

## Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дома Галунова И.В., в том числе: дом по Невскому пр., 1877, арх. Иванов А.В.; 1900, арх. Крыжановский Д.А.; дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем, 1880, арх. Иванов А.В.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 2-я Советская улица, дом 27/2, литера А (Санкт-Петербург, Невский пр., 142; 2-я Советская, 27; Бакунина пр., 2)<sup>1</sup>: «Проект ремонта и приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем» (в составе «Дома Галунова И.В.») в части перепланировки и (или) переустройства квартиры № 23, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, 2-я Советская ул., д. 27/2, литера А». (шифр: ГП 03-03/24), разработанной ООО «Глобал-Проект» в 2024 г.

г. Санкт-Петербург

«25» апреля 2024 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией в составе: Н.Б. Глинская, М.Ф. Прокофьев, В.А. Калинин, на основании договоров на проведение государственной историко-культурной экспертизы (Приложение №9), протоколы заседаний экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приложение №10).

### 1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с «15» апреля 2024 года по «25» апреля 2024 года.

### 2. Место проведения экспертизы

г. Санкт-Петербург

### 3. Заказчик экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью «Глобал-Проект» (ООО «Глобал-Проект»); ИНН 7841430413; 191124, г. Санкт-Петербург, ул. Новгородская, д. 23, литер А, пом. 148Н.

<sup>1</sup> Согласно Закону Санкт-Петербурга «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения» № 174-27 от 05.07.1999.

#### 4. Сведения об экспертах

Фамилия, имя, отчество	Глинская Наталия Борисовна
Образование	Высшее Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И.Е. Репина
Специальность	Искусствовед
Стаж работы	45 лет
Место работы и должность	Заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр»
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 3493 от 25.12.2023 г. - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Фамилия, имя, отчество	Прокофьев Михаил Федорович
Образование	Высшее Ленинградский Государственный Университет имени А.А. Жданова коммуникаций
Специальность	Историк

Стаж работы	42 года
Место работы и должность	Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр»
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 3493 от 25.12.2023 г. - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Фамилия, имя, отчество	Калинин Валерий Александрович
Образование	Высшее Санкт-Петербургский Государственный Политехнический Университет
Специальность	Квалификация: Инженер-строитель; Специальность: «Городское строительство»
Стаж работы	21 год
Место работы и должность	Главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр»
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение	Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 3493 от 25.12.2023 г. - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

*Ответственный секретарь  
экспертной комиссии*

*(подписано усиленной квалифицированной  
электронной подписью)*

*М.Ф. Прокофьев*

экспертизы с указанием объектов экспертизы	
--	--

**5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении**

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы. При проведении экспертизы эксперты обязаны:

- соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона №73 от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов;

- самостоятельно оценивать результаты исследований, полученные им лично и другими экспертами, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции;

- обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации;

- соблюдать установленные сроки и порядок проведения экспертизы;

- информировать экспертную комиссию и соответствующий орган охраны объектов культурного наследия о случаях воздействия на экспертов в целях оказания влияния на результаты экспертизы.

Эксперты не имеют отношений с Заказчиком, указанных в п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. №569, а именно:

- Эксперты не имеют родственных связей с заказчиком (его должностным лицом или работником);

- не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;

- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком (его должностным лицом или работником);

- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика;

- не заинтересованы в результатах исследований, либо решении, вытекающем из заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде



денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Председатель экспертной комиссии:	<u>подписано электронной подписью</u>	Н.Б. Глинская
Ответственный секретарь экспертной комиссии:	<u>подписано электронной подписью</u>	М.Ф. Прокофьев
Эксперт - член экспертной комиссии:	<u>подписано электронной подписью</u>	В.А. Калинин

## **6. Цели и объекты экспертизы**

### **6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы**

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дома Галунова И.В., в том числе: дом по Невскому пр., 1877, арх. Иванов А.В.; 1900, арх. Крыжановский Д.А.; дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем, 1880, арх. Иванов А.В.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 2-я Советская улица, дом 27/2, литера А (Санкт-Петербург, Невский пр., 142; 2-я Советская, 27; Бакунина пр., 2): «Проект ремонта и приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем» (в составе «Дома Галунова И.В.») в части перепланировки и (или) переустройства квартиры № 23, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, 2-я Советская ул., д. 27/2, литера А». (шифр: ГП 03-03/24), разработанной ООО «Глобал-Проект» в 2024 г., требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

### **6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы**

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дома Галунова И.В., в том числе: дом по Невскому пр., 1877, арх. Иванов А.В.; 1900, арх. Крыжановский Д.А.; дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем, 1880, арх. Иванов А.В.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 2-я Советская улица, дом 27/2, литера А (Санкт-Петербург, Невский пр., 142; 2-я Советская, 27; Бакунина пр., 2): «Проект ремонта и приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом по 2-й Советской

ул. с дворовым флигелем» (в составе «Дома Галунова И.В.») в части перепланировки и (или) переустройства квартиры № 23, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, 2-я Советская ул., д. 27/2, литера А». (шифр: ГП 03-03/24), разработанная ООО «Глобал-Проект» в 2024 г., в следующем составе:

- **Раздел 1.** Предварительные работы (шифр: ГП 03-03/24-ПР);
- **Раздел 1.1.** Исходно-разрешительная документация (шифр: ГП 03-03/24-ИРД);
- **Раздел 2.** Комплексные научные исследования (шифр: ГП 03-03/24-КНИ);
- **Раздел 2.1.** Историческая справка (шифр: ГП 03-03/24-ИС);
- **Раздел 2.2.** Фотофиксация (шифр: ГП 03-03/24-ФФ);
- **Раздел 2.3.** Техническое заключение (шифр: ГП 03-03/24-ТЗ);
- **Раздел 2.4.** Обмерные чертежи оконных заполнений (ГП 03-03/24-ОЧ);
- **Раздел 3.** Проектная документация (шифр: ГП 03-03/24-ПД);
- **Раздел 3.1.** Общая пояснительная записка (шифр: ГП 03-03/24-ОПЗ);
- **Раздел 3.2.** Архитектурно-строительные решения (шифр: ГП 03-03/24-АС);
- **Раздел 3.3.** Сведения об инженерном оборудовании. Система водоснабжения и водоотведения (шифр: ГП 03-03/24-ВК);
- **Раздел 3.4.** Сведения об инженерном оборудовании. Система электроснабжения (шифр: ГП 03-03/24-ЭО);
- **Раздел 3.5.** Конструктивные решения по усилению перекрытия (шифр: ГП 03-03/24-КР).

## **7. Перечень документов, представленных заявителем**

1. Копия задания Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП) №01-21-43/24-0-1 от 01.02.2024 г. (*Приложение №6*);

2. Копия плана границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дома Галунова И.В.» от 27.07.2005 г. (*Приложение №2*);

3. Копия Распоряжения КГИОП №10-352 от 30.06.2011 г. «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дома И.В. Галунова» (*Приложение №3*);

4. Копия паспорта объекта культурного наследия, регистрационный номер 781720971180005, оформленный КГИОП от 15.01.2024 (*Приложение №4*);

5. Копия технического паспорта на квартиру инв. №1275/19 от 18.04.2019 г. (*Приложение №8*);

6. Копии поэтажных планов и экспликация помещений от 21.03.2024 (*Приложение №8*);

7. Копия Выписки из Единого государственного реестра недвижимости (далее – выписка ЕГРН) об объекте недвижимости № КУВИ-001/2024-7150628 от 10.01.2024 г. (*Приложение №7*);

8. Копия письма КГИОП рег. №01-46-32/23-0-0 от 10.01.2024 г. (*Приложение №12*);

9. Копия доверенности на бланке 78 АВ 3525736 от 20.12.2023 г. (*Приложение №7*);

10. Проектная документация «Проект ремонта и приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем» (в составе «Дома Галунова И.В.») в части перепланировки и (или) переустройства квартиры № 23, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, 2-я Советская ул., д. 27/2, литера А» (шифр: ГП 03-03/24), разработанная ООО «Глобал-Проект» в 2024 г. в составе, указанном в п. 6 настоящего Акта.

#### **8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы**

В полученном от Заявителя уведомлении КГИОП №01-46-32/23-0-0 от 10.01.2024 г. указано, что КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии в указанном помещении квартиры № 23 элементов архитектурно-художественной отделки и ценных элементов интерьеров. Однако при проведении визуального осмотра квартиры № 23, эксперты зафиксировали:

- в п. 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11: декоративные лепные элементы на потолке;
- в п. 5 угловая печь, двухъярусная, с центральным ризалитом, с гладким фризом, ступенчатым карнизом и аттиком; облицована гладкой белой плиткой; с профилированной полочкой.

На момент проведения государственной историко-культурной экспертизы в квартире 23 были зафиксированы выполненные работы:

В помещениях 5, 6 и 11, 7, 8, устроены пластиковые окна. На кухне устроена хозяйственная антресоль. Демонтирована перегородка между пом. 6

и 11. Устроены подвесные потолки типа амстронг в пом. 8. Также в пом. 8 уложен линолеум на полу.

Вышеперечисленные работы не повлияли на процесс проведения и результаты государственной историко-культурной экспертизы.

Экспертами сделан вывод, что выполненные работы не оказывают влияние на исторически сложившуюся конструктивную схему объекта культурного наследия и архитектурно-художественное решение фасадов (кроме пластиковых оконных заполнений). А также не изменяют объёмно-планировочную структуру объекта культурного наследия.

Вышеперечисленные работы приняты к рассмотрению в данном Акте государственной историко-культурной экспертизы в п.12.1.).

### **9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов**

В ходе проведения историко-культурной экспертизы экспертами были получены результаты, которые изложены в заключении экспертизы: рассмотрены представленные заявителем документы, перечисленные в пункте 7 настоящего Акта, проведены историко-архитектурные, историко-градостроительные архивные и библиографические исследования.

Представленная на экспертизу проектная документация была проанализирована на предмет соответствия требованиям действующего законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия, условиям задания КГИОП Санкт-Петербурга на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия №01-21-43/24-0-1 от 01.02.2024 г. (Приложение №6).

В ходе проведения натурных исследований выполнены визуальное обследование и фотофиксация общих видов объекта культурного наследия. Фотографические изображения дают представление о современном облике объекта культурного наследия на момент заключения договора на проведение экспертизы. Фотофиксация выполнена экспертом Глинской Н.Б. (Приложение №5).

Историко-библиографические и историко-архивные исследования проведены на основании материалов, хранящихся в открытом доступе. На основании данных исследований составлена историческая справка (п.10.2 Акта) и собраны иконографические материалы, представленные в Приложении №11 к настоящему акту.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа. Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия при любых видах намечаемой хозяйственной деятельности, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации, независимости экспертов, в соответствии со ст. 29 закона 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации. Заключение историко-культурной экспертизы оформлено в электронном виде в виде акта, в котором содержатся результаты исследований, проведенных экспертами в порядке, установленном пунктом 3 статьи 31 вышеуказанного Федерального закона.

#### **10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований**

Здание по адресу: Санкт-Петербург, 2-я Советская улица, дом 27/2, литера А является объектом культурного наследия регионального значения «Дома Галунова И.В., в том числе: дом по Невскому пр., 1877, арх. Иванов А.В.; 1900, арх. Крыжановский Д.А.; дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем, 1880, арх. Иванов А.В.», согласно Закону Санкт-Петербурга от 05 июля 1999 года №174-27 «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения». Адрес объекта согласно указанному Закону – Невский пр., 142; 2-я Советская ул., 27; Бакунина пр., 2; Дегтярная ул., 1 (Приложение №1).

Предмет охраны указанного объекта культурного наследия установлен Распоряжением КГИОП №10-352 от 30.06.2011 г. «Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия: «Дома И.В. Галунова» (Приложение № 3).

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дома И. В. Галунова» утвержден КГИОП от 27.07.2005 г. (Приложение № 2).

Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Дома И.В. Галунова» (регистрационный номер объекта 781720971180005) оформлен КГИОП от 15.01.2024 (Приложение №4).

#### **10. 1. Собственник или пользователь объекта**

Экспертируемый объект находится в собственности физического лица. Копия выписки ЕГРН представлена в Приложении №7.

## **10.2. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта)**

В начале XIX века на участке существовали деревянные постройки. В 40-е годы XIX века обширный участок принадлежал двум крупным петербургским купцам.

В 1845 г. участок Рождественской части, 1-го квартала No 33, расположенный между 2-ой Рождественской улицей и Малоохтинским проспектом, принадлежал купцу Елисею Яковлевичу Сентюрину. Здесь находились нежилые деревянные строения: сараи и навесы. Часть участка, расположенная между Невским проспектом и Дегтярной улицей, находилась во владении Павла Петровича Сапунова<sup>2</sup>.

В дальнейшем производятся небольшие хозяйственные постройки на участке, в основном, для хранения товаров.

В 1848 г. арх. Н.В. Трусов исполнил проект каменной одноэтажной прачечной, предполагаемой к постройке на углу Дегтярной и 2-ой Рождественской улиц<sup>3</sup>. В 1850 г. тем же архитектором выполнен проект каменного одноэтажного флигеля на подвалах на углу Малоохтинского проспекта и 2-Рождественской улицы, который был осуществлен<sup>4</sup>.

В 1869 г. владельцами участка становятся наследники купца П.П. Сапунова. Адрес участка: Рождественская часть, 1 участок, No 144 по Малоохтинскому проспекту, Дегтярной улице, No 25 по 2-ой Рождественской улице. Новые хозяева задумывают кардинальную перестройку и заказывают архитектору А.К. Бруни проект Товарищества извозничьего двора. Согласно представленному проекту, планировалась застройка двора со сносом всех существующих строений. Вдоль Малоохтинского проспекта и Дегтярной улицы планировали возвести каменный 2-этажный флигель с каретной мастерской со стороны двора. Вдоль 2-ой Рождественской улицы наметили возведение каменных служб; во дворе размещались кузницы, конюшни, лавки. Этот значительный проект не был реализован<sup>5</sup>.

В марте 1874 г. участок приобретает потомственный почетный гражданин Иван Васильевич Галунов. Он основатель одной из ведущих

<sup>2</sup> Н. Цылов. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга. СПб, 1949. С. 168-169.

<sup>3</sup> ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9154. Л. 2.

<sup>4</sup> ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9154. Л. 4.

<sup>5</sup> ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9154. Л. 19-20.



хлеботорговых династий России. Этой купеческой фамилии принадлежали парходство и мельница на Волге, хлебные лавки в Петербурге и других городах.

С этого времени владение получает новый виток развития. Обширный участок застраивался постепенно. Вначале работы проводятся по проектам архитектора А.В. Иванова. В 1877 году он представил проект 5-этажного здания со сносом существующих строений. Дом предполагалось построить вдоль Дегтярной улицы и Калашниковского проспекта, угловой частью выходящим на Невский проспект. Разрешение Строительного отделения Санкт-Петербургской городской управы было получено 23 июня 1877 г.<sup>6</sup>

Согласно проекту, фасады здания выполнялись в приемах поздней эклектики, отличающейся мелкими и дробными формами, относящимися к разным декоративным вариантам стиля, типичных для оформления доходных домов этого периода. Первый этаж предназначался под размещение торговых помещений, о чем свидетельствуют арочные витринные окна. Фасад изобилует лепным декором. Третий и четвертый этажи объединены декором, в междуоконных пространствах лопатки с лепным растительным орнаментом; над окнами третьего этажа лучковые сандрики в обрамлении лепного декора. Окна пятого этажа оформлены декорированными колонками также с лепкой. Фасад завершен фризом и профилированным карнизом, снабженными также лепным декором. Угловые части здания акцентированы эркерами на монументальных лепных кронштейнах с тремя окнами, с полуциркульным завершением в уровне четвертого этажа, также в обрамлении лепного декора.

В первом этаже планировалось размещение изолированных помещений, типичных для торговых заведений того времени. Такая планировка отвечала удобству владельцев, так как облегчала дальнейшую сдачу их в аренду различным лицам.

Планировочная структура остальных этажей характерна для любого доходного дома того времени. Значительные по площади квартиры в 4-5 комнат обращены окнами на улицы, тогда как более мелкие помещения, носящие хозяйственный характер и комнаты для прислуги обращены во двор.

В этом же году А.В. Иванов представил проект 3-этажного дома, планировавшегося вдоль Дегтярного переулка, разрешение на строительство которого было дано 10 сентября 1877 г.<sup>7</sup> Фасад дома также решен в стиле поздней эклектики. В центре планировался вход, по сторонам от него также витринные окна. Плоскости стен рустованы. В центре фасада во втором и

<sup>6</sup> ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9154. Л. 79 (об.)-100.

<sup>7</sup> ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9154. Л. 99-100.



третьем этажах сдвоенные окна, в третьем этаже с полуциркульным завершением. Завершался фасад щипцом с декором; в центре второго и третьего этажей размещались лепные панно.

В следующем 1878 г. тот же архитектор составил проект двух одноэтажных построек: амбара вдоль Дегтярного переулка и служебной постройки, примыкающей к нему со стороны двора<sup>8</sup>.

27 марта 1880 г. Строительное отделение Санкт-Петербургской городской управы дало разрешение на строительство углового 5-этажного дома вдоль Калашниковского проспекта и 2-ой Рождественской улицы, а также дворового флигеля, примыкающего к этим объемам<sup>9</sup>. Автор проекта также А.В. Иванов. Фасады решены в том же ключе, что и имеющиеся, первый этаж также предназначен для магазинов.

Планировка доходного дома характерна для уже имеющихся корпусов. Значительные по площади квартиры в четыре-пять комнат обращены на улицы, служебные помещения и комнаты для прислуги распланированы с дворовой части. Наиболее престижная квартира распланирована в угловой части здания. Она состоит из восьми комнат, расположенных анфиладой и обращена на улицу и проспект. Вероятно, это квартира планировалась для владельца.

Квартиры в три-четыре комнаты распланированы в корпусе по 2-ой Рождественской улице.

14 июня 1895 г. Техническое отделение Санкт-Петербургской управы разрешает постройку одноэтажных нежилых служб вдоль 2-ой Рождественской улицы также по проекту архитектора А.В. Иванова<sup>10</sup>.

К 1896 г. владение переходит к сыну И.В. Галунова Андрею Ивановичу Галунову, потомственному почетному гражданину, крупному купцу. Ему же принадлежали и кладовые мучной торговли, размещавшиеся на Калашниковском проспекте, 17<sup>11</sup>.

Окончательно формируется застройка вдоль Калашниковского проспекта в 1900 г. Техническое отделение 14 апреля 1900 года дало разрешение на возведение 5-этажного дома вдоль Калашниковского проспекта, соединяющего уже имеющиеся постройки. Проект исполнил талантливый архитектор Д.А. Крыжановский<sup>12</sup>. К сожалению, в данном случае

<sup>8</sup> ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9154. Л. 105.

<sup>9</sup> ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9154. Л. 118-119.

<sup>10</sup> ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9154. Л. 175.

<sup>11</sup> Весь Петербург. 1896. С. 72.

<sup>12</sup> ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9154. Л. 180.

он не проявил своих способностей, выполнив фасад в тех же формах, как и существующие доходные дома на участке, чтобы соблюсти стилистику зданий, размещенных в едином владении.

В первом этаже также разместили торговые помещения. Планировочная структура остальных этажей доходного дома идентична. Здесь распланированы небольшие квартиры, в основном в три комнаты по лицевому фасаду, еще более мелкие помещения обращены во двор.

По выражению А.Л. Пунина: «Дом И.В. Галунова по-своему уникален, но стилистика его фасадов типична для поздней эклектики последней трети XIX в... особенно эффектно решена угловая часть здания, выходящая в сторону 2-й Рождественской улицы, - она стала архитектурной доминантой перекрестка. Двухъярусные надстройки-аттики, повторяющие «щипцы» западноевропейских городских домов XVI-XVII веков, создали в совокупности с выступом торцевого фасада и расположенными на соседних фасадах эркерами активный пластический аккорд архитектурных форм, сыгравший важную градообразующую роль»<sup>13</sup>.

По проекту того же архитектора в следующем 1901 г. разрешено устроить своды над подвальным этажом и переделать подвальный этаж дворового флигеля, примыкающего к дому вдоль Калашниковского проспекта и 2-ой Рождественской улицей, выстроенного в 1880 г.

В 1913–1915 гг. во время строительства Николо-Барградского храма вместо часовни, которая с 1879 г. находилась на пересечении Мытнинской ул. с пр.Бакунина и Полтавской ул. в доме купца И.В.Галунова располагалась временная церковь св. Николая Чудотворца. В эту временную церковь были переданы иконы из часовни, в том числе икона Божией Матери «Скоропослушница».

8 сентября 1913 г. в праздник Рождества Пресвятой Богородицы была совершена закладка нового храма, получившего название Николо-Барградский. Специально для участия в закладке храма приехала из Москвы Великая Княгиня Елизавета Федоровна, ставшая после смерти мужа Великого Князя Сергея Александровича, председателем Православного Палестинского Общества. В 2 часа дня в часовню, временно расположенную в доме И.В. Галунова, прибыл митрополит Санкт-Петербургский и Ладожский Владимир. После молебна начался чин закладки храма.

<sup>13</sup> Пунин, А.Л. Архитектура Петербурга середины и второй половины XIX века. Т. II. СПб.: Крига, 2014.

Предположительно, в 1920–1930-е гг. указанный наружный вход в торцевой части здания по Полтавской ул. был заложен и переоборудован в оконный проем.

К началу XX века участок, принадлежавший купцам Галуновым, был застроен в период с 1877 по 1900 гг. Несмотря на более чем двадцатилетний процесс строительства, доходные дома были возведены в едином стиле. Начиная строительство архитектор А.В. Иванов, по его проектам и были возведены практически все доходные дома с магазинами в первом этаже. Фасады зданий решены в формах поздней эклектики, отличаются мелкой детализацией и изобилуют лепным декором, зачастую излишним. Архитектор Д.А. Крыжановский, по проектам которого возведен последний корпус на участке, вынужден был поддержать имеющуюся стилистику оформления фасада.

К началу XX века в указанном доме жили владельцы, здесь же размещалась и контора предпринимателей.

На первом этаже дома Галуновых наряду с многочисленными лавками, торговавшими мукой, табаком, и чаем, размещался известный в столице Старо-Александровский трактир и ренсковый (винный) погреб купца Василия Черепенникова.

В корпусе дома, расположенного по 2-ой Рождественской улице, находилось временное общежитие Русского женского взаимно-благотворительного общества. Созданное в 1895 г. по инициативе доктора А.И. Шабановой, общество объединило интеллигентных женщин, борющихся за свои права. За первые два-три года существования в организацию вступили почти две тысячи женщин. Это были врачи, писательницы, художницы. В доме Галуновых предоставлялось временное жилье на срок до трех месяцев «образованным женщинам, потерявшим заработок»<sup>14</sup>.

После Октябрьской революции дом Галуновых был национализирован. В этот период он приобрел известность в качестве «муратовского дома». Николай Иванович Муратов был председателем ЖАКТа этого дома и устроил образцовый быт советского времени в стенах вверенного ему дома. Во дворе был разбит сад, с посадкой деревьев и устройством фонтана. При доме были устроены ясли и детсад, работали детские кружки. По его инициативе были куплены духовые инструменты и приглашены музыканты. В летнее время оркестр часто играл во дворе дома. В доме была организована общедоступная столовая, обеды которой охотно брали жильцы<sup>15</sup>.

<sup>14</sup> Шерих Д.Ю. Невский без секретов. Были и небылицы. СПб., 2006. С. 102-103.

<sup>15</sup> Шерих Д.Ю. Невский без секретов. Были и небылицы. СПб., 2006. С. 103.

Здание, расположенное по Дегтярной улице, перестроено в советское время, о чем свидетельствует отсутствие лепного декора. На углу 2-ой Советской и Дегтярной улиц выстроен в 1933–1934 гг. дом в стиле конструктивизма для служащих Октябрьской железной дороги.

Вероятно, в период после войны и блокады Ленинграда, помещения первого этажа здания, где находились лавки, были перепланированы. Изолированные помещения создавали неудобство для размещения различных учреждений. В настоящее время в первом этаже располагаются различные заведения.

### **10.3. Описание объекта, современное состояние**

Здание пятиэтажное с подвалом и цокольным этажом кирпичное, сложной формы в плане, приближенной к треугольнику. Юго-восточный фасад здания выходит на улицу Бакунина, северо-восточный – на 2-ю Советскую улицу, юго-западный угол дома выходит на Невский проспект.

Конструктивная схема здания – бескаркасная. В основу конструктивного решения положена схема с продольными несущими стенами.

Пространственная жесткость здания обеспечивается системой продольных и поперечных стен, связанных поэтажно жесткими дисками перекрытий и лестничными клетками.

Наружные и внутренние стены. Продольные, поперечные – несущие кирпичные, оштукатурены.

Стены капитальные – кирпичные на цементном растворе. Стены оштукатурены.

Междуэтажные перекрытия – деревянные балки с деревянным заполнением.

Архитектурное художественное оформление лицевых фасадов выполнено в стиле эклектики, обильно декорированы. Дворовые фасады декоративно-художественной отделки не имеют. Оконные и дверные проемы прямоугольной конфигурации, в форме трехцентровой арки, а также с лучковыми перемычками. Заполнения оконных проемов деревянные и пластиковые коричневого цвета (по лицевому фасаду).

Квартира №23 располагается на 4 этаже. Окна ориентированы на лицевую сторону (2-ю Советскую улицу). Оконные проемы имеют прямоугольную форму, Т-образную расстекловку. В квартире отделка из современных и советских материалов: полы (паркет, линолеум); потолки (подвесные, оштукатуренные); стены окрашены и отделаны плиткой в санузлах.

В полученном от Заявителя уведомлении КГИОП №01-46-32/23-0-0 от 10.01.2024 г. указано, что КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии в указанном помещении квартиры № 23 элементов архитектурно-художественной отделки и ценных элементов интерьеров. Однако при проведении визуального осмотра квартиры № 23, эксперты зафиксировали:

- в п. 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11: декоративные лепные элементы на потолке;
- в п. 5 угловая печь, двухъярусная, с центральным ризалитом, с гладким фризом, ступенчатым карнизом и аттиком; облицована гладкой белой плиткой; с профилированной полочкой;

На момент проведения государственной историко-культурной экспертизы в квартире 23 были зафиксированы выполненные работы:

В помещениях 5, 6 и 11, 7, 8, устроены пластиковые окна.

Оконное заполнение (лицевой фасад) (ОК-1) в помещениях 5,7,8 (ГУП ГУИОН) 4 штуки: существующее металлопластиковое, коричневого цвета со стороны фасада.

Оконное заполнение (лицевой фасад) (ОК-1) в помещении 9 (ГУП ГУИОН) 1 штука: существующее деревянное, коричневого цвета со стороны фасада.

Оконное заполнение (лицевой фасад) (ОК-2) в помещениях 6, 11 (ГУП ГУИОН) 1 штука: существующее металлопластиковое, белого цвета со стороны фасада.

Балконный блок (лицевой фасад) (Пб) в помещении 5 (ГУП ГУИОН) 1 штука: существующий металлопластиковый, коричневого цвета со стороны фасада.

На кухне устроена хозяйственная антресоль. Демонтирована перегородка между пом. 6 и 11. Устроены подвесные потолки типа армстронг в пом. 8. Также в пом. 8 уложен линолеум на полу.

Входные дверные блоки – металлические.

## **11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы**

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действ. ред.).

2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569 (в действ. ред.).

3. Разъяснительное письмо Министерства культуры РФ от 25.03.2014 г. № 52-01-39/12-ГА «О научно-проектной и проектной документации, направляемой на государственную историко-культурную экспертизу».

4. Методические указания по порядку проведения проектных работ в соответствии с письмом Министерства Культуры РФ № 446-01-56/10-НМ от 25.01.2013 г.

5. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует от 01.01.2014 г.).

6. ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует от 01.06.2014 г.).

7. ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» (действует от 01.04.2015 г.).

8. ГОСТ Р 21.101-2020 «Основные требования к проектной и рабочей документации».

9. Копия извлечения из Закона Санкт-Петербурга «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения» от 05.07.1999 г. №174-27 (Приложение №1);

10. Материалы фотофиксации: «Фотофиксация объекта культурного наследия регионального значения «Дом Галунова И.В.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский пр., 142; 2-я Советская, 27; Бакунина пр., 2 (Фонтанки р.наб., 39). Дата фотофиксации: 15.04.2024 г.» (Приложение №5).

Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература

*Архивы:*

1. *Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб):*

1.1. Ф. 513, оп. 99, д. 460. По копии с прошения пот.поч. гр. Галунова о соединении его дворов в один общий по Дегтярной 2 Рождественской ул. и Калашниковскому пр., 2/144 в Рожд. ч.;

1.2. Ф. 513, оп. 102, д. 9154. Чертежи дома на участке, принадлежавшем П. П. Сапунову, Е. Я. Сентюрину, Сергееву, И. В. Галунову,



А. И. Галунову, Галуновым по Невскому пр., 142, Калашниковскому пр., 2, 2-й Рождественской ул., 27 и Дегтярной ул., 1;

1.3. Ф. 515, оп. 2, д. 4588. Залоговые свидетельства, страховые полисы И. В. Галунова, А. И. Галунова, совлад. Галуновых и З. А. Синягиной по Калашниковскому пр. No 2, Невскому пр. No 142, 2-й Рождественской ул. No 27 и Дегтярной ул. No 1;

1.4. Ф. 515, оп. 61, д. 234. По прошению почетного гражданина Галунова о постройке камен. дома (на его участке No 1) под No 144 по Нев. пр. и Калашниковскому и Дегтярной ул. 1 уч. Рождественской части;

1.5. Ф. 513 (Петроградская городская управа). Оп. 102. Д. 9154 Петроградская городская управа. У часто к Рождественской части, 1 квартала No 33 (1845-1916 гг.);

1.6. Ф. 515 (Петербургское городское кредитное общество) Оп. 4. Д.84. Участок Рождественской части, 1 квартала No 33 (1880-1916 гг.).

2. *Отдел систематизации, популяризации и хранения документированной информации об объектах культурного наследия КГИОП (Архив КГИОП):*

2.1. П. 1500-Н, пр. 411. Краткая историческая справка, обмеры, рабочие чертежи столярных изделий дома No 142 по Невскому проспекту. 1992;

2.2. П. 1841, Н-13057. Методические рекомендации по реставрационному ремонту лицевых фасадов зданий объекта культурного наследия регионального значения «Дома И. В. Галунова» по программе: «Фасады и крыши зданий исторического центра Санкт-Петербурга» (СПб, Невский пр., 142; 2-я Советская ул., 27; Бакунина пр., 2; Дегтярная ул., 1). 2012;

2.3. П. 1500-Н, пр. 412. Эскизный проект 5 оконных заполнений и дверей, развертки фасадов по 1 этажу дома No 142 по Невскому пр. СПб., 1992;

2.4. П. 777, пр. 4. Проектное решение Устройство двери из оконного проема. СПб., 2002;

2.5. П. 777, пр. 9. Проект реконструкции помещений под лечебно-оздоровительный комплекс. СПб., 2003;

2.6. П. 777, пр. 16. Рабочий проект Устройство нового входа в здание филиала No 9 ГУ МЦБС им. М. Ю. Лермонтова по адресу: Санкт-Петербург, ул. 2-я Советская, д. 27/2. 2000.

### *Библиография:*

1. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX века. Справочник. / А.М. Гинзбург, Б.М. Кириков / Под общ. ред.



Б.М. Кирикова. - СПб.: Пилигрим. 1996 г. 8 Секретарь экспертной комиссии  
И.В. Дубинин;

2. Весь Петербург: справочник. СПб, 1899, 1905, 1917,1923;
3. Зодчие Санкт-Петербурга XIX – начала XX веков. Архитекторы второй половины XIX века. Архитекторы конца XIX – начала XX века / сост. В. Г Исаченко. - СПб.: Лениздат, 1998;
4. Лисовский, В.Г. Архитектура Петербурга. Три века истории / В. Г. Лисовский. - СПб.: Славия, 2004. - 416 с.;
5. Пилявский, В.И. Архитектура Ленинграда М., Л.: Гос. изд. лит. по стр-ву и арх-ре, 1953. – 339 с.: ил.;
6. Пунин, А.Л. Архитектура Петербурга середины и второй половины XIX века. Т.II. СПб.: Крига. 2014;
7. Цылов, Н. Атлас тринадцати частей Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казённых и обывательских домов. СПб., 1849. – 392 с.;
8. Буренина М.С. Прогулки по Невскому проспекту. СПб., 2002;
9. Шерих Д. Невский без секретов. Были и небылицы. СПб., 2006.

## 12. Обоснования вывода экспертизы

### 12.1. Описание и анализ проектной документации

Представленная на экспертизу проектная документация «Проект ремонта и приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем» (в составе «Дома Галунова И.В.») в части перепланировки и (или) переустройства квартиры № 23, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, 2-я Советская ул., д. 27/2, литера А» (шифр: ГП 03-03/24), разработанная ООО «Глобал-Проект» в 2024 г., с целью ремонта и приспособления объекта культурного наследия для современного использования в части перепланировки квартиры №23.

ООО «Глобал-Проект» имеет Лицензию № МКРФ 23804, выданную Министерством культуры Российской Федерации от 21.08.2023 г. (Приложение № 11).

Проект выполнен на основании Задания КГИОП №01-21-43/24-0-1 от 01.02.2024 г. в составе:

*Раздел 1. Предварительные работы (шифр: ГП 03-03/24-ПП), в составе:*

*Раздел 1.1. Исходно-разрешительная документация (шифр: ГП 03-03/24-ИРД);*

Раздел содержит результаты сбора исходных данных, в том числе: выписку из ЕГРН и доверенность, документы технического учёта, копию задания КГИОП, копию утверждения предмета охраны, копия плана границ территории объекта культурного наследия, паспорт объекта культурного наследия, письмо КГИОП о наличии (отсутствии) ценной отделки в помещениях квартиры №23.

В разделе представлен акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 03.02.2024 г. (далее – Акт влияния).

Акт определения влияния рассматривается и оценивается председателем экспертной комиссии – Глинской Н.Б.

Проектной документацией предполагаются к выполнению следующие виды работ:

Работы по приспособлению для современного использования:

- усиление существующего деревянного перекрытия в местах аварийных балок

- демонтаж существующих и монтаж новых перегородок

- демонтаж старого сантехнического оборудования с устройством нового

- демонтаж старого напольного покрытия с устройством нового

- устройство подшивного потолка

- замена дверных заполнений на деревянные и металлические

- частичная замена оконных заполнений на металлопластиковые коричневого цвета со стороны

фасада и приведение к исторической расстекловке по средствам пластиковых декоративных

планок

- финишная отделка помещений

При проведении работ, указанных в Акте влияния:

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;

- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия;

- сохраняется архитектурно-художественное решение фасадов.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния работы, предполагаемые к выполнению

указанные виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия.

По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Дома Галунова И.В., в том числе: дом по Невскому пр., 1877, арх. Иванов А.В.; 1900, арх. Крыжановский Д.А.; дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем, 1880, арх. Иванов А.В.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., 142; 2-я Советская, 27; Бакунина пр., 2 (Санкт-Петербург, 2-я Советская улица, дом 27/2, литера А) согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 г. № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

Раздел 2. Комплексные научные исследования (шифр: ГП 03-03/24-КНИ)  
в составе:

Раздел 2.1. Историческая справка (шифр: ГП 03-03/24-ИС)

В этой части представлены материалы, содержащие историческую справку с иконографическими материалами, отражающие исторические сведения об объекте культурного наследия в достаточной мере для принятия обоснованных проектных решений. Сведения, приведённые в разделе, являются достоверными, и подтверждаются проведёнными экспертами исследованиями.

Раздел 2.2. Фотофиксация (шифр: ГП 03-03/24-ФФ)

В данной части содержатся материалы фотофиксации со схемой фотофиксации.

Раздел 2.3. Техническое заключение (шифр: ГП 03-03/24-ТЗ)

Разработке проектной документации предшествовало техническое обследование строительных конструкций здания в границах проектирования.

Объект обследования – строительные конструкции в границах квартиры №23, расположенной на 4-ом этаже.

Краткое описание основных конструктивных элементов здания:

Конструктивная схема здания – бескаркасная. В основу конструктивного решения положена схема с продольными несущими стенами.

Пространственная жесткость здания обеспечивается системой продольных и поперечных стен, связанных поэтажно жесткими дисками перекрытий и лестничными клетками.

Стены – капитальные, каменные (кирпичные при толщине 2,5-3 кирпича) на цементном растворе. Стены оштукатурены.

Отклонений стен вертикали, деструктивных разрушений поверхности в габаритах обследуемых помещений по визуальному осмотру нет.

Междуэтажные перекрытия – деревянные балки с деревянным заполнением. Две балки перекрытия вдоль оси «2» находятся в аварийном состоянии и не могут нести конструкцию пола.

Оконные блоки – металлопластиковые, дверные входные блоки – деревянные, состояние удовлетворительное.

Перегородки деревянные оштукатуренные. Стойки перегородок выполнены из бруса, обшиты досками по дражке. Полы в удовлетворительном состоянии, сверхнормативных уклонов не обнаружено.

Согласно ГОСТ 31937-2011, стены находятся в «работоспособном техническом состоянии» и может эксплуатироваться в дальнейшем.

Согласно ГОСТ 31937-2011, перекрытие находится в «ограниченно работоспособном техническом состоянии» и может эксплуатироваться в дальнейшем после проведения ремонта.

В ходе технического обследования нарушений (за исключением двух балок перекрытия пола вдоль оси «2») не выявлено, соответственно перепланировка возможна после проведения ремонтных работ перекрытия у оси «2».

Подробное техническое состояние описанных выше архитектурно-конструктивных элементов и рекомендации для выполнения перепланировки отражены в рассматриваемом Разделе 2.2.

*Состав и содержание предварительных работ и комплексных научных исследований соответствуют заданию №01-21-43/24-0-1 от 01.02.2024 г. (Приложение № 6) и достаточны для принятия обоснованных проектных решений.*

Раздел 3. Проектная документация (шифр: ГП 03-03/24-ПД) в составе:

Раздел 3.1. Общая пояснительная записка (шифр: ГП 03-03/24-ОПЗ)

Раздел содержит пояснительную записку, включающую в себя общие сведения об объекте, включая информацию о строительных конструкциях, и описание проектных решений с обоснованиями, более подробно представленными в соответствующих разделах проекта.

Раздел 3.2. Архитектурно-строительные решения (шифр: ГП 03-03/24-АС)

Архитектурными решениями рассматриваемого проекта предусмотрена перепланировка квартиры №23, расположенной в объекте культурного наследия регионального значения «Дома Галунова И.В.», по адресу: г. Санкт-Петербург, 2-я Советская улица, дом 27/2, литера А, а именно:

- демонтаж существующих перегородок и монтаж новых перегородок из гипрока по металлическому каркасу с заполнением жесткой минераловатной плитой, перегородки санузлов выполняются из гипрока ГКЛВ; предмет охраны в части: «конструктивная система здания: исторические конструкции: наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные)» – сохраняется; в части «объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен» – не нарушается.

- демонтаж старого сантехнического оборудования с устройством нового – предмет охраны не нарушается;

- демонтаж старого напольного покрытия с устройством нового; в части коридоров – паркет, в остальных помещениях – керамогранитная плитка; предмет охраны не нарушается;

- устройство подшивного потолка; лепное оформление потолков охране не подлежит, не затрагивается, закрывается подшивным потолком; предмет охраны не нарушается;

- замена дверных заполнений на деревянные и металлические; предмет охраны не нарушается;

- частичная замена оконных заполнений на металлопластиковые коричневые цвета со стороны фасада и приведение к исторической расстекловке по средствам пластиковых декоративных планок финишная отделка помещений.

Угловая печь в помещении 5 в хорошем состоянии, охране не подлежит, демонтажу не подлежит (см. Приложение №5, фото 9).

Замене подлежит оконный блок в помещении 9 на металлопластиковое с сохранением исторической расстекловки. Остальные оконные заполнения, а также балконное дверное заполнение, замене не подлежат, приводятся к исторической расстекловке посредством декоративных планок.



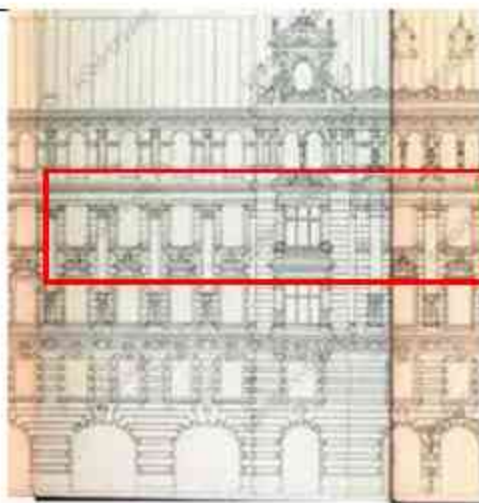
Балкон и металлическое балконное ограждение в рамках данного проекта не затрагиваются. Предмет охраны в части архитектурно-художественного решения фасадов: фасад по 2-й Советской улице: балкон – местоположение (на уровне 4 -го этажа); металлическое кованое ограждение - габариты, конфигурация; на металлических фигурных кронштейнах – не затрагивается.



Фрагмент илл. 51 в Приложении №11. 1926 г.

На фрагменте фотографии, датированной 1960 г., ярко видна историческая расстекловка оконных заполнений как Т-образная

В проектных решениях по оконным заполнениям принята аналогичная расстекловка (см. Раздел 3.2/ ГП 03-03/24-АС, лист 7.1 проектной документации).



Фрагмент илл. 28, чертеж на 1880 г.

На чертеже ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д.9154 (Приложение №11) оконное заполнение в ризалите Ш-образное с 3-х частной фрамугой. В проектных решениях по оконным заполнениям принята аналогичная расстекловка.

Предмет охраны в части «архитектурно-художественное решение фасадов: лицевой фасад по 2-й Советской улице: местоположение, габариты, конфигурация дверных и оконных проемов (с прямыми, полуциркульными перемычками, в виде трехцентровых арок); конфигурация, рисунок заполнения оконных и дверных проемов» – сохраняется;

В комнатах, кухне, коридорах стены обклеиваются обоями или окрасятся ПВД с тонированием. В санузле облицовываются настенной керамической плиткой на всю высоту.

Проектом также предусмотрено устройство инженерных систем: холодного водоснабжения (присоединение приборов к существующим стоякам), горячего водоснабжения (присоединение к существующим стоякам), канализации (присоединение к существующим стоякам), вентиляции (естественная вытяжка в существующие вентиляционные каналы с притоком через неплотности притворов и проветривание через открывающиеся окна и форточки, а также гибкие воздуховоды в санузлах), газоснабжения (централизованное по стальным газопроводным трубам), электроснабжения (от существующего электрического ввода в помещение) и автоматизированной пожарной сигнализации (оборудование автономными опτικο-электронными дымовыми пожарными извещателями).

Предусмотрено оборудование внутриквартирной электрической сети устройствами защитного отключения (УЗО) согласно ПУЭ.

Раздел 3.3. Сведения об инженерном оборудовании. Система водоснабжения и водоотведения (шифр: ГП 03-03/24-ВК)

Квартира оборудуется хозяйственно-питьевым водопроводом и бытовой канализацией.

Подключение санитарных приборов осуществляется к стоякам холодного и горячего водоснабжения путем подсоединения к существующим стоякам трубопроводов водоснабжения с установкой узлов учета расхода воды квартирного типа. На период отключения горячей воды предусмотрена установка электрического бойлера.

Трубопроводы холодного и горячего водоснабжения прокладываются вдоль стен, в перегородках монтируются с соблюдением СП.30.13330.2020 Внутренний водопровод и канализация зданий. В местах пересечения водопроводами внутренних стен, перегородок, перекрытий предусмотрены гильзы из полимерных или металлических труб.

Бытовые стоки от приборов квартиры сбрасываются самотеком в существующую сеть коммунально-бытовой канализации, проходящую в помещении. Внутренние сети канализации прокладываются вдоль стен, в



перегородках, в полу. Внутренняя канализационная сеть запроектирована из пластиковых канализационных труб и фасонных частей. Канализационные трубы прокладываются с уклоном. Подключение к существующей магистрали коммунально-бытовой сети канализации осуществляется с помощью компенсационной муфты без нарушений проектных уклонов трубопроводов.

Раздел 3.4. Сведения об инженерном оборудовании. Система электроснабжения (шифр: ГП 03-03/24-ЭО)

Проектом предусматривается переоборудование внутреннего освещения и розеточного электрооборудования.

Электроснабжение квартиры осуществляется по одному кабельному вводу. Для приема и распределения электроэнергии предусмотрен распределительный щит (ЩС). Подключение ЩС выполняется от этажного распределительного щита ЭРЩ кабелем с установкой автоматического выключателя.

Распределительные и групповые сети выполняются кабелем с медными жилами. Сети прокладываются в винилпластовых трубах в штробах; в гофрированных трубах за подвесным потолком; в гофрированных трубах в пространстве каркасно-обшивных перегородок и в штробах. При прокладке кабелей через стены проходы выполняются в отрезке трубы с последующей заделкой зазора легкоудаляемой массой из негорячего материала. Все сети выполняются однофазными трехпроводными.

Все металлические нетоковедущие части электрооборудования подлежат заземлению посредством соединения их с нулевым защитным проводником. При питании нескольких шпенсельных розеток от одной групповой линии ответвление защитного проводника к каждой розетке выполняется в ответвительных коробах.

Раздел 3.5. Конструктивные решения по усилению перекрытия (шифр: ГП 03-03/24-КР)

Проектом предусмотрено усиление существующего деревянного перекрытия в месте аварийных балок.

Усиление перекрытия производится без затрагивания существующих балок перекрытия, находящихся в аварийном состоянии. Для облегчения существующих балок убирается засыпка. Новая звукоизоляция и пол выполняются по новым балкам.

Перед началом работ по усилению выполняется вывешивание перекрытия путем установки деревянных распорок с распределительными брусами. Элементы вывешивания удерживают неповрежденные части существующих деревянных балок, а также сохранившуюся конструкцию пола

нижележащих помещений в местах расположения подлежащих усилению частей несущих балок.

Выполняется демонтаж пола, засыпки и дощатого наката на всю длину устройства усиления. Затем выполняется разметка и штрабы под балки щадящими методами. Опорная зона выравнивается бетоном, затем заводится опорный уголок. Новая балка устанавливается в проектное положение с заведением в опорную зону. Балка закрепляется химанкерами к стене. После выполнения работ устраивается дощатый настил и теплозвукоизолирующая прослойка на новых балках, затем устраивается чистовой пол.

Предмет охраны в части «конструктивная система здания: исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий» – не нарушается; «объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен» – не нарушается.

Проектные решения направлены на поддержание современных эксплуатационных характеристик здания без изменения предмета охраны объекта культурного наследия, утвержденного распоряжением №10-352 от 30.06.2011 г. (Приложение № 3).

Принятые в проекте решения отвечают современным нормативным требованиям и направлены на реализацию задачи по приспособлению и созданию условий для современного использования объекта культурного наследия.

## **12.2. Заключение по результатам государственной историко-культурной экспертизы**

По результатам рассмотрения представленной на экспертизу проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дома Галунова И.В., в том числе: дом по Невскому пр., 1877, арх. Иванов А.В.; 1900, арх. Крыжановский Д.А.; дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем, 1880, арх. Иванов А.В.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 2-я Советская улица, дом 27/2, литера А (Санкт-Петербург, Невский пр., 142; 2-я Советская, 27; Бакунина пр., 2): «Проект ремонта и приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем» (в составе «Дома Галунова И.В.») в части перепланировки и (или) переустройства квартиры № 23, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, 2-я Советская ул., д. 27/2, литера А». (шифр: ГП 03-03/24), разработанной ООО «Глобал-Проект» в 2024 г., экспертами сделаны следующие выводы:

1) Анализ решений, предусмотренных экспертируемой проектной

документацией, совместно с изучением предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дома Галунова И.В., в том числе: дом по Невскому пр., 1877, арх. Иванов А.В.; 1900, арх. Крыжановский Д.А.; дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем, 1880, арх. Иванов А.В.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., 142; 2-я Советская, 27; Бакунина пр., 2, утверждённого распоряжением №10-352 от 30.06.2011 г. (Приложение № 3) показал, что особенности объекта культурного наследия в рамках рассматриваемого проекта не затрагиваются или сохраняются без изменений (отсутствие влияния принятых проектных решений на сохранность предмета охраны описано в п.12.1 настоящего акта).

2) Предусмотренные проектом работы согласно ст. 42, 44 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. относятся к «ремонту памятника» и «приспособлению объекта культурного наследия для современного использования» без изменения особенностей, составляющих предмет охраны, определённый распоряжением КГИОП №10-352 от 30.06.2011 г. (Приложение № 3).

3) Предложенные проектом решения направлены на поддержание и улучшение технического состояния и эксплуатационных характеристик здания и не оказывают негативного влияния на сохранность объекта культурного наследия регионального значения «Дома Галунова И.В., в том числе: дом по Невскому пр., 1877, арх. Иванов А.В.; 1900, арх. Крыжановский Д.А.; дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем, 1880, арх. Иванов А.В.».

4) Представленная на экспертизу проектная документация разработана с учетом действующих нормативных требований в части ее состава, содержания и оформления, соответствует требованиям задания КГИОП №01-21-43/24-0-1 от 01.02.2024 г. (Приложение №6).

5) Таким образом, представленная на экспертизу проектная документация не противоречит требованиям действующего законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия, в том числе Федеральному закону от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции).

### **13. Вывод экспертизы**

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дома Галунова И.В., в том числе: дом по Невскому пр., 1877, арх. Иванов А.В.; 1900, арх. Крыжановский Д.А.; дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем, 1880, арх. Иванов А.В.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 2-я Советская улица, дом 27/2,

литера А (Санкт-Петербург, Невский пр., 142; 2-я Советская, 27; Бакунина пр., 2): «Проект ремонта и приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем» (в составе «Дома Галунова И.В.») в части перепланировки и (или) переустройства квартиры № 23, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, 2-я Советская ул., д. 27/2, литера А». (шифр: ГП 03-03/24), разработанная ООО «Глобал-Проект» в 2024 г., соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (**положительное заключение**).

#### **14. Перечень приложений к заключению экспертизы**

**Приложение № 1.** Копия решения органа государственной власти об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры;

**Приложение № 2.** Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия;

**Приложение № 3.** Копия решения органа государственной власти об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения;

**Приложение № 4.** Копия паспорта объекта культурного наследия;

**Приложение № 5.** Материалы фотофиксации;

**Приложение № 6.** Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;

**Приложение № 7.** Правоустанавливающие документы: выписка из ЕГРН, доверенность;

**Приложение № 8.** Копии технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства;

**Приложение № 9.** Копии договоров с экспертами;

**Приложение № 10.** Копии протоколов заседаний экспертной комиссии;

**Приложение № 11.** Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;

**Приложение № 12.**      Иная документация.

**15. Дата оформления заключения экспертизы**

«25» апреля 2024 г.

**Подписи экспертов (подписано усиленной электронной подписью)**

Председатель экспертной комиссии:

*(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью) / Н.Б. Глинская /*

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

*(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью) / М.Ф. Прокофьев /*

Эксперт – член экспертной комиссии:

*(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью) / В.А. Калинин /*

Настоящее экспертное заключение (Акт государственной историко-культурной экспертизы) зафиксировано на электронном носителе в форматах переносимого документа (pdf, sig), подписано усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов - физических лиц. При подписании акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

**Приложение № 1 к Акту**

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дома Галунова И.В., в том числе; дом по Невскому пр., 1877, арх. Иванов А.В.; 1900, арх. Крыжановский Д.А.; дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем, 1880, арх. Иванов А.В.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 2-я Советская улица, дом 27/2, литера А (Санкт-Петербург, Невский пр., 142; 2-я Советская, 27; Бакунина пр., 2); «Проект ремонта и приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем» (в составе «Дома Галунова И.В.») в части перепланировки и (или) переустройства квартиры № 23, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, 2-я Советская ул., д. 27/2, литера А» (шифр: ГП 03-03/24), разработанной ООО «Глобал-Проект» в 2024 г.

**Копия решения органа государственной власти об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры**

## ЗАКОН САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

### Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения

Принят  
Законодательным Собранием  
Санкт-Петербурга  
5 июля 1999 года

#### Статья 1

Объявить охраняемыми памятниками истории и культуры и включить в Государственный список недвижимых памятников градостроительства и архитектуры местного значения памятники градостроительства и архитектуры согласно приложению 1.

#### Статья 2

Объявить охраняемыми памятниками истории и культуры и включить в Государственный список недвижимых памятников истории местного значения памятники истории согласно приложению 2.

#### Статья 3

Внести следующие изменения в приложение 1 и приложение 2 к Закону Санкт-Петербурга от 2 июля 1997 года N 141-47 "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения":

1. Пункт 10 приложения 1 изложить в следующей редакции:

10.	Дом Елисеевых с флигелями, 1861-1862, арх. Гребенка Н.П.; 1884, арх. Бруни А.К.; 1893-1894, арх. Барановский Г.В.	Биржевая линия, 12-14
-----	---	-----------------------

2. Пункт 13 приложения 1 изложить в следующей редакции:

13.	Ансамбль Тракторной улицы: четырнадцать жилых домов, 1925-1927 гг., арх. Гегелло А.И., Никольский А.С., Симонов Г.А.	Тракторная ул., 1/10, 2/8, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15
-----	--	--

3. Дополнить приложение 1 пунктом 43 после пункта 42, изложив его в следующей редакции:

43.	Здания при Латышской лютеранской церкви Христа Спасителя: сиротский дом и училище, 1881, арх. Шретер В.А.; 1910, надстроен шестой этаж, арх. Бубырь А.Ф. Здесь родился 12 сентября 1906 г. и жил до 1910 г. композитор Шостакович Д.Д.; доходный дом, 1910-1912.	Подольская ул., 2; Загородный пр., 64
-----	--	---------------------------------------



арх. Бубырь А.Ф.; служебный флигель, 1881, арх. Шретер В.А.	
---	--

4. Пункты 43-50 приложения 1 считать соответственно пунктами 44-51.

5. Пункт 16 приложения 2 исключить.

6. Пункты 17-79 приложения 2 считать соответственно пунктами 16-78.

#### Статья 4

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. губернатора Санкт-Петербурга  
В.Н.Щербаков

Санкт-Петербург  
23 июля 1999 года  
N 174-27

Приложение 1  
к Закону Санкт-Петербурга  
"Об объявлении охраняемыми  
памятниками истории  
и культуры местного значения"  
от 5 июля 1999 года  
N 174-27

#### Государственный список недвижимых памятников градостроительства и архитектуры местного значения

№ п/п	Наименование памятника, дата сооружения, автор	Местонахождение
1	2	3
7.	Дом Юнкера А.Ф., 1854, арх. Гедике Р.А.; 1893, арх. Крюгер Ф.; 1898, арх. Габерцеттель В.Ф.; 1900, архитекторы Стюнкаль А.И., Фомен И.А.	Большой пр. В.О., 10
8.	Доходный дом Демидова Н.П., в том числе: главный дом, 1910-1911, архитекторы Косяков Вл.А., Косяков Г.А.; флигели, первая половина XIX в.; 1879, арх. Цим И.-А.	Большой пр. В.О., 50
9.	Введенская гимназия с церковью Святых Кирилла и Мефодия (гимназия им. Петра Великого), 1837, арх. Мартынов Е.И.; 1883, арх. Аккерман А.И., 1895-1899, арх. Елкашев В.М. Здесь учился в 1891-1898 гг. поэт Блок Александр Александрович	Большой пр. П.С., 37; Шамшева ул., 3
10.	Дом Санкт-Петербургского епархиального братства Пресвятой Богородицы, 1899-1900, арх. Никонов Н.Н.	Боровая ул., 52а
11.	Дом Утина И., 1858-1860, арх. Кузьмин Р.И., ск. Иенсен Д.И. Здесь с 1893 г. жил и в 1895 г. умер ученый-машиностроитель Вышнеградский Иван Алексеевич. Здесь в 1884-1888 гг. останавливался скульптор Антокольский Марк Матвеевич	Галерная ул., 20; Замятин пер., 4; Конногвардейский бульвар, 17
12.	Дворец вел. кн. Кирилла Владимировича, 1873, воен. инж. Соколов К.Я.; 1910-е, арх. Алексеев Н.И.	Глинки ул., 13
13.	Дом Щербакова Г.И. (Кутайсова И.П., Гамбса Г.П.), конец 1780-х -	Гороховая ул., 1;

	начало 1790-х; 1899, арх. фон Голи Г.Г.	Адмиралтейский пр., 8
35.	Пожарное отделение и полицейское управление Петровской части, в том числе: пожарное депо, главное здание с казанной, учебной башней, служебным корпусом, оградой и двумя воротами, 1871, 1872-1874; архитекторы Брюллов Н.Ф.; Бернгард Р.Б., флигель с пожарными мастерскими, 1880, арх. Пирвиц Ф.К. (?)	Мичуринская ул., 5; Пеньковская ул., 6
36.	Дом Кураина А.Б. (Елисеевых), 1794; 1859-1861, арх. Гребенка Н.П.; 1902-1903, арх. Гаммерштедт А.К. (лит. А3)	Мойки р.наб., 59; Невский пр., 15; Большая Морская ул., 14
37.	Дом Баташовых со служебным флигелем, конец XVIII в.; 1950-е, реконструирован	Мойки р.наб., 120
38.	Азовско-Донской коммерческий банк, 1908-1909, 1912-1913, арх. Лидваль Ф.И., ск. Кузнецов В.В.	Большая Морская ул., 3-5
39.	Дом Первого Российского страхового общества, середина XVIII в.; конец XVIII - первая треть XIX вв.; 1863, арх. Пуншель Ф.К.; 1885, арх. Шперер Л.Ф.; 1899, арх. Бенуа Л.Н. при участии арх. Бенуа Ю.Ю.; 1916, арх. Бенуа Ю.Ю.	Большая Морская ул., 40; Мойки р.наб., 85
40.	Дом Бильдерлинга П.В., первая половина XIX в.; 1879, арх. Шперер Л.Ф.	Большая Морская ул., 53; Почтамтский пер., 8
41.	Дом Киселевской, первая половина XIX в.; 1870, воен.инж. Черненко Ф.И.(?)	Московский пр., 8
42.	Здание малярной мастерской Санкт-Петербургского вагоностроительного завода, 1912-1914, арх. Розовский Г.И. (корп. 12)	Московский пр., 115; Заставская ул., 40
43.	Пожарное депо, 1925-1926, арх. Бурышкин Д.П.	Московский пр., 116
44.	Дача Бехтерева В.М., 1914, арх. Девишин М.И.; 1956. Здесь в 1914-1927 гг. жил психиатр и невропатолог Бехтерев Владимир Михайлович	Малой Невки р.наб., 25
45.	Дом Перкина И. (Сафоновых, Сан-Галли Ф.К.), 1760-е, арх. Квасов А.В. (?); 1830-е	Невский пр., 8
46.	Жилые дома с дворовыми флигелями Римско-католической церкви Святой Екатерины Александрийской, 1751-1753, арх. Трезини П.А.; 1779-1784, арх. Минчаки И. по проекту арх. Ринальди А.; 1894, арх. Клевцинский А.А. (лит. А1, А2, А8, А9)	Невский пр., 32, 34
47.	Портик Перинной линии, начало 1800-х - 1806. арх. Руска Л.; 1971-1972, арх. Толстов М.И.	Невский пр., 35
48.	<b>Дома Галунова И.В., в том числе: дом по Невскому пр., 1877, арх. Иванов А.В.; 1900, арх. Крыжановский Д.А.; дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем, 1880, арх. Иванов А.В.</b>	<b>Невский пр., 142; 2-я Советская ул., 27; Бакунина пр., 2; Дегтярная ул., 1</b>
49.	Духовная академия, в том числе: главное здание, 1817-1821, архитекторы Руска Л., Шарлемань И.И.; больничный флигель, баня и прачечная, 1820-е; 1879, арх. Люшин Д.В.; библиотека, 1880-1882, арх. Люшин Д.В.	Обедного кан.наб., 7, 7а, 7б, 11

Объекты историко-культурного наследия центральных районов Санкт-Петербурга размещаются в алфавитном порядке наименований проездов и площадей. Объекты пригородов Санкт-Петербурга вынесены в конец списка в алфавитном порядке наименований населенных пунктов.

**Приложение № 2 к Акту**

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дома Галунова И.В., в том числе; дом по Невскому пр., 1877, арх. Иванов А.В.; 1900, арх. Крыжановский Д.А.; дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем, 1880, арх. Иванов А.В.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 2-я Советская улица, дом 27/2, литера А (Санкт-Петербург, Невский пр., 142; 2-я Советская, 27; Бакунина пр., 2) : «Проект ремонта и приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем» (в составе «Дома Галунова И.В.») в части перепланировки и (или) переустройства квартиры № 23, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, 2-я Советская ул., д. 27/2, литера А» (шифр: ГП 03-03/24), разработанной ООО «Глобал-Проект» в 2024 г.

**Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории  
объекта культурного наследия**

Заместитель председателя Комитета  
по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры - начальник  
управления государственного  
учета памятников

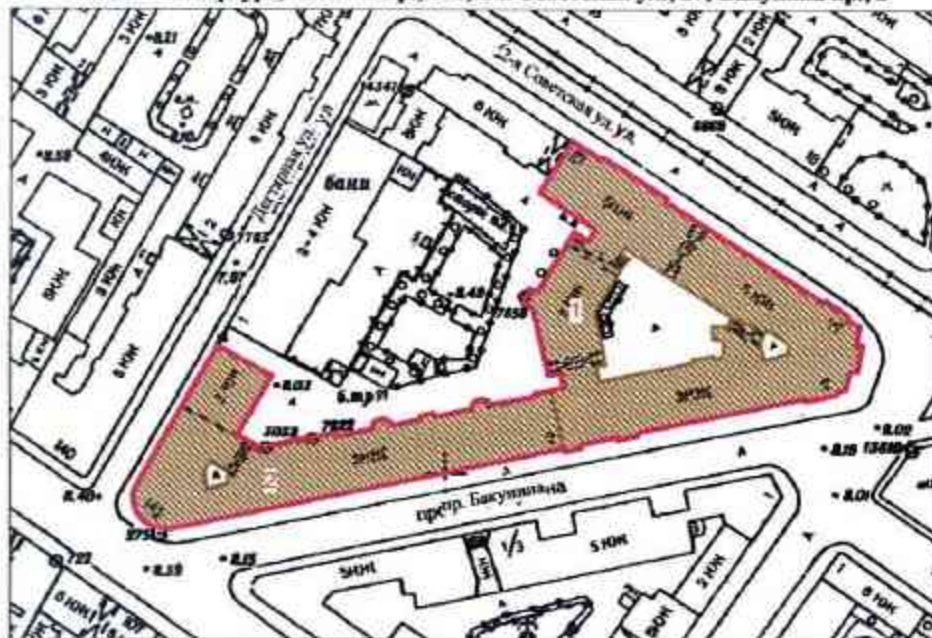


*Б.М. Кириков*  
М.П.

27 июля 2005

**План границ территории  
объекта культурного наследия  
регионального значения  
"Дома Галунова И.В."**

г. Санкт-Петербург, Невский пр., 142; 2-я Советская ул., 27; Басунина пр., 2



Масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  граница территории объекта культурного наследия регионального значения  
 объект культурного наследия регионального значения

**СОСТАВ ОБЪЕКТА**

1. Дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем  
Адрес: 2-я Советская ул., 27/2, литер А
2. Дом по Невскому пр.  
Адрес: 2-я Советская ул., 27/2, литер А

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КТОП  
ОФР: 111714023327

Копия верна

Выполнил: \_\_\_\_\_ 56 / \_\_\_\_\_

**Приложение № 3 к Акту**

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дома Галунова И.В., в том числе; дом по Невскому пр., 1877, арх. Иванов А.В.; 1900, арх. Крыжановский Д.А.; дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем, 1880, арх. Иванов А.В.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 2-я Советская улица, дом 27/2, литера А (Санкт-Петербург, Невский пр., 142; 2-я Советская, 27; Бакунина пр., 2) : «Проект ремонта и приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем» (в составе «Дома Галунова И.В.») в части перепланировки и (или) переустройства квартиры № 23, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, 2-я Советская ул., д. 27/2, литера А» (шифр: ГП 03-03/24), разработанной ООО «Глобал-Проект» в 2024 г.

**Копия решения органа государственной власти об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

30.06.2011

№ 10-352

**Об утверждении перечня предметов охраны  
 объекта культурного наследия регионального значения  
 «Дома И.В. Галунова»**

1. Утвердить перечень предметов охраны здания, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома И.В. Галунова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, 2-я Советская ул., д.27/2, литера А, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику финансово-экономического отдела КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.


3. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

А.А.Разумов



Перечень предметов охраны  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Дома И.В. Галунова»  
Санкт-Петербург, Центральный район, 2-я Советская ул., д.27/2, литера А.

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация трех лицевых корпусов - по 2-й Советской ул., пр. Бакунина, Дегтярной ул., один дворовый корпус, воротный проезд лицевого корпуса по 2-й Советской ул., северный и южный воротные проезды дворового корпуса;</p> <p>исторические габариты и конфигурация крыши (двускатная).</p>	



			 
2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>исторические конструкции: наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий;</p> <p>уплощенные своды с распалубками воротного проезда лицевого корпуса по 2-й Советской ул.;</p> <p>уплощенные своды с распалубками западного и восточного воротных проездов дворового корпуса;</p>	  

		<p>уплощенные своды с распалубками вестибюля парадной лестницы по 15-й оси лицевого фасада по Дегтярной улице;</p> <p>коробовые своды с распалубками вестибюля парадной лестницы по 4-й оси лицевого фасада по 2-й Советской улице;</p> <p>пруссские своды помещения 15-Н;</p> <p>пруссские своды; восемь пилонов – местоположение, габариты помещения 21-Н;</p> <p>парадная лестница (по 4-й оси лицевого фасада по 2-й Советской ул.) - местоположение, габариты, конфигурация (маршевая с поворотом), материал (каменная), ступени из лепидной плиты;</p> <p>металлическое кованое ограждение - габариты, рисунок (вертикальные стойки со сквозным ажурным орнаментом);</p>	    
--	--	--	---





		<p>парадная лестница (по 15-й оси лицевого фасада по Дегтярной улице) - местоположение, габариты, конфигурация (маршевая с поворотом), материал (каменная), ступени из лещадной плиты;</p> <p>три чугунные литые каннелированные колонны с фигурными капителями – местоположение (на площадках лестницы в уровне 2,3,4-го этажей), габариты, конфигурация;</p> <p>металлическое кованое ограждение - габариты, рисунок (вертикальные стойки со сквозным ажурным орнаментом);</p> <p>оконные проемы второго света - местоположение (в люнетах распалубок плафона лестницы), габариты, конфигурация;</p> <p>парадная лестница (по 6-й оси восточного лицевого фасада по просп. Бакунина) - местоположение, габариты, конфигурация (маршевая с поворотом), материал (каменная), ступени из лещадной плиты;</p> <p>металлическое кованое ограждение - габариты, рисунок (вертикальные стойки со сквозным ажурным орнаментом);</p> <p>парадная лестница (по 7-й оси восточного лицевого фасада по просп. Бакунина) - местоположение, габариты, конфигурация (маршевая с поворотом), материал (каменная), ступени из лещадной плиты;</p>	    
--	--	--	---








		<p>металлическое кованое ограждение - габариты, рисунок (вертикальные стойки, тяги, мотив дворового венка, ромба с перекрестьем, розетки);</p> <p>парадная лестница (по 28-й оси восточного лицевого фасада по просп. Бакунина) - местоположение, габариты, конфигурация (маршевая с поворотом), материал (каменная), ступени из лезвальной плиты;</p> <p>металлическое кованое ограждение - габариты, рисунок (вертикальные стойки со сквозным ажурным рисунком).</p>	  
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>северный лицевой фасад по Дегтярной ул.;</p> <p>балкон - местоположение (в уровне 3-го этажа, по 5-й оси); металлическое кованое ограждение - габариты, конфигурация, рисунок (мотив трельяжной сетки и воллот);</p>	 










		<p>материал и характер фасадной поверхности - облицовка цоколя пугиловской плитой;</p> <p>профилированный руст – в уровне 1-2-го этажей;</p> <p>гладкая штукатурка – в уровне 3-го этажа;</p> <p>местоположение, габариты, конфигурация дверных и оконных проемов (с прямыми перемычками, в виде трехцентровых арок); конфигурация, материал (дерево), рисунок заполнения оконных проемов;</p> <p>профилированные наличники, рустованное обрамление, замковые камни оконных проемов 1-го-этажа;</p> <p>профилированные наличники оконных проемов 2-3-го этажей;</p> <p>междуэтажный профилированный карниз, фриз с каннелированными метопами и бриллиантовым рустом - между 1-м и 2-м этажами;</p> <p>профилированные лопатки с лепным декором в виде композиций из бриллиантового руста и лавровой гирлянды – в простенках между оконными проемами 3-го этажа; профилированная тяга над оконными перемычками 3-го этажа;</p>	    
--	--	---	---






		<p>венчающий раскрепованный профилированный карниз;          профилированный фриз с орнаментом из зонтиков, пик и лелий;</p> <p>южный лицевой фасад по Дегтярной ул.          и западный лицевой фасад по пр.          Бакунина;</p> <p>два эркера - местоположение (в уровне 4-5-го этажей), конфигурация, габариты;          на штукатурных фигурных кронштейнах, с завершением в виде балкона в уровне 5-го этажа;          металлическое кованое ограждение балкона - местоположение, конфигурация, габариты, рисунок (мотив трельяжной сетки и волот);</p> <p>материал и характер фасадной поверхности - облицовка цоколя путиловской плитой;</p> <p>профилированный руст - в уровне 1-2-го этажей;          гладкая штукатурка - в уровне 3-5-го этажей;</p> <p>местоположение, габариты, конфигурация дверных и оконных проемов (с прямыми, полукруглыми перемычками, в виде трехцентровых арок);</p>	   
--	--	--	--

		<p>конфигурация и рисунок заполнения оконных проемов;  конфигурация, материал (дерево), рисунок заполнения дверных проемов;</p> <p>профилированные наличники, рустованное обрамление, замковые камни дверных и оконных проемов 1-го этажа;</p> <p>профилированные наличники, рустованное обрамление оконных проемов 2-го этажа;</p> <p>профилированные наличники с ушками, лучковые сандрики на каннелированных кронштейнах, лепные композиции в виде прямоугольного щита над оконными перемычками оконных проемов 3-го этажа;</p> <p>профилированные наличники с орнаментом в виде жгута, прямые сандрики над оконными перемычками оконных проемов 4-го этажа, горизонтальные рельефные филленки в подоконном пространстве;</p>	    
--	--	--	---

		<p>профилированные наличники оконных проемов 5-го этажа; пилястры с капителями ионического ордера, с декором из брильянтового руста, пальметт и растительных гирлянд; профилированные филенки в подоконном пространстве с орнаментом из розеток и брильянтового руста;</p> <p>профилированные пилястры с капителями дорического ордера – (на уровне 4-5-го этажей, между оконными проемами), с лепным декором из брильянтового руста, растительных гирлянд, щитов с мужскими маскаронами, тирсами и фруктовыми гирляндами;</p> <p>профилированный междуэтажный карниз с пояском из иоников - между 4-м и 5-м этажами;</p> <p>венчающий раскрепованный профилированный карниз на лепных кронштейнах в виде гротескных маскарон;</p> <p>орнаментированный фриз с лепными прямоугольными геральдическими щитами и прямоугольными филенками;</p> <p>лицевой фасад скругленного западного угла:</p> <p>материал и характер фасадной поверхности - облицовка цоколя путликовской плитой;</p> <p>профилированный руст – в уровне 1-2-го этажей;</p> <p>гладкая штукатурка – в уровне 3-5-го этажей;</p> <p>местоположение, габариты, конфигурация дверных и оконных проемов (с прямыми, полукруглыми перемичками, в виде трехцентровых арок);</p>	    
--	--	--	---














		<p>профилированные наличники, рустованное обрамление, замковые камни оконных проемов 1-го этажа;</p> <p>профилированные наличники, рустованное обрамление оконных проемов 2-го этажа;</p> <p>междуэтажный профилированный карниз, фриз с каннелированными метопами и бриллиантовым рустом - между 2-м и 3-м этажами;</p> <p>профилированные наличники оконных проемов 3-го этажа; каннелированные пилястры с капителями дорического ордера и картушами - в простенках между оконных проемов; орнаментированный фриз над оконными перемычками 3-го этажа;</p> <p>профилированные наличники оконных проемов 4-го этажа; каннелированные пилястры с капителями ионического ордера - в простенках между оконных проемов; подоконный орнаментированный фриз с композициями из львиных маскаронов;</p> <p>орнаментированный фриз над оконными перемычками 4-го этажа; треугольный сандрик - в уровне 4-го этажа; лепная композиция в виде путти - в тимпане;</p> <p>профилированные наличники оконных проемов 5-го этажа; пилястры с капителями ионического ордера, декором из пальметт и лавровых гирлянд - в простенках между оконных проемов; подоконный орнаментированный фриз;</p>	      
--	--	---	--

		<p>муфтированные парные пилястры с капителями дорического ордера, декором из фестонов – в уровне 4-5-го этажей;</p> <p>муфтированные парные пилястры с капителями дорического ордера – в уровне 6-го этажа;</p> <p>венчающий раскрепованный профилированный карниз на лепных кронштейнах в виде гротескных маскарон;</p> <p>орнаментированный фриз с лепными прямоугольными геральдическими щитами и прямоугольными филёнками;</p> <p>восточный лицевой фасад по пр. Бакунина;</p> <p>два эркера - местоположение (в уровне 3-4-го этажей), габариты, конфигурация; на штукатурных фигурных кронштейнах с гротескными маскаронами, с завершением в виде балкона в уровне 5-го этажа;</p> <p>угловые кирпичные тумбы парадетного ограждения, металлическое кованое ограждение балкона - габариты, конфигурация, рисунок;</p> <p>междуэтажный профилированный карниз с профилированными модульонами – между 2-м и 3-м этажами;</p> <p>междуэтажный профилированный карниз – между 3-м и 4-м этажами;</p> <p>пилястры с лепным декором – в простенках между оконных проемов 3-го и 4-го этажей;</p> <p>угловые пилястры композитного ордера - на уровне 3-го и 4-го этажей;</p> <p>один уплощенный ризалит – местоположение, габариты, конфигурация;</p>	    
--	--	---	---



	<p>два эркера – местоположение (в уровне 3-4-го этажей), габариты, конфигурация; угловые каннелированные пилястры с лепным декором и капителями композитного ордера;</p> <p>междуэтажные профилированные карнизы – между 2-3-м, 3-4-м этажами; лучковые разорванные фронтоны; стукатурные фигурные кронштейны с гротескными маскаронами;</p> <p>лоджия:</p> <p>один балкон - местоположение (в уровне 4-го этажа); металлическое кованое ограждение - габариты, конфигурация, рисунок; на металлических фигурных кронштейнах;</p> <p>два балкона - местоположение (в уровне 3-го этажа); металлическое кованое ограждение - габариты, конфигурация, рисунок; на лепных волнатообразных кронштейнах;</p> <p>выносной междуэтажный раскрепованный карниз – между 4-м и 5-м этажами;</p> <p>четыре каннелированные полуколонны с капителями ионического ордера – в уровне 3-го-4-го этажей;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности - облицовка цоколи путиловской плитой;</p> <p>профилированный руст – в уровне 1-2-го этажей;</p> <p>линейный руст – в уровне 3-5-го этажей;</p> <p>местоположение, габариты, конфигурация дверных и оконных проемов (с прямыми, полукруглыми перемычками, в виде трехцентровых арок);</p> <p>конфигурация, рисунок заполнения оконных и дверных проемов;</p> <p>профилированные наличники, рустованное обрамление оконных проемов 1-го-этажа;</p> <p>профилированные наличники, рустованное обрамление, замковые камни, подоконные выступы на лепных кронштейнах оконных проемов 2-го-этажа;</p>	       
--	---	--




		<p>профилированные наличники, горизонтальные филени с лепным декором над оконными перемычками, лучковые разорванные сандрики с львиным горельефным изображением в тимпане, филени с декором из пальметт в подоконном пространстве оконных проемов 3-го этажа;</p> <p>профилированные наличники, фигурные филени в подоконном пространстве оконных проемов 4-го этажа;</p> <p>профилированные наличники, замковые камни в виде листьев аканта оконных проемов 5-го этажа;</p> <p>междуэтажный профилированный карниз на лепных профилированных кронштейнах – между 2-м и 3-м этажами;</p> <p>междуэтажный профилированный карниз с лепным пояском из бус; фриз с лепным декором из геральдических щитов – между 3-м и 4-м этажами;</p> <p>пилястры с капителями ионического ордера – в уровне 3-4-го этажей;</p> <p>пилястры с капителями композитного ордера – в уровне 5-го этажа;</p> <p>лепной декор в виде античных маскарон и вертикальных филенок с лепными гирляндами – на уровне 5-го этажа;</p>	     
--	--	--	--

		<p>венчающий выносной профилированный карниз с сухариками, на левых кронштейнах с гротескными маскаронами; фриз с лепным орнаментом из щитов, волют и тирсов;</p> <p>два аттиковых объема – местоположение (над эркерами), конфигурация, габариты; лепной декор в виде каннелированных пилястр ионического ордера, орнаментированного фриза, геральдических щитов и декоративных ваз в нишах;</p> <p>аттиковый объем – местоположение (над уплощенным ризалитом), конфигурация, габариты; профилированная аттиковая стенка, две люкарны с лучковым завершением;</p> <p>восточный скругленный угол лицевого фасада:</p> <p>уплощенный ризалит – местоположение, габариты, конфигурация; балкон – местоположение (на уровне 3-го этажа); металлическое кованое ограждение – габариты, конфигурация, рисунок; две каннелированные полуколонны с капителями ионического ордера – в уровне 3-4-го этажей; пилястры с капителями ионического ордера – в уровне 3-го-4-го этажей;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности - облицовка цоколя путиловской плитой; профилированный руст в уровне 1-2-го этажей; линейный руст – в уровне 3-5-го этажей; местоположение, габариты, конфигурация оконных проемов (с прямыми, полуциркульными перемышками, в виде трехцентровых арок);</p>	    
--	--	--	--





	<p>конфигурация, рисунок заполнения оконных и дверных проемов; профилированные наличники, рустованное обрамление оконных проемов 1-го этажа;</p> <p>профилированные наличники, рустованное обрамление, замковые камни, подоконные выступы на лепных кронштейнах оконных проемов 2-го этажа;</p> <p>профилированные наличники, горизонтальные филенки с лепным декором над оконными перемычками, прямые саидрики, филенки с декором из пальметт в подоконном пространстве оконных проемов 3-го этажа;</p> <p>профилированные наличники, фигурные филенки в подоконном пространстве оконных проемов 4-го этажа;</p> <p>профилированные наличники, замковые камни в виде листьев аканта оконных проемов 5-го этажа;</p> <p>профилированный карниз – между 3-м и 4-м этажами;</p> <p>выносной междуэтажный раскрепованный карниз – между 4-м и 5-м этажами;</p> <p>пилястры с капителями ионического ордера, лепным декором – в уровне 3-4-го этажей;</p> <p>пилястры с капителями композитного ордера – в уровне 5-го этажа;</p> <p>венчающий выносной профилированный карниз с сухариками, на лепных кронштейнах с гротескными маскаронами;</p> <p>фриз с лепным орнаментом из щитов, волют и тирсов;</p> <p>один аттик – местоположение (над эркером), конфигурация, габариты; лепной декор в виде каннелированных пилястр ионического ордера, орнаментированного фриза, геральдических щитов и декоративных ваз в нишах;</p> <p>лицевой фасад по 2-й Советской ул.;</p>	    
--	---	---








		<p>один эркер - местоположение (на уровне 3-4-го этажей), габариты, конфигурация; на штукатурных фигурных кронштейнах с гротескными маскаронами, с завершением в виде балкона на уровне 5-го этажа;</p> <p>угловые кирпичные тумбы парапетного ограждения, металлическое кованое ограждение балкона - габариты, конфигурация, рисунок;</p> <p>междуэтажный профилированный карниз с профилированными модульонами - между 2-м и 3-м этажами;</p> <p>междуэтажный профилированный карниз - между 3-м и 4-м этажами;</p> <p>пилястры с лепным декором - в простенках между оконных проемов 3-го и 4-го этажей;</p> <p>угловые пилястры композитного ордера в уровне 3-го и 4-го этажей;</p> <p>уплощенный ризалит - местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>два эркера - местоположение (на уровне 3-4-го этажей), габариты, конфигурация;</p> <p>угловые каннелированные пилястры с лепным декором и капителями композитного ордера;</p> <p>междуэтажные профилированные карнизы - между 2-3-м, 3-4-м этажами;</p> <p>лучковые разорванные фронтоны;</p> <p>штукатурные фигурные кронштейны с гротескными маскаронами;</p> <p>лоджия:</p> <p>балкон - местоположение (на уровне 4-го этажа); металлическое кованое ограждение - габариты, конфигурация; на металлических фигурных кронштейнах;</p> <p>два балкона - местоположение (в уровне 3-го этажа); металлическое кованое ограждение - габариты, конфигурация, рисунок; на лепных волнообразных кронштейнах;</p> <p>выносной междуэтажный раскрепованный карниз - между 4-м и 5-м этажами;</p> <p>четыре каннелированные ионические полуколонны - в уровне 3-4-го этажей;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности - облицовка цоколя путиловской плитой;</p> <p>профилированный руст - в уровне 1-2-го этажей;</p> <p>линейный руст - в уровне 3-5-го этажа;</p>	  
--	--	---	---

	<p>местоположение, габариты, конфигурация дверных и оконных проемов (с прямыми, полукруглыми перемычками, в виде трехцентровых арок);</p> <p>конфигурация, рисунок заполнения оконных и дверных проемов; профилированные наличники, рустованное обрамление оконных проемов 1-го этажа;</p> <p>профилированные наличники, рустованное обрамление, замковые камни, подоконные выступы на лепных кронштейнах оконных проемов 2-го этажа;</p> <p>профилированные наличники, горизонтальные филенки с лепным декором над оконными перемычками, лучковые разорванные сандрики с львиным горельефным изображением в тимпане, филенки с декором из пальметт в подоконном пространстве оконных проемов 3-го этажа;</p> <p>профилированные наличники, фигурные филенки в подоконном пространстве оконных проемов 4-го этажа;</p> <p>профилированные наличники, замковые камни в виде листьев аканта оконных проемов 5-го этажа;</p> <p>междуэтажный профилированный карниз на лепных профилированных кронштейнах – между 2-м и 3-м этажами;</p> <p>междуэтажный профилированный карниз с лепным пояском из бус; фриз с лепным декором из геральдических щитов – между 3-м и 4-м этажами;</p> <p>пилястры с капителями ионического ордера – в уровне 3-4-го этажей; пилястры с капителями композитного ордера – в уровне 5-го этажа;</p> <p>лепной декор в виде античных маскарон и вертикальных филенок с лепными гирляндами – в уровне 5-го этажа;</p> <p>венчающий выносной профилированный карниз с сухариками, на лепных кронштейнах с гротескными маскаронами; фриз с лепным орнаментом из щитов, волю и тирсов;</p>	  
--	---	--



		<p>один аттик – местоположение (над эркером), конфигурация, габариты; лепной декор в виде каннелированных пилястр ионического ордера, орнаментированного фриза, геральдических щитов и декоративных ваз в нишах;</p> <p>аттиковый объем – местоположение (над уплощенным ризалитом), конфигурация, габариты; профилированная аттиковая стенка, две люкарны с лучковым завершением;</p> <p>дворовые фасады: материал и характер фасадной поверхности – облицовка цоколя путиловской плитой; гладкая штукатурка – на уровне 1-5-го этажей; ширина и верхняя отметка дверных и оконных проемов 1-го этажа; местоположение, конфигурация и габариты оконных проемов 2-5-го этажей;</p> <p>венчающий профилированный карниз;</p> <p>парадная лестница по 15-й оси лицевого фасада по Дегтярной улице; местоположение, габариты, конфигурация вестибюля; оформление потолка вестибюля - профилированные тяги;</p>	    
--	--	---	---



5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>оформление стен вестибюля - профилированные прямоугольным и полуциркулярным завершением;</p> <p>оформление стен лестницы - профилированные филенки;</p> <p>покрытие пола лестничных площадок - в технике «террацо»;</p> <p>венчающий профилированный карниз; оформление падути - профилированные филенки с выкружками;</p>	     
---	---	---	---

		<p>парадная лестница по 4-й оси лицевого фасада по 2-й Советской улице:</p> <p>вестибюль – местоположение, габариты, конфигурация; оформление плафона вестибюля - профилированные тяги;</p> <p>оформление стен вестибюля - профилированные филенки с прямоугольным и полуциркульным завершением;</p> <p>оформление стен лестницы - профилированные филенки;</p> <p>покрытие пола лестничных площадок – метлахская плитка;</p> <p>парадная лестница по 6-й оси восточного лицевого фасада по пр. Бакунина:</p> <p>тамбур - местоположение, габариты, конфигурация; дверное заполнение – местоположение, габариты, конфигурация (с фрамугой полуциркульного завершения), материал (дерево), рисунок; вестибюль – местоположение, габариты, конфигурация; оформление плафона вестибюля - профилированные тяги;</p> <p>оформление стен вестибюля - профилированные филенки с прямоугольным и полуциркульным завершением;</p>	    
--	--	--	---

		<p>оформление стен лестницы - профилированные филенки;</p> <p>покрытие пола лестничных площадок - в технике «террацо»;</p> <p>оформление плафона лестницы - прямоугольные профилированные филенки и выкружки; венчающий профилированный карниз;</p> <p>парадная лестница (по 7-й оси восточного лицевого фасада по пр. Бакунина):          вестибюль – местоположение, габариты, конфигурация;          оформление плафона вестибюля - профилированные выкружки и розетки с растительным орнаментом; лепной орнаментированный фриз; профилированный карниз;</p>	   
--	--	---	--

		<p>оформление стен вестибюля - профилированные тяги;</p> <p>оформление подшивки лестничных маршей - штукатурные профилированные орнаментированные филенки с центральными цветочными розетками;</p> <p>два витражных заполнения оконных проемов лестничной площадки - местоположение (между 4-м и 5-м этажами), габариты, материал (цветное и матовое стекло), рисунок;</p> <p>покрытие пола лестничных площадок - метлахская плитка;</p>	   
--	--	--	--



		<p>парадная лестница (по 28-й оси восточного лицевого фасада по пр. Бакунина);</p> <p>оформление стен лестницы – профилированные филленки;</p> <p>покрытие пола лестничных площадок – в технике «террацо»;</p> <p>помещение 15-Н(41): оформление плафона – летняя центральная розетка с орнаментом в виде акантовых завитков, цветочных бутонов, мотива меандра; венчающий профилированный карниз;</p> <p>квартира № 3 (комната 23, кв. м): одна печь-камин (угловая, двухъярусная, облицованная гладкими изразцами бежевого цвета, с угловыми орнаментированными колонками (в уровне 1-го яруса), с профилированной полочкой, полуциркулярной нишей с рельефным орнаментом из павлиньих перьев, с профилированным карнизом);</p> <p>(комната 36,3 кв. м): одна печь (угловая, двухъярусная, облицованная гладкими изразцами темно-коричневого цвета, с профилированной полочкой, нишей с прямоугольным завершением – в уровне 2-го яруса, с лагуниной дверцей топки с растительным орнаментом);</p> <p>(комната 48,7 кв. м): один камин (угловой, двухъярусный, облицованный изразцами темно-коричневого цвета, с рельефным геометрическим декором – в уровне 2-</p>	  
--	--	---	---

		<p>го яруса, с угловыми частями, оформленными декоративными вазами – в уровне 1-го яруса, с венчающим карнизом с растительным орнаментом);</p> <p>оформление потолка – лепная центральная розетка с орнаментом из листовых гирлянд, цветов, факелов;</p> <p>(комната 38,7 кв. м): оформление потолка – лепная центральная розетка с орнаментом из жемчужника, гирлянд роз и лент;</p> <p>одна печь (средистенная, двухъярусная, облицованная рельефными изразцами темно-зеленого цвета, с растительной рельефной композицией в центральной части 2-го яруса, фигурным аттиком с геометрическим орнаментом);</p> <p>квартира № 10 (комната 49,5 кв. м): одна печь (средистенная, одноярусная, облицованная мрамором коричневого цвета с белыми прожилками, с боковыми филеями и профилированным фризом);</p> <p>квартира № 66 (комната 23,6 кв. м): одна печь (угловая, двухъярусная, облицованная полихромными изразцами с изображениями цветов и изразцами светло-зеленого цвета);</p> <p>квартира № 67 (комната 17,2 кв. м): одна печь (угловая, двухъярусная, облицованная терракотовой плиткой, с центральным ризалитом, орнаментированным цоколем, с орнаментированным фризом, аттиком с композицией из вазы, цветов, акантовых завитков, волютами);</p> <p>квартира № 69 (комната 18,2 кв. м и комната 14,7 кв. м): одна печь (угловая, двухъярусная, облицованная рельефной терракотовой плиткой, с профилированной полочкой, с аттиком с картушем и растительным орнаментом, с угловыми акротериями);</p> <p>квартира № 69 (комната 33,4 кв. м и комната 8,1 кв. м): одна печь (угловая, двухъярусная, облицованная изразцами светло-зеленого цвета, с вставкой из полихромных изразцов и изображением цветов);</p> <p>квартира № 74 (комната 32,9): оформление потолка – лепная центральная розетка с орнаментом из листьев аканта, лавровыми гирляндами</p>	
--	--	---	--

		<p>и лентами; орнаментированный фриз;</p> <p>одна печь (угловая, двухъярусная, облицованная терракотовой плиткой, с орнаментом из трельяжной сетки, цветочных гирлянд, картушей, карнизом с растительным орнаментом, аттиком с картушами, перьями, цветами);</p> <p>(комната 25,1 кв.м): оформление плафона – лепная центральная розетка овальной форма, с орнаментом из листьев каштана, с угловыми композициями из листьев каштана; орнаментированный фриз;</p> <p>одна печь (угловая, двухъярусная, облицованная рельефными изразцами белого цвета с изображением венков и лент);</p> <p>(комната 25,1 кв.м): оформление плафона – лепная розетка с орнаментом из листьев аканта, лавровых гирлянд и лент, с лепными угловыми композициями из лавровых венков и лент; орнаментированный фриз из поясков бус, розеток и пальметт;</p> <p>квартира № 77 (комната 15,7 кв.м): одна печь (угловая, одноярусная, облицованная гладкими изразцами темно-коричневого цвета, с нишей прямоугольного завершения, с профилированной полочкой, с трапециевидным аттиком с растительным орнаментом);</p> <p>(комната 36,7 кв.м): одна печь-камин (угловая, двухъярусная, полукруглая в плане, облицованная изразцами светло-зеленого цвета, с пиллястрами – в уровне 1-го яруса);</p> <p>квартира № 80 (комната 32,8 кв.м): одна печь (угловая, двухъярусная, облицованная рельефными изразцами белого цвета, с орнаментом из венков и лент, аттиком с орнаментом из венков);</p> <p>квартира № 82 (комната 17,4 кв.м): одна печь (угловая, двухъярусная, с центральным ризалитом, облицованная изразцами темно-зеленого цвета, с орнаментом в виде алмазных граней, пояском из желобков, орнаментом из лавровых листьев);</p> <p>квартира № 83 (комната 33,1 кв.м): оформление плафона – орнамент из лавровых гирлянд с лентами, цветочные</p>	
--	--	--	--

		<p>композиции в филанках, пояски из ов, бус, композиций колчанов со стрелами;</p> <p>оформление стен – профилированные филанки с орнаментом из жемчужника и лавровых гирлянд;</p> <p>(комната 24,9 кв. м): одна печь (угловая, одноярусная, с центральным ризалитом, облицованная рельефными изразцами молочно-белого цвета, с центральным ризалитом, орнаментированным фризом);</p> <p>квартира № 84 (комната 17,3 кв.м): одна печь (угловая, двухъярусная, с центральным ризалитом, облицованная рельефной терракотовой плиткой, с орнаментированным фризом, с фигурным фронтоном с растительной композицией в тимпане);</p> <p>(комната 42,6 кв.м): одна печь (угловая, двухъярусная, с центральным ризалитом, облицованная рельефной терракотовой плиткой, с центральной рельефной композицией в виде крылатой античной богини с картушем в руках, с орнаментированным фризом, фигурным аттиком с орнаментом из волют, раковин, трех головок херувимов).</p>	
--	--	--	--

**Приложение № 4 к Акту**

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дома Галунова И.В., в том числе; дом по Невскому пр., 1877, арх. Иванов А.В.; 1900, арх. Крыжановский Д.А.; дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем, 1880, арх. Иванов А.В.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 2-я Советская улица, дом 27/2, литера А (Санкт-Петербург, Невский пр., 142; 2-я Советская, 27; Бакунина пр., 2) : «Проект ремонта и приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем» (в составе «Дома Галунова И.В.») в части перепланировки и (или) переустройства квартиры № 23, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, 2-я Советская ул., д. 27/2, литера А» (шифр: ГП 03-03/24), разработанной ООО «Глобал-Проект» в 2024 г.

**Копия паспорта объекта культурного наследия**



Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781720971180005

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

## ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



07.05.2017

Дата съемки (число, месяц, год)

## 1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Дома Галунова И.В.

## 2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1877 г., 1880 г., 1900 г.

## 3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

## 4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

## 5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- закон Санкт-Петербурга "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения" № 174-27 от 05.07.1999 г.

## 6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Невский пр., 142, 2-я Советская ул., 27, Бакунина пр., 2, Дегтярная ул., 1

## 7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- план границ территории от 27.07.2005 г.

## 8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: исторические габариты и конфигурация трех лицевых



корпусов - по 2-й Советской ул., пр. Бакунина, Дегтярной ул., один дворовый корпус, воротный проезд лицевого корпуса по 2-й Советской ул., северный и южный воротные проезды дворового корпуса; исторические габариты и конфигурация крыши (двускатная).  
 Конструктивная система здания: ордерные конструкции: наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий; уплощенные своды с распалубками воротного проезда лицевого корпуса по 2-й Советской ул.; уплощенные своды с распалубками западного и восточного воротных проездов дворового корпуса; уплощенные своды с распалубками вестибюля парадной лестницы по 15-й оси лицевого фасада по Дегтярной улице; коробовые своды с распалубками вестибюля парадной лестницы по 4-й оси лицевого фасада по 2-й Советской улице; прусские своды помещения 15-Н; прусские своды; восемь пилонов - местоположение, габариты помещения 21-Н; парадная лестница (по 4-й оси лицевого фасада по 2-й Советской ул.) - местоположение, габариты, конфигурация (маршевая с поворотом), материал (каменная), ступени из лещадной плиты; металлическое кованое ограждение - габариты, рисунок (вертикальные стойки со сквозным ажурным орнаментом); парадная лестница (по 15-й оси лицевого фасада по Дегтярной улице) - местоположение, габариты, конфигурация (маршевая с поворотом), материал (каменная), ступени из лещадной плиты; три чугунные литые каннелированные колонны с фигурными капителями - местоположение (на площадках лестницы в уровне 2,3,4-го этажей), габариты, конфигурация; металлическое кованое ограждение - габариты, рисунок (вертикальные стойки со сквозным ажурным орнаментом); оконные проемы второго света - местоположение (в люнетах распалубок плафона лестницы), габариты, конфигурация; парадная лестница (по 6-й оси восточного лицевого фасада по просп. Бакунина) - местоположение, габариты, конфигурация (маршевая с поворотом), материал (каменная), ступени из лещадной плиты; металлическое кованое ограждение - габариты, рисунок (вертикальные стойки со сквозным ажурным орнаментом); парадная лестница (по 7-й оси восточного лицевого фасада по просп. Бакунина) - местоположение, габариты, конфигурация (маршевая с поворотом), материал (каменная), ступени из лещадной плиты; металлическое кованое ограждение - габариты, рисунок (вертикальные стойки, тяги, мотив лаврового венка, ромба с перекрестьем, розетки); парадная лестница (по 28-й оси восточного лицевого фасада по просп. Бакунина) - местоположение, габариты, конфигурация (маршевая с поворотом), материал (каменная), ступени из лещадной плиты; металлическое кованое ограждение - габариты, рисунок (вертикальные стойки со сквозным ажурным рисунком). Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение фасадов: северный лицевой фасад по Дегтярной ул.: балкон - местоположение (в уровне 3-го этажа, по 5-й оси); металлическое кованое ограждение - габариты, конфигурация, рисунок (мотив трельяжной сетки и волнот); материал и характер фасадной поверхности - облицовка цоколя путиловской плитой; профилированный руст - в уровне 1-2-го этажей; гладкая штукатурка - в уровне 3-го этажа; местоположение, габариты, конфигурация дверных и оконных проемов (с прямыми перемычками, в виде трехцентровых арок); конфигурация, материал (дерево), рисунок заполнения оконных проемов; профилированные наличники, рустованное обрамление, замковые камни оконных проемов 1-го этажа; профилированные наличники оконных проемов 2-3-го этажей; междуэтажный профилированный карниз, фриз с каннелированными метопами и брильянтовым рустом - между 1-м и 2-м этажами; профилированные лопатки с лепным декором в виде композиций из брильянтового руста и лавровой гирлянды - в простенках между оконными проемами 3-го этажа; профилированная тяга над оконными перемычками 3-го этажа; венчающий раскрепованный профилированный карниз; профилированный фриз с орнаментом из иоников, пик и лилий; южный лицевой фасад по Дегтярной ул. и западный лицевой фасад по пр. Бакунина: два эркера - местоположение (в уровне 4-5-го этажей), конфигурация, габариты; на штукатурных фигурных кронштейнах, с завершением в виде балкона в уровне 5-го этажа; металлическое кованое ограждение балкона - местоположение, конфигурация, габариты, рисунок (мотив трельяжной сетки и волнот); материал и характер фасадной поверхности - облицовка цоколя путиловской плитой; профилированный руст - в уровне 1-2-го этажей; гладкая штукатурка - в уровне 3-5-го этажей; местоположение, габариты, конфигурация дверных и оконных проемов (с прямыми, полукруглыми перемычками, в виде трехцентровых арок); конфигурация и рисунок заполнения оконных проемов; конфигурация, материал (дерево), рисунок заполнения дверных проемов; профилированные наличники, рустованное обрамление, замковые камни дверных и оконных проемов 1-го этажа; профилированные наличники, рустованное обрамление оконных проемов 2-го этажа; профилированные наличники с ушками, лучковые сандрики на каннелированных кронштейнах, лепные композиции в виде прямоугольного шгга над оконными перемычками оконных проемов 3-го этажа; профилированные наличники с орнаментом в виде жгута, прямые



сандрики над оконными перемычками оконных проемов 4-го этажа; горизонтальные рельефные филенки в подоконном пространстве; профилированные наличники оконных проемов 5-го этажа; пилястры с капителями ионического ордера, с декором из брильянтового руста, пальметт и растительных гирлянд; профилированные филенки в подоконном пространстве с орнаментом из розеток и брильянтового руста; профилированные пилястры с капителями дорического ордера – (на уровне 4-5-го этажей, между оконными проемами), с лепным декором из брильянтового руста, растительных гирлянд, щитов с мужскими маскаронами, тирсами и фруктовыми гирляндами; профилированный междуэтажный карниз с пояском из иоников – между 4-м и 5-м этажами; венчающий раскрепованный профилированный карниз на лепных кронштейнах в виде гротескных маскарон; орнаментированный фриз с лепными прямоугольными геральдическими щитами и прямоугольными филенками; лицевой фасад скругленного западного угла: материал и характер фасадной поверхности – облицовка цоколя пугиловской плитой; профилированный руст – в уровне 1-2-го этажей; гладкая штукатурка – в уровне 3-5-го этажей; местоположение, габариты, конфигурация дверных и оконных проемов (с прямыми, полуциркульными перемычками, в виде трехцентровых арок); профилированные наличники, рустованное обрамление, замковые камни оконных проемов 1-го-этажа; профилированные наличники, рустованное обрамление оконных проемов 2-го-этажа; междуэтажный профилированный карниз, фриз с каннелированными метопами и брильянтовым рустом – между 2-м и 3-м этажами; профилированные наличники оконных проемов 3-го этажа; каннелированные пилястры с капителями дорического ордера и картушами – в простенках между оконных проемов; орнаментированный фриз над оконными перемычками 3-го этажа; профилированные наличники оконных проемов 4-го этажа; каннелированные пилястры с капителями ионического ордера – в простенках между оконных проемов; подоконный орнаментированный фриз с композициями из львиных маскарон; орнаментированный фриз над оконными перемычками 4-го этажа; треугольный сандрик – в уровне 4-го этажа; лепная композиция в виде путти – в тимпане; профилированные наличники оконных проемов 5-го этажа; пилястры с капителями ионического ордера, декором из пальметт и лавровых гирлянд – в простенках между оконных проемов; подоконный орнаментированный фриз; муфтированные парные пилястры с капителями дорического ордера, декором из фестонов – в уровне 4-5-го этажей; муфтированные парные пилястры с капителями дорического ордера – в уровне 6-го этажа; венчающий раскрепованный профилированный карниз на лепных кронштейнах в виде гротескных маскарон; орнаментированный фриз с лепными прямоугольными геральдическими щитами и прямоугольными филенками; восточный лицевой фасад по пр. Бакунина: два эркера – местоположение (в уровне 3-4-го этажей), габариты, конфигурация; на штукатурных фигурных кронштейнах с гротескными маскаронами, с завершением в виде балкона в уровне 3-го этажа; угловые кирпичные тумбы парапетного ограждения, металлическое кованое ограждение балкона – габариты, конфигурация, рисунок; междуэтажный профилированный карниз с профилированными модульонами – между 2-м и 3-м этажами; междуэтажный профилированный карниз – между 3-м и 4-м этажами; пилястры с лепным декором – в простенках между оконных проемов 3-го и 4-го этажей; угловые пилястры композитного ордера – на уровне 3-го и 4-го этажей; один уплощенный ризалит – местоположение, габариты, конфигурация; два эркера – местоположение (в уровне 3-4-го этажей), габариты, конфигурация; угловые каннелированные пилястры с лепным декором и капителями композитного ордера; междуэтажные профилированные карнизы – между 2-3-м, 3-4-м этажами; лучковые разорванные фронтоны; штукатурные фигурные кронштейны с гротескными маскаронами; лоджия: один балкон – местоположение (в уровне 4-го этажа); металлическое кованое ограждение – габариты, конфигурация, рисунок; на металлических фигурных кронштейнах; два балкона – местоположение (в уровне 3-го этажа); металлическое кованое ограждение – габариты, конфигурация, рисунок; на лепных волнообразных кронштейнах; выносной междуэтажный раскрепованный карниз – между 4-м и 5-м этажами; четыре каннелированные полуколонны с капителями ионического ордера – в уровне 3-го-4-го этажей; материал и характер фасадной поверхности – облицовка цоколя пугиловской плитой; профилированный руст – в уровне 1-2-го этажей; линейный руст – в уровне 3-5-го этажей; местоположение, габариты, конфигурация дверных и оконных проемов (с прямыми, полуциркульными перемычками, в виде трехцентровых арок); конфигурация, рисунок заполнения оконных и дверных проемов; профилированные наличники, рустованное обрамление оконных проемов 1-го-этажа; профилированные наличники, рустованное обрамление, замковые камни, подоконные выступы на лепных кронштейнах оконных проемов 2-го-этажа; профилированные наличники, горизонтальные филенки с лепным декором над оконными перемычками, лучковые разорванные сандрики с львиным горельефным изображением в тимпане, филенки с декором из пальметт в подоконном пространстве оконных



проемов 3-го этажа; профилированные наличники, фигурные филенки в подоконном пространстве оконных проемов 4-го этажа; профилированные наличники, замковые камни в виде листьев аканта оконных проемов 5-го этажа; междуэтажный профилированный карниз на лепных профилированных кронштейнах – между 2-м и 3-м этажами; междуэтажный профилированный карниз с лепным пояском из бус; фриз с лепным декором из геральдических щитов – между 3-м и 4-м этажами; пилястры с капителями ионического ордера – в уровне 3-4-го этажей; пилястры с капителями композитного ордера – в уровне 5-го этажа; лепной декор в виде античных маскарон и вертикальных филенок с лепными гирляндами – на уровне 5-го этажа; венчающий выносной профилированный карниз с сухариками, на лепных кронштейнах с гротескными маскаронами; фриз с лепным орнаментом из щитов, волют и тирсов; два аттиковых объема – местоположение (над эркерами), конфигурация, габариты; лепной декор в виде каннелированных пилястр ионического ордера, орнаментированного фриза, геральдических щитов и декоративных ваз в нишах; аттиковый объем – местоположение (над уплощенным ризалитом), конфигурация, габариты; профилированная аттиковая стенка, две люкарны с лучковым завершением; восточный скругленный угол лицевого фасада: уплощенный ризалит – местоположение, габариты, конфигурация; балкон – местоположение (на уровне 3-го этажа); металлическое кованое ограждение - габариты, конфигурация, рисунок; две каннелированные полуколонны с капителями ионического ордера – в уровне 3-4-го этажей; пилястры с капителями ионического ордера – в уровне 3-го-4-го этажей; материал и характер фасадной поверхности - облицовка цоколя путиловской плитой; профилированный руст в уровне 1-2-го этажей; линейный руст – в уровне 3-5-го этажей; местоположение, габариты, конфигурация оконных проемов (с прямыми, полуциркульными перемычками, в виде трехцентровых арок); конфигурация, рисунок заполнения оконных и дверных проемов; профилированные наличники, рустованное обрамление оконных проемов 1-го этажа; профилированные наличники, рустованное обрамление, замковые камни, подоконные выступы на лепных кронштейнах оконных проемов 2-го этажа; профилированные наличники, горизонтальные филенки с лепным декором над оконными перемычками, прямые сандрики, филенки с декором из пальметт в подоконном пространстве оконных проемов 3-го этажа; профилированные наличники, фигурные филенки в подоконном пространстве оконных проемов 4-го этажа; профилированные наличники, замковые камни в виде листьев аканта оконных проемов 5-го этажа; профилированный карниз – между 3-м и 4-м этажами; выносной междуэтажный раскрепованный карниз – между 4-м и 5-м этажами; пилястры с капителями ионического ордера, лепным декором – в уровне 3-4-го этажей; пилястры с капителями композитного ордера – в уровне 5-го этажа; венчающий выносной профилированный карниз с сухариками, на лепных кронштейнах с гротескными маскаронами; фриз с лепным орнаментом из щитов, волют и тирсов; один аттик – местоположение (над эркером), конфигурация, габариты; лепной декор в виде каннелированных пилястр ионического ордера, орнаментированного фриза, геральдических щитов и декоративных ваз в нишах; лицевой фасад по 2-й Советской ул.: один эркер – местоположение (на уровне 3-4-го этажей), габариты, конфигурация; на штукатурных фигурных кронштейнах с гротескными маскаронами, с завершением в виде балкона на уровне 5-го этажа; угловые кирпичные тумбы паралетного ограждения, металлическое кованое ограждение балкона - габариты, конфигурация, рисунок; междуэтажный профилированный карниз с профилированными модульонами – между 2-м и 3-м этажами; междуэтажный профилированный карниз – между 3-м и 4-м этажами; пилястры с лепным декором – в простенках между оконных проемов 3-го и 4-го этажей; угловые пилястры композитного ордера в уровне 3-го и 4-го этажей; уплощенный ризалит – местоположение, габариты, конфигурация; два эркера – местоположение (на уровне 3-4-го этажей), габариты, конфигурация; угловые каннелированные пилястры с лепным декором и капителями композитного ордера; междуэтажные профилированные карнизы – между 2-3-м, 3-4-м этажами; лучковые разорванные фронтоны; штукатурные фигурные кронштейны с гротескными маскаронами; лоджия: балкон – местоположение (на уровне 4-го этажа); металлическое кованое ограждение - габариты, конфигурация; на металлических фигурных кронштейнах; два балкона - местоположение (в уровне 3-го этажа); металлическое кованое ограждение - габариты, конфигурация, рисунок; на лепных волютообразных кронштейнах; выносной междуэтажный раскрепованный карниз – между 4-м и 5-м этажами; четыре каннелированные ионические полуколонны – в уровне 3-4-го этажей; материал и характер фасадной поверхности - облицовка цоколя путиловской плитой; профилированный руст – в уровне 1-2-го этажей; линейный руст – в уровне 3-5-го этажа; местоположение, габариты, конфигурация дверных и оконных проемов (с прямыми, полуциркульными перемычками, в виде трехцентровых арок); конфигурация, рисунок заполнения оконных и дверных проемов; профилированные наличники, рустованное обрамление оконных проемов 1-го этажа; профилированные наличники, рустованное обрамление, замковые камни, подоконные выступы



на лепных кронштейнах оконных проемов 2-го этажа; профилированные наличники, горизонтальные филенки с лепным декором над оконными перемычками, лучковые разорванные саидрики с львиным горельефным изображением в тимпане, филенки с декором из пальметт в подоконном пространстве оконных проемов 3-го этажа; профилированные наличники, фигурные филенки в подоконном пространстве оконных проемов 4-го этажа; профилированные наличники, замковые камни в виде листьев аканта оконных проемов 5-го этажа; междуэтажный профилированный карниз на лепных профилированных кронштейнах – между 2-м и 3-м этажами; междуэтажный профилированный карниз с лепным пояском из бус; фриз с лепным декором из геральдических щитов – между 3-м и 4-м этажами; пилястры с капителями ионического ордера – в уровне 3-4-го этажей; пилястры с капителями композитного ордера – в уровне 5-го этажа; лепной декор в виде античных маскарон и вертикальных филенок с лепными гирляндами – в уровне 5-го этажа; венчающий выносной профилированный карниз с сухариками, на лепных кронштейнах с гротескными маскаронами; фриз с лепным орнаментом из щитов, волю и тирсов; один аттик – местоположение (над эркером), конфигурация, габариты; лепной декор в виде каннелированных пилястр ионического ордера, орнаментированного фриза, геральдических щитов и декоративных ваз в нишах; аттиковый объем – местоположение (над уплощенным ризалитом), конфигурация, габариты; профилированная аттиковая стенка, две люкарны с лучковым завершением; дворовые фасады: материал и характер фасадной поверхности – облицовка цоколя путиловской плитой; гладкая штукатурка – на уровне 1-5-го этажей; ширина и верхняя отметка дверных и оконных проемов 1-го этажа; местоположение, конфигурация и габариты оконных проемов 2-5-го этажей; венчающий профилированный карниз; парадная лестница по 15-й оси лицевого фасада по Дегтярной улице: местоположение, габариты, конфигурация вестибюля; оформление плафона вестибюля - профилированные тяги; Декоративно-художественная отделка интерьеров: оформление стен вестибюля - профилированные филенки, с прямоугольным и полуциркульным завершением; оформление стен лестницы – профилированные филенки; покрытие пола лестничных площадок – в технике «террацо»; венчающий профилированный карниз; оформление падуги - профилированные филенки с выкружками; парадная лестница по 4-й оси лицевого фасада по 2-й Советской улице: вестибюль – местоположение, габариты, конфигурация; оформление плафона вестибюля - профилированные тяги; оформление стен вестибюля - профилированные филенки с прямоугольным и полуциркульным завершением; оформление стен лестницы - профилированные филенки; покрытие пола лестничных площадок – метлахская плитка; парадная лестница по 6-й оси восточного лицевого фасада по пр. Бакунина: тамбур - местоположение, габариты, конфигурация; дверное заполнение – местоположение, габариты, конфигурация (с фрамугой полуциркульного завершения), материал (дерево), рисунок; вестибюль – местоположение, габариты, конфигурация; оформление плафона вестибюля - профилированные тяги; оформление стен вестибюля - профилированные филенки с прямоугольным и полуциркульным завершением; оформление стен лестницы - профилированные филенки; покрытие пола лестничных площадок - в технике «террацо»; оформление плафона лестницы - прямоугольные профилированные филенки и выкружки; венчающий профилированный карниз; парадная лестница (по 7-й оси восточного лицевого фасада по пр. Бакунина): вестибюль – местоположение, габариты, конфигурация; оформление плафона вестибюля - профилированные выкружки и розетки с растительным орнаментом; лепной орнаментированный фриз; профилированный карниз; оформление стен вестибюля - профилированные тяги; оформление подшивки лестничных маршей - штукатурные профилированные орнаментированные филенки с центральными цветочными розетками; два витражных заполнения оконных проемов лестничной площадки - местоположение (между 4-м и 5-м этажами), габариты, материал (цветное и матовое стекло), рисунок; покрытие пола лестничных площадок - метлахская плитка; парадная лестница (по 28-й оси восточного лицевого фасада по пр. Бакунина): оформление стен лестницы – профилированные филенки; покрытие пола лестничных площадок - в технике «террацо»; помещение 15-Н(41): оформление плафона – лепная центральная розетка с орнаментом в виде акантовых завитков, цветочных бутонов, мотива меандра; венчающий профилированный карниз; квартира № 3 (комната 23, кв. м): одна печь-камин (угловая, двухъярусная, облицованная гладкими изразцами бежевого цвета, с угловыми орнаментированными колонками (в уровне 1-го яруса), с профилированной полочкой, полуциркульной нишей с рельефным орнаментом из павлиньих перьев, с профилированным карнизом); (комната 36,3 кв. м): одна печь (угловая, двухъярусная, облицованная гладкими изразцами темно-коричневого цвета, с профилированной полочкой, нишей с прямоугольным завершением – в уровне 2-го яруса, с латунной дверцей топки с растительным орнаментом); (комната 48,7 кв. м): один камин (угловой, двухъярусный, облицованный изразцами темно-коричневого цвета, с рельефным геометрическим декором – в уровне 2-го яруса, с угловыми частями,



оформленными декоративными вазами – в уровне 1-го яруса, с венчающим карнизом с растительным орнаментом); оформление плафона – лепная центральная розетка с орнаментом из лиственных гирлянд, цветов, факелов; (комната 38,7 кв. м): оформление плафона – лепная центральная розетка с орнаментом из жемчужника, гирлянд роз и лент; одна печь (средистенная, двухъярусная, облицованная рельефными изразцами темно-зеленого цвета, с растительной рельефной композицией в центральной части 2-го яруса, фигурным аттиком с геометрическим орнаментом); квартира № 10 (комната 49,5 кв. м): один камин (средистенный, одноярусный, облицованный мрамором коричневого цвета с белыми прожилками, с боковыми филёнками и профилированным фризом); квартира № 66 (комната 23,6 кв. м): одна печь (угловая, двухъярусная, облицованная полихромными изразцами с изображениями цветов и изразцами светло-зеленого цвета); квартира № 67 (комната 17,2 кв. м): одна печь (угловая, двухъярусная, облицованная терракотовой плиткой, с центральным ризалитом, орнаментированным цоколем, с орнаментированным фризом, аттиком с композицией из вазы, цветов, акантовых завитков, волютами; квартира № 69 (комната 18,2 кв. м и комната 14,7 кв. м): одна печь (угловая, двухъярусная, облицованная рельефной терракотовой плиткой, с профилированной полочкой, с аттиком с картушем и растительным орнаментом, с угловыми акротериями); квартира № 69 (комната 33,4 кв. м и комната 8,1 кв. м): одна печь (угловая, двухъярусная, облицованная изразцами светло-зеленого цвета, с вставкой из полихромных изразцов и изображением цветов); квартира № 74 (комната 32,9): оформление плафона – лепная центральная розетка с орнаментом из листьев аканта, лавровыми гирляндами и лентами; орнаментированный фриз; одна печь (угловая, двухъярусная, облицованная терракотовой плиткой, с орнаментом из трельжной сетки, цветочных гирлянд, картушей, карнизом с растительным орнаментом, аттиком с картушами, перьями, цветами); (комната 25,1 кв. м): оформление плафона – лепная центральная розетка овальной формы, с орнаментом из листьев каштана, с угловыми композициями из листьев каштана; орнаментированный фриз; одна печь (угловая, двухъярусная, облицованная рельефными изразцами белого цвета с изображением венков и лент); (комната 25,1 кв. м): оформление плафона – лепная розетка с орнаментом из листьев аканта, лавровых гирлянд и лент, с лепными угловыми композициями из лавровых венков и лент; орнаментированный фриз из поясков бус, розеток и пальметт; квартира № 77 (комната 15,7 кв. м): одна печь (угловая, одноярусная, облицованная гладкими изразцами темно-коричневого цвета, с нишей прямоугольного завершения, с профилированной полочкой, с трапецевидным аттиком с растительным орнаментом); (комната 36,7 кв. м): одна печь-камин (угловая, двухъярусная, полуциркулярная в плане, облицованная изразцами светло-зеленого цвета, с пилястрами – в уровне 1-го яруса); квартира № 80 (комната 32,8 кв. м): одна печь (угловая, двухъярусная, облицованная рельефными изразцами белого цвета, с орнаментом из венков и лент, аттиком с орнаментом из венков); квартира № 82 (комната 17,4 кв. м): одна печь (угловая, двухъярусная, с центральным ризалитом, облицованная изразцами темно-зеленого цвета, с орнаментом в виде алмазных граней, пояском из желобков, орнаментом из лавровых листьев); квартира № 83 (комната 33,1 кв. м): оформление плафона – орнамент из лавровых гирлянд с лентами, цветочные композиции в филёнках, пояски из ов, бус, композиций колчанов со стрелами; оформление стен – профилированные филёнки с орнаментом из жемчужника и лавровых гирлянд; (комната 24,9 кв. м): одна печь (угловая, одноярусная, с центральным ризалитом, облицованная рельефными изразцами молочно-белого цвета, с центральным ризалитом, орнаментированным фризом); квартира № 84 (комната 17,3 кв. м): одна печь (угловая, двухъярусная, с центральным ризалитом, облицованная рельефной терракотовой плиткой, с орнаментированным фризом, с фигурным фронтоном с растительной композицией в тимпане); (комната 42,6 кв. м): одна печь (угловая, двухъярусная, с центральным ризалитом, облицованная рельефной терракотовой плиткой, с центральной рельефной композицией в виде крылатой античной богини с картушем в руках, с орнаментированным фризом, фигурным аттиком с орнаментом из волют, раковин, трех головок херувимов).

- распоряжение КГИОП "Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения "Дома И.В. Галунова" № 10-352 от 30.06.2011 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

8

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

15 . 01 . 2024

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)

*Восени*  
*1944 (урагисна)*

*Р. Брнков Д.С.*  
*1944 (урагисна РС)*

**Приложение № 5 к Акту**

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дома Галунова И.В., в том числе; дом по Невскому пр., 1877, арх. Иванов А.В.; 1900, арх. Крыжановский Д.А.; дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем, 1880, арх. Иванов А.В.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 2-я Советская улица, дом 27/2, литера А (Санкт-Петербург, Невский пр., 142; 2-я Советская, 27; Бакунина пр., 2): «Проект ремонта и приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем» (в составе «Дома Галунова И.В.») в части перепланировки и (или) переустройства квартиры № 23, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, 2-я Советская ул., д. 27/2, литера А» (шифр: ГП 03-03/24), разработанной ООО «Глобал-Проект» в 2024 г.

**Материалы фотофиксации**



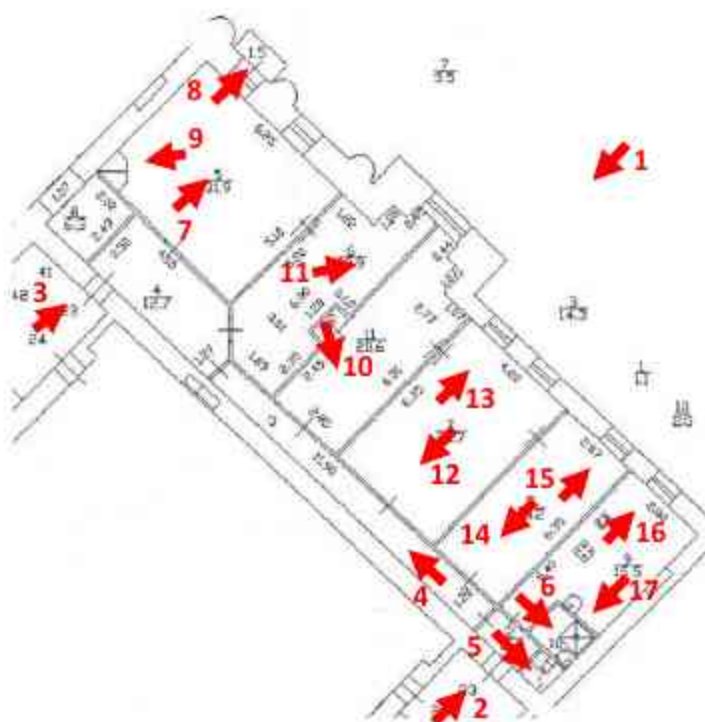
**Фотофиксация объекта культурного наследия регионального значения «Дома Галунова И.В., в том числе: дом по Невскому пр., 1877, арх. Иванов А.В.; 1900, арх. Крыжановский Д.А.; дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем, 1880, арх. Иванов А.В.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 2-я Советская улица, дом 27/2, литера А (Санкт-Петербург, Невский пр., 142; 2-я Советская, 27; Бакунина пр., 2); квартиры № 23.**

**Дата фотофиксации: «15» апреля 2024 года**

#### **Аннотация**

1. Общий вид на лицевой фасад дома 27/2;
2. Вид на входную дверь кв. 23 со стороны парадной лестницы;
3. Вид на входную дверь со стороны черной лестницы;
4. Вид на ч.п.3;
5. Вид на ч.п. 1;
6. Вид на ч.п. 10;
7. Вид на ч.п. 5;
8. Вид на балконное ограждение;
9. Вид на угловую печь в пом. 5;
10. Вид на ч.п. 6 и 11;
11. Вид на ч.п. 6 и 11;
12. Вид на ч.п. 7;
13. Вид на ч.п. 7;
14. Вид на ч.п. 8;
15. Вид на ч.п. 8;
16. Вид на ч.п. 9;
17. Вид на ч.п. 9.

## Схема фотофиксации



Условные обозначения:

1 – номер фотографии;

→ – направление фотографии.



1. Общий вид на лицевой фасад дома 27/2



2. Вид на входную дверь кв. 23 со стороны парадной лестницы  
 3. Вид на входную дверь со стороны черной лестницы



4. Вид на ч.п.3



5. Вид на ч.п. 1





6. Вид на ч.п. 10



7. Вид на ч.п. 5



8. Вид на балконное ограждение



9. Вид на угловую печь в пом. 5



10. Вид на ч.п. 6 и 11



11. Вид на ч.п. 6 и 11



12. Вид на ч.п. 7



13. Вид на ч.п. 7





14. Вид на ч.п. 8



15. Вид на ч.п. 8



16. Вид на ч.п. 9



17. Вид на ч.п. 9.

**Приложение № 6 к Акту**

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дома Галунова И.В., в том числе; дом по Невскому пр., 1877, арх. Иванов А.В.; 1900, арх. Крыжановский Д.А.; дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем, 1880, арх. Иванов А.В.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 2-я Советская улица, дом 27/2, литера А (Санкт-Петербург, Невский пр., 142; 2-я Советская, 27; Бакунина пр., 2): «Проект ремонта и приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем» (в составе «Дома Галунова И.В.») в части перепланировки и (или) переустройства квартиры № 23, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, 2-я Советская ул., д. 27/2, литера А» (шифр: ГП 03-03/24), разработанной ООО «Глобал-Проект» в 2024 г.

**Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению  
объекта культурного наследия**

СОГЛАСОВАНО:

Соболев В.И.  
(должность)

Королева И.А.  
(подпись) (Ф.И.О.)  
20.11.2023 г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник отдела Центрального района  
Управления по охране и использованию  
объектов культурного наследия

(должность)

Комитета по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры

(наименование органа охраны)

О.А. Баталова

(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 083DF1F5A078156655B2CD98820F4B49  
Владелица Баталова Ольга Александровна  
Действителен с 16.11.2023 по 08.02.2025

## ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта  
культурного наследия, включенного в единый государственный  
реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,  
или выявленного объекта культурного наследия

№01-21-43/24-0-1 от 01.02.2024

(ремонт и приспособление для современного использования квартиры № 23)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Дом по 2-й Советской ул.  
с дворовым флигелем» (в составе «Дома Галунова И.В.»)  
(Основание: Закон Санкт-Петербурга от 05.07.1999 № 174-27)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	2-я Советская	д.	27/2	лит.	А	корп.	-
---------	---------------	----	------	------	---	-------	---

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

Казаченко Юлия Леонидовна  
(номер государственной регистрации права согласно выписке ЕГРН от 28.11.2023  
78:31:0001492:1111-78/011/2023-10)

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)



**Адрес места нахождения:**

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	Ленская	д.	4	корп.	3	офис/кв.	463
ИНН	-	-	-	-	-	-	-
ОГРН/ОГРНИП	-	-	-	-	-	-	-
Ответственный представитель:	Баландина Оксана Ивановна						
	(фамилия, имя, отчество (при наличии))						
Контактный телефон:	+7-921-744-30-83						
Адрес электронной почты:	gl-proekt@list.ru						

**4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:**

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

**5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:**

План границ территории объекта культурного наследия «Дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем» утвержден КГИОП 27.07.2005

**6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:**

Предмет охраны объекта культурного наследия «Дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем» утвержден распоряжением КГИОП от 30.06.2011 №10-352

**7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:**

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

**8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:** объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

#### **Раздел 1. Предварительные работы:**

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

#### **Раздел 2. Комплексные научные исследования:**

##### **1. Этап до начала производства работ**

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.

В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.

Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.

##### **2. Этап в процессе производства работ**

В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

<b>Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:</b>	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект ремонта и приспособления для современного использования квартиры № 23 разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
<b>Раздел 4. Рабочая проектная документация:</b>	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
<b>Раздел 5. Отчетная документация:</b>	
Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	

**9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:**

<p>Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».</p> <p>Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.</p> <p>Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).</p> <p>В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения</p>
---

государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

#### **10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:**

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

#### **11. Дополнительные требования и условия:**

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Специалист 1-й категории  
отдела Центрального района  
Управления по охране и  
использованию объектов  
культурного наследия КГИОП**

(должность, наименование организации)

**Подагуц Галина  
Геннадьевна**

(Ф.И.О. полностью)



**Приложение № 7 к Акту**

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дома Галунова И.В., в том числе; дом по Невскому пр., 1877, арх. Иванов А.В.; 1900, арх. Крыжановский Д.А.; дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем, 1880, арх. Иванов А.В.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 2-я Советская улица, дом 27/2, литера А (Санкт-Петербург, Невский пр., 142; 2-я Советская, 27; Бакунина пр., 2): «Проект ремонта и приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем» (в составе «Дома Галунова И.В.») в части перепланировки и (или) переустройства квартиры № 23, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, 2-я Советская ул., д. 27/2, литера А» (шифр: ГП 03-03/24), разработанной ООО «Глобал-Проект» в 2024 г.

**Правоустанавливающие документы: выписка из ЕГРН, доверенность**

78 А В 3525736

**ДОВЕРЕННОСТЬ**

Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 150, тел. 8 (812) 717-85-69  
 Двадцатого декабря две тысячи двадцать третьего года

Я, **КАЗАЧЕНКО ЮЛИЯ ЛЕОНИДОВНА** 25 июня 1997 года рождения (место рождения – гор. Санкт-Петербург, гражданство - Российская Федерация, пол - женский, паспорт 40 22 377353 выдан 21 февраля 2023 года ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области, код подразделения 780-019), зарегистрированная по месту жительства по адресу: Санкт-Петербург, улица Ленская, дом 4, корпус 3, квартира 463,

уполномочиваю ООО «ГЛОБАЛ-ПРОЕКТ», адрес: 191124, Санкт-Петербург, Новгородская улица, дом 23, пом. 148Н в лице генерального директора **Баладиной Оксаны Ивановны**, действующей на основании Устава, зарегистрированного ИФНС России № 15 по Санкт-Петербургу 04 августа 2010 года за ОГРН1107847249905, ИНН 7841430413;

**ШИЦЛОВУ ЕЛИЗАВЕТУ АЛЕКСАНДРОВНУ** 26 мая 1998 года рождения (паспорт 41 18 911218 выдан 25 июня 2018 года ГУ МВД России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области, код подразделения 470-019), зарегистрированную по адресу: Санкт-Петербург, Северный проспект, дом 123, корпус 1, строение 1, квартира 819,

**КУДАКОВУ АНАСТАСИЮ БОРИСОВНУ** 21 мая 1977 года рождения (паспорт 40 22 163251 выдан 22 июня 2022 года ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области, код подразделения 780-029), зарегистрированную по адресу: Санкт-Петербург, п. Металлострой, улица Плановая, дом 4, квартира 88, каждый из которых обладает полномочиями, указанными в настоящей доверенности,

быть представителями в соответствующих учреждениях и организациях Санкт-Петербурга (в том числе в МФЦ, Управлении Росреестра и его территориальных отделах, филиале ФГБУ «ФКП Росреестра», Публично-правовой компании «Роскадастр», Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, Жилищном комитете, Комитете по содержанию жилищного фонда, Комитете имущественных отношений, Комитете по строительству, Комитете по градостроительству и архитектуре, Комитете по печати и взаимодействию со средствами массовой информации, Государственном казенном учреждении «Городской центр рекламы и праздничного оформления», городской и районной Администрациях, Муниципальном образовании и иных органах местного самоуправления, органах оценки, технической инвентаризации и технического надзора, включая Государственное унитарное предприятие «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости» и Проектно-инвентаризационное бюро, жилищной и технической инспекциях, включая Государственную административно-техническую инспекцию, Управлении государственной вневедомственной экспертизы, Федеральной службе по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, Межведомственной комиссии, районном жилищном агентстве, жилищно-эксплуатационных службах, ГКУ «Центр комплексного благоустройства», организациях санитарно-эпидемиологической службы (включая ФГУЗ «Центральная гигиены и эпидемиологии») и противопожарной службы, МЧС, организациях электро-, газо-, и водоснабжения, включая ГУ «Петербургскоеэнергонадзор», ПАО «Россети Ленэнерго», АО «Петербургская бытовая компания», АО «Петрозлектросбыт», ГРО «ПетербургГаз», ООО «Газпром межрегионгаз Санкт-Петербург», АО «Ленпромгаз», АО «АНТИКОР» и Северо-Западном Управлении Ростехнадзора, ГУП «ТЭК СПб», ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», службе по контролю за использованием вентиляционных каналов и шахт, организациях Спецтранса, вневедомственной охране, ПАО «Ростелеком», его Макрорегиональном филиале «Северо-Запад» и иных провайдеров, ФГУП «Радиотрансляционная сеть», ООО «ИПО «Кабельные сети», балансодержателях электрических и кабельных сетей, Товариществе собственников недвижимости, Товариществе собственников жилья, Управляющих компаниях, ОВНРУГ, различного рода комиссиях, проектных, экспертных и строительных организациях, налоговых органах, почтовых отделениях архивах) по вопросам:

переоборудования, переустройства, перепланировки принадлежащей мне квартиры по адресу: Санкт-Петербург, улица 2-я Советская, дом 27/2, литера А, квартира 23,

согласования наружного фасадного оборудования (в том числе освещения, средств видеонаблюдения, наружных блоков кондиционеров, вентиляционных систем), а также его монтажа, эксплуатации и обслуживания;

получения мощностей (дополнительных мощностей) электроприемников и технологического присоединения энергопринимающих устройств (энергетических установок),

с правом:

- иметь свободный доступ на объект, представлять документы, подтверждающие право собственности на объект; подписывать акты осмотра и в случае необходимости представлять в письменной форме замечания;
- заключать на условиях по своему усмотрению договоры на подготовку, изготовление и согласование проектной документации, а также на предоставление услуг по размещению/монтажу/демонтажу/ фасадного оборудования;
- получать и представлять необходимые документы (в том числе распоряжения, согласования, разрешения, заключения комиссий, технические условия, проекты, проектно-сметную документацию, охранные обязательства на архитектурно-художественные элементы интерьера, не передаваемые в собственность граждан, либо акты об утрате таковых,



градостроительный паспорт, ведомости помещений и их площадей, поэтажные планы, кадастровые и технические паспорта, выписки из ЕГРН об объекте недвижимости, о содержании правоустанавливающих документов, в том числе содержащих мои персональные данные, справки об отсутствии задолженности по уплате налога и коммунальных услуг, о регистрации по месту жительства/пребывания ф. №№ 12, 9 (включая архивные), характеристики жилой площади ф. № 7; правоустанавливающие документы/их копии или дубликаты, извещения, уведомления, сообщения и иные формы корреспонденции, адресованные доверителю;

- участвовать в обмерах площади помещения после его переоборудования, переустройства и перепланировки, участвовать в определении границ объекта и подписывать акты согласования границ;
- заказывать установку электрических сетей и оборудования (в том числе счетчиков расхода электрической энергии, тепла, воды и газа) и принимать их в эксплуатацию, участвовать в проверке опломбирования приборов учета, заключать на условиях по своему усмотрению договоры на техническое и аварийное обслуживание (в том числе на энергоснабжение, отпуск питьевой воды, прием сточных вод, газификацию, эксплуатацию внутридомового газового оборудования, сигнализации, фасадного оборудования,) и подписывать сопутствующие этим договорам документы (в том числе акты выполненных работ, акты допуска в эксплуатацию установок), вносить изменения и дополнения в заключенные договоры, расторгать договоры;
- подавать лист согласования на электронном носителе (на диске)/получить в КГА СПб/КГИОП СПб уведомление по результату оказания гос. услуг;
- сдать объект в эксплуатацию, подписать акт ввода в эксплуатацию, в случае необходимости представлять в письменной форме замечания;
- сдать документы на государственную регистрацию, подавать от моего имени заявления (в том числе о сокращении сроков регистрации, приостановлении и возобновлении государственной регистрации, внесении изменений в ЕГРН, исправлении кадастровых и технических ошибок, о внесении в ЕГРН записей о возможности предоставления наших персональных данных, как правообладателя указанного объекта недвижимости, содержащихся в ЕГРН), получить с регистрации документы (в том числе выписку из ЕГРН);
- также выполнять другие действия и формальности, связанные с данными поручениями (в том числе подавать документы на бумажном носителе и в электронном виде с использованием электронной цифровой подписи уполномоченного настоящей доверенностью лица, предоставлять информацию о юридически значимых сообщениях, заверениях об обстоятельствах, давать согласие на обработку персональных данных в форме и порядке, предусмотренных законодательством Российской Федерации, расписываться за меня, оплачивать сборы и государственные пошлины).

**Без права отчуждения объекта недвижимости, передачи его в наем, аренду, залог и доверительное управление.**

Доверенность выдана сроком на 10 (десять) лет, с правом передоверия другим лицам.

При этом заверяю, что я и представители на момент подписания настоящей доверенности не являемся банкротами, не находимся в процессе применения мер предупреждения банкротства.

Нотариусом разъяснены мне и соответственно мне понятии правовые последствия настоящей доверенности, в том числе статьи Гражданского кодекса РФ – ст.188 «Превращение доверенности», ст.189 «Последствия прекращения доверенности», Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» - ст.61.2 «Оспаривание подозрительных сделок должника».

Текст доверенности прочитан нотариусом вслух и соответствует моему волеизъявлению, информация, устанавливаемая нотариусом непосредственно с моих слов, внесена в текст доверенности верно.

✓ Каращенко Юлиа Леонидовна 

Российская Федерация  
Санкт-Петербург

Двадцатого декабря две тысячи двадцать третьего года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Румянцевой Ольгой Александровной, нотариусом нотариального округа Санкт-Петербург.


Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 78/220-и/78-2023-1-729.

Уплачено за совершение нотариального действия: 2 200 рублей.

 О.А. Румянцева



30.553.593






Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.01.2024, поступившего на рассмотрение 10.01.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

<b>Помещение</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
10.01.2024г. № КУВИ-001/2024-7150628			
Кадастровый номер:	78:31:0001492:1111		
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001492		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 78-78-01/0186/2005-398		
Местоположение:	Санкт-Петербург, ул. 2-я Советская, д. 27/2, литера. А, кв. 23		
Площадь, м2:	165.6		
Назначение:	Жилое		
Наименование:	Квартира		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 4		
Вид жилого помещения:	Квартира		
Кадастровая стоимость, руб:	27539850.11		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001492:1008		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	КАЗАЧЕНКО ЮЛИЯ ЛЕОНИДОВНА		

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	инициалы, фамилия
	<p>Сертификат: 808B06B7401C20E825B3576AC5E3425108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 18.09.2024</p>	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах.

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
10.01.2024г. № КУВН-001/2024-7150628			
Кадастровый номер:		78:31:0001492:1111	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Казаченко Юлия Леонидовна, 25.06.1997, гор. Санкт-Петербург, Российская Федерация, СНИЛС 172-468-487 99 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 4022 №377353, выдан 21.02.2023, ГУ МВД РОССИИ ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ И ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ air.thered@gmail.com
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:31:0001492:1111-78/011/2023-10 17.11.2023 08:50:50
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи недвижимости (квартиры), выдан 14.11.2023
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:		Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:		17.11.2023 08:50:50
	номер государственной регистрации:		78:31:0001492:1111-78/011/2023-11
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 17.11.2023 по истечении 360 месяцев, считая с даты фактического предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Акционерный коммерческий банк «АК БАРС» (публичное акционерное общество), ИНН: 1653001805, ОГРН: 1021600000124
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Договор купли-продажи недвижимости (квартиры), выдан 14.11.2023

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 808B0667401C20E02B3576AC5E3425108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 18.09.2024	




Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

10.01.2024г. № КУВН-001/2024-7150628	
Кадастровый номер:	78:31:0001492:1111

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
5.1	вид:	Объект культурного наследия
	дата государственной регистрации:	23.04.2003 00:00:00
	номер государственной регистрации:	2605949.3
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	бессрочно
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Закон Санкт-Петербурга, № 174-27, выдан 05.07.1999
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 808B0667401C20E02B3576AC5E3425308 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 18.09.2024	

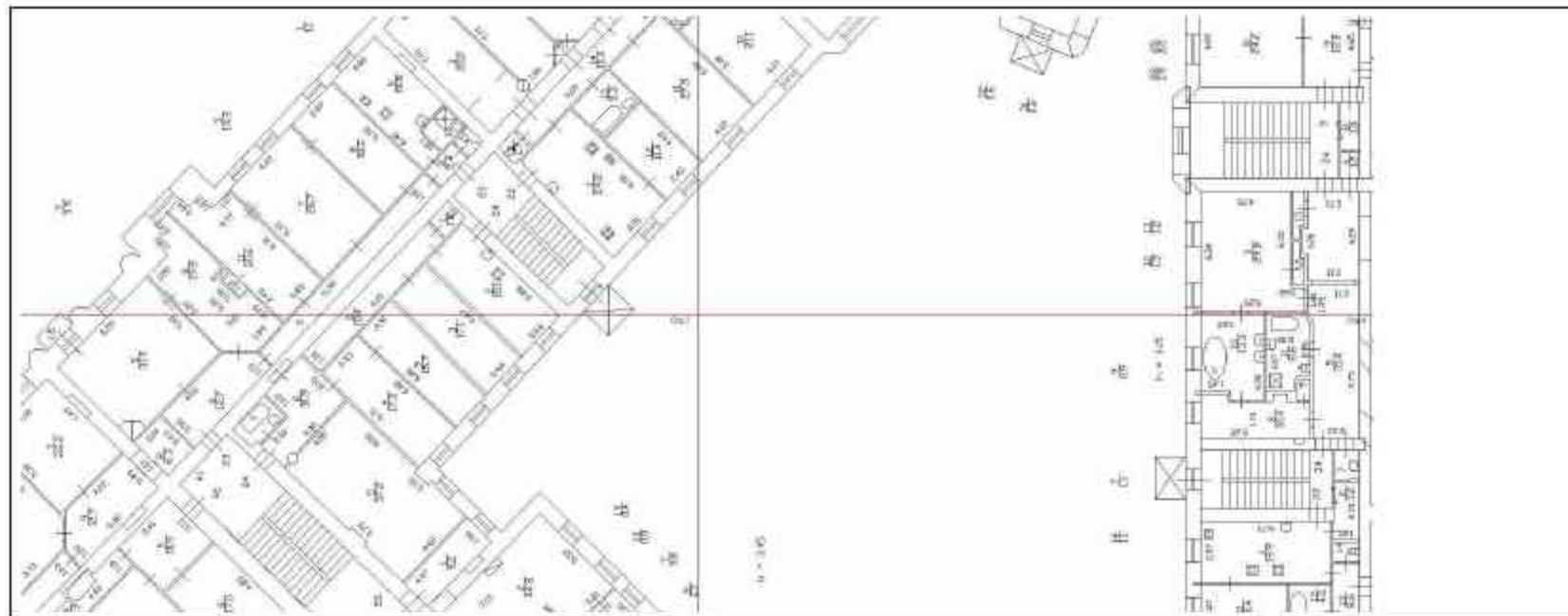
Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 7		
10.01.2024г. № КУВН-001/2024-7150628		
Кадастровый номер:		78:31:0001492:1111
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 808B06B7401C707825B3576AC5E3425108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 18.09.2024</p>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

10.01.2024г. № КУВН-001/2024-7150628  
 Кадастровый номер: 78:31:0001492:1111      Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН                  ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 808B0667401C20E025D3476AC5E3423108                  Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ                  РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ                  Действителен с 27.06.2023 по 18.09.2024</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	



Помещение  
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 5

Всего листов раздела 5: 3

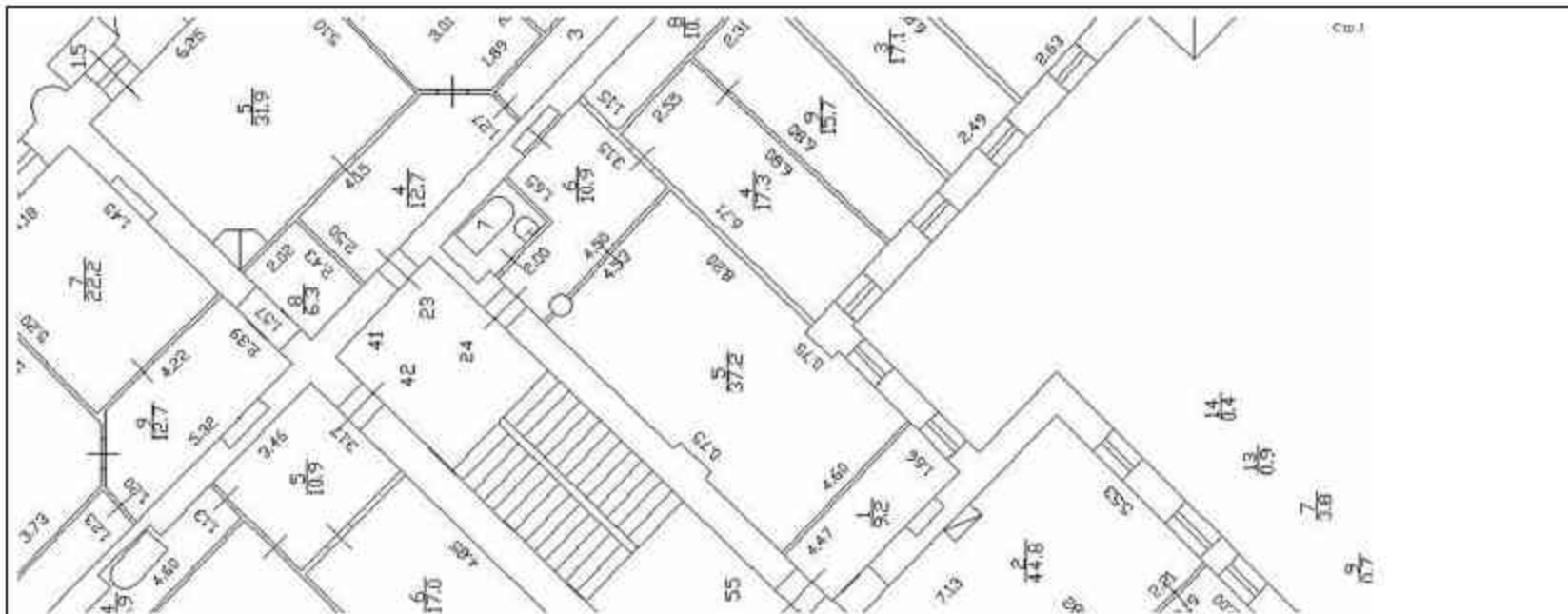
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 7

10.01.2024г. № КУВИ-001/2024-7150628

Кадастровый номер: 78:31:0001492:1111

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00000007401С0002010376АС/СБ425108

Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 27.06.2023 по 18.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия



**Приложение № 8 к Акту**

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дома Галунова И.В., в том числе; дом по Невскому пр., 1877, арх. Иванов А.В.; 1900, арх. Крыжановский Д.А.; дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем, 1880, арх. Иванов А.В.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 2-я Советская улица, дом 27/2, литера А (Санкт-Петербург, Невский пр., 142; 2-я Советская, 27; Бакунина пр., 2): «Проект ремонта и приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем» (в составе «Дома Галунова И.В.») в части перепланировки и (или) переустройства квартиры № 23, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, 2-я Советская ул., д. 27/2, литера А» (шифр: ГП 03-03/24), разработанной ООО «Глобал-Проект» в 2024 г.

**Копии технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства**

Филиал ГУП «ГУИОН» - ПИБ Центрального района

Инв.№ документа 1275/19

Технический паспорт на квартиру

Адрес: г. Санкт-Петербург, 2-я Советская ул.  
дом № 27/2 корпус литера А кв. № 23

I. Общие сведения о строении

Год постройки: 1880  
Год последнего кап. ремонта: -  
Этажность: 5 подвал чердак  
*надземная* *подземная* *кроме того*  
Материал стен: кирпичные  
Материал перекрытий: деревянные по деревянные по Кирпичные и  
деревянными и деревянными и бетонные своды по  
металлическим балкам металлическим балкам металлическим балкам  
*чердачных* *междуэтажных* *подвальных*

II. Характеристики квартиры

Квартира расположена на 4 этаже, состоит из 5 комнат,  
жилой площадью 117,3 кв.м., общей площадью 165,6 кв.м., высота 3,45 м.

Благоустройство квартиры:

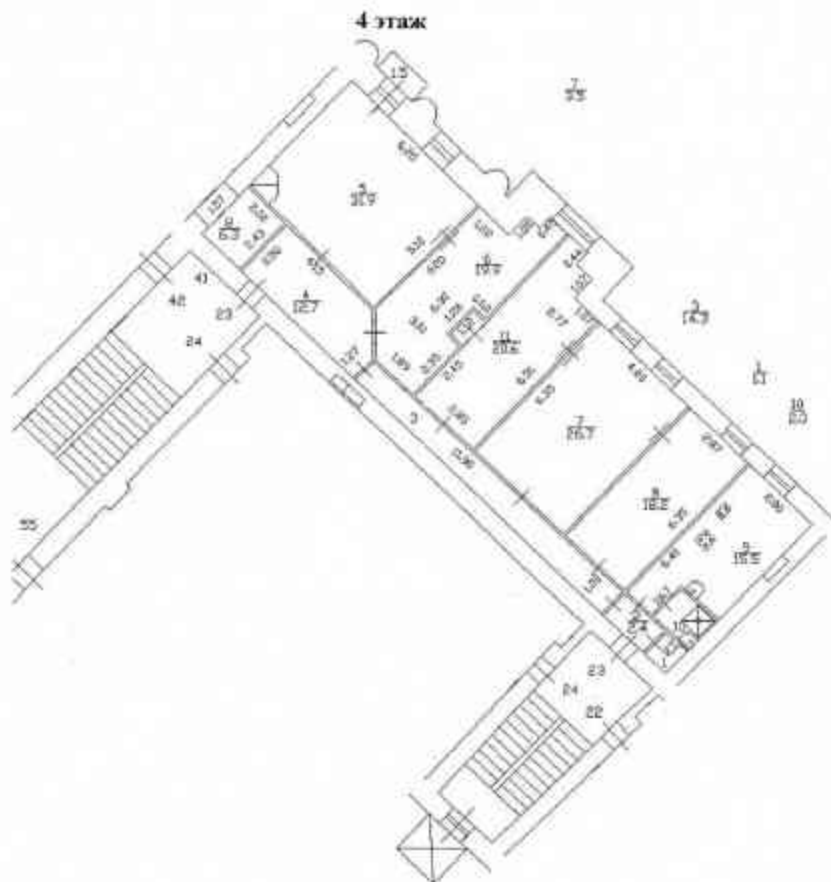
отопление: центральное:  автономное   
горячее водоснабжение центральное:  от газовых колонок  от дровяных колонок   
водопровод  канализация  газоснабжение  электроплита   
мусоропровод  прочее \_\_\_\_\_  
наличие в парадной: мусоропровод  лифт

Инвентаризационная стоимость квартиры по состоянию на 01.01.2019 года составляет 16863422.07 (Шестнадцать миллионов восемьсот шестьдесят три тысячи четыреста двадцать два) рубля 07 копеек\*

III. Экспликация квартиры

№ п/п	№ по плану	Наименование части помещения	Общая площадь квартиры, кв.м.	В том числе площадь, кв.м.		Кроме того площадь лоджий, балконов, веранд и террас.	Кроме того площадь лоджий, балконов, веранд и террас с коэффициентами	Примечание
				жилая	Нежилая			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1	туалет	1,1		1,1			
2	2	коридор	2,4		2,4			
3	3	коридор	14,3		14,3			
4	4	коридор	12,7		12,7			
5	5	комната	31,9	31,9		балк. 1,5		
6	6	комната	19,9	19,9				
7	7	комната	26,7	26,7				
8	8	комната	18,2	18,2				
9	9	кухня	15,5		15,5			
10	10	душ	2,3		2,3			
11	11	комната	20,6	20,6				
Итого:			165,6	117,3	48,3			

\*) стоимость определена в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.12.2012г № 1408



Технический паспорт составлен по состоянию на 18 апреля 2019 года

Исполнитель \_\_\_\_\_

(Филь С.И.)  
(Ф.И.О.)

(дата обследования)  
18 апреля 2019 года  
(дата изготовления)

Проверил \_\_\_\_\_

(Дательбаум Л.Ю.)  
(Ф.И.О.)

Начальник филиала ГУП «ГУИОН»  
ПИБ Центрального района

Н.В. Крайнова  
(Ф.И.О.)

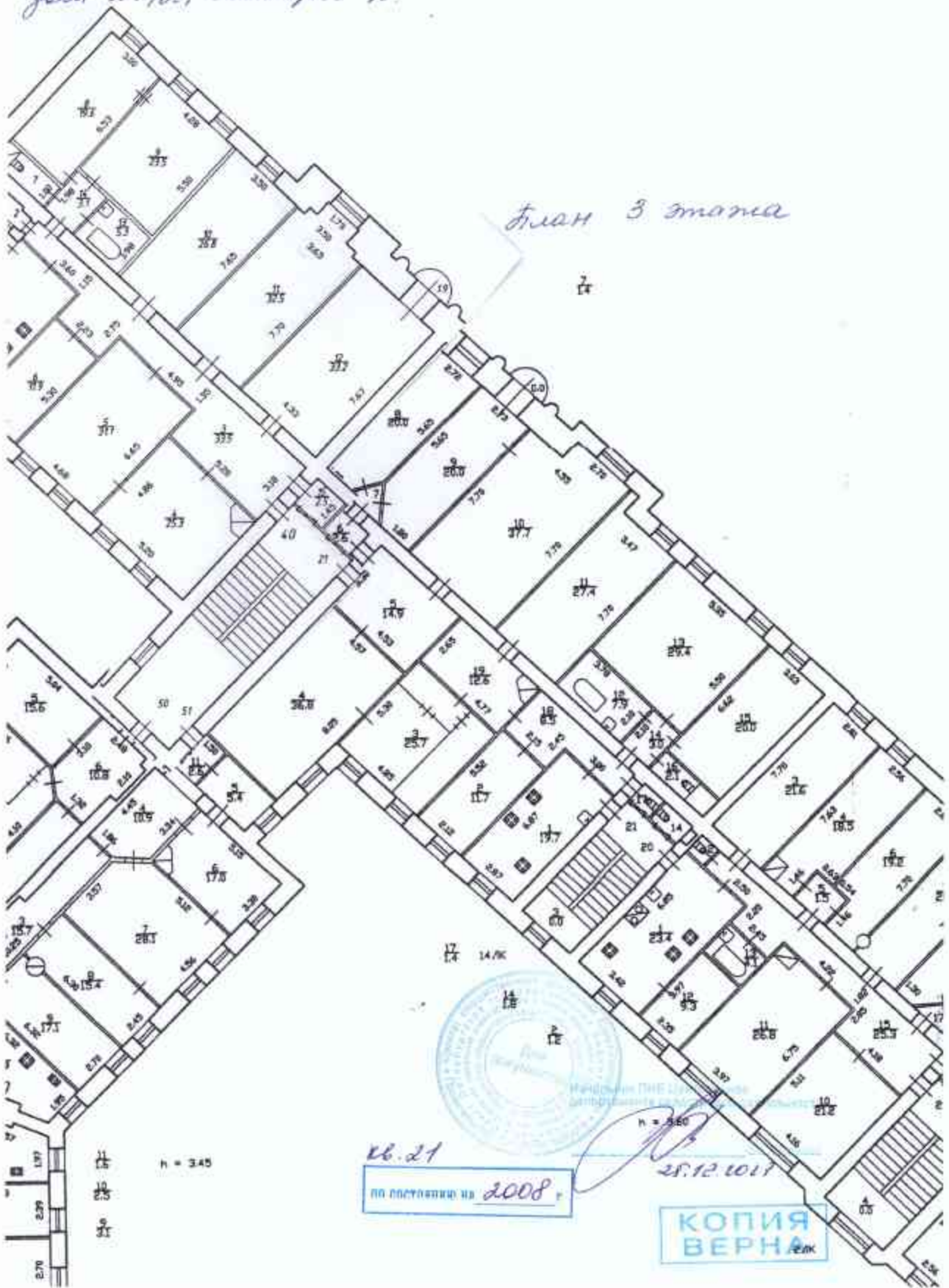
**Намента владельцу:**

1. Переустройство и перепланировка жилого помещения подлежат утверждению в порядке, установленном жилищным законодательством Российской Федерации. Самостоятельное переустройство и (или) перепланирование жилого помещения несет предусмотренную законодательством ответственность.

Санкт-Петербург,  
2-я Советская ул.,  
дом 27/д, литера А.

КОПИЯ 110

План 3 этажа



26.21  
по постановке от 2008 г.

h = 3.80  
25.12.2011

КОПИЯ  
ВЕРНА



КОПИЯ

001311

## ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

уточнено 5 балл.

Текущие изменения

14 05 2005 г.

Александр

объем 28.04.05

Присл. лицев. аварийн.

Инд. №92/1 с

Текущие 5/изм. изменения

Помещение 21 " 11 " 02, 2008 г.

Техник  
Контролер

30 05 2002

нефесмет  
Сергей Сални

анн. от 15.01.08г.

2-я Советская ул., д. 27/2

строения по ген. плану А

Используются ли в помещении	Да/Нет
Сарай	Да
Помещение	Да
Лестница	Да
Водосб.	Да
Иные	Нет

Этаж 3

Назначение помещения квартира

Использование помещения жилое

Система отопления ТЭЦ

Соккол 3,0 м<sup>2</sup>

№ части	Наименование части помещения	Этаж	Высота	Формула для вычисления площади	Площадь в кв м				
					Общая полезная	В том числе			
						общая	в т.ч. под печной	спец. Netz.	вспом.
10	кухня	3	3.52	2.87*6.87	19.70			19.70	
11	комната			2.12*5.52	11.70	11.70			
12	комната			4.85*5.30	25.70	25.70			
13	комната			4.57*8.05	36.80	36.80			
14	прихожая			4.53*3.30	14.90			14.90	
15	тамбур			1.75*1.48	2.60			2.60	
16	тамбур			(1.70*1.65)/2	1.40			1.40	
17	комната			2.72*5.65+(1.80+2.72)/2*2.05	20.00	20.00			
18	комната			(2.73+2.72)/2*5.65+(2.73+1.80)/2*2.05	20.00	20.00			
19	комната			4.55*7.70+2.70*0.97	37.70	37.70	0.60		
20	комната			3.47*7.70+0.99*0.70	27.40	27.40			
21	ванная			3.78*2.10	7.90			7.90	
22	комната			5.35*5.50	29.40	29.40			
23	коридор			1.45*2.10	3.00			3.00	
24	мон.			(3.03+3.02)/2*6.62	20.00			20.00	
25	туалет			2.25*0.95	2.10			2.10	
26	туалет			1.07*1.28	1.40			1.40	
27	коридор			2.15*2.45+3.00*1.07	8.50			8.50	
28	коридор			4.77*2.65	12.60			12.60	
Итого					302.80	208.70	0.60	0.00	94.10

КОПИЯ ВЕРНА

По состоянию на 2010



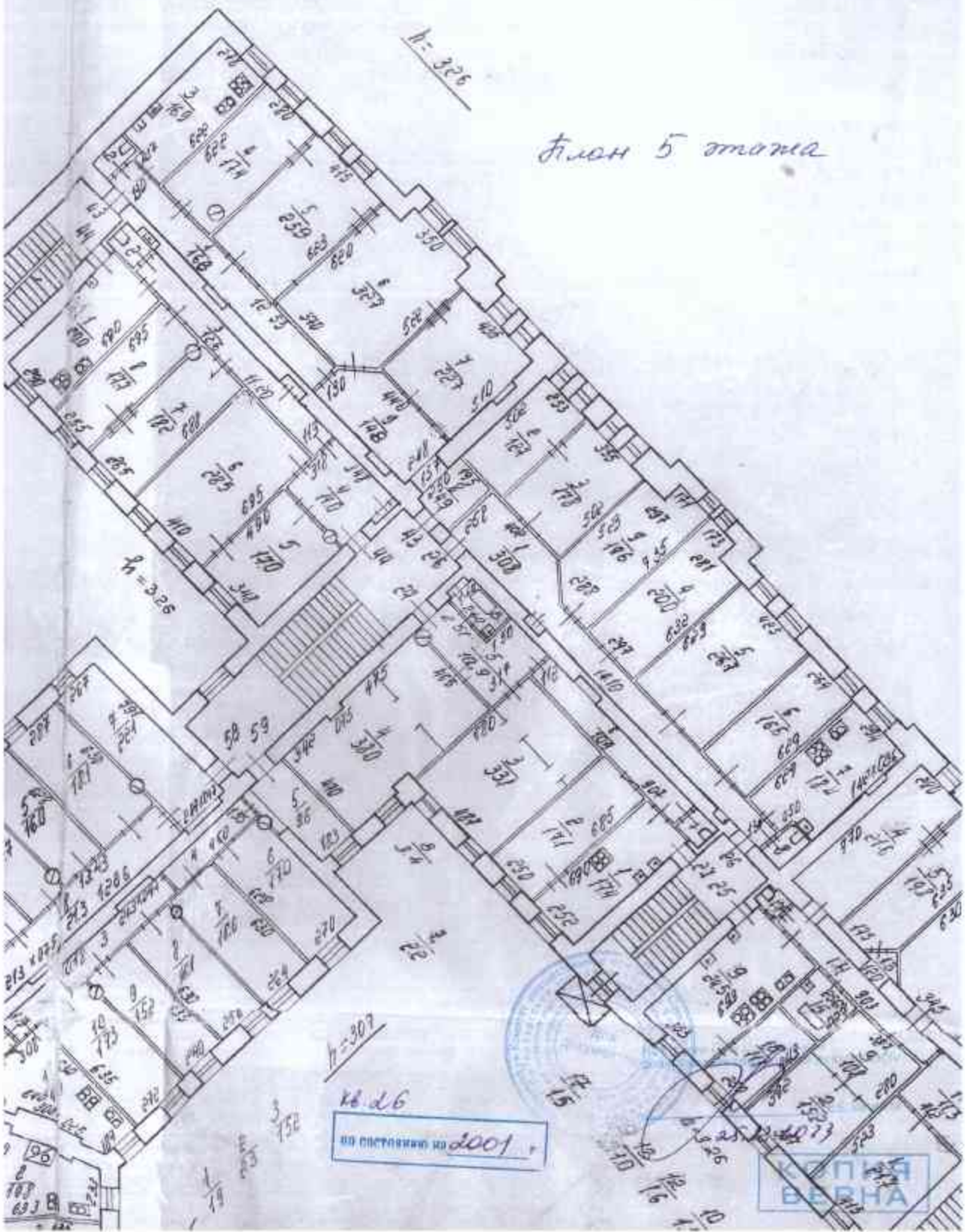
21.03.2024



Самолет-Петербург,  
д-д Советский ул.,  
дом 27/д, лит А

КОПИЯ

План 5 этажа



n=307

кв. д.б  
до системы № 2001

КОПИЯ ВЕРНА

**Приложение №9 к Акту**

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дома Галунова И.В., в том числе; дом по Невскому пр., 1877, арх. Иванов А.В.; 1900, арх. Крыжановский Д.А.; дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем, 1880, арх. Иванов А.В.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 2-я Советская улица, дом 27/2, литера А (Санкт-Петербург, Невский пр., 142; 2-я Советская, 27; Бакунина пр., 2): «Проект ремонта и приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем» (в составе «Дома Галунова И.В.») в части перепланировки и (или) переустройства квартиры № 23, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, 2-я Советская ул., д. 27/2, литера А» (шифр: ГП 03-03/24), разработанной ООО «Глобал-Проект» в 2024 г.

**Копии договоров с экспертами на проведение государственной историко-культурной экспертизы**

**ДОГОВОР № ГП 03-03/24-Э1**

Санкт-Петербург

«15» апреля 2024 года

**Общество с ограниченной ответственностью «Глобал-Проект» (ООО «Глобал-Проект»**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора **Баландиной Оксаны Ивановны**, и

**Гражданин Российской Федерации Глинская Наталия Борисовна**, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», являясь аттестованным государственным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы, заключили настоящий договор (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. По настоящему Договору Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства организации **работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы** по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дома Галунова И.В., в том числе: дом по Невскому пр., 1877, арх. Иванов А.В.; 1900, арх. Крыжановский Д.А.; дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем, 1880, арх. Иванов А.В.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 2-я Советская улица, дом 27/2, литера А (Санкт-Петербург, Невский пр., 142; 2-я Советская, 27; Бакунина пр., 2): «Проект ремонта и приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем» (в составе «Дома Галунова И.В.») в части перепланировки и (или) переустройства квартиры № 23, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, 2-я Советская ул., д. 27/2, литера А» (шифр: ГП 03-03/24), разработанной ООО «Глобал-Проект» в 2024 г. (далее соответственно – «Работы», «Объект»).

1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Подрядчиком Работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора и оплатить выполненные по Договору работы в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

1.3. Порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяется действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга.

**2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

2.1. Работы по настоящему Договору должны быть выполнены Подрядчиком в следующие сроки: до «31» декабря 2024 года со дня подписания договора.

2.2. Подрядчик вправе досрочно оказать Услуги, предусмотренные Договором. Заказчик вправе досрочно принять Услуги и оплатить стоимость оказанных Услуг.

2.3. Датой окончания оказания Услуг и моментом перехода права собственности на Результаты оказанных Услуг считается дата подписания Акта сдачи-приемки оказанных Услуг со стороны Заказчика.

### **3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Стоимость Услуг по Договору составляет ( ) рублей 00 копеек, НДС не облагается на основании подпункта 15 пункта 2 ст. 149 НК РФ.

3.2. Заказчик оплачивает Подрядчику сумму Договора, на основании подписанного обеими сторонами Акта выполненных работ.

3.3. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора.

### **4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ**

4.1. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, и сопровождается передачей оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта с сопроводительными документами Подрядчика.

4.2. По окончании выполнения Работ Подрядчик передает Заказчику экспертное заключение по результатам исследования Объекта в 1 (одном) экземплярах на электронном носителе, о чем Стороны подписывают акт передачи Документации, а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки выполненных Работ.

4.3. Подписание актов сдачи-приемки Работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:

4.3.1. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения Документации и акта сдачи-приемки выполненных Работ обязан передать Подрядчику подписанный акт сдачи-приемки выполненных Работ или мотивированный отказ от его подписания.

4.3.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Подрядчик безвозмездно дорабатывает Документацию и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.

4.3.3. В случае отсутствия мотивированного отказа Заказчика от подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения от Подрядчика акта сдачи-приемки выполненных Работ, Работы по Договору считаются принятыми и подлежат оплате на основании акта сдачи-приемки выполненных Работ, подписанного Подрядчиком с отметкой об отказе Заказчика от подписания указанного акта.

4.3.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов после подписания акта сдачи-приемки выполненных



Работ, Подрядчик обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Подрядчика.

## **5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

### 5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. До начала производства Работ передать Подрядчику утвержденное Задание на проведение государственной историко-культурной экспертизы и иные исходные данные, необходимые для выполнения Работ по Договору. Передача указанных в настоящем пункте исходных данных оформляется Сторонами соответствующим актом.

5.1.2. По письменному запросу Подрядчика незамедлительно (но не позднее 3 (трех) дней с момента получения запроса) представлять Подрядчику находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.3. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Подрядчику в течение 10 (десяти) рабочих дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.4. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.5. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

### 5.3. Подрядчик обязуется:

5.3.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.3.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.3.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.3.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.3.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.3.6. Нести ответственность за сохранность, а также риск случайной гибели любой документации и материалов, находящихся у Подрядчика в связи с исполнением настоящего Договора.

5.3.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

5.3.8. Назначить в трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора представителя Подрядчика, ответственного за исполнение настоящего Договора, известив об этом Заказчика в письменном виде с



приложением документа, подтверждающего полномочия представителя Подрядчика.

5.3.9. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

## 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.

6.2. В случае просрочки исполнения Подрядчиком своих обязательств, предусмотренных Договором, включая установленные сроки выполнения работ, Заказчик вправе потребовать уплаты неустойки. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательств, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного срока исполнения обязательства по Договору. Размер такой неустойки устанавливается в размере 0,1% от стоимости работ за каждый день просрочки, но не более 10% от общей стоимости работ.

6.3. Заказчик вправе потребовать от подрядчика уплаты штрафа в размере 2,5% от цены договора в следующих случаях:

- неисполнение Подрядчиком обязательств по устранению выявленных недостатков работ.

## 7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:

7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления – стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии; военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).

7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих, или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Неуведомление или ненадлежащее

уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

7.4. В случае если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

## **8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

8.1. Договор, его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором, его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 30 (тридцати) дней после направления претензии.

8.3. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

## **9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ**

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами (дата, указанная на титульном листе Договора) и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

9.2. Заказчик вправе в любое время отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Подрядчику письменного уведомления, которое вступает в силу немедленно, уплатив при этом Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора. Заказчик также обязан возместить Подрядчику убытки, причиненные прекращением Договора, в пределах разницы между ценой, определенной за всю работу, и частью цены, выплаченной за выполненную работу.

9.3. Подрядчик вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику

письменного уведомления (при этом Подрядчик вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков) в любом из следующих случаев:

9.3.1. при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ;

9.3.2. в случае несоблюдения сроков оплаты выполненных Подрядчиком Работ в порядке, предусмотрено настоящим Договором, более, чем на 45 (сорок пять) дней; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ.

9.4. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

## **10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

10.1. Данный Договор, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

10.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством направления писем на адреса электронной почты, указанные в настоящем договоре в течение суток с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.

10.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

## 11. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

**ЗАКАЗЧИК**

Общество с ограниченной  
ответственностью «Глобал-Проект»

Юридический адрес: 191124, г. Санкт-Петербург, Новгородская ул., 23, пом. 148Н (251 оф.)

ИНН/КПП 7841430413/784201001

ОГРН 1107847249905

р/с 407 028 102 550 000 45388

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК

к/с 301 018 105 000 000 00 653

БИК 044030653

Тел. +7 (921) 954-16-94

Email [gl@gl-proekt.ru](mailto:gl@gl-proekt.ru)

**Генеральный директор  
ООО «Глобал-Проект»**

**ПОДРЯДЧИК**

Гражданин Российской Федерации  
Глинская Наталья Борисовна

Паспорт гражданина Российской Федерации 4000 № 592073, выдан 64 ОМ Кировского района Санкт-Петербурга 18.03.2001г.;

адрес регистрации (фактический адрес проживания): Санкт-Петербург, ул. Морской Пехоты, дом 14 кв. 39

Государственная аттестация по проведению государственной историко-культурной экспертизы - Приказ об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы Министерства Культуры РФ от 25.12.2019г. № 2032



/ О.И. Баланзина /

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Глинская Н.В.'

/ Глинская Н.В. /

(подпись)

**ДОГОВОР № ГП 03-03/24-Э2**

Санкт-Петербург

«15» апреля 2024 года

**Общество с ограниченной ответственностью «Глобал-Проект» (ООО «Глобал-Проект»**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора **Баландиной Оксаны Ивановны**, и

**Гражданин Российской Федерации Калинин Валерий Александрович**, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», являясь аттестованным государственным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы, заключили настоящий договор (далее по тексту - «Договор») о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. По настоящему Договору Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства организации **работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы** по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дома Галунова И.В., в том числе: дом по Невскому пр., 1877, арх. Иванов А.В.; 1900, арх. Крыжановский Д.А.; дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем, 1880, арх. Иванов А.В.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 2-я Советская улица, дом 27/2, литера А (Санкт-Петербург, Невский пр., 142; 2-я Советская, 27; Бакунина пр., 2): «Проект ремонта и приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем» (в составе «Дома Галунова И.В.») в части перепланировки и (или) переустройства квартиры № 23, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, 2-я Советская ул., д. 27/2, литера А» (шифр: ГП 03-03/24), разработанной ООО «Глобал-Проект» в 2024 г. (далее соответственно - «Работы», «Объект»).

1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Подрядчиком Работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту - «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора и оплатить выполненные по Договору работы в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

1.3. Порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга.

**2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

2.1. Работы по настоящему Договору должны быть выполнены Подрядчиком в следующие сроки: до «31» декабря 2024 года со дня подписания договора.

2.2. Подрядчик вправе досрочно оказать Услуги, предусмотренные Договором. Заказчик вправе досрочно принять Услуги и оплатить стоимость оказанных Услуг.



2.3. Датой окончания оказания Услуг и моментом перехода права собственности на Результаты оказанных Услуг считается дата подписания Акта сдачи-приемки оказанных Услуг со стороны Заказчика.

### **3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Стоимость Услуг по Договору составляет ( ) рублей 00 копеек, НДС не облагается на основании подпункта 15 пункта 2 ст. 149 НК РФ.

3.2. Заказчик оплачивает Подрядчику сумму Договора, на основании подписанного обеими сторонами Акта выполненных работ.

3.3. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора.

### **4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ**

4.1. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, и сопровождается передачей оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта с сопроводительными документами Подрядчика.

4.2. По окончании выполнения Работ Подрядчик передает Заказчику экспертное заключение по результатам исследования Объекта в 1 (одном) экземплярах на электронном носителе, о чем Стороны подписывают акт передачи Документации, а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки выполненных Работ.

4.3. Подписание актов сдачи-приемки Работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:

4.3.1. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения Документации и акта сдачи-приемки выполненных Работ обязан передать Подрядчику подписанный акт сдачи-приемки выполненных Работ или мотивированный отказ от его подписания.

4.3.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Подрядчик безвозмездно дорабатывает Документацию и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.

4.3.3. В случае отсутствия мотивированного отказа Заказчика от подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения от Подрядчика акта сдачи-приемки выполненных Работ, Работы по Договору считаются принятыми и подлежат оплате на основании акта сдачи-приемки выполненных Работ, подписанного Подрядчиком с отметкой об отказе Заказчика от подписания указанного акта.

4.3.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов после подписания акта сдачи-приемки выполненных

Работ, Подрядчик обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Подрядчика.

## **5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

### **5.1. Заказчик обязуется:**

5.1.1. До начала производства Работ передать Подрядчику утвержденное Задание на проведение государственной историко-культурной экспертизы и иные исходные данные, необходимые для выполнения Работ по Договору. Передача указанных в настоящем пункте исходных данных оформляется Сторонами соответствующим актом.

5.1.2. По письменному запросу Подрядчика незамедлительно (но не позднее 3 (трех) дней с момента получения запроса) представлять Подрядчику находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.3. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Подрядчику в течение 10 (десяти) рабочих дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.4. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.5. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

### **5.3. Подрядчик обязуется:**

5.3.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.3.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.3.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.3.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.3.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.3.6. Нести ответственность за сохранность, а также риск случайной гибели любой документации и материалов, находящихся у Подрядчика в связи с исполнением настоящего Договора.

5.3.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

5.3.8. Назначить в трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора представителя Подрядчика, ответственного за исполнение настоящего Договора, известив об этом Заказчика в письменном виде с

приложением документа, подтверждающего полномочия представителя Подрядчика.

5.3.9. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

## **6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.

6.2. В случае просрочки исполнения Подрядчиком своих обязательств, предусмотренных Договором, включая установленные сроки выполнения работ, Заказчик вправе потребовать уплаты неустойки. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательств, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного срока исполнения обязательства по Договору. Размер такой неустойки устанавливается в размере 0,1% от стоимости работ за каждый день просрочки, но не более 10% от общей стоимости работ.

6.3. Заказчик вправе потребовать от подрядчика уплаты штрафа в размере 2,5% от цены договора в следующих случаях:

- неисполнение Подрядчиком обязательств по устранению выявленных недостатков работ.

## **7. ФОРС-МАЖОР**

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:

7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления – стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии; военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).

7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих, или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Неуведомление или ненадлежащее

уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

7.4. В случае если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

## **8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

8.1. Договор, его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором, его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 30 (тридцати) дней после направления претензии.

8.3. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

## **9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ**

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами (дата, указанная на титульном листе Договора) и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

9.2. Заказчик вправе в любое время отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Подрядчику письменного уведомления, которое вступает в силу немедленно, уплатив при этом Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора. Заказчик также обязан возместить Подрядчику убытки, причиненные прекращением Договора, в пределах разницы между ценой, определенной за всю работу, и частью цены, выплаченной за выполненную работу.

9.3. Подрядчик вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику

письменного уведомления (при этом Подрядчик вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков) в любом из следующих случаев:

9.3.1. при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ;

9.3.2. в случае несоблюдения сроков оплаты выполненных Подрядчиком Работ в порядке, предусмотрено настоящим Договором, более, чем на 45 (сорок пять) дней; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ.

9.4. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

## **10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

10.1. Данный Договор, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

10.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством направления писем на адреса электронной почты, указанные в настоящем договоре в течение суток с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.

10.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.



## 11. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

**ЗАКАЗЧИК**

Общество с ограниченной  
ответственностью «Глобал-Проект»

Юридический адрес: 191124, г. Санкт-Петербург, Новгородская ул., 23, пом. 148Н (251 оф.)

ИНН/КПП 7841430413/784201001

ОГРН 1107847249905

р/с 407 028 102 550 000 45388

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК

к/с 301 018 105 000 000 00 653

БИК 044030653

Тел. +7(921)954-16-94

Email [gl@gl-proekt.ru](mailto:gl@gl-proekt.ru)

**ПОДРЯДЧИК**

Гражданин Российской Федерации  
Калинин Валерий Александрович

Паспорт гражданина Российской Федерации: 41 02 № 661887, выдан Отрядненским отделением милиции Кировского района Ленинградской области 03.10.2002г.;

адрес регистрации (фактический адрес проживания):

Санкт-Петербург, Индустриальный пр., д. 13, кв.148

**Генеральный директор  
ООО «Глобал-Проект»**



/ О.И. Баландина/

М.П. (подпись)

Калинин В.А. /

(подпись)

**ДОГОВОР № ГП 03-03/24-ЭЗ**

Санкт-Петербург

«15» апреля 2024 года

**Общество с ограниченной ответственностью «Глобал-Проект» (ООО «Глобал-Проект»**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора **Баландиной Оксаны Ивановны**, и

**Гражданин Российской Федерации Прокофьев Михаил Федорович**, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», являясь аттестованным государственным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы, заключили настоящий договор (далее по тексту - «Договор») о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. По настоящему Договору Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства организации **работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы** по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дома Галунова И.В., в том числе: дом по Невскому пр., 1877, арх. Иванов А.В.; 1900, арх. Крыжановский Д.А.; дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем, 1880, арх. Иванов А.В.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 2-я Советская улица, дом 27/2, литера А (Санкт-Петербург, Невский пр., 142; 2-я Советская, 27; Бакунина пр., 2): «Проект ремонта и приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем» (в составе «Дома Галунова И.В.») в части перепланировки и (или) переустройства квартиры № 23, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, 2-я Советская ул., д. 27/2, литера А» (шифр: ГП 03-03/24), разработанной ООО «Глобал-Проект» в 2024 г. (далее соответственно - «Работы», «Объект»).

1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Подрядчиком Работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту - «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора и оплатить выполненные по Договору работы в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

1.3. Порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга.

**2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

2.1. Работы по настоящему Договору должны быть выполнены Подрядчиком в следующие сроки: до «31» декабря 2024 года со дня подписания договора.

2.2. Подрядчик вправе досрочно оказать Услуги, предусмотренные Договором. Заказчик вправе досрочно принять Услуги и оплатить стоимость оказанных Услуг.

2.3. Датой окончания оказания Услуг и моментом перехода права собственности на Результаты оказанных Услуг считается дата подписания Акта сдачи-приемки оказанных Услуг со стороны Заказчика.

### **3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Стоимость Услуг по Договору составляет ( ) рублей 00 копеек, НДС не облагается на основании подпункта 15 пункта 2 ст. 149 НК РФ.

3.2. Заказчик оплачивает Подрядчику сумму Договора, на основании подписанного обеими сторонами Акта выполненных работ.

3.3. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора.

### **4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ**

4.1. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, и сопровождается передачей оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта с сопроводительными документами Подрядчика.

4.2. По окончании выполнения Работ Подрядчик передает Заказчику экспертное заключение по результатам исследования Объекта в 1 (одном) экземплярах на электронном носителе, о чем Стороны подписывают акт передачи Документации, а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки выполненных Работ.

4.3. Подписание актов сдачи-приемки Работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:

4.3.1. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения Документации и акта сдачи-приемки выполненных Работ обязан передать Подрядчику подписанный акт сдачи-приемки выполненных Работ или мотивированный отказ от его подписания.

4.3.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Подрядчик безвозмездно дорабатывает Документацию и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.

4.3.3. В случае отсутствия мотивированного отказа Заказчика от подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения от Подрядчика акта сдачи-приемки выполненных Работ, Работы по Договору считаются принятыми и подлежат оплате на основании акта сдачи-приемки выполненных Работ, подписанного Подрядчиком с отметкой об отказе Заказчика от подписания указанного акта.

4.3.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов после подписания акта сдачи-приемки выполненных

Работ, Подрядчик обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Подрядчика.

## 5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

### 5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. До начала производства Работ передать Подрядчику утвержденное Задание на проведение государственной историко-культурной экспертизы и иные исходные данные, необходимые для выполнения Работ по Договору. Передача указанных в настоящем пункте исходных данных оформляется Сторонами соответствующим актом.

5.1.2. По письменному запросу Подрядчика незамедлительно (но не позднее 3 (трех) дней с момента получения запроса) представлять Подрядчику находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.3. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Подрядчику в течение 10 (десяти) рабочих дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.4. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.5. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

### 5.3. Подрядчик обязуется:

5.3.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.3.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.3.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.3.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.3.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.3.6. Нести ответственность за сохранность, а также риск случайной гибели любой документации и материалов, находящихся у Подрядчика в связи с исполнением настоящего Договора.

5.3.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

5.3.8. Назначить в трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора представителя Подрядчика, ответственного за исполнение настоящего Договора, известив об этом Заказчика в письменном виде с

приложением документа, подтверждающего полномочия представителя Подрядчика.

5.3.9. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

## **6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.

6.2. В случае просрочки исполнения Подрядчиком своих обязательств, предусмотренных Договором, включая установленные сроки выполнения работ, Заказчик вправе потребовать уплаты неустойки. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательств, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного срока исполнения обязательства по Договору. Размер такой неустойки устанавливается в размере 0,1% от стоимости работ за каждый день просрочки, но не более 10% от общей стоимости работ.

6.3. Заказчик вправе потребовать от подрядчика уплаты штрафа в размере 2,5% от цены договора в следующих случаях:

- неисполнение Подрядчиком обязательств по устранению выявленных недостатков работ.

## **7. ФОРС-МАЖОР**

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:

7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления – стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии; военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).

7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих, или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Неуведомление или ненадлежащее



уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

7.4. В случае если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

## **8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

8.1. Договор, его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором, его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 30 (тридцати) дней после направления претензии.

8.3. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

## **9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ**

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами (дата, указанная на титульном листе Договора) и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

9.2. Заказчик вправе в любое время отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Подрядчику письменного уведомления, которое вступает в силу немедленно, уплатив при этом Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора. Заказчик также обязан возместить Подрядчику убытки, причиненные прекращением Договора, в пределах разницы между ценой, определенной за всю работу, и частью цены, выплаченной за выполненную работу.

9.3. Подрядчик вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику

письменного уведомления (при этом Подрядчик вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков) в любом из следующих случаев:

9.3.1. при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ;

9.3.2. в случае несоблюдения сроков оплаты выполненных Подрядчиком Работ в порядке, предусмотрено настоящим Договором, более, чем на 45 (сорок пять) дней; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ.

9.4. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

## **10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

10.1. Данный Договор, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

10.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством направления писем на адреса электронной почты, указанные в настоящем договоре в течение суток с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.

10.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

## 11. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

### ЗАКАЗЧИК

Общество с ограниченной  
ответственностью «Глобал-Проект»

Юридический адрес: 191124, г. Санкт-Петербург, Новгородская ул., 23, пом. 148Н (251 оф.)

ИНН/КПП 7841430413/784201001

ОГРН 1107847249905

р/с 407 028 102 550 000 45388

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК

к/с 301 018 105 000 000 00 653

БИК 044030653

Тел. +7(921)954-16-94

Email [gl@gl-proekt.ru](mailto:gl@gl-proekt.ru)

### ПОДРЯДЧИК

Гражданин Российской Федерации  
Прокофьев Михаил Федорович

Паспорт гражданина Российской Федерации 40 02 № 142903, выдан 38 ОМ СПб 28.03.2002г., код подразделения 782-038;

адрес регистрации (фактический адрес проживания): г. Санкт-Петербург, ул. Подольская, д. 10, кв. 3; псе № 077-401-759-72

Генеральный директор  
ООО «Глобал-Проект»



/ О.И. Баландина/

М.п. (подпись)

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "M.F. Prokofiev".

/ Прокофьев М.Ф./

(подпись)

**Приложение №10 к Акту**

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дома Галунова И.В., в том числе: дом по Невскому пр., 1877, арх. Иванов А.В.; 1900, арх. Крыжановский Д.А.; дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем, 1880, арх. Иванов А.В.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 2-я Советская улица, дом 27/2, литера А (Санкт-Петербург, Невский пр., 142; 2-я Советская, 27; Бакунина пр., 2): «Проект ремонта и приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем» (в составе «Дома Галунова И.В.» в части перепланировки и (или) переустройства квартиры № 23, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, 2-я Советская ул., д. 27/2, литера А» (шифр: ГП 03-03/24), разработанной ООО «Глобал-Проект» в 2024 г.

**Копии протоколов заседаний экспертной комиссии**

## Протокол № 1

### организационного заседания экспертной комиссии

по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дома Галунова И.В., в том числе: дом по Невскому пр., 1877, арх. Иванов А.В.; 1900, арх. Крыжановский Д.А.; дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем, 1880, арх. Иванов А.В.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 2-я Советская улица, дом 27/2, литера А (Санкт-Петербург, Невский пр., 142; 2-я Советская, 27; Бакунина пр., 2): «Проект ремонта и приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем» (в составе «Дома Галунова И.В.») в части перепланировки и (или) переустройства квартиры № 23, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, 2-я Советская ул., д. 27/2, литера А». (шифр: ГП 03-03/24), разработанной ООО «Глобал-Проект» в 2024 г.

Санкт-Петербург

«15» апреля 2024 г.

#### **Присутствовали аттестованные эксперты:**

##### **Председатель экспертной комиссии:**

Глинская Наталия Борисовна (Приказ Министерства культуры Российской Федерации №3493 от 25.12.2023 г. (п.1)).

##### **Ответственный секретарь экспертной комиссии:**

Калинин Валерий Александрович (Приказ Министерства культуры Российской Федерации №3493 от 25.12.2023 г. (п.5)).

##### **Член экспертной комиссии:**

Прокофьев Михаил Федорович (Приказ Министерства культуры Российской Федерации №3493 от 25.12.2023 г. (п.9)).

#### **Повестка дня:**

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

#### **1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.**

**Слушали:**



Глинскую Наталью Борисовну об утверждении состава членов экспертной комиссии.

**Постановили:**

утвердить состав членов экспертной комиссии:

Глинская Наталья Борисовна;

Калинин Валерий Александрович;

Прокофьев Михаил Федорович.

**Голосование:**

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

**2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.**

**Слушали:**

Прокофьева Михаила Федоровича о выборе председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря.

**Постановили:**

Председателем экспертной комиссии выбрать Глинскую Наталью Борисовну;

Ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать Калинина Валерия Александровича.

**Голосование:**

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

**3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.**

**Слушали:**

Калинина Валерия Александровича о порядке работы и принятии решений экспертной комиссии;

**Постановили:**

Экспертная комиссия проводит заседания в ходе выполнения государственной историко-культурной экспертизы, решения экспертной комиссии принимаются коллегиально, после проведения необходимых

научных исследований, визуального изучения объекта и анализа проектной документации.

**Голосование:**

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

**4. Определение основных направлений работы экспертов.**

**Слушали:**

Глинскую Наталию Борисовну об определении основных направлений работы экспертов.

**Постановили:**

определить следующие направления работы экспертов:

1. Глинская Наталия Борисовна проводит анализ представленной проектной документации на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

2. Калинин Валерий Александрович определяет состояние элементов предмета охраны объекта культурного наследия и предложенные проектные решения по его сохранению.

3. Прокофьев Михаил Федорович оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации.

4. Осмотр объекта проводить коллегиально, ответственный за фотофиксацию – Калинин Валерий Александрович.

**Голосование:**

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

**5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.**

**Слушали:**

Калинина Валерия Александровича об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

**Постановили:**

утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы – с 15.04.2024 г. по 25.04.2024 г.:

15.04.2024 г. - натурное обследование зданий, фотофиксация современного состояния;

15.04.2024 г. – 17.04.2024 г. - ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

18.04.2024 г. – 24.04.2024 г. - оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

25.04.2024 г. – заседание комиссии, подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы и передача Заказчику подписанного Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

**Голосование:**

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.  
Принято единогласно.

**б. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.**

**Слушали:**

Прокофьева Михаила Федоровича о принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

**Постановили:**

для проведения государственной историко-культурной экспертизы принять от Заказчика документы в составе:

- Копия задания Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП) №01-21-43/24-0-1 от 01.02.2024 г.
- Копия плана границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дома Галунова И.В.» от 27.07.2005 г.
- Копия Распоряжения КГИОП №10-352 от 30.06.2011 г. «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дома И.В. Галунова»
- Копия паспорта объекта культурного наследия, регистрационный номер 781720971180005, оформленный КГИОП от 15.01.2024
- Копия технического паспорта на квартиру инв. №1275/19 от 18.04.2019 г.
- Копии поэтажных планов и экспликация помещений от 21.03.2024

- Копия Выписки из Единого государственного реестра недвижимости (далее – выписка ЕГРН) об объекте недвижимости № КУВИ-001/2024-7150628 от 10.01.2024 г.
- Копия письма КГИОП рег. №01-46-32/23-0-0 от 10.01.2024 г.
- Копия доверенности на бланке 78 АВ 3525736 от 20.12.2023 г.
- Проектная документация «Проект ремонта и приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем» (в составе «Дома Галунова И.В.») в части перепланировки и (или) переустройства квартиры № 23, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, 2-я Советская ул., д. 27/2, литера А» (шифр: ГП 03-03/24), разработанной ООО «Глобал-Проект» в 2024 г., в составе:
  - **Раздел 1.** Предварительные работы (шифр: ГП 03-03/24-ПР);
  - **Раздел 1.1.** Исходно-разрешительная документация (шифр: ГП 03-03/24-ИРД);
  - **Раздел 2.** Комплексные научные исследования (шифр: ГП 03-03/24-КНИ):
    - **Раздел 2.1.** Историческая справка (шифр: ГП 03-03/24-ИС);
    - **Раздел 2.2.** Фотофиксация (шифр: ГП 03-03/24-ФФ);
    - **Раздел 2.3.** Техническое заключение (шифр: ГП 03-03/24-ТЗ);
    - **Раздел 2.4.** Обмерные чертежи оконных заполнений (ГП 03-03/24-ОЧ);
  - **Раздел 3.** Проектная документация (шифр: ГП 03-03/24-ПД):
    - **Раздел 3.1.** Общая пояснительная записка (шифр: ГП 03-03/24-ОПЗ);
    - **Раздел 3.2.** Архитектурно-строительные решения (шифр: ГП 03-03/24-АС);
    - **Раздел 3.3.** Сведения об инженерном оборудовании. Система водоснабжения и водоотведения (шифр: ГП 03-03/24-ВК);
    - **Раздел 3.4.** Сведения об инженерном оборудовании. Система электроснабжения (шифр: ГП 03-03/24-ЭО);
    - **Раздел 3.5.** Конструктивные решения по усилению перекрытия (шифр: ГП 03-03/24-КР).

**Голосование:**

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной  
комиссии



Н.Б. Глинская 15.04.2024г.

Ответственный секретарь  
экспертной комиссии



В.А. Калинин 15.04.2024г.

Эксперт – член  
экспертной комиссии



М.Ф. Прокофьев 15.04.2024 г.



**Протокол № 2**  
**заседания экспертной комиссии**

по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дома Галунова И.В., в том числе: дом по Невскому пр., 1877, арх. Иванов А.В.; 1900, арх. Крыжановский Д.А.; дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем, 1880, арх. Иванов А.В.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 2-я Советская улица, дом 27/2, литера А (Санкт-Петербург, Невский пр., 142; 2-я Советская, 27; Бакунина пр., 2) : «Проект ремонта и приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем» (в составе «Дома Галунова И.В.») в части перепланировки и (или) переустройства квартиры № 23, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, 2-я Советская ул., д. 27/2, литера А» (шифр: ГП 03-03/24), разработанной ООО «Глобал-Проект» в 2024 г.

Санкт-Петербург

«25» апреля 2024 г.

**Присутствовали аттестованные эксперты:**

**Председатель экспертной комиссии:**

Глинская Наталия Борисовна (Приказ Министерства культуры Российской Федерации №3493 от 25.12.2023 г. (п.1)).

**Ответственный секретарь экспертной комиссии:**

Калинин Валерий Александрович (Приказ Министерства культуры Российской Федерации №3493 от 25.12.2023 г. (п.5)).

**Член экспертной комиссии:**

Прокофьев Михаил Федорович (Приказ Министерства культуры Российской Федерации №3493 от 25.12.2023 г. (п.9)).

**Повестка дня:**

Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дома Галунова И.В., в том числе: дом по Невскому пр., 1877, арх. Иванов А.В.; 1900, арх. Крыжановский Д.А.; дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем, 1880, арх. Иванов А.В.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 2-я Советская улица, дом 27/2, литера А (Санкт-Петербург, Невский пр., 142; 2-я Советская, 27; Бакунина пр., 2) : «Проект ремонта и приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом по 2-й Советской

ул. с дворовым флигелем» (в составе «Дома Галунова И.В.») в части перепланировки и (или) переустройства квартиры № 23, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, 2-я Советская ул., д. 27/2, литера А» (шифр: ГП 03-03/24), разработанной ООО «Глобал-Проект» в 2024 г.

1. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.

2. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

**Слушали:** Глинскую Наталью Борисовну

**Постановили:**

согласиться с тем, что предоставленная проектная документация «Проект ремонта и приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем» (в составе «Дома Галунова И.В.») в части перепланировки и (или) переустройства квартиры № 23, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, 2-я Советская ул., д. 27/2, литера А» (шифр: ГП 03-03/24), разработанная ООО «Глобал-Проект» в 2024 г. соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

**Голосование по всем вопросам одновременно:**

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной  
комиссии

Н.Б. Глинская 25.04.2024г.

Ответственный секретарь  
экспертной комиссии

В.А. Калинин 25.04.2024г.

Эксперт – член  
экспертной комиссии

М.Ф. Прокофьев 25.04.2024г.

**Приложение №11 к Акту**

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дома Галунова И.В., в том числе: дом по Невскому пр., 1877, арх. Иванов А.В.; 1900, арх. Крыжановский Д.А.; дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем, 1880, арх. Иванов А.В.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 2-я Советская улица, дом 27/2, литера А (Санкт-Петербург, Невский пр., 142; 2-я Советская, 27; Бакунина пр., 2): «Проект ремонта и приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем» (в составе «Дома Галунова И.В.») в части перепланировки и (или) переустройства квартиры № 23, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, 2-я Советская ул., д. 27/2, литера А» (шифр: ГП 03-03/24), разработанной ООО «Глобал-Проект» в 2024 г.

**Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры**

### Историческая справка

Исследуемый участок по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 142; 2-я Советская улица, дом 27; проспект Бакунина, дом, 2, находится в квартале треугольной конфигурации, ограниченном Невским проспектом с юго-запада, Дегтярной улицей с северо-запада, 2-й Советской улицей с северо-востока и проспектом Бакунина с юго-востока.

В границах исследуемого участка в настоящее время располагается объект культурного наследия регионального значения «Дом Галунова И.В.», поставленный под государственную охрану на основании Закона Санкт-Петербурга №174-27 от 05.07.1999.

С целью изучения истории строительства и бытования объекта культурного наследия регионального значения «Дом Галунова И.В.», его конструктивных, композиционных и архитектурно-художественных особенностей, были проведены архивно-библиографические изыскания, в результате которых была исследована история освоения местности, владельческая история, а также основные этапы строительства.

Поиск материалов для настоящего исследования проводился в фондах Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), Российского государственного исторического архива (РГИА), Центрального государственного исторического государственного архива научно-технической документации Санкт-Петербурга (ЦГА НТД СПб), Центрального государственного архива кино-, фото- и фонодокументов (ЦГА КФФД СПб) и Отдела систематизации, популяризации и хранения документированной информации об объектах культурного наследия (архива КГИОП).

Выявленные исторические сведения и материалы легли в основу настоящей работы.

Территория, простиравшаяся вдоль Невской перспективы от Лиговского канала до Александро-Невской лавры, начинает постепенно осваиваться во второй половине XVIII века. В основном появляются здесь торговые заведения, благодаря близости пристани, будущей Калашниковской, где были сосредоточены склады товаров. В 70-е годы XVIII века здесь устроен рынок съестных припасов, а также отдельные лавки.

Участок, где будет впоследствии расположен дом Галуновых, находился в непосредственной близости от каменного здания Александровского рынка, обозначенного на планах Санкт-Петербурга, начиная с 1770-х годов.



В начале XIX века на участке существовали деревянные постройки. В 40-е годы XIX века обширный участок принадлежал двум крупным петербургским купцам.

В 1845 г. участок Рождественской части, 1-го квартала No 33, расположенный между 2-ой Рождественской улицей и Малоохтинским проспектом, принадлежал купцу Елисею Яковлевичу Сентюрину. Здесь находились нежилые деревянные строения: сарай и навесы. Часть участка, расположенная между Невским проспектом и Дегтярной улицей, находилась во владении Павла Петровича Сапунова<sup>1</sup>.

В дальнейшем производятся небольшие хозяйственные постройки на участке, в основном, для хранения товаров.

В 1848 г. арх. Н.В. Трусков исполнил проект каменной одноэтажной прачечной, предполагаемой к постройке на углу Дегтярной и 2-ой Рождественской улиц<sup>2</sup>. В 1850 г. тем же архитектором выполнен проект каменного одноэтажного флигеля на подвалах на углу Малоохтинского проспекта и 2-Рождественской улицы, который был осуществлен<sup>3</sup>.

В 1869 г. владельцами участка становятся наследники купца П.П. Сапунова. Адрес участка: Рождественская часть, 1 участок, No 144 по Малоохтинскому проспекту, Дегтярной улице, No 25 по 2-ой Рождественской улице. Новые хозяева задумывают кардинальную перестройку и заказывают архитектору А.К. Бруни проект Товарищества извозничьего двора. Согласно представленному проекту, планировалась застройка двора со сносом всех существующих строений. Вдоль Малоохтинского проспекта и Дегтярной улицы планировали возвести каменный 2-этажный флигель с каретной мастерской со стороны двора. Вдоль 2-ой Рождественской улицы наметили возведение каменных служб; во дворе размещались кузницы, конюшни, лавки. Этот значительный проект не был реализован<sup>4</sup>.

В марте 1874 г. участок приобретает потомственный почетный гражданин Иван Васильевич Галунов. Он основатель одной из ведущих хлеботорговых династий России. Этой купеческой фамилии принадлежали паромоводство и мельница на Волге, хлебные лавки в Петербурге и других городах.

С этого времени владение получает новый виток развития. Обширный участок застраивался постепенно. Вначале работы проводятся по проектам архитектора А.В. Иванова. В 1877 году он представил проект 5-этажного здания со сносом существующих строений. Дом предполагалось построить

<sup>1</sup> Н. Цылов. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга. СПб., 1949. С. 168-169.

<sup>2</sup> ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9154. Л. 2.

<sup>3</sup> ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9154. Л. 4.

<sup>4</sup> ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9154. Л. 19-20.

вдоль Дегтярной улицы и Калашниковского проспекта, угловой частью выходящим на Невский проспект. Разрешение Строительного отделения Санкт-Петербургской городской управы было получено 23 июня 1877 г.<sup>5</sup>

Согласно проекту, фасады здания выполнялись в приемах поздней эклектики, отличающейся мелкими и дробными формами, относящимися к разным декоративным вариантам стиля, типичных для оформления доходных домов этого периода. Первый этаж предназначался под размещение торговых помещений, о чем свидетельствуют арочные витринные окна. Фасад изобилует лепным декором. Третий и четвертый этажи объединены декором, в междуоконных пространствах лопатки с лепным растительным орнаментом; над окнами третьего этажа лучковые сандрики в обрамлении лепного декора. Окна пятого этажа оформлены декорированными колонками также с лепкой. Фасад завершен фризом и профилированным карнизом, снабженными также лепным декором. Угловые части здания акцентированы эркерами на монументальных лепных кронштейнах с тремя окнами, с полуциркульным завершением в уровне четвертого этажа, также в обрамлении лепного декора.

В первом этаже планировалось размещение изолированных помещений, типичных для торговых заведений того времени. Такая планировка отвечала удобству владельцев, так как облегчала дальнейшую сдачу их в аренду различным лицам.

Планировочная структура остальных этажей характерна для любого доходного дома того времени. Значительные по площади квартиры в 4-5 комнат обращены окнами на улицы, тогда как более мелкие помещения, носящие хозяйственный характер и комнаты для прислуги обращены во двор.

В этом же году А.В. Иванов представил проект 3-этажного дома, планировавшегося вдоль Дегтярного переулка, разрешение на строительство которого было дано 10 сентября 1877 г.<sup>6</sup> Фасад дома также решен в стиле поздней эклектики. В центре планировался вход, по сторонам от него также витринные окна. Плоскости стен рустованы. В центре фасада во втором и третьем этажах сдвоенные окна, в третьем этаже с полуциркульным завершением. Завершался фасад щипцом с декором; в центре второго и третьего этажей размещались лепные панно.

В следующем 1878 г. тот же архитектор составил проект двух одноэтажных построек: амбара вдоль Дегтярного переулка и служебной постройки, примыкающей к нему со стороны двора<sup>7</sup>.

<sup>5</sup> ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9154. Л. 79 (об.)-100.

<sup>6</sup> ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9154. Л. 99-100.

<sup>7</sup> ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9154. Л. 105.

27 марта 1880 г. Строительное отделение Санкт-Петербургской городской управы дало разрешение на строительство углового 5-этажного дома вдоль Калашниковского проспекта и 2-ой Рождественской улицы, а также дворового флигеля, примыкающего к этим объемам<sup>8</sup>. Автор проекта также А.В. Иванов. Фасады решены в том же ключе, что и имеющиеся, первый этаж также предназначен для магазинов.

Планировка доходного дома характерна для уже имеющихся корпусов. Значительные по площади квартиры в четыре-пять комнат обращены на улицы, служебные помещения и комнаты для прислуги распланированы с дворовой части. Наиболее престижная квартира распланирована в угловой части здания. Она состоит из восьми комнат, расположенных анфиладой и обращена на улицу и проспект. Вероятно, это квартира планировалась для владельца.

Квартиры в три-четыре комнаты распланированы в корпусе по 2-ой Рождественской улице.

14 июня 1895 г. Техническое отделение Санкт-Петербургской управы разрешает постройку одноэтажных нежилых служб вдоль 2-ой Рождественской улицы также по проекту архитектора А.В. Иванова<sup>9</sup>.

К 1896 г. владение переходит к сыну И.В. Галунова Андрею Ивановичу Галунову, потомственному почетному гражданину, крупному купцу. Ему же принадлежали и кладовые мучной торговли, размещавшиеся на Калашниковском проспекте, 17<sup>10</sup>.

Окончательно формируется застройка вдоль Калашниковского проспекта в 1900 г. Техническое отделение 14 апреля 1900 года дало разрешение на возведение 5-этажного дома вдоль Калашниковского проспекта, соединяющего уже имеющиеся постройки. Проект исполнил талантливый архитектор Д. А. Крыжановский<sup>11</sup>. К сожалению, в данном случае он не проявил своих способностей, выполнив фасад в тех же формах, как и существующие доходные дома на участке, чтобы соблюсти стилистику зданий, размещенных в едином владении.

В первом этаже также разместили торговые помещения. Планировочная структура остальных этажей доходного дома идентична. Здесь распланированы небольшие квартиры, в основном в три комнаты по лицевому фасаду, еще более мелкие помещения обращены во двор.

По выражению А.Л. Пунина: «Дом И.В. Галунова по-своему уникален, но стилистика его фасадов типична для поздней эклектики последней трети

<sup>8</sup> ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9154. Л. 118-119.

<sup>9</sup> ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9154. Л. 175.

<sup>10</sup> Весь Петербург. 1896. С. 72.

<sup>11</sup> ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9154. Л. 180.

XIX в... особенно эффектно решена угловая часть здания, выходящая в сторону 2-й Рождественской улицы, - она стала архитектурной доминантой перекрестка. Двухъярусные надстройки-аттики, повторяющие «щипцы» западноевропейских городских домов XVI-XVII веков, создали в совокупности с выступом торцевого фасада и расположенными на соседних фасадах эркерами активный пластический аккорд архитектурных форм, сыгравший важную градообразующую роль»<sup>12</sup>.

По проекту того же архитектора в следующем 1901 г. разрешено устроить своды над подвальным этажом и переделать подвальный этаж дворового флигеля, примыкающего к дому вдоль Калашниковского проспекта и 2-ой Рождественской улицей, выстроенного в 1880 г.

В 1913–1915 гг. во время строительства Николо-Барградского храма вместо часовни, которая с 1879 г. находилась на пересечении Мытнинской ул. с пр.Бакунина и Полтавской ул. в доме купца И.В.Галунова располагалась временная церковь св. Николая Чудотворца. В эту временную церковь были переданы иконы из часовни, в том числе икона Божией Матери «Скоропослушница».

8 сентября 1913 г. в праздник Рождества Пресвятой Богородицы была совершена закладка нового храма, получившего название Николо-Барградский. Специально для участия в закладке храма приехала из Москвы Великая Княгиня Елизавета Федоровна, ставшая после смерти мужа Великого Князя Сергея Александровича, председателем Православного Палестинского Общества. В 2 часа дня в часовню, временно расположенную в доме И.В. Галунова, прибыл митрополит Санкт-Петербургский и Ладужский Владимир. После молебна начался чин закладки храма.

Предположительно, в 1920–1930-е гг. указанный наружный вход в торцевой части здания по Полтавской ул. был заложен и переоборудован в оконный проем.

К началу XX века участок, принадлежавший купцам Галуновым, был застроен в период с 1877 по 1900 гг. Несмотря на более чем двадцатилетний процесс строительства, доходные дома были возведены в едином стиле. Начиная строительство архитектор А.В. Иванов, по его проектам и были возведены практически все доходные дома с магазинами в первом этаже. Фасады зданий решены в формах поздней эклектики, отличаются мелкой детализацией и изобилуют лепным декором, зачастую излишним. Архитектор Д.А. Крыжановский, по проектам которого возведен последний корпус на

<sup>12</sup> Пушин, А.Л. Архитектура Петербурга середины и второй половины XIX века. Т. II. СПб.: Крига. 2014.

участке, вынужден был поддержать имеющуюся стилистику оформления фасада.

К началу XX века в указанном доме жили владельцы, здесь же размещалась и контора предпринимателей.

На первом этаже дома Галуновых наряду с многочисленными лавками, торговавшими мукой, табаком, и чаем, размещался известный в столице Старо-Александровский трактир и ренсковый (винный) погреб купца Василия Черепенникова.

В корпусе дома, расположенного по 2-ой Рождественской улице, находилось временное общежитие Русского женского взаимно-благотворительного общества. Созданное в 1895 г. по инициативе доктора А.И. Шабановой, общество объединило интеллигентных женщин, борющихся за свои права. За первые два-три года существования в организацию вступили почти две тысячи женщин. Это были врачи, писательницы, художницы. В доме Галуновых предоставлялось временное жилье на срок до трех месяцев «образованным женщинам, потерявшим заработок»<sup>13</sup>.

После Октябрьской революции дом Галуновых был национализирован. В этот период он приобрел известность в качестве «муратовского дома». Николай Иванович Муратов был председателем ЖАКТа этого дома и устроил образцовый быт советского времени в стенах вверенного ему дома. Во дворе был разбит сад, с посадкой деревьев и устройством фонтана. При доме были устроены ясли и детсад, работали детские кружки. По его инициативе были куплены духовые инструменты и приглашены музыканты. В летнее время оркестр часто играл во дворе дома. В доме была организована общедоступная столовая, обеды которой охотно брали жильцы<sup>14</sup>.

Здание, расположенное по Дегтярной улице, перестроено в советское время, о чем свидетельствует отсутствие лепного декора. На углу 2-ой Советской и Дегтярной улиц выстроен в 1933–1934 гг. дом в стиле конструктивизма для служащих Октябрьской железной дороги.

Вероятно, в период после войны и блокады Ленинграда, помещения первого этажа здания, где находились лавки, были перепланированы. Изолированные помещения создавали неудобство для размещения различных учреждений. В настоящее время в первом этаже располагаются различные заведения.

## Список источников

*Архивы:*

<sup>13</sup> Шерих Д.Ю. Невский без секретов. Были и небылицы. СПб., 2006. С. 102-103.

<sup>14</sup> Шерих Д.Ю. Невский без секретов. Были и небылицы. СПб., 2006. С. 103.



1. *Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб):*
  - 1.1. Ф. 513, оп. 99, д. 460. По копии с прошения пот.поч. гр. Галунова о соединении его дворов в один общий по Дегтярной 2 Рождественской ул. и Калашниковскому пр., 2/144 в Рожд. ч.;
  - 1.2. Ф. 513, оп. 102, д. 9154. Чертежи дома на участке, принадлежавшем П. П. Сапунову, Е. Я. Сентюрину, Сергееву, И. В. Галунову, А. И. Галунову, Галуновым по Невскому пр., 142, Калашниковскому пр., 2, 2-й Рождественской ул., 27 и Дегтярной ул., 1;
  - 1.3. Ф. 515, оп. 2, д. 4588. Залоговые свидетельства, страховые полисы И. В. Галунова, А. И. Галунова, совлад. Галуновых и З. А. Синягиной по Калашниковскому пр. № 2, Невскому пр. № 142, 2-й Рождественской ул. № 27 и Дегтярной ул. № 1;
  - 1.4. Ф. 515, оп. 61, д. 234. По прошению почетного гражданина Галунова о постройке камен. дома (на его участке № 1) под № 144 по Нев. пр. и Калашниковскому и Дегтярной ул. 1 уч. Рождественской части;
  - 1.5. Ф. 513 (Петроградская городская управа). Оп. 102. Д. 9154 Петроградская городская управа. У частк к Рождественской части, 1 квартала № 33 (1845-1916 гг.);
  - 1.6. Ф. 515 (Петербургское городское кредитное общество) Оп. 4. Д.84. Участок Рождественской части, 1 квартала № 33 (1880-1916 гг.).
2. *Отдел систематизации, популяризации и хранения документированной информации об объектах культурного наследия КГИОП (Архив КГИОП):*
  - 2.1. П. 1500-Н, пр. 411. Краткая историческая справка, обмеры, рабочие чертежи столярных изделий дома № 142 по Невскому проспекту. 1992;
  - 2.2. П. 1841, Н-13057. Методические рекомендации по реставрационному ремонту лицевых фасадов зданий объекта культурного наследия регионального значения «Дома И. В. Галунова» по программе: «Фасады и крыши зданий исторического центра Санкт-Петербурга» (СПб, Невский пр., 142; 2-я Советская ул., 27; Бакунина пр., 2; Дегтярная ул., 1). 2012;
  - 2.3. П. 1500-Н, пр. 412. Эскизный проект 5 оконных заполнений и дверей, развертки фасадов по 1 этажу дома № 142 по Невскому пр. СПб., 1992;

- 2.4. П. 777, пр. 4. Проектное решение Устройство двери из оконного проема. СПб., 2002;
- 2.5. П. 777, пр. 9. Проект реконструкции помещений под лечебно-оздоровительный комплекс. СПб., 2003;
- 2.6. П. 777, пр. 16. Рабочий проект Устройство нового входа в здание филиала № 9 ГУ МЦБС им. М. Ю. Лермонтова по адресу: Санкт-Петербург, ул. 2-я Советская, д. 27/2. 2000.

*Библиография:*

1. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX века. Справочник. / А.М. Гинзбург, Б.М. Кириков / Под общ. ред. Б.М. Кирикова. - СПб.: Пилигрим. 1996 г. 8 Секретарь экспертной комиссии И.В. Дубинин;
2. Весь Петербург: справочник. СПб, 1899, 1905, 1917,1923;
3. Зодчие Санкт-Петербурга XIX – начала XX веков. Архитекторы второй половины XIX века. Архитекторы конца XIX – начала XX века / сост. В. Г Исаченко. - СПб.: Лениздат, 1998;
4. Лисовский, В.Г. Архитектура Петербурга. Три века истории / В. Г. Лисовский. - СПб.: Славия, 2004. - 416 с.;
5. Пилявский, В.И. Архитектура Ленинграда М., Л.: Гос. изд. лит. по стр-ву и арх-ре, 1953. – 339 с.: ил.;
6. Пунин, А.Л. Архитектура Петербурга середины и второй половины XIX века. Т.II. СПб.: Крига. 2014;
7. Цылов, Н. Атлас тринадцати частей Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казённых и обывательских домов. СПб., 1849. – 392 с.;
8. Буренина М.С. Прогулки по Невскому проспекту. СПб., 2002;
9. Шерих Д. Невский без секретов. Были и небылицы. СПб., 2006.

## Иконография

### Список иллюстраций

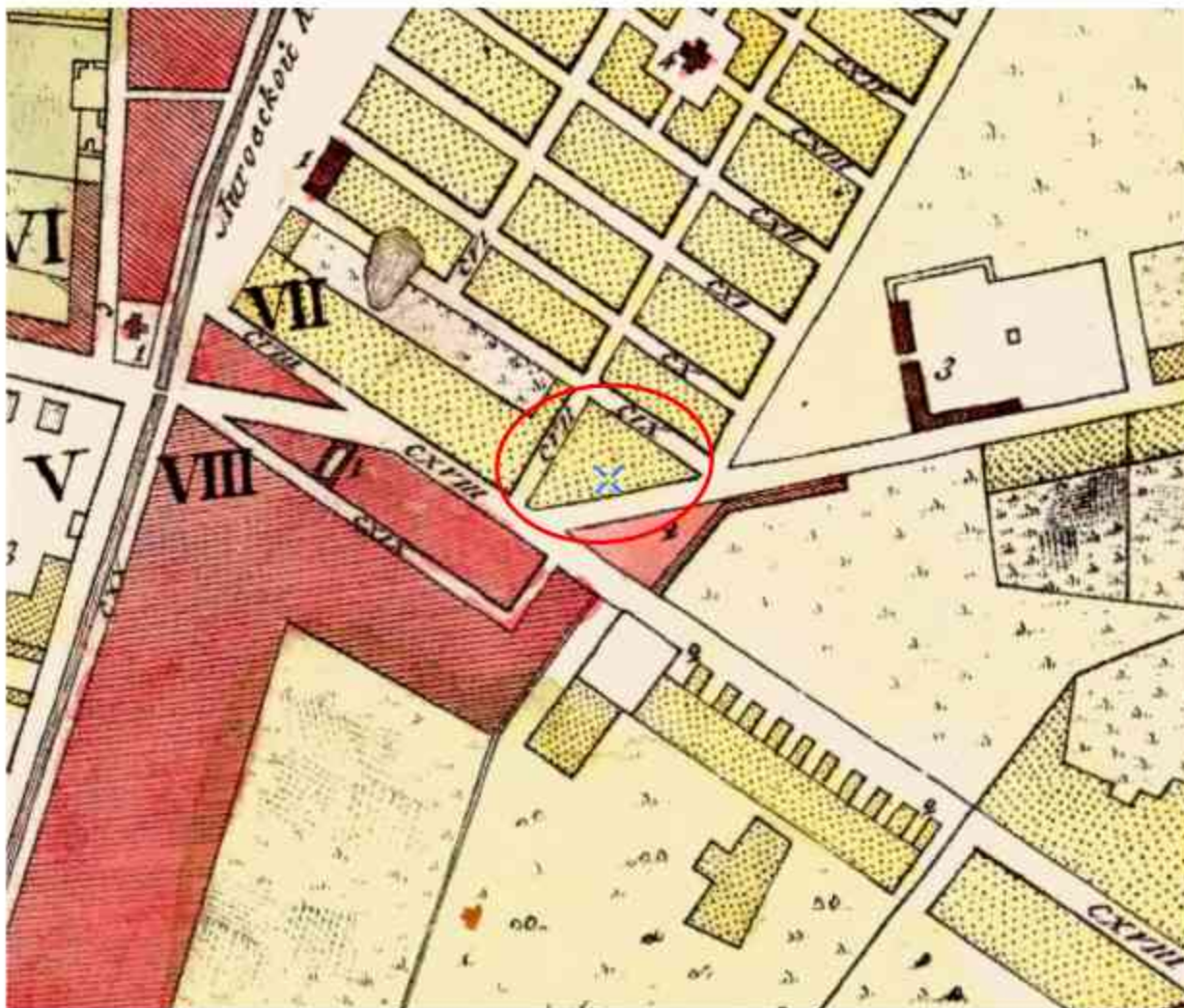
1. План Петербурга 1810 года Савинкова. Фрагмент. // Источник: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1810spb/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1810spb/) (дата обращения: 15.04.2024).
2. План города Санкт-Петербурга 1820 года. Фрагмент // Источник: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_plan-1820/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_plan-1820/) (дата обращения: 15.04.2024).
3. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал-майора Шуберга. Фрагмент // Источник: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1828/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/) (дата обращения: 15.04.2024).
4. План месту Рождественской части 1-го квартала под №33 купца 3 гильдии Елисея Яковлева Сентюринина. 1845 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д. 9154 Л.1об.
5. Фасад под №2, №1 и №3 гильдии Елисея Яковлева Сентюринина. 1845 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д.9154 Л.1а об.
6. План двора наследников умершего купца Сапунова Рождественской части 1 квартала под №147/26. 1848 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф.513 Оп.102 Д.9154 Л.2а.
7. План двора С-Петербургского купца Елисея Синтюрина состоящего Рождественской части 1-го квартала под №33/2 по Малому Охтенскому проспекту и 2 Рождественской улицы. 1848 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д. 9154 Л.3.
8. План двора Петербургского купца Елисея Сентюринина Рождественской части 1-го квартала под №33/2 и 28. // Источник: ЦГИА СПб Ф. 513 Оп.102 Д.9154 Л.16.
9. План двора купца Елисея Сентюринина, 1851 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д.9154 Л.8.
10. Фасады дома с надворной стороны и по Малоохтенскому проспекту. 1855 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д.9154 Л.11об-12.
11. Генеральный план Товарищества Извозничьего двора, предполагаемого к постройке на месте, принадлежащем наследникам купца Павла Петровича Сапунова. 1869 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д.9154 Л.19об-20.
12. План 1-го этажа. Разрез по линии аб. Фасад служб. 1869 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д.9154
12. План 2-го этажа. Разрез по линии еф. Фасад навеса 2. 1869 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д.9154
13. План подвального этажа. Разрез по линии сд. Фасад навеса 1. 1869 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д.9154

14. Фасад конюшен по Дегтярной улице. Фасад по Дегтярной улице. Разрез ро. 1869 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д.9154
15. Фасад конюшен по Рождественской улице. Фасад по Малоохтенскому проспекту. Разрез ро. 1869 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д.9154
16. План двора наследников купца Павла Петровича Сапунова. 1870 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д.9154
17. План двора наследников купца Павла Петровича Сапунова (подпись: Галунова). 1874 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д.9154
18. Генеральный план двора Потомственного Почетного Гражданина Ивана Васильевича Галунова. 1877 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д.9154
19. Фасад по Дегтярной улице. 1877 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д.9154
20. Фасад по Калашниковскому проспекту. 1877 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д.9154
21. План двора Потомственного Почетного гражданина Ивана Васильевича Галунова. 1878 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д.9154
22. План двора Потомственного Почетного Гражданина Ивана Васильевича Галунова. 1880 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д.9154
23. Без подписи (план подвала). 1880 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д.9154
24. План 1-го этажа. 1880 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д.9154
25. План 2-3-го этажей. 1880 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д.9154
26. План 4-5-го этажей. 1880 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д.9154
27. Фасад по Калашниковскому проспекту. 1880 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д.9154
28. Фасад по 2-й Рождественской улице. 1880 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д.9154
29. Разрез лит. А по линии сд. Разрез по линии ав. 1880 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д.9154
30. План Санкт-Петербурга Воротникова. Фрагмент. 1883 г. // Источник: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_schubert/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_schubert/) (дата обращения: 15.04.2024).
31. План двора потомственного почетного гражданина Ивана Васильевича Галунова. 1886 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д.9154
32. Генеральный план двора И.В. Галунова. 1894 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф.515 Оп.4 Д.84
33. Разрез флигеля Б по линии сд. // Источник: ЦГИА СПб Ф.515 Оп.4 Д.84
34. Фасад дома И.В. Галунова по Калашниковскому пр. // Источник: ЦГИА СПб Ф.515 Оп.4 Д.84

35. Фрагмент 2 и 3 этажей с перепланировкой. // Источник: ЦГИА СПб Ф.515 Оп.4 Д.84
36. План 4-6 этажей. // Источник: ЦГИА СПб Ф.515 Оп.4 Д.84
37. План подвала. Дело о залоге имущества А.И. Галунова, 1894 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф.515 Оп.4 Д.84
38. План 1-го этажа. Дело о залоге имущества А.И. Галунова, 1894 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф.515 Оп.4 Д.84
39. План двора потомственного почетного гражданина Андрея Ивановича Галунова, 1895 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д.9154
40. План двора, 1900 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д.9154
41. План 1-5 этажей, 1900 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д.9154
42. Фасад лит. А, 1900 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д.9154
43. Разрез лит. А по А-Б, 1900 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д.9154
44. План двора наследников потомственного почетного гражданина Андрея Ивановича Галунова, 1901 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д.9154
45. План 1-го этажа лит. А и фасад лит. А, 1901 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д.9154
46. План двора А.И. Галунова, 1912 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д.9154
47. Закладка Николо-Александровского («Барградского») храма на перекрестке пр. Бакунина и 2-й Советской ул. Фрагмент восточного фасада дома И.В. Галунова, 1913 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб Гр 23043.
48. План двора наследников Галунова, 1914 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д.9154
49. Николо-Александровский («Барградский») храм на перекрестке пр.Бакунина и 2-й Советской ул. (утрачен). На заднем плане дом И.В. Галунова, 1915 г. // Источник: <https://pastvu.com/> (дата обращения: 15.04.2024).
50. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда 1939 – 1942 гг. Фрагмент. // Источник: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_aero-photo/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/) (дата обращения: 15.04.2024).
51. Лицевой фасад д.27 по 2-й Советской улице, 1960 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб Гр 76481.
52. Фрагмент юго-восточного фасада дома И.В. Галунова по пр. Бакунина, 1955–1965 гг. // Источник: <https://pastvu.com/> (дата обращения: 15.04.2024).
53. План подвала дома по 2-й Советской ул., 27, 1966. Фрагмент. // Источник: Паспорт памятника истории «Дом, в котором у В.Д. Бонч-Бруевича бывал В.И. Ленин». 1979. // Источник: Архив КГИОП. Инв. №777.



54. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1975 года. Фрагмент. // Источник: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_sputnik-1975/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1975/) (дата обращения: 15.04.2024).
55. 2-ая Советская ул., 27. Фото 1978 г. Паспорт памятника истории «Дом, в котором у В.Д. Бонч-Бруевича бывал В.И. Ленин». 1979. // Источник: Архив КГИОП. Инв. № 777.
56. 2-ая Советская ул., 27. Лицевой фасад. Фото 1978 г. Паспорт памятника истории «Дом, в котором у В.Д. Бонч-Бруевича бывал В.И. Ленин». 1979. // Источник: Архив КГИОП. Инв. № 777.
57. 2-ая Советская ул., 27. Фрагмент лицевого фасада по пр. Бакунина. Фото 2011. // Источник: <http://www.citywalls.ru/house25774.html> (дата обращения: 15.04.2024).
58. 2-ая Советская ул., 27. Угловой фасад. Фото 2015. // Источник: <http://www.citywalls.ru/house25786.html> (дата обращения: 15.04.2024).

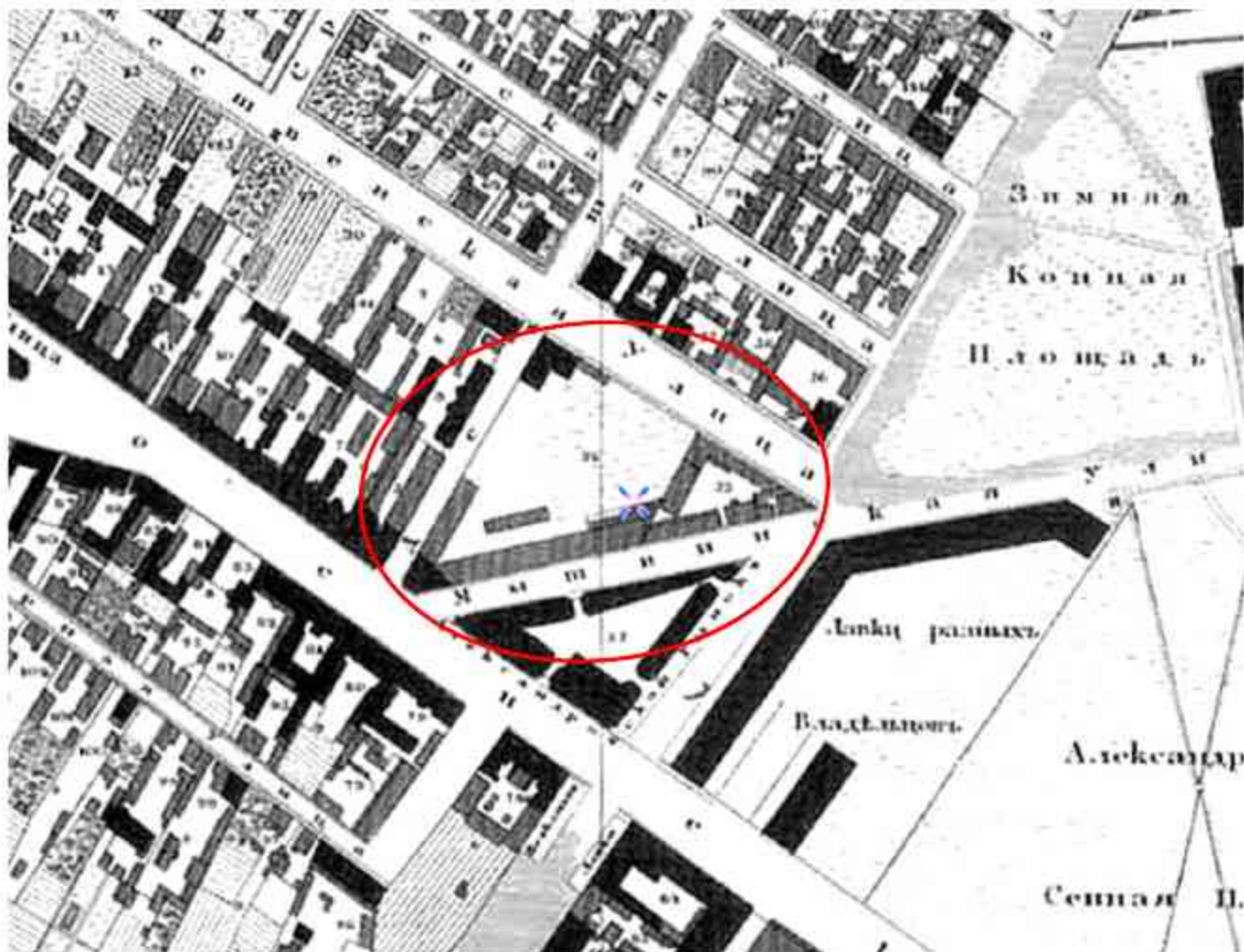


1. План Петербурга 1810 года Савинкова. Фрагмент. // Источник: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1810spb/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1810spb/) (дата обращения: 15.04.2024).



2. План города Санкт-Петербурга 1820 года. Фрагмент // Источник: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_plan-1820/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_plan-1820/)  
(дата обращения: 15.04.2024).



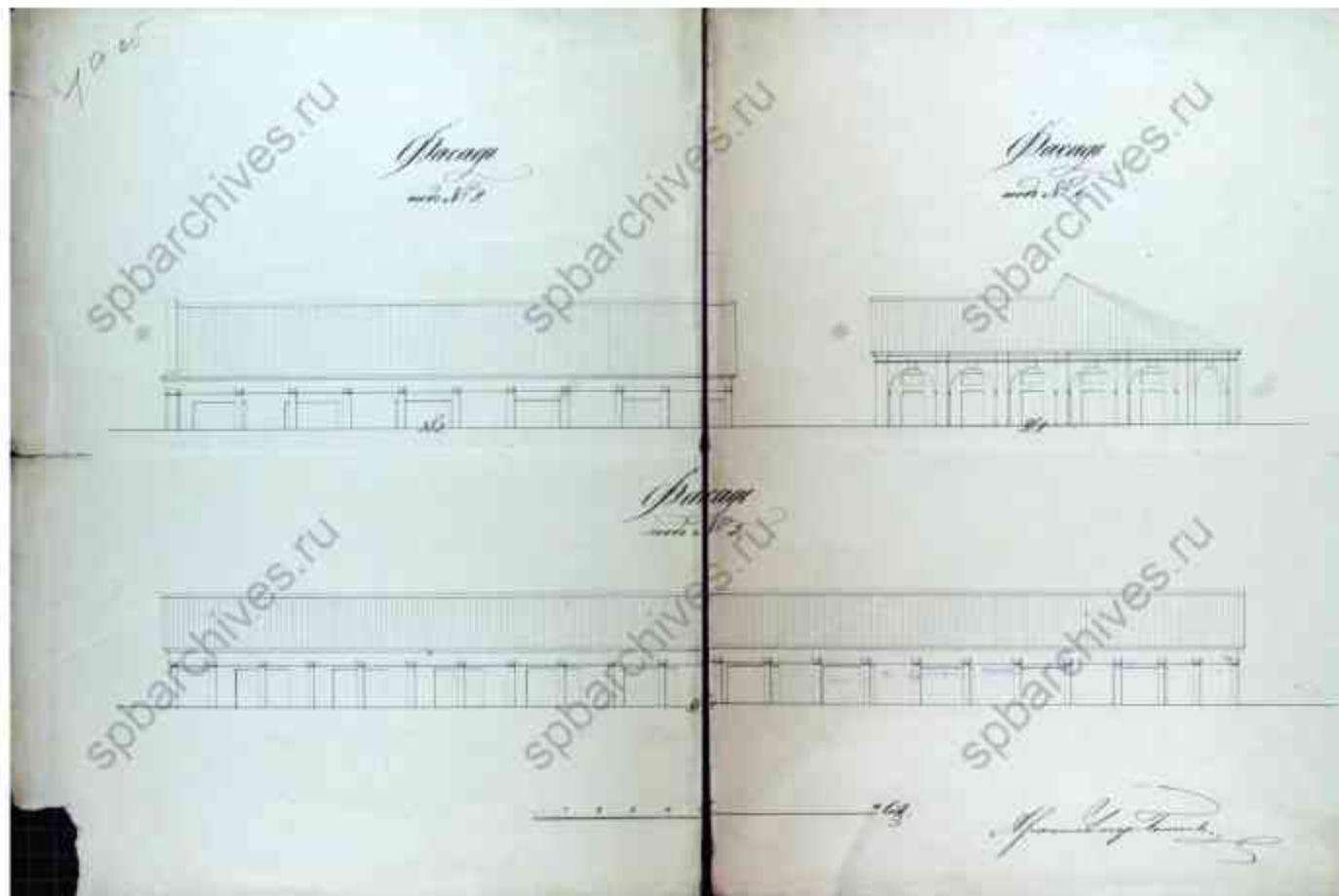


3. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал-майора Шуберта. Фрагмент // Источник: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1828/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/) (дата обращения: 15.04.2024).

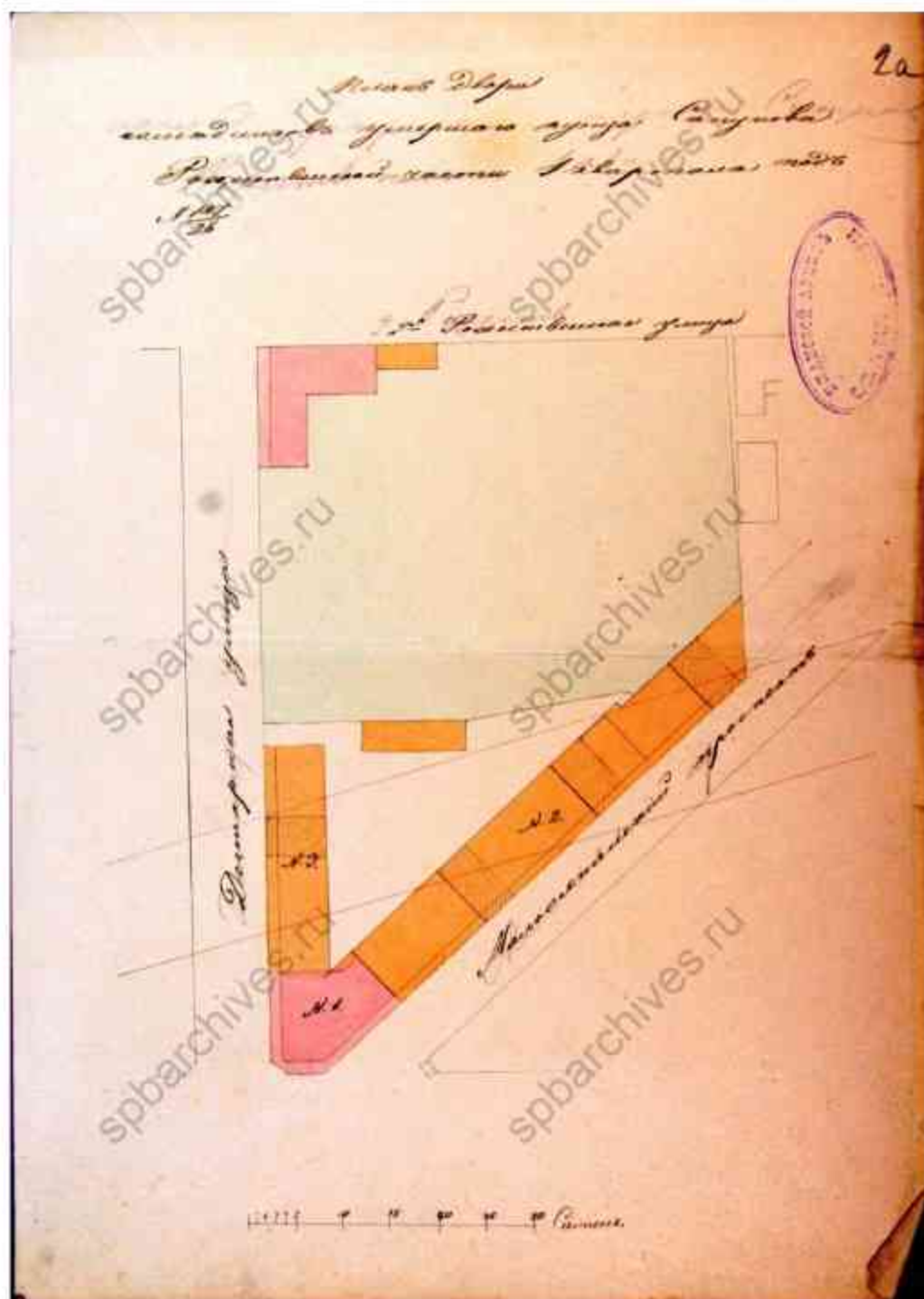


4. План месту Рождественской части 1-го квартала под №33 купца 3 гильдии Елисея Яковлева Сентюркина. 1845 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д. 9154 Л.1об.

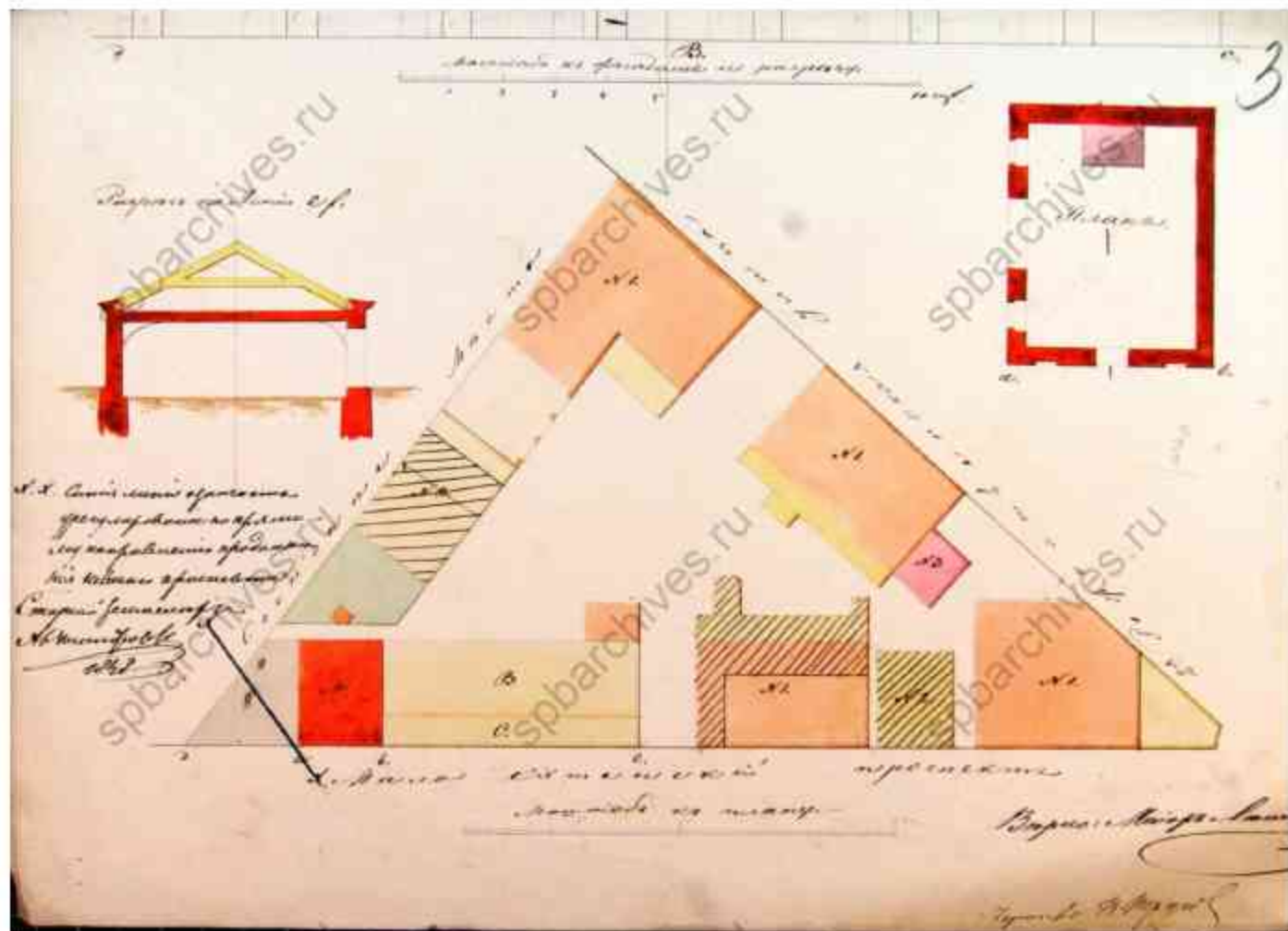




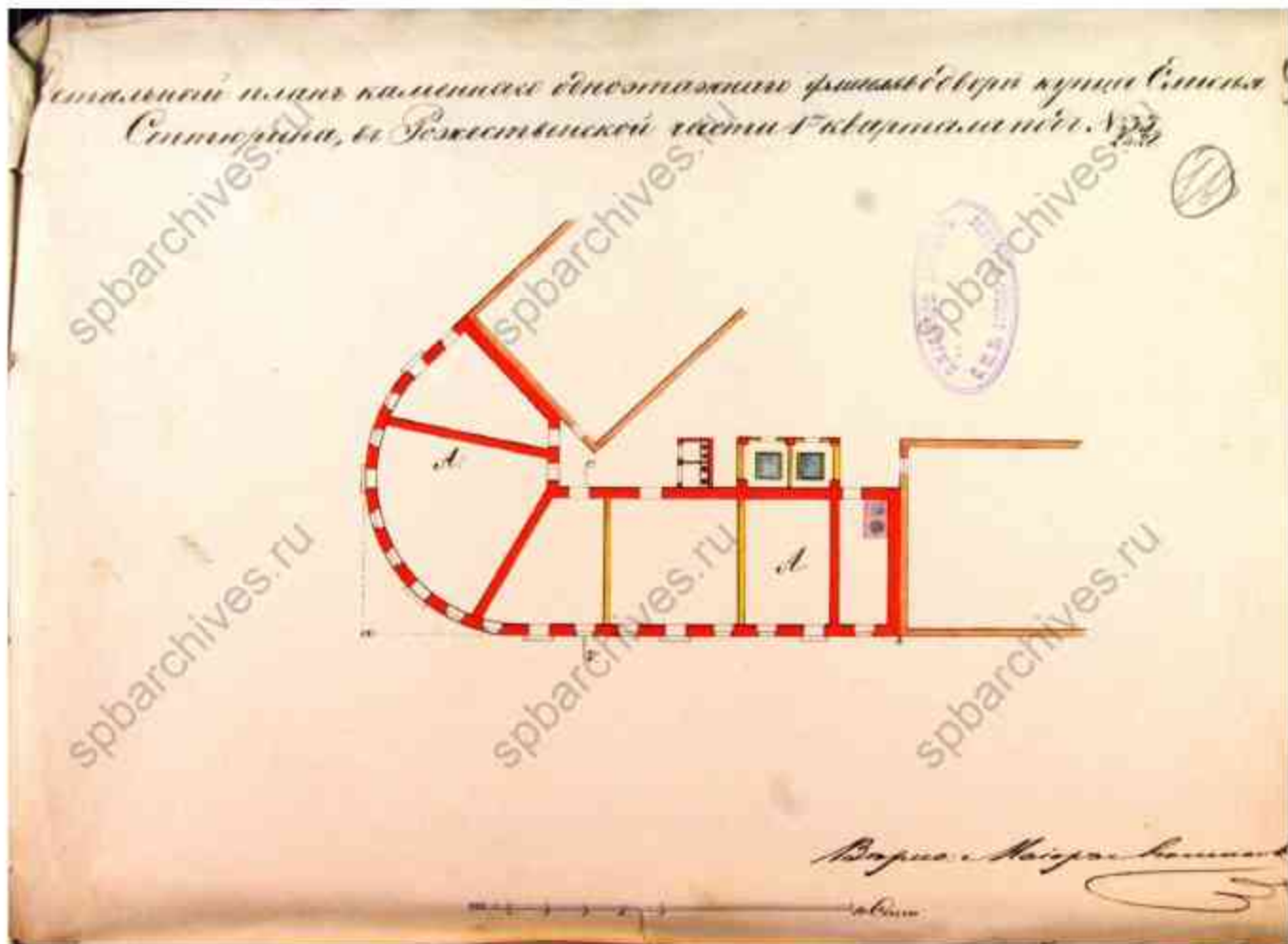
5. Фасад под №2, №1 и №3 гильдии Елисея Яковлева Сентюрина, 1845 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д.9154 Л.1а об.



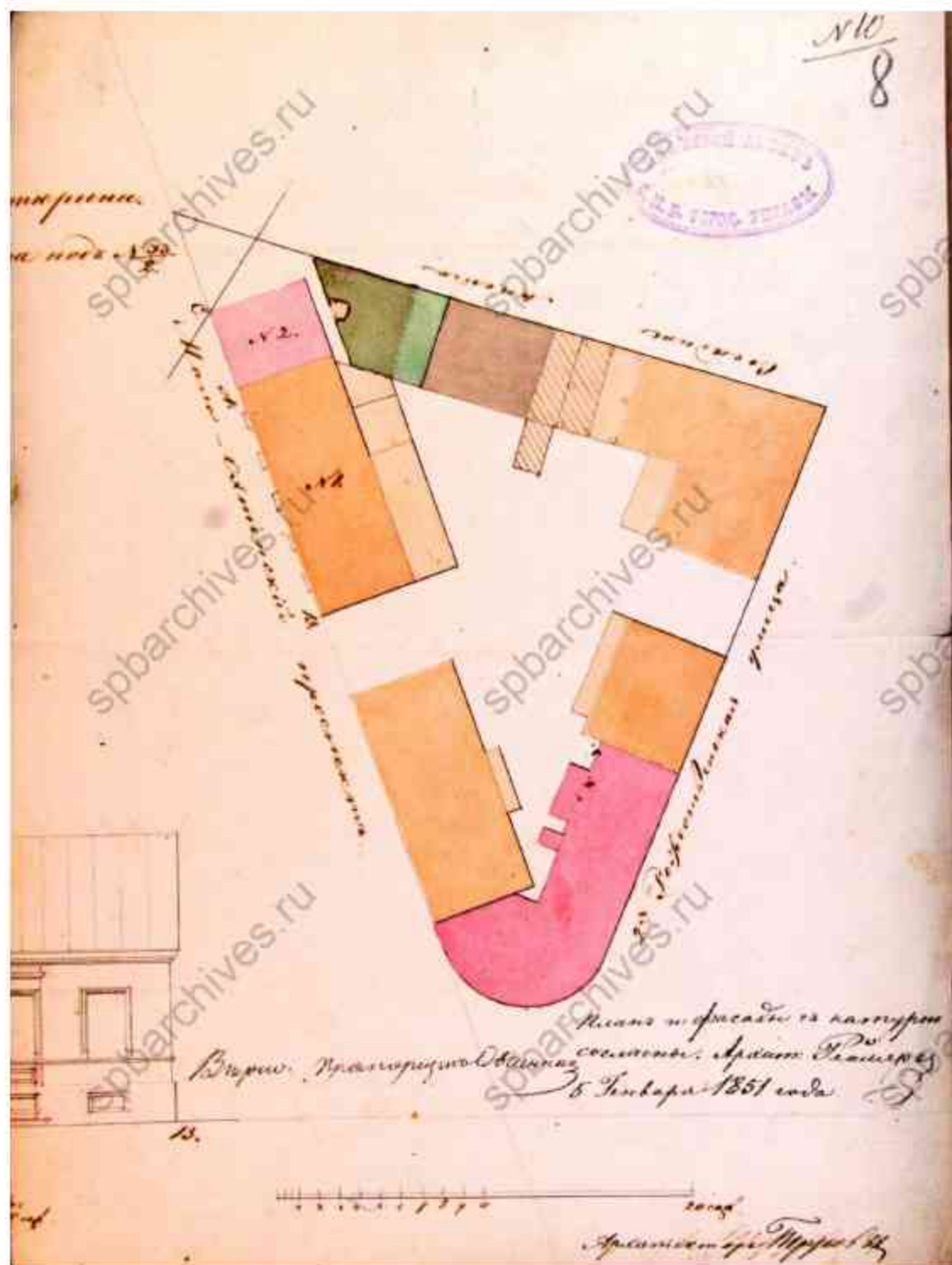
6. План двора наследников умершего купца Сапунова Рождественской части 1 квартала под №147/26. 1848 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф.513 Оп.102 Д.9154 Л.2а.



7. План двора С-Петербургского купца Елисея Синтюрина состоящего Рождественской части 1-го квартала под №33/2 по Малому Охтенскому проспекту и 2 Рождественской улицы. 1848 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д. 9154 Л.3.

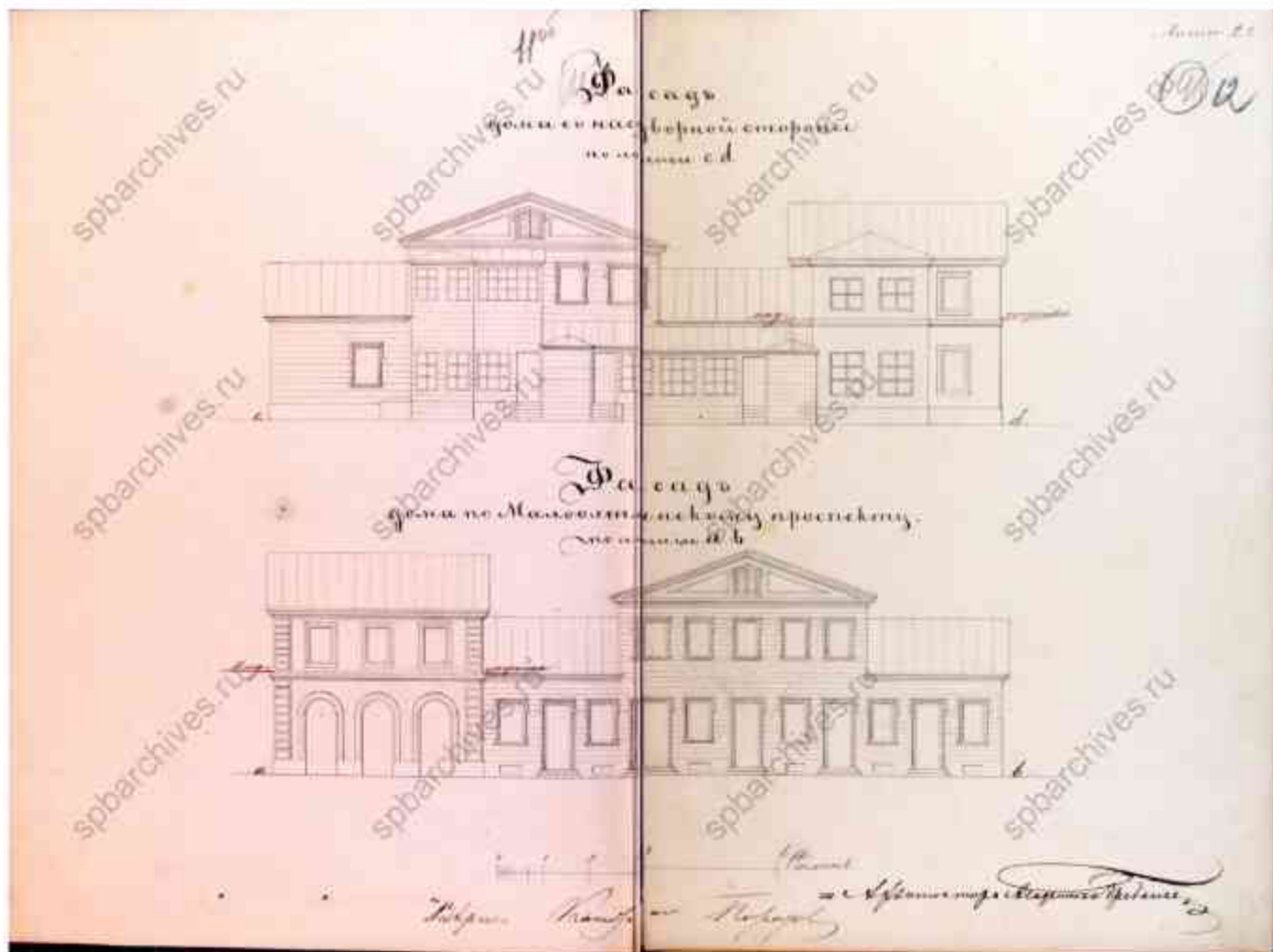


8. План двора Петербургского купца Елисея Сентюрина Рождественской части 1-го квартала под №33/2 и 28. //  
 Источник: ЦГИА СПб Ф. 513 Оп.102 Д.9154 Л.16.

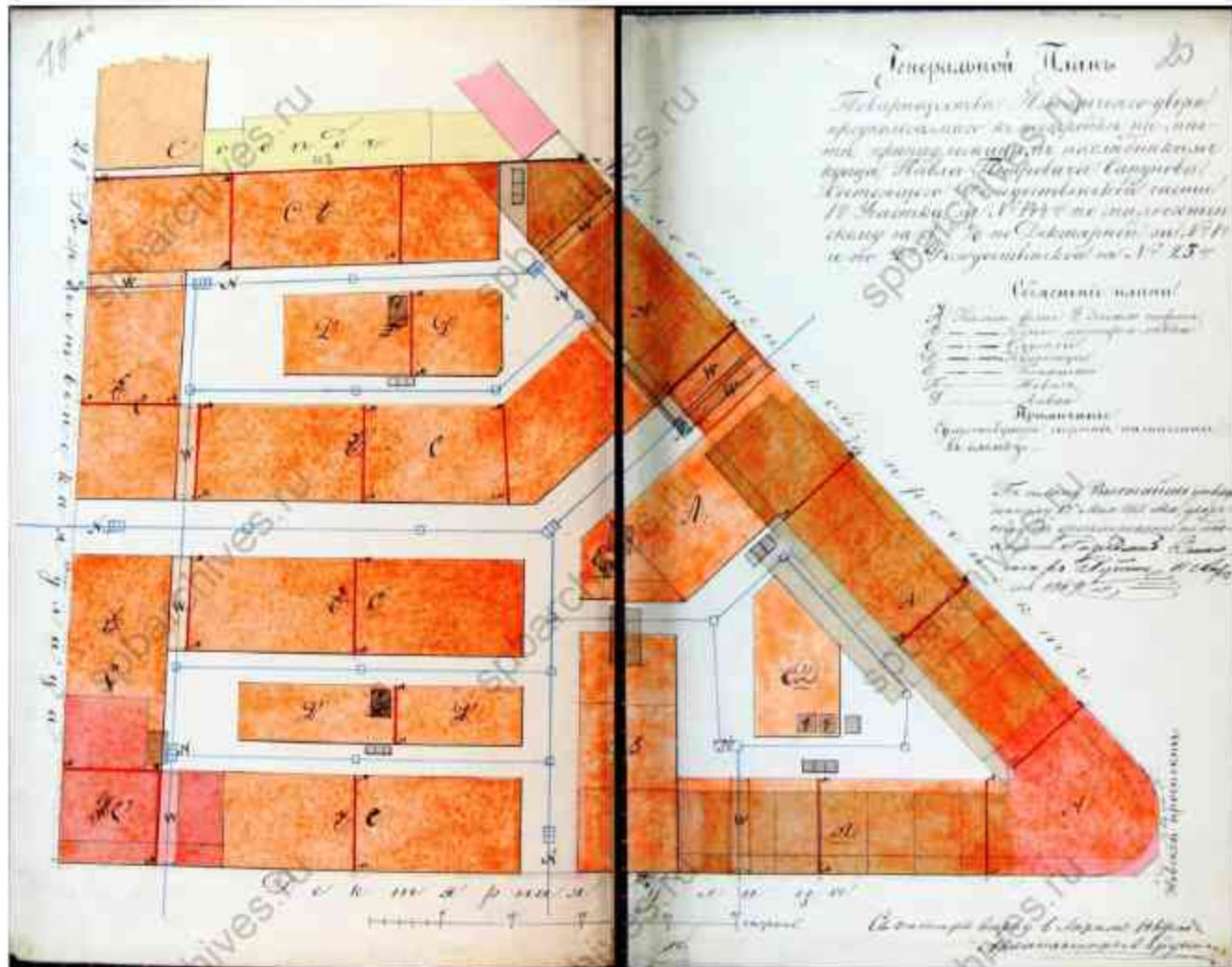


9. План двора купца Елисея Сентюрина. 1851 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513  
 Оп.102 Д.9154 Л.8.

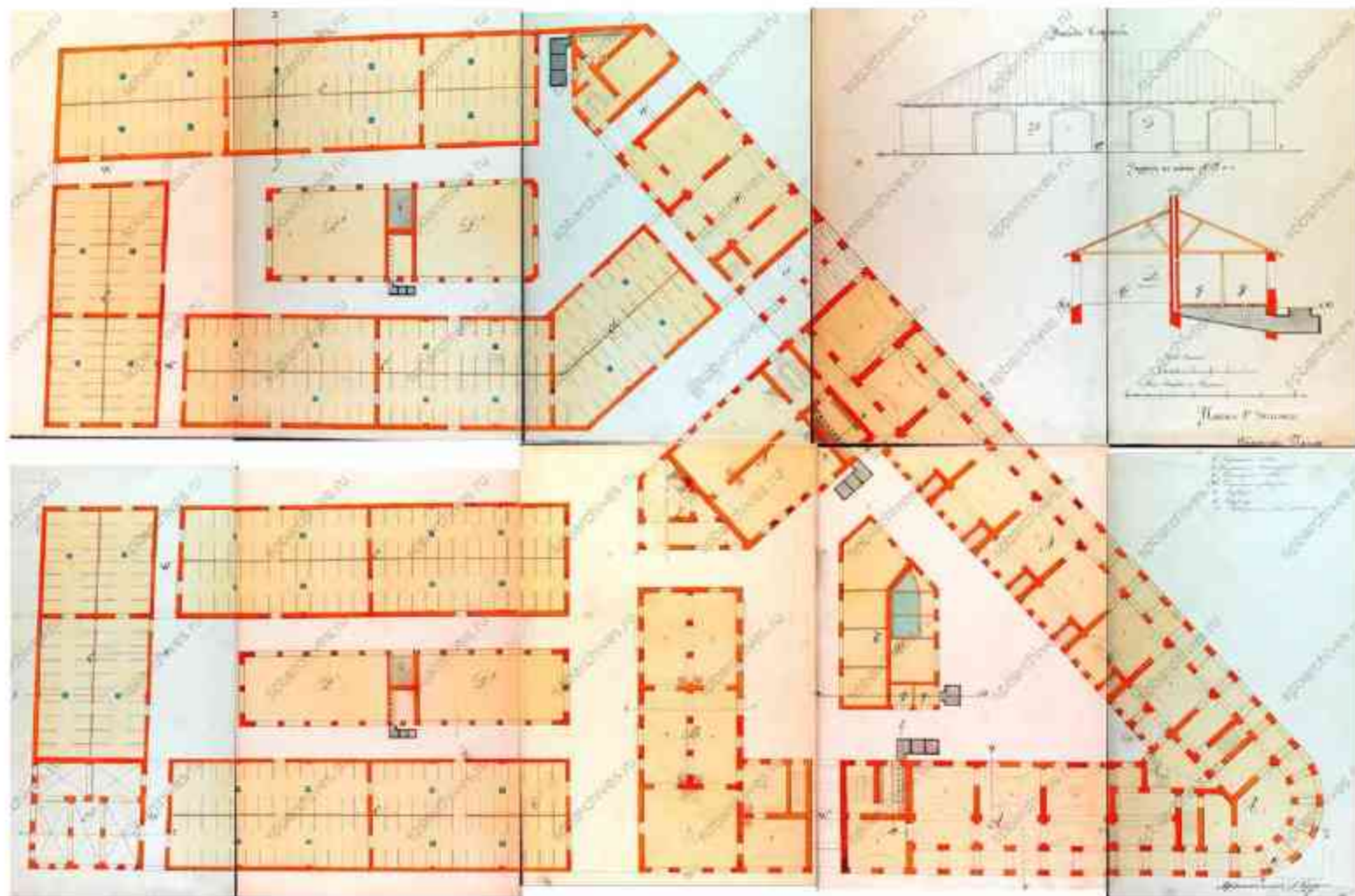




10. Фасады дома с надворной стороны и по Малоохтенскому проспекту. 1855 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д.9154 Л.11об-12.

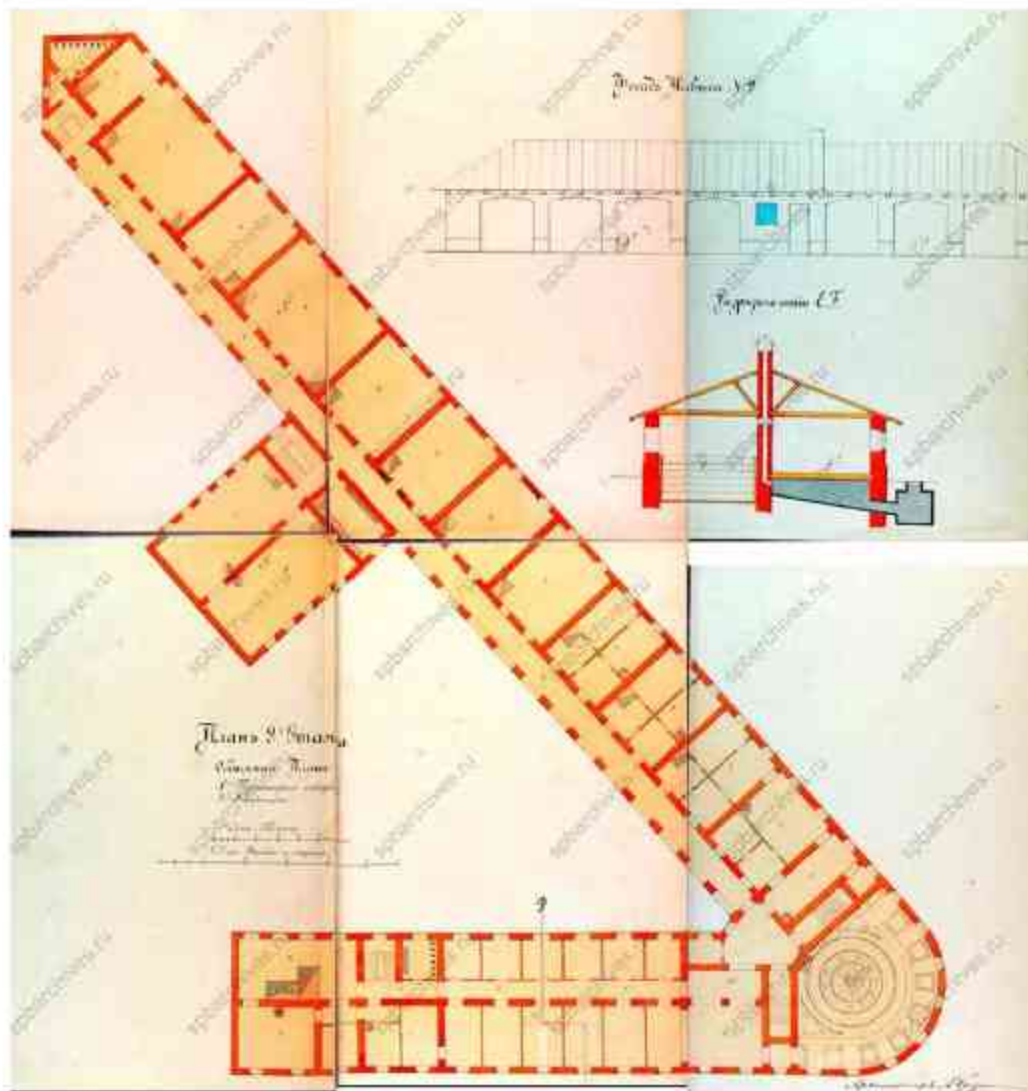


11. Генеральный план Товарищества Извощичьего двора, предполагаемого к постройке на месте, принадлежащем наследникам купца Павла Петровича Сапунова. 1869 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д.9154 Л.19об-20.

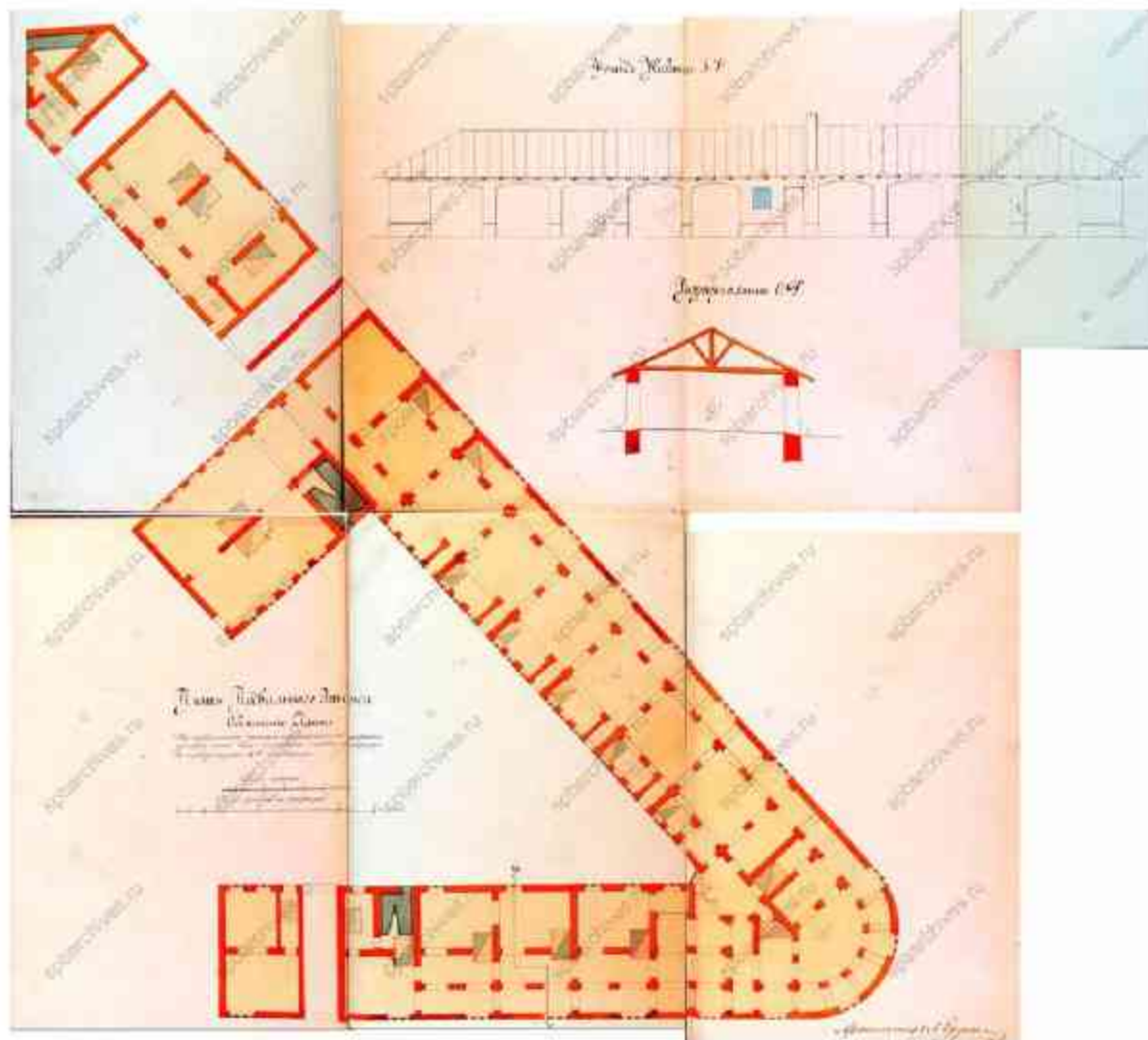


12. План 1-го этажа. Разрез по линии аб. Фасад служб. 1869 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д.9154



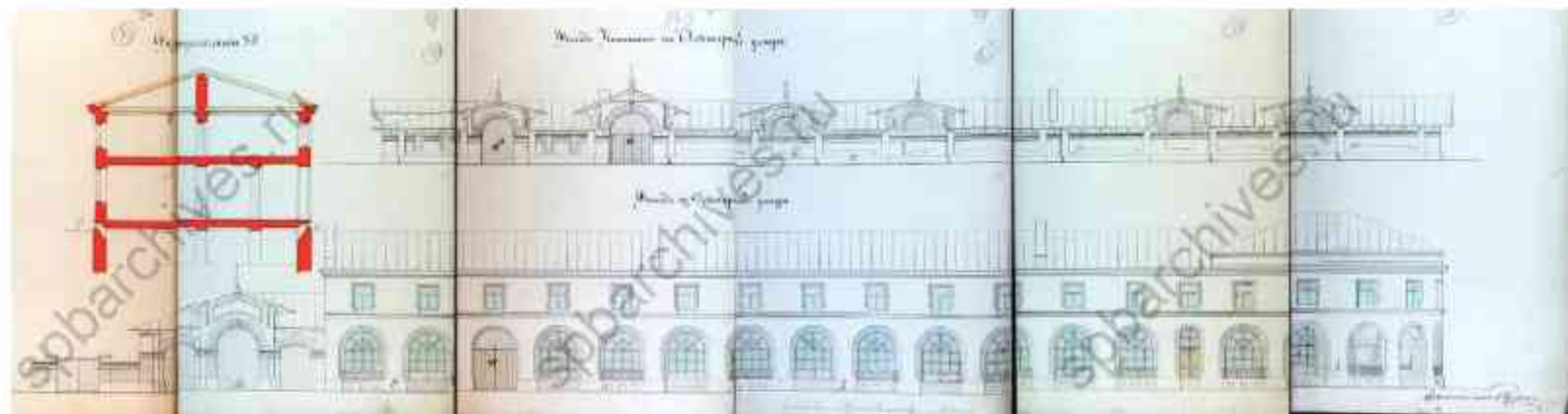


12. План 2-го этажа. Разрез по линии еф. Фасад навеса 2. 1869 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д.9154

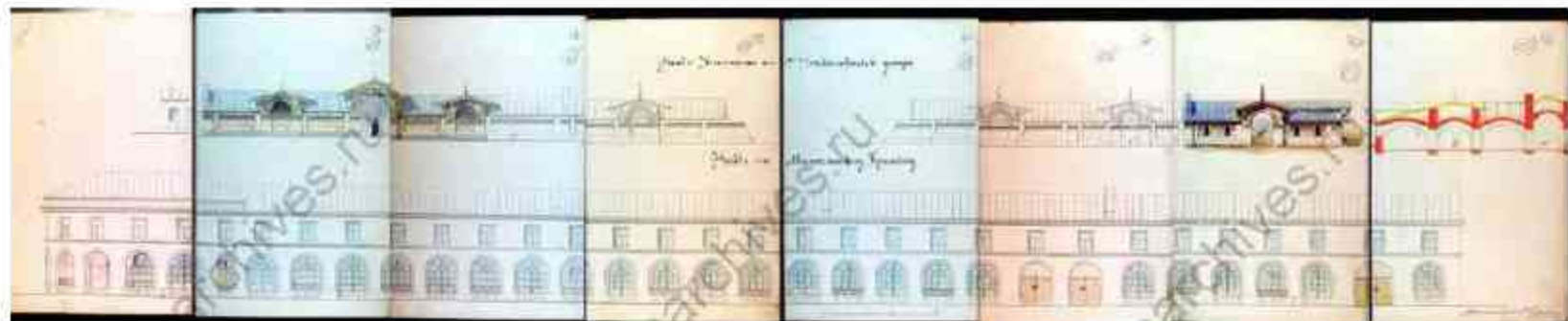


13. План подвального этажа, Разрез по линии сд, Фасад навеса 1, 1869 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д.9154

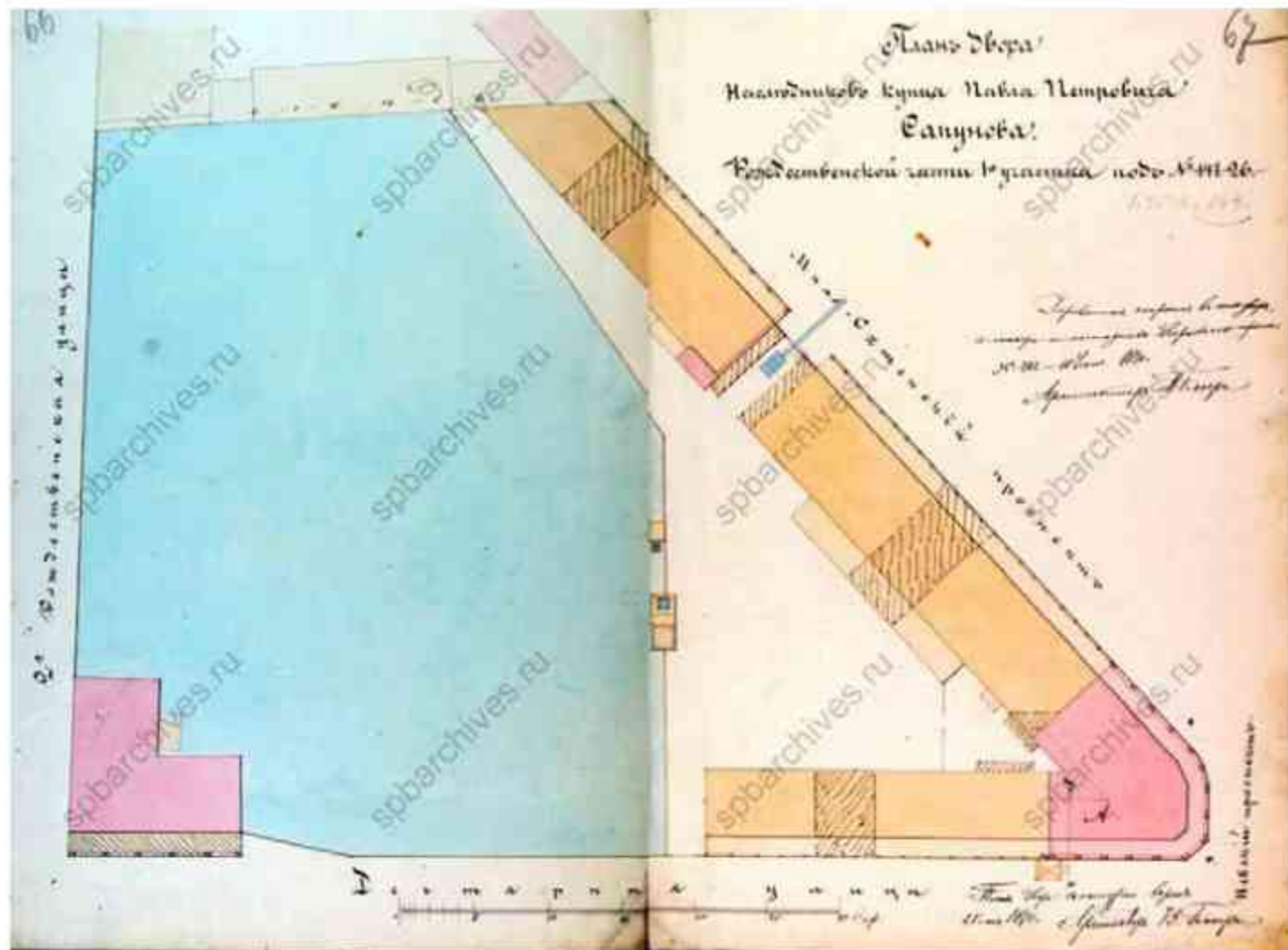




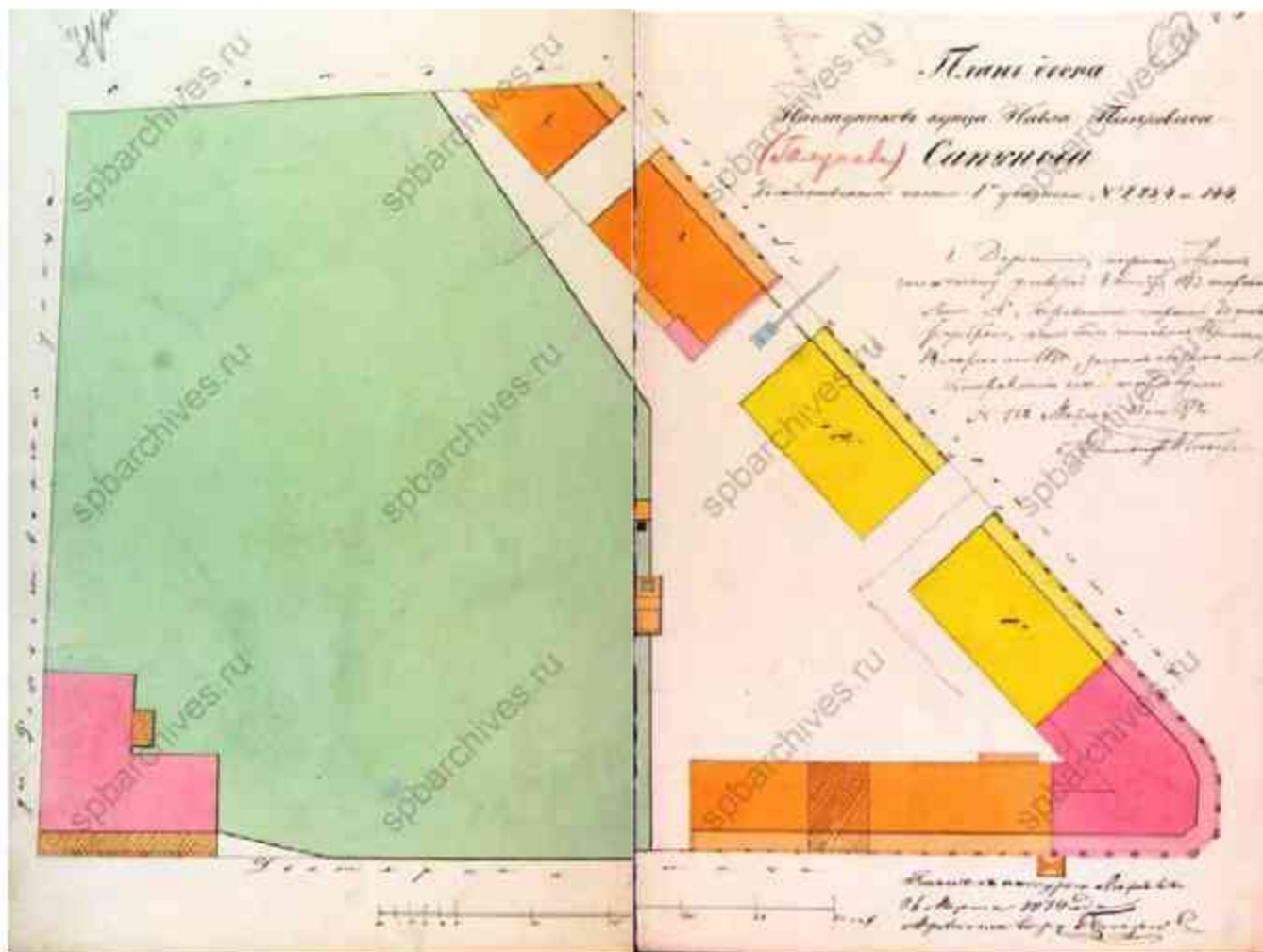
14. Фасад конюшен по Дегтярной улице. Фасад по Дегтярной улице. Разрез ро. 1869 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д.9154



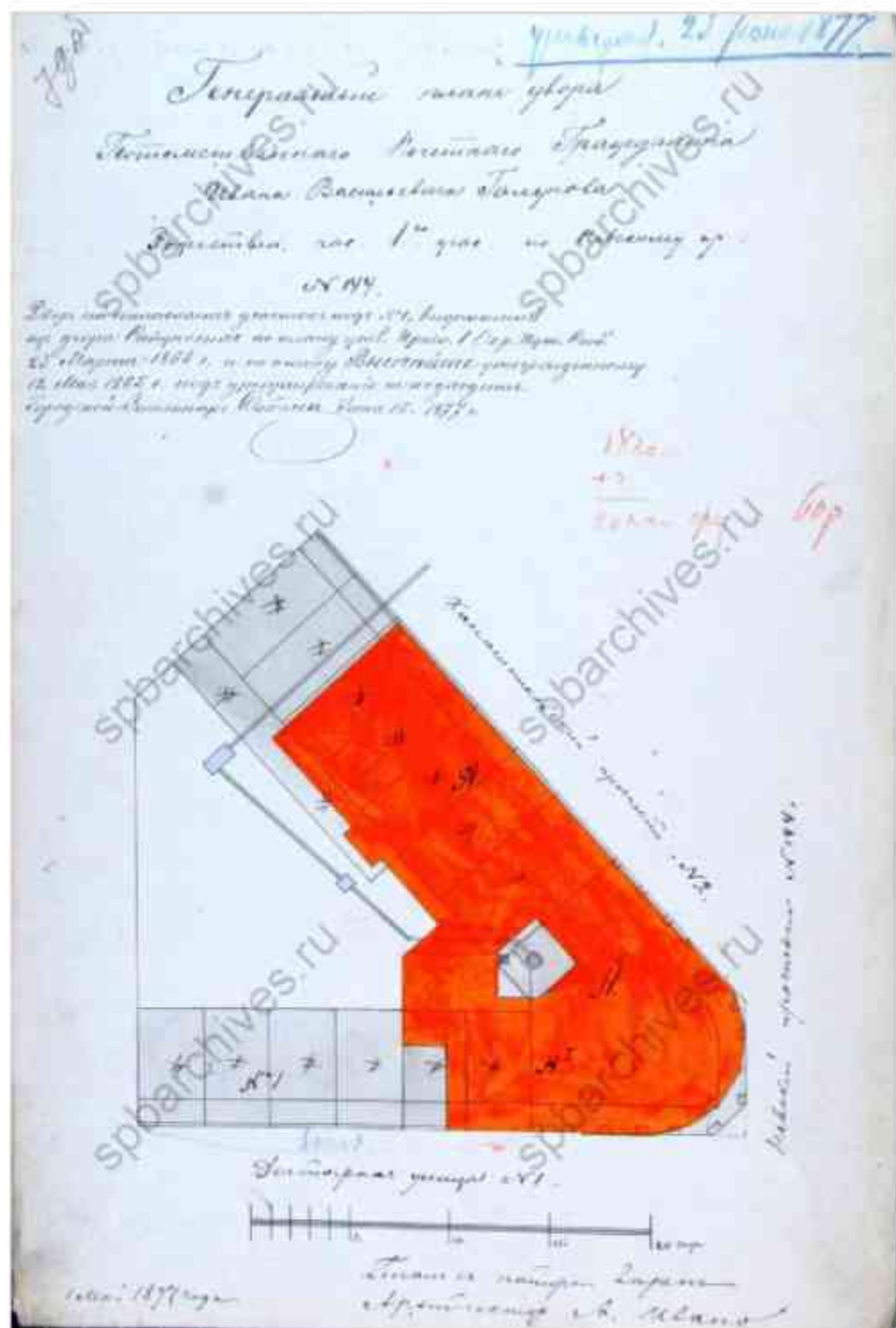
15. Фасад конюшен по Рождественской улице. Фасад по Малоохтенскому проспекту. Разрез ро. 1869 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д.9154



16. План двора наследников купца Павла Петровича Сапунова. 1870 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д.9154

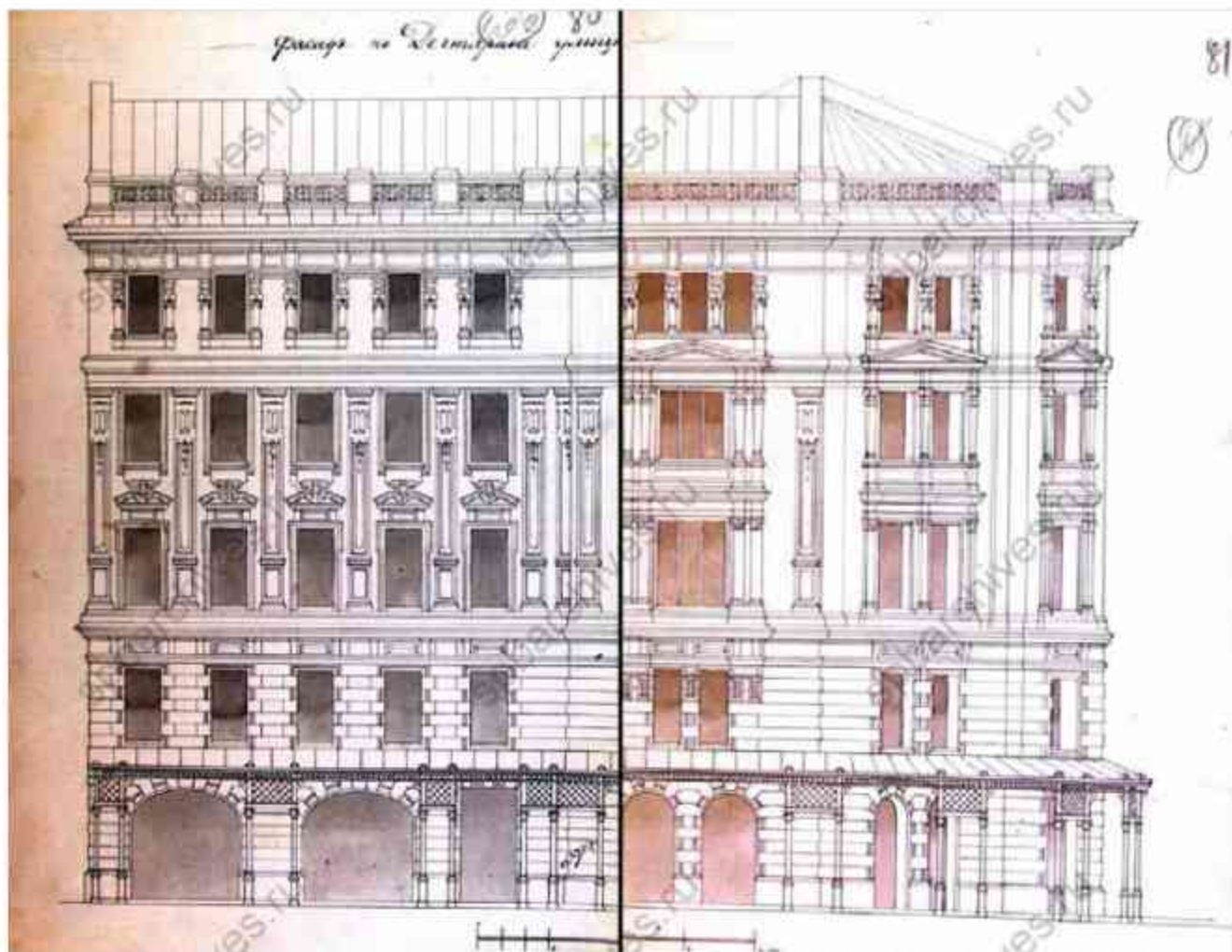


17. План двора наследников купца Павла Петровича Сапунова (подпись: Галунова), 1874 г. // Источник: ЦГИА СПб  
 Ф.513 Оп.102 Д.9154



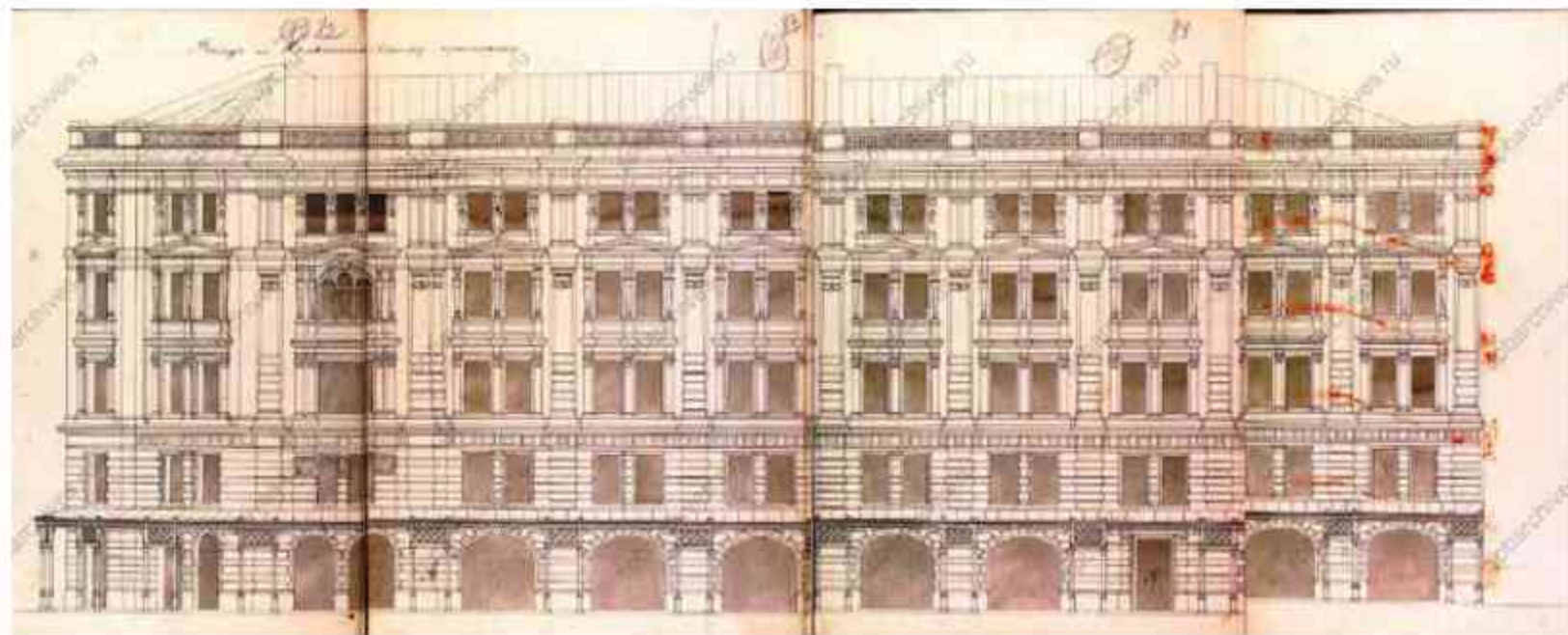
18. Генеральный план двора Потомственного Почетного Гражданина Ивана Васильевича Галунова. 1877 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д.9154



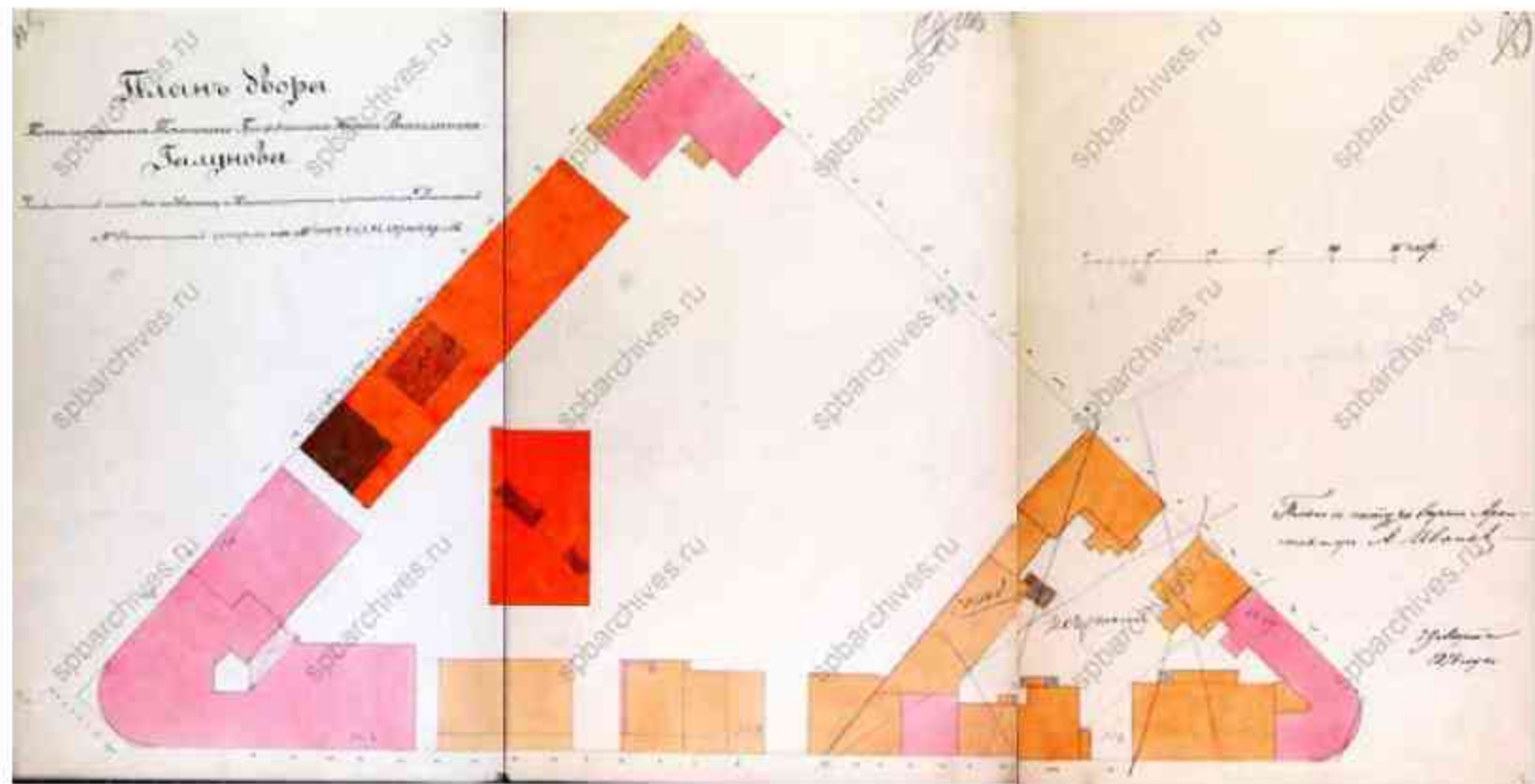


19. Фасад по Дегтярной улице. 1877 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д.9154

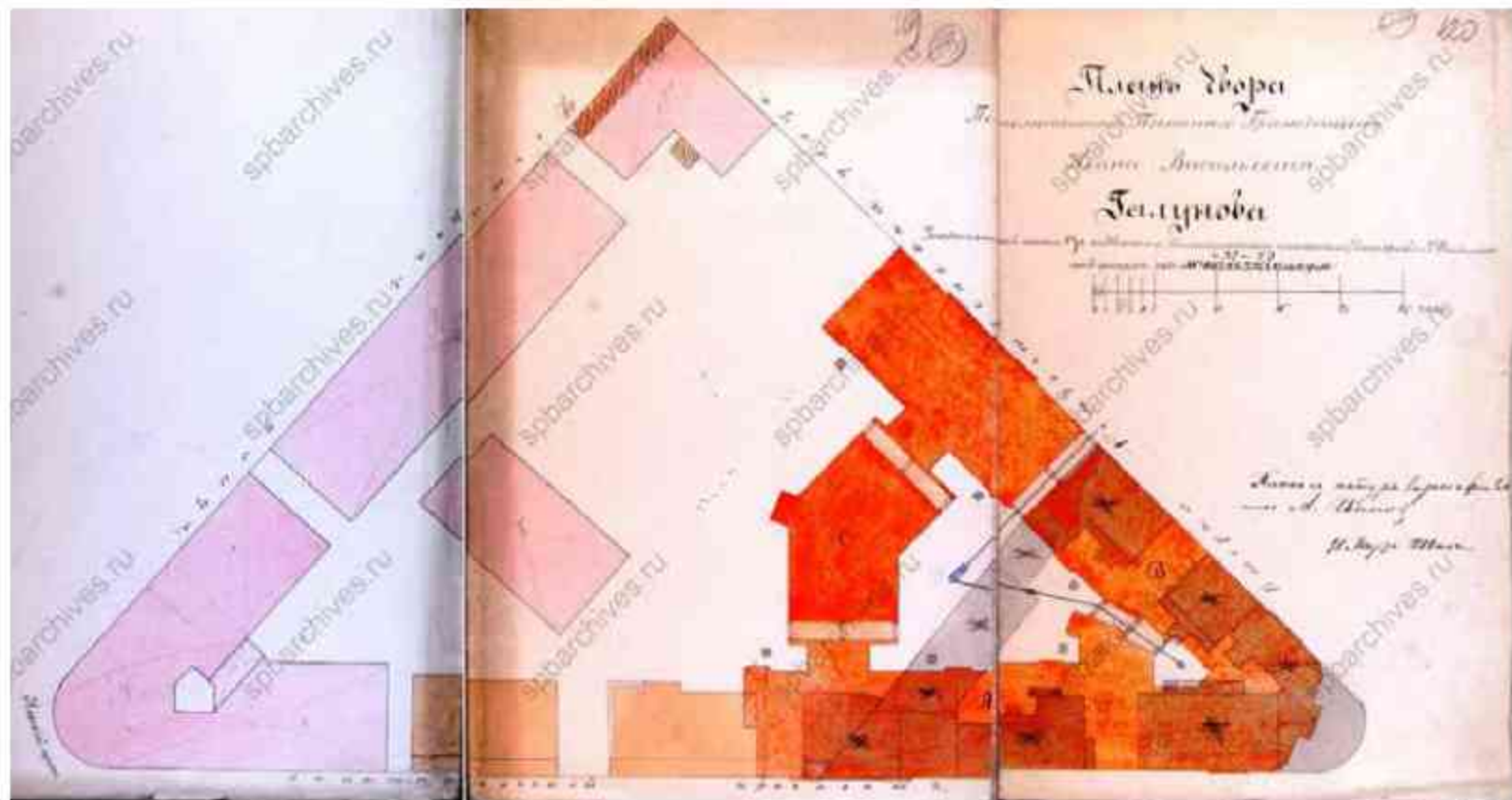




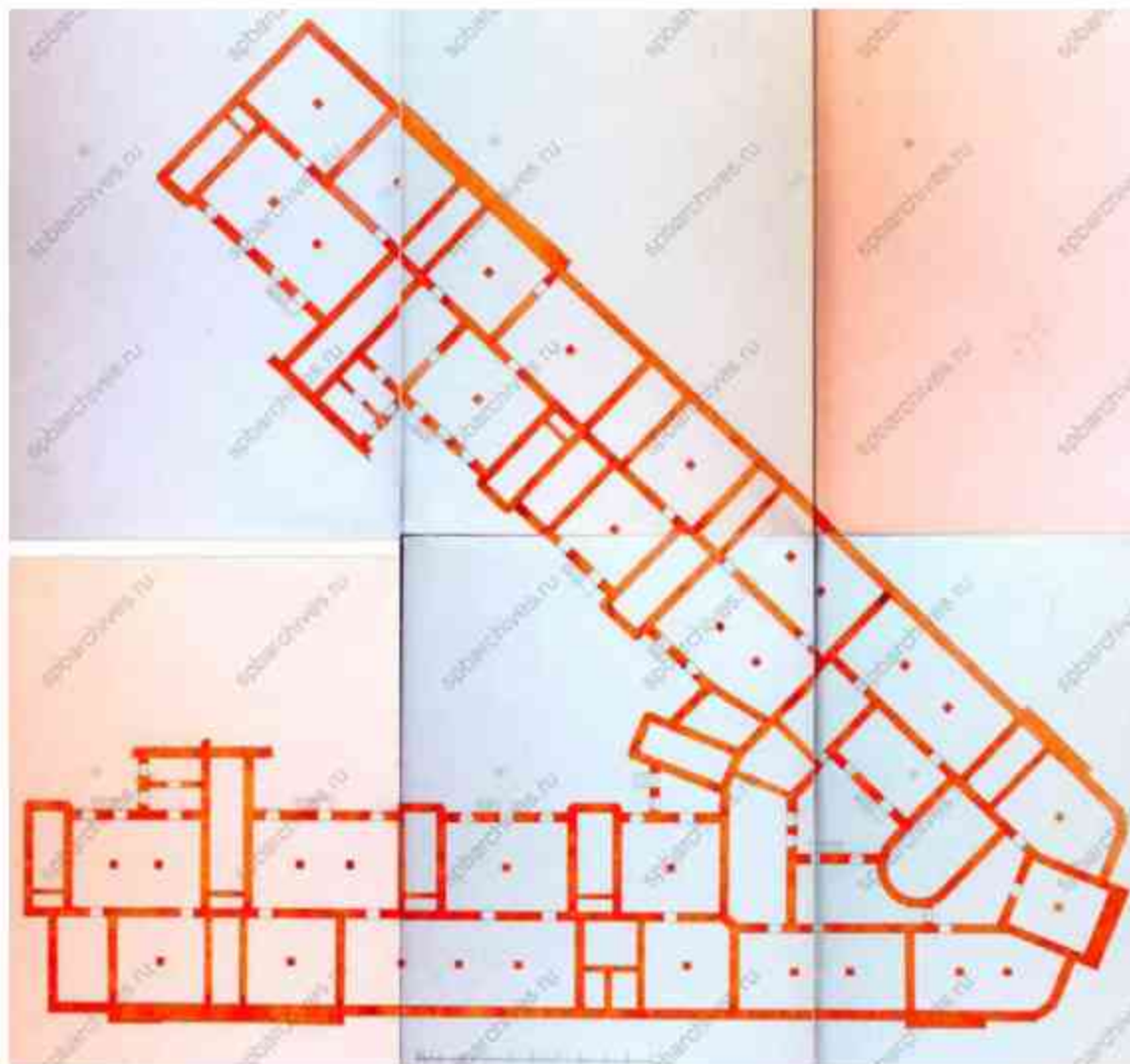
20. Фасад по Калашниковскому проспекту. 1877 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д.9154



21. План двора Потомственного Почетного гражданина Ивана Васильевича Галунова. 1878 г. // Источник: ЦГИА СПб  
Ф.513 Оп.102 Д.9154

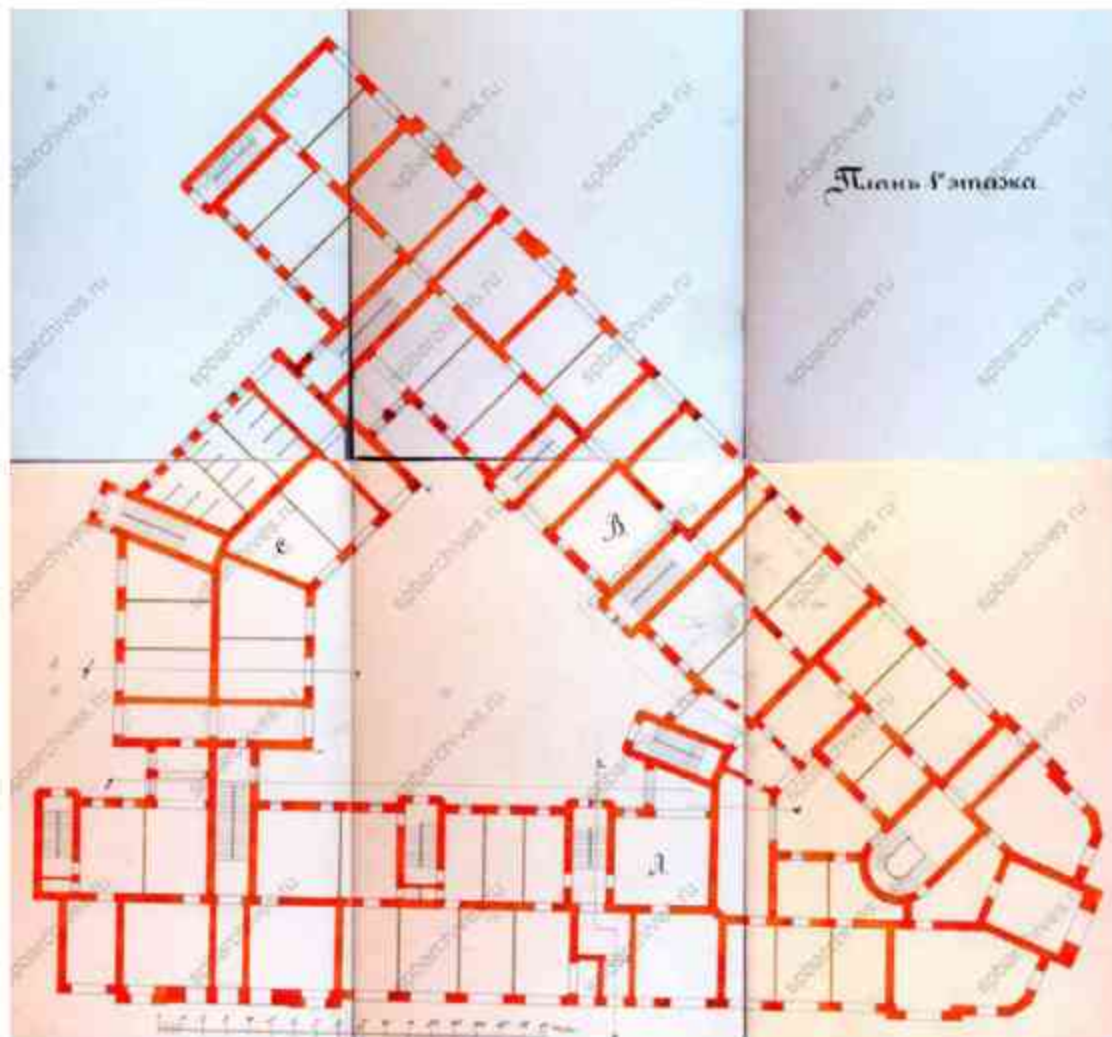


22. План двора Потомственного Почетного Гражданина Ивана Васильевича Галунова. 1880 г. // Источник: ЦГИА СПб  
Ф.513 Оп.102 Д.9154



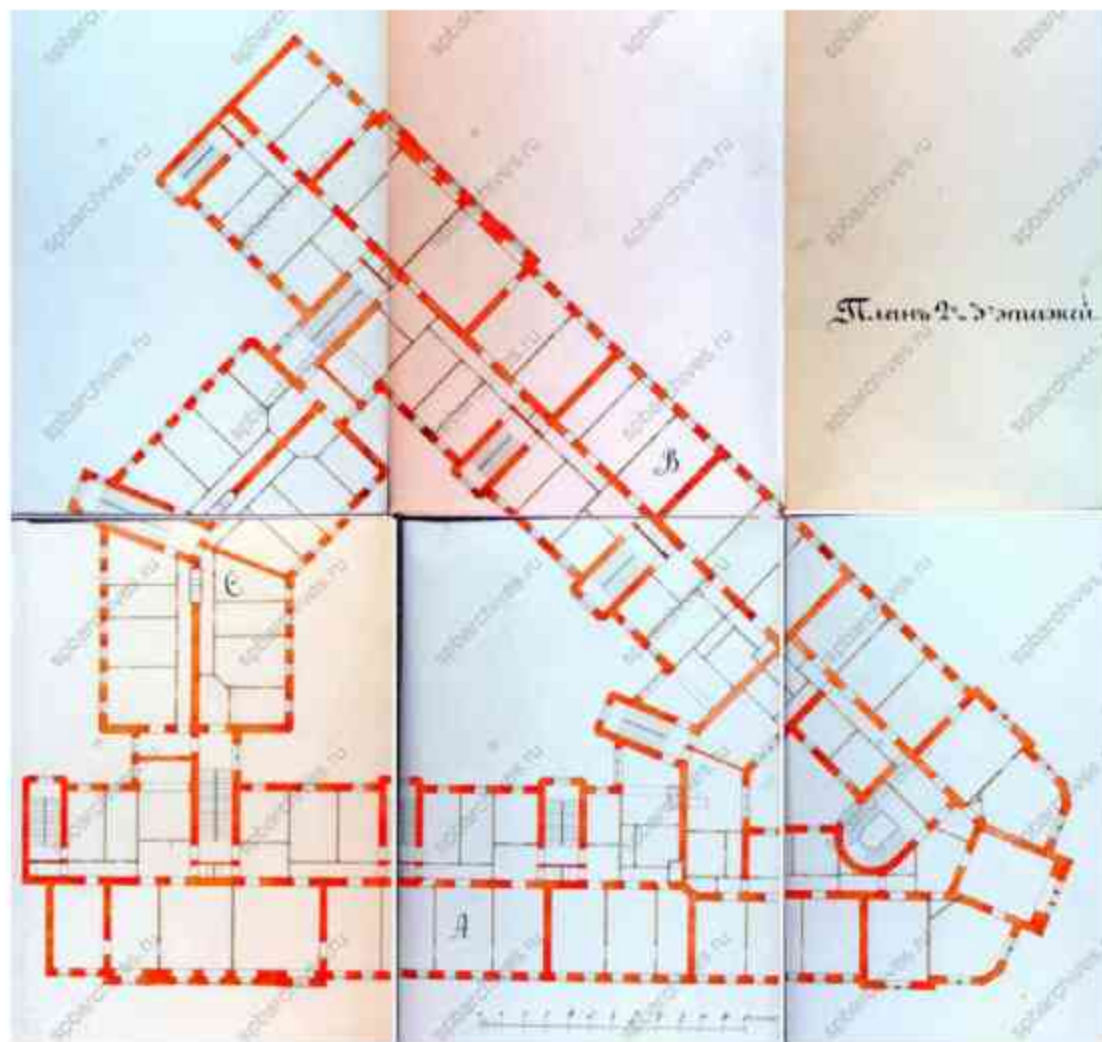
23. Без подписи (план подвала). 1880 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д.9154



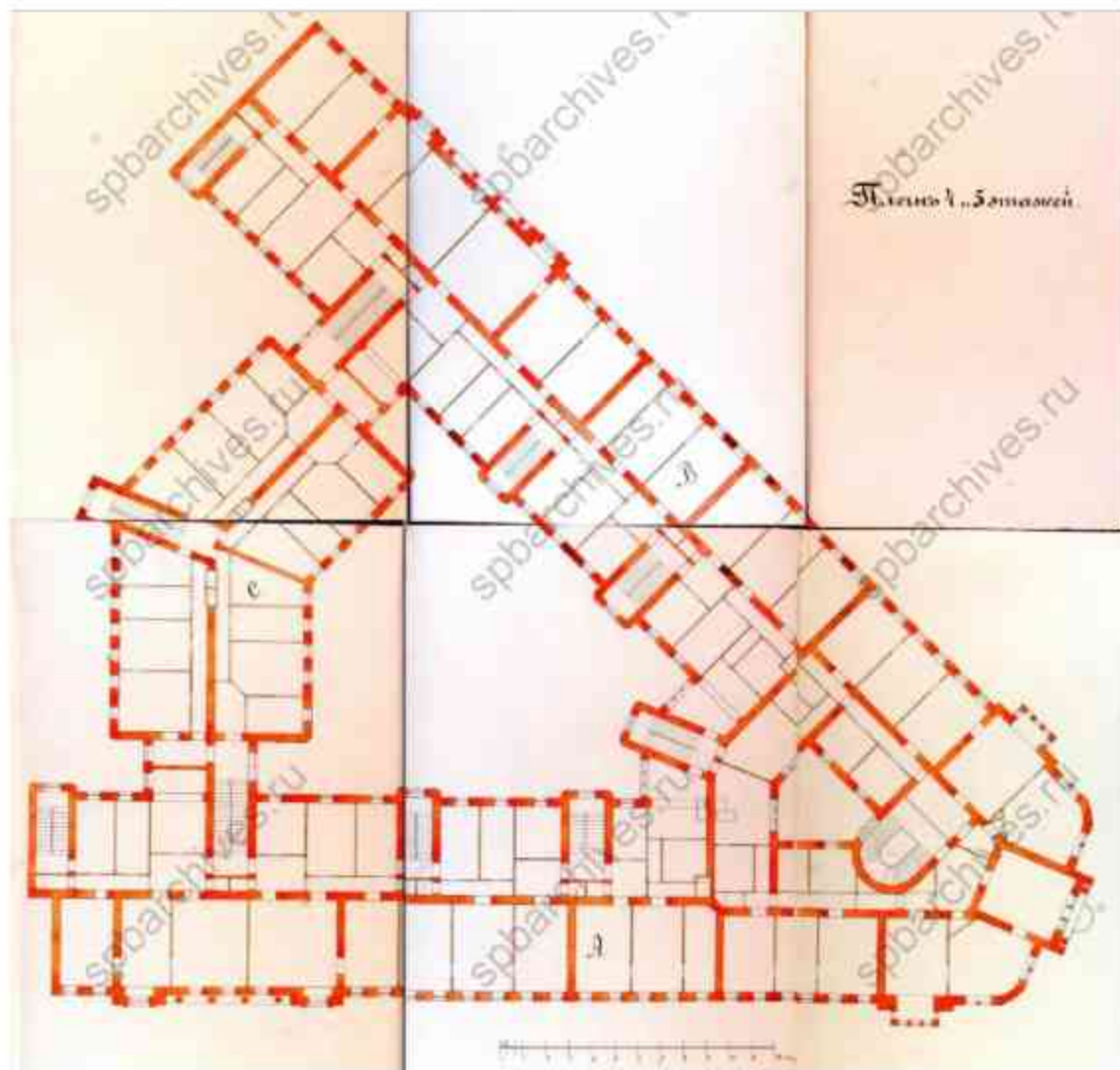


24. План 1-го этажа. 1880 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д.9154

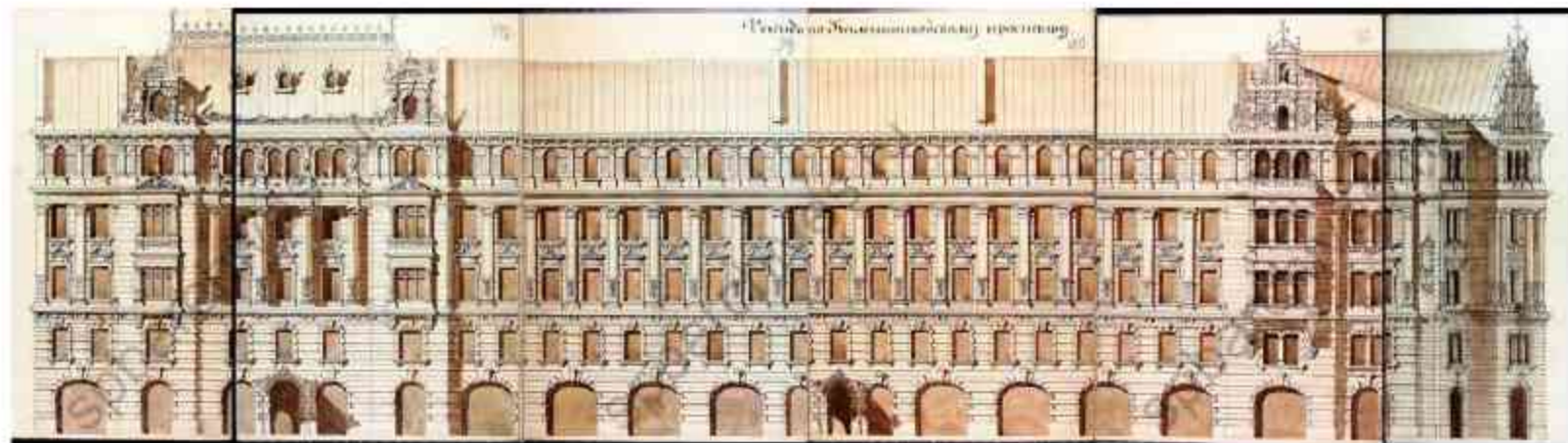




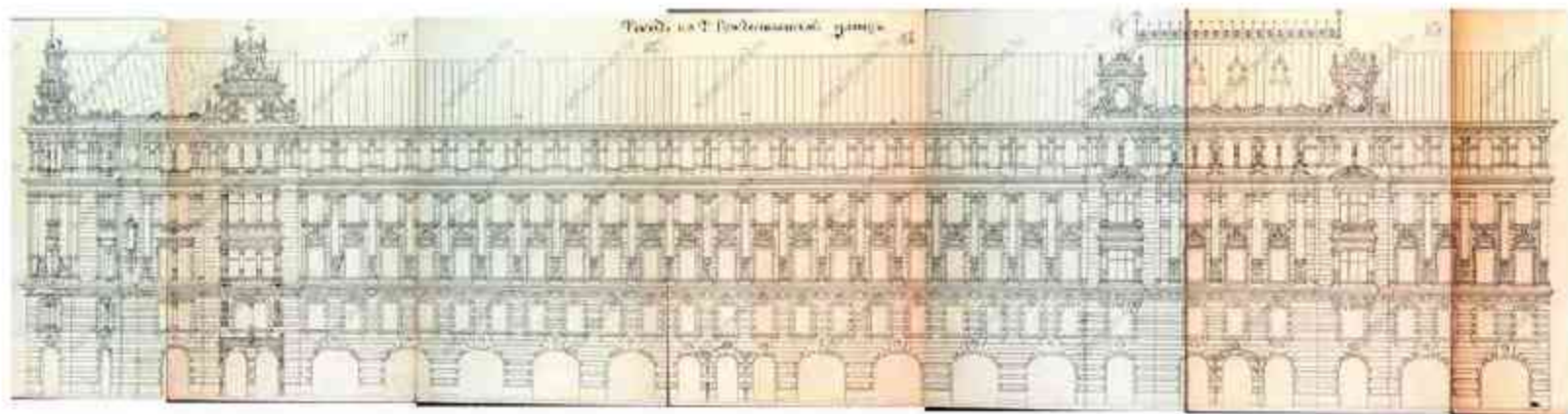
25. План 2-3-го этажей. 1880 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д.9154



26. План 4-5-го этажей. 1880 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д.9154

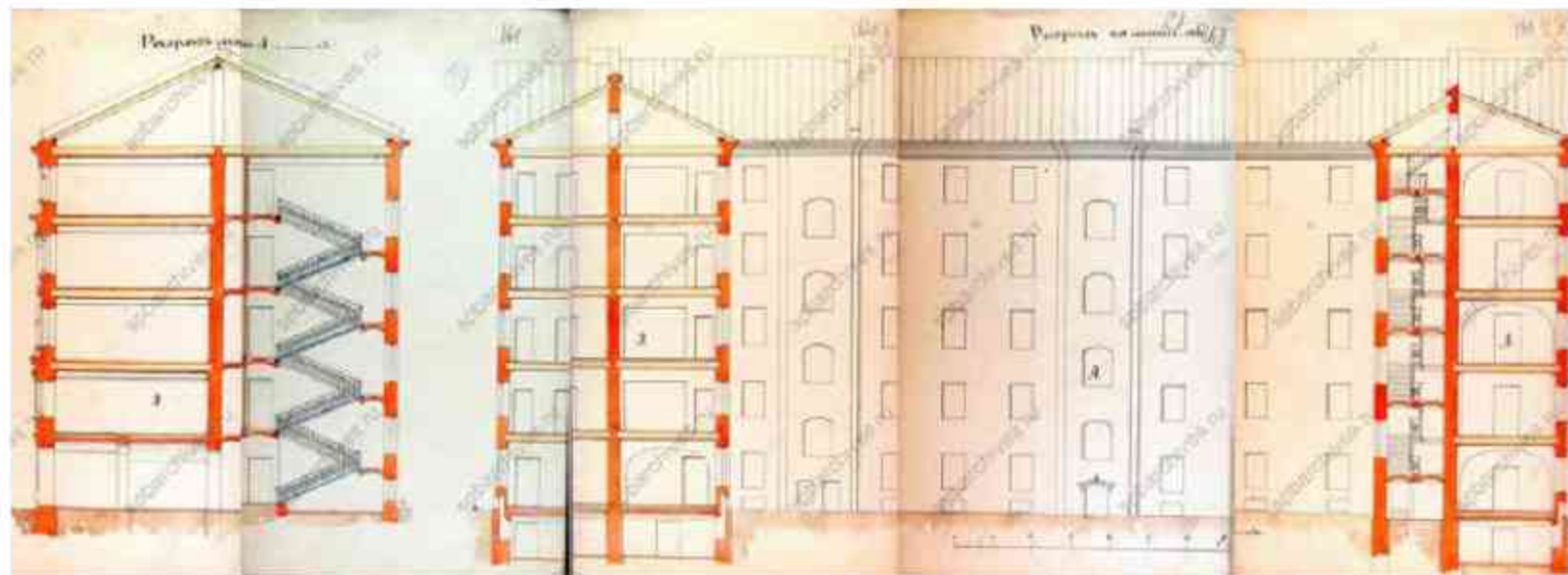


27. Фасад по Калашниковскому проспекту. 1880 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д.9154

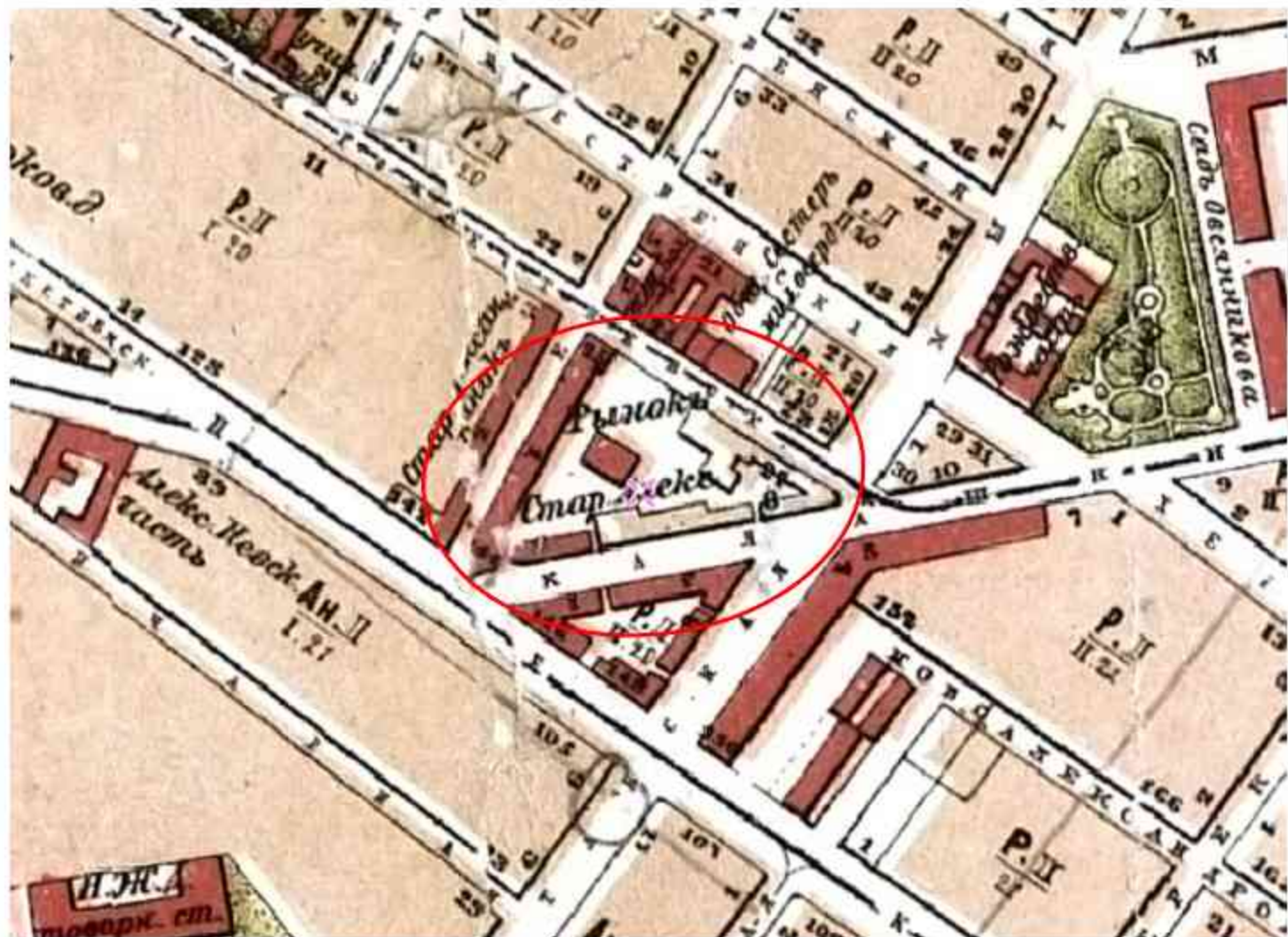


28. Фасад по 2-й Рождественской улице. 1880 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д.9154



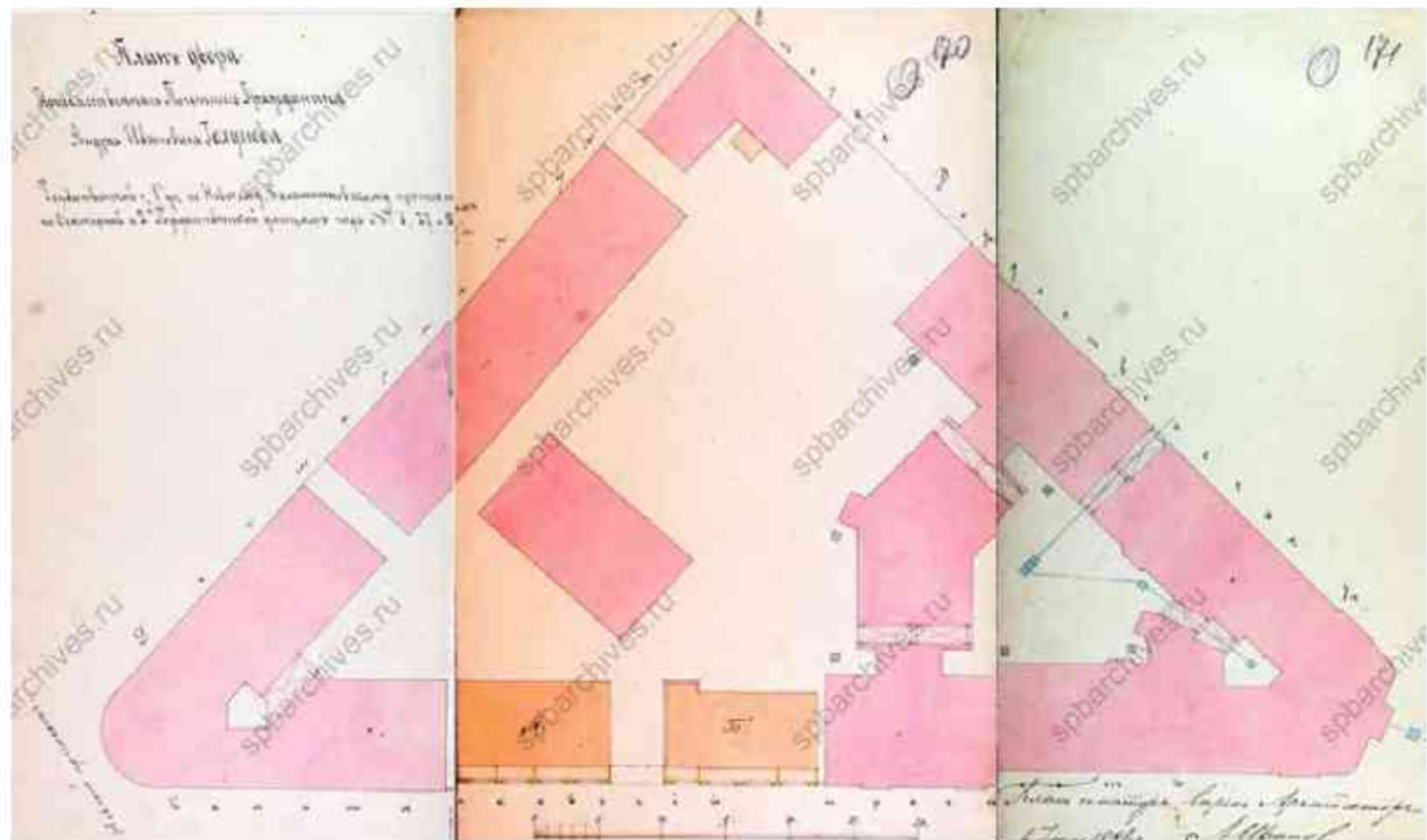


29. Разрез лит. А по линии сд. Разрез по линии ав. 1880 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д.9154

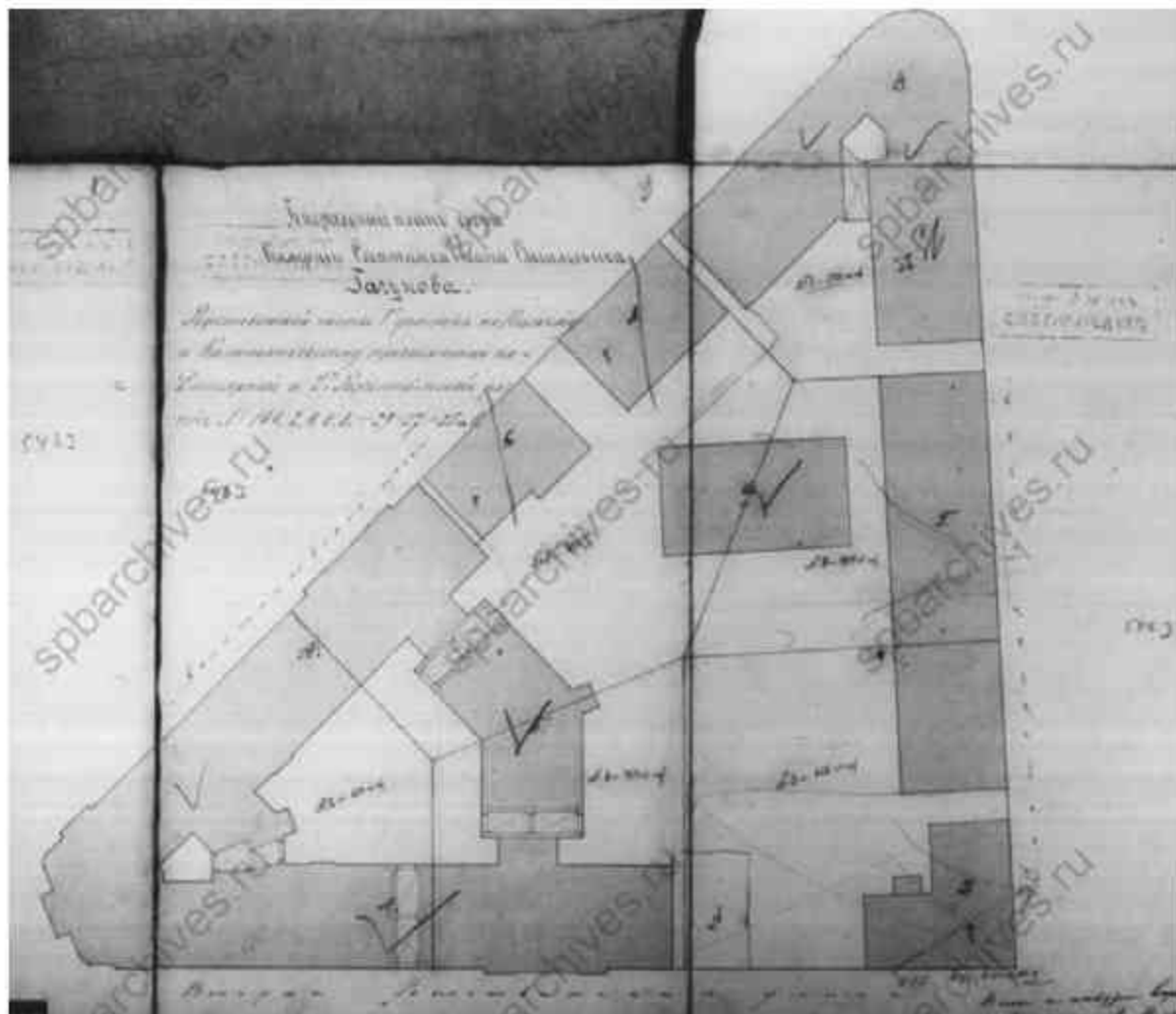


30. План Санкт-Петербурга Воротниковъ. Фрагмент. 1883 г. // Источник: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_schubert/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_schubert/) (дата обращения: 15.04.2024).

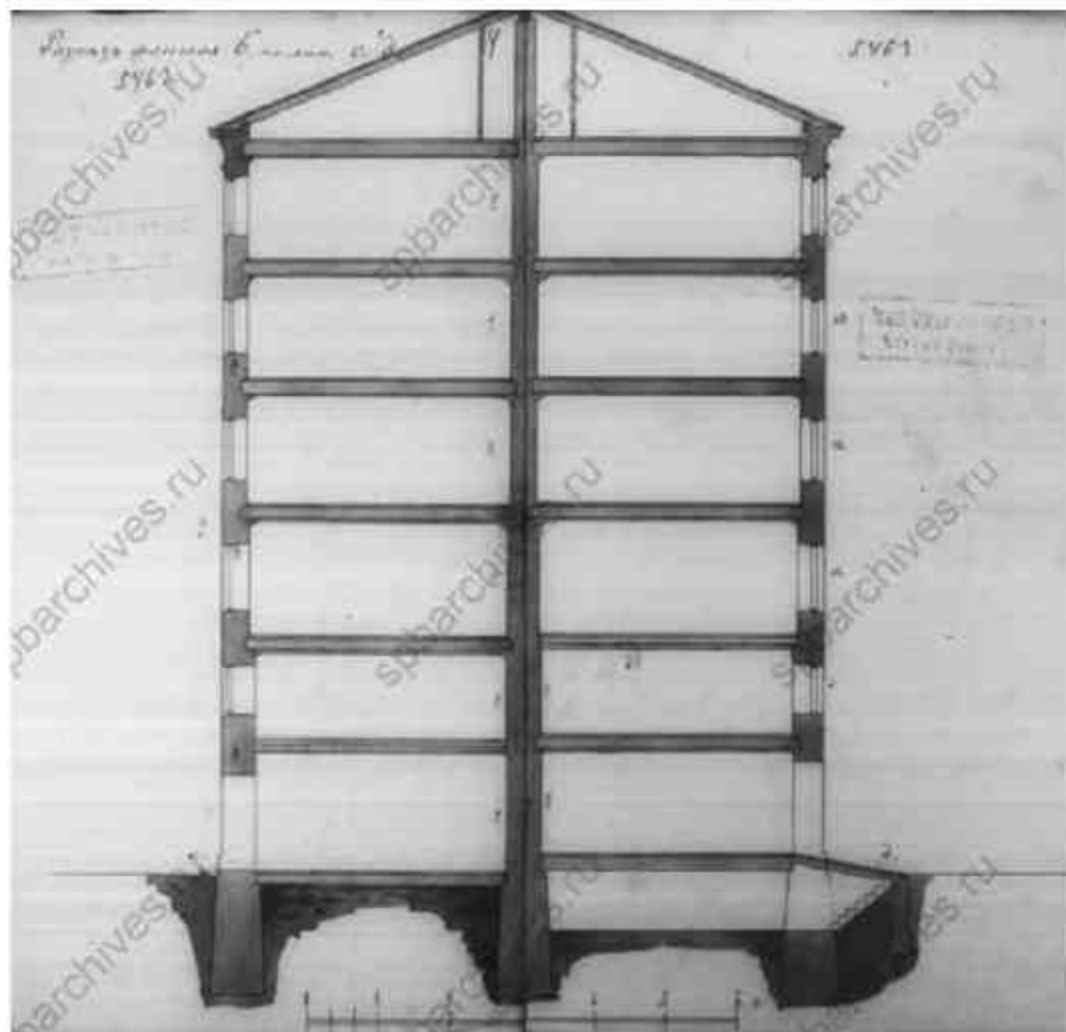




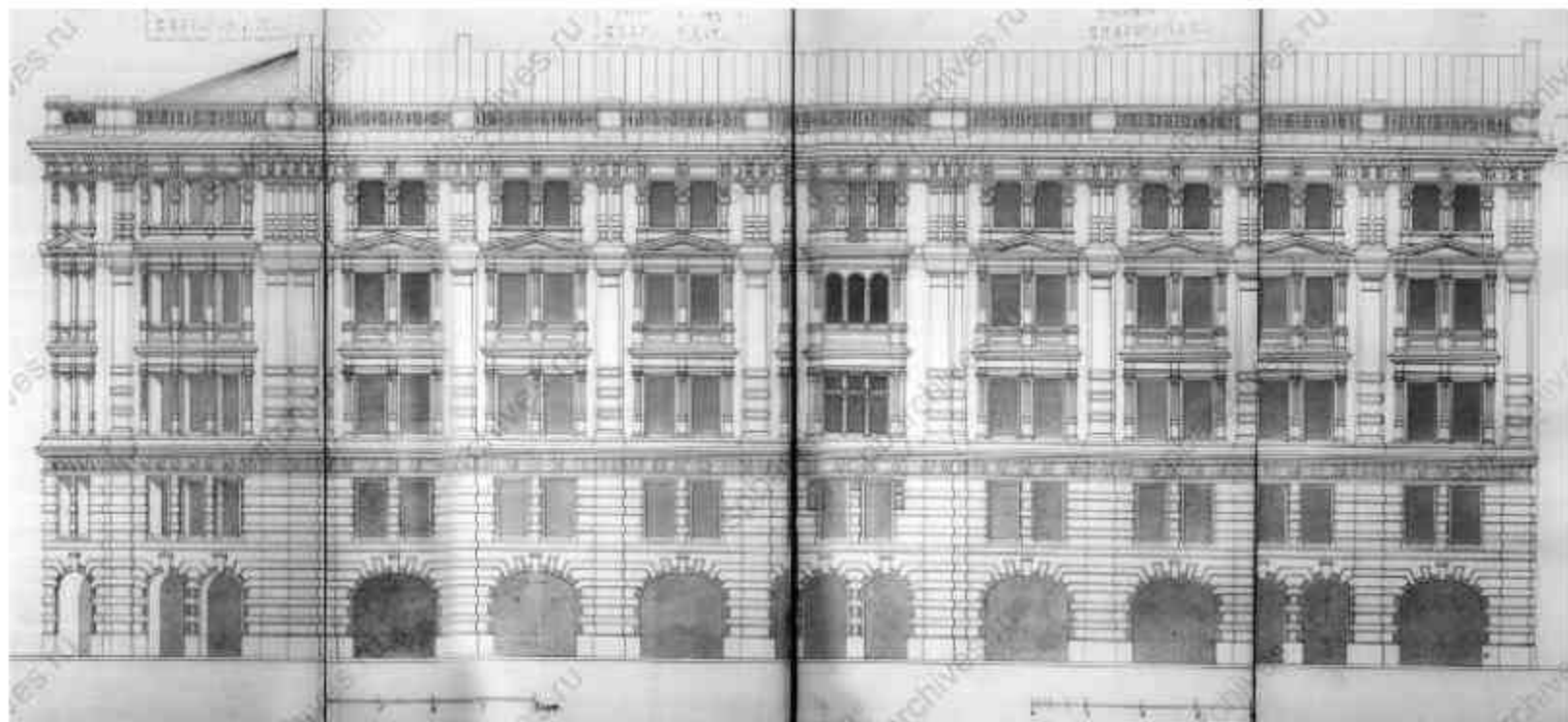
31. План двора потомственного почетного гражданина Ивана Васильевича Галунова, 1886 г. // Источник: ЦГИА СПб  
Ф.513 Оп.102 Д.9154



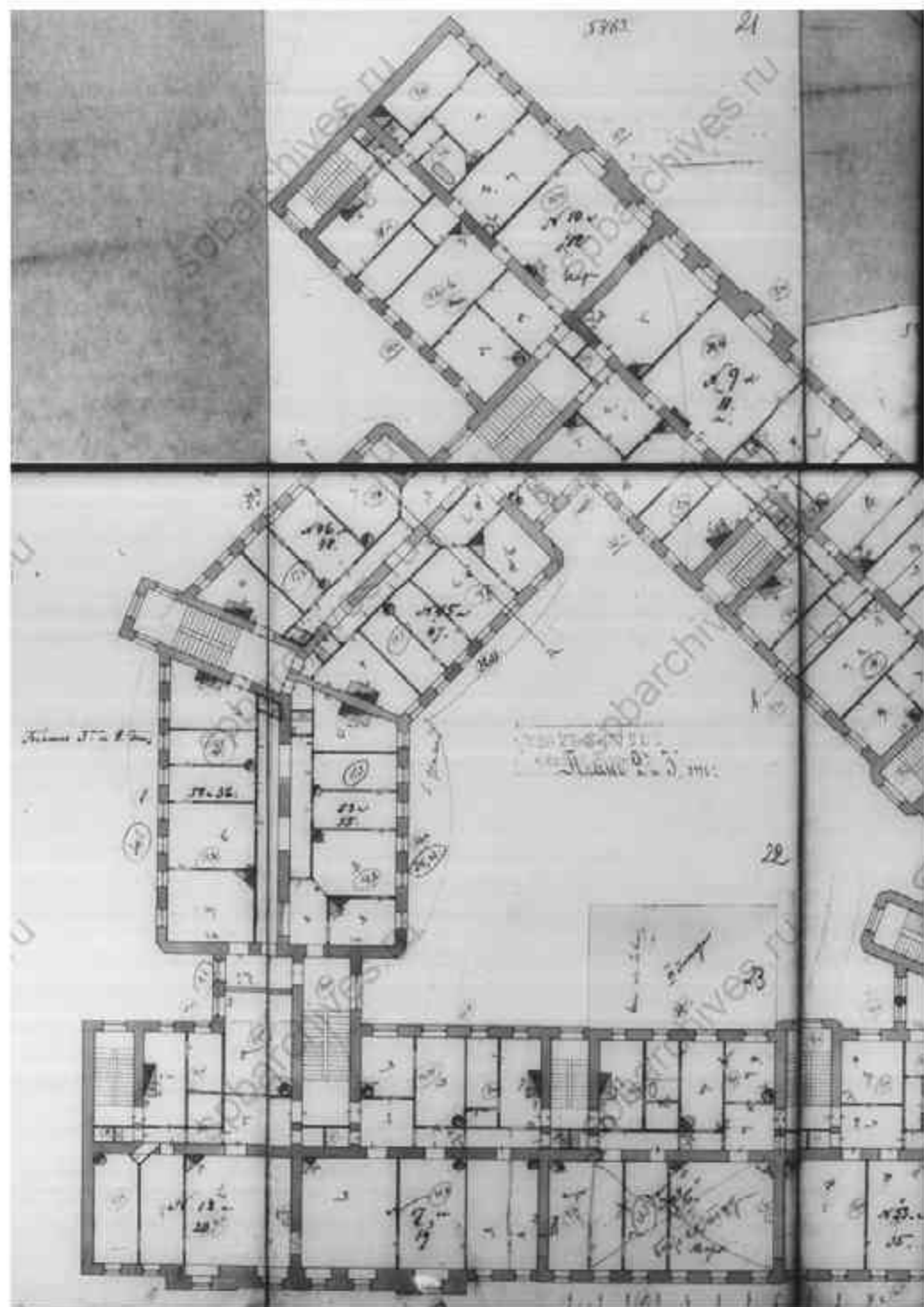
32. Генеральный план двора И.В. Галунова. 1894 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф.515 Оп.4 Д.84



33. Разрез флигеля Б по линии сд. // Источник: ЦГИА СПб Ф.515 Оп.4 Д.84



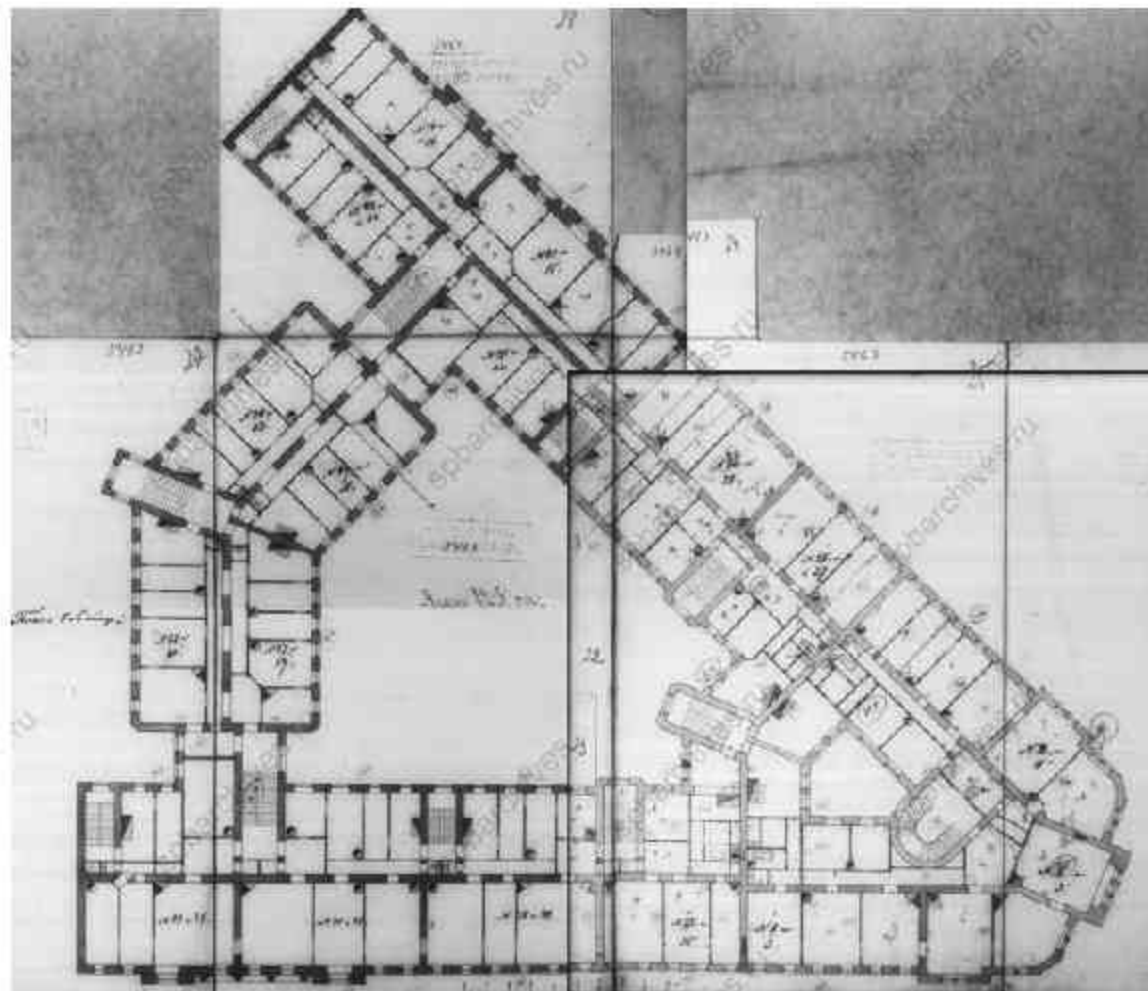
34. Фасад дома И.В. Галунова по Калашниковскому пр. // Источник: ЦГИА СПб Ф.515 Оп.4 Д.84



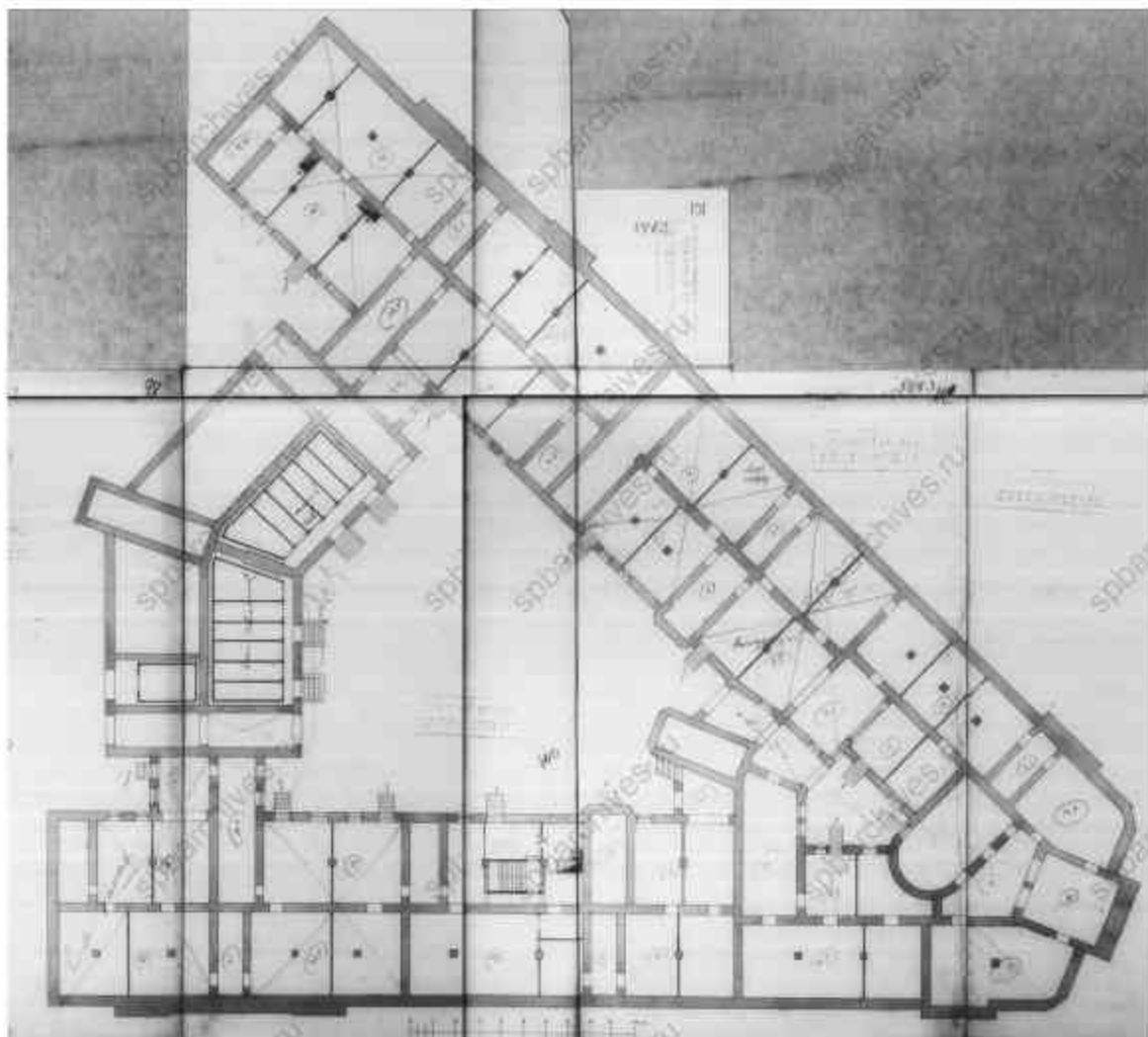
35. Фрагмент 2 и 3 этажей с перепланировкой. // Источник: ЦГИА СПб Ф.515

Оп.4 Д.84

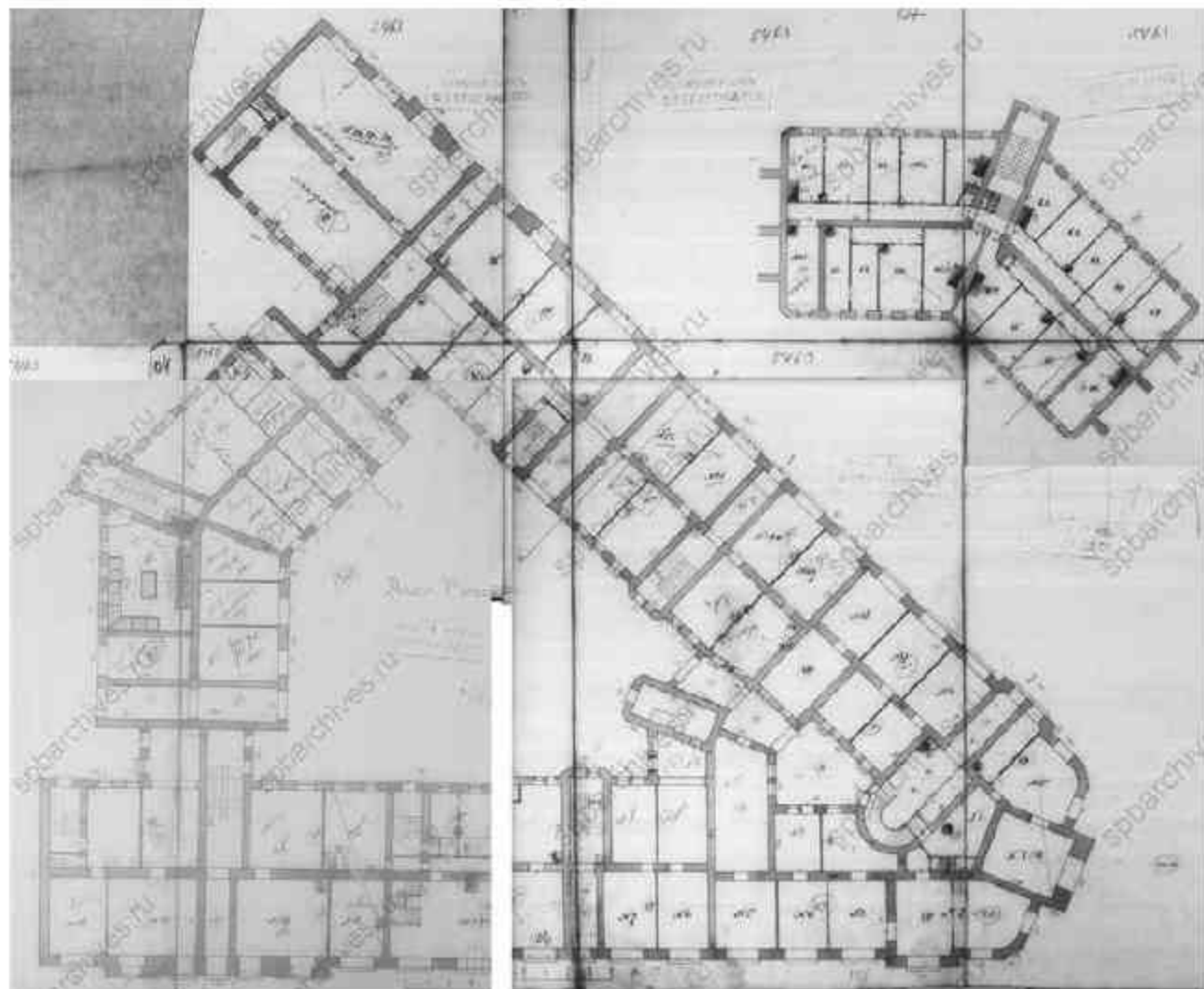




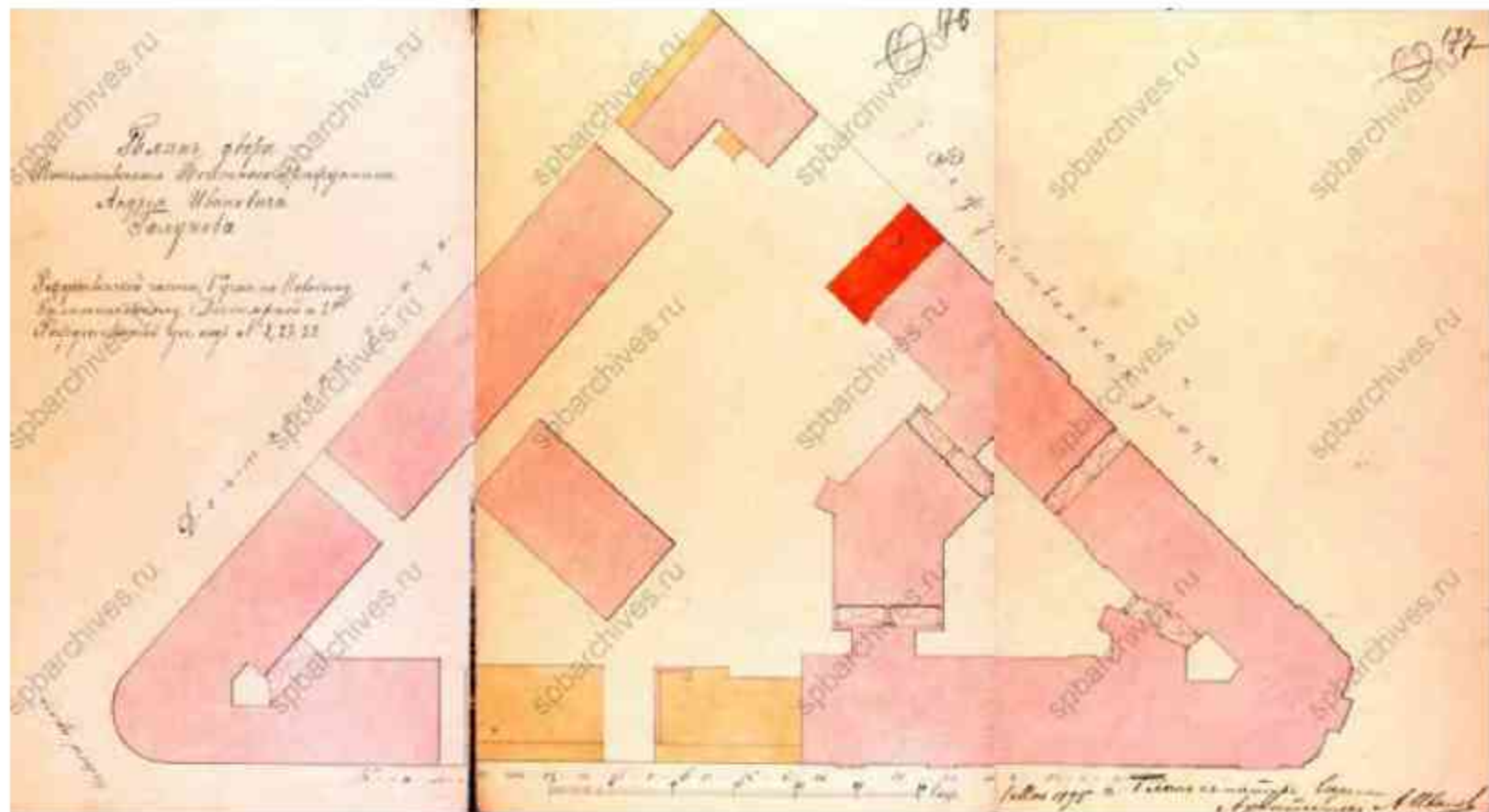
36. План 4-6 этажей. // Источник: ЦГИА СПб Ф.515 Оп.4 Д.84



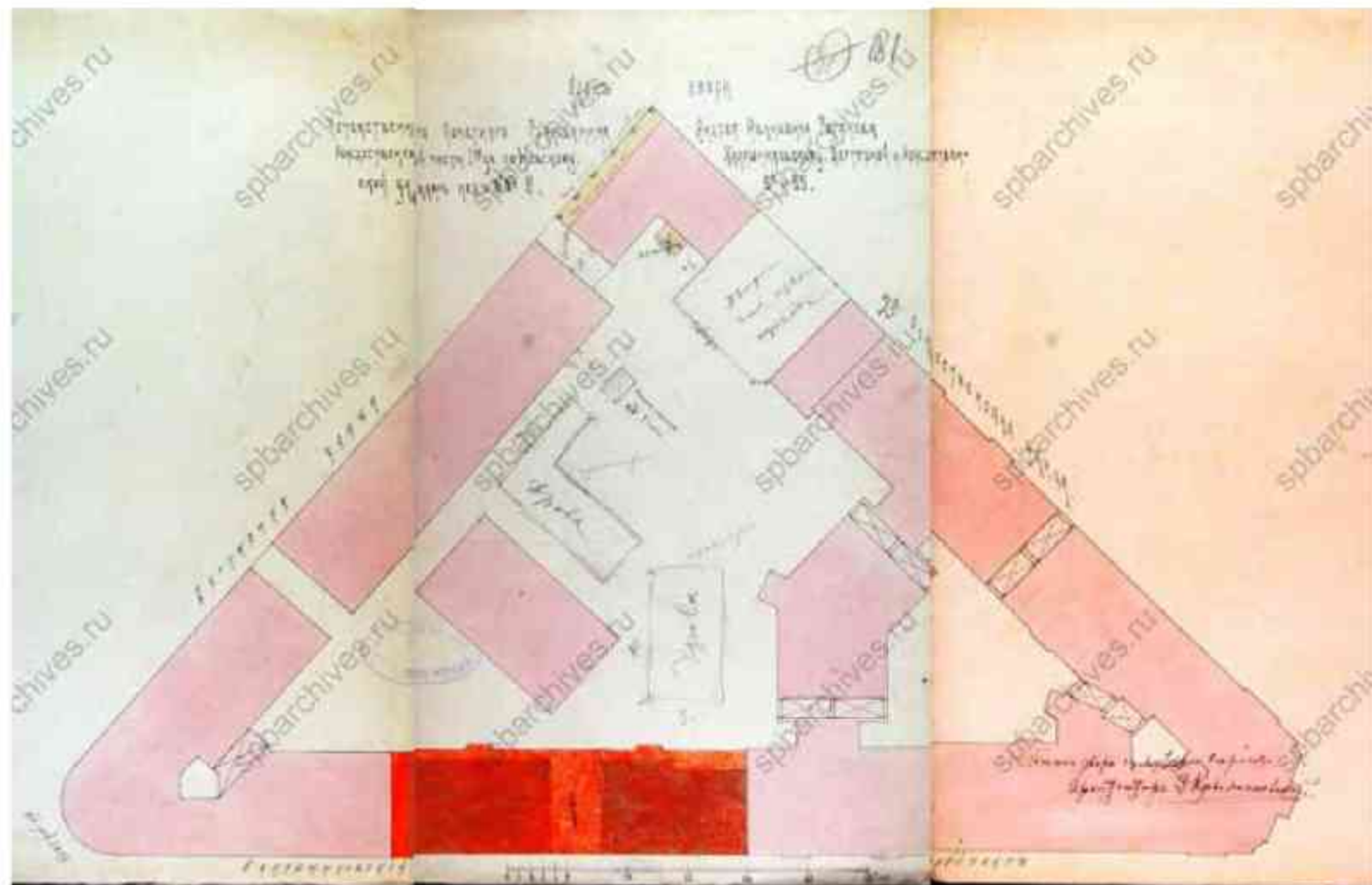
37. План подвала. Дело о залоге имущества А.И. Галунова. 1894 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф.515 Оп.4 Д.84



38. План 1-го этажа. Дело о залоге имущества А.И. Галунова. 1894 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф.515 Оп.4 Д.84

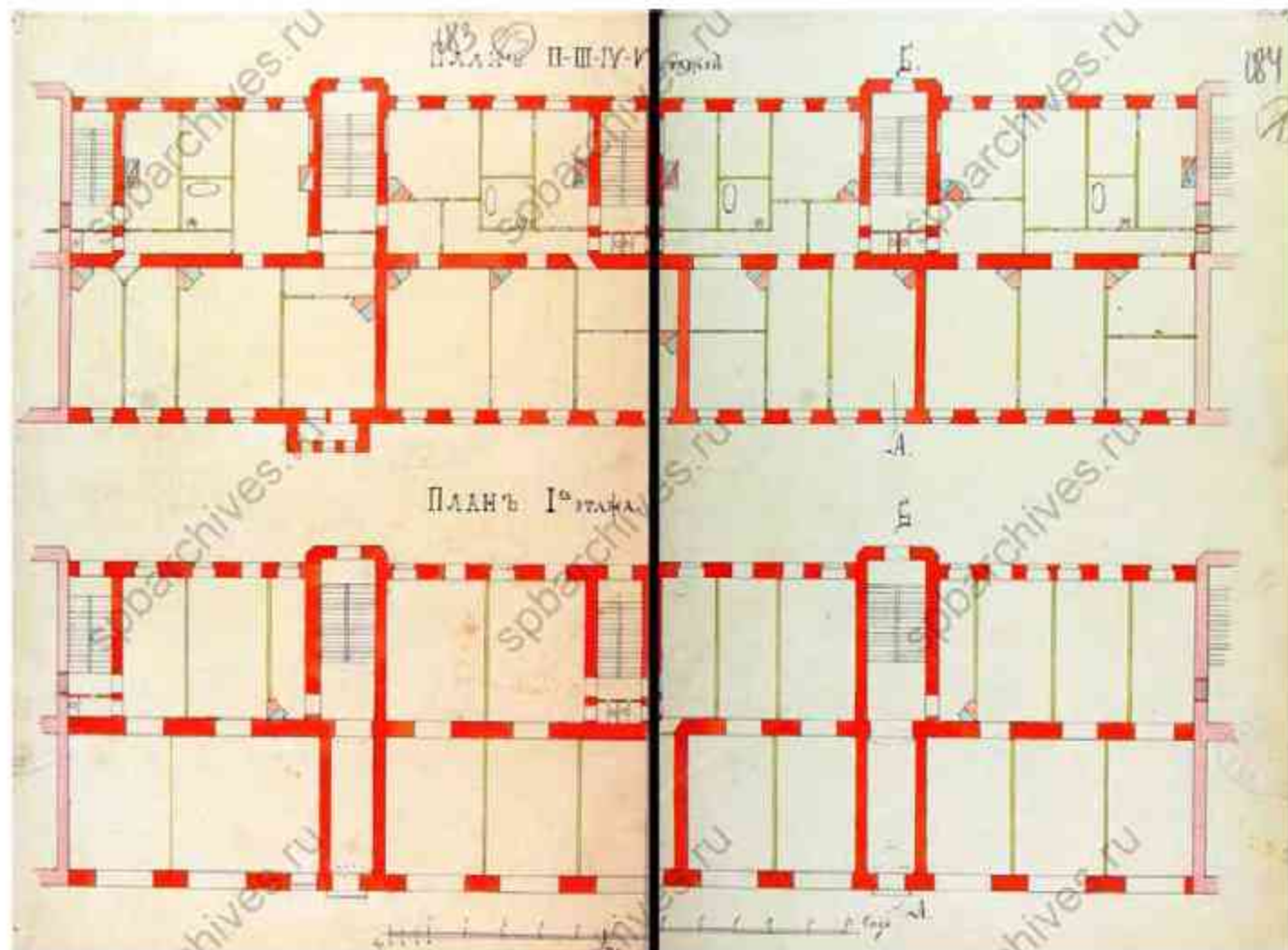


39. План двора потомственного почетного гражданина Андрея Ивановича Галунова. 1895 г. // Источник: ЦГИА СПб  
Ф.513 Оп.102 Д.9154

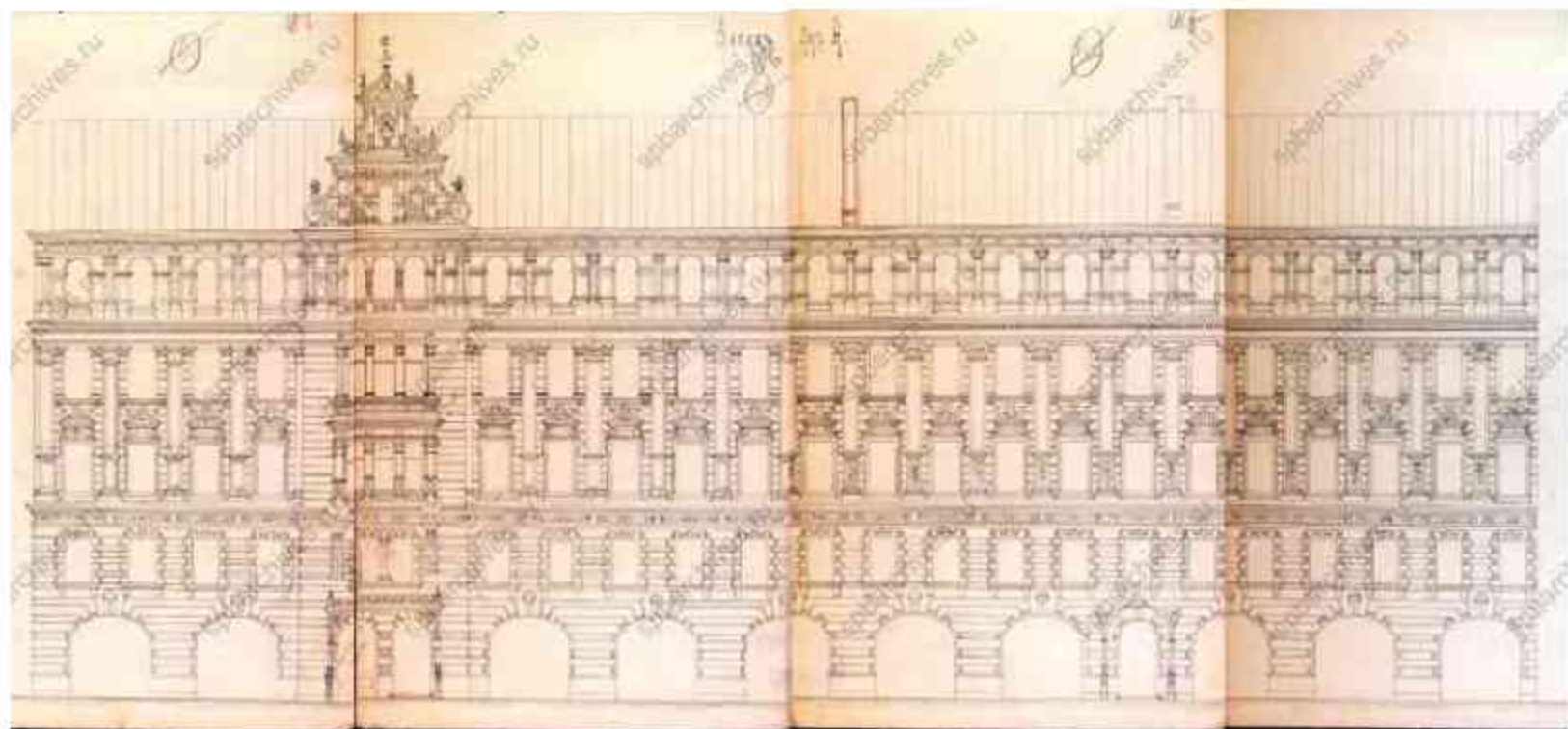


40. План двора, 1900 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д.9154

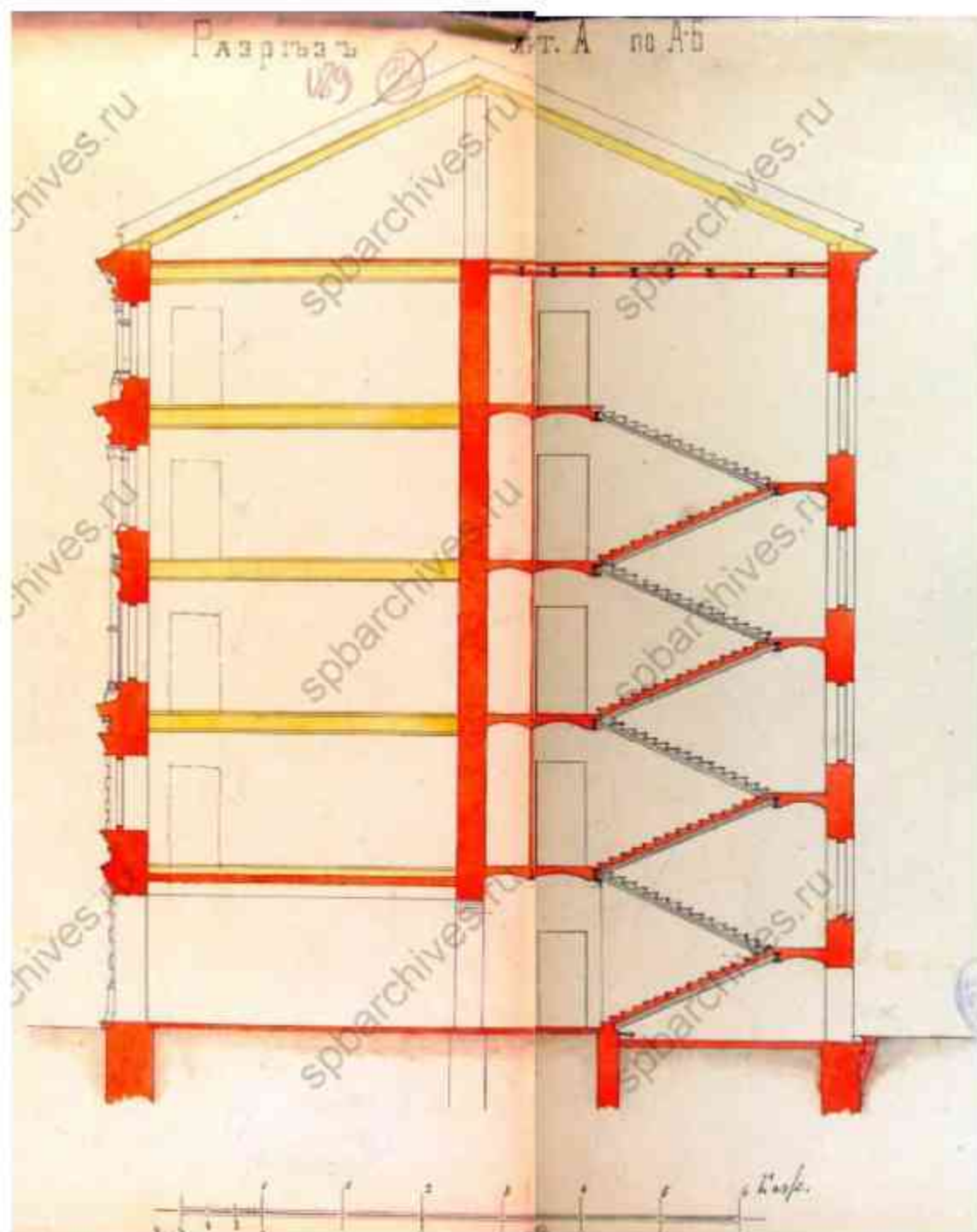




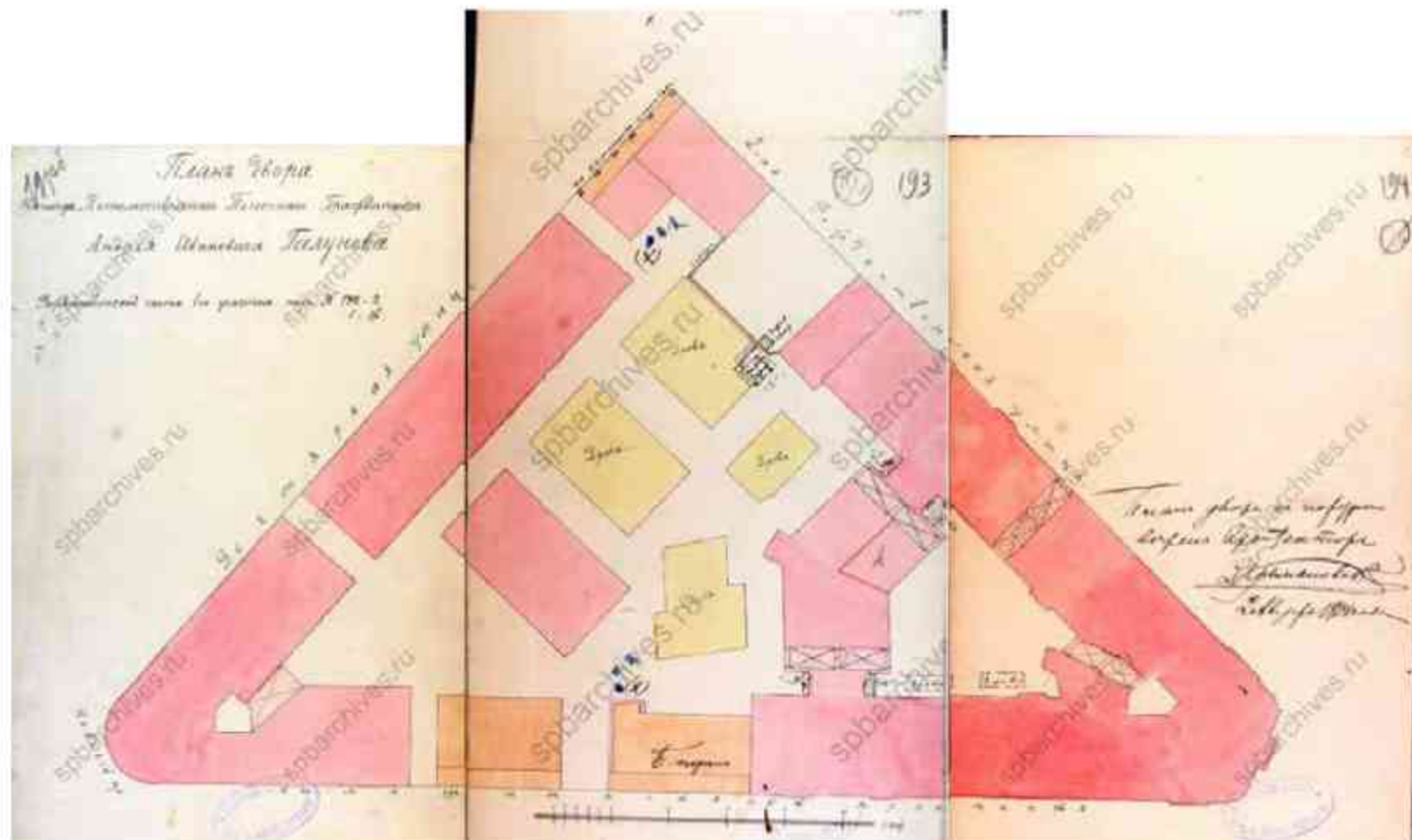
41. План 1-5 этажей. 1900 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д.9154



42. Фасад лит. А. 1900 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д.9154

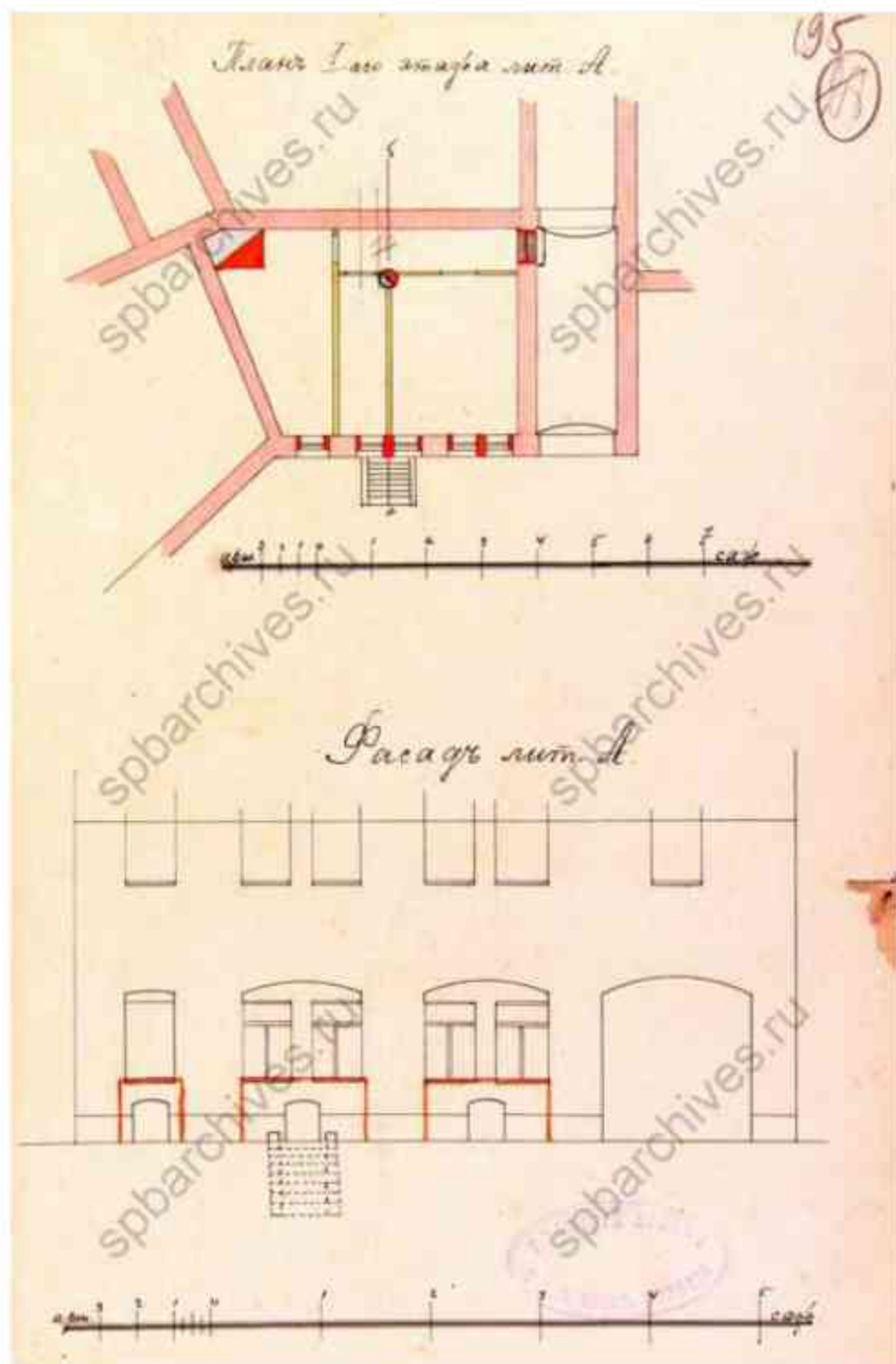


43. Разрез лит. А по А-Б. 1900 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д.9154



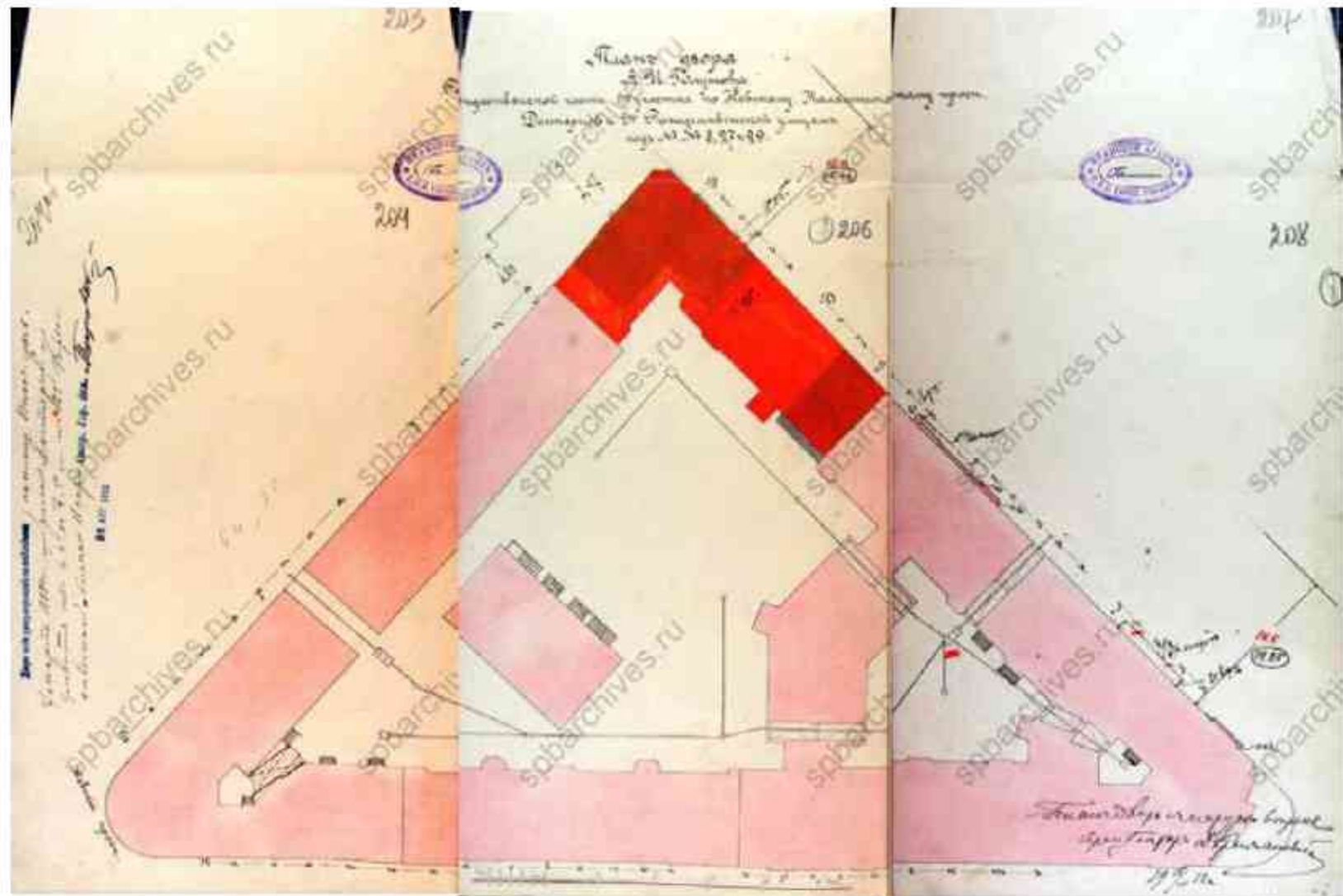
44. План двора наследников потомственного почетного гражданина Андрея Ивановича Галунова. 1901 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д.9154





45. План 1-го этажа лит. А и фасад лит. А. 1901 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513  
 Оп.102 Д.9154

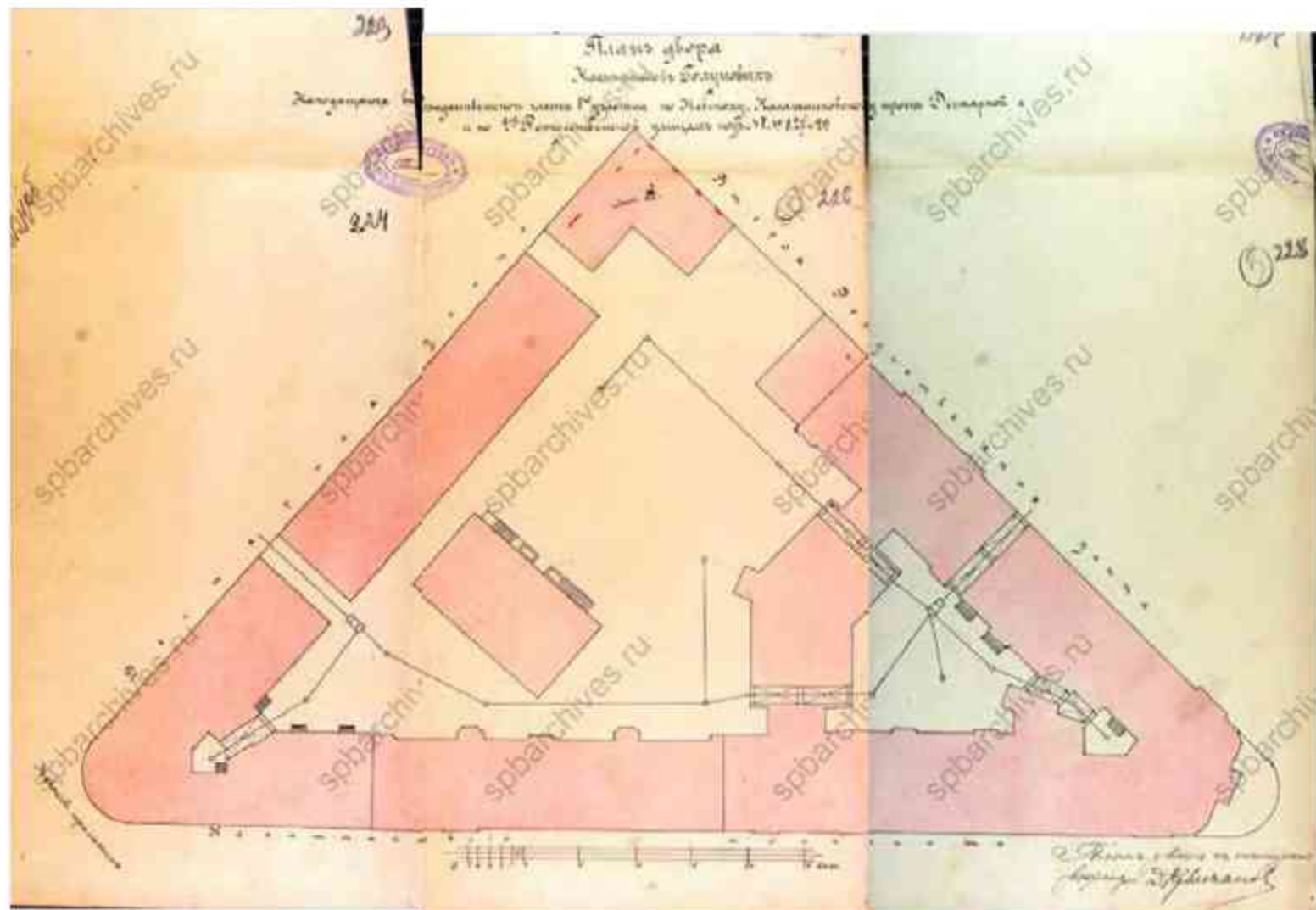




46. План двора А.И. Галунова. 1912 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д.9154



47. Закладка Николо-Александровского («Барградского») храма на перекрестке пр. Бакунина и 2-й Советской ул. Фрагмент восточного фасада дома И.В. Галунова, 1913 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб Гр 23043.



48. План двора наследников Галунова. 1914 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д.9154



49.Николо-Александровский («Барградский») храм на перекрестке пр.Бакунина и 2-й Советской ул. (утрачен). На заднем плане дом И.В. Галунова. 1915 г. // Источник: <https://pastvu.com/> (дата обращения: 15.04.2024).





50. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда 1939 – 1942 гг. Фрагмент. // Источник: [http://www.etomesto.ru/мар-peterburg\\_аеро-photo/](http://www.etomesto.ru/мар-peterburg_аеро-photo/) (дата обращения: 15.04.2024).

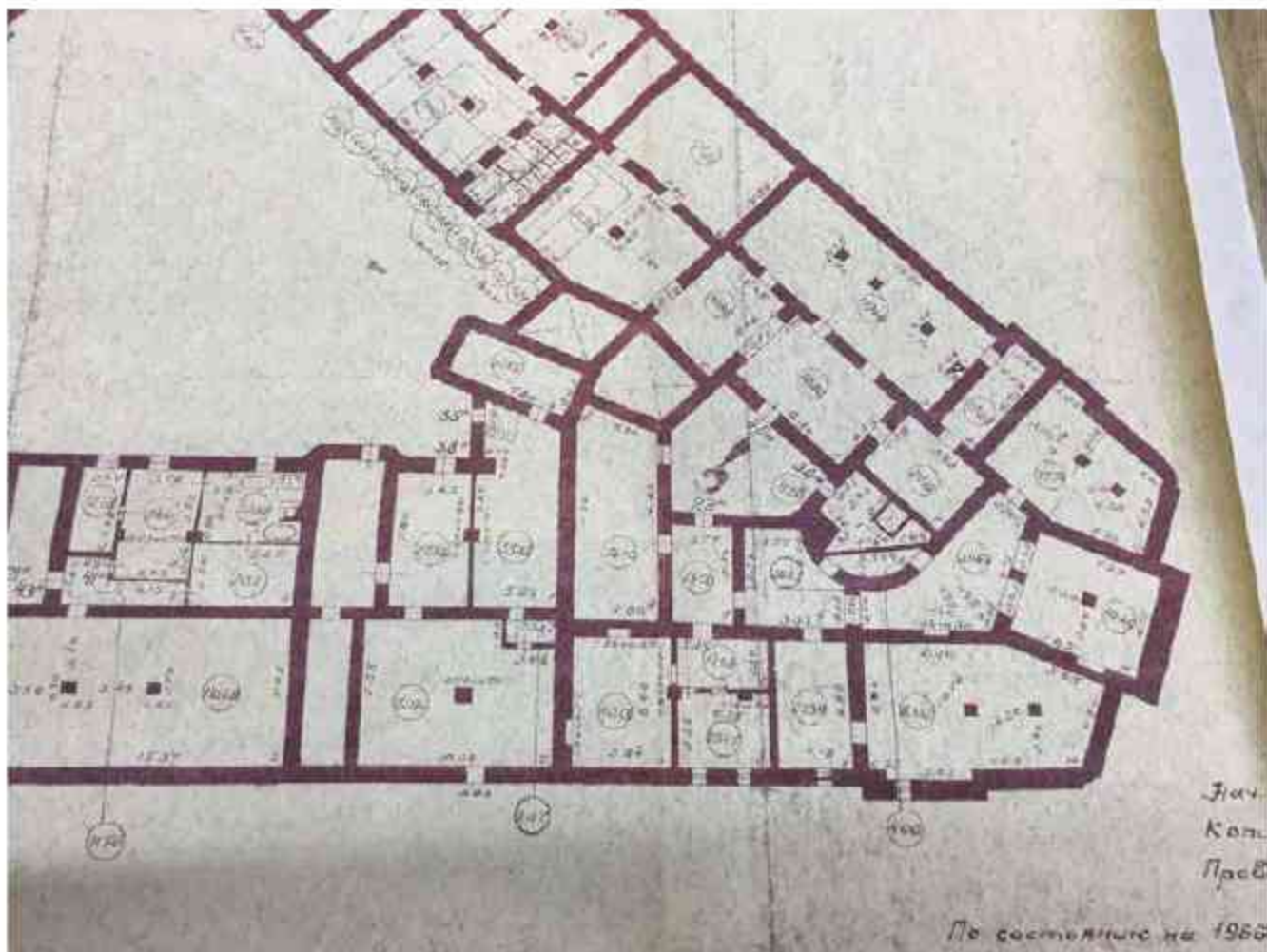




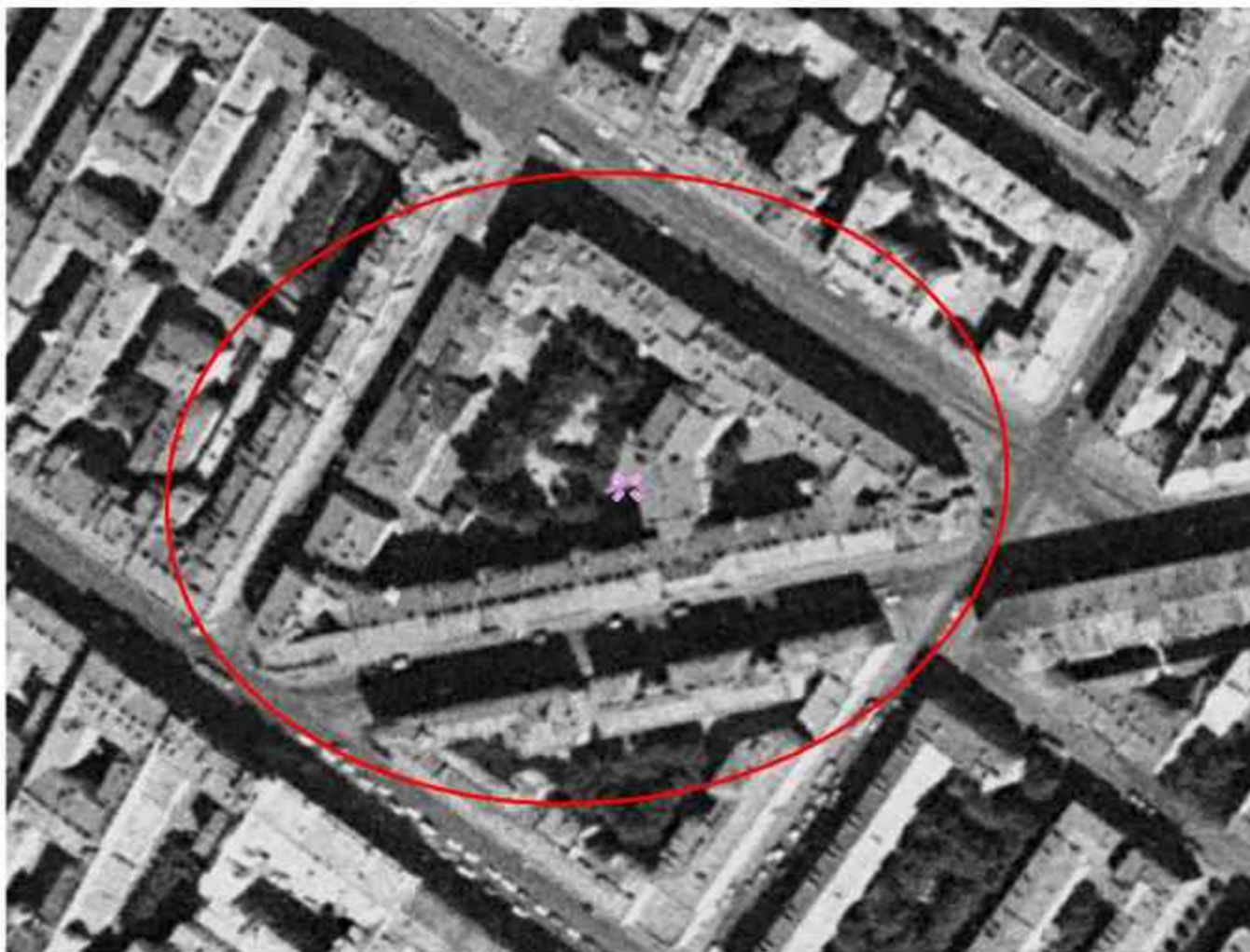
51. Лицевой фасад д.27 по 2-й Советской улице. 1960 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб Гр 76481.



52. Фрагмент юго-восточного фасада дома И.В. Галунова по пр. Бакунина, 1955–1965 гг. // Источник: <https://pastvu.com/> (дата обращения: 15.04.2024).



53. План подвала дома по 2-й Советской ул., 27. 1966. Фрагмент. // Источник: Паспорт памятника истории «Дом, в котором у В.Д. Бонч-Бруевича бывал В.И. Ленин». 1979. // Источник: Архив КГИОП. Инв. №777.



54. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1975 года, Фрагмент. // Источник: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_sputnik-1975/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1975/) (дата обращения: 15.04.2024).





55.2-ая Советскаяул., 27. Фото 1978 г. Паспорт памятника истории «Дом, в котором у В.Д. Бонч-Бруевича бывал В.И. Ленин». 1979. // Источник: Архив КГИОП. Инв. № 777.





56.2-ая Советская ул., 27. Лицевой фасад. Фото 1978 г. Паспорт памятника истории «Дом, в котором у В.Д. Бонч-Бруевича бывал В.И. Ленин». 1979. // Источник: Архив КГИОП. Инв. № 777.



57.2-ая Советская ул., 27. Фрагмент лицевого фасада по пр. Бакунина. Фото 2011. // Источник: <http://www.citywalls.ru/house25774.html> (дата обращения: 15.04.2024).



58.2-ая Советская ул., 27. Угловой фасад. Фото 2015. // Источник: <http://www.citywalls.ru/house25786.html> (дата обращения: 15.04.2024).

**Приложение №12 к Акту**

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дома Галунова И.В., в том числе: дом по Невскому пр., 1877, арх. Иванов А.В.; 1900, арх. Крыжановский Д.А.; дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем, 1880, арх. Иванов А.В.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 2-я Советская улица, дом 27/2, литера А (Санкт-Петербург, Невский пр., 142; 2-я Советская, 27; Бакунина пр., 2): «Проект ремонта и приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем» (в составе «Дома Галунова И.В.») в части перепланировки и (или) переустройства квартиры № 23, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, 2-я Советская ул., д. 27/2, литера А» (шифр: ГП 03-03/24), разработанной ООО «Глобал-Проект» в 2024 г.

**Иная документация**



**ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЛИЦЕНЗИЙ**  
**на осуществление деятельности по сохранению объектов**  
**культурного наследия (памятников истории и культуры) народов**  
**Российской Федерации**

Министерство культуры Российской Федерации

(наименование лицензирующего органа)



Выписка из реестра лицензий по состоянию на 21.08.2023\*

1. Статус лицензии:

действующая

(действующая/приостановлена/приостановлена частично/прекращена)

2. Регистрационный номер лицензии: МКРФ 23803; номер лицензии в Едином реестре учета лицензий: Л040-00103-00/00670297

3. Дата предоставления лицензии: 21.08.2023

4. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование, и организационно-правовая форма юридического лица, адрес его места нахождения, номер телефона, адрес электронной почты, государственный регистрационный номер записи о создании юридического лица:

Общество с ограниченной ответственностью «Глобал-Проект»; ООО «Глобал-Проект»;  
 191124, г. Санкт-Петербург, ул. Новгородская, д. 23, литер А, пом. 148Н; +7(812) 384-48-24;  
 law.razheva@yandex.ru;  
 ОГРН: 1107847249905

(заполняется в случае, если лицензиатом является юридическое лицо)

5. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование иностранного юридического лица, полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование филиала иностранного юридического лица, аккредитованного в соответствии с Федеральным законом «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации», адрес (место нахождения), номер телефона и адрес электронной почты филиала иностранного юридического лица на территории Российской Федерации, номер записи об аккредитации филиала иностранного юридического лица в государственном реестре аккредитованных филиалов, представительств иностранных юридических лиц:

(заполняется в случае, если лицензиатом является иностранное юридическое лицо)

6. Фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя, а также иные сведения, предусмотренные пунктом 5 части 2 статьи 21 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

(заполняется в случае, если лицензиатом является индивидуальный предприниматель)

7. Идентификационный номер налогоплательщика:

7841430413

8. Адреса мест осуществления отдельного вида деятельности, подлежащего лицензированию, и (или) другие данные, позволяющие идентифицировать место осуществления лицензируемого вида деятельности:

191124, г. Санкт-Петербург, ул. Новгородская, д. 23, литер А, пом. 148Н



---

9. Лицензируемый вид деятельности с указанием выполняемых работ, оказываемых услуг, составляющих лицензируемый вид деятельности:

- разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

---

10. Дата вынесения лицензирующим органом решения о предоставлении лицензии и при наличии реквизиты такого решения:

№ 2454 от 21.08.2023

---

11.

---

(иные сведения)

---

---

\* Выписка носит информационный характер, после ее составления в реестр лицензий могли быть внесены изменения.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ  
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
(КГИОП)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45  
E-mail: kgiop@gov.spb.ru  
<http://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

Баландиной О.И.

[oksanka-r@mail.ru](mailto:oksanka-r@mail.ru)

Штамп регистрации

На № 1266205 от 10.01.2024

Reg. № 01-46-32/23-0-0 от 10.01.2024

**Уважаемая Оксана Ивановна!**

На Ваш запрос сообщаем следующее:

Квартира № 23 находится в здании, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, 2-я Советская, дом 27, литера А, и являющимся объектом культурного наследия регионального значения «Дом Галунова И.В.», согласно закону Санкт-Петербурга от 05.07.1999 № 174-27.

Предмет охраны указанного объекта утвержден распоряжением КГИОП от 30.06.2011 № 10-352 «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дома И.В. Галунова».

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии в указанном помещении квартиры № 23 элементов архитектурно-художественной отделки и ценных элементов интерьеров.

Вместе с тем, вне зависимости от наличия (отсутствия) отделки помещений объекта культурного наследия, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (консервация, ремонт, реставрация, приспособление для современного использования) осуществляется по согласованию с КГИОП в порядке, установленном статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Неисполнение соответствующих требований Федерального закона является основанием для привлечения к административной и (или) уголовной ответственности в силу статей 7.13 – 7.14.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, статей 243, 243.1 Уголовного кодекса Российской Федерации.

**Начальник отдела  
государственного реестра  
объектов культурного наследия**

*Место для подписи*

**Д.С. Брыков**

## Содержание

№ п/п	Наименование	№ стр.
1	Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы	1
2	<b>Приложение № 1.</b> Копия решения органа государственной власти о включении в перечень выявленных объектов культурного наследия	31
3	<b>Приложение № 2.</b> Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия	35
4	<b>Приложение № 3.</b> Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия	37
5	<b>Приложение № 4.</b> Копия паспорта объекта культурного наследия	66
6	<b>Приложение № 5.</b> Материалы фотофиксации	76
7	<b>Приложение № 6.</b> Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия	90
8	<b>Приложение № 7.</b> Правоустанавливающие документы: выписка из ЕГРН, доверенность	97
9	<b>Приложение № 8.</b> Копии технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства	107
10	<b>Приложение № 9.</b> Копии договоров с экспертами	113
11	<b>Приложение № 10.</b> Копии протоколов заседаний экспертной комиссии	135
12	<b>Приложение № 11.</b> Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры	145
13	<b>Приложение № 12.</b> Иная документация	215
14	<b>Содержание</b>	219