

А К Т**по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и других работ, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский район, ул. Мира, дом 18, литера А**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 19 апреля 2024 г. по 21 мая 2024 г. на основании договора с ООО «КАНТ» № 14-К-2024/СП от 19 апреля 2024 г.

Место проведения: Санкт-Петербург.

Заказчик: ООО «КАНТ»

Настоящая экспертиза проведена, и Акт государственной историко-культурной экспертизы подписан следующим экспертом:

ШУНЬГИНА СВЕТЛАНА ЕВГЕНЬЕВНА, образование высшее (диплом ФВ № 032058 выдан 21.06.1991 г. решением государственной экзаменационной комиссии Псковского ордена «Знака Почета» Государственного педагогического института имени С.М. Кирова по специальности «История»), историк, со стажем работы 31 год. ИП Шуньгина Светлана Евгеньевна, ИНН 890503564806, ОГРН 320602700000279, основное место работы: археолог, руководитель отдела археологических изысканий ООО «НИиПИ Спецреставрация».

Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению следующих объектов государственной историко-культурной экспертизы (МК РФ № 1668 от 11 октября 2021 г.):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 настоящего Федерального закона;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Отношение к заказчику.

Эксперт

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя, или третьих лиц.

Основания проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. (в действующей редакции).

Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569, в действующей редакции).

Договор № 14-К-2024/СП от 19 апреля 2024 г.

1. Объект государственной историко-культурной экспертизы:

Земельный участок, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский район, ул. Мира, дом 18, литера А, подлежащий воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанном земельном участке объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в соответствии со статьей 3 Федерального закона № 73-ФЗ. от 25.06.2002 (в действующей редакции).

2. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Определение наличия или отсутствия объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский район, ул. Мира, дом 18, литера А, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 (в действующей редакции) работ по использованию лесов и иных работ.

3. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

4. Перечень материалов, предоставленных эксперту, документов и материалов, собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной технической и справочной литературы:

- Письмо КГИОП № 01-43-1344/24-0-1 от 24.01.2024 г.;
- Выписка из ЕГРН о земельном участке с кадастровым номером 78:07:0003056:7 от 18.04.2024 г. № КУВИ-001/2024-109197304;
- Градостроительный план земельного участка РФ-78-1-92-000-2023-2765-0. Адрес: Санкт-Петербург, улица Мира, дом 18, литера А. Кадастровый номер земельного участка 78:07:0003056:7. Иск. № 01-24-3-2795/23 от 25.10.2023 г.;
- План-схема земельного участка с кадастровым номером 78:07:0003056:7 на Публичной кадастровой карте (<https://pkk.rosreestr.ru/>);
- Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации объекта: «Объект вспомогательного назначения начального и среднего образования для занятий спортом в помещениях» по адресу: г. Санкт-Петербург, Петроградский район, ул. Мира, дом 18, литера А. Том 1. Шифр 308-23-ИГДИ. Выполнен ЗАО «ЛенТИСИЗ» в 2024 г.;
- Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации. Объект вспомогательного назначения начального и среднего образования для занятий спортом в помещениях по адресу: г. Санкт-Петербург, Петроградский район, ул. Мира, дом 18, литера А. Шифр 1/ИГ-9г-24-ИГИ. Выполнен ООО «ГЕОЗОНД» в 2024 г.;
- Архитектурно-градостроительный облик. Новое строительство. Объект вспомогательного назначения начального и среднего образования для занятий спортом в помещениях. Адрес: Санкт-Петербург, ул. Мира, д. 18, литера А. Выполнен ООО «АлмазПроект» в 2024 г.;
- Официальный сайт КГИОП. Перечень объектов культурного наследия и выявленных объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга // https://kgiop.gov.spb.ru/deyatelnost/uchet/list_objects/;
- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах

указанных зон» № 820-7 от 24 декабря 2008 года (в действующей редакции);

- Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук РАН от 12 апреля 2023 г. № 15);

- Постановление Правительства РФ от 24 октября 2022 г. N 1893 "Об утверждении Правил выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации";

- Методика определения границ территорий объектов археологического наследия, утвержденная Письмом Министерства культуры Российской Федерации от 27.01.2012 г. № 12-01-39/05-АБ.

- Открытый лист № P018-00103-00/01176316 от 06 мая 2024 г.;

- Письмо-уведомление Председателю КГИОП С.В. Макарову от 08.05.2024 г. о получении Открытого листа (направлено в КГИОП по электронной почте);

Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка на объекте: «Проектирование строительства наружного освещения парков, садов и скверов с внедрением энергосберегающего и энергетически эффективного оборудования: Дивенский сад»). СПб, ИИМК РАН. 27 апреля 2018 г. Эксперт В. А. Лапшин.

Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на

указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка по объекту: «Разработка проектно сметной и рабочей документации для реконструкции зданий депо в ОСП «Трамвайный парк №3» по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Посадская улица, дом 24/2 литера С (инв. № 13011002), литера П (инв. № 13011001)» с кадастровым номером 78:07:0003030:1347) СПб, ИИМК РАН. 18 февраля 2022 г. Эксперт А. В. Субботин

Атлас тринадцати частей С. Петербурга: [С подроб. изображением набережных, улиц, переулков, казен. и обыват. домов] / Сост. Н. Цылов. - Репр. воспроизведение изд. 1849 г. М., 2003.

Исаченко Г.А., Резников А.И. Ландшафты Санкт-Петербурга: эволюция динамика, разнообразие. //Биосфера, 2014, №3 //Электронный ресурс URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/landshafty-sankt-peterburga-evolyutsiya-dinamika-raznoobrazie/viewer>

Кепсу С. Петербург до Петербурга. История устья Невы до основания города Петра. СПб., Хельсинки, 2000.

Лапшин В. А., Городилов А. Ю., Археологические исследования на Большой Посадской улице в 2011 году (раскоп 1)/Бюллетень Института истории материальной культуры РАН № 3, СПб., 2013, с. 25-34.

Переписная окладная книга Водской пятины 1500 года. Часть 2. // Временник Московского общества истории и древностей. Москва, 1851

Привалов В. Д. Улицы Петроградской стороны. Дома и люди. М., 2013.

Семенцов С.В., Красникова О.А., Мазур Т.П. Шрадер Т.А. Санкт-Петербург на картах и планах первой половины XVIII века. СПб., 2004.

Столянский П.Н. Петербург. СПб. 1995.

Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации. Объект вспомогательного назначения начального и среднего образования для занятий спортом в помещениях по адресу: г. Санкт-Петербург, Петроградский район, ул. Мира, дом 18, литера А. Шифр 1/ИГ-9г-24-ИГИ. ООО «ГЕОЗОНД». СПб, 2024 г.

Электронные ресурсы:

ЭтоМесто. Старые карты Санкт-Петербурга и Ленинградской области: <http://www.etomesto.ru/>

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры. Официальный сайт:

https://kgiop.gov.spb.ru/deyatelnost/uchet/list_objects/

CITYWALLS. Архитектурный сайт Санкт-Петербурга:

<https://www.citywalls.ru/house6114.html>.

5. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Закона №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 24.05.2002 г. (в действующей редакции) и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (в действующей редакции).

Заключение экспертизы оформлено в виде акта с учетом требований изложенных в «Положении о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (в действующей редакции).

В целях оценки достоверности выводов в рамках проведения данной государственной историко-культурной экспертизы, были выполнены следующие исследования:

- ознакомление с предъявленной заявителем документацией;
- анализ исходно-разрешительной документации;
- изучение нормативно-правовой документации, необходимой для принятия экспертного решения;
- изучены архивные источники и библиографические материалы с целью обобщения информации об основных этапах освоения территории, оценки вероятности местонахождения на обследуемом участке не выявленных ранее археологических памятников – подготовлены краткие исторические сведения об истории освоения территории;
- проведены полевые археологические исследования (разведка), включавшие в себя визуальное обследование территории и закладку шурфов;
- проведена камеральная обработка полученных материалов;

В ходе исследований экспертом соблюдены принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований

безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Методика исследования, обусловленная объектом и целью экспертизы, основана на сравнительно-историческом и ландшафтно-топографическом анализе закономерностей и особенностей местоположения участка обследования. Материалы получены в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы.

Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, оформлены в виде настоящего акта.

6. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

6.1. Общие сведения

Участок изысканий расположен в исторической застройке Санкт-Петербурга в Петроградском районе по адресу: ул. Мира, д. 18, литера А (ул. 1¹). Участок располагается в границах земельного участка с кадастровым номером 78:07:0003056:7. Категория земель: земли населённых пунктов; вид разрешенного использования: дошкольное, начальное и среднее общее образование. Общая площадь – 5427 кв. м. Площадь проектируемого объекта 560,8 кв. м.

Проектом предусматривается строительство объекта вспомогательного назначения начального и среднего специального образования для занятий спортом в помещениях на основании технического задания от заказчика ООО "РеставСтрой", а также инвестиционного договора № 23-01/24/АП от 23 января 2024 г.

По данным письма КГИОП № 01-43-1344/24-0-1 от 24.01.2024 г. территория обследования расположена в границах выявленного объекта культурного наследия «Городской училищный дом им. А.С. Пушкина» (адрес НПА: Мира ул., 18). Памятник является таковым на основании Приказа председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001 г., вид объекта – памятник.² Территория обследования также расположена в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (участок ОЗРЗ-1(07)) объектов культурного наследия. В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия. К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия. Согласно приказу Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 (ред.

¹ Здесь и далее см. Приложение 3. Альбом иллюстраций.

² https://kgiop.gov.spb.ru/deyatelnost/uchet/list_objects/4731/

от 19.10.2022) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» участок расположен в границах территории исторического поселения.

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного (в т.ч. археологического) наследия.

Для определения наличия или отсутствия объектов культурного (археологического) наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в границах экспертируемого участка в рамках подготовки данной государственной историко-культурной экспертизы в мае 2024 г. была проведена археологическая разведка на основании договора между ИП Закарян Давид Арменович и ООО «КАНТ» № 14-К-2024 от 17 апреля 2024 г., договора между ООО «КАНТ» и ИП Шуньгина Светлана Евгеньевна № 14-К-2024/СП от 19 апреля 2024 г. и Открытого листа № P018-00103-00/01176316 от 06 мая 2024 г., выданного Министерством культуры Российской Федерации аттестованному эксперту по проведению ГИКЭ С.Е. Шуньиной.

6.2. Сведения об истории освоения участка исследования и археологического изучения ближайшей округи

Исследуемый участок, ограниченный улицей Мира, зданиями по улице Мира 16 и 18 и внутриквартальной оградой расположен в южной части Петроградского острова (*Ил. 1*).

Освоение островов невской дельты, включая будущий Петроградский началось за несколько столетий до основания Санкт-Петербурга³. Согласно «Переписной окладной книге по Новгороду Вотской пятины» 1500 г. на «Фомином острове на Неве у моря» жили рыбаки, имелись пашни. Село, насчитывающее более 30 дворов, входило в Великокняжескую волость Лахту Ореховецкого уезда. Допетровская история территории будущего Петербурга отражена на серии картографических источников, составленных шведской администрацией в XVII веке и российскими картографами уже в XVIII-XIX веках по предшествующим архивным материалам (*Ил. 2*).

В петровское время Петроградский остров носил название Городской, что было связано с осмыслением этой территории как центральной части строящегося города. На Заячьем острове строится основное укрепление столицы – каменная Петропавловская крепость, с примыкающими деревоземляными укреплениями – Кронверком на Городском острове, неподалеку располагается главная торговая площадь с гостиным двором – Троицкая, названная по расположенному здесь же одному из первых петербургских

³ Кепсу С. Петербург до Петербурга. История устья Невы до основания города Петра. СПб.; Хельсинки, 2000. С. 34.

храмов. В юго-восточной части острова, предположительно на месте бывшей шведской усадьбы «Бьеркенгольм Хоф» располагается первый дворец Петра I. С 1725 года остров официально именуется Санкт-Петербургским и будет так называться вплоть до переименования в 1914 году в Петроградский.

Застройка Городского острова в целом и вблизи от обследуемого участка в частности в первые десятилетия существования города была преимущественно рядовая. Кварталы Петербургской стороны разбивались без предварительного плана и представляли собой слободы. Заселение данных территорий происходило по принципу объединения людей одинаковых ремесел или сословий. На исследуемом участке располагалась слобода торговцев и ремесленников – посадских людей, отсюда и бывшее название современной ул. Мира – 3-я Посадская. Заселение слободы также связывают с устройством неподалеку Оружейного двора и, открывшегося в 1724 году в Петропавловской крепости монетного двора. Профессии работников, таким образом, закрепились в названиях улиц – Монетная, Ружейная и пр.⁴

Планы раннего Петербурга не всегда можно считать точным картографическим источником, так как они отражали не натурную ситуацию на местности, а по большей части схемы градостроительного развития. На плане 1715 года обследуемый участок находится внутри четкой квартальной застройки (*Ил. 3*). На первой официальной карте Санкт-Петербурга, изданной в 1737 году Академией наук на основе натуральных съемок 20-30-х годов, на исследуемом участке обозначены кварталы сплошной деревянной застройки.

Катастрофический пожар 1737 года во многом положил начало новому более упорядоченному облику Петербурга. На генплане авторства инженер-майора И.Б. Зихгейма, снятом после разрушений 1737 года, обследуемый участок попал в зону полностью уничтоженной застройки (*Ил. 4*).

На первом подробном плане Санкт-Петербурга изданном в 1753 году Императорской академией наук и художеств по съемкам 1748-1749 гг. под руководством Трускота можно локализовать обследуемый участок в квартале, ограниченном улицами Монетческая (приблизительно совр. Каменноостровский просп.), Малая Посадская (совр. ул. Мира) и несуществующей сейчас Малой Монетной улицей, чья трасса проходила между современными улицами Мира и Большой Монетной (*Ил. 5*).

Планы и карты второй половины XVIII века представляют собой схемы размежеванных кварталов без точной привязки (*Ил. 6*). Можно сказать, что вплоть до середины XIX века застройка данной части Петербургского острова оставалась

⁴ Столпянский П.Н. Петербург. СПб. 1995. С. 83.

деревянной и по типу своему усадебной – на землевладельческом участке располагалось несколько зданий, как правило по красной линии улицы, а внутренне пространство было занято огородами и служебными постройками. Подобная ситуация отражена на подробном плане Санкт-Петербурга 1828 года генерал-майора Шуберта (*Ил. 7*).

По материалам «Атласа тринадцати частей С.-Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов» Н. Цылова 1849 года⁵ территория обследуемого участка приблизительно лежит в границах мещанских домовладений Сахарникова, Гаевской и Черниковой, ограниченных улицами Большая Ружейная (совр. улица Мира), Старо-каменноостровским проспектом, Малой Монетной улицей и Малой Ружейной улицей (совр. Большая Монетная ул.). Деревянное строение, судя по плану располагалось на углу Малой Монетной и Большой Ружейной улиц, а большая часть участков занята огородами (*Ил. 8*).

Подобный тип застройки сохраняется до начала XX века и зафиксирована на многих картах XIX века (*Ил. 9-11*). Таким образом, можно заключить, что на протяжении всего XIX века обследуемый участок был свободен от застройки и являлся слободскими огородами.

С конца XIX века Петербургская сторона, как и город в целом застраивается доходными домами. В 1900 к югу от обследуемого участка на ул. Большая Ружейная возводится 5-этажный доходный дом в стиле эклектика по проекту архитектора М. И. Сегалю⁶.

В 1898 году городская управа решает построить на свободном участке Большой Ружейной улицы училищный дом с двадцатью классами на тысячу учащихся в память о приближающемся столетнем юбилее А.С. Пушкина (*Ил. 12*). К 1 сентября 1907 года по проекту архитектора И.И. Яковлева был возведен частично 2-х, частично 4-х этажный дом в стиле зрелой эклектики, предназначавшийся как трехклассовое училище для мальчиков и девочек (*Ил. 13*). После 1917 года школа стала единой трудовой (*Ил. 14*), с 1933 года называлась «Первой образцовой школой г. Ленинграда им. Луначарского»⁷. В настоящее время здание занимает школа № 80 Петроградского района по адресу ул. Мира д. 18, литера А. В 2001 году решением КГИОП Городской училищный дом им. А.С. Пушкина признан выявленным объектом культурного наследия.

⁵ Атлас тринадцати частей С. Петербурга: [С подроб. изображением набережных, улиц, переулков, казен. и обыват. домов] / Сост. Н. Цылов. - Репр. воспроизведение изд. 1849 г. М., 2003. С. 280-281.

⁶ Привалов В. Д. Улицы Петроградской стороны. Дома и люди. М., 2013. С. 324.

⁷ Привалов В. Д. Улицы Петроградской стороны. Дома и люди. М., 2013. С. 325.

Обследуемый участок, исходя из картографического материала после возведения по обе стороны зданий остается зеленой зоной свободной от застройки на протяжении всего XX века (Ил. 15-16).

Краткие результаты предыдущих археологических исследований ближайшей округи

Непосредственно на участке археологические исследования ранее не велись. В ближайшей округе проводился ряд археологических изысканий, связанных с хозяйственным освоением отдельных участков (ил. 17).

2018 г. Под руководством Н.Ф. Соловьевой проводилась археологическая разведка на земельном участке по адресу: г. Санкт-Петербург, Петроградский район, Дивенский сад. Заложено 2 шурфа размерами 2х2 м общей площадью 8 кв. м. В шурфах был выявлен слой коричневого гумусированного суглинка. Данный слой распространяется по всей площади шурфов, вероятно, является уровнем погребенной почвы, и относится к середине XVIII - концу XIX вв. Выявленный уровень погребенной почвы, видимо, относится к этапу устройства Дивенского сада (по архивным данным – ранее 1903 г), что подтверждается выявленным материалом. По всей видимости, слой был перемещен на участок обследования с целью повышения уровня дневной поверхности. Также в шурфах на уровне материковой поверхности были прослежены хозяйственные траншеи, связанные с периодами благоустройства сада. Выявленные объекты не представляют культурной ценности ввиду того, что слой погребенной почвы, является следствием работ по повышению уровня дневной поверхности, и является переотложенным горизонтом. Выявленные траншея могут относиться к периодам послевоенного облагораживания территории. Объекты, обладающие признаками объекта культурного (археологического) наследия не выявлены.⁸

- 2011 г. Под руководством В.А. Лапшина проведена археологическая разведка по адресу: ул. Большая Посадская, д. 12 и последующие раскопки вновь открытого кладбища первых строителей Петербурга. В раскопе площадью 650 кв. м зафиксировано 37

⁸ Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка на объекте: «Проектирование строительства наружного освещения парков, садов и скверов с внедрением энергосберегающего и энергетически эффективного оборудования: Дивенский сад»). СПб, ИИМК РАН. 27 апреля 2018 г. Эксперт Лапшин В.А.

могильных ям и останки 35 человек. Кладбище функционировало на протяжении 1710-х годов⁹.

2021 г. Под руководством А.В. Полякова проводились археологические исследования на земельном участке по объекту: «Разработка проектно-сметной и рабочей документации для реконструкции зданий депо в ОСП «Трамвайный парк № 3» по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Посадская улица, дом 24/2 литера С (инв. № 13011002), литера П (инв. № 13011001)» с кадастровым номером 78:07:0003030:1347. Заложено 5 шурфов размером 2 x 2, 2 x 4, 1 x 2 м общей площадью 22 кв. м. Стратиграфия шурфов 1-4 представлена слоями, интерпретированными как техногенная подсыпка в ходе благоустройства. В пределах трассы проектируемых инженерных коммуникаций культурный слой не выявлен. В шурфе 5 в результате работ выявлен культурный слой периода XVIII в., но он не затрагивается в ходе хозяйственной деятельности. Объекты, обладающие признаками объекта культурного (археологического) наследия не выявлены.¹⁰

6.3. Современное состояние объекта.

В административном отношении, участок находится в Петроградском районе города Санкт-Петербурга. Участок исследования, ограниченный с юго-востока улицей Мира с северо-востока зданием школы № 80 (д. 18 по ул. Мира), с юго-запада д. 16 по ул. Мира и с северо-запада каменной оградой между этими зданиями по большей части занят школьной спортивной площадкой. Поверхность площадки покрыта специальной резиново-гравийной смесью, установлена пара футбольных металлических ворот, баскетбольных колец, а также другие спортивные снаряды. В юго-восточной трети участка обследования за пределами спортплощадки покрытие представлено мелким гравием и тротуарной плиткой, здесь же установлены скамейки. В створ юго-восточного фасада школы территорию участка разделяет сетчатое металлическое ограждение. По периметру участка высажены отдельные деревья. Абсолютные отметки поверхности

⁹ Лапшин В. А., Городилов А. Ю., Археологические исследования на Большой Посадской улице в 2011 году (раскоп 1) // Бюллетень Института истории материальной культуры РАН № 3, СПб., 2013. С. 25-34.

¹⁰ Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка по объекту: «Разработка проектно-сметной и рабочей документации для реконструкции зданий депо в ОСП «Трамвайный парк № 3» по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Посадская улица, дом 24/2 литера С (инв. № 13011002), литера П (инв. № 13011001)» с кадастровым номером 78:07:0003030:1347). СПб, ИИМК РАН. 18 февраля 2022 г. Эксперт А.В. Субботин.

составляют 3,49-4,01 м БС. Центральная часть участка, занятая спортплощадкой выровнена и имеет высотные отметки 3.81-3.91 м БС.

Гидрографии на участке нет.

Присутствие подземных коммуникаций незначительно.

7. Обоснование выводов экспертизы

На основании действующего законодательства и нормативной документации, вышеуказанных договоров и Открытого листа в границах исследуемой территории была проведена археологическая разведка в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности.

До начала работ проанализированы предоставленные Заказчиком материалы технического отчета об инженерно-геологических изысканиях.¹¹ В ходе работ, выполненных ООО «ГЕОЗОНД» в марте 2024 г. было произведено бурение 3 скважин глубиной до 25,0 м. Скважины нанесены на схему расположения геологических выработок (см. Приложение 2, выкопировки из отчета по инженерно-геологическим изысканиям). При составлении отчета по результатам инженерно-геологических изысканий использованы архивные данные инженерно-геологических изысканий прошлых лет: ОАО «Трест ГРИИ» – 1 скважина глубиной 23,00 м (1987 г.); МЦ «Изыскатель» – 5 скважин глубиной от 25,00 до 29,00 м (1990 г.). Местоположение скважин, учитывая площадь обследуемого участка, позволяет сделать объективные выводы о литологическом строении сложившихся напластований.

В геоморфологическом отношении рассматриваемая территория расположена в пределах Приморской низины. Рельеф техногенно изменен.

В геологическом строении площадки на глубину бурения до 25,0 м, принимают участие современные техногенные (t IV), современные морские, озерные (m, l IV), верхнечетвертичные озерно-ледниковые (lg III) и верхнечетвертичные ледниковые (g III) отложения.

Четвертичная система – Q Современные отложения – Q IV Техногенные образования – t IV. С поверхности залегают современные техногенные отложения (t IV), представленные насыпными грунтами (ИГЭ – 1): песчано-глинистая смесь (с преобладанием песков разнозернистых и супесей), со строительным мусором (битый кирпич, щебень, куски древесины и др.), с органикой, к подошве слоя с гнездами

¹¹ Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации. Объект вспомогательного назначения начального и среднего образования для занятий спортом в помещениях по адресу: г. Санкт-Петербург, Петроградский район, ул. Мира, дом 18, литера А. Шифр 1/ИГ-9Г-24-ИГИ. ООО «ГЕОЗОНД». СПб, 2024 г.

зоторфованного грунта, слежавшаяся (срок отсыпки более 30 лет). Слой встречен повсеместно. Мощность современных техногенных отложений (t IV) составила от 1,70 м до 3,50 м. Подошва их залегает на глубинах от 1,70 м до 3,50 м, на абсолютных отметках от 0,20 м до 2,10 м. Отложения неоднородны по составу, плотности и мощности залегания.

Морские, озерные образования (m,l IV), представленные песками средней крупности, средней плотности (ИГЭ – 2) и суглинками текучими (ИГЭ – 3).

ИГЭ – 2 - пески средней крупности, с линзами (гнездами) песков крупных и мелких, средней плотности, насыщенные водой, от серовато-коричневых до серых. Слой встречен повсеместно. Мощность слоя составила от 1,30 м до 3,10 м. Подошва слоя располагается на глубинах от 4,30 м до 4,80 м, на абсолютных отметках от (минус) 1,10 м до (минус) 0,75 м.

ИГЭ – 3 - суглинки легкие пылеватые, текучие, с прослоями текучепластичных (по СВ мягкопластичные), с прослоями супесей и песков, слоистые, серые. Слой встречен повсеместно. Мощность слоя составила от 6,60 м до 8,20 м.

Суммарная мощность современных морских, озерных отложений (m,l IV) составила от 8,00 м до 9,80 м. Подошва их залегает на глубинах от 11,00 м до 13,00 м, на абсолютных отметках от (минус) 9,30 м до (минус) 7,40 м.

Верхнечетвертичные отложения – Q III. Озерно-ледниковые отложения (lg III), представленные суглинками от текучих до мягкопластичных (ИГЭ – 4, 5, 6): суглинки легкие пылеватые, текучепластичные, с прослоями текучих (по СВ мягкопластичные), с частыми прослоями песков, ленточные, коричневато-серые; суглинки тяжелые пылеватые, текучие, с прослоями текучепластичных (по СВ мягкопластичные), с прослоями глин, ленточные, от коричневато-серых до коричневых; суглинки тяжелые пылеватые, мягкопластичные, с прослоями текучепластичных (по СВ мягкопластичные), слоистые, от коричневато-серых до серых. Суммарная мощность верхнечетвертичных озерно-ледниковых (lg III) отложений изменяется от 7,80 м до 9,50 м. Подошва их располагается на глубинах от 19,30 м до 21,50 м, на абсолютных отметках от (минус) 17,90 м до 15,40 м.

Ледниковые отложения (g III), представленные супесями пластичными (ИГЭ – 7) и суглинками полутвердыми (ИГЭ – 8): супеси пылеватые, пластичные (по СВ мягкопластичные), с линзами (гнездами) песков и суглинков, с гравием и галькой до 5-10%, серые; суглинки легкие пылеватые, полутвердые, с линзами тугопластичных (по СВ тугопластичные), с линзами (гнездами) песков и супесей, с гравием и галькой до 5-10%, серые. Суммарная пройденная мощность верхнечетвертичных ледниковых (g III)

отложений изменяется от 2,60 м до 5,70 м. Подошва их данными изысканиями не была вскрыта.

Гидрогеологические условия. Грунтовые воды со свободной поверхностью на период выполнения полевых работ в марте 2024 года, зафиксированы на глубинах 1,70 – 1,80 м, на абсолютных отметках 2,00 – 2,10 м. Питание горизонта происходит за счет инфильтрации атмосферных осадков, поэтому уровень грунтовых вод подвержен сезонным колебаниям, а его разгрузка осуществляется в городскую дренажную систему и далее в р. Нева.

Таким образом, по данным указанных исследований получена косвенная информация о мощности антропогенных отложений, их характере и свойствах, а также подстилающих их грунтах.

Методика полевых археологических исследований

I. Общие положения.

1. Проведены предварительные архивные исследования, собраны материалы, иконография, картографические данные, изучены публикации. Данные результаты представлены в Краткой исторической справке.
2. Проанализированы результаты предыдущих археологических исследований ближайшей округи.
3. Проведен визуальный осмотр территории.
4. Для определения наличия или отсутствия объекта культурного (археологического) наследия выбрана точка закладки шурфа в месте, где по нашему предположению позднейшие вторжения в слой были бы минимальными.
5. Выборка культурного слоя производилась по слоям с проведением фото- и графической фиксации.
6. Археологическое исследование культурного слоя велось до уровня материковых отложений.
7. В отчёт включены спутниковый снимок и ситуационный план местности масштаба 1:500, на который нанесены место закладки шурфа и точки фотофиксации.
8. После завершения полевых работ шурф рекультивирован.

II. Фиксация находок.

1. Массовые находки фиксируются по участкам вскрытия: шурфам, слоям, производится их фотофиксация.
2. Подготовлены рисованные керамические таблицы в масштабе 1:1.
3. После завершения камеральной обработки массивный материал не сохраняется.
4. Индивидуальные находки при обнаружении паспортизируются, места находок фиксируются по участкам вскрытия: шурфам, слоям, производится их фотофиксация, ведется камеральная обработка.

III. Фотофиксация.

1. Общие виды шурфа с различных сторон, в том числе на фоне исторической застройки.
2. Рабочие моменты.
3. Зачистки профиля.
4. В аннотации к фотографиям указан полный адрес объекта с отметкой сторон света.
5. На всех фотографиях отображен масштаб нивелировочной рейкой с сантиметровыми делениями.
6. Фотофиксация выполнена при помощи камеры Apple iPhone 15.

IV. Графическая фиксация.

1. Графическая фиксация проведена на миллиметровой бумаге в масштабе 1: 20.
2. Представлены планы и профили стен шурфов в масштабе 1:20.
3. Привязка точек закладки шурфов к местности в плане осуществлена при помощи прибора глобального позиционирования Garmin GPSMAP 64st в глобальной системе координат WGS-84 и МСК-64.
4. Привязка чертежа к местности в разрезе осуществляется через соотнесение глубин с уровнем нулевого репера, соотнесенного в свою очередь, с абсолютной высотой (над уровнем Балтийского моря). Отметки даны в абсолютных высотах (м БС).
5. Нивелировка высотных отметок выполнялась при помощи нивелира Sokkia B40.
6. Для удобства прочтения стратиграфии на чертежах, которые выполняются для научного отчета, даются горизонтальные и вертикальные масштабы.
7. Обозначение структуры и цвета слоя производится в соответствии с принятыми условными обозначениями.

Результаты работ

Перед началом работ были изучены архивные материалы, иконография, картографические материалы и публикации, и данные предыдущих археологических исследований ближайшей округи. Проведен визуальный осмотр территории и фотофиксация (*ил. 18-26*). В границах территории проектирования заложен 1 шурф.

Шурф 1 размером 2х2 м был заложен в западной части участка обследования в границах спортивной площадки в 9 м к востоку, северо-востоку от северо-восточного брандмауэра дома № 16 по ул. Мира и в 30 м к северу, северо-западу от пешеходного тротуара улицы Мира. Шурф ориентирован по сторонам света (*Ил. 27*). Современная дневная поверхность, представленная резиново-гравийным покрытием площадки ровная, имеет высотные отметки 3.84-3.85 м БС (*Ил. 28*). Общая глубина шурфа с учётом прокопа материка достигает 228 см.

В ходе работ в шурфе была прослежена следующая стратиграфическая ситуация: резиновое покрытие спортивной площадки мощностью около 1,5 см уложено на слой асфальта мощностью до 10 см с гравийной подготовкой мощностью 18-24 см (*Ил. 29*). Ниже гравийной подготовки фиксируется прослойка рыхлой темно-серой гумусированной супеси (садовой почвы) мощностью до 7-8 см, которую, в свою очередь, подстилает прослойка светлого крупнозернистого песка мощностью не более 5 см. Ниже прослоек на глубине 3.45-3.49 м БС залегает слой подсыпки из мелкого строительного мусора (битый кирпич, строительный раствор и пр.) в коричневатой-серой супеси мощностью 20-32 см (*Ил. 30*). Под слоем строительного мусора на глубине 3.19-3.28 м БС фиксируется слой садовой почвы (рыхлая, с примесями песка и отдельными фрагментами строительного мусора, насыщенная корнями, темно-серая, местами бурая гумусированная супесь) мощностью до 32 см, в толще которой в северо-восточной части шурфа выделяется бесформенная в плане линза мешаной голубой глины, уходящая в северный и восточный

борта шурфа размерами 107x118 см и максимальной мощностью в 30 см (северо-восточный угол шурфа). Садовая почва залегает на аморфном мешаном слое преимущественно строительного мусора в серой супеси, внутри которого можно выделить прослойку серого щебня мощностью до 10 см. Мощность слоя неравномерна, в границах шурфа слой выклинивается от 45-60 см в юго-западной части до 3-5 см в северо-восточном углу. Верхняя и нижняя границы слоя рваные, частично перемешаны с соседними слоями. Ниже на высотных отметках 2.45-2.77 м БС фиксируется еще один слой садовой/огородной почвы, литологически схожий с залегающим выше. Слой, представленный темно-бурой гумусированной супесью с мелкими включениями мусора, залегает непосредственно на материке, в зоне контакта фиксируется перемешанность слоев, что может свидетельствовать об обработке почвы с незначительным заглублением в материк. Мощность слоя в среднем по площади шурфа составляет около 45 см, в северо-восточном углу возрастает до 70 см.

Материковая поверхность, представленная светлым пылеватым песком с выходами голубоватой супеси, зафиксирована ниже второго уровня садовой почвы на абсолютных отметках 2.06-2.08 м БС.

На уровне материка в северной части шурфа зафиксировано пятно темной садовой почвы, уходящее в северный и восточный борта шурфа размерами 82x140 см (*Ил. 31-33*). По мере выборки заполнения, состоящего из вышележащего слоя бурой гумусированной супеси, были зафиксированы две ямы округлой в плане формы с неровными оплывшими краями (*Ил. 34-35*).

Яма 1, уходящая в северную стенку шурфа, размерами в границах шурфа 40x55 см и глубиной 46 см (абсолютные отметки дна – 1.62 м БС) имеет пологие борта и полукруглое в разрезе дно.

Яма 2, уходящая в северную и западную стенки шурфа, размерами в границах шурфа 80x66 см и глубиной 51 см (абсолютные отметки дна – 1.57 м БС) имеет аморфные пологие борта, по всей видимости обрушающиеся в процессе археологизации вследствие нестабильности песчаного материка и подмыва грунтовыми водами и конусообразное ступенчатое в разрезе дно. Придонная часть заполнения ямы 2 отличается более насыщенным окрасом в связи с повышенной гумусированностью. На дне яме обнаружен крупный фрагмент кровельной черепицы.

Стратиграфия по северному профилю (Ил. 36-41):

Верхние нивелировочные отметки зафиксированы на уровне 3.84-3.85 м БС.

1. Резиновое покрытие спортивной площадки – 1,5 см
2. Асфальт – 8 см

3. Подготовка из щебня в крупном сером песке – 19 см
4. Прослойка садовой почвы – 7 см
5. Прослойка светлого песка – 4 см
6. Слой строительного мусора в коричневато-серой супеси – 30 см
7. Слой садовой почвы – 29 см
 - а) Линза мешаной голубой глины – 30 см
8. Слой строительного мусора в серой мешаной супеси – 62 см
 - а) Прослойка серого щебня с песком – 6 см
9. Нижний слой садовой/огородной почвы – 40-70 см
10. Материк. Слои голубоватой супеси, чередующиеся со светлым песком.

Абсолютные отметки поверхности – 2.06-2.08 м БС.

Контрольный прокоп материка был осуществлен вдоль западной стенки шурфа на глубину до 55 см. В разрезе была прослежена следующая последовательность геологических слоев: пылеватый светлый песок, переходящий в голубоватую плотную супесь – 20 см; ожелезненный сортированный желтый песок – 7-15 см; плотная голубоватая супесь – 20 см.

Уровень грунтовых вод зафиксирован на абсолютной отметке 1.67 м БС (*Ил. 42*).

Находки

Индивидуальных находок обнаружено не было.

Массовые находки (см. Приложение 1. Статистическая таблица массового материала) фиксировались по слоям:

Слой строительного мусора в коричневато-серой супеси – 5 фрагментов печных изразцов, в том числе с белой глазурованной поверхностью, 2 фрагмента кровельной черепицы с боковыми закраинами (*Ил. 43*), фрагмент донца сельтерской бутылки диаметром 7 см, фрагмент поливного поддона красножгущейся глины, фрагмент стенки грубого кухонного горшка и донца поливного столового блюда с штампованным орнаментом в виде цветка (*Ил. 44*). Предметы можно широко датировать в пределах XIX-начала XX вв.

Слой садовой почвы – 12 фрагментов печных изразцов в том числе с белой и темно-зеленой глазурованной поверхностью (*Ил. 45*), 2 фрагмента чернолощенных сосудов, 6 фрагментов грубых кухонных горшков беложгущихся глин, фр-т поливной красноглиняной тарелки с росписью, 2 фрагмента красноглиняных цветочных горшка (*Ил. 46*), 3 мелких фрагмента фаянсовой посуды с розовой и кобальтовой росписью (*Ил. 47*), фрагмент железной подковы, железная строительная скоба, гильза британского винтовочного патрона ELLEY №2 EXP, разработанного братьями Элли в 10-х годах XX

века и широко использовавшегося в Первую мировую войну (*Ил. 48*). Исходя из датировки винтовочной гильзы и чернолощеной керамики, характерной для XVIII века можно заключить, что мешаный слой садовой почвы был перемещен на обследуемый участок для устройства сквера в начале XX века и содержит бытовой мусор XVIII-XX вв. повсеместно встречающийся в культурных слоях Петербурга.

Слой строительного мусора в серой мешаной супеси – 6 фрагментов стеблей голландских белоглиняных курительных трубок, характерных для XVIII-начала XIX вв., но повсеместно встречающихся в переотложенных слоях на территории города (*Ил. 49*), кованный железный гвоздь и 2 фрагмента бутылок зеленого стекла (*Ил. 50*).

Нижний слой садовой/огородной почвы – 4 фрагмента печных изразцов с белой поверхностью (*Ил. 51*), фрагмент горлышка чернолощеного кувшина, характерного признака Петербурга XVIII века и 10 фрагментов грубых кухонных горшков из беложгущихся глин широкой датировки (*Ил. 52*), 8 фрагментов красноглиняных сосудов, преимущественно цветочных горшков (*Ил. 53*), фрагмент фаянсового блюда с кобальтовой росписью, 3 фрагмента фарфоровых чашек с полихромной и золотой росписью, характерных скорее для второй половины XIX века (*Ил. 54*). Мощный огородный слой, являющийся своеобразной погребенной почвой, т. е. первоначальным слоем на данном участке, датируется в широком диапазоне XVIII-XIX вв. когда на данном участке, по всей видимости никогда не занятом застройкой, существовали приусадебные или слободские огороды.

В яме 2 были обнаружены также довольно широко датирующиеся предметы, а именно 3 фрагмента чернолощенных кувшинов (*Ил. 55*), фрагмент красноглиняной крынки с белым ангобом по внешней поверхности, венчик грубого кухонного горшка из беложгущихся глин (*Ил. 56*), а также фрагмент керамической кровельной черепицы прямого профиля с волнистой поверхностью (*Ил. 57*).

Анализ материалов собранной коллекции, отдельные предметы которой, в рамках одного слоя можно датировать как XVIII-м так и XX-м веком позволяет говорить о сильной перемешанности слоев и насыпном характере их формирования. Нижний слой огородной почвы с хозяйственными ямами в материке, также многократно перемешан в ходе возделывания почвы содержит скудный невыразительный и по всей видимости перемещенный материал.

После завершения камеральной обработки массовый археологический материал был закопан в шурфе. По окончании земляных работ шурф был засыпан (*Ил. 58*).

Основные результаты полевых исследований.

Исследованный археологический материал по большей части переотложен и

датируется в пределах второй половины XVIII - первой половины XX вв. Вероятно, нижний уровень бурой гумусированной супеси представляет первоначальный этап хозяйственного освоения участка – садовую/огородную почву. Это подтверждается и картографическим материалом – на топографически достоверных планах застройка на обследуемом участке не фиксируется.

В результате проведенных работ прослежены напластования, по большей части насыпного характера, отражающие основные этапы развития этой территории - слободские огороды, существовавшие на протяжении XVIII-XIX вв., сквер и спортивная площадка - с начала XX века по настоящее время. Массовые находки из шурфов позволяют датировать напластования исследованного участка тем же периодом времени.

Таким образом, на основании вышесказанного, определено, что объекты археологического наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, подлежащие сохранению на месте обнаружения, не выявлены.

Проведение археологической разведки в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции), не отменяет действие п. 4 ст. 36, где указывается, что в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона, работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Вывод:

По результатам рассмотрения документации и проведенных полевых археологических исследований экспертом сделан вывод **о возможности (положительное заключение)** проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ **при определении отсутствия** выявленных объектов археологического наследия на земельном участке, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский район, ул. Мира, дом 18, литера А.

Приложения:

1. Копии разрешительных документов для проведения археологических исследований

2. Копии документов и графических материалов, предоставленных Заказчиком и собранных при проведении экспертизы
3. Альбом иллюстраций
4. Статистическая таблица массового материала
5. Копии договоров о проведении государственной историко-культурной экспертизы

Эксперт _____ *Шуньгина С.Е.*

21 мая 2024 г.

Документ оформлен в электронном виде и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с п. 22 Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства от 15 июля 2009 г. № 569.

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и других работ, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский район, ул. Мира, дом 18, литера А

Копии разрешительных документов для проведения археологических исследований

- Открытый лист № P018-00103-00/01176316 от 06 мая 2024 г.;
- Письмо-уведомление Председателю КГИОП С.В. Макарову от 08.05.2024 г. о получении Открытого листа (направлено в КГИОП по электронной почте).



Министерство культуры Российской Федерации

ОТКРЫТЫЙ ЛИСТ

№ P018-00103-00/01176316

Настоящий открытый лист выдан:

Шуньгиной Светлане Евгеньевне

паспорт 5814 № 194627

(серия номер паспорта)

на право проведения археологических полевых работ

**на земельном участке по ул. Мира, д. 18, литера А в Петроградском районе
в г. Санкт-Петербурге.**

(место проведения археологических полевых работ)

На основании открытого листа

Шуньгина Светлана Евгеньевна

(Ф.И.О)

имеет право производить следующие археологические полевые работы:

археологические разведки с осуществлением локальных земляных работ на указанной территории в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности.

Передоверие права на проведение археологических полевых работ по данному открытому листу другому лицу запрещается.

Срок действия открытого листа: с 6 мая 2024 г. по 17 октября 2024 г.

Дата принятия решения о предоставлении открытого листа: 6 мая 2024 г.

Первый заместитель Министра

(должность)

(подпись)

С.Г. Обрывалин

(Ф.И.О)

Дата 6 мая 2024 г.

М.П.

036412

Председателю КГИОП
С.В. Макарову

Уважаемый Сергей Владимирович!

Уведомляю Вас о том, что на мое имя Министерством культуры Российской Федерации выдан Открытый лист № Р018-00103-00/01176316 от 06 мая 2024 г. года на право проведения археологической разведки с осуществлением локальных земляных работ в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности. Место проведения работ: Санкт-Петербург, Петроградский район, ул. Мира, д. 18, литера А.

Приступаю к полевым археологическим исследованиям после 14 мая 2024 года.

Копия Открытого листа прилагается.



С.Е. Шуньгина

08.05.2024 г.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и других работ, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский район, ул. Мира, дом 18, литера А

Копии документов и графических материалов, предоставленных Заказчиком и собранных при проведении экспертизы

- Письмо КГИОП № 01-43-1344/24-0-1 от 24.01.2024 г.;
- Выписка из ЕГРН о земельном участке с кадастровым номером 78:07:0003056:7 от 18.04.2024 г. № КУВИ-001/2024-109197304;
- Градостроительный план земельного участка. Адрес: Санкт-Петербург, улица Мира, дом 18, литера А. Кадастровый номер земельного участка 78:07:0003056:7. Исх. № 01-24-3-2795/23 от 25.10.2023 г.;
- План-схема земельного участка с кадастровым номером 78:07:0003056:7 на Публичной кадастровой карте (<https://pkk.rosreestr.ru/>);
- Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации объекта: «Объект вспомогательного назначения начального и среднего образования для занятий спортом в помещениях» по адресу: г. Санкт-Петербург, Петроградский район, ул. Мира, дом 18, литера А. Том 1. Шифр 308-23-ИГДИ. Выполнен ЗАО «ЛЕНТИСИЗ» в 2024 г. (*выкопировка*);
- Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации. Объект вспомогательного назначения начального и среднего образования для занятий спортом в помещениях по адресу: г. Санкт-Петербург, Петроградский район, ул. Мира, дом 18, литера А. Шифр 1/ИГ-9г-24-ИГИ. Выполнен ООО «ГЕОЗОНД» в 2024 г. (*выкопировка*);
- Архитектурно-градостроительный облик. Новое строительство. Объект вспомогательного назначения начального и среднего образования для занятий спортом в помещениях. Адрес: Санкт-Петербург, ул. Мира, д. 18, литера А. Выполнен ООО «АлмазПроект» в 2024 г. (*выкопировка*).



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, лит. А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru/>

Генеральному директору
ООО "РЕСТАВСТРОЙ"
Кренивичу В.С.

info@restavstroy.ru

№01-43-1344/24-0-1 от 24.01.2024

№ 01-43-1344/24-0-0 от 24.01.2024

На № 003/24 от 17.01.2024

В ответ на Ваше обращение КГИОП сообщает, что земельный участок по адресу: **г. Санкт-Петербург, улица Мира, дом 18, литера А** (кадастровый номер: 78:07:0003056:7) расположен в границах:

- выявленного объекта культурного наследия «Городской училищный дом им. А.С. Пушкина» (адрес НПА: Мира ул., 18).

Проектирование и проведение работ по сохранению объектов культурного наследия или его территории должно осуществляться по согласованию с соответствующим государственным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном ст. 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

- единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (участок ОЗРЗ-1(07)) объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 16.04.2023) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

Согласно приказу Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 19.10.2022) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение), участок расположен в границах территории исторического поселения.

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов²⁷, обладающих признаками объектов культурного (в т.ч. археологического) наследия, на рассматриваемом земельном участке. В связи с этим, а также в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», требуется проведение государственной историко-культурной экспертизы земельного участка. Согласно требованиям п. 11.3 постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» государственная историко-культурная экспертиза земельного участка проводится путем археологической разведки.

Данное письмо носит информативный характер и не является разрешением на производство работ.

**Начальник Управления
государственного реестра
объектов культурного
наследия**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00F2A807D9795D22C7440118A88C746C34
Владелец Яковлев Петр Олегович
Действителен с 13.12.2023 по 07.03.2025

П.О. Яковлев

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.04.2024, поступившего на рассмотрение 17.04.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41
18.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109197304	
Кадастровый номер:	78:07:0003056:7
Номер кадастрового квартала:	78:07:0003056
Дата присвоения кадастрового номера:	21.12.2005
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:3056:7
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, улица Мира, дом 18, литера А
Площадь:	5427 +/- 26
Кадастровая стоимость, руб.:	39513235.9
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:07:0000000:3128, 78:07:0000000:3133, 78:07:0003056:1021
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:3056:7
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
Сведения о кадастровом инженере:	Коростиленко Светлана Семеновна, дата завершения кадастровых работ: 12.12.2016
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41
18.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109197304			
Кадастровый номер:		78:07:0003056:7	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41
18.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109197304			
Кадастровый номер:		78:07:0003056:7	
		ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен.	
Получатель выписки:		Бекренев Иван Васильевич	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41
18.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109197304			
Кадастровый номер:		78:07:0003056:7	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-31/012/2013-499 17.04.2013 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа №80 с углубленным изучением английского языка Петроградского района Санкт-Петербурга, ИНН: 7813127944
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Постоянное (бессрочное) пользование 78-78-01/0336/2006-449 15.02.2007 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	15.02.2007 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0424/2006-112	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 41	
18.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109197304	
Кадастровый номер:	78:07:0003056:7
основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 21.12.2005
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве: не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41
18.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109197304			
Кадастровый номер:		78:07:0003056:7	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

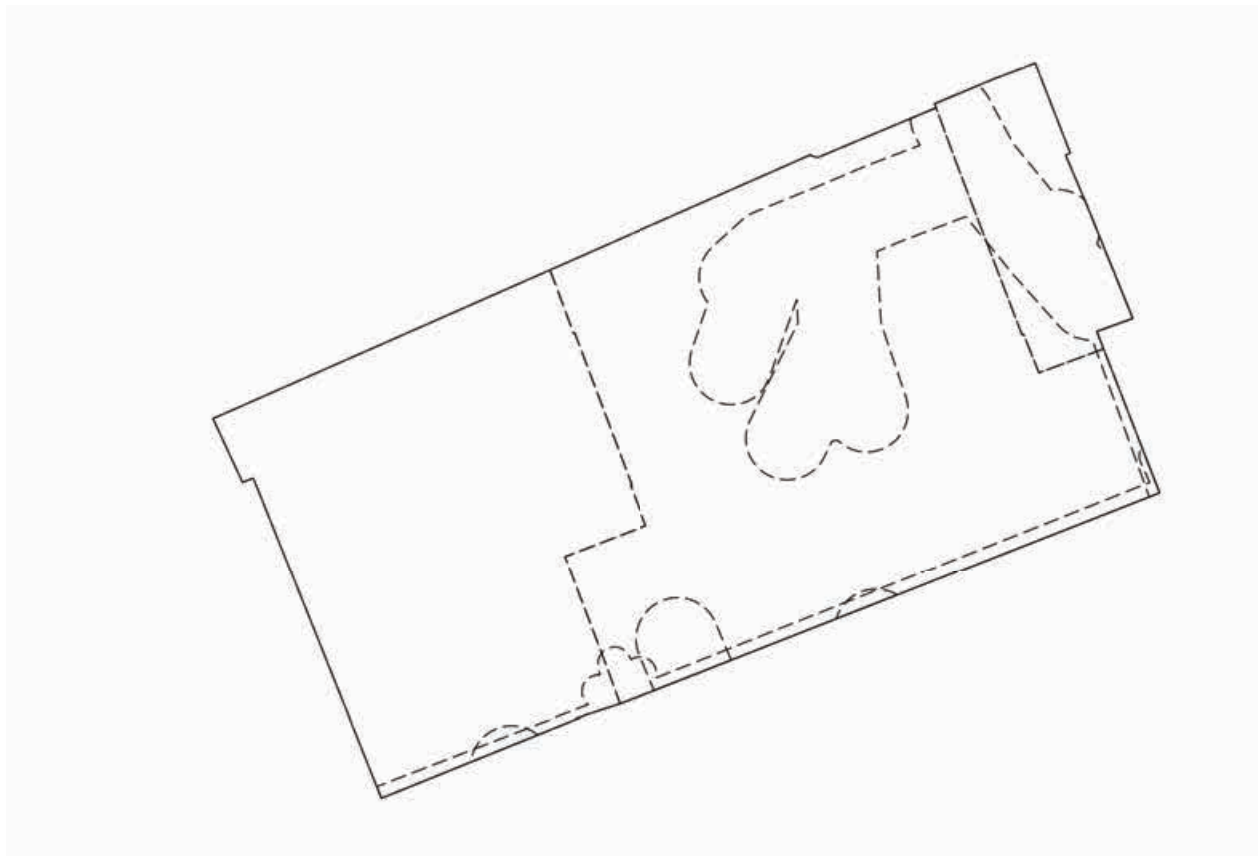
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

18.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109197304


Кадастровый номер: 78:07:0003056:7

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:900 Условные обозначения:

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41
18.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109197304			
Кадастровый номер:		78:07:0003056:7	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	66°14.5'	78.75	данные отсутствуют	78:07:0003056:1337	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	106°58.5'	0.99	данные отсутствуют	78:07:0003056:1341	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	67°16.3'	15.5	данные отсутствуют	78:07:0003056:1341	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	338°48.4'	0.53	данные отсутствуют	78:07:0003056:1341	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	67°20.5'	5.84	данные отсутствуют	78:07:0003056:1341	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	67°17.8'	2.12	данные отсутствуют	78:07:0003056:1341	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	69°26.6'	5.13	данные отсутствуют	78:07:0003056:1341	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	158°38.8'	11.62	данные отсутствуют	78:07:0003056:1341	адрес отсутствует
9	1.1.9	1.1.10	248°1.5'	0.61	данные отсутствуют	78:07:0003056:1341	адрес отсутствует
10	1.1.10	1.1.11	156°55.0'	5.89	данные отсутствуют	78:07:0003056:1341	адрес отсутствует
11	1.1.11	1.1.12	157°52.0'	15.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	250°16.3'	4.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	158°41.3'	16.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	158°36.8'	4.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	248°34.0'	69.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	251°54.6'	4.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	248°1.6'	26.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	338°10.1'	41.63	данные отсутствуют	78:07:0003056:3	адрес отсутствует
19	1.1.19	1.1.20	248°11.9'	1.4	данные отсутствуют	78:07:0003056:3	адрес отсутствует
20	1.1.20	1.1.1	335°7.8'	8.46	данные отсутствуют	78:07:0003056:11	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41
18.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109197304			
Кадастровый номер:		78:07:0003056:7	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97068.87	113893.86	-	0.1
2	97100.6	113965.94	-	0.1
3	97100.31	113966.89	-	0.1
4	97106.3	113981.19	-	0.1
5	97106.79	113981	-	0.1
6	97109.04	113986.39	-	0.1
7	97109.86	113988.35	-	0.1
8	97111.66	113993.15	-	0.1
9	97100.84	113997.38	-	0.1
10	97100.61	113996.81	-	0.1
11	97095.19	113999.12	-	0.1
12	97080.93	114004.92	-	0.1
13	97079.37	114000.57	-	0.1
14	97063.99	114006.57	-	0.1
15	97059.93	114008.16	-	0.1
16	97034.51	113943.41	-	0.1
17	97033.04	113938.91	-	0.1
18	97023.07	113914.2	-	0.1
19	97061.71	113898.72	-	0.1
20	97061.19	113897.42	-	0.1
1	97068.87	113893.86	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

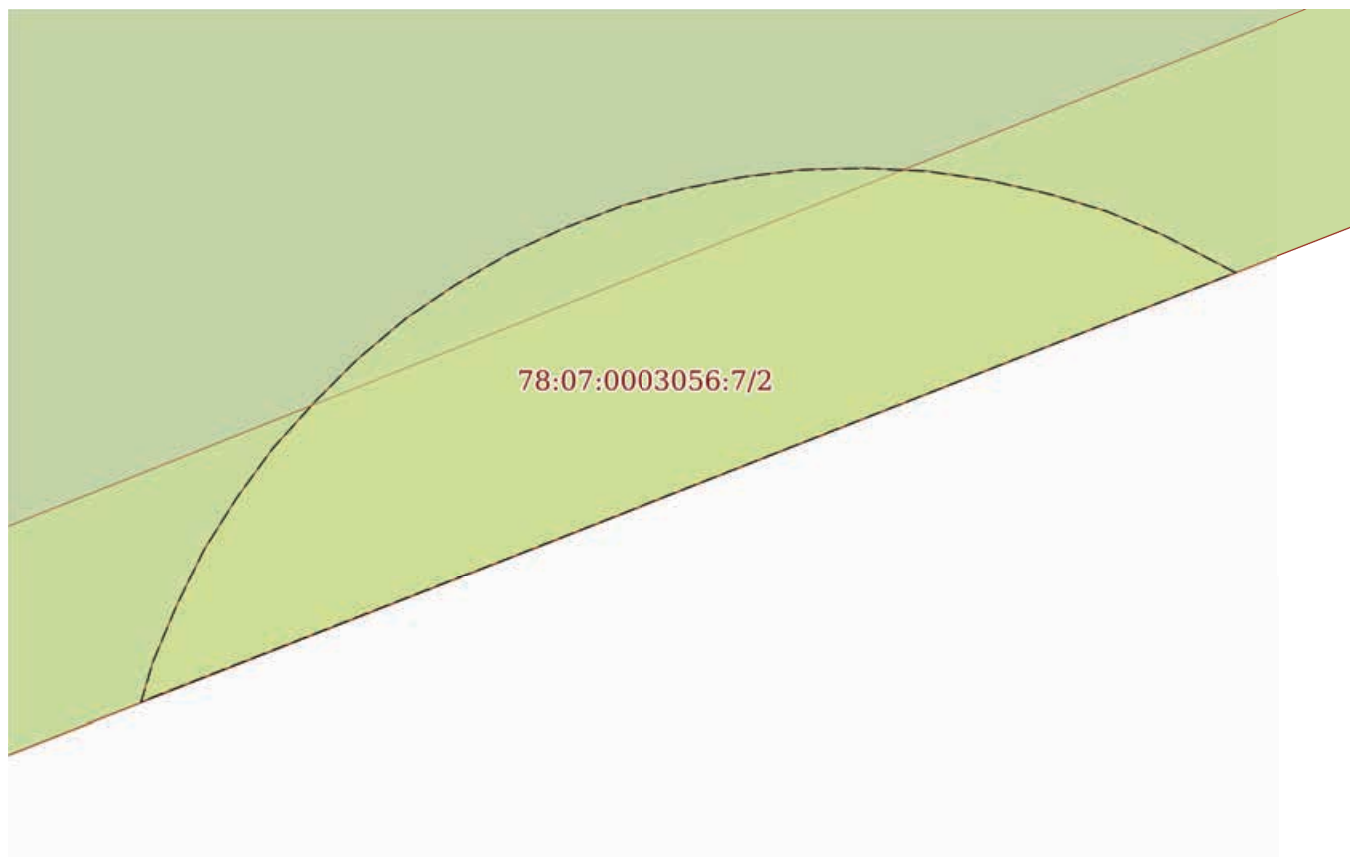
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41
18.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109197304			
Кадастровый номер:		78:07:0003056:7	

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:07:0003056:7/2



Масштаб 1:50 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 8

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 41

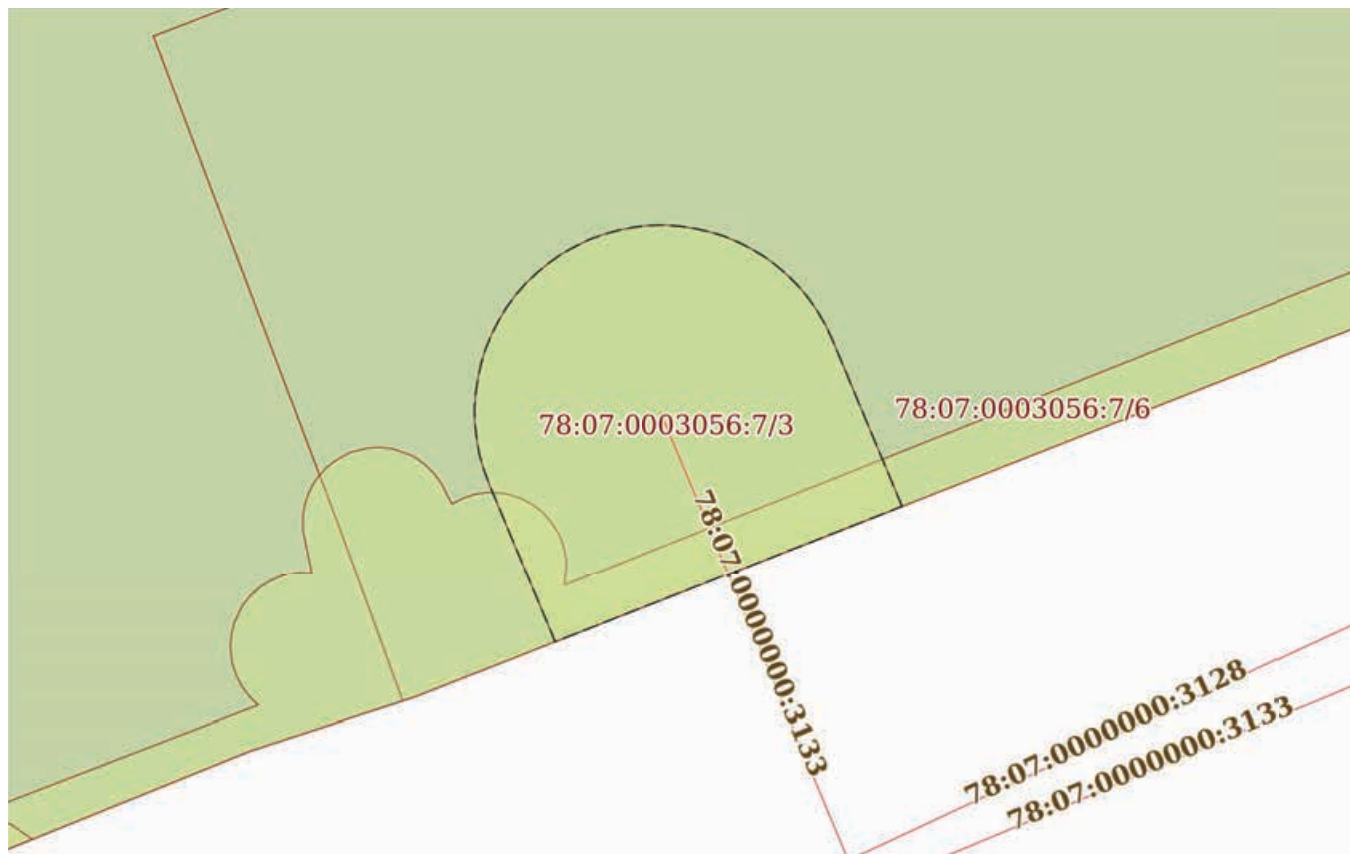
18.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109197304

Кадастровый номер:

78:07:0003056:7

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003056:7/3



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4

Всего листов раздела 4: 8

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 41

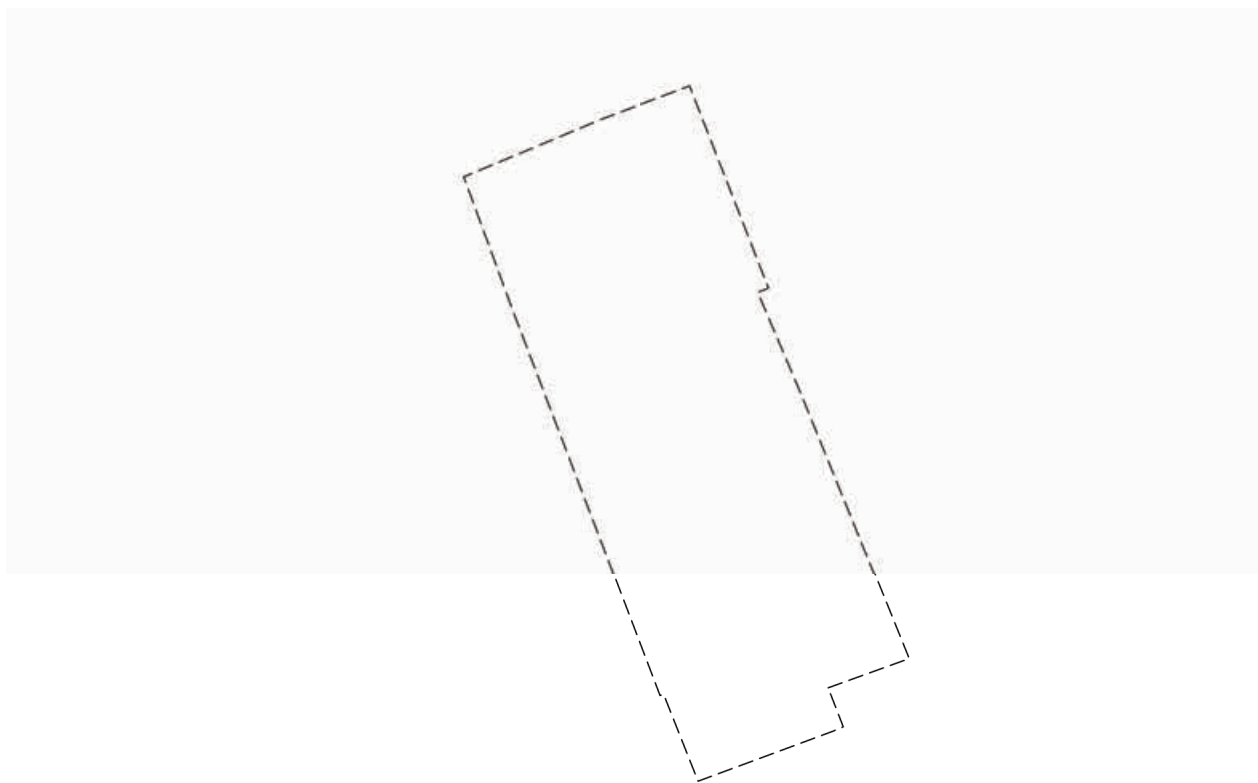
18.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109197304

Кадастровый номер:

78:07:0003056:7

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003056:7/4



Масштаб 1:400

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4

Всего листов раздела 4: 8

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 41

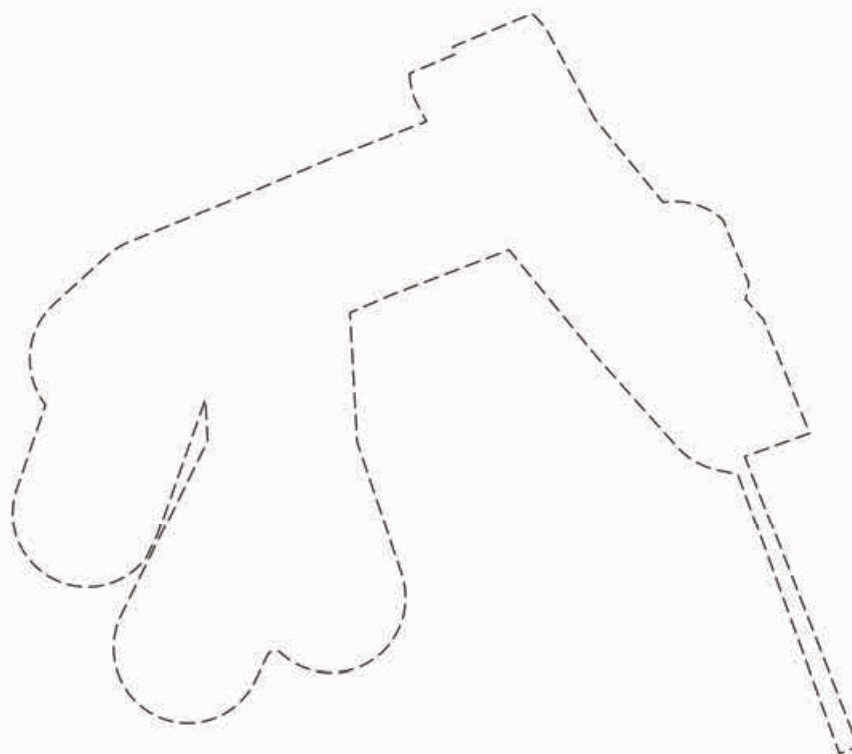
18.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109197304

Кадастровый номер:

78:07:0003056:7

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003056:7/5



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4

Всего листов раздела 4: 8

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 41

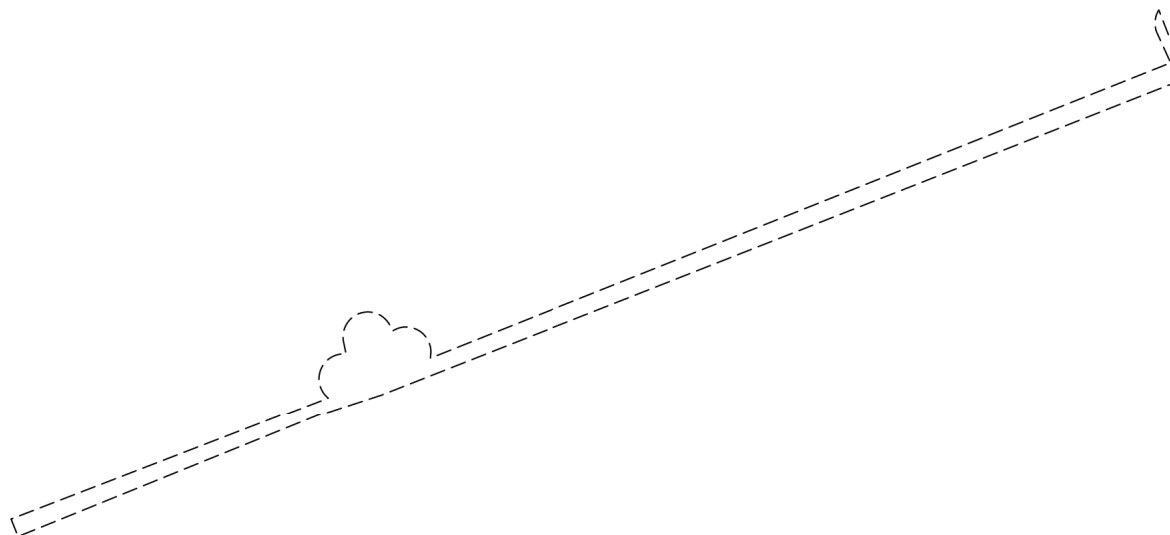
18.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109197304

Кадастровый номер:

78:07:0003056:7

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003056:7/6



Масштаб 1:600

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4

Всего листов раздела 4: 8

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 41

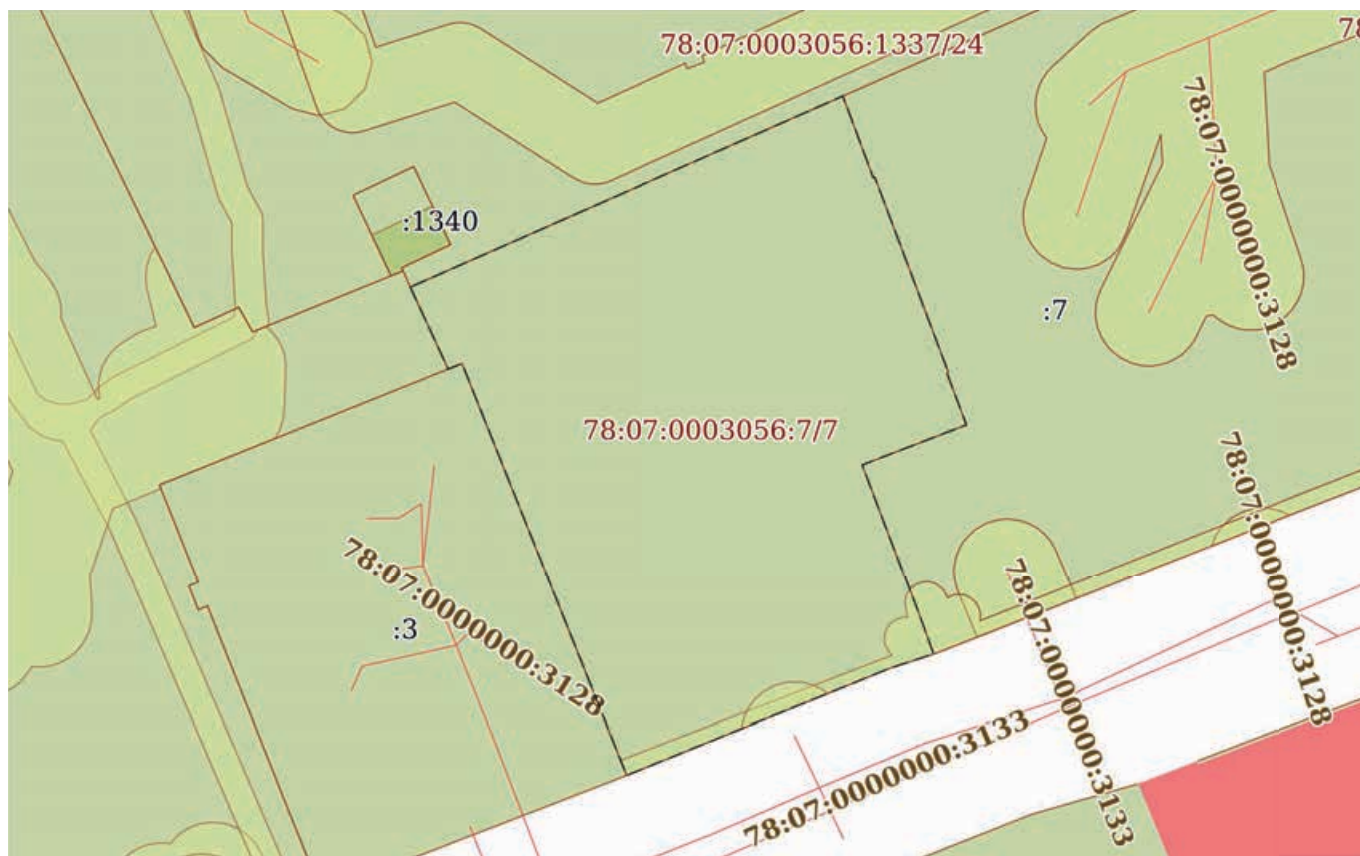
18.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109197304

Кадастровый номер:

78:07:0003056:7

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003056:7/7



Масштаб 1:700

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4

Всего листов раздела 4: 8

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 41

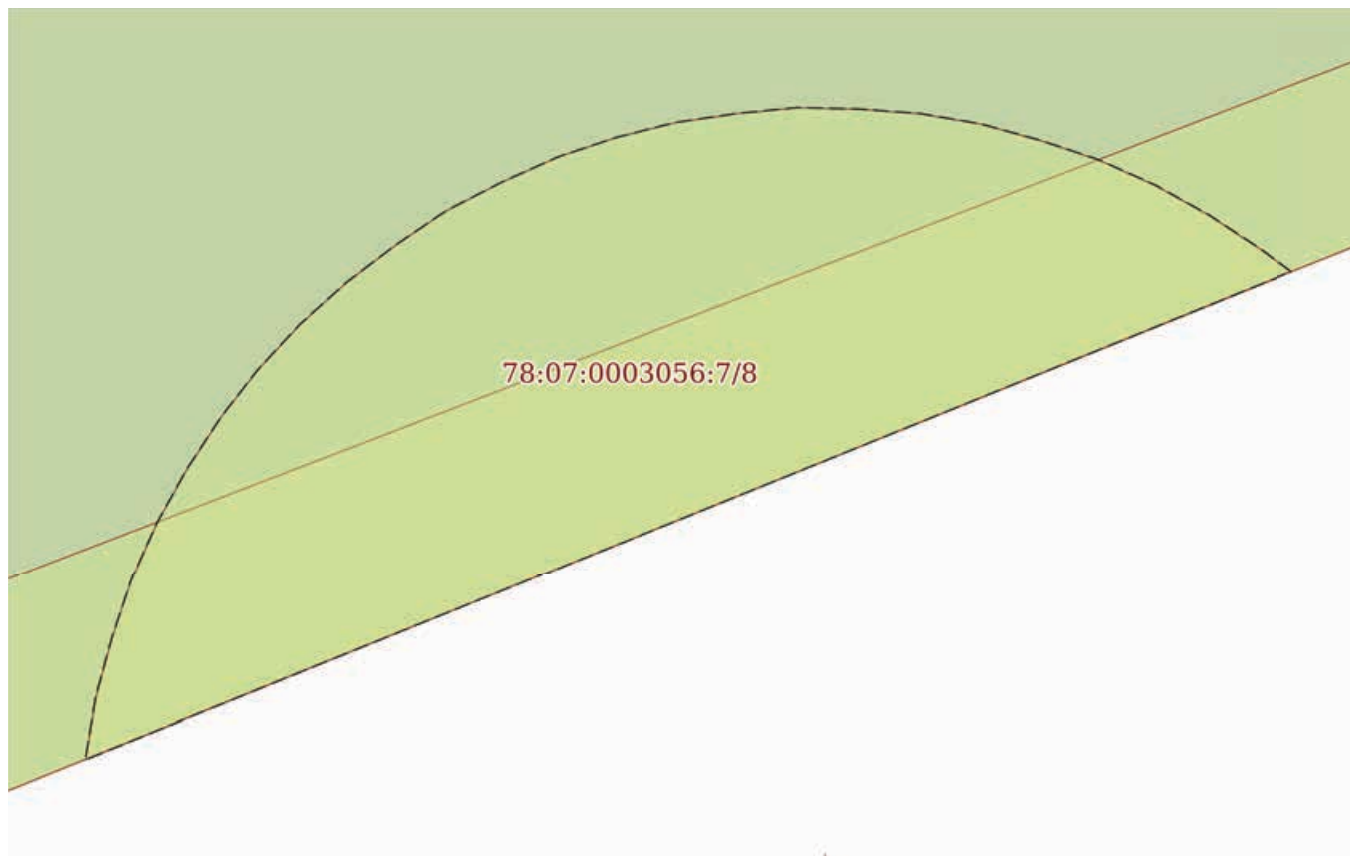
18.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109197304

Кадастровый номер:

78:07:0003056:7

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003056:7/8



Масштаб 1:50

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4

Всего листов раздела 4: 8

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 41

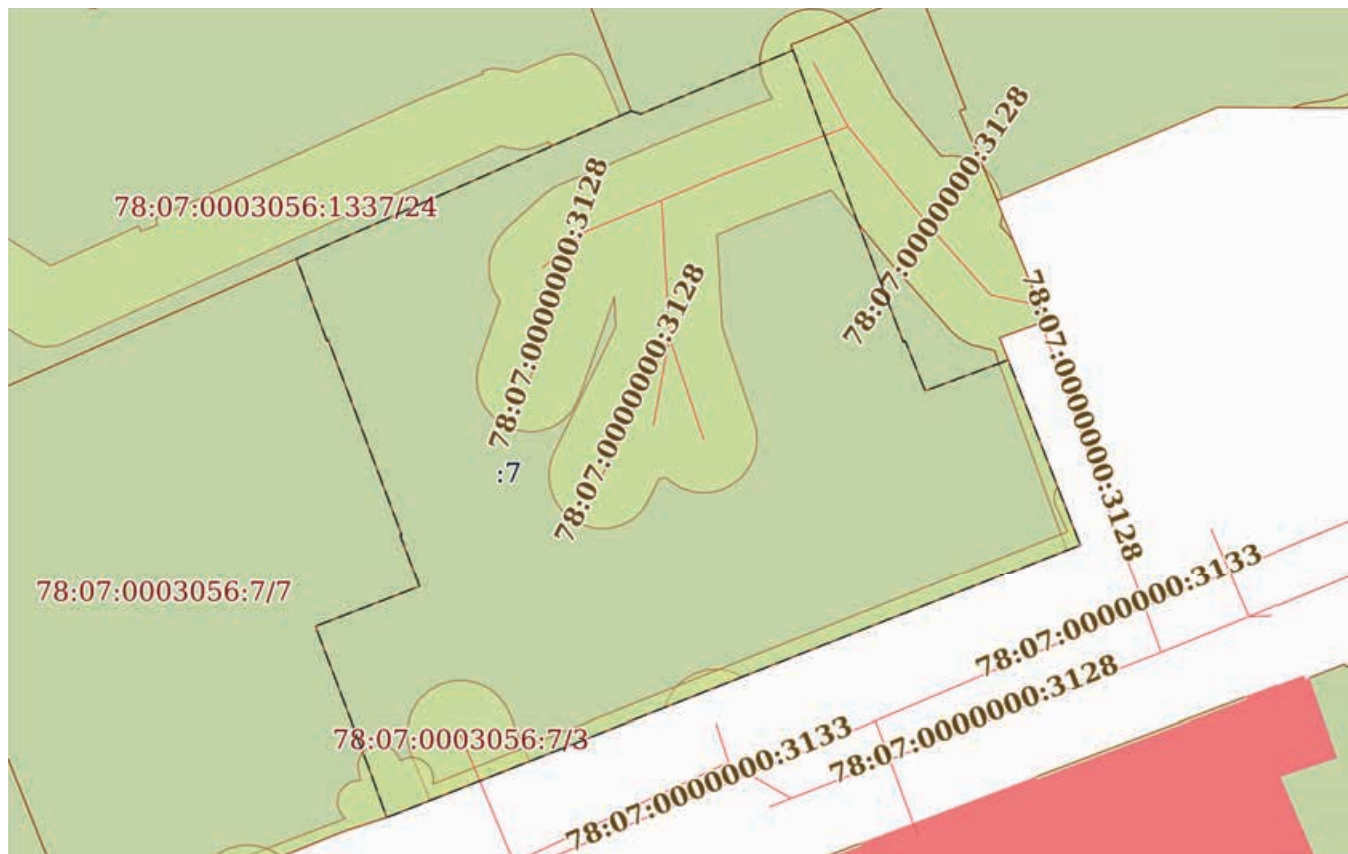
18.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109197304

Кадастровый номер:

78:07:0003056:7

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003056:7/9



Масштаб 1:700

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41
18.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109197304			
Кадастровый номер:		78:07:0003056:7	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:07:0003056:7/2	11	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:07:0003056:7/3	86	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:07:0003056:7/4	445	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
78:07:0003056:7/5	1110	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:07:0003056:7/6	179	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи
78:07:0003056:7/7	1955	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
78:07:0003056:7/8	16	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:07:0003056:7/9	3026	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Территория объекта культурного наследия
1	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Объединенная охранная зона центральных районов Санкт-Петербурга

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
полное наименование должности	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41
----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

18.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109197304

Кадастровый номер: 78:07:0003056:7

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003056:7/2

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97047.49	113976.47	-	0.1
2	97044.61	113969.13	-	0.1
3	97044.88	113969.21	-	0.1
4	97045.26	113969.37	-	0.1
5	97045.63	113969.55	-	0.1
6	97045.98	113969.77	-	0.1
7	97046.31	113970.01	-	0.1
8	97046.62	113970.29	-	0.1
9	97046.91	113970.58	-	0.1
10	97047.18	113970.9	-	0.1
11	97047.41	113971.24	-	0.1
12	97047.62	113971.6	-	0.1
13	97047.79	113971.97	-	0.1
14	97047.94	113972.36	-	0.1
15	97048.05	113972.76	-	0.1
16	97048.13	113973.16	-	0.1
17	97048.18	113973.57	-	0.1
18	97048.19	113973.99	-	0.1
19	97048.17	113974.4	-	0.1
20	97048.11	113974.81	-	0.1
21	97048.02	113975.21	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 23

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 41

18.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109197304

Кадастровый номер:

78:07:0003056:7

1	2	3	4	5
22	97047.9	113975.61	-	0.1
23	97047.74	113975.99	-	0.1
1	97047.49	113976.47	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 23

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 41

18.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109197304

Кадастровый номер:

78:07:0003056:7

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003056:7/3

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97039.62	113956.42	-	0.1
2	97038.39	113953.29	-	0.1
3	97035.96	113947.11	-	0.1
4	97040.22	113945.33	-	0.1
5	97040.6	113945.19	-	0.1
6	97041	113945.07	-	0.1
7	97041.41	113945	-	0.1
8	97041.82	113944.95	-	0.1
9	97042.23	113944.94	-	0.1
10	97042.65	113944.97	-	0.1
11	97043.05	113945.03	-	0.1
12	97043.46	113945.12	-	0.1
13	97043.85	113945.24	-	0.1
14	97044.23	113945.4	-	0.1
15	97044.6	113945.59	-	0.1
16	97044.95	113945.8	-	0.1
17	97045.29	113946.05	-	0.1
18	97045.6	113946.32	-	0.1
19	97045.88	113946.62	-	0.1
20	97046.14	113946.94	-	0.1
21	97046.38	113947.28	-	0.1
22	97046.58	113947.64	-	0.1
23	97046.76	113948.01	-	0.1
24	97046.9	113948.4	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 23

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 41

18.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109197304

Кадастровый номер:

78:07:0003056:7

1	2	3	4	5
25	97047.01	113948.8	-	0.1
26	97047.09	113949.2	-	0.1
27	97047.14	113949.61	-	0.1
28	97047.15	113950.03	-	0.1
29	97047.12	113950.44	-	0.1
30	97047.06	113950.85	-	0.1
31	97046.97	113951.25	-	0.1
32	97046.85	113951.65	-	0.1
33	97046.69	113952.03	-	0.1
34	97046.5	113952.4	-	0.1
35	97046.29	113952.75	-	0.1
36	97046.04	113953.08	-	0.1
37	97045.77	113953.39	-	0.1
38	97045.47	113953.68	-	0.1
39	97045.15	113953.94	-	0.1
40	97044.81	113954.17	-	0.1
41	97044.45	113954.38	-	0.1
42	97044.08	113954.55	-	0.1
1	97039.62	113956.42	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 23

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 41

18.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109197304

Кадастровый номер:

78:07:0003056:7

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003056:7/4

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97079.37	114000.57	-	0.1
2	97077.29	114001.38	-	0.1
3	97077.06	114000.84	-	0.1
4	97075.47	113996.53	-	0.1
5	97074.39	113993.59	-	0.1
6	97079.03	113991.74	-	0.1
7	97078.96	113991.55	-	0.1
8	97099.76	113983.59	-	0.1
9	97106.3	113981.19	-	0.1
10	97106.79	113981	-	0.1
11	97109.04	113986.39	-	0.1
12	97109.86	113988.35	-	0.1
13	97111.66	113993.15	-	0.1
14	97100.84	113997.38	-	0.1
15	97100.61	113996.81	-	0.1
16	97095.19	113999.12	-	0.1
17	97080.93	114004.92	-	0.1
1	97079.37	114000.57	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 23

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 41

18.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109197304

Кадастровый номер:

78:07:0003056:7

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003056:7/5

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97105	113978.1	-	0.1
2	97106.3	113981.19	-	0.1
3	97106.79	113981	-	0.1
4	97109	113986.3	-	0.1
5	97108.85	113986.48	-	0.1
6	97108.56	113986.77	-	0.1
7	97108.24	113987.03	-	0.1
8	97107.91	113987.28	-	0.1
9	97107.55	113987.49	-	0.1
10	97101.95	113990.52	-	0.1
11	97096.38	113995.09	-	0.1
12	97096.43	113995.54	-	0.1
13	97096.44	113995.95	-	0.1
14	97096.42	113996.36	-	0.1
15	97096.36	113996.77	-	0.1
16	97096.27	113997.17	-	0.1
17	97096.14	113997.57	-	0.1
18	97095.98	113997.95	-	0.1
19	97095.8	113998.32	-	0.1
20	97095.58	113998.67	-	0.1
21	97095.19	113999.12	-	0.1
22	97090.97	114000.84	-	0.1
23	97090.53	114000.78	-	0.1
24	97090.13	114000.68	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 23

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 41

18.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109197304

Кадастровый номер:

78:07:0003056:7

1	2	3	4	5
25	97089.9	114000.61	-	0.1
26	97088.54	114001.82	-	0.1
27	97080.93	114004.92	-	0.1
28	97079.37	114000.57	-	0.1
29	97063.99	114006.57	-	0.1
30	97059.93	114008.16	-	0.1
31	97059.44	114006.91	-	0.1
32	97061.28	114006.25	-	0.1
33	97078.18	114000.1	-	0.1
34	97078.48	113998.69	-	0.1
35	97078.58	113998.29	-	0.1
36	97078.72	113997.9	-	0.1
37	97078.89	113997.53	-	0.1
38	97079.09	113997.16	-	0.1
39	97079.31	113996.82	-	0.1
40	97079.57	113996.49	-	0.1
41	97079.85	113996.19	-	0.1
42	97080.04	113996.01	-	0.1
43	97086.09	113990.6	-	0.1
44	97093.2	113984.77	-	0.1
45	97090.16	113976.8	-	0.1
46	97089	113974.06	-	0.1
47	97080.35	113974.54	-	0.1
48	97071.44	113977.55	-	0.1
49	97071.04	113977.66	-	0.1
50	97070.64	113977.75	-	0.1
51	97070.23	113977.8	-	0.1
52	97069.81	113977.81	-	0.1
53	97069.4	113977.79	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 23

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 41

18.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109197304

Кадастровый номер:

78:07:0003056:7

1	2	3	4	5
54	97068.99	113977.74	-	0.1
55	97068.59	113977.65	-	0.1
56	97068.19	113977.53	-	0.1
57	97067.81	113977.38	-	0.1
58	97067.44	113977.19	-	0.1
59	97067.08	113976.98	-	0.1
60	97066.75	113976.74	-	0.1
61	97066.43	113976.47	-	0.1
62	97066.14	113976.18	-	0.1
63	97065.88	113975.86	-	0.1
64	97065.64	113975.52	-	0.1
65	97065.43	113975.17	-	0.1
66	97065.25	113974.79	-	0.1
67	97065.1	113974.41	-	0.1
68	97064.99	113974.01	-	0.1
69	97064.9	113973.61	-	0.1
70	97064.85	113973.2	-	0.1
71	97064.84	113972.78	-	0.1
72	97064.86	113972.37	-	0.1
73	97064.91	113971.96	-	0.1
74	97065	113971.56	-	0.1
75	97065.12	113971.16	-	0.1
76	97065.27	113970.78	-	0.1
77	97065.46	113970.41	-	0.1
78	97065.67	113970.05	-	0.1
79	97065.91	113969.72	-	0.1
80	97066.18	113969.4	-	0.1
81	97066.27	113969.25	-	0.1
82	97066.19	113968.84	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 23

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 41

18.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109197304

Кадастровый номер:

78:07:0003056:7

1	2	3	4	5
83	97066.17	113968.64	-	0.1
84	97064.28	113967.71	-	0.1
85	97063.92	113967.52	-	0.1
86	97063.57	113967.29	-	0.1
87	97063.25	113967.03	-	0.1
88	97062.94	113966.75	-	0.1
89	97062.66	113966.45	-	0.1
90	97062.41	113966.12	-	0.1
91	97062.19	113965.78	-	0.1
92	97061.99	113965.41	-	0.1
93	97061.83	113965.03	-	0.1
94	97061.69	113964.64	-	0.1
95	97061.59	113964.24	-	0.1
96	97061.53	113963.83	-	0.1
97	97061.49	113963.42	-	0.1
98	97061.5	113963.01	-	0.1
99	97061.53	113962.59	-	0.1
100	97061.6	113962.19	-	0.1
101	97061.7	113961.79	-	0.1
102	97061.84	113961.4	-	0.1
103	97062.01	113961.02	-	0.1
104	97062.2	113960.66	-	0.1
105	97062.43	113960.31	-	0.1
106	97062.69	113959.99	-	0.1
107	97062.97	113959.68	-	0.1
108	97063.27	113959.4	-	0.1
109	97063.6	113959.15	-	0.1
110	97063.95	113958.93	-	0.1
111	97064.31	113958.73	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 23

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 41

18.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109197304

Кадастровый номер:

78:07:0003056:7

1	2	3	4	5
112	97064.69	113958.57	-	0.1
113	97065.08	113958.43	-	0.1
114	97065.48	113958.33	-	0.1
115	97065.89	113958.27	-	0.1
116	97066.3	113958.23	-	0.1
117	97066.71	113958.24	-	0.1
118	97067.13	113958.27	-	0.1
119	97067.53	113958.34	-	0.1
120	97067.93	113958.44	-	0.1
121	97068.32	113958.58	-	0.1
122	97068.7	113958.75	-	0.1
123	97080.42	113964.52	-	0.1
124	97083.2	113964.37	-	0.1
125	97080.68	113963.48	-	0.1
126	97073.96	113961.12	-	0.1
127	97072.49	113960.4	-	0.1
128	97072.17	113960.13	-	0.1
129	97071.88	113959.84	-	0.1
130	97071.61	113959.53	-	0.1
131	97071.37	113959.19	-	0.1
132	97071.16	113958.84	-	0.1
133	97070.97	113958.47	-	0.1
134	97070.82	113958.08	-	0.1
135	97070.71	113957.69	-	0.1
136	97070.62	113957.28	-	0.1
137	97070.57	113956.87	-	0.1
138	97070.55	113956.46	-	0.1
139	97070.57	113956.05	-	0.1
140	97070.62	113955.64	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 23

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 41

18.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109197304

Кадастровый номер:

78:07:0003056:7

1	2	3	4	5
141	97070.7	113955.23	-	0.1
142	97070.82	113954.84	-	0.1
143	97070.97	113954.45	-	0.1
144	97071.15	113954.08	-	0.1
145	97071.36	113953.72	-	0.1
146	97071.6	113953.39	-	0.1
147	97071.87	113953.07	-	0.1
148	97072.16	113952.78	-	0.1
149	97072.47	113952.51	-	0.1
150	97072.81	113952.27	-	0.1
151	97073.16	113952.06	-	0.1
152	97073.53	113951.87	-	0.1
153	97073.92	113951.72	-	0.1
154	97074.31	113951.61	-	0.1
155	97074.72	113951.52	-	0.1
156	97075.13	113951.47	-	0.1
157	97075.54	113951.45	-	0.1
158	97075.95	113951.47	-	0.1
159	97076.36	113951.52	-	0.1
160	97076.77	113951.6	-	0.1
161	97077.16	113951.72	-	0.1
162	97082.83	113953.65	-	0.1
163	97083.19	113953.39	-	0.1
164	97083.54	113953.19	-	0.1
165	97083.92	113953.01	-	0.1
166	97084.3	113952.86	-	0.1
167	97084.7	113952.74	-	0.1
168	97085.1	113952.66	-	0.1
169	97085.51	113952.61	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 23

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 41

18.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109197304

Кадастровый номер:

78:07:0003056:7

1	2	3	4	5
170	97085.93	113952.6	-	0.1
171	97086.34	113952.62	-	0.1
172	97086.75	113952.67	-	0.1
173	97087.15	113952.76	-	0.1
174	97087.55	113952.88	-	0.1
175	97087.93	113953.04	-	0.1
176	97088.3	113953.22	-	0.1
177	97088.66	113953.43	-	0.1
178	97088.99	113953.68	-	0.1
179	97089.3	113953.95	-	0.1
180	97089.59	113954.24	-	0.1
181	97092.81	113957.79	-	0.1
182	97092.95	113957.95	-	0.1
183	97093.08	113958.11	-	0.1
184	97093.2	113958.28	-	0.1
185	97093.32	113958.45	-	0.1
186	97093.42	113958.63	-	0.1
187	97093.52	113958.8	-	0.1
188	97093.7	113959.18	-	0.1
189	97096.86	113966.96	-	0.1
190	97099.41	113973	-	0.1
191	97099.47	113973.16	-	0.1
192	97101.79	113979.24	-	0.1
193	97102.79	113978.69	-	0.1
194	97103.16	113978.51	-	0.1
195	97103.55	113978.36	-	0.1
196	97103.94	113978.24	-	0.1
197	97104.35	113978.16	-	0.1
198	97104.76	113978.11	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 23

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 41

18.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109197304

Кадастровый номер:

78:07:0003056:7

1	2	3	4	5
1	97105	113978.1	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 23

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 41

18.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109197304

Кадастровый номер:

78:07:0003056:7

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003056:7/6

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97024.47	113913.64	-	0.1
2	97034.27	113939.15	-	0.1
3	97034.37	113939.04	-	0.1
4	97034.49	113938.92	-	0.1
5	97034.61	113938.82	-	0.1
6	97034.75	113938.72	-	0.1
7	97034.89	113938.64	-	0.1
8	97035.04	113938.57	-	0.1
9	97035.19	113938.51	-	0.1
10	97035.35	113938.46	-	0.1
11	97035.51	113938.43	-	0.1
12	97035.68	113938.41	-	0.1
13	97035.84	113938.4	-	0.1
14	97036.01	113938.41	-	0.1
15	97036.17	113938.43	-	0.1
16	97036.33	113938.47	-	0.1
17	97036.49	113938.51	-	0.1
18	97036.65	113938.58	-	0.1
19	97036.79	113938.65	-	0.1
20	97036.94	113938.73	-	0.1
21	97037.07	113938.83	-	0.1
22	97037.2	113938.94	-	0.1
23	97037.31	113939.06	-	0.1
24	97037.42	113939.18	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 23

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 41

18.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109197304

Кадастровый номер:

78:07:0003056:7

1	2	3	4	5
25	97037.51	113939.32	-	0.1
26	97037.6	113939.46	-	0.1
27	97037.67	113939.61	-	0.1
28	97037.73	113939.76	-	0.1
29	97037.77	113939.92	-	0.1
30	97037.81	113940.08	-	0.1
31	97037.83	113940.25	-	0.1
32	97037.83	113940.41	-	0.1
33	97037.82	113940.58	-	0.1
34	97038.16	113940.51	-	0.1
35	97038.78	113940.38	-	0.1
36	97038.94	113940.35	-	0.1
37	97039.11	113940.34	-	0.1
38	97039.27	113940.34	-	0.1
39	97039.44	113940.35	-	0.1
40	97039.6	113940.38	-	0.1
41	97039.76	113940.42	-	0.1
42	97039.92	113940.47	-	0.1
43	97040.07	113940.54	-	0.1
44	97040.22	113940.62	-	0.1
45	97040.36	113940.71	-	0.1
46	97040.49	113940.81	-	0.1
47	97040.61	113940.92	-	0.1
48	97040.72	113941.04	-	0.1
49	97040.82	113941.17	-	0.1
50	97040.91	113941.31	-	0.1
51	97040.99	113941.45	-	0.1
52	97041.06	113941.6	-	0.1
53	97041.11	113941.76	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 23

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 41

18.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109197304

Кадастровый номер:

78:07:0003056:7

1	2	3	4	5
54	97041.15	113941.92	-	0.1
55	97041.18	113942.08	-	0.1
56	97041.2	113942.25	-	0.1
57	97041.2	113942.41	-	0.1
58	97041.18	113942.58	-	0.1
59	97041.16	113942.74	-	0.1
60	97041.12	113942.9	-	0.1
61	97041.06	113943.06	-	0.1
62	97041	113943.21	-	0.1
63	97040.92	113943.36	-	0.1
64	97040.83	113943.49	-	0.1
65	97040.73	113943.62	-	0.1
66	97040.61	113943.75	-	0.1
67	97040.49	113943.86	-	0.1
68	97040.36	113943.96	-	0.1
69	97040.23	113944.05	-	0.1
70	97040.08	113944.13	-	0.1
71	97039.93	113944.2	-	0.1
72	97039.68	113944.33	-	0.1
73	97039.76	113944.48	-	0.1
74	97039.83	113944.63	-	0.1
75	97039.89	113944.78	-	0.1
76	97039.94	113944.94	-	0.1
77	97039.97	113945.1	-	0.1
78	97039.99	113945.27	-	0.1
79	97039.99	113945.43	-	0.1
80	97039.98	113945.6	-	0.1
81	97039.96	113945.76	-	0.1
82	97039.92	113945.92	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 23

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 41

18.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109197304

Кадастровый номер:

78:07:0003056:7

1	2	3	4	5
83	97039.87	113946.08	-	0.1
84	97039.81	113946.23	-	0.1
85	97039.73	113946.38	-	0.1
86	97039.65	113946.52	-	0.1
87	97039.55	113946.65	-	0.1
88	97039.44	113946.78	-	0.1
89	97039.32	113946.89	-	0.1
90	97039.19	113947	-	0.1
91	97039.06	113947.09	-	0.1
92	97038.91	113947.18	-	0.1
93	97038.77	113947.25	-	0.1
94	97038.61	113947.3	-	0.1
95	97038.45	113947.35	-	0.1
96	97038.29	113947.38	-	0.1
97	97038.12	113947.4	-	0.1
98	97037.96	113947.4	-	0.1
99	97037.79	113947.39	-	0.1
100	97037.63	113947.37	-	0.1
101	97037.49	113947.37	-	0.1
102	97061.19	114006.96	-	0.1
103	97063.54	114005.89	-	0.1
104	97063.69	114005.82	-	0.1
105	97063.85	114005.77	-	0.1
106	97064.01	114005.74	-	0.1
107	97064.17	114005.71	-	0.1
108	97064.34	114005.71	-	0.1
109	97064.5	114005.71	-	0.1
110	97064.67	114005.73	-	0.1
111	97064.83	114005.76	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 23

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 41

18.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109197304

Кадастровый номер:

78:07:0003056:7

1	2	3	4	5
112	97064.99	114005.8	-	0.1
113	97065.14	114005.86	-	0.1
114	97065.29	114005.93	-	0.1
115	97065.43	114006.01	-	0.1
116	97063.99	114006.57	-	0.1
117	97059.93	114008.16	-	0.1
118	97034.51	113943.41	-	0.1
119	97033.04	113938.91	-	0.1
120	97023.07	113914.2	-	0.1
1	97024.47	113913.64	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 23

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 41

18.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109197304

Кадастровый номер:

78:07:0003056:7

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003056:7/7

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97068.87	113893.86	-	0.1
2	97086.76	113934.51	-	0.1
3	97086.07	113934.79	-	0.1
4	97079.12	113937.37	-	0.1
5	97079.17	113937.51	-	0.1
6	97060.89	113944.41	-	0.1
7	97060.84	113944.27	-	0.1
8	97055.97	113946.11	-	0.1
9	97052.21	113936.33	-	0.1
10	97038.91	113941.37	-	0.1
11	97034.38	113943.02	-	0.1
12	97033.04	113938.91	-	0.1
13	97023.07	113914.2	-	0.1
14	97061.71	113898.72	-	0.1
15	97061.19	113897.42	-	0.1
1	97068.87	113893.86	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 23

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 41

18.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109197304

Кадастровый номер:

78:07:0003056:7

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003056:7/8

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97030.69	113933.08	-	0.1
2	97027.42	113924.99	-	0.1
3	97027.84	113925.06	-	0.1
4	97028.24	113925.17	-	0.1
5	97028.63	113925.3	-	0.1
6	97029.01	113925.47	-	0.1
7	97029.37	113925.67	-	0.1
8	97029.72	113925.9	-	0.1
9	97030.04	113926.15	-	0.1
10	97030.34	113926.43	-	0.1
11	97030.62	113926.74	-	0.1
12	97030.87	113927.07	-	0.1
13	97031.1	113927.41	-	0.1
14	97031.29	113927.78	-	0.1
15	97031.46	113928.16	-	0.1
16	97031.59	113928.55	-	0.1
17	97031.69	113928.95	-	0.1
18	97031.75	113929.36	-	0.1
19	97031.79	113929.77	-	0.1
20	97031.78	113930.18	-	0.1
21	97031.75	113930.59	-	0.1
22	97031.68	113931	-	0.1
23	97031.57	113931.4	-	0.1
24	97031.44	113931.79	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 23

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 41

18.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109197304

Кадастровый номер:

78:07:0003056:7

1	2	3	4	5
25	97031.27	113932.17	-	0.1
26	97031.07	113932.53	-	0.1
27	97030.84	113932.88	-	0.1
1	97030.69	113933.08	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 22 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 23

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 41

18.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109197304

Кадастровый номер:

78:07:0003056:7

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003056:7/9

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97100.6	113965.94	-	0.1
2	97100.31	113966.89	-	0.1
3	97106.3	113981.19	-	0.1
4	97099.76	113983.59	-	0.1
5	97096.9	113984.68	-	0.1
6	97078.96	113991.55	-	0.1
7	97079.03	113991.74	-	0.1
8	97074.39	113993.59	-	0.1
9	97075.47	113996.53	-	0.1
10	97077.06	114000.84	-	0.1
11	97077.29	114001.38	-	0.1
12	97063.99	114006.57	-	0.1
13	97059.93	114008.16	-	0.1
14	97034.51	113943.41	-	0.1
15	97034.38	113943.02	-	0.1
16	97038.91	113941.37	-	0.1
17	97052.21	113936.33	-	0.1
18	97055.97	113946.11	-	0.1
19	97060.84	113944.27	-	0.1
20	97060.89	113944.41	-	0.1
21	97067.29	113942	-	0.1
22	97079.17	113937.51	-	0.1
23	97079.12	113937.37	-	0.1
24	97086.07	113934.79	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 23 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 23

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 41

18.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109197304

Кадастровый номер:

78:07:0003056:7

1	2	3	4	5
25	97086.76	113934.51	-	0.1
1	97100.6	113965.94	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

РФ-78-1-92-000-2023-2765-0

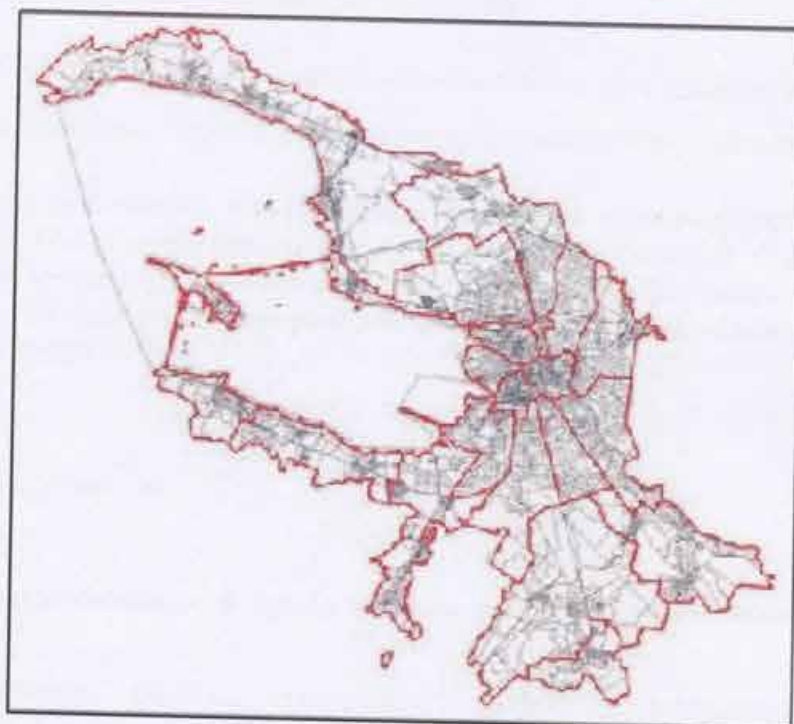
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Комитет по градостр. и арх.
№ 01-24-3-2795/23
от 25.10.2023



адрес (местоположение):

**Санкт-Петербург,
улица Мира, дом 18, литера А
78:07:0003056:7**



Санкт-Петербург

2023

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ РФ-78-1-92-000-2023-2765-0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления

ГБОУ СОШ №80 Петроградского района Санкт-Петербурга (регистрационный номер 01-47-58927/23 от 10.10.2023)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Санкт-Петербург,

Петроградский район, муниципальный округ Посадский

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

См. Таблицу «Сведения о характерных точках границы земельного участка».

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:

78:07:0003056:7

Площадь земельного участка:

5427 +/- 26 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 1 единиц(ы). Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" или подразделе 3.2 "Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" раздела 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории не утвержден.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Комитетом по градостроительству и архитектуре,
Председатель Комитета Ю.Е. Киселева



(подпись)

[Handwritten signature] / Ю.Е. Киселева /

(расшифровка подписи)

Дата выдачи

25.10.2023

(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

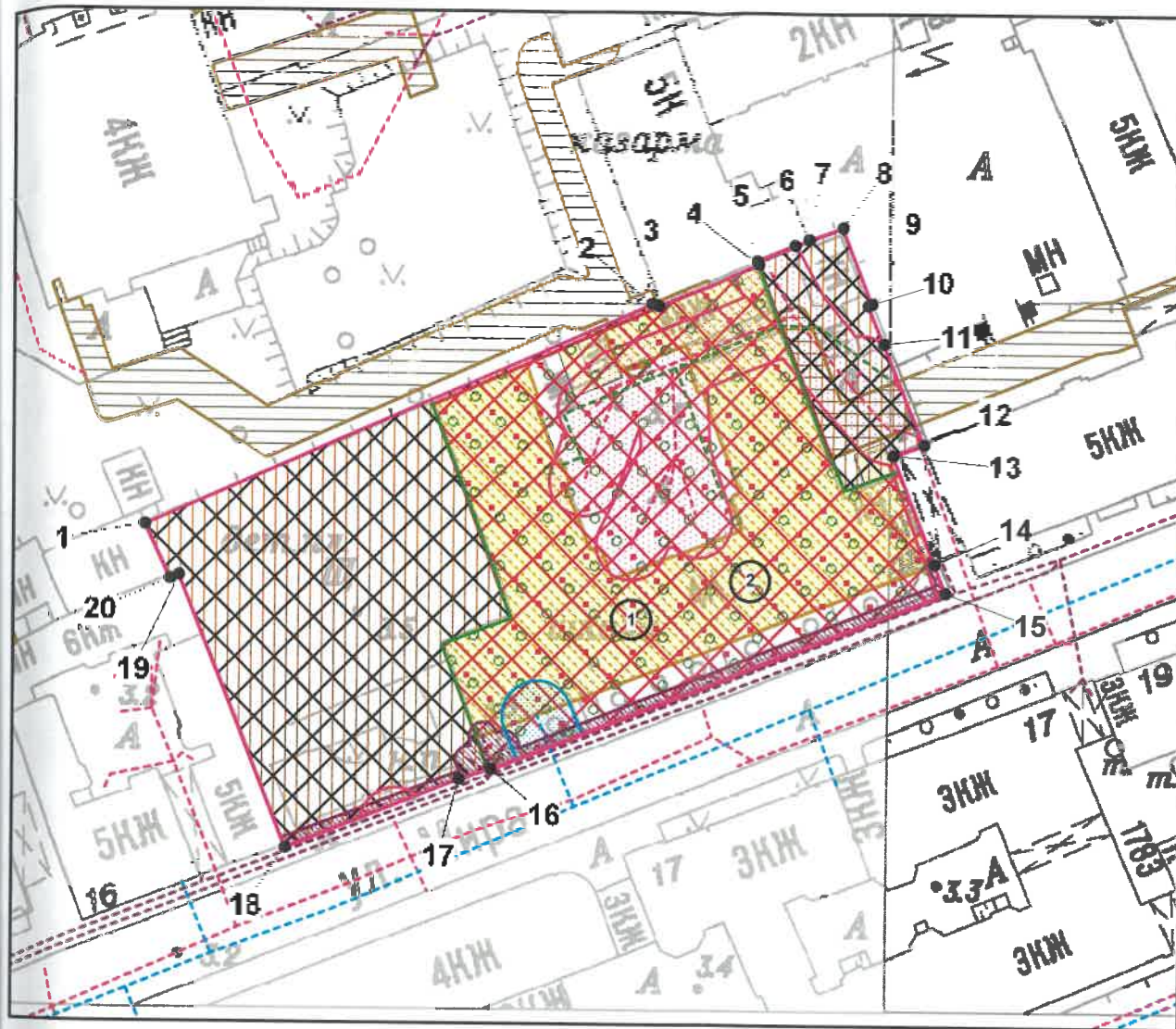
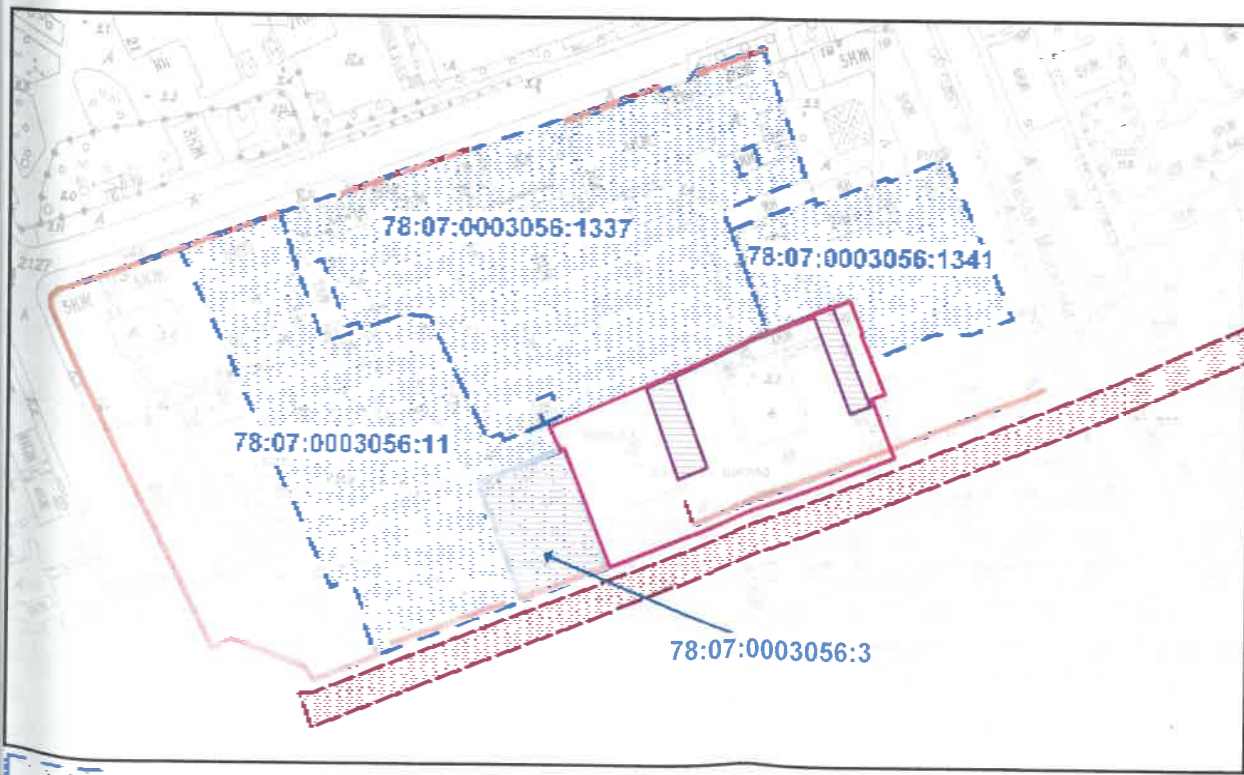


Схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков (ситуационный план), М 1:2500



- смежные земельные участки, прошедшие государственный кадастровый учет

78:07:0003056:1337 кадастровый номер смежного земельного участка

Условные обозначения:

- границы земельного участка с кадастровым номером 78:07:0003056:7
- объект капитального строительства в границах участка **
- выявленный объект культурного наследия "Городской училищный дом им. А.С. Пушкина"
- территория объекта культурного наследия, на которую действие градостроительных регламентов не распространяется
- границы, в пределах которых разрешается строительство (реконструкция) объектов капитального строительства при условии выполнения требований к отступам стен зданий, строений, сооружений от границ земельного участка, приведенных в разделе 2 градостроительного плана земельного участка, и ограничений к размещению объектов (при их наличии, указанных в разделе 5)
- границы, в пределах которых разрешается проектирование и проведение работ по сохранению объектов культурного наследия на территории (должно осуществляться по согласованию с соответствующим государственным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном ст. 45 Федерального закона от 24.05.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")
- охранная зона канализационных сетей *
- охранная зона водопроводных сетей *
- охранная зона сетей связи и сооружений связи *
- территория объекта культурного наследия *
- охранная зона зеленых сетей **
- канализационная сеть (78:07:0000000:3128)
- водопроводная сеть (78:07:0000000:3133)
- газопровод низкого давления (5-й комплекс) (78:07:0000000:3101) **
- линейно-кабельное сооружение связи телефонная сеть от АТС 232 (78:00:0000000:1164) **
- зона реорганизации застройки и хозяйственной деятельности *
- объединяющая зона охраны объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга: единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия Санкт-Петербурга ОЗРЗ-1(07)
- территория исторического поселения (средовая зона 7)
- территория предварительных археологических разведок ЗА 2

Ценные элементы исторической планировочной и ландшафтно-композиционной структуры:

- улицы: улица (Петроградский район)
- историческое межевание
- исторические линии застройки в квартале 3056
- ценная историческая среда кварталов

(*) - в соответствии с классификацией из ЕГРН
 (**) - в соответствии со сведениями АИС УГД

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной "Трест 1" в 1986, 1985 г., М1:2000.
 В границах земельного участка могут находиться зарегистрированные в государственном кадастре недвижимости объекты капитального строительства без описания границ и объекты капитального строительства, не учтенные (или сведения о которых не получены в установленный срок) в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка.
 В границах земельного участка могут находиться зоны с особыми условиями использования, не учтенные в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка.

					РФ-78-1-92-000-2023-2765-0			
					Санкт-Петербург, улица Мира, дом 18, литера А			
Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
1	1	1	Прокуряева О.Б.	17.10.2023			1	1
					Чертеж градостроительного плана М1:1000			
					Комитет по градостроительству и архитектуре			

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне ТЗЖДЗ - многофункциональная зона среднеэтажных и многоэтажных многоквартирных жилых домов, объектов общественно-деловой застройки, расположенных на территории исторически сложившихся районов Санкт-Петербурга (за исключением исторической застройки пригородов), с включением объектов инженерной инфраструктуры и в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия.

Установлен градостроительный регламент (градостроительные регламенты применяются к правоотношениям, возникшим после вступления их в силу).

На часть земельного участка действие градостроительного регламента не распространяется в соответствии с ч.4 ст.36 Градостроительного кодекса Российской Федерации (см. Чертеж градостроительного плана земельного участка).

В границах одного земельного участка допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более объектов капитального строительства с основными, условно разрешенными и вспомогательными видами использования.

В границах одного земельного участка, в составе одного объекта капитального строительства допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более разрешенных видов использования (основных, условно разрешенных и вспомогательных).

Размещение объектов основных и условно разрешенных видов использования, в отношении которых устанавливаются санитарно-защитные зоны, допускается в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами.

Отнесение объектов, не перечисленных в классификаторе видов разрешенного использования земельных участков, утвержденном в соответствии с действующим законодательством, к объектам основных или условно разрешенных видов использования земельных участков, осуществляется Комиссией по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга, созданной постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.05.2006 №560 "О Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга".

Вестибюли метрополитена и киоски вентиляционных шахт метрополитена, а также диспетчерские (конечные) станции и отстойно-разворотные кольца пассажирского транспорта могут располагаться в любой территориальной зоне при условии соблюдения требований действующего законодательства к размещению таких объектов.

Использование видов разрешенного использования "железнодорожные пути" (код 7.1.1), "внеуличный транспорт" (код 7.6) и "улично-дорожная сеть" (код 12.0.1) допускается без отдельного указания в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны, если иное не предусмотрено федеральным законодательством.

Строительство и реконструкция объектов капитального строительства в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов, без приспособления указанных объектов для беспрепятственного доступа к ним инвалидов и использования их инвалидами не допускаются, независимо от того, к какому виду разрешенного использования относятся такие объекты.

Жилые дома размещаются на земельных участках с видами разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1), "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5), "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6) при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы).

Размещение объектов обслуживания жилой застройки нежилого назначения во

встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома допускается только в случае, если указанные объекты имеют обособленные вход для посетителей, подъезд и места для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта и при условии соблюдения строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 20% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6).

Помещения при квартирах или индивидуальных жилых домах, рассчитанные на индивидуальную трудовую деятельность, допускаются при соблюдении действующих нормативов.

Размещение во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов) допускается только в случае, если указанные объекты обеспечены необходимой в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 №524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» (далее - Правила) долей озеленения, а также детскими (игровыми) и хозяйственной площадками, для которых могут быть образованы или использованы отдельные земельные участки в пределах квартала.

Площадь детских (игровых) и хозяйственной площадок для объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов), размещаемых во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, определяется исходя из вместимости: не менее 24 кв. м на 1 место.

Детские (игровые) площадки допускается размещать за пределами земельного участка, на котором размещен многоквартирный дом со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями объекта обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детского сада) в границах квартала, но на расстоянии не более 300 м от указанного объекта обслуживания жилой застройки, если в соответствии с документацией по планировке территории в границах квартала предусмотрена организация детской (игровой) площадки в границах образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений в соответствии с пунктом 1.9.9 раздела 1 Приложения №8 к Правилам. При этом площадь детской (игровой) площадки не должна превышать 20% площади образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений.

Гостиницы, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2016 "СНиП 31-01-2003 "Здания жилые многоквартирные", размещаются на земельных участках в границах соответствующих территориальных зон, градостроительными регламентами которых предусмотрен вид разрешенного использования "гостиничное обслуживание" (код 4.7), при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы), в соответствии с требованиями, установленными Правилами к размещению объектов, относящихся соответственно к видам разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1), "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5), "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6), а также иными

требованиями к размещению объектов жилой застройки в соответствии с действующим законодательством.

Возможность обеспечения объектами обслуживания жилой застройки подтверждается наличием одного из следующих документов:

утвержденной документации по планировке территории, в составе которой предусмотрено размещение объектов обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1 при условии, что данные объекты включены в Адресную инвестиционную программу либо создание указанных объектов подтверждается документом, из которого следуют обязательства физических или юридических лиц по созданию таких объектов;

утвержденной Адресной инвестиционной программы, предусматривающей размещение объектов обслуживания, жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1.

Выдача разрешения на строительство объектов капитального строительства осуществляется при наличии решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, предоставленного в порядке, установленном законодательством Санкт-Петербурга.

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий и иных зон, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется градостроительными регламентами и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру (требованию), применению подлежат более строгие ограничения.

Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

Реконструкция указанных в предыдущем абзаце объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

Требования по использованию земель при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности в объединенных зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, определяются Режимami использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, включая приложения к ним (далее - Режимы), установленных Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 №820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" (далее - Закон № 820-7).

Значения параметров, установленные Режимami использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, поглощают значения параметров, установленные градостроительным регламентом.

Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру (требованию), применению подлежат более строгие ограничения.

В границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, не допускается размещение объектов капитального строительства, если это противоречит требованиям, установленным Режимами использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга.

Соответствие размещаемого объекта требованиям Режимов использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, определяется уполномоченным государственным органом охраны объектов культурного наследия при выдаче заключения.

В случае если проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), противоречат установленным в Правилах предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении которых Законом № 820-7 установлены требования к градостроительным регламентам, и(или) режимам использования земель в границах территорий указанных зон, применяются Правила.

В случае если проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), соответствуют установленным в Правилах предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении которых Законом № 820-7 установлены требования к градостроительным регламентам, а также Режимам использования земель в границах территорий указанных зон, указанные проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории применяются в соответствии с пунктом 4.5 Приложения №1 к Правилам.

При этом в случае несоответствия проектов планировки территории, а равно проектов планировки с проектами межевания, указанных в абзаце третьем настоящего пункта, Правилам в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных размеров земельных участков, предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в Правилах, в отношении которых Законом № 820-7 не установлены требования к градостроительным регламентам, указанные проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории применяются в соответствии с пунктом 4.5 Приложения №1 к Правилам.

Утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила) проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах территорий, в которых предусматривается осуществление комплексного развития территории в соответствии с приложением №6 к Правилам, признаются недействующими, за исключением случаев, предусмотренных в следующем абзаце, и не учитываются при подготовке документации по планировке территории в целях комплексного развития территории, осуществляемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Разрешения на строительство, выданные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), действуют в период срока, указанного в разрешениях на строительство, а также в случае продления сроков их действия или переоформления переуступки прав на строительство иным лицам в соответствии с действующим законодательством вплоть до их изменения, истечения сроков их действия или наступления иных обстоятельств, прекращающих их действие.

Со дня утверждения документации по планировке территории в целях комплексного развития территории ранее утвержденная документация по планировке территории признается утратившей силу.

Разрешения на условно разрешенный вид использования и разрешения на отклонение от предельных параметров, выданные до вступления в силу Правил (изменений в Правила),

действуют пять лет и не подлежит продлению за исключением случаев, когда разрешения на условно разрешенный вид использования, разрешения на отклонение от предельных параметров учтены в параметрах застройки территории в составе утвержденных и действующих проектов планировки территории, а равно проектов планировки с проектами межевания территории, если в соответствии с разрешением на условно разрешенный вид использования был утвержден акт о выборе земельного участка до 01.03.2015 в пределах срока его действия, а также случаев, когда указанные разрешения учтены в период срока их действия при выдаче разрешения на строительство. В случае если указанные разрешения учтены в период срока их действия при выдаче разрешения на строительство, такие разрешения действуют в пределах срока действия разрешения на строительство.

Информация о градостроительном регламенте в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, содержащаяся в настоящем градостроительном плане земельного участка, применяется в части, не противоречащей Закону № 820-7.

Информация о градостроительном регламенте, содержащаяся в градостроительном плане земельного участка, применяется, если иные требования к градостроительному регламенту не установлены приказом Министерства культуры РФ от 30.10.2020 № 1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург».

Соблюдение требований градостроительного регламента в части обеспечения жилых домов, размещаемых на земельных участках с видами разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6), а также гостиниц, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2016 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные», объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы), определяется Градостроительной комиссией Санкт-Петербурга в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 24.05.2021 №314.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга».

Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ).

Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Администрации Санкт-Петербурга от 20.02.2001 №15 "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность" (далее – Приказ КГИОП от 20.02.2001 №15).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Для части земельного участка, расположенной вне территории объекта культурного наследия:

<i>Код</i>	<i>Вид использования</i>
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
2.5	Среднеэтажная жилая застройка
2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
2.7.1	Хранение автотранспорта<*>
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
3.2.1	Дома социального обслуживания<*> <***>
3.2.2	Оказание социальной помощи населению<*> <***>
3.2.3	Оказание услуг связи<*> <***>
3.2.4	Общежития<*>
3.3	Бытовое обслуживание<*> <***>
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание<*>
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование<*> <***>
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности<*> <***>
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов<*> <***>
3.7.2	Религиозное управление и образование<*> <***>
3.8.1	Государственное управление
3.8.2	Представительская деятельность
3.9.2	Проведение научных исследований
3.9.3	Проведение научных испытаний
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание<*> <***>
4.1	Деловое управление<***>
4.3	Рынки<*> <***>
4.4	Магазины<*>
4.5	Банковская и страховая деятельность<*> <***>
4.6	Общественное питание<*> <***>
4.7	Гостиничное обслуживание<*>
4.9	Служебные гаражи
5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий<***>
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях<***>
5.1.3	Площадки для занятий спортом<***>
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом<***>
6.8	Связь<*> <***>
7.6	Внеуличный транспорт
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка
12.0.1	Улично-дорожная сеть
12.0.2	Благоустройство территории
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
4.9.1.1	Заправка транспортных средств<*>
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха<*>

4.9.1.3	Автомобильные мойки<*>
4.9.1.4	Ремонт автомобилей<*>
7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров<*>
7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования<*>

<*> могут размещаться только на земельных участках, примыкающих к красным линиям и (или) улицам, дорогам, площадям, проездам, набережным, бульварам, за исключением внутриквартальных проездов, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение.

<***> относятся к основным видам разрешенного использования при условии, что общая площадь объектов указанных видов использования на соответствующих земельных участках не превышает 5000 кв. м. В случае если общая площадь объектов указанных видов использования на соответствующих земельных участках превышает 5000 кв. м, то вид разрешенного использования относится к условно разрешенным видам использования.

Использование земельного участка и (или) объекта капитального строительства с условно разрешенным видом использования допускается после предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом законодательства Санкт-Петербурга.

Часть площади земельного участка, занимаемая объектами с условно разрешенными видами использования, с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 50% от общей площади соответствующего земельного участка.

Суммарная площадь частей земельных участков, занимаемых объектами с условно разрешенными видами использования, не должна превышать 50% от общей площади соответствующей территориальной зоны.

В случае если на земельном участке размещаются объекты капитального строительства с условно разрешенным и основным видами разрешенного использования, расчет предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для объекта капитального строительства с основным видом разрешенного использования осуществляется применительно к части земельного участка, занимаемой таким объектом капитального строительства.

При обосновании размещения объектов с условно разрешенным видом использования в составе утвержденной документации по планировке территории, такие объекты с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства могут быть размещены на 100 % площади соответствующего земельного участка при соблюдении абзаца третьего настоящего пункта.

Использование земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется без разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в случае, если:

условно разрешенный вид использования земельного участка учтен в составе документации по планировке территории и на момент ее утверждения в соответствии с градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны являлся основным видом разрешенного использования;

на земельном участке расположен объект капитального строительства и на дату выдачи разрешения на строительство указанного объекта градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны вид разрешенного использования такого объекта относился к основным видам разрешенного использования.

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

1. Дополнительно по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства и только совместно с ними могут применяться вспомогательные виды разрешенного использования, в случае, если объекты, относящиеся к вспомогательным видам разрешенного использования, связаны, в том числе технологически, с объектами, относящимися к основным и(или) условно разрешенным видам использования, и обеспечивают использование объектов, относящихся к основным и(или) условно разрешенным видам использования.

Вспомогательные виды разрешенного использования выбираются при соблюдении строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов из числа:

основных видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны, в случае, если площадь помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не превышает 700 кв. м;

условно разрешенных видов использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны (за исключением видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 2.1, 2.1.1, 2.2, 2.3, 2.5, 2.6), при соблюдении одного из следующих условий:

1.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 30% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

1.2. Часть площади земельного участка, занимаемая отдельно стоящими объектами вспомогательных видов разрешенного использования, с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 15% общей площади соответствующего земельного участка, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

Для видов объектов, относящихся к видам разрешенного использования "обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий" (код 5.1.1), "обеспечение занятий спортом в помещениях" (код 5.1.2), "площадки для занятий спортом" (код 5.1.3), "оборудованные площадки для занятий спортом" (код 5.1.4), "водный спорт" (код 5.1.5), "авиационный спорт" (код 5.1.6), "спортивные базы" (код 5.1.7), указанный показатель не должен превышать 10% от общей площади земельного участка.

2. В границах территориальных зон Т1Ж1, Т1Ж2-1, Т1Ж2-2 для видов разрешенного использования "для индивидуального жилищного строительства" (код 2.1) и "ведение садоводства" (код 13.2) вспомогательные виды разрешенного использования из числа условно разрешенных видов использования, установленных градостроительными регламентами указанных территориальных зон, могут применяться при соблюдении следующих условий:

2.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 40% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть.

2.2. Часть площади земельного участка, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не должна превышать 35% общей площади соответствующего земельного участка, а также относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными необходимыми в соответствии с

действующим законодательством элементами инженерно-технического обеспечения и благоустройства.

3. Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в случае размещения объектов основных и(или) условно разрешенных видов использования одновременно с вспомогательными видами разрешенного использования должно быть подтверждено в составе проектной документации.

Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в иных случаях обеспечивается лицом, осуществляющим строительство.

4. Расчет озеленения земельного участка в целях размещения объектов вспомогательных видов разрешенного использования осуществляется в соответствии с пунктом 1.9.7 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
Без ограничений, см. п.14 настоящего подраздела.	Без ограничений, см. п.14 настоящего подраздела.	См. п.1, 14 настоящего подраздела.	См. п.3 настоящего подраздела.	См. п.5-6 настоящего подраздела.	Без ограничений, см. п.14 настоящего подраздела.	-	См. п.2, 4, 7-13 настоящего подраздела.

Для части земельного участка, расположенной вне территории объекта культурного наследия:

1. Минимальная площадь земельных участков устанавливается в соответствии с пунктом 1.4.1 - 1.4.4 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

2. Коэффициент использования территории не устанавливается.

3. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков:

а) стен зданий, строений, сооружений без окон и иных светопрозрачных конструкций, обеспечивающих соблюдение санитарных требований, дверных и иных проемов, - 0 м;

б) стен зданий, строений, сооружений с окнами, иными светопрозрачными конструкциями, обеспечивающими соблюдение санитарных требований:

по границам смежных земельных участков или по границам территорий, на которых земельные участки не образованы, не менее 10 м;

в случае если земельный участок является смежным с территориями (земельными участками), расположенными в границах территориальных зон, градостроительными регламентами которых не установлены виды разрешенного использования, предусматривающие размещение объектов капитального строительства, и(или) смежным с территориями объектов культурного наследия (памятников и ансамблей), включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, минимальный отступ от границ такого земельного участка не менее 3 м;

в) стен зданий, строений и сооружений по границам земельных участков, совпадающим с улицами и проездами и(или) красными линиями указанных улиц и проездов, - 0 м;

минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков для объектов, относящихся к виду разрешенного использования «дошкольное, начальное и среднее общее образование» (код 3.5.1), устанавливается в соответствии с пунктами 1.6.1 - 1.6.6 раздела 1 Приложения №8 к Правилам;

Минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков не устанавливаются в отношении зданий, строений, сооружений, формирующих уличный фронт, а также при реконструкции и восстановлении исторических зданий.

4. Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений:

1,5 м для устройства крылец и приямков;

2,5 м для устройства эркеров с отметки не менее 4 м от отметки поверхности земли (суммарная ширина эркеров не должна превышать 30% протяженности фасада).

5. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на земельном участке не устанавливается.

6. Максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельных участков - в соответствии со схемой Приложения 2 к Режимам.

Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 24/28(37)/28(31) м:

24 – высота уличного фронта до венчающего карниза;

28 – высота уличного фронта до конька (плоской кровли);

(37) – высота уличного фронта до наивысшей точки (с учетом акцента);

28 – высота внутриквартальной застройки;

(31) – высота внутриквартальной застройки до наивысшей точки (с учетом акцента).

7. Максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения на земельных участках не устанавливается. Общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения, относящихся к условно разрешенным видам использования, устанавливается в разрешении на условно разрешенный вид использования, выдаваемом в порядке, установленном действующим законодательством.

8. Максимальный класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков, - IV (за исключением случаев реконструкции объектов, имеющих больший класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами)).

9. Минимальная площадь озеленения:

минимальная площадь озеленения земельных участков с видами разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6), «гостиничное обслуживание» (код 4.7) устанавливается в соответствии с пунктами 1.9.1 - 1.9.10 раздела 1 Приложения №8 к Правилам;

минимальная площадь озеленения земельных участков с иными видами разрешенного использования не устанавливается. При этом обязательно сохранение существующих озелененных территорий либо проведение компенсационного озеленения;

минимальная доля озеленения земельных участков не устанавливается при реконструкции и восстановлении исторических зданий, а также при реконструкции иных зданий с увеличением общей площади здания не более чем на 30% и в случаях, указанных в таблице 1.1 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

10. Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка определяется в соответствии с пунктами 1.10.1 - 1.10.9 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального

автотранспорта в границах земельного участка не устанавливается при реконструкции и восстановлении исторических зданий, а также при реконструкции иных зданий с увеличением общей площади здания не более чем на 30% и в случаях, указанных в таблице 2.1 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

11. Минимальное количество мест на погрузо-разгрузочных площадках на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.11.1 - 1.11.3 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

12. Минимальное количество мест для хранения велосипедного транспорта на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.13.1 - 1.13.7 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

13. Предельная категория объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду (в соответствии с Федеральным законом "Об охране окружающей среды"), размещаемых на земельных участках, - III.

14. Максимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, и максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.

В соответствии с Приложением 1 к режимам Закона № 820-7 в границах земельного участка и в непосредственной близости от него расположены следующие ценные элементы планировочной и ландшафтно-композиционной структуры Санкт-Петербурга:

- улицы: ул. Мира (Петроградский район) и исторические линии застройки в квартале 3056: охраняются: трассировка, сохранившиеся исторические линии застройки, рекомендуется восстановление утраченных элементов планировочной структуры, линий застройки;
- историческое межевание: охраняется структурное деление квартала и частей как основа объемно-пространственного решения, ценных средовых характеристик;
- ценная историческая среда кварталов: охраняются: объемно-пространственная композиция, габариты зданий, общее архитектурное решение фасадов, система озеленения и благоустройства, памятники монументального искусства.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

		Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
Территория памятников истории и культуры.	Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ. Приказ КГИОП от 20.02.2001 №15.	См. п.1 данного подраздела.	См. п.1 данного подраздела.	См. п.1 данного подраздела.	См. п.1 данного подраздела.	См. п.1 данного подраздела.	См. п.1 данного подраздела.

1. В соответствии с письмом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 16.10.2023 № 01-43-24487/23-0-1:

Земельный участок по адресу: Санкт-Петербург, улица Мира, дом 18, литера А, кадастровый номер 78:07:0003056:7 частично расположен в границах выявленного объекта культурного наследия «Городской училищный дом им. А.С. Пушкина» по адресу: Мира ул., 18.

Деятельность в отношении объектов культурного наследия регламентируется Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Режим использования территории объекта культурного наследия:

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объекта капитального строительства и увеличение объемно - пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Земельный участок расположен в границах исторического поселения, утвержденного приказом Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2020 № 1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург».

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)								
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства		
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

нежилое здание; количество этажей - 5, количество подземных этажей - 1; площадь - 6546 кв.м; площадь застройки - данные отсутствуют; год ввода в эксплуатацию - 1907; высота - данные отсутствуют

№ 1, _____ , _____
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:07:0003056:1021

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

выявленный объект культурного наследия "Городской училищный дом им. А.С. Пушкина"; общая площадь - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.

№ 2, _____ , _____
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Приказ председателя КГИОП от 20.02.2001 № 15

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ данные отсутствуют _____ от _____ данные отсутствуют _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Не заполняется

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

1. Охранная зона канализационных сетей (78:07:0003056:7/2):

1.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 11 кв.м.

1.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

2. Охранная зона водопроводных сетей (78:07:0003056:7/3):

2.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 86 кв.м.

2.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

3. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (78:07:0003056:7/4):

3.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 445 кв.м.

4. Охранная зона канализационных сетей (78:07:0003056:7/5):

4.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1110 кв.м.

4.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

5. Охранная зона сетей связи и сооружений связи (78:07:0003056:7/6):

5.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 179 кв.м.

5.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

6. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (78:07:0003056:7/7):

6.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 1955 кв.м.

7. Охранная зона канализационных сетей (78:07:0003056:7/8):

7.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 16 кв.м.

7.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

8. Территория объекта культурного наследия (78:07:0003056:7/9):

8.1 Земельный участок частично расположен в границах территории объекта культурного наследия, площадь земельного участка, покрываемая территорией объекта культурного наследия, составляет 3026 кв.м.

8.2 Ограничения использования земельного участка определяются Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

9. Территория объекта культурного наследия:

9.1 Земельный участок частично расположен в границах территории объекта культурного наследия.

9.2 Ограничения использования земельного участка определяются Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

10. Охранная зона тепловых сетей:

10.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

10.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

11. Объединенная зона охраны объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия Санкт-Петербурга ОЗРЗ-1(07):

11.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

11.2 Ограничения использования земельного участка в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга устанавливаются в соответствии с Законом № 820-7.

Режим установлен в приложении 2 к Закону № 820-7.

В границах зон охраны действуют общие, а при наличии и специальные требования Режимов. В случае противоречия между общими и специальными требованиями Режимов приоритет имеют специальные требования.

Соблюдение Режимов является обязательным при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности. Иные требования к указанной деятельности, установленные действующим законодательством, применяются в части, не противоречащей Режимам.

Общие требования режима использования земель в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОЗРЗ-1:

1) На территории ОЗРЗ-1 устанавливаются следующие запреты:

1.1. Запрещается размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I и II категорий в соответствии с Федеральным законом "Об охране окружающей среды".

1.2. Запрещается снос (демонтаж) исторических зданий*.

1.3. Запрет, указанный в пункте 1.2 настоящего раздела, не распространяется на следующие случаи разборки, демонтажа отдельных строительных конструкций (частей объекта капитального строительства):

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов);

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций в случае отсутствия технической возможности их сохранения при осуществлении разборки, демонтажа строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов);

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций в ходе капитального ремонта, реконструкции исторического здания, влекущих изменение его внешнего облика, допускаемое Режимами.

Правообладатель земельного участка, на котором располагалось историческое здание, образующее ценную историческую среду кварталов и указанное в приложении 1 к Режимам, обязан осуществить его восстановление в случае полной или частичной утраты исторического здания, произошедшей в том числе в результате разборки, демонтажа отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых было установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов), за исключением случаев разборки, демонтажа строительных конструкций в ходе капитального ремонта, реконструкции исторического здания, допускаемых Режимами.

Правообладатель земельного участка, на котором располагалось историческое здание, формирующее уличный фронт, но не образующее ценную историческую среду кварталов и не указанное в приложении 1 к Режимам, обязан осуществить его восстановление в части внешнего облика, воспринимаемого с открытых городских пространств, в случае полной или

частичной утраты исторического здания, произошедшей в том числе в результате разборки, демонтажа отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых было установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов).

В случае полной или частичной утраты исторического здания, произошедшей в результате разборки, демонтажа отдельных строительных конструкций с нарушением требований режимов, правообладатель земельного участка обязан осуществить его восстановление в части внешнего облика.

Восстановление исторического здания осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

1.4. Запрещается изменение внешнего облика исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки, за исключением случаев, предусмотренных в настоящем пункте.

В отношении исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки может выполняться:

а) увеличение высоты зданий, формирующих внутриквартальную застройку и визуально не воспринимаемых с открытых городских пространств (за исключением исторических зданий, образующих ценную историческую среду кварталов и указанных в приложении 1 к Режимам), при одновременном соблюдении следующих условий:

высота здания, формирующего внутриквартальную застройку и расположенного в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам, или примыкающего к композиционно завершенным пространствам, указанным в приложении 1 к Режимам, не должна превышать отметку конька крыши здания, формирующего уличный фронт и расположенного перед соответствующим зданием;

высота здания, формирующего внутриквартальную застройку, должна обеспечивать отсутствие его визуального восприятия с открытых городских пространств, за исключением случаев, когда уличный фронт сформирован одноэтажными историческими зданиями;

б) устройство мансард с повышением отметки конька не более чем на 1 м:

на зданиях, формирующих уличный фронт, при условии сохранения конфигурации лицевого ската крыши, размеров и конфигурации исторических проемов, расположенных на лицевом скате крыши, а также исторических проемов, визуально воспринимаемых с открытых городских пространств;

на формирующих внутриквартальную застройку исторических зданиях, образующих ценную историческую среду кварталов и указанных в приложении 1 к Режимам, и(или) зданиях, формирующих внутриквартальную застройку и визуально воспринимаемых с открытых городских пространств, в том числе с частичным изменением конфигурации крыши, при условии сохранения размеров и конфигурации исторических проемов, визуально воспринимаемых с открытых городских пространств;

в) устройство мансард на зданиях, не воспринимаемых с открытых городских пространств, при условии, если соответствующая мансарда не будет восприниматься с открытых городских пространств;

г) перекрытие дворовых пространств, не превышающее существующую отметку конька крыши меньшего из лицевых корпусов, расположенных непосредственно перед соответствующим дворовым пространством (в случае если перекрытие дворовых пространств осуществляется путем устройства скатной конструкции, ее предельная высота не должна превышать существующую отметку конька крыши соответствующего лицевого корпуса более чем на 1 м);

д) локальное изменение архитектурного решения лицевых фасадов после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия;

е) изменение дворовых фасадов при условии сохранения их архитектурного решения после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия, за исключением случая, если историческое здание образует ценную историческую среду квартала и указано в приложении 1 к Режимам;

ж) локальное изменение дворовых фасадов исторических зданий, образующих ценную историческую среду кварталов и указанных в приложении 1 к Режимам, после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия;

з) восстановление утраченных элементов исторического архитектурного решения после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

1.5. Запрещается устройство оконных, дверных и воротных (арочных) проемов в брандмауэрных стенах, воспринимаемых с открытых городских пространств, за исключением случаев, когда устройство таких проемов предусматривалось историческим архитектурным решением.

1.6. Запрещается размещение на лицевых фасадах инженерного оборудования зданий, а на лицевых фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки - также антенн и банкоматов.

1.7. Запрещается размещение рекламных и информационных конструкций над открытыми городскими пространствами, а также на крышах зданий, строений, сооружений, за исключением случаев, указанных в приложении 4 к Режимам.

1.8. Запрещается размещение произведений монументального искусства в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам, за исключением восстановления утраченных, а также произведений монументального искусства, перечень которых устанавливается законом Санкт-Петербурга.

2) На территории ОЗРЗ-1 устанавливаются следующие ограничения:

2.1. Строительство, реконструкция зданий, строений, сооружений могут осуществляться при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, исторических зданий.

2.2. Ремонт, реконструкция, строительство, допускаемые Режимами, должны предусматривать понижение уровня культурного слоя улиц и дворовых пространств (в пределах, не наносящих ущерба существующей застройке и археологическому слою), восстановление цоколей, отмосток и мощения с дренированием грунта, а также водоотвод от соответствующего здания, строения, сооружения.

Ремонт лицевых фасадов исторических зданий должен предусматривать устранение диссонирующих элементов фасада.

2.3. Устройство мансард на расположенных в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам, или примыкающих к ним зданиях, формирующих уличный фронт и не являющихся историческими зданиями и восстановленными объектами исторической застройки, может осуществляться при условии сохранения конфигурации лицевого ската крыши. Повышение отметки конька на 1 м не является изменением конфигурации крыши по смыслу настоящего пункта.

Устройство мансард на указанных зданиях с плоской крышей может осуществляться при условии устройства лицевого ската с углом наклона не более 30 градусов.

2.4. Строительство зданий, строений, сооружений, а также реконструкция зданий, строений, сооружений, не являющихся историческими зданиями и восстановленными объектами исторической застройки, может осуществляться с учетом специальных требований, установленных Режимами для соответствующего квартала, но не выше:

а) для уличного фронта максимальная высота рассчитывается с учетом высот меньшего по высоте и большего по высоте из ближайших формирующих уличный фронт соответствующего квартала (уличные фронты, в случае если строящееся, реконструируемое здание, строение, сооружение выходят на несколько улиц) исторических зданий, восстановленных объектов исторической застройки, зданий, являющихся объектами (выявленными объектами) культурного наследия, по следующей формуле:

$H = (I - h) \times 0,65 + h$ (где "H" - рассчитываемая высота здания, строения сооружения (его элемента); "I" - высота большего по высоте из ближайших зданий (его элемента); "h" - высота меньшего по высоте из ближайших зданий (его элемента);

б) для внутриквартальной застройки:

высота объектов капитального строительства, расположенных в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам, или примыкающих к композиционно завершенным пространствам, указанным в приложении 1 к Режимам, не должна превышать отметку конька крыши здания, формирующего уличный фронт и расположенного перед соответствующим объектом капитального строительства (при этом соответствующий объект капитального строительства не должен визуальнo восприниматься с открытых городских пространств), за исключением случаев, когда уличный фронт сформирован одноэтажными историческими зданиями;

высота иных объектов капитального строительства должна обеспечивать отсутствие их визуального восприятия с открытых городских пространств, за исключением случаев, когда уличный фронт сформирован одноэтажными историческими зданиями.

Высотные ограничения, предусмотренные настоящим пунктом для зданий, формирующих уличный фронт, которые расположены более чем на 1/3 глубины квартала, распространяются на части соответствующих зданий, расположенных в пределах 1/3 глубины квартала (в отношении частей указанных зданий, расположенных более чем на 1/3 глубины квартала, действуют высотные ограничения для внутриквартальной застройки).

2.5. Строительство, реконструкция зданий, строений и сооружений, а также капитальный ремонт исторических зданий, допускаемые Режимами, осуществляются после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2.6. Параметры временных (некапитальных) строений, сооружений, размещаемых в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам (за исключением подземных временных строений, сооружений, не имеющих элементов, расположенных над поверхностью земли), не должны превышать следующих значений:

площадь - 40 кв. м для летних кафе и 6 кв. м для иных объектов;

высота - 3,5 м.

Ограничения, установленные в настоящем пункте, не распространяются на случаи установки временных (некапитальных) строений, сооружений на срок проведения публичных мероприятий. В этих случаях установка временных (некапитальных) строений, сооружений осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2.7. Параметры формата рекламного (информационного) поля отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, за исключением рекламных и информационных тумб, не должны превышать следующих значений:

ширина - 1,8 м;

высота - 1,8 м.

Параметры формата рекламного (информационного) поля рекламных и информационных тумб не должны превышать следующих значений:

ширина - 1,4 м;

высота - 3 м.

2.8. Рекламные и информационные конструкции могут размещаться на фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки при условии сохранения характеристик исторической среды, указанных в приложении 1 к Режимам, а также соблюдения требований, указанных в пункте 2.9 настоящего раздела.

2.9. Требования к рекламным и информационным конструкциям, размещаемым на фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки:

а) суммарная площадь всех рекламных и информационных конструкций на фасаде должна составлять не более 10 кв. м;

б) информационное поле настенных и отнесенных вывесок, настенных указателей информационных конструкций должно выполняться из отдельных элементов (букв, обозначений, декоративных элементов и т.д.) без использования непрозрачной основы (фоновой подложки) для крепления отдельных элементов вывески и не должно нарушать архитектурного решения соответствующего здания, строения, сооружения;

в) выступ внешнего края консольной вывески и блочного консольного указателя от стены не

должен превышать 1 м; габаритный размер блочного консольного указателя по высоте - не более 1,5 м; размещение блочных консольных указателей над другими блочными консольными указателями, над консольными вывесками, а также на расстоянии менее 5 м от них не допускается;

г) вывески в витринах не должны нарушать прозрачность остекления соответствующих витрин; не допускаются окраска и покрытие декоративными пленками всей поверхности остекления витрины, замена остекления световыми коробами, установка световых коробов и планшетов, содержащих сведения информационного характера, перед остеклением витрины со стороны улицы.

2.10. Размещение отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам, осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2.11. Установка в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам, малых архитектурных форм стационарного размещения, опор освещения, опор дорожных знаков осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2.12. Работы по ремонту, замене и(или) восстановлению мощения в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам, производятся после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2.13. Ограничения по высоте устанавливаются в соответствии со схемой приложения 2 к Режимам при условии соблюдения запретов (ограничений), установленных Режимами.

Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 24/28(37)/28(31) м:

24 – высота уличного фронта до венчающего карниза;

28 – высота уличного фронта до конька (плоской кровли);

(37) – высота уличного фронта до наивысшей точки (с учетом акцента);

28 – высота внутриквартальной застройки;

(31) – высота внутриквартальной застройки до наивысшей точки (с учетом акцента).

(*) Историческое здание - здание, строение, сооружение, не являющееся объектом (выявленным объектом) культурного наследия, относящееся к следующим историческим периодам: в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга, а также в Невском районе Санкт-Петербурга, - построенное до 1917 года (здесь и далее год постройки включительно); в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (за исключением Невского района Санкт-Петербурга), - построенное до 1957 года, деревянное 1-2-этажное здание, строение, сооружение - построенное до 1917 года (год постройки определяется в соответствии с учетно-технической документацией об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации).

Специальные требования режима ОЗРЗ-1(07):

При осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности запрещается:

1. Изменение исторически сложившегося межевания, указанного в приложении 1 к Режимам использования земель.

2. Изменение модуля лицевых фасадов в случае объединения двух и более земельных участков.

3. Изменение устойчивых характеристик историко-градостроительной среды, к которым в том числе относятся:

исторически сложившиеся линии застройки кварталов;

тип организации уличного фронта - лицевыми фасадами, ориентированными фронтально к линии застройки;

тип застройки - брандмауэрная периметральная;
 активная роль разомкнутых участков уличного фронта и озелененных пространств в композиции улиц;
 преобладание горизонтальных линий в силуэте застройки уличного фронта;
 визуальное превышение уличного фронта над внутриквартальной застройкой;
 формирование уличного фронта на принципах сочетания неоднородной по стилистическим характеристикам застройки различной высоты;
 типологическая однородность уличного фронта (доходная застройка второй половины XIX - начала XX века).

4. Изменение традиционных приемов в архитектурном решении лицевых корпусов, к которым в том числе относятся:

традиционная форма оконных проемов (в том числе прямоугольная, прямоугольная с полуциркульным, лучковым и трапециевидным завершением);
 соотношение остекленных и глухих поверхностей лицевых фасадов в пределах 30% поверхности фасадов, применение светопрозрачного стекла, исключающего зеркальный эффект со стороны лицевого фасада;

скатные крыши со стороны лицевого фасада (с углом наклона лицевого ската не менее 20 градусов и не более 45 градусов для вновь строящихся зданий с расположением линии конька не глубже 9 м от линии лицевого фасада), устройство аттиков и балюстрад над карнизами зданий;

устройство мансард на принципах стилистического соответствия конфигурации крыши, расположения и формы проемов архитектурному решению лицевого фасада данного исторического здания;

традиционные для архитектуры Санкт-Петербурга второй половины XIX века цветовые сочетания в отделке фасадов, оконных, дверных заполнений.

5. Использование в отделке лицевых фасадов и при устройстве кровли современных материалов, за исключением аналогичных по визуальному восприятию традиционным для данного исторически сложившегося квартала (лицевой кирпич, штукатурка, керамика, природный неполированный камень, материал кровли - металлы).

6. Установка по уличному фронту непрозрачных конструкций ограждений, за исключением случаев восстановления исторических ограждений.

12. Территория предварительных археологических разведок (ЗА 2):

12.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

12.2 Ограничения использования земельного участка устанавливаются в соответствии с Законом № 820-7.

Для территории предварительных археологических разведок устанавливаются специальные ограничения.

Для ЗА 2 - работы, связанные с углублением в грунт более 0,5 м (в том числе новое строительство, реконструкция и капитальный ремонт, прокладка и ремонт инженерных (дренажных) коммуникаций и сооружений, предполагающие выемку грунта, инженерные изыскания, благоустройство территории), производятся только при условии проведения предварительных археологических разведок, обеспечивающих выявление объектов археологического наследия на территории производства работ. Решение об отсутствии необходимости проведения предварительных археологических разведок в ЗА 2 принимается в соответствии с заключением государственного органа охраны объектов культурного наследия.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
Охранная зона канализационных сетей (78:07:0003056:7/2)	1-23	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона водопроводных сетей (78:07:0003056:7/3)	1-42	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (78:07:0003056:7/4)	1-17	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона канализационных сетей (78:07:0003056:7/5)	1-198	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона сетей связи и сооружений связи (78:07:0003056:7/6)	1-120	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (78:07:0003056:7/7)	1-15	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона канализационных сетей (78:07:0003056:7/8)	1-27	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Территория объекта культурного наследия (78:07:0003056:7/9)	1-25	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Территория объекта культурного наследия	-	-	-
Охранная зона тепловых сетей	-	-	-
Объединенная зона охраны объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия Санкт-Петербурга ОЗРЗ-1(07)	-	-	-
Территория предварительных археологических разведок (ЗА 2)	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

-

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

ООО "ПетербургГаз", информация о возможности подключения от 12.10.2023 № 03-04/10-8614:

Подключение объектов капитального строительства к газораспределительным сетям осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2021г. № 1547 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» (далее – Правила) на основании Договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения (далее – Договор).

Точка подключения определяется на границе земельного участка заявителя (или садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, в случае, если объект капитального строительства расположен в границах территории такого товарищества), или на действующем газопроводе, в том случае, если действующий газопровод расположен в границах земельного участка заявителя.

Подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения объекта капитального строительства, расположенного (проектируемого) по адресу: Санкт-Петербург, улица Мира, дом 18, литера А, кадастровый номер 78:07:0003056:7, принципиально возможно с максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 7,0 куб.м/ч (в соответствии с п. 17 Правил, окончательное значение максимальной нагрузки в точке подключения (технологического присоединения) определяется Договором).

Срок подключения (технологического присоединения) к газораспределительным сетям объекта капитального строительства составляет 730 дней с даты заключения Договора.

В целях заключения Договора правообладатель земельного участка вправе в течение трех месяцев обратиться с заявкой о его заключении.

ООО "Петербургтеплоэнерго", о предоставлении информации от 12.10.2023 № 9248:

В ответ на обращение Комитета по градостроительству и архитектуре Правительства Санкт-Петербурга по вопросу предоставления информации о возможности подключения (технологического присоединения) планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, улица Мира, дом 18, литера А, кадастровый номер 78:07:0003056:7 (далее - Объект), сообщая, что в настоящее время теплоснабжение Объекта осуществляется в соответствии с договором теплоснабжения от 28.12.2020 № 6136-1-21/13 с суммарной тепловой нагрузкой 0,445 Гкал/час от источника тепловой энергии ООО «Петербургтеплоэнерго» по адресу: Санкт-Петербург, Большая Монетная ул., д. 23, кор. 2, лит Б.

Вместе с тем сообщая, что техническая возможность подключения дополнительной тепловой нагрузки сверх действующего лимита по договору теплоснабжения в части наличия резерва тепловой мощности на источнике теплоснабжения, а также резерва пропускной способности тепловых сетей до точки подключения Объекта будет определена после предоставления информации о расчетных максимальных тепловых нагрузках объекта строительства.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Санкт-Петербурга «О благоустройстве в Санкт-Петербурге» от 25.12.2015 №891-180.

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:

Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены.

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
-	-	-

Сведения о характерных точках границы земельного участка.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y		X	Y		X	Y
1	97068.87	113893.86	8	97111.66	113993.15	15	97059.93	114008.16
2	97100.6	113965.94	9	97100.84	113997.38	16	97034.51	113943.41
3	97100.31	113966.89	10	97100.61	113996.81	17	97033.04	113938.91
4	97106.3	113981.19	11	97095.19	113999.12	18	97023.07	113914.2
5	97106.79	113981	12	97080.93	114004.92	19	97061.71	113898.72
6	97109.04	113986.39	13	97079.37	114000.57	20	97061.19	113897.42
7	97109.86	113988.35	14	97063.99	114006.57	1	97068.87	113893.86

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003056:7/2

1	97047.49	113976.47	9	97046.91	113970.58	17	97048.18	113973.57
2	97044.61	113969.13	10	97047.18	113970.9	18	97048.19	113973.99
3	97044.88	113969.21	11	97047.41	113971.24	19	97048.17	113974.4
4	97045.26	113969.37	12	97047.62	113971.6	20	97048.11	113974.81
5	97045.63	113969.55	13	97047.79	113971.97	21	97048.02	113975.21
6	97045.98	113969.77	14	97047.94	113972.36	22	97047.9	113975.61
7	97046.31	113970.01	15	97048.05	113972.76	23	97047.74	113975.99
8	97046.62	113970.29	16	97048.13	113973.16	1	97047.49	113976.47

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003056:7/3

1	97039.62	113956.42	16	97044.95	113945.8	31	97046.97	113951.25
2	97038.39	113953.29	17	97045.29	113946.05	32	97046.85	113951.65
3	97035.96	113947.11	18	97045.6	113946.32	33	97046.69	113952.03
4	97040.22	113945.33	19	97045.88	113946.62	34	97046.5	113952.4
5	97040.6	113945.19	20	97046.14	113946.94	35	97046.29	113952.75
6	97041	113945.07	21	97046.38	113947.28	36	97046.04	113953.08
7	97041.41	113945	22	97046.58	113947.64	37	97045.77	113953.39
8	97041.82	113944.95	23	97046.76	113948.01	38	97045.47	113953.68
9	97042.23	113944.94	24	97046.9	113948.4	39	97045.15	113953.94
10	97042.65	113944.97	25	97047.01	113948.8	40	97044.81	113954.17
11	97043.05	113945.03	26	97047.09	113949.2	41	97044.45	113954.38
12	97043.46	113945.12	27	97047.14	113949.61	42	97044.08	113954.55
13	97043.85	113945.24	28	97047.15	113950.03	1	97039.62	113956.42
14	97044.23	113945.4	29	97047.12	113950.44			
15	97044.6	113945.59	30	97047.06	113950.85			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003056:7/4

1	97079.37	114000.57	7	97078.96	113991.55	13	97111.66	113993.15
2	97077.29	114001.38	8	97099.76	113983.59	14	97100.84	113997.38
3	97077.06	114000.84	9	97106.3	113981.19	15	97100.61	113996.81
4	97075.47	113996.53	10	97106.79	113981	16	97095.19	113999.12
5	97074.39	113993.59	11	97109.04	113986.39	17	97080.93	114004.92
6	97079.03	113991.74	12	97109.86	113988.35	1	97079.37	114000.57

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003056:7/5

1	97105	113978.1	22	97090.97	114000.84	43	97086.09	113990.6
2	97106.3	113981.19	23	97090.53	114000.78	44	97093.2	113984.77
3	97106.79	113981	24	97090.13	114000.68	45	97090.16	113976.8
4	97109	113986.3	25	97089.9	114000.61	46	97089	113974.06
5	97108.85	113986.48	26	97088.54	114001.82	47	97080.35	113974.54
6	97108.56	113986.77	27	97080.93	114004.92	48	97071.44	113977.55
7	97108.24	113987.03	28	97079.37	114000.57	49	97071.04	113977.66
8	97107.91	113987.28	29	97063.99	114006.57	50	97070.64	113977.75
9	97107.55	113987.49	30	97059.93	114008.16	51	97070.23	113977.8
10	97101.95	113990.52	31	97059.44	114006.91	52	97069.81	113977.81
11	97096.38	113995.09	32	97061.28	114006.25	53	97069.4	113977.79
12	97096.43	113995.54	33	97078.18	114000.1	54	97068.99	113977.74
13	97096.44	113995.95	34	97078.48	113998.69	55	97068.59	113977.65
14	97096.42	113996.36	35	97078.58	113998.29	56	97068.19	113977.53
15	97096.36	113996.77	36	97078.72	113997.9	57	97067.81	113977.38
16	97096.27	113997.17	37	97078.89	113997.53	58	97067.44	113977.19
17	97096.14	113997.57	38	97079.09	113997.16	59	97067.08	113976.98
18	97095.98	113997.95	39	97079.31	113996.82	60	97066.75	113976.74
19	97095.8	113998.32	40	97079.57	113996.49	61	97066.43	113976.47
20	97095.58	113998.67	41	97079.85	113996.19	62	97066.14	113976.18
21	97095.19	113999.12	42	97080.04	113996.01	63	97065.88	113975.86

64	97065.64	113975.52	110	97063.95	113958.93	156	97075.13	113951.47
65	97065.43	113975.17	111	97064.31	113958.73	157	97075.54	113951.45
66	97065.25	113974.79	112	97064.69	113958.57	158	97075.95	113951.47
67	97065.1	113974.41	113	97065.08	113958.43	159	97076.36	113951.52
68	97064.99	113974.01	114	97065.48	113958.33	160	97076.77	113951.6
69	97064.9	113973.61	115	97065.89	113958.27	161	97077.16	113951.72
70	97064.85	113973.2	116	97066.3	113958.23	162	97082.83	113953.65
71	97064.84	113972.78	117	97066.71	113958.24	163	97083.19	113953.39
72	97064.86	113972.37	118	97067.13	113958.27	164	97083.54	113953.19
73	97064.91	113971.96	119	97067.53	113958.34	165	97083.92	113953.01
74	97065	113971.56	120	97067.93	113958.44	166	97084.3	113952.86
75	97065.12	113971.16	121	97068.32	113958.58	167	97084.7	113952.74
76	97065.27	113970.78	122	97068.7	113958.75	168	97085.1	113952.66
77	97065.46	113970.41	123	97080.42	113964.52	169	97085.51	113952.61
78	97065.67	113970.05	124	97083.2	113964.37	170	97085.93	113952.6
79	97065.91	113969.72	125	97080.68	113963.48	171	97086.34	113952.62
80	97066.18	113969.4	126	97073.96	113961.12	172	97086.75	113952.67
81	97066.27	113969.25	127	97072.49	113960.4	173	97087.15	113952.76
82	97066.19	113968.84	128	97072.17	113960.13	174	97087.55	113952.88
83	97066.17	113968.64	129	97071.88	113959.84	175	97087.93	113953.04
84	97064.28	113967.71	130	97071.61	113959.53	176	97088.3	113953.22
85	97063.92	113967.52	131	97071.37	113959.19	177	97088.66	113953.43
86	97063.57	113967.29	132	97071.16	113958.84	178	97088.99	113953.68
87	97063.25	113967.03	133	97070.97	113958.47	179	97089.3	113953.95
88	97062.94	113966.75	134	97070.82	113958.08	180	97089.59	113954.24
89	97062.66	113966.45	135	97070.71	113957.69	181	97092.81	113957.79
90	97062.41	113966.12	136	97070.62	113957.28	182	97092.95	113957.95
91	97062.19	113965.78	137	97070.57	113956.87	183	97093.08	113958.11
92	97061.99	113965.41	138	97070.55	113956.46	184	97093.2	113958.28
93	97061.83	113965.03	139	97070.57	113956.05	185	97093.32	113958.45
94	97061.69	113964.64	140	97070.62	113955.64	186	97093.42	113958.63
95	97061.59	113964.24	141	97070.7	113955.23	187	97093.52	113958.8
96	97061.53	113963.83	142	97070.82	113954.84	188	97093.7	113959.18
97	97061.49	113963.42	143	97070.97	113954.45	189	97096.86	113966.96
98	97061.5	113963.01	144	97071.15	113954.08	190	97099.41	113973
99	97061.53	113962.59	145	97071.36	113953.72	191	97099.47	113973.16
100	97061.6	113962.19	146	97071.6	113953.39	192	97101.79	113979.24
101	97061.7	113961.79	147	97071.87	113953.07	193	97102.79	113978.69
102	97061.84	113961.4	148	97072.16	113952.78	194	97103.16	113978.51
103	97062.01	113961.02	149	97072.47	113952.51	195	97103.55	113978.36
104	97062.2	113960.66	150	97072.81	113952.27	196	97103.94	113978.24
105	97062.43	113960.31	151	97073.16	113952.06	197	97104.35	113978.16
106	97062.69	113959.99	152	97073.53	113951.87	198	97104.76	113978.11
107	97062.97	113959.68	153	97073.92	113951.72	1	97105	113978.1
108	97063.27	113959.4	154	97074.31	113951.61			
109	97063.6	113959.15	155	97074.72	113951.52			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003056:7/6

1	97024.47	113913.64	39	97039.44	113940.35	77	97039.97	113945.1
2	97034.27	113939.15	40	97039.6	113940.38	78	97039.99	113945.27
3	97034.37	113939.04	41	97039.76	113940.42	79	97039.99	113945.43
4	97034.49	113938.92	42	97039.92	113940.47	80	97039.98	113945.6
5	97034.61	113938.82	43	97040.07	113940.54	81	97039.96	113945.76
6	97034.75	113938.72	44	97040.22	113940.62	82	97039.92	113945.92
7	97034.89	113938.64	45	97040.36	113940.71	83	97039.87	113946.08
8	97035.04	113938.57	46	97040.49	113940.81	84	97039.81	113946.23
9	97035.19	113938.51	47	97040.61	113940.92	85	97039.73	113946.38
10	97035.35	113938.46	48	97040.72	113941.04	86	97039.65	113946.52
11	97035.51	113938.43	49	97040.82	113941.17	87	97039.55	113946.65
12	97035.68	113938.41	50	97040.91	113941.31	88	97039.44	113946.78
13	97035.84	113938.4	51	97040.99	113941.45	89	97039.32	113946.89
14	97036.01	113938.41	52	97041.06	113941.6	90	97039.19	113947
15	97036.17	113938.43	53	97041.11	113941.76	91	97039.06	113947.09
16	97036.33	113938.47	54	97041.15	113941.92	92	97038.91	113947.18
17	97036.49	113938.51	55	97041.18	113942.08	93	97038.77	113947.25
18	97036.65	113938.58	56	97041.2	113942.25	94	97038.61	113947.3
19	97036.79	113938.65	57	97041.2	113942.41	95	97038.45	113947.35
20	97036.94	113938.73	58	97041.18	113942.58	96	97038.29	113947.38
21	97037.07	113938.83	59	97041.16	113942.74	97	97038.12	113947.4
22	97037.2	113938.94	60	97041.12	113942.9	98	97037.96	113947.4
23	97037.31	113939.06	61	97041.06	113943.06	99	97037.79	113947.39
24	97037.42	113939.18	62	97041	113943.21	100	97037.63	113947.37
25	97037.51	113939.32	63	97040.92	113943.36	101	97037.49	113947.37
26	97037.6	113939.46	64	97040.83	113943.49	102	97061.19	114006.96
27	97037.67	113939.61	65	97040.73	113943.62	103	97063.54	114005.89
28	97037.73	113939.76	66	97040.61	113943.75	104	97063.69	114005.82
29	97037.77	113939.92	67	97040.49	113943.86	105	97063.85	114005.77
30	97037.81	113940.08	68	97040.36	113943.96	106	97064.01	114005.74
31	97037.83	113940.25	69	97040.23	113944.05	107	97064.17	114005.71
32	97037.83	113940.41	70	97040.08	113944.13	108	97064.34	114005.71
33	97037.82	113940.58	71	97039.93	113944.2	109	97064.5	114005.71
34	97038.16	113940.51	72	97039.68	113944.33	110	97064.67	114005.73
35	97038.78	113940.38	73	97039.76	113944.48	111	97064.83	114005.76
36	97038.94	113940.35	74	97039.83	113944.63	112	97064.99	114005.8
37	97039.11	113940.34	75	97039.89	113944.78	113	97065.14	114005.86
38	97039.27	113940.34	76	97039.94	113944.94	114	97065.29	114005.93

115	97065.43	114006.01	118	97034.51	113943.41	1	97024.47	113913.64
116	97063.99	114006.57	119	97033.04	113938.91			
117	97059.93	114008.16	120	97023.07	113914.2			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003056:7/7

1	97068.87	113893.86	7	97060.84	113944.27	13	97023.07	113914.2
2	97086.76	113934.51	8	97055.97	113946.11	14	97061.71	113898.72
3	97086.07	113934.79	9	97052.21	113936.33	15	97061.19	113897.42
4	97079.12	113937.37	10	97038.91	113941.37	1	97068.87	113893.86
5	97079.17	113937.51	11	97034.38	113943.02			
6	97060.89	113944.41	12	97033.04	113938.91			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003056:7/8

1	97030.69	113933.08	11	97030.62	113926.74	21	97031.75	113930.59
2	97027.42	113924.99	12	97030.87	113927.07	22	97031.68	113931
3	97027.84	113925.06	13	97031.1	113927.41	23	97031.57	113931.4
4	97028.24	113925.17	14	97031.29	113927.78	24	97031.44	113931.79
5	97028.63	113925.3	15	97031.46	113928.16	25	97031.27	113932.17
6	97029.01	113925.47	16	97031.59	113928.55	26	97031.07	113932.53
7	97029.37	113925.67	17	97031.69	113928.95	27	97030.84	113932.88
8	97029.72	113925.9	18	97031.75	113929.36	1	97030.69	113933.08
9	97030.04	113926.15	19	97031.79	113929.77			
10	97030.34	113926.43	20	97031.78	113930.18			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003056:7/9

1	97100.6	113965.94	10	97077.06	114000.84	19	97060.84	113944.27
2	97100.31	113966.89	11	97077.29	114001.38	20	97060.89	113944.41
3	97106.3	113981.19	12	97063.99	114006.57	21	97067.29	113942
4	97099.76	113983.59	13	97059.93	114008.16	22	97079.17	113937.51
5	97096.9	113984.68	14	97034.51	113943.41	23	97079.12	113937.37
6	97078.96	113991.55	15	97034.38	113943.02	24	97086.07	113934.79
7	97079.03	113991.74	16	97038.91	113941.37	25	97086.76	113934.51
8	97074.39	113993.59	17	97052.21	113936.33	1	97100.6	113965.94
9	97075.47	113996.53	18	97055.97	113946.11			

Пронумеровано и прошито

33 (тридцать три) листа

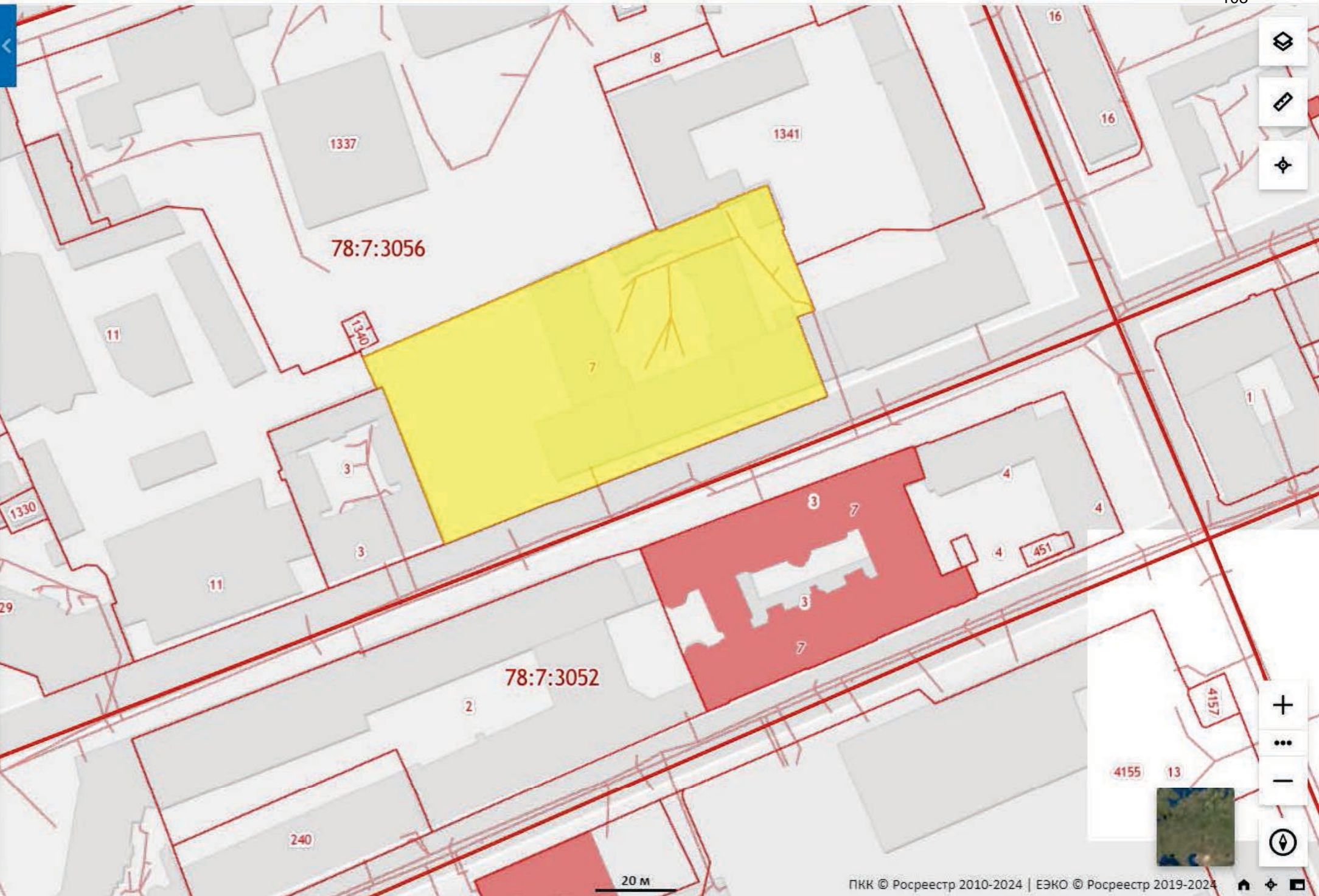


[Handwritten signature]

Участки 78:07:0003056:7

Земельный участок 78:07:0003056:7
г.Санкт-Петербург, улица Мира, дом 18, литера А
Дошкольное, начальное и среднее общее образование
План ЗУ → План КК →

Информация	Услуги
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	78:07:0003056:7
Кадастровый квартал:	78:07:0003056
Адрес:	г.Санкт-Петербург, улица Мира, дом 18, литера А
Площадь уточненная:	5 427 кв. м
Статус:	Ранее учтенный
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Разрешенное использование:	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
Форма собственности:	-
Кадастровая стоимость:	39 513 235,9 руб.
дата определения:	01.01.2022
дата утверждения:	-
дата внесения сведений:	06.03.2023





ЛЕНТИСИЗ

Инженерные изыскания
Основан в 1962 г.

Закрытое акционерное общество «ЛЕНТИСИЗ»

Россия 190031, Санкт-Петербург,

наб. реки Фонтанки, д. 113 лит. А

сайт: www.lentisiz.ru, e-mail: Info@lentisiz.ru

104

Саморегулируемая организация Ассоциация «Объединение изыскателей»,
регистрационный № 106 в Реестре членов СРО, дата регистрации в Реестре членов СРО 15.12.2015 г.
Сертификат соответствия рег. № АКС.RU.A10800 (ГОСТ Р ИСО 9001-2015 (ISO 9001:2015),
ГОСТ Р ИСО 45001-2020)

Арх. № 15503

Экз. № _____

Заказчик: ООО «РеставСтрой»

ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

по результатам инженерно-геодезических изысканий
для подготовки проектной документации объекта:
«Объект вспомогательного назначения начального и среднего образования
для занятий спортом в помещениях»
по адресу: г. Санкт-Петербург, Петроградский район,
ул.Мира, дом 18, литера А

308-23-ИГДИ

Том 1

Генеральный директор

Начальник отдела ТГР №1



Н.Н. Олейник

Л.Б. Баранова

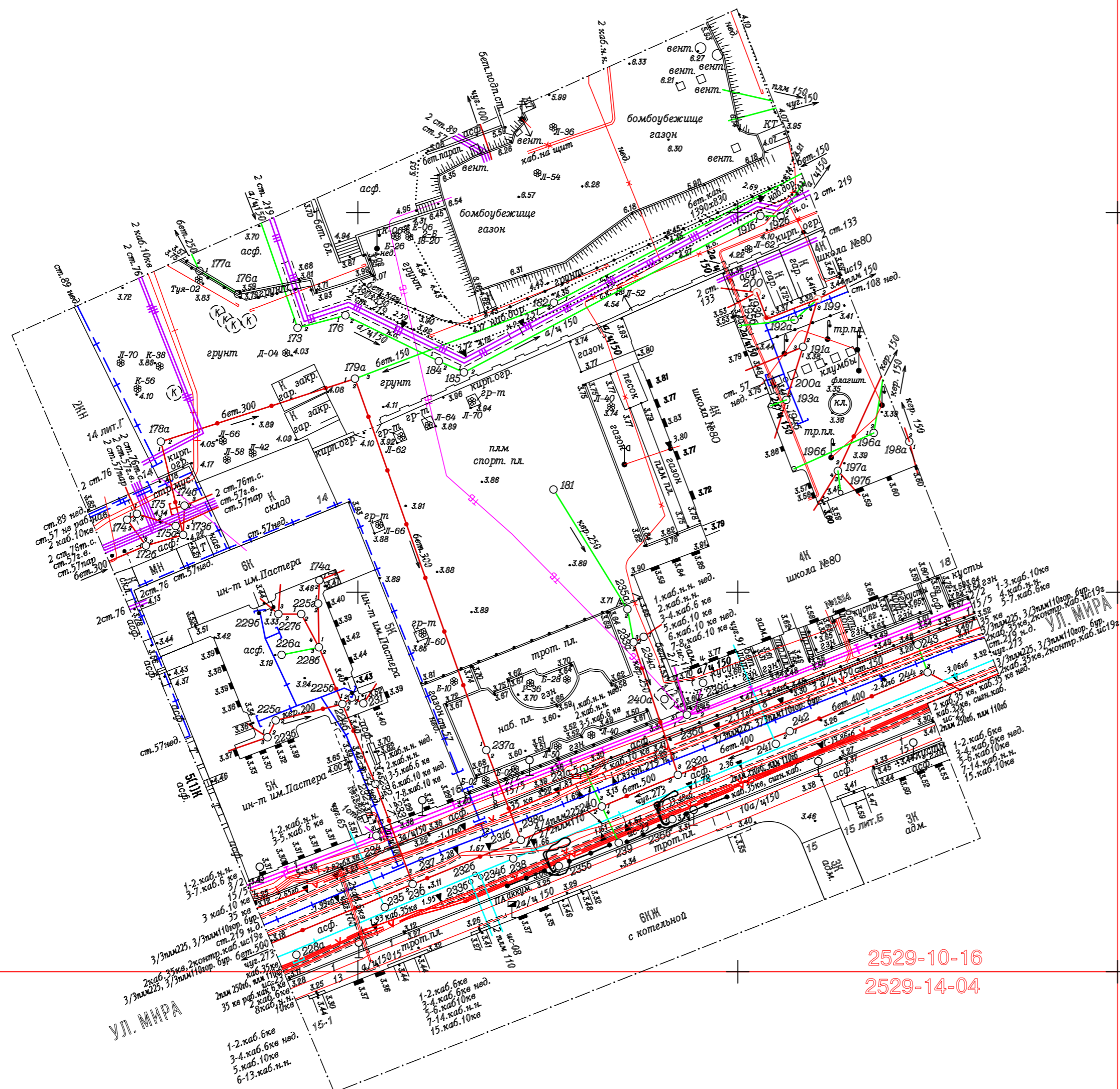
Санкт-Петербург

2024 год

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



2529-10-16
2529-14-04




Примечание:

1. Топографическая съемка выполнена ЗАО "ЛЕНТИСИЗ" с привязкой к пунктам полигонометрии и реперам №№:1, 1645,1648, 1650
2. Электронные версии планов прошли проверку и приемку в архиве ГГО КГА через личный кабинет изыскателя и подписаны электронной цифровой подписью ЭЦП, -23.dwg.sig.

Предусмотреть охранные зоны геодезических пунктов согласно Постановлению Правительства РФ от 21.08.2019г. №1080 "Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети"

Свидетельство о допуске к работам 0106.01-2015-7826692767-И-030 от 26.01.2017г.

 <p>ЛЕНТИСИЗ Инженерные изыскания Основан в 1962 г. www.lentisiz.ru</p>		<p>Санкт - Петербург Закрытое акционерное общество «ЛЕНТИСИЗ»</p>	
<p>Топографический план Адрес: г. Санкт-Петербург, Петроградский район ул. Мира, дом 18, литера А</p>		<p>Уведомление №7287-23 от 19.12.23 КГА СПб Шифр: 308-23 Арх.№:15503</p>	
<p>Заказчик: ООО «РеставСтрой» Назначение: для проектирования</p>		<p>СИСТЕМЫ Координат- местная 1964г. Высот- Балтийская</p>	
<p>Масштаб 1:500</p>		<p>Дата: январь 2024г.</p>	
<p>Приложение: экспликация колодцев</p>		<p>Изготовлено экз. 1 Количество листов 1</p>	
Нач.отдела	<i>Л.Б. Баранова</i>	Картограф	С.В.Маликова
Рук.группы	<i>А.В. Бобрусева</i>	Топограф	М.В.Яковлев

В соответствии с письмом Комитета по градостроительству и архитектуре (далее Комитет) от 27.01.2022 № 01-47-14-2326/22 материалы инженерных изысканий подписываются Комитетом только электронной цифровой подписью (далее ЭЦП) и предоставляются Заказчику на электронном носителе

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
« ГЕОЗОНД »**

СРО-И-01-930-3-25032014 от 25-03-2014 г.

Шифр: 1/ИГ-9г-24-ИГИ
Заказчик: ООО «РеставСтрой»

Объект вспомогательного назначения начального и среднего образования для занятий спортом в помещениях по адресу: г. Санкт-Петербург, Петроградский район, ул. Мира, дом 18, литера А

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИХ
ИЗЫСКАНИЙ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТНОЙ
ДОКУМЕНТАЦИИ**

1/ИГ-9г-24-ИГИ

Директор



А. В. Соловьева

г. Санкт-Петербург, 2024

РЕЕСТР И КАТАЛОГ КООРДИНАТ
геологических выработок
планшет масштаба 1 : 2000 – 2529-10

Наименование: «Объект вспомогательного назначения начального и среднего образования для занятий спортом в помещениях по адресу: г. Санкт-Петербург, Петроградский район, ул. Мира, дом 18, литера А»

№№ п/п	№№ выработок	Абсолютная отметка устья, м	Дата проходки	Глубина выработки, м	КООРДИНАТЫ	
					Х	У
1	2	3	4	5	6	7
Скважины ООО «ГЕОЗОНД»						
1	скв. 1	3,80	04.03.2024	25,00	97046.50	113913.10
2	скв. 2	3,90	01.03.2024	25,00	97072.10	113918.30
3	скв. 3	3,70	01.03.2024	25,00	97081.70	113930.80
Точки статического зондирования ООО «ГЕОЗОНД»						
4	т.с.з. 1	3,80	04.03.2024	27,60/25,00	97046.50	113913.10
5	т.с.з. 2	3,90	04.03.2024	30,10/25,00	97072.10	113918.30
6	т.с.з. 3	3,70	04.03.2024	30,10/25,00	97081.70	113930.80
7	т.с.з. 4	3,90	04.03.2024	30,10/25,00	97066.80	113905.40
8	т.с.з. 5	3,80	04.03.2024	27,80/25,00	97047.80	113927.80
9	т.с.з. 6	3,80	04.03.2024	27,90/25,00	97057.70	113916.80
Архивные скважины ОАО «Трест ГРИИ», МЦ «Изыскатель»						
10	скв. 563	3,55	13.05.1987	23,00	97064.00	113904.00
11	скв. 599	3,70	06.04.1990	25,00	97046.00	113936.00
12	скв. 600	3,60	22.03.1990	25,00	97046.00	113922.00

Примечание:

1. Система высот – Балтийская 1977 года.
2. Система координат – Местная 1964 года.
3. В столбце «Глубина выработки» в числителе указана фактическая глубина, м / в знаменателе указана глубина, до которой выполнена обработка, м.

Составила



Сираева А.Ф.

Скв. 1

Абс. отметка устья 3.80 м

Дата проходки 04.03.2024 г.

Геологический возраст	Глубина подошвы слоя, м	Мощность слоя, м	Абс. отметка подошвы, м	Условные обозначения 1:100	Краткое описание грунтов	Уровень подземных вод	
						Дата замера	Дата замера
						появившийся	установившийся
t IV	3.00	3.00	0.80		Насыпные грунты - песчано-глинистая смесь с преобладанием песков (разнозернистых и супесей), со строительным мусором (битый кирпич, щебень, куски древесины и др.), с фракцией, к подошве слоя с гнздами затвердевшего грунта, слежавшаяся (срок отсыпки более 30 лет)	1.7(2.10) 04.03.24	1.7(2.10) 05.03.24
m, I IV	4.70	1.70	-0.90		Пески средней крупности, с линзами (гнездами) песков крупных и мелких, средней плотности, насыщенные водой, от серовато-коричневых до серых		
	12.50	7.80	-8.70		Суглинки легкие пылеватые, текучие, с прослоями текучепластичных (по СВ - мягкопластичные), с прослоями супесей и песков, слоистые, серые		
lg III	16.30	3.80	-12.50		Суглинки легкие пылеватые, текучепластичные, с прослоями текучих (по СВ - мягкопластичные), с частыми прослоями песков, ленточные, коричневато-серые		
	18.50	2.20	-14.70		Суглинки тяжелые пылеватые, текучие, с прослоями текучепластичных (по СВ - мягкопластичные), с прослоями глин, ленточные, от коричневатого-серых до коричневых		
	20.30	1.80	-16.50		Суглинки тяжелые пылеватые, мягкопластичные, с прослоями текучепластичных (по СВ - мягкопластичные), слоистые, от коричневатого-серых до серых		
g III	22.30	2.00	-18.50		Супеси пылеватые, пластичные (по СВ мягкопластичные), с линзами (гнездами) песков и суглинков, с гравием и галькой до 5-10%, серые		
	25.00	2.70	-21.20		Суглинки легкие пылеватые, полутвердые, с линзами тугопластичных (по СВ тугопластичные), с линзами (гнездами) песков и супесей, с гравием и галькой до 5-10%, серые		

Инв. N подл.	Взаим. инв. N	1/ИГ-9г-24-ИГИ-ГП.2													
		Объект вспомогательного назначения начального и среднего образования для занятий спортом в помещениях по адресу: г. Санкт-Петербург, Петроградский район, ул. Мира, дом 18, литера А													
Инв. N подл.	Взаим. инв. N	Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Геолого-литологическая колонка скважины	Стадия	Лист	Листов				
		Директор	Соловьева А.В.	<i>Сол</i>	03.2024								П	1	6
		Составила	Сираева А.Ф.	<i>Сир</i>	03.2024										
		Проверила	Соловьева А.В.	<i>Сол</i>	03.2024			Масштаб 1:100	ООО "ГЕОЗОНД"						

Скв. 2

Абс. отметка устья 3.90 м

Дата проходки 01.03.2024 г.

Геологический возраст	Глубина подошвы слоя, м	Мощность слоя, м	Абс. отметка подошвы, м	Условные обозначения 1:100	Краткое описание грунтов	Уровень подземных вод	
						Дата замера	Дата замера
						появившийся	установившийся
t IV	1.80	1.80	2.10		Насыпные грунты – песчано-глинистая смесь с преобладающим песком разномерных и супесей, со строительным мусором (битый кирпич, щебень, куски древесины и др.); с органикой, к подошве слоя с гнездами затвердевшего грунта, слежавшаяся (срок отсыпки более 30 лет)	1.8(2.10) 01.03.24	1.8(2.10) 04.03.24
m, I IV	4.70	2.90	-0.80		Пески средней крупности, с линзами (гнездами) песков крупных и мелких, средней плотности, насыщенные водой, от серовато-коричневых до серых		
	11.30	6.60	-7.40		Суглинки легкие пылеватые, текучие, с прослоями текучепластичных (по СВ – мягкопластичные), с прослоями супесей и песков, слоистые, серые		
lg III	15.70	4.40	-11.80		Суглинки легкие пылеватые, текучепластичные, с прослоями текучих (по СВ – мягкопластичные), с частыми прослоями песков, ленточные, коричневато-серые		
	17.90	2.20	-14.00		Суглинки тяжелые пылеватые, текучие, с прослоями текучепластичных (по СВ – мягкопластичные), с прослоями глин, ленточные, от коричневато-серых до коричневых		
	19.30	1.40	-15.40		Суглинки тяжелые пылеватые, мягкопластичные, с прослоями текучепластичных (по СВ – мягкопластичные), слоистые, от коричневато-серых до серых		
g III	21.90	2.60	-18.00		Супеси пылеватые, пластичные (по СВ мягкопластичные), с линзами (гнездами) песков и суглинков, с гравием и галькой до 5-10%, серые		
	25.00	3.10	-21.10		Суглинки легкие пылеватые, полутвердые, с линзами тугопластичных (по СВ тугопластичные), с линзами (гнездами) песков и супесей, с гравием и галькой до 5-10%, серые		

Инв. N подл.	Взаим. инв. N	1/ИГ-9г-24-ИГИ-ГП.2										
		Объект вспомогательного назначения начального и среднего образования для занятий спортом в помещениях по адресу: г. Санкт-Петербург, Петроградский район, ул. Мира, дом 18, литера А										
Инв. N подл.	Взаим. инв. N	Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Геолого-литологическая колонка скважины	Стадия	Лист	Листов	
		Директор	Соловьева А.В.		03.2024	П	2					6
		Составила	Сираева А.Ф.		03.2024							
		Проверила	Соловьева А.В.		03.2024							
		Масштаб 1:100					ООО "ГЕОЗОНД"					

Скв. 3

Абс. отметка устья 3.70 м

Дата проходки 01.03.2024 г.

Геологический возраст	Глубина подошвы слоя, м	Мощность слоя, м	Абс. отметка подошвы, м	Условные обозначения 1:100	Краткое описание грунтов	Уровень подземных вод	
						Дата замера	Дата замера
						появившийся	установившийся
t IV	1.70	1.70	2.00		Насыпные грунты – песчано-глинистая смесь (с преобладанием песков разнозернистых и супесей), со строительным мусором (битый кирпич, щебень, куски древесины и др.), с органикой, к подошве слоя с гнездами затвердевшего грунта, слежавшаяся (срок отсыпки более 30 лет)	1.7(2.00) 01.03.24	1.7(2.00) 04.03.24
m, I IV	4.80	3.10	-1.10		Пески средней крупности, с линзами (гнездами) песков крупных и мелких, средней плотности, насыщенные водой, от серовато-коричневых до серых		
	11.50	6.70	-7.80		Суглинки легкие пылеватые, текучие, с прослоями текучепластичных (по СВ – мягкопластичные), с прослоями супесей и песков, слоистые, серые		
lg III	15.60	4.10	-11.90		Суглинки легкие пылеватые, текучепластичные, с прослоями текучих (по СВ – мягкопластичные), с частыми прослоями песков, ленточные, коричневато-серые		
	17.70	2.10	-14.00		Суглинки тяжелые пылеватые, текучие, с прослоями текучепластичных (по СВ – мягкопластичные), с прослоями глин, ленточные, от коричневато-серых до коричневых		
	19.40	1.70	-15.70		Суглинки тяжелые пылеватые, мягкопластичные, с прослоями текучепластичных (по СВ – мягкопластичные), слоистые, от коричневато-серых до серых		
g III	22.20	2.80	-18.50		Супеси пылеватые, пластичные (по СВ мягкопластичные), с линзами (гнездами) песков и суглинков, с гравием и галькой до 5-10%, серые		
	25.00	2.80	-21.30		Суглинки легкие пылеватые, полутвердые, с линзами тугопластичных (по СВ тугопластичные), с линзами (гнездами) песков и супесей, с гравием и галькой до 5-10%, серые		

Инв. N подл.	Взаим. инв. N						1/ИГ-9г-24-ИГИ-ГП.2			
							Объект вспомогательного назначения начального и среднего образования для занятий спортом в помещениях по адресу: г. Санкт-Петербург, Петроградский район, ул. Мира, дом 18, литера А			
Инв. N подл.	Взаим. инв. N	Подпись и дата				Геолого-литологическая колонка скважины		Стадия	Лист	Листов
		Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	П	3	6
		Директор	Соловьева А.В.				03.2024			
		Составила	Сираева А.Ф.			03.2024				
		Проверила	Соловьева А.В.			03.2024				
		Масштаб 1:100					ООО "ГЕОЗОНД"			

Скв. 563

Абс. отметка устья 3.55 м

Дата проходки 13.05.1987 г.

Геологический возраст	Глубина подошвы слоя, м	Мощность слоя, м	Абс. отметка подошвы, м	Условные обозначения 1:100	Краткое описание грунтов	Уровень подземных вод	
						Дата замера	Дата замера
						появившийся	уставившийся
t IV	3.00	3.00	0.55		Насыпные грунты	2.5(1.05) 13.05.87	2.5(1.05) 13.05.87
m, I IV	4.30	1.30	-0.75		Пески средней крупности, с линзами (гнездами) песков крупных и мелких, средней плотности, насыщенные водой, от серовато-коричневых до серых		
	11.00	6.70	-7.45		Суглинки легкие пылеватые, текучие, с прослоями текучепластичных (по СВ - мягкопластичные), с прослоями супесей и песков, слоистые, серые		
lg III	14.00	3.00	-10.45		Суглинки легкие пылеватые, текучепластичные, с прослоями текучих (по СВ - мягкопластичные), с частыми прослоями песков, ленточные, коричневато-серые		
	17.00	3.00	-13.45		Суглинки тяжелые пылеватые, текучие, с прослоями текучепластичных (по СВ - мягкопластичные), с прослоями глин, ленточные, от коричневато-серых до коричневых		
	20.40	3.40	-16.85		Суглинки тяжелые пылеватые, мягкопластичные, с прослоями текучепластичных (по СВ - мягкопластичные), слоистые, от коричневато-серых до серых		
g III	22.00	1.60	-18.45		Супеси пылеватые, пластичные (по СВ мягкопластичные), с линзами (гнездами) песков и суглинков, с гравием и галькой до 5-10%, серые		
	23.00	1.00	-19.45		Суглинки легкие пылеватые, полутвердые, с линзами тугопластичных (по СВ тугопластичные), с линзами (гнездами) песков и супесей, с гравием и галькой до 5-10%, серые		

Примечания:

1. Граница слоя на глубине 14.00 м выделена по образцам.

Инв. N подл.	Взаим. инв. N	1/ИГ-9г-24-ИГИ-ГП.2													
		Объект вспомогательного назначения начального и среднего образования для занятий спортом в помещениях по адресу: г. Санкт-Петербург, Петроградский район, ул. Мира, дом 18, литера А													
Инв. N подл.	Взаим. инв. N	Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Геолого-литологическая колонка скважины	Стадия	Лист	Листов				
		Директор	Соловьева А.В.	<i>Сол</i>	03.2024								П	4	6
		Составила	Сираева А.Ф.	<i>Сир</i>	03.2024										
		Проверила	Соловьева А.В.	<i>Сол</i>	03.2024			Масштаб 1:100	ООО "ГЕОЗОНД"						

Скв. 599

Абс. отметка устья 3.70 м

Дата проходки 06.04.1990 г.

Геологический возраст	Глубина подошвы слоя, м	Мощность слоя, м	Абс. отметка подошвы, м	Условные обозначения 1:100	Краткое описание грунтов	Уровень подземных вод	
						Дата замера	Дата замера
						появившийся	установившийся
t IV	3.50	3.50	0.20		Насыпные грунты	1.7(2.00) 06.04.90	1.7(2.00) 06.04.90
m, I IV	4.80	1.30	-1.10		Пески средней крупности, с линзами (гнездами) песков крупных и мелких, средней плотности, насыщенные водой, от серовато-коричневых до серых		
	13.00	8.20	-9.30		Суглинки легкие пылеватые, текучие, с прослоями текучепластичных (по СВ - мягкопластичные), с прослоями супесей и песков, слоистые, серые		
lg III	16.00	3.00	-12.30		Суглинки легкие пылеватые, текучепластичные, с прослоями текучих (по СВ - мягкопластичные), с частыми прослоями песков, ленточные, коричневато-серые		
	18.70	2.70	-15.00		Суглинки тяжелые пылеватые, текучие, с прослоями текучепластичных (по СВ - мягкопластичные), с прослоями глин, ленточные, от коричневато-серых до коричневых		
	21.00	2.30	-17.30		Суглинки тяжелые пылеватые, мягкопластичные, с прослоями текучепластичных (по СВ - мягкопластичные), слоистые, от коричневато-серых до серых		
g III	21.60	0.60	-17.90		Супеси пылеватые, пластичные (по СВ мягкопластичные), с линзами (гнездами) песков и суглинков, с гравием и галькой до 5-10%, серые		
	25.00	3.40	-21.30		Суглинки легкие пылеватые, полутвердые, с линзами тугопластичных (по СВ тугопластичные), с линзами (гнездами) песков и супесей, с гравием и галькой до 5-10%, серые		

Инв. N подл.	Взаим. инв. N	Подпись и дата	1/ИГ-9г-24-ИГИ-ГП.2									
			Объект вспомогательного назначения начального и среднего образования для занятий спортом в помещениях по адресу: г. Санкт-Петербург, Петроградский район, ул. Мира, дом 18, литера А									
			Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Геолого-литологическая колонка скважины	Стадия	Лист	Листов
			Директор	Соловьева А.В.		03.2024						
			Составила	Сираева А.Ф.		03.2024			Масштаб 1:100	ООО "ГЕОЗОНД"		
			Проверила	Соловьева А.В.		03.2024						

Скв. 600

Абс. отметка устья 3.60 м

Дата проходки 22.03.1990 г.

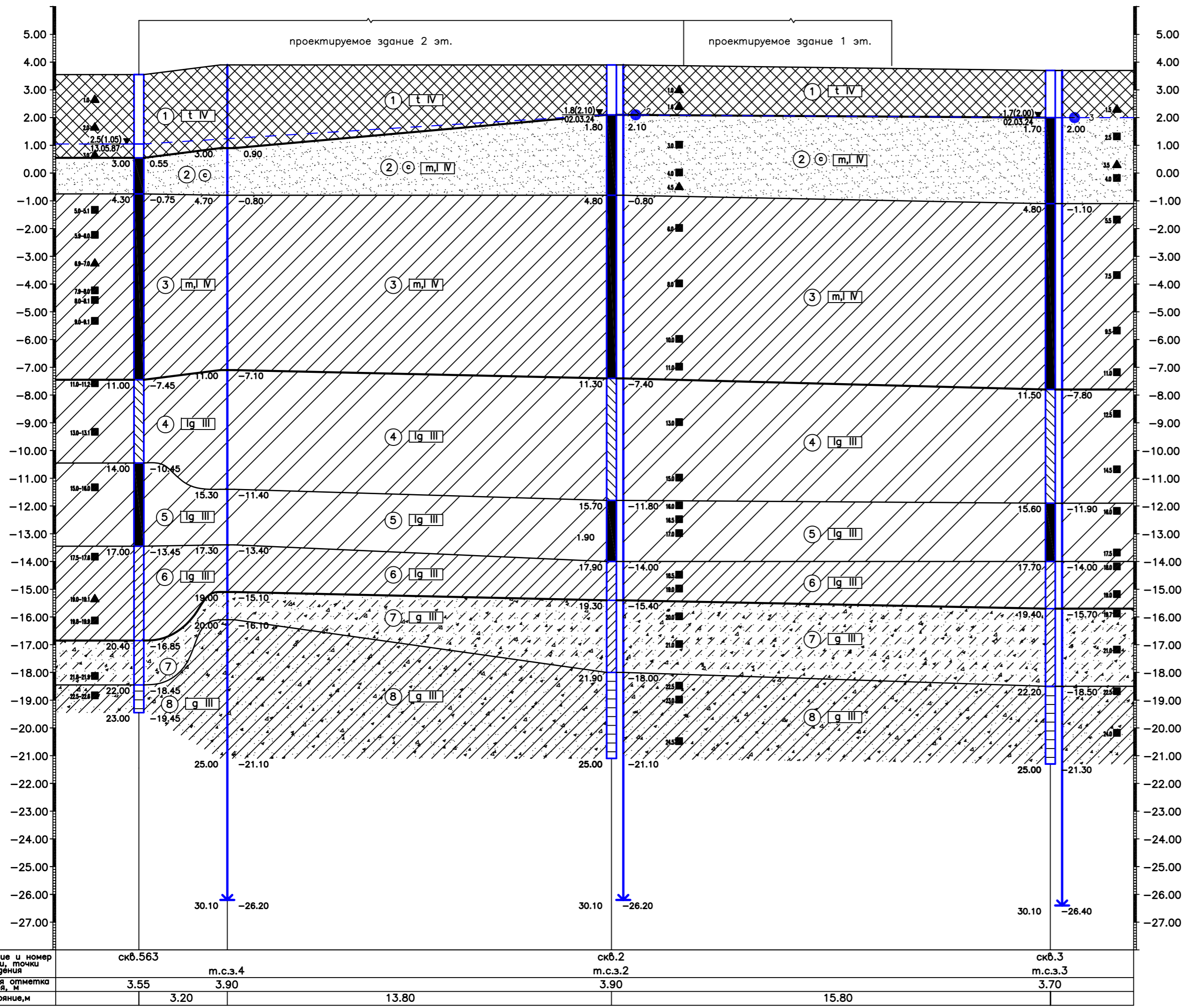
Геологический возраст	Глубина подошвы слоя, м	Мощность слоя, м	Абс. отметка подошвы, м	Условные обозначения 1:100	Краткое описание грунтов	Уровень подземных вод	
						Дата замера	Дата замера
						появившийся	уставившийся
t IV	2.60	2.60	1.00		Насыпные грунты	1.6(2.00) 22.03.90	1.6(2.00) 22.03.90
m, I IV	4.50	1.90	-0.90		Пески средней крупности, с линзами (гнездами) песков крупных и мелких, средней плотности, насыщенные водой, от серовато-коричневых до серых		
	12.00	7.50	-8.40		Суглинки легкие пылеватые, текучие, с прослоями текучепластичных (по СВ - мягкопластичные), с прослоями супесей и песков, слоистые, серые		
lg III	17.50	5.50	-13.90		Суглинки легкие пылеватые, текучепластичные, с прослоями текучих (по СВ - мягкопластичные), с частыми прослоями песков, ленточные, коричневатые-серые		
	20.50	3.00	-16.90		Суглинки тяжелые пылеватые, текучие, с прослоями текучепластичных (по СВ - мягкопластичные), с прослоями глин, ленточные, от коричневатых до коричневых		
	21.50	1.00	-17.90		Суглинки тяжелые пылеватые, мягкопластичные, с прослоями текучепластичных (по СВ - мягкопластичные), слоистые, от коричневатых до серых		
g III	22.00	0.50	-18.40		Супеси пылеватые, пластичные (по СВ мягкопластичные), с линзами (гнездами) песков и суглинков, с гравием и галькой до 5-10%, серые		
	25.00	3.00	-21.40		Суглинки легкие пылеватые, полутвердые, с линзами тугопластичных (по СВ тугопластичные), с линзами (гнездами) песков и супесей, с гравием и галькой до 5-10%, серые		

Примечания:

1. Границы слоя на глубинах 12.00, 17.50 и 20.50 м выделены по образцам.

Инв. N подл.	Взаим. инв. N	Подпись и дата	1/ИГ-9г-24-ИГИ-ГП.2									
			Объект вспомогательного назначения начального и среднего образования для занятий спортом в помещениях по адресу: г. Санкт-Петербург, Петроградский район, ул. Мира, дом 18, литера А									
Инв. N подл.	Взаим. инв. N	Подпись и дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Геолого-литологическая колонка скважины	Стадия	Лист	Листов
			Директор	Соловьева А.В.		03.2024	П	6				
			Составила	Сираева А.Ф.		03.2024	Масштаб 1:100	ООО "ГЕОЗОНД"				
Проверила	Соловьева А.В.		03.2024									

ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЙ РАЗРЕЗ ПО ЛИНИИ I - I



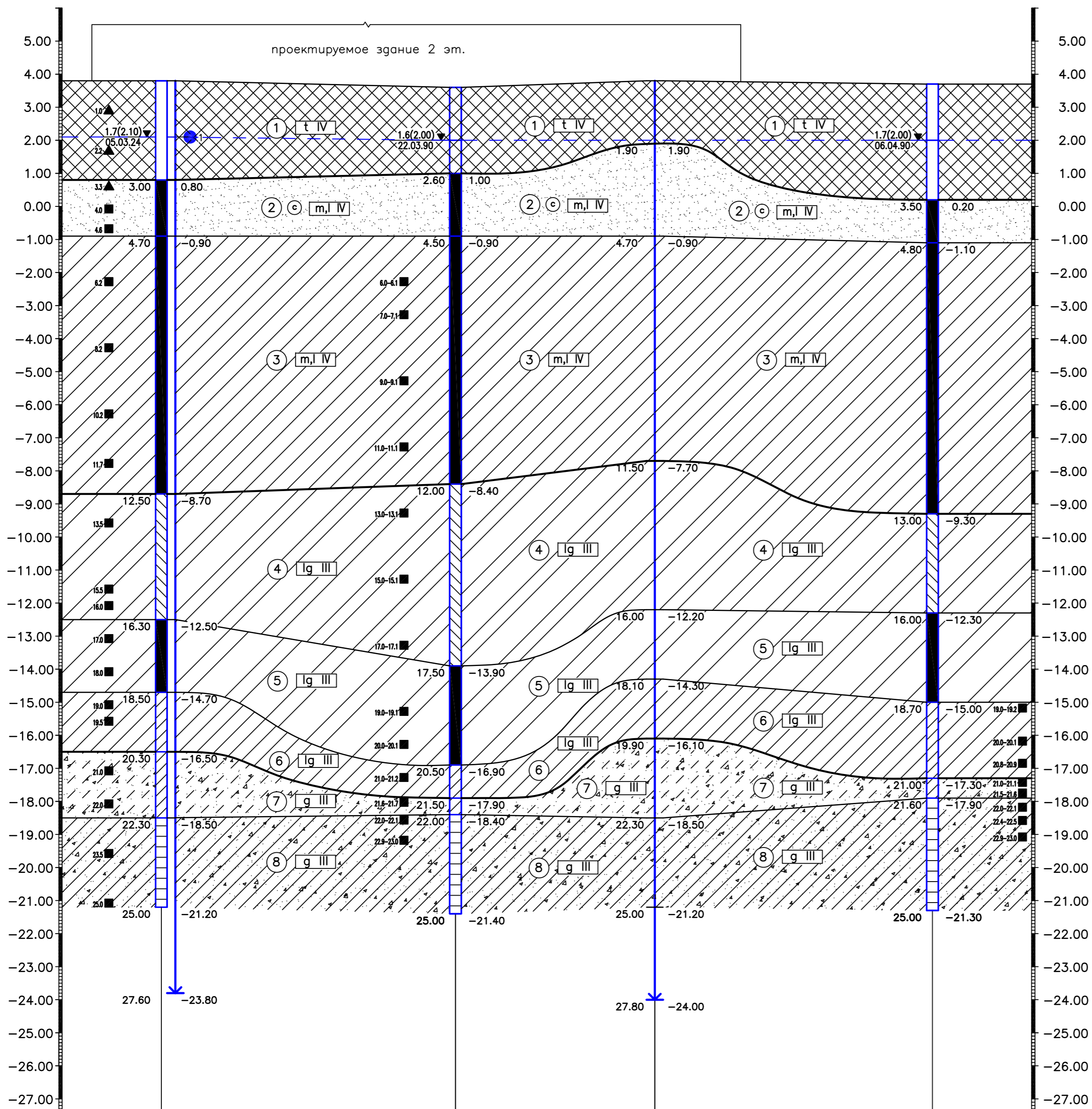
Примечание:
 1. Условные обозначения см. стр. 256-257
 2. В скважине N563 граница слоя на глубине 14.0 м выделена по образцам.

Ид. N подл.
 Погр. и дата
 Взам. инв. N

Наименование и номер выработки, точки наблюдения	skb.563	skb.2	skb.3
Абсолютная отметка устья, м	3.55	3.90	3.70
Расстояние, м	3.20	13.80	15.80

1/ИГ-9з-24-ИГИ-ГП.4			
Объект вспомогательного назначения начального и среднего образования для занятий спортом в помещении по адресу: г. Санкт-Петербург, Петроградский район, ул. Мира, дом 18, литера А			
Директор	Соловьева А.В.	Подпись	Дата 03.2024
Составила	Сирова А.Ф.	Подпись	Дата 03.2024
Проверила	Соловьева А.В.	Подпись	Дата 03.2024
Стация	П	Лист	6
Масштаб	гориз.	верт.	1:100
ООО "ТЕОЭОНД"			

ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЙ РАЗРЕЗ ПО ЛИНИИ II - II



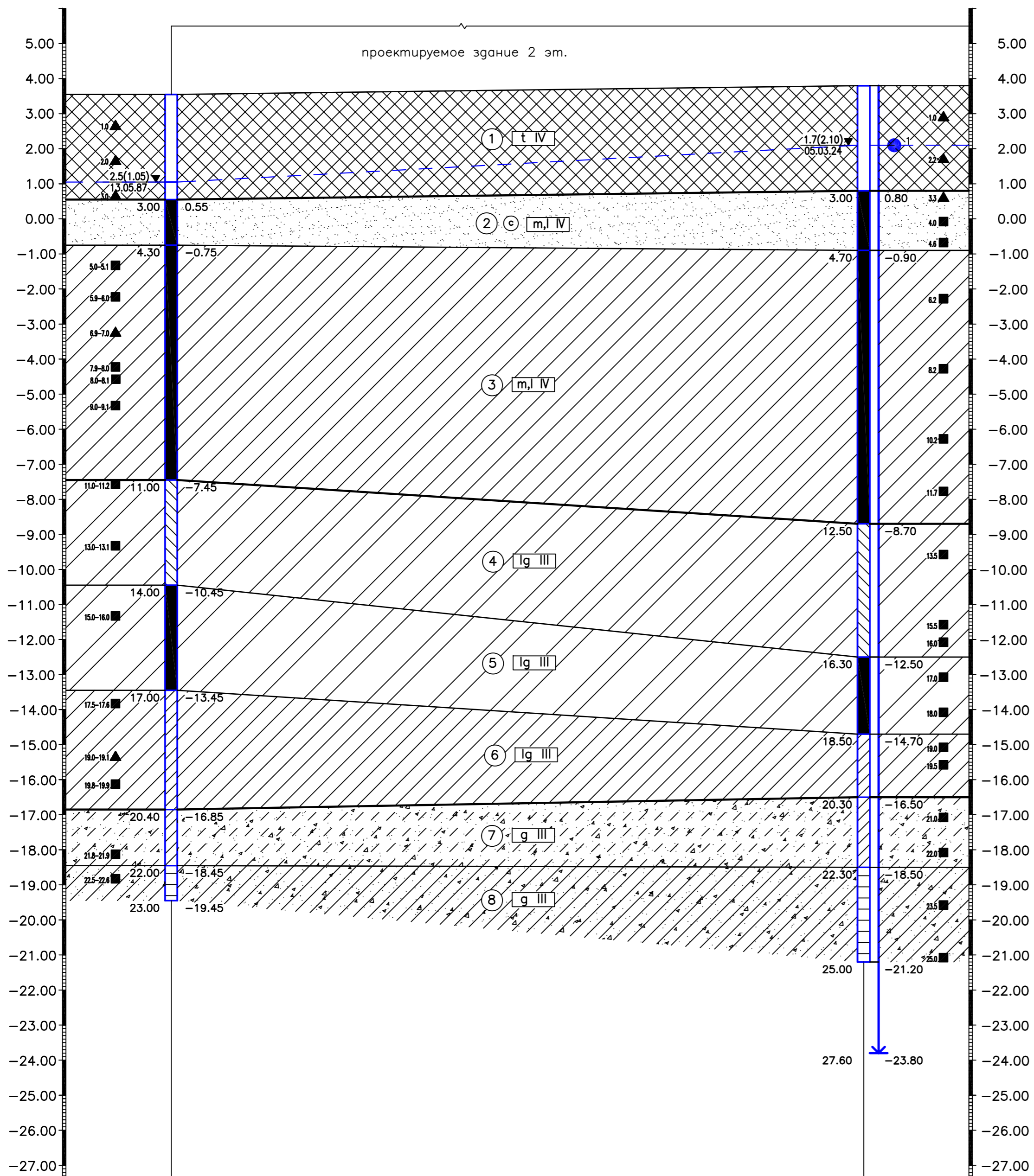
Примечание:
 1. Условные обозначения см. стр. 256-257
 2. В скважине N600 границы слоя на глубинах 12.0, 17.5 и 20.5 м выделены по образцам.

Инв. N погл. Погр. и дата. Взам. инв. N

Наименование и номер выработки, точки наблюдения	скв.1	скв.600	скв.599
Абсолютная отметка устья, м	3.80	3.60	3.70
Расстояние, м	8.90	6.00	8.40

1/ИГ-92-24-ИГИ-ГП.4				Объект вспомогательного назначения начального и среднего образования для занятий спортом в помещениях по адресу: г. Санкт-Петербург, Петроградский район, ул. Мира, дом 18, литера А			
Директор	Фамилия	Подпись	Дата	Инженерно-геологический разрез по линии II - II	Стадия	Лист	Листов
Составила	Сираева А.Ф.	<i>[Signature]</i>	03.2024		П	2	6
Проверила	Соловьева А.В.	<i>[Signature]</i>	03.2024		Масштаб	гориз.	1:100
					верт.	1:100	
ООО "ГЕОЗОНД"							

ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЙ РАЗРЕЗ ПО ЛИНИИ III - III



Примечание:

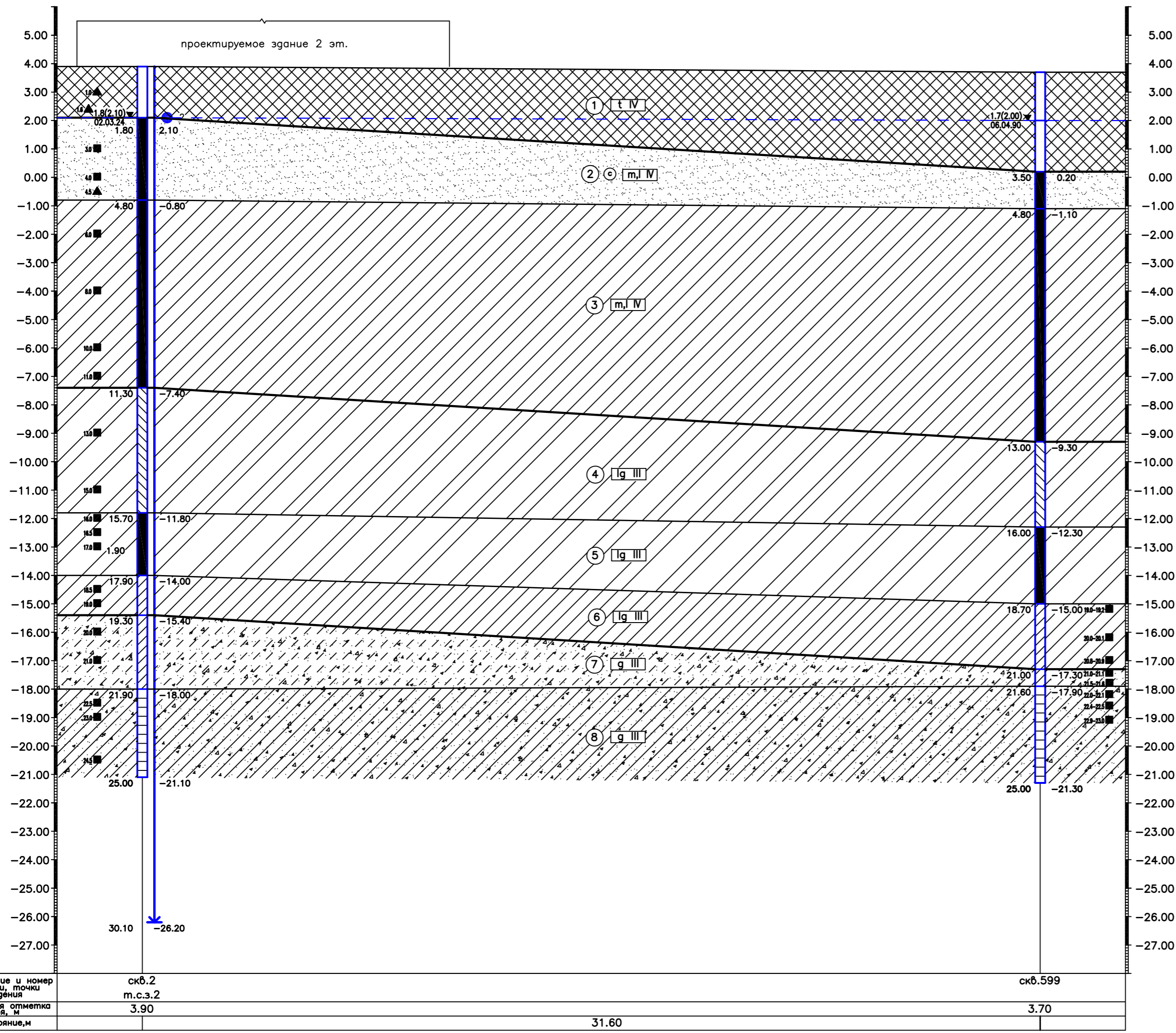
1. Условные обозначения см. стр. 256-257
2. В скважине N563 граница слоя на глубине 14.0 м выделена по образцам.

Инв. N погл. | Погл. и дата | Взам. инв. N

Наименование и номер выработки, точки наблюдения	сква.563	сква.1
Абсолютная отметка устья, м	3.55	3.80
Расстояние, м	19.70	

1/ИГ-92-24-ИГИ-ГП.4														
Объект вспомогательного назначения начального и среднего образования для занятий спортом в помещениях по адресу: г. Санкт-Петербург, Петроградский район, ул. Мира, дом 18, литера А														
Фамилия	Подпись	Дата												
Директор Соловьева А.В.	<i>[Signature]</i>	03.2024												
Составила Сираева А.Ф.	<i>[Signature]</i>	03.2024												
Проверила Соловьева А.В.	<i>[Signature]</i>	03.2024												
Инженерно-геологический разрез по линии III - III			<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>3</td> <td>6</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">Масштаб</td> <td>гориз.</td> <td>1:100</td> </tr> <tr> <td>верт.</td> <td>1:100</td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	П	3	6	Масштаб	гориз.	1:100	верт.	1:100
Стадия	Лист	Листов												
П	3	6												
Масштаб	гориз.	1:100												
	верт.	1:100												
ООО "ГЕОЗОНД"														

ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЙ РАЗРЕЗ ПО ЛИНИИ IV – IV



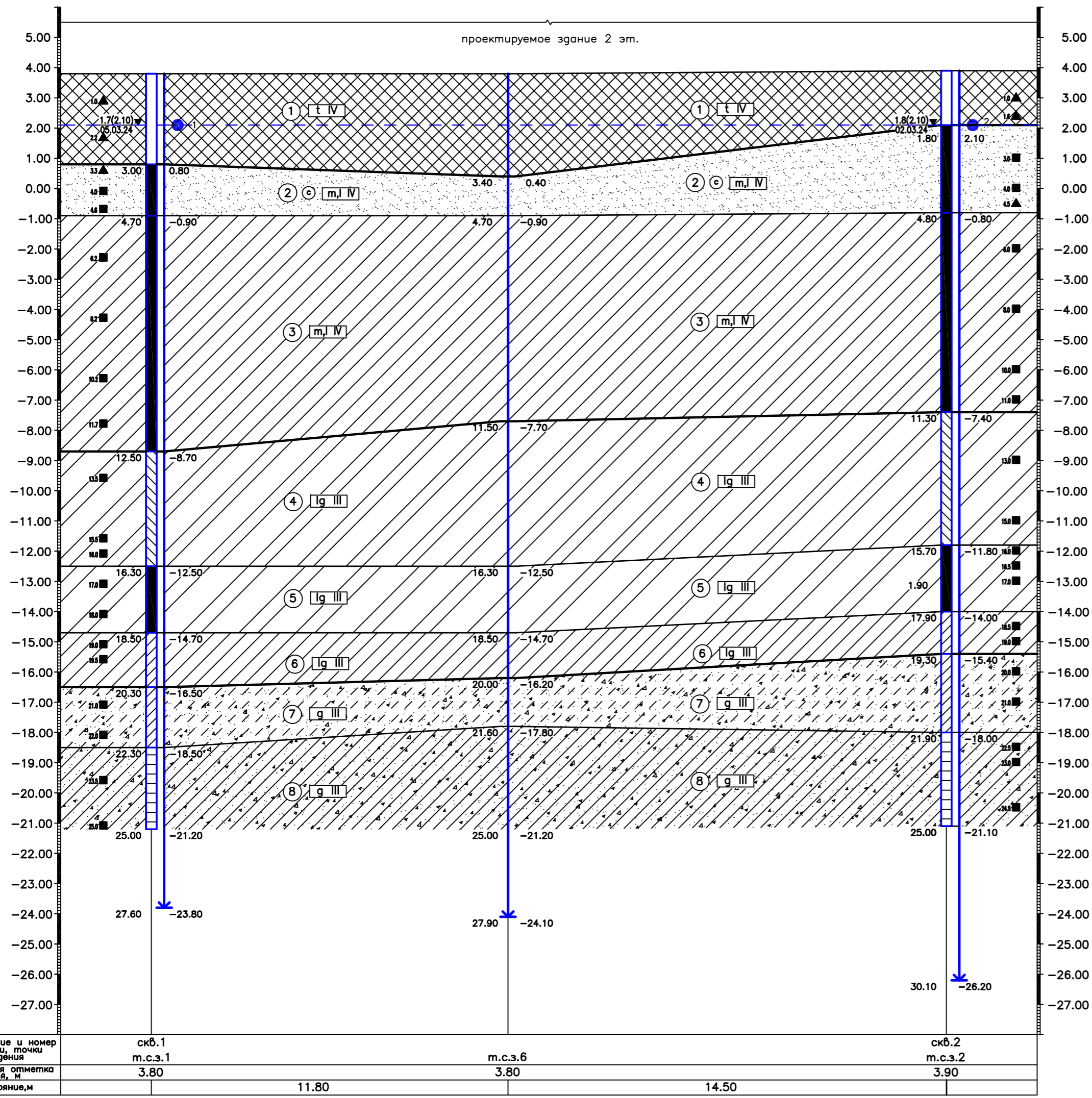
Примечание:
1. Условные обозначения см. стр. 256–257

Изм. N подл. Погр. и дата Взам. инв. N

Наименование и номер выработки, точки наблюдения	скб.2	скб.599
Абсолютная отметка устья, м	м.с.з.2 3,90	3,70
Расстояние, м		31,60

1/ИГ-9з-24-ИГИ-ГП.4				Стация		
Объект вспомогательного назначения начального и среднего образования для занятий спортом в помещении по адресу: г. Санкт-Петербург, Петроградский район, ул. Мира, дом 18, литера А				П	4	6
Директор	Соловьева А.В.	Подпись	03.2024	Масштаб	гориз.	1:100
Составила	Сирова А.Ф.	Дата	03.2024	верт.		1:100
Проверила	Соловьева А.В.	Дата	03.2024	ООО "ТЕОЗОНД"		

ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЙ РАЗРЕЗ ПО ЛИНИИ V – V

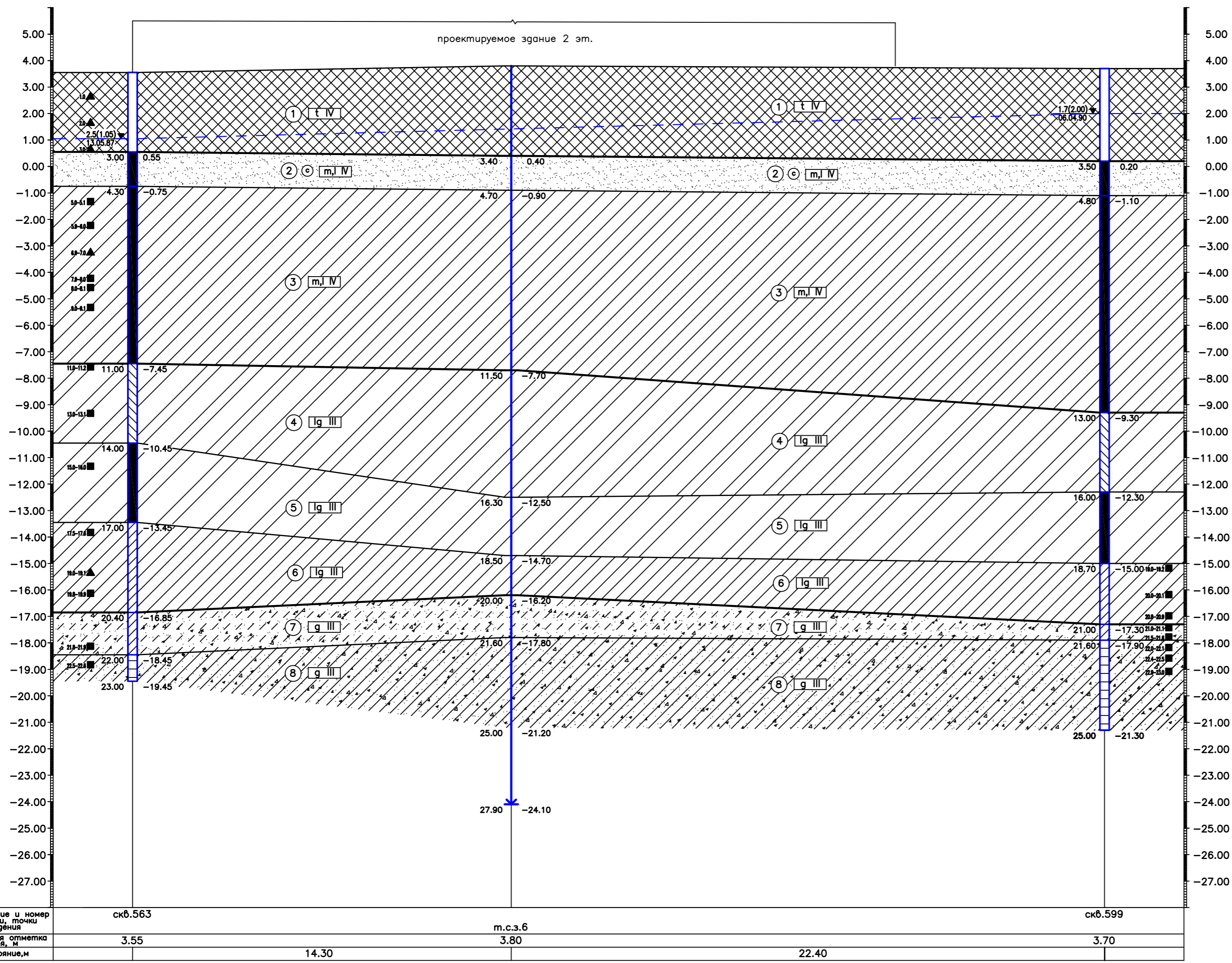


Примечание:
1. Условные обозначения см. стр. 256–257

				1/ИГ-9з-24-ИГИ-ГП.4		
				Объект вспомогательного назначения начального и среднего образования для занятий спортом в помещении по адресу: г. Санкт-Петербург, Петроградский район, ул. Мира, дом 18, литера А		
Директор	Соловьева А.В.	Подпись	03.2024	Стация	Лист	Листов
Составила	Сирова А.Ф.	03.2024		П	5	6
Проверила	Соловьева А.В.	03.2024		Масштаб	гориз.	1:100
				верт. 1:100		
				ООО "ТЕОЗОНД"		

Имя, И. подг.
Лист, и дата
Ваше, инв. N

ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЙ РАЗРЕЗ ПО ЛИНИИ VI - VI



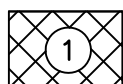
Примечание:
 1. Условные обозначения см. стр. 256-257
 2. В скважине N563 граница слоя на глубине 14.0 м выделена по образцам.

Изм. N подл. Погр. и дата. Взам. инв. N

Наименование и номер выработки, точки наблюдения	скв.563	м.с.з.6	скв.599
Абсолютная отметка устья, м	3.55	3.80	3.70
Расстояние, м	14.30	22.40	

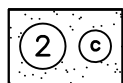
1/ИГ-9з-24-ИГИ-ГП.4			
Объект бесполовального назначения начального и среднего образования для занятий спортом в помещении по адресу: г. Санкт-Петербург, Петроградский район, ул. Мира, дом 18, литера А			
Директор	Соловьева А.В.	Подпись	Дата 03.2024
Составила	Сирова А.Ф.	Подпись	Дата 03.2024
Проверила	Соловьева А.В.	Подпись	Дата 03.2024
Стация	П	Лист	6
Масштаб	гориз.	верт.	1:100
ООО "ТЕОЗОНЦ"			

Современные техногенные отложения t IV



Насыпные грунты – песчано–глинистая смесь (с преобладанием песков разнозернистых и супесей), со строительным мусором (битый кирпич, щебень, куски древесины и др.), с органикой, к подошве слоя с гнездами заторфованного грунта, слежавшаяся (срок отсыпки более 30 лет)

Современные морские, озерные отложения m, I IV

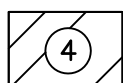


Пески средней крупности, с линзами (гнездами) песков крупных и мелких, средней плотности, насыщенные водой, от серовато–коричневых до серых

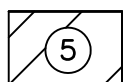


Суглинки легкие пылеватые, текучие, с прослоями текучепластичных (по СВ мягкопластичные), с прослоями супесей и песков, слоистые, серые ИГЭ–3

Верхнечетвертичные озерно–ледниковые отложения Ig III



Суглинки легкие пылеватые, текучепластичные, с прослоями текучих (по СВ мягкопластичные), с частыми прослоями песков, ленточные, коричневато–серые

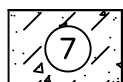


Суглинки тяжелые пылеватые, текучие, с прослоями текучепластичных (по СВ мягкопластичные), с прослоями глин, ленточные, от коричневато–серых до коричневых



Суглинки тяжелые пылеватые, мягкопластичные, с прослоями текучепластичных (по СВ мягкопластичные), слоистые, от коричневато–серых до серых

Верхнечетвертичные ледниковые отложения g III



Супеси пылеватые, пластичные (по СВ мягкопластичные), с линзами (гнездами) песков и суглинков, с гравием и галькой до 5–10%, серые



Суглинки легкие пылеватые, полутвердые, с линзами тугопластичных (по СВ тугопластичные), с линзами (гнездами) песков и супесей, с гравием и галькой до 5–10%, серые

Инв. N подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	1/ИГ–92–24–ИГИ–ГП.4	Условные обозначения к инженерно–геологическим разрезам	Стадия	Лист	Листов
Инв. N подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	1/ИГ–92–24–ИГИ–ГП.4	Условные обозначения к инженерно–геологическим разрезам	Стадия	Лист	Листов
Инв. N подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	1/ИГ–92–24–ИГИ–ГП.4	Условные обозначения к инженерно–геологическим разрезам	Стадия	Лист	Листов
Взаим. инв. N	Погр. и дата	000 "ГЕОЗОНД"									
<p>Объект вспомогательного назначения начального и среднего образования для занятий спортом в помещениях по адресу: г. Санкт–Петербург, Петроградский район, ул. Мира, дом 18, литера А</p> <p>Масштаб: гориз. 1:100 верт. 1:100</p>											

8

Номер инженерно-геологического элемента

g III

Геологический индекс элемента



Стратиграфическая граница



Литологическая граница

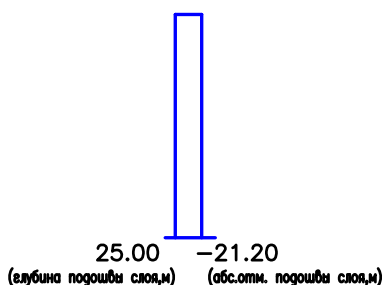


Предполагаемая стратиграфическая граница

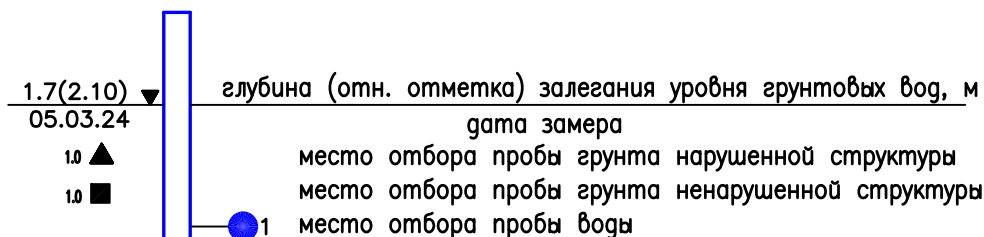
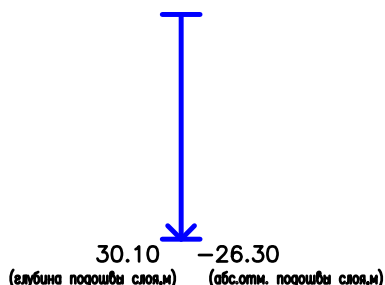


Предполагаемая литологическая граница

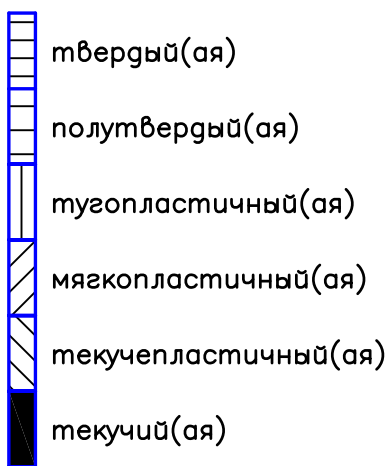
Буровая скважина



Точка статического зондирования



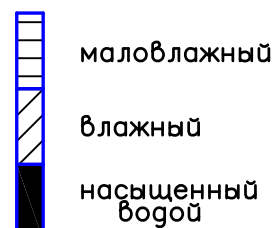
Консистенция суглинков и глин



Консистенция супесей



Степень водонасыщения песков



Инв. N подл.	Погр. и дата	Взаим. инв. N

1/ИГ-9г-24-ИГИ-ГП.4					
Объект вспомогательного назначения начального и среднего образования для занятий спортом в помещениях по адресу: г. Санкт-Петербург, Петроградский район, ул. Мира, дом 18, литера А					
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Директор		Соловьева А.В.		<i>AS</i>	03.2024
Составила		Сираева А.Ф.		<i>AF</i>	03.2024
Проверила		Соловьева А.В.		<i>AS</i>	03.2024
Условные обозначения к инженерно-геологическим разрезам				Стадия	Лист
				П	2
Масштаб: гориз. 1:100 верт. 1:100				Листов 2	
ООО "ГЕОЗОНД"					

АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЛИК

Новое строительство

Объект вспомогательного назначения начального и среднего образования для занятий спортом в помещениях.
Адрес: Санкт-Петербург, ул. Мира, д. 18, литера А

Заказчик: ООО "РеставСтрой"

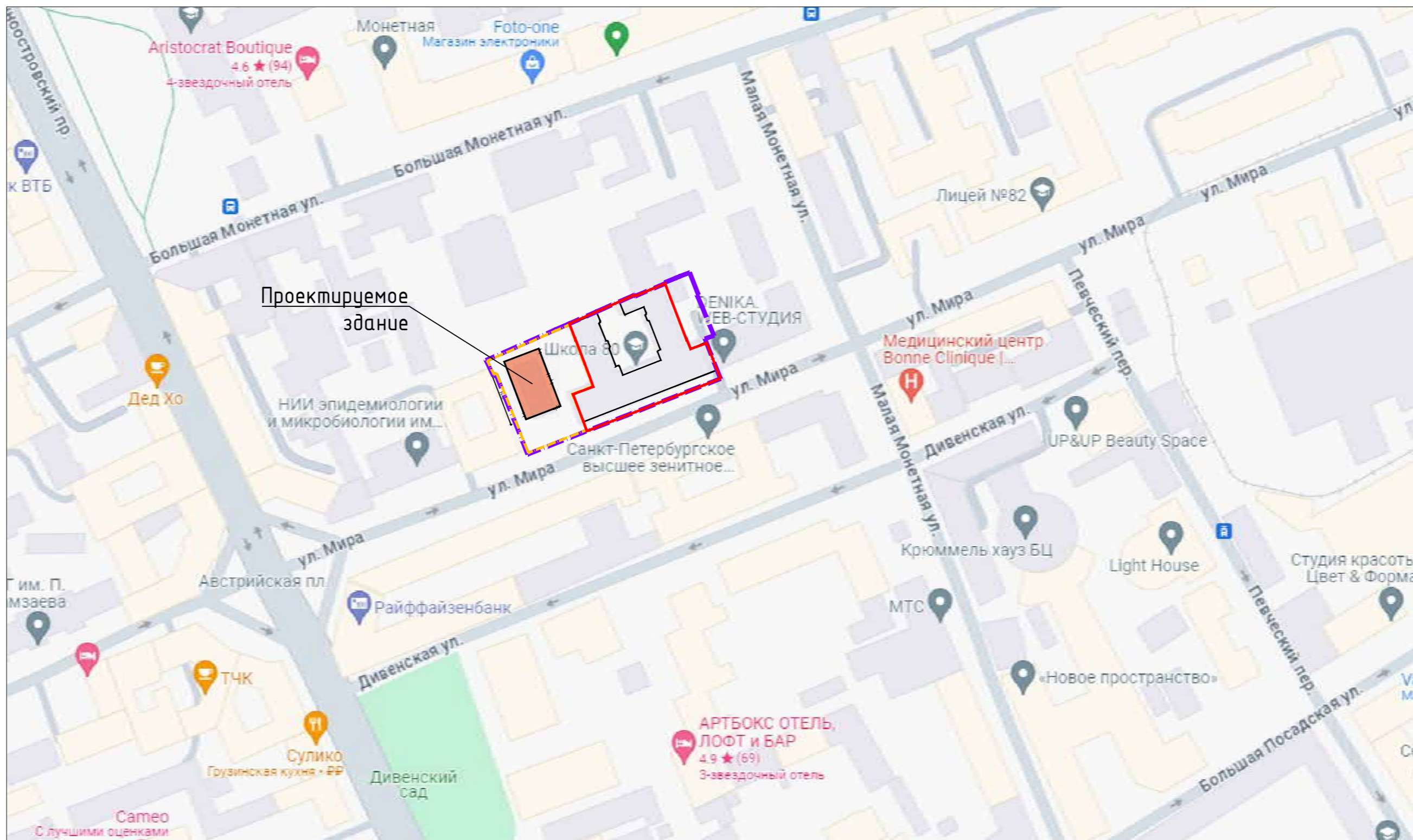
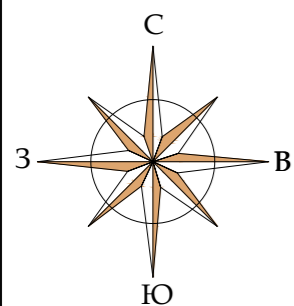
Генеральный директор



А.С. Исаев

Главный архитектор проекта

М.С. Фетисова



Условные обозначения

- Граница по ГПЗУ РФ-78-1-92-000-2023-2765-0
- Граница территории объекта культурного наследия
- Условная граница проектных работ
- Проектируемое здание
- Существующее здание

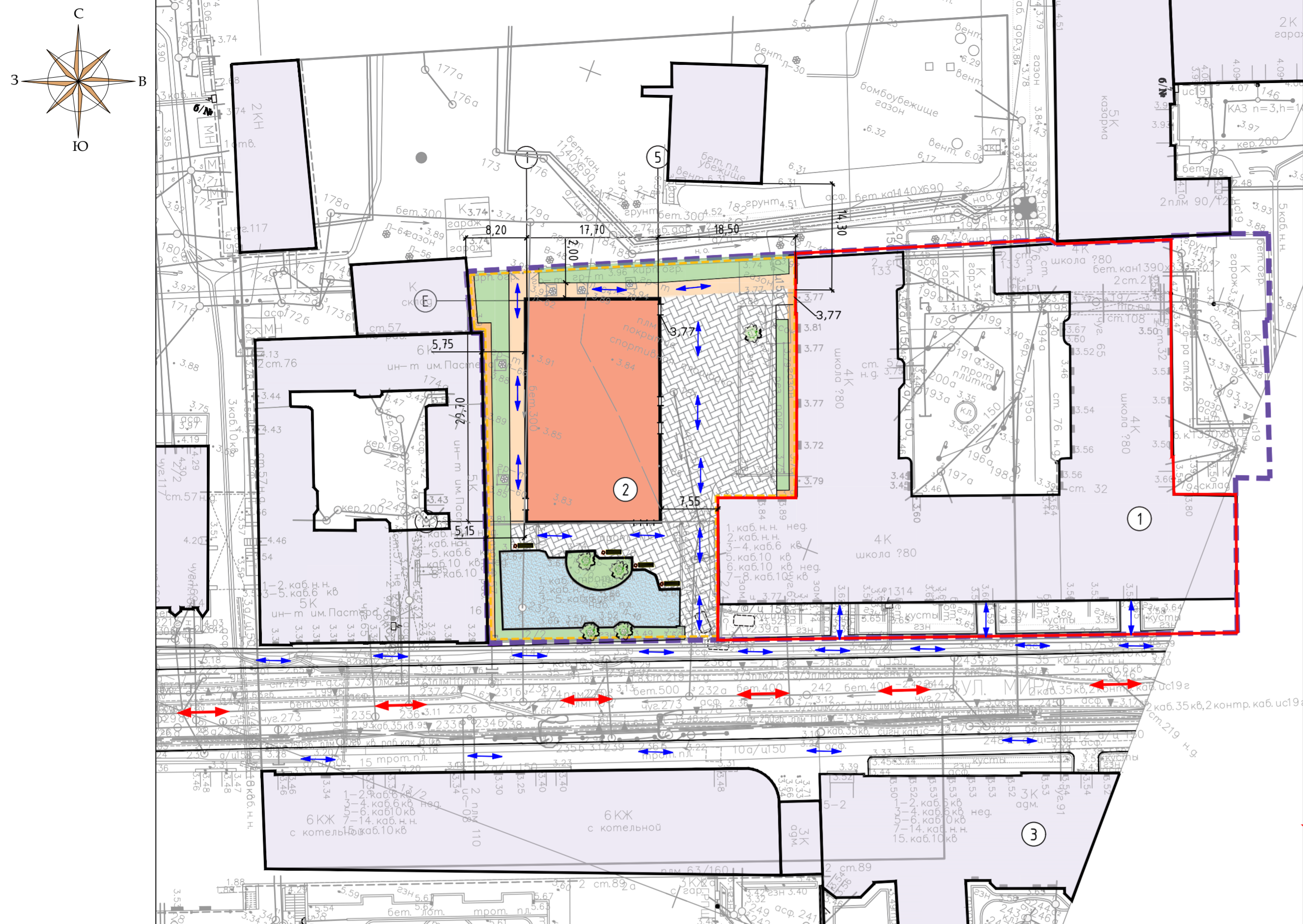
Объект вспомогательного назначения начального и среднего образования для занятий спортом в помещениях.
Санкт-Петербург, ул. Мира, д. 18 литера А

Ситуационный план. М 1:2000



Общество с ограниченной ответственностью
«АлмазПроект» (ООО «АлмазПроект»)
ИНН 7717128890, КПП 771701001, ОГРН 1227706039965
129085, г. Москва, ул. Гудовикова, д. 9 стр. 12, пом. 3.3
р/с: 4070291083800234607, а/с: 30101810400000000225
Банк: ПАО Сбербанк г. Москва
БИК: 044525225

Лист
10



Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Объект культурного наследия "Городской училищный дом А.С.Пушкина"	Существующий
2	Здание школьного спортивного зала	Проектируемый
3	Объект культурного наследия "Здание Военно-окружного совета и Окружного интендантского управления"	Существующий

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Площадь, м ²	%
1	Площадь земельного участка в границах ГПЗУ	5427	
2	Площадь в условных границах проектных работ, в т.ч.:	1935	100.0
2.1	Площадь застройки	560.8	29.0
2.2	Площадь твердых покрытий, в т.ч.:	1058	54.7
	- тротуар, бетонная плитка	653	
	- тротуар, асфальтобетон	147	
	- отмостка, асфальтобетон	88	
	- покрытие площадки из резиновой крошки	170	
2.3	Площадь озеленения, в т.ч.:	316.7	16.4
	- газон	316.7	
3	Площадь помещений	699.8	
4	Общая площадь	730.5	
5	Коэффициент использования территории в границах проектных работ	0.40	

Условные обозначения

Скамья парковая, TORUDA 033 без подлокотников

- Граница по ГПЗУ РФ-78-1-92-000-2023-2765-0
- Граница территории объекта культурного насл
- Условная граница проектных работ
- Существующий бортовой камень БР.100.30.15
- Проектируемый бортовой камень БР100.20.8
- Проектируемое здание
- Существующее здание
- Асфальтобетонное покрытие
- Асфальтобетонное покрытие отмостки
- Покрытие тротуара из плитки
- Покрытие площадки из резиновой крошки
- Газон
- Направление движения пешеходов
- Скамейка
- Урна
- Существующие зеленые насаждения
- Направления движения автомобилей



Урна TORUDA "Элегант"



Предусмотреть охранные зоны геодезических пунктов согласно Постановлению Правительства РФ от 21.08.2019г. №1080 "Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети"

Примечание:

1. Топографическая съемка выполнена ЗАО "ЛенТИСИЗ" с привязкой к пунктам полигонометрии и реперам №№:1, 1645,1648, 1650
2. Электронные версии планов прошли проверку и приемку в архиве ГГО КГА через личный кабинет заявителя и подписаны электронной цифровой подписью ЭЦП, -23.dwg.sig.

Санкт-Петербург
Комитет по градостроительству и архитектуре
ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ
Работа выполнена по уведомлению Комитета от 19.12.23г. № 7278-23 проверена и включена в изыскательский фонд Санкт-Петербурга
Составленный по этим материалам план М. 1: 500 пригоден для проектирования

Начальник Геолого-геодезического отдела
Работу принял /Ершов А.С./
/Денисов Ф.Ф./
/Худнев А.Н./
/Парфенова В.В./

" " 2023г.
Рег. № 7287-23/1

Свидетельство о допуске к работам 0106.01-2015-7826692767-И-030 от 26.01.2017г.

		Санкт - Петербург	
Инженерные изыскания Основан в 1962 г. www.lentisiz.ru		Закрытое акционерное общество «ЛентИСИЗ»	
Топографический план		Уведомление №7287-23 от 19.12.23	
Адрес: г. Санкт-Петербург, Петроградский район ул. Мира, дом 18, литера А		КГА СПб	
		Шифр: 308-23	
		Арх.№:	
Заказчик: ООО «РеставСтрой» Назначение: для проектирования		Координат-местная 1964г. Высот-Балтийская	
Масштаб 1:500		Дата: 2023г.	
Приложение: экспликация колодцев		Изготовлено экз. 1	
		Количество листов 1	
		Лист 1	
Нач.отдела	Л.Б. Баранова	Картограф	С.В.Маликова
Рук.группы	А.В. Бобрусева	Топограф	В.А. Иванов

Объект вспомогательного назначения начального и среднего образования для занятий спортом в помещениях. Санкт-Петербург, ул. Мира, д. 18 литера А

Схема планируемого расположения объекта на земельном участке. М 1:500

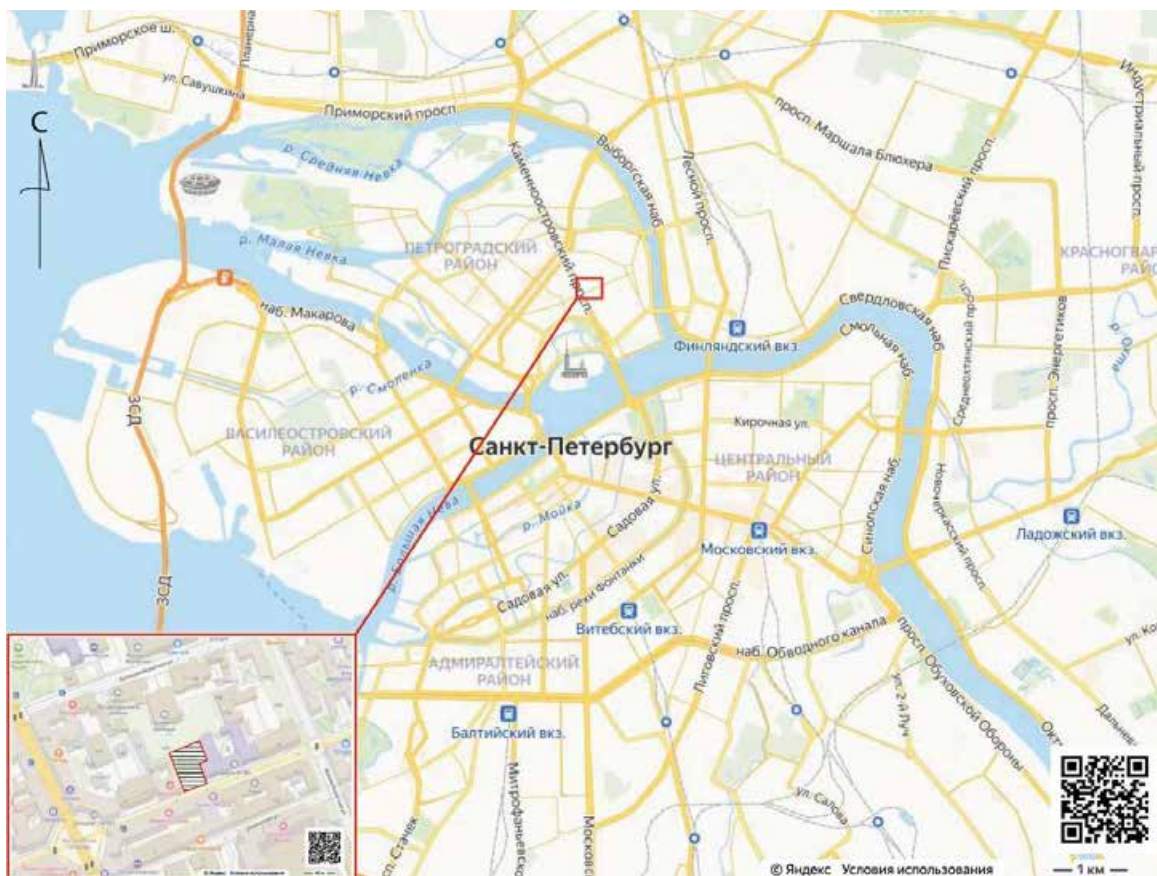
ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и других работ, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский район, ул. Мира, дом 18, литера А

Альбом иллюстраций

Условные обозначения к чертежам

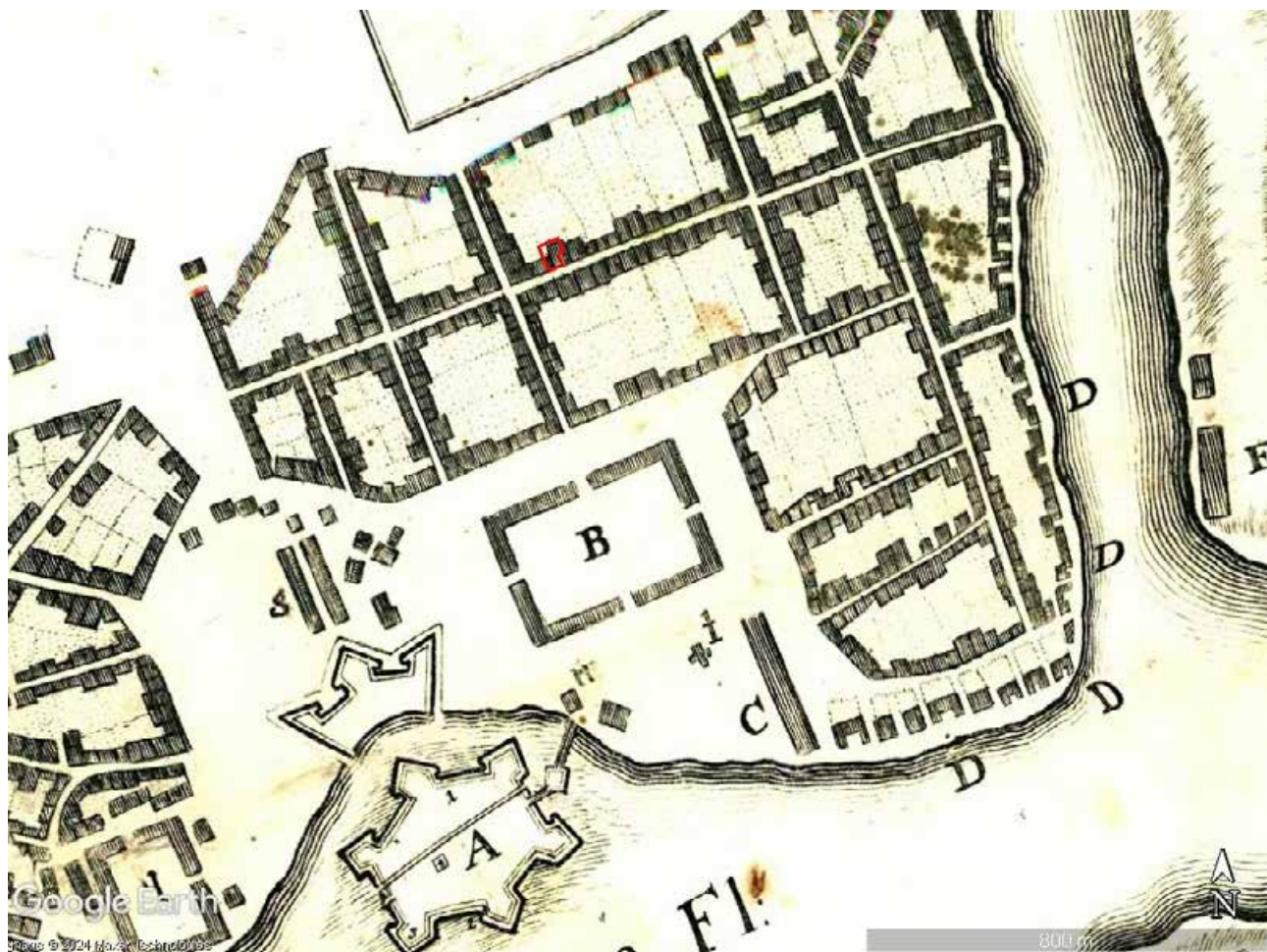
	- резиновое покрытие спортплощадки
	- асфальт
	- щебень в сером песке
	- садовая почва (рыхлая гумусированная темно-серая супесь)
	- светлый песок
	- строительный мусор в коричневато-серой супеси
	- мешаная голубая глина
	- прослойка щебня в строительном растворе
	- строительный мусор в серой мешаной супеси
	- нижний слой садовой/огородной почвы (плотная темно-бурая гумусированная супесь)
	- наиболее гумусированный горизонт в нижней части заполнении ям
	- материк
	- высотные отметки (в метрах по Балтийской системе высот)



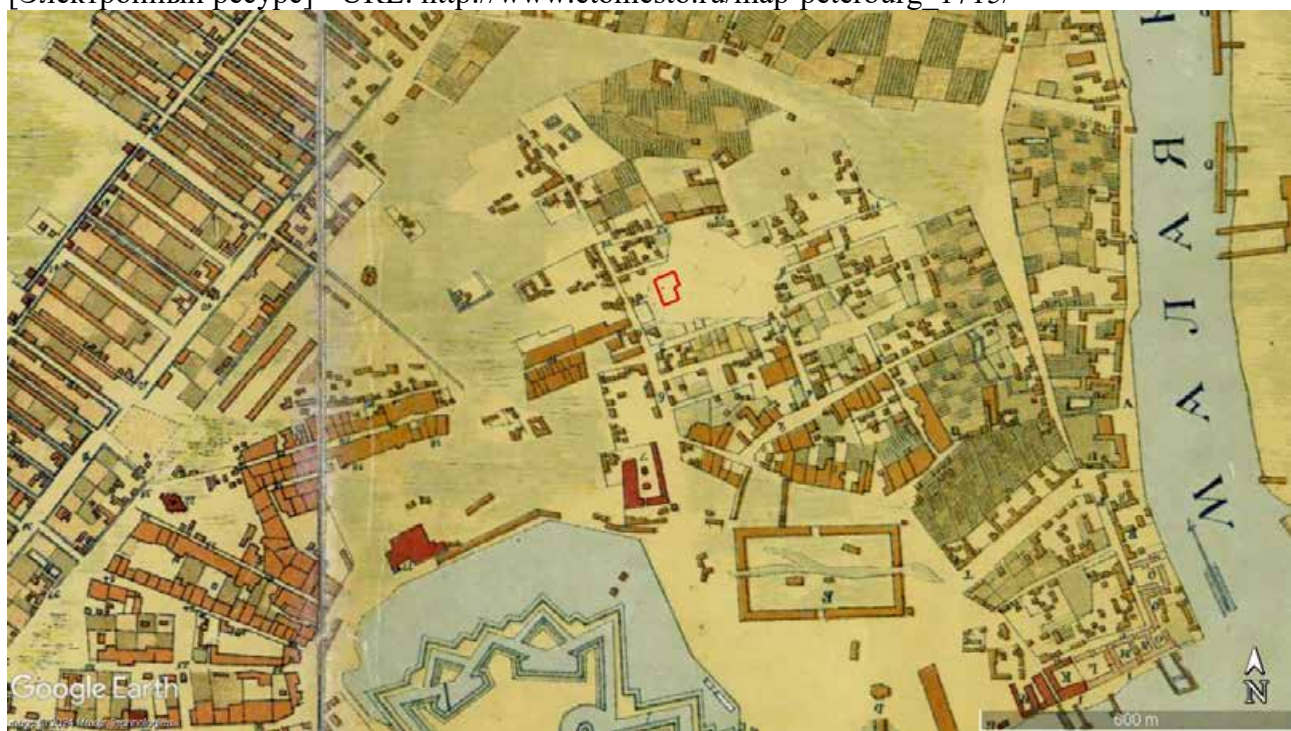
Ил. 1. Санкт-Петербург, Петроградский р-н ул. Мира, д. 18, литера А. Место проведения работ на карте Санкт-Петербурга (Яндекс карты).



Ил. 2. Местоположение участка обследования на плане местности, занимаемой ныне Санкт-Петербургом до завоевания её Петром I. 1698 г. [Электронный ресурс] - URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1698/



Ил. 3. Местоположение участка обследования на плане Санкт-Петербурга 1715 года. [Электронный ресурс] - URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1715/



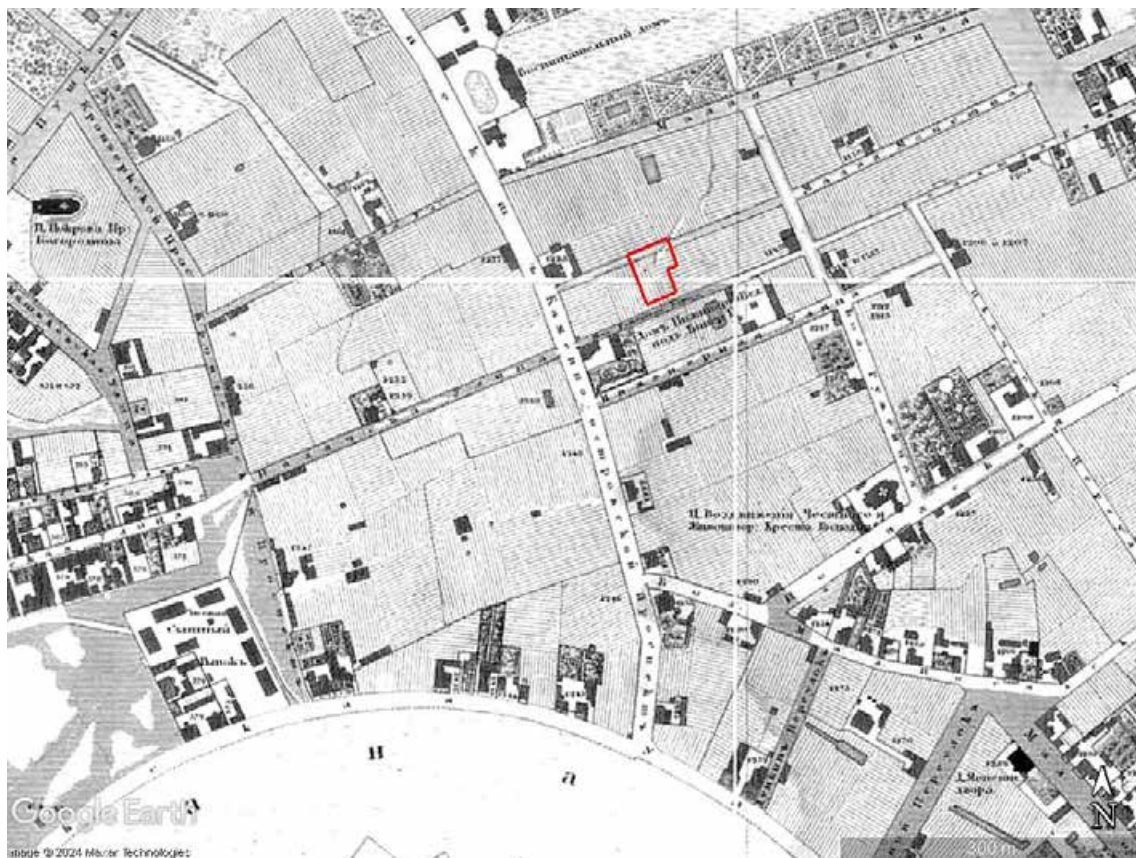
Ил. 4. Местоположение участка обследования на плане Санкт-Петербурга И. Б. Зихгейма, 1738 г. [Электронный ресурс] - URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1738/



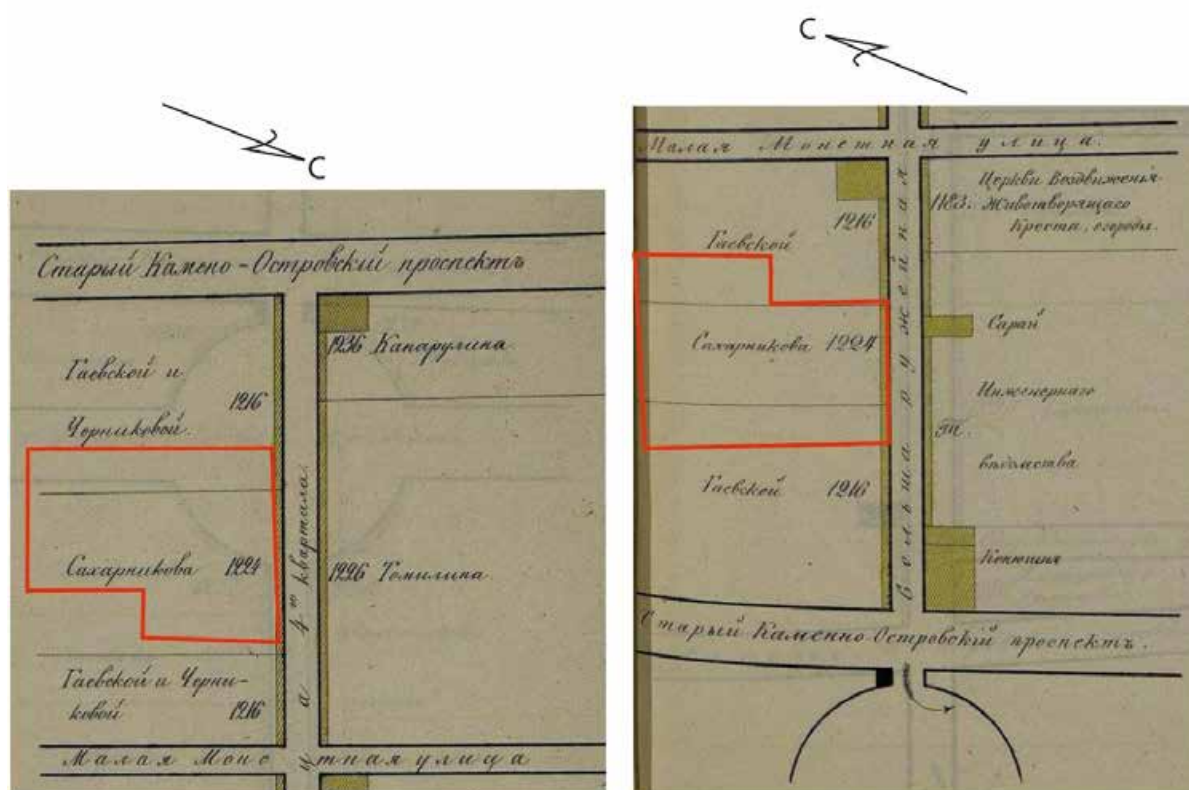
Ил. 5. Местоположение участка обследования на академическом плане И. Ф. Трускотта 1753 г. [Электронный ресурс] - URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1753/



Ил. 6. Местоположение участка обследования на генеральном плане столичного города Санкт-Петербурга 1802 г. [Электронный ресурс] - URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1802/



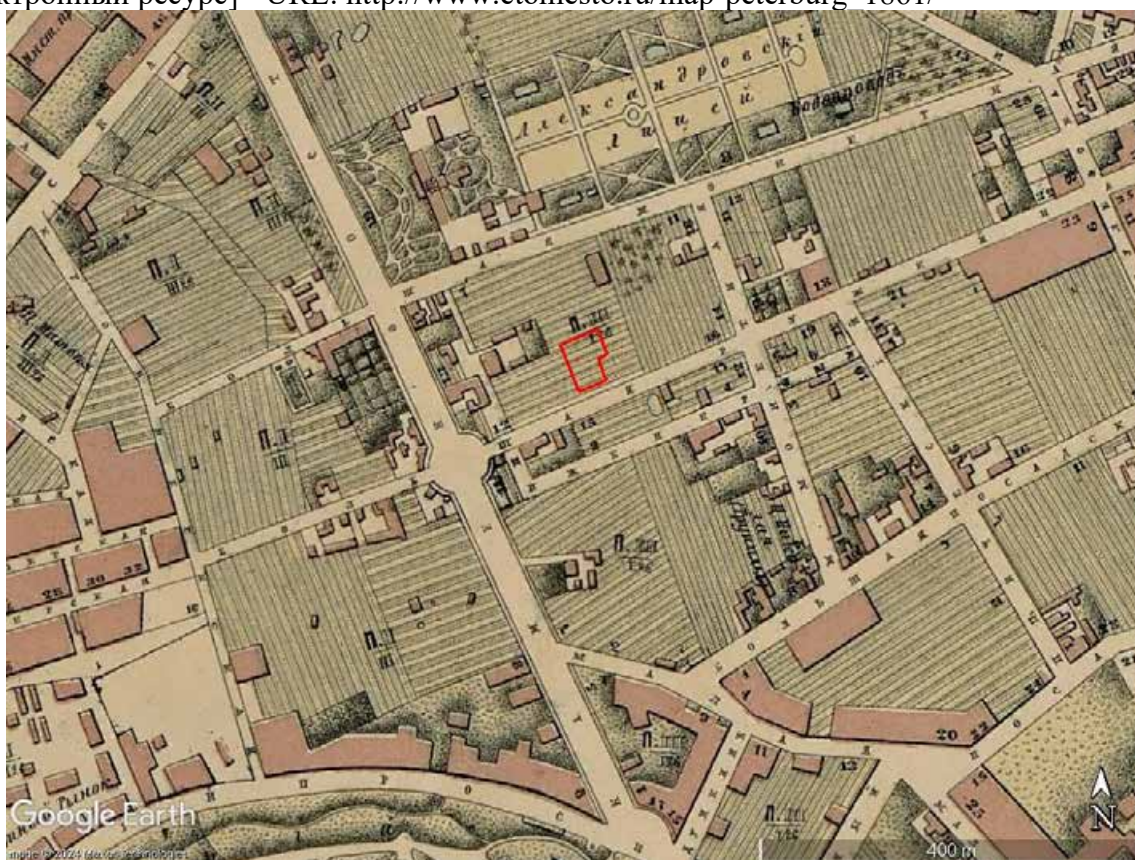
Ил. 7. Местоположение участка обследования на подробном плане Санкт-Петербурга 1828 года генерал-майора Шуберта. [Электронный ресурс] - URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/



Ил. 8. Примерное местоположение участка обследования на фрагменте схемы домовладений Петербургской части Санкт-Петербурга из «Атласа тринадцати частей С.-Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов» В. Н. Цылова 1849 года. Схема без масштаба.



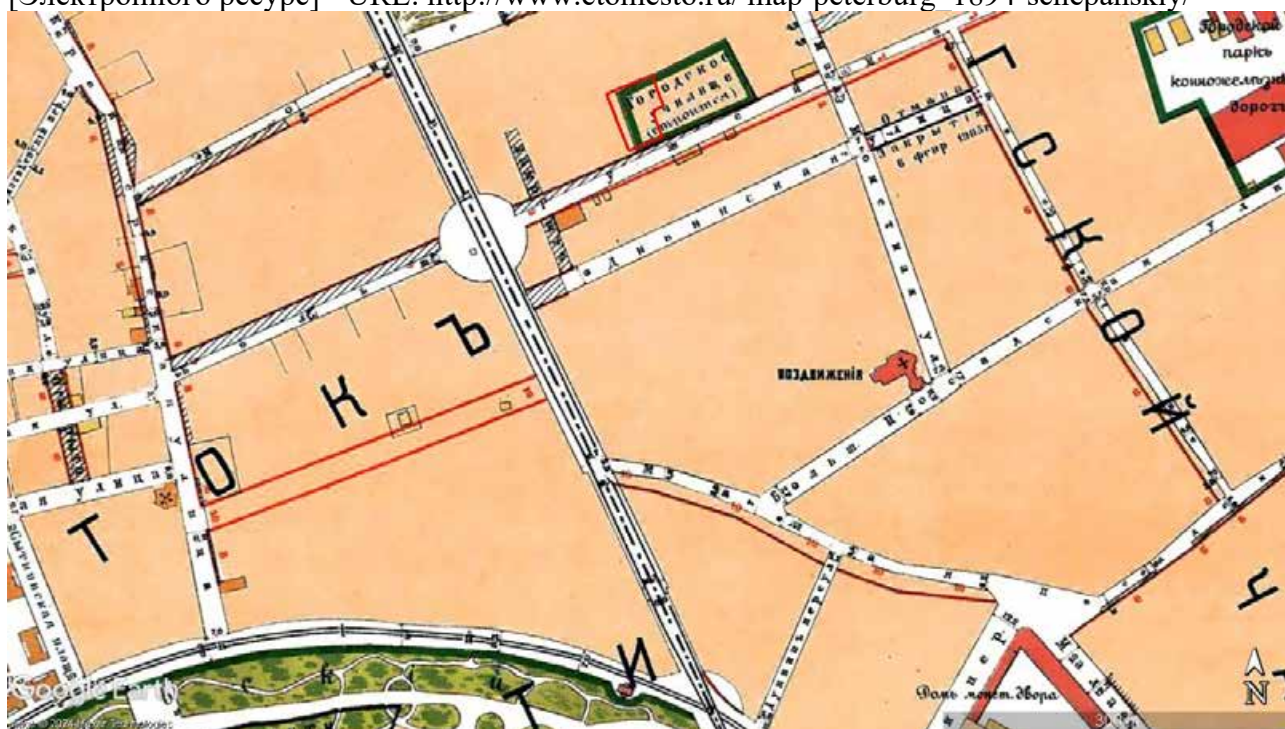
Ил. 9. Местоположение участка обследования на плане Петербургской части города С.Петербурга с показанием вновь предполагаемого урегулирования улиц 1861 г. [Электронный ресурс] - URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1861/



Ил. 10. Местоположение участка обследования на плане Санкт-Петербурга 1868 года М. И. Мусницкого [Электронный ресурс] - URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1868/



Ил. 11. Местоположение участка обследования на плане города С. Петербурга, составленного по новейшим официальным источникам". Издание. Ф.В. Щепанского 1894 г. [Электронного ресурс] - URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1894-schepanskiy/

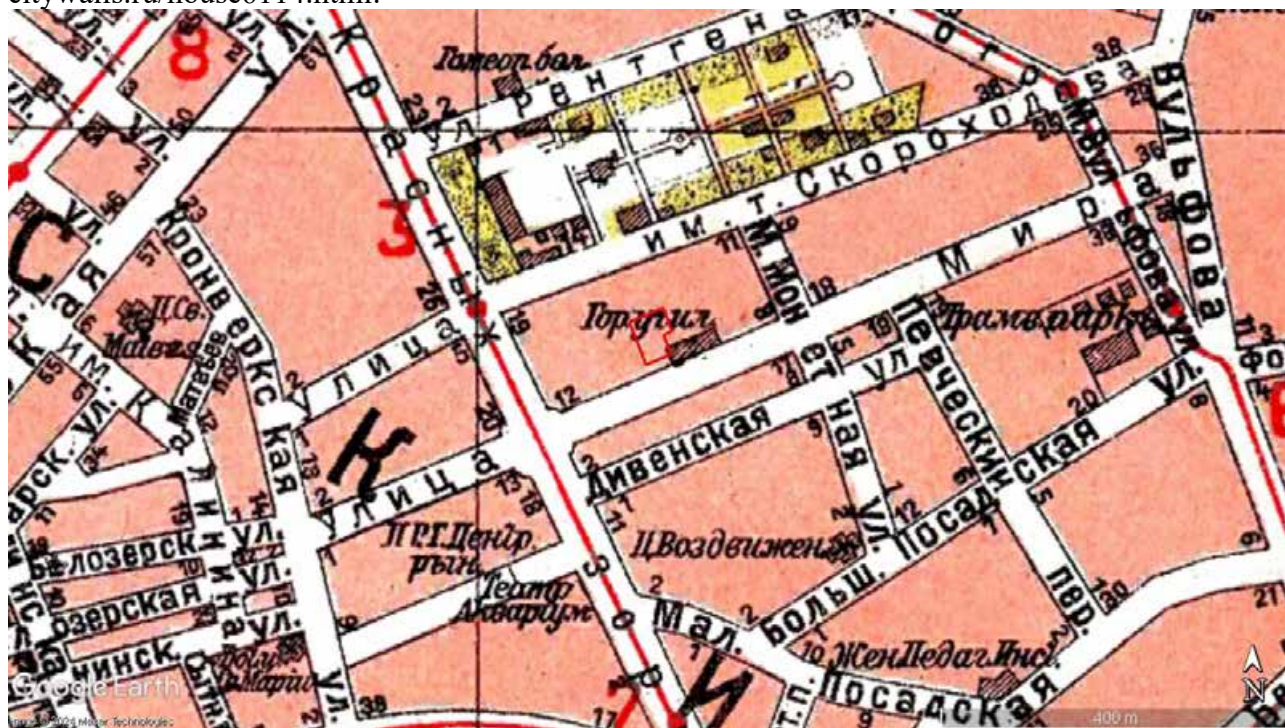


Ил. 12. Местоположение участка обследования на «плане города Санкт-Петербурга с показанием урегулирования улиц, назначенного по плану, утвержденному 7 марта 1880 г. и происшедших с того времени до 1 января 1908 г. изменений...». Издание 1908 года. [Электронный ресурс] - URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1908/



Новый городской училищный домъ имени А. С. Пушкина, гдѣ будутъ помѣщаться двадцать школъ.

Ил. 13. Вид на здание городского училищного дома (современная школа № 80) и частично на обследуемую территорию с юга. Фото 1900-х гг. [Электронный ресурс] - URL: <http://www.citywalls.ru/house6114.html>.



Ил. 14. Местоположение участка обследования на плане из справочника «Весь Ленинград» 1925 года. [Электронный ресурс] - URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1925/



Ил. 15. Местоположение участка обследования на фрагменте немецкой аэрофотосъемки 1941-1942 гг. [Электронный ресурс] - URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/



Ил. 16. Местоположение участка обследования на фрагменте спутниковой карты Ленинграда 1966 года [Электронный ресурс] - URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1966/



Ил. 17. Санкт-Петербург, Петроградский р-н ул. Мира, д. 18, литера А.

Сводный план-схема предыдущих археологических исследований в районе территории настоящего обследования:

- 1 – 2018 г., рук. Н. Ф. Соловьева, археологическая разведка на территории Дивенского сада;
- 2 – 2011 г., рук. В. А. Лапшин, археологическая разведка по адресу: ул. Большая Посадская, д. 12 и последующие раскопки вновь открытого кладбища первых строителей Петербурга;
- 3 – 2021 г., рук. А. В. Поляков, археологическая разведка по адресу: ул. Большая Посадская, д. 24/2 литера С, литера П.



Ил. 18. Санкт-Петербург, Петроградский р-н ул. Мира, д. 18, литера А. Участок обследования (обозначен красным контуром) с обозначением разведочного шурфа, направления и номеров точек фотофиксации (Ф) на спутниковой карте Google Earth. Дата съемки 2023 г.



Ил. 19. Санкт-Петербург, Петроградский р-н ул. Мира, д. 18, литера А. Точка фотофиксации 1. Вид с северо-запада. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.



Ил. 20. Санкт-Петербург, Петроградский р-н ул. Мира, д. 18, литера А. Точка фотофиксации 2. Вид с юга, юго-запада. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.



Ил. 21. Санкт-Петербург, Петроградский р-н ул. Мира, д. 18, литера А. Точка фотофиксации 3. Вид с северо-востока. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.



Ил. 22. Санкт-Петербург, Петроградский р-н ул. Мира, д. 18, литера А. Точка фотофиксации 4. Вид с северо-запада. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.



Ил. 23. Санкт-Петербург, Петроградский р-н ул. Мира, д. 18, литера А. Точка фотофиксации 5. Вид с юга, юго-запада. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.



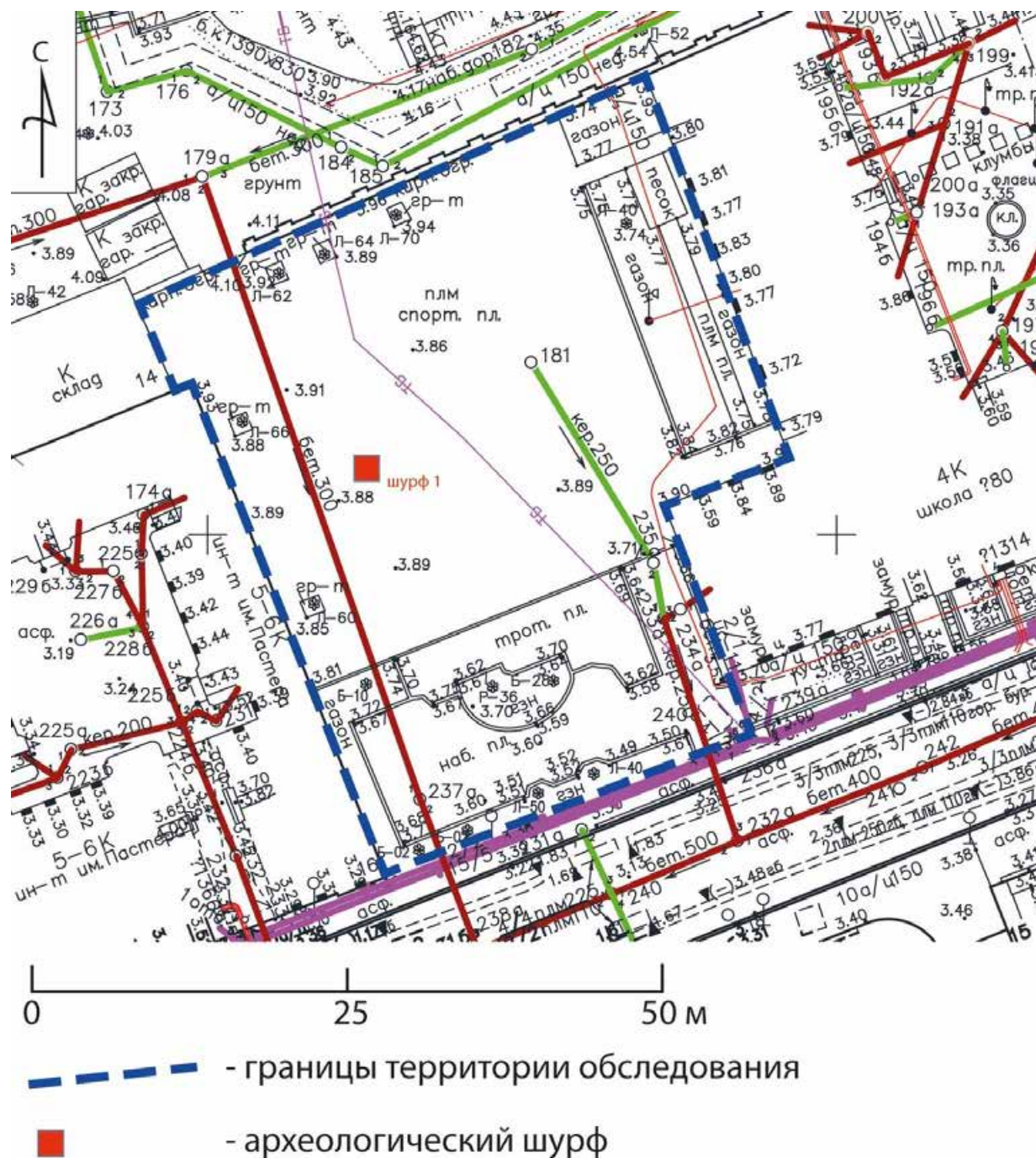
Ил. 24. Санкт-Петербург, Петроградский р-н ул. Мира, д. 18, литера А. Точка фотофиксации 6. Вид с севера, северо-запада. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.



Ил. 25. Санкт-Петербург, Петроградский р-н ул. Мира, д. 18, литера А. Точка фотофиксации 7. Вид с юга, юго-востока. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.



Ил. 26. Санкт-Петербург, Петроградский р-н ул. Мира, д. 18, литера А. Точка фотофиксации 8. Вид с юго-востока. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.



Ил. 27. Санкт-Петербург, Петроградский р-н ул. Мира, д. 18, литера А. Участок обследования на топооснове предоставленной заказчиком работ. Масштаб 1:500.



Ил. 28. Санкт-Петербург, Петроградский р-н ул. Мира, д. 18, литера А. Шурф 1. Вид до начала работ с юга. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.



Ил. 29. Санкт-Петербург, Петроградский р-н ул. Мира, д. 18, литера А. Шурф 1. Рабочий момент. Снятие резинового покрытия. Вид с юго-востока.



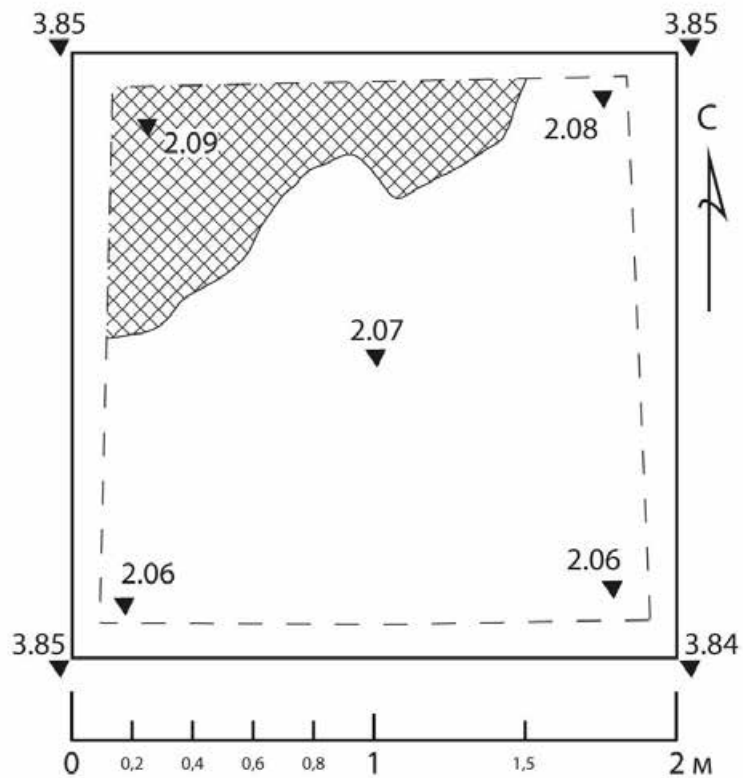
Ил. 30. Санкт-Петербург, Петроградский р-н ул. Мира, д. 18, литера А. Шурф 1. Рабочий момент. Разбор насыпных слоев строительного мусора. Вид с юга.



Ил. 31. Санкт-Петербург, Петроградский р-н ул. Мира, д. 18, литера А. Шурф 1. Общий вид шурфа на уровне материка. Вид с юга.



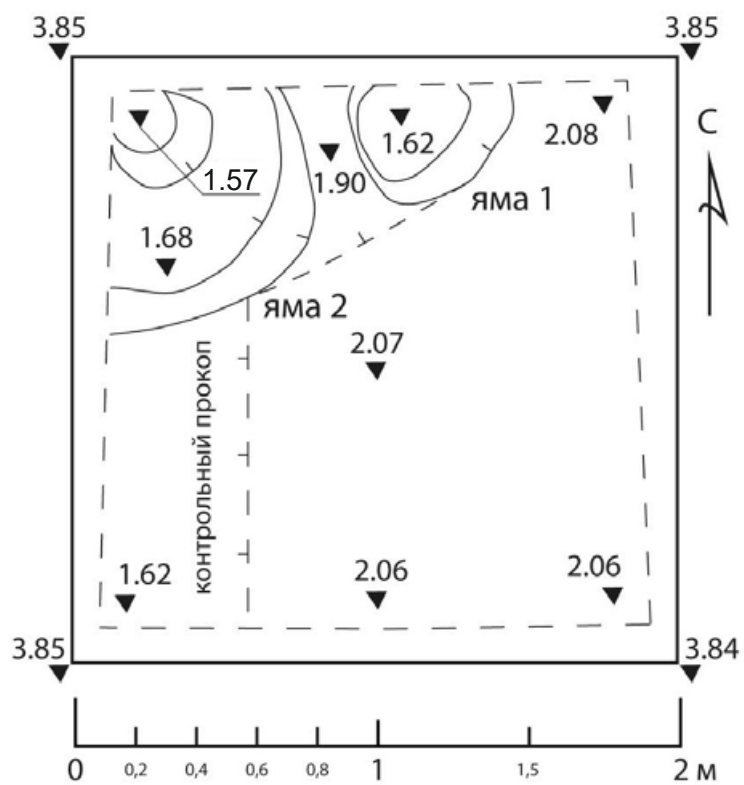
Ил. 32. Санкт-Петербург, Петроградский р-н ул. Мира, д. 18, литера А. Шурф 1. Общий вид шурфа на уровне материка. Вид с юга.



Ил. 33. Санкт-Петербург, Петроградский р-н ул. Мира, д. 18, литера А. Шурф 1. Чертеж. План по уровню материка.



Ил. 34. Санкт-Петербург, Петроградский р-н ул. Мира, д. 18, литера А. Шурф 1. Общий вид шурфа на уровне материка с выбранными ямами. Вид с юга.



Ил. 35. Санкт-Петербург, Петроградский р-н ул. Мира, д. 18, литера А. Шурф 1. Чертеж. План по уровню материка с выбранными ямами.



Ил. 36. Санкт-Петербург, Петроградский р-н ул. Мира, д. 18, литера А. Шурф 1. Стратиграфия. Северный профиль.



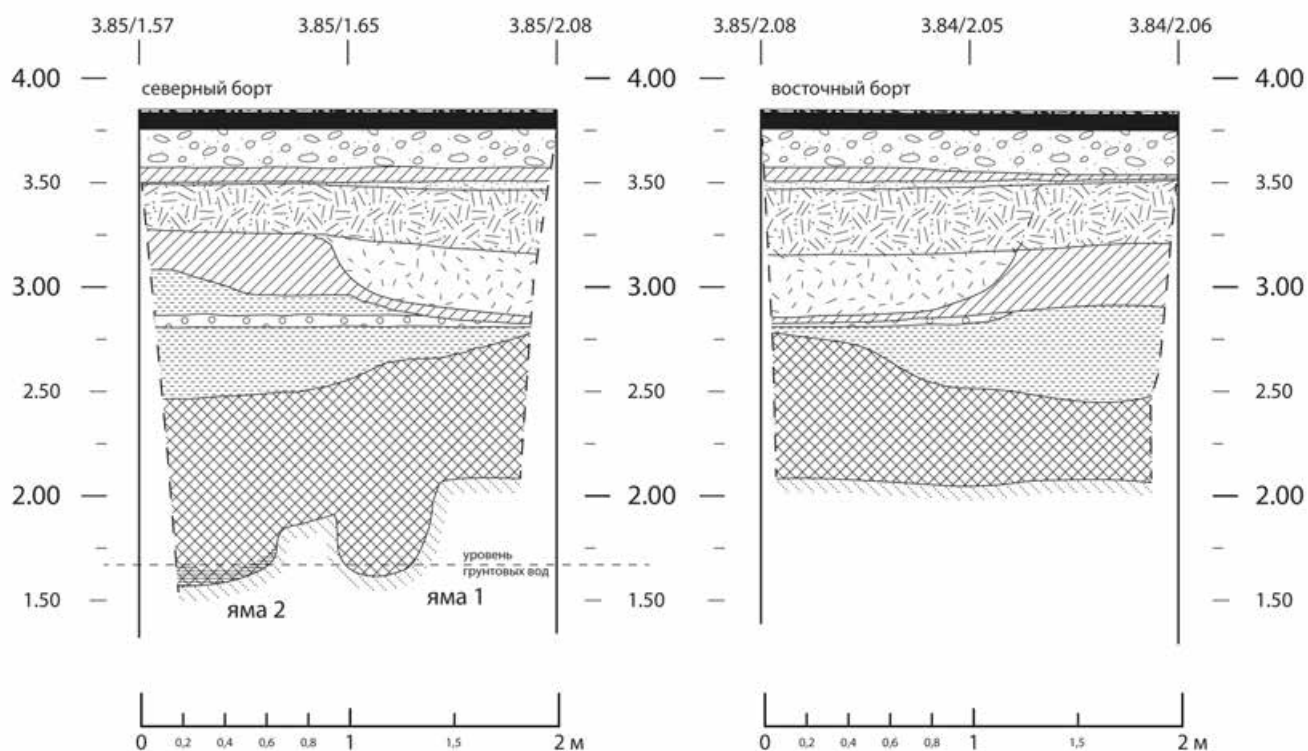
Ил. 37. Санкт-Петербург, Петроградский р-н ул. Мира, д. 18, литера А. Шурф 1. Стратиграфия. Восточный профиль.



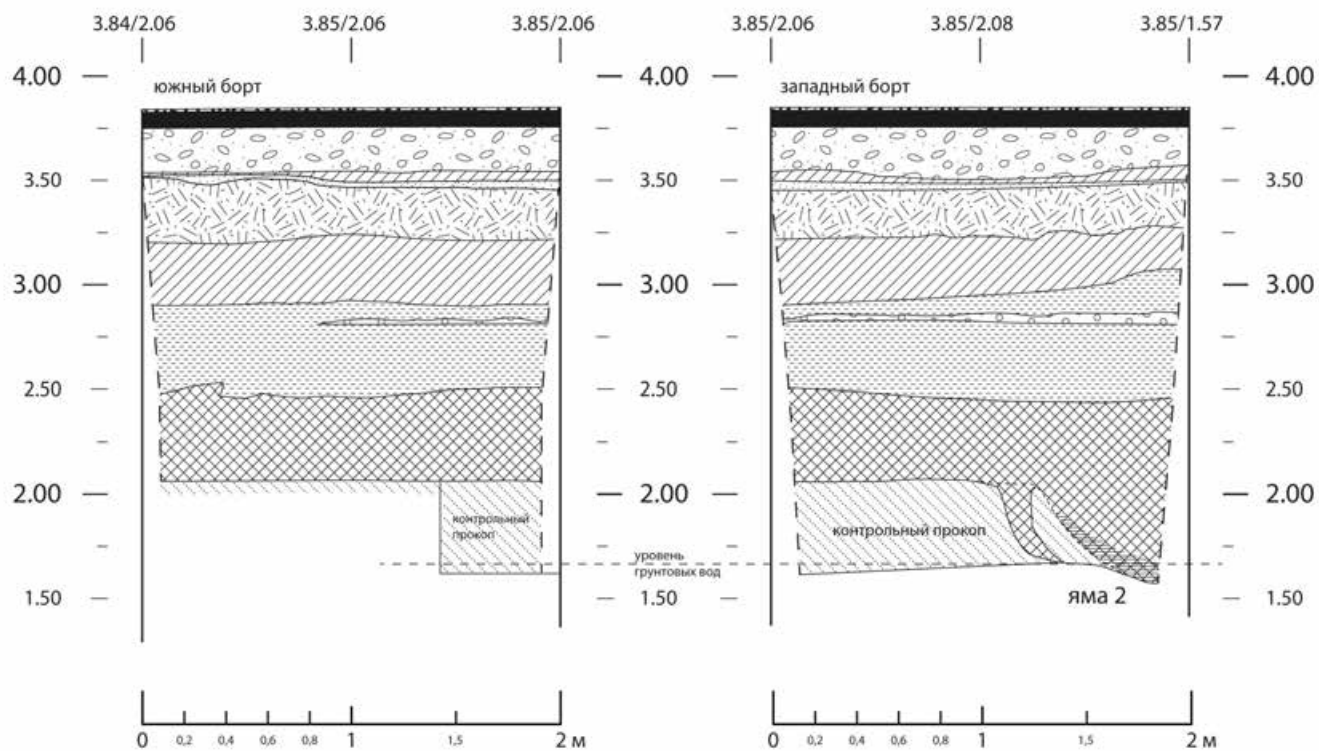
Ил. 38. Санкт-Петербург, Петроградский р-н ул. Мира, д. 18, литера А. Шурф 1. Стратиграфия. Южный профиль.



Ил. 39. Санкт-Петербург, Петроградский р-н ул. Мира, д. 18, литера А. Шурф 1. Стратиграфия. Западный профиль.



Ил. 40. Санкт-Петербург, Петроградский р-н ул. Мира, д. 18, литера А. Шурф 1. Чертеж. Стратиграфия. Северный и восточный профили.



Ил. 41. Санкт-Петербург, Петроградский р-н ул. Мира, д. 18, литера А. Шурф 1. Чертеж. Стратиграфия. Южный и Западный профили.



Ил. 42. Санкт-Петербург, Петроградский р-н ул. Мира, д. 18, литера А. Шурф 1. Стратиграфия. Западный профиль с контрольным прокопом материка.



Ил. 43. Санкт-Петербург, Петроградский р-н ул. Мира, д. 18, литера А. Шурф 1. Слой строительного мусора в коричневатой-серой супеси. Находки. Архитектурная керамика.



Ил. 44. Санкт-Петербург, Петроградский р-н ул. Мира, д. 18, литера А. Шурф 1. Слой строительного мусора в коричневато-серой супеси. Находки. Керамическая посуда.



Ил. 45. Санкт-Петербург, Петроградский р-н ул. Мира, д. 18, литера А. Шурф 1. Слой садовой почвы. Находки. Архитектурная керамика.



Ил. 46. Санкт-Петербург, Петроградский р-н ул. Мира, д. 18, литера А. Шурф 1. Слой садовой почвы. Находки. Керамическая посуда.



Ил. 47. Санкт-Петербург, Петроградский р-н ул. Мира, д. 18, литера А. Шурф 1. Слой садовой почвы. Находки. Изделия из фаянса.



Ил. 48. Санкт-Петербург, Петроградский р-н ул. Мира, д. 18, литера А. Шурф 1. Слой садовой почвы. Находки. Металлические изделия.



Ил. 49. Санкт-Петербург, Петроградский р-н ул. Мира, д. 18, литера А. Шурф 1. Слой строительного мусора в серой мешаной супеси. Находки. Стебли белоглиняных трубок.



Ил. 50. Санкт-Петербург, Петроградский р-н ул. Мира, д. 18, литера А. Шурф 1. Слой строительного мусора в серой мешаной супеси. Находки. Кованый гвоздь и изделия из стекла.



Ил. 51. Санкт-Петербург, Петроградский р-н ул. Мира, д. 18, литера А. Шурф 1. Нижний слой садовой почвы. Находки. Архитектурная керамика.



Ил. 52. Санкт-Петербург, Петроградский р-н ул. Мира, д. 18, литера А. Шурф 1. Нижний слой садовой почвы. Находки. Керамическая посуда из беложгущихся глин.



Ил. 53. Санкт-Петербург, Петроградский р-н ул. Мира, д. 18, литера А. Шурф 1. Нижний слой садовой почвы. Находки. Керамическая посуда из красножгущихся глин.



Ил. 54. Санкт-Петербург, Петроградский р-н ул. Мира, д. 18, литера А. Шурф 1. Нижний слой садовой почвы. Находки. Фаянсовая и фарфоровая и посуда.



Ил. 55. Санкт-Петербург, Петроградский р-н ул. Мира, д. 18, литера А. Шурф 1. Заполнение ямы 2. Находки. Посуда из чернolощенной керамики.



Ил. 56. Санкт-Петербург, Петроградский р-н ул. Мира, д. 18, литера А. Шурф 1. Заполнение ямы 2. Находки. Керамическая посуда.



Ил. 57. Санкт-Петербург, Петроградский р-н ул. Мира, д. 18, литера А. Шурф 1. Заполнение ямы 2. Находки. Кровельная черепица.



Ил. 58. Санкт-Петербург, Петроградский р-н ул. Мира, д. 18, литера А. Шурф 1 после окончания работ и рекультивации. Вид с юга.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и других работ, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский район, ул. Мира, дом 18, литера А

Статистическая таблица массового материала

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и других работ, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский район, ул. Мира, дом 18, литера А

**Копии договоров
о проведении государственной историко-культурной экспертизы**

г. Санкт-Петербург

«17» апреля 2024 г.

Индивидуальный предприниматель **Закарян Давид Арменович**, (ОРНИП 318774600391868, ИНН 770407485120), именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «КАНТ» (ООО «КАНТ»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Балановского Романа Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по проведению государственной историко-культурной экспертизы земельного участка (далее – ГИКЭ), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петроградский район, ул. Мира, дом 18, литера А. (далее - Работы). Полный комплекс работ, предусмотренных настоящим пунктом, включает в себя:

1.1.1. Подготовка документов для получения Открытого листа в Министерстве культуры РФ в соответствии с Постановлением правительства РФ от 24.10.2022 г. N° 1893 "Об утверждении Правил выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации".

1.1.2. Ознакомление с архивными и библиографическими сведениями об объектах археологического наследия, располагающихся на прилегающих территориях и данными учетной документации органов охраны памятников.

1.1.3. Археологическая разведка

- визуальное обследование территории;
- закладка археологических шурфов;
- фиксация полученных данных.

1.1.4. Подготовка и составление научно-исследовательской документации о проведенных археологических исследованиях на указанной территории;

1.1.5. Организация подготовки Акта по результатам ГИКЭ земельного участка;

1.1.6. Сопровождение при согласовании Акта ГИКЭ в Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры г. Санкт-Петербурга (далее – КГИОП) (включая подготовку необходимых дополнений и разъяснений).

1.2. Заказчик обязуется принять надлежащим образом оформленный результат выполненных работ (документацию) и произвести оплату в порядке и на условиях настоящего Договора.

1.3. Сроки выполнения работ:

1.3.1. Начало – с момента подписания настоящего Договора, перечисления аванса (п. 2.2) и передачи Заказчиком Исполнителю исходно-разрешительной документации (в соответствии с п. 8.2) в зависимости от того, какое из указанных событий наступит позднее. Перечень исходных данных предоставляется Исполнителем.

1.3.2. Окончание – в соответствии с Календарным планом работ (Приложение № 2), составляющим неотъемлемую часть настоящего Договора.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТА

2.1. Стоимость работ по настоящему Договору установлена Сторонами в Приложении

2.3. Оплата фактически выполненного и переданного Заказчику результата работ производится Заказчиком в течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания обеими Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ и предоставления Исполнителем счета.

3. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

3.1. Передача Заказчику оформленной в установленном порядке научно-исследовательской документации, при условии получения положительного заключения КГИОП в отношении акта ГИКЭ, осуществляется Исполнителем при подписании Акта сдачи-приемки выполненных работ по окончании выполнения всех работ в сроки в соответствии с Приложением № 2 к настоящему Договору.

3.2. При завершении выполнения работ Исполнитель по накладной с одновременным предоставлением Акта сдачи-приемки выполненных работ передает Заказчику выполненную в полном объеме научно-исследовательскую документацию на электронном носителе в формате pdf в 1 экз.

3.3. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения Акта сдачи-приемки работ обязан направить Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки научно-исследовательских работ или мотивированный отказ от приемки результата выполненных работ.

3.4. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки результата выполненных работ Сторонами составляется двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Исполнитель обязан:

4.1.1. Соблюдать требования, содержащиеся в исходных документах, для выполнения научно-исследовательских работ и вправе отступить от них только с письменного согласия Заказчика (п. 7.2 настоящего Договора).

4.1.2. Передать Заказчику все материалы, исполненные по настоящему Договору. Исполнитель не вправе передавать материалы, исполненные по настоящему Договору, третьим лицам без согласия Заказчика.

4.1.3. В случае необходимости исправления подготовленной Исполнителем научно-исследовательской документации Исполнитель обязуется без дополнительной оплаты своими силами произвести все необходимые исправления и передать исправленную документацию Заказчику в согласованный Сторонами срок.

4.1.4. Разработать и сдать в Отдел полевых исследований Института археологии Российской Академии наук (далее - ОПИ ИА РАН) научный отчет о выполненных археологических полевых работах в течение 3-х месяцев после окончания срока действия разрешения (Открытого листа) на право проведения археологических исследований (в соответствии с п. 15 ст.45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»).

4.1.5. Строго соблюдать правила безопасности и нести ответственность за их нарушение.

4.1.6. Самостоятельно вывезти с территории проведения работ имущество Исполнителя в течение трех календарных дней с момента выполнения работ, производимых на вышеуказанном земельном участке.

4.1.7. Выполнить работы в соответствии с отраслевыми требованиями, обычно предъявляемыми к подобным видам работ.

Работы должны выполняться специалистами Исполнителя, имеющими необходимые знания и квалификацию и т.п.

4.2. Заказчик обязан:

4.2.1. Уплатить Исполнителю установленную цену в порядке и на условиях, предусмотренных пп. 2.1-2.3 настоящего Договора.

4.2.2. Оказывать содействие Исполнителю в выполнении работ, в том числе обеспечить доступ к месту проведения археологических исследований и условия для проведения данных работ.

4.2.3. Незамедлительно ставить Исполнителя в известность о выявленных недостатках в составлении документации.

4.2.4. Заказчик совместно с Исполнителем организывает и осуществляет передачу готовой документации, указанной в п. 1.1., на рассмотрение в КГИОП, либо предоставляет Исполнителю соответствующую доверенность.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение принятых на себя по настоящему Договору обязательств, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. При задержке исполнения или неисполнении Заказчиком своих обязательств, влекущих за собой приостановку выполнения работ, Исполнитель вправе принять решение о переносе сроков выполнения работ, согласовав сроки переноса с Заказчиком. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются Сторонами дополнительным соглашением, подписанным обеими Сторонами.

5.3. За нарушение сроков выполнения работ, установленных Приложением № 2 к настоящему Договору, Заказчик вправе начислить и выставить Исполнителю пени в размере 0,1 % от стоимости невыполненных в срок по договору работ за каждый день просрочки исполнения обязательств.

5.4. За нарушение сроков оплаты, предусмотренных п. 2.3 настоящего Договора, Исполнитель вправе начислить и выставить Заказчику выплату пени в размере 0,1 % от неуплаченной в срок суммы за каждый день просрочки исполнения обязательств.

5.5. В случае наступления обстоятельств, за которые ни одна из Сторон не может нести ответственности (форс-мажорные или обстоятельства непреодолимой силы), Стороны руководствуются в своих действиях законодательством Российской Федерации.

5.6. Споры и разногласия, которые могут возникнуть в ходе исполнения настоящего Договора, должны разрешаться Сторонами путем переговоров, а при невозможности их разрешения путем переговоров – в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Срок ответа на досудебную претензию – 10 рабочих дней.

5.7. Заказчик вправе в любой момент расторгнуть Договор в одностороннем порядке, предварительно письменно уведомив Исполнителя. Договор считается расторгнутым с даты, указанной в письменном уведомлении, при условии получения уведомления о расторжении Договора Исполнителем не позднее даты расторжения настоящего Договора. В случае уклонения Исполнителя от получения уведомления – по истечении 10 (десяти) календарных дней с момента направления Заказчиком уведомления о расторжении Договора заказным письмом с уведомлением.

При этом Заказчик оплачивает фактически выполненный объем работ, а Исполнитель передает Заказчику результат фактически выполненных работ.

5.8. В случае выявления Исполнителем обстоятельств, препятствующих получению положительного результата работ, в соответствии с п. 1.1 Договора (или значительно удлиняющих сроки выполнения работ), Исполнитель обязан в этот же день известить об этом Заказчика и прекратить работы до дальнейших указаний Заказчика.

5.9. Исполнитель несет ответственность за охрану своего имущества на участке Заказчика.

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Внесение любых изменений в текст настоящего Договора производится после согласования их Сторонами путем составления Дополнительных Соглашений, которые должны стать неотъемлемой частью настоящего Договора.

6.2. Исполнитель имеет право привлекать третьих лиц к выполнению работ, предусмотренных настоящим Договором, при условии письменного согласия Заказчика. При этом Исполнитель несет ответственность за действия привлекаемых им лиц как за свои собственные.

6.3. Стороны обязаны в течении 10 (десяти) рабочих дней сообщать друг другу об изменении реквизитов, указанных в Договоре.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору, а в части обязательств по оплате – до проведения всех взаиморасчетов между Сторонами.

8. ПРИЛОЖЕНИЯ

8.1. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются следующие Приложения:

- Протокол соглашения о договорной цене – Приложение № 1.
- Календарный план – Приложение № 2.

8.2. Исходно-разрешительная документация, необходимая для проведения экспертизы земельного участка:

8.2.1. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующих территорий

8.2.2. Копия градостроительного плана земельного участка, на котором предполагается проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ;

8.2.3. Выписка из ЕГРН на земельный участок, на котором предполагается проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ

8.2.4. Заключение КГИОП об отсутствии данных об объектах археологического наследия, включенных в реестр, и о выявленных объектах археологического наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ;

8.2.5. Актуальная топосъемка земельного участка в формате dwg.

8.2.6. Технический отчет об инженерно-геологических изысканиях;

8.2.7. Материалы проектной документации (ГП, ПОР);

8.2.8. Высотные отметки ближайших реперов в Балтийской системе (при наличии).

9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик

Индивидуальный предприниматель
Закарян Давид Арменович

125315 г. Москва,
Ленинградский проспект,
д. 74, корп. 6, кв. 53
ОГРНИП 318774600391868
ИНН 770407485120
р/с 40802810038000255782
в ЦАО «СБЕРБАНК»
к/с 30101810400000000225
БИК 044525225

ЗАКАЗЧИК

Индивидуальный предприниматель

Исполнитель

ООО «КАНТ»
Юридический/Фактический адрес:
191023, г. Санкт-Петербург, Банковский пер,
дом 3, литера Б, офис 4, пом. 18-Н
ИНН 7804493623 КПП 784001001
ОГРН 1127847491793
ДО "Лиговский" Филиала «Санкт-Петербургский» АО "АЛЬФА-БАИК"
р/с 40702810832060004547
к/с 30101810600000000786
БИК 044030786
e-mail: balanovskyr@gmail.com
телефон: +7 (812) 777-53-52

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ООО «КАНТ»

Генеральный директор



Д.А. Закарян

Р.С. Балановский

ПРОТОКОЛ

соглашения о договорной цене
на проведение государственной историко-культурной экспертизы земельного участка,
расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, Петроградский район, ул. Мира, дом 18, литера А.

Мы, нижеподписавшиеся, от лица Заказчика - Индивидуальный предприниматель Закарян Давид Арменович, и от лица Исполнителя ООО «КАНТ» Генеральный директор Балановский Роман Сергеевич, действующий на основании Устава, удостоверяем, что Сторонами достигнуто соглашение о величине договорной цены на проведение государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петроградский район, ул. Мира, дом 18, литера А,

Настоящий Протокол является основанием для проведения взаимных расчетов и платежей между Заказчиком и Исполнителем при выполнении работ по настоящему Договору.

ОТ ЗАКАЗЧИКА:

Индивидуальный предприниматель


_____ Д.А. Закарян**ОТ ИСПОЛНИТЕЛЯ:**

ООО «КАНТ»

Генеральный директор


_____ Р.С. Балановский

КАЛЕНДАРНЫЙ ПЛАН

на проведение государственной историко-культурной экспертизы земельного участка,
расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, Петроградский район, ул. Мира, дом 18, литера А

№ п/п	Наименование работ	Сроки	Стоимость	Авансовые платежи
1	Получение в Министерстве культуры Российской Федерации Исполнителем Открытого листа на право проведения археологических полевых работ	30 (тридцать) дней		
2	Проведение археологической разведки	10 (десять) дней после получения открытого листа в МКРФ		
3	Подготовка технического отчета по результатам археологической разведки	14 (четырнадцать) рабочих дней		
4	Организация подготовки акта ГИКЭ земельного участка	14 (четырнадцать) дней		
5	Согласование документации в КГИОП	15 (пятнадцать) рабочих дней		
6	Подготовка материалов для отчета в ОПИ ИА РАН	3 (три) месяца		

Примечания.

1. Подготовка материалов для отчета в ОПИ ИА РАН ведется вне рамок договора.
2. При необходимости оформление ордера ГАТИ на проведение земляных работ выполняется Заказчиком.
3. Полевые археологические исследования должны проводиться при устойчивых благоприятных погодных условиях.

ОТ ЗАКАЗЧИКА:

ОТ ИСПОЛНИТЕЛЯ:

Индивидуальный предприниматель

ООО «КАНТ»

Генеральный директор

 Д.А. Закарян

 Р.С. Балашовский

Общество с ограниченной ответственностью «КАНТ» (ООО «КАНТ»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора Балановского Романа Сергеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Индивидуальный предприниматель Шуньгина Светлана Евгеньевна (ИП Шуньгина С. Е.), именуемый в дальнейшем «Исполнитель», действующая на основании Листа записи единого государственного реестра от 16.01.2021 г., с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по проведению государственной историко-культурной экспертизы (далее - ГИКЭ) земельного участка, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский район, ул. Мира, дом 18, литера А.

1.2. Комплекс работ, предусмотренных настоящим пунктом, включает в себя:

1.2.1. Подготовка документов для получения Открытого листа в МКРФ (в соотв. с Постановлением Правительства РФ от 24.10.2022 № 1893 "Об утверждении Правил выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации").

1.2.2. Ознакомление с архивными и библиографическими сведениями об объектах археологического наследия, располагающихся на прилегающих территориях и данными учетной документации органов охраны памятников.

1.2.3. Подготовка краткой исторической справки истории развития района.

1.2.4. Археологическая разведка

- визуальное обследование территории;
- закладка археологических шурфов;
- фиксация полученных данных.

1.2.5. Подготовка и составление научно-исследовательской документации о проведенных археологических исследованиях на указанной территории;

1.2.6. Подготовка Акта по результатам ГИКЭ земельного участка.

1.3. Заказчик обязуется принять надлежащим образом оформленный результат выполненных работ (документацию) и произвести оплату в порядке и на условиях настоящего Договора.

1.4. Сроки выполнения работ:

1.4.1. Начало – с момента подписания настоящего Договора и передачи Заказчиком Исполнителю исходно-разрешительной документации (в соответствии с п. 8.2) в зависимости от того, какое из указанных событий наступит позднее. Перечень исходных данных предоставляется Исполнителем.

1.4.2. Окончание – в соответствии с Календарным планом работ (Приложение № 2), составляющим неотъемлемую часть настоящего Договора.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТА

2.3. Оплата фактически выполненного и переданного Заказчику результата работ производится Заказчиком в течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания обеими Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ и предоставления Исполнителем счета.

3.1. Передача Заказчику оформленной в установленном порядке научно-исследовательской документации, при условии получения положительного заключения КГИОП в отношении акта ГИКЭ, осуществляется Исполнителем при подписании Акта сдачи-приемки выполненных работ по окончании выполнения всех работ в сроки в соответствии с Приложением № 2 к настоящему Договору.

3.2. При завершении выполнения работ Исполнитель по накладной с одновременным предоставлением Акта сдачи-приемки выполненных работ передает Заказчику выполненную в полном объеме научно-исследовательскую документацию на электронном носителе в формате pdf в 1 экз.

3.3. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения Акта сдачи-приемки работ обязан направить Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки научно-исследовательских работ или мотивированный отказ от приемки результата выполненных работ.

3.4. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки результата выполненных работ Сторонами составляется двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Исполнитель обязан:

4.1.1. Соблюдать требования, содержащиеся в исходных документах, для выполнения научно-исследовательских работ и вправе отступить от них только с письменного согласия Заказчика (п. 8.2 настоящего Договора).

4.1.2. Передать Заказчику все материалы, исполненные по настоящему Договору. Исполнитель не вправе передавать материалы, исполненные по настоящему Договору, третьим лицам без согласия Заказчика.

4.1.3. В случае необходимости исправления, подготовленной Исполнителем научно-исследовательской документации, Исполнитель обязуется без дополнительной оплаты своими силами произвести все необходимые исправления и передать документацию Заказчику в согласованный Сторонами срок.

4.1.4. Разработать и сдать в ОПИ ИА РАН научный отчет о выполненных археологических полевых работах в течение 3-х месяцев после окончания срока действия разрешения (Открытого листа) на право проведения археологических исследований (в соответствии с п. 15 ст.45.1 73 ФЗ).

4.1.5. Строго соблюдать правила безопасности и нести ответственность за их нарушение.

4.1.6. Выполнить работы в соответствии с отраслевыми требованиями, обычно предъявляемыми к подобным видам работ.

4.2. Заказчик обязан:

4.2.1. Уплатить Исполнителю установленную цену в порядке и на условиях, предусмотренных п. 2.2 настоящего Договора.

4.2.2. Оказывать содействие Исполнителю в выполнении работ, в том числе обеспечить доступ к месту проведения археологических исследований и условия для проведения данных работ.

4.2.3. Своевременно ставить Исполнителя в известность о выявленных недостатках в составлении документации.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение принятых на себя по настоящему Договору обязательств Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. При задержке исполнения или неисполнении Заказчиком своих обязательств, влекущих за собой приостановку выполнения работ, Исполнитель вправе принять решение о переносе сроков выполнения работ, согласовав сроки переноса с Заказчиком. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются Сторонами дополнительным соглашением, подписанным обеими Сторонами.

5.3. За нарушение сроков выполнения работ, установленных Приложением №2 к настоящему Договору, Заказчик вправе начислить и выставить Исполнителю пени в размере 0,1 % от стоимости невыполненных в срок по договору работ за каждый день просрочки исполнения обязательств.

5.4. За нарушение сроков оплаты, предусмотренных п. 2.2 настоящего Договора,

5.5. В случае наступления обстоятельств, за которые ни одна из Сторон не может нести ответственности (форс-мажорные или обстоятельства непреодолимой силы), Стороны руководствуются в своих действиях законодательством Российской Федерации.

5.6. Споры и разногласия, которые могут возникнуть в ходе исполнения настоящего Договора, должны разрешаться Сторонами путем переговоров, а при невозможности их разрешения путем переговоров – в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Срок ответа на досудебную претензию – 10 рабочих дней.

5.7. Заказчик в праве в любой момент расторгнуть Договор в одностороннем порядке, предварительно письменно уведомив Исполнителя. Договор считается расторгнутым с даты, указанной в письменном уведомлении, при условии получения уведомления о расторжении Договора Исполнителем не позднее даты расторжения настоящего Договора. В случае уклонения Исполнителя от получения уведомления – по истечении 10 (десяти) календарных дней с момента направления Заказчиком уведомления о расторжении Договора заказным письмом с уведомлением.

При этом Заказчик оплачивает фактически выполненный объем работ, а Исполнитель передает Заказчику результат фактически выполненных работ.

5.8. В случае выявления Исполнителем обстоятельств, препятствующих получению положительного результата работ, в соответствии с п.1.1 Договора (или значительно удлиняющих сроки выполнения работ), Исполнитель обязан в этот же день известить об этом Заказчика и прекратить работы до дальнейших указаний Заказчика.

5.9. Исполнитель несет ответственность за охрану своего имущества на участке Заказчика.

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Внесение любых изменений в текст настоящего Договора производится после согласования их Сторонами путем составления Дополнительных Соглашений, которые должны стать неотъемлемой частью настоящего Договора.

6.2. Исполнитель имеет право привлекать третьих лиц к выполнению работ, предусмотренных настоящим Договором, при условии письменного согласия Заказчика. При этом Исполнитель несет ответственность за действия привлекаемых им лиц как за свои собственные.

6.3. Стороны обязаны в течении 10 (десяти) рабочих дней сообщать друг другу об изменении реквизитов, указанных в Договоре.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору, а в части обязательств по оплате - до проведения всех взаиморасчетов между Сторонами.

8. ПРИЛОЖЕНИЯ

8.1. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются следующие Приложения:
Протокол соглашения о договорной цене – Приложение № 1.
Календарный план – Приложение № 2.

8.2. Исходно-разрешительная документация, необходимая для проведения экспертизы земельного участка:

8.2.1. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующих территорий

8.2.2. Копия градостроительного плана земельного участка, на котором предполагается проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, либо документация по ППТ и ПМТ;

8.2.3. Выписка из ЕГРН на земельный участок, на котором предполагается проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ

8.2.4. Заключение КГИОП об отсутствии данных об объектах археологического наследия, включенных в реестр, и о выявленных объектах археологического наследия на землях,

подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации ¹⁶⁸ работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ;

- 8.2.5. Актуальная топосъемка земельного участка в формате dwg.
- 8.2.6. Технический отчет об инженерно-геологических изысканиях;
- 8.2.7. Материалы проектной документации (ГП, ПОР).
- 8.2.8. Высотные отметки ближайших реперов в Балтийской системе (при наличии)

9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:

ООО «КАНТ»

Адрес: 191023, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ 78, пер. Банковский, д. 3, литера Б, офис 4, помещ. 18-Н
ИНН 7804493623 КПП 784001001
ДО "Лиговский" Филиала «Санкт-Петербургский»
АО "АЛЬФА-БАНК
р/с 40702810832060004547
к/с 30101810600000000786
БИК 044030786
ОКВЭД 74.20.11 ОГРН 1127847491793
ОКПО 11158767
ОКОПФ 12300
ОКАТО 40262000000
ОКТМО 40305000000
e-mail: balanovskyr@gmail.com
телефон: +7 (812) 777-53-52

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

**Индивидуальный предприниматель
Шуньгина Светлана Евгеньевна**

ОТ ЗАКАЗЧИКА:

Генеральный директор

О.С.



Р.С.Балановский

2024 г.

М.П.

ОТ ИСПОЛНИТЕЛЯ:

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "S.E. Shungina".

С.Е. Шуньгина

«__» _____ 2024 г.

М.П.

Приложение № 1
к Договору № 14-К-2024/СП от «19» апреля 2024 г.

ПРОТОКОЛ

соглашения о договорной цене
на проведение государственной историко-культурной экспертизы земельного участка,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский район, ул. Мира, дом 18, литера А

Мы, нижеподписавшиеся, от лица Заказчика представитель ООО «КАНТ» Генеральный директор Балановский Роман Сергеевич, действующий на основании Устава, и от лица Исполнителя индивидуальный предприниматель Шуньгина Светлана Евгеньевна, действующая на основании Листа записи единого государственного реестра от 16.01.2021г, удостоверяем, что Сторонами достигнуто соглашение о величине договорной цены на проведение государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский район, ул. Мира, дом 18, литера А,

Настоящий Протокол является основанием для проведения взаимных расчетов и платежей между Заказчиком и Исполнителем при выполнении работ по настоящему Договору.

ОТ ЗАКАЗЧИКА:

Генеральный директор



Р.С.Балановский
2024 г.

М.П.

ОТ ИСПОЛНИТЕЛЯ:

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'С.Е. Шуньгина'.

С.Е. Шуньгина

«__» _____ 2024 г.
М.П.

КАЛЕНДАРНЫЙ ПЛАН

на проведение государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский район, ул. Мира, дом 18, литера А

№ п/п	Наименование работ	Сроки	Стоимость	Аванс
1	Ознакомление с документацией и получение в Министерстве культуры Российской Федерации	20 (двадцать) рабочих дней		
2	Проведение археологической разведки	10 (десять) рабочих дней после получения открытого листа в МКРФ		
3	Подготовка технического отчета по результатам археологической разведки	10 (десять) рабочих дней		
3	Подготовка Акта ГИКЭ земельного участка	10 (десять) рабочих дней		
4	Согласование акта ГИКЭ в КГИОП	15 (пятнадцать) рабочих дней		

ОТ ЗАКАЗЧИКА:

Генеральный директор



Р.С.Балановский

2024 г.

ОТ ИСПОЛНИТЕЛЯ:

С.Е. Шуньгина

«__» _____ 2024 г.

М.П.