

## А К Т

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 г. по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., дом 29, литера А – «Проектная документация по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 г. по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич» для современного использования в части устройства системы охранной сигнализации», стадия «П», шифр 337-2024-ОС.ПД, выполненной ООО «ВиваСити» в 2024 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза (далее – экспертиза) проведена экспертной комиссией, в составе: Аверьянова А.Е., Михайловская Г.В., Медведчикова Г.Н. (см. Приложение № 13 «Копии протоколов заседаний экспертной комиссии»), на основании договоров №№ ВО16-29/04.24-1, ВО16-29/04.24-2, ВО16-29/04.24-3 от 13 мая 2024 г. на проведение государственной историко-культурной экспертизы (см. Приложение № 12 «Копии договоров с экспертами на проведение государственной историко-культурной экспертизы»).

### 1. Дата начала и окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 13 мая 2024 г. по 21 мая 2024 г.

### 2. Место проведения экспертизы

Санкт-Петербург

### 3. Заказчик экспертизы

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский государственный университет»

ИНН: 7801002274; КПП: 780101001

Юридический адрес: 199034, г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7/9.

## 4. Сведения об экспертах.

<b>Фамилия, имя, отчество</b>	<b>Аверьянова Александра Евгеньевна</b>
Образование	Высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина
Специальность	Архитектор
Стаж работы по профессии	44 года
Место работы и должность	Самозанятая, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 19 декабря 2023 г. № 3399 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы». Объекты экспертизы: - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
<b>Фамилия, имя, отчество</b>	<b>Михайловская Галина Викторовна</b>
Образование	Высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина. Профессиональная переподготовка по программе «Реконструкция и реставрация культурного наследия» СПб ГАСУ, 2000 г.
Специальность	Архитектор
Стаж работы по профессии	44 года
Место работы и должность	ООО «НЭО», эксперт
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 11 октября 2021 г. № 1668 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы». Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории

	объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
<b>Фамилия, имя, отчество</b>	<b>Медведчикова Галина Николаевна</b>
Образование	Высшее – Ленинградский ордена Трудового Красного Знамени инженерно-строительный институт
Специальность	Архитектор
Стаж работы по профессии	43 года
Место работы и должность	Самозанятая, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	<p>Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.05.2023 № 1491 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы».</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>

**Эксперты:**

- не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.);
- не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Ответственный секретарь экспертной комиссии: подписано электронной подписью Михайловская Г.В.

## **5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении**

Эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы в соответствии с п. 19 д. и обеспечивают выполнение п. 17 «Положения о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

## **6. Цели и объекты экспертизы**

### **6.1. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проводится с целью определения соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 г. по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., дом 29, литера А – «Проектная документация по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 г. по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич» для современного использования в части устройства системы охранной сигнализации», стадия «П», шифр 337-2024-ОС.ПД, выполненной ООО «ВиваСити» в 2024 г., требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

### **6.2. Объект государственной историко-культурной экспертизы**

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 г. по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., дом 29, литера А – «Проектная документация по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 г. по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич» для современного использования в части устройства системы охранной сигнализации», стадия «П», шифр 337-2024-ОС.ПД, выполненная ООО «ВиваСити» в 2024 г., в составе:

#### Раздел 1. Предварительные работы

- Часть 1. Исходно-разрешительная документация (Шифр 337-2024-ОС.ПД-ИРД);
- Часть 2. Фотофиксация Объекта до начала работ с приложением схемы и привязкой к объекту (Шифр 337-2024-ОС.ПД-ФФ);

#### Раздел 2. Комплексные научные исследования

- Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования (Шифр 337-2024-ОС.ПД-КНИ1);
- Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования (Шифр 337-2024-ОС.ПД-КНИ2);
- Часть 3. Инженерно-техническое обследование здания (Шифр 337-2024-ОС.ПД-КНИ3);

#### Раздел 3. Проект приспособления

- Часть 1. Пояснительная записка (Шифр 337-2024-ОС.ПД-ПЗ);
- Часть 2. Система охранной сигнализации (Шифр 337-2024-ОС.ПД);
- Часть 3. Дефектная ведомость (Шифр 337-2024-ОС.ПД-ДВ).

## **7. Перечень документов, представленных заявителем:**

- Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 г. по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., дом 29, литера А

- «Проектная документация по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 г. по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич» для современного использования в части устройства системы охранной сигнализации», стадия «П», шифр 337-2024-ОС.ПД, выполненная ООО «ВиваСити» в 2024 г.;
- Закон Санкт-Петербурга № 174-27 от 05.07.1999 «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения» (см. Приложение № 2);
- Копия Распоряжения КГИОП от 28.12.2021 № 439-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 г. по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич»» (см. Приложение № 3);
- Копия Распоряжения КГИОП от 26.10.2016 № 10-572 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 г. по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич»» (см. Приложение № 4);
- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 5 августа 2016 г. № 36624-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 г. по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич», 1908–1942 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (см. Приложение № 6);
- Копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 г. по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич» от 06.02.2024 (см. Приложение № 6);
- Копия Распоряжения КГИОП от 10 февраля 2022 № 38-об/22 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 г. по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (см. Приложение № 7);
- Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-689/24-0-1 от 22.04.2024 (Приспособление для современного использования в части устройства системы охранной сигнализации) (см. Приложение № 8);
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 22.02.2024 г. № КУВИ-001/2024-51612942 (см. Приложение № 9);
- Копия технического паспорта на учебное здание, по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, 16-я линия В.О., дом 29, Литер «А», выполненного Филиалом ГУИОН ПИБ Василеостровского района по состоянию на 03.06.2004 г. (см. Приложение № 10);
- Сведения по заключению Договора № 97/23/ОАЭ/223/ЕД от 06.10.2023 г.<sup>1</sup> (см. Приложение № 11);
- Копия договора № ВО16-29/01.24-0 от «23» января 2024 г. на организацию проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия (см. Приложение № 11);
- Копия письма КГИОП № 01-46-272/24-0-1 от 07.02.2024 о предоставлении учетных документов (см. Приложение № 14).

---

<sup>1</sup> Договор № 97/23/ОАЭ/223/ЕД заключен 06.10.2023 г. и подписан сторонами посредством усиленных квалифицированных электронных подписей. Информация о договоре представлена на интернет-ресурсе Единой информационной системы в сфере закупок ЕИС ЗАКУПКИ (реестровый номер 87801002274230013920000) – <https://zakupki.gov.ru/epz/order/notice/notice223/documents.html?noticeInfold=15716137>.

**8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.**

Обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, не имеется.

**9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.**

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурга», и распоряжением КГИОП от 03.04.2020 № 112-р «Об утверждении Административного регламента Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры по предоставлению государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения, выявленных объектов культурного наследия».

В целях оценки достоверности выводов в рамках проведения данной государственной историко-культурной экспертизы, были выполнены следующие исследования:

- изучение и оценка исторических сведений, публицистических материалов, анализ истории объекта, с выявлением основных его этапов, историко-библиографических и архивных изысканий в целях изучения истории строительства объекта и его историко-культурной ценности. На основании данных исследований составлена краткая историческая справка (см. п. № 10.2. настоящего Акта);
- ознакомление с объектом в натуре; выполнение фотофиксации (Приложение № 5); визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей конструктивного, технического и художественного состояния памятника в целом и его отдельных элементов, степени возможной аварийности в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений;
- ознакомление с представленной заявителем научно-проектной документацией;
- анализ исходно-разрешительной документации, результатов комплексных научных исследований и проектной документации;
- изучение нормативно-правовой документации, необходимой для принятия экспертного решения, а также научно-справочной литературы.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурального, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

## **10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований**

### **10.1. Учетные сведения**

Здание, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., дом 29, литера А, включено в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 г. по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич», на основании Закона Санкт-Петербурга № 174-27 от 05.07.1999 «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения» (см. Приложение № 2).

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 г. по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич» утвержден Распоряжением КГИОП от 28.12.2021 № 439-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 г. по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич»» (см. Приложение № 3);

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 г. по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич», утвержден Распоряжением КГИОП от 26.10.2016 № 10-572 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 г. по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич»» (см. Приложение № 4).

Сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 г. по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич» внесены в автоматизированную информационную систему единого государственного реестра объектов культурного наследия, данному объекту присвоен регистрационный номер 781610421980005 (см. Приложение № 6).

Охранное обязательство утверждено Распоряжением КГИОП от 10 февраля 2022 № 38-об/22 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 г. по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (см. Приложение № 7).

В соответствии с данными выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 22.02.2024 г. № КУВИ-001/2024-51612942, здание площадью 3353,6 м<sup>2</sup>, с кадастровым номером 78:06:0002053:2011, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., дом 29, литера А, находится в оперативном управлении Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Санкт-Петербургский государственный университет», ИНН: 7801002274, КПП: 780101001 (см. Приложение № 9).

### **10.2. Краткие исторические сведения (сведения о времени возникновения объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий)**

В конце XIX в. два смежных участка №26 по 15-й линии и №29 по 16-й линии с двумя деревянными двухэтажными домами и садом принадлежали горному инженеру К.К. Флугу. В 1901 г. они были приобретены Петербургским университетом для строительства студенческих общежитий. По проекту архитектора В.В. Эвальда в 1903 г. На участке по 16-й линии был возведен четырехэтажный дом. В оформлении фасада использованы рустованные наличники и

облицовка светлым глазурированным кирпичом. В левой части дома расположен парадный вход, справа – проездная арка.<sup>2</sup>

Благоустроенное общежитие открылось во второй половине 1905 года и просуществовало до января 1906-го. После его закрытия здесь разместились лаборатории, кабинеты и квартиры сотрудников университета.<sup>3</sup>

«С.-Петербургским университетом приобретен на Васильевском, острове, между Большим и Средним проспектами, участок земли в 908 кв. саж. для постройки общежитий для студентов университета. Всего будет выстроено два общежития, каждое на 150 чел., причём к постройке одного из них приступят еще нынешней весной. В виду этого, министерство народного просвещения входит на днях с представлением в Государственный Совет о разрешении кредита в 250 тысяч рублей из Высочайше отпущенных на это дело 3 миллионов рублей. Постройку первого общежития предполагается окончить в два года, и тогда будет приступлено к постройке второго. Здания общежития будут возводиться по образцу выстроенного в прошлом году общежития при московском университете. Размер платы определен в 150 рублей со студента за полугодие».<sup>4</sup>

В ноябре 1923 г. в здании была расположена кафедра палеонтологии, где в настоящее время находится Палеонтологический музей СПбГУ и кафедра осадочной геологии. Основатель кафедры М.Э. Янишевский.

Янишевский писал, что приходилось много хлопотать о расширении помещения, так как часть отведенной для кафедры площади была занята. Одно время в ее помещении располагалась квартира проф. Сергея Анатольевича Толкачева (профессор химического факультета Университета), который вместе с семьей после наводнения 1924 г. переехал из первого этажа на второй. Достаточно долгое время (до Второй мировой войны включительно) семья профессора жила на кафедре палеонтологии. Сам М.Э. Янишевский жил в соседнем здании с кафедрой (во дворе) в одной из профессорских квартир (которые несколько раз менял).

С 1910 по 1930-е годы в здании располагалась квартира профессора Д.И. Дейнеки, руководившего лабораторией университетского Естественно-научного института.<sup>5</sup>

Сейчас на месте этих квартир находятся Палеонтологический музей СПбГУ, кафедра осадочной геологии, кафедра ихтиологии и гидробиологии, кафедра агрохимии, Институт физиологии им. акад. А.А. Ухтомского.<sup>6</sup>

С 1906 по 1942 год в здании жил русский и советский физиолог А.А. Ухтомский – сначала сотрудник, а затем руководитель кафедры физиологии животных.

Он был зачислен лаборантом в физиологическую лабораторию после окончания физико-математического факультета Санкт-Петербургского университета.

Сначала ученый жил на первом этаже дома, затем переехал в квартиру № 9, которая находилась на четвертом этаже поперечного дворового флигеля. Она состояла из двух смежных комнат, прихожей и кухни. Первая большая проходная комната в два окна служила столовой и гостиной. Вторая комната с одним окном была кабинетом и спальней. В квартире бывали

<sup>2</sup> Кириков Б.М. Памятники архитектуры и истории Санкт-Петербурга. Василеостровский район. СПб.: Изд. дом «Коло», 2006, стр. 541.

<sup>3</sup> Никитенко Г. Ю., Соболев В. Д. «Дома и люди Васильевского острова». — Москва, ЗАО «Центрполиграф», 2008, стр. 416.

<sup>4</sup> «Строитель», 1900, № 5-6, стб. 229

<sup>5</sup> Байкова С.Б., Вольская Т.В., Яковлев В.В. Санкт-Петербургский государственный университет в пространстве и времени. Материалы по истории зданий. СПб.: Филологический ф-т СПбГУ, 2004, С. 81.

<sup>6</sup> Электронный каталог Санкт-Петербургского государственного университета. Музейный номер ФПС-54

известные ученые: физиолог Н.Е. Введенский, зоолог В.М. Шимкевич, гистолог А.С. Догель, ученики и последователи Ухтомского.

В этот период Ухтомский продолжил и углубил учение своего предшественника Н.Е. Введенского о сущности процессов возбуждения и торможения, открыл принцип «доминанты» в деятельности центральной нервной системы, развил учение об усвоении ритма раздражений как одном из принципов, обеспечивающих приспособление живых организмов к меняющимся условиям. В 1935 году А.А. Ухтомский был избран действительным членом АН СССР. Во время войны ученый остался в блокадном Ленинграде и участвовал в работах, необходимых для обороны города. 31 августа 1942 года А.А. Ухтомский скончался. Он похоронен в некрополе «Литераторские мостки».

В конце 1960-х годов квартира ученого была перепланирована. Фасад здания сохранил первоначальный вид.<sup>7</sup> В связи со 100-летием со дня рождения академика А.А. Ухтомского, в 1975 г., Исполком Ленгорсовета разрешил Ленинградскому государственному университету имени А.А. Жданова (совр. Санкт-Петербургский государственный университет) установить мемориальную гранитную доску А.А. Ухтомскому на фасаде дома со следующим текстом: «В этом доме с 1906 по 1942 год жил выдающийся физиолог академик Алексей Алексеевич Ухтомский». Архитектор Милорадович Т.Н.<sup>8</sup>

### 10.3. Описание современного состояния объекта

Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 г. по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., дом 29, литера А – П-образное в четырехэтажное здание с двумя воротными проездами. Состоит из лицевого корпуса и двух дворовых корпусов, расположенных в глубине участка. Стены сложены из кирпича, цоколь облицован известняковыми плитами. Крыши двухскатные, с покрытием листового металла.

Лицевой фасад по 16-й линии Васильевского острова на 10 оконных осей. Фасадная поверхность в отметке первого этажа выполнена фактурной окрашенной штукатуркой (набрызгом), на остальную высоту – лицевой желто-охристый кирпич. Парадный вход в здание расположен по 2-й оси, оформлен рустованными наличниками, над входом установлен козырек-навес на кованых кронштейнах. В правой части лицевого корпуса расположен воротный проезд. Оконные проемы прямоугольной конфигурации. В уровне 1-го этажа оконные проемы оформлены рустованными наличниками, лучковыми перемычками с замковыми камнями в уровне 1-го этажа, филенками в подоконных простенках 3-го этажа, веерными перемычками проемов 3-го этажа. В межоконные простенки в уровне 4-го этажа вписаны рустованные лопатки. В уровне 2-го этажа оконные проемы оформлены рустованными наличниками и лучковыми перемычками с замковыми камнями. Междуэтажные членения – подоконные карнизы в уровне 2-4-го этажей. Фасад завершен профилированным венчающим карнизом с дентикулами.

Дворовые корпуса прямоугольные в плане, фасады решены лаконично, гладко оштукатурены, окрашены. Оконные проемы прямоугольные, без декоративного оформления. В завершении – профилированный венчающий карниз. Состояние отделки дворовых фасадов неудовлетворительное – наблюдаются многочисленные трещины и утраты штукатурного слоя.

Капитальные стены в здании – кирпичные, оштукатурены, окрашены, состояние – работоспособное. Перегородки – деревянные (по данным технического паспорта), окрашены,

<sup>7</sup> Никитенко Г.Ю., Соболев В.Д. Дома и люди Васильевского острова. – М., Центрполиграф, 2008, стр. 417.

<sup>8</sup> Тимофеев В.Н., Порецкина Э.Н., Ефремова Н.Н. Мемориальные доски Санкт-Петербурга. Справочник. СПб.: Артбюро, 1999, стр. 233.

состояние – работоспособное. Вестибюль главного входа перекрыт крестовыми сводами. В здании сохранились две исторические лестницы – двухмаршевые по косоурам. Ступени выполнены из лещадной плиты, площадки устроены на сводах по металлическим балкам. Полы в вестибюле, на площадках лестниц, и в переходах между корпусами покрыты метлахской плиткой. В остальном полы выполнены линолеумом, паркетом, керамической плиткой. Отделка стен и потолков в части помещений находится в неудовлетворительном состоянии – наблюдаются растрескивания, отслоения, утраты штукатурных и красочных слоёв, следы протечек, микологического поражения отделочных материалов.

## **11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы**

### **11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:**

- Иконографические материалы (см. Приложение № 1);
- Фотографические изображения объекта на момент заключения договора на проведения экспертизы (см. Приложение № 5).

### **11.2. Используемая для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:**

#### Нормативно-правовые документы, используемые при проведении государственной историко-культурной экспертизы:

- Федеральный закон № от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации (ред. от 24.04.2020 г.);
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569) с изменениями на 10 марта 2020 года;
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования»;
- Письмо Министерства культуры РФ от 16.10.2015 г. №338-01-39-ГП «Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

#### Библиографические, архивные источники, электронные ресурсы:

- Байкова С.Б., Вольская Т.В., Яковлев В.В. Санкт-Петербургский государственный университет в пространстве и времени. Материалы по истории зданий. СПб.: Филологический ф-т СПбГУ, 2004;
- Журнал «Строитель», 1900, № 5-6.;
- Кириков Б.М. Памятники архитектуры и истории Санкт-Петербурга. Василеостровский район. СПб.: Изд. дом «Коло», 2006;
- Никитенко Г.Ю., Соболев В.Д. Дома и люди Васильевского острова. – М., Центрполиграф, 2008;
- Тимофеев В.Н., Порецкина Э.Н., Ефремова Н.Н. Мемориальные доски Санкт-Петербурга. Справочник. СПб.: Артбюро, 1999;
- Электронный каталог Санкт-Петербургского государственного университета;
- Материалы ЦГАКФФД;

– <http://www.etomesto.ru>.

## **12. Обоснования вывода экспертизы.**

В данном Акте рассмотрена проектная документация «Проектная документация по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 г. по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич» для современного использования в части устройства системы охранной сигнализации», стадия «П», шифр 337-2024-ОС.ПД, выполненная ООО «ВиваСити» в 2024 г., в составе указанном в п. 6.2 данного Акта.

Представленная на экспертизу проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия разработана ООО «ВиваСити» в 2024 г. (лицензия № МКРФ 20142 от 18 марта 2020 г.) на основании Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-689/24-0-1 от 22.04.2024 (Приспособление для современного использования в части устройства системы охранной сигнализации).

### Раздел 1. Предварительные работы

#### Часть 1. Исходно-разрешительная документация (Шифр 337-2024-ОС.ПД-ИРД)

Том составлен в необходимом объеме и включает в себя: пояснительную записку, общую информацию по заключению Договора № 97/23/ОАЭ/223/ЕД от 06.10.2023 г., копию Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-689/24-0-1 от 22.04.2024 (Приспособление для современного использования в части устройства системы охранной сигнализации), техническое задание заказчика, копию Лицензии Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 20142 от 18 марта 2020 г., выписку из реестра членов саморегулируемой организации, выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 22.02.2024 г. № КУВИ-001/2024-51612942, копию технического паспорта на учебное здание, по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, 16-я линия В.О., дом 29, Литер «А», выполненного Филиалом ГУИОН ПИБ Василеостровского района по состоянию на 03.06.2004 г., копию Распоряжения КГИОП от 10 февраля 2022 № 38-об/22 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 г. по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», копии иных документов, необходимых для проведения проектирования, программу научно-исследовательских работ, Акт определения влияния предполагаемых к проведению работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 24 апреля 2024 г., Заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования.

В Томе представлен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного

наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 24 апреля 2024 г. (далее – Акт влияния).

Проектной документацией предполагается к выполнению работы по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 г. по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич» для современного использования в части устройства системы охранной сигнализации, с учетом предмета охраны, утвержденного Распоряжением КГИОП от 26.10.2016 № 10-572 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 г. по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич»».

При проведении работ, указанных в Акте влияния (установке оборудования охранной сигнализации на стенах и потолках, установке оборудования охранной сигнализации на двери и окна; прокладке кабельных трасс по стенам и потолкам; организации кабельных проходов в межэтажных перекрытиях и стенах):

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;
- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния, работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 г. по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., дом 29, литера А.

По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 г. по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., дом 29, литера А, согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

#### Часть 2. Фотофиксация Объекта до начала работ с приложением схемы и привязкой к объекту (Шифр 337-2024-ОС.ПД-ФФ)

Том составлен в необходимом объеме и включает в себя: пояснительную записку, фотофиксацию фасадов и интерьеров объекта культурного наследия до начала работ со схемами фотофиксации. Представленные фотографические изображения в полной мере позволяют зафиксировать состояние фасадов и интерьеров объекта культурного наследия в границах проектирования до начала производства работ.

## Раздел 2. Комплексные научные исследования

### Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования (Шифр 337-2024-ОС.ПД-КНИ1)

В Томе представлены: пояснительная записка, историко-архивные и библиографические исследования, включающие в себя краткую историческую справку (сведения о краткой истории застройки местности, где расположен объект культурного наследия, владельцах объекта, об изменениях в пользовании объекта за время его существования), а также иллюстративные материалы. Том составлен в необходимом объеме.

### Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования (Шифр 337-2024-ОС.ПД-КНИ2)

Том составлен в необходимом объеме и включает в себя: пояснительную записку и графическую часть – схематические обмерные планы объекта культурного наследия. Обмерные планы выполнены в объеме, необходимом для разработки проектных решений по приспособлению объекта культурного для современного использования в части устройства системы охранной сигнализации.

### Часть 3. Инженерно-техническое обследование здания (Шифр 337-2024-ОС.ПД-КНИ3)

В Томе представлены: пояснительная записка, обследование технического состояния несущих строительных конструкций объекта культурного наследия, состоящее из вводных данных и описания объекта, перечня проводимых работ в рамках обследования, общей характеристики объекта, методикой обследования строительных конструкций, результатов обследования, выводов и рекомендаций по итогам обследования.

Кладка стен выполнена из кирпича. Выборочным осмотром стен в обследуемых габаритах установлено - кирпичная кладка в целом прочная, с достаточной связью камня с раствором. Качество кладки удовлетворительное. Отклонения от вертикали и выпучивания стен не зафиксировано. Кладка оштукатурена и окрашена с внутренней стороны стен. Межэтажные перекрытия – крестовые своды вестибюля главного входа и площадок лестницы Л-1; своды по металлическим балкам лестничных клеток лестниц Л-1, Л-2; пологие цилиндрические своды коридоров соединительных переходов между лицевым корпусом и флигелями; плоские междуэтажные перекрытия, в некоторых помещениях потолки защиты современными материалами («Армстронг», натяжные потолки), в удовлетворительном состоянии. Полы – керамическая плитка, линолеум, паркет, в вестибюле главного входа, лестницы Л-1, Л-2, переходах между лицевым корпусом и дворовыми флигелями – метлахская плитка, в удовлетворительном состоянии. Оконные проемы: прямоугольные, заполнения деревянные и пластиковые, в удовлетворительном состоянии.

На момент обследования несущих конструкций здания, видимых деформаций и повреждений, влияющих на несущую способность, не обнаружено. Конструкции здания находятся в работоспособном состоянии. По результатам визуального обследования дефектов несущих стен, оказывающих отрицательное влияние на несущую способность стен – дефектов не выявлено. Результат визуального обследования дефектов перекрытий, оказывающих отрицательное влияние на несущую способность – дефектов не выявлено.

Выявлены следующие дефекты: шелушение, расслаивание, локальные утраты, загрязнение и биоповреждение отделочных слоев дворовых фасадов – изменение цвета и прорастание растительности; шелушение, отслаивание, локальные утраты окрасочного и штукатурного слоев стен и потолков в помещениях здания.

По результатам обследования сделаны следующие выводы и даны следующие рекомендации:

- На основании анализа результатов проведенного обследования технического состояния существующих несущих строительных конструкций здания установлено, что конструкции здания находятся в работоспособном состоянии и пригодны к дальнейшей эксплуатации. При обследовании кирпичной кладки наружных и внутренних стен, неразрушающим методом, выявлено, что состояние несущих конструкций обеспечивает достаточную несущую способность и находятся в работоспособном состоянии. Рекомендуется в рамках отдельной проектной документации устранить выявленные дефекты отделочных слоев дворовых фасадов и помещений объекта.

Допускается выполнение работ по монтажу системы охранной сигнализации для приспособления объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 г. по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич» для современного использования.

Том составлен в достаточном для проектирования объеме, содержит необходимые для принятия проектных решений материалы обследования.

### Раздел 3. Проект приспособления

#### Часть 1. Пояснительная записка (Шифр 337-2024-ОС.ПД-ПЗ)

Пояснительная записка к проекту составлена в необходимом объеме и включает в себя описание исходных данных для разработки проектной документации; описание мероприятий по сохранению объекта; проект организации работ. Проектом предусмотрено оснащение объекта культурного наследия системой охранной сигнализации. Мероприятиями по сохранению объекта предусмотрено:

- обеспечение предотвращения ухудшения физического состояния объекта культурного наследия, изменения особенностей, составляющих предмет охраны в ходе проведения работ;
- установка оборудования с использованием методов, при которых не нарушается целостность внутренних и наружных капитальных стен, архитектурно-художественные решения фасадов исторических балок перекрытий, лестничных клеток, архитектурно-художественные решения фасадов, декоративно-художественная отделка интерьеров, покрытие пола лестничных площадок;
- прокладка кабельных трасс в кабель-каналах 25x16 мм и 60x40 мм, а также в гофрированных трубах ПВХ Ø20;
- устройство технических отверстий для прокладки кабельных трасс на гладкой поверхности стен и потолков, не повреждая несущую способность конструкций и не изменяя пространственные решения помещений;
- герметизация и восстановление в материале стен и потолков всех технических отверстий, после прокладки кабель-каналов и труб;

Проектом организации работ предложены следующие мероприятия:

- прокладка кабельных линий и монтаж оборудования способами и инструментами, полностью исключая разрушающие вибрационные воздействия на фундаменты и другие конструктивные элементы объекта культурного наследия;
- производство работ без использования ударных инструментов (пневматических и электрических отбойных молотков, кувалд, зубил, пробойников и т.п.).

Проектом предусмотрена прокладка кабельных линий: в пространстве за подвесным потолком в гибкой гофрированной ПВХ трубе Ø20 мм с опуском к оборудованию по стенам в кабель-канале 25x16 мм; по стенам и основному потолку в кабель-канале 25x16 мм и 60x40 мм с

опуском к оборудованию по стенам в кабель-канале 25x16 мм; на посту охраны опуски к приборам по стенам в кабель-канале 60x40 мм. Предложенные проектные решения не оказывают негативного влияния на конструктивные характеристики объекта культурного наследия, не нарушают утвержденный предмет охраны объекта культурного наследия.

### Часть 2. Система охранной сигнализации (Шифр 337-2024-ОС.ПД)

Том составлен в достаточном объеме, и включает в себя текстовую и графическую части, в том числе: пояснительную записку, общие указания, структурную схему, планы расположения оборудования и кабельных трасс ОС, электрическую принципиальную схему соединений, кабельный журнал, типовые схемы размещения оборудования ОС с фотомонтажом, схему прокладки кабеля силового электропитания, спецификацию оборудования и материалов, прочие табличные и расчётные материалы.

Система охранной сигнализации – совокупность технических средств, предназначенных для обнаружения и извещения о попытке или факте несанкционированного проникновения в охраняемое пространство. Основное оборудование – пульт контроля и управления «С2000М», блоки индикации с клавиатурой С2000-БКИ (3 шт.), контроллеры двухпроводной линии связи «С2000-КДЛ» (6 шт.), преобразователь интерфейсов RS-485/RS-232 в Ethernet С2000-Ethernet – устанавливаются в пом. 1-Н (166) в уровне 1-го этажа. Охранными извещателями оборудуются дверные, оконные проемы, и объемы помещений. Проектными решениями предусмотрено размещение следующего оконечного оборудования ОТС в помещениях объектов культурного наследия:

- размещение охранных объемных оптико-электронных адресных извещателей «С2000-ИК исп.03» (всего 212 шт.), предназначенных для обнаружения проникновения в охраняемое пространство закрытого помещения и передачи извещения о тревоге;
- размещение охранных поверхностных оптико-электронных адресных извещателей «С2000-ШИК» (всего 181 шт.), предназначенных для обнаружения проникновения в охраняемое пространство закрытого помещения и передачи извещения о тревоге;
- размещение охранных поверхностных звуковых извещателей «С2000-СТ исп.04» (всего 165 шт.), предназначенных для обнаружения разбития стекла (попытки разбития стекла) в охраняемом пространстве закрытого помещения;
- размещение охранных адресных магнитоконтактных извещателей «С2000-СМК Эстет» (всего 13 шт.), предназначенных для охраны металлических дверей и конструкций;
- размещение охранных магнитоконтактных адресных извещателей «С2000-СМК исп.05» (всего 110 шт.), предназначенных для охраны оконных и дверных проёмов;
- размещение охранных магнитоконтактных извещателей для металлических поверхностей «ИО 102-20Б2П» (всего 25 шт.), предназначенных для блокировки дверных и оконных проёмов;
- размещение магнитоконтактных извещателей «ИО 102-2» (всего 219 шт.), предназначенных блокировки дверных и оконных проёмов.

Монтаж оконечного оборудования ОС производится накладным способом в соответствии со схемами расположения оборудования, представленных в разделе. Установка проектируемого оборудования предполагает минимальное воздействие на конструктивные элементы здания, и предусматривает сохранение Предмета охраны объекта культурного наследия. Кабельные трассы прокладываются в гофрированной ПВХ трубе Ø20 мм за подвесным потолком, а также в кабельных каналах 25x16 мм и 60x40 мм по стенам и основному потолку. Опуски к оборудованию выполняются в кабель-канале 25x16 мм, и в кабель-канале 60x40 мм на посту охраны. Крепление осуществляется при помощи дюбелей с саморезами 4,2x32, оказывая

минимальное воздействие на конструктивные элементы здания. Проходы кабельных трасс через стены и перекрытия осуществляются в металлической гильзе, с последующей герметизацией огнезащитным составом и окраской.

### Часть 3. Дефектная ведомость (Шифр 337-2024-ОС.ПД-ДВ)

Том составлен в необходимом объеме и включает в себя: пояснительную записку и дефектную ведомость в табличной форме, с указаниями по монтажу оборудования, кабельной сети, маркировке кабельных трасс, организации рабочего места, и прочим работам при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 г. по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич».

Представленная на экспертизу проектная документация разработана с учетом действующих требований в части её состава, содержания и оформления, не противоречит действующему законодательству Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, учитывает требования Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-689/24-0-1 от 22.04.2024 (Приспособление для современного использования в части устройства системы охранной сигнализации) (см. Приложение № 8).

Проектом не предусмотрены решения, которые могут ухудшить условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия или изменить его облик, объемно-планировочное решение и конструктивную систему, интерьер объекта культурного наследия, что соответствует требованиям ст. 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ (ред. от 20.10.2022) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Анализ рассматриваемой проектной документации, совместно с изучением Распоряжения КГИОП от 26.10.2016 № 10-572 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 г. по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич»» (см. Приложение № 4), акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия, показал, что особенности объекта, составляющие его предмет охраны не изменяются. В т.ч. проектными решениями сохраняются следующие элементы предмета охраны:

#### «Конструктивная система здания:

- исторические наружные и внутренние капитальные кирпичные стены;
- крестовые своды вестибюля главного входа и площадок лестницы Л-1;
- своды по металлическим балкам лестничных клеток лестниц Л-1, Л-2;
- пологие цилиндрические своды коридоров соединительных переходов между лицевым корпусом и флигелями;
- исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий;

#### Архитектурно-художественное решение фасадов:

- местоположение, габариты, конфигурация исторического дверного проема;
- местоположение, габариты и конфигурация оконных проемов;
- оконные заполнения – цвет (коричневый), рисунок (Т-образный);

Декоративно-художественная отделка интерьеров:

- арочные (в форме трехцентровой арки) проемы с полусветлыми дверными заполнениями, тонированными под темное дерево (одностворчатые заполнения с боковыми нестворными частями, с остекленными фрамугами по форме арочного проема);
- арочные проемы (полуциркульные и трехцентровые арки) на площадках парадной лестницы и в примыкающих к ним помещениях;
- проемы с лучковыми перемычками на площадках лестницы Л-2 дворового флигеля.»

Документация разработана на основе достоверной исходной информации, выявленной и использованной в необходимом объеме. Проведение работ по приспособлению для современного использования рассматриваемого объекта культурного наследия представляется возможным без изменения характеристик объекта, определяющих предмет охраны.

### **13. Вывод экспертизы.**

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 г. по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., дом 29, литера А – «Проектная документация по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 г. по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич» для современного использования в части устройства системы охранной сигнализации», стадия «П», шифр 337-2024-ОС.ПД, выполненная ООО «ВиваСити» в 2024 г., соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (Положительное заключение).

### **14. Перечень приложений к заключению экспертизы.**

Приложение № 1. Иконографические материалы

Приложение № 2. Закон Санкт-Петербурга № 174-27 от 05.07.1999 «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения»

Приложение № 3. Копия Распоряжения КГИОП от 28.12.2021 № 439-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 г. по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич»»

Приложение № 4. Копия Распоряжения КГИОП от 26.10.2016 № 10-572 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 г. по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич»»

Приложение № 5. Материалы фотофиксации

Приложение № 6. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 5 августа 2016 г. № 36624-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 г. по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич», 1908–1942 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

Копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 г. по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич» от 06.02.2024

Приложение № 7. Копия Распоряжения КГИОП от 10 февраля 2022 № 38-об/22 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 г. по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич», включенного в единый государственный

реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

Приложение № 8. Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-689/24-0-1 от 22.04.2024 (Приспособление для современного использования в части устройства системы охранной сигнализации)

Приложение № 9. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 22.02.2024 г. № КУВИ-001/2024-51612942

Приложение № 10. Копия технического паспорта на учебное здание, по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, 16-я линия В.О., дом 29, Литер «А», выполненного Филиалом ГУИОН ПИБ Василеостровского района по состоянию на 03.06.2004 г.

Приложение № 11. Сведения по заключению Договора № 97/23/ОАЭ/223/ЕД от 06.10.2023 г.

Копия договора № ВО16-29/01.24-0 от «23» января 2024 г. на организацию проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия

Приложение № 12. Копии договоров с экспертами на проведение государственной историко-культурной экспертизы

Приложение № 13. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии

Приложение № 14. Иная документация (Копия письма КГИОП № 01-46-272/24-0-1 от 07.02.2024 о предоставлении учетных документов)

**15. Дата оформления заключения экспертизы, являющаяся датой его подписания экспертом, индивидуально проводившим экспертизу, или членами экспертной комиссии.**

Председатель экспертной комиссии:

подписано усиленной электронной подписью Аверьянова А.Е.

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

подписано усиленной электронной подписью Михайловская Г.В.

Эксперт -

член экспертной комиссии:

подписано усиленной электронной подписью Медведчикова Г.Н.

«21» мая 2024 г.

**Приложение № 1**

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 г. по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., дом 29, литера А – «Проектная документация по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 г. по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич» для современного использования в части устройства системы охранной сигнализации», стадия «П», шифр 337-2024-ОС.ПД, выполненной ООО «ВиваСити» в 2024 г.

**Иконографические материалы**

**Список иллюстраций:**

1. Здание кафедры палеонтологии, 1940 г. Электронный каталог Санкт-Петербургского государственного университета. Музейный номер ФПС-54.
2. Фрагмент аэрофотосъемки Ленинграда с немецких разведывательных самолётов 1939 - 1942 гг. [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_aero-photo/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/)
3. Здание кафедры палеонтологии на 16 линии Васильевского острова. 1940 г. Электронный каталог Санкт-Петербургского государственного университета. Музейный номер ФПС-54.
4. Вид фасада дома №29 на 16-й линии Васильевского острова. ЦГАКФФД СПб Гр 70101. Дата съёмки: 1949 г.
5. Аудитория кафедры палеонтологии на 16 линии Васильевского острова. 1950 г. Электронный каталог Санкт-Петербургского государственного университета. Музейный номер ФПС-50.
6. Брандмауэр дома № 29 на 16-й линии Васильевского острова. ЦГАКФФД СПб Бр 67447. Дата съёмки: 1953 г.
7. Фрагмент спутникового снимка Ленинграда, выполненного с американского разведывательного спутника в 1966 г.
8. Вид на участок 16-й линии Васильевского острова в районе дома № 29/31. ЦГАКФФД СПб Бр 67443. Дата съёмки: 1969 г.
9. Вид части 16-й линии Васильевского острова в районе дома № 29/31. ЦГАКФФД СПб Бр 67444. Дата съёмки: 1969 г.
10. Вид ажурных кронштейнов козырька парадного входа дома № 29 на 16-й линии Васильевского острова (здание НИИ физиологии им. А.А. Ухтомского, архитектор В.В. Эвальд, 1901-1902 гг.). ЦГАКФФД СПб Ар 225825. Дата съёмки: 26 апреля 1999 г.



1. Здание кафедры палеонтологии, 1940 г. Электронный каталог Санкт-Петербургского государственного университета. Музейный номер ФПС-54.



2. Фрагмент аэрофотосъемки Ленинграда с немецких разведывательных самолётов 1939 - 1942 гг.  
[http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_aero-photo/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/)



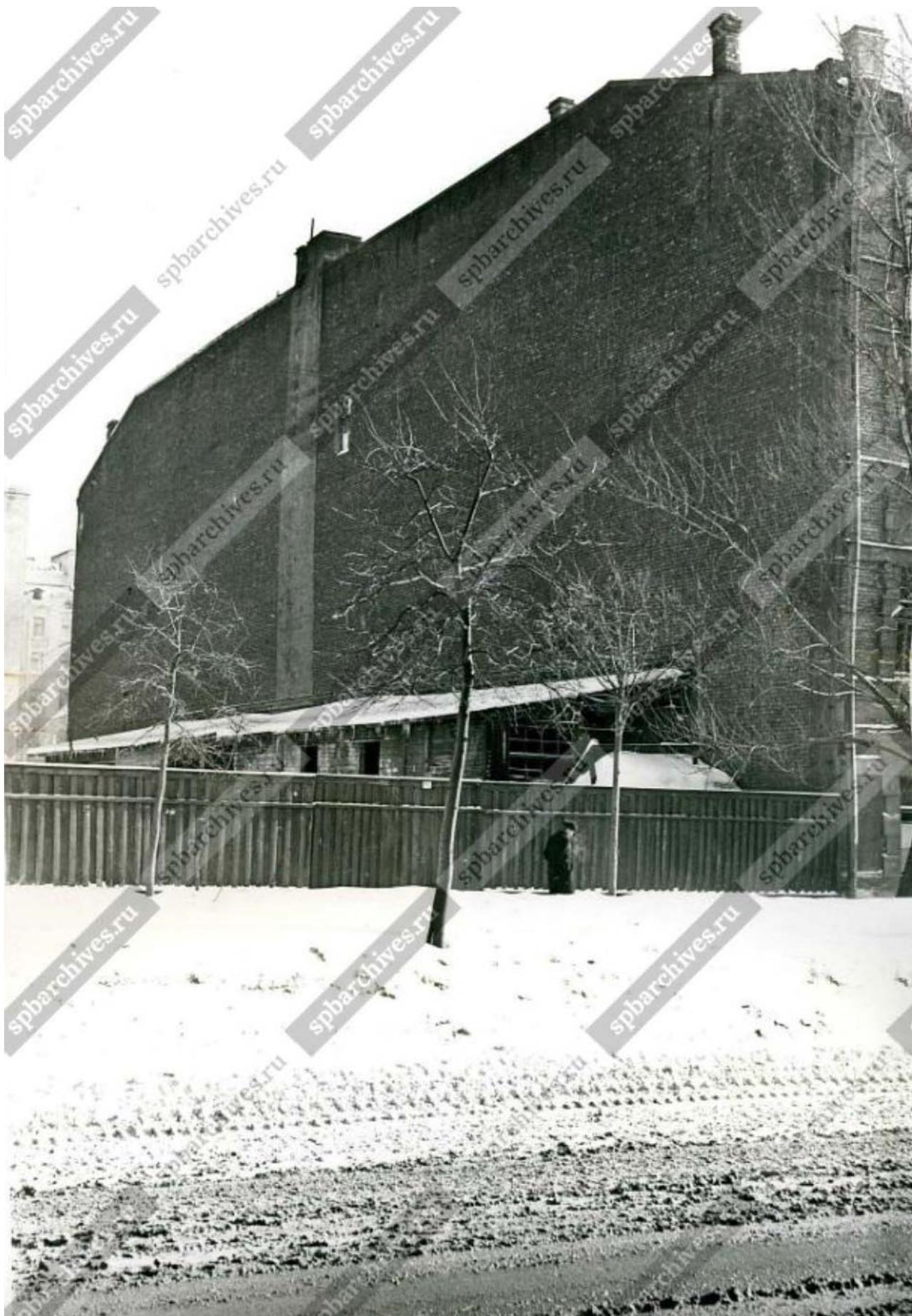
3. Здание кафедры палеонтологии на 16 линии Васильевского острова. 1940 г. Электронный каталог Санкт-Петербургского государственного университета. Музейный номер ФПС-54.



4. Вид фасада дома №29 на 16-й линии Васильевского острова. ЦГАКФФД СПб Гр 70101. Дата съёмки: 1949 г.



5. Аудитория кафедры палеонтологии на 16 линии Васильевского острова. 1950 г. Электронный каталог Санкт-Петербургского государственного университета. Музейный номер ФПС-50.



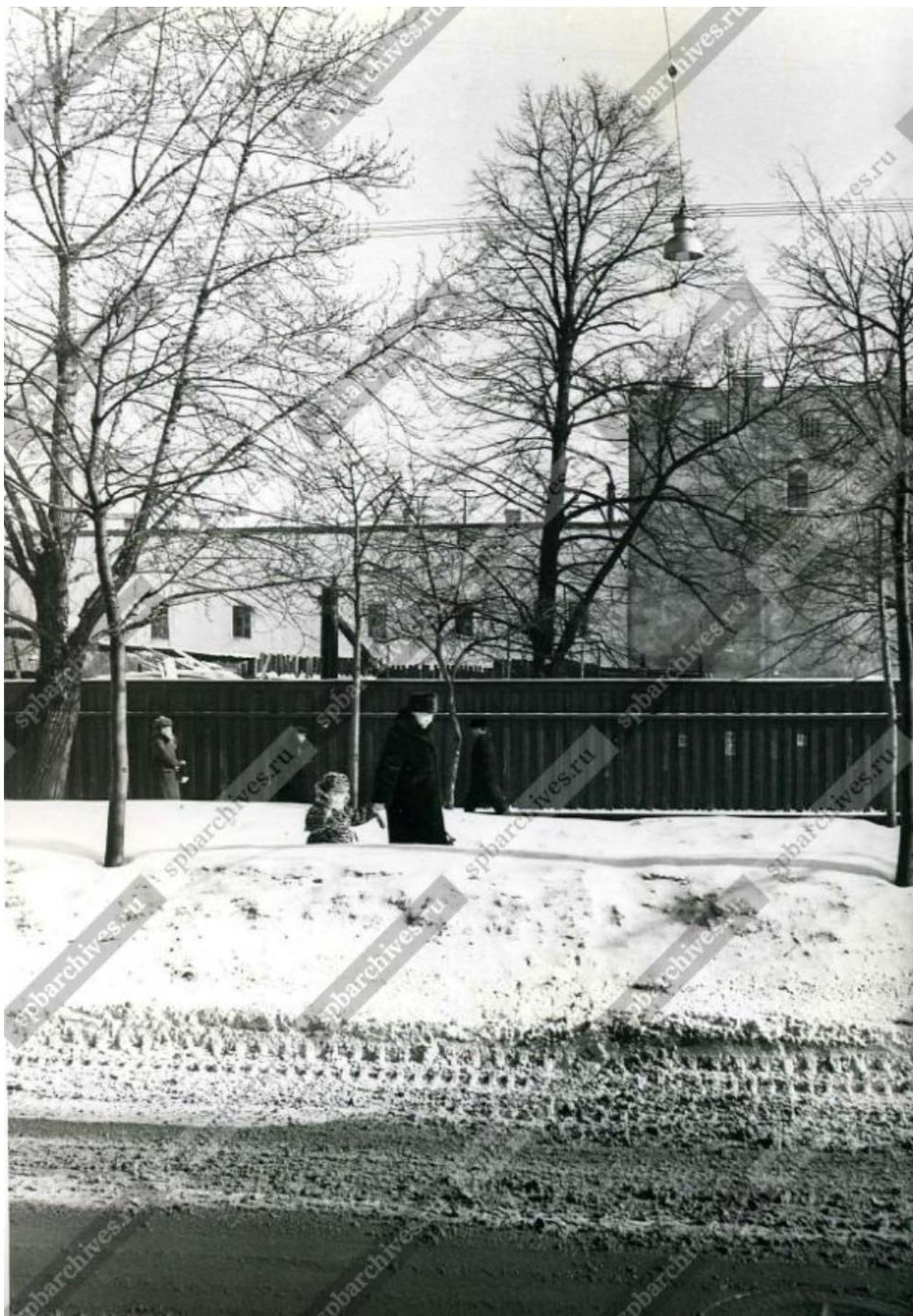
6. Брандмауэр дома № 29 на 16-й линии Васильевского острова. ЦГАКФФД СПб Бр 67447.  
Дата съёмки: 1953 г.



7. Фрагмент спутникового снимка Ленинграда, выполненного с американского разведывательного спутника в 1966 г.



8. Вид на участок 16-й линии Васильевского острова в районе дома № 29/31. ЦГАКФФД СПб Бр 67443. Дата съёмки: 1969 г.



9. Вид части 16-й линии Васильевского острова в районе дома № 29/31. ЦГАКФФД СПб Бр 67444. Дата съёмки: 1969 г.



10. Вид ажурных кронштейнов козырька парадного входа дома № 29 на 16-й линии Васильевского острова (здание НИИ физиологии им. А.А. Ухтомского, архитектор В.В. Эвальд, 1901-1902 гг.). ЦГАКФФД СПб Ар 225825. Дата съёмки: 26 апреля 1999 г.

**Приложение № 2**

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 г. по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., дом 29, литера А – «Проектная документация по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 г. по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич» для современного использования в части устройства системы охранной сигнализации», стадия «П», шифр 337-2024-ОС.ПД, выполненной ООО «ВиваСити» в 2024 г.

**Закон Санкт-Петербурга № 174-27 от 05.07.1999**

**«Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения»**

## ЗАКОН САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ОБ ОБЪЯВЛЕНИИ ОХРАНЯЕМЫМИ ПАМЯТНИКАМИ  
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Принят  
Законодательным Собранием  
Санкт-Петербурга  
5 июля 1999 года

## СТАТЬЯ 1

Объявить охраняемыми памятниками истории и культуры и включить в Государственный список недвижимых памятников градостроительства и архитектуры местного значения памятники градостроительства и архитектуры согласно [приложению 1](#).

## СТАТЬЯ 2

Объявить охраняемыми памятниками истории и культуры и включить в Государственный список недвижимых памятников истории местного значения памятники истории согласно [приложению 2](#).

## СТАТЬЯ 3

Внести следующие изменения в [приложение 1](#) и [приложение 2](#) к [Закону Санкт-Петербурга от 2 июля 1997 года N 141-47 "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения"](#):

1. Пункт 10 приложения 1 изложить в следующей редакции:

10.	Дом Елисеевых с флигелями, 1861-1862, арх. Гребенка Н.П.; 1884, арх. Бруни А.К.; 1893-1894, арх. Барановский Г.В.	Биржевая линия, 12-14
-----	---	-----------------------

2. Пункт 13 приложения 1 изложить в следующей редакции:

13.	Ансамбль Тракторной улицы: четырнадцать жилых домов, 1925-1927 гг., арх. Гегелло А.И., Никольский А.С., Симонов Г.А.	Тракторная ул., 1/10, 2/8, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15
-----	--	--

3. Дополнить [приложение 1](#) пунктом 43 после пункта 42, изложив его в следующей редакции:

43.	Здания при Латышской лютеранской церкви Христа Спасителя: сиротский дом и училище, 1881, арх. Шретер В.А.; 1910, надстроен шестой этаж, арх. Бубырь А.Ф. Здесь родился 12 сентября 1906 г. и жил до 1910 г. композитор Шостакович Д.Д.; доходный дом, 1910-1912, арх. Бубырь А.Ф.; служебный флигель, 1881, арх. Шретер В.А.	Подольская ул., 2; Загородный пр., 64
-----	--	---------------------------------------

4. Пункты 43-50 приложения 1 считать соответственно пунктами 44-51.

5. Пункт 16 приложения 2 исключить.

6. Пункты 17-79 приложения 2 считать соответственно пунктами 16-78.

#### СТАТЬЯ 4

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. губернатора Санкт-Петербурга  
В.Н.Щербаков

Санкт-Петербург  
23 июля 1999 года  
N 174-27

**Приложение 1**  
**к Закону Санкт-Петербурга**  
**"Об объявлении охраняемыми**  
**памятниками истории**  
**и культуры местного значения"**  
**от 5 июля 1999 года**  
**N 174-27**

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СПИСОК**  
**НЕДВИЖИМЫХ ПАМЯТНИКОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ**  
**МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

№ п/п	Наименование памятника, дата сооружения, автор	Местонахождение
1	2	3
1.	Дача Салтыковых, в том числе: дача, четыре служебных корпуса, ограда с воротами, сад, 1837-1843, архитекторы Садовников П.С.; Боссе Г.Э.; 1947; ограда по Приморскому пр., середина XX в.	Академика Крылова ул., 4; Савушкина ул., 2, 4, 6, 8, 10; Приморский пр., 3
2.	Особняк Казалета Э.П. (Тенишевых), первая половина XVIII в.; 1865-1866, арх. Стуккей В.Е.; 1900, арх. Берзен Р.А.; 1911, арх. Геллерт Л.Ф.	Английская наб., 6; Галерная ул., 5
3.	Дом Тенишевых (Чаплиц М.К.), в том числе: корпус по Английской наб. - конец XVIII в. - начало XIX в.; 1870, арх. Эстеррейх В.Ф.; 1909, арх. Красковский С.Ю.; корпус по Галерной ул. - конец XVIII в. - начало XIX в.; 1898, архитекторы Сабанеев Е.А., Гавеман А.Р.; служебный корпус - первая половина XIX в.; 1891, арх. Кондратьев С.П.	Английская наб., 14; Галерная ул., 13
4.	Особняк Дурново П.П., XVIII в.; 1872, арх. Фонтана Л.Ф.	Английская наб., 16; Галерная ул., 15
5.	Дом Майера Э.М., первая половина XVIII в.; 1857-1858, арх. Бернгард Р.Б.; 1869-1871, архитекторы Бернгард Р.Б., Рахау К.К.	Английская наб., 30; Галерная ул., 29
6.	Доходный дом Соловейчика М.М., первая половина XIX в.; 1874, 1883, арх. Жоффрио А.-И.; 1907, арх. Гиршович Б.И.	Большой пр. В.О., 3; Репина ул., 16
7.	Дом Юнкера А.Ф., 1854, арх. Гедике Р.А.; 1893, арх. Крюгер Ф.; 1898, арх. Габерцеттель В.Ф.; 1900, архитекторы Стюнкель А.И., Фомин И.А.	Большой пр. В.О., 10
8.	Доходный дом Демидова Н.П., в том числе: главный дом, 1910-	Большой пр. В.О., 50

	1911, архитекторы Косяков Вл.А., Косяков Г.А.; флигели, первая половина XIX в.; 1879, арх. Цим И.-А.	
9.	Введенская гимназия с церковью Святых Кирилла и Мефодия (гимназия им. Петра Великого), 1837, арх. Мартынов Е.И.; 1883, арх. Аккерман А.И., 1895-1899, арх. Елкашев В.М. Здесь учился в 1891-1898 гг. поэт Блок Александр Александрович	Большой пр. П.С., 37; Шамшева ул., 3
10.	Дом Санкт-Петербургского епархиального братства Пресвятой Богородицы, 1899-1900, арх. Никонов Н.Н.	Боровая ул., 52а
11.	Дом Утина И., 1858-1860, арх. Кузьмин Р.И., ск. Иенсен Д.И. Здесь с 1893 г. жил и в 1895 г. умер ученый-машиностроитель Вышнеградский Иван Алексеевич. Здесь в 1884-1888 гг. останавливался скульптор Антокольский Марк Матвеевич	Галерная ул., 20; Замятин пер., 4; Конногвардейский бульвар, 17
12.	Дворец вел. кн. Кирилла Владимировича, 1873, воен. инж. Соколов К.Я.; 1910-е, арх. Алексеев Н.И.	Глинки ул., 13
13.	Дом Щербачева Г.И. (Кутайсова И.П., Гамбса Г.П.), конец 1780-х - начало 1790-х; 1899, арх. фон Голи Г.Г.	Гороховая ул., 1; Адмиралтейский пр., 8
14.	Дом Миллера В., конец XVIII в. - начало XIX в.; 1852, арх. Андреев; 1912, арх. Вейс В.К.	Гражданская ул., 10
15.	Канцелярия Съезда мировых судей, 1884-1885, арх. Китнер И.С.	Гражданская ул., 26; Грибоедова кан.наб., 75
16.	Дом Энгельгардта В.В. (Санкт-Петербургский учетный и ссудный банк), 1759-1761, арх. Растрелли Ф.-Б.; 1829, арх. Жако П.П.; 1895-1896, арх. Бенуа Л.Н.; 1941; 1944-1945; 1946-1948, 1966	Грибоедова кан.наб., 16; Невский пр., 30
17.	Дом Алафузовой Л.А. с двумя служебными флигелями и каретником, конец XVIII в.; 1856, арх. Ланге А.И.	Грибоедова кан.наб., 101
18.	Особняк Путилова А.И. со служебным корпусом, флигелем, палисадником, оградой, 1908, арх. Сонгайло М.А.	Динамо пр., 2, 2а (Крестовский остров)
19.	Особняк Нейдгардта Д.В., 1911, арх. Бургазлиев И.И.; 1913, арх. Фомин И.А.; 1898, арх. Балинский	Захарьевская ул., 31
20.	Дом Жако П.П., 1831, архитекторы Росси К.И., Жако П.П. (?); 1862-1863, арх. Корсини И.Д.	Искусств пл., 5; Итальянская ул., 4
21.	Дом Лазаревых ("Палас-театр"), 1799-1802, арх. Соколов Е.Т.; 1842-1846, арх. Вендрамини Л.Ф.; 1892-1896, арх. Хренов А.С.; 1910, арх. Максимов А.А., воен.инж. Балбашевский И.Л.	Итальянская ул., 13
22.	Опекунский совет, 1808-1810, арх. Кваренги Д.; 1834-1838, арх. Плавов П.С.; 1855-1859, арх. Таманский П.И.	Казанская ул., 7
23.	Фонарные столбы с решеткой, 1820-е, инженеры Зуев А.П., Лебедев В.П.; 1950-е, арх. Ротач А.Л.	Каменноостровский пр.; Троицкая пл. (от Троицкого моста до Кронверкского протока)
24.	Дом Граббе, начало XX в.	Коломаги, 3-я линия 2-я половина, 2
25.	Конюшенный двор: конюшенный музей, 1857-1860, арх. Садовников П.С., ск. Иенсен Д.И. (лит.Г); конюшни с двумя экипажными сараями, 1790-е - 1800-е: 1840-е (лит.В1-В4, Б, Б1); мастеровой двор, середина XVIII в.; начало XIX в., арх. Руска Л.: 1840-е, арх. Буржуа А.К.; 1960-е (лит.Д); экипажные сараи (четыре), середина XIX в. (лит.Ж, З, И, К). Указанные постройки с территориями всех дворов, прилегающих к флигелям лит.Б, Б1, В1-В4, Г, Д, Ж, З, И, К	Конюшенная пл., 2; Грибоедова кан. наб., 3; Шведский пер., 2; Большая Конюшенная ул., 2
26.	Доходные дома фон Дервиза П.П. (великих князей Бориса и Кирилла Владимировичей), в том числе: дом по Большой Конюшенной ул. с флигелями, 1796(?); 1851, 1855, арх. Кирилов А.С.; 1876-1877, арх. Андерсон К.К.; 1894, 1898, арх. Красовский А.Ф.; 1913-1914, арх. Алексеев Н.И.; дом по	Большая Конюшенная ул., 27; Мойки р.наб., 40

	наб.р.Мойки с флигелями, 1833, арх. Цолликофер Г.-Р.; 1892-1893, арх. Красовский А.Ф.; 1911, арх. Алексеев Н.И.	
27.	Усадьба Белосельских-Белозерских, в том числе: главный корпус хозяйственного двора с двумя боковыми флигелями, конюшня, постройка за конюшней, кухонный корпус, баня с прачечной, 1851-1852, арх. Штакеншнейдер А.И.; конец XIX в. - начало XX в.; оранжереи со служебным домом, дом садовника, 1847; вторая половина XIX в. - начало XX в.; пристань с оградой, около 1840, арх. Штакеншнейдер А.И.; 1960; парк с гидротехническими сооружениями, двумя прудами и фрагментами ограды, XVIII-XIX вв.	Крестовский пр., 20, 22, 34
28.	Особняк Нобеля Э.Л. (Олейниковой М.Л.) с оградой, 1902-1904, арх. Мельцер Р.Ф., воен.инж. Мельцер Э.Ф.; 1910, арх. Лидваль Ф.И.	Лесной пр., 21
29.	Доходный дом А.Н.Перцова, 1910-1911, арх. Галензовский С.П. при участии арх. Претро И.А.	Лиговский пр., 44
30.	Доходный дом Прохоровых, в том числе: главный дом, 1853, арх. Пименов П.С.; 1913, арх. Фомичев Д.Г.; служебный корпус, три флигеля, 1876-1877, арх. Харламов Ф.С.	4-я линия В.О., 21
31.	Благовещенское Синодальное подворье с двумя флигелями и оградой, первая треть XIX в.; середина XIX в.; 1897-1899, арх. Косяков Вас.А.; 1909	8-я линия В.О., 61
32.	Дом Балашова А.Д. (Стенбок-Фермора), 1834, арх. Болотов А.М.	Макарова наб., 26
33.	Дом Тузова И.Л., 1894-1895, арх. Иванов А.В.; 1902, арх. Бикарюков Е.С.	Марата ул., 17
34.	Механический завод "К.Зигель": особняк владельца, два заводских корпуса, 1888-1890, арх. Китнер И.С., 1898-1902, арх. Берзен Р.А.	Марата ул., 63; Достоевского ул., 40-44
35.	Пожарное отделение и полицейское управление Петровской части, в том числе: пожарное депо, главное здание с каланчой, учебной башней, служебным корпусом, оградой и двумя воротами, 1871, 1872-1874, архитекторы Брюллов Н.Ф., Бернгард Р.Б., флигель с пожарными мастерскими, 1880, арх. Пирвиц Ф.К. (?)	Мичуринская ул., 5; Пеньковая ул., 6
36.	Дом Куракина А.Б. (Елисеевых), 1794; 1859-1861, арх. Гребенка Н.П.; 1902-1903, арх. Гаммерштедт А.К. (лит.А3)	Мойки р.наб., 59; Невский пр., 15; Большая Морская ул., 14
37.	Дом Баташовых со служебным флигелем, конец XVIII в.; 1950-е, реконструирован	Мойки р.наб., 120
38.	Азовско-Донской коммерческий банк, 1908-1909, 1912-1913, арх. Лидваль Ф.И., ск. Кузнецов В.В.	Большая Морская ул., 3-5
39.	Дом Первого Российского страхового общества, середина XVIII в.; конец XVIII - первая треть XIX вв.; 1863, арх. Пуншель Ф.К.; 1885, арх. Шперер Л.Ф.; 1899, арх. Бенуа Л.Н. при участии арх. Бенуа Ю.Ю.; 1916, арх. Бенуа Ю.Ю.	Большая Морская ул., 40; Мойки р.наб., 85
40.	Дом Бильдерлинга П.В., первая половина XIX в.; 1879, арх. Шперер Л.Ф.	Большая Морская ул., 53; Почтамтский пер., 8
41.	Дом Киселевской, первая половина XIX в.; 1870, воен.инж. Черненко Ф.И.(?)	Московский пр., 8
42.	Здание малярной мастерской Санкт-Петербургского вагоностроительного завода, 1912-1914, арх. Розовский Г.И. (корп.12)	Московский пр., 115; Заставская ул., 40
43.	Пожарное депо, 1925-1926, арх. Бурьшин Д.П.	Московский пр., 116
44.	Дача Бехтерева В.М., 1914, арх. Девышин М.И.; 1956. Здесь в	Малой Невки р.наб., 25

	1914-1927 гг. жил психиатр и невропатолог Бехтерев Владимир Михайлович	
45.	Дом Перкина И. (Сафоновых, Сан-Галли Ф.К.), 1760-е, арх. Квасов А.В. (?); 1830-е	Невский пр., 8
46.	Жилые дома с дворовыми флигелями Римско-католической церкви Святой Екатерины Александрийской, 1751-1753, арх. Трезини П.А.; 1779-1784, арх. Минчаки И. по проекту арх. Ринальди А.; 1894, арх. Клевцинский А.А. (лит. А1, А2, А8, А9)	Невский пр., 32, 34
47.	Портик Перинной линии, начало 1800-х - 1806. арх. Руска Л.; 1971-1972, арх. Толстов М.И.	Невский пр., 35
48.	Дома Галунова И.В., в том числе: дом по Невскому пр., 1877, арх. Иванов А.В.; 1900, арх. Крыжановский Д.А.; дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем, 1880, арх. Иванов А.В.	Невский пр., 142; 2-я Советская ул., 27; Бакунина пр., 2; Дегтярная ул., 1
49.	Духовная академия, в том числе: главное здание, 1817-1821, архитекторы Руска Л., Шарлемань И.И.; больничный флигель, баня и прачечная, 1820-е; 1879, арх. Люшин Д.В.; библиотека, 1880-1882, арх. Люшин Д.В.	Обводного кан.наб., 7, 7а, 7б, 11
50.	Санкт-Петербургская духовная семинария, в том числе: главное здание с садом и оградой, 1838-1841, арх. Щедрин А.Ф.; 1902-1903, арх. Хренов А.С.; Академический и Казачий квартирные флигели, середина XIX в.; 1895; больница, 1879, арх. Люшин Д.В.; 1906; церковный корпус, 1886-1888, арх. Марков Н.Н.; образцовая школа, служебный корпус, баня и прачечная, 1900-е	Обводного кан.наб., 15, 17, 19
51.	Особняк Веге Г.И., конец XIX в.	Октябрьская наб., 38
52.	Дом Общества Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги, 1911-1912, арх. Гречанников А.А.	Островского пл., 2
53.	Вяземский сад, XIX в.	Песочная наб.; Вяземский пер.
54.	Солодовня пивоваренного завода "Новая Бавария", 1911-1912, арх. Серк Л.А.	Петровский пр., 9
55.	Городская больница им. Петра Великого с парком (тридцать три корпуса), 1907-1914, архитекторы Ильин Л.А., Клейн А.И., Розенберг А.В.; 1920-е, корп. 24-26. арх. Лишнецкий А.Л.	Пискаревский пр., 47, корп. 1-33
56.	Особняк Добберт Ю.К. (Штейкмана И.Б.) с садом, вторая четверть XIX в.; 1896, перестроен, арх. Рейнберг А.Я.	Большая Пушкарская ул., 14
57.	Особняк Кириштен Э.А. со служебным флигелем, с металлической оградой, воротами и палисадником, 1878, арх. Гун А.Л.	Рижский пр., 27
58.	Правление и склад Общества спасения на водах, 1893-1894, арх. Купинский П.С.	Садовая ул., 50б
59.	Церковь Святой Благоверной княгини Анны Кашинской с часовней подворья Кашинского Сретенского женского монастыря Тверской епархии, 1907-1910, арх. Аплаксин А.П.	Большой Сампсониевский пр., 53
60.	Казармы лейб-гвардии Московского (Литовского) полка (десять зданий, сад), 1833-1836, арх. Штауберт А.Е.; 1860-е, воен. инж. Гаусман К.Ф.; между 1856 и 1875; 1888, в том числе: офицерский корпус; корпуса солдатских казарм (два); экзерциргауз с церковью (манеж); школа для солдатских детей; унтер-штаб; усиленный лазарет; заразное отделение; офицерский флигель; полковая прачечная; цейхгауз; сад	Большой Сампсониевский пр., 59, 61а, 63; Литовская ул., 1, 1а
61.	Детская городская больница в память Священного коронования Их Императорских Величеств (двенадцать зданий, сад с оградой), в том числе: главный корпус, амбулаторный корпус с аптекой, жилой дом для врачей, жилой дом для служащих,	Большой Сампсониевский пр., 65; Литовская ул., 2;

	павильоны инфекционного отделения (восемь), 1902-1905, арх. Китнер М.И.; 1908-1912, надстроены третий и четвертый этажи жилого дома для служащих; 1980-1985, частично разобран амбулаторный корпус с аптекой; сад с оградой	Александра Матросова ул., 3
62.	Часовня Валаамского монастыря и дома Караваевой, в том числе: часовня Святого Николая, 1832-1833, арх. Очаков А.И.; жилой дом, начало XIX в.; 1840, арх. Очаков А.И.; жилой дом, 1830-е (?); 1870	Синопская наб., 34, 36; Бакунина пр., 16
63.	Железнодорожная станция Шувалово, в том числе: вокзал, жилой дом, служебный корпус, 1898, арх. Гранхольм Б.	Старо-Орловская ул., 2
64.	Дача Строгановых, в том числе: жилой дом, две кордегарии, ворота, 1765; конец XIX в.	Старо-Петергофский пр., 20
65.	Церковь Шестаковской иконы Божией Матери подворья Шестаковского Вознесенского женского монастыря, 1895-1900, арх. Никонов Н.Н.	Старорусская ул., 8; Кирилловская ул., 2
66.	Ансамбль Тракторной улицы: три жилых дома, служебный корпус, 1925-1927, арх. Никольский А.С., Гегелло А.И. Симонов Г.А.	Стачек пр., 6, 12; Метростроевцев ул., 2; здание без номера северо-западнее дома по Тракторной ул., 2
67.	Трансформаторная подстанция электрифицированной дороги "ОранЭЛ", 1910-е	Стачек пр., 91
68.	Усадьба Воронцова Р.И.: главный дом, парк с прудом, середина XVIII в.; 1960-е - 1990-е	Стачек пр., 186а (между Дачным пр., пр. Стачек и ул. Л.Голикова)
69.	Железнодорожная станция Удельная: вокзал, жилой дом, 1914, арх. Гранхольм Б.	Удельный пр., 2; Скобелевский пр., 20
70.	Дом Трезини Д. с флигелями и служебным корпусом, 1720-е, арх. Трезини Д.; 1831, арх. Лаутер И.К.; 1871-1873, арх. Грейфан Х.И.; 1949	Университетская наб., 21; Академический пер., 4
71.	Особняк Кочубея В.П. (комплекс зданий Министерства внутренних дел), в том числе: особняк ("Шефский дом"), XVIII в.; 1819, арх. Монферран О.; 1875, арх. Брюллов Н.Ф.; 1890-1892, 1899-1900, арх. Марфельд Р.Р.; архив, 1851, арх. Садовников П.С.; здание Департамента полиции, 1890-1892, арх. Марфельд Р.Р.; писарский флигель с типографией, 1858-1859, арх. Садовников П.С.; каменные ворота, помещение для охраны, два флигеля, 1868-1871, арх. Брюллов Н.Ф.	Фонтанки р.наб., 16; Пестеля ул., 9
72.	Дом Зимина Г. (Шаховской М.А.), XVIII в.; 1820-е - 1830-е; 1909-1910, арх. Фомин И.А.; 1930-е	Фонтанки р.наб., 27; Караванная ул., 26
73.	Особняк Спиридонова Н.В., в том числе: главный дом, флигель с конюшней и экипажным сараем, сад, ограда, 1895-1896, арх. Померанцев А.Н. при участии арх. Свинына В.Ф.; флигель с зимним садом, 1896, арх. Китнер И.С.	Фурштатская ул., 58
74.	Дом Спиридонова Н.В. с флигелем, 1904, арх. Шене В.И.	Фурштатская ул., 60
75.	Особняк Строгановой А.Д., 1857, арх. Монигетти И.А., 1878, арх. Месмахер М.Е.	Чайковского ул., 11; Моховая ул., 2
76.	Дом Вейнера П.П., 1892-1896, арх. Гиршович Б.И.	Чайковского ул., 38; Чернышевского пр., 9
77.	Государственная типография, 1909-1910, арх. Бенуа Л.Н., при участии арх. Шретера Л.Л.	Чкаловский пр., 15; Гатчинская ул., 26; Ораниенбаумская ул., 27
78.	Часовня во имя иконы Божией Матери "Всех скорбящих радости", 1905, арх. Долгополов М.М.	Володарский пос., Интернациональная ул., 1; Ленина пр., 2

79.	Вокзал железнодорожной станции Сергиева пустынь, 1857, арх. Бенуа Н.Л.	Володарский пос., железнодорожная станция Володарская
80.	Железнодорожная станция Левашово: вокзал, 1910-е(?), арх. Гранхольм Б.; жилой дом, до 1917	Левашово, железнодорожная станция. Вокзальное шоссе, 43
81.	Вокзал железнодорожной станции Можайская, 1890, арх. Лазарев-Станицев С.П.	Можайский пос., 25 Октября пр.
82.	Павильон минеральных вод Верландера, вторая половина XIX в.	Можайский пос., 25 Октября пр., 15
83.	Жилой дом, 1840-1850-е	Кронштадт, Аммермана ул., 25
84.	Дом Винберга Ф., 1833-1834	Кронштадт, Ленина пр., 45
85.	Дом Букера И.И., 1837-1846, арх. Трапезников Ф.И.	Кронштадт, Советская ул., 3
86.	Офицерские флигели, в том числе: пять флигелей, ограда, 1785-1787, арх. Ветошников М.Н.; 1837-1843, арх. Анерт Э.Х.; 1849-1858, воен.инж. Мартынов А.А.	Кронштадт, Советская ул., 37, 39, 41, 45, 47
87.	Служительские флигели, в том числе: шесть флигелей, ограда, 1785-1788, 1795-1796, арх. Ветошников М.Н.; 1901; 1903	Кронштадт, Флотская ул., 2, 4, 6, 8, 10, 12
88.	Детский приют, в том числе: прачечная, жилой дом, здание приюта, родильный дом, новый родильный дом, флигель, службы, 1850-е; 1871-1872, арх. Гедике Р.А.; 1895, арх. Прейс К.Г.; 1912, арх. Паульсон О.А.	Ломоносов, Еленинская ул., 13
89.	Военный госпиталь, в том числе: главный корпус, западный, восточный и южный флигели, парадный двор, 1838-1840	Ломоносов, Костылева ул., 15, 17; Александровская ул., 24; в/ч 97728 (штаб)
90.	Дом казначея, середина XIX в.	Ломоносов, Краснофлотское шоссе, 10
91.	Вокзал железнодорожной станции Ораниенбаум, 1862-1864, арх. Миллер Ф.Л.; 1940-е - 1950-е	Ломоносов, Привокзальная пл.
92.	Электростанция, начало XX в.	Ломоносов, Привокзальная пл., 2
93.	Городская больница: три здания, 1876, XIX в., 1907	Ломоносов, Рубакина ул., 15, 17, 19
94.	Усадьба Зубовых "Отрада" ("Роцинское"), первая четверть XVIII в. - первая половина XIX в., в том числе: главное здание, "Готический" дом, парк с тремя прудами и плотиной	Ломоносов, Токарева ул., 2, 2а
95.	Железнодорожная станция Парголово, в том числе: вокзал, жилой дом, служебный корпус, 1906, арх. Гранхольм Б.	Парголово пос., Вокзальная ул., 26
96.	Манеж Уланского полка, 1837-1840, воен. инж. Энден; 1862	Петергоф, Аврова ул., 22
97.	Официантский дом, 1859-1861, арх. Бенуа Н.Л.	Петергоф, Калининская ул., 7
98.	Военный госпиталь, в том числе: штаб, 1830-е; аптека, поликлиника, хирургический корпус, фонтан и ворота, сад, начало XX в.	Петергоф, Петергофская ул., 17
99.	Дом начальника Петергофского дворцового правления, 1847	Петергоф, Самсониевская ул., 3
100.	Дом Пальгунова, 1830-е; 1997; 1998	Петергоф, Санкт- Петербургский пр., 6;

		Аврова ул., 6
101.	Жилой дом с флигелем, 1830-е	Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 8; Аврова ул., 9
102.	Дом командира Уланского полка, 1840-е	Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 13; Аврова ул., 7
103.	Дача Всеволожского Н.В. (магазин Гвардейского экономического общества), 1836-1838, арх. Фоссати Г. (?); 1903, воен.инж. Стаценко В.П.; 1957	Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 49
104.	Женская гимназия Павловой, 1910-1911, арх. Миняев А.К.	Петергоф, Эрлеровский бульвар, 1; Аврова ул., 35
105.	Дворцовый госпиталь, в том числе: главное здание с церковью и амбулаторией, богадельня, прачечная, аптека, дом для служителей госпиталя, ограда с воротами, 1844-1852, архитекторы Ефимов Д.Е., Никитин Н.С.; 1890-1892, арх. Видов А.Ф.; 1908-1914, арх. Данини С.А.; сад, 1853-1854, садовый мастер Миллер В.И.; прозекторская с часовней, острозаразный павильон, лазарет для офицеров, 1907-1908, 1911, 1914. арх. Данини С.А.	Пушкин, Госпитальная ул., 7; Софийский бульвар, 22, 24, 26, 28
106.	Дом Савицкой М.А. с палисадником и оградой, 1904-1905, архитекторы Васильев Н.В., Васильев А.В.; 1950-е	Пушкин, Московская ул., 15
107.	Дом Горностаевой-Монигетти В.И., 1860-е, арх. Монигетти И.А.	Пушкин, Октябрьский бульвар, 53
108.	Дом Гудовича В.В. со служебным флигелем, садом и оградой, 1900-е, арх. Данини С.А.	Пушкин, Парковая ул., 18
109.	Дворец фон Гогенфельзен О.В. (Палей), в том числе: дворец с оградой; 1911-1914, арх. Шмидт К.К.; 1950-е; сад, середина XIX в.	Пушкин, Пашков пер., 3
110.	Ансамбль привокзальной площади: вокзал, привокзальные павильоны (три), жилые дома (пять), пропилеи, фонтан, сквер, 1948-1950, архитекторы Грушке А.А., Левинсон Е.А., ск. Манизер М.Г., скульпторы-модельщики Семенов Л.Г., Громов А.Е.	Пушкин, Привокзальная пл., 2, 4, 6, 8, Широкая ул., 26
111.	Дом Паткуль М.А., 1854, арх. Монигетти И.А.	Пушкин, Средняя ул., 8
112.	Дом Малышева (жилой дом Дворцового управления), 1822-1825, арх. Стасов В.П.	Пушкин, Средняя ул., 17; Оранжерейная ул., 6 (прежний адрес - Коммунаров ул., 11)
113.	Дача Важевской Е.Ф., 1907	Сестрорецк, Андреева ул., 12 (Курорт, железнодорожная станция)
114.	Вокзал железнодорожной станции Стрельна, 1856-1857, арх. Бенуа Н.Л.; 1941-1944; 1950-е	Стрельна пос.
115.	Именья акционерного общества "Каунис и Тойвола": две дачи с территорией, 1910-е, арх. Лукомский Г.К.	Ушково пос., Пляжевая ул., 10; Дачная ул.; Пионерская ул., корп.2, 3

## Примечание:

Объекты историко-культурного наследия центральных районов Санкт-Петербурга размещаются в алфавитном порядке наименований проездов и площадей. Объекты пригородов Санкт-Петербурга вынесены в конец списка в

алфавитном порядке наименований населенных пунктов.

**Приложение 2**  
**к Закону Санкт-Петербурга**  
**"Об объявлении охраняемыми**  
**памятниками истории**  
**и культуры местного значения"**  
**от 5 июля 1999 года**  
**№ 174-27**

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СПИСОК**  
**НЕДВИЖИМЫХ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ**  
**МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

N п/п	Наименование памятника, дата сооружения, автор	Местонахождение
1	2	3
1.	Квартира, в которой жили в 1924-1934 гг. химик Лебедев Сергей Васильевич, в 1924-1955 гг. художник-график Остроумова-Лебедева Анна Петровна	Академика Лебедева ул., 10г, кв. 4
2.	Дом, в котором: жила в 1908-1910 гг. актриса Комиссаржевская Вера Федоровна (кв.7); жил с 1908 г. и умер в 1940 г. океанограф академик Шокальский Юлий Михайлович (кв.19); в помещениях училища Витмер О.К. неоднократно бывал Ленин В.И. (вторая половина ноября 1905 г. - 1906 г.)	Английский пр., 27; Союза Печатников, 27
3.	Бюст Бехтерева В.М., 1960 г., ск. Аникушин М.К., арх. Гепнер Ф.А.	Бехтерева ул., 3
4.	Бюст Ленина В.И., 1957 г., ск. Ингал В.И.	Большой пр. П.С., на пересечении с ул.Ленина
5.	Дом, где жила хореограф Ваганова Агриппина Яковлевна в 1904-1937 гг. (кв.12, 13, 14-б, кв.5)	Бронницкая ул., 7
6.	Дом, где с 1881 по 1890 г. жил художественный критик Стасов Владимир Васильевич (б. кв.6)	Восстания ул., 26; Некрасова ул., 38; Басков пер., 31
7.	Дом, где у Карамзиных Екатерины Андреевны и Софьи Николаевны в 1839-1851 гг. бывали поэт Лермонтов Михаил Юрьевич, композитор Глинка Михаил Иванович и другие деятели русской культуры ("Салон Карамзиных")	Гагаринская ул., 16
8.	Дом, где у Шестаковой Людмилы Ивановны, сестры композитора Глинки Михаила Ивановича, в 1866-1871 гг., 1873-1878 гг. собирались участники "Могучей кучки" (кв.7, 8, 9, 29-б, кв.6)	Гагаринская ул., 30
9.	Дом, где в 1893-1899 гг. жил Григорович Дмитрий Васильевич	Гражданская ул., 28; Грибоедова кан.наб., 77; Вознесенский пр., 32
10.	Дом, где в 1914-1949 гг. жил гидроэнергетик Графтио Генрих Осипович	Добролюбова ул., 15
11.	Дом, где в 1888-1889 гг. жил художник Серов Валентин Александрович	Итальянская ул., 11
12.	Усадьба А.Н.Воронихина (фундамент, фрагменты конструкции, элементы планировки)	Каменноостровский пр., 62
13.	Дом, где в 1905-1906 гг. у Книповича Н.М. Ленин Владимир Ильич проводил совещания (кв.6 и 16 - б. кв.16)	Колпинская ул., 3

14.	Памятник "Героическому Комсомолу", 1968 г., скульпторы Гордон В.И., Кузнецов О.И., Тимошенко В.Г., архитекторы Фабрицкий Б.Б., Шмелев И.П.	Комсомольская пл.
15.	Памятник государственному деятелю Кирову С.М., 1950, ск. Пинчук В.Б., арх. Хидекель Л.М.	Крестовский остров
16.	Дом, где жили: в 1934-1940 гг. радиотехник Бонч-Бруевич Михаил Александрович (корп.2, кв.115 - б. кв.33); в 1937-1941 гг., 1944-1970 гг. художник Альтман Натан Исаевич (корп.1, б. кв.157); в 1938 г. писатель Куприн Александр Иванович (корп.3, кв.236 - б. кв.212); в 1941 г., 1945-1950 гг. химик Хлопин Виталий Григорьевич	Лесной пр., 61; Кантемировская ул., 21
17.	Квартира, где в 1915-1929 гг. жил художник Рылов Аркадий Александрович	4-я линия В.О., 31, кв.24 (б. кв.12)
18.	Дом, где в 1840-1844 гг. жил поэт и художник Шевченко Тарас Григорьевич. Здесь с 1875 г. до 1879 г. жил композитор Мусоргский Модест Петрович (кв.29, 30 - б. кв.25, 26)	5-я линия В.О., 8; Бугский пер., 1-3; Волжский пер., 1
19.	Здания, в которых в 1885-1918 гг. находились Высшие женские (Бестужевские) курсы. Здесь преподавали Бестужев-Рюмин К.Н., Менделеев Д.И., Бутлеров А.М., Сеченов И.М. и другие деятели науки	10-я линия В.О., 31, 33, 35, 39
20.	Дом, где с 1865 г. жил и в 1871 г. умер композитор Серов Александр Николаевич (кв.3, 9 - б. кв.21)	15-я линия В.О., 8; Большой пр. В.О., 40
21.	Дом, где с 1908 по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич	16-я линия В.О., 29
22.	Дом, где с 1930 по 1942 г. жил металлург Байков Александр Александрович (кв.3 и 32 - б. кв.3)	Литейный пр., 10
23.	Квартира, в которой жил с августа 1861 г. и умер 17 ноября 1861 г. революционный демократ, литературный критик и публицист Добролюбов Николай Александрович	Литейный пр., 32, кв.7 (б. кв.6)
24.	Квартиры, в которых в 1892-1897 гг. жил адмирал Макаров Степан Осипович	Моховая ул., 7, кв.3, 4, 11, 12, 19, 20 (б. кв.4 и 5)
25.	Дом, где в квартире Мартова Л. в середине февраля 1897 г. под руководством Ленина Владимира Ильича состоялось совещание членов петербургского "Союза борьбы за освобождение рабочего класса"	Невский пр., 77; Пушкинская ул., 1
26.	Дом, где в помещении конторы и редакции легального большевистского журнала "Вестник жизни" в 1906-1907 гг. бывал Ленин Владимир Ильич (кв.16 и 38)	Невский пр., 102
27.	Дом, где в 1894-1917 гг. проводились собрания рабочих-марксистов	Ново-Александровская ул., 23
28.	Бюст Крупской Н.К., 1960 г., ск. Холина Л.М., арх. Шретер Л.Л.	Обуховской Обороны пр., 105; Ткачей ул., 1 (у центрального входа ДК им.Крупской)
29.	Дом, где находилась Смоленская (Корниловская) вечерне-воскресная школа для рабочих Невской заставы	Обуховской Обороны пр., 107, 107б; Ткачей ул., 2
30.	Дом, где жил Глинка Михаил Иванович в 1836-1837 гг. и в 1840-1841 гг. (кв.1, 38 - б. кв.1)	Пирогова пер., 8; Фонарный пер., 3
31.	Дом, где жили: в 1845-1846 гг. поэт Некрасов Николай Алексеевич (кв.7); в 1853-1854 гг. революционный демократ, писатель и публицист Чернышевский Николай Гаврилович (кв.6); в 1855-1860 гг. писатель Тургенев Иван Сергеевич	Поварской пер., 13
32.	Дом, в котором у живших здесь художника, композитора и музыканта Матюшина Михаила Васильевича, поэтессы Гуро	Профессора Попова ул., 10

	Елены Генриховны, писателя Матюшиной Ольги Константиновны в разные годы (нач. XX в. - 1972 г.) бывали художники Малевич Казимир Северинович, Филонов Павел Николаевич, поэты Маяковский Владимир Владимирович, Хлебников Велимир (Виктор Владимирович) и другие деятели русской культуры. Здесь в 1942-1943 гг. жил драматург Вишневский Всеволод Витальевич	
33.	Дом, где в 1892-1918 гг. жил и работал физиолог Павлов Иван Петрович (б. кв.2)	Большая Пушкарская ул., 18; Введенская ул., 4
34.	Дом, где с 1899 г. жил и в 1904 г. умер астроном Бредихин Федор Александрович (кв.5 и 6 - б. кв.6)	Пушкинская ул., 14; Лиговский пер., 1
35.	Дом, где в 1944-1957 гг. жил физиолог Орбели Леон Абгарович (кв.7)	Большой Сампсониевский пр., 7
36.	Дом, где в 1917 г. начал работу VI съезд РСДРП(б)	Большой Сампсониевский пр., 37
37.	Дом, в котором в 1917 г. находилось Русское бюро Центрального комитета РСДРП(б) и состоялось совещание руководителей Военной организации Центрального комитета РСДРП(б) (кв.4)	Сердобольская ул., 35
38.	Квартира, в которой с 1897 г. жил и в 1906 г. умер художественный критик Стасов Владимир Васильевич	7-я Советская ул., 11; Суворовский пр., 20, кв. 24
39.	Дом, где в 1912-1913 гг. проходили заседания объединенной социал-демократической фракции IV Государственной думы	9-я Советская ул., 39; Мытнинская ул., 24
40.	Дом, где с 1869 г. жил и в 1887 г. умер актер Самойлов Василий Васильевич	Стремянная ул., 8
41.	Квартира, в которой жил композитор и музыковед Асафьев Борис Владимирович в 1933-1943 гг.	Труда пл., 6; Конногвардейский бульвар, 6; Якубовича ул., 5; Конногвардейский пер., 1, кв.23
42.	Дом, где жили: в 1854-1856 гг. писатель Тургенев Иван Сергеевич, в 1855-1856 гг. писатель Толстой Лев Николаевич, в 1857-1858 гг. революционный демократ, литературный критик и публицист Добролюбов Николай Александрович (кв.31), в 1891-1918 гг. композитор Кюи Цезарь Антонович	Фонтанки р.наб., 38
43.	Дом, где жили: в 1837 г. актриса Асенкова Варвара Николаевна, до 1843 г. издатель Краевский Андрей Александрович (кв.47), в 1842-1846 гг. революционный демократ, писатель и литературный критик Белинский Виссарион Григорьевич (кв.55, 48, 47, 43)	Фонтанки р.наб., 40; Невский пр., 68
44.	Дом, где с 1916 г. жила и в 1955 г. умерла актриса Корчагина-Александровская Екатерина Павловна (кв.20)	Фонтанки р.наб., 55; Ломоносова пл., 6
45.	Здание благородного пансиона, где в 1818-1820 гг. учился композитор Глинка Михаил Иванович. Здесь преподавал декабрист Кюхельбекер Вильгельм Карлович, учились декабристы Глебов Михаил Николаевич в 1818-1821 гг., Плещеев Александр Александрович в 1818-1820 гг. и другие представители общественной и культурной жизни России	Фонтанки р.наб., 164
46.	Квартира, в которой в 1873-1883 гг. жил композитор Римский-Корсаков Николай Андреевич	Фурштатская ул., 33, кв.9
47.	Квартира, в которой жил историк академик Бонч-Бруевич Владимир Дмитриевич	Херсонская ул., 5-7, кв.9
48.	Дом, где жили в 1872-1875 гг. композитор Мусоргский Модест Петрович и в 1867-1868 гг. композитор Кюи Цезарь	Шпалерная ул., 6

	Антонович	
49.	Дом, в котором: в 1912-1913 гг. проходили совещания фракции большевиков IV Государственной думы и членов редакции газеты "Правда" (кв.32); в 1916-1917 гг. жил философ, писатель Розанов Василий Васильевич	Шпалерная ул., 44б
50.	Бюст Можайского А.Ф., 1962 г., скульпторы Шишков В.М., Климушин М.Т., архитекторы Константинов Г.Д., Малышева К.Н.	Красное Село, Ленина пр. (при выезде из Красного Села)
51.	Дом, где в 1901-1918 гг. жил и работал теоретик и практик стрелкового дела Филатов Николай Михайлович. Здесь в 1902 г. родился и жил до 1918 г. хирург и гематолог Филатов Александр Николаевич	Ломоносов, Александровская ул., 15; Владимирская ул., 14
52.	Дом, в котором в 1915-1916 гг. жил оружейный конструктор Дегтярев Василий Алексеевич	Ломоносов, Иликовский пр., 24б
53.	Здание, где в Опытной части ружейного полигона Ораниенбаумской офицерской стрелковой школы в 1905-1916 гг. создавались первые в России образцы автоматических винтовок, в работе над которыми принимали участие Дегтярев Василий Алексеевич, Токарев Федор Васильевич, Федоров Владимир Григорьевич, Филатов Николай Михайлович	Ломоносов, Михайловская ул., 20
54.	Сарай рабочего-большевика Емельянова Н.А., где в июле 1917 г. Ленин Владимир Ильич скрывался от Временного правительства	Сестрорецк, Разлив, Емельянова ул.

## Примечание:

Объекты историко-культурного наследия центральных районов Санкт-Петербурга размещаются в алфавитном порядке наименований проездов и площадей. Объекты пригородов Санкт-Петербурга вынесены в конец списка в алфавитном порядке наименований населенных пунктов.

Текст документа сверен по:  
официальная рассылка

**Приложение № 3**

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 г. по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., дом 29, литера А – «Проектная документация по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 г. по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич» для современного использования в части устройства системы охранной сигнализации», стадия «П», шифр 337-2024-ОС.ПД, выполненной ООО «ВиваСити» в 2024 г.

**Копия Распоряжения КГИОП от 28.12.2021 № 439-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 г. по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич»»**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

28.12.2021№ 439-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом, где с 1908 г. по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Росскарта» (от 11.11.2021 рег. № 01-25-29391/21-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 г. по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., дом 29, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 г. по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., дом 29, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 г. по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич», утвержденный КГИОП 16.06.2005, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

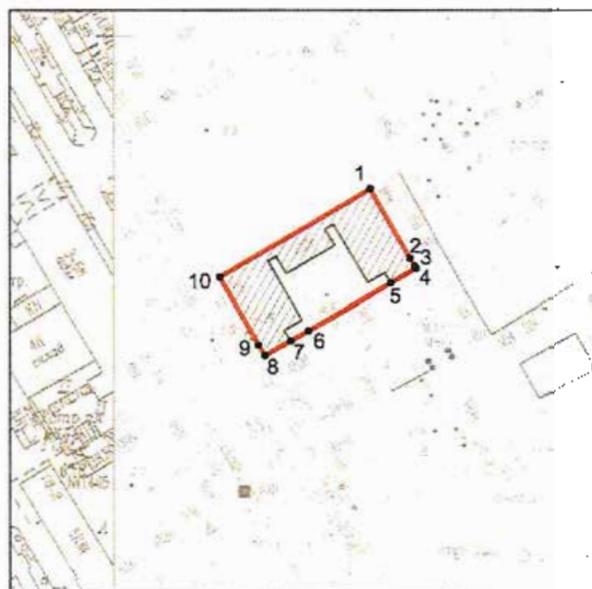
**Председатель КГИОП**

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized initial 'С' followed by several loops and a long horizontal stroke extending to the right.

**С.В. Макаров**

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом, где с 1908 г. по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич»  
(далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу: Санкт-Петербург,  
16-я линия В.О., дом 29, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1: 2000

Условные обозначения:

- |   |   |
|---|---|
|  | граница объекта культурного наследия  |
|  | характерная точка границы объекта культурного наследия                      |
|  | территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения |

2. Перечень координат характерных точек границ территории  
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	94550,50	111083,60	Метод геодезических измерений	0.10	-
2	94527,81	111096,58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
3	94525,22	111098,05	Метод геодезических измерений	0.10	-
4	94524,45	111098,46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
5	94519,71	111090,27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
6	94504,18	111063,46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
7	94500,82	111057,59	Метод геодезических измерений	0.10	-
8	94496,05	111049,23	Метод геодезических измерений	0.10	-
9	94499,51	111047,21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
10	94521,64	111034,54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
1	94550,50	111083,60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

Приложение №2  
к распоряжению КГИОП  
от 28.12.2021 № 433-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом, где с 1908 г. по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич», расположенного  
по адресу: Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., дом 29, литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

**Приложение № 4**

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 г. по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., дом 29, литера А – «Проектная документация по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 г. по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич» для современного использования в части устройства системы охранной сигнализации», стадия «П», шифр 337-2024-ОС.ПД, выполненной ООО «ВиваСити» в 2024 г.

**Копия Распоряжения КГИОП от 26.10.2016 № 10-572**

**«Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 г. по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич»»**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

26.10.2016

№ 10-572

Об утверждении предмета охраны  
объекта культурного наследия  
регионального значения  
«Дом, где с 1908 по 1942 г. жил физиолог  
Ухтомский Алексей Алексеевич»

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., д. 29, литера А (16-я линия В.О., 29), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника управления государственного учета объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП

С.В. Макаров

Предмет охраны  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом, где с 1908 по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич»,  
расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., д. 29, литера А  
(16-я линия В.О., 29)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация четырехэтажного П-образного в плане здания, с двумя воротными проездами (в лицевом корпусе и дворовом флигеле);</p> <p>историческая конфигурация (двускатная) и габариты крыш, включая высоту конька;</p> <p>материал окрытия (кровельное железо), соответствующий историческому.</p>	 
2	Конструктивная система:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные кирпичные стены;</p> <p>крестовые своды вестибюля главного входа и площадок лестницы Л-1;</p>	

своды по металлическим балкам  
лестничных клеток лестниц Л-1,  
Л-2;

пологие цилиндрические своды  
коридоров соединительных  
переходов между лицевым  
корпусом и флигелями;

исторические отметки плоских  
междуэтажных перекрытий;



исторические лестницы Л-1, Л-2:

местоположение, габариты,  
конструкция (марши по косоурам,  
площадки на сводах по  
металлическим балкам)  
двухмаршевых лестниц;

ступени лестниц лещадной плиты;

ограждение маршей – материал  
(черный металл), техника  
исполнения (горячий прокат),  
рисунок (вертикальные прутья);  
поручни – материал (дерево),  
конфигурация (профилированные);



		<p>средистенные лестницы на три ступени лещадной плиты в соединительных переходах между лицевым корпусом и дворовыми флигелями.</p>	
4	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	
5	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение лицевого фасада в приемах стиля модерн (с использованием элементов стиля неоренессанс):</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняковая плита;</p> <p>материал и характер отделки фасада – желто-охристый лицевой кирпич в сочетании с гладкой и фактурной (набрызгом) окрашенной штукатуркой;</p> <p>местоположение, габариты, конфигурация проема воротного проезда;</p> <p>оформление проема воротного проезда рустованным (муфтированным) наличником, выделенной оштукатуренной лучковой перемычкой с замковым камнем;</p> <p>створы ворот черного металла, набранные из вертикальных прутьев, с нижней частью, обшитой металлическим листом, с криволинейным завершением и кованым декором с мотивами растительного орнамента и завитков;</p>	  

местоположение, габариты, конфигурация исторического дверного проема;

оформление дверного проема рустованным наличником с лучковым завершением;

козырек-навес над дверным проемом – прямоугольный в плане, на ажурных кованных металлических кронштейнах (орнамент с мотивами завитков, аканта, розеток);



местоположение, габариты и конфигурация оконных проемов;

оконные заполнения – цвет (коричневый), рисунок (Т-образный);



оформление оконных проемов: рустованные (муфтированные) наличники проемов 1-4-го этажей; выделенные оштукатуренные лучковые перемычки с замковыми камнями, оштукатуренные импосты проемов 1-го этажа; веерные перемычки проемов 3-го этажа;

филенки в подоконных простенках 3-го этажа, оформленные рустом;

волнообразная штукатурная тяга над проемами 1-го этажа;



подоконные карнизы в уровне 2-4-го этажей; карниз в уровне перемычек оконных проемов 2-го этажа;

рустованные лопатки межоконных простенков в уровне 4-го этажа;

венчающий профилированный карниз с дентикулами; выносной карниз с

металлический кованый флагодержатель;

дворовые фасады:

материал и характер отделки цоколя – известняковая плита;

материал и характер отделки фасадов – гладкая окрашенная штукатурка;

местоположение, габариты и конфигурация исторических проемов воротных проездов;



местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов, включая проемы с лучковыми перемычками (в 1-м этаже – отметки высоты и габариты ширины);

оконные заполнения - цвет (коричневый), рисунок (Т-образный, многочастный);

козырьки-навесы (прямоугольные в плане, двускатные), на металлических ажурных кованных кронштейнах с ажурными фронтонами;

венчающий профилированный карниз.



6	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>вестибюль главного входа, лестницы Л-1, Л-2:</p> <p>покрытие пола вестибюля и площадок лестниц метлахской плиткой – восьмиугольной серого и светло-охристого цветов со вставками квадратной голубой плитки;</p> <p>переходы между лицевым корпусом и дворовыми флигелями:</p> <p>покрытие пола метлахской плиткой, аналогичной плитке на площадках лестниц;</p> <p>арочные (в форме трехцентровой арки) проемы с полусветлыми дверными заполнениями, тонированными под темное дерево (одностворчатые заполнения с боковыми нестворными частями, с остекленными фрамугами по форме арочного проема);</p>	   
---	---	--	---

арочные проемы (полуциркульные и трехцентровые арки) на площадках парадной лестницы и в примыкающих к ним помещениях;



проемы с лучковыми перемычками  
на площадках лестницы Л-2  
дворового флигеля.



**Приложение № 5**

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 г. по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., дом 29, литера А – «Проектная документация по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 г. по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич» для современного использования в части устройства системы охранной сигнализации», стадия «П», шифр 337-2024-ОС.ПД, выполненной ООО «ВиваСити» в 2024 г.

**Материалы фотофиксации**

(Дата проведения фотофиксации: 13.05.2024 г.)

**Перечень фотографических изображений:**

1. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 г. по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., дом 29, литера А. Общий вид объекта в перспективе 16-й линии Васильевского острова.
2. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 г. по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., дом 29, литера А. Общий вид юго-западного лицевого фасада.
3. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 г. по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., дом 29, литера А. Общий вид юго-западного лицевого фасада.
4. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 г. по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., дом 29, литера А. Фрагмент северо-восточного дворового фасада главного корпуса, вид на проездную арку лицевого корпуса.
5. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 г. по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., дом 29, литера А. Общий вид юго-западного дворового фасада дворового флигеля.
6. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 г. по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., дом 29, литера А. Общий вид юго-восточного дворового фасада.
7. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 г. по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., дом 29, литера А. Общий вид северо-восточного дворового фасада главного корпуса.
8. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 г. по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., дом 29, литера А. Фрагмент юго-западного дворового фасада, вид на проездную арку дворового флигеля.
9. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 г. по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., дом 29, литера А. Общий вид северо-восточного дворового фасада дворового флигеля.
10. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 г. по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., дом 29, литера А. Общий вид пом. 1-Н (2) в уровне 1-го этажа.
11. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 г. по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., дом 29, литера А. Фрагмент пом. 1-Н (2) в уровне 1-го этажа.
12. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 г. по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., дом 29, литера А. Общий вид исторической лестницы Л-1 в вестибюле главного входа (пом. 1-Н (2) в уровне 1-го этажа).
13. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 г. по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., дом 29, литера А. Общий вид пом. 1-Н (19) в уровне 1-го этажа.













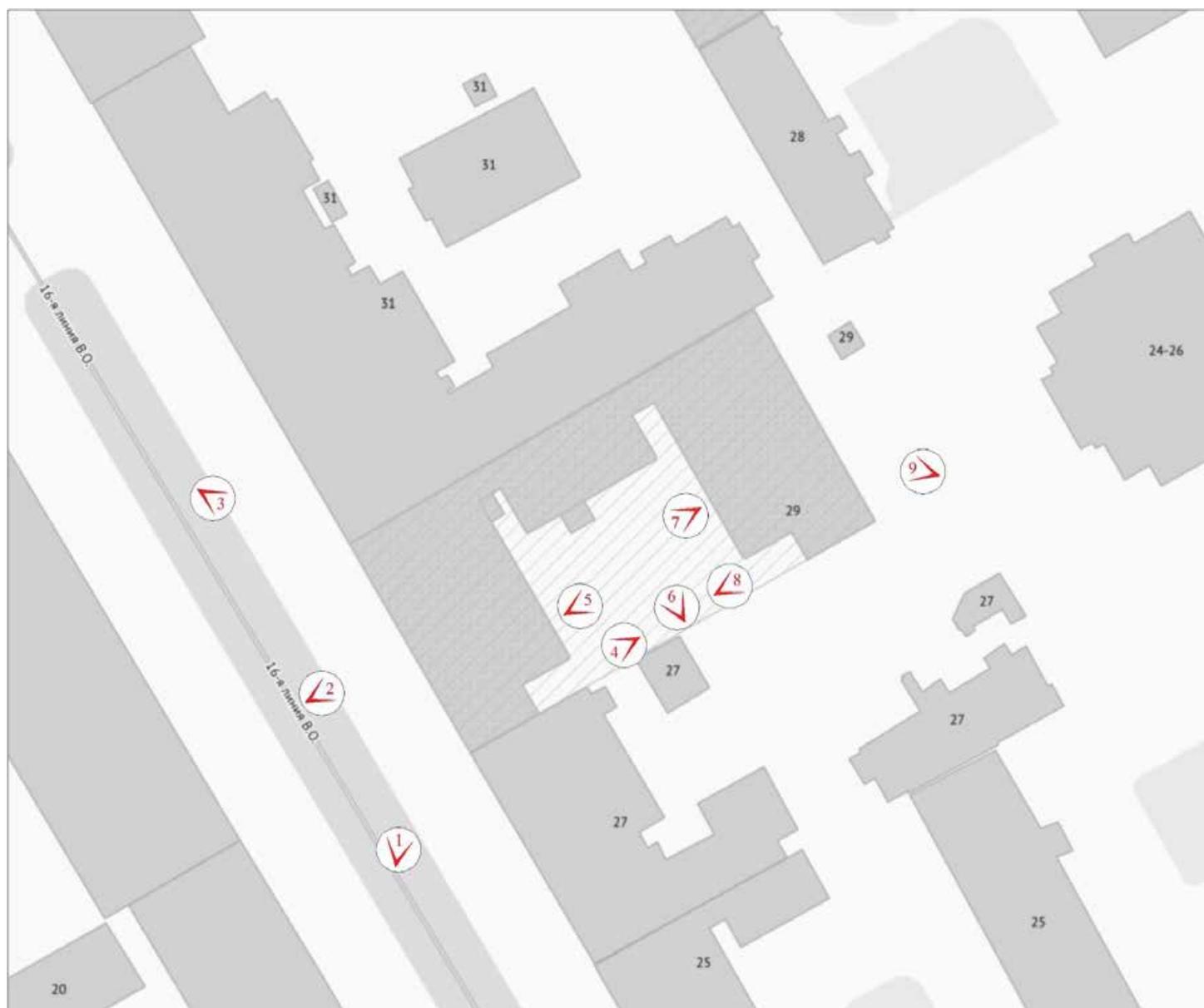




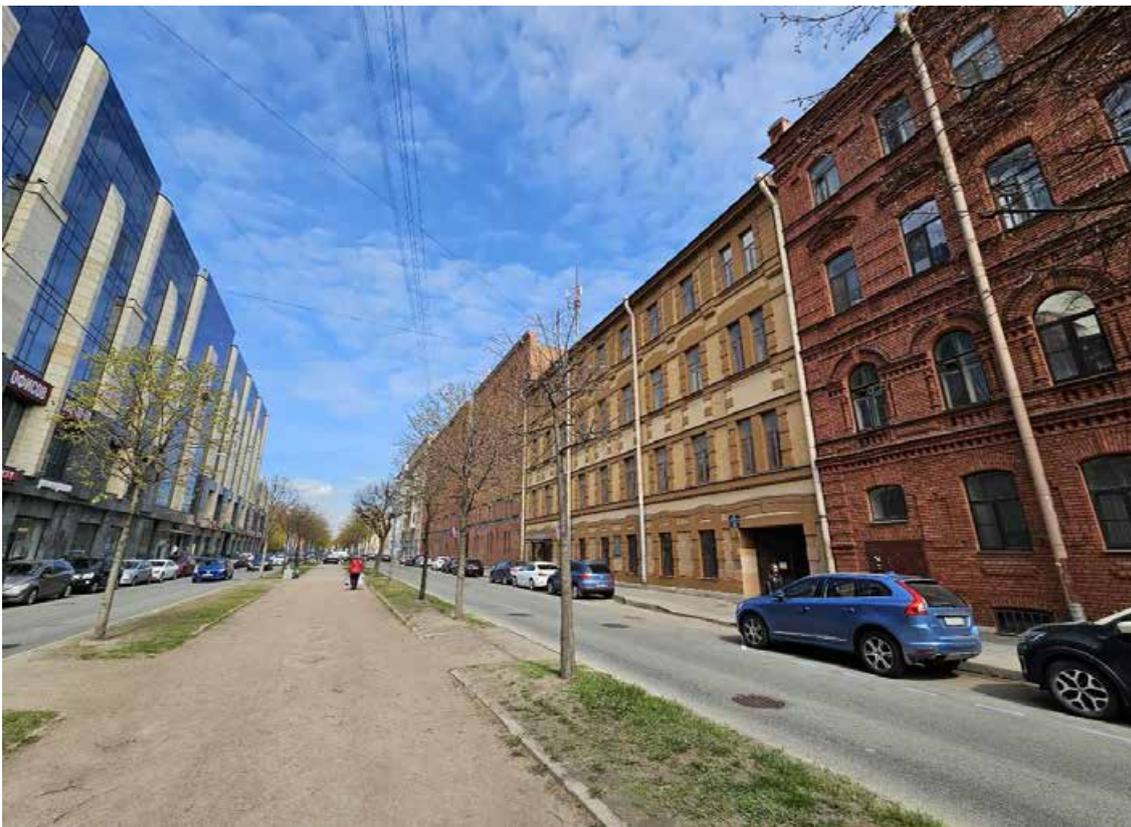


146. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 г. по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., дом 29, литера А. Фрагмент пом. 1-Н (133) в уровне 4-го этажа.
147. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 г. по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., дом 29, литера А. Общий вид пом. 1-Н (131) в уровне 4-го этажа.
148. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 г. по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., дом 29, литера А. Общий вид пом. 1-Н (125) в уровне 4-го этажа.

Схема фотофиксации фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 г. по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., дом 29, литера А.



№ - точка фотофиксации



1. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 г. по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., дом 29, литера А. Общий вид объекта в перспективе 16-й линии Васильевского острова.



2. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 г. по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., дом 29, литера А. Общий вид юго-западного лицевого фасада.



3. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 г. по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., дом 29, литера А. Общий вид юго-западного лицевого фасада.



4. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 г. по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., дом 29, литера А. Фрагмент северо-восточного дворового фасада главного корпуса, вид на проездную арку лицевого корпуса.



5. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 г. по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., дом 29, литера А. Общий вид юго-западного дворового фасада дворового флигеля.



6. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 г. по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., дом 29, литера А. Общий вид юго-восточного дворового фасада.



7. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 г. по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., дом 29, литера А. Общий вид северо-восточного дворового фасада главного корпуса.

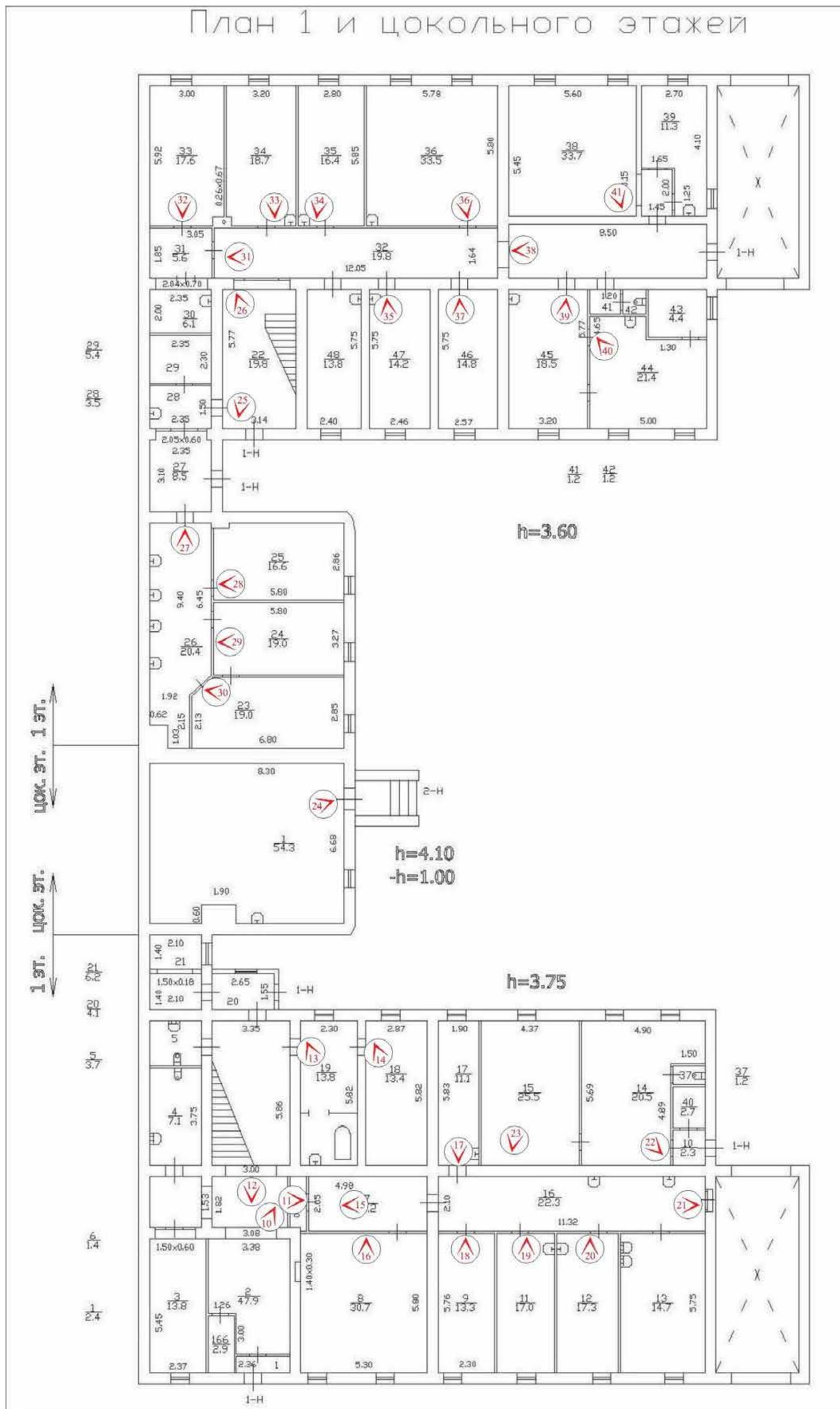


8. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 г. по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., дом 29, литера А. Фрагмент юго-западного дворового фасада, вид на проездную арку дворового флигеля.



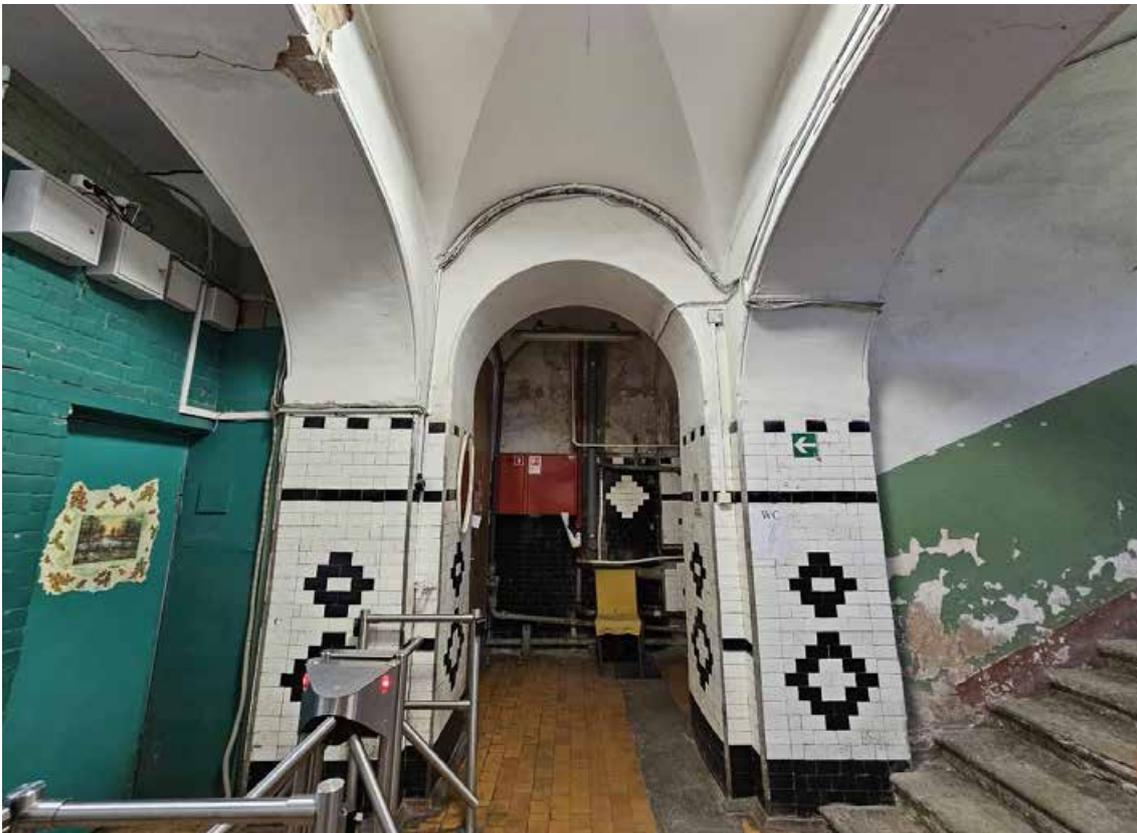
9. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 г. по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., дом 29, литера А. Общий вид северо-восточного дворового фасада дворового флигеля.

Схема фотофиксации помещений 1-го этажа объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 г. по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., дом 29, литера А.

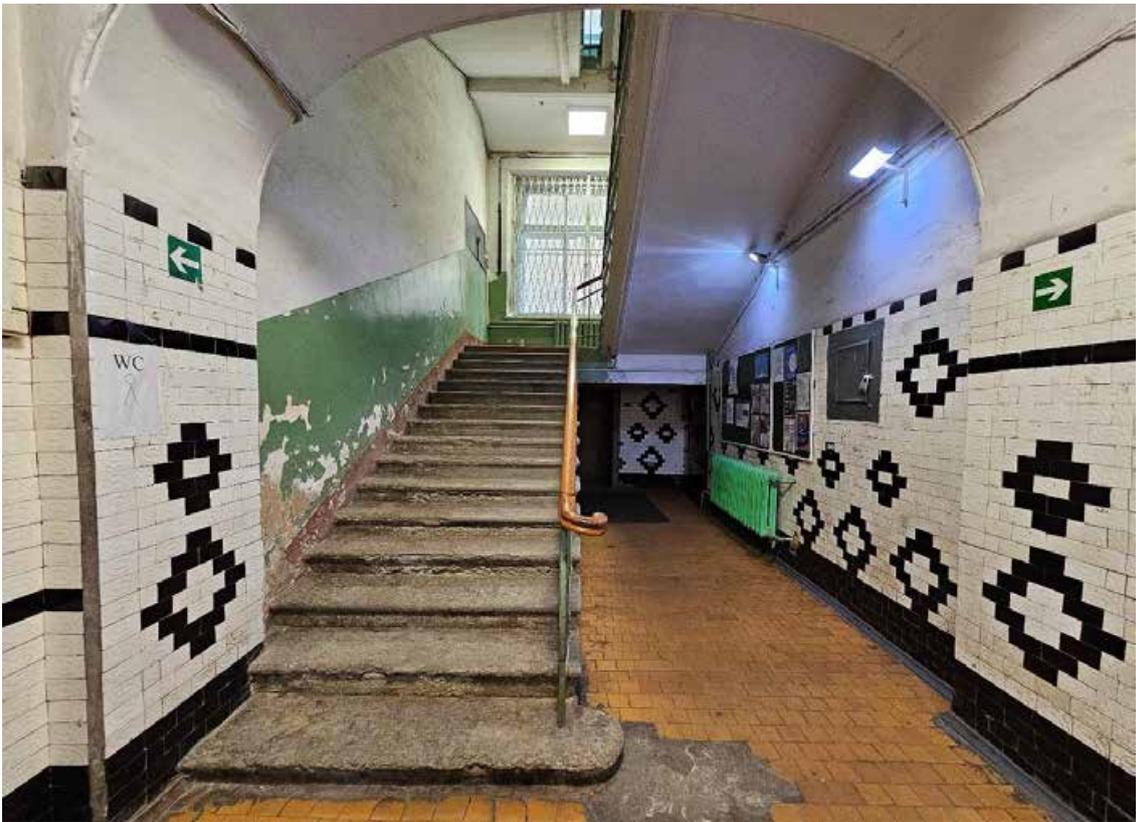




10. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 г. по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., дом 29, литера А. Общий вид пом. 1-Н (2) в уровне 1-го этажа.



11. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 г. по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., дом 29, литера А. Фрагмент пом. 1-Н (2) в уровне 1-го этажа.



12. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 г. по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., дом 29, литера А. Общий вид исторической лестницы Л-1 в вестибюле главного входа (пом. 1-Н (2) в уровне 1-го этажа).



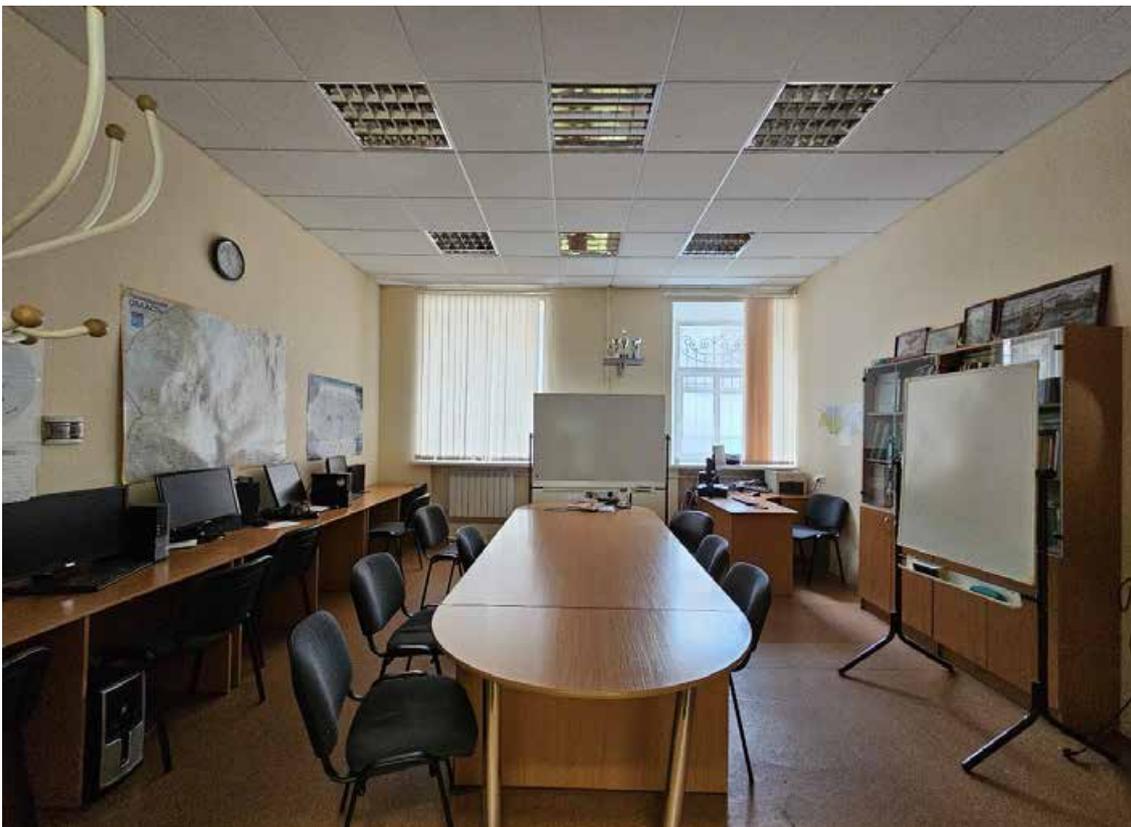
13. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 г. по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., дом 29, литера А. Общий вид пом. 1-Н (19) в уровне 1-го этажа.



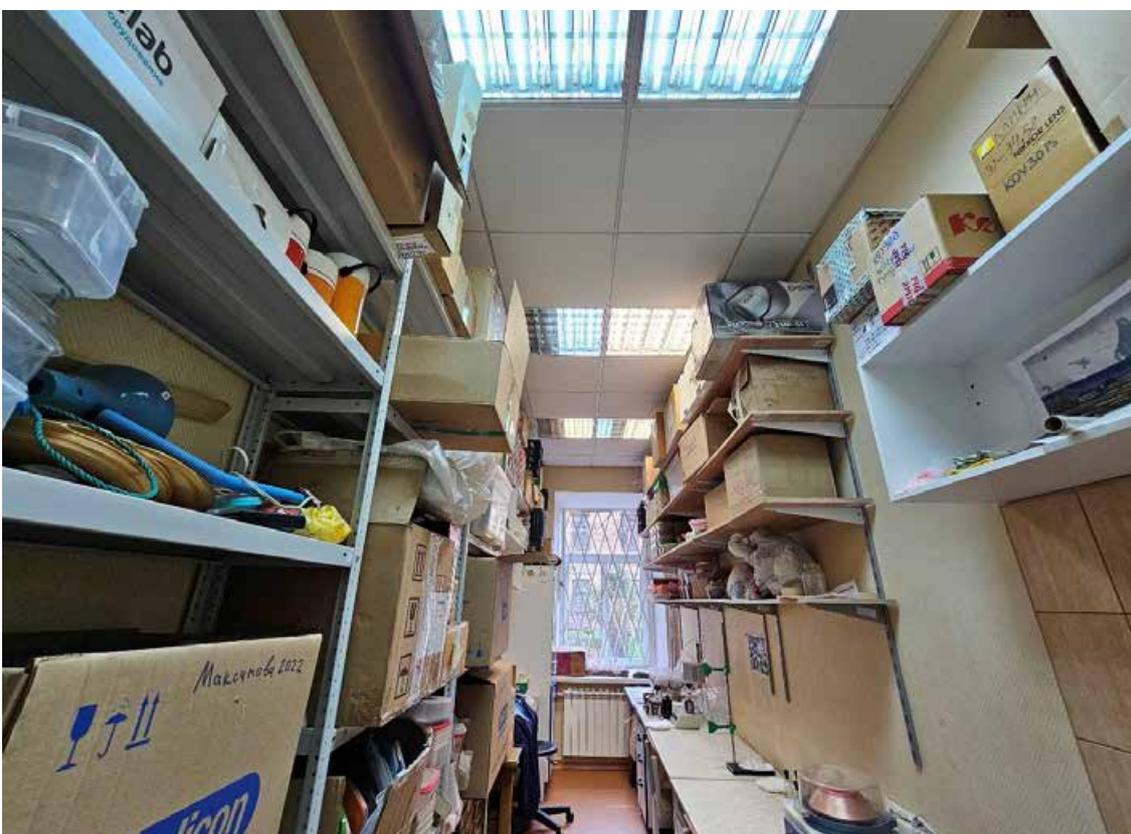
14. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 г. по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., дом 29, литера А. Общий вид пом. 1-Н (18) в уровне 1-го этажа.



15. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 г. по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., дом 29, литера А. Общий вид пом. 1-Н (7, 16) в уровне 1-го этажа.



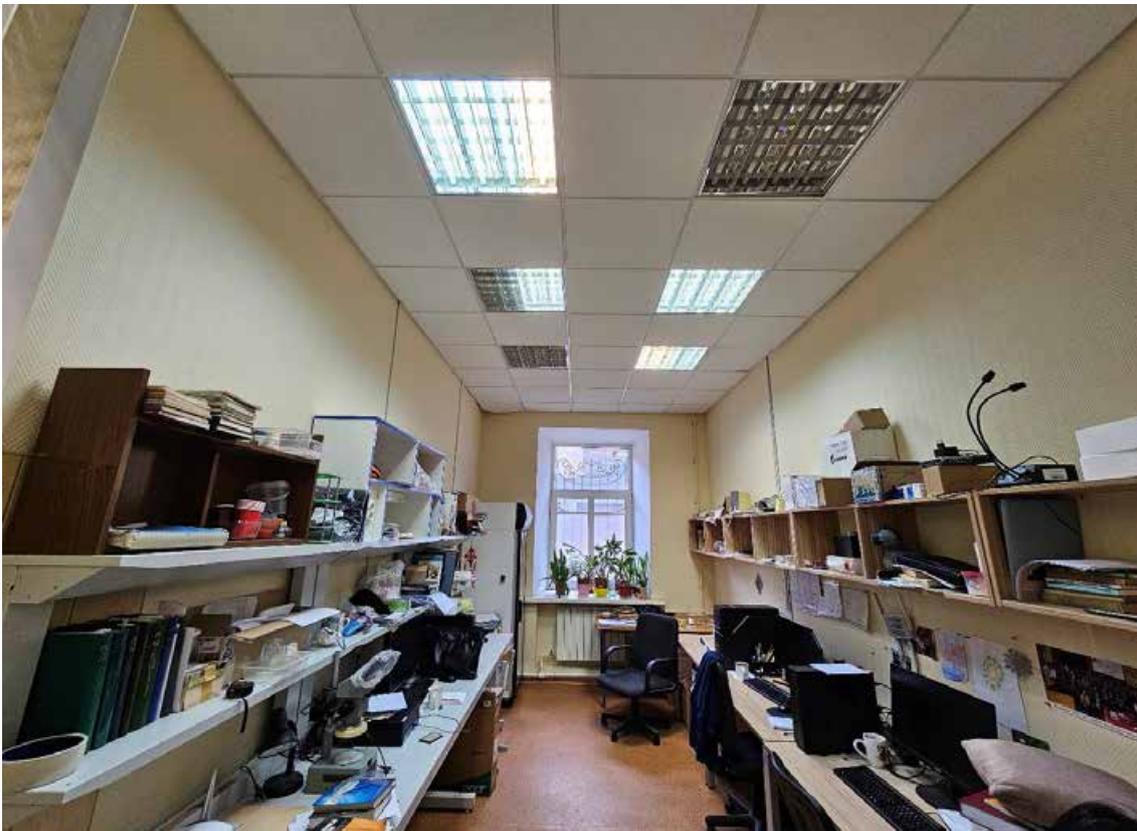
16. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 г. по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., дом 29, литера А. Общий вид пом. 1-Н (8) в уровне 1-го этажа.



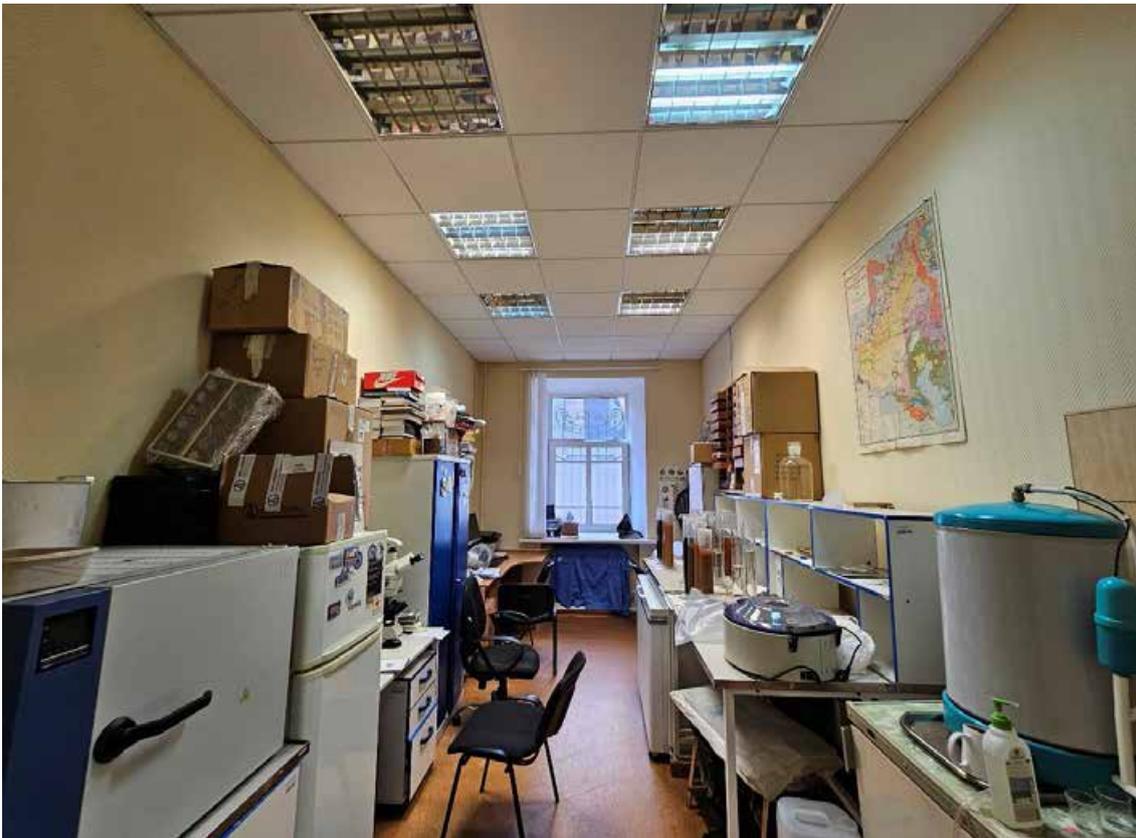
17. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 г. по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., дом 29, литера А. Общий вид пом. 1-Н (17) в уровне 1-го этажа.



18. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 г. по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., дом 29, литера А. Общий вид пом. 1-Н (9) в уровне 1-го этажа.



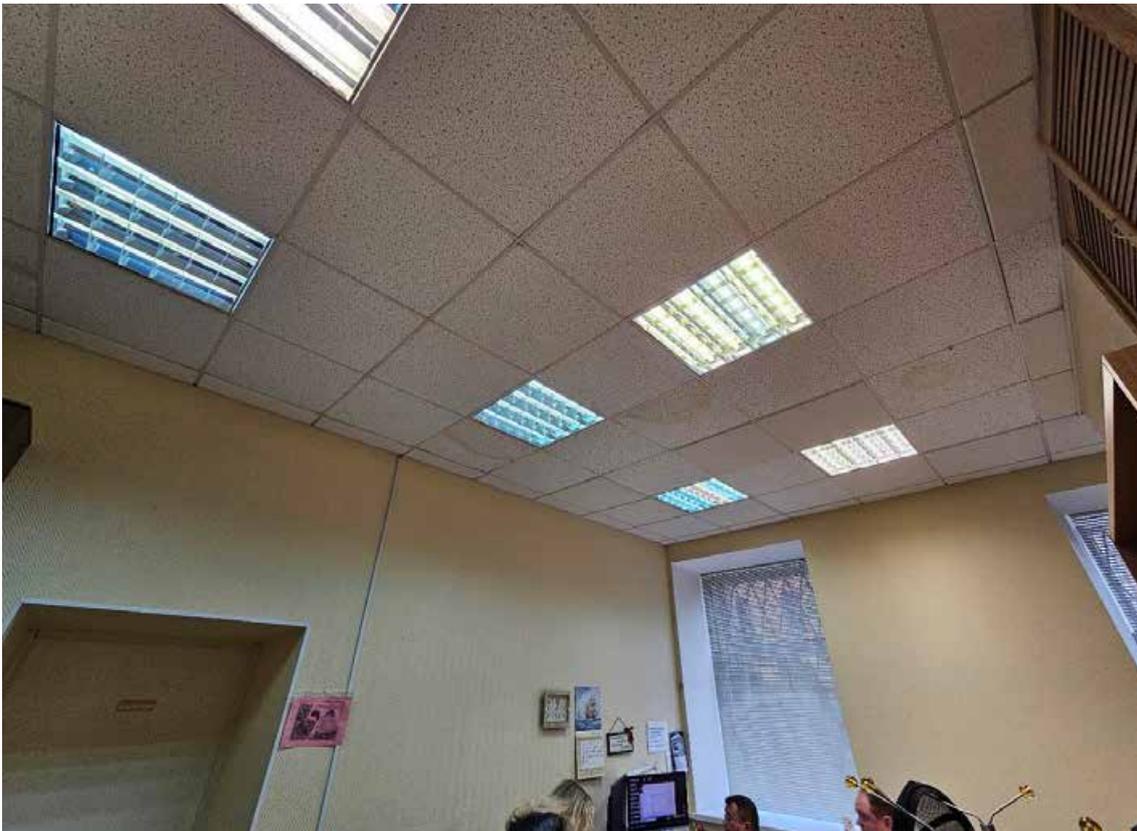
19. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 г. по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., дом 29, литера А. Общий вид пом. 1-Н (11) в уровне 1-го этажа.



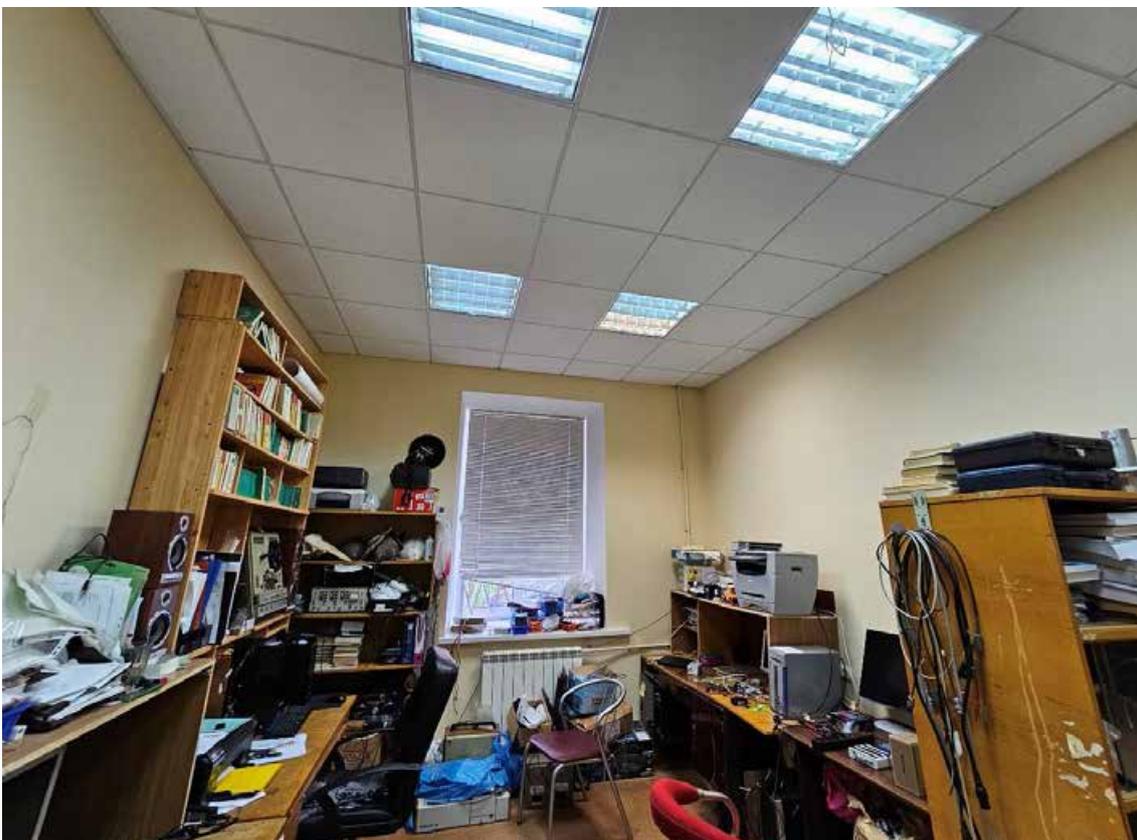
20. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 г. по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., дом 29, литера А. Общий вид пом. 1-Н (12) в уровне 1-го этажа.



21. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 г. по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., дом 29, литера А. Общий вид пом. 1-Н (16) в уровне 1-го этажа.



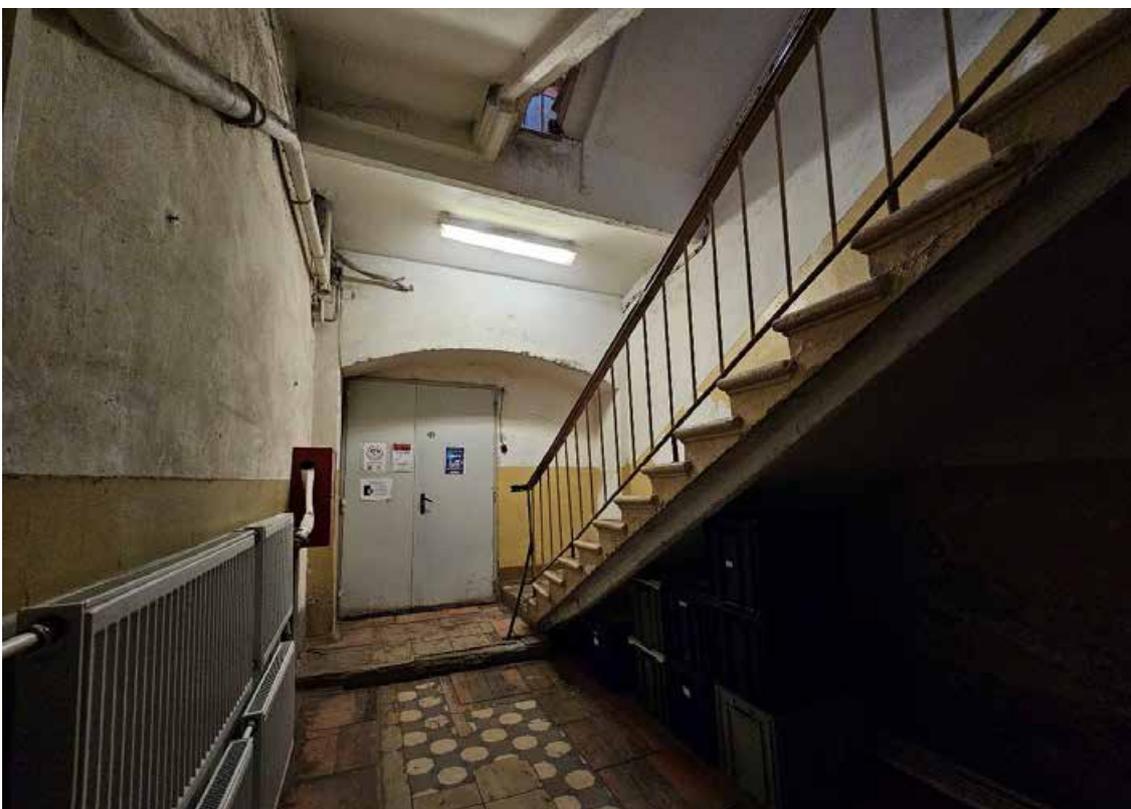
22. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 г. по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., дом 29, литера А. Фрагмент пом. 1-Н (14) в уровне 1-го этажа.



23. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 г. по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., дом 29, литера А. Общий вид пом. 1-Н (15) в уровне 1-го этажа.



24. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 г. по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., дом 29, литера А. Общий вид пом. 2-Н (1) в уровне цокольного этажа.



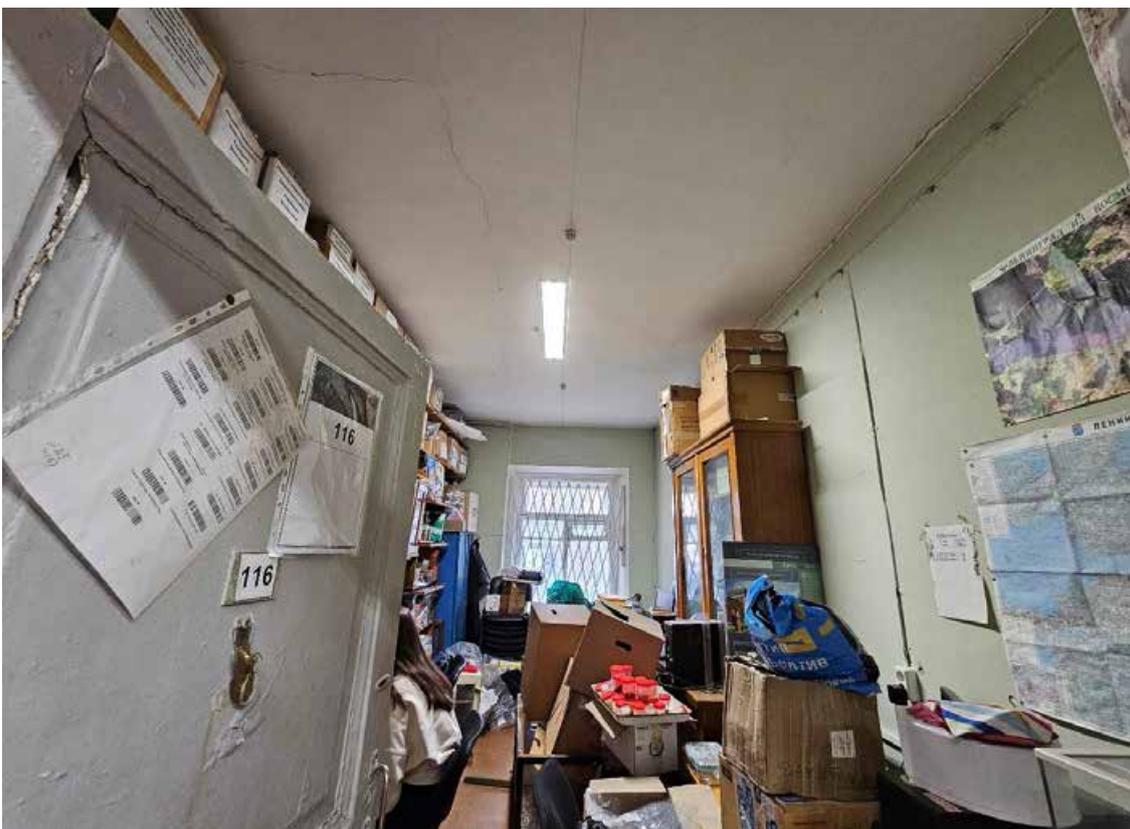
25. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 г. по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., дом 29, литера А. Общий вид пом. 1-Н (22) в уровне 1-го этажа (объем исторической лестницы Л-2).



26. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 г. по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., дом 29, литера А. Вид на историческую лестницу Л-2 в уровне 1-го этажа (пом. 1-Н (22)).



27. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 г. по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., дом 29, литера А. Общий вид пом. 1-Н (26) в уровне 1-го этажа.



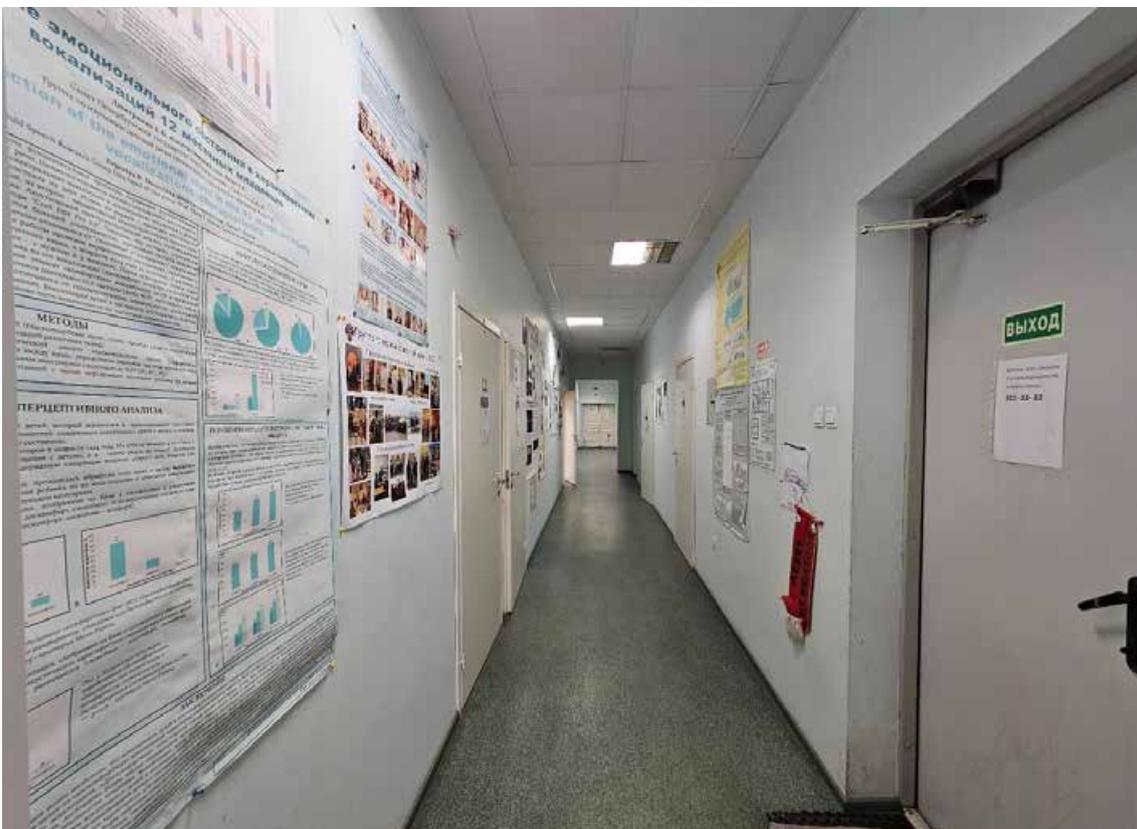
28. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 г. по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., дом 29, литера А. Общий вид пом. 1-Н (25) в уровне 1-го этажа.



29. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 г. по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., дом 29, литера А. Общий вид пом. 1-Н (24) в уровне 1-го этажа.



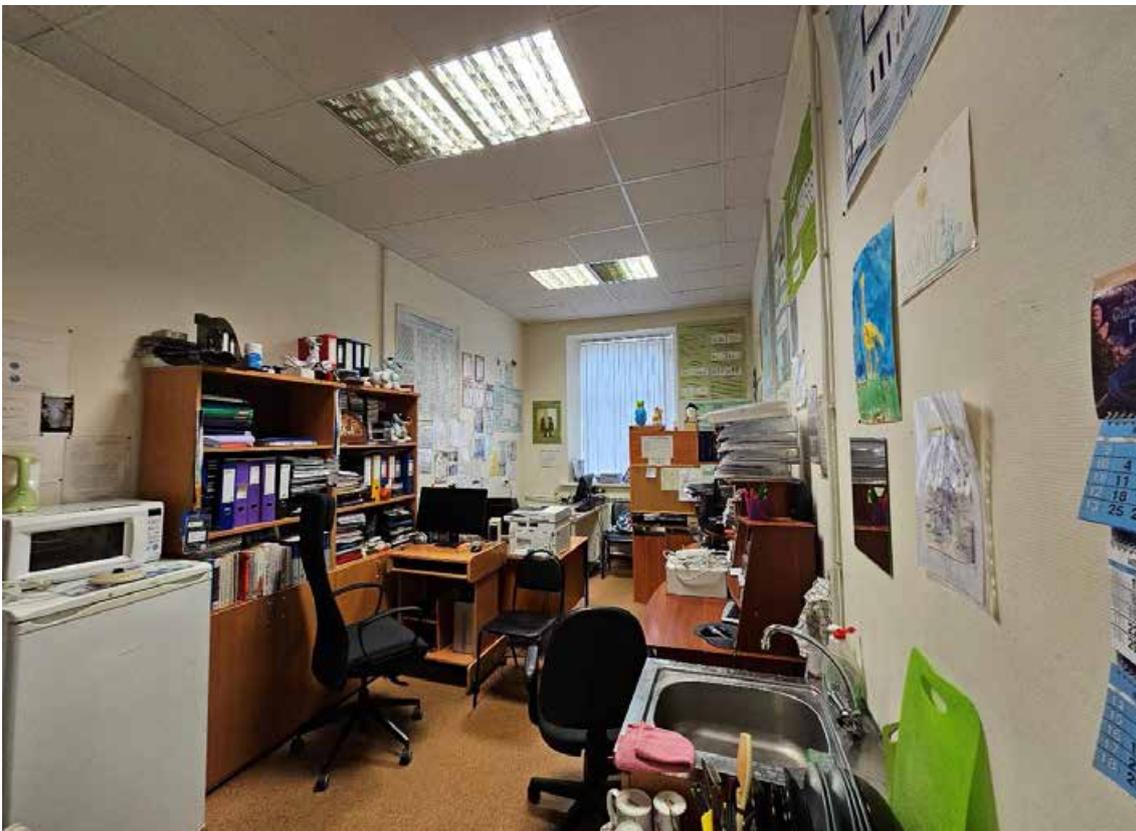
30. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 г. по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., дом 29, литера А. Общий вид пом. 1-Н (23) в уровне 1-го этажа.



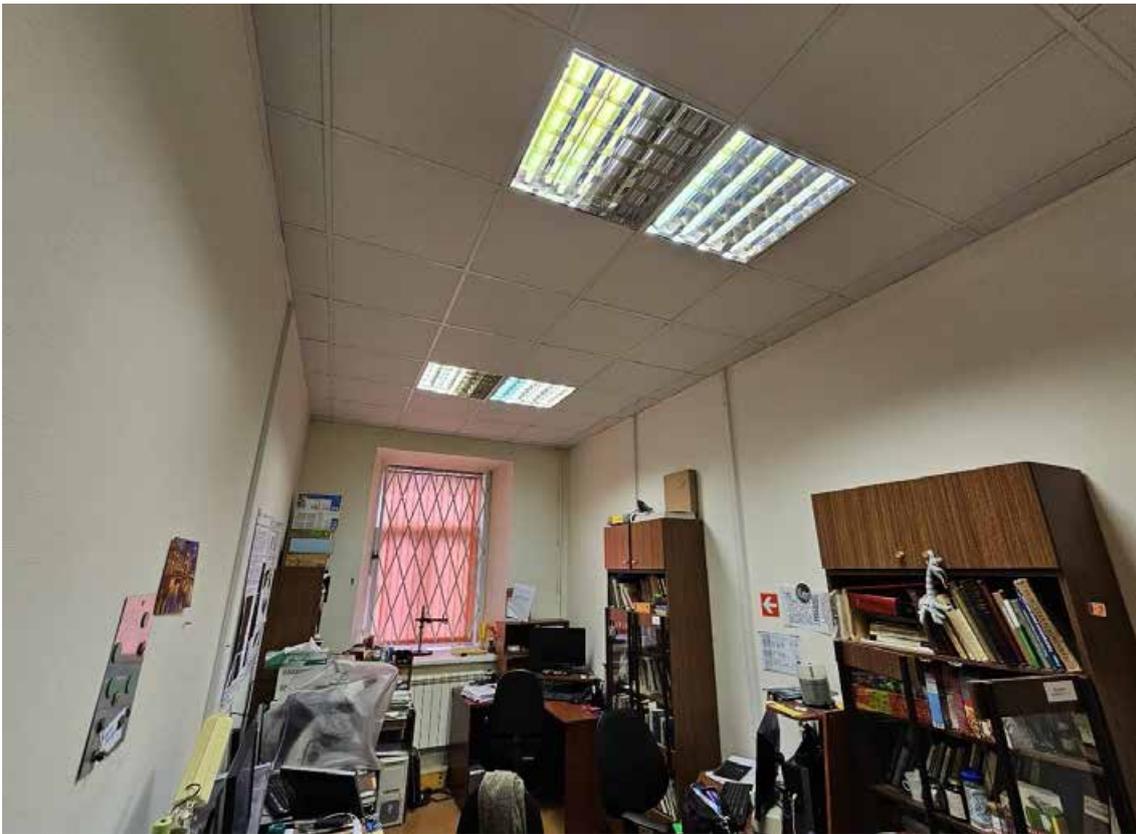
31. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 г. по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., дом 29, литера А. Общий вид пом. 1-Н (32) в уровне 1-го этажа.



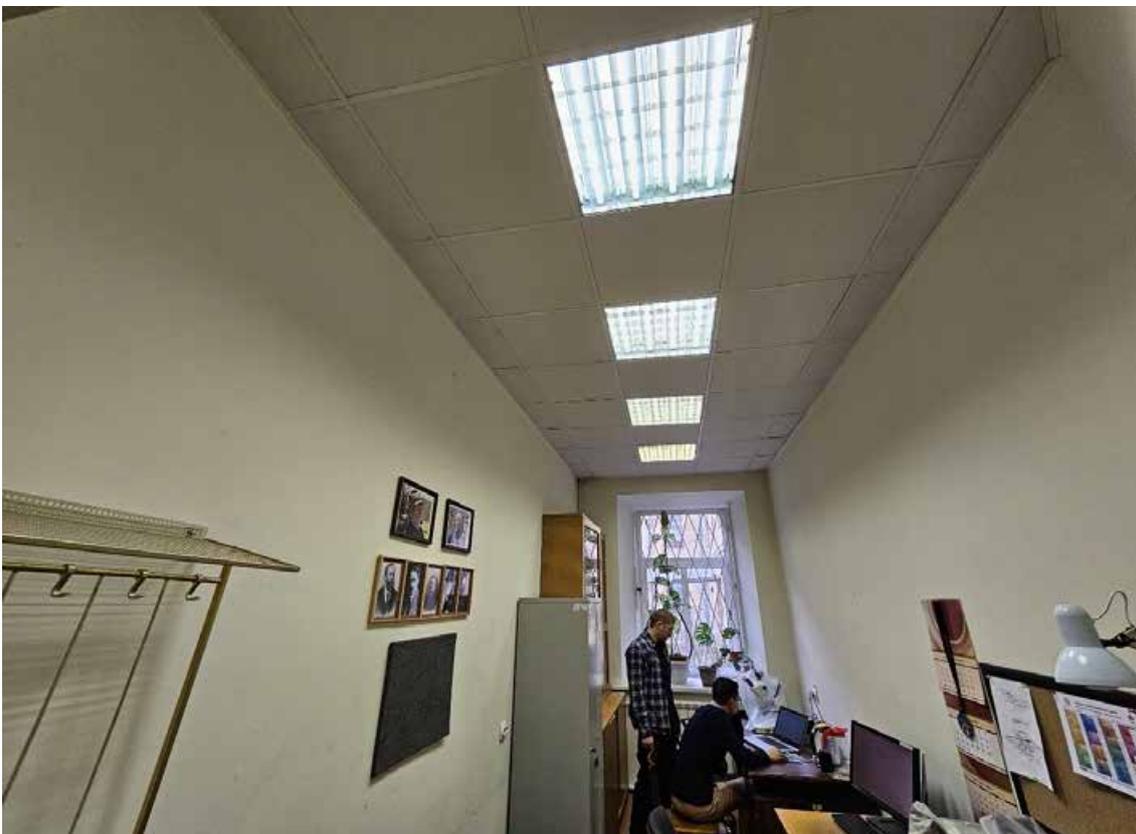
32. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 г. по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., дом 29, литера А. Общий вид пом. 1-Н (33) в уровне 1-го этажа.



33. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 г. по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., дом 29, литера А. Общий вид пом. 1-Н (34) в уровне 1-го этажа.



34. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 г. по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., дом 29, литера А. Общий вид пом. 1-Н (35) в уровне 1-го этажа.



35. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 г. по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., дом 29, литера А. Общий вид пом. 1-Н (47) в уровне 1-го этажа.



36. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 г. по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., дом 29, литера А. Общий вид пом. 1-Н (36) в уровне 1-го этажа.



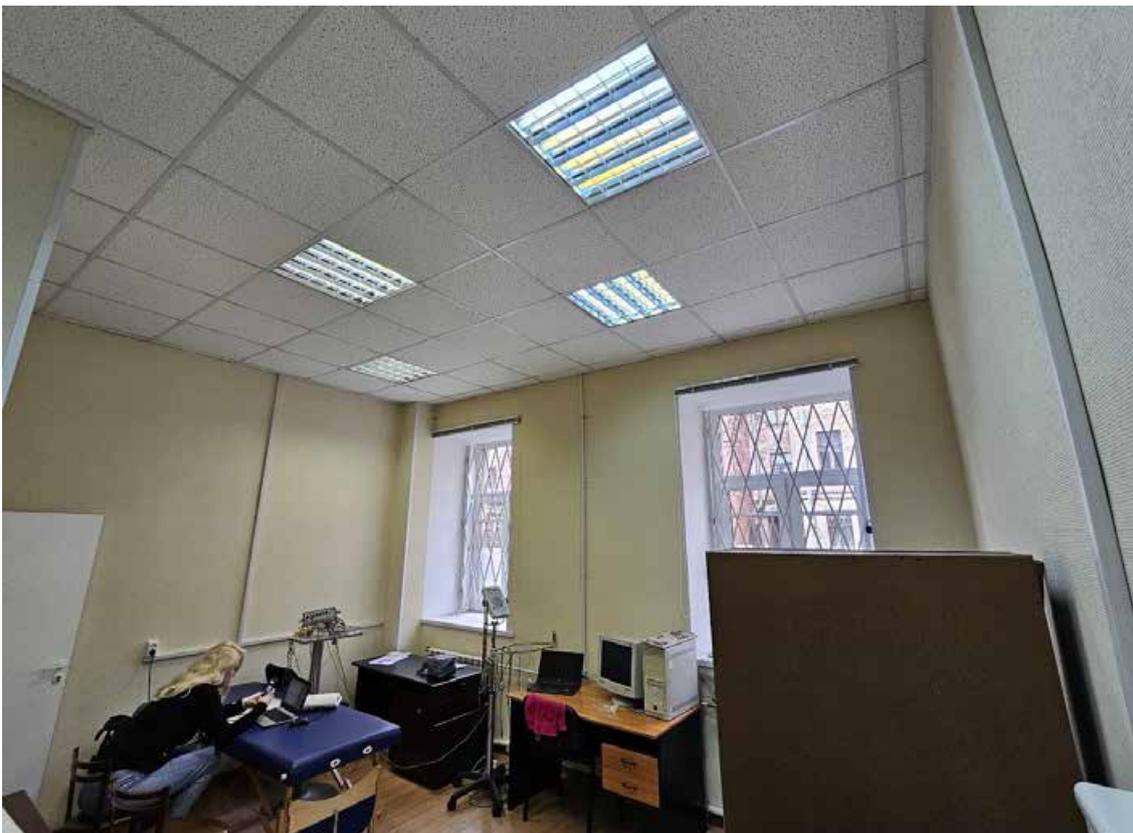
37. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 г. по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., дом 29, литера А. Общий вид пом. 1-Н (46) в уровне 1-го этажа.



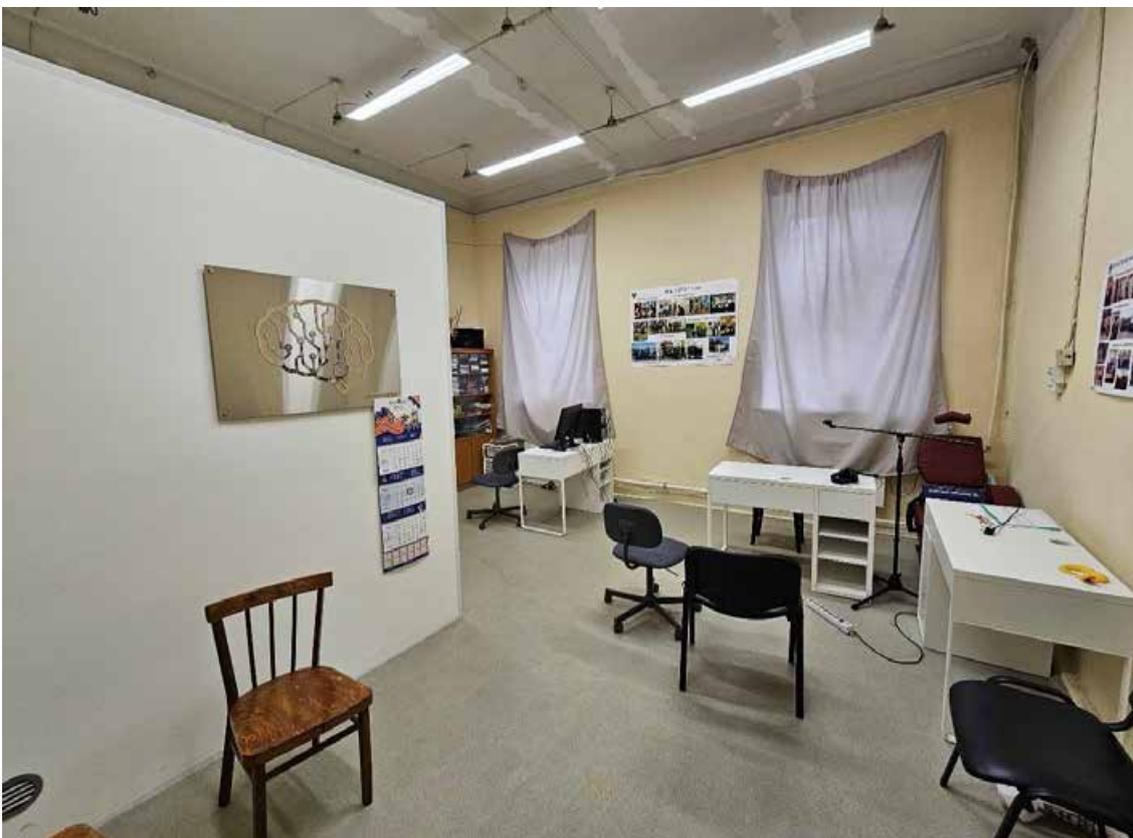
38. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 г. по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., дом 29, литера А. Общий вид пом. 1-Н (32) в уровне 1-го этажа.



39. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 г. по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., дом 29, литера А. Общий вид пом. 1-Н (45) в уровне 1-го этажа.

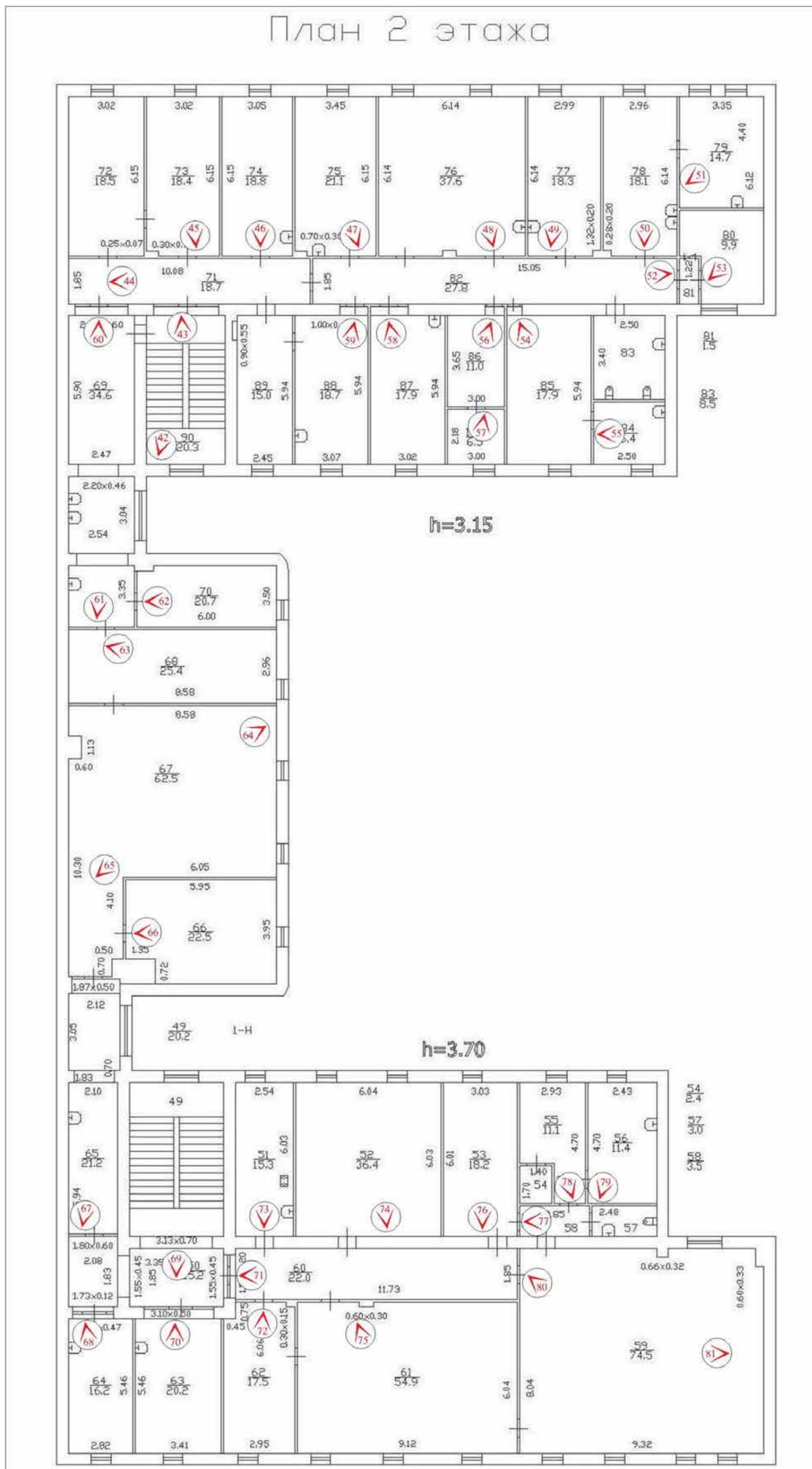


40. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 г. по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., дом 29, литера А. Общий вид пом. 1-Н (44) в уровне 1-го этажа.

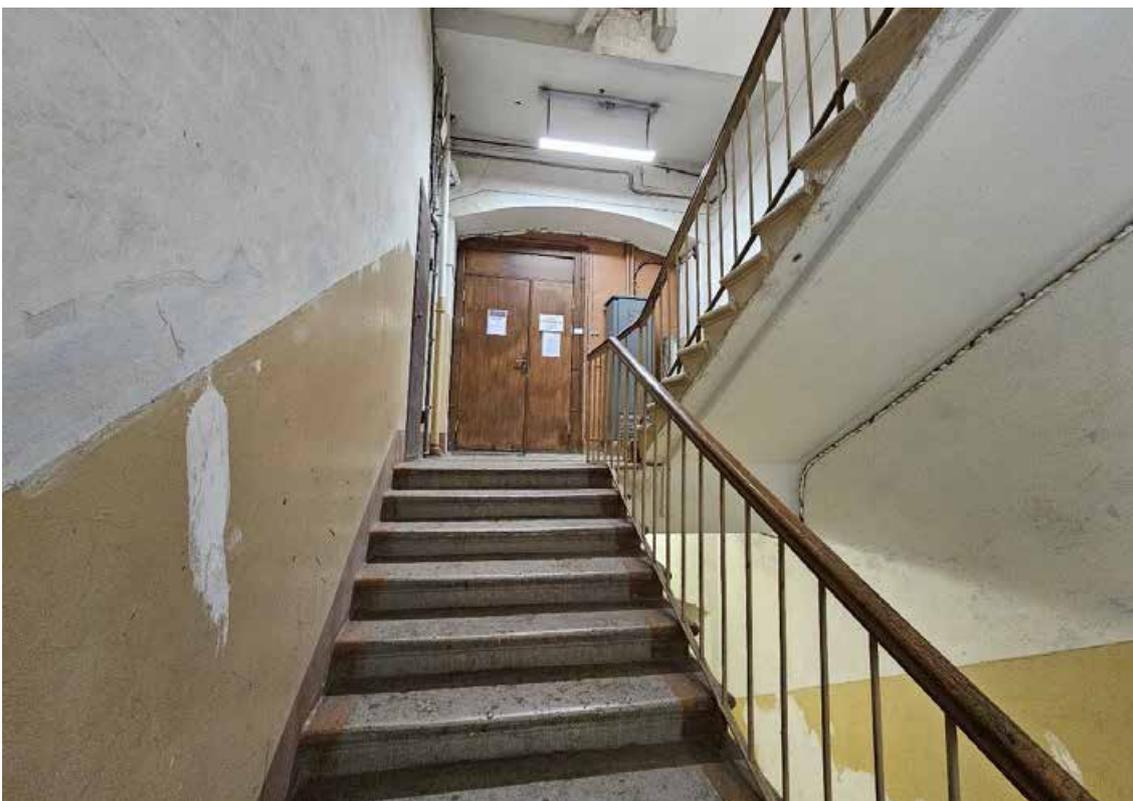


41. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 г. по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., дом 29, литера А. Общий вид пом. 1-Н (38) в уровне 1-го этажа.

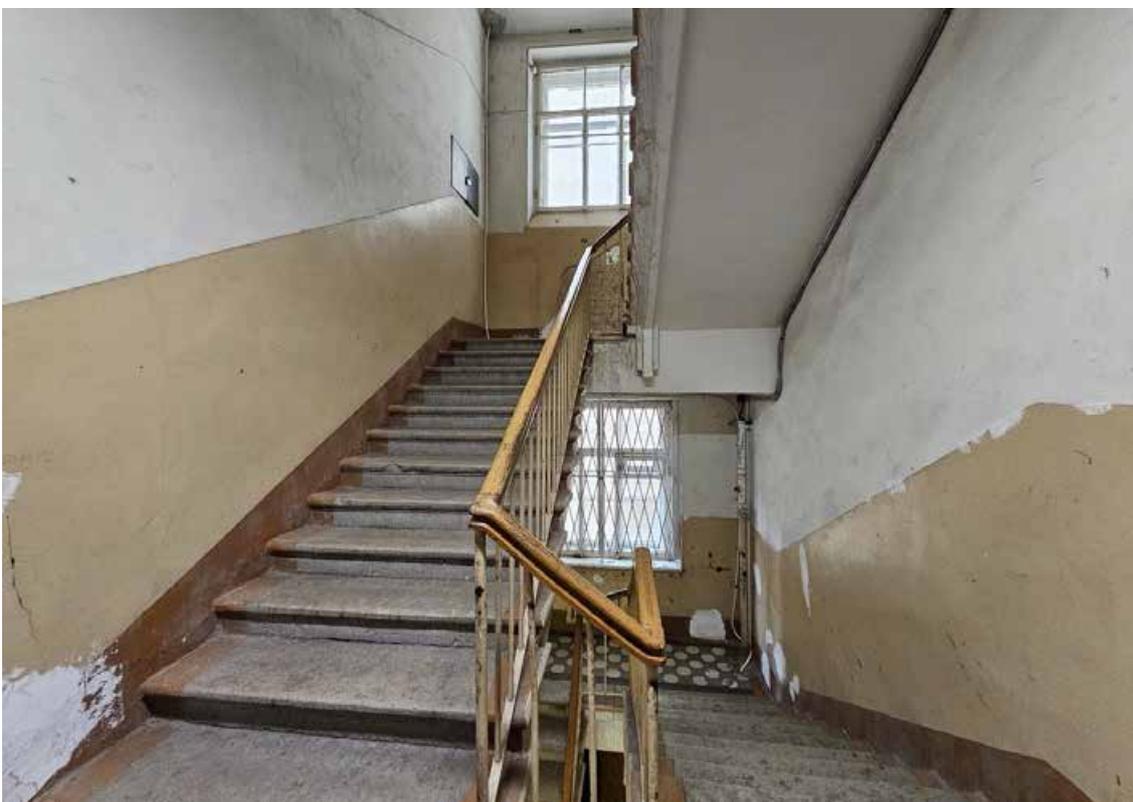
Схема фотофиксации помещений 2-го этажа объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 г. по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., дом 29, литера А.



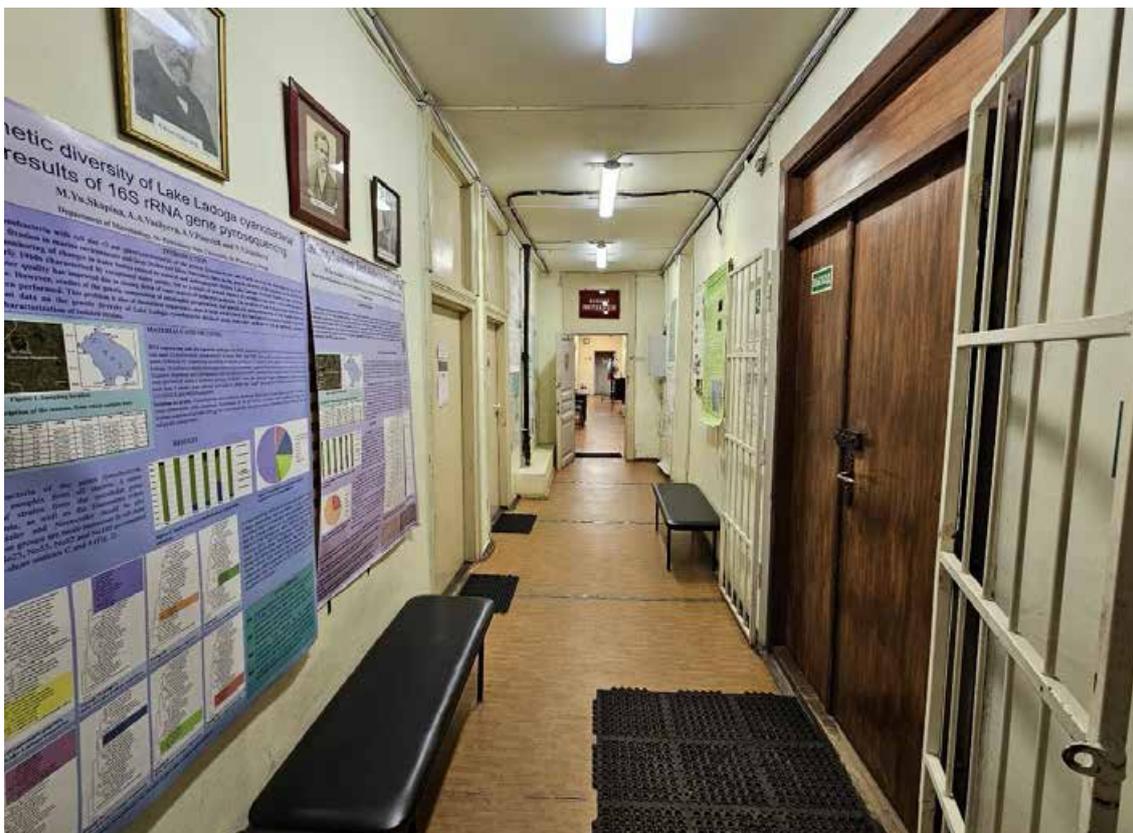
№  - точка фотофиксации



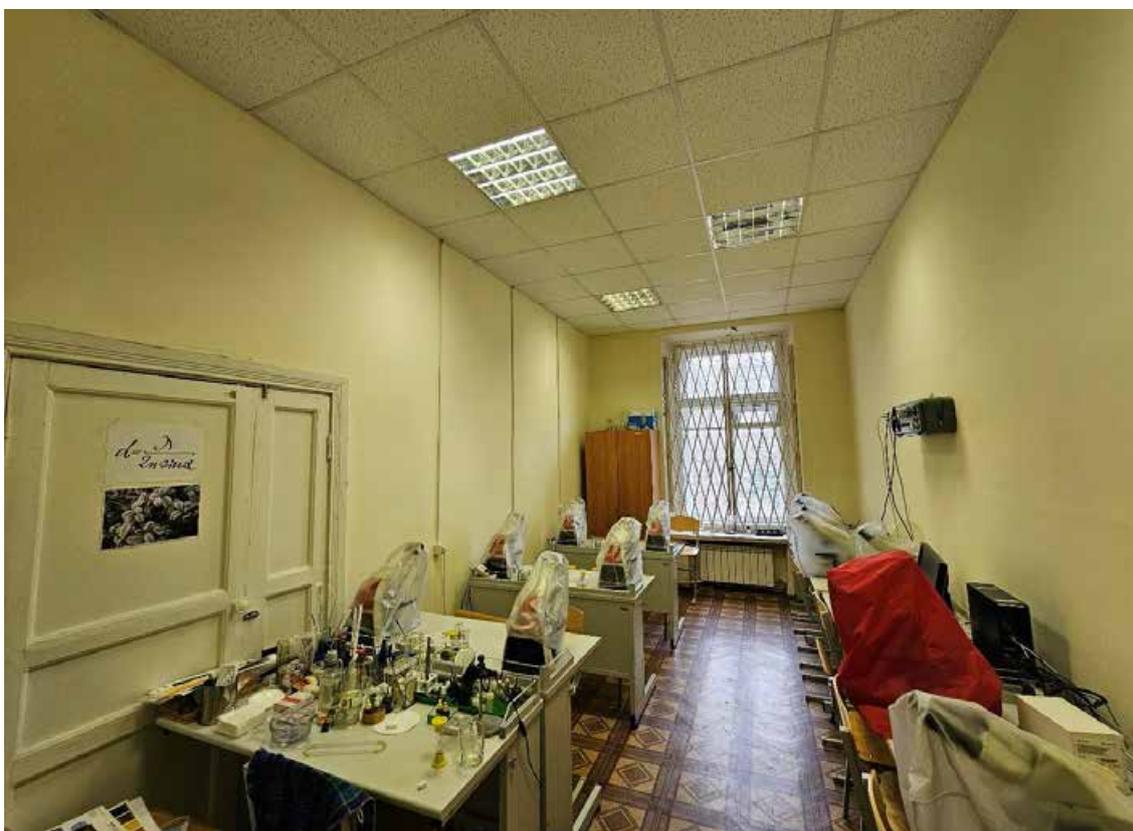
42. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 г. по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., дом 29, литера А. Вид площадки исторической лестницы Л-2 в уровне 2-го этажа (пом. 1-Н (90)).



43. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 г. по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., дом 29, литера А. Вид на историческую лестницу Л-2 в уровне 2-го этажа (пом. 1-Н (90)).



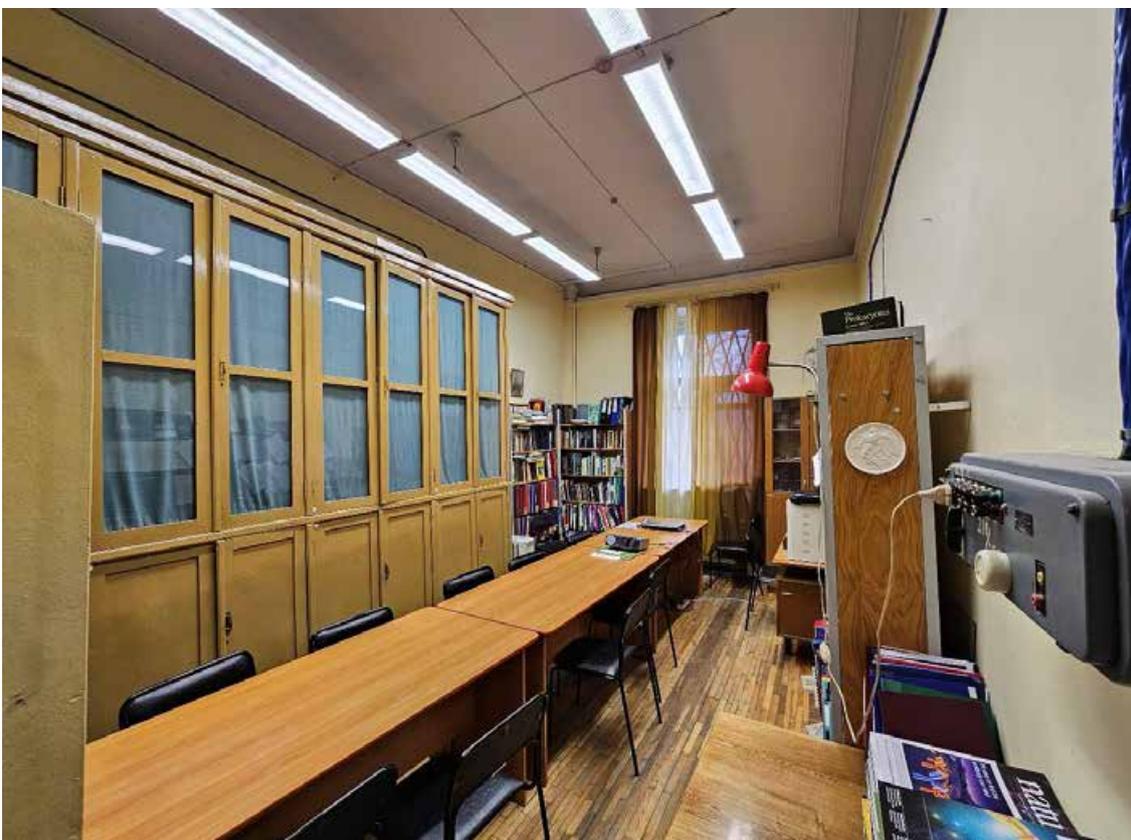
44. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 г. по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., дом 29, литера А. Общий вид пом. 1-Н (71) в уровне 2-го этажа.



45. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 г. по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., дом 29, литера А. Общий вид пом. 1-Н (73) в уровне 2-го этажа.



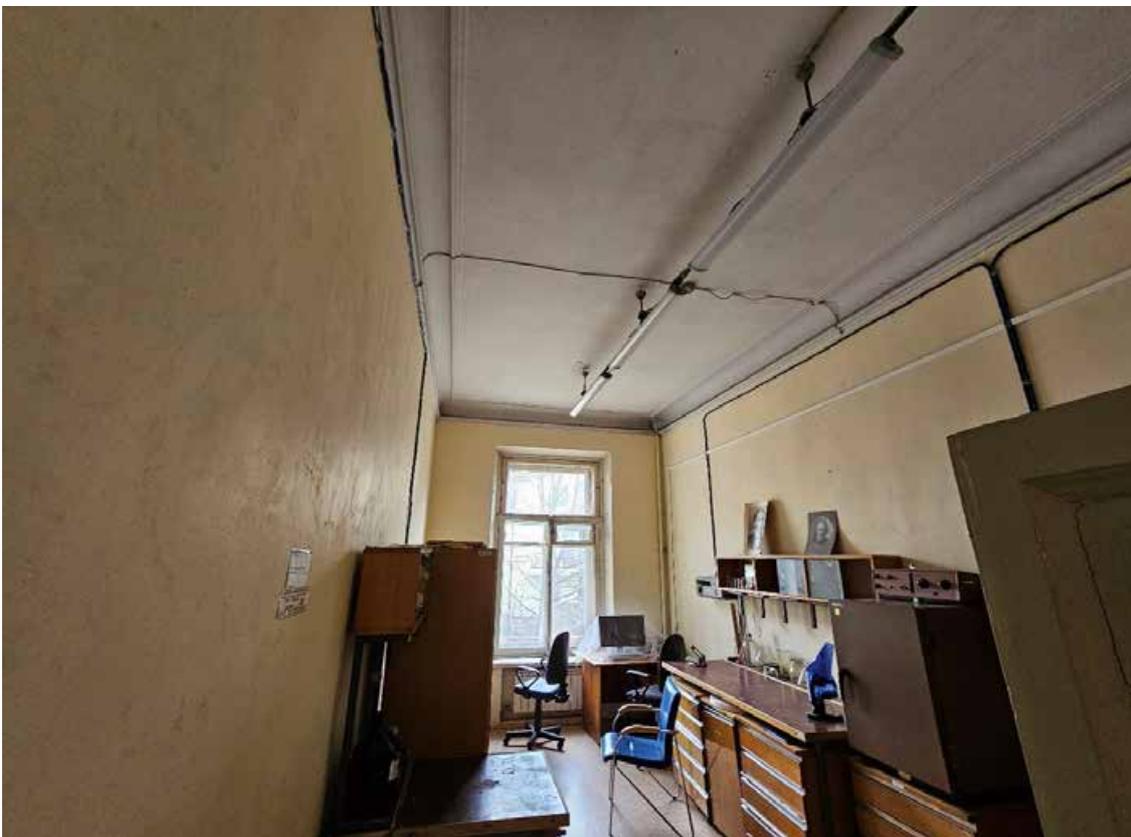
46. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 г. по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., дом 29, литера А. Общий вид пом. 1-Н (74) в уровне 2-го этажа.



47. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 г. по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., дом 29, литера А. Общий вид пом. 1-Н (75) в уровне 2-го этажа.



48. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 г. по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., дом 29, литера А. Общий вид пом. 1-Н (76) в уровне 2-го этажа.



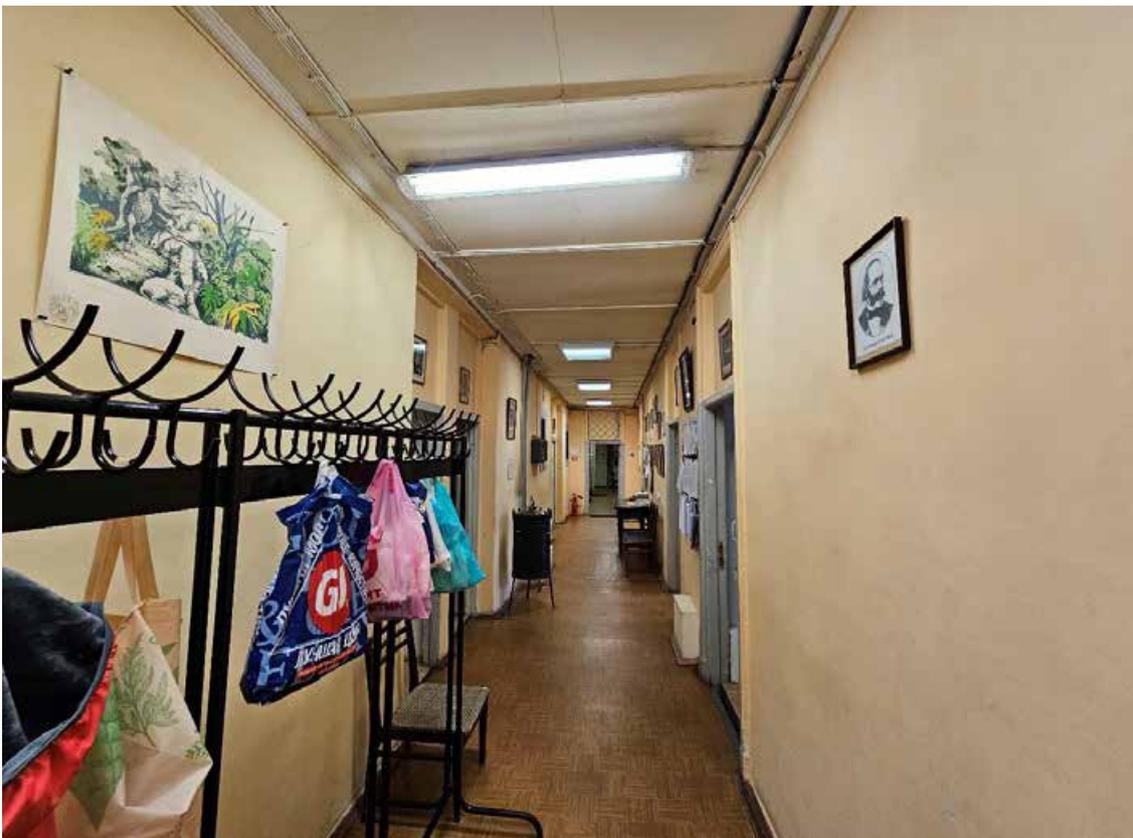
49. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 г. по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., дом 29, литера А. Общий вид пом. 1-Н (77) в уровне 2-го этажа.



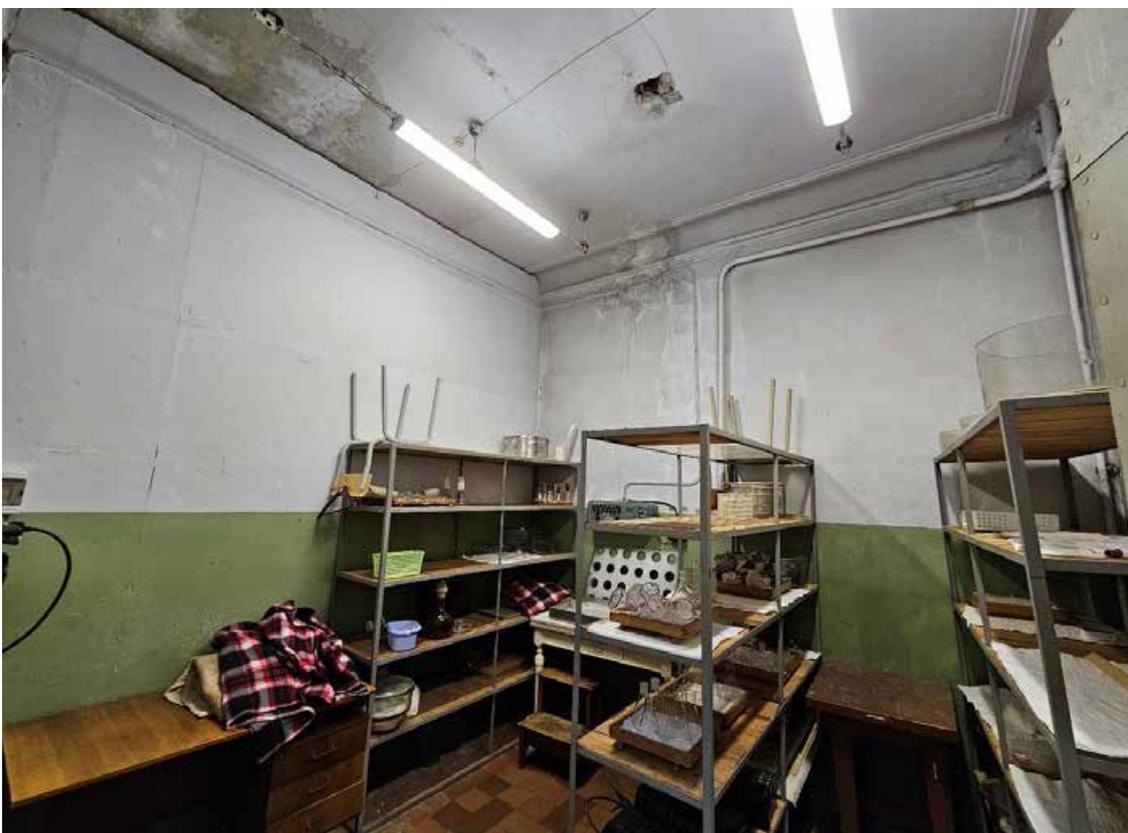
50. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 г. по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., дом 29, литера А. Общий вид пом. 1-Н (78) в уровне 2-го этажа.



51. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 г. по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., дом 29, литера А. Общий вид пом. 1-Н (79) в уровне 2-го этажа.



52. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 г. по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., дом 29, литера А. Общий вид пом. 1-Н (82) в уровне 2-го этажа.



53. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 г. по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., дом 29, литера А. Общий вид пом. 1-Н (80) в уровне 2-го этажа.



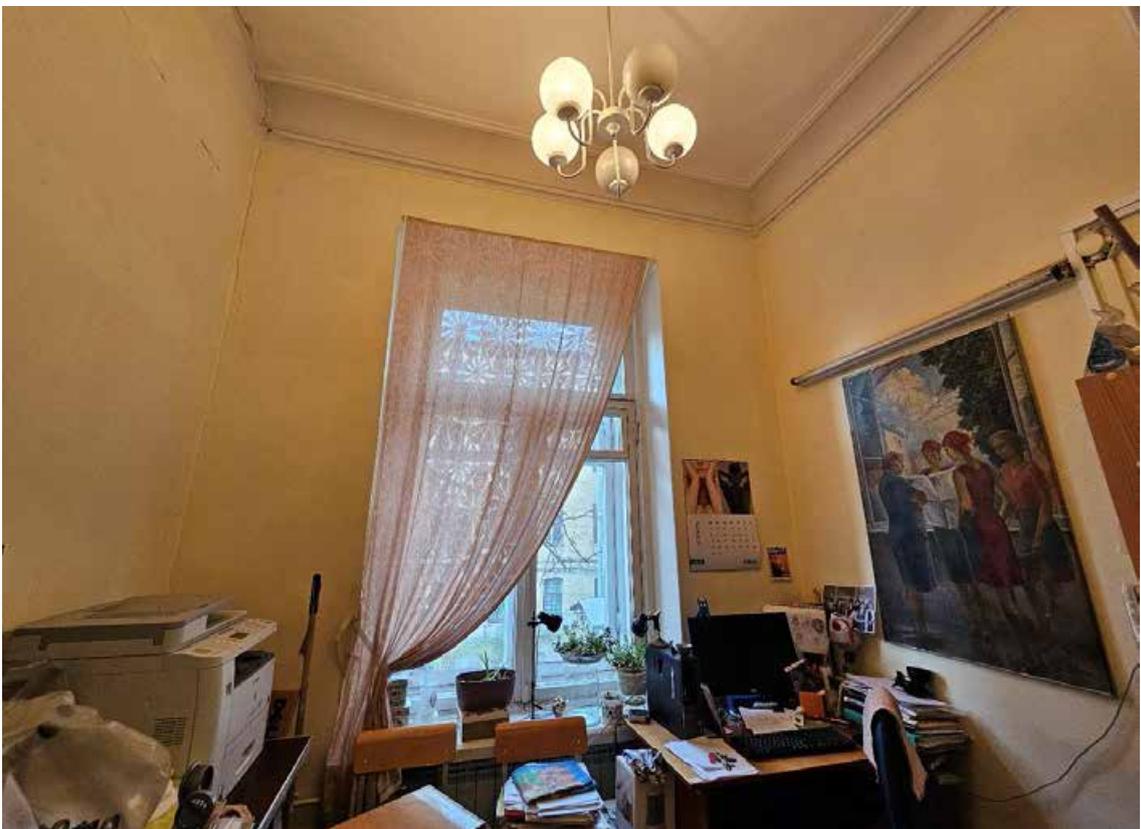
54. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 г. по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., дом 29, литера А. Общий вид пом. 1-Н (85) в уровне 2-го этажа.



55. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 г. по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., дом 29, литера А. Общий вид пом. 1-Н (84) в уровне 2-го этажа.



56. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 г. по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., дом 29, литера А. Общий вид пом. 1-Н (86) в уровне 2-го этажа.



57. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 г. по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., дом 29, литера А. Общий вид пом. 1-Н (165) в уровне 2-го этажа.



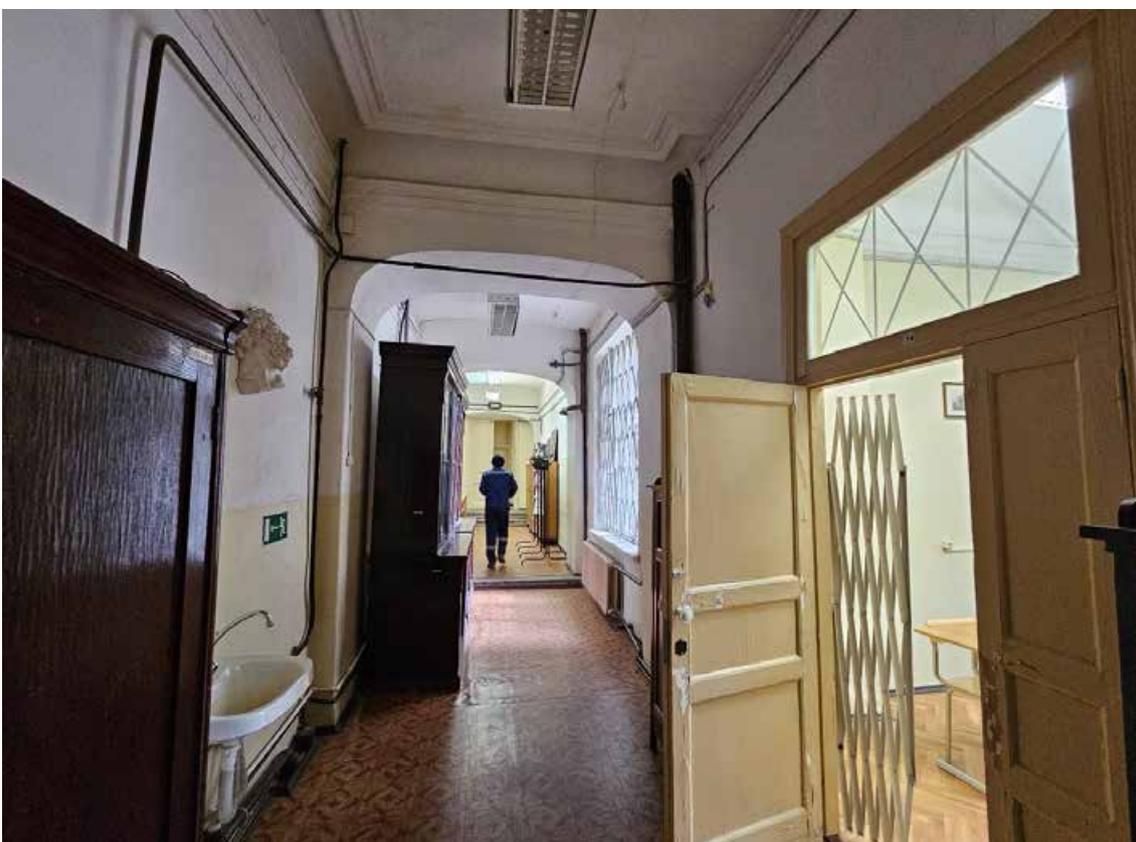
58. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 г. по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., дом 29, литера А. Общий вид пом. 1-Н (87) в уровне 2-го этажа.



59. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 г. по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., дом 29, литера А. Общий вид пом. 1-Н (88) в уровне 2-го этажа.



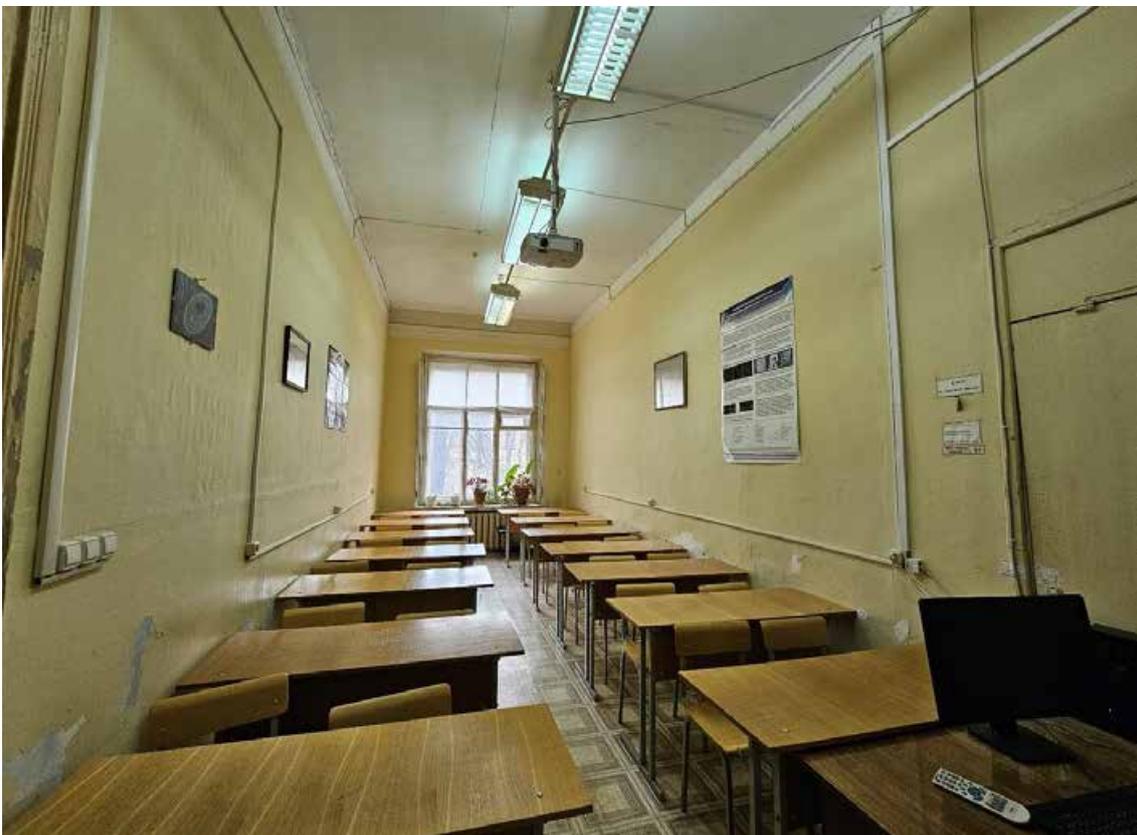
60. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 г. по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., дом 29, литера А. Общий вид пом. 1-Н (69) в уровне 2-го этажа.



61. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 г. по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., дом 29, литера А. Общий вид пом. 1-Н (69) в уровне 2-го этажа.



62. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 г. по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., дом 29, литера А. Общий вид пом. 1-Н (70) в уровне 2-го этажа.



63. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 г. по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., дом 29, литера А. Общий вид пом. 1-Н (68) в уровне 2-го этажа.



64. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 г. по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., дом 29, литера А. Общий вид пом. 1-Н (67) в уровне 2-го этажа.



65. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 г. по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., дом 29, литера А. Общий вид пом. 1-Н (67) в уровне 2-го этажа.



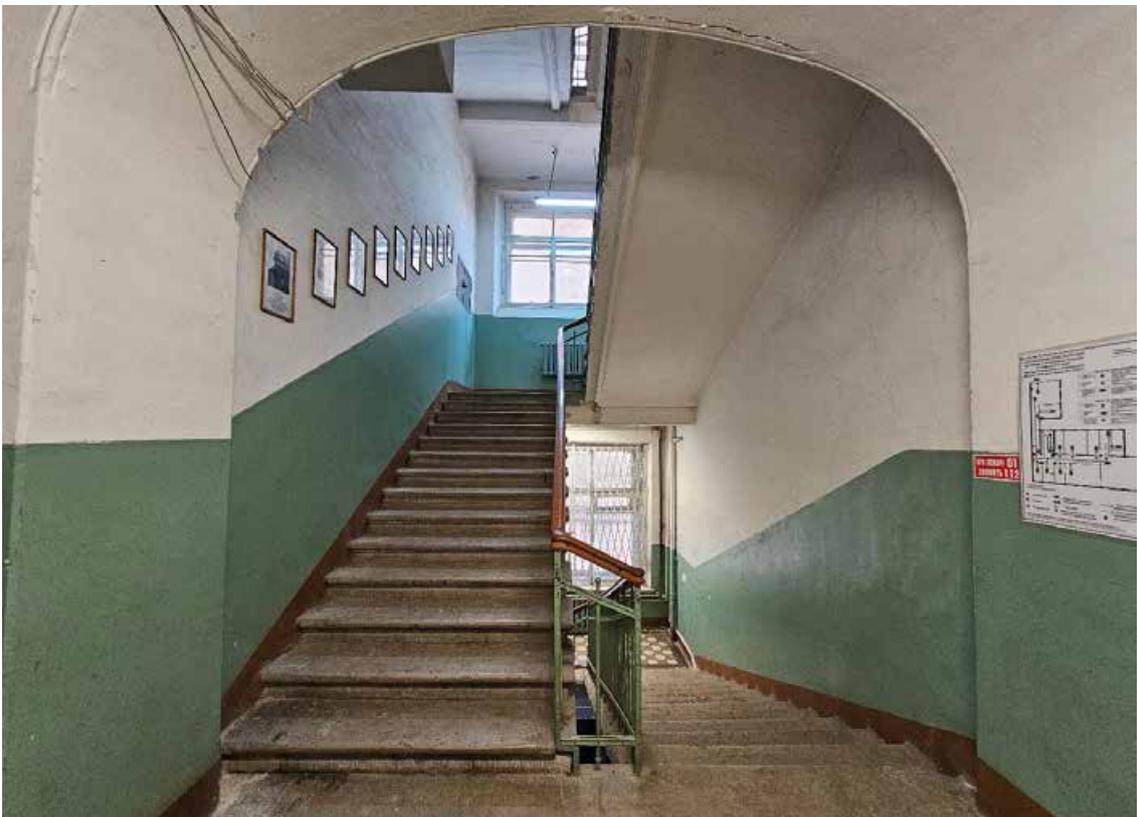
66. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 г. по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., дом 29, литера А. Общий вид пом. 1-Н (66) в уровне 2-го этажа.



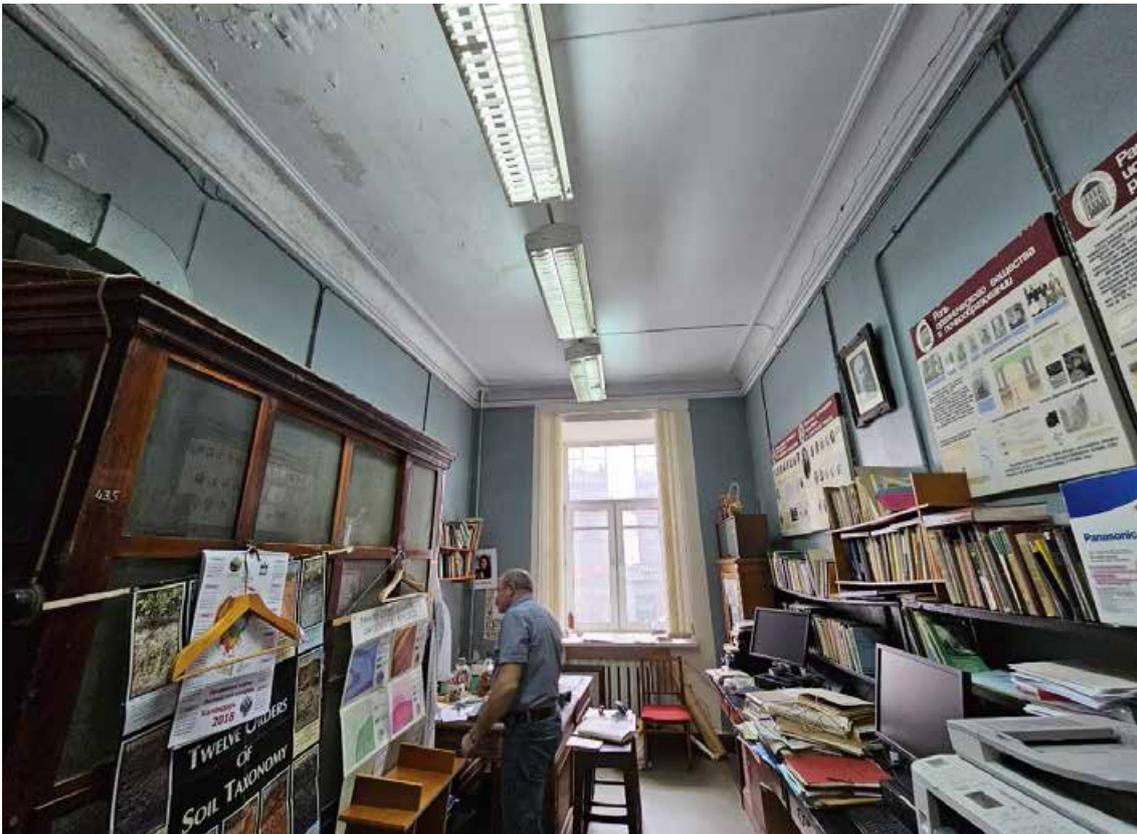
67. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 г. по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., дом 29, литера А. Общий вид пом. 1-Н (65) в уровне 2-го этажа.



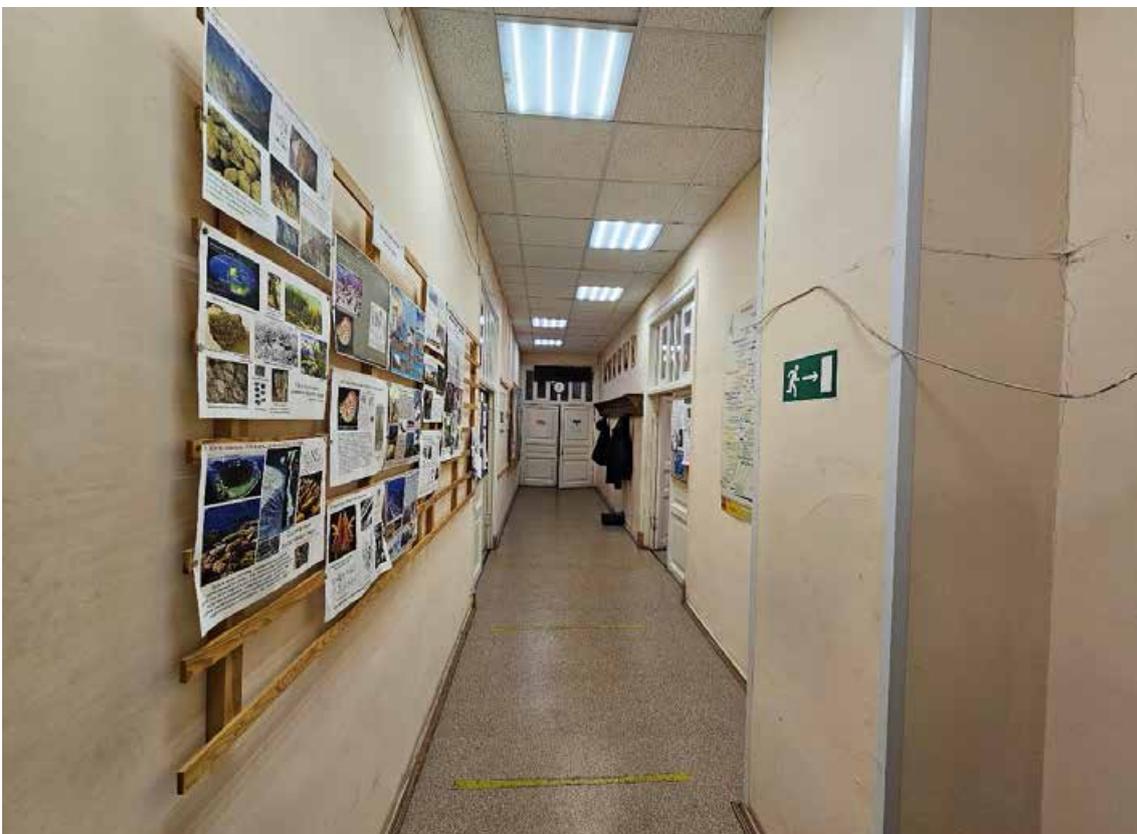
68. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 г. по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., дом 29, литера А. Общий вид пом. 1-Н (64) в уровне 2-го этажа.



69. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 г. по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., дом 29, литера А. Вид на историческую лестницу Л-1 в уровне 2-го этажа (пом. 1-Н (49)).



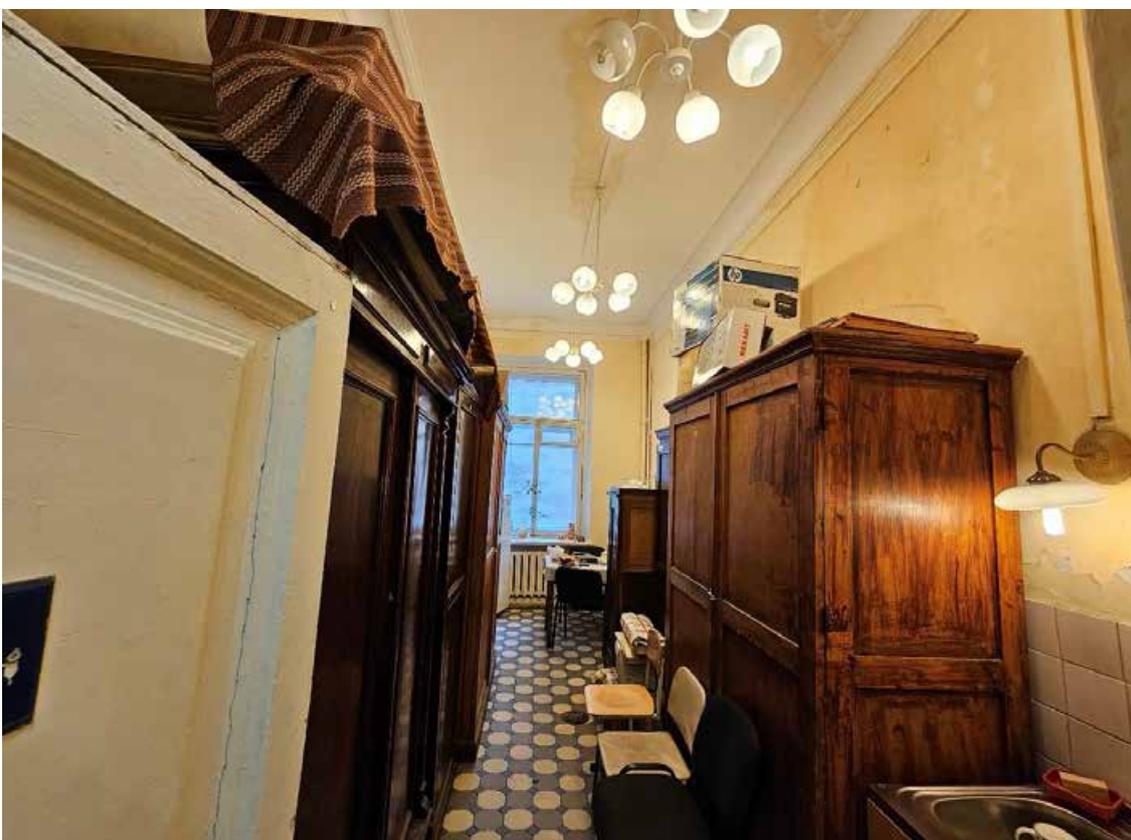
70. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 г. по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., дом 29, литера А. Общий вид пом. 1-Н (63) в уровне 2-го этажа.



71. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 г. по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., дом 29, литера А. Общий вид пом. 1-Н (60) в уровне 2-го этажа.



72. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 г. по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., дом 29, литера А. Общий вид пом. 1-Н (62) в уровне 2-го этажа.



73. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 г. по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., дом 29, литера А. Общий вид пом. 1-Н (51) в уровне 2-го этажа.



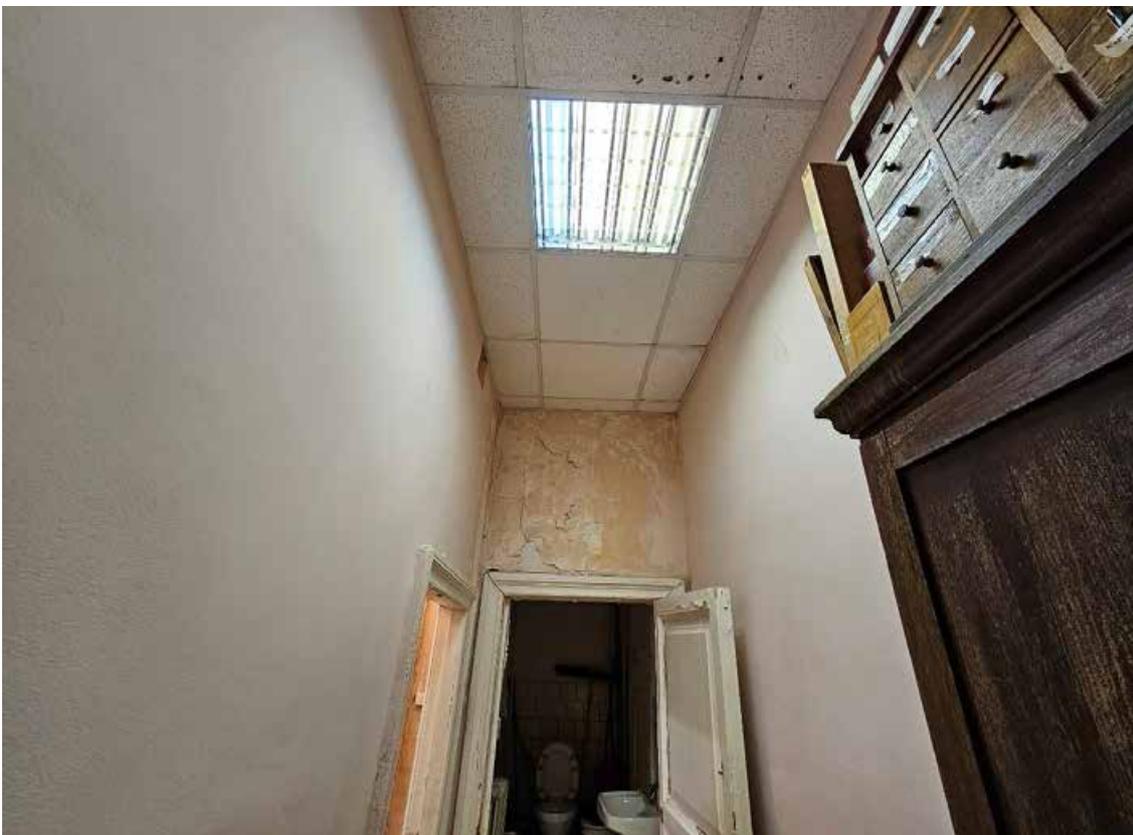
74. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 г. по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., дом 29, литера А. Общий вид пом. 1-Н (52) в уровне 2-го этажа.



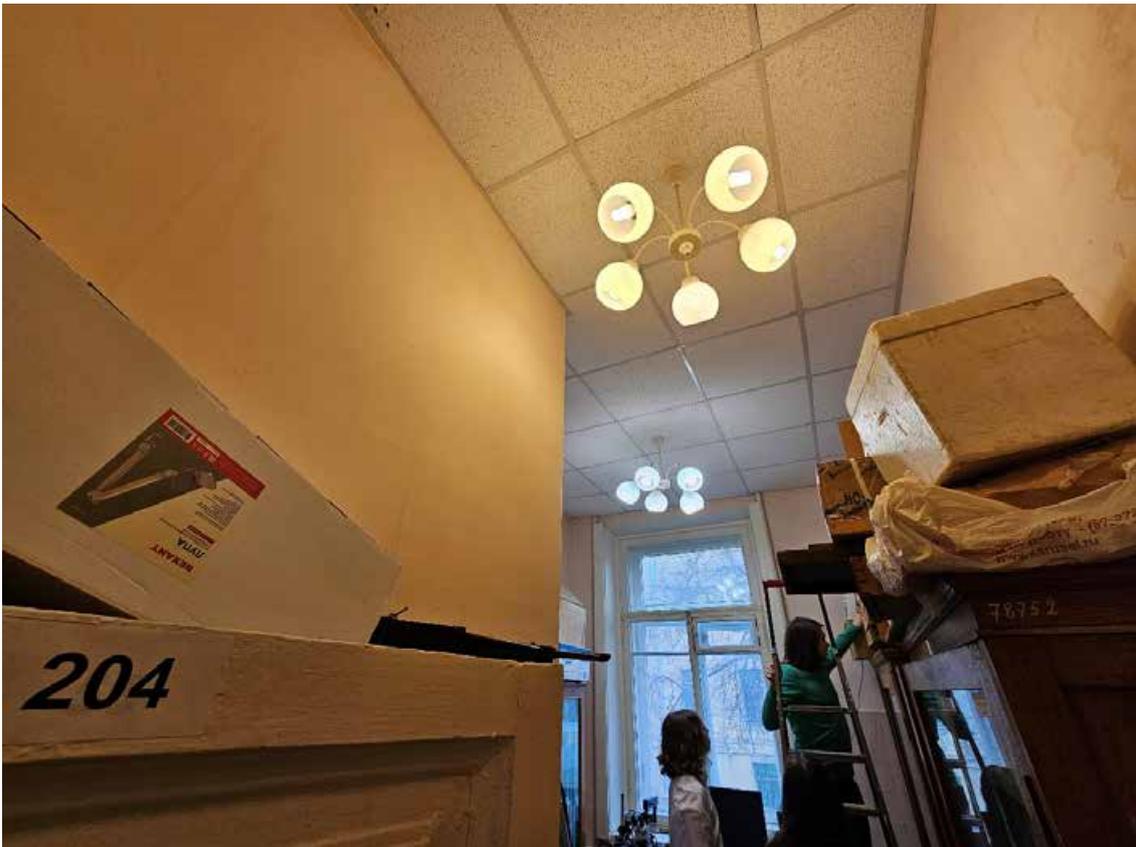
75. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 г. по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., дом 29, литера А. Общий вид пом. 1-Н (52) в уровне 2-го этажа.



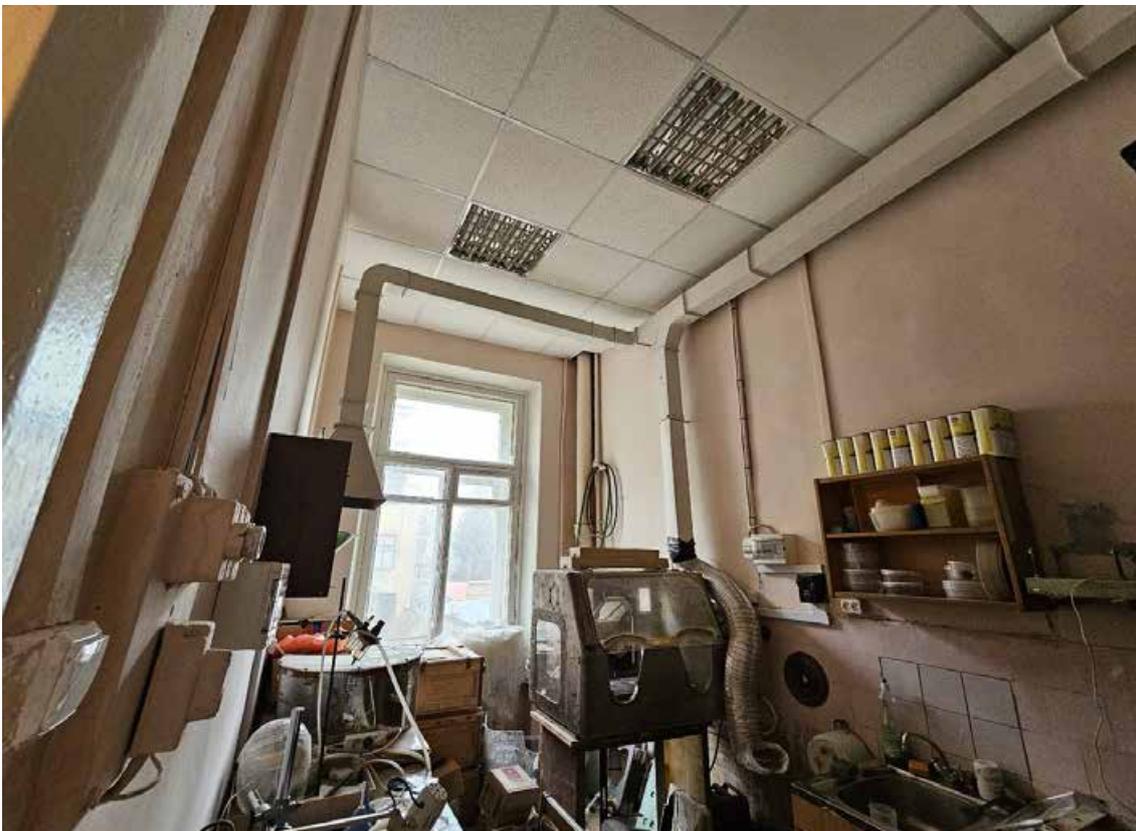
76. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 г. по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., дом 29, литера А. Общий вид пом. 1-Н (53) в уровне 2-го этажа.



77. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 г. по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., дом 29, литера А. Общий вид пом. 1-Н (58) в уровне 2-го этажа.



78. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 г. по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., дом 29, литера А. Фрагмент пом. 1-Н (55) в уровне 2-го этажа.



79. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 г. по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., дом 29, литера А. Общий вид пом. 1-Н (56) в уровне 2-го этажа.

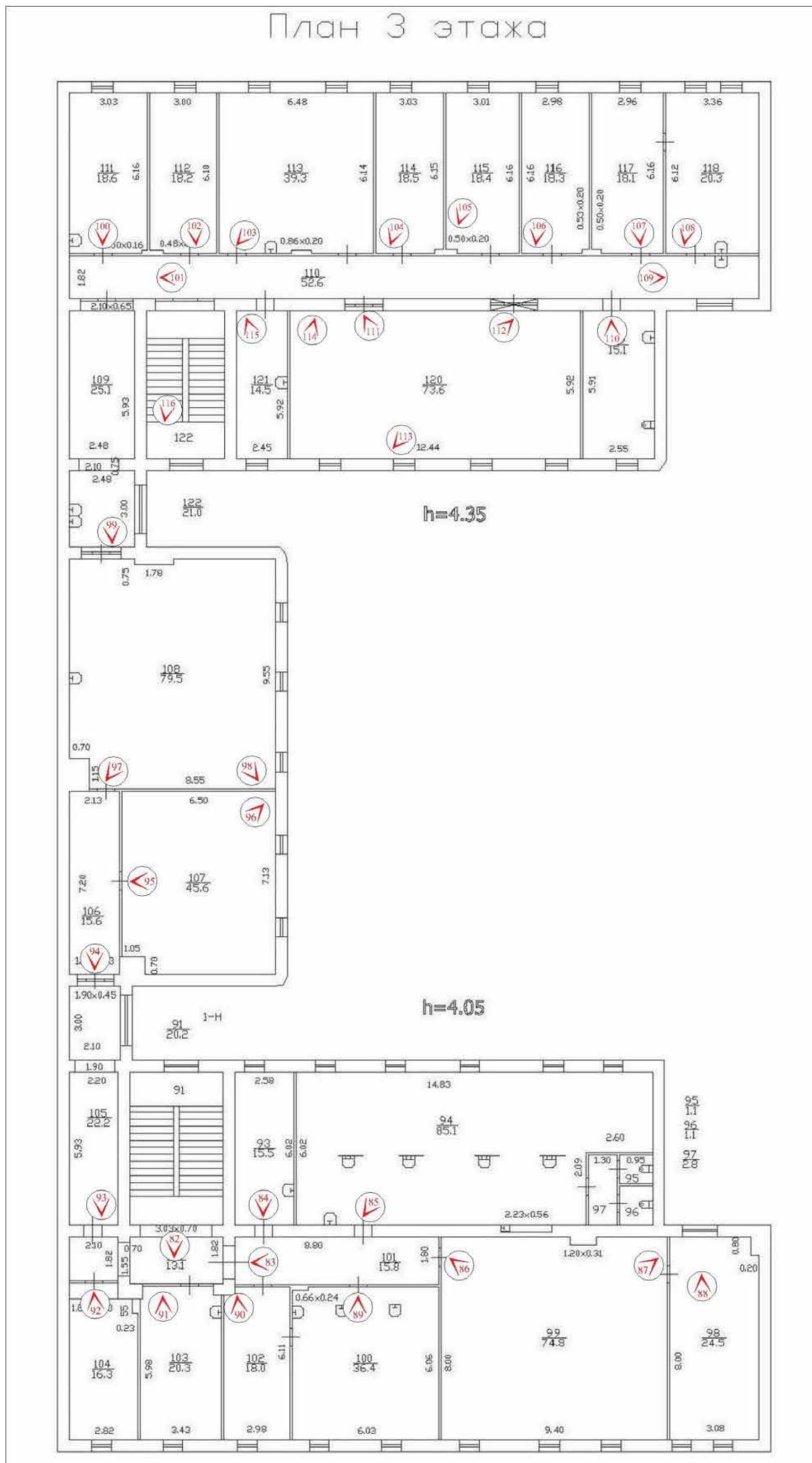


80. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 г. по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., дом 29, литера А. Общий вид пом. 1-Н (59) в уровне 2-го этажа.



81. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 г. по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., дом 29, литера А. Общий вид пом. 1-Н (59) в уровне 2-го этажа.

Схема фотофиксации помещений 3-го этажа объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 г. по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., дом 29, литера А.



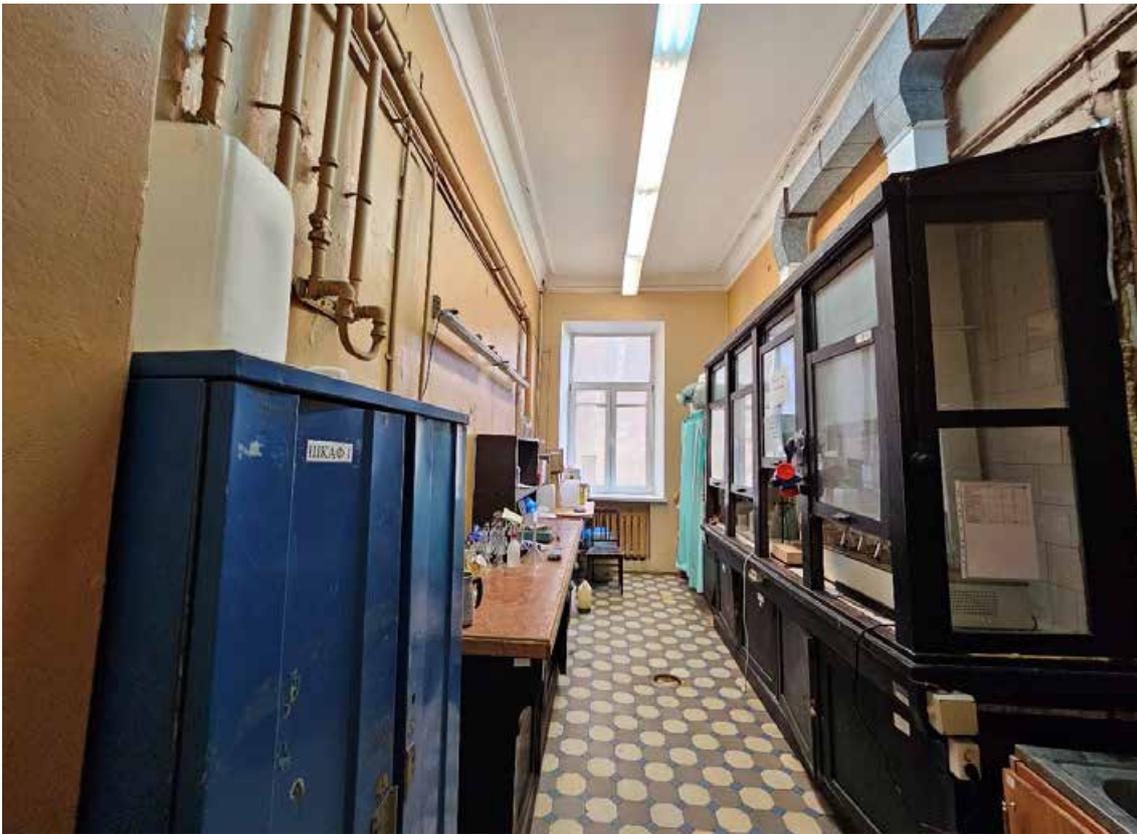
№  - точка фотофиксации.



82. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 г. по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., дом 29, литера А. Вид на историческую лестницу Л-1 в уровне 3-го этажа (пом. 1-Н (91)).



83. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 г. по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., дом 29, литера А. Общий вид пом. 1-Н (101) в уровне 3-го этажа.



84. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 г. по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., дом 29, литера А. Общий вид пом. 1-Н (93) в уровне 3-го этажа.



85. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 г. по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., дом 29, литера А. Общий вид пом. 1-Н (94) в уровне 3-го этажа.



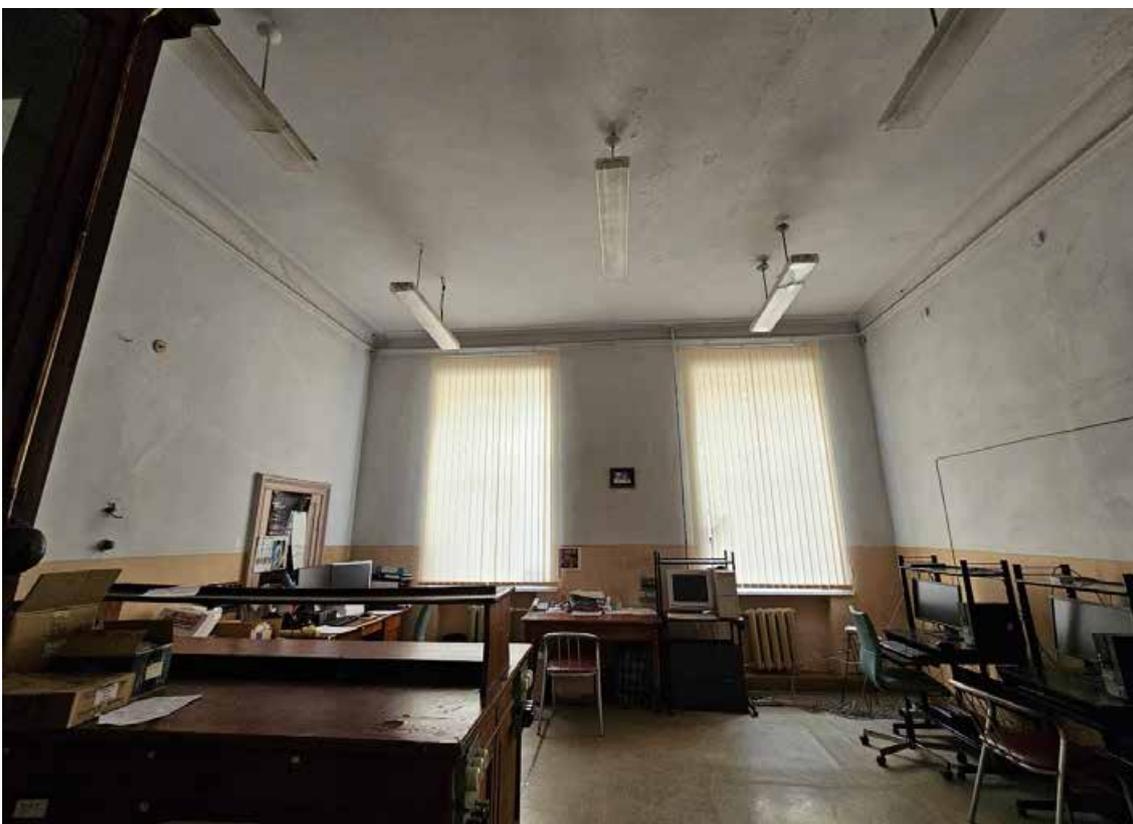
86. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 г. по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., дом 29, литера А. Общий вид пом. 1-Н (99) в уровне 3-го этажа.



87. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 г. по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., дом 29, литера А. Общий вид пом. 1-Н (99) в уровне 3-го этажа.



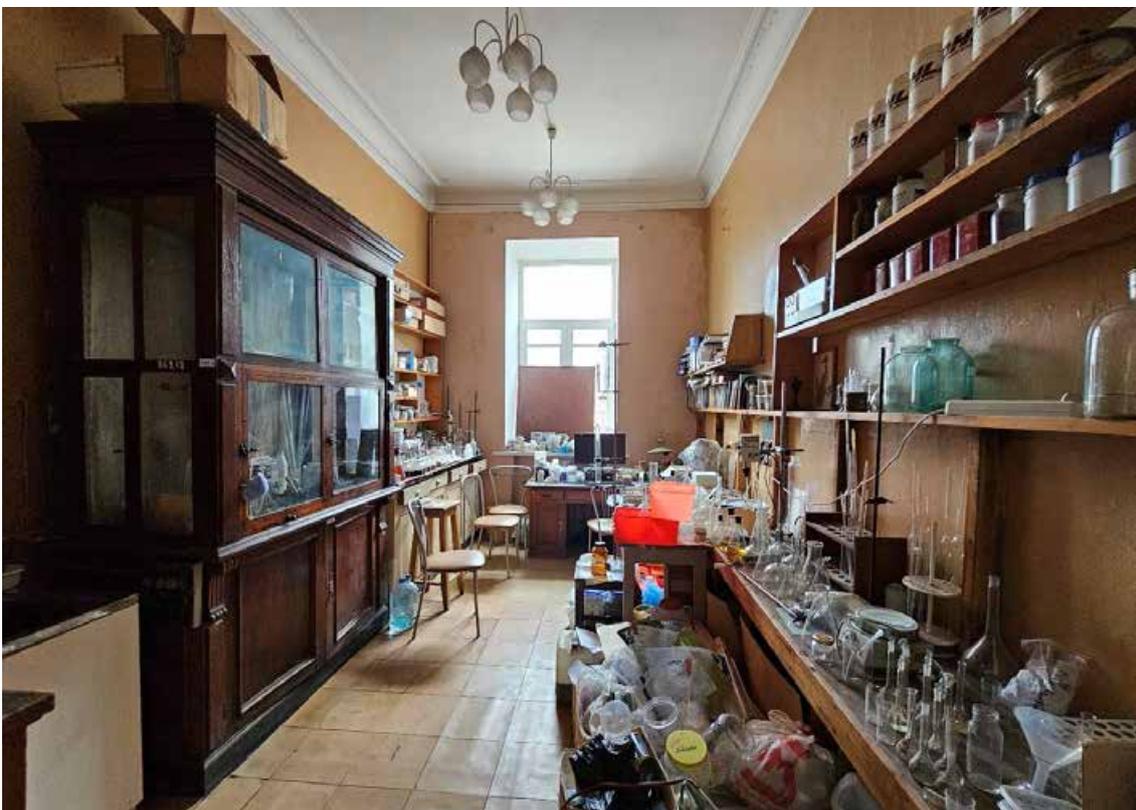
88. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 г. по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., дом 29, литера А. Общий вид пом. 1-Н (98) в уровне 3-го этажа.



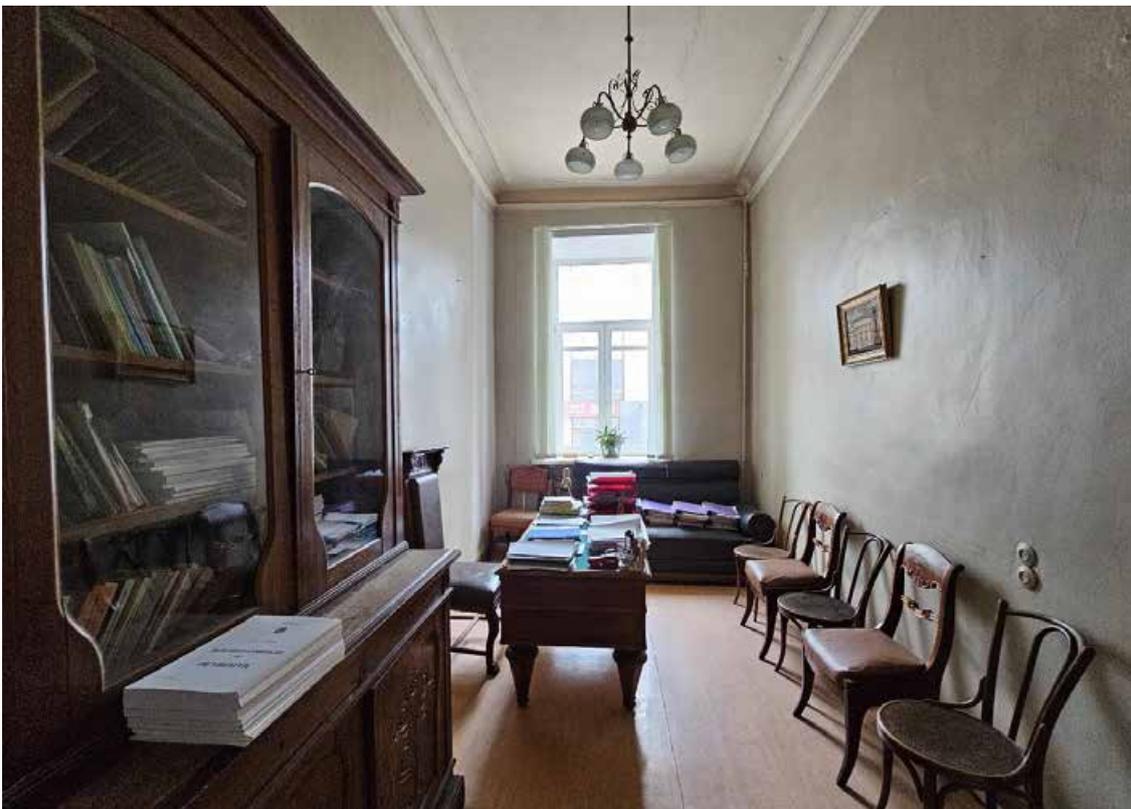
89. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 г. по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., дом 29, литера А. Общий вид пом. 1-Н (100) в уровне 3-го этажа.



90. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 г. по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., дом 29, литера А. Общий вид пом. 1-Н (102) в уровне 3-го этажа.



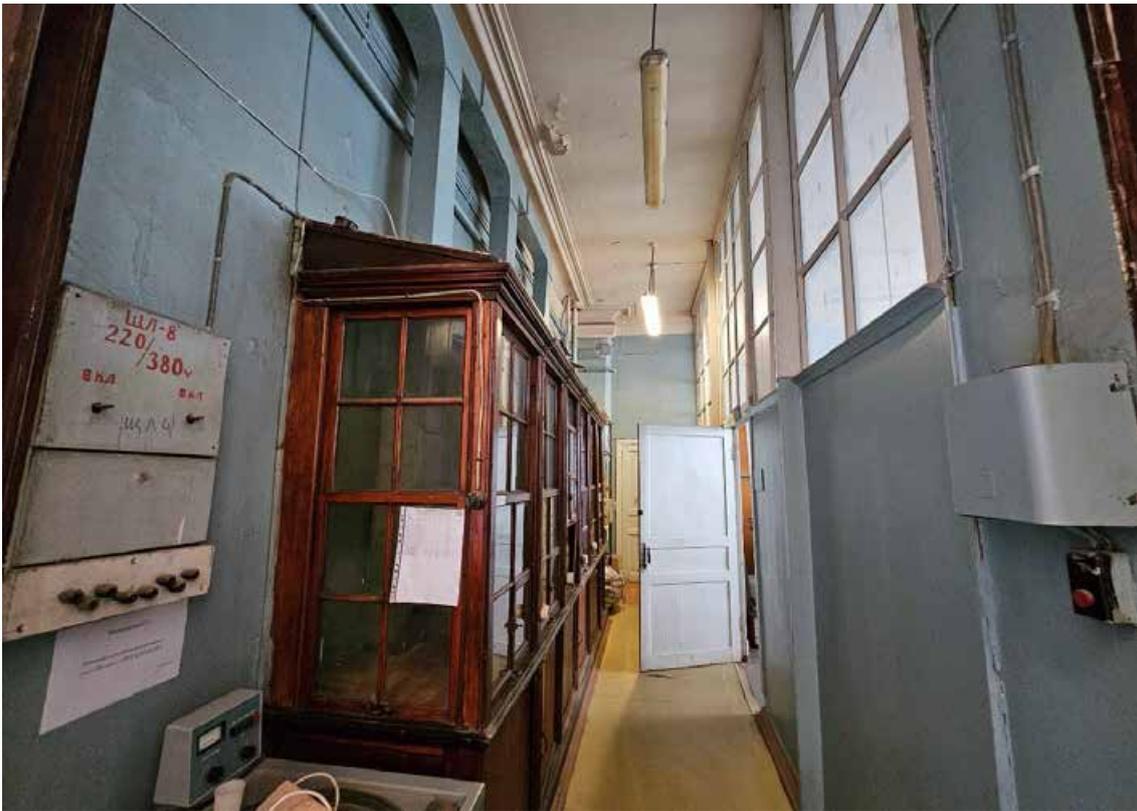
91. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 г. по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., дом 29, литера А. Общий вид пом. 1-Н (103) в уровне 3-го этажа.



92. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 г. по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., дом 29, литера А. Общий вид пом. 1-Н (104) в уровне 3-го этажа.



93. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 г. по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., дом 29, литера А. Общий вид пом. 1-Н (105) в уровне 3-го этажа.



94. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 г. по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., дом 29, литера А. Общий вид пом. 1-Н (106) в уровне 3-го этажа.



95. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 г. по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., дом 29, литера А. Общий вид пом. 1-Н (107) в уровне 3-го этажа.



96. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 г. по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., дом 29, литера А. Общий вид пом. 1-Н (107) в уровне 3-го этажа.



97. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 г. по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., дом 29, литера А. Общий вид пом. 1-Н (108) в уровне 3-го этажа.



98. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 г. по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., дом 29, литера А. Общий вид пом. 1-Н (108) в уровне 3-го этажа.



99. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 г. по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., дом 29, литера А. Общий вид пом. 1-Н (109) в уровне 3-го этажа.



100. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 г. по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., дом 29, литера А. Общий вид пом. 1-Н (111) в уровне 3-го этажа.



101. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 г. по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., дом 29, литера А. Общий вид пом. 1-Н (110) в уровне 3-го этажа.



102. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 г. по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., дом 29, литера А. Общий вид пом. 1-Н (112) в уровне 3-го этажа.



103. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 г. по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., дом 29, литера А. Общий вид пом. 1-Н (113) в уровне 3-го этажа.



104. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 г. по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., дом 29, литера А. Общий вид пом. 1-Н (114) в уровне 3-го этажа.



105. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 г. по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., дом 29, литера А. Общий вид пом. 1-Н (115) в уровне 3-го этажа.



106. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 г. по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., дом 29, литера А. Общий вид пом. 1-Н (116) в уровне 3-го этажа.



107. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 г. по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., дом 29, литера А. Общий вид пом. 1-Н (117) в уровне 3-го этажа.



108. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 г. по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., дом 29, литера А. Общий вид пом. 1-Н (118) в уровне 3-го этажа.



109. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 г. по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., дом 29, литера А. Общий вид пом. 1-Н (110) в уровне 3-го этажа.



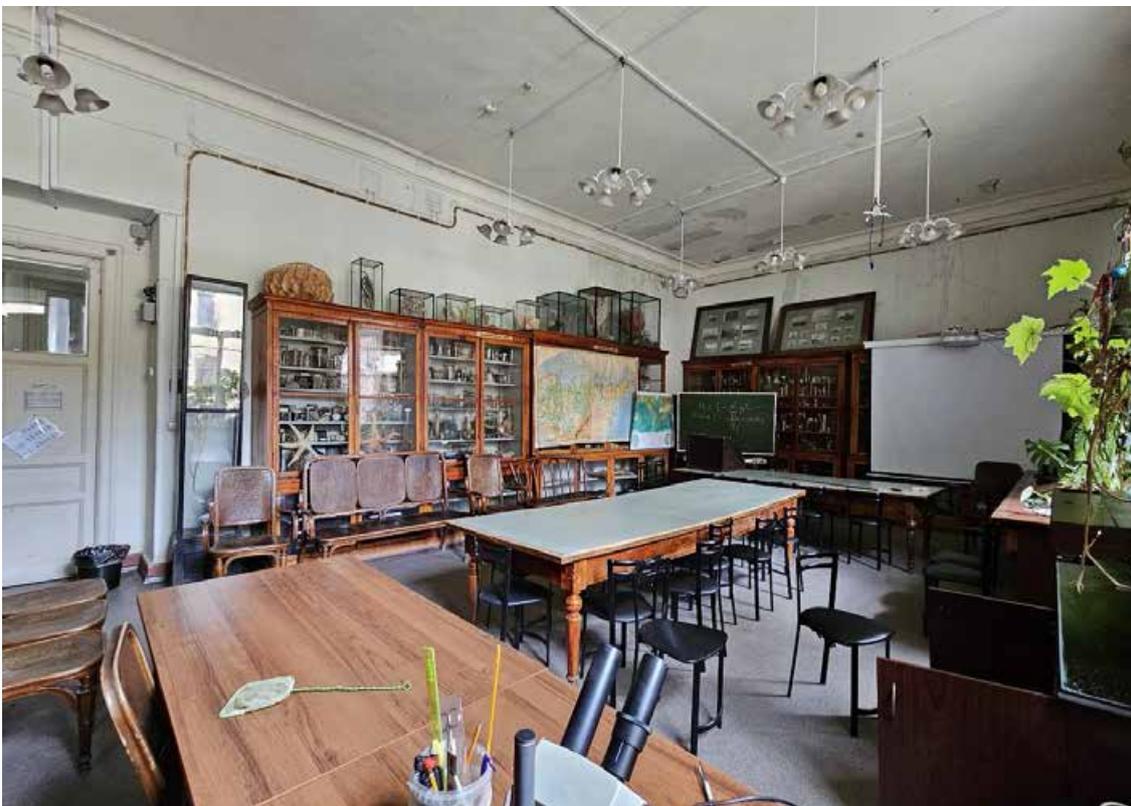
110. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 г. по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., дом 29, литера А. Общий вид пом. 1-Н (119) в уровне 3-го этажа.



111. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 г. по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., дом 29, литера А. Фрагмент пом. 1-Н (120) в уровне 3-го этажа.



112. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 г. по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., дом 29, литера А. Общий вид пом. 1-Н (120) в уровне 3-го этажа.



113. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 г. по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., дом 29, литера А. Общий вид пом. 1-Н (120) в уровне 3-го этажа.



114. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 г. по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., дом 29, литера А. Фрагмент пом. 1-Н (120) в уровне 3-го этажа.

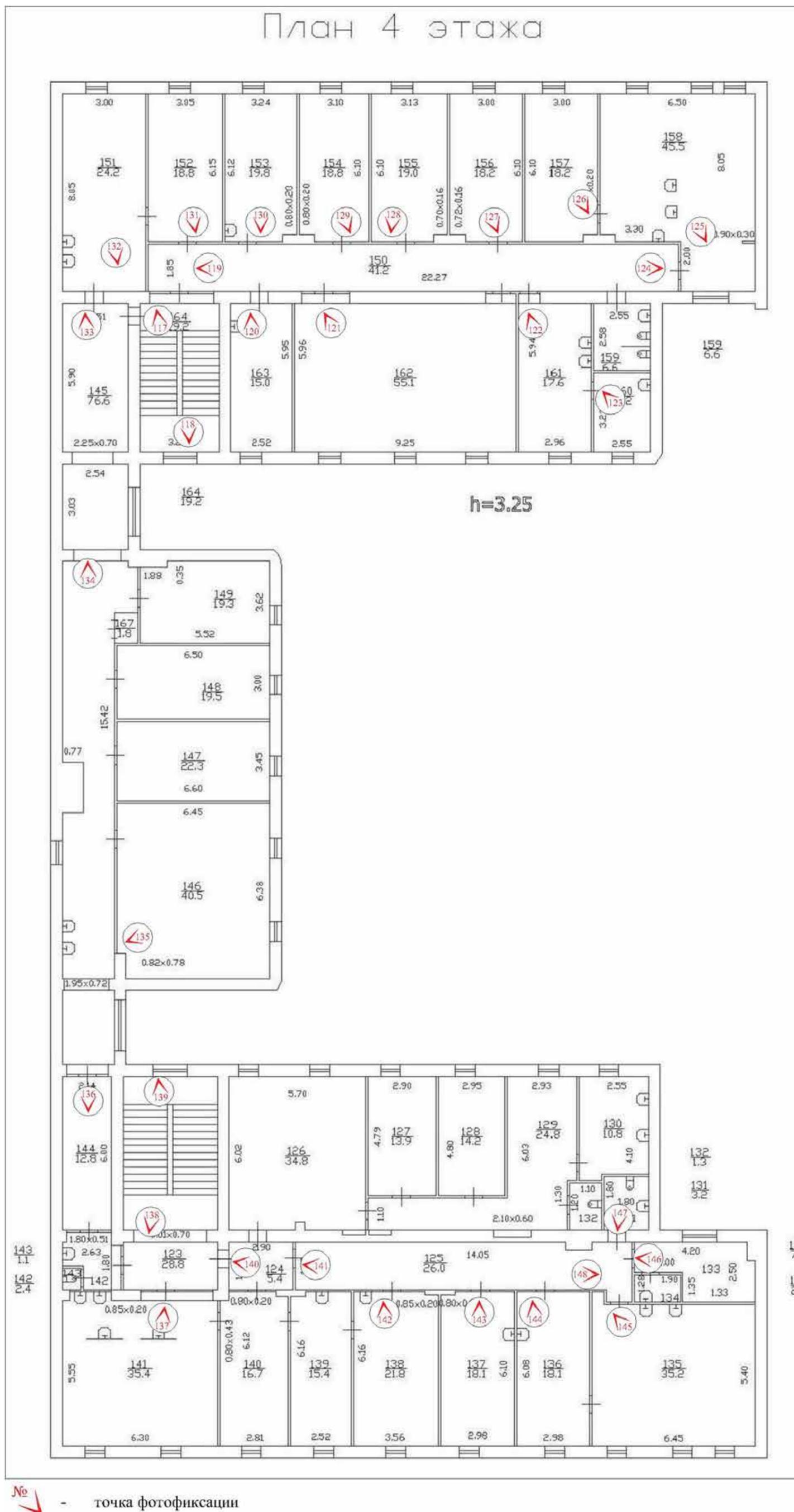


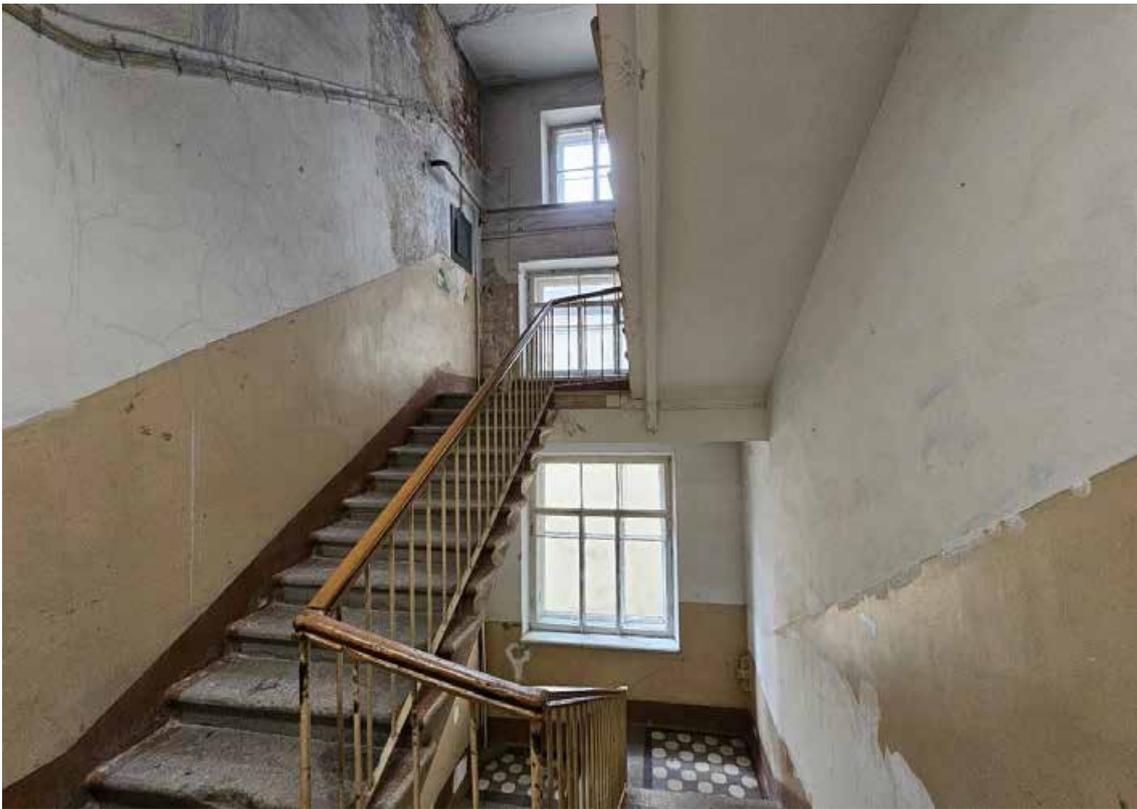
115. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 г. по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., дом 29, литера А. Общий вид пом. 1-Н (121) в уровне 3-го этажа.



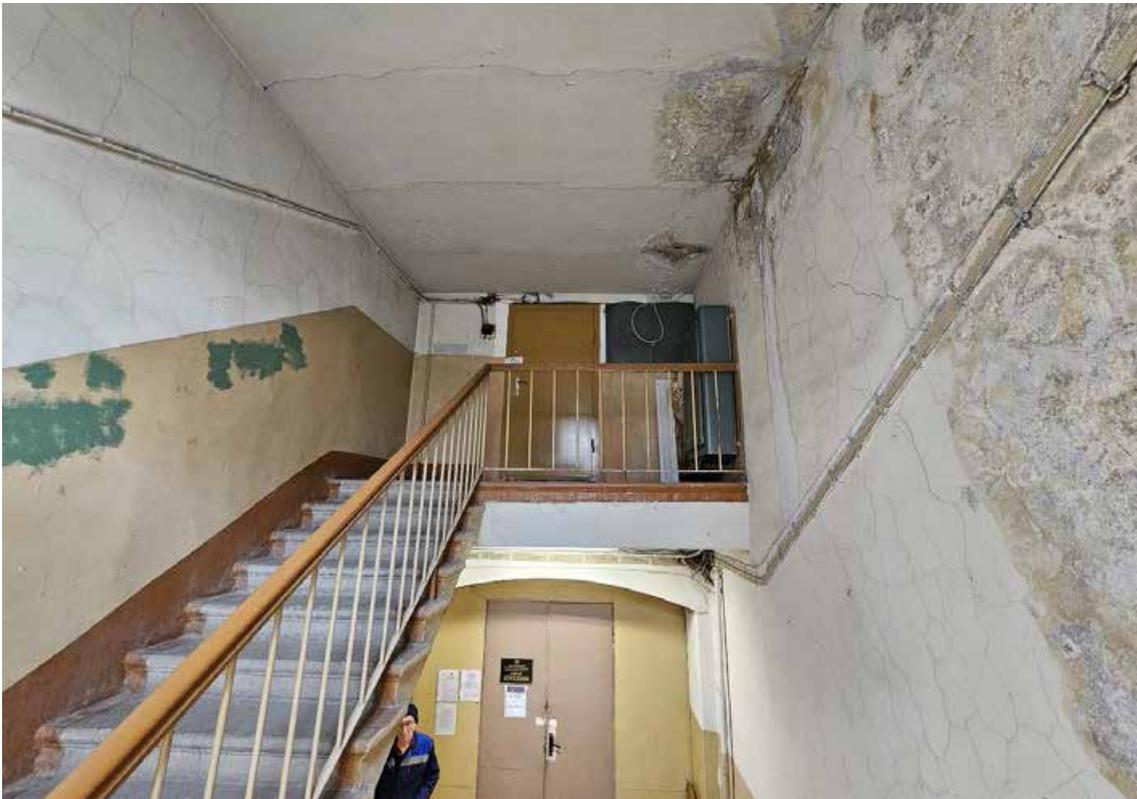
116. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 г. по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., дом 29, литера А. Вид площадки исторической лестницы Л-2 в уровне 3-го этажа (пом. 1-Н (122)).

Схема фотофиксации помещений 4-го этажа объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 г. по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., дом 29, литера А.





117. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 г. по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., дом 29, литера А. Вид на историческую лестницу Л-2 в уровне 4-го этажа (пом. 1-Н (164)).



118. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 г. по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., дом 29, литера А. Вид на верхнюю площадку исторической лестницы Л-2 в уровне чердака.



119. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 г. по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., дом 29, литера А. Общий вид пом. 1-Н (150) в уровне 4-го этажа.



120. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 г. по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., дом 29, литера А. Общий вид пом. 1-Н (163) в уровне 4-го этажа.



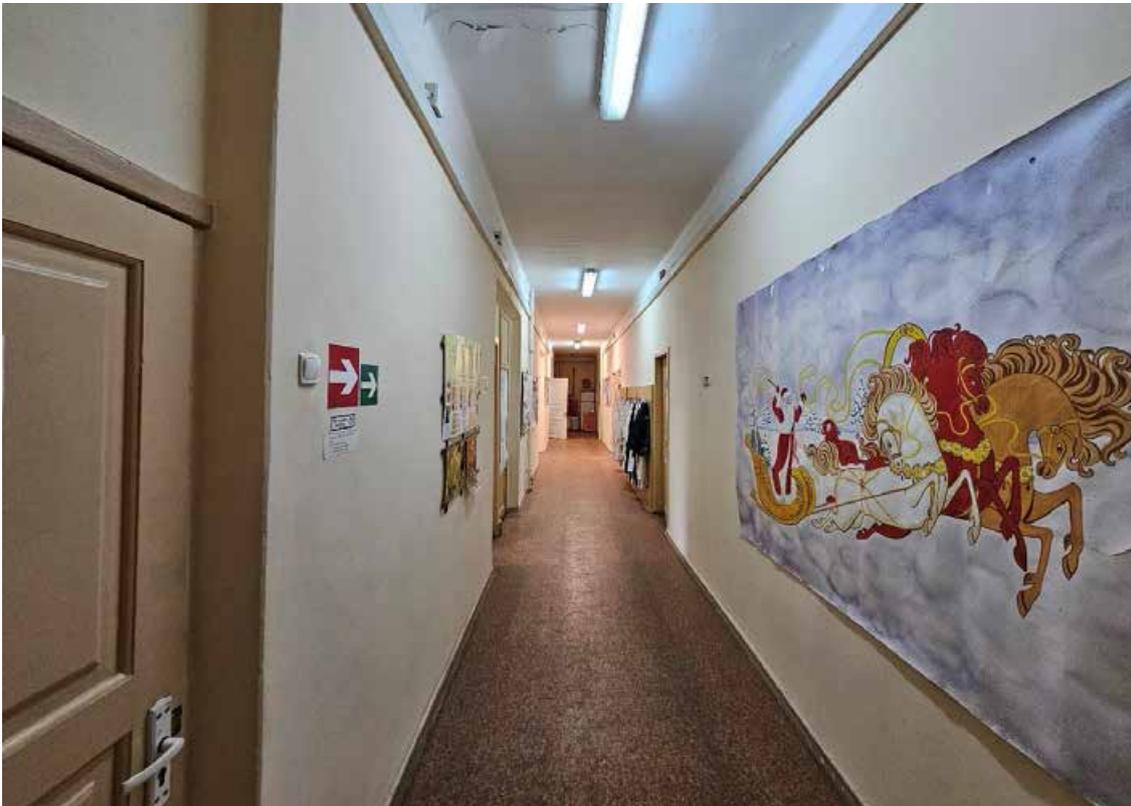
121. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 г. по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., дом 29, литера А. Общий вид пом. 1-Н (162) в уровне 4-го этажа.



122. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 г. по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., дом 29, литера А. Общий вид пом. 1-Н (161) в уровне 4-го этажа.



123. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 г. по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., дом 29, литера А. Общий вид пом. 1-Н (160) в уровне 4-го этажа.



124. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 г. по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., дом 29, литера А. Общий вид пом. 1-Н (150) в уровне 4-го этажа.



125. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 г. по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., дом 29, литера А. Общий вид пом. 1-Н (158) в уровне 4-го этажа.



126. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 г. по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., дом 29, литера А. Общий вид пом. 1-Н (157) в уровне 4-го этажа.



127. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 г. по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., дом 29, литера А. Общий вид пом. 1-Н (156) в уровне 4-го этажа.



128. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 г. по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., дом 29, литера А. Общий вид пом. 1-Н (155) в уровне 4-го этажа.



129. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 г. по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., дом 29, литера А. Общий вид пом. 1-Н (154) в уровне 4-го этажа.



130. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 г. по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., дом 29, литера А. Общий вид пом. 1-Н (153) в уровне 4-го этажа.



131. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 г. по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., дом 29, литера А. Общий вид пом. 1-Н (152) в уровне 4-го этажа.



132. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 г. по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., дом 29, литера А. Общий вид пом. 1-Н (151) в уровне 4-го этажа.



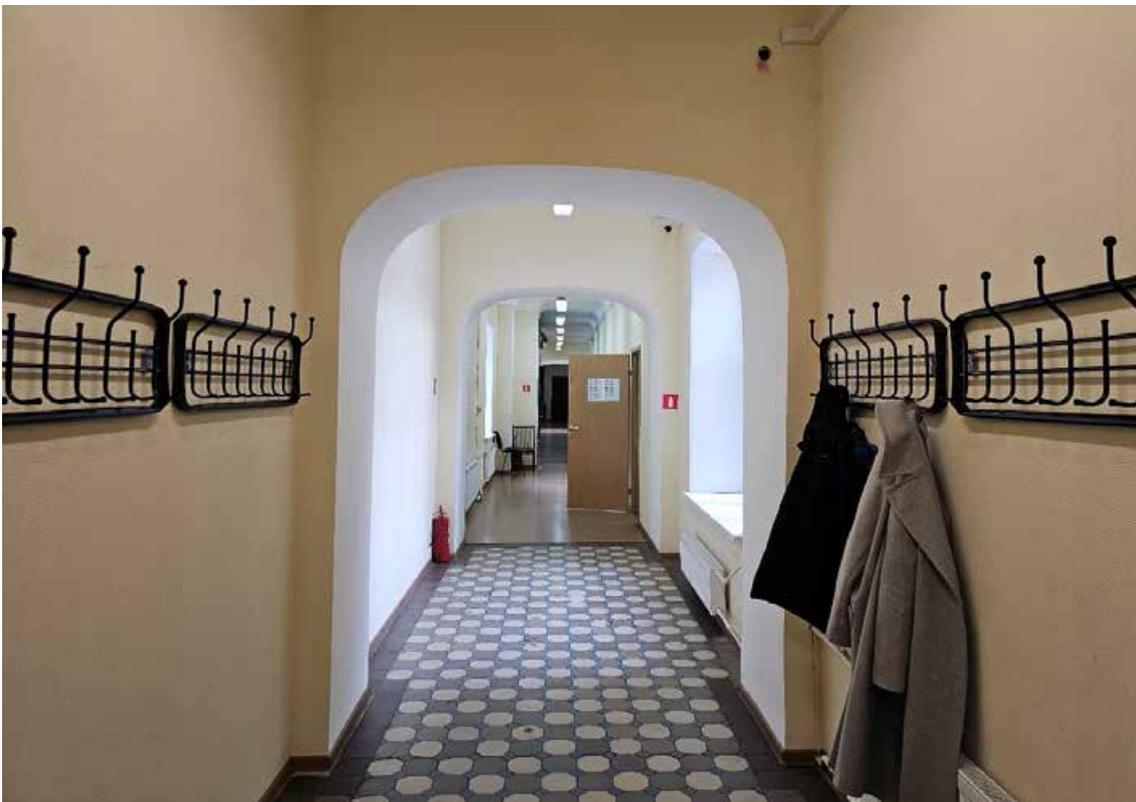
133. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 г. по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., дом 29, литера А. Общий вид пом. 1-Н (145) в уровне 4-го этажа.



134. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 г. по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., дом 29, литера А. Общий вид пом. 1-Н (145) в уровне 4-го этажа.



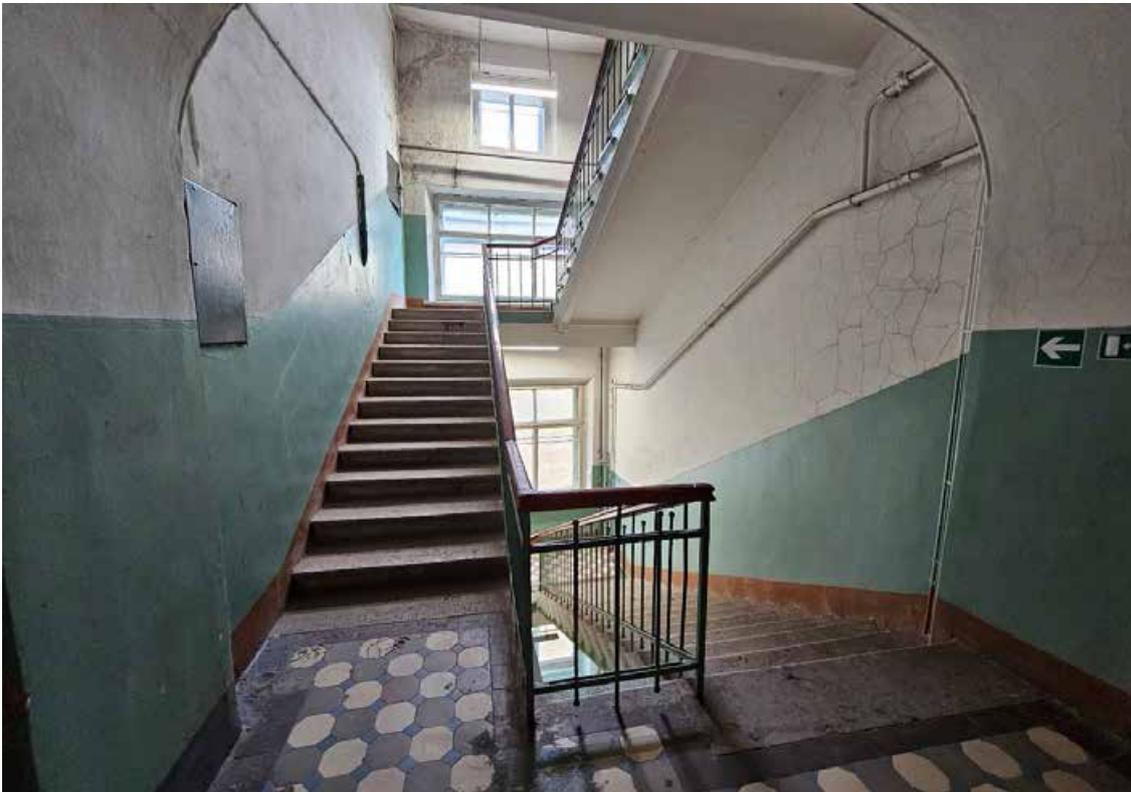
135. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 г. по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., дом 29, литера А. Общий вид пом. 1-Н (146) в уровне 4-го этажа.



136. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 г. по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., дом 29, литера А. Общий вид пом. 1-Н (145) в уровне 4-го этажа.



137. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 г. по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., дом 29, литера А. Общий вид пом. 1-Н (141) в уровне 4-го этажа.



138. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 г. по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., дом 29, литера А. Вид на историческую лестницу Л-1 в уровне 4-го этажа (пом. 1-Н (123)).



139. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 г. по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., дом 29, литера А. Вид на верхнюю площадку исторической лестницы Л-1 в уровне чердака.



140. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 г. по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., дом 29, литера А. Общий вид пом. 1-Н (124) в уровне 4-го этажа.



141. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 г. по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., дом 29, литера А. Общий вид пом. 1-Н (125) в уровне 4-го этажа.



142. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 г. по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., дом 29, литера А. Общий вид пом. 1-Н (138) в уровне 4-го этажа.



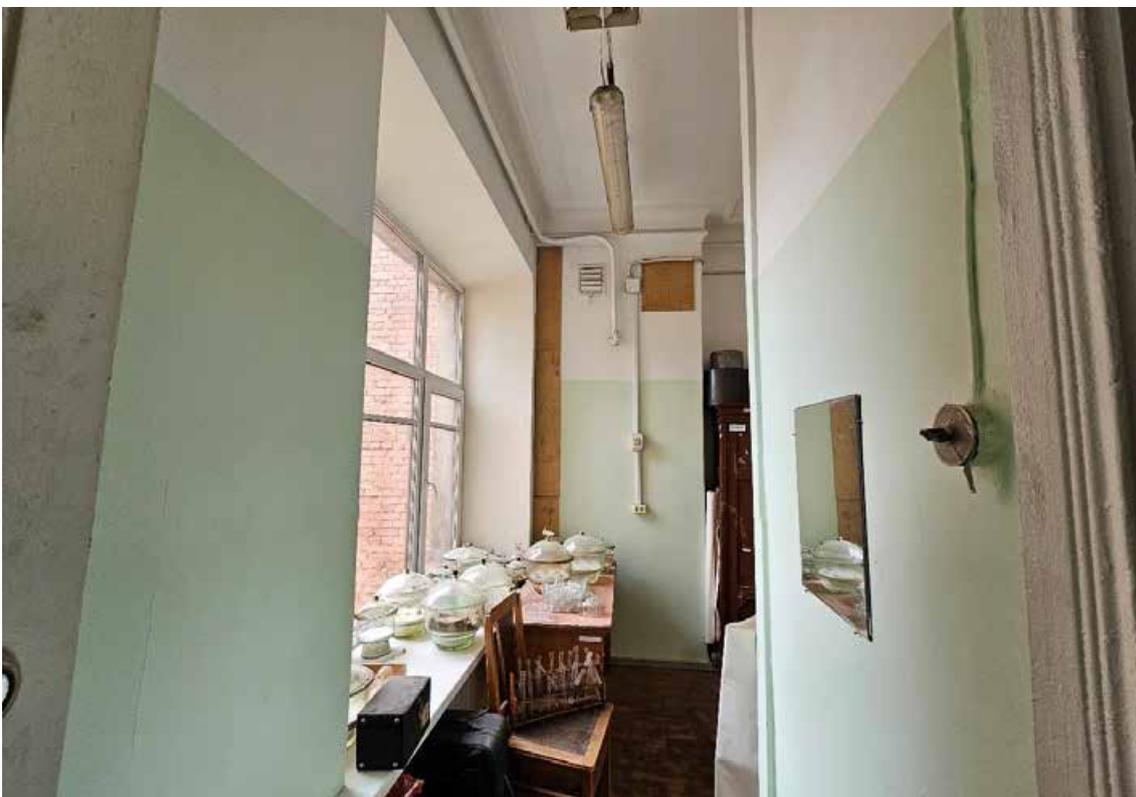
143. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 г. по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., дом 29, литера А. Общий вид пом. 1-Н (137) в уровне 4-го этажа.



144. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 г. по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., дом 29, литера А. Общий вид пом. 1-Н (136) в уровне 4-го этажа.



145. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 г. по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., дом 29, литера А. Общий вид пом. 1-Н (135) в уровне 4-го этажа.



146. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 г. по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., дом 29, литера А. Фрагмент пом. 1-Н (133) в уровне 4-го этажа.



147. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 г. по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., дом 29, литера А. Общий вид пом. 1-Н (131) в уровне 4-го этажа.



148. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 г. по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., дом 29, литера А. Общий вид пом. 1-Н (125) в уровне 4-го этажа.

**Приложение № 6**

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 г. по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., дом 29, литера А – «Проектная документация по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 г. по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич» для современного использования в части устройства системы охранной сигнализации», стадия «П», шифр 337-2024-ОС.ПД, выполненной ООО «ВиваСити» в 2024 г.

**Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 5 августа 2016 г. № 36624-р  
«О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где с  
1908 г. по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич», 1908–1942 гг. (г.  
Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»**

**Копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где с  
1908 г. по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич» от 06.02.2024**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**

5 августа 2016 г.

Москва

№ 36624-р

**О регистрации объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом, где с 1908 г. по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей  
Алексеевич», 1908–1942 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином  
государственном реестре объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации**

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, **п р и к а з ы в а ю :**

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 г. по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич», 1908–1942 гг. (далее – памятник), расположенного по адресу (местонахождение): г. Санкт–Петербург, 16–я линия В.О., дом 29, литера А, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781610421980005**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



Н.А.Малаков

Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781610421980005

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

## ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



04.09.2015

Дата съемки (число, месяц, год)



## 1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Дом, где с 1908 г. по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич

## 2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1908-1942 гг.

## 3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

## 4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

## 5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- закон Санкт-Петербурга "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения" № 174-27 от 05.07.1999 г.

## 6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., дом 29, литера А

## 7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- план границ территории от 16.06.2005 г.
- Распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом, где с 1908 г. по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич" № 439-рп от 28.12.2021 г.

## 8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: исторические габариты и конфигурация четырехэтажного П-образного в плане здания, с двумя воротными проездами (в лицевом корпусе и дворе флигеле); историческая конфигурация (двускатная) и габариты крыши, включая высоту конька; материал покрытия (кровельное железо), соответствующий историческому. Конструктивная система: исторические наружные и внутренние капитальные кирпичные стены; крестовые своды вестибюля главного входа и площадок лестницы Л-1; своды по металлическим балкам лестничных клеток лестниц Л-1, Л-2; пологие цилиндрические своды коридоров соединительных переходов между лицевым корпусом и флигелями; исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий; исторические лестницы Л-1, Л-2: местоположение, габариты, конструкция (марши по косоурам, площадки на сводах по металлическим балкам) двухмаршевых лестниц; ступени лестниц лещадной плиты; ограждение маршей – материал (черный металл), техника исполнения (горячий прокат), рисунок (вертикальные прутья); поручни – материал (дерево), конфигурация (профилированные); средистенные лестницы на три ступени лещадной плиты в соединительных переходах между лицевым корпусом и дворовыми флигелями. Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение лицевого фасада в приемах стиля модерн (с использованием элементов стиля неоренессанс): материал и характер отделки цоколя – известняковая плита; материал и характер отделки фасада – желто-охристый лицевой кирпич в сочетании с гладкой и фактурной (набрызгом) окрашенной штукатуркой; местоположение, габариты, конфигурация проема воротного проезда; оформление проема воротного проезда рустованным (муфтированным) наличником, выделенной оштукатуренной лучковой перемычкой с замковым камнем; створы ворот черного металла, набранные из вертикальных прутьев, с нижней частью, обшитой металлическим листом, с криволинейным завершением и кованым декором с мотивами растительного орнамента и завитков; местоположение, габариты, конфигурация исторического дверного проема; оформление дверного проема рустованным наличником с лучковым завершением; козырек-навес над дверным проемом – прямоугольный в плане, на ажурных кованых металлических кронштейнах (орнамент с мотивами завитков, аканта, розеток); местоположение, габариты и конфигурация оконных проемов; оконные заполнения – цвет (коричневый), рисунок (Т-образный); оформление оконных проемов: рустованные (муфтированные) наличники проемов 1-4-го этажей; выделенные оштукатуренные лучковые перемычки с замковыми камнями, оштукатуренные импосты проемов 1-го этажа; веерные перемычки проемов 3-го этажа; филенки в подоконных простенках 3-го этажа, оформленные рустом; волнообразная штукатурная тяга над проемами 1-го этажа; подоконные карнизы в уровне 2-4-го этажей; карниз в уровне перемычек оконных проемов 2-го этажа; рустованные лопатки межоконных простенков в уровне 4-го этажа; венчающий выносной профилированный карниз с дентикулами; металлический кованый флагодержатель; дворовые фасады: материал и характер отделки цоколя – известняковая плита; материал и характер отделки фасадов – гладкая окрашенная штукатурка; местоположение, габариты и конфигурация исторических проемов воротных проездов местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов, включая проемы с лучковыми перемычками (в 1-м этаже – отметки высоты и габариты ширины); оконные заполнения – цвет (коричневый), рисунок (Т-образный, многочастный); козырьки-навесы (прямоугольные в плане, двускатные), на металлических ажурных кованых кронштейнах с ажурными фронтонами; венчающий профилированный карниз. Декоративно-художественная отделка интерьеров: вестибюль главного входа, лестницы Л-1, Л-2: покрытие пола вестибюля и площадок лестниц метлахской плиткой – восьмиугольной серого и светло-охристого цветов со вставками квадратной голубой плитки; переходы между лицевым корпусом и дворовыми флигелями: покрытие пола метлахской плиткой, аналогичной плитке на площадках лестниц; арочные (в форме трехцентровой арки) проемы с полусветлыми дверными заполнениями, тонированными под темное дерево (одностворчатые заполнения с боковыми нестворными частями, с остекленными фрамугами по форме арочного проема); арочные проемы (полуциркульные и трехцентровые арки) на площадках парадной лестницы и в примыкающих к ним помещениях проемы с лучковыми перемычками на площадках лестницы Л-2 дворового флигеля.

- распоряжение КГИОП «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич» № 10-572 от 26.10.2016 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Временно исполняющий обязанности заместителя председателя КГИОП		Яковлев Петр Олегович
должность		инициалы, фамилия

М.П.

06 . 02 . 2024

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)

*4/200104/1*  
*Кураев Куралма*



*Д. Браков Д.С.*  
*Кураев (Кураевская ТС)*

**Приложение № 7**

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 г. по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., дом 29, литера А – «Проектная документация по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 г. по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич» для современного использования в части устройства системы охранной сигнализации», стадия «П», шифр 337-2024-ОС.ПД, выполненной ООО «ВиваСити» в 2024 г.

**Копия Распоряжения КГИОП от 10 февраля 2022 № 38-об/22**

**«Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 г. по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

10 ФЕВ 2022

№ 38-05/22

**Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 г. по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 г. по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., дом 29, литера А (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Признать распоряжение КГИОП от 22.03.2017 № 07-19-79/17 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 г. по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» утратившим силу.

3. Начальнику Юридического управления — юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

4. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

5. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

6. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

7. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета.

Заместитель председателя Комитета

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the bottom.

Г.Р. Аганова

## УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 г. по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

от «10 февраля» 2022 г. № 38-07/22

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО  
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА  
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,  
включенного в единый государственный реестр  
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации**

Дом, где с 1908 г. по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

7	8	1	6	1	0	4	2	1	9	8	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)<sup>1</sup>:

имеется

отсутствует

(нужное отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

<sup>1</sup> В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

## Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального  
значения

регионального  
значения

муниципального  
значения

(нужное отметить знаком «V»)

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник

ансамбль

(нужное отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул.

д.

корп. и  
(или)  
стр.

кадастровый номер (при наличии):



(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

--

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

--

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на \_\_\_ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

--

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

--

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

--

## Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

### **Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия**

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной

деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование
---

к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

#### **Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия**

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

#### **Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации**

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально - зрелищных, культурно - просветительных и зрелищно - развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице

как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

### **Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия**

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Не установлена(ы)

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

### **Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия**

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

7.4. Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте

культурного наследия, его территории, в соответствии с действующим законодательством, предусматривающим получение согласования проектной документации с КГИОП.

7.5. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

7.6. Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет, выводы и рекомендации представлять в КГИОП.

7.7. Обеспечивать при необходимости разработку специальных технических условий, содержащих комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия.

7.8. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в описи предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия, являющейся приложением к настоящему охранному обязательству, не перемещать указанные предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры (при наличии).

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия от 27.07.2021;
4. Опись предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия;
5. Фотографическое изображение объекта культурного наследия (фотофиксация выполнена 29.07.2021).

**Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению  
объекта культурного наследия\***

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание <sup>2</sup>
1	В установленном законом порядке выполнить работы по ремонту и реставрации дворовых фасадов и крыши объекта культурного наследия.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 14.01.2022 № 06-12-306/22-1-0. 2. Письма КГИОП от 14.01.2022: № 06-12-306/22-2-0; № 06-12-306/22-3-0.
2	В установленном законом порядке выполнить работы по ремонту и реставрации интерьеров объекта культурного наследия.	В течение 48 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 14.01.2022 № 06-12-306/22-1-0. 2. Письма КГИОП от 14.01.2022: № 06-12-306/22-2-0; № 06-12-306/22-3-0.
3	В установленном законом порядке выполнить работы по ремонту и реставрации предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 14.01.2022 № 06-12-306/22-1-0. 2. Письма КГИОП от 14.01.2022: № 06-12-306/22-2-0; № 06-12-306/22-3-0.

2 Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

4	В установленном законом порядке выполнить работы по ремонту территории объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 14.01.2022 № 06-12-306/22-1-0. 2. Письма КГИОП от 14.01.2022: № 06-12-306/22-2-0; № 06-12-306/22-3-0.
---	--	--	---

\*Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта.

Приложение № 2  
к охранному обязательству

**Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования**

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия<sup>3</sup>:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание <sup>4</sup>
1	Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем.	Письма КГИОП от 14.01.2022: № 06-12-306/22-2-0; № 06-12-306/22-3-0.

<sup>3</sup> Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

<sup>4</sup> Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации<sup>5</sup>:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание <sup>6</sup>
1	На момент утверждения охранного обязательства объект культурного наследия не является объектом культурного наследия религиозного назначения.	

5 Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

6 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781610421980005

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

## ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



04.09.2015

Дата съемки (число, месяц, год)

## 1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Дом, где с 1908 г. по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич

## 2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1908-1942 гг.

## 3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

## 4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

## 5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- закон Санкт-Петербурга "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения" № 174-27 от 05.07.1999 г.

## 6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., дом 29, литера А

## 7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- план границ территории от 16.06.2005 г.

## 8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: исторические габариты и конфигурация

четырёхэтажного П-образного в плане здания, с двумя воротными проездами (в лицевом корпусе и дворовом флигеле); историческая конфигурация (двускатная) и габариты крыш, включая высоту конька; материал окрытия (кровельное железо), соответствующий историческому. Конструктивная система: исторические наружные и внутренние капитальные кирпичные стены; крестовые своды вестибюля главного входа и площадок лестницы Л-1; своды по металлическим балкам лестничных клеток лестниц Л-1, Л-2; пологие цилиндрические своды коридоров соединительных переходов между лицевым корпусом и флигелями; исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий; исторические лестницы Л-1, Л-2: местоположение, габариты, конструкция (марши по косоурам, площадки на сводах по металлическим балкам) двухмаршевых лестниц; ступени лестниц лещадной плиты; ограждение маршей – материал (черный металл), техника исполнения (горячий прокат), рисунок (вертикальные прутья); поручни – материал (дерево), конфигурация (профилированные); средистенные лестницы на три ступени лещадной плиты в соединительных переходах между лицевым корпусом и дворовыми флигелями. Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение лицевого фасада в приемах стиля модерн (с использованием элементов стиля неоренессанс): материал и характер отделки цоколя – известняковая плита; материал и характер отделки фасада – желто-охристый лицевой кирпич в сочетании с гладкой и фактурной (набрызгом) окрашенной штукатуркой; местоположение, габариты, конфигурация проема воротного проезда; оформление проема воротного проезда рустованным (муфтированным) наличником, выделенной оштукатуренной лучковой перемычкой с замковым камнем; створы ворот черного металла, набранные из вертикальных прутьев, с нижней частью, обшитой металлическим листом, с криволинейным завершением и кованым декором с мотивами растительного орнамента и завитков; местоположение, габариты, конфигурация исторического дверного проема; оформление дверного проема рустованным наличником с лучковым завершением; козырек-навес над дверным проемом – прямоугольный в плане, на ажурных кованых металлических кронштейнах (орнамент с мотивами завитков, аканта, розеток); местоположение, габариты и конфигурация оконных проемов; оконные заполнения – цвет (коричневый), рисунок (Т-образный); оформление оконных проемов: рустованные (муфтированные) наличники проемов 1-4-го этажей; выделенные оштукатуренные лучковые перемычки с замковыми камнями, оштукатуренные импосты проемов 1-го этажа; веерные перемычки проемов 3-го этажа; филенки в подоконных простенках 3-го этажа, оформленные рустом; волнообразная штукатурная тяга над проемами 1-го этажа; подоконные карнизы в уровне 2-4-го этажей; карниз в уровне перемычек оконных проемов 2-го этажа; рустованные лопатки межоконных простенков в уровне 4-го этажа; венчающий выносной профилированный карниз с дентикулами; металлический кованый флагодержатель; дворовые фасады: материал и характер отделки цоколя – известняковая плита; материал и характер отделки фасадов – гладкая окрашенная штукатурка; местоположение, габариты и конфигурация исторических проемов воротных проездов местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов, включая проемы с лучковыми перемычками (в 1-м этаже – отметки высоты и габариты ширины); оконные заполнения - цвет (коричневый), рисунок (Т-образный, многочастный); козырьки-навесы (прямоугольные в плане, двускатные), на металлических ажурных кованых кронштейнах с ажурными фронтонами; венчающий профилированный карниз. Декоративно-художественная отделка интерьеров: вестибюль главного входа, лестницы Л-1, Л-2: покрытие пола вестибюля и площадок лестниц метлахской плиткой – восьмиугольной серого и светло-охристого цветов со вставками квадратной голубой плитки; переходы между лицевым корпусом и дворовыми флигелями: покрытие пола метлахской плиткой, аналогичной плитке на площадках лестниц; арочные (в форме трехцентровой арки) проемы с полусветлыми дверными заполнениями, тонированными под темное дерево (одностворчатые заполнения с боковыми нестворными частями, с остекленными фрамугами по форме арочного проема); арочные проемы (полуциркульные и трехцентровые арки) на площадках парадной лестницы и в примыкающих к ним помещениях проемы с лучковыми перемычками на площадках лестницы Л-2 дворового флигеля.

- распоряжение КГИОП «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич» № 10-572 от 26.10.2016 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Временно исполняющий обязанности заместителя председателя КГИОП		Яковлев Петр Олегович
должность	подпись	инициалы, фамилия



28. 07. 2021

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)

Опись  
предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом, где с 1908 г. по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич»,  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., дом 29, литера А

№ п/п	Наименование и местонахождение предмета	Описание	Фотофиксация
1	2	3	4
1	<p><b>Шкаф-витрина</b></p> <p>Кафедра палеонтологии Каб. 206</p> <p>Пом. 1-Н (51-62)</p>	<p>2 ед. Двухъярусный, пятистворчатый. Тонирован под красное дерево. Завершен профилированным карнизом. В верхнем ярусе створки застеклены, расположены под наклоном, открываются вверх. Каждая створка разделена горизонтальной планкой. В нижнем ярусе дверцы с глухими филенками.</p> <p>Время: начало XX в.</p> <p>Сохранность: потертости, царапины, мелкие сколы.</p>	
2	<p><b>Шкаф-витрина</b></p> <p>Кафедра палеонтологии Каб. 206</p> <p>Пом. 1-Н (51-62)</p>	<p>Трехъярусный, трехстворчатый. Тонирован под красное дерево. Завершен профилированным карнизом. Верхний ярус застеклен. В среднем ярусе одна стеклянная створка расположена под наклоном, открывается вверх. Разделена на три равные части вертикальными планками, две ручки-раковины. В нижнем ярусе створки с глухими филенками. На плинте</p> <p>Время: начало XX в.</p> <p>Сохранность: потертости, царапины, мелкие сколы.</p>	
3	<p><b>Шкаф-витрина</b></p> <p>Кафедра палеонтологии Каб. 206</p> <p>Пом. 1-Н (51-62)</p>	<p>3 ед. Тонирован под красное дерево. Трехъярусный, двустворчатый, трехъярусный. Завершен профилированным карнизом. В верхнем ярусе две стеклянные дверцы. В среднем ярусе одна стеклянная дверца расположена под наклоном, открывается вверх. По центру вертикальная планка, ручка-раковина. В нижнем ярусе две створки с глухими филенками.</p> <p>Время: начало XX в.</p> <p>Сохранность: потертости, царапины, мелкие сколы.</p>	

4	<p><b>Шкаф</b></p> <p>Кафедра палеонтологии Каб. 206</p> <p>Пом. 1-Н (51-62)</p>	<p>Двухъярусный, трехстворчатый. С профилированным карнизом и высоким гладким фризом. В верхнем ярусе три прямоугольные застекленные створки, разделенные на три части горизонтальными планками. Между ярусами полочка. В нижнем ярусе створки глухими филенками. Углы шкафа скруглены. На плинте.</p> <p>Время: начало XX в.</p> <p>Сохранность: потертости, царапины, мелкие сколы.</p>	
5	<p><b>Тумба</b></p> <p>Кафедра палеонтологии Каб. 206</p> <p>Пом. 1-Н (51-62)</p>	<p>Двухстворчатая. Тонирована под красное дерево. Створки на одну глухую филенку. На плинте.</p> <p>Время: начало XX в.</p> <p>Сохранность: потертости, царапины, мелкие сколы.</p>	
6	<p><b>Тумба</b></p> <p>Кафедра палеонтологии Каб. 206</p> <p>Пом. 1-Н (51-62)</p>	<p>2 ед. Двухстворчатая. Ясенева. Створки на одну глухую филенку. На плинте.</p> <p>Время: начало XX в.</p> <p>Сохранность: потертости, царапины, мелкие сколы.</p>	

7	<p><b>Кафедра</b></p> <p>Кафедра палеонтологии Каб. 206</p> <p>Пом. 1-Н (51-62)</p>	<p>Тонирована под красное дерево. По центру филенка, нижняя грядь которой имеет форму арки. Под ней арочная ниша. По бокам кафедры вертикальные прямоугольные филенки. На боковых сторонах кафедры по одной глухой филенке. На плинте.</p> <p>Время: начало XX в.</p> <p>Сохранность: потертости, царапины, мелкие сколы, утраты элементов плинта.</p>	
8	<p><b>Шкаф</b></p> <p>Кафедра палеонтологии Каб. 206</p> <p>Пом. 1-Н (51-62)</p>	<p>Тонирован под красное дерево. Одноярусный, одностворчатый. С профилированным карнизом. Створка и боковые части разделены на две прямоугольной филенки. На плинте.</p> <p>Время: начало XX в.</p> <p>Сохранность: потертости, царапины, мелкие сколы.</p>	
9	<p><b>Стол письменный</b></p> <p>Кафедра палеонтологии Каб. 207</p> <p>Пом. 1-Н (51-62)</p>	<p>Двухтумбовый. Дубовый. В царге три выдвижных ящика, по центру широкий. В тумбах под боковыми ящиками створки на одну фигурейную филенку. По бокам стола глухие филенки. На ящиках и створках металлические висячие ручки на прямоугольных накладках. Тумбы на плинте.</p> <p>Время: начало XX в.</p> <p>Сохранность: потертости, царапины, мелкие сколы.</p>	

11	<p><b>Шкаф</b></p> <p>Кафедра палеонтологии Каб. 207</p> <p>Пом. 1-Н (51-62)</p>	<p>3 ед. Одноярусный, одностворчатый. Фанерован красным деревом. Профилированный карниз с выносом. Дверца застеклена, декорирована планками в виде трех ромбов. На плинте. Время конец XIX – начало XX в. Сохранность: царапины, трещины на фанеровке.</p>	
12	<p><b>Шкаф</b></p> <p>Кафедра палеонтологии Каб. 207</p> <p>Пом. 1-Н (51-62)</p>	<p>Одноярусный, одностворчатый. Фанерован красным деревом. Профилированный карниз с гладким фризом. Створка на одну глухую филенку. Углы шкафа скруглены. На четырех ножках. Время конец XIX – начало XX в. Сохранность: царапины, трещины на фанеровке.</p>	
13	<p><b>Шкаф</b></p> <p>Кафедра палеонтологии Каб. 207</p> <p>Пом. 1-Н (51-62)</p>	<p>Двухъярусный, двухстворчатый. Фанерован красным деревом. С профилированным карнизом с гладким фризом. Верхние створки застеклены, нижние в виде глухих филенок. Между ярусами полочка. Створки шкафа фланкируются пилястрами, верхнем ярусе канелированы. На плинте. Время конец XIX – начало XX в. Сохранность: царапины, утрата фанеровки на гранях створок шкафа.</p>	

14	<p><b>Шкаф</b></p> <p>Кафедра палеонтологии Каб. 207</p> <p>Пом. 1-Н (51-62)</p>	<p>Одноярусный. Тонирован под красное дерево. Полки открыты, без створок. Завершен профилированным карнизом с гладким фризом.</p> <p>Время конец XIX – начало XX в.</p> <p>Сохранность: потертости, царапины, мелкие сколы.</p>	
15	<p><b>Витрина</b></p> <p>Кафедра палеонтологии Каб. 207</p> <p>Пом. 1-Н (51-62)</p>	<p>2 ед. Двухсторонняя, двухъярусная. Тонирована под красное дерево, вторая витрина светлого дерева. На каждую сторону по семь секций. В верхнем ярусе крышки поднимаются вверх. Крышки, лицевые и боковые части витрин застеклены. В нижнем ярусе в каждой секции по створке с глухой филенкой.</p> <p>Время: начало XX в.</p> <p>Сохранность: потертости, царапины, мелкие сколы.</p>	
16	<p><b>Стол письменный</b></p> <p>Кафедра палеонтологии Каб. 207</p> <p>Пом. 1-Н (51-62)</p>	<p>Двухтумбовый. Дубовый. Между тумбами один выдвижной ящик. Тумбы стола на одну створку с глухой филенкой. Ящике металлическая висячая ручка на прямоугольной накладке, на створках тумбы прямоугольные металлические накладки ключевины. Тумбы на четырех ножках.</p> <p>Время: начало XX в.</p> <p>Сохранность: потертости, царапины, мелкие сколы.</p>	
17	<p><b>Стол письменный</b></p> <p>Кафедра палеонтологии Каб. 207</p> <p>Пом. 1-Н (51-62)</p>	<p>Двухтумбовый. Тонирован под красное дерево. В каждой тумбе по три выдвижных ящика. Между тумбами один выдвижной ящик. Углы стола в виде резных полуколонок. На боковых сторонах тумб три горизонтальные прямоугольные филенки. Стол на четырех резных ножках.</p> <p>Время: начало XX в.</p> <p>Сохранность: потертости, царапины, мелкие сколы.</p>	

18	<p><b>Шкаф</b></p> <p>Кафедра палеонтологии Каб. 207</p> <p>Пом. 1-Н (51-62)</p>	<p>Одноярусный. Фанерован красным деревом. С профилированным карнизом. На 36 ящиков, расположенных в два вертикальных ряда. На каждом ящике по две маленькие круглые ручки. На четырех ножках.</p> <p>Время: начало XX в.</p> <p>Сохранность: мелкие сколы и царапины на фанеровке.</p>	
19	<p><b>Столик</b></p> <p>Кафедра палеонтологии Каб. 207</p> <p>Пом. 1-Н (51-62)</p>	<p>Круглый, царга гладкая. Фанерованный. На четырех ножках, каждая из которых состоит из двух столбиков, соединенных внизу горизонтальным цилиндром. Проножка в виде креста, по центру которого гирька.</p> <p>Время: начало XX в.</p> <p>Сохранность: значительные утраты фанеровки столешницы, расшатан по сопряжениям.</p>	
20	<p><b>Стол письменный</b></p> <p>Кафедра палеонтологии Каб. 207</p> <p>Пом. 1-Н (51-62)</p>	<p>Двухтумбовый. Дубовый. В каждой тумбе по два ящика, нижние ящики больше верхних. По центру между тумбами широкий выдвижной ящик. На четырех граненных ножках, сужающихся к низу.</p> <p>Время: начало XX в.</p> <p>Сохранность: потертости, царапины, мелкие сколы.</p>	

21	<p><b>Шкаф</b></p> <p>Кафедра палеонтологии Каб. 207</p> <p>Пом. 1-Н (51-62)</p>	<p>Двухъярусный, двухстворчатый. Фанерован красным деревом. С профилированным карнизом и гладким фризом. В верхнем и нижнем ярусе створки застеклены, с одной горизонтальной планкой по центру. Углы шкафа скругленные. Полочка между ярусами. На плинте. Время: начало XX в. Сохранность: потертости, царапины, мелкие сколы.</p>	
22	<p><b>Стол-витрина</b></p> <p>Кафедра палеонтологии Каб. 207</p> <p>Пом. 1-Н (51-62)</p>	<p>Тонирован под красное дерево. Крышка застеклена, открывается вверх, разделена планками на три части. Царга гладкая, разделена на две части горизонтальной тягой. В нижней части царги три выдвижных ящика. На каждом ящике по две металлической висячей ручке. На четырех резных ножках-балясинах. Время: начало XX в. Сохранность: обширные потертости на царге стола, мелкие сколы.</p>	
23	<p><b>Шкаф</b></p> <p>Кафедра палеонтологии Каб. 207</p> <p>Пом. 1-Н (51-62)</p>	<p>Тонирован под красное дерево. На двенадцать выдвижных ящиков, имеются ещё две секции шкафа по шесть ящиков. Каждый ящик имеет по две металлические ручки-раковины. Между четвертым и пятым ящиками горизонтальная тяга. С тонким профилированным карнизом, на тонком плинте. Время: начало XX в. Сохранность: секции шкафа разобраны, сильно загрязнен и потерт.</p>	

24	<p><b>Шкаф</b></p> <p>Кафедра палеонтологии Каб. 207</p> <p>Пом. 1-Н (51-62)</p>	<p>Одноярусный, двухстворчатый. Фанерован красным деревом. Каждая створка на две прямоугольные филенки. С профилированным карнизом. На четырех ножках.</p> <p>Время: начало XX в.</p> <p>Сохранность: потертости, царапины, мелкие сколы.</p>	
25	<p><b>Шкаф</b></p> <p>Кафедра палеонтологии Каб. 207</p> <p>Пом. 1-Н (51-62)</p>	<p>На двадцать шесть выдвижных ящиков, по два ящика в одном ряду. Хвойное дерево (?). Нижние ящики больше остальных. На каждом ящике металлическая ручка-рамка для этикетаж. Между шестым и седьмым рядом две выдвижные полочки. Шкаф завершен двучастным карнизом с гладким фризом. На плинте.</p> <p>Время: начало XX в.</p> <p>Сохранность: потертости, царапины, мелкие сколы.</p>	
26	<p><b>Тумба для книг</b></p> <p>Кафедра палеонтологии Каб. 207</p> <p>Пом. 1-Н (51-62)</p>	<p>Вращающаяся, на крестообразной ножке. Дубовая. На две полки. На каждой стороне тумбы с боковой стороны закреплены три узкие колонки. С профилированным карнизом.</p> <p>Время: начало XX в.</p> <p>Сохранность: тумба расшатана.</p>	

27	<p><b>Шкаф</b></p> <p>Кафедра палеонтологии Каб. 207</p> <p>Пом. 1-Н (51-62)</p>	<p>2 ед. Двухъярусный, двустворчатый. Тонирован под красное дерево. С профилированным карнизом. Верхние створки застеклены, с горизонтальной планкой. В нижнем ярусе створки на одну глухую филенку. Между ярусами полочка. На плинте.</p> <p>Время: начало XX в.</p> <p>Сохранность: потертости, царапины, мелкие сколы.</p>	
28	<p><b>Стол письменный</b></p> <p>Кафедра палеонтологии Каб. 207</p> <p>Пом. 1-Н (51-62)</p>	<p>Двухтумбовый. Буковый. В каждой тумбе по четыре ящика с деревянными ручками-раковинами. В верхней части тумб по одной выдвижной полочке. Шведско-американского типа. Тумбы на плинте.</p> <p>Время: начало XX в.</p> <p>Сохранность: потертости, царапины, мелкие сколы.</p>	
29	<p><b>Шкаф</b></p> <p>Кафедра палеонтологии Каб. 202</p> <p>Пом. 1-Н (51-62)</p>	<p>Одноярусный, двустворчатый. Дубовый. Верхняя часть створок застеклена, углы стекла срезаны, в верхних углах резные элементы. Стекло с травлением, с изображением в виде композиции состоящей из волют и растительных завитков. В нижней части створок фигурная филенка с крупной алмазной гранью в центре и с накладными резными полусферами. Нижняя часть створки отделена от верхней отрезком карниза с порезкой. По бокам шкафа каннелированные полуколонки украшенные листом аканта и орнаментом резных монет в нижней части. С профилированным карнизом, по углам фриза розетки, между ними пальчиковый орнамент. На высоком основании.</p> <p>Время: конец XIX – начало XX в.</p> <p>Сохранность: локальные утраты резных деталей, обширные загрязнения и потертости на плинте.</p>	

30	<p><b>Шкаф-витрина</b></p> <p>Кафедра палеонтологии Каб. 202</p> <p>Пом. 1-Н (51-62)</p>	<p>Двухъярусный, четырехстворчатый. Тонирован под красное дерево. Завершен профилированным карнизом. В верхнем ярусе створки застеклены, расположены под наклоном, открываются вверх. Каждая створка разделена пополам вертикальной планкой. Под каждой створкой, в нижнем ярусе четырнадцать выдвижных ящиков в два ряда. На плинте.</p> <p>Время: начало XX в.</p> <p>Сохранность: отсутствуют дверцы нижнего яруса, царапины, мелкие сколы.</p>	
31	<p><b>Шкаф-витрина</b></p> <p>Кафедра палеонтологии Каб. 202</p> <p>Пом. 1-Н (51-62)</p>	<p>Двухъярусный. Тонирован под красное дерево. Завершен профилированным карнизом. В верхнем ярусе створки застеклены, расположены под наклоном, открываются вверх. В нижнем ярусе створки на глухую филенку, за створками раздвижные ящики. На плинте.</p> <p>Время: начало XX в.</p> <p>Сохранность: потертости, царапины, мелкие сколы.</p>	
32	<p><b>Шкаф</b></p> <p>Кафедра палеонтологии Каб. 202</p> <p>Пом. 1-Н (51-62)</p>	<p>Одноярусный, двустворчатый. Дубовый. С профилированным карнизом, во фризе резной пальчиковый орнамент. Верхняя часть створок застеклена, нижняя на одну фигурейную филенку. Створки фланкированы резными полуколонками. На плинте.</p> <p>Время: конец XIX – начало XX в.</p> <p>Сохранность: потертости, царапины, мелкие сколы.</p>	

33	<p><b>Шкаф</b></p> <p>Кафедра палеонтологии Каб. 202</p> <p>Пом. 1-Н (51-62)</p>	<p>Одноярусный, одностворчатый. Тонирован под красное дерево. С профилированным карнизом. Створка и боковые части разделены на две прямоугольной филенки. На плинте.</p> <p>Время: начало XX в.</p> <p>Сохранность: потертости, царапины, мелкие сколы.</p>	
34	<p><b>Шкаф</b></p> <p>Кафедра палеонтологии Каб. 201</p> <p>Пом. 1-Н (51-62)</p>	<p>2 ед. Одноярусный, двустворчатый. Тонирован под красное дерево, второй шкаф светлого дерева. Створка разделена на две филенки. Верхняя - меньшая, застеклена, с двумя тонкими вертикальными поперечинами. В нижней части створки и на боковых частях глухие филенки. На четырех ножках.</p> <p>Время: начало XX в.</p> <p>Сохранность: потертости, царапины, мелкие сколы.</p>	
35	<p><b>Шкаф</b></p> <p>Кафедра палеонтологии Каб. 201</p> <p>Пом. 1-Н (51-62)</p>	<p>Одноярусный, двустворчатый. Фанерованный красным деревом. Створки на одну глухую филенку, каннелированные пилястры по бокам. Профилированный карниз, во фризе две филенки с фацетом. В нижней части шкафа, под створками, два выдвижных ящика, по бокам алмазные грани. На четырех ножках-репках.</p> <p>Время конец XIX – начало XX в.</p> <p>Сохранность: мелкие сколы и царапины на фанеровке.</p>	

36	<p><b>Вытяжной шкаф</b></p> <p>Кафедра почвоведения и экологии почв Каб. 301</p> <p>Пом.1-Н(93-102)</p>	<p>Двухъярусный, четырехстворчатый. Тонирован под черный лак. Верхний ярус остеклен в два ряда. С передней стороны нижний ряд стекол имеет раздвижные верх рамы. В нижнем ярусе створки на одну глухую филенку. Боковая сторона нижнего яруса на одну глухую филенку, верхняя часть застеклена. На плинте.</p> <p>Время: первая половина XX в.</p> <p>Сохранность: потертости, царапины, мелкие сколы.</p>	
37	<p><b>Лабораторный стол</b></p> <p>Кафедра почвоведения и экологии почв Каб. 301</p> <p>Пом.1-Н(93-102)</p>	<p>Тонирован под черный лак. Шесть выдвижных ящиков с деревянной ручкой-раковиной. Под каждым ящиком по одной створке с глухой филенкой. На плинте.</p> <p>Время: первая половина XX в.</p> <p>Сохранность: потертости, царапины, мелкие сколы.</p>	
38	<p><b>Шкаф</b></p> <p>Кафедра почвоведения и экологии почв Каб. 302</p> <p>Пом.1-Н(93-102)</p>	<p>Одноярусный, двустворчатый. Дубовый. С профилированным карнизом, по углам гладкого фриза алмазные грани. Створки застеклены, каждая с одной вертикальной планкой и тремя горизонтальными. На четырех ножках.</p> <p>Время: начало XX в.</p> <p>Сохранность: потертости, царапины, мелкие сколы.</p>	

39	<p><b>Стол лабораторный</b></p> <p>Кафедра почвоведения и экологии почв Каб. 302</p> <p>Пом.1-Н(93-102)</p>	<p>2 ед. Двухсторонний. Тонирован под красное дерево. С каждой стороны по пять выдвижных ящиков с металлической ручкой-раковинной. Под каждым ящиком деревянные кронштейны и по две створки с глухими филенками. На плинте.</p> <p>Время: первая половина XX в.</p> <p>Сохранность: потертости, царапины, мелкие сколы.</p>	
40	<p><b>Шкаф</b></p> <p>Кафедра почвоведения и экологии почв Каб. 302</p> <p>Пом.1-Н(93-102)</p>	<p>Трехъярусный, двустворчатый. Тонирован под красное дерево. С профилированным карнизом. Два верхних яруса застеклены, идентичны, каждая застекленная створка разделена на четыре части. Нижний ярус с глухими филенками. На четырех ножках.</p> <p>Время: начало XX в.</p> <p>Сохранность: потертости, царапины, мелкие сколы.</p>	
41	<p><b>Шкаф</b></p> <p>Кафедра почвоведения и экологии почв Каб. 302</p> <p>Пом.1-Н(93-102)</p>	<p>Двухъярусный, четырехстворчатый. Тонирован под красное дерево. С профилированным карнизом. Верхний ярус застеклен, каждая створка разделена на три равные части горизонтальными планками. Между ярусами полочка. В створках нижнего яруса глухие филенки. На четырех ножках.</p> <p>Время: начало XX в.</p> <p>Сохранность: потертости, царапины, мелкие сколы.</p>	

42	<p><b>Зеркало</b></p> <p>Кафедра почвоведения и экологии почв Каб. 302</p> <p>Пом.1-Н(93-102)</p>	<p>Зеркало в гладкой прямоугольной раме. Фанерованное. На внутренней грани рамы резной орнамент. В верхней части зеркала профилированный выносной карниз с дентикулами.</p> <p>Время конец XIX – начало XX в.</p> <p>Сохранность: мелкие сколы и утраты фанировки.</p>	
43	<p><b>Вытяжной шкаф</b></p> <p>Кафедра почвоведения и экологии почв Каб. 304</p> <p>Пом.1-Н(93-102)</p>	<p>Двухъярусный. Тонирован под красное дерево. Верхний ярус остеклен, два ряда стекол. С профилированным карнизом. С передней стороны в нижнем ряду, две раздвижные рамы. Рамы разделены пополам, с одной открывающейся створкой. В нижнем ярусе две створки на одну глухую филенку. Боковая сторона нижнего яруса на две глухие филенки. На плинте.</p> <p>Время: первая половина XX в.</p> <p>Сохранность: потертости, царапины, мелкие сколы.</p>	
44	<p><b>Стол лабораторный</b></p> <p>Кафедра почвоведения и экологии почв Каб. 304</p> <p>Пом.1-Н(93-102)</p>	<p>Двухсторонний. Тонирован под красное дерево. С каждой стороны по четыре створки на одну глухую филенку. Над каждой створкой по выдвижному ящику с металлической ручкой-раковиной. Боковые стороны на две глухие филенки. На плинте.</p> <p>Время: первая половина XX в.</p> <p>Сохранность: потертости, царапины, мелкие сколы.</p>	

45	<p><b>Стул</b></p> <p>Кафедра почвоведения и экологии почв Каб. 304</p> <p>Пом.1-Н(93-102)</p>	<p>С жесткой спинкой и сиденьем. Березовый. Сиденье прямоугольное, со закругленными углами. Спинка сквозная - между двух стоек горизонтальная поперечина в нижней части и фигурный щиток сверху. Между ними, по центру, четыре тонкие колонки.</p> <p>Фирмы Muuramen Tuolitehdas Oy.</p> <p>Время: начало XX в.</p> <p>Сохранность: у части стульев отсутствуют колонки в спинках, потертости и царапины.</p>	
46	<p><b>Витрина</b></p> <p>Кафедра почвоведения и экологии почв Каб. 306</p> <p>Пом.1-Н(93-102)</p>	<p>Двухъярусная. Ясеневая. В верхнем ярусе одна стеклянная дверца, расположенная под наклоном, открывается вверх. Разделена на две части вертикальной планкой. В нижнем ярусе четырнадцать выдвижных ящиков в два ряда с круглой деревянной ручкой.</p> <p>Время: начало XX в.</p> <p>Сохранность: потертости, царапины, мелкие сколы.</p>	
47	<p><b>Витрина</b></p> <p>Кафедра почвоведения и экологии почв Каб. 306</p> <p>Пом.1-Н(93-102)</p>	<p>Одностворчатая. Хвойного дерева (?) Створка застеклена, открывается вверх. Витрина завершена резным медальоном с растительными волютообразными завитками. На лицевой грани витрины резная накладка в виде растительного орнамента.</p> <p>Время: начало XX в.</p> <p>Сохранность: потертости, царапины, мелкие сколы.</p>	

48	<p><b>Стол-витрина</b></p> <p>Кафедра почвоведения и экологии почв Каб. 306</p> <p>Пом.1-Н(93-102)</p>	<p>Фанерована красным деревом. В верхней части две застекленные створки с горизонтальными планками по центру. Боковые стороны аналогичны. Под ними узкие застекленные прямоугольные филенки. В царге четыре выдвижных ящика, расположенные в два ряда. На четырех прямых граненных ножках.</p> <p>Время: начало XX в.</p> <p>Сохранность: мелкие сколы и утраты фанеровки.</p>	
49	<p><b>Шкаф</b></p> <p>Кафедра почвоведения и экологии почв Каб. 306</p> <p>Пом.1-Н(93-102)</p>	<p>2 ед. Двухъярусный, двустворчатый. Фанерован красным деревом. С профилированным карнизом и гладким фризом. Верхние створки застеклены, разделены вертикальными планками на три части, тонкая горизонтальная планка по центру. На верхней и нижней грани каждой части остекления по два дугообразных резных завитка. Между ярусами полочка. В створках нижнего яруса глухие фигурные филенки, над каждой створкой выдвижной ящик. На четырех ножках-репках.</p> <p>Время: начало XX в.</p> <p>Сохранность: часть дугообразных завитков утрачена, у одного шкафа утрачена часть карниза.</p>	
50	<p><b>Шкаф</b></p> <p>Кафедра почвоведения и экологии почв Каб. 306</p> <p>Пом.1-Н(93-102)</p>	<p>Двухъярусный, четырехстворчатый. Фанерован красным деревом. С профилированным карнизом и гладким фризом. Верхние створки застеклены, с фигурной гранью сверху и снизу, с одной горизонтальной планкой по центру. По центру и по бокам верхнего яруса полколонки каннелированные в нижней части. Между ярусами полочка. В нижнем ярусе две раздвижные створки на глухую филенку и над каждой створкой по выдвижному ящику. Шкаф на плинте.</p> <p>Время: начало XX в.</p> <p>Сохранность: мелкие сколы и утраты фанеровки.</p>	

51	<p><b>Кафедра</b></p> <p>Кафедра почвоведения и экологии почв Каб. 306</p> <p>Пом.1-Н(93-102)</p>	<p>На плинте. В лицевой части пять глухих филенок, по бокам две филенки. С лицевой стороны, между филенками вертикальные желобки. С обратной стороны по бокам две тумбы на две створки с глухими филенками, между ними три выдвижных ящика.</p> <p>Время: начало XX в.</p> <p>Сохранность: потертости, царапины, мелкие сколы.</p>	
52	<p><b>Шкаф</b></p> <p>Кафедра почвоведения и экологии почв Каб. 306</p> <p>Пом.1-Н(93-102)</p>	<p>Трехъярусный. Тонирован под черный лак. В нижнем ярусе четыре двустворчатых застекленных шкафа и два одностворчатых. В среднем ярусе пять малых двустворчатых шкафов с раздвижными застекленными дверцами. В верхнем ярусе пять больших застекленных раздвижных створок. Венчается профилированным карнизом, карниз между средним и верхним ярусом. В левой части шкафа, в уровень среднего и нижнего яруса дверь.</p> <p>Время: начало XX в.</p> <p>Сохранность: потертости, царапины, мелкие сколы.</p>	
53	<p><b>Доска</b></p> <p>Кафедра почвоведения и экологии почв Каб. 306</p> <p>Пом.1-Н(93-102)</p>	<p>Тонирована под черный лак. Между двух стоек, закрепленных к полу и потолку, две прямоугольные рамы. Рамы раздвигаются вверх и вниз. В нижней части доски полочка. Конструкция завершена карнизом.</p> <p>Время: начало XX в.</p>	
54	<p><b>Вешалка</b></p> <p>Кафедра почвоведения и экологии почв Коридор</p> <p>Пом.1-Н(93-102)</p>	<p>Настенная. Тонирована под черный лак. С прямоугольной стенной панелью и прямоугольной полочкой над ней. С рядом резных изогнутых кронштейнов.</p> <p>Время: начало XX в.</p> <p>Сохранность: боковые секции утрачены, крючки современные.</p>	

55	<p><b>Стул</b></p> <p>Кафедра почвоведения и экологии почв Каб. 301</p> <p>Пом. I-Н (104)</p>	<p>4 ед. Гнутого дерева. С круглым жестким сиденьем, трапециевидной сквозной спинкой. В центре спинки вытянутая подковообразная стойка. На поверхности сидения перфорация в виде четырех лепестков. На четырех изогнутых ножках.</p> <p>Фирмы Thonet.</p> <p>Время: конец XIX – начало XX в.</p> <p>Сохранность: расшатаны по сопряжениям.</p>	
56	<p><b>Стул</b></p> <p>Кафедра почвоведения и экологии почв Каб. 301</p> <p>Пом. I-Н (104)</p>	<p>2 ед. Фанерован красным деревом. С мягким сиденьем и жесткой спинкой. Спинка скруглена сверху, в нижней части изогнута и с резьбой в виде растительных завитков. Под спинкой расположена перемычка в виде растительных завитков. На гладких гнутых ножках.</p> <p>Время: конец XIX в.</p> <p>Сохранность: сколы и утраты на фанеровке.</p>	
57	<p><b>Стул</b></p> <p>Кафедра почвоведения и экологии почв Каб. 301</p> <p>Пом. I-Н (104)</p>	<p>Фанерован красным деревом. С мягким сиденьем и жесткой спинкой. Спинка скруглена сверху, на нижней грани спинки сквозная резьба в виде волотообразных растительных завитков. Боковые стойки приподняты над сиденьем, декорированы раковинами. На гладких гнутых ножках.</p> <p>Время: конец XIX в.</p> <p>Сохранность: сколы и утраты фанеровке.</p>	

58	<p><b>Стул</b></p> <p>Кафедра почвоведения и экологии почв Каб. 301</p> <p>Пом. 1-Н (104)</p>	<p>Дубовый. С мягким сиденьем и полумягкой спинкой. Спинка завершается выступающим карнизом, во фризе которого филенка с резными растительными завитками и раковиной по центру. По бокам от фриза резные кронштейны в виде голов бородатых старцев. Передние ножки в виде стилизованных резных лап, задние ножки прямые. Н-образная проножка.</p> <p>Время: конец XIX в.</p> <p>Сохранность: потертости, царапины, мелкие сколы.</p>	
59	<p><b>Стол письменный</b></p> <p>Кафедра почвоведения и экологии почв Каб. 301</p> <p>Пом. 1-Н (104)</p>	<p>Двухтумбовый. Дубовый. С выдвижными ящиками. На четырех граненых ножка-балясинах, сужающихся к низу.</p> <p>Время: начало XX в.</p> <p>Сохранность: мелкие сколы и утраты фанеровки.</p> <p>Сохранность: потертости, царапины, мелкие сколы.</p>	
60	<p><b>Диван</b></p> <p>Кафедра почвоведения и экологии почв Каб. 301</p> <p>Пом. 1-Н (104)</p>	<p>С мягкой спинкой и мягким сиденьем. Подлокотники в виде круглых валиков. На четырех ступенчатых ножках.</p> <p>Время: первая половина XX в.</p>	
61	<p><b>Шкаф</b></p> <p>Кафедра почвоведения и экологии почв Каб. 301</p> <p>Пом. 1-Н (104)</p>	<p>Двухъярусный, двустворчатый. Дубовый. Створки верхнего яруса застеклены. В нижнем ярусе створки с резным стилизованным изображением цветущего дерева. Над створками два выдвижных ящика. Между ярусами полка. Ярусы шкафа фланкированы вертикальными желобками. Шкаф завершен профилированным карнизом с розетками на углах фриза. На четырех ножках.</p> <p>Время: конец XIX – начало XX в.</p> <p>Сохранность: потертости, царапины, мелкие сколы.</p>	

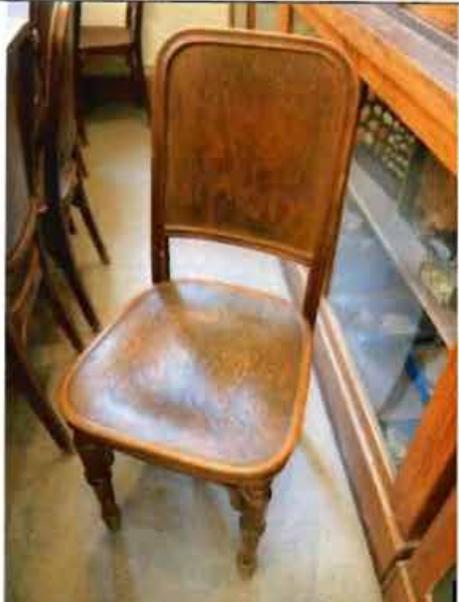
62	<p><b>Вытяжной шкаф</b></p> <p>Кафедра почвоведения и экологии почв Каб. 308-309</p> <p>Пом. 1-Н (105-108)</p>	<p>Двухъярусный, шестистворчатый. Тонирован под красное дерево. С профилированным карнизом. Верхний ярус остеклен, в два ряда рам. Каждая рама разделена на четыре части. С передней стороны в нижнем ряду, раздвижные рамы. В каждой из них одна открывающаяся створка. В нижнем ярусе створки с глухими филенками. Боковая сторона нижнего яруса на одну глухую филенки, верхний ярус застеклен. На плинте.</p> <p>Время: первая половина XX в.</p> <p>Сохранность: потертости, царапины, мелкие сколы.</p>	
63	<p><b>Стол лабораторный</b></p> <p>Кафедра почвоведения и экологии почв Каб. 308-309</p> <p>Пом. 1-Н (105-108)</p>	<p>Тонирован под красное дерево. Два выдвигаемых ящика с двумя металлическими орнаментированными ручками-раковинами. Два деревянных кронштейна по бокам шкафа, один по центру. Под каждым ящиком по две створки с глухими филенками. На плинте.</p> <p>Время: первая половина XX в.</p> <p>Сохранность: потертости, царапины, мелкие сколы.</p>	
64	<p><b>Шкаф</b></p> <p>Кафедра почвоведения и экологии почв Каб. 308-309</p> <p>Пом. 1-Н (105-108)</p>	<p>Одноярусный, двустворчатый. Дубовый. Каждая створка на две глухие филенки. Над створками горизонтальные желобки, на углах шкафа пирамидки. Под створками выдвижной ящик с двумя деревянными ручками. Над, и под ящиком горизонтальные желобки. На четырех ножках.</p> <p>Время: начало XX в.</p> <p>Сохранность: потертости, царапины, мелкие сколы.</p>	

65	<p><b>Шкаф</b></p> <p>Кафедра почвоведения и экологии почв Каб. 308-309</p> <p>Пом. 1-Н (105-108)</p>	<p>2 ед. Двухъярусный, двустворчатый. Фанерован красным деревом. Каждая створка на две глухие филенки. Верхние филенки вытянутые с арочным завершением и волютообразными резными накладками в нижней части. Нижние филенки с четырьмя резными накладными полусферами. Под каждой створкой по выдвижному ящику декорированных филенкой с факетом со срезанными углами и с накладными резными полусферами. На каждом ящике металлические висячие ручки с фигурными накладками ключевин. Карниз профилированный, с прямоугольным подъемом в верхней части, ограниченным двумя волютами. В центре фриза филенка с двумя накладными резными полусферами. Углы шкафа скругленные, каннелированные. На четырех ножках.</p> <p>Время: конец XIX – начало XX в.</p> <p>Сохранность: на одном шкафу утраты деталей карниза, на втором утрачены ручки.</p>	
66	<p><b>Вытяжной шкаф</b></p> <p>Кафедра почвоведения и экологии почв Каб. 308-309</p> <p>Пом. 1-Н (105-108)</p>	<p>Двухъярусный. Тонирован под красное дерево. Верхний ярус остеклен, два ряда стекол. С профилированным карнизом. С передней стороны в нижнем ряду, две раздвижные рамы. Рамы разделены пополам, с одной открывающийся створкой. Боковые стороны и створки нижнего яруса с глухими филенками. На плинте.</p> <p>Время: первая половина XX в.</p> <p>Сохранность: потертости, царапины, мелкие сколы.</p>	

67	<p><b>Стол лабораторный</b></p> <p>Кафедра почвоведения и экологии почв Каб. 308-309</p> <p>Пом. 1-Н (105-108)</p>	<p>Тонирован под красное дерево. Шесть выдвижных ящиков с деревянной ручкой-раковиной. Под каждым ящиком по одной створке с глухой филенкой. На плитке.</p> <p>Время: первая половина XX в.</p> <p>Сохранность: потертости, царапины, мелкие сколы.</p>	
68	<p><b>Стол лабораторный</b></p> <p>Кафедра почвоведения и экологии почв Каб. 308-309</p> <p>Пом. 1-Н (105-108)</p>	<p>Тонирован под черный лак. Три выдвижных ящика с деревянной ручкой-раковиной. Под каждым ящиком по две створки с глухой филенкой. На плитке.</p> <p>Время: первая половина XX в.</p> <p>Сохранность: потертости, царапины, мелкие сколы.</p>	
69	<p><b>Полки</b></p> <p>Кафедра почвоведения и экологии почв Каб. 308-309</p> <p>Пом. 1-Н (105-108)</p>	<p>Секционные. Тонированы под красное дерево. Составляются в единый вертикальный книжный шкаф (количество полок может меняться). Полки с застекленными дверцами, открываются вверх, разделены вертикальной планкой по середине. Основание и завершение каждой полки профилированное, боковины в виде вытянутой алмазной грани. Металлические накладные ключевины</p> <p>Время: начало XX в.</p> <p>Сохранность: часть боковин отсутствует, две полки светлого дерева поздние, на отдельных полках отсутствуют ключевины.</p>	

70	<p><b>Шкаф</b></p> <p>Кафедра почвоведения и экологии почв Каб. 308-309</p> <p>Пом. 1-Н (105-108)</p>	<p>Двухъярусный, двустворчатый. Ясневый. Завершен профилированным карнизом. Створки застеклены, верхние створки раздвижные. Между ярусами полочка. Над створками нижнего яруса два выдвижных ящика. На плинте.</p> <p>Время: первая половина XX в.</p> <p>Сохранность: потертости, царапины, мелкие сколы.</p>	
71	<p><b>Шкаф</b></p> <p>Кафедра ихтиологии и гидробиологии Каб. 314</p> <p>Пом. 1-Н (111-121)</p>	<p>Одноярусный, трехстворчатый. Ясневый. С профилированным карнизом. Створки застеклены, с горизонтальной планкой по центру.</p> <p>Время: начало XX в.</p> <p>Сохранность: потертости, царапины, мелкие сколы.</p>	
72	<p><b>Шкаф</b></p> <p>Кафедра ихтиологии и гидробиологии Каб. 314</p> <p>Пом. 1-Н (111-121)</p>	<p>Двухъярусный, двустворчатый. Тонирован под красное дерево. С профилированным карнизом. Створки застеклены, на створках верхнего яруса по центру горизонтальная планка. Между ярусами полочка. На плинте.</p> <p>Время: начало XX в.</p> <p>Сохранность: потертости, царапины, мелкие сколы.</p>	

73	<p><b>Шкаф</b></p> <p>Кафедра ихтиологии и гидробиологии Каб. 314</p> <p>Пом. 1-Н (111-121)</p>	<p>Двухъярусный, трехстворчатый. Тонирован под красное дерево. С профилированным карнизом. Створки застеклены, на створках верхнего яруса по центру горизонтальная планка. Между ярусами полочка. На плинте.</p> <p>Время: начало XX в.</p> <p>Сохранность: потертости, царапины, мелкие сколы.</p>	
74	<p><b>Шкаф</b></p> <p>Кафедра ихтиологии и гидробиологии Каб. 314</p> <p>Пом. 1-Н (111-121)</p>	<p>3 ед. Одноярусный, двустворчатый. Тонирован под красное дерево. С профилированным карнизом. Верхняя часть створок застеклена, по центру горизонтальная планка. Нижняя часть створок меньшая, с глухой филенкой. На плинте.</p> <p>Время: начало XX в.</p> <p>Сохранность: потертости, царапины, мелкие сколы.</p>	
75	<p><b>Кресло</b></p> <p>Кафедра ихтиологии и гидробиологии Каб. 315</p> <p>Пом. 1-Н (111-121)</p>	<p>3 ед. Гнутого дерева. Сиденье и спинка жесткие, со скругленными углами. На поверхностях спинки и сиденья тиснение в виде розетки по центру и растительных волютообразных завитков вокруг неё. Локотники сквозные, скругленные, подлокотники жесткие. Передние ножки в виде резных балясин.</p> <p>Фирмы Thonet.</p> <p>Время: конец XIX – начало XX в.</p> <p>Сохранность: потертости, царапины, мелкие сколы.</p>	

76	<p><b>Стул</b></p> <p>Кафедра ихтиологии и гидробиологии Каб. 315</p> <p>Пом. 1-Н (111- 121)</p>	<p>6 ед. Гнутого дерева. Сиденье и спинка жесткие, со скругленными углами. На поверхностях спинки и сиденья тиснение в виде розетки по центру и растительных воллютообразных завитков вокруг неё. Передние ножки в виде резных балясин.</p> <p>Фирмы Thonet.</p> <p>Время: конец XIX – начало XX в.</p> <p>Сохранность: потертости, царапины, мелкие сколы, отдельные стулья расшатаны по сопряжениям.</p>	
77	<p><b>Диван</b></p> <p>Кафедра ихтиологии и гидробиологии Каб. 315</p> <p>Пом. 1-Н (111- 121)</p>	<p>Гнутого дерева. Сиденье и спинка жесткие, со скругленными углами, трехчастные. Рама спинки из гнутого дерева, внутри которой три прямоугольника со скругленными углами. На поверхности каждой части спинки тиснение в виде розетки по центру и растительных воллютообразных завитков вокруг неё. Локотники сквозные, скругленные, подлокотники жесткие. Передние ножки в виде резных балясин.</p> <p>Фирмы Thonet.</p> <p>Время: конец XIX – начало XX в.</p> <p>Сохранность: потертости, царапины, мелкие сколы.</p>	
78	<p><b>Диван</b></p> <p>Кафедра ихтиологии и гидробиологии Каб. 315</p> <p>Пом. 1-Н (111- 121)</p>	<p>Гнутого дерева. Сиденье и спинка жесткие. Спинка сквозная с четырьмя вытянутыми подковообразными стойками. Сиденье прямоугольное, трехчастное, со скругленными углами. На поверхности каждой части сиденья тиснение в виде розетки по центру и растительных воллютообразных завитков вокруг неё. Локотники сквозные, скругленные, подлокотники жесткие. Передние ножки в виде резных балясин.</p> <p>Фирмы Thonet.</p> <p>Время: конец XIX – начало XX в.</p> <p>Сохранность: потертости, царапины, мелкие сколы.</p>	

79	<p><b>Шкаф</b></p> <p>Кафедра ихтиологии и гидробиологии Каб. 315</p> <p>Пом. 1-Н (111-121)</p>	<p>4 ед. Двухъярусный, четырехстворчатый. Ясенеvый. Створки застеклены, створки верхнего яруса с горизонтальной планкой по центру. Между ярусами полочка. С профилированным карнизом, на плинте.</p> <p>Время: начало XX в.</p> <p>Сохранность: потертости, царапины, мелкие сколы.</p>	
80	<p><b>Шкаф</b></p> <p>Кафедра ихтиологии и гидробиологии Каб. 315</p> <p>Пом. 1-Н (111-121)</p>	<p>Двустворчатый, двухъярусный. Ясенеvый. Створки застеклены, створки верхнего яруса с горизонтальной планкой по центру. Между ярусами полочка. С профилированным карнизом, на плинте.</p> <p>Время: начало XX в.</p> <p>Сохранность: потертости, царапины, мелкие сколы.</p>	
81	<p><b>Стол лабораторный</b></p> <p>Кафедра ихтиологии и гидробиологии Каб. 315</p> <p>Пом. 1-Н (111-121)</p>	<p>Тонирован под красное дерево. Шесть выдвижных ящиков с металлическими ручками-раковинами. Под каждым ящиком створка с глухой филенкой. Створки раздвижные. Стол на плинте.</p> <p>Время: первая половина XX в.</p> <p>Сохранность: потертости, царапины, мелкие сколы.</p>	

82	<p><b>Шкаф</b></p> <p>Кафедра ихтиологии и гидробиологии Каб. 315</p> <p>Пом. 1-Н (111-121)</p>	<p>Одноярусный, трехстворчатый. Тонирован под красное дерево. Завершен двучастным профилированным карнизом. Створки застеклены, с горизонтальной планкой по центру. На плинте.</p> <p>Время: начало XX в.</p> <p>Сохранность: потертости, царапины, мелкие сколы.</p>	
83	<p><b>Шкаф</b></p> <p>Кафедра ихтиологии и гидробиологии Каб. 315</p> <p>Пом. 1-Н (111-121)</p>	<p>2 ед. Одноярусный, четырехстворчатый. Тонирован под красное дерево. Завершен тонким профилированным карнизом. Створки застеклены, с двумя горизонтальными планками. Углы шкафа скруглены. На плинте.</p> <p>Время: начало XX в.</p> <p>Сохранность: потертости, царапины, мелкие сколы.</p>	
84	<p><b>Шкаф</b></p> <p>Кафедра ихтиологии и гидробиологии Каб. 315</p> <p>Пом. 1-Н (111-121)</p>	<p>Одноярусный, двухстворчатый. Дубовый. Каждая створка одну прямоугольную глухую филенку. Над створками горизонтальные желобки. Под створками выдвижной ящик с двумя деревянными ручками. Выдвижной ящик декорирован горизонтальными желобками. На четырех ножках.</p> <p>Время: начало XX в.</p> <p>Сохранность: потертости, царапины, отсутствует часть деревянных ручек.</p>	

85	<p><b>Стол письменный</b></p> <p>Кафедра ихтиологии и гидробиологии Каб. 316</p> <p>Пом. 1-Н (111-121)</p>	<p>Двухтумбовый. Дубовый. В царге три выдвижных ящика - по центру широкий. Царга декорирована ложчатым орнаментом и листом аканта на углах. В каждой тумбе одной створке декорированной маскаронном. Тумбы фланкируются канеллированными полколонками, в нижней части украшенными листом аканта. На четырех резных ножках. Время: конец XIX – начало XX в. Сохранность: утрата резных элементов на углах стола, потертости и сколы.</p>	
86	<p><b>Стол-бюро</b></p> <p>Кафедра ихтиологии и гидробиологии Каб. 316</p> <p>Пом. 1-Н (111-121)</p>	<p>Двухтумбовый, двухъярусный. Дубовый. В царге три выдвижных ящика, центральный ящик разделен на две филенки. Между ящиками резные кронштейны, поддерживающие столешницу. В каждой тумбе по два выдвижных ящика фланкированных полколонками с ионическими капителями. На каждом ящике металлические висячие ручки с фигурными накладками ключевин. В верхнем ярусе раздвижная шторка шведско-американского типа с двумя металлическими ручками-скобами. Во внутреннем пространстве второго яруса полочки. Время: конец XIX – начало XX в. Сохранность: потертости, царапины, мелкие сколы.</p>	
87	<p><b>Шкаф</b></p> <p>Кафедра ихтиологии и гидробиологии Каб. 316</p> <p>Пом. 1-Н (111-121)</p>	<p>Двухъярусный, двустворчатый. Фанерован красным деревом. С профилированным карнизом и гладким фризом. Створки с глухими филенками. Между ярусами полочка. Углы шкафа скруглены. На плинте. Время: начало XX в. Сохранность: мелкие сколы и утраты фанеровки.</p>	

88	<p><b>Стол письменный</b></p> <p>Кафедра ихтиологии и гидробиологии Каб. 319</p> <p>Пом. 1-Н (111-121)</p>	<p>Двухтумбовый. Дубовый. В царге три выдвижных ящика - по центру широкий. В тумбах по одной створке с фигурной филенкой. Углы стола в виде каннелированных полуколонок, украшенных листом аканта. На четырех резных ножках, сужающихся к низу.</p> <p>Время: конец XIX – начало XX в.</p> <p>Сохранность: потертости, царапины, мелкие сколы.</p>	
89	<p><b>Часы</b></p> <p>Кафедра ихтиологии и гидробиологии Каб. 319</p> <p>Пом. 1-Н (111-121)</p>	<p>Дубовые. В прямоугольном корпусе со сквозным фигурным навершием. Корпус фланкирован вертикальными каннелированными лопатками, переходящими в кронштейны под корпусом. Задняя стенка часов с фигурными сквозными краями. Створка застеклена, с полуциркулярным завершением. В верхней части циферблат белого цвета с латунным ободом. Маятник круглый, белого цвета с латунным ободом. На белом фоне маятника растительные орнаменты, стрела, буквы «R» и «A».</p> <p>Время: начало XX в.</p>	
90	<p><b>Шкаф</b></p> <p>Кафедра ихтиологии и гидробиологии Каб. 319</p> <p>Пом. 1-Н (111-121)</p>	<p>Двухъярусный, двустворчатый. Дубовый. С профилированным раскрепованным карнизом. Во фризе резной растительный орнамент, по углам розетки. На углах шкафа стилизованные декоративные сосуды. Верхние створки застеклены. С полочкой между ярусами. Царга декорирована ложчатым орнаментом, на углах и по центру лист аканта. Створки нижнего яруса декорированы маскаронами. Створки шкафа фланкированы каннелированными полуколонками, с листом аканта в нижней части. На плинте.</p> <p>Время: конец XIX – начало XX в.</p> <p>Сохранность: потертости, царапины, мелкие сколы.</p>	

91	<p><b>Вешалка напольная</b></p> <p>Кафедра ихтиологии и гидробиологии Коридор</p> <p>Пом. 1-Н (111-121)</p>	<p>Пристенная. Тонированная под красное дерево. В форме прямоугольной рамы, завершающейся прямоугольной планкой на фигурных кронштейнах. В полочке, с лицевой стороны крючки в виде деревянных штырей. Стойка выносная с поручнем, гладким, покатым, опирается на 2 точеные балясины. Внизу прямоугольная рама-проножка. Время: конец XIX – начало XX в. Сохранность: утрачена часть крючков, потертости и сколы.</p>	
92	<p><b>Стул</b></p> <p>Кафедра микробиологии Каб. 224-226</p> <p>Пом. 1-Н (71-89)</p>	<p>Гнутого дерева. С круглым жестким сиденьем, сквозной спинкой со скругленными углами. В центре спинки вытянутая подковообразная стойка. Поверхность сиденья с тиснением. На четырех изогнутых ножках. Фирмы Thonet. Время: конец XIX – начало XX в. Сохранность: расшатаны по сопряжениям, потертости.</p>	
93	<p><b>Стул</b></p> <p>Кафедра микробиологии Каб. 224-226</p> <p>Пом. 1-Н (71-89)</p>	<p>4 ед. Гнутого дерева. С круглым жестким сиденьем, сквозной спинкой. Спинка состоит из единой овалообразной дуги, внутри неё малая овалообразная дуга. На четырех изогнутых ножках с проножкой. Фирмы Thonet. Время: конец XIX – начало XX в. Сохранность: у отдельных стульев утрачены проножки, расшатаны по сопряжениям, потертости.</p>	

94	<p><b>Шкаф</b></p> <p>Кафедра микробиологии Каб. 224-226</p> <p>Пом. 1-Н (71-89)</p>	<p>Однорусный, двустворчатый. Фанерован красным деревом. Каждая створка на две глухие филенки. Боковые части шкафа с двумя глухими филенками. Над створками тонкий карниз с гладкими, вогнутым фризом. На плинте.</p> <p>Время: начало XX в.</p> <p>Сохранность: потертости, царапины, мелкие сколы.</p>	
95	<p><b>Шкаф</b></p> <p>Кафедра микробиологии Каб. 224-226</p> <p>Пом. 1-Н (71-89)</p>	<p>2 ед. Двустворчатый, однорусный. Тонирован под красное дерево, второй шкаф светлого дерева. Створка разделена на две филенки. Верхняя - меньшая, застеклена, с двумя тонкими вертикальные планки. В нижней части створки и на боковых частях глухие филенки. На четырех ножках.</p> <p>Время: начало XX в.</p> <p>Сохранность: отсутствуют вертикальные планки в застекленных створках шкафа светлого дерева.</p>	
96	<p><b>Стол</b></p> <p>Кафедра микробиологии Коридор</p> <p>Пом. 1-Н (71-89)</p>	<p>Тонирован под красное дерево. С прямоугольной столешницей. В царге два выдвижных ящика, на углах по резной розетке. На четырех резных ножках-балясинах.</p> <p>Время: конец XIX – начало XX в.</p> <p>Сохранность: потертости, царапины, мелкие сколы.</p>	

97	<p><b>Стул</b></p> <p>Кафедра микробиологии Коридор</p> <p>Пом. 1-Н (71-89)</p>	<p>4 ед. С жесткой спинкой и сиденьем. Дубовые. Сиденье прямоугольное, с дерматиновой вставкой по центру. Спинка сквозная, с тремя вертикальными планками по центру - центральная широкая с желобками, боковые тонкие. Стойки спинки с вертикальными желобками. На четырех изогнутых ножках с проножками.</p> <p>Время: начало XX в.</p> <p>Сохранность: потертости, царапины, мелкие сколы.</p>	
98	<p><b>Автоклав</b></p> <p>Кафедра микробиологии Коридор</p> <p>Пом. 1-Н (71-89)</p>	<p>Металлический цилиндр на трех ножках. Крышка закручивается болтами, расположенными по краю. Над крышкой расположен манометр.</p> <p>Время: конец XIX в.</p>	
99	<p><b>Шкаф</b></p> <p>Кафедра микробиологии Коридор</p> <p>Пом. 1-Н (69)</p>	<p>2 ед. Фанерован красным деревом. Двухъярусный, двустворчатый. Верхние створки застеклены, с горизонтальной планкой по центру. В нижнем ярусе створки на одну глухую филенку. Створки шкафа фланкируются каннелированными пилястрами. Между ярусами полочка. С профилированным карнизом, на плинте.</p> <p>Время: конец XIX – начало XX в.</p> <p>Сохранность: потертости, царапины, мелкие сколы.</p>	

Фотографическое изображение объекта культурного наследия  
регионального значения «Дом, где с 1908 г. по 1942 г. жил  
физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич»,  
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург,  
16-я линия В.О., дом 29, литера А  
(фотофиксация выполнена 29.07.2021)



1. Вид на лицевой фасад объекта культурного наследия.



2. Вид на восточный дворовый фасад объекта культурного наследия.



3. Помещение 3-го этажа.



4. Лестница в западной части объекта культурного наследия.

**Приложение № 8**

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 г. по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., дом 29, литера А – «Проектная документация по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 г. по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич» для современного использования в части устройства системы охранной сигнализации», стадия «П», шифр 337-2024-ОС.ПД, выполненной ООО «ВиваСити» в 2024 г.

**Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-689/24-0-1 от 22.04.2024 (Приспособление для современного использования в части устройства системы охранной сигнализации)**

СОГЛАСОВАНО:

И. В. Шавного инженера  
 (подпись) (должность)

Алкаев А.О.  
 (подпись) (Ф.И.О.)  
 20 24 г.



УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления по охране и  
 использованию объектов  
 культурного наследия  
 (должность)

Комитета по государственному  
 контролю, использованию и охране  
 памятников истории и культуры  
 (наименование органа охраны)  
Е.Е. Ломакина  
 (подпись) (Ф.И.О.)  
 " 22 " 04 20 24 г.  
 М.П.

## ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта  
 культурного наследия, включенного в единый государственный  
 реестр объектов культурного наследия  
 (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,  
 или выявленного объекта культурного наследия  
 № - 01-21-629/24-01  
 (Приспособление для современного использования  
 в части устройства системы охранной сигнализации)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 г. по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич» (Основание: Закон Санкт-Петербурга от 05.07.1999 № 174-27)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	16-я линия В.О.	д.	29	лит.	А	корп.	

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:  
 Собственник (законный владелец):

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский государственный университет»

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

**Адрес места нахождения:**

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	Университетская набережная	д.	7-9- 11	лит.	А	офис/кв.	-
ИНН	7 8 0 1	0 0 2	2 7	4 - -			
ОГРН/ОГРНИП	1 0 3 7	8 0 0	0 0	6 0 8 9	- -		
Ответственный представитель:	Алкаев Артем Олегович						
	(фамилия, имя, отчество (при наличии))						
Контактный телефон:	8-981-821-83-59						
Адрес электронной почты:	a.boychuk@spbu.ru						

**4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:**

Дата	10.02.2022
Номер	38-об/22
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

**5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:**

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич» утвержден распоряжением КГИОП 28.12.2021 № 439-рп

**6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:**

Предмет охраны объекта культурного наследия «Дом, где с 1908 г. по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич» утвержден распоряжением КГИОП от 26.10.2016 №10-572

**7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:**

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

**8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:** объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

#### Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

#### Раздел 2. Комплексные научные исследования:

##### 1. Этап до начала производства работ

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при

##### 2. Этап в процессе производства работ

В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	
<b>Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:</b>	
<b>1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)</b>	<b>2. Проект</b>
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект приспособления для современного использования в части устройства системы охранной сигнализации разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
<b>Раздел 4. Рабочая проектная документация:</b>	
<b>1. Этап до начала производства работ</b>	<b>2. Этап в процессе производства работ</b>
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
<b>Раздел 5. Отчетная документация:</b>	
Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	

#### **9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:**

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов

Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

#### **10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:**

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

#### **11. Дополнительные требования и условия:**

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и

культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Главный специалист отдела  
Петроградского и  
Василеостровского районов  
Управления по охране и  
использованию объектов  
культурного наследия КГИОП**

(должность, наименование организации)



(Подпись)

**Левхова Вероника  
Владимировна**

(Ф.И.О. полностью)

**Приложение № 9**

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 г. по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., дом 29, литера А – «Проектная документация по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 г. по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич» для современного использования в части устройства системы охранной сигнализации», стадия «П», шифр 337-2024-ОС.ПД, выполненной ООО «ВиваСити» в 2024 г.

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
от 22.02.2024 г. № КУВИ-001/2024-51612942**

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу**

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.02.2024, поступившего на рассмотрение 20.02.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
	Всего разделов: 5
	Всего листов выписки: 11
22.02.2024г. № КУВИ-001/2024-51612942	
Кадастровый номер:	78:06:0002053:2011
Номер кадастрового квартала:	78:06:0002053
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:6:2053:5:63
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., дом 29, литера А
Площадь:	3353.6
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования "Санкт-Петербургский Государственный Университет"
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	4, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1917
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	213665667.88
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:06:0002053:5
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:06:0002053:2621, 78:06:0002053:2622
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11
22.02.2024г. № КУВИ-001/2024-51612942			
Кадастровый номер:		78:06:0002053:2011	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		Является выявленным объектом культурного наследия, - , представляющего собой историко-культурную ценность, Памятник и Дом, где с 1908 по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич, 1999-07-05, б/н решения органов охраны объектов культурного наследия - в отношении объекта недвижимости, являющегося выявленным объектом культурного наследия.	
Сведения о кадастровом инженерере:		дата завершения кадастровых работ: 09.12.2010	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Собянина Екатерина Владимировна, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ "САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ", 7801002274	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ			
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11
22.02.2024г. № КУВИ-001/2024-51612942			
Кадастровый номер:		78:06:0002053:2011	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-59/027/2014-448 12.08.2014 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Санкт-Петербургский государственный университет", ИНН: 7801002274, ОГРН: 1037800006089
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Оперативное управление 78-78-01/0476/2005-252 01.09.2005 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	01.09.2005 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0484/2005-253	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 11		
22.02.2024г. № КУВИ-001/2024-51612942		
Кадастровый номер:	78:06:0002053:2011	
	основание государственной регистрации:	Закон Санкт-Петербурга "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения", № 174-27, выдан 05.07.1999
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

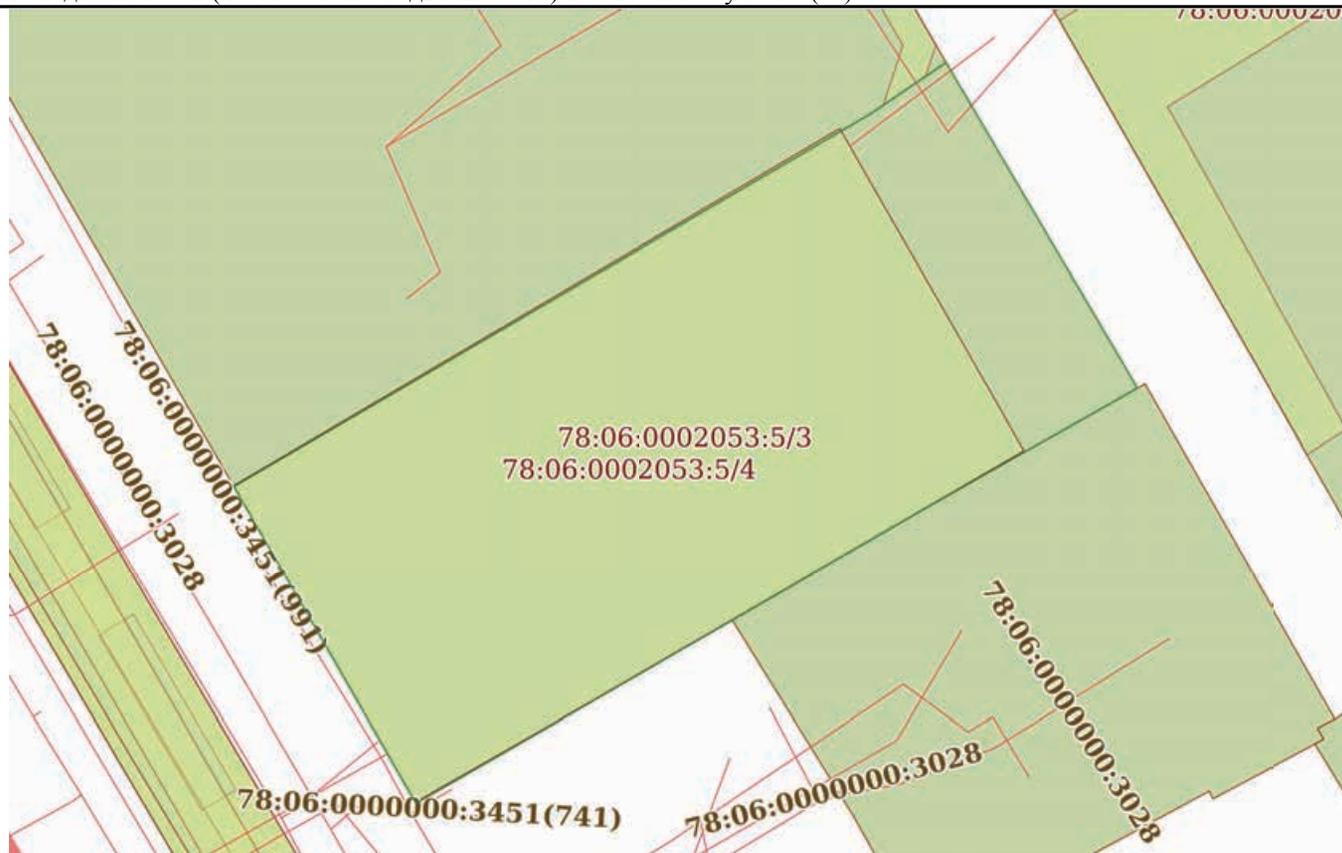
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11
22.02.2024г. № КУВИ-001/2024-51612942			
Кадастровый номер:		78:06:0002053:2011	

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:600

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

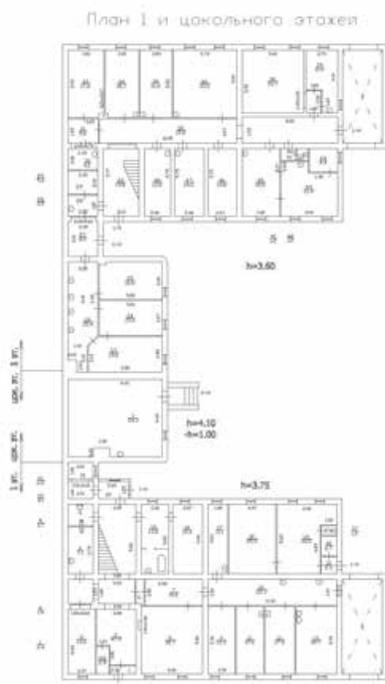
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11
22.02.2024г. № КУВИ-001/2024-51612942			
Кадастровый номер:		78:06:0002053:2011	

№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:06:0002053:2621	1, 2, 3, 4	1-Н, 1-Н, 1-Н, 1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	3299.3
2	78:06:0002053:2622	цокольный	2-Н	Нежилое	данные отсутствуют	54.3

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 5	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11
22.02.2024г. № КУВИ-001/2024-51612942			
Кадастровый номер: 78:06:0002053:2011		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

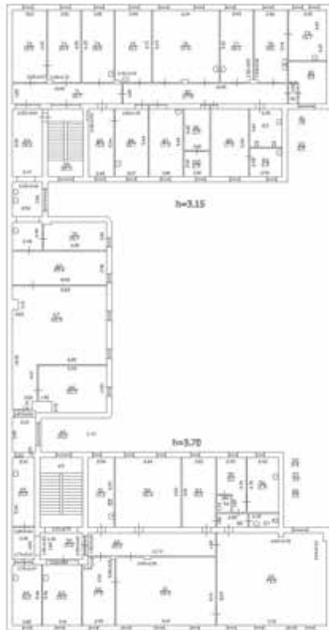
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

<b>Здание</b>			
<b>вид объекта недвижимости</b>			
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 5	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11
22.02.2024г. № КУВИ-001/2024-51612942			
Кадастровый номер: 78:06:0002053:2011		Номер этажа (этажей): 2	

План 2 этажа



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

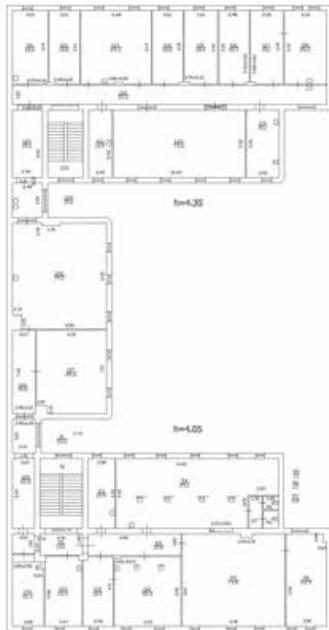
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

<b>Здание</b>			
<b>вид объекта недвижимости</b>			
Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 5	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11
22.02.2024г. № КУВИ-001/2024-51612942			
Кадастровый номер: 78:06:0002053:2011		Номер этажа (этажей): 3	

План 3 этажа



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

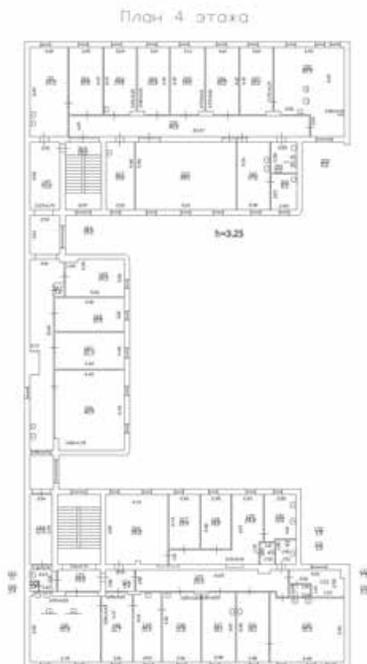
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

<b>Здание</b>			
<b>вид объекта недвижимости</b>			
Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 5	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11
22.02.2024г. № КУВИ-001/2024-51612942			
Кадастровый номер: 78:06:0002053:2011		Номер этажа (этажей): 4	

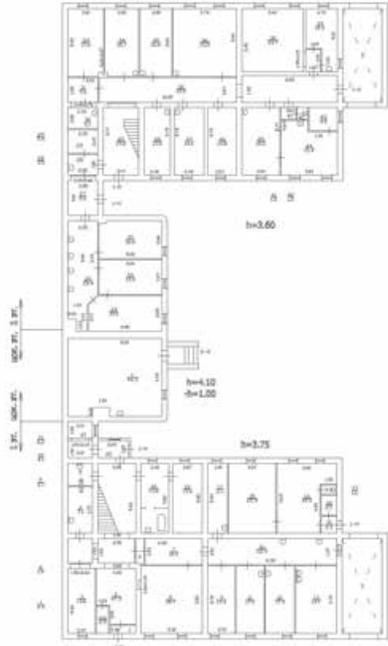


Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

<b>Здание</b>			
<b>вид объекта недвижимости</b>			
Лист № 5 раздела 8	Всего листов раздела 8: 5	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11
22.02.2024г. № КУВИ-001/2024-51612942			
Кадастровый номер: 78:06:0002053:2011		Номер этажа (этажей): цокольный	

План цокольных и цокольного этажей



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

**Приложение № 10**

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 г. по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., дом 29, литера А – «Проектная документация по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 г. по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич» для современного использования в части устройства системы охранной сигнализации», стадия «П», шифр 337-2024-ОС.ПД, выполненной ООО «ВиваСити» в 2024 г.

**Копия технического паспорта на учебное здание, по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, 16-я линия В.О., дом 29, Литер «А», выполненного Филиалом ГУИОН ПИБ Василеостровского района по состоянию на 03.06.2004 г.**

Администрация Санкт-Петербурга  
Комитет по управлению городским имуществом  
ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ

Проектно-инвентаризационное бюро  
Василеостровского района

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание Учебное

(название нежилого строения)

район Василеостровский

город (пос.) Санкт-Петербург

улица (линия) 16-я линия В.О., дом 29.

Литер «А»

Квартал № 53

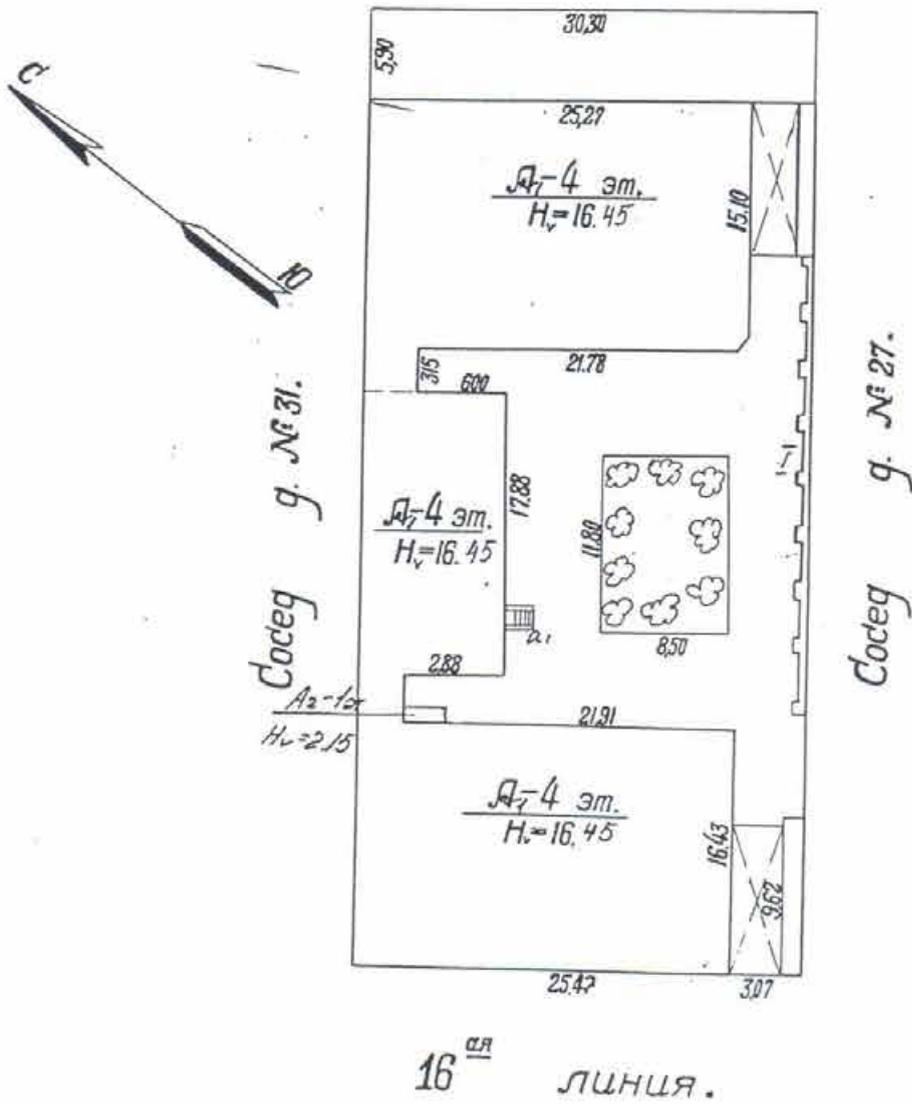
Инвентарный № 7

2004

План земельного участка  
 дома № 29 по 16-й линии В.О.

Инв. № 53/7

Масштаб 1:500



16-я ЛИНИЯ.

Литера по абрису	Наименование объекта ситуации	Формулы для вычисления площадей	Площадь объекта ситуации (кв.м)
1	2	3	4
<b>1. Застроенная часть участка</b>			
A	Нежилое кирп. 1-4 эт.		1064,4
al	Спуск в цок.эт.		7,1
I	Кирпич.ограда		18,0
<b>Итого по застроенной части.</b>			<b>1089,5</b>
<b>2. Незастроенная часть.</b>			
	Озеленение		100,3
	Замошение		591,0
	Грунт		41,4
<b>Итого по незастроенной части.</b>			<b>732,7</b>
Общая площадь участка		1822,2	_ кв.м.

Дата 06.2004 гИнженер :  (Иванова Э.Л.)Инженер – бригадир:  (Панина Л.Г.)





## VI. Описание конструктивных элементов здания и определения износа

Литера А Год постройки до 1917г. Число этажей 1-4.

Группа капитальности II Вид внутренней отделки повышенная

№Мет.п.	Описание конструктивных элементов	Наименование конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и др.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в конструктиве	Удельный вес конструктива	Износ в проц.	Проц износа к строению	Текущ. измен.	
									Элементы	К строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	<i>бутовые ленточные</i>		8		8	30	2,4		
2	а) стены и их наружная отделка	<i>каменные</i>		15		15	35	5,25		
	б) перегородки	<i>деревянные</i>		8		8	40	3,2		
3	перекрытия	чердачное	<i>бетонные по металл. балкам</i>	12		12	35	4,2		
		междупланное	<i>деревянные по металл. балкам</i>							
		надподвальное	<i>бетонные по металл. балкам</i>							
4	Крыша	<i>оцинкованное железо по деревянным стропилам</i>		5		5	50	2,5		
5	Полы	<i>дощатые, паркетные</i>		5		5	45	2,25		
		<i>плиточные</i>								
6	Проемы	оконные	<i>двойные створные</i>	8		8	45	3,6		
		дверные	<i>одостворные и двухстворные</i>							
7	Наружная отделка	<i>штукатурка, побелка</i>		5		5	45	2,25		
		Внутренняя <i>мажолочная окраска</i>								
8	Самостоятельные работы	отопление	<i>да</i>	13		13	45	5,85		
		водопровод	<i>да</i>							
		канализация	<i>да</i>							
		горячее водоснабжение	<i>да</i>							
		ванна	<i>нет</i>							
		электроосвещение	<i>да</i>							
		радио	<i>да</i>							
		телефон	<i>да</i>							
		вентиляция	<i>да</i>							
		лифты, пандусы	<i>нет</i>							
9	Прочие работы	<i>лестничные площадки на металл. косяках</i>		9		9	40	3,6		
		<i>стальные ступени</i>								
Итого				100 X		100 X		39,9 X		
оса, приведенный к 100 по формуле				процент износа (гр.9)х100				40%		
				удельный вес группы (7)						





### XI. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь (кв. м)	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на климатический район	Восстановительная стоимость в руб.	Проц. износа	Действительная стоимость в рублях
			Длина (м)	Ширина высота (м)									
I	кирпичное оград.	кирпич	36,5		18	6	78а	м2	12,4		223	50	112

### XII. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановит	действительная	восстановит	действительная	восстановит	действительная	восстановит	действительная
1969г.	431883	259130			223	112	432106	259242

“\_03\_” “\_06\_” 2004 г.

Исполнитель  (Иванова Э.Л.)

“\_03\_” “\_06\_” 2004 г.

Проверил  (Панина Л.Г.)

“\_03\_” “\_06\_” 2004 г.

Начальник филиала  (Захаров А.И.)

### XIII. Отметка о последующих обследованиях.

Дата обследования	* * * 200 г.	* * * 200 г.	* * * 200 г.
Обследовал			
Проверил			
Начальник филиала			

**Приложение № 11**

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 г. по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., дом 29, литера А – «Проектная документация по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 г. по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич» для современного использования в части устройства системы охранной сигнализации», стадия «П», шифр 337-2024-ОС.ПД, выполненной ООО «ВиваСити» в 2024 г.

**Сведения по заключению Договора № 97/23/ОАЭ/223/ЕД от 06.10.2023 г.<sup>1</sup>**

**Копия договора № ВО16-29/01.24-0 от «23» января 2024 г.  
на организацию проведения государственной историко-культурной экспертизы  
проектной документации по сохранению объекта культурного наследия**

---

<sup>1</sup> Договор № 97/23/ОАЭ/223/ЕД заключен 06.10.2023 г. и подписан сторонами посредством усиленных квалифицированных электронных подписей. Информация о договоре представлена на интернет-ресурсе Единой информационной системы в сфере закупок ЕИС ЗАКУПКИ (реестровый номер 87801002274230013920000) – <https://zakupki.gov.ru/epz/order/notice/notice223/documents.html?noticeInfold=15716137>.


[Техническая поддержка](#)

[Часто задаваемые вопросы](#)
[Все разделы](#)
[Закупки](#)
[Контракты и договоры](#)
[Планирование](#)
[Каталог](#)
[Документы](#)
[Новости](#)
[Назад к результатам поиска](#) ▶ № 87801002274230013920000

Информация указана по местному времени организации, осуществляющей закупку  
 GMT+03:00 МСК (UTC+3)

[ПОДПИСАТЬСЯ НА RSS](#)

<p><b>№ 87801002274230013920000</b> <b>Исполнение</b></p> <p>Номер договора 97/23/ОАЭ/223/ЕД</p> <p>Заказчик <a href="#">ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ "САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ"</a></p>	<p>Цена договора <b>871 449,79 ₽</b></p> <p>Заключение договора 06.10.2023</p> <p>Срок исполнения 06.10.2023 — 31.05.2024</p> <p>Размещено 09.10.2023</p> <p>Обновлено 09.10.2023</p>
---	---

[ИНФОРМАЦИЯ О ДОГОВОРЕ](#)
[ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДМЕТЕ ДОГОВОРА](#)
[ЖУРНАЛ ВЕРСИЙ](#)
[ЖУРНАЛ СОБЫТИЙ](#)

## Общая информация

Номер договора  
97/23/ОАЭ/223/ЕД

Дата заключения договора  
06.10.2023

Извещение о закупке  
[Извещение о закупке № 32312743903](#)

Лот  
Лот №1 Сохранение объекта культурного наследия: обследование и разработка проектной документации, системы охранной сигнализации в здании СПбГУ по адресу: г. Санкт-Петербург, В.О., 16 линия, д. 29, литера А

Способ закупки  
Аукцион

Закупка осуществлена в электронной форме  
Да

Предмет договора  
Сохранение объекта культурного наследия: обследование и разработка проектной документации, системы охранной сигнализации в здании СПбГУ по адресу: г. Санкт-Петербург, В.О., 16 линия, д. 29, литера А

Версия сведений  
1

Договором предусмотрена возможность продления срока действия договора после его окончания  
Да

## Информация о заказчике

Идентификационный код заказчика  
87801002274780101001

Полное наименование заказчика  
[ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ "САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ"](#)  
ИНН 7801002274 КПП 780101001

Сокращенное наименование заказчика  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ, САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ ИЛИ СПБГУ

ОКОПФ  
75103 Федеральные государственные бюджетные учреждения

Дата постановки на учет в налоговом органе  
14.09.1993

ОКПО  
02068516

## Основание для заключения договора

НАИМЕНОВАНИЕ ДОКУМЕНТА	НАИМЕНОВАНИЕ ПРОТОКОЛА ЗАКУПКИ	ДАТА ДОКУМЕНТА	НОМЕР ДОКУМЕНТА
Протокол, составленный по результатам закупки	Протокол рассмотрения вторых частей заявок на участие в открытом аукционе в электронной форме и подведения итогов аукциона в электронной форме (СПбГУ с 2019) 32312743903-01	25.09.2023	



Поделитесь мнением о качестве работы единой информационной системы

[ПЕРЕЙТИ К ОПРОСУ](#)



Единая электронная торговая площадка

[ROSELTORG.RU](https://roseltd.org.ru)



Общероссийская система электронной торговли

[ETP.ZAKAZRF.RU](https://etp.zakazrf.ru)



Электронная площадка России

[RTS-TENDER.RU](https://rts-tender.ru)



Электронная торговая площадка «Фабрикант»

[ETP-ETS.RU](https://etp-ets.ru)



Всероссийская универсальная площадка

[GZ.LOT-ONLINE.RU](https://gz.lot-online.ru)



Федеральная электронная площадка ТЭК-Торг

[TEKTORG.RU](https://tektorg.ru)



Электронная торговая площадка ГПЕ

[ETPGPB.RU](https://etpgpb.ru)

[Новости](#) [Поставщикам](#) [Заказчикам](#) [Органам контроля](#) [Опросы](#) [Статистика](#) [Карта сайта](#) [Отчет о посещаемости](#) [Часто задаваемые вопросы](#)



ЕДИНАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА  
В СФЕРЕ ЗАКУПОК

© Федеральное казначейство, 2024  
Версия hotfix/14.0.1.14 rev7ca053df от 22.01.2024

### ОФИЦИАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ

[Президент Российской Федерации](#)  
[Правительство Российской Федерации](#)  
[Министерство экономического развития Российской Федерации](#)  
[Министерство финансов Российской Федерации](#)  
[Федеральная антимонопольная служба](#)  
[Федеральное казначейство](#)

### ТЕХНИЧЕСКАЯ ИНФОРМАЦИЯ

[Техническая поддержка](#)  
[Ваши идеи по улучшению сайта](#)

**ДОГОВОР № ВО16-29/01.24-0**

Санкт-Петербург

«23» января 2024 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «ВиваСити»**, в лице Генерального директора **Скугорова Алексея Евгеньевича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем, **«Заказчик»**, с одной стороны, и

**Индивидуальный предприниматель Рябцов Илья Евгеньевич (ИП Рябцов И.Е.)**, действующий на основании листа записи ЕГРИП, именуемый в дальнейшем **«Исполнитель»**, совместно далее именуемые **«Стороны»**, а каждое в отдельности – **«Сторона»**, заключили настоящий договор (далее по тексту – **«Договор»**) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

- 1.1. Исполнитель принимает на себя обязательства по организации проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 г. по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., дом 29, литера А, а заказчик обязуется принять и оплатить выполненные работы (оказанные услуги).
- 1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Исполнителем работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – «результат Работ» или «Отчетная документация»), в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора.
- 1.3. Подготовка материалов проводится в соответствии с действующими нормативными актами Российской Федерации, города Санкт-Петербурга и Техническим заданием (Приложение №1 к Договору), которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.
- 1.4. Права на результат выполненных Работ по Договору, с момента подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ (услуг) и их оплаты, принадлежат Заказчику.

**2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЁТА**

- 2.1. Общая стоимость работ по Договору составляет ██████████ (██████████) рублей, ██████████ копеек (НДС не облагается ввиду применения Исполнителем упрощенной системы налогообложения, гл. 26.2 НК РФ).
- 2.2. Оплата работ по договору производится в следующем порядке:
  - 2.2.1. Заказчик, на основании выставленного Исполнителем счета, в течение 3 (трех) рабочих дней с момента подписания Договора, перечисляет Исполнителю первый авансовый платеж, в размере 40% цены Договора, что составляет ██████████ (██████████) рублей, ██████████ копеек (НДС не облагается ввиду применения Исполнителем упрощенной системы налогообложения в соответствии с гл. 26.2 НК РФ).
  - 2.2.2. Следующий платеж производится в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения Заказчиком Отчетной документации, в размере 40% цены Договора, что составляет ██████████ (██████████) рублей, ██████████ копеек, (НДС не облагается ввиду применения Исполнителем упрощенной системы налогообложения в соответствии с гл. 26.2 НК РФ), на основании и выставленного Исполнителем счета.
  - 2.2.3. Окончательный расчет производится на основании выставленного Исполнителем счета в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания Сторонами Акта выполненных работ (услуг), в размере 20% цены Договора, что составляет ██████████ (██████████)

**рублей, ■ копеек**, (НДС не облагается ввиду применения Исполнителем упрощенной системы налогообложения в соответствии с гл. 26.2 НК РФ).

- 2.3. При изменении в установленном порядке Технического задания (Приложение №1 к настоящему Договору) и/или других положений настоящего Договора, вызывающих увеличение или уменьшение объема Работ, цена Работ по соглашению Сторон соответственно пересматривается и оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору, являющимся неотъемлемой его частью Договора.
- 2.4. Расчеты между Сторонами по настоящему Договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на счет Исполнителя, указанный в статье 13 настоящего Договора.
- 2.5. Денежное обязательство в рамках настоящего Договора по перечислению определенной денежной суммы Исполнителю в соответствии с данным Договором считается исполненным с момента зачисления такой денежной суммы на корреспондентский счет банка Исполнителя.

### **3. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЁМКИ РАБОТ**

- 3.1. Исполнитель рассматривает представленную Заказчиком документацию, проводит исследования, результаты которых излагает в Отчетной документации, а также выполняет фотофиксацию объекта.
- 3.2. По окончании Работ Исполнитель представляет Заказчику Отчетную документацию, соответствующую требованиям, установленным действующим законодательством и настоящим Договором и Техническим заданием.
- 3.3. По окончании выполнения Работ Исполнитель передает Заказчику Отчетную документацию, а также представляет Заказчику для подписания Акт сдачи-приемки выполненных работ (услуг).
- 3.4. Подписание Акта сдачи-приемки выполненных работ (услуг), выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:
  - 3.4.1. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения отчетной Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ (услуг) обязан передать Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки выполненных работ (услуг) или мотивированный отказ от его подписания.
  - 3.4.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Исполнитель дорабатывает отчетную Документацию за свой счет и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.
  - 3.4.3. В случае, если в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения отчетной Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ (услуг), Заказчиком не будет подписан и передан Исполнителю Акт сдачи-приемки выполненных работ (услуг) или мотивированный отказ от его подписания, то работы считаются принятыми Заказчиком без замечаний и подлежат оплате в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

### **4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

- 4.1. Заказчик обязуется:

- 4.1.1. До начала выполнения Работ передать исходные данные, необходимые для выполнения Работ по Договору (п. 5 Технического задания), и в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания Договора, перечислить авансовый платеж (п. 2.2.1. Договора).
  - 4.1.2. По письменному запросу предоставлять Исполнителю находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.
  - 4.1.3. Принять выполненные Работы в порядке и в сроки, установленные Договором, а в случае выявления недостатков, направить Исполнителю в течение 5 (пяти) календарных дней мотивированный отказ от их приемки.
  - 4.1.4. Производить оплату стоимости Работ в размере, в порядке и в сроки, которые предусмотрены статьей 2 Договора.
  - 4.1.5. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.
- 4.2. Исполнитель обязуется:
- 4.2.1. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.
  - 4.2.2. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.
  - 4.2.3. Оформлять Документацию на условиях, в порядке и в сроки, которые предусмотрены настоящим Договором.
  - 4.2.4. Немедленно предупредить в письменном виде Заказчика при обнаружении независимых от Исполнителя обстоятельств, которые могут негативно повлиять на результаты выполняемых Работ и сроки их завершения.
  - 4.2.5. Не передавать оформленную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

## **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

- 5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору Исполнитель и Заказчик несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## **6. ФОРС-МАЖОР**

- 6.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:
  - 6.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления (стихийные бедствия: наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии, военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, занятие арендованного имущества третьими лицами, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).
  - 6.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

- 6.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Не уведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.
- 6.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.
- 6.4. В случае если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

## **7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

- 7.1. Договор (включая все приложения к нему), его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.
- 7.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором (включая все приложения к нему), его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 10 (десяти) дней после направления претензии.
- 7.3. Досудебный порядок разрешения спорных вопросов обязателен.
- 7.4. Срок претензионного урегулирования споров – не более 30 (тридцати) календарных дней с момента получения претензии Стороной.
- 7.5. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

## **8. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ**

- 8.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.
- 8.2. Исполнитель вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Исполнитель вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков) в следующих случаях:
  - 8.2.1. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных работ на момент составления акта при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика на срок более чем 60 (шестьдесят) календарных дней.
  - 8.2.2. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных на момент составления акта в случае несоблюдения сроков оплаты

выполненных Исполнителем Работ в порядке, предусмотренном настоящим Договором, более чем на 45 (сорок пять) календарных дней.

- 8.3. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

## **9. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ**

- 9.1. Стороны берут на себя обязательство не разглашать (т.е. не сообщать одному или нескольким третьим лицам, независимо от их числа), включая публикацию в средствах массовой информации, не передавать третьим лицам и не использовать иным образом в целях, прямо не связанных с исполнением обязанностей по настоящему Договору, без предварительного письменного согласия другой Стороны, информацию, признаваемую Сторонами конфиденциальной.
- 9.2. Конфиденциальной признается (далее «Конфиденциальная информация»):
- 9.2.1. информация, касающаяся условий данного Договора и/или являющаяся содержанием данного Договора, включая условия о цене и сроке действия;
- 9.2.2. информация о будущих планах сотрудничества Сторон;
- 9.2.3. информация, содержащаяся в переписке Сторон по поводу данного Договора и будущих планов сотрудничества Сторон;
- 9.2.4. информация, являющаяся коммерческой тайной каждой из Сторон;
- 9.2.5. информация, обозначенная как «конфиденциальная», «частная» или иным подобным образом;
- 9.2.6. информация, не обозначенная вышеуказанным образом, или информация, сообщенная другой Стороне устно, при передаче которой было оговорено, что она является конфиденциальной, при условии, что письменный перечень такой информации будет предоставлен другой Стороне в течение 30 (тридцати) дней с момента раскрытия ей такой информации.
- 9.3. Каждая из Сторон примет все необходимые меры для того, чтобы предотвратить полное или частичное разглашение Конфиденциальной информации или ознакомление с ней третьих лиц без письменного согласия другой Стороны. Каждая из Сторон будет соблюдать столь же высокую степень секретности во избежание разглашения или использования Конфиденциальной информации, какую эта Сторона соблюдала бы в разумной степени в отношении своей собственной Конфиденциальной, в частности являющейся коммерческой тайной информации такой же степени важности.

## **10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

- 10.1. Данный Договор, включая все приложения к нему, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.
- 10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору (включая все приложения к нему) действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.
- 10.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством факсимильного сообщения в течение 3 (трех) часов с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным в статье 13 настоящего Договора.

- 10.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) одинаковых экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

## 11. ПРИЛОЖЕНИЯ

- 11.1. Все перечисленные ниже приложения являются неотъемлемой частью настоящего Договора:  
Приложение № 1 – Техническое задание.

## 12. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

### ЗАКАЗЧИК:

**ООО «ВиваСити»**

Юридический адрес: 197022, г. Санкт-Петербург, ул. Инструментальная, д.3, лит. К, офис 2331

Фактический адрес: 197022, г. Санкт-Петербург, ул. Инструментальная, д.3, лит. К, офис 2331

тел. 8 (812) 642-66-20

ИНН 7804431881

КПП 781301001

ОГРН 1107847038606

Код по ОКВЭД 41.2, 43.2, 43.3, 46.73.6, 74.20, 74.30, 82.92

ТОЧКА ПАО БАНКА "ФК ОТКРЫТИЕ"

р/с № 40702810903500014993

к/с № 30101810845250000999

БИК № 044525999

Лицензия МЧС №8-Б/00391 от 28 апреля 2012 г.

Лицензия КГИОП №МКРФ от 18 марта 2020 г.

web – сайт: sc-vivacity.ru

e-mail: info@sc-vivacity.ru

Генеральный директор Скугоров А.Е.,

действует на основании Устава

Главный бухгалтер Скугоров А.Е.

**Генеральный директор**

### ИСПОЛНИТЕЛЬ:

**ИП Рябцов И.Е.**

ИНН: 780725886940

ОГРНИП: 319784700142528

ОКПО: 0153068000

ОКТМО: 403790000000

Юридический адрес: 192171, Россия, г. Санкт-Петербург, ул. Дудко, д. 18, кв. 207

Расчётный счет:

№ 40802810203500020134

Название банка: ООО "Банк Точка"

Юридический адрес банка: 109456, Россия, г. Москва, 1-й Вешняковский пр., д. 1,

стр. 8, 1 этаж, пом. № 43

БИК: 044525104

Корреспондентский счёт:

30101810745374525104

ИНН банка: 9721194461

КПП банка: 997950001

**Индивидуальный предприниматель**



М.П.

Скугоров А.Е.



М.П.

/Рябцов И.Е./

Приложение № 1  
К Договору № В016-29/01.24-0  
от «23» января 2024 г.

«УТВЕРЖДАЮ»  
Генеральный директор  
ООО «ВиваСити»

/Скугоров А.Е./  
«23 » января 2024 г.



## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

1. **Объект:** объект культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 г. по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., дом 29, литера А.
2. **Заказчик:** ООО «ВиваСити».
3. **Цель выполнения работ:** подготовка материалов необходимых для проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 г. по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., дом 29, литера А.
4. **Перечень необходимых работ:**
  - выполнить сбор и предварительный анализ исходно-разрешительной документации для проведения историко-культурной экспертизы проектной документации;
  - провести историко-архивные и историко-архитектурные исследования по объекту в объеме необходимом для проведения историко-культурной экспертизы проектной документации;
  - составить историческую записку по объекту;
  - выполнить фотофиксацию объекта в объеме необходимом для проведения историко-культурной экспертизы проектной документации;
  - выполнить натурные исследования, необходимые для подготовки Акта историко-культурной экспертизы.
5. **Перечень документации, запрашиваемой у заказчика (предоставляется по мере поступления):**
  - Копия паспорта объекта культурного наследия (при наличии);
  - Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия или пользователя указанным объектом (охранно-арендного договора, охранного договора); уведомление о наличии/отсутствии элементов интерьеров, представляющих историко-культурную ценность;
  - Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр (при наличии);
  - Копия распоряжения органа охраны об определении предмета охраны объекта культурного наследия;
  - Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах (при наличии);
  - Копия документа, удостоверяющего право на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;
  - Выписка из Единого Государственного реестра недвижимости, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в

границах его территории;

- Копии кадастровых паспортов на землю и здание объекта культурного наследия;
- Копия технического паспорта на здание с поэтажными планами (ПИБ);
- Задание на проведение работ, выданное государственным органом охраны объектов культурного наследия;
- Проектная документация в составе согласно заданию КГИОП.

**6. Место и срок выполнения работ.**

Место выполнения: г. Санкт-Петербург.

Срок выполнения работ: 30 календарных дней с момента начала работ Договора.

Индивидуальный предприниматель \_\_\_\_\_

/И.Е. Рябцов/



**Приложение № 12**

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 г. по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., дом 29, литера А – «Проектная документация по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 г. по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич» для современного использования в части устройства системы охранной сигнализации», стадия «П», шифр 337-2024-ОС.ПД, выполненной ООО «ВиваСити» в 2024 г.

**Копии договоров с экспертами на проведение государственной историко-культурной экспертизы**

**Договор № ВО16-29/04.24-1**  
**на проведение государственной историко-культурной экспертизы**

г. Санкт-Петербург

«13» мая 2024 г.

Индивидуальный предприниматель Рябцов Илья Евгеньевич (ИП Рябцов И.Е.), действующий на основании листа записи ЕГРИП, именуемый в дальнейшем «Заказчик», и гражданка РФ Аверьянова Александра Евгеньевна, именуемая в дальнейшем «Подрядчик», являясь аттестованным государственным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы, в составе экспертной комиссии, заключили настоящий договор на проведение историко-культурной экспертизы (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

### **1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. По настоящему Договору Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства выполнить работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 г. по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., дом 29, литера А – «Проектная документация по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 г. по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич» для современного использования в части устройства системы охранной сигнализации», стадия «П», шифр 337-2024-ОС.ПД, выполненной ООО «ВиваСити» в 2024 г., и сдать ее результат Заказчику.

1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Подрядчиком Работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора и оплатить выполненные по Договору работы в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

1.3. Порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга.

1.4. Право на результаты Работ, изложенные в отчетной Документации по настоящему Договору и переданные по окончании Работ, принадлежат Заказчику.

### **2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

2.1. Работы по настоящему Договору при условии своевременного предоставления исходных данных должны быть выполнены Подрядчиком в следующие сроки: один месяц со дня предоставления проектной документации и исходных данных.

2.2. В случае нарушения Заказчиком сроков предоставления Подрядчику проектной документации и исходных данных, необходимых для выполнения Работ по Договору, сроки выполнения Работ по настоящему Договору продлеваются на период задержки предоставления соответствующих документов и/или перечисления денежных средств.

### **3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Цена Работ, поручаемых Подрядчику по настоящему Договору, составляет [REDACTED], включая НДС 13% ([REDACTED]). Оплата производится в следующем порядке: в течение трех дней с момента подписания настоящего договора. Заказчик является налоговым агентом в части удержания и уплаты налога на доходы физических лиц. Указанная стоимость работ подлежит уплате за вычетом налога на доходы физических лиц. Указанная сумма включает в себя вознаграждение и все издержки Эксперта в связи с выполнением работ по настоящему Договору.

3.2. При изменении в установленном порядке требований п.1.3 настоящего Договора, увеличении или уменьшении объема Работ, цена Работ по соглашению Сторон соответственно пересматривается, что оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору, являющимся неотъемлемой его частью.

3.3. Устранение замечаний и недостатков, возникших по вине Подрядчика и выявленных при приемке Работ Заказчиком, или в результате рассмотрения результата Работ органом охраны объектов культурного наследия, осуществляется за счет Подрядчика и дополнительной оплате не подлежит.

3.4. В случае несогласия органа охраны объектов культурного наследия с результатами экспертного заключения по Объекту, Работы, выполненные Подрядчиком по настоящему Договору, подлежат приемке Заказчиком и оплате Плательщиком в полном объеме в соответствии с положениями статьи 3 Договора.

3.5. Расчеты между Сторонами по настоящему Договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на счет Подрядчика, указанный в настоящем Договоре

3.6. Денежное обязательство в рамках настоящего Договора по перечислению определенной денежной суммы Подрядчику в соответствии с данным Договором считается исполненным с момента зачисления такой денежной суммы на корреспондентский счет банка Подрядчика.

#### **4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ**

4.1. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, и сопровождается передачей оформленного в установленном порядке экспертного заключения.

4.2. По окончании выполнения Работ Подрядчик передает Заказчику экспертное заключение в электронном виде в формате электронного переносимого документа, путем направления на электронный адрес [gyabtsovilha@yandex.ru](mailto:gyabtsovilha@yandex.ru), а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки выполненных Работ.

4.3. Подписание актов сдачи-приемки Работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:

4.3.1. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения Документации и акта сдачи-приемки выполненных Работ обязан передать Подрядчику подписанный акт сдачи-приемки выполненных Работ или мотивированный отказ от его подписания.

4.3.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Подрядчик безвозмездно дорабатывает Документацию и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.

4.3.3. В случае отсутствия мотивированного отказа Заказчика от подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения от Подрядчика акта сдачи-приемки выполненных Работ, Работы по Договору считаются принятыми и подлежат оплате Заказчиком на основании акта сдачи-приемки выполненных Работ, подписанного Подрядчиком с отметкой об отказе Заказчика от подписания указанного акта.

4.3.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов после подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ, Подрядчик обязан устранить данные замечания за свой счет, в случае наличия вины Подрядчика.

#### **5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

##### 5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. До начала производства Работ передать Подрядчику исходные данные в объеме, предусмотренном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утв. Пост. Прав-ва РФ от 15 июля 2009 г. N 569, необходимые для выполнения Работ по Договору. Передача указанных в настоящем пункте исходных данных оформляется Сторонами соответствующим актом.

5.1.2. По письменному запросу Подрядчика незамедлительно (но не позднее 3 (трех) дней с момента получения запроса) представлять Подрядчику находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.3. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Подрядчику в течение 10 (десяти) рабочих дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.4. Назначить в трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора представителя Заказчика, ответственного за исполнение настоящего Договора, известив об этом Подрядчика в письменном виде с приложением документа, подтверждающего полномочия представителя Заказчика.

5.1.5. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.6. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

## 5.2. Подрядчик обязуется:

5.2.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.2.3. Самостоятельно запрашивать необходимые сведения и информацию, оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.2.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.2.6. Нести ответственность за сохранность, а также риск случайной гибели любой документации и материалов, находящихся у Подрядчика в связи с исполнением настоящего Договора.

5.2.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

5.2.8. Назначить в трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора представителя Подрядчика, ответственного за исполнение настоящего Договора, известив об этом Заказчика в письменном виде с приложением документа, подтверждающего полномочия представителя Подрядчика.

5.2.9. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

## **6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.

## **7. ФОРС-МАЖОР**

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:

7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления – стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии; военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, занятие арендованного имущества третьими лицами, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).

7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Неуведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

7.4. В случае если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

## **8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

8.1. Договор (включая все приложения к нему), его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором (включая все приложения к нему), его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 30 (тридцати) дней после направления претензии.

## **9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ**

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами (дата, указанная на титульном листе Договора) и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

9.2. Заказчик вправе в любое время отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Подрядчику письменного уведомления, которое вступает в силу немедленно, уплатив при этом Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора. Заказчик также обязан возместить Подрядчику убытки, причиненные прекращением Договора, в пределах разницы между ценой, определенной за всю работу, и частью цены, выплаченной за выполненную работу.

9.3. Подрядчик вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Подрядчик вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков) в любом из следующих случаев:

9.3.1. при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости, выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ;

9.3.2. в случае несоблюдения сроков оплаты выполненных Подрядчиком Работ в порядке, предусмотрено настоящим Договором, более, чем на 45 (сорок пять) дней; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости, выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ.

9.4. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

## **10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

10.1. Данный Договор, включая все приложения к нему, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору (включая все приложения к нему) действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

10.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством факсимильного сообщения в течение 3 (трех) часов с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.

10.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

## 11. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

### Заказчик

**Индивидуальный предприниматель  
Рябцов Илья Евгеньевич**

Расчётный счёт: 40802810203500020134  
 Название банка: ООО «Банк Точка»  
 БИК: 044525104  
 Корр. счёт: 30101810745374525104  
 Дата открытия: 27 марта 2023  
 Наименование: Индивидуальный  
 предприниматель Рябцов Илья Евгеньевич  
 ИНН: 780725886940  
 ОГРНИП: 319784700142528  
 ОКПО: 0153068000  
 ОКТМО: 40379000000  
 Юридический адрес: 192171, Россия, г Санкт-  
 Петербург, ул. Дудко, д. 18, кв 207  
 ИНН банка: 9721194461  
 КПП банка: 772101001  
 Юридический адрес банка: 109456, Россия, г.  
 Москва, 1-й Вешняковский пр., д. 1, стр. 8, 1  
 этаж, пом. №43

Заказчик  
 индивидуальный предприниматель  
 Рябцов И.Е.

М.П.



/Рябцов И.Е./

### Подрядчик

**Аверьянова Александра Евгеньевна**

Пол женский, дата рождения 06.03.1952 г.  
 Паспорт серия: 40 04 № 033837  
 выдан 35 Отделом милиции  
 Приморского р-на Санкт Петербурга  
 04.06.2003 г.  
 Зарегистрирована по адресу:  
 г. Санкт-Петербург, б-р. Серебристый  
 д. 34, корп. 1, кв. 203  
 ПСС 036-797-466-09  
 ИНН 781409644912

Наименование Банка получателя Филиал № 7806  
 Банка ВТБ (публичное  
 акционерное общество)  
 БИК Банка получателя 044030707  
 ИНН Банка получателя 7702070139  
 КПП Банка получателя 783543012  
 К/С Банка получателя 30101810240300000707  
 Получатель Аверьянова Александра Евгеньевна  
 Счет получателя в банке получателя  
 40817810316064005987

Аверьянова А.Е.

**Договор № BO16-29/04.24-2**  
**на проведение государственной историко-культурной экспертизы**

г. Санкт-Петербург

«13» мая 2024 г.

Индивидуальный предприниматель Рябцов Илья Евгеньевич (ИП Рябцов И.Е.), действующий на основании листа записи ЕГРИП, именуемый в дальнейшем «Заказчик», и гражданка РФ Михайловская Галина Викторовна, именуемая в дальнейшем «Подрядчик», являясь аттестованным государственным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы, в составе экспертной комиссии, заключили настоящий договор на проведение историко-культурной экспертизы (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

### **1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. По настоящему Договору Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства выполнить работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 г. по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., дом 29, литера А – «Проектная документация по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 г. по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич» для современного использования в части устройства системы охранной сигнализации», стадия «П», шифр 337-2024-ОС.ПД, выполненной ООО «ВиваСити» в 2024 г., и сдать ее результат Заказчику.

1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Подрядчиком Работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора и оплатить выполненные по Договору работы в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

1.3. Порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга.

1.4. Право на результаты Работ, изложенные в отчетной Документации по настоящему Договору и переданные по окончании Работ, принадлежат Заказчику.

### **2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

2.1. Работы по настоящему Договору при условии своевременного предоставления исходных данных должны быть выполнены Подрядчиком в следующие сроки: один месяц со дня предоставления проектной документации и исходных данных.

2.2. В случае нарушения Заказчиком сроков предоставления Подрядчику проектной документации и исходных данных, необходимых для выполнения Работ по Договору, сроки выполнения Работ по настоящему Договору продлеваются на период задержки предоставления соответствующих документов и/или перечисления денежных средств.

### **3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Цена Работ, поручаемых Подрядчику по настоящему Договору, составляет [REDACTED], включая НДС 13% ([REDACTED]). Оплата производится в следующем порядке: в течение трех дней с момента подписания настоящего договора. Заказчик является налоговым агентом в части удержания и уплаты налога на доходы физических лиц. Указанная стоимость работ подлежит уплате за вычетом налога на доходы физических лиц. Указанная сумма включает в себя вознаграждение и все издержки Эксперта в связи с выполнением работ по настоящему Договору.

3.2. При изменении в установленном порядке требований п.1.3 настоящего Договора, увеличении или уменьшении объема Работ, цена Работ по соглашению Сторон соответственно пересматривается, что оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору, являющимся неотъемлемой его частью.

3.3. Устранение замечаний и недостатков, возникших по вине Подрядчика и выявленных при приемке Работ Заказчиком, или в результате рассмотрения результата Работ органом охраны объектов культурного наследия, осуществляется за счет Подрядчика и дополнительной оплате не подлежит.

3.4. В случае несогласия органа охраны объектов культурного наследия с результатами экспертного заключения по Объекту, Работы, выполненные Подрядчиком по настоящему Договору, подлежат приемке Заказчиком и оплате Плательщиком в полном объеме в соответствии с положениями статьи 3 Договора.

3.5. Расчеты между Сторонами по настоящему Договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на счет Подрядчика, указанный в настоящем Договоре

3.6. Денежное обязательство в рамках настоящего Договора по перечислению определенной денежной суммы Подрядчику в соответствии с данным Договором считается исполненным с момента зачисления такой денежной суммы на корреспондентский счет банка Подрядчика.

#### **4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ**

4.1. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, и сопровождается передачей оформленного в установленном порядке экспертного заключения.

4.2. По окончании выполнения Работ Подрядчик передает Заказчику экспертное заключение в электронном виде в формате электронного переносимого документа, путем направления на электронный адрес [gyabtsovilha@yandex.ru](mailto:gyabtsovilha@yandex.ru), а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки выполненных Работ.

4.3. Подписание актов сдачи-приемки Работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:

4.3.1. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения Документации и акта сдачи-приемки выполненных Работ обязан передать Подрядчику подписанный акт сдачи-приемки выполненных Работ или мотивированный отказ от его подписания.

4.3.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Подрядчик безвозмездно дорабатывает Документацию и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.

4.3.3. В случае отсутствия мотивированного отказа Заказчика от подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения от Подрядчика акта сдачи-приемки выполненных Работ, Работы по Договору считаются принятыми и подлежат оплате Заказчиком на основании акта сдачи-приемки выполненных Работ, подписанного Подрядчиком с отметкой об отказе Заказчика от подписания указанного акта.

4.3.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов после подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ, Подрядчик обязан устранить данные замечания за свой счет, в случае наличия вины Подрядчика.

#### **5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

##### 5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. До начала производства Работ передать Подрядчику исходные данные в объеме, предусмотренном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утв. Пост. Прав-ва РФ от 15 июля 2009 г. N 569, необходимые для выполнения Работ по Договору. Передача указанных в настоящем пункте исходных данных оформляется Сторонами соответствующим актом.

5.1.2. По письменному запросу Подрядчика незамедлительно (но не позднее 3 (трех) дней с момента получения запроса) представлять Подрядчику находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.3. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Подрядчику в течение 10 (десяти) рабочих дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.4. Назначить в трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора представителя Заказчика, ответственного за исполнение настоящего Договора, известив об этом Подрядчика в письменном виде с приложением документа, подтверждающего полномочия представителя Заказчика.

5.1.5. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.6. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

## 5.2. Подрядчик обязуется:

5.2.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.2.3. Самостоятельно запрашивать необходимые сведения и информацию, оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.2.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.2.6. Нести ответственность за сохранность, а также риск случайной гибели любой документации и материалов, находящихся у Подрядчика в связи с исполнением настоящего Договора.

5.2.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

5.2.8. Назначить в трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора представителя Подрядчика, ответственного за исполнение настоящего Договора, известив об этом Заказчика в письменном виде с приложением документа, подтверждающего полномочия представителя Подрядчика.

5.2.9. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

## **6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.

## **7. ФОРС-МАЖОР**

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:

7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления – стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии; военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, занятие арендованного имущества третьими лицами, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).

7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Неуведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

7.4. В случае если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

## **8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

8.1. Договор (включая все приложения к нему), его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором (включая все приложения к нему), его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 30 (тридцати) дней после направления претензии.

## **9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ**

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами (дата, указанная на титульном листе Договора) и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

9.2. Заказчик вправе в любое время отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Подрядчику письменного уведомления, которое вступает в силу немедленно, уплатив при этом Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора. Заказчик также обязан возместить Подрядчику убытки, причиненные прекращением Договора, в пределах разницы между ценой, определенной за всю работу, и частью цены, выплаченной за выполненную работу.

9.3. Подрядчик вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Подрядчик вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков) в любом из следующих случаев:

9.3.1. при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости, выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ;

9.3.2. в случае несоблюдения сроков оплаты выполненных Подрядчиком Работ в порядке, предусмотрено настоящим Договором, более, чем на 45 (сорок пять) дней; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости, выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ.

9.4. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

## **10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

10.1. Данный Договор, включая все приложения к нему, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору (включая все приложения к нему) действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

10.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством факсимильного сообщения в течение 3 (трех) часов с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.

10.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

## 11. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

### Заказчик

**Индивидуальный предприниматель  
Рябцов Илья Евгеньевич**

Расчётный счёт: 40802810203500020134  
 Название банка: ООО «Банк Точка»  
 БИК: 044525104  
 Корр. счёт: 30101810745374525104  
 Дата открытия: 27 марта 2023  
 Наименование: Индивидуальный  
 предприниматель Рябцов Илья Евгеньевич  
 ИНН: 780725886940  
 ОГРНИП: 319784700142528  
 ОКПО: 0153068000  
 ОКТМО: 40379000000  
 Юридический адрес: 192171, Россия, г Санкт-  
 Петербург, ул. Дудко, д. 18, кв 207  
 ИНН банка: 9721194461  
 КПП банка: 772101001  
 Юридический адрес банка: 109456, Россия, г.  
 Москва, 1-й Вешняковский пр., д. 1, стр. 8, 1  
 этаж, пом. №43

### Заказчик

индивидуальный предприниматель  
Рябцов И.Е.

М.П.



/Рябцов И.Е./

### Подрядчик

**Михайловская Галина Викторовна**

Пол женский, дата рождения 14.03.1954 г.  
 Зарегистрирована по адресу:  
 Санкт-Петербург, 2-я линия В.О., д. 7, кв. 34  
 Номер ПСС: 009-526-934-63  
 Паспорт 40 02 113603 выдан 15.03.2002  
 25 отделом милиции Приморского  
 района Санкт-Петербурга, код  
 подразделения 782-025  
 ИНН 781403425640 р/с  
 40817810455030481021 Северо-западный  
 банк ОАО «Сбербанк России»  
 г. Санкт-Петербург  
 ИНН банка получателя 7707083893  
 БИК 044030653  
 к/с 30101810500000000653

/ Михайловская Г.В./

**Договор № ВО16-29/04.24-3**  
**на проведение государственной историко-культурной экспертизы**

г. Санкт-Петербург

«13» мая 2024 г.

Индивидуальный предприниматель Рябцов Илья Евгеньевич (ИП Рябцов И.Е.), действующий на основании листа записи ЕГРИП, именуемый в дальнейшем «Заказчик», и гражданка РФ Медведчикова Галина Николаевна, именуемая в дальнейшем «Подрядчик», являясь аттестованным государственным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы, в составе экспертной комиссии, заключили настоящий договор на проведение историко-культурной экспертизы (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

### **1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. По настоящему Договору Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства выполнить работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 г. по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., дом 29, литера А – «Проектная документация по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 г. по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич» для современного использования в части устройства системы охранной сигнализации», стадия «П», шифр 337-2024-ОС.ПД, выполненной ООО «ВиваСити» в 2024 г., и сдать ее результат Заказчику.

1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Подрядчиком Работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора и оплатить выполненные по Договору работы в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

1.3. Порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга.

1.4. Право на результаты Работ, изложенные в отчетной Документации по настоящему Договору и переданные по окончании Работ, принадлежат Заказчику.

### **2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

2.1. Работы по настоящему Договору при условии своевременного предоставления исходных данных должны быть выполнены Подрядчиком в следующие сроки: один месяц со дня предоставления проектной документации и исходных данных.

2.2. В случае нарушения Заказчиком сроков предоставления Подрядчику проектной документации и исходных данных, необходимых для выполнения Работ по Договору, сроки выполнения Работ по настоящему Договору продлеваются на период задержки предоставления соответствующих документов и/или перечисления денежных средств.

### **3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Цена Работ, поручаемых Подрядчику по настоящему Договору, составляет [REDACTED], включая НДС 13% ([REDACTED]). Оплата производится в следующем порядке: в течение трех дней с момента подписания настоящего договора. Заказчик является налоговым агентом в части удержания и уплаты налога на доходы физических лиц. Указанная стоимость работ подлежит уплате за вычетом налога на доходы физических лиц. Указанная сумма включает в себя вознаграждение и все издержки Эксперта в связи с выполнением работ по настоящему Договору.

3.2. При изменении в установленном порядке требований п.1.3 настоящего Договора, увеличении или уменьшении объема Работ, цена Работ по соглашению Сторон соответственно пересматривается, что оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору, являющимся неотъемлемой его частью.

3.3. Устранение замечаний и недостатков, возникших по вине Подрядчика и выявленных при приемке Работ Заказчиком, или в результате рассмотрения результата Работ органом охраны объектов культурного наследия, осуществляется за счет Подрядчика и дополнительной оплате не подлежит.

3.4. В случае несогласия органа охраны объектов культурного наследия с результатами экспертного заключения по Объекту, Работы, выполненные Подрядчиком по настоящему Договору, подлежат приемке Заказчиком и оплате Плательщиком в полном объеме в соответствии с положениями статьи 3 Договора.

3.5. Расчеты между Сторонами по настоящему Договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на счет Подрядчика, указанный в настоящем Договоре

3.6. Денежное обязательство в рамках настоящего Договора по перечислению определенной денежной суммы Подрядчику в соответствии с данным Договором считается исполненным с момента зачисления такой денежной суммы на корреспондентский счет банка Подрядчика.

#### **4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ**

4.1. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, и сопровождается передачей оформленного в установленном порядке экспертного заключения.

4.2. По окончании выполнения Работ Подрядчик передает Заказчику экспертное заключение в электронном виде в формате электронного переносимого документа, путем направления на электронный адрес [gyabtsovilha@yandex.ru](mailto:gyabtsovilha@yandex.ru), а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки выполненных Работ.

4.3. Подписание актов сдачи-приемки Работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:

4.3.1. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения Документации и акта сдачи-приемки выполненных Работ обязан передать Подрядчику подписанный акт сдачи-приемки выполненных Работ или мотивированный отказ от его подписания.

4.3.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Подрядчик безвозмездно дорабатывает Документацию и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.

4.3.3. В случае отсутствия мотивированного отказа Заказчика от подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения от Подрядчика акта сдачи-приемки выполненных Работ, Работы по Договору считаются принятыми и подлежат оплате Заказчиком на основании акта сдачи-приемки выполненных Работ, подписанного Подрядчиком с отметкой об отказе Заказчика от подписания указанного акта.

4.3.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов после подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ, Подрядчик обязан устранить данные замечания за свой счет, в случае наличия вины Подрядчика.

#### **5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

##### **5.1. Заказчик обязуется:**

5.1.1. До начала производства Работ передать Подрядчику исходные данные в объеме, предусмотренном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утв. Пост. Прав-ва РФ от 15 июля 2009 г. N 569, необходимые для выполнения Работ по Договору. Передача указанных в настоящем пункте исходных данных оформляется Сторонами соответствующим актом.

5.1.2. По письменному запросу Подрядчика незамедлительно (но не позднее 3 (трех) дней с момента получения запроса) представлять Подрядчику находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.3. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Подрядчику в течение 10 (десяти) рабочих дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.4. Назначить в трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора представителя Заказчика, ответственного за исполнение настоящего Договора, известив об этом Подрядчика в письменном виде с приложением документа, подтверждающего полномочия представителя Заказчика.

5.1.5. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.6. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

## 5.2. Подрядчик обязуется:

5.2.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.2.3. Самостоятельно запрашивать необходимые сведения и информацию, оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.2.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.2.6. Нести ответственность за сохранность, а также риск случайной гибели любой документации и материалов, находящихся у Подрядчика в связи с исполнением настоящего Договора.

5.2.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

5.2.8. Назначить в трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора представителя Подрядчика, ответственного за исполнение настоящего Договора, известив об этом Заказчика в письменном виде с приложением документа, подтверждающего полномочия представителя Подрядчика.

5.2.9. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

## **6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.

## **7. ФОРС-МАЖОР**

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:

7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления – стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии; военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, занятие арендованного имущества третьими лицами, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).

7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Неуведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

7.4. В случае если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

## **8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

8.1. Договор (включая все приложения к нему), его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором (включая все приложения к нему), его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 30 (тридцати) дней после направления претензии.

## **9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ**

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами (дата, указанная на титульном листе Договора) и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

9.2. Заказчик вправе в любое время отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Подрядчику письменного уведомления, которое вступает в силу немедленно, уплатив при этом Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора. Заказчик также обязан возместить Подрядчику убытки, причиненные прекращением Договора, в пределах разницы между ценой, определенной за всю работу, и частью цены, выплаченной за выполненную работу.

9.3. Подрядчик вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Подрядчик вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков) в любом из следующих случаев:

9.3.1. при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости, выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ;

9.3.2. в случае несоблюдения сроков оплаты выполненных Подрядчиком Работ в порядке, предусмотрено настоящим Договором, более, чем на 45 (сорок пять) дней; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости, выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ.

9.4. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

## **10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

10.1. Данный Договор, включая все приложения к нему, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору (включая все приложения к нему) действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

10.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством факсимильного сообщения в течение 3 (трех) часов с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.

10.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

## 11. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

### Заказчик

**Индивидуальный предприниматель  
Рябцов Илья Евгеньевич**

Расчётный счёт: 40802810203500020134  
 Название банка: ООО «Банк Точка»  
 БИК: 044525104  
 Корр. счёт: 30101810745374525104  
 Дата открытия: 27 марта 2023  
 Наименование: Индивидуальный предприниматель Рябцов Илья Евгеньевич  
 ИНН: 780725886940  
 ОГРНИП: 319784700142528  
 ОКПО: 0153068000  
 ОКТМО: 40379000000  
 Юридический адрес: 192171, Россия, г Санкт-Петербург, ул. Дудко, д. 18, кв 207  
 ИНН банка: 9721194461  
 КПП банка: 772101001  
 Юридический адрес банка: 109456, Россия, г. Москва, 1-й Вешняковский пр., д. 1, стр. 8, 1 этаж, пом. №43

Заказчик  
 индивидуальный предприниматель  
 Рябцов И.Е.

  
 М.П.  /Рябцов И.Е./

### Подрядчик

**Медведчикова Галина Николаевна**

Пол женский, дата рождения 14.07.1954 г.  
 Паспорт серия 40 03 № 085708  
 Выдан 32 отделом милиции  
 Невского района Санкт-Петербурга  
 11.10.2002 Код подразделения 782-032  
 Зарегистрирована по адресу:  
 г. Санкт-Петербург, ул. Шелгунова,  
 д. 8, кв. 66  
 ПСС 036-797-475-10  
 ИНН 781105593374  
 Наименование Банка получателя:  
 Номер счёта: 40817810655030573043  
 Банк получателя: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК  
 ПАО СБЕРБАНК  
 БИК: 044030653  
 Корр. счёт: 30101810500000000653  
 ИНН: 7707083893  
 КПП: 784243001  
 ОКПО: 09171401  
 ОГРН: 1027700132195  
 SWIFT-код: SABRRU2P  
 Адрес банка: 191124, Санкт-Петербург, ул.  
 Красного Текстильщика, 2  
 Назначение платежа: для зачисления на  
 карту № 2202 2008 1187 2058  
 в пользу Медведчиковой Галины Николаевны

  
 /Медведчикова Г.Н./

**Приложение № 13**

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 г. по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., дом 29, литера А – «Проектная документация по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 г. по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич» для современного использования в части устройства системы охранной сигнализации», стадия «П», шифр 337-2024-ОС.ПД, выполненной ООО «ВиваСити» в 2024 г.

**Копии протоколов заседаний экспертной комиссии**

**Протокол № 1****организационного заседания экспертной комиссии**

по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 г. по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., дом 29, литера А – «Проектная документация по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 г. по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич» для современного использования в части устройства системы охранной сигнализации», стадия «П», шифр 337-2024-ОС.ПД, выполненной ООО «ВиваСити» в 2024 г.

г. Санкт-Петербург

13.05.2024 г.

**Присутствовали:**

1. **Аверьянова Александра Евгеньевна**, самозанятая, образование высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина, стаж работы 44 года, аттестованный эксперт, Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 19 декабря 2023 г. № 3399 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»;
2. **Михайловская Галина Викторовна**, эксперт ООО «НЭО», образование высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина, профессиональная переподготовка по программе «Реконструкция и реставрация культурного наследия» СПб ГАСУ, стаж работы 44 года, аттестованный эксперт, Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 11 октября 2021 г. № 1668 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»;
3. **Медведчикова Галина Николаевна**, самозанятая, образование высшее, окончила Ленинградский ордена Трудового Красного Знамени инженерно-строительный институт, стаж работы 43 года, аттестованный эксперт, Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.05.2023 № 1491 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

**Повестка дня:**

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. О принятии у Заказчика документов для проведения экспертизы.

**1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.**

**Слушали:** Медведчикову Г.Н. – об утверждении состава членов экспертной комиссии.

**Постановили:** утвердить состав членов экспертной комиссии:

Аверьянову А.Е., Михайловскую Г.В., Медведчикову Г.Н.

**Голосование:**

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

**2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.**

**Слушали:** Медведчикову Г.Н. – о выборе председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря.

**Постановили:**

Председателем экспертной комиссии выбрать Аверьянову А.Е.

Ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать Михайловскую Г.В.

**Голосование:**

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

**3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.**

**Слушали:** Аверьянову А.Е. – о порядке работы и принятии решений экспертной комиссии.

**Постановили:**

Экспертная комиссия проводит заседания в ходе выполнения государственной историко-культурной экспертизы, решения экспертной комиссии принимаются коллегиально, после проведения необходимых научных исследований, визуального изучения объекта и анализа проектной документации.

**Голосование:**

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

**4. Определение основных направлений работы экспертов.**

**Слушали:** Аверьянову А.Е. – об определении основных направлений работы экспертов.

**Постановили:** определить следующие направления работы экспертов:

Основными направлениями работы экспертов, всех вместе и каждого в отдельности, принять:  
 - рассмотрение и анализ представленной проектной документации, представленных документов, анализ обоснованности вывода Акта определения влияния видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия, - натурный осмотр объекта культурного наследия, - проведение историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных и иных необходимых исследований, - обобщение мнений и выводов экспертов и подготовка заключения экспертизы, - утверждение вывода Акта по результатам проведения историко-культурной экспертизы, подписание акта и передача его заказчику.

**Голосование:**

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

**5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.**

**Слушали:** Михайловскую Г.В. – об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

**Постановили:** утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы - с 13.05.2024 по 21.05.2024.

13.05.2024 – натурное обследование здания, фотофиксация современного состояния;

14.05.2024 – 17.05.2024 – ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

18.05.2024 – 20.05.2024 – оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

21.05.2024 – заседание комиссии, подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы и передача Заказчику подписанного Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

**Голосование:**

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

**6. О принятии у Заказчика документов для проведения экспертизы.**

**Слушали:** Михайловскую Г.В. – о принятии у Заказчика документов для проведения экспертизы.

**Постановили:**

1) Принять у Заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы проектную документацию на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 г. по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., дом 29, литера А – «Проектная документация по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 г. по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич» для современного использования в части устройства системы охранной сигнализации», стадия «П», шифр 337-2024-ОС.ПД, выполненную ООО «ВиваСити» в 2024 г., в составе:

Раздел 1. Предварительные работы

- Часть 1. Исходно-разрешительная документация (Шифр 337-2024-ОС.ПД-ИРД);
- Часть 2. Фотофиксация Объекта до начала работ с приложением схемы и привязкой к объекту (Шифр 337-2024-ОС.ПД-ФФ);

Раздел 2. Комплексные научные исследования

- Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования (Шифр 337-2024-ОС.ПД-КНИ1);
- Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования (Шифр 337-2024-ОС.ПД-КНИ2);
- Часть 3. Инженерно-техническое обследование здания (Шифр 337-2024-ОС.ПД-КНИЗ);

Раздел 3. Проект приспособления

- Часть 1. Пояснительная записка (Шифр 337-2024-ОС.ПД-ПЗ);
- Часть 2. Система охранной сигнализации (Шифр 337-2024-ОС.ПД);
- Часть 3. Дефектная ведомость (Шифр 337-2024-ОС.ПД-ДВ).

2) Принять у Заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы и приобщить к акту экспертизы следующие документы:

- Закон Санкт-Петербурга № 174-27 от 05.07.1999 «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения»;
- Копия Распоряжения КГИОП от 28.12.2021 № 439-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 г. по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич»»;
- Копия Распоряжения КГИОП от 26.10.2016 № 10-572 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 г. по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич»»;
- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 5 августа 2016 г. № 36624-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 г. по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич», 1908–1942 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 г. по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич» от 06.02.2024;
- Копия Распоряжения КГИОП от 10 февраля 2022 № 38-об/22 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 г. по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-689/24-0-1 от 22.04.2024 (Приспособление для современного использования в части устройства системы охранной сигнализации);
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 22.02.2024 г. № КУВИ-001/2024-51612942;

- Копия технического паспорта на учебное здание, по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, 16-я линия В.О., дом 29, Литер «А», выполненного Филиалом ГУИОН ПИБ Василеостровского района по состоянию на 03.06.2004 г.;
- Сведения по заключению Договора № 97/23/ОАЭ/223/ЕД от 06.10.2023 г.;
- Копия договора № ВО16-29/01.24-0 от «23» января 2024 г. на организацию проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия;
- Копия письма КГИОП № 01-46-272/24-0-1 от 07.02.2024 о предоставлении учетных документов.

**Голосование:**

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии  
Аверьянова Александра Евгеньевна



13.05.2024 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии  
Михайловская Галина Викторовна



13.05.2024 г.

Член экспертной комиссии  
Медведчикова Галина Николаевна



13.05.2024 г.

**Протокол № 2****заседания экспертной комиссии**

по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 г. по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., дом 29, литера А – «Проектная документация по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 г. по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич» для современного использования в части устройства системы охранной сигнализации», стадия «П», шифр 337-2024-ОС.ПД, выполненной ООО «ВиваСити» в 2024 г.

г. Санкт-Петербург

21.05.2024 г.

**Председатель экспертной комиссии:**

**Аверьянова Александра Евгеньевна** (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 19 декабря 2023 г. № 3399 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»).

**Ответственный секретарь экспертной комиссии:**

**Михайловская Галина Викторовна** (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 11 октября 2021 г. № 1668 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»).

**Член экспертной комиссии:**

**Медведчикова Галина Николаевна** (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.05.2023 № 1491 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»).

**Повестка дня:**

1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 г. по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., дом 29, литера А – «Проектная документация по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 г. по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич» для современного использования в части устройства системы охранной сигнализации», стадия «П», шифр 337-2024-ОС.ПД, выполненной ООО «ВиваСити» в 2024 г.
2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
3. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

**Слушали:** Аверьянову А.Е., Михайловскую Г.В., Медведчикову Г.Н.

**Постановили:**

1. Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация «Проектная документация по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 г. по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич» для современного использования в части устройства системы охранной сигнализации», стадия «П», шифр 337-2024-ОС.ПД, выполненная ООО «ВиваСити» в 2024 г., соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.
2. Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

3. Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

**Голосование по всем вопросам одновременно:**

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

Аверьянова Александра Евгеньевна

21.05.2024 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Михайловская Галина Викторовна

21.05.2024 г.

Член экспертной комиссии

Медведчикова Галина Николаевна

21.05.2024 г.

**Приложение № 14**

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 г. по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., дом 29, литера А – «Проектная документация по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 г. по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич» для современного использования в части устройства системы охранной сигнализации», стадия «П», шифр 337-2024-ОС.ПД, выполненной ООО «ВиваСити» в 2024 г.

**Иная документация**

(Копия письма КГИОП № 01-46-272/24-0-1 от 07.02.2024 о предоставлении учетных документов)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ  
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
(КГИОП)

Рябцову И.Е.

[rvabtsovilha@vandex.ru](mailto:rvabtsovilha@vandex.ru)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 417-43-03  
E-mail: kgio  
<https://www.gov.spb.ru>

КГИОП СПб  
№ 01-46-272/24-0-1  
от 07.02.2024



№

На № 1279309 от 27.01.2024

Рег. № 01-46-272/24-0-0 от 29.01.2024

**Уважаемый Илья Евгеньевич!**

В ответ на Ваше обращение КГИОП направляет документацию по объекту культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 г. по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич» на основании Закона Санкт-Петербурга № 174-27 от 05.07.1999, расположенному по адресу: Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., дом 29, литера А.

Одновременно сообщаем, что приобщение охранных обязательств, заключенных до 22.01.2015 г. и являющихся гражданско-правовыми договорами к материалам государственной историко-культурной экспертизы является в настоящее время избыточным, учитывая, что значительная их часть прекратила своё действие и утратила силу. Охранные обязательства, утверждённые в порядке, установленном статьей 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», размещаются на официальном сайте КГИОП [kgior.gov.spb.ru](http://kgior.gov.spb.ru) в разделе «Документы», подраздел «Утвержденные документы» и являются доступными для ознакомления и анализа.

В соответствии с положениями п. 16.2 Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» запрашиваемую копию паспорта объекта Вы можете получить в отделе обработки и хранения документированной информации КГИОП в приемные дни. Время работы отдела Вы можете уточнить по номеру телефона: 417-43-03.

Приложение: копии документов, 1экз.

**Начальник отдела  
государственного реестра  
объектов культурного наследия**

*Место для подписи*

**Д.С. Брыков**

## СОДЕРЖАНИЕ

<p>Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 г. по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., дом 29, литера А – «Проектная документация по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 г. по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич» для современного использования в части устройства системы охранной сигнализации», стадия «П», шифр 337-2024-ОС.ПД, выполненной ООО «ВиваСити» в 2024 г.</p>	Лист 1 - 18
<p>Приложения к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы:</p>	
<p><u>Приложение № 1.</u> Иконографические материалы</p>	Лист 19 - 29
<p><u>Приложение № 2.</u> Закон Санкт-Петербурга № 174-27 от 05.07.1999 «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения»</p>	Лист 30 - 42
<p><u>Приложение № 3.</u> Копия Распоряжения КГИОП от 28.12.2021 № 439-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 г. по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич»»</p>	Лист 43 - 48
<p><u>Приложение № 4.</u> Копия Распоряжения КГИОП от 26.10.2016 № 10-572 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 г. по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич»»</p>	Лист 49 - 60
<p><u>Приложение № 5.</u> Материалы фотофиксации</p>	Лист 61 - 152
<p><u>Приложение № 6.</u> Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 5 августа 2016 г. № 36624-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 г. по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич», 1908–1942 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»</p>	Лист 153 - 160
<p>Копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 г. по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич» от 06.02.2024</p>	
<p><u>Приложение № 7.</u> Копия Распоряжения КГИОП от 10 февраля 2022 № 38-об/22 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1908 г. по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»</p>	Лист 161 - 213

<u>Приложение № 8.</u> Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-689/24-0-1 от 22.04.2024 (Приспособление для современного использования в части устройства системы охранной сигнализации)	Лист 214 - 220
<u>Приложение № 9.</u> Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 22.02.2024 г. № КУВИ-001/2024-51612942	Лист 221 - 232
<u>Приложение № 10.</u> Копия технического паспорта на учебное здание, по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, 16-я линия В.О., дом 29, Литер «А», выполненного Филиалом ГУИОН ПИБ Василеостровского района по состоянию на 03.06.2004 г.	Лист 233 – 242
<u>Приложение № 11.</u> Сведения по заключению Договора № 97/23/ОАЭ/223/ЕД от 06.10.2023 г.	Лист 243 - 253
Копия договора № В016-29/01.24-0 от «23» января 2024 г. на организацию проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия	
<u>Приложение № 12.</u> Копии договоров с экспертами на проведение государственной историко-культурной экспертизы	Лист 254 - 269
<u>Приложение № 13.</u> Копии протоколов заседаний экспертной комиссии	Лист 270 - 276
<u>Приложение № 14.</u> Иная документация (Копия письма КГИОП № 01-46-272/24-0-1 от 07.02.2024 о предоставлении учетных документов)	Лист 277 - 278
Содержание	Лист 279 - 280