

по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Набережная», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Тучкова (ныне Макарова)» (Макарова наб. - левый берег р. Малой Невы, от Биржевого моста до р. Смоленки)¹, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Набережная», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Тучкова (ныне Макарова)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Макарова наб. – левый берег р. Малой Невы, от Биржевого моста до р. Смоленки, при размещении понтона на участке набережной реки Малой Невы «Тучков мост – набережная реки Смоленки», литера Б, кадастровый номер 78:06:0201601:1009 (спуск № 4)» (шифр: П-68-4-2023-ОС), разработанного ООО «Невская линия отдыха» в 2023 г.

г. Санкт-Петербург

«21» мая 2024 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертом (Приложение №8: копия договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с «23» сентября 2023 года по «23» октября 2023 года, с «29» декабря 2023 года по «01» марта 2024 года (Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы был откорректирован согласно полученным замечаниям КГИОП №01-24-2829/23-0-1 от 28.12.2023 г.), с «16» мая 2024 года по «21» мая 2024 года (Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы был откорректирован согласно полученным замечаниям КГИОП №01-24-605/24-0-1 от 15.05.2024 г.).

2. Место проведения экспертизы

Санкт-Петербург

3. Заказчик экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью «Невская линия отдыха»

¹ Адрес указан согласно Постановлению Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» №527 от 10.07.2001 г.

4. Сведения об эксперте

Фамилия, имя, отчество	Лавриновский Максим Семенович
Образование	образование высшее (Санкт-Петербургский государственный Университет водных коммуникаций), специальность – «гидротехническое строительство»
Специальность	инженер-гидротехник с правом производства общестроительных работ.
Ученая степень	Кандидат технических наук
Стаж работы	24 года
Место работы и должность	ООО «Ремесленник», главный инженер проекта
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	аттестованный государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2176 от 20.07.2023г.) Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта,

Эксперт

(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)

М.С. Лавриновский

	<p>обладающего признаками культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>
--	---

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы. При проведении экспертизы эксперт обязан:

- соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов;

- самостоятельно оценивать результаты исследований, полученные им лично и другими экспертами, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции;

- обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации;

- соблюдать установленные сроки и порядок проведения экспертизы;

- информировать соответствующий орган охраны объектов

культурного наследия о случаях воздействия на эксперта в целях оказания влияния на результаты экспертизы.

Эксперт не имеет отношений с Заказчиком, указанных в п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г №569, а именно:

- Эксперт не имеет родственных связей с заказчиком (его должностным лицом или работником);

- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;

Эксперт

(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)

М.С. Лавриновский

- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком (его должностным лицом или работником);
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований, либо решении, вытекающем из заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Эксперт

подписано электронной подписью

М.С. Лавриновский

6. Цели и объекты экспертизы

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы

Обеспечение сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Набережная», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Тучкова (ныне Макарова)» (Макарова наб. - левый берег р. Малой Невы, от Биржевого моста до р. Смоленки)¹, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Набережная», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Тучкова (ныне Макарова)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Макарова наб. – левый берег р. Малой Невы, от Биржевого моста до р. Смоленки, при размещении понтона на участке набережной реки Малой Невы «Тучков мост – набережная реки Смоленки», литера Б, кадастровый номер 78:06:0201601:1009 (спуск № 4)» (шифр: П-68-4-2023-ОС), разработанного ООО «Невская линия отдыха» в 2023 г.

Эксперт

(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)

М.С. Лавриновский

6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы
 Раздел документации обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Набережная», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Тучкова (ныне Макарова)» (Макарова наб. - левый берег р. Малой Невы, от Биржевого моста до р. Смоленки), при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Набережная», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Тучкова (ныне Макарова)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Макарова наб. – левый берег р. Малой Невы, от Биржевого моста до р. Смоленки, при размещении понтона на участке набережной реки Малой Невы «Тучков мост – набережная реки Смоленки», литера Б, кадастровый номер 78:06:0201601:1009 (спуск № 4(шифр: П-68-4-2023-ОС), разработанный ООО «Невская линия отдыха» в 2023 г.

7. Перечень документов, представленных заявителем

1. Копия Распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП) №463-рп от 16.06.2023 г. «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Тучкова (ныне Макарова)» (Приложение №2);

2. Копия Распоряжения КГИОП «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Тучкова (ныне Макарова)» №954-рп от 11.12.2023 г. (Приложение №3);

3. Копия письма от СПб ГКУ «АВТ» о согласовании размещения понтона у спуска №4 от 21.02.2024 г. № 12-110/24-0-1(Приложение № 10);

4. Копия выписки из государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 15.08.2023 г. № б/н (Приложение № 10);

5. Копия акта приема-передачи от 01 ноября 2023 г. к договору аренды сооружения – набережной № 01/НА-М208 от 05 июня 2023 г. об окончании периода использования объекта в навигацию 2023 года (Приложение № 10);

6. Копия письмо СПб ГБУ «Мостотрест» № 01-07/05-2937/24-0-1 от 15.05.2024 г. (Приложение № 10);

7. Копия паспорта объекта культурного наследия №781710803810026 от 17.01.2019 г. (Приложение №5);

8. Копия о внесении изменений в распоряжении КГИОП от 26.07.2019 г. №07-19-274/19 за №428-об/23 от 07.12.2023 г.(Приложение №6);

10. Копия Распоряжения КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Набережная», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» №07-19-274/19 от 26.07.2019 г. (Приложение №6);

11. Копия договора аренды сооружения- набережной №01/НА-М208 от 05.06.2023 г. (Приложение №7);

12. Копия Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (далее – выписка ЕГРН) №КУВИ-001/2023-189010775 от 18.08.2023 г. (Приложение №7);

13. Раздел документации «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Набережная», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Тучкова (ныне Макарова)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Макарова наб. – левый берег р. Малой Невы, от Биржевого моста до р. Смоленки, при размещении понтона на участке набережной реки Малой Невы «Тучков мост – набережная реки Смоленки», литера Б, кадастровый номер 78:06:0201601:1009 (спуск № 4)» (шифр: П-68-4-2023-ОС), разработанный ООО «Невская линия отдыха» в 2023 г.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Представленная выписка ЕГРН №КУВИ-001/2023-189010775 от 18.08.2023 г. (Приложение №7) состоит из:

Всего разделов: 3. Всего листов выписки: 5.

1.Всего листов раздела 1: 1:

1) Лист № 1 раздела 1; (сквозная нумерация: Раздел 1 Лист 1);

2.Всего листов раздела 2: 3:

1) Лист № 1 раздела 2; (сквозная нумерация: Раздел 2 Лист 2);

2) Лист № 2 раздела 2; (сквозная нумерация: Лист 3);

3) Лист № 3 раздела 2; (сквозная нумерация: Лист 4);

3.Всего листов раздела 4: 1:

1) Лист № 1 раздела 4; (сквозная нумерация: Раздел 4 Лист 5);

Таким образом документ выписка ЕГРН имеет всего три раздела (1, 2,4).

Всего листов в выписке – 5.

Все листы приложены по порядку. Документ приложен в полном объеме. Разделы 3, 3.1, 3.2 относятся к зарегистрированному земельному участку.

Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.2 отсутствуют.

Выписка ЕГРН № КУВИ-001/2023-189010775 от 18.08.2023 г. (Приложение №7) представлена в полном объеме.

Акт государственной историко-культурной экспертизы откорректирован согласно полученным замечаниям КГИОП №01-24-2829/23-0-1 от 28.12.2023 г.).

Экспертами были запрошены и получены от заказчика документы:

- копия Распоряжения КГИОП «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Тучкова (ныне Макарова)» №954-рп от 11.12.2023 г. (Приложение №3);
- копия о внесении изменений в распоряжении КГИОП от 26.07.2019 г. №07-19-274/19 за №428-об/23 от 07.12.2023 г. (Приложение №6);
- копия письма от СПб ГКУ «АВТ» о согласовании размещения понтона у спуска №4 от 21.02.2024 г. № 12-110/24-0-1 (Приложение № 10).

Второй раз Акт государственной историко-культурной экспертизы откорректирован согласно полученным замечаниям КГИОП №01-24-605/24-0-1 от 15.05.2024г.

Экспертами были запрошены и получены от заказчика документы:

- копия акта приема-передачи от 01 ноября 2023 г. к договору аренды сооружения – набережной № 01/НА-М208 от 05 июня 2023 г. об окончании периода использования объекта в навигацию 2023 года (Приложение № 10);
- копия письмо СПб ГБУ «Мостотрест» № 01-07/05-2937/24-0-1 от 15.05.2024 г. (Приложение № 10).

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

В ходе проведения историко-культурной экспертизы экспертом были рассмотрены представленные заявителем документы, перечисленные в пункте 7 настоящего Акта, проведены историко-архитектурные, историко-градостроительные архивные и библиографические исследования, результаты которых изложены в заключении экспертизы.

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурга».

В ходе проведения натурных исследований выполнены визуальное обследование и фотофиксация общих видов объекта культурного наследия «Набережная», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Тучкова (ныне Макарова)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Макарова наб. – левый берег р. Малой Невы, от Биржевого моста до р. Смоленки, при размещении понтона на участке набережной реки Малой Невы «Тучков мост – набережная реки Смоленки», литера Б.

Фотографические изображения дают представление о современном облике объекта культурного наследия на момент заключения договора на проведение экспертизы. (Приложение №4).

Историко-библиографические и историко-архивные исследования проведены на основании материалов Центрального государственного архива кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб), а также материалов, хранящихся в открытом доступе. На основании данных исследований составлена историческая справка (п.10.2 Акта) и собраны иконографические материалы, представленные в Приложении №9 к настоящему акту.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурального, историко-архивного и историко-архитектурного анализа. Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия при любых видах намечаемой хозяйственной деятельности, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации, независимости экспертов, в соответствии со ст. 29 закона 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации. Заключение историко-культурной экспертизы оформлено в электронном виде в виде акта, в котором содержатся результаты исследований, проведенных экспертами в порядке, установленном пунктом 3 статьи 31 вышеуказанного Федерального закона.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Объект по адресу: г. Санкт-Петербург, Макарова наб. - левый берег р. Малой Невы, от Биржевого моста до р. Смоленки является объектом культурного наследия федерального значения «Набережная», входящим в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Тучкова (ныне Макарова)», согласно Постановлению Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального

(общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» №527 от 10.07.2001 г. (Приложение №1).

Предмет охраны указанного объекта культурного наследия установлен Распоряжением КГИОП «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Тучкова (ныне Макарова)» №954-рп от 11.12.2023 г. (Приложение № 3).

План границ территории объекта культурного наследия установлен Распоряжением КГИОП №463-рп от 16.06.2023 г. «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Тучкова (ныне Макарова)» (Приложение № 2).

Распоряжение КГИОП №428-об/23 от 07.12.2023 г. о внесении изменений в распоряжении КГИОП от 26.07.2019 г. №07-19-274/19 (Приложение №6).

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия было утверждено Распоряжением КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Набережная», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» №07-19-274/19 от 26.07.2019 г. (Приложение №6).

Паспорт объекта культурного наследия утвержден под №781710803810026 от 17.01.2019 г. (Приложение №5).

10. 1. Собственник или пользователь объекта

Экспертируемый объект, находится в собственности юридического лица. Копии правоустанавливающих документов представлены в Приложении № 7.

10.2. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта)

Набережная Макарова находится на берегу Малой Невы, в северной части Васильевского острова. Она соединяет стрелку Васильевского острова с набережной реки Смоленки. Освоение прилегающей к ней территории началось в 1720-х годах, когда сюда с Троицкой площади был переведён морской торговый порт. Берег Невы укрепили, для разгрузки товаров соорудили деревянные пристани.

В 1722-1725 годах на месте современных домов №6 и 8 был построен Гостиный двор, а рядом с ним - первые здания таможни и складов (пакгаузы). В этом Гостином дворе работала биржа.

С учётом того, что восточная часть Васильевского острова должна была стать центром Санкт-Петербурга, в начальной части магистрали раздавали

участки знатым людям. В 1716-1717 годах на месте дома №2 были построены особняки Строгановых и графа Апраксина. В первой четверти XVIII века на участке дома №4 находились особняки Лопухиных, вице-губернатора С. Ф. Клокачёва, московского губернатора К. А. Нарышкина.

В середине XVIII века берега Малой Невы в створе Кадетской линии соединил деревянный Тучков мост.

Благодаря близости торгового порта участки на берегу Малой Невы занимали в основном богатые купцы, связанные с привозимым по воде в Петербург товаром. Участок домов №14 и 16 во второй половине XVIII столетия являлся так называемым Сибирским двором. Здесь находились склады железа и чугуна уральского заводчика С. Яковлева. На месте дома №30 в начале XIX века располагался лесной двор купца Ф. Ипполитова. Участок дома №26 принадлежал купцам Демидовым, которые вели здесь торговлю красным деревом и голландским углём. Эта же семья владела участками домов №32 и 34.

Первое официальное название этот берег Невы получил в 1776 году. Участок магистрали от Тифлисской улицы до Кадетской линии в 1776 году стал именоваться Гостиной улицей, по располагающемуся здесь Гостиному двору. Тогда же использовались и другие топонимы - Гостиная, Таможенная набережные. Участок от стрелки Васильевского острова до Тифлисской улицы входил в состав Академической улицы. Такой топоним существовал до 1793 года, после чего набережная почти век не имела официального названия [1, с. 369]. Вместе с тем, в XVIII и XIX столетиях магистраль называли ещё и набережной Малой Невы.

От стрелки Васильевского острова до Биржевой линии берег Невы был укреплен гранитом в 1806-1809 годах. Эти работы проводились в соответствии с планом обустройства всей восточной оконечности острова. Здесь было построено два спуска к воде: рядом с Таможней и напротив нынешней Тифлисской улицы. Последний из них представляет из себя трёхмаршевую лестницу с небольшими скульптурами лежащих львов. Этот спуск сооружался под руководством архитектора И. В. Рогинского. Напротив Биржевой линии был оборудован пологий съезд к реке, ранее украшенный гранитными шарами на пьедесталах. К настоящему времени шары не сохранились.

В первой половине XIX века на набережной Макарова были построены северный пакгауз (дом №2), здание Таможни (дом №4).

По мере роста торгового порта его территория распространялась на запад вдоль берега Малой Невы. В 1829-1832 годах гранитная набережная была продлена до Тучкова моста. Новый участок спускался близко к воде,

здесь была построена грузовая пристань. Напротив Волховского переулка, Среднего проспекта и Тучкова переулка было оформлено три выступа. Откосная набережная на всём протяжении была вымощена булыжным камнем. В этот период были сформированы участки по набережной за Малым проспектом. До того времени они представляли из себя лишь отмель на берегу, не были приспособлены для капитального строительства.

В 1840-х годах в доме №10 поселилась семья вышедшего в отставку директора горных заводов И. П. Чайковского. Этот дом стал первым петербургским адресом тогда восьмилетнего сына Петра Чайковского - будущего великого русского композитора. Здесь же в разное время снимали квартиры художник И. И. Шишкин, скульптор П. К. Клодт. В 1867-1868 годах построен дом №22 - первый постоянный петербургский адрес изобретателя радио Александра Степановича Попова (жил здесь в 1900-1902 годах).

К 1880-м годам старая часть набережной оказалась изношенной, её укрепили сваями. 16 апреля 1887 года часть трассы от Биржевой линии до реки Смоленки стала называться Тучковой набережной (по Тучкову мосту), в 1914 году это название распространилось на всю набережную.

После перевода петербургского торгового порта на Гутуевский остров с набережной стали выводить и обслуживающие порт организации. Новое назначение получил северный пакгауз, таможня. Старый Гостинный двор был почти полностью снесён, на его месте возвели здания Управления неокладных сборов и казенной продажи питей (дом №6), Министерства торговли и промышленности (дом №8). В начале XX века в доме №20 снимал комнату поэт Н. С. Гумилёв (его первое самостоятельное жильё), где в 1913 году поселилась и А. А. Ахматова.

15 декабря 1952 года магистраль стала называться набережной Макарова в честь знаменитого учёного и флотоводца Степана Осиповича Макарова.

Капитальный ремонт набережной Макарова проходил в 1958-1966 годах. Тогда магистраль была создана практически заново. Проект набережной был составлен архитекторами Л. А. Носковым, инженерами А. Д. Гутцайтом и Б. Б. Левиным. Одновременно с этими работами были построены два капитальных моста - вместо деревянных Биржевого и Тучкова. Гранитная стенка была поднята над берегом Невы. За Тучковым мостом вместо портовых складов обустроили широкий бульвар, создали причалы речной пристани. Отсюда суда направляются в Кронштадт и Петергоф. С 1970-х годов на участке дома №32 работает комбинат мучнисто-кондитерских изделий, ныне известный как кондитерская фабрика "Невские берега".

1. Владимирович А. Г., Ерофеев А. Д.: «Петербург в названиях улиц». Издательство «АСТ», 2010 - 752 стр.

2. Никитенко Г. Ю., Соболев В. Д.: «Дома и люди Васильевского острова». Издательство «Центрполиграф», 2007 - 735 стр.

3. Канн П. Я.: «Стрелка Васильевского острова». Издательство «Лениздат», 1973 - 144 стр.

Самым новым зданием на набережной Макарова является дом №30. Он построен на месте разобранного в 2002 году доходного дома, повторяет черты предшественника.

10.3. Описание объекта, современное состояние

Место размещения понтон на наб. реки Макарова – левый берег р. Малой Невы, от Биржевого моста до р. Смоленки, спуск № 4 напротив дома 24 по наб. Макарова, граничит с объектом:

– территории объекта культурного наследия федерального значения «Набережная», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Тучкова (ныне Макарова)».

Набережная состоит из стенки набережной и лестничных спусков, основание набережной – свайное, парапетные блоки ограждения, тротуары проходят вдоль всей набережной.

Стенка набережной выполнена горизонтальной кладкой гранитных блоков (розовый овоидальный гранит рапакиви – от восточного берегового устоя Тучкова моста до западного берегового устоя Биржевого моста, серый Выборгский гранит – от р. Смоленки до западного берегового устоя Тучкова моста), с профилированным карнизом с валиком по верхнему поясу. Сплошной парапет из блоков гранита (розовый овоидальный гранит рапакиви), обработанных в технике бучардирования, со скругленными углами – протягивается от Биржевого моста до «Спуска со львами».

Парапетные вертикальные тумбы устроены с профилированным плинтосом и завершением в виде усеченной трапеции (серый Выборгский гранит – от р. Смоленки до западного берегового устоя Тучкова моста) с металлическими ажурными решетками между ними – кованые металлические звенья в виде пересекающихся овальных элементов, с фризом из колец по верхнему поясу.

Парапетные вертикальные тумбы устроены с профилированным плинтосом и завершением в виде усеченной трапеции (розовый овоидальный гранит рапакиви – от восточного берегового устоя Тучкова моста до западного берегового устоя Биржевого моста) с металлическими ажурными решетками между ними – кованые металлические звенья в виде пересекающихся овальных элементов, с фризом из колец по верхнему поясу.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

Эксперт

(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)

М.С. Лавриновский

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действ. ред.).
2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569 (в действ. ред.).
3. Разъяснительное письмо Министерства культуры РФ от 25.03.2014 г. № 52-01-39/12-ГА «О научно-проектной и проектной документации, направляемой на государственную историко-культурную экспертизу».
4. Методические указания по порядку проведения проектных работ в соответствии с письмом Министерства Культуры РФ № 446-01-56/10-НМ от 25.01.2013 г.
5. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует от 01.01.2014 г.).
6. ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует от 01.06.2014 г.).
7. ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия» (действует с 1 января 2015 г.).
8. ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» (действует от 01.04.2015 г.).
9. ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» (действует с 1 февраля 2015 г.).
10. ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения. (действует с 1 июня 2015 г.).
11. ГОСТ Р 56891.1-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации.
12. ГОСТ Р 56891.2-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры.

14. Постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» №527 от 10.07.2001 г. (Приложение №1).

15. Материалы фотофиксации (Приложение №4).

Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература

1. Владимирович А. Г., Ерофеев А. Д.: «Петербург в названиях улиц». Издательство «АСТ», 2010 - 752 стр.

2. Никитенко Г. Ю., Соболев В. Д.: «Дома и люди Васильевского острова». Издательство «Центрполиграф», 2007 - 735 стр.

3. Канн П. Я.: «Стрелка Васильевского острова». Издательство «Лениздат», 1973 - 144 стр.

Интернет-ресурсы

1. «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com>.

2. «Это место» – старые и современные карты всех регионов [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.

12. Обоснования вывода экспертизы

12.1. Описание и анализ документации

На экспертизу представлен раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Набережная», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Тучкова (ныне Макарова)» (Макарова наб. - левый берег р. Малой Невы, от Биржевого моста до р. Смоленки)¹, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Набережная», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Тучкова (ныне Макарова)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Макарова наб. – левый берег р. Малой Невы, от Биржевого моста до р. Смоленки, при размещении понтона на участке набережной реки Малой Невы «Тучков мост – набережная реки Смоленки», литера Б, кадастровый номер 78:06:0201601:1009 (спуск № 4)» (шифр: П-68-4-2023-ОС), разработанного ООО «Невская линия отдыха» в 2023 г.

Проектом предусматривается размещение понтона по адресу г. Санкт-Петербург, участок набережной реки Малой Невы «Тучков мост – набережная реки Смоленки», литера Б, кадастровый номер 78:06:0201601:1009 (спуск № 4 напротив дома 24 по наб. Макарова). Участок набережной находится в оперативном управлении и эксплуатируется организацией СПб ГБУ «Мостотрест».

Техническое состояние спуска на участке набережной реки Малой Невы «Тучков мост – набережная реки Смоленки» согласно заключению СПб ГБУ «Мостотрест» (письмо №01-07/05-2937/24-0-1 от 15.05.2024 г. (Приложение 2)): не является аварийным, в адресной программе ремонта и капитального ремонта искусственных дорожных сооружений и защитных дорожных сооружений в части, касающейся берегозащитных сооружений за счет средств субсидий Учреждения на финансовое обеспечение исполнения государственного задания на 2024 год и плановые периоды 2025 и 2026 годов, отсутствует. Также по Акту приема-передачи к договору аренды сооружения-набережной от 05.06.2023 г. № 01/НА-М208 (Приложение 2) в соответствии с ГОСТ Р 59618 - 2021: неисправное, работоспособное. Объемно-планировочные, архитектурные решения объекта сохранены.

Понтонный причал предназначен для швартовки плавательных средств в один борт для посадки и высадки пассажиров в период навигации в соответствии с правовыми актами Санкт-Петербурга. Конструктивный тип сооружения: понтонный причал. Понтон имеет следующие характеристики: максимальная длина 21,0 м, максимальная ширина 2,0 м, высотой борта 1,1 м. Расстояние от понтона до набережной составляет – 0,4 м. Конструктивно понтон пришвартовывается к набережной через металлические швартовные кольца (рымы), закрепленные в гранитных плитах набережной. На понтоне не предусматриваются устройство билетных киосков. Цвет понтона предусматривается нейтральный – холодно-серый. Высота верхней точки палубы не превышает 0,8 м. от поверхности воды, высота ограждения понтона 1,1 м. максимальная высота от поверхности воды не превышает 1,9 м., что значительно ниже высоты парапета набережной. Понтон изолирован от набережной резиновыми кранцами в целях предохранения от разрушения причальной стенки спуска и гранитных плит набережной. Для перехода пассажиров с понтона на набережную и обратно предусмотрен пешеходный инвентарный алюминиевый трап-сходня с ограждением. Трап жестко закреплен на понтоне, на береговой оконечности трапа предусмотрены 2-е точечных опоры с прорезиненными колесами, которые опираются на тактильную плитку, приклеенную к гранитным плитам набережной, без внедрения в конструкцию спуска набережной, что исключает возможность повреждения гранитной облицовки набережной. Между понтоном и стенкой набережной размещается кранцевая защита, представляющая собой Д-образные резиновые демпфирующие блоки, либо крышки. Предусматривается четыре точки контакта кранцев, которые крепятся к корпусу понтона.

Для крепления понтона к набережной применяются стальные тросы, которые крепятся к причальным кольцам (рымам). Металлический трос имеет определенное натяжение и не касается гранитной набережной, таким образом облицовка набережной не повреждается.

Все элементы понтона выполнены в нейтральных архитектурных решениях, цветовое решение понтона, трапového перехода, выполнено в нейтральных цветовых гаммах.

Швартовка и отстой плавательных средств у понтона с целью посадки и высадки пассажиров осуществляется только в навигационный период. По окончании навигационного периода причальный понтон буксируется на площадку Собственника, тактильная плитка на гранитных плитах набережной отклеивается, участок набережной приводится в первоначальное состояние. Перед началом навигационного периода производится освидетельствование причального понтона, особое внимание уделяется состоянию корпуса и герметичности, креплению причального устройства к рывам.

Для обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Набережная», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Тучкова (ныне Макарова)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Макарова наб. – левый берег р. Малой Невы, от Биржевого моста до р. Смоленки, при размещении понтона на участке набережной реки Малой Невы «Тучков мост – набережная реки Смоленки», литера Б, кадастровый номер 78:06:0201601:1009 (спуск № 4 напротив дома 24 по наб. Макарова) при эксплуатации причала разделом предусматриваются следующие мероприятия:

- не осуществляется деятельность, изменяющая облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры используемого участка набережной;

- соблюдаются установленные ст. 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия используемого участка набережной;

- не допускаются ухудшения состояния используемого участка набережной, а также действия, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда; незамедлительно извещать КГИОП обо всех известных повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия;

- на всех этапах эксплуатации причала исключаются источники загрязнения акватории и территории объекта охраны культурного наследия;

- запрещается швартовка и отстой судов у причала по своим параметрам превышающих параметры вышеуказанного расчетного судна;

- запрещаются работы по понижению отметки дна у сооружения;

- соблюдаются условия надежности крепления причальных устройств к швартовым кольцам, исключающих возможность их свободного перемещения;

- производится постоянный контроль эксплуатирующим персоналом технического состояния причальных устройств;
- производится своевременное выполнение ремонтов и мероприятий по техническому обслуживанию причальных конструкций.
- производятся проверки состояния и наличия средств, обеспечивающих безопасность эксплуатации сооружений;
- соблюдается организация эксплуатационной работы причала указанной в п. 3.3;
- исключается механическое крепление пешеходного мостика в гранитную облицовку и другие конструкции набережной;
- опирание пешеходного мостика (трапа-сходни) производится на прорезиненные колеса трапа на тактильную плитку, приклеиваемую к гранитным плитам набережной без внедрения в конструкцию плит;
- швартовка причала к набережной осуществляется только с применением резиновых кранцев, размещенных на бортах понтонов;
- осуществляется осмотр в постоянном режиме, при выявлении неисправностей обращаться в эксплуатирующую организацию СПб ГБУ «Мостотрест».

При выполнении этих мероприятий негативное воздействие на объект культурного наследия не производится.

Учитывая, что объект культурного наследия не имеет непосредственного жесткого или сочлененного контакта с конструкциями причала проведение геотехнического мониторинга не предусматривается.

Учитывая принятые условия эксплуатации причала, компенсационные мероприятия по сохранению объекта ОКН не разрабатываются. Принятые способы эксплуатации не оказывают негативного влияния на объект культурного наследия.

Предмет охраны: объемно-пространственное и планировочное решение: исторические габариты, местоположение, конструктивная система, архитектурно-художественные решения, лестничный спуск, облицовка из гранитных плит набережной и спуска, вертикальные отметки настила набережной и нижней площадки спуска, ограждение из парпетных тумб и металлические звенья между ними, каменные тротуары – сохраняются.

Ценные элементы планировочной и ландшафтно-композиционной структуры в объединенной зоне охраны объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга – не нарушаются.

Размещение понтона на участке набережной реки Малой Невы «Тучков мост – набережная реки Смоленки», литера Б, (спуск № 4)

обеспечивает сохранность объекта культурного наследия федерального значения «Набережная», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Тучкова (ныне Макарова)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Макарова наб. – левый берег р. Малой Невы, от Биржевого моста до р. Смоленки и не окажет негативного воздействия на объекты культурного наследия, не ухудшает общее состояние памятников и не нарушает их предметы охраны.

12.2. Заключение по результатам государственной историко-культурной экспертизы

По результатам рассмотрения представленного на экспертизу раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Набережная», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Тучкова (ныне Макарова)» (Макарова наб. - левый берег р. Малой Невы, от Биржевого моста до р. Смоленки)¹, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Набережная», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Тучкова (ныне Макарова)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Макарова наб. – левый берег р. Малой Невы, от Биржевого моста до р. Смоленки, при размещении понтона на участке набережной реки Малой Невы «Тучков мост – набережная реки Смоленки», литера Б, кадастровый номер 78:06:0201601:1009 (спуск № 4)» (шифр: П-68-4-2023-ОС), разработанного ООО «Невская линия отдыха» в 2023 г.:

1) По результатам натурного визуального обследования и фотофиксации, выполненных в рамках настоящей экспертизы, выявлено, что в настоящее время объект культурного наследия федерального значения «Набережная», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Тучкова (ныне Макарова)» находится в удовлетворительном техническом состоянии, не имеет визуальных повреждений и деформаций, конфигурация, объемно-планировочные, архитектурные решения объекта культурного наследия сохранены.

2) На момент проведения осмотра и фотофиксации объекта культурного наследия причальный понтон и пешеходный трап не размещены.

3) Использование понтонного причала, включающего в себя понтон и нестационарный пешеходный трап, осуществляется в навигационный период и не оказывает негативного влияния на сложившуюся историко-градостроительную и природную среду. Установка нестационарного пешеходного трапа возможна только в навигационный период, по окончании навигации предусматривается его демонтаж, а также буксировка понтонного причала к месту межнавигационной стоянки. Все элементы понтона выполнены в нейтральных архитектурных решениях, нестационарного пешеходного трапа выполнено в нейтральных цветовых гаммах и не оказывает негативного влияния на визуальное восприятие архитектурного облика объекта культурного наследия в историко-градостроительной и природной среде.

4) При эксплуатации понтона отсутствует непосредственный контакт с объектом культурного наследия, разделом предусмотрены меры, исключающие возможность повреждения объекта культурного наследия федерального значения «Набережная», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Тучкова (ныне Макарова)».

5) Размещение понтона не оказывает негативного воздействия на объект культурного наследия федерального значения «Набережная», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Тучкова (ныне Макарова)» в части объемно-пространственного, архитектурного, конструктивного и объемно-планировочного решений, обеспечивают сохранность исторических конфигураций объекта культурного наследия.

6) Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Набережная», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Тучкова (ныне Макарова)» разработаны в достаточном объеме и обеспечивают сохранение объекта культурного наследия при размещении понтонного причала и его дальнейшей эксплуатации.

13. Вывод экспертизы

По результатам рассмотрения раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Набережная», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Тучкова (ныне Макарова)» (Макарова наб. - левый берег р. Малой Невы, от Биржевого моста до р. Смоленки)¹, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Набережная», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Тучкова (ныне Макарова)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Макарова наб. – левый берег р. Малой Невы, от Биржевого моста до р. Смоленки, при размещении понтона на участке набережной реки Малой Невы «Тучков мост – набережная реки Смоленки», литера Б, кадастровый номер 78:06:0201601:1009 (спуск № 4)» (шифр: П-68-4-2023-ОС), разработанного ООО «Невская линия отдыха» в 2023 г. экспертом сделан вывод о возможности (положительное заключение) обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Набережная», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Тучкова (ныне Макарова)» при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

14. Перечень приложений к заключению экспертиз

Приложение № 1. Копия решения органа государственной власти о включении в перечень объектов культурного наследия федерального значения;

Приложение № 2. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия;

Приложение № 3. Копия решения органа государственной власти об определении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия;

Приложение № 4. Материалы фотофиксации;

Приложение № 5. Копия паспорта объекта культурного наследия;

Приложение № 6. Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия;

Приложение № 7. Правоустанавливающие документы: выписка ЕГРН, договор;

Приложение № 8. Копия договора с экспертом;

Приложение № 9. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры.

Приложение №10. Иная документация

15. Дата оформления заключения экспертизы

«21» мая 2024 г.

Подписи экспертов (подписано усиленной электронной подписью) Эксперт:

(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью) /М.С.Лавриновский /

Приложение №1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Набережная», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Тучкова (ныне Макарова)» (Макарова наб. - левый берег р. Малой Невы, от Биржевого моста до р. Смоленки)¹, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Набережная», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Тучкова (ныне Макарова)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Макарова наб. – левый берег р. Малой Невы, от Биржевого моста до р. Смоленки, при размещении понтона на участке набережной реки Малой Невы «Тучков мост – набережная реки Смоленки», литера Б, кадастровый номер 78:06:0201601:1009 (спуск № 4)» (шифр: П-68-4-2023-ОС), разработанного ООО «Невская линия отдыха» в 2023 г.

Копия решения органа государственной власти о включении в перечень объектов культурного наследия федерального значения

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 июля 2001 года N 527

**О перечне объектов исторического и культурного наследия
федерального (общероссийского)
значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге**

(с изменениями на 13 октября 2008 года)

Председатель Правительства
Российской Федерации
М.Касьянов

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 10 июля 2001 года N 527

ПЕРЕЧЕНЬ

**объектов исторического и культурного наследия
федерального (общероссийского) значения,
находящихся в г.Санкт-Петербурге**

(с изменениями на 13 октября 2008 года)

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
--	---

г. Санкт-Петербург

Набережная Тучкова (ныне Макарова): набережная, 1806-1810 гг., арх.-строитель Рогинский И.В., 1829-1832 гг., 1958-1966 гг., инж. Гутцайт А.Д., инж. Левин Б.Б., арх. Носков Л.А. спуск со львами, 1806-1809 гг., арх.-строитель Рогинский И.В.	Макарова наб. - левый берег р. Малой Невы, от Биржевого моста до р. Смоленки
Таможня, 1829-1832 гг., строитель Лукини И.Ф.	Макарова наб., 4
Министерство торговли и промышленности, 1914-1915 гг., арх. Перетяткович М.М.	Макарова наб., 8, Биржевая линия, 3
Дома Яковлевых, 1823-1825 гг., арх. Мельников А.И., нач. XX в.: дом наследниц Яковлева С.С. дом Яковлева И.М.	Макарова наб., 14-16
Дворец Каменноостровский: дворец, 1776-1780 гг.,	Макарова наб., 16 Макарова наб., 14 р. Малой Невки наб., 1, р. Большой Невки наб., Каменноостровский просп., 77, 83 р. Малой Невки наб., 1

Приложение №2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Набережная», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Тучкова (ныне Макарова)» (Макарова наб. - левый берег р. Малой Невы, от Биржевого моста до р. Смоленки)¹, при проведении земляных, мелiorативных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Набережная», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Тучкова (ныне Макарова)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Макарова наб. – левый берег р. Малой Невы, от Биржевого моста до р. Смоленки, при размещении понтона на участке набережной реки Малой Невы «Тучков мост – набережная реки Смоленки», литера Б, кадастровый номер 78:06:0201601:1009 (спуск № 4)» (шифр: П-68-4-2023-ОС), разработанного ООО «Невская линия отдыха» в 2023 г.

Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

осуд

16.06.2023№ 463-рп**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия федерального значения
«Набережная Тучкова (ныне Макарова)»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Росскарта» (от 02.11.2022 рег. № 01-46-3392/22-0-0), и историко-культурного исследования, выполненного ООО «Кант» (от 24.04.2023 рег. № 01-24-1056/23-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Тучкова (ныне Макарова)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной реки Малой Невы «Биржевой мост-Тучков мост», литера Б, участок набережной реки Малой Невы «Тучков мост-наб. р. Смоленки», литера Б, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Тучкова (ныне Макарова)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной реки Малой Невы «Биржевой мост-Тучков мост», литера Б, участок набережной реки Малой Невы «Тучков мост-наб. р. Смоленки», литера Б, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Тучкова (ныне Макарова)», утвержденный КГИОП 07.11.2007, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

**Временно исполняющий обязанности
председателя КГИОП**



А.В. Михайлов




Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Тучкова (ныне Макарова)» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной реки Малой Невы «Биржевой мост-Тучков мост», литера Б, участок набережной реки Малой Невы «Тучков мост-наб. р. Смоленки», литера Б

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:5000

Условные обозначения:

	граница территории объекта культурного наследия
	характерная точка границы территории объекта культурного наследия
	территория, занимаемая объектом культурного наследия федерального значения

Примечание: Включая несущие конструкции набережной, мощение тротуара и озеленение. Граница участков набережной между мостами принимается по деформационным швам между открытием моста и стеной набережной.

Состав объекта культурного наследия:

1. Набережная;
2. Спуск со львами.

Экспликация:

3. Спуск.

2. Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначени я точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	95836.81	111473.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	--
2	95853.78	111483.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	--
3	95854.56	111484.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	--
4	95835.04	111531.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	--
5	95801.55	111611.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	--
6	95788.48	111642.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	--
7	95773.37	111669.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	--
8	95747.42	111712.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	--
9	95719.18	111757.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	--
10	95696.36	111793.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	--
11	95691.08	111802.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	--
12	95684.08	111816.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	--
13	95671.05	111841.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	--
14	95673.99	111844.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	--
15	95674.62	111847.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	--
16	95673.90	111852.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	--
17	95670.46	111862.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	--
18	95645.88	111936.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	--
19	95634.93	111930.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	--
20	95635.10	111926.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	--
21	95638.13	111915.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	--
22	95657.52	111858.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	--

23	95656.56	111855.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
24	95656.23	111850.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
25	95657.12	111844.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
26	95658.12	111842.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
27	95680.98	111798.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
28	95691.29	111782.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
29	95708.32	111754.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
30	95726.50	111726.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
31	95754.11	111686.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
32	95775.44	111656.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
33	95778.16	111641.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
34	95781.82	111621.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
35	95785.72	111603.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
36	95791.29	111581.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
37	95796.15	111562.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
38	95801.86	111543.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
39	95808.40	111525.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
40	95816.17	111508.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
41	95820.31	111500.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
42	95820.93	111501.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
43	95824.77	111493.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
44	95828.30	111487.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
45	95832.07	111482.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
46	95834.29	111478.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	95836.81	111473.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
47	95610.83	111968.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
48	95619.10	111975.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
49	95617.17	111976.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
50	95601.56	111998.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
51	95545.92	112077.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
52	95542.68	112080.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
53	95539.51	112081.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

54	95535.63	112081.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
55	95488.50	112180.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
56	95456.87	112248.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
57	95409.63	112363.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
58	95401.00	112386.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
59	95396.17	112401.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
60	95390.36	112420.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
61	95378.80	112464.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
62	95378.60	112464.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
63	95373.64	112482.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
64	95373.86	112483.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
65	95363.21	112523.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
66	95359.77	112539.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
67	95356.98	112555.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
68	95354.49	112578.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
69	95339.27	112799.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
70	95334.12	112842.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
71	95332.36	112856.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
72	95331.46	112862.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
73	95332.11	112862.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
74	95310.34	112992.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
75	95302.23	112990.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
76	95321.38	112877.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
77	95321.89	112877.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
78	95322.26	112875.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
79	95321.81	112875.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
80	95322.45	112871.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
81	95323.41	112857.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
82	95329.60	112802.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
83	95330.15	112802.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
84	95330.32	112801.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
85	95329.74	112801.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

86	95337.62	112721.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
87	95348.61	112563.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
88	95350.56	112546.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
89	95355.13	112523.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
90	95371.62	112459.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
91	95385.13	112409.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
92	95390.47	112391.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
93	95396.80	112375.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
94	95446.11	112255.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
95	95522.35	112090.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
96	95527.14	112082.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
97	95603.26	111974.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
98	95606.58	111971.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
47	95610.83	111968.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

Приложение № 2 к распоряжению КГИОП

от 16.06.2023 № 463-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Тучкова (ныне Макарова)» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной реки Малой Невы «Биржевой мост-Тучков мост», литера Б, участок набережной реки Малой Невы «Тучков мост-наб. р. Смоленки», литера Б

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение №3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Набережная», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Тучкова (ныне Макарова)» (Макарова наб. - левый берег р. Малой Невы, от Биржевого моста до р. Смоленки)¹, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Набережная», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Тучкова (ныне Макарова)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Макарова наб. – левый берег р. Малой Невы, от Биржевого моста до р. Смоленки, при размещении понтона на участке набережной реки Малой Невы «Тучков мост – набережная реки Смоленки», литера Б, кадастровый номер 78:06:0201601:1009 (спуск № 4)» (шифр: П-68-4-2023-ОС), разработанного ООО «Невская линия отдыха» в 2023 г.

Копия решения органа государственной власти об определении перечня предметов охраны объекта культурного наследия федерального значения



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окул

11.12.2023

№ 954-рп

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Набережная Тучкова (ныне Макарова)»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, в связи с позицией судов общей юрисдикции относительно нормативного характера правовых актов, утверждающих предмет охраны объекта культурного наследия:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Тучкова (ныне Макарова)», 1806–1966 гг., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной реки Малой Невы «Биржевой мост–Тучков мост», литера Б, участок набережной реки Малой Невы «Тучков мост–наб. р.Смоленки», литера Б, согласно приложению к распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП от 04.09.2018 № 356-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Тучкова (ныне Макарова)» признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.


Заместитель председателя КГИОП

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП
от 11.12.2023 № 954-пр


Предмет охраны





объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Тучкова (ныне Макарова)», 1806–1966 гг., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной реки Малой Невы «Биржевой мост–Тучков мост», литера Б, участок набережной реки Малой Невы «Тучков мост–наб. р. Смоленки», литера Б

	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение:	<p>местоположение вдоль течения р. Малой Невы (левый берег) от Биржевого моста до р. Смоленки;</p> <p>состав объекта: 1. Набережная; 2. Спуск со львами;</p>	

I «Набережная», 1806-1810 гг., арх.-строитель Рогинский И.В., 1829-1832 гг., 1958-1966 гг., инж. Гутцайт А.Д., инж. Левин Б.Б., арх. Носков Л.А.

1	Объемно-планировочное решение:	<p>местоположение, габариты, конфигурация в плане линии набережной, ориентированной по оси «восток-запад», ограниченной с востока береговым устоем Биржевого моста, с запада – истоком р. Смоленки, с юга – поребриком проезжей части набережной Макарова;</p> <p>объемно-пространственная композиция набережной; габариты и конфигурация парапетного ограждения и парапетных тумб;</p>	
---	--------------------------------	---	--

		<p>местоположение, габариты и конфигурация спусков; габариты лестниц спусков, габариты и конфигурация гранитных блоков, парапета, облицовки, ограждающих спуски,</p> <p>вертикальные отметки настила набережной и нижней площадки спуска,</p> <p>ландшафтное оформление: травяные газоны и рядовые посадки деревьев вдоль набережной, шаг посадки, видовой состав зеленых насаждений: дуба мацудовидная, газоны обыкновенные – дерновый ковер.</p>	
2	Конструктивная система:	<p>стенки набережной и лестничные спуски, основание – свайное; парапетные блоки ограждения, тротуары.</p>	

3	<p>Архитектурно-художественное решение:</p>	<p>набережная: горизонтальная кладка стенок из гранитных блоков (розовый оvoidальный Гранит рапакиви – от восточного берегового устоя Тучкова моста до западного берегового устоя Биржевого моста, серый выборгский гранит – от р. Смоленки до западного берегового устоя Тучкова моста), с профилированным карнизом с валиком по верхнему поясу,</p>	
		<p>со сплошным парапетом из блоков гранита (розовый оvoidальный гранит рапакиви), обработанных в технике бучардирования со скругленными углами – от Биржевого моста до «Спуска со львами»;</p>	
		<p>с профилированным карнизом по нижнему поясу со стороны реки,</p>	
			

парапетные вертикальные тумбы с профилированным плинтусом и завершением в виде усеченной трапеции (серый Выборгский гранит – от р. Смоленки до западного берегового устоя Тучкова моста) с металлическими ажурными решетками между ними – кованые металлические звенья в виде пересекающихся овальных элементов, с фризом из колец по верхнему поясу,



парапетные вертикальные тумбы с профилированным плинтусом и завершением в виде усеченной трапеции (розовый оvoidальный гранит рапакиви – от восточного берегового устоя Тучкова моста до западного берегового устоя Биржевого моста) с металлическими ажурными решетками между ними – кованые металлические звенья в виде пересекающихся овальных элементов, с фризом из колец по верхнему поясу,



металлические кованые рымы двух типов (причальные кольца) – местоположение, габариты, конфигурация,



пешеходный спуск – местоположение (напротив дома № 1/10), габариты, конфигурация (прямоугольный в плане, с двухсходной распашной лестницей),

с горизонтальной гранитной кладкой подлорных и внешней стенок, с каменными ступенями лестниц,

с Ограждением в виде параллельных вертикальных тумб с профилированным плинтос и завершением в виде усеченной трапеции (розовый оvoidальный гранит репакиви) с металлическими ажурными решетками между ними – кованые металлические звенья в виде перекрещивающихся овальных элементов, с фризом из колец верхнему поясу,

лестничные спуски с боковыми устоями из гранитных блоков (розовый оvoidальный гранит репакиви), с «алмазной гранью» на фронтальной стороне;

каменный настил и ступени нижней площадки, каменный настил тротуара в обход спуска, тетива лестницы из гранитных профилированных блоков,






пешеходные спуски (2) – местоположение (в оформлении береговых устоев Тучкова моста), габариты, конфигурация (полуциркульные в плане, с одномаршевой лестницей и полуциркульной площадкой с тремя ступенями);

с горизонтальной гранитной кладкой подпорных и внешней стенок, с каменными ступенями лестниц,

со сплошным парапетом из блоков гранита (розовый оvoidальный гранит рапакиви), обработанных в технике бучардирования, со скругленными углами, с парапетными тумбами с завершением в виде «алмазной грани»;

каменный настил и ступени нижних площадок, рисунок укладки плит, тетива лестниц из гранитных профилированных блоков;



		<p>металлические кованые рымы одного типа (причальные кольца) – местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>скамья (2) – материал (розовый оvoidальный гранит рапакиви), местоположение, габариты, конфигурация (криволинейных очертаний), на гранитных ножках в виде стилизованных хронштейнов, длиной служит паралетное ограждение.</p>	  
--	--	--	---

II «Спуск со львами», 1806-1809 гг., арх.-строитель Рогинский И.В.

1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>местоположение (в створе Тифлисской ул.), габариты, конфигурация (прямоугольный в плане) пешеходного спуска с пристанью и скульптурами двух львов на пьедесталах.</p>	
---	--	--	--

2	Конструктивная система:	стенки спуска и набережной, лестничные марши, парадные блоки ограждения, тротуары.	
3	Архитектурно-художественное решение:	<p>широкая лестница с тремя маршами с боковыми устоями из гранитных блоков (розовый оvoidальный гранит рапакиви), с «алмазной гранью» на фронтальной стороне;</p> <p>горизонтальная кладка стенок из гранитных блоков (розовый оvoidальный гранит рапакиви), с профилированным карнизом по верхнему поясу;</p> <p>со сплошным парапетом из блоков гранита (розовый оvoidальный гранит рапакиви), обработанных в технике бучардирования;</p> <p>настил тротуара площадок спуска и обходных дорожек крупноразмерными гранитными плитами (розовый оvoidальный гранит рапакиви), рисунок укладки настила;</p> <p>ступени лестниц из крупноразмерных профилированных гранитных блоков;</p> <p>верхняя часть центрального марша лестничного спуска фланкирована пьедесталами из розового оvoidального гранита рапакиви в технике бучардирования;</p> <p>на пьедесталах установлены скульптуры львов (2) на гранитных основаниях;</p> <p>львы: вытесаны из розового оvoidального гранита рапакиви; изображены лежащими, головами в сторону реки.</p>	

Приложение №4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Набережная», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Тучкова (ныне Макарова)» (Макарова наб. - левый берег р. Малой Невы, от Биржевого моста до р. Смоленки)¹, при проведении земляных, мелiorативных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Набережная», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Тучкова (ныне Макарова)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Макарова наб. – левый берег р. Малой Невы, от Биржевого моста до р. Смоленки, при размещении понтона на участке набережной реки Малой Невы «Тучков мост – набережная реки Смоленки», литера Б, кадастровый номер 78:06:0201601:1009 (спуск № 4)» (шифр: П-68-4-2023-ОС), разработанного ООО «Невская линия отдыха» в 2023 г.

Материалы фотофиксации

Фотофиксация объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Тучкова (ныне Макарова)». Дата фотофиксации: 23.09.2023 г.

Аннотация

1. Общий вид спуска по адресу: г. Санкт-Петербург, участок набережной реки Малой Невы «Тучков мост – набережная реки Смоленки», литера Б, кадастровый номер 78:06:0201601:1009 (спуск № 4 напротив дома 24 по наб. Макарова);
2. Общий вид спуска по адресу: г. Санкт-Петербург, участок набережной реки Малой Невы «Тучков мост – набережная реки Смоленки», литера Б, кадастровый номер 78:06:0201601:1009 (спуск № 4 напротив дома 24 по наб. Макарова);
3. Общий вид спуска по адресу: г. Санкт-Петербург, участок набережной реки Малой Невы «Тучков мост – набережная реки Смоленки», литера Б, кадастровый номер 78:06:0201601:1009 (спуск № 4 напротив дома 24 по наб. Макарова);
4. Общий вид спуска по адресу: г. Санкт-Петербург, участок набережной реки Малой Невы «Тучков мост – набережная реки Смоленки», литера Б, кадастровый номер 78:06:0201601:1009 (спуск № 4 напротив дома 24 по наб. Макарова);
5. Общий вид спуска по адресу: г. Санкт-Петербург, участок набережной реки Малой Невы «Тучков мост – набережная реки Смоленки», литера Б, кадастровый номер 78:06:0201601:1009 (спуск № 4 напротив дома 24 по наб. Макарова).

Схема фотофиксации

Условные обозначения:

1 – номер фотографии;

> – направление фотографии.





1. Общий вид спуска по адресу: г. Санкт-Петербург, участок набережной реки Малой Невы «Тучков мост – набережная реки Смоленки», литера Б, кадастровый номер 78:06:0201601:1009 (спуск № 4 напротив дома 24 по наб. Макарова)



2. Общий вид спуска по адресу: г. Санкт-Петербург, участок набережной реки Малой Невы «Тучков мост – набережная реки Смоленки», литера Б, кадастровый номер 78:06:0201601:1009 (спуск № 4 напротив дома 24 по наб. Макарова)



3. Общий вид спуска по адресу: г. Санкт-Петербург, участок набережной реки Малой Невы «Тучков мост – набережная реки Смоленки», литера Б, кадастровый номер 78:06:0201601:1009 (спуск № 4 напротив дома 24 по наб. Макарова)



4. **Общий вид спуска по адресу: г. Санкт-Петербург, участок набережной реки Малой Невы «Тучков мост – набережная реки Смоленки», литера Б, кадастровый номер 78:06:0201601:1009 (спуск № 4 напротив дома 24 по наб. Макарова)**



5. Общий вид спуска по адресу: г. Санкт-Петербург, участок набережной реки Малой Невы «Тучков мост – набережная реки Смоленки», литера Б, кадастровый номер 78:06:0201601:1009 (спуск № 4 напротив дома 24 по наб. Макарова)

Приложение №5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Набережная», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Тучкова (ныне Макарова)» (Макарова наб. - левый берег р. Малой Невы, от Биржевого моста до р. Смоленки)¹, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Набережная», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Тучкова (ныне Макарова)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Макарова наб. – левый берег р. Малой Невы, от Биржевого моста до р. Смоленки, при размещении понтона на участке набережной реки Малой Невы «Тучков мост – набережная реки Смоленки», литера Б, кадастровый номер 78:06:0201601:1009 (спуск № 4)» (шифр: П-68-4-2023-ОС), разработанного ООО «Невская линия отдыха» в 2023 г.

Копия паспорта объекта культурного наследия

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781710803810016

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



15.09.2018

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Набережная

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1806-1810 гг., 1829-1832 гг., 1958-1966 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- | |
|--|
| <ul style="list-style-type: none"> • постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г. |
|--|

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, участок набережной реки Малой Невы "Биржевой мост-Тучков мост", литера Б, участок набережной реки Малой Невы "Тучков мост-наб.р.Смоленки", литера Б
--

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- | |
|---|
| <ul style="list-style-type: none"> • план границ территории от 07.11.2007 г. |
|---|

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-планировочное решение: местоположение, габариты, конфигурация в плане линии набережной, ориентированной по оси «восток-запад», ограниченной с востока береговым устоем Биржевого моста, с запада – истоком р. Смоленки, с юга – поребриком проезжей части набережной Макарова; объемно-пространственная композиция набережной; габариты и конфигурация парапетного ограждения и парапетных тумб; местоположение, габариты и конфигурация спусков; габариты лестниц спусков, габариты и конфигурация гранитных блоков, парапета, облицовки, ограждающих спуски; вертикальные отметки настила набережной и нижней площадки спуска; ландшафтное оформление: травяные газоны и рядовые посадки деревьев вдоль набережной, шаг посадки; видовой состав зеленых насаждений: липа мелколистная; газоны обыкновенные – дерновый ковер. Конструктивная система: стенки набережной и лестничные спуски; основание – свайное; парапетные блоки ограждения, тротуары. Архитектурно-художественное решение: набережная: горизонтальная кладка стенки из гранитных блоков (розовый овоидальный гранит рапакиви – от восточного берегового устоя Тучкова моста до западного берегового устоя Биржевого моста, серый Выборгский гранит – от р. Смоленки до западного берегового устоя Тучкова моста), с профилированным карнизом с валиком по верхнему поясу; со сплошным парапетом из блоков гранита (розовый овоидальный гранит рапакиви), обработанных в технике бучардирования, со скругленными углами – от Биржевого моста до «Спуска со львами»; с профилированным карнизом по нижнему поясу со стороны реки; парапетные вертикальные тумбы с профилированным плинтом и завершением в виде усеченной трапеции (серый Выборгский гранит – от р. Смоленки до западного берегового устоя Тучкова моста) с металлическими ажурными решетками между ними – кованые металлические звенья в виде пересекающихся овальных элементов, с фризом из колец по верхнему поясу; парапетные вертикальные тумбы с профилированным плинтом и завершением в виде усеченной трапеции (розовый овоидальный гранит рапакиви – от восточного берегового устоя Тучкова моста до западного берегового устоя Биржевого моста) с металлическими ажурными решетками между ними – кованые металлические звенья в виде пересекающихся овальных элементов, с фризом из колец по верхнему поясу; металлические кованые рымы двух типов (причальные кольца) – местоположение, габариты, конфигурация; пешеходный спуск – местоположение (напротив дома № 1/10), габариты, конфигурация (прямоугольный в плане, с двухвходной распашной лестницей); с горизонтальной гранитной кладкой подпорных и внешней стенок, с каменными ступенями лестниц, с ограждением в виде парапетных вертикальных тумб с профилированным плинтом и завершением в виде усеченной трапеции (розовый овоидальный гранит рапакиви) с металлическими ажурными решетками между ними – кованые металлические звенья в виде пересекающихся овальных элементов, с фризом из колец по верхнему поясу; лестничные спуски с боковыми устоями из гранитных блоков (розовый овоидальный гранит рапакиви), с «алмазной гранью» на фронтальной стороне; каменный настил и ступени нижней площадки, каменный настил тротуара в обход спуска; тетива лестницы из гранитных профилированных блоков; пешеходные спуски (2) – местоположение (в оформлении береговых устоев Тучкова моста), габариты, конфигурация (полуциркульные в плане, с одномаршевой лестницей и полуциркульной площадкой с тремя ступенями); с горизонтальной гранитной кладкой подпорных и внешней стенок, с каменными ступенями лестниц, со сплошным парапетом из блоков гранита (розовый овоидальный гранит рапакиви), обработанных в технике бучардирования, со скругленными углами, с парапетными тумбами с завершением в виде «алмазной грани»; каменный настил и ступени нижних площадок, рисунок укладки плит; тетива лестниц из гранитных профилированных блоков; металлические кованые рымы одного типа (причальные кольца) – местоположение, габариты, конфигурация; скамья (2) – материал (розовый овоидальный гранит рапакиви), местоположение, габариты, конфигурация (криволинейных очертаний), на гранитных ножках в виде стилизованных кронштейнов, спинкой служит парапетное ограждение.

- Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Тучкова (ныне Макарова)» № 356-р от 04.09.2018 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя - начальник Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия		Г.Р. Аганова
должность		инициалы, фамилия

17. 07. 2019

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение №6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Набережная», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Тучкова (ныне Макарова)» (Макарова наб. - левый берег р. Малой Невы, от Биржевого моста до р. Смоленки)¹, при проведении земляных, мелiorативных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Набережная», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Тучкова (ныне Макарова)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Макарова наб. – левый берег р. Малой Невы, от Биржевого моста до р. Смоленки, при размещении понтона на участке набережной реки Малой Невы «Тучков мост – набережная реки Смоленки», литера Б, кадастровый номер 78:06:0201601:1009 (спуск № 4)» (шифр: П-68-4-2023-ОС), разработанного ООО «Невская линия отдыха» в 2023 г.

Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

26 ИЮЛ 2019

№ 07-19-274/19

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Набережная», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Набережная», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной реки Малой Невы «Биржевой мост - Тучков мост», литера Б, участок набережной реки Малой Невы «Тучков мост – наб. р. Смоленки», литера Б (согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 15.05.2017 № 93105-р), входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Тучкова (ныне Макарова)», согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение двенадцати рабочих дней со дня передачи копий согласно пункту 2 распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 26 ИЮЛ 2019 № 07-19-274/19

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Набережная"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	7	1	0	8	0	3	8	1	0	0	1	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется отсутствует
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

--

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестройки) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

--

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального регионального муниципального значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

(Субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

улица д. корп./стр. помещение/квартира

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается:

(указать количество)

согласно приложению № к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении

указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Входит в состав объекта культурного наследия федерального значения "Набережная Тучкова (ныне Макарова)".

Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения):

- г. Санкт-Петербург, участок набережной реки Малой Невы "Биржевой мост - Тучков мост", литера Б (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 04.03.2019 № 99/2019/248636604), г. Санкт-Петербург, участок набережной реки Малой Невы "Тучков мост - наб. р. Смоленки", литера Б (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 04.03.2019 № 99/2019/248637196);

- Санкт-Петербург, Макарова наб. - левый берег р. Малой Невы, от Биржевого моста до

р. Смоленки (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527);
- Санкт-Петербург, участок набережной реки Малой Невы "Биржевой мост - Тучков мост", литера Б, участок набережной реки Малой Невы "Тучков мост - наб. р. Смоленки", литера Б (согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 15.05.2017 № 93105-р)

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;
сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;
организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия,

включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

В интересах сохранения объекта культурного наследия, доступ к объекту культурного наследия (его части), может быть приостановлен на время проведения работ по сохранению объекта культурного наследия или в связи с ухудшением его физического состояния. Приостановление доступа к объекту культурного наследия (его части) и возобновление доступа к нему осуществляются по решению КГИОП.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов

культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1.	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
2.	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить реставрацию объекта культурного наследия в соответствии с проектной документацией, согласованной КГИОП	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его

территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

11) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

12) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении

на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;

3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;

4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;

5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;

6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;

7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. Паспорт объекта культурного наследия федерального значения "Набережная" от 17.01.2019.
2. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения "Набережная Тучкова (ныне Макарова)", утвержденный КГИОП 07.11.2007.
3. Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения "Набережная Тучкова (ныне Макарова)", утвержденный распоряжением КГИОП от 04.09.2018 № 356-р.
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия федерального значения "Набережная" на момент утверждения охранного обязательства.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781710803810016

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



15.09.2018
Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Набережная

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1806-1810 гг., 1829-1832 гг., 1958-1966 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- | |
|--|
| <ul style="list-style-type: none"> • постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г. |
|--|

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, участок набережной реки Малой Невы "Биржевой мост-Тучков мост", литера Б, участок набережной реки Малой Невы "Тучков мост-наб.р.Смоленки", литера Б
--

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- | |
|---|
| <ul style="list-style-type: none"> • план границ территории от 07.11.2007 г. |
|---|

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-планировочное решение: местоположение, габариты, конфигурация в плане линии набережной, ориентированной по оси «восток-запад», ограниченной с востока береговым устоем Биржевого моста, с запада – истоком р. Смоленки, с юга – поребриком проезжей части набережной Макарова; объемно-пространственная композиция набережной; габариты и конфигурация парапетного ограждения и парапетных тумб; местоположение, габариты и конфигурация спусков; габариты лестниц спусков, габариты и конфигурация гранитных блоков, парапета, облицовки, ограждающих спуски; вертикальные отметки настила набережной и нижней площадки спуска; ландшафтное оформление: травяные газоны и рядовые посадки деревьев вдоль набережной, шаг посадки; видовой состав зеленых насаждений: липа мелколистная; газоны обыкновенные – дерновый ковер. Конструктивная система: стенки набережной и лестничные спуски; основание – свайное; парапетные блоки ограждения, тротуары. Архитектурно-художественное решение: набережная: горизонтальная кладка стенки из гранитных блоков (розовый овоидальный гранит рапакиви – от восточного берегового устоя Тучкова моста до западного берегового устоя Биржевого моста, серый выборгский гранит – от р. Смоленки до западного берегового устоя Тучкова моста), с профилированным карнизом с валиком по верхнему поясу; со сплошным парапетом из блоков гранита (розовый овоидальный гранит рапакиви), обработанных в технике бучардирования, со скругленными углами – от Биржевого моста до «Спуска со львами»; с профилированным карнизом по нижнему поясу со стороны реки; парапетные вертикальные тумбы с профилированным плинтом и завершением в виде усеченной трапеции (серый выборгский гранит – от р. Смоленки до западного берегового устоя Тучкова моста) с металлическими ажурными решетками между ними – кованные металлические звенья в виде пересекающихся овальных элементов, с фризом из колец по верхнему поясу; парапетные вертикальные тумбы с профилированным плинтом и завершением в виде усеченной трапеции (розовый овоидальный гранит рапакиви – от восточного берегового устоя Тучкова моста до западного берегового устоя Биржевого моста) с металлическими ажурными решетками между ними – кованные металлические звенья в виде пересекающихся овальных элементов, с фризом из колец по верхнему поясу; металлические кованные рымы двух типов (причальные кольца) – местоположение, габариты, конфигурация; пешеходный спуск – местоположение (напротив дома № 1/10), габариты, конфигурация (прямоугольный в плане, с двухвходной распашной лестницей); с горизонтальной гранитной кладкой подпорных и внешней стенок, с каменными ступенями лестниц, с ограждением в виде парапетных вертикальных тумб с профилированным плинтом и завершением в виде усеченной трапеции (розовый овоидальный гранит рапакиви) с металлическими ажурными решетками между ними – кованные металлические звенья в виде пересекающихся овальных элементов, с фризом из колец по верхнему поясу; лестничные спуски с боковыми устоями из гранитных блоков (розовый овоидальный гранит рапакиви), с «алмазной гранью» на фронтальной стороне; каменный настил и ступени нижней площадки, каменный настил тротуара в обход спуска; тетива лестницы из гранитных профилированных блоков; пешеходные спуски (2) – местоположение (в оформлении береговых устоев Тучкова моста), габариты, конфигурация (полуциркульные в плане, с одномаршевой лестницей и полуциркульной площадкой с тремя ступенями); с горизонтальной гранитной кладкой подпорных и внешней стенок, с каменными ступенями лестниц, со сплошным парапетом из блоков гранита (розовый овоидальный гранит рапакиви), обработанных в технике бучардирования, со скругленными углами, с парапетными тумбами с завершением в виде «алмазной грани»; каменный настил и ступени нижних площадок, рисунок укладки плит; тетива лестниц из гранитных профилированных блоков; металлические кованные рымы одного типа (причальные кольца) – местоположение, габариты, конфигурация; скамья (2) – материал (розовый овоидальный гранит рапакиви), местоположение, габариты, конфигурация (криволинейных очертаний), на гранитных ножках в виде стилизованных кронштейнов, спинкой служит парапетное ограждение.

- Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Тучкова (ныне Макарова)» № 356-р от 04.09.2018 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя - начальник Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия		Г.Р. Аганова
должность		инициалы, фамилия

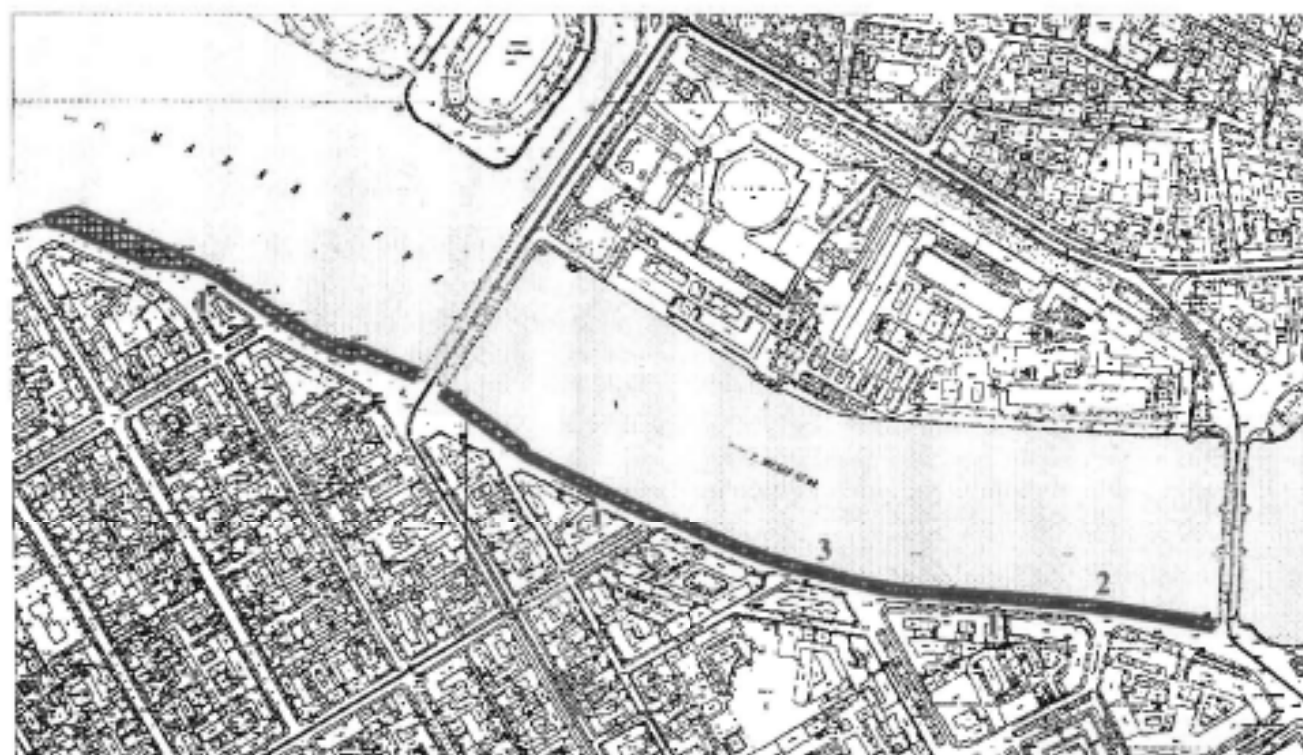
17. 07. 2019

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

План границ территории объекта культурного наследия федерального значения

Набережная Тучкова (ныне Макарова)*

г. Санкт-Петербург, Макарова наб. - левый берег р.Малой Невы,
от Биржевого моста до р.Смоленки



М 1:10 000

Условные обозначения:

— Граница территории
объектов культурного наследия

Объекты культурного наследия
федерального значения:

▣ Здания и сооружения


Экспликация:

1. Набережная
2. Спуск со львами
3. Спуск

Примечание:


* Включая несущие конструкции набережной, мощение тротуара и озеленение
Граница участков набережной между мостами принимается по деформационным швам между открылком моста и стенкой набережной





Предмет охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Набережная Тучкова (ныне Макарова)»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Макарова наб. – левый берег р. Малой
Невы, от Биржевого моста до р. Смоленки

	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение:	<p>местоположение вдоль течения р. Малой Невы (левый берег) от Биржевого моста до р. Смоленки;</p> <p>состав объекта: 1. Набережная; 2. Спуск со львами;</p>	

1. «Набережная», 1806-1810 гг., арх.-строитель Рогинский И.В., 1829-1832 гг., 1958-1966 гг., инж. Гутцайт А.Д., инж. Левин Б.Б., арх. Носков Л.А.

1	Объемно-планировочное решение:	<p>местоположение, габариты, конфигурация в плане линии набережной, ориентированной по оси «восток-запад», ограниченной с востока береговым устоем Биржевого моста, с запада – истоком р. Смоленки, с юга – поребриком проезжей части набережной Макарова;</p> <p>объемно-пространственная композиция набережной; габариты и конфигурация парапетного ограждения и парапетных тумб; местоположение, габариты и конфигурация спусков;</p>	
---	--------------------------------	--	--

		<p>габариты лестниц спусков, габариты и конфигурация гранитных блоков, парапета, облицовки, ограждающих спуски;</p> <p>вертикальные отметки настила набережной и нижней площадки спуска;</p> <p>ландшафтное оформление: травяные газоны и рядовые посадки деревьев вдоль набережной, шаг посадки; видовой состав зеленых насаждений: липа мелколистная; газоны обыкновенные – дерновый ковер.</p>	
2	Конструктивная система:	стенки набережной и лестничные спуски; основание – свайное; парапетные блоки ограждения, тротуары.	

3	<p>Архитектурно-художественное решение:</p>	<p>набережная: горизонтальная кладка стенки из гранитных блоков (розовый оvoidальный гранит рапакиви – от восточного берегового устоя Тучкова моста до западного берегового устоя Биржевого моста, серый выборгский гранит – от р. Смоленки до западного берегового устоя Тучкова моста), с профилированным карнизом с валиком по верхнему поясу;</p> <p>со сплошным парапетом из блоков гранита (розовый оvoidальный гранит рапакиви), обработанных в технике бучардирования, со скругленными углами – от Биржевого моста до «Спуска со львами»;</p> <p>с профилированным карнизом по нижнему поясу со стороны реки;</p>	   
---	---	---	--

парапетные вертикальные тумбы с профилированным плинтом и завершением в виде усеченной трапеции (серый выборгский гранит – от р. Смоленки до западного берегового устоя Тучкова моста) с металлическими ажурными решетками между ними – кованые металлические звенья в виде пересекающихся овальных элементов, с фризом из колец по верхнему поясу;



парапетные вертикальные тумбы с профилированным плинтом и завершением в виде усеченной трапеции (розовый оvoidальный гранит рапакиви – от восточного берегового устоя Тучкова моста до западного берегового устоя Бижевого моста) с металлическими ажурными решетками между ними – кованые металлические звенья в виде пересекающихся овальных элементов, с фризом из колец по верхнему поясу;



металлические кованые рымы двух типов (причалные кольца) – местоположение, габариты, конфигурация;



пешеходный спуск – местоположение (напротив дома № 1/10), габариты, конфигурация (прямоугольный в плане, с двухсходной распашной лестницей);

с горизонтальной гранитной кладкой подпорных и внешней стенок, с каменными ступенями лестницы,

с ограждением в виде парапетных вертикальных тумб с профилированным плинтусом и завершением в виде усеченной трапеции (розовый оvoidальный гранит рапакиви) с металлическими ажурными решетками между ними – кованые металлические звенья в виде пересекающихся овальных элементов, с фризом из колец по верхнему поясу;

лестничные ступени с боковыми устоями из гранитных блоков (розовый оvoidальный гранит рапакиви), с «алмазной гранью» на фронтальной стороне;

каменный настил и ступени нижней площадки, каменный настил тротуара в обход спуска; тетива лестницы из гранитных профилированных блоков;






пешеходные спуски (2) – местоположение (в оформлении береговых устоев Тучкова моста), габариты, конфигурация (полуциркульные в плане, с одномаршевой лестницей и полуциркульной площадкой с тремя ступенями);

с горизонтальной гранитной кладкой подпорных и внешней стенок, с каменными ступенями лестниц,

со сплошным парапетом из блоков гранита (розовый оvoidальный гранит ралакиви), обработанных в технике бучардирования, со скругленными углами, с парапетными тумбами с завершением в виде «алмазной грани»;

каменный настил и ступени нижних площадок, рисунок укладки плит, тетива лестниц из гранитных профилированных блоков;



	<p>металлические кованые рымы одного типа (причальные кольца) – местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>скамья (2) – материал (розовый оvoidальный гранит рапаловки), местоположение, габариты, конфигурация (криволинейных очертаний), на гранитных ножках в виде стилизованных кронштейнов, спинкой служит парпетное ограждение.</p>	  
--	---	---

II. «Спуск со львами», 1806-1809 гг., арх.-строитель Рогинский И.В.

<p>1 Объемно-пространственное решение:</p>	<p>местоположение (в створе Тифлисской ул.), габариты, конфигурация (прямоугольный в плане) пешеходного спуска с пристанью и скульптурами двух львов на пьедесталах.</p>	
--	--	--

2	Конструктивная система:	стенки спуска и набережной, лестничные марши; паралетные блоки ограждения, тротуары.	
3	Архитектурно-художественное решение:	<p>широкая лестница с тремя маршами с боковыми устоями из гранитных блоков (розовый оvoidальный гранит рапакви), с «налмазной гранью» на фронтальной стороне;</p> <p>горизонтальная кладка стенок из гранитных блоков (розовый оvoidальный гранит рапакви), с профилированным карнизом по верхнему поясу;</p> <p>со сплошным парапетом из блоков гранита (розовый оvoidальный гранит рапакви), обработанных в технике бучардирования;</p> <p>настил тротуара площадок спуска и обходных дорожек крупноразмерными гранитными плитами (розовый оvoidальный гранит рапакви), рисунок укладки настила;</p> <p>стулени лестниц из крупноразмерных профилированных гранитных блоков;</p> <p>верхняя часть центрального марша лестничного спуска фланкирована пьедесталами из розового оvoidального гранита рапакви в технике бучардирования;</p> <p>на пьедесталах установлены скульптуры львов (2) на гранитных основаниях;</p> <p>львы: вытесаны из розового оvoidального гранита рапакви;</p>	 <p>The top photograph shows a wide view of the staircase with a balustrade and a lion sculpture in the background. The middle photograph shows a closer view of the balustrade and a lion sculpture. The bottom photograph shows a close-up of a lion sculpture on a pedestal.</p>

		изображены лежащими, головами в сторону реки.	
--	--	--	--

Приложение № 4
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного
наследия федерального значения
«Набережная»,

расположенного по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной реки Малой Невы «Биржевой мост - Тучков мост», литера Б, участок набережной реки Малой Невы «Тучков мост – наб. р. Смоленки», литера Б (согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 15.05.2017 № 93105-р), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Тучкова (ныне Макарова)», на момент утверждения охранного обязательства



1. Вид стенки набережной от Биржевого моста



2. Вид от спуска со львами в сторону Биржевого моста



3, 4. Спуск со львами



5, 6. Скульптуры львов



7. Вид в сторону Биржевого моста



8. Спуск у Волховского переулка



9. Спуск у Тучкова переулка



10. Спуск напротив дома № 26



11. Гранитная скамья у спуска



12. Вид стенки набережной от р. Смоленки



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

07.12.2023

№ 428-05/23

**О внесении изменений в распоряжение
КГИОП от 26.07.2019 № 07-19-274/19**

1. Внести в распоряжение КГИОП от 26.07.2019 № 07-19-274/19 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Набережная», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – объект) следующие изменения:

1.1 Изложить пункты 1 и 2 раздела «Приложение:» охранного обязательства, утвержденного изменяемым распоряжением, в следующей редакции:

«1. Паспорт объекта культурного наследия от 20.07.2023.

2. Границы и режим использования территории объекта культурного наследия, утвержденные распоряжением КГИОП от 16.06.2023 № 463-рп.».

1.2 Изложить приложения № 1 и № 2 к охранному обязательству согласно приложениям № 1 и № 2 к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета Агановой Г.Р.

Заместитель председателя Комитета

Г.Р. Аганова

Приложение № 1 к распоряжению КИОП
от 07.12.2023 № 428-05/23

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

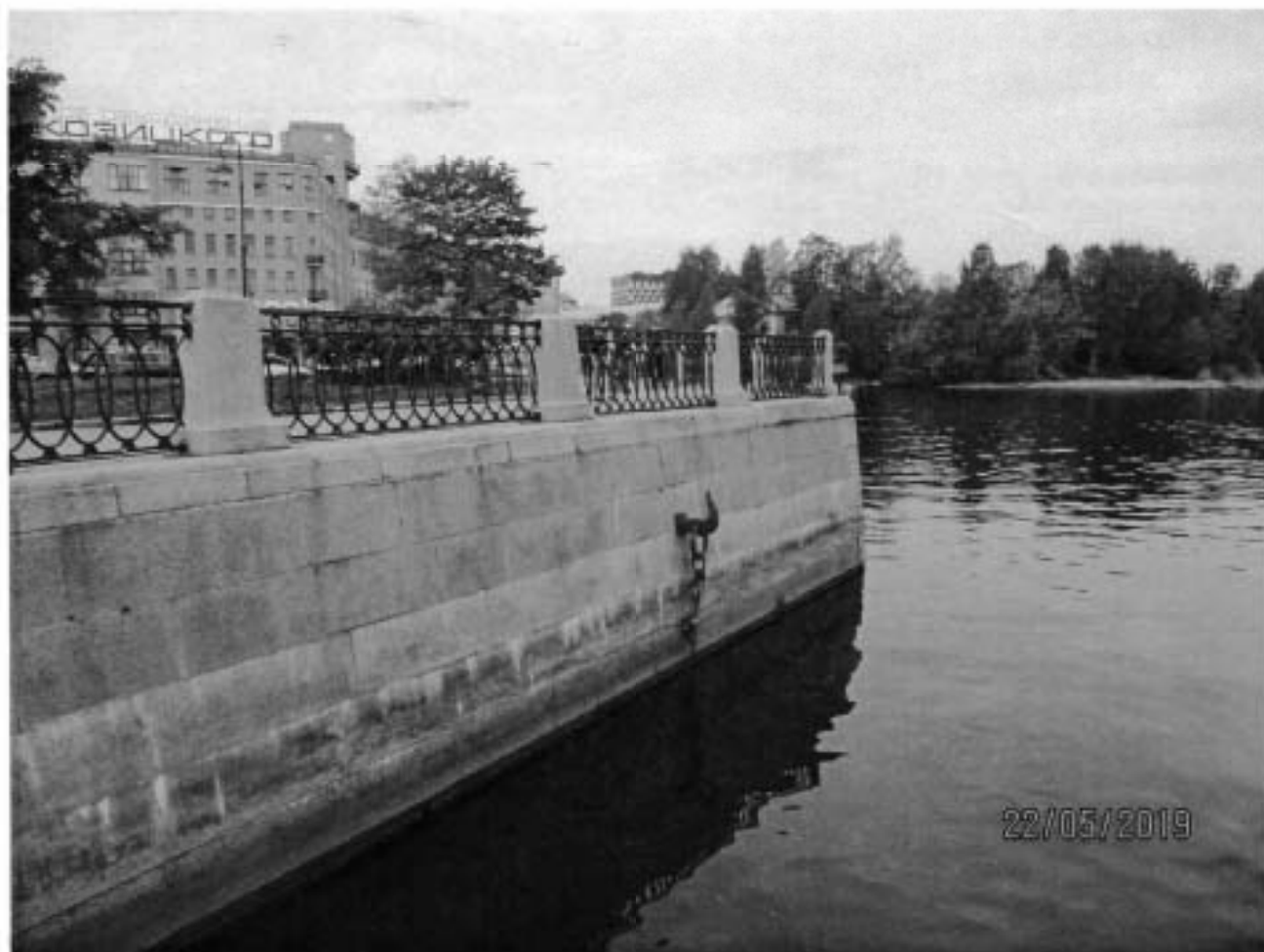
Экземпляр № 1

781710803810016

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



22.05.2019
Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Набережная

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1806-1810 гг., 1829-1832 гг., 1958-1966 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- | |
|--|
| <ul style="list-style-type: none"> • постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г. |
|--|

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, участок набережной реки Малой Невы "Биржевой мост-Тучков мост", литера Б, участок набережной реки Малой Невы "Тучков мост-наб.р.Смоленки", литера Б
--

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- | |
|--|
| <ul style="list-style-type: none"> • Распоряжение КГИОП «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Тучкова (ныне Макарова)». № 463-рп от 16.06.2023 г. |
|--|

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-планировочное решение: местоположение, габариты, конфигурация в плане линии набережной, ориентированной по оси «восток-запад», ограниченной с востока береговым устоем Биржевого моста, с запада – истоком р. Смоленки, с юга – поребриком проезжей части набережной Макарова; объемно-пространственная композиция набережной; габариты и конфигурация парапетного ограждения и парапетных тумб; местоположение, габариты и конфигурация спусков; габариты лестниц спусков, габариты и конфигурация гранитных блоков, парапета, облицовки, ограждающих спуски; вертикальные отметки настила набережной и нижней площадки спуска; ландшафтное оформление: травяные газоны и рядовые посадки деревьев вдоль набережной, шаг посадки; видовой состав зеленых насаждений: липа мелколистная; газоны обыкновенные – дерновый ковер. Конструктивная система: стенки набережной и лестничные спуски; основание – свайное; парапетные блоки ограждения, тротуары. Архитектурно-художественное решение: набережная: горизонтальная кладка стенки из гранитных блоков (розовый овоидальный гранит рапакиви – от восточного берегового устоя Тучкова моста до западного берегового устоя Биржевого моста, серый Выборгский гранит – от р. Смоленки до западного берегового устоя Тучкова моста), с профилированным карнизом с валиком по верхнему поясу; со сплошным парапетом из блоков гранита (розовый овоидальный гранит рапакиви), обработанных в технике бучардирования, со скругленными углами – от Биржевого моста до «Спуска со львами»; с профилированным карнизом по нижнему поясу со стороны реки; парапетные вертикальные тумбы с профилированным плинтом и завершением в виде усеченной трапеции (серый Выборгский гранит – от р. Смоленки до западного берегового устоя Тучкова моста) с металлическими ажурными решетками между ними – кованые металлические звенья в виде пересекающихся овальных элементов, с фризом из колец по верхнему поясу; парапетные вертикальные тумбы с профилированным плинтом и завершением в виде усеченной трапеции (розовый овоидальный гранит рапакиви – от восточного берегового устоя Тучкова моста до западного берегового устоя Биржевого моста) с металлическими ажурными решетками между ними – кованые металлические звенья в виде пересекающихся овальных элементов, с фризом из колец по верхнему поясу; металлические кованые рымы двух типов (причальные кольца) – местоположение, габариты, конфигурация; пешеходный спуск – местоположение (напротив дома № 1/10), габариты, конфигурация (прямоугольный в плане, с двухвходной распашной лестницей); с горизонтальной гранитной кладкой подпорных и внешней стенок, с каменными ступенями лестниц, с ограждением в виде парапетных вертикальных тумб с профилированным плинтом и завершением в виде усеченной трапеции (розовый овоидальный гранит рапакиви) с металлическими ажурными решетками между ними – кованые металлические звенья в виде пересекающихся овальных элементов, с фризом из колец по верхнему поясу; лестничные спуски с боковыми устоями из гранитных блоков (розовый овоидальный гранит рапакиви), с «алмазной гранью» на фронтальной стороне; каменный настил и ступени нижней площадки, каменный настил тротуара в обход спуска; тетива лестницы из гранитных профилированных блоков; пешеходные спуски (2) – местоположение (в оформлении береговых устоев Тучкова моста), габариты, конфигурация (полуциркульные в плане, с одномаршевой лестницей и полуциркульной площадкой с тремя ступенями); с горизонтальной гранитной кладкой подпорных и внешней стенок, с каменными ступенями лестниц, со сплошным парапетом из блоков гранита (розовый овоидальный гранит рапакиви), обработанных в технике бучардирования, со скругленными углами, с парапетными тумбами с завершением в виде «алмазной грани»; каменный настил и ступени нижних площадок, рисунок укладки плит; тетива лестниц из гранитных профилированных блоков; металлические кованые рымы одного типа (причальные кольца) – местоположение, габариты, конфигурация; скамья (2) – материал (розовый овоидальный гранит рапакиви), местоположение, габариты, конфигурация (криволинейных очертаний), на гранитных ножках в виде стилизованных кронштейнов, спинкой служит парапетное ограждение.

- Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Тучкова (ныне Макарова)» № 356-р от 04.09.2018 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

20 . 07 . 2023

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Тучкова (ныне Макарова)» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной реки Малой Невы «Биржевой мост-Тучков мост», литера Б, участок набережной реки Малой Невы «Тучков мост-наб. р. Смоленки», литера Б

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:5000

Условные обозначения:

- граница территории объекта культурного наследия
- характеристическая точка границы территории объекта культурного наследия
- ▨ территория, занимаемая объектом культурного наследия федерального значения

Примечание: Включая несущие конструкции набережной и озеленение тротуара и озеленение. Граница участков набережной между мостами принимается по деформационным швам между открытием моста и стеной набережной.

Состав объекта культурного наследия:

1. Набережная;
2. Спуск со львами.

Экспликация:

3. Спуск.

2. Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначени я точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	95836.81	111473.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
2	95853.78	111483.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
3	95854.56	111484.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
4	95835.04	111531.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
5	95801.55	111611.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
6	95788.48	111642.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
7	95773.37	111669.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
8	95747.42	111712.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
9	95719.18	111757.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
10	95696.36	111793.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
11	95691.08	111802.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
12	95684.08	111816.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
13	95671.05	111841.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
14	95673.99	111844.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
15	95674.62	111847.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
16	95673.90	111852.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
17	95670.46	111862.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
18	95645.88	111936.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
19	95634.93	111930.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
20	95635.10	111926.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
21	95638.13	111915.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
22	95657.52	111858.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

23	95656.56	111855.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
24	95656.23	111850.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
25	95657.12	111844.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
26	95658.12	111842.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
27	95680.98	111798.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
28	95691.29	111782.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
29	95708.32	111754.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
30	95726.50	111726.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
31	95754.11	111686.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
32	95775.44	111656.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
33	95778.16	111641.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
34	95781.82	111621.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
35	95785.72	111603.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
36	95791.29	111581.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
37	95796.15	111562.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
38	95801.86	111543.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
39	95808.40	111525.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
40	95816.17	111508.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
41	95820.31	111500.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
42	95820.93	111501.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
43	95824.77	111493.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
44	95828.30	111487.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
45	95832.07	111482.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
46	95834.29	111478.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
1	95836.81	111473.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
47	95610.83	111968.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
48	95619.10	111975.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
49	95617.17	111976.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
50	95601.56	111998.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
51	95545.92	112077.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
52	95542.68	112080.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
53	95539.51	112081.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

54	95535.63	112081.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
55	95488.50	112180.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
56	95456.87	112248.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
57	95409.63	112363.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
58	95401.00	112386.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
59	95396.17	112401.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
60	95390.36	112420.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
61	95378.80	112464.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
62	95378.60	112464.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
63	95373.64	112482.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
64	95373.86	112483.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
65	95363.21	112523.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
66	95359.77	112539.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
67	95356.98	112555.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
68	95354.49	112578.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
69	95339.27	112799.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
70	95334.12	112842.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
71	95332.36	112856.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
72	95331.46	112862.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
73	95332.11	112862.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
74	95310.34	112992.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
75	95302.23	112990.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
76	95321.38	112877.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
77	95321.89	112877.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
78	95322.26	112875.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
79	95321.81	112875.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
80	95322.45	112871.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
81	95323.41	112857.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
82	95329.60	112802.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
83	95330.15	112802.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
84	95330.32	112801.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
85	95329.74	112801.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

86	95337.62	112721.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
87	95348.61	112563.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
88	95350.56	112546.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
89	95355.13	112523.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
90	95371.62	112459.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
91	95385.13	112409.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
92	95390.47	112391.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
93	95396.80	112375.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
94	95446.11	112255.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
95	95522.35	112090.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
96	95527.14	112082.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
97	95603.26	111974.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
98	95606.58	111971.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
47	95610.83	111968.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Тучкова (ныне Макарова)» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной реки Малой Невы «Биржевой мост-Тучков мост», литера Б, участок набережной реки Малой Невы «Тучков мост-наб. р. Смоленки», литера Б

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение №7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Набережная», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Тучкова (ныне Макарова)» (Макарова наб. - левый берег р. Малой Невы, от Биржевого моста до р. Смоленки)¹, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Набережная», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Тучкова (ныне Макарова)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Макарова наб. – левый берег р. Малой Невы, от Биржевого моста до р. Смоленки, при размещении понтона на участке набережной реки Малой Невы «Тучков мост – набережная реки Смоленки», литера Б, кадастровый номер 78:06:0201601:1009 (спуск № 4)» (шифр: П-68-4-2023-ОС), разработанного ООО «Невская линия отдыха» в 2023 г.

Правоустанавливающие документы: выписка ЕГРН, договор

ДОГОВОР АРЕНДЫ
сооружения – набережной № 01/НА-М208

г. Санкт-Петербург

«05» июня 2023 г.

Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение «Мостотрест» (далее – СПб ГБУ «Мостотрест»), ИНН 7806215195, ОГРН 1157847455402, в лице начальника управления имущества и арендных отношений **Маковой Веры Игоревны**, действующего на основании доверенности от 27.09.2021, на бланке 78 АВ 0296974, удостоверенной Новиковой Надеждой Валерьевной, временно исполняющей обязанности нотариуса нотариального округа Санкт-Петербург Бирюковой Светланы Вадимовны, зарегистрированной в реестре за № 78/31-н/78-2021-4-171, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны и **Общество с ограниченной ответственностью «Невская линия отдыха»**, ИНН 7838405294, ОГРН 1089847133782, зарегистрированное Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу 03.04.2008, место нахождения: 199058, г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Остров Декабристов, ул. Кораблестроителей, д. 30, литера А, помещение 219-Н, офис 1, в лице генерального директора Марциновского Виталия Борисовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, вместе именуемые далее - Стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1. Общие положения

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату во временное владение и пользование часть протяженностью 35,0 м, площадью 135,6 кв.м (спуск № 4) сооружения набережной реки Малой Невы (Набережная Макарова), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной реки Малой Невы «Тучков мост – набережная реки Смоленки», литера Б, общей площадью застройки 3186,4 кв.м, кадастровый номер 78:06:0201601:1009 (далее – Объект), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга и закрепленного на праве оперативного управления за Арендодателем, и именуемую в дальнейшем «Объект», на основании распоряжения Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 12.04.2023 № 316-рк, Протокола подведения итогов электронного аукциона от 22.05.2023.

Цель использования Объекта: для швартовки плавательных средств в один борт с целью посадки и высадки пассажиров в период навигации в соответствии с правовыми актами Санкт-Петербурга.

Объект является объектом культурного наследия федерального значения «Набережная Тучкова (ныне Макарова)» на основании постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527.

1.2. Сведения об Объекте, изложенные в Договоре и приложениях к нему, являются достаточными для надлежащего использования Объекта в соответствии с целями, указанными в п. 1.1 Договора.

1.3. Договор заключен сроком на 5 лет по 04.06.2028 включительно и вступает в силу для сторон Договора с момента его подписания и подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию сделок с недвижимым имуществом

1.4. Периоды использования Объекта устанавливаются в течение срока Договора в периоды навигации с 01 мая по 01 ноября ежегодно. Начало и окончание периодов использования Объекта могут быть изменены, что оформляется актами приема-передачи между Арендатором и Арендодателем:

1.4.1. Изменение даты начала и / или окончания периода использования Объекта в сторону его сокращения осуществляется согласно уведомлению, направляемому Арендатором Арендодателю не менее, чем за 10 календарных дней.

1.4.2. Изменение даты начала и / или окончания периода использования Объекта в сторону его увеличения осуществляется согласно уведомлению, направляемому Арендатором Арендодателю не менее, чем за 5 рабочих дней, при условии, что навигация открыта.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Арендодатель обязан:

2.1.1. Передать Арендатору Объект по акту приема-передачи:

не позднее 10 дней с даты подписания Договора в случае если договор подписывается в период навигации, установленный пунктом 1.4 Договора (далее - период навигации);

не позднее 10 дней с момента начала периода навигации, в случае, если Договор подписывается в межнавигационный период.

Акт приема-передачи Объекта подписывается Арендодателем и Арендатором.

2.1.2. За свой счет производить капитальный ремонт Объекта; не менее чем за два месяца письменно уведомить Арендатора о необходимости освобождения Объекта в связи с принятыми в установленном порядке решениями о проведении ремонта, капитального ремонта, реконструкции Объекта, проведение которых осуществляется на основании соответствующих адресных или адресно-инвестиционных программ, принимаемых уполномоченными органами исполнительной власти города Санкт-Петербурга или их подведомственными учреждениями. Настоящий пункт не распространяет свое действие на аварийные и аварийно-восстановительные работы.

2.1.3. Не препятствовать Арендатору в использовании Объекта в соответствии с целями, установленными п. 1.1 Договора.

2.1.4. В случае аварии на Объекте, произошедшей не по вине Арендатора, оказывать Арендатору необходимую помощь по устранению последствий такой аварии.

2.1.5. Принимать Объект от Арендатора и передавать Объект Арендатору по акту приема-передачи в связи с началом и завершением его использования в периоды навигации либо в периоды, определяемые в соответствии с п.п. 1.4.1 и 1.4.2 Договора.

2.1.6. Принять Объект по акту приема-передачи по окончании срока действия Договора либо при досрочном освобождении Объекта.

2.1.7. В случае получения Арендодателем уведомления от федеральных или региональных органов власти о необходимости освобождения Объекта на определенный период, направить посредством факсимильной связи, электронной почтой по реквизитам, указанным в разделе 9 Договора, соответствующее уведомление, не позднее, чем за 2 (два) дня до даты временного освобождения занимаемого Арендатором Объекта.

2.2. Арендатор обязан:

2.2.1. Использовать Объект в соответствии с п. 1.1 Договора и установленными законодательством санитарными нормами и правилами, требованиями пожарной безопасности, нормами законодательства об охране памятников истории и культуры, охраны окружающей природной среды, а также иными правилами, действующими в отношении Объекта.

Не позднее 1 (одного) месяца с даты заключения Договора:

- согласовать схему размещения судов и/или причала, плавучего объекта (плавучего причала, понтона и иного плавучего объекта), швартуемых к Объекту, в органе, ответственном за безопасность движения на реках и каналах Санкт-Петербурга, и представить ее Арендодателю в течение 10 календарных дней с даты ее утверждения;

- согласовать внешний вид и габариты причала, плавучего объекта (плавучего причала, понтона и иного плавучего объекта) в органе, уполномоченном осуществлять контроль за использованием памятников истории и культуры.

Не позднее 10 дней с даты заключения Договора:

- представить Арендодателю информацию и документы о принадлежности судов и/или причала, плавучего объекта (плавучего причала, понтона и иного плавучего объекта), швартуемых к Объекту, и их техническом состоянии (свидетельство о праве собственности на судно или иной правоустанавливающий документ, судовой билет, свидетельство о годности

судна к плаванию, судовое санитарное свидетельство на право плавания, акт ежегодного освидетельствования судна и иные документы);

- представить лицензию на осуществление деятельности по перевозкам внутренним водным транспортом пассажиров.

2.2.2. Своевременно и полностью выплачивать Арендодателю установленную Договором и последующими изменениями и дополнениями к нему арендную плату за пользование Объектом в соответствии с условиями Договора.

2.2.3. Поддерживать Объект в полной исправности и надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии, выполняя требования правил и норм, действующих в отношении Объекта, в том числе в течение всего срока действия Договора за счет собственных средств производить текущий ремонт Объекта, связанный с деятельностью Арендатора, с учетом требований Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП) (в случае, если Объект является объектом культурного наследия), и производить текущий ремонт в случае направления предписания Арендодателя о необходимости его проведения, в сроки и с учетом условий, указанных в предписании.

2.2.4. Обеспечить сохранность инженерных сетей, коммуникаций, конструктивных элементов Объекта, включая швартовные приспособления (рымы, кнехты и т.п.).

2.2.5. Не производить на Объекте без письменного разрешения Арендодателя любых изменений, вызванных потребностями Арендатора, в отношении элементов Объекта.

В случае обнаружения Арендодателем нарушения целостности Объекта, любых изменений, произведенных Арендатором в отношении Объекта, таковые должны быть ликвидированы Арендатором, а Объект приведен в прежний вид за его счет в срок, определяемый предписанием Арендодателя.

2.2.6. Соблюдать требования территориальных органов Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (далее - органы Роспотребнадзора), Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий (далее - органы МЧС России), а также иных правил и норм, действующих в отношении Объекта.

2.2.7. Освободить и передать Объект по акту приема-передачи в связи с аварийным состоянием Объекта или в случае постановки Объекта (части Объекта) на плановый капитальный ремонт в сроки, определенные уведомлением Арендодателя.

2.2.8. Не хранить и не использовать вблизи Объекта огневзрывоопасные и токсичные вещества.

2.2.9. Немедленно извещать Арендодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Объекту ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы, против дальнейшего разрушения или повреждения Объекта.

Обеспечивать беспрепятственный доступ на Объект представителям Арендодателя для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий.

2.2.10. В случае выявления Арендодателем повреждений арендуемого Объекта (или его частей), связанных с деятельностью Арендатора, возместить Арендодателю сметную стоимость работ по приведению его в состояние, указанное в акте приема-передачи, в течение 10 (десяти) дней с даты предоставления заверенной копии сметы Арендатору Арендодателем.

2.2.10.1. Сметный расчет составляется Арендодателем на основании данных, содержащихся в подготовленном Арендодателем акте обследования Объекта, в котором фиксируется техническое состояние Объекта, а также наличие и характер повреждений.

2.2.10.2. Заверенная копия сметы вручается представителю Арендатора или направляется почтой по адресу Арендатора, указанном в разделе 9 договора. Копия сметы считается представленной надлежащим образом Арендатору Арендодателем также в случаях если: Арендатор отказался от получения копии сметы и этот отказ зафиксирован организацией почтовой связи; несмотря на почтовое извещение, Арендатор не явился за получением копии сметы, направленной Арендодателем в установленном порядке, о чем организация почтовой связи уведомила Арендодателя; копия сметы не вручена в связи с отсутствием Арендатора

по указанному адресу, копия сметы вручена уполномоченному лицу филиала или представительства Арендатора.

2.2.11. Арендатор не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора. Обязательства по такому договору должны быть исполнены победителем торгов лично, если иное не установлено законом.

Арендатор обязан уведомить Арендодателя о заключении договора субаренды в пятидневный срок со дня заключения договора субаренды, приложив подлинник заключенного договора субаренды, а также уведомлять Арендодателя о всех изменениях и дополнениях к договору субаренды. При сдаче Объекта (его части) в субаренду Арендатор обязан обеспечить соблюдение требований статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

2.2.12. Обеспечивать представителям Арендодателя беспрепятственный доступ на Объект в любое время для его осмотра и проверки соблюдения условий его использования, а также проверки соблюдения условий Договора.

2.2.13. В течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания Договора представить Арендодателю проект договора страхования Объекта на период действия Договора от рисков пожара (кроме поджога), взрыва (кроме подрыва), стихийных бедствий (наводнения, шторма, молнии, бури, ливня, града, урагана, землетрясения, необычных для данной местности морозов, обильных снегопадов), противоправных действий третьих лиц (поджога, подрыва, повреждения), аварий отопительной системы, водопроводных и канализационных систем, затопления, а также всех иных видов рисков, страхование которых предусмотрено действующим российским законодательством и правовым актом Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга в обязательном порядке, выгодоприобретателем по которым выступает Арендатор либо (в случае уничтожения Объекта) Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга.

Арендодатель в течение 7 (семи) рабочих дней рассматривает представленный Арендатором проект договора страхования Объекта и направляет Арендатору.

В течение 10 (десяти) календарных дней с даты получения согласованного Арендодателем проекта договора страхования Объекта Арендатор обязан представить Арендодателю копию заключенного в соответствии с согласованным Арендодателем проектом договора страхования Объекта.

2.2.14. При наступлении страхового случая, предусмотренного договором страхования, незамедлительно сообщить о происшедшем Арендодателю, страховой организации, а также в соответствующие компетентные органы (Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга, полицию, органы МЧС России, КГИОП и т.п.) и предоставить представителям Арендодателя, страховой организации и соответствующих компетентных органов возможность осмотреть Объект, а также проверить соблюдение условий по договору страхования.

2.2.15. Выполнять в установленный срок предписания Арендодателя, органов МЧС России, органов Роспотребнадзора и иных контролирующих органов о принятии мер по ликвидации ситуаций, возникших в результате деятельности Арендатора, ставящих под угрозу сохранность Объекта, экологическую и санитарную обстановку вне Объекта, а также по соблюдению обязательств Арендатора, предусмотренных условиями Договора.

2.2.16. С момента подписания Сторонами акта приема-передачи Объекта нести риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта, также ответственность за вред, причиненный третьим лицам.

2.2.17. Письменно сообщать Арендодателю в порядке и сроки, установленные пп. 1.4 Договора, о предстоящем освобождении Объекта.

2.2.18. Передать Арендодателю Объект по акту приема-передачи не позднее даты прекращения Договора, а также ежегодно передавать Арендодателю Объект в конце завершения периода навигации либо периода, определяемого в соответствии с пп. 1.4.1 и 1.4.2 Договора, в том состоянии, в котором Арендатор его получил, с учетом нормального износа и текущего ремонта Объекта, произведенного в соответствии с п. 2.2.3 Договора.

2.2.19. Обеспечивать доступ граждан и юридических лиц на Объект как территорию общего пользования.

2.2.20. Не допускать несанкционированные действия по размещению плавательных средств непосредственно вдоль Объекта на расстоянии 15 метров в каждую сторону от его границ и самостоятельно предпринимать меры, препятствующие таким действиями со стороны третьих лиц, а именно:

- осуществлять размещение судов, причала, плавучего объекта (плавучий причал, понтон и иные плавучие объекты), информация о принадлежности которых представлена Арендатором в соответствии с пунктом 2.2.1 Договора, исключительно в пределах и порядке, предусмотренных схемой размещения судов, предоставляемой Арендатором в рамках исполнения вышеуказанного пункта Договора;

- не допускать в пределах указанной зоны швартовку судов к стенке набережной, к судам или плавучим объектам Арендатора, информация о принадлежности которых в соответствии с пунктом 2.2.1 Договора не представлена Арендатором;

- в течение одного календарного дня с момента обнаружения несанкционированных действий уведомить об этом Арендодателя с обязательным приложением фотографий, фиксирующих место нарушения, наименование и регистрационные данные плавательного средства.

2.2.21. Если Объект является объектом культурного наследия (независимо от внесения Объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)), выполнять за свой счет требования Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ), в том числе установленные статьей 47.2, пунктами 1 - 3 статьи 47.3, установленный статьей 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ особый режим использования территории объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается Объект, а также требования действующих в отношении Объекта охранных документов.

2.2.22. Выполнять за свой счет в отношении Объекта требования, предусмотренные охранным обязательством, копия которого является приложением 2 к настоящему Договору (за исключением производства ремонтных работ / работ по сохранению Объекта, производимых в соответствии с пп.6.5 Договора) в порядке и на условиях, установленных Федеральным законом № 73-ФЗ, указанным охранным обязательством и настоящим Договором, включая следующие:

- созданные во исполнение требований настоящего Договора, действующего законодательства и охрannого обязательства в отношении Объекта, являющегося объектом культурного наследия, отдельные и неотделимые улучшения Объекта и любые иные результаты исполнения указанных требований являются собственностью Арендодателя, поступают во владение и пользование Арендатора в соответствии с условиями Договора;

- стоимость улучшений, произведенных по инициативе Арендатора в результате работ по сохранению Объекта, возмещению Арендатору не подлежит и Арендатор несет расходы на исполнение без зачета затрат на проведение улучшений Объекта;

2.2.23. В течение 1 месяца с даты подписания Договора представить Арендодателю заверенную копию договора на техническое обслуживание Объекта с организацией, обеспечивающей техническое обслуживание Объекта.

Арендатор обязан своевременно производить оплату по указанному договору.

2.2.24. Представить в течение 5 рабочих дней Договор на государственную регистрацию в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, и в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня его получения с государственной регистрации вернуть Арендодателю оригинальный экземпляр Договора. Оплаченная Арендатором государственная пошлина не подлежит компенсации Арендодателем.

2.2.25. Обеспечить безопасное размещение судов, плавучих объектов, плавательных средств, исключаящих их опрокидывание, навал на Объект и иные возможные ситуации, которые могут нанести ущерб Объекту.

2.2.26. Предпринимать все необходимые меры с целью недопущения повреждения Объекта плавательными средствами в случае неблагоприятных погодных условий (шторм, буря, ураган и иное).

2.2.27. В случае получения Арендатором от Арендодателя уведомления о необходимости освобождения Объекта на определенный период, предусмотренного пунктом 2.1.7 настоящего

Договора, освободить Объект в сроки и на период, указанный в уведомлении, направленном Арендодателем. Арендная плата за период, указанный в уведомлении, не выплачивается.

2.2.28. Выполнять установленные законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга требования к антитеррористической защищенности Объекта.

2.2.29. Соблюдать требования законодательства о соблюдении тишины и покоя граждан в ночное время, в выходные и праздничные дни.

2.2.30. В межнавигационный период не препятствовать доступу на Объект для освидетельствования и проведения сезонных работ по содержанию.

2.2.31. Швартовать суда и плавучие объекты (плавучий причал, понтон и иные плавучие объекты) в установленном порядке за существующие швартовные устройства.

3. Арендная плата и порядок расчетов

3.1. Арендная плата за пользование Объектом устанавливается в рублях и на момент подписания Договора за Объект с учетом налога на добавленную стоимость (далее – НДС) составляет в месяц **104 580,00 (Сто четыре тысячи пятьсот восемьдесят) руб. 00 коп.** Ставка НДС равна **20 %** и составляет **17 430,00 руб.**

Справочно: Квартальная арендная плата за Объект с учетом НДС составляет **313 740,00 (Триста тринадцать тысяч семьсот сорок руб. 00 коп.)**.

С 01.01.2024 (год, следующий за годом подписания Договора) Арендатор обязан самостоятельно рассчитывать сумму арендной платы, подлежащей перечислению Арендодателю, по формуле:

$$\text{Атек} = \text{Апред} \times \text{I},$$

где:

Атек - плата за аренду Объекта с учетом НДС в месяц в текущем году;

Апред - плата за аренду Объекта с учетом НДС в месяц в предыдущем году;

I - индекс ежегодного изменения размера ставки арендной платы по отношению к предыдущему году, утверждаемый Правительством Санкт-Петербурга в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 03.09.1997 № 149-51 «О порядке определения арендной платы за нежилые помещения, арендодателем которых является Санкт-Петербург».

Арендная плата с учетом НДС перечисляется Арендатором в порядке, предусмотренном пп.3.2 Договора.

3.2. Арендатор оплачивает Арендодателю арендную плату за период использования Объекта (период навигации), и перечисляет арендную плату с учетом НДС за Объект ежемесячно не позднее 10-го числа оплачиваемого месяца. Копии платежных документов предоставляются Арендодателю в течение 10 (десяти) календарных дней с момента осуществления платежа.

3.3. В случае изменения нормативных правовых актов Российской Федерации и(или) Санкт-Петербурга, регулирующих исчисление размера арендной платы, Арендодатель вправе изменить размер арендной платы в бесспорном и одностороннем порядке. Новый размер арендной платы устанавливается с момента получения Арендатором уведомления о внесении соответствующих изменений в Договор. Уведомление направляется Арендатором посредством факсимильной связи, электронной почтой либо заказным письмом по реквизитам, указанным в разделе 9 Договора. В случае отправления уведомления Арендатору заказным письмом дата получения Арендатором уведомления определяется в любом случае не позднее 5 (пяти) календарных дней с даты его отправки заказным письмом по адресу, указанному в Договоре.

3.4. Арендная плата по Договору вносится Арендатором на счет Арендодателя по следующим реквизитам:

ИНН 7806215195, КПП 780601001,

ОКТМО 40351000,

УФК по г. Санкт-Петербургу (Комитет Финансов Санкт-Петербурга

Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение «Мостотрест»

л/счет 0081015),

БИК 014030106,

Северо-Западное ГУ Банка России // УФК по г. Санкт-Петербургу, г. Санкт-Петербург,

банковский счет № 40102810945370000005

казначейский счет № 03224643400000007200

Назначение платежа «121 ПД Арендная плата по договору от ____ № ____ за период _____ включая НДС».

В случае изменения реквизитов Арендодатель уведомляет Арендатора в порядке, установленном п.7.4 Договора.

3.5. Задаток в размере **597 600,00 (Пятьсот девяносто семь тысяч шестьсот) руб. 00 коп.**, внесенный участником аукциона, признанным победителем, засчитывается в счет арендной платы по договору аренды с начала периода использования (навигации).

4. Ответственность Сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязанностей по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с условиями Договора и действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель в случае нарушения им пп. 2.1.1 Договора уплачивает Арендатору пени в размере 0,002% от суммы квартальной арендной платы (но не более 600 руб.) за каждый день просрочки.

4.3. В случае несвоевременной передачи Арендатором Объекта в соответствии с пп. 2.2.18 Договора он уплачивает пени в размере 0,002% от суммы квартальной арендной платы (но не более 600 руб.) за каждый день просрочки.

4.4. В случае несвоевременного выполнения требований в соответствии с пп.2.2.6 Договора, предписаний или требований, содержащихся в уведомлениях в соответствии с пп. 2.2.5 и 2.2.27 Договора Арендатор уплачивает пени в размере 0,002% от суммы квартальной арендной платы (но не более 600 руб.) за каждый день просрочки.

4.5. В случае несвоевременного исполнения обязательства, предусмотренного пп. 2.2.10 Договора, Арендатор уплачивает пени в размере 0,05% от суммы сметной стоимости за каждый день просрочки.

4.6. В случае отсутствия в течение срока, установленного в пп. 2.2.1 Договора, согласованной в установленном порядке схемы размещения судов и/или причала, плавучего объекта (плавучего причала, понтона и иного плавучего объекта), непредставления Арендодателю документов о швартуемых к Объекту судах и плавучих объектах, Арендатор уплачивает пени в размере 0,002% от суммы квартальной арендной платы (но не более 600 руб.) за каждый день просрочки.

4.7. В случае несоблюдения сроков внесения арендной платы Арендатор уплачивает пени в размере 0,075% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

4.8. Арендатор несет ответственность за вред, причиненный третьим лицам действиями Арендатора, а также за ущерб, нанесенный при эксплуатации Объекта окружающей природной среде.

4.9. Арендатор отвечает перед Арендодателем за ущерб, причиненный в результате повреждения Объекта. Арендатор несет риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта.

4.10. В случае нарушения иных условий Договора Арендатор уплачивает штраф в размере 30% от квартальной арендной платы.

4.11. Уплата штрафа и пеней не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств по Договору и устранения допущенных нарушений. Штраф и пени вносятся Арендатором на счет Арендодателя, указанный в разделе 9 Договора.

5. Изменение или расторжение Договора

5.1. Вносимые дополнения или изменения рассматриваются Сторонами в тридцатидневный срок и оформляются дополнительным соглашением Сторон, за исключением случая, установленного п. 3.3 Договора.

5.2. Договор может быть возобновлен на неопределенный срок кроме случаев, установленных законодательством. По истечении срока Договора, указанного в п. 1.3 Договора, заключение такого договора на новый срок с Арендатором, надлежащим образом исполнявшим свои обязанности, осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 17.1 Федерального закона № 135-ФЗ.

5.3. Договор может быть досрочно расторгнут Арендодателем на основании решения суда при наличии следующих нарушений условий Договора:

5.3.1. При необеспечении Арендатором в соответствии с пп. 2.2.9, 2.2.12 Договора беспрепятственного доступа представителям на Объект для его осмотра и проверки соблюдения условий Договора.

5.3.2. Если Арендатор умышленно или по неосторожности существенно ухудшает состояние Объекта либо не выполняет обязанности, предусмотренные пп. 2.2.5 (в части устранения недостатков, указанных в предписании Арендодателя, в установленный срок), 2.2.6 Договора.

5.3.3. При отсутствии согласованной в установленном порядке схемы размещения судов, непредставления Арендодателю документов о швартуемых судах, плавучих объектах к Объекту, указанных в пп. 2.2.1 Договора, или при наличии нарушения требований пожарной безопасности, санитарных и иных правил, действующих в отношении Объекта, зафиксированного соответствующим уполномоченным органом.

5.4. Арендодатель вправе отказаться от Договора в одностороннем порядке без обращения в суд при наличии следующих нарушений условий Договора:

5.4.1. При возникновении задолженности по внесению предусмотренной условиями Договора с учетом последующих изменений и дополнений к нему арендной платы за Объект в течение 2 месяцев независимо от ее последующего внесения. Отказ от Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и выплаты неустойки (штрафа, пени).

5.4.2. В случае уклонения Арендатора от подписания акта приема-передачи Объекта в соответствии с пп. 2.2.18 Договора.

5.4.3. В случае неисполнения или частичного исполнения Арендатором обязанностей, предусмотренных пп. 2.2.10, 2.2.11, 2.2.13, 2.2.15, 2.2.19, 2.2.21, 2.2.22, 2.2.23, 2.2.27 Договора, а также в случае неоднократного, трех и более раз, нарушений пункта 2.2.20 Договора.

5.5. В случаях, указанных в п. 5.4 Договора, Договор считается расторгнутым с момента получения Арендатором уведомления об отказе от исполнения Договора. Момент получения Арендатором уведомления определяется в любом случае не позднее 5 дней с даты отправки заказным письмом по адресу, указанному в Договоре.

6. Особые условия

6.1. Права третьих лиц на арендуемый Объект - нет.

6.2. В случае смерти Арендатора, когда им является гражданин, его права и обязанности по Договору наследнику не переходят.

6.3. В аварийных ситуациях на Объекте, которые могут повлечь порчу Объекта, при отсутствии Арендатора, Арендодатель имеет право доступа на Объект в целях устранения аварии.

6.4. Арендодатель вправе обеспечивать уведомление Арендатора о наступлении (истечении) сроков платежа, о состоянии задолженности по Договору, а также об иных сведениях по поводу исполнения обязательств по Договору, в том числе с использованием средств электронной почты, оператора мобильной (сотовой) связи посредством SMS-уведомлений (сообщений) на телефонный номер (телефонные номера) средств мобильной (сотовой) связи Арендатора, указанный (указанные) в Договоре.

При изменении телефонного номера (телефонных номеров) средств мобильной (сотовой) связи, электронной почты Арендатор обязан в течение пяти дней письменно уведомить об этом Арендодателя, сообщив новый телефонный номер (новые телефонные номера) средств мобильной (сотовой) связи и адрес электронной почты.

6.5. В случае, если Объект является объектом культурного наследия, проведение ремонтных работ / работ по сохранению Объекта выполняется в установленном порядке за счет Арендодателя и определяется дополнительным соглашением к Договору.

6.6. Арендатор обязан соблюдать требования Федерального закона № 73-ФЗ.

6.7. Арендатор обязан согласовать с КГИОП внешний вид и габариты плавучих объектов, предоставить в КГИОП информацию в соответствии с письмом КГИОП по вопросу аренды

участков набережных и акваторий с целью размещения плавучих объектов, размещенном в сети Интернет по адресу: kgiop.gov.spb.ru/grazhdane/otvety-na-obrasheniya.

6.8. Арендатор обязан обеспечить выполнение требований по соблюдению условий, указанных в согласованиях исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга: Комитета по градостроительству и архитектуре от 30.01.2023 № 01-47-5-2225/23; КГИОП от 02.02.2023 № 01-43-410/23-0-1, Комитета по транспорту от 24.01.2023 № 01-15-2771/23-0-1, согласование Федерального бюджетного учреждения «Администрация Волго-Балтийского бассейна внутренних водных путей» 12.01.2023 № 07-12/42.

6.9. В соответствии со статьей 66.1 ГК РФ не допускается передача права аренды Объекта в уставной капитал, хозяйственных обществ, товариществ.

7. Прочие условия

7.1. Доходы, полученные Арендатором от использования Объекта, являются собственностью Арендатора.

7.2. Если состояние возвращаемого Объекта по окончании Договора хуже предусмотренного Договором, Арендатор возмещает Арендодателю причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.3. Споры, возникающие при исполнении Договора, рассматриваются Арбитражным судом города Санкт-Петербурга и Ленинградской области в соответствии с его компетенцией.

7.4. Об изменениях наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации Стороны обязаны письменно в двухнедельный срок сообщить друг другу со ссылкой на номер и дату Договора.

7.5. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

7.6. Договор подписан в 3 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

8. Приложение к Договору

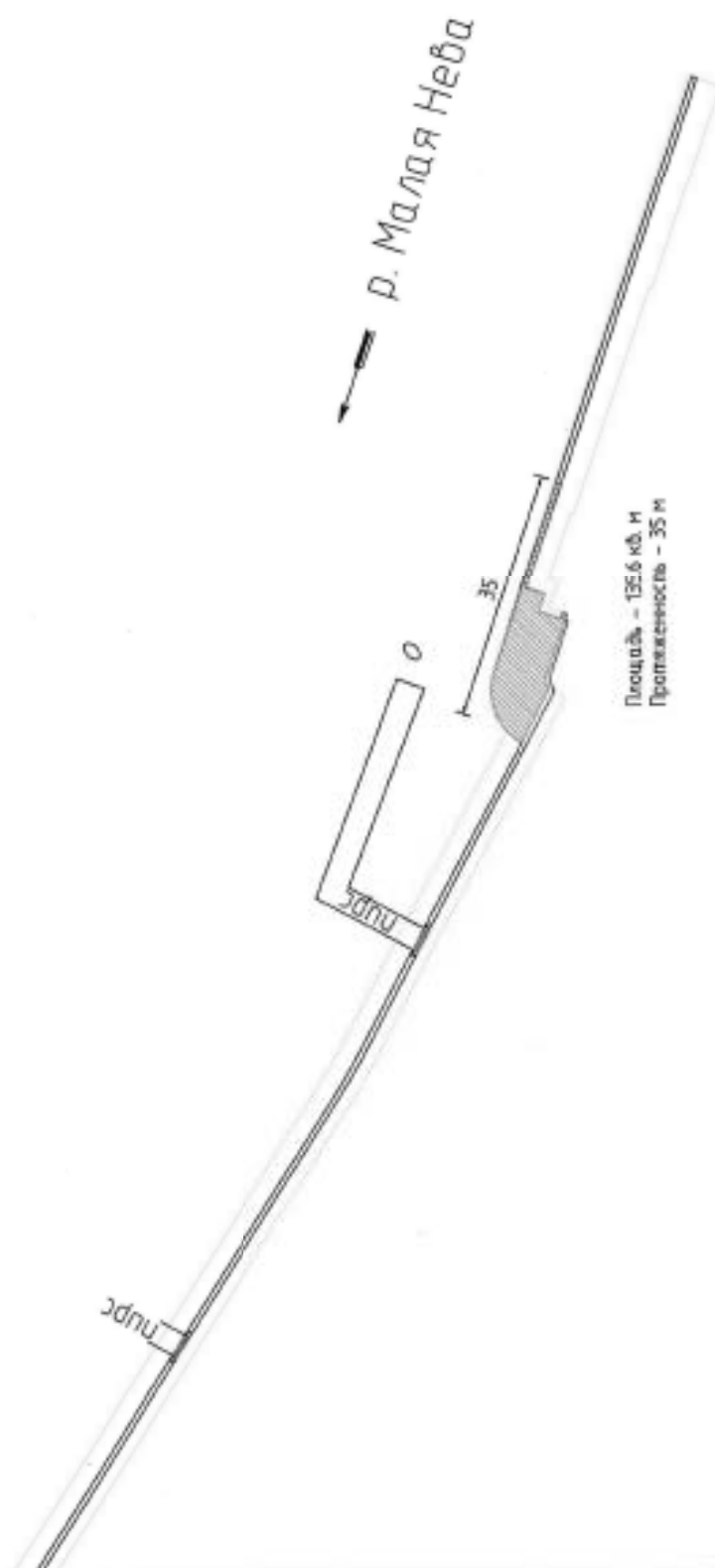
1. Схема Объекта.
2. Копия Охранного обязательства.
3. Копия Протокола подведения итогов аукциона.
4. Копия письма Комитета по градостроительству и архитектуры Санкт-Петербурга от 30.01.2023 № 01-47-5-2225/23.
5. Копия письма КГИОП от 02.02.2023 № 01-43-410/23-0-1.
6. Копия письма Комитета по транспорту от 24.01.2023 № 01-15-2771/23-0-1.
7. Копия письма ФБУ «Администрация Волго-Балт» от 12.01.2023 № 07-12/42.

9. Реквизиты и подписи Сторон



<p>Арендодатель: Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение «Мостотрест» 195279, Санкт-Петербург, Индустриальный пр., д.42 ИНН 7806215195, КПП 780601001, ОКТМО 40351000, УФК по г. Санкт-Петербургу (Комитет Финансов Санкт-Петербурга Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение «Мостотрест» л/счет 0081015), БИК 014030106, Северо-Западное ГУ Банка России // УФК по г. Санкт-Петербургу, г. Санкт-Петербург, банковский счет № 401028109453700000005 казначейский счет № 032246434000000007200 для оплаты аренды: КБК 000000000000000002120, Назначение платежа «121 ПД Арендная плата по договору от _____ № _____ за период _____ включая НДС» для оплаты пени: КБК 000000000000000002140 Назначение платежа: «141 ПД Оплата пени по претензии от _____ № _____» Телефон: 577-78-12, 717-59-14, 717-00-34, Факс: 577-78-17 Электронная почта: mostotrest@rambler.ru, oao.mostotrest@yandex.ru</p>	<p>Арендатор: ООО «Невская линия отдыха» ИНН 7838405294 ОГРН 1089847133782 р/с 40702810955000049480 к/с 30101810500000000653 БИК 044030653 ИНН 7838405294 Северо-Западный банк ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург Тел. 8 812 647 00 17; Тел. 7 967 550 73 08 Место нахождения: 199058, г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Остров Декабристов, ул. Кораблестроителей, д. 30, литера А, помещение 219-Н, офис 1. Электронная почта: astramarin@mail.ru 6470017@mail.ru.</p>
<p>От Арендодателя: Начальник управления имущества и арендных отношений СПб ГБУ «Мостотрест»  В.И. Макова/</p>	<p>От Арендатора: Генеральный директор ООО «Невская линия отдыха»  Марциновский В.Б.</p>

Схема размещения

орендуемой части сооружения Набережная реки Малой Невы (Набережная Макарова)
г. Санкт-Петербург, участок набережной реки Малой Невы
"Тучков мост-наб. р. Смоленки", литера Б, кадастровый номер 78:06:0201601:1009



Примеры работ
по благоустройству набережных федеральных объектов
«Набережная Тушина (кварт. Митрофаново),
расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Митрофаново квб. – левый берег р. Малый
Нева, от Барковского моста до р. Славянки»





Виды работ	Примеры работ	Фотографии
1	2	3
Объемно-пространственные и планировочные решения:	<p>использование берега Тушина д. Малый Невы, Старый берег от Барковского моста до р. Славянки;</p> <p>лестничные объекты:</p> <p>1. Набережная;</p> <p>2. Ступица на набережной.</p>	 

1. «Набережная», 1906-1919 гг., автор проекта Роговский Н.В., 1929-1932 гг., 1938-1968 гг., автор проекта А.Д. Соловьев, Лавин В.В., автор проекта Л.А.

Объемно-пространственные решения:	<p>использование берега, набережной и лестничных объектов, проектируемых на берегах набережной, расположенной у впадения реки Барковского моста, с запада – впадения р. Славянки, с юга – набережной Старой Тушина части набережной Митрофаново.</p> <p>объемно-пространственные решения набережной, набережной и набережной набережной набережной и набережной набережной, набережной и набережной набережной и набережной набережной.</p>	
-----------------------------------	---	---

Архитектурно-планировочные решения:	<p>использование берега, набережной и лестничных объектов, проектируемых на берегах набережной, расположенной у впадения реки Барковского моста, с запада – впадения р. Славянки, с юга – набережной Старой Тушина части набережной Митрофаново.</p> <p>объемно-пространственные решения набережной, набережной и набережной набережной и набережной набережной, набережной и набережной набережной и набережной набережной.</p>	   
-------------------------------------	--	---

Объемно-пространственные решения:	<p>использование берега, набережной и лестничных объектов, проектируемых на берегах набережной, расположенной у впадения реки Барковского моста, с запада – впадения р. Славянки, с юга – набережной Старой Тушина части набережной Митрофаново.</p> <p>объемно-пространственные решения набережной, набережной и набережной набережной и набережной набережной, набережной и набережной набережной и набережной набережной.</p>	  
Конструктивные решения:	<p>Стены набережной и лестничные ступени, лестничные ступени, лестничные ступени.</p>	

Архитектурно-планировочные решения:	<p>использование берега, набережной и лестничных объектов, проектируемых на берегах набережной, расположенной у впадения реки Барковского моста, с запада – впадения р. Славянки, с юга – набережной Старой Тушина части набережной Митрофаново.</p> <p>объемно-пространственные решения набережной, набережной и набережной набережной и набережной набережной, набережной и набережной набережной и набережной набережной.</p>	   
-------------------------------------	--	---

	подписано _____ полностью указаны в сторону реки.	
--	---	--



7. Вид из старой Баранковской мосты



8. Ступи у Волховской мостулы



9. Ступи у Тухонь мостулы



10. Ступи наперекрестке реки №14



11. Прямое здание у ступи



12. Вид с камня набережной от р. Селавы

Приложение № 4
в сторону областного центра

Фотографическое изображение объекта культурного наследия федерального значения «Историческое

расположено по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной реки Малой Невы «Образцовый мост - Тушков мост», литера Б, участок набережной реки Малой Невы «Тушков мост - наб. р. Селавы», литера Б (далее - объект) Министерства культуры Российской Федерации от 15.02.2017 № 00165-Р/Д, включенного в состав объектов культурного наследия федерального значения «Историческая Тушкова (наб. Маларова)», на момент утверждения в границах областного значения



1. Вид с камня набережной от Баранковской мосты



2. Вид от ступи на набережной в сторону Баранковской мосты



3. 4. Ступи от камня



5. 6. Каменная мосты



УТВЕРЖДАЮ

Председатель аукционной комиссии –
заместитель директора
по имущественным вопросам
СПб ГБУ «Мостотрест»



А.В. Обухов

22.05.2023

Протокол
подведения итогов электронного аукциона
Организатор аукциона: Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение
«Мостотрест» (далее – СПб ГБУ «Мостотрест»)

(Номер извещения SBR012-2304210089)

Санкт-Петербург

Дата: 22 мая 2023 года

Время: 12:00

Аукционная комиссия Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения «Мостотрест» (далее – СПб ГБУ «Мостотрест»), утвержденная приказом СПб ГБУ «Мостотрест» от 09.01.2018 № 1, подвела итоги электронного аукциона (номер извещения SBR012-2304210089).

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 12.04.2023 № 316-рк подготовлен к проведению электронный аукцион на право заключения договора аренды на образованную часть протяженностью 35 м, площадью 135,6 кв.м (спуск № 4) сооружения набережной - Набережная Макарова, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной реки Малой Невы «Тучков мост – набережная реки Смоленки», литера Б, общей площадью застройки 3186,4 кв.м, кадастровый номер 78:06:0201601:1009.

Место проведения электронного аукциона: Универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», официальный сайт в сети «Интернет» <https://utp.sberbank-ast.ru>.

На заседании аукционной комиссии присутствовало 8 членов комиссии, из них с правом голоса – 7, что составило 70 % от общего количества голосующих членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

В соответствии с Протоколом рассмотрения заявок от 17.05.2023 № 1 претенденты, подавшие заявки, допущены к участию в аукционе.

Начальная (минимальная) цена Договора: месячная арендная плата за Объект с учетом НДС (20%) 99 600,00 руб. в соответствии с Отчетом об оценке рыночной величины арендной платы за Объект от 27.02.2023 № 165/23ГА-он, составленным ООО «КЛИРИНГ» (ОГРН 1027808010295).

Шаг аукциона: 5 % от величины месячной арендной платы за Объект, с учетом НДС 20%, составляет 4 980,00 руб.
Общий срок аренды: 5 (пять) лет.

Дата и время начала аукциона: 22.05.2023 10:00:00

Дата и время окончания аукциона: 22.05.2023 11:41:06.

По итогам рассмотрения заявок к аукциону было допущено 2 претендента.
В аукционе зарегистрировались и приняли участие 2 участника:

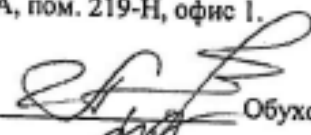

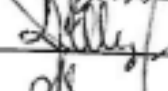

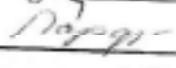
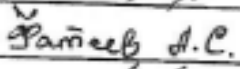


Номер заявки	Наименование участника	Дата и время подачи предложения	Цена, руб.
39	Общество с ограниченной ответственностью «Невская линия отдыха»	22.05.2023 10:01:05	104 580,00
7576	ИП Кузнецов А.П.	-	-

Последнее предложение по цене Договора в размере 104 580,00 руб. поступило от участника с номером заявки 39 – ООО «Невская линия отдыха», ОГРН 1089847133782.

Предпоследнее предложение по цене Договора не поступило.

Решение комиссии:

Победителем аукциона в электронной форме признан участник с номером заявки 39 – ООО «Невская линия отдыха», ОГРН 1089847133782, место нахождения: 199058, Санкт-Петербург, ул. Кораблестроителей., д.30, лит. А, пом. 219-Н, офис 1.

Председатель  Обухов А.В.
 Заместитель председателя  Макова В.И.
 Члены комиссии:  Шидловский Д.В.
 Мищенко М.А.
 Парфеева С.А.
 Фатеев А.С.
 Казьмин Д.А.
 Секретарь комиссии  Чибитько Е.А.



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
И АРХИТЕКТУРЕ**

пл. Ломоносова, д. 2, Санкт-Петербург, 191023
Тел.: (812) 576-16-00 Факс: (812) 710-48-03
E-mail: kga@kga.gov.spb.ru Сайт: http://www.kgainfo.spb.ru

№01-47-5-2225/23 от 30.01.2023
На № 01-07/03-44/23-0-0 от 12.01.2023

**Начальнику управления
имущества и арендных отношений
Санкт-Петербургского
государственного бюджетного
учреждения «Мостотрест»
Комитета по развитию транспортной
инфраструктуры Санкт-Петербурга**

Маковой В.И.

Уважаемая Вера Игоревна!

Комитет по градостроительству и архитектуре (далее - Комитет), рассмотрев обращение Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения «Мостотрест» Комитета по развитию транспортной инфраструктуры Санкт-Петербурга (далее - Учреждение) о возможности предоставления в аренду части сооружения набережной реки Малой Невы (набережной Макарова) по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной реки Малой Невы «Тучков мост – наб. реки Смоленки», литера Б, кадастровый номер 78:06:0201601:1009 (далее – Сооружение), а именно части Сооружения - спуска № 4, протяженностью 35 м, площадью 135,6 кв.м, для швартовки плавательных средств в один борт с целью посадки и высадки пассажиров в период навигации, сообщает следующее.

Объект недвижимости по указанному адресу предоставлен Учреждению на праве оперативного управления.

Комитет принципиально не возражает против предоставления в аренду части Сооружения для использования под заявленные цели без права размещения объектов общественного питания и организации торговой деятельности.

Дополнительно Комитет сообщает, что рассматриваемое Сооружение является объектом культурного наследия федерального значения «Набережная Тучкова (ныне Макарова)» по адресу: Санкт-Петербург, Макарова наб. - левый берег р. Малой Невы, от Биржевого моста до р. Смоленки (постановление Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527).

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» Сооружение расположено в границах элемента исторической ландшафтно-композиционной структуры - композиционно завершенная система открытых городских пространств: реки и каналы с мостами, лицевая застройка набережных (река Малая Нева между Биржевым и Тучковым мостами).

Сооружение расположено в границах исторического поселения – Исторический центр Санкт-Петербурга.

Согласно пункту 2.4.2.2.2 статьи 2 Общей части приложения 1 к Правилам землепользования и застройки Санкт-Петербурга, утвержденным постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524, в части земельных участков, расположенных в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)

народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия, решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

Необходимо получить заключение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

**Первый заместитель
председателя Комитета – главный
архитектор Санкт-Петербурга**

П.С. Соколов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1638440051A85702767B0AEFD024D3DC86207E1

Владелец Соколов Павел Сергеевич

Действителен с 22.12.2021 по 22.03.2023



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
 КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
 КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
 ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
 (КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
 Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
 E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kigion.ru>

№01-43-410/23-0-1 от 02.02.2023

Штамп регистрации

Reg. № 01-43-410/23-0-0 от 12.01.2023
 На № 01-07/03-44/23-0-0 от 12.01.2023

Начальнику Управления
 имущества и арендных отношений
 СПб ГБУ «Мостотрест»

В.И. Маковой

lebedeva@mostotrest-spb.ru

Уважаемая Вера Игоревна!

Рассмотрев Ваше обращение по вопросу о предоставлении в аренду по результатам проведения аукциона на право заключения договора аренды участка набережной реки Малой Невы (набережная Макарова) «Тучков мост – наб. р. Смоленки», литера Б, спуск № 4, протяженностью 35 м, площадью 135,6 кв.м, сроком на 5 лет, для швартовки плавательных средств в один борт с целью посадки и высадки пассажиров в период навигации, КГИОП сообщает следующее.

Участок набережной реки Малой Невы (набережная Макарова) «Тучков мост – наб. р. Смоленки» является объектом культурного наследия федерального значения «Набережная Тучкова (ныне Макарова)» (далее – ОКН) (постановление Правительства РФ № 527 от 10.07.2001).

Деятельность на территории объектов культурного наследия регламентируется Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ).

В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия документация по установке понтонов для швартовки судов с целью посадки и высадки пассажиров и переходного трапа должна содержать раздел обеспечения сохранности объектов культурного наследия.

Согласно требованиям ст. 30, 36 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», документация или разделы документации, обосновывающие меры

по обеспечению сохранности объекта культурного наследия или в границах территории объекта культурного наследия является объектом государственной историко-культурной экспертизы. Государственная историко-культурная экспертиза проводится в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

КГИОП не возражает против предоставления указанной части участка набережной в аренду при условии предоставления в КГИОП документации, подвергнутой историко-культурной экспертизе, в соответствии с вышеуказанным письмом КГИОП.

**Начальник Управления
историко-культурных ландшафтов
и гидротехнических сооружений**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 378568D953885295CE78B2F10715FEB5
Владелец Приходько Елена Олеговна
Действителен с 13.10.2022 по 06.01.2024

О. Приходько



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТРАНСПОРТУ
Исполкомская ул., д.16, литера А
Санкт-Петербург, 191024
Тел. (812) 576-5510, Факс (812) 576-5579
E-mail: public@transport.gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

Начальнику управления имущества
и арендных отношений
СПб ГБУ «Мостотрест»

Маковой В.И.

№01-15-2771/23-0-1 от 24.01.2023

На № 01-07/03-42/23-0-0 от 11.01.2023

Уважаемая Вера Игоревна!

Рассмотрев Ваше обращение по вопросу согласования возможности предоставления в аренду сроком на 5 (пять) лет части участка набережной Макарова «Тучков мост – наб. реки Смоленки», литера Б, спуск № 4, протяженностью 35 м, расположенной по левому берегу реки Малой Невы, для швартовки судов в один борт с целью посадки и высадки пассажиров в период навигации, сообщаем следующее.

Комитет по транспорту принципиально не возражает против предоставления рассматриваемого участка набережной в аренду для заявленных целей при условии получения положительного заключения ФБУ «Администрация Волго-Балтийского бассейна внутренних водных путей» о возможности безопасного подхода судов к указанному спуску, учитывая наличие причалов ниже по течению, расположенных в непосредственной близости от спуска № 4.

С уважением,

Первый заместитель
председателя Комитета

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 130057FCD1EC2E540A82B8AF1E357611
Владелец Львов Алексей Владимирович
Действителен с 10.06.2022 по 05.09.2023

А.В.Львов



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО МОРСКОГО
И РЕЧНОГО ТРАНСПОРТА

**Федеральное бюджетное учреждение
«Администрация Волго-Балтийского
бассейна внутренних водных путей»
(ФБУ «Администрация «Волго-Балт»)**

Виленинский переулок, дом 15 литер Б,
Санкт-Петербург, 191014
Тел.: (812) 494-85-20 факс: (812) 415-42-21
www.volgo-balt.ru, E-mail: gbu@volgo-balt.ru
ИНН 7812024833/КПП 784201001

12.01.2023 № 07-12/42

На № 01-07/03-38/23-0-0 от 11.01.2023

О согласовании участка акватории

Заместителю директора по
имущественным вопросам

Санкт-Петербургского государственного
бюджетного учреждения «Мостотрест»

А.В. Обухову

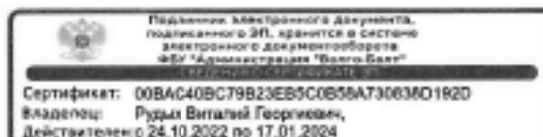
Уважаемый Алексей Валерьевич!

В ответ на запрос от 11.01.2023 № 01-07/03-38/23-0-0 сообщаем, что предварительно согласовываем в судоходном отношении размещение плавательных средств в период навигации по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной реки Малой Невы «Гучков мост – наб. реки Смоленки», литера Б, спуск № 4.

Для окончательного согласования размещения плавательных средств на заявленной акватории необходимо представить в адрес ФБУ «Администрация «Волго-Балт» следующие материалы:

1. Схему и способ швартовки плавательных средств.
2. Схему размещения плавательных средств и их габариты (длина, ширина, осадка).
3. Размеры и координаты угловых точек заявленной акватории с указанием системы координат.

Заместитель руководителя



В.Г. Рудых

Скоморов Юрий Иванович
(812) 494-83-64

Простито, проумеровано, скреплено печатом

по делу № 7

и арестован в установленном СПБ ГБУ «Мостотрест»
и арестован в установленном СПБ ГБУ «Мостотрест»

В.И. Макаш

Арестован

С.С. Макаш В.И.



Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистра

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.08.2023, поступившего на рассмотрение в соответствии с Единым государственным реестром недвижимости:

Раздел 1. Лист 1

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1		
Лист № 1 раздела 1	Всего разделов: 3		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов выписки: 5		
18.08.2023г. № КУВИ-001/2023-189010775			
Кадастровый номер: 78:06:0201601:1009			
Номер кадастрового квартала:	78:06:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	09.01.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н: Кадастровый номер 78:2016А:0:3		
Местоположение:	г. Санкт-Петербург; участок набережной реки Малой Невы "Гучья мост-наб. р. Смоленки", д.п.г. Б		
Основная характеристика (для сооружения):	тип	значение	единица измерения
	площадь застройки	3186.4	в квадратных метрах
Назначение:	нежилое, не определено		
Наименование:	Набережная реки Малой Невы (Набережная Макарова)		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 1		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1958		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	304225175.69		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее утетеные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:			



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНДИКАЦИЯ, ФИМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
18.08.2023г. № КУВИ-001/2023-189010775			
Кадастровый номер: 78-06-0201601:1009			

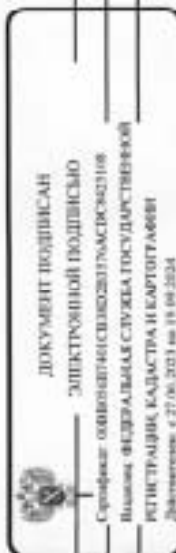
1	Правообладатель (правообладатели): Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица.	1.1 1.1.1	Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение "Мостотрест", ИНН: 7806215195, ОГРН: 1157847455402 данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права.	2.1	Оперативное управление 78-06-0201601:1009-78/03/2017-1 02.08.2017 09:52:45
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа.	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: 5.1		Аренда 21.06.2023 10:42:16 номер государственной регистрации: 78-06-0201601:1009-78/011/2023-8 срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Срок действия с 06.06.2023 по 05.06.2028 лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "Невская линия отдыха", ИНН: 7838405294, ОГРН: 1089847133782 сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Договор аренды сооружения - набережной, № 01/НА-М208, выдан 06.06.2023, дата государственной регистрации: 21.06.2023, номер государственной регистрации: 78-06-0201601:1009-78/011/2023-9
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа.		данные отсутствуют



полное наименование должности

инициалы, фамилия

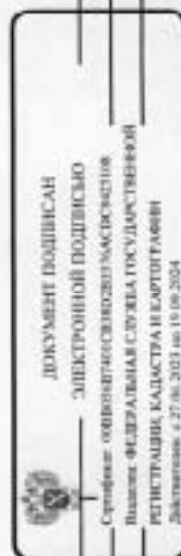
Сооружение		вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
18.08.2023г. № КУВИ-001/2023-189010775			
Кадастровый номер: 78-06-0201601:1009			
1	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной: ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: регистрационный номер:	данные отсутствуют	
1	1.2 Правообладатель (правообладатели):	1.2 Санкт-Петербург	
2	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	1.2.1 данные отсутствуют 2.2 Собственность 78-78-01/0636/2005-607 03.10.2005 00:00:00	
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого и силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2 данные отсутствуют	
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: 5.1 вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица основание государственной регистрации: сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	Объект культурного наследия 32.08.2017 09:52:45 78-06-0201601:1009-78-033/2017-2 данные отсутствуют публичный данные отсутствуют Распоряжение об использовании объектов недвижимости - набережных, № 518-рв, выдан 18.07.2017 данные отсутствуют	



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сооружение		вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
18.08.2023г. № КУВН-001/2023-189010775			
Кадастровый номер: 78-06-0201601-1009			
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой;	данные отсутствуют	
	сведения о депозитария, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной;		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке;		
6	Заявленные в судебном порядке права требования;	данные отсутствуют	
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права;	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд;	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя;	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости;	отсутствуют	



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ПОЛНОИМЯ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение			
	вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
18.08.2023г. № КУВИ-001/2023-189010775			
Кадастровый номер: 78:06:0201601:1009			

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:4000
Условные обозначения:

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	инициала, фамилия

Приложение №8 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Набережная», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Тучкова (ныне Макарова)» (Макарова наб. - левый берег р. Малой Невы, от Биржевого моста до р. Смоленки)1, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Набережная», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Тучкова (ныне Макарова)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Макарова наб. – левый берег р. Малой Невы, от Биржевого моста до р. Смоленки, при размещении понтона на участке набережной реки Малой Невы «Тучков мост – набережная реки Смоленки», литера Б, кадастровый номер 78:06:0201601:1009 (спуск № 4)» (шифр: П-68-4-2023-ОС), разработанного ООО «Невская линия отдыха» в 2023 г.

Копия договора с экспертом

ДОГОВОР № П-68-4-2023-ОС-Э1

Санкт-Петербург

«23» сентября 2023 года

Общество с ограниченной ответственностью «Невская линия отдыха» (ООО «Невская линия отдыха»), именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице генерального директора **Марциновского Виталия Борисовича**, и

Гражданин Российской Федерации Лавриновский Максим Семенович, именуемый в дальнейшем «**Подрядчик**», являясь аттестованным государственным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы, заключили настоящий договор (далее по тексту – «**Договор**») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства выполнить **работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы** раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Тучкова (ныне Макарова)» (Макарова наб. - левый берег р. Малой Невы, от Биржевого моста до р. Смоленки), при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Тучкова (ныне Макарова)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Макарова наб. – левый берег р. Малой Невы, от Биржевого моста до р. Смоленки, при размещении понтона на участке набережной реки Малой Невы «Тучков мост – набережная реки Смоленки», литера Б, кадастровый номер 78:06:0201601:1009 (спуск № 4)» (шифр: П-68-4-2023-ОС), разработанного ООО «Невская линия отдыха» в 2023 г. (далее соответственно – «**Работы**», «**Объект**»).

1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Подрядчиком Работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора и оплатить выполненные по Договору работы в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора. Результатом работ по Договору является Заключение по результатам исследования Объекта с сопроводительными документами Подрядчика в объеме и качестве достаточном для получения согласования в органе охраны объектов культурного наследия

1.3. Порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга.

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Работы по настоящему Договору при условии своевременного предоставления утвержденного Технического задания на проведение историко-культурной экспертизы и иных исходных данных должны быть выполнены Подрядчиком в следующие сроки: до «31» декабря 2023 года с даты получения аванса.

2.2. В случае нарушения Заказчиком сроков предоставления Подрядчику Технического задания на проведение историко-культурной экспертизы, иных исходных данных, необходимых

для выполнения Работ по Договору, сроки выполнения Работ по настоящему Договору продлеваются на период задержки предоставления соответствующих документов и/или перечисления денежных средств.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена настоящего Договора определяется Протоколом согласования цены, НДС не облагается (на основании п.п 15 п.2 статьи 149 Налогового кодекса РФ).

3.2. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора.

3.3. В течение 5 (пяти) календарных дней после согласования экспертной документации с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Заказчик оплачивает Исполнителю сумму Договора, на основании подписанного обеими сторонами Акта выполненных работ.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, и сопровождается передачей оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта с сопроводительными документами Подрядчика.

4.2. По окончании выполнения Работ Подрядчик передает Заказчику экспертное заключение по результатам исследования Объекта в 1 (одном) экземпляре на бумажном носителе и в 1 (одном) экземплярах на электронном носителе, о чем Стороны подписывают акт передачи Документации, а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки выполненных Работ.

4.3. Подписание актов сдачи-приемки Работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:

4.3.1. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения Документации и акта сдачи-приемки выполненных Работ обязан передать Подрядчику подписанный акт сдачи-приемки выполненных Работ или мотивированный отказ от его подписания.

4.3.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Подрядчик безвозмездно дорабатывает Документацию и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.

4.3.3. В случае отсутствия мотивированного отказа Заказчика от подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения от Подрядчика акта сдачи-приемки выполненных Работ, Работы по Договору считаются принятыми и подлежат оплате Плательщиком на основании акта сдачи-приемки выполненных Работ, подписанного Подрядчиком с отметкой об отказе Заказчика от подписания указанного акта.

4.3.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов после подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ, Подрядчик обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Подрядчика.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. До начала производства Работ передать Подрядчику утвержденное Задание на проведение государственной историко-культурной экспертизы и иные исходные данные, необходимые для выполнения Работ по Договору. Передача указанных в настоящем пункте исходных данных оформляется Сторонами соответствующим актом.

5.1.2. По письменному запросу Подрядчика незамедлительно (но не позднее 3 (трех) дней с момента получения запроса) представлять Подрядчику находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.3. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Подрядчику в течение 10 (десяти) рабочих дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.4. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.5. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.3. Подрядчик обязуется:

5.3.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.3.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.3.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.3.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.3.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.3.6. Нести ответственность за сохранность, а также риск случайной гибели любой документации и материалов, находящихся у Подрядчика в связи с исполнением настоящего Договора.

5.3.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

5.3.8. Назначить в трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора представителя Подрядчика, ответственного за исполнение настоящего Договора, известив об этом Заказчика в письменном виде с приложением документа, подтверждающего полномочия представителя Подрядчика.

5.3.9. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.

6.2. В случае просрочки исполнения Подрядчиком своих обязательств, предусмотренных Договором, включая установленные сроки выполнения работ, Заказчик вправе потребовать уплаты неустойки. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательств, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного срока исполнения обязательства по Договору. Размер такой неустойки устанавливается в размере 0,1% от стоимости работ за каждый день просрочки, но не более 10% от общей стоимости работ.

6.3. Заказчик вправе потребовать от подрядчика уплаты штрафа в размере 2,5% от цены договора в следующих случаях:

- неисполнение Подрядчиком обязательств по устранению выявленных недостатков работ.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:

7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления – стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии; военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).

7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Неуведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

7.4. В случае если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Договор, его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором, его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 30 (тридцати) дней после направления претензии.

8.3. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами (дата, указанная на титульном листе Договора) и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

9.2. Заказчик вправе в любое время отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Подрядчику письменного уведомления, которое вступает в силу немедленно, уплатив при этом Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора. Заказчик также обязан возместить Подрядчику убытки, причиненные прекращением Договора, в пределах разницы между ценой, определенной за всю работу, и частью цены, выплаченной за выполненную работу.

9.3. Подрядчик вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Подрядчик вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков) в любом из следующих случаев:

9.3.1. при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ;

9.3.2. в случае несоблюдения сроков оплаты выполненных Подрядчиком Работ в порядке, предусмотрено настоящим Договором, более, чем на 45 (сорок пять) дней; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ.

9.4. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Данный Договор, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные

предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

10.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством направления писем на адреса электронной почты, указанные в настоящем договоре в течение суток с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.

10.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

11. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК

Общество с ограниченной
ответственностью «Невская линия отдыха»
ИНН 7838405294
ОГРН 1089847133782
р/с 40702810955000049480
к/с 30101810500000000653
БИК 044030653
Северо-Западный банк ПАО Сбербанк
г. Санкт-Петербург
Тел. 8 812 647 00 17;
Тел. 8 967 550 73 08
Место нахождения: 199058, г. Санкт-
Петербург, муниципальный округ Остров
Декабристов, ул. Кораблестроителей,
д.30, литера А, помещение 219-Н, офис 1.
Электронная почта:
astramarin@mail.ru
6470017@mail.ru.

ПОДРЯДЧИК

Гражданин Российской Федерации
Лавриновский Максим Семенович

Паспорт серия 39 15 173864, выдан
миграционным пунктом №17 отдела УФМС
России по Санкт-Петербургу и Ленинградской
обл. в Калининском районе Санкт-Петербурга;
дата выдачи 23.03.2017, код подразделения
780-017, зарегистрирован по адресу: г. Санкт-
Петербург, ул. Вавиловых, 10 корп.4, лит. А,
кв.8
Счет получателя № 40817810355861578753
Банк получателя: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ
БАНК ПАО СБЕРБАНК
БИК: 044030653
Корр. счёт: 30101810500000000653
ПФР 059-344-080-72
ИНН 782506728542

ЗАКАЗЧИК

Генеральный директор
ООО «Невская линия отдыха»



/ Марциновский В.Б./


(подпись)

/ Лавриновский М.С./

ДОГОВОР № П-68-4-2023-ОС-24-Э1

Санкт-Петербург

«01» января 2024 года

Общество с ограниченной ответственностью «Невская линия отдыха» (ООО «Невская линия отдыха»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора **Марциновского Виталия Борисовича,** и **Гражданин Российской Федерации Лавриновский Максим Семенович,** именуемый в дальнейшем «Подрядчик», являясь аттестованным государственным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы, заключили настоящий договор (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства по выполнению работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности расположенных в непосредственной близости от участка проведения работ объекта культурного наследия федерального значения «Набережная», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Тучкова (ныне Макарова)» по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной реки Малой Невки (набережная Макарова) «Тучков мост- наб. р. Смоленки», литера В, спуск 4 (далее соответственно – «Работы», «Объект».

1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Подрядчиком Работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора и оплатить выполненные по Договору работы в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

1.3. Порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга.

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Работы по настоящему Договору должны быть выполнены Подрядчиком в следующие сроки: до «31» декабря 2024 года со дня подписания договора.

2.2. Подрядчик вправе досрочно оказать Услуги, предусмотренные Договором. Заказчик вправе досрочно принять Услуги и оплатить стоимость оказанных Услуг.

2.3. Датой окончания оказания Услуг и моментом перехода права собственности на Результаты оказанных Услуг считается дата подписания Акта сдачи-приемки оказанных Услуг со стороны Заказчика.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость Услуг по Договору составляет () рублей 00 копеек, НДС не облагается на основании подпункта 15 пункта

2 ст. 149 НК РФ.

3.2. Заказчик осуществляет оплату стоимости оказываемых Услуг следующим образом:

3.2.1. В течение 5 (пяти) календарных дней после согласования экспертной документации с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Заказчик оплачивает Подрядчику сумму Договора, на основании подписанного обеими сторонами Акта выполненных работ.

3.3. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, и сопровождается передачей оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта с сопроводительными документами Подрядчика.

4.2. По окончании выполнения Работ Подрядчик передает Заказчику экспертное заключение по результатам исследования Объекта в 1 (одном) экземплярах на электронном носителе, о чем Стороны подписывают акт передачи Документации, а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки выполненных Работ.

4.3. Подписание актов сдачи-приемки Работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:

4.3.1. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения Документации и акта сдачи-приемки выполненных Работ обязан передать Подрядчику подписанный акт сдачи-приемки выполненных Работ или мотивированный отказ от его подписания.

4.3.2. Отказ от приема Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приема Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Подрядчик безвозмездно дорабатывает Документацию и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.

4.3.3. В случае отсутствия мотивированного отказа Заказчика от подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения от Подрядчика акта сдачи-приемки выполненных Работ, Работы по Договору считаются принятыми и подлежат оплате на основании акта сдачи-приемки выполненных Работ, подписанного Подрядчиком с отметкой об отказе Заказчика от подписания указанного акта.

4.3.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов после подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ, Подрядчик обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Подрядчика.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. До начала производства Работ передать Подрядчику утвержденное Задание на проведение государственной историко-культурной экспертизы и иные исходные данные, необходимые для выполнения Работ по Договору. Передача указанных в настоящем пункте исходных данных оформляется Сторонами соответствующим актом.

5.1.2. По письменному запросу Подрядчика незамедлительно (но не позднее 3 (трех) дней с момента получения запроса) представлять Подрядчику находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.3. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Подрядчику в течение 10 (десяти) рабочих дней мотивированный отказ от их приема.

5.1.4. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.5. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.3. Подрядчик обязуется:

5.3.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.3.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.3.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.3.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.3.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.3.6. Нести ответственность за сохранность, а также риск случайной гибели любой документации и материалов, находящихся у Подрядчика в связи с исполнением настоящего Договора.

5.3.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

5.3.8. Назначить в трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора представителя Подрядчика, ответственного за исполнение настоящего Договора, известив об этом Заказчика в письменном виде с

приложением документа, подтверждающего полномочия представителя Подрядчика.

5.3.9. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.

6.2. В случае просрочки исполнения Подрядчиком своих обязательств, предусмотренных Договором, включая установленные сроки выполнения работ, Заказчик вправе потребовать уплаты неустойки. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательств, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного срока исполнения обязательств по Договору. Размер такой неустойки устанавливается в размере 0,1% от стоимости работ за каждый день просрочки, но не более 10% от общей стоимости работ.

6.3. Заказчик вправе потребовать от подрядчика уплаты штрафа в размере 2,5% от цены договора в следующих случаях:

- неисполнение Подрядчиком обязательств по устранению выявленных недостатков работ.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:

7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления – стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии; военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).

7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание таких органов актов (подзаконных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих, или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельства форс-мажора. Неуведомление или ненадлежащее

уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

7.4. В случае если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Договор, его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором, его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 30 (тридцати) дней после направления претензии.

8.3. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами (дата, указанная на титульном листе Договора) и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

9.2. Заказчик вправе в любое время отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Подрядчику письменного уведомления, которое вступает в силу немедленно, уплатив при этом Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора. Заказчик также обязан возместить Подрядчику убытки, причиненные прекращением Договора, в пределах разницы между ценой, определенной за всю работу, и частью цены, выплаченной за выполненную работу.

9.3. Подрядчик вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику

письменного уведомления (при этом Подрядчик вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков) в любом из следующих случаев:

9.3.1. при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ;

9.3.2. в случае несоблюдения сроков оплаты выполненных Подрядчиком Работ в порядке, предусмотрено настоящим Договором, более, чем на 45 (сорок пять) дней; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ.

9.4. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Данный Договор, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

10.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством направления писем на адреса электронной почты, указанные в настоящем договоре в течение суток с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.

10.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

11. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК

ООО «Невская линия отдыха»
 Юридический адрес: 199058,
 г. Санкт-Петербург, ул.
 Кораблестроителей,
 д. 30, литера А, помещ., 219-н,
 офис 1
 Почтовый адрес: 199058, г. Санкт-
 Петербург, ул. Кораблестроителей,
 д. 30, корп. 1 литера А, помещ.,
 219-н, офис 1
 ИНН: 7838405294
 КПП: 780101001
 ОГРН: 1089847133782
 ОКПО: 85492163
 ОКТМО: 40303000
 Р/счет: 40702810955000049480
 К/счет: 30101810500000000653
 СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК
 г. Санкт-Петербург
 БИК: 044030653
 Телефон-факс: 647-00-17/18
 E-mail: office@astra-marine.ru
 Генеральный директор

ПОДРЯДЧИК

Гражданин Российской Федерации
Лавриновский Максим Семенович
 Паспорт серия 39 15 173864, выдан
 миграционным пунктом №17 отдела
 УФМС России по Санкт-Петербургу и
 Ленинградской
 обл. в Калининском районе Санкт-
 Петербурга;
 дата выдачи 23.03.2017, код
 подразделения
 780-017, зарегистрирован по
 адресу: г. Санкт-
 Петербург, ул. Вавиловых, 10
 корп.4, лит. А, кв.8.
 Номер счёта: 40817810355861578753
 Банк получателя: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ
 БАНК ПАО СБЕРБАНК БИК: 044030653
 Корр. счёт: 30101810500000000653
 ИНН: 7707083893 КПП: 784243001



/В.В. Марциновский/

(подпись)

/М.С.Лавриновский/

**СОГЛАШЕНИЕ О РАСТОРЖЕНИИ ДОГОВОРА
№ П-68-4-2023-ОС-24-Э1 от 01.01.2024 г.**

Санкт-Петербург

«16» мая 2024 года

Общество с ограниченной ответственностью «Невская линия отдыха» (ООО «Невская линия отдыха»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора **Марциновского Виталия Борисовича,** и

Гражданин Российской Федерации Лавриновский Максим Семенович, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», являясь аттестованным государственным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Договор № П-68-4-2023-ОС-24-Э1 от 01.01.2024 г считать расторгнутым с «16» мая 2024 г.

2. Обязательства сторон по вышеназванному договору прекращаются с момента вступления в силу настоящего соглашения.

3. Стороны не имеют друг к другу претензий.

4. Соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

5. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания уполномоченными представителями Сторон.

6. Адреса, банковские реквизиты и подписи сторон:

ЗАКАЗЧИК**ЗАКАЗЧИК**

ООО «Невская линия отдыха»

Юридический адрес: 199058,

г. Санкт-Петербург, ул.

Кораблестроителей,

д. 30, литера А, помещ., 219-н,

офис 1

Почтовый адрес: 199058, г.

Санкт-Петербург, ул.

Кораблестроителей, д. 30, корп.

1 литера А, помещ., 219-н, офис

1

ИНН: 7838405294

КПП: 780101001

ОГРН: 1089847133782

ОКПО: 85492163

ОКТМО: 40303000

Р/счет: 40702810955000049480

К/счет: 30101810500000000653

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО

СВЕРБАНК г. Санкт-Петербург

БИК: 044030653

Телефон-факс: 647-00-17/18

E-mail: office@astra-marine.ru

Генеральный директор

ПОДРЯДЧИК

Гражданин Российской Федерации

Лавриновский Максим Семенович

Паспорт серия 39 15 173864, выдан

миграционным пунктом №17 отдела

УФМС России по Санкт-Петербургу и

Ленинградской

обл. в Калининском районе Санкт-

Петербурга;

дата выдачи 23.03.2017, код

подразделения

780-017, зарегистрирован по

адресу: г. Санкт-

Петербург, ул. Вавиловых, 10

корп.4, лит. А, кв.8.

Номер счёта: 40817810355861578753

Банк получателя: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ

БАНК ПАО СВЕРБАНК БИК: 044030653

Корр. счёт: 30101810500000000653

ИНН: 7707083893 КПП: 784243001



/В.В. Марциновский/

/М.С. Лавриновский/

г. Санкт-Петербург

«16» мая 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Невская линия отдыха» (ООО «Невская линия отдыха»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Марциновского Виталия Борисовича, и

Гражданин Российской Федерации Лавриновский Максим Семенович, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», являясь аттестованным государственным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Изложить п.1.2. Договора в следующей редакции:

1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Подрядчиком Работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора и оплатить выполненные по Договору работы в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

2. Изложить п.2.1. Договора в следующей редакции:

2.1. Работы по настоящему Договору должны быть выполнены Подрядчиком в следующие сроки: до «31» декабря 2024 года со дня подписания договора

3. Изложить п.3 Договора в следующей редакции:

ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость Услуг по Договору составляет () рублей 00 копеек, НДС не облагается на основании подпункта 15 пункта 2 ст. 149 НК РФ.

3.2. Заказчик оплачивает Подрядчику сумму Договора, на основании подписанного обеими сторонами Акта выполненных работ.

3.3. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора.

4. Во всем остальном, что прямо не предусмотрено в настоящем Соглашении, Стороны руководствуются условиями Договора.

5. Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора.

6. Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, обладающих равной юридической силой, по одному для каждой Стороны.

7. Реквизиты и подписи сторон:

ЗАКАЗЧИК

ООО «Невская линия отдыха»
 Юридический адрес: 199058,
 г. Санкт-Петербург, ул.
 Кораблестроителей,
 д. 30, литера А, помещ., 219-н,
 офис 1
 Почтовый адрес: 199058, г. Санкт-
 Петербург, ул. Кораблестроителей,
 д. 30, корп. 1 литера А, помещ.,
 219-н, офис 1
 ИНН: 7838405294
 КПП: 780101001
 ОГРН: 1089847133782
 ОКПО: 85492163
 ОКТМО: 40303000
 Р/счет: 40702810955000049480
 К/счет: 30101810500000000653
 СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК
 г. Санкт-Петербург БИК: 044030653
 Телефон-факс: 647-00-17/18
 E-mail: office@astra-marine.ru

ПОДРЯДЧИК

Гражданин Российской Федерации
Лавриновский Максим Семенович
 Паспорт серия 39 15 173864, выдан
 миграционным пунктом №17 отдела
 УФМС России по Санкт-Петербургу и
 Ленинградской
 обл. в Калининском районе Санкт-
 Петербурга;
 дата выдачи 23.03.2017, код под-
 разделения
 780 017, зарегистрирован по ад-
 ресу: г. Санкт-
 Петербург, ул. Вавиловых, 10
 корп.4, лит. А, кв.8.
 Номер счёта: 40817810355861578753
 Банк получателя: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ
 БАНК ПАО СБЕРБАНК БИК: 044030653
 Корр. счёт: 30101810500000000653
 ИНН: 7707083893 КПП: 784243001

Генеральный директор



/В.В. Марциновский/

/М.С. Лавриновский/

(подпись)

Приложение №9 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Набережная», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Тучкова (ныне Макарова)» (Макарова наб. - левый берег р. Малой Невы, от Биржевого моста до р. Смоленки)1, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Набережная», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Тучкова (ныне Макарова)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Макарова наб. – левый берег р. Малой Невы, от Биржевого моста до р. Смоленки, при размещении понтона на участке набережной реки Малой Невы «Тучков мост – набережная реки Смоленки», литера Б, кадастровый номер 78:06:0201601:1009 (спуск № 4)» (шифр: П-68-4-2023-ОС), разработанного ООО «Невская линия отдыха» в 2023 г.

Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры

Историческая иконография

Аннотированный список иллюстраций

1. Подробный план столичного города Ст. Петербурга снятый по масштабу 1:4200 под начальством генерал-майора Шуберта. Снимали топ. 1-го кл.: Монахов, Емельянов 1-й, Коровников, Гололобов, Иванов 1-й, Рябов, Жиргинцов. Вырез. кантон. Данилов. Гравир. при Военно-Топографическом Депо. - 1828: Военно-Топографическое Депо; Санкт-Петербург. - 1 т. // Retromap URL: <http://retromap.ru/>
2. План города С.-Петербурга в горизонталях, исполненный по нивелировкам 1872 г. - для местности между рекой Большой Невой и Обводным каналом и 1900 г. - для остальных частей города. Санкт-Петербург, 1901 год. Исполнен на 22 листах. Масштаб 1:4200. // Retromap URL: <http://retromap.ru/>
3. План Петрограда на 1923 г. Масштаб 1:21,000. Приложение к книге "Весь Петроград". Издание отдела управления Петрогубисполкома. РСФСР. Петроград // Retromap URL: <http://retromap.ru/>
4. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда, Кронштадта и окрестностей. Основная часть снимков - центр Ленинграда - сделана в 1941–1943 годах. Снимки Кронштадта, Петергофа, Ораниенбаума сделаны 15 августа 1939 года. // Retromap URL: <http://retromap.ru/>
5. Спутниковый снимок Ленинграда. Снимок сделан 17.05.1966 года // Retromap URL: <http://retromap.ru/>
6. Спутниковый снимок Ленинграда и окрестностей. Снимок сделан 3 июля 1975 года. // Retromap URL: <http://retromap.ru/>
7. Спутниковый снимок Ленинграда и окрестностей. Снимок сделан 24 июля 1980 года. // Retromap URL: <http://retromap.ru/>
8. Вид на Тучков мост и Петроградскую сторону. 1901 г. // pastvu URL: <https://pastvu.com/>
9. Набережная Макарова. 1975 г. // pastvu URL: <https://pastvu.com/>
10. Пристань на наб. Макарова. 1978 г. // pastvu URL: <https://pastvu.com/>



1. Подробный план столичного города С.-Петербурга снятый по масштабу 1:4200 под начальством генерал-майора Шуберта. Снимали топ. 1-го кл.: Монахов, Емельянов 1-й, Коровников, Гололобов, Иванов 1-й, Рябов, Жиргинцов. Вырез. кантон. Данилов. Гравир. при Военно-Топографическом Депо. - 1828: Военно-Топографическое Депо; Санкт-Петербург. - 1 т. // Retromap URL: <http://retromap.ru/>



2. План города С.-Петербурга в горизонталях, исполненный по нивелировкам 1872 г. - для местности между рекой Большой Невой и Обводным каналом и 1900 г. - для остальных частей города. Санкт-

Петербург, 1901 год. Исполнен на 22 листах. Масштаб 1:4200. // Retromap
 URL: <http://retromap.ru/>



3. План Петрограда на 1923 г. Масштаб 1:21,000. Приложение к книге "Весь Петроград". Издание отдела управления Петрогубисполкома. РСФСР. Петроград // Retromap URL: <http://retromap.ru/>



4. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда, Кронштадта и окрестностей. Основная часть снимков - центр Ленинграда - сделана в 1941-1943 годах. Снимки Кронштадта, Петергофа, Ораниенбаума сделаны 15 августа 1939 года. // Retromap URL: <http://retromap.ru/>



5. Спутниковый снимок Ленинграда. Снимок сделан 17.05.1966 года // Retromap URL: <http://retromap.ru/>



6. Спутниковый снимок Ленинграда и окрестностей. Снимок сделан 3 июля 1975 года. // Retromap URL: <http://retromap.ru/>



7. Спутниковый снимок Ленинграда и окрестностей. Снимок сделан 24 июля 1980 года. // Retromap URL: <http://retromap.ru/>



8. Вид на Тучков мост и Петроградскую сторону. 1901 г. // pastvu URL: <https://pastvu.com/>



9. Набережная Макарова. 1975 г. // pastvu URL: <https://pastvu.com/>



10. Пристань на наб. Макарова. 1978 г. // pastvu URL:
<https://pastvu.com/>

Приложение №10 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Набережная», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Тучкова (ныне Макарова)» (Макарова наб. - левый берег р. Малой Невы, от Биржевого моста до р. Смоленки)¹, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Набережная», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Тучкова (ныне Макарова)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Макарова наб. – левый берег р. Малой Невы, от Биржевого моста до р. Смоленки, при размещении понтона на участке набережной реки Малой Невы «Тучков мост – набережная реки Смоленки», литера Б, кадастровый номер 78:06:0201601:1009 (спуск № 4)» (шифр: П-68-4-2023-ОС), разработанного ООО «Невская линия отдыха» в 2023 г.

ИНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 417-43-03, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgior@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 00086941 ОКОГУ 2300231 ОГРН 1037843025527 ИНН/КПП 7832000069/784001001

№ 6 / н от 15.08.2023
На № 55784043 от 14.08.2023

ООО "НЕВСКАЯ ЛИНИЯ ОТДЫХА"

ВЫПИСКА

из единого государственного реестра объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Регистрационный номер объекта культурного наследия	781720803810006
Наименование объекта культурного наследия	Набережная Тучкова (ныне Макарова)
Время возникновения или дата создания объекта культурного наследия, даты основных изменений (перестроек) объекта культурного наследия и(или) даты связанных с ним исторических событий	1806-1966 гг.
Местонахождение объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)	Санкт-Петербург, участок набережной реки Малой Невы "Тучков мост-наб. р.Смоленки", литера Б (Адрес по запросу: часть протяженностью 35 м, площадью 135,6 кв.м. (спуск № 4) сооружения набережной реки Малой Невы (Набережная Макарова), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной реки Малой Невы «Тучков мост-набережная реки Смоленки», литера Б, общей площадью застройки 3186,4 кв.м, кадастровый номер 78:06:0201601:1009)
Категория историко-культурного значения объекта культурного наследия	Объект культурного наследия федерального значения
Вид объекта культурного наследия	Ансамбль
Является объектом археологического наследия	Нет
Сведения о вхождении памятника в состав ансамбля или перечень памятников, расположенных в границах территории ансамбля или достопримечательного места и входящих в их состав	Спуск со львами Набережная
Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия	https://okn-mk.mkrf.ru/maps/show/id/4316225

<p>Орган государственной власти, принявший решение об отнесении объекта культурного наследия к памятникам истории и культуры или решение о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации</p>	<p style="text-align: right;">157</p> <p>Постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001</p>
<p>Номер и дата принятия органом государственной власти акта об отнесении к объекту культурного наследия к памятникам истории и культуры или о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации</p>	<p>Распоряжение КГИОП № 463-рп от 16.06.2023</p>
<p>Сведения о наличии (номер и дата принятия акта органа государственной власти) или об отсутствии утвержденных границ территории объекта культурного наследия</p>	
<p>Сведения о наличии (номер и дата принятия акта органа государственной власти) или об отсутствии требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места</p>	<p>Закон Санкт-Петербурга № 820-7 от 24.12.2008</p>
<p>Сведения о наличии (номер и дата принятия акта органа государственной власти) или об отсутствии зон охраны объекта культурного наследия</p>	
<p>Сведения о наличии (номер и дата принятия акта регионального органа охраны объектов культурного наследия (если имеется) или об отсутствии защитной зоны объекта культурного наследия</p>	
<p>Сведения о расположении памятника или ансамбля в границах зон охраны другого объекта культурного наследия</p>	<p>Распоряжение КГИОП № 356-р от 04.09.2018</p>

**Начальник Управления
государственного реестра
объектов культурного
наследия**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 06F237E849F3904F1FB4515726CECA1C
Владелец Яковлев Петр Олегович
Действителен с 31.10.2022 по 24.01.2024

П.О. Яковлев



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТРАНСПОРТУ

Санкт-Петербургское
государственное казенное учреждение

**«АГЕНТСТВО ВНЕШНЕГО
ТРАНСПОРТА»
(СПб ГКУ «АВТ»)**

ул. Белинского, д. 13, лит. А,

Санкт-Петербург, 190000

Тел. (812) 576-07-70, Факс (812) 576-07-71

www.avt.spb.ru

ОКПО 66034839 ОКОГУ 23270 ОГРН 1107847185038

ИНН 7838444751 КПП 784101001

№12-110/24-0-1 от 21.02.2024

На № _____ от _____

Генеральному директору
ООО «Невская линия отдыха»

Марциновскому В.Б.

ул. Кораблестроителей, д. 30, лит. А,
пом. 219-н, офис 1, Санкт-Петербург,
199058

office@astra-marine.ru

Уважаемый Виталий Борисович!

Рассмотрев Ваше обращение от 22.01.2024 № 3 по вопросу возможности установки понтона у спуска № 4 по набережной Макарова на участке набережной «Тучков мост – наб. реки Смоленки», литера Б с целью посадки и высадки пассажиров, а также о наличии или отсутствии факторов, влияющих на реализацию проекта реконструкции причального комплекса, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная Макарова, дом № 3 (далее – Проект реконструкции), сообщаю следующее.

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Агентство внешнего транспорта» не имеет принципиальных возражений против установки понтона в период навигации для заявленных целей в соответствии с приложенными к Вашему обращению материалами, до момента начала реализации Проекта реконструкции и при условии согласования размещения указанного плавучего объекта в установленном порядке на срок не более 2 лет, а также получения заключения о соответствии схемы швартовки судов безопасности судоходства с учетом расположенных в непосредственной близости причальных сооружений.

При этом необходимо учесть, что Федеральным бюджетным учреждением «Администрация Волго-Балтийского бассейна внутренних водных путей» предварительно согласовано размещение плавательных средств у рассматриваемого участка набережной исключительно в один борт.

И.о. директора

Е.В.Батраков

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 028B8E0C5373882807F63BD7B4BE2D1D9
Владелец Батраков Евгений Валерьевич
Действителен с 17.01.2023 по 11.04.2024

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

к договору аренды сооружения – набережной от 05.06.2023 № 01/НА-М208
об окончании периода использования объекта в навигацию 2023 года

г. Санкт-Петербург

«01» июля 2023 г.

Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение «Мостотрест», (далее – СПб ГБУ «Мостотрест»), ОГРН 1157847455402, в лице заместителя директора Обухова Алексея Валерьевича, действующего на основании доверенности от 19.10.2023, на бланке 78 АВ 4317187, удостоверенной Бойко Владимиром Андреевичем, нотариусом нотариального округа Санкт-Петербург, зарегистрированной в реестре за № 47/194-н/78-2023-3-429, являющееся Арендодателем по договору аренды сооружения – набережной от 05.06.2023 № 01/НА-М208, с одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью «Невская линия отдыха», ИНН 7838405294, ОГРН 1089847133782, в лице генерального директора Марциновского Виталия Борисовича, действующего на основании Устава, являющееся Арендатором, с другой стороны, составили настоящий Акт, подтверждающий, что Арендатор передал, а Арендодатель принял в соответствии с п. 1.4 Договора часть протяженностью 35,0 м, площадью 135,6 кв.м (спуск № 4) сооружения набережной реки Малой Невы (Набережная Макарова), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной реки Малой Невы «Гучков мост – набережная реки Смоленки», литера Б, общей площадью застройки 3186,4 кв.м, кадастровый номер 78:06:0201601:1009.

Состояние сооружения внешнего благоустройства (городской набережной)

В соответствии с ГОСТ Р 59618 – 2021 техническое состояние запрашиваемого участка неисправное, работоспособное

Особые отметки: Особых отметок нет.

Настоящий Акт приема-передачи подписан в 4 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Принял от Арендодателя:

Заместитель директора
СПб ГБУ «Мостотрест»



/ А.В. Обухов/

От эксплуатирующей организации
СПб ГБУ «Мостотрест»
(ОГРН 1157847455402)

Согласовано: Управление по надзору

[Handwritten signature]

Передал от Арендатора:

Генеральный директор
ООО «Невская линия отдыха»



/В.Б. Марциновский/



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО РАЗВИТИЮ
ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Санкт-Петербургское государственное
бюджетное учреждение
«Мостотрест»

Индустриальный пр., д. 42, Санкт-Петербург, 195279
тел. (812) 577-78-12, факс: (812) 577-78-17
E-mail: mostotrest@rambler.ru
Сайт: <http://www.mostotrest-spb.ru>
ОКПО 05229291 ОГРН 1157847455402
ИНН/КПП 7806215195/780601001

Генеральному директору
ООО «Невская линия отдыха»

Марциновскому В.Б.

6470017@mail.ru

№01-07/05-2937/24-0-1 от 15.05.2024

На № 58 от 25.04.2024

О направлении информации

Уважаемый Виталий Борисович!

В ответ на письмо общества с ограниченной ответственностью «Невская линия отдыха» от 25.04.2024 № 58 СПб ГБУ «Мостотрест» (далее – Учреждение) сообщает следующее.

В соответствии с договором аренды сооружения - набережной от 06.06.2023 № 01/НА-М208 (далее – Договор) общество с ограниченной ответственностью «Невская линия отдыха» (ОГРН 1089847133782) является Арендатором части протяженностью 35,0 м, площадью 135,6 кв. м (спуск № 4) сооружения набережной реки Малой Невы (Набережная Макарова), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной реки Малой Невы «Тучков мост – набережная реки Смоленки», литера Б, общей площадью застройки 3186,4 кв. м, кадастровый номер 78:06:0201601:1009 (далее – Объект).

Объект не является аварийным, в адресной программе ремонта и капитального ремонта искусственных дорожных сооружений и защитных дорожных сооружений в части, касающейся берегозащитных сооружений за счет средств субсидий Учреждения на финансовое обеспечение исполнения государственного задания на 2024 год и плановые периоды 2025 и 2026 годов, отсутствует.

Заместитель директора



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4EE51DA7F11CBBD440383011FE804CA9
Владелец **Минагулов Олег Тахирович**
Действителен с 04.10.2023 по 27.12.2024

О.Т. Минагулов

Содержание

№ п/п	Наименование	№ стр.
1	Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы	1
2	Приложение № 1. Копия решения органа государственной власти о включении в перечень выявленных объектов культурного наследия	22
3	Приложение № 2. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия	24
4	Приложение № 3. Копия решения органа государственной власти об определении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия	33
5	Приложение № 4. Материалы фотофиксации	43
6	Приложение № 5. Копия паспорта объекта культурного наследия	51
7	Приложение № 6. Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия	56
8	Приложение № 7. Правоустанавливающие документы: выписка ЕГРН, договор	95
9	Приложение № 8. Копия договора с экспертом	128
10	Приложение № 9. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры	147
11	Приложение № 10. Иная документация	155
12	Содержание	161