

АКТ

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Пробирной палаты и Пробирного училища», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, 51, литера Б (описательный адрес: Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, 51; Казанская ул., 28): «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Здание Пробирной палаты и Пробирного училища» по адресу: Санкт-Петербург, наб. Канала Грибоедова, д. 51, лит. Б. Объект культурного наследия регионального значения «Здание Пробирной палаты и Пробирного училища», с приспособлением под «Многофункциональный спортивный комплекс с бассейном», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 51, литера Б. Проектная документация» (шифр: 238-23), разработанной ООО «Нойштадт» в 2024 году,

а также

по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Набережные Екатерининского канала со съездами и спусками», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и мосты Екатерининского канала (ныне канала Грибоедова)», по адресу: Санкт-Петербург, по обоим берегам канала Грибоедова, от р. Мойки до р. Фонтанки; объекта культурного наследия регионального значения «Дом И. Штрауха» по адресу: Санкт-Петербург, Гороховая ул., 25, литера А (описательный адрес: Санкт-Петербург, Гороховая ул., 25; Казанская ул., 21); объекта культурного наследия регионального значения «Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом» по адресу: Санкт-Петербург, Казанская ул., 27, литера А (описательный адрес: Санкт-Петербург, Казанская ул., 27; пер. Гривцова, 12); выявленного объекта культурного наследия «Здание Государственного заемного банка (с оградой)» по адресу: Санкт-Петербург, Гривцова пер., 14-16; Грибоедова кан. наб., 55; Казанская ул., 30-32, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ, включающей оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащей меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, в ходе работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования под многофункциональный спортивный комплекс с бассейном объекта культурного наследия регионального значения «Здание Пробирной палаты и Пробирного училища» по адресу: Санкт-Петербург, наб. Канала Грибоедова, д. 51, лит. Б, (шифр: 238-23-СОКН), разработанной ООО «Нойштадт» в 2024 году

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в составе экспертной комиссии: Варакин Е.П., Михайловская Г.В., Сахновский В.А. на основании договоров с экспертами от 18.04.2024 №№ 238-23/2024/Э1, 238-23/2024/Э2, 238-23/2024/Э3 (Приложение № 10).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 18 апреля 2024 года по 17 мая 2024 года.

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург

3. Заказчик экспертизы:

ООО «Нойштадт», 191119, г. Санкт-Петербург, ул. Социалистическая, д. 14, литера А, помещ. 8-Н, ком. 13. ИНН: 7840097150, КПП: 784001001, ОГРН: 1217800114850.

4. Сведения об экспертах:

- Председатель экспертной комиссии:

ВАРАКИН ЕВГЕНИЙ ПАВЛОВИЧ, образование высшее (Днепропетровский инженерно-строительный институт), архитектор, со стажем работы 46 лет, место работы: (ПТАМ) СПб Союза Архитекторов; должность – руководитель мастерской. Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа МКРФ от 16.12.2021 № 2139. Объекты экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие отнесение объектов культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов РФ либо объектам всемирного культурного и природного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелiorативных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

- Ответственный секретарь экспертной комиссии:

МИХАЙЛОВСКАЯ ГАЛИНА ВИКТОРОВНА, образование высшее (Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И.Е. Репина. 1978 г. Санкт-Петербург. Профессиональная переподготовка по программе «Реконструкция и реставрация культурного наследия» СПб ГАСУ, 2000г. и 2016 г.), архитектор, со стажем работы 41 год, место работы: Эксперт ООО «НЭО». Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа МКРФ от 11.10.2021 № 1668. Объекты экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр,

выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

- Член экспертной комиссии:

САХНОВСКИЙ ВИКТОР АЛЕКСАНДРОВИЧ, образование высшее (Ленинградский инженерно-строительный институт. 1984 г.), архитектор, стаж работы 36 лет, место работы: ООО «Архитектурная мастерская Сахновского», главный архитектор. Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа МКРФ от 11.10.2021 № 1668. Объекты экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Настоящим подтверждаем, что предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:

- Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Пробырной палаты и Пробырного училища», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, 51, литера Б (описательный адрес: Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, 51; Казанская ул., 28): «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения

«Здание Пробирной палаты и Пробирного училища» по адресу: Санкт-Петербург, наб. Канала Грибоедова, д. 51, лит. Б. Объект культурного наследия регионального значения «Здание Пробирной палаты и Пробирного училища», с приспособлением под «Многофункциональный спортивный комплекс с бассейном», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 51, литера Б. Проектная документация» (шифр: 238-23), разработанной ООО «Нойштадт» в 2024 году, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

- Обеспечение сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Набережные Екатерининского канала со съездами и спусками», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и мосты Екатерининского канала (ныне канала Грибоедова)», по адресу: Санкт-Петербург, по обоим берегам канала Грибоедова, от р. Мойки до р. Фонтанки; объекта культурного наследия регионального значения «Дом И. Штрауха» по адресу: Санкт-Петербург, Гороховая ул., 25, литера А (описательный адрес: Санкт-Петербург, Гороховая ул., 25; Казанская ул., 21); объекта культурного наследия регионального значения «Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом» по адресу: Санкт-Петербург, Казанская ул., 27, литера А (описательный адрес: Санкт-Петербург, Казанская ул., 27; пер. Гривцова, 12); выявленного объекта культурного наследия «Здание Государственного заемного банка (с оградой)» по адресу: Санкт-Петербург, Гривцова пер., 14-16; Грибоедова кан. наб., 55; Казанская ул., 30-32, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ, включающей оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащей меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, в ходе работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования под многофункциональный спортивный комплекс с бассейном объекта культурного наследия регионального значения «Здание Пробирной палаты и Пробирного училища» по адресу: Санкт-Петербург, наб. Канала Грибоедова, д. 51, лит. Б, (шифр: 238-23-СОКН), разработанной ООО «Нойштадт» в 2024 году.

6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы:

- Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Пробирной палаты и Пробирного училища», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, 51, литера Б (описательный адрес: Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, 51; Казанская ул., 28): «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Здание Пробирной палаты и Пробирного училища» по адресу: Санкт-Петербург, наб. Канала Грибоедова, д. 51, лит. Б. Объект культурного наследия регионального значения «Здание Пробирной палаты и Пробирного училища», с приспособлением под «Многофункциональный спортивный комплекс с бассейном», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 51, литера Б. Проектная документация» (шифр: 238-23), разработанная ООО «Нойштадт» в 2024 году.

- Раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Набережные Екатерининского канала со

съездами и спусками», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и мосты Екатерининского канала (ныне канала Грибоедова)», по адресу: Санкт-Петербург, по обоим берегам канала Грибоедова, от р. Мойки до р. Фонтанки; объекта культурного наследия регионального значения «Дом И. Штрауха» по адресу: Санкт-Петербург, Гороховая ул., 25, литера А (описательный адрес: Санкт-Петербург, Гороховая ул., 25; Казанская ул., 21); объекта культурного наследия регионального значения «Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом» по адресу: Санкт-Петербург, Казанская ул., 27, литера А (описательный адрес: Санкт-Петербург, Казанская ул., 27; пер. Гривцова, 12); выявленного объекта культурного наследия «Здание Государственного заемного банка (с оградой)» по адресу: Санкт-Петербург, Гривцова пер., 14-16; Грибоедова кан. наб., 55; Казанская ул., 30-32, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ, включающей оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащей меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, в ходе работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования под многофункциональный спортивный комплекс с бассейном объекта культурного наследия регионального значения «Здание Пробырной палаты и Пробырного училища» по адресу: Санкт-Петербург, наб. Канала Грибоедова, д. 51, лит. Б, (шифр: 238-23-СОКН), разработанный ООО «Нойштадт» в 2024 году.

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

- проектная документация: «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Здание Пробырной палаты и Пробырного училища» по адресу: Санкт-Петербург, наб. Канала Грибоедова, д. 51, лит. Б. Объект культурного наследия регионального значения «Здание Пробырной палаты и Пробырного училища», с приспособлением под «Многофункциональный спортивный комплекс с бассейном», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 51, литера Б. Проектная документация» (шифр: 238-23), разработанная ООО «Нойштадт» в 2024 году;

- раздел документации: «Раздел 13. «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации». Том 13.3. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» (шифр: 238-23-СОКН), разработанный ООО «Нойштадт» в 2024 году;

- копия распоряжения КГИОП от 21.07.2009 № 10-22 «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (*Приложение № 1*);

- копия извлечения из постановления Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» от 10.07.2001 № 527 (*Приложение № 1*);

- копия извлечения из приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (*Приложение № 1*);

- копия распоряжения КГИОП от 18.03.2022 № 204-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание Пробринной палаты и Пробринного училища» (Приложение № 2);
- копия распоряжения КГИОП от 31.05.2023 № 404-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и мосты Екатерининского канала (ныне канала Грибоедова)» (Приложение № 2);
- копия распоряжения КГИОП от 15.03.2022 № 174-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом И. Штрауха» (Приложение № 2);
- копия плана границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание второй гимназии императора Александра 1 с жилым домом» по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Казанская ул., 27; пер. Гривцова, 12 (Казанская улица, дом 27, литера А), утвержденного КГИОП от 02.10.2013 (Приложение № 2);
- копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Гривцова пер., 14-16; Грибоедова кан. наб., 55; Казанская ул., 30-32, утвержденного КГИОП от 18.12.2002 (Приложение № 2);
- копия распоряжения КГИОП от 18.03.2024 № 320-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Пробринной палаты и Пробринного училища» (Приложение № 3);
- копия распоряжения КГИОП от 08.12.2023 № 947-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного федерального значения «Набережные и мосты Екатерининского канала (ныне канала Грибоедова)» (Приложение № 3);
- копия распоряжения КГИОП от 08.08.2013 № 10-368 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом И. Штрауха» (Приложение № 3);
- копия распоряжения КГИОП от 18.03.2024 № 322-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом» (Приложение № 3);
- копия распоряжения КГИОП от 02.09.2015 № 10-373 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание Государственного заемного банка (с оградой)» (Приложение № 3);
- копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования) № 01-21-1930/23-0-1 от 01.06.2023 (Приложение № 5);
- копия разрешения КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения от 01.12.2023 № 01-26-3185/23-0-1 (научно-исследовательские и изыскательские работы в рамках разработки проектной документации) (Приложение № 5);
- копия разрешения КГИОП от 27.03.2024 № 01-26-318/24-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения (первоочередные противоаварийные работы) (Приложение № 5);
- копия распоряжения КГИОП от 05.12.2022 № 488-об/22 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия

регионального значения «Здание Пробирной палаты и Пробирного училища», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» с Приложениями, в том числе паспорт объекта культурного наследия от 26.05.2022 (*Приложение № 6*);

- копия распоряжения КГИОП от 11.10.2017 № 07-19-385/17 «Об утверждении охранного обязательства Собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Набережные Екатерининского канала со съездами и спусками», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» с Приложениями (*Приложение № 6*);

- копия распоряжения КГИОП от 02.03.2018 № 07-19-93/18 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» с Приложениями (*Приложение № 6*);

- копия архивного паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Дом И. Штрауха» по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Гороховая ул., 25, литера А, оформленного КГИОП 10.12.2010 (*Приложение № 6*);

- градостроительный план (РФ-78-1-79-000-2023-2007-0) земельного участка по адресу (местоположение): Санкт-Петербург, муниципальный округ Сенной округ, набережная канала Грибоедова, дом 51, литера Б, 78:32:0001232:3002, выданный Комитетом по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга от 18.08.2023 № 01-24-3-2029/23 (*Приложение № 7*);

- документы технического учета: копия технического паспорта на жилой дом (дома) и земельный участок по адресу: город Санкт-Петербург, кан. Грибоедова № 51, составленный по состоянию на 27.09.1994; копии поэтажных планов зданий (*Приложение № 8*);

- правоустанавливающие документы: копия выписки из ЕГРН от 17.04.2024 № КУВИ-001/2024-109119827 на земельный участок с кадастровым номером 78:32:0001232:3002; копия выписки из ЕГРН от 17.04.2024 № КУВИ-001/2024-109120308 на здание с кадастровым номером 78:32:0001232:3006 (*Приложение № 9*);

- копия выписки из реестра членов саморегулируемой организации лицензий от 09.04.2024 № ЦСП 04/24-1718-9159, выданной ООО «Нойштадт» (*Приложение № 13*);

- копия выписки из реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (лицензия № МКРФ 231093 от 27.11.2023) (*Приложение № 13*).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, в связи с позицией судов общей юрисдикции относительно нормативного характера правовых актов, утверждающих предмет охраны объекта культурного наследия, утвержден

предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Пробырной палаты и Пробырного училища», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, 51, литера Б (описательный адрес: наб. кан. Грибоедова, 51; Казанская ул., 28), согласно распоряжению от 18.03.2024 № 320-рп.

На основании ранее разработанной и согласованной КГИОП рабочей документации на проведение первоочередных противоаварийных работ по конструктивному укреплению существующей кирпичной стены, выполненной ООО «Северозападная дорожная компания» (ООО «СДК») в 2024 году (шифр: ПГС-2024-РД), получено разрешение КГИОП от 27.03.2024 № 01-26-318/24-0-1) (Приложение № 5).

В рамках первоочередных противоаварийных работ предусмотрены следующие решения: вычинка и консервация кирпичной кладки (в том числе инъектирование трещин и усиление анкерами) и карнизных плит; демонтаж аварийного архитектурно-лепного декора (при необходимости); устройство ограждения строительной площадки, обеспечивающее безопасное нахождение людей рядом со строительной площадкой; устройство защитной сетки на металлических поддерживающих конструкциях; устройство защитной сетки на фасадной стене, препятствующей обрушению венчающего карниза и декора.

Иные обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 24.05.2002 (в действующей редакции) и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (в действующей редакции).

В ходе проведения государственной историко-культурной экспертизы эксперты ознакомились с проектной документацией на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Пробырной палаты и Пробырного училища», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, 51, литера Б (описательный адрес: наб. кан. Грибоедова, 51; Казанская ул., 28): «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Здание Пробырной палаты и Пробырного училища» по адресу: Санкт-Петербург, наб. Канала Грибоедова, д. 51, лит. Б. Объект культурного наследия регионального значения «Здание Пробырной палаты и Пробырного училища», с приспособлением под «Многофункциональный спортивный комплекс с бассейном», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 51, литера Б. Проектная документация» (шифр: 238-23), а также с разделом документации: «Раздел 13. «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации». Том 13.3. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» (шифр: 238-23-СОКН), обосновывающим меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Набережные Екатерининского канала со съездами и спусками», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и мосты Екатерининского канала (ныне канала Грибоедова)», по адресу: Санкт-Петербург,

по обоим берегам канала Грибоедова, от р. Мойки до р. Фонтанки, объекта культурного наследия регионального значения «Дом И. Штрауха» по адресу: Санкт-Петербург, Гороховая ул., 25, литера А (описательный адрес: Санкт-Петербург, Гороховая ул., 25; Казанская ул., 21); объекта культурного наследия регионального значения «Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом» по адресу: Санкт-Петербург, Казанская ул., 27, литера А (описательный адрес: Санкт-Петербург, Казанская ул., 27; пер. Гривцова, 12); выявленного объекта культурного наследия «Здание Государственного заемного банка (с оградой)» по адресу: Санкт-Петербург, Гривцова пер., 14-16; Грибоедова кан. наб., 55; Казанская ул., 30-32, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ, включающей оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащей меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, в ходе работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования под многофункциональный спортивный комплекс с бассейном объекта культурного наследия регионального значения «Здание Пробринной палаты и Пробринного училища» по адресу: Санкт-Петербург, наб. Канала Грибоедова, д. 51, лит. Б, (шифр: 238-23-СОКН), разработанными ООО «Нойштадт» в 2024 году, провели анализ исходно-разрешительной документации для разработки проекта, произвели натурное освидетельствование объекта, провели необходимые научные исследования, определили порядок работы и принятие решений экспертами.

В результате перечисленных мероприятий было получено представление об объемах и содержании планируемых работ в целях сохранения объекта культурного наследия. В процессе визуального осмотра была проведена фотофиксация современного состояния объекта, составлен альбом фотофиксации (*Приложение № 4*), который включает общие виды и фасады объекта.

Выполнены историко-архивные и библиографические исследования в объеме, необходимом для принятия соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены фонды: Российский государственный исторический архив (РГИА), Центральный государственный архив Санкт-Петербурга (ЦГА СПб), Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), Центральный государственный архив кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб), Сектор хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП (архив КГИОП), архив Комитета по градостроительству и архитектуре (архив КГА), Отдел рукописей Российской Национальной библиотеки. (ОР РНБ). В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объектам экспертизы, в том числе исторические планы и фотографии. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены историческая справка и альбом исторической иконографии (*Приложение № 12*).

При проведении экспертизы экспертами соблюдены принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного

наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечена объективность, всесторонность и полнота проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность выводов; самостоятельно оценены результаты исследований, ответственно и точно сформулированы выводы в пределах своей компетенции. Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации. Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего Акта.

Проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включая документы, переданные заявителем (п. 7 настоящего Акта). Проведенные исследования и анализ проектной документации: «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Здание Пробырной палаты и Пробырного училища» по адресу: Санкт-Петербург, наб. Канала Грибоедова, д. 51, лит. Б. Объект культурного наследия регионального значения «Здание Пробырной палаты и Пробырного училища», с приспособлением под «Многофункциональный спортивный комплекс с бассейном», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 51, литера Б. Проектная документация» (шифр: 238-23), а также раздела документации: «Раздел 13. «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации». Том 13.3. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» (шифр: 238-23-СОКН), разработанные ООО «Нойштадт» в 2024 году, стали обоснованием выводов настоящей экспертизы.

Заключение экспертизы оформлено в виде Акта с учетом требований изложенных в «Положении о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (в действующей редакции).

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Общие данные:

Объект культурного наследия регионального значения «Здание Пробырной палаты и Пробырного училища», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, 51, литера Б (описательный адрес: Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, 51; Казанская ул., 28):

На основании распоряжения КТИОП от 21.07.2009 № 10-22 «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» объект культурного наследия «Здание Пробырной палаты и Пробырного училища» по адресу: Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, 51, литера Б (описательный адрес: наб. кан. Грибоедова, 51; Казанская ул., 28), включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения

(Приложение № 1).

Границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание Пробирной палаты и Пробирного училища» утверждены распоряжением КГИОП от 18.03.2022 № 204-рп *(Приложение № 2).*

Распоряжением КГИОП от 18.03.2024 № 320-рп утвержден предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Пробирной палаты и Пробирного училища» *(Приложение № 3).* Виды предметов охраны: объемно-пространственное решение; конструктивная система здания; архитектурно-художественное решение фасадов.

Распоряжением КГИОП от 05.12.2022 № 488-об/22 утверждено охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Здание Пробирной палаты и Пробирного училища», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (с Приложениями). В состав Приложений к охранному обязательству включен паспорт объекта культурного наследия, оформленный от 26.05.2022 *(Приложение № 6).*

Объект культурного наследия федерального значения «Набережные Екатерининского канала со съездами и спусками», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и мосты Екатерининского канала (ныне канала Грибоедова)», по адресу: Санкт-Петербург, по обоим берегам канала Грибоедова, от р. Мойки до р. Фонтанки:

На основании постановления Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» от 10.07.2001 № 527 объект культурного наследия «Набережные Екатерининского канала со съездами и спусками», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и мосты Екатерининского канала (ныне канала Грибоедова)», по адресу: Санкт-Петербург, по обоим берегам канала Грибоедова, от р. Мойки до р. Фонтанки, поставлен на государственную охрану в качестве объекта культурного наследия федерального значения *(Приложение № 1).*

Границы и режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и мосты Екатерининского канала (ныне канала Грибоедова)» утверждены распоряжением КГИОП от 31.05.2023 № 404-рп *(Приложение № 2).*

Распоряжением КГИОП от 08.12.2023 № 947-рп утвержден предмет охраны объекта культурного федерального значения «Набережные и мосты Екатерининского канала (ныне канала Грибоедова)» *(Приложение № 3).* Для объекта XIX. «Набережные Екатерининского канала со съездами и спусками, 1764-1790 гг., строитель-инж. Баур (Бауэр) Ф.В., строитель Борисов И.Н., строитель-инж. Голенищев-Кутузов И.М., строитель-инж. Модерах К.Ф., 1954-1956 гг. (реконструкция)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, по обоим берегам канала Грибоедова, от р. Мойки до р. Фонтанки, определены следующие виды предмета охраны: объемно-пространственное решение (в утвержденном распоряжении КГИОП от 08.12.2023 № 947-рп ошибочно указано «объемно-планировочное решение»); конструктивная система; объемно-планировочное решение; архитектурно-художественное решение.

Распоряжением КГИОП от 11.10.2017 № 07-19-385/17 утверждено охранное обязательство Собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Набережные Екатерининского канала со съездами и спусками»,

включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (*Приложение № 6*).

Объект культурного наследия регионального значения «Дом И. Штрауха» по адресу: Санкт-Петербург, Гороховая ул., 25, литера А (описательный адрес: Санкт-Петербург, Гороховая ул., 25; Казанская ул., 21):

На основании распоряжения КГИОП от 21.07.2009 № 10-22 «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» объект культурного наследия «Дом И. Штрауха» по адресу: Санкт-Петербург, Гороховая ул., 25, литера А (описательный адрес: Санкт-Петербург, Гороховая ул., 25; Казанская ул., 21), включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (*Приложение № 1*).

Границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом И. Штрауха» утверждены распоряжением КГИОП от 15.03.2022 № 174-рп «Об утверждении (*Приложение № 2*).

Распоряжением КГИОП от 08.08.2013 № 10-368 утвержден предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом И. Штрауха» (*Приложение № 3*). Для объекта определены следующие виды предмета охраны: объемно-пространственное решение; конструктивная система; объемно-планировочное решение; архитектурно-художественное решение фасадов.

В *Приложении № 6* к настоящему Акту представлена копия архивного паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Дом И. Штрауха» по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Гороховая ул., 25, литера А, оформленного КГИОП 10.12.2010.

Объект культурного наследия регионального значения «Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом» по адресу: Санкт-Петербург, Казанская ул., 27, литера А (описательный адрес: Санкт-Петербург, Казанская ул., 27; пер. Гривцова, 12):

На основании распоряжения КГИОП от 21.07.2009 № 10-22 «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» объект культурного наследия «Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом» по адресу: Санкт-Петербург, Казанская ул., 27, литера А (описательный адрес: Санкт-Петербург, Казанская ул., 27; пер. Гривцова, 12), включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (*Приложение № 1*).

Плана границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом» по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Казанская ул., 27; пер. Гривцова, 12 (Казанская улица, дом 27, литера А), утвержден КГИОП от 02.10.2013 (*Приложение № 2*).

Распоряжением КГИОП от 18.03.2024 № 322-рп утвержден предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом» (*Приложение № 3*). Для объекта определены следующие виды предмета охраны: объемно-пространственное решение; конструктивная система здания; объемно-планировочное решение; архитектурно-художественное решение

фасадов; декоративно-художественная отделка интерьеров; предметы декоративно-прикладного искусства.

Распоряжением КГИОП от 02.03.2018 № 07-19-93/18 утверждено охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (с Приложениями) (*Приложение № 6*).

Выявленный объект культурного наследия «Здание Государственного заемного банка (с оградой)» по адресу: Санкт-Петербург, Гривцова пер., 14-16; Грибоедова кан. наб., 55; Казанская ул., 30-32:

На основании приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» объект «Здание Государственного заемного банка (с оградой)» по адресу: Санкт-Петербург, Гривцова пер., 14-16; Грибоедова кан. наб., 55; Казанская ул., 30-32, включен в список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (*Приложение № 1*).

Плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Гривцова пер., 14-16; Грибоедова кан. наб., 55; Казанская ул., 30-32, утвержден КГИОП от 18.12.2002 (*Приложение № 2*).

Распоряжением КГИОП от 02.09.2015 № 10-373 утвержден предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание Государственного заемного банка (с оградой)» (*Приложение № 3*). Для объекта определены следующие виды предмета охраны: объемно-пространственное решение; конструктивная система; объемно-планировочное решение; архитектурно-художественное решение фасадов.

На земельный участок с кадастровым номером 78:32:0001232:3002 по адресу (местоположение): Санкт-Петербург, муниципальный округ Сенной округ, набережная канала Грибоедова, дом 51, литера Б, получен градостроительный план (РФ-78-1-79-000-2023-2007-0), подготовленный Комитетом по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга от 18.08.2023 № 01-24-3-2029/23 (*Приложение № 7*).

Согласно сведениям градостроительного плана, земельный участок с кадастровым номером 78:32:0001232:3002 расположен в территориальной зоне ТЗЖДЗ – многофункциональная зона среднеэтажных и многоэтажных многоквартирных жилых домов, объектов общественно-деловой застройки, расположенных на территории исторически сложившихся районов Санкт-Петербурга (за исключением исторической застройки пригородов), с включением объектов инженерной инфраструктуры, частично в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, а также на территории предварительных археологических разведок ЗА 2.

В (*Приложении № 8*) собраны документы технического учета, а именно: копия технического паспорта на жилой дом (дома) и земельный участок по адресу: город Санкт-Петербург, кан. Грибоедова № 51, составленный по состоянию на 27.09.1994; копии поэтажных планов зданий.

Согласно сведениям из ЕГРН об объекте недвижимости и зарегистрированных правах земельный участок с кадастровым номером 78:32:0001232:3002 по адресу: Российская

Федерация, г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Сенной округ, набережная канала Грибоедова, дом 51, литера Б, и здание с кадастровым номером 78:32:0001232:3006 по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 51, литера Б, находятся в собственности Санкт-Петербурга и закреплены на праве постоянного (бессрочного) пользования за Санкт-Петербургским государственным автономным учреждением «Дирекция по управлению спортивными сооружениями», ИНН: 7804349556. Копии выписок из ЕГРН представлены в *(Приложении № 9)* к настоящему Акту.

10.2. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):

Объект культурного наследия регионального значения «Здание Пробырной палаты и Пробырного училища», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, 51, литера Б (описательный адрес: Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, 51; Казанская ул., 28):

Здание объекта культурного наследия регионального значения «Здание пробырной палаты и Пробырного училища» располагалось в Адмиралтейском районе, на участке в квартале, ограниченном набережной канала Грибоедова, Гороховой улицей, Казанской улицей и переулком Гривцова.

В XVIII в. квартал располагается в границах Казанской (ранее 2-й Адмиралтейской) полицейской части Петербурга. В XVIII веке этот район, расположенный между Мойкой и Глухой протокой (Кривушей), превращенной позднее в Екатерининский канал (совр. канал Грибоедова), входил в состав Переведенских слобод, простиравшихся от Мойки на юг до Садовой улицы.

Первым владельцем рассматриваемого участка был полковник А.А. Турчанинов, который в 1764 году продал часть своего дворового места между Большой Мещанской (совр. Казанской), Глухой протокой (совр. канал Грибоедова) и Гороховой улицей придворному портному Х. Шлихту. Именно при нем на участке появились каменные здания. На плане 1768 года, подписанном И.М. Голенищевым-Кутузовым, изображен Г-образный флигель, перпендикулярный Большой Мещанской (совр. Казанской) улице, по местоположению соответствует западному дворовому флигелю.

На аксонометрическом «плане Сент-Илера» (1765-1773 гг.) изображен, помимо Г-образного флигеля по западной границе участка, П-образный двухэтажный лицевой корпус, расположенный вдоль красной линии Большой Мещанской (совр. Казанской) улицы. На плане показан дворовый фасад без подвалов и цокольного этажа, на семь осей с выходом на двор по центральной оси, фланкированной пилястрами и с небольшим фронтоном над карнизом по центральной оси дворового фасада. Боковые крылья центрального корпуса, выступающие в глубину участка на три оси, имеют трехосевые торцовые фасады, подведенные под карнизы. Архитектурное оформление дворовых фасадов представлено межэтажной тягой, карнизом и пилястрами – все это отвечает тенденциям, характерным зарождающемуся в столице классицизму конца 1760-х гг.

В 1779 году Х. Шлихт продал двор с каменным домом для конторы «Государственного для вымену ассигнаций банка». Государственный ассигнационный банк Российской империи был создан в 1768 году для выпуска ассигнаций и их обмена на металлический рубль. В 1790-х годах на Садовой улице было построено отдельное здание для банка (на участке между Садовой улицей и Екатерининским каналом), куда банк переехал, покинув помещения на Большой Мещанской.

В 1841 году был выполнен ремонт, в результате которого здания были приспособлены

для размещения Пробирной «палатки» вместе с Пробирным училищем. Для размещения училища был предоставлен центральный корпус, а для самой «палатки» – сравнительно новый восточный надворный корпус. Западный флигель остался в распоряжении Комиссии погашения долгов.

30 сентября 1865 года Министерство Финансов уведомило Управляющего Лабораторией Горного Департамента, что необходимо к постройкам присоединить один поперечный флигель, расположенной рядом Государственной комиссии Погашения Долгов с прилегающим к нему двором.

Непосредственно за работами на объекте надзирал художник Сюзор.

Основная идея перестройки – соединение воедино трех учреждений – была воплощена посредством соединения трех корпусов – центрального с двумя боковыми – за счет встройки по красной линии Большой Мещанской улицы двух лестничных блоков.

Сохранив ампирное оформление торцевых фасадов, архитектором был переосмыслен центральный корпус – возвращен «барочный» карниз, окна второго этажа получили оформление в «ренессансном» духе, украсив некоторые из них эдикулами, - на ризалите с чередующимися горизонтальными и лучковыми завершениями, а на соединительных вставках – с треугольными фронтонами. Нижний этаж он утяжелил, дополнив существовавшую рустовку фактурной штукатуркой. Нижние части окон первого этажа прикрыли изящные кованые решетки, а замковые камни украсили эмблемы горного ведомства – скрещенные молотки рудознатцев.

Таким образом, в 1865-1866 годах здания не только объединяются лестничными вставками. Поднимаются перекрытия над первым этажом центрального корпуса, растесываются в высоту его нижние окна, над верхним этажом делается новая кровля с высоким чердаком.

Спустя 10 лет, в 1875-1876 годах, академик Генрих Богданович Пранг, состоя чиновником особых поручений при Министерстве финансов, руководил капитально-ремонтными работами в зданиях Лаборатории Министерства по Казанской улице и набережной Екатерининского канала.

Возможно, именно архитектор Г.Б. Пранг построил в эти годы западный одноэтажный служебный корпус возле каменной ограды участка. Этот корпус, в отличие от восточного, показан на плане С.-Петербурга, снятом в 1900 году.

К 1890-м годам пробирное дело оказалось в ведении Департамента торговли и мануфактур, поэтому проект реорганизации управления промышленностью и торговлей, подготовленный в 1893 году министром финансов С.Ю. Витте, коснулся и деятельности петербургской пробирной службы. Новым Управляющим С.-Петербургского Пробирного округа становится действительный статский советник Я.Н. Ляпунов. Приступив к своим обязанностям, он обнаружил состояние здания, в котором размещалось Управление, Пробирная палата и другие учреждения СПб Округа, ужасным и совершенно не пригодным для работы, о чем он немедленно доложил руководству Департамента торговли и мануфактур.

16 июля 1898 года гражданский инженер К.К. Тарасов, чиновник особых поручений Министерства финансов, «произвел осмотр зданий <...> для выяснения вопроса о необходимости ремонта и степени пригодности означенного здания для нужд Петербургского управления».

Инженер констатировал, что «в нижнем этаже, занимаемом Пробирным отделением, бетонные полы потрескались, местами провалились, <...> стены пропитались сыростью от грунтовых вод, <...> большинство оконных рам сгнило, <...> железная кровля здания

местами протекает...»).

23 июля 1898 года была повторная комиссия с участием представителя от Гос. контроля кол. асс. Л. Савельева. В акте был повторен текст заключения гр. инж. Тарасова Были сделаны выводы о предпочтительности перевода Пробирного управления на время «в частные наемные помещения». Так же было принято решение произвести «исправление и осушение» нижнего этажа здания.

2 декабря 1898 года Яков Ляпунов доложил В. И. Ковалевскому о произведенном капитальном ремонте здания, который осуществлялся под наблюдением гр. инж. Тарасова и был окончен к началу ноября.

В начале 1900-х годов на участке появились две одноэтажные служебные постройки.

Учреждение, занимавшееся в Ленинграде пробирным анализом и клейменем изделий из благородных металлов, находилось в этом здании и в советское время – в 1928 году оно называлось Ленинградским окружным пробирным управлением. Меняя названия в зависимости от периодов истории советского времени, «Пробирная палатка» оставалась в своем историческом помещении до 1980-х годов, когда она была переведена на окраины Ленинграда.

В 2008 году по заказу ООО «Легион» был разработан проект реконструкции здания под гостиницу, в соответствии с которым состояние зданий было определено как аварийное и проектными решениями было предложен их снос с последующим восстановлением и надстройкой корпуса по Казанской улице. Проект был согласован КГИОП.

В 2008 году был выполнен демонтаж застройки участка за исключением лицевой части объекта по Казанской улице. В связи с отсутствием финансирования работы были остановлены. В течение 16 лет новых работ на объекте не производилось.

Здание было включено в список выявленных объектов культурного наследия, а затем на основании Распоряжения КГИОП от 21.07.2009 № 10-22 объект включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия как объект культурного наследия регионального значения «Здание Пробирной палаты и Пробирного училища».

Объект культурного наследия федерального значения «Набережные Екатерининского канала со съездами и спусками», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и мосты Екатерининского канала (ныне канала Грибоедова)», по адресу: Санкт-Петербург, по обоим берегам канала Грибоедова, от р. Мойки до р. Фонтанки:

История сооружения в Санкт-Петербурге Екатерининского канала (в наши дни канал Грибоедова) началась 7 апреля 1764 г., когда был подписан, а 17 мая был утвержден Императрицей Екатериной I доклад генерал-фельдцейхмейстера Александра Никитича Вильбоа «Об очищении Глухой речки на пользу и украшение столицы». Глухая речка (или река) – приток Фонтанки, вытекала из болота и протекала по глухой местности. Она имела очень извилистое русло. Параллельно существовало еще два названия этой речки - река Кривуша (середина XVI в.) и Черная (1762-1776 гг.). При этом, в городе в эти годы имелось несколько Черных речек (р. Волковка, р. Екатерингофка). Известно, что «Черными» в те годы называли протоки с застойной болотистой водой.

Санкт-Петербург рос и развивался. Постепенно небольшая извилистая болотная речка оказалась в центре столицы. Заросшие густым лесом берега речки начали застраиваться уже в 1727 г. Так возникла необходимость привести эту местность в порядок.

20 августа 1739 г. было принято решение соединить Глухую реку с рекой Мойкой. В конце 1739 г. болото, из которого вытекала речка, было осушено. Проектируемый канал получил название Конюшенный канал по Конюшному двору Екатерины I. Однако,

указанное решение не было воплощено в жизнь вплоть до 1760-х гг. и данное название так и осталось на бумаге.

Тем не менее, территория вдоль реки постепенно застраивалась. В основном это был правый берег реки - как наиболее близкий к Адмиралтейству. В это время владение земельным участком обязывало владельцев «обделать деревом» берега реки. Для строительства жилых домов, построек и облицовки берегов реки разрешалось вырубать близлежащий лес, но специальным указом, при этом, строжайше запрещалось рубить дубы, клены и липу, а если места застройки находились в черте произрастания таковых, то их надлежало «бережно вырывать и пересаживать в сады и огороды».

Во время царствования Императрицы Елизаветы Петровны военный инженер Илларион Матвеевич Голенищев-Кутузов представляет Императрице проект «О проведении канала для предотвращения жителей столицы от губительных последствий наводнения». Данным проектом предусматривались работы по созданию сквозной водной артерии от реки Мойки до устья реки Фонтанки, а также комплекс инженерно-технических работ по капитальной расчистке, расширению и значительному углублению Глухой реки (Кривуши) на всем ее протяжении. Этим же проектом предусматривались работы по выпрямлению русла речки и уничтожению больших излучин, а также отделка тесаными гранитом берегов и набережных. Однако, при жизни Елизаветы Петровны решение о проведении работ по сооружению нового канала в столице принято не было.

Высочайшее утверждение проекта произошло лишь после вступления на престол Императрицы Екатерины II. При этом Екатерина I категорически отвергла предложение о спрямлении русла Глухой речки (Кривуши) и уничтожении ее больших излучин. На представленном докладе Екатерина собственноручно написала: «Речку, названную Глухою, чистить по натуральному ее течению». Таким образом, естественные изгибы русла Глухой речки остались без изменений, и она сохранила свою первоначальную форму и большие излучины.

Екатерина I утвердила смету расходов на строительство нового городского канала и штат чинов, необходимых «для производства работ, письменных дел, содержания казны и материалов» Глухой речки. Надзор за всеми работами был возложен на инженер-полковника Владимира Ивановича Назимова. Все необходимые расходные и строительные материалы доставлялись в пакгаузы Канцелярии Главной артиллерии и фортификации. Общее наблюдение за производством работ на канале осуществляли генерал-фельдцейхмейстер А.Н. Вильбоа и князь Григорий Григорьевич Орлов. Однако, ввиду того, что граф Орлов часто отсутствовал в Санкт-Петербурге, то, фактически, строительными работами по прокладке нового канала руководил его заместитель генерал-аншеф граф Захар Григорьевич Чернышев (Вице-президент Военной коллегии).

Согласно плану строительных работ Глухую речку разделили на пять рабочих участков. Работы продолжались более 25 лет. При этом, высочайшим повелением от 3 июня 1766 г. новый канал, протяженностью в 4,95 км, получил название «Екатерининский канал».

Начало сооружения первого участка (длинной в 827,84 метра) было положено в 1765 г. Полностью работы на этом участке завершились в 1772 г. Второй участок (протяженностью в 684,89 метра) строился десять лет и был сдан комиссии в 1776 г. Работы по обустройству Екатерининского канала на третьем участке (протяженностью в 938,78 метра) продолжались 12 лет (с 1767 по 1779 год). На четвертом участке (длинной в 576 метров) работы продолжались с 15 июня 1773 г. по 1779 г. Работы на пятом, заключительном отрезке Екатерининского канала (протяженностью 1941,58 метра), были

завершены в 1779 г.

Работами по прокладке Екатерининского канала руководили инженеры-строители Фридрих Вильгельм Бауэр, Карл Федорович Модерах и И. Н. Борисов. К 1790 г. берега Екатерининского канала облицевали естественным тесаным камнем (розовым гранитом), установили чугунные решетки ограждения, изготовленные в виде отдельных секций с широкими железными перилами, устроенными между двух массивных гранитных тумб сложного профиля. Вдоль всех стенок нового канала были устроены массивные причальные кольца.

В конце XIX в. участок набережной правого берега Екатерининского канала от Мойки до Невского проспекта (ближе к Адмиралтейству) вымостили деревянными просмоленными шестигранными пашками (так называемыми «торцами»). Левый берег канала при этом имел булыжную мостовую.

В первой половине XX в. было выполнено озеленение отдельных участков Екатерининского канала.

В 1954–1955 г. участок набережной от реки Мойки до Итальянской улицы (в те годы улица Ракова) был облицован на всю высоту стенки гранитом, сделано новое свайное основание. Помимо этого, против Итальянской улицы (улицы Ракова) был сооружен новый металлический пешеходный мост взамен деревянного моста (автор проекта: инженер Б.Б. Левин). До проведения указанных работ (до 1954–1955 гг.) данный участок набережной канала Грибоедова имел гранитную облицовку только в пределах двух нижних рядов гранитных блоков.

С 1969 г. производился капитальный ремонт набережных. В ряде случаев было усилено свайное основание. Верхняя часть облицовки из массивных гранитных блоков заменялась плиткой толщиной 15 см.

В 2007–2008 гг. были проведены ремонтно-реставрационные работы по набережной канала Грибоедова от Казанского до Банковского моста.

Объект культурного наследия регионального значения «Дом И. Штрауха» по адресу: Санкт-Петербург, Гороховая ул., 25, литера А (описательный адрес: Санкт-Петербург, Гороховая ул., 25; Казанская ул., 21):

Дом находится на территории бывшей усадьбы Мусина-Пушкина. Усадьба Мусина-Пушкина, перешедшая к Трубецкому, как и соседние, доходила до нынешней Казанской ул., от нее отрезались и продавались участки. Кому в 1760-х гг. был продан участок дома №21, сведений нет, но в 1774 г. на этом месте находился двор мясного цеха шляхтера Федота Матюса. В 1785–1786 гг. в книгу петербургских домовладельцев записан обер-секретарь Сената статский советник Иван Яворский (Еворский). Дом его был на каменном основании с деревянным верхом. От него и остался существующий доньше 1-й этаж.

Новый владелец с 1799 г. – кузнец-мастер Иоган (Богдан) Швидерский. Затем дом принадлежал, по-видимому, его сыну сенатскому секретарю Ивану Швидерскому.

В 1809 г. в доме Швидерского жил надворный советник в отставке Федор Яковлевич Алонуг. В том же году сразу два петербургских мещанина Архип Демидов и Елисей Эгоров содержали здесь кухмистерские столы.

Сестра Швидерского Вера Герасимовна (почему-то не Ивановна) была замужем за коллежским асессором Фомой Христофоровичем Крамером. В табели 1806 г. они записаны как наследники Швидерского.

В 1810 г. дом еще принадлежал Швидерскому (судя по объявлению в «Санкт-Петербургских ведомостях», где некий иностранец, снимавший квартиру в этом

доме, ищет место гувернера).

В 1816 г. Крамер и его жена продали дом «вольному аптекарю» Карлу Ивановичу Штрауху. Карл Штраух был владельцем дома, а известную в городе аптеку содержал его сын Александр-Август. Помимо аптеки в доме Штрауха в 1830-е гг. находилось Фармацевтическое общество с библиотекой.

В 1833 г. в этом доме было открыто одно из первых в Петербурге почтовых отделений под № 9.

По адресному справочнику 1854 г. в доме Штрауха жили братья Бриф: Август - литограф и резной мастер, Фердинанд - литограф, Михаил - фанер. Снимали помещение жестяных и газовых дел мастер Грельль, художник В. А. Шульц, булочник Иоганн Брандт и Г. Ф. Бишоп. И 1867–1868 гг. жильцами дома были представители различных профессий - фельдшер Осип Лукритц, портной Иван Лизеке, механик Самуил Вульфсон. Умер К. И. Штраух 18 апреля 1872 г.

Перед смертью он завещал дом не сыну, а внукам Мингандру, Фридриху и внучкам Шарлотте Александровне Крих, жене учителя со званием надворного советника, и Луизе Александровне Рерберг, жене доктора медицины. Наследники были обязаны платить своему отцу аптекарю Александру-Августу пожизненно 1200 талеров или рублей, смотря по тому, где он будет жить. В 1872 г. наследники хотели произвести перестройку существовавшего трехэтажного дома. Арх. И. Г. Киттнер составил проект надстройки четвертого этажа, но он не был реализован.

До конца XIX в. дом принадлежал членам семейства Штраух. Александр Александрович Штраух (1832–1893) – ученый, зоолог, доктор наук, академик. Его брат Фридрих-Христиан Штраух оставался прусским подданным. В 1884 г. по его завещанию дом перешел к его совладельцам. Александр Александрович умер в 1893 г., похоронен на Волковском лютеранском кладбище. Владельцами дома стали сестры Луиза Рерберг и Шарлотта Крих и представители уже 4-го поколения семьи Генрих-Александр Фридрихович Рерберг и студент дерптского университета Филипп Александрович Штраух.

В 1887 г. гражд. инж. П. Трифонов произвел ремонт и небольшие перестройки в лицевом доме.

В 1910-х годах в доме находились оружейная мастерская с магазином и мастерская по изготовлению футляров для золотых и серебряных вещей.

В настоящее время объект является многоквартирным жилым домом с частью нежилых помещений.

Объект культурного наследия регионального значения «Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом» по адресу: Санкт-Петербург, Казанская ул., 27, литера А (описательный адрес: Санкт-Петербург, Казанская ул., 27; пер. Гривцова, 12):

В первой четверти XIX в. правительством Александра I была начата реформа образования в России, первым стал Санкт-Петербургский учебный округ, имевший наибольшее количество учебных заведений.

В 1803 г. вышло правительственное распоряжение об учреждении в столице губернской гимназии. 14-го октября 1803 года попечитель петербургского округа, действительный камергер Н. Н. Новосильцев вошел с представлением к министру народного просвещения как об открытии в Санкт-Петербурге губернской гимназии, так и об осмотре им двух смежных домов, в которых помещалось правление и казенная палата и которые, по проведению некоторых перестроек могут быть обращены в дом для гимназии.

17 октября доклад министра по этому предмету был Высочайше утвержден, а 19 числа граф П. В. Завадовский, сообщая о Высочайшей воле министру внутренних дел В.П. Кочубею, просил сделать распоряжение, чтобы дома, по перемещении присутственных мест в новое здание (на Адмиралтейской площади), переданы были в ведение попечителя округа.

Перестройку разрешено производить хозяйственным способом, под наблюдением попечителя округа и директора И. И. Ростовцева.

К сентябрю 1805 г. основные работы были закончены, и Санкт-Петербургская губернская гимназия с уездным и приходским училищами была открыта. В нее были переведены учащиеся бывшего Пантелеймоновского училища и гимназисты старой Академической гимназии.

Очередная перестройка была проведена архитектором Мартыновым в 1835 – 1840 гг. с целью изменения функционально-планировочной организации.

Вместе с функционально-планировочной системой, несмотря на сословные ограничения, меняется и статус гимназии. Возникнув, как привилегированное заведение, закрытого типа, она постепенно увеличивала количество обучаемых. В числе ее воспитанников тех лет можно назвать поэта и литературного критика П.Я. Вяземского, знаменитого путешественника и этнографа Н. Н. Миклухо-Маклая, видного юриста и общественного деятеля А. Ф. Кони, а также сыновей А.С. Пушкина – Григория и Александра. Около двух лет посещал классы 11 Санкт-Петербургской гимназии Ф. М. Достоевский. В дни публичных экзаменов на торжествах обычно присутствовали Н. М. Карамзин.

Последняя крупная перестройка здания была сделана Львом Петровичем Шишко в 1909 – 1913 гг. Выиграв конкурсный проект, Шишко практически отстроил гимназию заново в стиле неоклассицизма. Была переложена стена лицевого корпуса по Казанской улице, увеличены габариты, за счет передвижения стены дворового фасада, был переложен центральный ризалит с устройством окон на лестничных клетках, надстроен этаж над всем зданием, были совмещены отметки междуэтажных перекрытий основного корпуса и поперечного, чтобы учащиеся и педагоги могли попадать с парадной лестницы во второй этаж, где размещались домовая церковь и гимнастический зал.

В 1880 г. были собраны пожертвования, одиннадцатого июня 1883 г. была совершена закладка церкви. В начале ноября храм был готов, и 24 ноября 1883 г. храм был торжественно освящен в честь рождества Пресвятой Богородицы, празднуемого 8 сентября, так как это число наиболее приближено к 5 сентября, дню основания заведения, под именем Губернской гимназии, и к седьмому, дню переименования во Вторую Санкт-Петербургскую».

В 1920-е гг. церковь была закрыта. На сегодняшний день от нее сохранился трехарочный проход в помещение и главка без креста. Сейчас объем бывшей церкви занимает спортивный зал.

В советский период каких-то значительных изменений в облике здания произведено не было. На протяжении своей истории лишь однажды гимназия утратила свое историческое функциональное назначение – в годы Великой Отечественной войны там размещался госпиталь.

В интерьерах сохранилось общее объемно-планировочное решение, композиция и комплексная отделка вестибюля, парадного лестницы, актового зала.

С середины 2000-х гг. в гимназии ведутся ремонтные работы, отреставрированы лицевые фасады, помещения классов, библиотеки, актового зала, парадной лестницы.

В 2011 г. по историческим образцам воссоздан металлодекор (флагштоки), дверные заполнения по Казанской улице и переулку Гривцова.

Выявленный объект культурного наследия «Здание Государственного заемного банка (с оградой)» по адресу: Санкт-Петербург, Гривцова пер., 14-16; Грибоедова кан. наб., 55; Казанская ул., 30-32:

Государственный заемный банк был образован Указом императрицы Елизаветы Петровны от 23 июня 1754 г. и состоял из двух самостоятельных банков: для дворянства в Москве и Санкт-Петербурге (Дворянский банк) и для развития при Санкт-Петербургском порте коммерции и купечества (Купеческий банк). Он был создан как банк для кредитования разных сословий, но в процессе своего развития эволюционировал в банк ипотечного кредитования дворянства, преимущественно столичного. Однако, заемный банк внес в финансовую систему России много нового. Впервые стало четко действовать правило неприкосновенности вкладов частных лиц. На вклад можно было выдать вексель. И, в конце концов, все это послужило стабилизации российской финансовой системы. 31 мая 1860 г. заемный банк был закрыт, а его дела переданы Санкт-Петербургской сохранной казне.

В 1790–1793 гг. рассматриваемое здание построено по проекту архитектора Луиджи Руска как здание заемного банка, - треугольное в плане, двухэтажное. Судя по ранним планам Санкт-Петербурга, на рассматриваемом участке до постройки здания заемного банка каменной застройки не было.

Манифест от 28 июня 1786 г., объявлявший о создании заемного банка, определил в качестве его главной цели долгосрочное ипотечное кредитование дворянства и купечества. Кредиты выдавались банком под низкий процент, что должно было избавить заемщиков от произвола ростовщиков.

Фасады здания заемного банка были выполнены в приемах классицизма. Три лицевых корпуса с симметричными фасадами на известняковом цоколе, со скругленным углом между современными наб. кан. Грибоедова и пер. Гривцова, с воротным проездом по пер. Гривцова и оградой по Казанской ул. Стены были гладко оштукатурены и окрашены, первый этаж декорирован линейным рустом. В связи с «Петербуржским наводнением 1824 года» в результате значительного поднятия уровня воды в реке Неве и каналах на стене здания была расположена памятная табличка – «Высота воды 7 ноября 1824 года».

В 1839–1840 гг. архитектор А. Адамини представил докладную записку о том, что пришел в ветхость двухэтажный каменный дом заемного банка в Демидовом переулке, и он произвел его перестройку с надстройкой 3-го этажа. Была выполнена перестройка здания с надстройкой 3-го этажа. В 1864-1875 гг. архитектор городской управы И.А. Мерц выполнил перепланировку помещений комиссии и жилых квартир чиновников.

В 1840 г. были закончены все работы в этом доме и в служебных флигелях и все готово к заселению.

31 мая 1860 г. заемный банк был закрыт, а его дома переданы сохранной казне.

В фондах ЦГИА СПб хранится генеральный план территории зданий Государственного заемного банка 1852 г. На нем рассматриваемое здание изображено уже в современных габаритах и конфигурации.

В 1866–1917 гг. дома №№ 30 и 32 по Казанской ул. занимала Государственная Комиссия погашения долгов.

Длительные работы по перестройке здания Комиссии погашения государственных долгов производил в 1864–1875 годах архитектор городской управы Иван Александрович Мерц. Комплекс построек включал не только помещения комиссии, но и жилые квартиры

чиновников.

В 1920 г. на основании Постановления Губпрофобра на базе Механико-оптического и часового отделения Ремесленного училища цесаревича Николая были созданы Петроградский техникум точной механики, оптики и часового производства и Профтехшкола точной механики и оптики.

В 1924 г. проводились работы по ремонту фасадов здания, устройству новой отмостки и широкой проезжей части. Были выполнены покраска фасадов рассматриваемого здания, заменены обветшавшая кровля, металлические укрытия карнизов, поясков, заменены водосточные трубы.

В 1929 г. проводились работы по «урегулированию Демидова переулка». Проект предусматривал устройство проезжей части в 9 метров из расчета на 3 полосы движения, ширина тротуаров около 3-х метров. В соответствии с этим проводились работы по устройству новой отмостки.

В 1930 г. на базе техникума и профтехшколы был образован Ленинградский институт точной механики и оптики. В этом же году проведена надстройка четвертого этажа с переделкой части лестниц и частичным изменением фасадов здания.

На фотографиях, датированных 1920-ми гг., лицевые фасады здания выполнены в стиле классицизма, дворовые – неоклассицизма. Стены здания гладко оштукатурены и окрашены, первый этаж декорирован линейным рустом. Оконные проемы – прямоугольные, оформлены замковыми камнями в уровне первого этажа, линейными сандриками, треугольными на кронштейнах и валиками в уровне второго этажа. Между этажами и в основании оконных проемов 2-го этажа выполнены профилированные тяги. Завершение фасадов – высокий антаблемент с гладким фризом и профилированным карнизом.

На фотографиях 1930-х гг., историческое здание надстроено 4-м этажом. Первоначальный архитектурный декор здания сохранился в полном объеме, разобран антаблемент с устройством на его месте междуэтажного профилированного карниза. Оконные проемы надстроенной части прямоугольные без декора. Завершение фасадов – профилированный карниз простого рисунка. Крыша скатная, парапетное ограждение отсутствует. Материал кровли – стальные листы с фальцевым сопряжением картин. На скатах крыши просматриваются слуховые окна полукруглой формы с остекленной рамой трехчастного членения.

В 1941–1945 гг. здание было частично разрушено в результате попаданий артиллерийских снарядов (разрушены стена и крыша здания). Предположительно в 1950-х годах, выполнено восстановление конструкций здания.

С 1945 по настоящее время здание используется как административно-учебный корпус в составе имущественного комплекса Университета ИТМО Университет ИТМО (в советское время — ЛИТМО, Ленинградский институт точной механики и оптики) - российское федеральное государственное автономное учебное заведение высшего и послевузовского образования, с 2009 года — национальный исследовательский университет (НИУ).

10.3. Описание объекта, современное состояние:

Объект культурного наследия регионального значения «Здание Пробырной палаты и Пробырного училища», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, 51, литера Б (описательный адрес: Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, 51; Казанская ул., 28):

Исследуемый участок расположен в историческом центре Санкт-Петербурга, на территории Адмиралтейского района, в квартале, ограниченном набережной канала Грибоедова, Гороховой улицей, Казанской улицей и переулком Гривцова.

До настоящего времени, после демонтажных работ, проведенных в 2008 году, сохранилась только стена северо-западного фасада здания с фрагментами поперечных стен вдоль примыкающих участков застройки. Остальные наружные и внутренние стены утрачены.

Архитектурно-художественное оформление стены выполнено в стиле классицизм с симметричной композицией на 21 световую ось, включающей боковые трехэтажные ризалиты на 3 световых оси каждый и центральную двухэтажную часть на 13 световых осей. Ризалиты и центральная часть объединены двухэтажными объемами на 1 световую ось каждый, отступающими относительно основной плоскости фасада.

Сохранившийся цоколь стены выполнен из двух рядов гранитных блоков. Верхний ряд цоколя оформлен профилированной тягой с валиком и выполнен из отдельных продольных блоков, надставленных над гладкой поверхностью нижнего ряда цокольной отделки. Нижний ряд частично скрыт уровнем прилегающего благоустройства. В центральной части фасада (5-17 световые оси) над гранитной частью цоколя выполнен кирпичный оштукатуренный выступ с линейным стальным окрытием. Наблюдаются участки намокания, биопоражения, сколы и трещины, вымывание шовного заполнения, следы лакокрасочных наслоений на поверхности цоколя.

В уровне первого этажа стена оформлена штукатурным линейным рустом. В уровне второго этажа центральная часть фасада (5-17 световые оси) декорирована прямоугольным рустом, остальные части стены отделаны гладкой штукатурной поверхностью. Фасад украшен тянутым и лепным декором, керамическими баясинами и деревянными элементами балюстрад.

Горизонтальные членения, сандрики и наличники фасада представлены тянутыми штукатурными карнизами. Карниз над первым этажом выполнен из позднего металлического профиля, под которым частично сохранились участки штукатурного раствора. Штукатурная отделка венчающего карниза утрачена, на боковых ризалитах сохранились фрагменты металлического профиля. Металлический профиль карнизов разрушен, наблюдаются следы ржавчины, деформация, утраты и отслоение от поверхности кирпичной кладки.

Декоративная поверхность в целом сохранила исторические очертания, но наблюдаются многочисленные утраты штукатурной поверхности, образованные от механических повреждений и негативного атмосферного воздействия, мелкие и крупные трещины, ремонтные вставки, поздние лакокрасочные наслоения, отслоение, намокание, обрушение.

Три оконных проема центральной части фасада по 9, 11 и 13 световым осям, оформленные лучковыми сандриками с полуколоннами дорического ордера, опирающимися на ложные балюстрады, чередуются с двумя проемами, оформленными прямолинейными сандриками с пилястрами дорического ордера. Фриз сандриков декорирован лепными метопами и гутами. Выступающая нижняя часть балюстрад оформлена лепными кронштейнами, декорированными волотообразными завитками и картушью с перекрещенными рельефными молоточками. Оконные проемы, расположенные симметрично по бокам (по 4 с каждой стороны) от центральной части, оформлены наличниками и лепными замковыми камнями, декорированными листьями аканта.

Оконные проемы боковых ризалитов фасада декорированы прямолинейными сандриками с лепными кронштейнами. В стенах фасада между центральной частью и боковыми ризалитами оконные проемы оформлены треугольными сандриками и полуколоннами дорического ордера, опирающимися на оштукатуренные пьедесталы, фриз сандриков также оформлен лепными модульонами и гутами.

Наблюдается утрата одного замкового камня и двух кронштейнов центральной балюстрады. Поверхность лепного декора загрязнена, наблюдаются многочисленные трещины, сколы, поздние окрасочные наслоения.

Балюстрада по бокам оформлена кирпичными оштукатуренными тумбами, которые также являются пьедесталами полуколонн. Профилированное основание и профилированные поручни балюстрады – деревянные, балясины – керамические, на металлическом стержне. Наблюдаются утраты и сколы части балясин, деструкция деревянных элементов с поздними окрасочными наслоениями.

В настоящее время наблюдаются вывалы кирпичной кладки в откосах проемов, тягах и сандриках, деструкция в местах примыкания и установки элементов крепления силовых лесов. Верх обреза стены в уровне венчающего карниза деструктирован, поражен самосевной порослью и негативным воздействием атмосферных осадков.

Столярные оконные и дверные заполнения утрачены. Сохранились небольшие фрагменты деревянных коробок и фрамуг.

В целом состояние сохранившейся части памятника оценивается как неудовлетворительное.

Объект культурного наследия федерального значения «Набережные Екатерининского канала со съездами и спусками», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и мосты Екатерининского канала (ныне канала Грибоедова)», по адресу: Санкт-Петербург, по обоим берегам канала Грибоедова, от р. Мойки до р. Фонтанки:

Канал Грибоедова берет начало у р. Мойки вблизи Марсова поля и впадает в Фонтанку выше Большого Калинкина моста. Набережные канала с включенными в их композицию мостами составляют единый ансамбль. По обоим берегам канала устроено 18 спусков: 10 пешеходных и 8 конных.

Массивные подпорные стенки набережной сложены из бутового камня и облицованы блоками розового крупнозернистого гранита. Гранитная облицовка набережной выполнена из рядовых фасадных блоков с расшивкой швов и карнизного профилированного камня. В стенах установлены причальные кольца. Перильное ограждение состоит из гранитных тумб сложной формы и кованых решеток в виде отдельных балясин (звеньев), скрепленных сверху пожилиной с полукруглым кованым поручнем и установленных на гранитном постаменте.

Тротуары выложены из гранитных плит.

Объект культурного наследия регионального значения «Дом И. Штрауха» по адресу: Санкт-Петербург, Гороховая ул., 25, литера А (описательный адрес: Санкт-Петербург, Гороховая ул., 25; Казанская ул., 21):

Трехэтажное угловое здание объекта культурного наследия регионального значения «Дом И. Штрауха», расположенное на пересечении улиц Казанская и Гороховая, состоит из двух лицевых и двух дворовых корпусов. Конфигурация здания в плане приближена к прямоугольнику. Проезд во двор расположен с Гороховой улицы. Крыша здания скатная, открыта металлом, наружный водосток организованным.

Дом сохраняет облик, характерный им первой трети XIX в. Архитектурно-

художественное оформление лицевых фасадов выполнено в приемах классицизма.

Лицевой фасад по Казанской улице решен на 19 световых осей, фасад по Гороховой – на 15 световых осей.

Плоскость фасадов гладко оштукатурена и окрашена, цоколь облицован известняком. Оконные проемы лицевых фасадов прямоугольные, в уровне 2-го этажа имеют оформление подоконными досками, линейными и треугольными сандриками на кронштейнах с лепными композициями растительного рисунка. Между 2-м и 3-м этажами на лицевых фасадах имеются профилированные междуэтажные тяги, а также тяга с фризом «бегущая волна». Лицевые и дворовые фасады увенчаны профилированным карнизом.

Дворовые фасады не имеет выраженного стилистического оформления и лишены декора. Отделка фасадов выполнена гладкой штукатуркой, цоколь облицован известняком. Оконные проемы дворовых фасадов прямоугольные, частично заложены, имеют оформление в уровне 2-го этажа подоконными досками. В завершении фасадов выполнен профилированный карниз.

Объект культурного наследия регионального значения «Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Казанская, д.27, лит. А.

Объект представляет собой трехэтажное на подвале здание сложной в плане конфигурации, расположенное на углу Казанской улицы и переулка Гривцова.

Архитектурно-художественное решение фасадов выполнено в приемах неоклассицизма, с элементами модерна.

Обработка поверхности юго-восточного лицевого фасада, ориентированного на ул. Казанскую, выполнена с применением серой терразитовой штукатурки, линейного руста в уровне 1-го этажа и белого облицовочного кирпича в уровне 2- 3-го этажей. Цоколь – известняковый.

Композицию юго-восточного фасада определяют три ризалита. Центральный ризалит выполнен в виде восьмиконного портика ионического ордера, боковые ризалиты – уплощенные. Ризалиты увенчаны аттиками.

В качестве декоративных элементов оформления фасада используются: многоугольные ниши в профилированном обрамлении по сторонам от дверного проема; трехчастные замковые камни, декорирующие оконные проемы 1-2-го этажей, дверной проем; наличники оконных проемов 2-3-го этажей; профилированная тяга в уровне между 1-2-м этажами; двухчастные лопатки; сандрики с дентикулами над средними оконными проемами – в уровне 2-го этажа; лепные композиции; венчающий профилированный раскрепованный карниз с модульонами, с каннелированными кронштейнами в уровне центрального ризалита;

Обработка поверхностей юго-западного лицевого фасада по пер. Гривцова также выполнена с применением различных техник и материалов, а именно: известняковый цоколь, серая терразитовая штукатурка, фактурная штукатурка между окнами цокольного этажа, линейный руст в уровне 1-го этажа, белый облицовочный кирпич в уровне 2-3-го этажей.

Главным акцентным элементом в композиции юго-западного фасада является трехгранный эркер в уровне 2-3-го этажей, расположенный над центральным дверным проемом. В оформлении фасадов используются двухчастные лопатки: нижние – рустованные, верхние – в форме прямоугольных плит, в уровне 2-3-го этажей в правой оси фасада. Горизонтальное членение фасада подчеркнуто профилированной тягой в уровне между 1-2-м этажами и венчающим, профилированным, раскрепованным карнизом

(в правой оси фасада с модульонами). В завершении эркера и в правой оси фасада выполнены аттики.

Декоративное оформление оконных проемов представлено: замковыми камнями – в уровне 1-го этажа, в уровне 2-го этажа в правой оси фасада; наличниками – в уровне 2-3-го этажей; сандриками на каннелированных кронштейнах – в уровне 2-го этажа; сандриком на кронштейнах в виде листьев аканта – в уровне 2-го этажа в эркере.

Перекрытие воротного проезда выполнено на подпружных арках с распалубками. Оформление пространства воротного проезда выполнено в виде лопаток и профилированных филенок.

Дворовые фасады имеют следующее архитектурно-художественное оформление: известняковый цоколь; угловой ризалит северо-восточного фасада (западный двор); ризалит юго-западного фасада (западный двор); междуэтажные карнизы и тяги, венчающий раскрепованный профилированный карниз.

Здание имеет односкатные (в сторону лицевых фасадов) крыши с повышенными лестничными объемами, перекрытыми вальмовыми крышами.

Выявленный объект культурного наследия «Здание Государственного заемного банка (с оградой)» по адресу: Санкт-Петербург, Гривцова пер., 14-16; Грибоедова кан. наб., 55; Казанская ул., 30-32:

Объект культурного наследия расположен находится на участке, образованном Казанской улицей, переулком Гривцова и набережной канала Грибоедова, формируя западную часть квартала.

Рассматриваемый объект представляет собой 4-х этажное здание в форме прямоугольной трапеции, имеет три лицевых фасада: северо-западный лицевой фасад, выходящий на Казанскую ул., юго-восточный – на пер. Гривцова, юго-восточный – на наб. канала Грибоедова.

Лицевые фасады здания выполнены в стиле классицизма, дворовые – неоклассицизма. Стены здания гладко оштукатурены и окрашены, первый этаж декорирован линейным рустом. Элементы архитектурно-художественного оформления выделены белым цветом. Цоколь облицован гранитными блоками, отмостка совмещена с тротуаром.

Оконные проемы – прямоугольные, оформлены замковыми камнями в уровне первого этажа, линейными сандриками, чередующимися с треугольными на кронштейнах, а также валиками в уровне второго этажа. Заполнения оконные проемы – современные, металлопластиковые, белого цвета, рисунок расстекловки многочастный, соответствует историческому.

Дверные проемы прямоугольной формы, заполнения – поздние, металлопластиковые.

Между этажами и в основании оконных проемов 2-го этажа выполнены профилированные тяги. Здание надстроено 4-м этажом. Первоначальный архитектурный декор здания сохранился в полном объеме, на месте исторического антаблемента устроен междуэтажный профилированный карниз. Оконные проемы надстроенной части прямоугольные без декора. В завершении фасадов выполнен профилированный карниз простого профиля. Крыша скатная, парапетное ограждение отсутствует. Материал кровли – стальные листы с фальцевым сопряжением картин. На скатах крыши устроены слуховые окна полукруглой формы с остекленной рамой трехчастного членения. Водосточная система с кровли организована.

По красной линии улицы Казанской расположена ограда, представляющая собой кирпичную гладко оштукатуренную стену. Цоколь облицован гранитом. В качестве архитектурно-художественного оформления ограды используются лопатки и венчающий

профилированный карниз. Центральный вход и боковые оси венчают аттиковые объемы с профилированным карнизом. По краям от центрального входа расположены ниши-конхи с замковыми камнями.

11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

- Материалы фотофиксации (*Приложение № 4*);
- Историческая справка и иконография (*Приложение № 12*).

11.2. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

Нормативно-правовые документы:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (с изменениями на 1 декабря 2021 года);

- ГОСТ Р 55528-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

- ГОСТ Р 55567-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Порядок организации ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры».

- ГОСТ Р 56891.1-2016 Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации;

- ГОСТ Р 56891.2-2016 Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры;

- ГОСТ Р 56905-2016 Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования.

- ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».

- Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Минкультуры России от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП).

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП.

Архивные материалы:

1. Российский государственный исторический архив (РГИА):

- Ф. 23. Оп.6. Д.87. О ремонте здания Петербургского окружного пробирного управления. 1898-1900.

- Ф. 220. Оп. 1. Д. 341. О перестройке домов пробирной палаты и пробирного училища в Санкт-Петербурге. Количество листов 10.

- Ф. 37. Оп. 19. Д. 618. Об устройстве помещения для гл. СПб Пробирной палатки и пробирного училища в здании заемного банка.

- Ф. 37. Оп. 19. Д. 562. Относительно нового помещения для СПб Пробирной палатки.

2. Центральный государственный архив Санкт-Петербурга (ЦГА СПб):

- Ф. Р-1294. Оп. 1-2. Д. 103. Переписка с НКФ РСФСР о закреплении за наркоматом здания по адресу набережная канала Грибоедова, дом № 51, занимаемого Управлением, с приложением плана участка и акта обследования дома. 1925 год.

Ф. Р-1294. Оп. 1-2. Д. 162. Смета капитального ремонта здания Инспекции по адресу ул. Плеханова дом № 28 на 1950 год с приложением плана участка и чертежей перепланировок помещений 1950 год.

3. Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга. (ЦГИА СПб):

- Ф. 340. Оп. 1. Д. 349. О перестройке здания лаборатории Горного департаментов, том 2. Дела по Пробирному училищу.

- Ф. 340. Оп. 1. Д. 549. О ремонте здания Санкт-петербургской Пробирной палатки и лаборатории Министерства финансов. Дела по Пробирному училищу.

- Ф. 340. Оп. 1. Д. 338. О переустройстве здания лаборатории Горного департамента. Дела по Пробирному училищу.

- Ф. 513. Оп. 168. Д. 319. «Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 51-го квартала. Сочинен в Санкт-Петербурге при Сенате». 1798 г.

4. Центральный государственный архив кинофото фонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГА КФФД СПб): Гр 65634; Гр 65631; Гр 70787; Ар 225558; Ар 225557; Ар 215637; Ар 215532.

5. Сектор хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП (архив КГИОП):

- П. 1325. Н-7554.

- П. 1325. Пр-14 (рег. №3-10708) Проект «Реконструкция здания под гостиницу со встроенной подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, 51, литера Б». ООО «Архитектурная мастерская «Эйдос». 2008 год.

6. Отдел рукописей Российской Национальной библиотеки. (ОР РНБ):

- Ф. 40, собр. архит. Д. 43.

7. Архив Комитета по градостроительству и архитектуре (архив КГА): планшеты ТрестГРИИ.

Библиографические и литературные источники:

- Аксонометрический план Санкт-Петербурга 1765 – 1773 гг. (План П. де Сент-Илера, И. Соколова, А. Горихвостова и др.) – СПб., 2003.

- Аллер С.И. Указатель жилищ и зданий в С.-Петербурге, или адресная книга. – СПб., 1822.

- Андрушин С.А. Банковская система России: Особенности эволюции и концепции развития. – М., 1998.

- Адкин Д. Перспективный план Петербурга 1764 – 1773 гг. (План Сент-Илера-Горихвостова-Соколова) // Архитектурное наследие. Вып. 7. – Л. – М., 1955.

- Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX века: Справочник/ Под общ. ред. Б.М. Кирикова. – СПб., 1996.

- Петербург – Ленинград. Историко-географический атлас. – Л., 1957.
 - Берков П.Н. Козьма Прутков – директор Пробирной палатки и поэт. – Л., 1993.
 - Бройтман Л.И. Улица Казанская. – М., 2008.
 - Бутров А.В. Очерки по истории казенных банков в России. – М., 2003.
 - Васильев Б.Л. К истории планировки Петербурга второй половины XVIII века // Архитектурное наследие. – Вып. 4. – Л.-М., 1953.
 - Грузицкий Ю. Государственный заемный банк (1786-1859) // Банковский вестник, Листопад. 2009. С. 58-62
 - Заварихин С.П., Фальтинский Р.А. Капитал и архитектура. – СПб., 1999.
 - Историческая застройка Санкт-Петербурга: Перечень вновь выявленных памятников <...> (учетных зданий). Справочник/ Научн.ред. Б.М. Кириков. – СПб., 2001. – С. 27, № 131.
 - История России в XIX веке. В 9-ти томах. – [СПб., 1910-е гг.]
 - Козьма Прутков. Полное собрание сочинений. – М.Л., 1963.
 - Карелин А.П., Степанов С.А. С.Ю.Витте – финансист, политик, дипломат. – М., 1988.
 - Лурье Ф.М. Петербург: История и культура в таблицах: 1703 – 1917. – СПб., 2001.
 - Микишпатов М.Н. Банки // Быт пушкинского Петербурга. – СПб., 2003. С.57-59.
 - Микишпатов М.Н. Прости, Пробирная палатка...// Санкт-Петербургские ведомости. Вып. №46 от 14.03.2008.
 - Министерство финансов: 1802 – 1902. Части первая и вторая. – СПб., 1902.
 - Нистрем К. Книга адресов С.-Петербурга, на 1837 год изданная с разрешения и одобрения С.-Петербургского военного генерал-губернатора. СПб., 1837.
 - Отчет Императорской Академии художеств. – СПб., издания на разные годы.
 - Очерки истории Ленинграда. – Т. 1. – Л., 1955.
 - Петров П.Н. История Санкт-Петербурга. – СПб., 1885 (переиздан: М., 2004).
 - «План столичного города Санктпетербурга». 1753 г. («План Трускотта-Махаева»).
 - «Подробный план Столичного города С.-Петербурга, снятый <...> под наблюдением генерал-майора Ф.Ф.Шуберга». 1828 г.
 - Положение для пробирных палаток, учрежденных для приема золота и серебра на передел в монету. – [СПб., 1811?].
 - Высочайше утвержденный Пробирный устав и Инструкция по пробирной части. – СПб., 1897.
 - Полное собрание Законов Российской империи.
 - Пыляев М.И. Рассказы из былой жизни столицы. – СПб., 1903.
 - Столпянский П.Н. Старый Петербург: Адмиралтейский остров. Сад Трудящихся. – М.-Пг., 1923.
 - Цылов Н.И. Атлас 13-то частей С.-Петербурга. – СПб., 1849.
 - Штат Российской империи. – СПб., издания на разные годы.
- Ресурсы сети Интернет:*
- ЭтоМесто.ru – старые карты городов и регионов России и зарубежья.
URL: <http://www.etomesto.ru/map-peterburg/>
 - Исторические фотографии - <https://pastvu.com/>

12. Обоснования вывода экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Пробирной палаты и Пробирного училища», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, 51, литера Б

(описательный адрес: наб. кан. Грибоедова, 51; Казанская ул., 28): «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Здание Пробырной палаты и Пробырного училища» по адресу: Санкт-Петербург, наб. Канала Грибоедова, д. 51, лит. Б. Объект культурного наследия регионального значения «Здание Пробырной палаты и Пробырного училища», с приспособлением под «Многофункциональный спортивный комплекс с бассейном», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 51, литера Б. Проектная документация» (шифр: 238-23), разработанная ООО «Нойштадт» в 2024 году, представлена в следующем составе:

Номер тома	Обозначение	Наименование
Раздел 1. «Пояснительная записка»		
1.1	238-23-ПЗ	Пояснительная записка
1.2	238-23-ИРД	Исходно-разрешительная документация
Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»		
2	238-23-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка
Раздел 3. «Объемно-планировочные и архитектурные решения»		
3.1	238-23-АР1	Архитектурные решения. Объемно-планировочные решения
3.2	238-23-АР2	Архитектурные решения. Фасады
3.3	238-23-АР3	Расчет коэффициента естественной освещенности
3.4	238-23-АР4	Архитектурно-строительная акустика
Раздел 4. «Конструктивные решения»		
4.1	238-23-КР1	Конструктивные решения. Расчетно-пояснительная записка
4.2	238-23-КР2	Конструктивные решения. Графическая часть.
4.3	238-23-КР3	Конструктивные решения. Реставрационные решения
Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения»		
Подраздел 1. «Система электроснабжения»		
5.1.1	238-23-ИОС1.1	Внутреннее электроосвещение и электроснабжение. Молниезащита и заземление
5.1.2	238-23-ИОС1.2	Архитектурная подсветка фасадов и наружное освещение
Подраздел 2. «Система водоснабжения»		
5.2	238-23-ИОС2	Система водоснабжения
Подраздел 3. «Система водоотведения»		

5.3	238-23-ИОС3	Система водоотведения
Подраздел 4. «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»		
5.4.1	238-23-ИОС4.1	Отопление и теплоснабжение
5.4.2	238-23-ИОС4.2	Общеобменная вентиляция. Противодымная вентиляция. Кондиционирование
5.4.3	238-23-ИОС4.3	Индивидуальный тепловой пункт
Подраздел 5. «Сети связи»		
5.5.1	238-23-ИОС5.1	Структурированная кабельная система. Локальная вычислительная сеть, телефонная сеть
5.5.2	238-23-ИОС5.2	Создание специализированного комплекса технических средств оповещения населения о чрезвычайных ситуациях на объекте и присоединение его к РАСЦО
5.5.3	238-23-ИОС5.3	Комплексная система безопасности
5.5.4	238-23-ИОС5.4	Система проводного радиовещания
5.5.5	238-23-ИОС5.5	Система диспетчеризации
Подраздел 6. «Технологические решения»		
6.1	238-23-ТХ1	Технологические решения
6.2	238-23-ТХ2	Технологические решения. Бассейны
6.3	238-23-ТХ3	Технологические решения. Буфет
Раздел 7. «Проект организации строительства»		
7	238-23-ПОС	Проект организации строительства
Раздел 8. «Мероприятия по охране окружающей среды»		
8.1	238-23-ООС1	Мероприятия по охране окружающей среды
8.2	238-23-ООС2	Мероприятия по охране окружающей среды. Мероприятия по защите от шума
Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»		
9.1	238-23-ПБ1	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
9.2	238-23-ПБ2	Автоматическая пожарная сигнализация. Система оповещения и управления эвакуацией. Автоматика противопожарной защиты
Раздел 10. «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»		
10	238-23-ТОБЭ	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства

Раздел 11. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства»		
11	238-23-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства
Раздел 13. «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации»		
13.1	238-23-ТР. Фасады	Технологические рекомендации по реставрации фасада
13.2	238-23-ТР.Интерьеры	Технологические рекомендации по реставрации интерьеров
13.3	238-23-СОКН	Обеспечение сохранности объектов культурного наследия
13.4	238-23-ФФ	Фотофиксация
13.5	238-23-ИАИ	Историко-архивные и библиографические исследования
13.6	238-23-ОЧ	Архитектурные обмеры
13.7	238-23-ИТИ.К	Отчет об инженерно-техническом обследовании состояния строительных конструкций объекта культурного наследия
13.8	238-23-ТО	Техническое заключение по результатам обследования существующих конструкций котлована
13.9	238-23-ИТИ.ОЗ	Отчет об инженерно-техническом обследовании зданий, попадающих в 30-ти метровую зону влияния строительства (реконструкции)
13.10	238-23-ХТИ	Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам
13.11	238-23-ИОП	Исследования по объемным параметрам
13.12	238-23-ОНИ	Отчет по комплексным научным исследованиям
13.13	238-23-ГТО	Геотехническое обоснование строительства

Проектная документация разработана с целью ремонта, реставрации и приспособления объекта культурного наследия для современного использования Обществом с ограниченной ответственностью «Нойштадт» (ООО «Нойштадт») в 2024 году.

Право проектной деятельности ООО «Нойштадт» на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия осуществляется в соответствии с действующей лицензией Министерства культуры Российской Федерации от 27.11.2023 № МКРФ 231093.

Раздел 1. «Пояснительная записка». Том 1.1. Пояснительная записка (шифр: 238-23-ПЗ) содержатся исходные данные и условия для разработки проектной документации, основные сведения и характеристики объекта культурного наследия.

В рамках предварительных работ проектной организацией собраны исходные и разрешительные материалы, представленные в *Разделе 1. «Пояснительная записка». Томе 1.2. Исходно-разрешительная документация (шифр: 238-23-ИРД)*, являющиеся

основанием для проведения работ по ремонту, реставрации и приспособлению объекта культурного наследия, включая задание КГИОП № 01-21-1930/23-0-1 от 01.06.2023, учетные, технические и правоустанавливающие документы.

Проектной организацией разработан Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Акт влияния), составленный от 08 ноября 2023 г., и представлен в вышеуказанном разделе проектной документации. В Акте влияния содержатся общие сведения и описание технического состояния памятника, а также видов работ, предполагаемых к выполнению на объекте культурного наследия.

Проектная документация предусматривает работы по сохранению объекта культурного наследия, в части приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Здание Пробырной палаты и Пробырного училища», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, 51, литера Б (описательный адрес: наб. кан. Грибоедова, 51; Казанская ул., 28).

Актом определения влияния предусмотрены следующие виды работ:

- реставрация и восстановление фасадной стены по улице Казанской;
- восстановление исторического объема здания с приспособлением для современного использования;
- восстановление исторической ограды со стороны Канала Грибоедова с металлическими воротами.

При проведении данных работ, указанных в Акте влияния, сохраняются компоненты, составляющие предмет охраны объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния, перечисленные виды работ *оказывают* влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Здание Пробырной палаты и Пробырного училища».

По результатам оценки экспертами выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению виды работ в соответствии с экспертируемой проектной документацией *оказывают* влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Здание Пробырной палаты и Пробырного училища», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, 51, литера Б (описательный адрес: наб. кан. Грибоедова, 51; Казанская ул., 28), согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и(или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

До начала проведения работ проектной организацией выполнена подробная фотофиксация, фиксирующая существующее состояние объекта культурного наследия

регионального значения «Здание Пробирной палаты и Пробирного училища», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, 51, литера Б (описательный адрес: наб. кан. Грибоедова, 51; Казанская ул., 28), в том числе фотографии общих видов, фасадов, отдельных архитектурных и конструктивных элементов здания. Материалы фотофиксации, включая схемы фотофиксации с привязкой к объекту, представлены в *Разделе 13. «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами и иными правовыми актами Российской Федерации».* *Томе 13.4. Фотофиксация (шифр: 238-23-ФФ).*

Для проведения научно-исследовательских и изыскательских работ на объекте культурного наследия в рамках разработки проектной документации проектной организацией было получено разрешение КГИОП от 01.12.2023 № 01-26-3185/23-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (научно-исследовательские и изыскательские работы) (*Приложение № 5*).

В объеме комплексных научных исследований выполнены историко-архивные и библиографические исследования, натурные исследования объекта, которые включают: результаты определения фактических геометрических и объемно-пространственных характеристик здания, подробные обмеры фасада, отдельных фрагментов и деталей, необходимые разрезы, снятие шаблонов; определение и фиксацию выявленных дефектов и повреждений элементов отделки и декора с составлением картограмм дефектов; выполнение шурфов и зондажей для определения состояния конструкций здания, материалов отделки и выявления ремонтных вмешательств; фотофиксацию выявленных дефектов и повреждений; оценку технического состояния существующих конструкций здания, с разработкой рекомендаций.

Раздел 13. «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами и иными правовыми актами Российской Федерации». *Томе 13.5. Историко-архивные и библиографические исследования (шифр: 238-23-ИАИ)* содержит результаты проведенных историко-архивных и библиографических исследований, включая подробную историческую справку об объекте культурного наследия регионального значения «Здание Пробирной палаты и Пробирного училища» и иконографию, отражающие этапы строительства, использования и его основных изменений.

Подробные графические материалы по результатам проведенных натурных исследований и обмерных работ представлены в *Разделе 13. «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами и иными правовыми актами Российской Федерации».* *Томе 13.6. Архитектурные обмеры (шифр: 238-23-ОЧ).*

Результаты инженерно-технического обследования, проведенного в целях определения технического состояния конструкций здания по адресу: Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, 51, литера Б, представлены в *Разделе 13. «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами и иными правовыми актами Российской Федерации».* *Томе 13.7. Отчет об инженерно-техническом обследовании состояния строительных конструкций объекта культурного наследия (шифр: 238-23-ИТИК).*

Основные архитектурные характеристики здания приведены до проведения демонтажных работ на основании архивных данных и сохранившихся конструкций здания.

Здание 2-3-х этажное разновысокое, сложной формы в плане с симметрично расположенными крыльями образующий внутренний двор. Здание без подвала с холодным чердаком с организованным наружным водостоком. Планировочная система по планам БТИ комбинированная – коридорная, зальная, анфиладная. В здании располагались

2 парадные лестницы со входами со стороны ул. Казанской и черные лестницы со стороны внутреннего двора.

Конструктивная схема здания (не сохранилась) - продольные и поперечные несущие кирпичные стены. Геометрическая неизменяемость обеспечена совместной работой несущих стен, в том числе лестничных клеток, и горизонтальных дисков перекрытий.

По результатам проведенного технического обследования установлено следующее:

В настоящее время от здания сохранилась только стена северо-западного фасада здания с фрагментами поперечных стен вдоль примыкающих участков застройки. В рамках проведения строительно-монтажных работ, в 2005-2008 году были выполнены мероприятия по усилению фундаментов и, вероятнее всего, грунтов основания, демонтированы конструкции перекрытий и крыши, установлены конструкции для раскрепления стены. С 2008 года до настоящего времени стена фактически является самонесущей.

На территории демонтированной части здания располагается котлован, по периметру котлована установлен металлический шпунт Ларсена. Обследованием выявлено, что в процессе строительно-монтажных работ 2008 года установлены железобетонные сваи в виде свайного поля. Для раскрепления сохраненной стены фасада с лицевой части установлены металлические рамные конструкции с креплением к стене через обоймы. Для защиты примыкающих зданий по адресу пер. Гривцова 14, 16Г установлены металлические конструкции с щитами из профилированного листа.

Фундаменты:

Фундаменты здания – бутовые (известняковые бутовые камни), ленточные. Фундаменты стены лицевого фасада выполнены с наружной верстой из кирпича. Под частью фундаментов, преимущественно под стеной лицевого фасада, в грунте в качестве подготовки основания во время строительства здания выполнена укладка гранитных валунов.

В стенах здания в уровне земли обнаружены конструкции усиления фундаментов в виде наклонных буронабивных свай, установленных в стену и фундамент с внутренней стороны. Также в грунте под подошвой фундамента обнаружены включения в виде застывшего ремонтного раствора на цементной основе.

На поверхности сохранившейся кирпичной стены по оси «1» выявлены сквозные трещины силового характера вероятнее всего возникший в результате неравномерных осадок. Следов вымывания швов бутовой кладки не обнаружено. Вертикальная и горизонтальная гидроизоляция фундаментов отсутствует.

Отмечен высокий уровень антропогенных наслоений, увеличение отметки дневной поверхности относительно первоначальной в особенности со стороны уличных фасадов.

По все длине стены зафиксировано прорастание высших растений в виде деревьев и кустарников с развитой корневой системой, корневища растений обнаружены в том числе и под подошвой фундаментов.

Часть фундаментов на месте расположения котлована и фундамента по оси «А» демонтированы.

На поверхности фундаментов, в местах отрывки шурфов, дефектов и деформаций, указывающих на снижение несущей способности, фундаментов либо грунтов (трещины и растрескивание, выпучивание кладки и т.д.) не обнаружено.

Техническое состояние фундамента сохранившейся стены по оси «1» основной части здания (в соответствии с ГОСТ 31937-2011, ГОСТ Р 55567-2013) – работоспособное.

Техническое состояние фундаментов без надземной части по оси «А» и «Ж»

(в соответствии с ГОСТ 31937-2011, ГОСТ Р 55567-2013) – аварийное техническое состояние.

Цоколь:

Цоколь здания находится в неудовлетворительном состоянии, обнаружено выветривание швов на глубину до 20 мм, общие пылевые и биологические загрязнения поверхности, утраты и сколы камня цоколя.

Отмостка:

Отмостка со стороны фасада асфальтная.

Несущая стена:

Стена выполнена из полнотелого керамического кирпича на известково-песчаном кладочном растворе. Перевязка кладки однорядная цепная без армирования. Перемычки проемов кирпичные – лучковые, клинчатые с разгрузочными арками. Венчающий карниз выполнен из кирпича по лещадным известняковым плитам с кирпичным парапетом в качестве пригруза лещадных плит. Отделка фасадов выполнена известковым штукатурным раствором с последующей окраской краской на известковой основе.

Кирпичная кладка стены находится в неудовлетворительном состоянии.

По результатам обследования выявлены сквозные трещины осадочного характера, проходящие через оконные перемычки на всю высоту здания, ширина раскрытия до 5 мм (обнаруженные трещины старые, запыленные с эрозией краев, вероятнее всего возникли до выполнения усиления); многочисленные участки с механическими повреждениями кирпичной кладки, с утратой отдельных кирпичей, дефекты, возникшие в результате воздействия окружающей среды, и естественная деградация материалов (эрозия наружного слоя кирпичной кладки и швов на глубину до 30 мм в местах с отслоением штукатурной отделки, вымораживание кирпичной кладки).

Кирпичные перемычки находятся в работоспособном техническом состоянии, обнаружены отдельные перемычки с локальными повреждениями.

Штукатурная отделка фасада находится в неудовлетворительном состоянии, в процессе обследования выявлены: общие пылевые загрязнения фасадов; вандажные надписи, следы замачивания фасадов; подтеки и разводы в зонах металлических отливов и карнизов; повсеместное шелушение и отслоение красочных слоев; повсеместные участки с растрескиванием и отслоением штукатурной отделки; повсеместная эрозия штукатурной отделки.

Штукатурная отделка со стороны помещений находится в аварийном состоянии, имеет обширные участки с растрескиванием и отслоением, оголение кирпичной кладки.

Тянутый и лепной декор находится в неудовлетворительном состоянии, имеются многочисленные участки с растрескиванием и разрушением декора в том числе механического характера в зонах установки металлических обоев. Обнаружены утраты тянутых элементов сандриков и оконных наличников.

Для поддержки полуколонн декора оконного проема в кирпичных стенах установлены кованые металлические закладные.

Межэтажная тяга выполнена из профилированного металлического оцинкованного листа по деревянным направляющим. Обнаружены многочисленные участки с замятием профиля, утраты фрагментов тяги.

Венчающий карниз в результате длительного воздействия окружающей среды находится в аварийном состоянии, в процессе обследования выявлено следующее: эрозия и деструкция кирпичной кладки парапета и карниза, с обрушением и утратой как отдельных кирпичей, так и локальных участков карниза; дефекты лещадных плит в виде эрозии

поверхности, растрескивание и расслоение отдельных плит; утраты отдельных лежачих известняковых плит; возможность внезапного обрушения отдельных плит из-за утрат кирпичного парапета являющегося пригрузом.

В некоторых гнездах балок перекрытия сохранились металлические закладные для раскрепления стен к балкам, часть закладных утрачена.

В месте расположения поперечных стен в стенах сохранились металлические тяги с креплением к металлическим закладным внутри стены.

Отсутствуют следы мероприятий по консервации кирпичной кладки.

Техническое состояние несущей стены (в соответствии с ГОСТ 31937-2011) характеризуется как – ограниченно-работоспособное техническое состояние.

Поддерживающие конструкции стены:

Для раскрепления стены со стороны улицы в период строительно-монтажных работ 2008 года установлены решетчатые металлические конструкции, крепление к стенам выполнено через обоймы из прокатного швеллера, установленные по обе стороны стены и стянутые в оконных проемах. Поддерживающие конструкции выполнены по рамно-связевой схеме и состоят из рядовых решетчатых рам, соединенных распорками.

Рамы выполнены из квадратной профильной трубы, соединение элементов выполнено на сварке.

Обоймы стен установлены на 2-х уровнях, обоймы выполнены из прокатного швеллер.

Металлические конструкции окрашены эмалью, красочный слой находится в неудовлетворительном состоянии, имеются многочисленные участки с шелушением и отслоением краски, поверхность металла в местах отслоения имеет следы поверхностной коррозии, не влияющей на несущую способность.

Фундаменты рам, отдельно стоящие балластные в виде монолитных ж/б блоков, блоки установлены непосредственно на асфальтированную поверхность тротуара.

Техническое состояние поддерживающих конструкций (в соответствии с ГОСТ 31937-2011) характеризуется как – работоспособное техническое состояние.

Перекрытия:

Перекрытия (не сохранилась, данные арх. документов) – плоские по деревянным балкам.

Стропильная система:

Стропильная система (не сохранилась информация по паспортным данным) – деревянная стропильная система;

Кровля:

Кровля (не сохранилась, данные арх. документов) - кровельная сталь.

Общее техническое состояние объекта оценивается как ограниченно-работоспособное.

В рамках инженерно-технического обследования выполнены необходимые поверочные расчеты и лабораторные исследования, составлены акты технического обследования и сводная ведомость дефектов с рекомендациями и указаниями по их устранению, а также графические материалы.

Результаты визуального и инструментального обследования существующего свайного поля и шпунтового ограждения котлована представлены в Разделе 13. «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами и иными правовыми актами Российской Федерации». Томе 13.8. Техническое заключение по результатам обследования существующих конструкций котлована

(шифр: 238-23-ГО).

На строительной площадке зафиксировано наличие существующих конструкций – ограждения котлована, выполненного из металлических шпунтовых свай, и свайного поля, выполненного из буронабивных свай. Работы по устройству буронабивных свай и шпунтового ограждения, а также откопка котлована были выполнены в 2008-2009 гг. Внутри котлована со стороны набережной была сформирована грунтовая берма. Для проезда спецтехники и временного размещения бытового городка по берме были уложены железобетонные дорожные плиты. Далее работы по возведению здания были остановлены.

Специальных консервационных мероприятий не зафиксировано. После устройства свайного поля и частичной экскавации грунтов в 2008-2009 гг. котлован не эксплуатировался, работы не производились. В результате это привело к заполнению его водой (преимущественно атмосферными осадками).

Для начала производства работ по обследованию свай и элементов ограждения котлована на основании имеющихся архивных данных и результатов рекогносцировки было выполнено предварительное геотехническое обоснование, давшее положительную оценку в части возможности осушения и расчистки котлована до уровня планировки, реализованного предыдущими производителями работ (в 2008-2009 гг.). Работы по подготовке котлована к обследованию (откачка воды, расчистка дна котлована) выполнялись силами Заказчика в рамках хозяйственной деятельности.

В результате откачки установлено, что в процессе длительной эксплуатации котлована в условиях затопления произошло заиливание дна котлована, уровень иловых и техногенных отложений после откачки местами фиксировался на глубине 1,5-2 м относительно верха шпунтового ограждения. На момент начала обследования (после откачки воды из котлована) оголовки свай были скрыты под толщей иловых и техногенных отложений.

С целью дальнейшей оценки технического состояния свайного поля Заказчиком была произведена частичная экскавация иловых и техногенных отложений до уровня изначальной планировки дна котлована с расчисткой оголовков свай механическим способом с применением спецтехники в пределах свободной части котлована от уложенных дорожных плит.

При визуальном обследовании были обнаружены следующие дефекты свай (все доступные для освидетельствования свай):

- тело свай в объеме, доступном для визуального освидетельствования (от 0,5 м до 1,5 м длины свай) имеет нестабильную геометрию, наплывы, каверны;
- бетон верхней части имеет большое количество включений строительного мусора, кирпичного боя;
- арматурный каркас свай диаметром 400 мм имеет достаточно большое смещение относительно оси свай – вплоть до оголения отдельных стержней;
- для части свай один или несколько стержней арматурного каркаса не имеют защитного слоя бетона.

В процессе инструментальных исследований была выполнена оценка сплошности свай в составе свайного поля, расположенного в котловане и наклонных свай усиления сохраняемой фасадной стены по Казанской улице.

По результатам испытаний установлено:

- длина свай диаметром 400 мм составляет от 5,36 м, до 10,6 м с учетом длины оголенного оголовка свай;

- длина свай усиления фундаментов исторической стены объекта культурного наследия не определена, по показаниям прибора фиксируются дефекты, свидетельствующие об изломе свай.

В ходе обследования свай №13-24, расположенных за пределами котлована, выполненных для усиления фундаментов исторической стены фасада здания были выявлены внутренние дефекты, свидетельствующие о разрушении тела свай. При обработке результатов обследования свай методом виброакустической диагностики было определено, что тело всех свай разрушено. Длина свай составляет 1-2 метра до места разрушения.

По результатам обследования шпунтового ограждения, установлено что контур замкнут. Нарушений замковых соединений, следов механической суффозии и иных повреждений, свидетельствующих о нарушении технологии устройства ограждения не выявлено. По поверхности шпунтовых свай зафиксирована поверхностная коррозия, в объеме, не сказывающемся на работоспособности данных элементов конструкции.

Категория технического состояние свайного поля котлована в соответствии с ГОСТ 31937-2011 и СП 13-102-2003 – аварийное.

Фактическая длина большей части свай, устроенных в составе свайного поля, после планировки дна котлована и срубки оголовков не будет отвечать требованиям к минимальной длине свай, регламентированным СП 24.13330.2011.

Использование существующего свайного поля для нового строительства невозможно.

С момента строительства до момента обследования котлована деформации окружающей застройки от откопки котлована уже реализованы.

В Разделе 13. «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами и иными правовыми актами Российской Федерации». Томе 13.9. Отчет об инженерно-техническом обследовании зданий, попадающих в 30-ти метровую зону влияния строительства (реконструкции) (238-23-ИТИ.03) представлены результаты обследования зданий и сооружений окружающей застройки, расположенных в 30-ти метровой зоне возможного влияния при производстве строительных работ, а именно:

1. Объект культурного наследия регионального значения «Дом И. Штрауха» по адресу: Санкт-Петербург, Гороховая ул., 25; Казанская ул., 21:

Угловое 3-х этажное здание с холодным чердаком без подвала расположено в городской застройке исторической части города на пересечении улиц Казанской и Гороховой.

Конструктивная схема здания - продольные и поперечные несущие кирпичные стены. Геометрическая неизменяемость обеспечена совместной работой несущих стен, в том числе лестничных леток, и горизонтальных дисков перекрытий.

Фундаменты - ленточные бутовые. Дефектов и повреждений фундаментов не выявлено, горизонтальная и вертикальная гидроизоляция фундаментов отсутствует. На основании данных, полученных при инструментальном и визуальном обследовании техническое состояние фундаментов основной части здания оценивается как работоспособное.

Стены сложены из глиняного полнотелого кирпича на известковом кладочном растворе. Лицевые фасады оштукатурены известковой штукатуркой с последующей окраской. В процессе обследования выявлены характерные вертикальные трещины, указывающие на неравномерные осадочные процессы, трещины на всю высоту здания проходят через перемычки оконных проемов. Трещины не сквозные, ширина раскрытия трещин до 5 мм, раскрытие трещин кверху, раскрытия трещин со стороны помещений

не выявлено. При осмотре выявлены трещины преимущественно на стенах лицевых фасадов, ответных трещин не выявлено. Края трещин выветрены, полость трещин запылена. В уровне 1-го этажа здания зафиксированы следы многочисленного ремонта и окраски поверхности, на поверхности поздней отделки новые трещины отсутствуют. Трещины на несущих стенах можно считать устоявшимися.

Штукатурная отделка фасадов находится в неудовлетворительном состоянии, в процессе визуального обследования выявлены следующие повсеместные дефекты: загрязнение фасадов – следы замачивания в виде подтеков и темных разводов, пылевые загрязнения, шелушение и отслоение красочных слоев; растрескивание и бухтение штукатурной отделки (в местах водосточных труб, отливов и карнизов, в местах изменения конфигурации здания в виде пилястр, башенок выступов, колонн и т.д.); эрозия штукатурной отделки в местах с отслоением красочных слоев и наиболее агрессивным воздействием окружающей среды (в местах водосточных труб и отливов, цокольной части).

На основании данных, полученных при инструментальном и визуальном обследовании техническое состояние кирпичных стен – ограниченно-работоспособное техническое состояние.

Перекрытия – плоские по металлическим и деревянным балкам. в процессе обследования дефектов, указывающих на снижение несущей способности перекрытий не выявлено. Дефектов стен в опорных местах не выявлено. На основании данных, полученных при визуальном обследовании техническое состояние перекрытий – работоспособное техническое состояние.

Крыша здания скатная, с холодным чердаком, организованным наружным водоотводом, вентиляция чердачного пространства осуществляется через продухи-лазы.

Стропильная система деревянная состоит из системы стропил и нарожников с опорой на стены и на системы подкосов и стоек. Все стропильные элементы выполнены из тесанного бревна. Обследование стропильной системы показало, что деревянные элементы имеют признаки биологического поражения. В чердачном помещении отмечаются зоны с неглубокой гнилью древесины. Максимальное поражение наблюдается в зоне контакта стропильных ног и мауэрлата. Проявление гнили древесины обусловлено повышенным увлажнением из-за протечек кровельного покрытия. Следов снижения несущей способности, прогибов и деформаций не выявлено.

Кровля оцинкованная кровельная сталь, крепление картин выполнено одинарным фальцем.

Стропильной системы – работоспособное техническое состояние

Категория технического состояния - ограниченно-работоспособное техническое состояние (согласно табл. Б1 ТСН 50-302-2004 - III). Предельно -допустимые деформации: максимальная осадка – 2 мм; относительная разность осадок – 0,001; крен - 0,002.

2. Здание по адресу: Санкт-Петербург, Казанская улица, дом 23, литера А:

Здание 4-х этажное с холодным чердаком без подвала, расположено в городской застройке исторической части города вдоль красной линии улицы Казанской.

Конструктивная схема здания - продольные и поперечные несущие кирпичные стены. Геометрическая неизменяемость обеспечена совместной работой несущих стен, в том числе лестничных леток, и горизонтальных дисков перекрытий.

Фундаменты - ленточные бутовые. Дефектов и повреждений фундаментов в шурфе не выявлено, горизонтальная и вертикальная гидроизоляция фундаментов отсутствует. Техническое состояние фундаментов основной части здания – работоспособное техническое состояние.

Стены здания выполнены из полнотелого керамического кирпича на известково-песчаном кладочном растворе. Перевязка кладки однорядная цепная без армирования. Лицевые фасады оштукатурены известково-цементной штукатуркой с последующей окраской, 1 этаж оштукатурен под «шубу».

В процессе обследования со стороны дворовых фасадов выявлены трещины осадочного характера на всю высоту здания. Выявленные трещины на фасадах старые, с эрозией краев, запыленные, часть трещин ремонтировалась с расшивкой трещины и заполнение цементным штукатурным раствором на основе извести, раскрытие трещин на месте ремонта не выявлено, трещины можно считать устоявшимися. Со стороны лицевого фасада трещин не обнаружено. Дефектов, указывающих на снижение несущей способности стен не выявлено.

Штукатурная отделка фасадов находится в неудовлетворительном состоянии, в процессе визуального обследования выявлены следующие повсеместные дефекты: загрязнение фасадов – следы замачивания в виде подтеков и темных разводов, пылевые загрязнения; шелушение и отслоение красочных слоев; растрескивание и бухтение штукатурной отделки (в местах водосточных труб, отливов и карнизов, в местах изменения конфигурации здания); эрозия штукатурной отделки в местах с отслоением красочных слоев и наиболее агрессивным воздействием окружающей среды (в местах водосточных труб и отливов, покольной части); обширные участки с растрескиванием и отслоением штукатурной отделки лицевых фасадов, возникшие вероятнее всего в результате низкой паропроницаемости штукатурной отделки, со скоплением влаги в месте контакта с последующим вымораживанием отделки.

На основании данных, полученных при инструментальном и визуальном обследовании техническое состояние кирпичных стен – работоспособное техническое состояние.

Перекрытия в здании плоские по металлическим балкам. В процессе обследования дефектов, указывающих на снижение несущей способности перекрытий, не выявлено. Дефектов стен в опорных местах не выявлено. Техническое состояние перекрытий оценивается как работоспособное.

Крыша здания скатная, с холодным чердаком, организованным наружным водоотводом, вентиляция чердачного пространства осуществляется через продухи-лазы.

Стропильная система деревянная состоит из системы стропил и нарожников с опорой на стены и на системы подкосов и стоек. Все стропильные элементы выполнены из тесанного бревна, отдельные элементы в процессе эксплуатации и плановых ремонтов заменены на брус. Обследование стропильной системы показало, что деревянные элементы несут незначительные признаки биологического поражения. В чердачном помещении отмечаются зоны с не глубокой гнилью древесины. Максимальное поражение наблюдается в зоне контакта стропильных ног и мауэрлата. Проявление гнили древесины обусловлено повышенным увлажнением из-за протечек кровельного покрытия. Следов снижения несущей способности, прогибов и деформаций не выявлено.

Кровля оцинкованная кровельная сталь, крепление картин выполнено одинарным фальцем.

Стропильной система находится в работоспособном техническом состоянии.

Категория технического состояния здания – работоспособное техническое состояние (согласно табл. Б1 ТСН 50-302-2004 - II). Предельно -допустимые деформации: максимальная осадка – 3 мм; относительная разность осадок – 0,0015; крен - 0,002.

3. Здание по адресу: Санкт-Петербург, Казанская улица, дом 25, литера А:

Здание 3-х этажное с холодным чердаком без подвала, расположено в городской застройке исторической части города вдоль красной линии по улице Казанской. Здание симметричное в плане с двором колодез. Двор-колодез открыт светопрозрачным покрытием по металлическому каркасу.

Конструктивная схема здания - продольные и поперечные несущие кирпичные стены. Геометрическая неизменяемость обеспечена совместной работой несущих стен, в том числе лестничных леток, и горизонтальных дисков перекрытий.

Фундаменты - ленточные бутовые. Дефектов и повреждений фундаментов в шурфе не выявлено, горизонтальная и вертикальная гидроизоляция фундаментов отсутствует. Техническое состояние фундаментов основной части здания – работоспособное техническое состояние.

Несущие стены выполнены из полнотелого керамического кирпича на известково-песчаном кладочном растворе. перевязка кладки однорядная цепная без армирования.

В процессе обследования характерных трещин осадочного характера и дефектов, указывающих на снижение несущей способности стен, не выявлено.

Штукатурная отделка фасадов находится в удовлетворительном состоянии. Зафиксированы отдельные участки с бухтением и растрескиванием штукатурной отделки, следы замачивания на поверхности стен в местах карнизных свесов и декора.

Состояние кирпичных стен – работоспособное техническое состояние.

Перекрытия в здании плоские по металлическим балкам. В процессе обследования дефектов, указывающих на снижение несущей способности перекрытий не выявлено. Дефектов стен в опорных местах не выявлено. На основании данных, полученных при визуальном обследовании техническое состояние перекрытий – работоспособное техническое состояние.

Крыша здания скатная, с холодным чердаком, организованным наружным водоотводом, вентиляция чердачного пространства осуществляется через продухи-лазы.

Стропильная система деревянная состоит из системы наслонных стропил и нарожников с опорой на стены и на системы подкосов и стоек. Все стропильные элементы выполнены из бруса.

Крыша дворца колодца выполнена в позднее время в виде металлического каркаса с покрытием светопрозрачным стеклом триплексом.

Следов снижения несущей способности, прогибов и деформаций не выявлено.

Кровля оцинкованная кровельная сталь, крепление картин выполнено одинарным фальцем.

Стропильная система находится в работоспособном техническом состоянии.

Категория технического состояния здания – работоспособное техническое состояние (согласно табл. Б1 ТСН 50-302-2004 - II). Предельно -допустимые деформации: максимальная осадка – 3 мм; относительная разность осадок – 0,0015; крен - 0,002.

4. *Объект культурного наследия регионального значения «Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом» по адресу: Санкт-Петербург, Казанская ул., 27; пер. Гривцова, 12:*

Здание 3-4-х этажное здание с холодным чердаком с подвалом, расположено в городской застройке исторической части города на пересечении улицы Казанской и переулка Гривцова. Здание сложное в плане в процессе эксплуатации производились многочисленные реконструкции и ремонты с устройством пристроек и перепланировками.

Конструктивная схема здания - продольные и поперечные несущие кирпичные стены. Геометрическая неизменяемость обеспечена совместной работой несущих стен, в том числе

лестничных леток, и горизонтальных дисков перекрытий.

Фундаменты - ленточные бутовые. Дефектов и повреждений фундаментов в шурфе не выявлено, горизонтальная и вертикальная гидроизоляция фундаментов отсутствует. Техническое состояние фундаментов основной части здания – работоспособное техническое состояние.

Стены здания выполнены из полнотелого керамического кирпича на известково-песчаном кладочном растворе. перевязка кладки однорядная цепная без армирования. Отделка декора лицевого фасада выполнена фактурной штукатурной под камень, гладь стены облицована керамической плиткой «кабанчиком». Фасады со стороны двора оштукатурены раствором на известковой основе.

В процессе обследования характерных трещин осадочного характера и дефектов, указывающих на снижение несущей способности стен, не выявлено.

Штукатурная отделка дворовых фасадов находится в неудовлетворительном состоянии, в процессе визуального обследования выявлены отдельные участки с бухтением и растрескиванием штукатурной отделки, следы замачивания на поверхности стен в местах карнизных свесов и декора. На момент обследования на стены дворовых фасадов установлены леса с фасадной сеткой, что мешает сплошному освидетельствованию стен.

Техническое состояние кирпичных стен – работоспособное техническое состояние.

Перекрытия в здании плоские по металлическим и деревянным балкам. В процессе обследования дефектов, указывающих на снижение несущей способности перекрытий, не выявлено. Дефектов стен в опорных местах не выявлено.

На основании данных, полученных при визуальном обследовании техническое состояние перекрытий – работоспособное техническое состояние.

Крыша здания скатная, с холодным чердаком, организованным наружным водоотводом, вентиляция чердачного пространства осуществляется через продухи-лазы.

Стропильная система деревянная, состоит из системы наслонных стропил и нарожников с опорой на стены и на системы подкосов и стоек, над больше пролетными участками установлены деревянные фермы. Все стропильные элементы выполнены из кантованного с 4-х сторон бревна. Следов снижения несущей способности, прогибов и деформаций не выявлено. Кровля оцинкованная кровельная сталь, крепление картин выполнено одинарным фальцем.

Стропильная система находится в работоспособном техническом состоянии.

Категория технического состояния здания – работоспособное техническое состояние (согласно табл. Б1 ТСН 50-302-2004 - II). Предельно -допустимые деформации: максимальная осадка – 3 мм; относительная разность осадок – 0,0015; крен - 0,002.

5. Здание по адресу: Санкт-Петербург, Казанская улица, дом 26/27, литера А:

Здание 5-ти этажное с двором колодцем с холодным чердаком без подвала. Здание сложной формы процессе эксплуатации неоднократно достраивалось и надстраивалось. Фасады здания имеют различную отделку и архитектурный декор в зависимости от времени постройки.

Конструктивная схема здания - продольные и поперечные несущие кирпичные стены. Геометрическая неизменяемость обеспечена совместной работой несущих стен, в том числе лестничных леток, и горизонтальных дисков перекрытий.

Фундаменты - ленточные бутовые, мелкозаглубленные на естественно основании. В процессе осмотра выявлены следы ремонтных работ: зачеканка бутового фундамента известковым раствором, вычинка камнем и кирпичом. Дефектов, указывающих на снижение несущей способности фундаментов, трещин и деформаций не выявлено.

Вертикальная и горизонтальная гидроизоляция фундаментов отсутствует.

Отмечено, что вдоль фундамента торцевой стены выполнена откопка грунта без обратной засыпки, подошва фундамента не глубокого залегания относительно уровня земли пола подвала и составляет - 0.4-0.5 м. Также в других помещениях подвала выполнена срезка грунта, в части помещений обнаружено мощение булыжником.

В процессе обследования фундаментов и стен подвала выявлены дефекты, указывающие на недостаточную прочность грунтового основания, наличие неравномерных осадочных процессов, отклонение стен от вертикали и т.д., тем не менее по результатам поверочных расчетов прочности грунтового основания достаточна для восприятия существующих нагрузок.

В процессе обследования и анализа архивной документации выявлено что, наличие осадочных процессов зафиксировано в 2004-2006 году, в том числе наличие дефектов кирпичной и каменной кладки фундаментов и стен подвалов. По результатам обследования были выполнены ремонтные мероприятия: ремонт бутовой и кирпичной кладки, установка металлической обоймы торцевой стены примыкающей к участку застройки Грибоедова 51, установка тяжей, ремонт трещин стен фасадов. Часть отремонтированных трещин в настоящий момент без раскрытия и являются устоявшимися. Имеются следы сезонного подтопления подвала.

Фундаменты с признаками аварийной категории технического состояния, но принимая во внимание отсутствие возможности мгновенного обрушения конструкции и опасности для жизни людей, наличие выполненных мероприятий по усилению и ремонту конструкций, отсутствие развития ранее обнаруженных трещин и дефектов, техническое состояние фундаментов оценивается как ограниченно-работоспособное техническое состояние.

Стены здания выполнены из полнотелого керамического кирпича на известково-песчаном кладочном растворе. перевязка кладки однорядная цепная без армирования. В процессе обследования выявлены сквозные трещины осадочного характера на всю высоту здания шириной раскрытия до 10-15 мм. В основном трещины расположены на стенах фасадов двора и на стенах фасадах со стороны канала Грибоедова. Выявлены следы ремонта трещин цементными составами с последующей окраской. На местах ремонта и на красочных поздних слоях раскрытия трещин не выявлено. Дефектов, указывающих на недостаток несущей способности (силовых трещины, выкрашивания кирпича, растрескиваний) не выявлено. Обнаружены металлические конструкции усиления торцевой стены со стороны Грибоедова 51 в виде сетки металлической обоймы из полосовой стали. Обнаружены металлические конструкции усиления стен в месте примыкания наружных поперечных и продольных стен фасадов со стороны канала Грибоедова, в виде металлических тяжей. Зафиксировано отклонение торцевой стены со стороны Грибоедова 51 от вертикали, превышающее нормативные требования (значение, превышающее 0.002) согласно СП 50-101-2004. Характер отклонений указывает в том числе на отклонение стен в процессе возведения основной части здания и поздних надстроенных этажей.

Штукатурная отделка фасадов находится в неудовлетворительном состоянии, в процессе визуального обследования выявлены повсеместные дефекты: загрязнение фасадов – следы замачивания в виде подтеков и темных разводов, пылевые загрязнения; шелушение и отслоение красочных слоев; растрескивание и бухтение штукатурной отделки (в местах водосточных труб, отливов и карнизов, в местах изменения конфигурации здания; следы частого ремонта, ремонт выполнен отдельными участками без единого проекта.

Для контроля динамики и величины раскрытия трещин были установлены маяки в 27.12.2023. На данный момент наличие динамики развития трещин не установлена.

На основании данных, полученных при инструментальном и визуальном обследовании техническое состояние кирпичных стен – ограниченно-работоспособное техническое состояние.

Перекрытия:

- плоские по металлическим - в процессе обследования дефектов, указывающих на снижение несущей способности перекрытий не выявлено, дефектов стен в опорных местах не выявлено;

- перекрытия подвала – цилиндрические кирпичные своды; выявлены поперечные трещины в местах наличия осадочных трещин со стороны стен фасадов;

- перекрытие подвала – металлические балки с заполнением в виде бетонных сводиков по типу «Монье»; выявлены продольные трещины в месте стыка балок и заполнения в местах расположения осадочных трещин на фасадах.

На основании данных, полученных при визуальном обследовании техническое состояние перекрытий – ограниченно-работоспособное техническое состояние.

Крыша здания скатная, с холодным чердаком, организованным наружным водоотводом, вентиляция чердачного пространства осуществляется через продухи-лазы.

Стропильная система деревянная состоит из системы наслонных стропил и нарожников с опорой на стены и на системы подкосов и стоек. Стропильная система выполнена из тесанного бревна.

Обследование стропильной системы показало, что деревянные элементы несут незначительные признаки биологического поражения. В чердачном помещении отмечаются зоны с не глубокой гнилью древесины. Максимальное поражение наблюдается в зоне контакта стропильных ног и мауэрлата. Проявление гнили древесины обусловлено повышенным увлажнением из-за протечек кровельного покрытия. Следов снижения несущей способности, прогибов и деформаций не выявлено.

Кровля оцинкованная кровельная сталь, крепление картин выполнено одинарным фальцем.

Стропильная система находится в работоспособном техническом состоянии.

Категория технического состояния здания – ограниченно-работоспособное техническое состояние (согласно табл. Б1 ТСН 50-302-2004 - III). Предельно -допустимые деформации: максимальная осадка – 2 мм; относительная разность осадок – 0,001; крен - 0,002.

Согласно выводам технического заключения рекомендовано при проведении строительных работ по подземной части для обследуемого здания в связи с наличием дефектов, указывающих на снижение несущей способности грунтов основания необходимо предусмотреть наблюдательный метод проектирования, предполагающий возможность корректировать проект и компенсирующие мероприятия на основании результатов геотехнического мониторинга, а также вблизи применять технологии исключающие динамическое воздействие на прилегающие грунты здания.

6. Выявленный объект культурного наследия «Здание Государственного заемного банка (с оградой)» по адресу: Санкт-Петербург, переулок Гривцова, дом 14-16, литера А:

Здание расположено в зоне сложившейся исторической застройки Адмиралтейского административного района Санкт-Петербурга, в квартале, ограниченном Казанской улицей, переулком Гривцова и набережной канала Грибоедова.

Здание состоит из объема, являющегося выявленным объектом культурного наследия

«Здание Государственного заемного банка (с оградой)» в/о 1-31/А-Я (далее по тексту – здание банка) и нового корпуса в/о 32-57/М-Ч.

Здание банка четырехэтажное с холодным чердаком и подвалом, в плане представляет собой замкнутый четырехгранник неправильной формы с внутренним двором.

Конструктивная схема здания - продольные и поперечные несущие кирпичные стены. Геометрическая неизменяемость обеспечена совместной работой несущих стен, в том числе лестничных леток, и горизонтальных дисков перекрытий.

Фундаменты - ленточные бутовые. Внутренняя верста стены подвала выложена керамическим кирпичом на известковом растворе. Дефектов и повреждений фундаментов в шурфе не выявлено, обнаружена горизонтальная и вертикальная оклеечная гидроизоляция.

Техническое состояние фундаментов основной части здания – работоспособное техническое состояние.

Стены здания выполнены из полнотелого керамического кирпича на цементно-известково-песчаном кладочном растворе. Перевязка кладки однорядная цепная без армирования. Отделка фасадов выполнена штукатурным раствором на основе извести с последующей окраской

В процессе обследования выявлены характерные трещины осадочного характера. На трещины осадочного характера установлены маяки от 24.02.2022 до момента обследования 18.12.2023 дополнительного раскрытия не выявлено, трещины можно считать устоявшимися. Дефектов, указывающих на снижение несущей способности стен не выявлено.

Штукатурная отделка фасадов после ремонтных работ находится в удовлетворительном состоянии, выявлены участки с растрескиванием штукатурной отделки в цокольной части в месте выхода инженерных систем и замачиванием в местах частого увлажнения.

На основании данных, полученных при инструментальном и визуальном обследовании техническое состояние кирпичных стен – работоспособное техническое состояние.

Перекрытия в здании плоские по металлическим балкам - в процессе обследования дефектов, указывающих на снижение несущей способности перекрытий не выявлено. Дефектов стен в опорных местах не выявлено.

Техническое состояние перекрытий – работоспособное техническое состояние.

Крыша здания скатная, с холодным чердаком, организованным наружным водоотводом, вентиляция чердачного пространства осуществляется через продухи-лазы.

Стропильная система деревянная состоит из системы наслонных стропил и нарожников с опорой на стены и на системы подкосов и стоек. Стропильная система выполнена из тесанного бревна.

Обследование стропильной системы показало, что деревянные элементы несут незначительные признаки биологического поражения. В чердачном помещении отмечаются зоны с не глубокой гнилью древесины. Максимальное поражение наблюдается в зоне контакта стропильных ног и мауэрлата. Проявление гнили древесины обусловлено повышенным увлажнением из-за протечек кровельного покрытия. Имеются участки с ремонтом стропильных элементов методом протезирования. Следов снижения несущей способности, прогибов и деформаций не выявлено.

Кровля оцинкованная кровельная сталь, крепление картин выполнено одинарным фальцем.

Стропильная система находится в работоспособном техническом состоянии.

Категория технического состояния здания – работоспособное техническое состояние (согласно табл. Б1 ТСН 50-302-2004 - П). Предельно -допустимые деформации: максимальная осадка – 3 мм; относительная разность осадок – 0,0015; крен - 0,002.

При проведении строительных работ рекомендовано вести геотехнический мониторинг осадочных процессов здания.

7. Здания по адресу: Санкт-Петербург, переулок Гривцова, дом 14-16, литеры Б, Г:

Объекты обследования – 2 одноэтажных нежилых здания, без подвала с прямоугольной формы в плане.

С северной стороны фасад двух симметрично расположенных представлен исторической оградой, идущей вдоль Казанской улицы. С южной стороны здания граничат с дворовой территорией, с востока и запада – с соседними корпусами (лит. А и лит. Я).

Здания построены примерно в одно и тоже время имеют схожие конструктивные и архитектурные характеристики.

В литере Б расположена трансформаторная подстанция и вспомогательные помещения. В литере Г распложены помещения учебных мастерских.

Фундаменты зданий – ленточные, бутовые. Вертикальная и горизонтальная гидроизоляция фундаментов отсутствует.

Техническое состояние фундаментов зданий – работоспособное техническое состояние.

Стены зданий и ограда выполнены из полнотелого керамического кирпича на цементно-известково-песчаном кладочном растворе. Перевязка кладки однорядная цепная без армирования.

Отделка цоколя ограды выполнена известняковой скобой.

В процессе обследования выявлены характерные трещины осадочного характера. На трещины осадочного характера установлены маяки от 24.02.2022 до момента обследования 18.12.2023 дополнительного раскрытия не выявлено, трещины можно считать устоявшимися. Дефектов, указывающих на снижение несущей способности стен не выявлено.

Штукатурная отделка фасадов после ремонтных работ находится в удовлетворительном состоянии, выявлены участки с растрескиванием штукатурной отделки в цокольной части в месте выхода инженерных систем и замачиванием в местах частого увлажнения. В процессе эксплуатации стены здания неоднократно ремонтировались. На стенах расположены многочисленные элементы инженерных систем и электропроводов, пробиты проемы с последующей закладкой газоблоками и т.д.

На поверхности стены ограды в местах с частым замачивание (цокольная часть и под линейным покрытие) повсеместно выявлены участки с шелушением и отслоением красочных слоев, бухтение и растрескивание штукатурной отделки. Также обнаружено просачивание атмосферной влаги через трещины в стенах с последующим вымораживаением, в результате дефектов водоотводной системы.

На основании данных, полученных при инструментальном и визуальном обследовании техническое состояние кирпичных стен – работоспособное техническое состояние.

Крыша обоих зданий – скатная малоуклонная. Покрытие - кровельная сталь по деревянной обрешетке. В качестве несущих конструкций покрытия зданий выступают железобетонные плиты покрытия по металлическим балкам с засышкой пазух шлаком и строительным мусором. В процессе обследования дефектов, указывающих на снижение

несущей способности несущих конструкций покрытия (прогибы и деформации) не выявлены. Выявлена поверхностная коррозия металлических балок покрытия, не влияющая на несущую способность.

Кровля оцинкованная кровельная сталь, крепление картин выполнено одинарным фальцем. Выявлены локальные участки с протечками кровельного покрытия в местах стыков со стенами.

Техническое состояние стропильной системы оценивается как работоспособное.

Категория технического состояния зданий и стены ограды – работоспособное техническое состояние (согласно табл. Б1 ТСН 50-302-2004 - II). Предельно -допустимые деформации: максимальная осадка – 3 мм; относительная разность осадок – 0,0015; крен - 0,002.

При проведении строительных работ рекомендовано вести геотехнический мониторинг осадочных процессов зданий.

8. Объект культурного наследия федерального значения «Набережные и мосты Екатерининского канала (ныне канала Грибоедова)», по адресу: Санкт-Петербург, по обоим берегам канала Грибоедова, от р. Мойки до р. Фонтанки:

Основная часть набережной канала выполнена из массивных тесаных и шлифованных гранитных блоков правильной формы. Стенка канала гравитационного типа.

По результатам обследования получены выявлены следующие дефекты: вымывание шовного раствора стены канала на всем обследуемом участке, в результате просачивания атмосферной влаги и колебания уровня воды в канале; следы биологического поражения на стенке канала в виде пленки зеленых водорослей и мхов; натечно-капельные образования в швах кладки, заливание швов, высолы на поверхности стены; на основании тахеометрической съемки деформаций, указывающих на снижение несущей способности стены канала (отклонение от вертикали, выпучивание, смещение отдельных блоков не выявлено. Выявленные дефекты не влияют на несущую способность стенки набережной.

Категория технического состояния набережной в 30 метровой зоне влияния нового строительства, определена как, - II – удовлетворительное (работоспособное) в соответствии с табл. 6.1 СПЗ61. 1325800.2017.

Результаты натурального обследования и лабораторного исследования состояния строительных и отделочных материалов фасадов объекта культурного наследия отражены в *Разделе 13. «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами и иными правовыми актами Российской Федерации». Томе 13.10. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам (шифр: 238-32-ХТИ).*

Для проведения лабораторного и аналитического исследования строительных и отделочных материалов была выполнена фотофиксация, отобраны пробы и образцы, проанализированы их состав, структура и характеристики. Исследованием установлены следующие основные дефекты:

Лицевой фасад:

Штукатурная отделка фасадов:

- рустованная штукатурная отделка: комплексные атмосферные загрязнения поверхности фасадов; ремонтные вставки, выполненные разнородными растворами; следы переувлажнения на поверхностях фасада; участки подверженные разрушению в связи с переувлажнением; многослойные ремонтные окраски и вандальные надписи; крупные утраты рустованной штукатурной отделки с оголением кирпичной кладки; нарушение

целостность кирпичной кладки в результате систематического замокания и температурно-влажностных деформаций; хаотично выполненная прокладка кабелей поверх стен, искажающая внешний облик здания; видимые и скрытые участки утраты сцепления штукатурной отделки от основания; сетка трещин в отделочных слоях; протяженные трещины в штукатурной отделке различной степени раскрытия; нарушение пластики руста и плоскости штукатурной поверхности;

- гладкая штукатурная отделка: комплексные атмосферные загрязнения; поверхностная деструкция и разуплотнение отделочных слоев; видимые и скрытые участки отслоения от основания, в том числе с оголением кирпичной кладки; протяженные трещины в отделочных слоях; неаккуратно выполненные ремонтные вставки без соблюдения фактуры; следы переувлажнения; крупные утраты штукатурной отделки с оголением кирпичной кладки; наличие неэксплуатируемых металлических элементов; вымывание окрасочных слоев.

Кирпичная кладка: обширные участки переувлажнения; общее грязе-пылевое загрязнение поверхности; деструкция материала на участках постоянного воздействия влаги; крупные и мелкие утраты кладки (кирпича и кладочного раствора); неаккуратно выполненные ремонтные работы с применением не типового кирпича; крупные утраты кирпичной кладки венчающего карниза; следы биопоражений; крупные и мелкие утраты известняковых плит карниза; вывалы лещадных плит; зашивка металлом венчающего карниза.

Цоколь: комплексные атмосферные загрязнения гранитного цоколя; мелкие и крупные утраты камня; следы лакокрасочных материалов; вымывание шовного заполнения; отверстия и сколы, возникшие в результате трассировки инженерных коммуникаций.

Глянзый штукатурный архитектурный декор: общее грязе-пылевое загрязнение поверхности; деструкция материала на участках постоянного воздействия влаги; крупные и мелкие утраты элементов архитектурного декора; утрата отдельных элементов архитектурного фасадного декора; видимые и скрытые зоны утраты сцепления отделки с основанием; утрата штукатурной отделки венчающего карниза; неаккуратно выполненные ремонтные работы с применением разнородных материалов; видимые и скрытые зоны отслоения отделочных слоев архитектурного декора; многослойная окраска с утратой пластики профиля.

Лепной декор: общее грязе-пылевое загрязнение поверхности; крупные и мелкие утраты элементов лепного декора; нарушение пластики лепного декора в результате многослойной окраски; утраты отдельных элементов декора (кронштейны с картушами и замковые камни); разуплотнение гипсового камня; шелушение окрасочных слоев.

Балюстрада: общее грязе-пылевое загрязнение поверхности; крупные и мелкие утраты элементов балясин; утраты отдельных элементов балюстрады; многослойная окраска балясин; коррозия металлических закладных элементов балясин; нарушение пластики балясин; переувлажнение и биопоражение деревянных тетив; крупные и мелкие утраты деревянных элементов; расхождение сопряжений балясины с деревянной тетивой; наличие неиспользуемых металлических элементов в деревянной тетиве.

Металлический карниз: комплексные атмосферные загрязнения; утраты отдельных металлических элементов; механические деформации металла; многослойная окраска по металлу; коррозия металла; утрата целостности сопряжений.

Оконные и дверные заполнения: полностью демонтированы (частично сохранились оконные рамы, которые оцениваются с высокой степенью износа).

Металлические элементы: комплексные атмосферные загрязнения; утраты отдельных металлических элементов; механические деформации металла; коррозия металла; утрата целостности сопряжений.

Стена со стороны интерьеров:

Штукатурная отделка: комплексные атмосферные загрязнения поверхности стены; ремонтные слои выполнены разнородными растворами; следы переувлажнения; участки, подверженные разрушению в связи с переувлажнением; многослойные ремонтные окраски и вандальные надписи; видимые и скрытые участки утраты сцепления штукатурной отделки от основания; протяженные трещины в штукатурной отделке различной степени раскрытия; вымывание и шелушение окрасочных слоев.

Кирпичная кладка: общее грязе-пылевое загрязнение поверхности; поверхностная деструкция кирпича и вымывание шовного раствора на участках постоянного воздействия влаги; крупные и мелкие утраты кладки (кирпича и кладочного раствора); загрязнения поверхности кладки составами на различном связующем; следы биопоражений; скопление атмосферных осадков на поверхности кладки; наличие неиспользуемых металлических элементов в теле кладки.

Архитектурный декор: сильное переувлажнение и деструкция.

На основании анализа полученных результатов лабораторных исследований образцов строительных и отделочных материалов сделаны выводы о видах использованных материалов в элементах здания, а также даны основные рекомендации по ведению реставрационных работ.

Подробные технологические рекомендации и методика ведения реставрационных работ по фасаду здания представлены в *Разделе 13. «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами и иными правовыми актами Российской Федерации».* *Гл. 13.1. Технологические рекомендации по реставрации фасада (шифр: 238-23-Гр. Фасады),* предусматривающие следующее:

Штукатурная отделка: расчистка от трудноудаляемых загрязнений; очистка штукатурки от окрасочных слоев; удаление бухтящих участков; удаление ремонтных растворов и обмазок; механическая расшивка трещин на поверхности фасадов; консервация сохраняемых участков; подготовка основания к нанесению раствора; восстановление штукатурной отделки.

Кирпичная кладка под штукатурный раствор: очистка поверхности от штукатурного слоя; подготовка поверхности кладки; инъектирование стабильных трещин; укрепление деструктированных участков кладки; вычинка кирпичной кладки; высушивание кладки до оптимальной влажности; удаление солей; биоцидная обработка кладки; восполнение утрат кирпича и камня; восполнение утрат шовного раствора.

Тянутый архитектурный декор: расчистка поверхности декора; укрепление раствора декора; восполнение дефектов и утрат декора.

Лепной декор: расчистка поверхности гипса; укрепление гипса; восполнение дефектов декора; воссоздание утраченного декора; консервация и замена элементов крепления лепного декора; установка крупных деталей по месту.

Гранитная облицовка цоколя: удаление докомпановок, выполненных раствором; очистка поверхности; подготовка поверхности гранита; восполнение крупных утрат камня; докомпановка мелких утрат; восполнение шовного раствора.

Керамические декоративные элементы: удаление окрасочных составов; удаление загрязнений; защита элементов армированием; восполнение утрат; защита поверхности декора; окраска.

Деревянные элементы фасада (тетины): расчистка поверхности от окрасочных наслоений; удаление дефектных фрагментов и ремонтных вставок; ремонтные работы по ликвидации трещин и восполнению утрат древесины; усиление ослабленных клеевых швов; консервационная обработка древесины.

Известняк (лещадные и выносные плиты): очистка поверхности, удаление биопоражений и биоцидная обработка; структурное укрепление известняка; восполнение утрат камня; восполнение утрат швов; замена и установка новых плит; стабилизация глины в известняке.

Устройство известняковой скобы: подготовка основания для устройства покольного камня; подготовка и вставка крепежных элементов; вставка камня; стабилизация глины в известняке; защитная обработка камня.

Металлические элементы: демонтаж (при необходимости); очистка; удаление остатков продуктов коррозии; нанесение декоративного защитного покрытия.

Технологические рекомендации по реставрации интерьеров, представленные в *Разделе 13. «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами и иными правовыми актами Российской Федерации». Томе 13.2. Технологические рекомендации по реставрации интерьеров (шифр: 238-23-Гр.Интерьеры)*, предусматривают следующие виды работ:

Штукатурная отделка: расчистка от трудноудаляемых загрязнений; очистка штукатурки от окрасочных слоев; удаление бухтящих участков; удаление ремонтных растворов ремонтных вставок, деструктурированной и засоленной штукатурки; механическая расшивка трещин на поверхности фасадов; подготовка основания к нанесению раствора; восстановление штукатурной отделки; восполнение дефектов и утрат архитектурного декора; восстановление слоя краски на штукатурных поверхностях.

Кирпичная кладка под штукатурный раствор: очистка поверхности от штукатурного слоя; инъектирование стабильных трещин; укрепление деструктурированных участков кладки; вычинка кирпичной кладки; высушивание кладки до оптимальной влажности; удаление солей; подготовка поверхности кладки; биоцидная обработка кладки; восполнение утрат кирпича; восполнение утрат шовного раствора; консервация кирпичной кладки; восстановление шовных растворов кирпичной облицовки; защита поверхности кладки.

Результаты исследований объемных параметров утраченных частей объекта, а также характеристики основных конструкций здания представлены в *Разделе 13. «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами и иными правовыми актами Российской Федерации». Томе 13.11. Исследования по объемным параметрам (шифр: 238-23-ИОП)*. В процессе исследований выявлены объемно-планировочные характеристики утраченных частей здания: высотные отметки элементов фасадов и кровли, а также габариты исторических наружных стен. Данные результаты использованы при проектировании архитектурных и конструктивных решений.

Объемно-пространственное решение проектируемого здания восстанавливается с сохранением исторических габаритных размеров в плане и высотных отметок, а также конфигурации кровли. Историческая фасадная стена по ул. Казанской сохраняется с историческими конструкциями.

Обобщенные сведения о выполненных комплексных научных исследованиях собраны в *Разделе 13. «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами и иными правовыми актами Российской Федерации». Томе 13.12. Отчет по комплексным научным исследованиям (шифр: 238-23-ОНИ)* и включают в себя общие данные и краткие исторические сведения, описание результатов выполненных натурных исследований, выводы по результатам инженерно-технического состояния конструкций здания и химико-технологического исследования материалов и отделки фасадов.

Для реализации предусмотренных проектных решений по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования под многофункциональный спортивный

комплекс с бассейном объекта культурного наследия регионального значения «Здание Пробирной палаты и Пробирного училища», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, 51, литера Б (описательный адрес: Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, 51; Казанская ул., 28), выполнены геотехнические расчеты, представленные в Разделе 13. «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами и иными правовыми актами Российской Федерации». Томе 13.13. *Геотехническое обоснование строительства (шифр: 238-23-ГТО).*

При составлении заключения были использованы результаты инженерно-геологических изысканий, выполненных ЗАО ЛЕНТИСИЗ в 2024 году.

В границах рассматриваемого участка было выделено 20 инженерно-геологических элементов.

Согласно результатам статического зондирования, установлено, что мощность «слабых грунтов» на площадке строительства составляет порядка 9 м (с глубины 6м – 15 м).

Максимальный уровень грунтовых вод отмечен на глубине 0.6 м.

Среди опасных геотехнических факторов для проектируемого строительства преобладающее значение имеют:

1. Наличие в основании мощной толщи слабых глинистых отложений.

В основании проектируемого здания залегают слабые глинистые отложения текучей консистенции. Глинистые грунты обладают существенной сжимаемостью и малой водопроницаемостью, большие неравномерные осадки основания за счет дополнительного нагружения могут продолжаться десятилетиями и даже столетиями.

2. Наличие существующих эксплуатируемых зданий в зоне влияния строительства, в связи с чем, строительство нового здания должно обеспечить безопасную эксплуатацию зданий, находящихся в зоне влияния нового строительства.

Оценка геотехнической ситуации на участке проектирования:

Численные расчеты зон влияния, осадок проектируемого здания и зданий окружающей застройки, деформаций грунтового массива, а также ограждающей конструкции выполнены в специализированном программном комплексе Plaxis

Максимальный радиус расчетной зоны влияния составил 48 м.

Оценка геотехнической ситуации на рассматриваемом участке произведена для основных этапов возобновления строительства, а именно: откачки воды из котлована; углубления дна котлована; возведения сооружения.

Согласно результатам математического моделирования при откопке котлована до проектируемой отметки -4,6 м и последующего возведения здания максимальная осадка расчетные значения дополнительных деформаций для здания по адресу: Санкт-Петербург, Казанская улица, дом 26/27, литера А, превышают предельно-допустимые значения и составят 2,34 см.

С целью снижения дополнительных осадок окружающей застройки предусмотрено устройство распорной системы с одним ярусом распорок. На основании выполненных расчетов установлено, что при устройстве распорной системы дополнительные осадки для рассматриваемых объектов составят:

- объект культурного наследия регионального значения «Здание Пробирной палаты и Пробирного училища», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, 51, литера Б (описательный адрес: Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, 51; Казанская ул., 28) (сохранившаяся фасадная стена по Казанской ул.) - 1,2 см;

- объект культурного наследия регионального значения «Дом И. Штрауха» по адресу: Санкт-Петербург, Гороховая ул., 25; Казанская ул., 21 -0 см;

- здание по адресу: Санкт-Петербург, Казанская улица, дом 23, литера А – 0,69 см;
- здание по адресу: Санкт-Петербург, Казанская улица, дом 25, литера А – 0,36 см;
- объект культурного наследия регионального значения «Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом» по адресу: Санкт-Петербург, Казанская ул., 27; пер. Гривцова, 12 - 0,46 см;
- здание по адресу: Санкт-Петербург, Казанская улица, дом 26/27, литера А – 1,87 см;
- выявленный объект культурного наследия «Здание Государственного заемного банка (с оградой)» по адресу: Санкт-Петербург, переулок Гривцова, дом 14-16, литера А – 0,86 см;
- ограда в составе выявленного объекта культурного наследия «Здание Государственного заемного банка (с оградой)» по адресу: Санкт-Петербург, переулок Гривцова, дом 14-16, литера А – 0,12 см;
- здание по адресу: Санкт-Петербург, переулок Гривцова, дом 14-16, литера Б – 0,12 см;
- здание по адресу: Санкт-Петербург, переулок Гривцова, дом 14-16, литера – 1,86 см;
- объект культурного наследия федерального значения «Набережные и мосты Екатерининского канала (ныне канала Грибоедова)», по адресу: Санкт-Петербург, по обоим берегам канала Грибоедова, от р. Мойки до р. Фонтанки – 1,2 см.

При этом расчетные деформации не превышают предельно-допустимые значения.

Результаты расчетов показали возможность возведения здания с применением фундамента на естественном основании, без устройства свайного основания с сохранением существующего шпунтового ограждения.

Все необходимые предпроектные работы выполнены в полном объеме для разработки проектных решений по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Здание Пробирной палаты и Пробирного училища», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, 51, литера Б (описательный адрес: наб. кан. Грибоедова, 51; Казанская ул., 28). Рассмотренные материалы в полной мере отражают существующее состояние объекта культурного наследия и выполнены в достаточном для проектирования объеме.

Схема планировочной организации земельного участка, учитывающая существующее состояние и характеристику земельного участка разработана и представлена в Разделе 2. «Схема планировочной организации земельного участка». Томе 2. Схема планировочной организации земельного участка (шифр: 238-23-ПЗУ). Альбом содержит графические решения, включающие: ситуационный план, схему планировочной организации земельного участка, план организации рельефа, план земляных масс, сводный план сетей инженерно-технического обеспечения. Текстовая часть раздела включает в себя: характеристики земельного участка; обоснование границ санитарно-защитных зон в границах земельного участка; обоснование планировочной организации земельного участка; технико-экономические показатели земельного участка; обоснование решений по инженерной подготовке территории; описание решений по вертикальной планировке и благоустройству территории; обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту.

К объекту предусмотрен въезд шириной 3,46 м по южной границе земельного участка с существующего внутриквартального проезда. Со стороны Казанской улицы организовывается вход в зону буфета. Подъезды, разворотные площадки и отмостки с покрытием выполняются из тротуарной бетонной плитки.

В рамках работ по благоустройству на территории проектирования предусмотрено устройство клумб. Для беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МПН

по участку проектом предусмотрены условия доступа к главному входу в осях 1/4 В-Д, а также установка на территории тактильных указателей.

Для предотвращения активизации неблагоприятных физико-геологических процессов проектом предусмотрена инженерная защита территории, включающая: организацию рельефа вертикальной планировкой с уклонами от здания; устройство отмостки с твердым покрытием вокруг здания; устройство дождеприемных воронок с отведением атмосферной воды в систему канализации; гидроизоляцию подземных частей зданий и сооружений.

Вертикальная планировка выполнена проектными отметками и уклоноуказателями.

Обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия под многофункциональный спортивный комплекс с бассейном представлены в *Разделе 3. «Объемно-планировочные и архитектурные решения». Томе 3.1. Архитектурные решения. Объемно-планировочные решения (шифр: 238-23-AP1).*

Проектом предполагается реставрация сохранившейся стены здания по Казанской улице по разработанным методикам и восстановление исторического облика здания (на основании архивных данных).

Главный вход в здание предусмотрен во дворе, со стороны набережной канала Грибоедова. Со стороны Казанской улицы организован вход в зону буфета. Въезд к объекту предусмотрен по южной границе земельного участка с существующего внутриквартального проезда.

Планировочные решения здания многофункционального спортивного комплекса обусловлены его функциональной структурой, а также условием обеспечения инсоляции и естественного освещения.

На 1 этаже расположены: группа помещений буфетной зоны, группа помещений зоны бассейна оздоровительного плавания, вестибюльные группы помещений, контрольно-пропускные пункты охраны на главных входах в здание, помещения персонала, рекреация, подсобные и вспомогательные помещения.

На 2 этаже расположены: административные кабинеты, залы общего назначения, балконы бассейна, группы помещений спортивно-оздоровительного залов, вспомогательные помещения, венткамера.

На 3 этаже расположены: группа помещений зоны гребного бассейна, тренажерный зал, венткамера.

В подвале расположены инженерно-технические помещения.

При проектировании здания учтена возможность посещения МГН М4.

Отделка помещений предусмотрена современными материалами с высокой степенью износостойкости, имеющими сертификаты соответствия, в соответствии с функциональным назначением.

Решения по реставрации и восстановлению фасадов представлены в *Разделе 3. «Объемно-планировочные и архитектурные решения». Томе 3.2. Архитектурные решения. Фасады (шифр: 238-23-AP2).*

Реставрационные работы по фасадам выполняются в соответствии с разработанными методиками и технологическими рекомендациями.

Восстановление стен и архитектурно-декоративного оформления предусмотрено в исторических габаритах на основании иконографических материалов.

Реставрации исторической фасадной стены по ул. Казанской:

- реставрация и восстановление гладкой и рустованной штукатурной поверхности стены;
- реставрация гранитного цоколя;

- реставрация и восстановление архитектурного декора;
- реставрация и восстановление деревянных профилированных элементов;
- реставрация и восстановление металлических элементов;
- восстановление исторической конфигурации проемов;
- восстановление оконных и дверных заполнений.

Восстановление фасадных стен исторического объема здания на основании иконографических материалов:

- восстановление фасадных стен из кирпича с штукатурной отделкой гладких, рустованных и профилированных поверхностей, лепным декором, известняковым и гранитным цоколем (шаблоны тянутых элементов и модели лепного декора уточняются после расчистки и выявления пластики оригинальной поверхности существующей исторической фасадной стены фасада);

- восстановление исторической ограды со стороны кан. Грибоедова с металлической воротами (стальной прокат и кованые декоративные элементы);

- восстановление оконных и дверных заполнений.

Также в рамках реставрационных работ проектом предусмотрено восстановление исторического колерного решения фасадов, линейных окрытий карнизов, сандриков и других декоративных элементов фасадов. Устройство кровли, металлических труб с металлическими зонтиками и водосточных труб выполняется по историческому аналогу.

Анализ естественной освещенности и инсоляции помещений, включающий текстовые, расчетные и графические материалы, представлен в *Разделе 3. «Объемно-планировочные и архитектурные решения». Глава 3.3. Расчет коэффициента естественной освещенности (шифр: 238-23-АР3).*

В проекте разработано наиболее рациональное для здания объемно – планировочное решение, в котором нормируемые помещения обеспечиваются полноценным коэффициентом естественной освещенности.

Расчеты коэффициента естественной освещенности выполнены для помещений, находящихся в наихудших условиях (наиболее глубокие помещения, наличие затеняющих зданий, минимальная площадь световых проемов и т.д.).

Восстанавливаемое здание в принятом решении не изменяет существующего затеняющего воздействия на окружающую застройку в части естественной освещенности. Для соседних зданий (в помещениях с нормируемой освещенностью) расчет КЕО показал, что проектируемый объект не оказывает негативного влияния на окружающую застройку, т.к. сохраняет исторические габаритные размеры в плане и высотные характеристики. Расположение здания, его этажность и ориентация помещений обеспечивают нормативную инсоляцию и естественное освещение с постоянным пребыванием людей согласно нормативным документам.

Расчеты звукоизолирующей способности принятых конструкций проектируемого объекта, а также перечень мероприятий, направленных на обеспечение акустического комфорта в помещениях, согласно действующим нормативным документам, представлены в *Разделе 3. «Объемно-планировочные и архитектурные решения». Глава 3.4. Архитектурно-строительная акустика (шифр: 238-23-АР4).*

Принятые конструктивные решения для восстанавливаемого объема здания с приспособлением для современного использования под многофункциональный спортивный комплекс с бассейном представлены в материалах *Раздела 4. «Конструктивные решения». Глава 4.1. Конструктивные решения. Расчетно-пояснительная записка (шифр: 238-23-КР1) и Глава 4.2. Конструктивные решения. Графическая часть*

(шифр: 238-23-КР2).

Часть здания со стороны Канала Грибоедова была демонтирована в 2008 году. На месте образовался котлован с подготовленным основанием для современного строения на новых сваях, стены котлована были усилены шпунтовым ограждением. Ввиду постоянного присутствия агрессивных грунтовых вод, котлован заполнился водой (была откачена Заказчиком в рамках хозяйственной деятельности в 2023 г.).

В настоящее время от здания, являющегося объектом культурного наследия, сохранилась лишь наружная стена по Казанской улице, усиленная металлическими конструкциями, представляющими пространственную систему, состоящую из ферм, установленных напротив простенков усиливаемой стены. Пространственную устойчивость системы обеспечивают связи в горизонтальной и вертикальной плоскостях в середине блока. Фермы опираются на фундаменты в виде монолитных ж/б блоков, установленных непосредственно на асфальтное покрытие тротуара, выполненных из монолитного железобетона.

Восстанавливаемое здание – 4-х этажное, включая подвальный этаж.

В рамках восстановительных работ предусматриваются следующие конструктивные решения:

- устройство монолитной фундаментной плиты из плотного бетона на естественном основании;
- устройство несущих конструкций (несущие стены, колонны, плиты перекрытий, перекрытия лестниц, шахты лифта) из монолитного железобетона;
- устройство конструкций покрытия из металла;
- выполнение металлических рам над гребным бассейном, на остальных участках – стропильная система из металлических балок;
- выполнение плавательного и гребных бассейнов из монолитного железобетона;
- устройство консолей и обвязочных балок в железобетонных опорах второго этажа для опирания металлических конструкций перекрытия;
- устройство балок из монолитного железобетона для опирания металлических балок покрытия в железобетонных опорах первого и третьего этажей;
- устройство водоотведения с кровли настенными желобами в водосточные воронки;
- устройство ограждения кровли со снегозадержателями, для безопасного перемещения;
- выполнение ходовых трапов и кровельных лестниц;
- выполнение утепления стен всех отапливаемых помещений, соприкасающихся с наружным воздухом для энергоэффективности и снижения теплопотерь.

Наружная стена по Казанской полностью сохраняется, крепится к вновь возводимому каркасу здания по средствам гибких связей. После закрепления стены к каркасу пространственные конструкции усиления стены демонтируются, отверстия заделываются по реставрационным методикам.

Разделом 4. «Конструктивные решения». Томом 4.3. Конструктивные решения. Реставрационные решения (шифр: 238-23-КР3) предусмотрены решения по устройству отсечной гидроизоляции кирпичных стен методом инъектирования.

Решения по устройству на объекте системы электроснабжения представлены в *Разделе 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения». Подразделе 1. «Система электроснабжения». Томе 5.1.1. Внутреннее электроосвещение и электроснабжение. Молниезащита и заземление (шифр: 238-23-ИОС1.1).*

Для нужд электроснабжения объекта, проектом предусмотрено устройство главного распределительного щита в помещении ГРЩ. Дополнительно осуществляется устройство

распределительного щита наружного освещения от отдельного ввода.

ГРЩ предусматривается с двумя взаиморезервируемыми кабельными вводами существующей трансформаторной подстанции.

В электрощитовой объекта устанавливаются вводные, распределительные панели и панели с устройством АВР. Также в электрощитовой устанавливаются распределительные щиты инженерных систем и щит наружного освещения.

Распределительные сети прокладываются на лотках, в гофрированных трубах, в стояках между этажными щитками - в гладких трубах. Групповые сети выполняются открыто - по конструкциям, лотком, в трубах; скрыто в несущих перегородках в штробе, под слоем штукатурки и в подшивных потолках в гофрированных трубах; в вертикальных стояках в трубах.

В проекте предусматриваются следующие виды искусственного освещения: рабочее, дежурное, аварийное резервное, аварийное эвакуационное и ремонтное освещение.

Выбор светильников выполняется с учетом среды помещения, интерьеров, характера выполняемых в помещении работ.

Компенсация реактивной мощности производится автоматическими конденсаторными установками с пошаговым регулированием.

Для учета электроэнергии устанавливаются электронные счетчики. Экономия электроэнергии достигается за счет применения современного оборудования, имеющего высокий КПД; автоматизированного управления электроосвещением; применением светодиодных светильников.

В качестве защитных мер безопасности на объекте предусмотрена система заземления. Для дополнительной защиты человека от поражения электрическим током, на групповых сетях питающих штепсельные розетки, устанавливаются УЗО. Также на объекте предусматривается основная и дополнительная (в коридорах, санузлах, в технологических помещениях и иных влажных помещениях) системы уравнивания потенциалов.

Молниезащита осуществляется путем наложения молниеприемной сетки на кровлю. Токоотводы от молниеприемной сетки прокладываются в конструкции стены, выполненной из негорючего материала через каждые 20 м по периметру здания. В качестве естественного контура заземления принято существующее стальное шпунтовое ограждение.

Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения». Подраздел 1. «Система электроснабжения». Том 5.1.2. Архитектурная подсветка фасадов и наружное освещение (шифр: 238-23-ИОС1.2).

Для нужд электроснабжения фасадного архитектурного освещения, проектом предусмотрено устройство распределительного электрического щита ЩФО.

Щит ЩФО предполагается наружного исполнения, встроенным в наружную стену помещения мусоросборной камеры.

ЩФО предусматривается с одним кабельным вводом от распределительной панели потребителей II-й категории проектируемого ГРЩ.

Управление нагрузками ЩФО предполагается удаленным за счет контакторов.

Защита от поражения человека электрическим током осуществляется за счет устройств УЗО, а также заземления всех металлических частей жилой РЕ в составе питающего кабеля.

Проектом предусмотрено только рабочее фасадное освещение.

Для архитектурной подсветки выбраны линейный (заливной) и лучевой (прожекторы направленного освещения) типы освещения. Выбор светильников рабочего освещения

обусловлен архитектурной концепцией, а также условиями рабочей среды.

Устройство сетей архитектурной подсветки на историческом фасаде по улице Казанской выполняется в защитных коробах, трубах, окрашенных в цвет фасада за выступами архитектурных элементов, с использованием падающих способов крепления. Для восстанавливаемых частей объекта предусмотрена внутренняя трассировка архитектурного освещения.

По историческому фасаду Казанской улицы не предусматривается установка уличных светильников, по данному фасаду предусматривается установка креплений для растяжек существующей линии освещения в двух местах падающими методами крепления. Наружное освещение со стороны набережной Канала Грибоедова предусматривается уличными консольными светильниками. Архитектурные светильники размещаются на гладких поверхностях фасадов.

В Разделе 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения». Подразделе 2. «Система водоснабжения». Томе 5.2. Система водоснабжения (шифр: 238-23-ИОС2) содержатся проектные материалы по организации в здании систем хозяйственно-питьевого водопровода холодной воды, хозяйственно-питьевого водопровода бассейнов, подающего трубопровода горячего водоснабжения и циркуляционного трубопровода горячего водоснабжения.

Источником водоснабжения объекта является городской водопровод. Водоснабжение объекта осуществляется по двум водопроводным вводами. На вводе водопровода устанавливается водомерный узел со счетчиком и обводной линией с электродвигателем. Перед счетчиком устанавливается механический фильтр для питьевой воды. После водомерного узла предусматривается установка обратного клапана в целях предупреждения чрезвычайных ситуаций на сетях городского водопровода.

Система водопровода холодной (хозяйственно-питьевой) воды обеспечивает подачу требуемых расходов воды к санитарно-техническому и технологическому оборудованию, подачу воды в ИТП для приготовления горячей воды для бытовых нужд и к наружным поливочным кранам. Ответвление в систему внутреннего пожаротушения предусматривается после водомерного узла.

Система горячего водоснабжения проектируемого комплекса – закрытая, с нижней разводкой. Приготовление горячей воды осуществляется в ИТП, который оснащен узлом учета. Потери напора в теплообменниках горячего водоснабжения компенсируются циркуляционными насосами, установленными в ИТП.

Трубопроводы прокладываются скрыто в стенах с дополнительным слоем теплоизоляции.

Для учета и контроля расходования воды на вводах инженерных сетей предусматривается установка водомерного узла.

Проектные решения по организации системы водоотведения в здании представлены в текстовых и графических материалах Раздела 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения». Подраздела 3. «Система водоотведения». Томе 5.3. Система водоотведения (шифр: 238-23-ИОС3).

Проектируемое здание оборудуется следующими системами канализации: хозяйственно-бытовая система канализации многофункционального спортивного комплекса (К1); хозяйственно-бытовая система канализации бассейнов (К1.1); дождевая канализация с кровли здания (К2).

Системы канализации К1 и К1.1 проектируются внутри здания, объединяясь на выводе в один выпуск, и прокладываются по придомовой территории до врезки в существующий

колодец городской канализационной сети.

Отвод бытовых стоков выполняется одним выпуском во внутриквартальную сеть.

Прокладка сетей хозяйственно-бытовой канализации предусматривается: открыто – под потолком подвала, где возможна прокладка согласно нормативам, скрыто – в коммуникационных шахтах, в зашивках стен рассматриваемых помещений. Стойки прокладываются скрыто в коммуникационной шахте, с возможностью доступа к ним.

Отвод воды из приемков, предназначенных для сбора незагрязненных сточных вод в помещениях насосных, венткамеры, водомерного узла, технического помещения бассейна и ИТП предусматривается при помощи погружных насосов, имеющих водяные датчики. Отвод вод от уличного приемка производится с помощью дождеприемника, от него стоки направляются в приемок внутри здания, оборудованный погружным насосом, имеющий водяной датчик. Далеестои подключаются через тройник к сети К1 и отводятся в городскую сеть канализации.

Дождевая канализация (К2) прокладывается по фасаду здания. Стоки отводятся во внутриплощадочную сеть ливневой канализации до врезки в городской дождевой коллектор.

Обоснование принятых систем и принципиальных решений по отоплению и теплоснабжению здания представлены в *Разделе 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения». Подразделе 4. «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети». Томе 5.4.1. Отопление и теплоснабжение (шифр: 238-23-ИОС4.1).*

Источником теплоснабжения является городская теплосеть. В качестве теплоносителя систем отопления принята горячая вода.

Теплоснабжение систем отопления и вентиляции осуществляется от ИТП по независимой схеме.

Система отопления здания принята двухтрубная горизонтальная с попутным движением теплоносителя и запроектирована на компенсацию теплопотерь через наружные ограждающие конструкции. Магистральные трубопроводы, стояки прокладываются под перекрытием 1-го этажа и в шахтах.

На каждом этаже, в предусмотренных нишах, устанавливается коллекторный узел, комплектуемый необходимой запорной, балансировочной арматурой. Разводка от коллекторов к приборам предусматривается скрыто в стяжке пола в тепловой изоляции. Разводка теплого пола также предусмотрена скрыто в стяжке пола, подводки в тепловой изоляции, трубопроводы контуров теплого пола укладываются на утеплитель. В качестве отопительных приборов в административно-бытовых помещениях используются трубчатые радиаторы, оснащенные регулирующей и запорной арматурой.

Для зала оздоровительного бассейна предусмотрена совмещенная система отопления (радиаторное и воздушное отопление). Воздушное отопление осуществляется с помощью калорифера в приточно-вытяжной вентустановке бассейна. Автоматическое регулирование теплоотдачи осуществляется с помощью регулирования температуры теплоносителя в калорифере. Для обогрева обходных дорожек бассейна предусмотрено устройство водяного теплого пола.

В технических помещениях подвала предусмотрена двухтрубная система отопления, с горизонтальной разводкой под потолком, в теплоизоляции из базальтовой ваты на негорючей основе. В качестве отопительных приборов приняты стальные панельные радиаторы, с обвязкой запорной и регулирующей арматурой. В помещениях ГРЩ, серверной и кроссовой предусмотрена установка электрических отопительных приборов (конвекторов).

В проекте предусмотрено теплоснабжение калориферов приточной вентиляции. Подключение калориферов предусмотрено с помощью смесительных узлов с трехходовым клапаном и циркуляционным насосом на обратном трубопроводе. Смесительные узлы располагаются вблизи приточных установок. Удаление воздуха из системы осуществляется через автоматические воздухоотводчики, установленные в верхних точках системы и через воздухоотводчики на калориферах приточных установок.

Для предотвращения поступления холодного воздуха входы в вестибюли, входы оборудованы воздушно-тепловыми завесами с электрическим источником тепла. Проектом заложено автоматическое включение воздушно-тепловых завес при открытии дверей и снижении температуры воздуха в тамбуре ниже заданной.

Для учета и контроля расходования используемой тепловой энергии предусматривается установка узлов учета.

В Разделе 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения». Подразделе 4. «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети». Томе 5.4.2. *Общеобменная вентиляция. Противодымная вентиляция. Кондиционирование (шифр: 238-23-ИОС4.2)* представлены решения по устройству на объекте систем общеобменной и противодымной вентиляции, а также кондиционирования.

Теплоснабжение систем отопления и вентиляции осуществляется от ИПП по независимой схеме. В качестве теплоносителя систем теплоснабжения приточных установок принята горячая вода.

Деление и объединение обслуживаемых зон систем вентиляции осуществляется по функциональному назначению, параметрам микроклимата и режимам эксплуатации обслуживаемых помещений.

Для встроенного арендуемого помещения (буфет), бассейнов, административных и бытовых помещений, помещений спортивных залов, а также для раздевальных и душевых при раздевальных предусмотрена приточно-вытяжная система вентиляции.

Подсобные помещения, санузлы, ПУИ и душевых при тренерских, вестибюли и коридоры оборудуются системами вытяжной вентиляции с механическим побуждением.

Для вентиляции помещений подвала предусмотрены отдельные приточная и вытяжные системы вентиляции с механическим побуждением.

Вентиляционное оборудование располагается непосредственно в обслуживаемом помещении, либо в помещении венткамеры в подвале. Воздуховоды системы вытяжной вентиляции прокладываются в верхней зоне под потолком помещения. Оборудование, обслуживающее склад хлора, вынесено в техническое помещение бассейна.

В соответствии с противопожарными требованиями действующих нормативных документов система противодымной защиты проектируемого здания включает в себя системы вытяжной противодымной с механическим побуждением (система дымоудаления при пожаре из коридоров надземных этажей); системы приточной противодымной с механическим побуждением (системы притока воздуха в коридоры надземной части для компенсации удаляемого дыма при пожаре; системы подпора воздуха в пожаробезопасную зону МГН; системы подпора для лифтов с режимом «перевозка пожарных подразделений»).

Удаление продуктов горения из обслуживаемых помещений производится из верхней зоны. Подача компенсирующего воздуха осуществляется в нижнюю зону. Система противодымной вентиляции коридора совмещена с приточно-вытяжной общеобменной вентиляцией, обслуживающей данное помещение.

Для систем противодымной защиты предусматриваются вентиляторы дымоудаления.

Управление системами противодымной вентиляции предусматривается в автоматическом (от системы обнаружения пожара) и дистанционном (от кнопок у эвакуационных выходов с этажей или в пожарных шкафах) режимах.

Для помещений административного и бытового назначения, арендного помещения (буфет), спортивных залов, бассейнов и вестибюлей предусмотрена центральная система кондиционирования. Для помещений, расположенных в подвале, предусмотрена установка отдельных систем кондиционирования со 100% резервированием.

В целях сохранения архитектурного облика здания культурного наследия, для наружных блоков на кровле предусмотрены обстройки в строительном исполнении, замаскированные под дымоходы.

Отвод конденсата от внутренних блоков предусмотрен в ближайшую систему дренажной канализации через запахозапирающие устройства.

В *Разделе 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения». Подразделе 4. «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети». Томе 5.4.3. Индивидуальный тепловой пункт (шифр: 238-23-ИОС4.3)* представлены решения по устройству индивидуального теплового пункта. Соответствующие проектные решения представлены в текстовых и графических материалах данного комплекта, отражающих размещение оборудования и прокладку трубопроводов, сведения, а также спецификации устанавливаемого оборудования.

Ввод тепловой сети предусматривается в тепловой пункт, расположенный в подземной части здания на -1 этаже. В ИТП предусмотрена установка узла учета тепловой энергии. Проект ИТП выполнен с учетом требований нормативных документов по энергосбережению и повышению надежности теплоснабжения.

Для организации единой сети передачи данных проектными решениями предусматривается устройство структурированной кабельной системы, локальной вычислительной и телефонной сетей. Решения по проектированию указанных систем и оборудования подробно описаны в *Разделе 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения». Подразделе 5. «Сети связи». Томе 5.5.1. Структурированная кабельная система. Локальная вычислительная сеть, телефонная сеть (шифр: 238-23-ИОС5.1).*

Точка подключения к телекоммуникационной сети оператора связи расположена на кровле здания. Подключение организуется посредством прокладки оптического кабеля от точки подключения (соединительной оптической муфты) до помещения серверной, в стойку оператора связи. Далее от стойки оператора связи прокладывается оптический кабель до проектируемой телекоммуникационной стойки.

Организация магистральной сети передачи данных организована посредством волоконно-оптического кабеля связи.

Для организации сети передачи данных и сети телефонной связи используются кабели «витая пара» категории 5е.

Прокладка кабельной системы в помещениях осуществляется таким образом, чтобы исключить непосредственный доступ к кабельной системе сети.

Решения по устройству специализированного комплекса технических средств оповещения населения о чрезвычайных ситуациях, сопряженного с региональными автоматизированными системами централизованного оповещения (РАСЦО) представлены в *Разделе 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения». Подразделе 5. «Сети связи». Томе 5.5.2. Создание*

специализированного комплекса технических средств оповещения населения о чрезвычайных ситуациях на объекте и присоединение его к РАСЦО (шифр: 238-23-ИОС5.2).

Присоединение к РАСЦО на объекте определены следующие зоны оповещения: территория в границах земельного участка и в направлениях, согласно техническим условиям; помещения дежурно-диспетчерских и административных служб объекта. В помещениях дежурно-диспетчерских и административных служб объекта оповещение реализовано с использованием системы оповещения и управления эвакуацией.

Управление системой оповещения объекта осуществляется с центральной станции оповещения Санкт-Петербурга.

Воспроизведение сигналов оповещения (как сиренного, так и речевого) осуществляется через рупорные громкоговорители. Рупорные громкоговорители устанавливаются на кровле и стене на уровне третьего этажа.

Проектные решения по оснащению здания системами охранно-тревожной сигнализации, охранного видеонаблюдения, а также системой контроля и управления доступом отражены в материалах Раздела 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения». Подраздела 5. «Сети связи». Тома 5.5.3. *Комплексная система безопасности (шифр: 238-32-ИОС5.3).*

Автоматическая система охранно-тревожной сигнализации предназначена для предупреждения несанкционированного проникновения посторонних лиц в охраняемые помещения и выдачи соответствующих тревожных извещений на внутриобъектовый пульт централизованного наблюдения, расположенный на 1-м этаже в помещениях охраны и диспетчерского поста.

Проектируемый объект оснащается техническими средствами системы охранного телевидения, основной задачей которой является контроль периметра, внутреннего двора и внутренних помещений объекта, с возможностью записи, отображения и хранения архивов видеозаписей.

Для организации системы видеонаблюдения применяются IP-видеокамеры и цифровые видеорегистраторы.

Системой видеонаблюдения оборудуются: внешний периметр объекта; внутренний двор; входы/въезды; зоны рецепции; коридоры; лифтовые холлы; вестибюли; кабина лифта; выходы на кровлю; лестничные клетки; тамбуры; балконы; диспетчерская.

Проектом предусмотрено оснащение объекта техническими средствами, предназначенными для контроля и предотвращения несанкционированного в здание.

Средствами точек доступа оборудуются: входы на территорию; входы в технические помещения, кладовые; двери в административные зоны, электрощитовые; венткамеры; помещения службы эксплуатации, диспетчерская, помещения СС; помещения охраны, ИТП; лестницы цокольного этажа.

Для получения извещений от устройств предусмотрены адресные метки. В качестве устройств управления используются считыватели. В качестве запорных устройств для защищаемых дверей используются электромагнитные замки. Проход на территорию объекта в здании оборудуется турникетом. Каждая точка прохода, расположенная внутри здания, оснащается ручной кнопкой экстренной разблокировки, которая устанавливается в разрыв питания запорного устройства.

В целях обнаружения проникновения нарушителя в охраняемые помещения зданий проектом предусмотрена блокировка техническими средствами охраны внутреннего объема помещений здания оптическими адресными извещателями, дверей на открытие

магнитоуправляемыми адресными извещателями, оконных проемов на разбитие охранными поверхностными звуковыми адресными извещателями.

Для разблокировки системы СКУД в автоматическом режиме по сигналу от автоматической установки пожарной сигнализации, предусмотрены релейные блоки с нормально-замкнутыми реле, которые включены в разрыв питания запорного устройства. Сигнал на разблокировку системы СКУД поступает в автоматическом режиме.

Для обеспечения централизованной передачи сигналов оповещения и информирования проектируемый объект присоединяется к сети связи общего пользования через выделенные сети связи регионального оператора.

Точка присоединения к сети связи - проектируемый колодец на участке строительства. Подключение объекта к сети радиосвязи и к централизованной системе оповещения г. Санкт-Петербург осуществляется через существующий блок управления на узле оператора связи.

Система проводного вещания и оповещения объекта обеспечивает подключение к сети проводного вещания и передачу трех программ радиовещания по IP каналам связи, а также контроль и мониторинг работоспособности оборудования РТС-2000 по IP каналам.

При возникновении чрезвычайной ситуации обеспечивается автоматическое подключение и ретрансляция сигналов централизованного оповещения. Для реализации этих задач используется усилитель звуковых сигналов вещания, оповещения и управления, радиоточки.

Подробные решения по устройству системы проводного радиовещания представлены в Разделе 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения». Подразделе 5. «Сети связи». Томе 5.5.4. Система проводного радиовещания (шифр: 238-23-ИОС5.4).

Для сбора и обработки информации от инженерного оборудования, телеуправления удаленными объектами, а также обеспечения диспетчерской связи на объекте предусмотрено устройство комплекса автоматизированных технических средств диспетчеризации.

Двухсторонняя диспетчерская связь обеспечивается со всеми технологическими помещениями. С пульта диспетчера обеспечивается дистанционный автоматизированный контроль работоспособности оконечного оборудования диспетчерской связи. Основу комплекса составляет пульт диспетчера и блоки контроля. Для управления и снятия показаний с лифтом проектом предусматривается дополнительная система, позволяющая отслеживать аварийные состояния с устройств управлением лифтами. Так же проектом предусматривается возможность голосовой связи поста диспетчера с кабиной лифта.

Текстовые и графические материалы по оснащению объекта системой диспетчеризации представлены в Разделе 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения». Подразделе 5. «Сети связи». Томе 5.5.5. Система диспетчеризации (шифр: 238-23-ИОС5.5).

Принципиальные технологические и основные планировочные решения по приспособлению объекта культурного наследия под многофункциональный спортивный комплекс с бассейном представлены в Разделе 6. «Технологические решения». Томе 6.1. Технологические решения (шифр: 238-23-ТХ1), Томе 6.2. Технологические решения. Бассейны (шифр: 238-23-ТХ2) и Томе 6.3. Технологические решения. Буфет (шифр: 238-23-ТХ3). Также в текстовой части к томам представлены: характеристика принятой технологической схемы; описание отдельных групп помещений и оборудования; сведения о расчетной численности и профессионально-квалификационном составе и численности работников; перечень мероприятий, обеспечивающих соблюдение требований

по охране труда и направленных на предупреждение вредного воздействия факторов производственной среды и трудового процесса на состояние здоровья работников; сведения о виде, составе и планируемом объеме отходов производства, подлежащих утилизации.

Графическая часть включает планы с размещением мебели и специального оборудования, необходимого для оснащения здания для деятельности многофункционального комплекса с бассейном, а также спецификации.

Специализированное оборудование и технические решения приняты с соблюдением экологических и санитарно-гигиенических требований, а также разработаны в соответствии с противопожарными и другими нормами, обеспечивающими безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта.

В *Разделе 7. Проект организации строительства. Томе 7. Проект организации строительства (шифр: 238-23-ПОС)* дана общая характеристика объекта проектирования и земельного участка, оценка развитости транспортной инфраструктуры, сведения о возможности использования местной рабочей силы при осуществлении строительства и привлечению квалифицированных специалистов; разработана организационно-технологическая схема последовательности производства работ, даны необходимые технологические рекомендации по производству отдельных видов работ, описание особенностей проведения работ в условиях стесненной городской застройки и в местах расположения подземных коммуникаций, линий электропередачи и связи.

Также в рамках проекта организации строительства выполнены расчеты потребности в кадрах, необходимых ресурсах, основных строительных машинах, механизмах, транспортных средствах, временных зданий и сооружений, обоснование размеров и оснащения складских площадок. Кроме того, том включает предложения по обеспечению контроля качества строительных и монтажных работ, а также поставляемых на площадку и монтируемых оборудования, конструкций и материалов, описание мероприятий по организации службы геодезического и лабораторного контроля, безопасности и охране труда, окружающей среды в период строительства; обоснование потребности в жилье и социально-бытовом обслуживании персонала, участвующего в строительстве; перечень мероприятий по организации мониторинга за состоянием зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от объекта проектирования при производстве работ, приведены решения по перемещению тяжеловесного негабаритного оборудования, укрупненных модулей и строительных конструкций.

Принятая организационно-технологическая схема строительства объекта разбивается на подготовительный и основной периоды. Строительство объекта выполняется поточным методом, предусматривающим совмещение и увязку разнотипных работ.

Полный перечень предусмотренных работ представлен в рассматриваемом томе, который включает необходимые сведения для производства работ, в том числе ситуационный план, строительные генеральные планы земельного участка для подготовительного и основного периода строительства, схемы расположения существующего шпунтового ограждения, календарный план производства работ, схема вывоза отходов. Также в графической части представлены решения по устройству временной распорной системы.

Проект организации работ разработан в объеме, необходимом для выбора оптимальных методов производства работ.

Оценка экологического состояния территории с позиций возможности размещения проектируемого объекта и предварительный качественный прогноз возможных изменений окружающей среды при реализации предполагаемых к проведению работ и его негативных последствий, содержащиеся в *Разделе 8. «Мероприятия по охране окружающей среды»*.

Томе 8.1. Мероприятия по охране окружающей среды (шифр: 238-23-ООС.1). В результате анализа принятых проектных решений и результатов проведенных расчетов установлено, что ожидаемое воздействие на окружающую среду в период строительства и эксплуатации объекта – допустимое.

В Разделе 8. «Мероприятия по охране окружающей среды». Томе 8.1. Мероприятия по охране окружающей среды. Мероприятия по защите от шума (шифр: 238-23-ООС.2) выполнены акустические расчеты, позволившие проанализировать воздействие на прилегающую территорию с точки зрения физических факторов при производстве строительных работ. Расчет производился для наихудшей ситуации с точки зрения шумового воздействия, когда на строящемся объекте задействована самая шумная техника. По результатам акустических расчетов заложены мероприятия по снижению негативного физического воздействия. При соблюдении всех предусмотренных мероприятий по защите окружающей застройки от шума шумовое воздействие будет минимальным.

Комплекс инженерных и технических решений, обеспечивающих пожарную безопасность здания, разработанный с учетом специфики функциональной пожарной опасности здания и его противопожарной защиты, представлен в *Разделе 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности». Томе 9.1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (шифр: 238-23-ПБ1) и Томе 9.2. Автоматическая пожарная сигнализация. Система оповещения и управления эвакуацией. Автоматика противопожарной защиты (шифр: 238-23-ПБ2).*

Противопожарная защита объекта обеспечивается: применением объемно-планировочных и конструктивных решений, а также средств, направленных на обеспечение эвакуации людей до наступления предельно-допустимых значений опасных факторов пожара и обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага возгорания; применением средств пожаротушения, автоматических установок пожарной сигнализации и оповещения о пожаре, систем противодымной защиты, организацией своевременной эвакуации людей.

В целях обеспечения безопасной деятельности пожарных подразделений предусмотрены наружные и внутренние системы противопожарного водопровода.

Внутренний противопожарный водопровод предназначен для тушения пожара на его первичной стадии развития силами. Пожарные краны оборудуются пожарным рукавом, ручным пожарным стволом и устанавливаются в опломбированном шкафу. Включение пожарных насосов предусмотрено в автоматическом режиме по падению давления на напорном патрубке.

Наружное пожаротушение обеспечено. Прокладка рукавных линий предусмотрена по дорогам с твердым покрытием.

Подъезд пожарной техники к проектируемому объекту предусмотрен с двух продольных сторон. Ширина проездов для пожарной техники составляет не менее 3,5 м, расстояние от внутреннего края подъезда до стены или других ограждающих конструкций проектируемого здания - 5-8 м.

Отступление от норм проектирования в части проездов и подъездов пожарной техники обосновано планом тушения пожара.

Проезды запроектированы с асфальтобетонным и тротуарным покрытием с бетонными бордюрными камнями, а также по набивному покрытию. Конструкция покрытий рассчитаны на нагрузку от пожарных автомобилей. Габариты и закругления внутреннего края пожарных проездов обеспечивают поворотные габариты стандартной пожарной техники.

Для обеспечения эвакуации здания предусмотрено необходимое количество эвакуационных путей и эвакуационных выходов, соответствующих размеров и конструктивного исполнения, обеспечение беспрепятственного движения людей; применение противопожарных преград (стен, перегородок, перекрытий, дверей, клапанов и т.п.), ограничивающих распространение пожара за пределы здания; применение конструктивных и отделочных материалов с нормируемыми показателями пожарной опасности.

Для противодымной защиты здания запроектированы системы приточной и вытяжной противодымной вентиляции: система дымоудаления при пожаре из коридоров надземных этажей; системы притока воздуха в коридоры надземной части; системы подпора воздуха в пожаробезопасные зоны для МГН; системы подпора воздуха для лифтов, использующихся для перевозки пожарных подразделений. Для систем противодымной защиты предусматриваются вентиляторы дымоудаления.

Для сбора и хранения информации о состоянии противопожарных систем здания, а также обнаружения очага пожара с выдачей тревожного извещения и запуска системы оповещения людей о пожаре в здании предусмотрено устройство системы автоматической пожарной сигнализации.

В качестве центрального прибора управления системой используются приборы приемно-контрольные и управления охранно-пожарный.

Автоматической пожарной сигнализацией защищаются все помещения здания, за исключением помещений с мокрыми процессами (душевые, санузлы, охлаждаемые камеры, помещения мойки и т. п.), венткамер (приточных, а также вытяжных, не обслуживающих производственные помещения категории А или Б), насосных водоснабжения, бойлерных и других помещений для инженерного оборудования здания, в которых отсутствуют горючие материалы; категории В4 и Д по пожарной опасности; лестничных клеток.

При срабатывании автоматических пожарных извещателей пожарной сигнализации происходит автоматическое включение системы оповещения людей о пожаре.

Для подачи извещения о возникновении пожара при визуальном обнаружении загораний предусмотрена установка адресных автоматических и ручных пожарных извещателей.

Система управления эвакуацией людей при пожаре предполагает речевое оповещение людей о пожаре, световые оповещатели и свето-звуковые оповещатели. Для каждого этажа предусмотрена отдельная линия речевого оповещения.

Отображение информации обо всех событиях систем и подсистем на диспетчерском посту осуществляется на пульте дистанционного управления пожаротушением. Прибор приемно-контрольный и управления охранно-пожарный обеспечивает объединение всех адресных устройств в логические области – зоны, производит постоянный опрос устройств, получает от них информацию, обрабатывает ее, принимает решения о ситуации и по заранее заданной логике формирует управляющие воздействия на исполнительные устройства.

Для приема извещения от исполнительных устройств и передачи сигналов в приемно-контрольный прибор проектом предусмотрены адресные метки.

Для передачи информационных сигналов в систему диспетчеризации и управления эвакуацией, отключения вентиляции, разблокировки точек доступа СКУД в автоматическом режиме по сигналу пожарной сигнализации предусмотрена установка релейных модулей

Управления и контроля положения огнезадерживающих клапанов и клапанов системы дымоудаления и подпора воздуха осуществляется с использованием модулей управления.

Для обеспечения безопасной эксплуатации объекта капитального строительства в период его функционирования необходимо соблюдение мер, разработанных и изложенных в *Разделе 10. «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства». Томе 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства (шифр: 238-23-ГОбЭ)*. Раздел включает следующие мероприятия: перечень мероприятий по техническому обслуживанию объекта; организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности здания; перечень мероприятий по обеспечению безопасности здания в процессе его эксплуатации; решения, направленные на поддержание и сохранение проектного уровня безопасности объекта; иные необходимые сведения.

Разделом 11. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства». Томом 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства (шифр: 238-23-ОДИ) предусматриваются мероприятия по созданию условий беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения маломобильных групп населения.

Проектом предусмотрено ограничение возможности пребывания МГН категории М2-М4 выделенными зонами и помещениями, предназначенными для обслуживания посетителей объекта.

Для доступа маломобильных групп населения в здание, проектом приспособления предлагается использование входа части здания в осях В-Д по оси 1/4, входа части здания в осях 1/11-1/12 по оси 1/Б, входа во внутренний двор (транспортные ворота), входа в кафе со стороны ул. Казанской и входа в кафе со стороны внутреннего двора.

Покрытие внутреннего двора и наружных площадок перед доступными входами выполняется из твердого, не насыпного, не допускающего скольжения материала, ровное и не создающее вибрацию при движении по нему.

Продольный уклон в любой точке прохожей части пешеходного пути не превышает 50 %, поперечный - 20 %. Тактильные для информирования людей с полной и частичной потерей зрения, выполняющие предупредительную функцию на покрытии пешеходных путей, на участке не предусматриваются, в связи с отсутствием на пешеходных путях объектов информирования.

Входные/транспортные ворота на территорию открыты для свободного прохода на все время работы организации и не требуют установки устройств связи/вызова помощи. Покрытие внутреннего двора и тротуара по наб. канала Грибоедова имеет плавное сопряжение без перепадов высот.

Парковочные места для посетителей многофункционального спортивного комплекса, в том числе специализированные м/места для личного автотранспорта МГН, предусматриваются за пределом земельного участка на общественной парковке.

Помещения доступные для МГН М2-М4 располагаются: на 1 этаже - буфет, вестибюльная зона, бассейн, раздевалки, душевые; на 2 этаже - балкон бассейна с трибунами (гостевой доступ), кабинет врача, кабинета директора; на 3 этаже - гребной бассейн, зал ОФП для гребцов (гостевой доступ). В здании обеспечены необходимые для МГН условия использования выделенных помещений с соблюдением нормативных требований.

На 1, 2 и 3 этажах проектируются оборудованные санузлы (универсальные кабины)

с доступом для МГН М1-М4.

Перемещение инвалидов по зрению, не способных к самостоятельной ориентации, без помощи сопровождающих лиц (или персонала объекта) в здании не предусматривается. Для людей с нарушением зрения в здании размещаются средства тактильной информации.

На этажах, на которые организуется доступ МГН, предусматриваются мероприятия, направленные на обеспечение их безопасности при пожаре, а также пожаробезопасные зоны.

Технические средства информирования, ориентирования и сигнализации, размещаемые в помещениях, предназначенных для пребывания МГН, и на путях их движения, унифицированы и обеспечивают идентификацию мест и возможности получения услуги.

В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия, расположенных в непосредственной близости от границ проектирования и попадающих в расчетную зону влияния проектной документацией предусмотрены мероприятия, изложенные в материалах *Раздела 13. «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации». Глава 13.3. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия (шифр: 238-23-СОКН).*

Согласно выполненным расчетам, следующие объекты культурного наследия находятся в зоне влияния проектируемых работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Провирной палаты и Провирного училища» Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 51, литера Б:

- объект культурного наследия федерального значения «Набережные Екатерининского канала со съездами и спусками», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и мосты Екатерининского канала (ныне канала Грибоедова)», по адресу: Санкт-Петербург, по обоим берегам канала Грибоедова, от р. Мойки до р. Фонтанки;

- объект культурного наследия регионального значения «Дом И. Штрауха» по адресу: Санкт-Петербург, Гороховая ул., 25, литера А (описательный адрес: Санкт-Петербург, Гороховая ул., 25; Казанская ул., 21);

- объект культурного наследия регионального значения «Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом» по адресу: Санкт-Петербург, Казанская ул., 27, литера А (описательный адрес: Санкт-Петербург, Казанская ул., 27; пер. Гривцова, 12);

- выявленный объект культурного наследия «Здание Государственного заемного банка (с оградой)» по адресу: Санкт-Петербург, Гривцова пер., 14-16; Грибоедова кан. наб., 55; Казанская ул., 30-32.

По результатам комплексной оценки влияния предусмотренных работ установлено, что при условии выполнения проектных решений в строгом соответствии с разработанной, на основании геотехнических расчетов, технологии по устройству дополнительной распорной системы, разработке котлована, далее возведения конструкций нулевого цикла и надземной части, для рассматриваемых объектов культурного наследия расчетные осадки зданий не превышают предельно допустимые значения.

Для гарантированного обеспечения сохранности здания объектов культурного наследия необходимо проводить мониторинг состояния объектов культурного наследия с фиксацией технического состояния объектов до начала работ, в процессе производства работ и после завершения реставрационных и ремонтных работ.

В соответствии с п. 4.16 ГОСТ Р 56198-2014 срочный режим мониторинга при оказании влияния на объект культурного наследия неординарных природных или

техногенных воздействий продолжается в течение всего периода влияния указанных воздействий (с периодичностью не реже двух раз в неделю) и в течение двух лет после окончания влияния указанных воздействий (не реже одного раза в месяц). Мониторинг начинается за три месяца до начала указанных воздействий.

В процессе мониторинга осуществляется контроль возникновения и развития горизонтальных или вертикальных смещений конструкций, попадающих в зону риска, позволяющий зафиксировать момент нарушения целостности стен (если появятся трещины в конструкциях стен), а также контроль параметров колебаний (динамический контроль).

Мониторинг состоит из двух этапов – подготовительного и рабочего.

На подготовительном этапе выполняются следующие работы:

- визуальное обследование зданий с выводами и рекомендациями;
- установка маяков и/или датчиков раскрытия трещин;
- устройство опорной геодезической сети;

- устройство мониторинговой геодезической сети (устанавливаются геодезические марки на здании, марки высотного контроля привязываются к городской высотной сети, геодезические марки для фиксации осадок должны устанавливаться в характерных точках объектов культурного наследия в соответствии с ГОСТ 24846);

- устройство пунктов контроля уровня грунтовых вод.

На рабочем этапе мониторинга проводится:

- визуальный контроль технического состояния стен зданий, попадающих в зону риска, а также состояния маяков, трещиномеров и датчиков на трещинах который осуществляется: не реже одного раза в месяц в течение периода производства работ и первые 3 месяца, предшествующие производству работ; далее не реже одного раза в квартал в течение двух лет эксплуатации нового здания;

- геодезические измерения деформаций зданий, в том числе измерения осадок в абсолютных отметках, которые осуществляются: не реже одного раза в неделю в процессе ведения работ; далее не реже одного раза в месяц в течение двух лет эксплуатации новых сетей;

- выполнение геодезического наблюдения за горизонтальными перемещениями конструкции ограждений котлованов;

- контроль уровня грунтовых вод.

В случае обнаружения в процессе мониторинга признаков, предшествующих возникновению предельных деформаций (в т. ч. при выявлении изменений ранее выявленных дефектов и повреждений конструкций объекта и вновь появившихся дефектов и повреждений (деформаций, кренов, прогибов и т.п.), протекающих в конструкциях объектов культурного наследия, работы незамедлительно приостановить, с последующим вызовом технического и авторского надзора, представителей КГИОП и СГСНиЭ, главного инженера проекта на строительную площадку и принятием решения о дальнейших действиях.

Критерии изменения технического состояния зданий, при достижении которых необходимо остановить строительно-монтажные работы:

- раскрытия старых трещин на конструкциях объектов культурного наследия, данный факт фиксируется по установленным маякам на фасадах;

- образование новых трещин на фасадах и конструкциях объектов культурного наследия;

- достижения предельно допустимой скорости роста деформации (предельная скорость – 1 мм в сутки последовательно в течение 5 дней, не более 3 мм в неделю);

- достижение дополнительных осадок здания, составляющее 80% от предельного значения (в соответствии с ГОСТ 56198- 2014 Приложение Ж – 10 мм).

При наличии результатов наблюдений, свидетельствующих об угрозе ухудшения состояния памятников и появления новых дефектов, необходимо в кратчайшие сроки организовать геотехнический мониторинг в отношении объекта культурного наследия в соответствии с п. 12 СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений», а также ГОСТ 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники» в срочном режиме.

В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия необходимо обеспечить соблюдение следующих обязательных условий:

1. До начала производства работ обеспечить письменное ознакомление подрядных организаций с информацией о размещении территории производства работ в непосредственной близости от объектов культурного наследия, и разъяснить культурно-историческую значимость объектов с указанием на уголовную и административную ответственность за их повреждение.

2. Не осуществлять складирование строительных материалов на газонах, складирование строительных материалов допускается только на специализированных площадках и дорожках с твердым покрытием.

3. Установить ограждение территории производства работ. Ограждение устанавливается без заглубления в грунт и крепления к зданиям.

4. Движение строительной техники должно осуществляться только по существующим автодорогам с твердым покрытием. Исключить заезд строительной техники в зону зеленых насаждений.

5. До начала строительно-монтажных работ выполнить фотофиксацию состояния объектов культурного наследия.

6. Провести работы по восстановлению благоустройства после завершения производства работ, в соответствии с проектными решениями без изменения существующих планировочных отметок.

7. В соответствии с п. 4 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ, в случае обнаружения в ходе производства земляных и (или) строительных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия или объекта археологического наследия, заказчик и лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить производство работ и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта, направить в орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Археологические предметы, обнаруженные в результате проведения изыскательских, земляных, строительных работ и иных работ, подлежат обязательной передаче физическими и (или) юридическими лицами, осуществляющими указанные работы, государству в порядке, установленном федеральным органом охраны объектов культурного наследия.

8. В случае причинения вреда или угрозы причинения вреда объекту культурного наследия при проведении строительных работ, немедленно приостановить все работы и сообщить в комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (КГИОП) о состоянии объекта и о ситуации, приведшей к причинению вреда или угрозе причинения вреда объекту.

9. После окончания работ провести фотофиксацию территории производства работ с целью фиксации состояния объектов (включая зеленые насаждения на территории

объектов культурного наследия). В случае фиксации гибели растений, появления признаков угнетения и заболеваний зеленых насаждений, в том числе изменения пигментации листовых пластин и усыхание ветвей в кронах вблизи зоны производства работ, выполнить мероприятия по восстановлению нормального состояния зеленых насаждений в соответствии с действующими нормами и законодательством.

10. В случае изменения существующих проектных решений, в том числе проекта производства работ, новые решения должны быть проанализированы на предмет обеспечения сохранности объекта культурного наследия и при необходимости дополнены новым разделом, обосновывающим меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

По результатам рассмотрения представленной на экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Пробирной палаты и Пробирного училища», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, 51, литера Б (описательный адрес: наб. кан. Грибоедова, 51; Казанская ул., 28): «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Здание Пробирной палаты и Пробирного училища» по адресу: Санкт-Петербург, наб. Канала Грибоедова, д. 51, лит. Б. Объект культурного наследия регионального значения «Здание Пробирной палаты и Пробирного училища», с приспособлением под «Многофункциональный спортивный комплекс с бассейном», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 51, литера Б. Проектная документация» (шифр: 238-23), а также раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Набережные Екатерининского канала со съездами и спусками», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и мосты Екатерининского канала (ныне канала Грибоедова)», по адресу: Санкт-Петербург, по обоим берегам канала Грибоедова, от р. Мойки до р. Фонтанки; объекта культурного наследия регионального значения «Дом И. Штрауха» по адресу: Санкт-Петербург, Гороховая ул., 25, литера А (описательный адрес: Санкт-Петербург, Гороховая ул., 25; Казанская ул., 21); объекта культурного наследия регионального значения «Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом» по адресу: Санкт-Петербург, Казанская ул., 27, литера А (описательный адрес: Санкт-Петербург, Казанская ул., 27; пер. Гривцова, 12); выявленного объекта культурного наследия «Здание Государственного заемного банка (с оградой)» по адресу: Санкт-Петербург, Гривцова пер., 14-16; Грибоедова кан. наб., 55; Казанская ул., 30-32, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ, включающей оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащей меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, в ходе работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования под многофункциональный спортивный комплекс с бассейном объекта культурного наследия регионального значения «Здание Пробирной палаты и Пробирного училища» по адресу: Санкт-Петербург, наб. Канала Грибоедова, д. 51, лит. Б, (шифр: 238-23-СОКН), разработанных ООО «Нойштадт» в 2024 году, экспертами установлено следующее:

- проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию

на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности – в соответствии с п. 6 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ;

- проектная документация удовлетворяет требованиям к порядку проведения работ по сохранению объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ;

- проектная документация разработана с соблюдением действующих нормативных требований в части ее состава, содержания и оформления, и отвечает требованиям действующего законодательства Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия;

- проектная документация разработана в соответствии с заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия № 01-21-1930/23-0-1 от 01.06.2023, выданным соответствующим органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области государственной охраны объектов культурного наследия – в соответствии с п. 1 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ;

- объем и содержание проектной документации соответствует требованиям Постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия. Проектная документация включает акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации – в соответствии с п. 4 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ;

- проектные решения сохраняют без изменения и не нарушают элементы предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Пробириной палаты и Пробириного училища», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, 51, литера Б (описательный адрес: наб. кан. Грибоедова, 51; Казанская ул., 28), утвержденные распоряжением КГИОП от 18.03.2024 № 320-рп. Выполнение всего комплекса описанных мероприятий по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Пробириной палаты и Пробириного училища» направлено на восстановление, сохранность и безопасную эксплуатацию памятника в современных условиях;

- проектная документация предусматривает меры и мероприятия, которые не могут оказать негативного воздействия на особенности объекта, послужившие основаниями для включения его в реестр и подлежащие обязательному сохранению, составляющие предмет охраны – в соответствии с положениями ст. 42, 43 и 44 Федерального закона № 73-ФЗ;

- по результатам численного моделирования, установлено, что для рассматриваемых в представленном разделе зданий, являющихся объектами культурного наследия, максимальные суммарные расчетные значения дополнительных осадок оснований фундаментов с учетом устройства дополнительной распорной системы и выполнения организационно-технологических этапов производства работ, не превышают предельно допустимых величин;

- при выполнении предусмотренных проектной документацией решений

и специальных мероприятий, а также технологий и особенностей организации производства работ, недопустимое негативное влияние на объекты культурного наследия, попадающие в расчетную зону влияния, не оказывается;

- для гарантированного обеспечения сохранности здания объектов культурного наследия, расположенных в зоне влияния от производства работ и для контроля возникновения непредвиденных ситуаций, предусмотрено организовать геотехнический мониторинг;

- в целях обеспечения сохранности зданий объектов культурного наследия при производстве работ обязательно выполнение мероприятий, изложенных в материалах представленного раздела документации;

- в экспертируемом разделе информация представлена в достаточном объеме; материалы разработаны в соответствии с действующими нормативными документами, (Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции), в т.ч. п. 3, ст.36;

- мероприятия, запланированные и отраженные в разделе, обеспечивают целостность и безопасность объектов культурного наследия, а также являются достаточными для обеспечения их сохранности.

13. Вывод экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Пробринной палаты и Пробринного училища», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, 51, литера Б (описательный адрес: наб. кан. Грибоедова, 51; Казанская ул., 28): «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Здание Пробринной палаты и Пробринного училища» по адресу: Санкт-Петербург, наб. Канала Грибоедова, д. 51, лит. Б. Объект культурного наследия регионального значения «Здание Пробринной палаты и Пробринного училища», с приспособлением под «Многофункциональный спортивный комплекс с бассейном», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 51, литера Б. Проектная документация» (шифр: 238-23), разработанная ООО «Нойштадт» в 2024 году, соответствует (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

По результатам рассмотрения раздела документации экспертами сделан вывод о возможности (положительное заключение) обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Набережные Екатерининского канала со съездами и спусками», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и мосты Екатерининского канала (ныне канала Грибоедова)», по адресу: Санкт-Петербург, по обоим берегам канала Грибоедова, от р. Мойки до р. Фонтанки; объекта культурного наследия регионального значения «Дом И. Штрауха» по адресу: Санкт-Петербург, Гороховая ул., 25, литера А (описательный адрес: Санкт-Петербург, Гороховая ул., 25; Казанская ул., 21); объекта культурного наследия регионального значения «Здание второй гимназии императора Александра I с жильем домом» по адресу: Санкт-Петербург, Казанская ул., 27, литера А

(описательный адрес: Санкт-Петербург, Казанская ул., 27; пер. Гривцова, 12); выявленного объекта культурного наследия «Здание Государственного заемного банка (с оградой)» по адресу: Санкт-Петербург, Гривцова пер., 14-16; Грибоедова кан. наб., 55; Казанская ул., 30-32, при проведении земляных, строительных, мелноративных и (или) хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ, включающей оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащей меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, в ходе работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования под многофункциональный спортивный комплекс с бассейном объекта культурного наследия регионального значения «Здание Пробырной палаты и Пробырного училища» по адресу: Санкт-Петербург, наб. Канала Грибоедова, д. 51, лит. Б, на основании раздела документации: «Раздел 13. «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации». Том 13.3. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» (шифр: 238-23-СОКН), разработанного ООО «Нойштадт» в 2024 году.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы:

Приложение № 1. Копии решений органов государственной власти о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; копия решения органа государственной власти о включении в перечень выявленных объектов культурного наследия.

Приложение № 2. Копии решений органа государственной власти об утверждении границ и режима использования территорий объектов культурного наследия; копии решений органа государственной власти об утверждении плана границ территории объектов культурного наследия.

Приложение № 3. Копии решений органа государственной власти об утверждении предмета охраны объектов культурного наследия.

Приложение № 4. Материалы фотофиксации.

Приложение № 5. Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия; копии разрешений, выданных органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

Приложение № 6. Копии охранных обязательств собственников или иных законных владельцев объектов культурного наследия с Приложениями; копия архивного паспорта объекта культурного наследия.

Приложение № 7. Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенных в государственный кадастр недвижимости: градостроительный план земельного участка.

Приложение № 8. Документы технического учета: копия технического паспорта здания; копии поэтажных планов зданий.

Приложение № 9. Правоустанавливающие документы: копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости.

Приложение № 10. Копии договоров с экспертами на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

Приложение № 11. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.

Приложение № 12. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры.

Приложение № 13. Иная документация.

15. Дата оформления заключения экспертизы: 17 мая 2024 г.

Председатель экспертной комиссии	Подпись эксперта: <i>(подписано усиленной электронной подписью)</i>	Варакин Е.П.
Ответственный секретарь экспертной комиссии	Подпись эксперта: <i>(подписано усиленной электронной подписью)</i>	Михайловская Г.В.
Член экспертной комиссии	Подпись эксперта: <i>(подписано усиленной электронной подписью)</i>	Сахновский В.А.

Приложение № 1 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы

**Копии решений органов государственной власти о включении в единый
государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и
культуры) народов Российской Федерации;
копия решения органа государственной власти о включении в перечень
выявленных объектов культурного наследия.**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

исуд

21.07.2009

№ 10-22

О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с Заключением от 30.11.2004 № 1.2., составленным ООО «АРС» (отчеты №№ 1, 2, 4-64, 66-75, 77-187, 189-195) по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Адмиралтейского района Санкт-Петербурга, и решением Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 18.06.2009:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр) в качестве объектов культурного наследия регионального значения выявленные объекты согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Заместителю председателя КГИОП – начальнику управления государственного учета объектов культурного наследия и правового обеспечения Разумову А.А. обеспечить:

2.1. Направление копии настоящего распоряжения для официального опубликования.

2.2. Направление в Росохранкультуру представления о включении выявленных объектов культурного наследия, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, в Реестр.

2.3. Направление в Управление Федеральной регистрационной службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области копии решения о включении объектов, указанных в приложении к настоящему распоряжению, в Реестр.

2.4. Составление учетной документации на включаемые в Реестр объекты, указанные в приложении к настоящему распоряжению.

2.5. Уведомление лиц, являющихся собственниками объектов, указанных в приложении к настоящему распоряжению, о решении о включении объектов в Реестр в течение 30 дней со дня издания настоящего распоряжения.

3. Первому заместителю председателя КГИОП – начальнику управления зон охраны объектов культурного наследия Комлеву А.В. обеспечить внесение соответствующих изменений в базу данных геоинформационной системы Mapinfo.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП Разумова А.А. и первого заместителя председателя КГИОП Комлева А.В. по принадлежности вопросов.

Председатель КГИОП

В.А.Дементьева

**Приложение
к распоряжению КГИОП
от 21.07.2009 N 10-22**

**ПЕРЕЧЕНЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,
ВКЛЮЧЕННЫХ В ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
В КАЧЕСТВЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

(с изменениями на 25 августа 2010 года)

N п/п	Наименование объекта	Местонахождение
1	3*	4
* Нумерация соответствует оригиналу. - Примечание изготовителя базы данных.		
1	Дом В.П.Орлова - Давыдова	Галерная ул., 19, литера А (описательный адрес: Галерная ул., 19, Английская наб., 20; Замятин пер., 2)
2	Дом О.Н.Варгуниной (В.В.Скаржинского)	Галерная ул., 23, литера А (описательный адрес: Галерная ул., 23; Английская наб., 24)
3	Дом А.Ф.Кларка (здание общества "Мазут")	Английская наб., 38, литера А (описательный адрес: Английская наб., 38; Галерная ул., 39; Труда пл., 1)
4	Дом Г.Томсена (В.И.Асташева)	Галерная ул., 41, литера А (описательный адрес: Галерная ул., 41; Английская наб., 40)
5	Особняк и дом А.В.Полежаева	Галерная ул., 43, литера А (описательный адрес: Галерная ул., 43; Английская наб., 42)
5.1	Особняк	Галерная ул., 43, литера А (описательный адрес: Английская наб., 42; Галерная ул., 43)
5.2	Доходный дом с двумя флигелями	Галерная ул., 43, литера А Галерная ул., 43
6	Особняк и дом И.Бульмева (С.Б.Кафталя)	Галерная ул., 47, литера А (описательный адрес: Галерная ул., 47; Английская наб., 46)
6.1	Особняк	Галерная ул., 47, литера А (описательный адрес: Галерная ул., 47; Английская наб., 46)
6.2	Доходный дом	Галерная ул., 47, литера А
7	Особняк А.К.Пампеля	Английский пр., 4-6, литера А
8	Дом Е.М.Орлова	Вознесенский пр., 18, литера А

9	Дом Л.Р.Шредер	ул.Володи Ермака, 2/34б
10	Жилой дом	Гражданская ул., 21, литера А
11	Дом В.А.Ратькова-Рождова	Казначейская ул., 6/13, литера А (описательный адрес: Казначейская ул., 6/13; наб.кан.Грибоедова, 71)
12	Дом С.О.Китнера	наб.кан.Грибоедова, 79/23, литера А
13	Дом Суругиных	наб.кан.Грибоедова, 106, литера А (описательный адрес: наб.кан.Грибоедова, 106; пр.Римского-Корсакова, 12)
14	Дом Ф.Моровица	Никольская пл., 6, литера А (описательный адрес: Никольская пл., 6; наб.кан.Грибоедова, 125)
15	Жилой дом с флигелем	наб.кан.Грибоедова, 174, литера А
16	Дом А.Г.Демидова (К.К.Шмидта)	пер.Гривцова, 3, литера А
17	Дом Е.Н.Сухомлиной (П.П.Баранова)	ул.Егорова, 18, литера А (описательный адрес: ул.Егорова, 18; 5-я Красноармейская ул., 12-14; 6-я Красноармейская ул., 9-13)
18	Здание Попечительства Императорского человеколюбивого общества для сбора пожертвований на ремесленное образование бедных детей	ул.Егорова, 26, литеры А, Б
19	Дом А.Н.Штальман	Загородный пр., 45, литера А (описательный адрес: Загородный пр., 45; Большой Казачий пер., 13)
20	Офицерская казарма лейб-гвардии Измайловского полка (бывший дом М.А.Гарновского)	Измайловский пр., 2, литера А (описательный адрес: Измайловский пр., 2; наб.р.Фонтанки, 120)
21	Дом И.Штрауха	Гороховая ул., 25, литера А (описательный адрес: Гороховая ул., 25; Казанская ул., 21)
22	Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом	Казанская ул., 27, литера А (описательный адрес: Казанская ул., 27; пер.Гривцова, 12)
23	Здание Пробириной палаты и Пробириного училища	наб.кан.Грибоедова, 51, литера Б (описательный адрес: наб.кан.Грибоедова, 51; Казанская ул., 28)
24	Дом И.Июхима	Казанская ул., 39, литера А
25	Дом Н.П.Семенова	Большой Казачий пер., 4, литера А
26	Дом Зайцева (Ф.И.Кривдина)	Большой Казачий пер., 9, литеры А, Г (описательный адрес: Большой Казачий пер., 9; Малый Казачий пер., 6/н)
27	Жилой дом	Канонерская ул., 13
28	Здание Консисторского управления Могилевской Римско-католической архиепархии с костелом Успения Девы Марии (Духовная семинария Римско-католической архиепархии)	1-я Красноармейская ул., 11, литеры А, Б
29	Дом А.Н.Бебутовой	наб.Крюкова кан., 27, литера А; пер.Макаренко, 10, литера А
30	Здание солодовни Пивоваренного завода И.А.Дурдина	Курляндская ул., 28, литера Б

Постановление Правительства РФ от 10 июля 2001 г. N 527 "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге" (с изменениями и дополнениями)

С изменениями и дополнениями от:

2 июня 2006 г., 13 октября 2008 г.

Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Одобрить работу Министерства культуры Российской Федерации и правительства Санкт-Петербурга, проведенную совместно с научно-исследовательскими организациями и организациями по охране памятников истории и культуры, по уточнению пообъектного состава памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге.

2. Утвердить прилагаемый перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге.

3. Признать утратившими силу:

приложение N 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

приложение N 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 г. N 624 "О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

приложение к постановлению Совета Министров РСФСР от 7 сентября 1976 г. N 495 "О дополнении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" (СП РСФСР, 1976, N 17, ст.134) в части, касающейся памятника культуры г.Ленинграда;

постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 1992 г. N 116 "О включении в список исторических памятников ледокола "Красин".

Председатель Правительства

Российской Федерации	М.Касьянов
----------------------	------------

Информация об изменениях:

Распоряжением Правительства РФ от 13 октября 2008 г. N 1480-р в настоящий Перечень внесены изменения

См. текст Перечня в предыдущей редакции

**Перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге
(утв. постановлением Правительства РФ от 10 июля 2001 г. N 527)**

С изменениями и дополнениями от:

2 июня 2006 г., 13 октября 2008 г.

ГАРАНТ:

Об исключении объекта культурного наследия "Усадьба Лопухиной Е.И. (Левашовых, Вяземских) "Осиновая роща" (г.Санкт-Петербург, Осиновая роща, квартал 138 Осинорощинского лесничества) см. распоряжение Правительства РФ от 21 февраля 2004 г. N 258-р

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
г. Санкт-Петербург	
Набережная Адмиралтейская: набережная, 1873-1874 гг., инж. Карлович В.М., инж. Селянинов С.С.	Адмиралтейская наб. - левый берег р.Большой Невы, от Дворцового моста до Декабристов пл.
спуск Дворцовый со львами и пристанью, 1820-1824 гг., инж. Готман А.Д., 1832 г., арх. Шарлемань Л.И., 1914-1916 гг., инж. Пшеницкий А.П.	
спуск Петровский с вазами и пристанью, 1820-1824 гг., инж. Готман А.Д., 1873-1874 гг., инж. Карлович В.М., инж. Селянинов С.С.	
Главное Адмиралтейство, 1704 г., 1732-1738 гг., арх. Коробов И.К., 1806-1823 гг., ск. Анисимов А.А., ск. Демут-Малиновский В.И., арх. Захаров А.Д., ск. Пименов С.С., ск. Тербенев И.И., ск. Щедрин ф.ф.	Адмиралтейская наб., 2, 16, Адмиралтейский пр., 1
Дворец Великого князя Михаила Михайловича:	Адмиралтейская наб., 8, Черноморский пер., 4, 5, Азовский пер., 1
дворец, 1885-1891 гг., арх. Месмахер М.Е., 1911 г., гражд. инж. Бергштрессер П.К.	Адмиралтейская наб., 8, Черноморский пер., 5, Азовский пер., 1
служебный дом, 1884-1888 гг., арх. Месмахер М.Е.	Черноморский пер., 4
Дом, где жили: в 1906-1910 гг. - физик Голицин Б.Б., в 1890 г., в 1893 г. - композитор Чайковский П.И.	Адмиралтейская наб., 10, Черноморский пер., 7
Дом фитингофа И.ф. (губернские присутственные места), 1788-1790 гг., арх. Кваренги Д., 1803 г., арх. Михайлов А.А. 1-й, 1876 г., арх. Андерсон К.К.	Адмиралтейский просп., 6, Гороховая ул., 2
Дом, где в 1866-1870 гг. находилась "Артель художников" и жил художник Крамской И.Н.	Адмиралтейский просп., 10, Вознесенский просп., 2
Дом Лобанова-Ростовского А.Я., 1817-1820 гг., арх. Монферран О., ск. Трискорни П.	Адмиралтейский просп., 12, Исаакиевская пл., 2, Вознесенский просп., 1
Александровский сад:	Адмиралтейская наб., Адмиралтейский пр.,

Борисов И.Н., 1907-1908 гг., 1952 г. (реставрация), арх. Ротач А.Л.	его впадения в р.Фонтанку
мост Пикалов, 1783-1785 гг., 1905 г., 1953 г. (реставрация), арх. Ротач А.Л., 1984 г. (реставрация), инж. Соболев Л.Н., инж. Шипов Р.Р.	через канал Грибоедова по Кржкова канала наб.
набережные Екатерининского канала со съездами и спусками, 1764 -1790 гг., строитель-инж. Баур (Бауэр) Ф.В., строитель Борисов И.Н., строитель-инж. Голенищев-Кутузов И.М., строитель-инж. Модерах К.Ф., 1954 - 1956 гг. (реконструкция)	по обоим берегам канала Грибоедова, от р.Мойки до р.Фонтанки
Собор Воскресения Христова ("Спас на крови"):	канала Грибоедова наб., 2-а
ограда, 1903-1907 гг., арх. Парланд А.А.	
собор, 1883-1907 гг., арх. Парланд А.А., мозаичист Фролов А.А., мозаичист Фролов В.А., худ. Васнецов В.М., худ. Нестеров М.В.	
часовня с ризницей, 1906-1907 гг., арх. Парланд А.А.	
Первое Санкт-Петербургское Общество взаимного кредита:	канала Грибоедова наб., 13
главный дом, 1888-1890 гг., арх. Сюзор П.Ю., ск. Иенсен Д.И., ск. Опекушин А.М.	
флигель, 1901 г., арх. Сюзор П.Ю.	
Первое общественное собрание (Екатерининское), 1904-1906 гг., арх. Мунц О.Р., строитель воен. инж. Смирнов Н.В.	канала Грибоедова наб., 88 - 90, Средняя Подьяческая ул., 2
Усадьба Демидовых:	Гривцова пер., 1, Казанская ул., 29, Гривцова пер., 5, р.Мойки наб., 64
главный дом, 1757-1759 гг., арх.Чевакинский С.А., 1810-е гг., 1870 гг., гражд. инж. Гешвенд А.Р.	Гривцова пер., 1, р.Мойки наб., 64, лит.А2, А3, А6, А7, А8, А9
дом Демидова П.Г., сер. XVIII в., 1873 г., арх. Гедике Р.А.	Гривцова пер., 1
кегельбан, 1886 г., гражд. инж. Гешвенд А.Р.	Гривцова пер., 1, лит.А5
сад, XVIII-XIX вв.	Гривцова пер., 1

Администрация Санкт-Петербурга**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И
КУЛЬТУРЫ**

ПРИКАЗ от 20 февраля 2001 года N 15

Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.86 N 203, приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность".
2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.
3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.
4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:
 - 4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП
Н.И.Явейн

УТВЕРЖДЕН
приказом председателя КГИОП
от 20 февраля 2001 года N 15

Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность

95	Жилой дом (с флигелем)	конец XVIII - начало XIX века	автор не установлен	Грибоедова кан.наб., 174 (а, б)	хорошее	-/-
96	Дом А.Г.Демидова (К.К.Шмидта)	1817-1822; 1834 (надстроен)	автор не установлен арх. Л.А.Шауфельбергер	Гривцова пер., 3 Здание находится на территории памятника истории и культуры федерального значения "Усадьба Демидовых"	хорошее	-/-
97	Здание Государственного заемного банка (с оградой)	1790-1793; 1839-1840; 1864-1875, внутренние перестройки (надстроено)	арх. Л.Руска арх. А.А.Адамини гражд. инж. И.А.Мерц	Гривцова пер., 14-16; Грибоедова кан.наб., 55; Казанская ул., 30-32	среднее	-/-
98	Дом Шуппе	1833	арх. А.И.Лидериц	Декабристов ул., 13	хорошее	-/-
99	Дом П.П.Жако	1836	арх. П.П.Жако	Декабристов ул., 19	хорошее	-/-
100	Жилой дом работников Союзверфи	1932-1934	архитекторы И.А.Меерзон, З.О.Брод, В.М.Черкасский	Декабристов ул., 29; Матвеева пер., 2	хорошее	-/-
101	Дом Кокушкина	конец XVIII - начало XIX века; 1843	автор не установлен арх. А.М.Ливен	Декабристов ул., 36; Минский пер., 1 (угловой дом)	хорошее	-/-
102	Объект исключен - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 17 июля 2014 года N 10-403. - См. предыдущую редакцию					
103	Объект исключен - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 20 октября 2017 года N 478-р. - См. предыдущую редакцию					
104	Эстонская лютеранская церковь св.Иоанна с жилыми домами и школой	1859-1911		архитекторы Г.А.Боссе, К.К.Циглер фон Шафгаузен, А.К.Гаммерштедт, М.Х.Дубинский	Декабристов ул., 54; Мастерская ул., 1	среднее -/-
104.1	Церковь св.Иоанна	1859-1860 (перестроена в 1930-х годах)		архитекторы Г.А.Боссе (проект), К.К.Циглер фон Шафгаузен	Декабристов ул., 54 (лит.А)	среднее -/-
104.2	Церковно-служительский дом	1859-1860		архитекторы Г.А.Боссе, К.К.Циглер фон Шафгаузен	Декабристов ул., 54 (лит.В)	среднее -/-
104.3	Школа и приют	1893		арх. А.К.Гаммерштедт	там же (двор)	среднее -/-
104.4	Доходный дом	1909-1911		арх. М.Х.Дубинский	Декабристов ул., 54; Мастерская ул., 1 (лит.Б)	среднее -/-
105	Особняк В.Е.Грачева	1888		арх. А.В.Малов	Дровяная ул., 76 (лит.А)	среднее -/-
106	Дом Е.Н.Сухомлиной	1825; 1873-1874, расширение;		арх. В.О.Мочульский	Егорова ул., 18; 5-я	среднее -/-

Приложение № 2 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы

**Копии решений органа государственной власти об утверждении границ и режима
использования территорий объектов культурного наследия;
копии решений органа государственной власти об утверждении плана границ
территории объектов культурного наследия**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от

18.03.2022

№ 204-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
 объекта культурного наследия регионального значения
 «Здание Пробириной палаты и Пробириного училища»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Росскарта» (от 12.11.2021 рег. № 01-25-29588/21-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание Пробириной палаты и Пробириного училища», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, 51, литера Б, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание Пробириной палаты и Пробириного училища», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, 51, литера Б, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание Пробириной палаты и Пробириного училища», утвержденный КГИОП 22.07.2009, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП



С.В. Масаров

Приложение №1
к распоряжению КГИОП
от 18.03.2022 № 204-рп




Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Здание Пробырной палаты и Пробырного училища» (далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, 51, литера Б

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1: 1000

Условные обозначения:

-  граница объекта культурного наследия
-  характерная точка граница объекта культурного наследия
-  территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения

2. Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	93646.13	113752.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	93676.62	113808.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	93647.08	113824.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	93614.61	113769.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	93646.13	113752.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–

Приложение №2
к распоряжению КГИОП
от 18.03.2022 № 204-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения
«Здание Пробринной палаты и Пробринного училища», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, 51, литера Б

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелноративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

осуд

31.05.2023

№ 404-рп

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и мосты Екатерининского канала (ныне канала Грибоедова)»

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурных исследований, выполненных ООО «Научно-производственное предприятие «Меридиан» (от 29.11.2019 рег. № 3-857/19-0-0) и ООО «Роскарта» (от 27.10.2022 рег. № 01-43-28378/22-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и мосты Екатерининского канала (ныне канала Грибоедова)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, канал Грибоедова – по обоим берегам, от р. Мойки до р. Фонтанки, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и мосты Екатерининского канала (ныне канала Грибоедова)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, канал Грибоедова – по обоим берегам, от р. Мойки до р. Фонтанки, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и мосты Екатерининского канала (ныне канала Грибоедова)», утвержденный КГИОП 24.01.2008, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП



С.В. Макаров

Приложение №1
к распоряжению КГИОП
от 31.05.2023 № 404-рп

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения
«Набережные и мосты Екатерининского канала (ныне канала Грибоедова)»
(далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу: Санкт-Петербург,
канал Грибоедова – по обоим берегам, от р. Мойки до р. Фонтанки

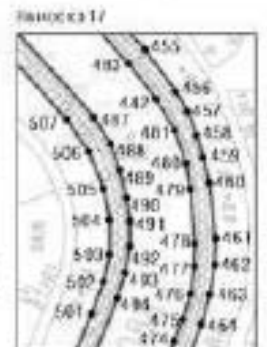
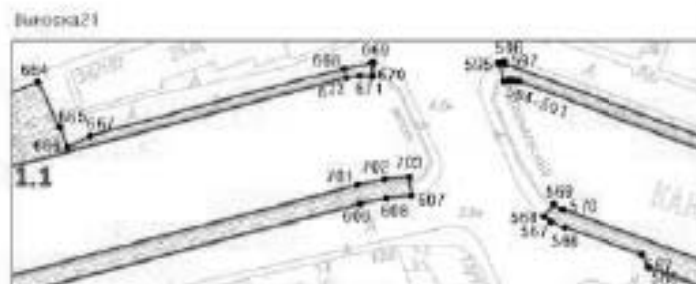
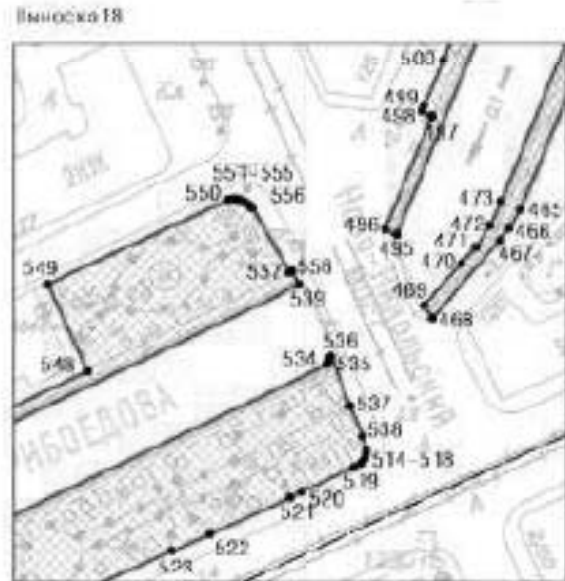
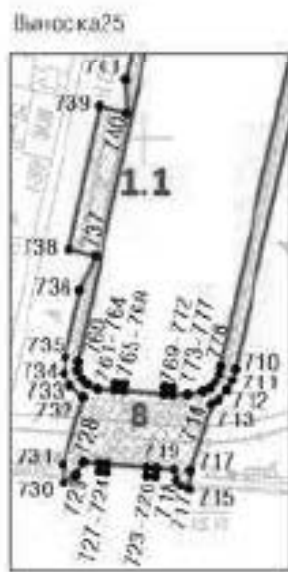
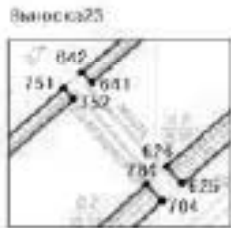
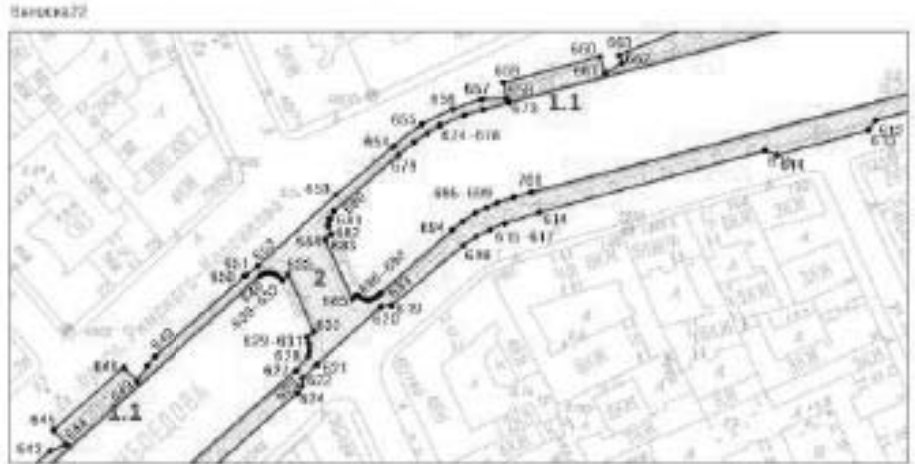
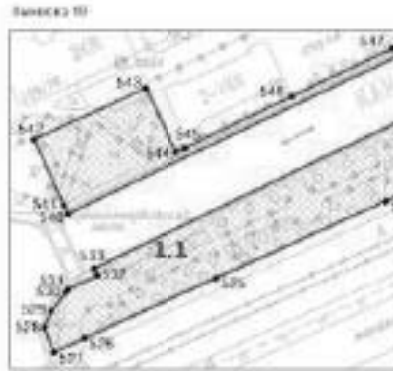
1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:10000

Условные обозначения:

—	граница территории объекта культурного наследия
• 1	характерная точка границы территории объекта культурного наследия
□	объект культурного наследия федерального значения
□	объект культурного наследия регионального значения



Состав объекта культурного наследия:

1. Набережные Екатерининского канала со съездами и спусками;
2. Мост Аларчин;
3. Мост Банковский с грифонами;
4. Мост Демидов;
5. Мост Казанский;
6. Мост Каменный;
7. Мост Львиный;
8. Мост Мало-Калинкин;
9. Мост Пикалов.

Экспликация:

- 1.1. Конные спуски;
- 1.2. Лестничные спуски;
10. Территория объекта культурного наследия регионального значения «Итальянский мост»;
11. Территория объекта культурного наследия федерального значения «Мосты Театральный и Мало-Конюшенный («Трехколенный мост»)), входящего в состав культурного наследия федерального значения «Набережные и мосты реки Мойки»;
12. Территория объекта культурного наследия регионального значения «Обелиски с фонарями Подъяческого моста».

2. Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат		СК-1964			
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _{it}), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	94900.76	114457.46	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
2	94897.41	114457.65	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
3	94897.46	114456.79	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
4	94833.85	114444.14	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
5	94834.36	114441.74	Картометрический метод	1.00	—
6	94879.45	114450.41	Картометрический метод	1.00	—
7	94899.04	114454.54	Картометрический метод	1.00	—
1	94900.76	114457.46	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
8	94905.38	114436.58	Картометрический метод	1.00	—
9	94902.64	114438.60	Картометрический метод	1.00	—
10	94838.29	114425.93	Картометрический метод	1.00	—
11	94838.81	114423.37	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
12	94901.87	114435.96	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
13	94902.22	114435.20	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
8	94905.38	114436.58	Картометрический метод	1.00	—
14	94799.92	114437.51	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
15	94775.27	114432.41	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

16	94775.77	114429.55	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
17	94775.10	114429.20	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
18	94774.48	114428.76	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
19	94773.93	114428.23	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
20	94773.46	114427.64	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
21	94773.07	114426.99	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
22	94772.75	114426.21	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
23	94772.59	114425.55	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
24	94772.50	114424.80	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
25	94772.52	114424.04	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
26	94729.84	114415.75	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
27	94729.69	114416.47	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
28	94729.44	114417.16	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
29	94729.10	114417.82	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
30	94728.67	114418.42	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
31	94728.17	114418.96	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
32	94727.59	114419.42	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
33	94726.96	114419.80	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
34	94726.28	114420.09	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
35	94725.57	114420.28	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
36	94724.93	114420.35	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
37	94724.59	114422.26	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
38	94434.12	114364.78	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
39	94434.66	114362.24	Картометрический метод	1.00	—

40	94722.89	114419.38	Картометрический метод	1.00	—
41	94723.17	114417.91	Картометрический метод	1.00	—
42	94724.52	114417.98	Картометрический метод	1.00	—
43	94725.47	114417.82	Картометрический метод	1.00	—
44	94726.32	114417.42	Картометрический метод	1.00	—
45	94727.15	114416.51	Картометрический метод	1.00	—
46	94727.73	114415.06	Картометрический метод	1.00	—
47	94728.15	114413.09	Картометрический метод	1.00	—
48	94775.16	114422.31	Картометрический метод	1.00	—
49	94774.84	114424.46	Картометрический метод	1.00	—
50	94774.98	114425.46	Картометрический метод	1.00	—
51	94775.47	114426.43	Картометрический метод	1.00	—
52	94776.02	114426.99	Картометрический метод	1.00	—
53	94776.66	114427.39	Картометрический метод	1.00	—
54	94778.52	114427.93	Картометрический метод	1.00	—
55	94777.95	114430.64	Картометрический метод	1.00	—
56	94800.38	114434.95	Картометрический метод	1.00	—
14	94799.92	114437.51	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
57	94804.16	114419.19	Картометрический метод	1.00	—
58	94437.88	114346.14	Картометрический метод	1.00	—
59	94438.34	114344.06	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
60	94804.69	114416.76	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
57	94804.16	114419.19	Картометрический метод	1.00	—
61	94430.69	114364.06	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
62	94243.19	114326.98	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
63	94148.55	114308.77	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

64	93878.27	114254.94	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
65	93874.62	114254.10	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
66	93871.39	114252.91	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
67	93867.59	114250.99	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
68	93865.34	114249.09	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
69	93862.83	114246.44	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
70	93860.50	114243.42	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
71	93858.73	114245.01	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
72	93854.56	114240.54	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
73	93857.49	114238.22	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
74	93823.94	114181.74	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
75	93822.10	114182.81	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
76	93810.84	114163.90	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
77	93812.67	114162.78	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
78	93730.11	114024.11	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
79	93732.15	114022.86	Картометрический метод	1.00	—
80	93859.24	114236.23	Картометрический метод	1.00	—
81	93859.77	114237.76	Картометрический метод	1.00	—
82	93872.36	114226.39	Картометрический метод	1.00	—
83	93746.43	114014.69	Картометрический метод	1.00	—
84	93748.45	114013.53	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
85	93873.27	114223.93	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
86	93876.11	114222.05	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
87	93879.10	114226.57	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

88	93876.81	114228.69	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
89	93878.36	114230.59	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
90	93879.84	114232.15	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
91	93881.45	114233.32	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
92	93883.50	114234.44	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
93	93885.72	114235.15	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
94	93897.05	114237.23	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
95	93897.38	114235.50	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
96	93920.26	114240.09	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
97	93919.97	114241.92	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
98	94115.88	114280.56	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
99	94116.21	114279.08	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
100	94126.75	114281.22	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
101	94126.50	114282.02	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
102	94125.76	114284.58	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
103	94131.76	114285.65	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
104	94138.25	114286.79	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
105	94140.18	114287.14	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
106	94146.70	114288.25	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
107	94152.74	114289.33	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
108	94155.27	114293.22	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
109	94193.87	114300.16	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
110	94197.42	114302.44	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
111	94201.40	114303.80	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

112	94206.78	114304.71	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
113	94208.33	114304.28	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
114	94209.86	114303.04	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
115	94244.49	114309.26	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
116	94247.51	114306.16	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
117	94434.81	114343.46	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
118	94434.38	114345.40	Картометрический метод	1.00	—
119	94249.55	114309.00	Картометрический метод	1.00	—
120	94247.39	114311.39	Картометрический метод	1.00	—
121	94246.58	114311.26	Картометрический метод	1.00	—
122	94244.35	114321.92	Картометрический метод	1.00	—
123	94245.29	114322.08	Картометрический метод	1.00	—
124	94246.61	114325.02	Картометрический метод	1.00	—
125	94431.25	114361.68	Картометрический метод	1.00	—
61	94430.69	114364.06	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
126	94146.45	114305.82	Картометрический метод	1.00	—
127	93882.15	114253.08	Картометрический метод	1.00	—
128	93876.14	114251.82	Картометрический метод	1.00	—
129	93872.30	114250.55	Картометрический метод	1.00	—
130	93869.67	114249.26	Картометрический метод	1.00	—
131	93867.39	114247.66	Картометрический метод	1.00	—
132	93864.67	114244.79	Картометрический метод	1.00	—
133	93861.39	114240.31	Картометрический метод	1.00	—
134	93874.33	114228.94	Картометрический метод	1.00	—

135	93877.82	114233.10	Картометрический метод	1.00	—
136	93880.43	114235.31	Картометрический метод	1.00	—
137	93882.49	114236.41	Картометрический метод	1.00	—
138	93885.06	114237.39	Картометрический метод	1.00	—
139	93890.79	114238.58	Картометрический метод	1.00	—
140	94123.14	114284.27	Картометрический метод	1.00	—
141	94122.82	114285.78	Картометрический метод	1.00	—
142	94149.57	114290.85	Картометрический метод	1.00	—
143	94151.16	114293.33	Картометрический метод	1.00	—
144	94151.35	114293.37	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
145	94149.47	114302.84	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
146	94149.26	114302.80	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
126	94146.45	114305.82	Картометрический метод	1.00	—
147	93728.68	114021.59	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
148	93670.75	113924.99	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
149	93658.01	113903.57	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
150	93577.50	113768.07	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
151	93575.53	113765.21	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
152	93573.97	113763.26	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
153	93572.23	113761.54	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
154	93570.34	113760.29	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
155	93568.45	113759.12	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
156	93565.46	113757.56	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
157	93562.94	113756.54	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

158	93479.46	113721.16	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
159	93455.66	113710.37	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
160	93452.15	113709.18	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
161	93450.45	113708.54	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
162	93448.45	113708.17	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
163	93446.16	113708.05	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
164	93405.25	113707.28	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
165	93402.25	113708.75	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
166	93305.58	113707.22	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
167	93302.48	113705.59	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
168	93265.69	113704.62	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
169	93260.84	113706.90	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
170	93238.23	113706.45	Картометрический метод	1.00	—
171	93232.74	113705.92	Картометрический метод	1.00	—
172	93233.78	113701.06	Картометрический метод	1.00	—
173	93256.50	113701.30	Картометрический метод	1.00	—
174	93259.07	113702.01	Картометрический метод	1.00	—
175	93446.54	113705.57	Картометрический метод	1.00	—
176	93449.23	113705.78	Картометрический метод	1.00	—
177	93451.96	113706.20	Картометрический метод	1.00	—
178	93454.03	113707.10	Картометрический метод	1.00	—
179	93455.83	113707.47	Картометрический метод	1.00	—
180	93457.31	113707.26	Картометрический метод	1.00	—
181	93459.04	113706.56	Картометрический метод	1.00	—

182	93459.61	113707.51	Картометрический метод	1.00	—
183	93475.98	113699.71	Картометрический метод	1.00	—
184	93475.38	113697.43	Картометрический метод	1.00	—
185	93460.21	113691.72	Картометрический метод	1.00	—
186	93454.17	113689.83	Картометрический метод	1.00	—
187	93450.26	113689.27	Картометрический метод	1.00	—
188	93447.30	113689.09	Картометрический метод	1.00	—
189	93350.39	113687.23	Картометрический метод	1.00	—
190	93325.19	113686.80	Картометрический метод	1.00	—
191	93238.77	113685.05	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
192	93237.18	113684.84	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
193	93238.22	113679.82	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
194	93241.34	113679.94	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
195	93316.35	113681.31	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
196	93324.84	113681.74	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
197	93350.33	113682.59	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
198	93350.18	113684.54	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
199	93447.35	113686.71	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
200	93450.60	113686.91	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
201	93454.29	113687.41	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
202	93461.12	113689.48	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
203	93478.41	113695.62	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
204	93504.13	113705.46	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
205	93580.62	113736.77	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

206	93583.28	113738.08	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
207	93585.61	113739.63	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
208	93587.69	113741.55	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
209	93589.77	113744.26	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
210	93594.97	113752.36	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
211	93654.82	113854.19	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
212	93672.28	113883.17	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
213	93672.60	113885.25	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
214	93677.06	113892.07	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
215	93688.26	113911.28	Картометрический метод	1.00	—
216	93746.87	114011.00	Картометрический метод	1.00	—
217	93744.78	114012.04	Картометрический метод	1.00	—
218	93686.90	113913.40	Картометрический метод	1.00	—
219	93685.43	113911.95	Картометрический метод	1.00	—
220	93683.67	113911.49	Картометрический метод	1.00	—
221	93682.20	113912.11	Картометрический метод	1.00	—
222	93681.77	113911.37	Картометрический метод	1.00	—
223	93672.36	113918.49	Картометрический метод	1.00	—
224	93672.73	113919.29	Картометрический метод	1.00	—
225	93672.24	113921.64	Картометрический метод	1.00	—
226	93672.76	113924.04	Картометрический метод	1.00	—
227	93730.68	114020.39	Картометрический метод	1.00	—
147	93728.68	114021.59	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
228	93665.13	113905.06	Картометрический метод	1.00	—

229	93664.69	113904.35	Картометрический метод	1.00	—
230	93663.41	113904.63	Картометрический метод	1.00	—
231	93661.53	113904.11	Картометрический метод	1.00	—
232	93660.16	113902.40	Картометрический метод	1.00	—
233	93580.00	113766.72	Картометрический метод	1.00	—
234	93576.61	113761.94	Картометрический метод	1.00	—
235	93572.76	113757.67	Картометрический метод	1.00	—
236	93568.53	113754.35	Картометрический метод	1.00	—
237	93564.57	113752.05	Картометрический метод	1.00	—
238	93481.06	113718.20	Картометрический метод	1.00	—
239	93480.59	113717.70	Картометрический метод	1.00	—
240	93480.42	113717.03	Картометрический метод	1.00	—
241	93480.44	113716.14	Картометрический метод	1.00	—
242	93479.78	113715.84	Картометрический метод	1.00	—
243	93495.56	113707.95	Картометрический метод	1.00	—
244	93497.33	113708.66	Картометрический метод	1.00	—
245	93500.15	113707.86	Картометрический метод	1.00	—
246	93577.25	113739.48	Картометрический метод	1.00	—
247	93581.53	113742.00	Картометрический метод	1.00	—
248	93585.34	113745.31	Картометрический метод	1.00	—
249	93588.86	113749.63	Картометрический метод	1.00	—
250	93591.78	113754.07	Картометрический метод	1.00	—
251	93674.60	113893.03	Картометрический метод	1.00	—
252	93675.06	113894.87	Картометрический метод	1.00	—

253	93674.91	113896.32	Картометрический метод	1.00	—
254	93673.78	113897.77	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
255	93674.11	113898.29	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
228	93665.13	113905.06	Картометрический метод	1.00	—
256	93229.65	113705.32	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
257	93223.16	113703.19	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
258	93218.65	113700.97	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
259	93214.56	113697.76	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
260	93210.82	113693.87	Картометрический метод	1.00	—
261	93150.06	113622.68	Картометрический метод	1.00	—
262	93153.58	113619.55	Картометрический метод	1.00	—
263	93214.12	113691.36	Картометрический метод	1.00	—
264	93218.83	113695.63	Картометрический метод	1.00	—
265	93224.83	113698.95	Картометрический метод	1.00	—
266	93230.67	113700.69	Картометрический метод	1.00	—
256	93229.65	113705.32	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
267	93234.15	113684.00	Картометрический метод	1.00	—
268	93229.94	113682.39	Картометрический метод	1.00	—
269	93225.91	113679.78	Картометрический метод	1.00	—
270	93221.95	113675.67	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
271	93167.88	113611.36	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
272	93169.84	113609.62	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
273	93223.49	113674.04	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
274	93226.36	113677.09	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

275	93228.27	113678.65	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
276	93230.30	113679.85	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
277	93232.50	113680.89	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
278	93234.68	113681.60	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
267	93234.15	113684.00	Картометрический метод	1.00	—
279	93141.31	113598.90	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
280	93141.23	113597.30	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
281	93141.33	113595.62	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
282	93141.64	113593.75	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
283	93145.05	113580.09	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
284	93143.06	113576.67	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
285	93186.79	113406.16	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
286	93199.79	113351.77	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
287	93205.29	113329.85	Картометрический метод	1.00	—
288	93210.33	113309.30	Картометрический метод	1.00	—
289	93214.58	113309.28	Картометрический метод	1.00	—
290	93143.94	113595.20	Картометрический метод	1.00	—
291	93143.77	113596.94	Картометрический метод	1.00	—
292	93143.94	113598.36	Картометрический метод	1.00	—
279	93141.31	113598.90	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
293	93163.16	113590.11	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
294	93232.62	113309.71	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
295	93235.07	113309.66	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
296	93206.64	113425.74	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

297	93208.61	113426.13	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
298	93203.02	113448.35	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
299	93201.05	113447.79	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
300	93200.69	113449.04	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
301	93165.49	113590.63	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
293	93163.16	113590.11	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
302	93217.70	113287.17	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
303	93219.37	113281.09	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
304	93218.02	113280.76	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
305	93245.51	113173.12	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
306	93246.93	113173.46	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
307	93247.93	113169.46	Картометрический метод	1.00	—
308	93249.32	113169.75	Картометрический метод	1.00	—
309	93250.24	113169.99	Картометрический метод	1.00	—
310	93234.19	113233.84	Картометрический метод	1.00	—
311	93220.25	113287.19	Картометрический метод	1.00	—
302	93217.70	113287.17	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
312	93238.56	113287.71	Картометрический метод	1.00	—
313	93248.98	113243.75	Картометрический метод	1.00	—
314	93260.76	113195.54	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
315	93266.87	113174.08	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
316	93269.13	113174.63	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
317	93259.66	113211.46	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
318	93251.94	113242.97	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

319	93253.57	113243.36	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
320	93251.05	113254.52	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
321	93249.25	113254.10	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
322	93241.07	113287.71	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
312	93238.56	113287.71	Картометрический метод	1.00	—
323	93252.16	113147.90	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
324	93272.12	113065.48	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
325	93277.65	113043.33	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
326	93279.22	113037.68	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
327	93279.56	113035.72	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
328	93279.55	113033.43	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
329	93271.52	112965.94	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
330	93268.35	112945.22	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
331	93266.31	112938.60	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
332	93261.55	112929.89	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
333	93259.01	112924.42	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
334	93249.36	112913.26	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
335	93243.22	112907.36	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
336	93235.58	112901.09	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
337	93227.02	112895.57	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
338	93220.15	112891.89	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
339	93214.26	112889.35	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
340	93210.76	112888.26	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
341	93202.22	112885.48	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

342	93193.76	112884.04	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
343	93184.84	112883.42	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
344	93177.81	112883.71	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
345	93167.31	112884.85	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
346	93156.12	112888.16	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
347	93145.00	112892.38	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
348	93136.43	112897.58	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
349	93011.64	113011.37	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
350	93011.16	113011.65	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
351	93010.57	113011.68	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
352	93010.01	113011.48	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
353	93008.77	113010.55	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
354	93005.61	113013.21	Картометрический метод	1.00	—
355	93003.51	113014.34	Картометрический метод	1.00	—
356	93002.59	113011.32	Картометрический метод	1.00	—
357	93003.50	113010.88	Картометрический метод	1.00	—
358	93005.26	113009.42	Картометрический метод	1.00	—
359	93133.49	112893.33	Картометрический метод	1.00	—
360	93139.83	112889.11	Картометрический метод	1.00	—
361	93145.60	112886.34	Картометрический метод	1.00	—
362	93151.44	112884.31	Картометрический метод	1.00	—
363	93158.08	112882.41	Картометрический метод	1.00	—
364	93171.49	112879.34	Картометрический метод	1.00	—
365	93182.89	112878.50	Картометрический метод	1.00	—

366	93193.55	112879.25	Картометрический метод	1.00	—
367	93202.91	112881.12	Картометрический метод	1.00	—
368	93215.41	112884.77	Картометрический метод	1.00	—
369	93221.10	112887.21	Картометрический метод	1.00	—
370	93226.35	112890.09	Картометрический метод	1.00	—
371	93235.33	112895.21	Картометрический метод	1.00	—
372	93246.16	112904.02	Картометрический метод	1.00	—
373	93254.93	112913.07	Картометрический метод	1.00	—
374	93264.18	112923.82	Картометрический метод	1.00	—
375	93281.38	112915.79	Картометрический метод	1.00	—
376	93268.86	112900.94	Картометрический метод	1.00	—
377	93260.76	112892.65	Картометрический метод	1.00	—
378	93254.31	112887.10	Картометрический метод	1.00	—
379	93247.03	112881.22	Картометрический метод	1.00	—
380	93238.13	112874.89	Картометрический метод	1.00	—
381	93232.41	112871.84	Картометрический метод	1.00	—
382	93223.78	112867.88	Картометрический метод	1.00	—
383	93214.87	112864.95	Картометрический метод	1.00	—
384	93209.35	112863.53	Картометрический метод	1.00	—
385	93200.14	112861.91	Картометрический метод	1.00	—
386	93186.91	112860.39	Картометрический метод	1.00	—
387	93176.92	112860.12	Картометрический метод	1.00	—
388	93165.93	112861.17	Картометрический метод	1.00	—
389	93156.72	112863.49	Картометрический метод	1.00	—

390	93144.83	112867.41	Картометрический метод	1.00	—
391	93136.57	112870.05	Картометрический метод	1.00	—
392	93129.03	112874.17	Картометрический метод	1.00	—
393	93121.09	112879.93	Картометрический метод	1.00	—
394	93096.78	112902.78	Картометрический метод	1.00	—
395	92995.51	112992.92	Картометрический метод	1.00	—
396	92994.82	112993.94	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
397	92994.57	112994.34	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
398	92992.27	112992.91	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
399	92992.92	112991.79	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
400	92994.71	112989.58	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
401	92999.18	112985.89	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
402	92997.33	112983.72	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
403	93116.42	112876.07	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
404	93127.45	112868.30	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
405	93135.44	112864.23	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
406	93143.23	112861.49	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
407	93152.87	112859.03	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
408	93160.56	112857.19	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
409	93169.92	112855.42	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
410	93183.30	112854.29	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
411	93197.42	112855.37	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
412	93209.74	112857.56	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
413	93224.75	112862.04	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

414	93233.13	112866.06	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
415	93240.40	112870.29	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
416	93253.21	112879.08	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
417	93263.08	112887.29	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
418	93272.85	112897.08	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
419	93286.17	112911.94	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
420	93288.83	112917.06	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
421	93286.55	112918.44	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
422	93290.45	112926.50	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
423	93291.91	112932.24	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
424	93303.72	113032.85	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
425	93303.65	113037.42	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
426	93302.94	113041.40	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
427	93283.40	113118.15	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
428	93284.14	113119.05	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
429	93284.52	113120.16	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
430	93284.55	113121.93	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
431	93279.49	113142.30	Картометрический метод	1.00	—
432	93276.42	113153.91	Картометрический метод	1.00	—
433	93272.31	113152.81	Картометрический метод	1.00	—
434	93301.03	113039.18	Картометрический метод	1.00	—
435	93301.34	113037.34	Картометрический метод	1.00	—
436	93301.47	113035.38	Картометрический метод	1.00	—
437	93301.38	113032.93	Картометрический метод	1.00	—

438	93290.03	112934.75	Картометрический метод	1.00	—
439	93289.02	112929.71	Картометрический метод	1.00	—
440	93288.10	112926.78	Картометрический метод	1.00	—
441	93286.74	112923.30	Картометрический метод	1.00	—
442	93283.08	112918.35	Картометрический метод	1.00	—
443	93265.99	112926.02	Картометрический метод	1.00	—
444	93267.47	112927.87	Картометрический метод	1.00	—
445	93269.84	112932.52	Картометрический метод	1.00	—
446	93271.36	112936.89	Картометрический метод	1.00	—
447	93274.87	112956.86	Картометрический метод	1.00	—
448	93284.19	113032.45	Картометрический метод	1.00	—
449	93284.05	113036.28	Картометрический метод	1.00	—
450	93283.35	113039.98	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
451	93255.62	113148.84	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
323	93252.16	113147.90	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
452	92983.90	113035.43	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
453	92981.54	113038.17	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
454	92979.56	113039.94	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
455	92935.13	113079.89	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
456	92923.36	113088.31	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
457	92917.76	113091.67	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
458	92911.08	113094.42	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
459	92904.92	113096.28	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
460	92897.87	113098.07	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

461	92882.33	113099.75	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
462	92875.15	113099.51	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
463	92866.80	113098.22	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
464	92858.45	113095.78	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
465	92747.87	113050.57	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
466	92743.35	113047.78	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
467	92740.59	113045.63	Картометрический метод	1.00	—
468	92722.51	113029.79	Картометрический метод	1.00	—
469	92725.42	113027.85	Картометрический метод	1.00	—
470	92735.16	113036.62	Картометрический метод	1.00	—
471	92739.03	113039.93	Картометрический метод	1.00	—
472	92744.01	113043.27	Картометрический метод	1.00	—
473	92749.72	113045.85	Картометрический метод	1.00	—
474	92853.90	113088.05	Картометрический метод	1.00	—
475	92859.96	113090.42	Картометрический метод	1.00	—
476	92867.00	113092.51	Картометрический метод	1.00	—
477	92874.81	113093.68	Картометрический метод	1.00	—
478	92880.97	113093.80	Картометрический метод	1.00	—
479	92896.24	113092.49	Картометрический метод	1.00	—
480	92903.34	113091.18	Картометрический метод	1.00	—
481	92912.59	113088.12	Картометрический метод	1.00	—
482	92921.17	113083.10	Картометрический метод	1.00	—
483	92931.17	113075.33	Картометрический метод	1.00	—
484	92979.12	113032.08	Картометрический метод	1.00	—

452	92983.90	113035.43	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
485	92972.45	113014.85	Картометрический метод	1.00	—
486	92969.52	113016.76	Картометрический метод	1.00	—
487	92916.26	113065.77	Картометрический метод	1.00	—
488	92908.53	113070.38	Картометрический метод	1.00	—
489	92901.48	113072.97	Картометрический метод	1.00	—
490	92893.82	113074.87	Картометрический метод	1.00	—
491	92887.06	113075.84	Картометрический метод	1.00	—
492	92880.18	113075.83	Картометрический метод	1.00	—
493	92872.89	113074.54	Картометрический метод	1.00	—
494	92865.80	113072.35	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
495	92741.91	113021.39	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
496	92743.14	113018.63	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
497	92769.75	113029.72	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
498	92770.91	113027.24	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
499	92772.06	113027.73	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
500	92783.11	113032.38	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
501	92861.57	113065.11	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
502	92870.58	113068.36	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
503	92877.95	113070.04	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
504	92887.53	113070.05	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
505	92896.39	113068.33	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
506	92906.61	113064.14	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
507	92915.59	113058.04	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

508	92964.15	113013.81	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
509	92965.09	113013.28	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
510	92966.04	113013.13	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
511	92966.81	113013.38	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
512	92967.62	113013.99	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
513	92971.44	113011.84	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
485	92972.45	113014.85	Картометрический метод	1.00	—
514	92691.60	113014.21	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
515	92690.75	113014.17	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
516	92689.45	113013.82	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
517	92688.94	113013.48	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
518	92688.37	113012.83	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
519	92687.38	113011.27	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
520	92681.65	112998.95	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
521	92680.33	112996.32	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
522	92671.77	112977.26	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
523	92667.87	112968.36	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
524	92641.44	112909.86	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
525	92615.88	112853.38	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
526	92595.76	112809.21	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
527	92591.06	112798.86	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
528	92599.27	112795.76	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
529	92604.82	112798.01	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
530	92611.06	112802.75	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

531	92612.15	112803.58	Картометрический метод	1.00	—
532	92616.73	112813.34	Картометрический метод	1.00	—
533	92619.19	112812.20	Картометрический метод	1.00	—
534	92711.59	113004.84	Картометрический метод	1.00	—
535	92712.27	113005.43	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
536	92713.38	113005.87	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
537	92701.77	113010.42	Картометрический метод	1.00	—
538	92694.66	113013.33	Картометрический метод	1.00	—
514	92691.60	113014.21	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
539	92730.15	112998.34	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
540	92637.27	112803.50	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
541	92640.04	112802.24	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
542	92662.16	112792.26	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
543	92679.25	112829.65	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
544	92657.81	112839.84	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
545	92659.35	112843.03	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
546	92676.44	112878.54	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
547	92692.52	112911.97	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
548	92709.92	112948.55	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
549	92730.24	112939.17	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
550	92750.10	112981.80	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
551	92750.21	112982.79	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
552	92750.09	112983.79	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
553	92749.84	112984.74	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

554	92749.44	112985.66	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
555	92748.89	112986.50	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
556	92748.20	112987.20	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
557	92733.00	112996.10	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
558	92733.28	112996.81	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
539	92730.15	112998.34	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
559	92594.08	112771.87	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
560	92582.08	112755.51	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
561	92572.26	112733.82	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
562	92571.48	112728.22	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
563	92572.67	112722.84	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
564	92644.15	112530.25	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
565	92647.72	112528.38	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
566	92655.85	112505.30	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
567	92657.58	112501.20	Картометрический метод	1.00	—
568	92659.03	112499.27	Картометрический метод	1.00	—
569	92662.71	112502.14	Картометрический метод	1.00	—
570	92661.31	112504.78	Картометрический метод	1.00	—
571	92578.13	112729.63	Картометрический метод	1.00	—
572	92577.37	112734.45	Картометрический метод	1.00	—
573	92578.42	112738.89	Картометрический метод	1.00	—
574	92584.73	112752.74	Картометрический метод	1.00	—
575	92585.41	112753.73	Картометрический метод	1.00	—
576	92586.25	112754.68	Картометрический метод	1.00	—

577	92587.13	112755.22	Картометрический метод	1.00	—
578	92588.47	112755.77	Картометрический метод	1.00	—
579	92590.29	112756.00	Картометрический метод	1.00	—
580	92591.77	112755.88	Картометрический метод	1.00	—
581	92610.76	112747.17	Картометрический метод	1.00	—
582	92611.70	112746.11	Картометрический метод	1.00	—
583	92612.54	112744.91	Картометрический метод	1.00	—
584	92613.01	112743.42	Картометрический метод	1.00	—
585	92613.02	112741.47	Картометрический метод	1.00	—
586	92612.51	112739.25	Картометрический метод	1.00	—
587	92611.11	112735.12	Картометрический метод	1.00	—
588	92610.65	112733.85	Картометрический метод	1.00	—
589	92610.52	112732.54	Картометрический метод	1.00	—
590	92610.75	112731.34	Картометрический метод	1.00	—
591	92698.99	112491.39	Картометрический метод	1.00	—
592	92699.34	112489.77	Картометрический метод	1.00	—
593	92699.35	112488.41	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
594	92698.94	112487.04	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
595	92704.42	112485.58	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
596	92704.87	112487.15	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
597	92704.20	112487.36	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
598	92634.93	112676.24	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
599	92637.38	112682.37	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
600	92626.31	112711.50	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

601	92625.55	112712.46	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
602	92615.71	112738.41	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
603	92616.53	112741.71	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
604	92618.00	112760.06	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
605	92616.24	112759.40	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
606	92596.99	112767.74	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
559	92594.08	112771.87	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
607	92665.32	112459.82	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
608	92664.40	112452.29	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
609	92662.93	112444.42	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
610	92627.86	112312.27	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
611	92624.57	112309.79	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
612	92616.45	112279.34	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
613	92617.84	112275.45	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
614	92597.25	112200.40	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
615	92593.60	112188.89	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
616	92591.62	112184.00	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
617	92589.31	112179.41	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
618	92586.41	112175.22	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
619	92566.38	112151.28	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
620	92565.90	112147.56	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
621	92546.71	112126.41	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
622	92542.23	112121.58	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
623	92539.70	112121.48	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

624	92537.40	112119.89	Картометрический метод	1.00	—
625	92437.24	112007.33	Картометрический метод	1.00	—
626	92441.85	112003.09	Картометрический метод	1.00	—
627	92544.82	112119.38	Картометрический метод	1.00	—
628	92549.68	112123.66	Картометрический метод	1.00	—
629	92551.49	112123.90	Картометрический метод	1.00	—
630	92553.54	112123.79	Картометрический метод	1.00	—
631	92555.73	112123.23	Картометрический метод	1.00	—
632	92557.50	112125.37	Картометрический метод	1.00	—
633	92576.50	112116.77	Картометрический метод	1.00	—
634	92574.76	112114.78	Картометрический метод	1.00	—
635	92576.21	112113.18	Картометрический метод	1.00	—
636	92576.95	112111.97	Картометрический метод	1.00	—
637	92577.22	112110.63	Картометрический метод	1.00	—
638	92577.06	112109.34	Картометрический метод	1.00	—
639	92576.57	112108.30	Картометрический метод	1.00	—
640	92575.94	112107.37	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
641	92464.77	111983.18	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
642	92467.44	111980.39	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
643	92518.18	112037.40	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
644	92520.36	112042.93	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
645	92524.96	112038.39	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
646	92545.84	112061.89	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
647	92541.10	112066.21	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

648	92546.43	112069.80	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
649	92549.51	112072.37	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
650	92576.11	112102.34	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
651	92576.53	112103.22	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
652	92579.59	112106.91	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
653	92603.18	112132.80	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
654	92619.17	112151.88	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
655	92626.49	112161.18	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
656	92631.76	112171.72	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
657	92634.93	112181.27	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
658	92635.11	112189.50	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
659	92640.48	112188.54	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
660	92649.03	112220.56	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
661	92643.47	112222.40	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
662	92647.00	112227.95	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
663	92649.49	112226.91	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
664	92698.65	112348.63	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
665	92685.37	112355.19	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
666	92679.34	112357.48	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
667	92682.86	112364.12	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
668	92702.80	112439.75	Картометрический метод	1.00	—
669	92704.60	112448.22	Картометрический метод	1.00	—
670	92700.30	112448.00	Картометрический метод	1.00	—
671	92700.49	112444.28	Картометрический метод	1.00	—

672	92700.05	112440.47	Картометрический метод	1.00	—
673	92633.81	112190.27	Картометрический метод	1.00	—
674	92631.48	112181.70	Картометрический метод	1.00	—
675	92629.52	112175.39	Картометрический метод	1.00	—
676	92626.23	112167.51	Картометрический метод	1.00	—
677	92623.60	112163.19	Картометрический метод	1.00	—
678	92620.56	112158.70	Картометрический метод	1.00	—
679	92616.49	112153.63	Картометрический метод	1.00	—
680	92597.78	112132.17	Картометрический метод	1.00	—
681	92595.12	112130.72	Картометрический метод	1.00	—
682	92592.87	112130.30	Картометрический метод	1.00	—
683	92589.94	112131.10	Картометрический метод	1.00	—
684	92588.22	112129.16	Картометрический метод	1.00	—
685	92568.53	112138.12	Картометрический метод	1.00	—
686	92569.81	112139.68	Картометрический метод	1.00	—
687	92569.00	112140.89	Картометрический метод	1.00	—
688	92568.44	112142.28	Картометрический метод	1.00	—
689	92568.24	112143.27	Картометрический метод	1.00	—
690	92568.36	112144.27	Картометрический метод	1.00	—
691	92568.79	112145.43	Картометрический метод	1.00	—
692	92569.52	112146.66	Картометрический метод	1.00	—
693	92570.53	112147.68	Картометрический метод	1.00	—
694	92591.55	112171.49	Картометрический метод	1.00	—
695	92594.30	112174.92	Картометрический метод	1.00	—

696	92597.05	112179.04	Картометрический метод	1.00	—
697	92598.91	112182.77	Картометрический метод	1.00	—
698	92600.55	112186.45	Картометрический метод	1.00	—
699	92602.35	112191.95	Картометрический метод	1.00	—
700	92603.95	112197.74	Картометрический метод	1.00	—
701	92668.32	112443.61	Картометрический метод	1.00	—
702	92670.03	112451.77	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
703	92670.82	112459.14	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
607	92665.32	112459.82	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
704	92432.41	112002.01	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
705	92310.22	111864.93	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
706	92309.18	111862.35	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
707	92309.35	111860.20	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
708	92298.25	111853.23	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
709	92289.50	111851.07	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
710	92149.10	111820.43	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
711	92146.47	111819.68	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
712	92144.27	111818.57	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
713	92142.13	111816.68	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
714	92141.23	111814.96	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
715	92126.36	111810.42	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
716	92122.13	111810.28	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
717	92122.90	111808.50	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
718	92124.44	111807.16	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

719	92126.60	111806.76	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
720	92126.91	111802.87	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
721	92125.19	111802.68	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
722	92125.31	111800.64	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
723	92127.09	111800.74	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
724	92127.77	111791.82	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
725	92126.13	111791.73	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
726	92126.32	111789.82	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
727	92127.88	111789.85	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
728	92128.18	111786.47	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
729	92125.53	111784.96	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
730	92123.63	111782.07	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
731	92127.59	111781.99	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
732	92142.75	111786.37	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
733	92145.16	111783.45	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
734	92148.19	111782.20	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
735	92151.54	111782.45	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
736	92166.41	111785.73	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
737	92174.04	111789.10	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
738	92175.36	111783.30	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
739	92207.32	111789.98	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
740	92205.82	111796.01	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
741	92213.40	111795.80	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
742	92299.34	111813.82	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

743	92310.63	111817.31	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
744	92314.50	111818.89	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
745	92321.17	111821.60	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
746	92326.64	111824.92	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
747	92330.17	111827.54	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
748	92334.45	111830.90	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
749	92338.55	111834.89	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
750	92345.13	111842.24	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
751	92463.08	111975.57	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
752	92460.10	111978.21	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
753	92342.11	111844.88	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
754	92336.03	111838.19	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
755	92330.68	111833.16	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
756	92325.24	111828.92	Картометрический метод	1.00	—
757	92319.24	111824.85	Картометрический метод	1.00	—
758	92309.76	111820.48	Картометрический метод	1.00	—
759	92298.67	111817.16	Картометрический метод	1.00	—
760	92150.61	111785.44	Картометрический метод	1.00	—
761	92148.74	111785.36	Картометрический метод	1.00	—
762	92146.83	111786.14	Картометрический метод	1.00	—
763	92145.52	111787.31	Картометрический метод	1.00	—
764	92144.45	111789.41	Картометрический метод	1.00	—
765	92144.26	111793.47	Картометрический метод	1.00	—
766	92145.80	111793.71	Картометрический метод	1.00	—

767	92145.63	111795.51	Картометрический метод	1.00	—
768	92144.07	111795.39	Картометрический метод	1.00	—
769	92143.33	111804.45	Картометрический метод	1.00	—
770	92144.92	111804.59	Картометрический метод	1.00	—
771	92144.71	111806.44	Картометрический метод	1.00	—
772	92143.21	111806.28	Картометрический метод	1.00	—
773	92143.28	111809.92	Картометрический метод	1.00	—
774	92143.92	111812.95	Картометрический метод	1.00	—
775	92144.73	111814.66	Картометрический метод	1.00	—
776	92146.10	111815.89	Картометрический метод	1.00	—
777	92147.88	111816.80	Картометрический метод	1.00	—
778	92149.67	111817.26	Картометрический метод	1.00	—
779	92295.82	111849.02	Картометрический метод	1.00	—
780	92300.09	111850.30	Картометрический метод	1.00	—
781	92303.61	111851.91	Картометрический метод	1.00	—
782	92307.28	111854.36	Метод спутниковых геодезических измерений	1.00	—
783	92313.21	111859.62	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
784	92437.03	111997.74	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
704	92432.41	112002.01	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

Приложение №2
к распоряжению КГИОП
от 31.05.2023 № 404-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и мосты Екатерининского канала (ныне канала Грибоедова)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, канал Грибоедова – по обоим берегам, от р. Мойки до р. Фонтанки

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**
РАСПОРЯЖЕНИЕ

откуда

15.03.2022

№ 174-РП

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом И. Штрауха»

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Росскарта» (от 12.11.2021 рег. № 01-25-29588/21-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом И. Штрауха», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Гороховая ул., 25, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом И. Штрауха», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Гороховая ул., 25, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом И. Штрауха», утвержденный КГИОП 22.07.2009, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'S' followed by several loops and a long horizontal stroke extending to the right.

С.В. Макаров

Приложение №1
к распоряжению КГИОП
от 15.03.2022 № 124-пр




Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом И. Штрауха» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Гороховая ул., 25, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1: 2000

Условные обозначения:

-  граница объекта культурного наследия
-  1 характерная точка границы объекта культурного наследия
-  территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения

2. Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат		СК-1964			
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	93751.76	113839.78	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
2	93738.21	113849.75	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
3	93736.14	113851.33	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
4	93730.50	113855.54	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
5	93728.98	113856.65	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
6	93723.36	113860.68	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
7	93698.62	113815.64	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
8	93697.64	113813.95	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
9	93697.33	113813.20	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
10	93724.19	113798.47	Аналитический метод	0.10	—
11	93727.93	113796.24	Аналитический метод	0.10	—
1	93751.76	113839.78	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

Приложение №2
к распоряжению КГИОП
от 15.03.2022 № 174-пр

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом И. Штрауха», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Гороховая ул., 25, литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелноративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

УТВЕРЖДАЮ:

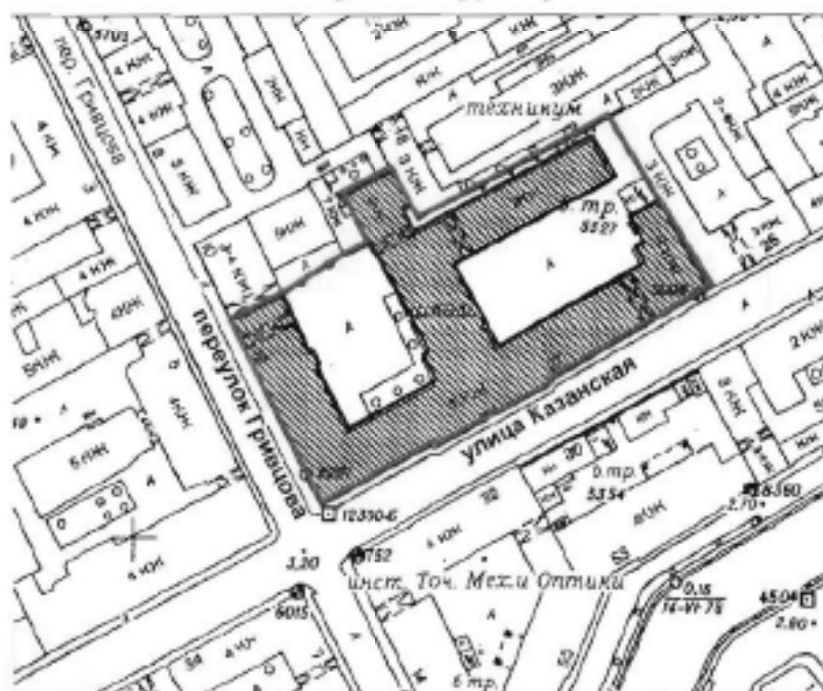
Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета объектов культурного наследия



План границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Здание второй гимназии императора Александра 1 с жилым домом»

Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Казанская ул., 27; пер. Гривцова, 12
(Казанская улица, дом 27, литера А)

1. Схема границ территории объекта



масштаб 1:2000

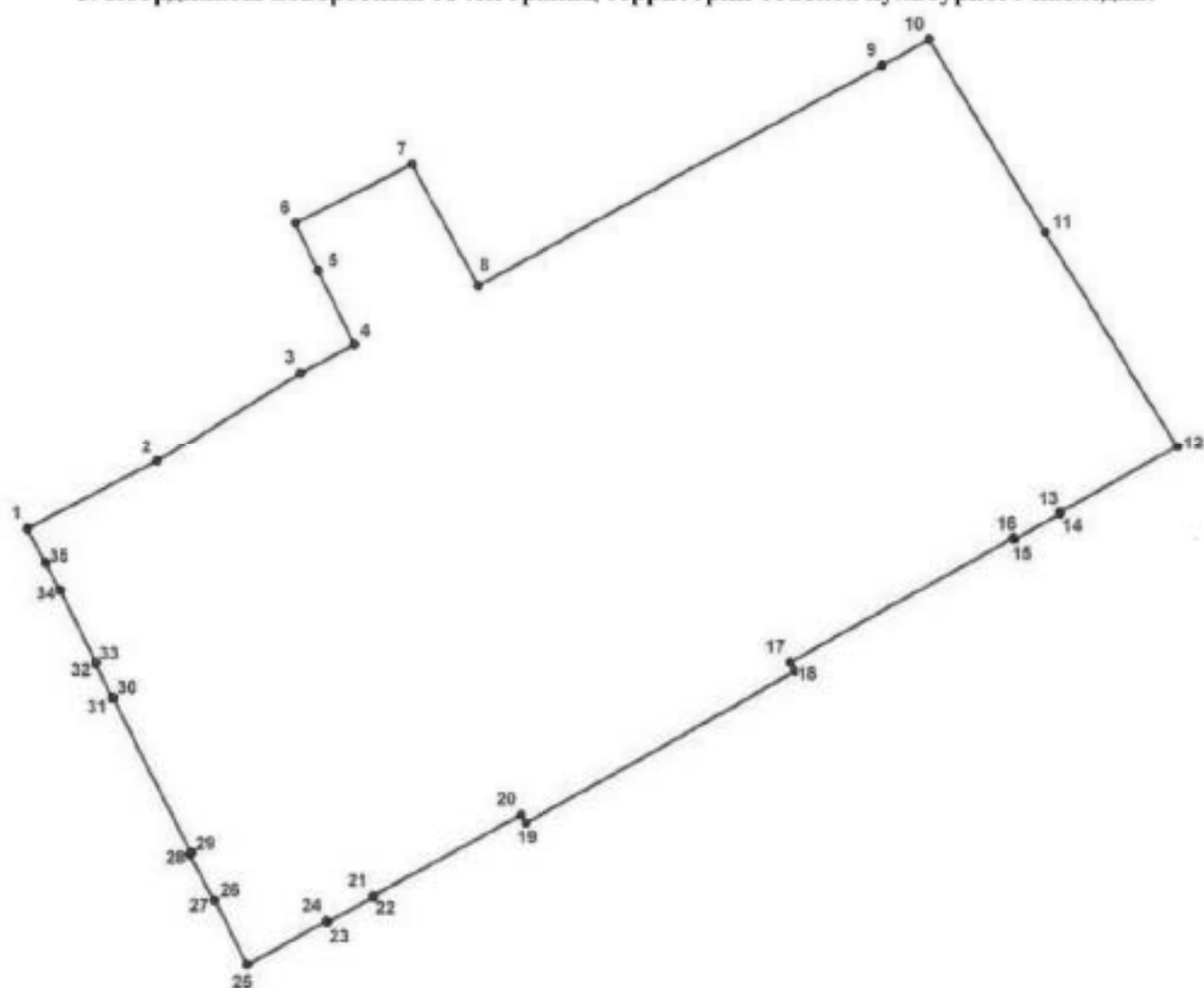
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- ▨ Объект культурного наследия регионального значения

2. Описание границ территории объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом» расположен на угловом участке, на пересечении Казанской ул. и пер. Гривцова. Граница территории от точки 1 до точки 9 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 78:32:0001291:17, от точки 9 до точки 10 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 78:32:0001291:18, от точки 10 до точки 11 по прямой, от точки 11 до точки 1 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 78:32:0001291:17.

3. Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия
- 1 Номер поворотной точки

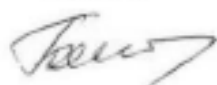
Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в МСК (км)	
	X	Y
1.	93,65811	113,62678
2.	93,66550	113,64162
3.	93,67573	113,65784
4.	93,67889	113,66405
5.	93,68722	113,65994
6.	93,69253	113,65738
7.	93,69911	113,67063
8.	93,68544	113,67809
9.	93,71032	113,72422
10.	93,71323	113,72953
11.	93,69146	113,74271
12.	93,66704	113,75762
13.	93,65964	113,74421
14.	93,65947	113,74430
15.	93,65670	113,73902
16.	93,65688	113,73893
17.	93,64268	113,71355
18.	93,64175	113,71407
19.	93,62482	113,68327
20.	93,62576	113,68273
21.	93,61662	113,66579
22.	93,61644	113,66588
23.	93,61360	113,66062
24.	93,61378	113,66052
25.	93,60890	113,65150
26.	93,61622	113,64786
27.	93,61616	113,64774
28.	93,62139	113,64504
29.	93,62157	113,64527
30.	93,63901	113,63652
31.	93,63896	113,63641
32.	93,64281	113,63449
33.	93,64286	113,63460
34.	93,65110	113,63050
35.	93,65426	113,62891

4. Режим использования территории объекта культурного наследия:

1. Запрещается использовать территорию объекта культурного наследия:
 - под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих объект культурного наследия, его территорию и водные объекты на его территории, а также материалов имеющих вредные паргазообразные и иные выделения;
 - под устройство производств и лабораторий, связанных с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;
 - под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с КГИОП;
 - под устройство ремонтных мастерских; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с КГИОП.
2. Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия запрещается, за исключением работ по сохранению данного объекта культурного наследия и (или) его территории, а также хозяйственной деятельности не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.
Работы по сохранению объекта культурного наследия производятся на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных КГИОП, и в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.

Начальник отдела государственного
учета объектов культурного наследия
управления государственного учета
объектов культурного наследия КГИОП

 В.В. Воронин

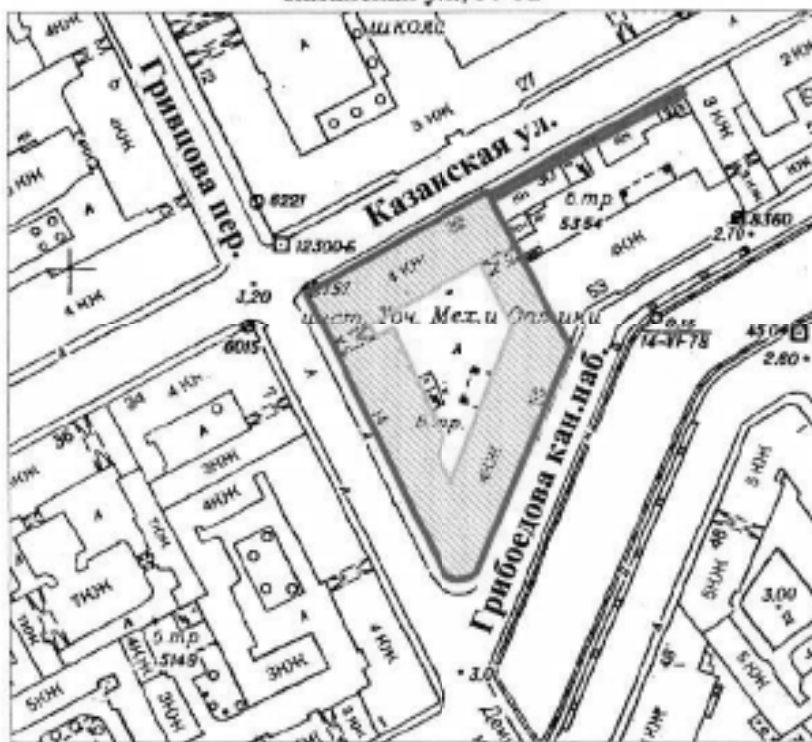


Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников





**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Здание Государственного Заемного банка (с оградой)"**

г. Санкт-Петербург, Гривцова пер., 14-16; Грибоедова кан. наб., 55;
Казанская ул., 30-32



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 102780325527

Копия верна

Исполнитель: _____

**Приложение № 3 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы**

**Копии решений органа государственной власти об утверждении предмета охраны
объектов культурного наследия**



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от

18.03.2024

№ 320-рп

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Здание Пробринной палаты и Пробринного училища»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, в связи с позицией судов общей юрисдикции относительно нормативного характера правовых актов, утверждающих предмет охраны объекта культурного наследия:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Пробринной палаты и Пробринного училища», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, 51, литера Б (описательный адрес: наб. кан. Грибоедова, 51; Казанская ул., 28), согласно приложению к распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП от 04.07.2011 № 10-375 «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Пробринной палаты и Пробринного училища» признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.




Заместитель председателя КГИОП

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП
от 18.03.2024 № 320-рп

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Здание Пробырной палаты и Пробырного училища»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, 51, литера Б
(описательный адрес: наб. кан. Грибоедова, 51; Казанская ул., 28)

№ п/п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические границы участка 51-28 по линиям наб. кан. Грибоедова, Казанской ул. и местоположению брандмауэрных стен домов 49-26 и 53;</p> <p>исторические габариты, конфигурация и местоположение главного корпуса и двух боковых флигелей (по Казанской улице от уровня земли до верхней отметки карниза, по ширине – в пределах брандмауэрных стен соседних домов) с оградой по наб. кан. Грибоедова;</p> <p>историческая форма и габариты крыши (вальмовая) над ризалитами главного корпуса и ризалитами боковых флигелей со стороны наб. кан. Грибоедова;</p> <p>высотные отметки конька крыши, не превышающие коньки крыш соседних домов со стороны Казанской ул.</p>	
2	Конструктивная система здания:	историческое местоположение наружных капитальных стен (кирпичные);	

<p>3 Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>северный (по Казанской улице) лицевой фасад:</p> <p>материал и характер отделки фасадной поверхности – облицовка цоколя известняком; лепничный руст в уровне 1-го этажа на главном корпусе и боковых флигелях, руст квадратом в уровне 2-го этажа на главном корпусе;</p> <p>конфигурация, габариты, местоположение оконных и дверных проемов;</p> <p>рисунок заполнения оконных проемов;</p> <p>раскреповка по 5-15-й осям главного корпуса;</p> <p>междуэтажная тяга, крытая металлом, в уровне между 1-м и 2-м этажами;</p> <p>подоконный карниз, крытый металлом, под окнами 2-го этажа;</p> <p>профилированные прямоугольные обрамления дверных проемов;</p> <p>профилированные наличники в оформлении оконных проемов в уровне 1-2-го этажей;</p> <p>ограждение окон в уровне 1-го этажа по 5-17-й осям – материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок;</p> <p>оформление окон по трем центральным осям в уровне 2-го этажа на главном корпусе – полуколонны тосканского ордера, с базами в виде тумб на выносных пятах с кронштейнами;</p>	  
---	--	--

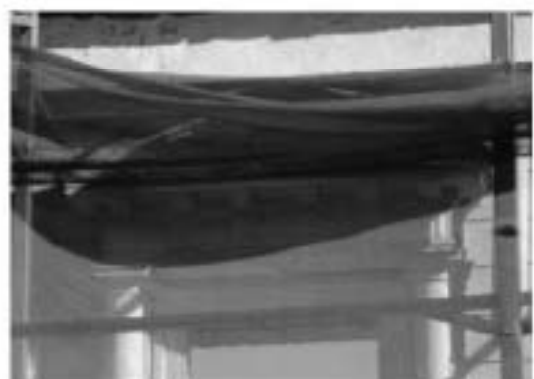
ложные балюстрады между тумбами;



кронштейны, декорированные волнотобразными завитками, с оком с перевернувшимися молототками, в профилированном обрамлении в картуше;



лучковые сандрики с модульонами и лепным фризом из триглифов в надоконных пространствах;



пояс с модульонами между окнами;

замковые камни, декорированные листьями аканта над четырьмя окнами в боковых осях главного корпуса;



оформление окон в крайних осях в уровне 2-го этажа на главном корпусе (над дверными проемами) – полуколонны тосканского ордера, с базами в виде тумб на выносных плитах;

треугольные антабрики с модульонами и лепным фризом из триглифов в надоконных пространствах;

прямые антабрики на кронштейнах в виде волотообразных завитков в уровне 2-го этажа на боковых флигелях;

профилированная тяга между антабриками;

подоконный карниз, крытый металлом, под окнами 3-го этажа на боковых флигелях;

гладкий фриз;

профилированный раскрепованный с вылосом венчающий карниз;



южный (по кан. Грибоедова) дворовый фасад:

материал и характер отделки фасадной поверхности – облицовка цоколя известняком, гладкая штукатурка;

конфигурация, габариты, местоположение оконных и дверных проемов;

главный корпус:

средняя часть в семь оконных осей;

два боковых ризалита в три оконные оси;

профилированная тяга над окнами 2-го этажа;

профилированный карниз, крытый металлом;

профилированный парапет;

венчающий карниз;

боковые флигели:

декоративное оформление окон: профилированные наличники в уровне 1-3-го этажей;

прямые сандрезы, соединенные поясом на кронштейнах в виде волнообразных завитков, над окнами 2-го этажа;

профилированные филленки, фланжированные ложными консолями в виде волн под окнами 2-го этажа;

профилированные междуэтажные тяги, крытые жестью, в уровне над 1-м этажом,

под окнами 2-го этажа;



профилированная тяга над окнами 3-го этажа;

профилированный парапет;

профилированный выносной
раскрепованный карниз;

ограда (9 частей):

шесть частей из прясел, разделенных столбами, центральные три части с металлическим ограждением;

материал и характер отделки поверхности ограды – облицовка цоколя известняком, линейный руст на столбах и пряслах, ввертный руст за пряслах, гладкая штукатурка в нишах, на столбах, фланкирующих ворота;

местоположение, габариты, высотная отметка ограды;

декоративное оформление:
полукруглые ниши с замковыми камнями;

профилированный карниз, крытый металлом, за пряслах;

решетка и ворота – материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок.





**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окул

08.12.2023

№ 944-рп

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Набережные и мосты Екатерининского канала (ныне канала Грибоедова)»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, в связи с позицией судов общей юрисдикции относительно нормативного характера правовых актов, утверждающих предмет охраны объекта культурного наследия:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и мосты Екатерининского канала (ныне канала Грибоедова)», 1764–1790 гг., 1-я половина XIX в., 1954–1956 гг. (реставрация), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, канал Грибоедова – по обоим берегам, от р. Мойки до р. Фонтанки, согласно приложению к распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП от 24.03.2015 № 10-115 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и мосты Екатерининского канала (ныне канал Грибоедова)» признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.



4. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

Г.Р. Аганова




Предмет охраны




объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и мосты Екатерининского канала (ныне канала Грибоедова)», 1764–1790 гг., 1-я половина XIX в., 1954–1956 гг. (реставрация), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, канал Грибоедова – по обоим берегам, от р. Мойки до р. Фонтанки

	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение:	<p>местоположение (вдоль течения канала Грибоедова, по обоим берегам, от р. Мойки до р. Фонтанки), габариты, конфигурация;</p> <p>состав объекта:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Мост Казанский; 2. Мост Банковский с грифонами; 3. Мост Каменный; 4. Мост Демидов; 5. Мост Львиный; 6. Мост Ликалов; 7. мост Аларчин; 8. Мост Мало-Калинкин; 9. Набережные Екатерининского канала со съездами и спусками; 9.1. Конные спуски 8 шт.; 9.2. Лестничные спуски 9 шт. 	 




765 766

805 806

			 
2			

		<p>свод – коробовый, с прокладными рядами из известняковых плит.</p>	
3	<p>Архитектурно-художественное решение:</p>	<p>опоры моста, свод, фасады облицованы блоками выборгского гранита, обработанными в технике бучардирования;</p> <p>исторический рисунок каменной кладки;</p> <p>фасадные арки облицованы гранитом с брильянтовым рустом;</p> <p>с глухим парапетным ограждением из гранитных блоков с уплощенными парапетными столбиками с рубленными филенками;</p> <p>табличка (две) с названием моста на декоративной стойке – местоположение (на парапете ограждения), габариты, конфигурация;</p> <p>стойка – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок, цвет (черный);</p> <p>табличка – материал (эмаль в два цвета: синий и белый).</p>	 

II. «Мост Банковский с грифонами, 1825-1826 гг., ск. Соколов П.П.; инж. Треттер В.; 1951-1952 гг. (реставрация), арх. Ротач А.Л., инж. Степнов П.П.», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, через канал Грибоедова напротив д. 30

1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты, местоположение, конфигурация в плане однопролетного пешеходного моста цепной системы.	
2	Конструктивная система:	<p>береговые устои – местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>основание мостовых опор – свайное;</p> <p>металлическая конструкция пролета с криволинейным нижним поясом, продольными и поперечными балками; конструкция анкерного крепления.</p>	
3	Архитектурно-художественное решение:	<p>опоры моста из бутовой и тесовой каменной кладки;</p> <p>мост подвешен на цепях, перекинутых через чугунные квадранты и закрепленных в гранитной кладке набережных; литые квадранты укрыты в чугунных скульптурах грифонов;</p> <p>металлические цепи из звеньев круглого сечения заключены в чугунные трубы (детали конструкции и сборка – завод Берда);</p> <p>мост с обоих берегов фланкирован парными чугунными грифонами на прямоугольных чугунных постаментах с позолоченными крыльями (по моделям ск. П.П. Соколова);</p> <p>фонари над головами грифонов позолоченного металла со светильниками-сферами молочного стекла</p>	


(восстановлены в 1952 году по проекту А.Л. Ротача);





цельное перильное ограждение моста – материал (металл), рисунок (горизонтальные пруты круглые в сечении на опорных ажурных столбиках со стилизованными пальметтами; в центральных секциях с веерными композициями; в верхней части фриз с кольцами (восстановлены в 1952 году по проекту А.Л. Ротача);



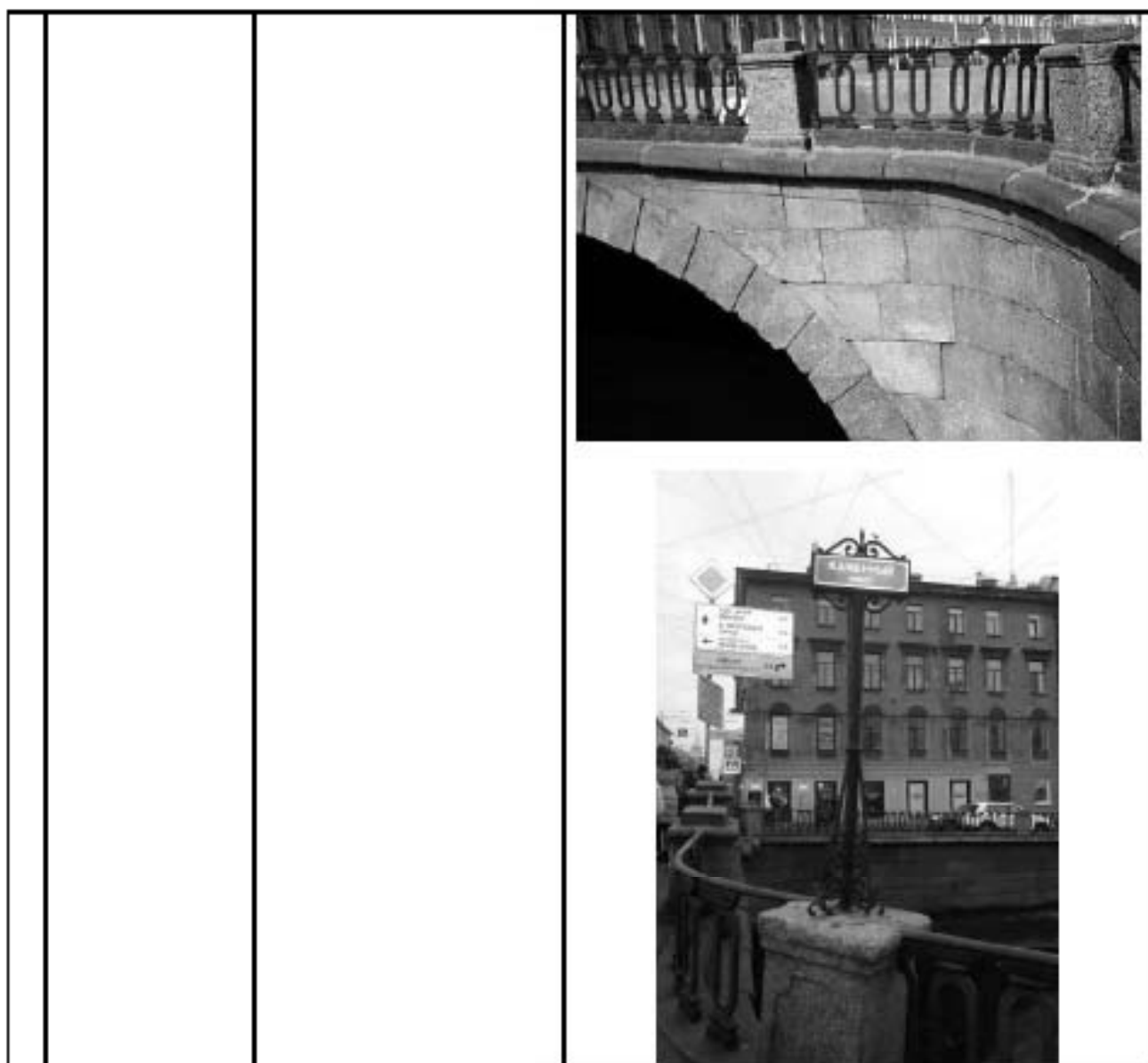
покрытие полотна моста – дерево;

		<p>табличка (две) с названием моста на декоративной стойке – местоположение (на парпетных тумбах ограждения), габариты, конфигурация;</p> <p>стойка – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок, цвет (черный);</p> <p>табличка – материал (эмаль в два цвета: синий и белый).</p>	
--	--	---	--

III. «Мост Каменный, 1776 г., строитель-инж. Борисов И.Н.», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, через канал Грибоедова по Гороховой ул.

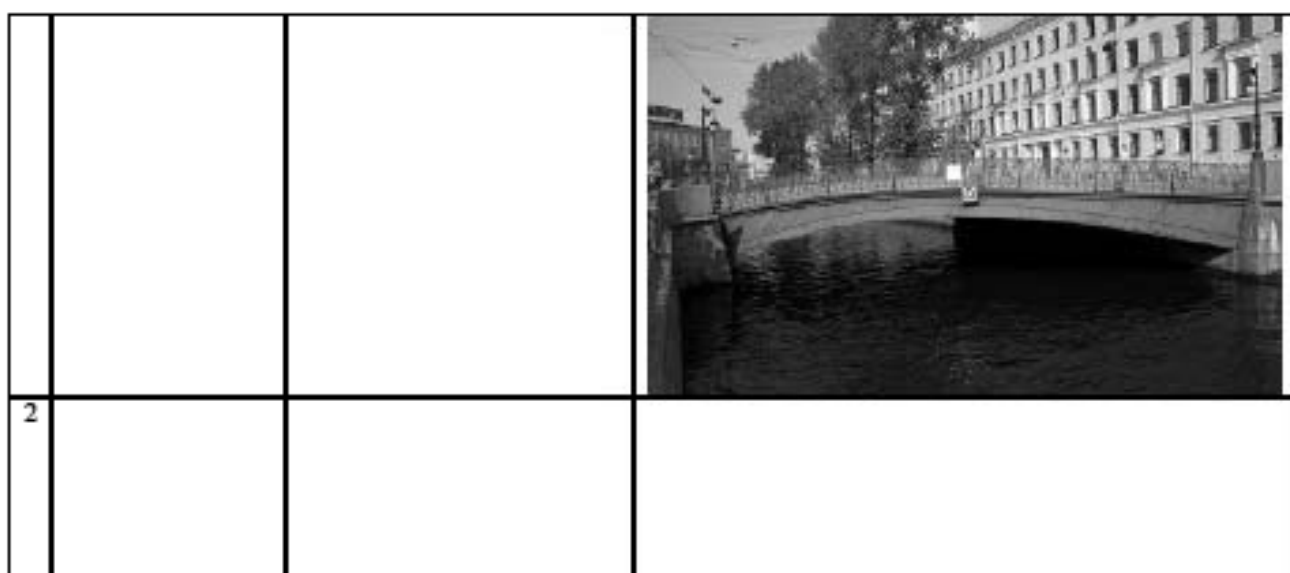
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты, местоположение, конфигурация каменного однопролетного моста, включая опоры (береговые устои).	
2	Конструктивная система:	береговые устои – местоположение, габариты, конфигурация; основания опор – свайное; свод – коробовый.	
3	Архитектурно-художественное решение:	<p>опоры моста, свод, фасады облицованы блоками выборгского гранита, обработанными в технике бучардирования;</p> <p>исторический рисунок каменной кладки;</p> <p>фасадные арки облицованы гранитом с бриллиантовым рустом;</p> <p>перильное ограждение моста (профилированный гранитный плинт, литые</p>	


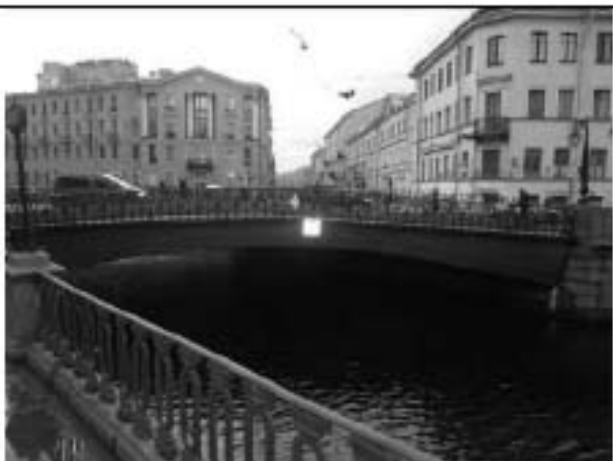

7



8 8 5

5 5 5



		<p>металлическая конструкция пролета с криволинейным нижним поясом, продольными и поперечными балками.</p>	
3	<p>Архитектурно-художественное решение:</p>	<p>опоры моста облицованы блоками выборгского гранита, обработанными в технике бучардирования;</p> <p>исторический рисунок каменной кладки;</p> <p>цельное перильное ограждение моста (ажурная чугунная решетка), рисунок (в виде стилизованного аркатурного пояса с пальметтами, с кольцами по нижнему поясу), волнообразные кронштейны с наружной стороны решетки – местоположение, габариты, конфигурация;</p>	 




5



0

825 826


5

			
2			
			






5



		5	
--	--	---	---

78 785 05 5

8

			 A black and white photograph showing a wide river or canal. In the foreground, there is a concrete railing. In the background, there are several multi-story buildings, some with many windows. A plume of dark smoke or steam is visible rising from one of the buildings on the right side.
2			 A black and white photograph of a bridge over a river. The bridge has several large, ornate stone pillars supporting its structure. The water in the river is calm, reflecting the bridge and the buildings in the background. The sky is overcast.
			 A black and white photograph of a bridge over a river, very similar to the one in the middle row. It shows the bridge's structure with ornate stone pillars and the reflection in the water. The background shows a city street with buildings and a church spire.

перильное ограждение моста (горизонтальные стальные пруты, укрепленные на чугунных столбиках с шарообразными завершениями) – местоположение, габариты, конфигурация;



четыре гранитных обелиска на фигурных постаментах с фонарями – местоположение (на полукруглых выступах быков), габариты, конфигурация; постаменты – материал (гранит), парашютная профилированная тумба, декорированная с трех сторон профилированными волтами, с рубленными филёнками; обелиски – на квадратном основании с бриллиантовым рустом, четырехгранная стела, суживающаяся кверху, с прямоугольными рубленными нишами, увенчанная позолоченной пишкой; к стелам прикреплены фигурными металлическими кронштейнами фонари;



фонари – овальной формы с двумя металлическими чашами со стекляннным мазовым плафоном, основание нижних чаш декорировано литыми розетками;

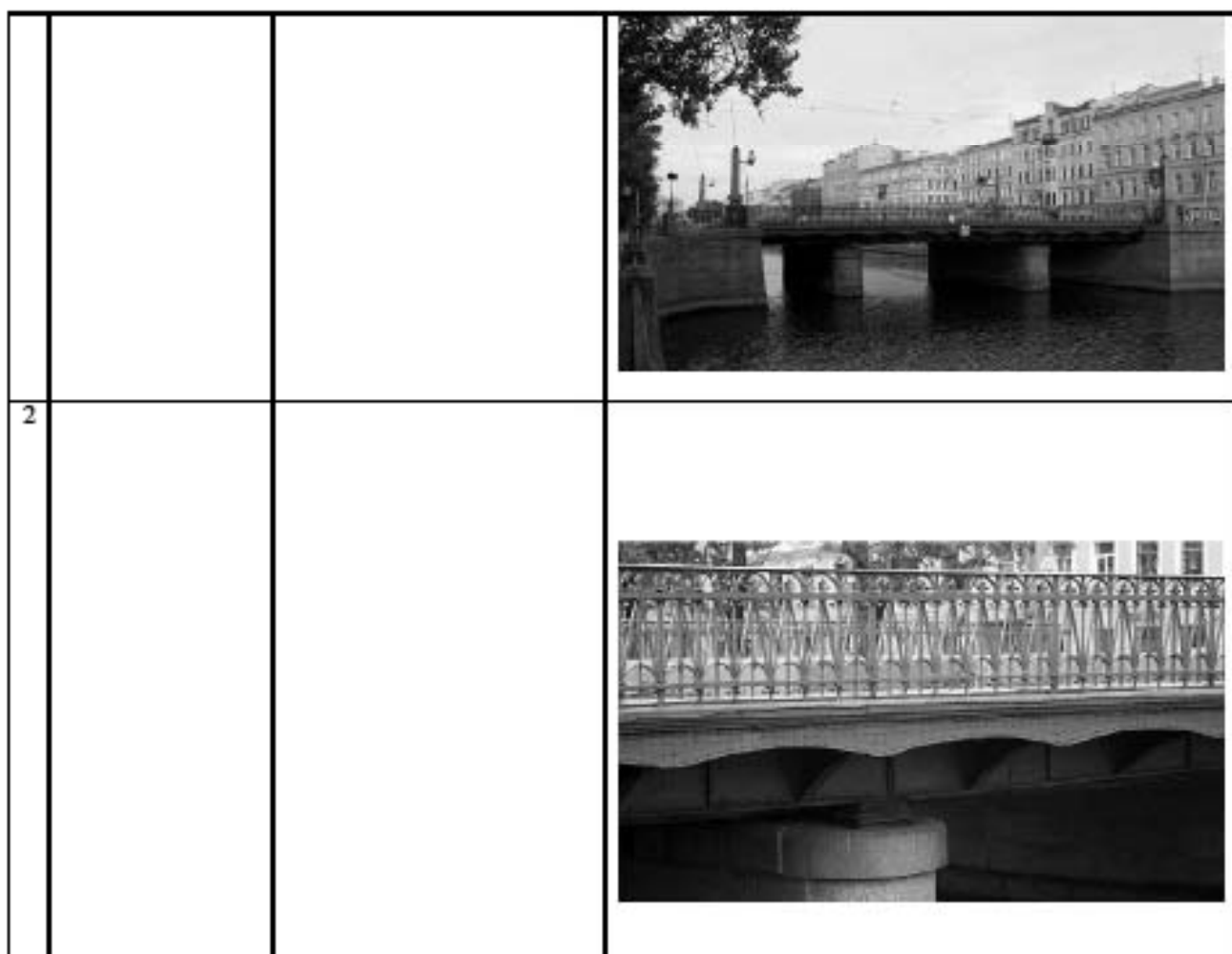


5

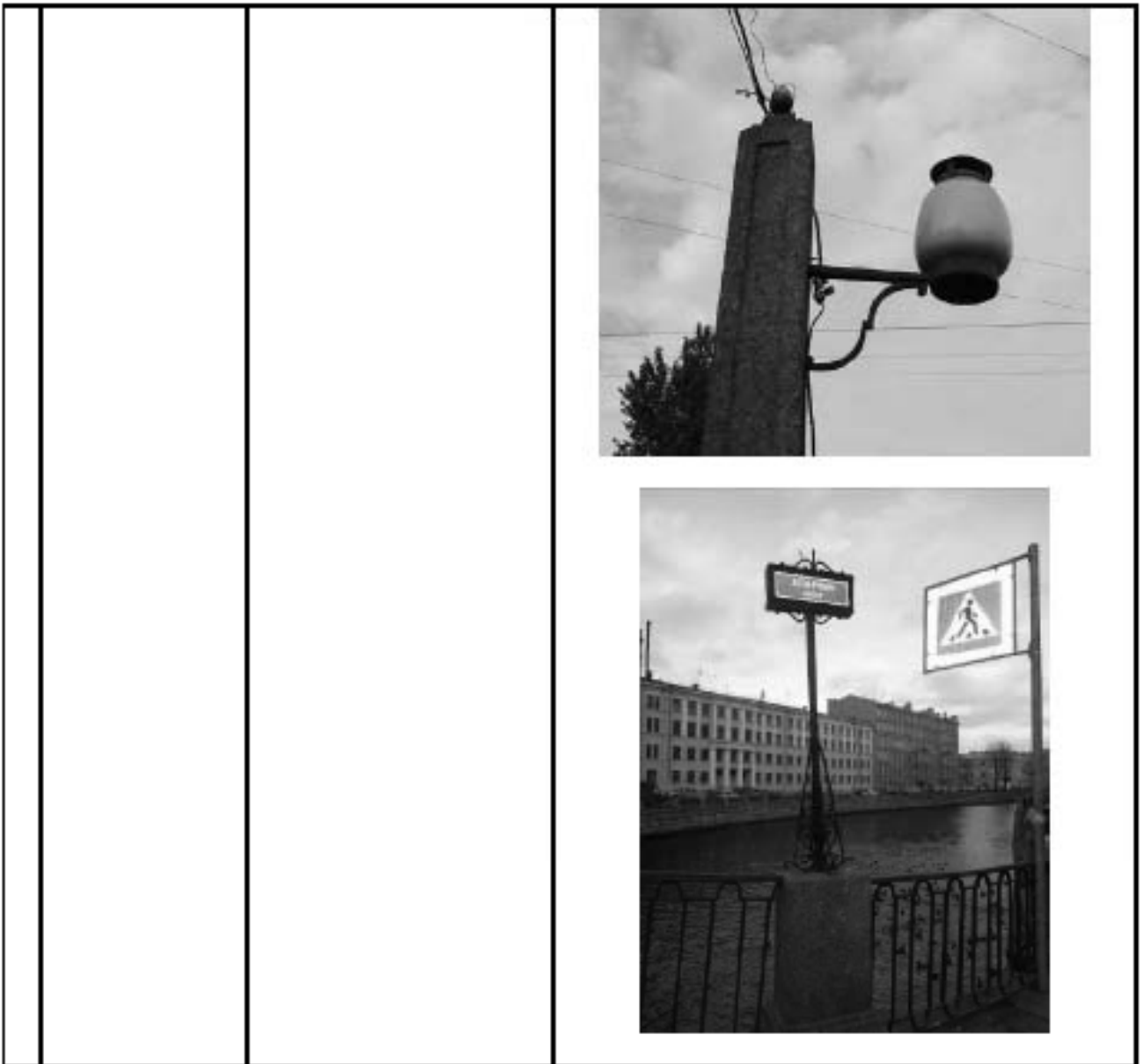


5

78 785 06 07







78


07 08 52




2








	<p>табличка (две) с названием моста на декоративной стойке – местоположение (на парапетных тумбах ограждения набережной), габариты, конфигурация;</p> <p>стойка – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок, цвет (черный);</p> <p>табличка – материал (эмаль в два цвета: синий и белый).</p>	
--	---	--

XIX. «Набережные Екатерининского канала со съездами и спусками, 1764-1790 гг., строитель-инж. Баур (Бауэр) Ф.В., строитель Борисов И.Н., строитель-инж. Голеннищев-Кутузов И.М., строитель-инж. Модерах К.Ф., 1954-1956 гг. (реконструкция)», расположенная по адресу: Санкт-Петербург, по обоим берегам канала Грибоедова, от р. Мойки до р. Фонтанки

<p>1</p> <p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>конфигурация в плане линии набережной, ориентированной по оси «северо-восток – юго-запад», от р. Мойки, у Марсова поля, до р. Фонтанки, у Ново-Калинкина моста, ограниченная поребриками проезжей части набережной канала Грибоедова;</p> <p>объемно-пространственная композиция набережной, местоположение, габариты и конфигурация конных и пешеходных спусков; габариты лестниц спусков, габариты и конфигурация гранитных блоков парапета, облицовки, ограждающих тумб спусков и набережной; габариты и конфигурация настила из тротуарных блоков, мощение брусчаткой конных спусков;</p>	
--	--	--



		<p>0</p>	  





на участке от пересечения с Крюковым каналом и до р. Фонтанки – вертикальные тумбы простой формы с профилированным плинтом и завершением в виде усеченной трапеции;

металлические звенья:

от р. Мойки до пересечения Крюковым каналом – профилированный гранитный плинт, литые металлические звенья между опорными гранитными тумбами) – местоположение, габариты, конфигурация, рисунок звеньев (стилизованная балюстрада из вытянутых овалов со ступенчатым основанием и навершием);

от Крюкова канала до р. Фонтанки – кованые металлические звенья между опорными гранитными тумбами – местоположение, габариты, конфигурация, рисунок звеньев (овальные элементы, соединенные разорванными тягами в верхнем и нижнем поясах);

сложная в плане конфигурация участка набережной у собора Воскресения Христова ("Спас на крови").



7 2



27 0 2 6 50 5
76 88 0



26 0 62
2 6

7





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окул

- 8 АВГ 2013

№ 10-368

**Об определении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом И. Штрауха»**

1. Определить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом И. Штрауха», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Гороховая улица, дом 25, литера А (Гороховая ул., 25; Казанская ул., 21), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП-
начальник управления государственного учета
объектов культурного наследия


Г.Р. Аганова



Приложение к распоряжению КГИОП
от - В АВГ 2013 № 10-368

Предмет охраны

объекта культурного наследия регионального значения «Дом И. Штрауха»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Гороховая улица,
дом 25, литера А (Гороховая ул., 25; Казанская ул., 21)

	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>историческое местоположение, габариты и конфигурация двух лицевых корпусов по Гороховой и Казанской ул., двух дворовых корпусов, включая воротный проезд лицевого корпуса по Гороховой ул., объемно-планировочное решение дворового пространства;</p> <p>исторические габариты и конфигурация крыши (скатная), материал кровли (листовой металл) и исторический колер окраски.</p>	  

2	Конструктивная система:	<p>фундаменты;</p> <p>исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>междуэтажные перекрытия – местоположение;</p> <p>своды: пруссские – воротного проезда;</p> <p>исторические лестницы – местоположение, габариты, конфигурация, включая Л-7, с арочным проемом в стене – тип (междустенная), материал ступеней (известняк), материал междумаршевой площадки (наливная с мраморной крошкой), рисунок, площадка по крестовым сводам, поручень – материал (дерево), профиль.</p>	  
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>лицевые фасады: трехэтажные, на 19 световых осей по Казанской ул., на 15 световых осей по Гороховой ул., выполнены в приемах классицизма;</p> <p>вид материала и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>вид материала и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка;</p> <p>исторические оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>оформление оконных проемов: подоконные доски, линейные и треугольные сандрики на кронштейнах с лепными композициями растительного рисунка – в уровне 2-го этажа;</p>	

	<p>профилированные междуэтажные тяги, включая тягу с фризом «бегущая волна» – в уровне между 2-3-м этажами;</p> <p>профилированный венчающий карниз;</p> <p>дворовые фасады: вид материала и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>вид материала и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка;</p> <p>исторические оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);</p> <p>ширина и верхняя отметка оконных проемов 1-го этажа;</p> <p>оформление оконных проемов: подоконные доски – в уровне 2-го этажа;</p> <p>профилированный венчающий карниз.</p>	 
--	--	---



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

18.03.2024№ 322-рп

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, в связи с позицией судов общей юрисдикции относительно нормативного характера правовых актов, утверждающих предмет охраны объекта культурного наследия:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Казанская ул., 27, литера А (описательный адрес: Казанская ул., 27; пер. Гривцова, 12), согласно приложению к распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП от 01.06.2011 № 10-248 «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом» признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.


4. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.





Заместитель председателя КГИОП

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП
от 18.03.2024 № 322-рп

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом»,
Санкт-Петербург, Казанская ул., 27, литера А
(описательный адрес: Казанская ул., 27; пер. Гривцова, 12)

№ п/п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты двух лицевых и двух дворовых корпусов, включая воротные проезды лицевых корпусов по Казанской улице и по переулку Гривцова;	

	<p>воротный проезд восточного дворового корпуса;</p> <p>исторические габариты и конфигурация крыши (двускатная).</p>	
<p>2 Конструктивная система здания:</p>	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные);</p> <p>своды: лестница парадная помещение № 108 (площадь 116,9 кв.м.) – сомкнутый, кессонированный, с распалубками;</p> <p>актовый зал помещение № 107 (площадь 432,7 кв.м.) – коробовый;</p> <p>помещения №№ 109 (площадь 174,3 кв.м.), 110 (площадь 177,8 кв.м.) – плоские перекрытия с палугой;</p> <p>исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий;</p>	  

лестницы 1ЛК-5ЛК, 7ЛК – конструкции (многомаршевые) на косоурах: ступени (известняк); ограждение (металл); рисунок;



лестница парадная, 6ЛК, помещения №№ 55 (площадь 102 кв.м.), 108 (площадь 116,9 кв.м.) – конструкция (многомаршевая) распашная; на косоурах; ограждение в виде балясин; с боковыми галереями, отделенными от основного пространства арками на пилонах с ограждением в виде балясин;



лестница парадная, 6ЛК, помещение № 108 (площадь 116,9 кв.м.), актовый зал помещение № 107 (площадь 432,7 кв.м.) – колонны;



	<p>вестибюль парадный помещение № 12 (площадь 338,1 кв.м.) –</p> <p>продольные и поперечные балки, колонны;</p> <p>исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий.</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p> <p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p> <p>в приемах неоклассицизма, с элементами модерна;</p> <p>лицевой (юго-восточный) фасад:</p> <p>материал и характер обработки фасадной поверхности – известняковый цоколь, терразитовая штукатурка, линейный руст в уровне 1-го этажа, облицовочный кирпич в уровне 2-3-го этажей;</p> <p>историческое цветовое решение (цвет штукатурки – серый; цвет облицовочного кирпича – белый) с выделением декоративных элементов;</p>	 

оформление воротного проезда в виде лопаток на подпружных арках с распалубками;



три ризалита: центральный – с восьмиколонным портиком ионического ордера, боковые – уплощенные;



конфигурация, габариты и местоположение оконных и дверного проемов;

дверной проем заглубленный в нишу с арочным завершением, верхняя перемычка с кессонами;

исторический материал (дерево), рисунок и цвет (натуральный дуб) заполнения дверного проема;

двери – деревянные, двустворчатые, филенчатые, с трехчастной фрамугой;



исторический рисунок заполнения оконных проемов;



многоугольные ниши в профилированном обрамлении по сторонам от дверного проема;



трехчастные замковые камни, декорирующие оконные проемы 1-2-го этажей, дверной проем;



наличники оконных проемов 2-3-го этажей;

профилированная тяга в уровне между 1-2-м этажами;

двухчастные лопатки: нижние – рустованные, верхние – в форме прямоугольных плит, в уровне 2-3-го этажей;

сандрики с дентикулами над средними оконными проемами – в уровне 2-го этажа;

лепные композиции в виде глобуса, двух волотообразных завитков, листьев аканта над окнами 2-го этажа (в боковых ризалитах);



венчающий профилированный раскрепованный карниз с модульонами, с каннелированными кронштейнами в уровне центрального ризалита;

аттики в завершениях ризалитов;

юго-западный лицевой фасад.

в центральной и левой оси.

материал и характер обработки фасадной поверхности – известняковый цоколь, терразитовая штукатурка, фактурная штукатурка между окнами цокольного этажа, линейный руст в уровне 1-го этажа, облицовочный кирпич в уровне 2-3-го этажей;

историческое цветовое решение (цвет штукатурки – серый; цвет облицовочного кирпича – белый) с выделением декоративных элементов;

оформление воротного проезда в виде лопаток на подпружных арках с распалубками, профилированных филенок;



треугольный эркер в уровне 2-3-го этажей, над дверным проемом;

конфигурация, габариты и местоположение оконных и дверного проемов;

исторический материал (дерево), рисунок и цвет (натуральный дуб) заполнения дверного проема;

двери – деревянные, двустворчатые, филенчатые, с полуциркулярной фрамугой;

исторический рисунок заполнения оконных проемов;

декоративное оформление оконных проемов:

замковыми камнями – в уровне 1-го этажа, в уровне 2-го этажа в правой оси фасада;

наличниками – в уровне 2-3-го этажей;

сандриками на каннелированных кронштейнах – в уровне 2-го этажа;

сандриком на кронштейнах в виде листьев аканта – в уровне 2-го этажа в эркере;

двухчастные лопатки: нижние – рустованные, верхние – в форме прямоугольных плит, в уровне 2-3-го этажей в правой оси фасада;

металлодекор – две решетки воротных проездов по Казанской улице, по переулку Гривцова (габариты, материал – металл, рисунок);

семь флягштоков – габариты, материал (металл); рисунок;

профилированная тяга в уровне между 1-2-м этажами;

венчающий, профилированный, раскрепованный карниз, в правой оси фасада с модульонами;

аттики в завершении эркера и в правой оси фасада;



дворовые фасады;

известняковый цоколь;

угловой ризалит северо-восточного фасада (западный двор);

конфигурация, габариты и местоположение оконных и дверных проемов, включая круглое окно юго-западного фасада (западный двор);

ризалит юго-западного фасада (западный двор);

угловой ризалит со срезанным углом юго-восточного фасада (восточный двор);





профилированные наличники в оформлении оконных проемов в уровне 2-го этажа юго-западного фасада (западный двор), в уровне 2-3-го этажа юго-восточного фасада (западный двор);

трехчастные замковые камни в оформлении оконных проемов в уровне 3-го этажа северо-восточного фасада (западный двор) и юго-западного фасада (восточный двор);

междуэтажные карнизы и тяги;

венчающий раскрепованный профилированный карниз.

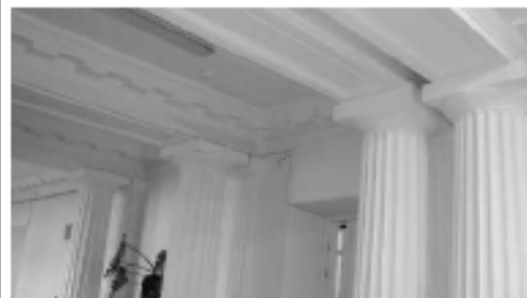


		
<p>5 Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>вестибюль парадный помещение № 12 (площадь 338,1 кв.м.):</p> <p>входной тамбур:</p> <p>потолок – по периметру перекрытия профилированные тяги с модульонами, с круглыми в плане накладными деталями, в центре – кессон;</p> <p>дверные проемы – конфигурация, габариты, материал (дерево), рисунок заполнения;</p> <p>двери тамбурные – деревянные, двустворчатые (2 шт), с фигурными филенками (верхние филенки застеклены) с застекленными фрамугами геометрического контура;</p> <p>покрытие пола – двухцветная метлахская плитка (серая и белая);</p>	  

заполнение дверного проема (вестибюля) – три двухстворчатые двери, с филенками (у средних дверей верхние филенки застеклены), с тремя застекленными фрамугами геометрического контура;



профилированные тяги, карнизы, продольные и поперечные балки, декорированные модульонами, кессонами;



оформление стен – каннелированные полуколонны с дорическими капителями, каннелированные колонны дорического ордера, фланкирующие проход в вестибюль и к парадной лестнице;



помещения № 12 (площадь 338,1 кв.м.), 49 (площадь 190,7 кв.м.):

дверные проемы – габариты, материал (дерево), рисунок заполнения;

двери (5 шт) – деревянные, трехчастные филенчатые (верхние филенки застеклены), с застекленными фрамугами геометрического контура;



покрытие полов – двухцветная метлахская плитка геометрического рисунка (серый и белый);



парадная лестница,
БЛК, помещения №№ 55 (площадь 102 кв.м.), 108 (площадь 116,9 кв.м.):

по периметру перекрытия выносной профилированный карниз с дентикулами, с модульонами, с круглыми в плане накладными деталями, с розетками;

ребра кессонов с лепными розетками;

капители колонн и пилластр ионического ордера, с порезкой иоником, с пальметтами и волотообразными завитками;

перекрытия боковых галерей с профилированными тягами, с кессонами, с лепными розетками растительного характера;



кессонированные перекрытия лестничных площадок и маршей;

рустованные полушиястры с дорическими капителями, филенки, тяги, имитирующие руст, декорирующие стены;

полушиястры с ионическими капителями и ложными балюстрадами в уровне 3-го этажа;

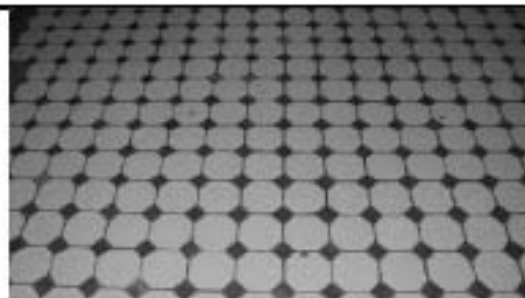
ниша с конхой в уровне между 1-2-м этажами;

ниша с сандриком на кронштейнах в виде листьев аканта в уровне между 2-3-м этажами;

покрытие пола – двухцветная метлахская плитка геометрического рисунка (зеленый и белый);



лестницы 2-ЛК, 3-ЛК – оформление стен
филенками;



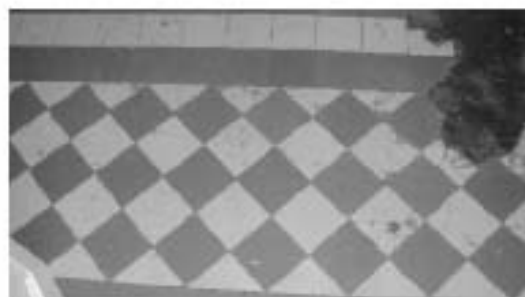
покрытие пола – двухцветная метлахская
плитка геометрического рисунка (серый и
белый);



помещения №№ 109 (площадь 174,3 кв.м.),
110 (площадь 177,8 кв.м.) –



профилированные тяги по периметру
перекрытия;



помещение № 110 (площадь 177,8 кв.м.) –

лепная розетка растительного характера в
центре перекрытия;



три арки с лепным декором в виде плетенки,
оформляющие проход между помещениями
(№№ 109, 110);



актовый зал (помещение № 107, площадь 432,7 кв.м.):

плафон с кессонами и лепными розетками;

выносной профилированный карниз с модульонами и дентикулами по периметру перекрытия;

оформление стен – полупиластры, колонны с капителями ионического ордера, декорированные порезкой иоником, пальметтами, волотообразными завитками;

заглубленные ниши с полуциркульными завершениями, с профилированными тягами;

квартира № 2 (помещения №№ 10, площадь 18,1 кв.м., 11, площадь 30,6 кв.м.):

печь: (угловая, одноярусная, на два помещения) облицовка – глазурованный белый изразец; плинт и навершие – рельефный изразец; плинт с растительным орнаментом, волотообразными завитками, пальметтами; навершие – в виде фризов из плетенки, розовых гирлянд, профилированного карниза с пальметтами и волотообразными завитками; аттик – в виде фриза из волотообразных завитков с пальметтами.



квартира № 2 (помещение № 13, площадь 22,3 кв.м.):

печь (угловая, однорусная): облицовка – глазурированный белый изразец; углы – в виде стилизованных колонн; навершие – с профилированным, раскрепованным карнизом; аттик – прямой, со скругленными углами; дверца топки латунная;



квартира № 3 (помещения №№ 11, площадь 13,9 кв.м., 12, площадь 13,7 кв.м.):

печь (междустенная, однорусная, на два помещения): облицовка – глазурированный белый изразец; плинт и навершие – рельефный изразец; плинт с растительным орнаментом, волотообразными завитками, пальметтами; навершие – в виде фризов из плетенки, розовых гирлянд, профилированного карниза с пальметтами и волотообразными завитками; аттик – в виде фриза из волотообразных завитков с пальметтами; дверца топки – латунная.



квартира № 3 (помещение № 16, площадь 31,2 кв.м.):

печь (угловая, одноярусная): облицовка – глазурированный белый изразец; плинт и навершие – профилированные; навершие – из рельефного изразца с фризом из ионика; аттик – в виде фриза растительного орнамента (часть фриза утрачена); дверца топки – латунная;



		 
6	<p>Предметы декоративно-прикладного искусства</p> <p>помещение № 59 (площадь 48,8 кв.м.):</p> <p>стол дубовый, резной, однотумбовый, на 4-х ножках, проножка Х-образная. Три выдвижных ящика в тумбе, один со стороны ножек, два в царге. Ножки в виде балюсин. Резьба в виде медальонов, листьев аканта, волнообразных завитков, розетт. Царга с ложчатым орнаментом и листьев аканта. Столешница прямоугольной формы, затянута зеленым сукном. Фурнитура черного металла, воссоздана по историческим аналогам;</p>	 

помещения №№ 104 (площадь 30,7 кв.м.), 105 (площадь 70,8 кв.м.): шкаф хвойных пород дерева (3 шт), двухъярусный, трехчастный. Нижний ярус на плите, дверцы с прямоугольными филенками. Верхний ярус с застекленными дверцами. Наверху в виде профилированного карниза. Фурнитура металлическая.





**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

овул

02.09.2015

№ 10-343

**Об определении предмета охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Здание Государственного заемного банка (с оградой)»**

1. Определить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание Государственного заемного банка (с оградой)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, переулок Гривцова, дом 14-16, литера А (Гривцова пер., 14-16; Грибоедова кан. наб., 55; Казанская ул., 30-32), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.




Заместитель председателя КГИОП-
начальник управления государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП
от 02.09.2015 № 10-373

Предмет охраны
выявленного объекта культурного наследия «Здание Государственного заемного банка (с оградой)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, переулок Гривцова, дом 14-16, литера А (Гривцова пер., 14-16; Грибоедова кан. наб., 55; Казанская ул., 30-32)

	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>местоположение, габариты и конфигурация трех лицевых корпусов, расположенных на угловом участке, на пересечении пер. Гривцова, наб. кан. Грибоедова и Казанской ул. и дворового корпуса, расположенного по оси «север-юг» от Казанской ул. до наб. кан. Грибоедова, включая воротные проезды лицевого корпуса по пер. Гривцова и дворового корпуса, объемно-планировочное решение дворового пространства, кирпичная ограда по красной линии Казанской ул.;</p> <p>габариты, высотные отметки и конфигурация крыш (скатная), материал кровли (листовой металл).</p>	  

2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>исторические отметки междуэтажных перекрытий;</p> <p>своды: коробовый (западной части), прусский по металлическим балкам (восточной части) – воротного проезда лицевого корпуса;</p>	
		<p>коробовые: – 1-го этажа дворового корпуса;</p>	
		<p>подвала – лицевого корпуса по кан. Грибоедова;</p>	

коробовые с распалубками
– 1-го этажа лицевого
корпуса по кан.
Грибоедова;



исторические лестницы –
местоположение, габариты,
конфигурация,
архитектурно-
художественная отделка,
включая:

парадную лестницу
корпуса по пер. Гривцова –
трехмаршевую, на
косоурах, со ступенями и
площадками из известняка,
с площадками по сводам, с
металлическим
ограждением в виде



вертикальных стоек с перехватами, соединенными арочками, по верхнему полю ажурный фриз из неправильных многоугольников с заполнением в виде цветка в профилированном круглом обрамлении и тирса (?); треугольные пространства между многоугольниками с половинками цветков; нижняя стойка в виде волоты с каннелированным столбиком с перехватами; с профилированным деревянным поручнем;





2-ЛК – трехмаршевую, с известняковыми ступенями, с площадками – наливными с мраморной крошкой, в технике терраццо, геометрического рисунка, с металлическим ограждением в виде вертикальных парных стоек, декорированных волотами и фигурных опорных столбиков, с профилированным деревянным поручнем, с площадками по сводам;





служебные лестницы –
двухмаршевые, на
косоурах, с
известняковыми ступенями
и площадками, с
металлическим
ограждением простого
рисунка, с
профилированным
деревянным поручнем.

			
3	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>лицевые фасады: четырехэтажные (фасад по Казанской ул. – с аттиковым этажом по центральным осям фасада), выполнены в приемах классицизма:</p> <p>вид материала и характер отделки цоколя – гранит;</p> <p>вид материала и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка (линейный руст, руст «под шубу» (восточная часть корпуса по наб. кан. Грибоедова) – в уровне 1-</p>	





го этажа; гладкая штукатурка – в уровне 2-4-го, аттикового этажей);



воротный проезд – местоположение (по фасаду по пер. Гривцова), габариты, конфигурация (с лучковым завершением), оформление (веерный руст, замковый камень);




заполнение воротного проема – материал (металл), конструкция (ворота двухстворчатые), рисунок (геометрический);



	<p>существующие дверные проемы (3) – местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация, исторический рисунок, цвет* и материал (дерево), оконных заполнений;</p> <p>оформление оконных проемов: замковые камни – в уровне 1-го этажа; треугольные сандрики на кронштейнах, линейные сандрики (чередуются через одно окно) – в уровне 2-го этажа;</p> <p>профилированные междуэтажные тяги и подоконные карнизы;</p> <p>венчающий профилированный карниз;</p> <p>аттиковый этаж – отрезок профилированного карниза;</p> <p>*по результатам натурных и лабораторных исследований</p>	   
--	--	--

ограда – местоположение (по красной линии Казанской ул.), габариты, конфигурация;
 вид материала и характер отделки цоколя – гранит;
 вид материала и характер отделки фасадов – окрашенная гладкая штукатурка;
 оформление – лопатки, профилированный карниз; центральные и боковые оси с аттиковыми объемами с профилированными карнизами;
 центральные оси – с нишами-конхами, декорированными замковыми камнями;



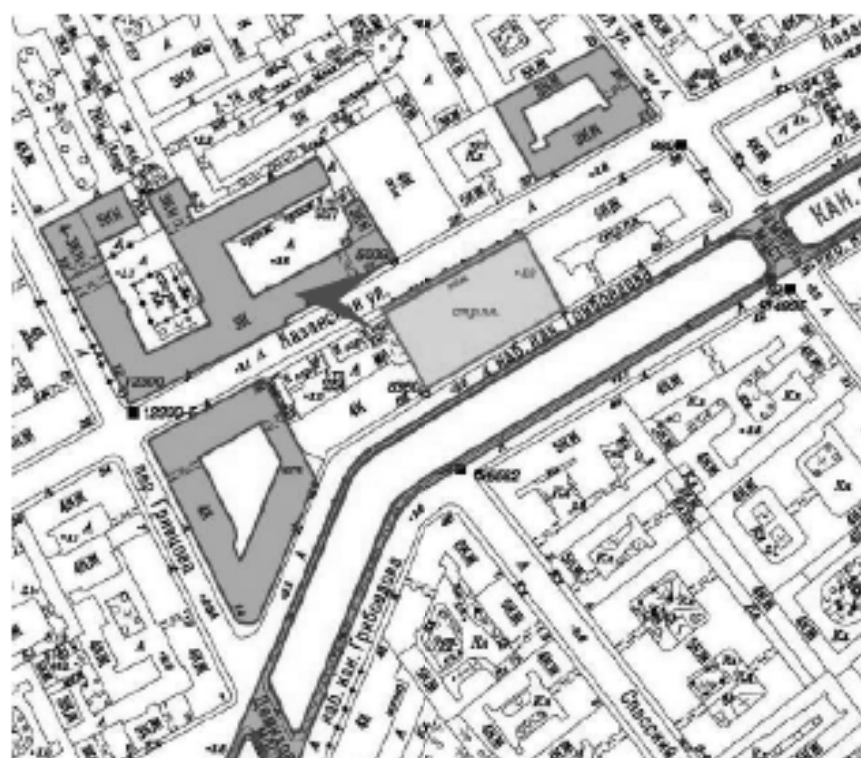
	<p>исторический воротный проем – местоположение (восточная часть), габариты, конфигурация (с коробовым завершением); заполнение воротного проема – материал (дерево), конструкция (двери двухстворчатые), оформление (профилированные филенки);</p> <p>дворовые фасады: вид материала и характер отделки цоколя – известняк; вид материала и характер отделки фасадов – окрашенная гладкая штукатурка;</p> <p>исторические оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); ширина и верхняя отметка оконных проемов 1-го этажа; исторический рисунок оконных заполнений;</p> <p>профилированные междуэтажные тяги;</p> <p>венчающий профилированный карниз.</p>	  
--	--	---

Приложение № 4 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы

Материалы фотофиксации

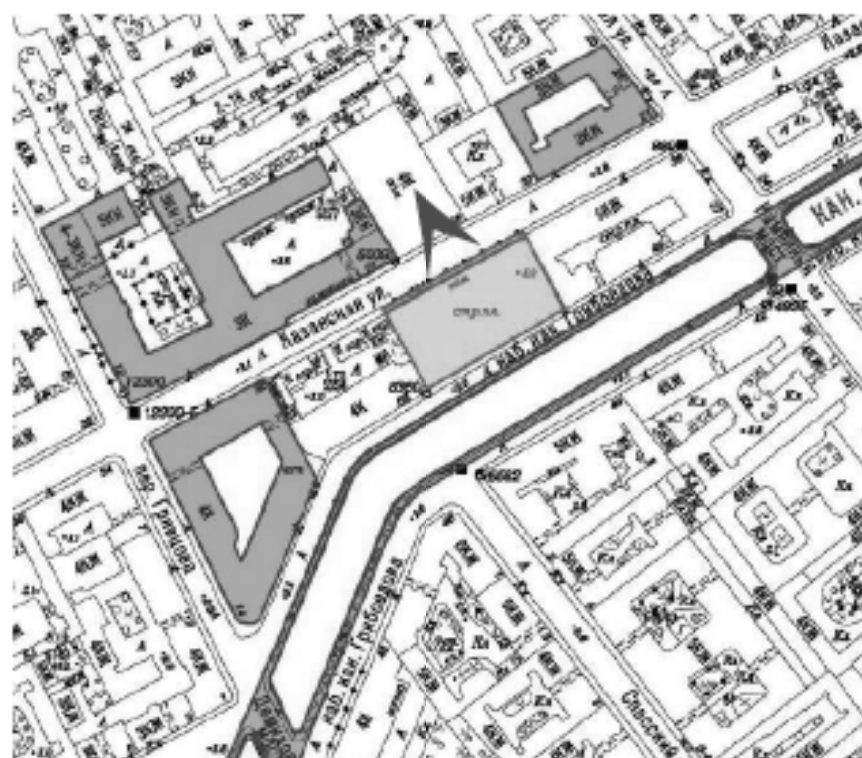


1. Объект культурного наследия регионального значения «Здание Пробырной палаты и Пробырного училища», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, 51, литера Б (описательный адрес: Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, 51; Казанская ул., 28). Общий вид сохранившейся фасадной стены по ул. Казанской.
Дата фотофиксации: 18.04.2024.



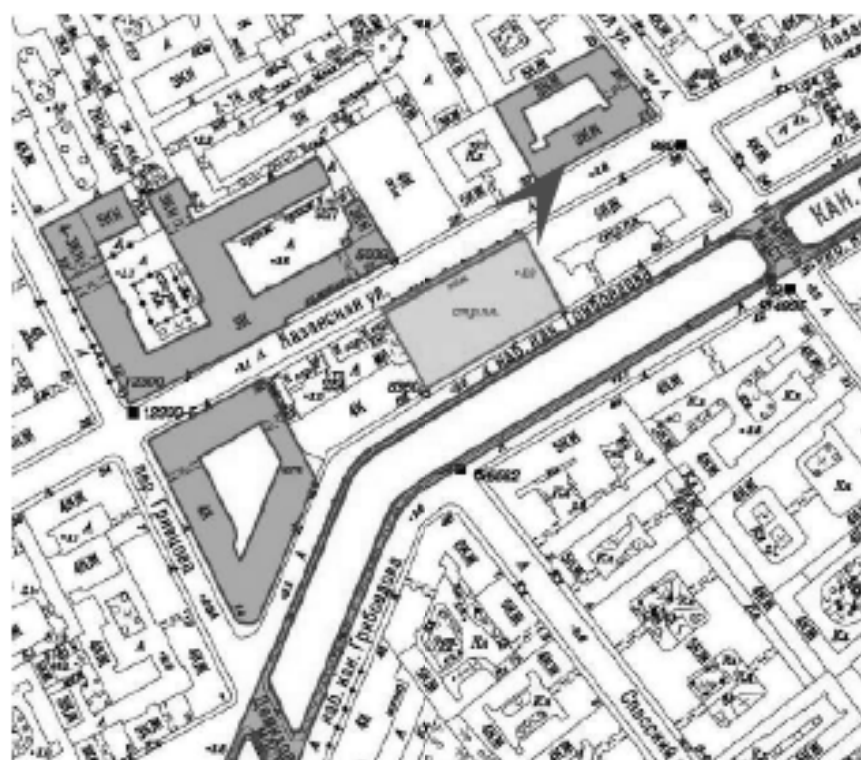


2. Объект культурного наследия регионального значения «Здание Пробирной палаты и Пробирного училища», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, 51, литера Б (описательный адрес: Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, 51; Казанская ул., 28). Фрагмент сохранившейся фасадной стены по ул. Казанской.
Дата фотофиксации: 18.04.2024.



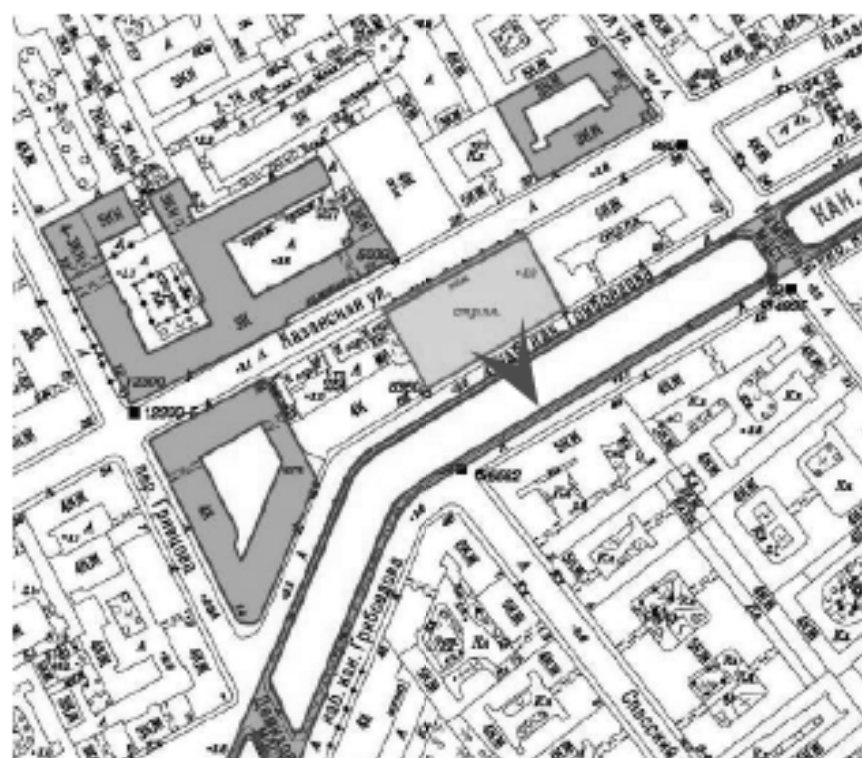


3. Объект культурного наследия регионального значения «Здание Пробырной палаты и Пробырного училища», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, 51, литера Б (описательный адрес: Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, 51; Казанская ул., 28). Общий вид сохранившейся фасадной стены по ул. Казанской.
Дата фотофиксации: 18.04.2024.



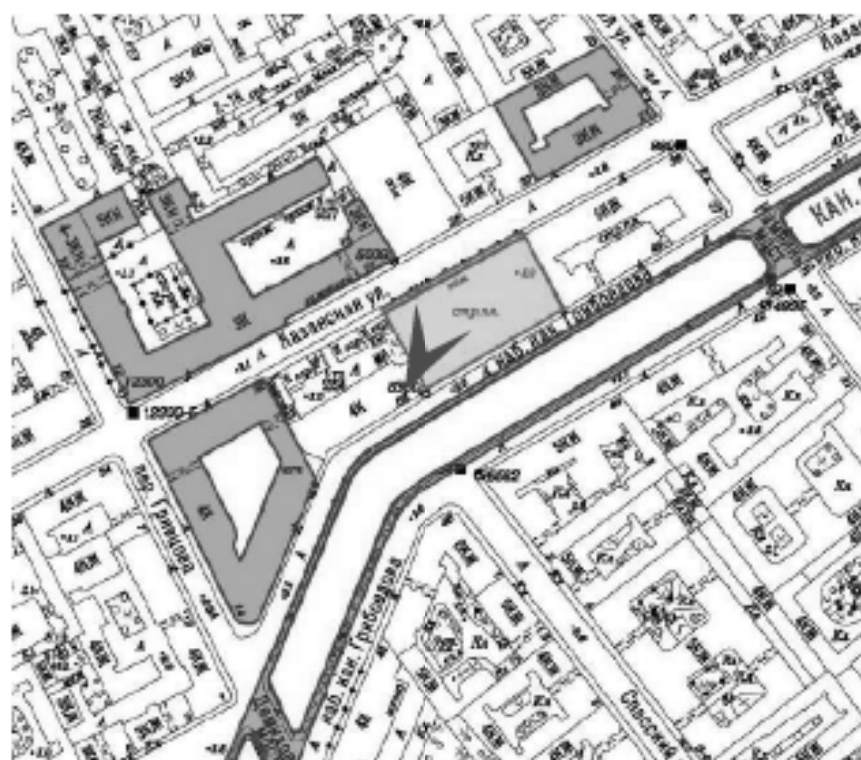


4. Объект культурного наследия регионального значения «Здание Пробырной палаты и Пробырного училища», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, 51, литера Б (описательный адрес: Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, 51; Казанская ул., 28). Общий вид сохранившейся фасадной стены с наб. кан. Грибоедова.
Дата фотофиксации: 18.04.2024.



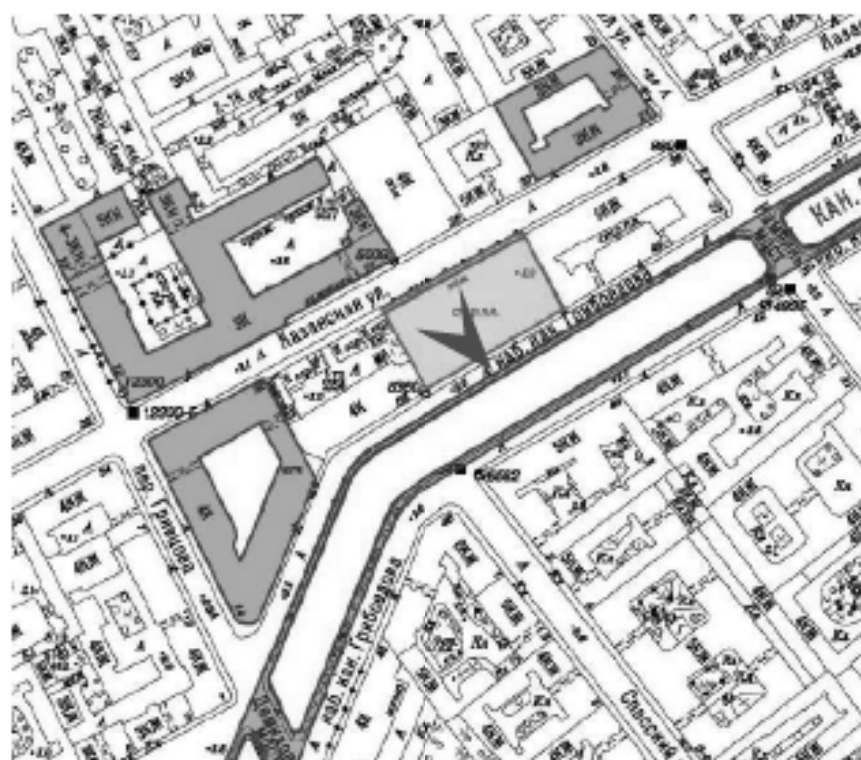


5. Объект культурного наследия регионального значения «Здание Пробырной палаты и Пробырного училища», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, 51, литера Б (описательный адрес: Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, 51; Казанская ул., 28). Общий вид строительной площадки на территории объекта культурного наследия. Дата фотофиксации: 18.04.2024.



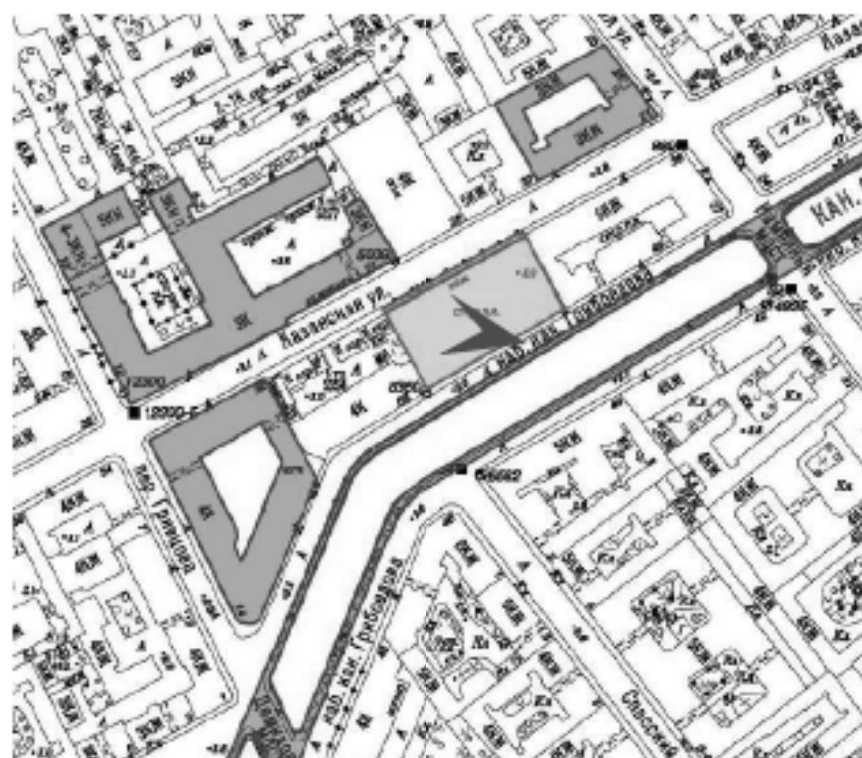


6. Объект культурного наследия регионального значения «Здание Пробырной палаты и Пробырного училища», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, 51, литера Б (описательный адрес: Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, 51; Казанская ул., 28). Общий вид строительной площадки на территории объекта культурного наследия. Дата фотофиксации: 18.04.2024.



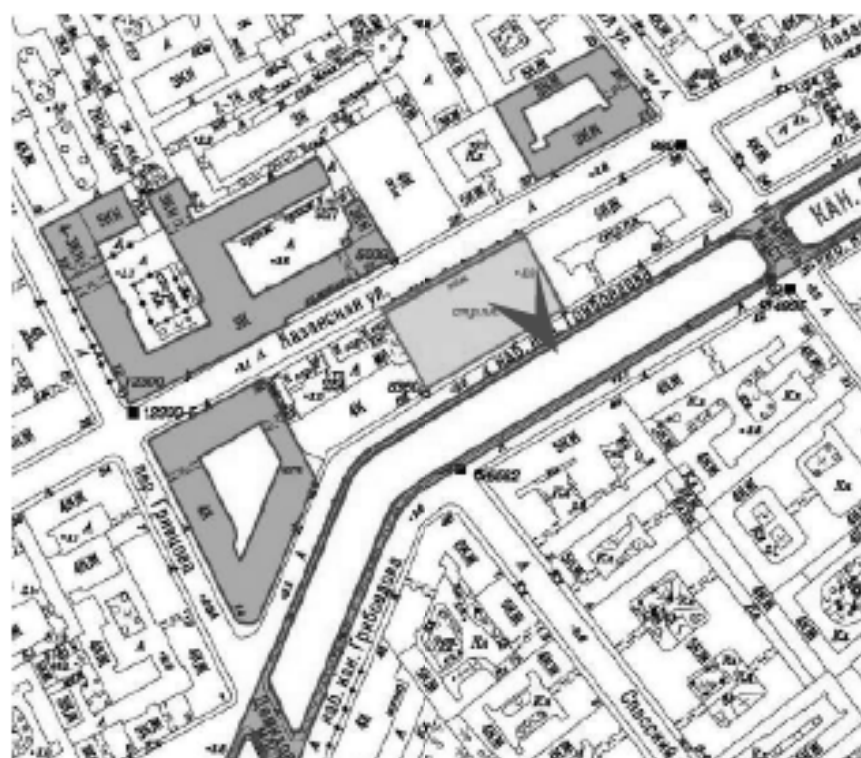


7. Объект культурного наследия регионального значения «Здание Пробырной палаты и Пробырного училища», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, 51, литера Б (описательный адрес: Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, 51; Казанская ул., 28). Общий вид строительной площадки на территории объекта культурного наследия. Дата фотофиксации: 18.04.2024.



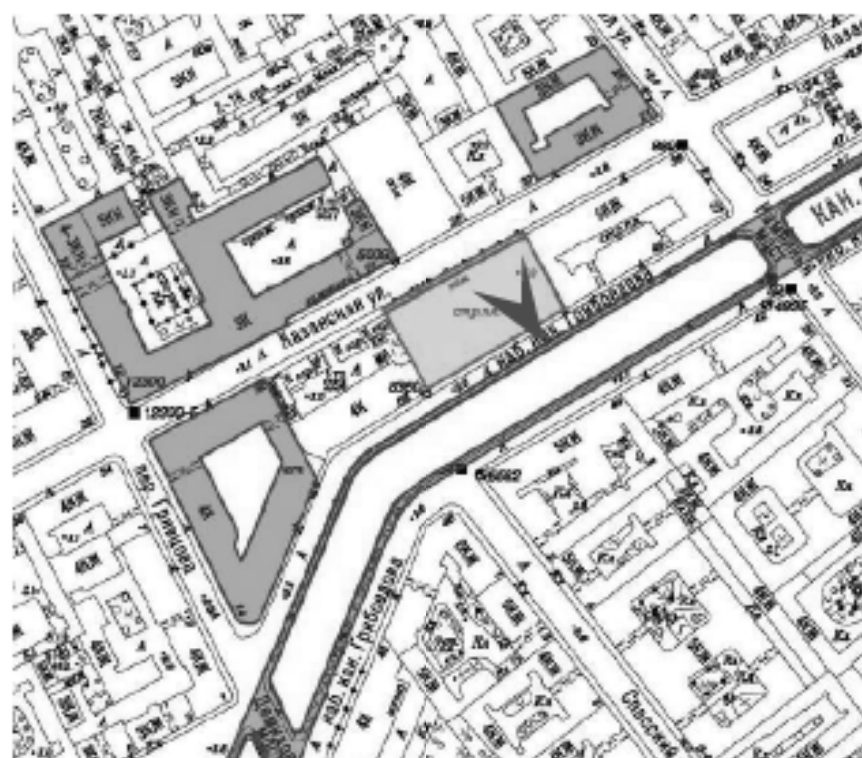


8. Объект культурного наследия регионального значения «Здание Пробырной палаты и Пробырного училища», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, 51, литера Б (описательный адрес: Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, 51; Казанская ул., 28). Общий вид строительной площадки на территории объекта культурного наследия. Дата фотофиксации: 18.04.2024.



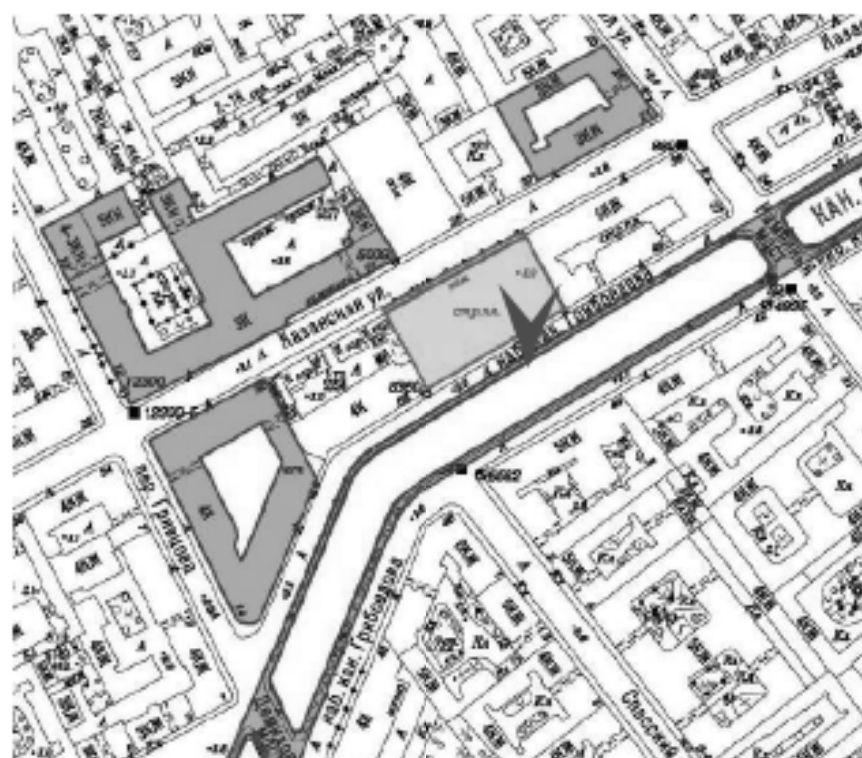


9. Объект культурного наследия регионального значения «Здание Пробирной палаты и Пробирного училища», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, 51, литера Б (описательный адрес: Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, 51; Казанская ул., 28). Общий вид строительной площадки на территории объекта культурного наследия. Дата фотофиксации: 18.04.2024.





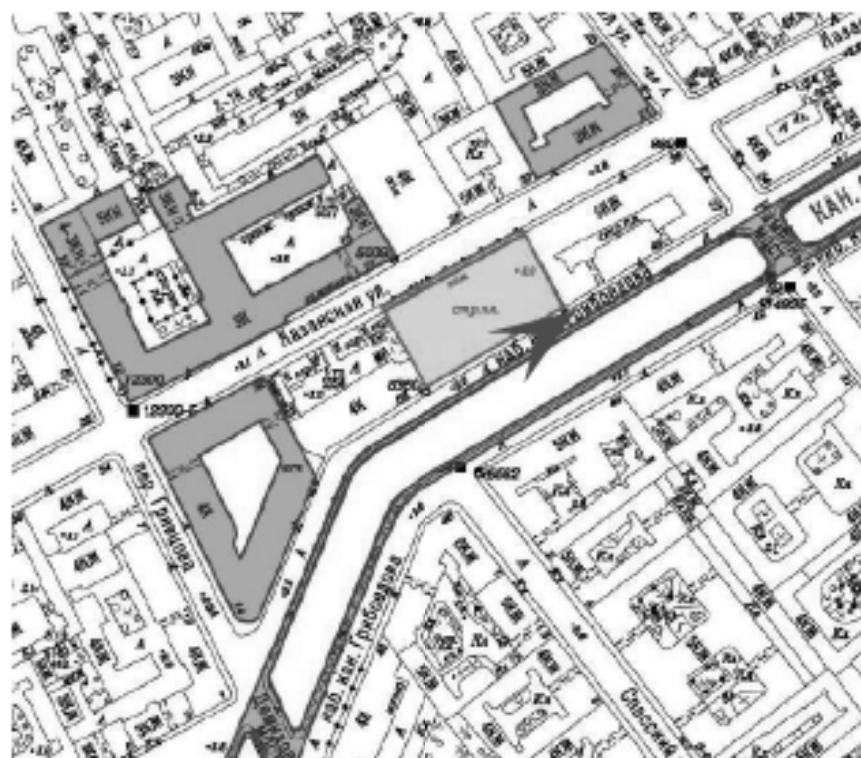
10. Объект культурного наследия регионального значения «Здание Пробирной палаты и Пробирного училища», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, 51, литера Б (описательный адрес: Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, 51; Казанская ул., 28). Общий вид строительной площадки на территории объекта культурного наследия. Дата фотофиксации: 18.04.2024.





11. Объект культурного наследия федерального значения «Набережные Екатерининского канала со съездами и спусками», расположенный по адресу: : Санкт-Петербург, канал Грибоедова – по обоим берегам, от р. Мойки до р. Фонтанки. Участок рядом с наб. кан. Грибоедова, 51. Вид на запад.

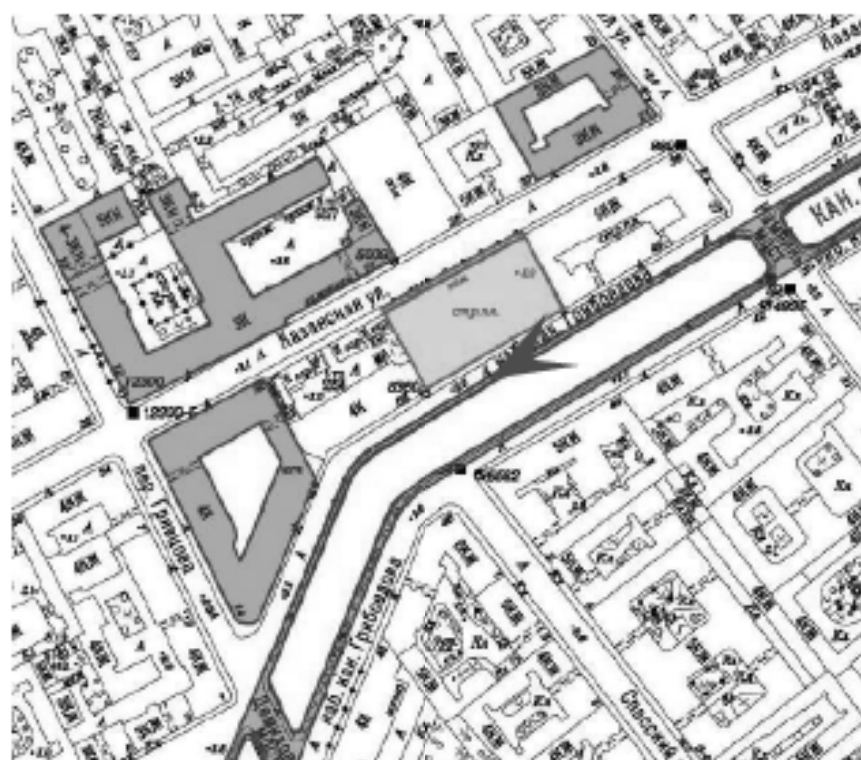
Дата фотофиксации: 18.04.2024.





12. Объект культурного наследия федерального значения «Набережные Екатерининского канала со съездами и спусками», расположенный по адресу: : Санкт-Петербург, канал Грибоедова – по обоим берегам, от р. Мойки до р. Фонтанки. Участок рядом с наб. кан. Грибоедова, 51. Вид на восток.

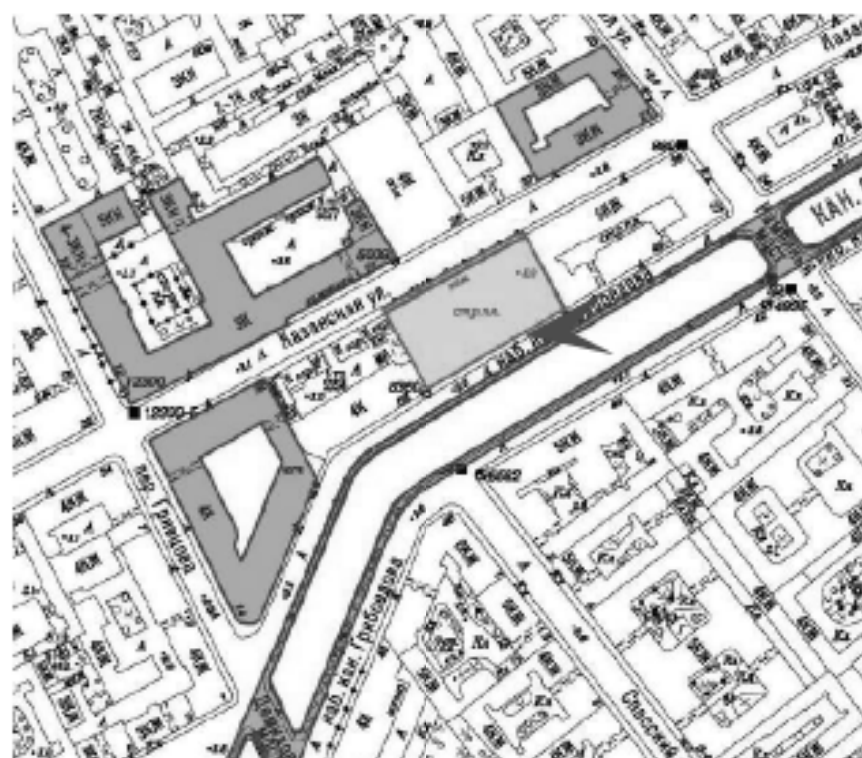
Дата фотофиксации: 18.04.2024.





13. Объект культурного наследия федерального значения «Набережные Екатерининского канала со съездами и спусками», расположенный по адресу: : Санкт-Петербург, канал Грибоедова – по обоим берегам, от р. Мойки до р. Фонтанки. Участок рядом с наб. кан. Грибоедова, 51. Вид на Каменный мост.

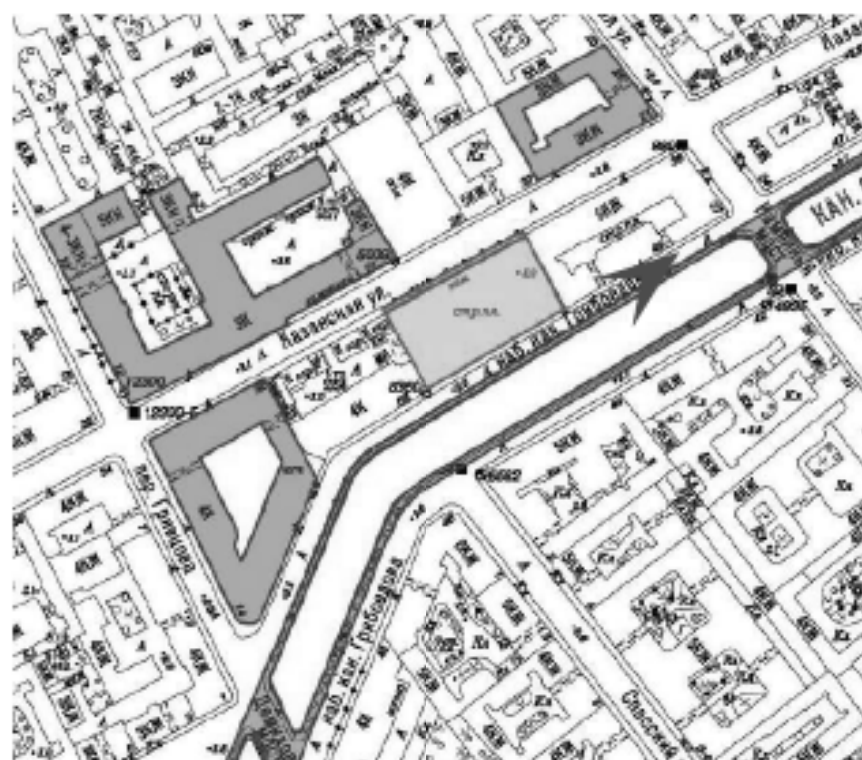
Дата фотофиксации: 18.04.2024.





14. Объект культурного наследия федерального значения «Набережные Екатерининского канала со съездами и спусками», расположенный по адресу: : Санкт-Петербург, канал Грибоедова – по обоим берегам, от р. Мойки до р. Фонтанки. Участок рядом с Казанская улица, дом 26/27, литера А.

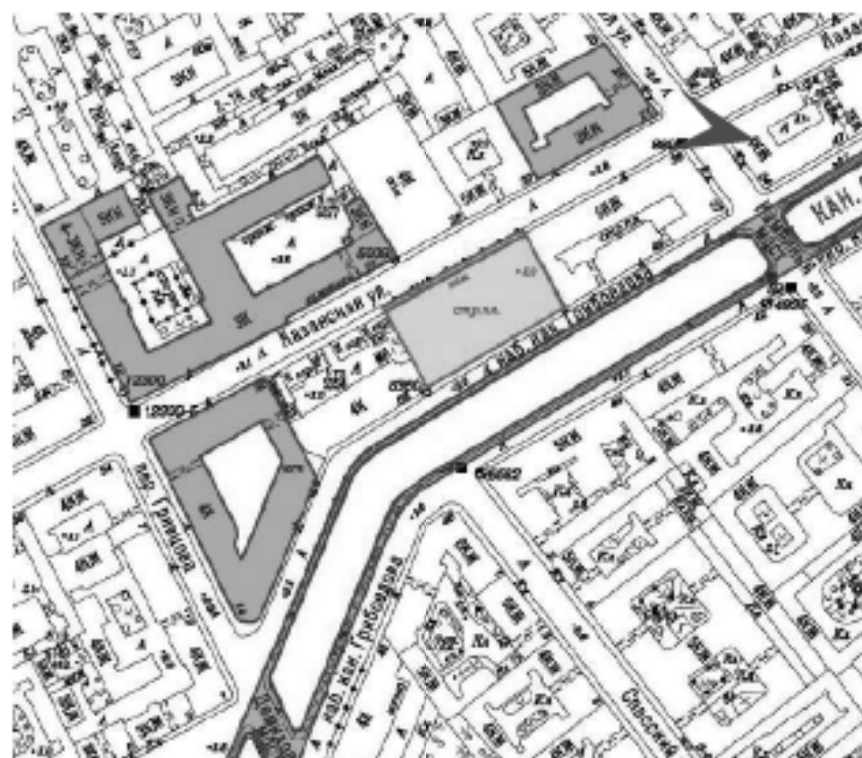
Дата фотофиксации: 18.04.2024.





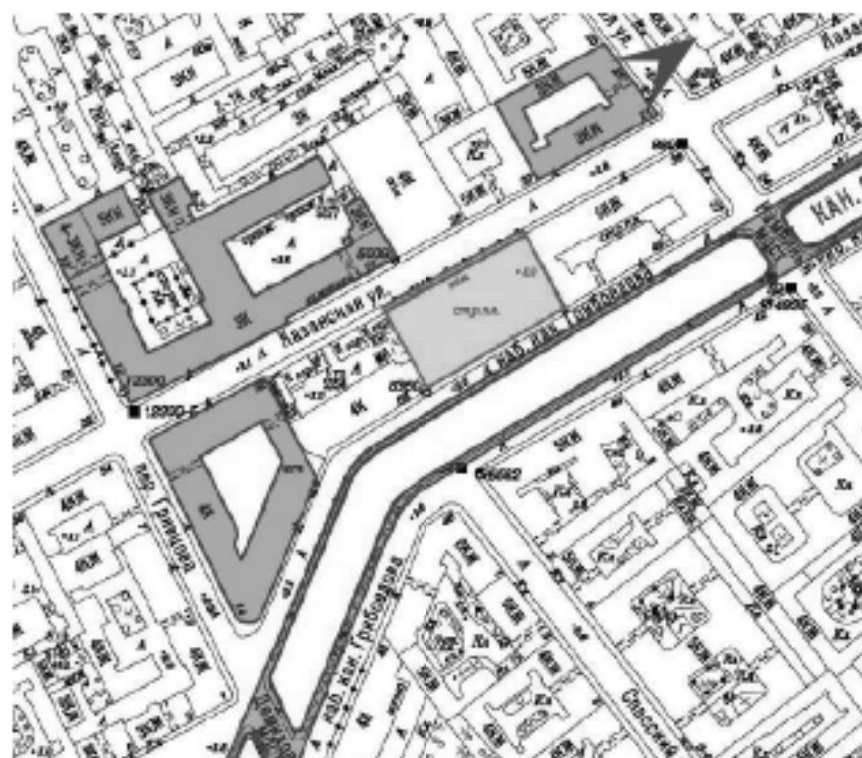
15. Объект культурного наследия регионального значения «Дом И. Штрауха», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Гороховая улица, дом 25, литера А. Вид с перекрестка Гороховой и Казанской улиц.

Дата фотофиксации: 18.04.2024.



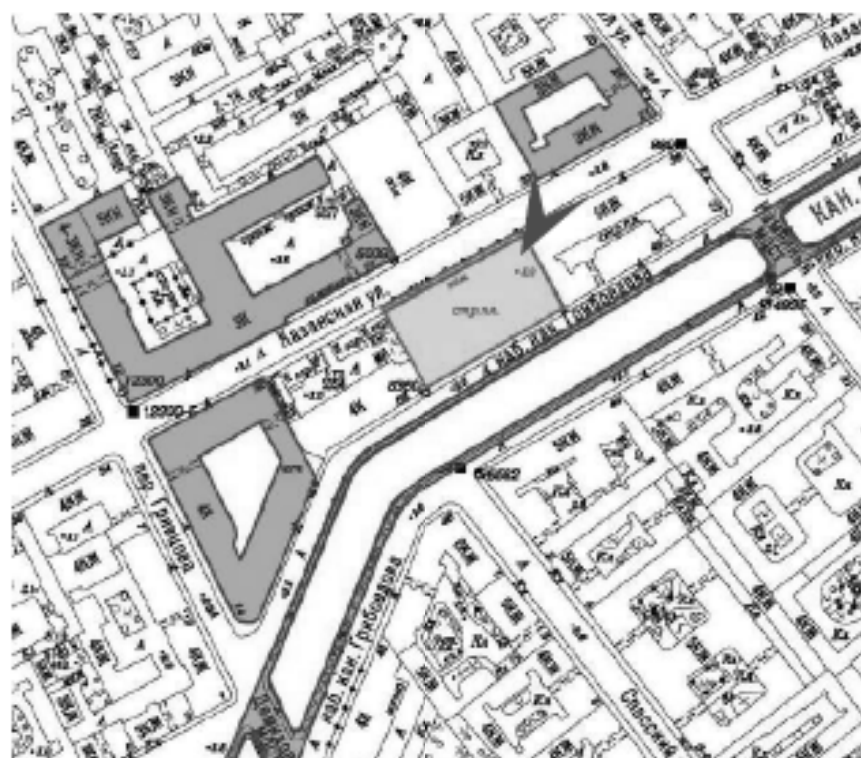


16. Объект культурного наследия регионального значения «Дом И. Штрауха», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Гороховая улица, дом 25, литера А. Восточный фасад. Дата фотофиксации: 18.04.2024.



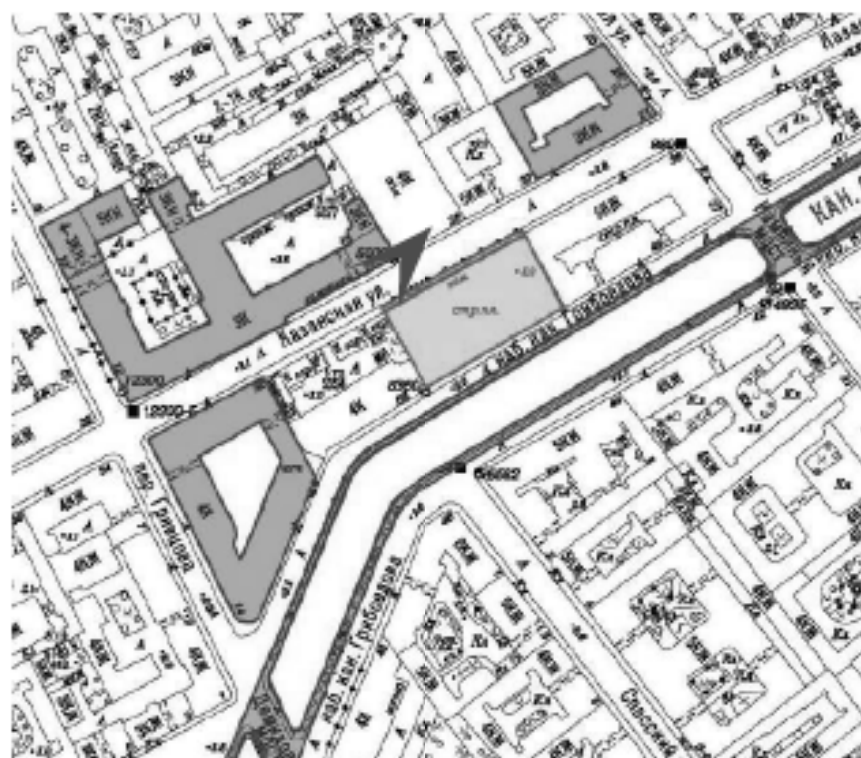


17. Объект культурного наследия регионального значения «Дом И. Штрауха», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Гороховая улица, дом 25, литера А. Южный фасад.
Дата фотофиксации: 18.04.2024.



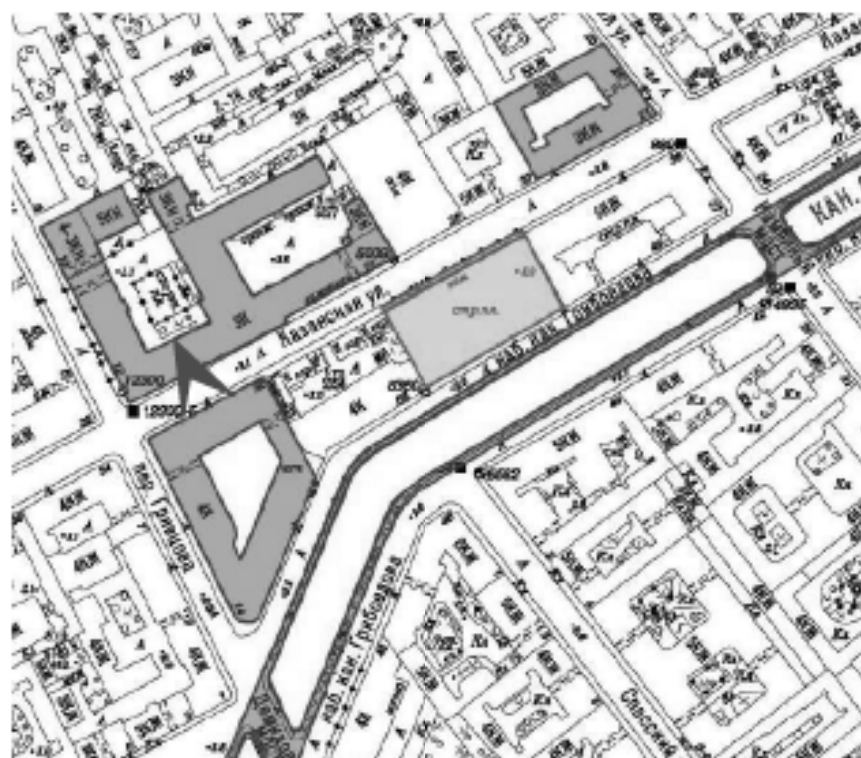


18. Выявленный объект культурного наследия «Здание Государственного заемного банка (с оградой)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, переулок Гривцова, дом 14-16, литера А. Вид в перспективе Казанской улицы на запад.
Дата фотофиксации: 18.04.2024.





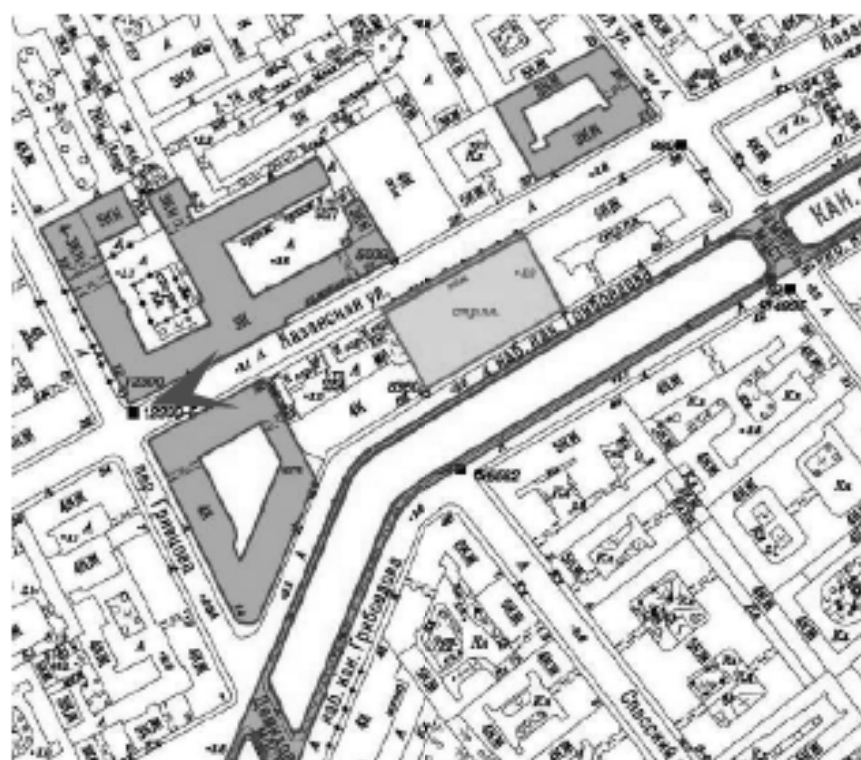
19. Выявленный объект культурного наследия «Здание Государственного заемного банка (с оградой)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, переулок Гривцова, дом 14-16, литера А. Северный фасад бывшего здания банка.
Дата фотофиксации: 18.04.2024.





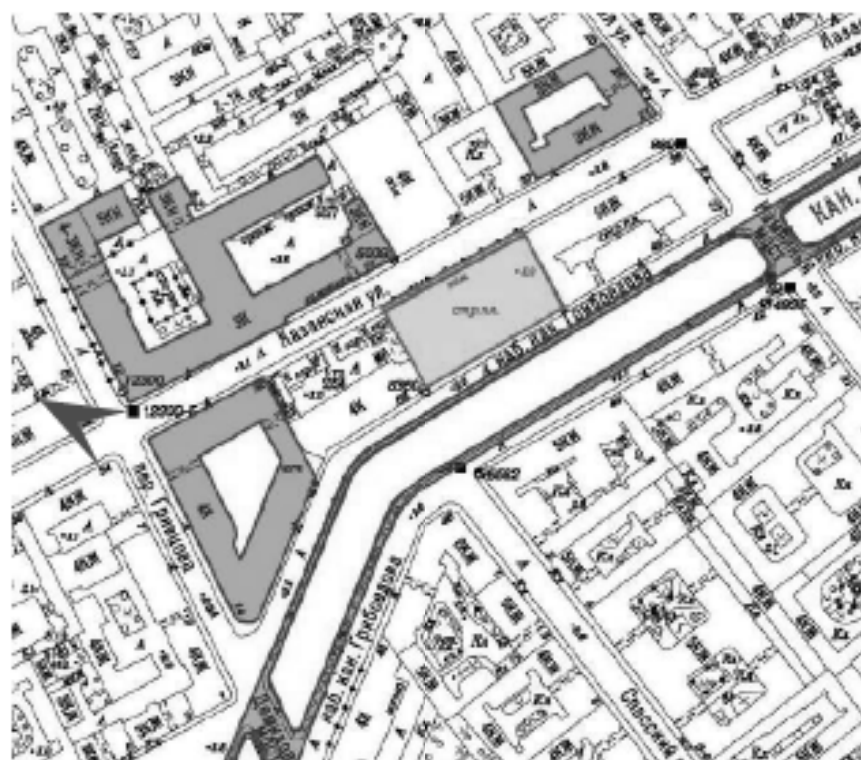
20. Выявленный объект культурного наследия «Здание Государственного заемного банка (с оградой)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, переулок Гривцова, дом 14-16, литера А. Северный фасад бывшего здания банка. Вид на объект проектирования в перспективе Казанской улицы.

Дата фотофиксации: 18.04.2024.





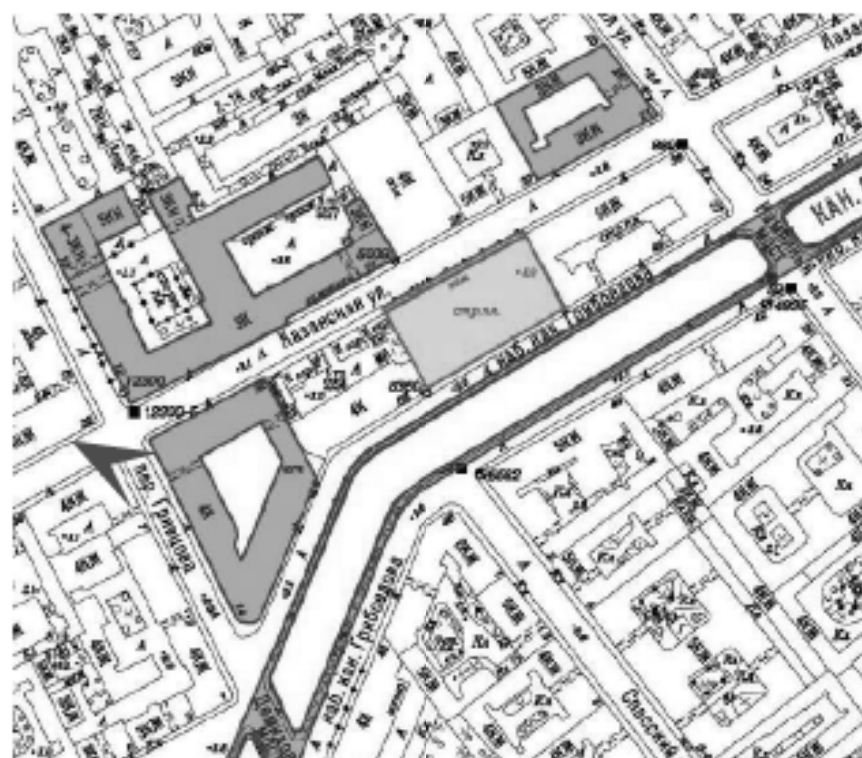
21. Выявленный объект культурного наследия «Здание Государственного заемного банка (с оградой)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, переулок Гривцова, дом 14-16, литера А. Вид с угла пересечения переуллка Гривцова и Казанской улицы.
Дата фотофиксации: 18.04.2024.





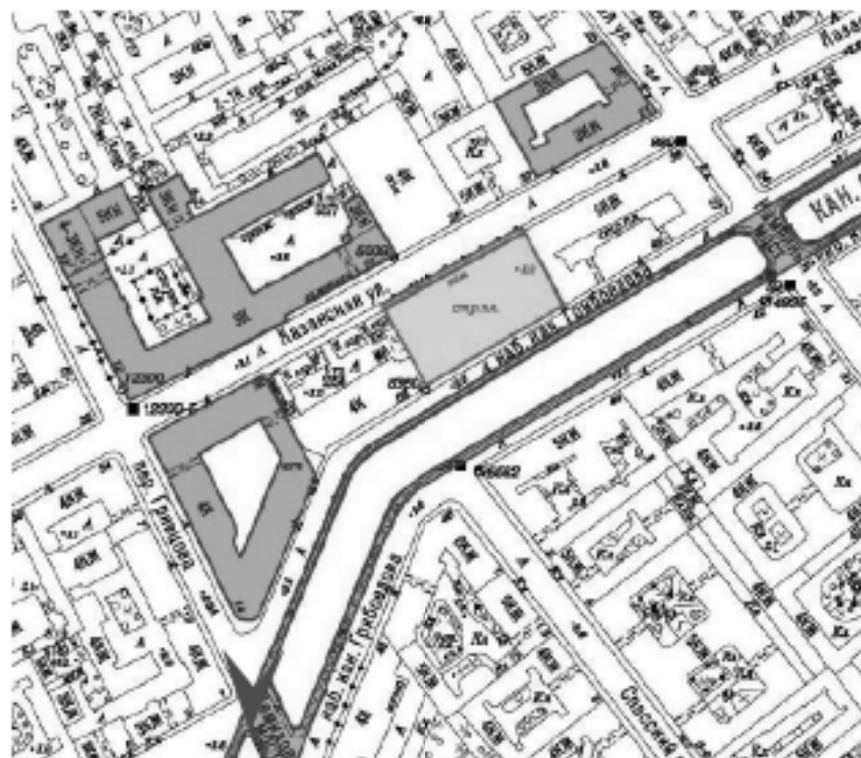
22. Выявленный объект культурного наследия «Здание Государственного заемного банка (с оградой)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, переулок Гривцова, дом 14-16, литера А. Западный фасад.

Дата фотофиксации: 18.04.2024.



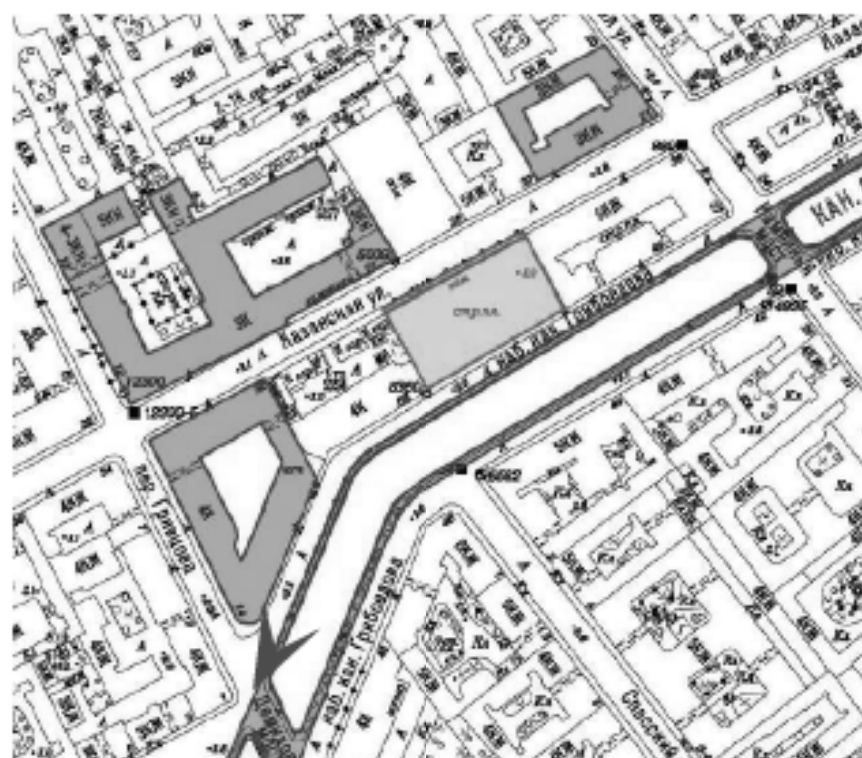


23. Выявленный объект культурного наследия «Здание Государственного заемного банка (с оградой)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, переулок Гривцова, дом 14-16, литера А. Общий вид с угла пересечения набережной канала Грибоедова и переулка Гривцова. Дата фотофиксации: 18.04.2024.



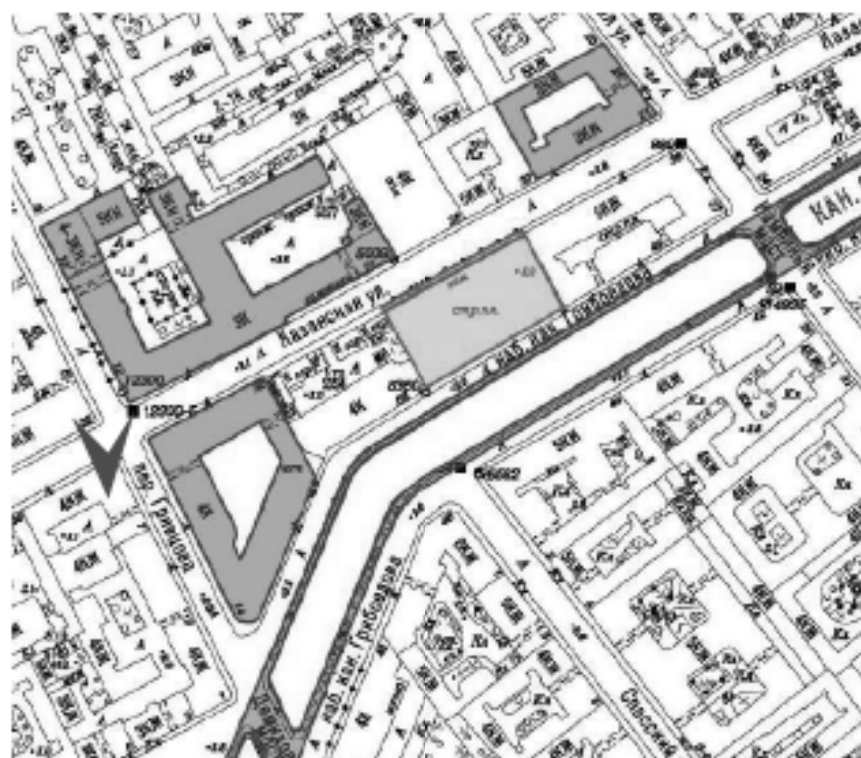


24. Выявленный объект культурного наследия «Здание Государственного заемного банка (с оградой)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, переулок Гривцова, дом 14-16, литера А. Общий вид с угла пересечения набережной канала Грибоедова и переулка Гривцова. Южный фасад в перспективе набережной канала Грибоедова. Вид на запад.
Дата фотофиксации: 18.04.2024.



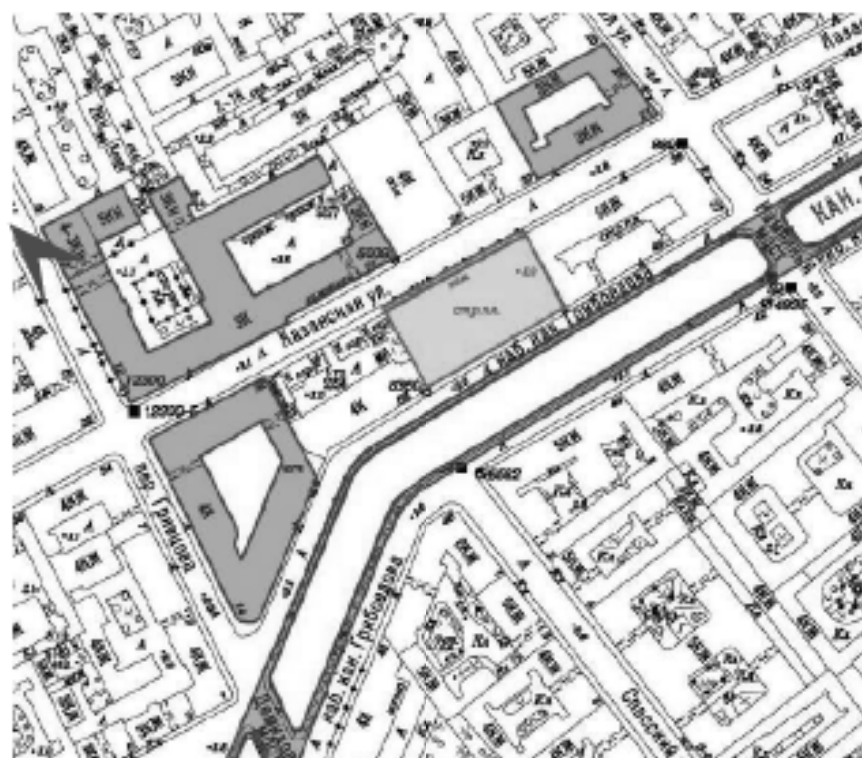


25. Объект культурного наследия регионального значения «Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Казанская улица, дом 27, литера А. Западный фасад.
Дата фотофиксации: 18.04.2024.



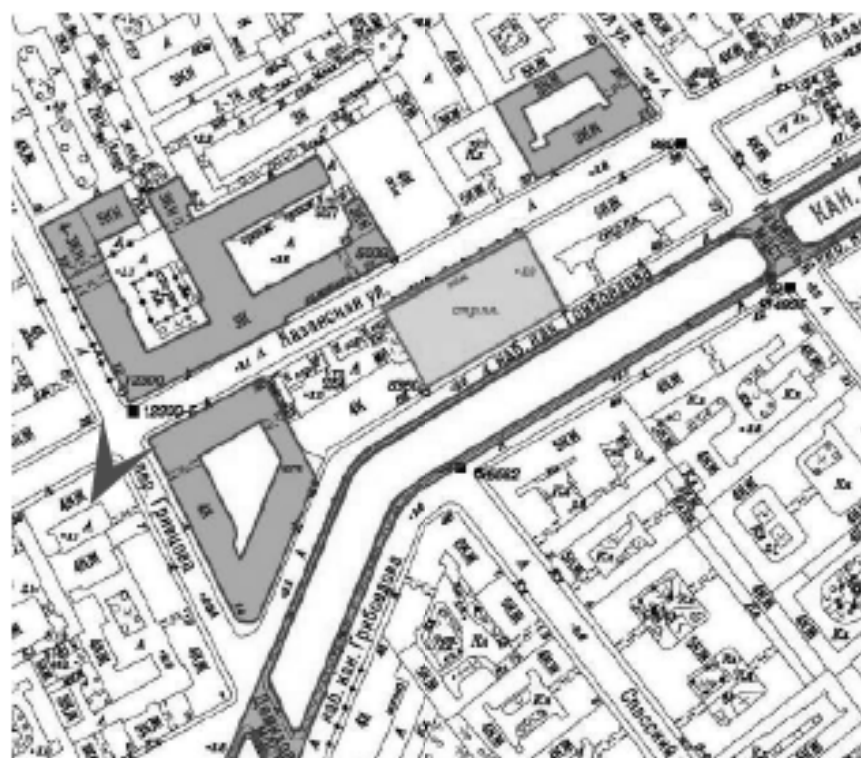


26. Объект культурного наследия регионального значения «Здание второй гимназии императора Александра I с жильем домом», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Казанская улица, дом 27, литера А. Западный фасад.
Дата фотофиксации: 18.04.2024.



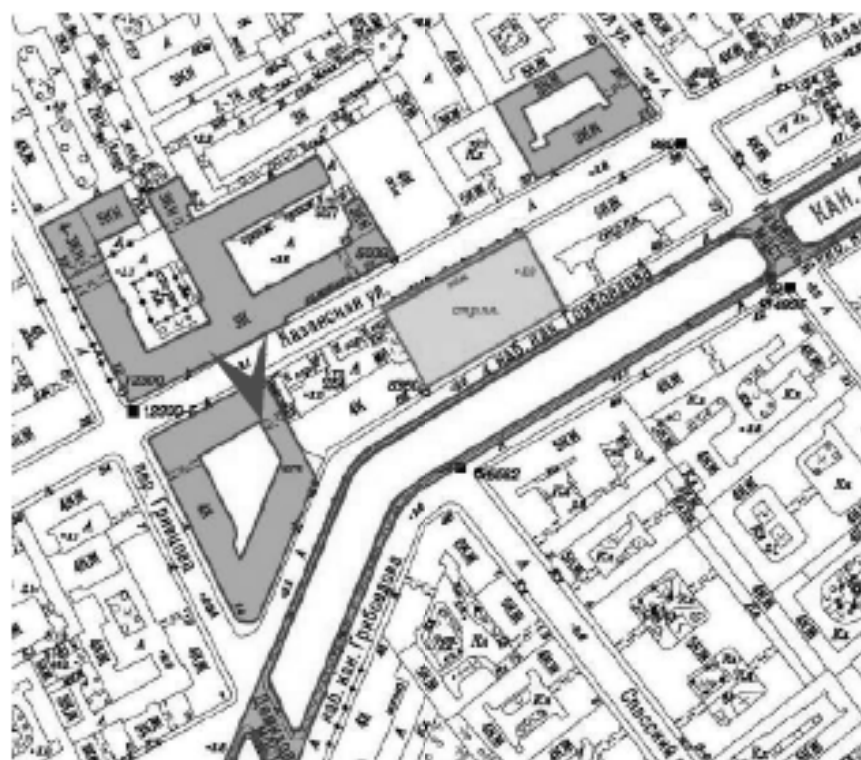


27. Объект культурного наследия регионального значения «Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Казанская улица, дом 27, литера А. Общий вид с угла пересечения переулочка Гривцова и Казанской улицы. Дата фотофиксации: 18.04.2024.



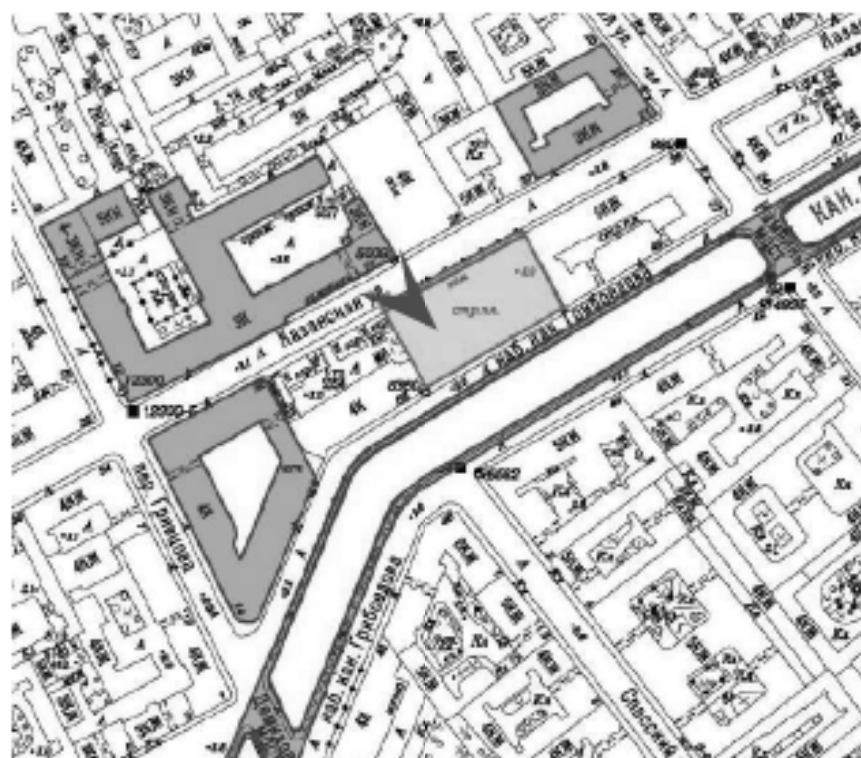


28. Объект культурного наследия регионального значения «Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Казанская улица, дом 27, литера А. Фрагмент южного фасада.
Дата фотофиксации: 18.04.2024.



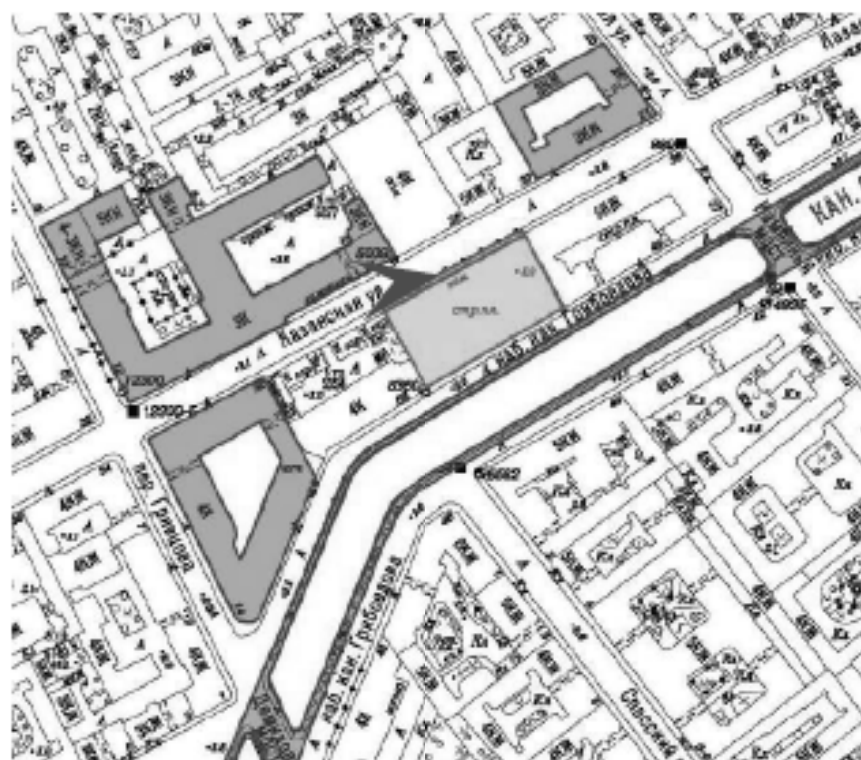


29. Объект культурного наследия регионального значения «Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Казанская улица, дом 27, литера А. Фрагмент южного фасада.
Дата фотофиксации: 18.04.2024.



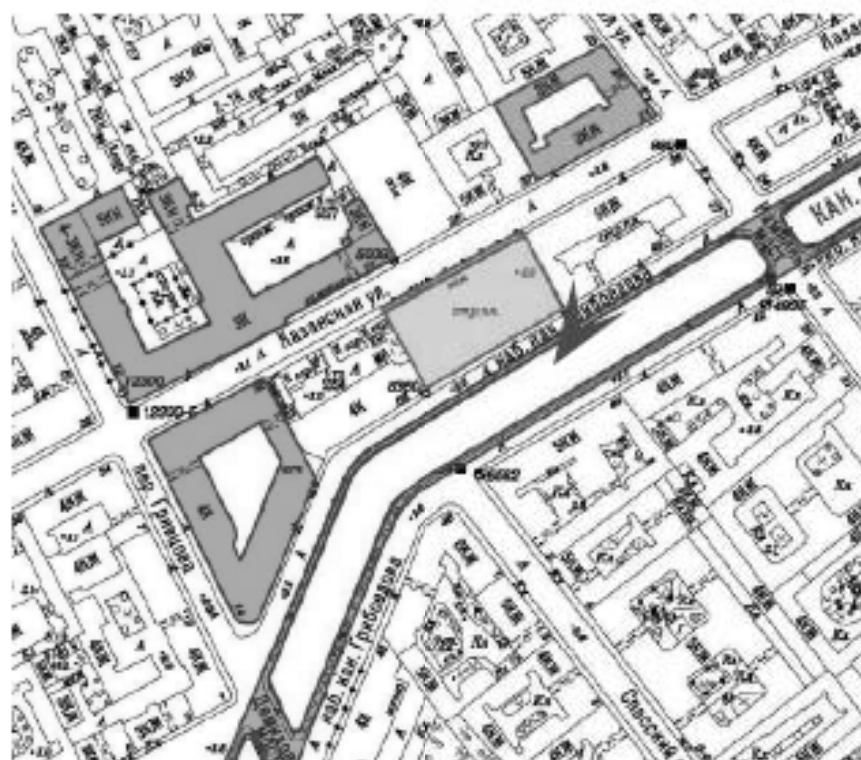


30. Объект культурного наследия регионального значения «Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Казанская улица, дом 27, литера А. Южный фасад.
Дата фотофиксации: 18.04.2024.



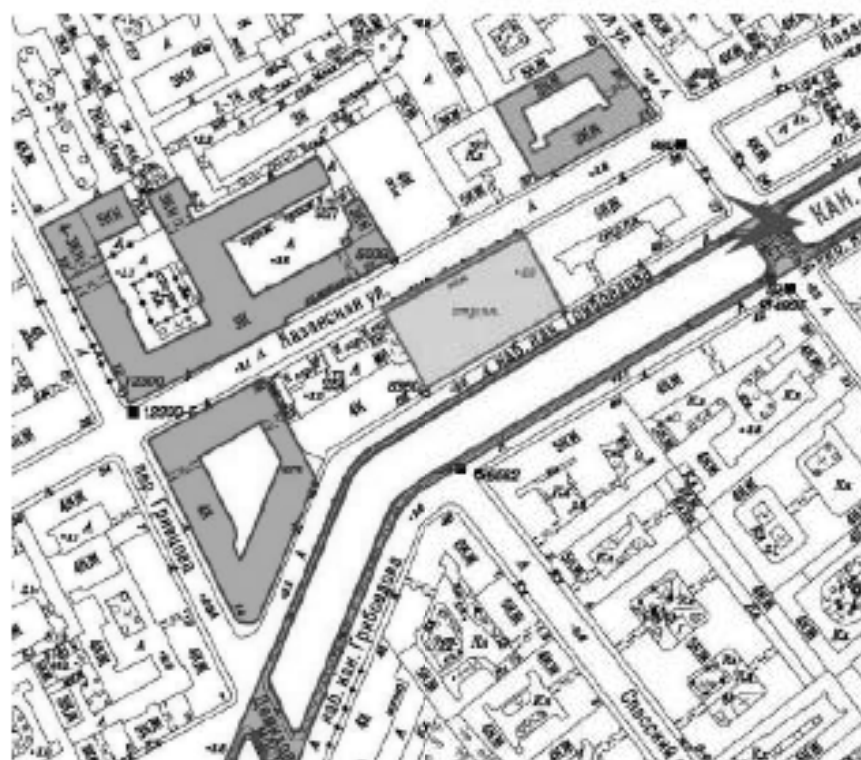


31. Здание по адресу: Санкт-Петербург, Казанская улица, дом 26/27, литера А. Южный фасад.
Дата фотофиксации: 18.04.2024.



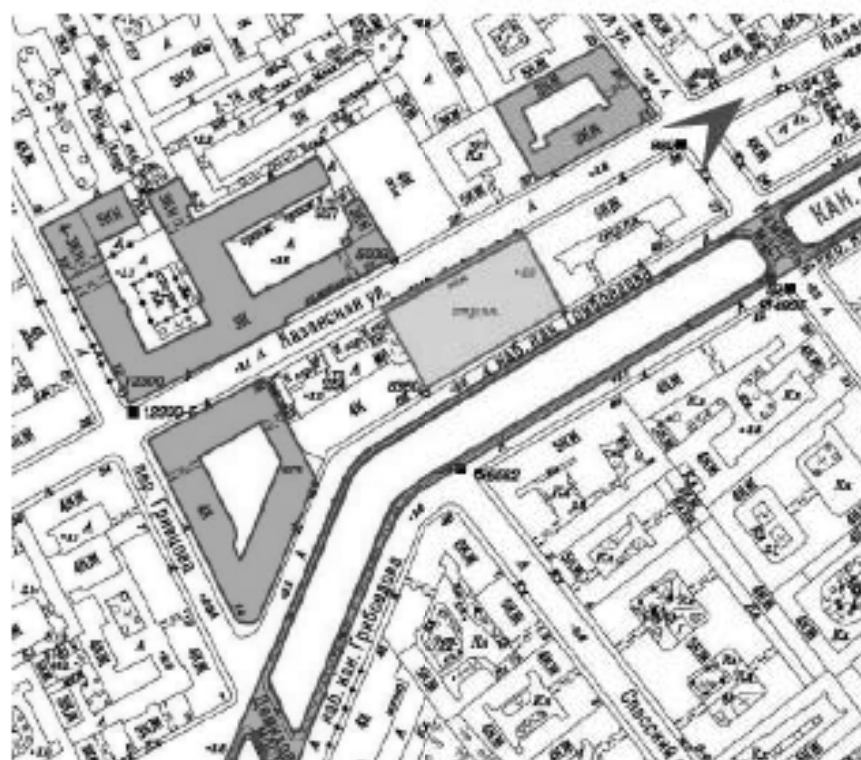


32. Здание по адресу: Санкт-Петербург, Казанская улица, дом 26/27, литера А. Южный фасад.
Дата фотофиксации: 18.04.2024.



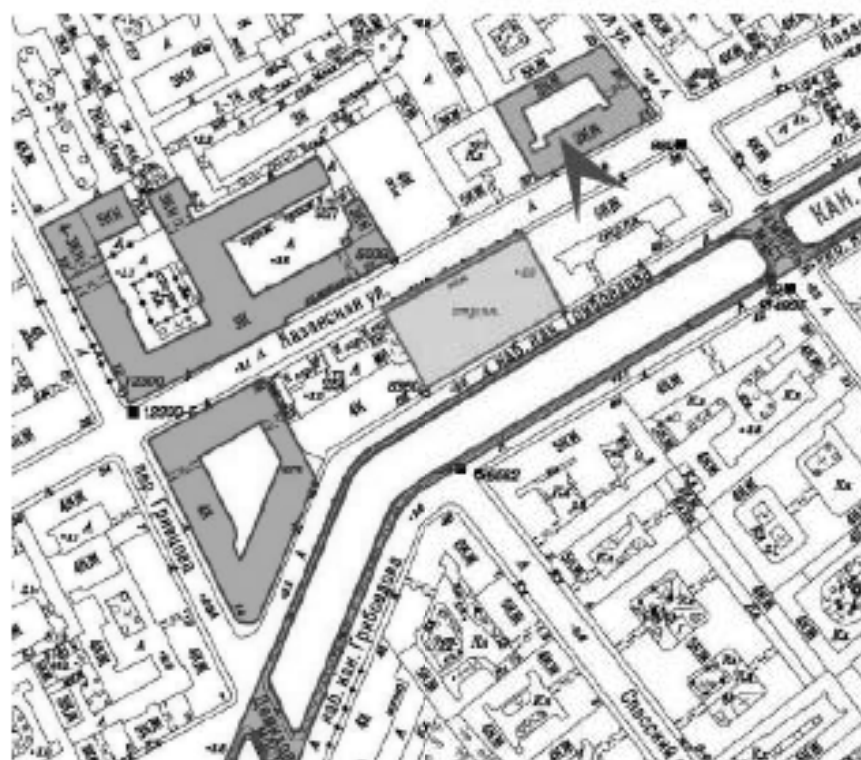


33. Здание по адресу: Санкт-Петербург, Казанская улица, дом 26/27, литера А. Восточный фасад.
Дата фотофиксации: 18.04.2024.



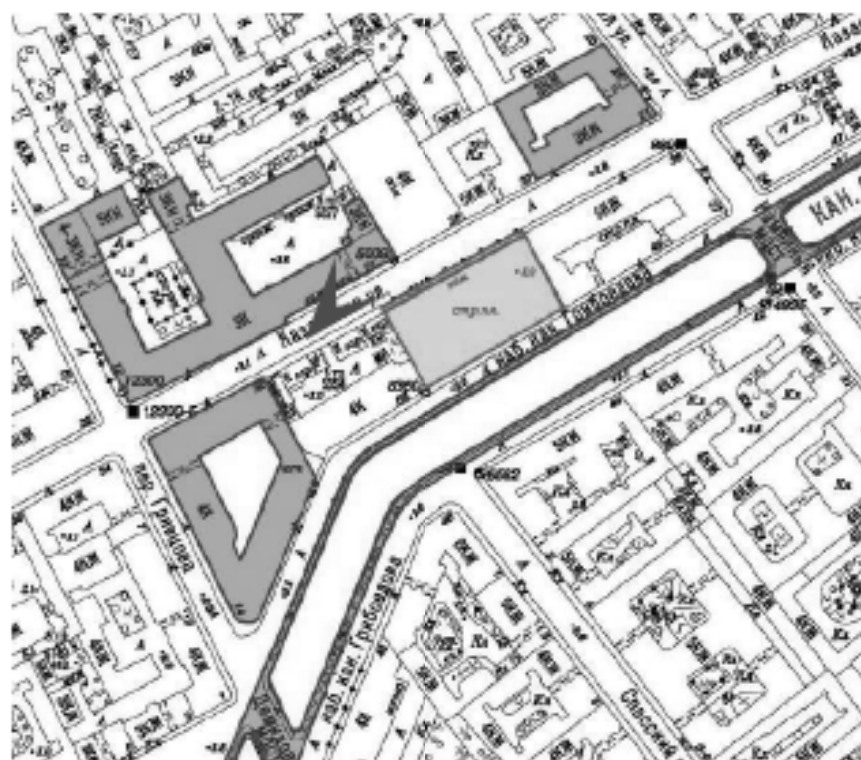


34. Здание по адресу: Санкт-Петербург, Казанская улица, дом 26/27, литера А. Северный фасад.
Дата фотофиксации: 18.04.2024.





35. Здание по адресу: Санкт-Петербург, Казанская улица, дом 23, литера А; здание по адресу: Санкт-Петербург, Казанская улица, дом 25, литера А.
Дата фотофиксации: 18.04.2024.



Приложение № 5 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы

**Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению
объекта культурного наследия;
копии разрешений, выданных органом охраны на проведение работ по сохранению
объекта культурного наследия**

СОГЛАСОВАНО:

Директор

(должность)

Санкт-Петербургское
государственное автономное учреждение
«Дирекция по управлению спортивными
сооружениями»

(подпись)

" 01 "

(Ф.И.О.)

20 23 г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Председатель

(должность)

Комитета по государственному
контролю, использованию и охране
памятников истории и культуры
(исполнительные органы охраны)

С.В. Макаров

(подпись)

(Ф.И.О.)

20 23 г.

М.П.

ЗАДАНИЕ

**на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия**

(ремонт, реставрация и приспособление для современного использования)

01-21-1930/23-0-1

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Здание Пробырной палаты и Пробырного училища» (основание: распоряжение КГИОП от 21.07.2009 № 10-22)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

наб.	канала Грибоедова	д.	51	лит.	Б	корп.	-
------	-------------------	----	----	------	---	-------	---

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

Санкт-Петербургское государственное автономное учреждение «Дирекция по управлению спортивными сооружениями» - пользователь на праве оперативного управления на основании распоряжения Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 24.03.2023 № 246-рк.

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул.	Хлопина				д.	10	лит.	Д	офис/кв.			пом. 1-Н, ч.п. № 119		
ИНН	7	8	0	4	3	4	9	5	5	6	-	-	-	
ОГРН/ОГРНИП	5	0	6	7	8	4	7	5	3	3	7	7	1	-
Ответственный представитель:					Мосунов Александр Александрович									
(фамилия, имя, отчество (при наличии))														
Контактный телефон:					8-911-970-34-44									
Адрес электронной почты:					matbase-no@directory.spb.ru									

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	05.12.2022
Номер	488-об/22
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Границы и режим использования территории объекта культурного наследия «Здание Пробырной палаты и Пробырного училища» утверждены распоряжением КГИОП от 18.03.2022 № 204-рп.

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Здание Пробырной палаты и Пробырного училища» утвержден распоряжением КГИОП от 04.07.2011 № 10-375.

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.

В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.

Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.

2. Этап в процессе производства работ

В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:

1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.

Раздел 4. Рабочая проектная документация:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.

Раздел 5. Отчетная документация:

Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

<p>Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».</p> <p>Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.</p> <p>Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).</p> <p>В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).</p>
--

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Начальник отдела
Адмиралтейского района
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

(должность, наименование организации)


(Подпись)

**Стрелкова Анна
Владимировна**

(Ф.И.О. полностью)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

 пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
 E-mail: kgiop@gov.spb.ru https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

01 АЕН 2023

№ 01-26-3185/23-0-1

Per. № 01-26-3185/23-0-0 от 13.11.2023

 КИ МОИЛ 110
 № 01-26-3185/23-0-1
 от 01.12.2023
**РАЗРЕШЕНИЕ**

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения

В соответствии с пунктом 2 статьи 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации"

Выдано

 Общество с ограниченной ответственностью «Северо-западная
реставрационная компания»

(полное наименование юридического лица с указанием его организационно-правовой формы или

директор Гринцевич Е.А.

Ф.И.О. - индивидуального предпринимателя-проводящей (го) работы по сохранению объектов культурного наследия)

ИНН

7 8 0 5 5 4 1 6 9 3 - -

ОГРН/ОГРНИП

1 1 1 7 8 4 7 0 1 3 4 0 4 - -

Адрес места нахождения
(места жительства)

198095

(индекс)

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации, город)

Михайловский пер., д. 2, к. 3, офис 1

(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

Выдана

№ МКРФ 03362

(№ лицензии)

07.04.2016

(дата выдачи лицензии)

Виды работ

научно-исследовательские и изыскательские работы в
рамках разработки проектной документации

на объекте культурного наследия:

 объект культурного наследия регионального значения «Здание Пробириной палаты и
Пробириного училища» (основание: распоряжение КГИОП от 21.07.2009 № 10-22)

(наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия)

Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 51, литера Б

(адрес места нахождения объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации)

Основание для выдачи разрешения:

Договор - подряда (контракт) на
выполнение работ:

договор подряда от 23.10.2023 № 20-10/23-НР
(дата и №)

Заключенный с:

обществом с ограниченной ответственностью «Нойштадт»
(на основании договора об осуществлении благотворительной
деятельности от 17.07.2023 № 17/БЛ-2023, заключенного между
ООО «Киевская площадь № 1» и СПб ГАУ «Дирекция
по управлению спортивными сооружениями»;
договора подряда на выполнение проектных работ от 23.10.2023
№ 238-23, заключенного между ООО «Киевская площадь № 1»
и ООО «Нойштадт»

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

7	8	4	0	0	9	7	1	5	0	-	-				
1	2	1	7	8	0	0	1	1	4	8	5	0	-	-	

Адрес места нахождения
(места жительства)

191119	Санкт-Петербург
(индекс)	(Субъект Российской Федерации, город)
ул. Социалистическая, д. 14, лит. А	
(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)	

Согласно

- Задание КГИОП от 01.06.2023 № 01-21-1930/23-0-1
- Программа научно-исследовательских работ, «Проектная
документация на ремонт, реставрацию и приспособление для
современного использования объекта культурного наследия
регионального значения «Здание Пробириной палаты и Пробириного
училища», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная
канала Грибоедова, д. 51, лит. Б, раздел 1. Предварительные работы»
(шифр: 20-10/23-НР-2023-ИРД.ПНИР)

(наименование проектной документации, рабочей документации, или схем (графического плана))

Разработанной

Общество с ограниченной ответственностью
«Северо-западная реставрационная компания»
(полное наименование с указанием организационно-правовой формы
организации)

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

7	8	0	5	5	4	1	6	9	3	-	-				
1	1	1	7	8	4	7	0	1	3	4	0	4	-	-	

Лицензия на осуществление деятельности по
сохранению объектов культурного наследия

№ МКРФ 03362

07.04.2016

(№ лицензии)

(дата выдачи лицензии)

Адрес места нахождения
организации

198095	Санкт-Петербург
(индекс)	(Субъект Российской Федерации, город)
Михайловский пер., д. 2, к. 3, офис 1	
(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)	

Согласованной

(наименование органа, дата и № согласования документации)

Авторский надзор:

(должность, Ф.И.О.)

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН

- - - - -

ОГРН/ОГРНИП

- - - - -

Лицензия на осуществление деятельности по
сохранению объектов культурного наследия

-

(№ лицензии)

(дата выдачи лицензии)

Адрес места нахождения
организации

- -

(индекс)

(Субъект Российской Федерации, город)

-

(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Договор (приказ)
на осуществление
авторского надзора и
научного руководства

-

(дата и №)

Научное руководство:

-

(должность, Ф.И.О.)

-

(наименование документа, дата и №)

Технический надзор:

-

(должность, Ф.И.О.)

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

Договор (приказ)
на осуществление
технического надзора:

-

(дата и №)

ИНН

- - - - -

ОГРН/ОГРНИП

- - - - -

Адрес места нахождения
организации

- -

(индекс)

(Субъект Российской Федерации, город)

-

(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Разрешение выдано на срок **до «29» февраля 2024 года****Временно исполняющий
обязанности заместителя
председателя**

Должность уполномоченного лица КГИУОЛ



(Подпись)

М.П.

Е.Е. Ломакина

(Ф.И.О.)

Обязательства организации, осуществляющей работы по настоящему разрешению

1. На месте проведения работ иметь заверенное в установленном порядке настоящее разрешение и необходимую проектную документацию для выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (далее - Объект).

2. Выполнять условия настоящего разрешения, не допуская отступлений и изменений проекта в натуре без надлежащего разрешения организаций, согласовавших проектную документацию.

3. Проводить систематические научно-исследовательские работы в процессе проведения работ на Объекте.

4. Обеспечить научную фиксацию Объекта в процессе проведения работ, дополнительные обмеры, фотографирование до начала работ, в процессе их проведения и после окончания работ.

5. Обеспечить сохранение всех элементов Объекта, обнаруженных раскрытием в процессе исследований и проведения работ на Объекте.

6. Своевременно составлять акты на скрытые работы и этапы работ.

7. Вести Общий журнал производства работ.

8. Приостанавливать работы на основании принятых решений уполномоченных органов государственной охраны объектов культурного наследия, научного руководства, авторского и технического надзора.

9. В случае необходимости продолжения проведения работ на Объекте при истечении срока действия настоящего разрешения получить новое разрешение.

10. После окончания действия настоящего разрешения и по окончании выполненных работ представить к приемке работ по сохранению Объекта выполненные работы для оформления Акта приемки выполненных работ по сохранению Объекта.

11. После выполнения работ по сохранению Объекта лицо, осуществлявшее научное руководство проведением этих работ и авторский надзор за их проведением, в течение девяноста рабочих дней со дня выполнения указанных работ представляет в соответствующий орган охраны объектов культурного наследия, выдавший разрешение на проведение указанных работ, отчетную документацию, включая научный отчет о выполненных работах.

12. Настоящее разрешение подтверждает соблюдение заказчиком норм законодательства об объектах культурного наследия и не является подтверждением соблюдения норм иных областей действующего законодательства, а также не отменяет необходимости их соблюдения при выполнении соответствующих работ по сохранению Объекта.

_____ (должность получившего разрешение)

_____ (подпись)

_____ (Ф.И.О.)

" _____ " _____ 20 ____ г.

Исполнитель

А.Н. Заинчковская

8 (931) 326-42-12

_____ (ФИО)

_____ (телефон)

Д.Н. Горячев

8 (931) 327-89-61

_____ (ФИО)

_____ (телефон)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
 ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
 (КГИОП)**

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
 E-mail: kgiop@gov.spb.ru https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

27 МАР 2024

№ 01-26-318/24-0-1

Per. № 01-26-318/24-0-0 от 21.02.2024

КГИОП СПб
 № 01 26 318/24 0 1
 от 27 03 2024



РАЗРЕШЕНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения

В соответствии с пунктом 2 статьи 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации"

Выдано

Общество с ограниченной ответственностью «Северозападная дорожная компания»

(полное наименование юридического лица с указанием его организационно-правовой формы или

президент Гринцевич Александр Феликсович

Ф.И.О. - индивидуального предпринимателя-проводящей (го) работы по сохранению объектов культурного наследия)

ИНН

7	8	0	5	0	6	1	6	4	0	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

ОГРН/ОГРНИП

1	1	5	7	8	4	7	0	0	9	2	8	6	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Адрес места нахождения
(места жительства)

198095

(индекс)

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации, город)

Михайловский пер., д. 2, корп. 3

(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

Выдана

№ МКРФ 00067

(№ лицензии)

13.07.2012

(дата выдачи лицензии)

Виды работ

первоочередные противоаварийные работы

на объекте культурного наследия:

объект культурного наследия регионального значения «Здание Пробириной палаты и Пробириного училища» (основание: распоряжение КГИОП от 21.07.2009 № 10-22)

(наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия)

Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 51, литера Б

(адрес места нахождения объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации)

Основание для выдачи разрешения:
Договор - подряда (контракт) на
выполнение работ:

Договор подряда от 26.12.2023 № ПГС
(дата и №)

Заключенный с: Обществом с ограниченной ответственностью "Европейский"

ИНН
ОГРН/ОГРНИП

7	7	3	0	0	5	1	7	4	8	-	-			
1	1	5	7	7	4	6	1	1	9	4	8	6	-	-

Адрес места нахождения
(места жительства)

121059 (индекс)	Москва (Субъект Российской Федерации, город)
--------------------	---

пл. Киевского Вокзала, д. 2
(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Согласно

- Задание КГИОП от 01.06.2023 № 01-21-1930/23-0-1;
- акт определения влияния предполагаемых
к проведению видов работ на конструктивные и другие
характеристики надежности и безопасности Объекта от
26.12.2023 (не оказывают влияние);
- Рабочая документация на проведение
противоаварийных работ по объекту культурного
наследия регионального значения «Здание пробирной
палаты и Пробирного училища по адресу: наб. кан.
Грибоедова, д. 51, лит Б, шифр ПГС-2024-РД

(наименование проектной документации, рабочей документации, или схем (графического плана))

Разработанной

Обществом с ограниченной ответственностью
«Северозападная дорожная компания»
(полное наименование с указанием организационно-правовой формы
организации)

ИНН
ОГРН/ОГРНИП

7	8	0	5	0	6	1	6	4	0	-	-			
1	1	5	7	8	4	7	0	0	9	2	8	6	-	-

Лицензия на осуществление деятельности по
сохранению объектов культурного наследия

№ МКРФ 00067

13.07.2012

(№ лицензии)

(дата выдачи лицензии)

Адрес места нахождения
организации

198095
(индекс)

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации, город)

Михайловский пер., д. 2, корп. 3

(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Согласованной

(наименование органа, дата и № согласования документации)

Авторский надзор:

производитель работ (направление – сохранение объектов
культурного наследия) (III категория) Гринцевич Екатерина
Александровна
(должность, Ф.И.О.)

Общество с ограниченной ответственностью «Северозападная дорожная компания»

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН

7	8	0	5	0	6	1	6	4	0	-	-			
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--	--

ОГРН/ОГРНИП 1 1 5 7 8 4 7 0 0 9 2 8 6 - -

Лицензия на осуществление деятельности по
сохранению объектов культурного наследия

№ МКРФ 00067

(№ лицензии)

13.07.2012

(дата выдачи лицензии)

Адрес места нахождения
организации

198095

(индекс)

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации, город)

Михайловский пер., д. 2, корп. 3

(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Договор (приказ)
на осуществление
авторского надзора и
научного руководства

Договор от 26.12.2023 № ПГС

Приказ от 21.02.2023 № 1

(дата и №)

Научное руководство:

производитель работ (направление – сохранение объектов
культурного наследия) (III категория) Гринцевич Екатерина
Александровна

(должность, Ф.И.О.)

№ 780 от 09.04.2015

(наименование документа, дата и №)

Технический надзор:

инженер по строительному контролю Хасанов Алишер
Анварович

(должность, Ф.И.О.)

Общество с ограниченной ответственностью «Трейд Инвестментс»

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

Договор (приказ)
на осуществление
технического надзора:

Договор от 29.12.2023 № ТЗ-01/01/24

Приказ от 29.12.2023 № 188

(дата и №)

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

7	7	2	6	3	1	9	5	6	9	-	-				
1	0	2	7	7	2	6	0	0	2	2	6	0	-	-	

Адрес места нахождения
организации

109559

(индекс)

Москва

(Субъект Российской Федерации, город)

Тихорецкий б-р, д. 1, стр. 5, комната 15

(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Разрешение выдано на срок до «9» сентября 2024 года

Начальник отдела
Адмиралтейского района
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия

Должность уполномоченного лица КГИОЛ



В.В. Стрелкова

(Ф.И.О.)

Обязательства организации, осуществляющей работы по настоящему разрешению

1. На месте проведения работ иметь заверенное в установленном порядке настоящее разрешение и необходимую проектную документацию для выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (далее - Объект).

2. Выполнять условия настоящего разрешения, не допуская отступлений и изменений проекта в натуре без надлежащего разрешения организаций, согласовавших проектную документацию.

3. Проводить систематические научно-исследовательские работы в процессе проведения работ на Объекте.

4. Обеспечить научную фиксацию Объекта в процессе проведения работ, дополнительные обмеры, фотографирование до начала работ, в процессе их проведения и после окончания работ.

5. Обеспечить сохранение всех элементов Объекта, обнаруженных раскрытием в процессе исследований и проведения работ на Объекте.

6. Своевременно составлять акты на скрытые работы и этапы работ.

7. Вести Общий журнал производства работ.

8. Приостанавливать работы на основании принятых решений уполномоченных органов государственной охраны объектов культурного наследия, научного руководства, авторского и технического надзора.

9. В случае необходимости продолжения проведения работ на Объекте при истечении срока действия настоящего разрешения получить новое разрешение.

10. После окончания действия настоящего разрешения и по окончании выполненных работ представить к приемке работ по сохранению Объекта выполненные работы для оформления Акта приемки выполненных работ по сохранению Объекта.

11. После выполнения работ по сохранению Объекта лицо, осуществлявшее научное руководство проведением этих работ и авторский надзор за их проведением, в течение девяноста рабочих дней со дня выполнения указанных работ представляет в соответствующий орган охраны объектов культурного наследия, выдавший разрешение на проведение указанных работ, отчетную документацию, включая научный отчет о выполненных работах.

12. Настоящее разрешение подтверждает соблюдение заказчиком норм законодательства об объектах культурного наследия и не является подтверждением соблюдения норм иных областей действующего законодательства, а также не отменяет необходимости их соблюдения при выполнении соответствующих работ по сохранению Объекта.

_____ (должность получившего разрешение)

_____ (подпись)

_____ (Ф.И.О.)

" _____ " _____ 20 _____ г.

Исполнитель

А.Н. Заичковская

8 (931) 326-42-12

_____ (ФИО)

_____ (телефон)

Приложение № 6 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы

**Копии охранных обязательств собственников или иных законных владельцев
объектов культурного наследия с Приложениями;
копия архивного паспорта объекта культурного наследия**



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

05 АЕН 2022

№ 488-07/22

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Здание Пробириной палаты и Пробириного училища», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Здание Пробириной палаты и Пробириного училища», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 51, литера Б (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления — юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета.

Заместитель председателя Комитета

Г.Р. Аганова

УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Здание Пробириной палаты и Пробириного училища», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

от «05» декабря 2022 г. № 1188 - об/22

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,
включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

Здание Пробириной палаты и Пробириного училища

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

7	9	1	4	1	0	0	2	8	3	7	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)¹:

имеется отсутствует

(нужно отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

1 В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального
значения

регионального
значения

муниципального
значения

(нужное отметить знаком «V»)

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник

ансамбль

(нужное отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул.

д.

корп. и
(или)
стр.

кадастровый номер (при наличии):

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

--

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

--

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на ___ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

--

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

--

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

--

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной

деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование

к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально - зрелищных, культурно - просветительных и зрелищно - развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице

как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Не установлена(ы)

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений	В течение 84 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП*	

*Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта.

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

7.4. Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с действующим законодательством, предусматривающим получение согласования проектной документации с КГИОП.

7.5. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

7.6. Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет, выводы и рекомендации представлять в КГИОП.

7.7. Обеспечивать при необходимости разработку специальных технических условий, содержащих комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия.

7.8. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в описи предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия, являющейся приложением к настоящему охранному обязательству, не перемещать указанные предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры (при наличии).

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия от 26.05.2022;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия (фотофиксация выполнена 13.07.2022).

Приложение № 1
к охранному обязательству

**Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению
объекта культурного наследия***

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ**	Примечание ²
1	В установленном законом порядке разработать проектную документацию по реставрации объекта культурного наследия и согласовать с КГИОП.	В течение 24 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.**	1. Акт технического состояния от 08.11.2022 № 06-12-574/22-4-0. 2. Письма КГИОП от 08.11.2022: № 06-12-574/22-5-0; № 06-12-574/22-6-0.
2	В установленном законом порядке выполнить работы по реставрации объекта культурного наследия, в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 84 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.**	1. Акт технического состояния от 08.11.2022 № 06-12-574/22-4-0. 2. Письма КГИОП от 08.11.2022: № 06-12-574/22-5-0; № 06-12-574/22-6-0.

*Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта.

**При передаче имущества из собственности Санкт-Петербурга иному собственнику/законному владельцу, установленные охранным обязательством сроки для нового собственника/законного владельца начинают течь с момента регистрации соответствующего договора.

2 Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Приложение № 2
к охранному обязательству

Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия³:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁴
1	Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.	Письма КГИОП от 08.11.2022: № 06-12-574/22-5-0; № 06-12-574/22-6-0.

3 Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

4 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации⁵:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁶
1	На момент утверждения охранного обязательства объект культурного наследия не является объектом культурного наследия религиозного назначения.	

5 Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

6 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

791410028370005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



25.05.2022

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Здание Пробирной палаты и Пробирного училища
--

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

кон. 18 - нач. 19 в.; 1875-1876

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- | |
|---|
| <ul style="list-style-type: none"> • Распоряжение КГИОП "О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" № 10-22 от 21.07.2009 г. |
|---|

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 51, литера Б

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- | |
|--|
| <ul style="list-style-type: none"> • Распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Здание Пробирной палаты и Пробирного училища" № 204-рп от 18.03.2022 г. |
|--|

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: исторические габариты участка 51-28 по линиям наб. кан. Грибоедова, Казанской ул. и местоположению брандмауэрных стен домов 49-26 и 53; исторические габариты, конфигурация и местоположение главного корпуса и двух боковых флигелей (по Казанской улице от уровня земли до верхней отметки карниза, по ширине - в пределах брандмауэрных стен соседних домов) с оградой по наб. кан. Грибоедова; историческая форма и габариты крыши (вальмовая) над ризалитами главного корпуса и ризалитами боковых флигелей со стороны наб. кан. Грибоедова; высотные отметки конька крыши, не превышающие коньки крыш соседних домов со стороны Казанской ул.;

Конструктивная система здания: историческое местоположение наружных капитальных стен (кирпичные); Архитектурно-художественное решение фасадов: северный (по Казанской улице) лицевой фасад: материал и характер отделки фасадной поверхности – облицовка цоколя известняком; ленточный руст в уровне 1-го этажа на главном корпусе и боковых флигелях, руст квадром в уровне 2-го этажа на главном корпусе; конфигурация, габариты, местоположение оконных и дверных проемов; рисунок заполнения оконных проемов; раскреповка по 5-15-й осям главного корпуса; междуэтажная тяга, крытая металлом, в уровне между 1-м и 2-м этажами; подоконный карниз, крытый металлом, под окнами 2-го этажа; профилированные прямоугольные обрамления дверных проемов; профилированные наличники в оформлении оконных проемов в уровне 1-2-го этажей; ограждение окон в уровне 1-го этажа по 5-17-й осям – материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок; оформление окон по трем центральным осям в уровне 2-го этажа на главном корпусе – полуколонны тосканского ордера, с базами в виде тумб на выносных плитах с кронштейнами; ложные балюстрады между тумбами; кронштейны, декорированные волютообразными завитками, овом с перекрещенными молоточками, в профилированном обрамлении в картуше; лучковые сандрики с модульонами и лепным фризом из триглифов в надоконных пространствах; пояс с модульонами между окнами; замковые камни, декорированные листьями аканта над четырьмя окнами в боковых осях главного корпуса; оформление окон в крайних осях в уровне 2-го этажа на главном корпусе (над дверными проемами) – полуколонны тосканского ордера, с базами в виде тумб на выносных плитах; треугольные сандрики с модульонами и лепным фризом из триглифов в надоконных пространствах; прямые сандрики на кронштейнах в виде волютообразных завитков в уровне 2-го этажа на боковых флигелях; профилированная тяга между сандриками; подоконный карниз, крытый металлом, под окнами 3-го этажа на боковых флигелях; гладкий фриз; профилированный раскрепованный с выносом венчающий карниз; южный (по кан. Грибоедова) дворовый фасад: материал и характер отделки фасадной поверхности – облицовка цоколя известняком, гладкая штукатурка; конфигурация, габариты, местоположение оконных и дверных проемов; главный корпус: средняя часть в семь оконных осей; два боковых ризалита в три оконные оси; профилированная тяга над окнами 2-го этажа; профилированный карниз, крытый металлом; профилированный парапет; венчающий карниз; боковые флигели: декоративное оформление окон: профилированные наличники в уровне 1-3-го этажей; прямые сандрики, соединенные поясом, на кронштейнах в виде волютообразных завитков, над окнами 2-го этажа; профилированные филенки, фланкированные ложными консолями в виде волют под окнами 2-го этажа; профилированные междуэтажные тяги, крытые жестью, в уровне над 1-м этажом, под окнами 2-го этажа; профилированная тяга над окнами 3-го этажа; профилированный парапет; профилированный выносной раскрепованный карниз; ограда (9 частей): шесть частей из прясел, разделенных столбами, центральные три части с металлическим ограждением; материал и характер отделки поверхности ограды – облицовка цоколя известняком, линейный руст на столбах и пряслах, веерный руст на пряслах, гладкая штукатурка в нишах, на столбах, фланкирующих ворота; местоположение, габариты, высотная отметка ограды; декоративное оформление: полуциркульные ниши с замковыми камнями; профилированный карниз, крытый металлом, на пряслах; решетка и ворота – материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок.

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения "Здание Пробринной палаты и Пробринного училища" № 10-375 от 04.07.2011 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с

указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Временно исполняющий обязанности заместителя председателя КГИОП		Яковлев Петр Олегович
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

26 . 05 . 2022

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 4
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения «Здание Пробирной палаты и Пробирного училища», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 51, литера Б (фотофиксация выполнена 13.07.2022)



1. Вид на объект культурного наследия с северо-западной стороны.



2. Вид на объект культурного наследия с северо-восточной стороны.



3. Территория объекта культурного наследия. Вид с южной стороны.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**
РАСПОРЯЖЕНИЕ

11 ОКТ 2017

№ 04-19-385/17

**Об утверждении охранного обязательства
 Собственника или иного законного владельца
 объекта культурного наследия федерального
 значения «Набережные Екатерининского канала
 со съездами и спусками», включенного
 в единый государственный реестр объектов
 культурного наследия (памятников истории
 и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Набережные Екатерининского канала со съездами и спусками», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, по обоим берегам канала Грибоедова, от р. Мойки до р. Фонтанки (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и мосты Екатерининского канала (ныне канала Грибоедова)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления-юрисконсульту КГИОП обеспечить направление копии настоящего распоряжения КГИОП с копией утвержденного охранного обязательства собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение пятнадцати рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
 начальник Управления организационного обеспечения,
 популяризации и государственного учета
 объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 11 ОКТ 2017 № 04-19-385/17

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Набережные Екатерининского канала со съездами и спусками"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	7	2	0	7	8	4	8	7	0	0	1	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется отсутствует V
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

"Набережные Екатерининского канала со съездами и спусками", входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения "Набережные и мосты Екатерининского канала (ныне канала Грибоедова)"

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1764 - 1790 гг., строитель - инж. Баур (Бауэр) Ф.В., строитель Борисов И.Н., строитель - инж. Голенищев - Кутузов И.М., строитель - инж. Модерах к.Ф., 1954 - 1956 гг.,

(реструктура)

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального регионального муниципального значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

постановление Правительства РФ № 527 от « 10 » июля 2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

улица д. корп./стр. помещение/квартира

иные сведения:

по обоим берегам канала Грибоедова, от р. Мойки до р. Фонтанки (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527)

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

план границ территорий объектов культурного наследия, утвержденный КГИОП 24.01.2008, согласно Приложению № 1 к настоящему охранному обязательству

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

предмет охраны объекта культурного наследия, определенный распоряжением КГИОП от 24.03.2015 № 10-115, согласно Приложению № 2 к настоящему охранному обязательству

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: изображений,
(указать количество)
согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон"

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелноративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелноративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранный обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные паргазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта

культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

**Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)**

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

В интересах сохранения объекта культурного наследия, доступ к объекту культурного наследия (его части), может быть приостановлен на время проведения работ по сохранению объекта культурного наследия или в связи с ухудшением его физического состояния. Приостановление доступа к объекту культурного наследия (его части) и возобновление доступа к нему осуществляются по решению КГИОП.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно

информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1.	На основании задания и письменного разрешения КГИОП выполнить ремонт и реставрацию объекта культурного наследия в соответствии с проектной документацией, согласованной КГИОП	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) В случае, если территория объекта культурного наследия ограничена по периметру фундамента, Собственник (иной законный владелец) обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента объекта культурного наследия.

11) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, стросний, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

12) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

13) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;

4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

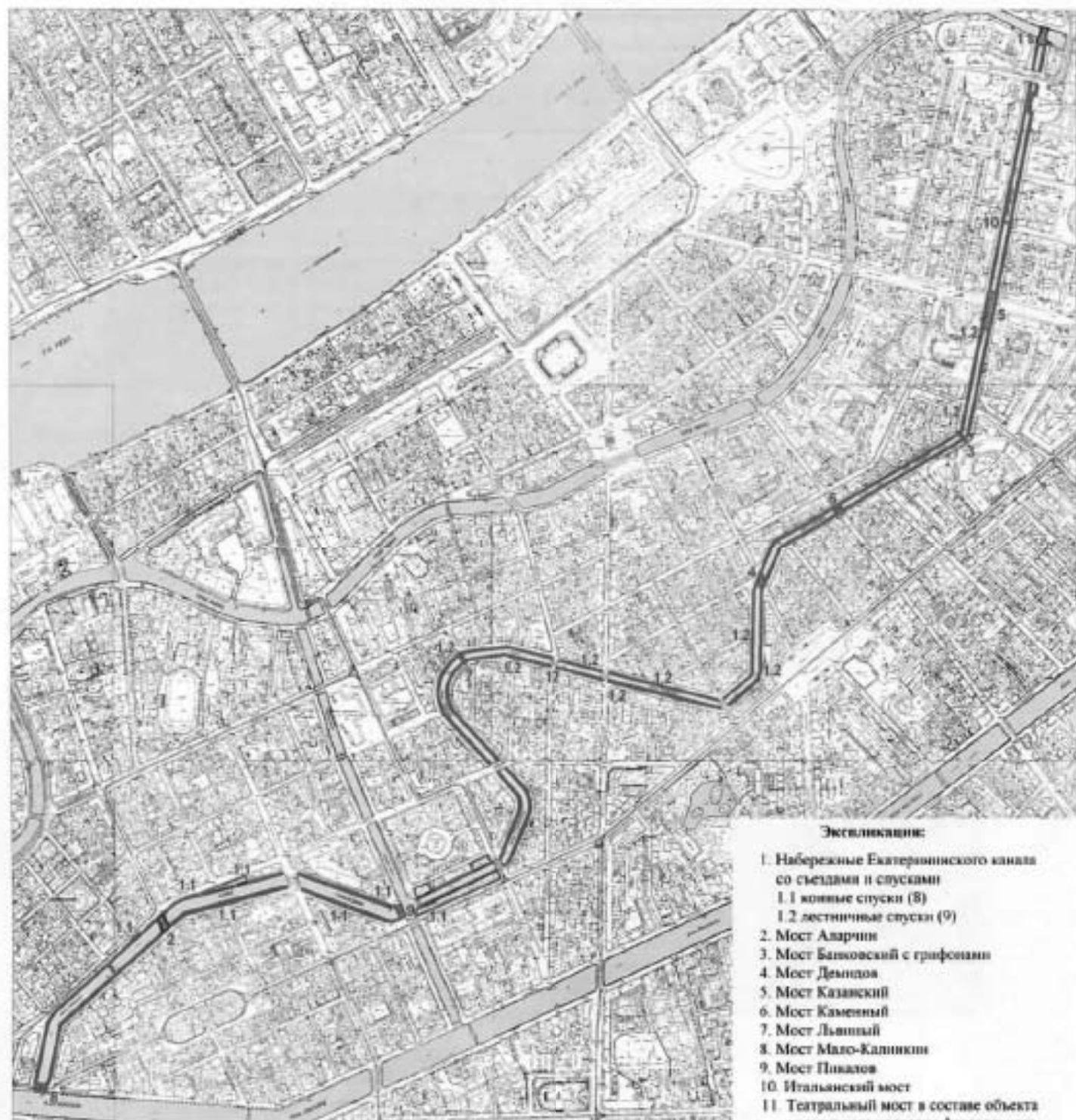
В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. План границ территорий объектов культурного наследия, утвержденный КГИОП 24.01.2008.
2. Предмет охраны объекта культурного наследия, определенный распоряжением КГИОП от 24.03.2015 № 10-115.
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия.

План границ территорий объектов культурного наследия федерального значения
Набережные и мосты Екатерининского канала (ныне канала Грибоедова)*
 г. Санкт-Петербург, Грибоедов канал, оба берега от р. Мойки до р. Фонтанки



М 1:10 000

Условные обозначения:

— Граница территории объектов культурного наследия

Объекты культурного наследия федерального значения:

■ Здания и сооружения

Объекты культурного наследия регионального значения:

■ Здания и сооружения

Экспликация:



1. Набережные Екатерининского канала со съездами и спусками
 - 1.1 кованные спуски (8)
 - 1.2 лестничные спуски (9)
2. Мост Аларчин
3. Мост Башковский с грифонами
4. Мост Демидов
5. Мост Казанский
6. Мост Каменный
7. Мост Львиный
8. Мост Мало-Калинкин
9. Мост Пикалов
10. Итальянский мост
11. Театральный мост в составе объекта культурного наследия федерального значения "Набережные и мосты реки Мойки"
12. Обелиски с фонарями Подъездного моста

Примечание:



* Включая несущие конструкции набережной, тротуар, озеленение до поребрика проезжей части. Границы участков набережных у мостов принимаются по дофорационному плану между стрелками моста и стеной набережной.




Приложение № 2
к охранному обязательству

Предмет охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Набережные и мосты Екатерининского канала (ныне канала Грибоедова)»,
находящегося по адресу: Санкт-Петербург, канал Грибоедова – по обоим берегам, от р.
Мойки до р. Фонтанки

	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	<p>Объемно-пространственное и планировочное решение:</p>	<p>местоположение (вдоль течения канала Грибоедова, по обоим берегам, от р. Мойки до р. Фонтанки), габариты, конфигурация;</p> <p>состав объекта: 1. Мост Казанский; 2. Мост Банковский с грифонами; 3. Мост Каменный; 4. Мост Демидов; 5. Мост Львиный; 6. Мост Пикалов; 7. Мост Аларчин; 8. Мост Мало-Калинкин; 9. Набережные Екатерининского канала со съездами и спусками; 9.1. Конные спуски 8 шт.; 9.2. Лестничные спуски 9 шт.</p>	 

I. «Мост Казанский, 1765-1766 гг., строитель-инж. Голенищев-Кутузов И.М., 1805-1806 гг., арх. Руска Л.», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, через канал Грибоедова по Невскому проспекту

1	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>исторические габариты, местоположение и конфигурация каменного однопролетного моста, включая опоры (береговые устои).</p>	
2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>береговые устои моста – местоположение, габариты, конфигурация в плане; основания опор – свайные ростверки;</p>	

		<p>свод – коробовый, с прокладными рядами из известняковых плит.</p>	
3	<p>Архитектурно-художественное решение:</p>	<p>опоры моста, свод, фасады облицованы блоками выборгского гранита, обработанными в технике бучардирования;</p> <p>исторический рисунок каменной кладки;</p> <p>фасадные арки облицованы гранитом с бриллиантовым рустом;</p> <p>с глухим парапетным ограждением из гранитных блоков с уплощенными парапетными столбиками с рубленными филенками;</p> <p>табличка (две) с названием моста на декоративной стойке – местоположение (на парапете ограждения), габариты, конфигурация;</p> <p>стойка – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок, цвет (черный);</p> <p>табличка – материал (эмаль в два цвета: синий и белый).</p>	 

II. «Мост Банковский с грифонами, 1825-1826 гг., ск. Соколов П.П.; инж. Треттер В.; 1951-1952 гг. (реставрация), арх. Ротач А.Л., инж. Степнов П.П.», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, через канал Грибоедова напротив д. 30

1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты, местоположение, конфигурация в плане однопролетного пешеходного моста цепной системы.	
2	Конструктивная система:	<p>береговые устои – местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>основание мостовых опор – свайное;</p> <p>металлическая конструкция пролета с криволинейным нижним поясом, продольными и поперечными балками; конструкция анкерного крепления.</p>	
3	Архитектурно-художественное решение:	<p>опоры моста из бутовой и тесовой каменной кладки;</p> <p>мост подвешен на цепях, перекинутых через чугунные квадранты и закрепленных в гранитной кладке набережных; литые квадранты укрыты в чугунных скульптурах грифонов;</p> <p>металлические цепи из звеньев круглого сечения заключены в чугунные трубы (детали конструкции и сборка – завод Берда);</p> <p>мост с обоих берегов фланкирован парными чугунными грифонами на прямоугольных чугунных постаментах с позолоченными крыльями (по моделям ск. П.П. Соколова);</p> <p>фонари над головами грифонов позолоченного металла со светильниками-сферами молочного стекла</p>	


(восстановлены в 1952 году по проекту А.Л. Ротача);



цельное перильное ограждение моста – материал (металл), рисунок (горизонтальные пруты круглые в сечении на опорных ажурных столбиках со стилизованными пальметтами; в центральных секциях с всеерными композициями; в верхней части фриз с кольцами (восстановлены в 1952 году по проекту А.Л. Ротача);



покрытие полотна моста – дерево;



	<p>табличка (две) с названием моста на декоративной стойке – местоположение (на парапетных тумбах ограждения), габариты, конфигурация;</p> <p>стойка – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок, цвет (черный);</p> <p>табличка – материал (эмаль в два цвета: синий и белый).</p>	
--	--	--

III. «Мост Каменный, 1776 г., строитель-инж. Борисов И.Н.», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, через канал Грибоедова по Гороховой ул.

1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические габариты, местоположение, конфигурация каменного однопролетного моста, включая опоры (береговые устои).</p>	
2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>береговые устои – местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>основания опор – свайное;</p> <p>свод – коробовый.</p>	
3	<p>Архитектурно-художественное решение:</p>	<p>опоры моста, свод, фасады облицованы блоками выборгского гранита, обработанными в технике бучардирования;</p> <p>исторический рисунок каменной кладки;</p> <p>фасадные арки облицованы гранитом с бриллиантовым рустом;</p> <p>перильное ограждение моста (профилированный гранитный плинт, литые</p>	

		<p>металлические звенья между опорными гранитными тумбами) – местоположение, габариты, конфигурация, рисунок звеньев (стилизованные баясины из вытянутых овалов со ступенчатым основанием и навершием); оформление тумб (с рубленными филежами);</p> <p>табличка (две) с названием моста на декоративной стойке – местоположение (на парапетных тумбах ограждения), габариты, конфигурация;</p> <p>стойка – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок, цвет (черный); табличка – материал (эмаль в два цвета: синий и белый).</p>	 
--	--	--	--

IV. «Мост Демидов, 1834-1835 гг., инж. Адам Е.А., инж. Базен П.П., 1954-1955 гг. (реставрация), арх. Ротач А.Л.», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, через канал Грибоедова по Гривцову пер.

1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты, местоположение, конфигурация металлического однопролетного моста, включая опоры (береговые устои).	
2	Конструктивная система:	береговые устои – местоположение, габариты, конфигурация; основание – свайное;	

		<p>металлическая конструкция пролета с криволинейным нижним поясом, продольными и поперечными балками.</p>	
3	<p>Архитектурно-художественное решение:</p>	<p>опоры моста облицованы блоками выборгского гранита, обработанными в технике бучардирования;</p> <p>исторический рисунок каменной кладки;</p> <p>цельное перильное ограждение моста (ажурная чугунная решетка), рисунок (в виде стилизованного аркатурного пояса с пальметтами, с кольцами по нижнему поясу), волнообразные крошечные с наружной стороны решетки – местоположение, габариты, конфигурация;</p>	 

четыре торшера на цилиндрических с профилированным плинтом гранитных постаментах с фонарями – количество (четыре), местоположение, габариты, конфигурация;
торшеры на цилиндрических гладких основаниях, в виде рельефного вазона и стержня, декорированного четырьмя волютами, завершение стержня в виде позолоченного шара;
сверху к стержню крепится ажурный кронштейн с позолоченной розеткой, с четырехгранным фонарем молочного стекла (восстановлены в 1953 г. по проекту арх. А.Л. Ротача);






табличка (две) с названием моста на декоративной стойке – местоположение (на параллельных тумбах ограждения), габариты, конфигурация;

стойка – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок, цвет (черный);
табличка – материал (эмаль в два цвета: синий и белый).



V. «Мост Львиный, 1825-1826 гг., ск. Соколов П.П.; инж. Треттер В.; 1954 г. (реставрация), арх. Ротач А.Л.», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, через канал Грибоедова напротив Малой Подьяческой ул.

1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты, местоположение, габариты, конфигурация однопролетного пешеходного моста цепной системы.	
2	Конструктивная система:	<p>береговые устои – местоположение, габариты, конфигурация, материал (камень); основание – свайное;</p> <p>металлическая конструкция пролета с криволинейным нижним поясом, продольными и поперечными балками.</p>	
3	Архитектурно-художественное решение:	<p>мост подвешен на цепях, перекинутых через чугунные квадранты и закрепленных в гранитной кладке набережных; литые квадранты укрыты в чугунных скульптурах львов;</p> <p>металлические цепи из звеньев круглого сечения заключены в чугунные трубы (детали конструкции и сборка – завод Берда);</p> <p>опоры моста облицованы гранитом; мост с обоих берегов фланкирован парными чугунными, окрашенными под мрамор, львами на прямоугольных чугунных постаментах (по моделям ск. П.П. Соколова);</p>	



перильное литое
ограждение — материал
(чугун), рисунок (в виде
петель с перехватом из
позолоченных овалных
розетт, с пальметтами
сверху и снизу);
(восстановлены в 1954 году
по проекту А.Л. Рогача);



покрытие полотна моста —
дерево;

три гранитные ступени —
местоположение (при
входе и спуске), габариты,
конфигурация;



в середине пролета два торшера (крепятся к перильному ограждению) в виде каннелированных столбиков сужающихся кверху с перехватами и валиками растительного рисунка в верхней и нижней частях (нижние кольца перехватов с позолотой), завершены двумя волютами и лепестками аканта, к ним крепятся восьмигранные фонари матового стекла с навершием из позолоченной шишки пинии;

(восстановлены в 1954 году по проекту А.Л. Ротача);


табличка (две) с названием моста на декоративной стойке – местоположение (на паркетных тумбах ограждения набережной), габариты, конфигурация;

стойка – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок, цвет (черный);

табличка – материал (эмаль в два цвета: синий и белый).



VI. «Мост Пикалов, 1783-1785 гг., 1905 г., 1953 г. (реставрация), арх. Ротач А.Л., 1984 г. (реставрация), инж. Соболев Л.Н., инж. Шинов Р.Р.», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, через канал Грибоедова по Крюкова канала наб.

1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты, местоположение, конфигурация металлического трехпролетного моста, включая опоры (береговые устои и два быка).	
2	Конструктивная система:	<p>береговые устои – местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>быки – местоположение, габариты, конфигурация (овальные в плане, полуциркулярные завершения выходят за пределы пролетов моста);</p> <p>металлическая конструкция пролетов с криволинейным нижним поясом, продольными и поперечными балками.</p>	
3	Архитектурно-художественное решение:	<p>опоры моста облицованы блоками выборгского гранита, обработанными в технике бучардирования;</p> <p>исторический рисунок каменной кладки;</p>	

перильное ограждение моста (горизонтальные стальные пруты, укрепленные на чугунных столбиках с шарообразными завершениями) – местоположение, габариты, конфигурация;



четыре гранитных обелиска на фигурных постаментах с фонарями – местоположение (на полукруглых выступах быков), габариты, конфигурация;

постаменты – материал (гранит), парапетная профилированная тумба, декорированная с трех сторон профилированными волжатами, с рубленными филеками;

obelisks – на квадратном основании с бриллиантовым рустом, четырехгранная стела, суживающаяся кверху, с прямоугольными рубленными нишами, увенчанная позолоченной шишкой;

к стелам прикреплены фигурными металлическими кронштейнами фонари;

фонари – овальной формы с двумя металлическими чашами со стеклянным матовым плафоном, основание верхних чаш декорировано литыми розетками;





		<p>табличка (две) с названием моста на декоративной стойке – местоположение (на парапетных тумбах ограждения набережной), габариты, конфигурация;</p> <p>стойка – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок, цвет (черный);</p> <p>табличка – материал (эмаль в два цвета: синий и белый).</p>	
--	--	---	--

VII. «Мост Аларчин, 1783-1785 гг., 1906-1907 гг., инж. Берс В.А., инж. Пшеницкий А.П., 1953 г. (реставрация), арх. Ротач А.Л.», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, через канал Грибоедова по Английскому пр.


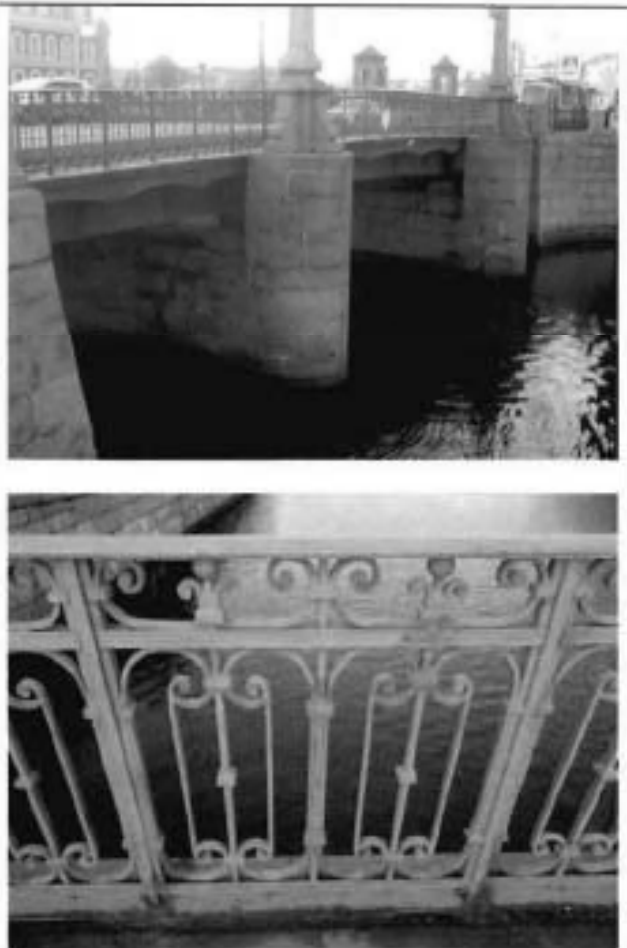
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические габариты, местоположение, конфигурация металлического трехпролетного моста, включая опоры (береговые устои и два быка).</p>	
2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>береговые устои – местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>быки – местоположение, габариты, конфигурация (овальные в плане);</p> <p>металлическая конструкция пролетов из клепанных ферм с криволинейным нижним поясом, продольными и поперечными балками;</p> <p>основания опор – свайные ростверки.</p>	

3	<p>Архитектурно-художественное решение:</p>	<p>опоры моста облицованы блоками выборгского гранита, обработанными в технике бучардирования;</p> <p>исторический рисунок каменной кладки;</p> <p>перильное ограждение моста (рельефные парапетные столбики с металлической кованой решеткой геометрического рисунка) – местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>четыре гранитных обелиска на фигурных постаментах с фонарями – местоположение (на боковых устоях моста), габариты, конфигурация; постаменты – материал (гранит), парапетная профилированная тумба, декорированная с трех сторон профилированными волютами, с рубленными филёнками; обелиски – на квадратном основании с брильянтовым рустом, четырехгранная стела, суживающаяся кверху, с прямоугольными рубленными нишами, увенчанная позолоченной шишкой; к стелам крепятся металлическими фигурными кронштейнами фонари;</p> <p>фонари – овальной формы с двумя металлическими чашами с плафоном матового стекла,</p>	
---	---	--	---

	<p>основание нижних чаш декорировано литыми рокеттами;</p> <p>табличка (две) с названием моста на декоративной стойке – местоположение (на парапетных тумбах ограждения набережной), габариты, конфигурация;</p> <p>стойка – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок, цвет (черный);</p> <p>табличка – материал (эмаль в два цвета: синий и белый).</p>	 
--	--	--

VIII. «Мост Мало-Калинкин, 1783 г., строитель-инж. Борисов И.Н., 1907-1908 гг., 1952 г. (реставрация), арх. Ротач А.Л.», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, через канал Грибоедова у его впадения в р. Фонтанку.

<p>1 Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические габариты, местоположение, габариты, конфигурация металлического трехпролетного моста, включая опоры (береговые устои и два быка).</p>	
--	---	--

2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>береговые устои – местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>быки – местоположение, габариты, конфигурация (овальные в плане, полуциркульные завершения выходят за пределы пролетов моста);</p> <p>металлическая конструкция пролетов из клепанных ферм с криволинейным нижним поясом, продольными и поперечными балками;</p> <p>основания опор – свайные.</p>	
3	<p>Архитектурно-художественное решение:</p>	<p>опоры моста облицованы блоками выборгского гранита, обработанными в технике бучардирования;</p> <p>исторический рисунок каменной кладки;</p> <p>перильное ограждение моста – металлическая кованая решетка геометрического рисунка с волютами, состоящая из секций с цельным поручнем – местоположение, габариты, конфигурация;</p>	

четыре гранитных обелиска на фигурных постаментах с фонарями – местоположение (на полуциркульных выступах быков), габариты, конфигурация; постаменты – материал (гранит), параллельная профилированная тумба, декорированная с трех сторон профилированными волютами, с рубленными филёнками; обелиски – на квадратном основании с брильянтовым рустом, четырехгранная стела, суживающаяся кверху, с прямоугольными рубленными нишами, увенчанная позолоченной шишкой; к стелам крепятся металлическими фигурными кронштейнами фонари;

фонари – овальной формы с двумя металлическими чашами с плафонами матового стекла, основание нижних чаш декорировано литыми розетками;



	<p>табличка (две) с названием моста на декоративной стойке – местоположение (на парапетных тумбах ограждения набережной), габариты, конфигурация;</p> <p>стойка – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок, цвет (черный);</p> <p>табличка – материал (эмаль в два цвета: синий и белый).</p>	
--	---	--




XIX. «Набережные Екатерининского канала со съездами и спусками, 1764-1790 гг., строитель-инж. Баур (Бауэр) Ф.В., строитель Борисов И.Н., строитель-инж. Голенищев-Кутузов И.М., строитель-инж. Модерах К.Ф., 1954-1956 гг. (реконструкция)», расположенная по адресу: Санкт-Петербург, по обоим берегам канала Грибоедова, от р. Мойки до р. Фонтанки

1	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>конфигурация в плане линии набережной, ориентированной по оси «северо-восток – юго-запад», от р. Мойки, у Марсова поля, до р. Фонтанки, у Ново-Калинкина моста, ограниченная поребриками проезжей части набережной канала Грибоедова;</p> <p>объемно-пространственная композиция набережной; местоположение, габариты и конфигурация конных и пешеходных спусков; габариты лестниц спусков, габариты и конфигурация гранитных блоков парапета, облицовки, ограждающих тумб спусков и набережной; габариты и конфигурация настила из тротуарных блоков, мощение брусчаткой конных спусков;</p>	
---	---------------------------------------	--	--

вертикальные отметки
настила набережной и
нижней площадки спуска;
ландшафтное оформление:
травяные газоны и рядовые
посадки деревьев вдоль
набережной.



2	Конструктивная система:	фундамент; стенки набережной, лестничные и ковные спуски; паралетные блоки и тумбы; решетчатые ограждения;
---	-------------------------	---

		каменные отмостки.	трогуары,	
3	Объемно-планировочное решение:	в габаритах исторических подпорных стенок (подводных и надводных) и проезжей части.		
3	Архитектурно-художественное решение:	<p>набережная: горизонтальная кладка стенки из гранитных блоков (красного, розового, Выборгского и ладожского гранита), с профилированным карнизом по верхнему поясу (по обеим сторонам от р. Мойки до дома № 109 по кан. Грибоедова); с ограждением из параллельных тумб и металлических звеньев между ними;</p> <p>металлические кованые рымы (причальные кольца) трех типов – местоположение, габариты, конфигурация;</p>	  	



настил тротуара
гранитными плитами,
рисунок укладки плит;

парапетные тумбы из блоков розово-красного гранита:

вдоль течения канала от р. Мойки до пересечения с Крюковым каналом – вертикальные тумбы сложной формы, с профилированным плинтсом, декорированные рублеными фигурными филленками с двух сторон;



рядом с пешеходным спуском у Казанского собора – вертикальные тумбы простой формы с профилированным плинтсом и полуциркульным завершением;



на участке от пересечения с Крюковым каналом и до р. Фонтанки – вертикальные тумбы простой формы с профилированным плинтусом и завершением в виде усеченной трапеции;

металлические звенья:

от р. Мойки до пересечения Крюковым каналом – профилированный гранитный плинт, литые металлические звенья между опорными гранитными тумбами) – местоположение, габариты, конфигурация, рисунок звеньев (стилизованые балясины из вытянутых овалов со ступенчатым основанием и навершием);

от Крюкова канала до р. Фонтанки – кованые металлические звенья между опорными гранитными тумбами – местоположение, габариты, конфигурация, рисунок звеньев (овальные элементы, соединенные разорванными тягами в верхнем и нижнем поясах);

сложная в плане конфигурация участка набережной у собора Воскресения Христова ("Спас на крови").



участок набережной у восточного крыла колоннады Казанского собора декорирован гранитными модульонами и карнизом;

пешеходные спуски:




одномаршевые
 – местоположение (у Львиного моста, у дома № 79/23 по наб. кан. Грибоедова), габариты, конфигурация (прямоугольные в плане);
 с горизонтальной гранитной кладкой подпорных и внешней стенок, с каменными ступенями лестниц, с ограждением (профилированный гранитный плинт, литые металлические звенья между опорными гранитными тумбами) – местоположение, габариты, конфигурация, рисунок звеньев (стилизованные балясины из вытянутых овалов со ступенчатым основанием и навершием); параллельные тумбы, каменный настил и ступени нижней площадки, каменный настил тротуара в обход спуска; тетива лестницы из гранитных блоков, профилированных в верхней части; рустовка лопатками по внешним стенкам спуска; две фигурные рубленые филленки на внешней стенке спуска;



двухмаршевые – местоположение (у домов №№ 27, 30-32, 61, 50-54, 76, 88-90 по наб. кан. Грибоедова, № 13 по ул. Казначейская, габариты, конфигурация (прямоугольные в плане);

двухвходные, с распашной лестницей, с горизонтальной гранитной кладкой подпорных и внешней стенок, с каменными ступенями лестниц, с ограждением (профилированный гранитный плинт, литые металлические звенья между опорными гранитными тумбами) – местоположение, габариты, конфигурация, рисунок звеньев (стилизованное балясины из вытянутых овалов со ступенчатым основанием и навершием); парапетные тумбы, каменный настил и ступени нижней площадки, каменный настил тротуара в обход спуска; тетива лестницы из гранитных блоков, профилированных в верхней части; рустовка доплатками в центральной части внешней стенки и на углах внешней стенки набережной и подпорных стенок спуска; фигурные рубленые филенки в центральной части внешней стенки спуска;



	<p>конные спуски:</p> <p>местоположение (у домов №№ 131, 126, 140, 139 по наб. кан. Грибоедова, № 62 по ул. Садовая, №№ 24, 69, 79 по ул. Римского-Корсакова), габариты, конфигурация;</p> <p>с двумя симметричными проездами;</p> <p>с горизонтальной гранитной кладкой подпорной стенки, мощение проездов брусчаткой (диабазом), с ограждением двух видов (профилированный гранитный плинт, литые металлические звенья между опорными гранитными тумбами, с рисунком звеньев в виде стилизованных балясин из вытянутых овалов со ступенчатым основанием и навершием; кованые металлические звенья между опорными гранитными тумбами с овальными элементами, соединенными разорванными тягами в верхнем и нижнем поясах).</p>	  
--	--	---

Приложение № 3
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного
наследия федерального значения

«Набережные Екатерининского канала со съездами и спусками»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, по обоим берегам канала Грибоедова,
от р. Мойки до р. Фонтанки (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001
№ 527: по обоим берегам канала Грибоедова, от р. Мойки до р. Фонтанки), входящего
в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и мосты
Екатерининского канала (ныне канала Грибоедова)»



1. Общий вид набережной (левый берег)



2. Решетка перильного ограждения



3. Сохранившийся фрагмент известняковой
облицовки у Казанского моста (левый берег)



4. Спуск у Казанского собора (правый берег)



5. Спуск, правый берег перед Банковским мостом



6. Спуск, правый берег за Демидовым мостом



7. Спуск, правый берег перед Вознесенским мостом



8. Правый берег, вид на Вознесенский мост



9. Левый берег, за Подъяческим мостом



10. Спуск, правый берег за Львиным мостом



11. Общий вид на Львиный мост) с правого берега



12. Левый берег за Ново-Никольским мостом



13, 14. Конный спуск, левый берег перед Красногвардейским мостом





15. Общий вид с правого берега, Пикалов мост



16. Конный спуск, левый берег перед Могилёвским мостом



17. Общий вид за Могилёвским мостом, правый берег



18. Конный спуск, правый берег за Могилёвским мостом



19. Вид на Аларчин мост



20. Конный спуск перед Мало-Калижским мостом



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

02 МАР 2018

№ 04-19-93/18

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская улица, дом 27, литера А (согласно распоряжению КГИОП от 21.07.2009 № 10-22: Казанская ул., 27 литера А (описательный адрес: Казанская ул., 27; пер. Гривцова, 12)), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение пятнадцати рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП – начальник
Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 02 МАР 2018 № 04-19

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	9	1	4	1	0	0	2	8	3	6	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется отсутствует V
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

"Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом"

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

начало XIX в.,
1909-1913 гг., гражданский инженер Л.П. Шишко.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного

наследия:

федерального регионального муниципального значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Распоряжение КГИОП № 10-22

от «21» июля 2009 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

улица Казанская

д.

27

корп./стр.

А

помещение/квартира

иные сведения:

Описательный адрес: Казанская ул., 27; пер. Гривцова, 12 (согласно распоряжению КГИОП от 21.07.2009 № 10-22);

г. Санкт-Петербург, Казанская улица, дом 27, литера А (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 16.10.2017 № 99/2017/31320782).

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

План границ территории объекта культурного наследия, утвержденный КГИОП 02.10.2013, согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

Перечень предметов охраны объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП от 01.06.2011 № 10-248, согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству.

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 28 (двадцать восемь) изображений,
(указать количество)
согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербург, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:
обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;
 организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
 (заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия

(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр,

используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях

театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить ремонт и реставрацию объекта культурного наследия в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 48 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений

законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в Приложении № 2 к настоящему охранному обязательству.

11) Без разрешения КГИОП не перемещать предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, с места, указанного в Приложении № 2 к настоящему охранному обязательству.

12) В случае, если территория объекта культурного наследия ограничена по периметру фундамента, Собственник (иной законный владелец) обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента объекта культурного наследия.

13) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

14) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

15) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

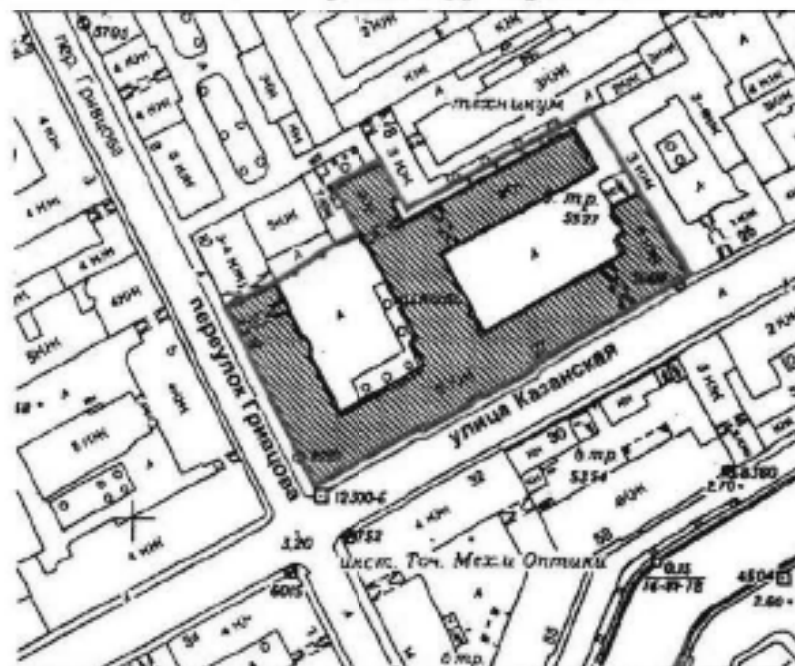
1. План границ территории объекта культурного наследия, утвержденный КГИОП 02.10.2013.
2. Перечень предметов охраны объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП от 01.06.2011 № 10-248
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия.

Приложение № 1
к охранному обязательству

**План границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом»**

Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Казанская ул., 27; пер. Гривцова, 12
(Казанская улица, дом 27, литера А)

1. Схема границ территории объекта



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

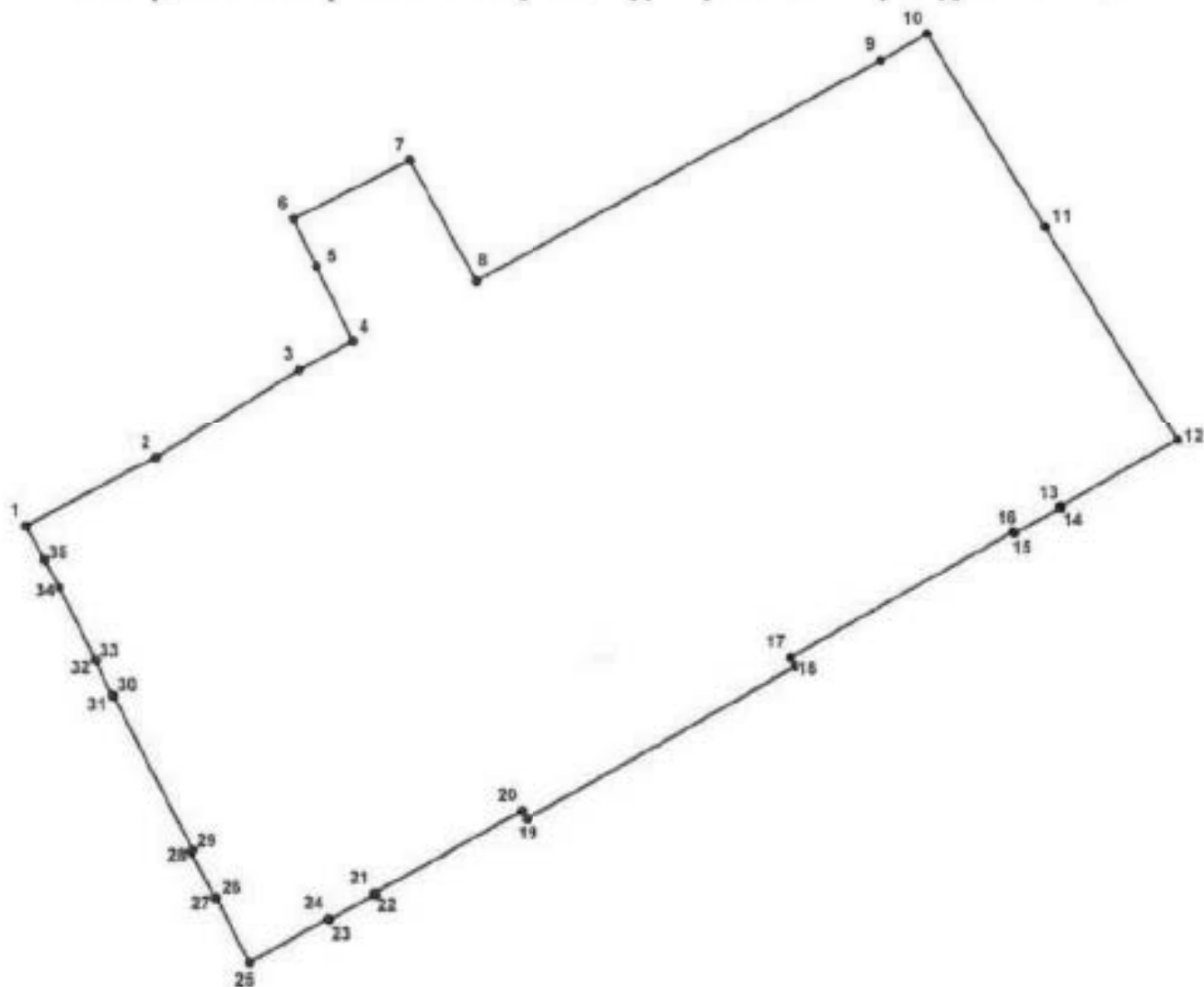
- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- ▨ Объект культурного наследия регионального значения

-2-

2. Описание границ территории объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом» расположен на угловом участке, на пересечении Казанской ул. и пер. Гривцова. Граница территории от точки 1 до точки 9 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 78:32:0001291:17, от точки 9 до точки 10 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 78:32:0001291:18, от точки 10 до точки 11 по прямой, от точки 11 до точки 1 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 78:32:0001291:17.

3. Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия
- 1 Номер поворотной точки

-3-

Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в МСК (км)	
	X	Y
1.	93,65811	113,62678
2.	93,66550	113,64162
3.	93,67573	113,65784
4.	93,67889	113,66405
5.	93,68722	113,65994
6.	93,69253	113,65738
7.	93,69911	113,67063
8.	93,68544	113,67809
9.	93,71032	113,72422
10.	93,71323	113,72953
11.	93,69146	113,74271
12.	93,66704	113,75762
13.	93,65964	113,74421
14.	93,65947	113,74430
15.	93,65670	113,73902
16.	93,65688	113,73893
17.	93,64268	113,71355
18.	93,64175	113,71407
19.	93,62482	113,68327
20.	93,62576	113,68273
21.	93,61662	113,66579
22.	93,61644	113,66588
23.	93,61360	113,66062
24.	93,61378	113,66052
25.	93,60890	113,65150
26.	93,61622	113,64786
27.	93,61616	113,64774
28.	93,62139	113,64504
29.	93,62157	113,64527
30.	93,63901	113,63652
31.	93,63896	113,63641
32.	93,64281	113,63449
33.	93,64286	113,63460
34.	93,65110	113,63050
35.	93,65426	113,62891

4. Режим использования территории объекта культурного наследия:

1. Запрещается использовать территорию объекта культурного наследия:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих объект культурного наследия, его территорию и водные объекты на его территории, а также материалов имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

- под устройство производств и лабораторий, связанных с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с КГИОП;


- под устройство ремонтных мастерских; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с КГИОП.

2. Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия запрещается, за исключением работ по сохранению данного объекта культурного наследия и (или) его территории, а также хозяйственной деятельности не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.




Работы по сохранению объекта культурного наследия производятся на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных КГИОП, и в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.

Приложение № 2
к охранному обязательству

Перечень
предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом»,
Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Казанская ул., д. 27, литера А

№ п/п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты двух лицевых и двух дворовых корпусов, включая воротные проезды лицевых корпусов по Казанской улице и по переулку Гривцова;	

2

	<p>воротный проезд восточного дворового корпуса;</p> <p>исторические габариты и конфигурация крыши (двускатная).</p>	
<p>2 Конструктивная система здания:</p>	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные);</p> <p>своды: лестница парадная помещение № 108 (площадь 116,9 кв.м.) – сомкнутой, кессонированной, с распалубками;</p> <p>актовый зал помещение № 107 (площадь 432,7 кв.м.) – коробовый;</p> <p>помещения №№ 109 (площадь 174,3 кв.м.), 110 (площадь 177,8 кв.м.) – плоские перекрытия с надутой;</p> <p>исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий;</p>	  

лестницы 1ЛК-5ЛК, 7ЛК –
 конструкции (многомаршевые) на
 косоурах: ступени (известняк); ограждение
 (металл); рисунок;



лестница парадная, 6ЛК, помещения №№
 55 (площадь 102 кв.м.), 108 (площадь 116,9
 кв.м.) – конструкция (многомаршевая)
 распашная; на косоурах; ограждение в виде
 балясин; с боковыми галереями,
 отделенными от основного пространства
 арками на пилонах с ограждением в виде
 балясин;



лестница парадная, 6ЛК, помещение № 108
 (площадь 116,9 кв.м.), актовый зал
 помещение № 107 (площадь 432,7 кв.м.) –
 колонны;



	<p>вестибюль парадный помещение № 12 (площадь 338,1 кв.м.) –</p> <p>продольные и поперечные балки, колонны;</p> <p>исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий;</p>	
<p>3 Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	
<p>4 Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>в приемах неоклассицизма, с элементами модерна;</p> <p>лицевой (юго-восточный) фасад: материал и характер обработки фасадной поверхности – известняковый цоколь, терразитовая штукатурка, линейный руст в уровне 1-го этажа, облицовочный кирпич в уровне 2-3-го этажей;</p> <p>историческое цветовое решение (цвет штукатурки – серый; цвет облицовочного кирпича – белый) с выделением декоративных элементов;</p>	 

оформление воротного проезда в виде лопаток на подпружных арках с распалубками;



три ризалита: центральный – с восьмиколонным портиком ионического ордера, боковые – уплощенные;



конфигурация, габариты и местоположение оконных и дверного проемов;

дверной проем заглубленный в нишу с арочным завершением, верхняя перемычка с кессонами;

исторический материал (дерево), рисунок и цвет (натуральный дуб) заполнения дверного проема;

двери – деревянные, двустворчатые, филенчатые, с трехчастной фрамугой;



6

исторический рисунок заполненный оконных проемов;



многоугольные ниши в профилированном обрамлении по сторонам от дверного проема;



трехчастные замковые камни, декорирующие оконные проемы 1-2-го этажей, дверной проем;

наличники оконных проемов 2-3-го этажей;

профилированная тяга в уровне между 1-2-м этажами;

двухчастные лопатки: нижние – рустованные, верхние – в форме прямоугольных плит, в уровне 2-3-го этажей;

сандрики с дентикулами над средними оконными проемами – в уровне 2-го этажа;

лепные композиции в виде глобуса, двух волнообразных завитков, листьев аканта над окнами 2-го этажа (в боковых ризалитах);



венчающий профилированный раскрепованный карниз с модульонами, с канслированными кронштейнами в уровне центрального ризалита;

аттики в завершениях ризалитов;

юго-западный лицевой фасад:

в центральной и левой оси:
материал и характер обработки фасадной поверхности – известняковый цоколь, терразитовая штукатурка, фактурная штукатурка между окнами цокольного этажа, линейный руст в уровне 1-го этажа, облицовочный кирпич в уровне 2-3-го этажей;

историческое цветовое решение (цвет штукатурки – серый; цвет облицовочного кирпича – белый) с выделением декоративных элементов;

оформление воротного проезда в виде лопаток на подружных арках с распалубками, профилированных филенок;



трехгранный эркер в уровне 2-3-го этажей, над дверным проемом;

конфигурация, габариты и местоположение оконных и дверного проемов;

исторический материал (дерево), рисунок и цвет (натуральный дуб) заполнения дверного проема;

двери – деревянные, двустворчатые, филенчатые, с полуциркулярной фрамугой;

исторический рисунок заполнения оконных проемов;

декоративное оформление оконных проемов:

замковыми камнями – в уровне 1-го этажа,

в уровне 2-го этажа в правой оси фасада;

наличниками – в уровне 2-3-го этажей;

сандриками на каннелированных кронштейнах – в уровне 2-го этажа;

сандриком на кронштейнах в виде листьев аканта – в уровне 2-го этажа в эркере;

двухчастные лопатки: нижние – рустованные, верхние – в форме прямоугольных плит, в уровне 2-3-го этажей в правой оси фасада;

металлодекор – две решетки воротных проездов по Казанской улице, по переулку Гривцова (габариты, материал – металл, рисунок);

семь флаштовков – габариты, материал (металл); рисунок;

профилированная тяга в уровне между 1-2-м этажами;

венчающий, профилированный, раскрепованный карниз, в правой оси фасада с модульонами;

аттики в завершении эркера и в правой оси фасада;



дворовые фасады:

известняковый цоколь;

угловой ризалит северо-восточного фасада (западный двор);

конфигурация, габариты и местоположение оконных и дверных проемов, включая круглое окно юго-западного фасада (западный двор);

ризалит юго-западного фасада (западный двор);

угловой ризалит со срезанным углом юго-восточного фасада (восточный двор);

профилированные наличники в оформлении оконных проемов в уровне 2-го этажа юго-западного фасада (западный двор), в уровне 2-3-го этажа юго-восточного фасада (западный двор);

трехчастные замковые камни в оформлении оконных проемов в уровне 3-го этажа северо-восточного фасада (западный двор) и юго-западного фасада (восточный двор);

междуэтажные карнизы и тяги;

венчающий раскрепованный профилированный карниз.



<p>5 Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>вестибюль парадный помещение № 12 (площадь 338,1 кв.м.);</p> <p>входной тамбур:</p> <p>потолок – по периметру перекрытия профилированные тяги с модульонами, с круглыми в плане накладными деталями, в центре – кессон;</p> <p>дверные проемы – конфигурация, габариты, материал (дерево), рисунок заполнения;</p> <p>двери тамбурные – деревянные, двустворчатые (2 шт), с фигурными филенками (верхние филенки застеклены) с застекленными фрамугами геометрического контура;</p> <p>покрытие пола – двухцветная метлахская плитка (серая и белая);</p> <p>заполнение дверного проема (вестибюля) – три двустворчатые двери, с филенками (у средних дверей верхние филенки застеклены), с тремя застекленными фрамугами геометрического контура;</p>	   
---	---	--

профилированные тяги, карнизы, продольные и поперечные балки, декорированные модульонами, кессонами;



оформление стен – каннелированные полупиластры с дорическими капителями, каннелированные колонны дорического ордера, фланкирующие проход в вестибюль и к парадной лестнице;



помещения № 12 (площадь 338,1 кв.м.), 49 (площадь 190,7 кв.м.):

дверные проемы – табариты, материал (дерево), рисунок заполнения;



двери (5 шт) – деревянные, трехчастные филленчатые (верхние филленки застеклены), с застекленными фрамугами геометрического контура;

покрытие полов – двухцветная метлахская плитка геометрического рисунка (серый и белый);



парадная лестница, БЛК, помещения №№ 55 (площадь 102 кв.м.), 108 (площадь 116,9 кв.м.):

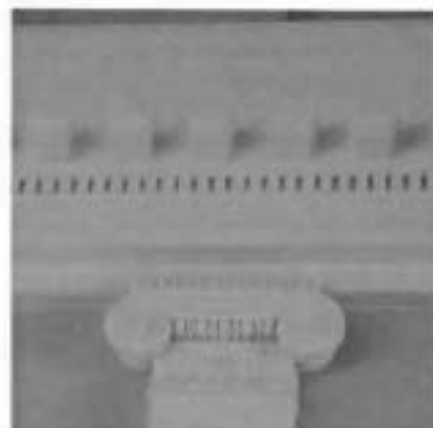
по периметру перекрытия выносной профилированный карниз с дентикулами, с модульонами, с круглыми в плане накладными деталями, с розетками;



ребра кессонов с лепными розетками;



капители колонн и пилястр ионического ордера, с порезкой иоником, с пальметтами и волутообразными завитками;



перекрытия боковых галерей с профилированными тягами, с кессонами, с лепными розетками растительного характера;



кессонированные перекрытия лестничных площадок и маршей;



рустованные полуколонны с дорическими капителями, филенки, тяги, имитирующие руст, декорирующие стены;

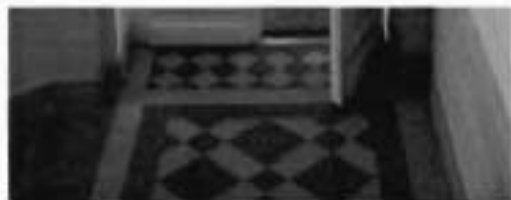
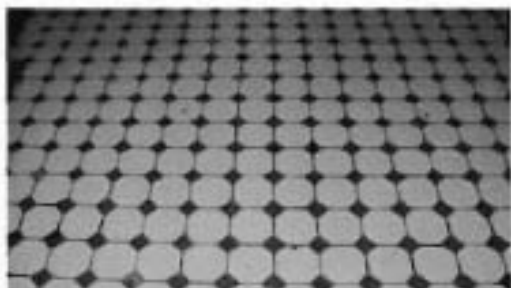
полуколонны с ионическими капителями и ложными балюстрадами в уровне 3-го этажа;

ниша с конхой в уровне между 1-2-м этажами;

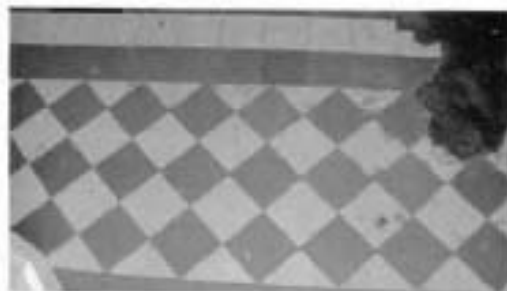
ниша с сандриком на кронштейнах в виде листьев аканта в уровне между 2-3-м этажами;

покрытие пола – двухцветная метлахская плитка геометрического рисунка (зеленый и белый);

лестницы 2-ЛК, 3-ЛК – оформление стен филенками;



покрытие пола – двухцветная метлахская плитка геометрического рисунка (серый и белый);



помещения №№ 109 (площадь 174,3 кв.м.),
110 (площадь 177,8 кв.м.) –

профилированные тяги по периметру
перекрытия;



помещение № 110 (площадь 177,8 кв.м.) –

лепная розетка растительного характера в
центре перекрытия;



три арки с лепным декором в виде
плетенки, оформляющие проход между
помещениями (№№ 109, 110);



актовый зал (помещение № 107, площадь 432,7 кв.м.):

плафон с кессонами и лепными розетками;

выносной профилированный карниз с модульонами и дентикулами по периметру перекрытия;

оформление стен – полуколонны, колонны с капителями ионического ордера, декорированные порезкой иоником, пальметтами, воллютообразными завитками;

заглубленные ниши с полуциркульными завершениями, с профилированными тягами;

квартира № 2 (помещения №№ 10, площадь 18,1 кв.м., 11, площадь 30,6 кв.м.):

печь: (угловая, одноярусная, на два помещения) облицовка – глазурованный белый изразец; плинт и навершие – рельефный изразец; плинт с растительным орнаментом, воллютообразными завитками, пальметтами; навершие – в виде фризов из плетенки, розовых гирлянд, профилированного карниза с пальметтами и воллютообразными завитками; аттик – в виде фриза из воллютообразных завитков с пальметтами.

квартира № 2 (помещение № 13, площадь 22,3 кв.м.):



печь (угловая, одноярусная): облицовка – глазурированный белый изразец; углы – в виде стилизованных колонн; навершие – с профилированным, раскрепованным карнизом; аттик – прямой, со скругленными углами; дверца топки латунная;

квартира № 3 (помещения №№ 11, площадь 13,9 кв.м., 12, площадь 13,7 кв.м.):

печь (междустенная, одноярусная, на два помещения): облицовка – глазурированный белый изразец; плинт и навершие – рельефный изразец; плинт с растительным орнаментом, волотообразными завитками, пальметтами; навершие – в виде фризов из плетенки, розовых гирлянд, профилированного карниза с пальметтами и волотообразными завитками; аттик – в виде фриза из волотообразных завитков с пальметтами; дверца топки – латунная.



квартира № 3 (помещение № 16, площадь

	<p>31,2 кв.м.):</p> <p>печь (угловая, однокорпусная): облицовка – глазурированный белый изразец; плинт и навершие – профилированные; навершие – из рельефного изразца с фризом из ионика; аттик – в виде фриза растительного орнамента (часть фриза утрачена); дверца топки – латунная;</p>	 
<p>6</p> <p>Предметы декоративно-прикладного искусства</p>	<p>помещение № 59 (площадь 48,8 кв.м.):</p> <p>стол дубовый, резной, однотумбовый, на 4-х ножках, проножка Х-образная. Три выдвижных ящика в тумбе, один со стороны ножек, два в царге. Ножки в виде балясин. Резьба в виде медальонов, листьев аканта, волутообразных завитков, розетт. Царга с ложчатым орнаментом и листьев аканта. Столешница прямоугольной формы, затянута зеленым сукном. Фурнитура черного металла, воссоздана по историческим аналогам;</p>	 

помещения №№ 104 (площадь 30,7 кв.м.), 105 (площадь 70,8 кв.м.): шкаф хвойных пород дерева (3 шт), двухъярусный, трехчастный. Нижний ярус на плите, дверцы с прямоугольными филенками. Верхний ярус с застекленными дверцами. Наверху в виде профилированного карниза. Фурнитура металлическая.



Приложение № 3
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия
регионального значения
«Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом»,
расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, Казанская улица, дом 27, литера А
(согласно распоряжению КГИОП от 21.07.2009 № 10-22: Казанская ул., 27 литера А
(описательный адрес: Казанская ул., 27; пер. Гривцова, 12)).



Фото 1. Южный фасад и часть западного фасада.



Фото 2. Часть южного фасада.



Фото 3. Южный фасад.



Фото 4. Часть западного фасада.



Фото 5. Дворовый фасад (восточный).



Фото 6. Дворовый фасад (южный).



Фото 7. Дворовый фасад (западный).



Фото 8. Территория двора.



Фото 9. Дворовый фасад (южный).



Фото 10. Часть дворового фасада (западный).



Фото 11. Дворовый фасад (северный).



Фото 12. Дворовая территория.



Фото 13. Интерьер. 3-й этаж.



Фото 14. Интерьер. 2-й этаж.



Фото 15. Интерьер.



Фото 16. Интерьер. Своды потолка над парадной лестницей.



Фото 17. Интерьер. Вестибюль.



Фото 18. Интерьер. Парадная лестница.



Фото 19. Интерьер. Актный зал.



Фото 20. Интерьер. Актный зал.

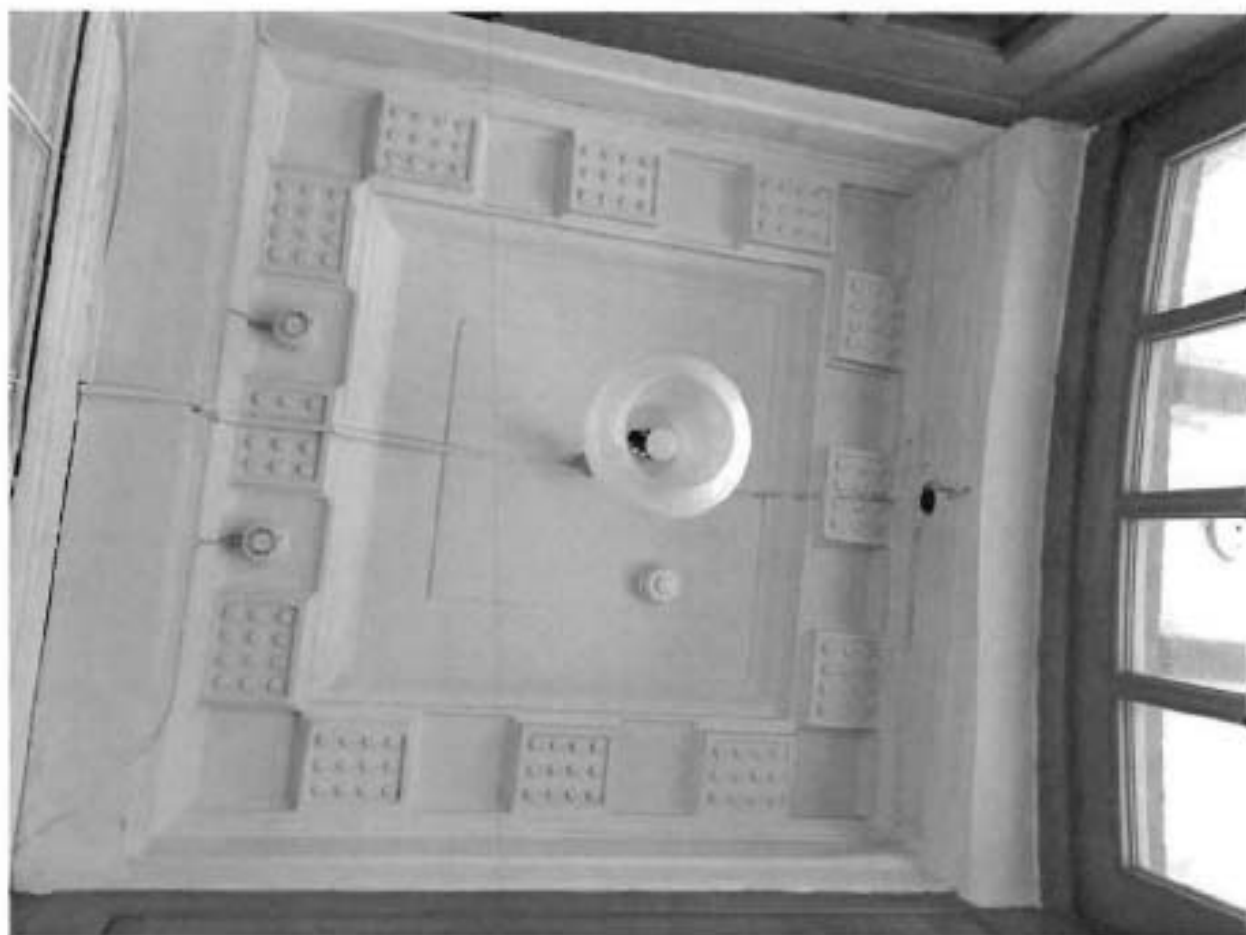


Фото 21. Потолок входного тамбура.



Фото 22. Интерьер. Лестница.



Фото 23. Интерьер. Лестница.



Фото 24. Шкаф.



Фото 25. Стол.

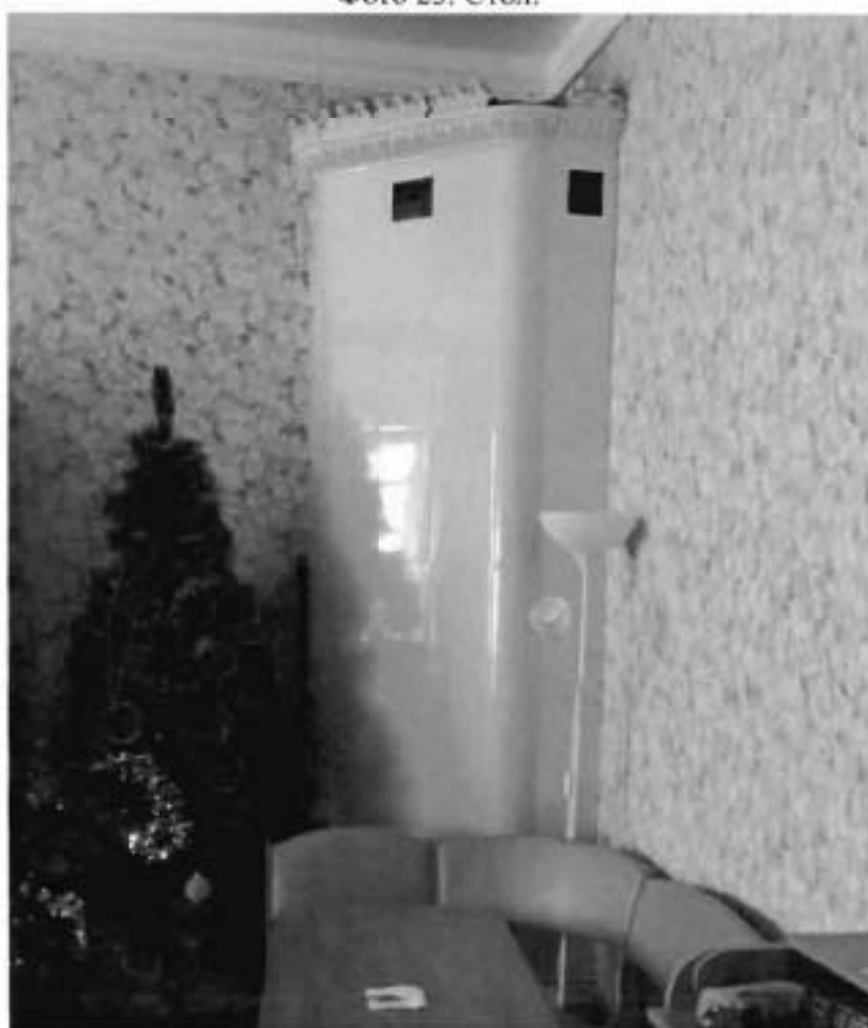


Фото 26. Печь угловая.



Фото 27. Печь угловая.



Фото 28. Печь угловая.

3-11231

Экземпляр N 1

Регистрационный номер объекта культурного наследия в
едином
государственном реестре объектов культурного наследия
(памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

Паспорт объекта культурного наследия

Фотографическое изображение (общий вид) объекта культурного наследия



22 · 11 · 2010

Дата съемки (число, месяц, год)

I. Наименование объекта культурного наследия

Дом И. Штрауха

II. Время создания (возникновения) объекта культурного наследия и (или) дата связанного с ним исторического события

II-я половина 18 в., I-я четверть 19 в.

III. Адрес (местонахождение) объекта культурного наследия (по данным государственного учета объектов культурного наследия)

Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Гороховая ул., 25, Казанская., 21.

IV. Адрес (местонахождение) объекта культурного наследия

(согласно кадастровым сведениям или по данным организации, осуществляющей государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов градостроительной деятельности; для объектов, расположенных вне границ населенных пунктов или не имеющих адреса, - описание местоположения)

Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Гороховая ул., 25, литера А.

V. Категория историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального) значения
	+	

VI. Вид объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

VII. Общая видовая принадлежность объекта культурного наследия

Памятник археологии	Памятник истории	Памятник градостроительства и архитектуры	Памятник искусства
		+	

VIII. Использование объекта культурного наследия или пользователь

Музеи, архивы, библиотеки		Организации торговли	+
Организации науки и образования		Организации общественного питания	
Театрально-зрелищные организации		Гостиницы, отели	
Органы власти и управления		Офисные помещения	+
Воинские части		Жилье	+
Религиозные организации		Парки, сады	
Организации здравоохранения	+	Некрополи, захоронения	
Организации транспорта		Не используется	
Производственные организации		Иное	

Примечания

Архитектурно-проектная компания «Бельэтаж», брачное агентство «Синья птица», стоматологическая клиника «Целитель», продовольственный магазин «Риццоли», интернет-магазин компьютерной техники, ТСЦ Аура-Компьютерс, кафе «Медведь», судоходная компания «Элиен», туристическая компания «Русский Север», teplohot-piter.ru.

IX. Наименование, дата и номер решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Распоряжение КГИОП «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 21.07.2009 № 10-22.

X. Сведения о включении объекта культурного наследия в Список всемирного наследия либо об отнесении его к особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации, наименование, дата и номер соответствующего решения

Сведения отсутствуют

XI. Сведения об учете объекта культурного наследия и (или) земельных участков в границах его территории в государственном кадастре объектов недвижимости

Кадастровый номер № 78:32:1291:6 земельного участка, № 78:1291:6:5:2 здания.

XII. Сведения о регистрации прав на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним

Государственная собственность.

XIII. Основная библиография и (или) архивные источники об объекте культурного наследия

Литература и источники

1. Адресная книга «Весь Петербург-Петроград». 1894-1917.
2. Аксонометрический план Санкт-Петербурга. 1765-1773 гг. П. де Сент-Илер. СПб., 2003. С. 43, 44, 91.
3. Аллер С. И. Указатель жилищ и зданий в Санкт-Петербурге, или Адресная книга с планом и таблицей пожарных сигналов... на 1823 г. СПб., 1822.

4. Бройтман Л.И. Улица Казанская. Москва, 2008. С. 131-134.
5. Всеобщая адресная книга С.-Петербурга, с Васильевским островом, Петербургскою и Выборгскою сторонами и Охтою: В 5 отд. / Предисл. Г. Д. Гопше, Г. К. Корнфельда. СПб., 1867–1868.
6. Зикгейм И.Б. План Санкт-Петербурга 1738. Петербург – 300 лет на планах и картах. РНБ. Мультимедиа-альбом.
7. Нистрем К. М. Книга адресов С.-Петербурга на 1837 г. / Изд. с разрешения и одобрения С.-Петерб. воен. ген.-губернатора. СПб., 1837.
8. Оценочная табель недвижимых имуществ в столичном городе С.-Петербурге, во второй Адмиралтейской части. СПб., [1846]. С. 160-165.
9. Реймерс Г.-Х. Санктпетербургская адресная книга на 1809 год: В 2 отд.: Пер. с нем. СПб., 1809.
10. Топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга. СПб., 2002. С. 93-94, 143-144.
11. Трускотт И.Ф. План столичного города Санкт-Петербурга с изображением оного проспектов изданный трудами императорской Академии наук и художеств. 1753 г.
12. Цылов Н. И. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга. Репр. воспр. изд. 1849 г. М., 2003.
13. Шуберт Ф. План столичного города Санкт-Петербурга. 1828. Петербург – 300 лет на планах и картах. РНБ. Мультимедиа-альбом.
14. ЦГИА. Ф. 1290. Оп. 11. Д. 1675. Л. 1-48. 1897.
15. РНБ. ОР. Ф. 40. Собрание архитектуры. Д. 111. Часть генерального плана С.-Петербурга или чертеж о действительном положении I, II, III, IV Адмиралтейских частей...1796.
16. РНБ. ОР. Ф. 40. Собрание архитектуры. Д. 126. 1806.
17. РНБ. ОР. СРК. ОI.V. 56. Конец 18 в.
18. ЦГИА СПб. Ф. 256. Оп. 3. Д. 176. 1871.
19. ЦГИА СПб. Ф. 256. Оп. 3. Д. 2256. 1872-1873.
20. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3294. 1872-1887.
21. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319. Л. 15. 1798.
22. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 1. Д. 2924. 1872-1897.
23. ЦГИА СПб. Ф. 921. Оп. 6. Д. 217. 1840-1850.

XIV. Общие сведения об объекте культурного наследия

(краткое описание объекта, сведения о его возникновении, изменениях, перестройках, утратах, связанных с объектом исторических событий, а также о работах по его сохранению)

Кирпичное, 3-х этажное здание, расположено на участке в форме прямоугольной трапеции, фиксирует угол пересечения Казанской и Гороховой улиц, сохраняет масштаб застройки данной части Петербурга (начала XIX в). Внутренний прямоугольный двор соединен с Гороховой ул. воротным проездом. Фасады општукатурены. Цоколь из известняковых плит по лицевым и дворовым фасадам, частично закрыт культурным слоем.

Лицевые фасады имеют симметричные решения в формах позднего безордерного классицизма. Детали фасадов в виде междуэтажной тяги в уровне 1-2-го этажа (карниз простого профиля), орнамента «бегунок» под окнами 3-го этажа, прямые, и треугольных сандриков на фигурных кронштейнах над окнами 2-го этажа, выделены белым цветом на цветном фоне стены.

Южный фасад на 19 осей формирует фронтальную застройку Казанской ул. (ось симметрии по 10-ой оси).

Восточный фасад на 15 осей формирует фронтальную застройку Гороховой ул. (ось симметрии по воротному проезду).

Венчает здание карниз простого профиля.

Дворовые флигели, не имеют ярко выраженных стилистических признаков.

Помещения здания группируются вокруг 3-х лестничных клеток. Планировка квартир смешанного типа (присутствуют элементы коридорного типа и группы соединяющихся помещений).

Рассматриваемый участок находится в северо-восточной части Адмиралтейского района Санкт-Петербурга на территории, ограниченной с севера набережной реки Мойки, с востока Гороховой улицей, с юга Казанской улицей и с запада переулком Гринцова.

В 1710-х - 1740-х гг. часть территории вдоль Казанской улицы между современными улицами Гороховой и Гринцова входила в состав Переведенской слободы. Здесь существовала деревянная застройка, граничившая с севера с усадьбой Мусина-Пушкина.[6, 10] К 1753 г. этот отрезок был поделен на участки. К этому времени оформились границы исследуемого участка. На городском плане Трускотта показаны три строения по западной, восточной и южной границам.[11] Между 1753 - 1768 гг. дворовое место застроено по периметру одно - и двух этажными домами. Угловой дом по Казанской улице – одноэтажный на подвале на 8 осей, смежный с ним – двух этажный дом на 5 осей и проезд. На Казанскую улицу выходил боковой фасад в 3 оси постройки, выгнутой по западной границе участка. По северной и

восточной границам стояли одноэтажные строения. [2]

Первым установленным владельцем дворового места является шляхтер мясного цеха Федот Матвас, который упоминается в 1774 г. [4] В 1785-1786 гг. в книге петербургских домовладельцев записан обер-секретарь Сената статский советник И.В. Яворский. [4, 17]

К концу 18 в. дома на участке были перестроены. Документы, указывающие на их этажность, не обнаружены. Ссылаясь на атлас 1798 г. можно говорить только об их пространственном объеме. Дом на углу Казанской и Гороховой улиц остался на своем месте. К нему пристроили П - образный корпус, который располагался частью по южной и северной границам и целиком занимал западную границу. К его боковому фасаду по северной меже примыкал флигель, далее с небольшим разрывом стояла небольшая угловая постройка, выходящая лицевым фасадом на Гороховую улицу. [15, 21]

В 1799 г. появилось имя нового владельца – это кузнечный мастер Иоганн Швидерский. Швидерский и его наследники Крамеры состояли собственниками этой недвижимости до 1816 г. Далее дворовое место со строениями было продано аптекарю Карлу Ивановичу Штрауху. Семья Штраухов являлась владельцами участка до 1917 г. включительно. [1,3,4,5, 7, 8, 9, 12, 22]

В период между 1798 и 1806 гг. на участке произошли некоторые перестройки. В эти годы был выстроен дом по всему периметру двора с воротным проездом со стороны Гороховой улицы, по своим очертаниям схожий с современным [16] Без изменения строения показаны на городском плане Шуберта 1828 г. [13] В 1830-е гг. в доме Штрауха находилась аптека и Фармацевтическое общество с библиотекой, одно из первых в городе почтовых отделений. [4]

В середине 19 в. дом по Гороховой и Мещанской улицам имел три этажа, а флигели по восточной и северной меже – два этажа, один из них с мезонином. В 1850-м г. проводились работы по перекрытию крыши [8, 12, 23]

После смерти Карла Штрауха в 1872 г. одним из совладельцев недвижимости стал А.А. Штраух, известный ученый, зоолог, доктор наук, академик-секретарь Академии наук. [18, 19] В 1872 г. на участке все так же значится каменный трехэтажный угловой дом площадью 212 кв.саж., высотой 6, 2 пог.саж., фундамент из бутовой плиты, цоколь плитный. Брандмауеры – со шпильками и дымовыми трубами. Фасад украшал балкон на чугунных кронштейнах с решеткой. В доме – три парадных лестницы. Вдоль границ с соседними участками располагаются два каменных с двухэтажных с мезонином флигеля площадью 87 кв.саж., высотой 4,5 пог.саж. Стены всех построек оштукатурены вгладь. [22] В 1887 г. по проекту гражданского инженера П. Трифонова разобрана часть кирпичной стены для образования проема с подведением над ним с обеих сторон железных балок. [20]

В конце 19 в. дом состоял из 20 квартир. В нем размещались гальванопластическая и столярная мастерская, парикмахерская, цветочный, рамочный и фруктовый магазины, суровская и портерная лавка, трактирное заведение, торговля драгоценными вещами. Проживали представители разных профессий. Среди них – живописец Н.Ф. Петров, фортепианный мастер П.А. Адриан. Общая площадь участка составляла 396 и $\frac{1}{4}$ кв.саж. [4, 14]

В советское время квартиры были переделаны в коммунальные. Сейчас кроме жилых помещений здесь размещаются офисы, более 10 организаций.

XV. Наименование, дата и номер решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта, решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия не имеется.

XVI. Описание предмета охраны объекта культурного наследия









(особенностей объекта культурного наследия, послуживших основанием для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению)

Перечень предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения

«Дом И. Штрауха»

(Санкт-Петербург, Гороховая ул., 25; Казанская., 21).

№ п / п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация

1	<p>Объемно-пространственное решение здания:</p>	<p>исторические габариты основного объема, включая воротный проезд с плоским перекрытием, исторические габариты и конфигурация крыши.</p> 
2	<p>Конструктивная система здания:</p> <p>исторические наружные и внутренние капитальные стены, своды подвалов, лестницы с лепчадными ступенями по металлическим косоурам (Л-4, Л-5),</p> <p>межстенная лестница с лепчадными ступенями, включая арку в стене,</p> <p>крестовый свод, пологие арки, мозаичный пол промежуточной площадки, между, 1-м и 2-м этажами, (Л-7),</p> <p>исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий.</p>	      
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>

<p>4</p> <p>Архитектурно-художественное решение (композиция) лицевых фасадов:</p>	<p>архитектурно-декоративная композиция лицевых фасадов в стиле безордерного классицизма (южный фасад по Казанской ул., восточный фасад по Горьковой ул.);</p> <p>материал и характер фасадной поверхности: цоколь из известняковых плит, штукатурка стен (двухцветное решение с выделением деталей светлым тоном);</p> <p>элементы архитектурно-декоративной композиции фасада, в том числе: междуэтажная тяга между 1-м, 2-м этажами в виде профилированного карниза с полочкой, подоконный орнаментированный карниз на уровне 3-го этажа (декор «бегунок»), венчающий профилированный карниз; конфигурация оконных (1-го – 3-го этажей) и дверных проемов (отметки высоты и габариты ширины);</p> <p>исторический рисунок заполнения оконных проемов (двухстворчатые с фрамугой);</p> <p>декоративное оформление окон 2-го этажа: прямые и треугольные сандрики (на кронштейнах, декорированных акантом) с лепным декором в поле сандриков в виде розеток, гирлянд, маскаронов.</p>	  
<p>5</p> <p>Архитектурное (архитектурно-художественное) решение (композиция) дворовых фасадов:</p>	<p>конфигурация оконных (1-го – 3-го этажей) и дверных проемов (отметки высоты и габариты ширины);</p> <p>материал и характер фасадной поверхности – гладкая штукатурка;</p> <p>элементы архитектурно-декоративной композиции фасада в том числе: венчающий карниз простого профиля, междуэтажные тяги в виде пояса.</p>	 
<p>6</p> <p>Декоративно-художественная отделка интерьера</p>	<p>элементов декоративно-художественной отделки, а также предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры не имеется</p>	

XVII. Наименование, дата и номер решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом И. Штрауха» (Санкт-Петербург, Гороховая ул., 25, лит. А; Казанская ул., 21) утвержден КГИОП 22 июля 2009 г.

XVIII. Описание границ территории объекта культурного наследия

1. Описание границы:

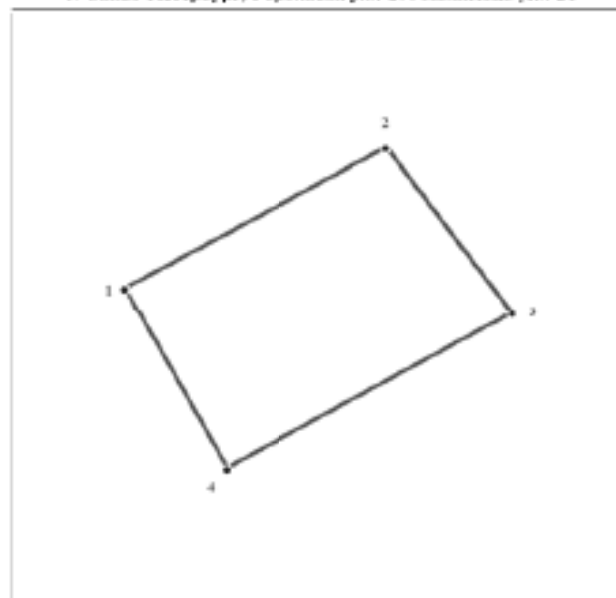
Граница территории объекта культурного наследия "Дом И. Штрауха" по ее местоположению на 21 июля 2009 г. совпадает с наружным периметром земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:32:1291:6 (внутренний двор включен в территорию объекта).

2. Координаты поворотных точек границы территории объекта культурного наследия "Дом И. Штрауха":

Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в МСК (метры)	
	X	Y
1.	93726.15	113795.66
2.	93749.51	113839.19
3.	93721.93	113860.10
4.	93696.13	113812.73

**ПЛАН ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦЫ
ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
"ДОМ И. ШТРАУХА"**

г. Санкт-Петербург, Гороховая ул., 25; Казанская ул., 21



масштаб 1:1000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

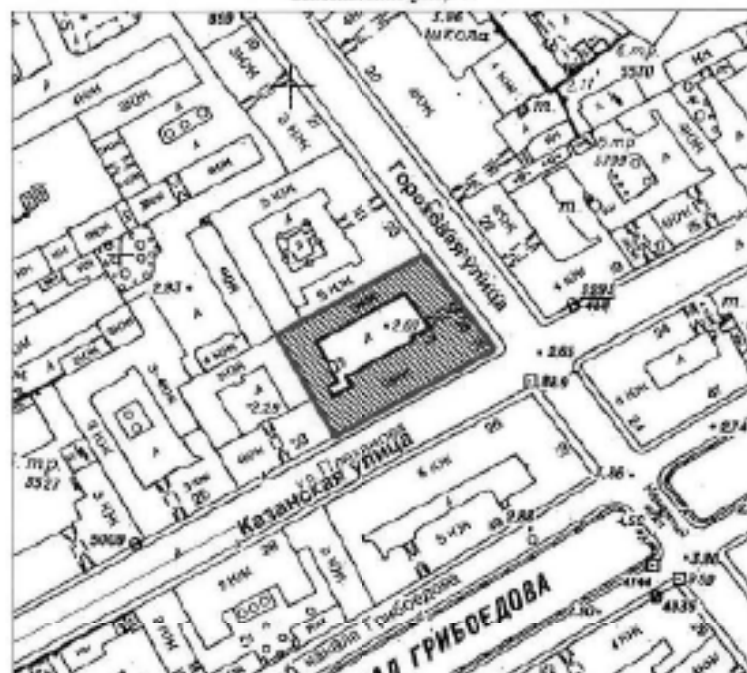
— Граница территории объекта культурного наследия

• 1 Номер поворотной точки

ХІХ. Графическое отображение границ территории объекта культурного наследия

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом И. Штрауха"

г. Санкт-Петербург, Гороховая ул., 25, лит. А;
Казанская ул., 21



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- ▨ Объект культурного наследия регионального значения

XX. Наименование, дата и номер решения органа государственной власти об утверждении правового режима (режимов) земельных участков в границах территории объекта культурного наследия

Распоряжение КГИОП от 22.11.2010 №10-23 «О режиме использования территории объектов культурного наследия».

XXI. Описание правового режима (режимов) земельных участков в границах территории объекта культурного наследия

1. Запрещается использовать территорию объекта культурного наследия:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов загрязняющих объект культурного наследия, его, а также материалов, имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;
- под устройство производств и лабораторий, связанных с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;
- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с КГИОП;
- под устройство ремонтных мастерских, ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с КГИОП.

Настоящие запреты не распространяются на случаи использования территории объекта культурного наследия в соответствии с его историческим и (или) в соответствии с результатами государственной историко-культурной экспертизы или научно-исследовательских работ, согласованных КГИОП.

2. Проектирование и проведение землеустроительных, земельных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и

иных работ на территории объекта культурного наследия запрещается, за исключением работ по сохранению данного объекта культурного наследия и (или) его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

Работы по сохранению объекта культурного наследия производятся на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных КГИОП, и в соответствии с документацией, согласованной КГИОП.

3. Иные требования к режиму использования территории объекта культурного наследия определяются по результатам государственной историко-культурной экспертизы или научно-исследовательских работ, согласованных КГИОП, и утверждаются распоряжением КГИОП.

XXII. Наименование, дата и номер акта (актов) органа государственной власти об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2006 № 820-7 «О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга «О генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга». Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР32 исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга

XXIII. Данные о размещении сведений об объекте культурного наследия, его территории, границах зон охраны, режимах использования земель и градостроительных регламентах в границах данных зон в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности

На дату оформления паспорта КГИОП не располагает данными о размещении сведений органами местного самоуправления в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

XXIV. Сведения об охранном обязательстве, охранно-арендном договоре или охранном договоре

Охранные обязательства: № 3017 от 22 сентября 1998 г., № 3237 от 23 июня 2000 г., № 4930 от 28 июля 2004 г., № 6484 от 11 апреля 2006 г., № 7907 от 12 февраля 2008 г., № 9177 от 10 ноября 2009 г.

Всего в паспорте листов 9

Примечания

Составитель паспорта


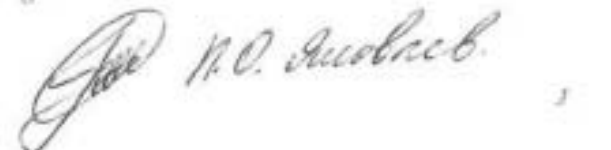
Специалисты ООО «АРС»		О.В.Кефала
должность	подпись	инициалы, фамилия
		Е.Е.Князева

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		А.А.Разумов
должность	подпись	инициалы, фамилия

1 0 - 1 2 - 2 0 1 0

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 7 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы

**Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенных в государственный кадастр недвижимости:
градостроительный план земельного участка**

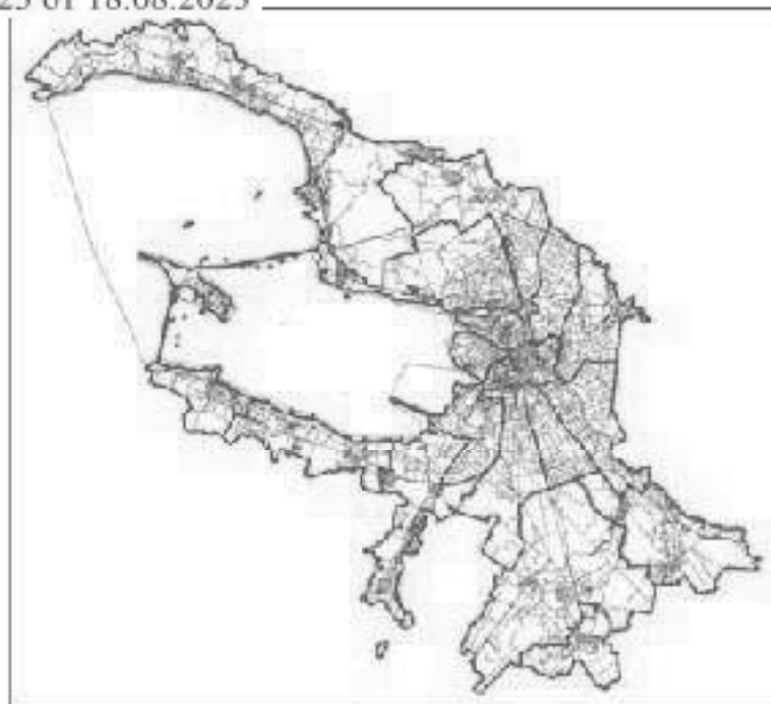
РФ-78-1-79-000-2023-2007-0

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

адрес (местоположение):

Санкт-Петербург,
муниципальный округ Сенной округ, набережная канала Грибоедова, дом 51, литера Б
78:32:0001232:3002

№01-24-3-2029/23 от 18.08.2023



Санкт-Петербург
2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00C4C41AA8F63366E08CF2808C68B9011C
Владелец Соколов Павел Сергеевич
Действителен с 15.03.2023 по 07.06.2024

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

N РФ-78-1-79-000-2023-2007-0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления

СПБ ГАУ "ДИРЕКЦИЯ ПО УПРАВЛЕНИЮ СПОРТИВНЫМИ СООРУЖЕНИЯМИ" (регистрационный номер 01-47-44617/23 от 04.08.2023)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Санкт-Петербург,

Адмиралтейский район, муниципальный округ Сенной округ

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

См. Таблицу «Сведения о характерных точках границы земельного участка».

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:

78:32:0001232:3002

Площадь земельного участка:

2217 +/- 16 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 1 единиц(ы). Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" или подразделе 3.2 "Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" раздела 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории не утвержден.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Комитетом по градостроительству и архитектуре,
Первый заместитель председателя Комитета - главный
архитектор Санкт-Петербурга П.С. Соколов

М.П.

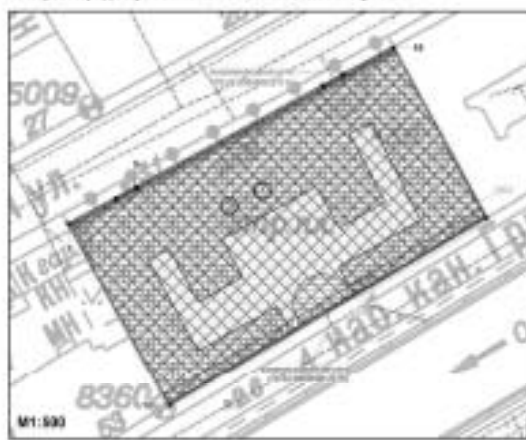
_____ /
(подпись)

/ П.С. Соколов /

_____ /
(расшифровка подписи)

Дата выдачи Соответствует дате регистрации
(дд.мм.гггг)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Легенда:

- граница зоны объекта землепользования (застройки) — заборами, оградками, заборчиками, стенами, заборными сетками, заборными решетками
- граница зоны благоустройства территории
- граница зоны озеленения территории
- граница зоны подведения инженерных сетей
- граница зоны отвода воды и сточных вод

Весь земельный участок расположен в границах:

- территории исторического поселения государственного историко-культурного значения Российской Федерации (ГКО) в границах территории исторического поселения «Городище» в Санкт-Петербурге (ГКО) [1]
- территории исторического поселения государственного историко-культурного значения Российской Федерации (ГКО) в границах территории исторического поселения «Городище» в Санкт-Петербурге (ГКО) [1]
- территории исторического поселения государственного историко-культурного значения Российской Федерации (ГКО) в границах территории исторического поселения «Городище» в Санкт-Петербурге (ГКО) [1]
- территории исторического поселения государственного историко-культурного значения Российской Федерации (ГКО) в границах территории исторического поселения «Городище» в Санкт-Петербурге (ГКО) [1]
- территории исторического поселения государственного историко-культурного значения Российской Федерации (ГКО) в границах территории исторического поселения «Городище» в Санкт-Петербурге (ГКО) [1]

[1] — участок расположен в границах территории исторического поселения государственного историко-культурного значения Российской Федерации «Городище» в Санкт-Петербурге (ГКО) [1]

[2] — участок расположен в границах территории исторического поселения государственного историко-культурного значения Российской Федерации «Городище» в Санкт-Петербурге (ГКО) [1]

Чертеж составлен в соответствии с требованиями к содержанию градостроительного плана земельного участка, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2008 № 170-ФЗ «Об обеспечении достоверности информации о состоянии фактического использования земельных участков в Российской Федерации»

Условные обозначения:

- граница земельного участка с кадастровым номером 78:02:008:002:0022
- объект капитального строительства в границах участка
- территории, в границах которых выполняются работы по устройству и содержанию объектов благоустройства территории и озеленения территории, а также по устройству и содержанию объектов культурного наследия в границах территории исторического поселения государственного историко-культурного значения Российской Федерации
- территории, в пределах которых выполняются строительные (реконструктивные) работы по устройству объектов благоустройства территории и озеленения территории, а также по устройству и содержанию объектов культурного наследия в границах территории исторического поселения государственного историко-культурного значения Российской Федерации
- объект культурного наследия государственного историко-культурного значения Российской Федерации
- территория исторического поселения государственного историко-культурного значения Российской Федерации «Городище» в Санкт-Петербурге (ГКО) [1]
- территория исторического поселения государственного историко-культурного значения Российской Федерации «Городище» в Санкт-Петербурге (ГКО) [1]



Ситуационный план земельного участка:

- земельный участок, принадлежащий государственному муниципальному образованию
- кадастровый номер земельного участка: 78:02:008:002:0022
- земельный участок, принадлежащий государственному муниципальному образованию
- историческое значение
- территория исторического поселения государственного историко-культурного значения Российской Федерации
- территория исторического поселения государственного историко-культурного значения Российской Федерации «Городище» в Санкт-Петербурге (ГКО) [1]
- территория исторического поселения государственного историко-культурного значения Российской Федерации «Городище» в Санкт-Петербурге (ГКО) [1]

РД-78-1-79-893-3033-2007-0

Санкт-Петербург, муниципальный округ «Городище», муниципальное образование «Городище», дом 21, литера Б.

Градостроительный план земельного участка

№ п/п	№ документа	№ документа	Дата	Листы	Всего
1				1	1

Чертеж градостроительного плана земельного участка
M1:500

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне ТЗЖДЗ - многофункциональная зона среднеэтажных и многоэтажных многоквартирных жилых домов, объектов общественно-деловой застройки, расположенных на территории исторически сложившихся районов Санкт-Петербурга (за исключением исторической застройки пригородов), с включением объектов инженерной инфраструктуры и частично в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия.

Установлен градостроительный регламент (градостроительные регламенты применяются к правоотношениям, возникшим после вступления их в силу).

На большую часть земельного участка действие градостроительного регламента не распространяется в соответствии с ч.4 ст.36 Градостроительного кодекса Российской Федерации (см. Чертеж градостроительного плана земельного участка).

В границах одного земельного участка допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более объектов капитального строительства с основными, условно разрешенными и вспомогательными видами использования.

В границах одного земельного участка, в составе одного объекта капитального строительства допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более разрешенных видов использования (основных, условно разрешенных и вспомогательных).

Размещение объектов основных и условно разрешенных видов использования, в отношении которых устанавливаются санитарно-защитные зоны, допускается в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами.

Отнесение объектов, не перечисленных в классификаторе видов разрешенного использования земельных участков, утвержденном в соответствии с действующим законодательством, к объектам основных или условно разрешенных видов использования земельных участков, осуществляется Комиссией по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга, созданной постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.05.2006 №560 "О Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга".

Вестибюли метрополитена и входы вентиляционных шахт метрополитена, а также диспетчерские (конечные) станции и отстойно-разворотные кольца пассажирского транспорта могут располагаться в любой территориальной зоне при условии соблюдения требований действующего законодательства к размещению таких объектов.

Использование видов разрешенного использования "железнодорожные пути" (код 7.1.1), "внеуличный транспорт" (код 7.6) и "улично-дорожная сеть" (код 12.0.1) допускается без отдельного указания в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны, если иное не предусмотрено федеральным законодательством.

Строительство и реконструкция объектов капитального строительства в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов, без приспособления указанных объектов для беспрепятственного доступа к ним инвалидов и использования их инвалидами не допускаются, независимо от того, к какому виду разрешенного использования относятся такие объекты.

Жилые дома размещаются на земельных участках с видами разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1), "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5), "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6) при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы).

Размещение объектов обслуживания жилой застройки нежилого назначения во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома

допускается только в случае, если указанные объекты имеют обособленные вход для посетителей, подъезд и места для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта и при условии соблюдения строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "малозэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 20% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6).

Помещения при квартирах или индивидуальных жилых домах, рассчитанные на индивидуальную трудовую деятельность, допускаются при соблюдении действующих нормативов.

Размещение во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов) допускается только в случае, если указанные объекты обеспечены необходимой в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 №524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» (далее - Правила) долей озеленения, а также детскими (игровыми) и хозяйственной площадками, для которых могут быть образованы или использованы отдельные земельные участки в пределах квартала.

Площадь детских (игровых) и хозяйственной площадок для объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов), размещаемых во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, определяется исходя из вместимости: не менее 24 кв. м на 1 место.

Детские (игровые) площадки допускается размещать за пределами земельного участка, на котором размещен многоквартирный дом со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями объекта обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детского сада) в границах квартала, но на расстоянии не более 300 м от указанного объекта обслуживания жилой застройки, если в соответствии с документацией по планировке территории в границах квартала предусмотрена организация детской (игровой) площадки в границах образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений в соответствии с пунктом 1.9.9 раздела 1 Приложения №8 к Правилам. При этом площадь детской (игровой) площадки не должна превышать 20% площади образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений.

Гостиницы, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2016 "СНиП 31-01-2003 "Здания жилые многоквартирные", размещаются на земельных участках в границах соответствующих территориальных зон, градостроительными регламентами которых предусмотрен вид разрешенного использования "гостиничное обслуживание" (код 4.7), при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы), в соответствии с требованиями, установленными Правилами к размещению объектов, относящихся соответственно к видам разрешенного использования "малозэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1), "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5), "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6), а также иными требованиями к размещению объектов жилой застройки в соответствии с действующим

законодательством.

Возможность обеспечения объектами обслуживания жилой застройки подтверждается наличием одного из следующих документов:

утвержденной документации по планировке территории, в составе которой предусмотрено размещение объектов обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1 при условии, что данные объекты включены в Адресную инвестиционную программу либо создание указанных объектов подтверждается документом, из которого следуют обязательства физических или юридических лиц по созданию таких объектов;

утвержденной Адресной инвестиционной программы, предусматривающей размещение объектов обслуживания, жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1.

Выдача разрешения на строительство объектов капитального строительства осуществляется при наличии решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, предоставленного в порядке, установленном законодательством Санкт-Петербурга.

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий и иных зон, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется градостроительными регламентами и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру (требованию), применению подлежат более строгие ограничения.

Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

Реконструкция указанных в предыдущем абзаце объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

Требования по использованию земель при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности в объединенных зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, определяются Режимami использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, включая приложения к ним (далее - Режимы), установленных Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 №820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" (далее - Закон № 820-7).

Значения параметров, установленные Режимami использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, поглощают значения параметров, установленные градостроительным регламентом.

Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру (требованию), применению подлежат более строгие ограничения.

В границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на

территории Санкт-Петербурга, не допускается размещение объектов капитального строительства, если это противоречит требованиям, установленным Режимы использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга.

Соответствие размещаемого объекта требованиям Режимов использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, определяется уполномоченным государственным органом охраны объектов культурного наследия при выдаче заключения.

В случае если проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), противоречат установленным в Правилах предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении которых Законом № 820-7 установлены требования к градостроительным регламентам, и(или) режимам использования земель в границах территорий указанных зон, применяются Правила.

В случае если проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), соответствуют установленным в Правилах предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении которых Законом № 820-7 установлены требования к градостроительным регламентам, а также Режимам использования земель в границах территорий указанных зон, указанные проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории применяются в соответствии с пунктом 4.5 Приложения №1 к Правилам.

При этом в случае несоответствия проектов планировки территории, а равно проектов планировки с проектами межевания, указанных в абзаце третьем настоящего пункта, Правилам в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных размеров земельных участков, предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в Правилах, в отношении которых Законом № 820-7 не установлены требования к градостроительным регламентам, указанные проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории применяются в соответствии с пунктом 4.5 Приложения №1 к Правилам.

Утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила) проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах территорий, в которых предусматривается осуществление комплексного развития территории в соответствии с приложением №6 к Правилам, признаются недействительными, за исключением случаев, предусмотренных в следующем абзаце, и не учитываются при подготовке документации по планировке территории в целях комплексного развития территории, осуществляемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Разрешения на строительство, выданные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), действуют в период срока, указанного в разрешениях на строительство, а также в случае продления сроков их действия или переоформления переуступки прав на строительство иным лицам в соответствии с действующим законодательством вплоть до их изменения, истечения сроков их действия или наступления иных обстоятельств, прекращающих их действие.

Со дня утверждения документации по планировке территории в целях комплексного развития территории ранее утвержденная документация по планировке территории признается утратившей силу.

Разрешения на условно разрешенный вид использования и разрешения на отклонение от предельных параметров, выданные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), действуют пять лет и не подлежат продлению за исключением случаев, когда разрешения на

условно разрешенный вид использования, разрешения на отклонение от предельных параметров учтены в параметрах застройки территории в составе утвержденных и действующих проектов планировки территории, а равно проектов планировки с проектами межевания территории, если в соответствии с разрешением на условно разрешенный вид использования был утвержден акт о выборе земельного участка до 01.03.2015 в пределах срока его действия, а также случаев, когда указанные разрешения учтены в период срока их действия при выдаче разрешения на строительство. В случае если указанные разрешения учтены в период срока их действия при выдаче разрешения на строительство, такие разрешения действуют в пределах срока действия разрешения на строительство.

Информация о градостроительном регламенте в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, содержащаяся в настоящем градостроительном плане земельного участка, применяется в части, не противоречащей Закону № 820-7.

Информация о градостроительном регламенте, содержащаяся в градостроительном плане земельного участка, применяется, если иные требования к градостроительному регламенту не установлены приказом Министерства культуры РФ от 30.10.2020 № 1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург».

Соблюдение требований градостроительного регламента в части обеспечения жилых домов, размещаемых на земельных участках с видами разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6), а также гостиниц, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2016 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные», объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы), определяется Градостроительной комиссией Санкт-Петербурга в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 24.05.2021 №314.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 №524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга».

Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ).

Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 21.07.2009 №10-22 "О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Распоряжение КГИОП от 21.07.2009 №10-22).

Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 18.03.2022 №204-рп "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия

регионального значения "Здание Пробырной палаты и Пробырного училища" (далее - Распоряжение КГИОП от 18.03.2022 №204-рп).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Для части земельного участка, расположенной вне границ территории объекта культурного наследия:

<i>Код</i>	<i>Вид использования</i>
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
2.5	Среднеэтажная жилая застройка
2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
2.7.1	Хранение автотранспорта<*>
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
3.2.1	Дома социального обслуживания<*> <*>
3.2.2	Оказание социальной помощи населению<*> <*>
3.2.3	Оказание услуг связи<*> <*>
3.2.4	Общежития<*>
3.3	Бытовое обслуживание<*> <*>
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание<*>
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование<*> <*>
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности<*> <*>
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов<*> <*>
3.7.2	Религиозное управление и образование<*> <*>
3.8.1	Государственное управление
3.8.2	Представительская деятельность
3.9.2	Проведение научных исследований
3.9.3	Проведение научных испытаний
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание<*> <*>
4.1	Деловое управление<*>
4.3	Рынки<*> <*>
4.4	Магазины<*>
4.5	Банковская и страховая деятельность<*> <*>
4.6	Общественное питание<*> <*>
4.7	Гостиничное обслуживание<*>
4.9	Служебные гаражи
5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий<*>
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях<*>
5.1.3	Площадки для занятий спортом<*>
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом<*>
6.8	Связь<*> <*>
7.6	Внеуличный транспорт
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка
12.0.1	Улично-дорожная сеть

12.0.2	Благоустройство территории
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
4.9.1.1	Заправка транспортных средств<*>
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха<*>
4.9.1.3	Автомобильные мойки<*>
4.9.1.4	Ремонт автомобилей<*>
7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров<*>
7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования<*>

<*> могут размещаться только на земельных участках, примыкающих к красным линиям и (или) улицам, дорогам, площадям, проездам, набережным, бульварам, за исключением внутриквартальных проездов, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение.

<***> относятся к основным видам разрешенного использования при условии, что общая площадь объектов указанных видов использования на соответствующих земельных участках не превышает 5000 кв. м. В случае если общая площадь объектов указанных видов использования на соответствующих земельных участках превышает 5000 кв. м, то вид разрешенного использования относится к условно разрешенным видам использования.

Использование земельного участка и (или) объекта капитального строительства с условно разрешенным видом использования допускается после предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом законодательства Санкт-Петербурга.

Часть площади земельного участка, занимаемая объектами с условно разрешенными видами использования, с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 50% от общей площади соответствующего земельного участка.

Суммарная площадь частей земельных участков, занимаемых объектами с условно разрешенными видами использования, не должна превышать 50% от общей площади соответствующей территориальной зоны.

В случае если на земельном участке размещаются объекты капитального строительства с условно разрешенным и основным видами разрешенного использования, расчет предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для объекта капитального строительства с основным видом разрешенного использования осуществляется применительно к части земельного участка, занимаемой таким объектом капитального строительства.

При обосновании размещения объектов с условно разрешенным видом использования в составе утвержденной документации по планировке территории, такие объекты с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства могут быть размещены на 100 % площади соответствующего земельного участка при соблюдении абзаца третьего настоящего пункта.

Использование земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется без разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в случае, если:

условно разрешенный вид использования земельного участка учтен в составе документации по планировке территории и на момент ее утверждения в соответствии с градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны являлся основным

видом разрешенного использования;

на земельном участке расположен объект капитального строительства и на дату выдачи разрешения на строительство указанного объекта градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны вид разрешенного использования такого объекта относился к основным видам разрешенного использования.

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

1. Дополнительно по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства и только совместно с ними могут применяться вспомогательные виды разрешенного использования, в случае, если объекты, относящиеся к вспомогательным видам разрешенного использования, связаны, в том числе технологически, с объектами, относящимися к основным и(или) условно разрешенным видам использования, и обеспечивают использование объектов, относящихся к основным и(или) условно разрешенным видам использования.

Вспомогательные виды разрешенного использования выбираются при соблюдении строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов из числа:

основных видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны, в случае, если площадь помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не превышает 700 кв. м;

условно разрешенных видов использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны (за исключением видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 2.1, 2.1.1, 2.2, 2.3, 2.5, 2.6), при соблюдении одного из следующих условий:

1.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 30% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

1.2. Часть площади земельного участка, занимаемая отдельно стоящими объектами вспомогательных видов разрешенного использования, с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 15% общей площади соответствующего земельного участка, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

Для видов объектов, относящихся к видам разрешенного использования "обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий" (код 5.1.1), "обеспечение занятий спортом в помещениях" (код 5.1.2), "площадки для занятий спортом" (код 5.1.3), "оборудованные площадки для занятий спортом" (код 5.1.4), "водный спорт" (код 5.1.5), "авиационный спорт" (код 5.1.6), "спортивные базы" (код 5.1.7), указанный показатель не должен превышать 10% от общей площади земельного участка.

2. В границах территориальных зон Т1Ж1, Т1Ж2-1, Т1Ж2-2 для видов разрешенного использования "для индивидуального жилищного строительства" (код 2.1) и "ведение садоводства" (код 13.2) вспомогательные виды разрешенного использования из числа условно разрешенных видов использования, установленных градостроительными регламентами указанных территориальных зон, могут применяться при соблюдении следующих условий:

2.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 40% общей площади помещений зданий, строений и

сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть.

2.2. Часть площади земельного участка, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не должна превышать 35% общей площади соответствующего земельного участка, а также относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерно-технического обеспечения и благоустройства.

3. Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в случае размещения объектов основных и(или) условно разрешенных видов использования одновременно с вспомогательными видами разрешенного использования должно быть подтверждено в составе проектной документации.

Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в иных случаях обеспечивается лицом, осуществляющим строительство.

4. Расчет озеленения земельного участка в целях размещения объектов вспомогательных видов разрешенного использования осуществляется в соответствии с пунктом 1.9.7 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, во всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
Без ограничений, см. п.14 настоящего подраздела	Без ограничений, см. п.14 настоящего подраздела	См. п.1, п.14 настоящего подраздела	См. п.3 настоящего подраздела	См. п.5-п.6 настоящего подраздела	Без ограничений, см. п.14 настоящего подраздела	-	См. п.2, п.4, п.7-п.13 настоящего подраздела

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для части земельного участка, расположенной вне границ территории объекта культурного наследия:

1. Минимальная площадь земельных участков устанавливается в соответствии с пунктами 1.4.1 - 1.4.4 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

2. Коэффициент использования территории не устанавливается.

3. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков:

а) стен зданий, строений, сооружений без окон и иных светопрозрачных конструкций, обеспечивающих соблюдение санитарных требований, дверных и иных проемов - 0 м;

б) стен зданий, строений, сооружений с окнами, иными светопрозрачными конструкциями, обеспечивающими соблюдение санитарных требований:

по границам смежных земельных участков или по границам территорий, на которых земельные участки не образованы, не менее 10 м;

в случае если земельный участок является смежным с территориями (земельными участками), расположенными в границах территориальных зон, градостроительными регламентами которых не установлены виды разрешенного использования, предусматривающие размещение объектов капитального строительства, и(или) смежным с территориями объектов культурного наследия (памятников и ансамблей), включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, минимальный отступ от границ такого земельного участка не менее 3 м;

в) стен зданий, строений и сооружений по границам земельных участков, совпадающим с

улицами и проездами и(или) красными линиями указанных улиц и проездов, - 0 м;

минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков для объектов, относящихся к виду разрешенного использования «дошкольное, начальное и среднее общее образование» (код 3.5.1), устанавливается в соответствии с пунктами 1.6.1 – 1.6.6 раздела 1 Приложения №8 к Правилам;

минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков не устанавливаются в отношении зданий, строений, сооружений, формирующих уличный фронт, а также при реконструкции и восстановлении исторических зданий.

4. Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений - 1,5 м для устройства крылец и приямков.

5. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на земельных участках не устанавливается.

6. Максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельных участков:

для случаев реконструкции исторического здания, а также восстановленного объекта исторической застройки - не превышающая существующей высоты соответствующего здания, строения, сооружения, за исключением случаев устройства мансард с повышением отметки конька не более чем на 1 м:

на зданиях, формирующих уличный фронт, на визуально воспринимаемых с открытых городских пространств зданиях, формирующих внутриквартальную застройку, а также на исторических зданиях, указанных в Приложении 1 к Режимам, при условии сохранения конфигурации крыши, размеров и конфигурации исторических проемов;

на зданиях, не воспринимаемых с открытых городских пространств, в том числе с частичным изменением конфигурации крыши.

Для случаев реконструкции здания, строения, сооружения, не являющегося историческим зданием или восстановленным объектом исторической застройки, - не превышающая существующей высоты соответствующего здания, строения, сооружения, за исключением случаев устройства мансард с повышением отметки конька не более чем на 1 м:

на зданиях, формирующих уличный фронт, при условии сохранения конфигурации лицевого ската крыши;

на зданиях, формирующих внутриквартальную застройку, в том числе с частичным изменением конфигурации крыши.

Для случаев восстановления исторических здания - не превышающая высоты утраченного исторического здания.

7. Максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения на земельных участках не устанавливается. Общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения, относящихся к условно разрешенным видам использования, устанавливается в разрешении на условно разрешенный вид использования, выдаваемом в порядке, установленном действующим законодательством.

8. Максимальный класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков, - IV (за исключением случаев реконструкции объектов, имеющих больший класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами)).

9. Минимальная площадь озеленения:

минимальная площадь озеленения земельных участков многоквартирных домов составляет 10% от площади земельного участка, но не менее 15 кв. м на земельный участок;

минимальная площадь озеленения земельных участков с видами разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка

(высотная застройка)» (код 2.6), «гостиничное обслуживание» (код 4.7) устанавливается в соответствии с пунктами 1.9.1 – 1.9.10 раздела 1 Приложения №8 к Правилам;

минимальная площадь озеленения земельных участков с иными видами разрешенного использования не устанавливается. При этом обязательно сохранение существующих озелененных территорий либо проведение компенсационного озеленения;

минимальная доля озеленения земельных участков не устанавливается при реконструкции и восстановлении исторических зданий, а также при реконструкции иных зданий с увеличением общей площади здания не более чем на 30% и в случаях, указанных в таблице 1.1 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

10. Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка определяется в соответствии с пунктами 1.10.1 - 1.10.9 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка не устанавливается при реконструкции и восстановлении исторических зданий, а также при реконструкции иных зданий с увеличением общей площади здания не более чем на 30% и в случаях, указанных в таблице 2.1 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

11. Минимальное количество мест на погрузо-разгрузочных площадках на земельных участках устанавливается в соответствии с пунктами 1.11.1 - 1.11.3 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

12. Минимальное количество мест для хранения велосипедного транспорта на земельных участках устанавливается в соответствии с пунктами 1.13.1- 1.13.7 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

13. Предельная категория объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду (в соответствии с Федеральным законом «Об охране окружающей среды»), размещаемых на земельных участках, - III.

14. Максимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, и максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.

В соответствии с Приложением 1 к режимам Закона № 820-7 на земельном участке и в непосредственной близости от него расположены ценные элементы планировочной и ландшафтно-композиционной структуры:

Элементы исторической планировочной структуры:

набережные: наб. кан. Грибоедова.

Охраняются: трассировка, сохранившиеся исторические линии застройки.

Рекомендуется восстановление утраченных элементов планировочной структуры, линий застройки.

историческое межевание.

Охраняется структурное деление квартала и частей как основа объемно-пространственного решения, ценных средовых характеристик.

Элементы исторической ландшафтно-композиционной структуры:

композиционно завершенные пространства:

проспекты и улицы с лицевой застройкой: Казанская ул.;

реки и каналы с мостами, лицевая застройка набережных: кан. Грибоедова от Каменного моста до Никольской пл. и от Никольской пл. до Мало-Калинкина моста.

Охраняются: объемно-пространственная композиция, габариты зданий, архитектурное решение фасадов, система озеленения и благоустройства, памятники монументального искусства.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Развитие акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
Территория памятников истории и культуры	Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ. Распоряжение КГИОП от 21.07.2009 №10-22. Распоряжение КГИОП от 18.03.2022 №204-рп.	См. п.1 данного подраздела	См. п.1 данного подраздела	См. п.1 данного подраздела	См. п.1 данного подраздела	См. п.1 данного подраздела	См. п.1 данного подраздела

1. В соответствии с письмом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 11.08.2023 №01-43-18961/23-0-1:

В границах земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 51, литера Б, кадастровый номер 78:32:0001232:3002 (далее - Земельный участок) частично расположен объект культурного наследия регионального значения «Здание Пробырной палаты и Пробырного училища» по адресу: наб. кан. Грибоедова, 51; Казанская ул., 28 (далее - Объект).

Деятельность в отношении объектов культурного наследия регламентируется Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Режим использования территории Объекта утвержден распоряжением КГИОП от 18.03.2022 №204-рп:

На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Согласно приказу Министерства Культуры Российской Федерации от 30.10.2020 №1295 (ред. от 19.10.2022) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» Земельный участок расположен в границах территории исторического поселения город Санкт-Петербург (средовая зона №3).

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)								
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства		
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№	1		нежилое здание; количество этажей - 3, в том числе подземных - 0; площадь - 2411.8 кв.м; площадь застройки - данные отсутствуют; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1859; высота - данные отсутствуют
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	,	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер:		<u>78:32:0001232:3006</u>	

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№	2		объект культурного наследия регионального значения "Здание Пробирной палаты и Пробирного училища"; общая площадь – данные отсутствуют; площадь застройки – данные отсутствуют
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	,	(назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Распоряжение КГИОП от 21.07.2009 №10-22

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре	данные отсутствуют	от	данные отсутствуют (дата)
---------------------------------	--------------------	----	------------------------------

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Не заполняется

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

1. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - кабельная сеть наружного освещения 0,4 кВ – Грибоедова кан. наб. (78:32:0001232:3002/1):

1.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 127 кв.м.

1.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок,

предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 24.02.2021 №160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в т.ч.: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 78:00-6.43; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - кабельная сеть наружного освещения 0,4 кВ – Грибоедова кан. наб.; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

2. Территория объекта культурного наследия регионального значения «Здание Пробринной палаты и Пробринного училища» (78:32:0001232:3002/2):

2.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 2212 кв.м.

2.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Распоряжение от 18.03.2022 №204-рп выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): 1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. 2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объект культурного наследия в современных условиях. 3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.; Реестровый номер границы: 78:32-8.389; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по

документу: Территория объекта культурного наследия регионального значения «Здание Пробириной палаты и Пробириного училища»; Тип зоны: Территория объекта культурного наследия.

3. Охранная зона водопроводных сетей (78:32:0001232:3002/10):

3.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 57 кв.м.

3.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

4. Охранная зона водопроводных сетей (78:32:0001232:3002/11):

4.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 13 кв.м.

4.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

5. Охранная зона канализационных сетей (78:32:0001232:3002/12):

5.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 17 кв.м.

5.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

6. Охранная зона канализационных сетей (78:32:0001232:3002/13):

6.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 6 кв.м.

6.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

7. Охранная зона канализационных сетей (78:32:0001232:3002/14):

7.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 68 кв.м.

7.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

8. Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи (78:32:0001232:3002/15):

8.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 21 кв.м.

8.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

9. Охранная зона сетей связи и сооружений связи (78:32:0001232:3002/16):

9.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 12 кв.м.

9.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

10. Охранная зона сетей связи и сооружений связи (78:32:0001232:3002/17):

10.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 31 кв.м.

10.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

11. Прибрежная защитная полоса канала Грибоедова (ИД 1271) (реестровый номер границы: 78:00-6.110):

11.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

11.2 Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы канала Грибоедова (ИД 1271) на территории Санкт-Петербурга от 05.02.2019 №63-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года №2395-1 "О недрах"); 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 78:00-6.110; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса канала Грибоедова (ИД 1271); Тип зоны: Прибрежная защитная полоса;

12. Водоохранная зона канала Грибоедова (ИД 1271) (реестровый номер границы: 78:00-6.163):

12.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

12.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы канала Грибоедова (ИД 1271) на территории Санкт-

Петербурга от 05.09.2019 №63-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохраных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года №2395-1 "О недрах"); Реестровый номер границы: 78:00-6.163; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона канала Грибоедова (ИД 1271); Тип зоны: Водоохранная зона;

13. Территория предварительных археологических разведок ЗА 2 (далее - ЗА 2):

13.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны.

13.2 Ограничения использования земельного участка устанавливаются в соответствии с Законом № 820-7.

Для территории предварительных археологических разведок устанавливаются специальные ограничения.

Для ЗА 2 - работы, связанные с углублением в грунт более 0,5 м (в том числе новое строительство, реконструкция и капитальный ремонт, прокладка и ремонт инженерных (дренажных) коммуникаций и сооружений, предполагающие выемку грунта, инженерные изыскания, благоустройство территории), производятся только при условии проведения предварительных археологических разведок, обеспечивающих выявление объектов археологического наследия на территории производства работ. Решение об отсутствии необходимости проведения предварительных археологических разведок в ЗА 2 принимается в соответствии с заключением государственного органа охраны объектов культурного наследия.

14. Объединенная зона охраны объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга: Единая охранная зона объектов культурного наследия Санкт-Петербурга ООЗ(32) (далее ООЗ):

14.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

14.2 Ограничения использования земельного участка в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга устанавливаются в соответствии с Законом № 820-7.

Режим установлен в приложении 2 к Закону № 820-7.

В границах зон охраны действуют общие, а при наличии и специальные требования Режимов. В случае противоречия между общими и специальными требованиями Режимов приоритет

имеют специальные требования.

Соблюдение Режимов является обязательным при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности. Иные требования к указанной деятельности, установленные действующим законодательством, применяются в части, не противоречащей Режимам.

Общие требования режима использования земель в границах единой охранной зоны ООЗ:

1) На территории ООЗ устанавливаются следующие запреты:

1.1. Запрещается строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и(или) природной среды объекта культурного наследия посредством восстановления исторических зданий, после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

1.2. Запрещается размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I и II категории в соответствии с Федеральным законом "Об охране окружающей среды".

1.3. Запрещается снос (демонтаж) исторических зданий*.

1.4. Запрет, указанный в пункте 1.3 настоящего раздела, не распространяется на следующие случаи разборки, демонтажа отдельных строительных конструкций (частей объекта капитального строительства):

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов);

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций в случае отсутствия технической возможности их сохранения при осуществлении разборки, демонтажа строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов);

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций в ходе капитального ремонта, реконструкции исторического здания, влекущих изменение его внешнего облика, допускаемое Режимами.

Правообладатель земельного участка, на котором располагалось историческое здание, обязан осуществить его восстановление в случае полной или частичной утраты исторического здания, произошедшей в том числе в результате разборки, демонтажа отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых было установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов), за исключением случаев разборки, демонтажа строительных конструкций в ходе капитального ремонта, реконструкции исторического здания, допускаемых Режимами.

Восстановление исторического здания осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

1.5. Запрещается изменение внешнего облика исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки, в том числе формирующих внутриквартальную застройку, за исключением случаев, предусмотренных в настоящем пункте.

В отношении исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки может выполняться:

а) локальное изменение архитектурного решения лицевых фасадов в уровне первого, цокольного и подвального этажей после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия;

б) устройство мансард с повышением отметки конька не более чем на 1 м:

на зданиях, формирующих уличный фронт, на визуально воспринимаемых с открытых городских пространств зданиях, формирующих внутриквартальную застройку, а также на исторических зданиях, образующих ценную историческую среду кварталов и указанных в приложении 1 к Режимам, при условии сохранения конфигурации крыши, размеров и конфигурации исторических проемов;

на зданиях, визуально не воспринимаемых с открытых городских пространств, в том числе с частичным изменением конфигурации крыши;

- в) перекрытие замкнутых дворовых пространств, не превышающее существующую отметку конька крыши меньшего по высоте из лицевых корпусов, расположенных непосредственно перед соответствующим дворовым пространством;
- г) изменение дворовых фасадов при условии сохранения их архитектурного решения после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия, за исключением случая, если историческое здание составляет ценную историческую среду квартала и указано в приложении 1 к Режимам;
- д) локальное изменение дворовых фасадов исторических зданий, составляющих ценную историческую среду кварталов и указанных в приложении 1 к Режимам, после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия;
- е) восстановление утраченных элементов исторического архитектурного решения после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

1.6. Запрещается устройство оконных, дверных и воротных (арочных) проемов в брандмауэрных стенах, за исключением случаев, когда устройство таких проемов предусматривалось историческим архитектурным решением.

1.7. Запрещается размещение инженерного оборудования зданий, а также антенн и банкоматов на лицевых фасадах, а также на визуально воспринимаемых с открытых городских пространств брандмауэрных стенах.

1.8. Запрещается размещение произведений монументального искусства в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам, за исключением восстановления утраченных, а также произведений монументального искусства, перечень которых устанавливается законом Санкт-Петербурга.

1.9. Запрещается размещение рекламных и информационных конструкций над открытыми городскими пространствами, а также на крышах зданий, строений, сооружений, за исключением случаев, указанных в приложении 4 к Режимам.

1.10. Запрещается стационарное размещение плавучих объектов на реках и каналах Санкт-Петербурга, за исключением стоечных судов (понтонных, плавучих причалов), применяемых для швартовки, посадки и высадки пассажиров, высота которых определяется в соответствии с приложением 3 к Режимам, а также объектов, являющихся историческими плавучими средствами, судами (до 1917 года постройки включительно) или имитирующих их архитектурно-компоновочное решение.

Места возможного размещения объектов, указанных в абзаце первом настоящего пункта, в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам, определяются в соответствии с приложением 3 к Режимам исходя из необходимости обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и природной среде.

2) На территории ООЗ устанавливаются следующие ограничения:

2.1. Ремонт лицевых фасадов зданий, строений должен предусматривать устранение диссонирующих элементов фасада.

2.2. Реконструкция зданий, строений, сооружений, не являющихся историческими зданиями и восстановленными объектами исторической застройки, может осуществляться при условии, если такая реконструкция не влечет увеличения их габаритов, за исключением случаев, предусмотренных в настоящем пункте.

Устройство мансард на зданиях, строениях, сооружениях, не являющихся историческими зданиями и восстановленными объектами исторической застройки, может осуществляться с повышением отметки конька не более чем на 1 м:

на зданиях, формирующих уличный фронт, при условии сохранения конфигурации лицевого ската крыши;

на зданиях, формирующих внутриквартальную застройку, в том числе с частичным изменением конфигурации крыши.

2.3. Реконструкция зданий, строений и сооружений, а также капитальный ремонт исторических зданий, допускаемые Режимами, осуществляются после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2.4. Размещение объектов инженерной инфраструктуры осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия и при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и исторических зданий.

2.5. Ремонт, реконструкция, строительство, допускаемые Режимом, должны предусматривать понижение уровня улиц и дворовых пространств (в пределах, не наносящих ущерба существующей застройке и культурному слою), восстановление цоколей, отмосток и мощения с дренированием грунта, а также водоотвод от соответствующего здания, строения, сооружения.

2.6. Параметры временных (некапитальных) строений, сооружений, размещаемых в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам (за исключением подземных временных строений, сооружений, не имеющих элементов, расположенных над поверхностью земли), не должны превышать следующих значений:

площадь - 40 кв. м для летних кафе и 6 кв. м для иных объектов;

высота - 3,5 м.

Ограничения, установленные в настоящем пункте, не распространяются на случаи установки временных (некапитальных) строений, сооружений на срок проведения публичных мероприятий. В этих случаях установка временных (некапитальных) строений, сооружений осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2.7. Параметры формата рекламного (информационного) поля отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, за исключением рекламных и информационных тумб, не должны превышать следующих значений:

ширина - 1,8 м;

высота - 1,8 м.

Параметры формата рекламного (информационного) поля рекламных и информационных тумб не должны превышать следующих значений:

ширина - 1,4 м;

высота - 3 м.

2.8. Рекламные и информационные конструкции могут размещаться на фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки не выше уровня второго этажа и при условии сохранения характеристик исторической среды, указанных в приложении 1 к Режимам, а также соблюдения требований, указанных в пункте 2.9 настоящего раздела.

2.9. Требования к рекламным и информационным конструкциям, размещаемым на фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки:

а) суммарная площадь всех рекламных и информационных конструкций на фасаде должна составлять не более 10 кв. м;

б) информационное поле настенных и отнесенных вывесок, настенных указателей информационных конструкций должно выполняться из отдельных элементов (букв, обозначений, декоративных элементов и т.д.) без использования непрозрачной основы (фоновой подложки) для крепления отдельных элементов вывески и не должно нарушать архитектурного решения соответствующего здания, строения, сооружения;

в) выступ внешнего края консольной вывески и блочного консольного указателя от стены не должен превышать 1 м; габаритный размер блочного консольного указателя по высоте - не более 1,5 м; размещение блочных консольных указателей над другими блочными консольными указателями, над консольными вывесками, а также на расстоянии менее 5 м от них не допускается;

г) вывески в витринах не должны нарушать прозрачность остекления соответствующих витрин; не допускаются окраска и покрытие декоративными пленками всей поверхности остекления витрины, замена остекления световыми коробами, установка световых коробов и планшетов, содержащих сведения информационного характера, перед остеклением витрины со стороны улицы.

2.10. Размещение отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам, а также

рекламных и информационных конструкций на лицевых фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2.11. Установка в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам, малых архитектурных форм стационарного размещения, опор освещения, опор дорожных знаков осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2.12. Работы по ремонту, замене и(или) восстановлению мощения в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам, а также по изменению исторической системы озеленения и благоустройства, сформировавшегося до 1917 года включительно, в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам, производятся после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

(*) Историческое здание - здание, строение, сооружение, не являющееся объектом (выявленным объектом) культурного наследия, относящееся к следующим историческим периодам: в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга, а также в Невском районе Санкт-Петербурга, - построенное до 1917 года (здесь и далее год постройки включительно); в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (за исключением Невского района Санкт-Петербурга), - построенное до 1957 года, деревянное 1-2-этажное здание, строение, сооружение - построенное до 1917 года (год постройки определяется в соответствии с учетно-технической документацией об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации).

15. Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково) (реестровый номер границы: 78:00-6.531):

15.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

15.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Приказ от 23.12.2021 №985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково».; Реестровый номер границы: 78:00-6.531; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта.

16. Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково) (реестровый номер границы: 78:00-6.529):

16.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

16.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Приказ от 23.12.2021 №985-П выдан:

Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п. г) п. 2 Правил выделения на ПП подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах четвертой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: □запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. В границах четвертой подзоны устанавливаются следующие ограничения: На всей территории четвертой подзоны – в зоне действия средств РТОП и АС: 1. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передающих радиотехнических объектов (ПРТО) с используемыми частотами, функциональное назначение которых не соответствует условиям использования полос радиочастот в РФ согласно постановления Правительства РФ от 21.12.2011 №1049-34 «Об утверждении Таблицы распределения полос радиочастот между радиослужбами Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Российской Федерации». 2. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передающих радиотехнических объектов (далее – ПРТО) мощностью свыше 250 Вт, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома. 3. Ограничения, устанавливаемые в четвертой подзоне, не ограничивают размещение объектов, предназначенных для обслуживания аэродрома и (или) аэропорта, или функциональное назначение которых требует их размещения в первой и второй подзонах. 4. Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности, установленные в четвертой подзоне, не применяются в отношении земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, параметры и характеристики застройки или использования которых не создают помех в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения, что подтверждается летной проверкой и наличием согласования в соответствии с Воздушным кодексом РФ. В границах зоны, создаваемой с целью исключения промышленных помех: 5.Размещение, строительство и сооружение воздушных высоковольтных линий электропередач с напряжением от 220 кВ, трансформаторных подстанций, промышленных электроустановок, сооружений имеющих значительные металлические массы к которым относятся: металлические мосты, электрифицированные железные дороги, проволочные ограждения, промышленные и другие крупные строения, в зоне ограничения застройки для исключения промышленных помех в составе четвертой подзоны, представленной на схеме ПП 4-3, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома, запрещено. Экспертиза на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома проводится СЗМТУ Росавиации с привлечением Санкт-Петербургского центра ОВД Филиала «Авиация Северо-Запада» ФГУП «Госкорпорация по ОрВД». В границах зоны ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны: 6. Размещение, строительство и сооружение объектов капитального строительства, временных объектов, объектов инженерной подготовки, линейных объектов, размещение машин и механизмов, превышающих ограничения, установленные в зоне ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома, запрещено. 7.Размещение ветровых турбин абсолютной высотой свыше 76 м., в зоне ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны запрещено. Ветровые турбины размещаемые в секторах ограничения застройки должны отвечать требованиям по высотности, указанным в секторах с учетом лопастей в верхнем положении. Ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет. Координаты характерных точек отдельных замкнутых секторов, а также Максимальная высота в зоне ограничения застройки по высоте приведены в Приложении к Приказу Росавиации от 23.12.2021 №985-П; Реестровый номер границы: 78:00-6.529; Вид

объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта.

17. Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково) (реестровый номер границы: 78:00-6.528):

17.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

17.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Приказ от 23.12.2021 №985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. в) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах третьей подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным федеральным органом при установлении соответствующей ПТ. В границах третьей подзоны устанавливаются ограничения высоты, соответствующие следующим поверхностям ограничения препятствий, указанным в ФАП-262 «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов»: Поверхность захода на посадку для ВПП 10L; Поверхность взлета для ВПП 28R; Поверхность захода на посадку для ВПП 28R; Поверхность взлета для ВПП 10L; Поверхность захода на посадку для ВПП 28L; Поверхность взлета для ВПП 10R; Поверхность захода на посадку для ВПП 10R; Поверхность взлета для ВПП 28L; Переходная поверхность для ВПП 10L/28R; Переходная поверхность для ВПП 10R/28L; Внутренняя горизонтальная поверхность; Коническая поверхность; Внешняя горизонтальная поверхность. Запрещается размещать объекты, функциональное назначение которых не требует их размещения вблизи ВПП, высота которых превышает поверхность захода на посадку, поверхность взлета, коническую поверхность, внутреннюю горизонтальную поверхность, переходную поверхность, внешнюю горизонтальную поверхность, определяемые согласно требованиям Федеральных авиационных правил «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов» утвержденных приказом Минтранса России от 25.08.2015 №262. Для каждой обозначенной поверхности устанавливаются ограничения по абсолютной максимальной высоте размещаемого объекта. В случае если ограничения в других подзонах, входящих в состав ПТ аэродрома Санкт-Петербург (Пулково), устанавливают меньшую допустимую высоту, чем в третьей подзоне, то ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет. Ограничения, устанавливаемые в третьей подзоне, не ограничивают размещение объектов, функциональное назначение которых требует их размещения в первой и второй подзонах. Ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет.; Реестровый номер границы: 78:00-6.528; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта.

18. Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково) (реестровый номер границы: 78:00-6.530):

18.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

18.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Приказ от 23.12.2021 №985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно п.2 Правил выделения на ПТ

подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, на ПТ, в границах пятой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: д) запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС. Ограничения, устанавливаемые в пятой подзоне приаэродромной территории аэродрома: В границах пятой подзоны запрещено размещение магистральных газопроводов и других объектов, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу. На всей территории в границах пятой подзоны устанавливаются ограничения по размещению опасных производственных объектов (далее – ОПО) 1–2 классов опасности согласно Федерального закона от 21.07.1997 №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС. Обоснование размещения ОПО 1–2 классов опасности, за исключением магистральных газопроводов и других объектов, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу в границах пятой подзоны ПТ аэродрома, устанавливается на основании декларации промышленной безопасности, подготовленной в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 №116-ФЗ, с учетом оценки их влияния на безопасность полетов ВС.; Реестровый номер границы: 78:00-6.530; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - кабельная сеть наружного освещения 0,4 кВ – Грибоедова кан. наб. (78:32:0001232:3002/1)	1-4	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Территория объекта культурного наследия регионального значения «Здание Провиантской палаты и Провиантской училища» (78:32:0001232:3002/2)	1-13	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона водопроводных сетей (78:32:0001232:3002/10)	1-60	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона водопроводных сетей (78:32:0001232:3002/11)	1-26	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона канализационных сетей (78:32:0001232:3002/12)	1-36	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона канализационных сетей (78:32:0001232:3002/13)	1-9	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона канализационных сетей (78:32:0001232:3002/14)	1-71	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи (78:32:0001232:3002/15)	1-7	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона сетей связи и сооружений связи (78:32:0001232:3002/16)	1-3	см. таблицу координат	см. таблицу координат

Охранная зона сетей связи и сооружений связи (78:32:0001232:3002/17)	1-14	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Прибрежная защитная полоса канала Грибоедова (ИД 1271)	-	-	-
Водоохранная зона канала Грибоедова (ИД 1271)	-	-	-
Территория предварительных археологических разведок ЗА 2	-	-	-
Объединенная зона охраны объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга: Единая охранная зона объектов культурного наследия Санкт-Петербурга ООЗ(32)	-	-	-
Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково)	-	-	-
Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково)	-	-	-
Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково)	-	-	-
Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково)	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

-

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

ООО "ПетербургГаз", информация о возможности подключения от 08.08.2023 №03-04/10-6390:

Подключение объектов капитального строительства к газораспределительным сетям осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2021г. №1547 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» (далее – Правила) на основании Договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения (далее – Договор).

Точка подключения определяется на границе земельного участка заявителя (или садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, в случае, если объект капитального строительства расположен в границах территории такого товарищества), или на действующем газопроводе, в том случае, если действующий газопровод расположен в

границах земельного участка заявителя.

Подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения объекта капитального строительства, расположенного (проектируемого) по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Сенной округ, набережная канала Грибоедова, дом 51, литера Б, кадастровый номер 78:32:0001232:3002, принципиально возможно с максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 7,0 куб.м/ч (в соответствии с п. 17 Правил, окончательное значение максимальной нагрузки в точке подключения (технологического присоединения) определяется Договором).

Срок подключения (технологического присоединения) к газораспределительным сетям объекта капитального строительства составляет 730 дней с даты заключения Договора.

В целях заключения Договора правообладатель земельного участка вправе в течение трех месяцев обратиться с заявкой о его заключении.

АО "Теплосеть Санкт-Петербурга", информация о возможности подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения от 07.08.2023 №ЦТП/1558/3-1:

Объект капитального строительства, планируемый к строительству или реконструкции на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 51, литера Б, кадастровый номер 78:32:0001232:3002.

1. Объект капитального строительства может быть подключен к ЭС-3 ЦТЭЦ ПАО «ТГК-1».
2. Срок подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» составляет от 18 до 36 месяцев, окончательный срок определяется на стадии заключения Договора на подключение.
3. Точка подключения объекта: на границе земельного участка подключаемого объекта.
4. Максимальная тепловая нагрузка объекта определяется на стадии заключения Договора на подключение.

Договор на подключение будет подготовлен при поступлении от заявителя (согласно п. 22 Постановления Правительства РФ от 30.11.2021 г. №2115) заявки на заключение договора на подключение объекта капитального строительства. К заявке на заключение договора на подключение должны быть приложены документы в соответствии с п. 35, п. 36 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 г.

Одновременно сообщая, что в соответствии с п. 12 «Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 г. №2115 обязательства АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» по обеспечению подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения прекращаются в случае, если в течение 4 месяцев с даты выдачи информации о возможности подключения заявитель не обратится с заявкой на заключение Договора о подключении (за исключением предоставления информации для целей выдачи градостроительного плана земельного участка).

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Санкт-Петербурга «О благоустройстве в Санкт-Петербурге» от 25.12.2015 №891-180.

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Материалы и результаты инженерных изысканий на дату выдачи ГПЗУ отсутствуют (или содержат сведения, отнесенные федеральными законами к категории ограниченного доступа).

Сведения о характерных точках границы земельного участка.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	93646.13	113752.24
2	93650.52	113760.44
3	93650.3	113760.56
4	93652.21	113764.07
5	93652.44	113763.95
6	93669.97	113796.17
7	93669.75	113796.29
8	93671.66	113799.81
9	93671.89	113799.68
10	93676.42	113808.43
11	93647.1	113824.52
12	93614.61	113769.76
1	93646.13	113752.24

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001232:3002/1

1	93648.84	113823.56
2	93647.1	113824.52
3	93614.61	113769.76
4	93616.36	113768.79
1	93648.84	113823.56

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001232:3002/2

1	93646.13	113752.24
2	93650.52	113760.44
3	93650.3	113760.56
4	93652.21	113764.07
5	93652.44	113763.95
6	93669.97	113796.17
7	93669.75	113796.29
8	93671.66	113799.81
9	93671.89	113799.68
10	93676.42	113808.43
11	93669.85	113812.04
12	93647.08	113824.33
13	93614.61	113769.76
1	93646.13	113752.24

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001232:3002/10

1	93668.3	113793.09
2	93669.97	113796.17
3	93669.75	113796.29

4	93671.66	113799.81
5	93671.89	113799.68
6	93676.42	113808.43
7	93673.15	113802.61
8	93671.84	113803.31
9	93671.56	113803.45
10	93671.27	113803.57
11	93670.98	113803.67
12	93670.69	113803.76
13	93670.39	113803.83
14	93670.08	113803.87
15	93669.78	113803.9
16	93669.47	113803.91
17	93669.16	113803.9
18	93668.85	113803.87
19	93668.55	113803.83
20	93668.25	113803.76
21	93667.95	113803.68
22	93667.66	113803.58
23	93667.38	113803.46
24	93667.1	113803.32
25	93666.84	113803.17
26	93666.58	113803
27	93666.33	113802.81
28	93666.1	113802.61
29	93665.88	113802.4
30	93665.67	113802.17
31	93665.48	113801.93
32	93665.3	113801.68
33	93665.14	113801.42
34	93664.99	113801.15
35	93664.86	113800.87
36	93664.75	113800.58
37	93664.66	113800.29
38	93664.58	113799.99
39	93664.52	113799.68
40	93664.48	113799.38
41	93664.47	113799.07
42	93664.47	113798.76
43	93664.48	113798.46
44	93664.52	113798.15
45	93664.58	113797.85
46	93664.65	113797.55
47	93664.75	113797.26
48	93664.86	113796.97
49	93664.98	113796.69
50	93665.13	113796.42
51	93665.29	113796.15
52	93665.47	113795.9
53	93665.66	113795.66
54	93665.87	113795.44

55	93666.09	113795.22
56	93666.32	113795.02
57	93666.57	113794.83
58	93666.83	113794.66
59	93667.09	113794.51
60	93668.52	113793.74
1	93668.3	113793.09

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:32:0001232:3002/11

1	93646.13	113752.24
2	93647.1	113754.05
3	93646.69	113754.52
4	93646.49	113754.74
5	93646.26	113754.95
6	93646.02	113755.15
7	93645.78	113755.33
8	93645.52	113755.5
9	93645.25	113755.65
10	93644.97	113755.79
11	93644.69	113755.9
12	93644.4	113756
13	93644.1	113756.08
14	93643.8	113756.14
15	93643.49	113756.19
16	93643.18	113756.21
17	93642.88	113756.22
18	93642.57	113756.2
19	93642.26	113756.17
20	93641.96	113756.12
21	93641.66	113756.05
22	93641.36	113755.96
23	93641.08	113755.86
24	93640.79	113755.73
25	93640.52	113755.59
26	93640.31	113755.47
1	93646.13	113752.24

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:32:0001232:3002/12

1	93660.11	113778.05
2	93664.35	113785.84
3	93663.91	113785.82
4	93663.61	113785.79
5	93663.3	113785.74
6	93663	113785.67
7	93662.71	113785.59
8	93662.42	113785.48
9	93662.14	113785.36
10	93661.86	113785.22
11	93661.6	113785.06

12	93661.34	113784.89
13	93661.1	113784.7
14	93660.87	113784.5
15	93660.65	113784.28
16	93660.44	113784.05
17	93660.25	113783.81
18	93660.07	113783.56
19	93659.92	113783.29
20	93659.77	113783.02
21	93659.65	113782.74
22	93659.54	113782.45
23	93659.45	113782.16
24	93659.38	113781.86
25	93659.32	113781.55
26	93659.29	113781.25
27	93659.27	113780.94
28	93659.27	113780.63
29	93659.3	113780.33
30	93659.34	113780.02
31	93659.4	113779.72
32	93659.47	113779.42
33	93659.57	113779.13
34	93659.68	113778.84
35	93659.82	113778.56
36	93659.96	113778.29
1	93660.11	113778.05

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:32:0001232:3002/13

1	93646.13	113752.24
2	93646.54	113753.01
3	93639.83	113756.28
4	93639.55	113756.41
5	93639.26	113756.52
6	93638.97	113756.61
7	93638.67	113756.68
8	93638.36	113756.73
9	93637.97	113756.78
1	93646.13	113752.24

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:32:0001232:3002/14

1	93636.54	113806.72
2	93628.11	113792.52
3	93630.43	113791.55
4	93630.71	113791.44
5	93631	113791.35
6	93631.3	113791.27
7	93631.61	113791.22
8	93631.91	113791.18
9	93632.22	113791.16

10	93632.53	113791.16
11	93632.83	113791.18
12	93633.14	113791.22
13	93633.44	113791.28
14	93633.74	113791.36
15	93634.03	113791.45
16	93634.32	113791.56
17	93634.6	113791.69
18	93634.87	113791.84
19	93635.13	113792
20	93635.38	113792.18
21	93635.62	113792.37
22	93635.85	113792.58
23	93636.06	113792.8
24	93636.26	113793.04
25	93636.45	113793.28
26	93636.62	113793.54
27	93636.77	113793.81
28	93636.91	113794.08
29	93637.03	113794.37
30	93637.13	113794.66
31	93637.21	113794.95
32	93637.28	113795.25
33	93637.32	113795.56
34	93637.35	113795.87
35	93637.36	113796.17
36	93637.35	113796.48
37	93637.32	113796.79
38	93637.27	113797.09
39	93637.21	113797.39
40	93637.12	113797.69
41	93637.02	113797.98
42	93636.9	113798.26
43	93636.76	113798.54
44	93636.61	113798.8
45	93636.43	113799.06
46	93636.25	113799.31
47	93636.05	113799.54
48	93635.83	113799.76
49	93635.6	113799.97
50	93635.36	113800.16
51	93635.11	113800.34
52	93634.92	113800.46
53	93635.23	113800.71
54	93635.46	113800.91
55	93635.67	113801.14
56	93635.87	113801.37
57	93636.05	113801.62
58	93636.22	113801.88
59	93636.37	113802.14
60	93636.51	113802.42

61	93636.63	113802.71
62	93636.73	113803
63	93636.81	113803.29
64	93636.87	113803.6
65	93636.92	113803.9
66	93636.94	113804.21
67	93636.95	113804.51
68	93636.94	113804.82
69	93636.91	113805.13
70	93636.86	113805.43
71	93636.79	113805.74
1	93636.54	113806.72

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001232:3002/15

1	93614.77	113769.67
2	93615.45	113770.8
3	93630.67	113795.67
4	93642.17	113815.96
5	93647.23	113824.45
6	93647.1	113824.52
7	93614.61	113769.76
1	93614.77	113769.67

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001232:3002/16

1	93619.58	113778.13
2	93647.5	113824.3
3	93647.1	113824.52
1	93619.58	113778.13

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001232:3002/17

1	93646.13	113752.24
2	93650.52	113760.44
3	93650.3	113760.56
4	93652.21	113764.07
5	93652.44	113763.95
6	93669.97	113796.17
7	93669.75	113796.29
8	93671.66	113799.81
9	93671.89	113799.68
10	93676.42	113808.43
11	93676.07	113808.62
12	93674.17	113805.11
13	93649.61	113759.71
14	93645.62	113752.52
1	93646.13	113752.24

Приложение № 8 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы

Документы технического учета:
копия технического паспорта здания, копии поэтажных планов зданий

*Объект культурного наследия регионального значения «Здание
Пробирной палаты и Пробирного училища», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, 51, литера Б (описательный
адрес: Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, 51; Казанская ул., 28)*

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом № 51/28 литер Б

по кан. Гривоедова ул. (пер.)

город Санкт-Петербург район Адмиралтейский

кварт. № 272
инвент. № 2
шифр (фонд) _____

Владелец Адмиралтейское предприятие по управлению городскими зданиями

Серия, тип, проекта _____

Год постройки 1859г переоборудовано в _____ году надстроено

Год последнего капитального ремонта _____

Число этажей 3

Кроме того имеется: подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин

Число лестниц _____ шт; их уборочная площадь _____ кв. м.

Уборочная площадь общих коридоров и мест общ. пользования _____ кв. м.

Средняя внутр. высота помещений 2,91 м. Объем 12616 куб. м.

Общая полезная площадь дома 2440,0 кв. м.

из них:

а) Жилые помещения полезная площадь 1847,4 кв. м.

в том числе жилой площади 1293,1 кв. м.

Средняя площадь квартиры _____ кв. м.

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ

1	Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения					
		жилых кварт.	жилых комн.		Количество		жилая площадь	Количество		жилая площадь
					жилых кварт.	жилых комн.		жилых кварт.	жилых комн.	
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	В квартирах	<u>22</u>		<u>1293,1</u>						
2	В помещен. коридори. системы . . .									
3	В общежитиях									
4	Служебная жилая площадь									
5	Мансардная жилая площадь									

Из общего числа жилой площади находится

6	а. в мансардах								
	б. в подвалах								
	в. в цокольных этажах								
	г. в бараках								

Распределение квартир по числу комнат (без общежит. и коридори. системы)

№ п. п.	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				Число квартир	Их жилая площадь	Число квартир	Их жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Однокомнатные	<u>1</u>	<u>19,5</u>				
2	Двухкомнатные	<u>5</u>	<u>158,4</u>				
3	Трехкомнатные	<u>6</u>	<u>258,2</u>				
4	Четырехкомнатные	<u>2</u>	<u>108,4</u>				
5	Пятикомнатные	<u>4</u>	<u>288,7</u>				
6	Шестикомнатные	<u>4</u>	<u>465,9</u>				
7	В семь и более комнат						

Всего: 22 1293,1

6. НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ: ПОЛЕЗНАЯ ПЛОЩАДЬ

кв. м.

№№ по порядку	Классификация помещений	Основная		Вспомогат.		Текущие изменения								
		общая	малочисленн.	общая	арендуем.	основная		вспомогат.		основная		вспомогат.		
						общая	аренд.	общая	аренд.	общая	аренд.	общая	аренд.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1	Жилая и нежил. пом.													
2	Торговая													
3	Производственная													
4	Складская													
5	Бытового обслуж.													
6	Гаражи													
7	Учрежденческая	328,4		119,9										
8	Обществ. питания													
9	Школьная													
10	Учебно-научная													
11	Лечебно-санитарн.													
12	Культ. просветит.													
13	Театров и зрел. предпр.													
14	Творческие мастерск.													
15	Прочая	129		38,7										
	Итого	457,4		158,6										

в том числе
площадь

используемая жилищной конторой для собственных нужд в кв. м.

№№ по порядку	Использование помещений	Основная	Вспомогат.	Текущие изменения			
				основная	вспомог.	основная	вспомог.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Учрежденческая						
	а. жилищная контора						
	б) комн. детские, дружин. и др.						
2	Культурно-просветительная						
	а. кр. уголки, клубы, библиотеки						
3	Прочая:						
	а. мастерские						
	б. склады жилищн. контор.						
	в. Теплоузла						
	г. котельная						
	В том числе на газе						
	на тверд. топливе						
	Итого						

II. БЛАГОУСТРОЙСТВО ПОЛЕЗНОЙ ПЛОЩАДИ (кв. м)

Дата записи	Водопровод	Канализация		Отопление								Ванны					Горячее водос.		Газослабж.		Мультипровод	Лифт	Напряж. электросети			
		местная	централ.	печное	печное газовое	центральное				калорифер	с горячей водой	с газом	с горячей водой	с горячей водой	с горячей водой	от колонки	централ.	баллон	централ.	120			220			
						от котла		от групп. котельн.																		
						на кв. м	на кв. м	на кв. м	на кв. м																	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	
	руч		руч				руч						руч				руч			руч						99

III. ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ и ОБЪЕМОВ ОСНОВНЫХ и ОТДЕЛЬНЫХ ЧАСТЕЙ СТРОЕНИЯ и ПРИСТРОЕК

№ или литер по плану	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м.)	Высота (м.)	Объем (куб. м.)
1	2	3	4	5	6
Б1	пещерос	$\frac{37,27 + 36,60}{2} \times \frac{13,72 + 13,36}{2} + 9,18 \times 7,60 + 8,64 \times 7,55$	629,7	7,2	4534
Б2	—	$\frac{35,90 + 35,40}{2} \times 9,50 + 4,05 \times 10,78$	382,3	10,02	3831
—	Апрт	$9,27 \times 2,60$	24,1	2,20	74
Б3	пещерос	$\frac{9,80 + 9,40}{2} \times \frac{23,55 + 22,60}{2} + 4,52 \times 10,78$	363,1	10,02	3638
Б4	—	$\frac{16,50 + 17,50}{2} \times 6,82 + 1,04 \times 10,22 \times 3$	116,6	2,90	338
Б5	—	$\frac{16,50 + 17,50}{2} \times 6,82 + 1,04 \times 10,22 \times 3$	115,4	2,90	335
		$1,63 \times 3,60$	5,9	2,90	17
			Итого:		12613
					12613 м ³

VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

Литер по плану	Назначение	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельные веса															
			Фундамент	Стены и перегородки	Перекрытия	Крыши	Полы	Проемы		Отделочные работы	Внутреннее сантехническое и электротехническое устройство	Прочие работы	№ сборки	№ таблицы	Удельный вес основной массы в руб.	Налог в %		
								оконные	дверные									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
			Стены 1 кв. м.															
			$126233 \times 348 \times 2,46 \times 3,22 \times 2,54 : 2410 = 366741 \text{ руб}$															
			$19931 - 366741 \times 1,2 = 440 \text{ руб} \text{ от кон. х. стр.}$															
			$19932 - 126233 : 2414,2 = 52 \text{ руб} \times 15 \times 17,5 \times 105 = 11040,95 \times 1,2$															

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Литер по плану	Назначение строения и пристроек	№ сборки	№ таблицы	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэффициентах								Удельный вес строения, после поправок	Стоимость с учетом поправки, руб.	Объем нал. площадь	Восстановит. стоимость в руб.	% налога	Действительная стоимость в руб.
					Удельный вес строения	На высоту здания	На среднюю площадь квартиры	Скорректированные коэффициенты										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
Б	жилая	28	1785	1071,01	0,89				0,93			0,81	2042	12616	29761951	126233		
									соп	3,2		7106,16	12616	89651315	51	13929144		
									соп	2,46		1748,15	12616	2205722	51	10804569		
1 ²	жилая												2042	1953	19880	51	19541	
2 ²													2042	255	5207	51	2557	
3 ²													2042	286	5840	51	2862	
Всего																		

Текущие изменения с/сцен

Работу выполнил
 Инвентаризатор
 Проверил бригадир

17-1994

Иванов

5

V. Описание конструктивных элементов определение износа основных пристроек
 Литер. пристр. Б Группа капитальности 1859 сборник № 28
 по плану Вид внутренней отделки 1060730 таблица № 175

№ попор.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.д.)	Удельные веса					Процент износа по уд. весу конструктивных элементов
				Удельные веса конструктивных элементов	Поправка и удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Процент износа по уд. весу конструктивных элементов	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундамент	бутовый лент	многотел трещ. по шву	5		5	55	2.75	
2	а. Наружные внутренние капитальные стены б. перегородки	кирп. простого архитект. оформ. дерево оштукатур.	возможное трещины, гребен, отбел. штукатур.	24		24	50	12.0	
3	Перегородки: чердачные междуетажные подвальная		дерево оштук.	5		5	60	3.0	
			дерево оштук.						
			дерево оштук.						
4	Крыша	железные по стр. с кровлей	трещины нет пов. гребен продерж.	2		2	55	1.1	
5	Полы	дощатые, бетон по мат. плитам	сильная деформация	13		13	50	6.5	
6	Проклм оконные дверные	2-е сборные, встроенные	дерево, стале рамы	11		11	50	5.5	
		трехстворчатые окна	дерево, стале рамы						
7	Отделоч. раб. Наруж. отделка а. фасадная б. цокольная в. кровельная внутрен. отделка а. потолочная б. стеновая	дерево оштук. шпатель, окраска обои	трещины, гребен, отбел.	21		21	50	10.5	
		дерево оштук. шпатель, окраска обои	трещины, гребен, отбел.						
3 44 395 - 4.1 мисб - 1.68 - 2.7	Санитарно и электротехн. работы	Центр. отопление	АА						
		Печное отопление	НЕП						
		Водопровод	АА						
		Электроосвещен.	АА	наблюд. корро- зия труб	11	27	23	60	4.98
		Радио	АА	трещ. рамы					
		Телефон	АА	отбел. штукатур.					
		Телевидение	АА	отбел. штукатур.					
		Ванна	с газ. колонк. с пров. колонк. с горяч. вод.	АА					
		Горячее водосп.	АА						
		Вентиляция	Бессенб						
Газоснабжение	АА								
Мусоропровод	НЕП								
Лифты	НЕП								
Канализация	АА								
9	Разные работы	штукатурка, окраска с штукатуркой штукатурка	трещины отслаив.	8		8	65	3.6	
Итого				100		94.3		49.3	

аром. индекс прилагается к 100 по формуле

процент износа (гр. 9) 49.3
 удельный вес (гр. 7) 94.3

94.3 ≈ 51%

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
20	оконные перекл.	кв.м.											
21	двери внутрен.	шт.											
22	наружн.												
23	фасады наружн. отделки	кв.м.											
24	трубы центр. отоп.	п/м											
25	радиаторы	секц.											
26	панельное или калориферное	кв.м.											
27	лучи на тверд. или газое. топлив.	шт.											
28	АГВ колонки	.											
29	умывальники	.											
30	раковины	.											
31	холодновод. трубы	п/м											
32	униты	шт.											
33	сmyнчатые бачки	.											
34	канализ. трубы	п/м											
35	Трубы горяч. вод.	.											
36	ванны	шт.											
37	души	.											
38	колосники газопе. или на тверд. топлив.	.											
39	трубы газовые	п/м											
40	панели	газовые 2-х конф.	шт.										
41		4-х конф.	.										
42		электрические	.										
43	телевизионные	обт. шт.											
44	лифты	шт.											
45	системы электропроводки	п/к											
46	силовые электропроводки	.											
47	проводное устройство	шт.											
48	электрокабели	.											
49	вентиляционные стволы и трубы	п/м											
50	мусоропровод. стволы	.											
51	Ванночки и ковши	шт.											
52	зеркала	.											
53	лестницы	ступени	.										
54		платформы	кв.м.										
55		ограждения	п/м										
56	Мусоросб. аппараты	шт.											
57	бойлеры	.											
58	тепловые узлы	.											
59	водозащиты	.											
60													

Всего пронумеровано
и пронумеровано 6 листов
14 июля 2013
Инженер В.И.Сидоров
(И.О.)

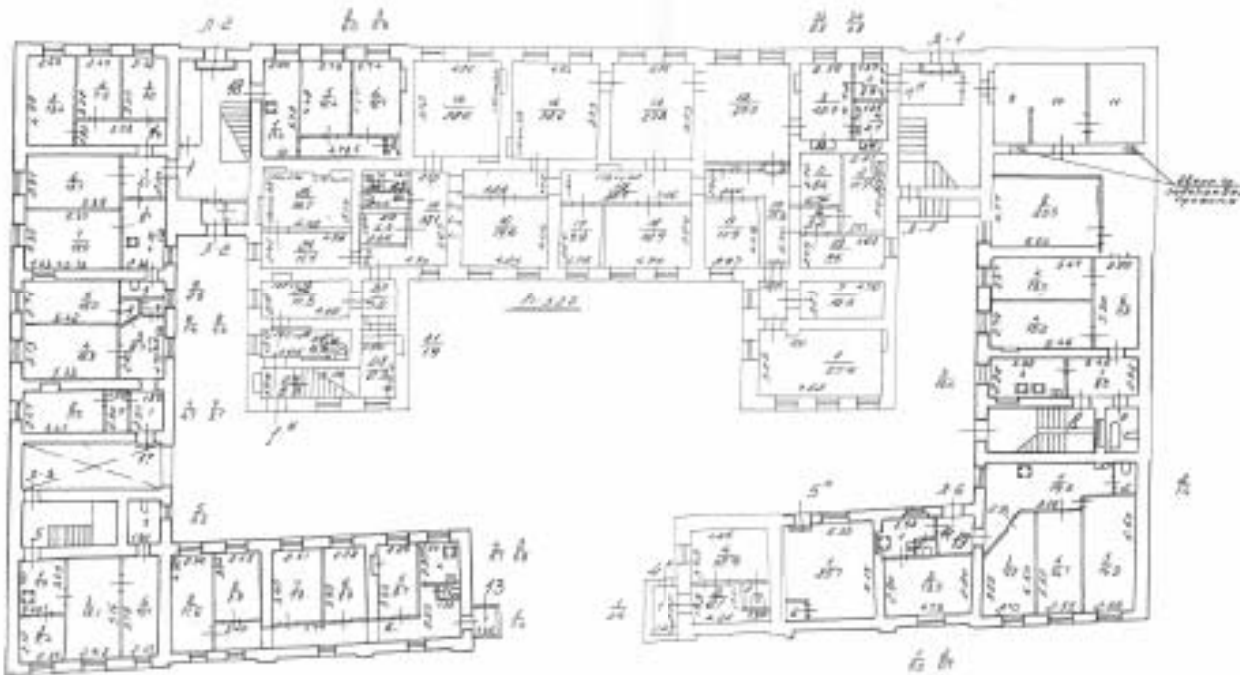
Потребность в капитальном ремонте по строению _____ руб.

Всего потребность капит. затрат по земельн. уч-ку _____ руб.

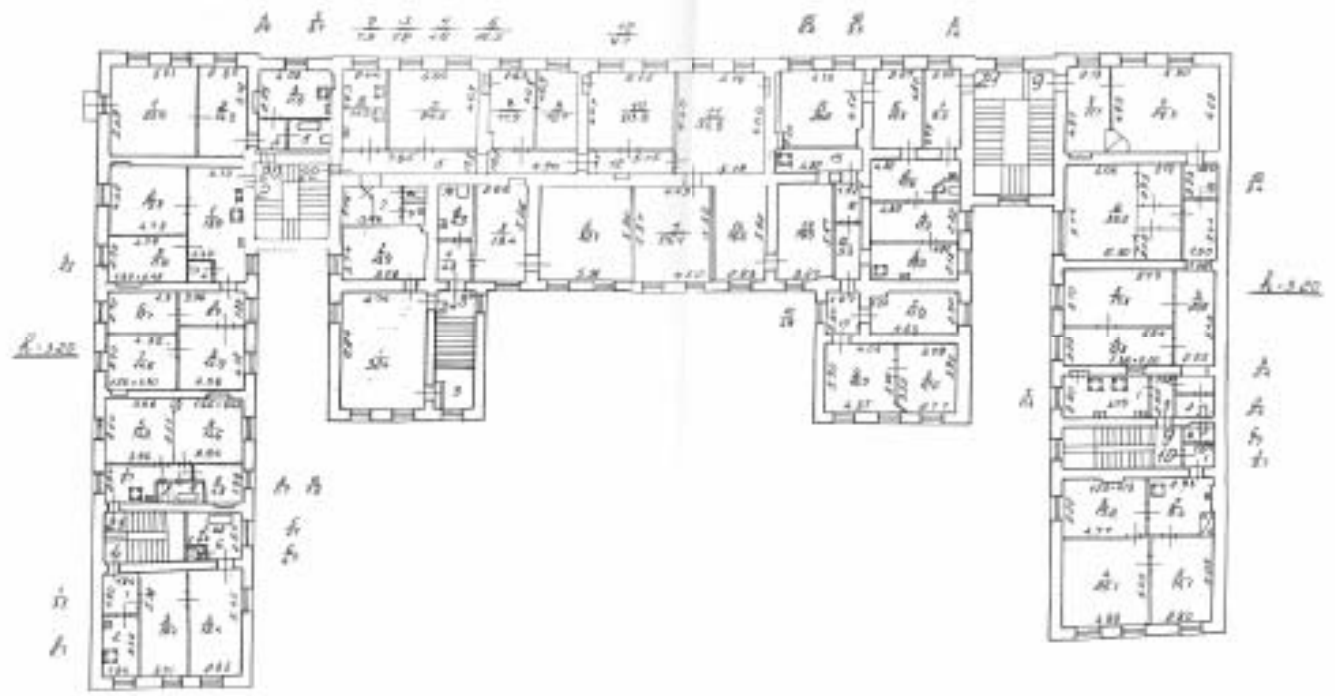
Работу выполнил: _____

(должность, ф. и. о. подпись)

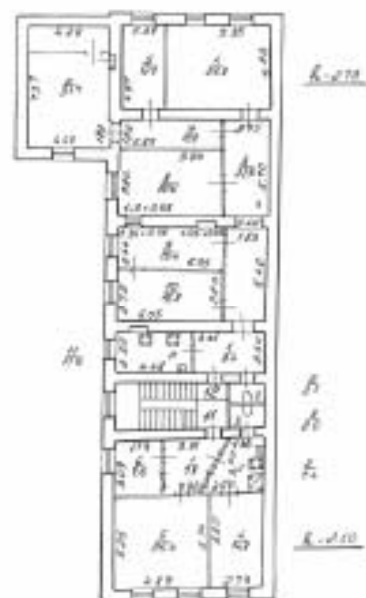
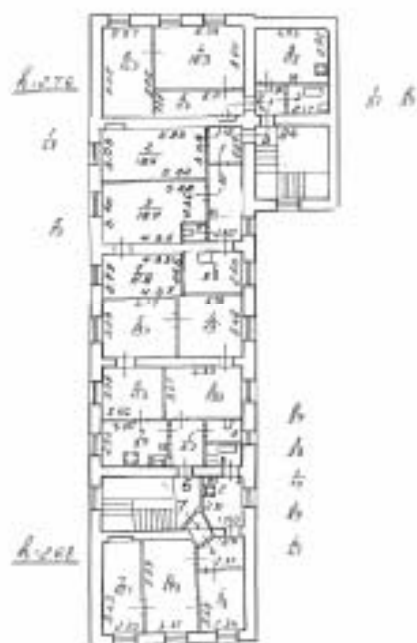
План 10м2000



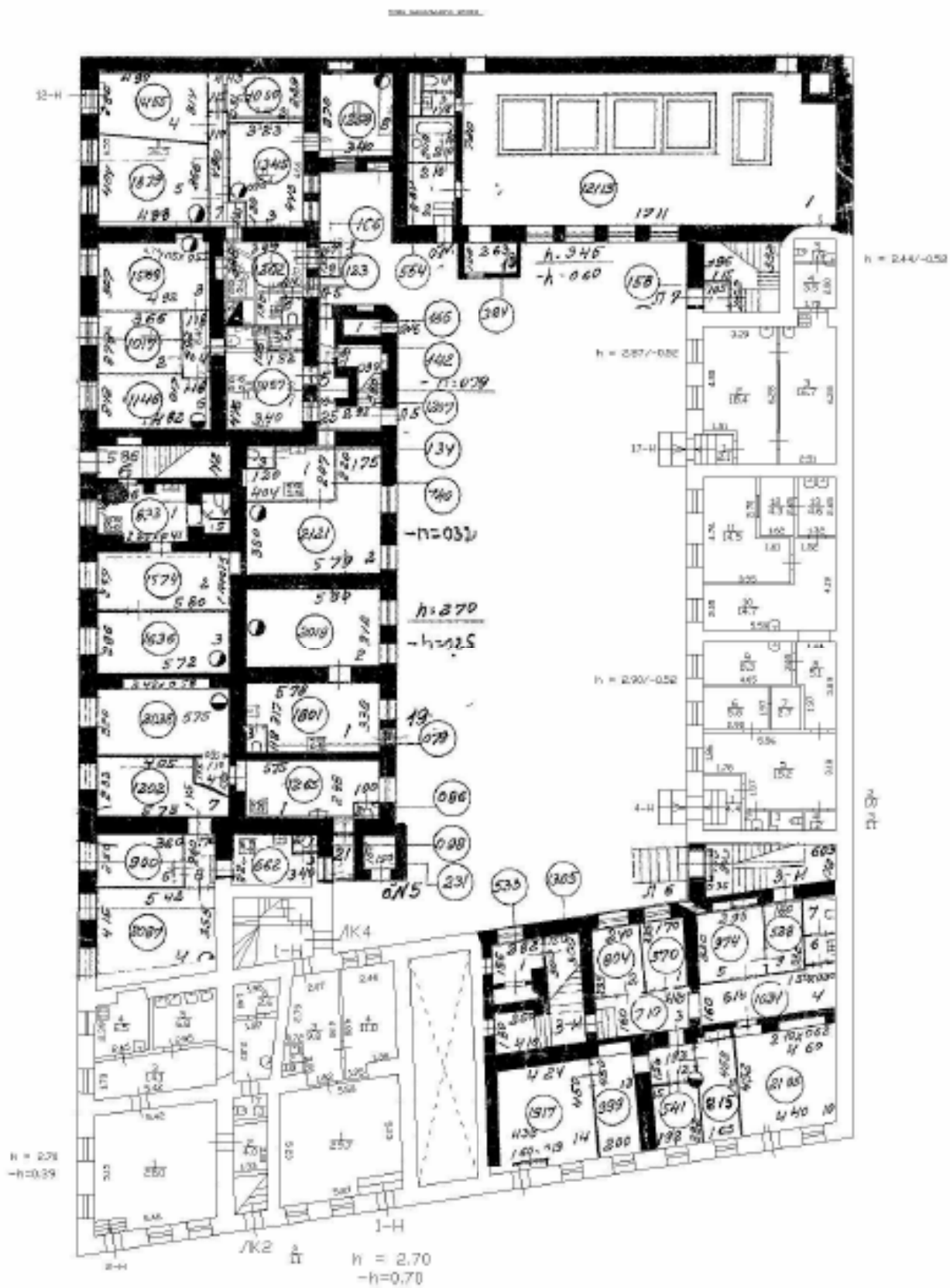
ПЛАН КВАРТА



План 3 этажа



*Объект культурного наследия регионального значения
«Дом И. Штрауха» по адресу: Санкт-Петербург, Гороховая ул., 25;
Казанская ул., 21*

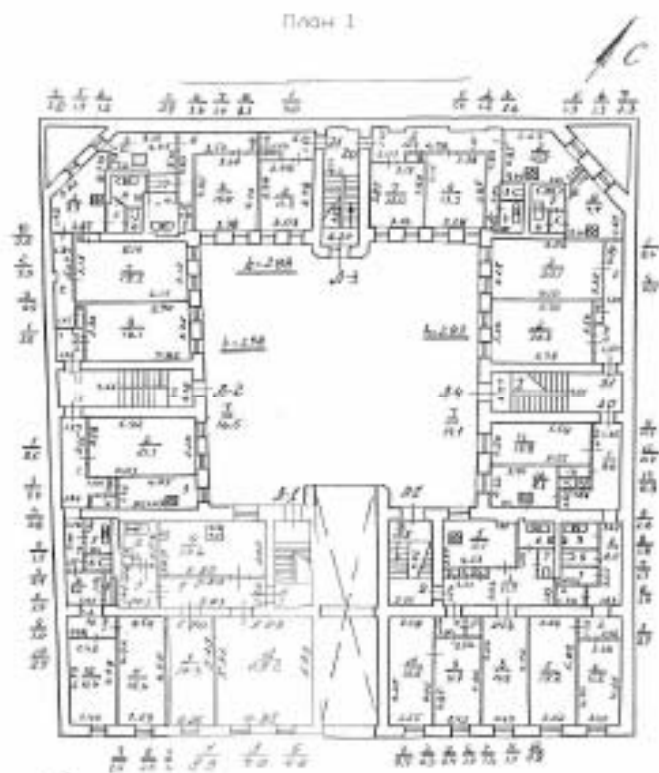


План 1 этажа

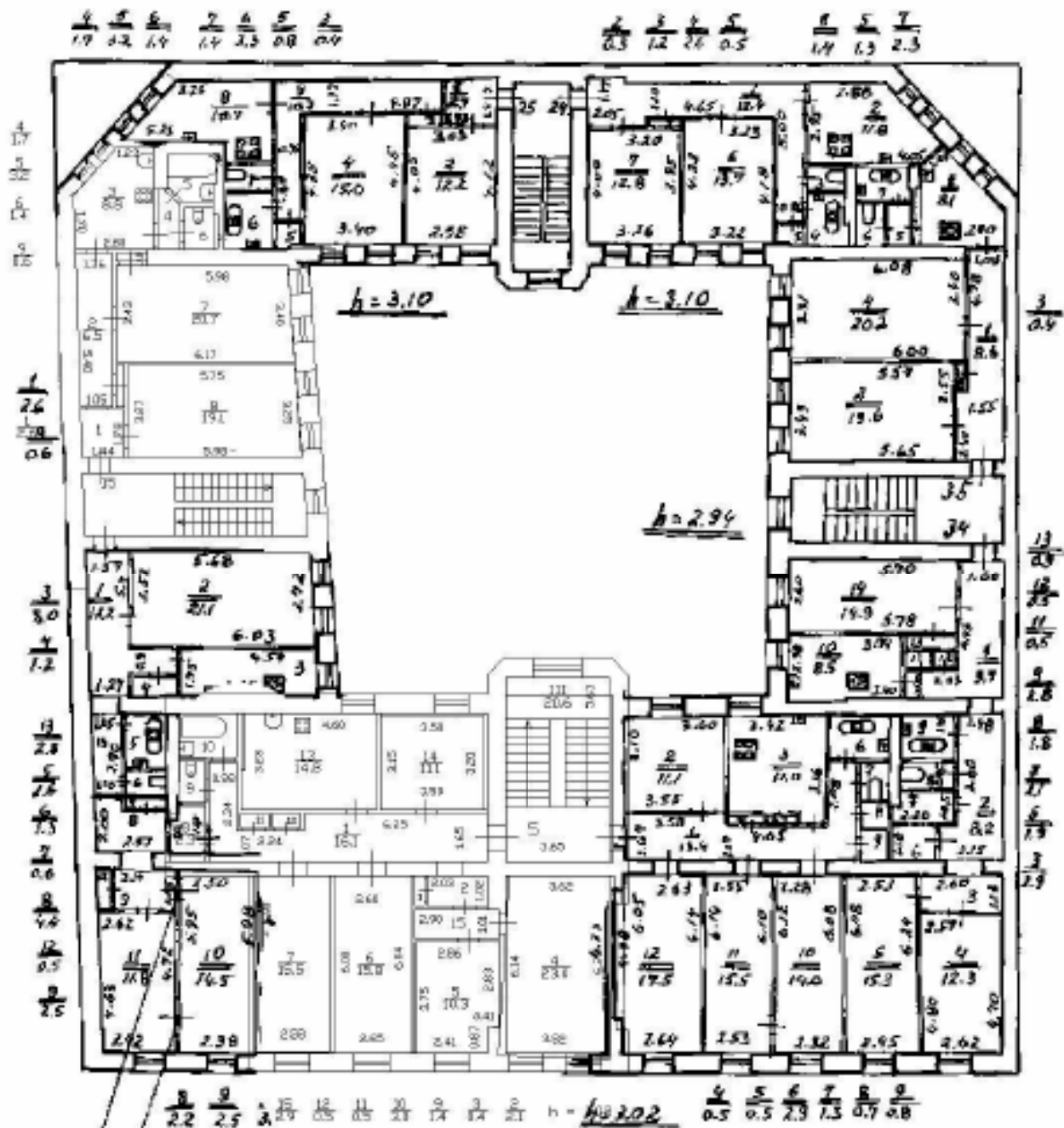


Здание по адресу: Санкт-Петербург, Казанская улица, дом 23, литера А

План 1



ПЛАН 3 ЭТАЖА

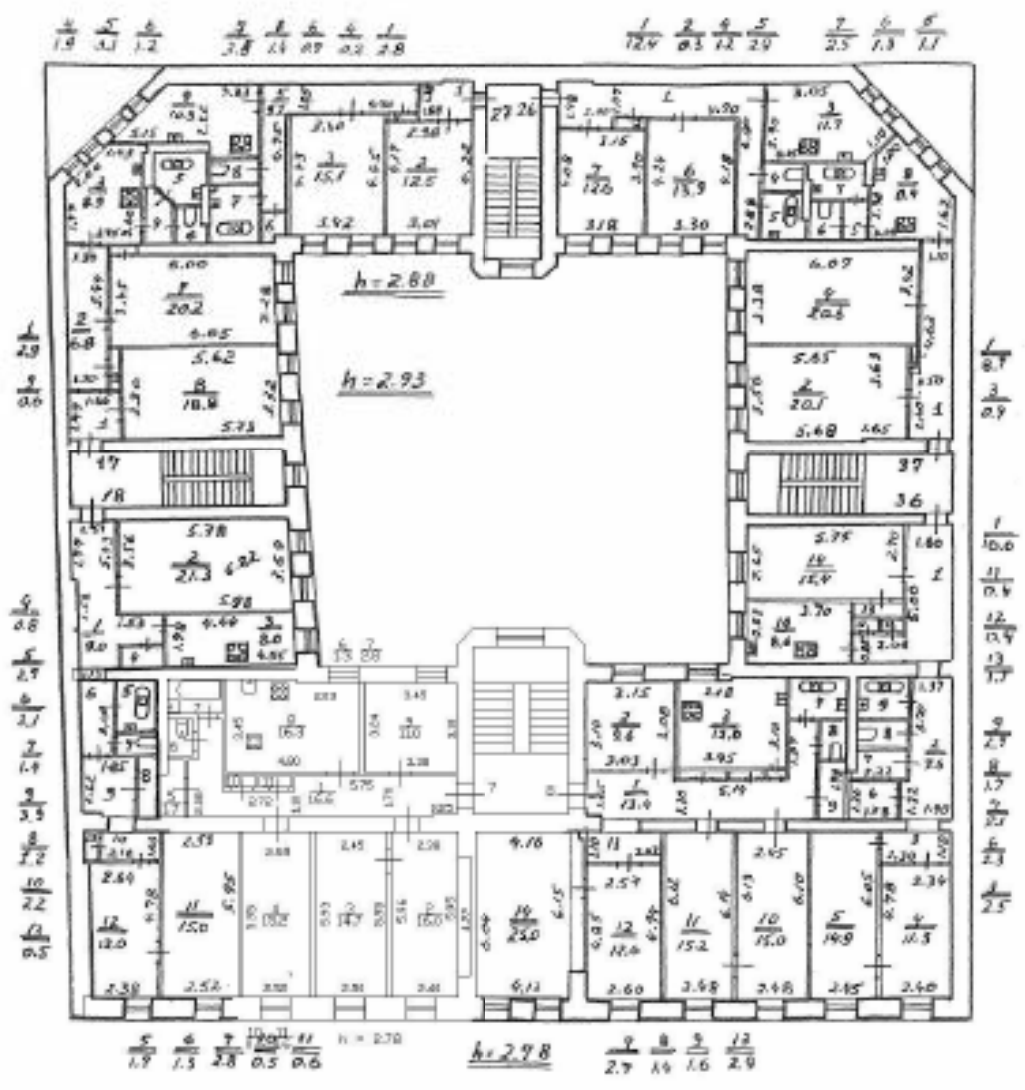


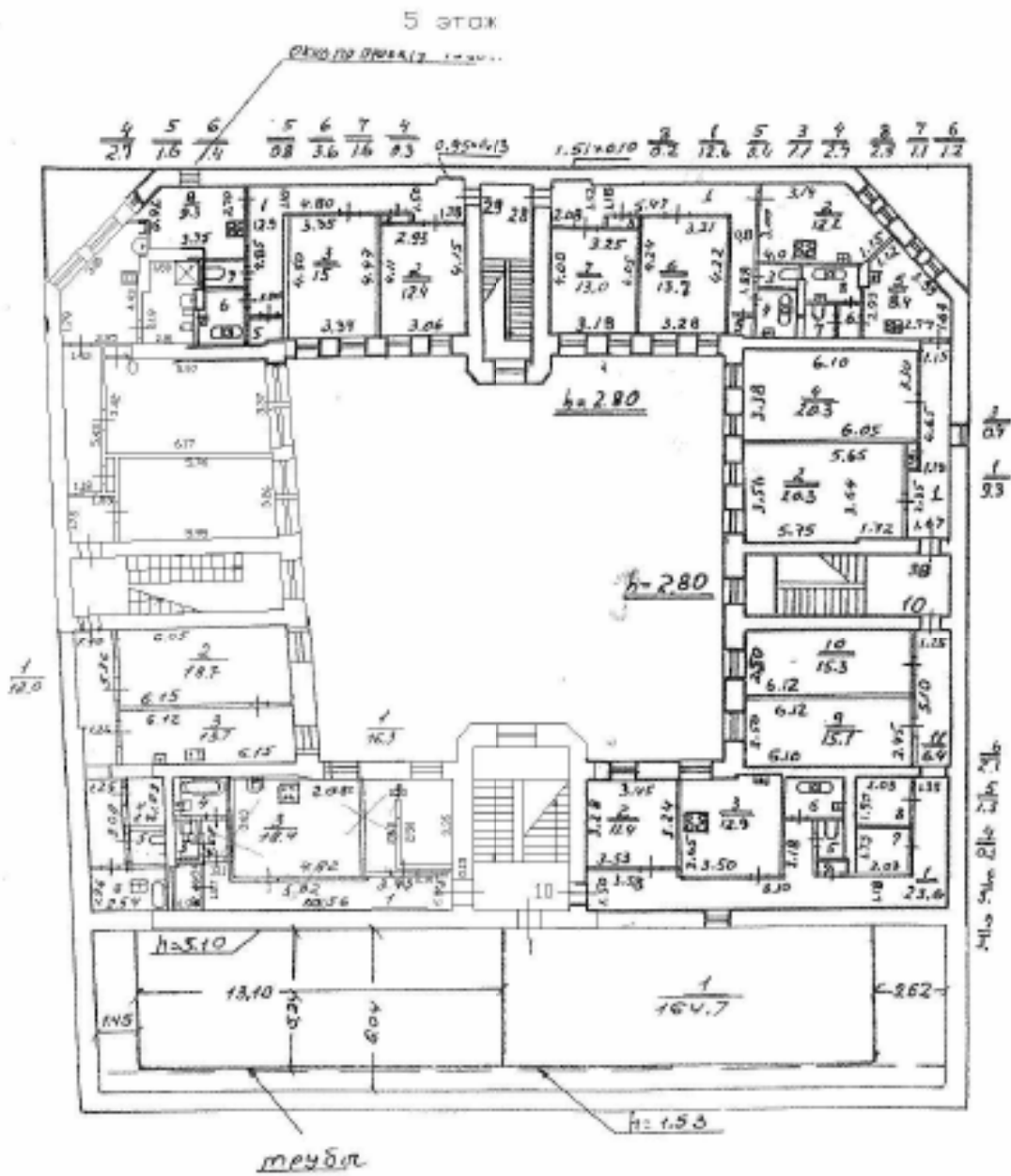
22 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

дверь закрыта без проекта. Выход: 24.06.94. *Иванов*

дверь открыта без проекта. Выход: 24.06.94. *Иванов*

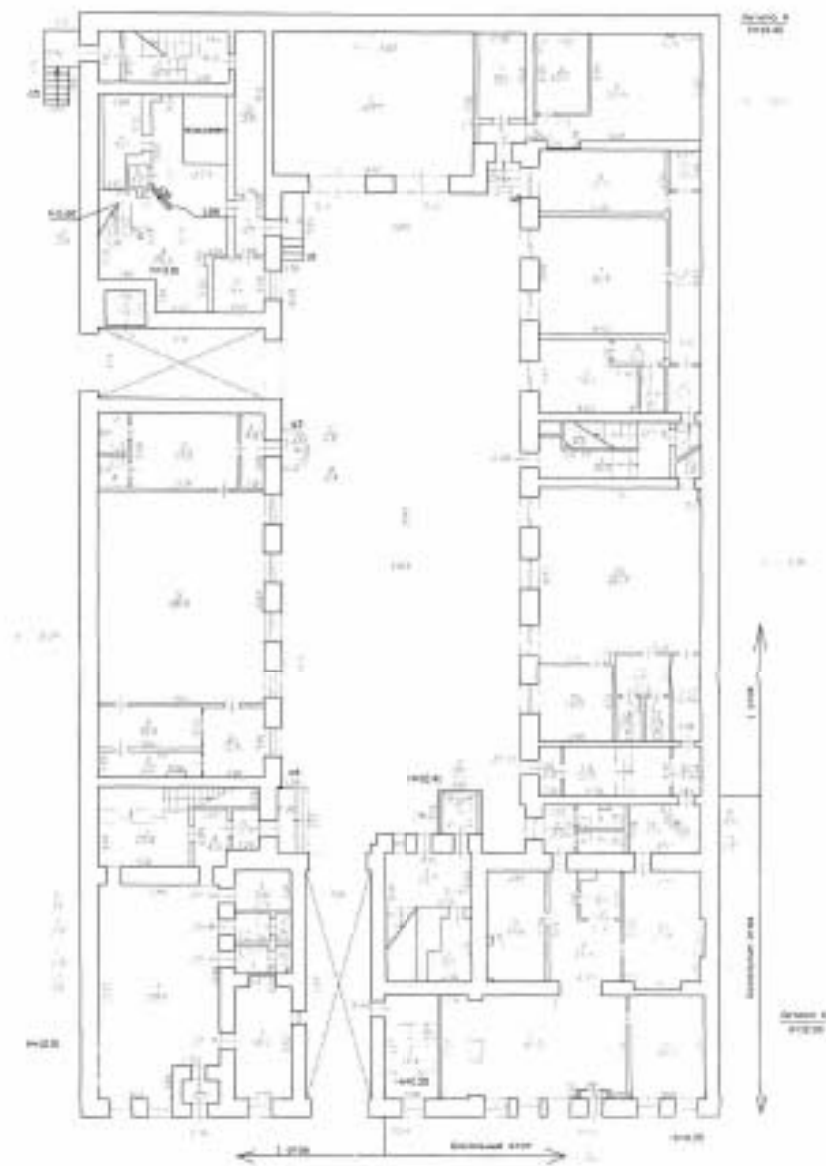
ПЛАН 4 ЭТАЖА



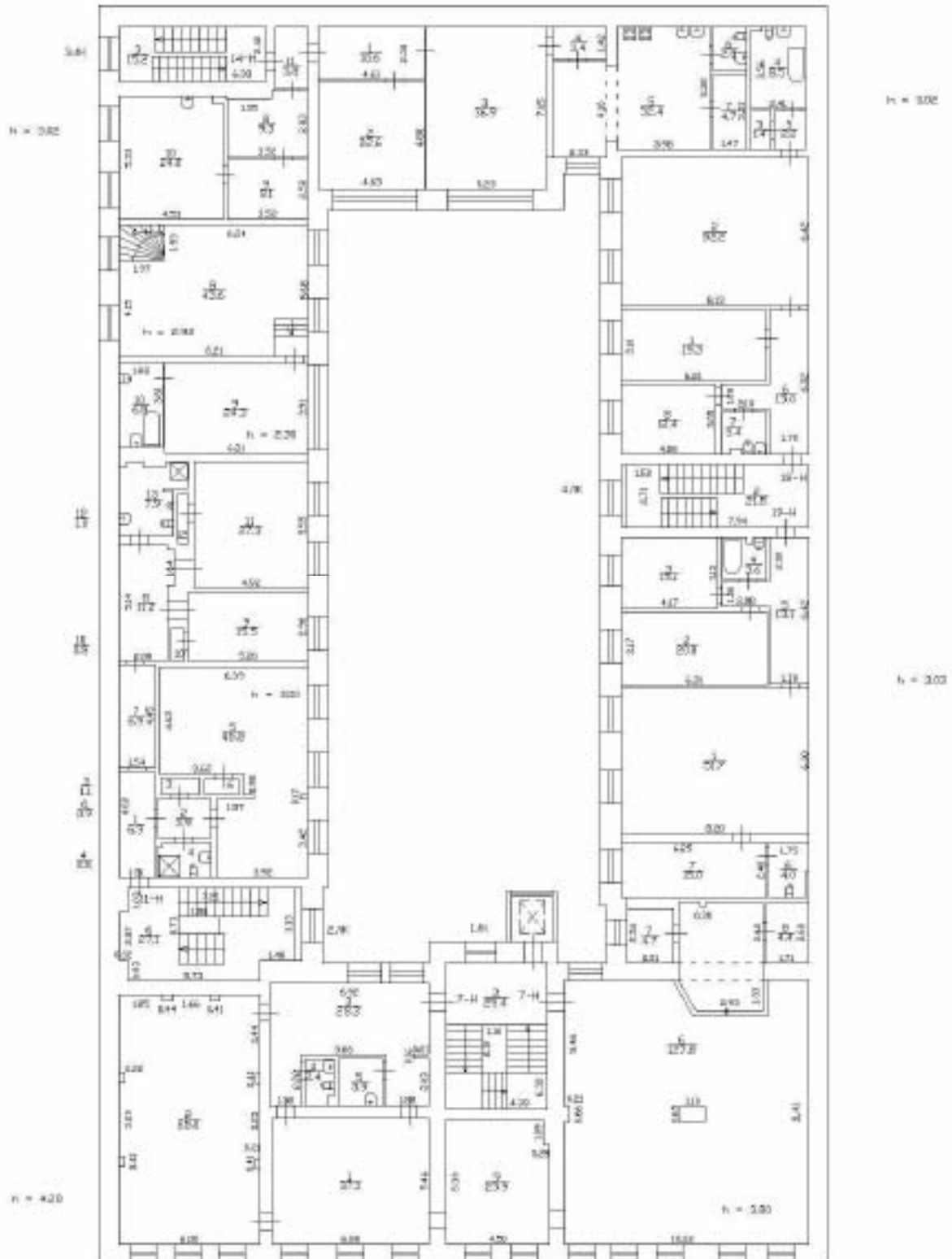


Здание по адресу: Санкт-Петербург, Казанская улица, дом 25, литера А

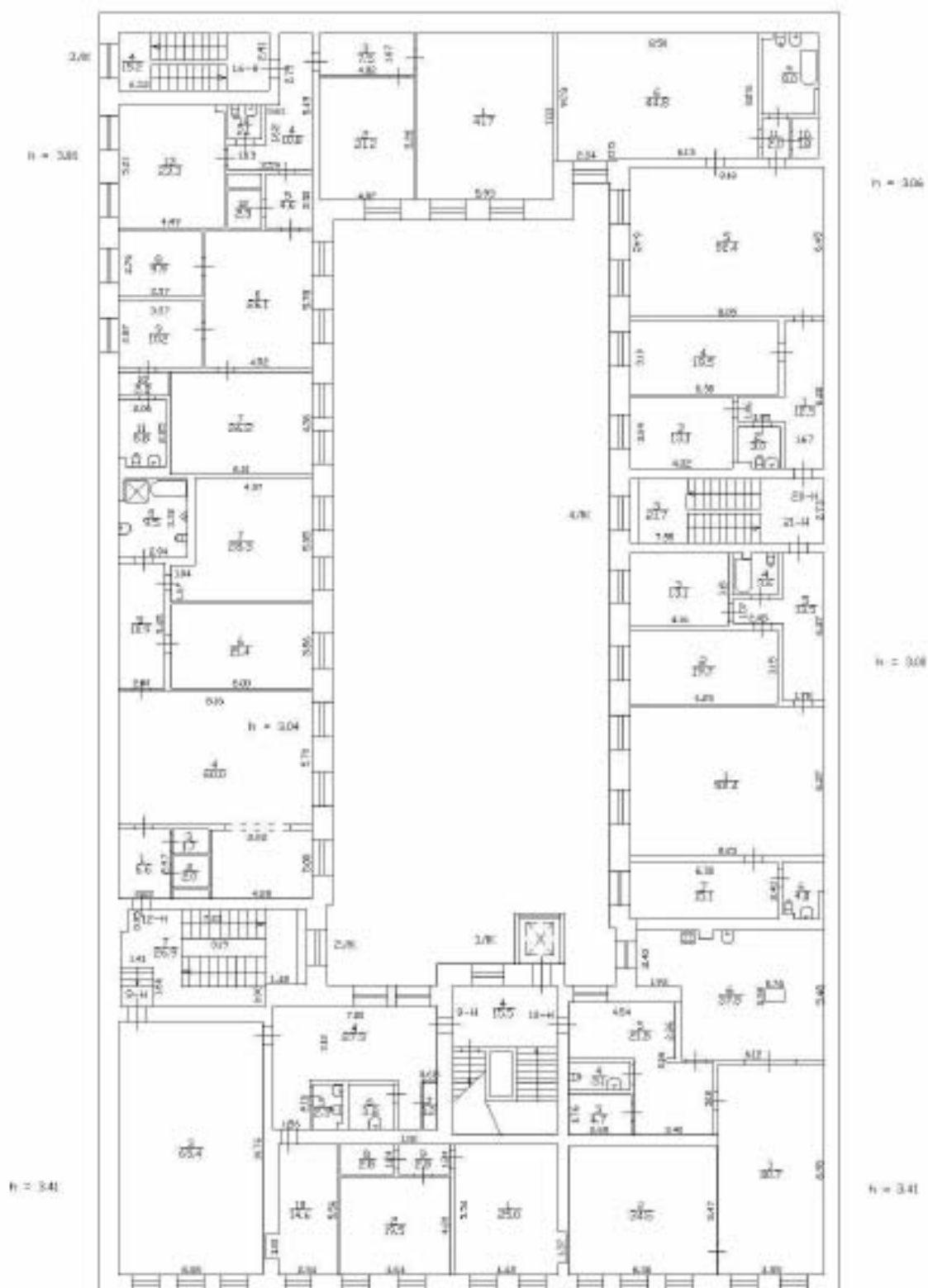
план I и цокольного этажа



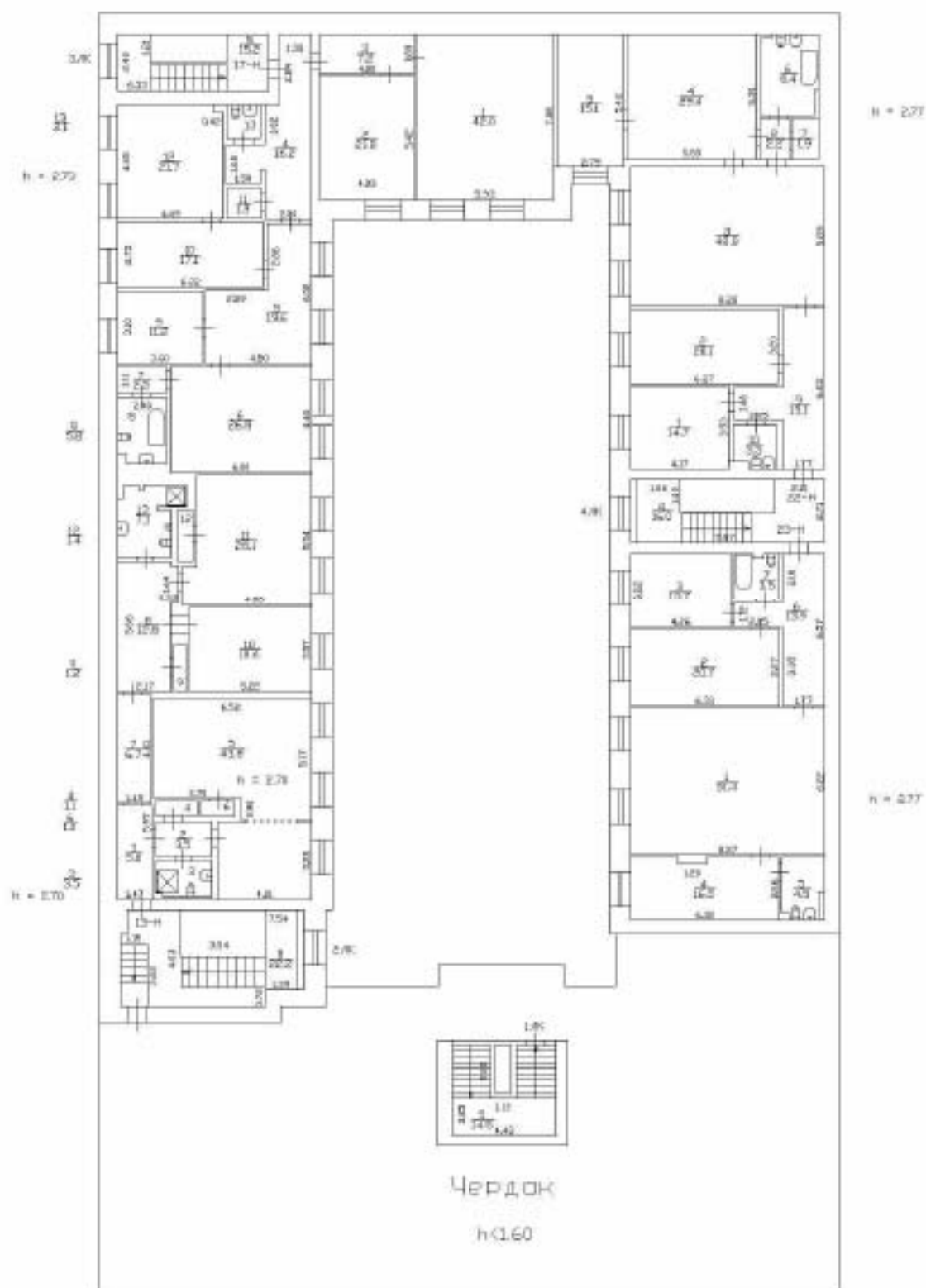
План 2-го этажа



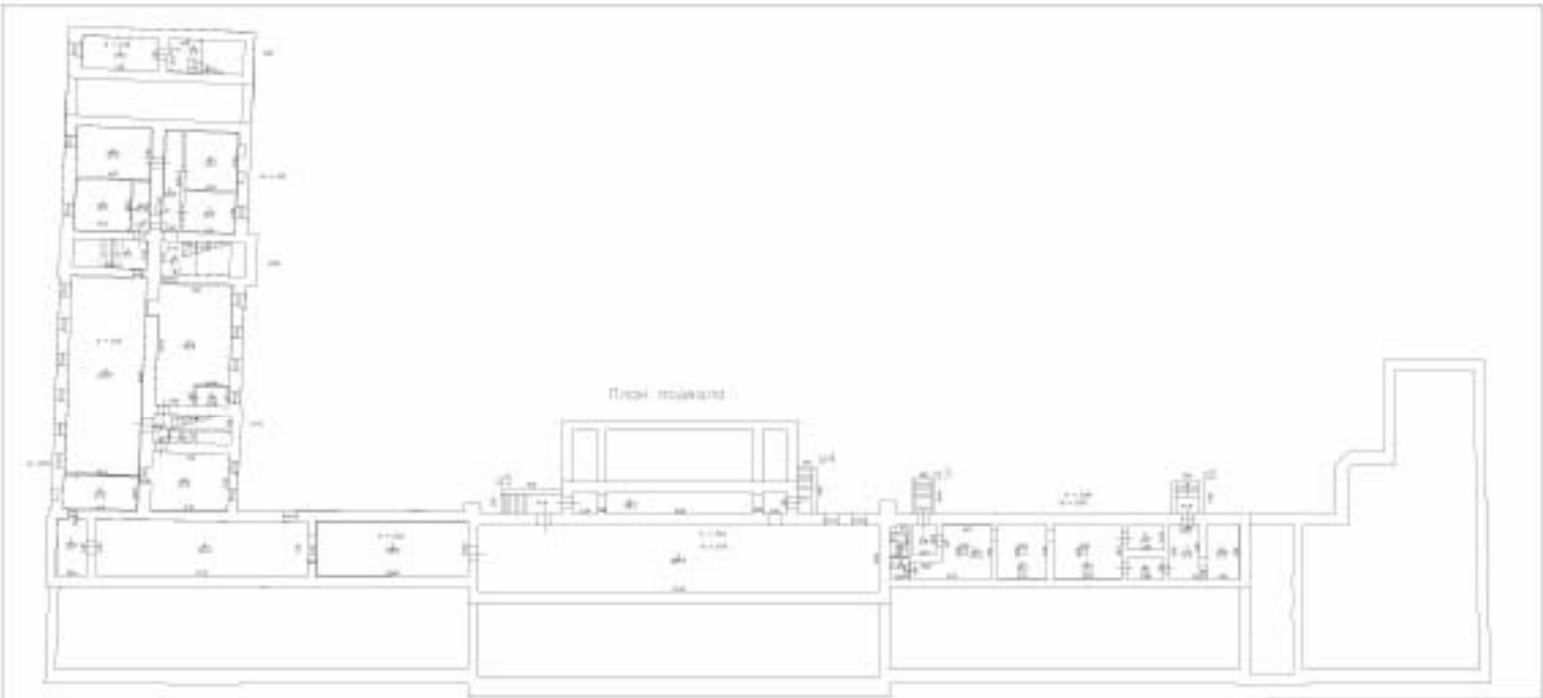
План 3-го этажа



План 4-го этажа



*Объект культурного наследия регионального значения «Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом» по адресу:
Санкт-Петербург, Казанская ул., 27; пер. Гривцова, 12*



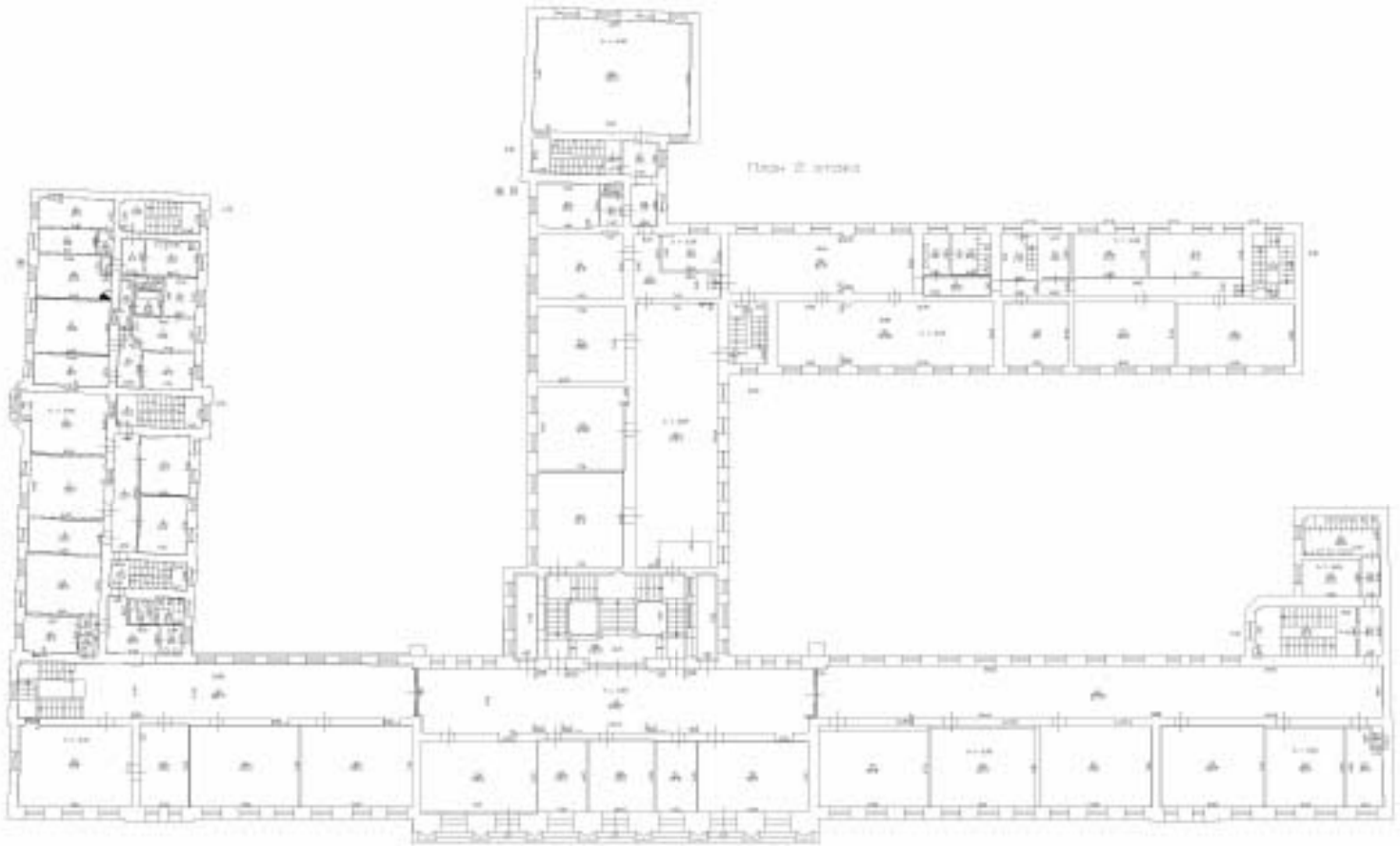
Сводный план (общий)			
Сводный план (общий) с указанием помещений и их назначения			
№	Наименование помещений	Площадь	Примечание
1	Кухня	10,0 кв. м	
2	Спальня	12,0 кв. м	
3	Ванная	5,0 кв. м	
4	Салон	15,0 кв. м	
5	Коридор	3,0 кв. м	
6	Входная группа	2,0 кв. м	
7	Тех. помещение	4,0 кв. м	
8	Склад	6,0 кв. м	
9	Лестничная клетка	3,0 кв. м	
10	Вспомогательные помещения	10,0 кв. м	
11	Площадь	10,0 кв. м	
12	Всего	80,0 кв. м	

Fig. 2
1:1000

Таблица 1. Архив



Сводный отчет		
по результатам обследования и		
оценки состояния объектов		
№ п/п	Наименование	Срок
1	№ 10, стр. 4	2000
2	№ 10, стр. 4	2000
3	№ 10, стр. 4	2000
4	№ 10, стр. 4	2000
5	№ 10, стр. 4	2000
6	№ 10, стр. 4	2000
7	№ 10, стр. 4	2000
8	№ 10, стр. 4	2000
9	№ 10, стр. 4	2000
10	№ 10, стр. 4	2000



План 2-го этажа

Сводный перечень помещений			Площадь, кв. м
№ п/п	Наименование помещений	Количество	
1	Аудитория	1	150,0
2	Коридоры	1	100,0
3	Лестничные клетки	1	50,0
4	Офисы	10	200,0
5	Классы	10	200,0
6	Служебные помещения	10	200,0
7	Вспомогательные помещения	10	200,0
8	Итого	53	1100,0

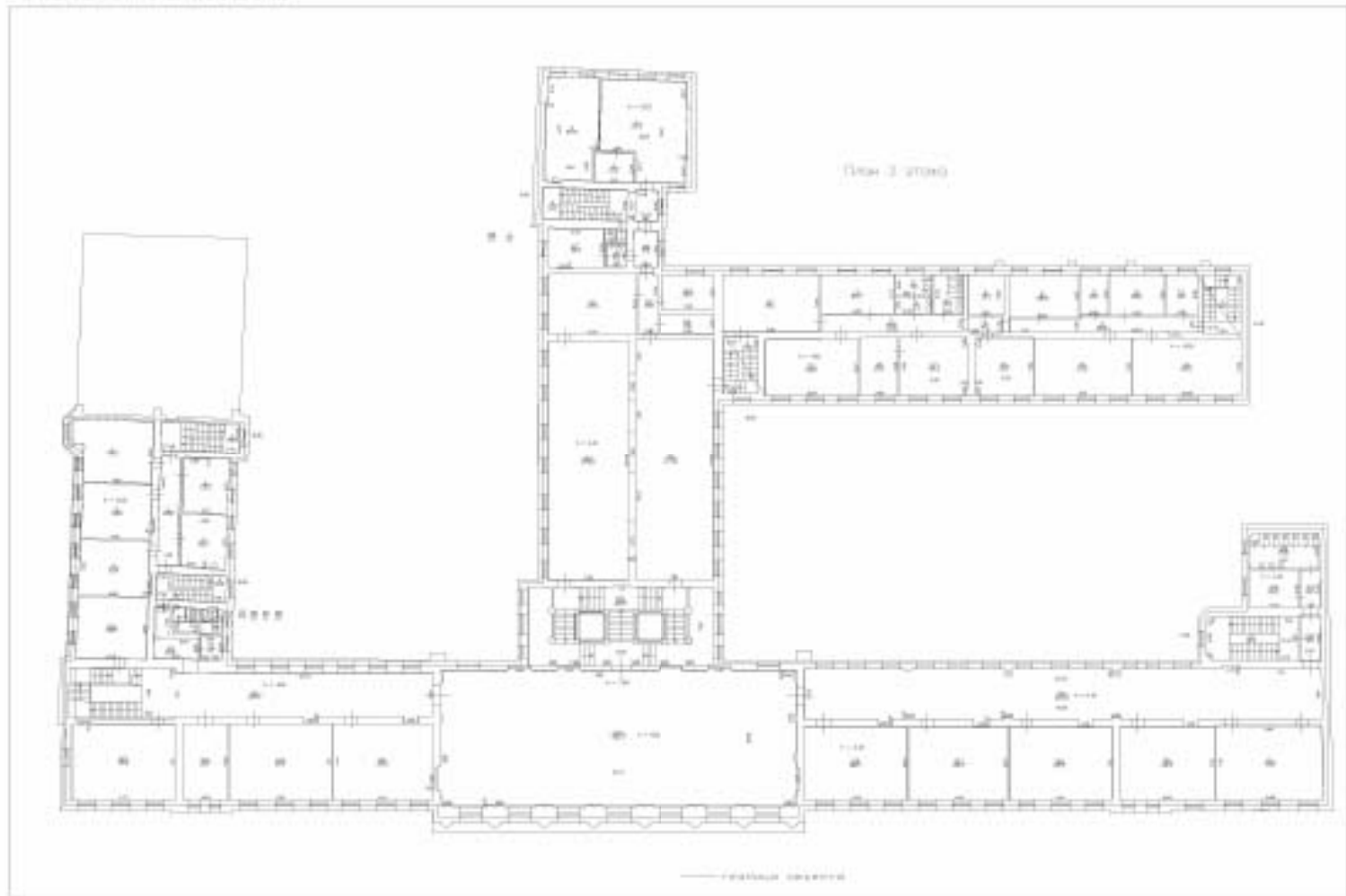
5
КОЛОТКОВЫЙ ПОСТРОЙ

Лист 2, из 2 листов 2.

Исполнитель: _____

Проектировщик: _____

3. Титульный лист помещается на 1-м листе.



Рисунки: 0303

Институт по строительству и
архитектуре Санкт-Петербурга

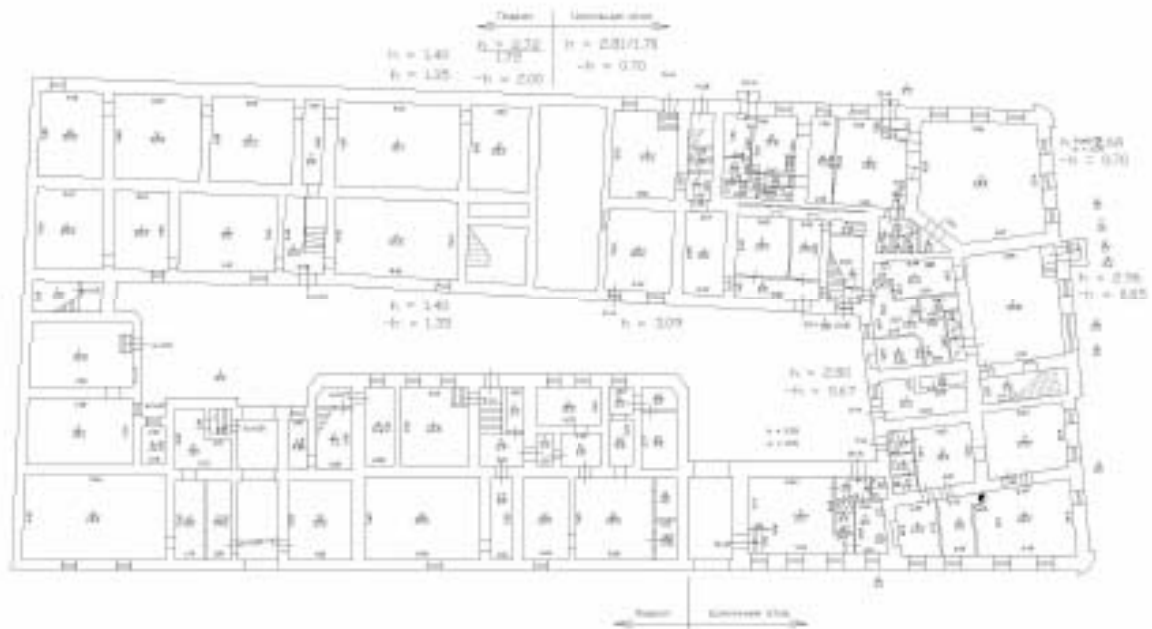
№ 1 _____ 1999

Институт по строительству и
архитектуре Санкт-Петербурга

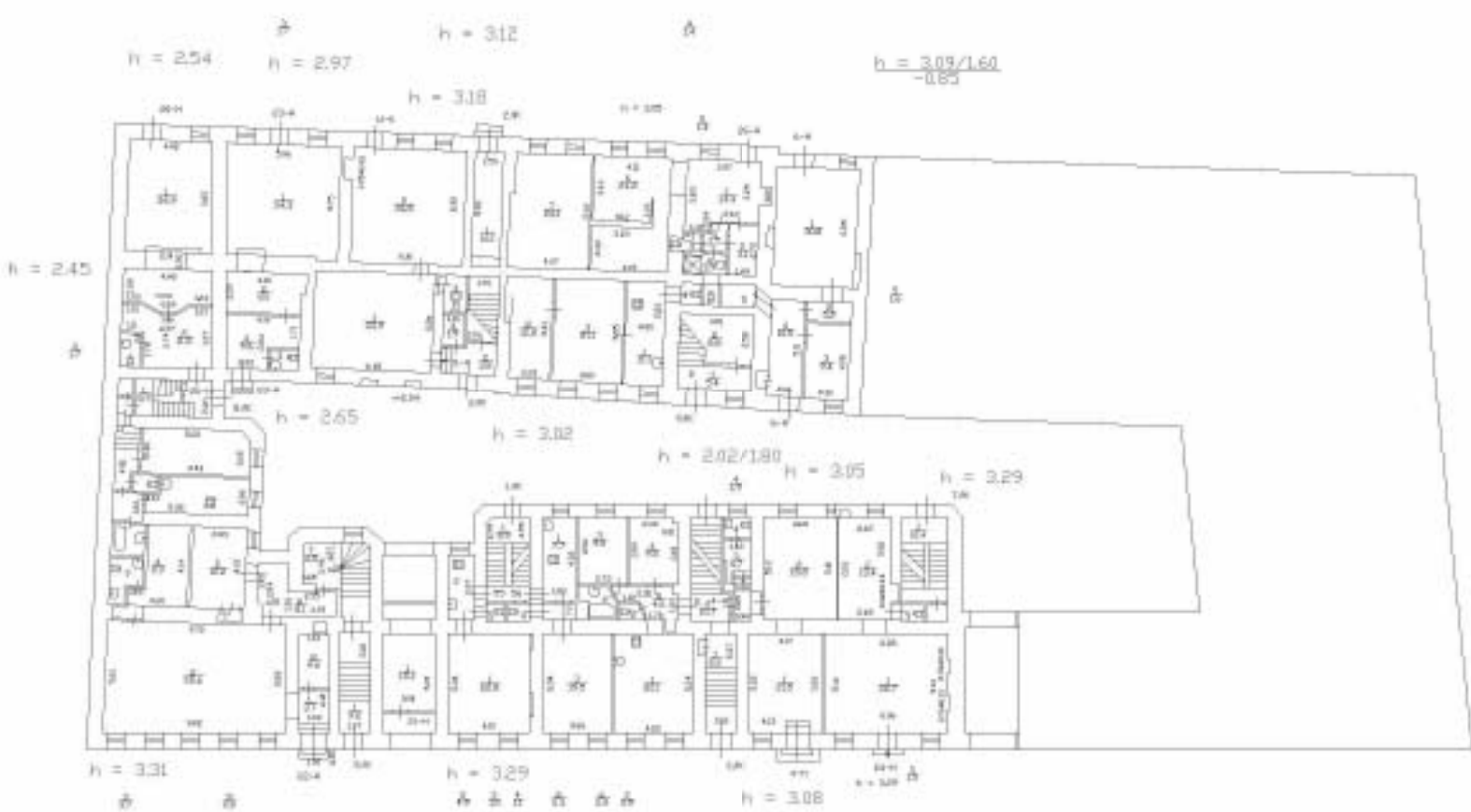
№ 1 _____ 1999

*Здание по адресу: Санкт-Петербург, Казанская улица, дом 26/27,
литера А*

План этажа в условных штих

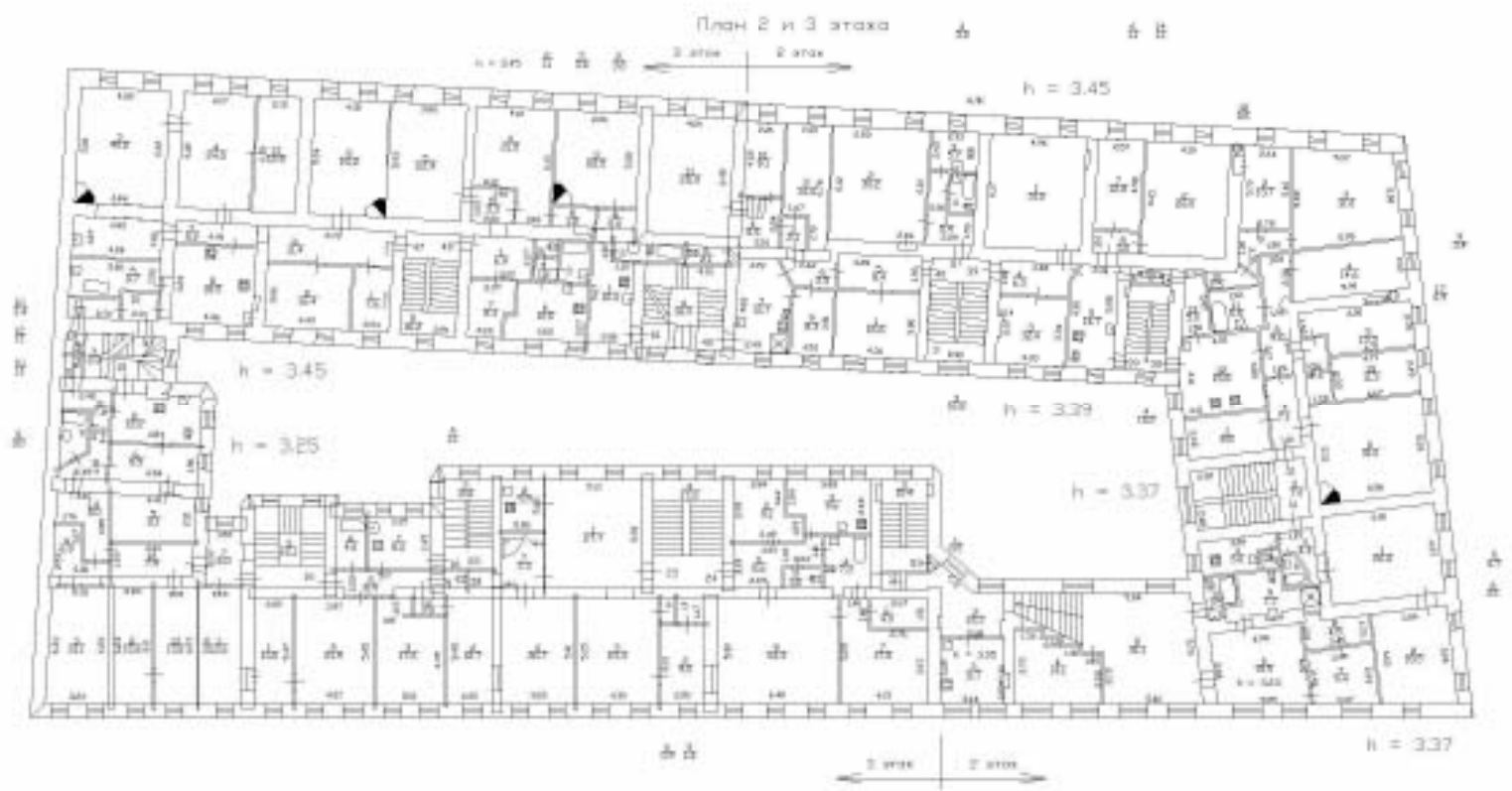


План 1 этажа

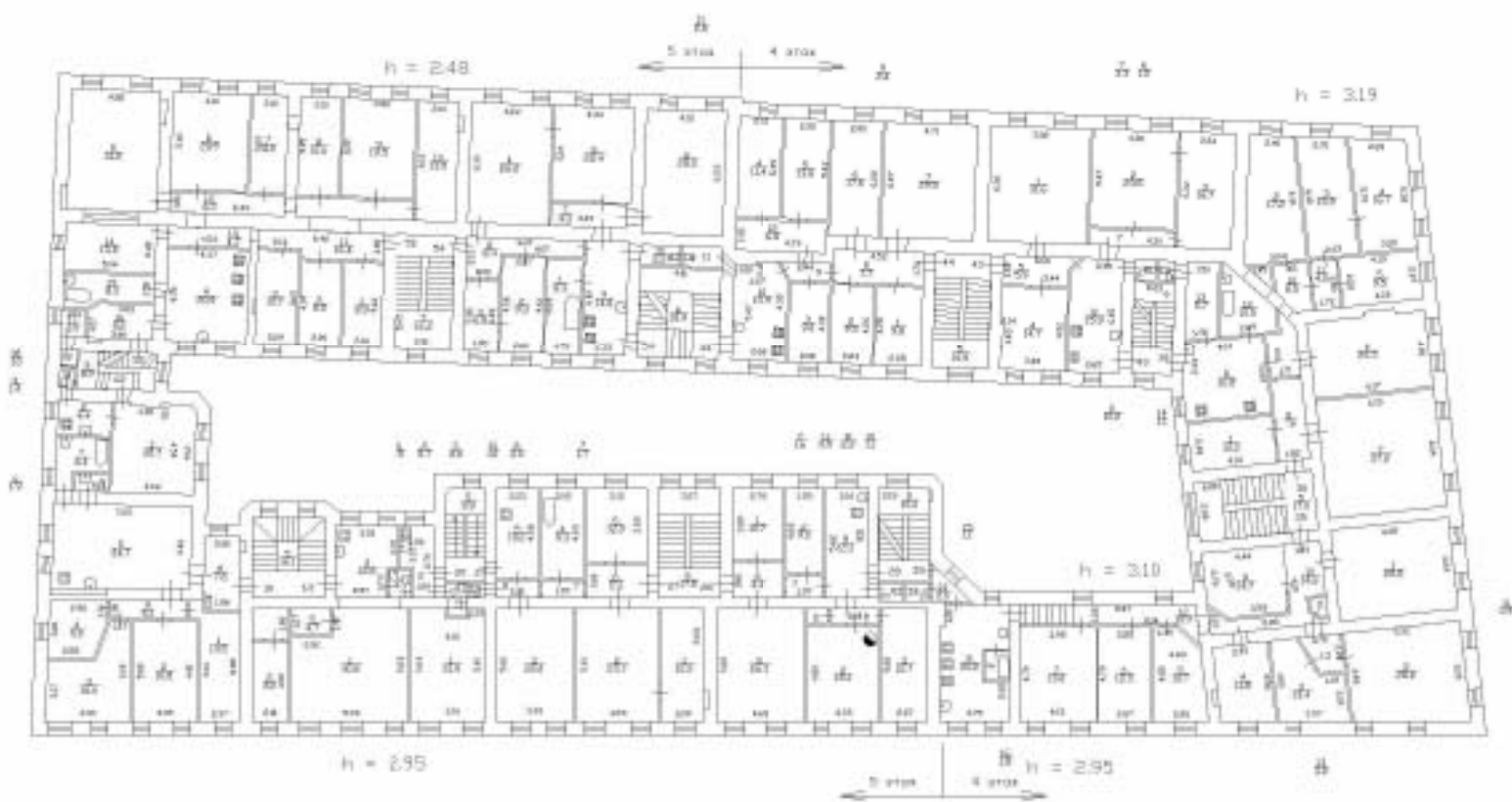


Tipe 1 + 2 (ruka)

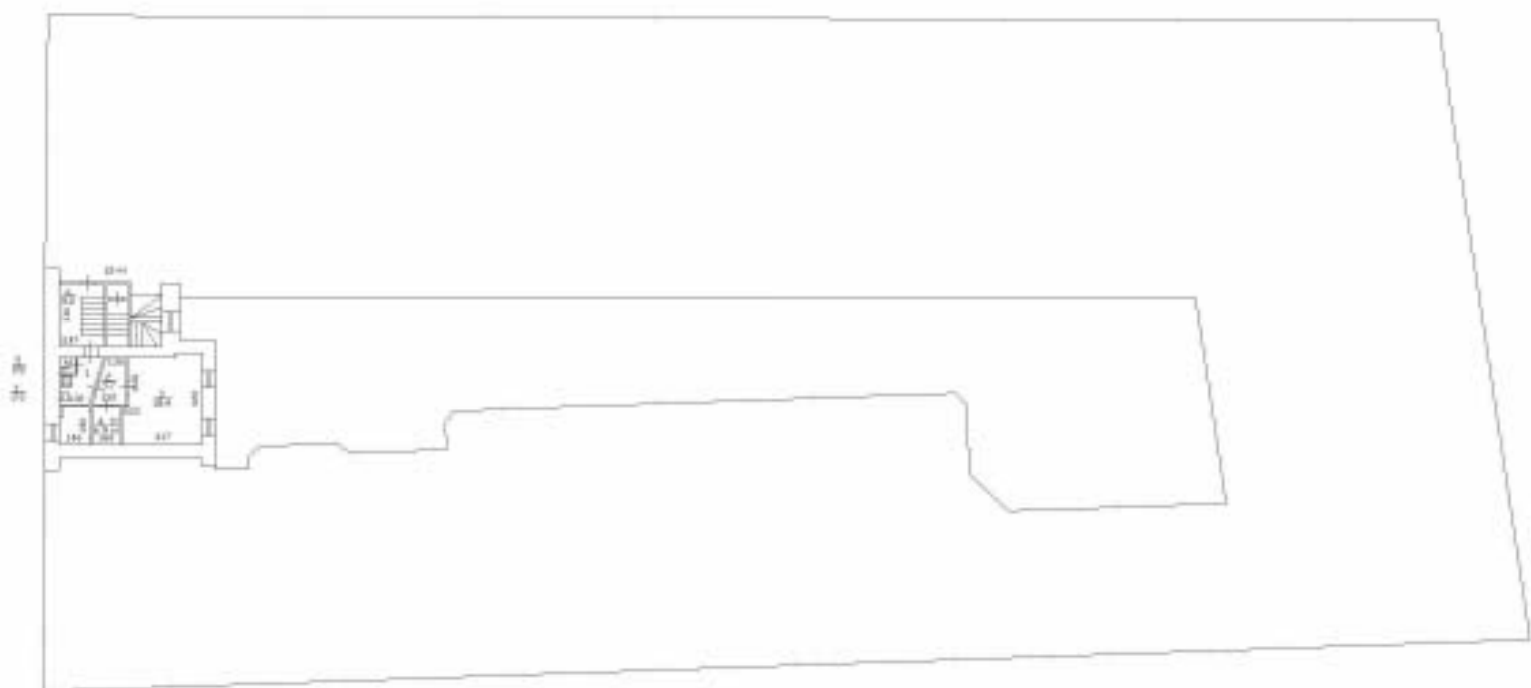




План 4 и 5 этажа



План 6 этажа



*Выявленный объект культурного наследия «Здание
Государственного заемного банка (с оградой)» по адресу:
Санкт-Петербург, переулок Грибцова, дом 14-16, литера А*

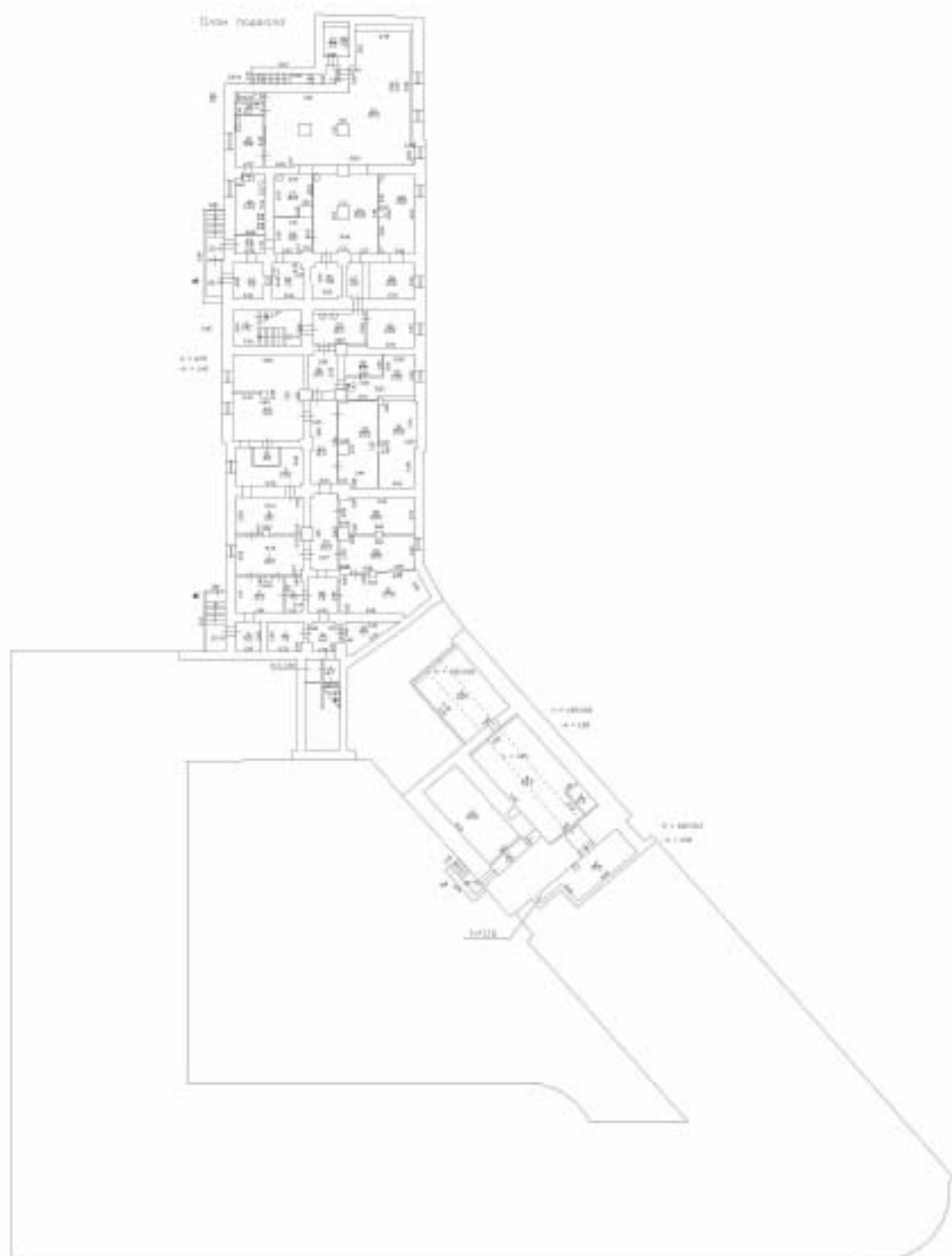


Figure 1. cross

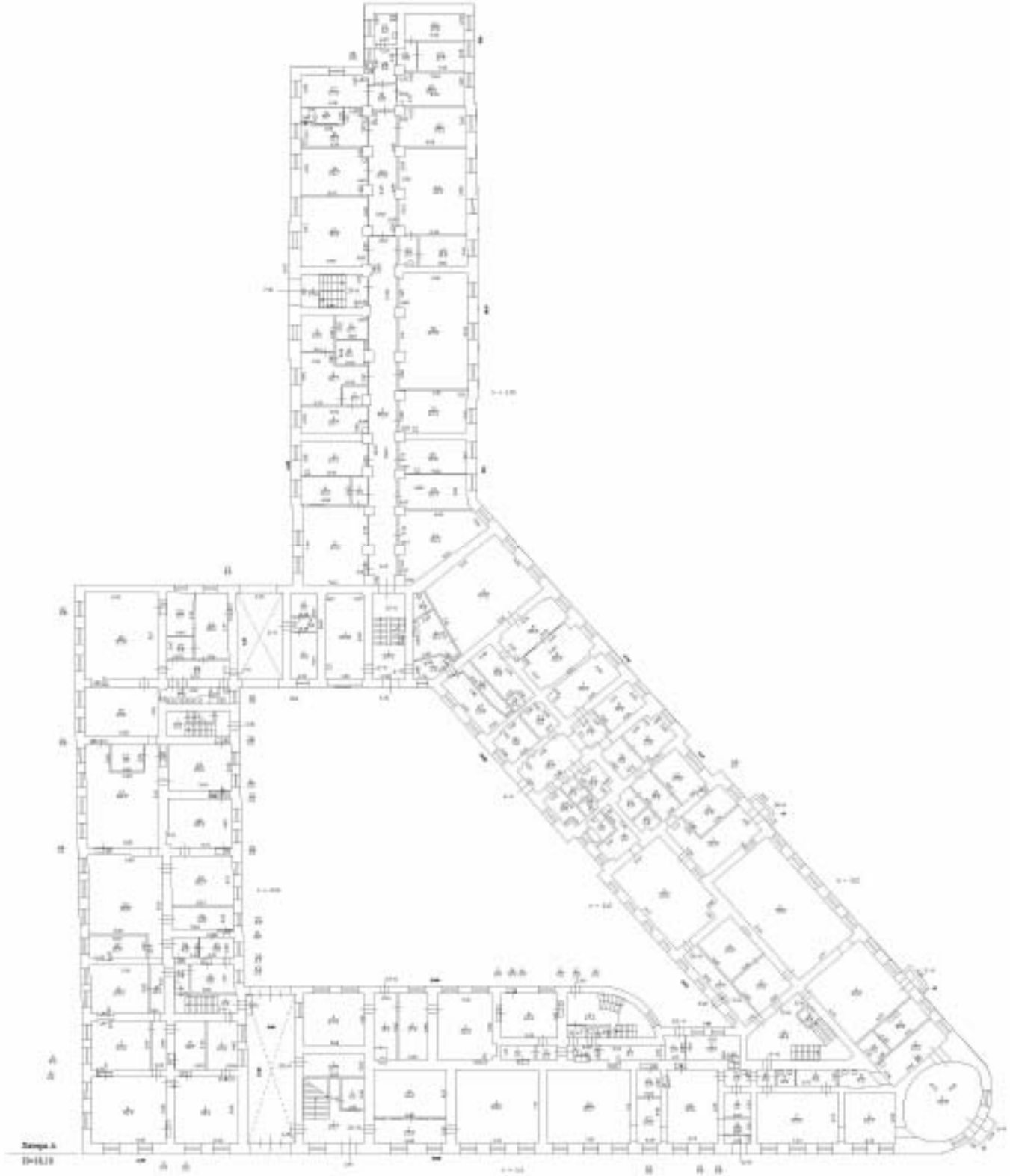
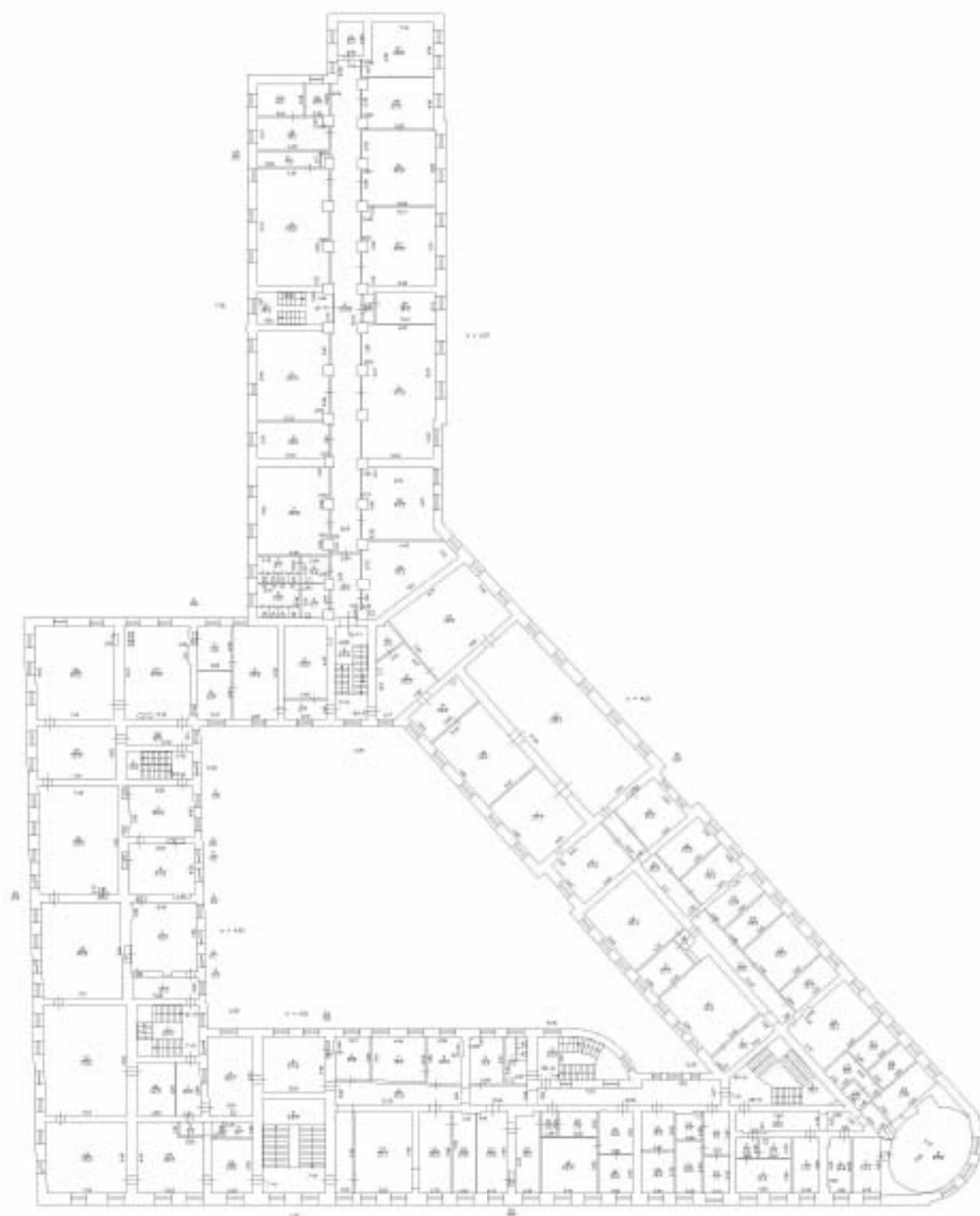
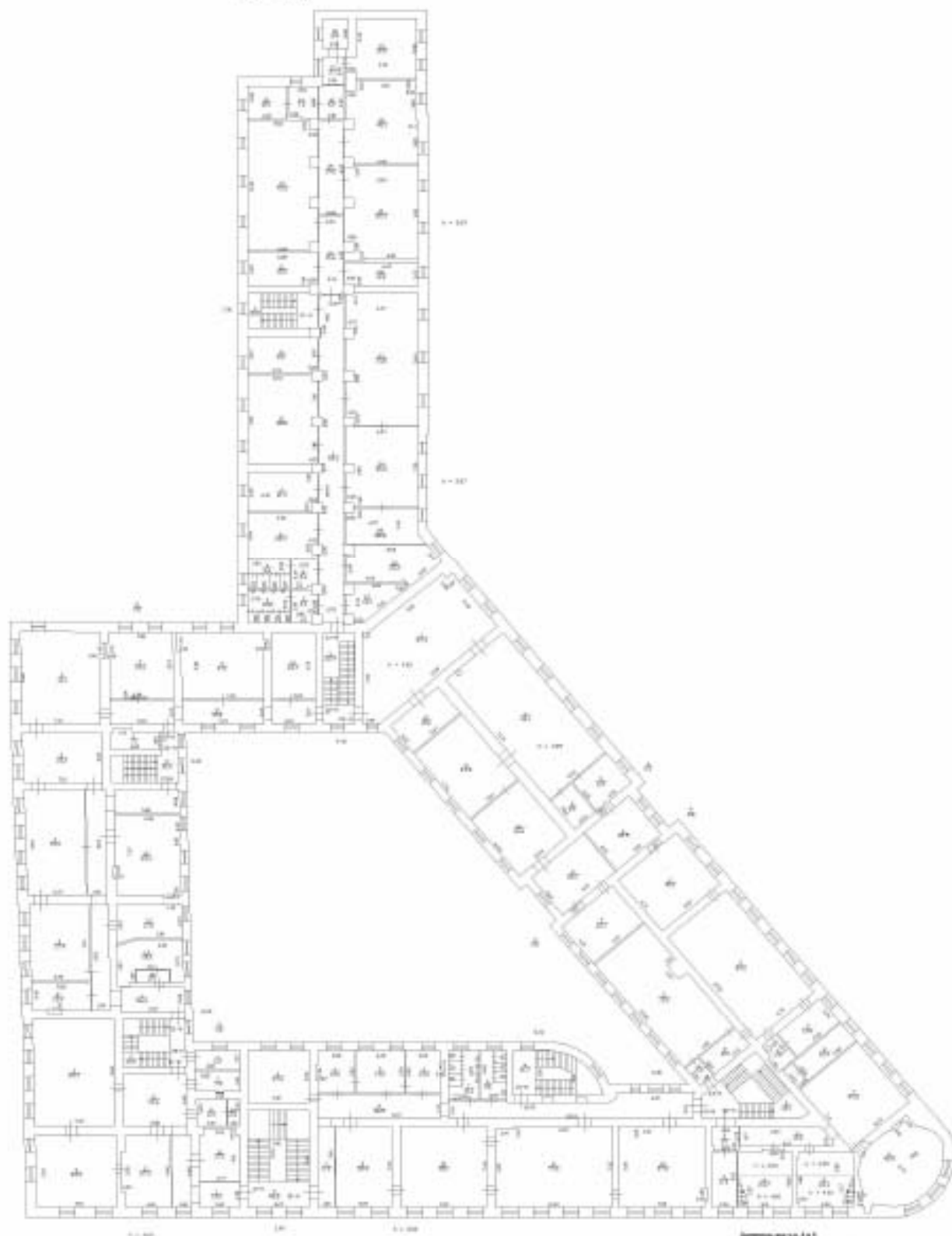


Figure 1
10/11/19

Plan 2.0000



План 3-го этажа

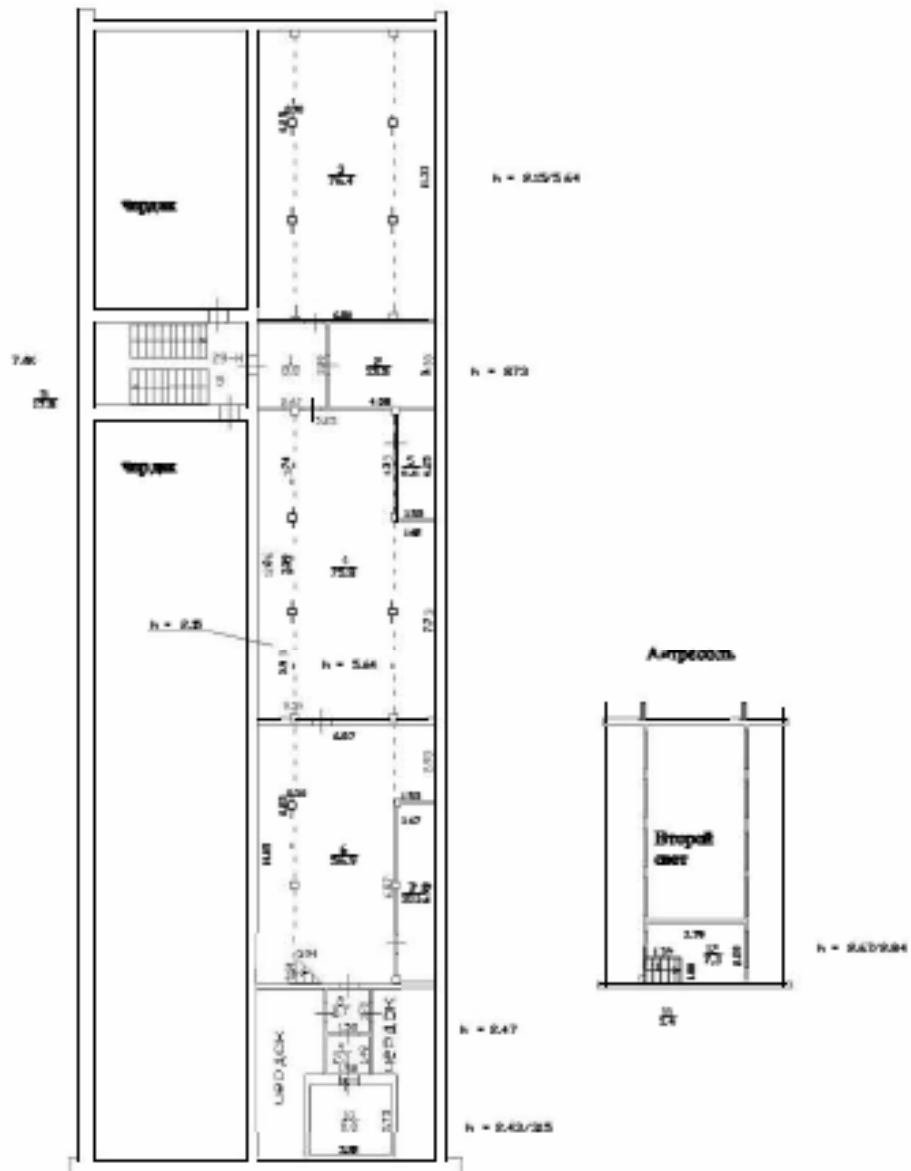


Символика 3-го этажа



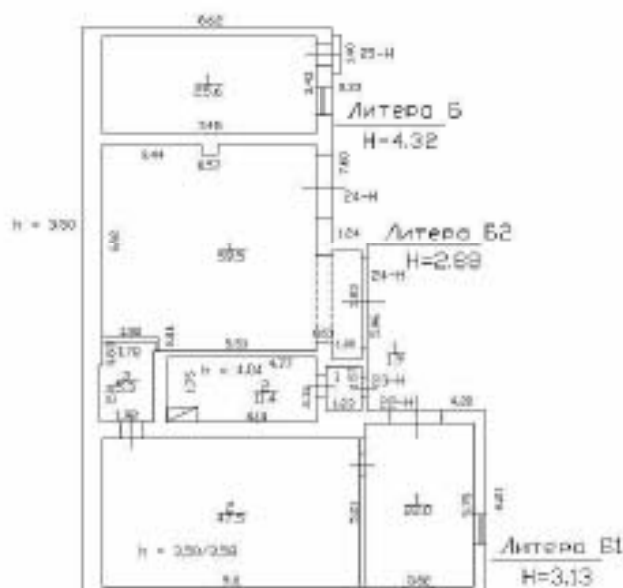


План 5 этажа



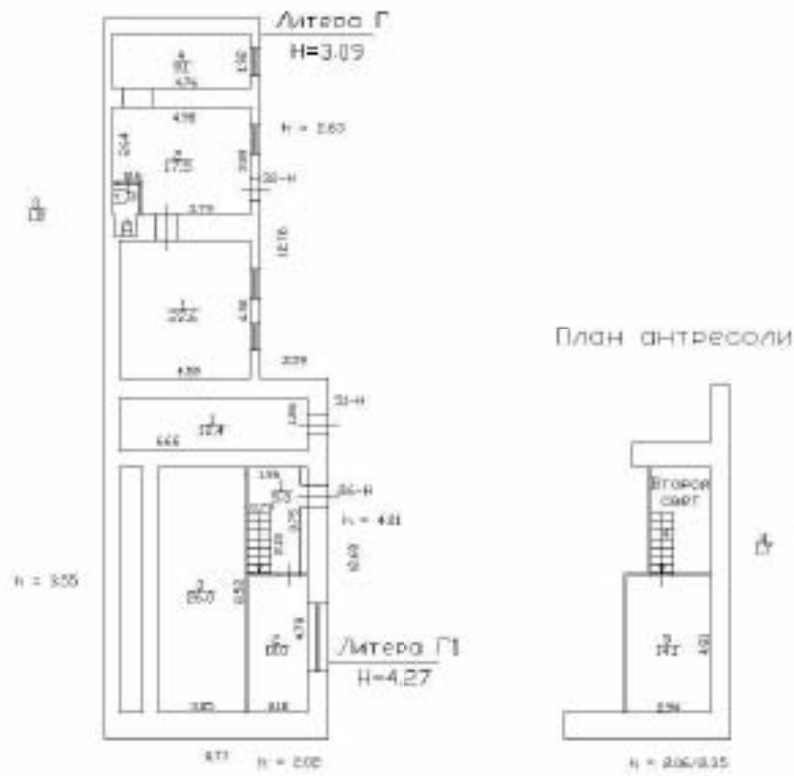
*Здания по адресу: Санкт-Петербург, переулок Гривцова, дом 14-16,
литера Б*

План 1 этажа



*Здания по адресу: Санкт-Петербург, переулок Гривцова, дом 14-16,
литера Г*

План 1 этажа



Приложение № 9 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы

Правоустанавливающие документы:
копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости

Финанс публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации недвижимости

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.04.2024, поступившего на рассмотрение 17.04.2024, сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 51
17.04.2024: № КУВН-001/2024-109119827			
Кадастровый номер:	78:32-0001232:3002		
Номер кадастрового квартала:	78:32-0001232		
Дата присвоения кадастрового номера:	18.06.2002		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:1232:3002		
Местоположение:	Российская Федерация, г.Санкт-Петербург, муниципальный округ Сенной округ, набережная канала Грибоедова, дом 51, литера Б		
Площадь:	2217 +/- 16		
Кадастровая стоимость, руб.:	106170090.8		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:32-0001232:3006		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:1232:3002		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для размещения объектов физической культуры и спорта		
Сведения о кадастровом инженере:	Пресняков Сергей Викторович, СНИЛС: 000-000-000 00, дата завершения кадастровых работ: 26.07.2023		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	инициалы, фамилия
	<p>Служба ОБЩЕРОССИЙСКОГО КАДАСТРА Федеральное агентство государственной регистрации, кадастра и картографии Регистрации, кадастра и картографии Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024</p>	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 51
17.04.2024г. № КУВН-001/2024-109119827			
Кадастровый номер:		78:32-0001232-3002	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.110 от 12.08.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почвы; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"); 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн., вид/наименование: Прибрежная защитная полоса канала Грибоедова (ИД 1271), тип: Прибрежная защитная полоса, дата решения: 05.02.2019, номер решения: 63-р, наименование ОГВ/ОМСУ: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.531 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделении на ПТ поддом, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществляемая деятельности: ! запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и		

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы ОБЩЕРОССИЙСКОГО КАДАСТРА Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Деловая линия + 7704.202 до 19.08.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФИМИЛИЯ	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 51
17.04.2024г. № КУВИИ-001/2024-109119827			
Кадастровый номер:		78:09-0001232-3002	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		<p>массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурге (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково», вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОТВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации. Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:09-06.163 от 12.08.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах водоохранной зоны запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почвы; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"), вид/наименование: Водоохранная зона канала Грибоедова (ИД 1271), тип: Водоохранная зона, дата решения: 05.09.2019.</p>	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФИМИЛИЯ
	Служба ФЕДЕРАЛЬНОГО КАДАСТРА НЕДВИЖИМОСТИ Федеральное агентство государственной регистрации, кадастра и картографии РЕГИСТРАЦИЯ КАДАСТРА НЕДВИЖИМОСТИ Деловая линия + 7 (495) 202 20 19 (8:00-20:00)	


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 51
17.04.2024г. № КУВИИ-001/2024-109119827			
Кадастровый номер:		78:32:0001232:3002	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		<p>номер решения: 63-р, наименование ОГВ/ОМСУ: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.529 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. г) п. 2 Правил выделении на ПТ подзоны, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах четвертой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: 1) запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. В границах четвертой подзоны устанавливаются следующие ограничения: На всей территории четвертой подзоны – в зоне действия средства РТОП и АС: 1. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передающих радиотехнических объектов (ПРТО) с используемыми частотами, функциональное назначение которых не соответствует условиям использования полос радиочастот в РФ согласно постановления Правительства РФ от 21.12.2011 №1049-34 «Об утверждении Таблицы распределения полос радиочастот между радиослужбами Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Российской Федерации». 2. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передающих радиотехнических объектов (далее – ПРТО) мощностью свыше 250 Вт, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома. 3. Ограничения, устанавливаемые в четвертой подзоне, не ограничивают размещение объектов, предназначенных для обслуживания аэродрома и (или) аэропорта, или функциональное назначение которых требует их размещения в первой и второй подзонах. 4. Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности, установленные в четвертой подзоне, не применяются в отношении земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, параметры и характеристики застройки или использования которых не создают помех в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения, что подтверждается летной проверкой и наличием согласования в соответствии с Воздушным кодексом РФ. В границах зоны, создаваемой с целью исключения промышленных помех: 5. Размещение, строительство и сооружение воздушных высоковольтных линий электропередач с напряжением от 220 кВ, трансформаторных подстанций, промышленных электростановок, сооружений имеющих значительные</p>	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Служба ОБЩЕРОССИЙСКОГО КАДАСТРА Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Деловая + 7706202 от 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 51
17.04.2024г. № КУВН-001/2024-109119827			
Кадастровый номер:		78:32-0001232-3002	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		<p>металлические мосты к которым относятся: металлические мосты, электрифицированные железные дороги, проволочные ограждения, промышленные и другие крупные строения, в зоне ограничения застройки для исключения индустриальных помех в составе четвертой подзоны, представленной на схеме ПТ 4-3, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома, запрещено. Экспертиза на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома проводится СЗМТУ Росавиации с привлечением Санкт-Петербургского центра ОВД Флигеля «Авиация Северо-Запада» ФГУП «Госкорпорация по ОрВД». В границах зоны ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны: 6. Размещение, строительство и сооружение объектов капитального строительства, временных объектов, объектов инженерной подготовки, линейных объектов, размещение машин и механизмов, превышающих ограничения, установленные в зоне ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома, запрещено. 7. Размещение ветровых турбин абсолютной высотой свыше 76 м., в зоне ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны запрещено. Ветровые турбины размещаемые в секторах ограничения застройки должны отвечать требованиям по высоте, указанным в секторах с учетом допустимой в верхнем положении. Ограничения, требующие меньшей высоты застройки, имеют приоритет. Координаты характерных точек отдельных замкнутых секторов, а также Максимальная высота в зоне ограничения застройки по высоте приведены в Приложении к Приказу Росавиации от 23.12.2021 №985-П, вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.528 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. а) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах третьей подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: 1) запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным федеральным органом при установлении соответствующей ПТ. В границах третьей подзоны устанавливаются ограничения высоты, соответствующие следующим поперекосам ограничения препятствий, указанным в ФАП-262 «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета,</p>	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба ОБЩЕРОССИЙСКОГО КАДАСТРА Федеральное АГЕНТСТВО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Дубликат от 27.04.2024 по 17.04.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 51
17.04.2024г. № КУВН-001/2024-109119827			
Кадастровый номер:		78:32:0001232:3002	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		<p>посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов»: Поверхность захода на посадку для ВПП 10L; Поверхность взлета для ВПП 28R; Поверхность захода на посадку для ВПП 28L; Поверхность взлета для ВПП 10L; Поверхность захода на посадку для ВПП 28L; Поверхность взлета для ВПП 10R; Поверхность захода на посадку для ВПП 10R; Поверхность взлета для ВПП 28L; Переходная поверхность для ВПП 10L/28R; Переходная поверхность для ВПП 10R/28L; Внутренняя горизонтальная поверхность; Космическая поверхность; Внешняя горизонтальная поверхность. Запрещается размещать объекты, функциональное назначение которых не требует их размещения вблизи ВПП, высота которых превышает поверхность захода на посадку, поверхность взлета, коническую поверхность, внутреннюю горизонтальную поверхность, переходную поверхность, внешнюю горизонтальную поверхность, определяемые согласно требованиям Федеральных авиационных правил «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов» утвержденных приказом Минтранса России от 25.08.2015 №262. Для каждой обозначенной поверхности устанавливаются ограничения по абсолютной максимальной высоте размещаемого объекта. В случае если ограничения в других подзонах, входящих в состав ПТ аэродрома Санкт-Петербург (Пулково), устанавливают меньшую допустимую высоту, чем в третьей подзоне, то ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет. Ограничения, устанавливаемые в третьей подзоне, не ограничивают размещение объектов, функциональное назначение которых требует их размещения в первой и второй подзонах. Ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет, вид/наименование: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации. Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.530 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Согласно п.2 Правил выделения на ПТ подзона, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, на ПТ, в границах пятой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: д) запрещается размещать опасные производственные объекты, определяемые Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлечь за собой опасность полетов ВС. Ограничения, устанавливаемые в пятой подзоне приаэродромной территории аэродрома: В границах пятой подзоны запрещено размещение магистральных газопроводов и</p>	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Служба ОБЩЕРОССИЙСКОГО КАДАСТРА Федеральное агентство государственной регистрации, кадастра и картографии Деловая линия + 7706.202 от 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФИМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 1	Всего листов раздела 1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 51
17.04.2024г. № КУВИИ-001/2024-109119827			
Кадастровый номер:		78:32-0001232-3002	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		других объектов, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу. На всей территории в границах пятой подзоны устанавливаются ограничения по размещению опасных производственных объектов (далее – ОПО) 1–2 классов опасности согласно Федерального закона от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС. Обоснование размещения ОПО 1–2 классов опасности, за исключением магистральных газопроводов и других объектов, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу в границах пятой подзоны ПТ аэродрома, устанавливается на основании декларации промышленной безопасности, подготовленной в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 №116-ФЗ, с учетом оценки их влияния на безопасность полетов ВС., вид/наименование: Пятая подзона природоохранной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОТВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба ОБЩЕРОССИЙСКОГО КАДАСТРА Федеральное агентство государственной регистрации, кадастра и картографии Регистрации, кадастра и картографии Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 1	Всего листов раздела 1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 51
17.04.2024г. № КУВИИ-001/2024-109119827			
Кадастровый номер:		78:32-0001232-3002	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.08.2023; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы канала Грибоедова (ИД 1271) на территории Санкт-Петербурга от 05.02.2019 № 63-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.08.2023; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранный зоны объекта электросетевого хозяйства от 24.02.2021 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.08.2023; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Служба ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА
ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И
МЕТРОЛОГИИ
РЕГИСТРАЦИЯ, КАДАСТР И ЦЕЛЕСОУЩЕЕ
ИСПОЛЬЗОВАНИЕ НЕДВИЖИМОСТИ
Датировано: с 27.04.2022 по 19.05.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФИМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 1	Всего листов раздела 1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 51
17.04.2024г. № КУВН-001/2024-109119827			
Кадастровый номер:		78:32-0001232:3002	

транспорта Министерства транспорта Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.08.2023; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы канала Грибоедова (ИД 1271) на территории Санкт-Петербурга от 05.09.2019 № 63-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.08.2023; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.08.2023; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.08.2023; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.08.2023; реквизиты документа-основания: распоряжение от 18.03.2022 № 204-рп выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Служба ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА
КАДАСТРА И ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО
УПРАВЛЕНИЯ
Должность: с 27.04.2022 по 19.05.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФИМИЛИЯ


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 1	Всего листов раздела 1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 51
17.04.2024г. № КУВИИ-001/2024-109119827			
Кадастровый номер:	78:32-0001232:3002		
	<p>установлен, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.01.2024; реквизиты документа-основания: законом Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон, от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга.</p>		
Получатель выписки:	Бобров Вячеслав Сергеевич		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Служба ФЕДЕРАЛЬНОГО СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен с 27.04.2024 по 19.05.2024</p>	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 51
17.04.2024г. № КУВН-001/2024-109119827			
Кадастровый номер:		78:32-0001232-3002	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:32-0001232-3002-78/011/2023-2 31.03.2023 10:50:46
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербургское государственное автономное учреждение "Дирекция по управлению спортивными сооружениями", ИНН: 7804349556
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Постоянное (бессрочное) пользование 78:32-0001232-3002-78/011/2023-1 31.03.2023 10:50:46
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба ОБЩЕГО РЕГИСТРАЦИИ И КАДАСТРА Федеральная служба государственной РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024	инициалы, фамилия

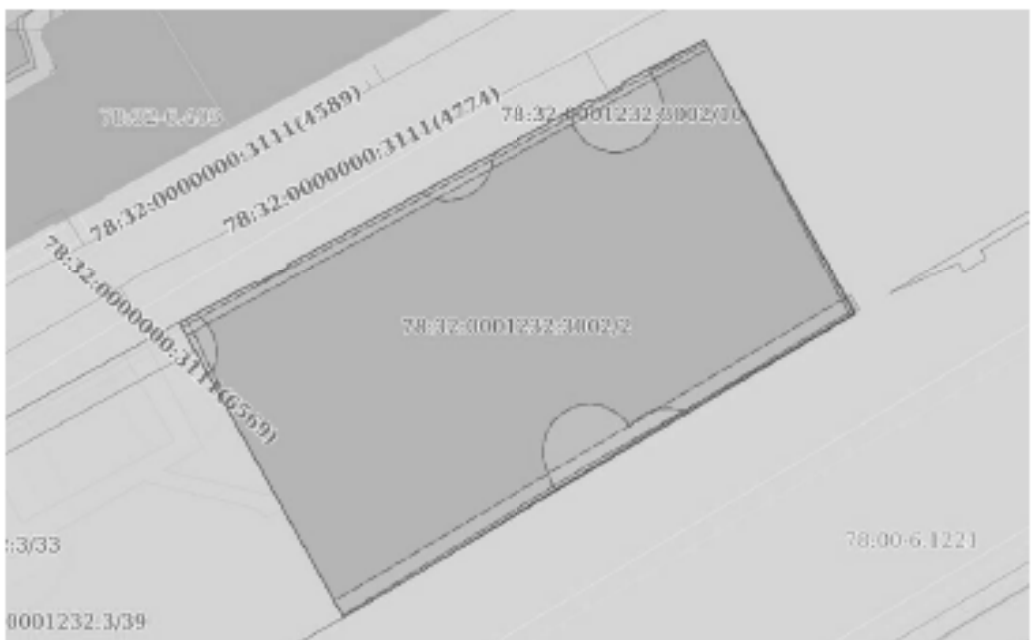
Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 51	
17.04.2024г. № КУВИИ-001/2024-109119827	
Кадастровый номер:	78:32-0001232-3002
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны ОБЯЗАТЕЛЬНОСЕРТИФИЦИРОВАННЫЕ Видом: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 51
17.04.2024: № КУВН-001/2024-109119827			
Кадастровый номер:		78:32:0001232:3002	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:600


Условные обозначения:

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 51
17.04.2024г. № КУВИИ-001/2024-109119827			
Кадастровый номер:		78:32:0001232:3002	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	61°50.2'	9.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	151°23.4'	0.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	61°26.8'	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	332°26.8'	0.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	61°27.1'	36.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	151°23.4'	0.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	61°30.9'	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	330°31.4'	0.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	62°37.7'	9.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	151°14.6'	33.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	239°19.1'	63.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.1	330°56.0'	36.06	данные отсутствуют	78:32:0001232:3	адрес отсутствует

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба ФЕДЕРАЛЬНОГО СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Должность: + 7706202 от 19.05.2024	НИНЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 51
17.04.2024г. № КУВИИ-001/2024-109119827			
Кадастровый номер:		78:32:0001232:3002	

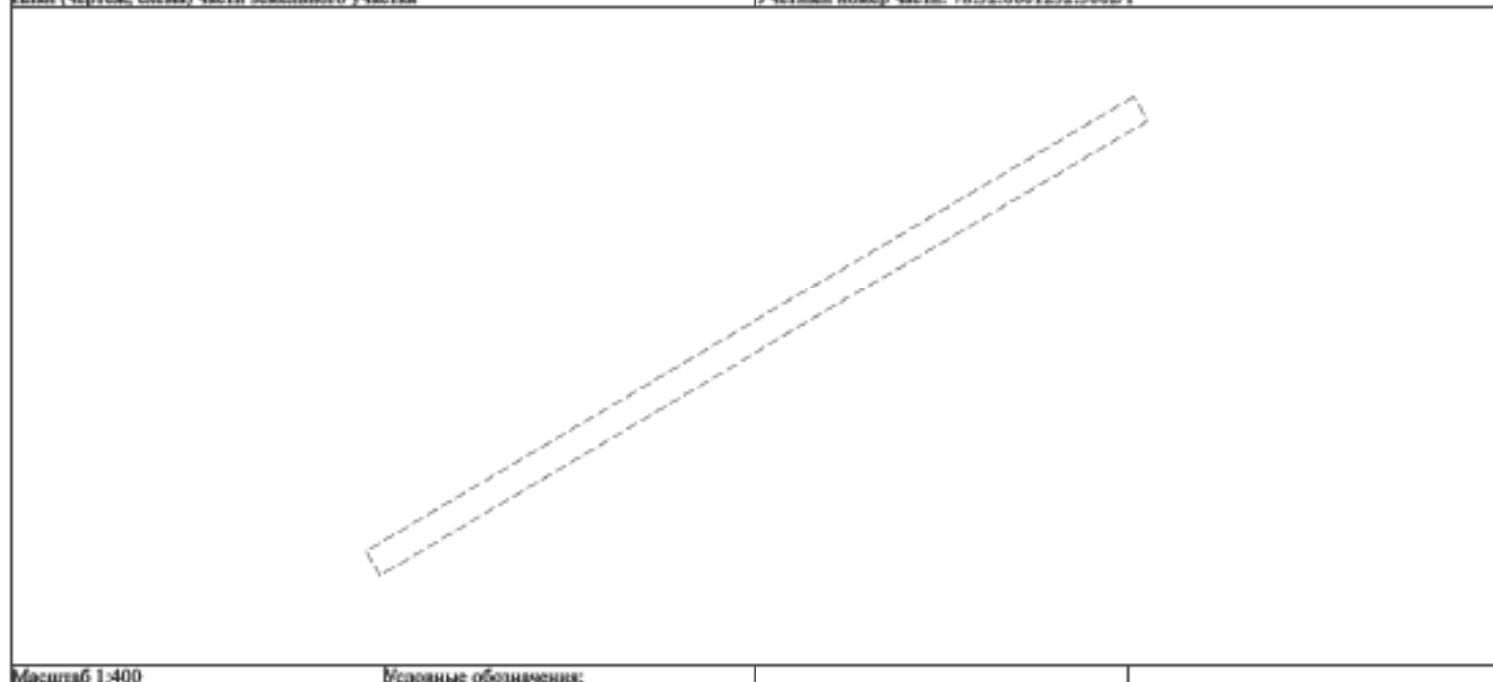
Сведения о характеристиках точек границы земельного участка

Номер точки	Координаты, м		Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	
1	2	3	4
1	93646.13	113752.24	0.1
2	93650.52	113760.44	0.1
3	93650.3	113760.56	0.1
4	93652.21	113764.07	0.1
5	93652.44	113763.95	0.1
6	93669.97	113796.17	0.1
7	93669.75	113796.29	0.1
8	93671.66	113799.81	0.1
9	93671.89	113799.68	0.1
10	93676.42	113808.43	0.1
11	93647.1	113824.52	0.1
12	93614.61	113769.76	0.1
1	93646.13	113752.24	0.1

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	
	<p>Служба ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРУ И КАРТОГРАФИИ Должность: + 7704.202 от 19.05.2024</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

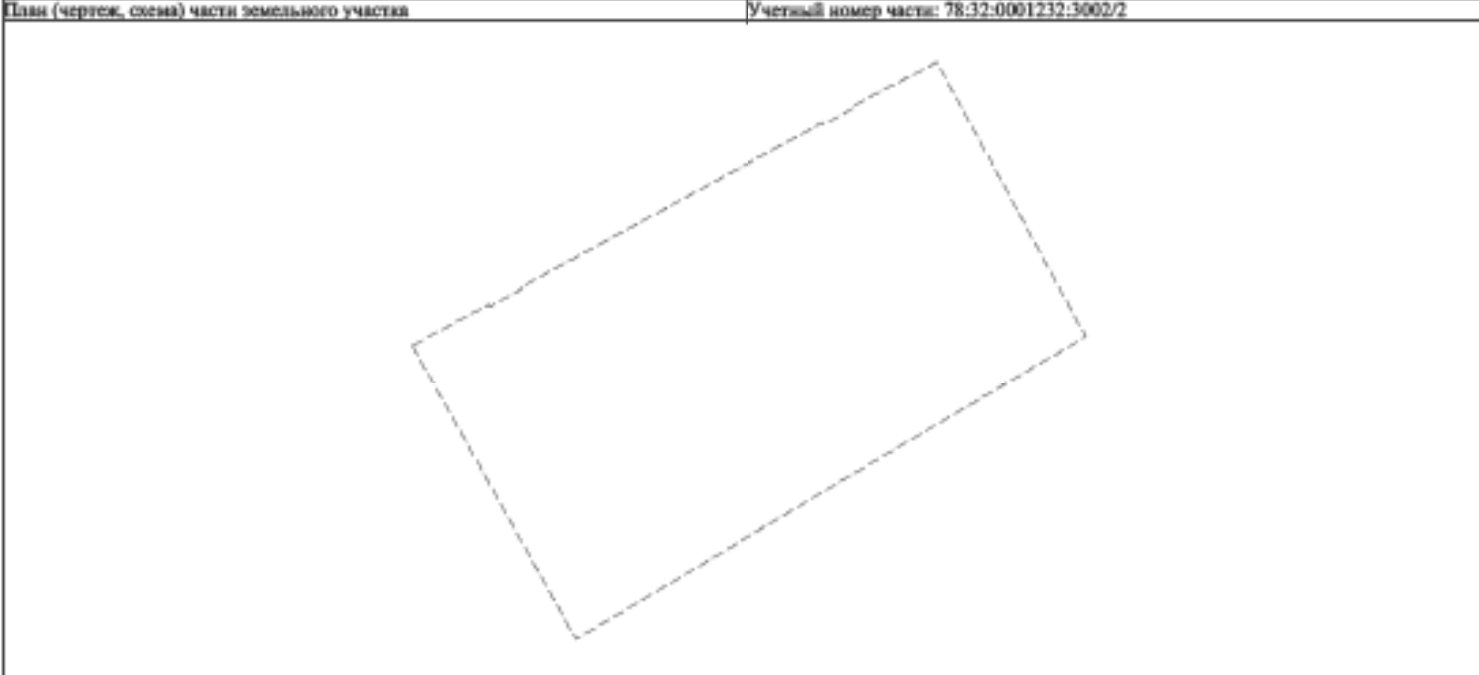
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 51
17.04.2024г. № КУВИИ-001/2024-109119827			
Кадастровый номер:		78:32:0001232:3002	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0001232:3002/1	




Масштаб 1:400 Условные обозначения:

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С помощью ОБЛАЧНОГО ЭЛЕКТРОННОГО ПОДПИСАНИЯ Выдано ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБой ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 51
17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109119827			
Кадастровый номер:		78:32:0001232:3002	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0001232:3002/2	
			
Масштаб 1:600	Основные обозначения:		

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Служба ОБЛАСТНОГО СЕМИОТДЕЛЕНИЯ ИМЕНЕМ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 51
17.04.2024г. № КУВИИ-001/2024-109119827			
Кадастровый номер:		78:32:0001232:3002	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0001232:3002/10	
			
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Суперинформационно-технологический Центр Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Должность: + 7706.202 от 19.05.2024</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

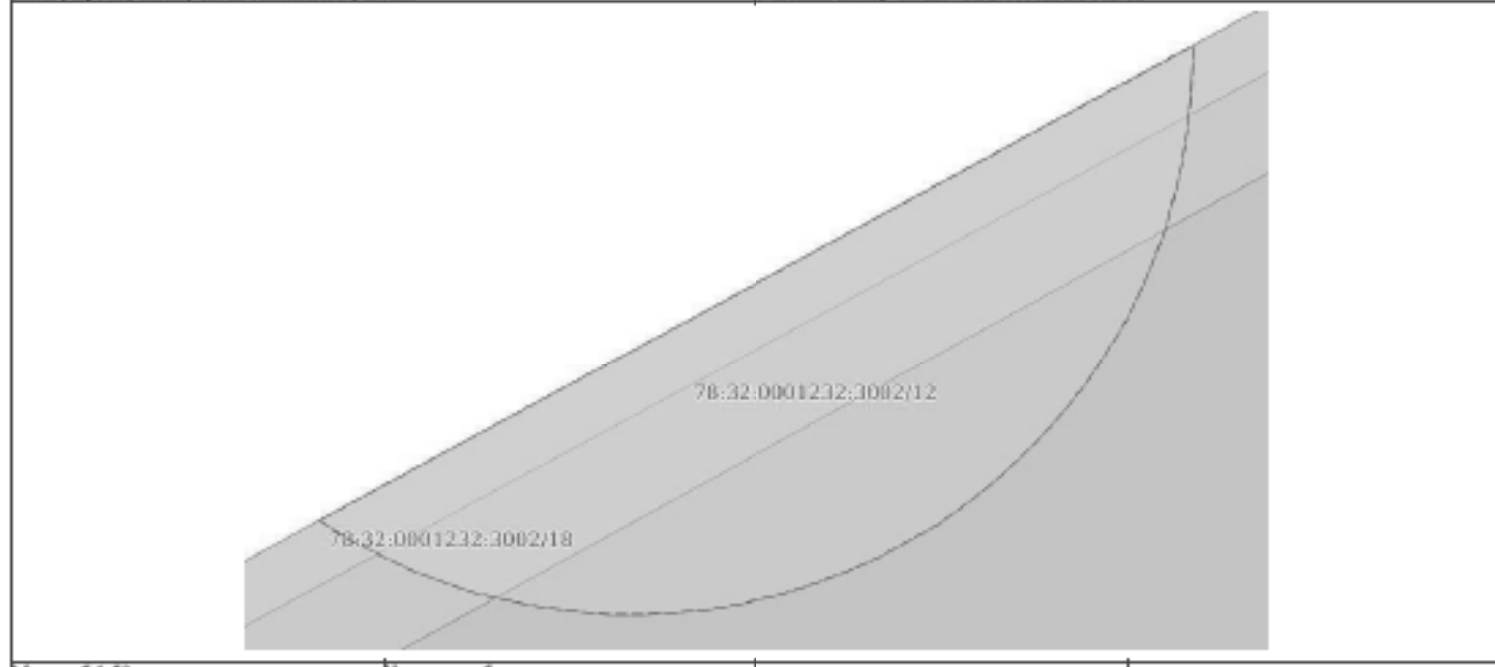
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 51
17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109119827			
Кадастровый номер:		78:32:0001232:3002	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0001232:3002/11	



Масштаб 1:70	Условные обозначения:		
--------------	-----------------------	--	--

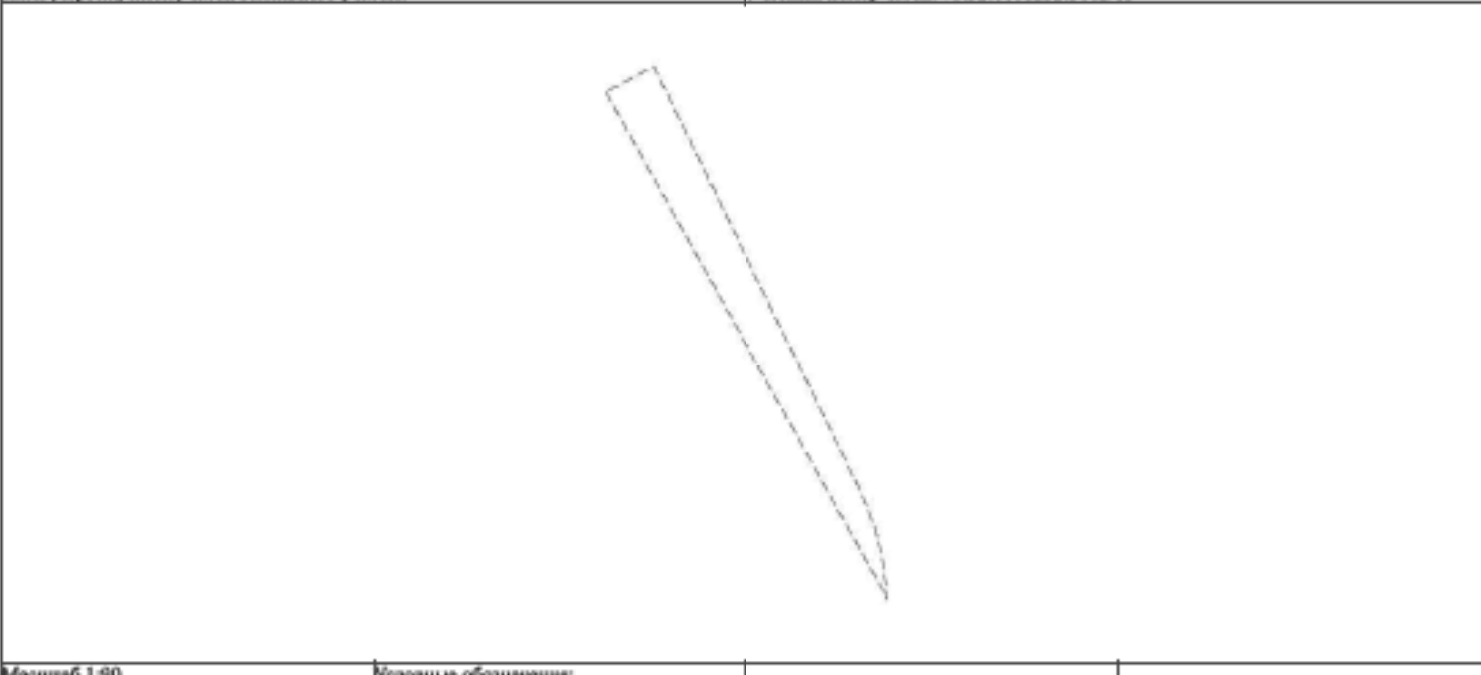
	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Служба ОБЛАСТНОГО ИСХОДОВОГО УПРАВЛЕНИЯ ИЛИ ИНЫМИ ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Датировано: 17.04.2024 в 14:05:2024</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 51
17.04.2024г. № КУВИИ-001/2024-109119827			
Кадастровый номер:		78:32:0001232:3002	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0001232:3002/12	



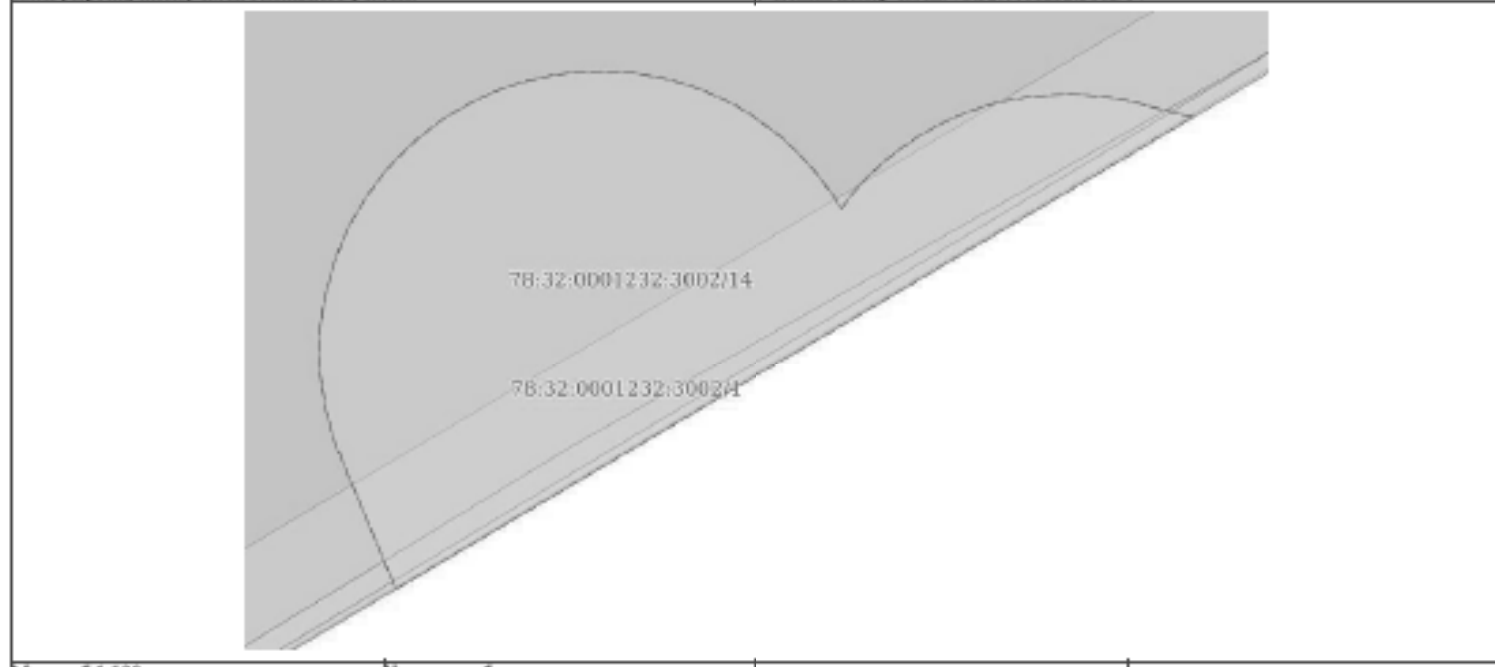
Масштаб 1:50 условные обозначения

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Служба ОБЛАСТНОГО ИСХОДОВОГО УПРАВЛЕНИЯ ИЛИ ИНЫМИ ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Датировано: 17.04.2024 в 19:05:04</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 51
17.04.2024г. № КУВИИ-001/2024-109119827			
Кадастровый номер:		78:32:0001232:3002	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0001232:3002/13	
			
Масштаб 1:90	Условные обозначения:		

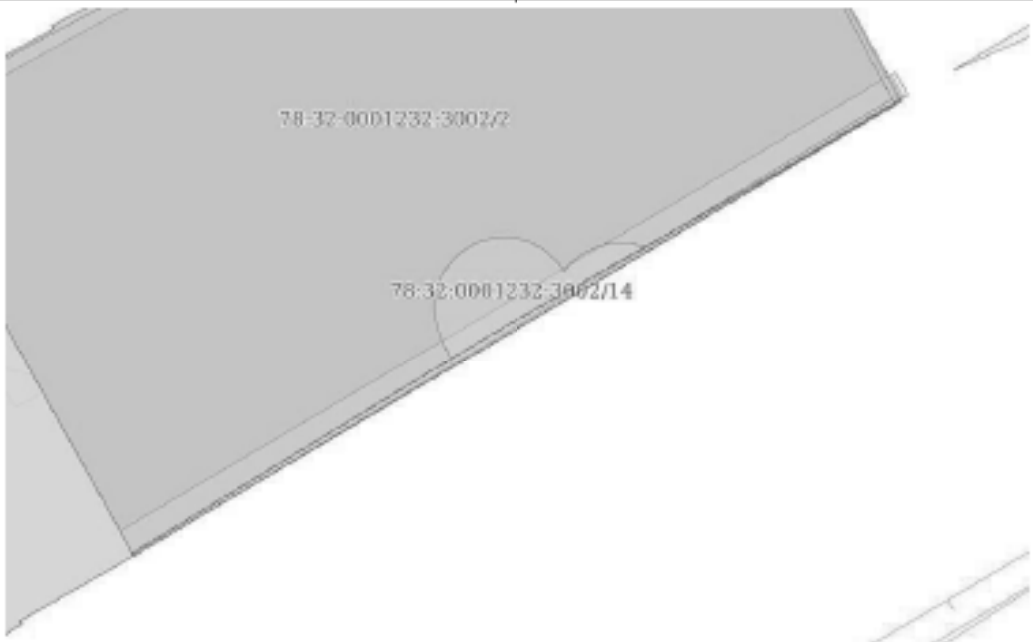
	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Служба ОБЛАСТНОГО КАДАСТРА И ГЕОДЕЗИИ ИЛИ ИЛИ ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И ГЕОДЕЗИИ</p> <p>Действителен с 27.04.2024 по 19.05.2024</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 51
17.04.2024г. № КУВИИ-001/2024-109119827			
Кадастровый номер:		78:32:0001232:3002	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0001232:3002/14	



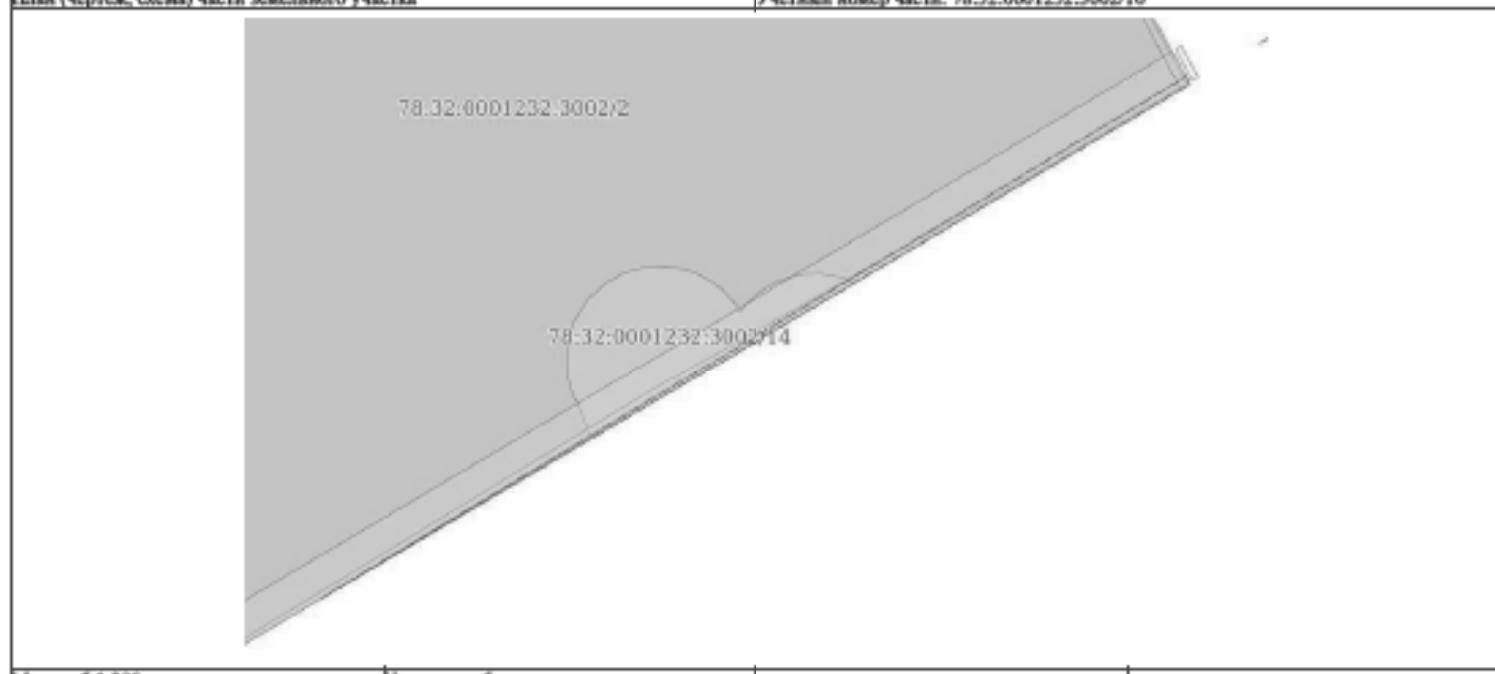
Масштаб 1:100 Основные обозначения:

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Служба ОБЛАСТНОГО КАДАСТРА ИЛИ ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Должность: _____</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4	Всего листов раздела 4: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 51
17.04.2024г. № КУВИИ-001/2024-109119827			
Кадастровый номер:		78:32:0001232:3002	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0001232:3002/15	
			
Масштаб 1:400	Основные обозначения:		

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Страница ОБЯЗАТЕЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ЗАКАЗА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

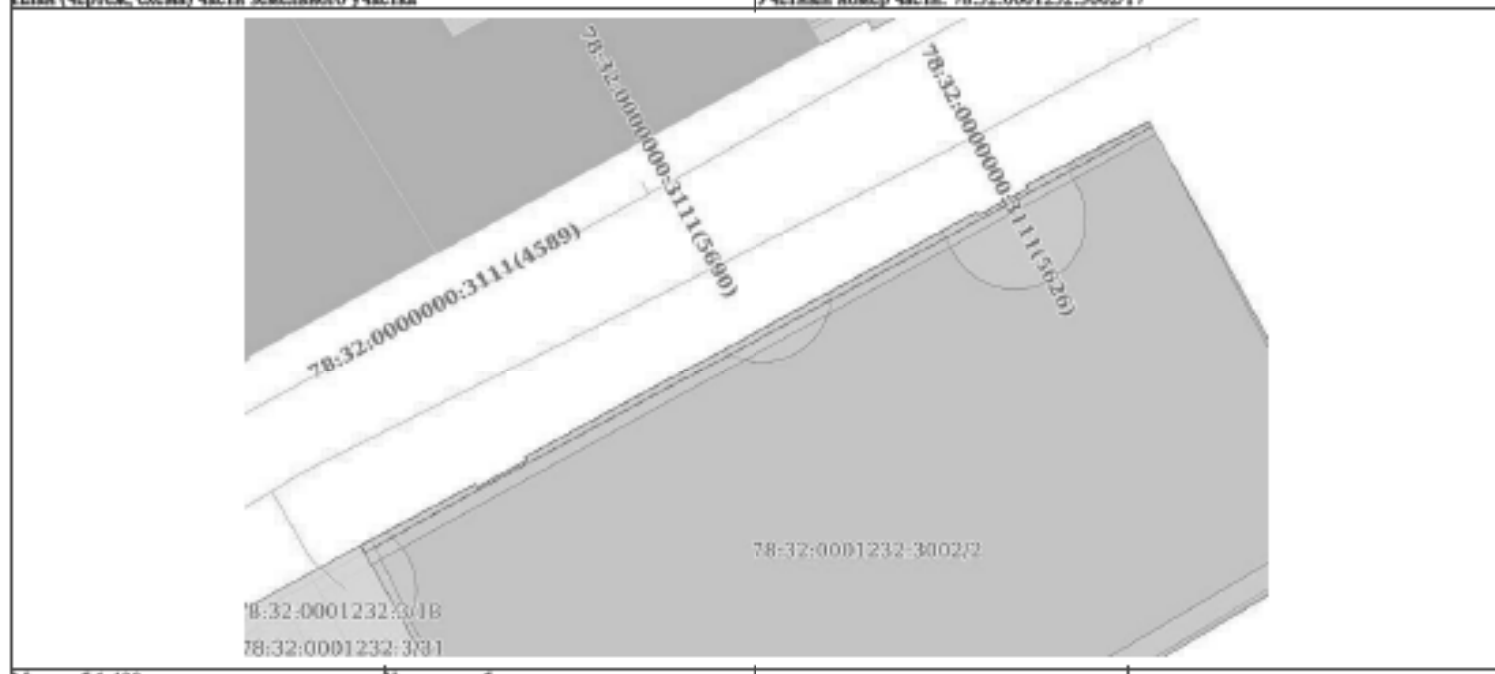
Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4	Всего листов раздела 4: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 51
17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109119827			
Кадастровый номер:		78:32:0001232:3002	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0001232:3002/16	



Масштаб 1:300 Основные обозначения:

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Служба ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО НЕДВИЖИМОМУ ИМУЩЕСТВУ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Должность: + 7706.202 от 19.05.2024</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4	Всего листов раздела 4: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 51
17.04.2024г. № КУВИИ-001/2024-109119827			
Кадастровый номер:		78:32:0001232:3002	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0001232:3002/17	



Масштаб 1:400

Основные обозначения:

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Служба обеспечения государственной функции ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p><small>Действителен с 27.04.2024 по 19.05.2024</small></p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4	Всего листов раздела 4: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 51
17.04.2024г. № КУВИИ-001/2024-109119827			
Кадастровый номер:		78:32:0001232:3002	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0001232:3002/18	




Масштаб 1:500 Основные обозначения:

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Служба ОБЛАСТНОГО ИСХОДОВОГО УПРАВЛЕНИЯ ИЛИ ИНЫМИ ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Датировано: 17.04.2024 в 19:05:2024</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 51
17.04.2024г. № КУВИИ-001/2024-109119827			
Кадастровый номер:		78:32:0001232:3002	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:32:0001232:3002/1	127	78:00-6.43
78:32:0001232:3002/2	2212	78:32-8.389
78:32:0001232:3002/10	57	вид ограничения (обременения): ограничение права на земельный участок, предусмотренное статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:32:0001232:3002/11	13	вид ограничения (обременения): ограничение права на земельный участок, предусмотренное статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:32:0001232:3002/12	17	вид ограничения (обременения): ограничение права на земельный участок, предусмотренное статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:32:0001232:3002/13	6	вид ограничения (обременения): ограничение права на земельный участок, предусмотренное статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:32:0001232:3002/14	68	вид ограничения (обременения): ограничение права на земельный участок, предусмотренное статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:32:0001232:3002/15	21	вид ограничения (обременения): ограничение права на земельный участок, предусмотренное статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи
78:32:0001232:3002/16	12	вид ограничения (обременения): ограничение права на земельный участок, предусмотренное статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи
78:32:0001232:3002/17	31	вид ограничения (обременения): ограничение права на земельный участок, предусмотренное статьей 56 Земельного кодекса

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Служба ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО НЕДВИЖИМОМУ ИМУЩЕСТВУ Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Деловая линия + 7706.2022 со 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 51	
17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109119827	
Кадастровый номер: 78:32:0001232:3002	
	Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи
78:32:0001232:3002/18	92 вид ограничения (обременения): ограничение права на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: законом Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1221; Вид объекта реестра границы: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Единая охранная зона объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга (ООЗ); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия
Весь	вид ограничения (обременения): ограничение права на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы канала Грибоедова (ИД 1271) на территории Санкт-Петербурга от 05.02.2019 № 63-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	<p>Служба ОБЪЕДИНЕННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ИЗДАНИЯ ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Добровольный • 7706202 от 19.05.2024</p>	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 51
17.04.2024г. № КУВН-001/2024-109119827			
Кадастровый номер:		78:32-0001232:3002	
		числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"); 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, вани.; Реестровый номер границы: 78:00-6.110; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса канала Грибоедова (ИД 1271); Тип зоны: Прибрежная защитная полоса	
Весь		вид ограничения (обременения): ограничение права на земельный участок, предусмотренное статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 24.02.2021 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушать безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в т.ч.: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах оговоренной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и сляк едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); Реестровый номер границы: 78:00-6.43; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - кабельная сеть наружного освещения 0,4 кВ – Грибоедова кан. наб.; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы ОБЩЕРОССИЙСКОГО КАДАСТРА Федеральное агентство государственного кадастрового учета РЕГИСТРАЦИЯ КАДАСТРА НЕДВИЖИМОСТИ Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 51
17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109119827			
Кадастровый номер:		78:32-0001232:3002	
Весь	вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренное статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. е) и 2. Правил выделенки на ПТ подзона, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: 1) запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие наличия объектов не гарантирует безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково»; Реестровый номер границы: 78:00-6.531; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта		
Весь	вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренное статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границ водоохранной зоны и границ прибрежной защитной полосы канала Грибоедова (ИД 1271) на территории Санкт-Петербурга от 05.09.2019 № 63-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранной зоны запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляется пользователями недр, осуществляющими		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Служба ОБЩЕРОССИЙСКОГО КАДАСТРА Федеральное агентство государственной регистрации, кадастра и картографии Регистрации, кадастра и картографии Деловая линия + 7704.2022 со 19.08.2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 51
17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109119827			
Кадастровый номер:		78:32-0001232:3002	
		разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"); Реестровый номер границы: 78:00-6.163; Вид объекта реестра граници: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона канала Грибодова (ИД 1271); Тип зоны: Водоохранная зона	
Весь		вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренное статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. г) п. 2 Правила выделении на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах четвертой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: 1) запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средства и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. В границах четвертой подзоны устанавливаются следующие ограничения: На всей территории четвертой подзоны – в зоне действия средства РТОП и АС: 1. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передающих радиотехнических объектов (ПРТО) с используемыми частотами, функциональное назначение которых не соответствует условиям использования полос радиочастот в РФ согласно постановления Правительства РФ от 21.12.2011 №1049-34 «Об утверждении Таблицы распределения полос радиочастот между радиослужбами Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Российской Федерации». 2. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передающих радиотехнических объектов (далее – ПРТО) мощностью свыше 250 Вт, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома. 3. Ограничения, устанавливаемые в четвертой подзоне, не ограничивают размещение объектов, предназначенных для обслуживания аэродрома и (или) аэропорта, или функциональное назначение которых требует их размещения в первой и второй подзонах. 4. Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности, установленные в четвертой подзоне, не применяются в отношении земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, параметры и характеристики застройки или использования которых не создают помех в работе наземных объектов средства и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения, что подтверждается летной проверкой и наличием согласования в соответствии с Воздушным кодексом РФ. В границах зоны, создаваемой с целью исключения промышленных помех: 5. Размещение, строительство и сооружение воздушных высоковольтных линий электропередач с напряжением от 220 кВ, трансформаторных	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Служба ОБЩЕРОССИЙСКОГО КАДАСТРА Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Деловая линия: 7706.2022 со 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 51
17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109119827			
Кадастровый номер:		78:32-0001232:3002	
		<p>подстанций, промышленных электроустановок, сооружений имеющих значительные металлические массы к которым относятся: металлические мосты, электрифицированные железные дороги, проволочные ограждения, промышленные и другие крупные строения, в зоне ограничения застройки для исключения индустриальных помех в составе четвертой подзоны, представленной на схеме ПТ 4-3, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома, запрещено. Экспертиза на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома проводится СЗМТУ Росавиации с привлечением Санкт-Петербургского центра ОВД Филиала «Авиация Северо-Запада» ФГУП «Госкорпорация по ОрВД». В границах зоны ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны: 6. Размещение, строительство и сооружение объектов капитального строительства, временных объектов, объектов инженерной подготовки, лавейных объектов, размещение машин и механизмов, превышающих ограничения, установленные в зоне ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома, запрещено. 7.Размещение ветровых турбин абсолютной высотой свыше 76 м., в зоне ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны запрещено. Ветровые турбины размещаемые в секторах ограничения застройки должны отвечать требованиям по высотности, указанным в секторах с учетом лопастей в верхнем положении. Ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет. Координаты характерных точек отдельных замкнутых секторов, а также Максимальная высота в зоне ограничения застройки по высоте приведены в Приложении к Приказу Росавиации от 23.12.2021 №985-П.; Реестровый номер границы: 78:00-6.529; Вид объекта реестра границы: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта</p>	
Весь		<p>вид ограничения (обременения): ограничение права на земельный участок, предусмотренное статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. а) п.2 Правил выделение на ПТ подзона, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах третьей подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным федеральным органом при установлении соответствующей ПТ. В границах третьей подзоны устанавливаются ограничения высоты, соответствующие следующим поверхностям ограничения препятствий, указанным в ФАП-262 «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов»: Поверхность захода на посадку для ВПП 10L; Поверхность взлета для ВПП 28R; Поверхность захода на посадку для ВПП 28R; Поверхность взлета для ВПП 10L; Поверхность захода на посадку для ВПП 28L; Поверхность взлета для ВПП 10R; Поверхность захода на посадку для ВПП 10R; Поверхность взлета для ВПП 28L; Переходная поверхность для</p>	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Служба ОБЩЕСТВЕННОГО АДВОКАТОВАН Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Деловая + 7706302 от 19.08.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 51
17.04.2024г. № КУВН-001/2024-109119827			
Кадастровый номер:		78:32-0001232-3002	
		<p>ВПП 10L/28R; Переходная поверхность для ВПП 10R/28L; Внутренняя горизонтальная поверхность; Коническая поверхность; Внешняя горизонтальная поверхность. Запрещается размещать объекты, функциональное назначение которых не требует их размещения вблизи ВПП, высота которых превышает поверхность захода на посадку, поверхность взлета, коническую поверхность, внутреннюю горизонтальную поверхность, переходную поверхность, внешнюю горизонтальную поверхность, определяемые согласно требованиям Федеральных авиационных правил «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов» утвержденных приказом Минтранса России от 25.08.2015 №262. Для каждой обозначенной поверхности устанавливаются ограничения по абсолютной максимальной высоте размещаемого объекта. В случае если ограничения в других подзонах, входящих в состав ПТ аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), устанавливаются меньшую допустимую высоту, чем в третьей подзоне, то ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет. Ограничения, устанавливаемые в третьей подзоне, не ограничивают размещение объектов, функциональное назначение которых требует их размещения в первой и второй подзонах. Ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет; Реестровый номер границы: 78:00-6.528; Вид объекта реестра границы: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта</p>	
Весь		<p>вид ограничения (обременения): ограничение права на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно п.2 Правил выделенная на ПТ подзона, утвержденная постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, на ПТ, в границах пятой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: д) запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов, функционирование которых может повлечь за безопасность полетов ВС. Ограничения, устанавливаемые в пятой подзоне приаэродромной территории аэродрома: В границах пятой подзоны запрещено размещение магистральных газопроводов и других объектов, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу. На всей территории в границах пятой подзоны устанавливаются ограничения по размещению опасных производственных объектов (далее – ОПО) 1–2 классов опасности согласно Федерального закона от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов, функционирование которых может повлечь за безопасность полетов ВС. Обоснование размещения ОПО 1–2 классов опасности, за исключением магистральных газопроводов и других объектов, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу в границах пятой подзоны ПТ аэродрома, устанавливается на основании декларации промышленной безопасности, подготовленной в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 №116-ФЗ, с учетом оценки их влияния на безопасность полетов ВС.; Реестровый номер границы: 78:00-6.530;</p>	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы ОБЩЕСТВЕННОГО ДОСТУПА К ИНФОРМАЦИИ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2022 по 19.08.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФИМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 51
17.04.2024г. № КУВИИ-001/2024-109119827			
Кадастровый номер:		78:32-0001232:3002	
		Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта	
Весь		<p>вид ограничения (обременения): ограничение права на земельный участок, предусмотренное статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение от 18.03.2022 № 204-рп выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): 1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелкоразрывных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. 2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. 3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.; Реестровый номер границы: 78:32-8.389; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия регионального значения «Здание Пробирной палаты и Пробирного училища»; Тип зоны: Территория объекта культурного наследия</p>	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы ОБЩЕРОССИЙСКОГО КАДАСТРА Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Деловая линия + 7706.202 со 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 51
17.04.2024г. № КУВИИ-001/2024-109119827			
Кадастровый номер:		78:32:0001232:3002	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001232:3002/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93648.84	113823.56	-	-
2	93647.1	113824.52	-	-
3	93614.61	113769.76	-	-
4	93616.36	113768.79	-	-
1	93648.84	113823.56	-	-

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Служба ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО НЕДВИЖИМОМУ ИМУЩЕСТВУ И КАДАСТРУ РОССИИ</p> <p>Действителен с 27.04.2024 по 19.05.2024</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 51	
17.04.2024г. № КУВИИ-001/2024-109119827				
Кадастровый номер:		78:32-0001232:3002		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32-0001232:3002/2				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93646.13	113752.24	-	-
2	93650.52	113760.44	-	-
3	93650.3	113760.56	-	-
4	93652.21	113764.07	-	-
5	93652.44	113763.95	-	-
6	93669.97	113796.17	-	-
7	93669.75	113796.29	-	-
8	93671.66	113799.81	-	-
9	93671.89	113799.68	-	-
10	93676.42	113808.43	-	-
11	93669.85	113812.04	-	-
12	93647.08	113824.33	-	-
13	93614.61	113769.76	-	-
1	93646.13	113752.24	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба ОБЛАСТНОГО КАДАСТРА И ГЕОДЕЗИИ ИЛИ ИЛИ ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И ГЕОДЕЗИИ Деловая + 7704.202 от 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	---	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 51
17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109119827			
Кадастровый номер:		78:32:0001232:3002	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:32:0001232:3002/10			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93668.3	113793.09	-	0.1
2	93669.97	113796.17	-	0.1
3	93669.75	113796.29	-	0.1
4	93671.66	113799.81	-	0.1
5	93671.89	113799.68	-	0.1
6	93676.42	113808.43	-	0.1
7	93673.15	113802.61	-	0.1
8	93671.84	113803.31	-	0.1
9	93671.56	113803.45	-	0.1
10	93671.27	113803.57	-	0.1
11	93670.98	113803.67	-	0.1
12	93670.69	113803.76	-	0.1
13	93670.39	113803.83	-	0.1
14	93670.08	113803.87	-	0.1
15	93669.78	113803.9	-	0.1
16	93669.47	113803.91	-	0.1
17	93669.16	113803.9	-	0.1
18	93668.85	113803.87	-	0.1
19	93668.55	113803.83	-	0.1
20	93668.25	113803.76	-	0.1
21	93667.95	113803.68	-	0.1
22	93667.66	113803.58	-	0.1
23	93667.38	113803.46	-	0.1
24	93667.1	113803.32	-	0.1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Служба кадастрового учета и регистрации недвижимости Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Деловая + 7704.202 от 19.05.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 17		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 51
17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109119827				
Кадастровый номер:			78:32-0001232:3002	
1	2	3	4	5
25	93666.84	113803.17	-	0.1
26	93666.58	113803	-	0.1
27	93666.33	113802.81	-	0.1
28	93666.1	113802.61	-	0.1
29	93665.88	113802.4	-	0.1
30	93665.67	113802.17	-	0.1
31	93665.48	113801.93	-	0.1
32	93665.3	113801.68	-	0.1
33	93665.14	113801.42	-	0.1
34	93664.99	113801.15	-	0.1
35	93664.86	113800.87	-	0.1
36	93664.75	113800.58	-	0.1
37	93664.66	113800.29	-	0.1
38	93664.58	113799.99	-	0.1
39	93664.52	113799.68	-	0.1
40	93664.48	113799.38	-	0.1
41	93664.47	113799.07	-	0.1
42	93664.47	113798.76	-	0.1
43	93664.48	113798.46	-	0.1
44	93664.52	113798.15	-	0.1
45	93664.58	113797.85	-	0.1
46	93664.65	113797.55	-	0.1
47	93664.75	113797.26	-	0.1
48	93664.86	113796.97	-	0.1
49	93664.98	113796.69	-	0.1
50	93665.13	113796.42	-	0.1
51	93665.29	113796.15	-	0.1
52	93665.47	113795.9	-	0.1
53	93665.66	113795.66	-	0.1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба ОБЛАСТНОГО КАДАСТРА ИМУЩЕСТВА ИЛИ ИЛИ ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Дубликат от 27.04.2024 по 17.04.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 17		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 51
17.04.2024г. № КУВИИ-001/2024-109119827				
Кадастровый номер:		78:32-0001232:3002		
1	2	3	4	5
54	93665.87	113795.44	-	0.1
55	93666.09	113795.22	-	0.1
56	93666.32	113795.02	-	0.1
57	93666.57	113794.83	-	0.1
58	93666.83	113794.66	-	0.1
59	93667.09	113794.51	-	0.1
60	93668.52	113793.74	-	0.1
1	93668.3	113793.09	-	0.1

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Служба ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ИМЕНЕМ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p><small>Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024</small></p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 51
17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109119827			
Кадастровый номер:		78:32:0001232:3002	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:32:0001232:3002/11			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93646.13	113752.24	-	0.1
2	93647.1	113754.05	-	0.1
3	93646.69	113754.52	-	0.1
4	93646.49	113754.74	-	0.1
5	93646.26	113754.95	-	0.1
6	93646.02	113755.15	-	0.1
7	93645.78	113755.33	-	0.1
8	93645.52	113755.5	-	0.1
9	93645.25	113755.65	-	0.1
10	93644.97	113755.79	-	0.1
11	93644.69	113755.9	-	0.1
12	93644.4	113756	-	0.1
13	93644.1	113756.08	-	0.1
14	93643.8	113756.14	-	0.1
15	93643.49	113756.19	-	0.1
16	93643.18	113756.21	-	0.1
17	93642.88	113756.22	-	0.1
18	93642.57	113756.2	-	0.1
19	93642.26	113756.17	-	0.1
20	93641.96	113756.12	-	0.1
21	93641.66	113756.05	-	0.1
22	93641.36	113755.96	-	0.1
23	93641.08	113755.86	-	0.1
24	93640.79	113755.73	-	0.1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Служба ОБЛАСТНОГО КАДАСТРА И ГЕОДЕЗИИ ИЛИ ИЛИ ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И ГЕОДЕЗИИ Деловая + 7704.202 от 19.08.2024	

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 7 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 17		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 51				
17.04.2024г. № КУВИИ-001/2024-109119827				
Кадастровый номер:		78:32-0001232:3002		
1	2	3	4	5
25	93640.52	113755.59	-	0.1
26	93640.31	113755.47	-	0.1
1	93646.13	113752.24	-	0.1

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Служба ИТ ОБЛАСТНОГО СЕМИПАЛАТОВСКОГО РАЙОНА Управления ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Датировано: 17.04.2024 в 14:05:20/4</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 8 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 17		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 51				
17.04.2024г. № КУВИИ-001/2024-109119827				
Кадастровый номер:		78:32:0001232:3002		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001232:3002/12				
Система координат СК-64				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93660.11	113778.05	-	0.1
2	93664.35	113785.84	-	0.1
3	93663.91	113785.82	-	0.1
4	93663.61	113785.79	-	0.1
5	93663.3	113785.74	-	0.1
6	93663	113785.67	-	0.1
7	93662.71	113785.59	-	0.1
8	93662.42	113785.48	-	0.1
9	93662.14	113785.36	-	0.1
10	93661.86	113785.22	-	0.1
11	93661.6	113785.06	-	0.1
12	93661.34	113784.89	-	0.1
13	93661.1	113784.7	-	0.1
14	93660.87	113784.5	-	0.1
15	93660.65	113784.28	-	0.1
16	93660.44	113784.05	-	0.1
17	93660.25	113783.81	-	0.1
18	93660.07	113783.56	-	0.1
19	93659.92	113783.29	-	0.1
20	93659.77	113783.02	-	0.1
21	93659.65	113782.74	-	0.1
22	93659.54	113782.45	-	0.1
23	93659.45	113782.16	-	0.1
24	93659.38	113781.86	-	0.1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба ОБЛАСТНОГО КАДАСТРА И ГЕОИНФОРМАЦИОННОГО ЦЕНТРА Ульяновской ОБЛАСТИ ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И ГЕОИНФОРМАЦИИ Дубликат от 27.04.2024 № 19.01.204	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 17		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 51
17.04.2024г. № КУВН-001/2024-109119827				
Кадстровый номер:			78:32:0001232:3002	
1	2	3	4	5
25	93659.32	113781.55	-	0.1
26	93659.29	113781.25	-	0.1
27	93659.27	113780.94	-	0.1
28	93659.27	113780.63	-	0.1
29	93659.3	113780.33	-	0.1
30	93659.34	113780.02	-	0.1
31	93659.4	113779.72	-	0.1
32	93659.47	113779.42	-	0.1
33	93659.57	113779.13	-	0.1
34	93659.68	113778.84	-	0.1
35	93659.82	113778.56	-	0.1
36	93659.96	113778.29	-	0.1
1	93660.11	113778.05	-	0.1



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 10 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 17		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 51				
17.04.2024г. № КУВИИ-001/2024-109119827				
Кадастровый номер:		78:32:0001232:3002		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001232:3002/13				
Система координат СК-64				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93646.13	113752.24	-	0.1
2	93646.54	113753.01	-	0.1
3	93639.83	113756.28	-	0.1
4	93639.55	113756.41	-	0.1
5	93639.26	113756.52	-	0.1
6	93638.97	113756.61	-	0.1
7	93638.67	113756.68	-	0.1
8	93638.36	113756.73	-	0.1
9	93637.97	113756.78	-	0.1
1	93646.13	113752.24	-	0.1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Служба ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО НЕДВИЖИМОМУ ИМУЩЕСТВУ Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Деловая + 7704.202 от 19.05.2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 51
17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109119827			
Кадастровый номер:		78:32:0001232:3002	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001232:3002/14				
Система координат СК-64				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93636.54	113806.72	-	0.1
2	93628.11	113792.52	-	0.1
3	93630.43	113791.55	-	0.1
4	93630.71	113791.44	-	0.1
5	93631	113791.35	-	0.1
6	93631.3	113791.27	-	0.1
7	93631.61	113791.22	-	0.1
8	93631.91	113791.18	-	0.1
9	93632.22	113791.16	-	0.1
10	93632.53	113791.16	-	0.1
11	93632.83	113791.18	-	0.1
12	93633.14	113791.22	-	0.1
13	93633.44	113791.28	-	0.1
14	93633.74	113791.36	-	0.1
15	93634.03	113791.45	-	0.1
16	93634.32	113791.56	-	0.1
17	93634.6	113791.69	-	0.1
18	93634.87	113791.84	-	0.1
19	93635.13	113792	-	0.1
20	93635.38	113792.18	-	0.1
21	93635.62	113792.37	-	0.1
22	93635.85	113792.58	-	0.1
23	93636.06	113792.8	-	0.1
24	93636.26	113793.04	-	0.1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба кадастрового учета и регистрации Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Деловая + 7706202 от 19.08.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 12 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 17		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 51
17.04.2024г. № КУВИИ-001/2024-109119827				
Кадастровый номер:			78:32-0001232-3002	
1	2	3	4	5
25	93636.45	113793.28	-	0.1
26	93636.62	113793.54	-	0.1
27	93636.77	113793.81	-	0.1
28	93636.91	113794.08	-	0.1
29	93637.03	113794.37	-	0.1
30	93637.13	113794.66	-	0.1
31	93637.21	113794.95	-	0.1
32	93637.28	113795.25	-	0.1
33	93637.32	113795.56	-	0.1
34	93637.35	113795.87	-	0.1
35	93637.36	113796.17	-	0.1
36	93637.35	113796.48	-	0.1
37	93637.32	113796.79	-	0.1
38	93637.27	113797.09	-	0.1
39	93637.21	113797.39	-	0.1
40	93637.12	113797.69	-	0.1
41	93637.02	113797.98	-	0.1
42	93636.9	113798.26	-	0.1
43	93636.76	113798.54	-	0.1
44	93636.61	113798.8	-	0.1
45	93636.43	113799.06	-	0.1
46	93636.25	113799.31	-	0.1
47	93636.05	113799.54	-	0.1
48	93635.83	113799.76	-	0.1
49	93635.6	113799.97	-	0.1
50	93635.36	113800.16	-	0.1
51	93635.11	113800.34	-	0.1
52	93634.92	113800.46	-	0.1
53	93635.23	113800.71	-	0.1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы ОБЛАСТНОГО СЕВЕРОКАВКАСКОГО УПРАВЛЕНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Дубликат от 27.04.2024 № 198/2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 13 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 17		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 51
17.04.2024г. № КУВИИ-001/2024-109119827					
Кадастровый номер:		78:32-0001232-3002			
1	2	3	4	5	
54	93635.46	113800.91	-	0.1	
55	93635.67	113801.14	-	0.1	
56	93635.87	113801.37	-	0.1	
57	93636.05	113801.62	-	0.1	
58	93636.22	113801.88	-	0.1	
59	93636.37	113802.14	-	0.1	
60	93636.51	113802.42	-	0.1	
61	93636.63	113802.71	-	0.1	
62	93636.73	113803	-	0.1	
63	93636.81	113803.29	-	0.1	
64	93636.87	113803.6	-	0.1	
65	93636.92	113803.9	-	0.1	
66	93636.94	113804.21	-	0.1	
67	93636.95	113804.51	-	0.1	
68	93636.94	113804.82	-	0.1	
69	93636.91	113805.13	-	0.1	
70	93636.86	113805.43	-	0.1	
71	93636.79	113805.74	-	0.1	
1	93636.54	113806.72	-	0.1	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны ОБЛАСТНОГО КОМПЬЮТЕРНО-ИНФОРМАЦИОННОГО ЦЕНТРА ЯНДАНОВА ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Дубликат от 27.04.2024 № 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 14 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 17		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 51
17.04.2024г. № КУВИИ-001/2024-109119827				
Кадастровый номер:		78:32:0001232:3002		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001232:3002/15				
Система координат СК-64				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93614.77	113769.67	-	0.1
2	93615.45	113770.8	-	0.1
3	93630.67	113795.67	-	0.1
4	93642.17	113815.96	-	0.1
5	93647.23	113824.45	-	0.1
6	93647.1	113824.52	-	0.1
7	93614.61	113769.76	-	0.1
1	93614.77	113769.67	-	0.1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба ОБЛАСТНОГО ИСХОДНОГО РЕГИСТРА ИЛИ ИЛИ ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Деловая линия + 7704.2022 со 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 15 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 51	
17.04.2024г. № КУВИИ-001/2024-109119827				
Кадастровый номер:		78:32:0001232:3002		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001232:3002/16				
Система координат СК-64				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93619.58	113778.13	-	0.1
2	93647.5	113824.3	-	0.1
3	93647.1	113824.52	-	0.1
1	93619.58	113778.13	-	0.1

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Супругам ОБЕДЬИНСКОМУ АЛЕКСАНДРУ АЛЕКСАНДРОВИЧУ и супруге ФЕДЕРАЛОВА СЕРГЕЮ ГОРДОНОВИЧУ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Должностное лицо 27.04.2024 № 19.05.2024</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 16 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 17		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 51				
17.04.2024г. № КУВИИ-001/2024-109119827				
Кадастровый номер:		78:32-0001232-3002		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32-0001232-3002/17				
Система координат СК-64				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93646.13	113752.24	-	0.1
2	93650.52	113760.44	-	0.1
3	93650.3	113760.56	-	0.1
4	93652.21	113764.07	-	0.1
5	93652.44	113763.95	-	0.1
6	93669.97	113796.17	-	0.1
7	93669.75	113796.29	-	0.1
8	93671.66	113799.81	-	0.1
9	93671.89	113799.68	-	0.1
10	93676.42	113808.43	-	0.1
11	93676.07	113808.62	-	0.1
12	93674.17	113805.11	-	0.1
13	93649.61	113759.71	-	0.1
14	93645.62	113752.52	-	0.1
1	93646.13	113752.24	-	0.1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба ОБЛАСТНОГО ИСХОДОВОГО УПРАВЛЕНИЯ ИЛИ ИЛИ ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Деловая линия + 7704.202 от 19.05.2014	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 17 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 17		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 51
17.04.2024г. № КУВИИ-001/2024-109119827				
Кадастровый номер:			78:32:0001232:3002	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001232:3002/18				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93673.59	113809.98	-	-
2	93647.1	113824.52	-	-
3	93646.81	113824.03	-	-
4	93673.59	113809.98	-	-
1	93646.13	113752.24	-	-
2	93650.52	113760.44	-	-
3	93650.3	113760.56	-	-
4	93652.21	113764.07	-	-
5	93652.44	113763.95	-	-
6	93669.97	113796.17	-	-
7	93669.75	113796.29	-	-
8	93671.66	113799.81	-	-
9	93671.89	113799.68	-	-
10	93676.42	113808.43	-	-
11	93675.54	113808.91	-	-
12	93644.77	113752.99	-	-
13	93646.13	113752.24	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба ОБЛАСТНОГО АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Дубликат от 27.04.2024 № 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Финанс публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации недвижимости


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.04.2024, поступившего на рассмотрение 17.04.2024, сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Запись			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 21
17.04.2024: № КУВИИ-001/2024-109120308			
Кадастровый номер:	78:32:0001232:3006		
Номер кадастрового квартала:	78:32:0001232		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:32:1232:3002:2		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 51, литера Б		
Площадь:	2411.8		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	данные отсутствуют		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3, в том числе подземных 0		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1859		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	32331886.31		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001232:3002		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:32:0001232:3083, 78:32:0001232:3084, 78:32:0001232:3085, 78:32:0001232:3086, 78:32:0001232:3088, 78:32:0001232:3089, 78:32:0001232:3090, 78:32:0001232:3091, 78:32:0001232:3092		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		


полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	инициалы, фамилия
	<p>Служба ОБЩЕРОССИЙСКОГО КАДАСТРА Федеральное агентство государственной регистрации, кадастра и картографии Регистрации, кадастра и картографии Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024</p>	

Заявка			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 21
17.04.2024г. № КУВИИ-001/2024-109120308			
Кадастровый номер:	78:32-0001232:3006		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	Является выявленным объектом культурного наследия, 791410028370005, представляющего собой историко-культурную ценность, Памятник и Здание Пробирной палаты и Пробирного училища, 2009-07-21, 10-22 решения органов охраны объектов культурного наследия - в отношении объекта недвижимости, являющегося выявленным объектом культурного наследия.		
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 27.09.1994		
Статус заявки об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Бобров Вячеслав Сергеевич		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба ФЕДЕРАЛЬНОГО КАДАСТРА ИМУЩЕСТВА, КАДАСТРА И НЕДВИЖИМОСТИ Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 27.04.2024 по 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 21
17.04.2024г. № КУВН-001/2024-109120308			
Кадастровый номер:		78:32:0001232:3006	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербургское государственное автономное учреждение "Дирекция по управлению спортивными сооружениями", ИНН: 7804349556
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 78:32:0001232:3006-78/011/2023-2 31.03.2023 10:50:46
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78:32:0001232:3006-78/011/2021-1 17.11.2021 16:51:02
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С помощью ОБЪЕКТООРИЕНТИРОВАННОЙ СИСТЕМЫ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Деловая линия: 7704-2022 со 19:00-20:04	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Данные	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего разделов: 5	
Всего листов выписки: 21	
17.04.2024г. № КУВИИ-001/2024-109120308	
Кадастровый номер:	78:32-0001232:3006
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:

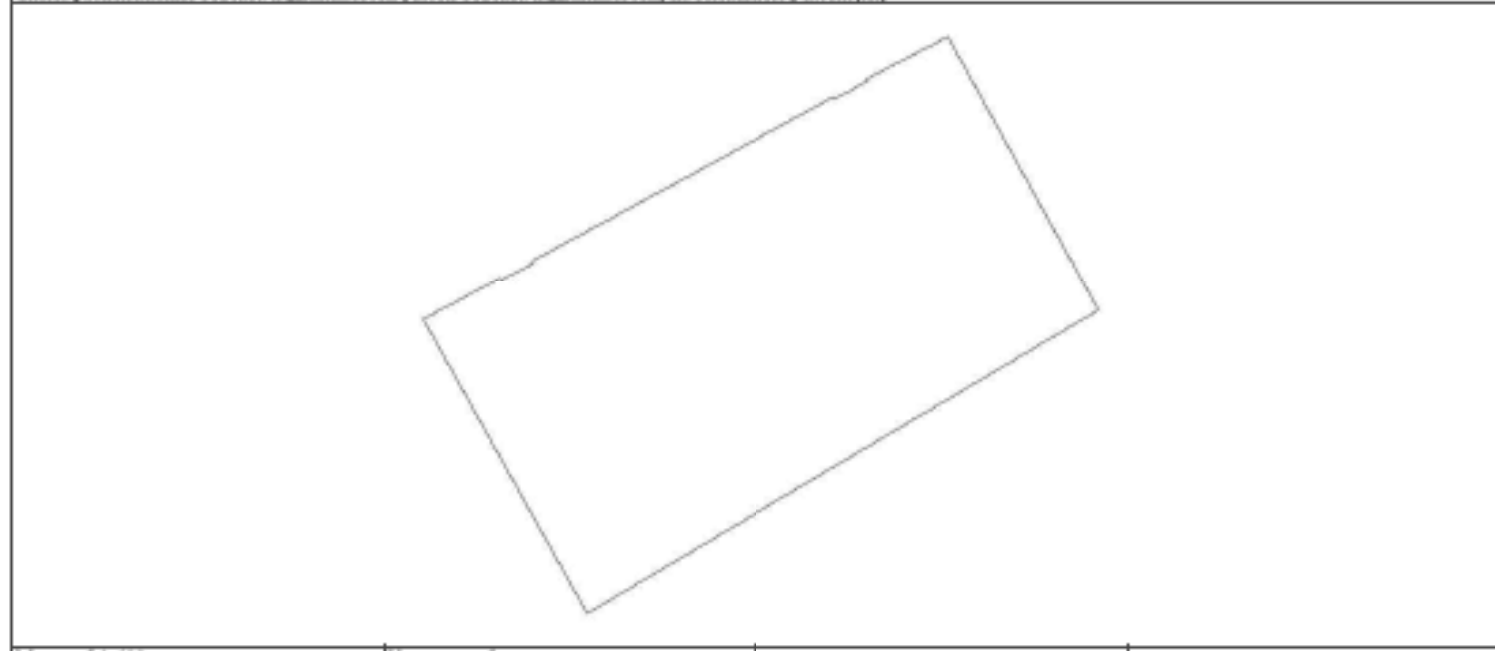
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны ОБЯЗАТЕЛЬНОСЕРТИФИЦИРОВАННЫ Видом: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024	НИНЦНАМЫ, ФИМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости


Земле			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 21

17.04.2024г. № КУВН-001/2024-109120308
 Кадастровый номер: 78:32:0001232:3006

Схема расположения объектов недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:600 Условные обозначения:

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны ОБЯЗАТЕЛЬНО осведомлены о наличии ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действующая с 27.04.2022 по 19.05.2024</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

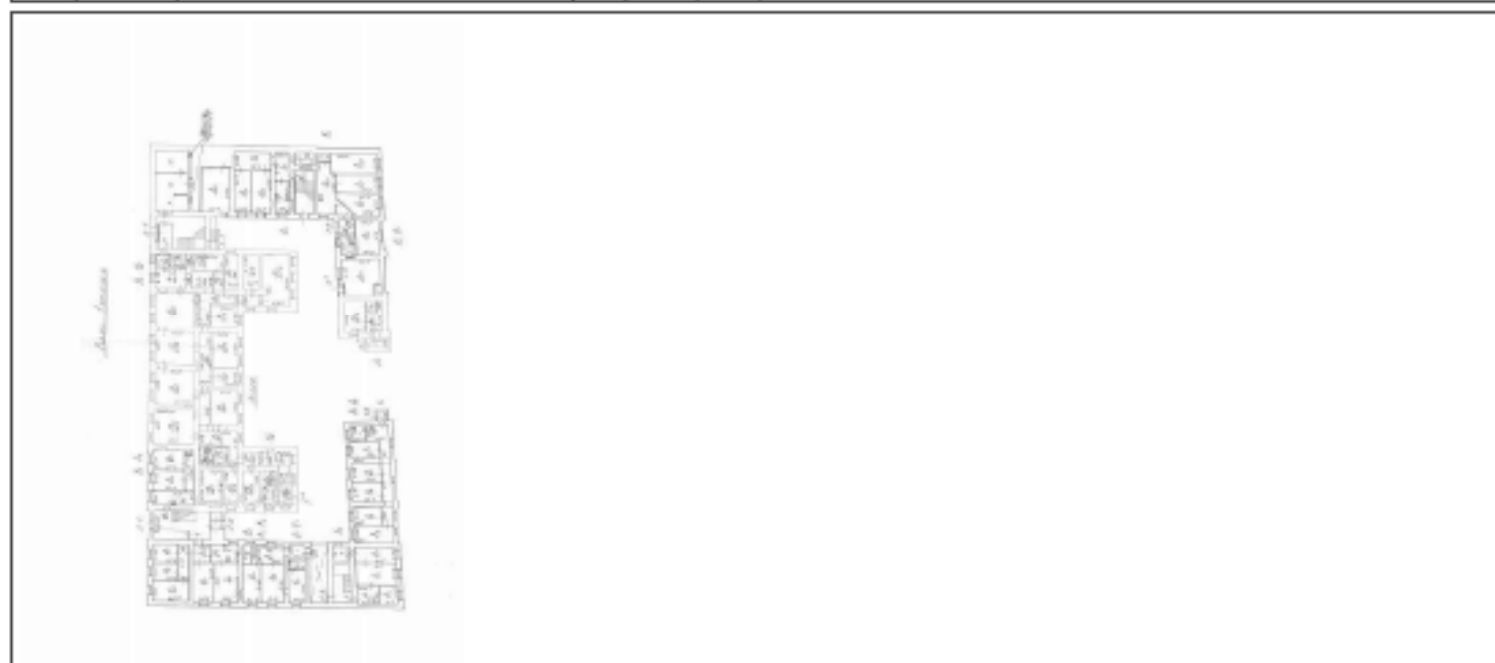
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 21
17.04.2024г. № КУВИИ-001/2024-109120308			
Кадастровый номер:		78:32:0001232:3006	

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:32:0001232:3083	1	1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	395.9
2	78:32:0001232:3084	1, 2	1ЛК, 1ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	60.3
3	78:32:0001232:3085	2	2-Н, 3-Н	Нежилое	данные отсутствуют	115.2
4	78:32:0001232:3086	1, 2	2ЛК, 2ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	57.5
5	78:32:0001232:3088	1, 2, 3	3ЛК, 3ЛК, 3ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	38.7
6	78:32:0001232:3089	1	4-Н	Нежилое	данные отсутствуют	24.3
7	78:32:0001232:3090	1	5-Н	Нежилое	данные отсутствуют	27.3
8	78:32:0001232:3091	1, 2, 3	5ЛК, 5ЛК, 5ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	46.5
9	78:32:0001232:3092	1	6ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	3.6

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Служба ОБЩЕРОССИЙСКОГО КАДАСТРА Виды: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Должность: + 7706202 от 19.05.2024</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 План расположения помещений, машино-места на этаже (плане этажа)

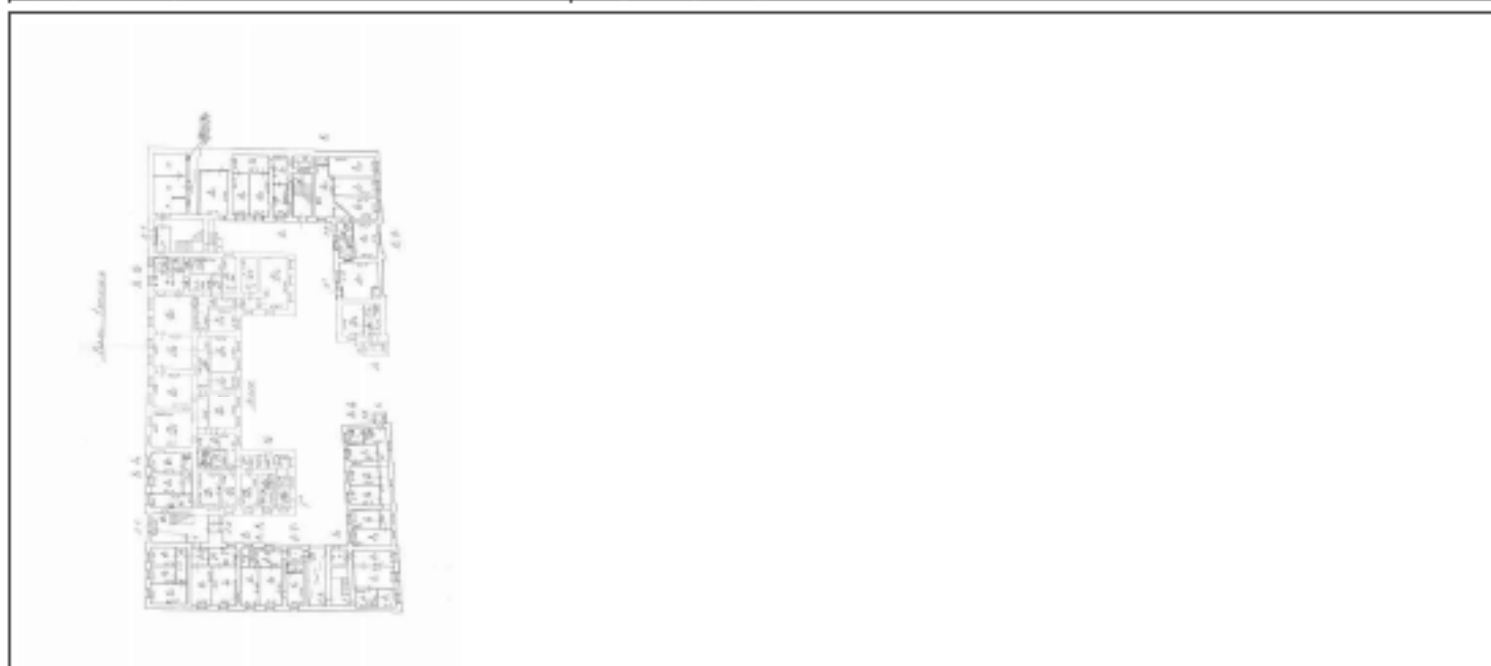
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 15	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 21
17.04.2024г. № КУВИИ-001/2024-109120308			
Кадастровый номер: 78:32:0001232:3006		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны ОБЯЗАТЕЛЬНО осведомлены о наличии ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 15	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 21
17.04.2024г. № КУВН-001/2024-109120308			
Кадастровый номер: 78:32:0001232:3006		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Полное наименование должности	Страница ОБЛАСТНОГО ЭЛЕКТРОННОГО ПАСПОРТА Инициалы ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024	Инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 15	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 21
17.04.2024г. № КУВН-001/2024-109120308			
Кадастровый номер: 78:32:0001232:3006		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы ОБЛАСТНОГО КАДАСТРОВЫХ УСЛУГ Видеонаблюдение ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Должность: с 27.04.2022 по 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

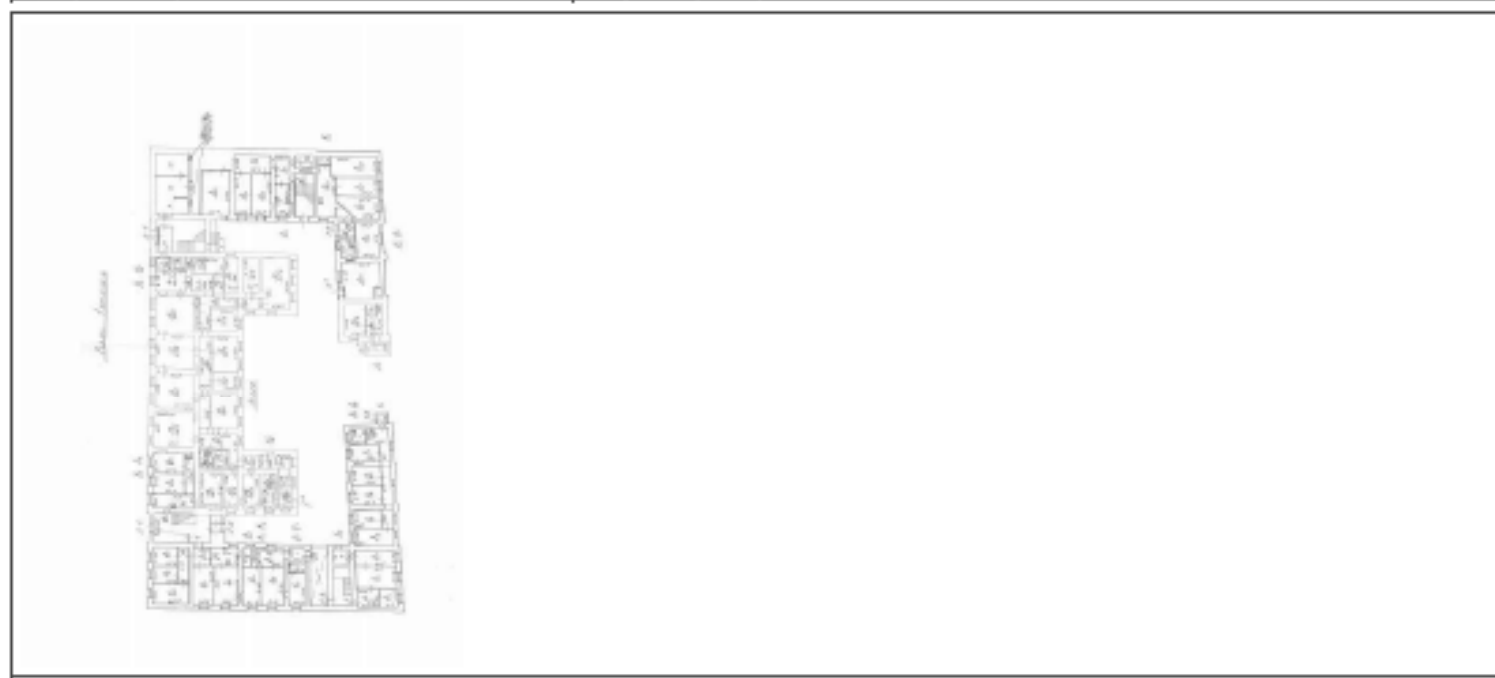
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 15	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 21
17.04.2024г. № КУВН-001/2024-109120308			
Кадастровый номер: 78:32:0001232:3006		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Страница ОБЯЗАТЕЛЬНОГО ОБЪЕДИНЕНИЯ Единый ФЕДЕРАЛЬНЫЙ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024	

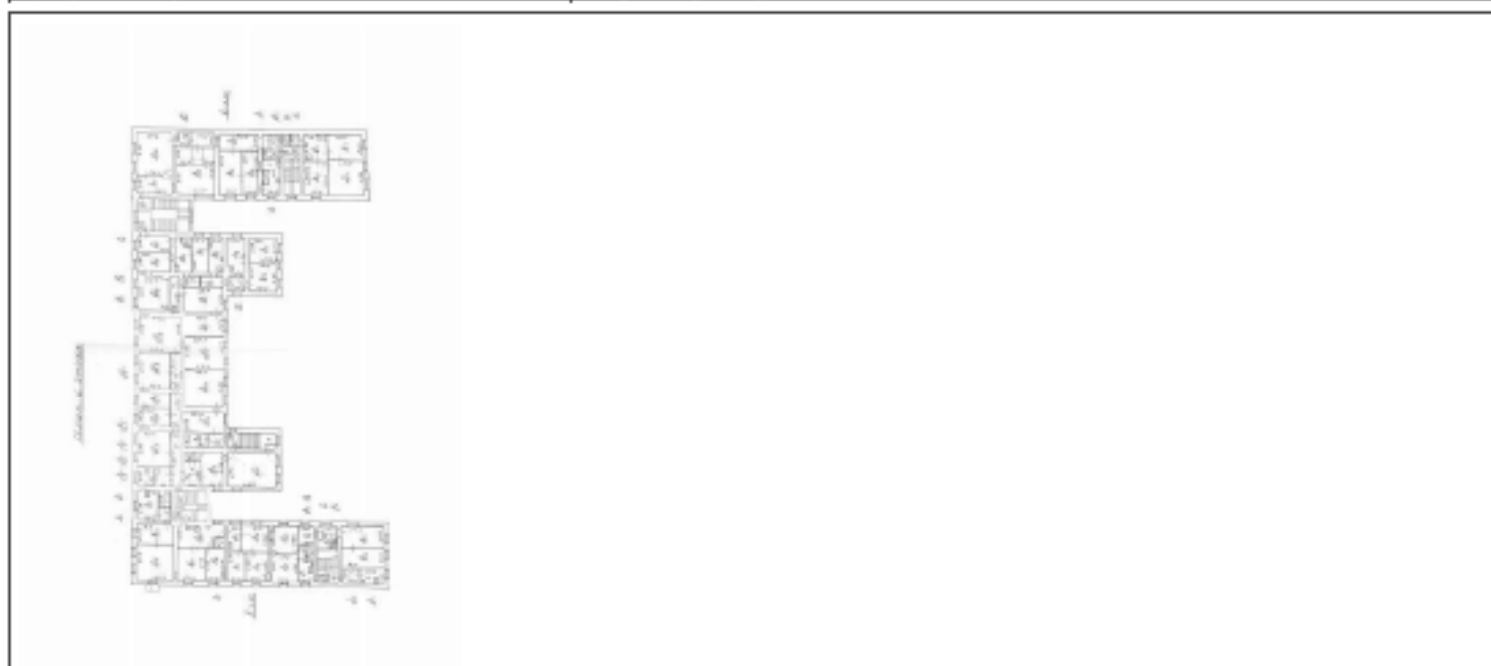
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 8	Всего листов раздела 8: 15	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 21
17.04.2024г. № КУВН-001/2024-109120308			
Кадастровый номер: 78:32:0001232:3006		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы ОБЛАСТНОГО АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Датирование: 17.04.2024 в 14:05:20/4</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 8	Всего листов раздела 8: 15	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 21
17.04.2024г. № КУВН-001/2024-109120308			
Кадастровый номер: 78:32:0001232:3006		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

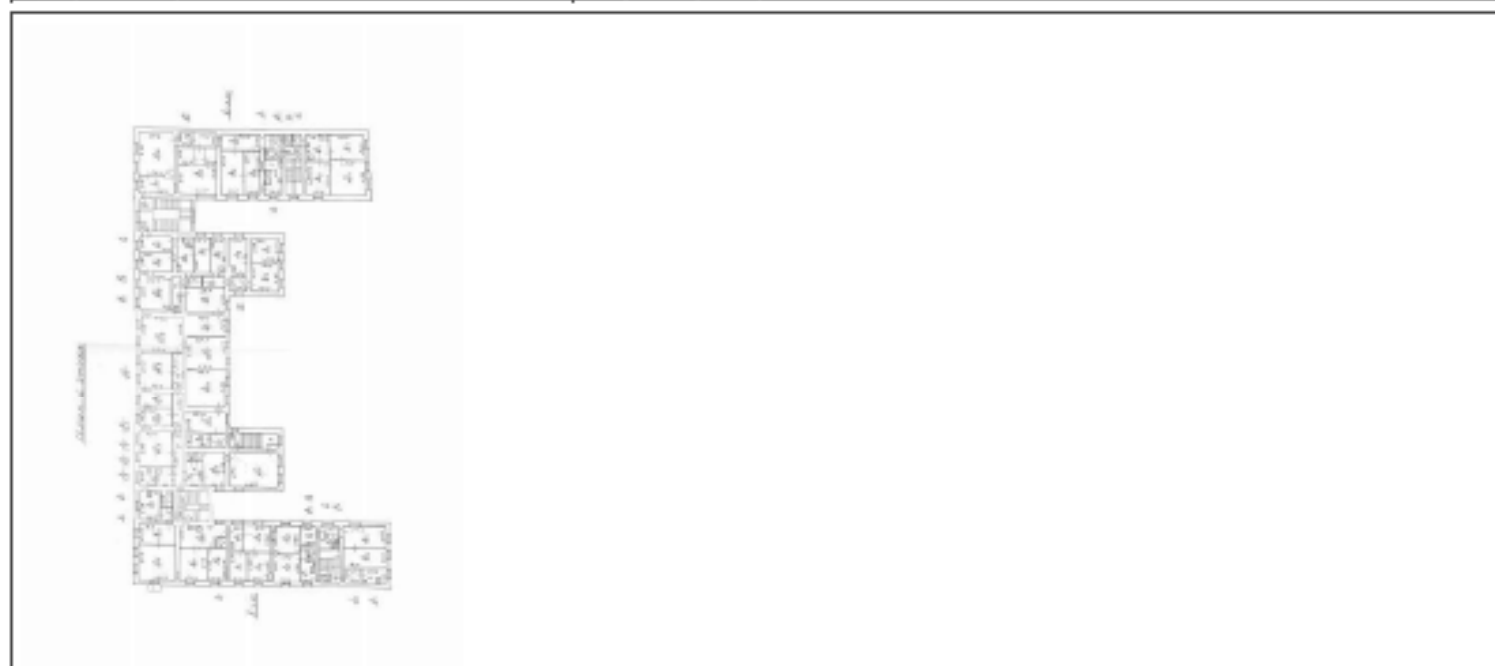
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Полное наименование должности	Страница ОБЛАСТНОГО ЭЛЕКТРОННОГО ПАСПОРТА Единый федеральный центр государственной регистрации, кадастра и картографии Деловая линия + 7704.202 от 19.05.2014	Инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 8	Всего листов раздела 8: 15	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 21
17.04.2024г. № КУВН-001/2024-109120308			
Кадастровый номер: 78:32:0001232:3006		Номер этажа (этажей): 1	




ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Страница ОБЛАСТНОГО ЭЛЕКТРОННОГО ПАСПОРТА Единый ФЕДЕРАЛЬНЫЙ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 8	Всего листов раздела 8: 15	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 21
17.04.2024г. № КУВН-001/2024-109120308			
Кадастровый номер: 78:32:0001232:3006		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

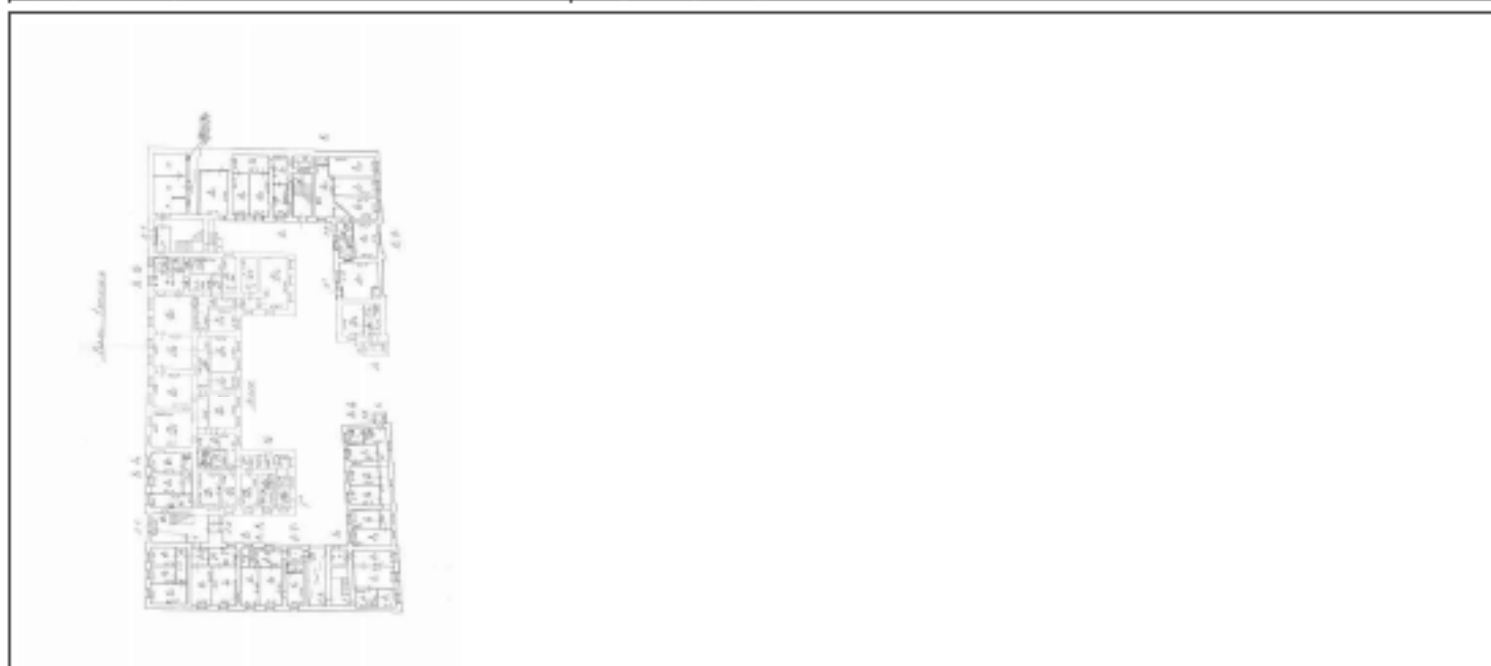
	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Служба ОБЛАСТНОГО АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ ИЛИ ИНЫМИ ФЕДЕРАЛЬНЫМИ СЛУЖБАМИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен с 27.04.2024 по 19.05.2024</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 8	Всего листов раздела 8: 15	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 21
17.04.2024г. № КУВН-001/2024-109120308			
Кадастровый номер: 78:32:0001232:3006		Номер этажа (этажей): 3	



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы ОБЛАСТНОГО АДМИНИСТРАЦИОННО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Деловая + 7704.202 от 19.04.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	---	-------------------

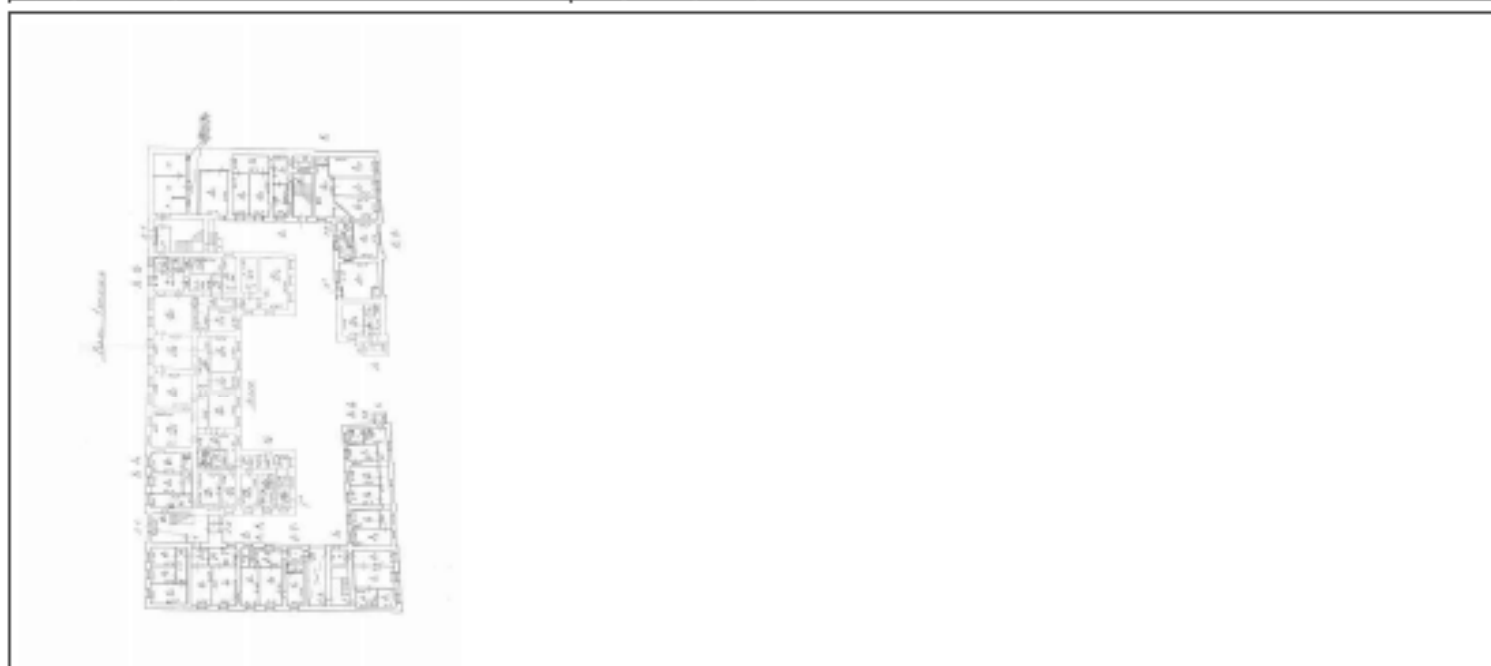
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 8	Всего листов раздела 8: 15	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 21
17.04.2024г. № КУВН-001/2024-109120308			
Кадастровый номер: 78:32:0001232:3006		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы ОБЛАСТНОГО КАДАСТРА И ГЕОИНФОРМАЦИОННО-КАДАСТРОВЫХ СЛУЖБ ИЛИ ИЛИ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Даты подписания: с 27.04.2022 по 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 8	Всего листов раздела 8: 15	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 21
17.04.2024г. № КУВН-001/2024-109120308			
Кадастровый номер: 78:32:0001232:3006		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы ОБЛАСТНОГО КАДАСТРА И ГЕОИНФОРМАЦИОННОГО ЦЕНТРА Владимирской области ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

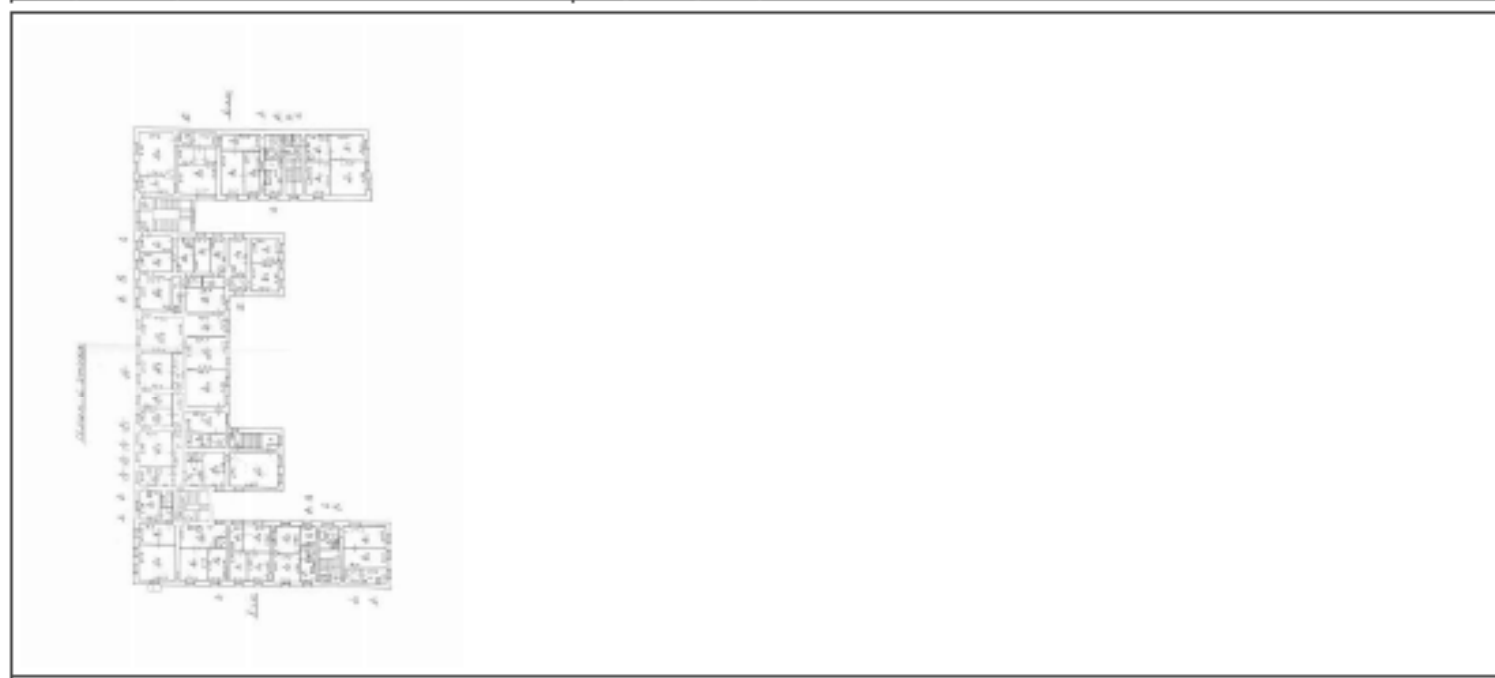
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 8	Всего листов раздела 8: 15	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 21
17.04.2024г. № КУВН-001/2024-109120308			
Кадастровый номер: 78:32:0001232:3006		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Служба ОБЛАСТНОГО ИСХОДОВОГО УПРАВЛЕНИЯ Земельно-кадастровая служба ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Должность: с 27.04.2022 по 19.05.2024</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 8	Всего листов раздела 8: 15	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 21
17.04.2024г. № КУВН-001/2024-109120308			
Кадастровый номер: 78:32:0001232:3006		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

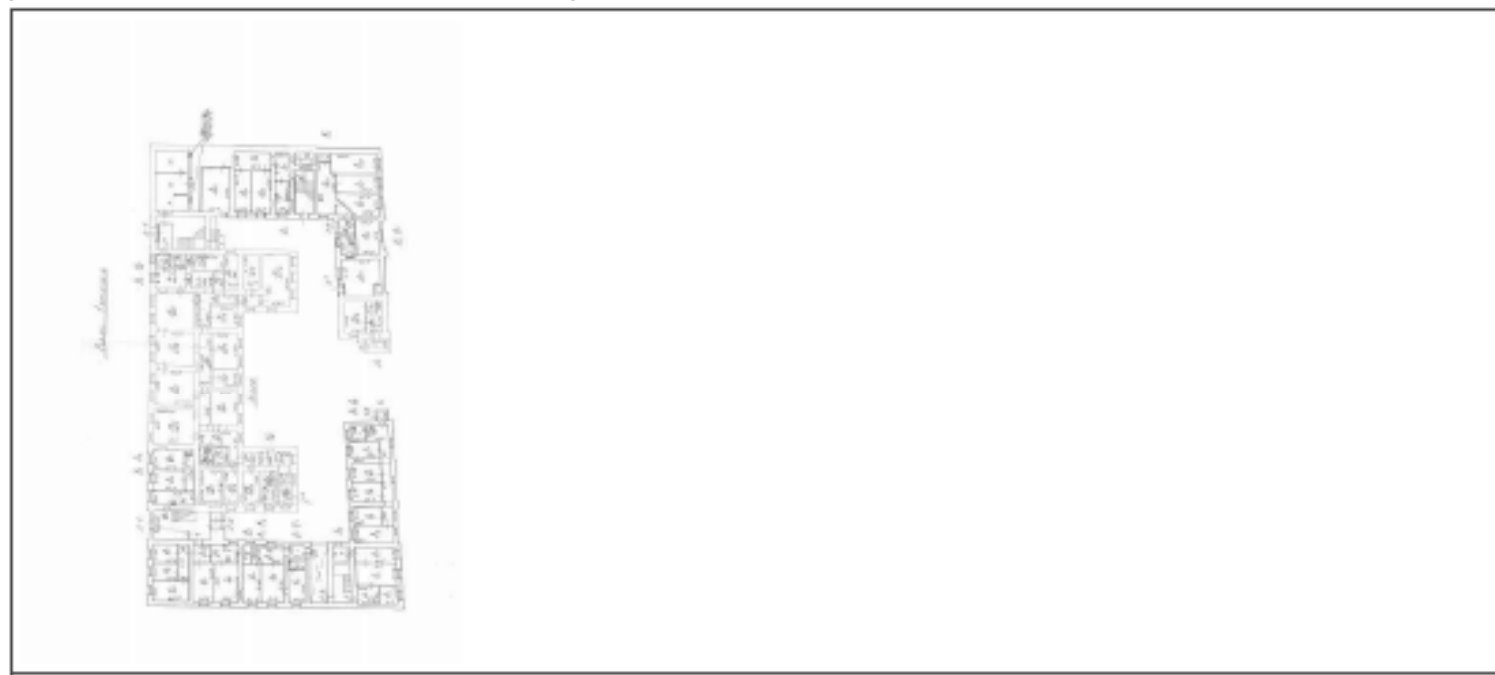
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы ОБЛАСТНОГО КАДАСТРА И ИМУЩЕСТВА Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Дубликат от 17.04.2024 № 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 8	Всего листов раздела 8: 15	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 21
17.04.2024г. № КУВН-001/2024-109120308			
Кадастровый номер: 78:32:0001232:3006		Номер этажа (этажей): 3	



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Страница ОБЛАСТНОГО СЕМИНАРА Имени ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Деловая + 7704.2024 от 19.05.2024	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 8	Всего листов раздела 8: 15	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 21
17.04.2024г. № КУВН-001/2024-109120308			
Кадастровый номер: 78:32:0001232:3006		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны ОБЯЗАТЕЛЬНОСЕРТИФИЦИРОВАННЫЕ Имями ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

**Приложение № 10 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы**

Копии договоров с экспертами на проведение государственной историко-культурной экспертизы

ДОГОВОР №238-23/2024/Э1

г. Санкт-Петербург

«18» апреля 2024 года

ООО «НОЙШТАДТ» в лице генерального директора Мопкина Юрия Николаевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и гражданин Варакин Евгений Павлович, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.1. «Исполнитель» обязуется выполнить следующую работу:

Выполнение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Пробирной палаты и Пробирного училища», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, 51, литера Б (описательный адрес: Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, 51; Казанская ул., 28): «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Здание Пробирной палаты и Пробирного училища» по адресу: Санкт-Петербург, наб. Канала Грибоедова, д. 51, лит. Б. Объект культурного наследия регионального значения «Здание Пробирной палаты и Пробирного училища», с приспособлением под «Многофункциональный спортивный комплекс с бассейном», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 51, литера Б. Проектная документация» (шифр: 238-23), разработанной ООО «Нойштадт» в 2024 году, а также государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Набережные Екатерининского канала со съездами и спусками», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и мосты Екатерининского канала (ныне канала Грибоедова)», по адресу: Санкт-Петербург, по обоим берегам канала Грибоедова, от р. Мойки до р. Фонтанки; объекта культурного наследия регионального значения «Дом И. Штрауха» по адресу: Санкт-Петербург, Гороховая ул., 25, литера А (описательный адрес: Санкт-Петербург, Гороховая ул., 25; Казанская ул., 21); объекта культурного наследия регионального значения «Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом» по адресу: Санкт-Петербург, Казанская ул., 27, литера А (описательный адрес: Санкт-Петербург, Казанская ул., 27; пер. Гривцова, 12); выявленного объекта культурного наследия «Здание Государственного заемного банка (с оградой)» по адресу: Санкт-Петербург, Гривцова пер., 14-16; Грибоедова кан. наб., 55; Казанская ул., 30-32, при проведении земляных, строительно-мелиоративных и (или) хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ, включающей оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащей меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, в ходе работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования под многофункциональный спортивный комплекс с бассейном объекта культурного наследия регионального значения «Здание Пробирной палаты и Пробирного училища» по адресу: Санкт-Петербург, наб. Канала Грибоедова, д. 51, лит. Б, (шифр: 238-23-СОКН), разработанной ООО «Нойштадт» в 2024 году.

1.2. Для выполнения работы «Заказчик» обязуется предоставить исходные материалы.

1.3. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно: с «18» апреля 2024 года до выполнения Сторонами обязательств по настоящему договору в полном объеме.

1.4. Работа считается успешно законченной при подписании Сторонами акта приемки-передачи выполненных работ.

1.5. По настоящему договору подряда «заказчик» выплачивает «Исполнителю» вознаграждение, размер которого устанавливается отдельным протоколом.

- 1.6. Допускаются авансовые платежи: нет.
 1.7. Особые условия: нет.
 1.8. Отношение сторон, в том числе ответственность по настоящему договору регулируется гражданским законодательством.
 1.9. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

ЗАКАЗЧИК

Генеральный директор **К.Н. Мошкин**

ИСПОЛНИТЕЛЬ

A handwritten signature is written over a horizontal line.

Варакин Евгений Павлович**ООО «НОЙШТАДТ»**

Юридический адрес:

191119, г. Санкт-Петербург,

ул. Социалистическая, д. 14, литера А,

помещ. 8-Н, ком. 13

ИНН: 7840097150

КПП: 784001001

ОГРН: 1217800114850

Реквизиты банка

Расчетный счет: 40702810202500105338

Название банка: ООО «Банк Точка»

БИК: 044525104

Корр. счет: 30101810745374525104

ДОГОВОР №238-23/2024/Э2

г. Санкт-Петербург

«18» апреля 2024 года

ООО «НОЙШТАДТ» в лице генерального директора Мопкина Юрия Николаевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и гражданка Михайловская Галина Викторовна, именуемая в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.1. «Исполнитель» обязуется выполнить следующую работу:

Выполнение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Пробирной палаты и Пробирного училища», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, 51, литера Б (описательный адрес: Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, 51; Казанская ул., 28): «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Здание Пробирной палаты и Пробирного училища» по адресу: Санкт-Петербург, наб. Канала Грибоедова, д. 51, лит. Б. Объект культурного наследия регионального значения «Здание Пробирной палаты и Пробирного училища», с приспособлением под «Многофункциональный спортивный комплекс с бассейном», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 51, литера Б. Проектная документация» (шифр: 238-23), разработанной ООО «Нойштадт» в 2024 году, а также государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Набережные Екатерининского канала со съездами и спусками», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и мосты Екатерининского канала (ныне канала Грибоедова)», по адресу: Санкт-Петербург, по обоим берегам канала Грибоедова, от р. Мойки до р. Фонтанки; объекта культурного наследия регионального значения «Дом И. Штрауха» по адресу: Санкт-Петербург, Гороховая ул., 25, литера А (описательный адрес: Санкт-Петербург, Гороховая ул., 25; Казанская ул., 21); объекта культурного наследия регионального значения «Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом» по адресу: Санкт-Петербург, Казанская ул., 27, литера А (описательный адрес: Санкт-Петербург, Казанская ул., 27; пер. Гривцова, 12); выявленного объекта культурного наследия «Здание Государственного заемного банка (с оградой)» по адресу: Санкт-Петербург, Гривцова пер., 14-16; Грибоедова кан. наб., 55; Казанская ул., 30-32, при проведении земляных, строительно-мелиоративных и (или) хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ, включающей оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащей меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, в ходе работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования под многофункциональный спортивный комплекс с бассейном объекта культурного наследия регионального значения «Здание Пробирной палаты и Пробирного училища» по адресу: Санкт-Петербург, наб. Канала Грибоедова, д. 51, лит. Б, (шифр: 238-23-СОКН), разработанной ООО «Нойштадт» в 2024 году.

1.2. Для выполнения работы «Заказчик» обязуется предоставить исходные материалы.

1.3. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно: с «18» апреля 2024 года до выполнения Сторонами обязательств по настоящему договору в полном объеме.

1.4. Работа считается успешно законченной при подписании Сторонами акта приемки-передачи выполненных работ.

1.5. По настоящему договору подряда «заказчик» выплачивает «Исполнителю» вознаграждение, размер которого устанавливается отдельным протоколом.

- 1.6. Допускаются авансовые платежи: нет.
 1.7. Особые условия: нет.
 1.8. Отношение сторон, в том числе ответственность по настоящему договору регулируется гражданским законодательством.
 1.9. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

ЗАКАЗЧИК



Генеральный директор Ю.Н. Мошкин

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Михайловская Галина Викторовна

ООО «НОИШТАДТ»

Юридический адрес:

191119, г. Санкт-Петербург,

ул. Социалистическая, д. 14, литера А,

помещ. 8-Н, ком. 13

ИНН: 7840097150

КПП: 784001001

ОГРН: 1217800114850

Реквизиты банка

Расчетный счет: 40702810202500105338

Название банка: ООО «Банк Точка»

БИК: 044525104

Корр. счет: 30101810745374525104

ДОГОВОР №238-23/2024/ЭЗ

г. Санкт-Петербург

«18» апреля 2024 года

ООО «НОЙШТАДТ» в лице генерального директора Мопкина Юрия Николаевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и гражданин Сахновский Виктор Александрович, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.1. «Исполнитель» обязуется выполнить следующую работу:

Выполнение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Пробирной палаты и Пробирного училища», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, 51, литера Б (описательный адрес: Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, 51; Казанская ул., 28): «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Здание Пробирной палаты и Пробирного училища» по адресу: Санкт-Петербург, наб. Канала Грибоедова, д. 51, лит. Б. Объект культурного наследия регионального значения «Здание Пробирной палаты и Пробирного училища», с приспособлением под «Многофункциональный спортивный комплекс с бассейном», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 51, литера Б. Проектная документация» (шифр: 238-23), разработанной ООО «Нойштадт» в 2024 году, а также государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Набережные Екатерининского канала со съездами и спусками», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и мосты Екатерининского канала (ныне канала Грибоедова)», по адресу: Санкт-Петербург, по обоим берегам канала Грибоедова, от р. Мойки до р. Фонтанки; объекта культурного наследия регионального значения «Дом И. Штрауха» по адресу: Санкт-Петербург, Гороховая ул., 25, литера А (описательный адрес: Санкт-Петербург, Гороховая ул., 25; Казанская ул., 21); объекта культурного наследия регионального значения «Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом» по адресу: Санкт-Петербург, Казанская ул., 27, литера А (описательный адрес: Санкт-Петербург, Казанская ул., 27; пер. Гривцова, 12); выявленного объекта культурного наследия «Здание Государственного заемного банка (с оградой)» по адресу: Санкт-Петербург, Гривцова пер., 14-16; Грибоедова кан. наб., 55; Казанская ул., 30-32, при проведении земляных, строительно-мелиоративных и (или) хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ, включающей оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащей меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, в ходе работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования под многофункциональный спортивный комплекс с бассейном объекта культурного наследия регионального значения «Здание Пробирной палаты и Пробирного училища» по адресу: Санкт-Петербург, наб. Канала Грибоедова, д. 51, лит. Б, (шифр: 238-23-СОКН), разработанной ООО «Нойштадт» в 2024 году.

1.2. Для выполнения работы «Заказчик» обязуется предоставить исходные материалы.

1.3. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно: с «18» апреля 2024 года до выполнения Сторонами обязательств по настоящему договору в полном объеме.

1.4. Работа считается успешно законченной при подписании Сторонами акта приемки-передачи выполненных работ.

1.5. По настоящему договору подряда «заказчик» выплачивает «Исполнителю» вознаграждение, размер которого устанавливается отдельным протоколом.

- 1.6. Допускаются авансовые платежи: нет.
 1.7. Особые условия: нет.
 1.8. Отношение сторон, в том числе ответственность по настоящему договору регулируется гражданским законодательством.
 1.9. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

ЗАКАЗЧИК

Генеральный директор **Ю.Н. Мошкина**

ИСПОЛНИТЕЛЬ

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Саховский", is written over a horizontal line. Below the line, the word "подпись" is printed.

Саховский Виктор Александрович**ООО «НОЙШТАДТ»**

Юридический адрес:

191119, г. Санкт-Петербург,

ул. Социалистическая, д. 14, литера А,

помещ. 8-Н, ком. 13

ИНН: 7840097150

КПП: 784001001

ОГРН: 1217800114850

Реквизиты банка

Расчетный счет: 40702810202500105338

Название банка: ООО «Банк Точка»

БИК: 044525104

Корр. счет: 30101810745374525104

**Приложение № 11 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы**

Копии протоколов заседаний экспертной комиссии

Протокол № 1

организационного заседания экспертной комиссии
по проведению государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия регионального значения «Здание Пробырной палаты
и Пробырного училища», расположенного по адресу: Санкт-Петербург,
наб. кан. Грибоедова, 51, литера Б (описательный адрес: Санкт-Петербург,
наб. кан. Грибоедова, 51; Казанская ул., 28): «Ремонт, реставрация и
приспособление для современного использования объекта культурного наследия
регионального значения «Здание Пробырной палаты и Пробырного училища»
по адресу: Санкт-Петербург, наб. Канала Грибоедова, д. 51, лит. Б.
Объект культурного наследия регионального значения «Здание Пробырной
палаты и Пробырного училища», с приспособлением
под «Многофункциональный спортивный комплекс с бассейном»,
расположенный по адресу: Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова,
дом 51, литера Б. Проектная документация» (шифр: 238-23), разработанной
ООО «Нойштадт» в 2024 году,

а также

по результатам государственной историко-культурной экспертизы
документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта
культурного наследия федерального значения «Набережные Екатерининского
канала со съездами и спусками», входящего в состав объекта культурного
наследия федерального значения «Набережные и мосты Екатерининского канала
(ныне канала Грибоедова)», по адресу: Санкт-Петербург, по обоим берегам
канала Грибоедова, от р. Мойки до р. Фонтанки; объекта культурного наследия
регионального значения «Дом И. Штрауха» по адресу: Санкт-Петербург,
Гороховая ул., 25, литера А (описательный адрес: Санкт-Петербург, Гороховая
ул., 25; Казанская ул., 21); объекта культурного наследия регионального значения
«Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом» по адресу:
Санкт-Петербург, Казанская ул., 27, литера А (описательный адрес:
Санкт-Петербург, Казанская ул., 27; пер. Гривцова, 12); выявленного объекта
культурного наследия «Здание Государственного заемного банка (с оградой)»
по адресу: Санкт-Петербург, Гривцова пер., 14-16; Грибоедова кан. наб., 55;
Казанская ул., 30-32, при проведении земляных, строительных, мелiorативных и
(или) хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ,
работ по использованию лесов и иных работ, включающей оценку воздействия
таких работ на указанные объекты и содержащей меры по обеспечению
сохранности указанных объектов при проведении таких работ на земельном
участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах
территорий объектов культурного наследия, в ходе работ по ремонту,
реставрации и приспособлению для современного использования под
многофункциональный спортивный комплекс с бассейном объекта культурного
наследия регионального значения «Здание Пробырной палаты и Пробырного
училища» по адресу: Санкт-Петербург, наб. Канала Грибоедова, д. 51, лит. Б,
(шифр: 238-23-СОКН), разработанной ООО «Нойштадт» в 2024 году

Санкт-Петербург

18 апреля 2024 года

Присутствовали:

ВАРАКИН ЕВГЕНИЙ ПАВЛОВИЧ, образование высшее (Днепропетровский инженерно-строительный институт), архитектор, со стажем работы 46 лет, место работы: (ПТАМ) СПб Союза Архитекторов; должность – руководитель мастерской. Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа МКРФ от 16.12.2021 № 2139. Объекты экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие отнесение объектов культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов РФ либо объектам всемирного культурного и природного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

МИХАЙЛОВСКАЯ ГАЛИНА ВИКТОРОВНА, образование высшее (Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И.Е. Репина. 1978 г. Санкт-Петербург. Профессиональная переподготовка по программе «Реконструкция и реставрация культурного наследия» СПб ГАСУ, 2000г. и 2016 г.), архитектор, со стажем работы 41 год, место работы: Эксперт ООО «НЭО». Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа МКРФ от 11.10.2021 № 1668. Объекты экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

САХНОВСКИЙ ВИКТОР АЛЕКСАНДРОВИЧ, образование высшее (Ленинградский инженерно-строительный институт. 1984 г.), архитектор, стаж работы 36 лет, место работы: ООО «Архитектурная мастерская Сахновского», главный архитектор.

Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа МКРФ от 11.10.2021 № 1668. Объекты экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. О принятии от Заказчика документов для проведения государственной историко-культурной экспертизы.
7. О запросе у Заказчика дополнительной документации, необходимой для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Слушали: Варакин Е.П. – об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Решили: утвердить следующий состав членов экспертной комиссии:

Варакин Е.П., Михайловская Г.В., Сахновский В.А.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Слушали: Варакин Е.П. – о выборе председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря.

Решили:

- Председателем экспертной комиссии выбрать – Варакина Е.П.

- Ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать – Михайловскую Г.В.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Слушали: Варакин Е.П. – об утверждении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Решили: определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

Экспертная комиссия проводит заседания в ходе выполнения государственной историко-культурной экспертизы, решения экспертной комиссии принимаются коллегиально, после проведения необходимых научных исследований, визуального изучения объекта и анализа проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Пробирной палаты и Пробирного училища», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, 51, литера Б (описательный адрес: Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, 51; Казанская ул., 28): «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Здание Пробирной палаты и Пробирного училища» по адресу: Санкт-Петербург, наб. Канала Грибоедова, д. 51, лит. Б. Объект культурного наследия регионального значения «Здание Пробирной палаты и Пробирного училища», с приспособлением под «Многофункциональный спортивный комплекс с бассейном», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 51, литера Б. Проектная документация» (шифр: 238-23), разработанной ООО «Нойштадт» в 2024 году, а также документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Набережные Екатерининского канала со съездами и спусками», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и мосты Екатерининского канала (ныне канала Грибоедова)», по адресу: Санкт-Петербург, по обоим берегам канала Грибоедова, от р. Мойки до р. Фонтанки; объекта культурного наследия регионального значения «Дом И. Штрауха» по адресу: Санкт-Петербург, Гороховая ул., 25, литера А (описательный адрес: Санкт-Петербург, Гороховая ул., 25; Казанская ул., 21); объекта культурного наследия регионального значения «Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом» по адресу: Санкт-Петербург, Казанская ул., 27, литера А (описательный адрес: Санкт-Петербург, Казанская ул., 27; пер. Гривцова, 12); выявленного объекта культурного наследия «Здание Государственного заемного банка (с оградой)» по адресу: Санкт-Петербург, Гривцова пер., 14-16; Грибоедова кан. наб., 55; Казанская ул., 30-32, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ, включающей оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащей меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, в ходе работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования под многофункциональный спортивный комплекс с бассейном объекта культурного наследия регионального значения «Здание Пробирной палаты и Пробирного училища» по адресу: Санкт-Петербург, наб. Канала Грибоедова, д. 51, лит. Б, (шифр: 238-23-СОКН), разработанной ООО «Нойштадт» в 2024 году.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

4. Определение основных направлений работы экспертов.

Слушали: Варакин Е.П. – об утверждении основных направлений работы экспертов.

Решили: определить следующие направления работы экспертов:

1. Варакин Е.П. – координация деятельности экспертов, визуальное изучение объекта культурного наследия, изучение исходно-разрешительной документации, анализ проектной

документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

2. Михайловская Г.В. - научные исследования, изучение исходно-разрешительной документации, визуальное изучение объекта культурного наследия, анализ проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, определение состояния элементов предмета охраны объекта культурного наследия и анализ предложенных проектных решений по его сохранению, оформление заключения акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

3. Сахновский В.А. - визуальное изучение объекта культурного наследия, изучение исходно-разрешительной документации; анализ проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, оценка полноты и комплектности представленной на экспертизу проектной документации.

4. Осмотр объекта проводить коллегиально, ответственный за фотофиксацию – Варакин Е.П.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

Слушали: Варакин Е.П. – об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Решили: утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы – с 18 апреля 2024 г. по 17 мая 2024 г.

- 18 апреля 2024 г. - натурное обследование объекта, фотофиксация современного состояния;

- 19 апреля 2024 г. - 02 мая 2024 г. ознакомление с проектной документацией и разделом документации, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы;

- 03 мая 2024 г. – 16 мая 2024 г. - оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы;

- 17 мая 2024 г. - заседание комиссии, подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы и передача Заказчику подписанного Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

6. О принятии от Заказчика документов для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Слушали: Варакин Е.П. - о принятии от Заказчика документов для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Решили: для проведения государственной историко-культурной экспертизы принять

от Заказчика документы в составе:

- проектная документация: «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Здание Пробирной палаты и Пробирного училища» по адресу: Санкт-Петербург, наб. Канала Грибоедова, д. 51, лит. Б. Объект культурного наследия регионального значения «Здание Пробирной палаты и Пробирного училища», с приспособлением под «Многофункциональный спортивный комплекс с бассейном», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 51, литера Б. Проектная документация» (шифр: 238-23), разработанная ООО «Нойштадт» в 2024 году;
- раздел документации: «Раздел 13. «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации». Том 13.3. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» (шифр: 238-23-СОКН), разработанный ООО «Нойштадт» в 2024 году;
- копия распоряжения КГИОП от 21.07.2009 № 10-22 «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- копия извлечения из постановления Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» от 10.07.2001 № 527;
- копия извлечения из приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность»;
- копия распоряжения КГИОП от 18.03.2022 № 204-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание Пробирной палаты и Пробирного училища»;
- копия распоряжения КГИОП от 31.05.2023 № 404-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и мосты Екатерининского канала (ныне канала Грибоедова)»;
- копия распоряжения КГИОП от 15.03.2022 № 174-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом И. Штрауха»;
- копия плана границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание второй гимназии императора Александра 1 с жилым домом» по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Казанская ул., 27; пер. Гривцова, 12 (Казанская улица, дом 27, литера А), утвержденного КГИОП от 02.10.2013;
- копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Гривцова пер., 14-16; Грибоедова кан. наб., 55; Казанская ул., 30-32, утвержденного КГИОП от 18.12.2002;
- копия распоряжения КГИОП от 18.03.2024 № 320-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Пробирной палаты и Пробирного училища»;
- копия распоряжения КГИОП от 08.12.2023 № 947-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного федерального значения «Набережные и мосты Екатерининского канала (ныне канала Грибоедова)»;

- копия распоряжения КГИОП от 08.08.2013 № 10-368 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом И. Штрауха»;
- копия распоряжения КГИОП от 18.03.2024 № 322-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом»;
- копия распоряжения КГИОП от 02.09.2015 № 10-373 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание Государственного заемного банка (с оградой)»;
- копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования) № 01-21-1930/23-0-1 от 01.06.2023;
- копия разрешения КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения от 01.12.2023 № 01-26-3185/23-0-1 (научно-исследовательские и изыскательские работы в рамках разработки проектной документации);
- копия разрешения КГИОП от 27.03.2024 № 01-26-318/24-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения (первоочередные противоаварийные работы);
- копия распоряжения КГИОП от 05.12.2022 № 488-об/22 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Здание Пробириной палаты и Пробириного училища», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» с Приложениями, в том числе паспорт объекта культурного наследия от 26.05.2022;
- копия распоряжения КГИОП от 11.10.2017 № 07-19-385/17 «Об утверждении охранного обязательства Собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Набережные Екатерининского канала со съездами и спусками», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» с Приложениями;
- копия распоряжения КГИОП от 02.03.2018 № 07-19-93/18 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» с Приложениями;
- копия архивного паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Дом И. Штрауха» по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Гороховая ул., 25, литера А, оформленного КГИОП 10.12.2010;
- градостроительный план (РФ-78-1-79-000-2023-2007-0) земельного участка по адресу (местоположение): Санкт-Петербург, муниципальный округ Сенной округ, набережная канала Грибоедова, дом 51, литера Б, 78:32:0001232:3002, выданный Комитетом по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга от 18.08.2023 № 01-24-3-2029/23;
- документы технического учета: копия технического паспорта на жилой дом (дома) и земельный участок по адресу: город Санкт-Петербург, кан. Грибоедова № 51,

составленный по состоянию на 27.09.1994; копии поэтажных планов зданий;

- правоустанавливающие документы: копия выписки из ЕГРН от 17.04.2024 № КУВИ-001/2024-109119827 на земельный участок с кадастровым номером 78:32:0001232:3002; копия выписки из ЕГРН от 17.04.2024 № КУВИ-001/2024-109120308 на здание с кадастровым номером 78:32:0001232:3006;

- копия выписки из реестра членов саморегулируемой организации лицензий от 09.04.2024 № ЦСП 04/24-1718-9159, выданной ООО «Нойштадт»;

- копия выписки из реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (лицензия № МКРФ 231093 от 27.11.2023).

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

7. О запросе у Заказчика дополнительной документации, необходимой для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Слушали: Варакин Е.П. - о запросе у Заказчика дополнительной документации, необходимой для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Решили: при необходимости запрашивать у Заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы дополнительную документацию в рабочем порядке.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии:

Варакин Евгений Павлович



Подпись:

18 апреля 2024 г.

Ответственный секретарь

экспертной комиссии:

Михайловская Галина Викторовна



Подпись:

18 апреля 2024 г.

Член экспертной комиссии:

Сахновский Виктор Александрович



Подпись:

18 апреля 2024 г.

Протокол № 2

заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Пробырной палаты и Пробырного училища», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, 51, литера Б (описательный адрес: Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, 51; Казанская ул., 28): «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Здание Пробырной палаты и Пробырного училища» по адресу: Санкт-Петербург, наб. Канала Грибоедова, д. 51, лит. Б. Объект культурного наследия регионального значения «Здание Пробырной палаты и Пробырного училища», с приспособлением под «Многофункциональный спортивный комплекс с бассейном», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 51, литера Б. Проектная документация» (шифр: 238-23), разработанной ООО «Нойштадт» в 2024 году,

а также

по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Набережные Екатерининского канала со съездами и спусками», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и мосты Екатерининского канала (ныне канала Грибоедова)», по адресу: Санкт-Петербург, по обоим берегам канала Грибоедова, от р. Мойки до р. Фонтанки; объекта культурного наследия регионального значения «Дом И. Штрауха» по адресу: Санкт-Петербург, Гороховая ул., 25, литера А (описательный адрес: Санкт-Петербург, Гороховая ул., 25; Казанская ул., 21); объекта культурного наследия регионального значения «Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом» по адресу: Санкт-Петербург, Казанская ул., 27, литера А (описательный адрес: Санкт-Петербург, Казанская ул., 27; пер. Гривцова, 12); выявленного объекта культурного наследия «Здание Государственного заемного банка (с оградой)» по адресу: Санкт-Петербург, Гривцова пер., 14-16; Грибоедова кан. наб., 55; Казанская ул., 30-32, при проведении земляных, строительных, мелноративных и (или) хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ, включающей оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащей меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, в ходе работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования под многофункциональный спортивный комплекс с бассейном объекта культурного наследия регионального значения «Здание Пробырной палаты и Пробырного училища» по адресу: Санкт-Петербург, наб. Канала Грибоедова, д. 51, лит. Б, (шифр: 238-23-СОКН), разработанной ООО «Нойштадт» в 2024 году

Санкт-Петербург

17 мая 2024 года

Присутствовали аттестованные эксперты:

Председатель экспертной комиссии:

ВАРАКИН ЕВГЕНИЙ ПАВЛОВИЧ, образование высшее (Днепропетровский инженерно-строительный институт), архитектор, со стажем работы 46 лет, место работы: (ПТАМ) СПб Союза Архитекторов; должность – руководитель мастерской. Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа МКРФ от 16.12.2021 № 2139. Объекты экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие отнесение объектов культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов РФ либо объектам всемирного культурного и природного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелноративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

МИХАЙЛОВСКАЯ ГАЛИНА ВИКТОРОВНА, образование высшее (Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И.Е. Репина. 1978 г. Санкт-Петербург. Профессиональная переподготовка по программе «Реконструкция и реставрация культурного наследия» СПб ГАСУ, 2000г. и 2016 г.), архитектор, со стажем работы 41 год, место работы: Эксперт ООО «НЭО». Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа МКРФ от 11.10.2021 № 1668. Объекты экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелноративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Член экспертной комиссии:

САХНОВСКИЙ ВИКТОР АЛЕКСАНДРОВИЧ, образование высшее (Ленинградский

инженерно-строительный институт. 1984 г.), архитектор, стаж работы 36 лет, место работы: ООО «Архитектурная мастерская Сахновского», главный архитектор. Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа МКРФ от 11.10.2021 № 1668. Объекты экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Повестка дня:

1. Рассмотрение выводов государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Пробириной палаты и Пробириного училища», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, 51, литера Б (описательный адрес: Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, 51; Казанская ул., 28): «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Здание Пробириной палаты и Пробириного училища» по адресу: Санкт-Петербург, наб. Канала Грибоедова, д. 51, лит. Б. Объект культурного наследия регионального значения «Здание Пробириной палаты и Пробириного училища», с приспособлением под «Многофункциональный спортивный комплекс с бассейном», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 51, литера Б. Проектная документация» (шифр: 238-23), разработанной ООО «Нойштадт» в 2024 году, а также государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Набережные Екатерининского канала со съездами и спусками», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и мосты Екатерининского канала (ныне канала Грибоедова)», по адресу: Санкт-Петербург, по обоим берегам канала Грибоедова, от р. Мойки до р. Фонтанки; объекта культурного наследия регионального значения «Дом И. Штрауха» по адресу: Санкт-Петербург, Гороховая ул., 25, литера А (описательный адрес: Санкт-Петербург, Гороховая ул., 25; Казанская ул., 21); объекта культурного наследия регионального значения «Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом» по адресу: Санкт-Петербург, Казанская ул., 27, литера А (описательный адрес: Санкт-Петербург, Казанская ул., 27; пер. Гривцова, 12); выявленного объекта культурного наследия «Здание Государственного заемного банка (с оградой)» по адресу: Санкт-Петербург, Гривцова пер., 14-16; Грибоедова кан. наб., 55; Казанская ул., 30-32, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ, включающей оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащей меры по обеспечению

сохранности указанных объектов при проведении таких работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, в ходе работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования под многофункциональный спортивный комплекс с бассейном объекта культурного наследия регионального значения «Здание Пробирной палаты и Пробирного училища» по адресу: Санкт-Петербург, наб. Канала Грибоедова, д. 51, лит. Б, (шифр: 238-23-СОКН), разработанной ООО «Нойштадт» в 2024 году.

2. Согласование выводов и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.

3. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

1. Рассмотрение выводов государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Пробирной палаты и Пробирного училища», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, 51, литера Б (описательный адрес: Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, 51; Казанская ул., 28): «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Здание Пробирной палаты и Пробирного училища» по адресу: Санкт-Петербург, наб. Канала Грибоедова, д. 51, лит. Б. Объект культурного наследия регионального значения «Здание Пробирной палаты и Пробирного училища», с приспособлением под «Многофункциональный спортивный комплекс с бассейном», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 51, литера Б. Проектная документация» (шифр: 238-23), разработанной ООО «Нойштадт» в 2024 году, а также государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Набережные Екатерининского канала со съездами и спусками», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и мосты Екатерининского канала (ныне канала Грибоедова)», по адресу: Санкт-Петербург, по обоим берегам канала Грибоедова, от р. Мойки до р. Фонтанки; объекта культурного наследия регионального значения «Дом И. Штрауха» по адресу: Санкт-Петербург, Гороховая ул., 25, литера А (описательный адрес: Санкт-Петербург, Гороховая ул., 25; Казанская ул., 21); объекта культурного наследия регионального значения «Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом» по адресу: Санкт-Петербург, Казанская ул., 27, литера А (описательный адрес: Санкт-Петербург, Казанская ул., 27; пер. Гривцова, 12); выявленного объекта культурного наследия «Здание Государственного заемного банка (с оградой)» по адресу: Санкт-Петербург, Гривцова пер., 14-16; Грибоедова кан. наб., 55; Казанская ул., 30-32, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ, включающей оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащей меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, в ходе работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования под многофункциональный спортивный комплекс с бассейном объекта

культурного наследия регионального значения «Здание Пробырной палаты и Пробырного училища» по адресу: Санкт-Петербург, наб. Канала Грибоедова, д. 51, лит. Б, (шифр: 238-23-СОКН), разработанной ООО «Нойштадт» в 2024 году.

Слушали: Варакин Е.П. Михайловская Г.В., Сахновский В.А.– о рассмотрении выводов государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Пробырной палаты и Пробырного училища», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, 51, литера Б (описательный адрес: Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, 51; Казанская ул., 28): «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Здание Пробырной палаты и Пробырного училища» по адресу: Санкт-Петербург, наб. Канала Грибоедова, д. 51, лит. Б. Объект культурного наследия регионального значения «Здание Пробырной палаты и Пробырного училища», с приспособлением под «Многофункциональный спортивный комплекс с бассейном», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 51, литера Б. Проектная документация» (шифр: 238-23), разработанной ООО «Нойштадт» в 2024 году, а также государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Набережные Екатерининского канала со съездами и спусками», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и мосты Екатерининского канала (ныне канала Грибоедова)», по адресу: Санкт-Петербург, по обоим берегам канала Грибоедова, от р. Мойки до р. Фонтанки; объекта культурного наследия регионального значения «Дом И. Штрауха» по адресу: Санкт-Петербург, Гороховая ул., 25, литера А (описательный адрес: Санкт-Петербург, Гороховая ул., 25; Казанская ул., 21); объекта культурного наследия регионального значения «Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом» по адресу: Санкт-Петербург, Казанская ул., 27, литера А (описательный адрес: Санкт-Петербург, Казанская ул., 27; пер. Гривцова, 12); выявленного объекта культурного наследия «Здание Государственного заемного банка (с оградой)» по адресу: Санкт-Петербург, Гривцова пер., 14-16; Грибоедова кан. наб., 55; Казанская ул., 30-32, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ, включающей оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащей меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, в ходе работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования под многофункциональный спортивный комплекс с бассейном объекта культурного наследия регионального значения «Здание Пробырной палаты и Пробырного училища» по адресу: Санкт-Петербург, наб. Канала Грибоедова, д. 51, лит. Б, (шифр: 238-23-СОКН), разработанной ООО «Нойштадт» в 2024 году.

Решили:

- Согласиться с тем, что представленная проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Пробырной палаты и Пробырного училища», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, 51, литера Б (описательный адрес: Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, 51; Казанская ул., 28): «Ремонт, реставрация и приспособление

для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Здание Пробирной палаты и Пробирного училища» по адресу: Санкт-Петербург, наб. Канала Грибоедова, д. 51, лит. Б. Объект культурного наследия регионального значения «Здание Пробирной палаты и Пробирного училища», с приспособлением под «Многофункциональный спортивный комплекс с бассейном», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 51, литера Б. Проектная документация» (шифр: 238-23), разработанная ООО «Нойштадт» в 2024 году, соответствуют (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия,

- Согласиться с тем, что по результатам рассмотрения раздела документации возможно (положительное заключение) обеспечение сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Набережные Екатерининского канала со съездами и спусками», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и мосты Екатерининского канала (ныне канала Грибоедова)», по адресу: Санкт-Петербург, по обоим берегам канала Грибоедова, от р. Мойки до р. Фонтанки; объекта культурного наследия регионального значения «Дом И. Штрауха» по адресу: Санкт-Петербург, Гороховая ул., 25, литера А (описательный адрес: Санкт-Петербург, Гороховая ул., 25; Казанская ул., 21); объекта культурного наследия регионального значения «Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом» по адресу: Санкт-Петербург, Казанская ул., 27, литера А (описательный адрес: Санкт-Петербург, Казанская ул., 27; пер. Гривцова, 12); выявленного объекта культурного наследия «Здание Государственного заемного банка (с оградой)» по адресу: Санкт-Петербург, Гривцова пер., 14-16; Грибоедова кан. наб., 55; Казанская ул., 30-32, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ, включающей оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащей меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, в ходе работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования под многофункциональный спортивный комплекс с бассейном объекта культурного наследия регионального значения «Здание Пробирной палаты и Пробирного училища» по адресу: Санкт-Петербург, наб. Канала Грибоедова, д. 51, лит. Б, на основании раздела документации: «Раздел 13. «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации». Том 13.3. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» (шифр: 238-23-СОКН), разработанного ООО «Нойштадт» в 2024 году.

- Представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

2. Согласование выводов и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.

Слушали: Варакин Е.П., Михайловская Г.В., Сахновский В.А. – о согласовании вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.

Решили: согласовать выводы и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

3. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали: Варакин Е.П., Михайловская Г.В., Сахновский В.А. - о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Решили: передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии:
Варакин Евгений Павлович



Подпись:

17 мая 2024 года

Ответственный секретарь
экспертной комиссии:
Михайловская Галина Викторовна



Подпись:

17 мая 2024 года

Член экспертной комиссии:
Сахновский Виктор Александрович



Подпись:

17 мая 2024 года

Приложение № 12 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы

**Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории,
археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники,
эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры**

Историческая справка

Участок проектирования по адресу: Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 51, литера Б, находится по красной линии застройки набережной канала Грибоедова в квартале, ограниченном Гороховой улицей с востока, переулком Гривцова с запада, Казанской улицей с севера и набережной канала Грибоедова с юга.

В квартале в настоящее время располагаются:

- 1) объект культурного наследия регионального значения «Здание Пробирной палаты и Пробирного училища», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 51, литера Б, и поставленный под государственную охрану на основании Распоряжением КГИОП № 10-22 от 21.07.2009;
- 2) выявленный объект культурного наследия «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Гривцова пер., 14-16; Грибоедова кан. наб., 55; Казанская ул., 30-32, и поставленный под государственную охрану на основании Приказа председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001;
- 3) объект культурного наследия федерального значения «Набережные и мосты Екатерининского канала (ныне канала Грибоедова)», расположенный по адресу: по обоим берегам канала Грибоедова, от р. Мойки до р. Фонтанки, и поставленный под государственную охрану на основании Постановления Правительства РФ № 527 от 10.07.2001.

В непосредственной близости от участка проектирования располагаются также:

- 1) объект культурного наследия регионального значения «Здание второй гимназии императора Александра I с жильем домом», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Казанская улица, дом 27, литера А, и поставленный под государственную охрану на основании Распоряжения КГИОП № 10-22 от 21.07.2009;
- 2) объект культурного наследия регионального значения «Дом И. Штрауха», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Гороховая улица, дом 25, литера А, и поставленный под государственную охрану на основании Распоряжения КГИОП № 10-22 от 21.07.2009.

Здания располагаются к северу от объекта проектирования в квартале, ограниченном Казанской улицей с юга, Гороховой улицей с востока, переулком Гривцова с запада и набережной реки Мойки с севера. Строения расположены по красной линии застройки Казанской улицы по нечетной стороне.

С целью изучения истории строительства и бытования рассматриваемых объектов культурного наследия, их конструктивных, композиционных и архитектурно-художественных особенностей, были проведены архивно-библиографические изыскания, в результате которых была исследована история освоения местности, владельческая история, а также основные этапы их строительства.

Поиск материалов для настоящего исследования проводился в фондах Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), Центрального государственного архива Санкт-Петербурга (ЦГА СПб), Российского государственного исторического архива (РГИА), Отдела рукописей Российской Национальной библиотеки (ОР РНБ), Архива Комитета по градостроительству и архитектуре (КА) и Сектора

хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля (архива КГИОП).

Выявленные исторические сведения и материалы легли в основу настоящей работы.

История освоения рассматриваемой территории

Первые сведения о разделении города на административные единицы относятся к 1737 г. В указе от 27 октября 1737 г. Санкт-Петербург был разделен на 5 частей: Адмиралтейскую, Василеостровскую, Петербургскую, Выборгскую и Московскую. Имелись еще 4 пригородных участка. С того момента начинается история Адмиралтейского района.

В дальнейшем территориальное деление города неоднократно менялось и в современных границах Адмиралтейский район образован весной 1994 г. путем объединения Ленинского и Октябрьского районов, существовавших с начала 1930-х гг.

В своем названии «Адмиралтейский», заложена причастность к истории Российского Флота. На территории района находится здание Адмиралтейства, старейшее в стране судостроительное предприятие «Адмиралтейские верфи», Николо-Богоявленский православный морской Собор. В названиях ряда улиц: Большая и Малая Морская, Галерная также заложена причастность района, его жителей и тружеников к флоту.

Адмиралтейский район – район застройки петровской эпохи. Первым строением, в значительной степени сказавшимся на судьбе не только района, но и города, было Адмиралтейство, закладка которого состоялась в конце 1704 г. Строительство «Адмиралтейского дома» послужило толчком к формированию в последствии первых площадей – Дворцовой, Декабристов и улиц района – Большая Морская (ул. Герцена), Почтамтская, Малая Морская (ул. Гоголя) и других, возникших из так называемых матросских слобод, а также набережных на участке от Адмиралтейского завода до Адмиралтейства.

Большая часть территории современного Адмиралтейского района, между Большой Невой и Фонтанкой, входит в историческое ядро Петербурга, планировка которой сложилась, главным образом, в первой половине XVIII в. Планировка части района между Фонтанкой и Обводным каналом сформировалась во второй половине XVIII в., а части района к югу от Обводного канала, вошедшей в городскую черту лишь в начале XIX века, – лишь во второй половине XIX века.

Архитектурный облик района сложился, в основном, к середине XIX в. Здесь работали выдающиеся архитекторы: К. Росси, О. Монферран, Д. Кваренги, А. Штакеншнейдер, А. Захаров и многие другие. Ансамбли и отдельные памятники, созданные этими творцами, являются украшением города: Исаакиевский собор, Сенат и Синод, Новая Голландия, Юсуповский и Марининский дворцы.

Деревянная застройка постепенно сменялась каменной. Самым распространенным типом городской петербургской архитектуры стал многоквартирный доходный дом. «Здания ставились сомкнутым фронтом по красным линиям улиц, составляя как бы сплошной фасад и вращаясь в монолитные массивы кварталов»¹. По той же схеме часто строились учебные, благотворительные, общественные, административные, промышленные здания.

¹ Кириков Б.М. Архитектура петербургского модерна. Особняки и доходные дома. СПб., 2003. С. 163.

Большая часть территории современного Адмиралтейского района, между Большой Невой и Фонтанкой, планировка которой сложилась, главным образом, в первой половине XVIII в., входит в историческое ядро Петербурга. В этой зоне расположены исследуемые участки.

Набережная канала Грибоедова проходит вдоль канала Грибоедова от Мойки до Фонтанки. Во второй половине XVIII в. набережную иногда именовали просто Набережной улицей, как и почти все другие набережные в Петербурге, либо Набережной Большой Проезжей улицей. Ближе к концу столетия возникли и некоторое время держались два названия: Казанская набережная — по правому берегу и Екатерининская — на левом. Наконец, участок набережной от Малой Мастерской до Большой Мясной улицы (позже оба топонима потеряли свои уточняющие слова), по которому шла Екатерингофская улица (проспект Римского-Корсакова), иногда называли Екатерингофской набережной (по сути, проспект Римского-Корсакова на участке от Лермонтовского проспекта до Мясной улицы является набережной). В 1820-е годы все эти имена были вытеснены одним — набережная Екатерининского канала. Дальнейшие изменения названия набережной следовали за изменениями названия канала: с 1923 г. — набережная канала Писателя Грибоедова, с 1929 г. — просто набережная канала Грибоедова.

Казанская улица проходит от Невского проспекта (у Казанского собора) до Фонарного переулка. Улица возникла в 1720-х годах на месте Переведенской слободы. В конце 1730-х годов улица стала называться Большая Мещанская улица, с 1750-х она называлась Казанской, по находящейся в её начале церкви Рождества Пресвятой Богородицы, которая в народе также называлась Казанской, в 1770-х — снова стала Большой Мещанской, в 1873 г. снова стала называться Казанской (теперь — по Казанскому собору). В 1923 г. улица была переименована в улицу Плеханова в память о видном деятеле русского и международного социалистического движения Г.В. Плеханове. В 1998 г. улице было возвращено название Казанская.

Переулок Гривцова проходит от набережной реки Мойки до Сенной площади. 20 августа 1739 г. ему было присвоено наименование Малая Сарская улица, название связано с тем, что улица являлась началом дороги в Царское Село. С 1772 г. переулок носил название Конный — по конным площадкам на Сенной площади, где торговали лошадьми. В 1778 г. часть улицы на участке от реки Мойки до реки Кривуши (соврем. канал Грибоедова) была переименована в Демидов переулок, по фамилии владельца домов №№ 1 и 5 А. Г. Демидова. 16 апреля 1887 г. обе части улицы были объединены под общим названием Демидов переулок. Современное название переулок получил 15 декабря 1952 г., в честь А. И. Гривцова, военного шофера, участника обороны Ленинграда, Героя Советского Союза.

Гороховая улица — это средняя часть «петербургского трезубца» — трех улиц, расходящихся веерообразно от Адмиралтейства в сторону юга. Улица проходит через Адмиралтейский и Центральный районы и в длину составляет около 2 км. Гороховая улица является одной из старейших улиц города: участок улицы под названием Средняя Проспективная улица появился 20 апреля 1738 г. от Адмиралтейского проспекта до Мойки. 20 августа 1739 года в состав улицы включили участок от реки Мойки до канала Грибоедова. В 1750-х гг. в состав улицы включили участок от канала Грибоедова до реки Фонтанки. В 1758–1793 участок улицы от реки Мойки до канала Грибоедова именовался Графским проломом. Название произошло в связи с прокладкой проезда через владения графа П. И. Мусина-Пушкина. В 1766–1801 гг. участок улицы от Адмиралтейского проспекта до реки

Фонтанки именовался Средняя Адмиралтейская перспектива, он же – Адмиралтейская улица. В 1770–1829 гг. участок от реки Фонтанки до Загородного проспекта именовался Семеновским проспектом, от Семеновского полка, в расположение которого она вела. Также употреблялось название Семеновская перспектива (1755–1801). В 1775–1829 гг. участок улицы от Адмиралтейского проспекта до реки Фонтанки именовался Гороховая улица, она же – Адмиралтейский проспект. Название «Гороховая улица» впервые появляется в 1770 г. Точное происхождение названия неизвестно, однако существуют легенды, связанные фамилией английского купца Гарраха, но никакими источниками эти сведения не подтверждаются. Официально название Гороховая улица было закреплено в 1846 г. В октябре 1918 г. Гороховую улицу переименовали в Комиссаровскую, поскольку здесь в доме №2 с декабря 1917 г. до переезда в Москву в марте 1918 г. располагалась Всероссийская чрезвычайная комиссия (ВЧК). С 13 января 1927 г. улица получила название Дзержинского. Прежнее название было возвращено 4 октября 1991 г. Ремонт улицы был произведен в 2011 г.

Объект культурного наследия федерального значения «Набережные и мосты Екатерининского канала (ныне канала Грибоедова)», расположенный по адресу: по обоим берегам канала Грибоедова, от р. Мойки до р. Фонтанки

История сооружения в Санкт-Петербурге Екатерининского канала (в наши дни канал Грибоедова) началась 7 апреля 1764 г., когда был подписан, а 17 мая был утвержден Императрицей Екатериной I доклад генерал-фельдцейхмейстера Александра Никитича Вильбоа «Об очищении Глухой речки на пользу и украшение столицы». Глухая речка (или река) – приток Фонтанки, вытекала из болота и протекала по глухой местности. Она имела очень извилистое русло. Параллельно существовало еще два названия этой речки - река Кривуша (середина XVI в.) и Черная (1762-1776 гг.). При этом, в городе в эти годы имелось несколько Черных речек (р. Волковка, р. Екатерингофка). Известно, что «Черными» в те годы называли протоки с застойной болотистой водой.

Санкт-Петербург рос и развивался. Постепенно небольшая извилистая болотная речка оказалась в центре столицы. Заросшие густым лесом берега речки начали застраиваться уже в 1727 г. Так возникла необходимость привести эту местность в порядок.

20 августа 1739 г. было принято решение соединить Глухую реку с рекой Мойкой. В конце 1739 г. болото, из которого вытекала речка, было осушено. Проектируемый канал получил название Конюшенный канал по Конюшному двору Екатерины I. Однако, указанное решение не было воплощено в жизнь вплоть до 1760-х гг. и данное название так и осталось на бумаге.

Тем не менее, территория вдоль реки постепенно застраивалась. В основном это был правый берег реки - как наиболее близкий к Адмиралтейству. В это время владение земельным участком обязывало владельцев «обделать деревом» берега реки. Для строительства жилых домов, построек и облицовки берегов реки разрешалось вырубать близлежащий лес, но специальным указом, при этом, строжайше запрещалось рубить дубы, клены и липу, а если места застройки находились в черте произрастания таковых, то их надлежало «бережно вырывать и пересаживать в сады и огороды».

Во время царствования Императрицы Елизаветы Петровны военный инженер Илларион Матвеевич Голенищев-Кутузов представляет Императрице проект «О проведении канала для предотвращения жителей столицы от губительных последствий наводнения». Данным проектом предусматривались работы по созданию сквозной водной

артерии от реки Мойки до устья реки Фонтанки, а также комплекс инженерно-технических работ по капитальной расчистке, расширению и значительному углублению Глухой реки (Кривуши) на всем ее протяжении. Этим же проектом предусматривались работы по выпрямлению русла речки и уничтожению больших излучин, а также отделка тесаным гранитом берегов и набережных. Однако, при жизни Елизаветы Петровны решение о проведении работ по сооружению нового канала в столице принято не было.

Высочайшее утверждение проекта произошло лишь после вступления на престол Императрицы Екатерины II. При этом Екатерина I категорически отвергла предложение о спрямлении русла Глухой речки (Кривуши) и уничтожении ее больших излучин. На представленном докладе Екатерина собственноручно написала: «Речку, названную Глухою, чистить по натуральному ее течению». Таким образом, естественные изгибы русла Глухой речки остались без изменений, и она сохранила свою первоначальную форму и большие излучины.

Екатерина I утвердила смету расходов на строительство нового городского канала и штат чинов, необходимых «для производства работ, письменных дел, содержания казны и материалов» Глухой речки. Надзор за всеми работами был возложен на инженер-полковника Владимира Ивановича Назимова. Все необходимые расходные и строительные материалы доставлялись в пакгаузы Канцелярии Главной артиллерии и фортификации. Общее наблюдение за производством работ на канале осуществляли генерал-фельдцейхмейстер А.Н. Вильбоа и князь Григорий Григорьевич Орлов. Однако, ввиду того, что граф Орлов часто отсутствовал в Санкт-Петербурге, то, фактически, строительными работами по прокладке нового канала руководил его заместитель генерал-аншеф граф Захар Григорьевич Чернышев (Вице-президент Военной коллегии).

Согласно плану строительных работ Глухую речку разделили на пять рабочих участков. Работы продолжались более 25 лет. При этом, высочайшим повелением от 3 июня 1766 г. новый канал, протяженностью в 4,95 км, получил название «Екатерининский канал».

Начало сооружения первого участка (длинной в 827,84 метра) было положено в 1765 г. Полностью работы на этом участке завершились в 1772 г. Второй участок (протяженностью в 684,89 метра) строился десять лет и был сдан комиссии в 1776 г. Работы по обустройству Екатерининского канала на третьем участке (протяженностью в 938,78 метра) продолжались 12 лет (с 1767 по 1779 год). На четвертом участке (длинной в 576 метров) работы продолжались с 15 июня 1773 г. по 1779 г. Работы на пятом, заключительном отрезке Екатерининского канала (протяженностью 1941,58 метра), были завершены в 1779 г.

На строительстве и обустройстве Екатерининского канала в Санкт-Петербурге одновременно было занято 97419 человек (из них военнотружущих – 20307 человек, вольнонаемных – 11996, кронштадтских плотников – 691 человек, каменщиков – 24425 человек). Строительство канала (со всеми мостами, парапетами и спусками к воде) обошлось казне приблизительно в 1165950 рублей. Стоимость одного метра составила, в среднем, 250 рублей.

Работами по прокладке Екатерининского канала руководили инженеры-строители Фридрих Вильгельм Бауэр, Карл Федорович Модерах и И. Н. Борисов. К 1790 г. берега Екатерининского канала облицевали естественным тесаным камнем (розовым гранитом), установили чугунные решетки ограждения, изготовленные в виде отдельных секций с широкими железными перилами, устроенными между двух массивных гранитных тумб

сложного профиля. Вдоль всех стенок нового канала были устроены массивные причальные кольца.

В конце XIX в. участок набережной правого берега Екатерининского канала от Мойки до Невского проспекта (ближе к Адмиралтейству) вымостили деревянными просмоленными шестигранными пашками (так называемыми «торцами»). Левый берег канала при этом имел булыжную мостовую.

В первой половине XX в. было выполнено озеленение отдельных участков Екатерининского канала.

В 1954–1955 г. участок набережной от реки Мойки до Итальянской улицы (в те годы улица Ракова) был облицован на всю высоту стенки гранитом, сделано новое свайное основание. Помимо этого, против Итальянской улицы (улицы Ракова) был сооружен новый металлический пешеходный мост взамен деревянного моста (автор проекта: инженер Б.Б. Левин). До проведения указанных работ (до 1954–1955 гг.) данный участок набережной канала Грибоедова имел гранитную облицовку только в пределах двух нижних рядов гранитных блоков.

С 1969 г. производился капитальный ремонт набережных. В ряде случаев было усилено свайное основание. Верхняя часть облицовки из массивных гранитных блоков заменялась плиткой толщиной 15 см.

В 2007–2008 гг. были проведены ремонтно-реставрационные работы по набережной канала Грибоедова от Казанского до Банковского моста. Другая сторона, примыкающая к пешеходному мосту, осталась в аварийном состоянии. Осенью 2019 г. напротив дома № 80 произошло обрушение. Аварийный участок длиной около 35 м между тумбами 7 и 12 огорожен и закрыт для движения пешеходов. Местоположение аварийного участка совпадает с расположением бывшего конного спуска.

Объект культурного наследия регионального значения «Здание Пробирной палаты и Пробирного училища», расположенный по адресу: набережная канала Грибоедова, дом 51, литера Б

В XVIII в. квартал располагается в границах Казанской (ранее 2-й Адмиралтейской) полицейской части Петербурга. В XVIII веке этот район, расположенный между Мойкой и Глухой протокой (Кривушей), превращенной позднее в Екатерининский канал (совр. канал Грибоедова), входил в состав Переведенских слобод, простиравшихся от Мойки на юг до Садовой улицы². План Санкт-Петербурга 1753 г. показывает, что квартал между нынешней Казанской улицей и Глухой протокой западнее Гороховой улицы оставался практически без строений, хотя район Переведенских слобод к середине XVIII века являлся одним из наиболее застроенных, преимущественно деревянными зданиями.³ 26 мая 1761 г. пожар уничтожил практически все деревянные строения в этом районе, поэтому специальным указом было принято решение направить всех мастеровых на восстановление жилищ «в Мещанских улицах»⁴.

Первым владельцем рассматриваемого участка был полковник А. А. Турчанинов, который в 1764 г. продал часть своего дворового места между Большой Мещанской (совр. Казанской), Глухой протокой (совр. канал Грибоедова) и Гороховой улицей придворному

² Очерки истории Ленинграда. – Т. 1. – Л., 1955, С. 71.

³ Петров П.Н. История Санкт-Петербурга. – СПб., 1885 (переиздан: М., 2004; ссылки даются на это издание).

⁴ Очерки истории Ленинграда. – Т. 1. – Л., 1955. С. 432–436.

портному Х. Шлихту.⁵ Именно при нем на участке появились каменные здания. На плане 1768 года, подписанном И. М. Голеннищевым-Кутузовым, изображен Г-образный флигель, перпендикулярный Большой Мещанской (совр. Казанской) улице, по местоположению соответствует западному дворовому флигелю⁶.

На аксонометрическом «плане Сент-Илера» (1765–1773 гг.) изображен, помимо Г-образного флигеля по западной границе участка, П-образный двухэтажный лицевой корпус, расположенный вдоль красной линии Большой Мещанской (совр. Казанской) улицы⁷. На плане показан дворовый фасад без подвалов и цокольного этажа, на семь осей с выходом на двор по центральной оси, фланкированной пилястрами и с небольшим фронтоном над карнизом по центральной оси дворового фасада. Боковые крылья центрального корпуса, выступающие в глубину участка на три оси, имеют трехосевые же торцовые фасады, подведенные под карнизы. Архитектурное оформление дворовых фасадов представлено межэтажной тягой, карнизом и пилястрами – всё это отвечает тенденциям, характерным зарождающемуся в столице классицизму конца 1760-х гг.

В 1779 г. Х. Шлихт продал двор с каменным домом для конторы «Государственного для вымену ассигнаций банка»⁸. Государственный ассигнационный банк Российской империи был создан в 1768 году для выпуска ассигнаций и их обмена на металлический рубль. В 1790-х годах на Садовой улице было построено отдельное здание для банка (на участке между Садовой улицей и Екатерининским каналом), куда банк переезжает, покинув помещения на Большой Мещанской.

Дом на Большой Мещанской улице остается в казне и здесь располагается «Заемный банк»⁹, созданный императорским Манифестом 1786 г. После 1790 г. Заемному банку принадлежали три участка из четырех, расположенных между Большой Мещанской (совр. Казанская), Екатерининским каналом (совр. канал Грибоедова) и Демидовым переулком (совр. ул. Гривцова)¹⁰, включая рассматриваемый – он был самым восточным. Государственный заемный банк был закрыт в 1860 г. С 1860 по 1917 гг. в зданиях Заемного банка на Екатерининском канале находилась Государственная комиссия погашения долгов. Здания по Екатерининскому каналу 51 /Большой Мещанской 28 еще до ликвидации Заемного банка были переданы Пробирной Палатке – в 1840-х гг.

Система пробирного надзора была создана в 1700 г. Петром I и находилась в ведении Оружейной палаты. В 1732 г. императрица Анна Иоанновна сенатским Указом закрепила создание новой системы пробирных учреждений – специализированных палаток. Пробирные палатки были ответственны за контроль качества и веса драгоценных металлов и монет, а также занимались чеканкой монет, изготовлением ювелирных изделий и художественных произведений. Сенатский Указ Анны Иоанновны установил единый порядок пробирной деятельности во всей России и определил права и обязанности пробирных мастеров. К этому времени пробирный надзор вошел в систему Монетного двора.

⁵ Бройтман Л.И. Улица Казанская. – М., 2008, С. 214.

⁶ ОР РНБ. Ф.40, собр.архит. Д. 43, Л. 1.

⁷ Аксонометрический план Санкт-Петербурга 1765 – 1773 гг. (План П. де Сент-Илера, И.Соколова, А.Горихвостова и др.) – СПб., 2003, С. 40,42,43.

⁸ Бройтман Л.И. Улица Казанская. – М., 2008, С. 215.

⁹ ОР РНБ. О-IV-56.

¹⁰ «План Петербурга, снятый по тригонометрическим правилам чинами Свиты Его Величества по Квартирмейстерской части», 1808 г.

В 1811 г. министром финансов Д. А. Гурьевым было утверждено срочно разработанное «Положение о Пробирных палатках», в котором указано, что петербургская Пробирная палатка «учреждается (...) при Монетном дворе». В 1805 г. император Александр I определил «Пробирную палатку для клеймения золотых и серебряных вещей» на содержание цеховых мастеров серебряного дела¹¹. Сообществу ремесленников было выгодно, чтобы пробирное учреждение находилось в центральной части города, а не в Петропавловской крепости у Монетного двора. Ввиду увеличения оборота изделий из благородных металлов, а следовательно, и увеличения штата служащих, пробирная палатка вынуждена была переезжать с места на место¹².

В первые годы деятельности Петербургская Пробирная Палатка размещалась в разных съемных частных квартирах: в 1835 г. в доме доктора Елинского в Московской части, в 1837 г. в доме Генерал-майора Фридрекса в Московской части близ Владимирской церкви¹³.

Несмотря на то, что в положении о размещении и устройстве частных заводов, мануфактурных фабричных и других заведений в Санкт-Петербурге, утвержденном 22 сентября 1833 г., указано: «Пробирные и Казенные Палатки с тем, чтобы помещение было безопасное от огня и отдельное от других строений. Причем полагает приобретать между Невским и Обуховскими проспектами, Фонтанкою и Мойкою приличный и для всех производств поместительный, а равно и для жительства Пробира и прочих служителей», место для постоянного и удобного расположения Петербургской Пробирной Палатки было определено только в 1840 г. в зданиях, принадлежащих Государственному заемному банку на Екатерининском канале¹⁴.

Ремонт зданий был выполнен в 1841 г., в результате которого здания были приспособлены для размещения Пробирной палатки вместе с Пробирным училищем. Для размещения училища был предоставлен центральный корпус, а для самой «палатки» – сравнительно новый восточный надворный корпус. Западный флигель остался в распоряжении Комиссии погашения долгов.

Работами по ремонту и реконструкции домов, отведенных для пробирных учреждений, руководил «архитектор Адамини». В Заемном банке в конце 1830 г. – начале 1840-х годов старшим архитектором служил Антон Устинович Адамини¹⁵. Им подписаны два листа чертежей с планами обоих корпусов, поперечным разрезом восточного, фасадом и разрезом центрального здания. Вычерченные тушью, тонким рейсфедером, чертежи носят рабочий характер¹⁶. Из этого плана можно узнать, что ряд помещений был перекрыт сводами, что вполне естественно для здания XVIII века. Большинство сводов за ненадобностью было разобрано. В конструкциях перекрытий над вторым этажом восточного корпуса были применены металлические балки.

Рабочие чертежи Адамини дают полное представление о том, как разместилось государственное учреждение. Пробирная палатка заняла восточный трехэтажный флигель. В первом этаже были распланированы помещения для приемной, наборной, навесной комнат, для плавильной, а также кладовая и помещение для сторожа. Во втором этаже располагалась непосредственно пробирная, перекрытая по металлическим балкам, с двумя

¹¹ РГИА. Ф. 37. Оп. 19. Д. 562. Л. 15.

¹² Там же.

¹³ РГИА. Ф. 37. Оп. 19. Д. 562. Л. 18, 58, 64.

¹⁴ РГИА. Ф. 37. Оп. 19. Д. 618. Л. 14.

¹⁵ Цылов Н.И. Атлас 13-го частей С.-Петербурга. – СПб., 1849, С. 766.

¹⁶ РГИА. Ф. 37. Оп. 19. Д. 618. Л. 72, 73.

«покоями для канцелярии», а также малая кухня и малая квартира для холостого младшего пробирера. Третий этаж – полностью жилой – предназначался для обитания учеников и старшего пробирера.

Училище располагалось преимущественно на втором этаже центрального корпуса. Там находились три класса – один большой и два малых, рекреационный зал, выполнявший также функции столовой, и две спальни. В первом этаже разместили службы училища (кухню, «людские» при ней, комнату для служителей), а также квартиру для обер-контролера¹⁷.

Сравнивая планировку восточного флигеля и центрального здания на проектных чертежах Адамини и на современных инвентарных планах, можно констатировать, что расположение капитальных стен почти полностью сохранилось. Изменения минимальны и касались одной-двух второстепенных кирпичных перегородок, а также переноса проемов.

В феврале 1842 г. при приемке помещений после ремонта было сделано их подробное описание¹⁸, согласно которому во всех комнатах потолки и стены оштукатурены, окрашены, все двери деревянные, филенчатые, часть с остекленными фрамугами, оконные переплеты в первом этаже на 6 стекол, во втором этаже – 8, в третьем – на 4 стекла; двери и окна с подоконниками окрашены белой краской; печи голландские и русские, изразцовые; крыша и зонтики над входами металлические, водосточные трубы окрашены. Перед топками печей прибиты железные листы, полы, насланные во фриз, не окрашенные. При входах были установлены плиты из путиловского известняка. В зданиях было устроено газовое освещение.

На содержание здания ежегодно выделялось финансирование, за счет которого выполнялся текущий ремонт. Так, уже в 1843 г. проводились работы по ремонту штукатурки, ремонту деревянных полов и другие работы.

22 июня 1865 г. получает высочайшее утверждение «мнение Государственного совета – о преобразовании Лаборатории горного департамента Министерства финансов, С.-Петербургской Пробирной палатки и Пробирного училища»¹⁹. Не вникая в различия деятельности лаборатории по разделению золота от серебра и испытанию руд, с одной стороны, и «клеменной» палатки – с другой, их, в купе с училищем, решено объединить в одно учреждение – под именем «Лаборатория Горного департамента».

В том же году министр финансов М. Х. Рейтерн направил «Господину Главноуправляющему Путиами сообщения и Публичными зданиями» отношение следующего содержания:

«По случаю предполагаемого соединения Лаборатории Горного Департамента С.-Петербургскую Пробирную палаткою и Пробирным училищем необходимо приступить к перестройке дома, ныне занимаемого Пробирною палаткою и Пробирным училищем, и смежного с ними флигеля Комиссии погашения долгов по Большой Мещанской улице и Екатерининскому каналу.

Посему, препровождая к Вашему Превосходительству составленные в министерстве финансов на означенную перестройку две сметы и четырнадцать планов, - имею честь покорнейше просить Вас рассмотреть оные и последующем почтить меня своим

¹⁷ РГИА. Ф.37. Оп. 19. Д.618. Л.72,73.

¹⁸ РГИА. Ф.37. Оп. 19. Д.618. Л. 106-136.

¹⁹ Полное собрание Законов Российской империи. Второе собрание, No 42 236.

уведомлением с возвращением приложений»²⁰ (14 упомянутых чертежей в архивном деле отсутствуют).

После рассмотрения в соответствующем департаменте Главного управления путей сообщения и публичных зданий проект был возвращен в Министерство финансов. Однако в рассматриваемом деле сохранилась лишь копия с проектного северного фасада, обращенного на Большую Мещанскую улицу, выполненная кондуктором Собиным²¹. Изображенный на чертеже фасад соответствует сохранившемуся до 2010-х гг. лицевому фасаду.

30 сентября 1865 г. Министерство Финансов уведомляет Управляющего Лабораторией Горного Департамента²², что необходимо к постройкам присоединить один поперечный флигель расположенной рядом Государственной комиссии Погашения Долгов с прилегающим к нему двором. Так же необходимо приступить к производству работ «хозяйственным способом, как наиболее удовлетворяющем техническим требованиям по устройству химических и пробирных печей, газопроводных труб и прочих принадлежностей Лаборатории, поручив производство означенных работ Вашему Высокоблагородию при содействии Архитектора СПбургского Монетного двора Надворного советника Стуккея»²³.

Непосредственно за работами на объекте надзирал художник Сюзор.

Основная идея перестройки – соединение воедино трех учреждений – была зримо воплощена посредством соединения трех корпусов – центрального с двумя боковыми – за счет встройки по красной линии Большой Мещанской улицы двух лестничных блоков.

Архитектор с деликатностью отнесся к реконструкции здания. Сохранив ампирное оформление торцевых фасадов, был переосмыслен центральный корпус – был возвращен «барочный» карниз, окна второго этажа обработаны в «ренессансном» духе, снабдив некоторые из них эдикулами, – на ризалите с чередующимися горизонтальными и лучковыми завершениями, а на соединительных вставках – с треугольными фронтонами. Нижний этаж он утяжелил, дополнив существовавшую здесь рустовку фактурной штукатуркой. Нижние части окон первого этажа прикрыли изящные кованые решетки, а замковые камни украсили эмблемы горного ведомства – скрещенные молотки рудознатцев.

Несмотря на то, что, кроме чертежа северного фасада, другой графической документации обнаружить не удалось, один из документов, сохранившихся в этом архивном деле, позволяет понять характер произведенной перестройки. Этот документ – справка Департамента рассмотрения проектов и смет Главного управления путей сообщения и публичных зданий, которая гласит:

«В следствие чего предположено произвести следующие работы:

1) В нижнем этаже главного корпуса предполагается поместить Пробирноеотделение, но так как нижний этаж довольно низок, следовательно, и темен для Пробирного занятия, то для отвращения сего неудобства предполагается потолочные балки сего этажа поднять, а равно и окна увеличить.

2) Во втором этаже поместить Лабораторию, с капитальными изменениями, как видно из чертежей; необходимая потребность Горной лаборатории – иметь высокий чердак, потому что в оной Лаборатории делаются пробные исследования отделения золота от

²⁰ РГИА. Ф. 220. Оп. 1. Д. 341. Л. 3-3об.

²¹ РГИА. Ф. 220. Оп. 1. Д. 341. Л. 10.

²² ЦГИА Ф. 340, оп. 1 дело 338. Л. 1.

²³ ЦГИА Ф. 340, оп. 1 дело 338. Л. 2.

серебра для определения потерь ценных металлов. При подобной операции необходимы свинцовые конденсаторы, помещаемые над самою Лабораториею, т.е. на чердаке для сгущения паров с газами.

3) В левом «восточном» флигеле в нижнем этаже находятся комнаты для занятий пробирных учеников с плавильною, а остальное помещение в двух флигелях предполагается занять квартирами служащих при сем помещении с теплыми переходами для тех чиновников, которые по роду занятий даже и по ночам должны находиться при деле в Лаборатории»²⁴.

Таким образом, в 1865–1866 гг. здания не только объединяются лестничными вставками. Поднимаются перекрытия над первым этажом центрального корпуса, растесываются в высоту его нижние окна, над верхним этажом делается новая кровля с высоким чердаком.

Спустя 10 лет, в 1875–1876 гг., мы узнаем из очередного «Отчета Императорской Академии художеств», что «Академик Генрих Богданович Пранг занят был служебными обязанностями: <...> по Министерству финансов, состоя чиновником особых поручений, производил капитально-ремонтные работы в зданиях Лаборатории Министерства по Казанской улице и набережной Екатерининского канала»²⁵.

Возможно, именно архитектор Г. Б. Пранг построил в эти годы западный одноэтажный служебный корпус возле каменной ограды участка. Этот корпус, в отличие от восточного, показан на плане С.-Петербурга, снятом в 1900 г.

К 1890-м гг. пробирное дело оказалось в ведении Департамента торговли и мануфактур, поэтому проект реорганизации управления промышленностью и торговлей, подготовленный в 1893 г. министром финансов С. Ю. Витте, коснулся и деятельности петербургской пробирной службы. К управлению Департаментом был привлечен В. И. Ковалевский, который, в свою очередь, подбирает новые энергичные и инициативные кадры²⁶. Так, новым Управляющим С.-Петербургского Пробирного округа становится действительный статский советник Я. Н. Ляпунов. Приступив к своим обязанностям, он обнаружил состояние здания, в котором размещалось Управление, Пробирная палата и другие учреждения СПб Округа, ужасным и совершенно не пригодным для работы, о чем он немедленно доложил руководству Департамента торговли и мануфактур²⁷.

После обращения Я. Н. Ляпунова к директору Департамента Торговли и Мануфактур с просьбой организовать комиссию, 16 июля 1898 г. гражданский инженер К. К. Тарасов, чиновник особых поручений Министерства финансов, «произвел осмотр зданий <...> для выяснения вопроса о необходимости ремонта и степени пригодности означенного здания для нужд Петербургского управления»²⁸.

Инженер констатировал, что «в нижнем этаже, занимаемом Пробирным отделением, бетонные полы потрескались, местами провалились, <...> стены пропитались сыростью от грунтовых вод, <...> большинство оконных рам сгнило, <...> железная кровля здания местами протекает...». Составленный Тарасовым акт подписали и другие лица, входившие в состав комиссии по освидетельствованию здания: управляющий СПб Пробирным округом

²⁴ РГИА. Ф.220. Оп. 1. Д. 341. Л. 5-5об.

²⁵ Отчет Императорской Академии художеств. – СПб., 1875-1876. С. 52.

²⁶ Заварихин С.П., Фальтинский Р.А. Капитал и архитектура. – СПб., 1999, С.

²⁷ РГИА. Ф. 23. Оп. 6. Д. 87. Л. 1, 2, 3.

²⁸ РГИА. Ф. 23. Оп. 6. Д. 87. Л. 4.

Ляпунов, пробирный инспектор Саладинов, помощник управляющего – Ф. Жерве, врач Меерович²⁹.

23 июля 1898 г. была повторная комиссия с участием представителя от Гос. контроля кол. асс. Л. Савельева. В акте был повторен текст заключения гр. инж. Тарасова³⁰. Были сделаны выводы о предпочтительности перевода Пробирного управления на время «в частные наемные помещения». Так же было принято решение произвести «исправление и осушение» нижнего этажа здания.

2 декабря 1898 г. Яков Ляпунов доложил В.И.Ковалевскому о «произведенном капитальном ремонте здания», который осуществлен «под наблюдением гр. инж. Тарасова и окончен к началу ноября»³¹. В ходе ремонта стены были покрыты гидроизоляцией и оштукатурены цементным раствором, полы сломаны и сделаны вновь асфальтовые на бетонном основании, были заново переложены печи и камин, с «чугунными желудками» и нагревательными насадками, облицованные терракотовыми изразцами, заменены двери, отремонтированы оконные переплеты. Во дворе была сделана новая выгребная яма, вычищены и отремонтированы канализация и сточные колодцы³². Однако проведенного ремонта нижнего этажа было недостаточно и в здании оставалось огромное количество повреждений. Началась переписка с Министерством финансов о выделении дополнительных средств³³.

Фактически СПб управление, Пробирная палата и лаборатория Министерства финансов остались на том же месте до самой революции, несмотря на все реформы и реорганизации министерств и ведомств, которым они подчинялись.

В начале 1900-х гг. на участке появились две одноэтажные служебные постройки.

Учреждение, занимавшееся в Ленинграде пробирным анализом и клеймением изделий из благородных металлов, находилось в этом здании и в советское время – в 1928 г. оно называлось Ленинградским окружным пробирным управлением³⁴. Меня названия в зависимости от поворотов истории советского времени, «Пробирная палатка» оставалась в своем историческом помещении до 1980-х годов, когда она была переведена на окраины Ленинграда.

Жилые помещения также использовались по своему прежнему назначению, меня лишь владельцев.

Здание было включено в список выявленных объектов культурного наследия, а затем на основании Распоряжения КГИОП от 21.07.2009 № 10-22 объект включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия как объект культурного наследия регионального значения «Здание Пробирной палаты и Пробирного училища».

В 2008 г. разработан проект реконструкции здания под гостиницу по заказу ООО «Легион», в соответствии с которым состояние зданий было определено как аварийное и проектными решениями было предложен их снос с последующим восстановлением и надстройкой корпуса по Казанской улице. Проект был согласован КГИОП³⁵.

²⁹ РГИА. Ф.23. Оп. 6. Д. 87. Л.4,4 об,5, 6, 6об.

³⁰ Там же Л.14-16.

³¹ Там же. Л. 22.

³² Там же. Л. 23-34.

³³ РГИА. Ф.23. Оп. 6. Д. 87. Там же. Л. 38-48.

³⁴ ЦГА. Ф.1294. Оп. 1. Д. 326-330.

³⁵ Архив КГИОП, П-1325, пр-14.

В том же году был выполнен демонтаж застройки участка за исключением лицевого флигеля по Казанской ул. Работы были остановлены. В течение 16 лет новых работ на объекте не производилось.

Выявленный объект культурного наследия «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Грибцова пер., 14-16; Грибоедова кан. наб., 55; Казанская ул., 30-32

Государственный Заемный банк был образован Указом императрицы Елизаветы Петровны от 23 июня 1754 г. и состоял из двух самостоятельных банков: для дворянства в Москве и Санкт-Петербурге (Дворянский банк) и для развития при Санкт-Петербургском порте коммерции и купечества (Купеческий банк). Он был создан как банк для кредитования разных сословий, но в процессе своего развития эволюционировал в банк ипотечного кредитования дворянства, преимущественно столичного. Однако, Заёмный банк внёс в финансовую систему России много нового. Впервые стало чётко действовать правило неприкосновенности вкладов частных лиц. На вклад можно было выдать вексель. И, в конце концов, всё это послужило стабилизации российской финансовой системы. 31 мая 1860 г. Заемный банк был закрыт, а его дела переданы Санкт-Петербургской сохранной казне.

В 1790–1793 гг. рассматриваемое здание построено по проекту архитектора Луиджи Руска как здание Заемного банка, - треугольное в плане, двухэтажное. Судя по ранним планам Санкт-Петербурга, на рассматриваемом участке до постройки здания Заемного банка каменной застройки не было.

Манифест от 28 июня 1786 г., объявлявший о создании Заемного банка, определил в качестве его главной цели долгосрочное ипотечное кредитование дворянства и купечества. Кредиты выдавались банком под низкий процент, что должно было избавить заемщиков от произвола ростовщиков.

Фасады здания Заемного банка были выполнены в приемах классицизма. Три лицевых корпуса с симметричными фасадами на известняковом цоколе, со скругленным углом между современными наб. кан. Грибоедова и пер. Гривцова, с воротным проездом по пер. Гривцова и оградой по Казанской ул. Стены были гладко оштукатурены и окрашены, первый этаж декорирован линейным рустом. В связи с «Петербуржским наводнением 1824 года» в результате значительного поднятия уровня воды в реке Неве и каналах на стене здания была расположена памятная табличка – «Высота воды 7 ноября 1824 года».

В 1839–1840 гг. архитектор А. Адамини представил докладную записку о том, что пришел в ветхость двухэтажный каменный дом Заемного банка в Демидовом переулке и он произвел его перестройку с надстройкой 3-го этажа. Была выполнена перестройка здания с надстройкой 3-го этажа. В 1864-1875 гг. архитектор городской управы И.А. Мерц выполнил перепланировку помещений комиссии и жилых квартир чиновников.

В 1840 г. были закончены все работы в этом доме и в служебных флигелях и все готово к заселению.

31 мая 1860 г. заемный банк был закрыт, а его дома переданы сохранной казне.

В фондах ЦГИА СПб хранится генеральный план территории зданий Государственного заемного банка 1852 г. На нем рассматриваемое здание изображено уже в современных габаритах и конфигурации.

В 1866–1917 гг. дома №№ 30 и 32 по Казанской ул. занимала Государственная Комиссия погашения долгов.

Длительные работы по перестройке здания Комиссии погашения государственных долгов производил в 1864–1875 годах архитектор городской управы Иван Александрович Мерц. Комплекс построек включал не только помещения комиссии, но и жилые квартиры чиновников.

В 1920 г. на основании Постановления Губпрофобра на базе Механико-оптического и часового отделения Ремесленного училища цесаревича Николая были созданы Петроградский техникум точной механики, оптики и часового производства и Профтехшкола точной механики и оптики.

В 1924 г. проводились работы по ремонту фасадов здания, устройству новой отмостки и широкой проезжей части. Были выполнены покраска фасадов рассматриваемого здания, заменены обветшавшая кровля, металлические укрытия карнизов, поясков, заменены водосточные трубы.

В 1929 г. проводились работы по "урегулированию Демидова переулка". Проект предусматривал устройство проезжей части в 9 метров из расчета на 3 полосы движения, ширина тротуаров около 3-х метров. В соответствии с этим проводились работы по устройству новой отмостки.

В 1930 г. на базе техникума и профтехшколы был образован Ленинградский институт точной механики и оптики. В этом же году проведена надстройка четвертого этажа с переделкой части лестниц и частичным изменением фасадов здания.

На фотографиях, датированных 1920-ми гг., лицевые фасады здания выполнены в стиле классицизма, дворовые – неоклассицизма. Стены здания гладко оштукатурены и окрашены, первый этаж декорирован линейным рустом. Оконные проемы – прямоугольные, оформлены замковыми камнями в уровне первого этажа, линейными сандриками, треугольными на кронштейнах и валиками в уровне второго этажа. Между этажами и в основании оконных проемов 2-го этажа выполнены профилированные тяги. Завершение фасадов – высокий антаблемент с гладким фризом и профилированным карнизом.

На фотографиях 1930-х гг., историческое здание надстроено 4-м этажом. Первоначальный архитектурный декор здания сохранился в полном объеме, разобран антаблемент с устройством на его месте междуэтажного профилированного карниза. Оконные проемы надстроенной части прямоугольные без декора. Завершение фасадов – профилированный карниз простого рисунка. Крыша скатная, парапетное ограждение отсутствует. Материал кровли – стальные листы с фальцевым сопряжением картин. На скатах крыши просматриваются слуховые окна полукруглой формы с остекленной рамой трехчастного членения.

В 1941–1945 гг. здание было частично разрушено в результате попаданий артиллерийских снарядов (разрушены стена и крыша здания). Предположительно в 1950-х годах, выполнено восстановление конструкций здания.

С 1945 по настоящее время здание используется как административно-учебный корпус в составе имущественного комплекса Университета ИТМО Университет ИТМО (в советское время — ЛИТМО, Ленинградский институт точной механики и оптики) - российское федеральное государственное автономное учебное заведение высшего и послевузовского образования, с 2009 года — национальный исследовательский университет (НИУ). Основан в 1900 году в Санкт-Петербурге. Приоритетные направления вуза — информационные технологии, искусственный интеллект, фотоника, робототехника, квантовые коммуникации, трансляционная медицина, науки о жизни (Life Sciences), Art&Science, научная коммуникация. Команда ИТМО по спортивному программированию

– единственный в мире семикратный чемпион крупнейшей международной студенческой олимпиады ICPC.

Объект культурного наследия регионального значения «Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Казанская улица, дом 27, литера А

В первой четверти XIX в. правительством Александра I была начата реформа образования в России, первым стал Санкт-Петербургский учебный округ, имевший наибольшее количество учебных заведений.

В 1803 г. вышло правительственное распоряжение об учреждении в столице губернской гимназии. 14-го октября 1803 года попечитель петербургского округа, действительный камергер Н. Н. Новосильцев вошел с представлением к министру народного просвещения как об открытии в Санкт-Петербурге губернской гимназии, так и об осмотре им двух смежных домов, в которых помещалось правление и казенная палата и которые, по проведению некоторых перестроек могут быть обращены в дом для гимназии. 17 октября доклад министра по этому предмету был Высочайше утвержден, а 19 числа граф П. В. Завадовский, сообщая о Высочайшей воле министру внутренних дел В. П. Кочубею, просил сделать распоряжение, чтобы дома, по перемещении присутственных мест в новое здание (на Адмиралтейской площади), переданы были в ведение попечителя округа.

Перестройку разрешено производить хозяйственным способом, под наблюдением попечителя округа и директора И. И. Ростовцева.

К сентябрю 1805 г. основные работы были закончены, и Санкт-Петербургская губернская гимназия с уездным и приходским училищами была открыта. В нее были переведены учащиеся бывшего Пантелеймоновского училища и гимназисты старой Академической гимназии.

Очередная перестройка была проведена архитектором Мартыновым в 1835 – 1840 гг. с целью изменения функционально-планировочной организации.

Вместе с функционально-планировочной системой, несмотря на сословные ограничения, меняется и статус гимназии. Возникнув, как привилегированное заведение, закрытого типа, она постепенно увеличивала количество обучаемых. В числе ее воспитанников тех лет можно назвать поэта и литературного критика П.Я. Вяземского, знаменитого путешественника и этнографа Н. Н. Миклухо-Маклая, видного юриста и общественного деятеля А. Ф. Кони, а также сыновей А.С. Пушкина – Григория и Александра. Около двух лет посещал классы 11 Санкт-Петербургской гимназии Ф. М. Достоевский. В дни публичных экзаменов на торжествах обычно присутствовали Н. М. Карамзин.

Последняя крупная перестройка здания была сделана Львом Петровичем Шишко в 1909 – 1913 гг. Выиграв конкурсный проект, Шишко практически отстроил гимназию заново в стиле неоклассицизма. Была переложена стена лицевого корпуса по Казанской улице, увеличены габариты, за счет передвижения стены дворового фасада, был переложен центральный ризалит с устройством окон на лестничных клетках, надстроен этаж над всем зданием, были совмещены отметки междуэтажных перекрытий основного корпуса и поперечного, чтобы учащиеся и педагоги могли попадать с парадной лестницы во второй этаж, где размещались домовая церковь и гимнастический зал.

В 1880 г. были собраны пожертвования, одиннадцатого июня 1883 г. была совершена закладка церкви. В начале ноября храм был готов, и 24 ноября 1883 г. храм был

торжественно освящен в честь рождества Пресвятой Богородицы, празднуемого 8 сентября, так как это число наиболее приближено к 5 сентября, дню основания заведения, под именем Губернской гимназии, и к седьмому, дню переименования во Вторую Санкт-Петербургскую».

В 1920-е гг. церковь была закрыта. На сегодняшний день от нее сохранился трехарочный проход в помещение и главка без креста. Сейчас объем бывшей церкви занимает спортивный зал.

В советский период каких-то значительных изменений в облике здания произведено не было. На протяжении своей истории лишь однажды гимназия утратила свое историческое функциональное назначение – в годы Великой Отечественной войны там размещался госпиталь.

В интерьерах сохранилось общее объемно-планировочное решение, композиция и комплексная отделка вестибюля, парадного лестницы, актового зала.

С середины 2000-х гг. в гимназии ведутся ремонтные работы, отреставрированы лицевые фасады, помещения классов, библиотеки, актового зала, парадной лестницы. В 2011 г. по историческим образцам воссоздан металлодекор (флажштоки), дверные заполнения по Казанской улице и переулку Гривцова.

Объект культурного наследия регионального значения «Дом И. Штрауха», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Гороховая улица, дом 25, литера А

Рассматриваемый объект располагается на бывшей территории усадьбы Мусина-Пушкина³⁶. Усадьба Мусина-Пушкина, перешедшая к Трубечкому, как и соседние, доходила до нынешней Казанской ул., от нее отрезались и продавались участки. Кому в 1760-х гг. был продан участок дома №21, сведений нет, но в 1774 г. на этом месте находился двор мясного цеха шляхтера Федота Матнаса. В 1785–1786 гг. в книгу петербургских домовладельцев записан обер-секретарь Сената статский советник Иван Яворский (Еворский). Дом его был деревянным на каменном основании. От него и остался существующий донныне 1-й этаж.

Новый владелец с 1799 г. – кузнец-мастер Иоган (Богдан) Швидерский, после него дом принадлежал предположительно его сыну сенатскому секретарю Ивану Швидерскому.

В 1809 г. в доме Швидерского жил надворный советник в отставке Федор Яковлевич Алонут. В том же году сразу два петербургских мещанина, Архип Демидов и Елисей Эгоров, содержали здесь кухмистерские столы.

Сестра Швидерского, Вера Герасимовна, была замужем за коллежским ассессором Фомой Христофоровичем Крамером. В табели 1806 г. они записаны как наследники Швидерского.

В 1810 г. дом еще принадлежал Швидерскому (судя по объявлению в «Санкт-Петербургских ведомостях»), где некий иностранец, снимавший квартиру в этом доме, ищет место гувернера).

В 1816 г. Крамер и его жена продали дом «вольному аптекарю» Карлу Ивановичу Штрауху. Карл Штраух был владельцем дома, а известную в городе аптеку содержал его сын Александр-Август. Помимо аптеки в доме Штрауха в 1830-е гг. находилось Фармацевтическое общество с библиотекой. Кроме того, с 1825 года Юлианна Пульс устроила в доме модный магазин, где дамы могли приобрести цветные локоны, шелковые

³⁶ Бройтман Л.И. Улица Казанская. – М., 2008.

шнурки, пуговицы и обшивки на дамское платье, а также вязаные изделия, итальянские шляпы и перья для дамских туалетов.

В 1833 г. в этом доме было открыто одно из первых в Петербурге почтовых отделений под № 9.

По адресному справочнику 1854 г. в доме Штрауха жили братья Бриф: Август – литограф и резной мастер, Фердинанд – литограф, Михаил – фанер. Снимали помещение жестяных и газовых дел мастер Грелль, художник В. А. Шульц, булочник Иоганн Брандт и Г. Ф. Бишоп. И 1867–1868 гг. жильцами дома были представители различных профессий – фельдшер Осип Лукритц, портной Иван Лизеке, механик Самуил Вульфсон. Умер К. И. Штраух 18 апреля 1872 г.

Перед смертью он завещал дом не сыну, а внукам Мингандру, Фридриху и внучкам Шарлотте Александровне Крих, жене учителя со званием надворного советника, и Луизе Александровне Рерберг, жене доктора медицины. Наследники были обязаны платить своему отцу аптекарю Александру-Августу пожизненно 1200 талеров или рублей, смотря по тому, где он будет жить. В 1872 г. наследники хотели произвести перестройку существовавшего трехэтажного дома. Арх. И. Г. Китнер составил проект надстройки четвертого этажа, но он не был реализован.

До конца XIX в. дом принадлежал членам семейства Штраух. Александр Александрович Штраух (1832–1893) – ученый, зоолог, доктор наук, академик. Его брат Фридрих-Христиан Штраух оставался прусским подданным. В 1884 г. по его завещанию дом перешел к его совладельцам. Александр Александрович умер в 1893 г., похоронен на Волковском лютеранском кладбище. Владельцами дома стали сестры Луиза Рерберг и Шарлотта Крих и представители уже 4-го поколения семьи Генрих-Александр Фридрихович Рерберг и студент дерптского университета Филипп Александрович Штраух. Дом принадлежал Штраухам до национализации.

В 1872 году здесь снимали квартиры живописец Петров, фортепианный мастер Петр Андреевич Адриан. На первом этаже целых 15 комнат занимало трактирное заведение Тимофеева. В доме был устроен магазин готового платья Далматова и магазин белья Флорана. В октябре 1882 года в кухне трактирного заведения произошел пожар.

В 1887 г. гражд. инж. П. Трифонов произвел ремонт и небольшие перестройки в лицевом доме по Гороховой улице.

В 1910-х годах в доме находились оружейная мастерская с магазином и мастерская по изготовлению футляров для золотых и серебряных вещей.

В настоящий момент в доме находятся жилые квартиры и коммерческие помещения.

Список источников:

Архивы:

1. Российский государственный исторический архив (РГИА):

- Ф. 23. Оп.6. Д.87. О ремонте здания Петербургского окружного пробирного управления. 1898-1900.

- Ф. 220. Оп. 1. Д. 341. О перестройке домов пробирной палаты и пробирного училища в Санкт-Петербурге. Количество листов 10.

- Ф. 37. Оп. 19. Д.618. Об устройстве помещения для гл. СПб Пробирной палатке и пробирного училища в здании заемного банка.

- Ф. 37. Оп. 19. Д. 562. Относительно нового помещения для СПб Пробирной палатки.

2. Центральный государственный архив Санкт-Петербурга (ЦГА СПб):

- Ф. Р-1294. Оп. 1-2. Д. 103. Переписка с НКФ РСФСР о закреплении за наркоматом здания по адресу набережная канала Грибоедова, дом № 51, занимаемого Управлением, с приложением плана участка и акта обследования дома. 1925 год.

Ф. Р-1294. Оп. 1-2. Д. 162. Смета капитального ремонта здания Инспекции по адресу ул. Плеханова дом № 28 на 1950 год с приложением плана участка и чертежей перепланировок помещений 1950 год.

3. Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб):

- Ф. 340. Оп. 1. Д. 349. О перестройке здания лаборатории Горного департаментов, том 2. Дела по Пробирному училищу.

- Ф. 340. Оп. 1. Д. 549. О ремонте здания Санкт-петербургской Пробирной палатки и лаборатории Министерства финансов. Дела по Пробирному училищу.

- Ф. 340. Оп. 1. Д. 338. О переустройстве здания лаборатории Горного департамента. Дела по Пробирному училищу.

- Ф. 513. Оп. 168. Д. 319. «Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 51-го квартала. Сочинен в Санкт-Петербурге при Сенате». 1798 г.

- Ф. 513. Оп. 102. Д. 3300. Чертежи здания 2-й Петербургской Александровской гимназии по Казанской ул., 27 (Казанской ул., 27 и Демидову пер., 8). 1835–1840 гг.

- Ф. 513. Оп. 102. Д. 3303. Генеральный план зданий Государственного заемного банка по Казанской ул., 30, 32 (Казанской ул., 30, 32, Демидову пер., 10 и наб. Екатерининского кан., 55) (1852 г.).

- Ф. 513. Оп. 102. Д. 3033. Генеральный план зданий Государственного заемного банка по Казанской ул., 30, 32 (Казанской ул., 30, 32, Демидову пер., 10 и наб. Екатерининского кан., 55) (1825 г.).

- Ф. 513. Оп. 168. Д. 319. Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 51 квартала. Сочинен в Санкт-Петербурге при Сенате. 1798 г.

- Ф. 174. Петроградская 2-я мужская гимназия. 1822–1918.

- Ф. 515 Оп. 1 Д. 1253. О залоге имущества совл. А.Л., Г.Л., Н.Л., Ф.Л. Штраухами, Л.И. Штраухом по Гороховой ул., 39 (Гороховая ул., 12, Моховая ул., 23). 16.07.1865–17.12.1877.

- Ф. 513 Оп. 102 Д. 3294. Чертежи дома на участке, принадлежавшем наследникам Штрауха, А.А. Штрауху по Казанской ул., 21 (Казанской ул., 21 и Гороховой ул., 25). 1972–1887.

- Ф. 256 Оп. 3 Д. 176. Об освидетельствовании дома наследников Штрауха по Гороховой ул. и Большой Мещанской ул., 19, 25. 19.03.1871–12.08.1871.

- Ф. 256 Оп. 3 Д. 2256. О разрешении на надстройку дома академика А. Штрауха по Большой Мещанской ул. и Гороховой ул., 19, 25. 10.02.1872–12.05.1872.

- Ф. 256 Оп. 2 Д. 1254. О разрешении на постройки во дворе нс. Г.Л. Штрауха по Большой Морской ул. и Гороховой ул., 23, 12. 13.10.1870–17.10.1870.

- Ф. 515 Оп. 1 Д. 2924. О залоге имущества А.А., Ф.А. Штраухами, Ш.А. Крих, Г.-А. и Л.А. Ребергами по Казанской ул., 21 и Гороховой ул., 25. 20.05.1872–06.09.1897.

- Ф. 256 Оп. 2 Д. 959. О разрешении на перестройку окна в дверь в доме коллежского асессора А.А. Штрауха по Большой Мещанской ул. и Гороховой ул., 19, 25; план двора. 05.05.1870–05.11.1870.

4. Сектор хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля

КГИОП:

- П. 1325. Н-7554.
- П. 1325. Пр-14 (рег.№3-10708) Проект «Реконструкция здания под гостиницу со встроенной подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, 51, литера Б». ООО «Архитектурная мастерская «Эйдос». 2008 год.
- Н-11018. Краткая историческая справка. Сооружение Екатерининского канала Ново-Никольский мост; наб. кан. Грибоедова». СПб., 2011.
- Н-11440. Краткая историческая справка. Сооружение Екатерининского канала. Стенка набережной правого берега кан. Грибоедова на участке от Банковского моста от дома №31. СПб., 2011.
- Бронницкий М.Ф. Набережные и мосты р. Невы. Историческая справка. Л., 1950.
- 5. *Отдел рукописей Российской Национальной библиотеки. (ОР РНБ):*
- Ф.40, собр.архит. Д. 43.
- 6. *Архив Комитета по градостроительству и архитектуре (КА):*
- планшеты ТрестГРИИ;
- Планы топосъемки Ленинграда и Санкт-Петербурга 1932, 1961, 2012 гг. Планшет 2429-10.

Библиографические и литературные источники:

- Аксонометрический план Санкт-Петербурга 1765 – 1773 гг. (План П. де Сент-Илера, И.Соколова, А.Горихвостова и др.) – СПб., 2003.
- Аллер С.И. Указатель жилищ и зданий в С.-Петербурге, или адресная книга. – СПб., 1822.
- Андриюшин С.А. Банковская система России: Особенности эволюции и концепции развития. – М., 1998.
- Адкин Д. Перспективный план Петербурга 1764 – 1773 гг. (План Сент-Илера-Горихвостова-Соколова) // Архитектурное наследие. Вып. 7. – Л. – М., 1955.
- Архитектура Ленинграда./Авт. и сост.: Пилявский В.И. – Л.-М., 1953.
- Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX века: Справочник/ Под общ. ред. Б.М. Кирикова. – СПб., 1996.
- Петербург – Ленинград: Историко-географический атлас. – Л., 1957.
- Берков П.Н. Козьма Прутков – директор Пробирной палатки и поэт. – Л., 1993.
- Богданов Г.И., Козьмин Ю.Г., Ярошно В.И. Мосты Санкт-Петербурга в творческой деятельности инженеров путей сообщения (1810-1830 гг.)// Петербургские чтения 96: Материалы энциклопедической библиотеки «Санкт-Петербург – 2003». – 1996. С.283-286.
- Богданов Г.И. Проблемы сохранения мостов Санкт-Петербурга//Петербургские чтения 96: Материалы энциклопедической библиотеки «Санкт-Петербург – 2003». – 1996. С.281-283.
- Бройтман Л.И. Улица Казанская. – М., 2008.
- Бутров А.В. Очерки по истории казенных банков в России. – М., 2003.
- Бунатян Г.Г. Петербургские набережные. СПб., 2012.
- Васильев Б.Л. К истории планировки Петербурга второй половины XVIII века //Архитектурное наследие. – Вып. 4.- Л.-М., 1953.
- Весь Петербург: справочник. СПб, 1899, 1905, 1917.
- Владимирович А.Г., Ерофеев А.Д. Петербург в названиях улиц. Происхождение названий улиц и проспектов, рек и каналов, мостов и островов. М.: АСТ; СПб: Астрель-

СПб. 2009.

- Грузицкий Ю. Государственный заемный банк (1786-1859) // Банковский вестник, Листопад. 2009. С. 58-62.
- Журнал «Зодчий». 1874, No 44; 1876, No44; 1881, No2; 1904, No44.
- Заварихин С.П., Фальгинский Р.А. Капитал и архитектура. – СПб., 1999.
- Зодчие Санкт-Петербурга XIX – начала XX веков. Архитекторы второй половины XIX века. Архитекторы конца XIX – начала XX века / сост. В.Г. Исаченко. – СПб.: Лениздат, 1998.
- Зуев Г.И. Вдоль канала Грибоедова. - М.: ЗАО Центрполиграф. 2006.
- Игнатьева Е. Легендарные мосты Петербурга//Мир металла. – 2003, №3(17). С.32-35.
- Исаченко В.Г. Зодчие Санкт-Петербурга XVIII–XX веков. СПб., 2010.
- Историческая застройка Санкт-Петербурга: Перечень вновь выявленных памятников <...> (учетных зданий). Справочник/ Научн. ред. Б.М. Кириков. – СПб., 2001. – С. 27, № 131.
- История России в XIX веке. В 9-ти томах. – [СПб., 1910-е гг.].
- Карелин А.П., Степанов С.А. С.Ю.Витте – финансист, политик, дипломат. – М., 1988.
- Козьма Прутков. Полной собрание сочинений. – М.Л., 1963.
- Кочедамов В.И. Цепные мосты в Петербурге первой четверти XIX века. Архитектурное наследие, 1959, №10.
- Кочедамов В.И. Мосты Ленинграда. - Л.-М., 1958.
- Курганович А. В. Историческая записка 75-летия С.-Петербургской второй гимназии. Ч. 1-3. - Санкт-Петербург, 1880-1905. Архивная копия от 22 апреля 2013 на Wayback Machine (Часть 1).
- Ленинград. Путеводитель / Составители: В.А. Витязева, Б.М. Кириков. Л., 1987.
- Лисовский, В.Г. Архитектура Петербурга. Три века истории / В.Г. Лисовский. - СПб.: Славия, 2004. - 416 с.
- Лурье Ф.М. Петербург: История и культура в таблицах: 1703 – 1917. – СПб., 2001.
- Микишпатов М.Н. Банки // Быт пушкинского Петербурга. – СПб., 2003. С.57-59.
- Микишпатов М.Н. Прости, Пробириная палатка...// Санкт-Петербургские ведомости. Вып. №46 от 14.03.2008.
- Министерство финансов: 1802 – 1902. Части первая и вторая. – СПб., 1902.
- Мосты и набережные Ленинграда. Фотоальбом./сост.: Степнов П.П., авт. вст. ст.: Новиков Ю.В. - Л., 1991.
- Нистрем К. Книга адресов С.-Петербурга, на 1837 год изданная с разрешения и одобрения С.-Петербургского военного генерал-губернатора. СПб., 1837.
- Отчет Императорской Академии художеств. – СПб., издания на разные годы.
- Очерки истории Ленинграда. – Т. 1. – Л., 1955.
- Памятники архитектуры Ленинграда. Л., 1975.
- Памятники истории и культуры Санкт-Петербурга, состоящие под государственной охраной. Справочник. СПб., 2005.
- Пашкова Т.И. Вторая Санкт-Петербургская гимназия. Очерки Истории. — Санкт-Петербург: «Европейский Дом», 2010. — 280 с.
- Петров П.Н. История Санкт-Петербурга. – СПб., 1885 (переиздан М., 2004).
- «План столичного города Санктпетербурга». 1753 г. («План Трускутта-Махаева»).
- «Подробный план Столичного города С.-Петербурга, снятый <...> под наблюдением генерал-майора Ф.Ф.Шуберга». 1828 г.
- Положение для пробирных палаток, учрежденных для приема золота и серебра на

передел в монету. – [СПб., 1811?].

- Пилявский, В.И. Архитектура Ленинграда / В.И. Пилявский. - М., Л.: Гос. изд. лит. по стр-ву и арх-ре, 1953.

- Пунин А.Л. Из истории проектирования цепных мостов в Санкт-Петербурге (Львиного и Банковского)// Петербургские чтения 96: Материалы энциклопедической библиотеки «Санкт-Петербург – 2003». – 1996. С.298-301.

- Пунин А.Л. Повесть о ленинградских мостах. – Л., 1971.

- Высочайше утвержденный Пробирный устав и Инструкция по пробирной части. – СПб., 1897.

- Полное собрание Законов Российской империи.

- Пыляев М.И. Рассказы из былой жизни столицы. – СПб., 1903.

- Синдаловский Н.А. Легенды петербургских мостов и рек. – М.: Издательство Центрполиграф, 2013.

- Столянский П.Н. Старый Петербург: Адмиралтейский остров. Сад Трудящихся. – М.-Пг., 1923.

- Топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга / Авт. сост. Алексеева С.В., Балашова Е.А., Владимирович А.Г. и др. СПб., 2002.

- Три века Петербурга. Т.1. Осмнадцатое столетие. СПб., 2001.

- Троицкий С. Цепные мосты в Петербурге. Старые годы, 1907. Т. Т. VII–IX.

- Цылов Н.И. Атлас 13-то частей С.-Петербурга. – СПб., 1849.

- Штат Российской империи. – СПб., издания на разные годы.

- Щусев П.В. Мосты и их архитектура. – М., 1953.

Ресурсы сети Интернет:

- ЭтоМесто.ru – старые карты городов и регионов России и зарубежья: <http://www.etomesto.ru/map-peterburg/>

- Исторические фотографий - <https://pastvu.com/>

- Сайт архивов Санкт-Петербурга <https://spbarchives.ru/>

- Сайт архитектуры Санкт-Петербурга: <https://www.citywalls.ru/>

- Сайт старых фотографий <https://pastvu.com/>

Иконография

Список иллюстраций

Картографические материалы, аэрофотосъемки и топосъемки

1. Карта столичного города Санкт-Петербурга 1753 года. Фрагмент. // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_spb-1753/ (дата обращения: 25.04.2024).
2. План П. де Сент-Илера, И. Соколова, А. Горихвостова и др. Участок Большой Мещанской улицы за гороховой улицей у Демидова переулка. 1760-е гг.
3. Атлас Санкт-Петербурга. 1798 год Фрагмент. // ЦГИА СПб, Фонд № 513, Опись № 168. ед.хр. № 319, л. 15.
4. Генеральный план столичного города Санкт-Петербурга 1802 г. Фрагмент. // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1802/ (дата обращения: 25.04.2024).
5. План города Санкт-Петербурга 1820 года. Фрагмент. // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_plan-1820/ (дата обращения: 25.04.2024).
6. План Петербурга от коллежского советника Максимовича. 1821 г. Фрагмент. // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1821-maximovich/ (дата обращения: 25.04.2024).
7. План С.Петербурга, составленный Фитцгумом. Версия 1823 года. Фрагмент. // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1823/ (дата обращения: 25.04.2024).
8. Гидрографический план Петербурга 1825 года. Фрагмент. // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1825-gidrograph/ (дата обращения: 25.04.2024).
9. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Шуберга. Фрагмент. // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/ (дата обращения: 25.04.2024).
10. План города С. Петербурга 1828 года. Фрагмент. // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828-city/ (дата обращения: 25.04.2024).
11. План столичного города Санкт-Петербурга 1840 года. Фрагмент. // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1840/ (дата обращения: 25.04.2024).
12. План Санкт-Петербурга 1901 года в горизонталях. Фрагмент. // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_spb-horizontal-1901/ (дата обращения: 25.04.2024).
13. Трест ГРИИ 1932 г. Фрагмент.
14. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда 1939 – 1942 гг. Фрагмент. // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/ (дата обращения: 25.04.2024).
15. Трест ГРИИ 1961 г. Фрагмент.
16. Трест ГРИИ 1962 г.
17. Трест ГРИИ 1967 г. Фрагмент.
18. Трест ГРИИ 1971 г. Фрагмент.
19. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1972 года. Фрагмент. // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1972/ (дата обращения: 25.04.2024).
20. Трест ГРИИ 1977 г. Фрагмент.

21. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1984 года. Фрагмент. // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1984/ (дата обращения: 25.04.2024).

22. Трест ГРИИ 1991 г. Фрагмент.

Объект культурного наследия регионального значения «Здание Пробирной палаты и Пробирного училища», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 51, литера Б

Чертежи и графические материалы

23. План к акту освидетельствования зданий после перестройки их для Пробирной Палатки, февраль 1842 год // Источник: РГИА ф. 37, оп. 19, д. 618, л. 72.

24. План к акту освидетельствования зданий после перестройки их для Пробирной Палатки, февраль 1842 год // Источник: РГИА ф. 37, оп. 19, д. 618, л. 73.

25. Атлас 13-ти частей Санкт-Петербурга 1849 г. Сост. Н. Цылов. Фрагмент.

26. Фасад во вновь предполагаемом виде со стороны Мещанской улицы. Б/д. // Источник: РГИА ф. 220, оп. 1, д. 341, л. 10.

27. План дворового участка на наб. канала им. Грибоедова №51 и по ул. Плеханова №28. 1925 год // Источник: ЦГА СПб, ф. 1294, оп. 1-2, д. 103, л. 16.

28. План дворового участка на наб. канала им. Грибоедова №51 и по ул. Плеханова №28. 1925 год // ЦГА СПб, ф. 1294, оп. 1-2, д. 103, л. 16.

29. План участка, занятого пробирным управлением и квартирами служащих по ул. Плеханова и кан. Грибоедова. 1925 год // Источник: ЦГА СПб, ф. 1294, оп. 1-2, д. 103, л. 2.

30. План помещений Ленинградской инспекции Пробирного надзора по ул. Плеханова, д. № 28. 1950 год // Источник: ЦГА СПб, ф. 1294, оп. 1-2, д. 162, л. 31.

31. План участка, занятого пробирным управлением и квартирами служащих по ул. Плеханова и кан. Грибоедова д. 28/51. 1950 год // Источник: ЦГА СПб, ф. 1294, оп. 1-2, д. 162, л. 37.

32. Проект перепланировки помещений Ленинградской инспекции Пробирного Надзора по ул. Плеханова, д. 28. 1950 год // Источник: ЦГА СПб, ф. 1294, оп. 1-2, д. 162, л. 38.

33. Проект перепланировки помещений Ленинградской инспекции Пробирного Надзора по ул. Плеханова, д. 28. 1950 год // Источник: ЦГА СПб, ф. 1294, оп. 1-2, д. 162, л. 39.

34. Фасады домов №51-№53 по набережной канала Грибоедова. Дата съёмки: до 1926 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 65634.

35. Здание Пробирной палаты и Пробирного училища. Конец 18 – начало 19 веков, 1875-1876 годы, архитектор Г.Б. Пранг (Казанская улица дом №34; набережная канала Грибоедова дом №51). Дата съёмки: до 1926 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 65631.

36. Улица Плеханова (Казанская). 1929–1934 гг. // Источник: <https://pastvu.com/p/134554> (дата обращения: 25.04.2024).

37. Фасад дома №51 по набережной канала Грибоедова (снимок сделан с улицы Плеханова от дома №34) – здание Пробирной палаты и Пробирного училища. Дата съёмки: 1949 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 70787.

38. Демидов мост, реставрация решеток. 1954–1955 гг. // Источник: Мостотрест. <https://pastvu.com/p/508822> (дата обращения: 25.04.2024).

39. Фасад дома №51 по набережной канала Грибоедова. 1967 г. // Источник: Архив КГИОП.
40. Фасад дома №51 по набережной канала Грибоедова. 1967 г. // Источник: Архив КГИОП.
41. Вид правого берега канала Грибоедова по линии домов № 49-51-53. В центре здание бывшей Пробирной палаты и Пробирного училища (1875 -1876 гг., архитектор Г.Б.Пранг, не сохранилось). Дата съёмки: апрель 1970 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 225558.
42. Здание Пробирной палаты и Пробирного училища. Автор фото – Борис Смелов. 1974 г. // Источник: <https://pastvu.com/p/253405> (дата обращения: 25.04.2024).
43. Улица Плеханова (Казанская). Автор фото – Р. Халиков. 1977 г. // Источник: <https://pastvu.com/p/120899> (дата обращения: 25.04.2024).
44. Вид части ограды возле зданий бывшей Пробирной палаты и Пробирного училища со стороны канала Грибоедова д.,51/28 (конец 18 –начало 19 века, архитектор Г.Б.Пранг,1875-1876 гг.) Дата съёмки: 14 июля 1985 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 225557.
45. Канал Грибоедова. 1985 г. // Источник: <https://pastvu.com/p/686655> (дата обращения: 25.04.2024).
46. Набережная канала Грибоедова. Автор фото – Сергей Подгорков. 1982–1985 гг. // Источник: <https://pastvu.com/p/915812> (дата обращения: 25.04.2024).
47. Здание Пробирной палаты и Пробирного училища. Автор фото – И.А. Пальмин. 1989 г. // Источник: <https://pastvu.com/p/170847> (дата обращения: 25.04.2024).
48. Вид центрального фасада дома № 28 на улице Плеханова бывшее здание Пробирной палаты и Пробирного училища, архитектор Г.Б.Пранг, 1875–1876 гг.). Дата съёмки: 23 апреля 1996 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 215637.
49. Общий вид фасада дома № 28 на улице Казанской (бывшее здание Пробирной палаты и Пробирного училища, архитектор Г.Б.Пранг, 1875–1876 гг.). Дата съёмки: 14 июля 2001 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 215532.

Выявленный объект культурного наследия «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Гривцова пер., 14-16; Грибоедова кан. наб., 55; Казанская ул., 30-32

Чертежи и графические материалы

50. Генеральный план зданий Государственного Заемного Банка, 2-й Адмиралтейской части. Под лит а – предполагаемый временный сарай. 1852 г. Подпись архитектора академика Л. Вендрамини.
51. Казанская улица. Здание 2-й гимназии. "Петербургский листок" №36. Чт., 8 сент.1905 г. С.298. Прибавление к "Петербургскому Листку" № №237. 1905 г. // Источник: <https://pastvu.com/p/1031016> (дата обращения: 25.04.2024).
52. Общий вид на здание с юга. Фото 1920-х гг. // Источник: <https://www.citywalls.ru/house1553.html?s=1pfuk1fl6m3jmi4vsjr6bget0m> (дата обращения: 25.04.2024).
53. Здание Государственного заемного банка, 1790-1793 годы, архитектор Л. Руска; 1839-1840 годы, архитектор А.А. Адамни (переулок Гривцова дом №14-16; набережная канала Грибоедова дом №55; Казанская улица дом №30-32). Автор фото – Андреевский. До 1926 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб Гр 65632.

- <https://spbarchives.ru/infres/-/archive/cgakffd/photo/gr65632> (дата обращения: 25.04.2024).
54. Здание Государственного заемного банка, 1790-1793 годы, архитектор Л. Руска; 1839-1840 годы, архитектор А.А. Адамини (переулок Гривцова дом №14-16; набережная канала Грибоедова дом №55; Казанская улица дом №30-32). Автор фото – Андреевский. До 1926 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб Гр 65630. <https://spbarchives.ru/infres/-/archive/cgakffd/photo/gr65630> (дата обращения: 25.04.2024).
 55. Канализационные работы в Демидовом переулке. 1920–1930 гг. // Источник: <https://pastvu.com/p/1440573> (дата обращения: 25.04.2024).
 56. Институт точной механики и оптики, надстройка здания. 1930 г. // Источник: <https://pastvu.com/p/636227> (дата обращения: 25.04.2024).
 57. Институт точной механики и оптики, надстройка здания. 1930 г. // Источник: <https://pastvu.com/p/636229> (дата обращения: 25.04.2024).
 58. Надстройка здания ЛИТМО. 1931–1932 гг. // Источник: <https://pastvu.com/p/134555> (дата обращения: 25.04.2024).
 59. Здание ЛИТМО на канале Грибоедова. 1932 г. // Источник: <https://pastvu.com/p/134552> (дата обращения: 25.04.2024).
 60. Первомайская колонна студентов и преподавателей ЛИТМО. 1932 г. // Источник: <https://pastvu.com/p/134560> (дата обращения: 25.04.2024).
 61. Здание ЛИТМО на наб. канала Грибоедова. Здание института после реконструкции и надстройки 4-го этажа. 1932 г. // Источник: <https://pastvu.com/p/115381> (дата обращения: 25.04.2024).
 62. Институт точной механики и оптики. 1934 г. // Источник: <https://pastvu.com/p/638471> (дата обращения: 25.04.2024).
 63. Здание ЛИТМО на канале Грибоедова. 1932–1934 гг. // Источник: <https://pastvu.com/p/134553> (дата обращения: 25.04.2024).
 64. Генеральный план рассматриваемого здания, предп. 1940 г. Архив НИУ ИТМО.
 65. План подвальных помещений, предп. 1940 г. Архив НИУ ИТМО.
 66. План 1-го этажа, предп. 1940 г. Архив НИУ ИТМО.
 67. План 2-го этажа, предп. 1940 г. Архив НИУ ИТМО.
 68. План 3-го этажа, предп. 1940 г. Архив НИУ ИТМО.
 69. План 4-го этажа, предп. 1940 г. Архив НИУ ИТМО.
 70. Фасад по Демидову пер. (соврем. Пер. Гривцова), предп. 1940 г. Архив НИУ ИТМО.
 71. Фасад по ул. Плеханова (соврем. Казанской), предп. 1940 г. Архив НИУ ИТМО.
 72. Фасад по Каналу Грибоедова, предп. 1940 г. Архив НИУ ИТМО.
 73. Фасад закругленной части (пер. Демидова (соврем. Гривцова) и кан. Грибоедова), предп. 1940 г. Архив НИУ ИТМО.
 74. Разрез по лестнице главного входа, предп. 1940 г. Архив НИУ ИТМО.
 75. Разрез по лестнице 2, предп. 1940 г. Архив НИУ ИТМО.
 76. Разрез здания по помещ. №№406, предп. 1940 г. Архив НИУ ИТМО.
 77. Разрез здания по помещ. №№440-437, предп. 1940 г. Архив НИУ ИТМО.
 78. Разрез здания по помещ. №№414-415, предп. 1940 г. Архив НИУ ИТМО.
 79. На крыше института точной механики и оптики. Из архива ленинградского кинооператора В. А. Анањева. 1946–1952 гг. // Источник: <https://pastvu.com/p/827761> (дата обращения: 25.04.2024).

80. Набережная канала Грибоедова, 55. 1958 г. // Источник: <https://pastvu.com/p/861780> (дата обращения: 25.04.2024).
81. Корпус ЛИТМО в переулке Гривцова. 1960–1970 гг. // Источник: <https://pastvu.com/p/1313761> (дата обращения: 25.04.2024).
82. Учебный корпус ЛИТМО. 1970 г. // Источник: <https://pastvu.com/p/117421> (дата обращения: 25.04.2024).
83. У Демидова моста. 1976 г. // Источник: <https://pastvu.com/p/768401> (дата обращения: 25.04.2024).
84. Набережная канала Грибоедова. 1980–1985 гг. // Источник: <https://pastvu.com/p/1409598> (дата обращения: 25.04.2024).
85. Надмостные детали Демидова моста через канал Грибоедова. Михаил Самойлович Бунин Научное издание "Мосты Ленинграда". 1983–1985 гг. // Источник: <https://pastvu.com/p/1432624> (дата обращения: 25.04.2024).
86. Демидов мост и переулок Гривцова. 1985 г. // Источник: <https://pastvu.com/p/685684> (дата обращения: 25.04.2024).
87. Демидов мост. Автор фото – Антон Балаж. 1988–1990 гг. // Источник: <https://pastvu.com/p/1583502> (дата обращения: 25.04.2024).
88. Здание ЛИТМО с трещинами. Здание ЛИТМО пошло трещинами после подземных работ по новой станции метро Садовая. Автор фото – Андрей Мсхалая. 1990–1992 гг. // Источник: <https://pastvu.com/p/600139> (дата обращения: 25.04.2024).
89. Здание ЛИТМО с трещинами. 1990–1992 гг. // Источник: <https://pastvu.com/p/600140> (дата обращения: 25.04.2024).
90. Набережная канала Грибоедова у Демидова моста. 1998–2000 гг. // Источник: <https://pastvu.com/p/1479647> (дата обращения: 25.04.2024).

Объект культурного наследия регионального значения «Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Казанская улица, дом 27, литера А

Чертежи и графические материалы

91. Фасад дома Санктпетербургской второй Губернской Гимназии со стороны Большой Мещанской. План и разрезы. Б/д. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д.3300 Л.13-16.
92. Фасад и разрез дома и флигелей Санктпетербургской Губернской гимназии с показанием предполагаемой перестройки. 1835 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д.3300 Л.18-20.
93. План нижнего этажа Санктпетербургской второй Губернской гимназии с показанием предполагаемой перестройки. 1835 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д.3300 Л.21-24.
94. План верхнего этажа дома Санктпетербургской второй Губернской гимназии с показанием предполагаемой перестройки. 1835 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д.3300 Л.25-28.
95. План верхнего этажа дома С.Петербургской второй гимназии. 1840 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д.3300 Л.1-6.
96. План нижнего этажа дома С.Петербургской второй гимназии. Подпись архитектора Мартынова. 1840 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д.3300 Л.7-12.
97. Фелиш А. Фотография. На углу большой Мещанской и Демидова переулка. №7/36. Период создания: 1867. Номер в Госкаталоге: 7686677. Номер по КП (ГИК): МДФ

- КП-465/26.Инвентарный номер:ФІ-1201. Государственное бюджетное учреждение культуры и дополнительного образования города Москвы "Мультимедийный комплекс актуальных искусств".
98. Казанская ул., 27/Гривцова пер., 12х. Б/д. // Источник: <https://www.citywalls.ru/photo629125.html> (дата обращения: 25.04.2024).
 99. Вторая мужская гимназия на Казанской улице. 1905 г. // Источник: <https://www.citywalls.ru/photo351954.html> дата обращения: 25.04.2024).
 100. Здание Гимназии до перестройки. До 1913 г. // Источник: <https://www.citywalls.ru/photo629126.html> (дата обращения: 25.04.2024).
 101. С.М. Прокудинъ-Горскій, Слб. Императорское русское географическое общество (Демидов пер., 10). 1900-1910 гг. Номер в Госкаталоге: 29216414 Номер по КП (ГИК): ГМИ СПб 363000/442 Местонахождение Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение культуры "Государственный музей истории Санкт-Петербурга"
 102. Переулок Гривцова, 12. 1981–1982 гг. // Источник: <https://pastvu.com/p/1993752> (25.04.2024).
 103. Здание б. 2-й гимназии Императора Александра I на Казанской улице, 2. 1981–1985 гг. // Источник: <https://pastvu.com/p/137417> (дата обращения: 25.04.2024).
 104. Переулок Гривцова, 10. 1988 г. // Источник: <https://pastvu.com/p/1577528> (дата обращения: 25.04.2024).
 105. Угол улицы Плеханова, дом 27 и переулка Гривцова, дом 12. 1988 г. // Источник: <https://pastvu.com/p/1578067> (дата обращения: 25.04.2024).
 106. Вторая Санкт-Петербургская гимназия. Автор фото – Андрей Агафонов. 1995 г. // Источник: <https://pastvu.com/p/151816> (дата обращения: 25.04.2024).

Объект культурного наследия регионального значения «Дом И. Штрауха», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Гороховая улица, дом 25, литера А

Чертежи и графические материалы

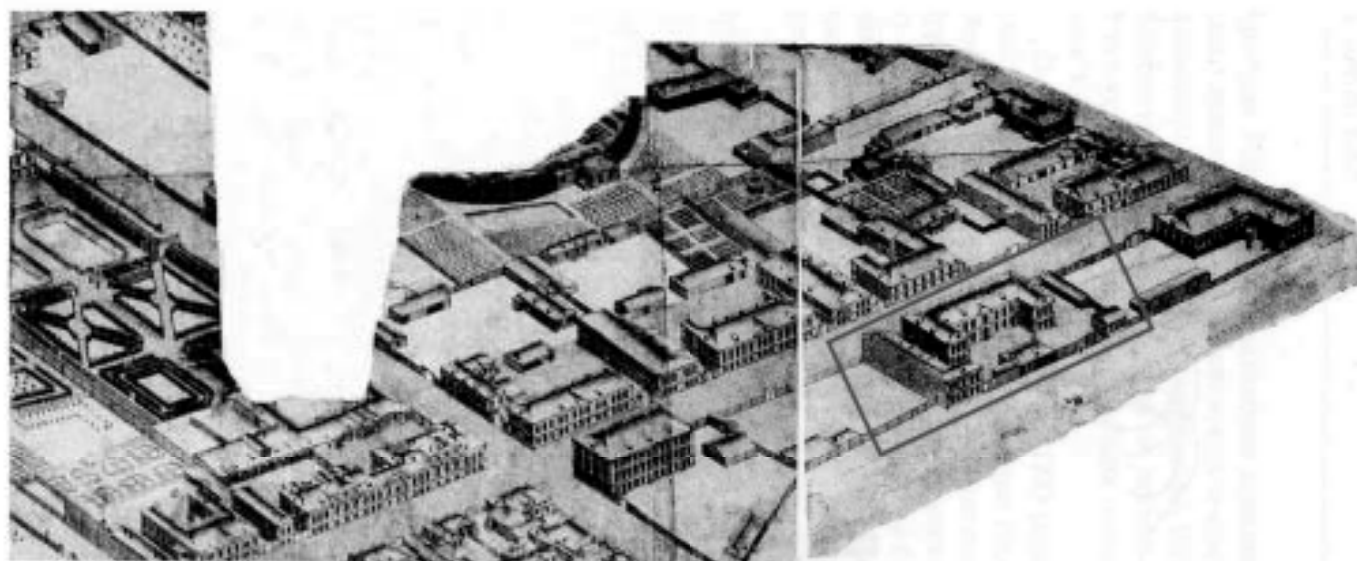
107. План двора наследников Штрауха Казанской части 2-го участка на углу Б. Мещанской и Гороховой улиц №19, 25. 1872 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д.3294 Л.5.
108. Надворный фасад и разрез 4-этажного флигеля во дворе наследников Штрауха Казанской части 2-го участка на углу Б. Мещанской и Гороховой улиц №19 и 25. 1872 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д.3294 Л.10-12.
109. Фасад 4-этажного флигеля и разрезы такому же дому во дворе наследников Штрауха Казанской части 2-го участка на углу Б. Мещанской и Гороховой улиц №19 и 25. 1872 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д.3294 Л.13-15.
110. Детальные планы 4-этажному каменному дому во дворе наследников Штрауха Казанской части 2-го участка на углу Б. Мещанской и Гороховой улиц №19 и 25. 1872 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д.3294 Л.16-19.
111. Фасад существующего дома во дворе наследников Штрауха Казанской части 2-го участка на углу Б. Мещанской и Гороховой улиц №19 и 25. Б/д. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д.3294 Л.21-22.
112. Фасад существующего дома во дворе наследников Штрауха Казанской части 2-го участка на углу Б. Мещанской и Гороховой улиц №19 и 25. Б/д. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д.3294 Л.23-25.

113. Генеральный план двора действительного тайного советника Александра Александровича Штрауха, состоящего в Казанской части 2-го участка угол Гороховой и Казанской улиц под №№25 и 19. 1887 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д.3294 Л.26об.
114. Часть фасада по Гороховой улице. Б/д. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д.3294 Л.27.
115. "Гороховая, д.25 уг. Казанской". Магазин швейных машин. 1900–1910 гг. // Источник: <https://pastvu.com/p/1558729> (дата обращения: 25.04.2024).
116. Комиссаровская улица. 1926 г. // Источник: <https://pastvu.com/p/1430060> (дата обращения: 25.04.2024).
117. Улица Дзержинского (Гороховая). 1977 г. // Источник: <https://pastvu.com/p/133785> (дата обращения: 25.04.2024).
118. Улица Дзержинского (Гороховая). 1979–1981 гг. // Источник: <https://pastvu.com/p/617537> (дата обращения: 25.04.2024).
119. Каменный мост. Автор фото – Анспок Евгений. 1997 г. // Источник: <https://pastvu.com/p/1480172> (дата обращения: 25.04.2024).

Картографические материалы, аэрофотосъемки и топосъемки



1. Карта столичного города Санкт-Петербурга 1753 года. Фрагмент. // Источник: http://www.stomesto.ru/map-peterburg_spb-1753/ (дата обращения: 25.04.2024).



2. План П. де Сент-Илера, И. Соколова, А. Горьковского и др. Участок Большой Мещинской улицы за гороховой улицей у Дамидова переулочка. 1760-е гг.



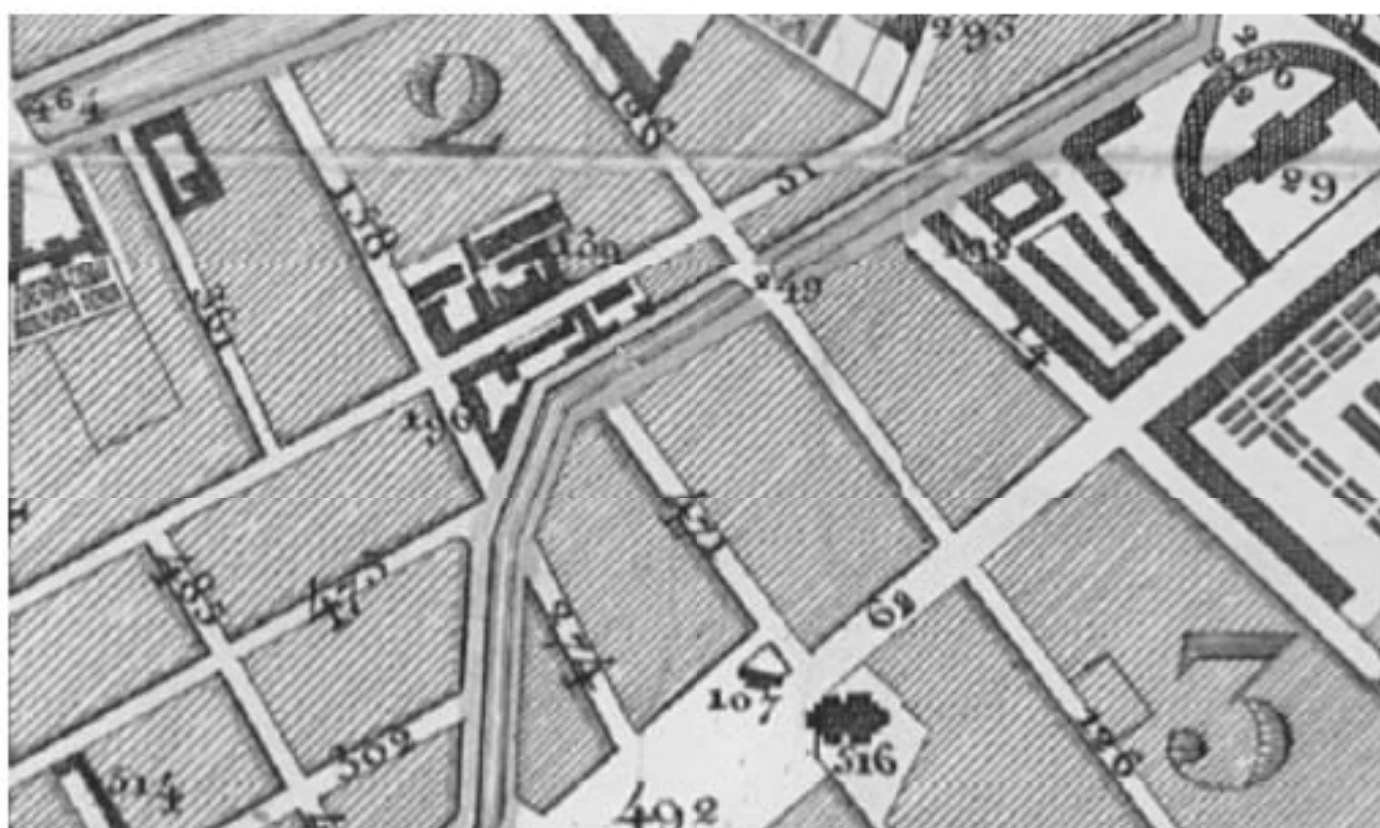
3. Атлас Санкт-Петербурга. 1798 год. Фрагмент. // ЦГИА СПб, Фонд № 513, Опись № 168, од.кр. № 319, л. 15.



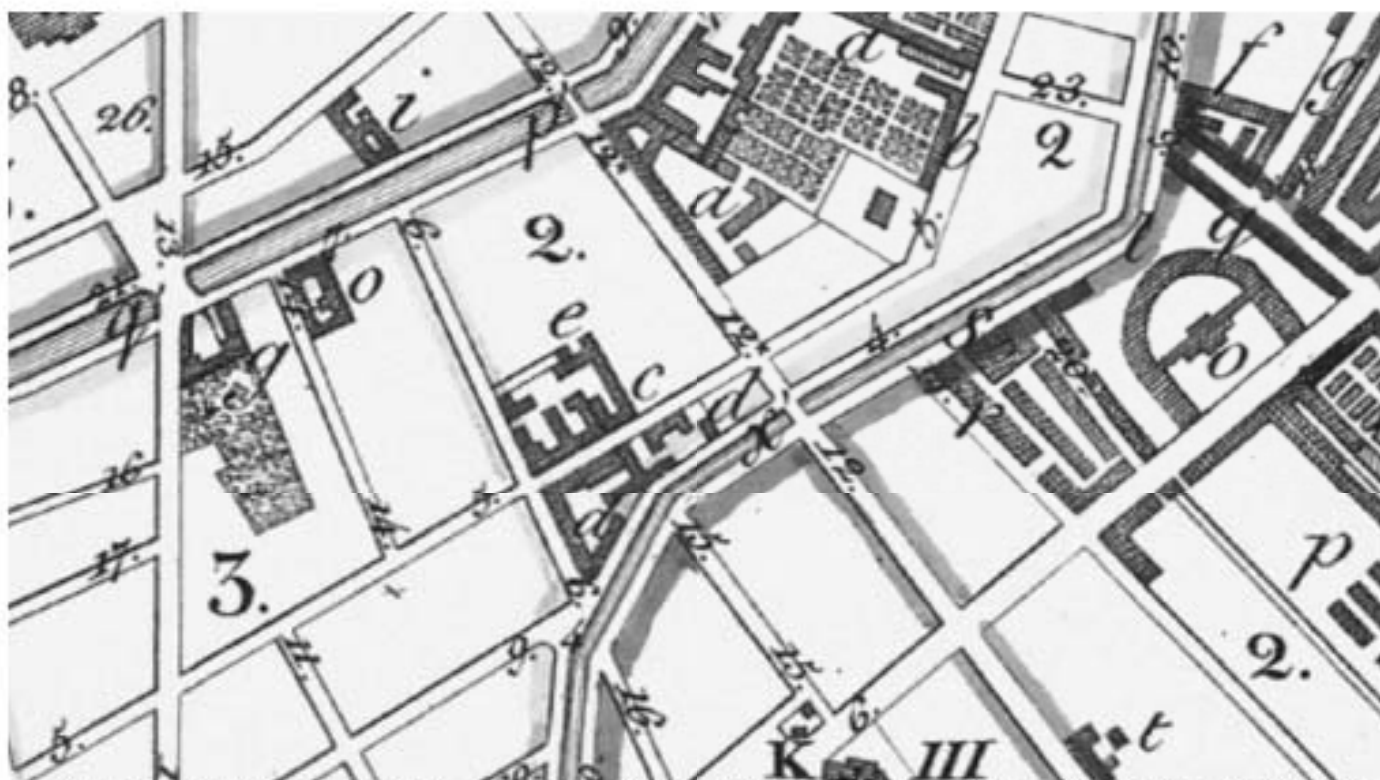
4. Генеральный план столичного города Санкт-Петербурга 1802 г. Фрагмент. // Источник: http://www.stomesto.ru/map-peterburg_1802/
(дата обращения: 25.04.2024).



5. План города Санкт-Петербурга 1820 года. Фрагмент. // Источник: <http://www.etomesto.ru/map-petersburg-plan-1820/> (дата обращения: 25.04.2024).



6. План Петербурга от коллежского советника Максимоновича. 1821 г. Фрагмент. // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1821-maximovich/ (дата обращения: 25.04.2024).



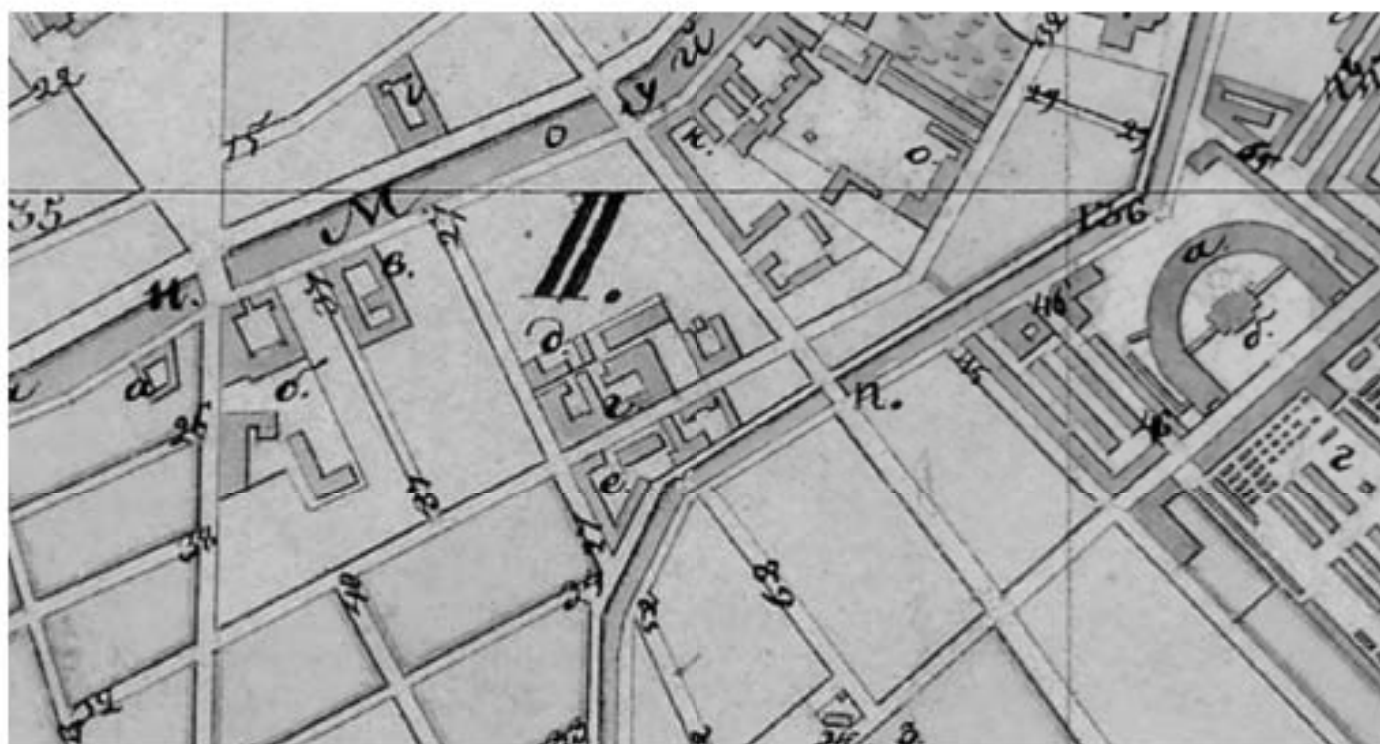
7. План С.Петербурга, составленный Фигицулом. Версия 1823 года. Фрагмент. // Источник: http://www.stomesto.ru/map-peterburg_1823/
(дата обращения: 25.04.2024).



8. Гидрографический план Петербурга 1825 года. Фрагмент. // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1825-gidrograph/ (дата обращения: 25.04.2024).



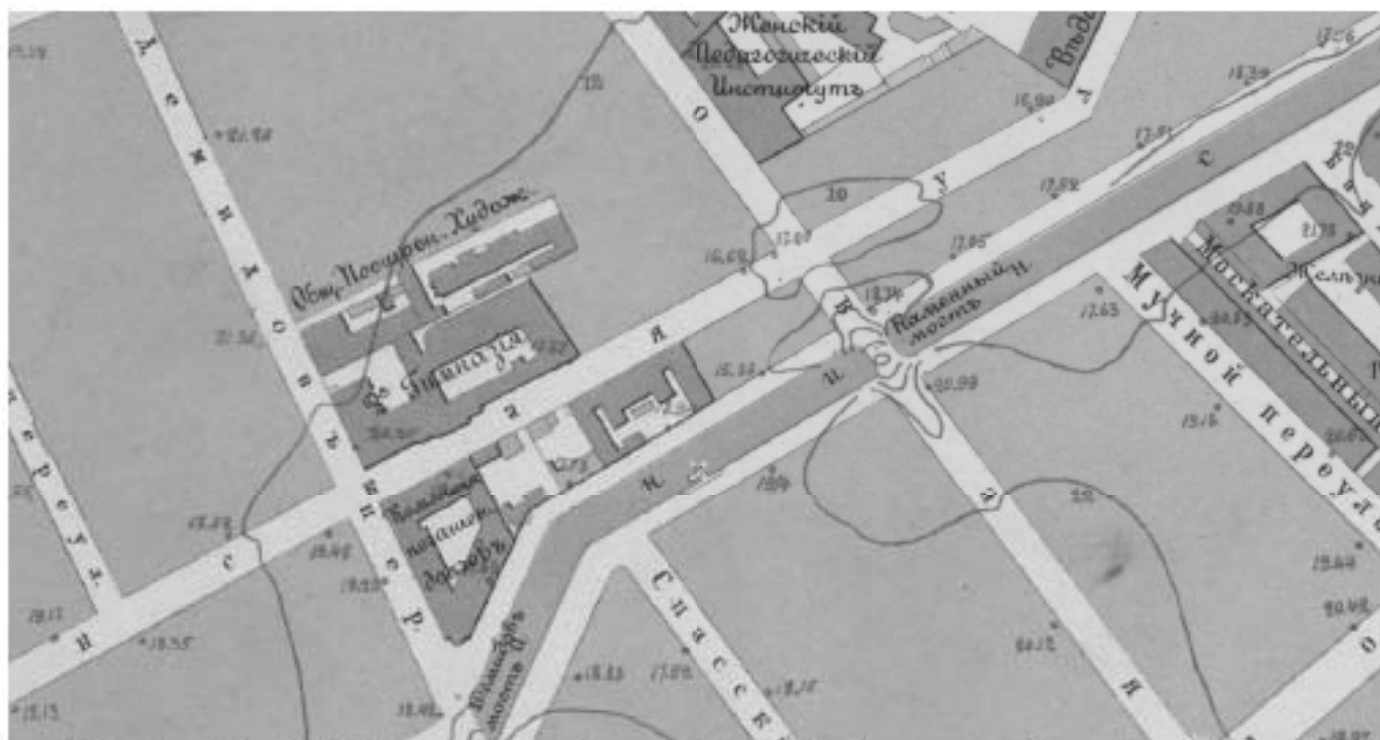
9. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал-майора Шуберга. Фрагмент. // Источник: http://www.stomesto.ru/map-peterburg_1828/ (дата обращения: 25.04.2024).



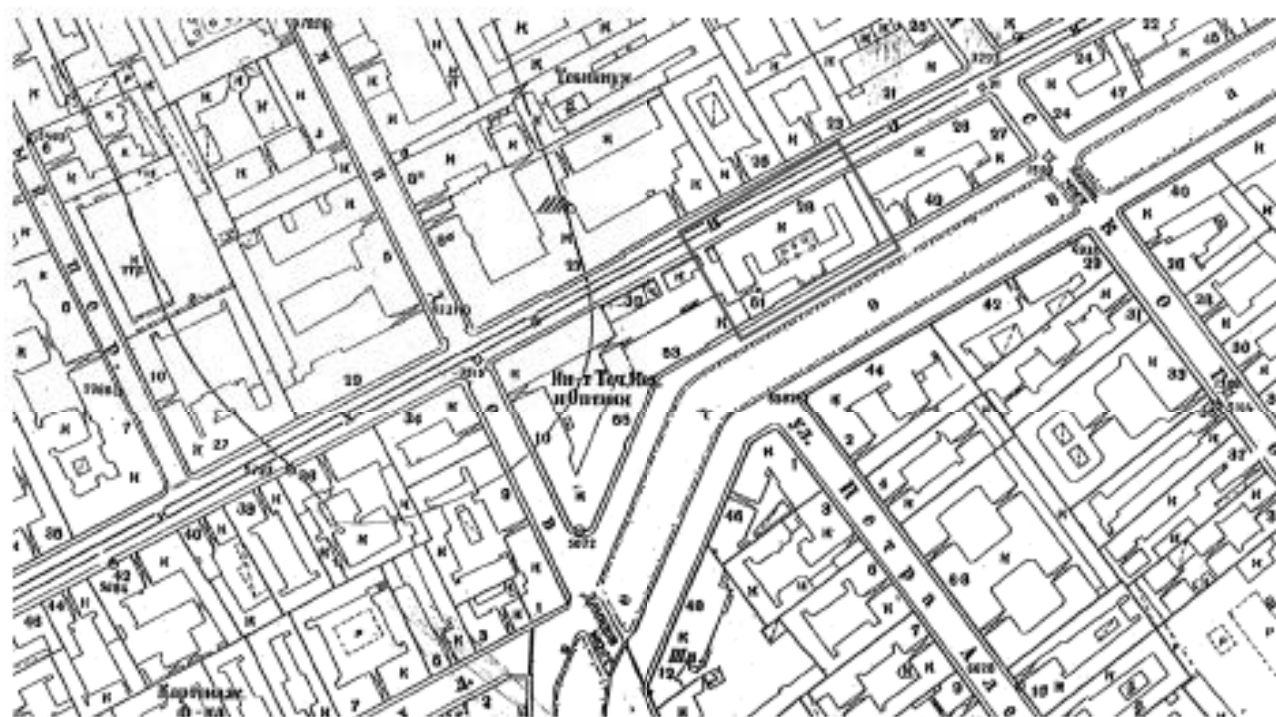
10. План города С. Петербурга 1828 года. Фрагмент. // Источник: http://www.etomesto.ru/map-petersburg_1828-city/ (дата обращения: 25.04.2024).



11. План столичного города Санкт-Петербурга 1840 года. Фрагмент. // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1840/ (дата обращения: 25.04.2024).



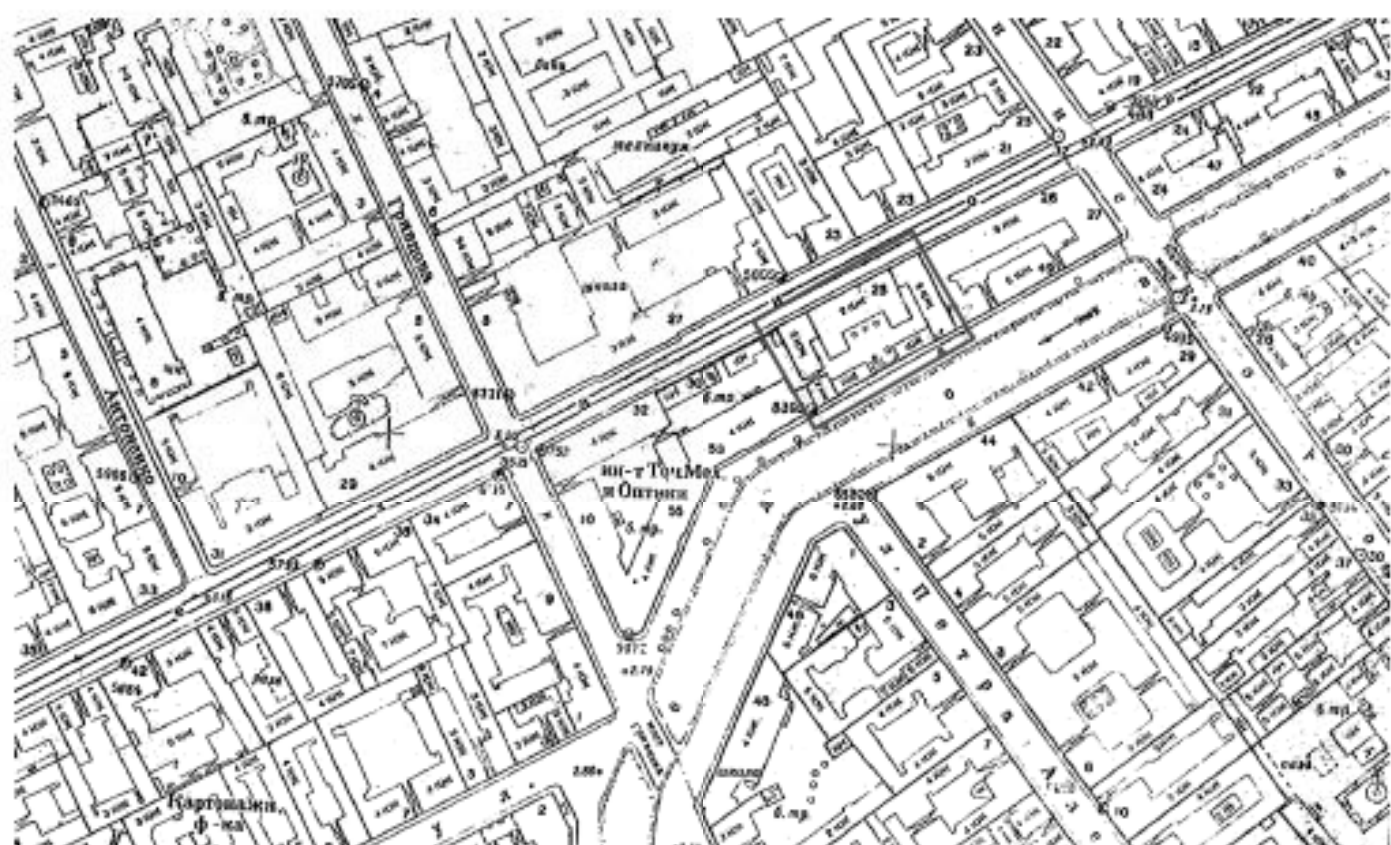
12. План Санкт-Петербурга 1901 года в горизонтали. Фрагмент. // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_spb-horizontal-1901/ (дата обращения: 25.04.2024).



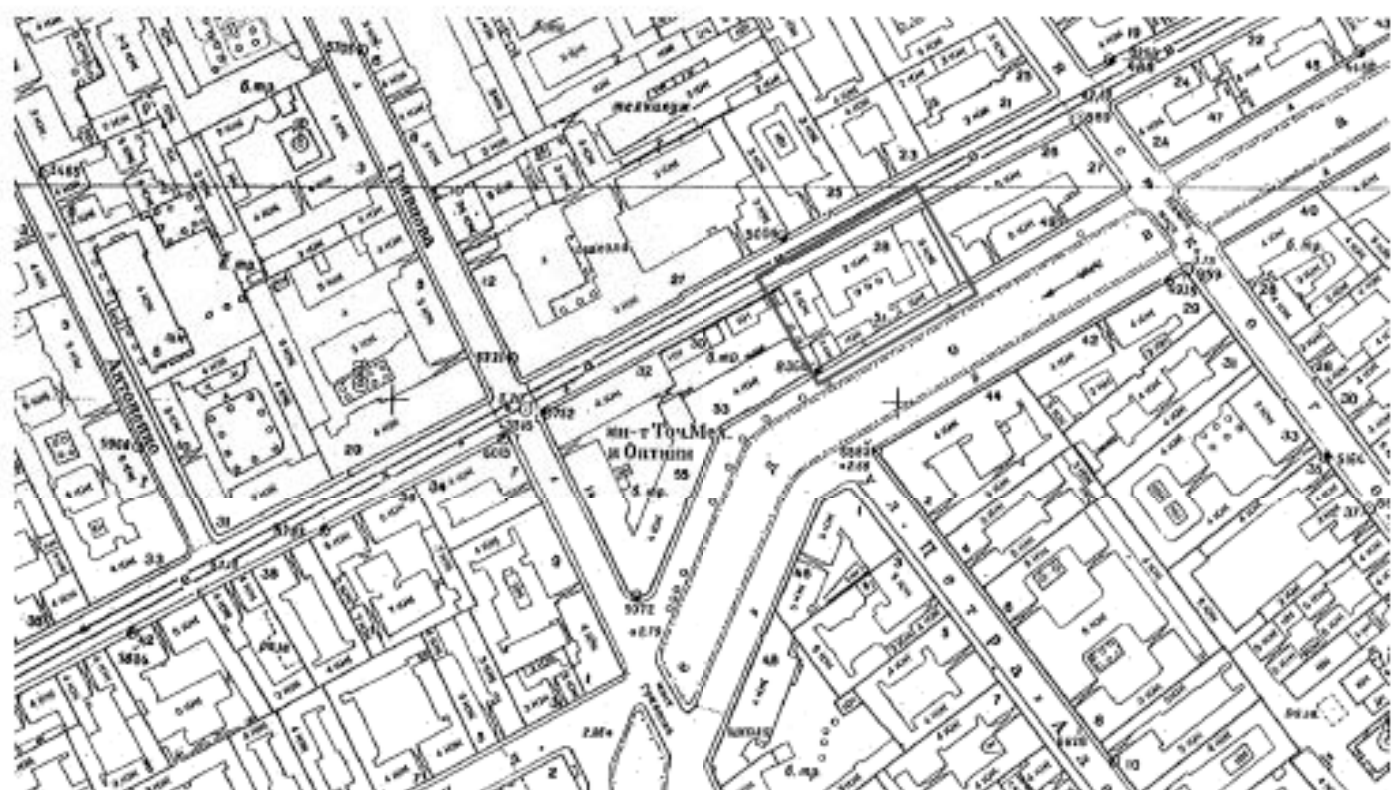
13. Трест ГРИИ 1932 г. Фрагмент.



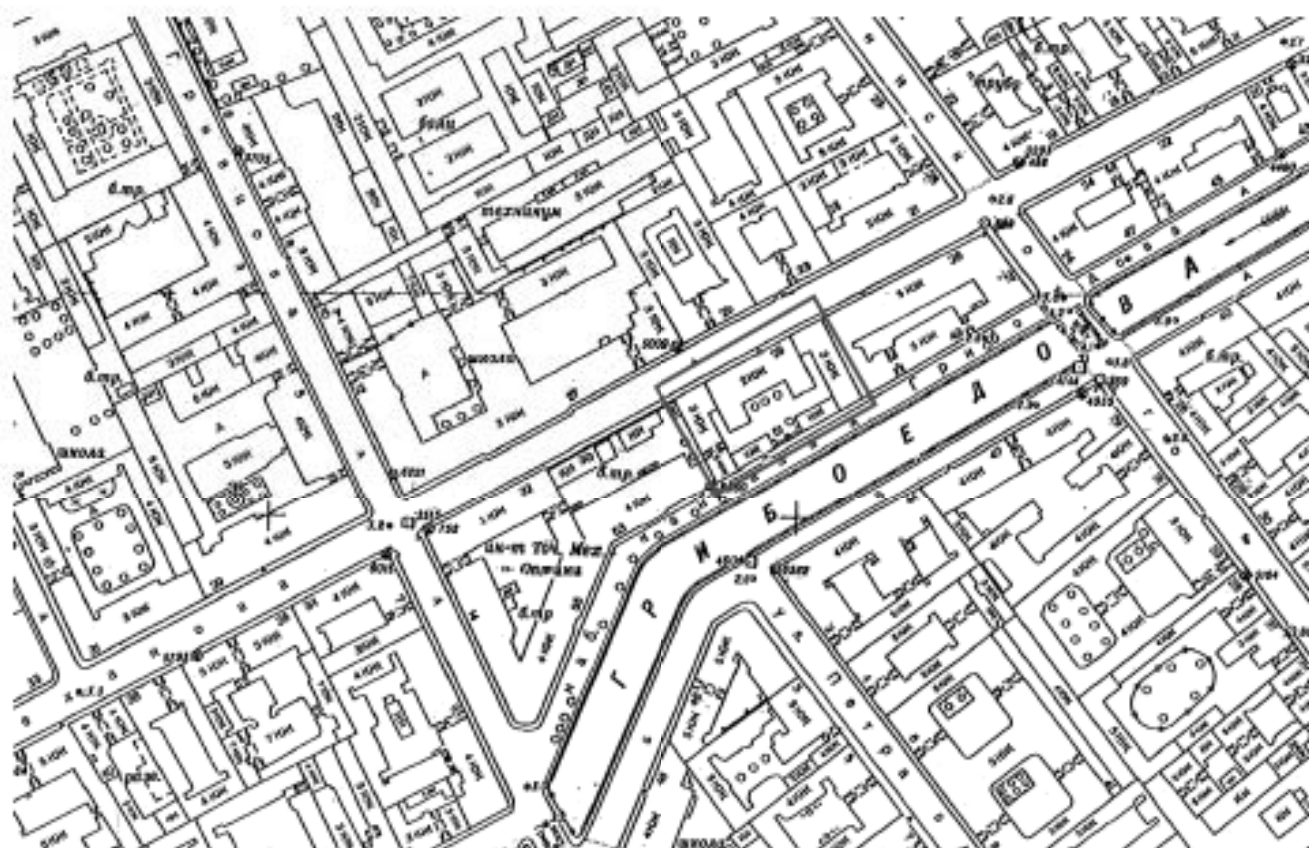
14. Немецкая аэрофотосъёмка Ленинграда 1939 – 1942 гг. Фрагмент. // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/ (дата обращения: 25.04.2024).



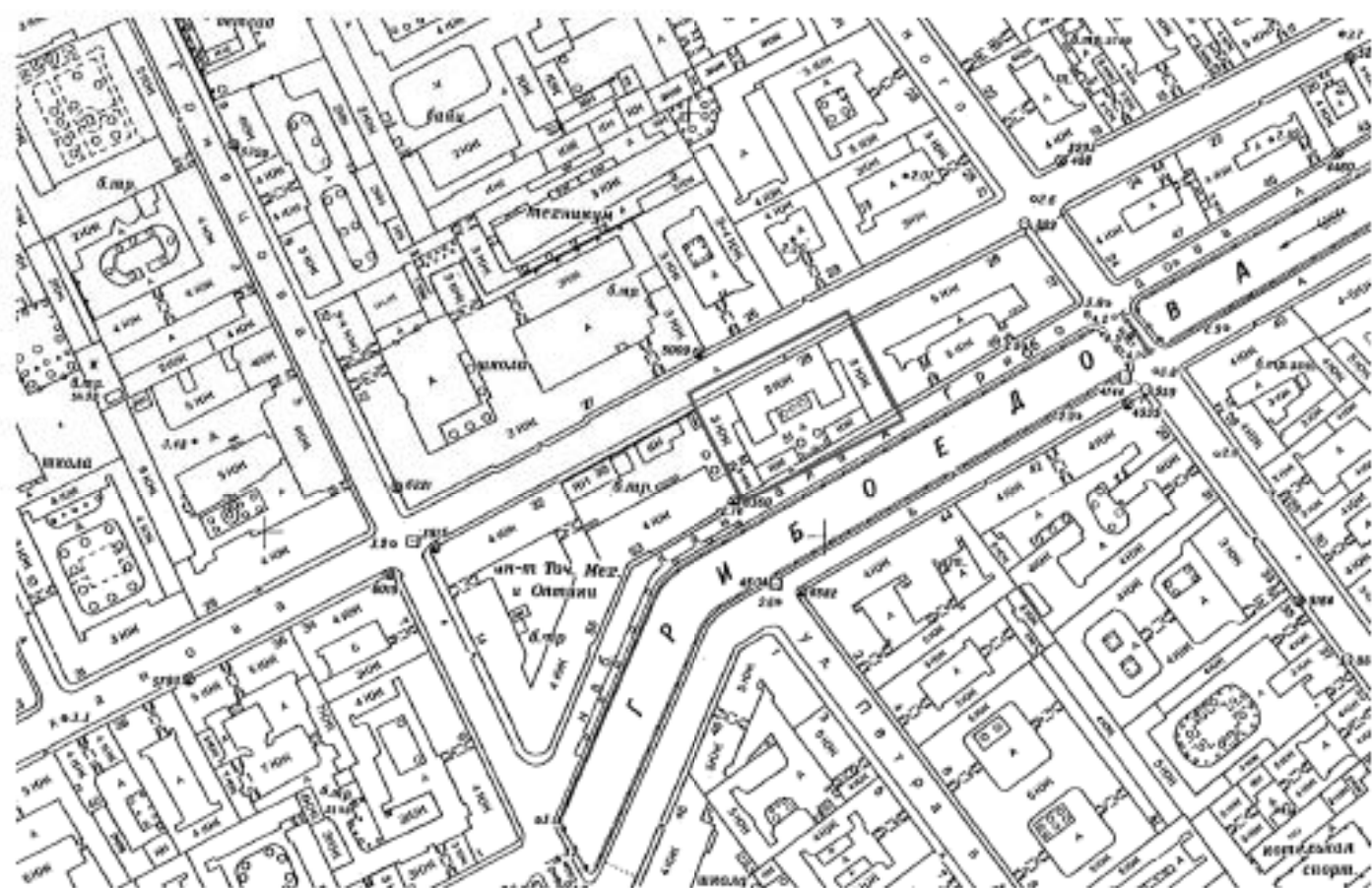
15. Трест ГРИН 1961 г. Фрагмент.



16. Проект ГРМН 1962 г.



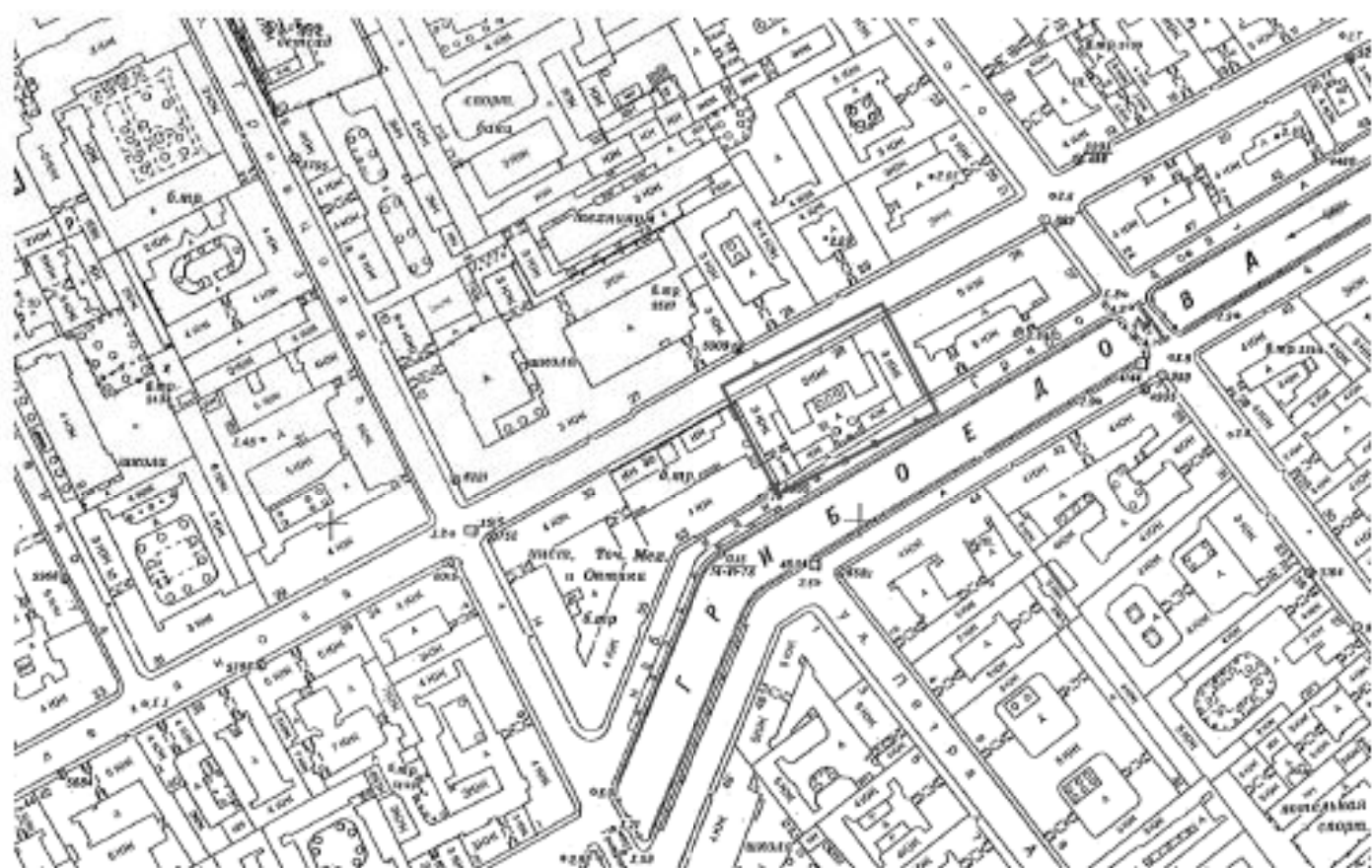
17. Трест ГРНИ 1967 г. Фрагмент.



18. Трест ГРИИ 1971 г. Орел.



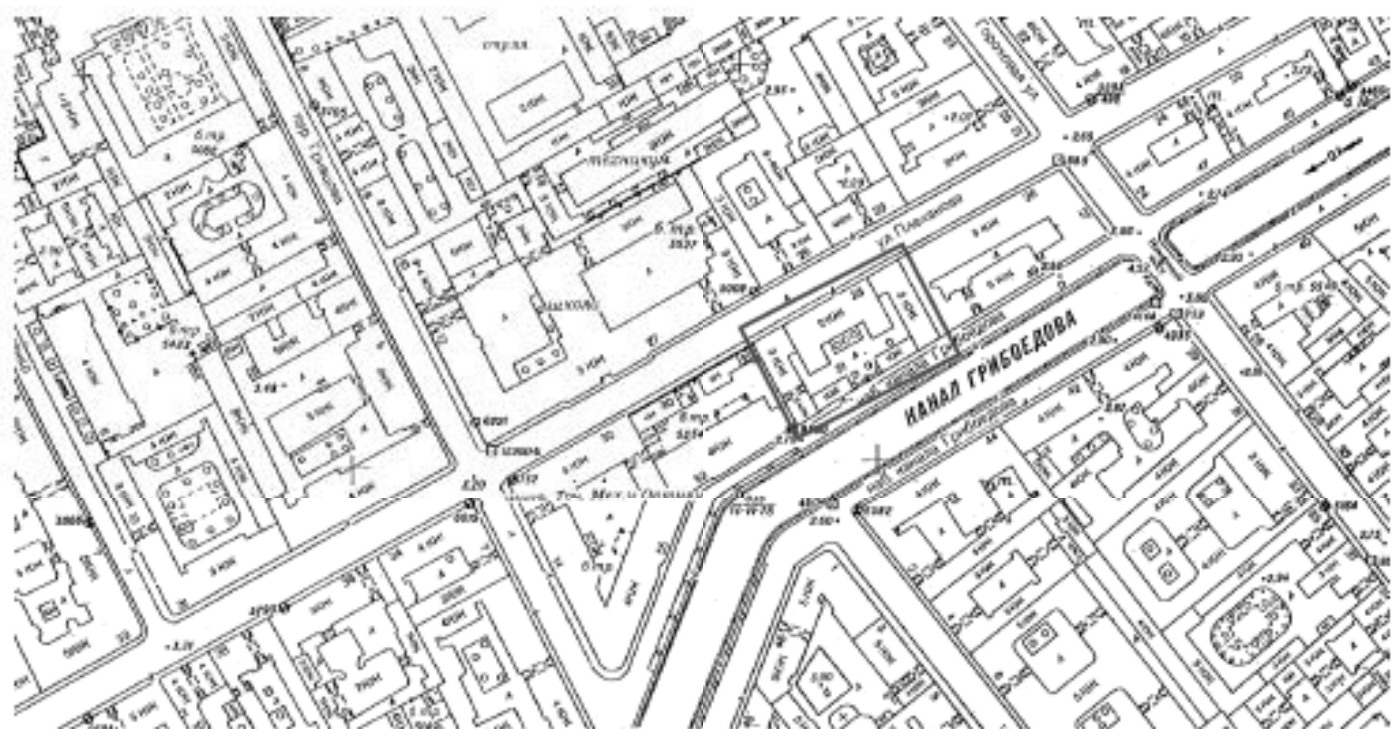
19. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1972 года. Фрагмент. // Источник: http://www.stomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1972/ (дата обращения: 25.04.2024).



20. Трест ГРИН 1977 г. Фрагмент.



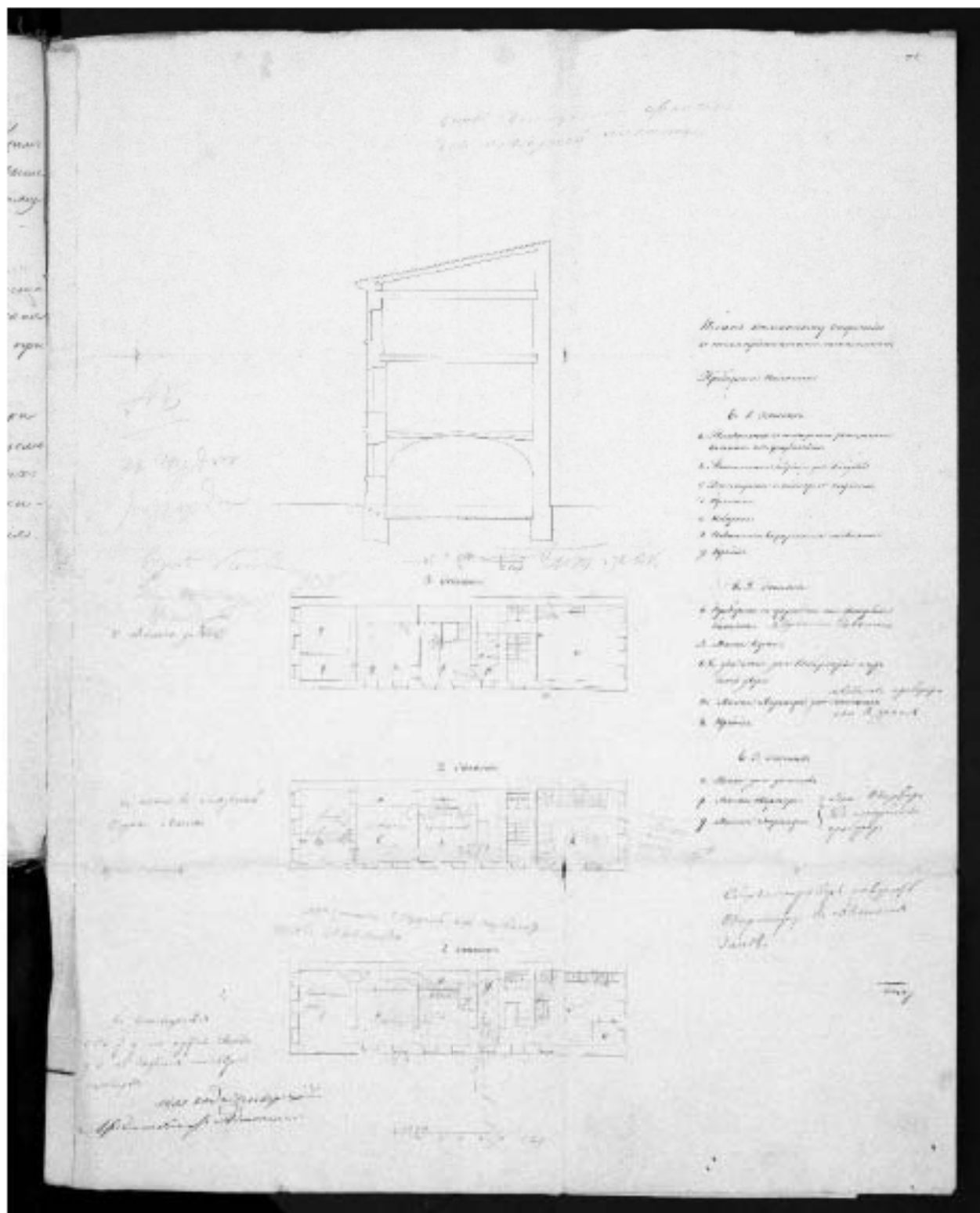
21. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1984 года. Фрагмент. // Источник: <http://www.otomesto.ru/map-peterburg-sputnik-1984/> (дата обращения: 25.04.2024).



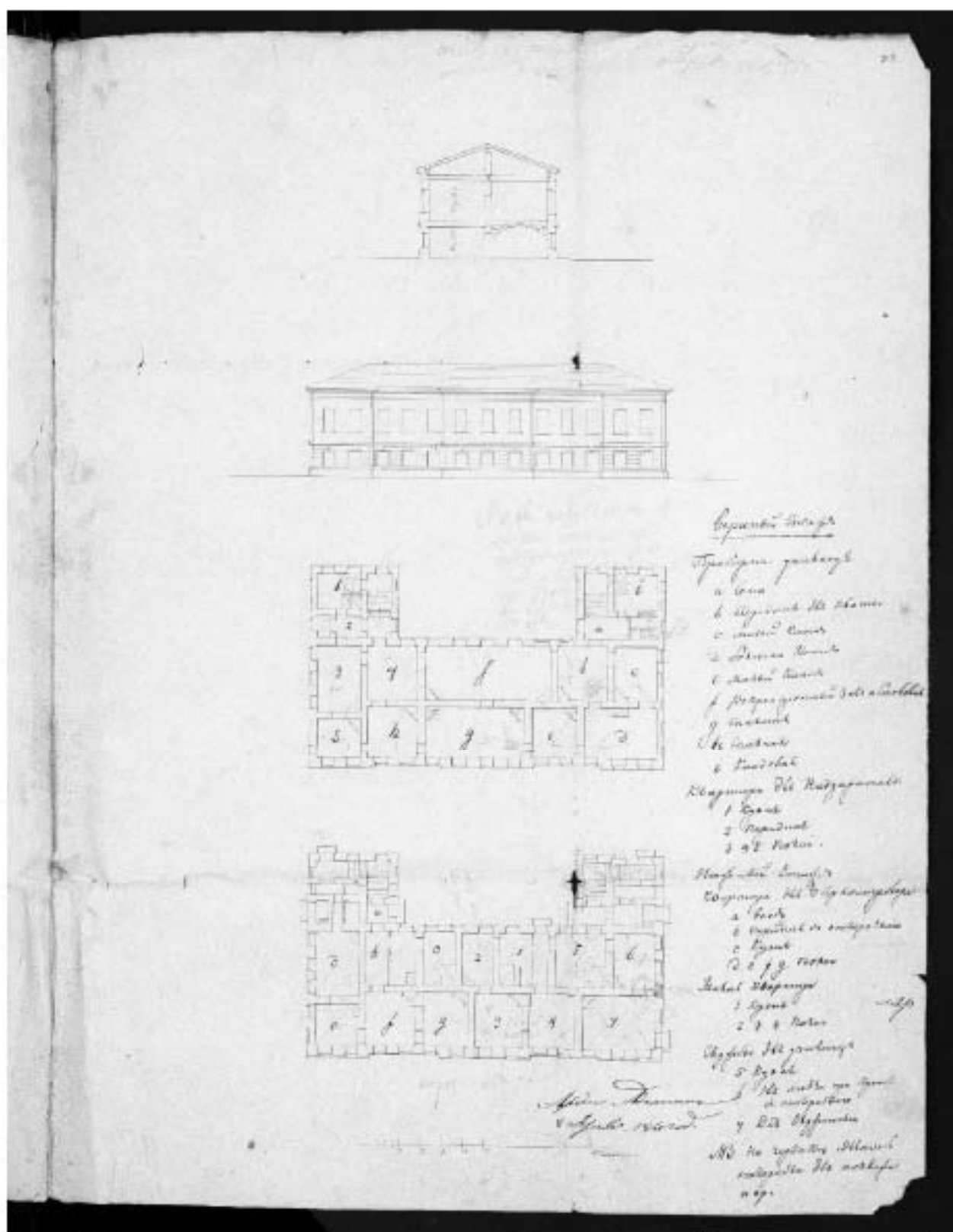
22. Трест ГРИИ 1991 г. Фрагмент.

Объект культурного наследия регионального значения «Здание Пробырной палаты и Пробырного училища», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 51, литера Б

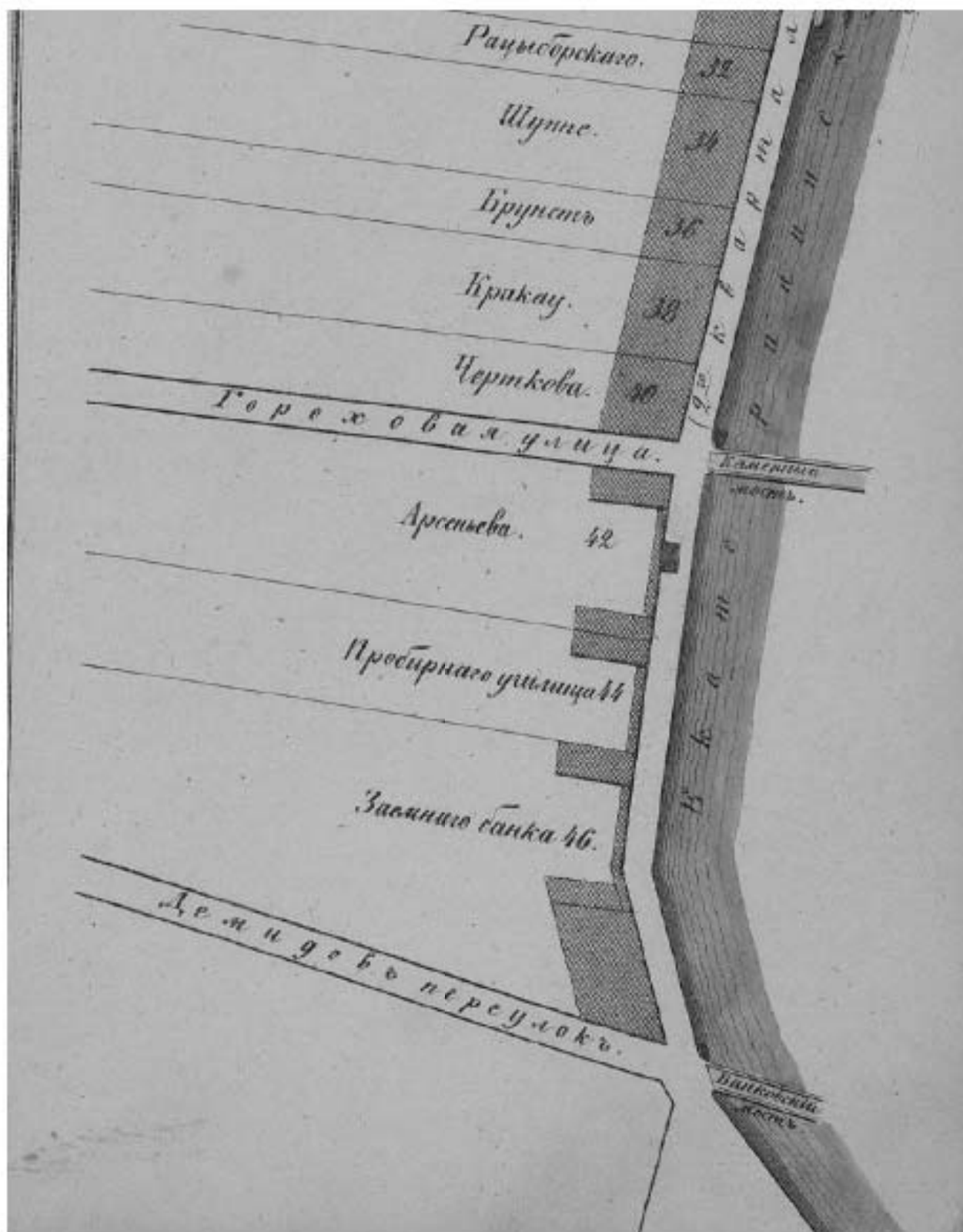
Чертежи и графические материалы



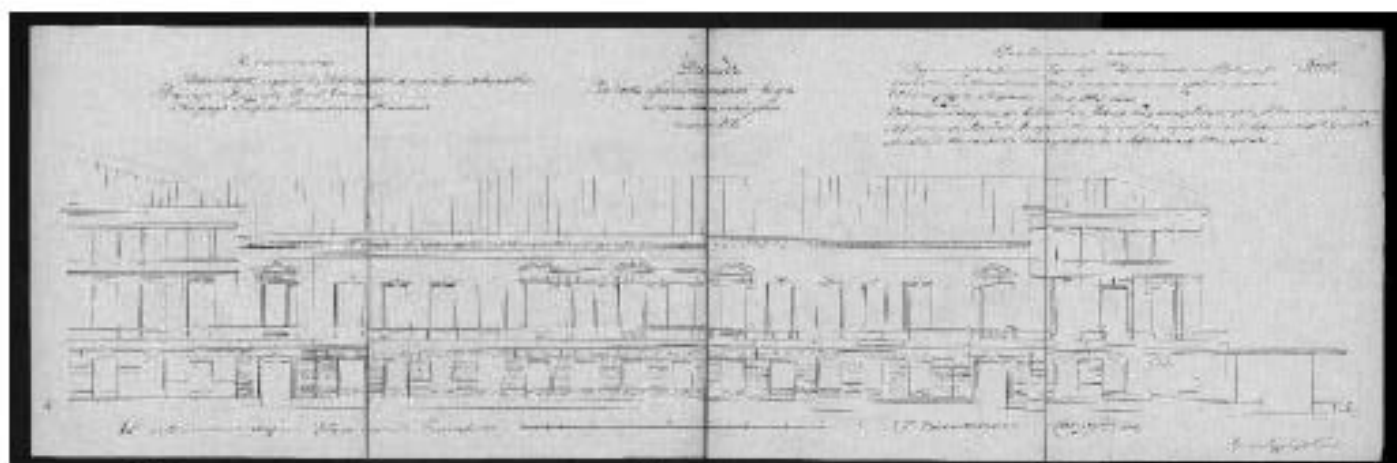
23. План к акту освидетельствования зданий после перестройки их для Пробырной Палатки, февраль 1842 год // Источник: РГИА ф. 37, оп. 19, д. 618, л. 72.



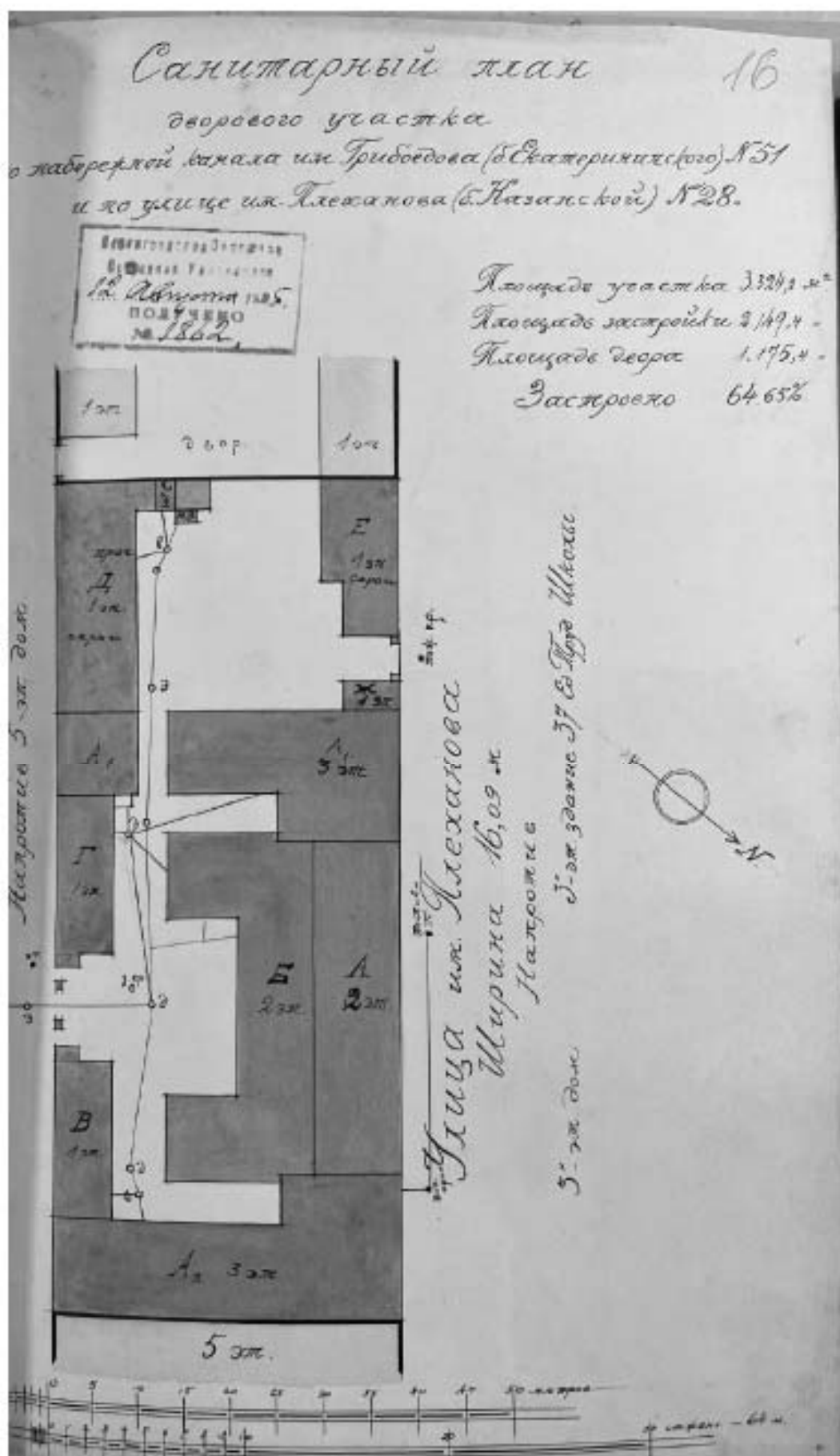
24. План к акту освидетельствования зданий после перестройки их для Пробирной Палатки, февраль 1842 год // Источник: РГИА ф. 37, оп. 19, д. 618, л. 73.



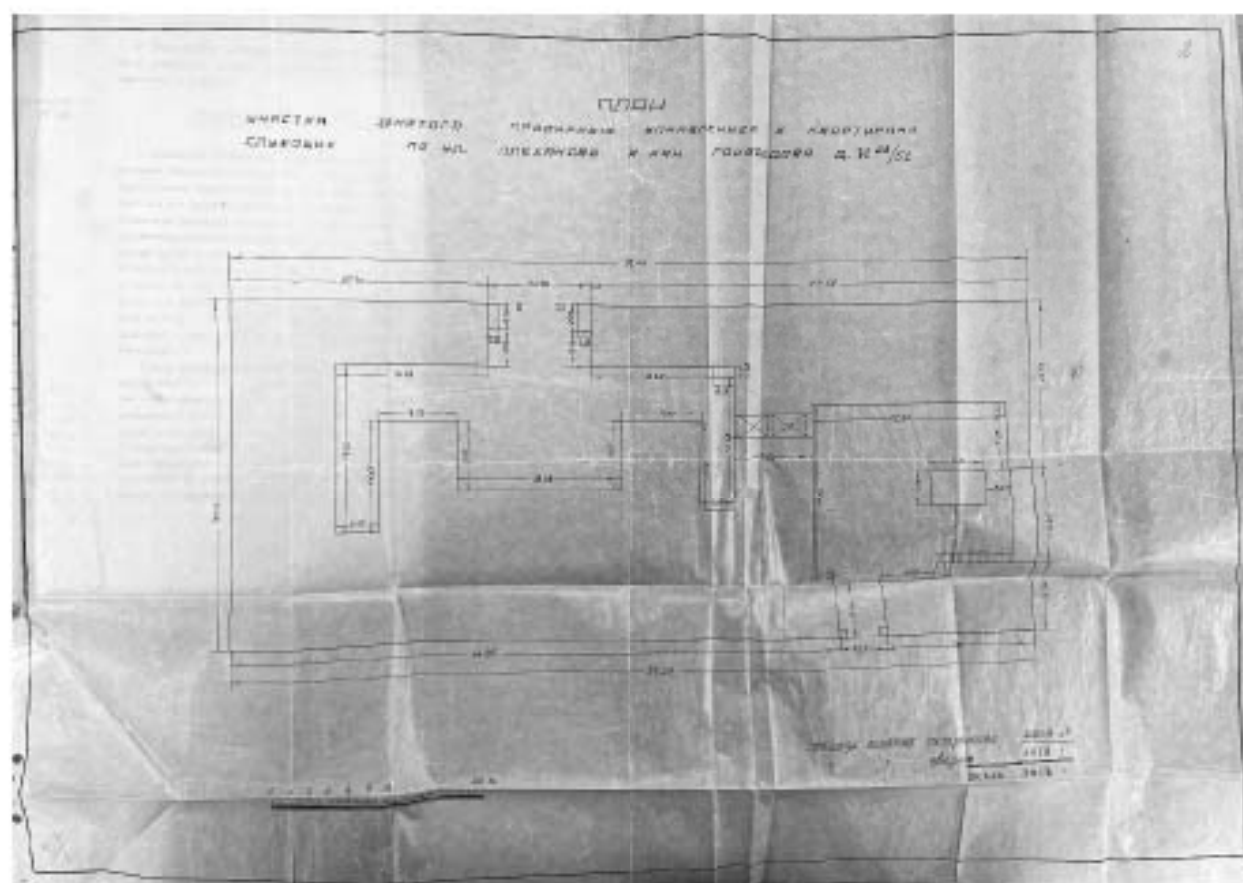
25. Атлас 13-ти частей Санкт-Петербурга 1849 г. Сост. Н. Цылов. Фрагмент



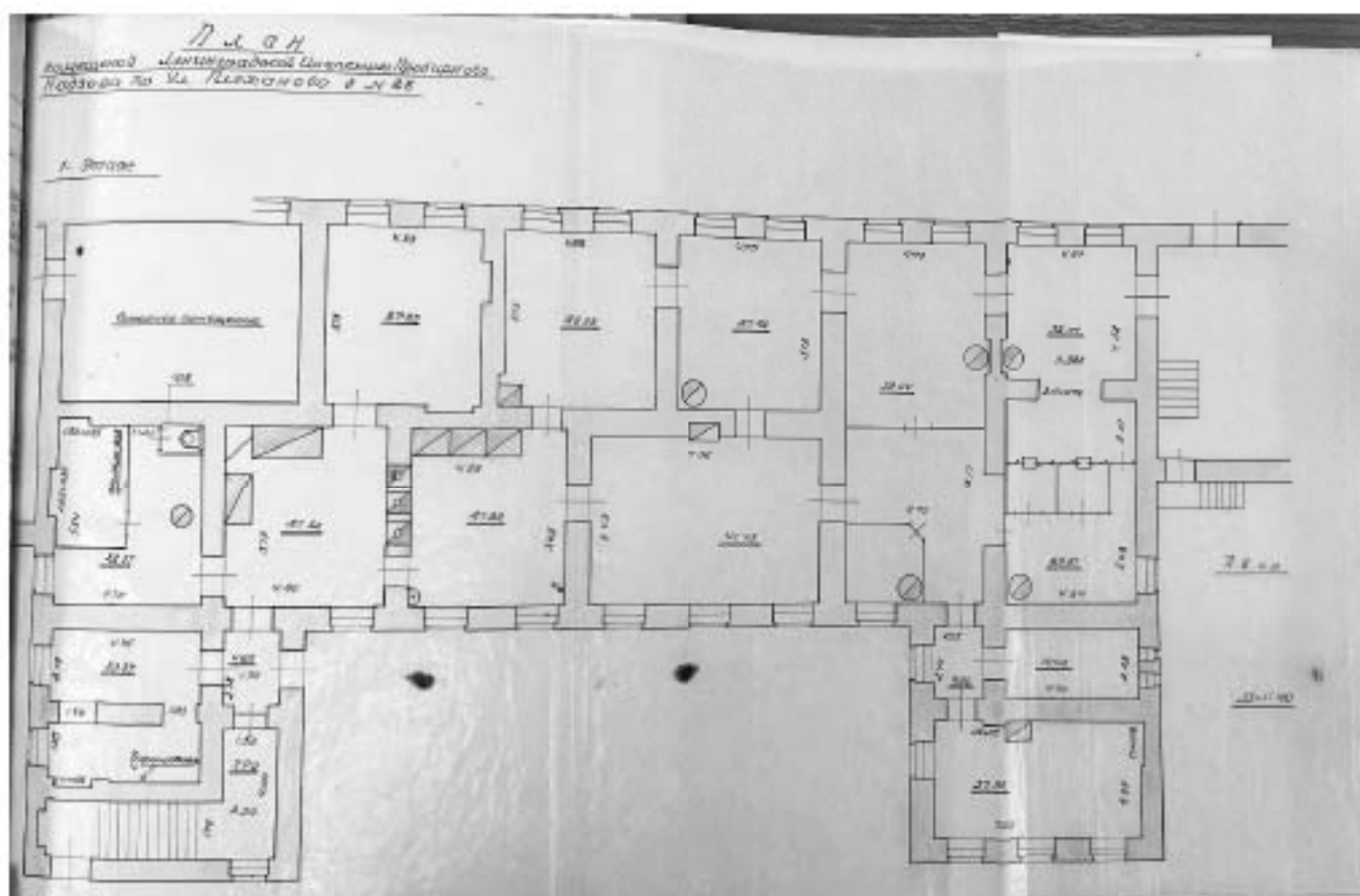
26. Фасад во вновь предполагаемом виде со стороны Мещанской улицы. Б/д // Источник: РГИА ф. 220, оп. 1, д. 341, л. 10.



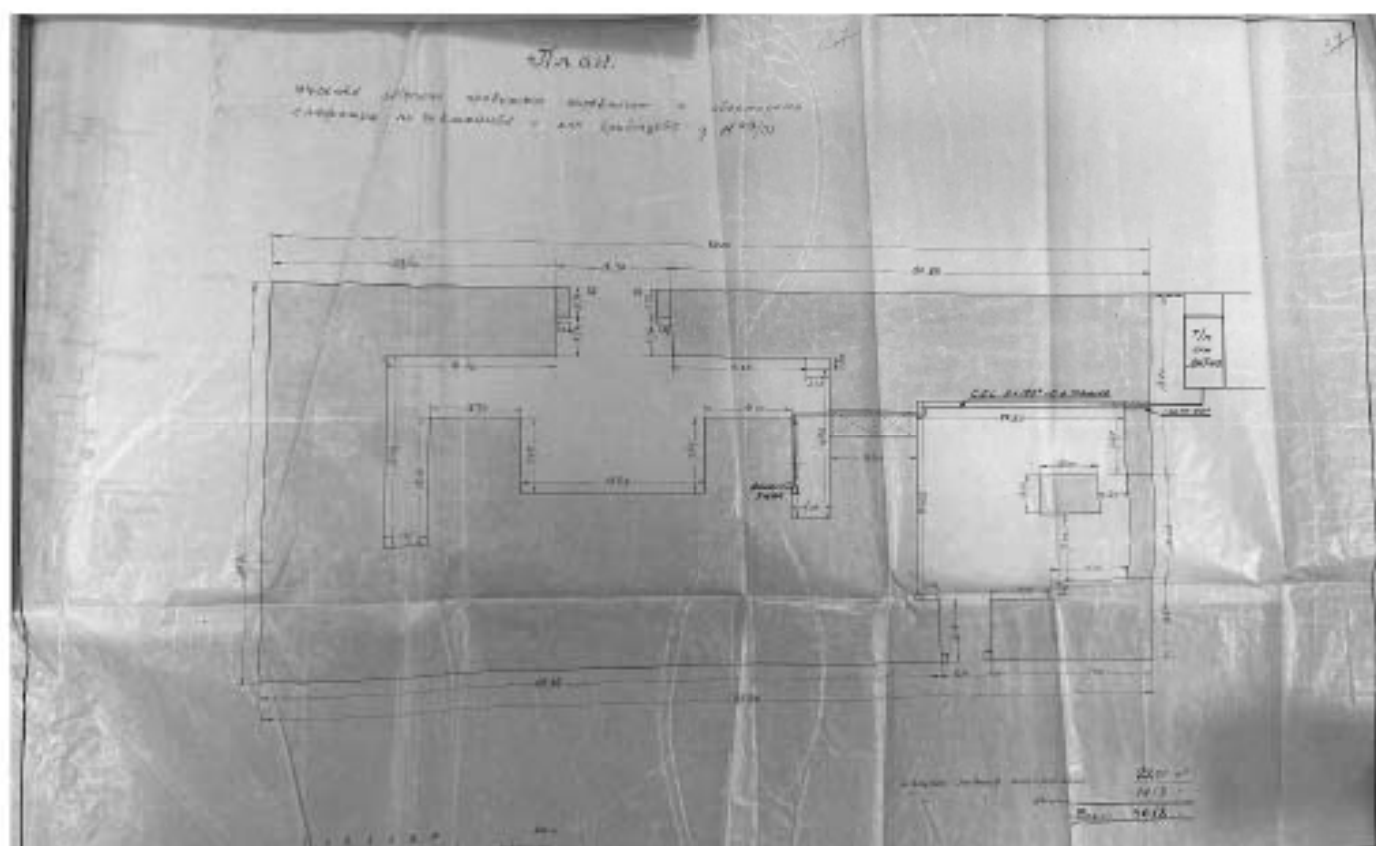
27. План дворового участка на наб. канала им. Грибоедова №51 и по ул. Плеханова №28. 1925 год // Источник: ЦГА СПб, ф. 1294, оп. 1-2, д. 103, л. 16.



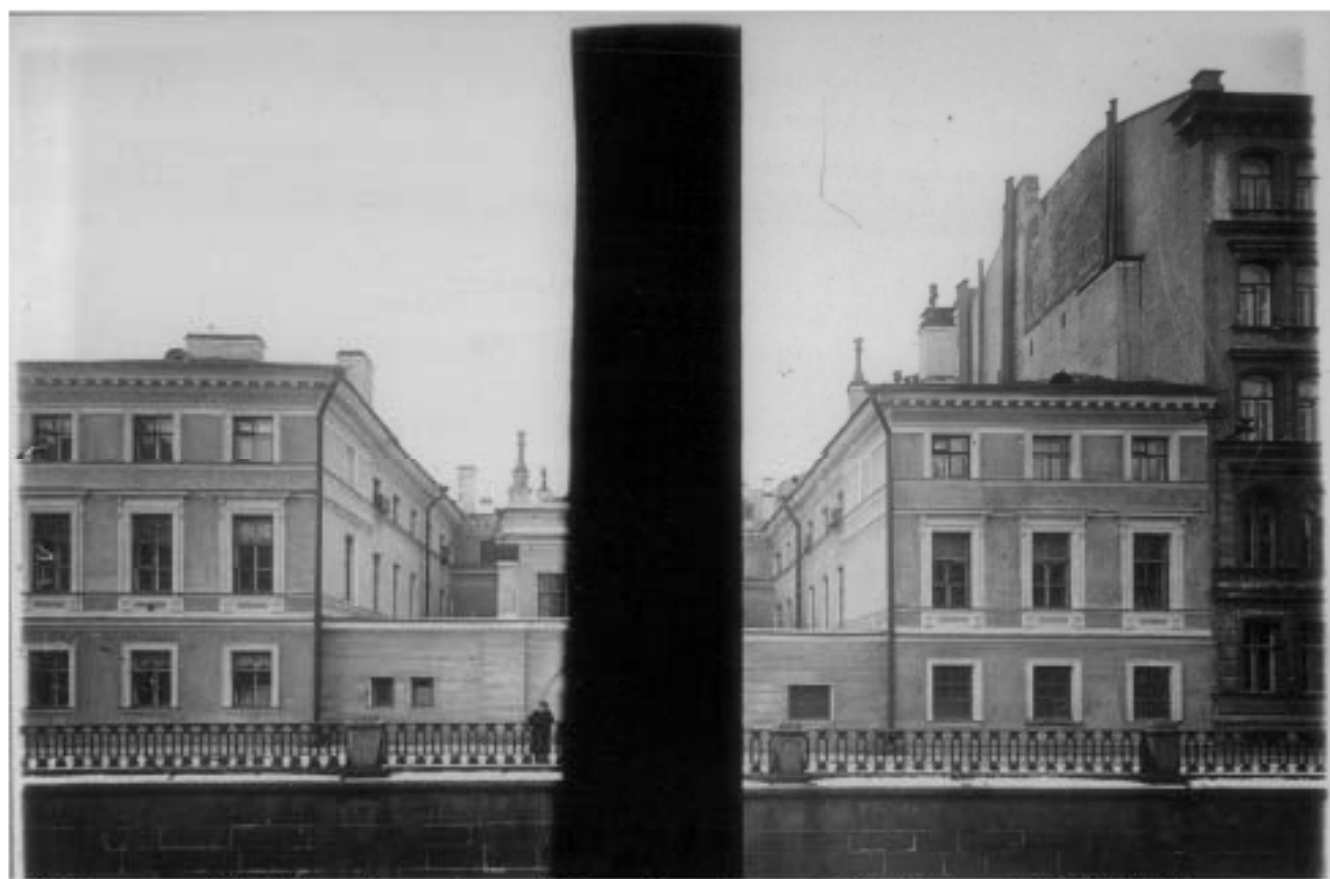
29. План участка, застроенного пробирным управлением и квартирами служащих по ул. Плеханова и кан. Грибоедова. 1925 год // Источник: ЦГА СПб, ф. 1294, оп. 1-2, л. 103, л. 2.



30. План помещений Ленинградской инспекции Пробирного казёра по ул. Плевакова, д. № 28. 1950 год // Источник: ЦГА СПб, ф. 1294, оп. 1-2, д. 162, л. 31.



31. План участка, занятого пробирным управлением и квартирами служащих по ул. Плеханова и вл. Грибоедова д. 28/51. 1950 год // Источник: ЦГА СПб, ф. 1294, оп. 1-2, д. 162, л. 37.



34. Фасады домов №51-№53 по набережной канала Грибоедова. Дата съемки: до 1926 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 65634.



35. Здание Пробирной палаты и Пробирного утильша. Конец 18 – начало 19 веков, 1875-1876 годы, архитектор Г.Б. Прагг (Казанская улица дом №34; набережная канала Грибоедова дом №51). Дата съёмки: до 1926 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 65631.



© pastvu.com/134554

36. Улица Плеханова (Казанская). 1929–1934 гг. // Источник: <https://pastvu.com/p/134554> (дата обращения: 25.04.2024).



37. Фасад дома № 51 по набережной канала Грибоедова (снимок сделан с улицы Плевакова от дома № 34) – здания Прованской палаты и Прованского училища. Дата съемки: 1949 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 70787.



© pastvu.com/508822 uploaded by begermout

38. Демьянов мост, реставрация решеток. 1954–1955 гг. // Источник: Мостотрест. <https://pastvu.com/p/508822> (дата обращения: 25.04.2024).



39. Фасад дома №51 по набережной канала Грибоедова. 1967 г. // Источник: Архив КГИОП.



40. Фасад дома №51 по набережной канала Грибоедова. 1967 г. // Источник: Архив КГИОП.



41. Вид правого берега канала Грибоедова по линии домов № 49-51-53. В центре здания бывшей Пробирной палаты и Пробирного училища (1875-1876 гг., архитектор Г.Б.Прагг, не сохранилось). Дата съемки: апрель 1970 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 225558.



pastvu.com/253405

42. Здание Пробирной палаты и Пробирного училища. Автор фото – Борис Смылов, 1974 г. // Источник: <https://pastvu.com/p/253405> (дата обращения: 25.04.2024).



© rastvi.com/120899 uploaded by Vitalux

43. Улица Плеханова (Казанская). Автор фото – Р. Халиков. 1977 г. // Источник: <https://rastvi.com/p/120899> (дата обращения: 25.04.2024).



44. Вид части ограды возле зданий бывшей Пробирной палаты и Пробирного училища со стороны канала Грибоедова д. 51/28 (конец 18 – начало 19 века, архитектор Г.Б.Прагг, 1875-1876 гг.) Дата съёмки: 14 июля 1985 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 225557.



pastvu.com/686655 uploaded by prostislav1

45. Канал Грибоедова. 1985 г. // Источник: <https://pastvu.com/p/686655> (дата обращения: 25.04.2024).



46. Набережная канала Грибоедова. Автор фото – Сергей Подгорнов. 1982–1985 гг. // Источник: <https://rastvu.com/p/915812> (дата обращения: 25.04.2024).



47. Здание Пробирной палаты и Пробирного училища. Автор фото – И.А. Пальмин. 1989 г. //
Источник: <https://pastvu.com/p/170847> (дата обращения: 25.04.2024).



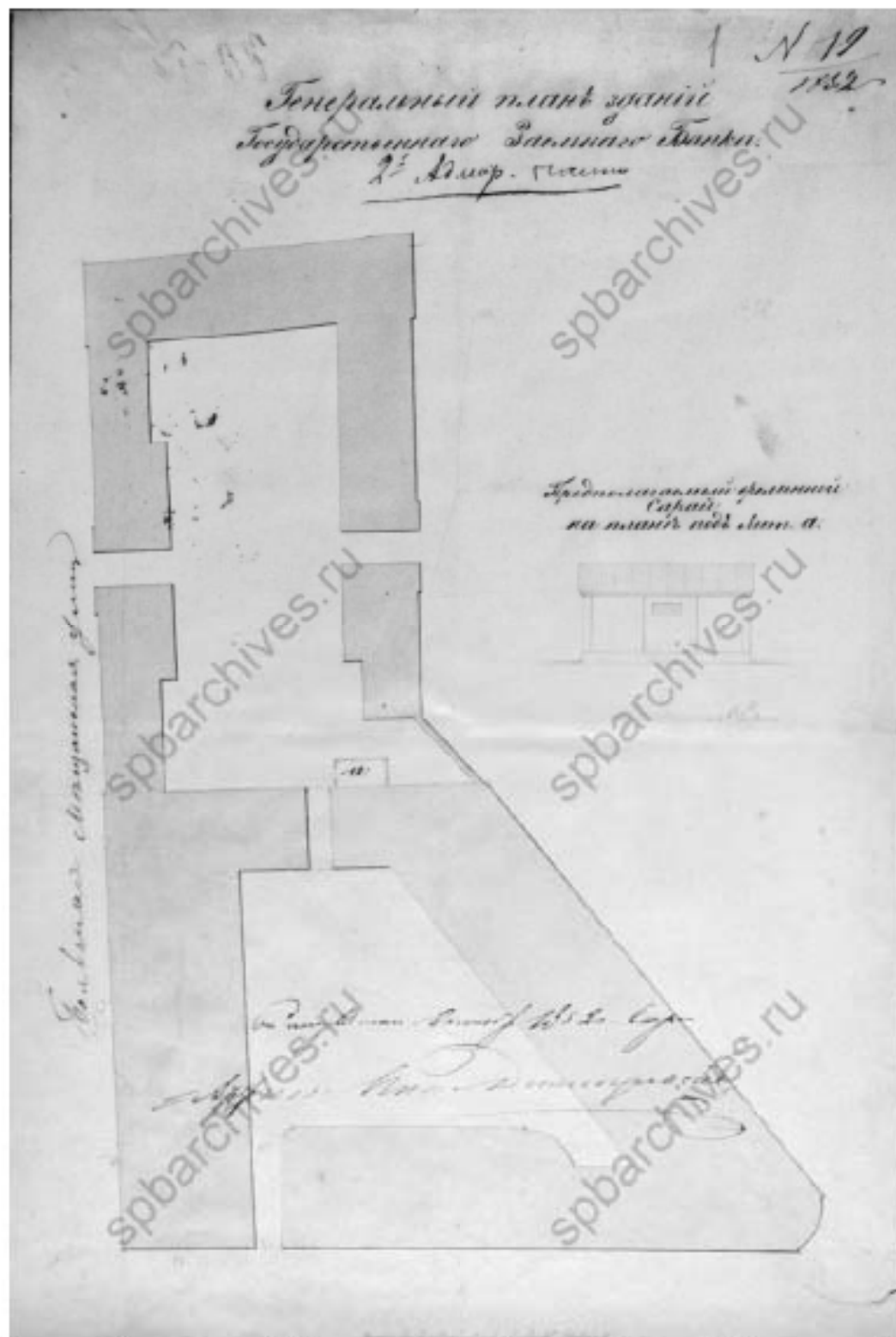
48. Вид центрального фасада дома № 28 на улице Плеханова бывшее здание Пробирной палаты и Пробирного училища, архитектор Г.Б.Пранг, 1875–1876 гг.). Дата съёмки: 23 апреля 1996 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 215637.



49. Общий вид фасада дома № 28 на улице Казанской (бывшее здание Пробирной палаты и Пробирного училища, архитектор Г.Б.Пранг, 1875–1876 гг.). Дата съёмки: 14 июля 2001 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 215532.

Выявленный объект культурного наследия «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Гривцова пер., 14-16; Грибоедова кан. наб., 55; Казанская ул., 30-32

Чертежи и графические материалы



50. Генеральный план зданий Государственного Заемного Банка, 2-й Адмиралтейской части. Под лит а – предполагаемый временный сарай. 1852 г. Подпись архитектора академика Л. Вендрамини.



© pastvu.com/1031016 uploaded by MANCLA

51. Казанская улица. Здание 2-й гимназии. "Петербургский листок" №36. Чт., 8 сент.1905 г. С.298. Приблизление к "Петербургскому Листку" № №237. 1905 г. // Источник: <https://pastvu.com/p/1031016> (дата обращения: 25.04.2024).



52. Общий вид на здание с юга. Фото 1920-х гг. // Источник: <https://www.citywalls.ru/house1553.html?v=1pfnk1f6m3jmi4vujr6b6t0m> (дата обращения: 25.04.2024).



53. Здание Государственного земельного банка, 1790-1793 годы, архитектор Л. Русси; 1839-1840 годы, архитектор А.А. Адамони (переулок Гризцова дом №14-16; набережная канала Грибоедова дом №55; Казанская улица дом №30-32). Автор фото – Андреевский. До 1926 г.
 // Источник: ЦГАКФФД СПб Гр 65632. <http://spbarchives.ru/info/-/archive/cgakffd/photo/gr65632> (дата обращения: 25.04.2024).



54. Здание Государственного земельного банка, 1790-1793 годы, архитектор Л. Руска; 1839-1840 годы, архитектор А.А. Алтышкин (перушок Гризцова дом №14-16; набережная канала Грибоедова дом №55; Казанская улица дом №30-32). Автор фото – Андреевский. До 1926 г.
 // Источники: ЦГАКФФД СПб Гр 65630. <https://spbarchives.ru/info/-/archive/cgakffd/photo/gr65630> (дата обращения: 25.04.2024).



55. Коллекционные работы в Демидовом переулке. 1920–1930 гг. // Источник: <https://rastvu.com/p/1440573> (дата обращения: 25.04.2024).



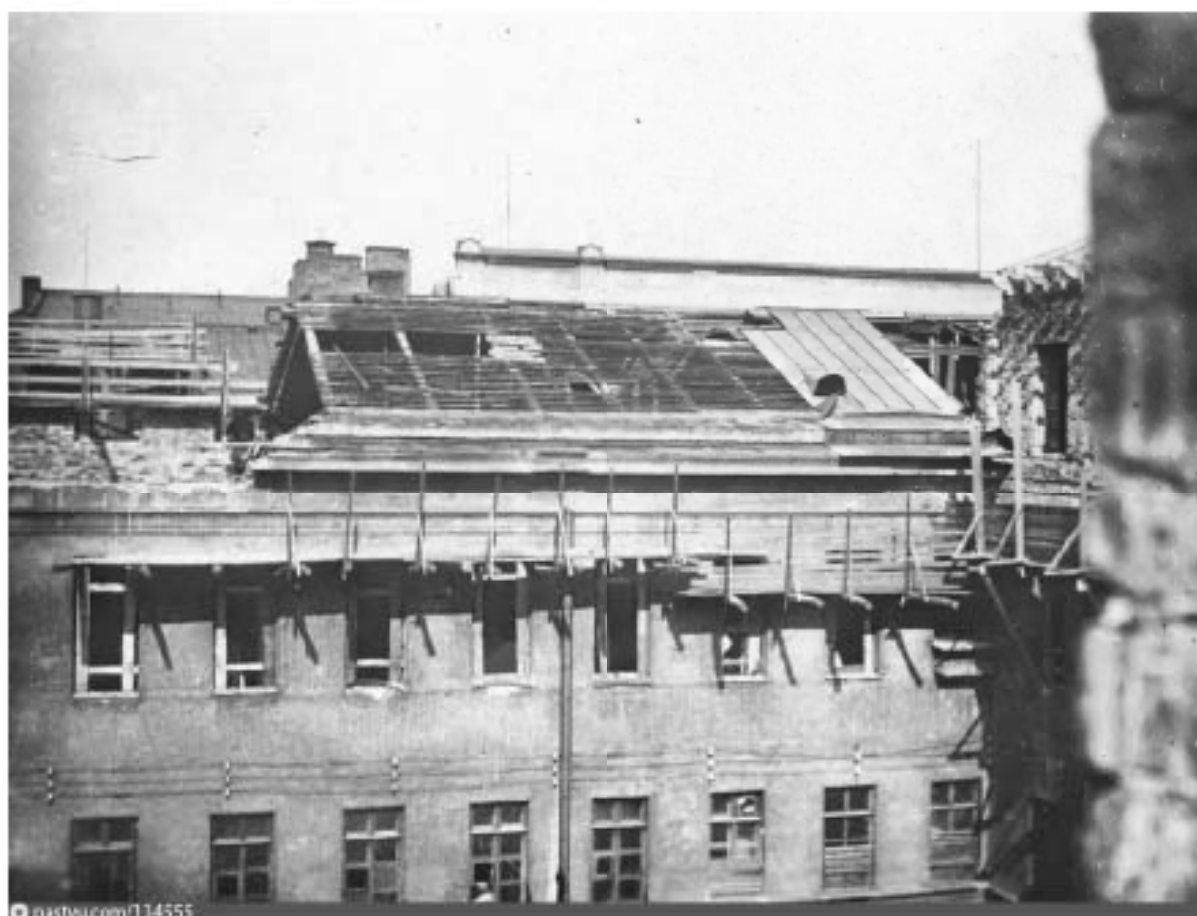
© pastvu.com/636227 uploaded by begetout

56. Институт точной механики и оптики, надстройка здания. 1930 г. // Источник: <https://pastvu.com/p/636227> (дата обращения: 25.04.2024).



© pastvu.com/636229 uploaded by begetov

57. Институт точной механики и оптики, надстройка здания. 1930 г. // Источник: <https://pastvu.com/p/636229> (дата обращения: 25.04.2024).



© pastvu.com/134555

58. Надстройка здания ЛИТМО. 1931–1932 гг. // Источник: <https://pastvu.com/p/134555> (дата обращения: 25.04.2024).



© rastvu.com/134552

59. Здание ЛИТМО на месте Грибоедова. 1932 г. // Источник: <https://rastvu.com/p/134552> (дата обращения: 25.04.2024).



60. Первомаятская колонна студентов и преподавателей ЛИТМО. 1932 г. // Источник: <https://pastvu.com/p/134560> (дата обращения: 25.04.2024).



61. Здание ЛИТМО на пер. канала Грибоедова. Здание института после реконструкции и надстройки 4-го этажа. 1932 г. // Источник: <https://rastvu.com/p/115381> (дата обращения: 25.04.2024).



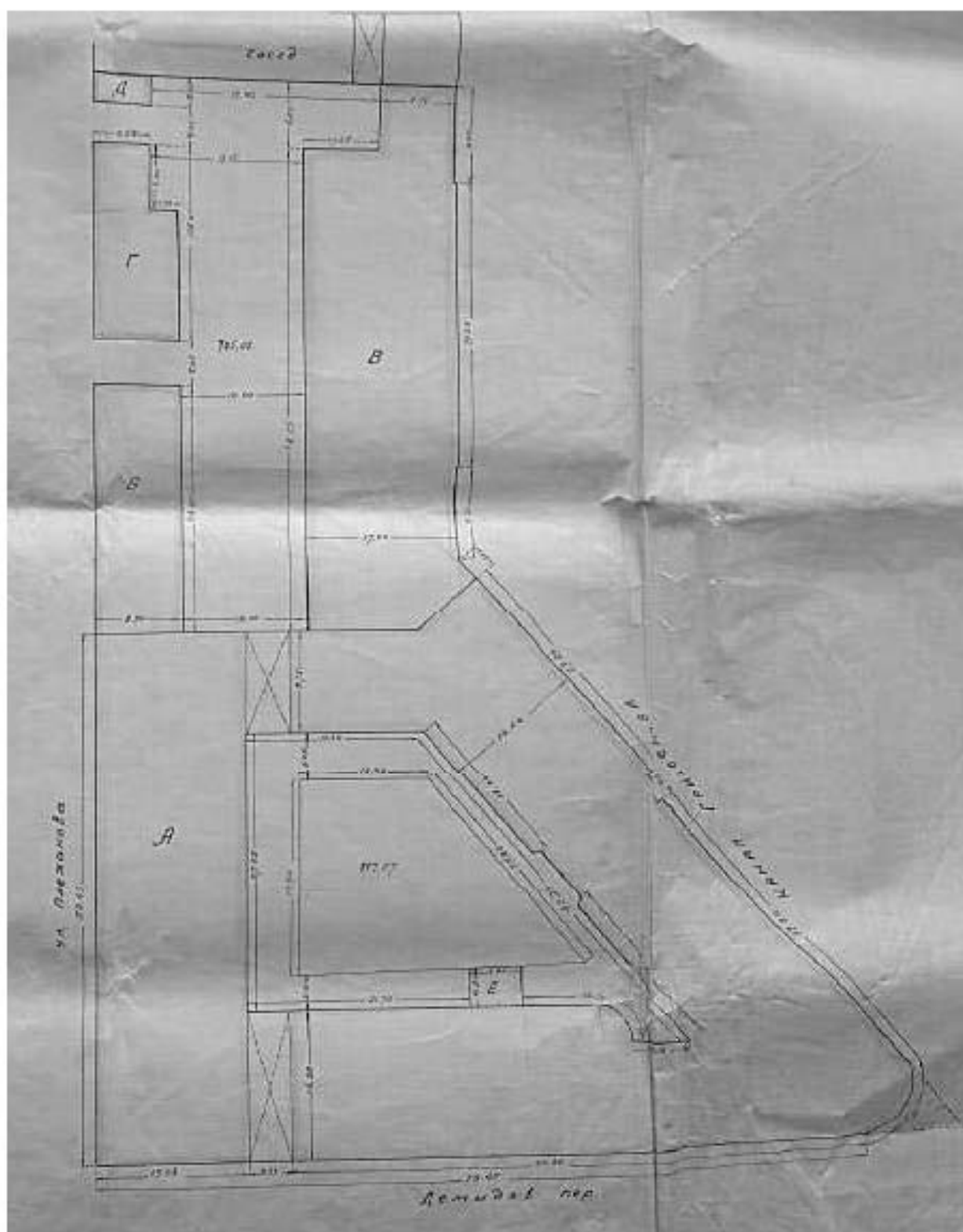
© pastvu.com/638471 uploaded by beqzmoat

62. Институт точной механики и оптики. 1934 г. // Источник: <https://pastvu.com/p/638471> (дата обращения: 25.04.2024).

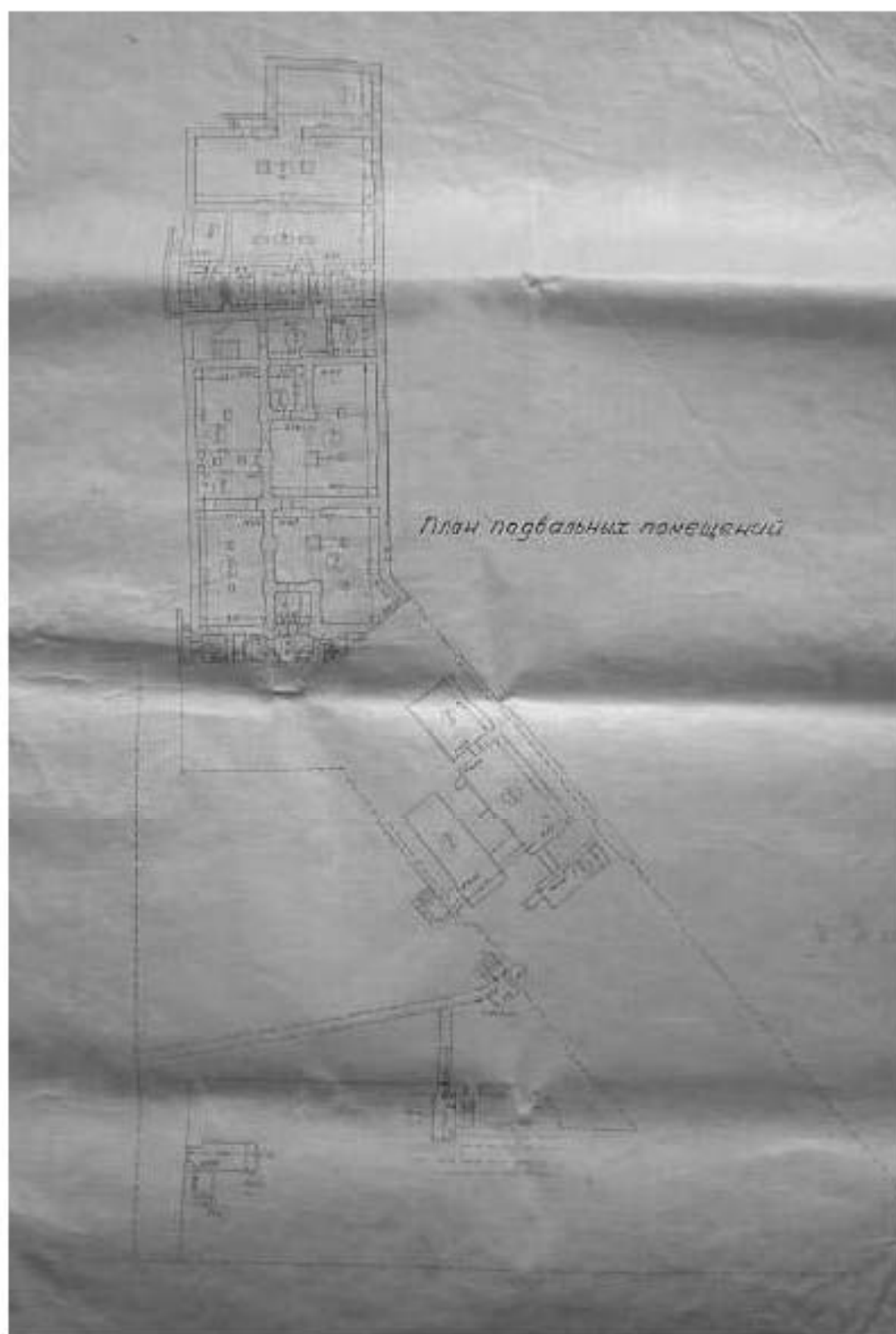


© rastvu.com/p/134553

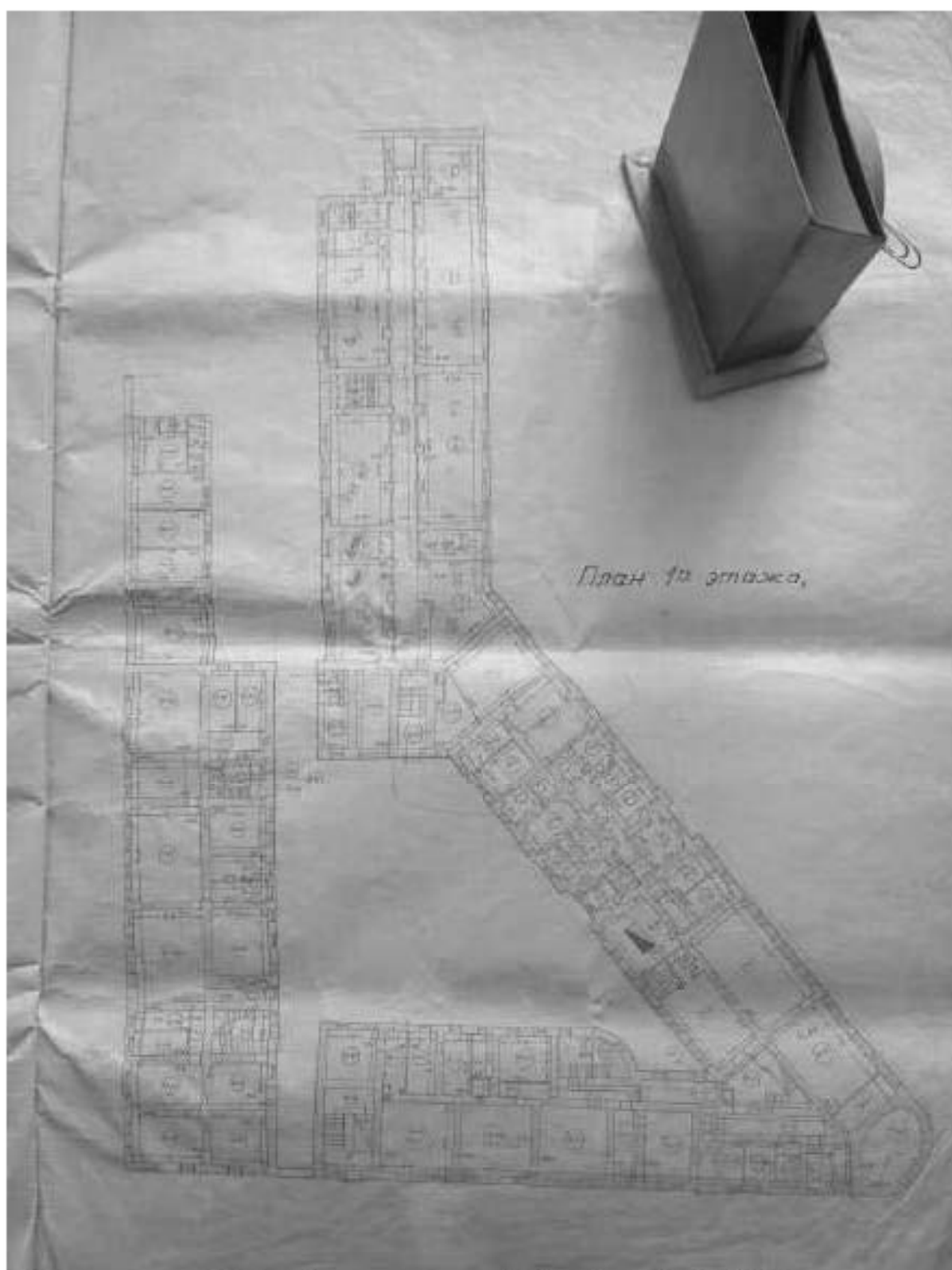
63. Здание ЛИТМО на канале Грибоедова. 1932–1934 гг. // Источник: <https://rastvu.com/p/134553> (дата обращения: 25.04.2024).



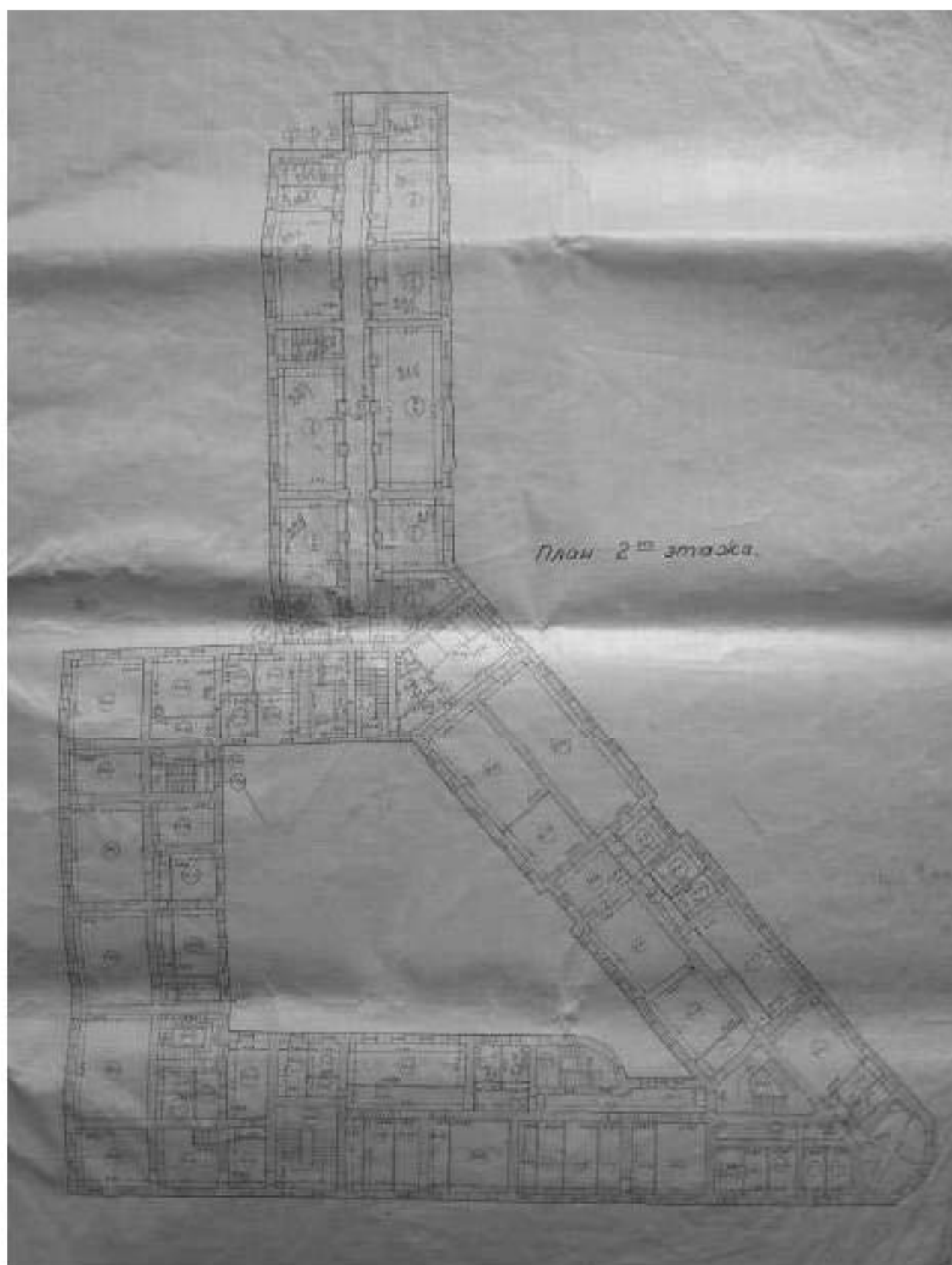
64. Генеральный план рассматриваемого здания, предп. 1940 г. Архив НИУ ИТМО.



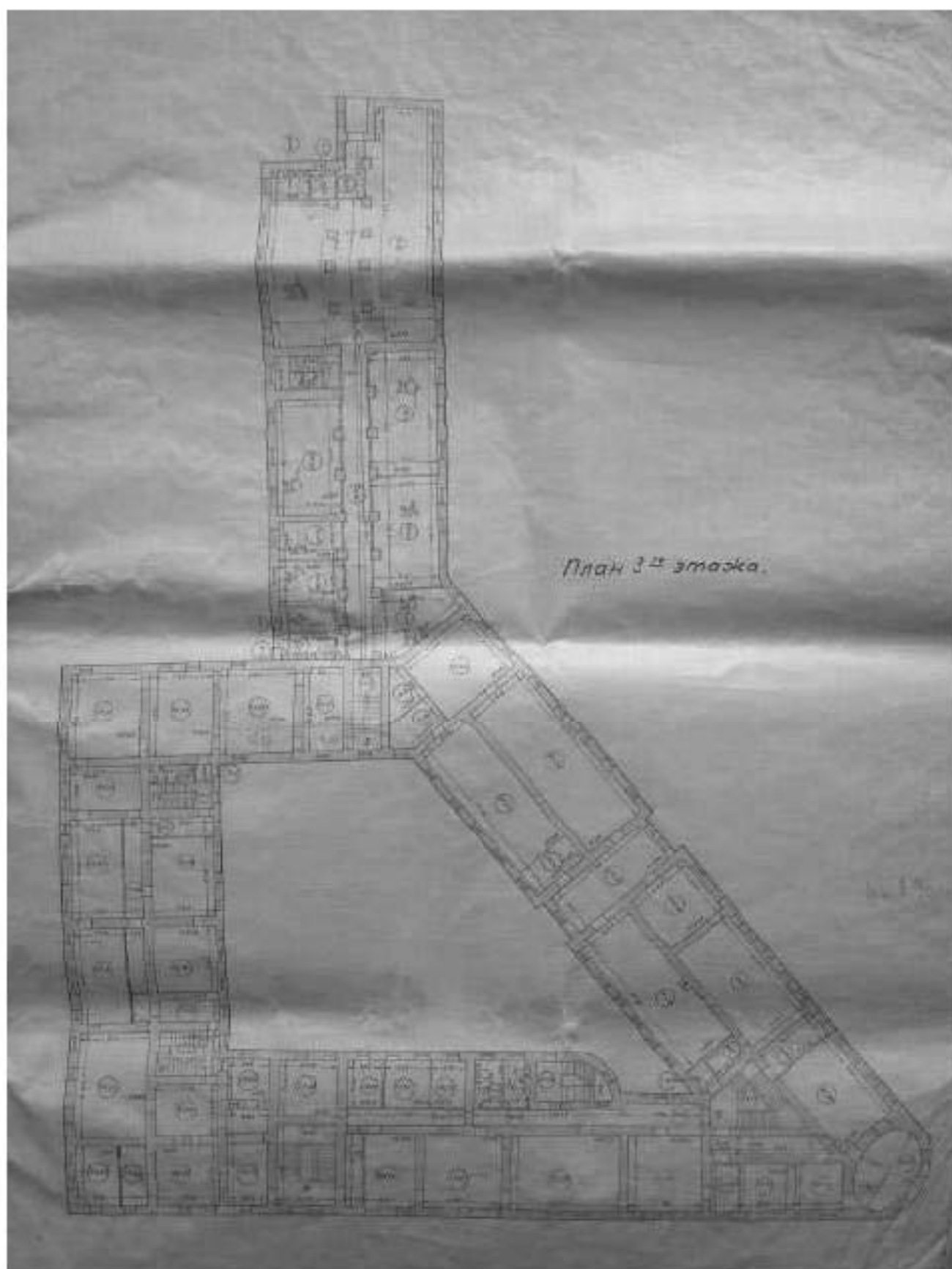
65. План подвальных помещений, предп. 1940 г. Архив НИУ ИТМО.



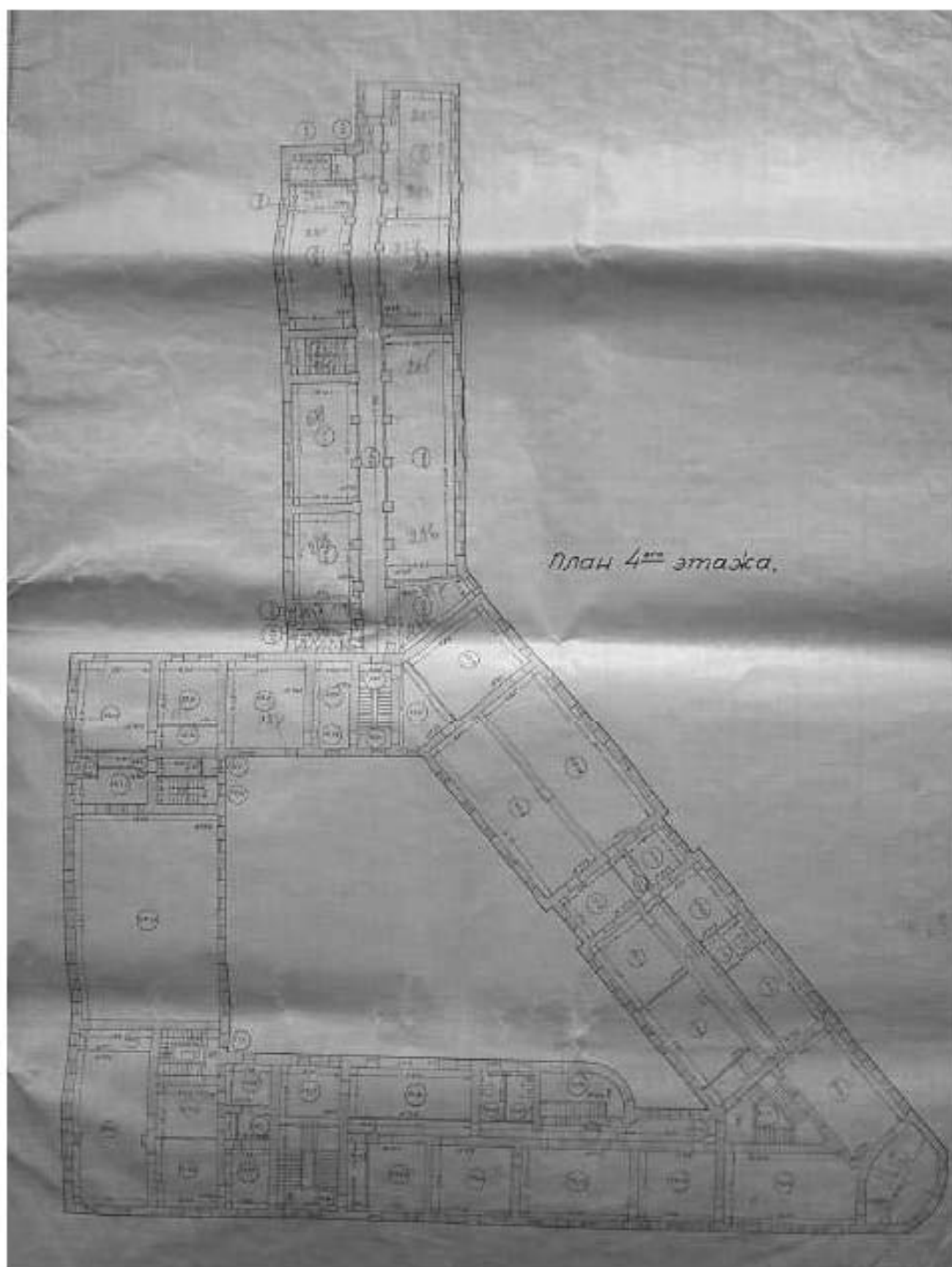
66. План 1-го этажа, предл. 1940 г. Архив НИУ ИТМО.



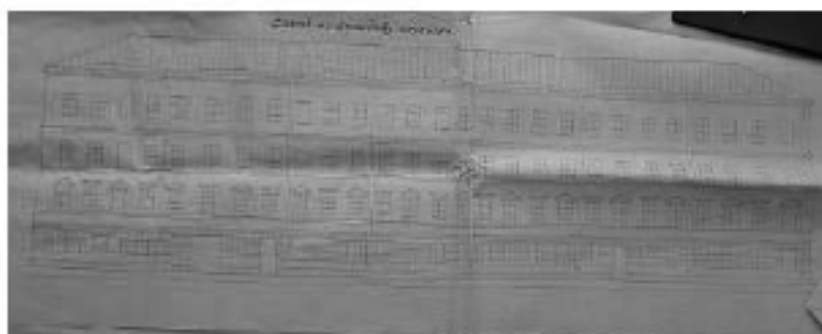
67. План 2-го этажа, предш. 1940 г. Архив НИУ ИТМО.



68. План 3-го этажа, предл. 1940 г. Архив НИУ ИТМО.



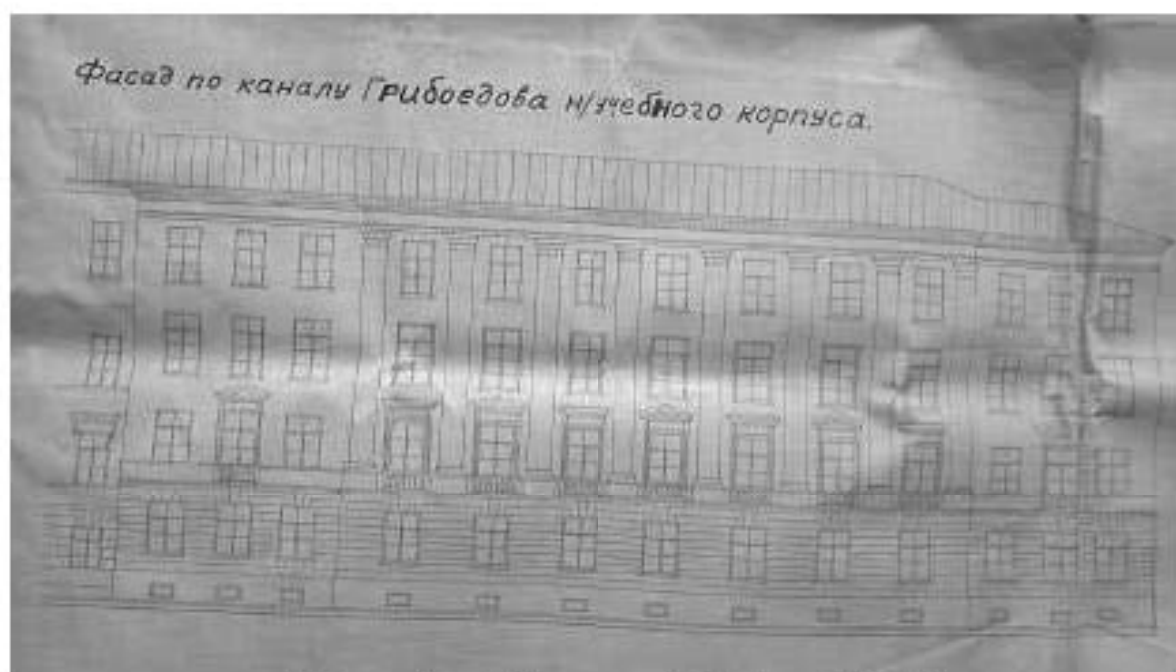
69. План 4-го этажа, предл. 1940 г. Архив НИУ ИТМО.



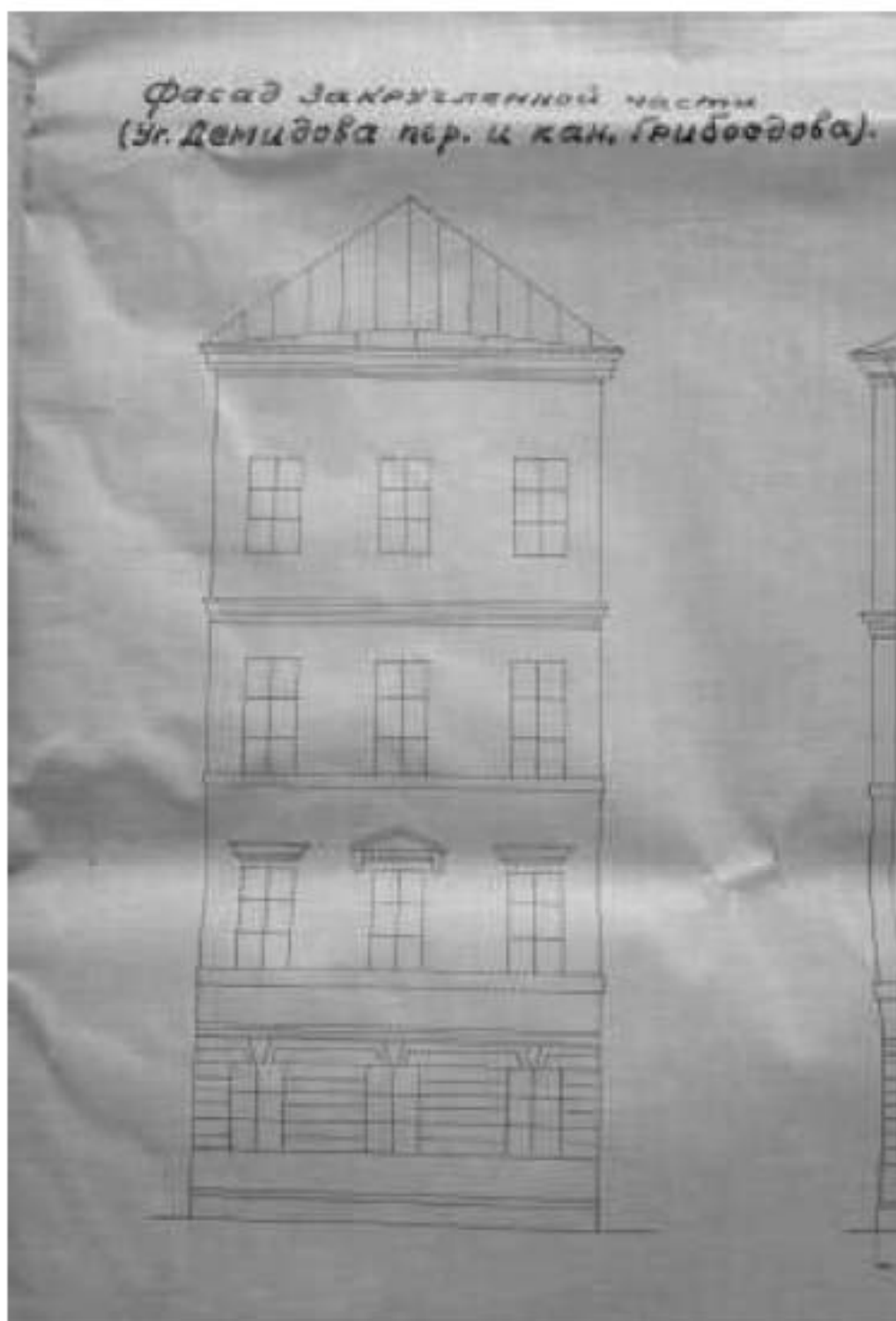
70. Фасад по Демидову пер. (соврем. Пар. Грязцова), предп. 1940 г. Архив НИУ ИТМО.



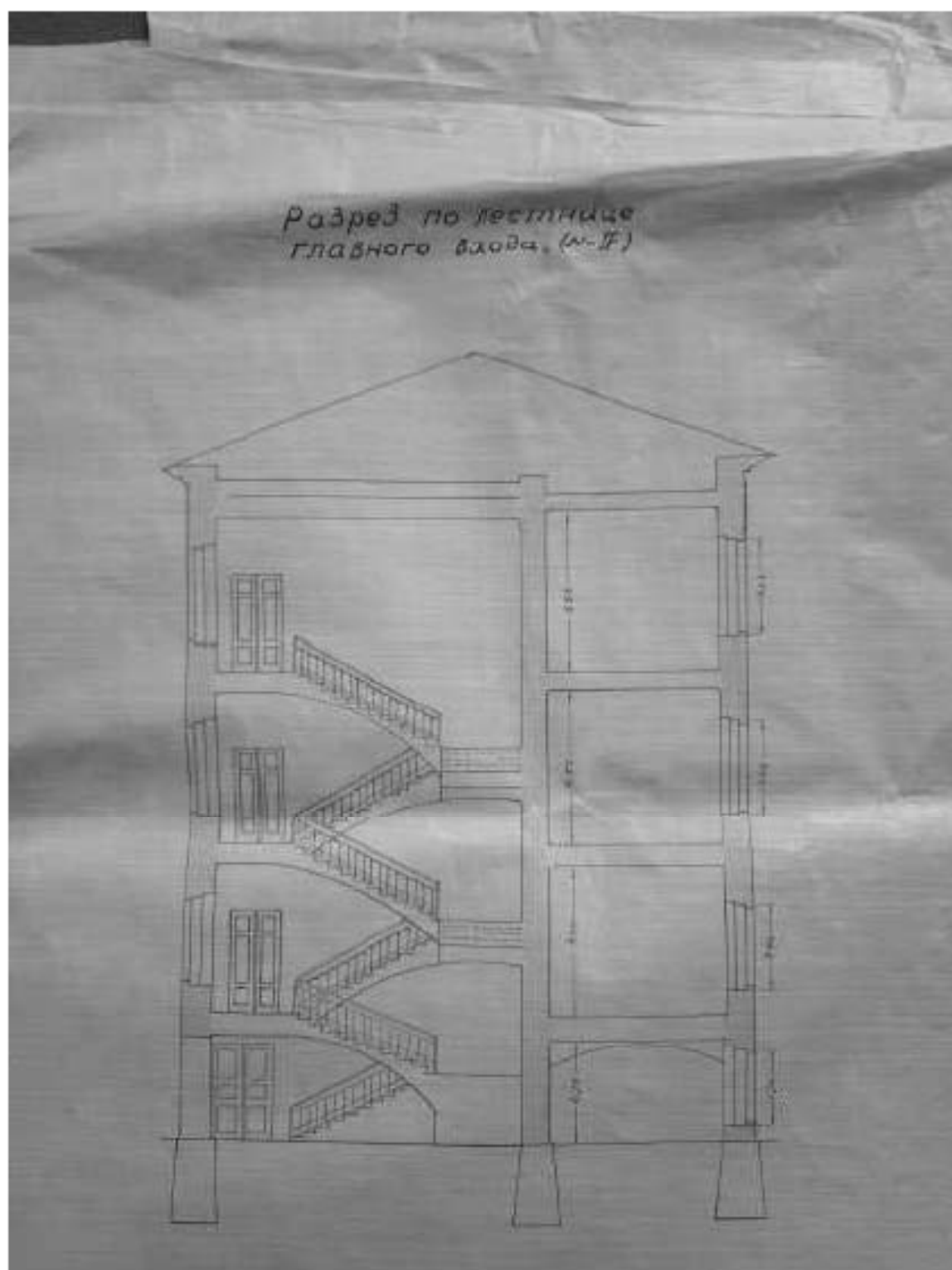
71. Фасад по ул. Плеханова (соврем. Казанской), предп. 1940 г. Архив НИУ ИТМО.



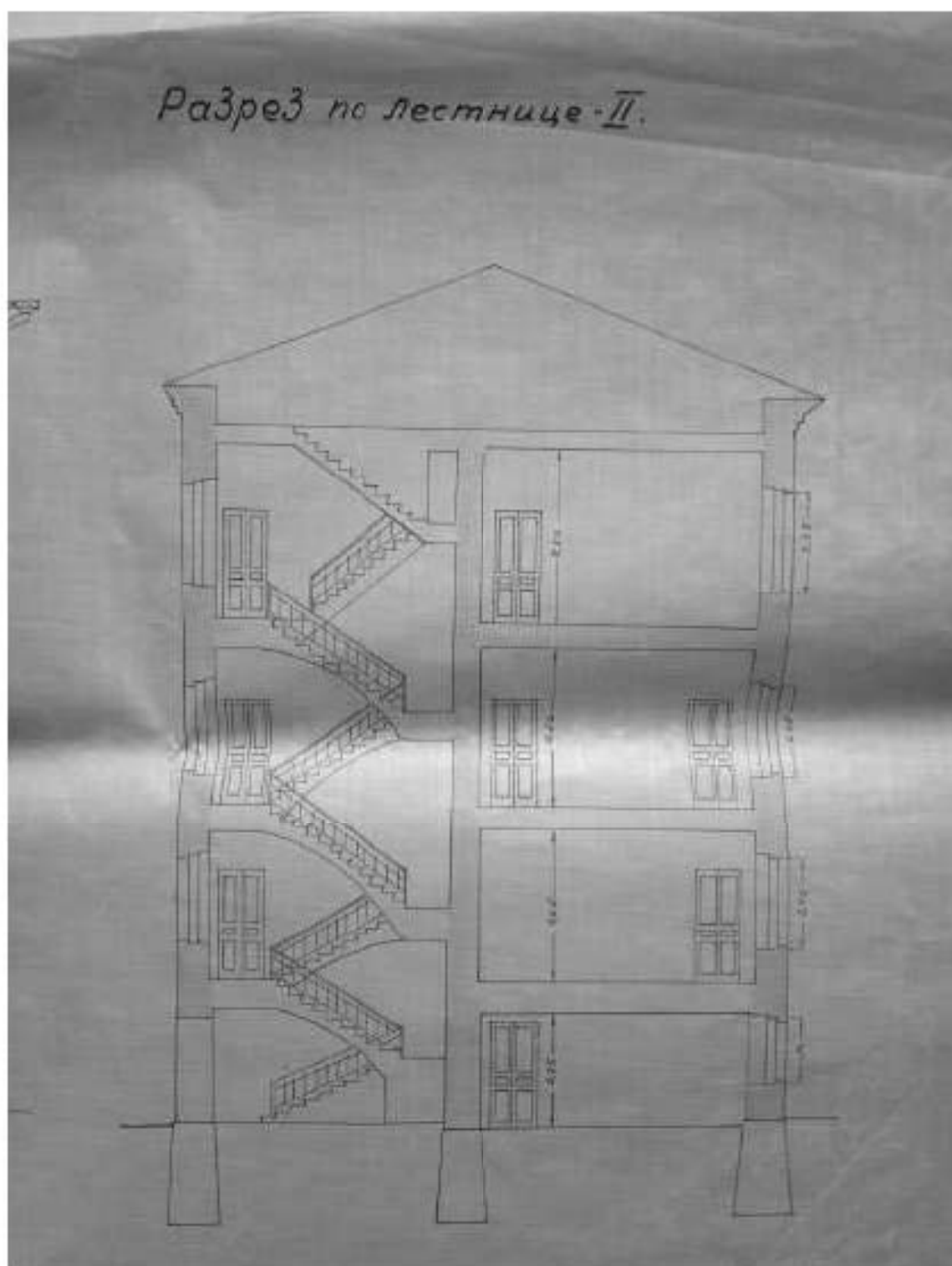
72. Фасад по Каналу Грибоедова, предш. 1940 г. Архив НИУ ИТМО.



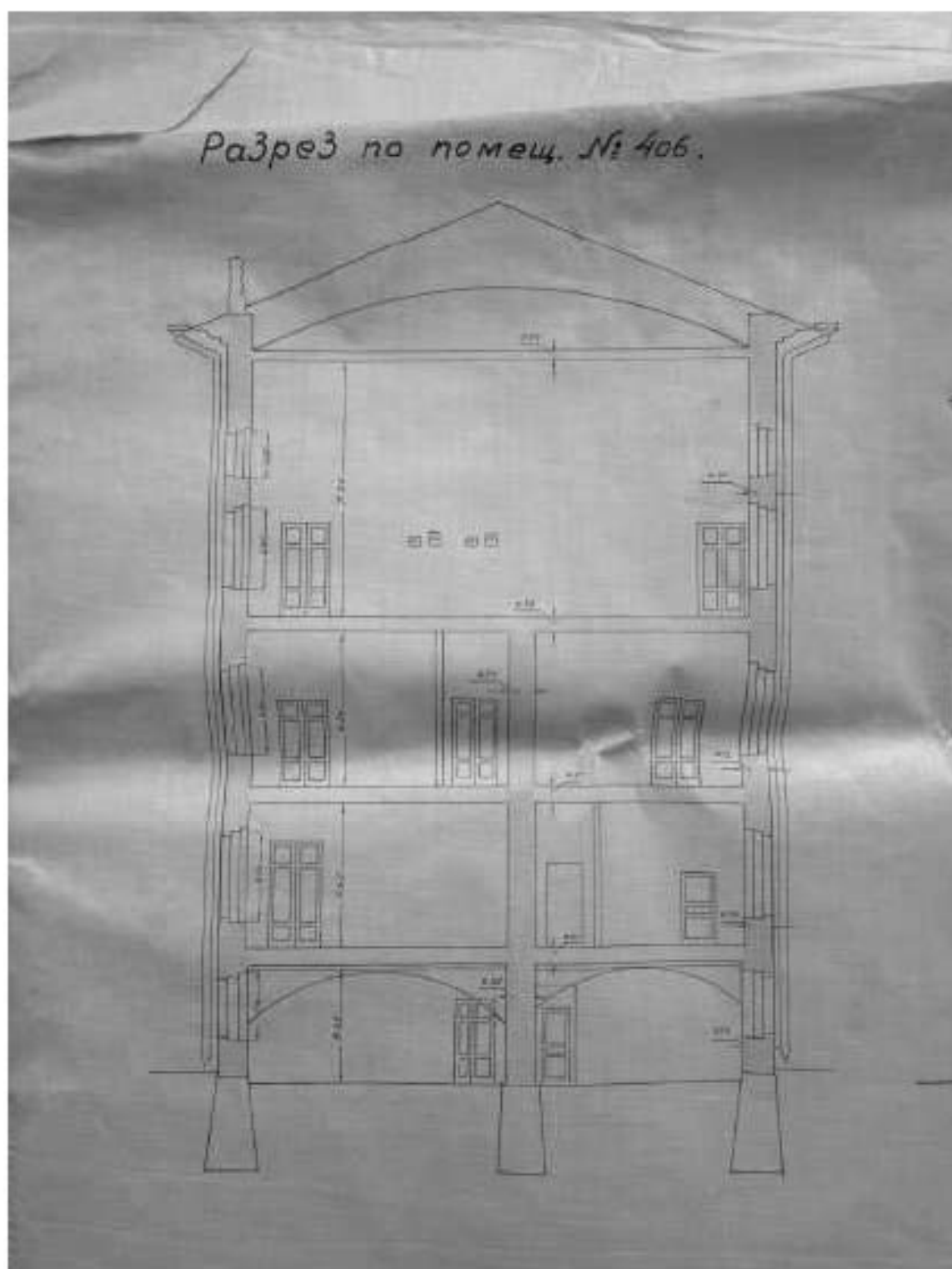
73. Фасад закругленной части (пер. Демидова (соврем. Гривцова) и кан. Грибоедова), предп. 1940 г. Архив НИУ ИТМО.



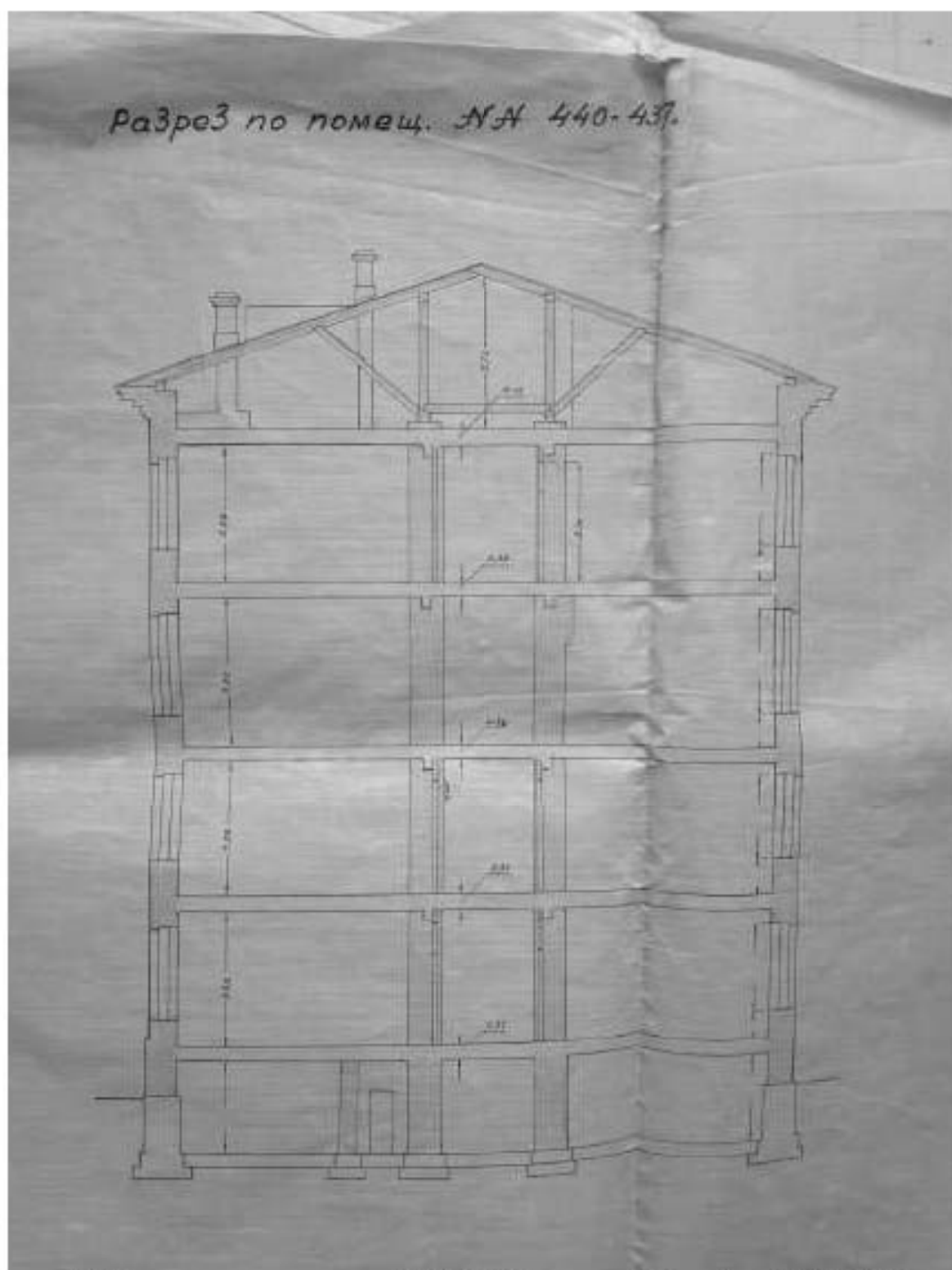
74. Разрез по лестнице главного входа, предп. 1940 г. Архив НИУ ИТМО.

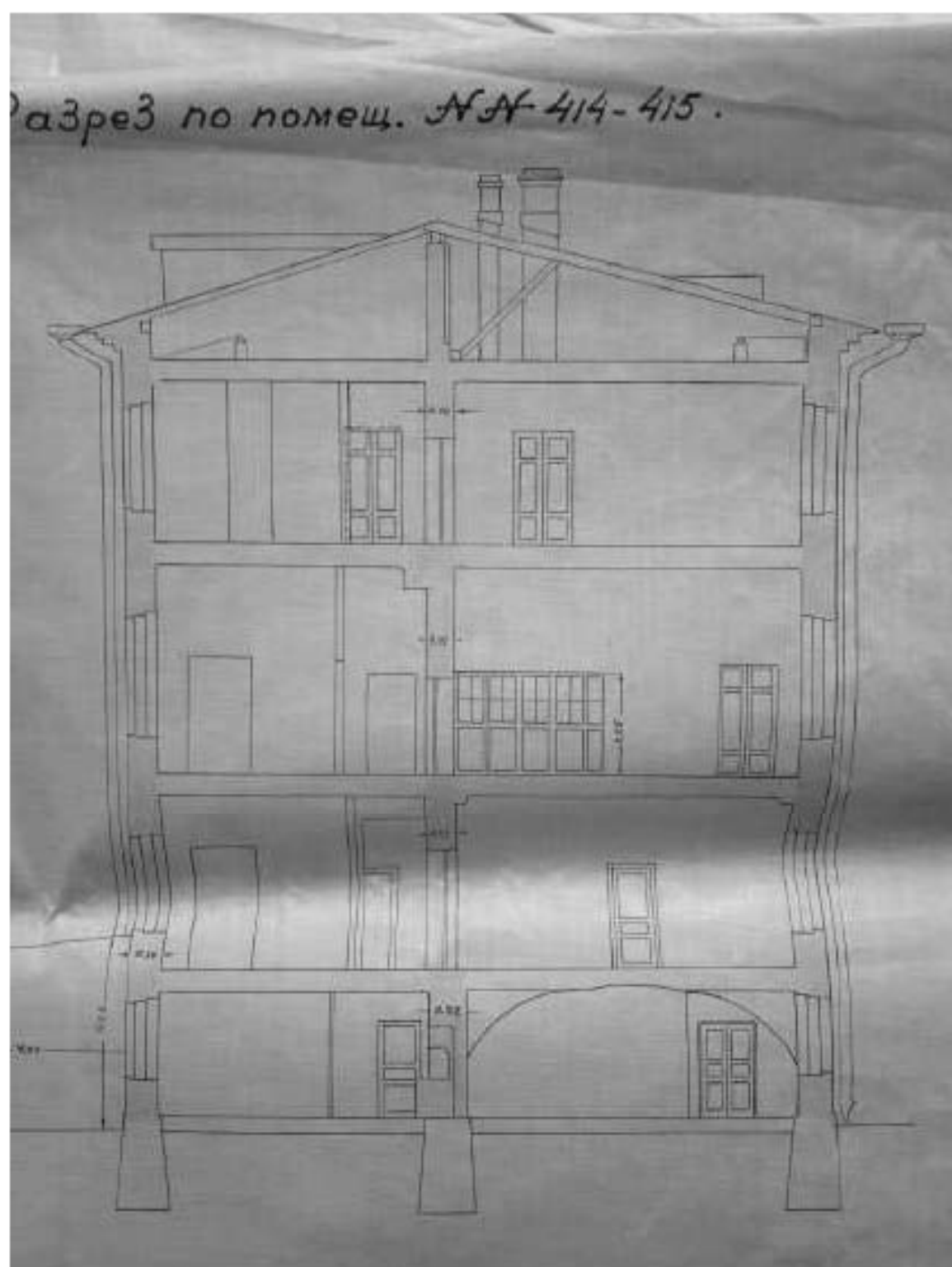


75. Разрез по лестнице 2, предл. 1940 г. Архив НИУ ИТМО.



76. Разрез здания по помещ. №№406, предп. 1940 г. Архив НИУ ИТМО.





78. Разрез здания по помещ. №№414-415, предп. 1940 г. Архив НИУ ИТМО.



© pastvu.com/827761, uploaded by nb92

79. На крыше института точной механики и оптики. Из архива ленинградского кинооператора В. А. Акимьева. 1946–1952 гг. // Источник: <https://pastvu.com/p/827761> (дата обращения: 25.04.2024).



© rastvu.com/861780 uploaded by citru

80. Набережная канала Грибоедова, 55. 1958 г. // Источник: <https://rastvu.com/p/861780> (дата обращения: 25.04.2024).



© pastvu.com/1313761 uploaded by yunberhovich

81. Корпус ЛИТМО в переулке Грибоева. 1960–1970 гг. // Источник: <https://pastvu.com/p/1313761> (дата обращения: 25.04.2024).



© pastvu.com/117421 uploaded by Pryn

82. Учебный корпус ЛИТМО. 1970 г. // Источник: <https://pastvu.com/p/117421> (дата обращения: 25.04.2024).



83. У Двинского моста. 1976 г. // Источник: <https://pastvu.com/p/768401> (дата обращения: 25.04.2024).



© pastvu.com/1409598 uploaded by [user13151](https://pastvu.com/1409598)

84. Набережная канала Грибоедова. 1980–1985 гг. // Источник: <https://pastvu.com/p/1409598> (дата обращения: 25.04.2024).



pastvu.com/1432624 arqopavell@mail.ru

85. Надмостные детали Демидова моста через канал Грибоедова. Михаил Самойлович Бунин
Научное издание "Мосты Ленинграда". 1983–1985 гг. // Источник:
<https://pastvu.com/p/1432624> (дата обращения: 25.04.2024).



86. Демидов мост и переулок Гривцова. 1985 г. // Источник: <https://pastvu.com/p/685684> (дата обращения: 25.04.2024).



[pastvu.com/1583502](https://pastvu.com/p/1583502) Anton Balazh

87. Демидов мост. Автор фото – Антон Балаж. 1988–1990 гг. // Источник:
<https://pastvu.com/p/1583502> (дата обращения: 25.04.2024).



pastvu.com/600139 uploaded by AndreyMskhalava

88. Здание ЛИТМО с трещинами. Здание ЛИТМО пошло трещинами после подземных работ по новой станции метро Садовая. Автор фото – Андрей Мсхалава. 1990–1992 гг. // Источник: <https://pastvu.com/p/600139> (дата обращения: 25.04.2024).



pastvu.com/600140 uploaded by AndreyMikhlaya

89. Здание ЛНТМО с тротуаром. 1990–1992 гг. // Источник: <https://pastvu.com/p/600140> (дата обращения: 25.04.2024).

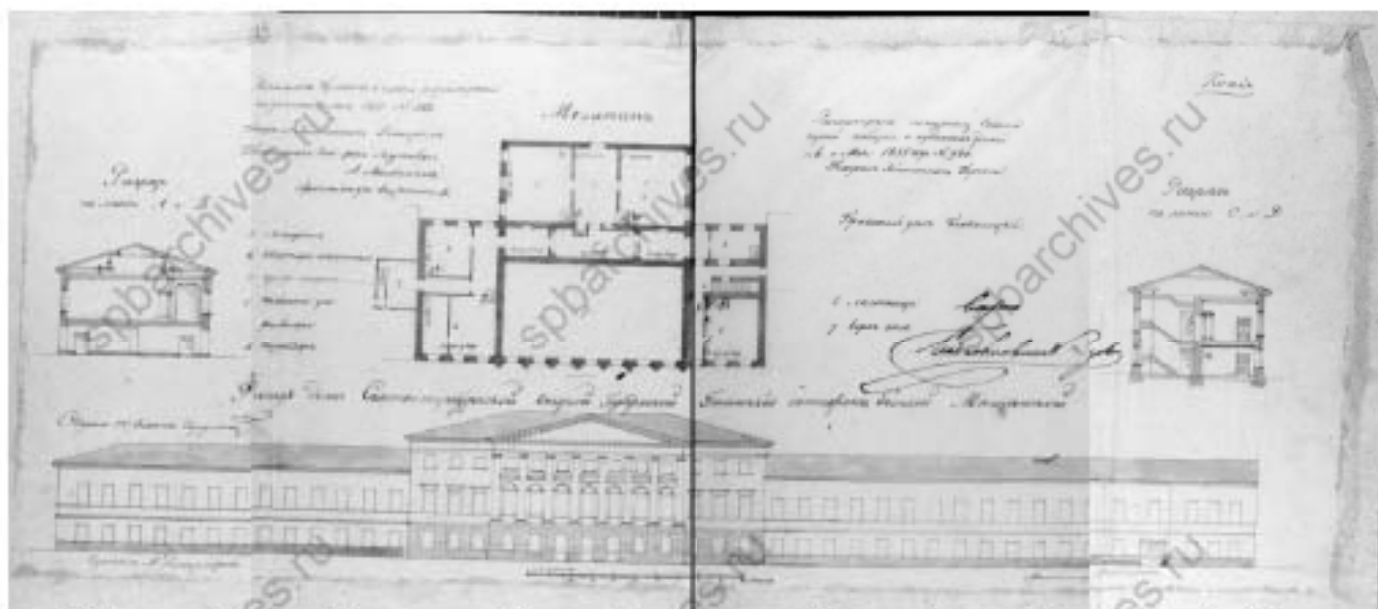


© pastvu.com/1479647, uploaded by Vitalich

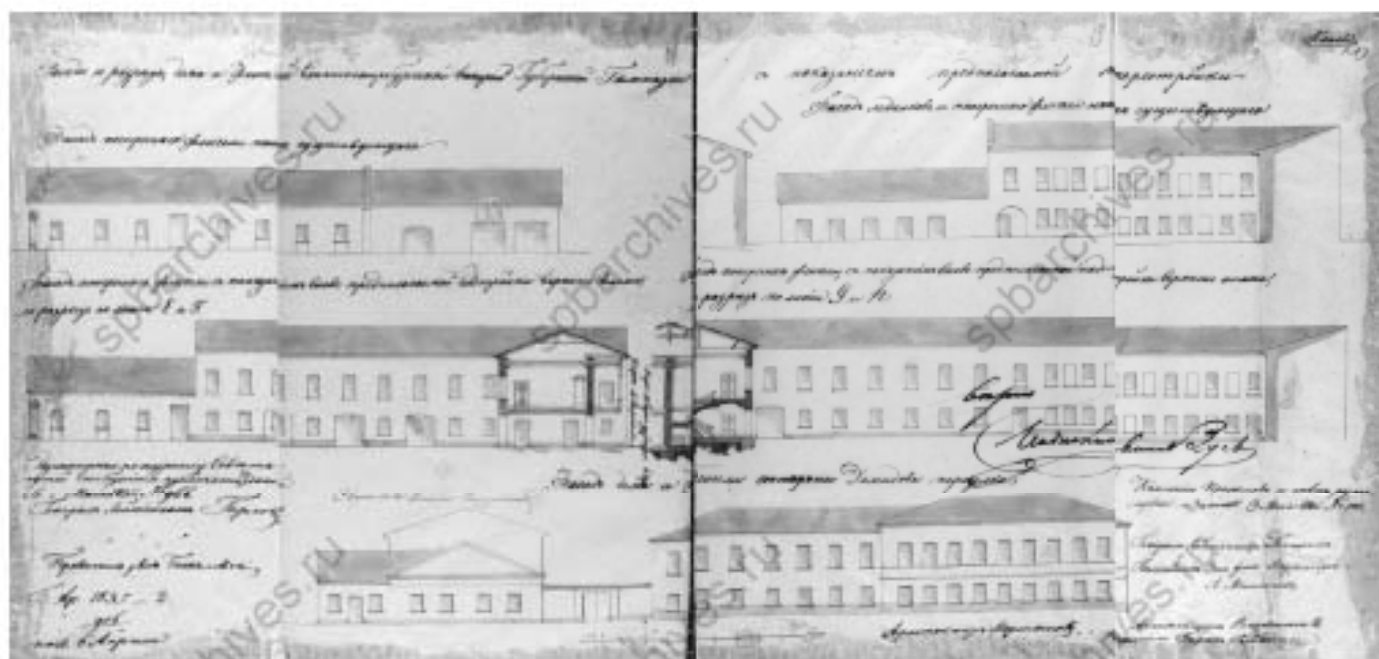
90. Набережная канала Грибоедова у Демидова моста. 1998–2000 гг. // Источник: <https://pastvu.com/p/1479647> (дата обращения: 25.04.2024).

Объект культурного наследия регионального значения «Здание второй гимназии императора Александра I с жилыми домами»,
расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Казанская улица, дом 27, литера А

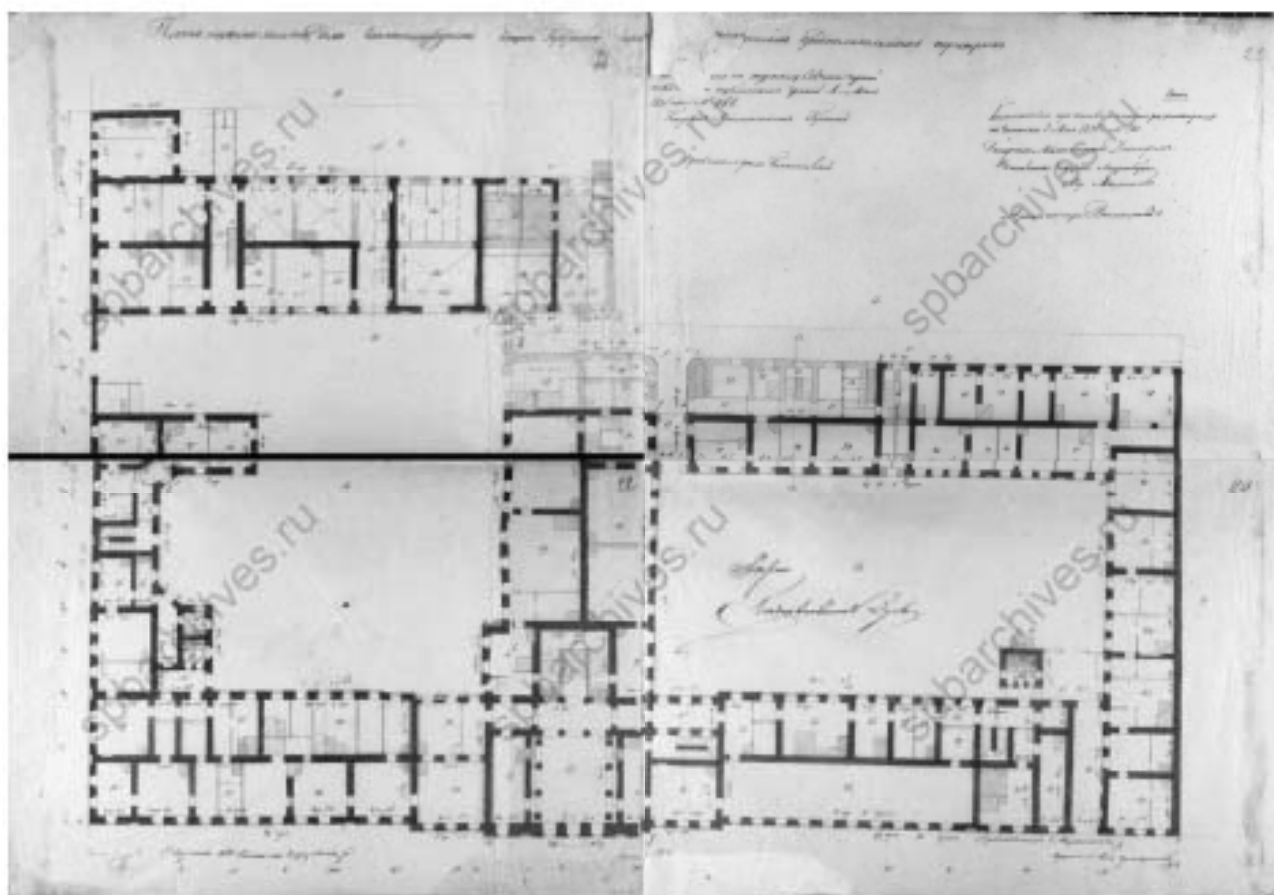
Чертежи и графические материалы



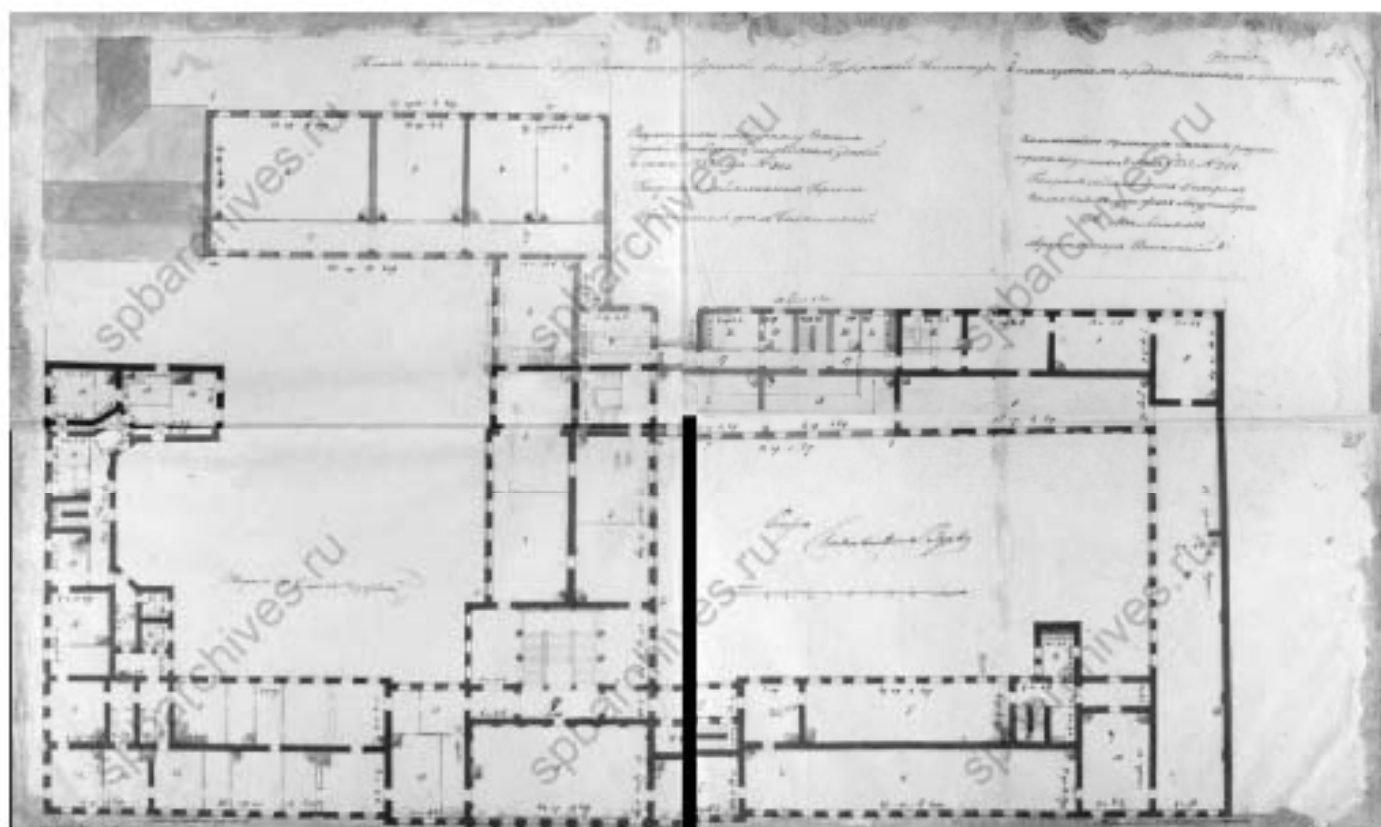
91. Фасад дома Санктпетербургской второй Губернской Гимназии со стороны Большой Мещанской. План и разрез. Б/д. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д.3300 Л.13-16.



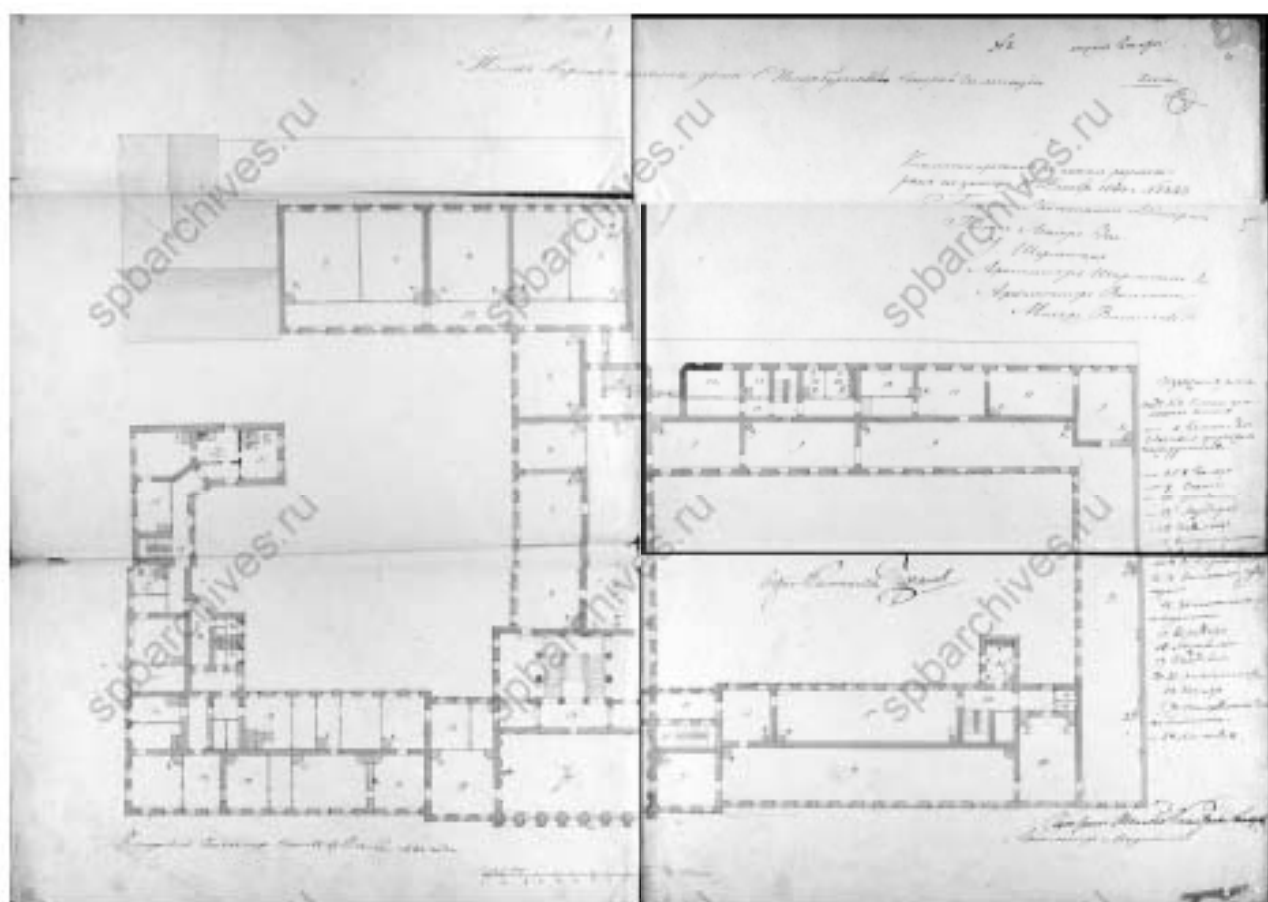
92. Фасад и разрез дома и флигелей Санктпетербургской Губернской гимназии с показанием предполагаемой перестройки. 1835 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д.3300 Л.18-20.



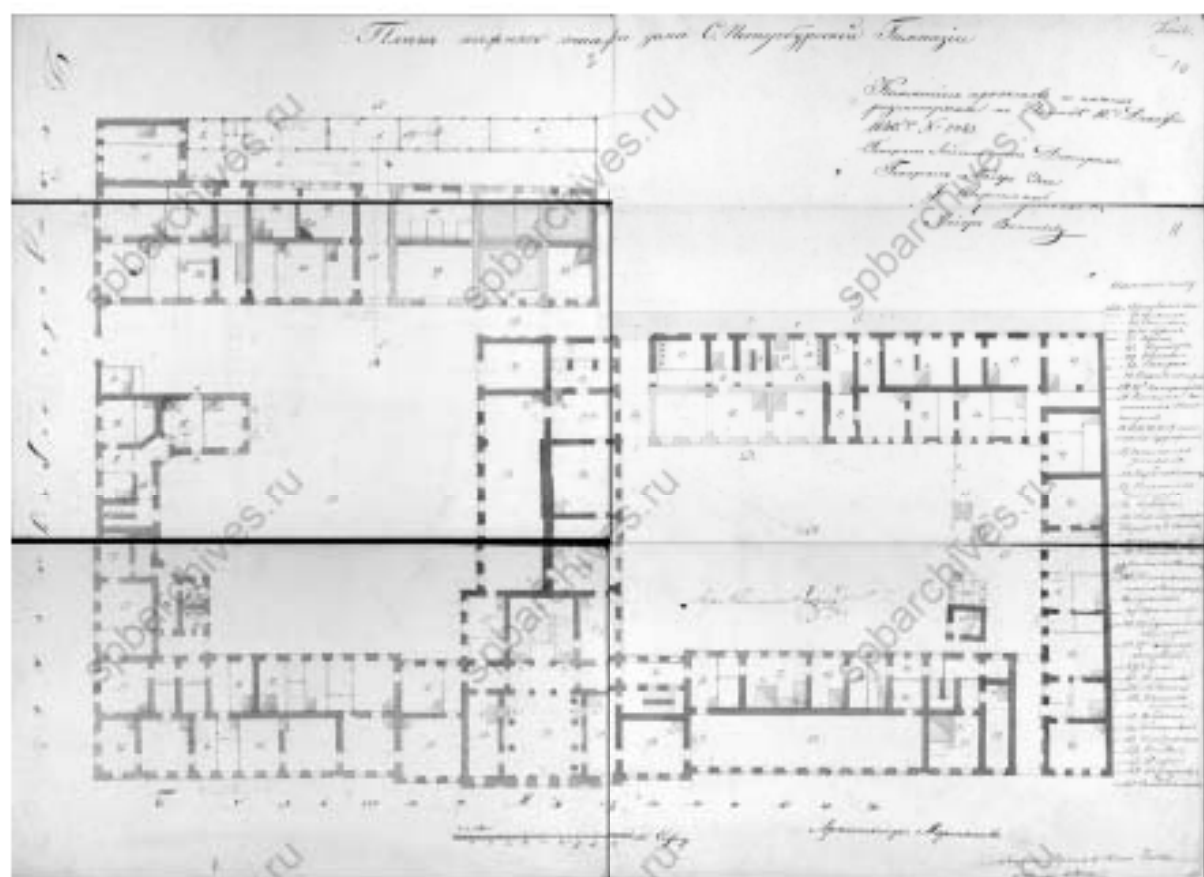
93. План нижнего этажа Самаркандской второй Губернской гимназии с показанием предполагаемой перестройки. 1835 г. //
 Источник: ЦГИА СПб Ф. 513 Оп. 102 Д. 3300 Л. 21-24.



94. План верхнего этажа дома Санктпетербургской второй Губернской гимназии с показанием предполагаемой перестройки. 1835 г. // Источник: ЦГА СПб Ф.513 Оп.102 Д.3300 Л.25-28.

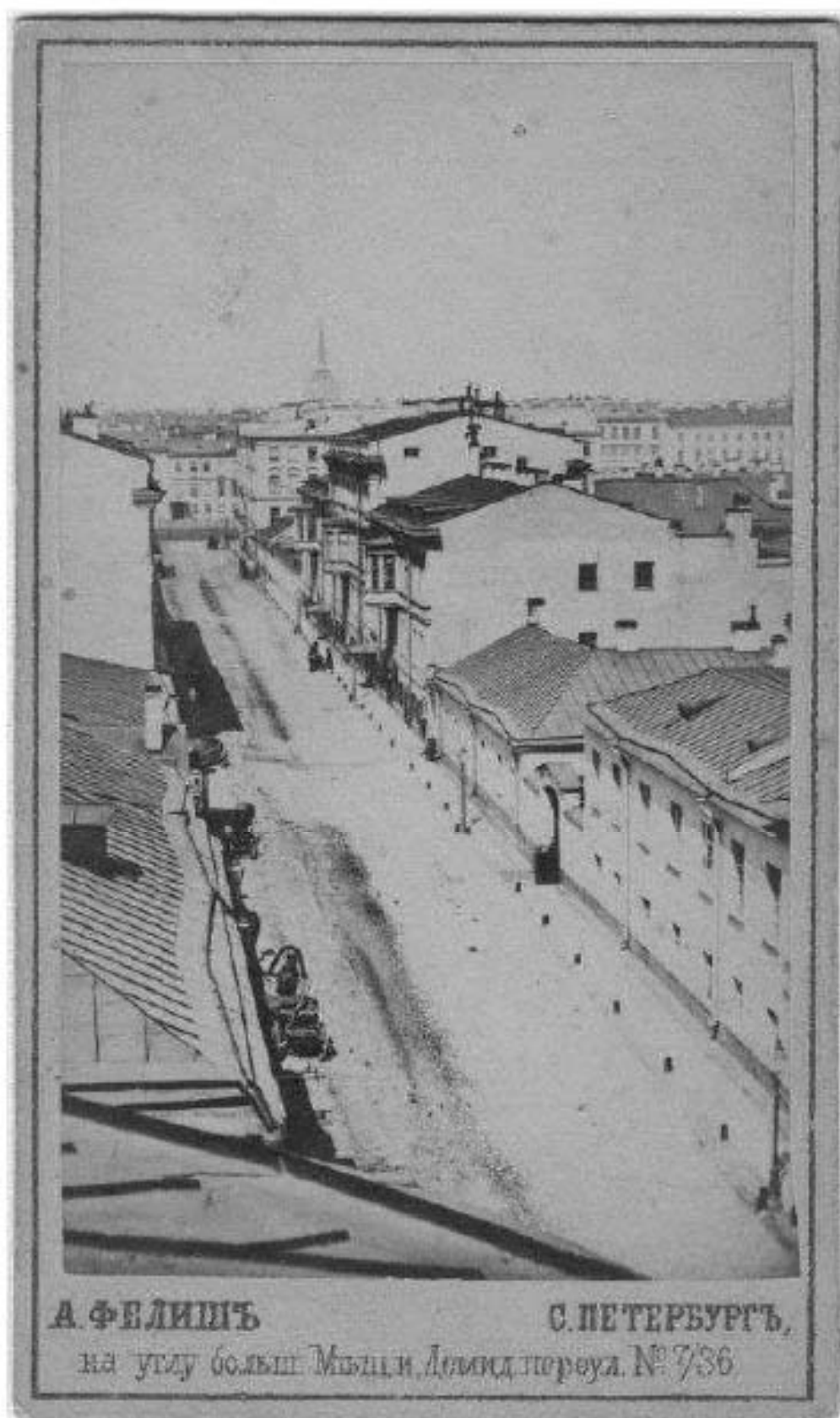


93. План верхнего этажа дома С.Петербургской второй гимназии. 1840 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д.3300 Л.1-6.



96. План нижнего этажа дома С.Петербургской второй гильдии. Подпись архитектора Мартынова. 1840 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513

Ош.102 Д.3300 Л.7-12.



97. Фелиш А. Фотография. На углу большой Мещанской и Демидова переул. №7/36. Период создания 1867. Номер в Госкаталоге: 7686677. Номер по КП (ГИК): МДФ КП-465/26. Инвентарный номер: ФІ-1201. Государственное бюджетное учреждение культуры и дополнительного образования города Москвы "Мультимедийный комплекс актуальных искусств".



98. Казанская ул., 27/Гришцова пер., 12к. Б/д // Источник: <https://www.citywalls.ru/photo629125.html> (дата обращения: 25.04.2024).

ВЪ СТОЛѢТІЮ 2-Й ГИМНАЗИИ 7-ГО СЕНТЯБРЯ 1905 Г.



Вторая мужская гимназия на Казанской ул. въ Петербургѣ.

99. Вторая мужская гимназия на Казанской улице. 1905 г. // Источник: <https://www.citywalls.ru/photo351954.html> дата обращения: 25.04.2024).



Здание Гимназии до перестройки
в 1913 г.

100. Здание Гимназии до перестройки. До 1913 г. // Источник: <https://www.citywalls.ru/photo629126.html> (дата обращения: 25.04.2024).

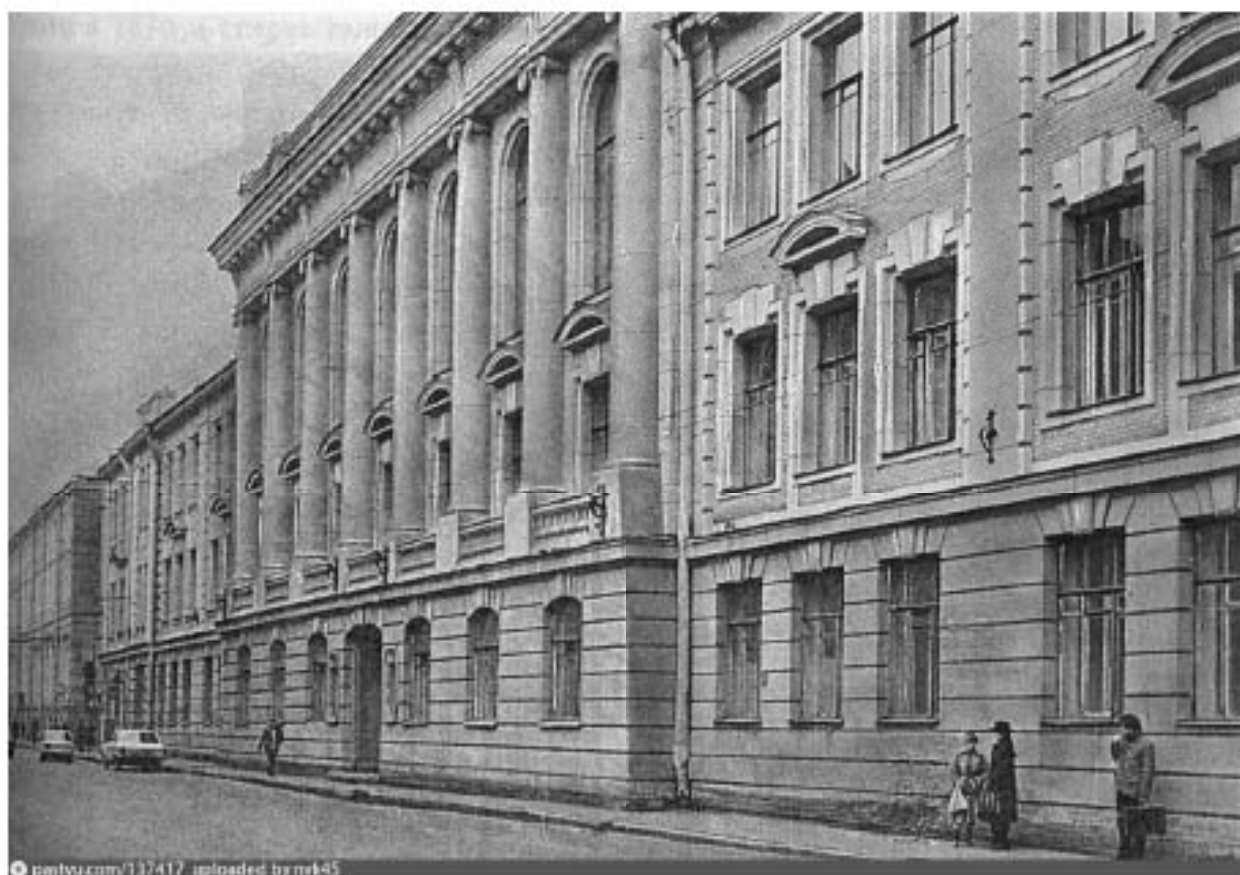


101. С.М. Прокудинъ-Горскій, Спб. Императорское русское географическое общество (Демидов пер., 10). 1900-1910 гг. Номер в Госкаталоге: 29216414 Номер по КП (ГИК): ГМИ СПб 363000/442 Местонахождение Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение культуры "Государственный музей истории Санкт-Петербурга"



© pastvu.com/1993752, uploaded by citru

102. Переулок Гринцова, 12. 1981–1982 гг. // Источник: <https://pastvu.com/p/1993752> (25.04.2024).



© pastvu.com/137417, uploaded by nek45

103. Здание б. 2-й газетный Императора Александра I на Казанской улице, 2. 1981–1985 гг. // Источник: <https://pastvu.com/p/137417>
(дата обращения: 25.04.2024).



© pastvu.com/1577528 uploaded by limerat

104. Переулок Грязцова, 10. 1988 г. // Источник: <https://pastvu.com/p/1577528> (дата обращения: 25.04.2024).



© rastvu.com/1578067 uploaded by limecat

105. Угол улицы Плеханова, дом 27 и переулка Грибоева, дом 12. 1988 г. // Источник: <https://rastvu.com/p/1578067> (дата обращения: 25.04.2024).

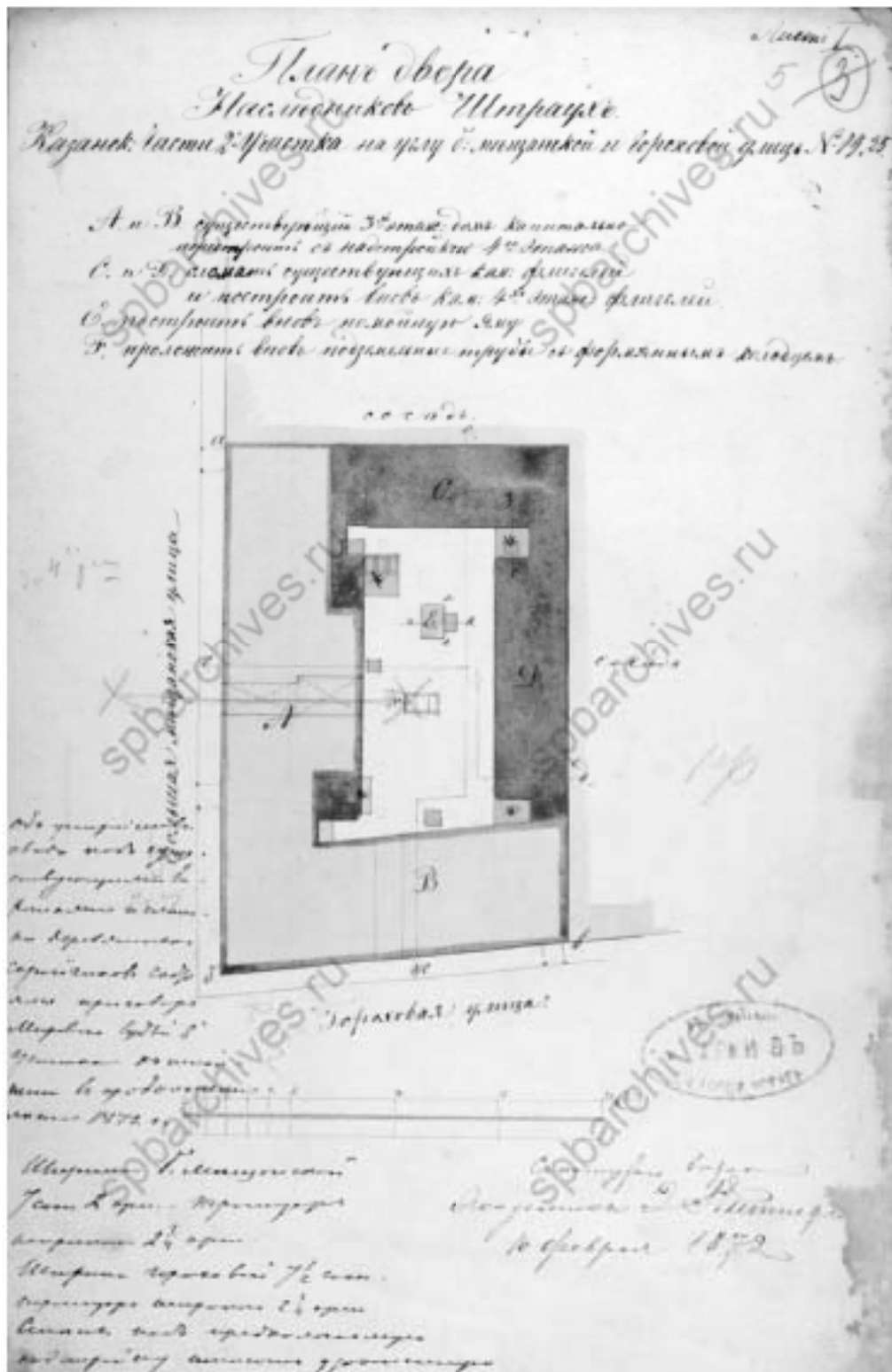


© pastvu.com/151816 uploaded by magazai

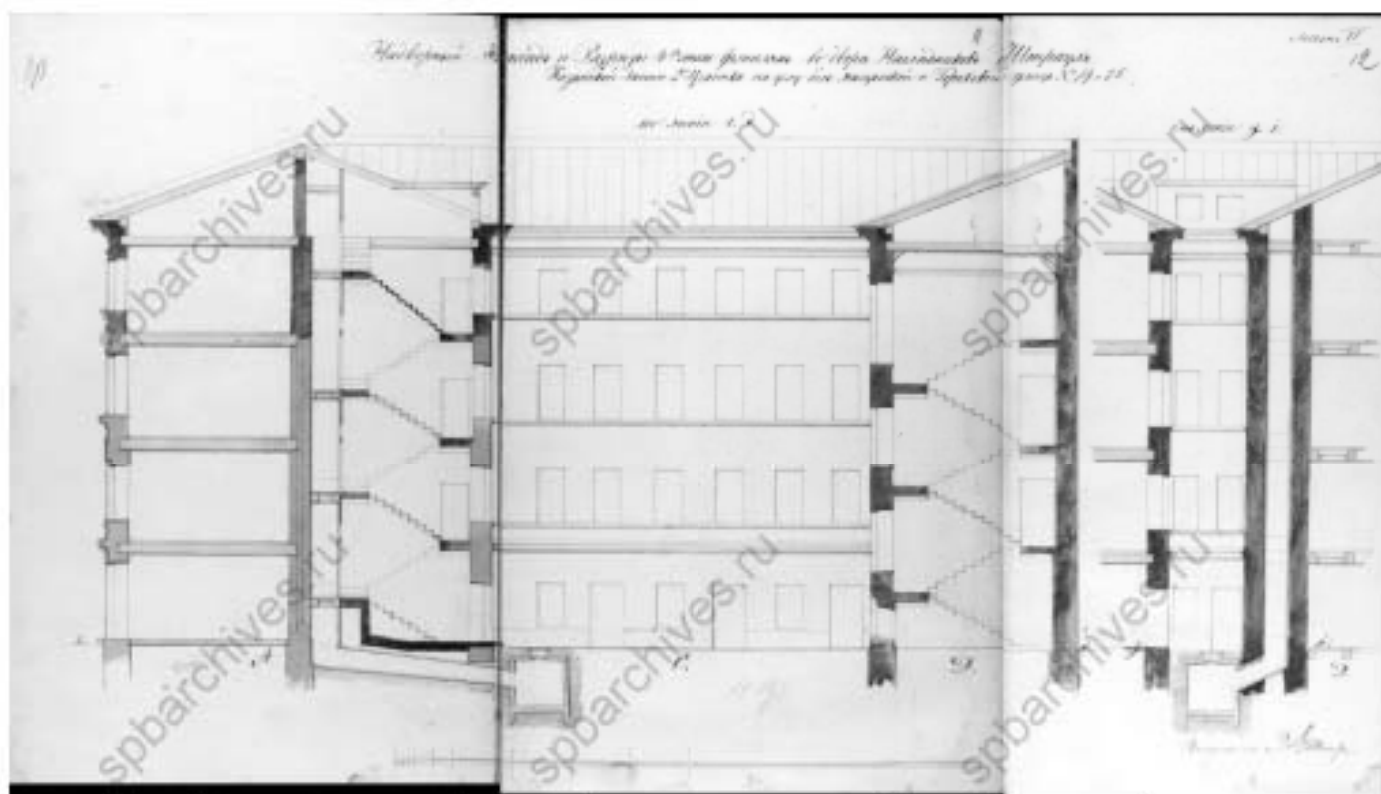
106. Вторая Санкт-Петербургская консерватория. Автор фото – Андрей Агафонов. 1993 г. // Источник: <https://pastvu.com/p/151816> (дата обращения: 25.04.2024).

Объект культурного наследия регионального значения «Дом И. Штрауха»,
расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Гороховая улица, дом 25, литера А

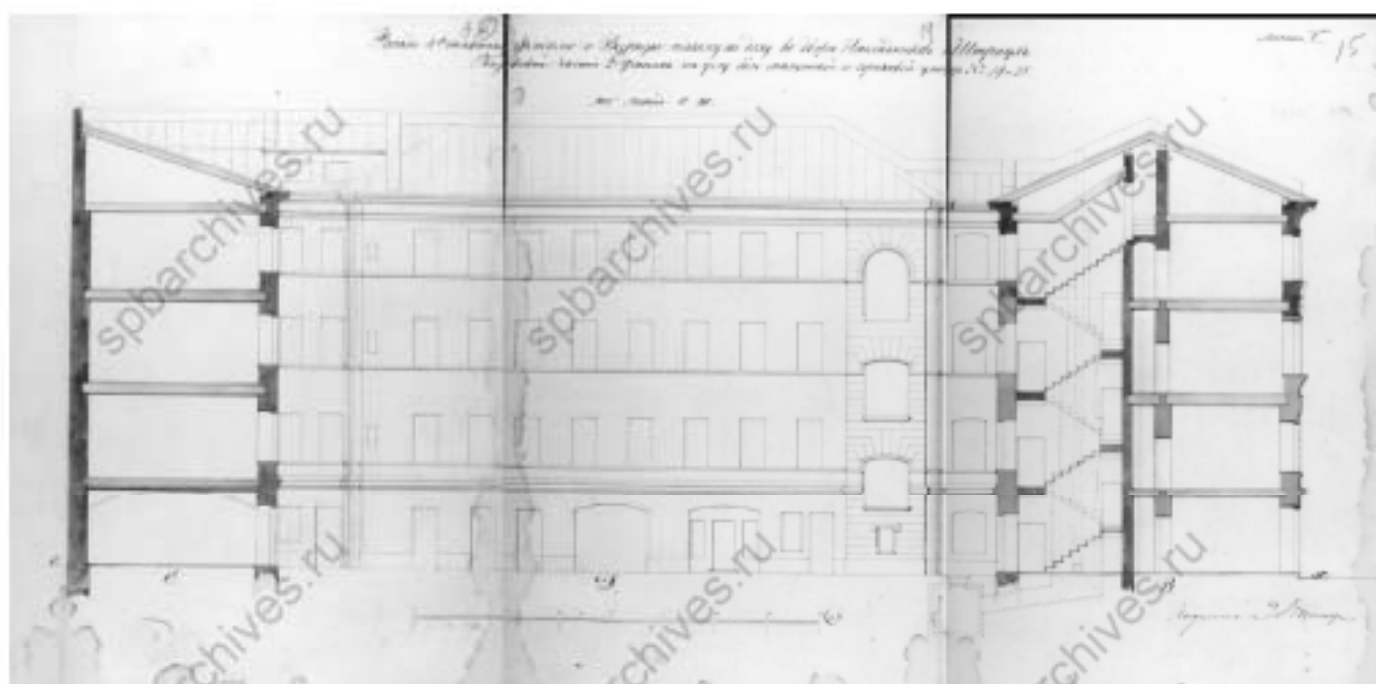
Чертежи и графические материалы



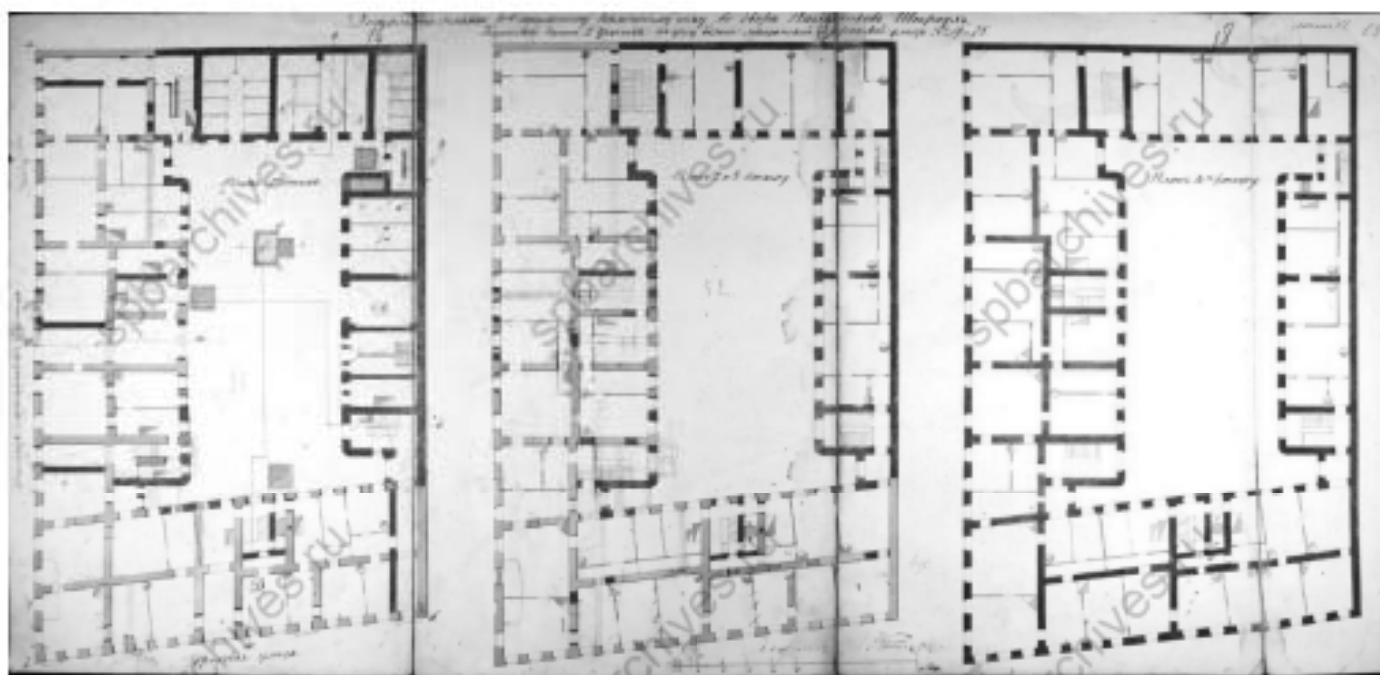
107. План двора наследников Штрауха Казанской части 2-го участка на углу
Б. Мещанской и Гороховой улиц №19, 25. 1872 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102
Д.3294 Л.5.



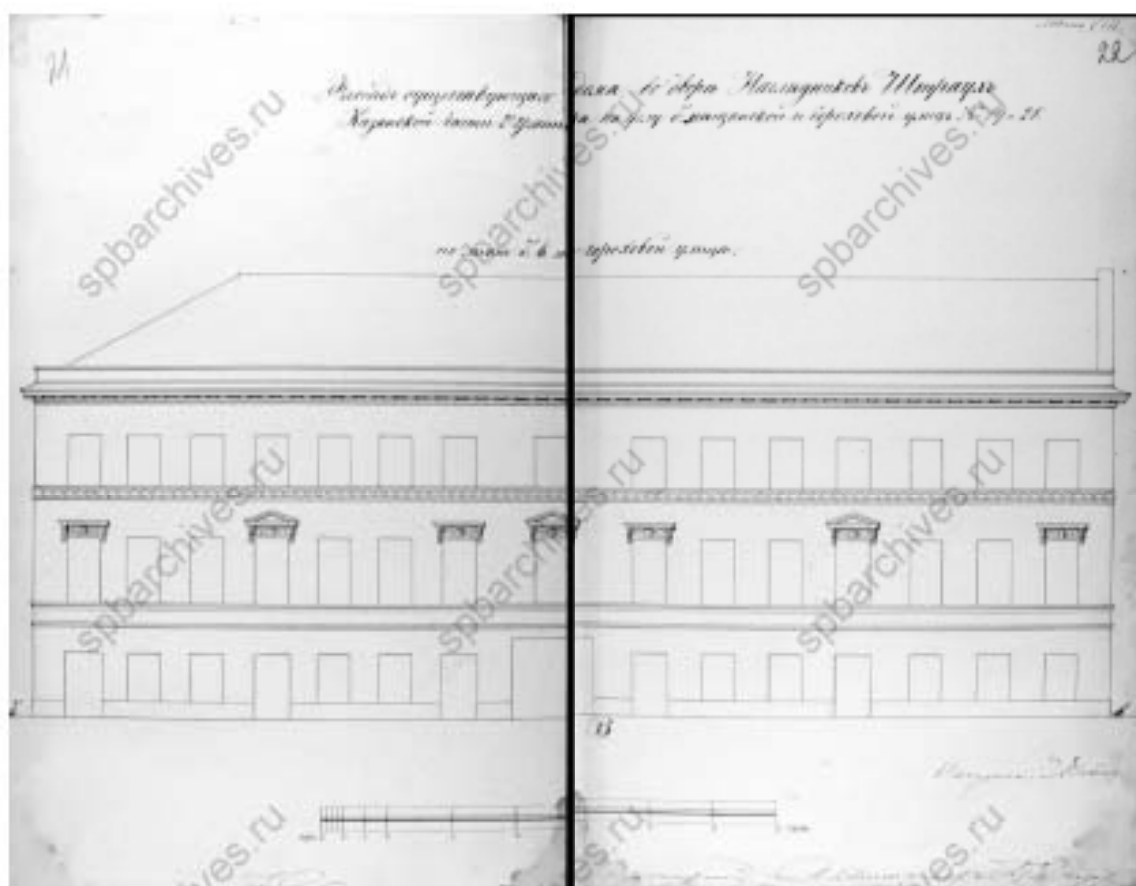
108. Надворный фасад и разрез 4-этажного флигеля во дворе наследников Штрауха Казанской части 2-го участка на углу Б. Мещанской и Гороховой улиц №19 и 25. 1872 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д.3294 Л.10-12.



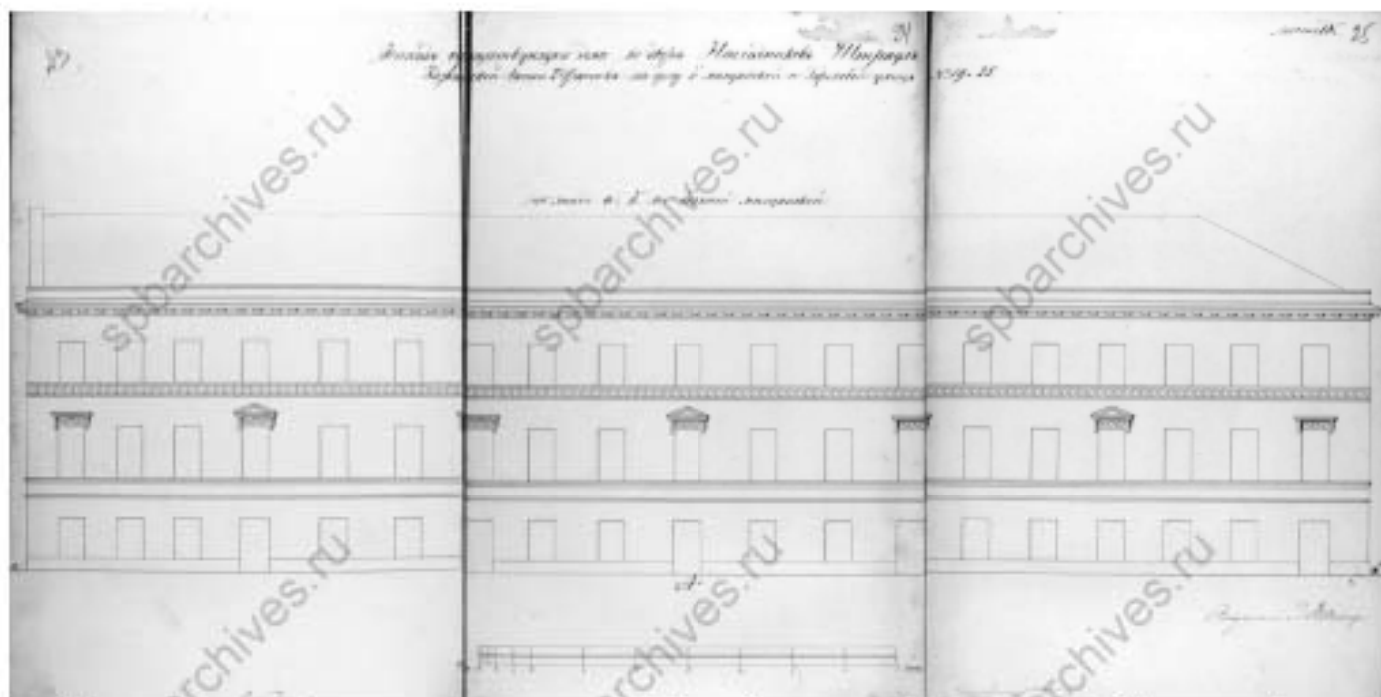
109. Фасад 4-этажного флигеля и разрез такому же дому во дворе наследников Штрауха Казанской части 2-го участка на углу Б. Мещинской и Гороховой улиц №19 и 25. 1872 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д.3294 Л.13-15.



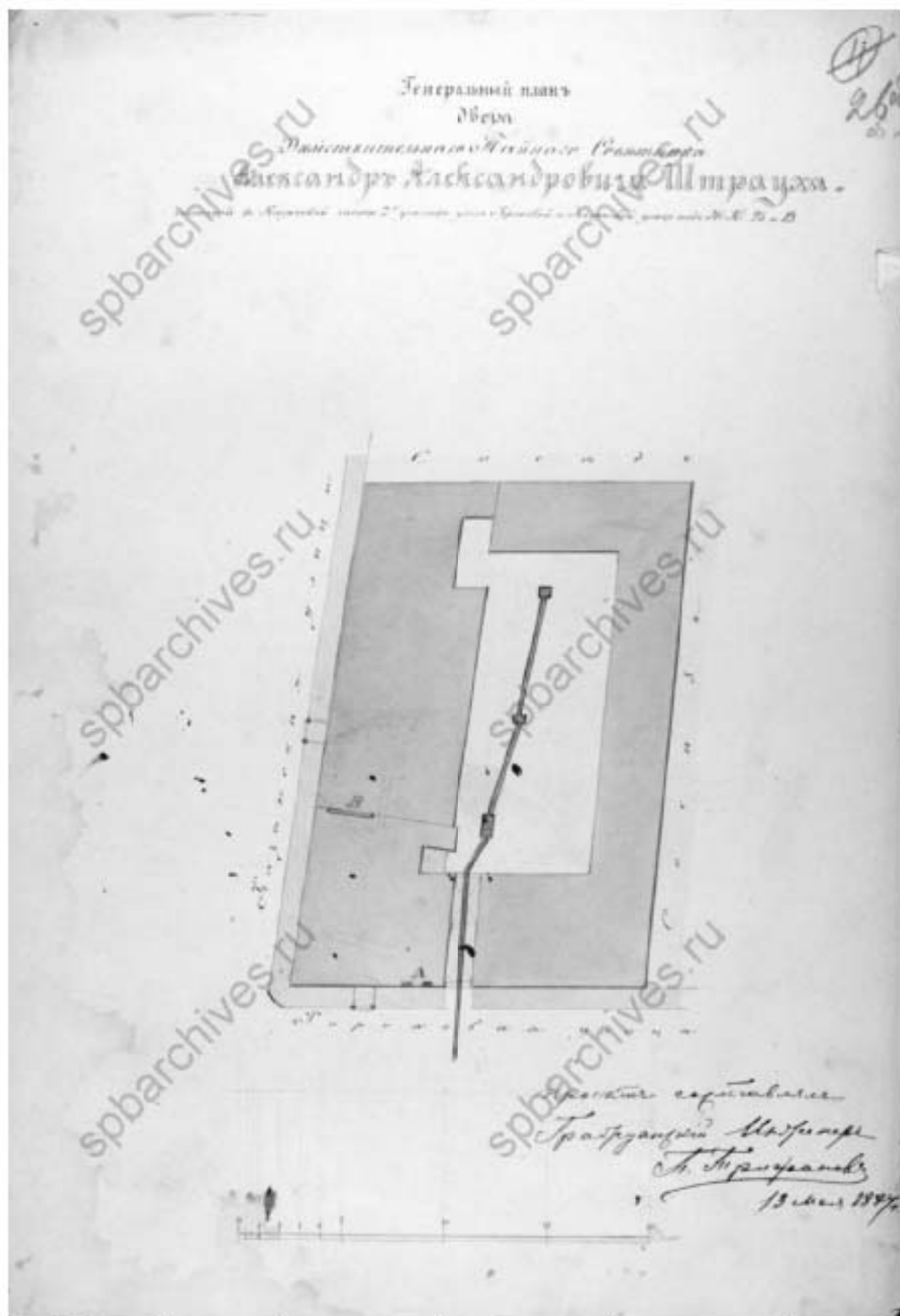
110. Детальные планы 4-этажному каменному дому во дворе наследников Штруха Казанской части 2-го участка на углу Б. Мещанской и Горюховой улиц №19 и 25. 1872 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д.3294 Л.16-19.



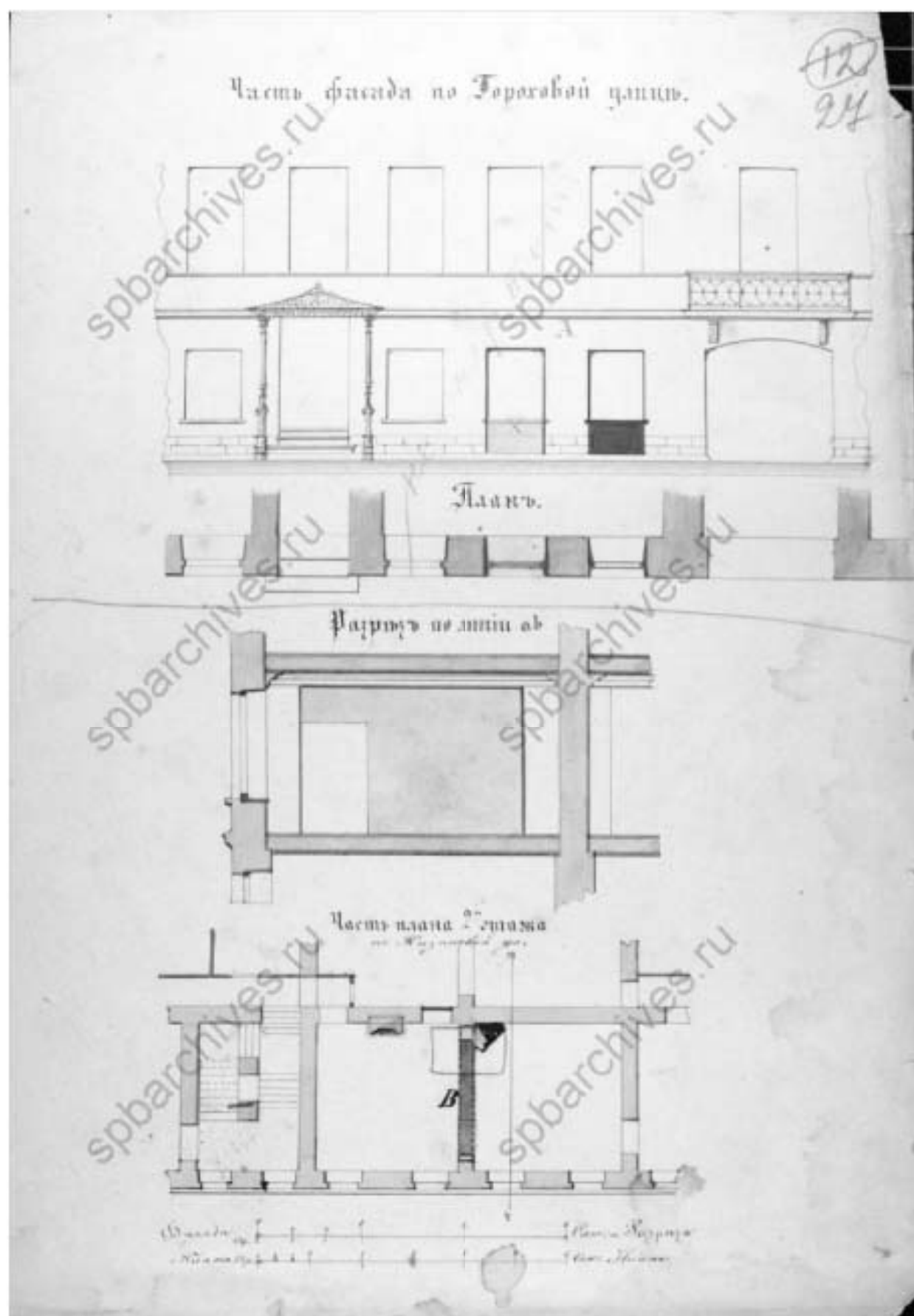
111. Фасад существующего дома во дворе наследников Штраука Казанской части 2-го участка на углу Б. Мещанской и Гороховой улиц №19 и 25. Б/д. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д.3294 Л.21-22.



112. Фасад существующего дома во дворе наследников Штрука Казанской части 2-го участка на углу Б. Мещанской и Гороховой улиц №19 и 25. Б/д. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д.3294 Л.23-25.



113. Генеральный план двора действительного тайного советника Александра Александровича Штрауха, состоящего в Казанской части 2-го участка угол Гороховой и Казанской улиц под №№25 и 19. 1887 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д.3294 Л.260б.



114. Часть фасада по Гороховой улице. Б/д. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д.3294 Л.27.



115. "Гороховая, д. 25 уг. Казанской". Магазины швейных машин. 1900–1910 гг. // Источники: <https://pastvu.com/p/1558729> (дата обращения: 25.04.2024).



© pastvu.com/1430060

116. Комиссаровская улица. 1926 г. // Источник: <https://pastvu.com/p/1430060> (дата обращения: 25.04.2024).



© pastvu.com/133785 uploaded by Vitalux

117. Улица Дзержинского (Гороховая). 1977 г. // Источник: <https://pastvu.com/p/133785> (дата обращения: 25.04.2024).



© pastvu.com/617537, uploaded by citru

118. Улица Дзержинского (Гороховая). 1979–1981 гг. // Источник: <https://pastvu.com/p/617537> (дата обращения: 25.04.2024).



pastvu.com/1480172 uploaded by EvgenyPiter

119. Каменный мост. Автор фото – Анспок Евгений. 1997 г. // Источник: <https://pastvu.com/p/1480172> (дата обращения: 25.04.2024).

Приложение № 13 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы

Иная документация



**ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ
САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ**

09.04.2024 г.

(дата)

№ ЦСП 04/24-1718-9159

(номер)

Ассоциация Саморегулируемая организация «Национальное объединение научно-исследовательских и проектно-изыскательских организаций» (Ассоциация СРО «ЦЕНТРСТРОЙПРОЕКТ»)

(полное и сокращенное наименования саморегулируемой организации)

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации объектов капитального строительства

(вид саморегулируемой организации)

115088, Россия, Москва, ул. 2-я Машиностроения, д. 25, стр. 5,

<http://центрстройпроект.рф>, info@prcsp.org, +7 (495) 600-83-21, +7 (495) 600-83-31, +7 (968) 499-68-38

(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)

СРО-П-029-25092009

(регистрационный номер заявки в государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана Обществу с ограниченной ответственностью "Нойшгадт"

(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя – физического лица или полное наименование заявителя – юридического лица)

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью "Нойшгадт", ООО "Нойшгадт"
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	7840097150
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1217800114850
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	191119, Россия, Санкт-Петербург, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ Владимирский, ул. Социалистическая, д. 14, литер А, пом. 8-Н, комн. 13
1.5. Место фактического осуществления деятельности <i>(только для индивидуального предпринимателя)</i>	—
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	1718
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации <i>(число, месяц, год)</i>	«13» октября 2021 г.
2.3. Дата <i>(число, месяц, год)</i> и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Протокол Правления № 01-1310-Ц-21 от «13» октября 2021 г.
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации <i>(число, месяц, год)</i>	«13» октября 2021 г.
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации <i>(число, месяц, год)</i>	—
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	—

Наименование	Сведения
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:	
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):	
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)
«13» октября 2021 г.	—
3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):	
а) первый	—
б) второй	—
в) третий	V не превышает 300 000 000 (триста миллионов) рублей
г) четвертый	—
д) пятый*	—
е) простой*	в случае если член саморегулируемой организации осуществляет только снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства
* указывается только для член саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство	
3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):	
а) первый	—
б) второй	—
в) третий	—
г) четвертый	—
д) пятый*	—
* указывается только для член саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство	
4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:	
4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	—
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ *	—
* указывается сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия	



Косткин А.А.
(подпись)

Косткин А.А.
(инициалы, фамилия)

Идентификатор записи реестра **9827445**Полное наименование **Общество с ограниченной ответственностью «НОЙШТАДТ»**Сокращенное наименование **ООО «НОЙШТАДТ»**

Адрес

Адрес

191119, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ Владимирский, ул. Социалистическая, д. 14, лит. А, пом. 8-Н, ком. 13ОГРН/ОГРНИП **1217800114850**Номер лицензии **МКРФ 231093**Дата регистрации лицензии **2023-11-27**

Сведения о статусе лицензии

Статус Лицензии **действующая**Крайний срок первичного прохождения лицензиатами процедуры периодического подтверждения соответствия лицензионным требованиям **2028-11-27**ИНН **7840007150**

Перечень видов работ лицензионной деятельности

Разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации **1**Разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации **1**Номер приказа о предоставлении лицензии **3223**Дата приказа **2023-11-27**

Служебная информация о записи реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению ОКН

Сведения о первоисточнике записи **/cdm/v2/registries/HeritageSafekeepingLicenses/9827445**категория объекта в исходной информационной системе **registry-heritage-safekeeping-license**дата создания записи **2023-11-27T14:48:37+03:00**дата обновления записи **2023-11-27T16:44:00+03:00**