

## **Акт**

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом (акционерного общества «Треугольник») (в составе Малый Гостиный Двор)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, наб. кан. Грибоедова, д. 34, лит. А: «Проектная документация на проведение работ по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования (устройство подсветки фасадов)», шифр: НЛЖИ 552-23.ОКН1, разработанной ООО «КАНДЕЛА» в 2023 году**

г. Санкт-Петербург  
2024 год

## Акт

### по результатам государственной историко-культурной экспертизы

проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом (акционерного общества «Треугольник») (в составе Малый Гостиный Двор)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, наб. кан. Грибоедова, д. 34, лит. А: «Проектная документация на проведение работ по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования (устройство подсветки фасадов)», шифр: НЛЖИ 552-23.ОКН1, разработанной ООО «КАНДЕЛА» в 2023 году

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в составе экспертной комиссии (см. Приложение № 11) на основании договора № АМС272 от 28 февраля 2024 года на выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации (см. Приложение № 10).

#### 1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 20 марта 2024 года по 07 мая 2024 года.

#### 2. Место проведения экспертизы: г. Санкт-Петербург.

#### 3. Заказчик государственной историко-культурной экспертизы:

Общество с ограниченной ответственностью «КАНДЕЛА» (далее – ООО «КАНДЕЛА»)  
 Генеральный директор: Цветков Павел Викторович;  
 194214, г. Санкт-Петербург, ул. Есенина, д. 1, к. 1, пом. 7-Н  
 Телефон офиса: (812) 777-01-38  
 ИНН 7813190424, КПП 780201001  
 Банковские реквизиты: р/счёт № 40702810155080004737 в Северо-Западном банке ПАО Сбербанк России г. Санкт-Петербург,  
 БИК 044030653, к/счет № 30101 810 500 000 000 653

#### 4. Сведения об экспертах:

Государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией в следующем составе:

##### 1. Председатель экспертной комиссии:

ФИО	<b>Сахновский Виктор Александрович</b>
Образование	Высшее (Ленинградский инженерно-строительный институт - ЛИСИ)
Специальность	Архитектор
Стаж работы по профессии	40 лет
Место работы и должность	ООО «Архитектурная мастерская Сахновского»; должность – главный архитектор
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с	Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ МКРФ №1668 от 11.10.2021 г.) по следующим объектам экспертизы:

указанием объектов экспертизы)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия</li> </ul>
--------------------------------	--

2. Ответственный секретарь экспертной комиссии:

ФИО	<b>Михайловская Галина Викторовна</b>
Образование	Высшее (Санкт-Петербургский государственный академический институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И. Е. Репина, 1999 г.)
Специальность	Архитектор
Стаж работы по профессии	44 года
Место работы и должность	ООО «НЕО»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	<p>Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению следующих объектов государственной историко-культурной экспертизы (приказ МК РФ №1668 от 11.10.2021 г.):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного</li> </ul>

	наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	---

### 3. Член экспертной комиссии:

ФИО	<b>Медведчикова Галина Николаевна</b>
Образование	Высшее - Ленинградский ордена Трудового Красного Знамени инженерно-строительный институт
Специальность	Архитектор
Стаж работы по профессии	43 года
Место работы и должность	не работает, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	<p>Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению следующих объектов государственной историко-культурной экспертизы (приказ МК РФ №1491 от 26.05.2023 г.):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке,</li> </ul>

	непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
--	---

**5. Информация о том, что, в соответствии с законодательством Российской Федерации, эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569.

Эксперты предупреждены, что в соответствии с законодательством Российской Федерации несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении государственной историко-культурной экспертизы.

Председатель экспертной комиссии: (подписано электронной подписью) Сахновский В. А.

Ответственный секретарь  
 экспертной комиссии: (подписано электронной подписью) Михайловская Г. В.

Член экспертной комиссии: (подписано электронной подписью) Медведчикова Г. Н.

**6. Цели и объекты экспертизы.**

**6.1. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:**

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом (акционерного общества «Треугольник») (в составе «Малый Гостиный Двор»), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, наб. кан. Грибоедова, д. 34, лит. А: «Проектная документация на проведение работ по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования (устройство подсветки фасадов)», шифр: НЛЖИ 552-23.ОКН1, разработанной ООО «КАНДЕЛА» в 2023 году, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

**6.2. Объект государственной историко-культурной экспертизы:**

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом (акционерного общества «Треугольник») (в составе «Малый Гостиный Двор»), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, наб. кан. Грибоедова, д. 34, лит. А (далее – Объект): «Проектная документация на проведение работ по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования (устройство подсветки фасадов)», шифр: НЛЖИ 552-23.ОКН1,

разработанная ООО «КАНДЕЛА» в 2023 году (далее – Проект, Проектная документация), представлена в следующем составе:

**Раздел 1. Предварительные работы, шифр: НЛЖИ 552-23.ОКН1.ПР:**

- Исходно-разрешительная документация;
- Акт определения влияния видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия;

**Раздел 2. Комплексные научные исследования, шифр: НЛЖИ 552-23.ОКН1.КНИ:**

- Краткая историческая справка;
- Обследование технического состояния Объекта;
- Фотофиксация Объекта до начала работ с приложением схемы и привязкой к объекту.

**Раздел 3. Проект реставрации и приспособления, шифр: НЛЖИ 552-23.ОКН1.ТКР:**

- Пояснительная записка с описанием проектных решений и обоснованием выбора художественной подсветки;
- Графическая часть (схемы мест установки оборудования; стройгенплан; визуализация; спецификации оборудования).

**7. Перечень документов, предоставленных заявителем:**

- Проектная документация на проведение работ по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования (устройство подсветки фасадов), шифр: НЛЖИ 552-23.ОКН1, разработанная ООО «КАНДЕЛА» в 2023 году (далее – Проект, Проектная документация);

- Копия задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-1910/23-01 от 10.07.2023 г. (приспособление для современного использования фасадов в части установки оборудования художественной подсветки) (см. Приложение № 5);

- Копия задания на проектирование между Ассоциацией «Невский свет» (Заказчик) и ООО «КАНДЕЛА» (Подрядчик) на разработку проектной документации по объекту: «Создание (реконструкция) архитектурно-художественной подсветки здания по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. канала Грибоедова, дом 34, лит. А» (см. приложение № 8);

- Копия договора № АМС272 от 28 декабря 2023 г. на выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации между ООО «КАНДЕЛА» и ООО «Архитектурная мастерская Сахновского» (см. приложение № 8);

- Правоустанавливающие документы: свидетельство о государственной регистрации права; выписки из Единого государственного реестра (приложение № 6);

- Технический паспорт на здание, поэтажные планы и ведомость помещений и их площадей (см. приложение № 7);

- Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (Приложение № 12);

- Копия выписки из реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации рег. № МКРФ 02490 от 27 апреля 2015 г.) (см. приложение № 9).

#### **8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результат государственной историко-культурной экспертизы:**

На момент проведения государственной историко-культурной экспертизы в соответствии с представленной проектной документацией, дополнительных обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результат государственной историко-культурной экспертизы не выявлено.

#### **9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием проведенных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:**

В рамках государственной историко-культурной экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- натурный осмотр с выполнением фотофиксации современного состояния объекта культурного наследия, оформлен альбом фотографий со схемами и аннотациями (Приложение № 4);

- дополнительные историко-культурные и архивно-библиографические исследования в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований была проведена архивная работа (ЦГИА СПб, архив КГИОП, ЦГАКФФД, РНБ, в ходе которой выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические планы, чертежи, фотографии. Для анализа истории владения и прилегающей территории в XVIII – первой половины XIX вв. использованы картографические материалы<sup>1</sup>, а также литература, посвященная строительной истории этой части города (Приложение №1);

- проведен анализ предоставленной исходно-разрешительной документации для разработки проектной документации, а также выявленной при проведении экспертизы;

- проведен анализ представленной заказчиком проектной документации с целью определения соответствия принятых проектных решений требованиям законодательству РФ в области охраны объектов культурного наследия.

В результате перечисленных мероприятий было получено представление об объемах и составе работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия.

На основании изучения архивно-библиографических материалов, проведенных натурных исследований и анализа представленной проектной документации были сделаны выводы о возможности проведения работ по сохранению Объекта и приспособлению для современного использования фасадов в части установки оборудования художественной подсветки.

---

<sup>1</sup> «Это место» – старые и современные карты всех регионов [Электронный ресурс]. URL:<http://www.etomesto.ru>.

Проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации, современного состояния) по объекту экспертизы, включая документы, переданные заказчиком. Анализ представленных заказчиком исходно-разрешительной документации, комплексных научных исследований и проектной документации.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции. Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации. Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта. На основании проведенных натуральных исследований и анализа представленной проектной документации были сделаны выводы о соответствии проектной документации требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

## **10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.**

### **10.1. Сведения о государственной охране и мероприятиях по учету объекта культурного наследия:**

На основании приказа председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001 г. «Перечень вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» здание, построенное в кон. 18 - нач. 19 в., 1891-1892 гг., расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, наб. кан. Грибоедова, д. 34, лит. А, является выявленным объектом культурного наследия «Жилой дом (акционерного общества «Треугольник»)), входит в состав ансамбля «Малый Гостиный Двор», а также поставлен на кадастровый учет как пятиэтажное (в том числе подземный этаж) жилое здание с кадастровым номером 78:31:0001141:7.

Выявленный объект культурного наследия «Малый гостиный двор», местонахождение (адрес): Санкт-Петербург, Банковский пер., 1-5, 4-6; Садовая ул., 23, 25; Мучной пер., 2-4; Грибоедова кан. наб., 34, 36; Москательный пер., 1-3, 2-4, включен в перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга (№ 1618), на основании приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную ценность» (приложение № 2), в составе:

- 1618.1. «Железо-Красочные ряды», местонахождение: Санкт-Петербург, Банковский пер., 3; Москательный пер., 2-4;

- 1618.2. «Большой железный ряд или Кожевенная линия», местонахождение: Санкт-Петербург, Мучной пер., 2; Грибоедова кан. наб., 36; Москательный пер., 1;



- 1618.3. «Дом Николаевых», местонахождение: Санкт-Петербург, Мучной пер., 4; Садовая ул., 25; Банковский пер., 5; Москательный пер., 3;
- 1618.4. «Жилой дом (акционерного общества «Треугольник»», местонахождение: Санкт-Петербург, Грибоедова кан. наб., 34; Банковский пер., 1; Москательный пер., 2;
- 1618.5. «Железо-Красочные ряды Банковской линии», местонахождение: Санкт-Петербург, Садовая ул., 23; Банковский пер., 4-6;
- 1618.6. «Лавки торгового дома «Наследники П.Т. Иванова», местонахождение: Санкт-Петербург, Садовая ул., 23; Банковский пер., 4-6;
- 1618.7. «Лавки И.А. Алфорова и контора завода Э.Э. Новицкого (угловой дом)», местонахождение: Санкт-Петербург, Садовая ул., 23; Банковский пер., 4-6.

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Малый гостиный двор», в составе которого находится рассматриваемый Объект, утвержден КГИОП 20.03.2002 г. (приложение № 3).

Сведения об охранным обязательстве собственника или иного законного владельца, а также документы об утверждении предмета охраны Объекта отсутствуют.

Технический паспорт на здание по адресу: Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 34, планы вторичного объекта недвижимости (поэтажные планы), ведомости помещений и их площадей составлены филиалом ГУП «ГУИОН» - ПИБ Центрального района 18.10.2006 г., представлены в приложении № 7 к настоящему Акту.

### **10.2. Собственник и пользователь объекта:**

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости по состоянию на 21.03.2023 г. (приложение № 6) правообладателем здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, наб. канала Грибоедова, д. 34, литер А, является Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский государственный экономический университет».

### **10.3. Краткие исторические сведения:**

В 1736 году Мытный двор, расположенный на Невском проспекте и углу Морской улицы сгорел, торговцам не разрешили восстановить постройки и был выделен пустырь позади тогда еще деревянного гостиного двора в пространстве между Чернышевым и Мучным переулками, Садовой улицей и Екатерининским каналом, таким образом, возник новый Морской рынок, на котором торговали всевозможными товарами.

К третьей четверти XVIII века вся территория Морского рынка по периметру и частично внутри квартала была застроена каменными единообразными лавками. 16 мая 1782 года на Морском рынке произошел пожар, после которого часть рынка была передана под застройку Ассигнационного банка, а часть оставили под торговлю железом и москательными товарами.

В западной части к концу XVIII века из ранее существовавших и вновь устроенных корпусов рынка образовался комплекс каменных строений, в значительной степени совпадающих по конфигурации плана с существующими зданиями.

*Жилой дом акционерного общества «Треугольник»*

Дом из четырех корпусов, образующих внутренний замкнутый двор, построен в одно время с железо-красочными рядами на рубеже XVIII-XIX веков. Документы, свидетельствующие о первоначальном облике дома в начале XIX века в архивах ЦГИА не обнаружены.

Согласно атласу Н. Цылова, в 1849 году дом принадлежал Анисье Егоровне Герздорф – жене тогда еще полковника Ариста Федоровича Герздорфа. В 1853 году А.Ф. Герздорф стал генералом, на плане Большого Железного ряда и лавок при доме Генерала Герздорфа отражен дом с воротным проездом со стороны набережной Екатерининского канала, в уровне 1-го этажа были открытые галереи, внутри двора множество деревянных служебных построек, устроенных купцами, арендовавшими лавки.

К 1861 году дом был перешел к жене полковника кн. Волконского – княжне Марии Александровне Волконской. По чертежам, составленным подпоручиком Тюриным и арх. помощником Юргенсом, во внутреннем дворе дома строилось каменное одноэтажное служебное здание, в корпусах устраивались новые каменные лестницы и перекрытия, проектом предусматривалось также устроить воротный проезд в сторону железных рядов.

На чертежах архитектора Карлова, составленных в 1868 году дом Герздорфа является трехэтажным с открытой галереей в уровне 1-го этажа, фасад в уровне галереи отделан линейным рустом. Оконные проемы в уровне 2-го и 3-го этажей прямоугольные, в уровне 2-го этажа декорированы линейными сандриками, стены завершены профилированным карнизом. В угловой части здания над галереей устроен балкон с металлическим ограждением.

В 1885 году княгиня Мария Александровна Волконская закрыла три пролета открытой галереи с установкой заполнения, возведением стен в галерее между двумя лавками и устройством в третьей – прохода на лестницу. Чертежи составил архитектор Д. Кобаль.

К 1891 году Мария Александровна Волконская овдовела решила перестроить здание путем его надстройки до четырех этажей с устройством лестничных ризалитов. Фасад в уровне 1-го этажа заново отделялся рустом, пролеты галереи 1-го этажа закрывались заполнениями, между лавками в галерее устраивались стены, центральная часть фасада по набережной Екатерининского канала акцентировалась балконом над воротным проездом полуколоннами и сандриком. Проект составил архитектор Виктор Александрович Шретер.

В том же году здание было надстроено, согласно фиксационным чертежам Санкт-Петербургского городского кредитного общества, были незначительные отступления от первоначального проекта, в частности, помимо балконов по набережной Екатерининского канала в уровне 2-го этажей, устраивались балкона в уровне 4-го этажей, профилированный карниз над 3-м этажом дополнительно оформлялся мутулами, фризом с лепным декором в простенках между окнами 4-го этажа.

Дальнейшие локальные перестройки здания осуществлялись по чертежам архитектора Вильяма (Юлиус Эрнст Кристиан) Юльевича Иогансена.

В 1911 году здание перешло во владение Товарищества Российско-Американской Резиновой Мануфактуры, должность архитектора в которой занимал В. Иогансен. По его чертежам были переделаны две входные группы, устроен лифт внутри здания, выполнены новые дверные проемы во внутренних помещениях, устроена новая лестница.

В 1918 году фабрику Товарищества Российско-Американской Резиновой Мануфактуры национализировали, дом был приспособлен под жилье, в уровне 1-го этажа размещались магазины москательных товаров Севзапторга.

В 1976 году дом был расселен и реконструирован в 1983-1986 годах, после чего передан как общежитие ФПК ЛФЭИ им. Н.А. Вознесенского. Проектно-сметная документация разрабатывалась мастерской № 2 института «Ленжилпроект». В результате реконструкции к зданию был пристроен переход, здание надстроено со стороны железно-красочных рядов этажом, заменены перекрытия, устроены лифты и новая крыша.

В настоящее время здание используется как учебный корпус Санкт-Петербургского государственного экономического университета.

#### **10.4. Описание объекта, современное состояние объекта:**

Здание расположено по адресу: Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 34, литера А, четырех-пятиэтажное, состоит из четырех корпусов, образующих замкнутый внутренний двор.

Согласно документам технического учета фундамент здания бутовый ленточный, наружные и внутренние капитальные стены кирпичные. Перегородки во внутренних помещениях гипсолитовые. Перекрытия плоские железобетонные и кирпичные сводчатые (надподвальные и в уровне 1-го этажа). Крыша вальмовая, стропильная система деревянная, кровельное покрытие выполнено из металла. Система водостока организована, сток осуществляется через металлические водосточные трубы.

В корпусе по набережной канала Грибоедова в центральной части устроен воротный проезд, перекрытый сводами с распалубками на подпружных арках.

Цоколь здания оштукатурен окрашен. Фасады оштукатурены, окрашены отделаны рустом (в уровне 2-го – 3-го этажей линейным; в уровне 4-го этажа руст сохранился только со стороны Москательного переулка). В пролетах галереи установлены деревянные оконные заполнения, простенки под окнами (бывших ступеней входов) заложены известняком.

Оконные проемы 2-го – 4-го этажей прямоугольной конфигурации, заполнения деревянные и металлопластиковые.

Оконные проемы 2-го этажа оформлены профилированными наличниками, линейными сандриками с волютами, гирляндами на стилизованных кронштейнах, в подоконном пространстве – филенками с иониками, в межоконном пространстве профилированными филенками с фактурной штукатуркой.

Оконные проемы 3-го этажа декорированы фигурными профилированными наличниками, с растительным орнаментом в верхней части, гуттами в нижней. Оконные проемы в уровне 4-го этажа оформлены профилированными наличниками, в межоконных простенках лепным декором растительного орнамента.

Фасад по наб. канала Грибоедова в центральной части в уровне 2-го этажа акцентирован композицией в виде двух полуколонн, поддерживающихся фигурными кронштейнами, над колоннами антаблемент с рельефным фризом и надписью «1892», завершенный сандриком с лучковым фронтоном. Горизонтальное членение фасадов подчеркнуто междуэтажным карнизом в уровне 1-го – 2-го этажей. Венчающий карниз здания профилированный.

Фасады со стороны внутреннего двора и со стороны железно-красочных рядов оштукатурены, окрашены. Оконные проемы прямоугольной конфигурации, заполнения деревянные и металлопластиковые. Венчающий карниз профилированный с модульонами.

Большая часть внутренних помещений в здании с современной отделкой: полы – плитка, линолеум/ламинат/паркет; стены оштукатурены, окрашены, потолки оштукатурены, окрашены, подвесные.

Сохранилась отделка лестничных клеток Л-1, Л-2, Л-3: метлахская плитка в вестибюлях лестниц; стены лестничных клеток оформлены профилированными рамами; двухмаршевые лестницы по косоурам с известняковыми ступенями и металлическими ограждениями (рисунок в виде фигурных волнитообразных стоек) с профилированным поручнем, площадками, облицованными метлахской плиткой.

По результатам проведенного осмотра установлено, что общее состояние лицевых фасадов удовлетворительное, фасады со стороны двора и железо-красочных рядов имеют дефекты, загрязнения.

По результатам проведенного осмотра общее состояние помещений и здания в целом оценивается как удовлетворительное. Визуальный осмотр дополнительно подтвержден материалами фотофиксации от 20.03.2024 г. (приложение № 4).

## **11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.**

### **11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:**

- Выкопировка из приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную ценность» (приложение № 2);
- Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Малый гостиный двор», в составе которого находится рассматриваемый Объект, утвержден КГИОП 20.03.2002 г. (приложение № 3).
- Фотографии, выполненные экспертами 20 марта 2024 года в ходе визуального изучения объекта культурного наследия, для составления материалов фотофиксации в приложении № 4 к настоящему заключению государственной историко-культурной экспертизы.

### **11.2 Используемая для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:**

#### 1. Нормативно-правовая документация:

- Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. №73-ФЗ;
- Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 г. №123-ФЗ;
- Постановление Правительства РФ от 15.07.2009г. №569 «Об утверждении положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге»;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Письмо Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП;

– Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Минкультуры России от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП);

– ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

– ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;

– ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры»;

– ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия».

## 2. Архивные и библиографические источники:

– РНБ: Планы Петербурга в 1738 г., 1753 г., 1777 г., 1796 г., 1828 г. (приложение №1);

– Центральный государственный архив кино-фото-фоно документов (ЦГИКФФД СПб);

– Центральный государственный исторический архив (ЦГИА СПб);

– Канн П.Я. Прогулки по Петербургу. — Изд-во «Палитра», СПб 1994;

– Антонов В. В., Кобак А. В. Святыни Петербурга, Ист. церков. энциклопедия: В 3 т. — СПб, «Лики России», 1996;

– Богданов А.И. Описание Санктпетербурга: полное издание уникального российского историко-географического труда середины XVIII века. СПб., 1997.

– Богданов И.А. Большой Гостиный двор в Петербурге. СПб., 2001.

– Георги И.Г. Описание российско-императорского столичного города Санкт-Петербурга и достопамятностей в окрестностях оного. Ч. 1. СПб, 1794.

– Даянов Р.М. Большой Железный ряд Малого Гостиного Двора в Санкт-Петербурге. Строительная история и проблемы приспособления / Научные труды. Вып. 54. Художественное образование. Сохранение культурного наследия / Институт имени И. Е. Репина. СПб., 2000.

– Петров П. Н. История Санкт-Петербурга с основания города до введения в действие выборного городского управления по учреждениям о губерниях. 1703-1782. СПб., 1885.

– Столпянский П.Н. Петербург как возник, основался и рос Санкт-Петербурх. Пг., 1918.Владимирович А.Г., Ерофеев А.Д. Исторические кварталы Санкт-Петербурга. – М.: «Издательство АСТ», 2014;

– Кудашев Б.М. По каналу Грибоедова: Путеводитель. / Под ред. Г.И. Дмитриева. – СПб., 1997. – 236 с.

– Памятники архитектуры и истории Санкт-Петербурга. Адмиралтейский район. Барокко и классицизм. / Сост. Б.М. Кириков, О.М. Кормильцева. – СПб.: Коло, 2012. – 384 с.: ил. 7. Петров А.Н. Савва Чевакинский // Зодчие нашего города. – Л.: Лениздат, 1983. – 159 с.

– Семенцов С.В. Градостроительная деятельность Анны Иоанновны в СанктПетербурге: необходимость ликвидации последствий пожаров и развитие наследия

Петра Великого. 1736 – 1740 гг. /С.В. Семенцов //Вестник СПбГУ. – 2014. – Сер. 15. Вып. 1. – С. 180. Семенцов С.В., Красникова О.А., Мазур Т.П. Шрадер Т.А. Санкт-Петербург на картах и планах первой половины XVIII века. СПб, 2004.

### 3. Интернет-источники:

– «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com>.

– «Это место» – старые и современные карты всех регионов онлайн [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.

– «Citywalls» — архитектурный сайт Санкт-Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <http://www.citywalls.ru>.

## **12. Обоснования вывода экспертизы.**

### **12.1. Анализ проектной документации.**

Представленные на экспертизу проектные решения были оценены с точки зрения соответствия действующему законодательству РФ в области охраны объектов культурного наследия, в том числе, их влияние на предмет охраны объекта культурного наследия.

1. Анализ представленной на экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом (акционерного общества «Треугольник») (в составе «Малый Гостиный Двор»), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, наб. кан. Грибоедова, д. 34, лит. А, разработанной ООО «КАНДЕЛА» (шифр: НЛЖИ 552-23.ОКН1) в 2023 году: «Проектная документация на проведение работ по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования (устройство подсветки фасадов)», показал следующее:

- Проектная документация разработана на основании задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-1910/23-01 от 10.07.2023 г. (приспособление для современного использования фасадов в части установки оборудования художественной подсветки) (Приложение № 5);

- Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия соответствуют требованиям, указанных в п. 8 задания КГИОП № 01-21-1910/23-01 от 10.07.2023 г. (Приложение № 5);

- В составе предварительных работ были собраны и получены все необходимые исходно-разрешительные документы, произведено предварительное инженерно-техническое обследование объекта в границах проведения работ с составлением акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (далее – Акт влияния), согласно которому определено, что предполагаемые к выполнению виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта, а также выполнена фотофиксация объекта культурного наследия (см. Раздел 1. Предварительные работы, шифр: НЛЖИ 552-23.ОКН1.ПР).

- В ходе комплексных научных исследований (см. Раздел 2. Комплексные научные исследования, шифр: НЛЖИ 552-23.ОКН1.КНИ), согласно составленной программе

исследований, были выполнены все необходимые работы по сбору, обработке и анализу исходных данных, необходимых для разработки проектной документации, а именно: составлена историческая справка с иконографическими материалами, отражающая в полном объеме достоверные сведения об объекте культурного наследия с момента начала строительства и до сегодняшних дней, подтвержденные проведенными экспертами исследованиями; изучены архивные материалы имеющейся технической документации; проведены историко-архитектурные натурные исследования, фотофиксация и обмеры в необходимом объеме всех помещений объекта культурного наследия.

2. На основе собранных данных разработаны проектные решения (Раздел 3. Проект реставрации и приспособления, шифр: НЛЖИ 552-23.ОКН1.ТКР), собранные по видам работ в отдельные подразделы, содержащие общее описание всех проектных решений, разработанных на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, определяющие инженерно-технические и инженерно-технологические решения по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования в части устройства подсветки фасадов здания, с сохранением особенностей объекта в соответствии с предметом охраны.

Проектная документация выполнена в соответствии со ст. 40, 42, 43, 44 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», предусматривающие проведение работ по сохранению, ремонту, реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования. Объект сохранил свой исторический архитектурный облик и первоначально объемно-пространственное решение.

#### **12.2. Обоснование выводов государственной историко-культурной экспертизы.**

По результатам проведенного экспертами натурального обследования, изучения архивных и иконографических материалов, анализа предоставленной заказчиком исходно-разрешительной, научно-исследовательской и проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом (акционерного общества «Треугольник») (в составе «Малый Гостиный Двор»), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, наб. кан. Грибоедова, д. 34, лит. А, разработанной ООО «КАНДЕЛА» (шифр: НЛЖИ 552-23.ОКН1) в 2023 году: «Проектная документация на проведение работ по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования (устройство подсветки фасадов)», подготовлены выводы. Проведенной государственной историко-культурной экспертизой установлено, что представленная на экспертизу проектная документация на проведение работ направлена на сохранение и приспособление объекта культурного наследия для современного использования выполнена в соответствии с требованиями действующего законодательства.

1. В разделе 1 «Предварительные работы» представлен акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 12 декабря 2023 г. (далее – Акт влияния, Приложение № 12).

При проведении работ, указанных в Акте влияния (устройство подсветки фасадов):  
- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;

- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния работы, предусмотренные проектной документацию к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом (акционерного общества «Треугольник»» (в составе «Малый Гостиный Двор»), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, наб. кан. Грибоедова, д. 34, лит. А.

2. По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом (акционерного общества «Треугольник»» (в составе «Малый Гостиный Двор»), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, наб. кан. Грибоедова, д. 34, лит. А, согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом иных правовых актов.

3. Анализ представленной проектной документации на предмет обоснованности предложенных мероприятий по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом (акционерного общества «Треугольник»» (в составе «Малый Гостиный Двор»), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, наб. кан. Грибоедова, д. 34, лит. А, предусмотрено следующее:

- обеспечение предотвращения ухудшения технического состояния и изменения особенностей объекта культурного наследия в ходе проведения работ;
- установка оборудования и прокладка групповых и распределительных кабелей по фасадам с использованием методов, при которых не нарушается целостность внутренних и наружных капитальных стен, архитектурно-художественное решение фасадов;
- монтаж светодиодных светильников на кронштейнах;
- для реализации художественной подсветки здания предлагается применить линейные светильники СДУ09 ЛАЙМ, расположенные по периметру здания на уровне второго этажа, а также между вторым и третьим этажом по карнизу.
- подсветка карниза над третьим этажом у фасада, выходящего на канал Грибоедова, осуществляется светильниками СДУ09 ЛАЙМ половинной мощности.
- для подсветки фронтона используются линейные светильники СДУ09 ЛАЙМ 120 градусов.
- для реализации художественной подсветки портиков на Садовой улице помимо линейных светильников используются линейные светильники СДУ09 ЛАЙМ, расположенные в кессонах.
- для подсветки здания выбраны светильники с температурой цвета 3000К - теплого белого цвета. Все светильники, направленные вниз оснащены защитными экранами.



- в основе концепции подсветки положено сохранение целостности визуального восприятия здания в вечернее и ночное время, позволяющее максимально отразить все его архитектурные особенности и неизменности его визуального образа.

- все светотехническое и монтажное оборудование покрашено порошковой краской в цвет фасада. Монтажное оборудование, расположенное на фасаде, крепятся при помощи химических анкеров со шпильками диаметром 8 мм в отделочные швы. В случае повреждения отделочных слоев выполнить работы по восстановлению и покраске материалами аналогичными существующим.

- для выбора типа и мощности светильников, места их установки проведён светотехнический расчет на выполнение требований СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение». Результаты светотехнических расчетов удовлетворяют требованиям СП 52.13330.2016 и принимаются для проектирования.

4. Представленная на экспертизу проектная документация разработана с учетом действующих требований в части ее состава, содержания и оформления, не противоречит действующему законодательству Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, учитывает требования Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-1910/23-01 от 10.07.2023 г. (приспособление для современного использования в части установки оборудования художественной подсветки) (см. приложение № 5).

Государственной историко-культурной экспертизой, проведенной в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе (утвержденным постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569), однозначно установлено, что представленная на экспертизу проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом (акционерного общества «Треугольник»)» (в составе «Малый Гостиный Двор»), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, наб. кан. Грибоедова, д. 34, лит. А, направлена на приспособление для современного использования в части подсветки фасадов здания.

Анализ рассматриваемой проектной документации и акта определения влияния предполагаемых к проведению работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия, показал, что особенности объекта не изменяются.

Документация разработана на основе достоверной исходной информации, выявленной и использованной в необходимой полноте. Проведение работ по приспособлению для современного использования рассматриваемого объекта культурного наследия представляется возможным без изменения характеристик объекта.

### **13. Вывод экспертизы:**

**Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом (акционерного общества «Треугольник»)» (в составе «Малый Гостиный Двор»), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, наб. кан. Грибоедова, д. 34, лит. А: «Проектная документация на**

проведение работ по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования (устройство подсветки фасадов)», шифр: НЛЖИ 552-23.ОКН1, выполненная ООО «КАНДЕЛА» в 2023 году, соответствует (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

#### **14. Перечень приложений к заключению экспертизы:**

Приложение № 1. Иконографические материалы.

Приложение № 2. Извлечение из приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную ценность».

Приложение № 3. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Малый гостиный двор», в составе которого находится рассматриваемый Объект, утвержден КГИОП 20.03.2002 г.

Приложение № 4. Материалы фотофиксации.

Приложение № 5. Копия задания КГИОП.

Приложение № 6. Копия правоустанавливающих документов.

Приложение № 7. Копия технического учета с поэтажными планами.

Приложение № 8. Копии документов, заключенных с Заказчиком;

Приложение № 9. Копия лицензии Минкультуры России.

Приложение № 10. Копии договоров с экспертами.

Приложение № 11. Протоколы заседаний экспертной комиссии.

Приложение № 12. Иная документация (Копия Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации).

#### **15. Дата оформления заключения экспертизы: 07 мая 2024 г.**

Председатель экспертной комиссии: (подписано электронной подписью) Сахновский В. А.

Ответственный секретарь  
экспертной комиссии: (подписано электронной подписью) Михайловская Г. В.

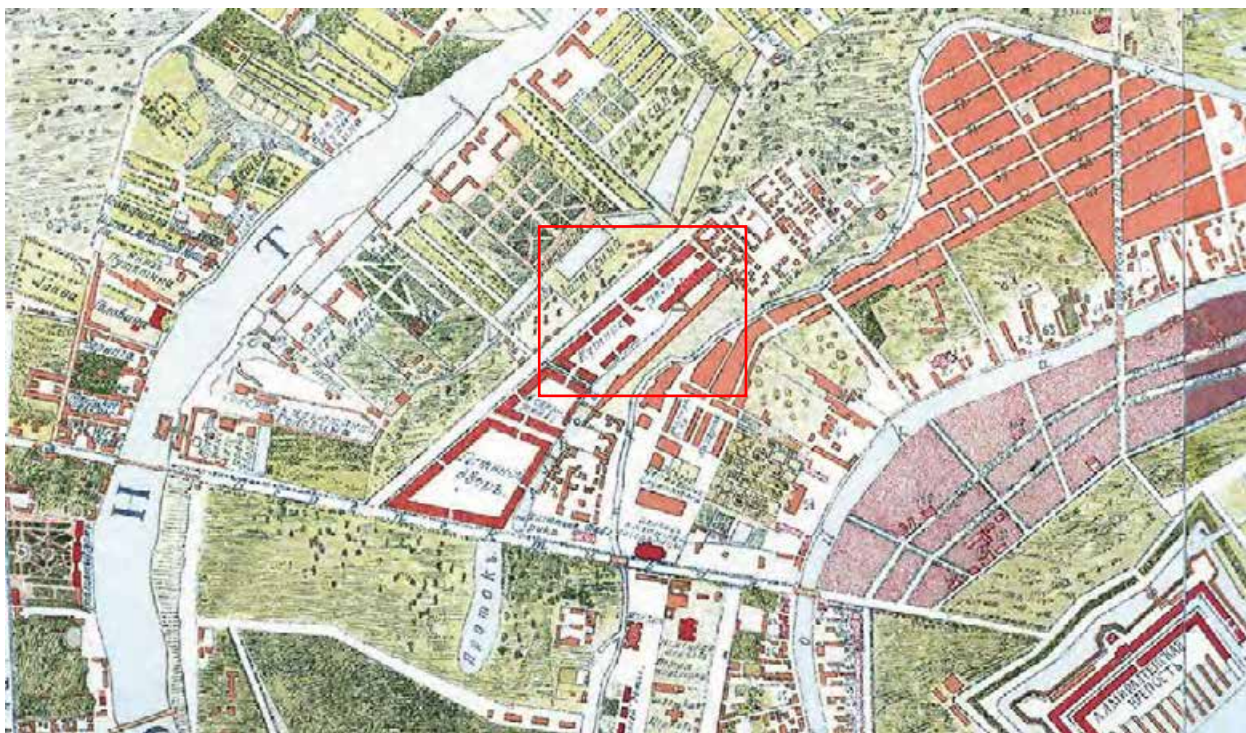
Член экспертной комиссии: (подписано электронной подписью) Медведчикова Г. Н.

Приложение №1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом (акционерного общества «Треугольник») (в составе «Малый Гостиный Двор»), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, наб. кан. Грибоедова, д. 34, лит. А: «Проектная документация на проведение работ по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования (устройство подсветки фасадов)», шифр: НЛЖИ 552-23.ОКН1, разработанной ООО «КАНДЕЛА» в 2023 году

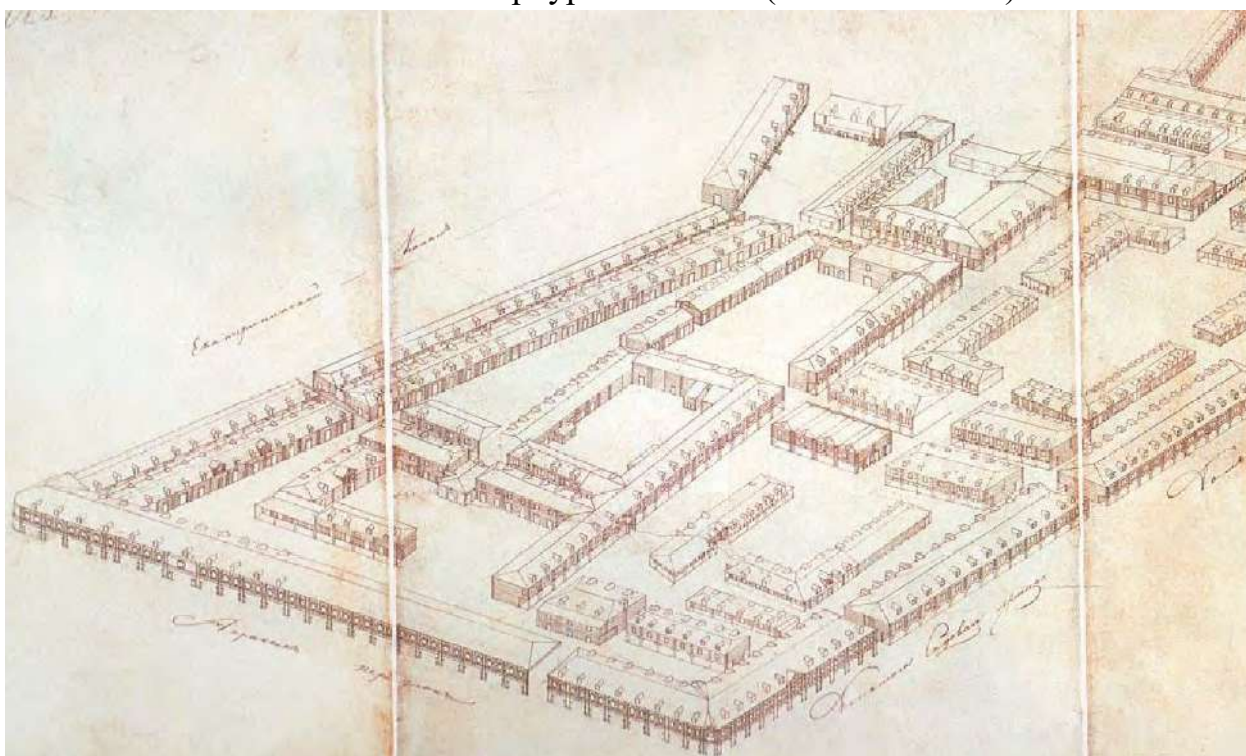
## ИКОНОГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

### Список иллюстраций иконографических материалов:

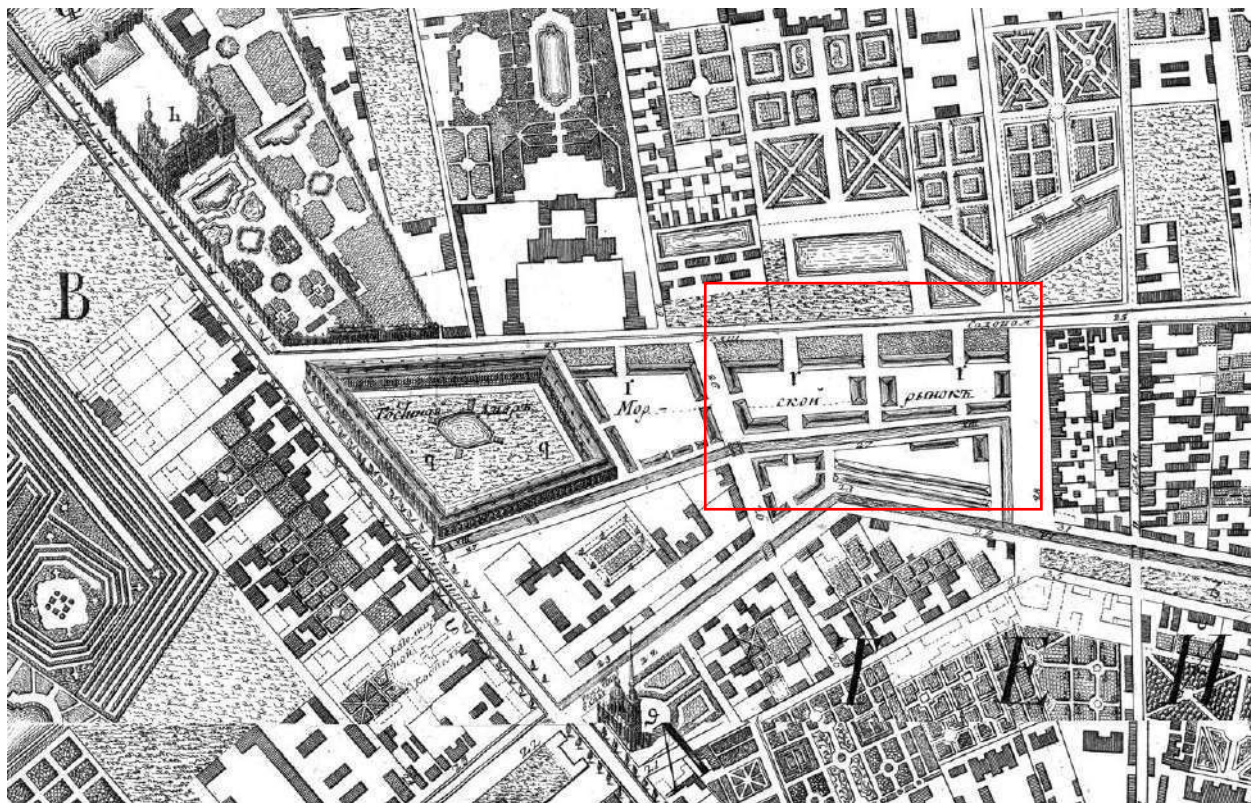
- Илл. 1. План Петербурга в 1738 г. (источник: РНБ).
- Илл. 2. Аксонометрический план Санкт-Петербурга. 1765-1773 гг. (источник: Аксонометрический план Санкт-Петербурга. 1765-1773 гг. СПб., 2004.).
- Илл. 3. План Санкт-Петербурга 1753 г. (источник: РНБ).
- Илл. 4. План Санкт-Петербурга 1777 г. (источник: РНБ).
- Илл. 5. План Санкт-Петербурга. 1780-е гг. (источник: РГВИА. Ф. ВУА. Д. 22433).
- Илл. 6. План Санкт-Петербурга 1796 г. (источник: РНБ).
- Илл. 7. План XVII 3-й Адмиралтейской части 2-го квартала (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319).
- Илл. 8. План Санкт-Петербурга 1806 г. (источник: РГВИА. Ф. ВУА. Д. 22510).
- Илл. 9. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 г. (источник: РНБ).
- Илл. 10. План Большого Железного ряда и Лавок при доме Генерала Герздорфа. 1856 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 115. Д. 702).
- Илл. 11. План местности, занимаемой между железными и красочными рядами и домом Княгини Волконской. После 1862 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513 Оп. 115. Д.702).
- Илл. 12. План двора, принадлежащего Княгине Марии Александровне Волконской с показанием предполагаемого к постройке служебного здания. 1861 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9724).
- Илл. 13. План двора Княгини М.А. Волконской. 1885 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9724).
- Илл. 14. План двора графини Марии Александровны Стенбок. 1891 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9724).
- Илл. 15. Проектируемый фасад по набережной Екатерининского канала. 1891 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9724).
- Илл. 16. Проектируемый фасад по Москательному переулку. 1891 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9724).
- Илл. 17. Генеральный план двора дома Г.Г. фон Гильзе фон дер Пальс. 1902 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9724).
- Илл. 18. План двора Товарищества Российско-Американской Резиновой Мануфактуры. 1916 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9724).
- Илл. 19. ЦГАКФФД СПб. Склад товарищества российско-американской резиновой мануфактуры «Треугольник». 1911 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Е 3483).
- Илл. 20. Фасад здания Петербургского отделения товарищества резиновой мануфактуры «Треугольник». 1911 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Д 20238).
- Илл. 21. Фасад дома №34 по набережной канала Грибоедова. 1949 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 71749).
- Илл. 22. Вид части набережной канала Грибоедова в районе Москательного и Мучного переулков. 1950-е гг. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 207863).



Илл. 1. План Петербурга в 1738 г. (источник: РНБ).



Илл. 2. Аксонометрический план Санкт-Петербурга. 1765-1773 гг. (источник: Аксонометрический план Санкт-Петербурга. 1765-1773 гг. СПб., 2004.).



Илл. 3. План Санкт-Петербурга 1753 г. (источник: РНБ).



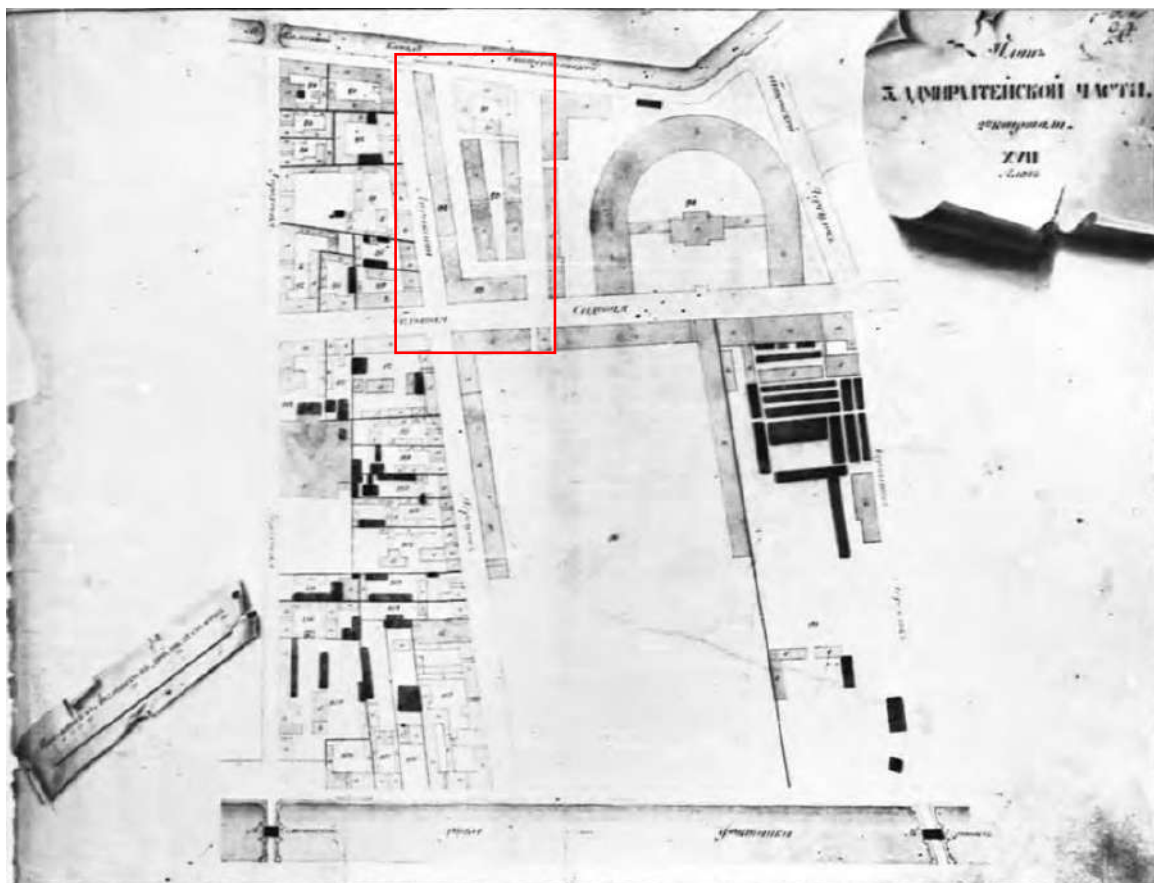
Илл. 4. План Санкт-Петербурга 1777 г. (источник: РНБ).



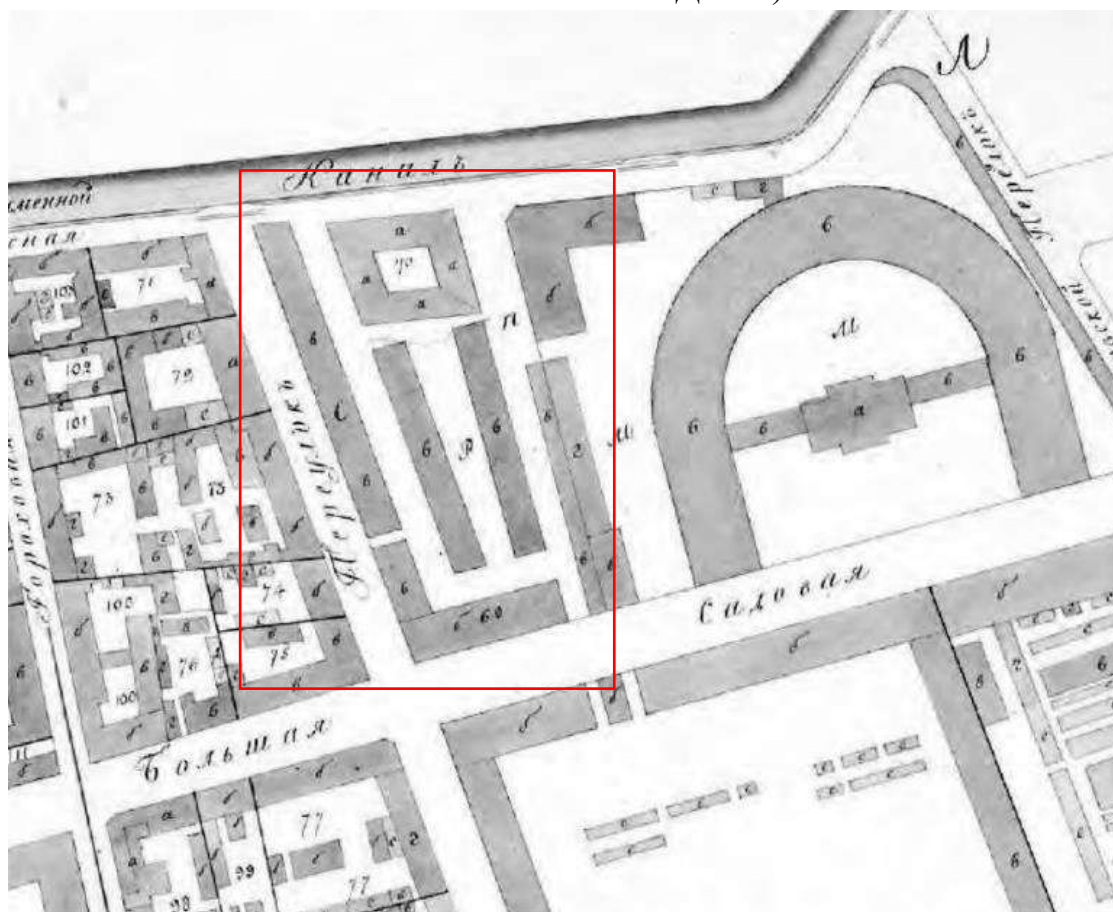
Илл. 5. План Санкт-Петербурга. 1780-е гг. (источник: РГВИА. Ф. ВУА. Д. 22433).



Илл. 6. План Санкт-Петербурга 1796 г. (источник: РНБ).

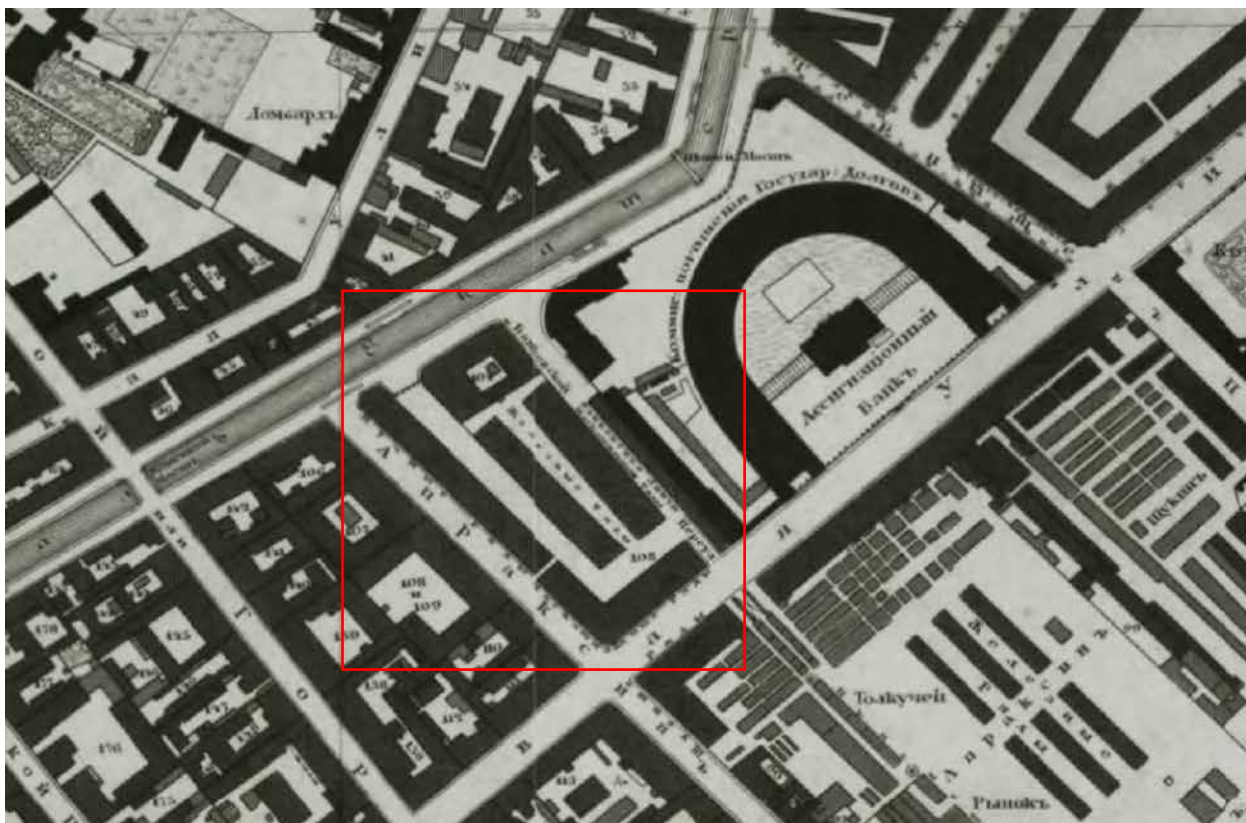


Илл. 7. План XVII 3-й Адмиралтейской части 2-го квартала (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319).

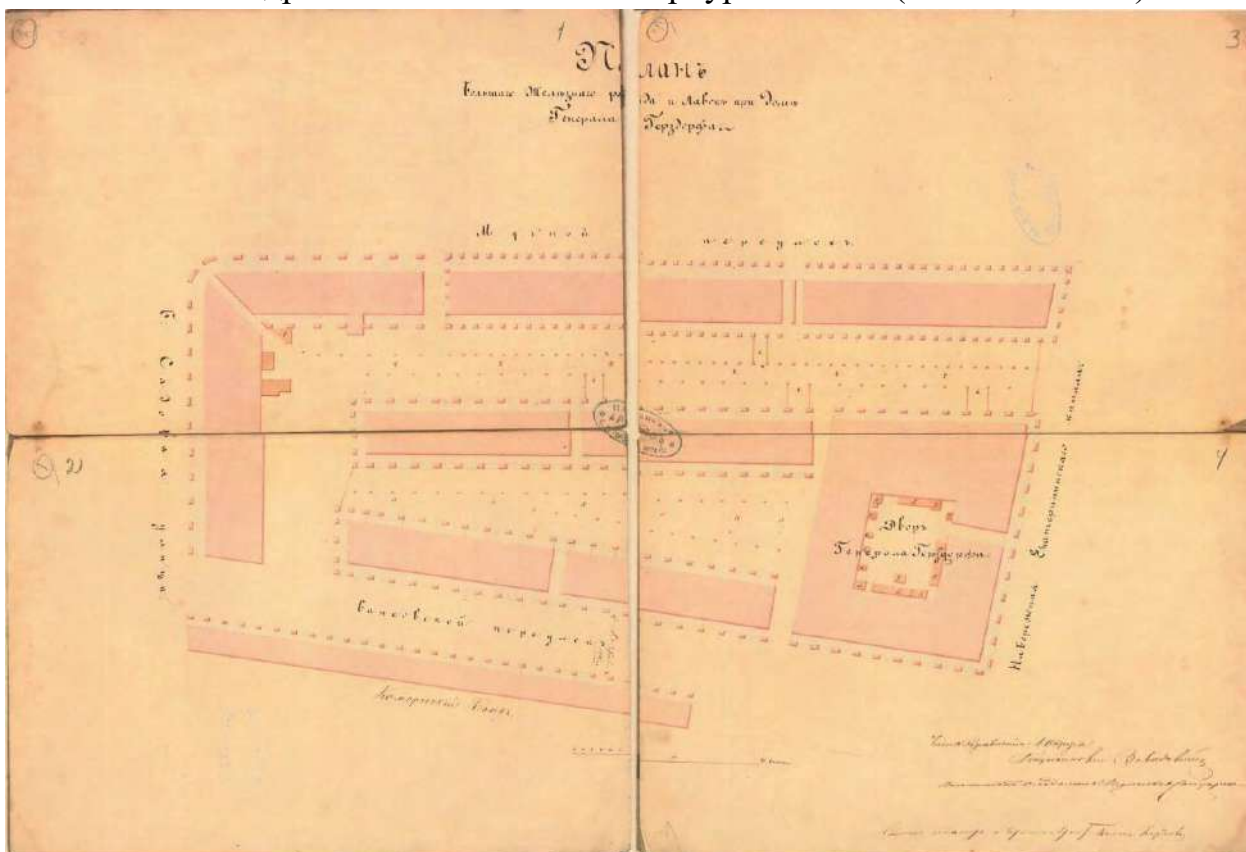


Илл. 8. План Санкт-Петербурга 1806 г. (источник: РГВИА. Ф. ВУА. Д. 22510).

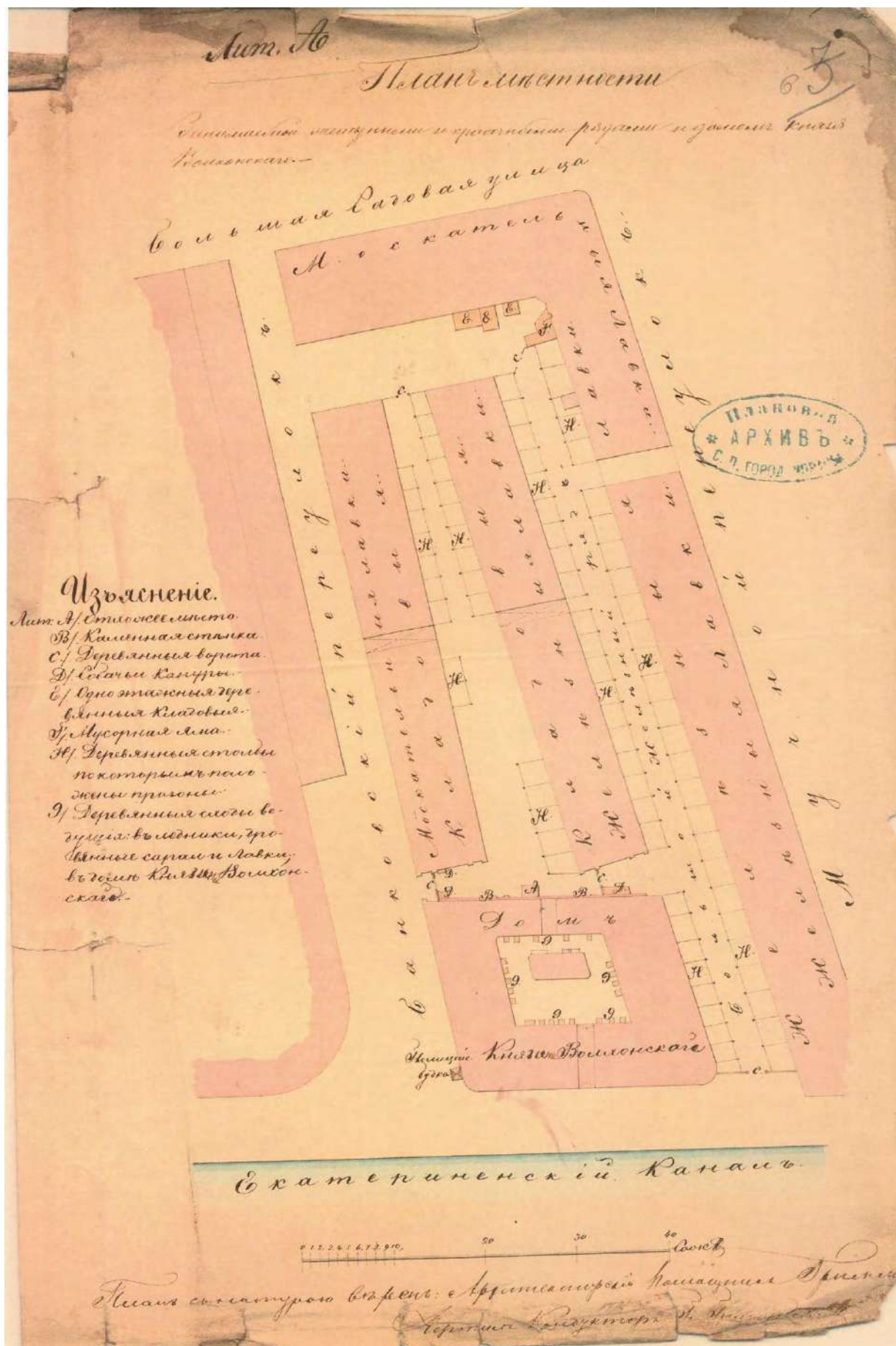




Илл. 9. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 г. (источник: РНБ).

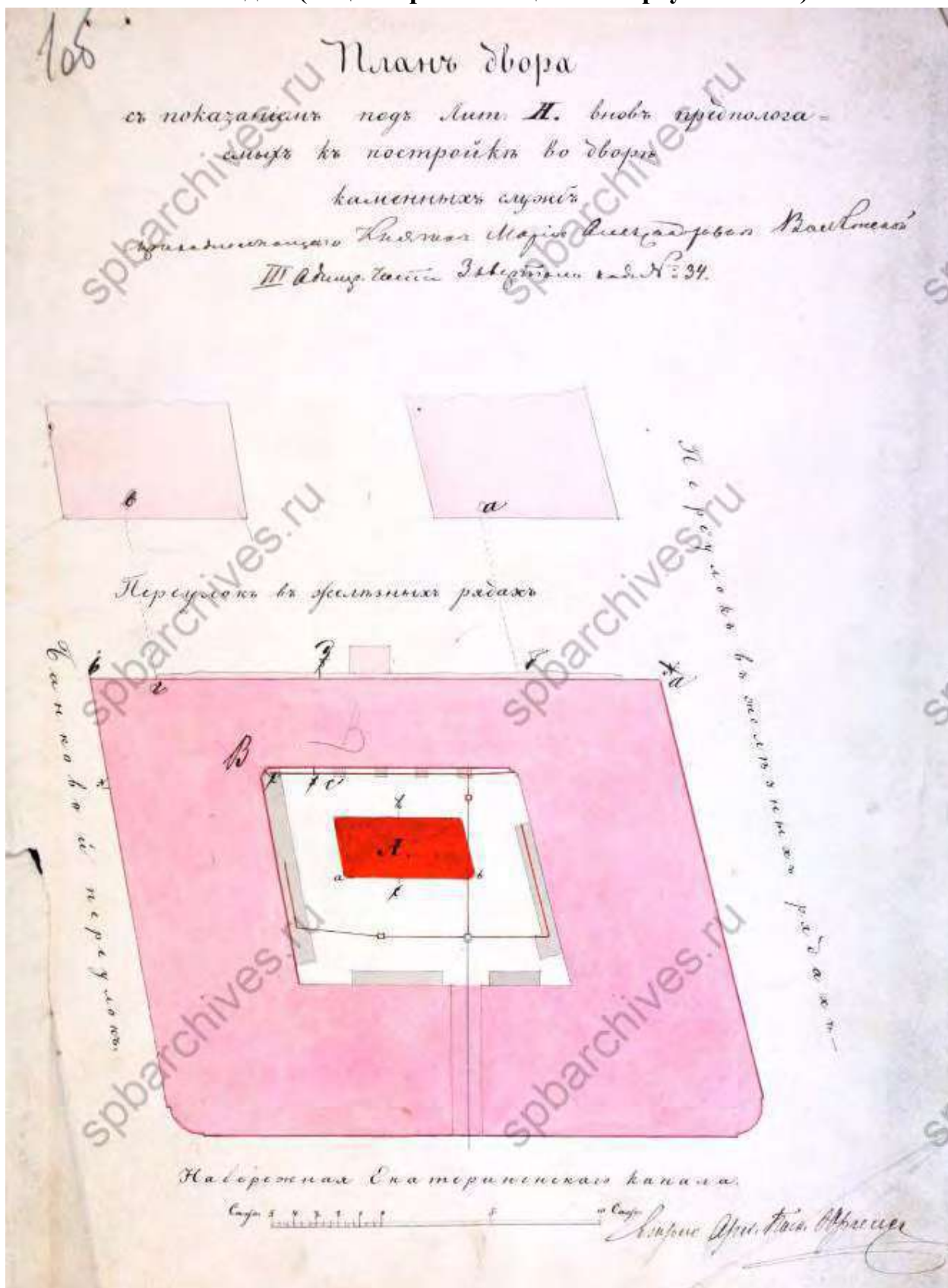


Илл. 10. План Большого Железного ряда и Лавок при доме Генерала Герздорфа. 1856 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 115. Д. 702).



Илл. 11. План местности, занимаемой между железными и красочными рядами и домом Княгини Волконской. После 1862 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513 Оп. 115. Д.702).

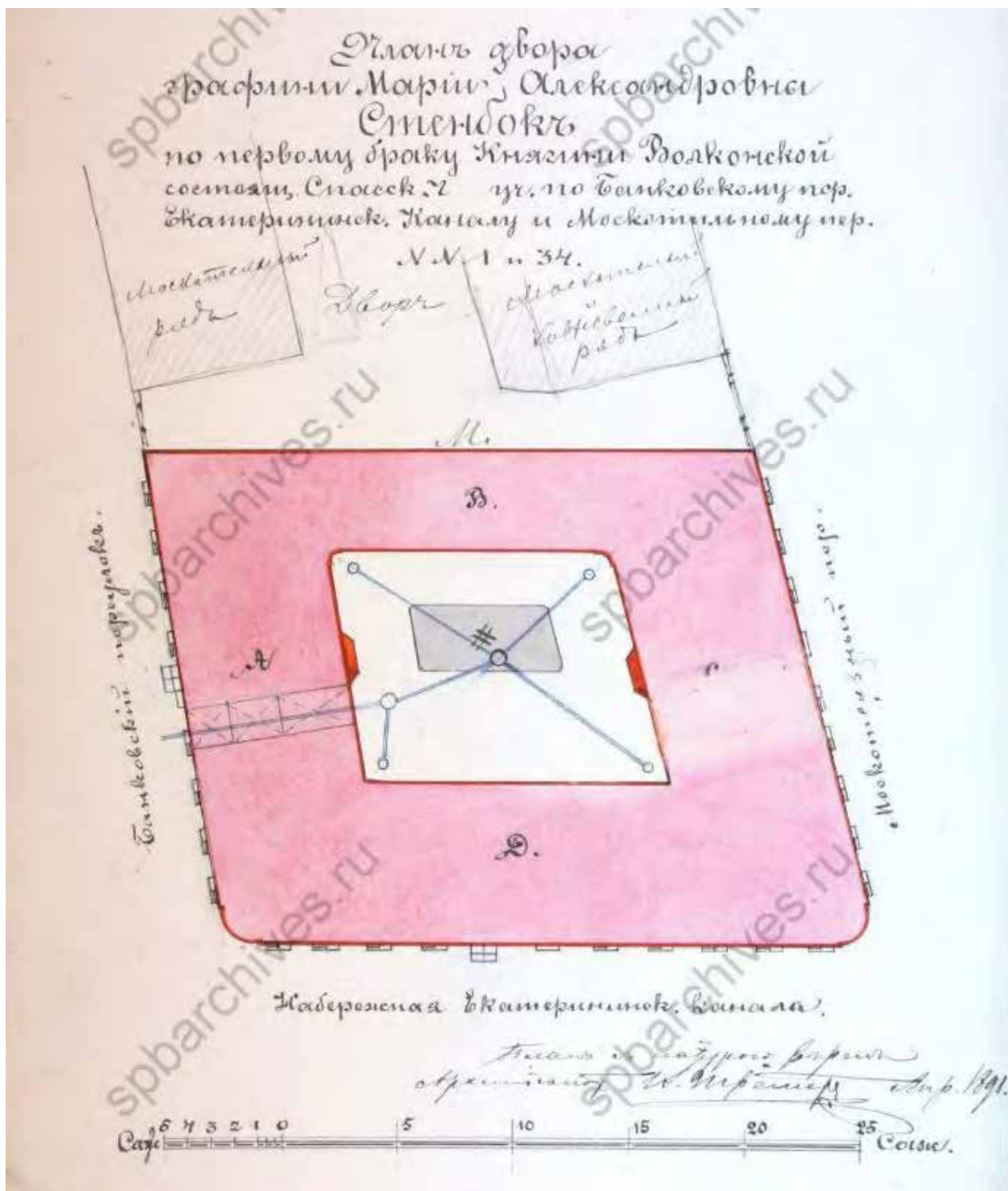
Жилой дом (акционерного общества «Треугольник»)



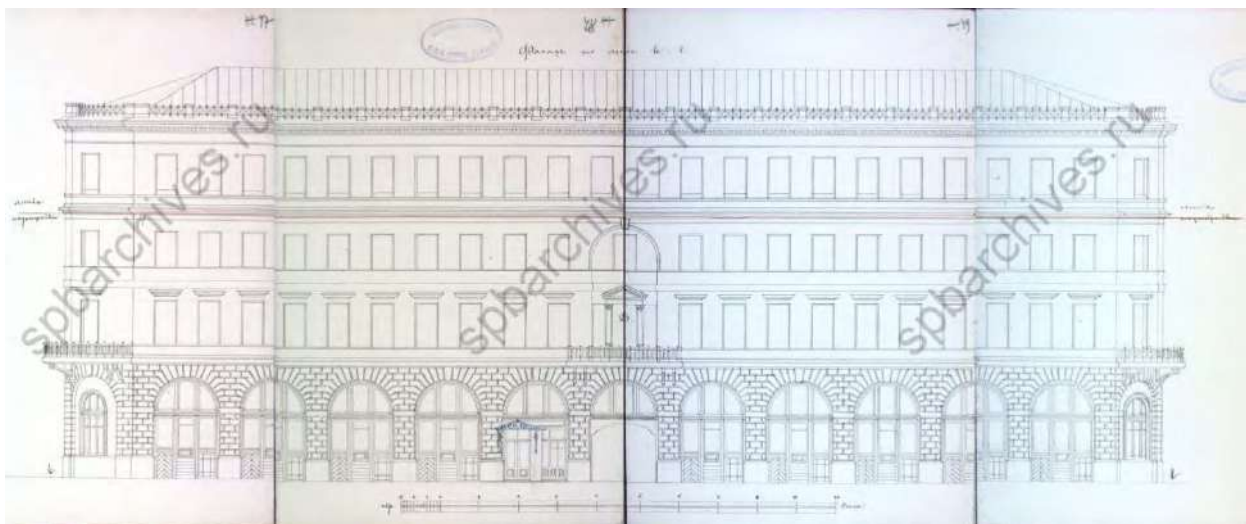
Илл. 12. План двора, принадлежащего Княгине Марии Александровне Волконской с показанием предполагаемого к постройке служебного здания. 1861 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9724).



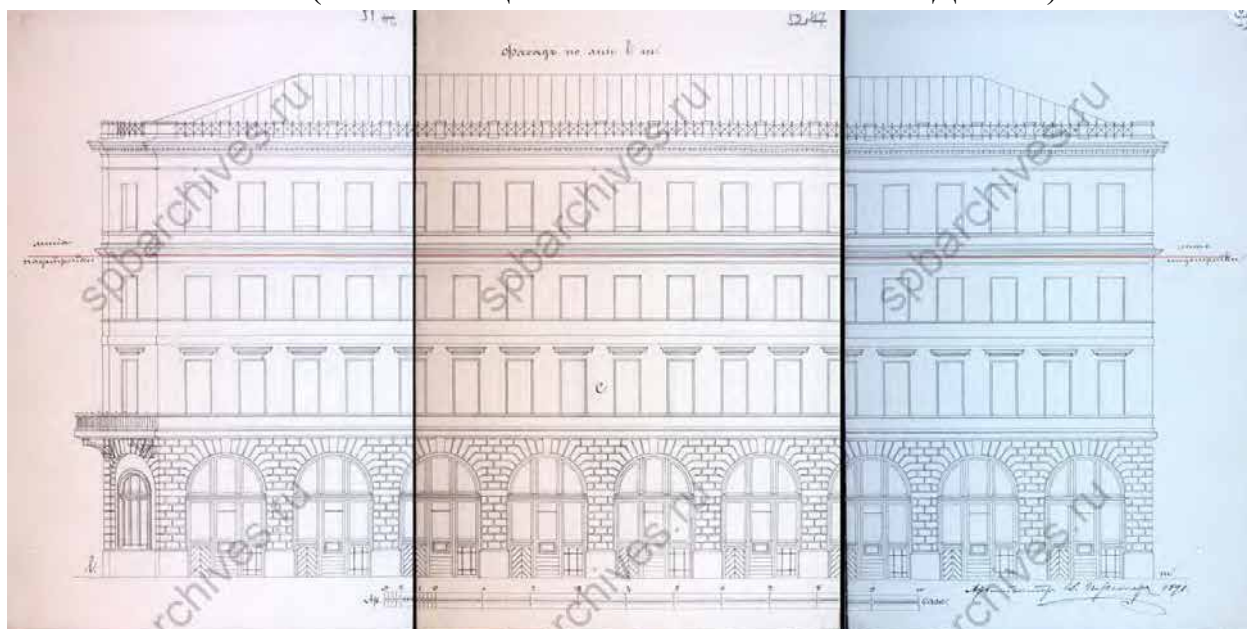
Илл. 13. План двора Княгини М.А. Волконской. 1885 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9724).



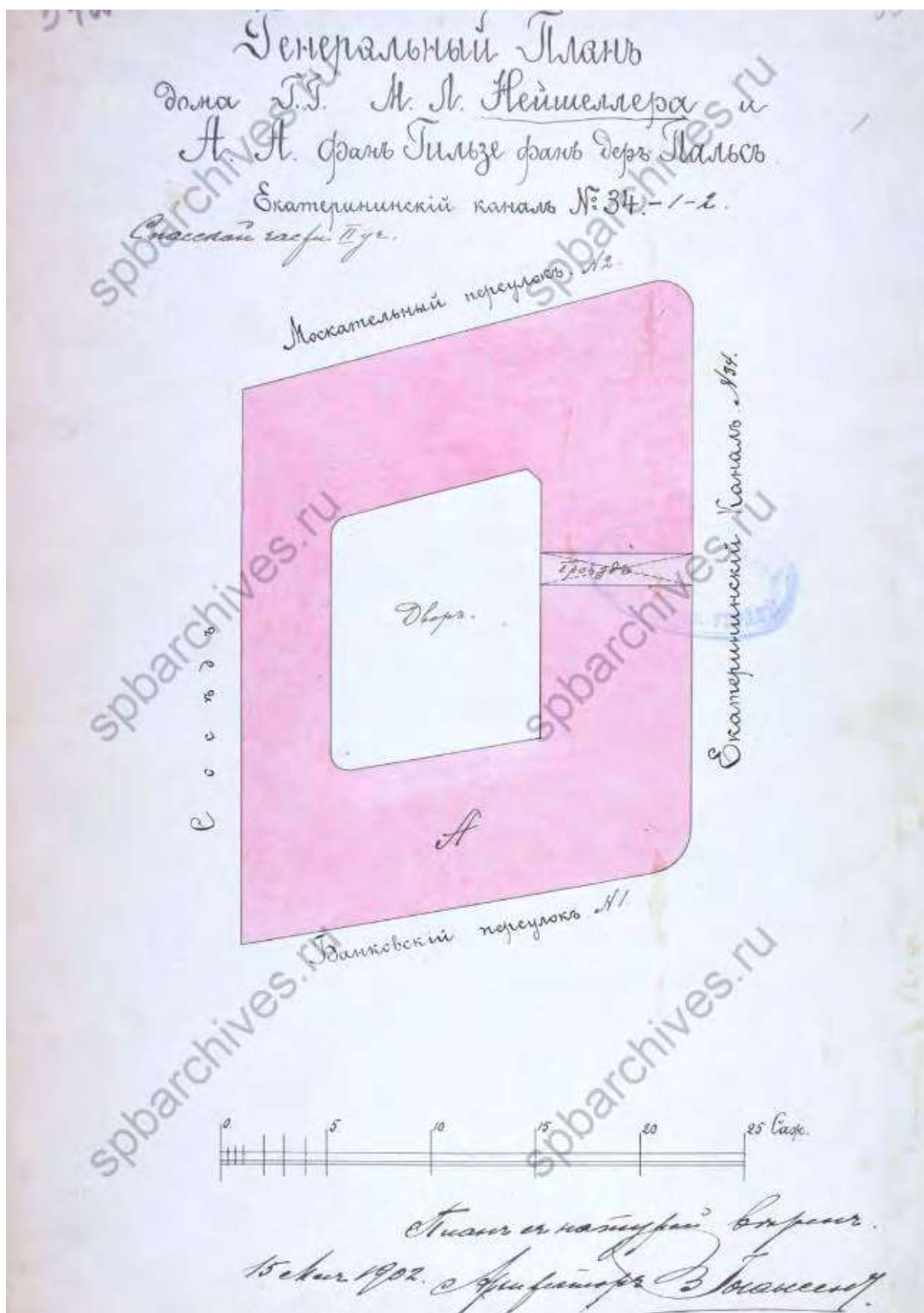
Илл. 14. План двора графини Марии Александровны Стенбок. 1891 г.  
 (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9724).



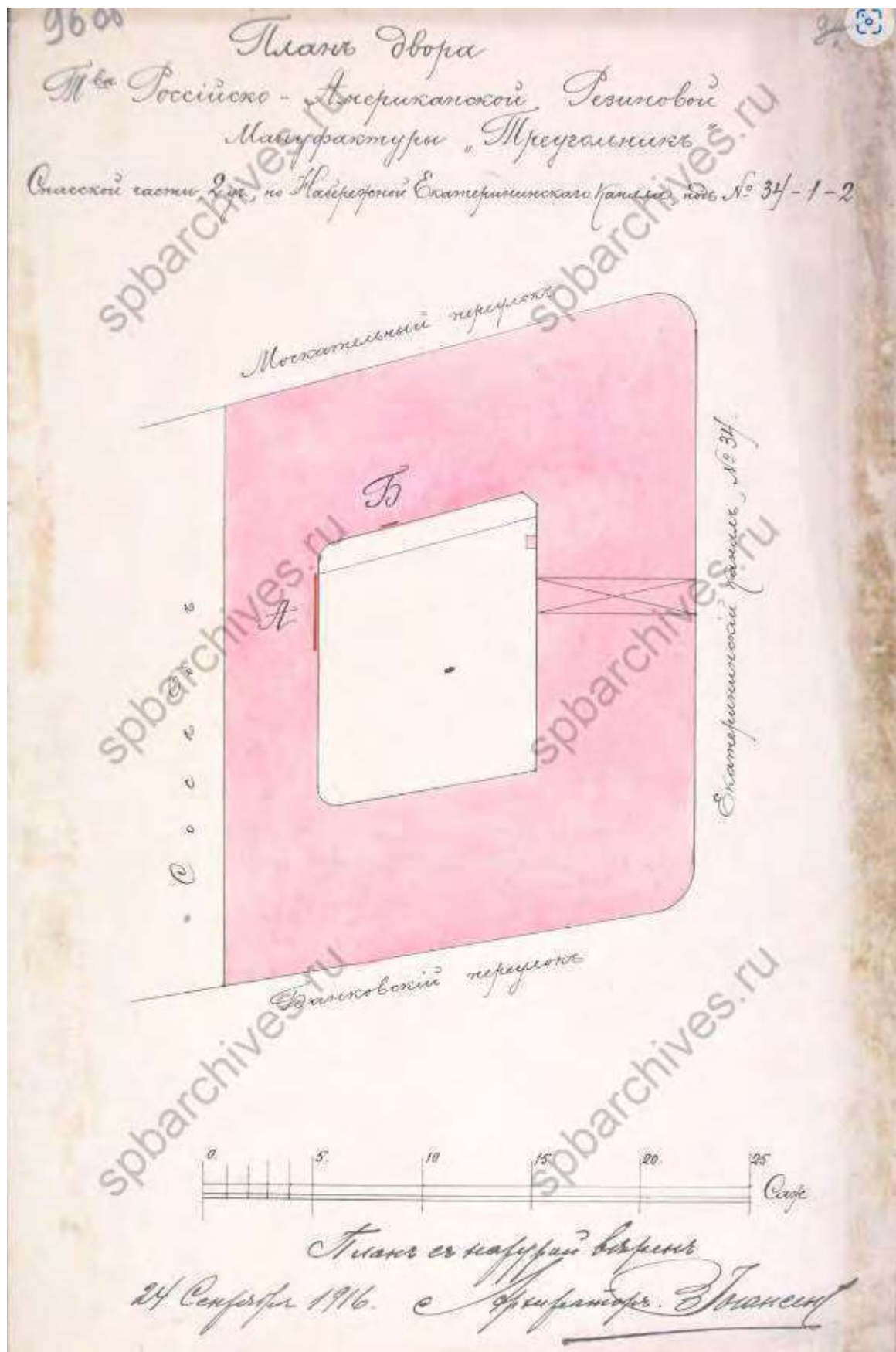
Илл. 15. Проектируемый фасад по набережной Екатерининского канала. 1891 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9724).



Илл. 16. Проектируемый фасад по Москательному переулку. 1891 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9724).



Илл. 17. Генеральный план двора дома Г.Г. фон Гильзе фон дер Пальс. 1902 г.  
 (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9724).



Илл. 18. План двора Товарищества Российско-Американской Резиновой Мануфактуры. 1916 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9724).

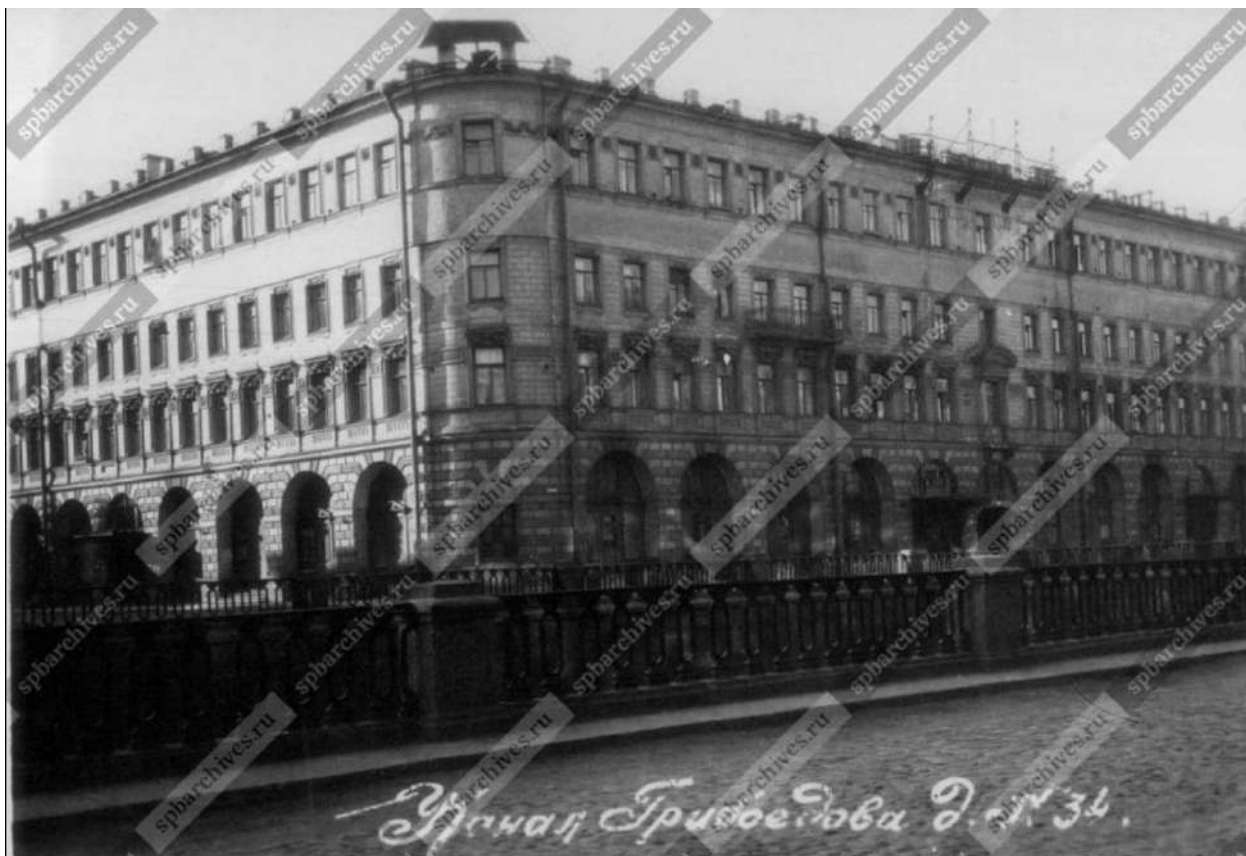




Илл. 19. ЦГАКФФД СПб. Склад товарищества российско-американской резиновой мануфактуры «Треугольник». 1911 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Е 3483).



Илл. 20. Фасад здания Петербургского отделения товарищества резиновой мануфактуры «Треугольник». 1911 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Д 20238).



Илл. 21. Фасад дома №34 по набережной канала Грибоедова. 1949 г.  
(источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 71749).



Илл. 22. Вид части набережной канала Грибоедова в районе Москательного и Мучного переулков. 1950-е гг. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 207863).

Приложение №2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом (акционерного общества «Треугольник») (в составе «Малый Гостиный Двор»), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, наб. кан. Грибоедова, д. 34, лит. А: «Проектная документация на проведение работ по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования (устройство подсветки фасадов)», шифр: НЛЖИ 552-23.ОКН1, разработанной ООО «КАНДЕЛА» в 2023 году

Извлечение из приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную ценность».



**Администрация Санкт-Петербурга  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,  
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

**ПРИКАЗ**

**от 20 февраля 2001 г. N 15**

**Об утверждении списка вновь выявленных объектов,  
представляющих историческую, научную, художественную  
или иную культурную ценность**

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.1986 N 203, приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность"

2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП

Н.И.Явейн

УТВЕРЖДЕН  
приказом КГИОП  
от 20.02.2001 № 15

**СПИСОК  
ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ,  
НАУЧНУЮ, ХУДОЖЕСТВЕННУЮ ИЛИ ИНУЮ КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ**

Санкт-Петербург

-----  
Градостроительство и архитектура

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РАЙОН

№ п/п	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техническое состояние	Заключение экспертизы
1618	Малый Гостиный Двор	конец XVIII - начало XX века	архитекторы А.С.Лыткин, А.В.Иванов, Г.Г. фон Голи, В.Соколов, Н.И.Котович, А.И.Ковшаров, А.С.Лыткин, А.М.Ливен В.К.Вейс, С.В.Баниге, А.А.Оль и другие	Банковский пер., 1-5, 4-6; Садовая ул., 23, 25; Мучной пер., 2-4; Грибоедова кан. наб., 34, 36; Москательный пер., 1-3, 2-4	среднее	-"
1618.1	Железо-Красочные ряды	конец XVIII - начало XIX века;  1881-1912, надстройка лавок и изменение фасадов, закладка галереи, перебивка проемов	автор не установлен  архитекторы А.С.Лыткин, А.В.Иванов, Г.Г. фон Голи, В.Соколов, Н.И.Котович и др.	Банковский пер., 3; Москательный пер., 2-4	среднее	-"

1618.2	Большой железный ряд или Кожевенная линия	<p>конец XVIII - начало XIX века;</p> <p>1836, перестройка лавок;</p> <p>1879-1900, закладка галерей;</p> <p>1889, дворовая пристройка по Москательному пер.;</p> <p>1903-1915, надстройки дворового корпуса</p>	<p>автор не установлен</p> <p>автор не установлен</p> <p>арх. А.И.Ковшаров</p> <p>арх. А.С.Лыткин, архитекторы А.И.Ковшаров,</p> <p>В.К.Вейс, гражд. инженеры С.В.Баниге, А.А.Оль</p>	<p>Мучной пер., 2;</p> <p>Грибоедова кан. наб., 36;</p> <p>Москательный пер., 1</p>	среднее	-"
1618.3	Дом Николаевых	<p>конец XVIII века;</p> <p>1842, надстройка лавок по Садовой улице;</p> <p>1879-1880, перестройка, расширение, закрытие аркады, изменение фасада по Мучному пер.;</p> <p>1903, переделка угловой части, оформление фасадов торговых помещений по Садовой ул.;</p>	<p>автор не установлен</p> <p>арх. А.М.Ливен</p> <p>арх. П.Н.Волков</p> <p>арх. Г.И.Люцедарский</p>	<p>Мучной пер., 4;</p> <p>Садовая ул., 25;</p> <p>Банковский пер., 5;</p> <p>Москательный пер., 3</p>	среднее	-"

		1915, надстройка	архитекторы В.Ф.Лисовский, Г.И.Люцедарский			
1618.4	Жилой дом (акционерного общества "Треугольник")	конец XVIII - начало XIX века;  1891-1892, перестройка	автор не установлен  арх. В.А.Шретер	Грибоедова кан. наб., 34; Банковский пер., 1; Москательны й пер., 2	среднее	"-
1618.5	Железо- Красочные ряды Банковской линии	1-я половина XIX века;  1892-1914, надстройка торговых корпусов с мансардой, переоформле ние фасадов, застройки галереи первого этажа;  1914, частичная перестройка	автор не установлен  архитекторы Ф.М.Тутышкин, А.П.Шильцов, Ф.И.Лидваль, В.М.Некора, техн. И.Н.Иорс  гражд. инж. В.Парфененков	Садовая ул., 23; Банковский пер., 4-6	среднее	"-
1618.6	Лавки торгового дома "Наследники П.Т.Иванова	конец XVIII - начало XIX века;  1914	автор не установлен  гражд. инж. В.И.Бахминский	там же	среднее	"-
1618.7	Лавки И.А.Алферова и контора завода Э.Э.Новицкого (угловой дом)	конец XVIII века;  1903-1904, надстройка и перестройка	автор не установлен  арх. В.В.Шауб	там же	среднее	"-

Приложение №3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом (акционерного общества «Треугольник») (в составе «Малый Гостиный Двор»), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, наб. кан. Грибоедова, д. 34, лит. А: «Проектная документация на проведение работ по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования (устройство подсветки фасадов)», шифр: НЛЖИ 552-23.ОКН1, разработанной ООО «КАНДЕЛА» в 2023 году

Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Малый гостиный двор», в составе которого находится рассматриваемый Объект, утвержден КГИОП 20.03.2002 г.

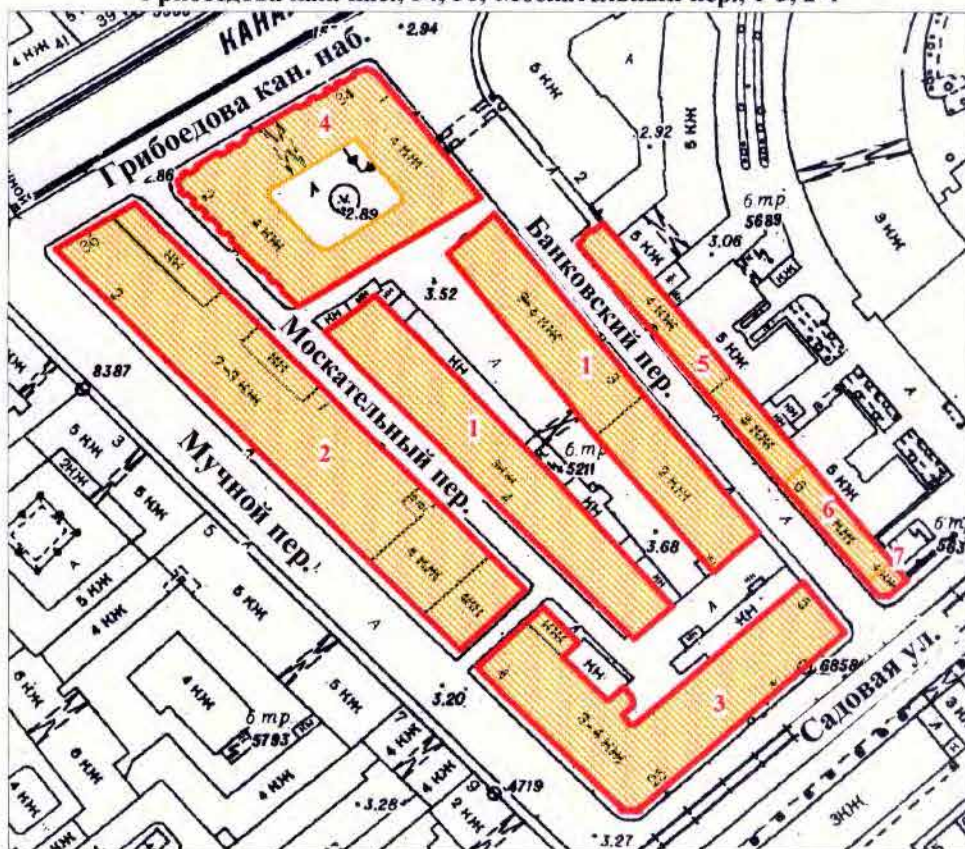


Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

*Б.М. Кириков*  
 М.П. "20" марта 2002



**План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Малый Гостиный Двор"**

г. Санкт-Петербург, Банковский пер., 1-5, 4-6; Садовая ул., 23, 25; Мучной пер., 2-4; Грибоедова кан. наб., 34, 36; Москательный пер., 1-3, 2-4



масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

**СОСТАВ КОМПЛЕКСА**

1. Железо-Красочные ряды
2. Большой железный ряд или Кожевенная линия
3. Дом Николаевых
4. Жилой дом (акционерного общества "Треугольник")
5. Железо-Красочные ряды Банковской линии
6. Лавки торгового дома "Наследники П. Т. Иванова"
7. Лавки И. А. Алферова и контора завода Э. Э. Новицкого (угловой дом)

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
 КГНОП  
 ОГРН 1037843025527

**Копия верна**

Исполнитель \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Приложение №4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом (акционерного общества «Треугольник») (в составе «Малый Гостиный Двор»), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, наб. кан. Грибоедова, д. 34, лит. А: «Проектная документация на проведение работ по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования (устройство подсветки фасадов)», шифр: НЛЖИ 552-23.ОКН1, разработанной ООО «КАНДЕЛА» в 2023 году

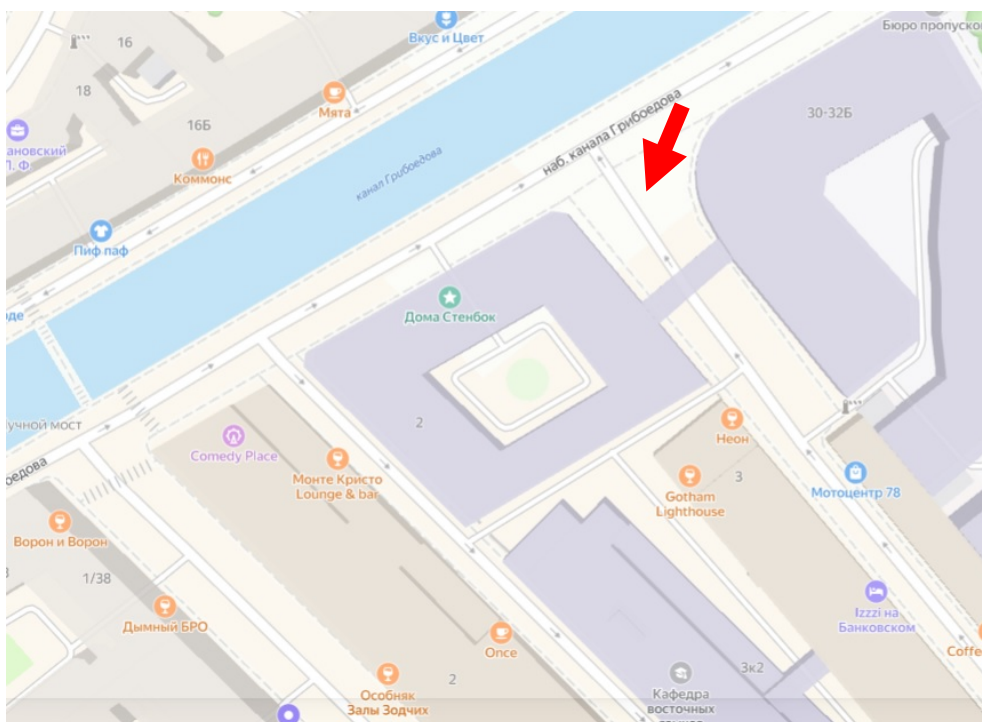
Материалы фотофиксации.

## Фотофиксация выполнена 20 марта 2024 г.



1. Здание выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом (акционерного общества «Треугольник»», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, наб. кан. Грибоедова, д. 34, лит. А. Фото от 20 марта 2024 г.

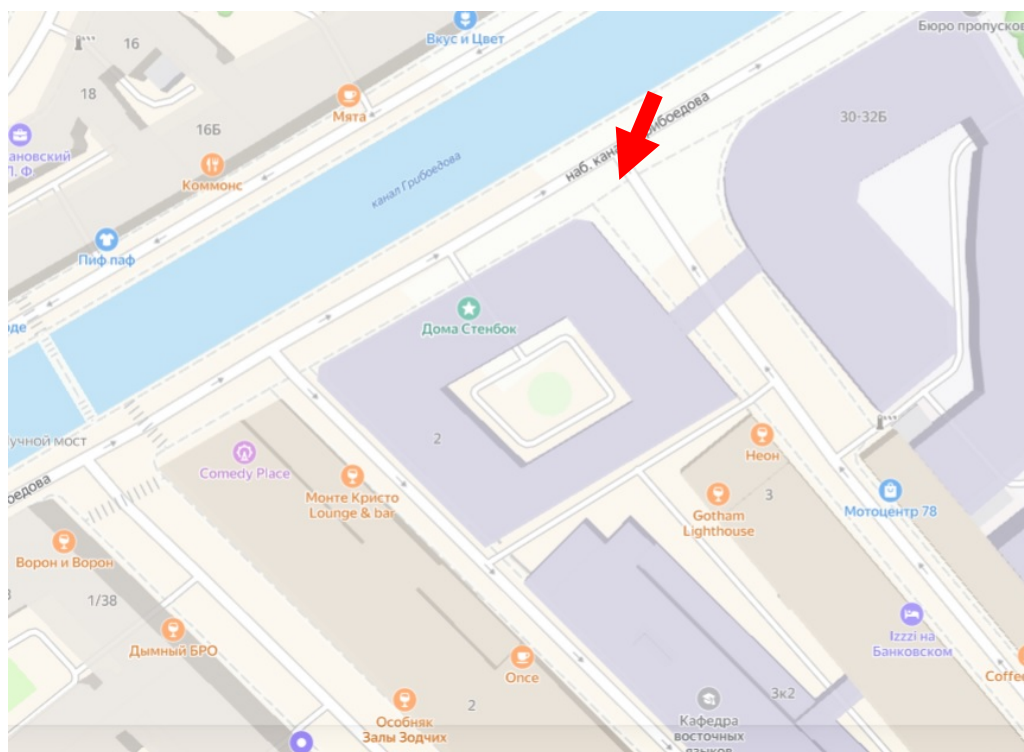
## Схема фотофиксации





2. Здание выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом (акционерного общества «Треугольник»», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, наб. кан. Грибоедова, д. 34, лит. А. Фото от 20 марта 2024 г.

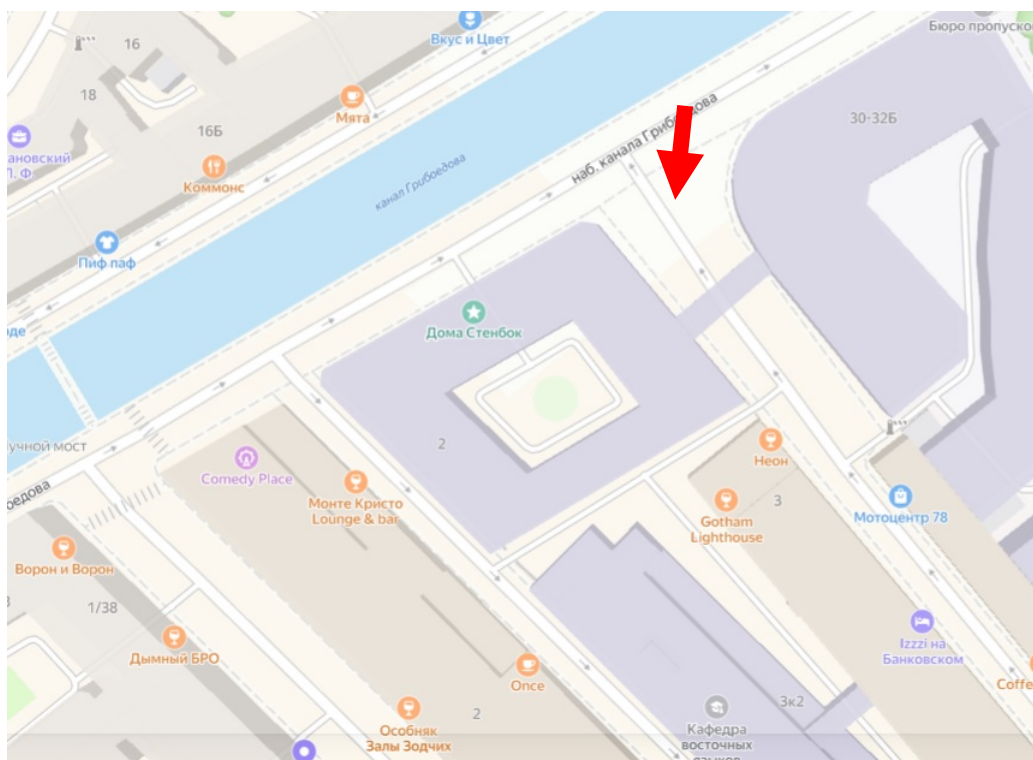
### Схема фотофиксации





3. Здание выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом (акционерного общества «Треугольник»», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, наб. кан. Грибоедова, д. 34, лит. А. Фото от 20 марта 2024 г.

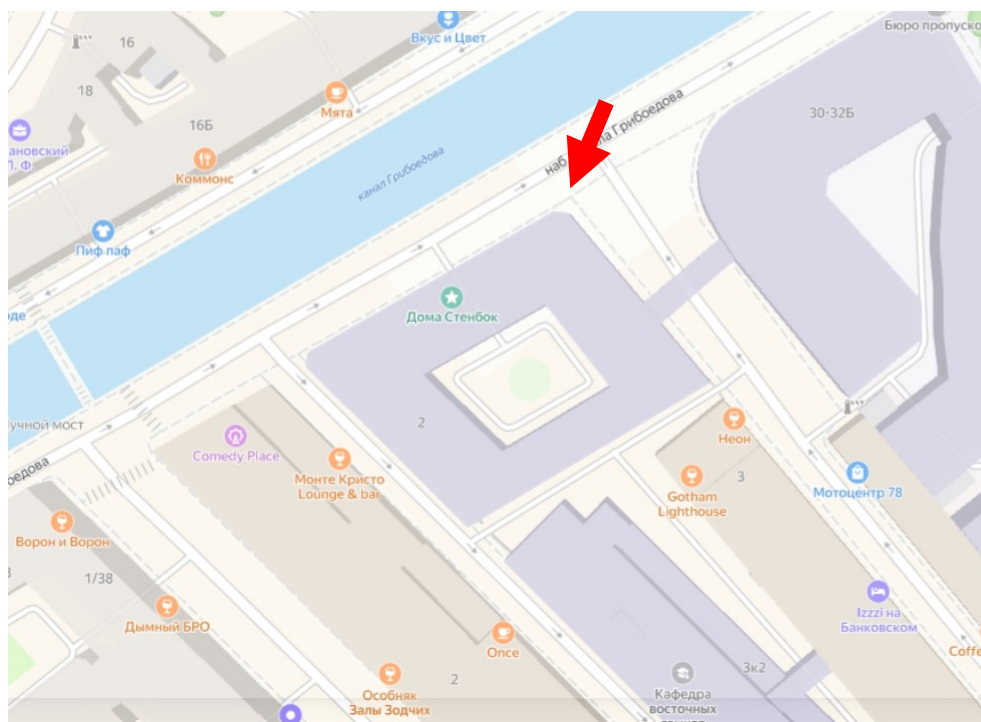
### Схема фотофиксации





4. Здание выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом (акционерного общества «Треугольник»», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, наб. кан. Грибоедова, д. 34, лит. А. Фото от 20 марта 2024 г.

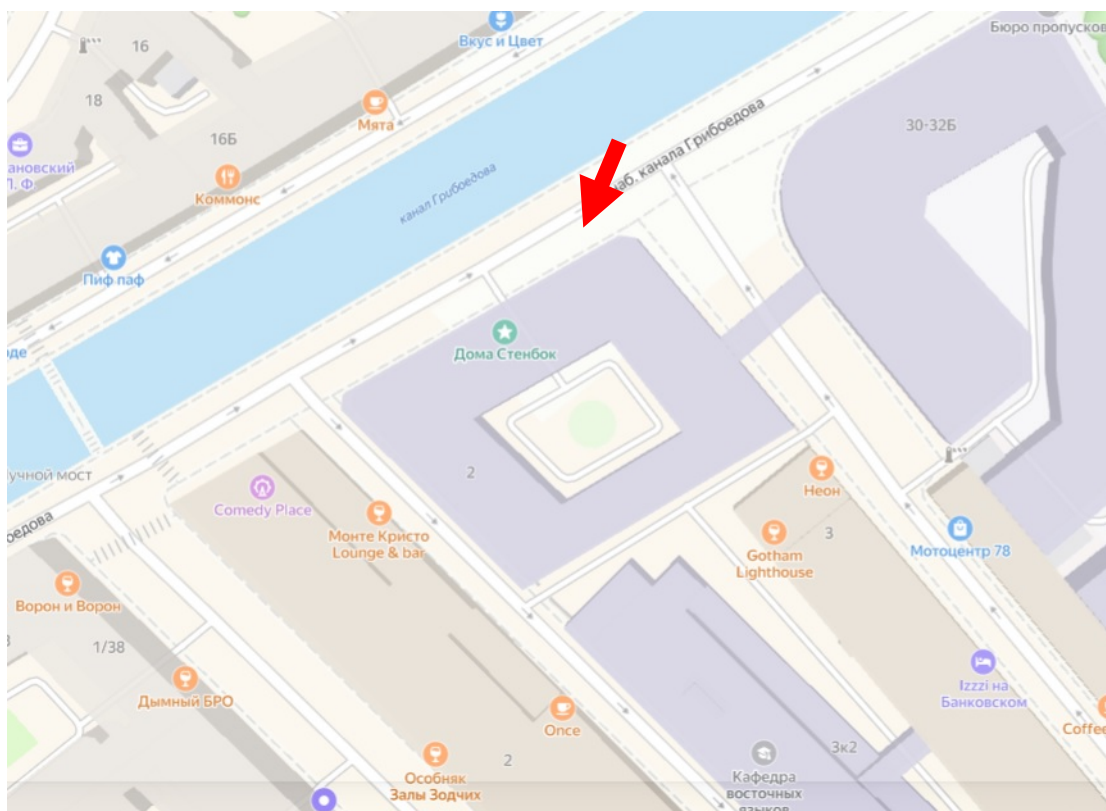
#### Схема фотофиксации





5. Здание выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом (акционерного общества «Треугольник»», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, наб. кан. Грибоедова, д. 34, лит. А. Фото от 20 марта 2024 г.

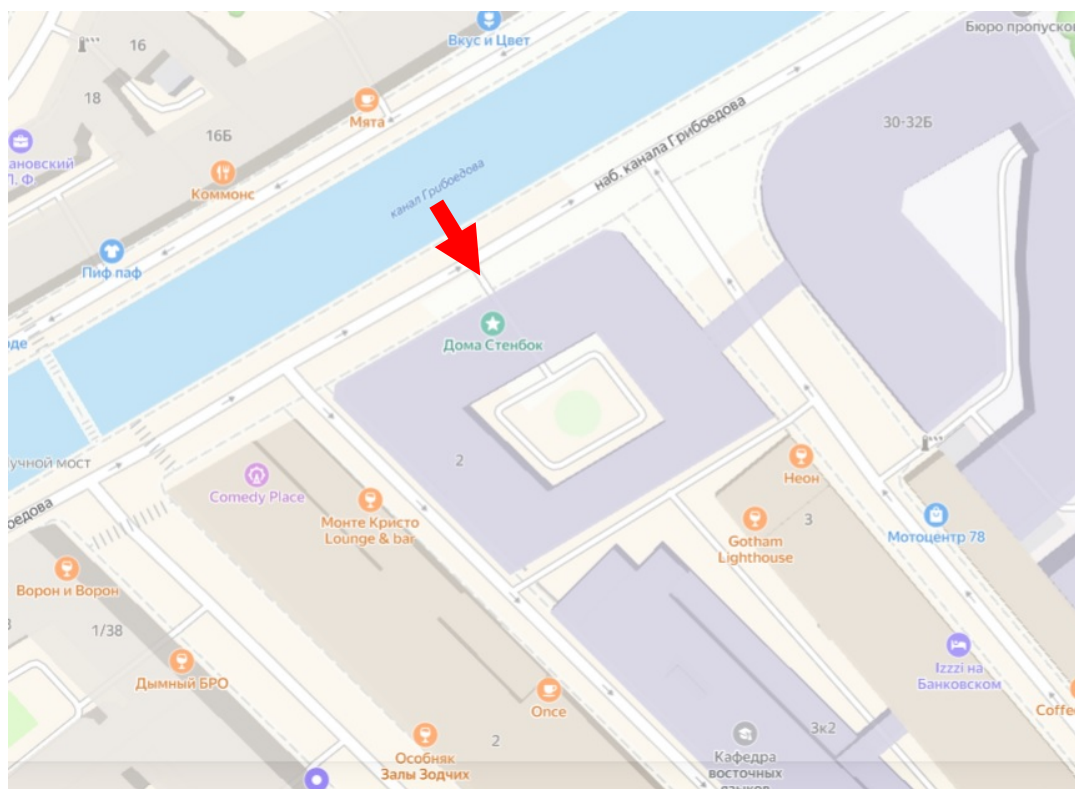
### Схема фотофиксации





6. Здание выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом (акционерного общества «Треугольник»», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, наб. кан. Грибоедова, д. 34, лит. А. Фото от 20 марта 2024 г.

### Схема фотофиксации

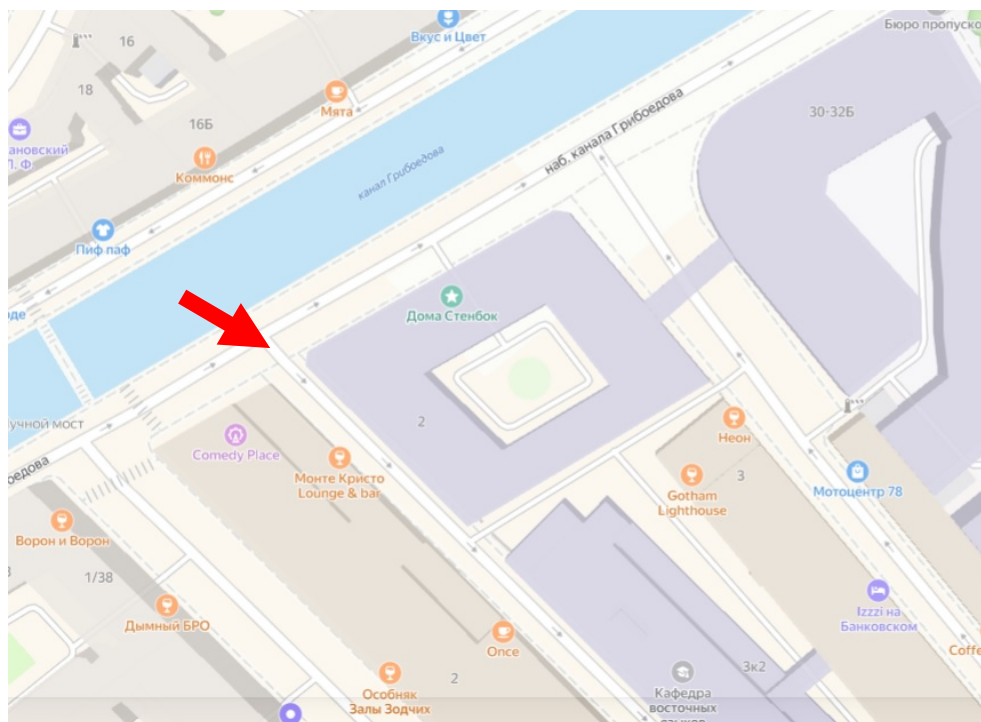






7. Здание выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом (акционерного общества «Треугольник»», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, наб. кан. Грибоедова, д. 34, лит. А. Фото от 20 марта 2024 г.

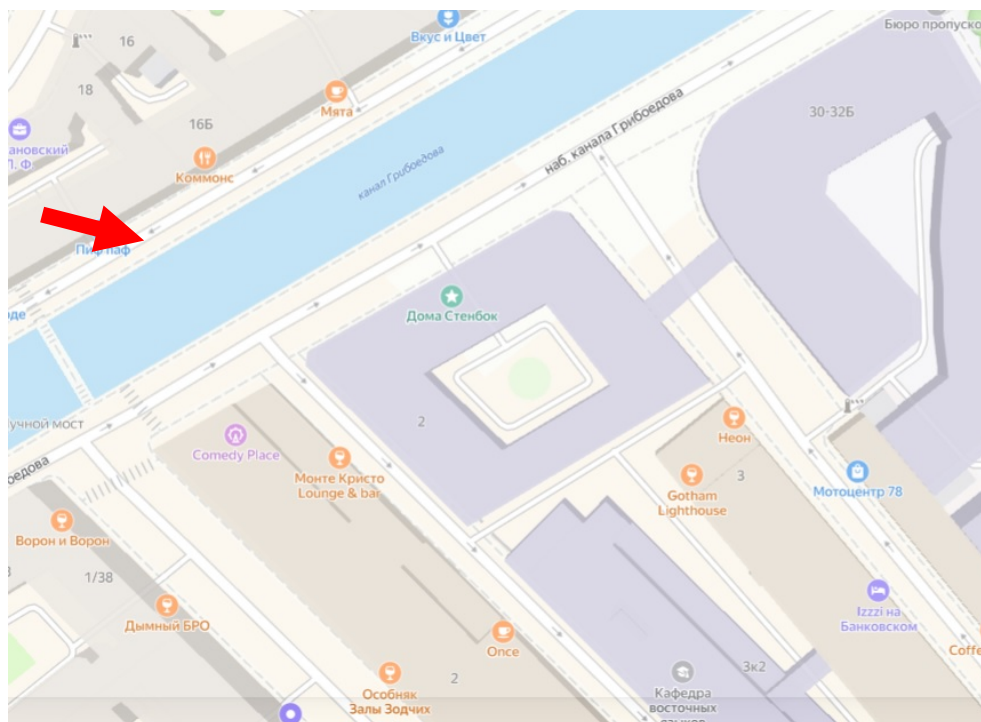
### Схема фотофиксации





8. Здание выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом (акционерного общества «Треугольник»», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, наб. кан. Грибоедова, д. 34, лит. А. Фото от 20 марта 2024 г.

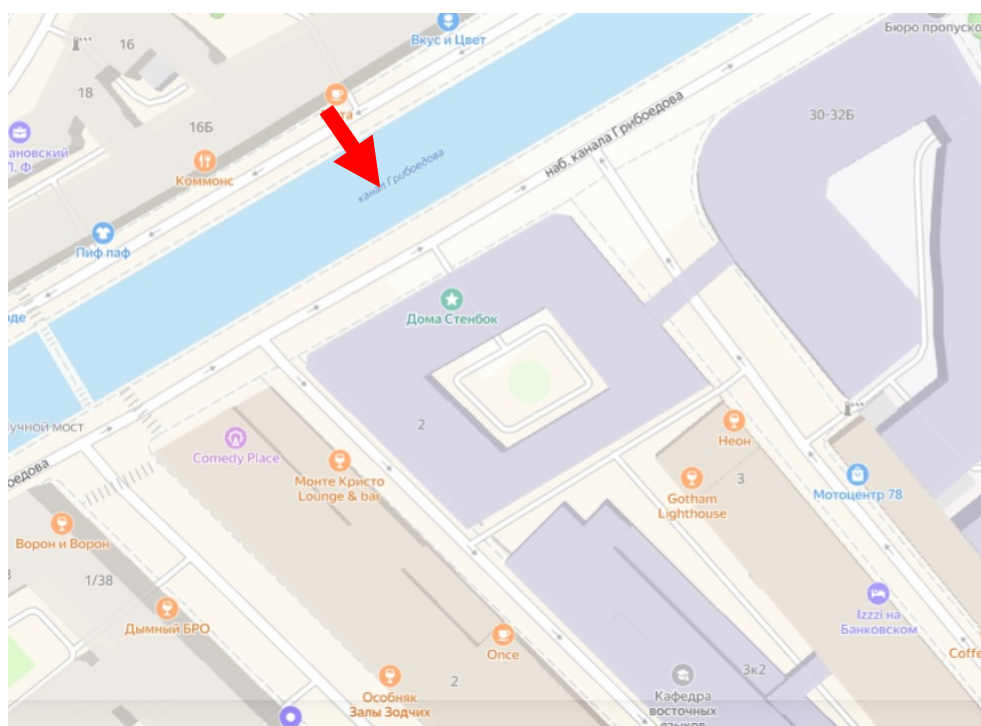
### Схема фотофиксации





9. Здание выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом (акционерного общества «Треугольник»», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, наб. кан. Грибоедова, д. 34, лит. А. Фото от 20 марта 2024 г.

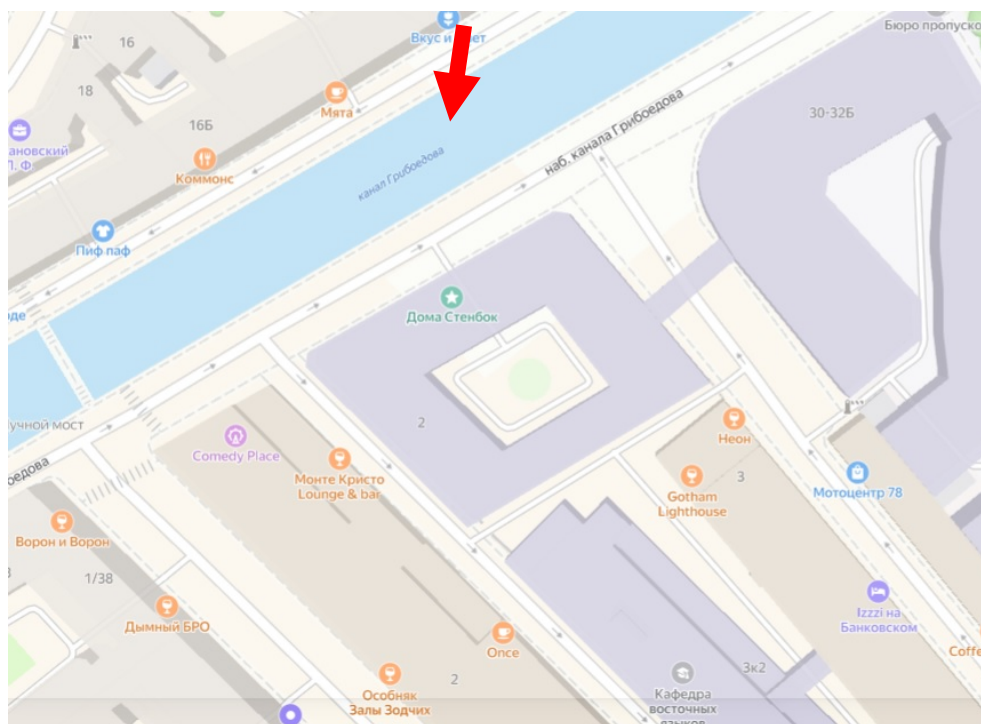
### Схема фотофиксации





10. Здание выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом (акционерного общества «Треугольник»», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, наб. кан. Грибоедова, д. 34, лит. А. Фото от 20 марта 2024 г.

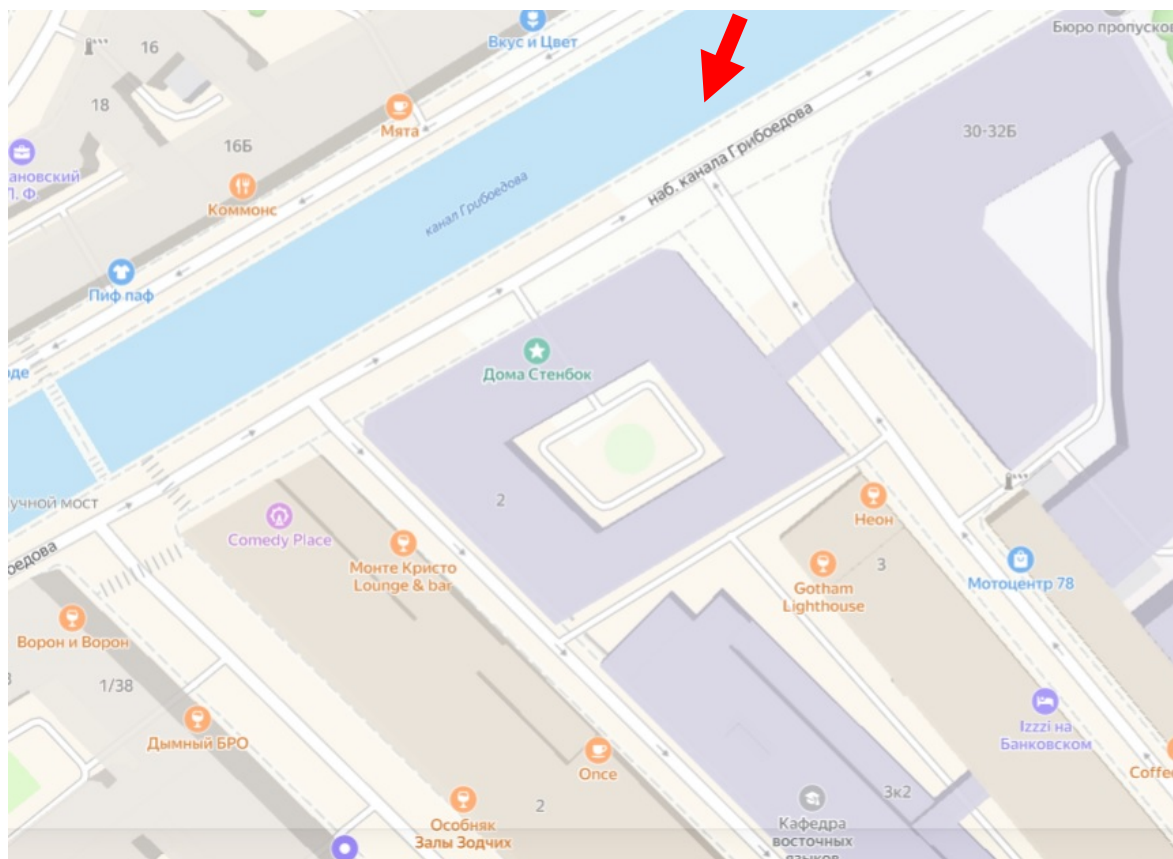
### Схема фотофиксации





11. Здание выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом (акционерного общества «Треугольник»», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, наб. кан. Грибоедова, д. 34, лит. А. Фото от 20 марта 2024 г.

### Схема фотофиксации



Приложение №5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом (акционерного общества «Треугольник») (в составе «Малый Гостиный Двор»), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, наб. кан. Грибоедова, д. 34, лит. А: «Проектная документация на проведение работ по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования (устройство подсветки фасадов)», шифр: НЛЖИ 552-23.ОКН1, разработанной ООО «КАНДЕЛА» в 2023 году

Копия задания КГИОП.

СОГЛАСОВАНО:

Проректор по организационно-хозяйственной деятельности и развитию Института государственного колледжа СПб ГЭУ

(должность)



" (подпись)

(Ф.И.О.)

20 г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления по охране и использованию объектов культурного наследия

(должность)

Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

(наименование органа охраны)



" (подпись)

Е.Е. Ломакина

(Ф.И.О.)

1207 2023 г.

М.П.

10 ИЮЛ 2023

01-22-190/23-01

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия

Приспособление для современного использования фасадов в части установки оборудования художественной подсветки

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом (акционерного общества "Треугольник")» (в составе «Малый Гостиный Двор») (Основание: приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.

набережная канала  
Грибоедова

д.

34

лит.

А

корп.

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский государственный экономический университет»

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

**Адрес места нахождения:**

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	набережная канала Грибоедова				д.	30-32			лит.	А		офис/кв.		
ИНН	7	8	4	0	4	8	3	1	5	5				
ОГРН/ОГРНИП	1	1	2	9	8	4	7	0	3	4	5	7	0	
Ответственный представитель:					Мирошникова Е.А.									
(фамилия, имя, отчество (при наличии))														
Контактный телефон:					(812) 542-27-58									
Адрес электронной почты:														

**4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:**

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	КГИОП

**5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:**

План границ территории объекта культурного наследия «Жилой дом (акционерного общества "Треугольник")» утвержден КГИОП 20.03.2002

**6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:**

Предмет охраны необходимо разработать и утвердить в КГИОП

**7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:**

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

**8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).**

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.



Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

#### **Раздел 1. Предварительные работы:**

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

#### **Раздел 2. Комплексные научные исследования:**

##### **1. Этап до начала производства работ**

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде

##### **2. Этап в процессе производства работ**

В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	
<b>Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:</b>	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект (приспособление для современного использования фасадов в части установки оборудования художественной подсветки) разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
<b>Раздел 4. Рабочая проектная документация:</b>	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
<b>Раздел 5. Отчетная документация:</b>	
Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	
<b>9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:</b>	
<p>Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».</p> <p>Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.</p> <p>Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов</p>	

Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

#### **10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:**

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

#### **11. Дополнительные требования и условия:**

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с

законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

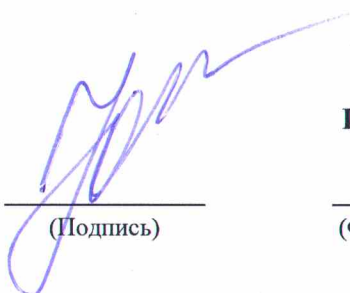
Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Временно исполняющий  
обязанности заместителя  
начальника отдела  
Центрального района  
Управления по охране и  
использованию объектов  
культурного наследия КГИОП**

(должность, наименование организации)



(Подпись)

**Пуляева Юлия  
Викторовна**

(Ф.И.О. полностью)

Приложение №6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом (акционерного общества «Треугольник») (в составе «Малый Гостиный Двор»), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, наб. кан. Грибоедова, д. 34, лит. А: «Проектная документация на проведение работ по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования (устройство подсветки фасадов)», шифр: НЛЖИ 552-23.ОКН1, разработанной ООО «КАНДЕЛА» в 2023 году

Копия правоустанавливающих документов.

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу**  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.03.2023, поступившего на рассмотрение 21.03.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 59
21.03.2023г. № КУВИ-001/2023-68235167			
Кадастровый номер:	78:31:0001141:7		
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001141		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:31:1141:3:3		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 34, литера А		
Площадь:	7114.1		
Назначение:	Жилое		
Наименование:	Общежитие		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	5, в том числе подземных 1		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1891		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	123688413.94		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001141:3		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:31:0001141:51, 78:31:0001141:52, 78:31:0001141:53, 78:31:0001141:54, 78:31:0001141:55, 78:31:0001141:56, 78:31:0001141:57, 78:31:0001141:58, 78:31:0001141:59, 78:31:0001141:60, 78:31:0001141:61, 78:31:0001141:62, 78:31:0001141:63, 78:31:0001141:64, 78:31:0001141:65, 78:31:0001141:66, 78:31:0001141:67, 78:31:0001141:68, 78:31:0001141:69, 78:31:0001141:70, 78:31:0001141:71, 78:31:0001141:72, 78:31:0001141:73, 78:31:0001141:74, 78:31:0001141:75, 78:31:0001141:76, 78:31:0001141:77		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FА78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 59
21.03.2023г. № КУВИ-001/2023-68235167			
Кадастровый номер:		78:31:0001141:7	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: срок действия не установлен.		
Получатель выписки:	Коплик Алексей Владимирович		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 59
21.03.2023г. № КУВИ-001/2023-68235167			
Кадастровый номер:		78:31:0001141:7	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Санкт-Петербургский государственный экономический университет", ИНН: 7840483155
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 78-78-42/046/2013-141 10.10.2013 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 1206031.1 12.07.2000 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 59
21.03.2023г. № КУВИ-001/2023-68235167			
Кадастровый номер:		78:31:0001141:7	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

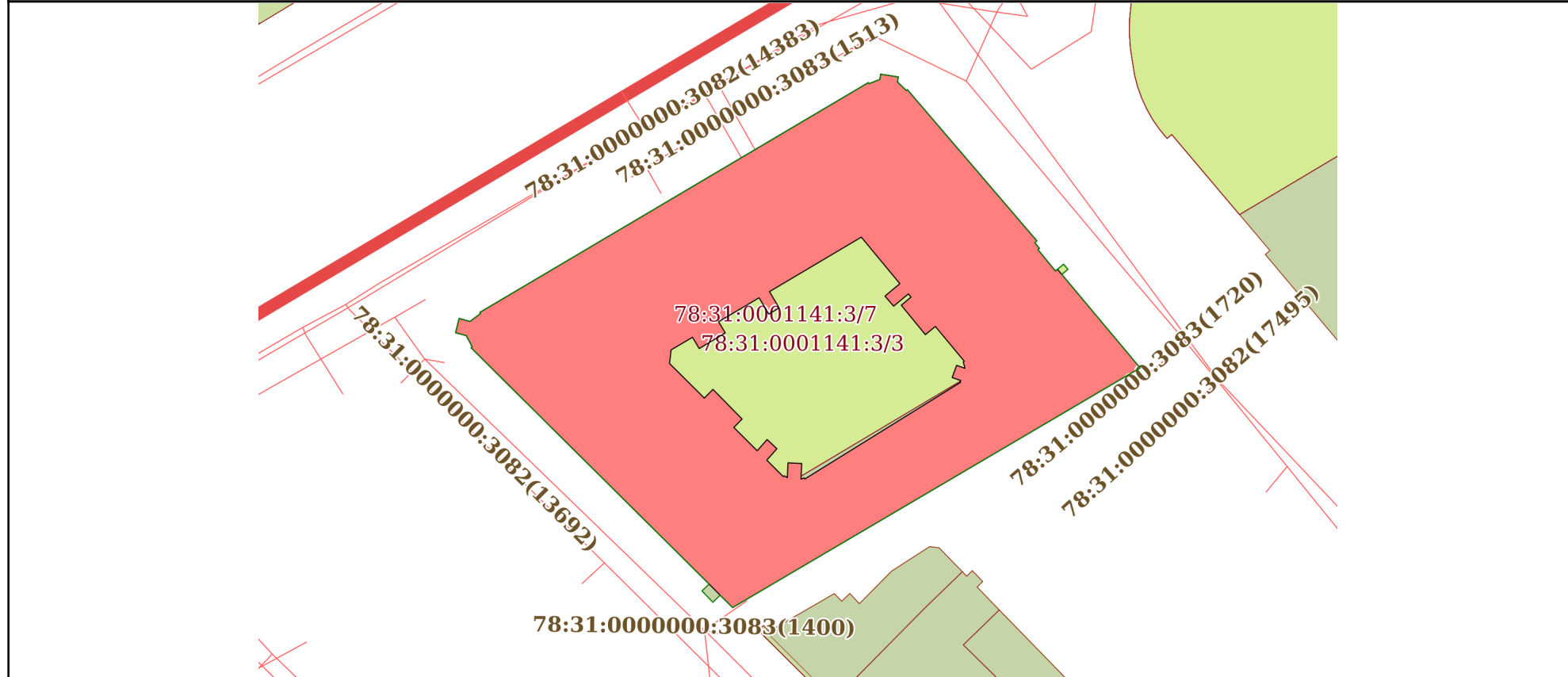
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 59
21.03.2023г. № КУВИ-001/2023-68235167			
Кадастровый номер:		78:31:0001141:7	

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:700	Условные обозначения:
---------------	-----------------------

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094В7974В3СА8Е1F07А347СFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 59
21.03.2023г. № КУВИ-001/2023-68235167			
Кадастровый номер:		78:31:0001141:7	

## 1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости

## Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			Н1	Н2
1	2	3	4	5	6	7
1	93736.24	114148.15	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	93707.9	114099.92	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	93709.36	114098.44	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	93710.67	114097.14	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	93738.62	114068.96	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	93738.75	114069.09	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	93740.06	114068.39	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	93740.39	114067.13	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	93742.09	114067.55	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	93741.73	114068.83	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	93742.67	114070.08	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	93742.81	114070.01	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 59

21.03.2023г. № КУВИ-001/2023-68235167

Кадастровый номер: 78:31:0001141:7

13	93769.97	114115.97	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	93769.84	114116.05	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	93770.36	114117.35	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	93770.97	114117.44	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	93770.65	114119.52	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	93770.04	114119.43	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	93769.04	114120.49	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	93769.14	114120.6	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	93751.26	114135.93	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	93751.03	114135.68	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	93750.38	114136.23	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	93750.23	114136.05	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	93747.7	114138.12	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	93747.9	114138.37	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	93736.24	114148.15	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	93738.37	114092.64	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	93739.86	114095.17	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 59

21.03.2023г. № КУВИ-001/2023-68235167

Кадастровый номер: 78:31:0001141:7

3	93738.53	114095.96	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	93740.37	114099.05	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	93741.7	114098.26	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	93744.53	114103.05	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	93742.6	114104.2	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	93743.34	114105.42	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	93745.26	114104.28	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	93751.7	114115.15	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	93746.2	114119.71	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	93744.73	114117.95	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	93743.54	114118.97	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	93744.99	114120.72	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	93744.61	114121.03	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	93743.65	114119.88	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	93740.17	114122.73	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	93741.14	114123.91	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	93737.03	114127.33	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 59

21.03.2023г. № КУВИ-001/2023-68235167

Кадастровый номер: 78:31:0001141:7

20	93736.93	114127.22	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	93736.19	114127.42	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	93736.54	114126.43	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	93735.1	114125.9	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	93734.74	114126.93	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	93734.64	114126.83	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	93734.53	114126.89	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	93723.1	114108.46	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	93723.23	114108.38	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	93723.09	114108.01	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	93724.93	114108.1	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	93725.01	114106.47	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	93723.26	114106.39	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	93723.48	114106.03	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	93723.38	114105.92	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	93725.33	114103.96	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	93726.68	114105.16	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 5 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 6		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 59	
21.03.2023г. № КУВИ-001/2023-68235167							
Кадастровый номер:				78:31:0001141:7			
37	93727.77	114104	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
38	93726.44	114102.83	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
39	93729.2	114100.06	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
40	93730.19	114101.04	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
41	93733.7	114097.59	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
42	93732.67	114096.57	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
43	93736.76	114092.45	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
44	93738.37	114092.64	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости							
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м					данные отсутствуют		
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м					данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 59

21.03.2023г. № КУВИ-001/2023-68235167

Кадастровый номер: 78:31:0001141:7

## 3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат СК-1964

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 6	Всего листов раздела 6: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 59
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

21.03.2023г. № КУВИ-001/2023-68235167

Кадастровый номер: 78:31:0001141:7

План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)      Учетный номер части: 1

План этажа (части этажа)  
1 этаж

Масштаб 1:200

..... иная образуемая часть здания

Масштаб 1      Условные обозначения:

	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78                  Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ                  РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ                  Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях объекта недвижимости

Здание					
вид объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 6.1	Всего листов раздела 6.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 59		
21.03.2023г. № КУВИ-001/2023-68235167					
Кадастровый номер:		78:31:0001141:7			
Общие сведения о части объекта недвижимости					
Учетный номер части	Основная характеристика, единица измерения			Описание местоположения части	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
	тип	значение	единица измерения		
1	площадь	124.2	в квадратных метрах	данные отсутствуют	данные отсутствуют
	протяженность	0	в метрах		
	объем	0	в кубических метрах		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 59
21.03.2023г. № КУВИ-001/2023-68235167			
Кадастровый номер:		78:31:0001141:7	

№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:31:0001141:51	1, подвал	1-Н,2-Н,3-Н,4-Н,5-Н,6-Н,7-Н,8-Н,9-Н,10-Н,11-Н,12-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	2731.7
2	78:31:0001141:52	2, 3	1-С,2-С,3-С,4-С,5-Н,6-Н	Жилое помещение	данные отсутствуют	2883.3
3	78:31:0001141:53	1	10-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	44.9
4	78:31:0001141:54	1	11-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	147.6
5	78:31:0001141:55	1	12-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	32.6
6	78:31:0001141:56	4	13-Н,14-Н,15-Н,16-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	1499.1
7	78:31:0001141:57	4	14-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	550.9
8	78:31:0001141:58	4	15-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	25.6
9	78:31:0001141:59	4	16-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	500.9
10	78:31:0001141:60	1	2-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	22.4
11	78:31:0001141:61	2	2-С	Жилое помещение	данные отсутствуют	615.8
12	78:31:0001141:62	1	3-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	189.5
13	78:31:0001141:63	2	3-С	Жилое помещение	данные отсутствуют	473.1
14	78:31:0001141:64	1	4-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	148.6
15	78:31:0001141:65	3	4-С	Жилое помещение	данные отсутствуют	380.1
16	78:31:0001141:66	1	5-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	626.9



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 2 раздела 7		Всего листов раздела 7: 2		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 59
21.03.2023г. № КУВИ-001/2023-68235167						
Кадастровый номер:			78:31:0001141:7			
17	78:31:0001141:67	3	5-С	Жилое помещение	данные отсутствуют	551.6
18	78:31:0001141:68	1	6-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	15.9
19	78:31:0001141:69	3	6-С	Жилое помещение	данные отсутствуют	484.8
20	78:31:0001141:70	1	7-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	12.5
21	78:31:0001141:71	подвал	8-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	593.3
22	78:31:0001141:72	подвал	9-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	536.5
23	78:31:0001141:73	1, 2, 3, 4	Л-1ЛК, Л-1ЛК, Л-1ЛК, Л-1ЛК	Нежилое помещение	данные отсутствуют	131.2
24	78:31:0001141:74	1, 2, 3, 4	Л-2ЛК, Л-2ЛК, Л-2ЛК, Л-2ЛК	Нежилое помещение	данные отсутствуют	114.7
25	78:31:0001141:75	1, 2, 3, 4	Л-3ЛК, Л-3ЛК, Л-3ЛК, Л-3ЛК	Нежилое помещение	данные отсутствуют	118
26	78:31:0001141:76	1, 2, 3, 4	Л-4ЛК, Л-4ЛК, Л-4ЛК, Л-4ЛК	Нежилое помещение	данные отсутствуют	68.3
27	78:31:0001141:77	1, 2, 3, 4	Л-5ЛК, Л-5ЛК, Л-5ЛК, Л-5ЛК	Нежилое помещение	данные отсутствуют	62.7



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FА78

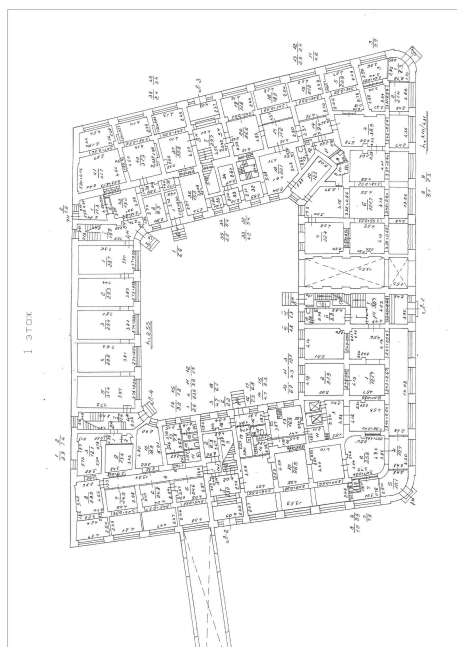
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 44	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 59
21.03.2023г. № КУВИ-001/2023-68235167			
Кадастровый номер: 78:31:0001141:7		Номер этажа (этажей): подвал	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 8

Всего листов раздела 8: 44

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 59

21.03.2023г. № КУВИ-001/2023-68235167

Кадастровый номер: 78:31:0001141:7

Номер этажа (этажей):



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 8

Всего листов раздела 8: 44

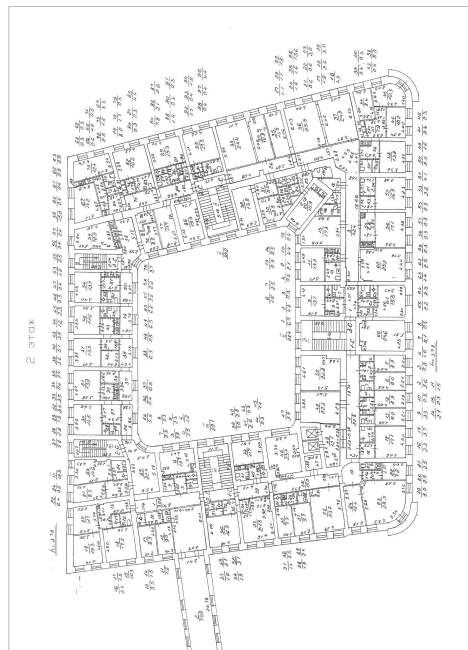
Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 59

21.03.2023г. № КУВИ-001/2023-68235167

Кадастровый номер: 78:31:0001141:7

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FА78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

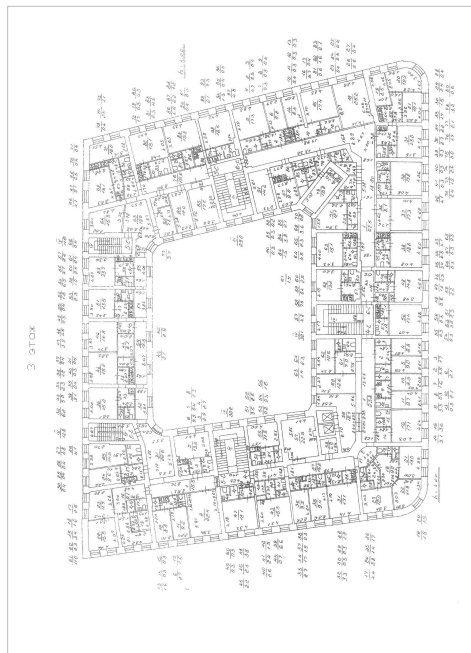
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

<b>Здание</b>			
<b>вид объекта недвижимости</b>			
Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 44	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 59
21.03.2023г. № КУВИ-001/2023-68235167			
Кадастровый номер: 78:31:0001141:7		Номер этажа (этажей):	



Масштаб 1



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------



Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 8

Всего листов раздела 8: 44

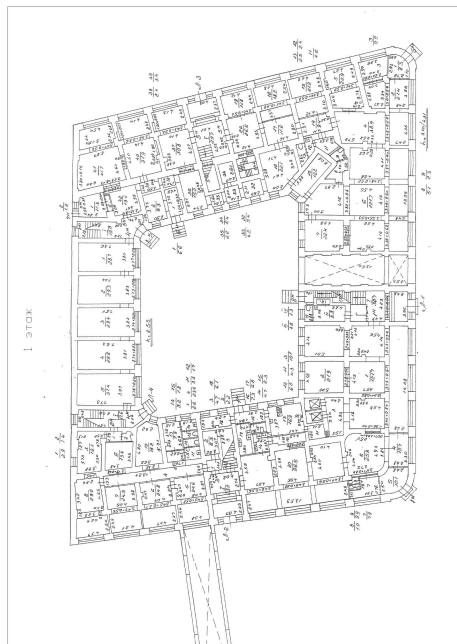
Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 59

21.03.2023г. № КУВИ-001/2023-68235167

Кадастровый номер: 78:31:0001141:7

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 8

Всего листов раздела 8: 44

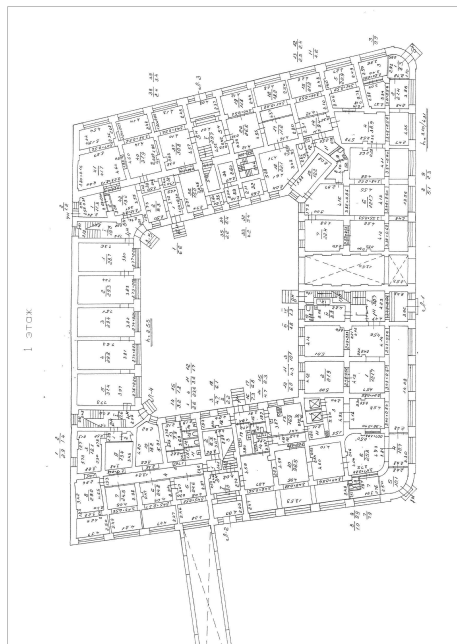
Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 59

21.03.2023г. № КУВИ-001/2023-68235167

Кадастровый номер: 78:31:0001141:7

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 8

Всего листов раздела 8: 44

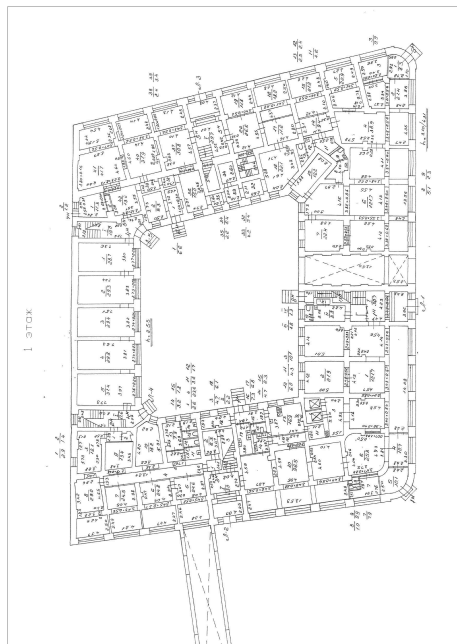
Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 59

21.03.2023г. № КУВИ-001/2023-68235167

Кадастровый номер: 78:31:0001141:7

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 8

Всего листов раздела 8: 44

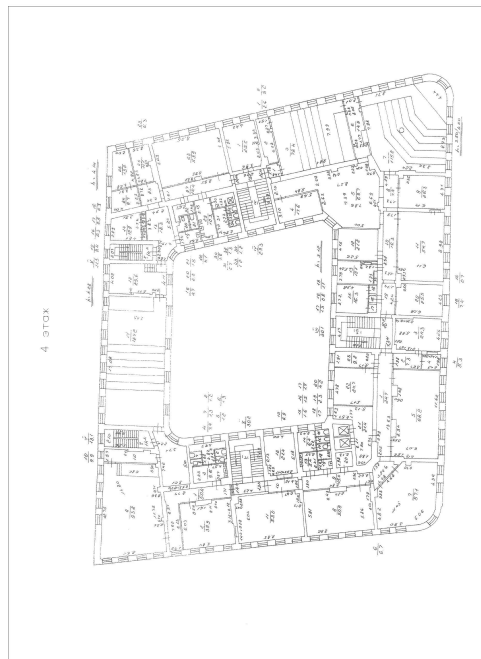
Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 59

21.03.2023г. № КУВИ-001/2023-68235167

Кадастровый номер: 78:31:0001141:7

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 8

Всего листов раздела 8: 44

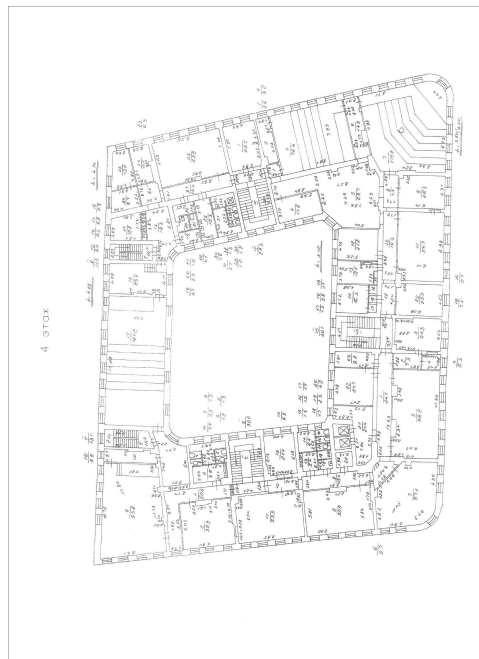
Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 59

21.03.2023г. № КУВИ-001/2023-68235167

Кадастровый номер: 78:31:0001141:7

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 8

Всего листов раздела 8: 44

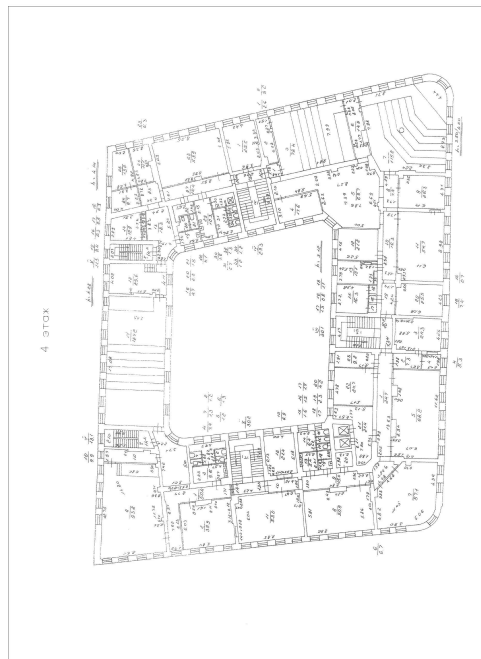
Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 59

21.03.2023г. № КУВИ-001/2023-68235167

Кадастровый номер: 78:31:0001141:7

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 8

Всего листов раздела 8: 44

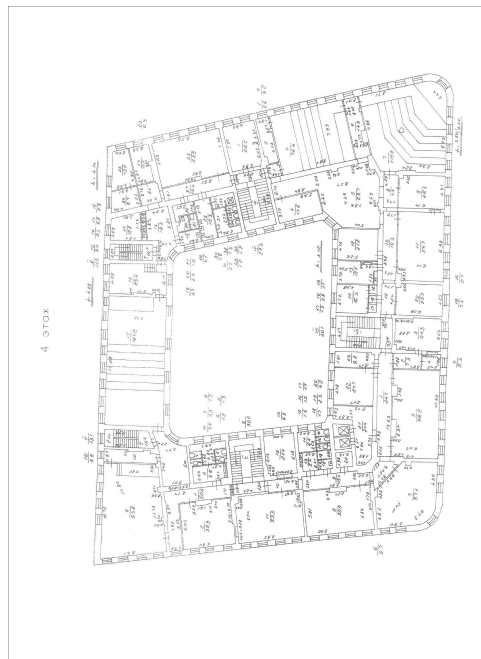
Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 59

21.03.2023г. № КУВИ-001/2023-68235167

Кадастровый номер: 78:31:0001141:7

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 8

Всего листов раздела 8: 44

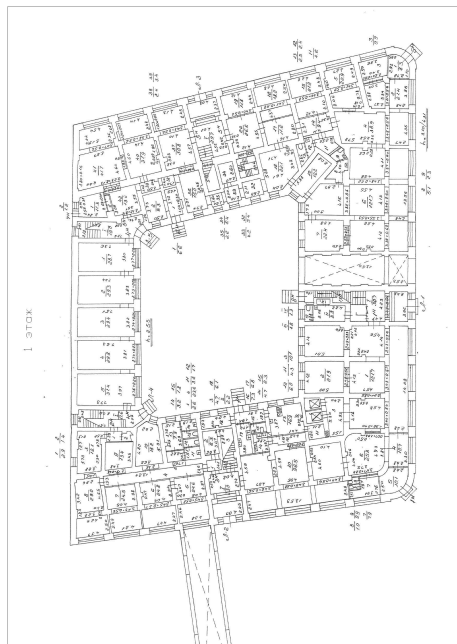
Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 59

21.03.2023г. № КУВИ-001/2023-68235167

Кадастровый номер: 78:31:0001141:7

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 8

Всего листов раздела 8: 44

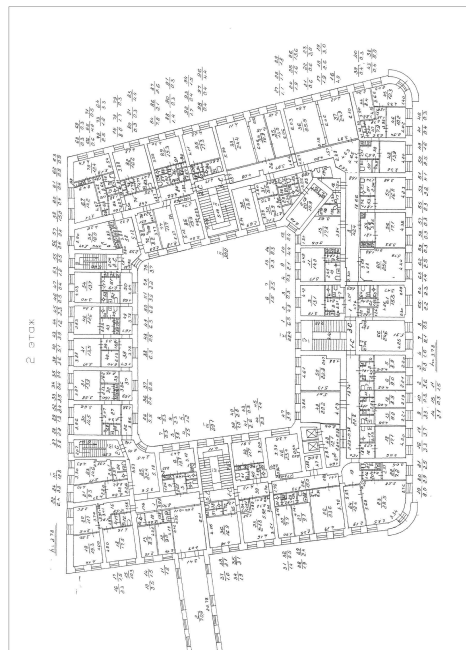
Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 59

21.03.2023г. № КУВИ-001/2023-68235167

Кадастровый номер: 78:31:0001141:7

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FА78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

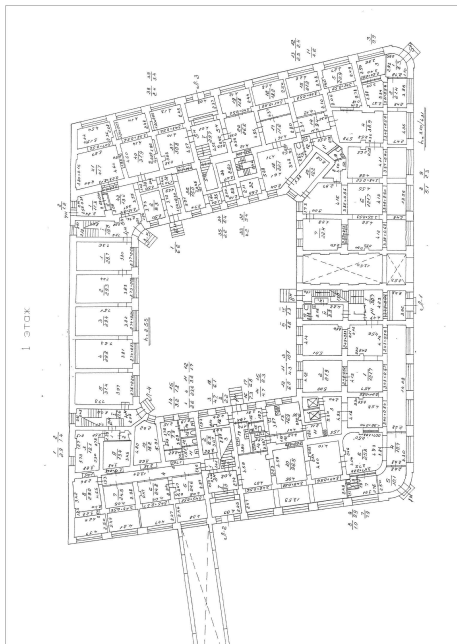
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023


полное наименование должности

инициалы, фамилия

<b>Здание</b>			
<b>вид объекта недвижимости</b>			
Лист № 14 раздела 8	Всего листов раздела 8: 44	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 59
21.03.2023г. № КУВИ-001/2023-68235167			
Кадастровый номер: 78:31:0001141:7		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FA78  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

<p><b>полное наименование должности</b></p>	<p><b>инициалы, фамилия</b></p>
---	---------------------------------

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 8

Всего листов раздела 8: 44

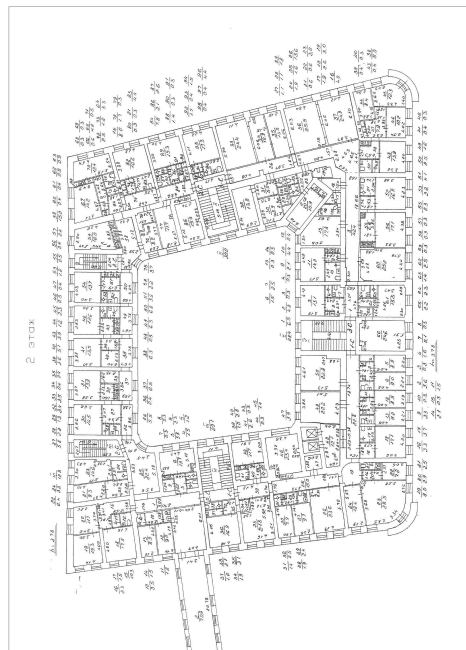
Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 59

21.03.2023г. № КУВИ-001/2023-68235167

Кадастровый номер: 78:31:0001141:7

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FА78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 8

Всего листов раздела 8: 44

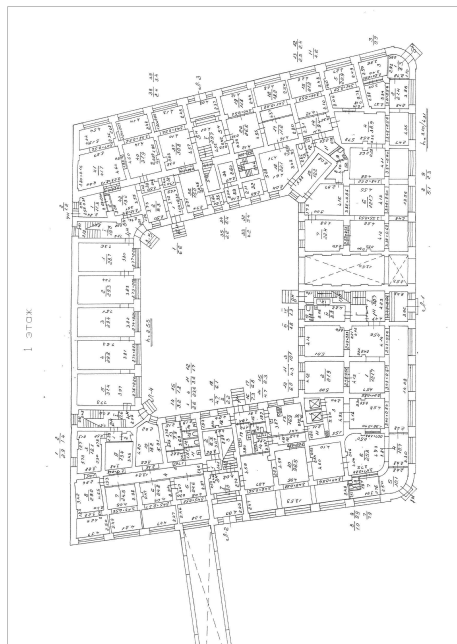
Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 59

21.03.2023г. № КУВИ-001/2023-68235167

Кадастровый номер: 78:31:0001141:7

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 8

Всего листов раздела 8: 44

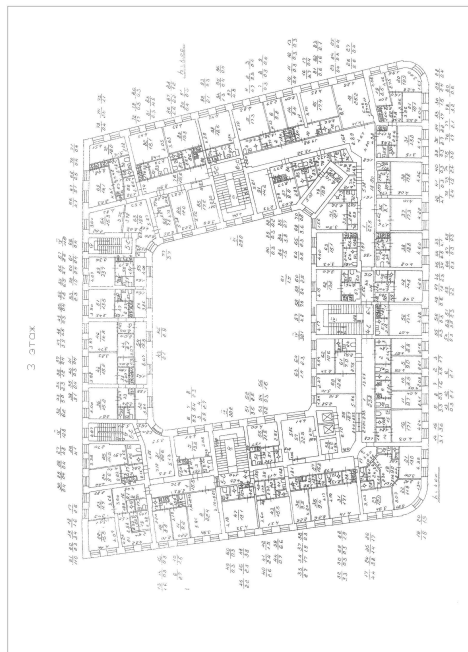
Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 59

21.03.2023г. № КУВИ-001/2023-68235167

Кадастровый номер: 78:31:0001141:7

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FА78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 8

Всего листов раздела 8: 44

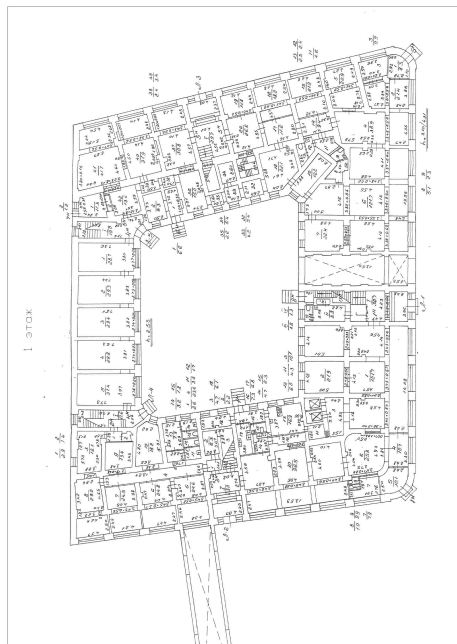
Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 59

21.03.2023г. № КУВИ-001/2023-68235167

Кадастровый номер: 78:31:0001141:7

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 8

Всего листов раздела 8: 44

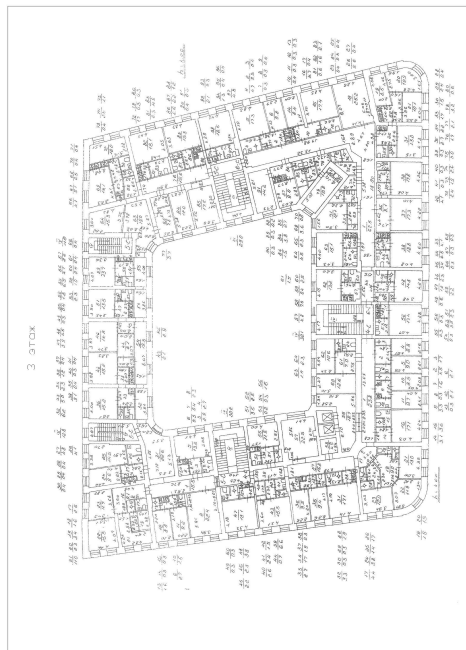
Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 59

21.03.2023г. № КУВИ-001/2023-68235167

Кадастровый номер: 78:31:0001141:7

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FА78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 8

Всего листов раздела 8: 44

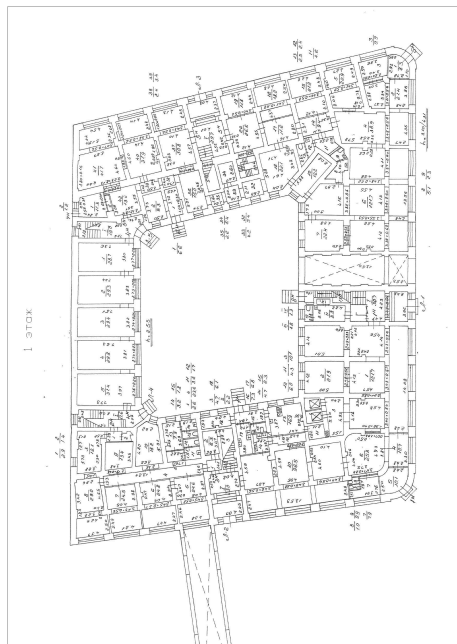
Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 59

21.03.2023г. № КУВИ-001/2023-68235167

Кадастровый номер: 78:31:0001141:7

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 8

Всего листов раздела 8: 44

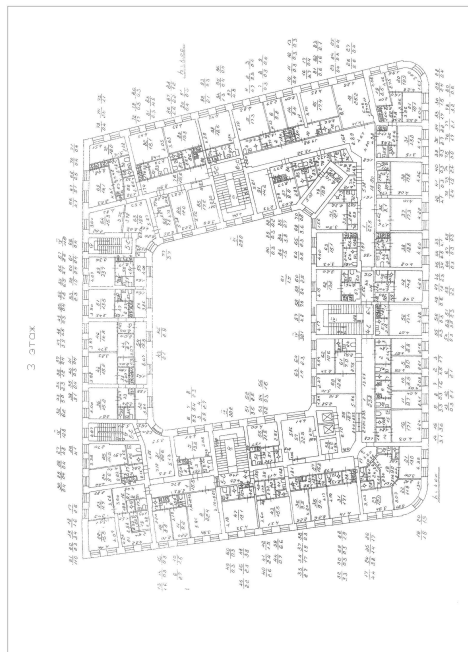
Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 59

21.03.2023г. № КУВИ-001/2023-68235167

Кадастровый номер: 78:31:0001141:7

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FА78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

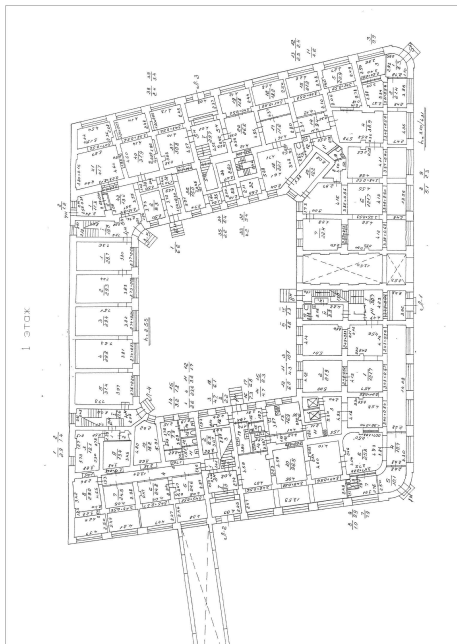
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023


полное наименование должности

инициалы, фамилия

<b>Здание</b>			
<b>вид объекта недвижимости</b>			
Лист № 22 раздела 8	Всего листов раздела 8: 44	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 59
21.03.2023г. № КУВИ-001/2023-68235167			
Кадастровый номер: 78:31:0001141:7		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FА78  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 23 раздела 8

Всего листов раздела 8: 44

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 59

21.03.2023г. № КУВИ-001/2023-68235167

Кадастровый номер: 78:31:0001141:7

Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 24 раздела 8

Всего листов раздела 8: 44

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 59

21.03.2023г. № КУВИ-001/2023-68235167

Кадастровый номер: 78:31:0001141:7

Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 25 раздела 8

Всего листов раздела 8: 44

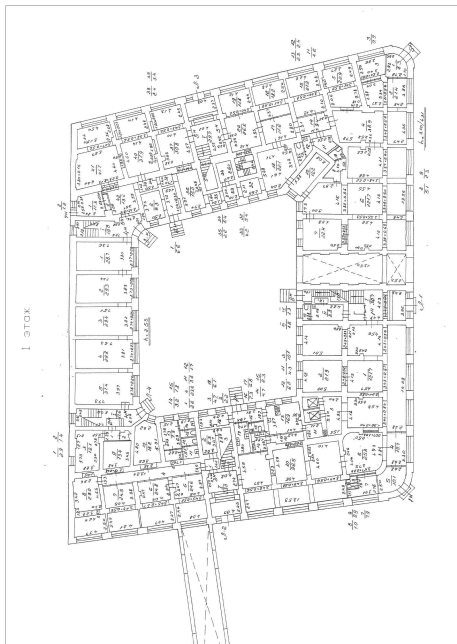
Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 59

21.03.2023г. № КУВИ-001/2023-68235167

Кадастровый номер: 78:31:0001141:7

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 26 раздела 8

Всего листов раздела 8: 44

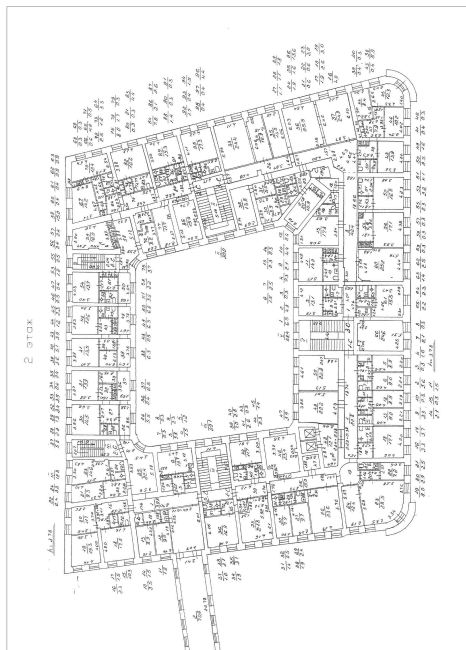
Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 59

21.03.2023г. № КУВИ-001/2023-68235167

Кадастровый номер: 78:31:0001141:7

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

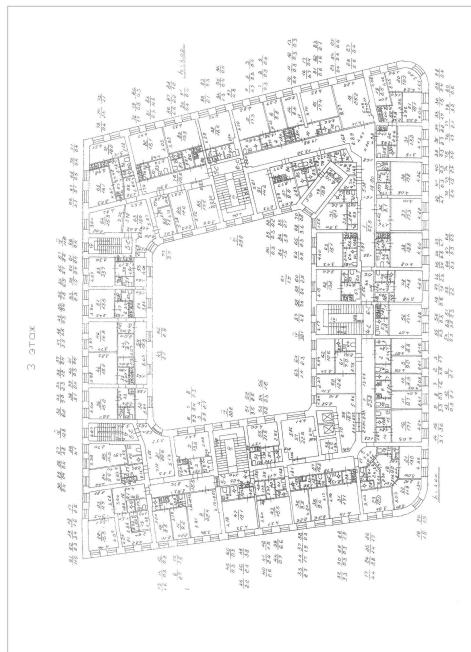
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023


полное наименование должности

инициалы, фамилия

<b>Здание</b>			
<b>вид объекта недвижимости</b>			
Лист № 27 раздела 8	Всего листов раздела 8: 44	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 59
21.03.2023г. № КУВИ-001/2023-68235167			
Кадастровый номер: 78:31:0001141:7		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1

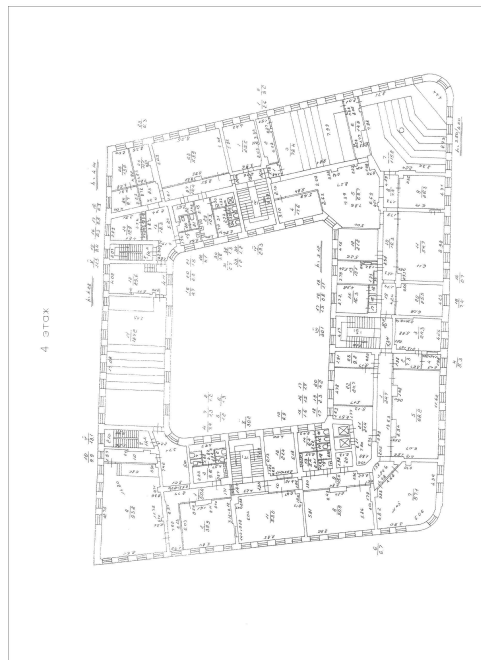


**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

<b>Здание</b>			
<b>вид объекта недвижимости</b>			
Лист № 28 раздела 8	Всего листов раздела 8: 44	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 59
21.03.2023г. № КУВИ-001/2023-68235167			
Кадастровый номер: 78:31:0001141:7		Номер этажа (этажей):	

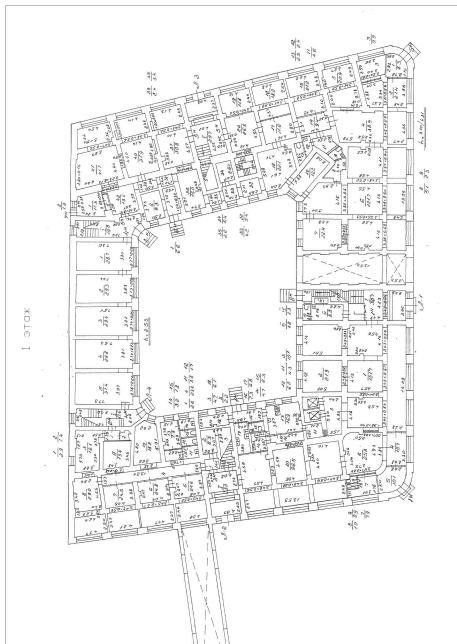


Масштаб 1


полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	



<b>Здание</b>			
<b>вид объекта недвижимости</b>			
Лист № 29 раздела 8	Всего листов раздела 8: 44	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 59
21.03.2023г. № КУВИ-001/2023-68235167			
Кадастровый номер: 78:31:0001141:7		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

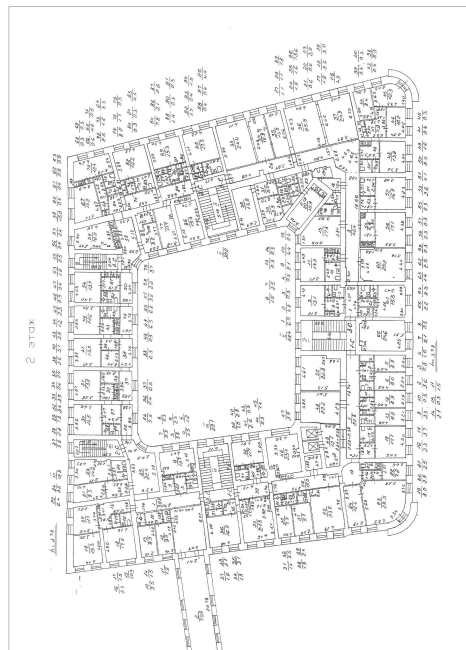


**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FA78  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

<b>Здание</b>			
<b>вид объекта недвижимости</b>			
Лист № 30 раздела 8	Всего листов раздела 8: 44	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 59
21.03.2023г. № КУВИ-001/2023-68235167			
Кадастровый номер: 78:31:0001141:7		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание  
вид объекта недвижимости

Лист № 31 раздела 8

Всего листов раздела 8: 44

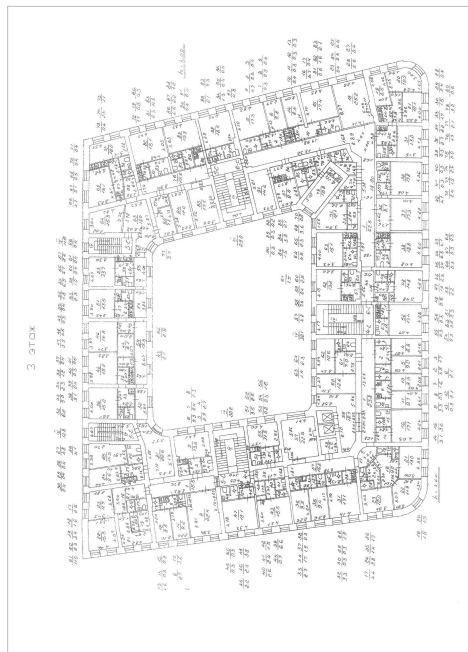
Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 59

21.03.2023г. № КУВИ-001/2023-68235167

Кадастровый номер: 78:31:0001141:7

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 32 раздела 8

Всего листов раздела 8: 44

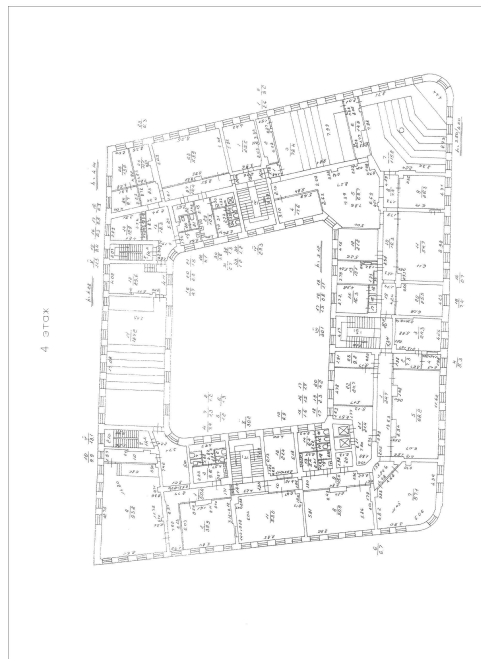
Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 59

21.03.2023г. № КУВИ-001/2023-68235167

Кадастровый номер: 78:31:0001141:7

Номер этажа (этажей):



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 33 раздела 8

Всего листов раздела 8: 44

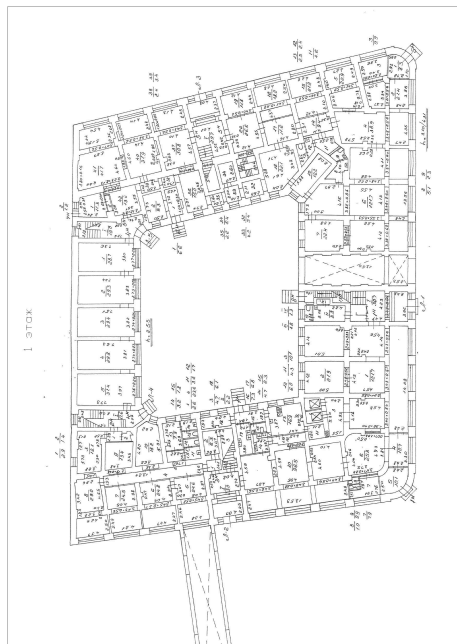
Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 59

21.03.2023г. № КУВИ-001/2023-68235167

Кадастровый номер: 78:31:0001141:7

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 34 раздела 8

Всего листов раздела 8: 44

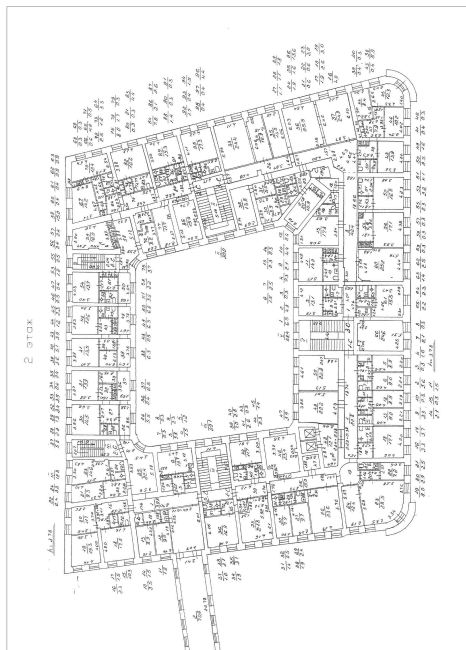
Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 59

21.03.2023г. № КУВИ-001/2023-68235167

Кадастровый номер: 78:31:0001141:7

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 35 раздела 8

Всего листов раздела 8: 44

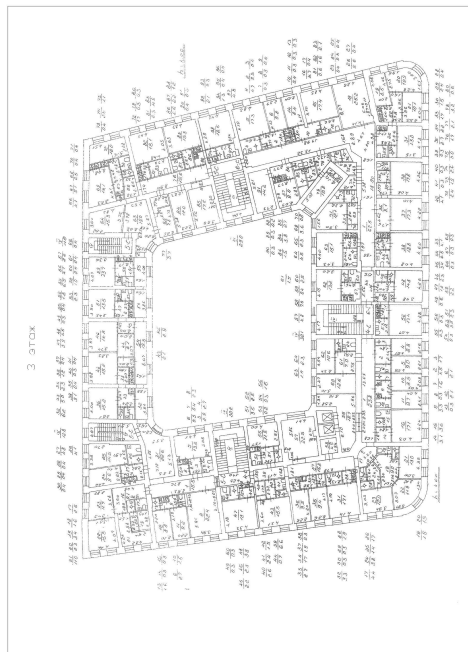
Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 59

21.03.2023г. № КУВИ-001/2023-68235167

Кадастровый номер: 78:31:0001141:7

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FА78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 36 раздела 8

Всего листов раздела 8: 44

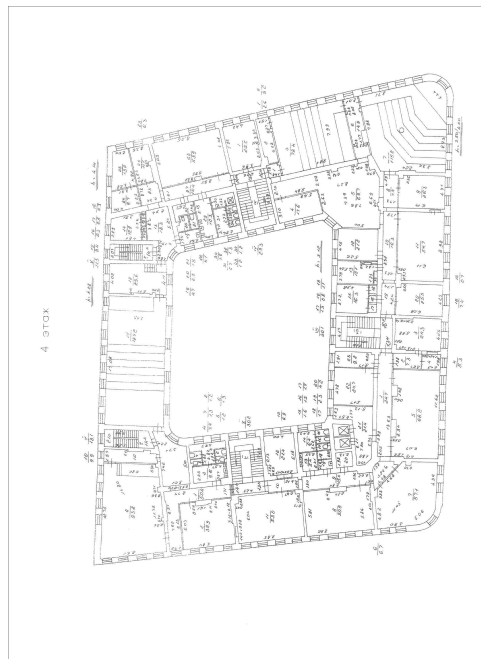
Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 59

21.03.2023г. № КУВИ-001/2023-68235167

Кадастровый номер: 78:31:0001141:7

Номер этажа (этажей):



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 37 раздела 8

Всего листов раздела 8: 44

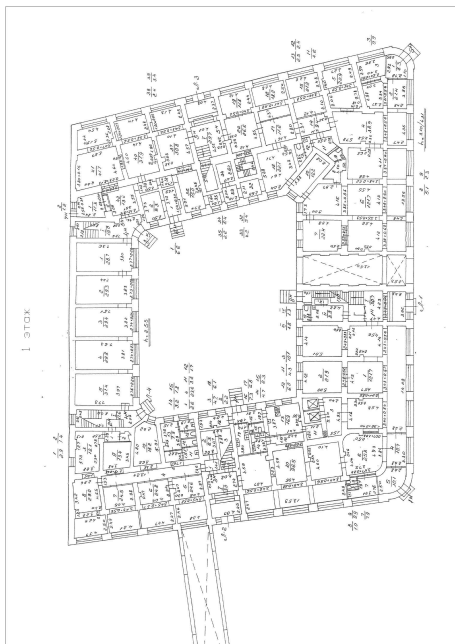
Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 59

21.03.2023г. № КУВИ-001/2023-68235167

Кадастровый номер: 78:31:0001141:7

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 38 раздела 8

Всего листов раздела 8: 44

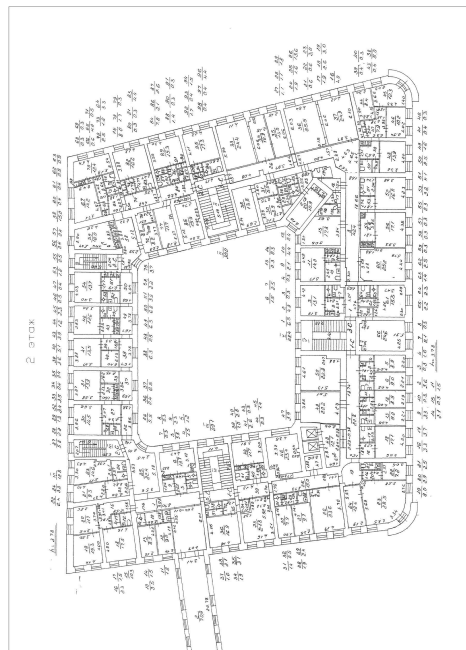
Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 59

21.03.2023г. № КУВИ-001/2023-68235167

Кадастровый номер: 78:31:0001141:7

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FА78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 39 раздела 8

Всего листов раздела 8: 44

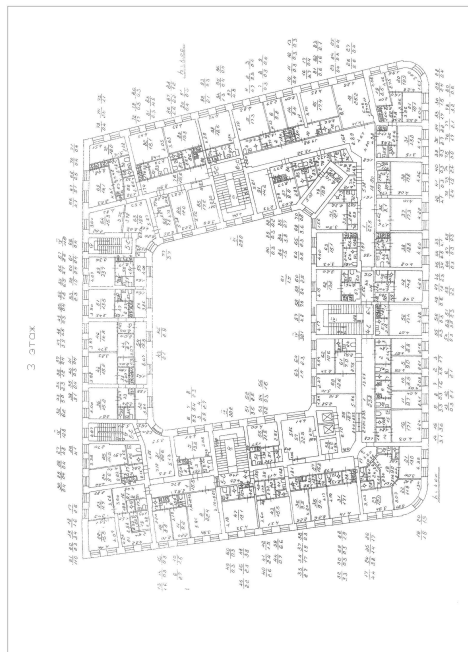
Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 59

21.03.2023г. № КУВИ-001/2023-68235167

Кадастровый номер: 78:31:0001141:7

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 40 раздела 8

Всего листов раздела 8: 44

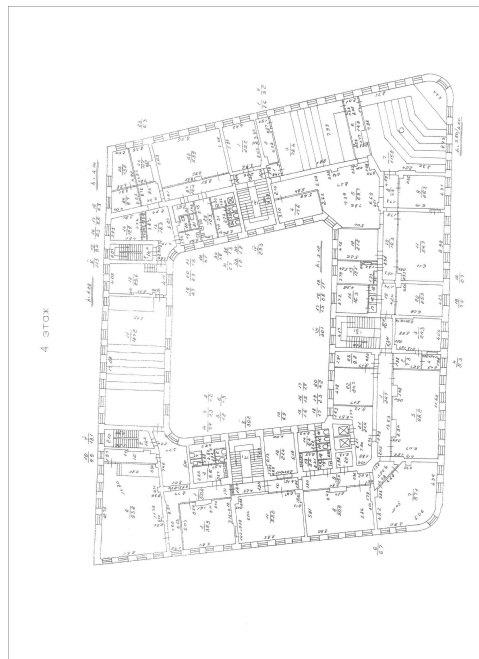
Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 59

21.03.2023г. № КУВИ-001/2023-68235167

Кадастровый номер: 78:31:0001141:7

Номер этажа (этажей):



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 41 раздела 8

Всего листов раздела 8: 44

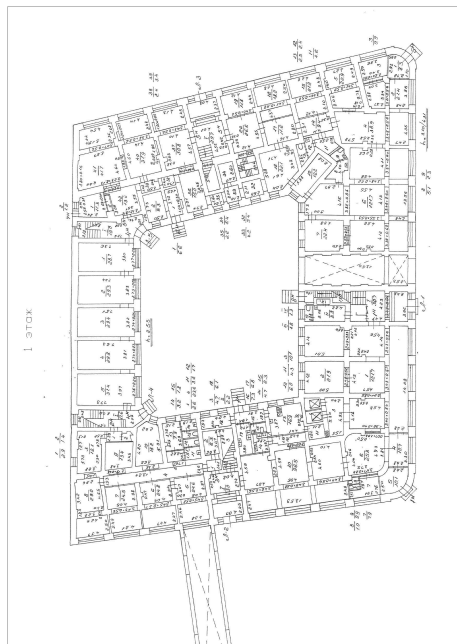
Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 59

21.03.2023г. № КУВИ-001/2023-68235167

Кадастровый номер: 78:31:0001141:7

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

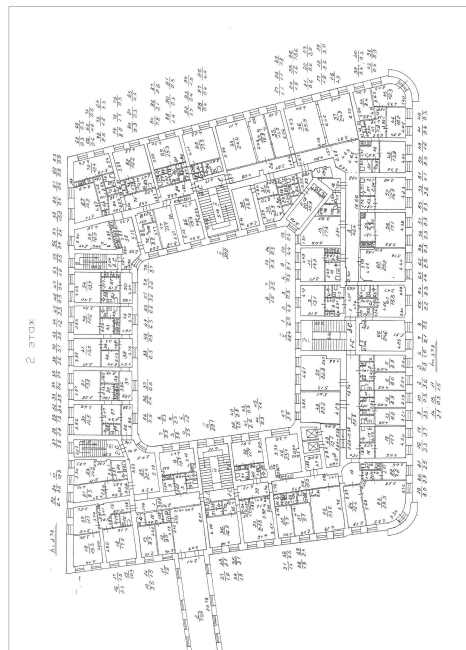
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

<b>Здание</b>			
<b>вид объекта недвижимости</b>			
Лист № 42 раздела 8	Всего листов раздела 8: 44	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 59
21.03.2023г. № КУВИ-001/2023-68235167			
Кадастровый номер: 78:31:0001141:7		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FА78  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 43 раздела 8

Всего листов раздела 8: 44

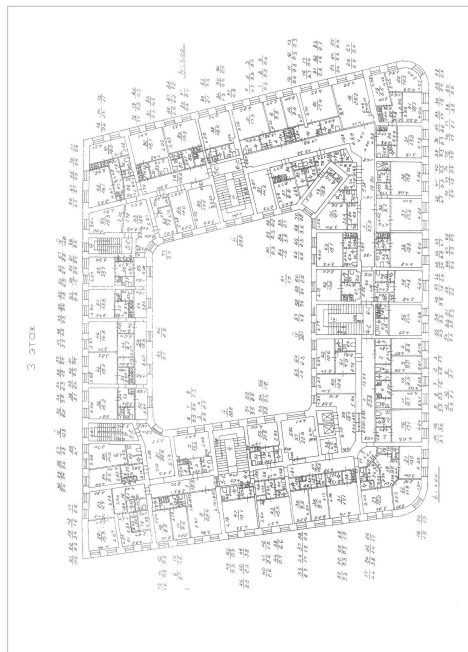
Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 59

21.03.2023г. № КУВИ-001/2023-68235167

Кадастровый номер: 78:31:0001141:7

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 44 раздела 8

Всего листов раздела 8: 44

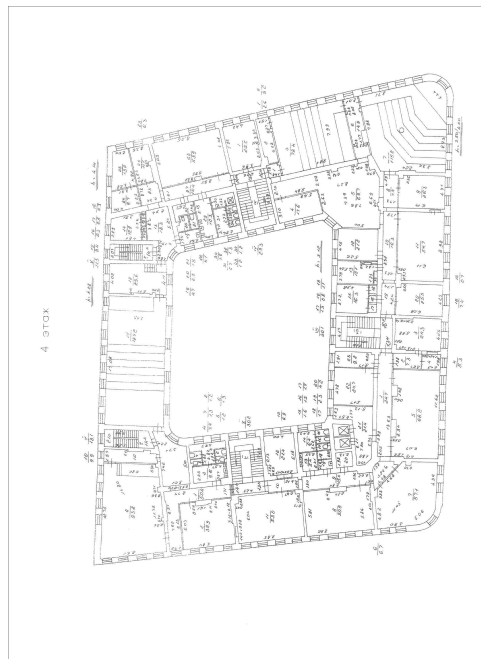
Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 59

21.03.2023г. № КУВИ-001/2023-68235167

Кадастровый номер: 78:31:0001141:7

Номер этажа (этажей):



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия



Приложение №7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом (акционерного общества «Треугольник») (в составе «Малый Гостиный Двор»), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, наб. кан. Грибоедова, д. 34, лит. А: «Проектная документация на проведение работ по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования (устройство подсветки фасадов)», шифр: НЛЖИ 552-23.ОКН1, разработанной ООО «КАНДЕЛА» в 2023 году

Копия технического учета с поэтажными планами.

г Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие  
«Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости»



Филиал ГУП ГУИОН  
ПИБ Центрального района

Инв. № 141/2

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

город (пос.) Санкт-Петербург

район Центральный

улица (пер.) набережная канала Грибоедова,  
дом 34, литера А, пом. 1-Н, 2-Н, 3-Н, 4-Н, 5-Н, 6-Н,  
7-Н, 8-Н, 9-Н, 10-Н, 11-Н, 12-Н

Текущие изменения	
№ пом. (части):	<u>14-12Н</u>
Основание: самовольная перепланировка	
Границы объекта изменены / не изменены	
« <u>11</u> » <u>08</u> <u>2006</u> г.	
Исполнитель:	<u>Лотков В.Н. Лотков</u>
	(должность, ФИО, подпись)

г. Санкт-Петербург  
2006 г.







## IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	литера _____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера _____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера _____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками
Стены и перегородки												
Перекрытия .....												
Крыша .....												
Полы .....												
Проемы .....												
Отделочн. работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
<b>ИТОГО :</b>		100	X			100	X			100	X	

Наименование конструктивных элементов	литера _____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера _____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера _____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками
Стены и перегородки												
Перекрытия .....												
Крыша .....												
Полы .....												
Проемы .....												
Отделочн. работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
<b>ИТОГО :</b>		100	X			100	X			100	X	

## X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литер по плану	Наименован. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на :						Ст-ть измерителя с поправками	Кол-во (объем-куб. м) площадь – м. кв.	Восстановительная стоимость (руб.)	% износа	Действительная стоимость в рублях	
						Удельный вес	На высоту пмещен.		Группу капитальн.	На подвал	На превышен. объема						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
A	8-Н, 9-Н	28	256	М <sup>3</sup>	25,1	1,02	0,96			0,2	0,95	0,19	4,8	4852	23290	20	18632
A	1-Н – 12-Н	28	256	М <sup>3</sup>	25,1	1,02	0,96				0,95	0,93	23,3	8681	202267	20	161814
	<b>ИТОГО:</b>														225267		180446

### XIII. Ограждения и сооружения (замощения на участке)

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь (кв. м)	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки на климатический район	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
			Длина (м)	Ширина высота (м)									

### XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановит.	действительная	восстановит.	действительная	восстановит.	действительная	восстановит.	действит.
1969	225267	180446					225267	180446

“ 18 “ 10 20 05 г.      Исполнитель Попкова В.Н.

“ 18 “ 10 20 05 г.      Проверил Фомченко Л.В.

“ 18 “ 10 20 05 г.      Начальник ф-ла Чаузова Г.С.



### XV. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	“    “    20    г.	“    “    20    г.	“    “    20    г.
Обследовал			
Проверил			
Начальник бюро			

Прошнуровано,  
пронумеровано,  
скреплено печатью  
листон  
18/01/2006 г.  
Начальник Фрунзала  
КУПТ-УФОН ЯИМБ  
Центрального района  
М.П.







### III. Экспликация земельного участка (в кв. м.)

Дата записи	Площадь участка				Незастроенная площадь									
	по землеств. документам	по фактическому пользов.	в том числе		асфальтов. Покрытия		прочие замощения	площадки оборудован.		грунт	под зелеными насажд.			
			застроен.	не застроен.	проезда	трогуара		детские	спортивные		придомовой сквер	газон с деревьями	газон цветки кусты	плодовый сад
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
23.10.98	2692,6	2692,6	2086,1	606,5	549,8									56,7
В том числе литера А			2086,1*											
* в т.ч. крыльца			40											

### IV. Уборочная площадь ( в кв. м.)

Дата записи	Дворовая территория								Уличный тротуар				Кроме того			
	Всего	в том числе			прочие замощения	площадку (оборудов.)		грунт	зеленые насаждения	всего	в том числе			арочные проезды		
		проезд	трогуар	асфальтов.		детские	спортив.				асфальт.	зеленые насаждения	грунт	асфальт.	прочие покрытия	крыща
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

### V. Оценка служебных строений дворовых сооружений и замощений

Литеры по плану	Назначение	Этажность	Длина, ширина, высота	Площадь	Объем	Описание конструктивных элементов и их удельного веса									№ сборника № таблицы	Единица измер. и Ее стоим. по табл.	Удельный вес оценен. объекта в %	Стоимость единицы измерен. с поправкой	Восстановит. стоимость в рублях	Износ в %	Действитель. стоим. в рублях	Потребность в кап. ремонте в рублях
						Фундамент	Стены и перегородки	перекрытия	кровля	полы	проемы	отделочные работы	электро-освещение	прочие работы								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23

( продолжение см. на обороте )



# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом № 34 литер А(часть)  
по Наб. кан. Грибоедова ул. (пер.)  
город Санкт-Петербург район Центральный

кварт. № \_\_\_\_\_  
инвент. № 119/1  
шифр жилой  
(фонд) \_\_\_\_\_

## I. Общие сведения

Владелец \_\_\_\_\_

Серия, тип, проекта --

Год постройки 1891 переоборудовано в \_\_\_\_\_ году  
надстроено

Год последнего капитального ремонта 1985-1986

Число этажей 4

Кроме того имеется: подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин  
(подчеркнуть)

Число лестниц 5 шт.; их уборочная площадь 494,9 кв. м.

Уборочная площадь общих коридоров и мест общ. пользования -- кв. м.

Средняя внутрен. высота помещений 3,39 м. Объем 16103 куб. м.

Общая площадь дома (часть) 2883,3 кв. м.

из них

а) Жилые помещения полезная площадь --- кв. м.

в том числе жилой площади --- кв. м.

Средняя площадь квартиры --- кв. м.

## Распределение жилой площади

1	Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения					
		жилых кварт.	жилых комнат		количество		Жилая площадь	количество		Жилая площадь
					жилых кварт.	жилых комнат		жилых кварт.	жилых комнат	
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	В квартирах									
2	В помещ. коридорн. системы									
3	В общежитиях	6	123	1367,9/377,8						
4	Служебная жилая площадь									
5	Маневровая жилая площадь									
<b>Из общего числа жилой площади находится</b>										
6	а. в мансардах									
	б. в подвалах									
	в. в цокольных экипажах									
	г. в бараках									

## Распределение квартир по числу комнат (без общежит. и коридорн. системы)

№№ п. п.	Квартиры	Число квартир	Их жилая Площадь	Текущие изменения			
				Число квартир	Их жилая площадь	Число квартир	Их жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Однокомнатные .....						
2	Двухкомнатные .....						
3	Трехкомнатные .....						
4	Четырехкомнатные .....						
5	Пятикомнатные .....						
6	Шестикомнатные .....						
7	В семь и более комнат.....						

Всего :

## 6. Нежилые помещения: полезная площадь кв.м

№ № по наряду	Классификация помещений	Основн ая		вспомогат.		Текущие изменения							
		общая	арендуем.	общая	арендуем.	основная		вспомогат.		основная		вспомогат.	
						общая	арендуем.	общая	арендуем.	общая	арендуем.	общая	арендуем.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Жилая и нежил. пом. ....												
2	Торговая												
3	Производственная												
4	Складская												
5	Бытового обслуживания												
6	Гаражи .....												
7	Учрежденческая												
8	Обществ. питания												
9	Школьная .....												
10	Учебно-научная .....												
11	Лечебно-санитарн.												
12	Культ. просветит												
13	Спец. подвал												
14	Творческие мастерск												
15	Прочая												
	<b>ИТОГО :</b>												

**В том числе площадь используемая жилищной конторой для собственных нужд в кв. м.**

№ № по порядку	Использование помещений	Основная	Вспомогат.	Текущие изменения			
				основная	вспомог.	основная	вспомог.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	<b>Учрежденческая</b>						
	а. жилищная контора						
	б. комн. детские, дружин. и др.						
2	<b>Культурно-просветительная</b>						
	а. кр. уголки, клубы, библиотеки						
3	<b>Прочая :</b>						
	а. мастерские .....						
	б. водомер						
	в. теплоузел.....						
	г. спец. подвал.						
	В том числе на газе.....						
	на тверд. топливе .....						
	<b>ИТОГО : .....</b>						



# IV. Описание конструктивных элементов и определение износа жилого дома пом. 1-С<sup>135</sup>-С

Группа капитальности

I-ая

сборник № 28

Вид внутренней отделки

повышенная

таблица № 256

№ № по пор.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструкт. элементов	Поправки к удельному весу в %	Уд. вес конструкт. элемента с поправк.	Износ %	произведен. проц. износа на уд. вес конструкт. элементов	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундамент	Бутовый легочный	Отдельные трещины, следы увлажнения цоколя и стен, выпучивание отдельных участков стен	6		6			
2	а. Наружные внутренние капитальные стены б. перегородки	Кирпичные	Отслоения и отпадения штукатурки стен, трещины в местах сопряжения	24		24			
		Кирпичные, гипсолитовые							
3	Перекрытия	чердачное	Железобетонные плиты	10		10			
		междуэтажное							
		надподвальное							
4	Крыша	Кровельное железо по деревянной обрешётке и деревянным стропилам	Ослабление крепления отдельных листов, нарушение примыкания	1		1			
5	Полы	Паркетные, линолеум, керамическая плитка	Отставание отдельных клёпок, истертость в ходовых местах	12		12			
6	Проемы	оконные	Двойные створные деревянные, витражные	10		10			
		дверные	Филечатые, простые, металлические						
7	Отделочн. лаб.	Наружн. отделка архитектур. оформле	Среднего архитектурного оформления	20		20			
		Внутренняя отделка							Штукатурка, окраска стен, обои, керамическая плитка, потолок-покраска, подвесной
8	Санитарно электротехнич. устройства	Центр. отопление	От ТЭЦ	Капельные течи в местах врезки запорной арматуры, повреждение изоляции проводов	10		11,6		
		Печное отопление	Нет						
		Водопровод	От городской сети						
		Электроосвещение	Скрытая проводка						
		Радио	Открытая проводка						
		Телефон	От АТС						
		Телевидение	От общей антенны						
		Ванны	с газ. колонк.						Нет
			с дров. колонк.						Нет
			с горяч. водой						Есть
		Горячее водоснаб.	От городской сети						
		Вентиляция	Естественная						
		Газоснабжение	Нет						
		Мусоропровод	Нет						
Лифты	Есть - 2 шт.								
Канализация	Сброс в городскую сеть								
9	Разные работы	Плитные ступени на металлических косоурах	Выборны, сколы в ступенях	7		7			
Итого:				100		101,6			

% износа, приведенный к 100 по формуле

$$\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = 20\%$$

## VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

Литер по плану	Назначение	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельные веса										№ сборника	№ таблицы	Удельный вес Оценки объекта в %	Износ в %
			Фундамент	Стены и перегородки	Перекрытия	Крыша	Полы	Проемы		Отделочные работы	Внутреннее санитарио- и электротехн. устройства	Прочие работы				
								оконные	дверные							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

## VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Литер по плану	Наименован. Строений и пристроек	№ сборника	№ таблицы	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэффициентах							Стоимость ед. изм. после применен. поправ. коэфф.	Объем или площадь	Восстановит. стоимость в руб.	% износа	Действительн. стоимость в руб.
					Удельный вес строения	На высоту Помещен.	На оборуд. подвал	Отклонен. от группы капитальнос.	На оборудов. подвал	На превыш. объема	Уд. вес строения после поправок					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
A	1-С - 6-С	28	256	25,1	1,02	0,96			0,95	0,93	23,3	16103	375200	20	300160	

Текущие изменения внесены

Работу выполнил	18.10.2006г.		
Инвентаризатор	<i>Полкова</i> Полкова В.Н.		
Проверил бригадир	<i>Фомченко</i> Фомченко Л.В.		





1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
20	проемы	оконные перепл.	кв. м										
21		двери внутрен.	шт.										
22		наружн.	шт.										
23	Фасад наружн. отделки		кв. м										
24	отопление	трубы центр. отоп.	п/м										
25		радиаторы	секц.										
26		Панельное или калориферное	кв. м										
27		печи на тверд. или газов. топливе	шт.										
28		АГВ колонки	шт.										
29	водопров.	умывальники	шт.										
30		раковины	шт.										
31		водопровод. трубы	п/м										
32	канализ.	унитазы	шт.										
33		сmyвные бачки	шт.										
34		канализ. трубы	п/м										
35	Трубы горяч вод.		п/м										
36	ванны		шт.										
37	души		шт.										
38	колонки газовые или на тверд. топливе		шт.										
39	трубы газовые		п/м										
40	плиты	газовые 2-х конф.	шт.										
41		4-х конф.	шт.										
42		электрические	шт.										
43	телевидение		обш. ант.										
44	лифты		шт.										
45	световая электропровод.		п/м										
46	силовая электропровод.		п/м										
47	вводное устройство		шт.										
48	электрощитов		шт.										
49	Вентиляционные стволы и трубы		п/м										
50	мусоропровод. стволы		п/м										
51	балконы и лоджии		шт.										
52	эркеры		шт.										
53	лестницы	ступени	шт.										
54		площадки	кв. м										
55		ограждения	п/м										
56	Мусоросб. камеры		шт.										
57	бойлеры		шт.										
58	тепловые узлы		шт.										
59	водоподкачки		шт.										
60													

Потребность в капремонте по строению \_\_\_\_\_ руб.

Всего потребность капит. затрат по земельн. уч-ку \_\_\_\_\_ руб.

Работу выполнил: \_\_\_\_\_

(должность, ф. и. о. подпись)

“ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

Пронумеровано,  
пронумеровано,  
скреплено печатью  
«...» 2006 г.  
Начальник филиала  
ГУИ ГУИОН ПИБ  
Центрального района  
М.п.



г Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие  
«Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости»



Филиал ГУП ГУИОН  
ПИБ Центрального района

Инв. № 141/2

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

город (пос.) Санкт-Петербург  
район Центральный  
улица (пер.) набережная канала Грибоедова,  
дом 34, литера А, пом. 13-Н, 14-Н, 15-Н, 16-Н

Текущие изменения	
№ пом. (части):	<u>13<sup>н</sup>, 16<sup>н</sup></u>
Основание:	самовольная перепланировка
Границы объекта изменены / <del>не изменены</del>	
« <u>11</u> » <u>08</u> 200 <u>8</u> г.	
Исполнитель:	<u>Лонцова В.Н. Лонц</u>
	(должность, ФИО, подпись)

г. Санкт-Петербург  
2006 г.





# 143

## VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа пом. 13-Н – 16-Н

Литера А Год постройки 1891; кап. рем. 1986г. Число этажей 4, подвал  
 Группа капитальности 1-ая Вид внутренней отделки повышенная

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Уд. вес конструкт. элемента с поправк.	Износ %	Процент износа к строению Гр.7 и гр.8
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	Бутовый ленточный	Отдельные глубокие трещины	6		6		
2	а) стены и их наружная отделка	Кирпичные оштукатуренные	Отпадение штукатурки, трещины в местах сопряжений	24		24		
	б) перегородки	Гипсолитовые						
3	Перекрытия	чердачное	Железобетонные плиты	10		10		
		междуэтажное						
		надподвальное						
4	Крыша	Кровельное железо по деревянной обрешётке и деревянным стропилам	Ослабление крепления отдельных листов, нарушение примыкания	1		1		
5	Полы	Бетонные, паркетные, линолеум, керамическая плитка	Отставание отдельных клёпок, истирость в ходовых местах	12		12		
6	Проемы	оконные	Двойные створные деревянные, витринные	10		10		
		дверные						
7	Внутренняя отделка	Штукатурка, окраска стен, обои, керамическая плитка, потолок-покраска, подвесной	Окрасочный слой потемнел, загрязнился местами вздулся	20		20		
8	Санитарно электротехнич. устройства	Отопление	От ТЭЦ	10	+1,6	11,6		
		Водопровод	От городской сети					
		Канализация	Сброс в городскую сеть					
		Гор. водоснаб.	От городской сети					
		Ванны	Нет					
		Электроосвещен.	Открытая проводка					
		Радио	Есть					
		Телефон	Есть					
		Вентиляция	Естественная					
		Телевидение	Есть +1,6					
9	Прочие работы	Плитные ступени на металлических косяках	Выбоины, трещины, скол	7		7		

% износа, приведенный к 100 по формуле

Итого:  $\frac{100 \times X}{100} = X$   
 $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = 20\%$





### XIII. Ограждения и сооружения (замощения на участке)

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь (кв. м)	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки на климатический район	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
			Длина (м)	Ширина высота (м)									

### XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановит.	действительная	восстановит.	действительная	восстановит.	действительная	восстановит.	действит.
1969	200100	160080					200100	160080

“ 18 “ 10 20 05 г.

Исполнитель Попкова В.Н.

“ 18 “ 10 20 05 г.

Проверил Фомченко Л.В.

“ 18 “ 10 20 05 г.

Начальник Ф-ла Чаузова Г.С.

### XV. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	“ “ 20 г.	“ “ 20 г.	“ “ 20 г.
Обследовал			
Проверил			
Начальник бюро			

## **К сведению владельца здания**

1. О всех случаях переустройства здания или возведения дополнительных построек владельцы обязаны сообщить в местное бюро технической инвентаризации для отражения этих обстоятельств в соответствующей документации.

В целях учета происшедших изменений здания обследуется каждые три года ( инструкция Министерства коммунального хозяйства РСФСР от 31 октября 1951 года)

2. Стоимость первичных учетно-оценочных работ и регистрации происшедших в зданиях и земельных участках изменений оплачивается владельцами по таксам, утвержденным Министерством жилищно-коммунального хозяйства РСФСР

Задолженность, не погашенная в установленный срок взыскивается в бесспорном порядке ( Постановление Совета Министров РСФСР от 12 ноября 1962 г. № 1497)

Пронумеровано,  
пронумеровано,  
скреплено печатью  
\_\_\_\_\_ листов  
\_\_\_\_\_ 2006 г.  
Надольное отделение  
УПЛУИОН ГИБ  
Центрального района



г Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие  
«Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости»



Филиал ГУП ГУИОН  
ПИБ Центрального района

Инв. № 141/2

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

город (пос.) Санкт-Петербург  
район Центральный  
улица (пер.) набережная канала Грибоедова,  
дом 34, литера А, пом. 13-Н, 14-Н, 15-Н, 16-Н

Текущие изменения	
№ пом. (части):	<u>13<sup>н</sup>, 16<sup>н</sup></u>
Основание:	самовольная перепланировка
Границы объекта изменены / <del>не изменены</del>	
« <u>11</u> » <u>08</u> 200 <u>6</u> г.	
Исполнитель:	<u>Лонцова В.Н. Лонц</u>
	(должность, ФИО, подпись)

г. Санкт-Петербург  
2006 г.





# 151

## VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа пом. 13-Н – 16-Н

Литера А Год постройки 1891; кап. рем. 1986г. Число этажей 4, подвал  
 Группа капитальности 1-ая Вид внутренней отделки повышенная

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Уд. вес конструкт. элемента с поправк.	Износ %	Процент износа к строению (гр. 7 и гр. 8)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	Бутовый ленточный	Отдельные глубокие трещины	6		6		
2	а) стены и их наружная отделка	Кирпичные оштукатуренные	Отпадение штукатурки, трещины в местах сопряжений	24		24		
	б) перегородки	Гипсолитовые						
3	Перекрытия	чердачное	Железобетонные плиты	10		10		
		междуэтажное						
		надподвальное						
4	Крыша	Кровельное железо по деревянной обрешётке и деревянным стропилам	Ослабление крепления отдельных листов, нарушение примыкания	1		1		
5	Полы	Бетонные, паркетные, линолеум, керамическая плитка	Отставание отдельных клёпок, истертость в ходовых местах	12		12		
6	Проемы	оконные	Оконные и дверные переплеты разошлись, покоробились, имеют трещины в местах сопряжения со стенам	10		10		
		дверные						
7	Внутренняя отделка	Штукатурка, окраска стен, обои, керамическая плитка, потолок-покраска, подвесной	Окрасочный слой потемнел, загрязнился местами вздулся	20		20		
8	Санитарно-электротехнич. устройства	Отопление	От ТЭЦ	Капельные течи в местах врезки кранов и запорной арматуры частичная потеря эластичности проводов	10	+1,6	11,6	
		Водопровод	От городской сети					
		Канализация	Сброс в городскую сеть					
		Гор. водоснаб.	От городской сети					
		Ванны	Нет					
		Электроосвещен.	Открытая проводка					
		Радио	Есть					
		Телефон	Есть					
		Вентиляция	Естественная					
		Телевидение	Есть +1,6					
9	Прочие работы	Плитные ступени на металлических косяках	Выбоины, трещины, скол	7		7		

% износа, приведенный к 100 по формуле

Итого:  $\frac{100 \times X}{100} = X$   
 $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = 20\%$





### XIII. Ограждения и сооружения (замощения на участке)

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь (кв. м)	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки на климатический район	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
			Длина (м)	Ширина высота (м)									

### XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановит.	действительная	восстановит.	действительная	восстановит.	действительная	восстановит.	действит.
1969	200100	160080					200100	160080

“ 18 “ 10 20 05 г. Исполнитель Попкова В.Н.

“ 18 “ 10 20 05 г. Проверил Фомченко Л.В.

“ 18 “ 10 20 05 г. Начальник Ф-ла Чаузова Г.С.

### XV. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	“ “ 20 г.	“ “ 20 г.	“ “ 20 г.
Обследовал			
Проверил			
Начальник бюро			

## **К сведению владельца здания**

1. О всех случаях переустройства здания или возведения дополнительных построек владельцы обязаны сообщить в местное бюро технической инвентаризации для отражения этих обстоятельств в соответствующей документации.

В целях учета происшедших изменений здания обследуется каждые три года ( инструкция Министерства коммунального хозяйства РСФСР от 31 октября 1951 года)

2. Стоимость первичных учетно-оценочных работ и регистрации происшедших в зданиях и земельных участках изменений оплачивается владельцами по таксам, утвержденным Министерством жилищно-коммунального хозяйства РСФСР

Задолженность, не погашенная в установленный срок взыскивается в бесспорном порядке ( Постановление Совета Министров РСФСР от 12 ноября 1962 г. № 1497)

Пронумеровано,  
пронумеровано,  
скреплено печатью  
\_\_\_\_\_ листов  
\_\_\_\_\_ 2006 г.  
Надольное отделение  
УПЛУИОН ГИБ  
Центрального района



# ПЛАН ВТОРИЧНОГО ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

(помещения, прочих составляющих здания/сооружения)

Заявка № 31/3048-1

Кадастровый номер: 78:31: 1141:3:3:1  
 Предыдущий кадастровый номер: 78: 1141:3:3  
 Вид кадастровой процедуры: учет, подтверждение, уточнение  
 Способ образования объекта: первичный, разделение,  
слияние, иные способы (сопровождающиеся изменением границ)

Адрес объекта: 191023, г. Санкт-Петербург, набережная кан. Грибоедова, дом 34, литера А

Описательный адрес:

набережная кан. Грибоедова, дом 34; Банковский переулок, дом 1; Москательный переулок, дом б/н

Наименование объекта: ---

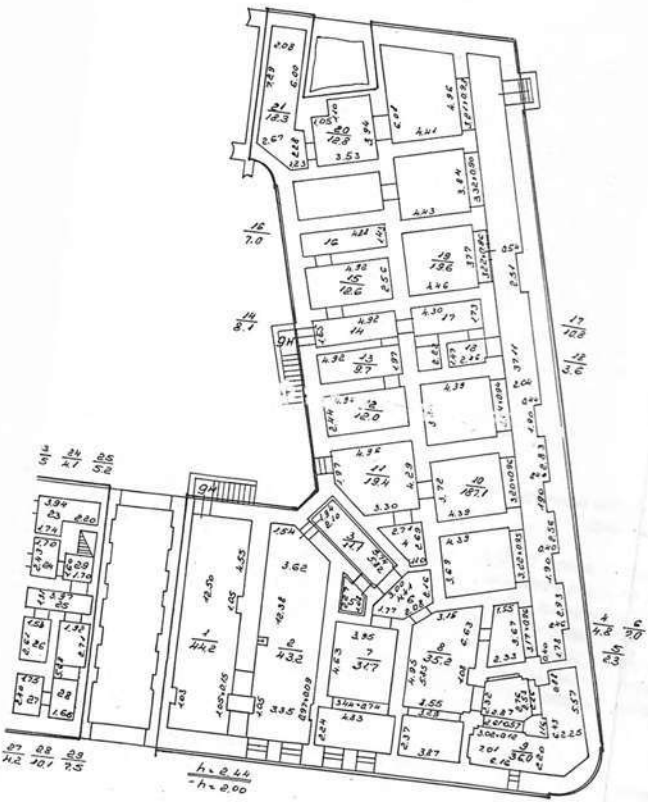
Номер объекта: 1-Н, 2-Н, 3-Н, 4-Н, 5-Н, 6-Н, 7-Н, 8-Н, 9-Н, 10-Н, 11-Н, 12-Н Назначение объекта: нежилое (жилое/нежилое)

Этаж: подвал-1  
 Общая площадь: 2731.70 кв.м

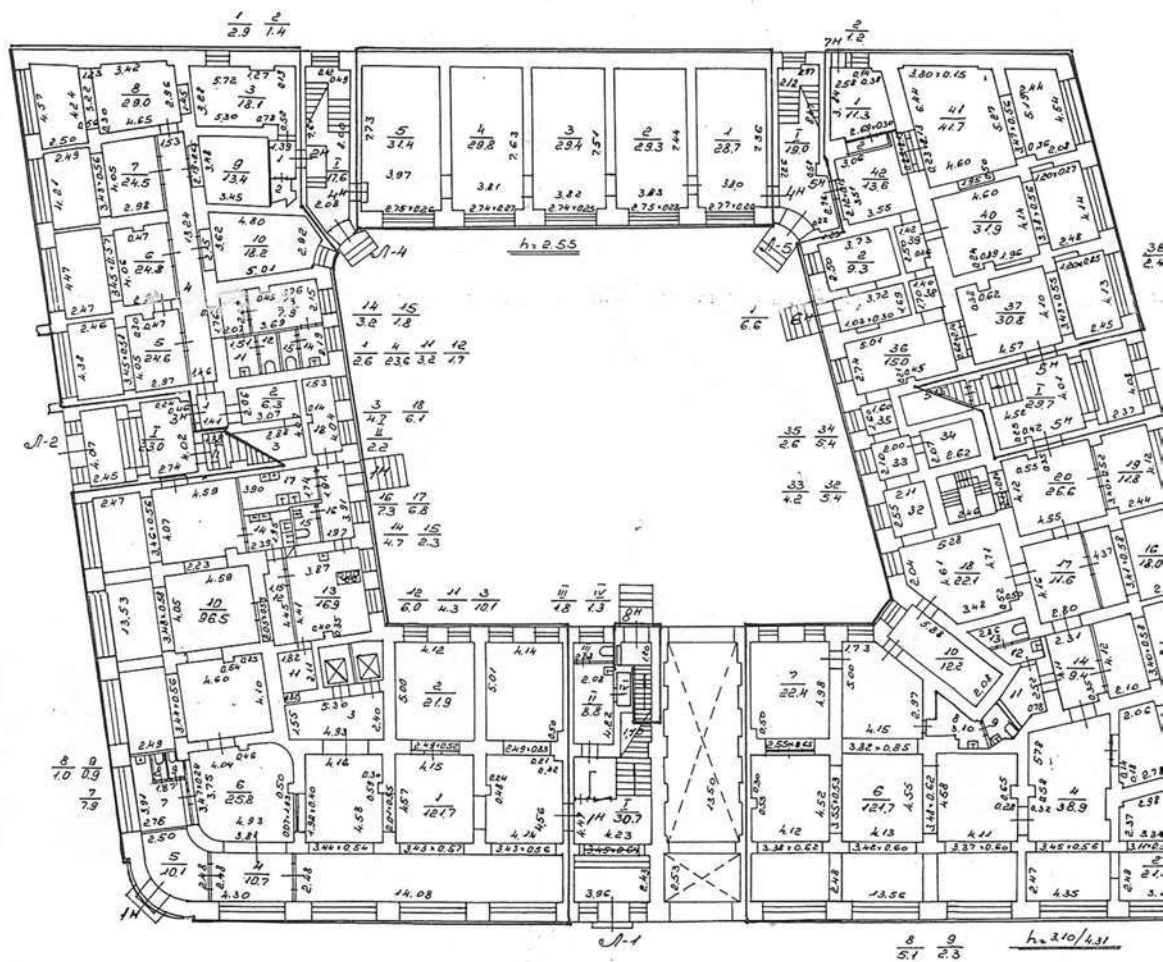
## ПЛАН ПОДВАЛА



Текущие изменения  
№ пом. (части): 1Н-124  
Основание: самовольная перепланировка  
Границы объекта изменены / не изменены  
« 11 » 08 2005 г.  
Исполнитель: Ломов ВМ  
(должность, Ф.И.О, подпись)



## ПЛАН 1 ЭТАЖА





# ПЛАН ВТОРИЧНОГО ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

(помещения, прочих составляющих здания/сооружения)

160

Заявка № 31/3048-2

Кадастровый номер: 78:31: 1141:3:3:2

Предыдущий кадастровый номер: 78: 1141:3:3

Вид кадастровой процедуры: учет, подтверждение, уточнение

Способ образования объекта: первичный, разделение,  
слияние, иные способы (сопровождающиеся изменением границ)

Адрес объекта: 191023, г. Санкт-Петербург, набережная кан. Грибоедова, дом 34, литера А

Описательный адрес:

набережная кан. Грибоедова, дом 34; Банковский переулок, дом 1; Москательный переулок, дом б/н

Наименование объекта: общежитие

Номер объекта: 1-С, 2-С, 3-С, 4-С, 5-С, 6-С

Назначение объекта: жилое

(жилое/нежилое)

Этаж: 2-3

Общая площадь: 2883.30 кв.м

## ПЛАН 2 ЭТАЖА





**Текущие изменения**

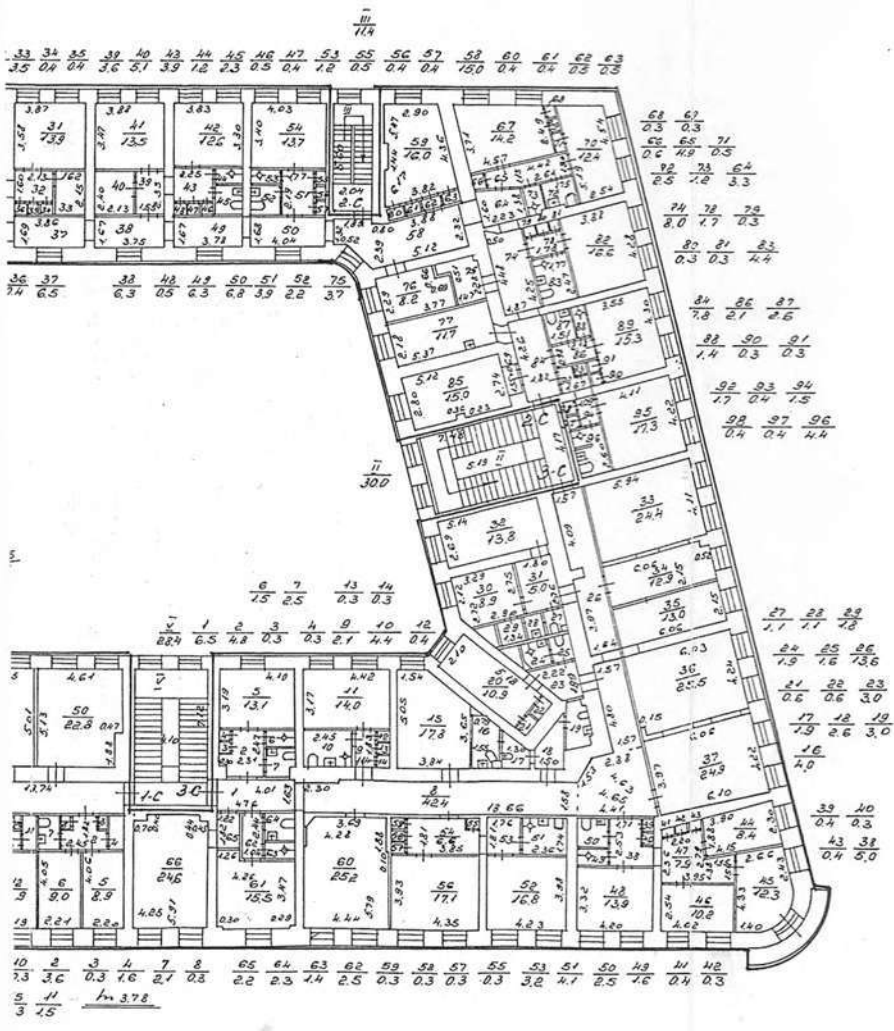
№ пом. (части): 1-С-6-С

Основание: самовольная перепланировка

Границы объекта изменены / не изменены

« 11 » 08 2006 г.

Исполнитель: Ломова В.Н. Ломов  
(должность, ФИО, подпись)





ПЛАН 3 ЭТАЖА



— границы вторичного объекта недвижимости  
 - - арендуемая часть помещения

**Дополнительные сведения:** Ранее учтенный ПОН литера А с кадастровым номером 78:1141:3:3, площадью 7749,7 кв.м. в связи с выделением общежития разделен на три: ВОН в составе 1-Н, 2-Н, 3-Н, 4-Н, 5-Н, 6-Н, 7-Н, 8-Н, 9-Н, 10-Н, 11-Н, 12-Н, площадью 2731,7 кв.м.; ВОН в составе 13-Н, 14-Н, 15-Н, 16-Н, площадью 1499,1 кв.м; ВОН в составе 1-С, 2-С, 3-С, 4-С, 5-С, 6-С, площадью 2883,3 кв.м. Суммарная площадь уменьшилась на 635,6 кв.м. за счет самовольной перепланировки, исключения проемов шириной менее 2,00 м. и исключения из объекта площади лестниц, которые являются местом общего пользования.

Государственный кадастр недвижимости

*Генеральный директор ООО "Сити-Инвест"*

М.П. " 20 " 11 20 06 г.

Начальник филиала ГУПГ УИОН  
 ПИБ Центрального района

(подпись) Чазова Г.С. (фамилия и инициалы)

М.П. 18 Октября 2006 г.



# ПЛАН ВТОРИЧНОГО ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

164

(помещения, прочих составляющих здания/сооружения)

Заявка № 31/3048-3

Кадастровый номер: 78:31: 1141:9:9:3Предыдущий кадастровый номер: 78: 1141:9:3Вид кадастровой процедуры: учет, подтверждение, уточнениеСпособ образования объекта: первичный, разделение, слияние, иные способы (сопровождающиеся изменением границ)

Адрес объекта: 191023, г. Санкт-Петербург, набережная кан. Грибоедова, дом 34, литера А

Описательный адрес:

набережная кан. Грибоедова, дом 34; Банковский переулок, дом 1; Москательный переулок, дом б/н

Наименование объекта: ---

Номер объекта: 13-Н, 14-Н, 15-Н, 16-Н

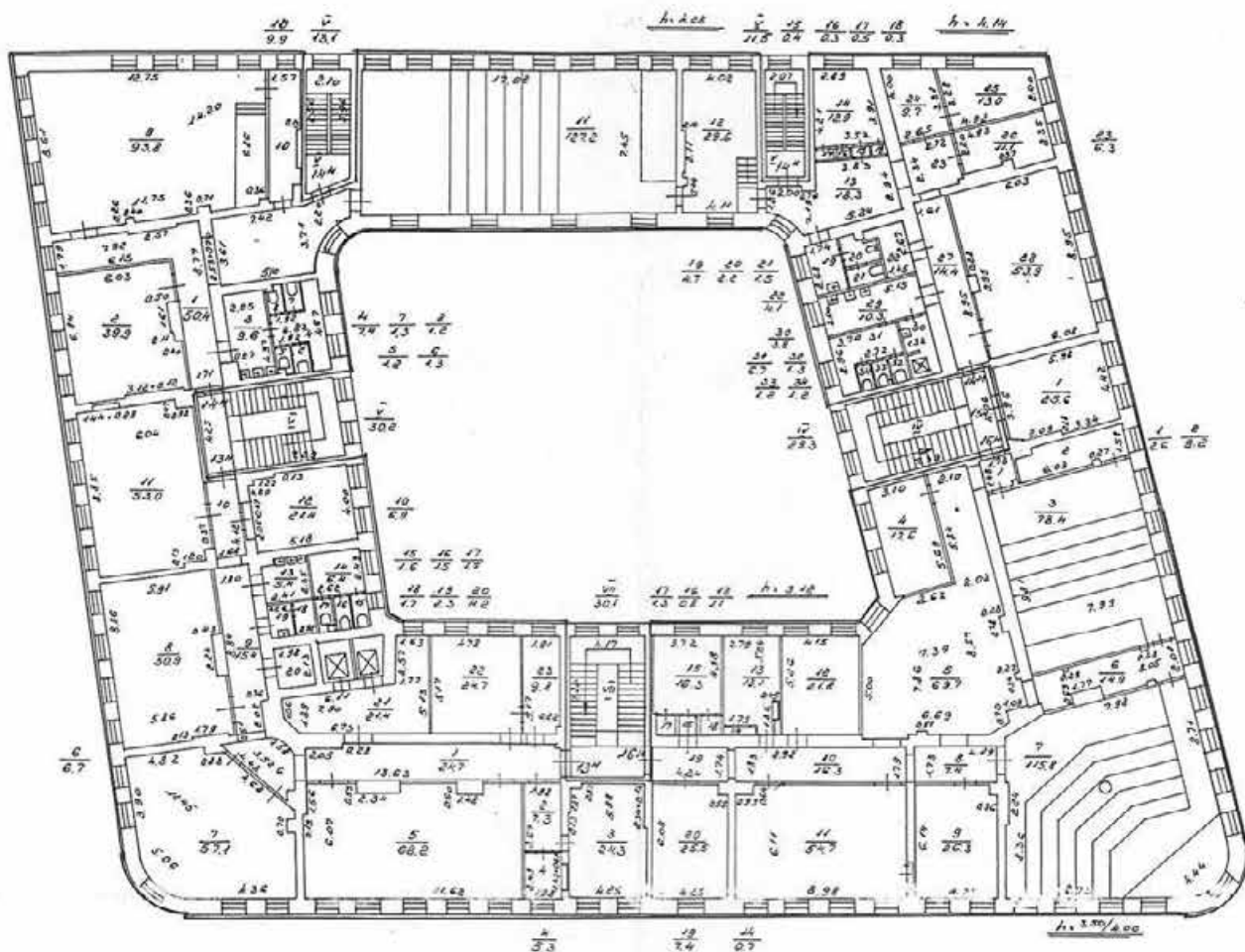
Назначение объекта: нежилое

(жилое/нежилое)

Этаж: 4

Общая площадь: 1499.10 кв.м

Текущие изменения	
№ пом. (части):	<u>13Н.16Н</u>
Основание:	самовольная перепланировка
Границы объекта изменены / не изменены	
« <u>11</u> » <u>08</u> 200 <u>г.</u>	
Исполнитель:	<u>Гонимова В.Н. Гонимов</u>
	(должность, ФИО, подпись)



— границы вторичного объекта недвижимости  
 - - арендуемая часть помещения

**Дополнительные сведения:** Ранее учтенный ПОН литера А с кадастровым номером 78:1141:3:3, площадью 7749,7 кв.м. в связи с выделением общежития разделен на три: ВОН в составе 1-Н, 2-Н, 3-Н, 4-Н, 5-Н, 6-Н, 7-Н, 8-Н, 9-Н, 10-Н, 11-Н, 12-Н, площадью 2731,7 кв.м.; ВОН в составе 13-Н, 14-Н, 15-Н, 16-Н, площадью 1499,1 кв.м.; ВОН в составе 1-С, 2-С, 3-С, 4-С, 5-С, 6-С, площадью 2883,3 кв.м. Суммарная площадь уменьшилась на 635,6 кв.м. за счет самовольной перепланировки, исключения проемов шириной менее 2,00 м. и исключения из объекта площади лестниц, которые являются местом общего пользования.

Государственный кадастр недвижимости

*Григорьев М.И.*

М.П. "20" 11 2006 г.

Начальник филиала ГУИИ МОП

ПИБ Центрального района

*Чаузова Г.С.*

(подпись)

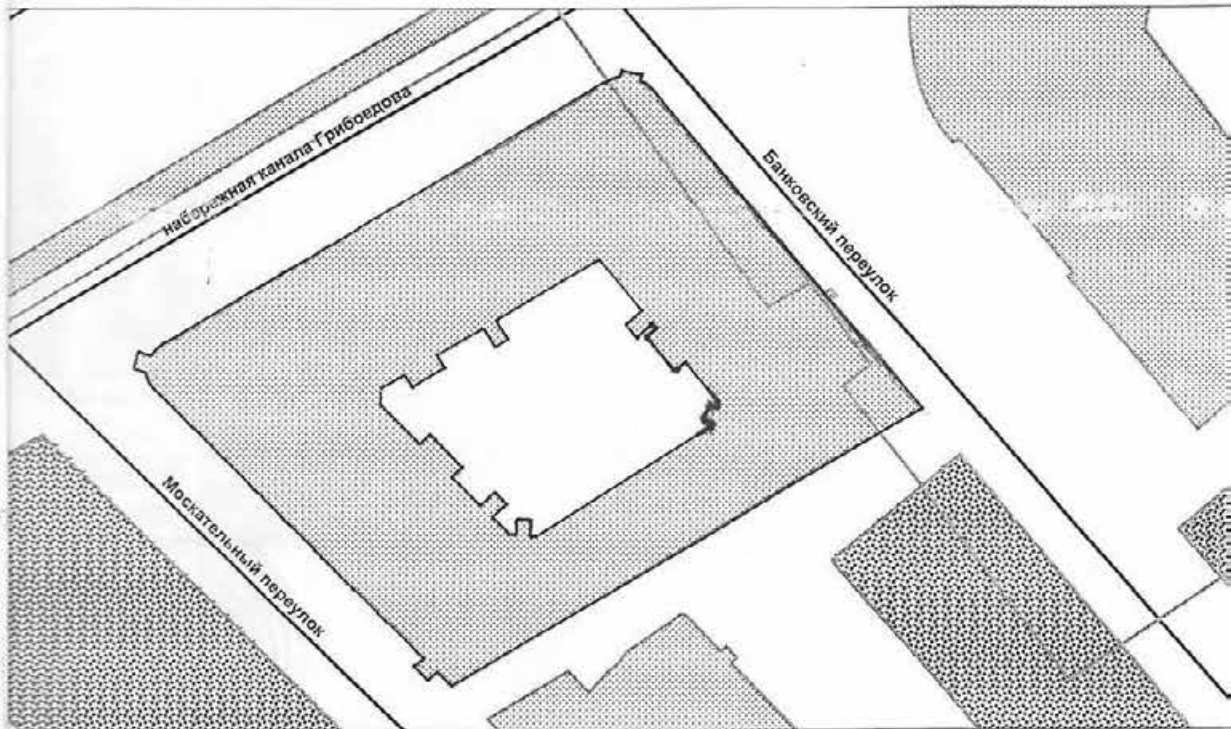
(фамилия и инициалы)

М.П. Октябрь 2006 г.

аявка № 31/3048

адрес объекта: 191023, г. Санкт-Петербург, набережная кан. Грибоедова, дом 34, литера А

Писательный адрес: набережная кан. Грибоедова, дом 34; Банковский переулок, дом 1; Москательный переулок, дом б/н



словные обозначения:

— граница строения

полнительные сведения о строении: Наружные границы ПОН уточнены.

Начальник Филиала УП ГИСИ  
ПИБ Центрального района



Наузова Г.С.

М.П. 08 Октября 2006 г.

КОПИЯ

Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие  
«Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости»



Филиал ГУП ГУИОН  
ПИБ Центрального района

## ВЕДОМОСТЬ ПОМЕЩЕНИЙ И ИХ ПЛОЩАДЕЙ

город (пос.) Санкт-Петербург  
район Центральный  
улица (пр.) набережная канала Грибоедова,  
дом 34, литера А,  
пом. 1-Н,2-Н,3-Н,4-Н,5-Н,6-Н,7Н,8-Н,9-Н,10-Н,11-Н,12Н

Текущие изменения  
№ пом. (части): 11-12Н  
Основание: самовольная перепланировка  
данных объекта изменены / не изменены  
11 » 08 2006 г.  
спондатель: Ломова В.Н. Ломов  
(должность, ФИО, подпись)

г. Санкт-Петербург  
2006 г.

# Ведомость помещений и их площадей

Адрес набережная кан. Грибоедова, дом 34, литера А

Пом.	Этаж	Назначение	№ части	Наименование части помещения	Высота	Заглубление	Площадь в кв.м					Примечание
							Общая площадь, кв.м	В том числе			Кроме того прив. площадь балконов, лоджий и т.п.	
								жилая	спец. назн.	вспом.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1-Н	1	общественное питание	1	коридор-холл	4.31		121.70			121.70		
			2	зал			21.90		21.90			
			3	коридор			10.10			10.10		
			4	коридор			10.70			10.70		
			5	коридор			10.10			10.10		
			6	коридор			25.80			25.80		
			7	умывальная			7.90			7.90		
			8	туалет			1.00			1.00		
			9	туалет			0.90			0.90		
			10	зал			96.50		96.50			
			11	кабинет			4.30		4.30			
			12	коридор			6.00			6.00		
			13	кухня			16.90		16.90			
			14	мочная			4.70		4.70			
			15	сан. узел			2.30			2.30		
			16	коридор			7.30			7.30		
			17	комната			6.80		6.80			
			18	цех			6.10		6.10			
<b>Всего по 1-Н:</b>							<b>361.00</b>	<b>0.00</b>	<b>157.20</b>	<b>203.80</b>	<b>0.0</b>	
2-Н	1	прочее	1	тамбур	4.31		2.90			2.90		
			2	кладовая			1.40			1.40		
			3	электрощитовая			18.10		18.10			
<b>Всего по 2-Н:</b>							<b>22.40</b>	<b>0.00</b>	<b>18.10</b>	<b>4.30</b>	<b>0.0</b>	
3-Н	1	офисное	1	тамбур	4.31		2.60			2.60		
			2	кладовая			6.30		6.30			
			3	кладовая			4.70		4.70			
			4	коридор			23.60			23.60		
			5	комната			24.60		24.60			
			6	комната			24.80		24.80			
			7	комната			24.50		24.50			
			8	комната отдыха			29.00		29.00			
			9	кладовая			13.40		13.40			
			10	комната			18.20		18.20			
			11	умывальная			3.20			3.20		
			12	туалет			1.70			1.70		
			13	подсобное помещение			7.90			7.90		
			14	умывальная			3.20			3.20		
			15	туалет			1.80			1.80		



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
				<b>Всего по 3-Н:</b>		<b>189.50</b>	<b>0.00</b>	<b>145.50</b>	<b>44.00</b>	<b>0.0</b>		
Н	1	конторское	1	архив	2.55		28.70		28.70			
			2	архив			29.30		29.30			
			3	архив			29.40		29.40			
			4	архив			29.80		29.80			
			5	архив			31.40		31.40			
				<b>Всего по 4-Н:</b>		<b>148.60</b>	<b>0.00</b>	<b>148.60</b>	<b>0.00</b>	<b>0.0</b>		
5-Н	1	конторское	1	коридор	4.31		8.30			8.30		
			2	вестибюль			21.40			21.40		
			3	кабинет			9.90		9.90			
			4	зал			38.90		38.90			
			5	кабинет			22.90		22.90			
			6	концерт.зал			121.70		121.70			
			7	кабинет			22.40		22.40			
			8	умывальная			5.10			5.10		
			9	туалет			2.30			2.30		
			10	кабинет			12.20		12.20			
			11	коридор			4.60			4.60		
			12	умывальная			2.40			2.40		
			13	туалет			2.50			2.50		
			14	коридор			9.40			9.40		
			15	кабинет			21.20		21.20			
			16	кабинет			18.00		18.00			
			17	коридор			11.60			11.60		
			18	коридор			22.10			22.10		
			19	кабинет			11.80		11.80			
			20	коридор-лестница			26.60			26.60		
	антр.		21	лестничная площадка	2.27		3.90			3.90		
			22	комната			5.30		5.30			
			23	комната			12.60		12.60			
			24	коридор			8.40			8.40		
			25	коридор			3.80			3.80		
			26	кладовая			0.60		0.60			
			27	комната			9.60		9.60			
			28	комната			18.00		18.00			
			29	коридор-мойка			3.50			3.50		
			30	коридор			2.40			2.40		
			31	сан. узел			7.10			7.10		
	1		32	коридор	4.31		5.40			5.40		
			33	коридор			4.20			4.20		
			34	комната			5.40		5.40			
			35	коридор			2.60			2.60		
			36	коридор			15.00			15.00		
			37	кабинет			30.80		30.80			
			38	коридор			2.40			2.40		
			39	коридор			3.40			3.40		
			40	кабинет			31.90		31.90			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
5-Н	1	конторское	41	лаборатория	4.31		41.70		41.70			
			42	коридор			13.60			13.60		

**Всего по 5-Н: 626.90 0.00 434.90 192.00 0.0**

6-Н	1	прочее	1	мастерская	2.10		6.60		6.60			
			2	мастерская			9.30		9.30			

**Всего по 6-Н: 15.90 0.00 15.90 0.00 0.0**

7-Н	1	прочее	1	вахтёрская	4.31		11.30		11.30			
			2	шкаф			1.20			1.20		

**Всего по 7-Н: 12.50 0.00 11.30 1.20 0.0**

8-Н	подвал	складское	1	коридор	2.30	-2.00	8.00			8.00		
			2	комната		-2.00	9.00		9.00			
			3	комната		-2.00	18.50		18.50			
			4	комната		-2.00	20.70		20.70			
			5	коридор		-2.00	7.00			7.00		
			6	коридор		-2.00	11.60			11.60		
			7	комната		-2.00	3.60		3.60			
			8	комната		-2.00	93.10		93.10			
			9	комната		-2.00	23.40		23.40			
			10	комната		-2.00	52.60		52.60			
			11	комната		-2.00	17.40		17.40			
			12	комната		-2.00	59.30		59.30			
			13	комната		-2.00	29.20		29.20			
			14	комната		-2.00	18.60		18.60			
			15	комната		-2.00	33.90		33.90			
			16	комната		-2.00	10.30		10.30			
			17	комната		-2.00	4.80		4.80			
			18	комната		-2.00	30.70		30.70			
			19	комната		-2.00	30.20		30.20			
			20	комната		-2.00	19.50		19.50			
			21	водомер		-2.00	19.20			19.20		
			22	водомер		-2.00	30.10			30.10		
			23	комната		-2.00	7.50		7.50			
			24	тамбур		-2.00	4.10			4.10		
			25	коридор		-2.00	5.20			5.20		
			26	комната		-2.00	4.00		4.00			
			27	комната		-2.00	4.20		4.20			
			28	комната		-2.00	10.10		10.10			
			29	коридор-лестница		-2.00	7.50			7.50		

**Всего по 8-Н: 593.30 0.00 500.60 92.70 0.0**

9-Н	подвал	складское	1	мастерская	2.44	-2.00	44.20		44.20			
			2	теплоцентр			43.20			43.20		
			3	комната			11.10		11.10			
			4	комната			4.80		4.80			
			5	комната			2.30		2.30			
			6	комната			7.00		7.00			
			7	комната	2.10		31.70		31.70			
			8	комната			35.20		35.20			
			9	комната			36.00		36.00			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
9-Н	подвал	складское	10	комната	2.10		187.10		187.10			
			11	комната			19.40		19.40			
			12	комната			12.00		12.00			
			13	комната			9.70		9.70			
			14	коридор			8.10			8.10		
			15	комната			12.60		12.60			
			16	комната			7.00		7.00			
			17	коридор			10.80			10.80		
			18	коридор			3.60			3.60		
			19	комната			19.60		19.60			
			20	комната			12.80		12.80			
			21	комната	1.80		18.30		18.30			
<b>Всего по 9-Н:</b>							<b>536.50</b>	<b>0.00</b>	<b>470.80</b>	<b>65.70</b>	<b>0.0</b>	

10-Н	антр.	конторское	1	комната	2.40		22.70		22.70			
			2	комната			22.20		22.20			
<b>Всего по 10-Н:</b>							<b>44.90</b>	<b>0.00</b>	<b>44.90</b>	<b>0.00</b>	<b>0.0</b>	

11-Н	антр.	конторское	1	комната	2.57		31.00		31.00			
			2	комната			29.70		29.70			
			3	книгохранили- ще			28.80		28.80			
			4	книгохранили- ще			28.70		28.70			
			5	книгохранили- ще			29.40		29.40			
<b>Всего по 11-Н:</b>							<b>147.60</b>	<b>0.00</b>	<b>147.60</b>	<b>0.00</b>	<b>0.0</b>	

12-Н	антр.	конторское	1	коридор	2.57		9.00			9.00		
			2	комната			23.60		23.60			
<b>Всего по 12-Н:</b>							<b>32.60</b>	<b>0.00</b>	<b>23.60</b>	<b>9.00</b>	<b>0.0</b>	

**Всего по дому**      **2731.70**      **0.00**      **2119.00**      **612.70**      **0.0**

Начальник филиала ГУП ГУИОН  
ПИБ Центрального района

Инженер, бригадир

Техник-инвентаризатор



" 18 "      10      2006г.

Прощуровано,  
протимеровано  
своими пятью  
листов  
2006 г.  
Исполнитель  
Иван Иванович  
Центральное бюро  
Мир



Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие  
«Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости»



Филиал ГУП ГУИОН  
ПИБ Центрального района

## ВЕДОМОСТЬ ПОМЕЩЕНИЙ И ИХ ПЛОЩАДЕЙ

город (пос.) Санкт-Петербург  
район Центральный  
улица (пр.) набережная канала Грибоедова,  
дом 34, литера А,  
пом. 1-С, 2-С, 3-С, 4-С, 5-С, 6-С

Текущие изменения	
№ пом. (части):	<u>1-С-6-С</u>
Основание: <u>самовольная перепланировка</u>	
Границы объекта изменены / не изменены	
« <u>11</u> » <u>08</u>	<u>2006</u> г.
Исполнитель:	<u>Лопатова В.Н. Лопатова</u>
<small>(должность, ФИО, подпись)</small>	

г. Санкт-Петербург  
2006 г.

# Ведомость помещений и их площадей

Адрес набережная кан. Грибоедова, дом 34, литера А

Пом.	Этаж	Назначение	№ части	Наименование части помещения	Высота	Заглубление	Площадь в кв.м				Примечание	
							Общая площадь, кв.м	В том числе				Кроме того прив. площадь балконов, лоджий и т.п.
								жилая	спец. назн.	вспом.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
I-С	2	общежитие	1	коридор	3.78		22.80			22.80		
			2	коридор			3.60			3.60		
			3	шкаф			0.30			0.30		
			4	кладовая			1.60			1.60		
			5	комната			8.90	8.90				
			6	комната			9.00	9.00				
			7	сан. узел			2.10			2.10		
			8	шкаф			0.30			0.30		
			9	коридор			3.30			3.30		
			10	шкаф			0.30			0.30		
			11	кладовая			1.50			1.50		
			12	комната			8.90	8.90				
			13	комната			9.00	9.00				
			14	сан. узел			2.10			2.10		
			15	шкаф			0.30			0.30		
			16	коридор			3.30			3.30		
			17	совмещенный санузел			3.70			3.70		
			18	комната			17.10	17.10				
			19	коридор			8.00			8.00		
			20	коридор			2.90			2.90		
			21	совмещенный санузел			2.50			2.50		
			22	комната			7.20		7.20			
			23	комната			28.50		28.50			
			24	комната			12.40		12.40			
			25	коридор			15.00			15.00		
			26	комната			23.60		23.60			
			27	комната			9.70	9.70				
			28	сан. узел			1.90			1.90		
			29	коридор			2.40			2.40		
			30	комната			7.90	7.90				
			31	душевая			1.40			1.40		
			32	шкаф			0.50			0.50		
			33	комната			21.80	21.80				
			34	коридор			1.90			1.90		
			35	коридор			3.10			3.10		
			36	зал			16.90		16.90			
			37	умывальная			1.60			1.60		
			38	совмещенный санузел			2.10			2.10		
			39	коридор			7.00			7.00		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1-С	2	общежитие	40	коридор	3.78		2.80			2.80		
			41	сан. узел			2.60			2.60		
			42	комната			11.70	11.70				
			43	шкаф			0.30			0.30		
			44	шкаф			0.30			0.30		
			45	душевая			1.40			1.40		
			46	кабинет			23.40		23.40			
			47	кладовая			3.90			3.90		
			48	коридор			12.10			12.10		
			49	кабинет			20.20		20.20			
			50	кабинет			22.80		22.80			
<b>Всего по 1-С:</b>							<b>377.90</b>	<b>104.00</b>	<b>155.00</b>	<b>118.90</b>	<b>0.0</b>	
2-С	2	общежитие	1	коридор	3.78		39.80			39.80		
			2	кабинет			70.90		70.90			
			3	коридор			3.80			3.80		
			4	сан. узел			1.50			1.50		
			5	душевая			1.20			1.20		
			6	комната			13.70	13.70				
			7	шкаф			0.30			0.30		
			8	шкаф			0.30			0.30		
			9	кладовая			2.30			2.30		
			10	коридор			3.50			3.50		
			11	сан. узел			1.80			1.80		
			12	комната			9.00	9.00				
			13	комната			8.90	8.90				
			14	душевая			1.50			1.50		
			15	коридор			10.30			10.30		
			16	сан. узел			2.30			2.30		
			17	душевая			1.50			1.50		
			18	комната			17.50	17.50				
			19	комната			15.30	15.30				
			20	комната			11.70	11.70				
			21	комната			9.30	9.30				
			22	коридор			6.40			6.40		
			23	комната			14.60	14.60				
			24	совмещенный санузел			3.80			3.80		
			25	коридор			22.40			22.40		
			26	коридор			5.50			5.50		
			27	коридор			5.80			5.80		
			28	сан. узел			2.20			2.20		
			29	душевая			1.30			1.30		
			30	комната			14.50	14.50				
			31	комната			13.90	13.90				
			32	коридор			3.40			3.40		
			33	кладовая			3.50			3.50		
			34	шкаф			0.40			0.40		
			35	шкаф			0.40			0.40		
			36	шкаф			0.40			0.40		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
2-С	2	общежитие	37	коридор	3.78		6.50			6.50		
			38	коридор			6.30			6.30		
			39	коридор			3.60			3.60		
			40	кладовая			5.10			5.10		
			41	комната			13.50	13.50				
			42	комната			12.60	12.60				
			43	коридор			3.90			3.90		
			44	душевая			1.20			1.20		
			45	сан. узел			2.30			2.30		
			46	шкаф			0.50			0.50		
			47	шкаф			0.40			0.40		
			48	шкаф			0.50			0.50		
			49	коридор			6.30			6.30		
			50	коридор			6.80			6.80		
			51	коридор			3.90			3.90		
			52	сан. узел			2.20			2.20		
			53	душевая			1.20			1.20		
			54	комната			13.70	13.70				
			55	шкаф			0.50			0.50		
			56	шкаф			0.40			0.40		
			57	шкаф			0.40			0.40		
			58	коридор			15.00			15.00		
			59	кабинет			16.00		16.00			
			60	шкаф			0.40		0.40			
			61	шкаф			0.40		0.40			
			62	тамбур			0.50			0.50		
			63	шкаф			0.50		0.50			
			64	коридор			3.30			3.30		
			65	коридор			4.90			4.90		
			66	шкаф			0.60			0.60		
			67	комната			14.20	14.20				
			68	шкаф			0.30			0.30		
			69	шкаф			0.30			0.30		
			70	комната			12.40	12.40				
			71	шкаф			0.50			0.50		
			72	сан. узел			2.50			2.50		
			73	душевая			1.20			1.20		
			74	коридор			8.00			8.00		
			75	кладовая			3.70		3.70			
			76	кабинет			8.20		8.20			
			77	кладовая			11.70		11.70			
			78	коридор			1.70			1.70		
			79	шкаф			0.30			0.30		
			80	шкаф			0.30			0.30		
			81	шкаф			0.30			0.30		
			82	комната			16.60	16.60				
			83	совмещенный санузел			4.40			4.40		
			84	коридор			7.80			7.80		



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
2-С	2	общежитие	85	архив	3.78		15.00		15.00			
			86	коридор			2.10			2.10		
			87	сан. узел			2.60			2.60		
			88	душевая			1.40			1.40		
			89	комната			15.30	15.30				
			90	шкаф			0.30			0.30		
			91	шкаф			0.30			0.30		
			92	коридор			1.70			1.70		
			93	шкаф			0.40			0.40		
			94	коридор			1.50			1.50		
			95	комната			17.30	17.30				
			96	совмещенный санузел			4.40			4.40		
			97	шкаф			0.40			0.40		
			98	шкаф			0.40			0.40		
<b>Всего по 2-С:</b>							<b>615.80</b>	<b>244.00</b>	<b>126.80</b>	<b>245.00</b>	<b>0.0</b>	
3-С	2	общежитие	1	коридор	3.78		6.50			6.50		
			2	коридор			4.80			4.80		
			3	шкаф			0.30			0.30		
			4	шкаф			0.30			0.30		
			5	комната			13.10	13.10				
			6	душевая			1.50			1.50		
			7	сан. узел			2.50			2.50		
			8	коридор			42.40			42.40		
			9	коридор			2.10			2.10		
			10	сан. узел			4.40			4.40		
			11	комната			14.00	14.00				
			12	шкаф			0.40			0.40		
			13	шкаф			0.30			0.30		
			14	шкаф			0.30			0.30		
			15	комната отдыха			17.80	17.80				
			16	сан. узел			4.00			4.00		
			17	туалет			1.90			1.90		
			18	коридор			2.60			2.60		
			19	сан. узел			3.00			3.00		
			20	комната			10.90	10.90				
			21	шкаф			0.60			0.60		
			22	шкаф			0.60			0.60		
			23	коридор			3.00			3.00		
			24	душевая			1.90			1.90		
			25	туалет			1.60			1.60		
			26	коридор			13.60			13.60		
			27	туалет			1.10			1.10		
			28	умывальная			1.10			1.10		
			29	кладовая			1.80			1.80		
			30	комната			8.90	8.90				
			31	коридор			5.00			5.00		
			32	комната			13.80	13.80				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
3-С	2	общежитие	33	комната	3.78		24.40	24.40				
			34	комната			12.90	12.90				
			35	комната			13.00	13.00				
			36	комната			25.50	25.50				
			37	комната			24.90	24.90				
			38	коридор			5.00			5.00		
			39	шкаф			0.40			0.40		
			40	шкаф			0.30			0.30		
			41	шкаф			0.40			0.40		
			42	шкаф			0.30			0.30		
			43	шкаф			0.40			0.40		
			44	комната			8.40	8.40				
			45	комната			12.30	12.30				
			46	комната			10.20	10.20				
			47	коридор			7.90			7.90		
			48	комната			13.90	13.90				
			49	душевая			1.60			1.60		
			50	сан. узел			2.50			2.50		
			51	совмещенный санузел			4.10			4.10		
			52	комната			16.80	16.80				
			53	коридор			3.20			3.20		
			54	коридор			6.60			6.60		
			55	шкаф			0.30			0.30		
			56	комната			17.10	17.10				
			57	шкаф			0.30			0.30		
			58	шкаф			0.30			0.30		
			59	шкаф			0.30			0.30		
			60	комната			25.20	25.20				
			61	комната			15.50	15.50				
			62	коридор			2.50			2.50		
			63	душевая			1.40			1.40		
			64	сан. узел			2.30			2.30		
			65	коридор			2.20			2.20		
			66	комната			24.60	24.60				
<b>Всего по 3-С:</b>							<b>473.10</b>	<b>323.20</b>	<b>0.00</b>	<b>149.90</b>	<b>0.0</b>	
-С	3	общежитие	1	коридор	3.88		23.80			23.80		
			2	коридор			4.50			4.50		
			3	душевая			1.70			1.70		
			4	комната			8.80	8.80				
			5	комната			9.00	9.00				
			6	сан. узел			2.10			2.10		
			7	душевая			1.60			1.60		
			8	шкаф			0.30			0.30		
			9	коридор			3.30			3.30		
			10	комната			8.50	8.50				
			11	комната			9.70	9.70				
			12	сан. узел			2.10			2.10		
			13	шкаф			0.30			0.30		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
I-C	3	общежитие	14	коридор	3.88		3.10			3.10		
			15	совмещенный санузел			3.60			3.60		
			16	комната			17.10	17.10				
			17	коридор			4.40			4.40		
			18	коридор			9.00			9.00		
			19	сан. узел			1.50			1.50		
			20	душевая			1.50			1.50		
			21	комната			13.00	13.00				
			22	комната			11.90	11.90				
			23	комната			12.00	12.00				
			24	коридор			3.80			3.80		
			25	душевая			1.40			1.40		
			26	сан. узел			1.70			1.70		
			27	коридор			16.80			16.80		
			28	коридор			1.90			1.90		
			29	шкаф			0.30			0.30		
			30	шкаф			0.30			0.30		
			31	комната			17.10	17.10				
			32	совмещенный санузел			3.30			3.30		
			33	коридор			2.70			2.70		
			34	сан. узел			1.70			1.70		
			35	комната			9.40	9.40				
			36	комната			9.50	9.50				
			37	душевая			1.90			1.90		
			38	шкаф			0.30			0.30		
			39	коридор			6.60			6.60		
			40	коридор			2.60			2.60		
			41	сан. узел			2.40			2.40		
			42	душевая			1.50			1.50		
			43	комната			15.50	15.50				
			44	шкаф			0.70			0.70		
			45	коридор			2.20			2.20		
			46	коридор			2.30			2.30		
			47	комната			18.10	18.10				
			48	совмещенный санузел			3.80			3.80		
			49	шкаф			0.30			0.30		
			50	шкаф			0.30			0.30		
			51	коридор			3.50			3.50		
			52	сан. узел			2.50			2.50		
			53	шкаф			0.20			0.20		
			54	шкаф			0.30			0.30		
			55	комната			11.50	11.50				
			56	душевая			1.60			1.60		
			57	кабинет			22.50		22.50			
			58	электрошитовая			4.20			4.20		
			59	коридор			18.70			18.70		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
4-С	3	общекитие	60	комната	3.88		12.60	12.60				
			61	коридор			7.00			7.00		
			62	комната			10.60	10.60				
			63	душевая			1.40			1.40		
			64	сан. узел			2.30			2.30		
Всего по 4-С:							380.10	194.30	22.50	163.30	0.0	
5-С	3	общекитие	1	коридор	4.00		15.50			15.50		
			2	архив			22.40		22.40			
			3	коридор			2.90			2.90		
			4	сан. узел			2.70			2.70		
			5	комната			13.20	13.20				
			6	шкаф			0.50			0.50		
			7	шкаф			0.40			0.40		
			8	кладовая			2.30			2.30		
			9	коридор			2.70			2.70		
			10	сан. узел			1.60			1.60		
			11	комната			9.20	9.20				
			12	комната			8.80	8.80				
			13	душевая			1.60			1.60		
			14	шкаф			0.30			0.30		
			15	шкаф			0.30			0.30		
			16	коридор			9.10			9.10		
			17	сан. узел			2.60			2.60		
			18	душевая			1.60			1.60		
			19	сауна			3.40			3.40		
			20	коридор			2.30			2.30		
			21	комната			11.00	11.00				
			22	комната			15.50	15.50				
			23	комната			11.70	11.70				
			24	комната			9.60	9.60				
			25	комната			14.50	14.50				
			26	совмещенный санузел			4.10			4.10		
			27	коридор			4.80			4.80		
			28	шкаф			0.40			0.40		
			29	шкаф			0.40			0.40		
			30	шкаф			0.40			0.40		
			31	коридор			22.60			22.60		
			32	коридор			6.20			6.20		
			33	коридор			5.00			5.00		
			34	сан. узел			2.30			2.30		
			35	душевая			1.20			1.20		
			36	комната			15.20	15.20				
			37	шкаф			0.40			0.40		
			38	коридор			3.10			3.10		
			39	шкаф			0.40			0.40		
			40	шкаф			0.30			0.30		
			41	шкаф			0.40			0.40		
			42	комната			15.20	15.20				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
5-С	3	общежитие	43	коридор	4.00		2.10			2.10		
			44	кладовая			6.10		6.10			
			45	коридор			2.90			2.90		
			46	комната			14.80	14.80				
			47	коридор			3.90			3.90		
			48	шкаф			0.50			0.50		
			49	шкаф			0.30			0.30		
			50	шкаф			0.40			0.40		
			51	комната			13.50	13.50				
			52	душевая			1.20			1.20		
			53	сан. узел			2.30			2.30		
			54	коридор			19.30			19.30		
			55	коридор			6.50			6.50		
			56	коридор			4.10			4.10		
			57	сан. узел			2.20			2.20		
			58	душевая			1.00			1.00		
			59	комната			13.70	13.70				
			60	шкаф			0.40			0.40		
			61	шкаф			0.40			0.40		
			62	шкаф			0.40			0.40		
			63	коридор			19.00			19.00		
			64	комната			15.30			15.30		
			65	комната			7.80		7.80			
			66	коридор			4.10			4.10		
			67	коридор			5.10			5.10		
			68	шкаф			0.50			0.50		
			69	комната			14.10	14.10				
			70	шкаф			0.40			0.40		
			71	шкаф			0.40			0.40		
			72	комната			12.00	12.00				
			73	шкаф			0.40			0.40		
			74	сан. узел			2.40			2.40		
			75	душевая			1.10			1.10		
			76	коридор			15.60			15.60		
			77	кладовая			3.70			3.70		
			78	коридор			1.70			1.70		
			79	шкаф			0.30			0.30		
			80	шкаф			0.30			0.30		
			81	шкаф			0.30			0.30		
			82	комната			18.10	18.10				
			83	совмещенный санузел			4.90			4.90		
			84	кладовая			12.00		12.00			
			85	подсобное помещение			17.60			17.60		
			86	коридор			2.60			2.60		
			87	сан. узел			2.20			2.20		
			88	душевая			1.20			1.20		
			89	комната			15.90	15.90				
			90	шкаф			0.40			0.40		

1.	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
5-С	3	общеежитие	91	шкаф	4.00		0.30			0.30		
			92	коридор			2.10			2.10		
			93	шкаф			0.30			0.30		
			94	коридор			1.30			1.30		
			95	шкаф			0.40			0.40		
			96	шкаф			0.40			0.40		
			97	совмещенный санузел			4.80			4.80		
			98	комната			18.50	18.50				

Всего по 5-С: 551.60 244.50 48.30 258.80 0.0

6-С	3	общеежитие	1	коридор	3.88		62.50			62.50		
			2	коридор			5.50			5.50		
			3	шкаф			0.40			0.40		
			4	совмещенный санузел			4.70			4.70		
			5	комната			17.30	17.30				
			6	комната			9.80	9.80				
			7	шкаф			0.30			0.30		
			8	шкаф			0.30			0.30		
			9	шкаф			0.40			0.40		
			10	коридор			5.40			5.40		
			11	шкаф			0.30			0.30		
			12	шкаф			0.30			0.30		
			13	шкаф			0.30			0.30		
			14	комната			8.40	8.40				
			15	комната			17.40	17.40				
			16	совмещенный санузел			4.70			4.70		
			17	шкаф			0.40			0.40		
			18	комната			25.20		25.20			
			19	комната			8.50	8.50				
			20	комната			12.90	12.90				
			21	комната			10.10	10.10				
			22	коридор			7.80			7.80		
			23	шкаф			0.40			0.40		
			24	шкаф			0.40			0.40		
			25	шкаф			0.40			0.40		
			26	коридор			5.60			5.60		
			27	шкаф			0.40			0.40		
			28	шкаф			0.40			0.40		
			29	сан. узел			2.40			2.40		
			30	душевая			1.50			1.50		
			31	комната			13.00	13.00				
			32	комната			17.80	17.80				
			33	сан. узел			1.70			1.70		
			34	подсобное помещение			2.20			2.20		
			35	коридор			2.70			2.70		
			36	коридор			8.10			8.10		
			37	комната			17.30	17.30				

45

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
6-С	3	общекитие	38	комната	3.88		18.80	18.80				
			39	шкаф			0.30			0.30		
			40	шкаф			0.30			0.30		
			41	шкаф			0.30			0.30		
			42	коридор			2.00			2.00		
			43	совмещенный санузел			4.10			4.10		
			44	коридор			6.50			6.50		
			45	коридор			3.40			3.40		
			46	сан. узел			2.30			2.30		
			47	душевая			1.20			1.20		
			48	комната			14.80	14.80				
			49	шкаф			0.60			0.60		
			50	коридор			2.20			2.20		
			51	коридор			2.30			2.30		
			52	комната			17.40	17.40				
			53	совмещенный санузел			3.50			3.50		
			54	шкаф			0.30			0.30		
			55	шкаф			0.30			0.30		
			56	шкаф			0.30			0.30		
			57	коридор			4.80			4.80		
			58	шкаф			0.40			0.40		
			59	шкаф			0.40			0.40		
			60	сан. узел			2.50			2.50		
			61	душевая			1.50			1.50		
			62	комната			13.20	13.20				
			63	комната			15.10	15.10				
			64	совмещенный санузел			4.50			4.50		
			65	коридор			2.30			2.30		
			66	шкаф			0.30			0.30		
			67	шкаф			0.30			0.30		
			68	шкаф			0.30			0.30		
			69	коридор			3.60			3.60		
			70	шкаф			0.80			0.80		
			71	комната			12.10	12.10				
			72	сан. узел			2.40			2.40		
			73	душевая			1.90			1.90		
			74	коридор			2.60			2.60		
			75	коридор			3.00			3.00		
			76	душевая			1.70			1.70		
			77	сан. узел			2.10			2.10		
			78	коридор			3.20			3.20		
			79	комната			10.80	10.80				
			80	шкаф			0.60			0.60		
			81	шкаф			0.60			0.60		
			82	туалет			1.60			1.60		
			83	сан. узел			2.10			2.10		
			84	туалет			1.50			1.50		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
6-С	3	общеежитие	85	сан. узел	3.88		2.70			2.70		
			86	коридор			3.80			3.80		
			87	комната			9.00	9.00				
			88	шкаф			0.20			0.20		
			89	шкаф			0.30			0.30		
			90	шкаф			0.30			0.30		
			91	комната			14.20	14.20				
Всего по 6-С:							484.80	257.90	25.20	201.70	0.0	

Всего по дому 2883.38 1367.90 377.80 1137.60 0.0

Начальник филиала ГУП ГУИОН  
ПИБ Центрального района

Инженер, бригадир

Техник-инвентаризатор



"18" 10 2006г.



Прошнуровано,  
 пронумеровано,  
 скреплено печатью  
 4 листов  
 2006 г.  
 Начальник филиала  
 ОГПД ДОН ТИБ  
 Центрального района  
 М.п.



Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие  
«Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости»



Филиал ГУП ГУИОН  
ПИБ Центрального района

## ВЕДОМОСТЬ ПОМЕЩЕНИЙ И ИХ ПЛОЩАДЕЙ

город (пос.) Санкт-Петербург  
район Центральный  
улица (пр.) набережная канала Грибоедова,  
дом 34, литера А,  
пом. 13-Н,14-Н,15-Н,16-Н

Текущие изменения  
№ пом. (части): 13Н-16Н  
Основание: самовольная перепланировка  
Границы объекта изменены / не-изменены:  
« 11 » 08 2006 г.  
Исполнитель: Лопцова В.Н. Лопцова  
(должность, ФИО, подпись)

г. Санкт-Петербург  
2006 г.

# Ведомость помещений и их площадей

Адрес набережная кан. Грибоедова, дом 34, литера А

Пом.	Этаж	Назначение	№ части	Наименование части помещения	Высота	Заглубление	Площадь в кв.м				Примечание	
							Общая площадь, кв.м	В том числе				Кроме того прив. площадь балконов, лоджий и т.п.
								жилая	спец. назн.	вспом.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
копия	4	учебно-научное	1	коридор	4.14		24.70			24.70		
			2	комната			7.30		7.30			
			3	комната			24.30		24.30			
			4	комната			5.30		5.30			
			5	аудитория			68.20		68.20			
			6	коридор			6.70			6.70		
			7	аудитория			57.10		57.10			
			8	аудитория			50.90		50.90			
			9	коридор			15.40			15.40		
			10	коридор			6.90			6.90		
			11	аудитория			53.00		53.00			
			12	аудитория			21.40		21.40			
			13	умывальная			5.40			5.40		
			14	туалет			6.40			6.40		
			15	туалет			1.60			1.60		
			16	туалет			1.50			1.50		
			17	туалет			1.50			1.50		
			18	кладовая			1.70			1.70		
			19	умывальная			2.30			2.30		
			20	кладовая			4.20			4.20		
			21	коридор			21.40			21.40		
			22	кабинет			24.70		24.70			
			23	кабинет			9.80		9.80			
<b>Всего по копия 13-И:</b>							<b>421.70</b>	<b>0.00</b>	<b>322.00</b>	<b>99.70</b>	<b>0.0</b>	

копия	4	учебно-научное	1	коридор	4.14		50.40			50.40		
			2	аудитория			39.90		39.90			
			3	умывальная			9.60			9.60		
			4	коридор			7.40			7.40		
			5	туалет			1.20			1.20		
			6	туалет			1.30			1.30		
			7	туалет			1.30			1.30		
			8	туалет			1.20			1.20		
			9	аудитория			93.80		93.80			
			10	архив			9.90		9.90			
			11	аудитория			127.20		127.20			
			12	комната			29.60		29.60			
			13	коридор			18.30			18.30		
			14	кабинет			12.90		12.90			
			15	тамбур			0.40			0.40		
			16	шкаф			0.30		0.30			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
копия	4	учебно-научное	17	шкаф	4.14		0.50		0.50			
			18	шкаф			0.30		0.30			
			19	умывальная			4.70			4.70		
			20	туалет			2.20			2.20		
			21	туалет			1.50			1.50		
			22	архив			4.10		4.10			
			23	коридор			6.30			6.30		
			24	кабинет			9.70		9.70			
			25	кабинет			13.00		13.00			
			26	кабинет			11.10		11.10			
			27	коридор			14.40			14.40		
			28	аудитория			53.90		53.90			
			29	умывальная			10.30			10.30		
			30	совмещенный санузел			3.80			3.80		
			31	коридор			6.70			6.70		
			32	туалет			1.30			1.30		
			33	туалет			1.20			1.20		
			34	туалет			1.20			1.20		
<b>Всего по копия 14-Н:</b>							<b>550.90</b>	<b>0.00</b>	<b>406.20</b>	<b>144.70</b>	<b>0.0</b>	

копия	4	учебно-научное	1	аудитория	4.14		25.60		25.60			
-------	---	----------------	---	-----------	------	--	-------	--	-------	--	--	--

**Всего по копия 15-Н: 25.60 0.00 25.60 0.00 0.0**

копия	4	учебно-научное	1	коридор	4.14		2.60			2.60		
			2	кабинет			9.20		9.20			
			3	аудитория			78.40		78.40			
			4	кабинет			17.60		17.60			
			5	приемная			69.70		69.70			
			6	коридор			14.90			14.90		
			7	аудитория			115.80		115.80			
			8	коридор			7.40			7.40		
			9	кабинет			26.30		26.30			
			10	коридор			16.30			16.30		
			11	аудитория			54.70		54.70			
			12	кабинет			21.80		21.80			
			13	кабинет			13.10		13.10			
			14	шкаф			0.70		0.70			
			15	кабинет			16.30		16.30			
			16	тамбур			0.80			0.80		
			17	шкаф			1.30		1.30			
			18	шкаф			1.10		1.10			
			19	коридор			7.40			7.40		
			20	аудитория			25.50		25.50			
<b>Всего по копия 16-Н:</b>							<b>500.90</b>	<b>0.00</b>	<b>451.50</b>	<b>49.40</b>	<b>0.0</b>	

39

Всего по дому 1499.10 0.00 1205.30 293.80 0.0

Начальник филиала ГУП ГУИОН  
ПИБ Центрального района

Инженер, бригадир

Техник-инвентаризатор

*[Handwritten signature]*  
 \_\_\_\_\_ / Чаузова Г.С./  
 \_\_\_\_\_ / Фомченко Л. В./  
 \_\_\_\_\_ / Попкова В. Н./



" 18 " 10

Прошнуровано,  
 пронумеровано,  
 скреплено печатью  
 2006 г.  
 Начальник филиала  
 ГУТ/УИОН/ПИБ  
 Центрального района  
 М.П.



Приложение №8 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом (акционерного общества «Треугольник») (в составе «Малый Гостиный Двор»), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, наб. кан. Грибоедова, д. 34, лит. А: «Проектная документация на проведение работ по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования (устройство подсветки фасадов)», шифр: НЛЖИ 552-23.ОКН1, разработанной ООО «КАНДЕЛА» в 2023 году

Копии документов, заключенных с Заказчиком

**ДОГОВОР № АМС272**  
**на выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы**  
**проектной документации**

г. Санкт-Петербург

\_28\_ декабря 2023 г.

ООО «КАНДЕЛА» в лице генерального директора Цветкова Павла Викторовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны и ООО «АМС» в лице генерального директора Половцева Игоря Николаевича, действующего на основании Устава организации, именуемое в дальнейшем «Заказчик», именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Исполнитель обязуется по заданию Заказчика выполнить работу по проведению государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации **на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой Дом» (акционерного общества «Треугольник»)** (в составе «Малый Гостинный Двор») с привлечением аттестованных Министерством Культуры РФ экспертов для направления в орган охраны памятников на рассмотрение.

1.2. Результатом выполненной работы по Договору является заключение о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) представленной Заказчиком проектной документации требованиям, которые определяются Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569 (в актуальной на момент заключения Договора редакции).

1.3. Заключение экспертизы (Акт) выдается Заказчику на электронном носителе в форме переносимого документа (PDF), подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью трех экспертов.

1.4. Работа считается выполненной после подписания Сторонами акта приема-передачи выполненной работы.

### 2. Права и обязанности сторон договора

2.1. Исполнитель обязуется:

2.1.1. Выполнить предусмотренную настоящим договором работу лично, надлежащего качества.

2.1.2. Выполнить работу в полном объеме в срок, указанный в п. 3.1. настоящего договора.

2.1.3. Обеспечить сохранность документов, принятых по настоящему договору от Заказчика.

2.1.4. Представлять по требованию Заказчика информацию о ходе исполнения оказываемых услуг.

2.2. Заказчик обязуется:

2.2.1. Предоставлять Исполнителю все документы, информацию, необходимые для выполнения Исполнителем своих обязательств по настоящему договору.

2.2.2. Принять оказанные услуги.

2.2.3. Своевременно оплачивать выполненную работу в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего договора.

2.3. Заказчик имеет право направить исправленную (доработанную) документацию по этому же объекту на повторное рассмотрение Исполнителя не более 5 раз.

2.4. Исполнитель имеет право отказаться от исполнения договора с удержанием выплаченного аванса, если документация, направляемая Заказчиком повторно (5 и более раз) не может получить положительного решения органа охраны памятника по объективным причинам (ошибки документации и не соответствие ее законодательству)





### **3. Сроки исполнения, оплата услуг и порядок расчетов**

- 3.1. Работа должна быть выполнена в срок не более 30 (тридцати) рабочих дней с даты заключения договора с учетом условий п. 3.2.
- 3.2. Срок начала экспертизы устанавливается с момента передачи Исполнителю документации, необходимой для выполнения работы (срок передачи документации посредством электронной почты исчисляется с момента подтверждения Исполнителем ее получения, направленного на электронную почту Заказчика) и поступления авансовых платежей на счет Исполнителя.
- 3.3. В случае доработки проекта Заказчиком по замечаниям, высказанных Исполнителем, (или органом охраны памятников), срок исполнения переносится на количество дней, в течение которых осуществлялось устранение замечаний.
- 3.4. Стоимость выполняемой работы по настоящему договору составляет \_\_\_\_\_ рублей 00 копеек, НДС не облагается подпункта 15 пункта 2 статьи 149 Налогового кодекса Российской Федерации (не подлежат налогообложению (освобождаются от налогообложения) научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы и т.д., проводимые на объектах культурного наследия).
- 3.5. Авансовые платежи по настоящему договору предусмотрены в размере 60% стоимости выполнения работ и осуществляются в течение 3 (трех) дней с момента заключения настоящего договора.
- 3.6. Остальная сумма в размере 40% стоимости выполненных работ выплачивается в течение 5 (пяти) рабочих после подписания акта приема-передачи выполненных работ.
- 3.7. Расчет производится вне зависимости от выводов, указываемых в Акте государственной историко-культурной экспертизы о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) представленной Заказчиком проектной документации требованиям, которые определяются Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569 (в актуальной на момент заключения Договора редакции).
- 3.8. Оплата выполненной Исполнителем работы осуществляются путем перечисления денежных средств на банковский счет Исполнителя.
- 3.9. Обязанность Заказчика по оплате выполненной работы считается исполненной с даты поступления денежных средств (окончательного расчета) на банковский счет Исполнителя.
- 3.10. В случае невозможности выполнения работы, возникшей по вине Заказчика, выполненная работа подлежат оплате в полном объеме.
- 3.11. В случае, когда невозможность выполнения работы возникла по обстоятельствам, за которые ни одна из Сторон не отвечает, Заказчик возмещает Исполнителю фактически понесенные им расходы.

### **4. Односторонней отказ от исполнения договора**

- 4.1. Заказчик вправе отказаться от исполнения настоящего договора при условии оплаты Исполнителю фактически понесенных им расходов.
- 4.2. Исполнитель вправе отказаться от исполнения обязательств по настоящему договору в случае нарушения принципов независимости Исполнителя, определенных ст. 29 Федерального Закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- 4.3. Исполнитель возмещает Заказчику убытки в случае необоснованного отказа от исполнения Договора в размере, не превышающем сумму, установленную настоящим Договором.

### **5. Ответственность сторон**

- 5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.



5.2. За нарушение срока выполненной работы, установленного п. 3.1. настоящего договора. Исполнитель уплачивает Заказчику штраф в размере 5 процентов от стоимости выполненной работы. За нарушение сроков оплаты выполненной работы Заказчик уплачивает Исполнителю пеню в размере 0,1 процента от суммы долга за каждый день просрочки.

5.3. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если неисполнение явилось следствием природных явлений, действий внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы, за которые Стороны не отвечают и предотвратить неблагоприятное воздействие которых они не имеют возможности.

5.4. Стороны несут ответственность за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору при наличии вины только в случаях, предусмотренных законом или настоящим Договором.

## 6. Порядок разрешения споров

6.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами.

6.2. В случае, если Стороны не придут к соглашению, споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## 7. Заключительные положения

7.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7.2. Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного выполнения обязательств по настоящему договору.

7.3. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются дополнительными соглашениями Сторон в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью настоящего договора.

7.7. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

7.8. По согласованию сторон Договор и Акт приемки выполненных работ могут быть составлены в электронном виде, подписаны квалифицированной электронной подписью и имеют юридическую силу в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

### Заказчик:

**ООО «КАНДЕЛА»**

ИНН/КПП: 7813190424/ 780201001

ОГРН: 1037828062469, ОКПО: 15182030;

ОКАТО: 40265562000 ОКТМО: 40315000;

ОКВЭД: 46.69.5

194214, г. Санкт-Петербург, ул. Есенина, д. 1, к. 1, пом. 7-Н

р/с: 40702810155080004737 в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК РОССИИ

к/с: 30101810500000000653

БИК 044030653

Телефон: (812) 777-01-38

Генеральный директор ООО «КАНДЕЛА»

Цветков П.В.

### «Исполнитель»:

**Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурная мастерская Сахновского»**

ИНН 7810684390, КПП 780101001

ОГРН 1027804906910, ОКПО 27395430

199155 СПб, Уральская ул. д. 13 лит. К, оф. 215

р/с 40702 810 455 040 003 737

в Северо-Западном банке ПАО «Сбербанк России», г. Санкт-Петербург

к/с 30101810500000000653,

БИК 044030653

i.polovtsev@archms.ru

Генеральный директор ООО «АМС»

Половцев И.Н.

СОГЛАСОВАНО:

Подрядчик: ООО «КАНДЕЛА»  
 Генеральный директор



П.В. Цветков

УТВЕРЖДАЮ:

Заказчик:  
 Ассоциация «Невский свет»



Директор Д.В. Степанов

### ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

на разработку проектной документации и рабочей документации по объекту:  
 «Создание (реконструкция) архитектурно-художественной подсветки здания по адресу: г.  
 Санкт-Петербург., наб. канала Грибоедова, дом 34, лит. А»

п/п	Состав	Содержание
1.	Наименование объекта	Наружное освещение, подсветка архитектурного ансамбля
2.	Месторасположение объекта	Санкт-Петербург
3.	Вид строительства	Создание
4.	Основание для проектирования	Договор подряда
5.	Источник финансирования	Средства заказчика
6.	Заказчик	Ассоциация «Невский свет»
7.	Проектная организация	ООО «Кандела»
8.	Стадия проектирования	Одна стадия – проектная документация, рабочая документация
9.	Исходные данные	Технические условия
10.	Протяженность, мощность	Определить проектом
11.	Состав документации	<p>Документация в объеме, необходимом для выполнения строительно-монтажных работ должна содержать следующие разделы:</p> <p>11.1. Пояснительная записка:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- реквизиты документа, на основании которого разрабатывается документация;</li> <li>- исходные данные;</li> <li>- технико-экономическая характеристика объекта, описание принципиальных проектных решений, обеспечивающих надежность электроснабжения, последовательность и этапы строительства.</li> </ul> <p>11.2. Мероприятия по охране окружающей среды в соответствии с требованиями Федерального закона от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».</p> <p>11.3. Проект организации строительства (ПОС) в соответствии со СП 48.13330.2011, утвержденных приказом Минрегиона РФ от 27.12.2010 № 781 и постановлением Правительства РФ № 87, в т.ч. схемы и чертежи, обосновывающие проектные решения по организации строительства, принятые в текстовой части.</p> <p>11.4. Сметная документация.</p> <p>11.5. Технологические и конструктивные решения объекта АХП.</p> <p>Разработать отдельный том на следующие подобъекты:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- АХП здания по адресу наб. кан. Грибоедова, д. 34 лит. А;</li> <li>- АХП ограды со стороны наб. кан. Грибоедова.</li> </ul> <p>В томах ТКР АХП предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- сведения о категории электроснабжения объекта;</li> <li>- обоснование количества и типов оборудования;</li> <li>- спецификация, а также документация в объеме, необходимом для осуществления строительства;</li> <li>- принципиальная (однолинейная) схема;</li> <li>- монтажная схема подключения оборудования;</li> </ul>

Подрядчик

Заказчик

1

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- схема сети с обозначением мест установки оборудования, распределительных щитов, монтажных коробок и т.д., прокладки кабельных линий, с высотной (плановой) привязкой;</li> <li>- в случае установки оборудования и прокладки кабеля внутри помещения предоставить план помещения с указанием мест установки и прокладки, выполнить фотофиксацию мест монтажа, указать технологию прокладки и крепления;</li> <li>- визуализация мест крепления оборудования на различных элементах фасада, сложных узлов;</li> <li>- чертежи светильников, кронштейнов и др. аналогичных материалов и оборудования с указанием основных технических характеристик (материал изготовления, геометрические параметры, тип покрытия, цвет, расположение крепежных и технологических отверстий, метизов и т.д.);</li> <li>- визуализация подсветки объекта;</li> <li>- схема соединений светильников с источниками питания;</li> <li>- защита сети с указанием системы защиты, расчет заземляющего устройства и его схема;</li> <li>- таблица нагрузок;</li> <li>- расчет падения напряжения в линии, токов короткого замыкания;</li> <li>- выбор пусковой и защитной аппаратуры, подтвержденный расчетом;</li> <li>- выбор сечения кабеля по току нагрузки (нагреву);</li> <li>- расчет потерь электроэнергии в питающем кабеле до точки учета;</li> <li>- светотехнический расчет (расчет освещенности объекта);</li> <li>- схема пересечения с подземными инженерными сетями;</li> <li>- схема прокладки кабельных линий по фасаду и в земле;</li> <li>- выбор трансформаторов тока;</li> <li>- ведомость объемов работ с указанием формул расчета;</li> <li>- кабельный журнал;</li> <li>- схема демонтажа оборудования в соответствии с дефектной ведомостью;</li> <li>- сопоставительная таблица кронштейнов и светильников (прожекторов);</li> </ul> <p>Выбор оборудования для подсветки – отечественного производителя, с учетом требований Федерального закона от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ».</p> <p>11.6. Технологические и конструктивные решения линейного объекта наружного освещения территории, имеющие в составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- подсветка памятника Д. Кваренги;</li> <li>- сведения о категории электроснабжения объекта;</li> <li>- обоснование количества и типов оборудования;</li> <li>- светотехнический расчет (в т.ч. фасадов зданий);</li> <li>- принципиальная (однолинейная) схема;</li> <li>- схема сети с обозначением мест установки оборудования, групповых и питающих кабелей, расстояниями между опорами;</li> <li>- чертежи (эскизы) опоры и фундаментов, выбранных в соответствии с типом сети, расположением подземных инженерных коммуникаций и с учетом геологических изысканий (типом грунта);</li> <li>- защита сети с указанием системы защиты, расчет заземляющего устройства и его схема;</li> <li>- таблица нагрузок;</li> <li>- расчеты и выбор типов и сечений кабелей и проводов по условиям допустимого нагрева, падения напряжения в линии и токов короткого замыкания;</li> <li>- выбор пусковой и защитной аппаратуры, подтвержденный расчетом;</li> </ul>
--	--

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- расчет потерь электроэнергии в питающем кабеле до точки учета;</li> <li>- схема пересечения с подземными инженерными сетями;</li> <li>- выбор трансформаторов тока;</li> <li>- спецификации;</li> <li>- монтажная схема подключений с привязкой к местности;</li> <li>- ведомость объемов работ;</li> <li>- схему демонтажа оборудования, материалов;</li> <li>- проект прокладки инженерных сетей методом ГНБ;</li> </ul> <p>11.7. Том Электроснабжение.  11.8. Схема организации дорожного движения на период строительства.  11.9. Снос и восстановление зеленых насаждений, благоустройство.  11.10. Восстановление дорожных покрытий.  11.11. Иные разделы применительно к Постановлению Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87.</p>
12.	<p>Особые условия</p> <p>12.1. В составе документации:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выполнить сбор исходных данных, технических условий, согласования ведомств и владельцев территорий, согласование владельцев инженерных подземных коммуникаций и прочие материалы, необходимые и достаточные для разработки документации;</li> <li>- учесть при необходимости снос и пересадку зеленых насаждений, согласованный с УСПХ (при необходимости);</li> <li>- светотехнический расчет согласовать с УГИБДД (при необходимости);</li> <li>- на начальной стадии проектирования все оборудование, материалы, схему размещения оборудования и прокладки кабеля, визуализацию подсветки и светотехнический расчет согласовать с Заказчиком;</li> <li>- предоставить Заказчику таблицу расчетных нагрузок для определения необходимости запроса мощности в энергоснабжающей организации.</li> </ul> <p>При проектировании расчет кол-ва труб в ГНБ проколе под проезжей частью производить следующим образом:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Кол-во резервных труб – 25% от общего кол-ву КЛ, но не менее 1 шт., при обязательном условии завода резервной трубы в кабельный колодец.</li> <li>2. При наличии резервной КЛ в проколе резервная труба не прокладывается.</li> <li>3. В случае сложного прокола и большого кол-ва КЛ кол-во резервов согласовать с Заказчиком.</li> </ol> <p>- При проектировании расчет длины кабеля производить следующим образом:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. На завод в опору: <ol style="list-style-type: none"> <li>а) от уровня прокладки кабеля в траншее и до фланца ЗДФ – 0,8м;</li> <li>б) от фланца ЗДФ и до уровня + 0,1 м от верхнего среза лючка опоры должно быть не более 1 м;</li> </ol> </li> <li>2. На завод в шкаф ШРУ 400 питающего кабеля: <ol style="list-style-type: none"> <li>а) 1 м. от дна траншеи до основания шкафа;</li> <li>б) от основания шкафа до рубильника - 2,5 м.</li> </ol> </li> <li>3. На завод в шкаф ШКУ 400: <ol style="list-style-type: none"> <li>а) питающего кабеля из ТП – 1 м. от дна траншеи до основания шкафа;</li> <li>б) от основания шкафа до рубильника 2,5 м.</li> </ol> </li> <li>4. На завод отходящего питающего кабеля от ШКУ 400 к ШРУ 400: <ol style="list-style-type: none"> <li>а) от дна траншеи до основания шкафа 1 м;</li> <li>б) от основания шкафа до сборки – 1 м;</li> </ol> </li> <li>5. На завод питающего кабеля в ТП – 15 м.</li> <li>6. В спецификации к общей длине добавлять 2 %.</li> </ol>

		<p>7. На транзит кабеля через КК брать диаметр колодца + 0,5 м.</p> <p>8. В случае применения нестандартного оборудования или нестандартной прокладки кабельных линий (например: 1. Низ лючка опоры расположен на высоте более 1 м. 2. Прокладка кабельной канализации методом ГНБ) данные параметры обязательно согласовывать с заказчиком.</p> <p>12.2. В смете предусмотреть затраты:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- на технологическое присоединение к источникам электроэнергии, в случае необходимости (данные СПб ГБУ «Ленсвет»);</li> <li>- на утилизацию и обеззараживание отходов, в том числе излишнего грунта;</li> <li>- на контрольно-исполнительную съемку и разбивку трассы;</li> <li>- на санитарно-эпидемиологическое обследование почвы.</li> </ul> <p>12.3. Сметную стоимость определить методом согласно действующему на момент составления сметы законодательству.</p> <p>12.4 На материалы, отсутствующие в сборнике ТССЦ выполнить конъюнктурный анализ цен с выбором минимальной цены, в соответствии с действующими нормативными актами в сфере ценообразования. Конъюнктурный анализ согласовать с Заказчиком до начала составления сметной документации.</p> <p>12.5. Проектной организации:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- осуществлять авторский надзор (и научное руководство, в случае выполнения работ на объектах культурного наследия) за производством строительно-монтажных работ (по отдельному договору), в рамках выделенных лимитов в ССРСС;</li> <li>- участвовать без дополнительной оплаты в рассмотрении документации Заказчиком или уполномоченной им организацией в установленном ими порядке, защите документации в негосударственной экспертизе (в организации, определяемой Заказчиком), представлять отчеты о выполненной работе, план-графики проектирования, пояснения, документы и обоснования по требованию экспертизы, вносить в документацию по результатам рассмотрения у Заказчика и замечаниям экспертизы изменения и дополнения, не противоречащие данному заданию;</li> <li>- разработать документацию в составе, достаточном для принятия технических решений и соблюдения параметров, предусмотренных настоящим заданием и техническими условиями, обоснование объемов и сметной стоимости объекта;</li> <li>- предоставлять Реставрационную лицензию Росохранкультуры (КГИОП) на осуществление деятельности по реставрации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) (при необходимости).</li> </ul> <p>12.6. Документация должна соответствовать требованиям нормативных документов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- постановлению Правительства РФ от 16 февраля 2008г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;</li> <li>- техническим условиям предприятий и ведомств города, а также техническим условиям собственников.</li> </ul> <p>12.7. Согласовать с собственниками зданий возможность проведения строительно-монтажных работ методом промышленного альпинизма.</p> <p>12.8. Кронштейны для крепления светотехнического оборудования проектом предусмотреть из нержавеющей стали.</p>
13.	Согласование и оформление проектных материалов	<p>13.1. Согласование документации произвести в установленном порядке со всеми заинтересованными организациями, необходимость согласования с которыми определяется действующими нормативными документами и особенностями объекта.</p>

		<p>13.2. Документацию оформить подписями руководителей проектной организации, главного инженера проекта, круглой печатью.</p> <p>13.3. Проектную документацию конвертировать в местной системе координат (МКС-64). В состав элементов слоя включить только элементы, относящиеся к проекту непосредственным образом. Электронную версию проекта оформить с использованием графического редактора «AutoCAD».</p> <p>13.4. Передать Заказчику результат работ в следующем составе: электронная версия на компакт-диске (текстовая часть в doc, сметы в «WIZARD», графическая часть в формате dwg и в сканированном виде в формате pdf, стройгенплан в формате .psp, в соответствии с требованиями ГАТИ), в бумажном виде тома ПЗ и ТКР в 4-х экземплярах, остальные тома в 3-х экземплярах в переплетенном виде и по обращению Заказчика предоставлять тома в объеме согласно нормативной документации.</p>
14.	Срок выполнения работ по проектированию	Согласно условиям Договора

Приложение №9 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом (акционерного общества «Треугольник») (в составе «Малый Гостиный Двор»), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, наб. кан. Грибоедова, д. 34, лит. А: «Проектная документация на проведение работ по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования (устройство подсветки фасадов)», шифр: НЛЖИ 552-23.ОКН1, разработанной ООО «КАНДЕЛА» в 2023 году

Копия лицензии Минкультуры России.





Министерство культуры  
Российской Федерации

# ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 02490 от 27 апреля 2015 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

**Обществу с ограниченной ответственностью «КАНДЕЛА»**

**ООО «КАНДЕЛА»**

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН) **1037828062469**

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) **7813190424**

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

**197022, г. Санкт-Петербург, просп. Аптекарский, д. 6**

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя), и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности )

Настоящая лицензия предоставлена на срок **бессрочно**

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

**№1288 от 27 апреля 2015 г.**

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

**№967 от 21 июня 2018 г.**

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

**Заместитель Министра**

(должность уполномоченного лица)



(подпись уполномоченного лица)

**С.Г.Обрывалин**

(ф.и.о. уполномоченного лица)

Министерство культуры  
Российской Федерации

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1**

к лицензии № **МКРФ 02490** от **27 апреля 2015 г.**

виды выполняемых работ:  
разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;  
ремонт и приспособление объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Заместитель Министра  
(должность уполномоченного лица)



*(Handwritten signature in blue ink)*

С.Г.Обрывалин  
(ф.и.о. уполномоченного лица)

Приложение №10 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом (акционерного общества «Треугольник») (в составе «Малый Гостиный Двор»), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, наб. кан. Грибоедова, д. 34, лит. А: «Проектная документация на проведение работ по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования (устройство подсветки фасадов)», шифр: НЛЖИ 552-23.ОКН1, разработанной ООО «КАНДЕЛА» в 2023 году

Копии договоров с экспертами.

**ДОГОВОР № № АМС-СЗ-10/3****на выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации**

г. Санкт-Петербург

«28» февраля 2024 г.

**ООО «Архитектурная мастерская Сахновского»**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора **Половцева Игоря Николаевича**, действующего на основании Устава, с одной стороны и **Медведчикова Галина Николаевна**, зарегистрированная в ФНС в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход в соответствии с ФЗ от 27.11.2018 №422-ФЗ (паспорт 40 03 085708), именуемый в дальнейшем «Исполнитель» с другой стороны, вместе и по отдельности именуемые «Стороны», заключили настоящий договор возмездного оказания услуг (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Исполнитель обязуется по заданию Заказчика выполнить работу по проведению государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации совместно с группой экспертов.

1.2. Результатом выполненной работы по Договору является заключение о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) представленной Заказчиком проектной документации требованиям, которые определяются Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569 (в актуальной на момент заключения Договора редакции).

1.3. Объектом государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации является объект культурного наследия выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом (акционерного общества «Треугольник»)» (в составе «Малый Гостинный Двор»), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, д. 34, лит. А, «Проектная документация на проведение работ по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования (устройство подсветки фасадов)», шифр: НЛЖИ 552-23.ОКН1, разработанный ООО «КАНДЕЛА» в 2023 году.

1.4. Заключение экспертизы (Акт) выдается Заказчику на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), подписанном аттестованным экспертом усиленной квалифицированной электронной подписью.

1.5. Работа считается выполненной после подписания Сторонами акта приема-передачи выполненной работы.

**2. Обязанности сторон договора**

2.1. Исполнитель обязуется:

2.1.1. Выполнить предусмотренную настоящим договором работу лично, надлежащего качества.

2.1.2. Выполнить работу в полном объеме в срок, указанный в п. 3.1. настоящего договора.

2.1.3. Обеспечить сохранность документов, принятых по настоящему договору от Заказчика.

2.1.4. Представлять по требованию Заказчика информацию о ходе исполнения оказываемых услуг.

2.2. Заказчик обязуется:

2.2.1. Предоставлять Исполнителю все документы, информацию, необходимые для выполнения Исполнителем своих обязательств по настоящему договору.

2.2.2. Принять оказанные услуги.

2.2.3. Своевременно оплачивать выполненную работу в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего договора.

**3. Сроки исполнения, оплата услуг и порядок расчетов**

3.1. Работа должна быть выполнена не позднее 150 рабочих дней с момента подписания.

3.2. Срок начала экспертизы устанавливается с момента передачи эксперту документации, необходимой для выполнения работы (срок передачи документации посредством электронной почты начинается с момента подтверждения исполнителем ее получения, направленного на

- электронную почту заказчика) и поступления авансовых платежей на счет Исполнителя.
- 3.3. В случае доработки проекта Заказчиком по замечаниям, высказанных экспертом, срок исполнения переносится на количество дней, в течение которых осуществлялось устранение замечаний.
- 3.4. Стоимость выполняемой работы по настоящему договору составляет 31 920 (Тридцать одна тысяча девятьсот двадцать) рублей 00 коп.
- 3.5. Авансовые платежи по настоящему договору не предусмотрены.
- 3.6. Вся сумма за выполненные работы выплачивается в течение 5 (пяти) рабочих после подписания акта приема-передачи выполненных работ.
- 3.7. Расчет производится вне зависимости от заключения Эксперта о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) представленной Заказчиком проектной документации требованиям, которые определяются Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569 (в актуальной на момент заключения Договора редакции).
- 3.8. Оплата выполненной Исполнителем работы осуществляются путем перечисления денежных средств на банковский счет Исполнителя.
- 3.9. Обязанность Заказчика по оплате выполненной работы считается исполненной с даты поступления денежных средств (окончательного расчета) на банковский счет Исполнителя.
- 3.10. В случае невозможности выполнения работы, возникшей по вине Заказчика, выполненная работа подлежат оплате в полном объеме.
- 3.11. В случае, когда невозможность выполнения работы возникла по обстоятельствам, за которые ни одна из Сторон не отвечает, Заказчик возмещает Исполнителю фактически понесенные им расходы.

#### **4. Односторонней отказ от исполнения договора**

- 4.1. Заказчик вправе отказаться от исполнения настоящего договора при условии оплаты Исполнителю фактически понесенных им расходов.
- 4.2. Исполнитель вправе отказаться от исполнения обязательств по настоящему договору в случае нарушения принципов независимости Эксперта, определенных ст. 29 Федерального Закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- 4.3. Исполнитель возмещает заказчику убытки в случае необоснованного отказа от исполнения Договора в размере, не превышающем сумму, установленную настоящим Договором.

#### **5. Ответственность сторон**

- 5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 5.2. За нарушение срока выполненной работы, установленного п. 3.1. настоящего договора. Исполнитель уплачивает Заказчику штраф в размере 5 процентов от стоимости выполненной работы. За нарушение сроков оплаты выполненной работы Заказчик уплачивает Исполнителю пеню в размере 0,1 процента от суммы долга за каждый день просрочки.
- 5.3. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если неисполнение явилось следствием природных явлений, действий внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы, за которые Стороны не отвечают и предотвратить неблагоприятное воздействие которых они не имеют возможности.
- 5.4. Стороны несут ответственность за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору при наличии вины только в случаях, предусмотренных законом или настоящим Договором.

## 6. Порядок разрешения споров

- 6.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами.
- 6.2. В случае, если Стороны не придут к соглашению, споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## 7. Заключительные положения

- 7.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.
- 7.2. Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного выполнения обязательств по настоящему договору.
- 7.3. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются дополнительными соглашениями Сторон в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью настоящего договора.
- 7.7. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.
- 7.8. По согласованию сторон Договор и Акт приемки выполненных работ могут быть составлены в электронном виде, подписаны квалифицированной электронной подписью и имеют юридическую силу в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

### «Заказчик»:

Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурная мастерская Сахновского»  
ИНН 7810684390, КПП 780101001  
ОГРН 1027804906910, ОКПО 27395430  
199155 СПб, Уральская ул. д. 13 лит. К, оф. 215  
р/с 40702 810 455 040 003 737  
в Северо-Западном банке ПАО «Сбербанк России», г. Санкт-Петербург  
к/с 30101810500000000653,  
БИК 044030653  
i.polovtsev@archms.ru

Генеральный директор:



Половцев И.Н.

### «Исполнитель»:

Медведчикова Галина Николаевна  
Паспорт серия 4003 №085708  
Выдан 32 о/м Невского района Санкт-Петербурга  
11.10.2002 г  
г. Санкт-Петербург, ул. Шелгунова  
д. 8. кв. 66  
СНИЛС 036-797-475-10  
ИНН 781105593374  
Р/с 40817810655030573043  
в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО  
СБЕРБАНК  
БИК 044030653  
к/с 30101810500000000653

Медведчикова Г.Н.

**ДОГОВОР № № АМС-СЗ-10/1****на выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации**

г. Санкт-Петербург

«28» февраля 2024 г.

**ООО «Архитектурная мастерская Сахновского»**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора **Половцева Игоря Николаевича**, действующего на основании Устава, с одной стороны и Михайловская Галина Викторовна, зарегистрированный в ФНС в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход в соответствии с ФЗ от 27.11.2018 №422-ФЗ (паспорт 40 02 113603), именуемый в дальнейшем «Исполнитель» с другой стороны, вместе и по отдельности именуемые «Стороны», заключили настоящий договор возмездного оказания услуг (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Исполнитель обязуется по заданию Заказчика выполнить работу по проведению государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации совместно с группой экспертов.

1.2. Результатом выполненной работы по Договору является заключение о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) представленной Заказчиком проектной документации требованиям, которые определяются Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569 (в актуальной на момент заключения Договора редакции).

1.3. Объектом государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации является объект культурного наследия выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом (акционерного общества «Треугольник»)» (в составе «Малый Гостинный Двор»), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, д. 34, лит. А, «Проектная документация на проведение работ по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования (устройство подсветки фасадов)», шифр: НЛЖИ 552-23.ОКН1, разработанный ООО «КАНДЕЛА» в 2023 году.

1.4. Заключение экспертизы (Акт) выдается Заказчику на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), подписанном аттестованным экспертом усиленной квалифицированной электронной подписью.

1.5. Работа считается выполненной после подписания Сторонами акта приема-передачи выполненной работы.

**2. Обязанности сторон договора**

2.1. Исполнитель обязуется:

2.1.1. Выполнить предусмотренную настоящим договором работу лично, надлежащего качества.

2.1.2. Выполнить работу в полном объеме в срок, указанный в п. 3.1. настоящего договора.

2.1.3. Обеспечить сохранность документов, принятых по настоящему договору от Заказчика.

2.1.4. Представлять по требованию Заказчика информацию о ходе исполнения оказываемых услуг.

2.2. Заказчик обязуется:

2.2.1. Предоставлять Исполнителю все документы, информацию, необходимые для выполнения Исполнителем своих обязательств по настоящему договору.

2.2.2. Принять оказанные услуги.

2.2.3. Своевременно оплачивать выполненную работу в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего договора.

**3. Сроки исполнения, оплата услуг и порядок расчетов**

3.1. Работа должна быть выполнена не позднее 150 рабочих дней с момента подписания.

3.2. Срок начала экспертизы устанавливается с момента передачи эксперту документации, необходимой для выполнения работы (срок передачи документации посредством электронной почты начинается с момента подтверждения исполнителем ее получения, направленного на



- электронную почту заказчика) и поступления авансовых платежей на счет Исполнителя.
- 3.3. В случае доработки проекта Заказчиком по замечаниям, высказанных экспертом, срок исполнения переносится на количество дней, в течение которых осуществлялось устранение замечаний.
  - 3.4. Стоимость выполняемой работы по настоящему договору составляет 31 920 (Тридцать одна тысяча девятьсот двадцать) рублей 00 коп.
  - 3.5. Авансовые платежи по настоящему договору не предусмотрены.
  - 3.6. Вся сумма за выполненные работы выплачивается в течение 5 (пяти) рабочих после подписания акта приема-передачи выполненных работ.
  - 3.7. Расчет производится вне зависимости от заключения Эксперта о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) представленной Заказчиком проектной документации требованиям, которые определяются Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569 (в актуальной на момент заключения Договора редакции).
  - 3.8. Оплата выполненной Исполнителем работы осуществляются путем перечисления денежных средств на банковский счет Исполнителя.
  - 3.9. Обязанность Заказчика по оплате выполненной работы считается исполненной с даты поступления денежных средств (окончательного расчета) на банковский счет Исполнителя.
  - 3.10. В случае невозможности выполнения работы, возникшей по вине Заказчика, выполненная работа подлежат оплате в полном объеме.
  - 3.11. В случае, когда невозможность выполнения работы возникла по обстоятельствам, за которые ни одна из Сторон не отвечает, Заказчик возмещает Исполнителю фактически понесенные им расходы.

#### **4. Односторонней отказ от исполнения договора**

- 4.1. Заказчик вправе отказаться от исполнения настоящего договора при условии оплаты Исполнителю фактически понесенных им расходов.
- 4.2. Исполнитель вправе отказаться от исполнения обязательств по настоящему договору в случае нарушения принципов независимости Эксперта, определенных ст. 29 Федерального Закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- 4.3. Исполнитель возмещает заказчику убытки в случае необоснованного отказа от исполнения Договора в размере, не превышающем сумму, установленную настоящим Договором.

#### **5. Ответственность сторон**

- 5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 5.2. За нарушение срока выполненной работы, установленного п. 3.1. настоящего договора. Исполнитель уплачивает Заказчику штраф в размере 5 процентов от стоимости выполненной работы. За нарушение сроков оплаты выполненной работы Заказчик уплачивает Исполнителю пеню в размере 0,1 процента от суммы долга за каждый день просрочки.
- 5.3. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если неисполнение явилось следствием природных явлений, действий внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы, за которые Стороны не отвечают и предотвратить неблагоприятное воздействие которых они не имеют возможности.
- 5.4. Стороны несут ответственность за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору при наличии вины только в случаях, предусмотренных законом или настоящим Договором.

## 6. Порядок разрешения споров

- 6.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами.
- 6.2. В случае, если Стороны не придут к соглашению, споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## 7. Заключительные положения

- 7.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.
- 7.2. Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного выполнения обязательств по настоящему договору.
- 7.3. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются дополнительными соглашениями Сторон в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью настоящего договора.
- 7.7. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.
- 7.8. По согласованию сторон Договор и Акт приемки выполненных работ могут быть составлены в электронном виде, подписаны квалифицированной электронной подписью и имеют юридическую силу в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

### «Заказчик»:

Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурная мастерская Сахновского»  
ИНН 7810684390, КПП 780101001  
ОГРН 1027804906910, ОКПО 27395430  
199155 СПб, Уральская ул. д. 13 лит. К, оф. 215  
р/с 40702 810 455 040 003 737  
в Северо-Западном банке ПАО «Сбербанк России», г. Санкт-Петербург  
к/с 30101810500000000653,  
БИК 044030653  
i.polovtsev@archms.ru

Генеральный директор:



М.П.

Половцев И.Н.

### «Исполнитель»:

Михайловская Галина Викторовна  
199034, г. Санкт-Петербург, 2-я линия  
в.о. д. 7. кв. 34  
ИНН 781403425640  
СНИЛС 099-526-934-63  
Р/с 40817810155171298800  
в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО  
СБЕРБАНК  
БИК 044030653  
к/с 30101810500000000653

Михайловская Г.В.

**ДОГОВОР № № АМС-СЗ-10/2****на выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации**

г. Санкт-Петербург

«28» февраля 2024 г.

**ООО «Архитектурная мастерская Сахновского»**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Половцева Игоря Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и Сахновский Виктор Александрович, действующий на основании приказа Минкультуры России от 11.10.2021 № 1668 о присвоении статуса эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, зарегистрирован в ФНС в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход в соответствии с ФЗ от 27.11.2018 №422-ФЗ (Паспорт серия 40 05 № 802238, Выдан: 37 отделением милиции Василеостровского района, Дата выдачи: 11.07.2006 г.), именуемый в дальнейшем «Исполнитель» с другой стороны, вместе и по отдельности именуемые «Стороны», заключили настоящий договор возмездного оказания услуг (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Исполнитель обязуется по заданию Заказчика выполнить работу по проведению государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации совместно с группой экспертов.

1.2. Результатом выполненной работы по Договору является заключение о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) представленной Заказчиком проектной документации требованиям, которые определяются Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569 (в актуальной на момент заключения Договора редакции).

1.3. Объектом государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации является объект культурного наследия выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом (акционерного общества «Треугольник»)» (в составе «Малый Гостинный Двор»), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, д. 34, лит. А, «Проектная документация на проведение работ по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования (устройство подсветки фасадов)», шифр: НЛЖИ 552-23.ОКН1, разработанный ООО «КАНДЕЛА» в 2023 году.

1.4. Заключение экспертизы (Акт) выдается Заказчику на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), подписанном аттестованным экспертом усиленной квалифицированной электронной подписью.

1.5. Работа считается выполненной после подписания Сторонами акта приема-передачи выполненной работы.

**2. Обязанности сторон договора**

2.1. Исполнитель обязуется:

2.1.1. Выполнить предусмотренную настоящим договором работу лично, надлежащего качества.

2.1.2. Выполнить работу в полном объеме в срок, указанный в п. 3.1. настоящего договора.

2.1.3. Обеспечить сохранность документов, принятых по настоящему договору от Заказчика.

2.1.4. Представлять по требованию Заказчика информацию о ходе исполнения оказываемых услуг.

2.2. Заказчик обязуется:

2.2.1. Предоставлять Исполнителю все документы, информацию, необходимые для выполнения Исполнителем своих обязательств по настоящему договору.

2.2.2. Принять оказанные услуги.

2.2.3. Своевременно оплачивать выполненную работу в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего договора.

### **3. Сроки исполнения, оплата услуг и порядок расчетов**

- 3.1. Работа должна быть выполнена не позднее 150 рабочих дней с момента подписания.
- 3.2. Срок начала экспертизы устанавливается с момента передачи эксперту документации, необходимой для выполнения работы (срок передачи документации посредством электронной почты начинается с момента подтверждения исполнителем ее получения, направленного на электронную почту заказчика) и поступления авансовых платежей на счет Исполнителя.
- 3.3. В случае доработки проекта Заказчиком по замечаниям, высказанных экспертом, срок исполнения переносится на количество дней, в течение которых осуществлялось устранение замечаний.
- 3.4. Стоимость выполняемой работы по настоящему договору составляет 31 920 (Тридцать одна тысяча девятьсот двадцать) рублей 00 коп.
- 3.5. Авансовые платежи по настоящему договору не предусмотрены.
- 3.6. Вся сумма за выполненные работы выплачивается в течение 5 (пяти) рабочих после подписания акта приема-передачи выполненных работ.
- 3.7. Расчет производится вне зависимости от заключения Эксперта о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) представленной Заказчиком проектной документации требованиям, которые определяются Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569 (в актуальной на момент заключения Договора редакции).
- 3.8. Оплата выполненной Исполнителем работы осуществляются путем перечисления денежных средств на банковский счет Исполнителя.
- 3.9. Обязанность Заказчика по оплате выполненной работы считается исполненной с даты поступления денежных средств (окончательного расчета) на банковский счет Исполнителя.
- 3.10. В случае невозможности выполнения работы, возникшей по вине Заказчика, выполненная работа подлежат оплате в полном объеме.
- 3.11. В случае, когда невозможность выполнения работы возникла по обстоятельствам, за которые ни одна из Сторон не отвечает, Заказчик возмещает Исполнителю фактически понесенные им расходы.

### **4. Односторонней отказ от исполнения договора**

- 4.1. Заказчик вправе отказаться от исполнения настоящего договора при условии оплаты Исполнителю фактически понесенных им расходов.
- 4.2. Исполнитель вправе отказаться от исполнения обязательств по настоящему договору в случае нарушения принципов независимости Эксперта, определенных ст. 29 Федерального Закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- 4.3. Исполнитель возмещает заказчику убытки в случае необоснованного отказа от исполнения Договора в размере, не превышающем сумму, установленную настоящим Договором.

### **5. Ответственность сторон**

- 5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 5.2. За нарушение срока выполненной работы, установленного п. 3.1. настоящего договора. Исполнитель уплачивает Заказчику штраф в размере 5 процентов от стоимости выполненной работы. За нарушение сроков оплаты выполненной работы Заказчик уплачивает Исполнителю пеню в размере 0,1 процента от суммы долга за каждый день просрочки.
- 5.3. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если неисполнение явилось следствием природных явлений, действий внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы, за которые Стороны не отвечают и предотвратить неблагоприятное воздействие которых они не имеют возможности.



Приложение №11 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом (акционерного общества «Треугольник») (в составе «Малый Гостиный Двор»), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, наб. кан. Грибоедова, д. 34, лит. А: «Проектная документация на проведение работ по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования (устройство подсветки фасадов)», шифр: НЛЖИ 552-23.ОКН1, разработанной ООО «КАНДЕЛА» в 2023 году

Протоколы заседаний экспертной комиссии.

г. Санкт-Петербург

«20» марта 2024 г.

### Протокол № 1

организационного заседания экспертной комиссии  
по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом (акционерного общества «Треугольник») (в составе «Малый Гостиный Двор»), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, наб. кан. Грибоедова, д. 34, лит. А: «Проектная документация на проведение работ по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования (устройство подсветки фасадов)», шифр: НЛЖИ 552-23.ОКН1, разработанной ООО «КАНДЕЛА» в 2023 году

#### Присутствовали:

**Сахновский Виктор Александрович, образование высшее** (Ленинградский инженерно-строительный институт - ЛИСИ), архитектор, стаж работы 40 лет, место работы: ООО «Архитектурная мастерская Сахновского» (должность – главный архитектор). Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ МКРФ №1668 от 11.10.2021 г.) по следующим объектам экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

**Михайловская Галина Викторовна, образование высшее** (Санкт-Петербургский государственный академический институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И. Е. Репина, 1999 г.), архитектор, стаж работы 44 года, место работы: ООО «НЕО» (должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы). Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению следующих объектов государственной историко-культурной экспертизы (приказ МК РФ №1668 от 11.10.2021 г.): выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

**Медведчикова Галина Николаевна, образование высшее** (Ленинградский ордена Трудового Красного Знамени инженерно-строительный институт), архитектор, стаж работы 43 года; место работы: не работает, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы. Аттестована как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы. Приказ Министерства культуры от 26.05.2023 № 1491: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования

целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

**Повестка дня:**

1. Утверждение состава экспертной комиссии.
2. Выборы председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии, исходя из срока проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом (акционерного общества «Треугольник») (в составе Малый Гостиный Двор)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, наб. кан. Грибоедова, д. 34, лит. А: «Проектная документация на проведение работ по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования (устройство подсветки фасадов)», шифр: НЛЖИ 552-23.ОКН1, разработанной ООО «КАНДЕЛА» в 2023 году.
5. Определение перечня документов, запрашиваемых у заявителя (заказчика).

1. **Слушали:** Михайловскую Г. В. об утверждении состава членов экспертной комиссии.

**Постановили:** выбрать экспертную комиссию в составе: Михайловская Г. В., Медведчикова Г. Н., Сахновский В. А.

Голосование: 3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

2. **Слушали:** Медведчикову Г. Н. – о выборе председателя экспертной комиссии и его ответственного секретаря.

**Постановили:** председателем экспертной комиссии выбрать Сахновского В. А., ответственным секретарем выбрать Михайловскую Г. В.

Голосование: 3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

3. **Слушали:** Михайловскую Г. В.

1. О порядке работы и принятия решений экспертной комиссии;
2. Об определении основных направлений работы экспертов.

**Постановили:**

1. Экспертная комиссия собирается в случае проведения государственной историко-культурной экспертизы по заявке заказчика, решения экспертной комиссии принимаются коллегиально, после проведения необходимых научных исследований и визуального изучения выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом (акционерного общества «Треугольник»)» (в составе «Малый Гостиный Двор»), расположенного по



адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, наб. кан. Грибоедова, д. 34, лит. А.

**2. Основные направления работы экспертов:**

Сахновский В. А. - координация деятельности экспертов, визуальное изучение объекта культурного наследия, изучение исходно-разрешительной документации, анализ проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;

Михайловская Г. В. - научные исследования, визуальное изучение объекта культурного наследия, изучение исходно-разрешительной документации; анализ проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, оформление акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы;

Медведчикова Г. Н. - визуальное изучение объекта культурного наследия, изучение исходно-разрешительной документации; анализ проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

Голосование по двум вопросам одновременно: 3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

**4. Слушали:** Михайловскую Г. В. - об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии, исходя из срока проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом (акционерного общества «Треугольник») (в составе Малый Гостиный Двор)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, наб. кан. Грибоедова, д. 34, лит. А: «Проектная документация на проведение работ по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования (устройство подсветки фасадов)», шифр: НЛЖИ 552-23.ОКН1, разработанной ООО «КАНДЕЛА» в 2023 году.

**Постановили:**

Срок проведения экспертизы – с 20 марта 2024 г. по 07 мая 2024 г.:

- визуальное обследование объекта культурного наследия: 20 марта 2024 г.;
- научные исследования, изучение исходно-разрешительной документации: 21 марта – 20 апреля 2024 г.;
- анализ проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: 21 апреля – 05 мая 2024 г.;
- подготовка Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы, оформление соответствующих приложений к Акту: 06 мая – 07 мая 2024 г.

Голосование: 3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

**5. Слушали:** Медведчикову Г. Н. – об определении перечня документов, запрашиваемых у заявителя (заказчика).

**Постановили:**

Принять следующий перечень документов, запрашиваемых у Заказчика – ООО «КАНДЕЛА»:

- «Проектная документация на проведение работ по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования (устройство подсветки фасадов)», шифр: НЛЖИ 552-23.ОКН1, разработанной ООО «КАНДЕЛА» в 2023 году;
- Копия задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-1910/23-01 от 10.07.2023 г. (приспособление для

современного использования фасадов в части установки оборудования художественной подсветки);

- Копия задания на проектирование между Ассоциацией «Невский свет» (Заказчик) и ООО «КАНДЕЛА» (Подрядчик) на разработку проектной документации по объекту: «Создание (реконструкция) архитектурно-художественной подсветки здания по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. канала Грибоедова, дом 34, лит. А»;

- Копия договора № АМС272 от 28 декабря 2023 г. на выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации между ООО «КАНДЕЛА» и ООО «Архитектурная мастерская Сахновского»;

- Правоустанавливающие документы: свидетельство о государственной регистрации права; выписки из Единого государственного реестра;

- Технический паспорт на здание, поэтажные планы и ведомость помещений и их площадей;

- Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации;

- Копия выписки из реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации рег. № МКРФ 02490 от 27 апреля 2015 г.).

Голосование: 3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии:

Сахновский В. А. 20.03.2024 г.

Ответственный секретарь  
экспертной комиссии:

Михайловская Г. В. 20.03.2024 г.

Член экспертной комиссии:

Медведчикова Г. Н. 20.03.2024 г.

г. Санкт-Петербург

«07» мая 2024 г.

## ПРОТОКОЛ № 2

заседания экспертной комиссии

по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом (акционерного общества «Треугольник») (в составе «Малый Гостиный Двор»), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, наб. кан. Грибоедова, д. 34, лит. А: «Проектная документация на проведение работ по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования (устройство подсветки фасадов)», шифр: НЛЖИ 552-23.ОКН1, разработанной ООО «КАНДЕЛА» в 2023 году

### Присутствовали:

**Сахновский Виктор Александрович, образование высшее** (Ленинградский инженерно-строительный институт - ЛИСИ), архитектор, стаж работы 40 лет, место работы: ООО «Архитектурная мастерская Сахновского» (должность – главный архитектор). Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ МКРФ №1668 от 11.10.2021 г.) по следующим объектам экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

**Михайловская Галина Викторовна, образование высшее** (Санкт-Петербургский государственный академический институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И. Е. Репина, 1999 г.), архитектор, стаж работы 44 года, место работы: ООО «НЕО» (должность – эксперт). Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению следующих объектов государственной историко-культурной экспертизы (приказ МК РФ №1668 от 11.10.2021 г.): выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

**Медведчикова Галина Николаевна, образование высшее** (Ленинградский ордена Трудового Красного Знамени инженерно-строительный институт), архитектор, стаж работы 43 года; место работы: не работает, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы. Аттестована как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы. Приказ Министерства культуры от 26.05.2023 № 1491: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования

целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

**Повестка дня:**

1. Обсуждение экспертных выводов и рекомендаций по результатам проведенных научных исследований и анализа представленной проектной документации.
2. Принятие решения о передаче акта заказчику.

**Слушали:** Михайловскую Г. В.

1. Обоснование сформулированных выводов и рекомендаций по результатам проведенных научных исследований и анализа представленной проектной документации.
2. Принятие решения о передаче акта заявителю (заказчику).

**Постановили:**

1. Одобрить выводы и рекомендации по результатам проведенных исследований и подписать Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом (акционерного общества «Треугольник») (в составе «Малый Гостиный Двор»)), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, наб. кан. Грибоедова, д. 34, лит. А: «Проектная документация на проведение работ по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования (устройство подсветки фасадов)», шифр: НЛЖИ 552-23.ОКН1, разработанной ООО «КАНДЕЛА» в 2023 году.

2. Принять решение о передаче акта заявителю (заказчику).

Голосование: 3 человека – за; против – нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии:

Сахновский В. А. 07.05.2024 г.

Ответственный секретарь  
экспертной комиссии:

Михайловская Г. В. 07.05.2024 г.

Член экспертной комиссии:

Медведчикова Г. Н. 07.05.2024 г.

Приложение №12 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом (акционерного общества «Треугольник») (в составе «Малый Гостиный Двор»), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, наб. кан. Грибоедова, д. 34, лит. А: «Проектная документация на проведение работ по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования (устройство подсветки фасадов)», шифр: НЛЖИ 552-23.ОКН1, разработанной ООО «КАНДЕЛА» в 2023 году

Иная документация

**АКТ**

определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации

«12» декабря 2023 г.

Мы, нижеподписавшиеся, представители проектной организации ООО «КАНДЕЛА»

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 02490 от 27 апреля 2015г.

составили настоящий акт на предмет определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации:

Выявленный объект культурного наследия Жилой дом (акционерного общества "Треугольник") на основании Приказа председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001г.

(Историко-культурное значение и наименование объекта культурного наследия)

по адресу:

Санкт-Петербург

(Республика, область, район)

Санкт-Петербург

(город)

улица

Набережная канала Грибоедова

д

34

лит.

А

офис

## В результате осмотра объекта культурного наследия установлено:

### 1. *Общее состояние памятника:*

Дом из четырех корпусов, образующих внутренний замкнутый двор, построен в одно время с железо-красочными рядами на рубеже XVIII-XIX веков. Документы, свидетельствующие о первоначальном облике дома в начале XIX века не обнаружены.

Согласно атласу Н. Цылова, в 1849 году дом принадлежал Анисье Егоровне Герздорф – жене тогда еще полковника Ариста Федоровича Герздорфа. В 1853 году А.Ф. Герздорф стал генералом, на плане Большого Железного ряда и лавок при доме Генерала Герздорфа отражен дом с воротным проездом со стороны набережной Екатерининского канала, в уровне 1-го этажа были открытые галереи, внутри двора множество деревянных служебных построек, устроенных купцами, арендовавшими лавки.

К 1861 году дом был перешел к жене полковника кн. Волконского – княжне Марии Александровне Волконской. По чертежам, составленным подпоручиком Тюриным и арх. помощником Юргенсом, во внутреннем дворе дома строилось каменное одноэтажное служебное здание, в корпусах устраивались новые каменные лестницы и перекрытия, проектом предусматривалось также устроить воротный проезд в сторону железных рядов.

На чертежах архитектора Карлова, составленных в 1868 году дом Герздорфа является трехэтажным с открытой галереей в уровне 1-го этажа, фасад в уровне галереи отделан линейным рустом. Оконные проемы в уровне 2-го и 3-го этажей прямоугольные, в уровне 2-го этажа декорированы линейными сандриками, стены завершены профилированным карнизом. В угловой части здания над галереей устроен балкон с металлическим ограждением.

В 1885 году княгиня Мария Александровна Волконская закрыла три пролета открытой галереи с установкой заполнений, возведением стен в галерее между двумя лавками и устройством в третьей – прохода на лестницу. Чертежи составил архитектор Д. Кобаль.

К 1891 году Мария Александровна Волконская решила перестроить здание путем его надстройки до четырех этажей с устройством лестничных ризалитов. Фасад в уровне 1-го этажа заново отделялся рустом, пролеты галереи 1-го этажа закрывались заполнениями, между лавками в галерее устраивались стены, центральная часть фасада по набережной Екатерининского канала акцентировалась балконом над воротным проездом полуколоннами и сандриком. Проект составил архитектор Виктор Александрович Шретер.

В том же году здание было надстроено, помимо балконов по набережной Екатерининского канала в уровне 2-го этажей, устраивались балкона в уровне 4-го этажей, профилированный карниз над 3-м этажом дополнительно оформлялся мутулами, фризом с лепным декором в простенках между окнами 4-го этажа.

Дальнейшие локальные перестройки здания осуществлялись по чертежам архитектора Вильяма (Юлиус Эрнст Кристиан) Юльевича Иогансена.

В 1911 году здание перешло во владение Товарищества Российско-Американской Резиновой Мануфактуры, должность архитектора в которой занимал В. Иогансен. По его чертежам были переделаны две входные группы, устроен лифт внутри здания, выполнены новые дверные проемы во внутренних помещениях, устроена новая лестница.

В 1918 году фабрику Товарищества Российско-Американской Резиновой Мануфактуры национализировали, дом был приспособлен под жилье, в уровне 1-го этажа размещались магазины москательных товаров Севзапторга. В 1976 году дом был расселен и реконструирован в 1983-1986 годах, после чего передан как общежитие ФПК ЛФЭИ им. Н.А. Вознесенского.

Проектно-сметная документация разрабатывалась мастерской № 2 института «Ленжилпроект». В результате реконструкции к зданию был пристроен переход, здание надстроено со стороны железо-красочных рядов этажом, заменены перекрытия, устроены лифты и

новая крыша.

В настоящее время здание используется как учебный корпус Санкт-Петербургского государственного экономического университета.

(дается краткая характеристика объекта культурного наследия в целом, справка о датах и истории его сооружения).

## **2. Состояние внешних архитектурных и конструктивных элементов памятника:**

### **а) Общее состояние:**

Состояние удовлетворительное.

### **б) Фундаменты (материал, конструкция, состояние, связи):**

Бутовый ленточный. Состояние удовлетворительное.

### **в) Цоколи и отмостки около них:**

Цоколь здания оштукатурен окрашен. Отмостка –асфальт. Состояние удовлетворительное.

### **г) Стены наружные (материал, конструкция, состояние, связи):**

Кирпичные, оштукатуренные. Состояние удовлетворительное.

### **д) Крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы):**

Крыша вальмовая, стропильная система деревянная, кровельное покрытие выполнено из металла. Состояние хорошее.

### **е) Главы, шатры, их конструкция и покрытие:**

-

ж) Внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах):

Состояние хорошее.

## **3. Состояние внутренних архитектурных, конструктивных и декоративных элементов памятника:**

### **а) Общее состояние:**

Состояние удовлетворительное.



**б) Перекрытия (сводчатые, плоские):**

Перекрытия плоские железобетонные и кирпичные сводчатые (надподвальные и в уровне 1-го этажа).

Перегородки во внутренних помещениях гипсолитовые.

Состояние удовлетворительное.

**в) Полы:**

Плитка, линолеум, ламинат, паркет.

**г) Стены внутренние (материал, конструкция, состояние, связи):**

Кирпичные

Внутренняя отделка – оштукатурены, окрашены

**д) Столбы, колонны:**

-

**е) Дверные и оконные проемы и их заполнение:**

Проемы оконные – прямоугольной конфигурации, заполнения деревянные и металлопластиковые. Венчающий карниз профилированный с модульонами.

Проемы дверные- деревянные и металлические

**ж) Лестницы и крыльца:**

Стены лестничных клеток оформлены профилированными рамами; двухмаршевые лестницы по косоурам с известняковыми ступенями и металлическими ограждениями (рисунок в виде фигурных волютообразных стоек) с профилированным поручнем, площадками, облицованными метлахской плиткой

**з) Лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения:**

Состояние удовлетворительное.

**4. Живопись (монументальная, станковая, материал):**

Отсутствует.

**5. Виды работ, предполагаемые к выполнению на объекте культурного наследия**

Приспособление объекта культурного наследия для современного использования в части устройства оборудования художественной подсветки

## II. Выводы:

Предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияние на конструктивные и других характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

## III. Подписи сторон:

Представители проектной  
организации:

Руководитель организации

(Подпись)

Цветков П.В.

(Ф.И.О. полностью)

Главный инженер проекта

(Подпись)

Мирошникова Е.А.

(Ф.И.О. полностью)

