

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы

проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никанорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Макарова, 22/31¹ – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никанорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 31, лит.А, приспособление для современного использования в части перепланировки помещения 2-Н» (шифр: КЛ-31-2-2023), ООО «СтройЭкспертГрупп», 2023 г.

Санкт-Петербург

«11» апреля 2024 г.

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией в период **с 15.01.2024 г. по 11.04.2024 г.** (Приложения №№ 7, 8: копии договоров с экспертами, копии протоколов заседаний экспертной комиссии).

2. Место проведения экспертизы: Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы: Общество с ограниченной ответственностью «СтройЭкспертГрупп» (ООО «СтройЭкспертГрупп»), 193144, г. Санкт-Петербург, ул. 9-я Советская, д. 10-12, пом. 1-Н, ИНН 7842354500).

4. Сведения об эксперте (экспертах):

Председатель экспертной комиссии: Иванов Григорий Владиславович. Образование высшее – Санкт-Петербургский архитектурно-строительный университет (СПб ГАСУ), специальность – архитектор. Стаж работы – 21 год. Место работы – Общество с ограниченной ответственностью «Студия 44» (ООО «Студия 44»), должность – генеральный директор. Аттестован в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ МК РФ от 18.07.2022 г. №1241). Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

¹ Адрес указан согласно Постановлению Совета Министров РСФСР №1327 от 30.08.1960 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР» (Приложение 1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;

- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Ответственный секретарь экспертной комиссии: Блинов Олег Алексеевич. Образование высшее – Санкт-Петербургское Государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Санкт-Петербургский государственный университет технологии и дизайна» (СПбГУТД), специальность – инженер. Стаж работы – 13 лет. Место работы – Общество с ограниченной ответственностью «Студия 44» (ООО «Студия 44») (должность – главный инженер проекта). Аттестован в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры РФ от 29.07.2022 г. №1300). Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Член экспертной комиссии: Михайловская Галина Викторовна. Образование высшее – Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина, специальность – архитектор. Стаж работы – 44 года. Место работы – Общество с ограниченной ответственностью «Научно-экспертное объединение» (должность – эксперт). Аттестована в качестве эксперта по проведению государственной

историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры РФ от 11.10.2021 г. №1668). Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, либо объекта обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия, либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объектов культурного наследия.

Эксперты:

- не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.);
- не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы²:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никанорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Макарова, 22/31 – *«Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никанорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.»*, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 31, лит. А, приспособление для современного использования в части перепланировки помещения 2-Н» (шифр: КЛ-31-2-2023), разработанной ООО «СтройЭкспертГрупп» в 2023 г. в составе, указанном в пункте 6.2. настоящего акта экспертизы, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объект экспертизы:³

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никанорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Макарова, 22/31 – *«Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никанорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.»*, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 31, лит.А, приспособление для современного использования в части перепланировки помещения 2-Н» (шифр: КЛ-31-2-2023), разработанная ООО «СтройЭкспертГрупп», 2023 г. в следующем составе:

Раздел 1. Предварительные работы (шифр: КЛ-31-2-2023 ПР):

- Том 1. Исходно-разрешительная документация;
- Том 2. Фотофиксация.

Раздел 2. Комплексные научные исследования (шифр: КЛ-31-2-2023 КНИ):

- Том 1. Обмерные чертежи. Историческая справка;
- Том 2. Инженерно-технические исследования.

Раздел 3. Проектная документация (шифр: КЛ-31-2-2023 П):

- Том 1. Пояснительная записка;
- Том 2. Архитектурные решения;
- Том 3. Вентиляция и кондиционирование.

² Цель экспертизы указана в соответствии со ст. 28 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

³ Объект экспертизы указан в соответствии со ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

7. Перечень документов, представленных заявителем:

1) Проектная документация – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никанорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 31, лит.А, приспособление для современного использования в части перепланировки помещения 2-Н» (шифр: КЛ-31-2-2023), разработанная ООО «СтройЭкспертГрупп», 2023 г. в составе, указанном в пункте 6.2. настоящего акта экспертизы.

2) Копия Распоряжения КГИОП от 08.02.2022 г. №98-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никанорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.» (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

3) Копия Распоряжения КГИОП №259-р от 05.07.2018 г. «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никанорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.» (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

4) Копия Охранного обязательства на нежилое помещение, расположенное в объекте культурного наследия регионального значения, от 12.03.2013 №11631 (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

5) Копия Охранного обязательства на нежилое помещение, расположенное в объекте культурного наследия регионального значения, от 21.01.2015 №13905 (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

6) Копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никанорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.» от 08.12.2022 (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

7) Копия задания КГИОП от 12.08.2019 №01-52-1246/19-0-2 (согласовано правообладателем 13.08.2019) на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никанорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.» (Приложение №2. Задание КГИОП).

8) Копия Выписки из ЕГРН от 17.04.2023 № КУВИ-001/2023-90262737 на помещение по адресу: г. Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 31, литера А, помещение 2-Н, с кадастровым номером: 78:06:0002010:2139 (Приложение №3. Выписки из ЕГРН).

9) Копия выписки из ЕГРН от 26.03.2024 № КУВИ-001/2024-84798781 на помещение по адресу: г. Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 31, литера А, помещение 2-Н, с кадастровым номером: 78:06:0002010:2139 (Приложение №3. Выписки из ЕГРН).

10) Копия Технического паспорта на нежилое помещение по адресу: г. Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 31, литера А, помещение 2-Н от 09.10.2023 г. (Приложение №4. Документы технического учета).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

На момент начала проведения настоящей экспертизы в проектируемом помещении 2-Н частично выполнена перепланировка. Планировка, показанная на плане ПИБ в техническом паспорте и выписках из ЕГРН не соответствует планировке по факту. Выполнены следующие виды работ:

- демонтаж части перегородок, части инженерного оборудования;
- демонтаж полов, демонтаж штукатурного слоя и отделки;
- устройство перегородок из листов ГКЛ по металлическому каркасу, финишная отделка помещений;
- демонтаж кирпичной кладки для раскрытия исторического проема по оси 2/В-Г. В ходе комплексных научных исследований выявлено, что проем по оси 2/В-Г исторический, имеет клинчатую перемычку, которая была сохранена при демонтаже более поздней кирпичной кладки;
- установки вентиляционного оборудования (блоков кондиционеров, воздухопроводов, вентиляционных решеток) со стороны дворового фасада;
- закладка части оконных проемов со стороны дворового фасада. Таким образом, отверстия в стене для вывода вентиляционных воздухопроводов, и устройства вентиляционных решеток выполнены в местах заложенных оконных проемов (то есть при производстве работ демонтировалась не историческая кирпичная кладка);
- замена оконных заполнений со стороны лицевого и дворового фасада.

Таким образом экспертам не представилось возможным ознакомиться с объектом проектирования, однако экспертами сделаны выводы, что выполненные работы учтены проектируемым проектом и не привели к изменению предмета охраны.

По результатам анализа исходной документации, необходимой для проведения настоящей экспертизы, экспертами установлено, что в части документов в наименования памятника допущена ошибка.

В Постановлении Совета Министров РСФСР №1327 от 30.08.1960 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР» наименование памятника указано в следующей редакции: «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никанорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.».

В задании КГИОП от 12.08.2019 №01-52-1246/19-0-2, в распоряжении КГИОП об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия 08.02.2022 г. №98-рп, а также паспорте объекта культурного наследия от 13.08.2023

отчество Дубовского Николая указано как Никонорович. Указанное обстоятельство не повлияло на выводы экспертов.

Иные обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения экспертизы, отсутствуют. Обстоятельства, повлиявшие на результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

В ходе проведения настоящей экспертизы экспертами выполнен комплекс мероприятий и исследований:

- Изучена и проанализирована проектная документация, представленная заказчиком экспертизы. Проведен анализ исходно-разрешительной документации, необходимой для разработки проектной документации и проведения государственной историко-культурной экспертизы.

- Проведены историко-архивные и библиографические исследования. Изучены источники и материалы, имеющиеся в открытом доступе, содержащие сведения о объекте культурного наследия.

- Составлена краткая историческая справка – пункт 10.3. настоящего акта экспертизы и альбом иконографии – Приложение №5.

- Выполнена фотофиксация объекта культурного наследия, разработана схема с указанием точек съемки – Приложение №6.

- Проанализировано действующее законодательство в области охраны объектов культурного наследия.

- Проанализированы проектные решения, получено представление о видах планируемых работ, сделаны выводы о влиянии принятых решений на объект культурного наследия и его предмет охраны.

- Проведена оценка проектной документации на соответствие требованиям задания КГИОП и нормативным требованиям, регламентирующим разработку проектной документации, в части состава и содержания.

- Исследования проведены **методом** сравнительного анализа всего комплекса полученных в результате экспертизы данных. Результаты исследований оформлены в виде настоящего акта.

- На основании проведенных исследований и анализа представленной проектной документации экспертами сформулирован вывод о ее соответствии требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

- При проведении экспертизы экспертами соблюдены принципы проведения экспертизы, установленные ст. 29 Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечена объективность, всесторонность и полнота проведенных исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов. Экспертами самостоятельно оценены результаты исследований и сформулированы выводы экспертизы.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Собственник или пользователь объекта:

Собственником помещения по адресу: по адресу: г. Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 31, литера А, помещение 2-Н, с кадастровым номером: 78:06:0002010:2139, является физическое лицо (Приложение №3. Выписки из ЕГРН).

10.2. Общие сведения об объекте культурного наследия:

Объект по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Макарова, 22/31, согласно Постановлению Совета Министров РСФСР №1327 от 30.08.1960 является объектом культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никанорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.» (извлечение - Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

План границ и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никанорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.» утверждён Распоряжением КГИОП от 08.02.2022 г. №98-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никанорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.» (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия) (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никанорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.» установлен Распоряжением КГИОП №259-р от 05.07.2018 г. «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никанорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.» (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

Заказчиком экспертизы предоставлены копии охранных обязательств на нежилое помещение, расположенное в объекте культурного наследия регионального значения, от 12.03.2013 №11631, от 21.01.2015 №13905 (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

На объект культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никанорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.» оформлен паспорт от 13.08.2023 (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

10.3. Краткие исторические сведения об объекте культурного наследия (сведения о времени возникновения, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий):

Участок, на котором расположено рассматриваемое здание, был окончательно сформирован к 1850-м годам.

В 1867 г. на месте снесенных флигелей на углу Кадетской линии и набережной Макарова по проекту архитектора Р.Е. Бергмана был построен каменный четырехэтажный (первый этаж - цокольный) дом, принадлежавший купцу И.М. Крюкову. Флигель по кадетской линии был надстроен двумя этажами, после чего здание получило единое архитектурное оформление.

Фасады здания, решенные в характере эклектики, сохранили исторический облик до настоящего времени.

Застройка углового участка по Тучковой набережной и Кадетской линии началась во второй половине XVIII в. Тогда он принадлежал купцу Александру Ольхину.

В 1760-70-х гг. на участке уже существовал одноэтажный на полуподвале каменный дом по Тучковой набережной и одноэтажные службы по периметру участка.

С начала XIX в. до 1860-х гг. участком владели купец Глухов и его наследники. В период с 1830 г. по 1860 г. участок принадлежал семье купца Бобкова. Последним владельцем с 1860-х гг. и до революции была купеческая семья Крюковых. Планировочная структура участка сформировалась в 1867 году, когда к нему присоединили дополнительную территорию из городской земли.

В 1867-1868 гг. архитектор Р.Е. Бергман надстроил дом по Тучковой набережной до трех этажей, а по Кадетской линии на месте снесенных служб построил новый трехэтажный на подвале дом вплотную к существующему. Здания получили единое оформление фасадов в стиле эклектики.

С историей дома связаны имена многих выдающихся деятелей науки и культуры. Здесь в 1840-х гг. жил один из крупнейших зодчих середины XIX в. К.А. Тон. В 1890-х гг. в этом доме жили академик архитектуры А.К. Бруни и его сын - живописец и мозаичист Н. А. Бруни, пейзажист Н.Н. Дубовской, выдающийся русский художник П.П. Соколов. Сюда в 1901 г. приехал из Кронштадта изобретатель радио А.С. Попов. В 1902 г. в доме снимал квартиру географ и астроном, исследователь Центральной Азии М.В. Певцов, а в 1904-1905 гг. - географ, исследователь Монголии и Тибета П.К. Козлов. С 1914 г. по первые послереволюционные годы в этом доме была квартира профессора, член-корреспондента Академии наук И.Е. Введенского. Позже он возглавил физиологическую научную школу, основанную его учителем И.М. Сеченовым. В 1915 г. здесь жил известный художник К.Е. Маковский, а в 1916-1917 гг. - его племянник, тоже живописец, А.В. Маковский.

10.4. Описание современного состояния объекта:

Здание по адресу: Санкт-Петербург, Кадетская линия, д. 31, лит. А представляет собой четырехэтажное здание на подвале, расположено на угловом участке и образовано

из двух лицевых корпусов (по Кадетской линии и наб. Макарова) со скругленными угловыми сопряжениями лицевых фасадов, и соединяющего их дворового флигеля. Архитектурно-художественное решение лицевых фасадов выполнено в приемах историзма с элементами в характере стиля Людовика XVI.

Крыша дома двускатная сложной конфигурации. Здание имеет воротные проезды: два в лицевом корпусе по наб. Макарова, и один в дворовом флигеле. Сводчатые перекрытия воротных проездов – крестовые (в лицевых корпусах), пологий с распалубками свод воротного проезда в дворовом флигеле.

Цоколь облицован тесаным красным гранитом (фасад по Кадетской линии) и известняковой плитой (фасады по наб. Макарова и Тучкову пер.). Фасады отделаны гладкой и фактурной штукатуркой, оформлены гладким и «под шубу» рустом (на высоту 1-го этажа – фасад по Кадетской линии, в уровне второго этажа – фасады по наб. Макарова). На фасадах устроены шесть полукруглых в плане балконов, в уровне третьего и четвертого этажей, на угловых скругленных частях фасада, поддерживаемых фигурными кронштейнами. Ограждения балконов выполнено из черного металла (литые, рамочной конструкции с мотивами геометрического и растительного орнамента).

Оконные проемы прямоугольной конфигурации. Оконные проемы на фасадах по наб. Макарова и Тучкову пер. оформлены замковыми камнями – в уровне первого этажа, наличниками – в уровне второго-четвертого этажей и сандриками. Оконные проемы части фасада по Кадетской линии оформлены веерными замковыми камнями – в уровне первого этажа, фартуками – в уровне второго этажа, наличниками с «ушками» – в уровне третьего-четвертого этажей.

Портал парадного входа устроен в нише с полуциркульным завершением, фланкированным каннелированными огибающими пилястрами со стилизованными ионическими капителями, с фигурным аттиком и навершием с овальным окном-люкарной, вписанным в картуш.

Фасады увенчаны профилированным карнизом с раскреповками, с дентикулами, на кронштейнах и фигурные аттики с овальными окнами-люкарнами и лепным декором.

Дворовые фасады гладко оштукатурены. Цоколь облицован тесаным красным гранитом, известняковой плитой. Оконные и дверные проемы прямоугольной конфигурации.

Проектируемое помещение расположено в подвале, в помещении расположен ресторан. Вход в ресторан осуществляется со стороны лицевого углового фасада. Еще один вход расположен со стороны лицевого фасада по наб. Макарова, два запасных служебных входа расположены со стороны дворового фасада.

На момент начала проведения настоящей экспертизы в проектируемом помещении 2-Н выполнены работы:

- демонтаж части перегородок, части инженерного оборудования;
- демонтаж полов, демонтаж штукатурного слоя и отделки;
- устройство перегородок из листов ГКЛ по металлическому каркасу, финишная отделка помещений;

- демонтаж кирпичной кладки для раскрытия исторического проема по оси 2/В-Г. В ходе комплексных научных исследований выявлено, что проем по оси 2/В-Г исторический, имеет клинчатую перемышку, которая была сохранена при демонтаже более поздней кирпичной кладки;

- установки вентиляционного оборудования (блоков кондиционеров, воздуховодов, вентиляционных решеток) со стороны дворового фасада;

- закладка части оконных проемов со стороны дворового фасада. Таким образом, отверстия в стене для вывода вентиляционных воздуховодов, и устройства вентиляционных решеток выполнены в местах заложенных оконных проемов (то есть при производстве работ демонтировалась не историческая кирпичная кладка);

- замена оконных заполнений со стороны лицевого и дворового фасада. Помещение используется под ресторан.

Отделка помещения современная. Состояние конструкций и отделки проектируемого помещения, по визуальному осмотру, удовлетворительное.

В проектируемом помещении отсутствуют элементы отделки, определенной как предмет охраны.

10.5. Описание и анализ проектной документации:

Представленная на экспертизу проектная документация – *«Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никанорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.»*, расположенного по адресу: *г. Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 31, лит.А, приспособление для современного использования в части перепланировки помещения 2-Н*» (шифр: КЛ-31-2-2023) разработана ООО «СтройЭкспертГрупп» в 2023 г. (лицензия МК РФ № МКРФ 03192 от 04.02.2016) в 2023 г. на основании задания КГИОП от 12.08.2019 №01-52-1246/19-0-2 (согласовано правообладателем 13.08.2019) и содержит решения по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никанорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.», приспособлению для современного использования, в части перепланировки помещения 2-Н (Приложение №2. Задание КГИОП).

Разработке проектной документации предшествовали предварительные работы, результаты которых представлены в *Раздел 1. Предварительные работы (шифр: КЛ-31-2-2023 ПР)*:

Комплект исходно-разрешительной документации представлен в *Томе 1. Исходно-разрешительная документация*. В составе исходно-разрешительной документации представлен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 29.08.2023 г. (далее – Акт влияния), которым определено, что предполагаемые к

выполнению виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

Фотофиксация проектируемого помещения представлена в *Томе 2. Фотофиксация.*

Результаты комплексных научных исследований представлены в *Разделе 2. Комплексные научные исследования (шифр: КЛ-31-2-2023 КНИ):*

Результаты историко-архивных и библиографических исследований и обмерные чертежи представлены в *Томе 1. Обмерные чертежи. Историческая справка.*

Результаты инженерно-технических исследований отражены в *Томе 2. Инженерно-технические исследования.*

Согласно материалам заключения, установлено следующее:

Стены выполнены из керамического полнотелого кирпича на известково-песчаном растворе, находятся в работоспособном состоянии. Признаки перегрузки и трещины, препятствующие дальнейшей эксплуатации, при осмотре не обнаружены. Отделка стен выполнена в виде штукатурки, обоев, панелей и керамической плитки, состояние стен работоспособное, состояние отделки удовлетворительное.

Перегородки выполнены из листов ГКЛ, отделка перегородок выполнена в виде штукатурки, обоев и керамической плитки, состояние перегородок работоспособное, состояние отделки удовлетворительное.

Все проемы в несущих стенах находятся в удовлетворительном состоянии, перемычки в работоспособном состоянии, трещины штукатурного слоя отсутствуют.

Перекрытия цокольного этажа выполнено в виде сводов – коробовые с распалубками, опирающиеся на стены. Финишное покрытие пола выполнено в виде керамической плитки, полы выполнены по грунту.

Потолок в части помещений – подвесной из листов ГКЛ по металлическому каркасу. В основном – своды оштукатурены и покрашены. Состояние перекрытий работоспособное. Состояние отделки удовлетворительное, дефекты не выявлены.

Дверные заполнения со стороны лицевого фасада деревянные, в удовлетворительном состоянии. Дверные заполнения со стороны дворового фасада – металлические темно-коричневого цвета.

Оконные заполнения-металлопластиковые стеклопакеты, со стороны лицевого фасада темно-коричневого цвета, со стороны дворового фасада – белого, состояние удовлетворительное, в замене не нуждаются.

Инженерные сети квартиры находятся в удовлетворительном состоянии. Отопительные приборы без дефектов.

Обследованием зафиксировано, что на момент начала проектирования в помещении выполнены работы:

На момент выхода на объект, в помещении 2-Н частично выполнена перепланировка,

выполнены следующие виды работ в отношении стен и перегородок:

- демонтаж части перегородок, демонтаж штукатурного слоя и отделки;
- устройство перегородок из листов ГКЛ по металлическому каркасу, финишная отделка помещений;

- демонтаж кирпичной кладки для раскрытия исторического проема по оси 2/В-Г.

В ходе комплексных научных исследований выявлено, что проем по оси 2/В-Г исторический, имеет клинчатую перемышку, которая была сохранена при демонтаже более поздней кирпичной кладки.

Решения проекта представлены в **Разделе 3. Проектная документация (шифр: КЛ-1-2-2023 П):**

Пояснительная записка с описанием и обоснованием проектных решений – **Том 1. Пояснительная записка.**

Комплект чертежей, необходимых для реализации решений:

- **Том 2. Архитектурные решения;**

- **Том 3. Вентиляция и кондиционирование.**

Проектной документацией, представленной на экспертизу, с учетом ранее выполненных работ, предусмотрены следующие решения:

- демонтаж коробов для внешних блоков кондиционеров со стороны дворового фасада и установка блоков на металлический каркас на землю;

- демонтаж внешних блоков кондиционеров, подвешенных на кронштейны, и установка их на металлический каркас на землю.

Решения проекта организации работ отражены в пояснительной записке к проекту – **Том 1. Пояснительная записка.**

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Нормативная документация:

1) Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2) Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. №569).

3) ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

4) ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

5) Постановление Совета Министров РСФСР №1327 от 30.08.1960 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР» (извлечение - Приложение 1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

11.2. Литература:

1) Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX - начала XX века. Справочник / Под общ. ред. Б.М. Кирикова. СПб., 1996.

- 2) Берташ А.В. Дом, в котором жили художник Н.Н. Дубовской, физиолог И.Е. Введенский, географ П.К. Козлов и изобретатель радио А.С. Попов // Памятники архитектуры и истории Санкт-Петербурга. Василеостровский район. Под ред. Б.М. Кирикова— СПб. 2005. -536-537 с.
- 3) Горбачевич К.С., Хабло Е.П. Почему так названы? О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов Санкт-Петербурга: 5-е изд. СПб: Новопринт, 2002.
- 4) Житомирский СВ. Исследователь Монголии и Тибета П.К. Козлов — М. 1989.
- 5) Кириков Б.М., Кирикова Л. А., Петрова О. В. Невский проспект. Дом за домом. СПб, 2013 г.
- 6) Никитин Е.И. Изобретатель радио А.С.Попов — М. 1995.
- 7) Никитенко Г.Ю, Соболев В.Д. Дома и люди Васильевского острова— Мим-Дельта, Центрполиграф - М, СПб. 2008— с. 209-210.
- 8) План П. де Сент-Илера, И.Соколова, А.Горихвостова. 1765-1773. РГА ВМР. Ф.3 26. Оп. 2 Д. 2942.
- 9) Санкт-Петербург. История улиц: топонимический справочник / сост. В. К. Дмитриев. - СПб: Корона принт, 2012. - 464 с.
- 10) Санкт-Петербург. Планы и карты. СПб.: ЗАО «Карта» ЛТД., 2004.
- 11) Цылов Н.И. Атлас 13-ти частей С.-Петербурга. Репринтное издание. СПб, 1849.
- 12) Никитенко Г.Ю. Соболев В.Д. Василеостровский район. Энциклопедия улиц Санкт-Петербурга— СПб. 1999 —с. 327.

11.3. Электронные ресурсы:

- 1) <https://docs.cntd.ru/>.
- 2) <https://pastvu.com/>.
- 3) <https://www.citywalls.ru/>.

12. Обоснования вывода экспертизы:

По результатам рассмотрения представленной на экспертизу проектной документации экспертами сделаны следующие выводы:

- Проектная документация содержит решения по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никанорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Макарова, 22/31, приспособлению для современного использования в части перепланировки помещения 2-Н.

- Проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности.

- Проектная документация разработана с учетом требований задания КГИОП и нормативных требований, регламентирующих разработку проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

- В проектной документации представлен акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 29.08.2023 г. (далее – Акт влияния). Проектной документацией, представленной на экспертизу, согласно Акту влияния предполагаются к выполнению следующие виды работ:

- демонтаж коробов для внешних блоков кондиционеров со стороны дворового фасада и установка блоков на металлический каркас на землю;

- демонтаж внешних блоков кондиционеров, подвешенных на кронштейны, и установка их на металлический каркас на землю.

При проведении работ, указанных в Акте влияния:

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;

- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

По результатам оценки выводов Акта влияния что предполагаемые проектом виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

- Проектные решения приняты с учетом выводов и рекомендаций комплексных научных исследований, выполненных в объеме необходимом и достаточном для обоснования проектных решений.

- Проектная документация учитывает сохранение особенностей объекта культурного наследия регионального значения, определенных КГИОП как предмет охраны в соответствии Распоряжением КГИОП №259-р от 05.07.2018 (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

Экспертируемым проектом не предусмотрены решения, которые могут привести к изменению предмета охраны в части *объемно-пространственного решения* объекта культурного наследия.

Предмет охраны объекта культурного наследия в части. Предмет охраны объекта культурного наследия в части *конструктивной системы здания* – сохраняется. Исторические наружные и внутренние капитальные кирпичные стены – сохраняются. Ученные проектом выполненные работы по устройству проема на месте ранее существовавшего не противоречат предмету охраны.

Экспертируемым проектом не предусмотрены решения, которые могут привести к изменению предмета охраны в части *объемно-планировочного решения* объекта культурного наследия.

Предмет охраны объекта культурного наследия в части *архитектурно-художественного решения фасадов* – сохраняется. Проектной документацией не предусмотрены решения по реставрации или ремонту фасадов здания. Проектом предусмотрены решения по демонтажу внешних блоков кондиционеров с дворовых фасадов и установка их на землю. Существующие воздуховоды выполнены в рамках приспособления памятника для современного использования и не оказывают существенного влияния на облик памятника, так как окрашены в цвет фасада. Существующие оконные и дверные заполнения не противоречат предмету охраны объекта культурного наследия.

Экспертируемым проектом не предусмотрены решения, которые могут привести к изменению предмета охраны в *части декоративно-художественной отделки интерьеров*. В проектируемых помещениях отсутствует отделка, определенная как предмет охраны объекта культурного наследия.

Таким образом, экспертами сделан вывод о том, что решения, принятые экспертируемым проектом, учитывают сохранение предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никанорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.».

13. Вывод экспертизы⁴:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никанорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Макарова, 22/31 – *«Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никанорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.»*, расположенного по адресу: г. Санкт-

⁴ Вывод экспертизы указан в соответствии с пп. «г») п. 20 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 г. №569.

Петербург, Кадетская линия В.О., дом 31, лит. А, приспособление для современного использования в части перепланировки помещения 2-Н» (шифр: КЛ-31-2-2023), разработанной ООО «СтройЭкспертГрупп» в 2023 г. в составе, указанном в пункте 6.2. настоящего акта экспертизы, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

14. Перечень приложений к заключению экспертизы:

Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия.

Приложение №2. Задание КГИОП.

Приложение №3. Выписки из ЕГРН.

Приложение №4. Документы технического учета.

Приложение №5. Иконографические материалы.

Приложение №6. Материалы фотофиксации.

Приложение №7. Копии договоров с экспертами.

Приложение №8. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.

15. Дата оформления заключения экспертизы: «11» апреля 2024 г.

Подписи экспертов:

Председатель экспертной комиссии:	_____ <i>(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)</i>	Г.В. Иванов (11.04.2024)
Ответственный секретарь экспертной комиссии:	_____ <i>(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)</i>	О.А. Блинов (11.04.2024)
Член экспертной комиссии:	_____ <i>(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)</i>	Г.В. Михайловская (11.04.2024)

Приложение №1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никанорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Макарова, 22/31 – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никанорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 31, лит.А, приспособление для современного использования в части перепланировки помещения 2-Н» (шифр: КЛ-31-2-2023), ООО «СтройЭкспертГрупп», 2023 г.

Учетные документы по объекту культурного наследия

СОВЕТ МИНИСТРОВ РСФСР
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ОТ 30 АВГУСТА 1960 ГОДА N 1327

О ДАЛЬНЕЙШЕМ УЛУЧШЕНИИ ДЕЛА ОХРАНЫ ПАМЯТНИКОВ КУЛЬТУРЫ В РСФСР

(с изменениями на 14 февраля 2009 года)

Информация об изменяющих документах

Документ с изменениями, внесенными:

[распоряжением Совмина РСФСР от 14 августа 1961 года N 3954-р;](#)

[постановлением Совета Министров РСФСР от 30 ноября 1961 года N 1429;](#)

[распоряжением Совмина РСФСР от 8 января 1962 года N 45-р;](#)

[распоряжением Совмина РСФСР от 10 июля 1962 года N 3029-р;](#)

[распоряжением Совмина РСФСР от 6 октября 1962 года N 4612-р;](#)

[распоряжением Совмина РСФСР от 23 августа 1963 года N 3630-р;](#)

[распоряжением Совмина РСФСР от 12 сентября 1963 года N 3971-р;](#)

[постановлением Совета Министров РСФСР от 1 октября 1963 года N 1178;](#)

[постановлением Совмина РСФСР от 4 декабря 1974 года N 624](#) (с изменениями, внесенными [распоряжением Совмина РСФСР от 15 мая 1980 года N 703-р](#), [распоряжением Совмина РСФСР от 30 июня 1983 года N 1093-р](#));

[постановлением Совмина РСФСР от 7 сентября 1976 года N 495;](#)

[распоряжением Совмина РСФСР от 17 декабря 1976 года N 2026-р;](#)

[распоряжением Совмина РСФСР от 15 августа 1980 года N 1297-р;](#)

[постановлением Совмина РСФСР от 14 декабря 1981 года N 666;](#)

[постановлением Совмина РСФСР от 21 мая 1982 года N 303.;](#)

[постановлением Совмина РСФСР от 26 сентября 1983 года N 443;](#)

[постановлением Совмина РСФСР от 11 июля 1984 года N 306;](#)

[постановлением Совета Министров РСФСР от 31 марта 1988 года N 110;](#)

[распоряжением Совмина РСФСР от 9 января 1990 года N 27-р;](#)

[распоряжением Совмина РСФСР от 25 января 1990 года N 80-р;](#)

[постановлением Правительства Российской Федерации от 20 февраля 1992 года N 116](#) (утратило силу на основании [постановления Правительства Российской Федерации от 10 июля 2001 года N 527](#));

[распоряжением Правительства Российской Федерации от 5 июля 1993 года N 1190-р](#) (с изменениями, внесенными [распоряжением Правительства Российской Федерации от 14 февраля 2009 года N 154-р](#));

[распоряжением Правительства Российской Федерации от 23 июля 1993 года N 1301-р;](#)

[постановлением Правительства Российской Федерации от 10 июля 2001 года N 527.](#)

Совет Министров РСФСР отмечает, что в области охраны памятников культуры Российской Федерации достигнуты известные положительные результаты. Выявлено и взято на учет свыше 30 тыс. памятников археологии, истории, архитектуры и искусства, из которых наиболее ценные приняты под государственную охрану. Осуществлены ремонтно-реставрационные работы более чем по 2 тысячам архитектурных и историко-мемориальных памятников и памятников искусства. Восстановлено и реставрировано около 700 памятников, разрушенных немецко-фашистскими захватчиками в годы Великой Отечественной войны. В ряде автономных республик, краев и областей несколько улучшена работа по научному исследованию и пропаганде памятников культуры.

Вместе с тем в деле охраны памятников имеются еще серьезные недостатки. Многие из них находятся в запущенном состоянии, что ставит их под угрозу разрушения. В то же время средства, выделяемые на эти цели, в ряде областей и автономных республик не осваиваются.

В 1959 году часть средств, предназначенных на ремонт и реставрацию памятников культуры, была использована не по назначению Советами Министров Дагестанской, Мордовской и Татарской АССР, Горьковским, Владимирским, Калининским, Костромским, Тамбовским, Тульским, Ярославским облисполкомами и Ленинградским горисполкомом.

В некоторых областях отсутствует должный учет памятников культуры, ряд памятников архитектуры передается в пользование организациям без заключения охранны-арендных договоров.

Некоторые Советы Министров автономных республик и исполкомы Советов депутатов трудящихся не установили должного надзора за сохранностью памятников культуры и обеспечением их содержания в надлежащем порядке, в результате чего имеются случаи нанесения ущерба памятникам культуры, невыполнения пользователями памятников обязательств по сохранности доверенных им культурных ценностей.

Некоторые памятники архитектуры в Ивановской области доведены до аварийного состояния. В неудовлетворительном состоянии находится ряд уникальных памятников - усадеб Московской области (Кузьминки, Ольгово, Царицыно, парк Кусково и другие).

Только за последние годы имели место разрушения памятников археологии и архитектуры в Краснодарском и Ставропольском краях, Калужской, Рязанской, Сталинградской и других областях.

Неудовлетворительно поставлена пропаганда памятников культуры, недостаточно раскрывается их идейно-художественное содержание.

Министерство культуры РСФСР и его местные органы не уделяют необходимого внимания вопросам издания массовой литературы и других печатных материалов о памятниках культуры. Мало появляется статей в газетах и журналах, посвященных популяризации памятников. Для пропаганды памятников не используется кино, телевидение, радио. Не проводится также в должной мере пропаганда памятников культуры в лекциях Общества по распространению политических и научных знаний РСФСР.

Слабо ведется работа по привлечению населения и особенно молодежи к активному участию в охране и пропаганде памятников культуры.

В целях дальнейшего улучшения охраны памятников культуры и использования их в деле коммунистического воспитания советского народа Совет Министров РСФСР

постановляет:

2. Установить, что:

а) за сохранность всех памятников культуры полную ответственность несут Советы Министров автономных республик, крайисполкомы, облисполкомы, горисполкомы, райисполкомы и сельские Советы депутатов трудящихся;

б) за сохранность памятников культуры, находящихся в пользовании предприятий, учреждений и организаций, ответственность несут руководители этих предприятий, учреждений и организаций;

в) указания государственных органов охраны памятников культуры по всем вопросам учета, охраны, реставрации и содержания памятников являются обязательными для всех предприятий, учреждений и организаций; проведение мероприятий, затрагивающих памятники культуры, должно согласовываться с органами охраны памятников;

г) снятие памятников культуры с охраны вследствие необходимости их сноса, застройки или переделки, вызываемых исключительными обстоятельствами, допускается только:

с разрешения Совета Министров РСФСР - по памятникам государственного значения;

с разрешения Министерства культуры РСФСР - по памятникам местного значения.

Памятники культуры снимаются с охраны только после проведения по ним научных исследований и их полной фиксации (фотографирование, обмеры, раскопки, а при необходимости - составление макетов) с представлением этих материалов в Министерство культуры РСФСР.

Связанные с этим расходы относятся за счет организаций, получивших разрешение на снос или переделку памятников.

3. Обязать Советы Министров автономных республик, крайисполкомы, облисполкомы, Мосгорисполком и Ленгорисполком:

а) установить строгий надзор за неприкосновенностью, правильным содержанием и использованием памятников культуры;

б) привлекать в установленном порядке предприятия, организации и совхозы, на территории которых находятся историко-архитектурные и мемориальные памятники, к проведению работ по благоустройству этих памятников и обеспечению их правильного содержания;

в) включать работы по ремонту и восстановлению памятников культуры в планы местных строительных организаций там, где нет специальных реставрационных мастерских;

г) принять меры по улучшению условий работы действующих специальных научно-реставрационных производственных мастерских, укреплению их производственной базы и обеспечению снабжения материалами, необходимыми для реставрационных работ;

д) разрешить реставрационным мастерским выполнять работы по ремонту и реставрации памятников культуры тех автономных республик, краев и областей, где не имеется таких мастерских, включая эти работы в планы указанных мастерских;

е) запретить использование не по назначению средств и материалов, предусматриваемых на реставрацию памятников культуры;

ж) запрещать пользователям памятников в тех автономных республиках, краях и областях, где имеются специальные реставрационные мастерские, выполнять восстановительные и реставрационные работы по памятникам культуры (за исключением мелких периодических работ) без участия указанных мастерских или без наблюдения за работами специалистов-реставраторов, если к работе привлекаются строительные организации;

з) обеспечить строгое соблюдение установленного порядка передачи памятников в пользование. В течение 1960 года заключить охранные или охранно-арендные договоры между пользователями и органами охраны памятников по всем объектам, по которым эти договоры не были заключены ранее, и обеспечить надзор за неуклонным их выполнением;

и) создать при Советах Министров автономных республик, крайисполкомах, облисполкомах, горисполкомах, райисполкомах и сельских Советах депутатов трудящихся комиссии содействия охране памятников культуры, привлекая к участию в них местных работников культуры, науки и представителей общественности;

к) усилить разъяснительную работу среди населения и особенно молодежи о значении памятников культуры и участия населения в их охране. Использовать в этих целях все формы пропаганды (печать, радио, телевидение, кино и др.).

4. Обязать Министерство культуры РСФСР, Советы Министров автономных республик, крайисполкомы, облисполкомы, Мосгорисполком и Ленгорисполком осуществить в 1960-1965 годах следующие первоочередные мероприятия по улучшению содержания памятников культуры:

а) по археологическим памятникам - провести научное исследование памятников, длительная сохранность которых не может быть обеспечена. Установить на памятниках щиты с объяснением значения этих памятников. Обеспечить строгое соблюдение установленного порядка раскопки археологических памятников;

б) по историческим и историко-мемориальным памятникам и памятным местам - отремонтировать исторические здания и сооружения, установить на них памятные доски. Благоустроить и озеленить памятные места, братские могилы, воинские захоронения, могилы выдающихся деятелей государства, науки и культуры. Установить на памятных местах монументы из долговечных материалов;

в) по архитектурным памятникам - провести необходимые консервационные и ремонтно-реставрационные работы, а также работы по благоустройству занимаемых памятниками участков. Реставрировать памятники, подготовляемые к музейному показу. Улучшить режим содержания памятников, осуществить изъятие памятников из ведения организаций, не обеспечивающих их сохранности и правильного использования;

г) по памятникам искусства - провести консервационные работы, обеспечивающие сохранение от разрушения живописи, хранящейся в историко-архитектурных памятниках. Организовать работы по подготовке к музейному показу памятников монументальной живописи, имеющих особо важное значение. Провести регистрацию всех произведений живописи и предметов декоративно-прикладного искусства, хранящихся в историко-архитектурных памятниках. Осуществить необходимые консервационные и реставрационные работы по всем скульптурным памятникам и монументам, находящимся в неудовлетворительном состоянии. Благоустроить места расположения скульптурных памятников и монументов и подходы к ним.

5. Обязать Советы Министров автономных республик, крайисполкомы, облисполкомы, Мосгорисполком и Ленгорисполком при реконструкции городов сохранять места сосредоточения памятников культуры как заповедные районы.

Установить вокруг памятников охранные зоны, в пределах которых не могут допускаться работы, причиняющие ущерб памятникам (пахота, огородные работы, строительство и прочее).

6. Обязать Министерство просвещения РСФСР включить в учебные программы педагогических учебных заведений разделы, предусматривающие ознакомление учащихся с памятниками культуры РСФСР. Расширить в педагогических учебных заведениях и школах внеклассную работу по вопросам изучения, популяризации и охраны памятников культуры (организация исторических кружков, выставок, туристических походов и экскурсий к памятникам и памятным местам, организация шефства над памятниками).

7. Обязать Министерство культуры РСФСР, Советы Министров автономных республик, крайисполкомы, облисполкомы, Мосгорисполком и Ленгорисполком в срок до 1 ноября 1961 года провести обследование состояния памятников культуры, находящихся под государственной охраной, и пересоставить на них учетную документацию. Одновременно продолжить работу по выявлению и учету новых памятников культуры, подлежащих принятию под охрану.

8. Утвердить список памятников культуры согласно [приложению N 1](#), подлежащих охране как памятники государственного значения, и список памятников культуры согласно [приложению N 2](#), подлежащих охране как памятники местного значения.

9. Установить, что все памятники культуры подлежат приведению в благоустроенное состояние, а ценнейшие из них - превращению в объекты музейного показа. Утвердить перечень памятников согласно [приложению N 3](#),

Совета Министров РСФСР
И.Груздев

СПИСОК ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ, ПОДЛЕЖАЩИХ ОХРАНЕ КАК ПАМЯТНИКИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

(с изменениями на 23 августа 1963 года)

Наименование памятника	Местонахождение памятника
------------------------	---------------------------

АЛТАЙСКИЙ КРАЙ

г.Барнаул

Здание драматического театра, в котором в 1918 г. ул.Республики, 33
была провозглашена Советская власть в
Алтайской губернии

Могила Ядринцева Николая Михайловича (1824-1894) Нагорный парк

Могила Мамонтова Ефима Мефодьевича (1885-1922) Проспект Ленина, сквер

АРХАНГЕЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ

Лешуконский район

Дом, в котором жил в 1912 г., отбывая ссылку, село Юрома
Ворошилов Климент Ефремович. В доме - музей
К.Е.Ворошилова

Котласский район

Дом, в котором жил в 1910-1911 гг., отбывая ссылку, Сталин Иосиф Виссарионович г.Сольвычегодск, ул.Сталина, 20

Холмогорский район

Дом-музей Михаила Васильевича Ломоносова, село Ломоносово
построенный на месте дома, в котором он родился

АСТРАХАНСКАЯ ОБЛАСТЬ

г.Астрахань

Дом, в котором в 1919 г. находился Временный революционный комитет Астраханского края ул.Советская, 5

Могила Орлова Митрофана Алексеевича (1881-1955) Русское кладбище

Дом, в котором работали Военный Совет и штаб II ул.Свердлова, 65
Армии в 1919 -1920 гг.

(Позиция дополнительно включена [распоряжением Совмина РСФСР от 23 августа 1963 года N 3630-р](#))

БАШКИРСКАЯ АССР

г.Уфа

Подпольная типография Уфимского комитета РСДРП в 1906-1910 гг.	ул.Фрунзе, 60
Могила Любавского Матвея Кузьмича (1860-1936)	Сергиевское кладбище
Дом, в котором жил и работал до 1924 г. Шагит Худайбердин	ул.Сайфи-Кудаша, 20
Дом Мажита Гафури, в котором он жил с 1923 по 1934 гг. В доме - мемориальный музей М.Гафури	ул.Гоголя, 28
Могила Мажита Гафури (1880-1934)	Парк культуры и отдыха им.А.Матросова
Могила Шагита Худайбердина (1896-1924)	-"

Бижбулякский район

Дом, в котором жил Иванов Константин Васильевич в 1900-1915 гг. В доме - мемориальный музей К.В.Иванова	село Слак-Баш
Могила Иванова Константина Васильевича (1890-1915)	-"

БУРЯТСКАЯ АССР

Селенгинский район

Могила Забелло Николая Михеевича (1862-1885)	село Ново-Селенгинск
Могила Наддачина Сергея Борисовича (1852-1882)	-"

ВЛАДИМИРСКАЯ ОБЛАСТЬ

г.Владимир

(Подраздел дополнительно включен [распоряжением Совмина РСФСР от 23 августа 1963 года N 3630-р](#))

Конспиративная квартира Андреевых, в которой в период 1906-1907 гг. бывал Фрунзе Михаил Васильевич	Гороховая ул., 2
Дом, в котором жил Златовратский Николай Николаевич	угол улиц Свердлова и Герцена

г.Муром

Могила Куликова Ивана Семеновича (1875-1941) Напольное кладбище

ВОЛОГОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

(Раздел дополнительно включен [распоряжением Совмина РСФСР от 23 августа 1963 года N 3630-р](#))

г.Вологда

Дом, в котором с 1918 г. по 1920 г. находился штаб Советский проспект, 6
VI Армии Северного фронта
Здание, где формировались батальоны Красной площадь Революции, 2
Гвардии для борьбы с интервентами на Севере в
1918 -1920 гг.

Бабушкинский район

Дом, в котором с 1873 г. по 1878 г. жил Бабушкин село им.Бабушкина, Трудовая ул., 32
Иван Васильевич

ВОРОНЕЖСКАЯ ОБЛАСТЬ

(Раздел дополнительно включен [распоряжением Совмина РСФСР от 23 августа 1963 года N 3630-р](#))

г.Воронеж

Памятник на месте боев Советской армии с парк культуры и отдыха
немецко-фашистскими оккупантами в 1941-1943 гг.

ГОРЬКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

г.Горький

Здание, в котором учился Добролюбов Николай Площадь Минина и Пожарского, 7/1
Александрович в 1848-1853 гг.
Здание Московского вокзала, в котором в декабре Площадь Челюскинцев
1905 г. находился центр вооруженного восстания
нижегородских рабочих
Дом, в котором в 1905 г. находился центр Приокская улица, 6
вооруженного восстания канавинских рабочих
Дом, в котором в 1905 г. находилась подпольная ул.Гоголя, 44
типография Нижегородского комитета РСДРП,
организованная при содействии А.М.Горького
Дом, в котором в 1887 г. родился Нестеров Петр Кремль, 1
Николаевич
Дом, в котором в 1905 г. находился центр ул.Коминтерна, 175
вооруженного восстания сормовских рабочих
Дом, в котором в 1888-1896 гг. жил Короленко ул.Короленко, 11-а
Владимир Галактионович
Дом, в котором в 1898-1900 гг. жил Горький ул.Горького, 82
Алексей Максимович

Дом, в котором в 1900-1901 гг. жил Горький ул.Короленко, 11
Алексей Максимович

г.Арзамас

Дом, в котором в 1908-1918 гг. жил Голиков-Гайдар ул.Кирова, 24
Аркадий Петрович

ДАГЕСТАНСКАЯ АССР

г.Махачкала

Могила Цадаса Гамзата (1877-1951) ул.Ленина, сквер

г.Буйнакск

Дом, в котором на Чрезвычайном съезде Советов ул.Сталина, 12
Дагестана была принята декларация о
провозглашении Советской автономии Дагестана

Буйнакский район

Памятник на месте расстрела Махача Дахадаева в 1 км к северу от села Верхний Дженгутай
в 1918 г.

Кизил-Юртовский район

Памятник на месте расстрела группы станция Темиргой
коммунистов, активных борцов за советский
Дагестан. Среди них был Уллубий Буйнакский

ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

г.Иваново

Дом, в котором с 1918 г. проходили губернские ул.Батурина, 6/40
съезды Советов

Дом, в котором в 1918 г. находился штаб ул.Рабфаковская, 6
Ярославского военного округа

Обелиск Афанасьеву Федору Афанасьевичу местечко Фряньково, долина реки Талки
(1859-1905)

Братская могила рабочих, расстрелянных в 1915 г. ул.10 августа, около горсовета
во время демонстрации, требовавшей
прекращения империалистической войны

Заволжский район

Дом, в котором работала Ивановская окружная г.Заволжск, Летная ул., 1
конференция РСДРП в 1910 г.

г.Шуя

Дом, в котором заседал Совет рабочих,
крестьянских и солдатских депутатов в 1917-1918
гг.

Площадь Свердлова, 15

Дом, в котором в 1905 г. работала окружная
партийная конференция и был избран Иваново-
Вознесенский окружной комитет РСДРП с центром
в г.Шуе

Союзная площадь, 13

ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

г.Иркутск

Дом, в котором в 1917-1918 гг. помещался I
губернский исполнительный комитет Советов
депутатов трудящихся

ул.Желябова, 6

Могила Загоскина Михаила Васильевича (1830-
1904)

быв. Иерусалимское кладбище

Балаганский район

(Подраздел дополнительно включен [распоряжением Совмина РСФСР от 23 августа 1963 года N 3630-р](#))

Могила Анелевского Владислава - участника
революционного движения в Польше, делегата на
I конгрессе II Интернационала от рабочих России

село Балаганск, старое кладбище

КАЛИНИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

г.Вышний Волочек

Могила Сердюкова Михаила Ивановича (1677-
1754)

погост Городолюбля

Горицкий район

(Подраздел дополнительно включен [распоряжением Совмина РСФСР от 23 августа 1963 года N 3630-р](#))

Школа, в которой учился Калинин Михаил
Иванович в 1887-1889 гг.

деревня Яковлевское

Завидовский район

Дом Дрожжина Спиридона Дмитриевича, в
котором он жил с 1896 по 1930 гг. В доме -
мемориальный музей С.Д.Дрожжина. Рядом -
могила С.Д.Дрожжина

поселок Завидово, Советская ул., 5

Лесной район

Могила Ильина Дмитрия Сергеевича (1737-1802) деревня Застижье, кладбище

г.Ржев

Монумент, сооруженный в честь освобождения против моста через реку Волгу
г.Ржева от немецко-фашистских оккупантов в 1943
г.

г.Торжок

(Подраздел дополнительно включен [распоряжением Совмина РСФСР от 23 августа 1963 года N 3630-р](#))
Быв. гостиница Пожарского, в которой ул.Дзержинского, 58
останавливались А.С.Пушкин, Л.Н.Толстой,
А.Н.Островский, М.Е.Салтыков-Щедрин и др.

КИРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

г.Киров

Дом, в котором 25 ноября 1917 г. проходило Кооперативный пер., 4
первое заседание Вятского Совета,
провозгласившего Советскую власть
Дом, в котором 5-8 января 1918 г. проходил I ул.Карла Маркса, 69
Вятский губернский съезд Советов

Нолинский район

(Подраздел дополнительно включен [распоряжением Совмина РСФСР от 23 августа 1963 года N 3630-р](#))
Табачная фабрика, на которой в 1898 г., находясь г.Нолинск, ул.Дзержинского, 37
в ссылке, работал Дзержинский Феликс
Эдмундович

Халтуринский район

Дом, в котором жил в 1899-1901 гг., отбывая г.Халтурин, Красноармейская ул., 63
ссылку, Воровский Вацлав Вацлавович

КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТЬ

г.Кострома

Г.ЛЕНИНГРАД

Василеостровский район

Дом, в котором жили: Репин Илья Ефимович в 1869 г., Суриков Василий Иванович в 1872 г., Антокольский Марк Матвеевич в 1869 г.	Академический пер., 1/4
Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никанорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.	Набережная Макарова, 22/31
Дом, в котором с 1880 по 1884 гг. жил Шишкин Иван Иванович	5 линия, 10/5
Дом, в котором жил в 1909-1915 гг. Маковский Константин Егорович	1 линия, 56, квартиры 9, 10, 42

Дзержинский район

Дом, в котором жили: Глинка Михаил Иванович в 1851 г. и более 20 лет (начиная с 1854 г.) Стасов Владимир Васильевич	Моховая ул., 26, кв.12 и флигель
Дом, в котором с 1893 по 1900 гг. жил Склифосовский Николай Васильевич	Моховая ул., 6

Калининский район

Дом, в котором с 1850 по 1856 гг. жил Бородин Александр Порфирьевич	ул.Комсомола, 49
--	------------------

Куйбышевский район

Дом, в котором с 1883 по 1889 гг. жил Римский- Корсаков Николай Андреевич. В 1840 г. здесь жил Арнольд Юрий Карлович, у которого бывали: В.Г.Белинский, Д.В.Григорович, А.С.Даргомыжский, А.В.Кольцов, Н.А.Некрасов	Владимирский проспект, 18
---	---------------------------

Московский район

Могилы: Пыляева Михаила Ивановича (1842-1899)	Волково кладбище, Некрополь "Литераторские мостки"
Ростовцева Михаила Антоновича (1872- 1948)	-"-
Богоявленского Николая Петровича (1844- 1890)	Новодевичье кладбище

Октябрьский район

Дом, в котором жил в 1867-1873 гг. Направник Эдуард Францевич	ул.Декабристов, 16
--	--------------------

Петроградский район

Дом, в котором жил в 1901-1913 гг. Крылов Зверинская ул., 6
Алексей Николаевич. В 1907-1917 гг. здесь жил
Стеклов Владимир Андреевич

Свердловский район

Дом, в котором в 1867-1868 гг. жил Репин Илья 15 линия, 30
Ефимович

Смолянинский район

Могилы:

Писарева Модеста Ивановича (1860-1905)	Алекса́ндро-Невская лавра, Некрополь мастеров искусств
Сазонова Николая Федоровича (1843-1902)	-"-
Ходотова Николая Николаевича (1878-1932)	-"-
Карпова Василия Николаевича (1798-1867)	Никольское кладбище

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

Выборгский район

(Подраздел дополнительно включен [распоряжением Совмина РСФСР от 23 августа 1963 года N 3630-р](#))
Дом, в котором в 60-70 гг. XIX в. жил Одоевский посёлок Отрадное, санаторий ВЦСПС, корпус 3
Владимир Федорович

г.Гатчина

(Подраздел дополнительно включен [распоряжением Совмина РСФСР от 23 августа 1963 года N 3630-р](#))
Дом, в котором в 1904 г. жил Балакирев Милий ул.Володарского, 7
Алексеевич

Гатчинский район

(Подраздел дополнительно включен [распоряжением Совмина РСФСР от 23 августа 1963 года N 3630-р](#))
Дом, в котором жил и работал в 1884 г. Салтыков- посёлок Сиверский, ул.Островского, 6
Щедрин Михаил Евграфович

г.Ломоносов

(Подраздел дополнительно включен [распоряжением Совмина РСФСР от 23 августа 1963 года N 3630-р](#))
Дом, в котором в июне 1919 г. находился штаб, Пароходная ул., 5
руководивший подавлением контрреволюционного

восстания на фортах "Красная Горка" и "Серая
Лошадь"

Ломоносовский район

(Подраздел дополнительно включен [распоряжением Совмина РСФСР от 23 августа 1963 года N 3630-р](#))
Памятник танкистам Ленинградского фронта село Ропша

Мгинский район

Обелиск в память боев воинов Советской Армии с у впадения реки Тосны в реку Неву
немецко-фашистскими оккупантами в 1942 г.

МОРДОВСКАЯ АССР

Ельниковский район

Могила Безбородова Михаила Ильича (1907-1935) деревня Новые Пичингуши

Краснослободский район

Могила Веденяпина Аполлона Васильевича (1801- село Селище
1872)

Г.МОСКВА

Бауманский район

Дом, в котором в 1897-1901 гг. жил Лебедев Петр ул.Богдана Хмельницкого, 10
Николаевич

Владение школы N 353 им.А.С.Пушкина - место ул.Баумана, 10
рождения Пушкина Александра Сергеевича в 1799
г.

Квартира, в которой жил Чкалов Валерий ул.Чкалова, 14/16, кв.102
Павлович в 1936-1938 гг.

Калининский район

Памятник командирам и курсантам 2 пехотной Парк МВО
Московской школы, погибшим в марте 1921 г. при
подавлении белогвардейского Кронштадтского
мятежа

Могилы:

Абдулова Осипа Наумовича (1900-1953)	Кладбище "Введенские горы"
Брандукова Анатолия Андреевича (1858- 1930)	-"
Вильямса Петра Владимировича (1902- 1947)	-"

Витачека Евгения Францевича (1880-1946)	-"
Гржимали Ивана Войцеховича (1844-1915)	-"
Емельяненко Павла Терентьевича (1905-1947)	-"
Клейна Романа Ивановича (1858-1924)	-"
Колли Александра Андреевича (1840-1916)	-"
Кулагина Николая Михайловича (1860-1940)	-"
Максакова Максимилиана Карловича (1869-1936)	-"
Петрова Василия Родионовича (1875-1937)	-"
Пчелина Владимира Николаевича (1869-1941)	-"
Сейфуллиной Лидии Николаевны (1889-1954)	-"
Сливинского Владимира Ричардовича (1894-1949)	-"

Киевский район

Братская могила участников Бородинского сражения 1812 г.	Фили
Памятное место, где была изба, в которой 1 сентября 1812 г. состоялся военный Совет под руководством Кутузова Михаила Илларионовича	Фили, Кутузовский проспект, "Кутузовская изба"
Дом, в котором жил Герцен Александр Иванович в студенческие годы. Здесь он был арестован в 1833 г.	пер.Сивцев-Вражек, 25/9
Дом Колошина Павла Ивановича, у которого жил Пущин Иван Иванович	Карманицкий пер., 12

Краснопресненский район

Дом Писемского Алексея Феофилактовича. В этом доме бывали: А.Н.Островский, И.С.Тургенев и др.	Борисоглебский пер., 11
Дом, в котором жил и в 1904 г. умер Марковников Владимир Васильевич	ул.Качалова, 27, корпус 2
Могилы:	
Борзенкова Якова Андреевича (1825-1883)	Ваганьковское кладбище
Васильева Сергея Васильевича (1827-1862)	-"
Ведерникова (Сибиряка) Алексея Степановича (1880-1919)	-"
Грум-Гржимайло Владимира Ефимовича (1864-1928)	-"
Добрынина Бориса Федоровича (1885-1951)	-"
Забелина Ивана Егоровича (1820-1908)	-"
Имшенецкого Василия Григорьевича (1832-1892)	-"
Калайдовича Константина Федоровича (1792-1832)	-"
Крюкова Дмитрия Львовича (1809-1845)	-"
Ленского (Воробьева) Дмитрия Тимофеевича (1805-1860)	-"
Мартынова Алексея Александровича (1818-1903)	-"

Микеладзе Владимира Нестеровича	-"
Моркова Ираклия Ивановича (1750-1829)	-"
Недогонова Алексея Ивановича (1914-1948)	-"
Нетте Теодора Ивановича (1897-1926)	-"
Нефедова Филиппа Деомидовича (1838-1902)	-"
Нечаева Егора Ефимовича (1859-1925)	-"
Орлова Василия Ивановича (1848-1885)	-"
Соболевского Алексея Ивановича (1856-1929)	-"
Стороженко Николая Ильича (1836-1906)	-"
Судаева Алексея Ивановича (1912-1946)	-"
Толбузина Сергея Ивановича (умер в 1855 году)	-"
Усова Сергея Алексеевича (1827-1886)	-"
Цветаева Ивана Владимировича (1847-1913)	-"
Щуровского Григория Ефимовича (1803-1884)	-"
Прилежаева Николая Александровича (1872-1944)	Армянское кладбище
Рындзюнской Марины Давыдовны (1879-1946)	-"
Шахазиза Смбата Симоновича (1841-1907)	-"

Куйбышевский район

Дом, в котором с 1922 г. по 1936 г. жил Шухов Владимир Григорьевич	Кривоколенный пер., 11/13
Дом, в котором жила Федотова Гликерия Николаевна	Чистые пруды, 3-а
Дом матери Тютчева Федора Ивановича, в котором он провел детские и университетские годы до 1822 г. В этом же доме жили: Завалишин Дмитрий Иринархович, Шереметьев Алексей Васильевич и был арестован Якушкин Иван Дмитриевич	Армянский пер., 11
(Позиция дополнительно включена распоряжением Совмина РСФСР от 23 августа 1963 года N 3630-р)	

Ленинский район

Могила и урна с прахом:	
Буренина Константина Петровича (1837-1882)	Старое кладбище быв. Донского монастыря
Дмитриева-Мамонова Матвея Александровича (1790-1863)	-"
Дубовицкого Петра Александровича (1815-1868)	-"
Макарова Петра Ивановича (1791-1847)	-"
Мамуровского Антона Григорьевича (1857-1920)	-"
Насонова Дмитрия Викторовича (1845-1874)	-"
Полунина Алексея Ивановича (1820-1888)	-"
Римского-Корсакова Николая Сергеевича	-"

(1829-1875)

Соболева Михаила Николаевича (1867-1947) -"-

Адоратского Владимира Викторовича (1878-1945) Крематорий

Житкова Бориса Михайловича (1872-1943) -"-

Москворецкий район

Дом, в котором в 1880-1890 гг. жил Ключевский Василий Осипович ул.Малая Полянка, 6

Пролетарский район

(Позиция дополнительно включена [распоряжением Совмина РСФСР от 23 августа 1963 года N 3630-р](#))

Дом, в котором в 1863 г. родился Станиславский Константин Сергеевич Большая Коммунистическая ул., 29

(Позиция дополнительно включена [распоряжением Совмина РСФСР от 23 августа 1963 года N 3630-р](#))

Свердловский район

(Подраздел дополнительно включен [распоряжением Совмина РСФСР от 12 сентября 1963 года N 3971-р](#))

Дом, конец XVIII в., арх. В.И.Баженов Пушкинская ул., 7 (во дворе)

Советский район

Дом, в котором в 1902-1903 гг. жил Андреев Леонид Николаевич. Здесь у него бывали: Большая Грузинская ул., 25

А.М.Горький, А.С.Серафимович. В 1902 г. он предоставил свою квартиру для нелегального заседания ЦК РСДРП

Зал, в котором выступал Сталин Иосиф Виссарионович с докладом "Об итогах XIII съезда РКП(б)" на собрании слушателей курсов секретарей Укомов при ЦК РКП(б) в 1924 г. Садово-Кудринская ул., 9, Академия общественных наук при ЦК КПСС

Дом, в котором в 1905 г. помещалась редакция большевистской газеты "Вперед" ул.Герцена, 24

Дом, в котором проходило заседание конференции 29 железных дорог, вынесшее в ночь на 6 декабря 1905 г. постановление об объявлении Всероссийской железнодорожной забастовки Южинский пер., 12

Дом, в котором жил и в 1947 г. умер Садовский Пров Михайлович Спиридоньевский пер., 8

Фрунзенский район

Дом, в котором жил Белинский Григорьевич в 30-х гг. XIX в. ул.Щукина, 6

Дом, в котором жил Лопухин Павел Петрович. Здесь у него собирались декабристы Метростроевская ул., 2

Дом, в котором по возвращении из ссылки в 70-х гг. XIX в. жил Беляев Александр Петрович	Смоленский бульвар, 12
Могилы и урны с прахом:	
Богданова Анатолия Петровича (1834-1896)	Старое кладбище быв. Новодевичьего монастыря
Бубнова Сергея Федоровича (1851-1909)	-"
Давыдова Льва Васильевича (1792-1848)	-"
Зайончковского Андрея Медардовича (1862-1926)	-"
Тучкова Сергея Алексеевича (1767-1839)	-"
Харузина Николая Николаевича (1865-1900)	-"
Абельмана Николая Самуиловича (1887- 1918)	Новодевичье кладбище
Алексеева Василия Алексеевича (1891- 1950)	-"
Алехина Василия Васильевича (1882-1946)	-"
Аркадьева Владимира Константиновича (1884-1953)	-"
Артема (Артемьева) Александра Родионовича (1842-1914)	-"
Ахутина Михаила Никифоровича (1899- 1948)	-"
Ашенбреннера Михаила Юльевича (1842- 1926)	-"
Беркенгейма Абрама Моисеевича (1876- 1938)	-"
Боголепова Михаила Ивановича (1879- 1945)	-"
Богуславского Сергея Анатольевича (1883- 1923)	-"
Бутурлина Сергея Александровича (1872- 1938)	-"
Высоцкого Николая Федоровича (1843- 1922)	-"
Глаголевой-Аркадьевой Александры Андреевны (1884-1945)	-"
Голубинина Леонида Ефимовича (1858- 1912)	-"
Грендаля Владимира Давидовича (1884- 1940)	-"
Грибунина Владимира Федоровича (1873- 1933)	-"
Губарева Александра Петровича (1855- 1931)	-"
Даркшевича Ливерия Осиповича (1858- 1925)	-"
Добрынина Петра Григорьевича (1895-1917)	-"
Довбни Евгения Николаевича (1890-1947)	-"
Затаевича Александра Викторовича (1869- 1936)	-"
Ильина (Маршака) Ильи Яковлевича (1895- 1953)	-"
Казанцева Флорентия Пименовича (1877- 1940)	-"
Калишевского Антона Иеронимовича (1863- 1925)	-"

Калугина Константина Сергеевича (1892-1945)	-"
Каннабиха Юрия Владимировича (1872-1939)	-"
Козловского Давида Ефстафьевича (1870-1949)	-"
Кончаловского Максима Петровича (1875-1942)	-"
Крашенинникова Федора Николаевича (1869-1938)	-"
Лебедева-Полянского Павла Ивановича (1881-1948)	-"
Лешковской Елены Константиновны (1864-1925)	-"
Любимова Григория Павловича (1882-1934)	-"
Любимова-Ланского Евсея Осиповича (1883-1943)	-"
Мазаровича Александра Николаевича (1886-1950)	-"
Мартынова Алексея Васильевича (1868-1934)	-"
Машкина Николая Александровича (1900-1950)	-"
Машкова Ивана Павловича (1867-1945)	-"
Месяцева Ивана Илларионовича (1885-1940)	-"
Мещерского Германа Ивановича (1876-1936)	-"
Миллера Петра Николаевича (1867-1943)	-"
Минкевича Николая Анатольевича (1883-1942)	-"
Млодзеевского Болеслава Корнелиевича (1858-1923)	-"
Никифорова Михаила Никифоровича (1858-1915)	-"
Одинцова Виктора Петровича (1876-1938)	-"
Очкина Алексея Дмитриевича (1886-1952)	-"
Петровой-Званцевой Веры Николаевны (1876-1944)	-"
Половинкина Леонида Алексеевича (1894-1949)	-"
Попова Петра Михайловича (1863-1920)	-"
Поспелова Алексея Ивановича (1846-1916)	-"
Рахманова Александра Николаевича (1861-1926)	-"
Саца Ильи Александровича (1875-1912)	-"
Сербского Владимира Петровича (1855-1917)	-"
Сергиевского Максима Владимировича (1892-1946)	-"
Смирнова Павла Петровича (1882-1947)	-"
Смородинова Ивана Васильевича (1894-1953)	-"
Соколова Юрия Матвеевича (1889-1941)	-"
Соколова Бориса Матвеевича (1889-1930)	-"

Спижарного Ивана Константиновича (1857-1925)	-"
Страхова Владимира Петровича (1868-1946)	-"
Тарасевича Льва Александровича (1868-1927)	-"
Таратуты Виктора Константиновича (1881-1926)	-"
Урекция Габриеля Аркадьевича (1899-1945)	-"
Филатова Дмитрия Петровича (1876-1943)	-"
Цируля Фрица Яновича (1886-1925)	-"
Цявловского Мстислава Александровича (1883-1947)	-"
Чемберджи Николая Карповича (1903-1948)	-"
Чулкова Николая Петровича (1870-1940)	-"
Шестакова Андрея Васильевича (1877-1941)	-"
Шилова Николая Александровича (1872-1930)	-"
Щепкина Вячеслава Николаевича (1883-1920)	-"

МУРМАНСКАЯ ОБЛАСТЬ

Кандалакшский район

(Подраздел дополнительно включен [распоряжением Совмина РСФСР от 23 августа 1963 года N 3630-р](#))

Обелиск на месте, с которого в сентябре 1944 г. начался разгром гитлеровских войск Советской Армией на Кандалакшском направлении 87 км шоссе Кандалакша - Аллакуртти, около горы "Лысая"

г.Мурманск

Обелиск в память закладки Мурманского порта в 1915 г. 1 район торгового порта

Саамский район

(Подраздел дополнительно включен [распоряжением Совмина РСФСР от 23 августа 1963 года N 3630-р](#))

Памятник жертвам иностранной интервенции в 1918-1920 гг. поселок Гремиха

НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛАСТЬ

г.Новосибирск

Могила Щетинкина Петра Ефимовича (1885-1927) сквер у Дома Ленина

ПЕНЗЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ

Сердобский район

Могила Слепцова Василия Алексеевича (1836-1878) г.Сердобск, городское кладбище

ПЕРМСКАЯ ОБЛАСТЬ

г.Пермь

Дом, в котором жил с 1883 по 1887 гг. Славянов Николай Гаврилович ул.Свердлова, 32

Дом, в котором помещался в 1902 г. Пермский комитет РСДРП Советская ул., 61

Памятник, сооруженный на месте митингов и демонстраций рабочих, проводившихся в 1900-1905-1917 гг. Первая Вышка

(Позиция дополнительно включена [распоряжением Совмина РСФСР от 23 августа 1963 года N 3630-р](#))

ПРИМОРСКИЙ КРАЙ

г.Владивосток

Дом, в котором в 1920 г. был избран военный Совет и проходило первое легальное собрание партийной организации г.Владивостока ул.Володарского, 5

Дом, в котором с 6 декабря 1917 г. по июнь 1918 г. работал первый Владивостокский Совет рабочих и солдатских депутатов Ленинская ул., 52

РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

г.Ростов-на-Дону

Могила Ивановского Дмитрия Иосифовича (1865-1920) угол Доломановского пер. и Малюгиной ул.

Дом, в котором находился штаб рабочей боевой дружины в период декабрьского вооруженного восстания в 1905 г. Вогулевская ул., 7

Дом, в котором в 1918 г. находилась подпольная типография Ростово-Нахичеванского большевистского комитета 1 линия, 36

Дом, в котором находилась лаборатория ул.Энгельса, 35/37

Ивановского Дмитрия Иосифовича
Дом, в котором в апреле 1918 г. проходил первый Книжная ул., 108
съезд Советов Донской советской республики
(Позиция дополнительно включена [распоряжением Совмина РСФСР от 23 августа 1963 года N 3630-р](#))

Цимлянский район

Обелиск в память строителей Цимлянского поселок Цимлянский
гидроузла Волго-Донского канала им.В.И.Ленина в
1952 г.

г.Каменск-Шахтинский

Дом, в котором находился в 1918 г. первый на проспект Карла Маркса, 56
Дону Военно-революционный комитет
Дом, в котором в 1920 г. находился штаб IX ул.Володарского, 66
Красной Армии
(Позиция дополнительно включена [распоряжением Совмина РСФСР от 23 августа 1963 года N 3630-р](#))

Морозовский район

(Подраздел дополнительно включен [распоряжением Совмина РСФСР от 23 августа 1963 года N 3630-р](#))
Дом, в котором в 1918 г. находился штаб V г.Морозовск, ул.Ляшенко, 38
Украинской Армии

г.Новочеркасск

Дом, в котором представители фронтового Площадь Карла Маркса, 7
революционного казачества Ф.Г.Подтелков,
И.П.Лагутин и М.В.Кривошлыков потребовали от
контрреволюционного войскового правительства
немедленно сложить с себя власть и передать ее
в руки военно-революционного комитета

САРАТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

г.Саратов

Дом, в котором 26 октября 1917 г. на заседании Проспект Кирова, 1
Саратовского Совета рабочих и солдатских
депутатов решался вопрос о захвате власти
Дом, в котором находилась подпольная Красная ул., 21
типография Саратовского комитета РСДРП в 1905
г.
Дом, в котором происходили заседания Советская ул., 2
Саратовского городского комитета РСДРП в 1905 г.
Здание, в котором в 1919 г. находился штаб Юго- Первомайская ул., 75
Восточной группы войск Красной Армии
(Позиция дополнительно включена [распоряжением Совмина РСФСР от 23 августа 1963 года N 3630-р](#))

СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

г.Свердловск

Здание оперного театра, в котором в 1917 г. на ул.Ленина, 44-а
открытом заседании Екатеринбургский Совет
рабочих и солдатских депутатов провозгласил о
победе Великой Октябрьской социалистической
революции и установлении советской власти в
городе

г.Краснотурьинск

Дом Федорова Евграфа Степановича Октябрьская ул., 66

г.Нижний Тагил

(Подраздел дополнительно включен [распоряжением Совмина РСФСР от 23 августа 1963 года N 3630-р](#))

Дом Худояровых Исаака Федоровича и Вонифатия ул.Горького, 23
Исааковича, в котором они жили в 1850-1860 гг.

Здание, в котором учился Мамин-Сибиряк поселок Висим, ул.Мамина-Сибиряка, 5
Дмитрий Наркисович

СЕВЕРО-ОСЕТИНСКАЯ АССР

г.Орджоникидзе

Дом, в котором жил с 1925 по 1944 гг. Коцоев ул.Гибизова, 21
Арсен Борисович

Дом, в котором в 1920 г. проходило краевое ул.Джанаева, 23
совещание большевиков Кавказа

(Позиция дополнительно включена [распоряжением Совмина РСФСР от 23 августа 1963 года N 3630-р](#))

Дом, в котором находилась редакция газеты ул.Революции, 50/65

"Терек", сотрудником которой был Киров Сергей
Миронович. В доме - музей С.М.Кирова и
Г.К.Орджоникидзе

(Позиция дополнительно включена [распоряжением Совмина РСФСР от 23 августа 1963 года N 3630-р](#))

Орджоникидзевский район

Памятник Хетагурову Коста Левановичу село Коста

СМОЛЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ

(Раздел дополнительно включен [распоряжением Совмина РСФСР от 23 августа 1963 года N 3630-р](#))

г.Дорогобуж

Дом, в котором в 1942 г. находился штаб армии ул.Ленина, 17
генерал-майора Белова Павла Алексеевича

СТАВРОПОЛЬСКИЙ КРАЙ

г.Пятигорск

Могила Пастухова Андрея Васильевича (1860- южный склон горы Машук
1899)

ТАМБОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

г.Тамбов

Монумент, воздвигнутый в ознаменование Московская ул.
патриотизма колхозников Тамбовской области,
собравших 40 млн. руб. на постройку танковой
колонны "Тамбовский колхозник"

ТАТАРСКАЯ АССР

г.Казань

Дом, в котором в 1841-1845 гг. жил Толстой Лев ул.Красина, 15
Николаевич

Могилы:

Богородицкого Василия Алексеевича (1857-1941)	Арское кладбище
Камала Галиаскара (1879-1933)	Братское кладбище
Такташа Хади (1901-1931)	-"
Покровского Михаила Михайловича (1869-1942)	Польское кладбище
Камала Шарифа (1884-1942)	Татарское кладбище
Кареева Габдуллы (1886-1920)	-"
Насыри Каюма (1825-1902)	-"
Тукая Габдуллы (1886-1913)	-"

Куйбышевский район

Памятник Антону Петрову (Сидорову Антону село Антоновка
Петровичу) (1824-1861)

ТУЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ

г.Тула

Дом, в котором с 1827 по 1912 гг. жил
Белобородов Николай Иванович ул.Коммунаров, 14

ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ

г.Тобольск

Дом, в котором с 1899 по 1902 гг. жил Грабовский Большая Октябрьская ул., 10
Павел Арсентьевич
Могила Знаменского Михаила Стефановича Завальное кладбище
(1833-1892)
Дом Ершова Петра Павловича ул.Ершова, 16
(Позиция дополнительно включена [распоряжением Совмина РСФСР от 23 августа 1963 года N 3630-р](#))

Ялуторовский сельский район

(Подраздел дополнительно включен [распоряжением Совмина РСФСР от 23 августа 1963 года N 3630-р](#))
Могила Собаньского Готварда г. Ялуторовск, кладбище

УДМУРТСКАЯ АССР

г.Ижевск

Дом, в котором жил Пастухов Иван Дмитриевич Безымянный пер., 25

УЛЬЯНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

г.Ульяновск

Дом, в котором в 1904-1907 гг. находился Володарский пер., 7
Симбирский комитет РСДРП
Могила Минаева Дмитрия Дмитриевича (1835- городское кладбище
1889)
Дом, в котором в 1812 г. родился и жил Гончаров ул.Гончарова, 16
Иван Александрович
(Позиция дополнительно включена [распоряжением Совмина РСФСР от 23 августа 1963 года N 3630-р](#))



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

08.02.2022№ 98-рп

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никонорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.»

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Росскарта» (от 15.11.2021 рег. № 01-25-29672/21-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никонорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная Макарова, 22/31, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никонорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная Макарова, 22/31, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никонорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.», утвержденный КГИОП 31.08.2005, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

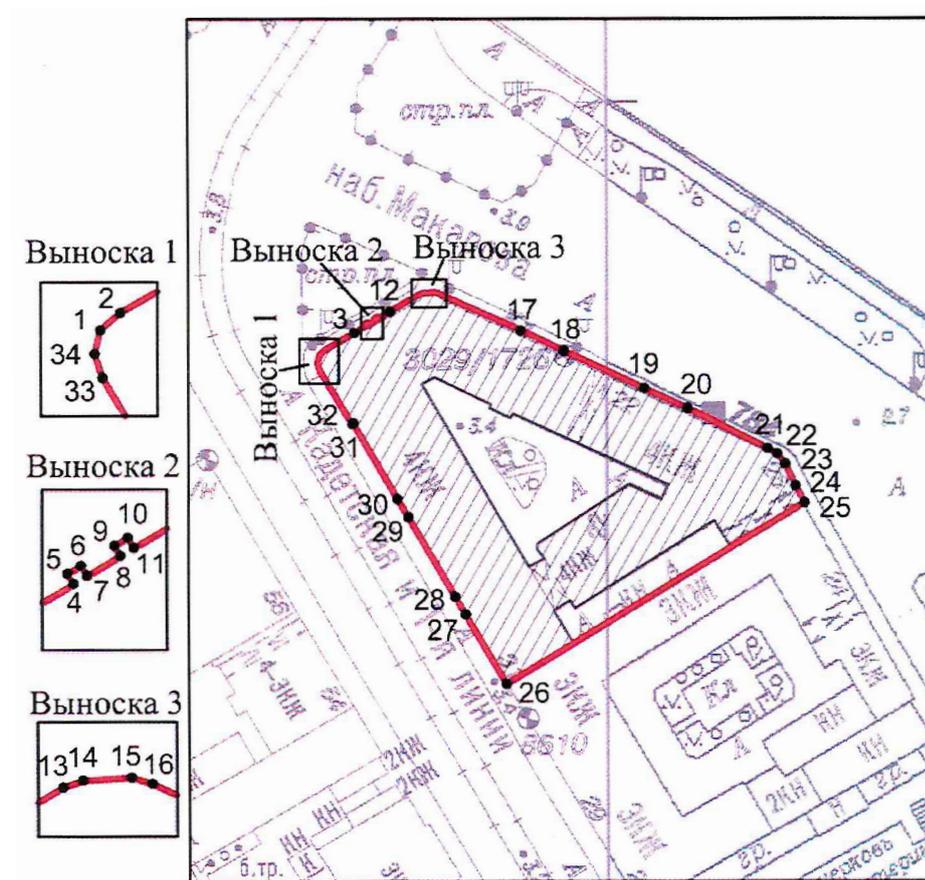
Председатель КГИОП

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized initial 'С' followed by several loops and a long horizontal stroke extending to the right.

С.В. Макаров

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в
1903-1905 гг., Дубовской Николай Никонорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай
Евгеньевич в 1915-1917 гг.» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, набережная Макарова, 22/31

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1: 2000

Условные обозначения:

-  граница территории объекта культурного наследия
-  1 характеристическая точка границы территории объекта культурного наследия
-  территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения

2. Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>СК-1964</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	95551.46	111945.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	95552.58	111946.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	95555.71	111951.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	95557.06	111954.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	95557.45	111953.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	95557.76	111954.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	95557.37	111954.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	95558.14	111955.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	95558.52	111955.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	95558.83	111956.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	95558.44	111956.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	95559.82	111958.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	95563.00	111964.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
14	95563.34	111964.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	95563.47	111967.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	95563.18	111968.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	95556.11	111983.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	95552.19	111991.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	95545.02	112007.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	95541.21	112015.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	95533.60	112030.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	95532.56	112032.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

23	95530.63	112033.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
24	95526.51	112035.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
25	95523.31	112037.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
26	95488.81	111980.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
27	95502.04	111973.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
28	95505.42	111971.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
29	95520.62	111962.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
30	95524.04	111960.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
31	95538.42	111951.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
32	95538.29	111951.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
33	95548.40	111945.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
34	95549.93	111944.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	95551.46	111945.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никонорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная Макарова, 22/31

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

05.07.2018

№ 259-р

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия
регионального значения**

«Дом, в котором жили:

Попов Александр Степанович в 1901 -1902 гг.,

Козлов Петр Кузьмич в 1903 – 1905 гг.,

Дубовской Николай Никанорович в 1894 – 1896 гг. и

Введенский Николай Евгеньевич в 1915 – 1917 гг.»

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901 -1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903 – 1905 гг., Дубовской Николай Никанорович в 1894 – 1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915 – 1917 гг.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., д. 31, литера А (Набережная Макарова, 22/31), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Признать утратившим силу распоряжение КГИОП от 31.08.2011 № 10-531 «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901 -1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903 – 1905 гг., Дубовской Николай Никанорович в 1894 – 1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915 – 1917 гг.».

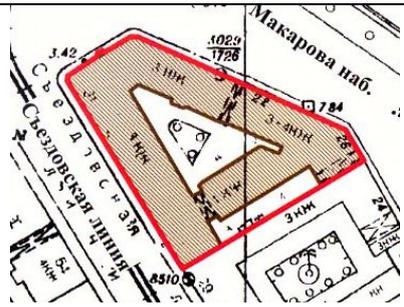
3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

4. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
**«Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901 – 1902 гг.,
Козлов Петр Кузьмич в 1903 – 1905 гг.,
Дубовской Николай Никанорович в 1894 – 1896 гг. и
Введенский Николай Евгеньевич в 1915 – 1917 гг.»**
Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., 31, литера А
(Набережная Макарова, 22/31)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	5	8
1	Объемно-пространственное решение:	<p>габариты и конфигурация четырехэтажного здания, состоящего из двух лицевых корпусов (по Кадетской линии и наб. Макарова) со скругленными угловыми сопряжениями лицевых фасадов, и соединяющего их дворового флигеля;</p> <p>конфигурация и габариты крыш (двускатные сложной конфигурации);</p> <p>конфигурация и габариты воротных проездов: двух в лицевом корпусе по наб. Макарова, и одного в дворовом флигеле.</p>	   

2	Конструктивная система:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные кирпичные стены;</p> <p>своды:</p> <p>сводчатые перекрытия воротных проездов – крестовые (в лицевых корпусах), пологий с распалубками свод воротного проезда в дворовом флигеле;</p> <p>своды 1-го этажа – коробовые с распалубками, опирающиеся на стены и пилоны;</p>	   
---	-------------------------	---	--

крестовые своды входных
вестибюлей парадных лестниц
Л-2, Л-3, Л-4 и входного
вестибюля перед квартирой
№ 48;



исторические отметки плоских
междуэтажных перекрытий;

лестницы Л-1 –Л-9:

трехмаршевые, с маршами по
косоурам и площадками на
сводах;



ступени лещадной плиты,
покрытие площадок лещадной
плитой;



ограждение маршей Л-2-Л-4 – материал (черный металл), техника исполнения (ковка), рисунок (геометрический с мотивом завитков); поручни – материал (дерево), конфигурация (профилированные);

ограждение маршей Л-5, Л-9 – черного металла, из диагонально скрещенных стержней с гладкими розетками на перекрестьи;

лестницы в вестибюлях парадных входов Л-2-Л-4 и входного вестибюля перед квартирой № 48;

- средистенные одномаршевые, ступени лещадной плиты;

поручни – материал (дерево), конфигурация (профилированные);



		<p>световой фонарь над лестничной клеткой Л-2:</p> <p>архитектурное решение, рисунок расстекловки.</p>	 
3	Объемно-планировочное решение:	<p>историческое объемно-планировочное решение вестибюлей и парадных лестниц.</p>	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение лицевых фасадов в приемах историзма с элементами в характере стиля Людовика XVI:</p> <p>материалы и характер отделки цоколя – тесаный красный гранит (фасад по Кадетской линии), известняковая плита (фасады по наб. Макарова и Тучкову пер.);</p> <p>материал и характер отделки фасадов – гладкая и фактурная штукатурка,</p>	 

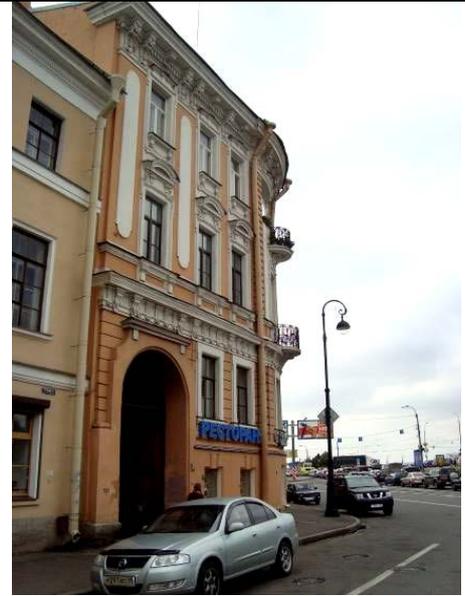
оформление фасадов гладким и «под шубу» рустом (на высоту 1-го этажа – фасад по Кадетской линии, в уровне 2-го этажа – фасады по наб. Макарова);

шесть полукруглых в плане балконов в уровне 3-го и 4-го этажей, на угловых скругленных частях фасада, поддерживаемых фигурными кронштейнами;

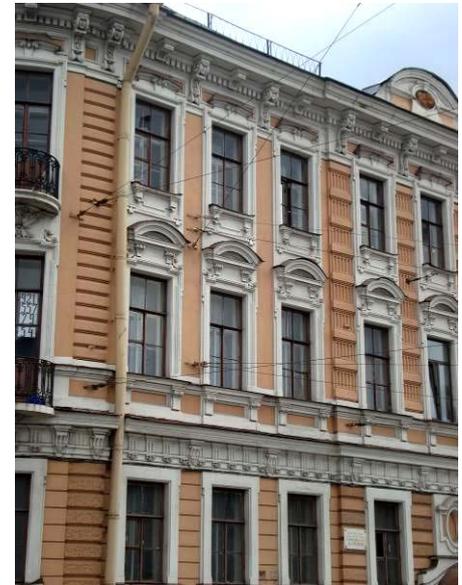
ограждения балконов – черного металла, литые, рамочной конструкции с мотивами геометрического и растительного орнамента;



местоположение, габариты, конфигурация двух арочных проемов воротных проездов, оформленных веерным замковым камнем (фасад по наб. Макарова) и прямым сандриком на кронштейнах (фасад по Тучкову пер.);



местоположение, габариты, конфигурация оконных проемов, (для проемов 1-го этажа – отметки высоты и габариты ширины);



цвет (коричневый) и рисунок (шестиугольный) оконных заполнений;

оформление оконных проемов на фасадах по наб. Макарова и Тучкову пер.:

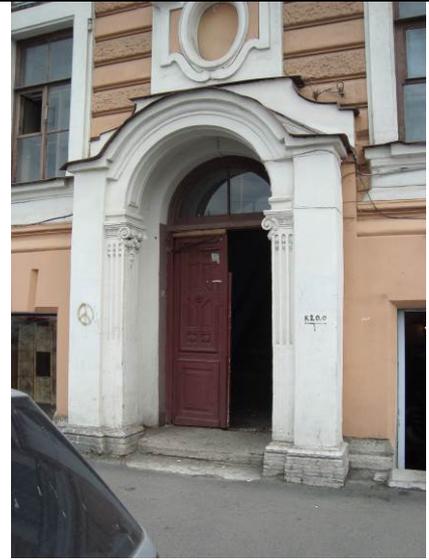
замковые камни оконных проемов 1-го этажа;
наличники оконных проемов 2-4-го этажей;
сандрики на кронштейнах оконных проемов 3-4-го этажа (в 3-м этаже – лучковые, в 4-м этаже – дугообразные);
наружные подоконные доски на кронштейнах оконных проемов 3-4-го этажей;

оформление проемов части фасада по Кадетской линии в 21 световую ось – веерные замковые камни проемов 1-го этажа;
фартуки проемов 2-го этажа;
наличники 3-4-го этажей с «ушками»;



местоположение, габариты и конфигурация дверных проемов, включая арочный проем парадного входа Л-2;

портал парадного входа Л-2 - в нише с полуциркульным завершением, фланкированный каннелированными огибающими пилястрами со стилизованными ионическими капителями, с фигурным аттиком и навершием с овальным окном-люкарной, вписанным в картуш;



лучковые сандрики на кронштейнах дверных проемов парадных входов Л-3-Л-4 и входа в квартиру № 48 (фасад со стороны наб. Макарова);



дверные заполнения проемов парадных входов по наб. Макарова (Л-3 и входа в квартиру № 48) – двустворчатые, с глухими филенчатыми створками (филенки разноформатные, сложного рисунка с накладными деталями в виде бриллиантового руста и розеток);





рустованные лопатки на высоту 2-4-го этажей;
лопатки-лизены на высоту 3-4-го этажей;

подоконные и междуэтажные карнизы, в т. ч. карниз между 2-м и 3-м этажами на кронштейнах в форме триглифов с гуттами;



венчающий профилированный карниз с раскреповками, с дентикулами, на кронштейнах,

фигурные аттики с овальными окнами-люкарнами и лепным декором;

створы и перемычки ворот в воротных проездах – материал (черный металл), техника исполнения (ковка), рисунок (геометрический орнамент с мотивами завитков);



навершия перемычек – веерного рисунка, с мотивом завитков;

дворовые фасады:

материалы и характер отделки цоколя – тесаный красный гранит, известняковая плита;

материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка,

местоположение, габариты и конфигурация дверных и оконных проемов, включая оконные проемы с лучковыми перемычками (для проемов 1-го этажа – отметки высоты и габариты ширины);

цвет (коричневый) и рисунок оконных заполнений (шестичастные в прямоугольных проемах, шестичастные с трехчастной фрамугой в проемах с лучковыми перемычками);

венчающий профилированный карниз.



5	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	<p>Вестибюли парадных входов Л-2, Л-3, Л-4 и входной вестибюль перед квартирой № 48:</p> <p>оформление стен вестибюлей филенками.</p> <p>оформление ребер крестовых сводов профилированными тягами;</p> <p>рисунок дверных заполнений на площадках лестниц Л-1 – Л-9 – двустворчатые, глухие, филенчатые (каждая створка на три прямоугольные фигурейные филенки – верхняя и нижняя вытянутые по вертикали, средняя вытянутая по горизонтали), в профилированных наличниках;</p>	   
---	--	--	--

Квартира № 3,
комната № 4 пл. 35, 6 кв. м:

лепной декор потолка (в центре круглая лепная розетка растительного орнамента; по периметру профилированные тяги).

Квартира № 14,
комната № 4 пл. 32,9 кв. м:

печь (угловая, квадратная в плане со срезанным углом по фасадной плоскости, двухъярусная, облицована рельефными изразцами светло - коричневого цвета; профилированная полочка поддерживается декоративными кронштейнами; на боковых гранях - нишки; завершение скошенное; карниз – профилированный).

Квартира № 18,
коридор пл. 13,1 кв. м:

печь (средистенная, одноярусная, прямоугольная в плане; квадратного глазурованного коричневого изразца; углы и навершие скруглены; дверца топки латунная; фриз из изразцов, декорированных стилизованными, горизонтально протянутыми стеблями с листьями и ягодами).

Квартира № 20,
комната № 5 пл. 30,7 кв. м:

печь (угловая, двухъярусная, сине-зеленого глазурованного квадратного изразца; со скругленными углами и навершием; фриз из рельефных изразцов с орнаментов в виде протянутых горизонтально полос с листьями; дверца топки латунная).

Квартира № 48,
комната № 2 пл. 15,6 кв. м:

печь (угловая, двухъярусная, трапецевидная, в стиле модерн, со скругленными углами и навершием, облицована рельефными изразцами зеленого цвета; изразцы по всей поверхности печи, включая цоколь, декорированы геометрическим орнаментом; на цоколе и карнизе – растительный орнамент с изображением цветков одуванчика на стеблях с листьями; полочка – профилированная; в завершении – плавно расширяющийся карниз; дверца топки – латунная, с ручкой-баранчиком).



Квартира № 51,
комната № 10 пл. 26,4 кв. м:

печь (средистенная, двухъярусная, облицована изразцами зеленовато-горчичного цвета; изразцы имеют геометрический орнамент; полочка – профилированная; завершение в виде профилированного карниза).

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
на нежилое(ые) помещение(ия), расположенное(ые) в объекте культурного наследия
регионального значения

№ 11631

Санкт-Петербург

12 МАР 2013

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее - **Госорган**) в лице начальника управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП Ломакиной Е.Е., действующего(ей) на основании доверенности от 17.01.2012 № 7/76, и ООО "Брюгге" (далее - **Пользователь**) в лице генерального директора Марчука Дана Геннадьевича, действующего(ей) на основании Устава, согласились о нижеследующем:

1. Пользователь помещения(ий) №№ 2-Н площадью 362 кв. м., подвал, кадастровый номер 78:2010:1:11:12 (далее - **Помещение(ия)**), расположенного(ых) в объекте культурного наследия регионального значения "Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 годах, Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 годах, Дубовской Николай Никанорович в 1894-1896 годах и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 годах" (далее **Памятник**), по адресу: Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., д. 31, лит. А (согласно Постановлению Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327 (прил. 2): набережная Макарова, 22/31), обязуется обеспечить сохранность принадлежащего ему Помещения(ий), не причинять ущерба Памятнику и участвовать в обеспечении сохранности Памятника.

Основание отнесения Памятника к числу объектов культурного наследия: Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327 (прил. 2).

Основание для заключения охранного обязательства на Помещение: договор аренды от 04.12.2012 № 13/А; акт приема-передачи нежилого помещения от 04.12.2012.

Перечень предметов охраны Памятника определяется приложением к настоящему охранному обязательству.

2. В целях обеспечения сохранности Помещения(ий) и Памятника Пользователь обязуется:

2.1. Содержать Помещение(ия) в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, а также обеспечивать уборку Помещения(ий) и прилегающей к Памятнику территории от бытовых и промышленных отходов, образующихся в результате деятельности Пользователя.

В случае, если для содержания Помещения(ий) в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, необходимо выполнить работы, которые не предусмотрены актом осмотра технического состояния Помещения(ий), либо актами текущего осмотра, либо предписанием Госоргана, Пользователь обязан обратиться к Госоргану за разрешением на производство работ и выполнить работы в соответствии с условиями полученного разрешения.

2.2. Выполнять работы по сохранению Помещения(ий), предусмотренные актом осмотра технического состояния Помещения(ий), составляющим единое целое с охранным обязательством, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

В случаях и в сроки, предусмотренные актом осмотра технического состояния Помещения(ий), актом текущего осмотра, предписанием Госоргана, обеспечивать работы проектно-сметной, научной и фотофиксационной документацией.

Разработка документации осуществляется на основании задания, подготавливаемого Госорганом по запросу Пользователя. Обязанность получить задание несет Пользователь.

Пользователь выполняет работы и обеспечивает эти работы документацией за свой счет.

Акт осмотра технического состояния Помещения(ий) составляется по инициативе Госоргана либо Пользователя, не реже чем один раз в пять лет.

2.3. Приступать к выполнению работ после получения разрешения Госоргана.

Работы, которые относятся к деятельности, подлежащей лицензированию, выполняются лицами, имеющими лицензию на соответствующий вид деятельности.

2.4. Выполнять работы в сроки, предусмотренные актом осмотра технического состояния Помещения(ий), актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

Отсутствие у Пользователя (по своей вине) разрешения на выполнение работ не освобождает его от ответственности за несоблюдение сроков выполнения работ.

В случае, если на дату истечения срока выполнения работ, указанных в акте осмотра технического состояния Пользователь к их выполнению не приступил, Госорган вправе выдать Пользователю предписание с указанием новых сроков выполнения работ.

Установление Госорганом новых сроков выполнения работ не влечет прекращение права Госоргана на взыскание с Пользователя штрафов за невыполнение работ в сроки, предусмотренные в акте осмотра технического состояния Помещения(ий), либо в акте текущего осмотра, либо в предписании Госоргана.

2.5. Выполнять работы на основании и в соответствии с согласованной Госорганом документацией, наличие которой предусмотрено актом осмотра технического состояния Помещения(ий), либо актом текущего осмотра, либо предписанием Госоргана.

2.6. Обеспечивать охрану Помещения(ий) в целях пресечения противоправных действий третьих лиц, направленных на причинение ущерба Помещению(ям) и (или) Памятнику.

2.7. В течение трех дней посредством передачи телефонограммы или факсограммы известить Госорган обо всех известных Пользователю повреждениях, авариях или иных обстоятельствах, причинивших ущерб Помещению(ям) и (или) Памятнику, или угрожающих причинением такого ущерба, и безотлагательно принимать меры для предотвращения дальнейшего разрушения Помещения(ий) посредством проведения необходимых противоаварийных работ.

2.8. Производить установку любых носителей информации на Памятник, а также систем технического обеспечения, технического оборудования, решеток, козырьков, ограждений Памятника исключительно с разрешения Госоргана.

Эскизный проект любого носителя информации, системы технического обеспечения, технического оборудования, решетки, козырька, ограждения Пользователь обязан предварительно согласовать с Госорганом.

2.9. Обеспечивать с 9 ч. до 18 ч. (в рабочие дни) допуск представителя Госоргана в Помещение(ия). Допуск осуществляется при предъявлении представителем Госоргана действительного служебного удостоверения.

2.10. Без согласования с Госорганом:

- не изменять внешний и (или) внутренний архитектурный облик Помещения(ий) и Памятника и (или) планировочную структуру Помещения(ий) и Памятника;

- не заменять исторический материал, из которого изготовлены конструкции, архитектурно-художественные элементы, оконные и дверные заполнения Помещения(ий) и Памятника;

- не осуществлять реконструкцию (приспособление для современного использования Помещения(ий) и Памятника;

- не устанавливать дополнительное стационарное санитарно-техническое и (или) термическое оборудование (печи, нагреватели).

2.11. За свой счет и в срок, установленный Госорганом, устранять последствия своих самовольных действий, перечисленных в пунктах 2.8 и 2.10 настоящего охранного обязательства.

2.12. По запросу Госоргана в 10-дневный срок безвозмездно представлять имеющуюся у Пользователя документацию, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания Помещения(ий) и Памятника.

2.13.
обладателю
дня их о
изме
те

2.13. В случае обнаружения в процессе работ не известных ранее объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, направить в трехдневный срок со дня их обнаружения письменное сообщение о них Госоргану.

2.14. Запрещается производить работы в Помещении(ях) и на Памятнике, изменяющие предметы охраны Памятника.

2.15. Не использовать Помещение(ия), Памятник и прилегающую к Памятнику территорию:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих интерьер Памятника, его фасад, территорию и водные объекты, а также материалов, имеющих вредные паргазообразные и иные выделения;

- под производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции Памятника, независимо от их мощности;

- под производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для Памятника температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с Госорганом;

- под ремонтные мастерские; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с Госорганом.

Запреты (ограничения), предусмотренные настоящим пунктом, не распространяются на случаи использования Памятника (его территории) в соответствии с его историческим назначением.

2.16. В течение трех дней со дня окончания выполнения работ (этапа работ) посредством письменного сообщения вызывать представителя Госоргана для подтверждения выполнения условий охранного обязательства.

Подтверждение выполнения условий охранного обязательства осуществляется Госорганом посредством составления соответствующих актов совместно с Пользователем.

2.17. Участвовать в выполнении ремонтно-реставрационных работ по фундаментам, несущим стенам и каркасам, общим помещениям, общим сетям инженерно-технического обеспечения, общему санитарно-техническому, осветительному и термическому оборудованию Памятника и нести издержки на выполнение указанных работ в размере, пропорциональном площади занимаемых помещений.

2.18. Обеспечивать доступ гражданам в принадлежащее(щие) ему Помещение(ия) Памятника, интерьер которых является предметом охраны Памятника, для осмотра (при наличии интерьера, являющегося предметом охраны).

Сроки и порядок допуска граждан в Помещение(ия) Памятника, интерьер которого(ых) является предметом охраны, определяются Госорганом по согласованию с Пользователем.

2.19. В случае утраты (повреждения) в течение действия настоящего охранного обязательства архитектурно-художественных наружных элементов и (или) элементов интерьера Памятника (при их наличии), Пользователь обязан в срок, установленный Госорганом, восстановить утраченный элемент (устранить повреждение элемента), а при невозможности восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента – уплатить Госоргану стоимость работ, которые необходимо произвести для восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента.

Размер стоимости работ определяется сметой, составляемой по инициативе Госоргана либо Пользователя.

Независимо от взыскания стоимости работ, которые необходимо произвести для восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 30000 рублей за каждый утраченный (поврежденный) элемент.

3. Ответственность Пользователя:

3.1. В случае, если Пользователь не содержит Помещение(ия) в исправном техническом, санитарном, противопожарном состоянии, а равно не обеспечивает уборку

Помещения(ий) и прилегающей к Памятнику территории от бытовых и промышленных отходов, образующихся в результате деятельности Пользователя, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 50000 рублей за каждый случай нарушения.

3.2. В случае просрочки выполнения работ, указанных в акте осмотра технического состояния Помещения(ий) либо в акте текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, к выполнению которых Пользователь приступил, а равно просрочки устранения последствий самовольных действий Пользователя, указанных в пунктах 2.8 и 2.10. охранного обязательства, Госорган вправе взыскать с Пользователя пеню в размере 500 рублей за каждый день просрочки выполнения каждого из видов работ.

3.3. В случае не принятия мер для предотвращения дальнейшего разрушения Помещения(ий) и (или) Памятника, поврежденных в результате аварии или иного обстоятельства, причинившего ущерб Помещению и (или) Памятнику, Госорган вправе взыскать с Пользователя пеню в размере 5000 рублей за каждый день просрочки принятия таких мер.

3.4. В случае если на дату истечения срока выполнения работ, указанных в акте осмотра технического состояния Помещения(ий) либо в акте текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, Пользователь к их выполнению не приступил, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 100000 рублей за каждый вид работ, который Пользователь не начал выполнять.

3.5. В случае выполнения работ без разрешения Госоргана, не на основании или не в соответствии с документацией, согласованной Госорганом, силами лица, не имеющего соответствующей лицензии, совершения без разрешения Госоргана любых действий, из перечисленных в пунктах 2.8 и 2.10. охранного обязательства, а равно использования Помещения(ий) и (или) Памятника, и (или) прилегающей к Памятнику территории в целях, перечисленных в п. 2.15. настоящего охранного обязательства, изменения предметов охраны, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 100000 рублей за каждый случай и вид нарушения.

3.6. В случае совершения самовольных действий по выполнению замены дверных и (или) оконных заполнений Помещения(ий) и (или) Памятника, установке любых носителей информации, а также систем технического обеспечения, технического оборудования, решеток, козырьков, ограждений Памятника, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 50000 рублей за каждый случай и вид самовольных действий.

3.7. В случае просрочки передачи запрашиваемой Госорганом и имеющейся у Пользователя документации, по вопросам обеспечения сохранности и содержания Помещения(ий) и (или) Памятника, Госорган вправе взыскать с Пользователя пеню в размере 500 рублей за каждый день просрочки.

3.8. В случае необеспечения по вине Пользователя допуска представителя Госоргана в Помещение(ия), необеспечения доступа граждан в Помещение(ия), интерьер которого(ых) является предметом охраны, необеспечения охраны Помещения(ий), несообщения Госоргану в установленный срок о факте окончания выполнения работ (этапа работ), а равно о фактах причинения ущерба или обстоятельствах, угрожающих причинением такого ущерба Помещению и (или) Памятнику, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 5000 рублей за каждый случай и вид нарушения.

3.9. В случае отказа либо уклонения от участия в выполнении ремонтно-реставрационных работ по фундаментам, несущим стенам и каркасам, общим помещениям, общим сетям инженерно-технического обеспечения, общему санитарно-техническому, осветительному и термическому оборудованию Памятника, а также от несения издержек на выполнение указанных работ в размере, пропорциональном площади занимаемых помещений, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 50000 рублей за каждый случай такого отказа либо уклонения.

3.10. Неисполнение или ненадлежащее исполнение Пользователем условий охранного обязательства по вине третьих лиц, на которых Пользователь возложил исполнение условий охранного обязательства, не освобождает его от ответственности за нарушение условий охранного обязательства.

3.11
обязател
Поль
обт
т

3.11. Уплата штрафа (пени) не освобождает Пользователя от исполнения обязательства в натуре.

4. Охранное обязательство прекращает свое действие при прекращении права Пользователя на Помещение или исключения Памятника из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия, со дня передачи Помещения(ий) по акту от Пользователя третьему лицу, либо исключения Памятника из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

При прекращении права Пользователя на часть Помещений или исключения из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия части Памятника, охранное обязательство прекращает свое действие в части помещения(ий), в отношении которых Пользователь утратил права либо находящихся в части Памятника, исключенной из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

В случае передачи Пользователем права владения и (или) пользования Помещением(ями) третьему лицу и заключения последним с Госорганом охранного обязательства на Помещение(ия), действие настоящего охранного обязательства приостанавливается в отношении этого Помещения(ий) на период действия охранного обязательства, заключенного с третьим лицом

5. Об изменении юридических адресов и банковских реквизитов Стороны извещают друг друга в течение 10 дней со дня изменений.

6. Споры, возникающие при заключении, изменении, расторжении и исполнении настоящего охранного обязательства, разрешаются в федеральном районном суде Санкт-Петербурга по месту нахождения Госоргана или у мирового судьи судебного участка по месту нахождения Госоргана (если охранное обязательство заключается с физическим лицом) или в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области (если охранное обязательство заключается с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем) на основании российского законодательства.

Изменения, вносимые в охранное обязательство и касающиеся переноса сроков выполнения ремонтно-реставрационных работ, изменения предметов охраны и других условий охранного обязательства, оформляются соответствующим соглашением.

7. Прочие условия:

Настоящее охранное обязательство составляется в 4-х экземплярах: 2 экз. у Госоргана, 2 экз. у Пользователя.

Местонахождение Сторон:

Госорган:

191023, Санкт-Петербург, пл.Ломоносова, 1
ИНН 7832000069

Пользователь:

199004, Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., д. 31, лит. А, пом. 28Н
ИНН 7801591510

Приложение:

1. Акт осмотра технического состояния Помещения(ий).
2. Перечень предметов охраны, утвержденный распоряжением КГИОП от 31.08.2011 № 10-531.

Госорган

подпись



Е.Е. Ломакина
ФИО

Пользователь

подпись



Д.Г. Марчук
ФИО

М.Ф. Давыдова М.В. 28.02.2012

Приложение № 1
к охранному обязательству
от 12 МАР 2013 № 11631

Акт
осмотра технического состояния нежилого помещения,
расположенного в объекте культурного наследия регионального значения

Санкт-Петербург

"25" февраля 2013 г.

Госорган в лице старшего инспектора юридического отдела КГИОП Брагиной А.В. и Пользователь в лице генерального директора Марчука Д.Г. произвели осмотр технического состояния помещения **2-Н** площадью **362,0 кв.м.**, подвал, кадастровый номер **78:2010:1:11:12**, расположенного в объекте культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: **Попов Александр Степанович в 1901-1902 годах, Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 годах, Дубовской Николай Никанорович в 1894-1896 годах и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 годах**» (далее - Памятник), по адресу: **Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., д. 31, лит. А (согласно Постановлению Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327 (прил. 2): набережная Макарова, 22/31).**

1. Исторические сведения:

Дом, в котором жили: **Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никанорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.**

2. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Памятника в целом:

а) основания:

- фундамент: ленточный бутовый; по визуальному осмотру цоколя и стен деформаций не имеется.
- цоколь: известняковый; имеются трещины и повреждения известнякового цоколя, по дворовому фасаду - утраты до кирпичной кладки.
- отмостки: асфальтовое покрытие, тротуарная плитка, в удовлетворительном состоянии.

б) несущие конструкции:

- стены: кирпичные, состояние кирпичной кладки по визуальному осмотру удовлетворительное.
- колонны, столбы: отсутствуют.

в) перекрытия:

- цокольного этажа: коробовые с распалубками; по визуальному осмотру в удовлетворительном состоянии.

г) крыша:

- стропила: не доступны осмотру;
- обрешетка: не доступна осмотру;
- кровля: не доступна осмотру.

д) главы, шатры, их конструкция и покрытие: отсутствуют.

е) наружные водоотводные конструкции:

- желоба: металлические, окрашены, имеются утраты окрасочного слоя, частичная коррозия;
- трубы: металлические, окрашены; имеются утраты окрасочного слоя.

ж) фасады:¹

- облицовка стен: по дворовому фасаду: стены гладко оштукатурены; по лицевым фасадам: стены гладко оштукатурены в уровне цокольного этажа, в уровне 1-го этажа оштукатурены гладко и фактурно, оформлены ленточным рустом (клинчатый руст в оформлении воротного проезда), в уровне 2-3-го этажей гладко оштукатурены, лопатки оформлены ленточным рустом; по лицевым фасадам состояние удовлетворительное, по дворовым – наблюдается деструкция штукатурного слоя.
- окраска стен: окрашены; по лицевым фасадам состояние в целом удовлетворительное, по дворовым – наблюдается деструкция окрасочного слоя.
- монументальная живопись: отсутствует.
- декоративные элементы: оформление оконных проемов в уровне цокольного этажа замковыми камнями, в уровне 1-го этажа – профилированными наличниками и подоконными досками, в уровне 2-3-го этажей – профилированными наличниками, сандриками на кронштейнах (лучковыми в уровне 2-го этажа, дугообразными со стилизованными замковыми камнями в уровне 3-го этажа), подоконными досками на кронштейнах; оформление 1-го воротного проезда фигурным гладким наличником и прямым сандриком на кронштейнах, 2-го - замковым камнем; оформление дверных проемов лучковыми сандриками на кронштейнах, центрального портала парадного входа – нишей с полуциркульным завершением, фланкированной лопатками и пилястрами со стилизованными капителями, фигурным аттиком и навершием с овальным окном-люкарной; фигурные филенки в уровне 2-3-го этажей в межоконных простенках и в оформлении оконных проемов; фигурные аттики с овальными окнами-люкарнами и лепным декором; лепные стилизованные кронштейны балконов с орнаментом в виде листьев аканта; состояние декоративных элементов удовлетворительное.
- карнизы: по лицевому фасаду: междуэтажная профилированная тяга между цокольным и 1-ым этажами, междуэтажный карниз на кронштейнах в форме триглифов с гуттами, подоконный профилированный карниз в уровне 2-го этажа, венчающий профилированный карниз на лепных кронштейнах и поясом из сухариков; по дворовому фасаду: венчающий профилированный карниз; состояние карнизов по лицевому фасаду удовлетворительное, по дворовому наблюдается деструкция.
- пилястры: рустованные лопатки в уровне 1-3-го этажей, рустованные каннелированные лопатки в уровне 2-3-го этажей; в удовлетворительном состоянии.
- балконы, лоджии, крыльца: полукруглые в плане балконы на уровне 2-го и 3-го этажей на угловых скругленных частях фасада; вход в помещение 2-Н с угла Кадетской линии и наб. Макарова оборудован прямым с металлическим ограждением, козырьком на металлических опорах, ступени облицованы серым гранитом; вход в помещение 2-Н со стороны наб. Макарова оборудован прямым с металлическим ограждением, козырьком на металлических кронштейнах, ступени облицованы гранитом; два входа со стороны дворового фасада оборудованы прямыми, один из входов имеет металлический козырек.
- окна: по лицевому фасаду - прямоугольной формы, по дворовому фасаду – прямоугольной формы и с лучковым завершением; окна помещения 2-Н – металлопластиковые; по дворовому фасаду - оконный проем в пом.2-Н(15) закрыт решеткой; оконный проем в пом.2-Н(14) заложен кирпичом и оштукатурен, из проема выведен металлический воздуховод; один из оконных проемов в пом.2-Н(8) заложен кирпичом, из проема выведен металлический воздуховод; оконный проем в пом.2-Н(7) заложен кирпичом и оштукатурен.

- двери: дверные проемы прямоугольной формы и с полуциркульным завершением; дверные заполнения помещения 2-Н с лицевого фасада – деревянные с остеклением; дверные заполнения помещения 2-Н со стороны дворового фасада - металлические.

3) монументы:²

- постамент: отсутствует.
- скульптура: отсутствует.
- обелиск: отсутствует.
- колонна: отсутствует.

3. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Помещения:

и) интерьеры:³

- полы: позднейшая керамическая плитка; требуется ремонт.
- перекрытия (межэтажные, перемычки оконных и дверных проемов): коробовые с распалубками; частично оштукатурены и окрашены, требуется ремонт.
- стены (облицовка, окраска, их состояние, связи): выполнены из кирпича, частично оштукатурены и окрашены, частично облицованы позднейшими материалами; требуется ремонт.
- живопись (монументальная и станковая): отсутствует.
- лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: отсутствуют.
- карнизы: отсутствуют.
- лестницы: в пом.2-Н (ч.п. 1, 27) имеются ступени, облицованные позднейшей керамической плиткой.
- двери: дверные проемы прямоугольной формы, позднейшие; в удовлетворительном состоянии.

к) инженерные коммуникации:⁴

- электроснабжение: имеется.
- отопление: имеется.
- водопровод: имеется.
- канализация: имеется.

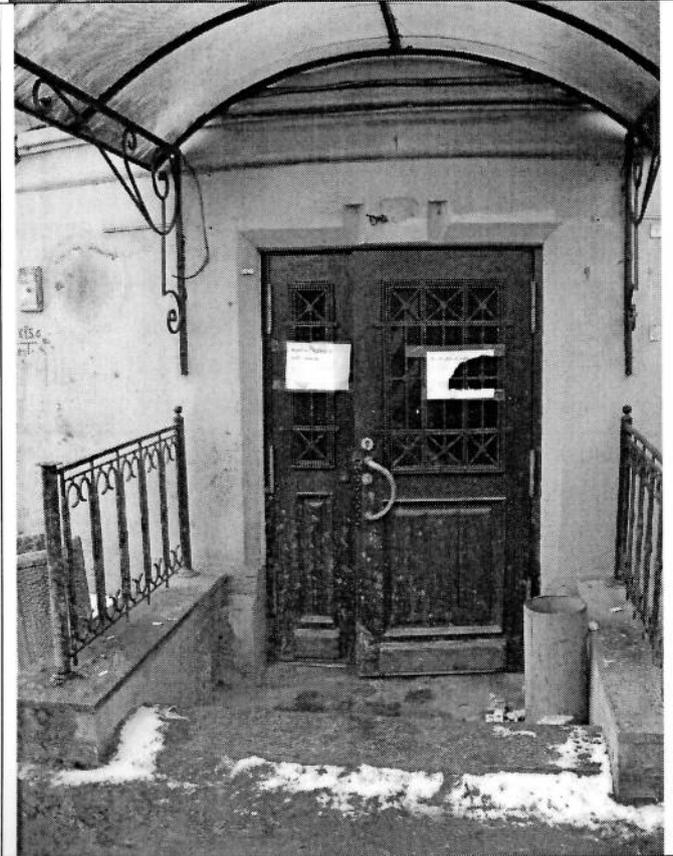
4. Предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры:⁵ отсутствуют.

5. ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ⁶

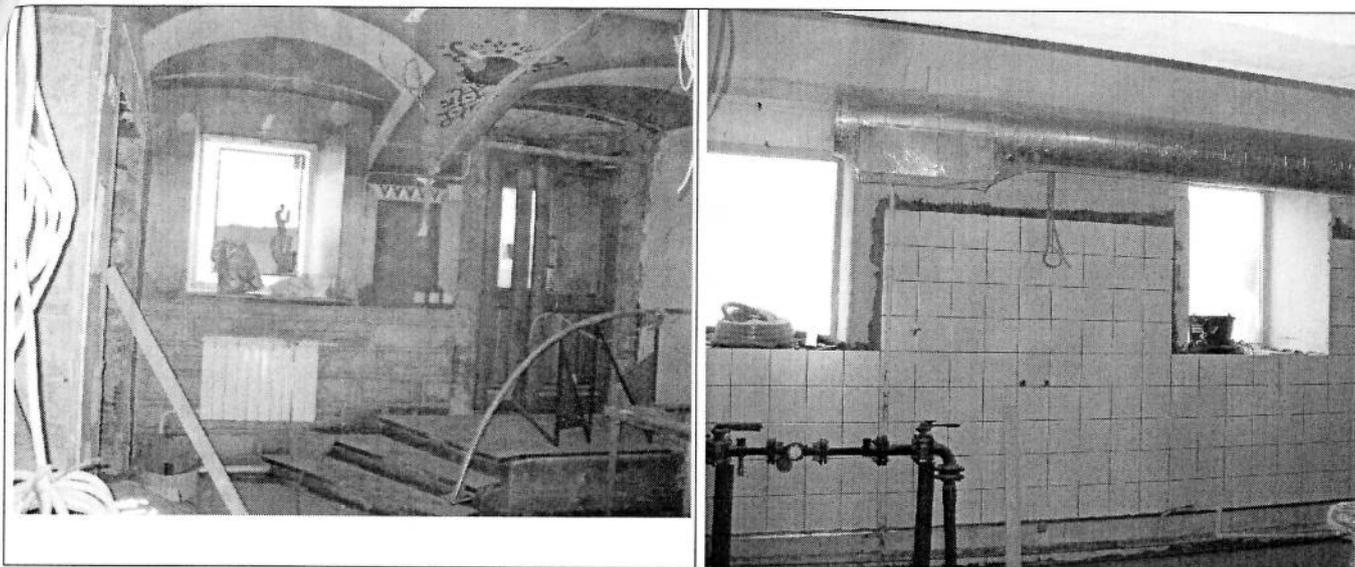
NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1.	По заданию КГИОП разработать проектную документацию по перепланировке Помещения и предоставить на согласование в КГИОП.	В течение 6 месяцев со дня заключения охранного обязательства.	
2.	Выполнить ремонт с приспособлением под современное использование Помещения на основании письменного разрешения и задания КГИОП, в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 12 месяцев со дня заключения охранного обязательства	



6. ФОТОФИКСАЦИЯ



Prof.



Представитель Госоргана

А.В. Брагина

Госорган

Пользователь

Е.Е. Ломакина

Д.Г. Марчук

¹ если элемент здания, указанный в подпункте «ж», не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствует»; если элемент здания существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «утрачен».

² в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается точное место расположение каждого из монументов, перечисленных в подпункте «з».

Если монумент не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «отсутствует»; если монумент существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «утрачен».

³ в тексте акта осмотра технического состояния точно указываются помещения, в которых находятся элементы интерьера, перечисленные в подпункте «и».

Если элемент интерьера не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «отсутствует»; если элемент интерьера существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «утрачен».

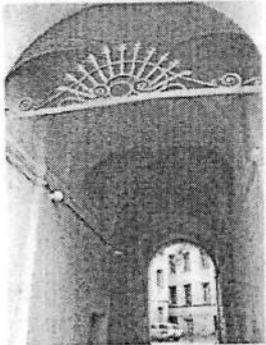
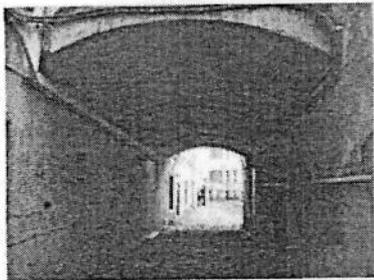
⁴ в тексте акта осмотра технического состояния помещения в случае отсутствия элементов инженерных коммуникаций, перечисленных в подпункте «к», указывается – не имеется.

⁵ при отсутствии предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «отсутствуют»; при наличии, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается, что перечень предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры определяется описью, составляющей неотъемлемую часть охранного обязательства.

⁶ в случае, если на дату составления акта осмотра технического состояния помещение(ия), расположенное(ные) в Памятнике, находится в удовлетворительном состоянии, и отсутствует необходимость выполнения работ, в таблице «план выполнения работ» указывается – «не требуется выполнение работ в помещении(ях), расположенном(ых) в Памятнике, на дату составления акта осмотра технического состояния помещения».

Д.Г. Марчук
03.03.2010

Перечень предметов охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901 – 1902 гг.,
Козлов Петр Кузьмич в 1903 – 1905 гг.,
Дубовской Николай Никанорович в 1894 – 1896 гг. и
Введенский Николай Евгеньевич в 1915 – 1917 гг.»
Санкт-Петербург, Василеостровский район, Кадетская линия В.О., 31, литера А

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	5	8
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты здания, состоящего из двух четырехэтажных лицевых корпусов (по Кадетской линии и наб. Макарова) со скругленными угловыми сопряжениями лицевых фасадов, и соединяющего их четырехэтажного дворового флигеля;</p> <p>конфигурация и габариты крыш (двускатные сложной конфигурации);</p> <p>конфигурация и габариты четырех воротных проездов: двух в лицевом корпусе по наб. Макарова, и одного в дворовом флигеле.</p>	  
2	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные кирпичные стены;</p> <p>тип сводов перекрытий воротных проездов – крестовые (в лицевых корпусах), пологий с распалубками (в дворовом флигеле);</p>	

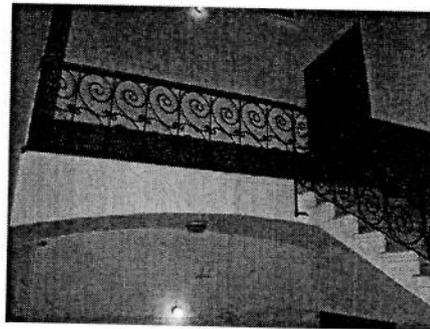
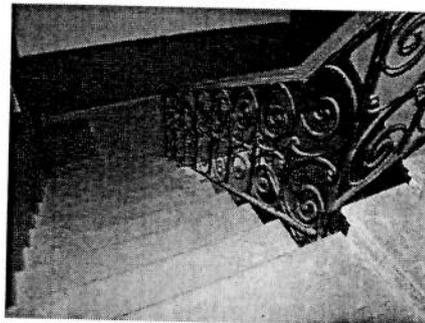
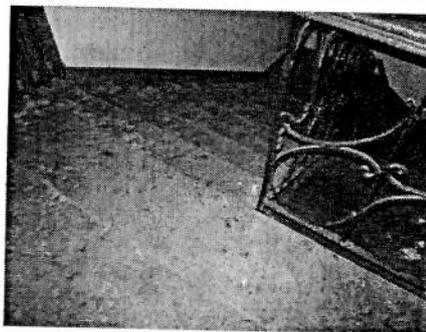
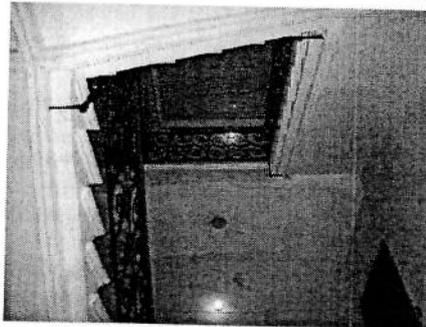
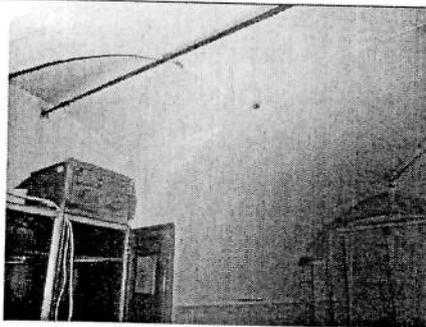
тип сводов 1-го этажа – коробовые с распалубками;

исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий;

исторические лестницы Л-1 – Л-9: местоположение, габариты, конструкции (марши по косоурам), тип (трехмаршевые, двухмаршевые), ступени (из лещадной плиты) покрытие площадок лещадной плитой;

ограждение маршей – материал (черный металл), техника исполнения (ковка), рисунок (геометрический, в т.ч. с мотивом завитков);

поручни – материал (дерево), конфигурация (профилированные);



		<p>тип сводов входных вестибюлей парадных лестниц Л-2-Л-4 – крестовые;</p> <p>лестницы в вестибюлях парадных входов Л-2-Л-4 - местоположение, габариты, конструкция (ступени консольно закреплены в стенах), тип (средистенная одномаршевая), ступени (из лещадной плиты).</p> <p>поручни – материал (дерево), конфигурация (профилированные);</p> <p>световые фонари над лестницами Л-3-Л-4: архитектурное решение, рисунок расстекловки.</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>лицевые фасады:</p> <p>материалы и характер отделки цоколя – тесаный красный гранит (фасад по Кадетской линии), известняковая плита (фасады по наб. Макарова);</p> <p>материал и характер отделки фасадов – гладкая и фактурная штукатурка, обработка фасадов гладким и «под шубу» рустом (на высоту 1-го этажа – фасад по Кадетской линии, на высоту 2-го этажа – фасады по наб. Макарова),</p>	

шесть полукруглых в плане балконов на уровне 3-го и 4-го этажей, на угловых скругленных частях фасада;



два арочных проема воротных проездов (фасады по наб. Макарова);

местоположение, габариты и конфигурация дверных и оконных проемов, включая арочный проем парадного входа Л-2;

цвет (коричневый) и рисунок (в шесть стекол) оконных заполнений;

наличники оконных проемов 2-4-го этажей;

сандрики на кронштейнах оконных проемов 3-4-го этажа (в 3-м этаже – лучковые, в 4-м этаже – дугообразные);

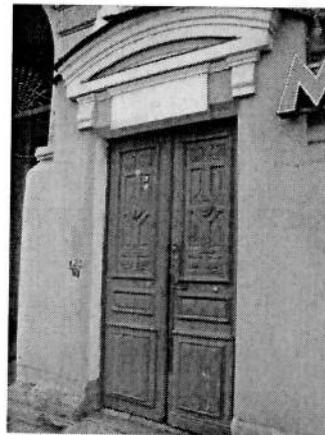
наружные подоконные доски на кронштейнах оконных проемов 3-4-го этажей;

замковые камни оконных проемов 1-го этажа;

дверные заполнения проемов парадных входов по наб. Макарова (Л-3 – Л-4) – двустворчатые, с глухими филенчатыми створками (филенки разноформатные, сложного рисунка с накладными деталями в виде бриллиантового руста и розеток);

лучковые сандрики на кронштейнах дверных проемов парадных входов Л-3-Л-4 (фасад со стороны наб. Макарова);

центральный портал парадного входа Л-2 – в нише с полуциркульным завершением, фланкированный пилястрами со стилизованными ионическими капителями, с фигурным аттиком и навершием с овальным окном-люкарной, вписанным в картуш;



рустованные лопатки на высоту 2-4-го этажей;
лопатки-лизены на высоту 3-4-го этажей;

подоконные и междуэтажные карнизы, в т.ч. карниз между 2-м и 3-м этажами на кронштейнах в форме триглифов с гуттами;

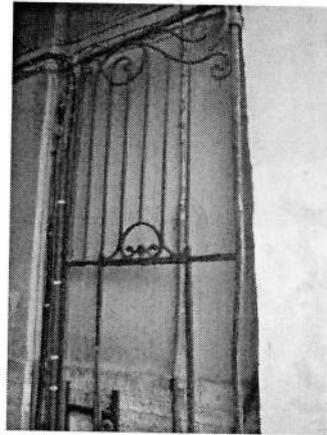
венчающий профилированный карниз с раскреповками, с дентикулами, на кронштейнах,

фигурные аттики с овальными окнами-люкарнами и лепным декором;

створы и перемычки ворот в воротных проездах – материал (черный металл), техника исполнения (ковка), рисунок (геометрический орнамент с мотивами завитков);

дворовые фасады:

материалы и характер отделки цоколя – тесаный красный гранит, известняковая плита;



		<p>материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка,</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация дверных и оконных проемов, включая оконные проемы с лучковыми перемычками;</p> <p>цвет (коричневый) и рисунок оконных заполнений (в шесть стекол – в прямоугольных проемах, в шесть стекол с трехчастной фрамугой – в проемах с лучковыми перемычками);</p> <p>венчающий профилированный карниз.</p>	
5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>Квартира № 18, место общего пользования - коридор (помещение № 4) площадью 13,1 кв. м:</p> <p>печь (средистенная, одноярусная, прямоугольная в плане; квадратного глазурованного коричневого изразца; углы и навершие закруглены; дверца топки латунная; фриз из изразцов, декорированных стилизованными, горизонтально протянутыми стеблями с листьями и ягодами).</p>	

		<p>Квартира № 20, комната № 5 площадью 30, 7 кв. м:</p> <p>печь (угловая, двухъярусная, синезеленого глазурированного квадратного изразца; с закругленными углами и навершием; фриз из рельефных изразцов с орнаментов в виде протянутых горизонтально полос с листьями; дверца топки латунная).</p> <p>Квартира № 3, комната № 4 площадью 35, 6 кв.м:</p> <p>лепной декор потолка (в центре круглая лепная розетка растительного орнамента; по периметру профилированные тяги).</p> <p>Квартира № 51, комната №10 площадью 26,4 кв.м:</p> <p>печь (средистенная, двухъярусная, облицована изразцами зеленовато-горчичного цвета; изразцы имеют геометрический орнамент; полочка – профилированная; завершение в виде профилированного карниза).</p> <p>Квартира № 14, комната № 4 площадью 32,9 кв.м:</p> <p>печь (угловая, квадратная в плане со срезанным углом по фасадной плоскости, двухъярусная, облицована рельефными изразцами светло - коричневого цвета; профилированная полочка поддерживается декоративными кронштейнами; на боковых гранях - нишки; завершение скошенное; карниз – профилированный).</p>	
--	--	--	--



В настоящем документе указано
и скреплено печатью
Скрипач листа (ов)
Спец. I категории сектора нового
обеспечения
А.С. Кузнецова *А.С. Кузнецова* 12 МАР 2013

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
на нежилое(ые) помещение(ия), расположенное(ые) в объекте культурного наследия
регионального значения

№ 13905

Санкт-Петербург

21 ЯНВ 2015

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее - **Госорган**) в лице начальника управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП Ломакиной Е.Е., действующего(ей) на основании доверенности от 17.01.2012 № 7/76, и Корчагин Вадим Павлович (далее - **Собственник**), согласились о нижеследующем:

1. Собственник помещения(ий) №№ 2-Н площадью 362,0 кв.м., подвал, кадастровый номер 78:06:0002010:2139 (далее - **Помещение(ия)**), расположенного(ых) в объекте культурного наследия регионального значения "Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 годах, Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 годах, Дубовской Николай Никанорович в 1894-1896 годах и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 годах" (далее **Памятник**), по адресу: Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 31, литера А (согласно Постановлению Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327 (прил. 2): набережная Макарова, 22/31) обязуется обеспечить сохранность принадлежащего ему Помещения(ий), не причинять ущерба Памятнику и участвовать в обеспечении сохранности Памятника.

Основание отнесения Памятника к числу объектов культурного наследия: Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327 (прил. 2).

Основание для заключения охранного обязательства на Помещение:

свидетельство о государственной регистрации права собственности от 14.08.2013 на бланке серии 78-АЗ № 013630.

Перечень предметов охраны Памятника определяется приложением к настоящему охранному обязательству.

2. В целях обеспечения сохранности Помещения(ий) и Памятника Собственник обязуется:

2.1. Содержать Помещение(ия) в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, а также обеспечивать уборку Помещения(ий) и прилегающей к Памятнику территории от бытовых и промышленных отходов, образующихся в результате деятельности Собственника.

Обеспечить условия соответствия Памятника требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны Памятника, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

В случае, если для содержания Помещения(ий) в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, необходимо выполнить работы, которые не предусмотрены актом осмотра технического состояния Помещения(ий), либо актами текущего осмотра, либо предписанием Госоргана, Собственник обязан обратиться к Госоргану за разрешением на производство работ и выполнить работы в соответствии с условиями полученного разрешения.

2.2. Выполнять работы по сохранению Помещения(ий), предусмотренные актом осмотра технического состояния Помещения(ий), составляющим единое целое с охранным обязательством, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

В случаях и в сроки, предусмотренные актом осмотра технического состояния



Помещения(ий), актом текущего осмотра, предписанием Госоргана, обеспечивать работы проектно-сметной, научной и фотофиксационной документацией.

Разработка документации осуществляется на основании задания, подготавливаемого Госорганом по запросу Собственника. Обязанность получить задание несет Собственник.

Собственник выполняет работы и обеспечивает эти работы документацией за свой счет.

Акт осмотра технического состояния Помещения(ий) составляется по инициативе Госоргана либо Собственника, не реже чем один раз в пять лет.

2.3. Приступать к выполнению работ после получения разрешения Госоргана.

Работы, которые относятся к деятельности, подлежащей лицензированию, выполняются лицами, имеющими лицензию на соответствующий вид деятельности.

2.4. Выполнять работы в сроки, предусмотренные актом осмотра технического состояния Помещения(ий), актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

Отсутствие у Собственника (по своей вине) разрешения на выполнение работ не освобождает его от ответственности за несоблюдение сроков выполнения работ.

В случае, если на дату истечения срока выполнения работ, указанных в акте осмотра технического состояния Собственник к их выполнению не приступил, Госорган вправе выдать Собственнику предписание с указанием новых сроков выполнения работ.

Установление Госорганом новых сроков выполнения работ не влечет прекращение права Госоргана на взыскание с Собственника штрафов за невыполнение работ в сроки, предусмотренные в акте осмотра технического состояния Помещения(ий), либо в акте текущего осмотра, либо в предписании Госоргана.

2.5. Выполнять работы на основании и в соответствии с согласованной Госорганом документацией, наличие которой предусмотрено актом осмотра технического состояния Помещения(ий), либо актом текущего осмотра, либо предписанием Госоргана.

2.6. Обеспечивать охрану Помещения(ий) в целях пресечения противоправных действий третьих лиц, направленных на причинение ущерба Помещению(ям) и (или) Памятнику.

2.7. В течение трех дней посредством передачи телефонограммы или факсограммы известить Госорган обо всех известных Собственнику повреждениях, авариях или иных обстоятельствах, причинивших ущерб Помещению(ям) и (или) Памятнику, или угрожающих причинением такого ущерба, и безотлагательно принимать меры для предотвращения дальнейшего разрушения Помещения(ий) посредством проведения необходимых противоаварийных работ.

2.8. Производить установку любых носителей информации на Памятник, а также систем технического обеспечения, технического оборудования, решеток, козырьков, ограждений Памятника исключительно с разрешения Госоргана.

Эскизный проект любого носителя информации, системы технического обеспечения, технического оборудования, решетки, козырька, ограждения Собственник обязан предварительно согласовать с Госорганом.

2.9. Обеспечивать с 9 ч. до 18 ч. (в рабочие дни) допуск представителя Госоргана в Помещение(ия). Допуск осуществляется при предъявлении представителем Госоргана действительного служебного удостоверения.

2.10. Без согласования с Госорганом:

- не изменять внешний и (или) внутренний архитектурный облик Помещения(ий) и Памятника и (или) планировочную структуру Помещения(ий) и Памятника;
- не заменять исторический материал, из которого изготовлены конструкции, архитектурно-художественные элементы, оконные и дверные заполнения Помещения(ий) и Памятника;
- не осуществлять реконструкцию (приспособление для современного использования Помещения(ий) и Памятника);
- не устанавливать дополнительное стационарное санитарно-техническое и (или) термическое оборудование (печи, нагреватели).

2.11. За свой счет и в срок, установленный Госорганом, устранять последствия своих

самовольных действий, перечисленных в пунктах 2.8 и 2.10 настоящего охранного обязательства.

2.12. По запросу Госоргана в 10-дневный срок безвозмездно представлять имеющуюся у Собственника документацию, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания Помещения(ий) и Памятника.

2.13. В случае обнаружения в процессе работ не известных ранее объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, направить в трехдневный срок со дня их обнаружения письменное сообщение о них Госоргану.

2.14. Запрещается производить работы в Помещении(ях) и на Памятнике, изменяющие предметы охраны Памятника.

2.15. Не использовать Помещение(ия), Памятник и прилегающую к Памятнику территорию:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих интерьер Памятника, его фасад, территорию и водные объекты, а также материалов, имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;
- под производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции Памятника, независимо от их мощности;
- под производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для Памятника температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;
- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с Госорганом;
- под ремонтные мастерские; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с Госорганом.

Запреты (ограничения), предусмотренные настоящим пунктом, не распространяются на случаи использования Памятника (его территории) в соответствии с его историческим назначением.

2.16. В течение трех дней со дня окончания выполнения работ (этапа работ) посредством письменного сообщения вызывать представителя Госоргана для подтверждения выполнения условий охранного обязательства.

Подтверждение выполнения условий охранного обязательства осуществляется Госорганом посредством составления соответствующих актов совместно с Собственником.

2.17. Участвовать в выполнении ремонтно-реставрационных работ по фундаментам, несущим стенам и каркасам, общим помещениям, общим сетям инженерно-технического обеспечения, общему санитарно-техническому, осветительному и термическому оборудованию Памятника и нести издержки на выполнение указанных работ в размере, пропорциональном площади занимаемых помещений.

2.18. Обеспечивать доступ гражданам в принадлежащее(щие) ему Помещение(ия) Памятника, интерьер которых является предметом охраны Памятника, для осмотра (при наличии интерьера, являющегося предметом охраны).

Сроки и порядок допуска граждан в Помещение(ия) Памятника, интерьер которого(ых) является предметом охраны, определяются Госорганом по согласованию с Собственником.

2.19. В случае утраты (повреждения) в течение действия настоящего охранного обязательства архитектурно-художественных наружных элементов и (или) элементов интерьера Памятника (при их наличии), Собственник обязан в срок, установленный Госорганом, восстановить утраченный элемент (устранить повреждение элемента), а при невозможности восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента – уплатить Госоргану стоимость работ, которые необходимо произвести для восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента.

Размер стоимости работ определяется сметой, составляемой по инициативе Госоргана либо Собственника.

Независимо от взыскания стоимости работ, которые необходимо произвести для восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента, Госорган вправе взыскать с Собственника штраф в размере 30000 рублей за каждый утраченный (поврежденный)

элемент.

3. Ответственность Собственника:

3.1. В случае, если Собственник не содержит Помещение(ия) в исправном техническом, санитарном, противопожарном состоянии, а равно не обеспечивает уборку Помещения(ий) и прилегающей к Памятнику территории от бытовых и промышленных отходов, образующихся в результате деятельности Собственника, Госорган вправе взыскать с Собственника штраф в размере 50000 рублей за каждый случай нарушения.

3.2. В случае просрочки выполнения работ, указанных в акте осмотра технического состояния Помещения(ий) либо в акте текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, к выполнению которых Собственник приступил, а равно просрочки устранения последствий самовольных действий Собственника, указанных в пунктах 2.8 и 2.10. охранного обязательства, Госорган вправе взыскать с Собственника пеню в размере 500 рублей за каждый день просрочки выполнения каждого из видов работ.

3.3. В случае не принятия мер для предотвращения дальнейшего разрушения Помещения(ий) и (или) Памятника, поврежденных в результате аварии или иного обстоятельства, причинившего ущерб Помещению и (или) Памятнику, Госорган вправе взыскать с Собственника пеню в размере 5000 рублей за каждый день просрочки принятия таких мер.

3.4. В случае если на дату истечения срока выполнения работ, указанных в акте осмотра технического состояния Помещения(ий) либо в акте текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, Собственник к их выполнению не приступил, Госорган вправе взыскать с Собственника штраф в размере 100000 рублей за каждый вид работ, который Собственник не начал выполнять.

3.5. В случае выполнения работ без разрешения Госоргана, не на основании или не в соответствии с документацией, согласованной Госорганом, силами лица, не имеющего соответствующей лицензии, совершения без разрешения Госоргана любых действий, из перечисленных в пунктах 2.8 и 2.10. охранного обязательства, а равно использования Помещения(ий) и (или) Памятника, и (или) прилегающей к Памятнику территории в целях, перечисленных в п. 2.15. настоящего охранного обязательства, изменения предметов охраны, Госорган вправе взыскать с Собственника штраф в размере 100000 рублей за каждый случай и вид нарушения.

3.6. В случае совершения самовольных действий по выполнению замены дверных и (или) оконных заполнений Помещения(ий) и (или) Памятника, установке любых носителей информации, а также систем технического обеспечения, технического оборудования, решеток, козырьков, ограждений Памятника, Госорган вправе взыскать с Собственника штраф в размере 50000 рублей за каждый случай и вид самовольных действий.

3.7. В случае просрочки передачи запрашиваемой Госорганом и имеющейся у Собственника документации, по вопросам обеспечения сохранности и содержания Помещения(ий) и (или) Памятника, Госорган вправе взыскать с Собственника пеню в размере 500 рублей за каждый день просрочки.

3.8. В случае необеспечения по вине Собственника допуска представителя Госоргана в Помещение(ия), необеспечения доступа граждан в Помещение(ия), интерьер которого(ых) является предметом охраны, необеспечения охраны Помещения(ий), несообщения Госоргану в установленный срок о факте окончания выполнения работ (этапа работ), а равно о фактах причинения ущерба или обстоятельствах, угрожающих причинением такого ущерба Помещению и (или) Памятнику, Госорган вправе взыскать с Собственника штраф в размере 5000 рублей за каждый случай и вид нарушения.

3.9. В случае отказа либо уклонения от участия в выполнении ремонтно-реставрационных работ по фундаментам, несущим стенам и каркасам, общим помещениям, общим сетям инженерно-технического обеспечения, общему санитарно-техническому, осветительному и термическому оборудованию Памятника, а также от несения издержек на выполнение указанных работ в размере, пропорциональном площади занимаемых помещений, Госорган вправе взыскать с Собственника штраф в размере 50000 рублей за каждый случай такого отказа либо уклонения.

3.10. Неисполнение или ненадлежащее исполнение Собственником условий охранного обязательства по вине третьих лиц, на которых Собственник возложил исполнение условий охранного обязательства, не освобождает его от ответственности за нарушение условий охранного обязательства.

3.11. Уплата штрафа (пени) не освобождает Собственника от исполнения обязательства в натуре.

4. Охранное обязательство прекращает свое действие при прекращении права Собственника на Помещение или исключения Памятника из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия, со дня передачи Помещения(ий) по акту от Собственника третьему лицу, либо исключения Памятника из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

При прекращении права Собственника на часть Помещений или исключения из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия части Памятника, охранное обязательство прекращает свое действие в части помещения(ий), в отношении которых Собственник утратил права либо находящихся в части Памятника, исключенной из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

В случае передачи Собственником права владения и (или) пользования Помещением(ями) третьему лицу и заключения последним с Госорганом охранного обязательства на Помещение(ия), действие настоящего охранного обязательства приостанавливается в отношении этого Помещения(ий) на период действия охранного обязательства, заключенного с третьим лицом

5. Об изменении юридических адресов и банковских реквизитов Стороны извещают друг друга в течение 10 дней со дня изменений.

6. Споры, возникающие при заключении, изменении, расторжении и исполнении настоящего охранного обязательства, разрешаются в федеральном районном суде Санкт-Петербурга по месту нахождения Госоргана или у мирового судьи судебного участка по месту нахождения Госоргана (если охранное обязательство заключается с физическим лицом) или в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области (если охранное обязательство заключается с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем) на основании российского законодательства.

Изменения, вносимые в охранное обязательство и касающиеся переноса сроков выполнения ремонтно-реставрационных работ, изменения предметов охраны и других условий охранного обязательства, оформляются соответствующим соглашением.

7. Прочие условия:

Настоящее охранное обязательство составляется в 3-х экземплярах: 2 экз. у Госоргана, 1 экз. у Собственника.

Местонахождение Сторон:

Госорган:

191023, Санкт-Петербург, пл.Ломоносова, 1
ИНН 7832000069

Собственник:

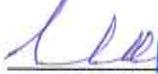
197341, Санкт-Петербург, пер. Парголовский, д. 16, кв. 7
ИНН 780709307786

Корчагин Вадим Павлович; дата рождения 11.03.1955, место рождения гор.Казань; паспорт серии 4005 290229, выдан Главным управлением внутренних дел Санкт-Петербурга и Ленинградской области 25.06.2004, зарегистрирован по адресу: Санкт-Петербург, пер. Парголовский, дом 16, кв. 7.

Приложение:

1. Акт осмотра технического состояния Помещения(ий).
2. Перечень предметов охраны, утвержденный распоряжением КГИОП от 31.08.2011 № 10-531.

Госорган


подпись



Е.Е. Ломакина

ФИО

Собственник


подпись

В.П. Корчагин

ФИО

Приложение № 1
к охранному обязательству
от 21 ЯНВ 2015 № 13905

**Акт
осмотра технического состояния нежилого помещения,
расположенного в выявленном объекте культурного наследия**

Санкт-Петербург

"26" августа 2014 г.

Госорган, в лице представителя по доверенности от 13.01.2014 № 7/57 .Б. Николаевой и Собственник, в лице Корчагина Вадима Павловича произвели осмотр технического состояния помещения(ий) 2-Н площадью 362,0 кв.м., подвал, кадастровый номер 78:06:0002010:2139 (далее – Помещение), расположенного объекте культурного наследия регионального значения "Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 годах, Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 годах, Дубовской Николай Никанорович в 1894-1896 годах и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 годах" (далее - Памятник) по адресу: Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 31, литера А (согласно Постановлению Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327 (прил. 2): набережная Макарова, 22/31).

1. Исторические сведения:

Четырехэтажный каменный дом был построен в 1867-1868 гг. арх. Р. Е. Бергманом для купца И. М. Крюкова. Здание состоит из двух лицевых корпусов (по Кадетской линии В.О. и наб. Макарова) со скругленными угловыми сопряжениями и соединяющего их дворового флигеля. Фасады решены в традициях эклектики.

В этом доме в 1894-1896 гг. жил художник-пейзажист Николай Никанорович Дубовской (1859-1918), в 1901-1902 гг. - физик, электротехник, изобретатель радио Александр Степанович Попов (1859-1905), в 1903-1905 гг. жил географ, путешественник Петр Кузьмич Козлов (1863-1935), в 1915-1917 гг. - физиолог Николай Евгеньевич Введенский (1852-1922).

Помещение 2-Н расположено в лицевом корпусе по наб. Макарова.

2. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Памятника в целом:

а) основания:

- фундамент: ленточный бутовый;
- цоколь: известняковый; имеются трещины и повреждения известнякового цоколя, по дворовому фасаду - утраты до кирпичной кладки, увлажнение.
- отмостки: асфальтовое покрытие, в удовлетворительном состоянии.

б) несущие конструкции:

- стены: выполнены из кирпича, состояние кирпичной кладки по визуальному осмотру удовлетворительное.
- колонны, столбы: отсутствуют.

в) перекрытия:

- цокольного этажа: коробовые с распалубками; по визуальному осмотру удовлетворительное.

г) крыша:

- стропила: осмотру недоступны.




- обрешетка: осмотру недоступна.
 - кровля: осмотру недоступна.
- д) главы, шатры, их конструкция и покрытие: отсутствуют.
- е) наружные водоотводные конструкции:
- желоба: металлические, окрашены, имеются утраты окрасочного слоя, частичная коррозия.
 - трубы: металлические, окрашены; имеются утраты окрасочного слоя.
- ж) фасады:¹
- облицовка стен: по дворовым фасадам: гладко оштукатурены; по лицевому фасаду: гладко оштукатурены в уровне 1-го этажа, в уровне 2-го этажа оштукатурены гладко и фактурно, оформлены ленточным рустом (клинчатый руст в оформлении воротного проезда), в уровне 3-4-го этажей гладко оштукатурены, лопатки оформлены ленточным рустом; по лицевым фасадам состояние удовлетворительное, по дворовым – наблюдается деструкция штукатурного слоя.
 - окраска стен: окрашены; по лицевым фасадам состояние в целом удовлетворительное, по дворовым – наблюдается деструкция окрасочного слоя.
 - монументальная живопись: отсутствует.
 - декоративные элементы: оформление оконных проемов в уровне 1-го этажа замковыми камнями, в уровне 2-го этажа – профилированными наличниками и подоконными досками, в уровне 3-4-го этажей – профилированными наличниками, сандриками на кронштейнах (лучковыми в уровне 3-го этажа, дугообразными с стилизованными замковыми камнями в уровне 4-го этажа), подоконными досками на кронштейнах; оформление 1-го воротного проезда фигурным гладким наличником и прямым сандриком на кронштейнах, 2-го - замковым камнем; оформление дверных проемов лучковыми сандриками на кронштейнах, центрального портала парадного входа – нишей с полуциркульным завершением, фланкированной лопатками и пилястрами со стилизованными ионическими капителями, фигурным аттиком и навершием с овальным окном-люкарной, вписанным в картуш; фигурные филенки в уровне 3-4-го этажей в межоконных простенках и в оформлении оконных проемов; фигурные аттики с овальными окнами-люкарнами и лепным декором; лепные стилизованные кронштейны балконов с орнаментом в виде листьев аканта; состояние декоративных элементов удовлетворительное.
 - карнизы: по лицевому фасаду: междуэтажная профилированная тяга между 1-2-м этажами, междуэтажный карниз на кронштейнах в форме триглифов с гуттами, подоконный профилированный карниз в уровне 3-го этажа, венчающий профилированный карниз на лепных кронштейнах и поясом из сухариков; по дворовому фасаду: венчающий профилированный карниз; состояние карнизов по лицевому фасаду удовлетворительное, по дворовому наблюдается деструкция.
 - пилястры: рустованные лопатки в уровне 2-4-го этажей, рустованные каннелированные лопатки в уровне 3-4-го этажей; в удовлетворительном состоянии.
 - балконы, лоджии, крыльца: 6 полукруглых в плане балконов на уровне 3-го и 4-го этажей на угловых скругленных частях фасада; вход в помещение 2-Н со стороны наб. Макарова оборудован приямком с металлическим ограждением, козырьком на металлических кронштейнах, ступени облицованным гранитом; вход со стороны дворового фасада через приямок, имеется металлический козырек, наблюдается деформация;
 - окна: по лицевому фасаду - прямоугольной формы, по дворовому фасаду – прямоугольной формы и с лучковым завершением; окна помещения 2-Н – металлопластиковые, коричневого цвета; по дворовому фасаду металлопластиковый белого цвета, оконный проем в пом. 2-Н(15) закрыт решеткой; оконный проем в пом.

2(14) заложен кирпичом и оштукатурен, из проема выведен металлический воздуховод; один из оконных проемов в пом. 2-Н(8) заложен кирпичом, из проема выведен металлический воздуховод; оконный проем в пом. 2-Н(7) заложен кирпичом и оштукатурен.

- двери: дверные проемы прямоугольной формы и с полуциркульным завершением; дверные заполнения помещения 2-Н с лицевого фасада – деревянные с остеклением, дверные заполнения помещения 2-Н со стороны дворового фасада – металлические.

з) монументы:²

- постамент: отсутствует.
- скульптура: отсутствует.
- обелиск: отсутствует.
- колонна: отсутствует.

3. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Помещения:

и) интерьеры:³

- полы: позднейшая керамическая плитка; в удовлетворительном состоянии.
- перекрытия (межэтажные, перемычки оконных и дверных проемов): коробовые с распалубками; окрашены, в удовлетворительном состоянии.
- стены (облицовка, окраска, их состояние, связи): выполнены из кирпича, оштукатурены, окрашены, облицованы позднейшей керамической плиткой, в удовлетворительном состоянии.
- живопись (монументальная и станковая): отсутствует.
- лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: отсутствуют.
- карнизы: отсутствуют.
- лестницы: в помещении 2-Н (ч.п. 1, 27) имеются ступени, облицованные позднейшей керамической плиткой, состояние удовлетворительное.
- двери: дверные проемы прямоугольной формы, позднейшие; в удовлетворительном состоянии.

к) инженерные коммуникации:⁴

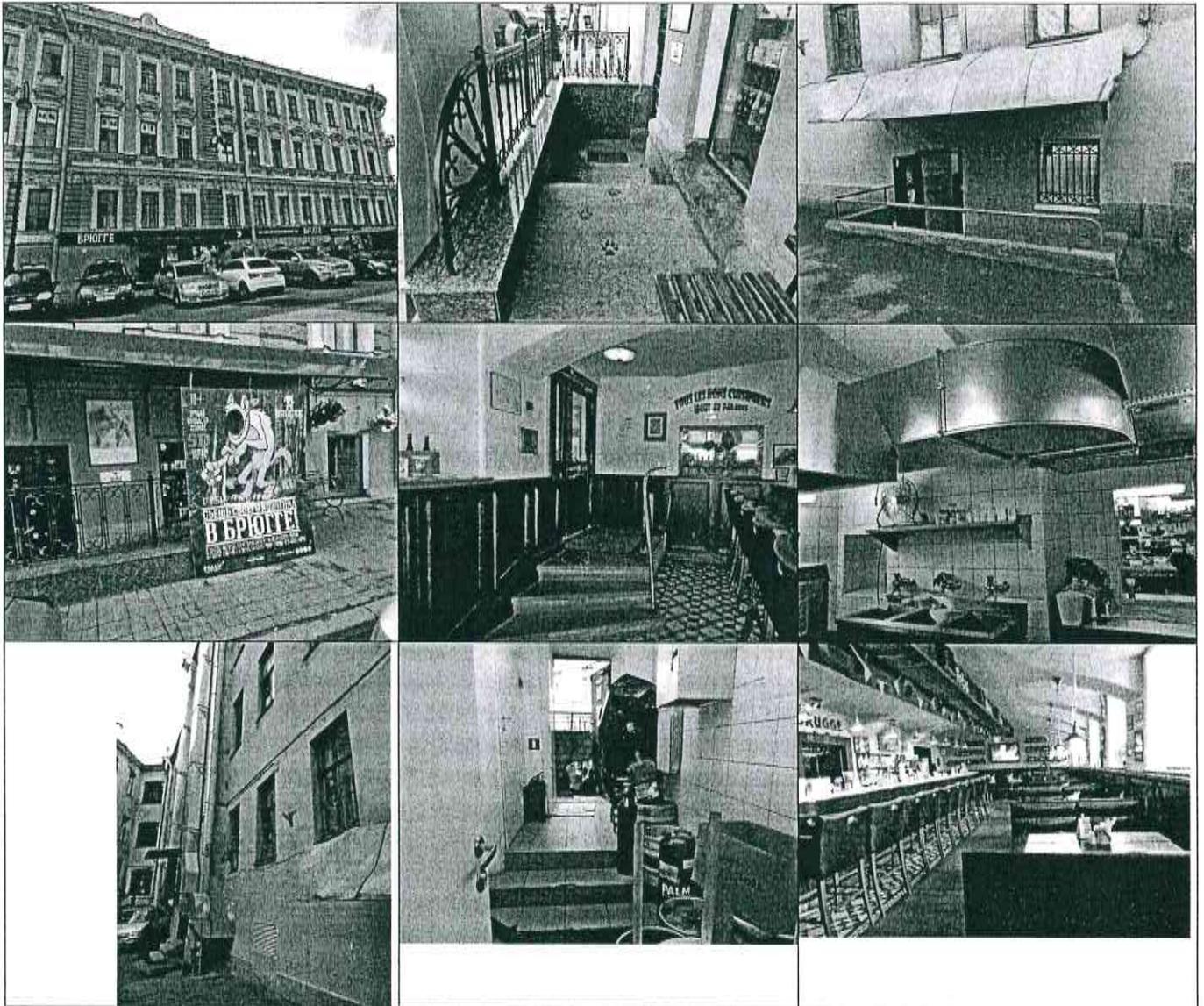
- электроснабжение: имеется.
- отопление: имеется.
- водопровод: имеется.
- канализация: имеется.

4. Предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры:⁵ отсутствуют.

5. ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ⁶

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1.	не требуется выполнение работ в помещении(ях), расположенном(ых) в Памятнике, на дату составления акта осмотра технического состояния помещения		

6. ФОТОФИКСАЦИЯ



Представитель Госоргана

В.Б. Николаева

Госорган



Е.Е. Ломакина

Пользователь

В.П. Корчагин

¹ если элемент здания, указанный в подпункте «ж», не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствует»; если элемент здания существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «утрачен».

² в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается точное место расположение каждого из монументов, перечисленных в подпункте «з».

Если монумент не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «отсутствует»; если монумент существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «утрачен».

³ в тексте акта осмотра технического состояния точно указываются помещения, в которых находятся элементы интерьера, перечисленные в подпункте «и».

Если элемент интерьера не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «отсутствует»; если элемент интерьера существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «утрачен».

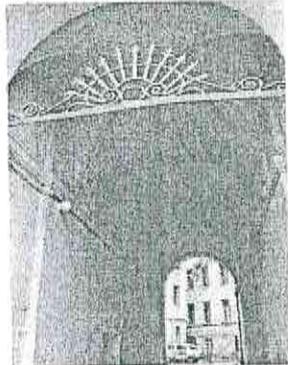
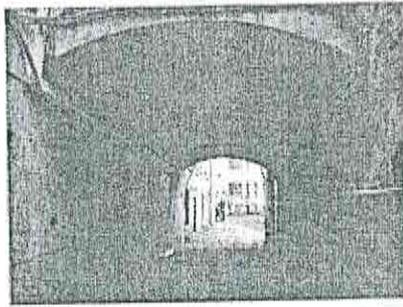
⁴ в тексте акта осмотра технического состояния помещения в случае отсутствия элементов инженерных коммуникаций, перечисленных в подпункте «к», указывается – не имеется.

⁵ при отсутствии предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «отсутствуют»; при наличии, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается, что перечень предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры определяется описью, составляющей неотъемлемую часть охранного обязательства.

⁶ в случае, если на дату составления акта осмотра технического состояния помещение(ия), расположенное(ные) в Памятнике, находится в удовлетворительном состоянии, и отсутствует необходимость выполнения работ, в таблице «план выполнения работ» указывается – «не требуется выполнение работ в помещении(ях), расположенном(ых) в Памятнике, на дату составления акта осмотра технического состояния помещения».



Перечень предметов охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901 – 1902 гг.,
Козлов Петр Кузьмич в 1903 – 1905 гг.,
Дубовской Николай Никанорович в 1894 – 1896 гг. и
Введенский Николай Евгеньевич в 1915 – 1917 гг.»
Санкт-Петербург, Василеостровский район, Кадетская линия В.О., 31, литера А

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	5	8
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты здания, состоящего из двух четырехэтажных лицевых корпусов (по Кадетской линии и наб. Макарова) со скругленными угловыми сопряжениями лицевых фасадов, и соединяющего их четырехэтажного дворового флигеля;</p> <p>конфигурация и габариты крыш (двускатные сложной конфигурации);</p> <p>конфигурация и габариты четырех воротных проездов: двух в лицевом корпусе по наб. Макарова, и одного в дворовом флигеле.</p>	  
2	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные кирпичные стены;</p> <p>тип сводов перекрытий воротных проездов – крестовые (в лицевых корпусах), пологий с распалубками (в дворовом флигеле);</p>	

Handwritten signature or initials in blue ink.

2

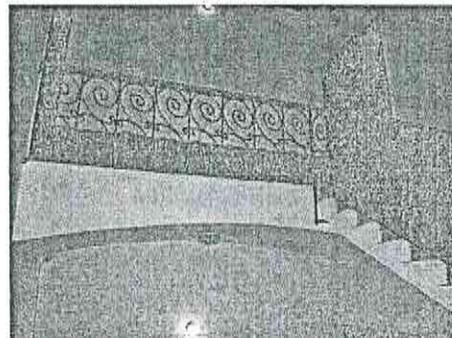
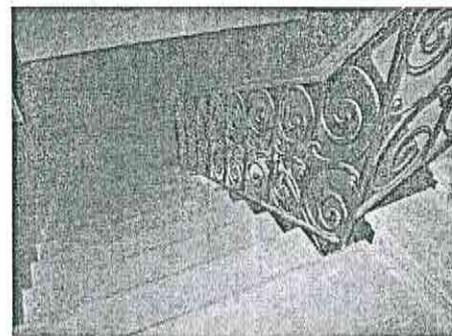
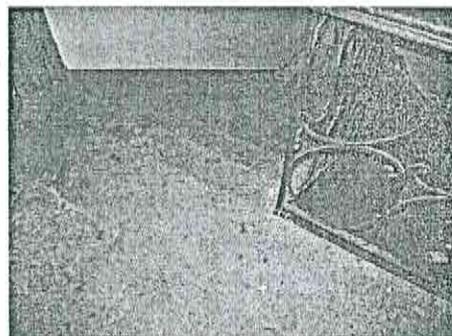
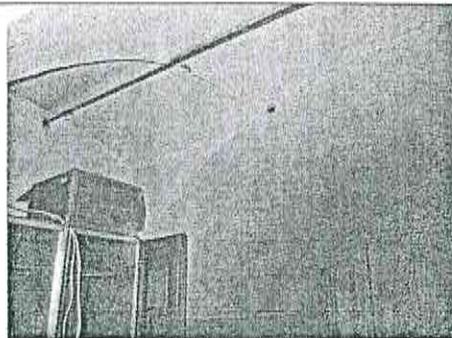
тип сводов 1-го этажа – коробовые с распалубками;

исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий;

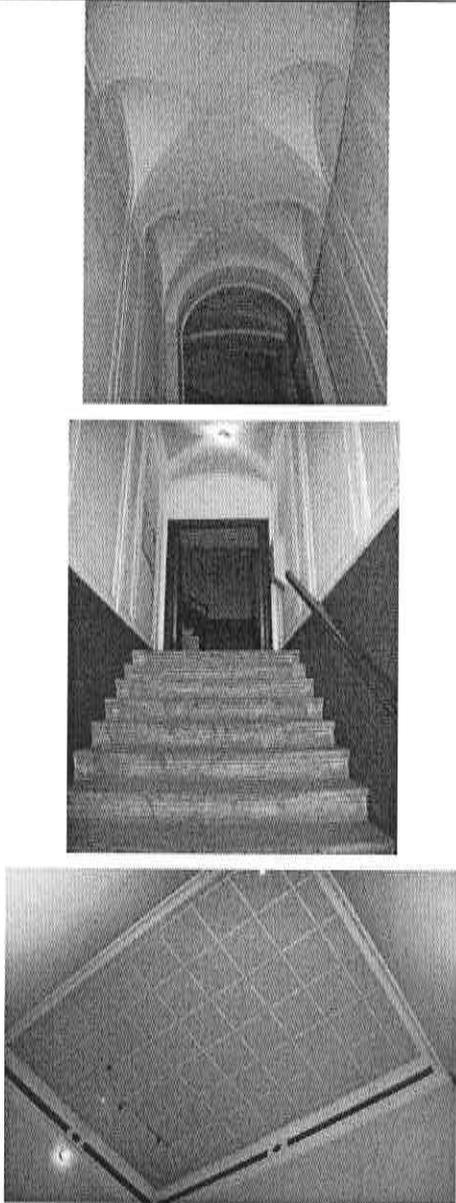
исторические лестницы Л-1 – Л-9: местоположение, габариты, конструкции (марши по косоурам), тип (трехмаршевые, двухмаршевые), ступени (из лещадной плиты) покрытие площадок лещадной плитой;

ограждение маршей – материал (черный металл), техника исполнения (ковка), рисунок (геометрический, в т.ч. с мотивом завитков);

поручни – материал (дерево), конфигурация (профилированные);



3

		<p>тип сводов входных вестибюлей парадных лестниц Л-2-Л-4 – крестовые;</p> <p>лестницы в вестибюлях парадных входов Л-2-Л-4 - местоположение, габариты, конструкция (ступени консольно закреплены в стенах), тип (средистенная одномаршевая), ступени (из лещадной плиты).</p> <p>поручни – материал (дерево), конфигурация (профилированные);</p> <p>световые фонари над лестницами Л-3-Л-4; архитектурное решение, рисунок расстекловки.</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>лицевые фасады:</p> <p>материалы и характер отделки цоколя – тесаный красный гранит (фасад по Кадетской линии), известняковая плита (фасады по наб. Макарова);</p> <p>материал и характер отделки фасадов – гладкая и фактурная штукатурка, обработка фасадов гладким и «под шубу» рустом (на высоту 1-го этажа – фасад по Кадетской линии, на высоту 2-го этажа – фасады по наб. Макарова),</p>	





шесть полукруглых в плане балконов на уровне 3-го и 4-го этажей, на угловых скругленных частях фасада;



два арочных проема воротных проездов (фасады по наб. Макарова);

местоположение, габариты и конфигурация дверных и оконных проемов, включая арочный проем парадного входа Л-2;

цвет (коричневый) и рисунок (в шесть стекол) оконных заполнений;

наличники оконных проемов 2-4-го этажей;

сандрики на кронштейнах оконных проемов 3-4-го этажа (в 3-м этаже – лучковые, в 4-м этаже – дугообразные);

наружные подоконные доски на кронштейнах оконных проемов 3-4-го этажей;

замковые камни оконных проемов 1-го этажа;

дверные заполнения проемов парадных входов по наб. Макарова (Л-3 – Л-4) – двустворчатые, с глухими филенчатыми створками (филенки разноформатные, сложного рисунка с накладными деталями в виде бриллиантового руста и розеток);

лучковые сандрики на кронштейнах дверных проемов парадных входов Л-3-Л-4 (фасад со стороны наб. Макарова);

центральный портал парадного входа Л-2 – в нише с полуциркульным завершением, фланкированный пилястрами со стилизованными ионическими капителями, с фигурным аттиком и навершием с овальным окном-люкарной, вписанным в картуш;



6

рустованные лопатки на высоту 2-4-го этажей;
лопатки-лизены на высоту 3-4-го этажей;

подоконные и междуэтажные карнизы, в т.ч. карниз между 2-м и 3-м этажами на кронштейнах в форме триглифов с гуттами;

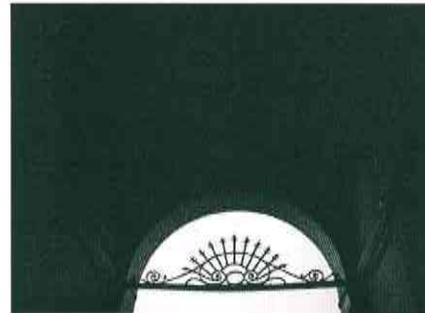
венчающий профилированный карниз с раскреповками, с дентикулами, на кронштейнах,

фигурные аттики с овальными окнами-люкарнами и лепным декором;

створы и перемычки ворот в воротных проездах – материал (черный металл), техника исполнения (ковка), рисунок (геометрический орнамент с мотивами завитков);

дворовые фасады:

материалы и характер отделки цоколя – тесаный красный гранит, известняковая плита;



212

		<p>материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка,</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация дверных и оконных проемов, включая оконные проемы с лучковыми перемычками;</p> <p>цвет (коричневый) и рисунок оконных заполнений (в шесть стекол – в прямоугольных проемах, в шесть стекол с трехчастной фрамугой – в проемах с лучковыми перемычками);</p> <p>венчающий профилированный карниз.</p>	
5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>Квартира № 18, место общего пользования - коридор (помещение № 4) площадью 13,1 кв. м:</p> <p>печь (средистенная, одноярусная, прямоугольная в плане; квадратного глазурованного коричневого изразца; углы и навершие закруглены; дверца топки латунная; фриз из изразцов, декорированных стилизованными, горизонтально протянутыми стеблями с листьями и ягодами).</p>	



		<p>Квартира № 20, комната № 5 площадью 30, 7 кв. м:</p> <p>печь (угловая, двухъярусная, синезеленого глазурованного квадратного изразца; с закругленными углами и навершием; фриз из рельефных изразцов с орнаментов в виде протянутых горизонтально полос с листьями; дверца топки латунная).</p> <p>Квартира № 3, комната № 4 площадью 35, 6 кв.м:</p> <p>лепной декор потолка (в центре круглая лепная розетка растительного орнамента; по периметру профилированные тяги).</p> <p>Квартира № 51, комната №10 площадью 26,4 кв.м:</p> <p>печь (средистенная, двухъярусная, облицована изразцами зеленовато-горчичного цвета; изразцы имеют геометрический орнамент; полочка – профилированная; завершение в виде профилированного карниза).</p> <p>Квартира № 14, комната № 4 площадью 32,9 кв.м:</p> <p>печь (угловая, квадратная в плане со срезанным углом по фасадной плоскости, двухъярусная, облицована рельефными изразцами светло - коричневого цвета; профилированная полочка поддерживается декоративными кронштейнами; на боковых гранях - нишки; завершение скошенное; карниз – профилированный).</p>	
--	--	--	--



Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781710971010005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



12.02.2017
Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никонорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1894-1896 гг., 1901-1902 гг., 1903-1905 гг., 1915-1917 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Постановление Совета Министров РСФСР (приложение 2) № 1327 от 30.08.1960 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, набережная Макарова, 22/31

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никонорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг." № 98-рп от 08.02.2022 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

1 Объемно-пространственное решение: габариты и конфигурация четырехэтажного здания, состоящего из двух лицевых корпусов (по Кадетской линии и наб. Макарова) со скругленными угловыми сопряжениями лицевых фасадов, и соединяющего их дворового флигеля; конфигурация и габариты крыш (двускатные сложной конфигурации); конфигурация и габариты воротных проездов: двух в лицевом корпусе по наб. Макарова, и одного в дворовом флигеле. 2 Конструктивная система: исторические наружные и внутренние капитальные кирпичные стены; своды: сводчатые перекрытия воротных проездов – крестовые (в лицевых корпусах), пологий с распалубками свод воротного проезда в дворовом флигеле; своды 1-го этажа – коробовые с распалубками, опирающиеся на стены и пилоны; крестовые своды входных вестибюлей парадных лестниц Л-2, Л-3, Л-4 и входного вестибюля перед квартирой № 48; исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий; лестницы Л-1 – Л-9: трехмаршевые, с маршами по косоурам и площадками на сводах; ступени лещадной плиты, покрытие площадок лещадной плитой; ограждение маршей Л-2-Л-4 – материал (черный металл), техника исполнения (ковка), рисунок (геометрический с мотивом завитков); поручни – материал (дерево), конфигурация (профилированные); ограждение маршей Л-5, Л-9 – черного металла, из диагонально скрещенных стержней с гладкими розетками на перекрестьи; лестницы в вестибюлях парадных входов Л-2-Л-4 и входного вестибюля перед квартирой № 48; - средистенные одномаршевые, ступени лещадной плиты: поручни – материал (дерево), конфигурация (профилированные); световой фонарь над лестничной клеткой Л-2: архитектурное решение, рисунок расстекловки. 3 Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение вестибюлей и парадных лестниц. 4 Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение лицевых фасадов в приемах историзма с элементами в характере стиля Людовика XVI: материалы и характер отделки цоколя – тесаный красный гранит (фасад по Кадетской линии), известняковая плита (фасады по наб. Макарова и Тучкову пер.); материал и характер отделки фасадов – гладкая и фактурная штукатурка, оформление фасадов гладким и «под шубу» рустом (на высоту 1-го этажа – фасад по Кадетской линии, в уровне 2-го этажа – фасады по наб. Макарова); шесть полукруглых в плане балконов в уровне 3-го и 4-го этажей, на угловых скругленных частях фасада, поддерживаемых фигурными кронштейнами; ограждения балконов – черного металла, литые, рамочной конструкции с мотивами геометрического и растительного орнамента; местоположение, габариты, конфигурация двух арочных проемов воротных проездов, оформленных веерным замковым камнем (фасад по наб. Макарова) и прямым сандриком на кронштейнах (фасад по Тучкову пер.); местоположение, габариты, конфигурация оконных проемов, (для проемов 1-го этажа – отметки высоты и габариты ширины); цвет (коричневый) и рисунок (шестичастный) оконных заполнений; оформление оконных проемов на фасадах по наб. Макарова и Тучкову пер.: замковые камни оконных проемов 1-го этажа; наличники оконных проемов 2-4-го этажей; сандрики на кронштейнах оконных проемов 3-4-го этажа (в 3-м этаже – лучковые, в 4-м этаже – дугообразные); наружные подоконные доски на кронштейнах оконных проемов 3-4-го этажей; оформление проемов части фасада по Кадетской линии в 21 световую ось – веерные замковые камни проемов 1-го этажа; фартуки проемов 2-го этажа; наличники 3-4-го этажей с «ушками»; местоположение, габариты и конфигурация дверных проемов, включая арочный проем парадного входа Л-2; портал парадного входа Л-2 - в нише с полуциркульным завершением, фланкированный каннелированными огибающими пилястрами со стилизованными ионическими капителями, с фигурным аттиком и навершием с овальным окном-люкарной, вписанным в картуш; лучковые сандрики на кронштейнах дверных проемов парадных входов Л-3-Л-4 и входа в квартиру № 48 (фасад со стороны наб. Макарова); дверные заполнения проемов парадных входов по наб. Макарова (Л-3 и входа в квартиру № 48) – двустворчатые, с глухими филеичатыми створками (филенки разноформатные, сложного рисунка с накладными деталями в виде бриллиантового руста и розеток); рустованные лопатки на высоту 2-4-го этажей; лопатки-лизены на высоту 3-4-го этажей; подоконные и междуэтажные карнизы, в т. ч. карниз между 2-м и 3-м этажами на кронштейнах в форме триглифов с гуттами; венчающий профилированный карниз с раскреповками, с дентикулами, на кронштейнах, фигурные аттики с овальными окнами-люкарнами и лепным декором; створы и перемычки ворот в воротных проездах – материал (черный металл), техника исполнения (ковка), рисунок (геометрический орнамент с мотивами завитков); навершия перемычек – веерного рисунка, с мотивом завитков; дворовые фасады: материалы и характер отделки цоколя – тесаный красный гранит, известняковая плита; материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка, местоположение, габариты и конфигурация дверных и оконных проемов, включая оконные проемы с лучковыми

перемычками (для проемов 1-го этажа – отметки высоты и габариты ширины); цвет (коричневый) и рисунок оконных заполнений (шестичастные в прямоугольных проемах, шестичастные с трехчастной фрамугой в проемах с лучковыми перемычками); венчающий профилированный карниз. 5 Декоративно-художественная отделка интерьеров: Вестибюли парадных входов Л-2, Л-3, Л-4 и входной вестибюль перед квартирой № 48: оформление стен вестибюлей филенками. оформление ребер крестовых сводов профилированными тягами; рисунок дверных заполнений на площадках лестниц Л-1 – Л-9 – двустворчатые, глухие, филенчатые (каждая створка на три прямоугольные фигурейные филенки – верхняя и нижняя вытянутые по вертикали, средняя вытянутая по горизонтали), в профилированных наличниках; Квартира № 3, комната № 4 пл. 35, 6 кв. м: лепной декор потолка (в центре круглая лепная розетка растительного орнамента; по периметру профилированные тяги). Квартира № 14, комната № 4 пл. 32,9 кв. м: печь (угловая, квадратная в плане со срезанным углом по фасадной плоскости, двухъярусная, облицована рельефными изразцами светло-коричневого цвета; профилированная полочка поддерживается декоративными кронштейнами; на боковых гранях – нишки; завершение скошенное; карниз – профилированный). Квартира № 18, коридор пл. 13,1 кв. м: печь (средистенная, одноярусная, прямоугольная в плане; квадратного глазурованного коричневого изразца; углы и навершие скруглены; дверца топки латунная; фриз из изразцов, декорированных стилизованными, горизонтально протянутыми стеблями с листьями и ягодами). Квартира № 20, комната № 5 пл. 30,7 кв. м: печь (угловая, двухъярусная, синезеленого глазурованного квадратного изразца; со скругленными углами и навершием; фриз из рельефных изразцов с орнаментов в виде протянутых горизонтально полос с листьями; дверца топки латунная). Квартира № 48, комната № 2 пл. 15,6 кв. м: печь (угловая, двухъярусная, трапециевидная, в стиле модерн, со скругленными углами и навершием, облицована рельефными изразцами зеленого цвета; изразцы по всей поверхности печи, включая цоколь, декорированы геометрическим орнаментом; на цоколе и карнизе – растительный орнамент с изображением цветков одуванчика на стеблях с листьями; полочка – профилированная; в завершении – плавно расширяющийся карниз; дверца топки – латунная, с ручкой-баранчиком). Квартира № 51, комната № 10 пл. 26,4 кв. м: печь (средистенная, двухъярусная, облицована изразцами зеленовато-горчичного цвета; изразцы имеют геометрический орнамент; полочка – профилированная; завершение в виде профилированного карниза).

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никонорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг." № 259-р от 05.07.2018 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Приложение №2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никанорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Макарова, 22/31 – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никанорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 31, лит.А, приспособление для современного использования в части перепланировки помещения 2-Н» (шифр: КЛ-31-2-2023), ООО «СтройЭкспертГрупп», 2023 г.

Задание КГИОП

СОГЛАСОВАНО:

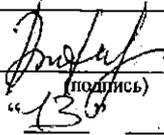
УТВЕРЖДАЮ:

Собственник помещения 2-Н

(должность)

Заместитель начальника Управления
по охране и использованию объектов
культурного наследия – начальник
отдела Адмиралтейского района

(должность)

по адресу: Санкт-Петербург,
Кадетская линия В.О., д. 31, лит. АЮ.А. Ришар
(Ф.И.О.)

20 19 г.

М.П.

Комитета по государственному
контролю, использованию и охране
памятников истории и культуры
Санкт-Петербурга
(наименование органа охраны)А.О. Смелков
(Ф.И.О.)

12 АВГ 2019 г.

М.П.

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия (памятников истории
и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия
от 12 АВГ 2019 № 01-52-1246/19-02

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее-реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

«Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг.; Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг.; Дубовской Николай Никонорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.», является объектом культурного наследия регионального значения на основании Постановления Совета Министров РСФСР № 1327 (прил. 2) от 30.08.1960

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

КИИОПС
№ 01-52-1246/19-02
от 12.08.2019

Санкт-Петербург, Василеостровский район

(населенный пункт)

улица

Кадетская линия В.О.

д. 31

корп./стр.

А

офис/кв.

2-Н

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

Ришар Юлия Александровна

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Ленинградская область

(субъект Российской Федерации)

Всеволожский район, деревня Медный Завод

(населенный пункт)

улица Прибрежная д. 13 корп./стр. - офис/кв. -

СНИЛС	1	4	6	-	9	6	3	-	0	8	1	9	-
ОГРН/ОГРНИП													

Ответственный представитель:

Арсентьев Владимир Викторович

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

Контактный телефон:

+7(921)950-08-74

Адрес электронной почты:

-

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	21.01.2015
Номер	13905
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	КГИОП

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг.; Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг.; Дубовской Николай Никонорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.» утвержден 31 августа 2005 года заместителем председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры – начальником управления государственного учета памятников – Кириковым Б.М.

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Распоряжение КГИОП № 10-531 от 31.08.2011 об утверждении перечня предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг.; Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг.; Дубовской Николай Никонорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.»

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

отсутствуют

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Проектная документация разрабатывается в соответствии с:

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»

Раздел 1. Предварительные работы:

- исходно-разрешительная документация и анализ ранее разработанной документации, в случае ее наличия;
- фотофиксация объекта культурного наследия до начала проведения работ с приложением

схемы ее осуществления по отношению к объекту культурного наследия;
 - акт технического состояния пом. 2-Н, с заключением о возможности приспособления части объекта культурного наследия для современного использования, с подготовкой акта определения влияния видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
1.Историко-архивные и библиографические исследования, включающее необходимые иллюстративные материалы, позволяющие проследить историю строительства и существования Объекта; 2.Историко-архитектурные натурные исследования. Фотофиксация и обмеры в необходимом объеме для проектирования; 3.Инженерно-технические исследования. Обследования конструкций помещения 2-Н в зоне проведения работ (наружные стены).	при необходимости, возникшей в процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования;

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:

1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
Не требуется	Проектная документация по приспособлению пом. 2-Н для современного использования, в том числе: 1.пояснительная записка с обоснованием принятых решений; 2.архитектурные решения, включая планы, разрезы, фрагменты, узлы, детали Объекта, его частей и элементов; 3.конструктивные решения (при необходимости) на основании выводов и рекомендаций обследования конструкций помещения 2-Н в зоне проведения работ; 4.Дефектные ведомости. Возможность проведения работ по сохранению объекта культурного наследия определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Раздел 4. Рабочая проектная документация:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Не требуется	Ведение специального журнала и выполнение фотофиксации: до начала, во время и после окончания работ.

Раздел 5. Отчетная документация:

Представляется по окончанию работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (Приказ Министерства культуры РФ от 25 июня 2015 г. № 1840)

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работы по сохранению объекта культурного наследия (далее – ОКН), включенного в реестр, или выявленного

объекта культурного наследия проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

В случае, если при проведении работ по сохранению ОКН затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению ОКН, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749.

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению ОКН федерального значения установлен приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения противоаварийных работ и работ, связанных с ремонтом памятника, проводимых в целях поддержания в эксплуатационном состоянии памятника без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны).

В случае внесения принципиальных изменений в утвержденные проектные решения в ходе выполнения работ по сохранению ОКН проектная документация подлежит повторной государственной экспертизе и переутверждению.

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

В соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения».

В соответствии с ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

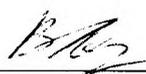
Выдача разрешения на ведение работ по сохранению ОКН осуществляется в соответствии с приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625.

Задание прекращает свое действие в случае, если объект исключен из числа ОКН.

Задание подготовлено:

Главный специалист отдела
Петроградского и
Василеостровского районов

(должность, наименование органа охраны
объектов культурного наследия)



(Подпись)

Левхова
Вероника Владимировна

(Ф.И.О. полностью)



Приложение №3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никанорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Макарова, 22/31 – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никанорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 31, лит.А, приспособление для современного использования в части перепланировки помещения 2-Н» (шифр: КЛ-31-2-2023), ООО «СтройЭкспертГрупп», 2023 г.

Выписки из ЕГРН

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.04.2023, поступившего на рассмотрение 17.04.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

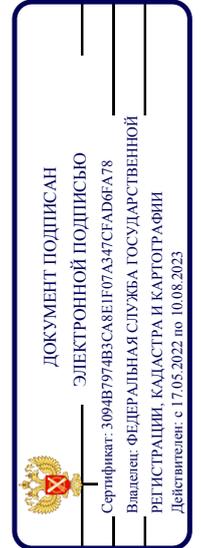


Раздел 1 Лист 1

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего листов выписки: 7	Всего разделов: 3
17.04.2023г. № КУВИ-001/2023-90262737	
Кадастровый номер:	78:06:0002010:2139
Номер кадастрового квартала:	78:06:0002010
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:2010:0:11:12
Местоположение:	г. Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 31, литера А, помещение 2-Н
Площадь:	353.2
Назначение:	Нежилое помещение
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Подвал № подвал
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	23952366.89
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:06:0002010:2004
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3A8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	
полное наименование должности	
инициалы, фамилия	

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 7		
17.04.2023г. № КУВИ-001/2023-90262737		
Кадастровый номер: 78:06:0002010:2139		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствующие.	
Получатель выписки:	Панфилова Ирина Анатольевна	



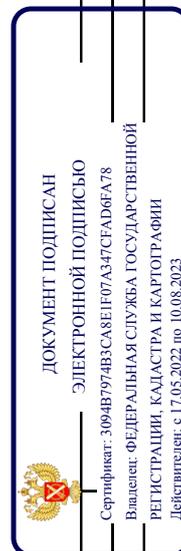
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3
17.04.2023г. № КУВИ-001/2023-90262737		Всего листов выписки: 7
Кадастровый номер: 78:06:0002010:2139		

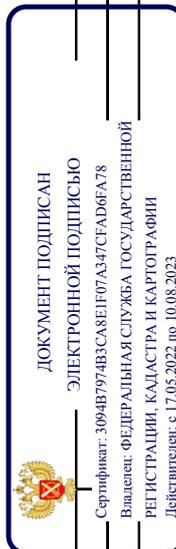
1	Правообладатель (правообладатели): Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1 Физическое лицо 1.1.1 данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1 Собственность 78:06:0002010:2139-78/04/2018-11 25.12.2018 14:35:39 данные отсутствуют
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1 данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
4.1	вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица основание государственной регистрации:	Аренда 15.05.2018 10:10:19 78:06:0002010:2139-78/03/2018-8 Срок действия с 01.03.2018 по 29.02.2028 с 01.03.2018 по 29.02.2028 Общество с ограниченной ответственностью "РИМ", ИНН: 7801342143 данные отсутствуют Договор аренды, № 1/2018, выдан 01.03.2018, дата государственной регистрации: 15.05.2018, номер государственной регистрации: 78:06:0002010:2139-78/033/2018-7 Дополнительное соглашение к договору аренды № 1/2018 от 01.03.2018, выдан 01.03.2018 Дополнительное соглашение, № 1, выдан 15.11.2018, дата государственной регистрации: 03.12.2018, номер государственной регистрации: 78:06:0002010:2139-78/033/2018-9 данные отсутствуют
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
17.04.2023г. № КУВИ-001/2023-90262737			
Кадастровый номер: 78:06:0002010:2139			
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	20.03.2007 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0220/2007-594	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 20.03.2007 с 20.03.2007	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Охранное обязательство, № 7243, выдан 08.02.2007	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
полное наименование должности			
инициалы, фамилия			

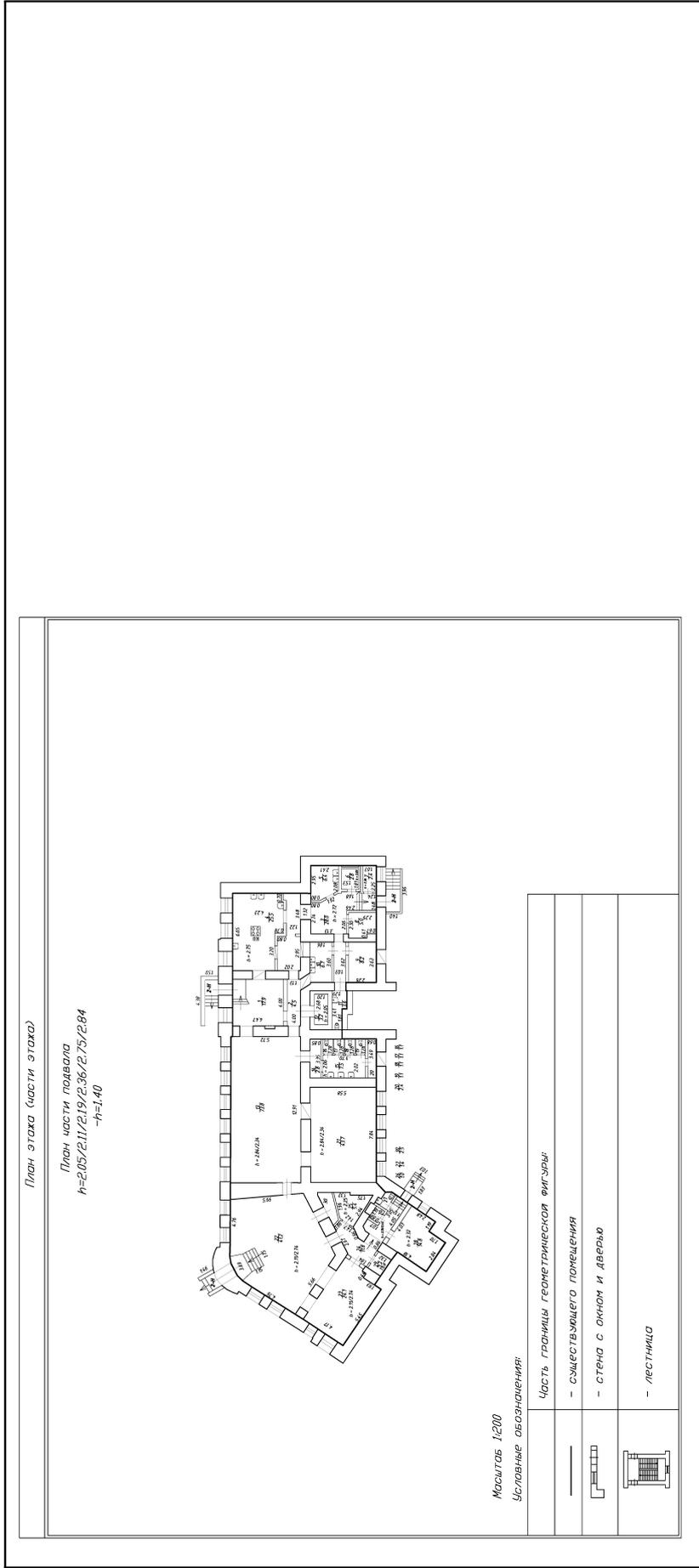


Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
17.04.2023г. № КУВИ-001/2023-90262737			
Кадастровый номер: 78:06:0002010:2139			
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	
	инициалы, фамилия
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение	
ВИД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ	
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 2
Всего листов выписки: 7	Всего разделов: 3
17.04.2023г. № КУВИ-001/2023-90262737	
Кадастровый номер: 78:06:0002010:2139	
Номер этажа (этажей): подвал	



Масштаб 1

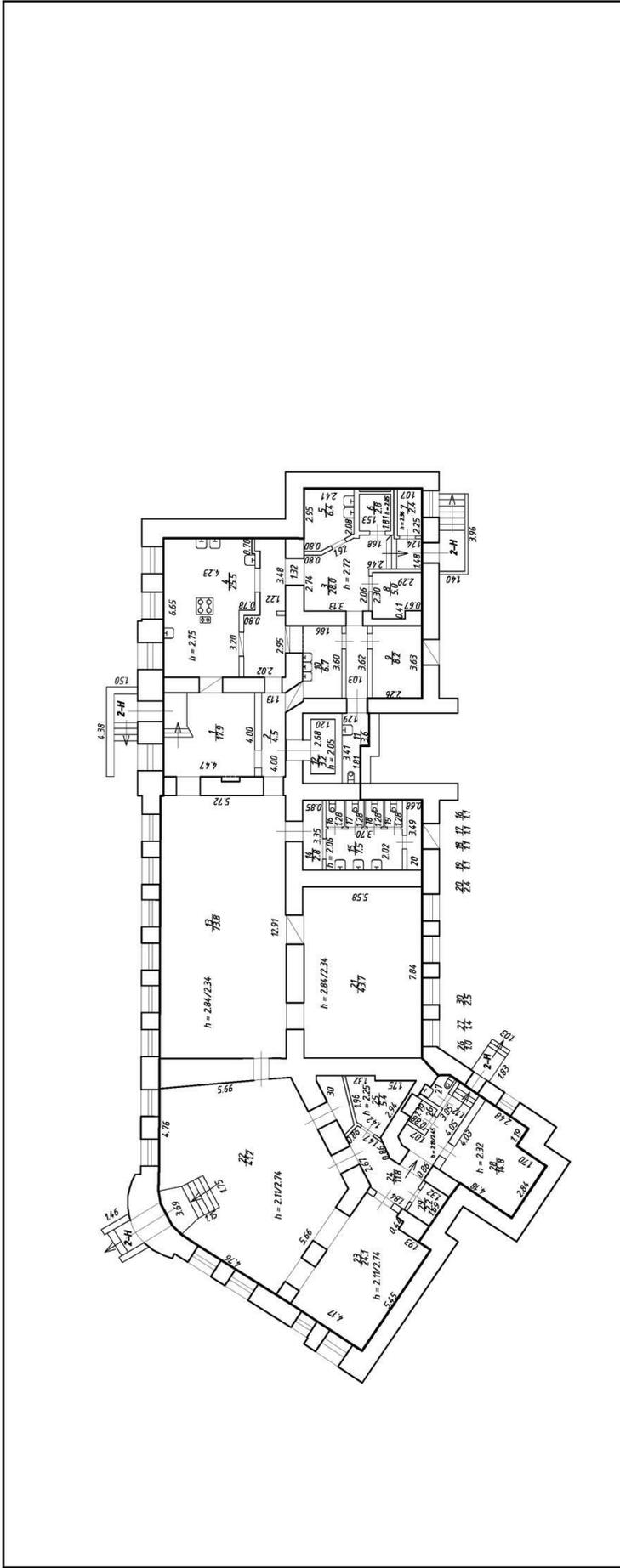
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3A8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 8 Всего листов раздела 8: 2 Всего разделов: 3 Всего листов выписки: 7

17.04.2023г. № КУВИ-001/2023-90262737

Кадастровый номер: 78:06:0002010:2139 Номер этажа (этажей):



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3A8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.03.2024, поступившего на рассмотрение 26.03.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:



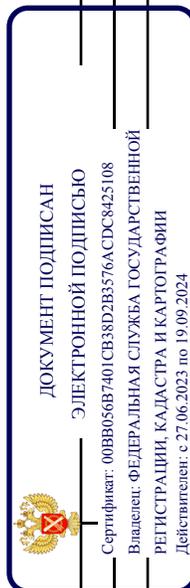
Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84798781			
Кадастровый номер:	78:06:0002010:2139		
Номер кадастрового квартала:	78:06:0002010		
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:2010:0:11:12		
Местоположение:	г. Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 31, литера А, помещение 2-Н		
Площадь:	353.2		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Нежилое помещение		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Подвал № подвал		122
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	22046445.55		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:06:0002010:2004		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	Румянцева Ольга Николаевна, дата завершения кадастровых работ: 01.06.2018		

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего листов раздела 1: 2	Всего листов выписки: 7
26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84798781	
Кадастровый номер: 78:06:0002010:2139	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствующие.
Получатель выписки:	Тюрина Екатерина Александровна



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3
26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84798781		Всего листов выписки: 7
Кадастровый номер: 78:06:0002010:2139		

1	Правообладатель (правообладатели): Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1 Физическое лицо 1.1.1 данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1 Собственность 78:06:0002010:2139-78/041/2018-11 25.12.2018 14:35:39
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1 данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
4.1	Вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица основание государственной регистрации:	Аренда 15.05.2018 10:10:19 78:06:0002010:2139-78/033/2018-8 Срок действия с 01.03.2018 по 29.02.2028 с 01.03.2018 по 29.02.2028 Общество с ограниченной ответственностью "РИМ", ИНН: 7801342143 данные отсутствуют Договор аренды, № 1/2018, выдан 01.03.2018, дата государственной регистрации: 15.05.2018, номер государственной регистрации: 78:06:0002010:2139-78/033/2018-7 Дополнительное соглашение к договору аренды № 1/2018 от 01.03.2018, выдан 01.03.2018 Дополнительное соглашение, № 1, выдан 15.11.2018, дата государственной регистрации: 03.12.2018, номер государственной регистрации: 78:06:0002010:2139-78/033/2018-9 данные отсутствуют
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		



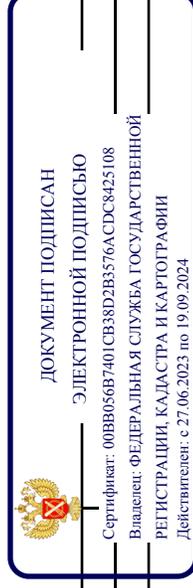
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
Всего листов выписки: 7	Всего разделов: 3
26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84798781	
Кадастровый номер: 78:06:0002010:2139	

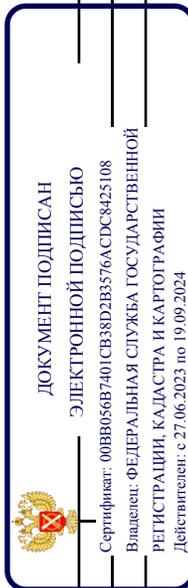
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	20.03.2007 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0220/2007-594
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 20.03.2007 с 20.03.2007
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Охранное обязательство, № 7243, выдан 08.02.2007
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
Всего листов раздела 2: 3	Всего листов выписки: 7
26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84798781	
Кадастровый номер: 78:06:0002010:2139	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица
8	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:
	данные отсутствуют
	отсутствуют

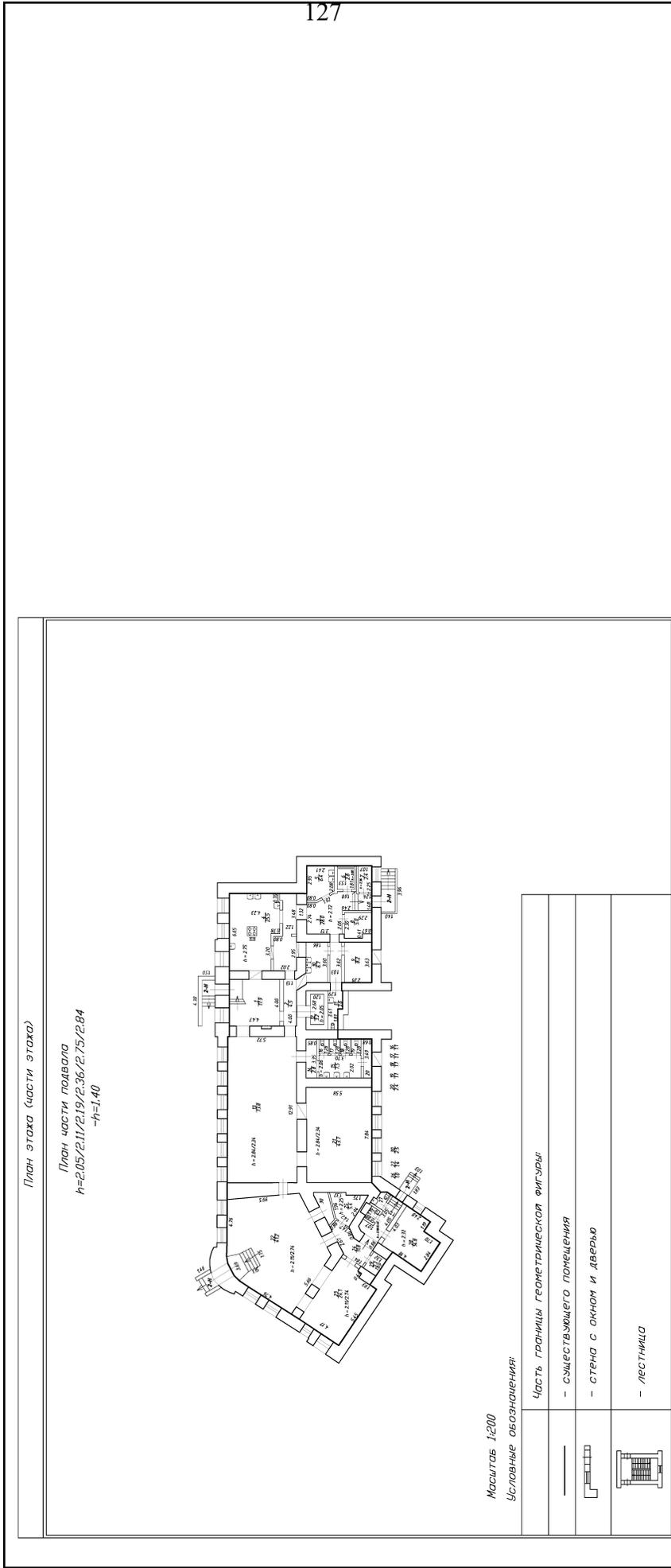


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 2	Всего разделов: 3
26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84798781		Всего листов выписки: 7
Кадастровый номер: 78:06:0002010:2139		Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 8

Всего листов раздела 8: 2

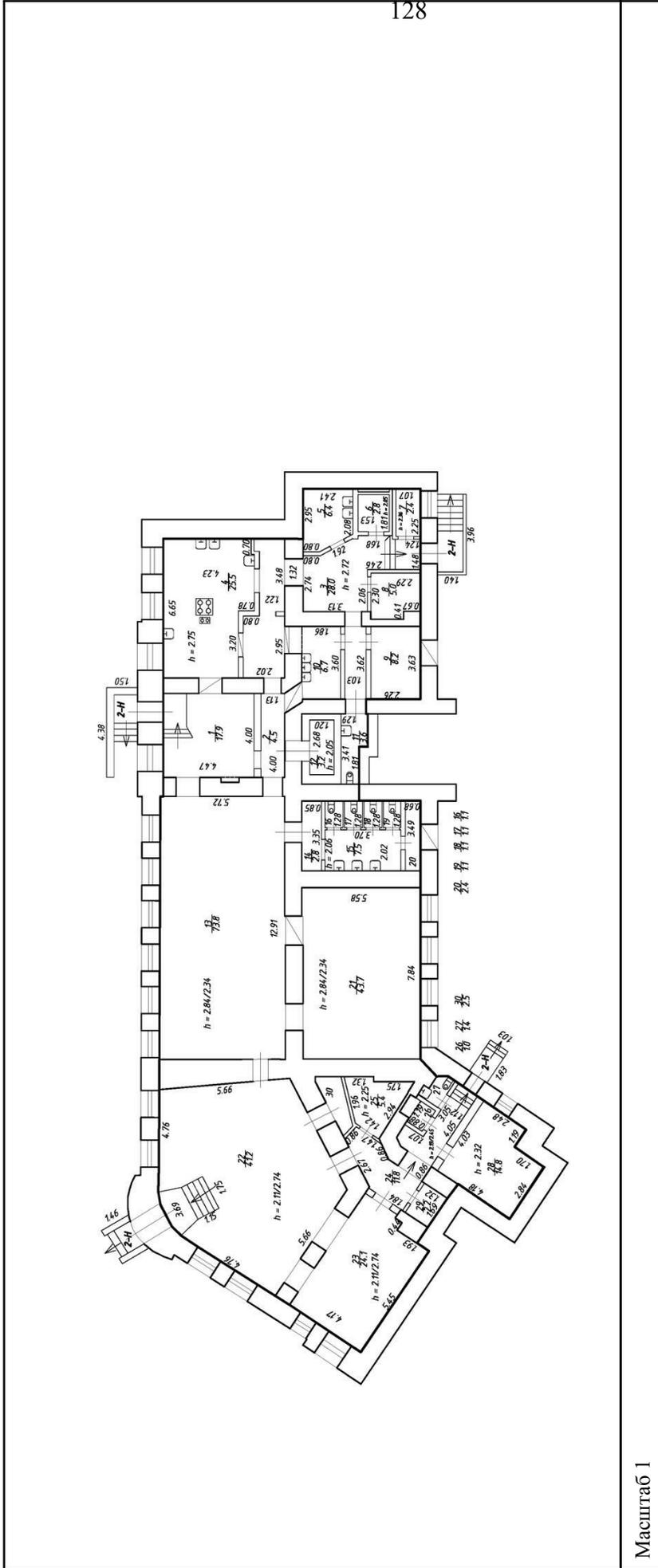
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 7

26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-84798781

Кадастровый номер: 78:06:0002010:2139

Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Приложение №4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никанорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Макарова, 22/31 – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никанорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 31, лит.А, приспособление для современного использования в части перепланировки помещения 2-Н» (шифр: КЛ-31-2-2023), ООО «СтройЭкспертГрупп», 2023 г.

Документы технического учета

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование раздела, прилагаемых документов	№ стр.
1	Общие сведения	2
2	Благоустройство помещения	2
3	Поэтажный план	3
4	Экспликация к плану помещения	4

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Назначение Многоквартирный дом
 Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства 1917
 Этажность 5 (в том числе цокольный этаж) в том числе
 число этажей надземной части 4 число этажей подземной части 1
 Общая площадь строения (кв.м) 7 210,6

Назначение помещения Нежилое
 Этаж Подвал
 Использование Общественного питания; Торговое
 Общая площадь (кв.м) 353.2
 Высота помещения 2.05/2.11/2.19/2.36/2.75/2.84

2. БЛАГОУСТРОЙСТВО ПОМЕЩЕНИЯ

водопровод	канализация	Отопление					Централизованное горячее водоснабжение	Газоснабжение		Электроплита	Электроснабжение	Лифты – шт.		Мусоропровод	Вентиляция
		от ТЭЦ	от групповой (квартирной) котельной	От собственной котельной	От АГБ	печное		Централизованное	Жидким газом			Пассажирские	Грузовые		
да	да	да	–	–	–	–	да	нет	нет	да	да	нет	нет	нет	да

4. ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ПОМЕЩЕНИЯ

с: г. Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 31, литера А, помещение 2-Н

№ части	Наименование части помещения	Этаж	Высота	Общая площадь (кв.м)	Кроме того площадь балконов, террас и т.п.	Примечание
2	3	4	5	6	9	10
1	Холл	Подвал	2.75	17,9	-	-
2	Коридор			4,5	-	-
3	Коридор		2.72	28,0	-	-
4	Кухня		2.75	25,5	-	-
5	Моечная			6,4	-	-
6	Кладовая		2.05	2,8	-	-
7	Кладовая		2.36	2,4	-	-
8	Помещение			5,0	-	-
9	Помещение			8,2	-	-
10	Моечная			6,7	-	-
11	Санузел			3,6	-	-
12	Кладовая		2.05	3,2	-	-
13	Помещение		2.84/2.34	73,8	-	-
14	Тамбур			2,8	-	-
15	Санузел		2.06	7,5	-	-
16	Туалет			1,1	-	-
17	Туалет			1,1	-	-
18	Туалет			1,1	-	-
19	Туалет			1,1	-	-
20	Кладовая			2,4	-	-
21	Помещение		2.84/2.34	43,7	-	-
22	Помещение		2.11/2.74	41,2	-	-
23	Помещение		2.11/2.74	24,1	-	-
24	Коридор		2.19/2.45	11,8	-	-
25	Кладовая		2.25	5,4	-	-
26	Кладовая			1,0	-	-
27	Санузел			1,4	-	-
28	Помещение		2.32	14,8	-	-
29	Кладовая			2,2	-	-
30	Кладовая			2,5	-	-
Итого				353,2	-	-

Кадастровая стоимость помещения в ценах на 01.01.2023 года составляет 22 046 445.55* (двадцать два миллиона сорок шесть тысяч четыреста сорок пять рублей пятьдесят пять копеек).

Технический паспорт составлен по состоянию на

09 октября 2023 года

Исполнитель**

Васильева Е.А.
(Ф.И.О.)

09 октября 2023 года
(дата изготовления)

Генеральный директор

М.П.

Шакуров И.А.
(Ф.И.О.)

* Стоимость указана по сведениям портала услуг Росреестра

** Кадастровый инженер Васильева Екатерина Алексеевна является членом СРО КИ А СРО "БОКИ"

(Свидетельство № 2925.01-780222565594-КИ-005 от 13 апреля 2022 г., уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ N 2925). Сведения о СРО КИ А СРО "БОКИ" содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от "16" августа 2016 г. N 005).

Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: № 40097.

Саморегулируемая организация в сфере кадастровой деятельности

Ассоциация саморегулируемая организация «Балтийское объединение кадастровых инженеров»
190103, г. Санкт-Петербург, Рижский пр., дом 3, лит. Б, регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций: 005.

СВИДЕТЕЛЬСТВО**о членстве в саморегулируемой организации в сфере кадастровой деятельности**

«13» апреля 2022 г.

№ 2925.01-780222565594-КИ-005

Выдано члену Ассоциации саморегулируемой организации
«Балтийское объединение кадастровых инженеров»

Васильевой Екатерине Алексеевне

Выписка из протокола № 01/2022-78 заседания комиссии по проведению теоретического экзамена, подтверждающего наличие профессиональных знаний, необходимых для осуществления кадастровой деятельности от «25» марта 2022 г.

Основание выдачи Свидетельства: протокол Совета Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров» № 01-СА/КИ/04-22 от «13» апреля 2022 г.

Свидетельство выдано без ограничения территории его действия.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного _____

Директор



Быков В.Л.
(Ф.И.О.)

Скреплено и пронумеровано

5 (*пять*) лист

« *05 октября* 20*23* года

Генеральный директор
ООО «КадастрГеоТоп»

Илья Александрович
Шакуров Илья Александрович



Приложение №5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никанорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Макарова, 22/31 – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никанорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 31, лит.А, приспособление для современного использования в части перепланировки помещения 2-Н» (шифр: КЛ-31-2-2023), ООО «СтройЭкспертГрупп», 2023 г.

Иконографические материалы

Список иллюстраций

Илл. 1. «Санктпетербургский план» И.Б. Зихгейма. 1738 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1738/

Илл. 2. Академический план Санкт-Петербурга И.Ф. Трускотта. 1753 г. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] Фрагмент. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1753/

Илл. 3. «План Васильевской части». 1798 г. Фрагмент. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 321. Л. 7.

Илл. 4. «Подробный планъ столичнаго города Ст.Петербурга» (План Шуберта). 1828 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/

Илл. 5. Карта из «Атласа тринадцати частей С.Петербурга» Н. Цылова. 1849 г. Фрагмент. Атлас тринадцати частей С.Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Составил Н. Цылов. СПб., 1849. С. 232.

Илл. 6. План Санкт-Петербурга Мусницкого 1868 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1868/

Илл. 7. План Санкт-Петербурга из путеводителя Суворина. 1896 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1896/

Илл. 8. План из путеводителя Суворина «Весь Петербург». 1913 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_suvorin_1913/

Илл. 9. План Ленинграда 1933 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1933leningrad/

Илл. 10. Спутниковая карта Ленинграда. 1966 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1966/

Илл. 11. Спутниковый снимок. 2023 г. Яндекс Карты [Электронный ресурс] URL: https://yandex.ru/maps/geo/sankt_peterburg/53000093/?l=sat&ll=30.286417%2C59.946996&z=17

Илл. 12. План двора наследников купца Григория Бобкова Васильевской части 3-го квартала под № 31 состоящего. 1858 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2098. Л. 1об.

Илл. 13. План двора Санкт-Петербургского 1-й гильдии купца Иова Михайловича Крюкова Васильевской части 2-го участка под № 266 / 382. 1867 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2098. 3об.

Илл. 14. Фасад каменного 4-х этажного дома Санкт-Петербургского 1-й гильдии купца Иова Михайловича Крюкова Васильевской части 2-го участка под № 266 / 382 по набережной Малой Невы. 1867 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2098. Л. 10-11.

Илл. 15. Фасад каменного 4-х этажного дома Санкт-Петербургского 1-й гильдии купца Иова Михайловича Крюкова Васильевской части 2-го участка под № 266 / 382 по набережной Малой Невы. 1867 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2098. Л. 10-11.

Илл. 16. Фасад каменного 4-х этажного дома Санкт-Петербургского 1-й гильдии купца Иова Михайловича Крюкова Васильевской части 2-го участка под № 266 / 382 по набережной Малой Невы. 1867 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2098. Л. 12-13.

Илл. 17. Фасад каменного 4-х этажного дома Санкт-Петербургского 1-й гильдии купца Иова Михайловича Крюкова Васильевской части 2-го участка под № 266 / 382 по набережной Малой Невы. 1867 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2098. Л. 12-13.

Илл. 18. Фасад каменного 4-х этажного дома Санкт-Петербургского 1-й гильдии купца Иова Михайловича Крюкова Васильевской части 2-го участка под № 266 / 382 по площади у Тучкова моста. 1867 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2098. Л. 14-14а.

Илл. 19. Фасад каменного 4-х этажного дома Санкт-Петербургского 1-й гильдии купца Иова Михайловича Крюкова Васильевской части 2-го участка под № 266 / 382 по площади у Тучкова моста. 1867 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2098. Л. 14а.

Илл. 20. Фасад каменного 4-х этажного дома Санкт-Петербургского 1-й гильдии купца Иова Михайловича Крюкова Васильевской части 2-го участка под № 266 / 382 по набережной Малой Невы. 1867 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2098. Л. 15.

Илл. 21. Фасад каменного 4-х этажного дома Санкт-Петербургского 1-й гильдии купца Иова Михайловича Крюкова Васильевской части 2-го участка под № 266 / 382 по Кадетской линии. 1867 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2098. Л. 16-17.

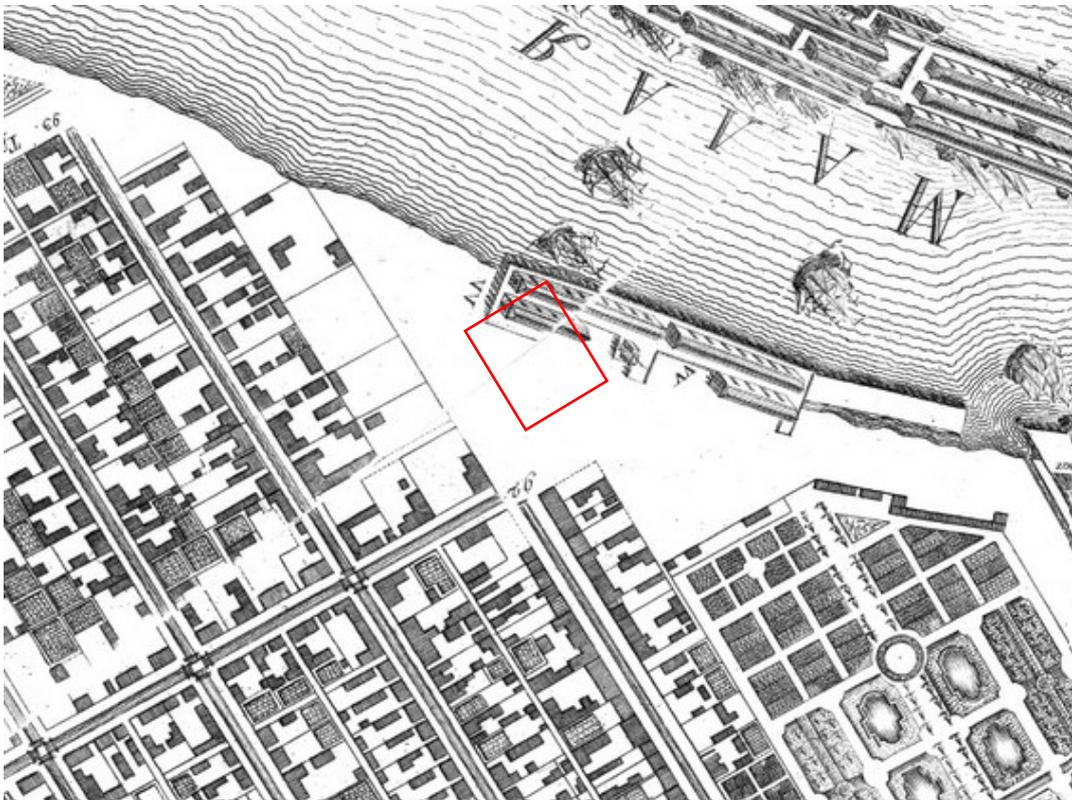
Илл. 22. Фасад каменного 4-х этажного дома Санкт-Петербургского 1-й гильдии купца Иова Михайловича Крюкова Васильевской части 2-го участка под № 266 / 382 по Кадетской линии. 1867 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2098. Л. 18-19.

- Илл. 23. Фасад по линии АВ. 1869 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2098. Л. 26-28.
- Илл. 24. Фасад по линии АВ. 1869 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2098. Л. 27-29.
- Илл. 25. Фасад по линии СD. 1869 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2098. Л. 30-32.
- Илл. 26. Фасад по линии СD. 1869 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2098. Л. 31-33.
- Илл. 27. Фасад по линии ЕF. 1869 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2098. Л. 34-36.
- Илл. 28. Фасад по линии ЕF. 1869 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2098. Л. 35-37.
- Илл. 29. Фасад по линии GН. 1869 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2098. Л. 38-39.
- Илл. 30. Фасад по линии GН. 1869 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2098. Л. 39.
- Илл. 31. План двора Санкт-Петербургского 1-ой гильдии купца Крюкова Васильевской части 2-го участка под №№ 31, 14, 26. 1867 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2098. Л. 40об.
- Илл. 32. План 3-го этажа. 1867 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2098. Л. 44-47.
- Илл. 33. План 2-го этажа. 1867 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2098. Л. 49-52.
- Илл. 34. План 1-го этажа. 1867 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2098. Л. 53-56.
- Илл. 35. Фасад углового дома № 31 на Съездовской линии (угол с набережной Макарова). 1960 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 74880.
- Илл. 36. Фасад углового дома № 31/14 на Съездовской линии Васильевского острова (угол с набережной Макарова). 1960 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 74881.
- Илл. 37. Съездовская линия, д. 31. 1966 г. СПб ГБОУК «Государственный музей истории Санкт-Петербурга». ГМИ СПб Инв.№-II-Б47984ф.
- Илл. 38. Площадь у Тучкова моста. 1986 г. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/123335>
- Илл. 39. Угол набережной Макарова и Съездовской линии. 1988 г. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/985794>

Иллюстрации



Илл. 1. «Санктпетербургский план» И.Б. Зихгейма. 1738 г. Фрагмент. ЭтоМесто-старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1738/



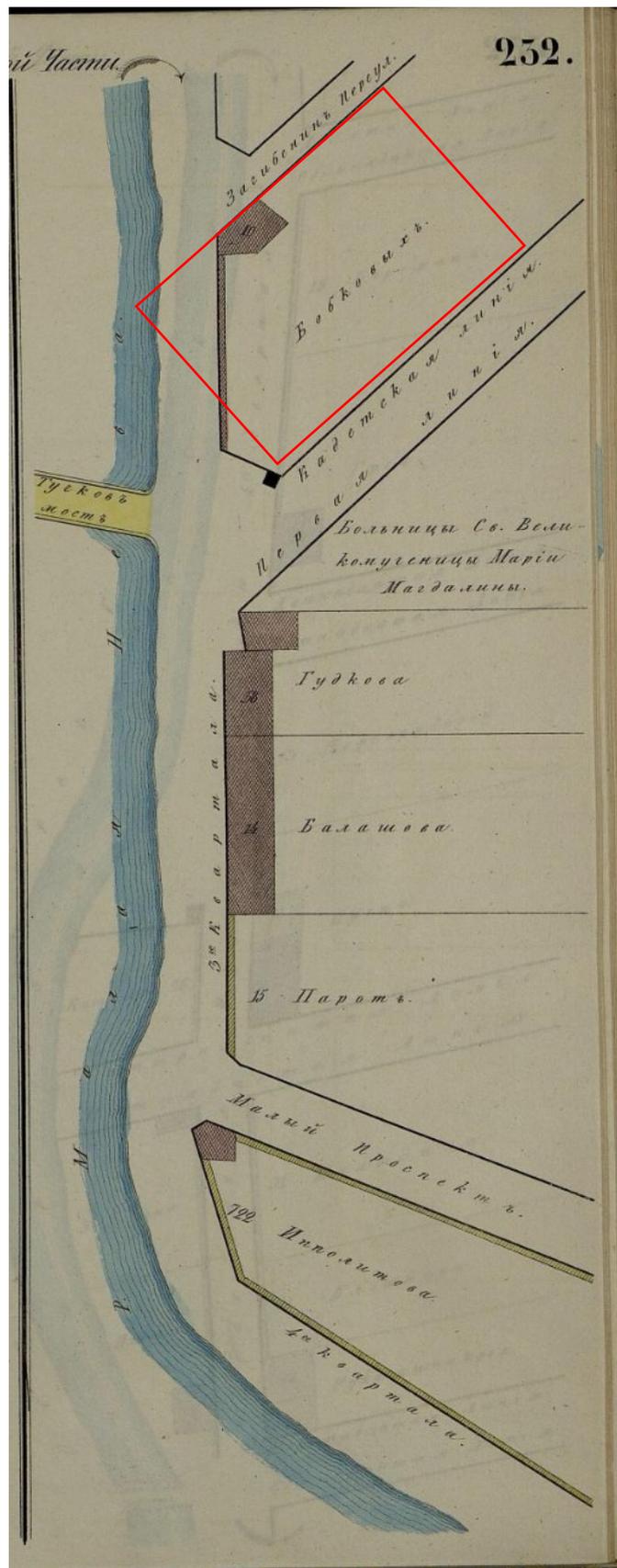
Илл. 2. Академический план Санкт-Петербурга И.Ф. Трускотта. 1753 г. ЭтоМесто-старые карты России [Электронный ресурс] Фрагмент. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1753/



Илл. 3. «План Васильевской части». 1798 г. Фрагмент. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 321. Л. 7.



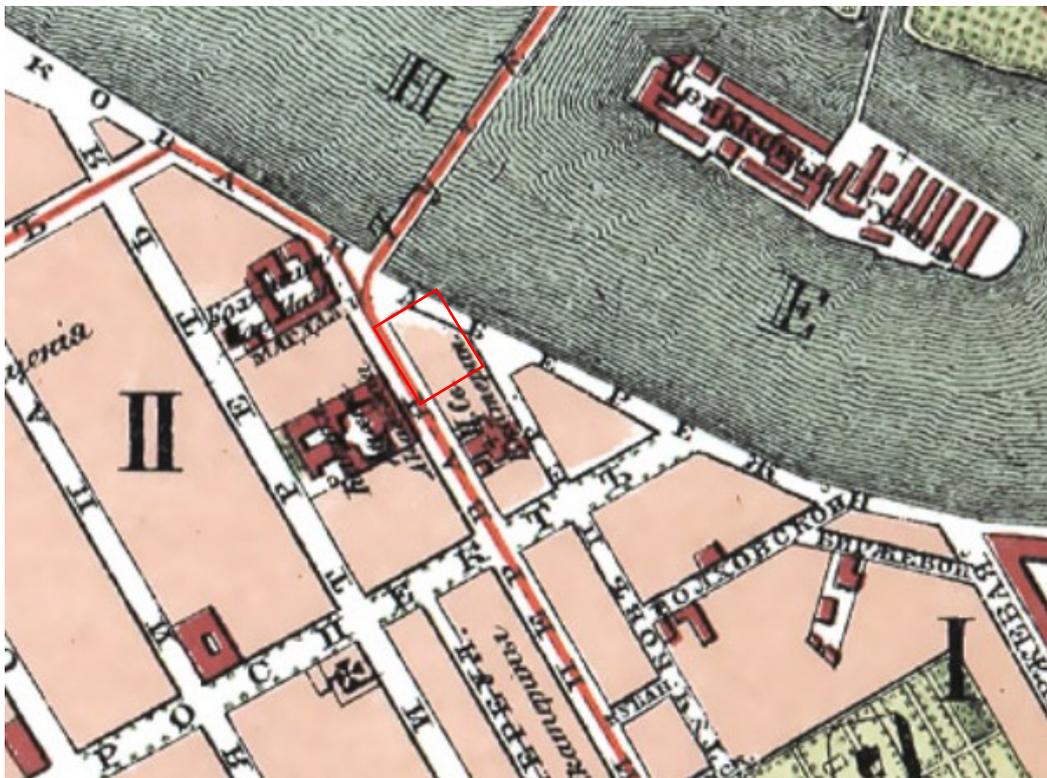
Илл. 4. «Подробный планъ столичнаго города Ст.Петербурга» (План Шуберта). 1828 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/



Илл. 5. Карта из «Атласа тринадцати частей С.Петербурга» Н. Цылова. 1849 г. Фрагмент. Атлас тринадцати частей С.Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Составил Н. Цылов. СПб., 1849. С. 232.



Илл. 6. План Санкт-Петербурга Мусницкого 1868 г. Фрагмент. Это Место - старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1868/



Илл. 7. План Санкт-Петербурга из путеводителя Суворина. 1896 г. Фрагмент. Это Место - старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1896/



Илл. 8. План из путеводителя Суворина «Весь Петербург». 1913 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_suvorin_1913/



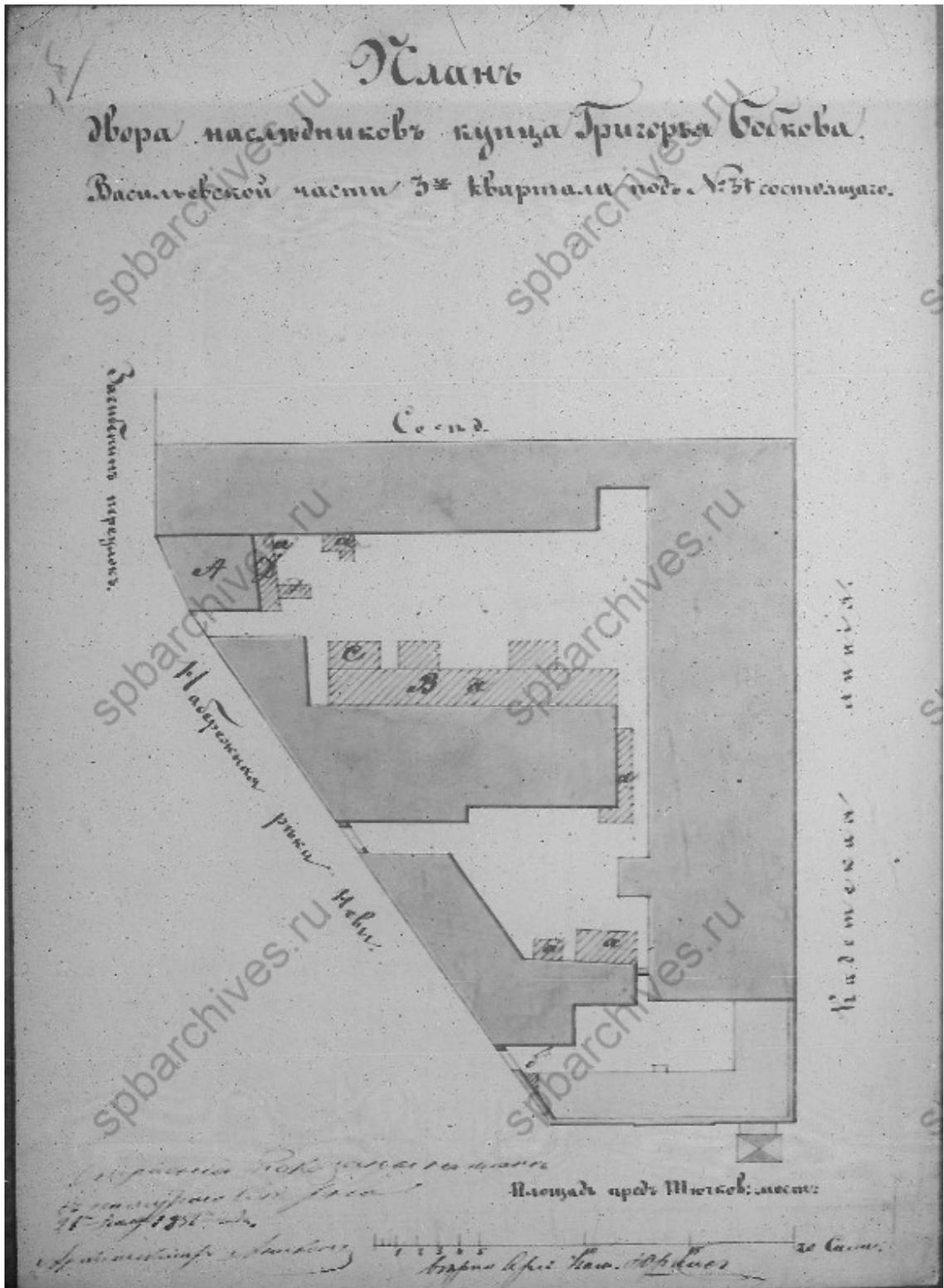
Илл. 9. План Ленинграда 1933 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1933leningrad/



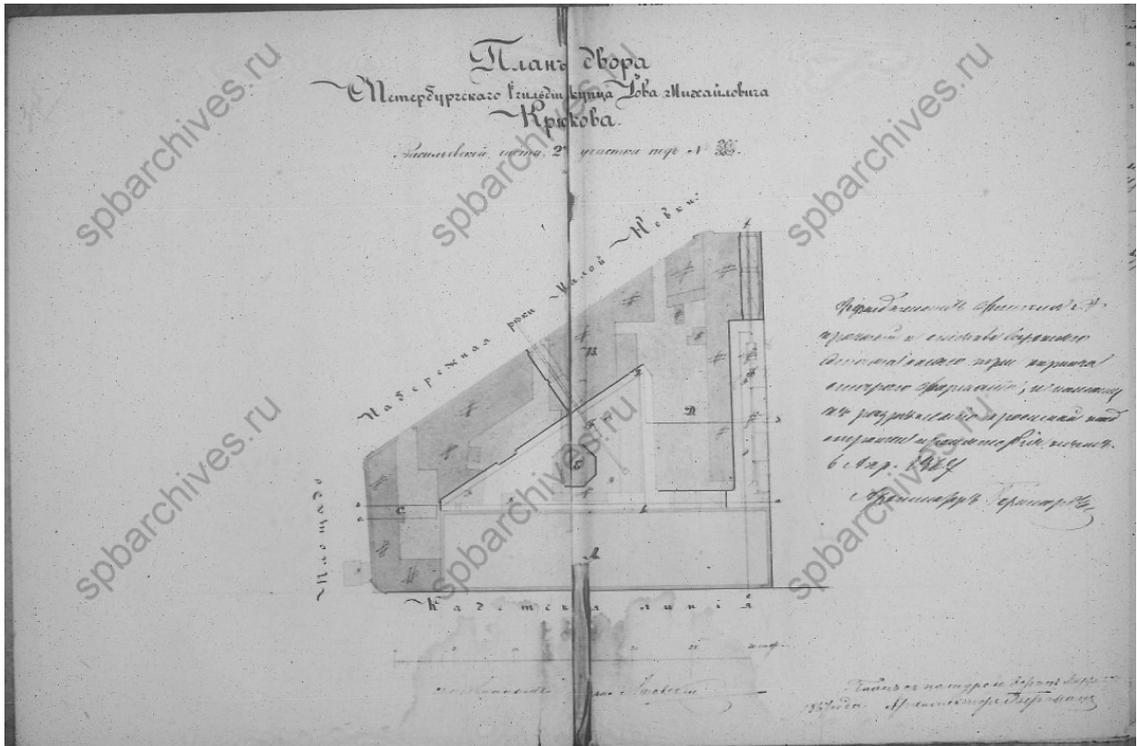
Илл. 10. Спутниковая карта Ленинграда. 1966 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1966/



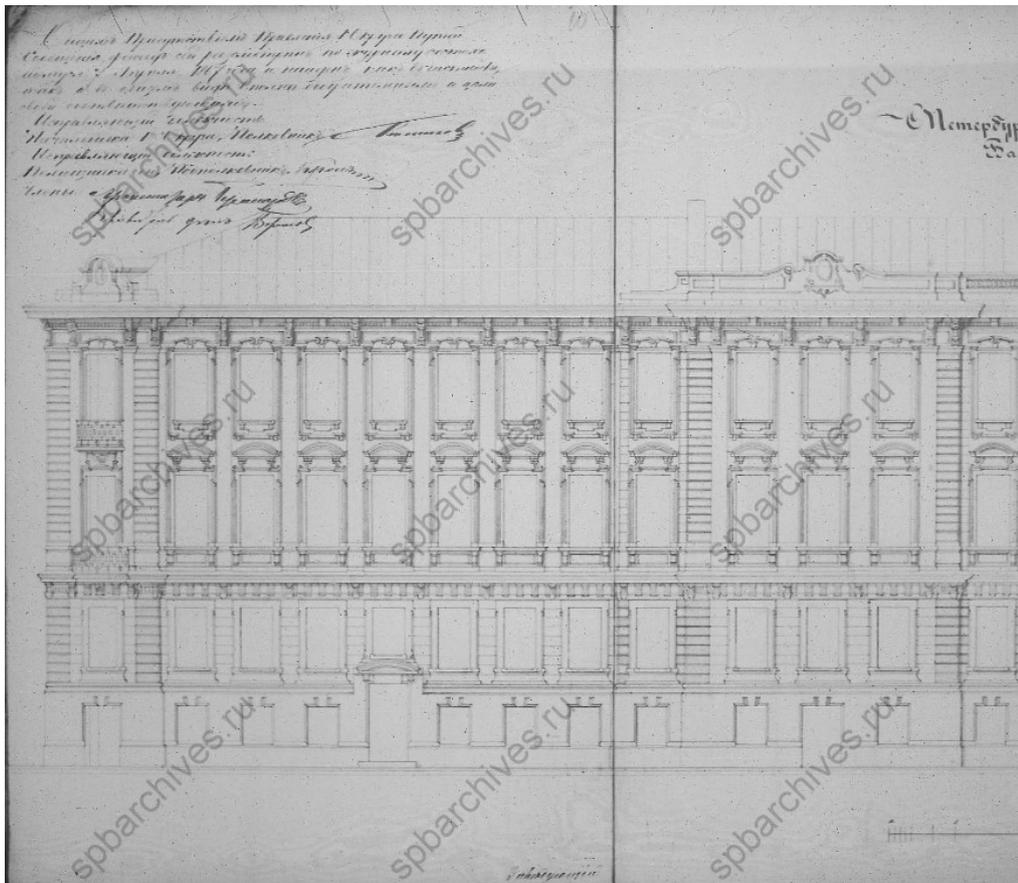
Илл. 11. Спутниковый снимок. 2023 г. Яндекс Карты [Электронный ресурс] URL: https://yandex.ru/maps/geo/sankt_peterburg/53000093/?l=sat&ll=30.286417%2C59.946996&z=17



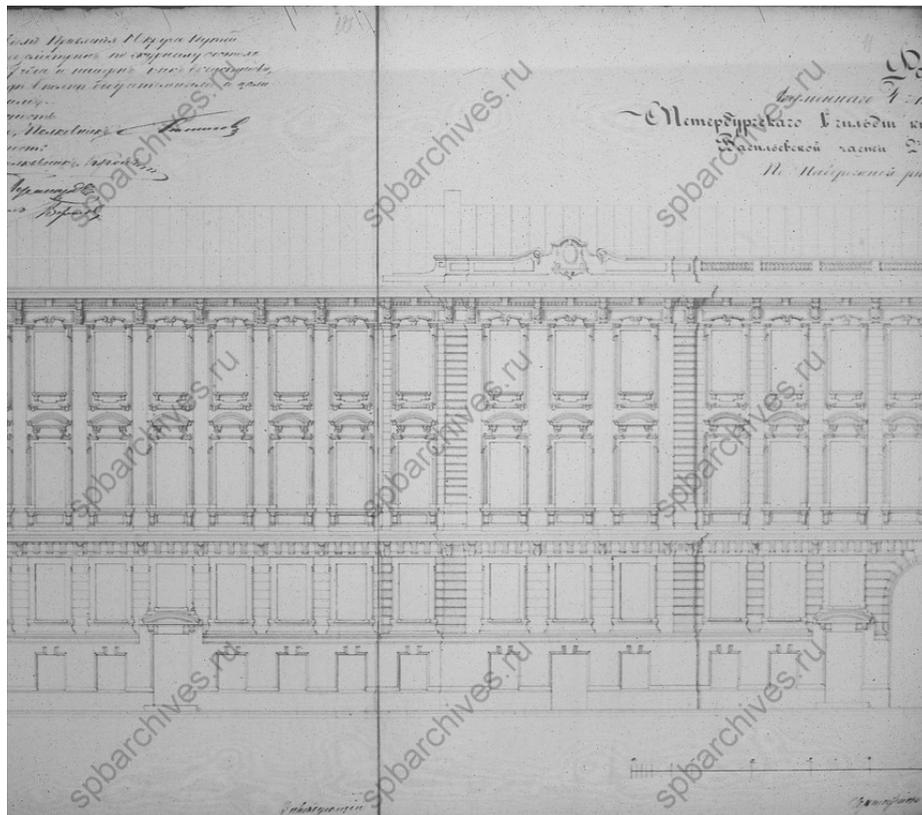
Илл. 12. План двора наследников купца Григория Бобкова Васильевской части 3-го квартала под № 31 состоящего. 1858 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2098. Л. 1об.



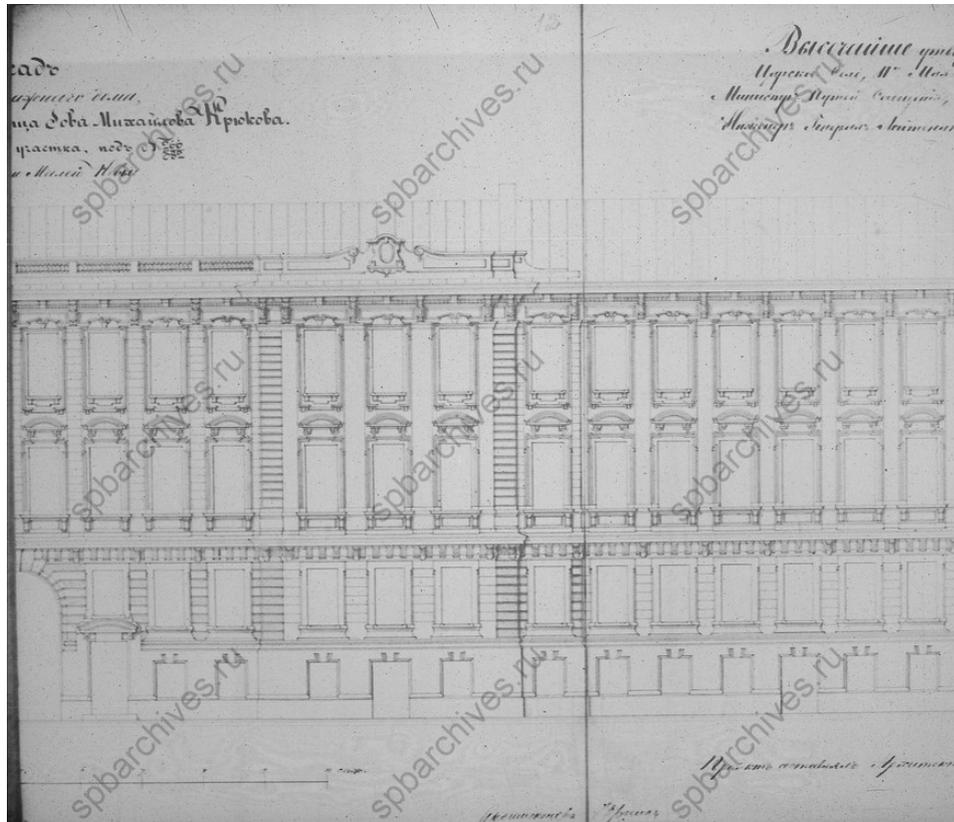
Илл. 13. План двора Санкт-Петербургского 1-й гильдии купца Иова Михайловича Крюкова Васильевской части 2-го участка под № 266 / 382. 1867 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2098. Зоб.



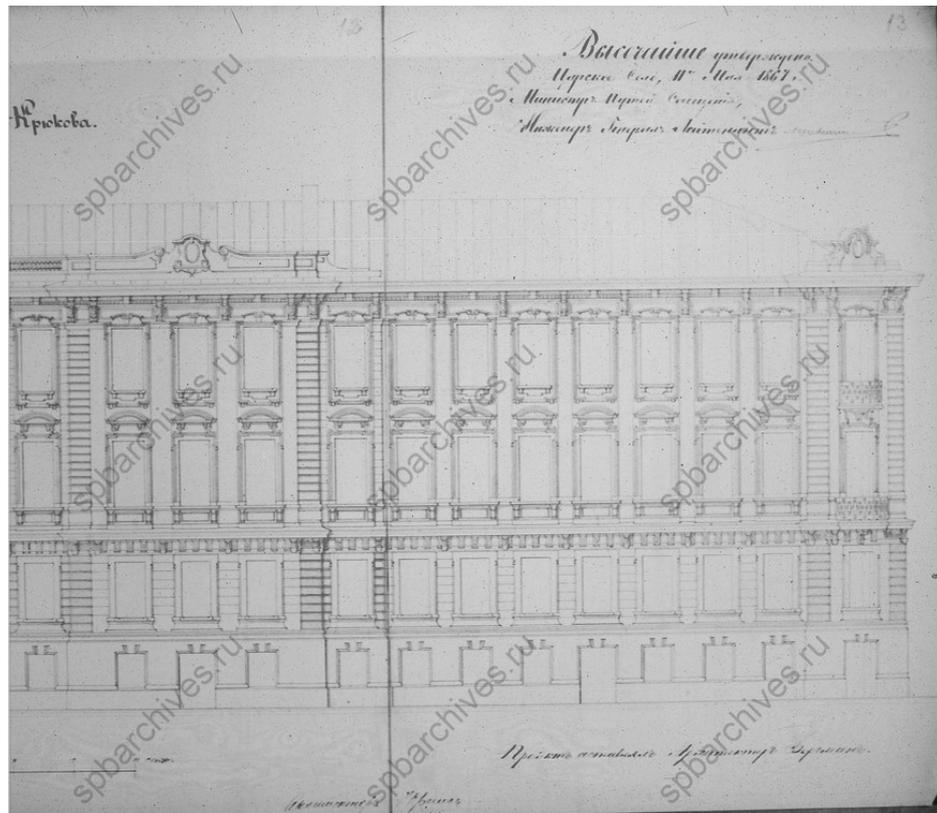
Илл. 14. Фасад каменного 4-х этажного дома Санкт-Петербургского 1-й гильдии купца Иова Михайловича Крюкова Васильевской части 2-го участка под № 266 / 382 по набережной Малой Невы. 1867 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2098. Л. 10-11.



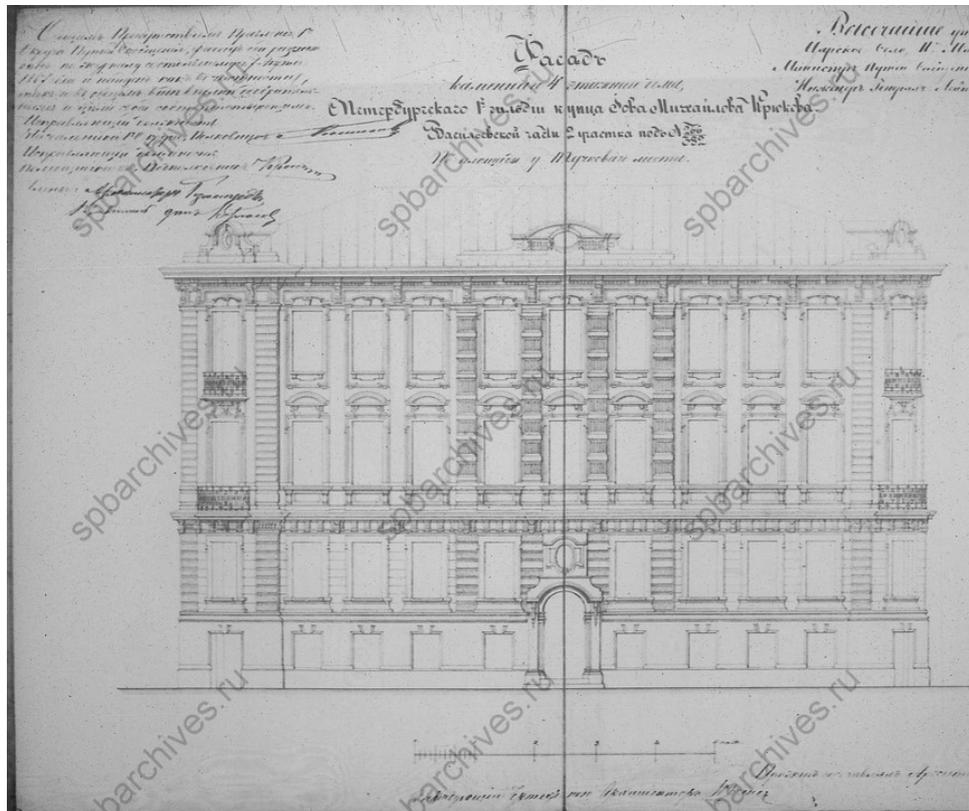
Илл. 15. Фасад каменного 4-х этажного дома Санкт-Петербургского 1-й гильдии купца Иова Михайловича Крюкова Васильевской части 2-го участка под № 266 / 382 по набережной Малой Невы. 1867 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2098. Л. 10-11.



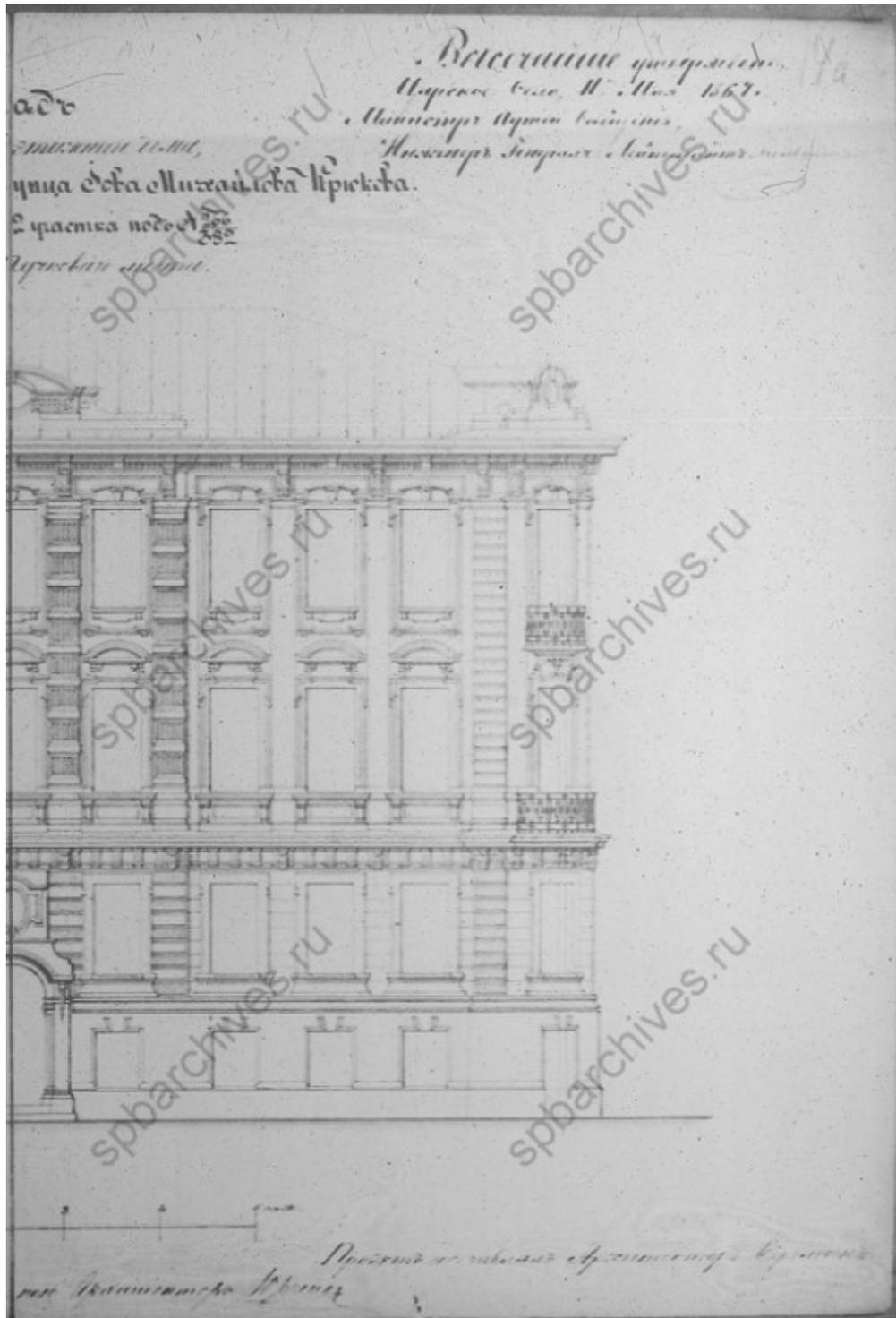
Илл. 16. Фасад каменного 4-х этажного дома Санкт-Петербургского 1-й гильдии купца Иова Михайловича Крюкова Васильевской части 2-го участка под № 266 / 382 по набережной Малой Невы. 1867 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2098. Л. 12-13.



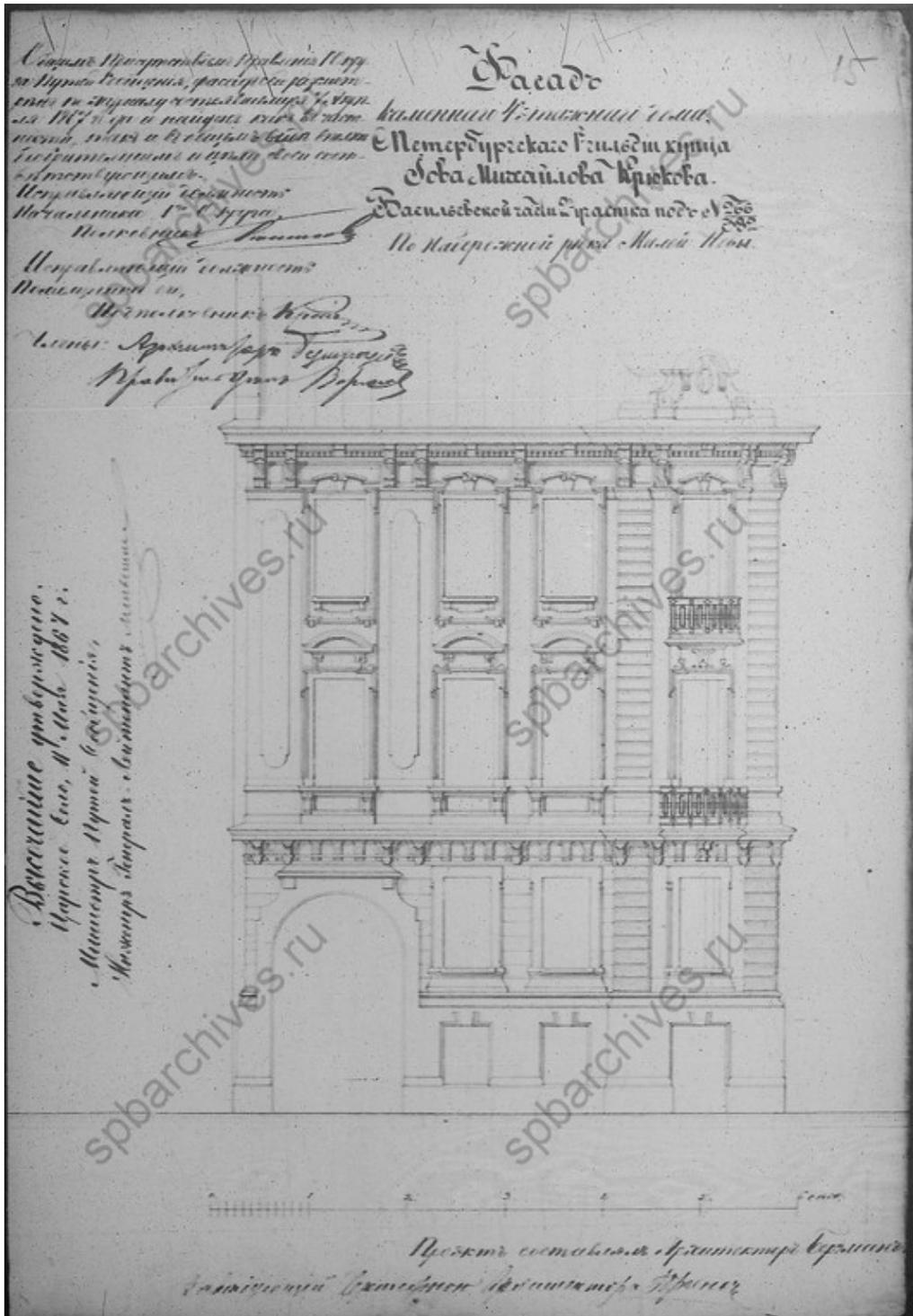
Илл. 17. Фасад каменного 4-х этажного дома Санкт-Петербургского 1-й гильдии купца Иова Михайловича Крюкова Васильевской части 2-го участка под № 266 / 382 по набережной Малой Невы. 1867 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2098. Л. 12-13.



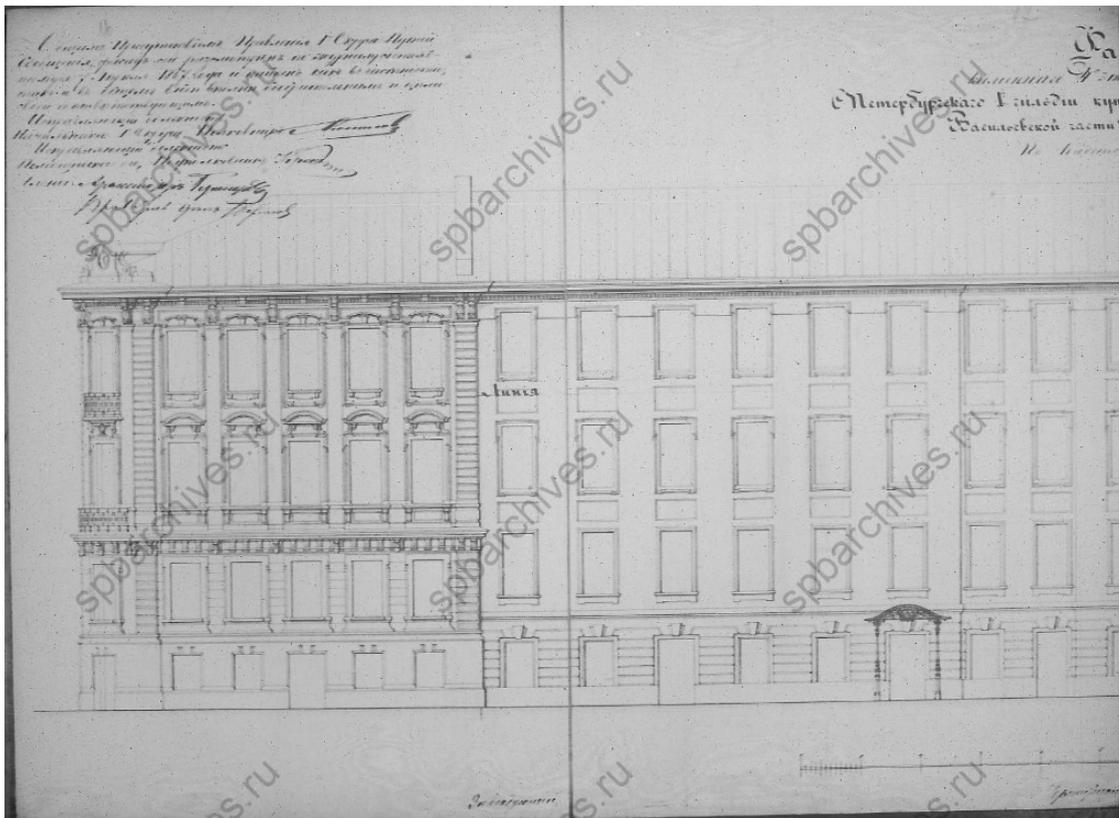
Илл. 18. Фасад каменного 4-х этажного дома Санкт-Петербургского 1-й гильдии купца Иова Михайловича Крюкова Васильевской части 2-го участка под № 266 / 382 по площади у Тучкова моста. 1867 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2098. Л. 14-14а.



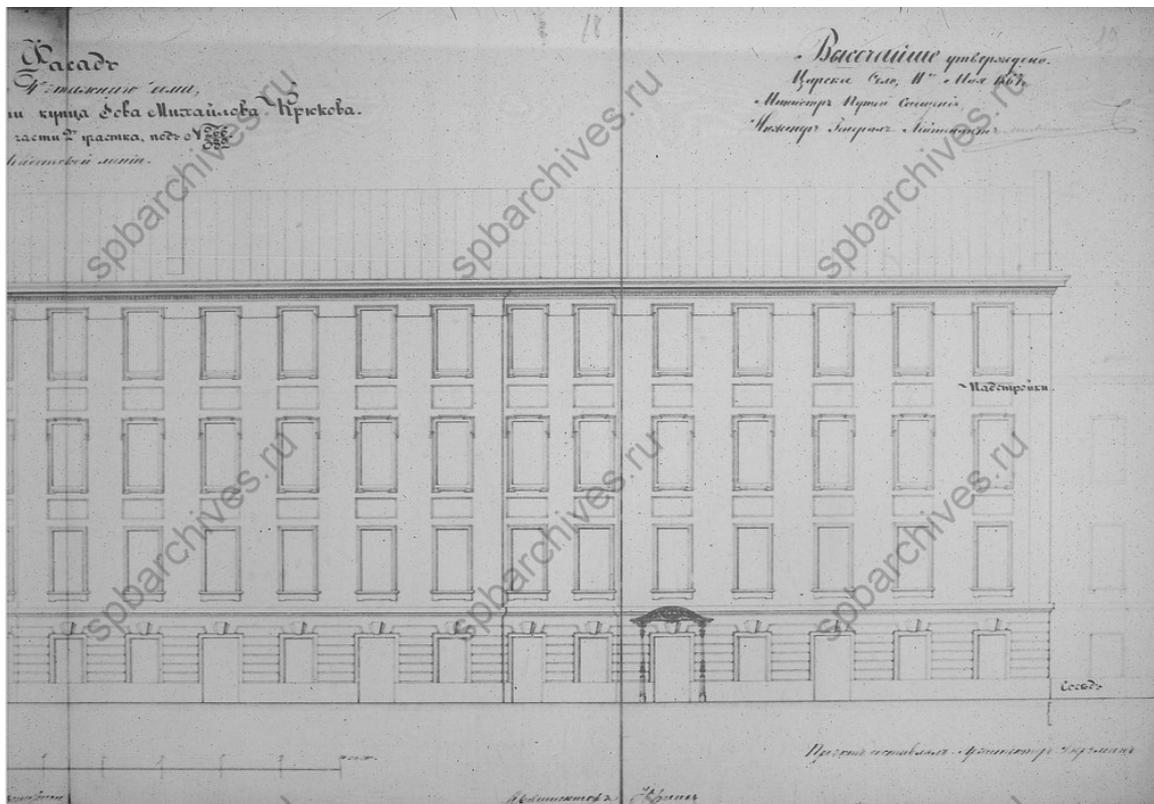
Илл. 19. Фасад каменного 4-х этажного дома Санкт-Петербургского 1-й гильдии купца Иова Михайловича Крюкова Васильевской части 2-го участка под № 266 / 382 по площади у Тучкова моста. 1867 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2098. Л. 14а.



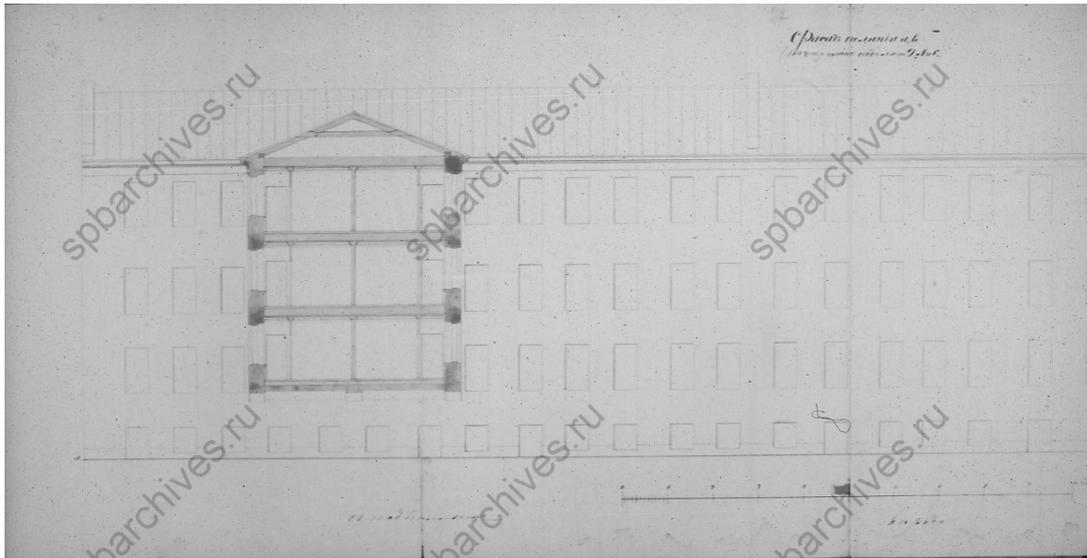
Илл. 20. Фасад каменного 4-х этажного дома Санкт-Петербургского 1-й гильдии купца Иова Михайловича Крюкова Васильевской части 2-го участка под № 266 / 382 по набережной Малой Невы. 1867 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2098. Л. 15.



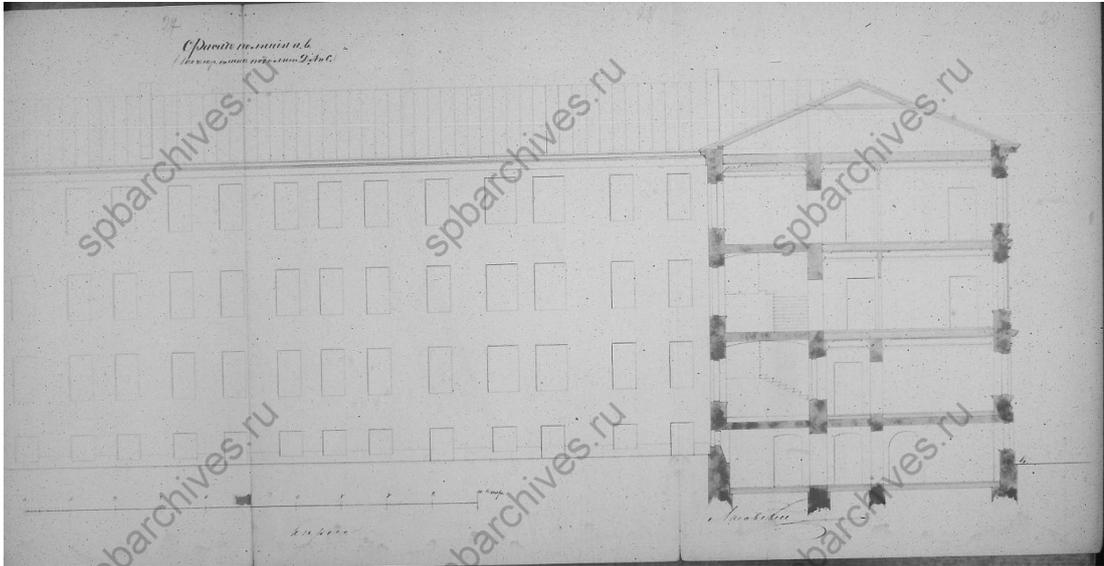
Илл. 21. Фасад каменного 4-х этажного дома Санкт-Петербургского 1-й гильдии купца Иова Михайловича Крюкова Васильевской части 2-го участка под № 266 / 382 по Кадетской линии. 1867 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2098. Л. 16-17.



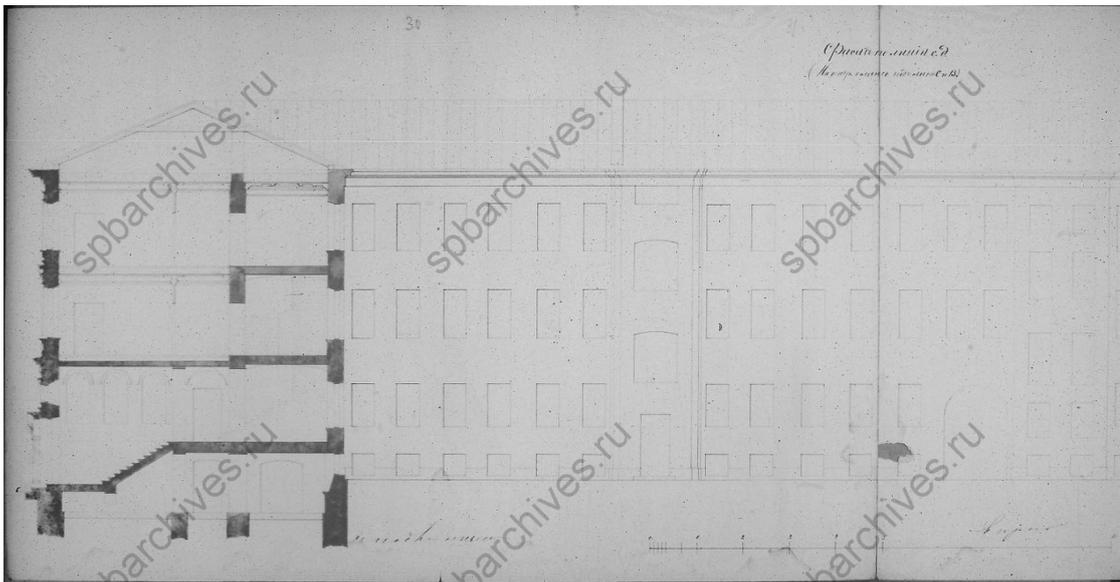
Илл. 22. Фасад каменного 4-х этажного дома Санкт-Петербургского 1-й гильдии купца Иова Михайловича Крюкова Васильевской части 2-го участка под № 266 / 382 по Кадетской линии. 1867 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2098. Л. 18-19.



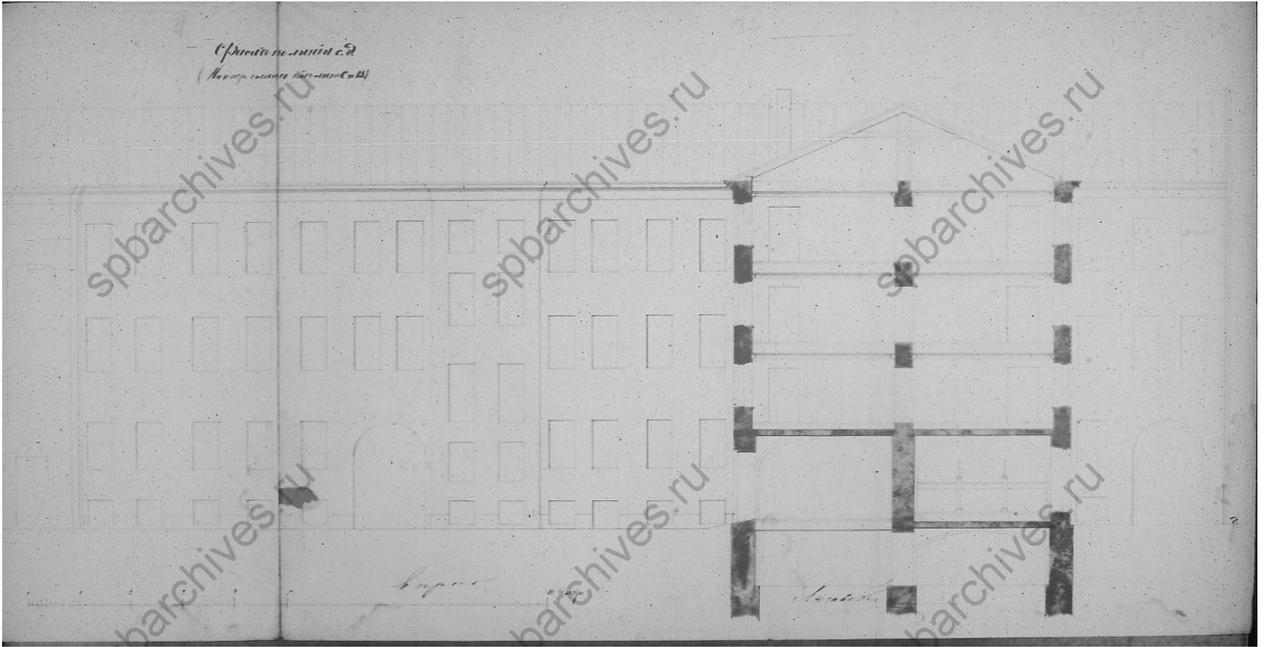
Илл. 23. Фасад по линии АВ. 1869 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2098. Л. 26-28.



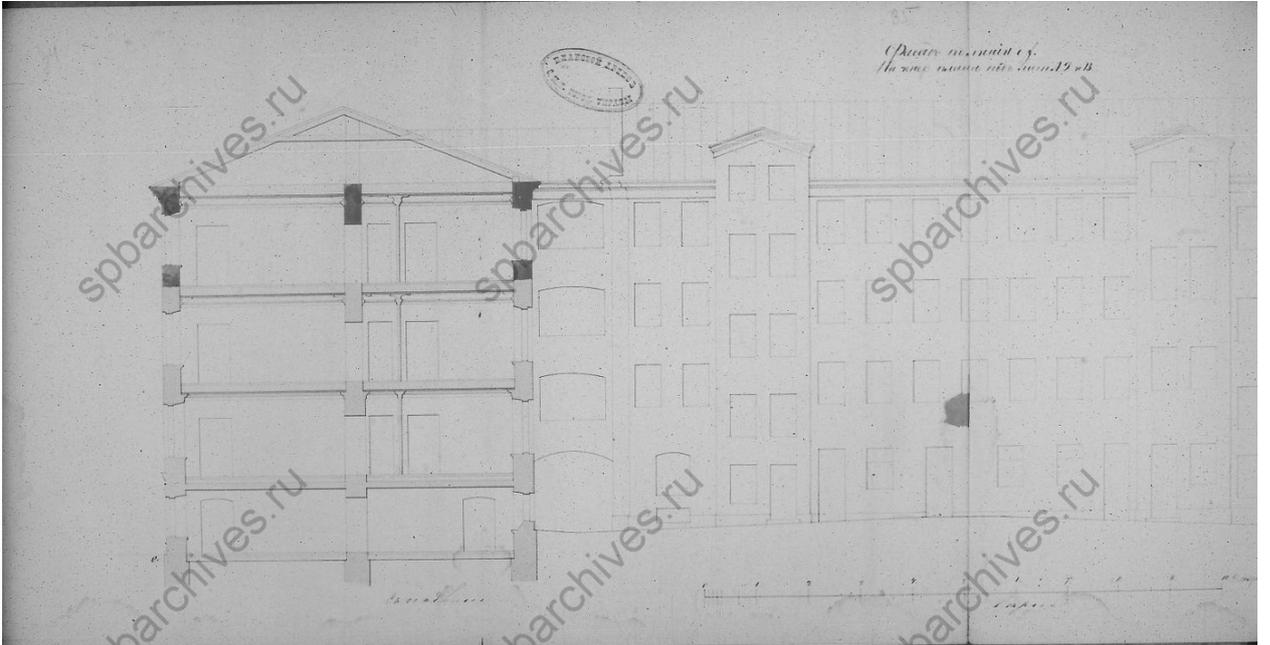
Илл. 24. Фасад по линии АВ. 1869 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2098. Л. 27-29.



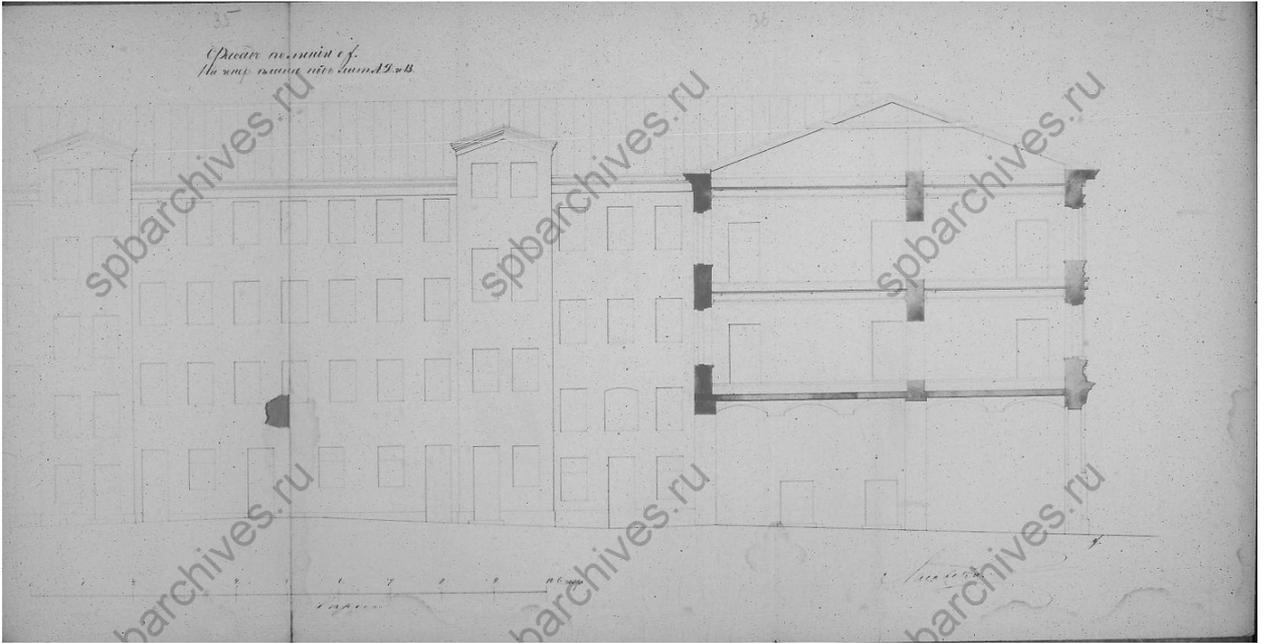
Илл. 25. Фасад по линии СД. 1869 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2098. Л. 30-32.



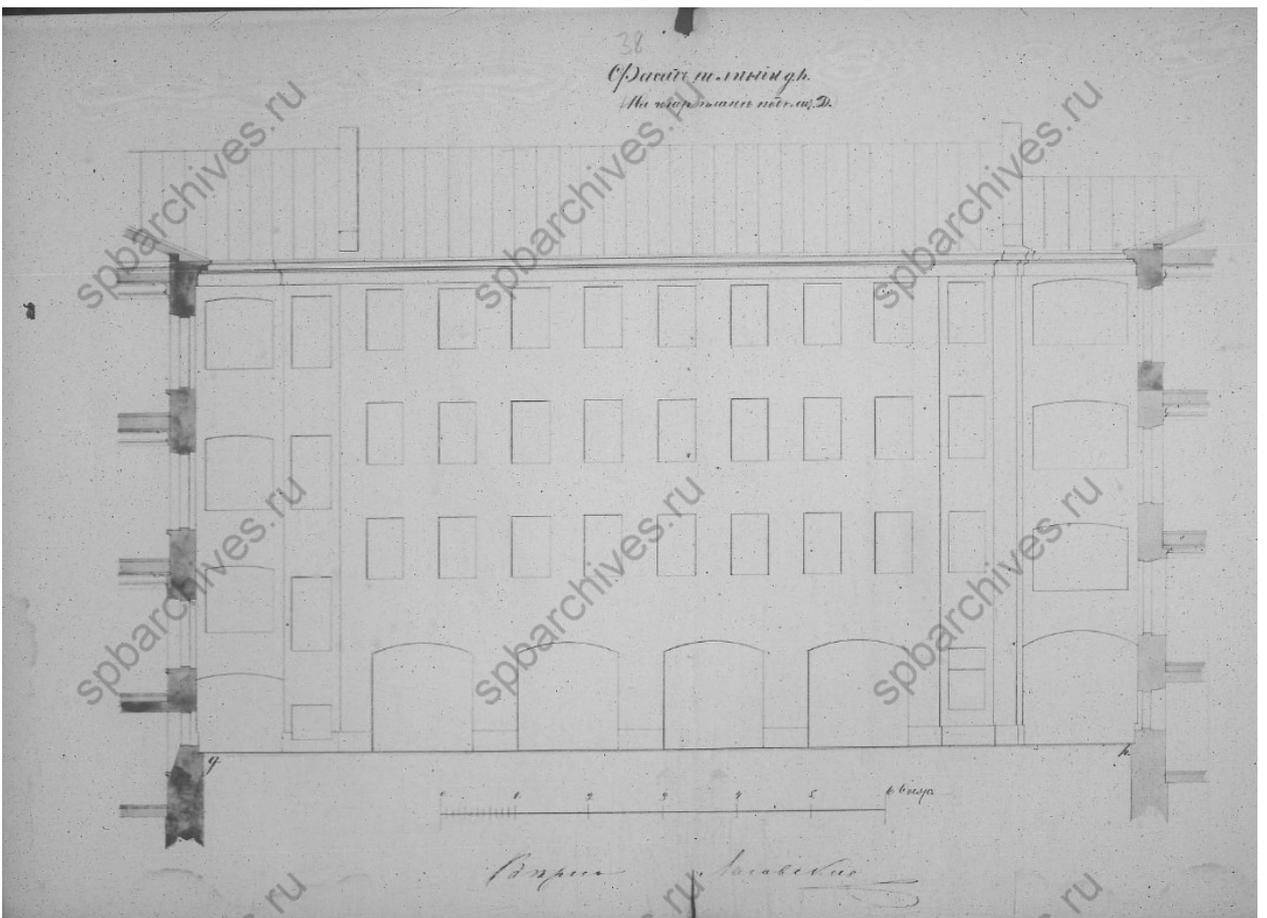
Илл. 26. Фасад по линии СД. 1869 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2098. Л. 31-33.



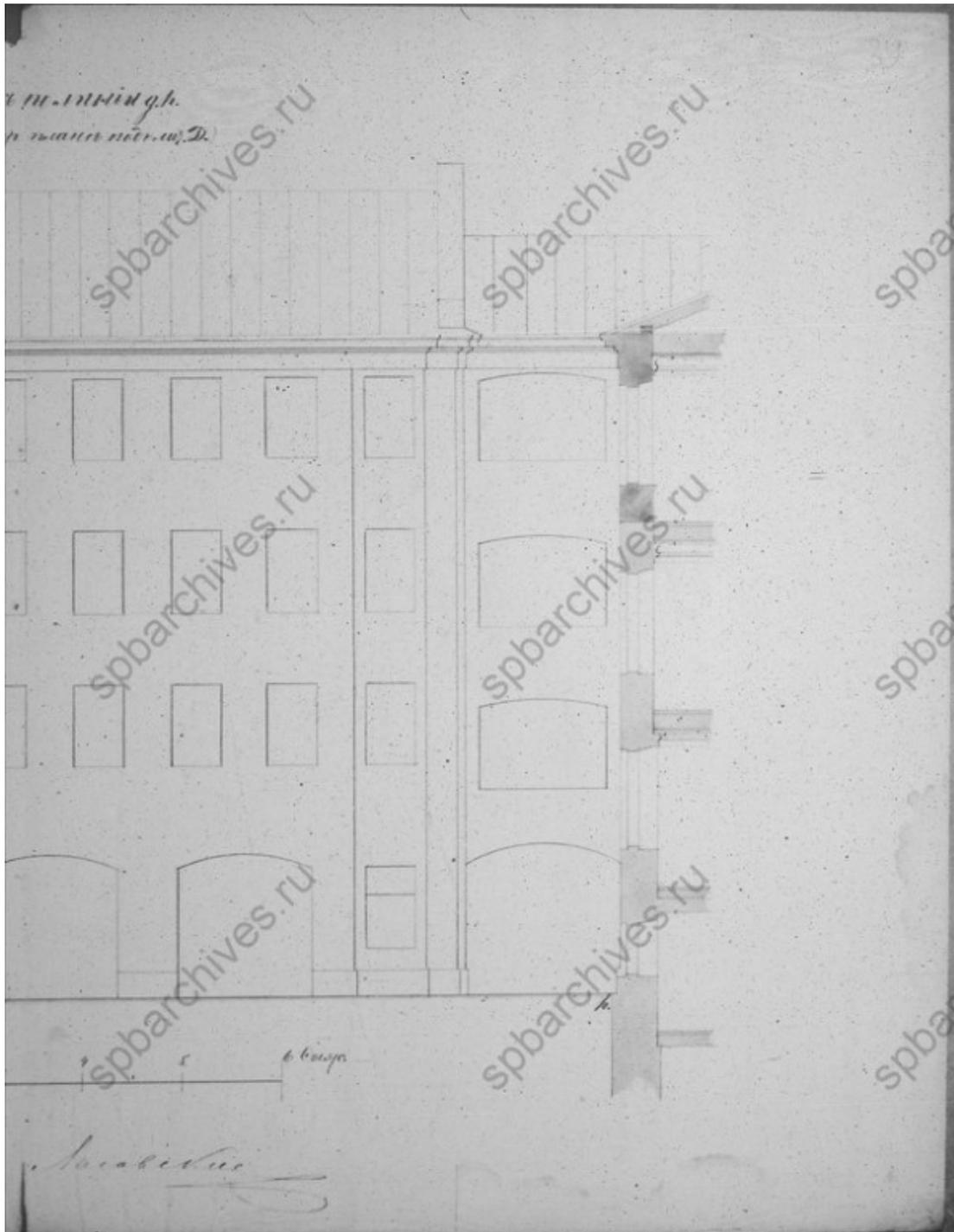
Илл. 27. Фасад по линии ЕФ. 1869 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2098. Л. 34-36.



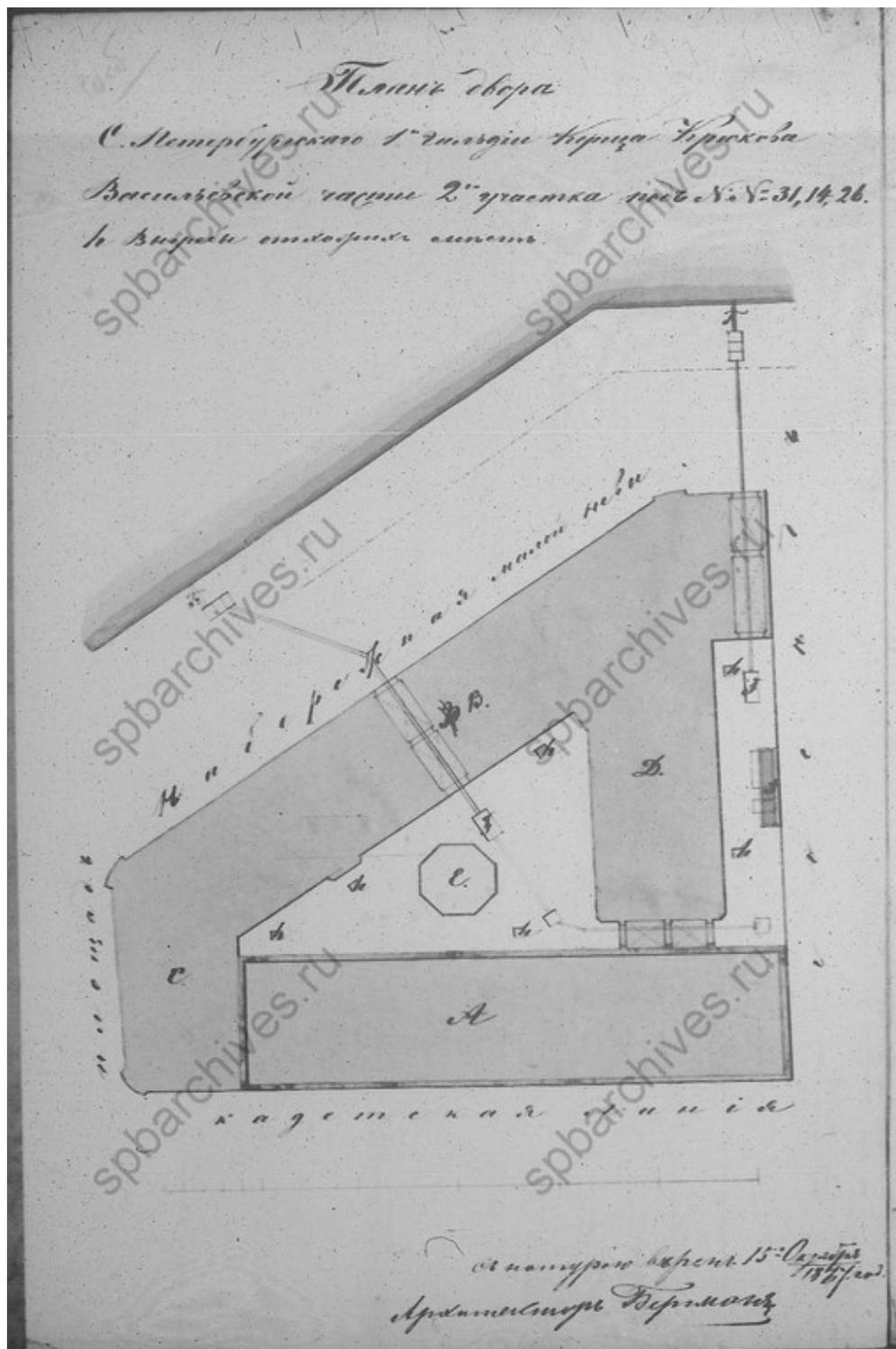
Илл. 28. Фасад по линии EF. 1869 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2098. Л. 35-37.



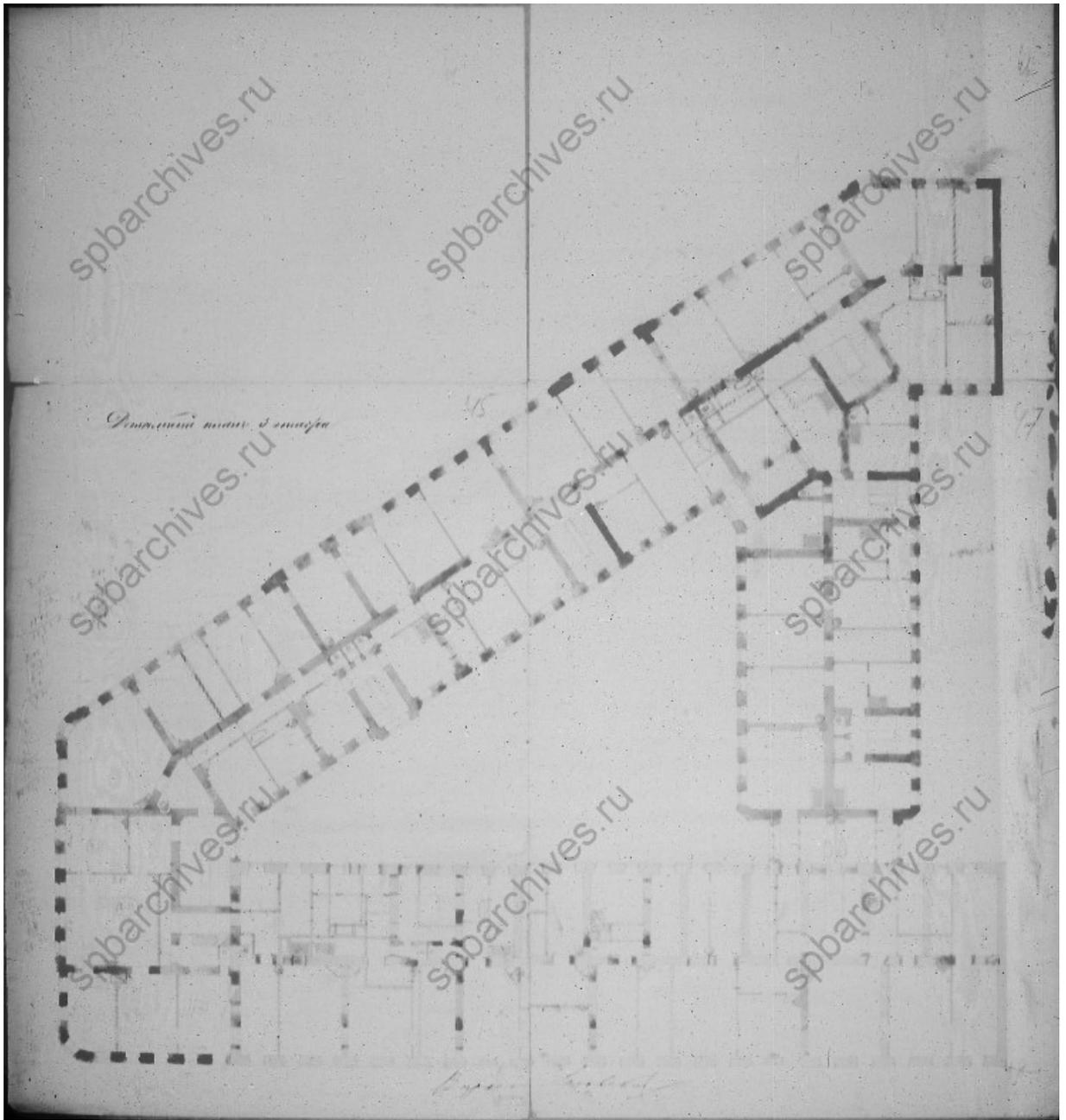
Илл. 29. Фасад по линии GH. 1869 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2098. Л. 38-39.



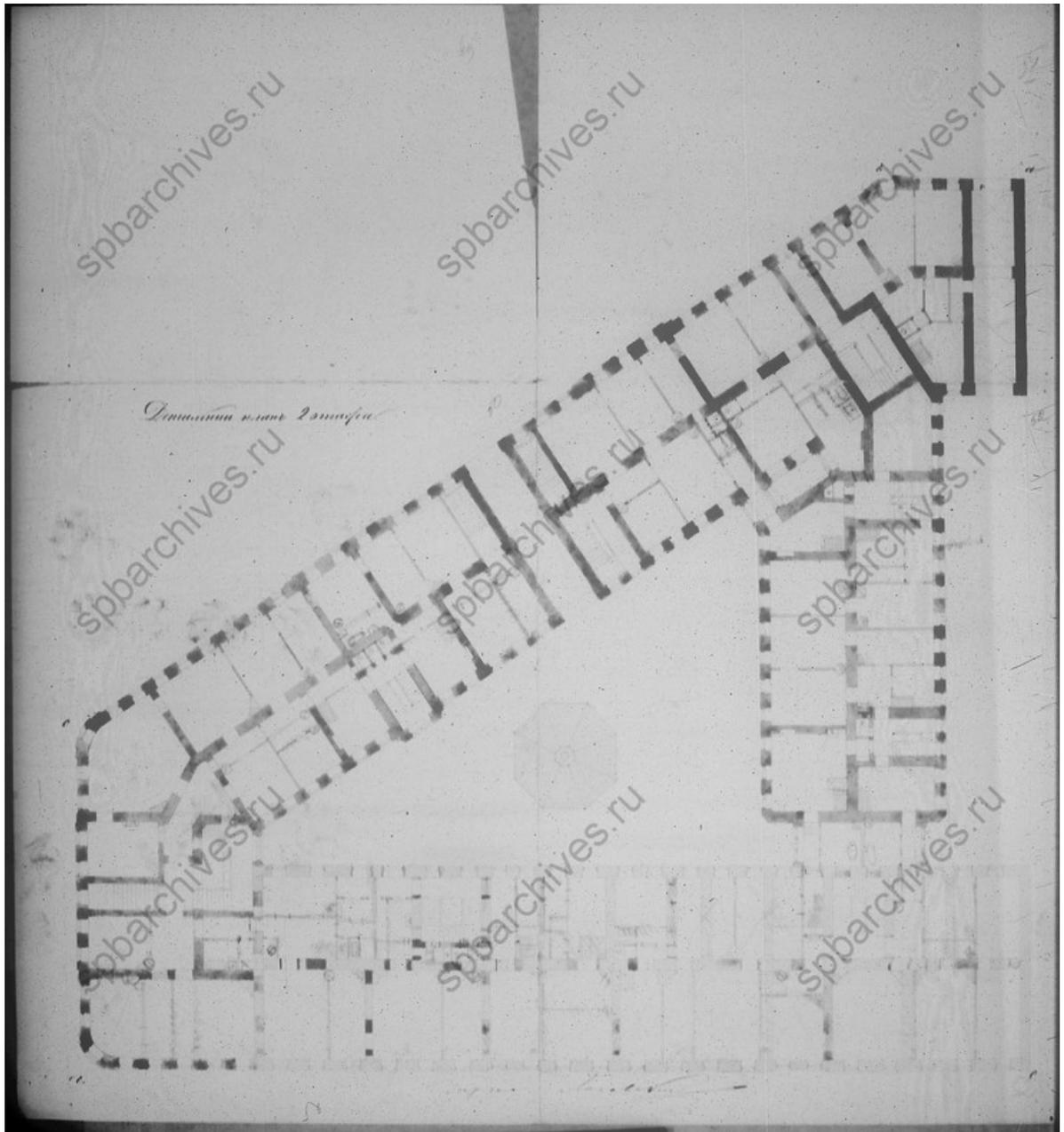
Илл. 30. Фасад по линии GH. 1869 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2098. Л. 39.



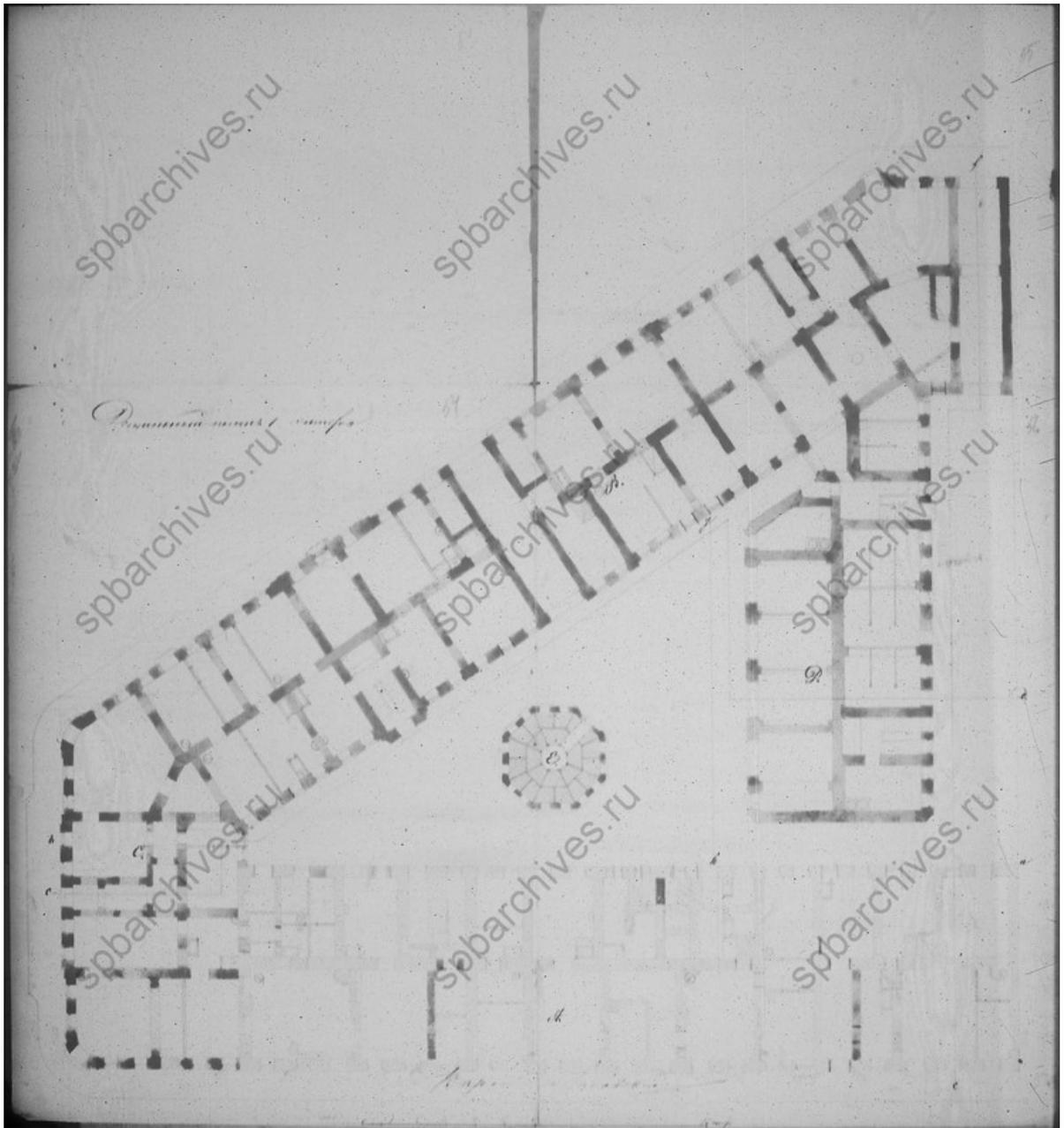
Илл. 31. План двора Санкт-Петербургского 1-ой гильдии купца Крюкова Васильевской части 2-го участка под №№ 31, 14, 26. 1867 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2098. Л. 40об.



Илл. 32. План 3-го этажа. 1867 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2098. Л. 44-47.



Илл. 33. План 2-го этажа. 1867 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2098. Л. 49-52.



Илл. 34. План 1-го этажа. 1867 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2098. Л. 53-56.



Илл. 35. Фасад углового дома № 31 на Съездовской линии (угол с набережной Макарова). 1960 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 74880.



Илл. 36. Фасад углового дома № 31/14 на Съездовской линии Васильевского острова (угол с набережной Макарова). 1960 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 74881.



Илл. 37. Съездовская линия, д. 31. 1966 г. СПб ГБОУК «Государственный музей истории Санкт-Петербурга». ГМИ СПб Инв.№-II-Б47984ф.



Илл. 38. Площадь у Тучкова моста. 1986 г. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/123335>



Илл. 39. Угол набережной Макарова и Съездовской линии. 1988 г. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/985794>

Приложение №6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никанорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Макарова, 22/31 – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никанорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 31, лит.А, приспособление для современного использования в части перепланировки помещения 2-Н» (шифр: КЛ-31-2-2023), ООО «СтройЭкспертГрупп», 2023 г.

**Материалы фотофиксации
(фото – Блинов О.А., 15.01.2024)**

Перечень фотографий:

- Фото 1. Северо-западный лицевой фасад.
- Фото 2. Угол северо-западного и северного лицевых фасадов.
- Фото 3. Северный лицевой фасад.
- Фото 4. Северный лицевой фасад.
- Фото 5. Северный лицевой фасад, фрагмент.
- Фото 6. Северный лицевой фасад.
- Фото 7. Южный и юго-восточный дворовые фасады.
- Фото 8. Южный дворовый фасад.
- Фото 9. Южный дворовый фасад.
- Фото 10. Южный дворовый фасад.
- Фото 11. Южный и юго-восточный дворовые фасады.
- Фото 12. Юго-восточный дворовый фасад.
- Фото 13. Вход в пом. 2-Н.
- Фото 14. Помещение №1.
- Фото 15. Помещение №1.
- Фото 16. Помещение №1.
- Фото 17. Помещение №1.
- Фото 18. Помещение №1.
- Фото 19. Помещение №1.
- Фото 20. Помещение №25.
- Фото 21. Помещение №25.
- Фото 22. Помещения №25 и №26.
- Фото 23. Часть помещения №1.
- Фото 24. Помещение №19.
- Фото 25. Помещение №19.
- Фото 26. Помещение №19.
- Фото 27. Общий коридор. Запасной выход.
- Фото 28. Помещение №20.
- Фото 29. Помещение №20.
- Фото 30. Помещения №20 и №21.
- Фото 31. Помещение №20.
- Фото 32. Помещение №21.
- Фото 33. Помещение №20.
- Фото 34. Помещения №22 и №23.
- Фото 35. Помещение №23.
- Фото 36. Помещение №23.
- Фото 37. Помещение №22.
- Фото 38. Помещение №22.
- Фото 39. Помещение №2.
- Фото 40. Помещение №2.
- Фото 41. Помещение №2.
- Фото 42. Помещение №18.
- Фото 43. Помещение №18.
- Фото 44. Помещение №18.
- Фото 45. Помещение №2.
- Фото 46. Помещение №2.
- Фото 47. Помещение №2.
- Фото 48. Помещение №17.

- Фото 49. Помещение №17.
Фото 50. Помещение №17.
Фото 51. Помещение №17.
Фото 52. Помещение №17.
Фото 53. Помещение №3.
Фото 54. Помещение №5.
Фото 55. Помещения №5 и №6.
Фото 56. Помещение №5.
Фото 57. Помещение №4 и №5.
Фото 58. Помещение №16.
Фото 59. Помещение №16.
Фото 60. Помещение №16.
Фото 61. Помещение №3.
Фото 62. Помещение №3.
Фото 63. Помещение №7.
Фото 64. Помещение №14.
Фото 65. Помещение №14.
Фото 66. Помещение №14.
Фото 67. Помещение №14.
Фото 68. Помещение №15.
Фото 69. Помещение №15.
Фото 70. Помещение №12.
Фото 71. Помещение №12.
Фото 72. Помещение №3.
Фото 73. Помещение №8.
Фото 74. Помещение №9.
Фото 75. Помещение №9.
Фото 76. Помещение №9.
Фото 77. Помещение №10.
Фото 78. Помещение №10.
Фото 79. Помещение №11.
Фото 80. Помещение №11.
Фото 81. Помещение №11.
Фото 82. Помещение №8.
Фото 83. Часть помещения №3.
Фото 84. Помещение №3 и №7.
Фото 85. Помещение №7.
Фото 86. Помещение №7.
Фото 87. Помещение №7.
Фото 88. Помещение №7.
Фото 89. Помещение №3.
Фото 90. Помещение №15.
Фото 91. Помещение №15.
Фото 92. Помещение №13.
Фото 93. Помещение №13.
Фото 94. Северо-западный лицевой фасад.

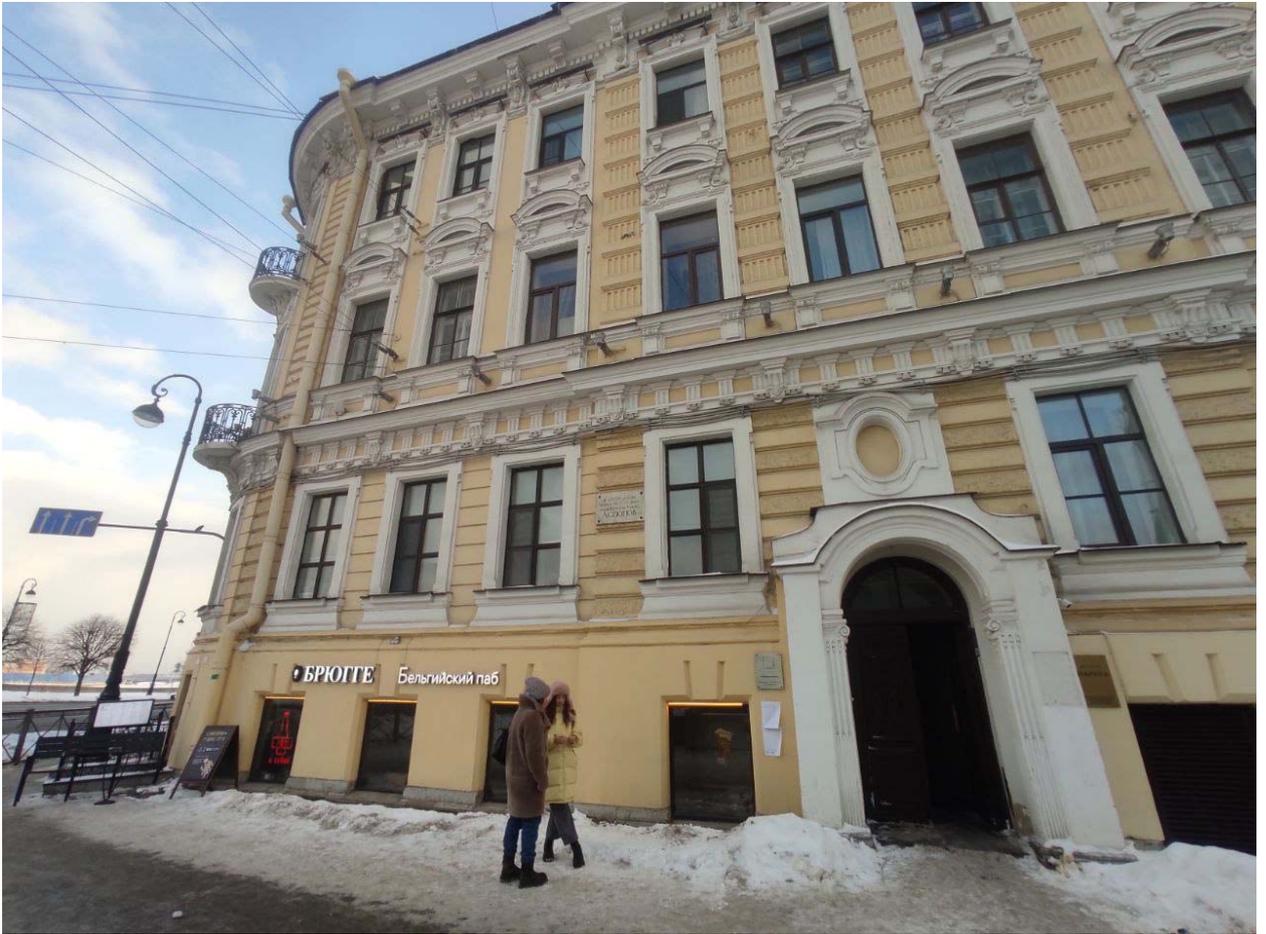
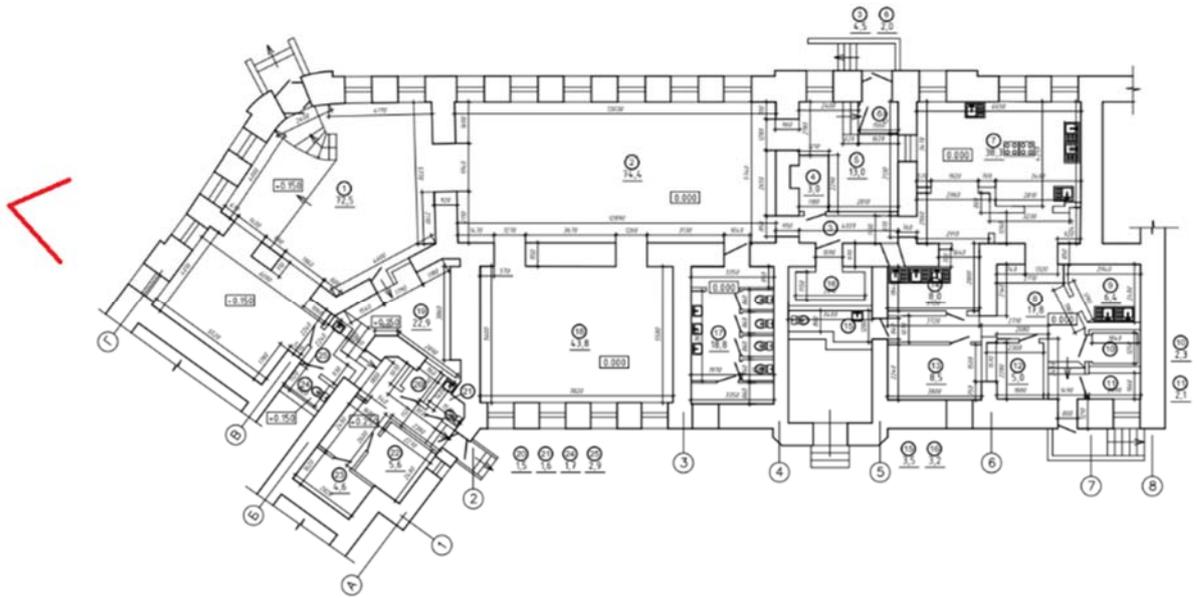


Фото 1. Северо-западный лицевой фасад.

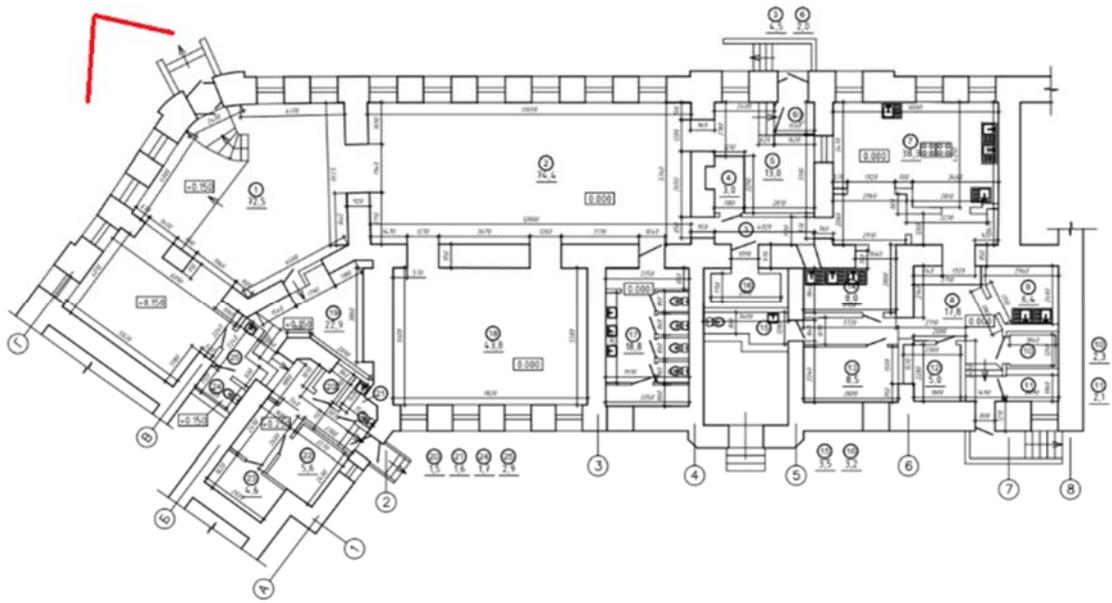


Фото 2. Угол северо-западного и северного лицевых фасадов.

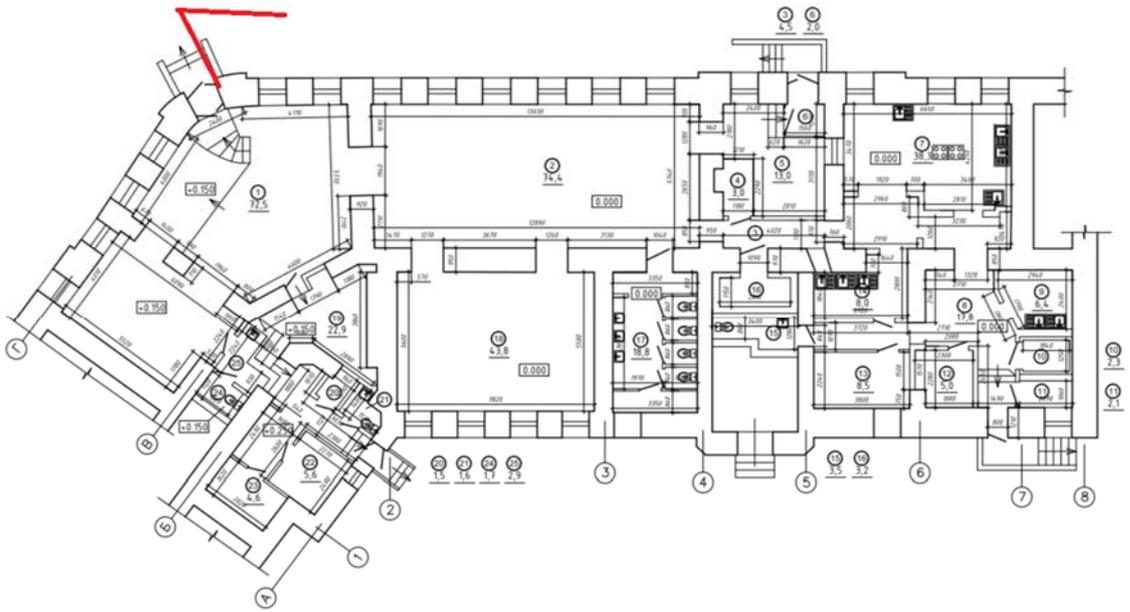


Фото 3. Северный лицевой фасад.

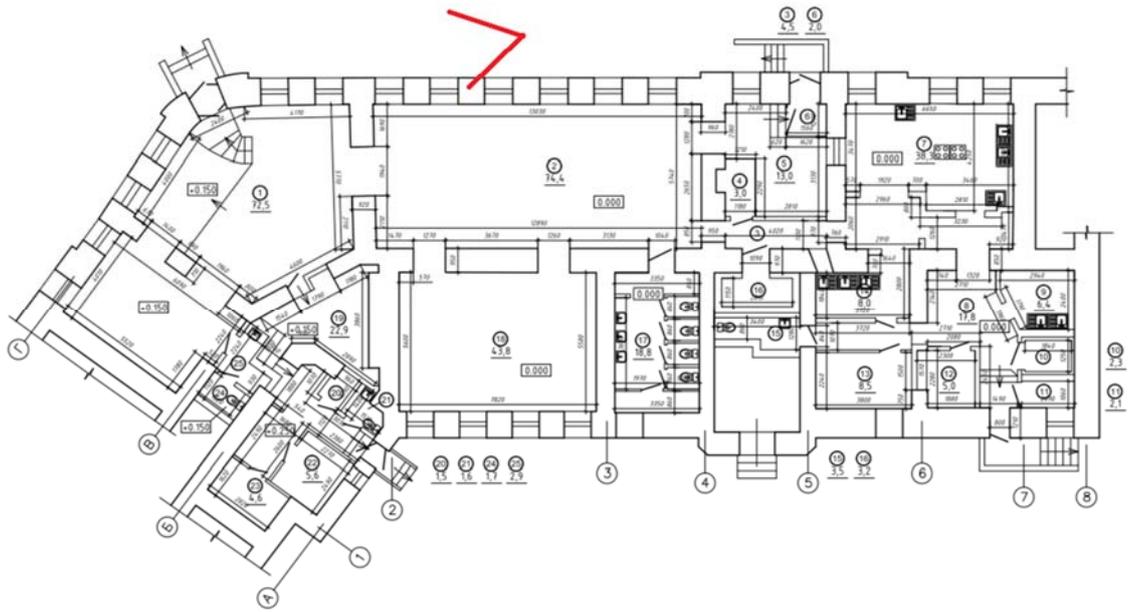


Фото 4. Северный лицевой фасад.

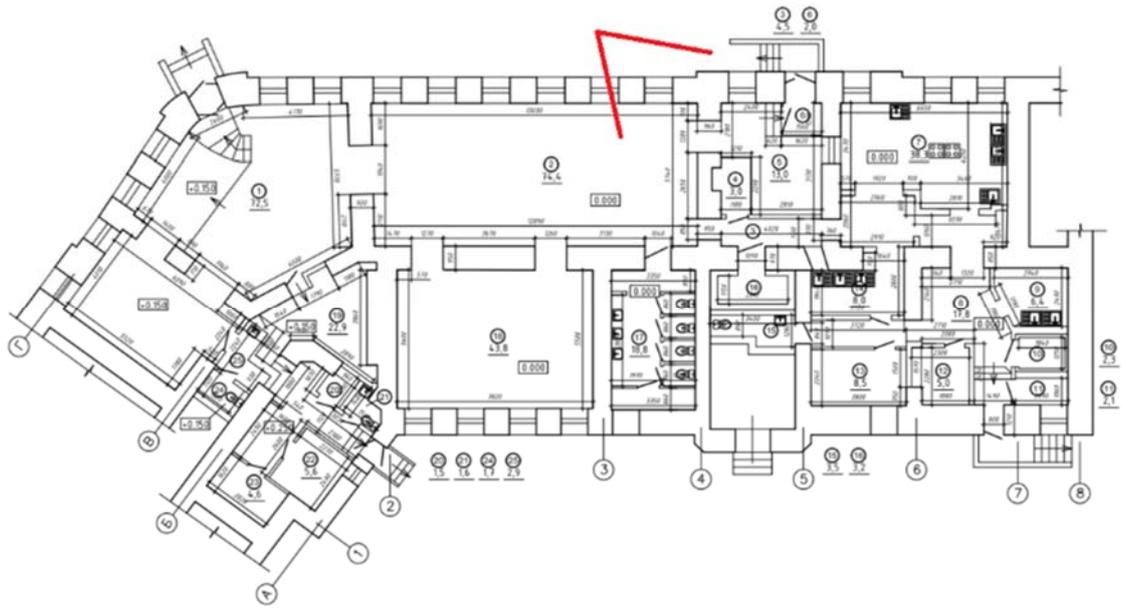


Фото 5. Северный лицевой фасад, фрагмент.

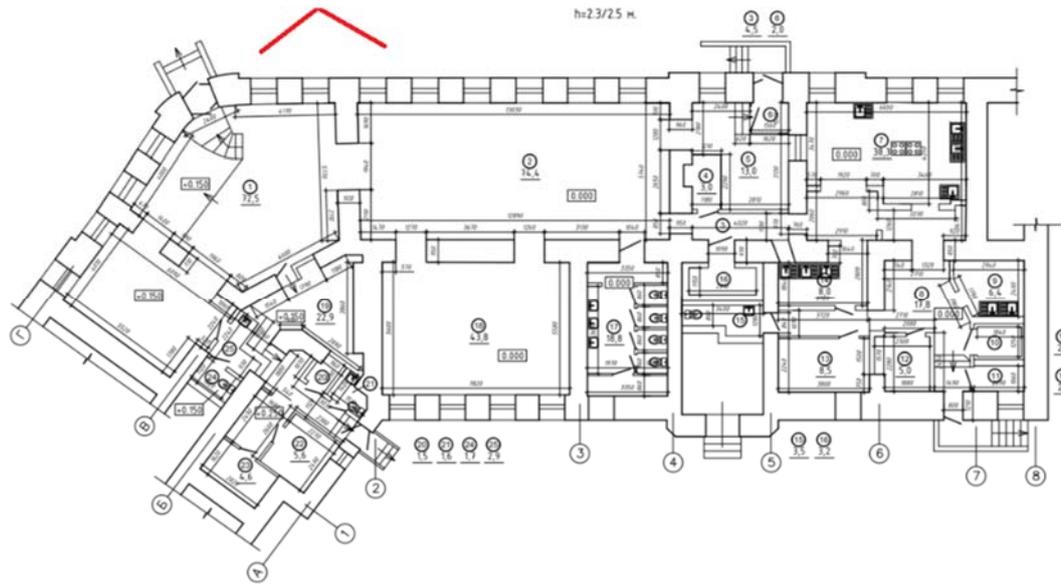


Фото 6. Северный лицевой фасад.

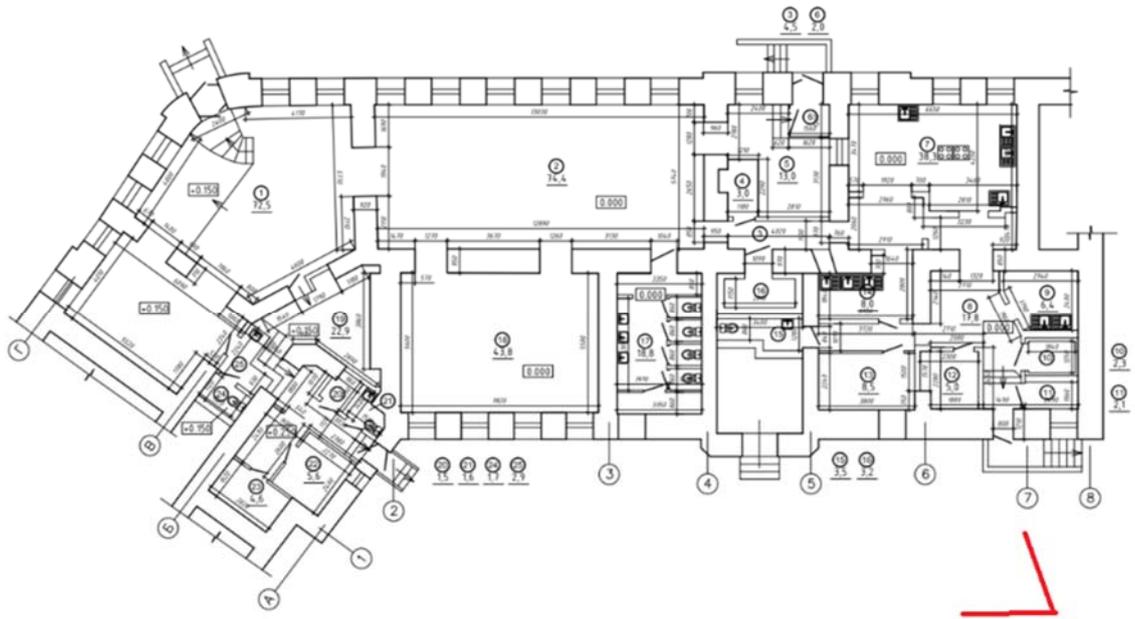


Фото 7. Южный и юго-восточный дворовые фасады.

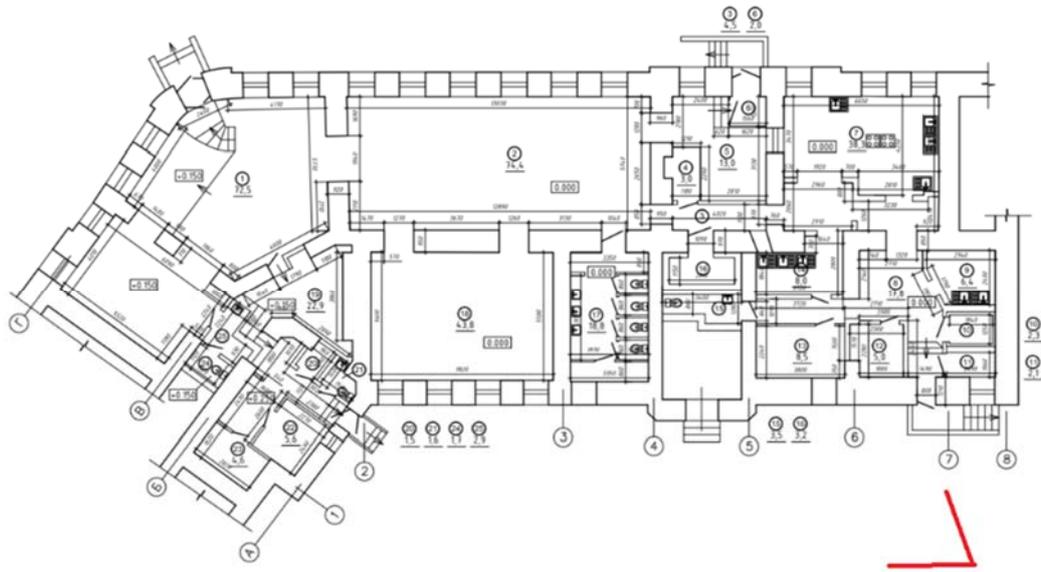


Фото 8. Южный дворовый фасад.

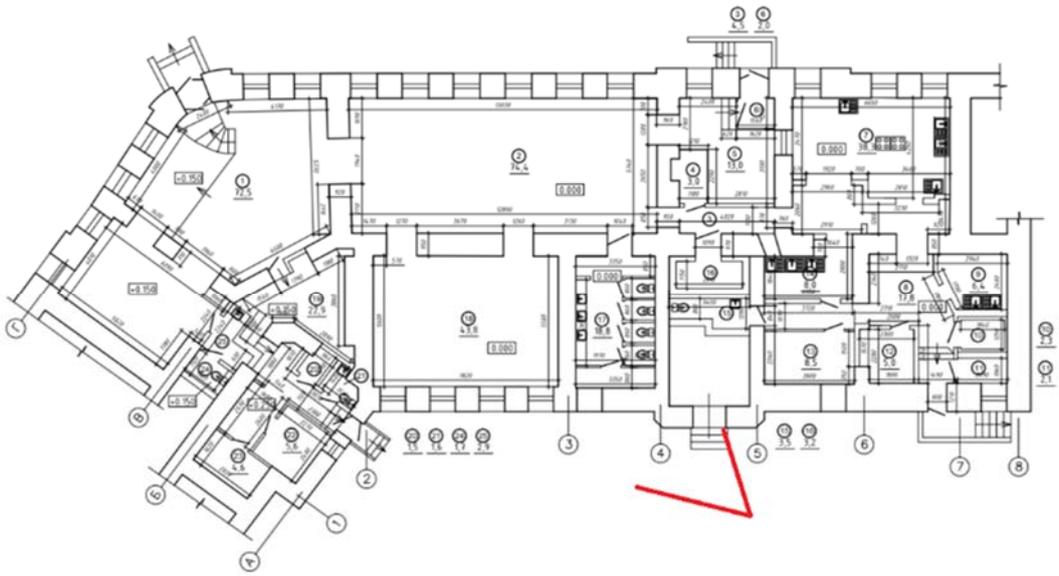


Фото 9. Южный дворовый фасад.

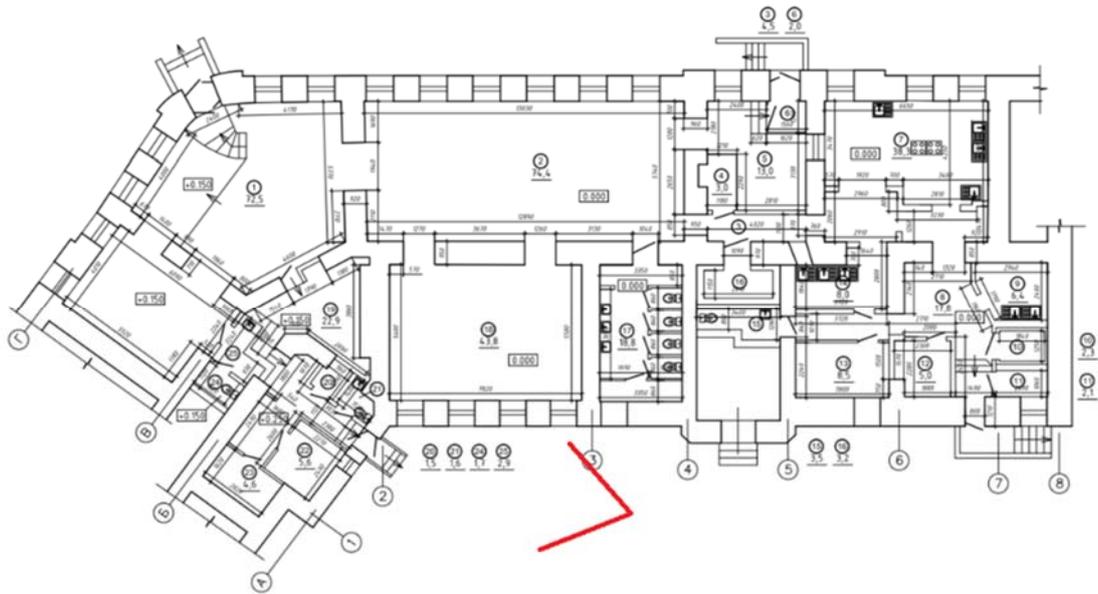


Фото 11. Южный и юго-восточный дворовые фасады.

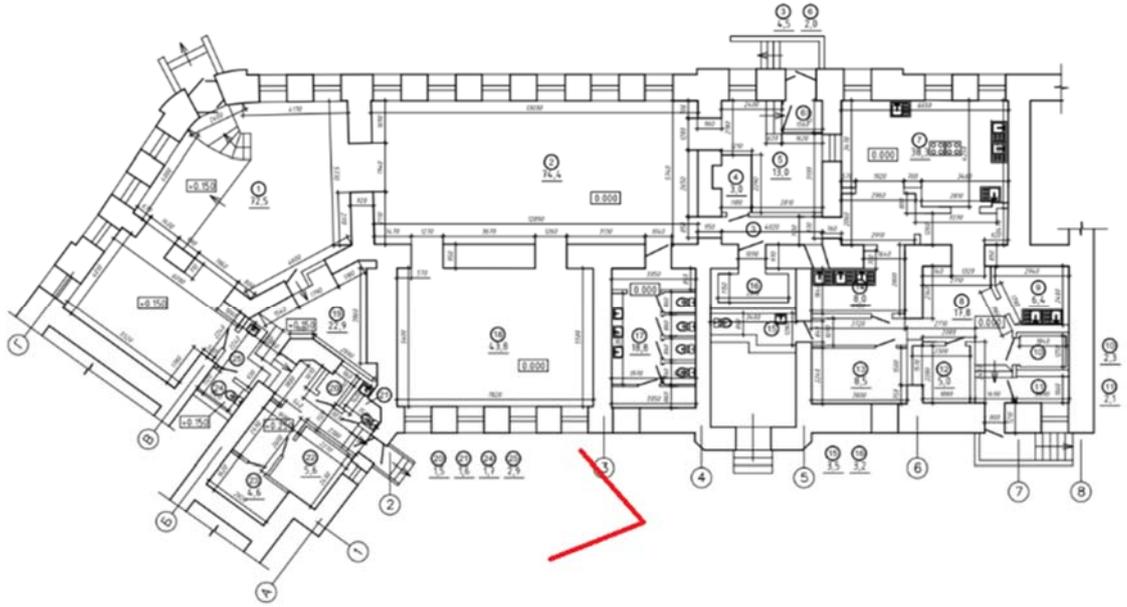


Фото 12. Юго-восточный дворовый фасад.

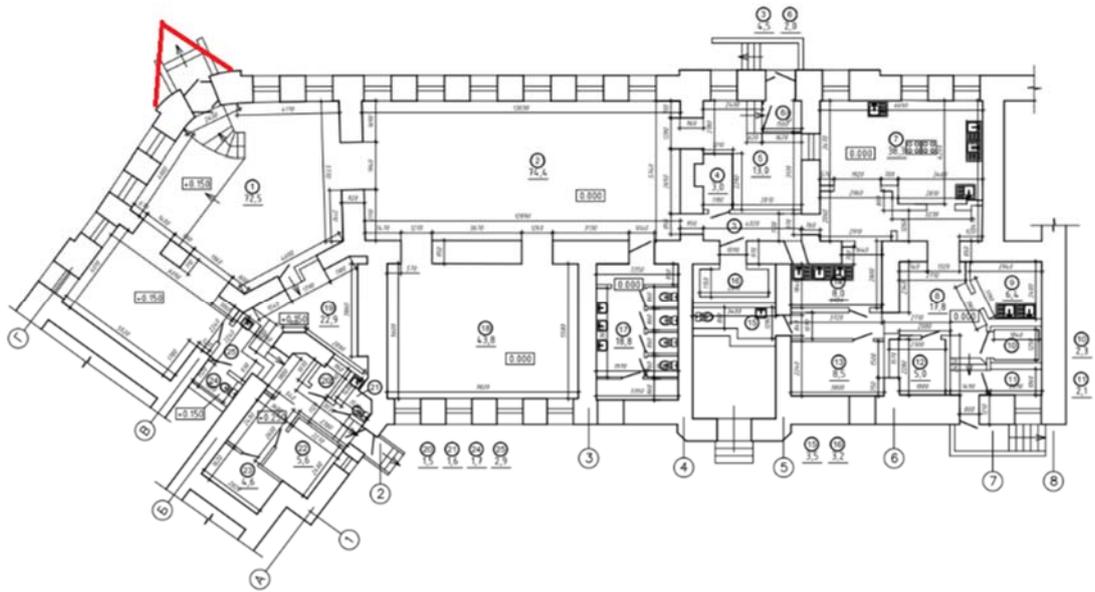


Фото 13. Вход в пом. 2-Н.

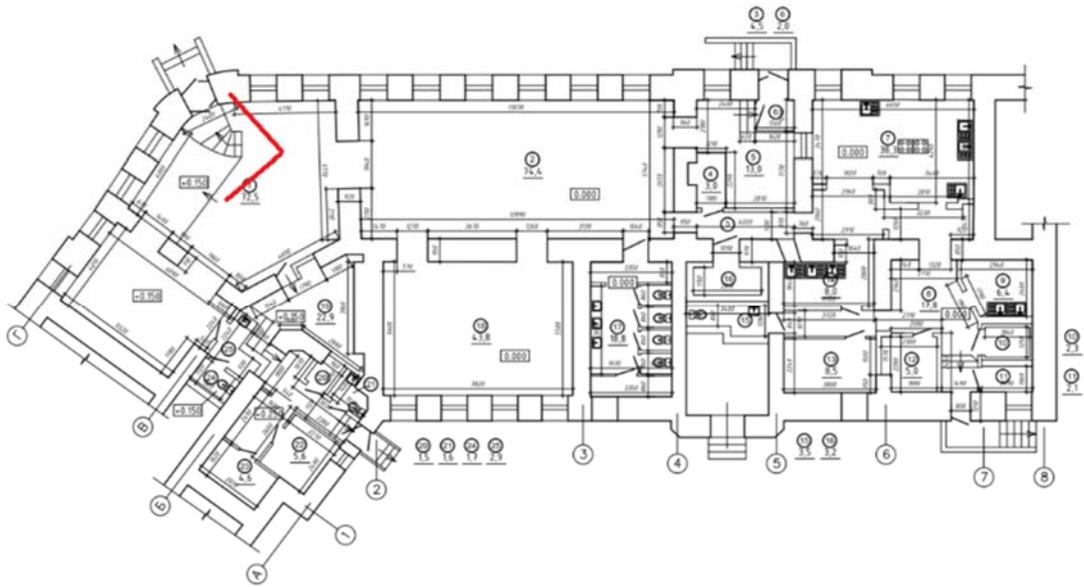


Фото 14. Помещение №1.

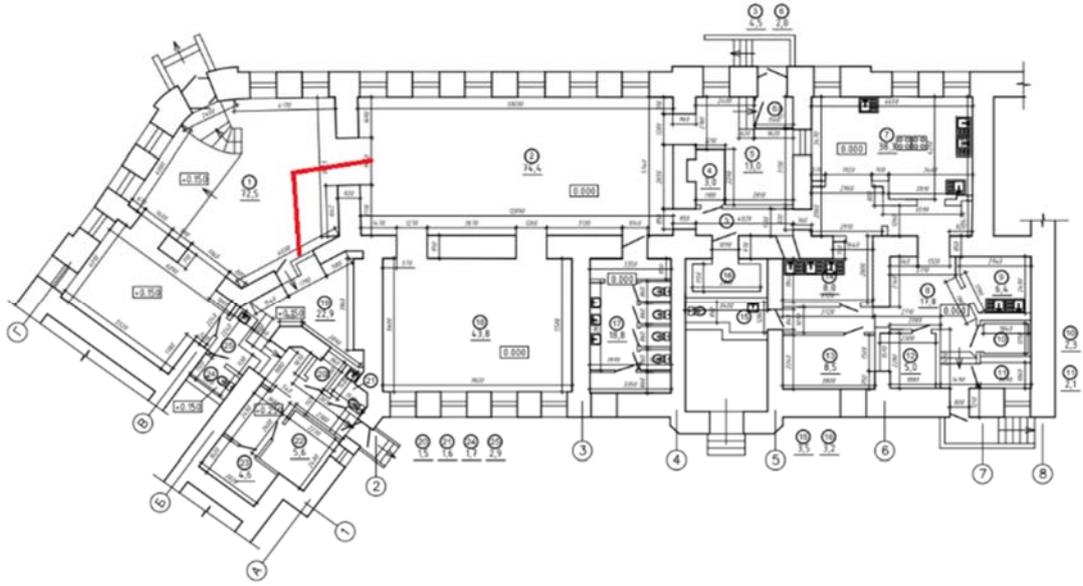


Фото 16. Помещение №1.

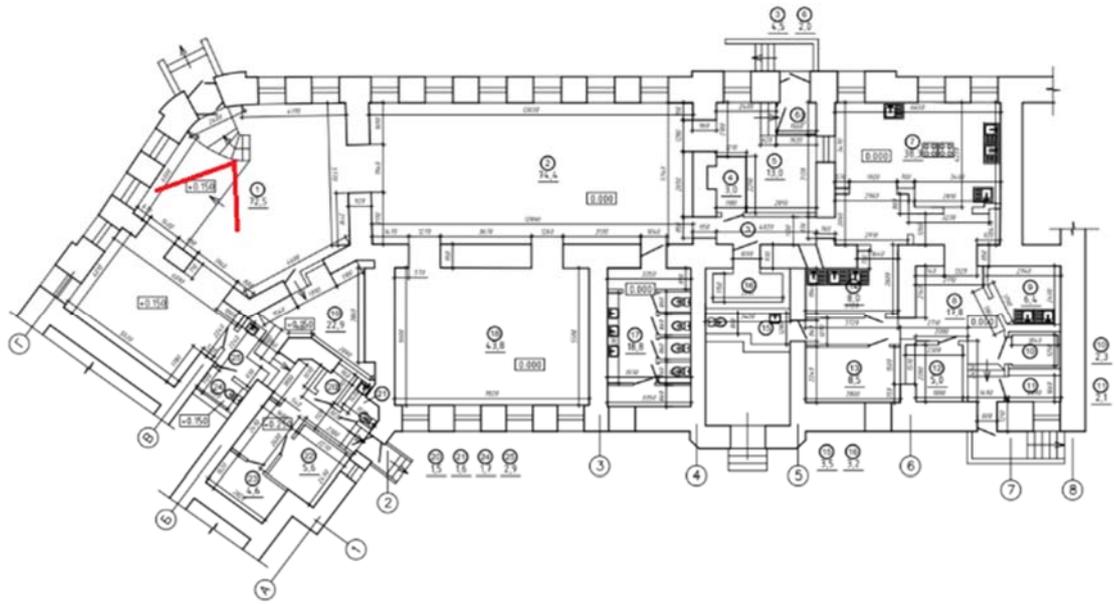


Фото 17. Помещение №1.

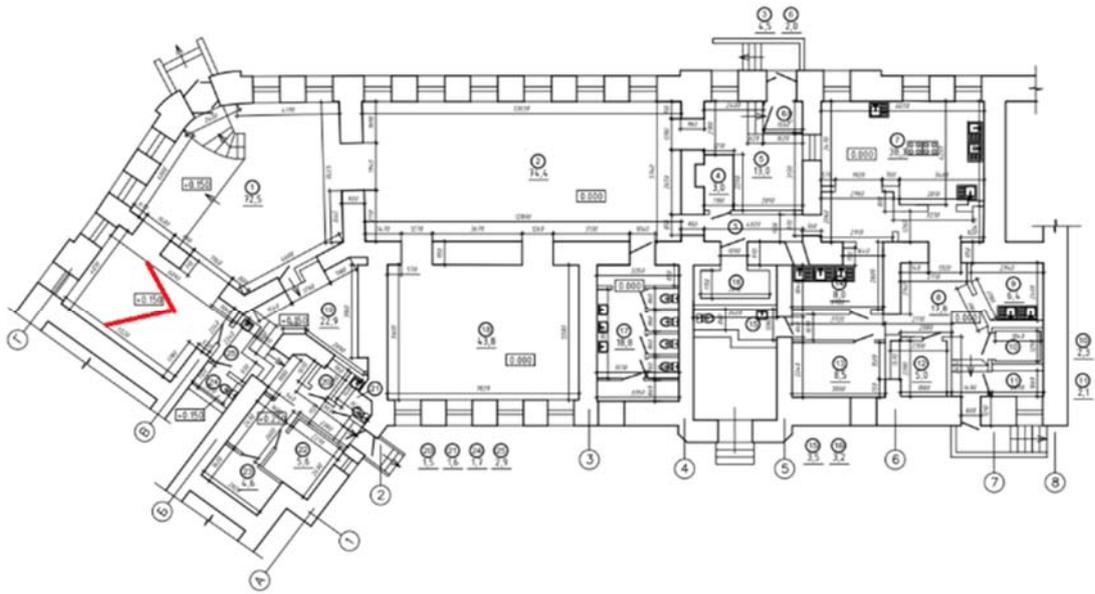


Фото 18. Помещение №1.

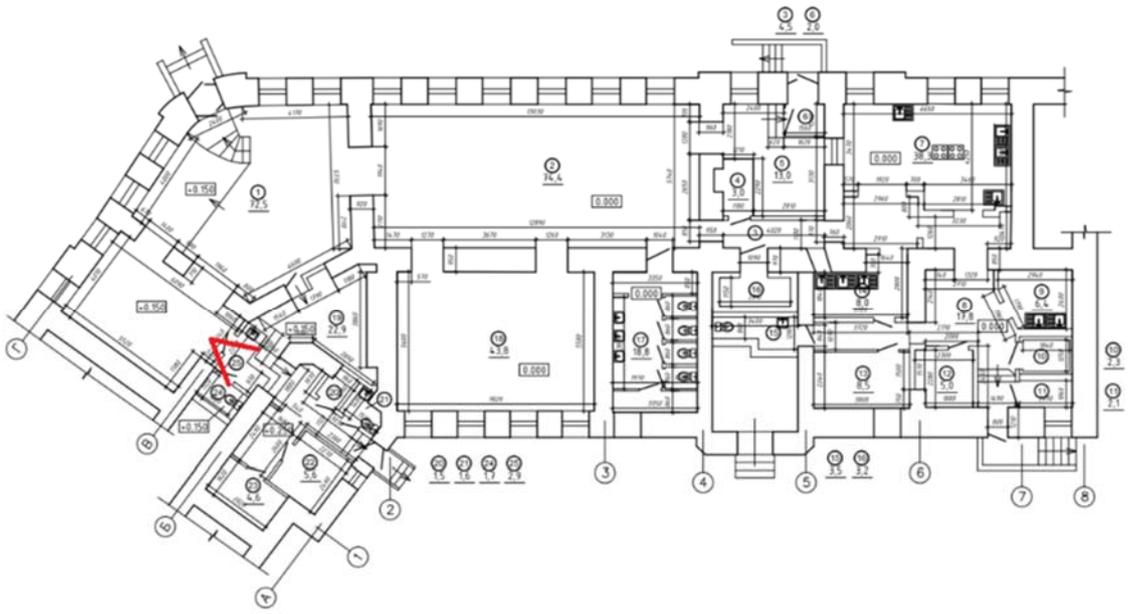


Фото 20. Помещение №25.

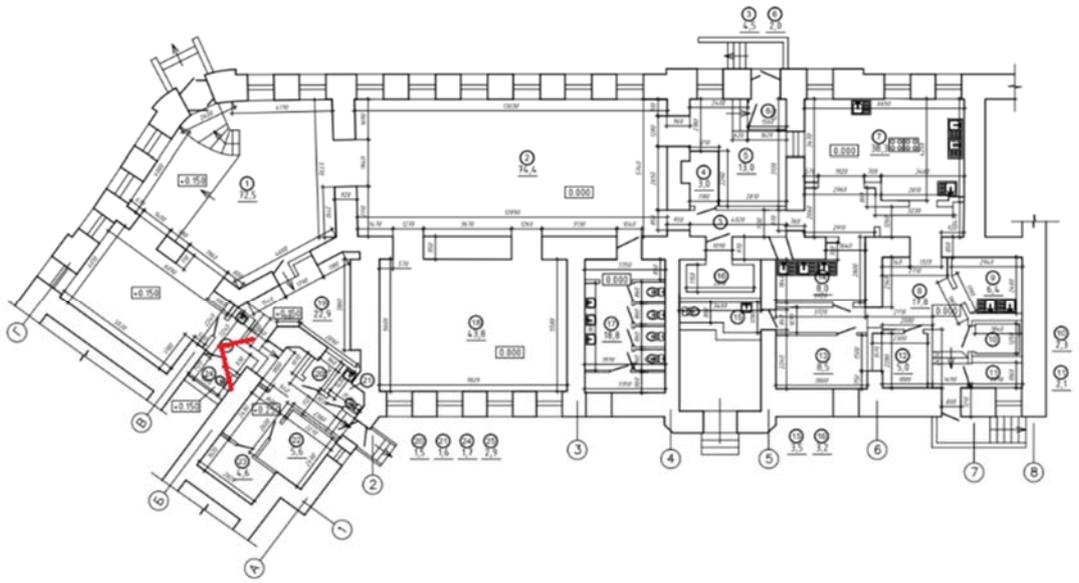


Фото 21. Помещение №25.

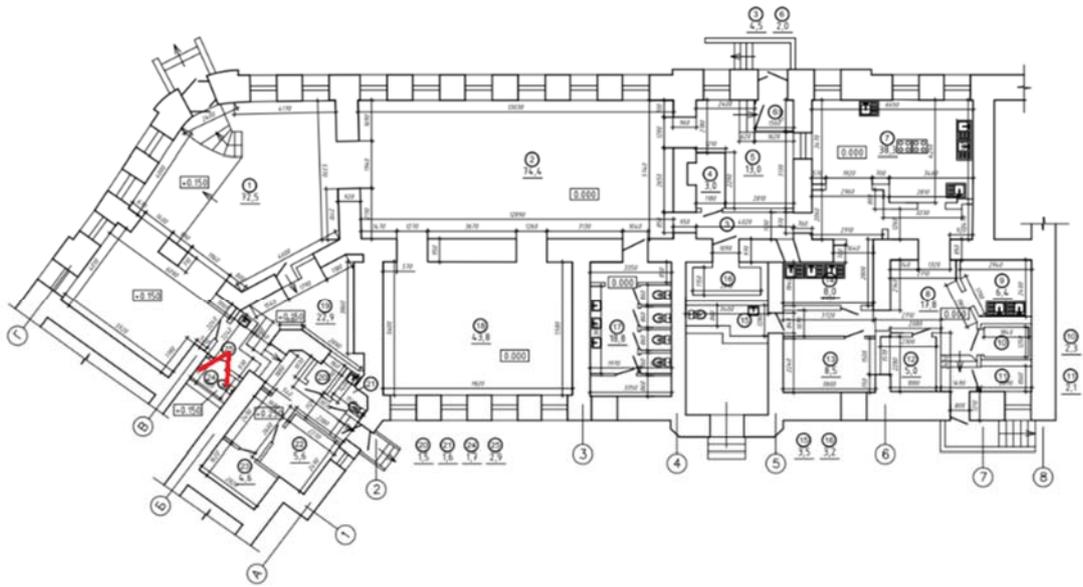


Фото 22. Помещения №25 и №26.

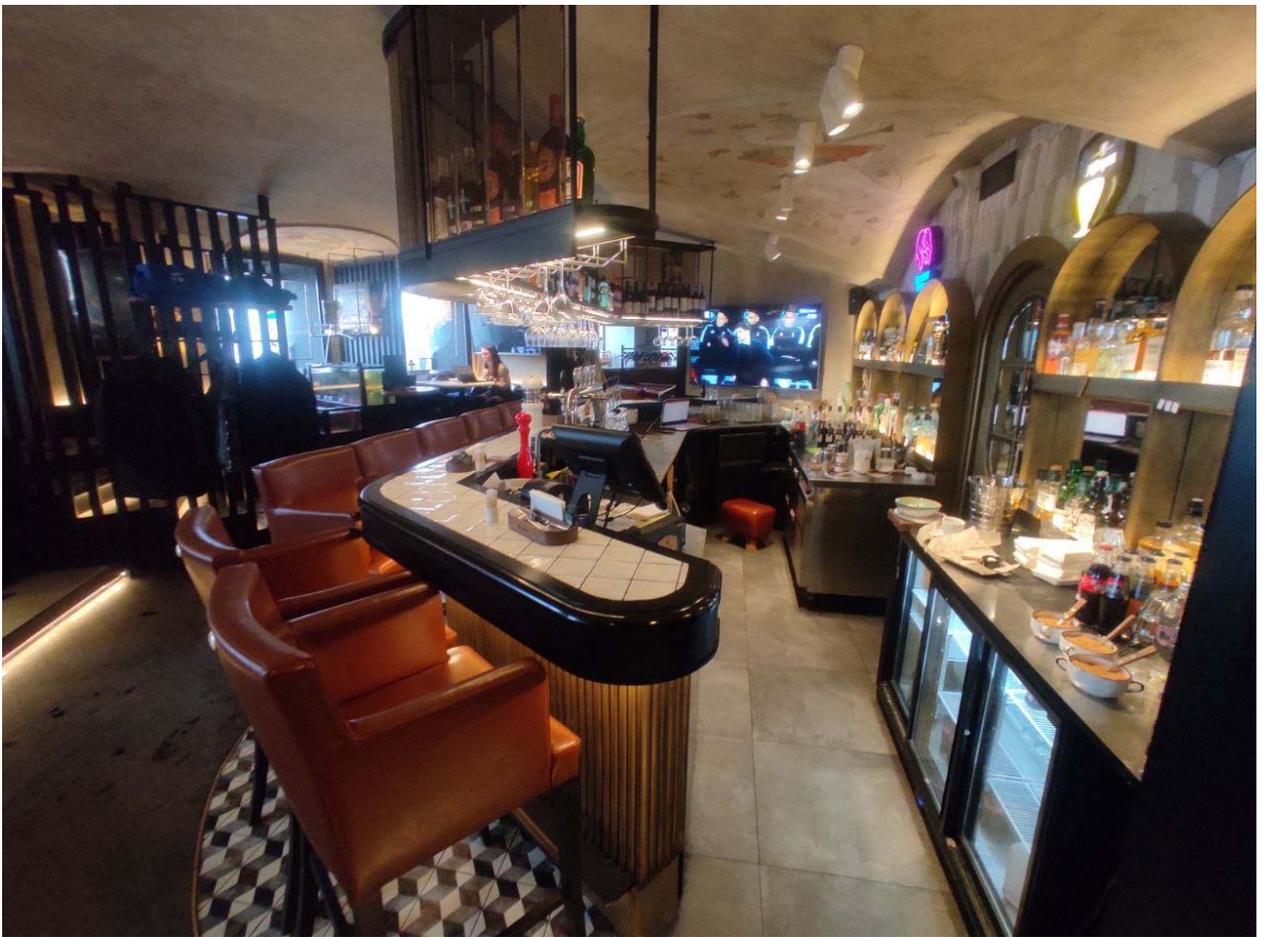
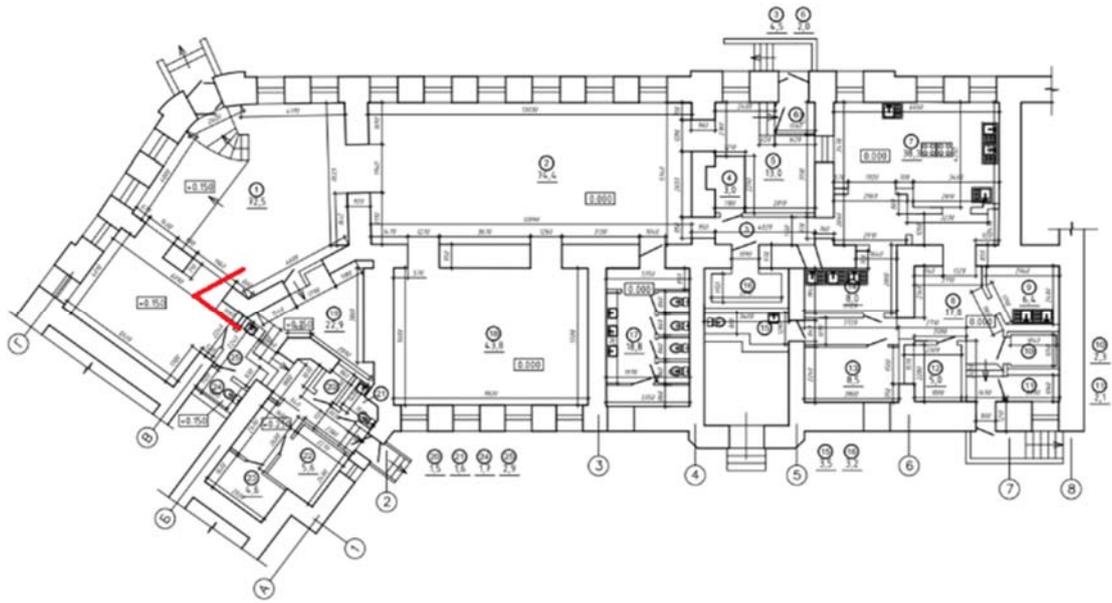


Фото 23. Часть помещения №1.

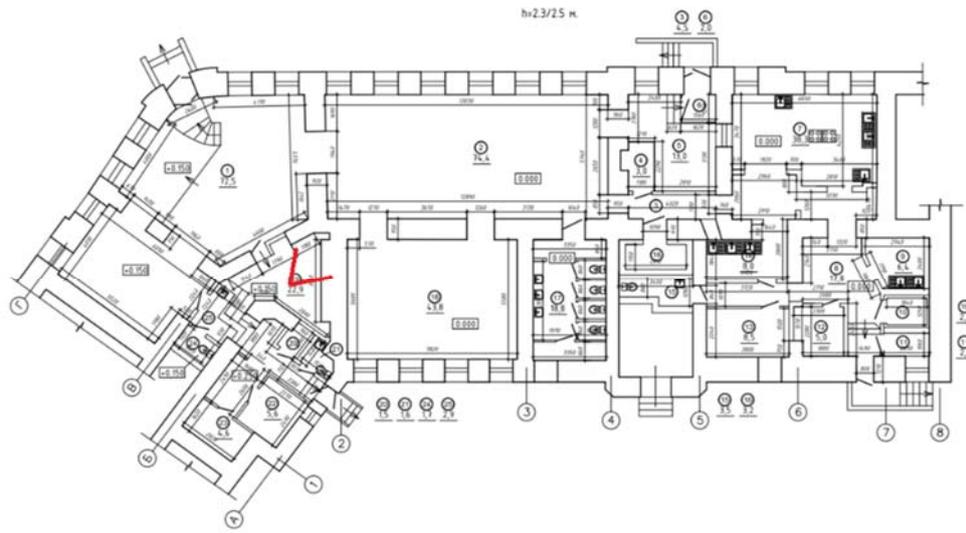


Фото 25. Помещение №19.

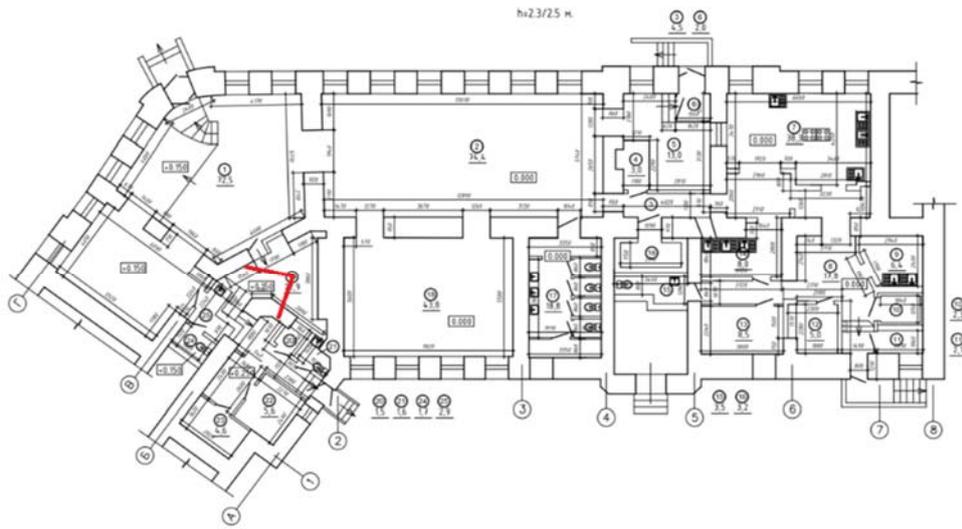


Фото 26. Помещение №19.

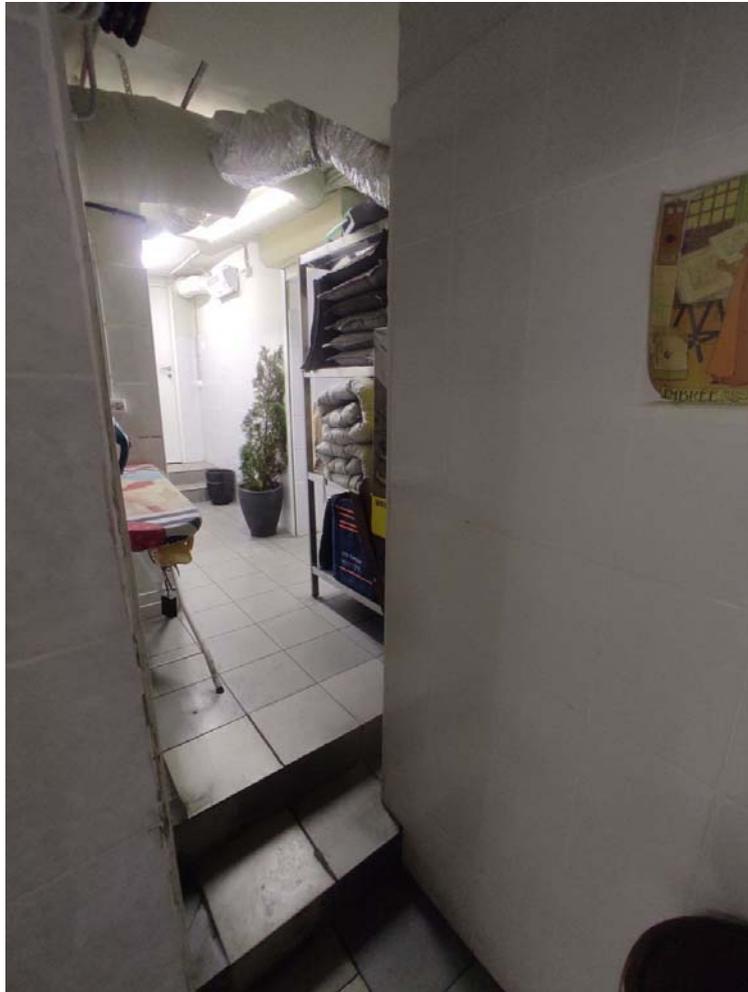
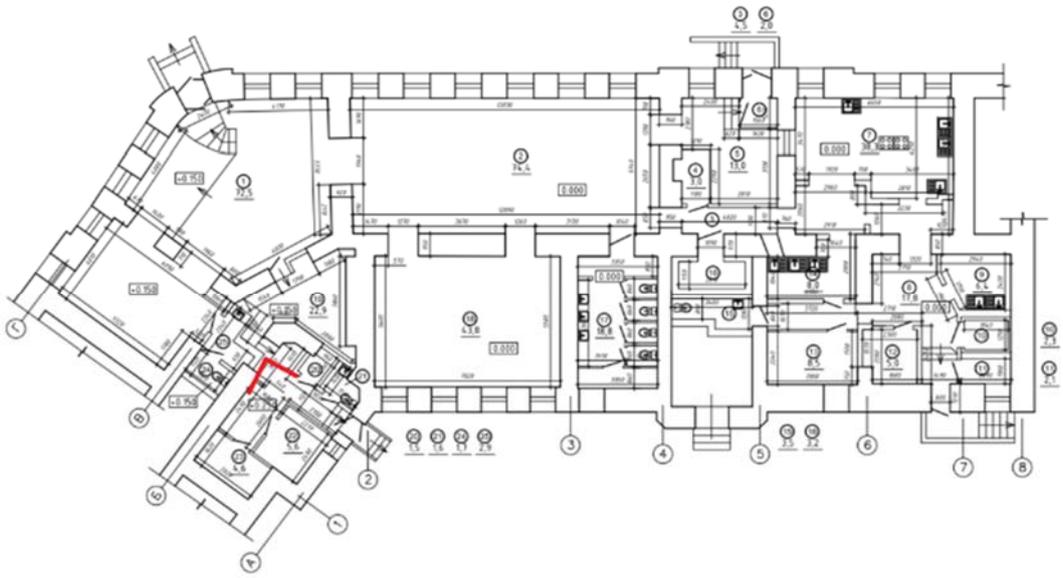


Фото 27. Общий коридор. Запасной выход

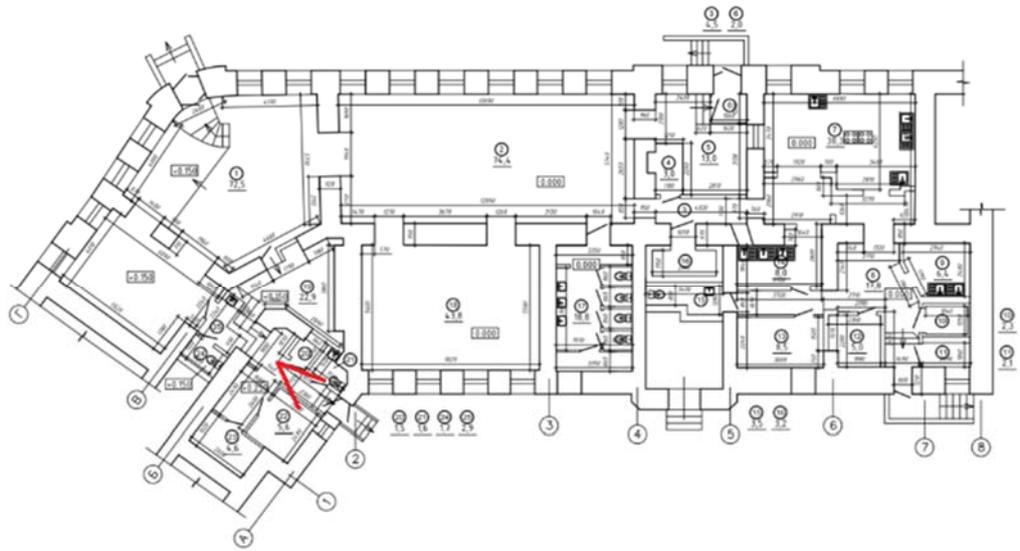


Фото 28. Помещение №20.

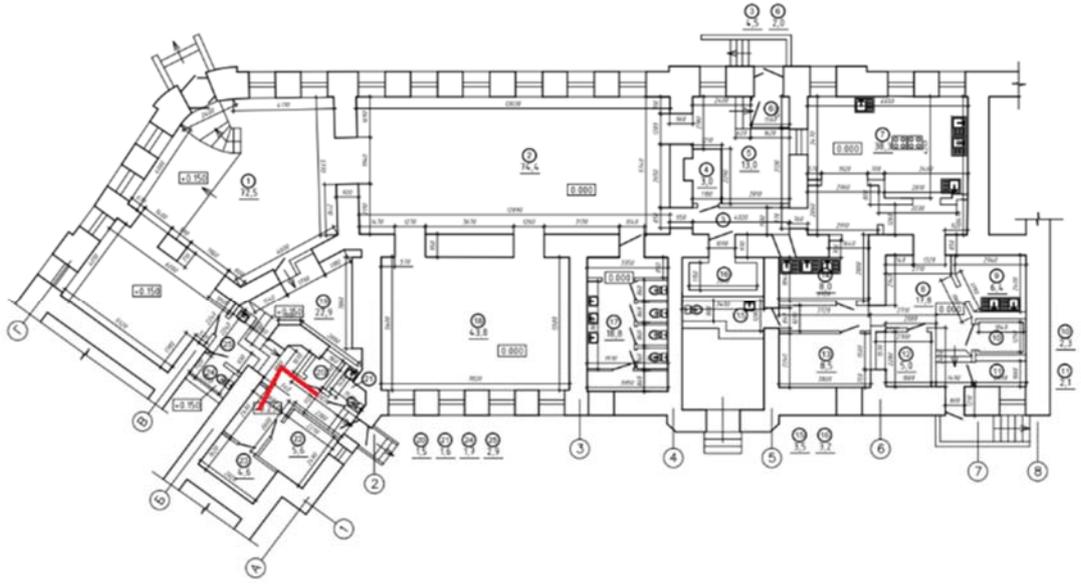


Фото 29. Помещение №20.

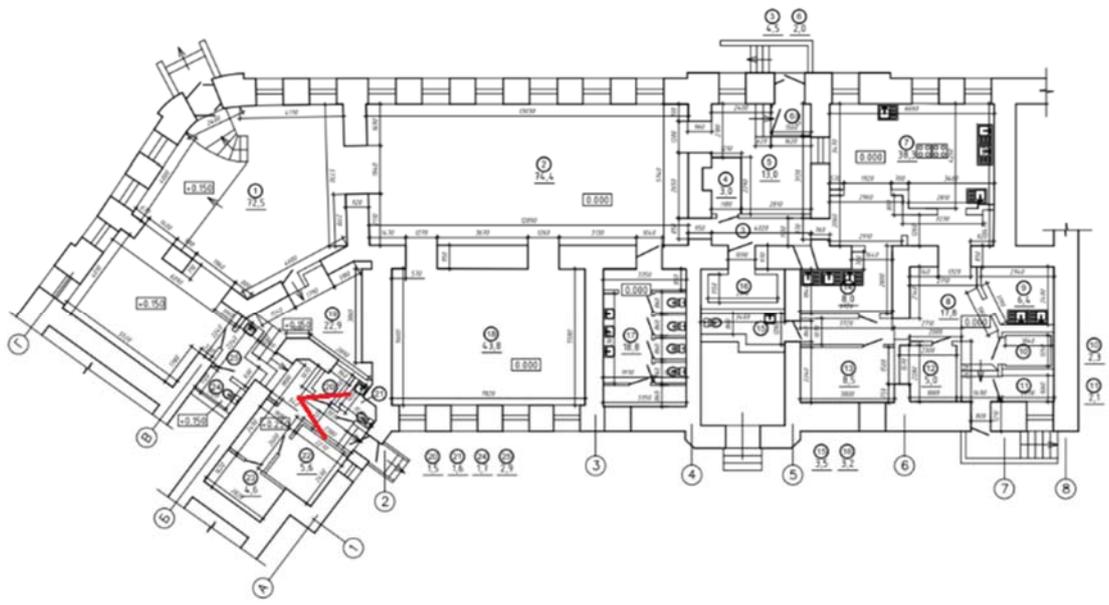


Фото 30. Помещения №20 и №21.

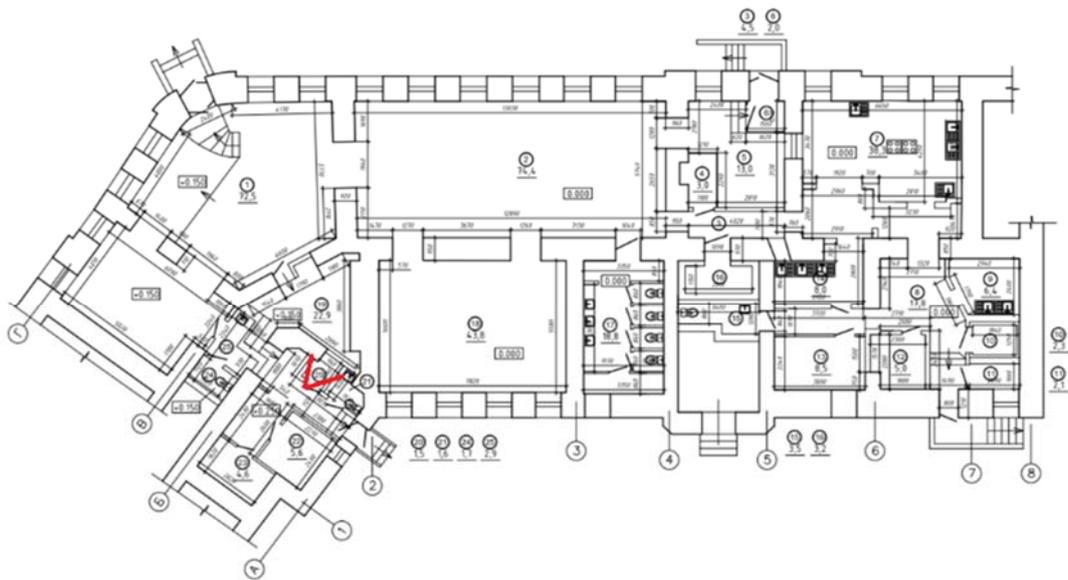


Фото 31. Помещение №20.

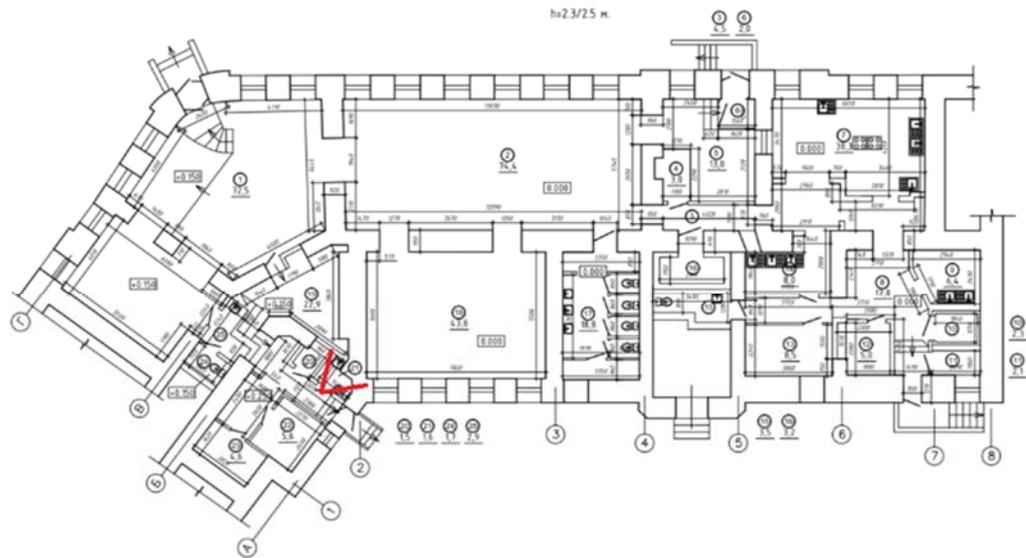


Фото 32. Помещение №21.

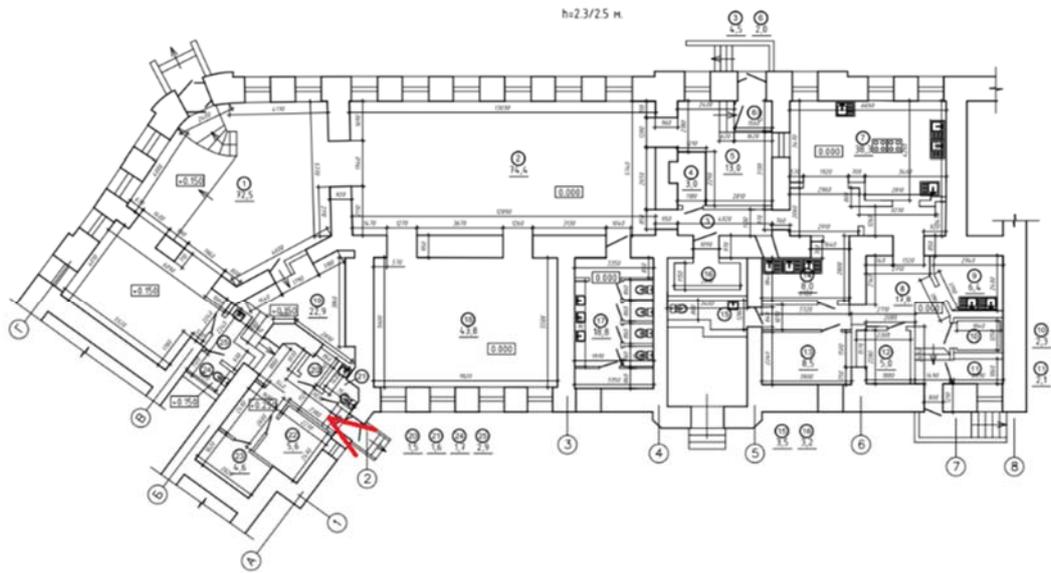


Фото 33. Помещение №20.

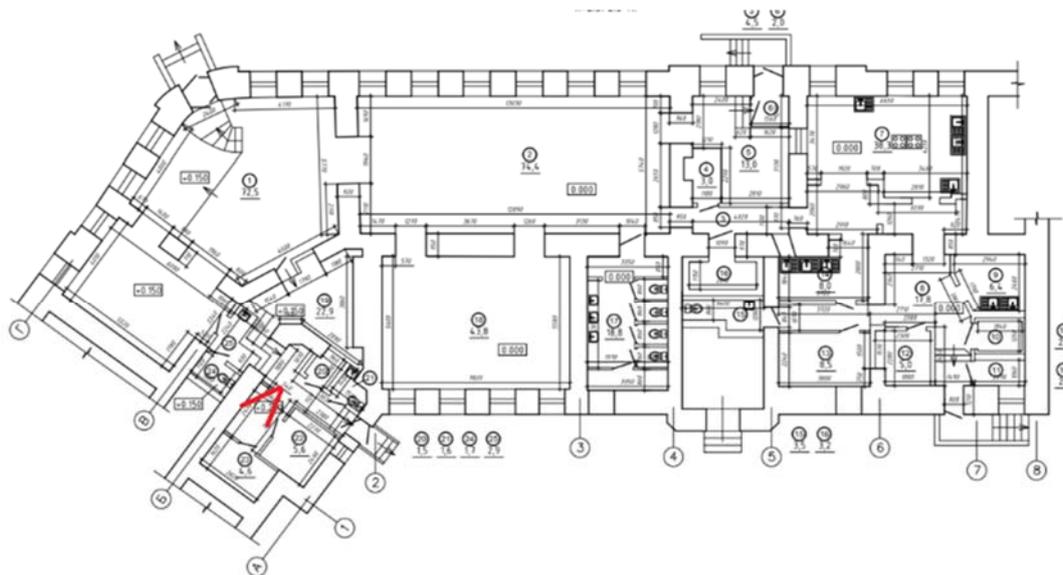


Фото 34. Помещения №22 и №23.

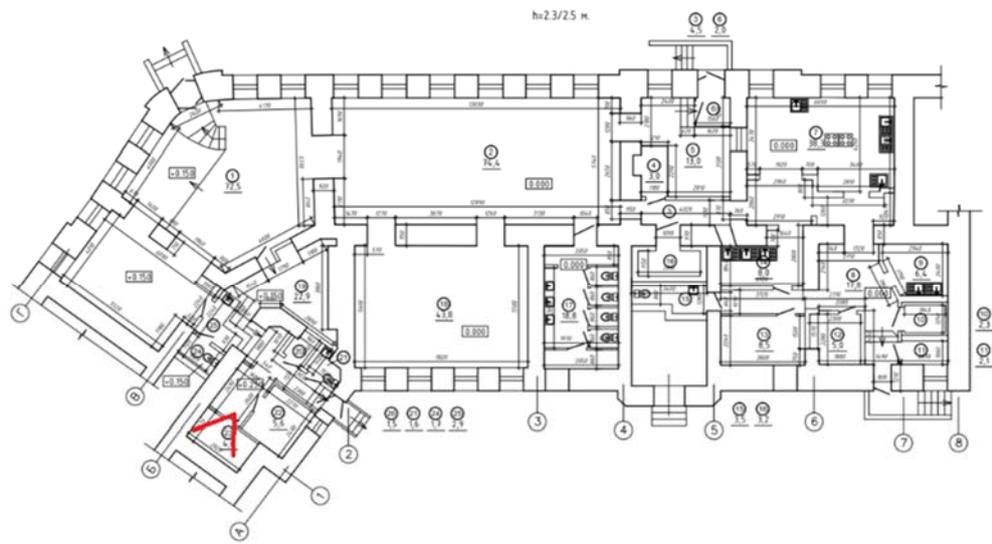


Фото 35. Помещение №23.

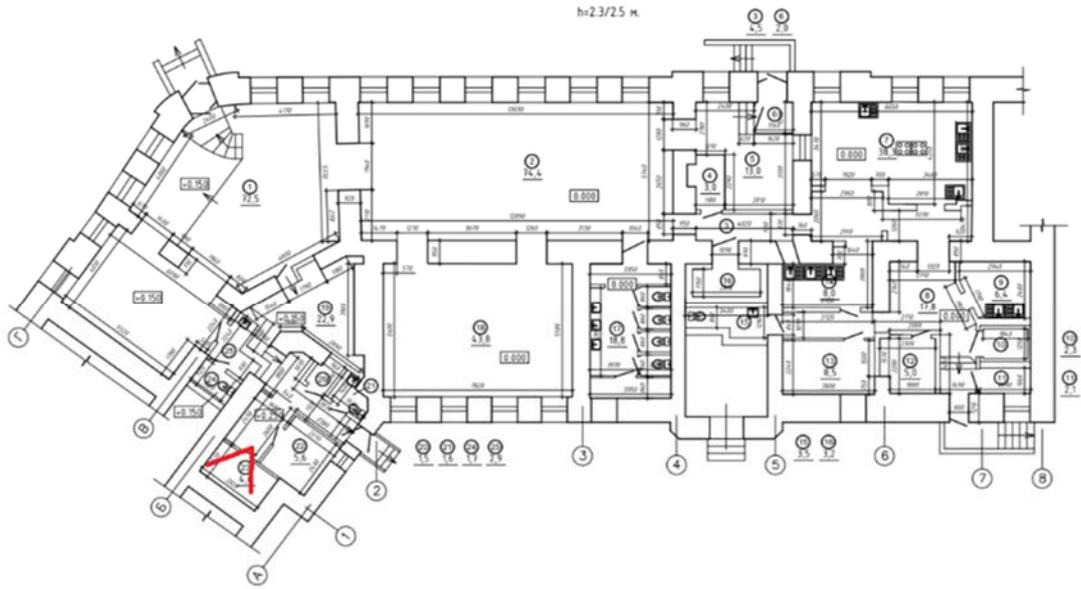


Фото 36. Помещение №23.

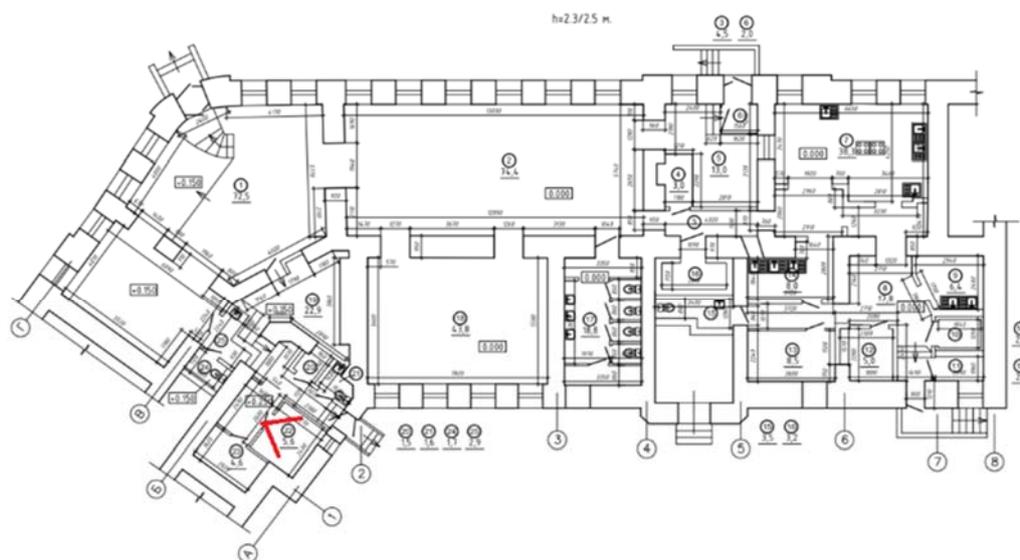


Фото 37. Помещение №22.

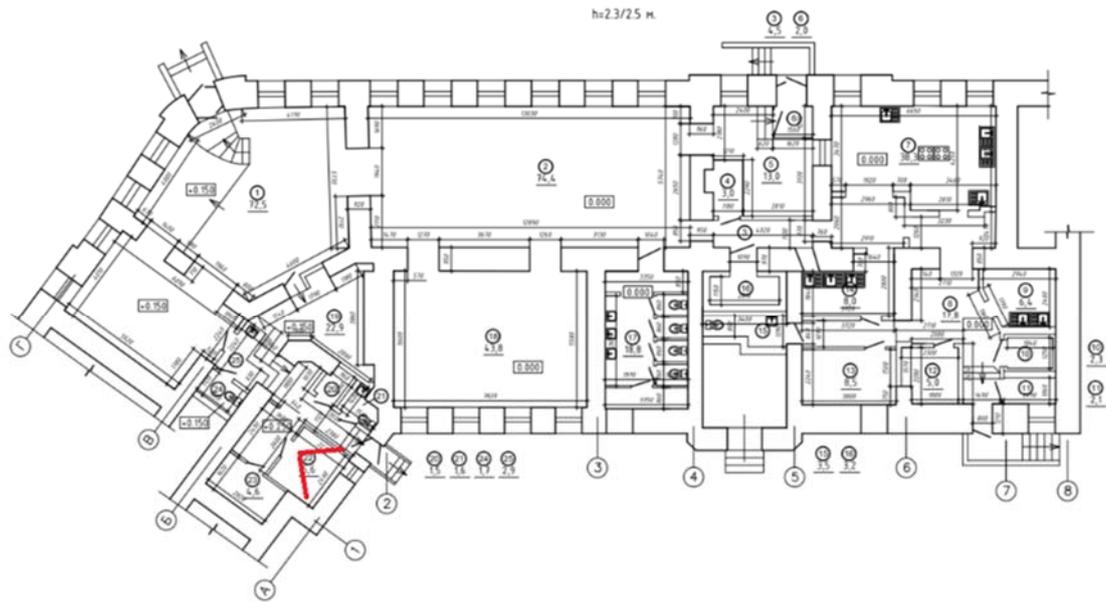


Фото 38. Помещение №22.

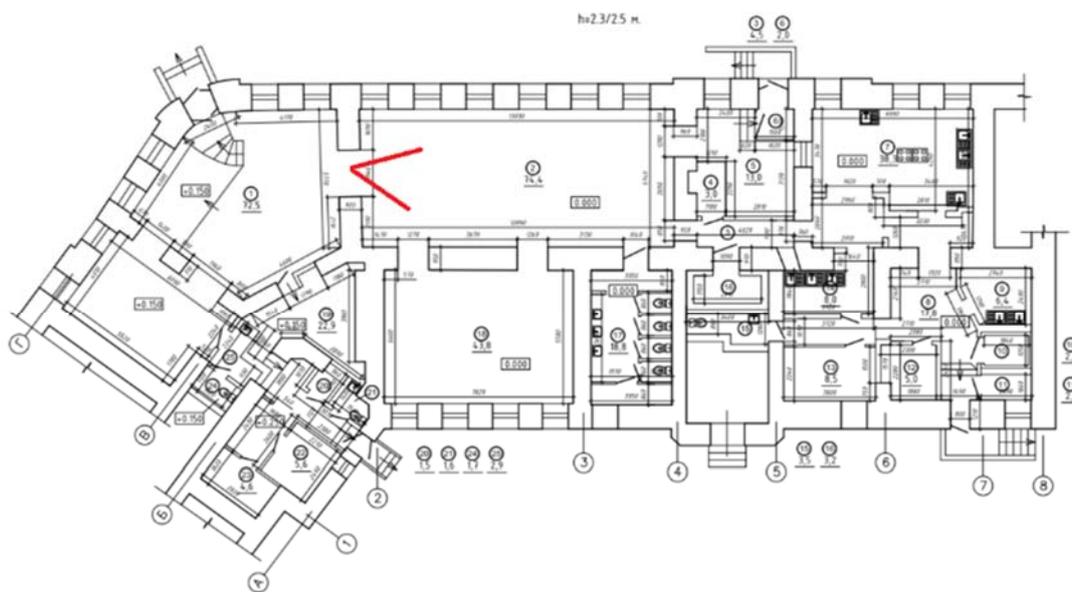


Фото 39. Помещение №2

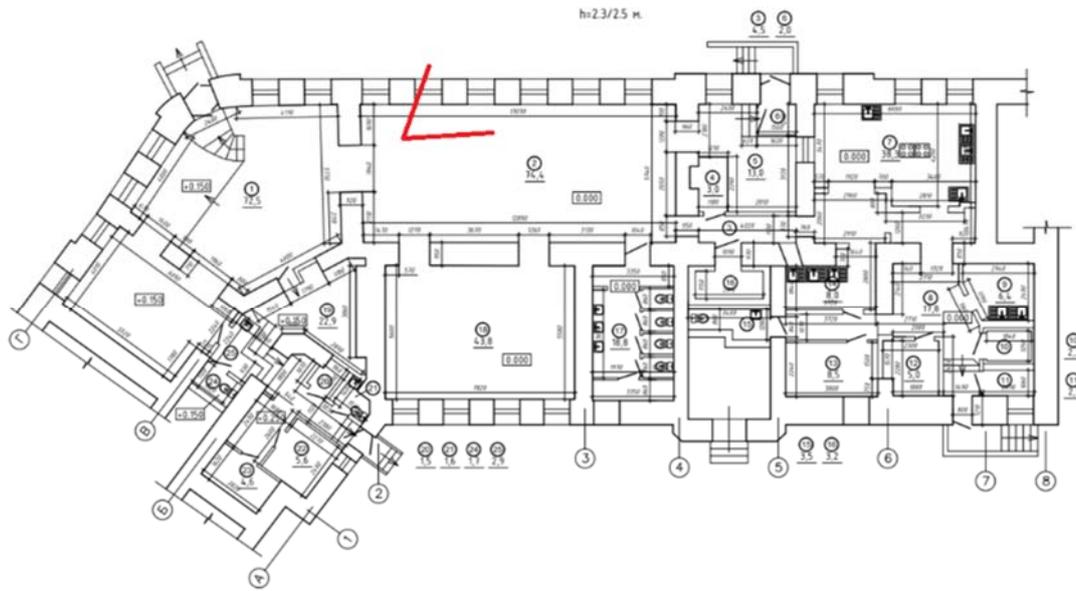


Фото 40. Помещение №2.

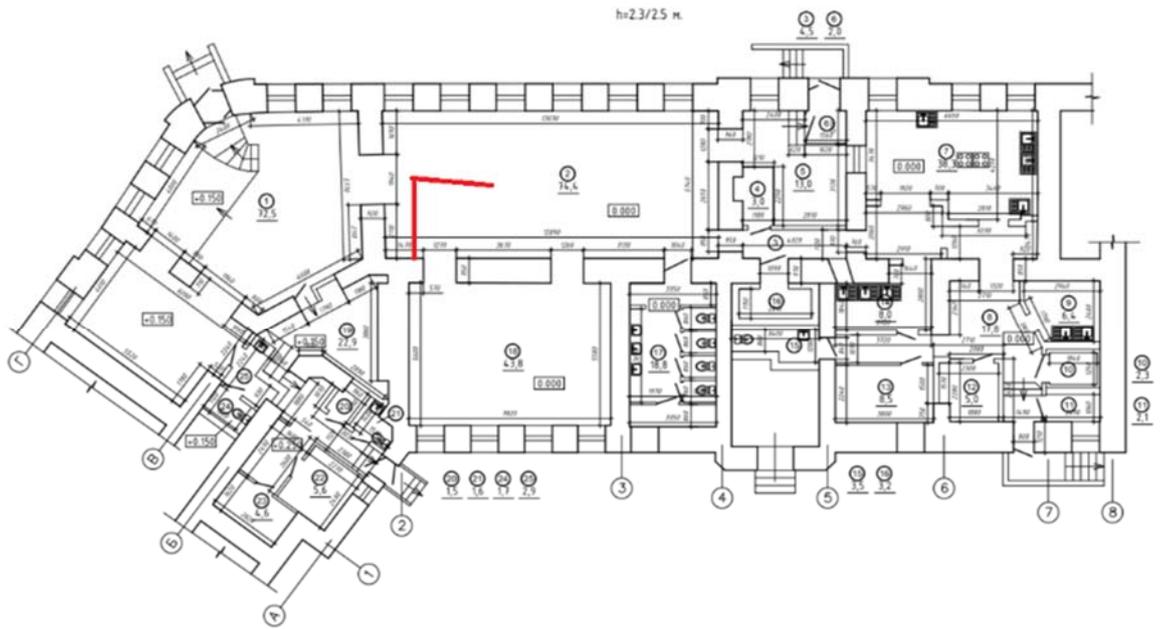


Фото 41. Помещение №2.

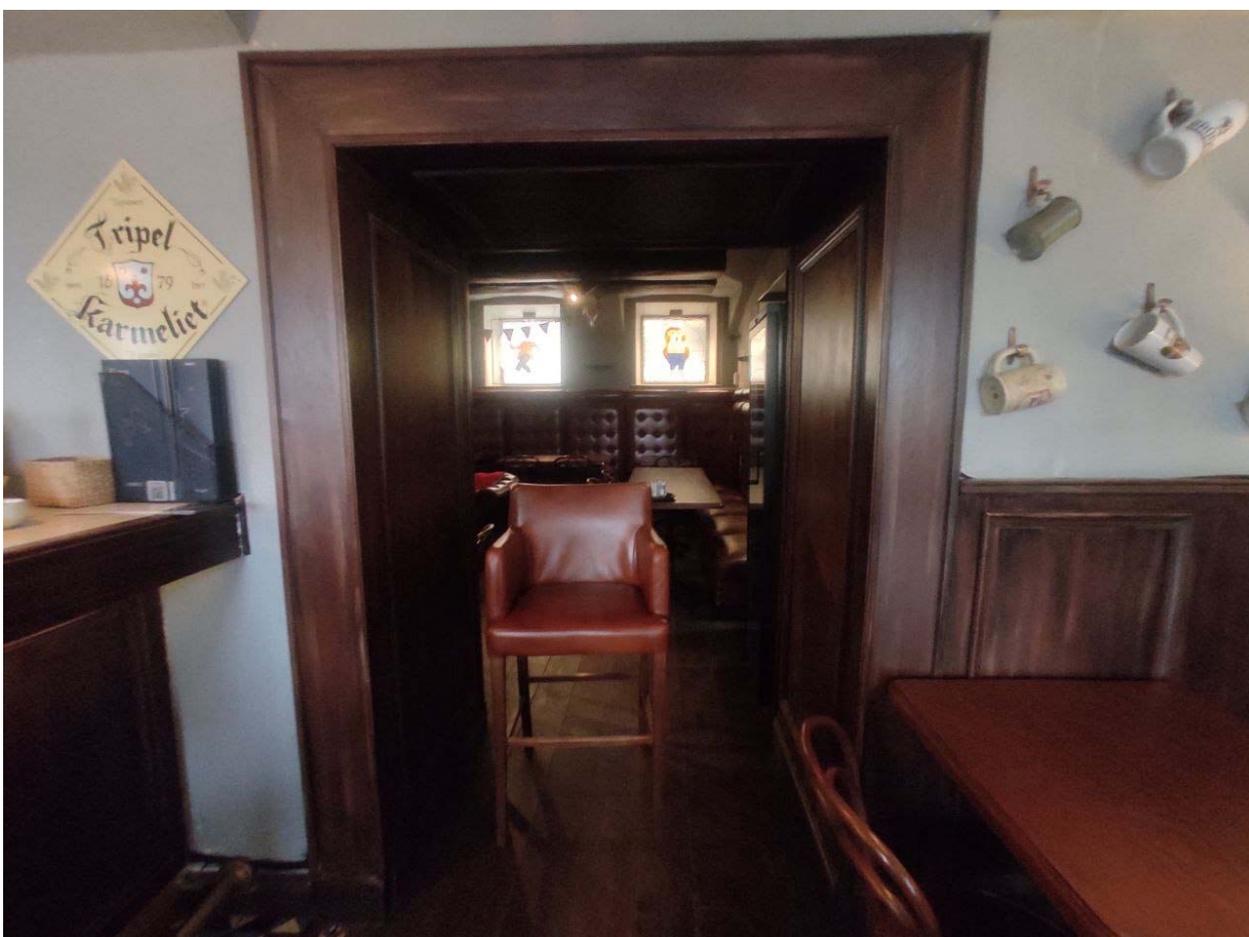
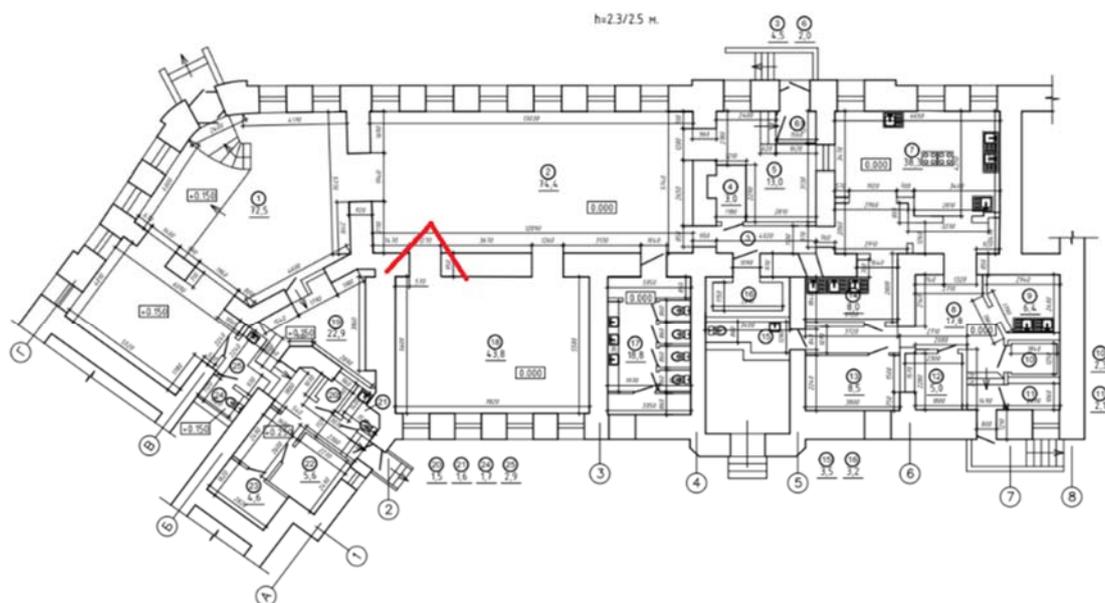


Фото 42. Помещение №18.

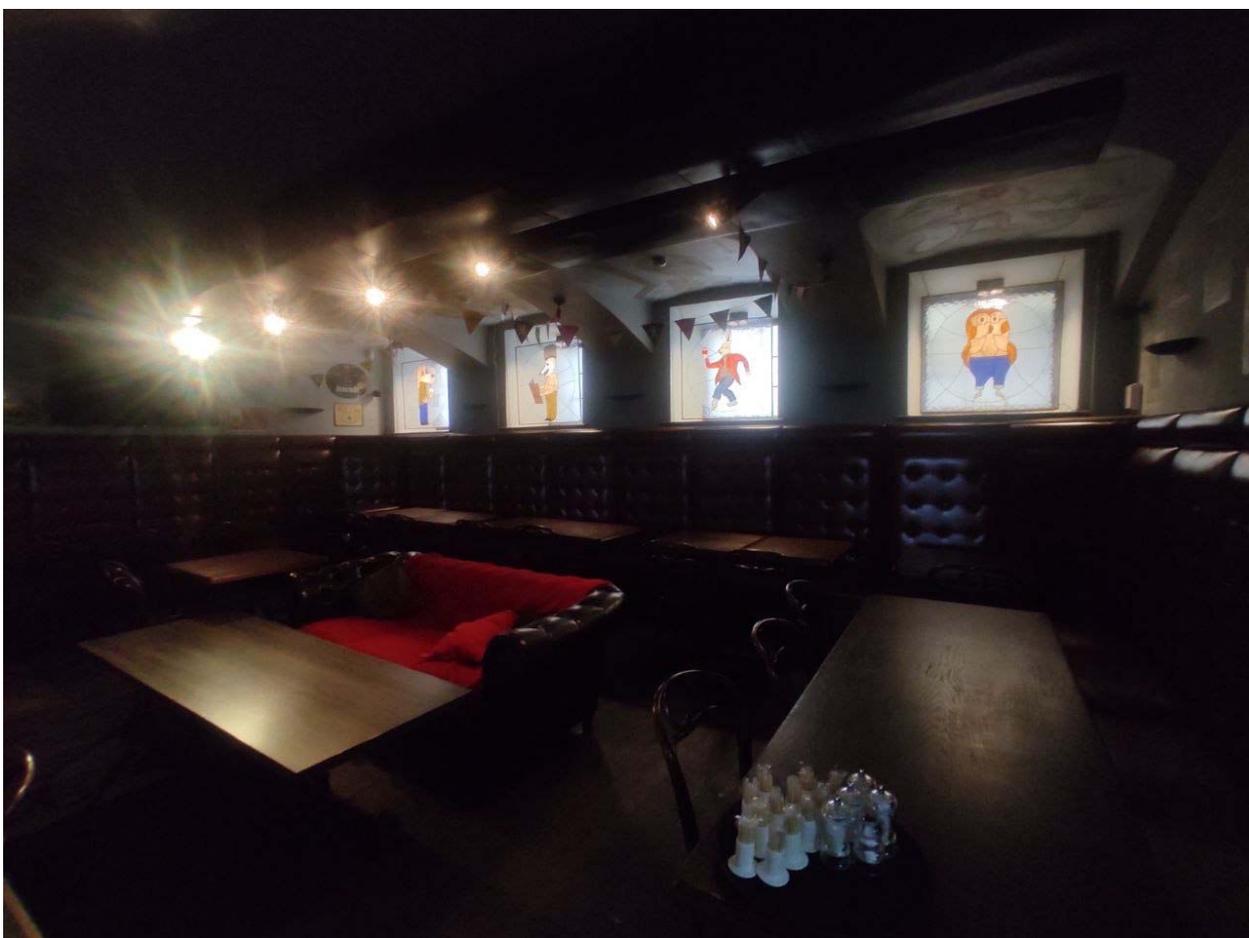
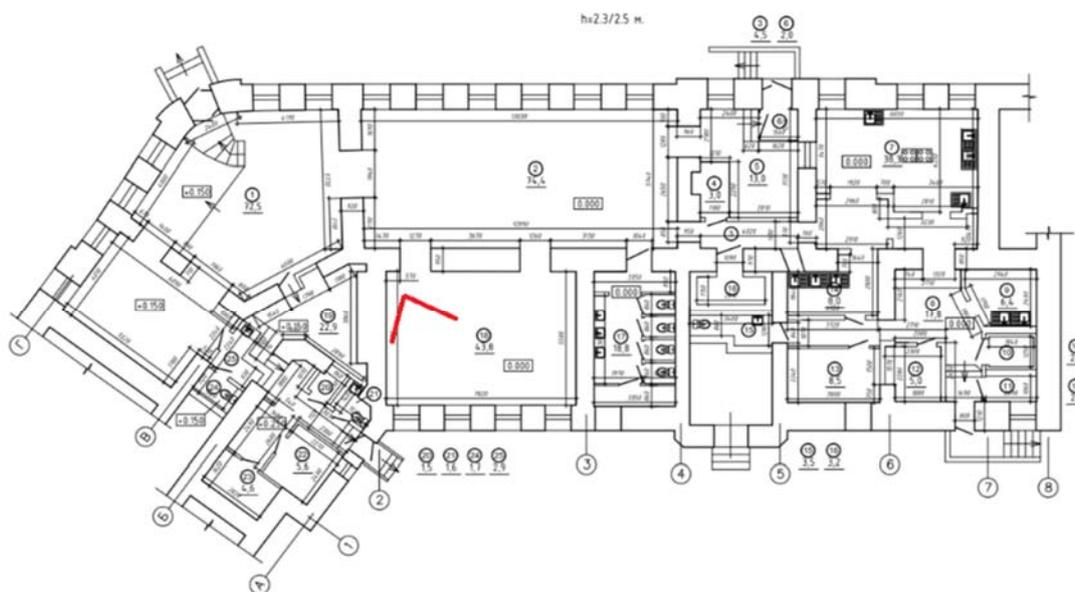


Фото 43. Помещение №18.

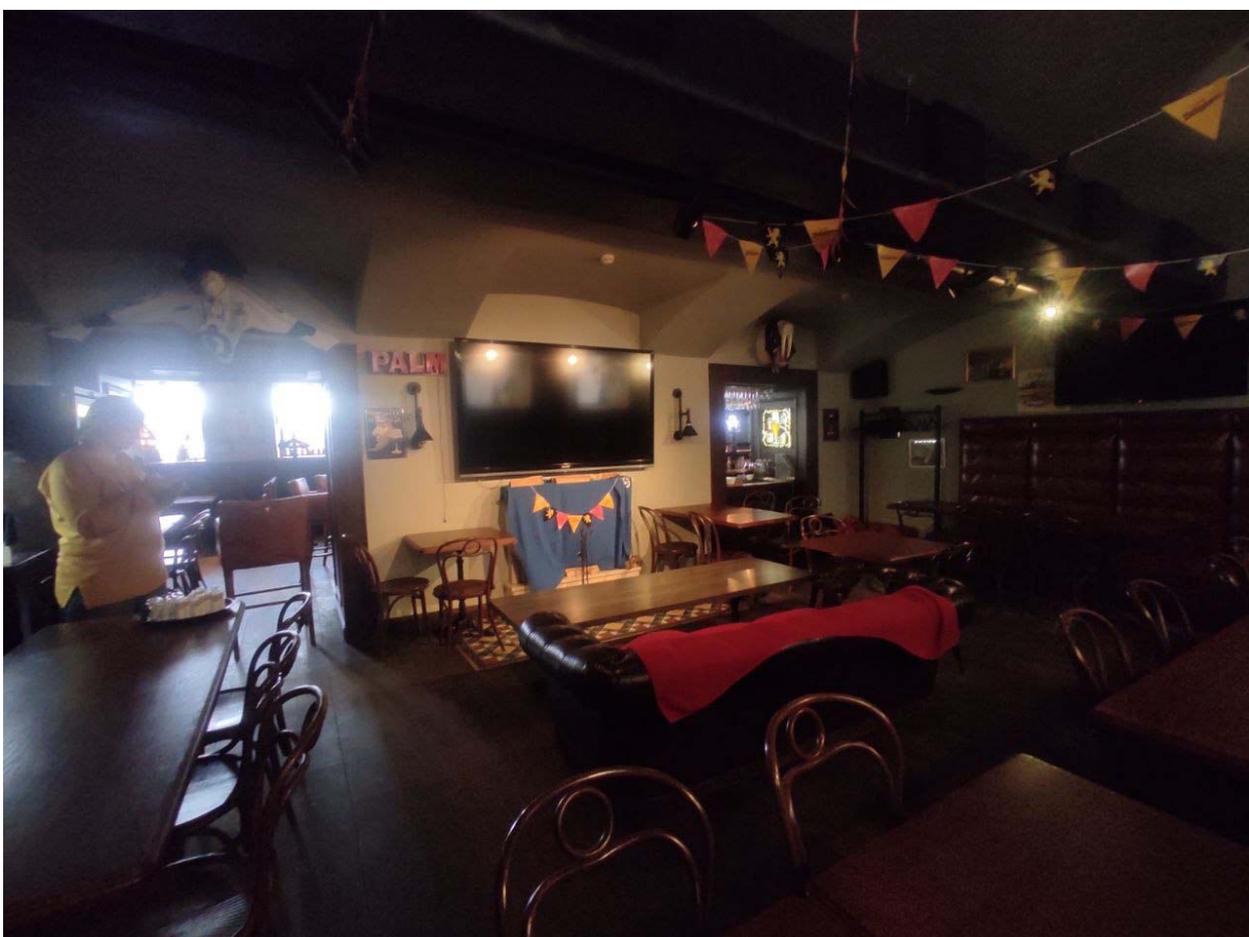
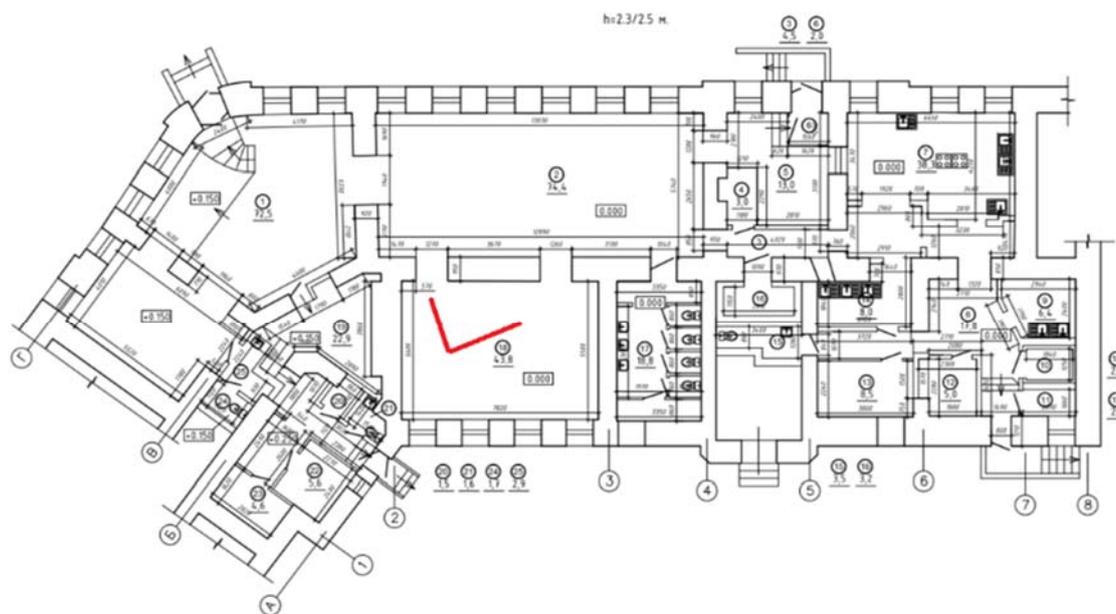


Фото 44. Помещение №18.

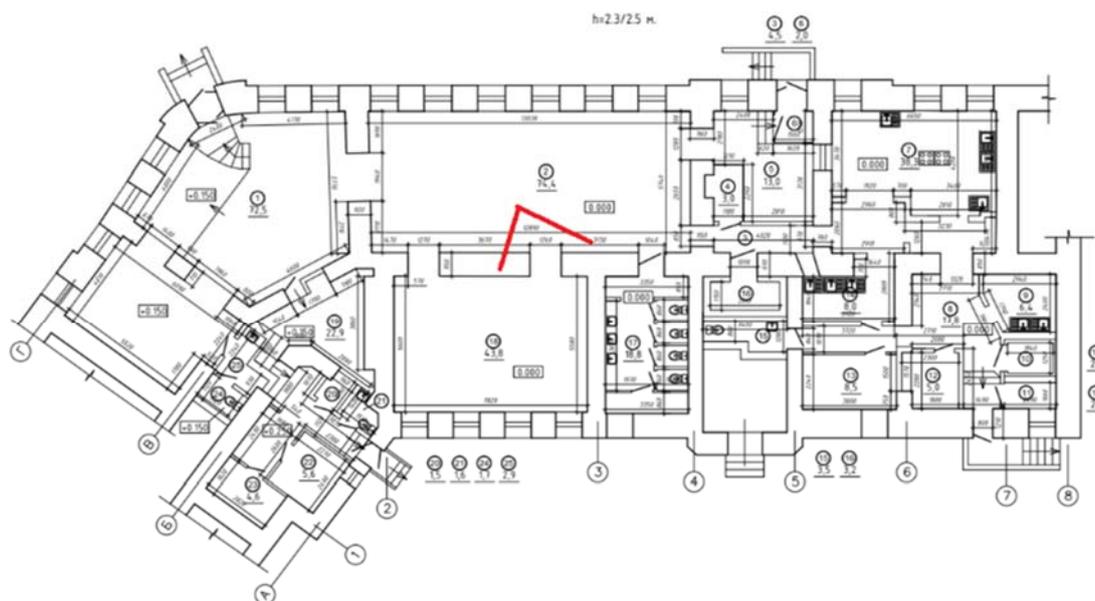


Фото 45. Помещение №2.

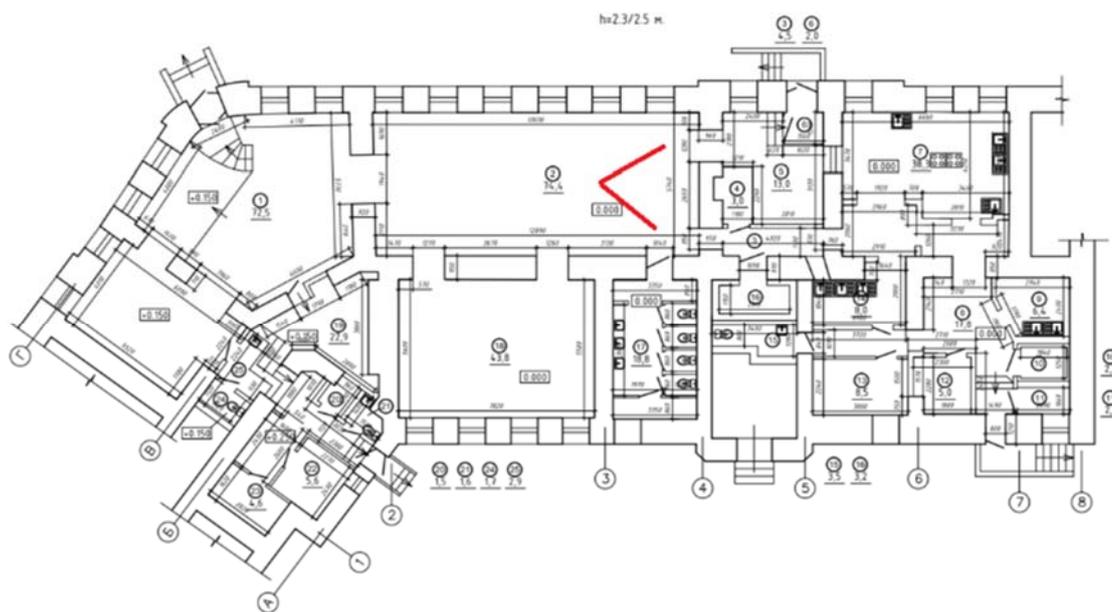


Фото 46. Помещение №2.

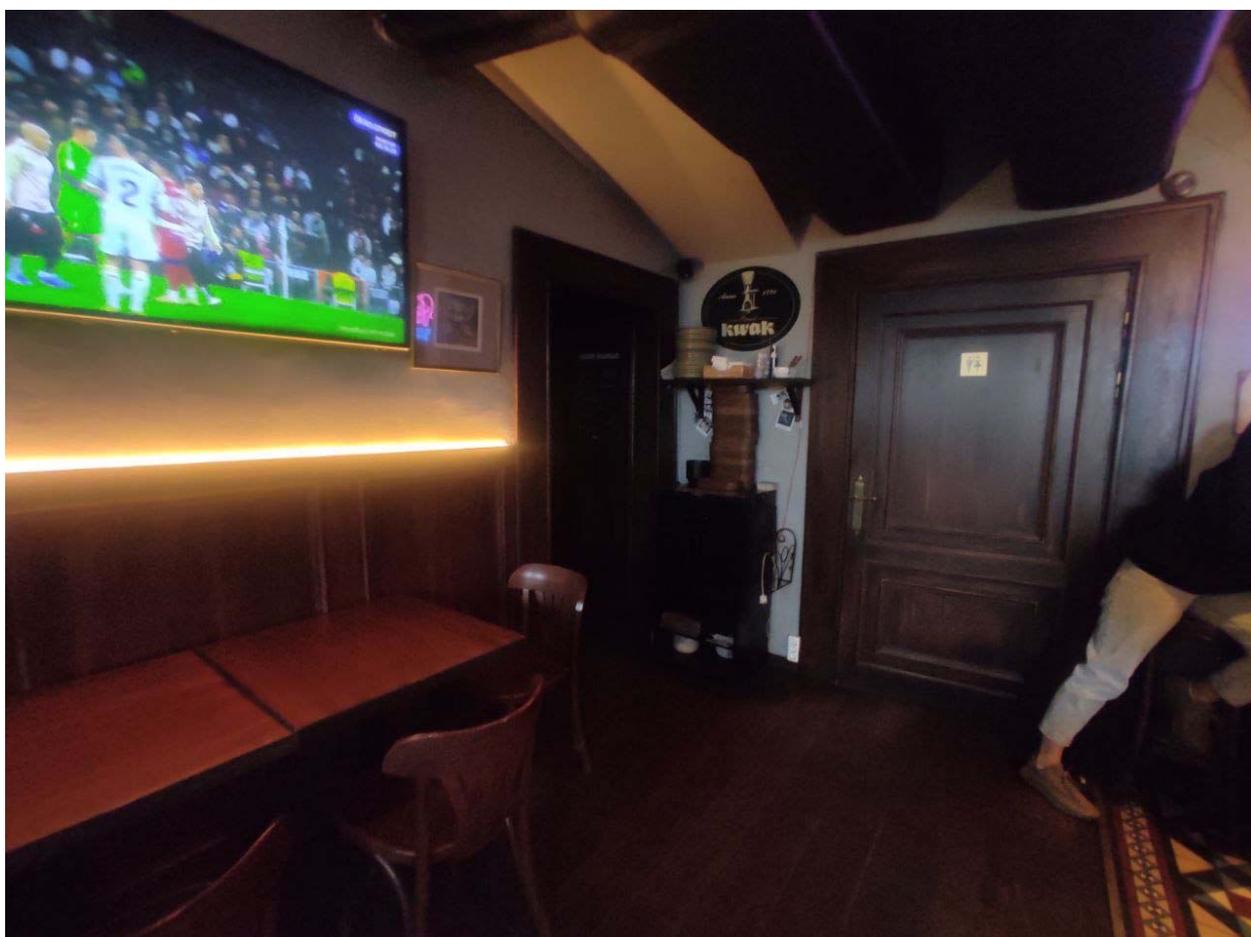
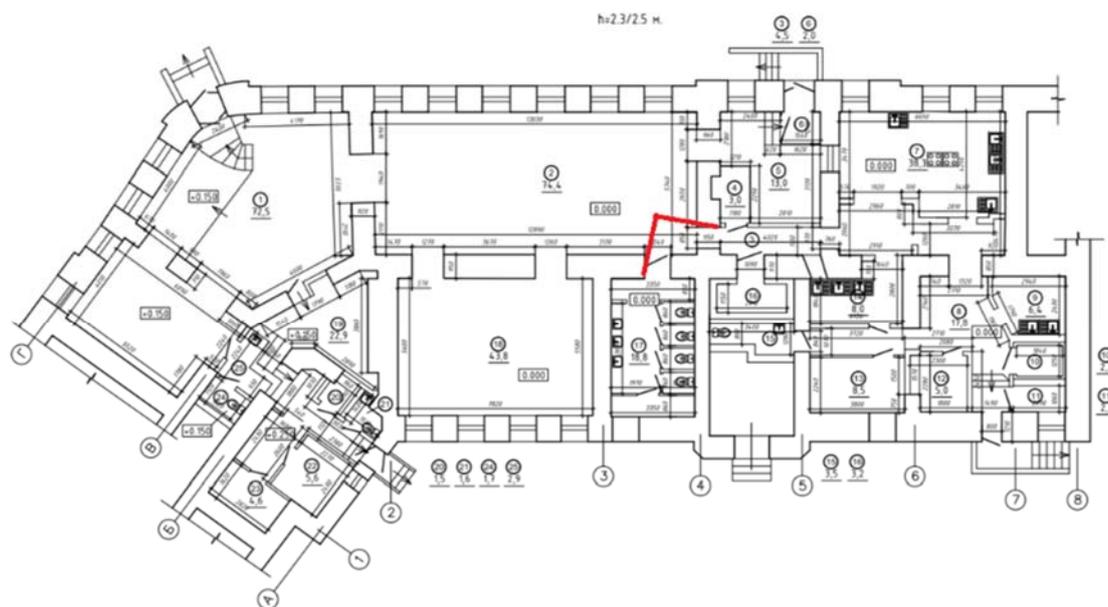


Фото 47. Помещение №2.

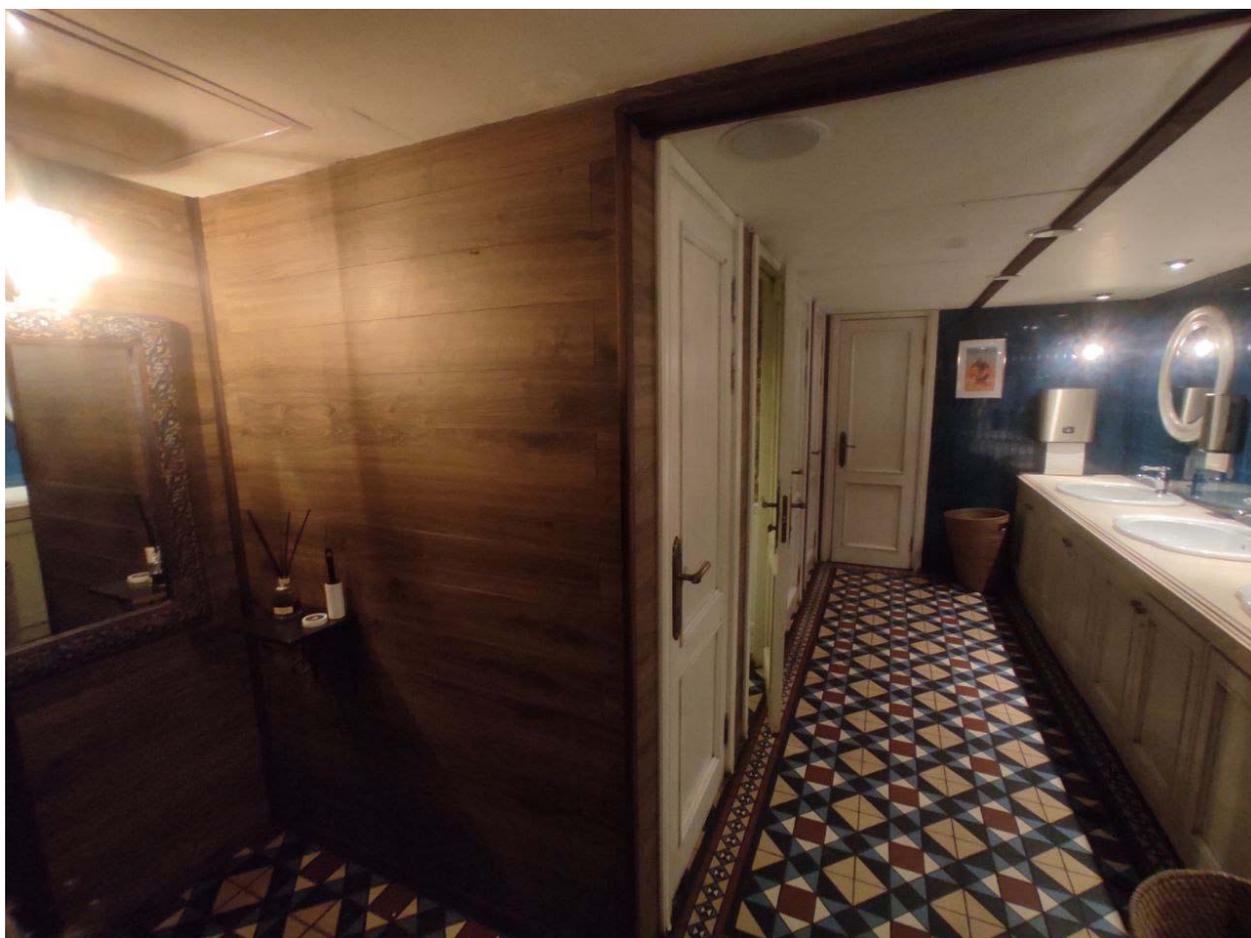
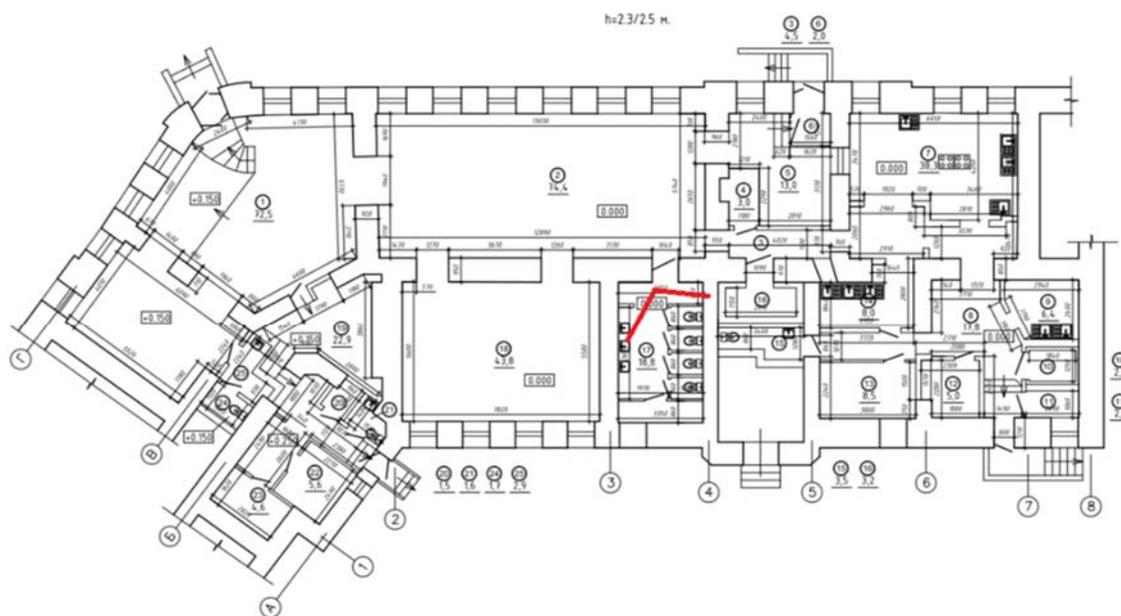


Фото 49. Помещение №17.

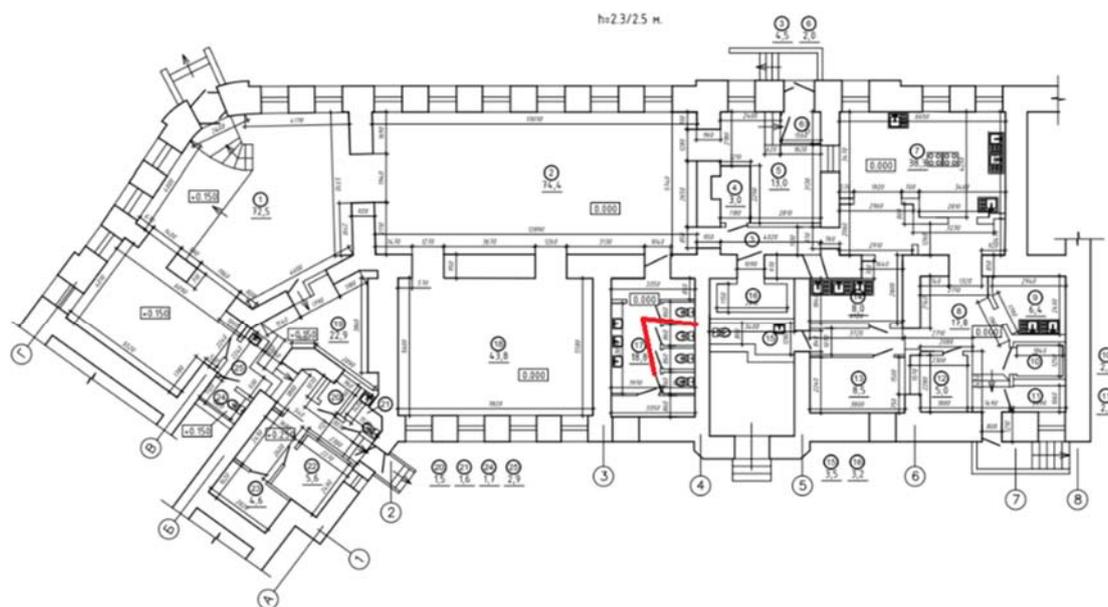


Фото 50. Помещение №17.

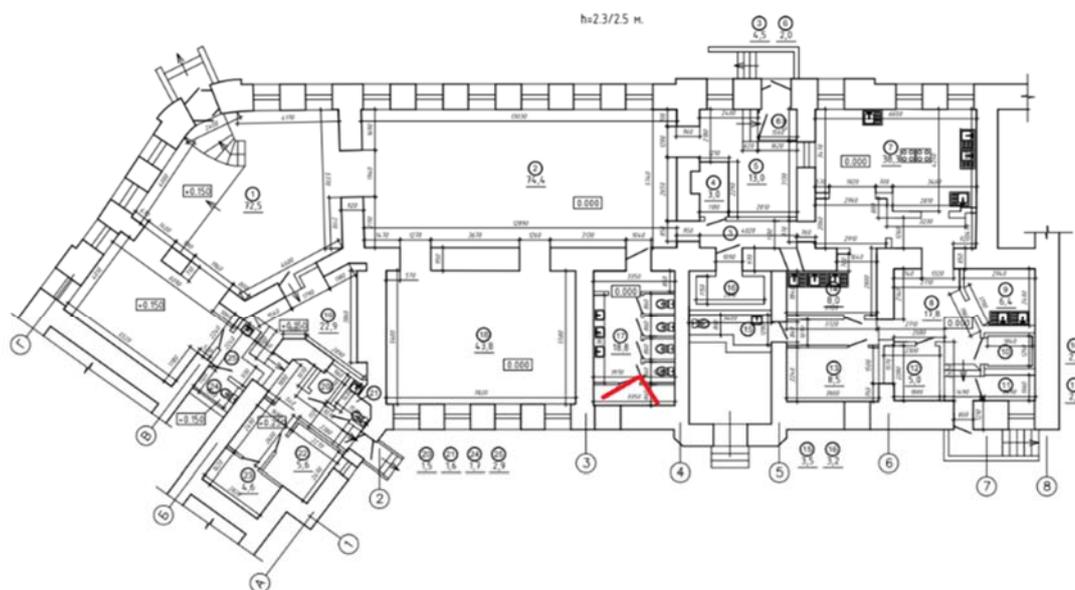


Фото 51. Помещение №17.

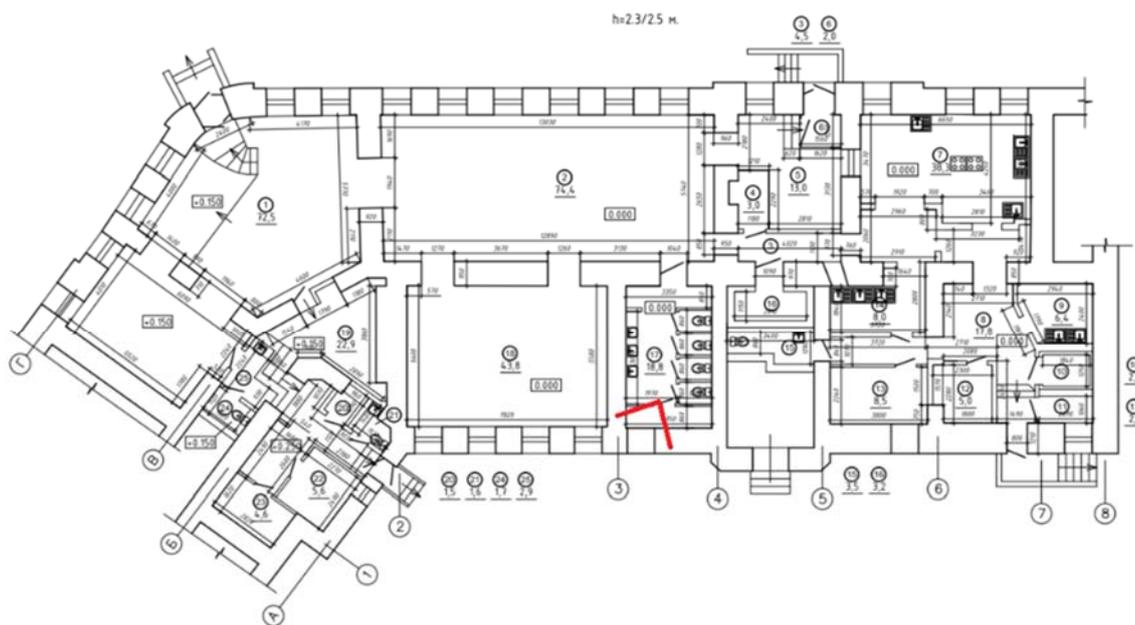


Фото 52. Помещение №17.

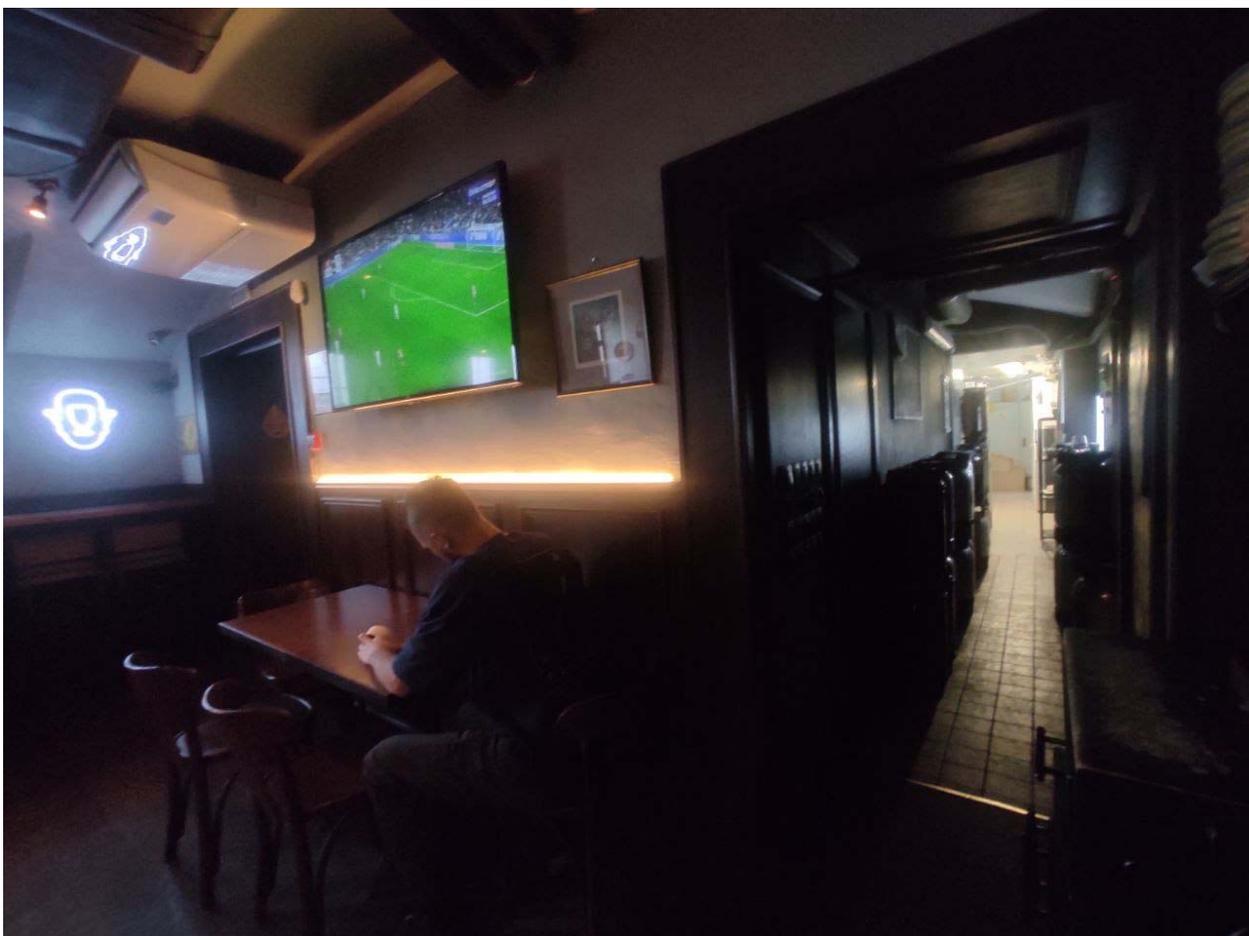
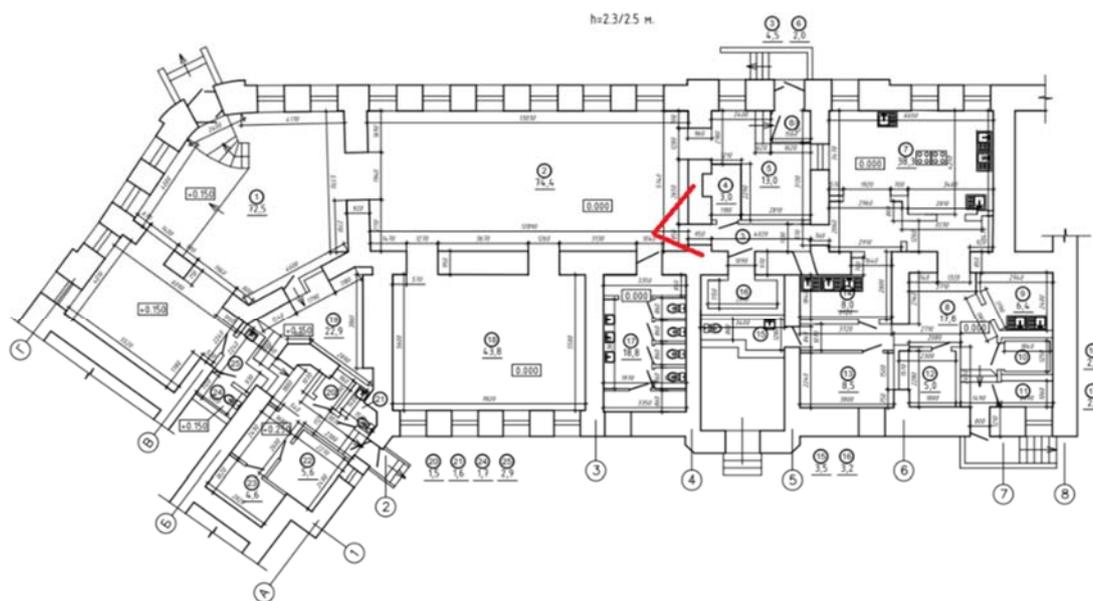


Фото 53. Помещение №3.

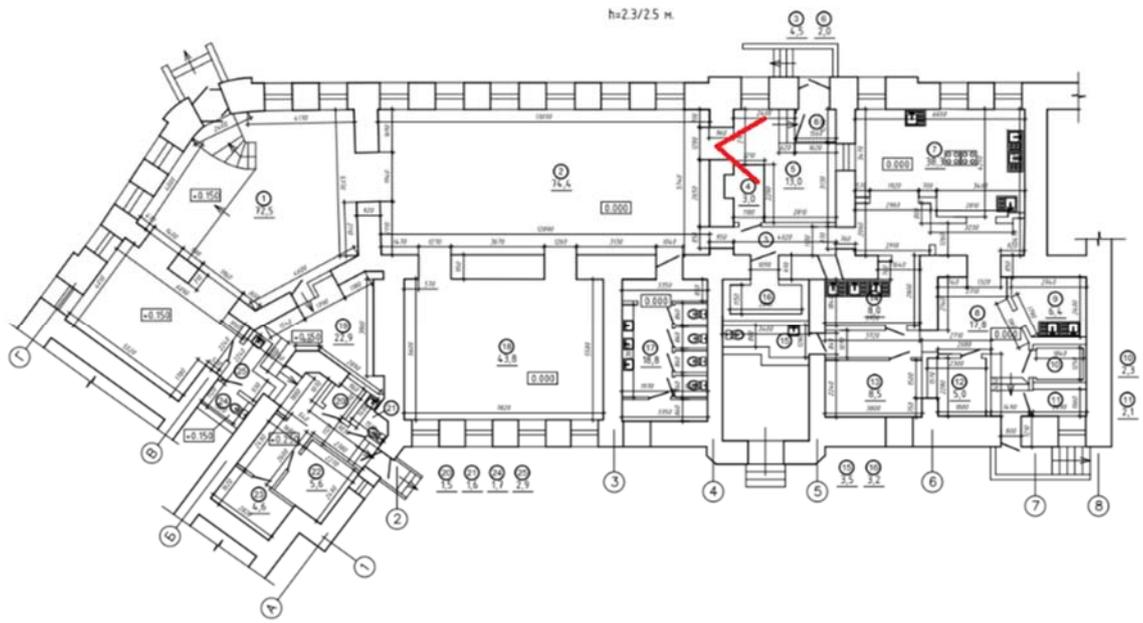


Фото 54. Помещение №5.

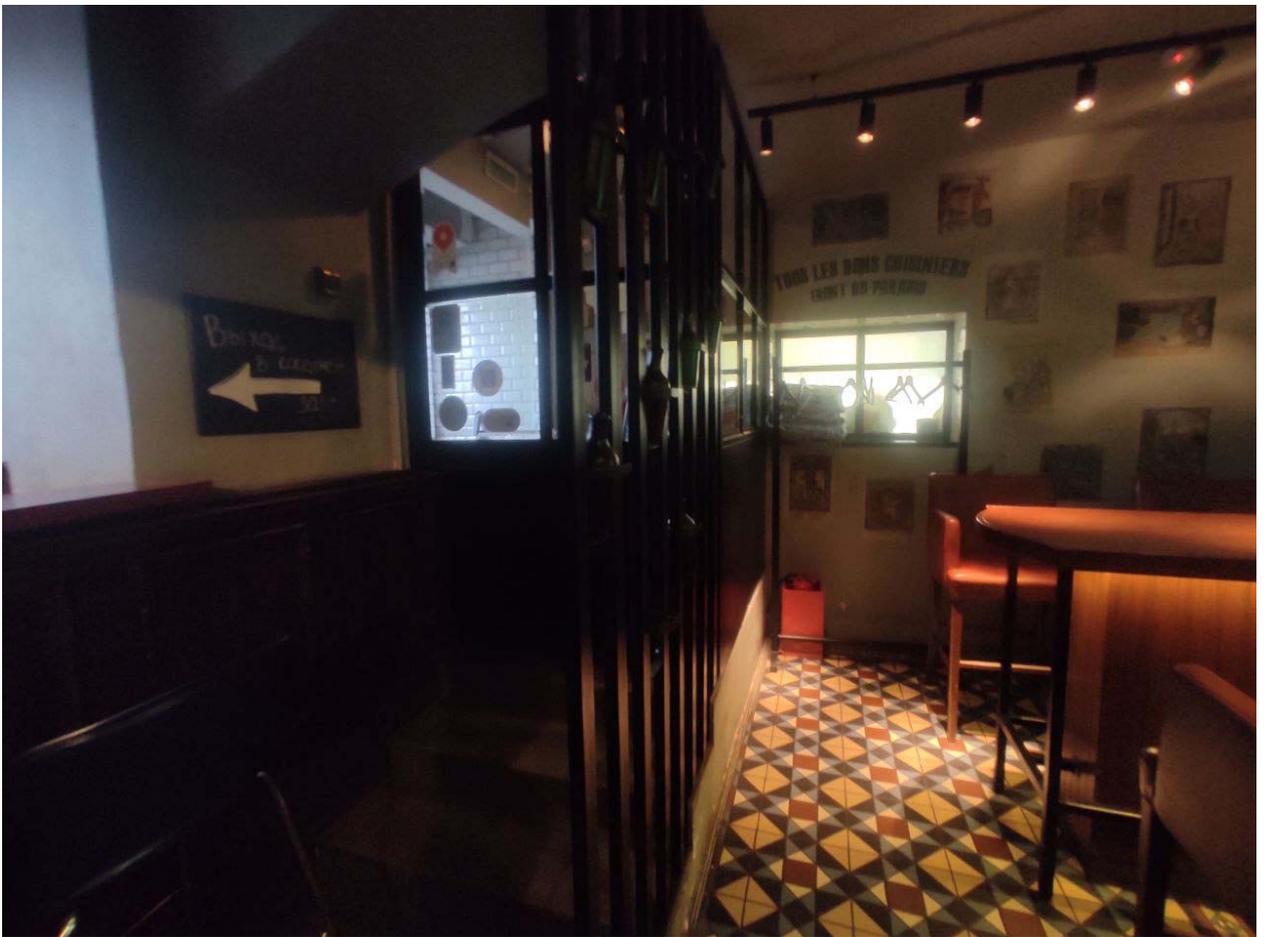
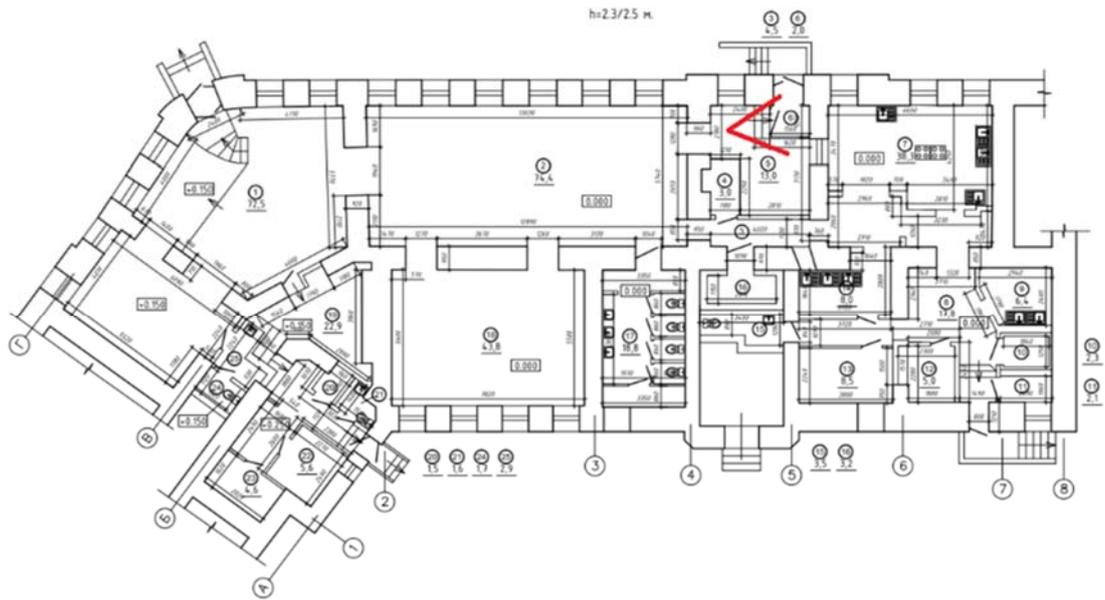


Фото 55. Помещения №5 и №6.

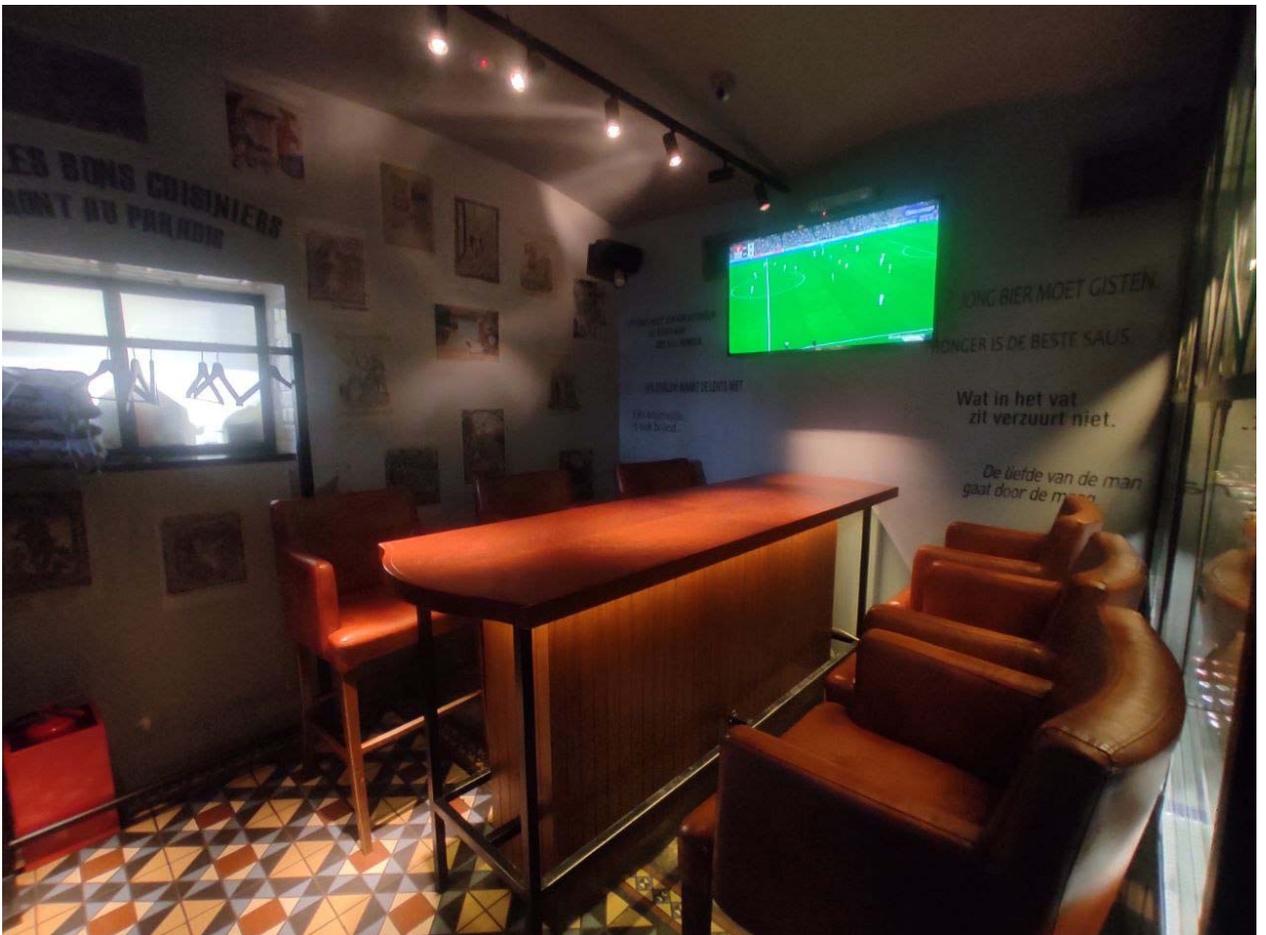
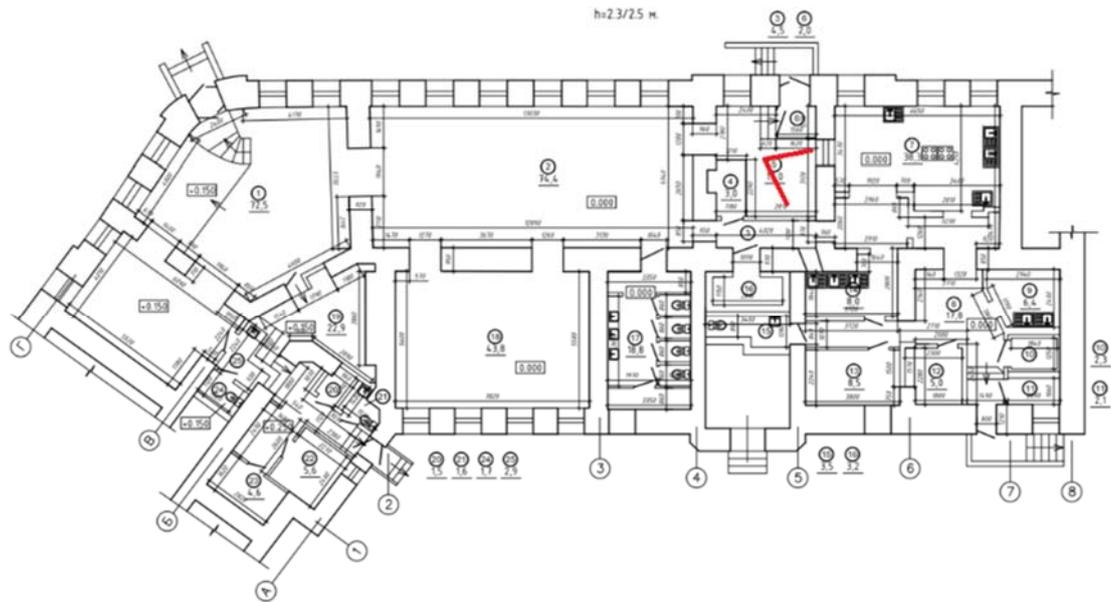


Фото 56. Помещение №5.

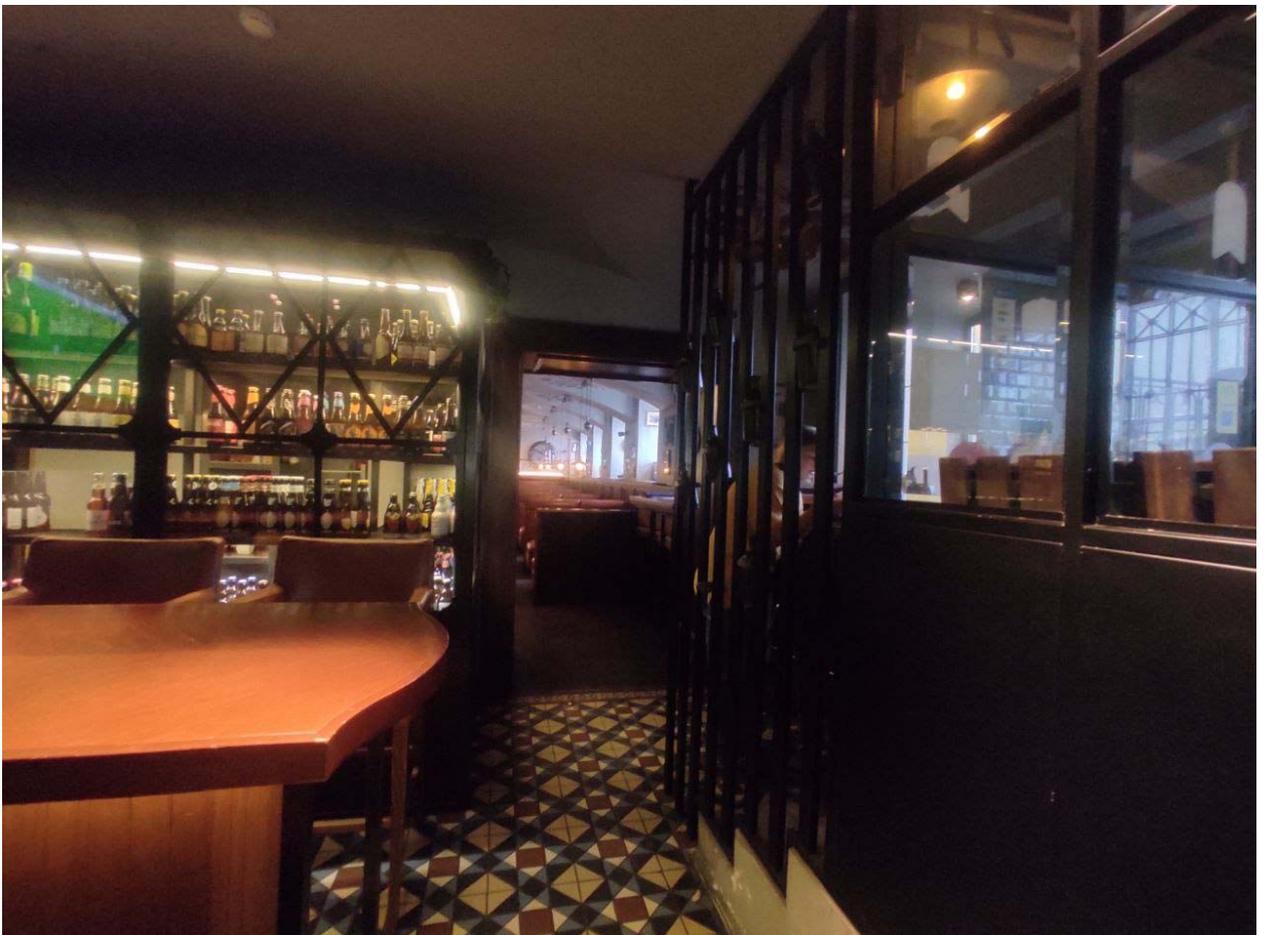
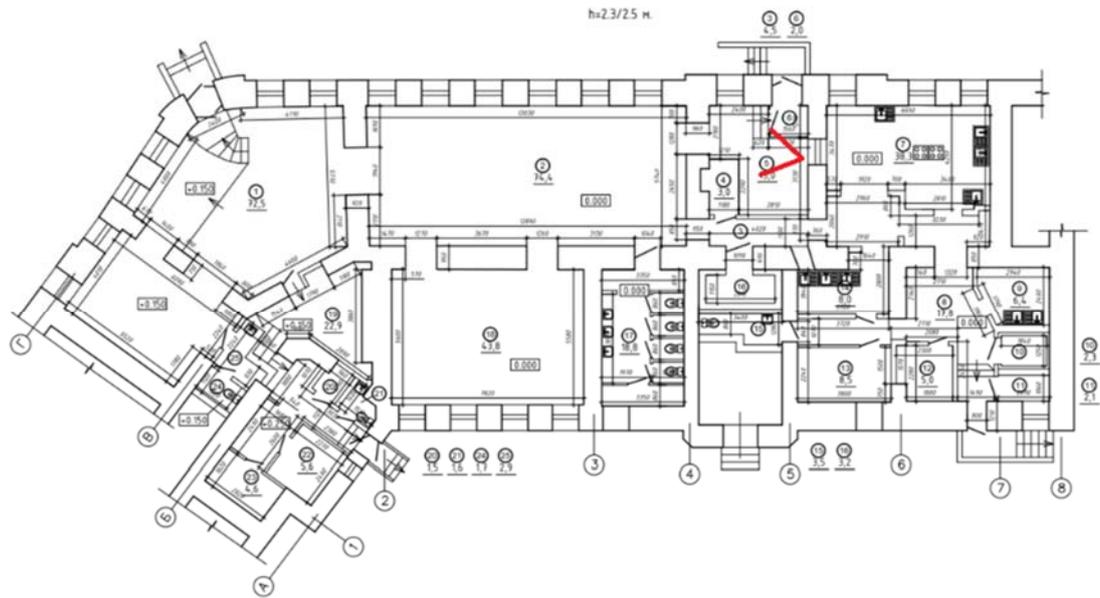


Фото 57. Помещение №4 и №5.

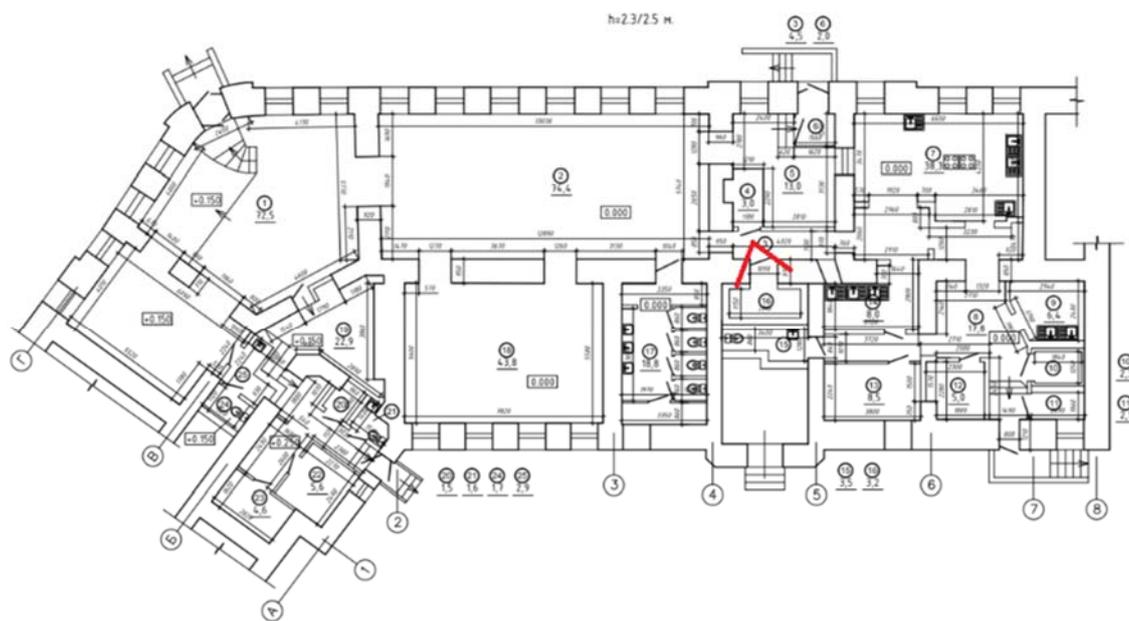


Фото 58. Помещение №16.

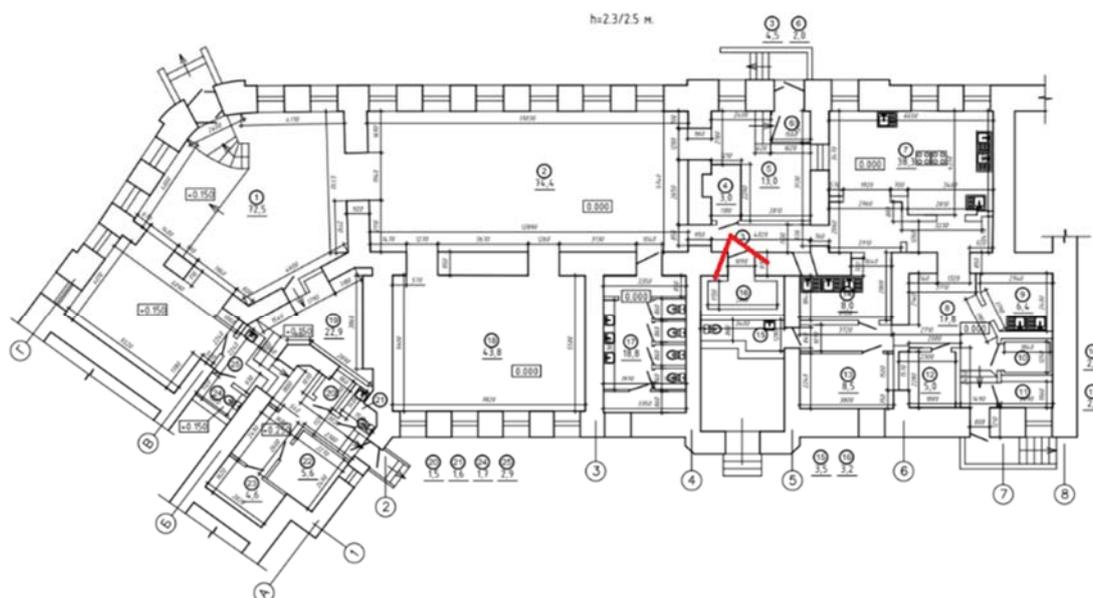


Фото 59. Помещение №16.

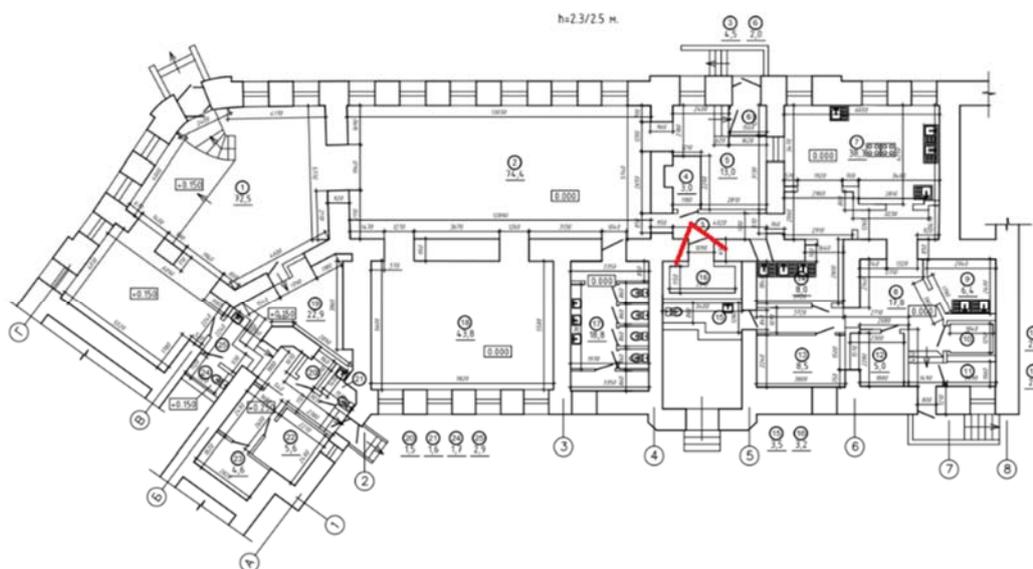


Фото 60. Помещение №16.

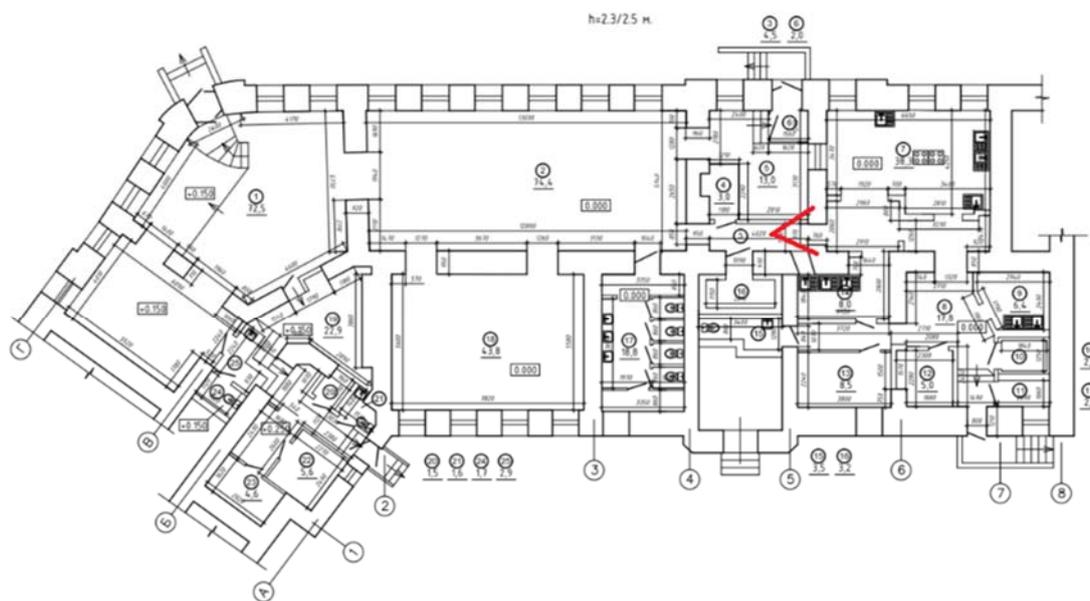


Фото 61. Помещение №3.

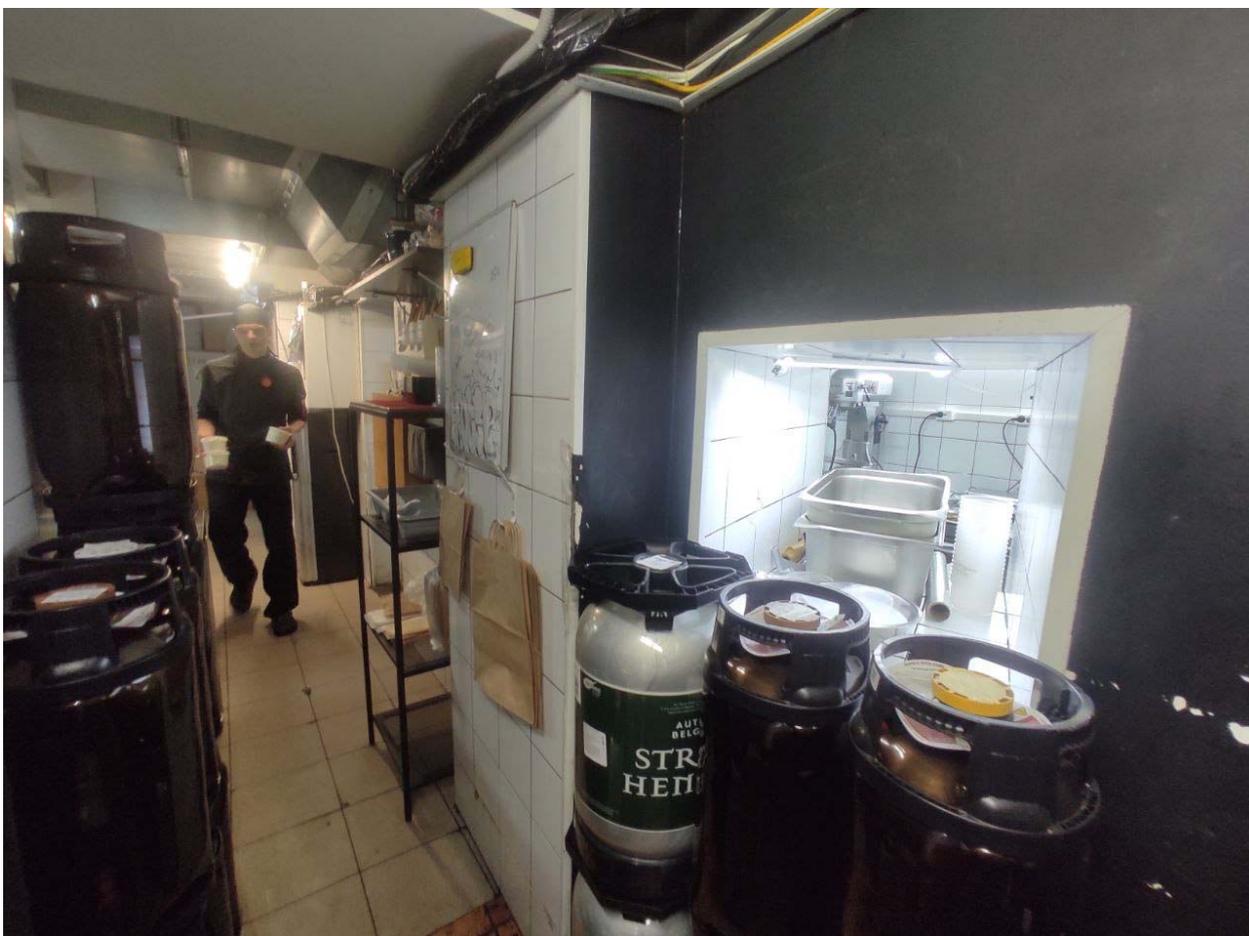
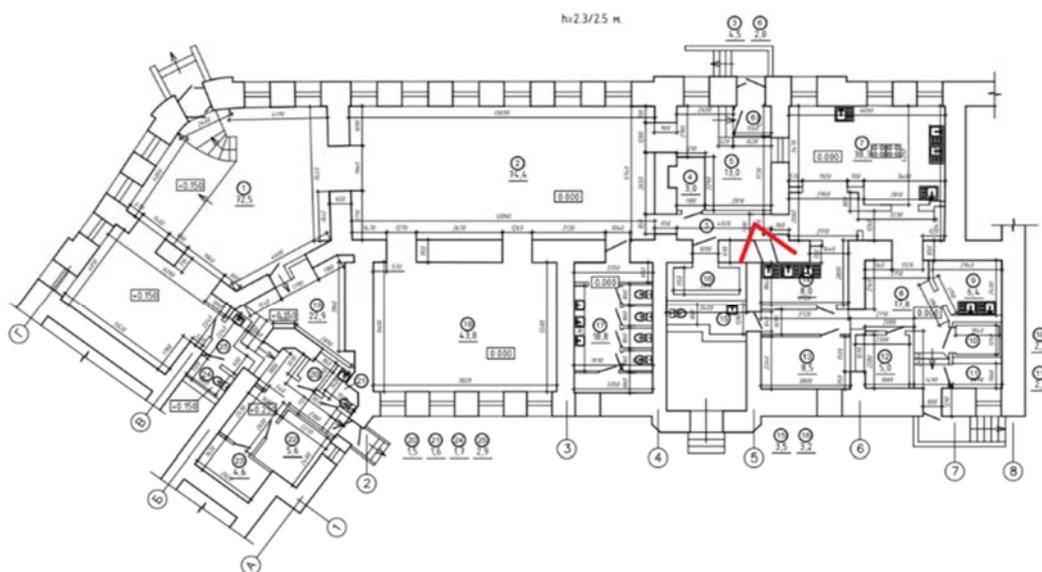


Фото 62. Помещение №3.

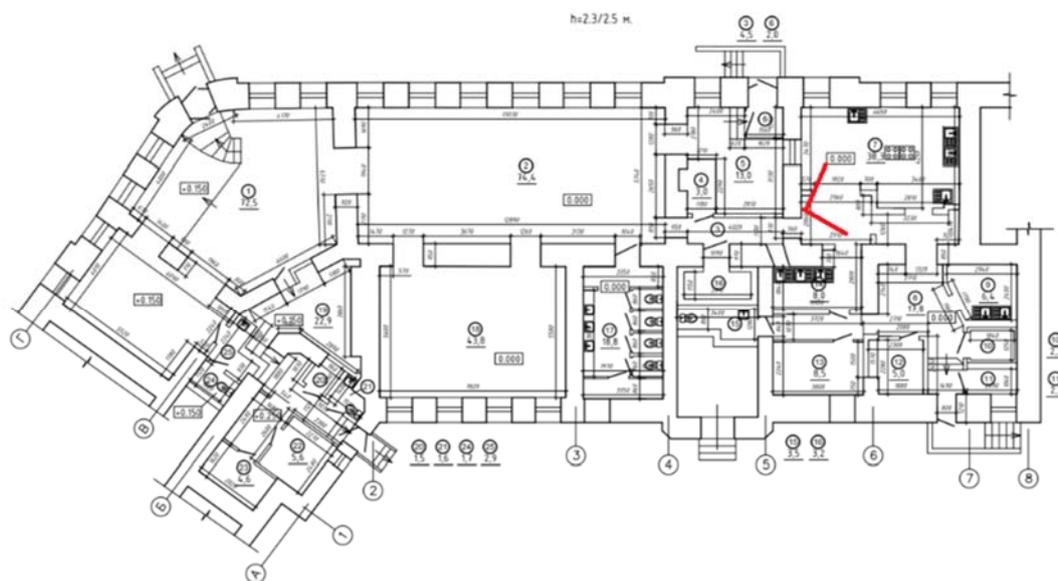


Фото 63. Помещение №7.

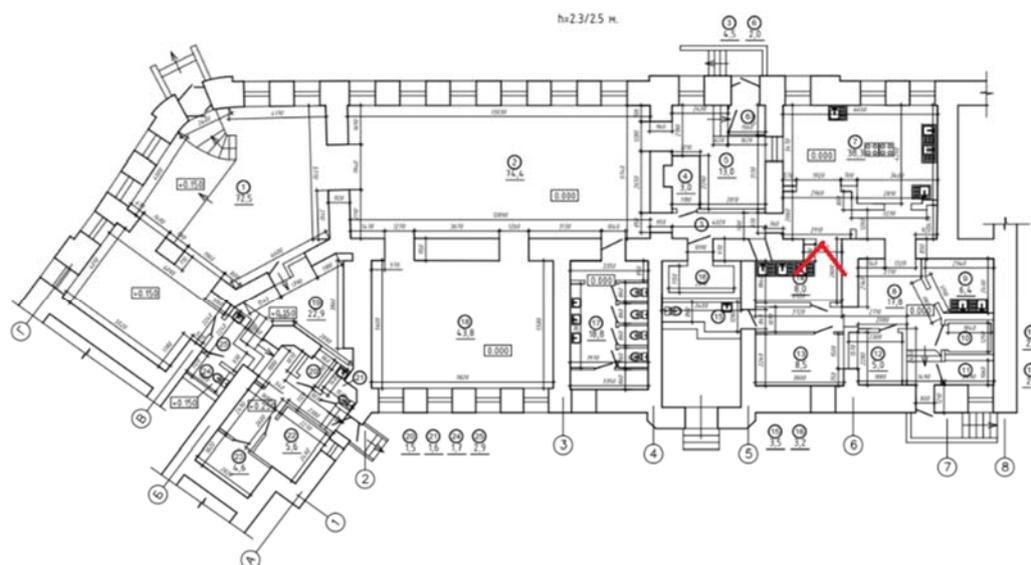


Фото 64. Помещение №14.

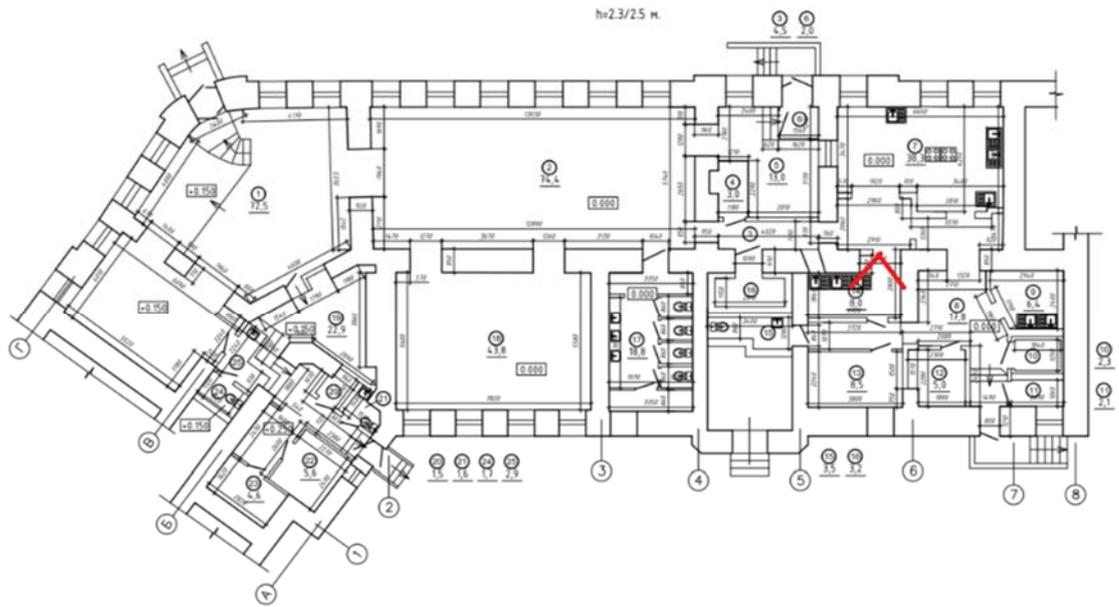


Фото 65. Помещение №14.

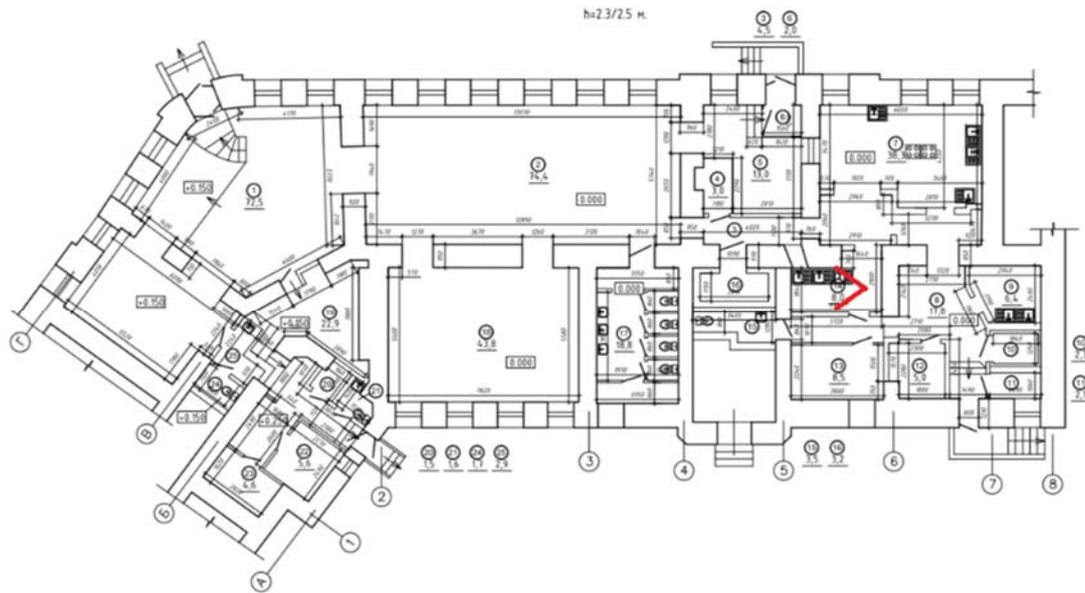


Фото 66. Помещение №14.

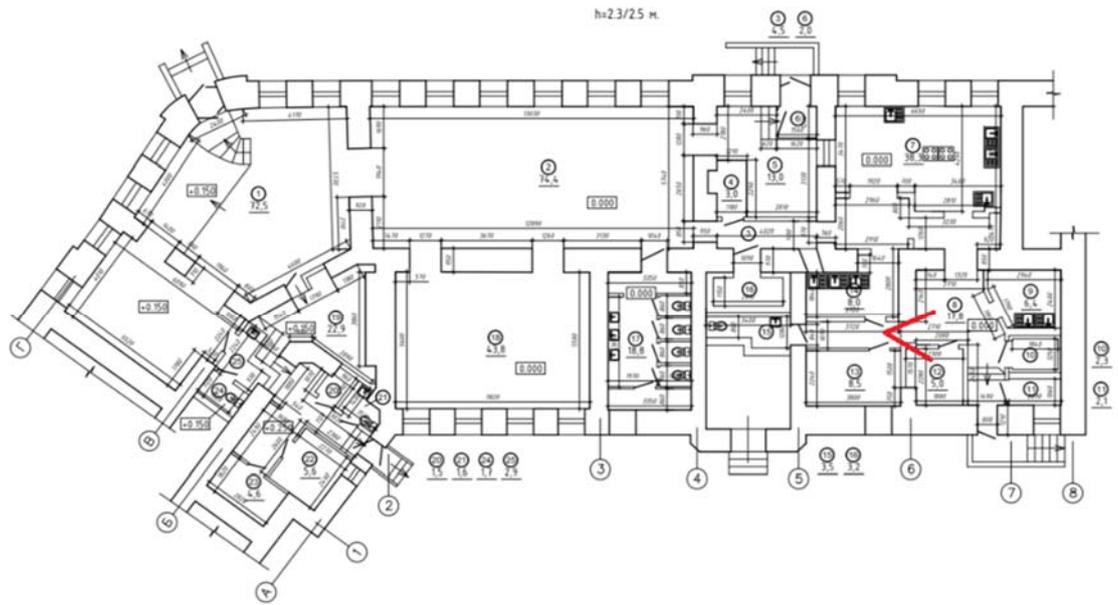


Фото 67. Помещение №14.

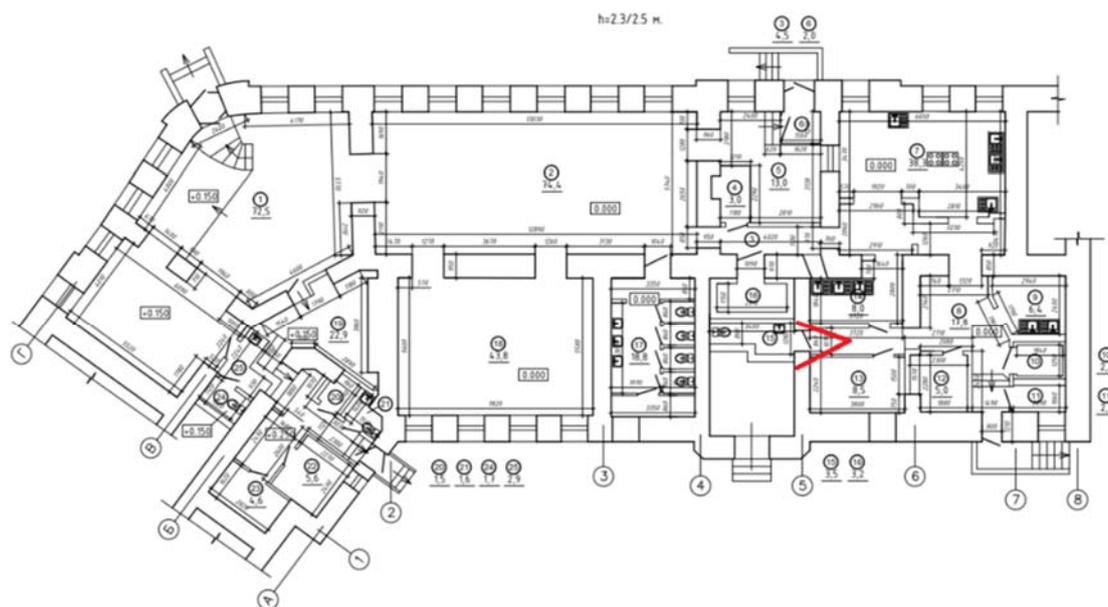


Фото 68. Помещение №15.

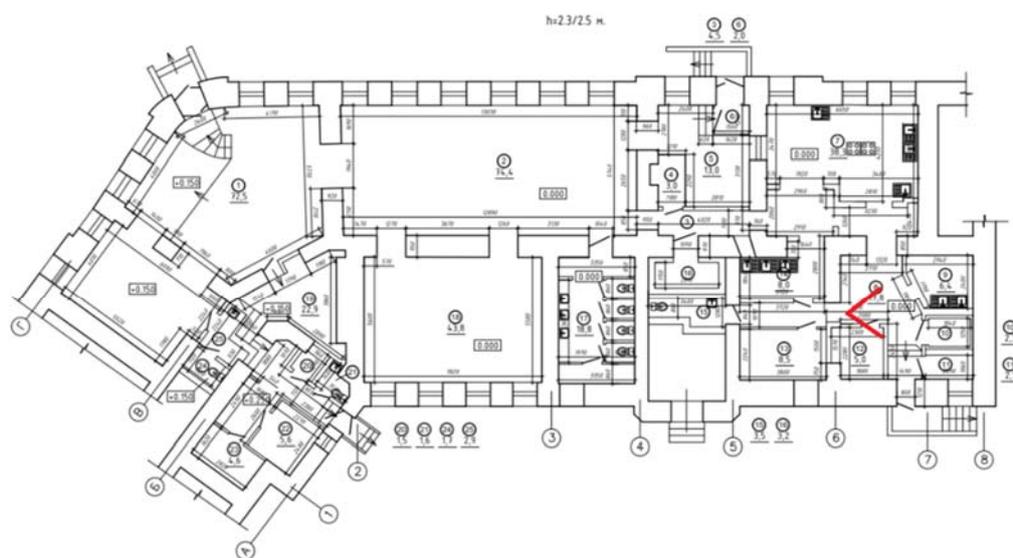


Фото 69. Помещение №15.

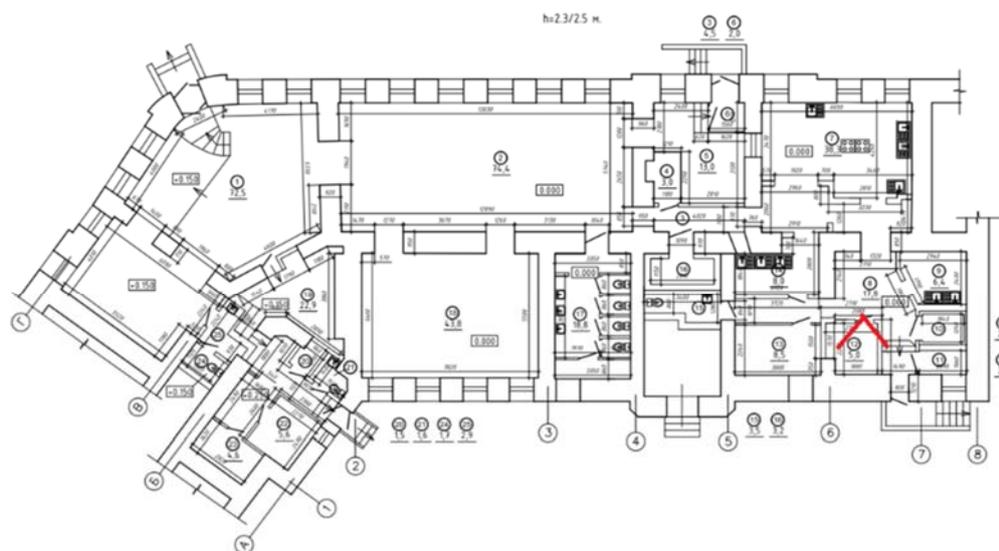


Фото 70. Помещение №12.

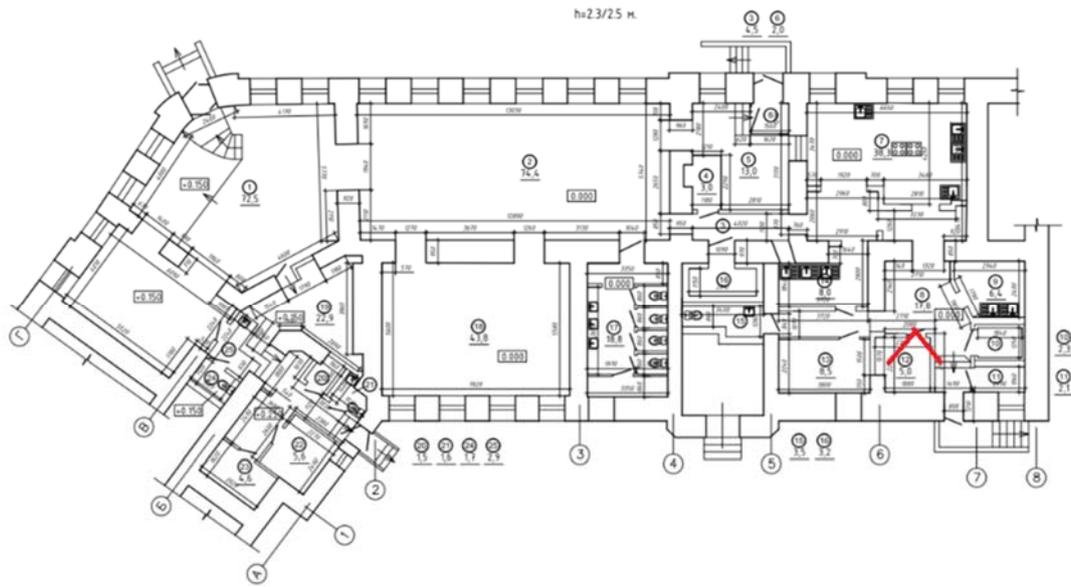


Фото 71. Помещение №12

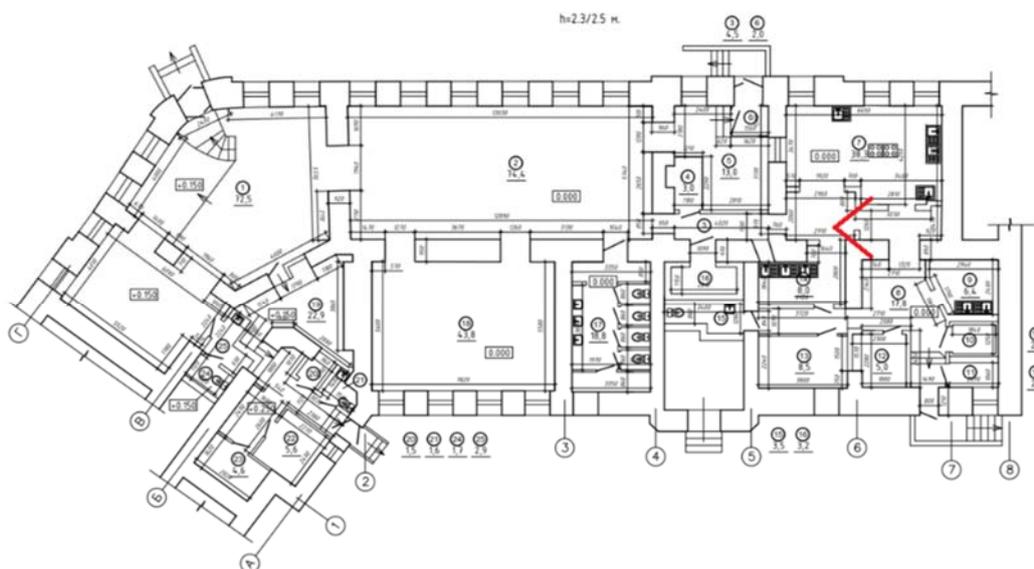


Фото 72. Помещение №3.

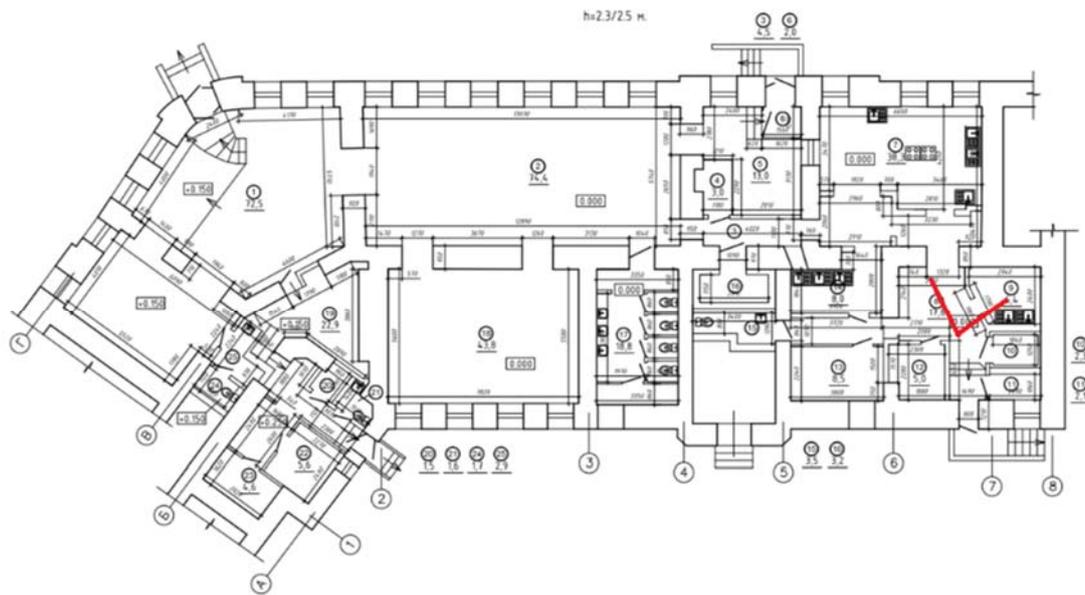


Фото 73. Помещение №8.

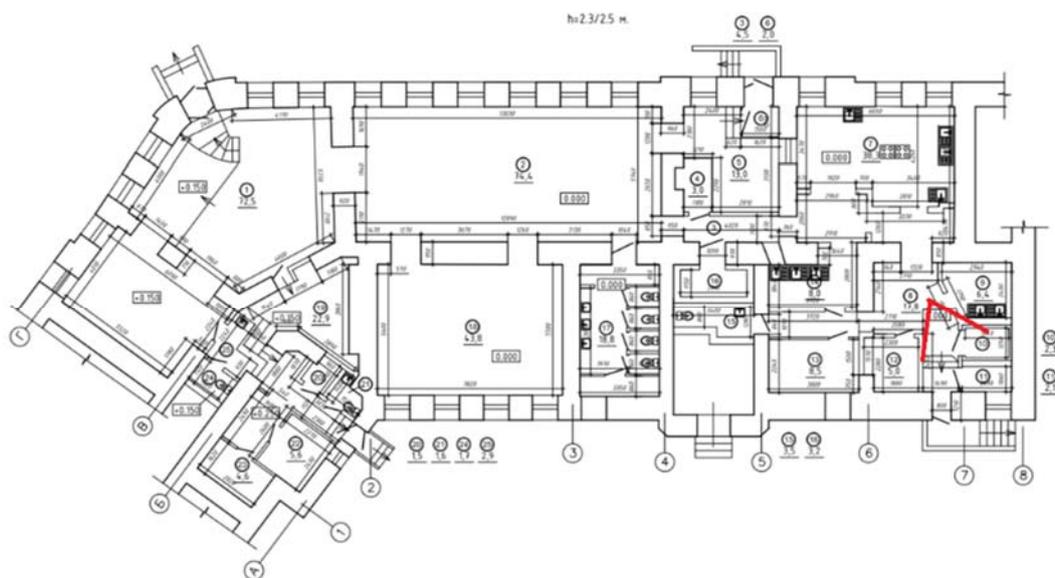


Фото 74. Помещение №9.

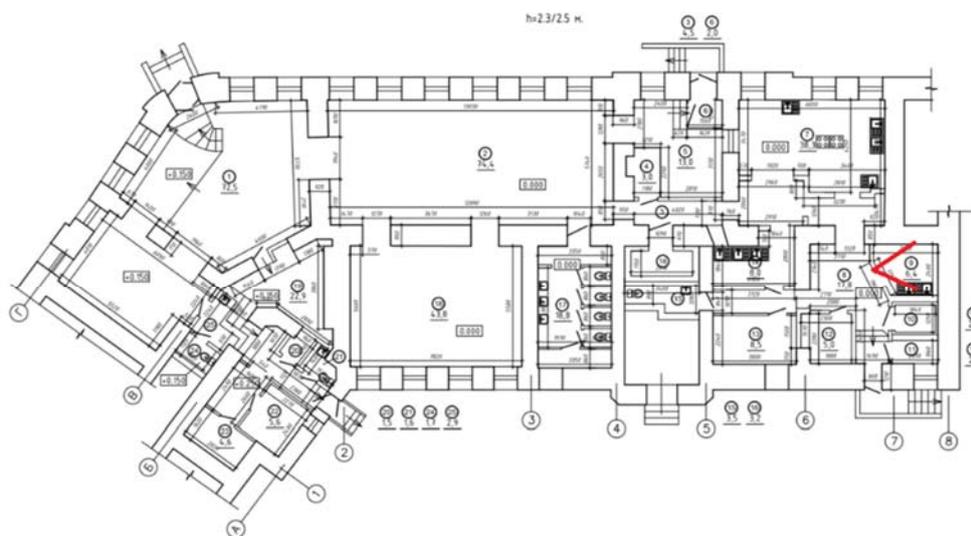


Фото 75. Помещение №9.

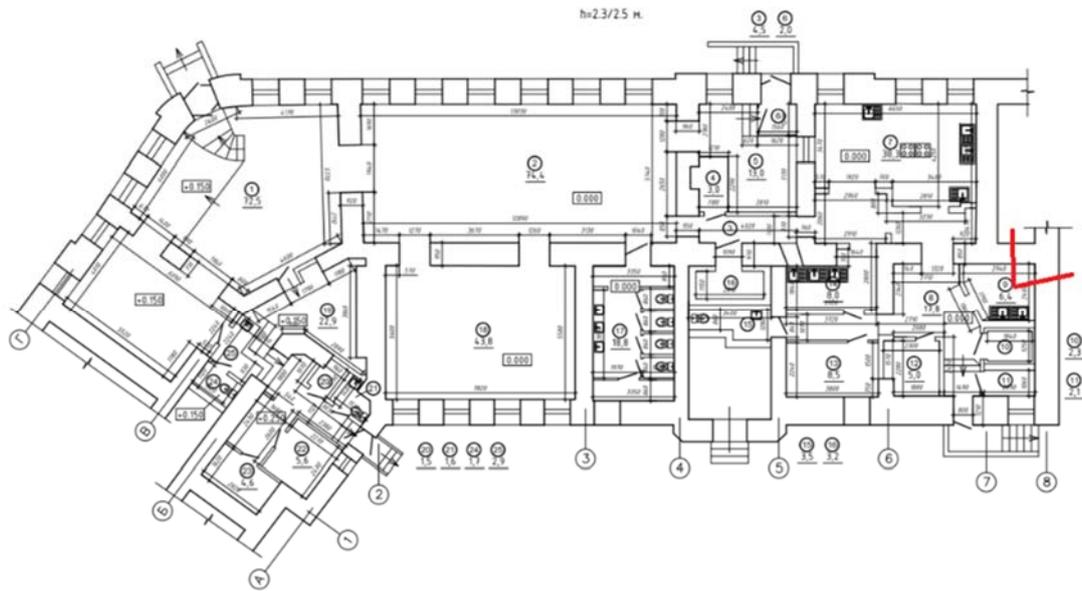


Фото 76. Помещение №9.

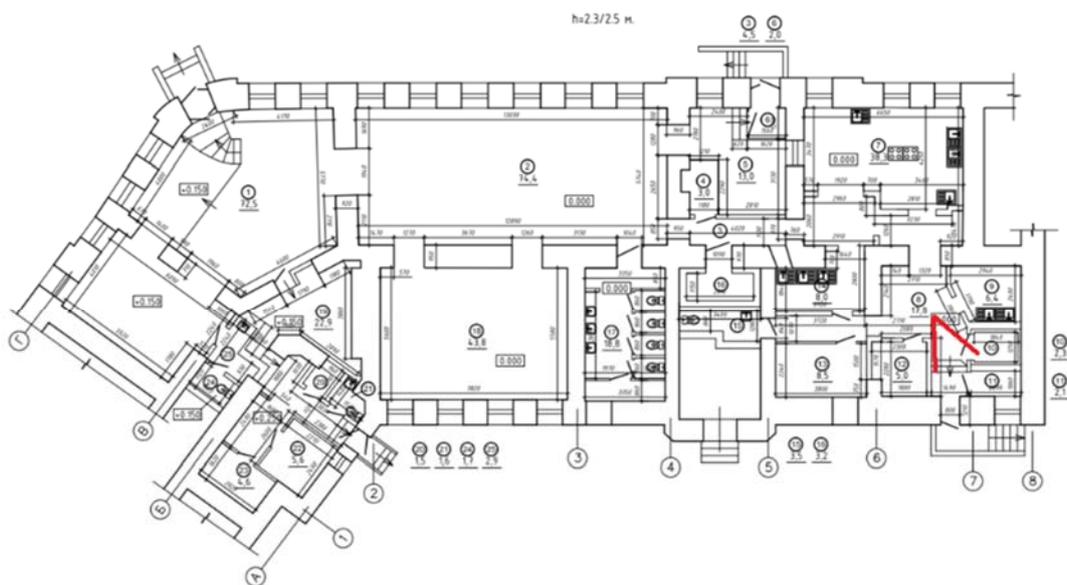


Фото 77. Помещение №10.

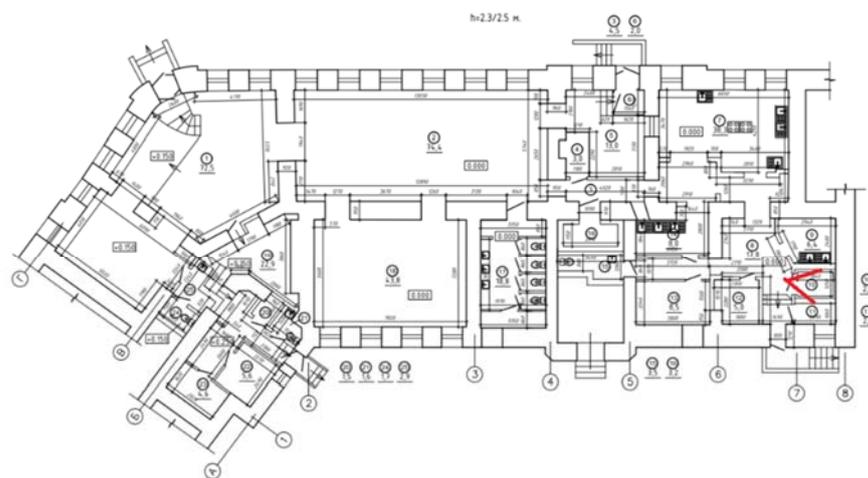


Фото 78. Помещение №10.

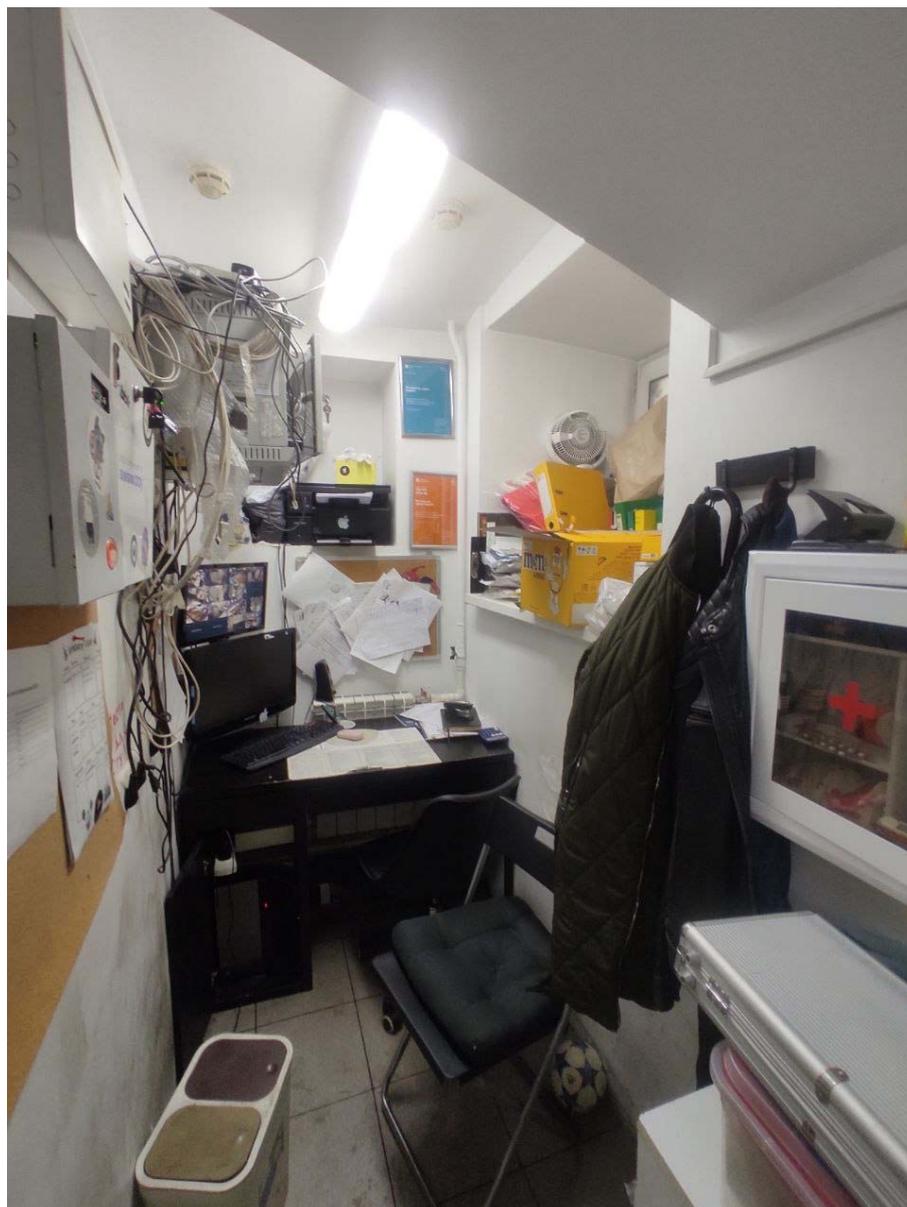
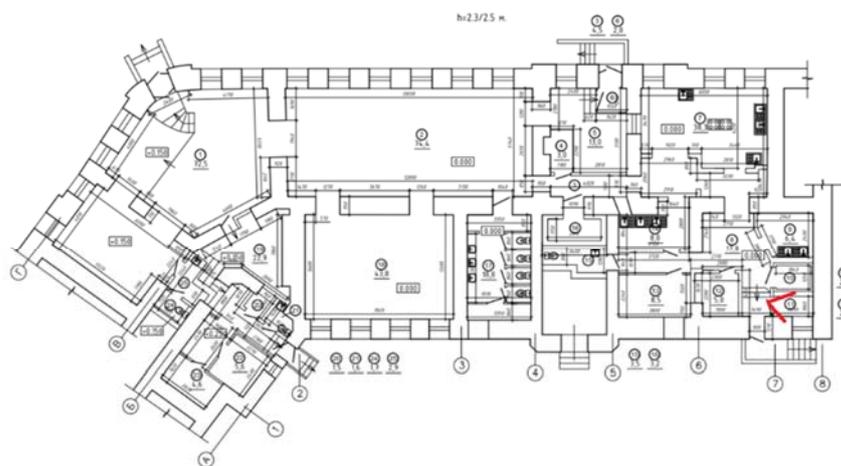


Фото 79. Помещение №11.

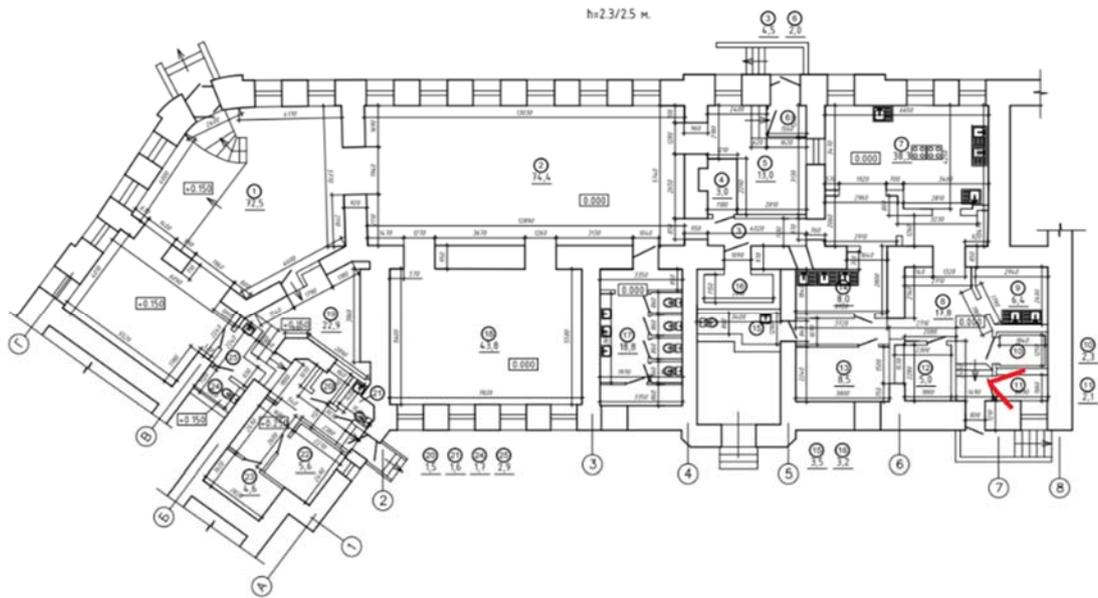


Фото 80. Помещение №11.

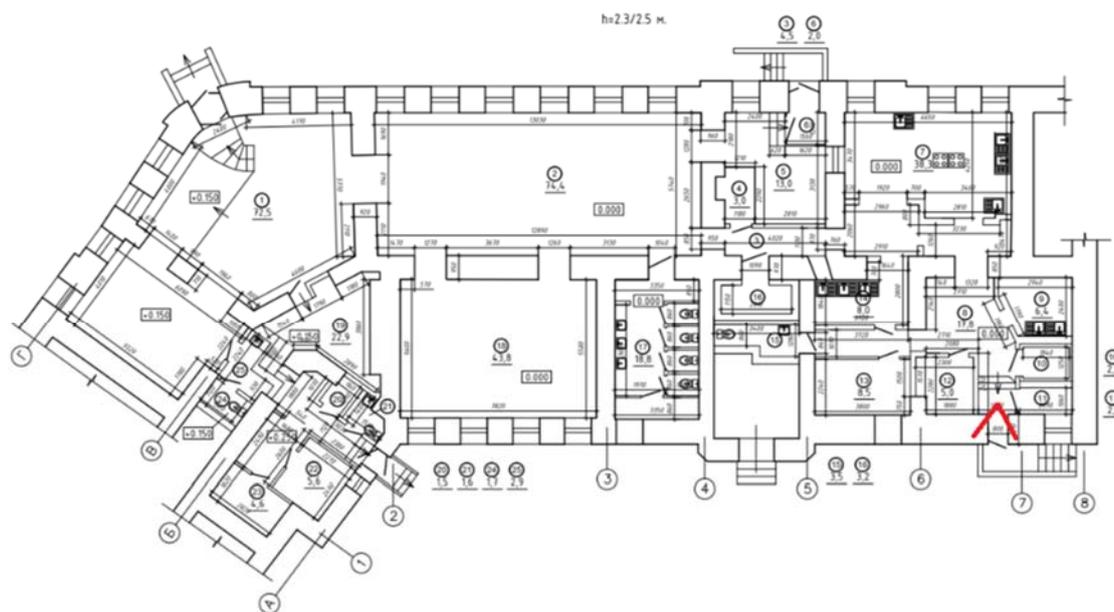


Фото 81. Помещение №11.

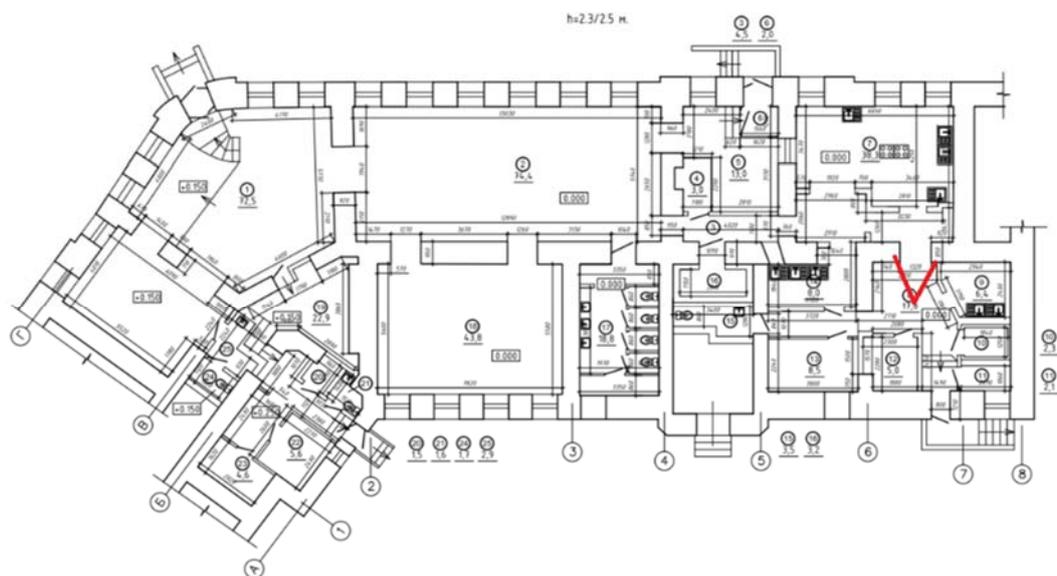


Фото 82. Помещение №8.

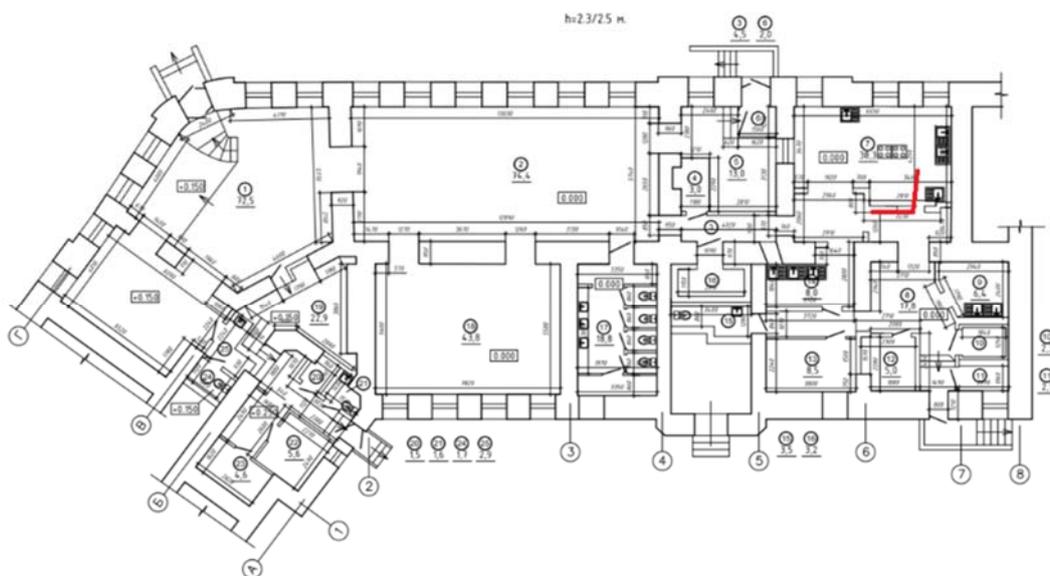


Фото 84. Помещение №3 и №7.

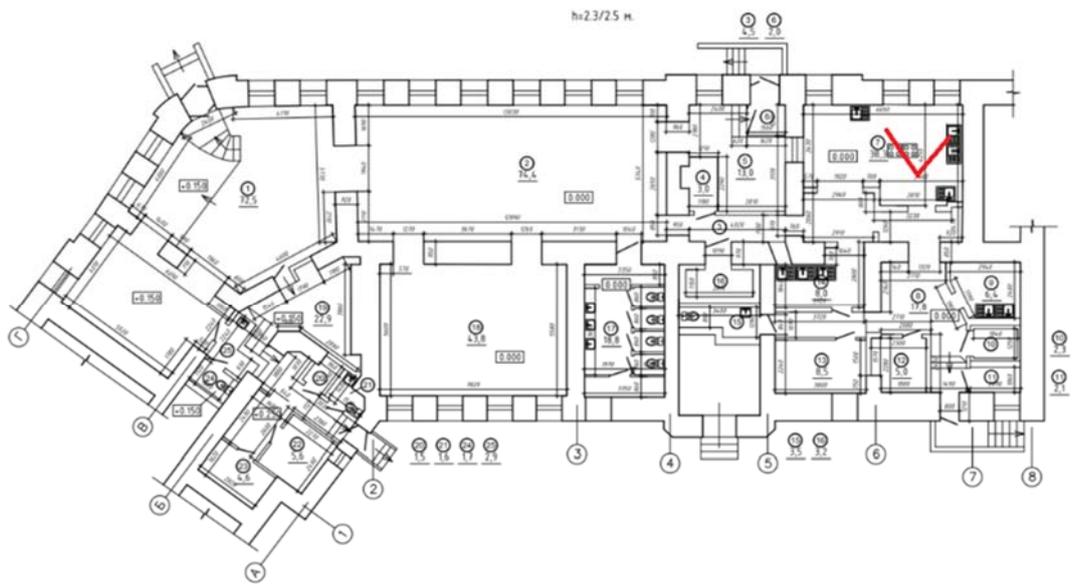


Фото 85. Помещение №7.

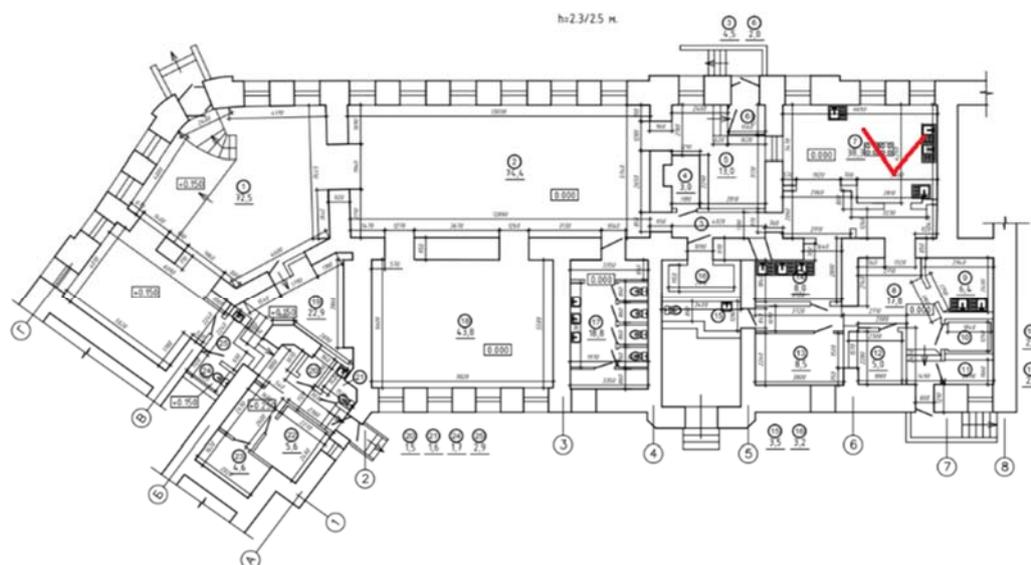


Фото 86. Помещение №7.

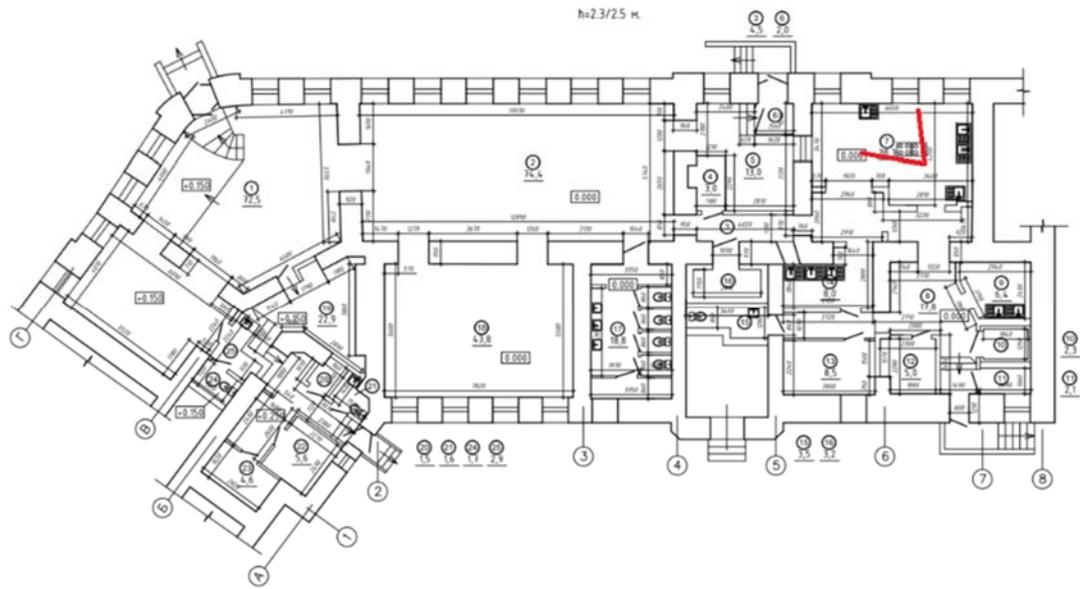


Фото 87. Помещение №7.

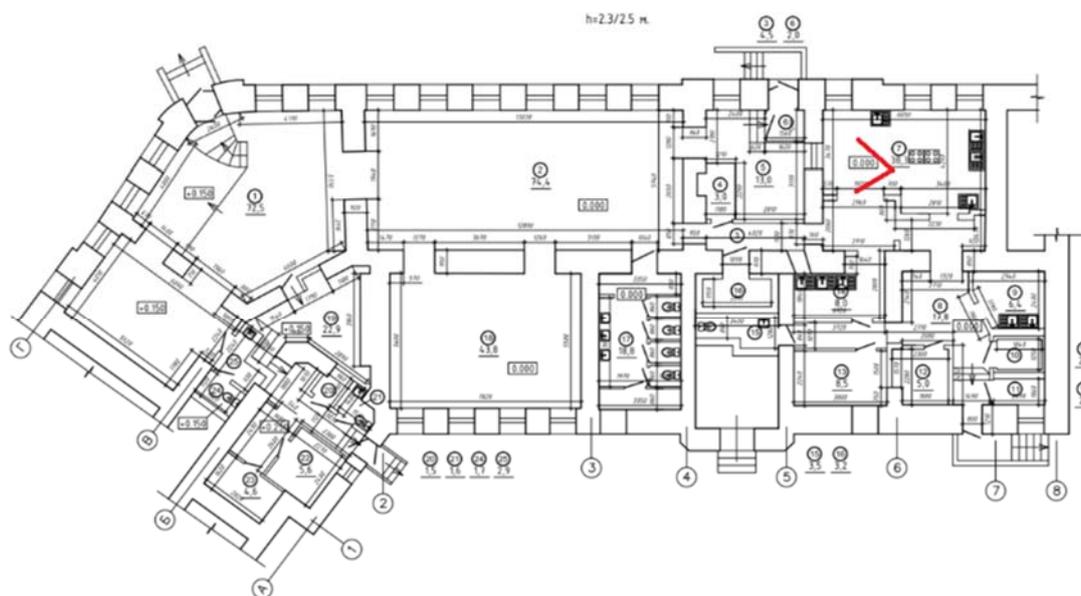


Фото 88. Помещение №7.

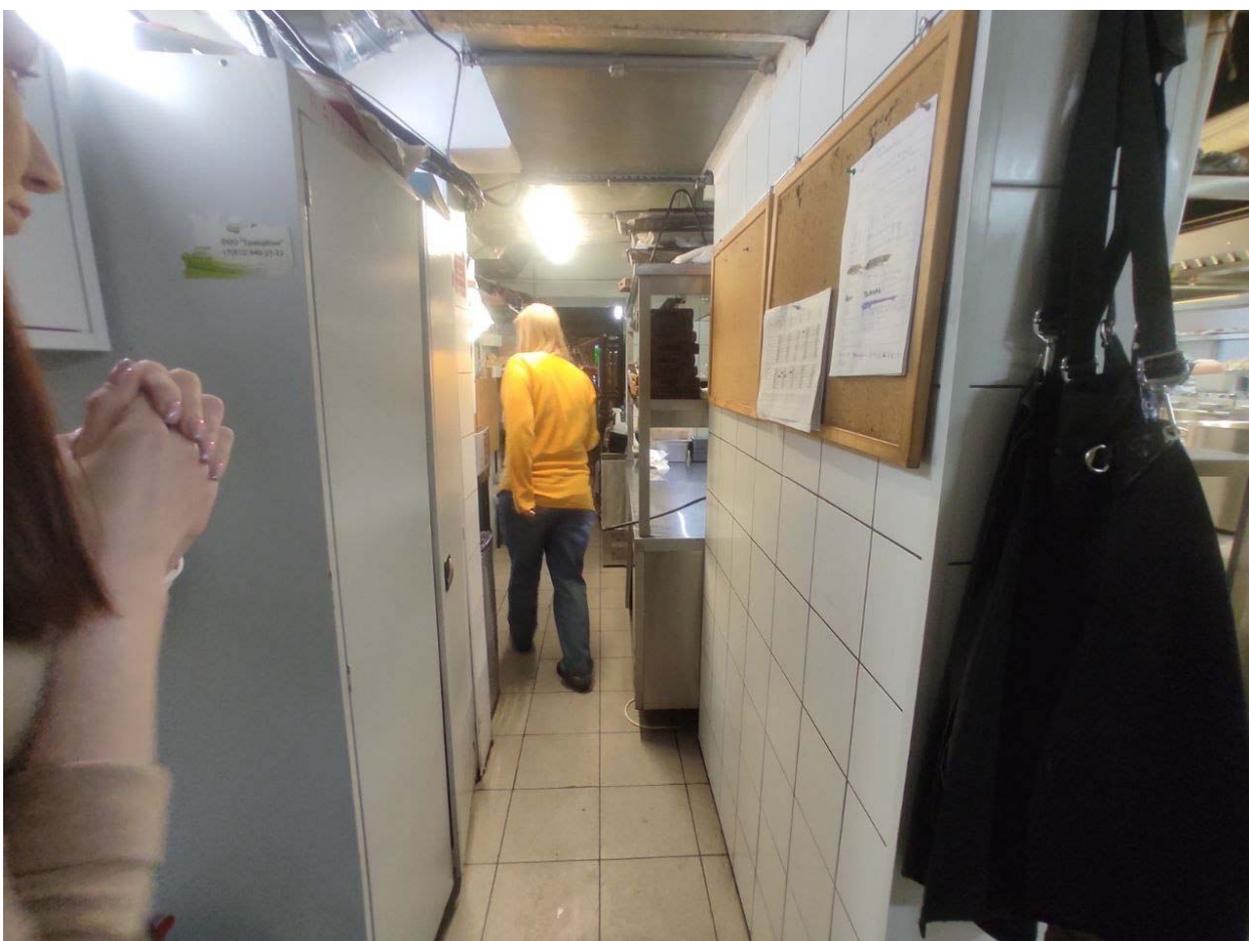
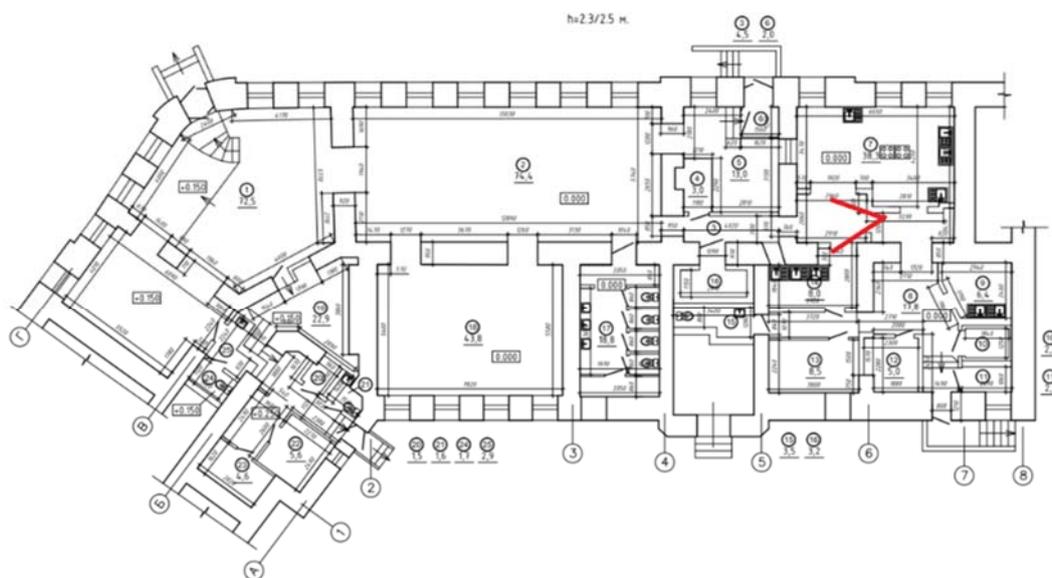


Фото 89. Помещение №3.

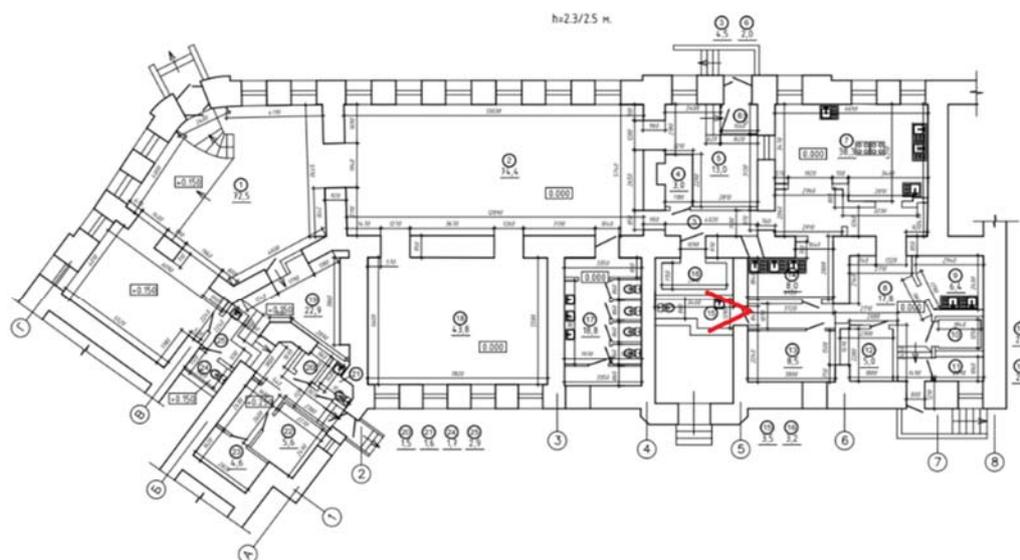


Фото 90. Помещение №15.

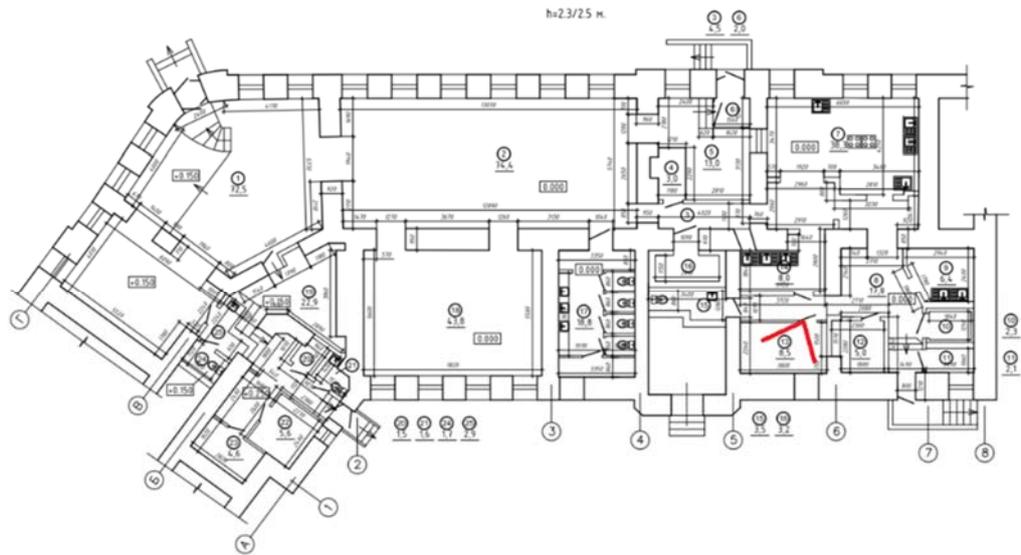


Фото 92. Помещение №13.

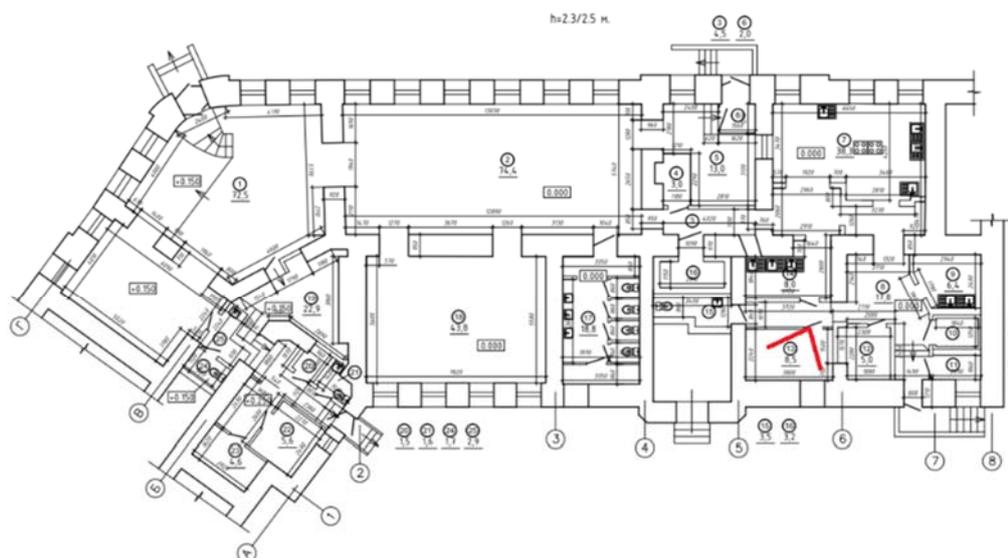


Фото 93. Помещение №13.

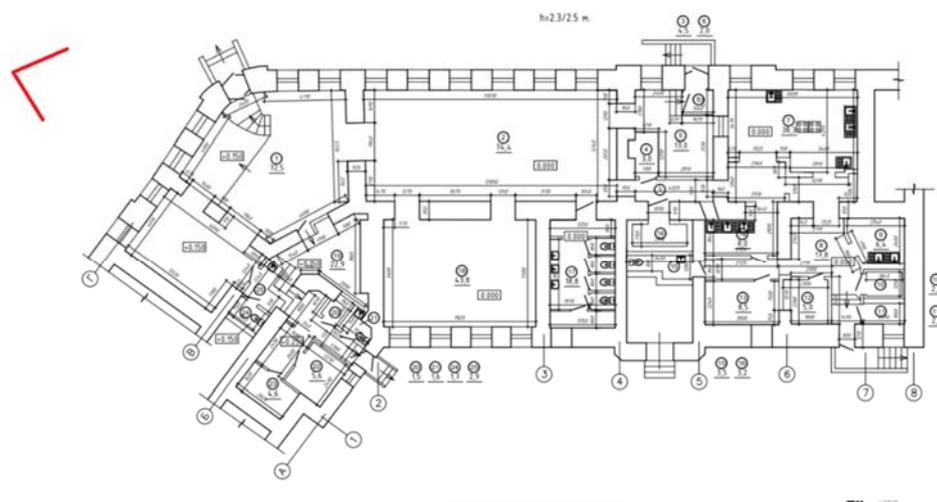


Фото 94. Северо-западный лицевой фасад.

Приложение №7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никанорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Макарова, 22/31 – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никанорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 31, лит.А, приспособление для современного использования в части перепланировки помещения 2-Н» (шифр: КЛ-31-2-2023), ООО «СтройЭкспертГрупп», 2023 г.

Копии договоров с экспертами

ДОГОВОР № КЛ-31-2-2023/Б-2

г. Санкт-Петербург

15.01.2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «СтройЭкспертГрупп» (ООО «СтройЭкспертГрупп») в лице Генерального директора **Прохорова Константина Николаевича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», с одной стороны, и **гражданин РФ Блинов Олег Алексеевич** (Аттестованный эксперт по проведению ГИКЭ – приказ МК РФ от 29.07.2022 г. №1300), с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «**Стороны**», заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Исполнитель обязуется выполнить государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никанорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 31, литера А (Набережная Макарова, 22/31) – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никанорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 31, лит. А, приспособление для современного использования в части перепланировки помещения 2-Н» (шифр: КЛ-31-2-2023), ООО «СтройЭкспертГрупп», 2023 г., с целью определения соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

2. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно с **15.01.2024 г. по 31.12.2024 г.**

3. Работа считается успешно законченной при подписании Сторонами акта приемки–передачи выполненных работ.

4. Работа, не исполненная в срок, а также не соответствующая предъявляемым требованиям, не оплачивается. В этих случаях за Заказчиком остается право расторжения договора в одностороннем порядке.

5. В случае поступления замечаний к заключению экспертизы от КГИОП Исполнитель обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Исполнителя.

6. Срок выполнения работ по Договору не включает сроки рассмотрения заключения экспертизы КГИОП. Нормативный срок рассмотрения документации КГИОП составляет 45 рабочих дней.

7. По настоящему договору подряда Заказчик выплачивает Исполнителю вознаграждение в размере [REDACTED] рублей, 00 копеек. Допускаются авансовые платежи: нет.

8. Отношение сторон, в том числе ответственность по Договору регулируются гражданским законодательством.

9. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:**ЗАКАЗЧИК:**

ООО «СтройЭкспертГрупп»
Адрес: 193144, г. Санкт-Петербург,
ул. 9-я Советская, д. 10-12, пом. 1-Н.
ИНН/КПП 7842354500/784201001
р/с 40702810590110001344
к/с 30101810900000000790
ПАО «Банк «Санкт-Петербург»
БИК 044030790

Генеральный директор

/К.Н. Прохоров/

М.П.

ИСПОЛНИТЕЛЬ:**Олег Алексеевич Блинов**

[REDACTED]

/О.А. Блинов/

ДОГОВОР № КЛ-31-2-2023/И-1

г. Санкт-Петербург

15.01.2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «СтройЭкспертГрупп» (ООО «СтройЭкспертГрупп») в лице Генерального директора **Прохорова Константина Николаевича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», с одной стороны, и **гражданин РФ Иванов Григорий Владиславович** (Аттестованный эксперт по проведению ГИКЭ – приказ МК РФ от 18.07.2022 г. №1241), действующая на основании ГК РФ с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «**Стороны**», заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Исполнитель обязуется выполнить государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никанорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 31, литера А (Набережная Макарова, 22/31) – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никанорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 31, лит.А, приспособление для современного использования в части перепланировки помещения 2-Н» (шифр: КЛ-31-2-2023), ООО «СтройЭкспертГрупп», 2023 г., с целью определения соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

2. Для выполнения работы Заказчик обязуется предоставить исходные материалы.

3. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно с **15.01.2024 г. по 31.12.2024 г.**

4. Работа считается успешно законченной при подписании Сторонами акта приемки–передачи выполненных работ.

5. Работа, не исполненная в срок, а также не соответствующая предъявляемым требованиям, не оплачивается. В этих случаях за Заказчиком остается право расторжения договора в одностороннем порядке.

6. В случае поступления замечаний к заключению экспертизы от КГИОП Исполнитель обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Исполнителя.

7. Срок выполнения работ по Договору не включает сроки рассмотрения заключения экспертизы КГИОП. Нормативный срок рассмотрения документации КГИОП составляет 45 рабочих дней.

8. По настоящему договору подряда Заказчик выплачивает Исполнителю вознаграждение в размере [REDACTED] рублей, 00 копеек. Допускаются авансовые платежи: нет.

9. Отношение сторон, в том числе ответственность по Договору регулируются гражданским законодательством.

10. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

ЗАКАЗЧИК:

ООО «СтройЭкспертГрупп»
Адрес: 193144, г. Санкт-Петербург,
ул. 9-я Советская, д. 10-12, пом. 1-Н.
ИНН/КПП 7842354500/784201001
р/с 40702810590110001344
к/с 30101810900000000790
ПАО «Банк «Санкт-Петербург»
БИК 044030790

Генеральный директор

/К.Н. Прохоров/

М.П.

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Григорий Владиславович Иванов

[REDACTED]

/Г.В. Иванов /

Приложение №8 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никанорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Макарова, 22/31 – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никанорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 31, лит.А, приспособление для современного использования в части перепланировки помещения 2-Н» (шифр: КЛ-31-2-2023), ООО «СтройЭкспертГрупп», 2023 г.

Копии протоколов заседаний экспертной комиссии

Протокол №1

организационного заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никанорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Макарова, 22/31 – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никанорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 31, лит.А, приспособление для современного использования в части перепланировки помещения 2-Н» (шифр: КЛ-31-2-2023), ООО «СтройЭкспертГрупп», 2023 г.

Санкт-Петербург

«11» января 2024 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- **Иванов Григорий Владиславович** – аттестованный эксперт (приказ МК РФ от 18.07.2022 г. №1241).
- **Блинов Олег Алексеевич** – аттестованный эксперт (приказ МК РФ от 29.07.2022 г. №1300).
- **Михайловская Галина Викторовна** – аттестованный эксперт (приказ МК РФ от 11.10.2021 г. №1668).

ПОВЕСТКА:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертной комиссии.
5. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.
6. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии исходя из срока проведения экспертизы.

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.**Решили:**

Утвердить экспертную комиссию в составе:

- Г.В. Иванов
- О.А. Блинов
- Г.В. Михайловская

Решение принято единогласно: за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.**2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.****Решили:**

- Председателем комиссии выбрать – Г.В. Иванова.

- Ответственным секретарем комиссии выбрать – О.А. Блинова.

Решение принято единогласно: за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.

3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Решили:

Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

- В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст. 29 и ст. 31 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. №569, другими федеральными законами, а также настоящим порядком.

- Работу Экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

- Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии ведет и ее решения объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

- Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим является голос председателя Экспертной комиссии.

- Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих встреч и заседаний.

Протоколы заседаний подписываются всеми членами экспертной комиссии.

Решение принято единогласно: за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.

4. Определение основных направлений работы экспертной комиссии:

Решили: определить следующие направления работы экспертов:

- Г.В. Иванов проводит комплексный анализ проектной документации, подлежащей экспертизе на соответствие требованиям, регламентирующим разработку проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

- О.А. Блинов выполняет анализ документации, представленной заказчиком экспертизы, оценивает состав документации на соответствие требованиям Положения о государственной историко-культурной экспертизе, выполняет фотофиксацию объекта, готовит заключение экспертизы, анализирует Акт влияния.

- Г.В. Михайловская проводит историко-архивные и библиографические исследования, анализ проектных решений на соответствие требованиям сохранения предмета охраны.

Решение принято единогласно: за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.

5. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы:

Решили:

Для проведения экспертизы проектной документации необходимы копии следующих документов, предоставляемых заявителем:

- Распоряжение КГИОП об определении предмета охраны объекта культурного наследия.
- План границ объекта культурного наследия.
- Паспорт объекта культурного наследия.
- Охранное обязательство.
- Выписка из ЕГРН.
- Технический паспорт.
- поэтажные планы ПИБ.
- Задание КГИОП.
- Проектная документация, подлежащая экспертизе, в полном составе.

Слушали: О.А. Блинова, который уведомил членов комиссии о том, что на момент начала проведения экспертизы от заказчика получен комплект документов в составе:

1) Проектная документация – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никанорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 31, лит.А, приспособление для современного использования в части перепланировки помещения 2-Н» (шифр: КЛ-31-2-2023), разработанная ООО «СтройЭкспертГрупп», 2023 г.

2) Копия Распоряжения КГИОП от 08.02.2022 г. №98-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никанорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.».

3) Копия Распоряжения КГИОП №259-р от 05.07.2018 г. «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никанорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.».

4) Копия Охранного обязательства на нежилое помещение, расположенное в объекте культурного наследия регионального значения, от 12.03.2013 №11631.

5) Копия Охранного обязательства на нежилое помещение, расположенное в объекте культурного наследия регионального значения, от 21.01.2015 №13905.

5) Копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никанорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.» от 08.12.2022.

6) Копия задания КГИОП от 12.08.2019 №01-52-1246/19-0-2 (согласовано правообладателем 13.08.2019) на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никанорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.».

7) Копия Выписки из ЕГРН от 17.04.2023г. № КУВИ-001/2023-90262737 на помещение по адресу: г. Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 31, литера А, помещение 2-Н, с кадастровым номером: 78:06:0002010:2139.

8) Копия Технического паспорта на нежилое помещение по адресу: г. Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 31, литера А, помещение 2-Н от 09.10.2023 г.

Решили:

- 1) В составе документации отсутствует актуальная выписка из ЕГРН.
- 2) Запросить выписку из ЕГРН и приобщить ее к материалам акта экспертизы.
- 3) В остальном состав документации соответствует требованиям Положения о государственной историко-культурной экспертизе.

Решение принято единогласно: за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.

6. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии исходя из срока проведения экспертизы.

Решили: утвердить календарный план работы Экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы – с **15.01.2024 г. по 11.04.2024 г.:**

15.01.2024 г. – организационное заседание экспертной комиссии, фотофиксация объекта культурного наследия.

15.01.2024 г. по 11.04.2024 г. – ознакомление с документацией, представленной заказчиком, и проектной документацией, подлежащей экспертизе. Сбор недостающей документации. Проведение комплекса исследований, необходимых для оформления акта экспертизы в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе. Оформление заключения экспертизы.

11.04.2024 г. – заседание экспертной комиссии, рассмотрение дополнительно собранной документации, итоговое рассмотрение проектной документации, подписание заключения экспертизы и принятие решения о передаче его заказчику.

Решение принято единогласно. за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.

Председатель экспертной комиссии:



Г.В. Иванов

Ответственный секретарь экспертной комиссии:



О.А. Блинов

Член экспертной комиссии:



Г.В. Михайловская

Протокол №2

заседания экспертной комиссии по проведению государственной

историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никанорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Макарова, 22/31 – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никанорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 31, лит. А, приспособление для современного использования в части перепланировки помещения 2-Н» (шифр: КЛ-31-2-2023), ООО «СтройЭкспертГрупп», 2023 г.

г. Санкт-Петербург

«11» апреля 2024 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- **Председатель экспертной комиссии – Иванов Григорий Владиславович** – аттестованный эксперт (приказ МК РФ от 18.07.2022 г. №1241).
- **Ответственный секретарь экспертной комиссии – Блинов Олег Алексеевич** – аттестованный эксперт (приказ МК РФ от 29.07.2022 г. №1300).
- **Член экспертной комиссии – Михайловская Галина Викторовна** – аттестованный эксперт (приказ МК РФ от 11.10.2021 г. №1668).

ПОВЕСТКА:

1. Итоговое рассмотрение дополнительно собранной исходной документации и проектной документации, представленной на экспертизу.
2. Подписание заключения экспертизы и принятие решения о передаче его заказчику.

1. Итоговое рассмотрение дополнительно собранной и представленной заявителем исходной документации и проектной документации, представленной на экспертизу.

1) Слушали: Блинова О.А. о том, что от заказчика поступила выписка из ЕГРН от 26.03.2024 № КУВИ-001/2024-84798781 на помещение по адресу: г. Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 31, литера А, помещение 2-Н, с кадастровым номером: 78:06:0002010:2139.

Решили: приобщить выписку из ЕГРН к материалам акта экспертизы.

2) Слушали Иванову Г.В. и Г.В. Михайловскую о результатах рассмотрения проектной документации.

Решили: проектная документация - «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Попов Александр Степанович в 1901-1902 гг., Козлов Петр Кузьмич в 1903-1905 гг., Дубовской Николай Никанорович в 1894-1896 гг. и Введенский Николай Евгеньевич в 1915-1917 гг.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кадетская линия В.О., дом 31, лит.А, приспособление для современного использования в части перепланировки помещения 2-Н» (шифр: КЛ-31-2-2023), ООО «СтройЭкспертГрупп», 2023 г. соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Решение принято единогласно: за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.

2. Подписание заключения экспертизы и принятие решения о передаче его заказчику:

Слушали О.А. Блинова, который представил положительное заключение экспертизы.

Решили: подписать заключение экспертизы в установленном порядке и передать его заказчику.

Решение принято единогласно: за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.

Председатель экспертной
комиссии:



Г.В. Иванов

Ответственный секретарь
экспертной комиссии:



О.А. Блинов

Член экспертной комиссии:



Г.В. Михайловская