



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК (ИИМК РАН)

Дворцовая наб., 18, лит. А, Санкт-Петербург, 191186
тел. +7 (812) 5715092, факс +7 (812) 5716271, Эл. почта: admin@archeo.ru
ОКПО: 02698499, ОГРН: 1027809188527, ИНН: 7825004658, КПП: 784101001

УТВЕРЖДАЮ

Директор Центра спасательной
археологии ИИМК РАН

Соловьева Н.Ф.

«07» мая 2024 г.

Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка по объекту: «Строительство уличных водопроводных сетей (перемычек) по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, на перекрестке Петербургского шоссе и Детскосельского бульвара (перемычка 1), Санкт-Петербург, г. Пушкин, на перекрестке Детскосельского бульвара и ул. Железнодорожной (перемычка 2), Санкт-Петербург, г. Пушкин, шоссе Подбельского, от Рубежной дороги до Ячевского проезда (перемычка 3)»)

Заказчик: ООО «ЦИИВС»

г. Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин
2024

Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка по объекту: «Строительство уличных водопроводных сетей (перемычек) по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, на перекрестке Петербургского шоссе и Детскосельского бульвара (перемычка 1), Санкт-Петербург, г. Пушкин, на перекрестке Детскосельского бульвара и ул. Железнодорожной (перемычка 2), Санкт-Петербург, г. Пушкин, шоссе Подбельского, от Рубежной дороги до Ячевского проезда (перемычка 3)»)

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

Дата начала проведения экспертизы: «11» апреля 2024 г.

Дата окончания экспертизы: «07» мая 2024 г.

Место проведения экспертизы: г. Санкт-Петербург, Пушкинский район,
г. Пушкин

Заказчик экспертизы: ООО «ЦИИВС»

Юридический адрес: 194044, г. Санкт-Петербург,
ул. Чугунная, д. 14, лит. 3, пом. 33-Н, ком. 427, п.м. 3

ИНН 7802284381

КПП 780401001

Контактный телефон: (812) 292-68-78

Электронная почта: info@ciivs.ru

Сведения об экспертной организации:

Полное наименование	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт истории материальной культуры Российской академии наук
Краткое наименование	ИИМК РАН

Организационно-правовая форма	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки
Ведомственная принадлежность	Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Адрес	Российская Федерация, 191186, Санкт-Петербург, Дворцовая наб. 18, лит. А
Реквизиты	ИНН 7825004658 КПП 784101001 ОГРН: 1027809188527 ОКПО: 0269849 ОКВЭД 72.20

На основании пп. б) п.7 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 (в редакции от 27.04.2017) ИИМК РАН соответствует требованию в части кадрового состава, как юридическое лицо, привлекаемое в качестве эксперта (см. Приложение 9).

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя, отчество	Субботин Андрей Викторович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	47 лет
Место работы и должность	ст.н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1668 от 11.10.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы») (п. 26) Объекты экспертизы: <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных,

	<p>строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
--	--

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Эксперт Субботин А.В.

Отношения к заказчику

Экспертная организация:

- не участвует в разработке проектной документации на строительство, расширение, реконструкцию, техническое перевооружение, консервацию и ликвидацию, и иное хозяйственное освоение объекта или объектов, в отношении которых проводится экспертиза, или подобной проектной

документации;

- не участвует в проектировании или конструировании, изготовлении, поставке, монтаже, ремонте, покупке, владении, эксплуатации или обслуживании технических устройств, применяемых на объекте или других объектах, в отношении которых проводится экспертиза, или подобных конкурентных технических устройств;
- не участвует в проектировании или конструировании, строительстве, ремонте, покупке, владении, эксплуатации или обслуживании зданий и сооружений на объекте или других объектах, в отношении которых проводится экспертиза, или подобных конкурентных зданий и сооружений;
- не имеет с заказчиком отношений общего владения; не имеет с заказчиком конфликта интересов;
- не подлежит непосредственной отчетности тому же вышестоящему управляющему органу, что и заказчик экспертизы;
- не выполняет функции официального представителя заказчика.

Эксперт:

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед экспертом;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Основание проведения государственной историко-культурной экспертизы

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 и последующие дополнениями к нему.

3. Дополнительное соглашение № 35 от 11 апреля 2024 года к договору № 01-СПб от 23 марта 2023 года между ИИМК РАН и Заказчиком.

4. Письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-3776/23-0-1 от 22 марта 2023 г.

Цель и объекты экспертизы

Цель экспертизы: определение наличия или отсутствия объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия, на земельном участке по объекту: «Строительство уличных водопроводных сетей (перемычек) по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, на перекрестке Петербургского шоссе и Детскосельского бульвара (перемычка 1), Санкт-Петербург, г. Пушкин, на перекрестке Детскосельского бульвара и ул. Железнодорожной (перемычка 2), Санкт-Петербург, г. Пушкин, шоссе Подбельского, от Рубежной дороги до Ячевского проезда (перемычка 3)», подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

Объект экспертизы: земельный участок по объекту: «Строительство уличных водопроводных сетей (перемычек) по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, на перекрестке Петербургского шоссе и Детскосельского бульвара (перемычка 1), Санкт-Петербург, г. Пушкин, на перекрестке Детскосельского бульвара и ул. Железнодорожной (перемычка 2), Санкт-Петербург, г. Пушкин, шоссе Подбельского, от Рубежной дороги до Ячевского проезда (перемычка 3)», подлежащий воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

Перечень документов, представленных Заказчиком

- Копия письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-3776/23-0-1 от 22 марта 2023 г.

- Схема расположения земельного участка на кадастровой карте территории.

- Копия письма ООО «ЦИИВС» № 78-10-6305 от 06.05.2024 г. с обоснованием отсутствия градостроительного плана земельного участка.

- Копии Выписок из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости.

Перечень документов и материалов, привлекаемых при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

1. Основы законодательства Российской Федерации о культуре, утв. Верховным Советом РФ 9 октября 1992 г. № 3612-1.

2. Федеральный закон РФ от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

3. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утв. Постановлением Правительства от 15 июля 2009 г. № 569.

4. Правила выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (утв. Постановлением Правительства РФ № 1893 от 24 октября 2022 г.).

5. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденное постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук № 15 от 12 апреля 2023 г.

6. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 1 сентября 2015 г. № 2328 "Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию".

7. Закон Санкт-Петербурга от 12.7.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

8. Закон Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

9. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное приказом Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2011 № 954.

10. Бюллетень Института истории материальной культуры РАН. [№] 1 (охранная археология) / науч. ред. Н. Ф. Соловьёва ; ИИМК РАН. – СПб.: Изд-во ИПК «КОСТА», 2010. – 196 с. : ил.

11. Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области. Ч.1. Западные районы. Л., 1990.

12. Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области. Ч.2. Восточные и северные районы. Л., 1995.

13. Лапшин В.А. Отчет о разведке в западных районах области в 1985 г. – Архив ИИМК, Ф.35, оп.1, 1985, дело 61. Альбом иллюстраций. Д. 62.

14. Лапшин В.А. Разведка в Ленинградской области. 1986 - Архив ИИМК, Ф. 35 (ЛОИА), 1986, № 65.

15. Лапшин В.А. Краткий отчет об археологическом обследовании трассы нефтепровода БТС-2, проведенном на территории Ленинградской области (Лужский, Госненский, Кировский, Всеволожский и Выборгский районы) в 2007 году. СПб., 2008.

16. Семенцов С.В. Развитие Приневья и Приладожья в VIII-XVII вв. – основа создания Санкт-Петербурга и всей Санкт-петербургской агломерации// Елагинские чтения. Выпуск 1. СПб. 2003.

17. Селин А. А. К исторической топографии Невского устья // Древние культуры Центральной Азии и Санкт-Петербург, 1998. СПб. С. 269-272.

18. Сорокин П. Е. Археологические исследования и проблемы сохранения культурного слоя на территории Санкт-Петербурга // Археология Петербурга, 1996. № 1. СПб.

19. Сорокин П. Е. Ландскрона, Невское устье, Ниеншанц, 2001. СПб.

20. Сорокин П.Е. О системе расселения в Приневье в допетровское время //Сельская Русь в IX–XVI вв. М. 2008.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях

В процессе государственной историко-культурной экспертизы:

- проведены полевые научно-исследовательские археологические работы (разведки);

- подготовлен отчет о проведении полевых научно-исследовательских археологических работ;
- выполнен анализ действующего законодательства в сфере охраны культурного наследия;
- выполнен анализ документов и материалов, полученных для проведения экспертизы по объекту с формулировкой выводов;
- оформлены результаты государственной историко-культурной экспертизы в виде Акта.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Строительство уличных водопроводных сетей (перемычек) по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, на перекрестке Петербургского шоссе и Детскосельского бульвара (перемычка 1), Санкт-Петербург, г. Пушкин, на перекрестке Детскосельского бульвара и ул. Железнодорожной (перемычка 2), Санкт-Петербург, г. Пушкин, шоссе Подбельского, от Рубежной дороги до Ячевского проезда (перемычка 3)» проводилось в апреле 2024 года сотрудниками археологической экспедиции Центра спасательной археологии ИИМК РАН под руководством директора ЦСА ИИМК РАН Соловьевой Натальи Федоровны. Работы осуществлялись на основании дополнительного соглашения № 35 от 11 апреля 2024 года к договору № 01-СПб от 23 марта 2023 года, заключенного между ИИМК РАН и ООО «ЦИИВС» и разрешения – Открытого листа № 5822-2023, выданного Министерством культуры РФ 6 декабря 2023 года на имя к.и.н. Соловьевой Натальи Федоровны на право проведения археологических полевых работ на земельных участках в Адмиралтейском, Василеостровском, Выборгском, Калининском, Кировском, Колпинском, Красногвардейском, Красносельском, Кронштадтском, Курортном, Московском, Невском, Петроградском, Петродворцовом, Приморском, Пушкинском, Фрунзенском и Центральном районах г. Санкт-Петербурга. Срок действия Открытого листа: с 6 декабря 2023 года по 1 ноября 2024 года.

Исследования проводились во исполнение требований Федерального закона № 73-ФЗ от 25 июня 2002 года «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Границы участка, подлежащего археологическому обследованию, предоставлены ООО «ЦИИВС». Объемы изыскательских работ определялись исходя из протяженности земельного участка на основании исходных материалов,

представленных Заказчиком работ, с учетом существующих методических рекомендаций. При проведении исследований эксперт опирался на предоставленные ООО «ЦИИВС» документы, сведения и картографические материалы, а также открытые данные, предоставляемые федеральными и региональными органами власти: Публичная кадастровая карта (<http://pkk5.rosreestr.ru>), Геоинформационная система Санкт-Петербурга (<http://rgis.spb.ru>). В документах, представленных Заказчиком для проведения экспертизы, несоответствий не выявлено.

До начала полевых археологических работ ИИМК РАН были выполнены историко-библиографические изыскания и анализ опубликованных данных по территории, расположенной вблизи земельного участка на предмет наличия объектов археологического наследия и археологической изученности территории. Результаты данных исследований представлены в полном научно-техническом отчете (Прил. 3).

Геологическая история исследуемой территории

Геологическое строение территории Санкт-Петербурга обусловлено положением на стыке Балтийского кристаллического щита и Русской плиты. На всей территории развита мощная толща (до 1200 – 1300 м) верхнепротерозойских и палеозойских осадочных пород, образующая осадочный чехол Русской плиты. Они залегают наклонно, со слабым падением под углом 10 – 20' к юго-востоку и образуют северо-западное крыло гигантской пологой вогнутой складки – Московской синеклизы (впадины).

В палеозое 300–400 миллионов лет назад вся эта территория была покрыта морем. Осадочные отложения того времени – пески, супеси, глины с линзами ила или торфа – покрывают мощной толщей (свыше 200 метров) кристаллический фундамент, состоящий из гранитов, гнейсов и диабазов. Современный рельеф образовался в результате деятельности ледникового покрова (последнее Валдайское оледенение было 12 тысяч лет назад). После отступления ледника образовалось Литориновое море, уровень которого был на 7–9 м выше современного. 4 тысячи лет назад море отступило, и мели Финского залива превратились в острова. Долина сложена озёрно-ледниковыми и постледниковыми отложениями. Последние 2,5 тысячи лет рельеф почти не менялся.

В четвертичный период территория города неоднократно покрывалась материковыми льдами, деятельность которых сформировала современный рельеф. Рельеф области сформировался в результате длительного взаимодействия внутренних и внешних сил. Историю формирования области условно делят на три этапа:

1 этап – в доледниковое время вследствие неравномерного тектонического поднятия сформировался денудационно–тектонический рельеф;

2 этап – в четвертичное время территория несколько раз покрывалась ледниками, которые неоднократно стаивали;

3 этап – после стаивания последнего ледникового покрова и спуска озерно-ледниковых водоемов (последние 8 – 9 тысяч лет) развитие рельефа происходило под влиянием эрозионно-аккумулятивной деятельности рек, абразии и аккумуляции озерных и морских водоемов, эоловой деятельности, карстовых процессов и морфообразования. Значительное поднятие северного побережья Ладожского озера вызвало перемещение водных масс к югу и затопление южного побережья этого озера. Результатом такой трансгрессии явилось возникновение реки Невы (4,5 – 5 тыс. лет назад) м.

До основания Санкт-Петербурга значительная часть территории была заболочена и покрыта лесами.

Почти вся территория Санкт-Петербурга расположена на плоской низкой равнине, имеющей множество древних морских террас. Одна из наиболее известных – Литориновая, начинающаяся в районе станции метро «Автово» и протянувшаяся вдоль проспекта Стачек и всего Петергофского шоссе. Называется по названию Литоринового моря, существовавшего на месте современной Балтики около 7,5–4 тысяч лет назад. На территории центральной части города выделены три террасы Литоринового моря, уступами спускающиеся к Финскому заливу. Каждая из террас имела отличия в строении почвенного покрова и его компонентном составе. Исторический центр города расположен на первой, наиболее низкой, Литориновой морской террасе, которая расчленена рукавами реки Невы, образующими с островами обширную дельту. Почвообразование в дельте реки Невы отличалось высокой динамичностью, связанной с гидрологическим режимом реки и периодическими наводнениями. Каждое затопление открывало новую стадию в развитии почв, определяя специфику процессов синлитогенного почвообразования. В естественном почвенном покрове дельты Невы абсолютно доминировали аллювиальные серогумусовые глеевые почвы. В пределах города террасы сильно изменены человеком, пронизаны улицами с интенсивным движением.

Средняя высота центра города над уровнем моря 5 м. Северные районы имеют высоту от 1 (болота Юнтоловского заказника) до 40 м (Поклонная гора). Южные районы – от 5 до 18 м. И только в южных и кое-где в северных пригородах средняя высота рельефа составляет 50-60 м. Наивысшая точка в границах города находится на Дудергофских высотах и составляет 176 м. Самая низкая сухопутная точка находится в Кронштадте – Доковый бассейн со среднегодовой отметкой уровня воды в 11,4 м ниже нуля Кронштадтского футштока.

В палеозое вся эта территория была покрыта морями. Осадочные отложения того времени – песчаники, пески, глины, известняки – покрывают мощной толщей (свыше 200 метров) кристаллический фундамент, состоящий из гранитов, гнейсов и диабазов. Современный рельеф образовался в результате деятельности ледникового покрова (последнее Валдайское оледенение было 12 тысяч лет назад). После отступления ледника образовалось Литориновое море, уровень которого был на 7–9 м выше современного. 4 тысячи лет назад море отступило и образовалась долина реки Невы. Долина сложена озёрно-ледниковыми и постледниковыми отложениями. Последние 2,5 тысячи лет рельеф почти не менялся.

На наиболее возвышенных местах находились небольшие ареалы аллювиальных почв, в профиле которых заметны признаки альфегумусового процесса и подзолообразования.

В прибрежной зоне в результате деятельности прибоя и русловых процессов реки Невы береговая линия на протяжении тысячелетий постоянно изменялась, появлялись и исчезали мелкие заливы, острова меняли свою форму, увеличивались в размерах.

В краевых, как правило, западных, частях островов процессы абразии берега водами реки Невы и Финского залива препятствовали образованию полноразвитых аллювиальных почв. Здесь формировались слаборазвитые маршевые почвы.

История и топонимика исследуемого района

Первые археологические свидетельства заселения территорий, входящих в пределы современного Санкт-Петербурга, известны в районе Лахты и Сестрорецкого разлива, и датируются периодом неолита и раннего железного века.

В 1922 г. сотрудником Лахтинской экскурсионной станции профессором П.В. Виттенбургом была открыта стоянка в Лахте. В 1923 г. Б.Ф. Земляковым на памятнике были проведены небольшие раскопки, площадь которых точно неизвестна, и описана стратиграфия памятника. Стоянка расположена в северной части пос. Ольгино Приморского р-на Петербурга, на верхней площадке террасы высотой 5-5,5 м. над уровнем моря. Находки залежали под почвенно-дерновым слоем, слоем серого слоистого песка мощностью 20-30 см. и тонкой углистой прослойкой толщиной в 2-3 мм., прослеженной по всей вскрытой площади. Связаны находки со слоями краснобурого и лежащего под ним черного песка. Мощность культурного слоя составляла около 40 см, но местами увеличивалась до 90 см. Имеющиеся сейчас материалы Лахтинской стоянки представлены исключительно керамикой. Материалы хранятся в Государственном Эрмитаже (Герасимов, 2003).

Племена, жившие в районе южного берега Финского залива, в том числе воль и ижора, вошли в IX в. в состав Новгородского государства. Территория будущего Санкт-Петербурга в новгородские времена находилась на землях Никольско-

Ижорского и Спасско-Городненского погостов Ореховского уезда, входившего в состав Вотской пятины. Писцовая книга 1500 г. свидетельствует о том, что крестьяне выращивали рожь, овес, ячмень и лен. Было развито скотоводство, в некоторых погостах существенную роль играла охота. Рыбная ловля была развита в местностях, лежащих по берегам реки Невы. В XV веке с формированием централизованного Русского государства, к Московским землям были присоединены новгородские, в том числе Вотская пятина. «Освоение невских берегов – одна из проблем истории русского Северо-запада. Известно, что, начиная с VIII–X вв., по Неве, проходил международный водный путь, связывавший Восточную Европу с Балтийским регионом. Однако на ее побережье практически не известны следы оседлости этого времени. Не выявлены здесь и археологические памятники более позднего времени – вплоть до XIV столетия» (Сорокин 2008: 351). Тем не менее Санкт-Петербург возник не на пустом месте, с середины XV в. известны поселения на территории современного города и его окрестностей. «Планировка современного Санкт-Петербурга и его пригородной зоны в значительной мере основывается на существовавшей веками стабильной системе поселений и дорог. Многие допетербургские дороги стали городскими улицами, а древние селения были первоначальной основой создания городских слобод, кварталов и усадеб. Санкт-Петербург создан на основе предшествовавшей ему системы расселения, стабильно существовавшей в древнерусские, новгородские, московские, шведские времена» (Семенцов 2003:20).

В XV в. острова дельты Невы относились к двум погостам Ореховецкого уезда Водской пятины – Спасско Городненскому и Никольскому Ижерскому.

В 7 км к северо-востоку от исследуемой территории располагалось селение Паркола, упоминаемое в Писцовой книге Водской пятины в 1500 году. В XVII веке здесь располагалась шведская мыза (обозначенная на картах 1662 года как Кабилуя), которую Пётр I подарил своей дочери Елизавете Петровне.

С конца XVI в. земли от Финского залива до Ладожского озера фактически перешли под управление Швеции. Территории Приневья были поделены на лены – Нотеборгский, Копорский и Корельский. В этот период происходил массовый отток православного населения на территорию России. На опустевшие земли приходило финское и шведское население, осваиваясь в заброшенных русских селениях. По опубликованным материалам Сауло Кепсу и по данным шведских описей и землемерных документов видно, что если до середины 1640-х – 1650-х гг. большинство поселений сохраняло традиционные русские названия, то с 1650-х – 1660-х гг. осуществлялись многочисленные замены старинных топонимов и гидронимов на новые, в основном финские. Проведенные в 1670-1680-е гг. шведским правительством землемерные работы демонстрируют освоенность этих земель. За время пребывания в составе Швеции население подверглось финнизации.

После окончания Северной войны ижорские земли вновь вошли в состав Российского государства. В 1703 г. на берегах Невы был основан город Санкт-Петербург.

После Северной войны, по условиям Ништадтского мирного договора 1721 г. Приневье и почти весь Карельский перешеек вошли в состав России.

История Царского Села и города Пушкин. Анализ картографического материала. Топонимика окружающей территории

В шведское время (1609-1702) на территории Екатерининского дворца существовала шведская дворянская усадьба Саари Моиси (финно-угорское название переводится как «Возвышенная мыза»). В шведских документах упоминается как Сариц гоф. Это была небольшая усадьба, состоявшая из деревянного дома, хозяйственных пристроек к нему и скромного сада, разделённого двумя перпендикулярными аллеями на четыре квадрата. Впервые это поселение упоминается в составе Никольского Ижорского погоста в «Переписной окладной книге по Новгороду Вотской пятины» 1501 года. На картах, составленных для Бориса Годунова, поместье имеет название «Сарица». Позднее, под влиянием русской народной этимологии, название трансформировалось в «Сарскую мызу», затем в «Саарское село», и, наконец, стало Царским Селом. На «Карте бывших губерний Иван-Города, Яма, Капорья и Нэтеборга авторства Бергенгейма», составленной в 1827 году под присмотром генерал-майора Шуберта по материалам, найденным в Шведских архивах, территория обследования расположена в 1,5-2 км северо-восточнее мызы. Вблизи трассы объекта расположены местечки Lattisaaria и Nerkarelli, точными данными о населении и владельцах которых мы не располагаем.

После изгнания шведов из этого района Пётр I в 1707 году подарил мызу А. Д. Меншикову, а позднее, 13 (24) июня 1710 года, Сарская мыза (вместе с 43 приписанными деревнями и угодьями) была подарена Марте Скавронской, ставшей в 1712 году его женой под именем Екатерины Алексеевны. Эта дата – 13 (24) июня 1710 года – и является датой основания Царского Села. В 1718–1724 годах по проекту архитектора Иоганна Браунштейна здесь вырос небольшой двухэтажный каменный дворец, окружённый подсобными постройками. Был расширен сад, заново перепланированный террасами мастером садово-паркового искусства Я. В. Роозеном. В 1719 и 1722 годах на нижней террасе вырыли два пруда. Недалеко от дворца возникла слобода дворцовых служителей. В 1716 году построена деревянная Успенская церковь: с этого момента Сарская мыза превращается в Сарское Село. В 1720 году возникает первая улица Царского Села – Садовая (изначальное название – Передняя улица). В 1721 году учреждена Кузьминская слобода из крестьян Суздальской губернии. В 1734 году началось строительство Знаменской церкви – старейшего каменного здания города.

На карте 1727 года, составленной на основе шведских картографических документов и карты А. Шхонбека, с добавлением новой российской топографической съемки, новый населенный пункт еще не отображается.

«Генеральный план Ингерманландии, Санкт-Петербургского, Шлиссельбургского, Копорского и Ямбургского уездов с показанием крепостей, мыз и деревень» 1749 года довольно точно отображает расположение населенных пунктов. Территория обследования расположена на отдалении около 2 км от обозначенных на карте строений на свободном участке к северо-востоку.

В царствование Елизаветы Петровны Царское Село стало императорской резиденцией, вокруг которой постепенно сложилось поселение. В 1740–1750-х годах скромный дворец Екатерины I перестраивается в роскошную летнюю резиденцию. В 1755 году из третьего Зимнего дворца сюда перенесли Янтарный кабинет, подаренный в 1716 году Петру I прусским королём Фридрихом Вильгельмом. Одновременно шло расширение территории сада, южной границей которого стали Нижние пруды. В саду появились скульптуры и парковые павильоны. Для водоснабжения парковых водоёмов прорыли от Виттоловских ключей (в 6 км от Царского Села) канал. В этот период сложился облик Садовой улицы. К 1770-м годам к северо-востоку от главного дворцового комплекса разрослась слобода. Екатерина II пыталась регламентировать дальнейший рост населения. В январе 1780 года для упорядочения слободы был издан указ, предписывающий «при селе Царском, по праву сторону Новой дороги Новгородской, а по левую к Порхову идущей, устроить город под названием «София» и вместе с тем учредить Софийский уезд». С учреждением города Софии там появилась своя администрация с городничим, магистратом, ратушей, не подведомственная Царкосельской. В самом Царском Селе запретили строительство жилых домов, а чиновников, купцов и духовенство расселили в Софии. Екатерина повелела провести водопровод, достаточный для питания прудов и для снабжения питьевой водой Царского Села и Софии. Город София был разбит на отдельные правильные квадраты с обширной площадью в центре. Рядом с площадью вначале построили деревянную церковь святых Константина и Елены, а в 1788 году на самой площади – и каменный Софийский собор. 29 августа 1808 года при императоре Александре I Царское Село было объединено с Софией и получило статус города – центра Царкосельского уезда.

В 1808 году Александр I городским архитектором Царского Села назначил шотландского архитектора Вильям Гесте, который занимал эту должность до своей смерти в 1832 году. Зодчий начал работу с составления генерального плана застройки города: Царское Село было разбито на кварталы, застроенные симметрично расположенными зданиями. Кварталы делились на участки с садами и огородами. В генеральном плане были заложены четыре площади: торговая,

административная, полукруглая и Знаменская. Началось новое заселение Царского Села, куда из Софии перевели присутственные места и жителей, которым были розданы новые земельные участки в соответствии с утверждённым новым планом города. София опустела. В 1817 году в городе насчитывалось всего 15 улиц, 354 обывательских и казённых строения. Население составляло 4 тысячи человек.

В 1837 году вступила в строй первая в Российской империи Царскосельская железная дорога. В 1840 году в городе сооружён Екатерининский собор. В 1839 году к двум имеющимся городским кварталам добавили третий, около железной дороги, а в 1855 году начали застраивать участки земли вдоль Павловского шоссе. В городе насчитывалось 44 улицы и переулки, 10 церквей, костёл и кирха, 400 частных домов, восемь казарм, три госпиталя, действовало первое крупное учебное заведение – женское духовное училище.

«Семитопографическая карта окрестности Ст.-Петербурга 1843 года», созданная по съёмке генерал-майора Ф.Ф. Шуберта, содержит детализированные застройки кварталов, в которых расположены исследуемые земельные участки. Аналогична ситуация и на военно-топографической верстовке 1888 года за исключением появившейся на ней линии железной дороги.

На более поздних картах («Детальная карта РККА Ленинграда и окрестностей 1941 года») ситуация принципиально не меняется.

Трасса проектируемого объекта в границах города Пушкина состоит из трех отрезков длиной 5, 40 и 1400 метров.

Первый отрезок длиной 5 метров расположен на пересечении Петербургского шоссе и Детскосельского бульвара у юго-западной оконечности Буферного парка. Второй отрезок длиной 40 метров – на пересечении Детскосельского бульвара и Железнодорожной улицы в юго-восточной оконечности Буферного парка. Третий – длиной 1400 метров – вдоль улицы Подбельского на юг от железнодорожной станции Царскосельская.

Буферный парк – расположен на северной окраине Пушкина, на участке на пересечении Петербургского шоссе и Детскосельского бульвара площадью 110 га. Участок, где расположен парк представляет собой практически ровное поле с пятью прудами. Буферный парк является самой молодой парковой зоной в городе: парк создавался в конце 1980-х – начале 1990-х годов в ходе застройки новых микрорайонов в северной части Пушкина. Парковая зона предполагалась в качестве буфера между жилой застройкой и полями совхоза Шушары, по этой причине парк и получил название Буферного. В центре парка расположены руины опоры моста Императорского пути.

Детскосельский бульвар – бульвар в городе Пушкине (Пушкинский район Санкт-Петербурга). Проходит от Петербургского шоссе до Железнодорожной

улицы. Название было присвоено в 1970-х годах по предыдущему названию Пушкина – Детское Село.

Шоссе Подбельского – Шоссе проложено по территории, на которой в начале XX века находился ипподром (в южной части). Название шоссе Подбельского было присвоено в 1920-х годах в честь революционера В. Н. Подбельского. Это объяснялось тем, что в здании, расположенном на шоссе напротив железнодорожного вокзала станции Царское Село, располагалась радиотелеграфная станция имени Подбельского. Трасса проектируемого объекта проходит вдоль северной части шоссе, севернее местоположения ипподрома.

Таким образом, на основании анализа картографического материала, архивных и литературных источников, были сделаны следующие выводы:

- непосредственно на территории исследуемого участка объекты археологического наследия ранее не фиксировались;
- трасса проектируемого объекта находится в северной части города Пушкин, вне зоны активной хозяйственной деятельности человека вплоть до XIX века, на достаточном удалении от основных объектов культурного наследия;
- освоение окружающей территории во второй половине XIX века связано с развитием сети железнодорожных путей, связывающих царскую резиденцию с Петербургом и Гатчиной, однако, сооружения XIX – начала XX века, расположены в отдалении от трасс проектируемого объекта

Полевые археологические исследования проводились в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук № 15 от 12 апреля 2023 г.

Было проведено натурное обследование территории земельного участка по объекту: «Строительство уличных водопроводных сетей (перемычек) по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, на перекрестке Петербургского шоссе и Детскосельского бульвара (перемычка 1), Санкт-Петербург, г. Пушкин, на перекрестке Детскосельского бульвара и ул. Железнодорожной (перемычка 2), Санкт-Петербург, г. Пушкин, шоссе Подбельского, от Рубежной дороги до Ячевского проезда (перемычка 3)» с визуальным осмотром местности с целью поиска памятников археологии, выраженных в рельефе местности.

Натурные полевые исследования проводились в виде осуществления пеших маршрутов на территории земельного участка. В качестве осевой линии использовались границы проектируемого объекта, предоставленные заказчиком. В ходе проведения обследования проводилась фотофиксация.

При прохождении маршрутов с целью обнаружения выходов культурного слоя и артефактов осматривались встречающиеся обнажения грунта естественного и антропогенного происхождения. На перспективных для обнаружения памятников археологии участках производилась закладка шурфов, ориентированного по сторонам света, направленного на поиск культурного слоя и древних артефактов. Количество и место расположения шурфов было обусловлено геоморфологическим состоянием местности и степенью освоенности обследуемой территории, и определялось с таким расчетом, чтобы обеспечить полное выявление и определение границ всех объектов археологического наследия, попадающих в пределы обследуемых земельных участков, с учетом существующих методических рекомендаций 1 шурф на 1 км (при обследовании линейных земельных участков). Шурфы закладывались на перспективных для обнаружения памятников археологии местах, исключая хозяйственно-освоенные участки трассы. В ходе работ были заложены 2 разведывательных шурфа размерами 2x2 м общей площадью 8 кв. м. Разборка грунта в процессе шурфовки производилась вручную по стратиграфическим слоям с разнородными культурными прослойками и соответствующим им общим планиграфическим горизонтам фиксации. Для выявления структуры плотных поверхностей и удаления грунта в стесненных условиях при расчистке использовались щетки, кисти и совки. Глубина шурфа включала всю толщу напластований до материка. Все разведочные шурфы, документировались, в том числе фотографически, и фиксировались дневниковыми записями.

Для картирования рекогносцировочных шурфов, выявленных объектов и общевидовых фотографий ландшафтной ситуации использованы имеющиеся в распоряжении экспедиции растровые карты масштаба 1:50000 и 1:100000 в формате JPG, а также топографический план масштаба 1:500 в формате DWG, предоставленный заказчиком. Привязка шурфов, зачисток и зондажей на участках землеотводов к системе мировых координат произведена с помощью портативных приборов глобального позиционирования Garmin Montana. Географические координаты (широта, долгота), определенные в зависимости от внешних условий приема с точностью 5-20 м, даются в формате градусы-минуты-секунды Long/Lat dd°mm'ss,ss" (WGS-84). С помощью встроенных в геоинформационную систему QGIS программных алгоритмов переведены в местную систему координат МСК-1964 Санкт-Петербург. Основные этапы работ фиксировались с помощью цифровых фотоаппаратов с разрешением не менее 5 Мрх. Для указания масштаба и ориентации по сторонам света при фотографировании использовался набор телескопических реек длиной 4 м с сантиметровыми делениями, двухцветная стрелка «север». После окончания работ шурфы были рекультивированы до уровня дневной поверхности на момент начала работ, что подтверждено фотографически.

Трасса проектируемого объекта в границах города Пушкина состоит из трех отрезков длиной 5, 40 и 1400 метров.

Первый отрезок длиной 5 метров расположен на пересечении Петербургского шоссе и Детскосельского бульвара у юго-западной оконечности Буферного парка. Второй отрезок длиной 40 метров – на пересечении Детскосельского бульвара и Железнодорожной улицы в юго-восточной оконечности Буферного парка. Третий – длиной 1400 метров – вдоль улицы Подбельского на юг от железнодорожной станции Царскосельская.

На первом этапе полевых исследований был проведен визуальный осмотр территории, произведена фотофиксация современного состояния местности.

В результате визуального осмотра установлено:

Участок 1 (точка фотофиксации №1). Расположен на открытом участке газона северо-западнее пересечения Детскосельского бульвара и Петербургского шоссе. Длина отрезка – 5 метров. Высотные отметки дневной поверхности – от 41,2 до 41,5 м БС. При визуальном осмотре установлено, что дневная поверхность имеет современные антропогенные повреждения – глубокие колеи от проезда крупной строительной техники. На поверхности фиксируются люки подземных коммуникаций; трассы подземных коммуникаций прослеживаются по слабо задернованным и подтопленным участкам рыхлого грунта. На момент производства работ строительные и иные земляные работы не ведутся, капитальные постройки отсутствуют. В границах полосы отвода заложен шурф №1.

Участок 2 (точки фотофиксации №№ 2 и 3). Расположен западнее пересечения Детскосельского бульвара и Железнодорожной улицы. Длина отрезка – 40 метров. Высотные отметки дневной поверхности – от 24,9 до 25,4 м БС. Северная часть отрезка расположена на газоне Буферного парка, пересекает Детскосельский бульвар и заканчивается около северо-восточной оконечности дома № 9 по Детскосельскому бульвару (в створе Детскосельского бульвара и южнее трасса заасфальтирована). Территория благоустроена. Согласно сводному плану сетей, предоставленному заказчиком производства работ, трасса проектируемого объекта на отрезке пересекает множественные подземные коммуникации, расположенные на глубине до 3 метров от дневной поверхности. На момент производства работ строительные и иные земляные работы не ведутся, капитальные постройки отсутствуют. В границах полосы отвода заложен шурф №1.

Участок 3 (точки фотофиксации №№ 4-8). Северная оконечность полосы отвода проектируемого объекта начинается в 20 метрах севернее Рубежной дороги в створе Кедровой улицы, следует на юг по территории частных участков ИЖС до Биологической улицы, далее на запад до шоссе Подбельского, пересекает шоссе и следует далее вдоль западного края шоссе Подбельского до пересечения с Сетевой улицей.

В соответствии с письмом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга № 01-43-3776/23-0-1 от 22 марта 2023 года в границах полосы отвода третьего участка объекты, обладающие признаками объектов культурного, в том числе археологического, наследия отсутствуют.

В ходе визуального осмотра трассы было установлено, что практически по всей протяженности (за исключением северной оконечности) полоса отвода полностью хозяйственно освоена: по всей видимости ранее производились значительные земляные работы, связанные с прокладкой железнодорожного полотна, шоссе Подбельского и параллельных дорогам коммуникаций. В отдельных местах фиксируются котлованы размерами около 3х3 метра (точки фотофиксации №№ 6 и 8), подготовленные, вероятно, для прокладки коммуникаций методом горизонтально направленного бурения. В разрезах бортов котлованов фиксируются мощные (до 1,5 метров) напластования переотложенного мешаного грунта с современным строительным мусором, дно котлованов залито водой.

В рамках визуального обследования было установлено, что небольшой отрезок трассы протяженностью около 15 метров севернее пересечения с Рубежной дорогой, представляет собой участок относительно ровного, возможно, пахотного поля без видимых современных антропогенных повреждений грунта. Высотные отметки участка – 23,6 – 23,85 м БС. На поле был заложен археологический шурф № 2.

Шурф 1

Высота центра шурфа – 41,2 м БС.

Размеры – 2х2 м, площадь – 4 кв. м. Шурф ориентирован по сторонам света.

До начала работ площадь была задернована.

Стратиграфия шурфа (по северной стенке):

1. Дерн – до 5 см.
2. Темно-коричневый мешаный суглинок мощностью до 40 см, при разборке слоя фиксируются современный строительный и бытовой мусор.
3. Слой мелкозернистого песка/супеси мощностью от 5 до 15 см. Слой залегает неровно, стерилен.
4. Слой темно-серого, местами голубоватого суглинка – фиксируется с уровня около -55 см от дневной поверхности и до уровня окончания работ (-165 см от дневной поверхности). Совокупная мощность выбранного слоя – около 110 см. В слое фиксируются порубочные древесные останки различного размера, фрагменты полиэтилена.

На уровне около -155 см от дневной поверхности расположен горизонт грунтовых вод. При его достижении выборка заполнения шурфа была остановлена.

Общая глубина исследований – 165 см.

Контексты, зафиксированные в заполнении шурфа, очевидно, имеют современное антропогенное происхождение. С учетом того, что современная планировочная структура микрорайона производства работ была оформлена в конце XX века, можно предположить, что нижние слои темно-серого и голубоватого суглинка относятся к периоду работ по прокладке Детскосельского бульвара и формированию Буферного парка. Вероятно, порубочные останки после корчевания деревьев были смешаны с грунтом, этой массой была спланирована окружающая территория. Верхний слой коричневатого суглинка, возможно, связан с более поздним благоустройством газонов вдоль улиц. Также, вероятно, что в данном случае мы имеем дело с обратной засыпкой траншей инженерных сетей. Согласно сводному плану подземных коммуникаций действующие сети находятся на расстоянии нескольких метров, однако с учетом обводненности грунта котлован под их укладку мог быть расширен.

На уровне -85 - -90 см от дневной поверхности площадь выборки заполнения шурфа была сокращена до 1 квадратного метра (в северо-западном углу шурфа), а на уровне -165 см работы были остановлены в связи с достижением горизонта грунтовых вод.

В целом, можно констатировать, что заполнение шурфа выбрано на глубину, превышающую вероятный горизонт расположения материковых отложений.

После окончания работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент начала работ.

Шурф 2

Высота центра шурфа – 23,8 м БС.

Размеры – 2х2 м, площадь – 4 кв. м. Шурф ориентирован по сторонам света.

До начала работ площадь была задернована.

Стратиграфия шурфа (по северной стенке):

1. Дерн – до 5 см.
2. Темно-серая гумусированная супесь – 20-25 см.
3. Материк – плотный обводненный серо-желтый суглинок – расположен на глубине 25-30 см от дневной поверхности.

После фиксации материковой поверхности в северо-восточном углу шурфа дополнительно был выполнен контрольный прокоп подстилающих геологических горизонтов на глубину 40 см.

Общая глубина исследований – 80 см.

По всей видимости, поле подвергалось распашке в недавнем прошлом – граница материковых отложений и почвенного пахотного слоя комковатая, неровная, гумус не успел с водой проникнуть в нетронутые геологические отложения. В пахотном слое зафиксирована современная синтетическая веревка.

В заполнении шурфа значимые археологические артефакты не найдены. После окончания работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент начала работ.

В результате проведенных работ можно сделать следующие выводы:

- Вся территория обследования носит следы значительного антропогенного воздействия.
- На исследуемой территории в границах проектирования, объектов культурного (археологического) наследия не выявлено. Объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

В результате проведенного археологического обследования земельного участка по объекту: «Строительство уличных водопроводных сетей (перемычек) по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, на перекрестке Петербургского шоссе и Детскосельского бульвара (перемычка 1), Санкт-Петербург, г. Пушкин, на перекрестке Детскосельского бульвара и ул. Железнодорожной (перемычка 2), Санкт-Петербург, г. Пушкин, шоссе Подбельского, от Рубежной дороги до Ячевского проезда (перемычка 3)» зафиксировано отсутствие остатков наземных древних сооружений, артефактов, имеющих историко-культурную ценность, культурного слоя или иных следов пребывания здесь человека в древности, которые можно было бы отнести к объектам археологического наследия. Результаты проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы археологических полевых работ отражены в полном научно-техническом отчете (Прил. 3).

Обоснования вывода экспертизы

1. В соответствии с заключением уполномоченного органа охраны объектов культурного наследия (письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга КГИОП № 01-43-3776/23-0-1 от 22 марта 2023 г.) земельные участки по объекту: «Строительство уличных водопроводных сетей (перемычек) по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, на перекрестке Петербургского шоссе и Детскосельского бульвара (перемычка 1), Санкт-Петербург, г. Пушкин, на перекрестке Детскосельского бульвара и ул. Железнодорожной (перемычка 2), Санкт-Петербург, г. Пушкин, шоссе Подбельского, от Рубежной дороги до Ячевского проезда (перемычка 3)» расположены в границах:

1. Санкт-Петербург, г. Пушкин, на перекрестке Петербургского шоссе и Детскосельского бульвара (перемычка 1):

- единой зоны охраняемого природного ландшафта (участок ЗОЛ(42)04) объектов культурного наследия.

- единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ(42)09) объектов культурного наследия.

2. Санкт-Петербург, г. Пушкин, на перекрестке Детскосельского бульвара и ул. Железнодорожной (перемычка 2)

- единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ(42)01) объектов культурного наследия.

3. Санкт-Петербург, г. Пушкин, шоссе Подбельского, от Рубежной дороги до Ячевского проезда (перемычка 3)

- единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ(42)07) объектов культурного наследия.

- единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ(42)11) объектов культурного наследия.

В пределах границ вышеуказанных земельных участков **отсутствуют** объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участков непосредственно **не примыкают** объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

КГИОП **не располагает** сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на участках: Санкт-Петербург, г. Пушкин, на перекрестке Петербургского шоссе и Детскосельского бульвара (перемычка 1); Санкт-Петербург, г. Пушкин, на перекрестке Детскосельского бульвара и ул. Железнодорожной (перемычка 2).

В границах участка: Санкт-Петербург, г. Пушкин, шоссе Подбельского, от Рубежной дороги до Ячевского проезда (перемычка 3), объекты, обладающие признаками объектов культурного (в т.ч. археологического) наследия, **отсутствуют**.

2. Согласно проведенным историко-архивным исследованиям на территории земельного участка по объекту: «Строительство уличных водопроводных сетей (перемычек) по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, на перекрестке Петербургского шоссе и Детскосельского бульвара (перемычка 1), Санкт-Петербург, г. Пушкин, на перекрестке Детскосельского бульвара и ул. Железнодорожной (перемычка 2), Санкт-Петербург, г. Пушкин, шоссе Подбельского, от Рубежной дороги до Ячевского проезда (перемычка 3)» объекты, которые можно было бы отнести к объектам археологического наследия, **отсутствуют**.

3. В соответствии со статьей 45-1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов

Российской Федерации» на территории земельного участка по объекту: «Строительство уличных водопроводных сетей (перемычек) по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, на перекрестке Петербургского шоссе и Детскосельского бульвара (перемычка 1), Санкт-Петербург, г. Пушкин, на перекрестке Детскосельского бульвара и ул. Железнодорожной (перемычка 2), Санкт-Петербург, г. Пушкин, шоссе Подбельского, от Рубежной дороги до Ячевского проезда (перемычка 3)» проведены археологические полевые работы в форме археологической разведки. Работы выполнены в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук № 15 от 12 апреля 2023 г. и иных нормативно-правовых актов в сфере охраны объектов культурного наследия и хорошо документированы. Результаты обследования отражены в полном научно-техническом отчете. В ходе проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы археологических полевых работ объектов археологического наследия **не обнаружено**.

4. Представленные материалы исчерпывающие и доказывают археологическую изученность земельного участка по объекту: «Строительство уличных водопроводных сетей (перемычек) по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, на перекрестке Петербургского шоссе и Детскосельского бульвара (перемычка 1), Санкт-Петербург, г. Пушкин, на перекрестке Детскосельского бульвара и ул. Железнодорожной (перемычка 2), Санкт-Петербург, г. Пушкин, шоссе Подбельского, от Рубежной дороги до Ячевского проезда (перемычка 3)».

Вывод экспертизы

Экспертом сделан вывод о возможности (положительное заключение) проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке по объекту: «Строительство уличных водопроводных сетей (перемычек) по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, на перекрестке Петербургского шоссе и Детскосельского бульвара (перемычка 1), Санкт-Петербург, г. Пушкин, на перекрестке Детскосельского бульвара и ул. Железнодорожной (перемычка 2), Санкт-Петербург, г. Пушкин, шоссе Подбельского, от Рубежной дороги до Ячевского проезда (перемычка 3)» в связи с отсутствием выявленных объектов археологического наследия на указанном земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных

работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ.

Перечень приложений к экспертизе:

- Приложение 1* Копия Дополнительного соглашения № 35 от 11 апреля 2024 года к договору № 01-СПб от 23 марта 2023 года.
- Приложение 2* Копия письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-3776/23-0-1 от 22 марта 2023 г.
- Приложение 3* Копия Полного научно-технического отчета о выполнении научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Строительство уличных водопроводных сетей (перемычек) по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, на перекрестке Петербургского шоссе и Детскосельского бульвара (перемычка 1), Санкт-Петербург, г. Пушкин, на перекрестке Детскосельского бульвара и ул. Железнодорожной (перемычка 2), Санкт-Петербург, г. Пушкин, шоссе Подбельского, от Рубежной дороги до Ячевского проезда (перемычка 3)», выполненного Центром спасательной археологии ИИМК РАН.
- Приложение 4* Схема расположения земельного участка на кадастровой карте территории.
- Приложение 5* Копия письма ООО «ЦИИВС» № 78-10-6305 от 06.05.2024 г. с обоснованием отсутствия градостроительного плана земельного участка.
- Приложение 6* Копии Выписок из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости.
- Приложение 7* Копия справки № 14102/33 – 125.5-20 от 06.05.2024 г.
- Приложение 8* Копия доверенности № 14102/33-161.5-845 от 29 декабря 2023 г.
- Приложение 9* Сведения об экспертах.
- Приложение 10* Выдержки из приказа № 2252 от 27.07.2023 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».
- Приложение 11* Выдержки из приказа № 1537 от 17.09.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».
- Приложение 12* Выдержки из приказа № 1668 от 11.10.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

Приложение 13 Выдержки из приказа № 235 от 01.03.2022 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта».

Эксперт Субботин А.В.

Руководитель археологических исследований Соловьева Н.Ф.

«07» мая 2024 г.

Документ подписан усиленными квалифицированными электронными подписями в соответствии с п. 22 Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства от 15 июля 2009 г. № 569.

Акт экспертизы оформлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 04.08.2023 № 457-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и подписан УКЭП с использованием машиночитаемой доверенности.

Приложение 1

**Копия Дополнительного соглашения № 35 от 11 апреля 2024
года к договору № 01-СПб от 23 марта 2023 года**

**Дополнительное Соглашение № 35
к Рамочному Договору №01-СПб от 23.03.2023 г.**

г. Санкт-Петербург

11 апреля 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Центр инженерных изысканий в строительстве» (ООО «ЦИИВС»), в лице Генерального директора **Макеева Станислава Александровича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

Федеральное государственное бюджетное учреждение науки **Институт истории материальной культуры Российской академии наук (ИИМК РАН)**, в лице Директора Центра спасательной археологии **Соловьевой Натальи Фёдоровны**, действующего на основании Доверенности №14102/33-161.5-845 от 29 декабря 2023 г., именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение на выполнение работ согласно следующим данным:

№ п/п		Спецификация
1.	Вид работ:	проведение научно-исследовательских работ в виде археологических разведок и подготовку акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка
2.	Техническое задание:	В соответствии с Приложением №1 к Договору.
3.	Объект:	«Строительство уличных водопроводных сетей (перемычек) по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, на перекрестке Петербургского шоссе и Детскосельского бульвара (перемычка 1), Санкт-Петербург, г. Пушкин, на перекрестке Детскосельского бульвара и ул. Железнодорожной (перемычка 2), Санкт-Петербург, г. Пушкин, шоссе Подбельского, от Рубежной дороги до Ячевского проезда (перемычка 3)»
4.	Объект культурного наследия (при наличии):	-
5.	Количество шурфов (при необходимости):	2
6.	Срок выполнения 1 этапа работ:	В течение 45 рабочих дней с даты передачи исходных данных, получения разрешения (Открытого листа) и предоставления допуска на Объект.
7.	Срок выполнения 2 этапа работ (при наличии):	В течение 15 рабочих дней с даты окончания 1 этапа
8.	Характеристика объекта:	Протяженность: 1,4 км. Санкт-Петербург, Пушкинский район.

- Во всем остальном, непоименованном в настоящем Дополнительном Соглашении, Стороны руководствуются Договором.
- Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных

экземплярах, имеющих равную юридическую²⁹ силу, по одному для каждой из Сторон, и является неотъемлемой частью Договора.

Приложения:

- 1) Приложение №1 – Схема объекта.

ЗАКАЗЧИК

ООО «ЦИИВС»

Юр. Адрес: 194044, г. Санкт-Петербург, ул. Чугунная, д. 14, лит. З, пом. 33-Н, ком. 427, п.м. З.

ИНН 7802284381

КПП 780401001

р/с 40702810810000295548

Банк АО "ТИНЬКОФФ БАНК"

к/с 30101810145250000974

БИК 044525974

контактный телефон: (812) 292-68-78

электронная почта: info@ciivs.ru

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ИИМК РАН

Юридический адрес: 191186, Санкт-Петербург, Дворцовая наб. 18, литер А
ИНН 7825004658 КПП 784101001

УФК по г. Санкт-Петербургу (ИИМК РАН, л/с 20726У45689)

СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА
РОССИИ/УФК ПО Г. САНКТ-
ПЕТЕРБУРГУ г. Санкт-Петербург

БИК 014030106

К/с 40102810945370000005

Р/с 03214643000000017200

ОГРН 1027809188527

e-mail: ras@archeo.ru

тел.: 8(812) 571-67-96

Генеральный директор
ООО «ЦИИВС»



С. А. Макеев

Директор Центра спасательной
археологии ИИМК РАН



Н.Ф. Соловьева

Схема объекта



Генеральный директор
ООО «ДИИВС»



С. А. Макеев

Директор Центра спасательной
археологии ИИМК РАН



Н.Ф. Соловьёва



Приложение 2

**Копия письма Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников истории и культуры
Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-3776/23-0-1 от 22
марта 2023 г**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

**Козловой Е.А.
melena630@mail.ru**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru/>

№01-43-3776/23-0-1 от 22.03.2023

№ 01-43-3776/23-0-0 от 20.02.2023

На № 170 от 20.02.2023

В ответ на Ваше обращение КГИОП сообщает, что земельные участки по объекту: **«Строительство уличных водопроводных сетей (перемычек) по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, на перекрестке Петербургского шоссе и Детскосельского бульвара (перемычка 1), Санкт-Петербург, г. Пушкин, на перекрестке Детскосельского бульвара и ул. Железнодорожной (перемычка 2), Санкт-Петербург, г. Пушкин, шоссе Подбельского, от Рубежной дороги до Ячевского проезда (перемычка 3)»** (согласно приложенным к запросу схемам) расположены в границах:

- 1. Санкт-Петербург, г. Пушкин, на перекрестке Петербургского шоссе и Детскосельского бульвара (перемычка 1):**
 - единой зоны охраняемого природного ландшафта (участок ЗОЛ(42)04) объектов культурного наследия.
 - единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ(42)09) объектов культурного наследия.
- 2. Санкт-Петербург, г. Пушкин, на перекрестке Детскосельского бульвара и ул. Железнодорожной (перемычка 2)**
 - единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ(42)01) объектов культурного наследия.
- 3. Санкт-Петербург, г. Пушкин, шоссе Подбельского, от Рубежной дороги до Ячевского проезда (перемычка 3)**
 - единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ(42)07) объектов культурного наследия.
 - единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ(42)11) объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 01.08.2021) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

В пределах границ вышеуказанных³³ земельных участков отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участков непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

Согласно приказу Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 19.10.2022) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение), участки расположены вне границ территории исторического поселения.

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на участках:

Санкт-Петербург, г. Пушкин, на перекрестке Петербургского шоссе и Детскосельского бульвара (перемычка 1);

Санкт-Петербург, г. Пушкин, на перекрестке Детскосельского бульвара и ул. Железнодорожной (перемычка 2). В связи с этим, а также в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», требуется проведение государственной историко-культурной экспертизы земельного участка. Согласно требованиям п. 11.3 постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» государственная историко-культурная экспертиза земельного участка проводится путем археологической разведки.

В границах участка: **Санкт-Петербург, г. Пушкин, шоссе Подбельского, от Рубежной дороги до Ячевского проезда (перемычка 3),** объекты, обладающие признаками объектов культурного (в т.ч. археологического) наследия, отсутствуют.

Данное письмо носит информативный характер и не является разрешением на производство работ.

**Начальник Управления
государственного реестра
объектов культурного наследия**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 06F237E849F3904F1FB4515726CECA1C
Владелец Яковлев Петр Олегович
Действителен с 31.10.2022 по 24.01.2024

П.О. Яковлев

Дьяконов Н.П.
(812)417-43-33
Петрова А.А.
(812) 417-43-46

Приложение 3

Копия Полного научно-технического отчета о выполнении научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Строительство уличных водопроводных сетей (перемычек) по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, на перекрестке Петербургского шоссе и Детскосельского бульвара (перемычка 1), Санкт-Петербург, г. Пушкин, на перекрестке Детскосельского бульвара и ул. Железнодорожной (перемычка 2), Санкт-Петербург, г. Пушкин, шоссе Подбельского, от Рубежной дороги до Ячевского проезда (перемычка 3)», выполненного Центром спасательной археологии ИИМК РАН



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК (ИИМК РАН)

Экз. _____

Заказчик – ООО «ЦИИВС»

ПОЛНЫЙ НАУ. НО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

Историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Строительство уличных водопроводных сетей (перемычек) по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, на перекрестке Петербургского шоссе и Детскосельского бульвара (перемычка 1), Санкт-Петербург, г. Пушкин, на перекрестке Детскосельского бульвара и ул. Железнодорожной (перемычка 2), Санкт-Петербург, г. Пушкин, шоссе Подбельского, от Рубежной дороги до Ячевского проезда (перемычка 3)»

01-СПб-ДС35-ИИМК РАН-2024-ТО

Отв. исполнитель к.и.н. Н. Ф. Соловьева

Санкт-Петербург
2024

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Российская академия наук
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
(ИИМК РАН)

УДК: 902.21(470.23-25)
ББК: 63.4(2)
Инв.№ _____

Гриф. _____
Экз. _____

УТВЕРЖДАЮ:



Директор Центра спасательной
археологии ИИМК РАН

к.и.н.

Н.Ф. Соловьева

« 06 » 2024 г.

ПОЛНЫЙ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЕ НАУЧНОЕ АРХЕОЛОГИЧЕСКОЕ
ОБСЛЕДОВАНИЕ (РАЗВЕДКИ) С ЦЕЛЬЮ ПРОВЕДЕНИЯ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПО ОБЪЕКТУ: «СТРОИТЕЛЬСТВО УЛИЧНЫХ
ВОДОПРОВОДНЫХ СЕТЕЙ (ПЕРЕМЫЧЕК) ПО АДРЕСУ: САНКТ-
ПЕТЕРБУРГ, Г. ПУШКИН, НА ПЕРЕКРЕСТКЕ ПЕТЕРБУРГСКОГО ШОССЕ И
ДЕТСКОСЕЛЬСКОГО БУЛЬВАРА (ПЕРЕМЫЧКА 1), САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, Г.
ПУШКИН, НА ПЕРЕКРЕСТКЕ ДЕТСКОСЕЛЬСКОГО БУЛЬВАРА И УЛ.
ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОЙ (ПЕРЕМЫЧКА 2), САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, Г. ПУШКИН,
ШОССЕ ПОДБЕЛЬСКОГО, ОТ РУБЕЖНОЙ ДОРОГИ ДО ЯЧЕВСКОГО
ПРОЕЗДА (ПЕРЕМЫЧКА 3)»

01-СПб-ДС35-ИИМК РАН-2024-ТО

Объект по адресу: г. Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин
Основание: Дополнительное соглашение № 35 от 11 апреля 2024 года к договору
№ 01-СПб от 23 марта 2023 года
Заказчик: ООО «ЦИИВС»
Исполнитель: ИИМК РАН

Отв. исполнитель _____ к.и.н. Н.Ф. Соловьева

Санкт-Петербург

2024

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Обозначение	Наименование	Примечание
01-СП6-ДС35-ИИМК РАН-2024-ТО-С	Содержание тома	стр. 7
01-СП6-ДС35-ИИМК РАН-2024-ТО-Т	Том 1. Полный научно-технический отчет по результатам выполнения археологических исследований. Текстовая часть.	стр. 3-45
01-СП6-ДС35-ИИМК РАН-2024-ТО-Г	Том 1. Полный научно-технический отчет по результатам выполнения археологических исследований. Графическая часть.	стр. 46-76

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	01-СП6-ДС35-ИИМК РАН-2024-ТО-С						
					Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Лит	Лист
					Разраб.	Соловьева Н.Ф.		06.05			
					Пров.	Субботин А.В.		06.05		2	79
					Утв.	Соловьева Н.Ф.		06.05	Полный научно-технический отчет		
									ИИМК РАН		

СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

Руководитель работ



 Н. Ф. Соловьева, к.и.н.

Заместитель руководителя,

м.н.с.

А. М. Смирнов (ведение
 полевого дневника,
 фотографическая
 фиксация, подготовка
 иллюстративного материала,
 подготовка исторической
 справки и картографического
 материала)

Сотрудники:

лаборант

А. Н. Домасев

лаборант

А. А. Сидоренко

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	01-СПб-ДС35-ИИМК РАН-2024-ТО-Т	Лист
												3

АННОТАЦИЯ

Наименование организации, проводившей полевые работы: Институт истории материальной культуры Российской Академии наук (ИИМК РАН).

ФИО держателя Открытого листа: Соловьева Наталья Федоровна.

Номер Открытого листа: № 5822-2023 от 6 декабря 2023 года, срок действия Открытого листа – с 6 декабря 2023 года по 1 ноября 2024 года (приложение А).

Полное название отчета, количество томов, листов: Историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Строительство уличных водопроводных сетей (перемычек) по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, на перекрестке Петербургского шоссе и Детскосельского бульвара (перемычка 1), Санкт-Петербург, г. Пушкин, на перекрестке Детскосельского бульвара и ул. Железнодорожной (перемычка 2), Санкт-Петербург, г. Пушкин, шоссе Подбельского, от Рубежной дороги до Ячевского проезда (перемычка 3)». – Санкт-Петербург: ЦСА ИИМК РАН, 2024. – 79 л.

Отчет состоит из 1 тома, включающего: 45 стр. текста, 51 рис., 15 источников, 2 приложения.

Ключевые слова: Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин, Детскосельский бульвар, улица Подбельского, шурф, археологические полевые работы (археологическая разведка).

Сроки и место проведения археологических полевых работ: апрель 2024 года, г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, на перекрестке Петербургского шоссе и Детскосельского бульвара (перемычка 1), Санкт-Петербург, г. Пушкин, на перекрестке Детскосельского бульвара и ул. Железнодорожной (перемычка 2), Санкт-Петербург, г. Пушкин, шоссе Подбельского, от Рубежной дороги до Ячевского проезда (перемычка 3).

Инд. № подл.	Подп. и дата							
	Инд. № дубл.	Взам. инв. №						
		Инд. № инв.	Подп. и дата					
			Инд. № инв.	Подп. и дата				
				Подп. и дата				
01-СПб-ДС35-ИИМК РАН-2024-ТО-Т					Лист			
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	4			

Основание для проведения археологических полевых работ: дополнительное соглашение № 35 от 11 апреля 2024 года к договору № 01-СПб от 23 марта 2023 года, заключенное между ООО «ЦИИВС» и ИИМК РАН.

Размер обследованного земельного участка, количество заложенных разведочных шурфов. Протяженность обследуемого земельного участка – 1,4 км. В ходе полевых археологических работ произведен натурный осмотр участка, заложены 2 шурфа размерами 2х2 м общей площадью 8 кв. м. Археологические объекты в границах исследуемой территории не выявлены.

Обоснование количества заложенных археологических шурфов. Согласно «Положению о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации» (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук № 15 от «12» апреля 2023 г.), предварительная оценка количества закладываемых шурфов проводится из расчета:

- не менее одного шурфа на площади до 1 га при обследовании земельных участков, отведенных под строительство и обустройство площадных хозяйственных объектов;

- не менее одного шурфа на протяжении до 1 км при обследовании земельных участков, отведенных под строительство и обустройство линейных хозяйственных объектов.

Количество шурфов определяется с таким расчетом, чтобы обеспечить выявление всех объектов археологического наследия в границах обследуемых земельных участков. При этом шурфы могут располагаться на обследуемой площади неравномерно. Их количество необходимо увеличивать на всех частях земельных участков, перспективных для обнаружения объектов археологического наследия.

В границах территории линейного объекта были заложены 2 археологических шурфа (размер каждого шурфа – 2х2 м).

Краткая научная информация о результатах проведенных археологических полевых работ: в результате проведенных историко-

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

01-СПб-ДС35-ИИМК РАН-2024-ТО-Т

Лист

5

архивных исследований в границах земельного участка по объекту: «Строительство уличных водопроводных сетей (перемычек) по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, на перекрестке Петербургского шоссе и Детскосельского бульвара (перемычка 1), Санкт-Петербург, г. Пушкин, на перекрестке Детскосельского бульвара и ул. Железнодорожной (перемычка 2), Санкт-Петербург, г. Пушкин, шоссе Подбельского, от Рубежной дороги до Ячевского проезда (перемычка 3)» объекты культурного наследия, включенные в Единый Государственный реестр памятников истории культуры Российской Федерации, **отсутствуют**. В ходе работ объектов культурного (археологического) наследия **не выявлено**.

Инв. № подл.	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
Инв. № дубл.	Подп. и дата				
	Инв. № подл.				
01-СПб-ДС35-ИИМК РАН-2024-ТО-Т					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Лист
					6

СОДЕРЖАНИЕ

НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ БАЗА.....	8
ОПРЕДЕЛЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ.....	10
ВВЕДЕНИЕ.....	12
1. ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА.....	16
1.1. Геологическая история исследуемой территории.....	16
1.2. История и топонимика исследуемого района.....	18
1.3. История Царского Села и города Пушкин. Анализ картографического материала. Топонимика окружающей территории.....	21
2. ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА РАБОТ.....	26
3. МЕТОДИКА ПОЛЕВЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ.....	29
4. ПОЛЕВЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ.....	32
ЗАКЛЮЧЕНИЕ.....	37
СПИСОК ИСТОЧНИКОВ И ЛИТЕРАТУРЫ.....	39
СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ.....	41
АЛЬБОМ ИЛЛЮСТРАЦИЙ.....	45
ПРИЛОЖЕНИЕ А. КОПИЯ ОТКРЫТОГО ЛИСТА.....	77
ПРИЛОЖЕНИЕ Б. КОПИЯ ПИСЬМА КГИОП.....	78

Инва. № подл.	Подл. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	01-СПб-ДС35-ИИМК РАН-2024-ТО-С			Лит	Лист	Листов	
											Лит
					Разраб.	Соловьева Н.Ф.	<i>[Подпись]</i>	16.05			
					Пров.	Субботин А.В.	<i>[Подпись]</i>	06.05		7	
					Утв.	Соловьева Н.Ф.	<i>[Подпись]</i>	06.05		79	
					Полный научно-технический отчет					ИИМК РАН	

НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ БАЗА

Настоящие исследования проводились во исполнение требований ст. 28 Федерального закона № 73-ФЗ от 25 июня 2002 года «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на основании следующих нормативно-правовых актов:

1. Федеральный Закон РФ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ;

2. Федеральный Закон РФ "Об охране окружающей природной среды" от 10.01.2002 № 7-ФЗ;

3. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, по форме утвержденного постановлением бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук № 15 от 12 апреля 2023 г.;

4. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (утверждено приказом Министерства культуры РФ от 03.12.2011 № 954);

5. Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утверждено Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569);

6. Правила выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (Открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (утв. Постановлением Правительства РФ №1893 от 24 октября 2022 г.)

7. Методика определения границ территорий объектов археологического наследия (рекомендована письмом Министерства культуры Российской Федерации от 27.01.2012 № 12-01-39/05-АБ);

8. Закон Санкт-Петербурга о границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в

Подп. и дата					
Взам. инв. №					
Инв. № дубл.					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					
01-СПб-ДС35-ИИМК РАН-2024-ТО-Т					Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	8

границах указанных зон и о внесении изменений в закон Санкт-Петербурга «О генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга» от 19 января 2009 года N 820-7.

Инв. № подл.	Подп. и дата			
	Взам. инв. №			
Инв. № дубл.	Подп. и дата			
	Инв. № подл.			
01-СПб-ДС35-ИИМК РАН-2024-ТО-Т				
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
				Лист
				9

ОПРЕДЕЛЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ

В настоящем научно-техническом отчёте применяются следующие термины с соответствующими определениями:

археологические разведки – проведение на поверхности земли или под водой научных исследований объектов археологического наследия без осуществления земляных работ либо с осуществлением локальных земляных работ с общей площадью не более 20 м² на каждом объекте археологического наследия с исследованием культурного слоя путем заложения шурфов или без таковых, в том числе с полным или частичным изъятием археологических предметов в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и (или) планирования мероприятий по обеспечению их сохранности;

культурный слой – слой в земле или под водой, содержащий следы существования человека, время возникновения которых превышает 100 лет и включающий археологические предметы;

поврежденный культурный слой – культурный слой, нарушенный, перемещенный, переотложенный в результате природных процессов, либо антропогенного вмешательства последних 100 лет (обратной засыпки траншей или строительных котлованов ранее откопанным культурным слоем, размыва берегов водоемов, в том числе искусственных и иных подобных процессов);

объект археологического наследия – частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека в прошлых эпохах (включая все связанные с такими следами археологические предметы и культурные слои), основным или одним из основных источников информации о которых являются археологические раскопки или находки;

археологические предметы – движимые вещи, основным или одним из основных источников информации о которых, независимо от обстоятельств их обнаружения, являются археологические раскопки, или находки, в том числе предметы, обнаруженные в результате таких раскопок или находок;

Инд. № подл.	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
	Инд. № дубл.				
	Подп. и дата				
					01-СПб-ДС35-ИИМК РАН-2024-ТО-Т
Инд. № подл.					Лист
	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
					10

археологический шурф – прямоугольное в плане разведочное вскрытие грунта, площадь которого может варьировать от 1 до 20 кв. метров;

разрешение (открытый лист) – документ, выдаваемый федеральным органом охраны объектов культурного наследия на основании заключения Российской академии наук и подтверждающий право на проведение одного из видов археологических полевых работ (археологических разведок, археологических раскопок, археологических наблюдений).

Используемые сокращения:

БС – Балтийская система высот 1977 г.

ИА РАН – Институт археологии Российской академии наук

ИИМК РАН – Институт истории материальной культуры Российской академии наук

КГИОП – Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

ОАН – Объект археологического наследия

ОКН – Объект культурного наследия

СПб – Санкт-Петербург

ФЗ – Федеральный Закон

Инв. № подл.	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
	Инв. № дубл.				
	Подп. и дата				
01-СПб-ДС35-ИИМК РАН-2024-ТО-Т					Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	11

ВВЕДЕНИЕ

В апреле 2024 года археологической экспедицией Центра спасательной археологии ИИМК РАН было произведено историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Строительство уличных водопроводных сетей (перемычек) по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, на перекрестке Петербургского шоссе и Детскосельского бульвара (перемычка 1), Санкт-Петербург, г. Пушкин, на перекрестке Детскосельского бульвара и ул. Железнодорожной (перемычка 2), Санкт-Петербург, г. Пушкин, шоссе Подбельского, от Рубежной дороги до Ячевского проезда (перемычка 3)» (рис. 1–2).

Протяженность обследуемого земельного участка – 1,4 км.

Работы осуществлялись на основании дополнительного соглашения № 35 от 11 апреля 2024 года к договору № 01-СПб от 23 марта 2023 года и ООО «ЦИИВС», а также на основании Открытого листа № 5822-2023, выданного Министерством культуры РФ 6 декабря 2023 года на имя к.и.н. Соловьевой Натальи Федоровны на право проведения археологических полевых работ на земельных участках в Адмиралтейском, Василеостровском, Выборгском, Калининском, Кировском, Колпинском, Красногвардейском, Красносельском, Кронштадтском, Курортном, Московском, Невском, Петроградском, Петродворцовом, Приморском, Пушкинском, Фрунзенском и Центральном районах г. Санкт-Петербурга. Срок действия Открытого листа: с 6 декабря 2023 года по 1 ноября 2024 года (приложение А).

В соответствии с письмом КГИОП № 01-43-3776/23-0-1 от 22 марта 2023 г. (приложение Б) земельные участки по объекту: «Строительство уличных водопроводных сетей (перемычек) по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, на перекрестке Петербургского шоссе и Детскосельского бульвара (перемычка 1), Санкт-Петербург, г. Пушкин, на перекрестке Детскосельского бульвара и ул. Железнодорожной (перемычка 2), Санкт-Петербург, г. Пушкин, шоссе

Ивл. № подл.	Подп. и дата					
	Ивл. № дубл.	Взам. инв. №				
		Подп. и дата				
		Ивл. № подл.				
		Подп. и дата				
01-СПб-ДС35-ИИМК РАН-2024-ТО-Т					Лист	
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	12	

Подбельского, от Рубежной дороги до Ячевского проезда (перемычка 3)» (согласно приложенным к запросу схемам) расположены в границах:

1. Санкт-Петербург, г. Пушкин, на перекрестке Петербургского шоссе и Детскосельского бульвара (перемычка 1):

- единой зоны охраняемого природного ландшафта (участок ЗОЛ(42)04) объектов культурного наследия.

- единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ(42)09) объектов культурного наследия.

2. Санкт-Петербург, г. Пушкин, на перекрестке Детскосельского бульвара и ул. Железнодорожной (перемычка 2)

- единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ(42)01) объектов культурного наследия.

3. Санкт-Петербург, г. Пушкин, шоссе Подбельского, от Рубежной дороги до Ячевского проезда (перемычка 3)

- единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ(42)07) объектов культурного наследия.

- единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ(42)11) объектов культурного наследия.

В пределах границ вышеуказанных земельных участков **отсутствуют** объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участков непосредственно **не примыкают** объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

КГИОП **не располагает** сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на участках: Санкт-Петербург, г. Пушкин, на перекрестке Петербургского шоссе и Детскосельского бульвара (перемычка 1); Санкт-Петербург, г. Пушкин, на перекрестке Детскосельского бульвара и ул. Железнодорожной (перемычка 2).

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

В связи с этим, а также в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», требуется проведение государственной историко-культурной экспертизы земельного участка. Согласно требованиям п. 11.3 постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» государственная историко-культурная экспертиза земельного участка проводится путем археологической разведки.

В границах участка: Санкт-Петербург, г. Пушкин, шоссе Подбельского, от Рубежной дороги до Ячевского проезда (перемычка 3), объекты, обладающие признаками объектов культурного (в т.ч. археологического) наследия, **отсутствуют.**

Цель проведения работ на участке обследования – определение наличия или отсутствия объектов культурного, в том числе и археологического, наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на обследуемом земельном участке.

Задача археологических исследований на участке обследования заключалась в выявлении, фиксации и исследовании остатков археологических (исторических) памятников, культурных слоев, конструкций и сооружений, массовых и индивидуальных находок путем визуального обследования и заложения разведывательных археологических шурфов (археологические разведки).

До начала полевых археологических работ была собрана историко-библиографическая информация, подготовлен комплект исторических карт с нанесенными на них границами участка обследования, иллюстративный материал (рис. 6-11).

В ходе полевых археологических работ, с целью выявления культурного слоя, на территории обследования произведен натурный осмотр участка (рис. 12-

01-СПб-ДС35-ИИМК РАН-2024-ТО-Т

Лист

14

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Ли Изм. № докум. Подп. Дата

30), заложены 2 археологических шурфа размерами 2х2 м и общей площадью 8 кв. м (рис. 31-51). Объем проведенных земляных работ является достаточным.

В результате работ объекты археологического наследия на территории, отводимой под строительство, не выявлены.

Инв. № подл.	Подп. и дата			
	Взам. инв. №			
Инв. № дубл.	Подп. и дата			
	Инв. № подл.			
01-СПб-ДС35-ИИМК РАН-2024-ТО-Т				
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
				Лист
				15

1. ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА

1.1. Геологическая история исследуемой территории

Геологическое строение территории Санкт-Петербурга обусловлено положением на стыке Балтийского кристаллического щита и Русской плиты. На всей территории развита мощная толща (до 1200 – 1300 м) верхнепротерозойских и палеозойских осадочных пород, образующая осадочный чехол Русской плиты. Они залегают наклонно, со слабым падением под углом 10 – 20' к юго-востоку и образуют северо-западное крыло гигантской пологой вогнутой складки – Московской синеклизы (впадины).

В палеозое 300–400 миллионов лет назад вся эта территория была покрыта морем. Осадочные отложения того времени – пески, супеси, глины с линзами ила или торфа – покрывают мощной толщей (свыше 200 метров) кристаллический фундамент, состоящий из гранитов, гнейсов и диабазов. Современный рельеф образовался в результате деятельности ледникового покрова (последнее Валдайское оледенение было 12 тысяч лет назад). После отступления ледника образовалось Литориновое море, уровень которого был на 7–9 м выше современного. 4 тысячи лет назад море отступило, и мели Финского залива превратились в острова. Долина сложена озёрно-ледниковыми и постледниковыми отложениями. Последние 2,5 тысячи лет рельеф почти не менялся.

В четвертичный период территория города неоднократно покрывалась материковыми льдами, деятельность которых сформировала современный рельеф. Рельеф области сформировался в результате длительного взаимодействия внутренних и внешних сил. Историю формирования области условно делят на три этапа:

1 этап – в доледниковое время вследствие неравномерного тектонического поднятия сформировался денудационно–тектонический рельеф;

2 этап – в четвертичное время территория несколько раз покрывалась ледниками, которые неоднократно стаивали;

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

01-СПб-ДС35-ИИМК РАН-2024-ТО-Т

Лист

16

3 этап – после стаивания последнего ледникового покрова и спуска озерно-ледниковых водоемов (последние 8 – 9 тысяч лет) развитие рельефа происходило под влиянием эрозионно-аккумулятивной деятельности рек, абразии и аккумуляции озерных и морских водоемов, эоловой деятельности, карстовых процессов и морфообразования. Значительное поднятие северного побережья Ладожского озера вызвало перемещение водных масс к югу и затопление южного побережья этого озера. Результатом такой трансгрессии явилось возникновение реки Невы (4,5 – 5 тыс. лет назад) м.

До основания Санкт-Петербурга значительная часть территории была заболочена и покрыта лесами.

Почти вся территория Санкт-Петербурга расположена на плоской низкой равнине, имеющей множество древних морских террас. Одна из наиболее известных – Литориновая, начинающаяся в районе станции метро «Автово» и протянувшаяся вдоль проспекта Стачек и всего Петергофского шоссе. Называется по названию Литоринового моря, существовавшего на месте современной Балтики около 7,5–4 тысяч лет назад. На территории центральной части города выделены три террасы Литоринового моря, уступами спускающиеся к Финскому заливу. Каждая из террас имела отличия в строении почвенного покрова и его компонентном составе. Исторический центр города расположен на первой, наиболее низкой, Литориновой морской террасе, которая расчленена рукавами реки Невы, образующими с островами обширную дельту. Почвообразование в дельте реки Невы отличалось высокой динамичностью, связанной с гидрологическим режимом реки и периодическими наводнениями. Каждое затопление открывало новую стадию в развитии почв, определяя специфику процессов синлитогенного почвообразования. В естественном почвенном покрове дельты Невы абсолютно доминировали аллювиальные серогумусовые глеевые почвы. В пределах города террасы сильно изменены человеком, пронизаны улицами с интенсивным движением.

Средняя высота центра города над уровнем моря 5 м. Северные районы имеют высоту от 1 (болота Юнтоловского заказника) до 40 м (Поклонная гора).

Ивл. № подл	Подп. и дата				
	Взам. ивл. №				
	Ивл. № дубл.				
	Подп. и дата				
					01-СПб-ДС35-ИИМК РАН-2024-ТО-Т
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Лист 17

Южные районы – от 5 до 18 м. И только в южных и кое-где в северных пригородах средняя высота рельефа составляет 50-60 м. Наивысшая точка в границах города находится на Дудергофских высотах и составляет 176 м. Самая низкая сухопутная точка находится в Кронштадте – Доковый бассейн со среднегодовой отметкой уровня воды в 11,4 м ниже нуля Кронштадтского футштока.

В палеозое вся эта территория была покрыта морями. Осадочные отложения того времени – песчаники, пески, глины, известняки – покрывают мощной толщей (свыше 200 метров) кристаллический фундамент, состоящий из гранитов, гнейсов и диабазов. Современный рельеф образовался в результате деятельности ледникового покрова (последнее Валдайское оледенение было 12 тысяч лет назад). После отступления ледника образовалось Литориновое море, уровень которого был на 7–9 м выше современного. 4 тысячи лет назад море отступило и образовалась долина реки Невы. Долина сложена озёрно-ледниковыми и постледниковыми отложениями. Последние 2,5 тысячи лет рельеф почти не менялся.

На наиболее возвышенных местах находились небольшие ареалы аллювиальных почв, в профиле которых заметны признаки альфегумусового процесса и подзолообразования.

В прибрежной зоне в результате деятельности прибоя и русловых процессов реки Невы береговая линия на протяжении тысячелетий постоянно изменялась, появлялись и исчезали мелкие заливы, острова меняли свою форму, увеличивались в размерах.

В краевых, как правило, западных, частях островов процессы абразии берега водами реки Невы и Финского залива препятствовали образованию полноразвитых аллювиальных почв. Здесь формировались слаборазвитые маршевые почвы.

1.2. История и топонимика исследуемого района

Первые археологические свидетельства заселения территорий, входящих в пределы современного Санкт-Петербурга, известны в районе Лахты и

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

01-СПб-ДС35-ИИМК РАН-2024-ТО-Т

Лист

18

Сестрорецкого разлива, и датируются периодом неолита и раннего железного века.

В 1922 г. сотрудником Лахтинской экскурсионной станции профессором П.В. Виттенбургом была открыта стоянка в Лахте. В 1923 г. Б.Ф. Земляковым на памятнике были проведены небольшие раскопки, площадь которых точно неизвестна, и описана стратиграфия памятника. Стоянка расположена в северной части пос. Ольгино Приморского р-на Петербурга, на верхней площадке террасы высотой 5-5,5 м. над уровнем моря. Находки залежали под почвенно-дерновым слоем, слоем серого слоистого песка мощностью 20-30 см. и тонкой углистой прослойкой толщиной в 2-3 мм., прослеженной по всей вскрытой площади. Связаны находки со слоями краснобурого и лежащего под ним черного песка. Мощность культурного слоя составляла около 40 см., но местами увеличивалась до 90 см. Имеющиеся сейчас материалы Лахтинской стоянки представлены исключительно керамикой. Материалы хранятся в Государственном Эрмитаже (Герасимов, 2003).

Племена, жившие в районе южного берега Финского залива, в том числе воль и ижора, вошли в IX в. в состав Новгородского государства. Территория будущего Санкт-Петербурга в новгородские времена находилась на землях Никольско-Ижорского и Спасско-Городненского погостов Ореховского уезда, входившего в состав Вотской пятины. Писцовая книга 1500 г. свидетельствует о том, что крестьяне выращивали рожь, овес, ячмень и лен. Было развито скотоводство, в некоторых погостах существенную роль играла охота. Рыбная ловля была развита в местностях, лежащих по берегам реки Невы. В XV веке с формированием централизованного Русского государства, к Московским землям были присоединены новгородские, в том числе Вотская пятина. «Освоение невских берегов – одна из проблем истории русского Северо-запада. Известно, что, начиная с VIII–X вв., по Неве, проходил международный водный путь, связывавший Восточную Европу с Балтийским регионом. Однако на ее побережье практически не известны следы оседлости этого времени. Не выявлены здесь и археологические памятники более позднего времени – вплоть

Инв. № подл.	Подп. и дата	Лист 19		
	Взам. инв. №			
	Инв. № дубл.			
	Подп. и дата			
Инв. № подл.	01-СПб-ДС35-ИИМК РАН-2024-ТО-Т			
	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.

до XIV столетия» (Сорокин 2008: 351). Тем не менее Санкт-Петербург возник не на пустом месте, с середины XV в. известны поселения на территории современного города и его окрестностей. «Планировка современного Санкт-Петербурга и его пригородной зоны в значительной мере основывается на существовавшей веками стабильной системе поселений и дорог. Многие допетербургские дороги стали городскими улицами, а древние селения были первоначальной основой создания городских слобод, кварталов и усадеб. Санкт-Петербург создан на основе предшествовавшей ему системы расселения, стабильно существовавшей в древнерусские, новгородские, московские, шведские времена» (Семенцов 2003:20).

В XV в. острова дельты Невы относились к двум погостам Ореховецкого уезда Водской пятины – Спасско Городненскому и Никольскому Ижерскому.

В 7 км к северо-востоку от исследуемой территории располагалось селение Паркола, упоминаемое в Писцовой книге Водской пятины в 1500 году. В XVII веке здесь располагалась шведская мыза (обозначенная на картах 1662 года как Кабилуя), которую Пётр I подарил своей дочери Елизавете Петровне.

С конца XVI в. земли от Финского залива до Ладожского озера фактически перешли под управление Швеции. Территории Приневья были поделены на лены – Нотеборгский, Копорский и Корельский. В этот период происходил массовый отток православного населения на территорию России. На опустевшие земли приходило финское и шведское население, осваиваясь в заброшенных русских селениях. По опубликованным материалам Сауло Кепсу и по данным шведских описей и землемерных документов видно, что если до середины 1640-х – 1650-х гг. большинство поселений сохраняло традиционные русские названия, то с 1650-х – 1660-х гг. осуществлялись многочисленные замены старинных топонимов и гидронимов на новые, в основном финские. Проведенные в 1670-1680-е гг. шведским правительством землемерные работы демонстрируют освоенность этих земель. За время пребывания в составе Швеции население подверглось финнизации.

Инд. № подл.	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
	Инд. № дубл.				
	Подп. и дата				
					Лист
01-СПб-ДС35-ИИМК РАН-2024-ТО-Т					20
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	

После окончания Северной войны ижорские земли вновь вошли в состав Российского государства. В 1703 г. на берегах Невы был основан город Санкт-Петербург.

После Северной войны, по условиям Ништадтского мирного договора 1721 г. Приневье и почти весь Карельский перешеек вошли в состав России.

1.3. История Царского Села и города Пушкин. Анализ картографического материала. Топонимика окружающей территории

В шведское время (1609-1702) на территории Екатерининского дворца существовала шведская дворянская усадьба Саари Моиси (финно-угорское название переводится как «Возвышенная мыза»). В шведских документах упоминается как Сариц гоф. Это была небольшая усадьба, состоявшая из деревянного дома, хозяйственных пристроек к нему и скромного сада, разделённого двумя перпендикулярными аллеями на четыре квадрата. Впервые это поселение упоминается в составе Никольского Ижорского погоста в «Переписной окладной книге по Новгороду Вотской пятины» 1501 года. На картах, составленных для Бориса Годунова, поместье имеет название «Сарица». Позднее, под влиянием русской народной этимологии, название трансформировалось в «Сарскую мызу», затем в «Саарское село», и, наконец, стало Царским Селом. На «Карте бывших губерний Иван-Города, Яма, Капорья и Нэтеборга авторства Бергенгейма», составленной в 1827 году под присмотром генерал-майора Шуберта по материалам, найденным в Шведских архивах, территория обследования расположена в 1,5-2 км северо-восточнее мызы (рис. б). Вблизи трассы объекта расположены местечки Lattisaaria и Herkapelli, точными данными о населении и владельцах которых мы не располагаем.

После изгнания шведов из этого района Пётр I в 1707 году подарил мызу А. Д. Меншикову, а позднее, 13 (24) июня 1710 года, Сарская мыза (вместе с 43 приписанными деревнями и угодьями) была подарена Марте Скавронской, ставшей в 1712 году его женой под именем Екатерины Алексеевны. Эта дата – 13 (24) июня 1710 года – и является датой основания Царского Села. В 1718–1724 годах по проекту архитектора Иоганна Браунштейна здесь вырос

Изнв. № подл.	Подп. и дата	Изнв. № дубл.	Взам. изнв. №	Изнв. № дубл.	Подп. и дата	Изнв. № подл.	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	01-СПб-ДС35-ИИМК РАН-2024-ТО-Т	Лист

небольшой двухэтажный каменный дворец, окружённый подсобными постройками. Был расширен сад, заново перепланированный террасами мастером садово-паркового искусства Я. В. Роозеном. В 1719 и 1722 годах на нижней террасе вырыли два пруда. Недалеко от дворца возникла слобода дворцовых служителей. В 1716 году построена деревянная Успенская церковь: с этого момента Сарская мыза превращается в Сарское Село. В 1720 году возникает первая улица Царского Села – Садовая (изначальное название – Передняя улица). В 1721 году учреждена Кузьминская слобода из крестьян Суздальской губернии. В 1734 году началось строительство Знаменской церкви – старейшего каменного здания города.

На карте 1727 года, составленной на основе шведских картографических документов и карты А. Шхонбека, с добавлением новой российской топографической съёмки, новый населенный пункт еще не отображается (рис. 7).

«Генеральный план Ингерманландии, Санкт-Петербургского, Шлиссельбургского, Копорского и Ямбургского уездов с показанием крепостей, мыз и деревень» 1749 года довольно точно отображает расположение населенных пунктов. Территория обследования расположена на отдалении около 2 км от обозначенных на карте строений на свободном участке к северо-востоку (рис. 8).

В царствование Елизаветы Петровны Царское Село стало императорской резиденцией, вокруг которой постепенно сложилось поселение. В 1740–1750-х годах скромный дворец Екатерины I перестраивается в роскошную летнюю резиденцию. В 1755 году из третьего Зимнего дворца сюда перенесли Янтарный кабинет, подаренный в 1716 году Петру I прусским королём Фридрихом Вильгельмом. Одновременно шло расширение территории сада, южной границей которого стали Нижние пруды. В саду появились скульптуры и парковые павильоны. Для водоснабжения парковых водоёмов прорыли от Виттоловских ключей (в 6 км от Царского Села) канал. В этот период сложился облик Садовой улицы. К 1770-м годам к северо-востоку от главного дворцового комплекса разрослась слобода. Екатерина II пыталась регламентировать

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	01-СПб-ДС35-ИИМК РАН-2024-ТО-Т	Лист
											22

дальнейший рост населения. В январе 1780 года для упорядочения слободы был издан указ, предписывающий «при селе Царском, по праву сторону Новой дороги Новгородской, а по левую к Порхову идущей, устроить город под названием «София» и вместе с тем учредить Софийский уезд». С учреждением города Софии там появилась своя администрация с городничим, магистратом, ратушей, не подведомственная Царкосельской. В самом Царском Селе запретили строительство жилых домов, а чиновников, купцов и духовенство расселили в Софии. Екатерина повелела провести водопровод, достаточный для питания прудов и для снабжения питьевой водой Царского Села и Софии. Город София был разбит на отдельные правильные квадраты с обширной площадью в центре. Рядом с площадью вначале построили деревянную церковь святых Константина и Елены, а в 1788 году на самой площади – и каменный Софийский собор. 29 августа 1808 года при императоре Александре I Царское Село было объединено с Софией и получило статус города – центра Царкосельского уезда.

В 1808 году Александр I городским архитектором Царского Села назначил шотландского архитектора Вильям Гесте, который занимал эту должности до своей смерти в 1832 году. Зодчий начал работу с составления генерального плана застройки города: Царское Село было разбито на кварталы, застроенные симметрично расположенными зданиями. Кварталы делились на участки с садами и огородами. В генеральном плане были заложены четыре площади: торговая, административная, полукруглая и Знаменская. Началось новое заселение Царского Села, куда из Софии перевели присутственные места и жителей, которым были розданы новые земельные участки в соответствии с утверждённым новым планом города. София опустела. В 1817 году в городе насчитывалось всего 15 улиц, 354 обывательских и казённых строения. Население составляло 4 тысячи человек.

В 1837 году вступила в строй первая в Российской империи Царкосельская железная дорога. В 1840 году в городе сооружён Екатерининский собор. В 1839 году к двум имеющимся городским кварталам добавили третий, около железной дороги, а в 1855 году начали застраивать

Ивл. № подл.	Подп. и дата	Ивл. № дубл.	Взам. ивл. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	01-СПб-ДС35-ИИМК РАН-2024-ТО-Т	Лист
											23

участки земли вдоль Павловского шоссе. В городе насчитывалось 44 улицы и переулка, 10 церквей, костёл и кирха, 400 частных домов, восемь казарм, три госпиталя, действовало первое крупное учебное заведение – женское духовное училище.

«Семитопографическая карта окрестности Ст.-Петербурга 1843 года», созданная по съемке генерал-майора Ф.Ф. Шуберта, содержит детализировки застройки кварталов, в которых расположены исследуемые земельные участки (рис. 9). Аналогична ситуация и на военно-топографической верстовке 1888 года (рис. 10) за исключением появившейся на ней линии железной дороги.

На более поздних картах («Детальная карта РККА Ленинграда и окрестностей 1941 года», рис. 11) ситуация принципиально не меняется.

Трасса проектируемого объекта в границах города Пушкина состоит из трех отрезков длиной 5, 40 и 1400 метров.

Первый отрезок длиной 5 метров расположен на пересечении Петербургского шоссе и Детскосельского бульвара у юго-западной оконечности Буферного парка. Второй отрезок длиной 40 метров – на пресечении Детскосельского бульвара и Железнодорожной улицы в юго-восточной оконечности Буферного парка. Третий – длиной 1400 метров – вдоль улицы Подбельского на юг от железнодорожной станции Царскосельская.

Буферный парк – расположен на северной окраине Пушкина, на участке на пересечении Петербургского шоссе и Детскосельского бульвара площадью 110 га. Участок, где расположен парк представляет собой практически ровное поле с пятью прудами. Буферный парк является самой молодой парковой зоной в городе: парк создавался в конце 1980-х – начале 1990-х годов в ходе застройки новых микрорайонов в северной части Пушкина. Парковая зона предполагалась в качестве буфера между жилой застройкой и полями совхоза Шушары, по этой причине парк и получил название Буферного. В центре парка расположены руины опоры моста Императорского пути.

Детскосельский бульвар – бульвар в городе Пушкине (Пушкинский район Санкт-Петербурга). Проходит от Петербургского шоссе до

Изн. № подл.	Подп. и дата	Изн. № дубл.	Взам. изн. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	01-СПб-ДС35-ИИМК РАН-2024-ТО-Т	Лист
											24

Железнодорожной улицы. Название было присвоено в 1970-х годах по предыдущему названию Пушкина – Детское Село.

Шоссе Подбельского – Шоссе проложено по территории, на которой в начале XX века находился ипподром (в южной части). Название шоссе Подбельского было присвоено в 1920-х годах в честь революционера В. Н. Подбельского. Это объяснялось тем, что в здании, расположенном на шоссе напротив железнодорожного вокзала станции Царское Село, располагалась радиотелеграфная станция имени Подбельского. Трасса проектируемого объекта проходит вдоль северной части шоссе, севернее местоположения ипподрома.

Основные выводы по разделу «Историческая справка»:

- трасса проектируемого объекта находится в северной части города Пушкин, вне зоны активной хозяйственной деятельности человека вплоть до XIX века, на достаточном удалении от основных объектов культурного наследия;
- освоение окружающей территории во второй половине XIX века связано с развитием сети железнодорожных путей, связывающих царскую резиденцию с Петербургом и Гатчиной, однако сооружения XIX – начала XX века, расположены в отдалении от трасс проектируемого объекта.

Инд. № подл.	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
	Инд. № дубл.				
	Подп. и дата				
01-СПб-ДС35-ИИМК РАН-2024-ТО-Т					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Лист 25

2. ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА РАБОТ

Санкт-Петербург расположен на северо-западе России, в пределах Приневской низменности, на прилегающем к устью реки Невы побережье Невской губы Финского залива и на многочисленных островах Невской дельты. Площадь территории города – 1439 кв. км, из них территория высокоплотной, почти сплошной застройки составляет 650 кв. км.

Климат Петербурга умеренный, переходный от умеренно-континентального к умеренно-морскому. Такой тип климата объясняется географическим положением и атмосферной циркуляцией характерной для Ленинградской области. Это обуславливается сравнительно небольшим количеством поступающего на земную поверхность и в атмосферу солнечного тепла.

Из-за небольшого количества солнечного тепла влага испаряется медленно. За год в Санкт-Петербурге бывает в среднем 62 солнечных дня. Поэтому, на протяжении большей части года преобладают дни с облачной, пасмурной погодой, рассеянным освещением. В городе наблюдаются так называемые Белые ночи, наступающие 25–26 мая, когда солнце опускается за горизонт не более чем на 9°, и вечерние сумерки практически сливаются с утренними. Заканчиваются белые ночи 16–17 июля. В общей сложности продолжительность белых ночей более 50 дней.

Для города характерна частая смена воздушных масс, обусловленная в значительной степени циклонической деятельностью. Летом преобладают западные и северо-западные ветры, зимой западные и юго-западные.

Общая протяжённость всех водотоков на территории Санкт-Петербурга достигает 282 км, а их водная поверхность составляет около 7 % всей площади. За время существования Санкт-Петербурга гидрологическая сеть города претерпела существенные изменения. Строительство города в низком болотистом месте потребовало сооружения каналов и прудов для осушения. Вынутая при этом земля использовалась для повышения поверхности. В конце

Изн. № подл.	Подп. и дата
Изн. № дубл.	Взам. инв. №
Изн. № инв.	Подп. и дата
Изн. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

01-СПб-ДС35-ИИМК РАН-2024-ТО-Т

Лист

26

XIX века дельта Невы состояла из 48 рек и каналов, образующих 101 остров. С течением времени по мере строительства города многие водоёмы теряли своё первоначальное значение, загрязнялись и засыпались. В XX веке в результате засыпки каналов, проток и рукавов число островов сократилось до 42-х.

Основная водная магистраль города – река Нева, которая впадает в Невскую губу Финского залива, относящегося к Балтийскому морю. Наиболее значительны рукава дельты: Большая и Малая Нева, Большая, Средняя и Малая Невки, Фонтанка, Мойка, Екатерингофка, Крестовка, Карповка, Ждановка, Смоленка, Пряжка, Кронверкский пролив; каналы – Морской канал, Обводный канал, канал Грибоедова, Крюков канал. Основные притоки Невы в черте города: слева – Ижора, Славянка, Мурзинка, справа – Охта, Чёрная речка. Крупнейшие острова в дельте Невы: Васильевский, Петроградский, Крестовский, Декабристов; крупнейший остров в Финском заливе – Котлин. Значительная часть территории Санкт-Петербурга расположена на высотах, не превышающих 1,2—3 м над уровнем моря. Эти районы города подвержены опасности наводнений, связанных главным образом с ветровым нагоном вод в восточной части Финского залива.

Через водные объекты города перекинута около 800 мостов, в том числе 218 пешеходных.

Зелёные насаждения Санкт-Петербурга и пригородов вместе с водной поверхностью занимают около 40 % городской территории. Общая площадь зелёных насаждений превышает 31 тысячу га, в их числе 68 парков, 166 садов, 730 скверов, 232 бульвара, 750 озеленённых улиц. Парки города расположены в различных ландшафтных условиях: на нижней и верхней террасах побережья Финского залива (парки Стрельны, Петергофа и Ломоносова), моренной равнине (парки города Пушкина), камовых Холмах (Шуваловский парк, Осинвая Роща). Основу ряда парков составляют естественные леса, до сих пор сохранившие свой породный состав (Сосновка, Удельный парк). На окраинах города сохранились лесные массивы, оставшиеся от подзоны южной тайги: Юнтоловский заказник,

Ивл. № подл.	Подп. и дата	Ивл. № дубл.	Взам. ивл. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	01-СПб-ДС35-ИИМК РАН-2024-ТО-Т	Лист
											27

Ржевский лесопарк, лесные островки вдоль реки Охты, Таллинского шоссе, между рекой Невой и железной дорогой на Москву.

Климат умеренный и влажный, переходный от морского к континентальному. Продолжительность дня меняется от 5 часов 51 минуты 22 декабря до 18 часов 50 минут 22 июня. Для города характерна частая смена воздушных масс, обусловленная деятельностью циклонов, которые проходят вдоль Финского залива, что приводит к большой изменчивости погоды, особенно осенью и зимой. Зима умеренно мягкая, с преобладанием умеренно морозной, преимущественно облачной погоды. Снежный покров устанавливается во второй половине ноября и держится до середины апреля. Весна поздняя и затяжная. Лето умеренно тёплое, со сменой солнечных и дождливых дней. Осень пасмурная и туманная. Осадков около 650 мм в год, преимущественно в июне – августе. Средняя годовая относительная влажность воздуха около 80%, наибольшая в декабре (90%). Летом преобладают западные и северо-западные ветры, зимой западные и юго-западные. Климат Сестрорецка близок климату расположенного рядом Санкт-Петербурга. Финский залив, несмотря на мелководность, оказывает некоторое влияние на температурный; режим территории. Летом, особенно в августе–сентябре, средняя температура воздуха здесь немного выше, чем в Санкт-Петербурге (на 0,5–0,8°), а зимой – ниже (на 0,5–0,6°). Несколько сильнее на побережье и ветры.

Большая часть территории покрыта хвойными лесами (сосновые и еловые) с примесью широколиственных пород и низинными болотами. Преобладают песчаные, на озёрных и аллювиальных песках – поверхностно-подзолистые в сочетании с торфянисто-подзолисто-глеевыми почвы.

Инва. № подп	Подп. и дата						
		Инва. № дубл.	Взам. инв. №				
				Подп. и дата			
					Лист		
01-СПб-ДС35-ИИМК РАН-2024-ТО-Т					28		
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата			

3. МЕТОДИКА ПОЛЕВЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ

В рамках работ по проведению научного обследования (археологическая разведка) земельного участка по объекту: «Строительство уличных водопроводных сетей (перемычек) по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, на перекрестке Петербургского шоссе и Детскосельского бульвара (перемычка 1), Санкт-Петербург, г. Пушкин, на перекрестке Детскосельского бульвара и ул. Железнодорожной (перемычка 2), Санкт-Петербург, г. Пушкин, шоссе Подбельского, от Рубежной дороги до Ячевского проезда (перемычка 3)» проводилось визуальное обследование объекта и закладка археологических шурфов (рис. 12-30, рис. 31-51).

Полевые археологические исследования проводились в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук № 15 от 12 апреля 2023 г.

Основная задача проведения археологических исследований на площади планируемого строительства и окружающей территории заключалась в выявлении и фиксации археологических (исторических) памятников, культурных слоев, конструкций и сооружений, сборе и исследовании археологического материала.

Полевые работы включали в себя:

- визуальный осмотр указанной в договоре территории, поиск подъемного материала;
- описание исследуемой территории и ее фотофиксация;
- разбивку археологических шурфов;
- привязка археологических шурфов к ситуационному плану исследуемой территории;
- выборку культурных напластований из шурфов по слоям;
- выявление и изучение археологического материала по слоям;
- фотофиксацию процесса работ;

01-СПб-ДС35-ИИМК РАН-2024-ТО-Т

Лист

29

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

- фотофиксацию стенок и планиграфии шурфов;
- описание ландшафтной характеристики обнаруженных объектов и фиксация их современного состояния;
- ведение полевой документации;
- рекультивацию шурфов.

Применялся стандартный набор методов, используемых при археологических разведках: предварительные архивно-библиографические изыскания, визуальный осмотр местности, осмотр обнажений культурного слоя, поиск подъемного материала, шурфовка. Натурные полевые исследования проводились в виде осуществления пеших маршрутов на территории земельного участка. В качестве осевой линии использовались границы проектируемого объекта, предоставленные заказчиком. В ходе проведения обследования проводилась фотофиксация территории (рис. 12-30).

При прохождении маршрутов с целью обнаружения выходов культурного слоя и артефактов осматривались встречающиеся обнажения грунта естественного и антропогенного происхождения. На перспективных для обнаружения памятников археологии участках производилась закладка шурфов, ориентированного по сторонам света, направленного на поиск культурного слоя и древних артефактов. Количество и место расположения шурфов было обусловлено геоморфологическим состоянием местности и степенью освоенности обследуемой территории, и определялось с таким расчетом, чтобы обеспечить полное выявление и определение границ всех объектов археологического наследия, попадающих в пределы обследуемых земельных участков, с учетом существующих методических рекомендаций 1 шурф на 1 км (при обследовании линейных земельных участков). Шурфы закладывались на перспективных для обнаружения памятников археологии местах, исключая хозяйственно-освоенные участки трассы. В ходе работ были заложены 2 разведывательных шурфа размерами 2х2 м общей площадью 8 кв. м. Разборка грунта в процессе шурфовки производилась вручную по стратиграфическим слоям с разнородными культурными прослойками и соответствующим им

Инва. № подл.	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
	Инва. № дубл.				
	Подп. и дата				
Инва. № подл.					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	01-СПб-ДС35-ИИМК РАН-2024-ТО-Т
					Лист 30

общим планиграфическим горизонтам фиксации. Для выявления структуры плотных поверхностей и удаления грунта в стесненных условиях при расчистке использовались щетки, кисти и совки. Глубина шурфа включала всю толщу напластований до материка. Все разведочные шурфы, документировались, в том числе фотографически, и фиксировались дневниковыми записями.

Для картирования рекогносцировочных шурфов, выявленных объектов и общевидовых фотографий ландшафтной ситуации использованы имеющиеся в распоряжении экспедиции растровые карты масштаба 1:50000 и 1:100000 в формате JPG, а также топографический план масштаба 1:500 в формате DWG, предоставленный заказчиком. Привязка шурфов, зачисток и зондажей на участках землеотводов к системе мировых координат произведена с помощью портативных приборов глобального позиционирования Garmin Montana. Географические координаты (широта, долгота), определенные в зависимости от внешних условий приема с точностью 5-20 м, даются в формате градусы-минуты-секунды Long/Lat dd°mm'ss,ss" (WGS-84). С помощью встроенных в геоинформационную систему QGIS программных алгоритмов переведены в местную систему координат МСК-1964 Санкт-Петербург. Основные этапы работ фиксировались с помощью цифровых фотоаппаратов с разрешением не менее 5 Мрх. Для указания масштаба и ориентации по сторонам света при фотографировании использовался набор телескопических реек длиной 4 м с сантиметровыми делениями, двухцветная стрелка «север». После окончания работ шурфы были рекультивированы до уровня дневной поверхности на момент начала работ, что подтверждено фотографически.

Инва. № подп	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
	Инва. № дубл.				
	Подп. и дата				
01-СПб-ДС35-ИИМК РАН-2024-ТО-Т					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Лист 31

4. ПОЛЕВЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ

Трасса проектируемого объекта в границах города Пушкина состоит из трех отрезков длиной 5, 40 и 1400 метров.

Первый отрезок длиной 5 метров расположен на пересечении Петербургского шоссе и Детскосельского бульвара у юго-западной оконечности Буферного парка. Второй отрезок длиной 40 метров – на пресечении Детскосельского бульвара и Железнодорожной улицы в юго-восточной оконечности Буферного парка. Третий – длиной 1400 метров – вдоль улицы Подбельского на юг от железнодорожной станции Царскосельская (рис. 1-2).

На первом этапе полевых исследований был проведен визуальный осмотр территории, произведена фотофиксация современного состояния местности (рис. 3-5, рис. 12-30).

Координаты точек фотофиксации состояния местности				
№ точки	WGS-84		МСК-1964 Санкт-Петербург	
	X	Y	X	Y
1	59.741169	30.392616	72611.439	118147.181
2	59.742335	30.416894	72749.665	119511.632
3	59.741888	30.417107	72699.942	119523.923
4	59.741890	30.424192	72702.689	119922.336
5	59.739984	30.423413	72490.069	119879.885
6	59.735281	30.425806	71966.984	120017.820
7	59.731467	30.426598	71542.366	120065.097
8	59.730395	30.427410	71423.232	120111.542

В результате визуального осмотра установлено:

Участок 1 (точка фотофиксации №1). Расположен на открытом участке газона северо-западнее пересечения Детскосельского бульвара и Петербургского шоссе. Длина отрезка – 5 метров. Высотные отметки дневной поверхности – от 41,2 до 41,5 м БС. При визуальном осмотре установлено, что дневная поверхность имеет современные антропогенные повреждения – глубокие колеи от проезда крупной строительной техники. На поверхности фиксируются люки подземных коммуникаций; трассы подземных коммуникаций прослеживаются по слабо задернованным и подтопленным участкам рыхлого грунта. На момент

производства работ строительные и иные земляные работы не ведутся, капитальные постройки отсутствуют. В границах полосы отвода заложен шурф №1.

Участок 2 (точки фотофиксации №№ 2 и 3). Расположен западнее пересечения Детскосельского бульвара и Железнодорожной улицы. Длина отрезка – 40 метров. Высотные отметки дневной поверхности – от 24,9 до 25,4 м БС. Северная часть отрезка расположена на газоне Буферного парка, пересекает Детскосельский бульвар и заканчивается около северо-восточной оконечности дома № 9 по Детскосельскому бульвару (в створе Детскосельского бульвара и южнее трасса заасфальтирована). Территория благоустроена. Согласно сводному плану сетей, предоставленному заказчиком производства работ, трасса проектируемого объекта на отрезке пересекает множественные подземные коммуникации, расположенные на глубине до 3 метров от дневной поверхности. На момент производства работ строительные и иные земляные работы не ведутся, капитальные постройки отсутствуют. В границах полосы отвода заложен шурф №1.

Участок 3 (точки фотофиксации №№ 4-8). Северная оконечность полосы отвода проектируемого объекта начинается в 20 метрах севернее Рубежной дороги в створе Кедровой улицы, следует на юг по территории частных участков ИЖС до Биологической улицы, далее на запад до шоссе Подбельского, пересекает шоссе и следует далее вдоль западного края шоссе Подбельского до пересечения с Сетевой улицей.

В соответствии с письмом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга № 01-43-3776/23-0-1 от 22 марта 2023 года в границах полосы отвода третьего участка объекты, обладающие признаками объектов культурного, в том числе археологического, наследия отсутствуют.

В ходе визуального осмотра трассы было установлено, что практически по всей протяженности (за исключением северной оконечности) полоса отвода полностью хозяйственно освоена: по всей видимости ранее производились

Инд. № подл.	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
	Инд. № дубл.				
	Подп. и дата				
					01-СПб-ДС35-ИИМК РАН-2024-ТО-Т
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Лист 33

значительные земляные работы, связанные с прокладкой железнодорожного полотна, шоссе Подбельского и параллельных дорогам коммуникаций. В отдельных местах фиксируются котлованы размерами около 3х3 метра (точки фотофиксации №№ 6 и 8), подготовленные, вероятно, для прокладки коммуникаций методом горизонтально направленного бурения. В разрезах бортов котлованов фиксируются мощные (до 1,5 метров) напластования переотложенного мешаного грунта с современным строительным мусором, дно котлованов залито водой.

В рамках визуального обследования было установлено, что небольшой отрезок трассы протяженностью около 15 метров севернее пересечения с Рубежной дорогой, представляет собой участок относительно ровного, возможно, пахотного поля без видимых современных антропогенных повреждений грунта. Высотные отметки участка – 23,6 – 23,85 м БС. На поле был заложен археологический шурф № 2.

Шурф 1 (рис. 3-5, рис. 31-40).

Координаты центра шурфа:

Координаты центра археологического шурфа				
№ шурфа	WGS-84		МСК- 1964 Санкт-Петербург	
	X	Y	X	Y
Ш.1	59.741141	30.392543	72608.295	118143.095

Высота центра шурфа – 41,2 м БС.

Размеры – 2х2 м, площадь – 4 кв. м. Шурф ориентирован по сторонам света.

До начала работ площадь была задернована.

Стратиграфия шурфа (по северной стенке):

1. Дерн – до 5 см.
2. Темно-коричневый мешаный суглинок мощностью до 40 см, при разборке слоя фиксируются современный строительный и бытовой мусор.
3. Слой мелкозернистого песка/супеси мощностью от 5 до 15 см. Слой залегает неровно, стерилен.

4. Слой темно-серого, местами голубоватого суглинка – фиксируется с уровня около -55 см от дневной поверхности и до уровня окончания работ (-165 см от дневной поверхности). Совокупная мощность выбранного слоя – около 110 см. В слое фиксируются порубочные древесные останки различного размера, фрагменты полиэтилена.

На уровне около -155 см от дневной поверхности расположен горизонт грунтовых вод. При его достижении выборка заполнения шурфа была остановлена.

Общая глубина исследований – 165 см.

Контексты, зафиксированные в заполнении шурфа, очевидно, имеют современное антропогенное происхождение. С учетом того, что современная планировочная структура микрорайона производства работ была оформлена в конце XX века, можно предположить, что нижние слои темно-серого и голубоватого суглинка относятся к периоду работ по прокладке Детскосельского бульвара и формированию Буферного парка. Вероятно, порубочные останки после корчевания деревьев были смешаны с грунтом, этой массой была спланирована окружающая территория. Верхний слой коричневатого суглинка, возможно, связан с более поздним благоустройством газонов вдоль улиц. Также, вероятно, что в данном случае мы имеем дело с обратной засыпкой траншей инженерных сетей. Согласно сводному плану подземных коммуникаций действующие сети находятся на расстоянии нескольких метров, однако с учетом обводненности грунта котлован под их укладку мог быть расширен.

На уровне -85 - -90 см от дневной поверхности площадь выборки заполнения шурфа была сокращена до 1 квадратного метра (в северо-западном углу шурфа), а на уровне -165 см работы были остановлены в связи с достижением горизонта грунтовых вод.

В целом, можно констатировать, что заполнение шурфа выбрано на глубину, превышающую вероятный горизонт расположения материковых отложений.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

01-СПб-ДС35-ИИМК РАН-2024-ТО-Т

Лист

35

После окончания работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент начала работ.

Шурф 2 (рис. 3-5, 41-51).

Координаты центра шурфа:

Координаты центра археологического шурфа:				
№ шурфа	WGS-84		МСК- 1964 Санкт-Петербург	
	X	Y	X	Y
Ш.2	59.741900	30.423475	72703.546	119882.009

Высота центра шурфа – 23,8 м БС.

Размеры – 2х2 м, площадь – 4 кв. м. Шурф ориентирован по сторонам света.

До начала работ площадь была задернована.

Стратиграфия шурфа (по северной стенке):

1. Дерн – до 5 см.
2. Темно-серая гумусированная супесь – 20-25 см.
3. Материк – плотный обводненный серо-желтый суглинок – расположен на глубине 25-30 см от дневной поверхности.

После фиксации материковой поверхности в северо-восточном углу шурфа дополнительно был выполнен контрольный прокоп подстилающих геологических горизонтов на глубину 40 см.

Общая глубина исследований – 80 см.

По всей видимости, поле подвергалось распашке в недавнем прошлом – граница материковых отложений и почвенного пахотного слоя комковатая, неровная, гумус не успел с водой проникнуть в нетронутые геологические отложения. В пахотном слое зафиксирована современная синтетическая веревка.

В заполнении шурфа значимые археологические артефакты не найдены. После окончания работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент начала работ.

Ивл. № подл. Подп. и дата. Ивл. № дубл. Взам. ивл. № Подп. и дата.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В ходе выполнения научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (археологические разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Строительство уличных водопроводных сетей (перемычек) по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, на перекрестке Петербургского шоссе и Детскосельского бульвара (перемычка 1), Санкт-Петербург, г. Пушкин, на перекрестке Детскосельского бульвара и ул. Железнодорожной (перемычка 2), Санкт-Петербург, г. Пушкин, шоссе Подбельского, от Рубежной дороги до Ячевского проезда (перемычка 3)» в апреле 2024 года были проведены следующие работы:

1. Составление исторической справки по результатам архивно-библиографических и научных изысканий, анализа картографического материала;
2. Обследование линейного земельного участка протяженностью 1,4 км.
3. В рамках визуального обследования была произведена фотофиксация современного состояния объекта и окружающей территории;
4. В ходе проведения археологического обследования заложены 2 археологических шурфа размерами 2х2 м, общей площадью 8 кв. м.

В результате проведенных работ можно сделать следующие выводы:

1. **Вся территория обследования носит следы значительного антропогенного воздействия.**
2. **На исследуемой территории в границах проектирования объектов культурного (археологического) наследия не выявлено. Объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.**

Таким образом, на территории земельного участка по объекту: «Строительство уличных водопроводных сетей (перемычек) по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, на перекрестке Петербургского шоссе и Детскосельского бульвара (перемычка 1), Санкт-Петербург, г. Пушкин, на перекрестке

01-СПб-ДС35-ИИМК РАН-2024-ТО-Т


Лист

37

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Детскосельского бульвара и ул. Железнодорожной (перемычка 2), Санкт-Петербург, г. Пушкин, шоссе Подбельского, от Рубежной дороги до Ячевского проезда (перемычка 3)» объекты культурного наследия, включенные в Единый Государственный реестр памятников истории культуры Российской Федерации, отсутствуют. В ходе работы объектов культурного (археологического) наследия не выявлено. Объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют. Значимый культурный слой не зафиксирован.


 _____ Н. Ф. Соловьева, к.и.н.

Инва. № подл.	Подп. и дата				Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Лист
	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.				
	01-СПб-ДС35-ИИМК РАН-2024-ТО-Т							

СПИСОК ИСТОЧНИКОВ И ЛИТЕРАТУРЫ

1. Бюллетень Института истории материальной культуры РАН. [№] 1 (охранная археология) / науч. ред. Н. Ф. Соловьёва ; ИИМК РАН. – СПб.: Изд-во ИПК «КОСТА», 2010. – 196 с. : ил.
2. Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области. Ч.1. Западные районы. Л., 1990.
3. Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области. Ч.2. Восточные и северные районы. Л., 1995.
4. Лапшин В.А. Отчет о разведке в западных районах области в 1985 г. – Архив ИИМК, Ф.35, оп.1, 1985, дело 61. Альбом иллюстраций. Д. 62.
5. Лапшин В.А. Разведка в Ленинградской области. 1986 - Архив ИИМК, Ф. 35 (ЛОИА), 1986, №65.
6. Лапшин В.А. Краткий отчет об археологическом обследовании трассы нефтепровода БТС-2, проведенном на территории Ленинградской области (Лужский, Тосненский, Кировский, Всеволожский и Выборгский районы) в 2007 году. СПб., 2008.
7. Семенцов С.В. Развитие Приневья и Приладожья в VIII-XVII вв. – основа создания Санкт-Петербурга и всей санкт-петербургской агломерации// Елагинские чтения. Выпуск 1. СПб. 2003.
8. Селин А. А. К исторической топографии Невского устья // Древние культуры Центральной Азии и Санкт-Петербург, 1998. СПб. С. 269-272.
9. Сорокин П. Е. Археологические исследования и проблемы сохранения культурного слоя на территории Санкт-Петербурга // Археология Петербурга, 1996. № 1. СПб.
10. Сорокин П. Е. Ландскрона, Невское устье, Ниеншанц, 2001. СПб.
11. Сорокин П.Е. О системе расселения в Приневье в допетровское время //Сельская Русь в IX–XVI вв. М. 2008.

Электронные ресурсы:

<https://dlib.rsl.ru/> – официальный сайт Российской Государственной библиотеки.

Подп. и дата									
Взам. инв. №									
Инв. № дубл.									
Подп. и дата									
Инв. № подл.									
01-СПб-ДС35-ИИМК РАН-2024-ТО-Т									Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата					39

<http://www.aroundspb.ru/karty> - сайт «Окрестности Петербурга».

<http://www.etomesto.ru> – сайт «Это Место».

<http://nwae.spbu.ru/?0-200606> – сайт Северо-западной археологической экспедиции.

Инв. № подл.	Подп. и дата			
	Взам. инв. №			
Инв. № дубл.	Подп. и дата			
	Инв. № подл.			
01-СПб-ДС35-ИИМК РАН-2024-ТО-Т				
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
				Лист
				40

СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ

Рис. 1. Пушкин-2024. НВ. Детскосельский бульвар, ул. Подбельского. Территория проведения работ на фрагменте карты Санкт-Петербурга и г. Пушкина (yandex.ru).

Рис. 2. Пушкин-2024. НВ. Детскосельский бульвар, ул. Подбельского. Границы проектируемого объекта на фрагменте карты Санкт-Петербурга.

Рис. 3. Пушкин-2024. НВ. Детскосельский бульвар, ул. Подбельского. Территория обследования с указанием точек фотофиксации и места производства археологических шурфов на фрагменте карты Санкт-Петербурга.

Рис. 4. Пушкин-2024. НВ. Детскосельский бульвар, ул. Подбельского. Территория обследования с указанием точек фотофиксации и места производства археологических шурфов на аэрофотоснимке.

Рис. 5. Пушкин-2024. НВ. Детскосельский бульвар, ул. Подбельского. Территория обследования с указанием места производства археологических шурфов на топоплане.

Рис. 6. Пушкин-2024. НВ. Детскосельский бульвар, ул. Подбельского. Место производства работ на карте 1676 года.

Рис. 7. Пушкин-2024. НВ. Детскосельский бульвар, ул. Подбельского. Место производства работ на карте 1727 года.

Рис. 8. Пушкин-2024. НВ. Детскосельский бульвар, ул. Подбельского. Место производства работ на карте 1749 года.

Рис. 9. Пушкин-2024. НВ. Детскосельский бульвар, ул. Подбельского. Место производства работ на карте 1843 года.

Рис. 10. Пушкин-2024. НВ. Детскосельский бульвар, ул. Подбельского. Место производства работ на карте 1888 года.

Рис. 11. Пушкин-2024. НВ. Детскосельский бульвар, ул. Подбельского. Место производства работ на карте 1941 года.

Рис. 12. Пушкин-2024. НВ. Детскосельский бульвар, ул. Подбельского. Точка фотофиксации 1, вид на север.

Рис. 13. Пушкин-2024. НВ. Детскосельский бульвар, ул. Подбельского. Точка фотофиксации 1, вид на восток.

Илл. № подл.	Подп. и дата	Илл. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	01-СПб-ДС35-ИИМК РАН-2024-ТО-Т	Лист
											41

Рис. 14. Пушкин-2024. НВ. Детскосельский бульвар, ул. Подбельского. Точка фотофиксации 1, вид на юг.

Рис. 15. Пушкин-2024. НВ. Детскосельский бульвар, ул. Подбельского. Точка фотофиксации 1, вид на запад.

Рис. 16. Пушкин-2024. НВ. Детскосельский бульвар, ул. Подбельского. Точка фотофиксации 2, вид на юг.

Рис. 17. Пушкин-2024. НВ. Детскосельский бульвар, ул. Подбельского. Точка фотофиксации 3, вид на север.

Рис. 18. Пушкин-2024. НВ. Детскосельский бульвар, ул. Подбельского. Точка фотофиксации 4, вид на юг.

Рис. 19. Пушкин-2024. НВ. Детскосельский бульвар, ул. Подбельского. Точка фотофиксации 4, вид на север.

Рис. 20. Пушкин-2024. НВ. Детскосельский бульвар, ул. Подбельского. Точка фотофиксации 5, вид на север.

Рис. 21. Пушкин-2024. НВ. Детскосельский бульвар, ул. Подбельского. Точка фотофиксации 5, вид на восток.

Рис. 22. Пушкин-2024. НВ. Детскосельский бульвар, ул. Подбельского. Точка фотофиксации 5, вид на юг.

Рис. 23. Пушкин-2024. НВ. Детскосельский бульвар, ул. Подбельского. Точка фотофиксации 6, вид на север.

Рис. 24. Пушкин-2024. НВ. Детскосельский бульвар, ул. Подбельского. Точка фотофиксации 6, вид на запад.

Рис. 25. Пушкин-2024. НВ. Детскосельский бульвар, ул. Подбельского. Точка фотофиксации 6, вид на юг.

Рис. 26. Пушкин-2024. НВ. Детскосельский бульвар, ул. Подбельского. Точка фотофиксации 7, вид на север.

Рис. 27. Пушкин-2024. НВ. Детскосельский бульвар, ул. Подбельского. Точка фотофиксации 7, вид на юг.

Рис. 28. Пушкин-2024. НВ. Детскосельский бульвар, ул. Подбельского. Точка фотофиксации 8, вид на север.

Рис. 29. Пушкин-2024. НВ. Детскосельский бульвар, ул. Подбельского. Точка фотофиксации 8, вид на юг.

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Рис. 30. Пушкин-2024. НВ. Детскосельский бульвар, ул. Подбельского. Точка фотофиксации 8, вид на юг.

Рис. 31. Пушкин-2024. НВ. Детскосельский бульвар, ул. Подбельского. Шурф 1, вид местоположения с юга.

Рис. 32. Пушкин-2024. НВ. Детскосельский бульвар, ул. Подбельского. Шурф 1, вид местоположения с запада.

Рис. 33. Пушкин-2024. НВ. Детскосельский бульвар, ул. Подбельского. Шурф 1, дневная поверхность, вид с запада.

Рис. 34. Пушкин-2024. НВ. Детскосельский бульвар, ул. Подбельского. Шурф 1, фиксация по уровню окончания работ, вид с юга.

Рис. 35. Пушкин-2024. НВ. Детскосельский бульвар, ул. Подбельского. Шурф 1, фиксация по уровню окончания работ, вид с юга.

Рис. 36. Пушкин-2024. НВ. Детскосельский бульвар, ул. Подбельского. Шурф 1, северная стенка, вид с юга.

Рис. 37. Пушкин-2024. НВ. Детскосельский бульвар, ул. Подбельского. Шурф 1, западная стенка, вид с востока.

Рис. 38. Пушкин-2024. НВ. Детскосельский бульвар, ул. Подбельского. Шурф 1, южная стенка, вид с севера.

Рис. 39. Пушкин-2024. НВ. Детскосельский бульвар, ул. Подбельского. Шурф 1, восточная стенка, вид с запада.

Рис. 40. Пушкин-2024. НВ. Детскосельский бульвар, ул. Подбельского. Шурф 1 после рекультивации, вид с юга.

Рис. 41. Пушкин-2024. НВ. Детскосельский бульвар, ул. Подбельского. Шурф 2, вид местоположения с юга.

Рис. 42. Пушкин-2024. НВ. Детскосельский бульвар, ул. Подбельского. Шурф 2, вид местоположения с востока.

Рис. 43. Пушкин-2024. НВ. Детскосельский бульвар, ул. Подбельского. Шурф 2, дневная поверхность, вид с юга.

Рис. 44. Пушкин-2024. НВ. Детскосельский бульвар, ул. Подбельского. Шурф 2, фиксация по уровню окончания работ, вид с юга.

Рис. 45. Пушкин-2024. НВ. Детскосельский бульвар, ул. Подбельского. Шурф 2, фиксация по уровню окончания работ, вид с юга.

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Рис. 46. Пушкин-2024. НВ. Детскосельский бульвар, ул. Подбельского. Шурф 2, северная стенка, вид с юга.

Рис. 47. Пушкин-2024. НВ. Детскосельский бульвар, ул. Подбельского. Шурф 2, западная стенка, вид с востока.

Рис. 48. Пушкин-2024. НВ. Детскосельский бульвар, ул. Подбельского. Шурф 2, южная стенка, вид с севера.

Рис. 49. Пушкин-2024. НВ. Детскосельский бульвар, ул. Подбельского. Шурф 2, восточная стенка, вид с запада.

Рис. 50. Пушкин-2024. НВ. Детскосельский бульвар, ул. Подбельского. Шурф 2, северная стенка после выполнения контрольного прокопа, вид с юга.

Рис. 51. Пушкин-2024. НВ. Детскосельский бульвар, ул. Подбельского. Шурф 2 после рекультивации, вид с юга.

Инв. № подл.	Подп. и дата			
	Взам. инв. №			
Инв. № дубл.	Подп. и дата			
	Инв. № подл.			
01-СПб-ДС35-ИИМК РАН-2024-ТО-Т				
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
				Лист 44

АЛЬБОМ ИЛЛЮСТРАЦИЙ

Инев. № подп	Подп. и дата	Инев. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

01-СПб-ДС35-ИИМК РАН-2024-ТО-Т

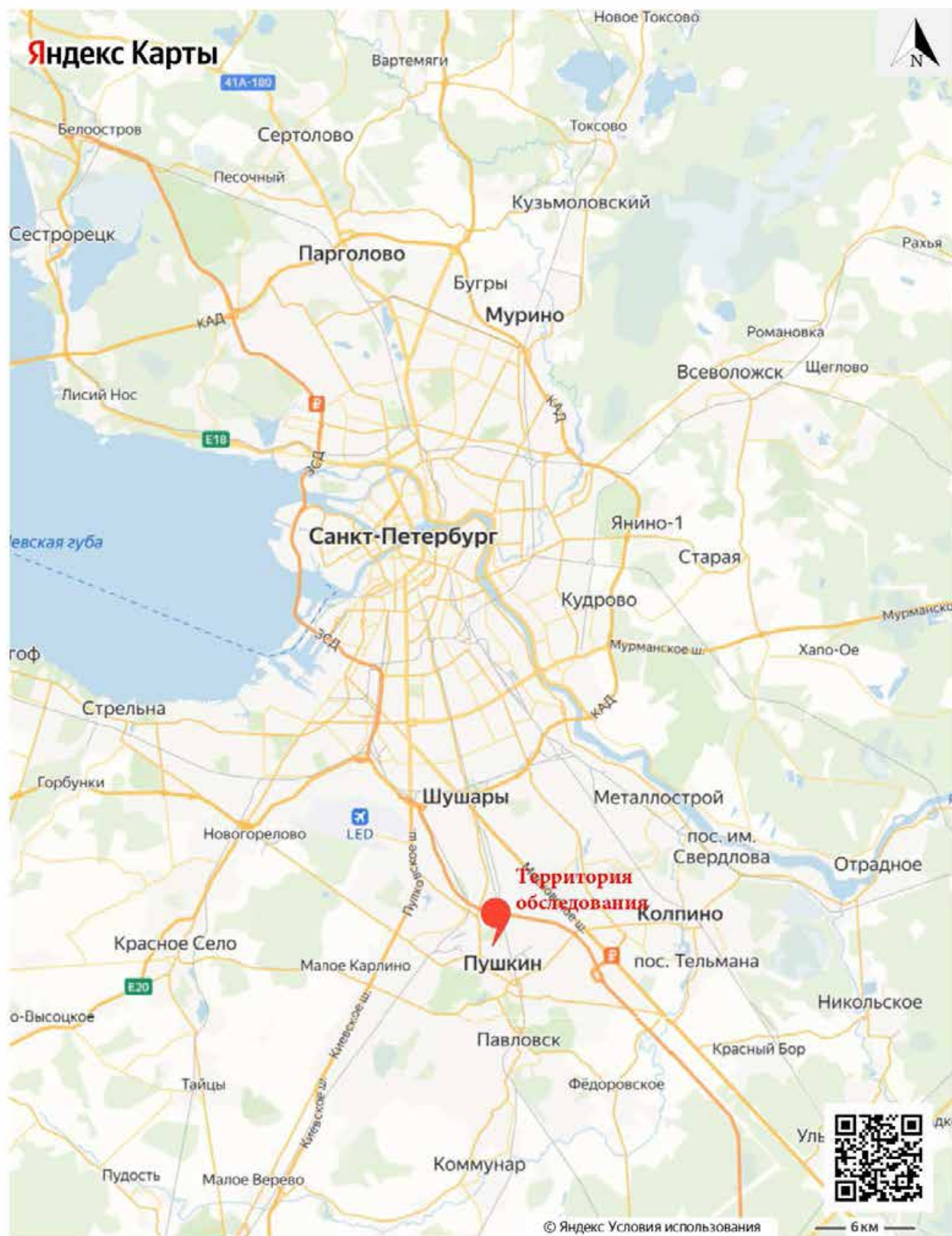


Рис. 1. Пушкин-2024. НВ. Деткосельский бульвар, ул. Подбельского. Территория проведения работ на фрагменте карты Санкт-Петербурга и г. Пушкина (yandex.ru).

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

01-СПб-ДС35-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

46

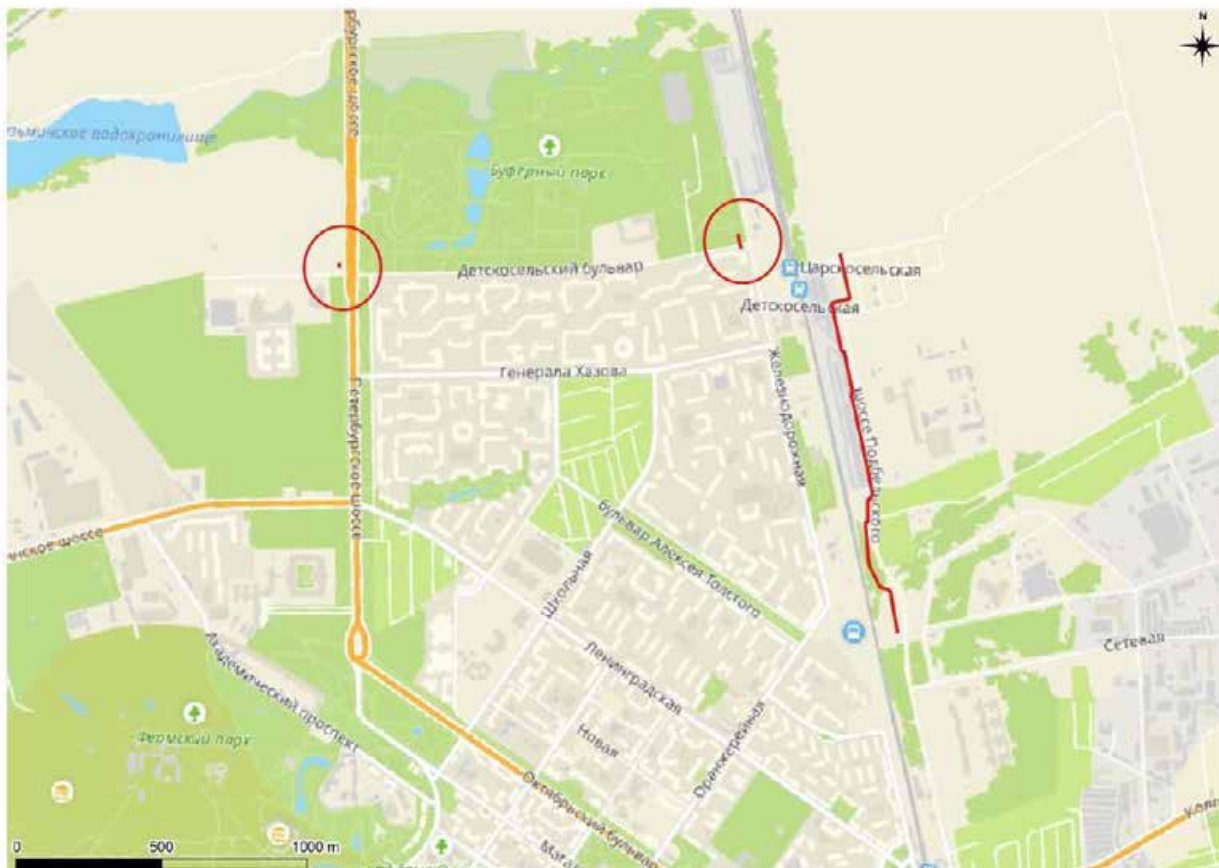


Рис. 2. Пушкин-2024. НВ. Деткосельский бульвар, ул. Подбельского. Границы проектируемого объекта на фрагменте карты Санкт-Петербурга.

Инов. № подп.	Подп. и дата	Инов. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

01-СПб-ДС35-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Обзорная схема границ обследования



Фрагмент 3



Фрагмент 1



Фрагмент 2



Условные обозначения

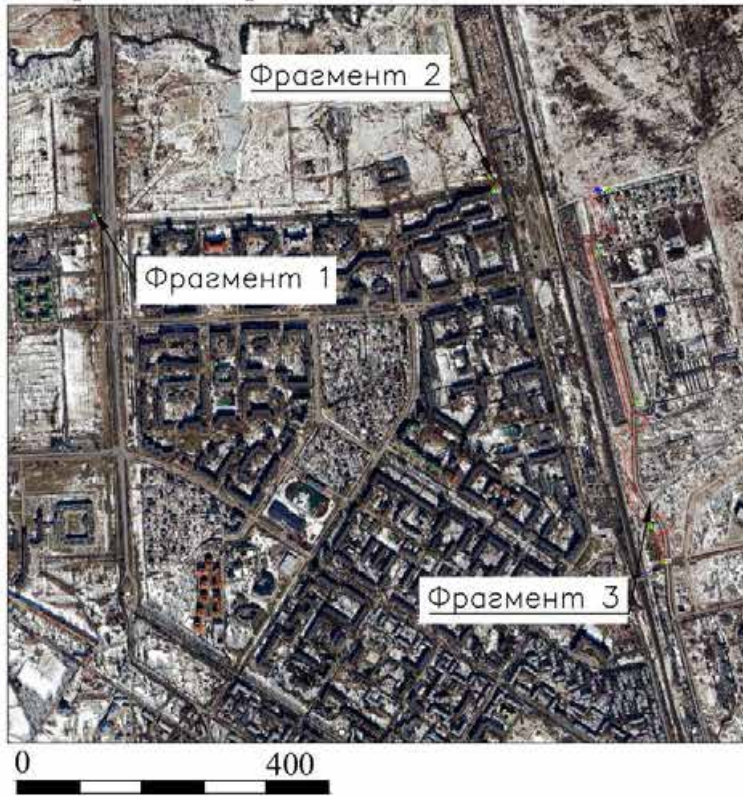
- Границы участка обследования
- Ш1 Археологические шурфы
- ТС1 Точка съёмки участка обследования

Рис. 3. Пушкин-2024. НВ. Детскосельский бульвар, ул. Подбельского. Территория обследования с указанием точек фотофиксации и места производства археологических шурфов на фрагменте карты Санкт-Петербурга.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

Обзорная схема границ обследования



Фрагмент 3



Фрагмент 1



Фрагмент 2



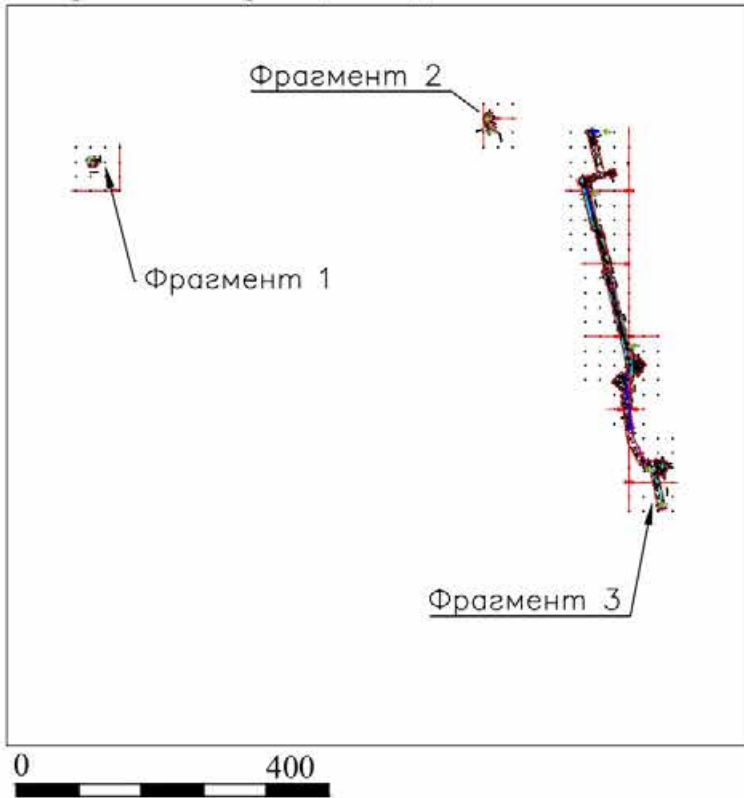
- Условные обозначения
- Границы участка обследования
 - Ш1 Археологические шурфы
 - ТС1 Точка съёмки участка обследования

Рис. 4. Пушкин-2024. НВ. Детскосельский бульвар, ул. Подбельского. Территория обследования с указанием точек фотофиксации и места производства археологических шурфов на аэрофотоснимке.

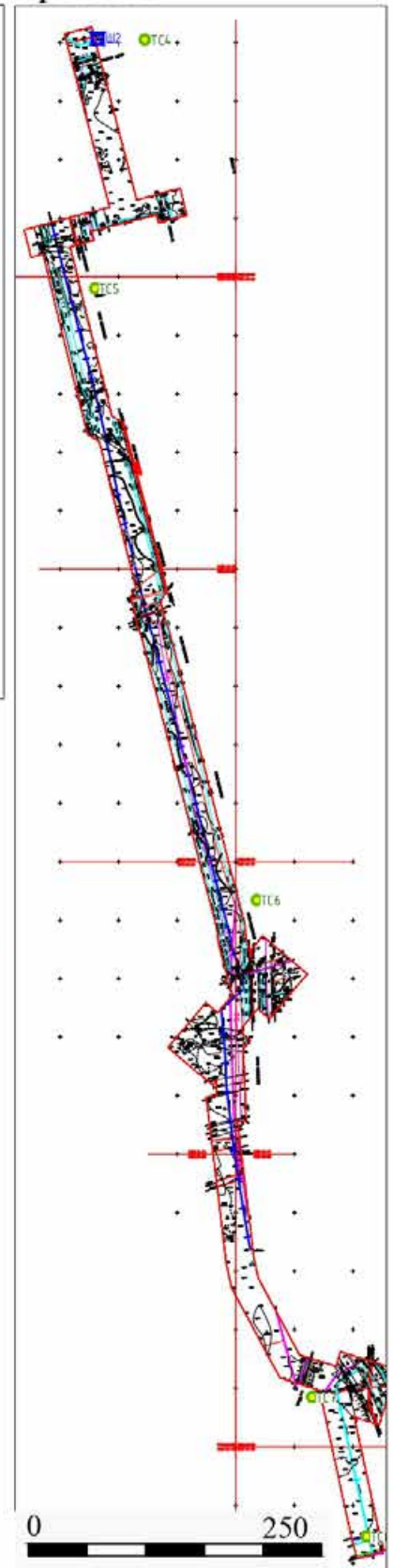
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

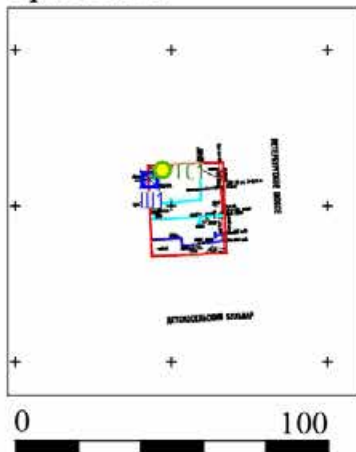
Обзорная схема границ обследования



Фрагмент 3



Фрагмент 1



Фрагмент 2



- Условные обозначения
- Границы участка обследования
 - Ш1 Археологические шурфы
 - ТС1 Точка съемки участка обследования

Рис. 5. Пушкин-2024. НВ. Детскосельский бульвар, ул. Подбельского. Территория обследования с указанием места производства археологических шурфов на топоплане.

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Условные обозначения

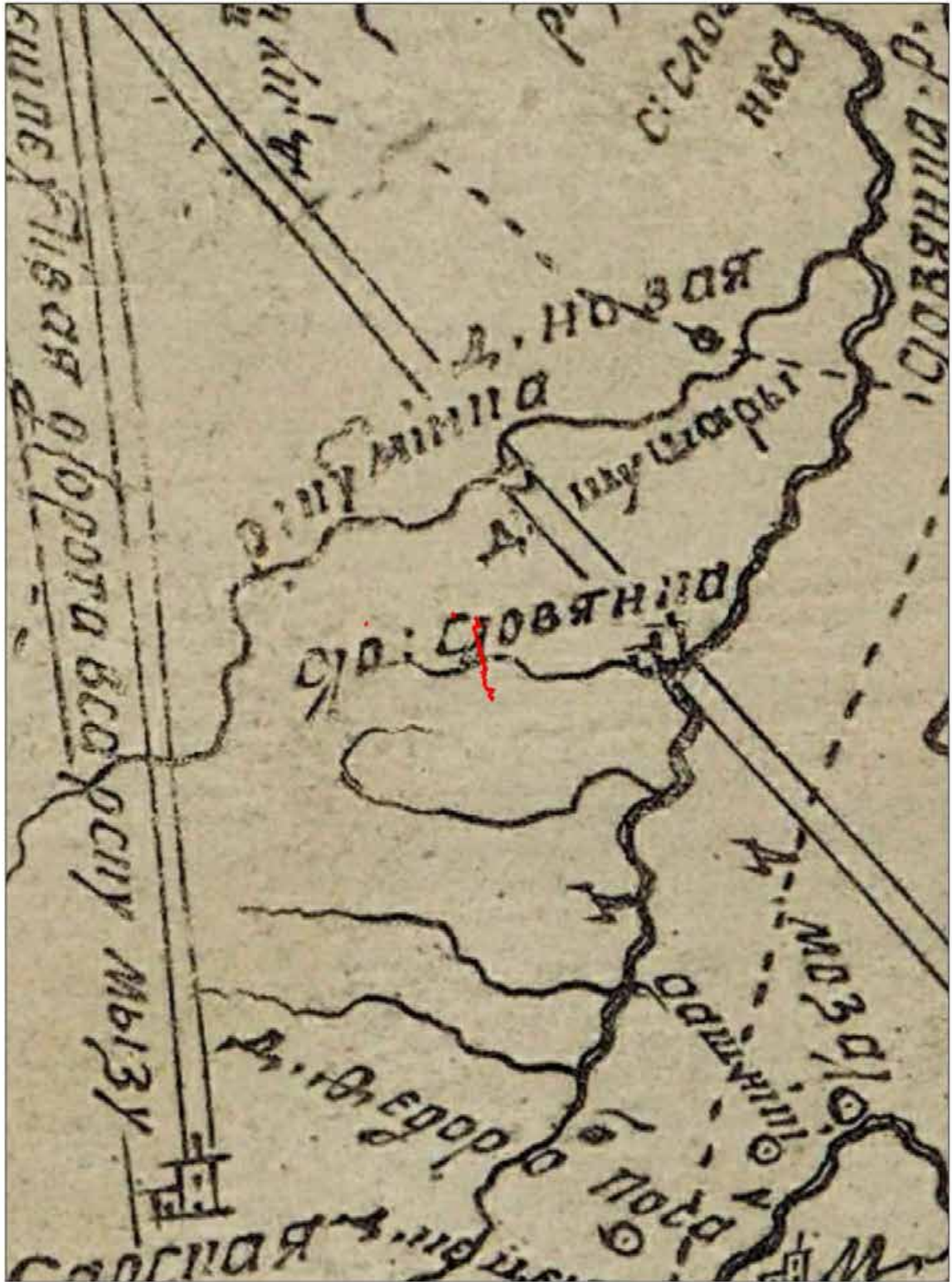
- ▭ Границы участка обследования
- ⊠ Ш1 Археологические шурфы
- ТС1 Точка съемки участка обследования

0 1500

Рис. 6. Пушкин-2024. НВ. Детскосельский бульвар, ул. Подбельского. Место производства работ на карте 1676 года.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Условные обозначения

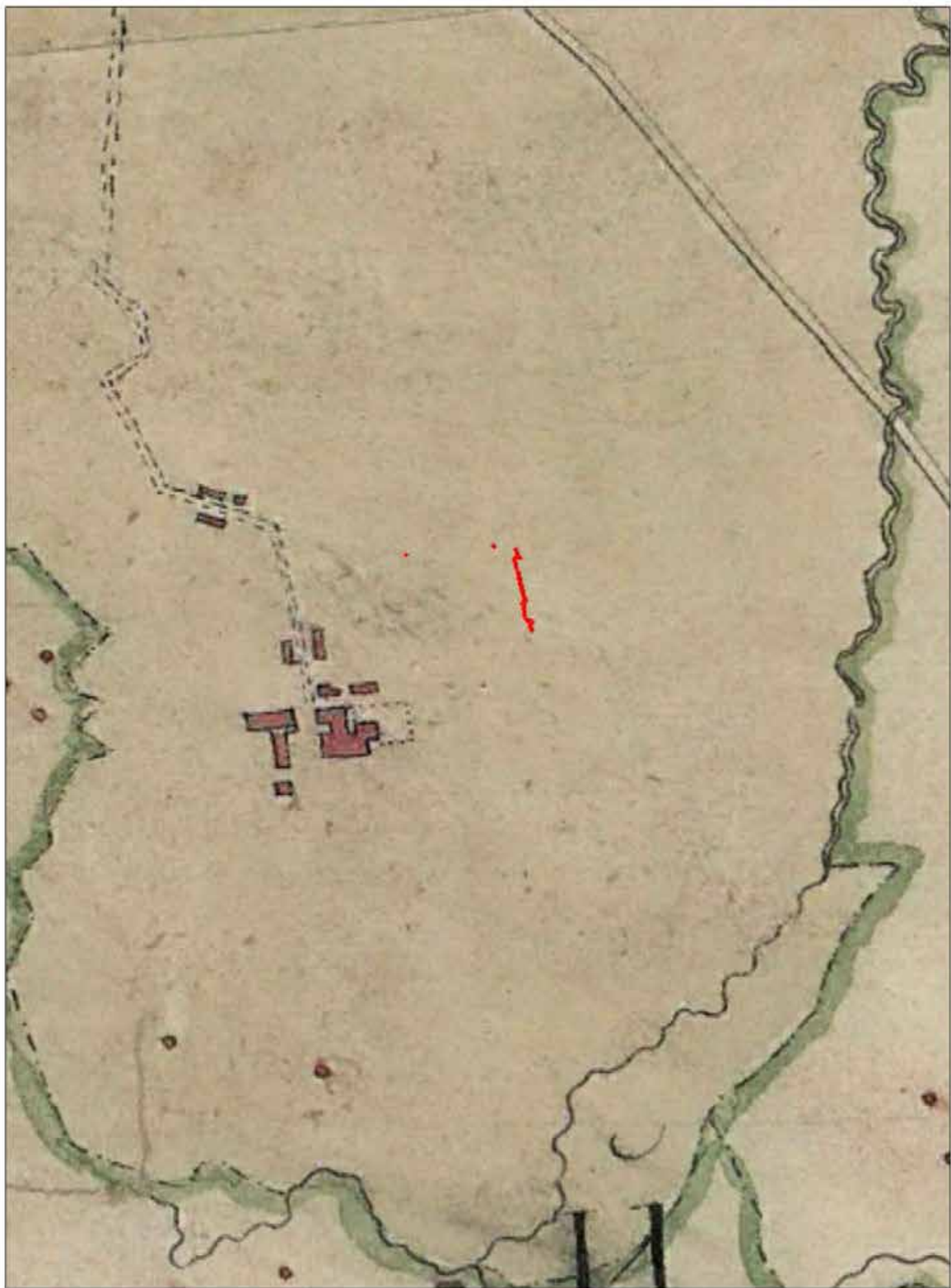
- Границы участка обследования
- III Археологические шурфы
- ТСИ Точка съемки участка обследования

0 4000

Рис. 7. Пушкин-2024. НВ. Детскосельский бульвар, ул. Подбельского. Место производства работ на карте 1727 года.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

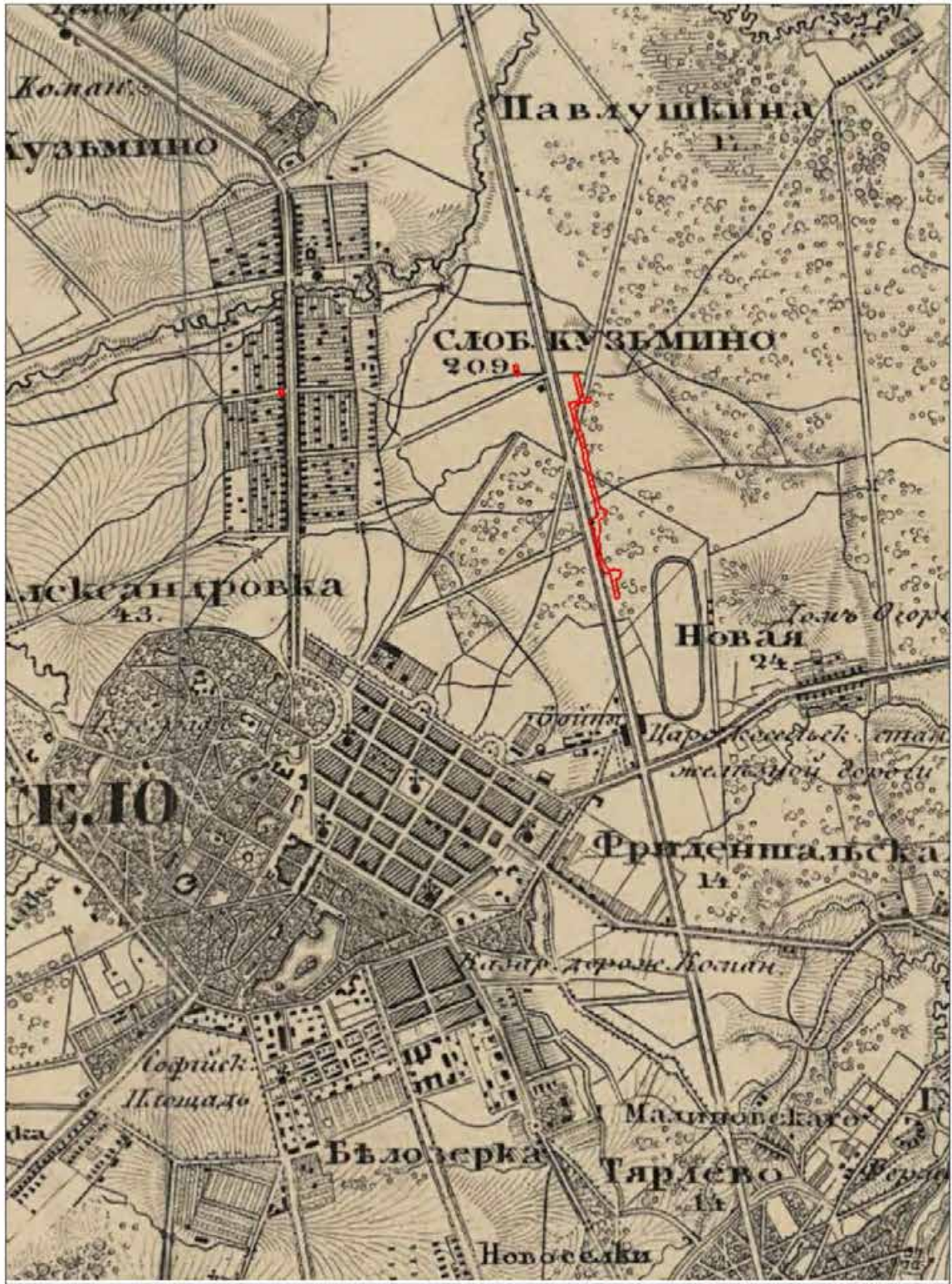


Условные обозначения

- Границы участка обследования
- Ш1 Археологические шурфы
- ТС1 Точка съемки участка обследования

0 4000

Рис. 8. Пушкин-2024. НВ. Деткосельский бульвар, ул. Подбельского. Место производства работ на карте 1749 года.



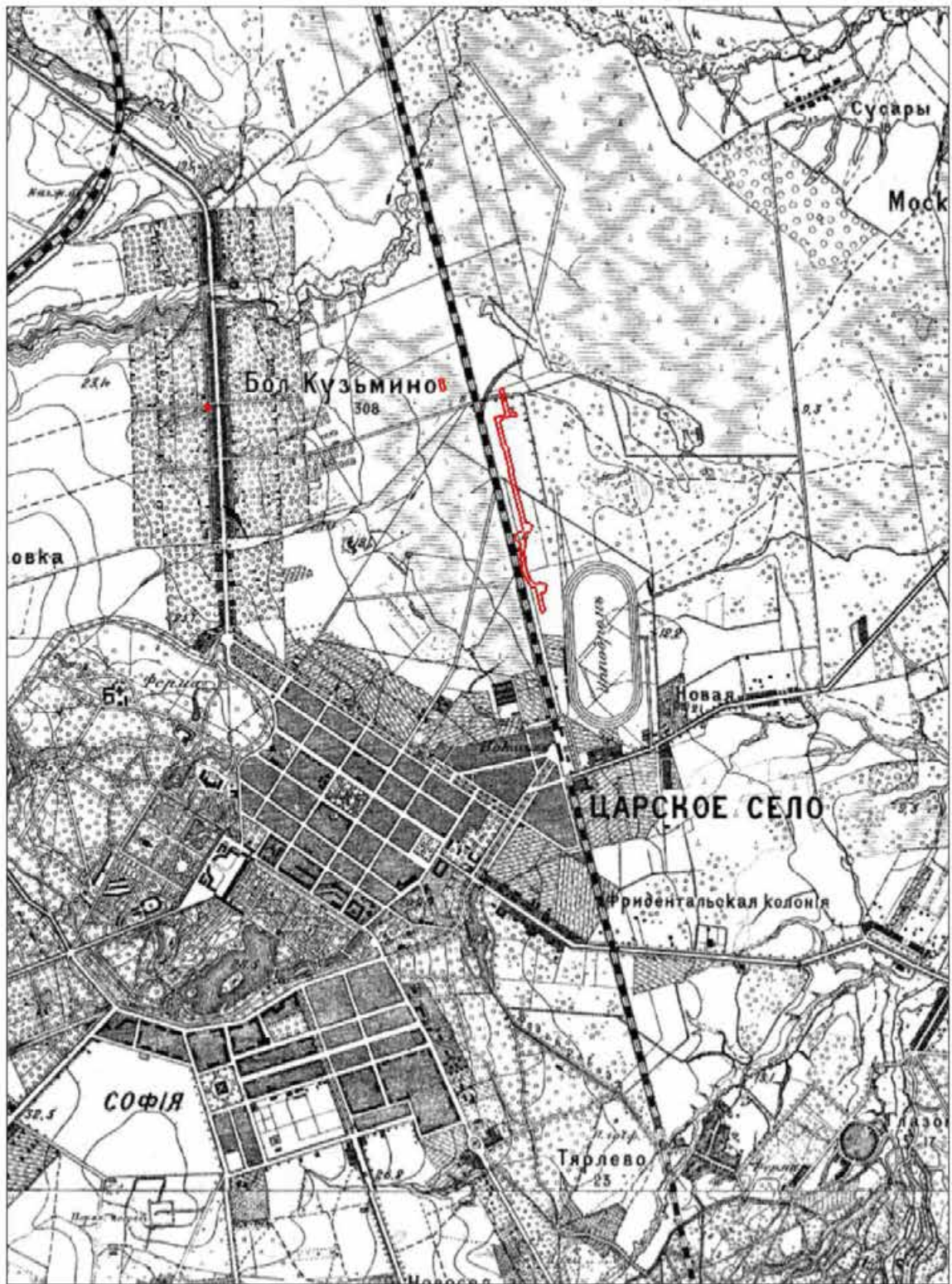
- Условные обозначения
- Границы участка обследования
 - Ш Археологические шурфы
 - Точка съемки участка обследования

0 1500

Рис. 9. Пушкин-2024. НВ. Деткосельский бульвар, ул. Подбельского. Место производства работ на карте 1843 года.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Условные обозначения
 — Границы участка обследования
 Ш1 — Археологические шурфы
 ТС1 — Точка съемки участка обследования

0 1500

Рис. 10. Пушкин-2024. НВ. Детскосельский бульвар, ул. Подбельского. Место производства работ на карте 1888 года.



Условные обозначения

- Границы участка обследования
- Ш1 Археологические шурфы
- ТС1 Точка съёмки участка обследования



Рис. 11. Пушкин-2024. НВ. Детскосельский бульвар, ул. Подбельского. Место производства работ на карте 1941 года.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 12. Пушкин-2024. НВ. Детскосельский бульвар, ул. Подбельского. Точка фотофиксации 1, вид на север.



Рис. 13. Пушкин-2024. НВ. Детскосельский бульвар, ул. Подбельского. Точка фотофиксации 1, вид на восток.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

01-СПб-ДС35-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

57



Рис. 14. Пушкин-2024. НВ. Детскосельский бульвар, ул. Подбельского. Точка фотофиксации 1, вид на юг.



Рис. 15. Пушкин-2024. НВ. Детскосельский бульвар, ул. Подбельского. Точка фотофиксации 1, вид на запад.

Инва. № подп	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

01-СПб-ДС35-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

58



Рис. 16. Пушкин-2024. НВ. Детскосельский бульвар, ул. Подбельского. Точка фотофиксации 2, вид на юг.



Рис. 17. Пушкин-2024. НВ. Детскосельский бульвар, ул. Подбельского. Точка фотофиксации 3, вид на север.

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------



Рис. 18. Пушкин-2024. НВ. Детскосельский бульвар, ул. Подбельского. Точка фотофиксации 4, вид на юг.



Рис. 19. Пушкин-2024. НВ. Детскосельский бульвар, ул. Подбельского. Точка фотофиксации 4, вид на север.

Инва. № подп	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

01-СПб-ДС35-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

60



Рис. 20. Пушкин-2024. НВ. Детскосельский бульвар, ул. Подбельского. Точка фотофиксации 5, вид на север.



Рис. 21. Пушкин-2024. НВ. Детскосельский бульвар, ул. Подбельского. Точка фотофиксации 5, вид на восток.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

01-СПб-ДС35-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

61



Рис. 22. Пушкин-2024. НВ. Детскосельский бульвар, ул. Подбельского. Точка фотофиксации 5, вид на юг.



Рис. 23. Пушкин-2024. НВ. Детскосельский бульвар, ул. Подбельского. Точка фотофиксации 6, вид на север.

Инва. № подп	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

01-СПб-ДС35-ИИМК РАН-2024-ТО-Г



Рис. 24. Пушкин-2024. НВ. Детскосельский бульвар, ул. Подбельского. Точка фотофиксации 6, вид на запад.



Рис. 25. Пушкин-2024. НВ. Детскосельский бульвар, ул. Подбельского. Точка фотофиксации 6, вид на юг.

Инва. № подп	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

01-СПб-ДС35-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

63



Рис. 26. Пушкин-2024. НВ. Детскосельский бульвар, ул. Подбельского. Точка фотофиксации 7, вид на север.



Рис. 27. Пушкин-2024. НВ. Детскосельский бульвар, ул. Подбельского. Точка фотофиксации 7, вид на юг.

Инва. № подп	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

01-СПб-ДС35-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

64



Рис. 28. Пушкин-2024. НВ. Детскосельский бульвар, ул. Подбельского. Точка фотофиксации 8, вид на север.



Рис. 29. Пушкин-2024. НВ. Детскосельский бульвар, ул. Подбельского. Точка фотофиксации 8, вид на юг.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

01-СПб-ДС35-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

65



Рис. 30. Пушкин-2024. НВ. Детскосельский бульвар, ул. Подбельского. Точка фотофиксации 8, вид на юг.



Рис. 31. Пушкин-2024. НВ. Детскосельский бульвар, ул. Подбельского. Шурф 1, вид местоположения с юга.

Инва. № подп.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------



Рис. 32. Пушкин-2024. НВ. Детскосельский бульвар, ул. Подбельского. Шурф 1, вид местоположения с запада.



Рис. 33. Пушкин-2024. НВ. Детскосельский бульвар, ул. Подбельского. Шурф 1, дневная поверхность, вид с запада.

Инва. № подп	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

01-СПб-ДС35-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

67



Рис. 34. Пушкин-2024. НВ. Детскосельский бульвар, ул. Подбельского. Шурф 1, фиксация по уровню окончания работ, вид с юга.



Рис. 35. Пушкин-2024. НВ. Детскосельский бульвар, ул. Подбельского. Шурф 1, фиксация по уровню окончания работ, вид с юга.

Ивл. № подл.	Подп. и дата
Ивл. № дубл.	Взам. инв. №
Ивл. № инв. №	Подп. и дата
Ивл. № подл.	Ивл. № инв. №

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 36. Пушкин-2024. НВ. Детскосельский бульвар, ул. Подбельского. Шурф 1, северная стенка, вид с юга.



Рис. 37. Пушкин-2024. НВ. Детскосельский бульвар, ул. Подбельского. Шурф 1, западная стенка, вид с востока.

Инва. № подп	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

01-СПб-ДС35-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

69



Рис. 38. Пушкин-2024. НВ. Детскосельский бульвар, ул. Подбельского. Шурф 1, южная стенка, вид с севера.



Рис. 39. Пушкин-2024. НВ. Детскосельский бульвар, ул. Подбельского. Шурф 1, восточная стенка, вид с запада.

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

01-СПб-ДС35-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

70



Рис. 40. Пушкин-2024. НВ. Детскосельский бульвар, ул. Подбельского. Шурф 1 после рекультивации, вид с юга.



Рис. 41. Пушкин-2024. НВ. Детскосельский бульвар, ул. Подбельского. Шурф 2, вид местоположения с юга.

Инва. № подп	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

01-СПб-ДС35-ИИМК РАН-2024-ТО-Г



Рис. 42. Пушкин-2024. НВ. Детскосельский бульвар, ул. Подбельского. Шурф 2, вид местоположения с востока.



Рис. 43. Пушкин-2024. НВ. Детскосельский бульвар, ул. Подбельского. Шурф 2, дневная поверхность, вид с юга.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

01-СПб-ДС35-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

72



Рис. 44. Пушкин-2024. НВ. Детскосельский бульвар, ул. Подбельского. Шурф 2, фиксация по уровню окончания работ, вид с юга.



Рис. 45. Пушкин-2024. НВ. Детскосельский бульвар, ул. Подбельского. Шурф 2, фиксация по уровню окончания работ, вид с юга.

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № инв. №	Подп. и дата
Инва. № подп	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 46. Пушкин-2024. НВ. Детскосельский бульвар, ул. Подбельского. Шурф 2, северная стенка, вид с юга.



Рис. 47. Пушкин-2024. НВ. Детскосельский бульвар, ул. Подбельского. Шурф 2, западная стенка, вид с востока.

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------



Рис. 48. Пушкин-2024. НВ. Детскосельский бульвар, ул. Подбельского. Шурф 2, южная стенка, вид с севера.



Рис. 49. Пушкин-2024. НВ. Детскосельский бульвар, ул. Подбельского. Шурф 2, восточная стенка, вид с запада.

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------



Рис. 50. Пушкин-2024. НВ. Детскосельский бульвар, ул. Подбельского. Шурф 2, северная стенка после выполнения контрольного прокопа, вид с юга.



Рис. 51. Пушкин-2024. НВ. Детскосельский бульвар, ул. Подбельского. Шурф 2 после рекультивации, вид с юга.

Инва. № подп	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

ПРИЛОЖЕНИЕ А. КОПИЯ ОТКРЫТОГО ЛИСТА



Министерство культуры Российской Федерации

ОТКРЫТЫЙ ЛИСТ

№ 5822-2023

Настоящий открытый лист выдан:

Соловьевой Наталье Федоровне

(серия номер паспорта)

на право проведения археологических полевых работ на земельных участках в Адмиралтейском, Василеостровском, Выборгском, Калининском, Кировском, Колпинском, Красногвардейском, Красносельском, Kronштадтском, Курортном, Московском, Невском, Петроградском, Петродворцовом, Приморском, Пушкинском, Фрунзенском и Центральном районах г. Санкт-Петербурга.

(место проведения археологических полевых работ)

На основании открытого листа

Соловьева Наталья Федоровна

(Ф.И.О)

имеет право производить следующие археологические полевые работы:
археологические разведки с осуществлением локальных земляных работ на указанной территории в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности.

Передоверие права на проведение археологических полевых работ по данному открытому листу другому лицу запрещается.

Срок действия открытого листа: с 6 декабря 2023 г. по 1 ноября 2024 г.

Дата принятия решения о предоставлении открытого листа: 6 декабря 2023 г.

Первый заместитель Министра
(должность)



(подпись) С.Е. Обрывагин (Ф.И.О.)

Дата 6 декабря 2023 г. М.П.

034990

ПРИЛОЖЕНИЕ Б. КОПИЯ ПИСЬМА КГИОП



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

Козловой Е.А.
melena630@mail.ru

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru/>

№01-43-3776/23-0-1 от 22.03.2023

№ 01-43-3776/23-0-0 от 20.02.2023

На № 170 от 20.02.2023

В ответ на Ваше обращение КГИОП сообщает, что земельные участки по объекту: «Строительство уличных водопроводных сетей (перемычек) по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, на перекрестке Петербургского шоссе и Детскосельского бульвара (перемычка 1), Санкт-Петербург, г. Пушкин, на перекрестке Детскосельского бульвара и ул. Железнодорожной (перемычка 2), Санкт-Петербург, г. Пушкин, шоссе Подбельского, от Рубежной дороги до Ячевского проезда (перемычка 3)» (согласно приложенным к запросу схемам) расположены в границах:

1. **Санкт-Петербург, г. Пушкин, на перекрестке Петербургского шоссе и Детскосельского бульвара (перемычка 1):**
 - единой зоны охраняемого природного ландшафта (участок ЗОЛ(42)04) объектов культурного наследия.
 - единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ(42)09) объектов культурного наследия.
2. **Санкт-Петербург, г. Пушкин, на перекрестке Детскосельского бульвара и ул. Железнодорожной (перемычка 2)**
 - единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ(42)01) объектов культурного наследия.
3. **Санкт-Петербург, г. Пушкин, шоссе Подбельского, от Рубежной дороги до Ячевского проезда (перемычка 3)**
 - единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ(42)07) объектов культурного наследия.
 - единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ(42)11) объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 01.08.2021) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

В пределах границ вышеуказанных земельных участков отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участков непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

Согласно приказу Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 19.10.2022) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение), участки расположены вне границ территории исторического поселения.

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на участках:

Санкт-Петербург, г. Пушкин, на перекрестке Петербургского шоссе и Детскосельского бульвара (перемычка 1);

Санкт-Петербург, г. Пушкин, на перекрестке Детскосельского бульвара и ул. Железнодорожной (перемычка 2). В связи с этим, а также в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», требуется проведение государственной историко-культурной экспертизы земельного участка. Согласно требованиям п. 11.3 постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» государственная историко-культурная экспертиза земельного участка проводится путем археологической разведки.

В границах участка: **Санкт-Петербург, г. Пушкин, шоссе Подбельского, от Рубежной дороги до Ячевского проезда (перемычка 3),** объекты, обладающие признаками объектов культурного (в т.ч. археологического) наследия, отсутствуют.

Данное письмо носит информативный характер и не является разрешением на производство работ.

**Начальник Управления
государственного реестра
объектов культурного наследия**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 06F237E849F3904F1FB4515726CECA1C
Владелец Яковлев Петр Олегович
Действителен с 31.10.2022 по 24.01.2024

П.О. Яковлев

Дьяконов Н.П.
(812)417-43-33
Петрова А.А.
(812) 417-43-46

Приложение 4

**Схема расположения земельного участка на кадастровой карте
территории**

Схема расположения земельного участка по объекту: «Строительство уличных водопроводных сетей (перемычек) по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, на перекрестке Петербургского шоссе и Детскосельского бульвара (перемычка 1), Санкт-Петербург, г. Пушкин, на перекрестке Детскосельского бульвара и ул. Железнодорожной (перемычка 2), Санкт-Петербург, г. Пушкин, шоссе Подбельского, от Рубежной дороги до Ячевского проезда (перемычка 3)» на публичной кадастровой карте





78:42:0018130

117

78:42:1832202

78:42:0018319

78:42:0018101

78:42:1832001

78:42:0018131

1832001

60 м

ПНН Росреестр 2010-2024



118

1832001

1120

7603

1625

1625

1626

1636

1626

7608

3649

1002

1221

4429

1024

1007

1114

1035

1138

1116

50

1605

1027

1029

32

7629

33

30

1112

1111

1111

18103

78:42:0018131

78:42:1832001

78:42:0018103

78:42:0018319

9

15

1003

1137

1135

78:42:0018318

1629

1621

1031

1033

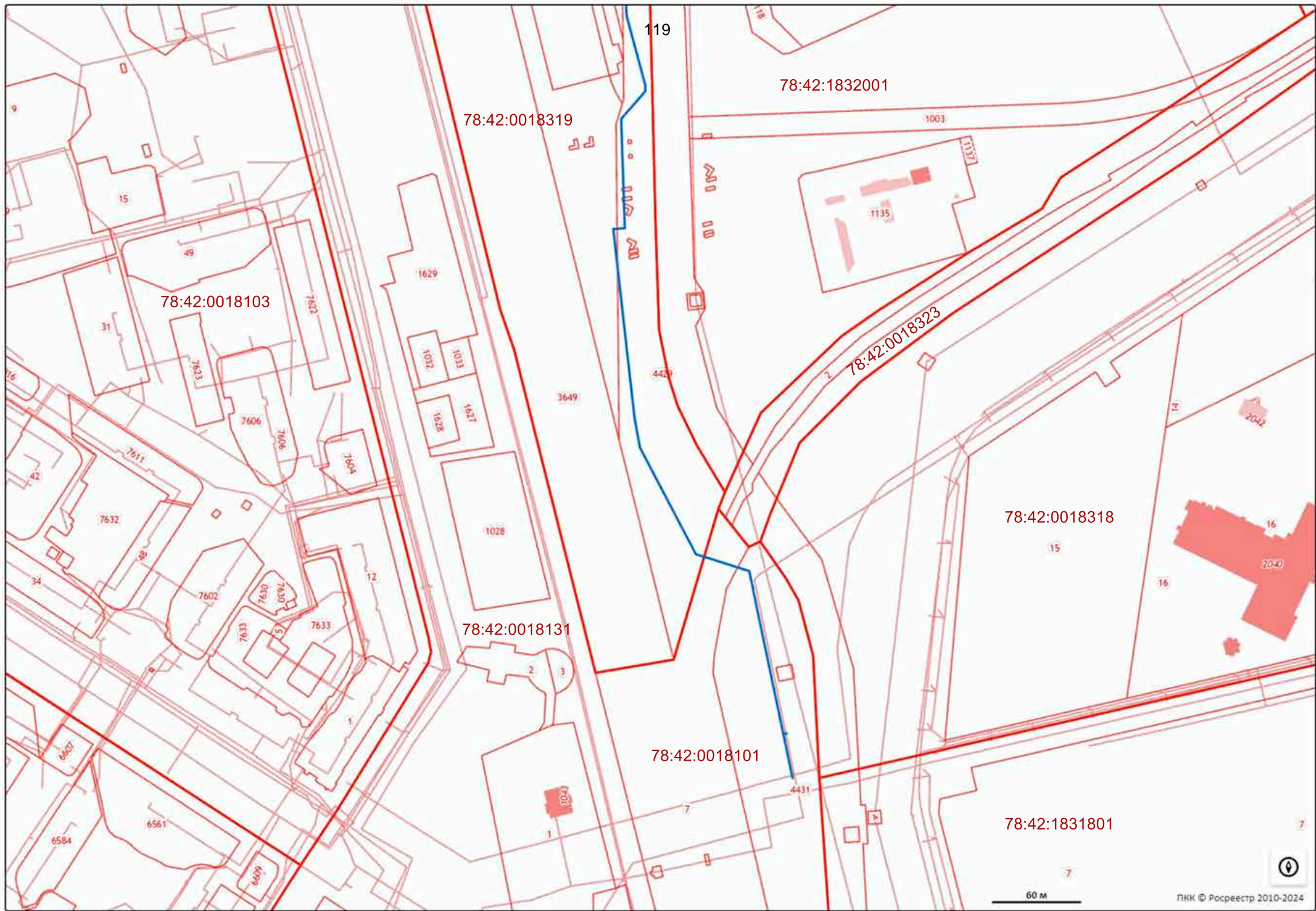
1621

16

3649

4429

60 М



119

78:42:1832001

78:42:0018319

78:42:0018103

78:42:0018323

78:42:0018318

78:42:0018131

78:42:0018101

78:42:1831801

60 м

ЛКК © Росреестр 2010-2024

120

1451

78:42:0018130

1018

78:42:1812703

1455

8160

2

78:42:0018101

30 м



МСК-1964 Санкт-Петербург

№ п.т.	Н	Е
1	72698,81	119868,46
2	72551,03	119906,78
3	72534,33	119844,39
4	72466,19	119860,57
5	72373,05	119883,80
6	72366,92	119893,92
7	72232,01	119927,56
8	72224,61	119923,14
9	72211,67	119926,16
10	72205,48	119927,60
11	72193,05	119931,75
12	72070,28	119963,40
13	71996,57	119982,20
14	71944,73	119995,78
15	71933,14	119996,73
16	71886,09	120009,52
17	71882,03	120009,63
18	71863,10	119993,53
19	71789,29	119996,23
20	71788,34	119988,13
21	71660,13	120003,51
22	71640,48	120007,51
23	71568,58	120045,97
24	71557,29	120081,96
25	71425,21	120110,29
26	71419,43	120111,89
27	72753,29	119516,58
28	72720,63	119524,31
29	72713,70	119526,66
30	72553,94	119906,03
31	72554,64	119908,69
32	71446,74	120105,66
33	71447,25	120108,02
34	72596,35	118155,23
35	72601,47	118155,02

Приложение 5

**Копия письма ООО «ЦИИВС» № 78-10-6305 от 06.05.2024 г. с
обоснованием отсутствия градостроительного плана
земельного участка**



ЦЕНТР
ИНЖЕНЕРНЫХ
ИЗЫСКАНИЙ
В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

ООО «ЦИИВС»

Тел: (812)2926878
Тел: (499)3713778
email: info@ciivs.ru

ИНН 7802284381
КПП 780401001
ОГРН 1157847099189
БИК 044525999
Лицензия МК РФ №05055
194044, Санкт-Петербург, ул. Чугунная,
д. 14, лит. 3, пом. 33-Н, ком. 427, п.м.3

Исходящий: №78-10-6305 от 06.05.2024 г.

Заместителю директора
ФГБУН ИИМК РАН

Соловьевой Н.Ф.
191186, Санкт-Петербург,
Дворцовая наб, д. 18, лит. А

Уважаемая Наталья Федоровна!

В целях проведения научно-исследовательского археологического обследования территории объекта «Строительство уличных водопроводных сетей (перемычек) по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, на перекрестке Петербургского шоссе и Детскосельского бульвара (перемычка 1), Санкт-Петербург, г. Пушкин, на перекрестке Детскосельского бульвара и ул. Железнодорожной (перемычка 2), Санкт-Петербург, г. Пушкин, шоссе Подбельского, от Рубежной дороги до Ячевского проезда (перемычка 3)», сообщаем следующее:

1. Объект «Строительство уличных водопроводных сетей (перемычек) по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, на перекрестке Петербургского шоссе и Детскосельского бульвара (перемычка 1), Санкт-Петербург, г. Пушкин, на перекрестке Детскосельского бульвара и ул. Железнодорожной (перемычка 2), Санкт-Петербург, г. Пушкин, шоссе Подбельского, от Рубежной дороги до Ячевского проезда (перемычка 3)» является линейным объектом (п. 10.1 ст. 1 «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 №190-ФЗ);
2. В соответствии с ч. 5, п. 3 ст. 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации для линейных объектов подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной (за исключением случая, если размещение линейного объекта планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого линейного объекта не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов). В соответствии с п. 4 ст. 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации видами документации по планировке территории являются проект планировки территории и проект межевания территории, градостроительный план земельного участка не является документацией по планировке территории и не разрабатывается.

Генеральный директор

Макеев С. А.

Исполнитель:
Сазанова Екатерина
(812) 292 68 78, доб. 1

Приложение 6

**Копии Выписок из Единого государственного реестра
недвижимости об объектах недвижимости**

125
Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.05.2024, поступившего на рассмотрение 07.05.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 102
07.05.2024г. № КУВИ-001/2024-125734058			
Кадастровый номер:	78:42:0000000:4429		
Номер кадастрового квартала:	78:42:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	04.04.2023		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Пушкин, шоссе Подбельского, земельный участок 47		
Площадь:	54196 +/- 81		
Кадастровая стоимость, руб.:	75307022.08		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:42:0000000:3993		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	улично-дорожная сеть		
Сведения о кадастровом инженере:	Николаева Екатерина Васильевна, СНИЛС 000-000-000 00, дата завершения кадастровых работ: 20.03.2023		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 102

07.05.2024г. № КУВИ-001/2024-125734058

Кадастровый номер:

78:42:0000000:4429

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.529 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. г) п. 2 Правил выделения на ПТ подзону, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах четвертой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. В границах четвертой подзоны устанавливаются следующие ограничения: На всей территории четвертой подзоны – в зоне действия средств РТОП и АС: 1. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передающих радиотехнических объектов (ПРТО) с используемыми частотами, функциональное назначение которых не соответствует условиям использования полос радиочастот в РФ согласно постановления Правительства РФ от 21.12.2011 №1049-34 «Об утверждении Таблицы распределения полос радиочастот между радиослужбами Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Российской Федерации». 2. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передающих радиотехнических объектов (далее – ПРТО) мощностью свыше 250 Вт, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома. 3. Ограничения, устанавливаемые в четвертой подзоне, не ограничивают размещение объектов, предназначенных для обслуживания аэродрома и (или) аэропорта, или функциональное назначение которых требует их размещения в первой и второй подзонах. 4. Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности, установленные в четвертой подзоне, не применяются в отношении земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, параметры и характеристики застройки или использования которых не создают помех в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения, что подтверждается летной проверкой и наличием согласования в соответствии с Воздушным кодексом РФ. В границах зоны, создаваемой с целью исключения промышленных помех: 5. Размещение, строительство и сооружение воздушных высоковольтных линий электропередач с напряжением от 220 кВ, трансформаторных подстанций, промышленных электроустановок, сооружений имеющих значительные металлические массы к которым относятся: металлические мосты, электрифицированные железные дороги, проволочные ограждения, промышленные и другие крупные строения, в зоне



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 102

07.05.2024г. № КУВИ-001/2024-125734058

Кадастровый номер: 78:42:0000000:4429

<p>Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:</p>	<p>ограничения застройки для исключения промышленных помех в составе четвертой подзоны, представленной на схеме ПТ 4-3, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома, запрещено. Экспертиза на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома проводится СЗМТУ Росавиации с привлечением Санкт-Петербургского центра ОВД Филиала «Авиация Северо-Запада» ФГУП «Госкорпорация по ОрВД».</p> <p>В границах зоны ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны: 6. Размещение, строительство и сооружение объектов капитального строительства, временных объектов, объектов инженерной подготовки, линейных объектов, размещение машин и механизмов, превышающих ограничения, установленные в зоне ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома, запрещено. 7. Размещение ветровых турбин абсолютной высотой свыше 76 м., в зоне ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны запрещено. Ветровые турбины размещаемые в секторах ограничения застройки должны отвечать требованиям по высотности, указанным в секторах с учетом лопастей в верхнем положении. Ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет. Координаты характерных точек отдельных замкнутых секторов, а также Максимальная высота в зоне ограничения застройки по высоте приведены в Приложении к Приказу Росавиации от 23.12.2021 №985-П., вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.528 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. в) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах третьей подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: <input type="checkbox"/> запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным федеральным органом при установлении соответствующей ПТ. В границах третьей подзоны устанавливаются ограничения высоты, соответствующие следующим поверхностям ограничения препятствий, указанным в ФАП-262 «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов»: <input type="checkbox"/> Поверхность захода на посадку для ВПП 10L; <input type="checkbox"/> Поверхность взлета для ВПП 28R; <input type="checkbox"/> Поверхность захода на посадку для ВПП 28R;</p>
--	---



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 102

07.05.2024г. № КУВИ-001/2024-125734058

Кадастровый номер:

78:42:0000000:4429

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:

Поверхность взлета для ВПП 10L; Поверхность захода на посадку для ВПП 28L; Поверхность взлета для ВПП 10R; Поверхность захода на посадку для ВПП 10R; Поверхность взлета для ВПП 28L; Переходная поверхность для ВПП 10L/28R; Переходная поверхность для ВПП 10R/28L; Внутренняя горизонтальная поверхность; Коническая поверхность; Внешняя горизонтальная поверхность. Запрещается размещать объекты, функциональное назначение которых не требует их размещения вблизи ВПП, высота которых превышает поверхность захода на посадку, поверхность взлета, коническую поверхность, внутреннюю горизонтальную поверхность, переходную поверхность, внешнюю горизонтальную поверхность, определяемые согласно требованиям Федеральных авиационных правил «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов» утвержденных приказом Минтранса России от 25.08.2015 №262. Для каждой обозначенной поверхности устанавливаются ограничения по абсолютной максимальной высоте размещаемого объекта. В случае если ограничения в других подзонах, входящих в состав ПТ аэродрома Санкт-Петербург (Пулково), устанавливаются меньшую допустимую высоту, чем в третьей подзоне, то ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет. Ограничения, устанавливаемые в третьей подзоне, не ограничивают размещение объектов, функциональное назначение которых требует их размещения в первой и второй подзонах. Ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет., вид/наименование: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.530 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Согласно п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, на ПТ, в границах пятой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: д) запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС. Ограничения, устанавливаемые в пятой подзоне приаэродромной территории аэродрома: В границах пятой подзоны запрещено размещение магистральных газопроводов и других объектов, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу. На всей территории в границах пятой подзоны устанавливаются ограничения по размещению опасных



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 102

07.05.2024г. № КУВИ-001/2024-125734058

Кадастровый номер:

78:42:0000000:4429

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:

производственных объектов (далее – ОПО) 1–2 классов опасности согласно Федерального закона от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС. Обоснование размещения ОПО 1–2 классов опасности, за исключением магистральных газопроводов и других объектов, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу в границах пятой подзоны ПТ аэродрома, устанавливается на основании декларации промышленной безопасности, подготовленной в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 №116-ФЗ, с учетом оценки их влияния на безопасность полетов ВС., вид/наименование: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.531 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности:

запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково»., вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.547 от 27.03.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. 3) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории.,



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 102

07.05.2024г. № КУВИ-001/2024-125734058

Кадастровый номер:

78:42:0000000:4429

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:

вид/наименование: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 04.10.2022, номер решения: 946, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:42-6.472 от 11.07.2018, ограничение использования земельного участка в пределах зоны. На территории ЗРЗ устанавливаются следующие запреты: Запрещается размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I и II категории в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды", за исключением территорий промышленного, инженерно-транспортного и логистического назначения, функциональное использование которых предусмотрено действующим генеральным планом Санкт-Петербурга. Запрещается снос (демонтаж) исторических зданий. Настоящий запрет не распространяется на случаи разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов). Правообладатель земельного участка, на котором располагалось историческое здание, формирующее уличный фронт, обязан осуществить его восстановление в части внешнего облика, воспринимаемого с открытых городских пространств, в случае полной или частичной утраты исторического здания, в том числе в результате разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых было установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов). Запрещается изменение внешнего облика исторических зданий, формирующих уличный фронт, и восстановленных объектов исторической застройки, формирующих уличный фронт, за исключением случаев, предусмотренных настоящим пунктом. В отношении исторических зданий, формирующих уличный фронт, и восстановленных объектов исторической застройки, формирующих уличный фронт, может выполняться: а) увеличение высоты дворовых корпусов и зданий, формирующих внутриквартальную застройку; б) устройство мансард с повышением отметки конька не более чем на 1 м: на лицевых корпусах при условии сохранения конфигурации лицевого ската крыши; на воспринимаемых с открытых городских пространств дворовых корпусах и зданиях, формирующих внутриквартальную застройку, в том числе с частичным изменением конфигурации крыши; в) устройство мансард на не воспринимаемых с открытых городских пространств дворовых корпусах и зданиях, формирующих внутриквартальную застройку; г) локальные изменения архитектурного решения лицевых фасадов после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия; д) изменение дворовых фасадов; е) восстановление утраченных элементов исторического архитектурного решения после получения положительного заключения



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 1	Всего листов раздела 1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 102

07.05.2024г. № КУВИ-001/2024-125734058

Кадастровый номер:

78:42:0000000:4429

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:

государственного органа охраны объектов культурного наследия. Запрещается размещение инженерного оборудования зданий на лицевых фасадах исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки. На территории ЗРЗ устанавливаются следующие ограничения: Строительство, реконструкция зданий, строений, сооружений может осуществляться при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, исторических зданий. Ремонт лицевых фасадов исторических зданий должен предусматривать устранение диссонирующих элементов фасада. Строительство, реконструкция зданий, строений и сооружений, допускаемые Режимом, за исключением случаев строительства, реконструкции индивидуальных жилых домов, могут осуществляться после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия. Рекламные и информационные конструкции могут размещаться на фасадах исторических зданий при условии сохранения характеристик исторической среды, указанных в приложении 1 к Режимам, а также соблюдения требований, указанных в пункте 18.2.5 настоящего раздела Режимов. Требования к рекламным и информационным конструкциям, размещаемым на фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки: а) суммарная площадь всех рекламных и информационных конструкций на фасаде должна составлять не более 10 кв. м; б) информационное поле настенных и отнесенных вывесок, настенных указателей информационных конструкций должно выполняться из отдельных элементов (букв, обозначений, декоративных элементов и т.д.) без использования непрозрачной основы (фоновой подложки) для крепления отдельных элементов вывески и не должно нарушать архитектурного решения соответствующего здания, строения, сооружения; в) выступ внешнего края консольной вывески и блочного консольного указателя от стены не должен превышать 1 м; габаритный размер блочного консольного указателя по высоте - не более 1,5 м; размещение блочных консольных указателей над другими блочными консольными указателями, над консольными вывесками, а также на расстоянии менее 5 м от них не допускается; г) вывески в витринах не должны нарушать прозрачность остекления соответствующих витрин; не допускаются окраска и покрытие декоративными пленками всей поверхности остекления витрины, замена остекления световыми коробами, установка световых коробов и планшетов, содержащих сведения информационного характера, перед остеклением витрины со стороны улицы. Ограничения по высоте устанавливаются в соответствии со схемой приложения 2 к Режимам при условии соблюдения запретов (ограничений), установленных Режимом. Ограничения по высоте, установленные Режимом, не распространяются на случаи устройства акцентов (высотных); при этом суммарная площадь акцентов не должна превышать 10% площади застройки соответствующего здания, строения, сооружения. Специальные требования режима в ЗРЗ(42)11:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 1	Всего листов раздела 1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 102
07.05.2024г. № КУВИ-001/2024-125734058			
Кадастровый номер:		78:42:0000000:4429	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства, благоустройства территории, иной хозяйственной деятельности допускается при условии сохранения следующих характеристик исторической среды: принцип застройки рассредоточенными объектами в сочетании с озелененными пространствами; тип крыш (скатные). Запрещается устройство глухих ограждений высотой более 1,8 м. , вид/наименование: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности участок ЗРЗ(42)11, тип: Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, дата решения: 07.07.2016, номер решения: 437-83, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Санкт-Петербурга	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		Земельный участок располагается в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории 22.11.2021, 898	
Условный номер земельного участка:		60	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 1	Всего листов раздела 1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 102

07.05.2024г. № КУВИ-001/2024-125734058

Кадастровый номер: 78:42:0000000:4429

Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.04.2023; реквизиты документа-основания: решение от 20.12.2020 № 06-4437/РС-616 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (РОСТЕХНАДЗОР). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.04.2023; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.04.2023; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 01.02.2022 № 06-83/РС-7 выдан: Северо-Западное Управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.04.2023; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.04.2023; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 1

Всего листов раздела 1: 11

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 102

07.05.2024г. № КУВИ-001/2024-125734058

Кадастровый номер:

78:42:0000000:4429

04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.04.2023; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.04.2023; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.04.2023; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.04.2023; реквизиты документа-основания: решение от 26.12.2020 № 06-4483/РС-641 выдан: Северо-Западное управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.04.2023; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.04.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" от 20.11.2000 № 878 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.04.2023; реквизиты документа-основания: о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга №820-7 от 24 декабря 2008 года от 07.07.2016 № 437-83 выдан: Правительство Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.04.2023; реквизиты документа-основания: постановление Совета Министров СССР "Об утверждении Правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт" от 26.03.1984 № 255 выдан: Совет Министров СССР. вид ограничения



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 1	Всего листов раздела 1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 102
07.05.2024г. № КУВИ-001/2024-125734058			
Кадастровый номер:		78:42:0000000:4429	
		<p>(обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.05.2023; реквизиты документа-основания: распоряжение от 14.03.2023 № 550-рз выдан: Комитет имущественных отношений Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.06.2023; реквизиты документа-основания: распоряжение от 14.03.2023 № 548-рз выдан: Комитет имущественных отношений Правительства Санкт-Петербурга. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права.</p>	
Получатель выписки:		Агапкин Артем Александрович	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 102
07.05.2024г. № КУВИ-001/2024-125734058			
Кадастровый номер:		78:42:0000000:4429	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:42:0000000:4429-78/011/2024-1 15.03.2024 15:25:09
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 102
07.05.2024г. № КУВИ-001/2024-125734058			
Кадастровый номер:		78:42:0000000:4429	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ			
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 102
07.05.2024г. № КУВИ-001/2024-125734058			
Кадастровый номер:		78:42:0000000:4429	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:20000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 102
07.05.2024г. № КУВИ-001/2024-125734058			
Кадастровый номер:		78:42:0000000:4429	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	73°39.3'	35.29	данные отсутствуют	78:42:1832202:11624	данные отсутствуют
2	1.1.1	1.1.1			данные отсутствуют	78:42:0018319:1221, 78:42:1832202:12349	данные отсутствуют
3	1.1.2	1.1.3	75°54.5'	27.72	данные отсутствуют	78:42:1832202:11624	данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.4	75°54.1'	77.02	данные отсутствуют	78:42:1832202:11621	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.5	165°36.4'	7.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.4	1.1.4			данные отсутствуют	78:42:1832202:11623	адрес отсутствует
7	1.1.5	1.1.6	255°22.9'	77.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.6	1.1.7	189°24.0'	31.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.7	1.1.8	162°15.5'	48.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.8	1.1.9	188°56.5'	34.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.9	1.1.10	163°36.8'	30.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.10	1.1.11	165°29.6'	29.9	данные отсутствуют	78:42:1832001:27	адрес отсутствует
13	1.1.11	1.1.12	164°32.0'	20.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.12	1.1.13	250°49.3'	0.97	данные отсутствуют	78:42:1832001:1354	данные отсутствуют
15	1.1.12	1.1.12			данные отсутствуют	78:42:1832001:1117	адрес отсутствует
16	1.1.13	1.1.14	163°40.6'	26.69	данные отсутствуют	78:42:1832001:1354	данные отсутствуют
17	1.1.14	1.1.15	165°20.3'	19.56	данные отсутствуют	78:42:1832001:1354	данные отсутствуют
18	1.1.15	1.1.16	165°27.5'	95.34	данные отсутствуют	78:42:1832001:1354	данные отсутствуют
19	1.1.16	1.1.17	165°54.7'	76.24	данные отсутствуют	78:42:1832001:1354	данные отсутствуют
20	1.1.17	1.1.18	165°54.5'	7.47	данные отсутствуют	78:42:1832001:1352	данные отсутствуют
21	1.1.18	1.1.19	161°17.8'	4.74	данные отсутствуют	78:42:1832001:1352	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 5

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 102

07.05.2024г. № КУВИ-001/2024-125734058

Кадастровый номер:

78:42:0000000:4429

1	2	3	4	5	6	7	8
22	1.1.19	1.1.20	168°35.6'	2.33	данные отсутствуют	78:42:1832001:1352	данные отсутствуют
23	1.1.20	1.1.21	165°39.1'	15.13	данные отсутствуют	78:42:1832001:1352	данные отсутствуют
24	1.1.21	1.1.22	77°33.1'	4.64	данные отсутствуют	78:42:1832001:1352	данные отсутствуют
25	1.1.22	1.1.23	164°31.5'	215.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.22	1.1.22			данные отсутствуют	78:42:1832001:1115	адрес отсутствует
27	1.1.23	1.1.24	75°40.5'	8.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.24	1.1.25	165°41.0'	26.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.25	1.1.26	255°38.0'	8.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.26	1.1.27	169°22.9'	50.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.27	1.1.28	174°41.1'	9.5	данные отсутствуют	78:42:1832001:1358	данные отсутствуют
32	1.1.28	1.1.29	172°56.2'	11.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.1.29	1.1.30	177°32.2'	31.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.1.30	1.1.31	177°31.3'	40	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	1.1.31	1.1.32	177°31.6'	66.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	1.1.32	1.1.33	177°56.2'	45.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	1.1.33	1.1.34	145°35.3'	11.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	1.1.34	1.1.35	174°15.8'	11.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	1.1.35	1.1.36	208°8.9'	13.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	1.1.36	1.1.37	165°4.0'	57.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	1.1.37	1.1.38	147°31.8'	34.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	1.1.38	1.1.39	144°47.4'	10.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	1.1.39	1.1.40	209°42.1'	11.36	данные отсутствуют	78:42:0018323:2	данные отсутствуют
44	1.1.40	1.1.41	206°28.8'	15.07	данные отсутствуют	78:42:0018323:2	данные отсутствуют
45	1.1.41	1.1.42	206°28.0'	7.85	данные отсутствуют	78:42:0018323:2	данные отсутствуют
46	1.1.42	1.1.43	203°48.4'	4.83	данные отсутствуют	78:42:0018323:2	данные отсутствуют
47	1.1.43	1.1.44	201°44.2'	1.65	данные отсутствуют	78:42:0018323:2	данные отсутствуют
48	1.1.44	1.1.45	321°1.4'	7.62	данные отсутствуют	78:42:0018131:7	данные отсутствуют
49	1.1.45	1.1.46	196°11.6'	106.57	данные отсутствуют	78:42:0018131:7	данные отсутствуют
50	1.1.46	1.1.47	345°38.9'	82.34	данные отсутствуют	78:42:0000000:3649	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 5

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 102

07.05.2024г. № КУВИ-001/2024-125734058

Кадастровый номер:

78:42:0000000:4429

1	2	3	4	5	6	7	8
51	1.1.47	1.1.48	345°38.9'	71.05	данные отсутствуют	78:42:0000000:3649	данные отсутствуют
52	1.1.48	1.1.49	359°5.0'	214.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	1.1.49	1.1.50	16°41.4'	17.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	1.1.50	1.1.51	359°0.1'	69.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	1.1.50	1.1.50			данные отсутствуют	78:42:0018319:1221	данные отсутствуют
56	1.1.51	1.1.52	344°23.5'	21.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	1.1.52	1.1.53	345°40.4'	35.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	1.1.53	1.1.54	313°49.9'	9.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	1.1.54	1.1.55	345°40.7'	16.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	1.1.55	1.1.56	3°52.9'	15.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	1.1.56	1.1.57	345°40.5'	259.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	1.1.57	1.1.58	313°52.5'	9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	1.1.58	1.1.59	345°40.7'	16.05	данные отсутствуют	78:42:0018319:1221	данные отсутствуют
64	1.1.59	1.1.60	3°53.0'	15.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	1.1.60	1.1.1	344°54.4'	345.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	1.2.61	1.2.62	75°46.1'	10.01	данные отсутствуют	78:42:1832001:1363	данные отсутствуют
67	1.2.62	1.2.63	345°49.5'	10	данные отсутствуют	78:42:1832001:1363	данные отсутствуют
68	1.2.63	1.2.64	255°46.1'	10.01	данные отсутствуют	78:42:1832001:1363	данные отсутствуют
69	1.2.64	1.2.61	165°49.5'	10	данные отсутствуют	78:42:1832001:1363	данные отсутствуют
70	1.3.65	1.3.66	74°31.7'	6.3	данные отсутствуют	78:42:0018319:1226	данные отсутствуют
71	1.3.66	1.3.67	344°34.2'	2.29	данные отсутствуют	78:42:0018319:1226	данные отсутствуют
72	1.3.67	1.3.68	254°38.5'	6.31	данные отсутствуют	78:42:0018319:1226	данные отсутствуют
73	1.3.68	1.3.65	164°23.8'	2.3	данные отсутствуют	78:42:0018319:1226	данные отсутствуют
74	1.4.69	1.4.70	84°15.8'	11.01	данные отсутствуют	78:42:1832001:1357	данные отсутствуют
75	1.4.70	1.4.71	354°15.8'	11.01	данные отсутствуют	78:42:1832001:1357	данные отсутствуют
76	1.4.71	1.4.72	264°12.7'	11.01	данные отсутствуют	78:42:1832001:1357	данные отсутствуют
77	1.4.72	1.4.69	174°15.5'	11	данные отсутствуют	78:42:1832001:1357	данные отсутствуют
78	1.5.73	1.5.74	85°30.4'	2.3	данные отсутствуют	78:42:0018319:1227	данные отсутствуют
79	1.5.74	1.5.75	355°15.4'	2.3	данные отсутствуют	78:42:0018319:1227	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 5

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 102

07.05.2024г. № КУВИ-001/2024-125734058

Кадастровый номер:

78:42:0000000:4429

1	2	3	4	5	6	7	8
80	1.5.75	1.5.76	265°30.4'	2.3	данные отсутствуют	78:42:0018319:1227	данные отсутствуют
81	1.5.76	1.5.73	175°15.4'	2.3	данные отсутствуют	78:42:0018319:1227	данные отсутствуют
82	1.6.77	1.6.78	99°44.9'	2.3	данные отсутствуют	78:42:0018319:1229	данные отсутствуют
83	1.6.78	1.6.79	9°44.9'	2.3	данные отсутствуют	78:42:0018319:1229	данные отсутствуют
84	1.6.79	1.6.80	279°30.2'	2.3	данные отсутствуют	78:42:0018319:1229	данные отсутствуют
85	1.6.80	1.6.77	189°47.5'	2.29	данные отсутствуют	78:42:0018319:1229	данные отсутствуют
86	1.7.81	1.7.82	79°23.2'	6.3	данные отсутствуют	78:42:0018319:1222	данные отсутствуют
87	1.7.82	1.7.83	349°28.3'	2.3	данные отсутствуют	78:42:0018319:1222	данные отсутствуют
88	1.7.83	1.7.84	259°28.5'	6.3	данные отсутствуют	78:42:0018319:1222	данные отсутствуют
89	1.7.84	1.7.81	169°31.1'	2.31	данные отсутствуют	78:42:0018319:1222	данные отсутствуют
90	1.8.85	1.8.86	79°51.0'	6.3	данные отсутствуют	78:42:0018319:1225	данные отсутствуют
91	1.8.86	1.8.87	349°43.0'	2.3	данные отсутствуют	78:42:0018319:1225	данные отсутствуют
92	1.8.87	1.8.88	259°51.0'	6.3	данные отсутствуют	78:42:0018319:1225	данные отсутствуют
93	1.8.88	1.8.85	169°43.0'	2.3	данные отсутствуют	78:42:0018319:1225	данные отсутствуют
94	1.9.89	1.9.90	115°9.3'	4	данные отсутствуют	78:42:0018319:1223	данные отсутствуют
95	1.9.90	1.9.91	205°17.1'	4	данные отсутствуют	78:42:0018319:1223	данные отсутствуют
96	1.9.91	1.9.92	115°13.7'	2.3	данные отсутствуют	78:42:0018319:1223	данные отсутствуют
97	1.9.92	1.9.93	25°15.8'	6.3	данные отсутствуют	78:42:0018319:1223	данные отсутствуют
98	1.9.93	1.9.94	295°13.3'	6.29	данные отсутствуют	78:42:0018319:1223	данные отсутствуют
99	1.9.94	1.9.89	205°27.2'	2.3	данные отсутствуют	78:42:0018319:1223	данные отсутствуют
100	1.10.95	1.10.96	165°10.9'	2.31	данные отсутствуют	78:42:0018319:1224	данные отсутствуют
101	1.10.96	1.10.97	75°16.8'	6.3	данные отсутствуют	78:42:0018319:1224	данные отсутствуют
102	1.10.97	1.10.98	345°21.5'	2.29	данные отсутствуют	78:42:0018319:1224	данные отсутствуют
103	1.10.98	1.10.99	255°23.2'	3.37	данные отсутствуют	78:42:0018319:1224	данные отсутствуют
104	1.10.99	1.10.95	255°23.8'	2.93	данные отсутствуют	78:42:0018319:1224	данные отсутствуют
105	1.10.99	1.10.99			данные отсутствуют	78:42:0018319:1228	данные отсутствуют
106	1.11.100	1.11.10 1	298°14.0'	6.3	данные отсутствуют	78:42:0018319:1228	данные отсутствуют
107	1.11.101	1.11.10 2	208°14.0'	2.3	данные отсутствуют	78:42:0018319:1228	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 5

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 102

07.05.2024г. № КУВИ-001/2024-125734058

Кадастровый номер:

78:42:0000000:4429

1	2	3	4	5	6	7	8
108	1.11.102	1.11.103	118°6.4'	3.99	данные отсутствуют	78:42:0018319:1228	данные отсутствуют
109	1.11.103	1.11.104	208°9.9'	4	данные отсутствуют	78:42:0018319:1228	данные отсутствуют
110	1.11.104	1.11.105	98°29.8'	2.44	данные отсутствуют	78:42:0018319:1228	данные отсутствуют
111	1.11.105	1.11.100	28°20.6'	5.48	данные отсутствуют	78:42:0018319:1228	данные отсутствуют
112	1.11.105	1.11.105			данные отсутствуют	78:42:0018319:1224	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 102
07.05.2024г. № КУВИ-001/2024-125734058			
Кадастровый номер:		78:42:0000000:4429	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	72661.21	119806.09	-	0.1
2	72671.14	119839.95	-	0.1
3	72677.89	119866.84	-	0.1
4	72696.65	119941.54	-	0.1
5	72689.48	119943.38	-	0.1
6	72669.87	119868.2	-	0.1
7	72638.76	119863.05	-	0.1
8	72592.66	119877.8	-	0.1
9	72559.04	119872.51	-	0.1
10	72529.66	119881.15	-	0.1
11	72500.71	119888.64	-	0.1
12	72481.41	119893.98	-	0.1
13	72481.09	119893.06	-	0.1
14	72455.48	119900.56	-	0.1
15	72436.56	119905.51	-	0.1
16	72344.27	119929.45	-	0.1
17	72270.32	119948.01	-	0.1
18	72263.07	119949.83	-	0.1
19	72258.58	119951.35	-	0.1
20	72256.3	119951.81	-	0.1
21	72241.64	119955.56	-	0.1
22	72242.64	119960.09	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 5

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 102

07.05.2024г. № КУВИ-001/2024-125734058

Кадастровый номер:

78:42:0000000:4429

1	2	3	4	5
23	72034.95	120017.59	-	0.1
24	72037.09	120025.97	-	0.1
25	72011.58	120032.48	-	0.1
26	72009.49	120024.32	-	0.1
27	71959.62	120033.67	-	0.1
28	71950.16	120034.55	-	0.1
29	71938.62	120035.98	-	0.1
30	71907.24	120037.33	-	0.1
31	71867.28	120039.06	-	0.1
32	71801.05	120041.92	-	0.1
33	71756.07	120043.54	-	0.1
34	71746.61	120050.02	-	0.1
35	71735.66	120051.12	-	0.1
36	71723.68	120044.71	-	0.1
37	71667.96	120059.57	-	0.1
38	71639.17	120077.89	-	0.1
39	71630.2	120084.22	-	0.1
40	71620.33	120078.59	-	0.1
41	71606.84	120071.87	-	0.1
42	71599.81	120068.37	-	0.1
43	71595.39	120066.42	-	0.1
44	71593.86	120065.81	-	0.1
45	71599.78	120061.02	-	0.1
46	71497.44	120031.3	-	0.1
47	71577.21	120010.89	-	0.1
48	71646.04	119993.28	-	0.1
49	71860.25	119989.85	-	0.1
50	71877.16	119994.92	-	0.1
51	71947.13	119993.7	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 5

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 102

07.05.2024г. № КУВИ-001/2024-125734058

Кадастровый номер:

78:42:0000000:4429

1	2	3	4	5
52	71967.57	119987.99	-	0.1
53	72002.38	119979.1	-	0.1
54	72008.62	119972.6	-	0.1
55	72024.17	119968.63	-	0.1
56	72039.35	119969.66	-	0.1
57	72290.68	119905.48	-	0.1
58	72296.92	119898.99	-	0.1
59	72312.47	119895.02	-	0.1
60	72327.64	119896.05	-	0.1
1	72661.21	119806.09	-	0.1
1	72020.96	120009.93	-	0.1
2	72023.42	120019.63	-	0.1
3	72033.12	120017.18	-	0.1
4	72030.66	120007.48	-	0.1
1	72020.96	120009.93	-	0.1
1	71768.8	119999.7	-	0.1
2	71770.48	120005.77	-	0.1
3	71772.69	120005.16	-	0.1
4	71771.02	119999.08	-	0.1
1	71768.8	119999.7	-	0.1
1	71734.51	120039.67	-	0.1
2	71735.61	120050.62	-	0.1
3	71746.56	120049.52	-	0.1
4	71745.45	120038.57	-	0.1
1	71734.51	120039.67	-	0.1
1	71847.1	119998.06	-	0.1
2	71847.28	120000.35	-	0.1
3	71849.57	120000.16	-	0.1
4	71849.39	119997.87	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 5

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 102

07.05.2024г. № КУВИ-001/2024-125734058

Кадастровый номер:

78:42:0000000:4429

1	2	3	4	5
1	71847.1	119998.06	-	0.1
1	71837.55	119998.43	-	0.1
2	71837.16	120000.7	-	0.1
3	71839.43	120001.09	-	0.1
4	71839.81	119998.82	-	0.1
1	71837.55	119998.43	-	0.1
1	71814.37	119994.44	-	0.1
2	71815.53	120000.63	-	0.1
3	71817.79	120000.21	-	0.1
4	71816.64	119994.02	-	0.1
1	71814.37	119994.44	-	0.1
1	71807.97	119994.74	-	0.1
2	71809.08	120000.94	-	0.1
3	71811.34	120000.53	-	0.1
4	71810.23	119994.33	-	0.1
1	71807.97	119994.74	-	0.1
1	71804.36	119995.23	-	0.1
2	71802.66	119998.85	-	0.1
3	71799.04	119997.14	-	0.1
4	71798.06	119999.22	-	0.1
5	71803.76	120001.91	-	0.1
6	71806.44	119996.22	-	0.1
1	71804.36	119995.23	-	0.1
1	71774.56	119998.85	-	0.1
2	71772.33	119999.44	-	0.1
3	71773.93	120005.53	-	0.1
4	71776.15	120004.95	-	0.1
5	71775.3	120001.69	-	0.1
1	71774.56	119998.85	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 5

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 102

07.05.2024г. № КУВИ-001/2024-125734058

Кадастровый номер:

78:42:0000000:4429

1	2	3	4	5
1	71780.12	120004.29	-	0.1
2	71783.1	119998.74	-	0.1
3	71781.07	119997.65	-	0.1
4	71779.19	120001.17	-	0.1
5	71775.66	119999.28	-	0.1
6	71775.3	120001.69	-	0.1
1	71780.12	120004.29	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

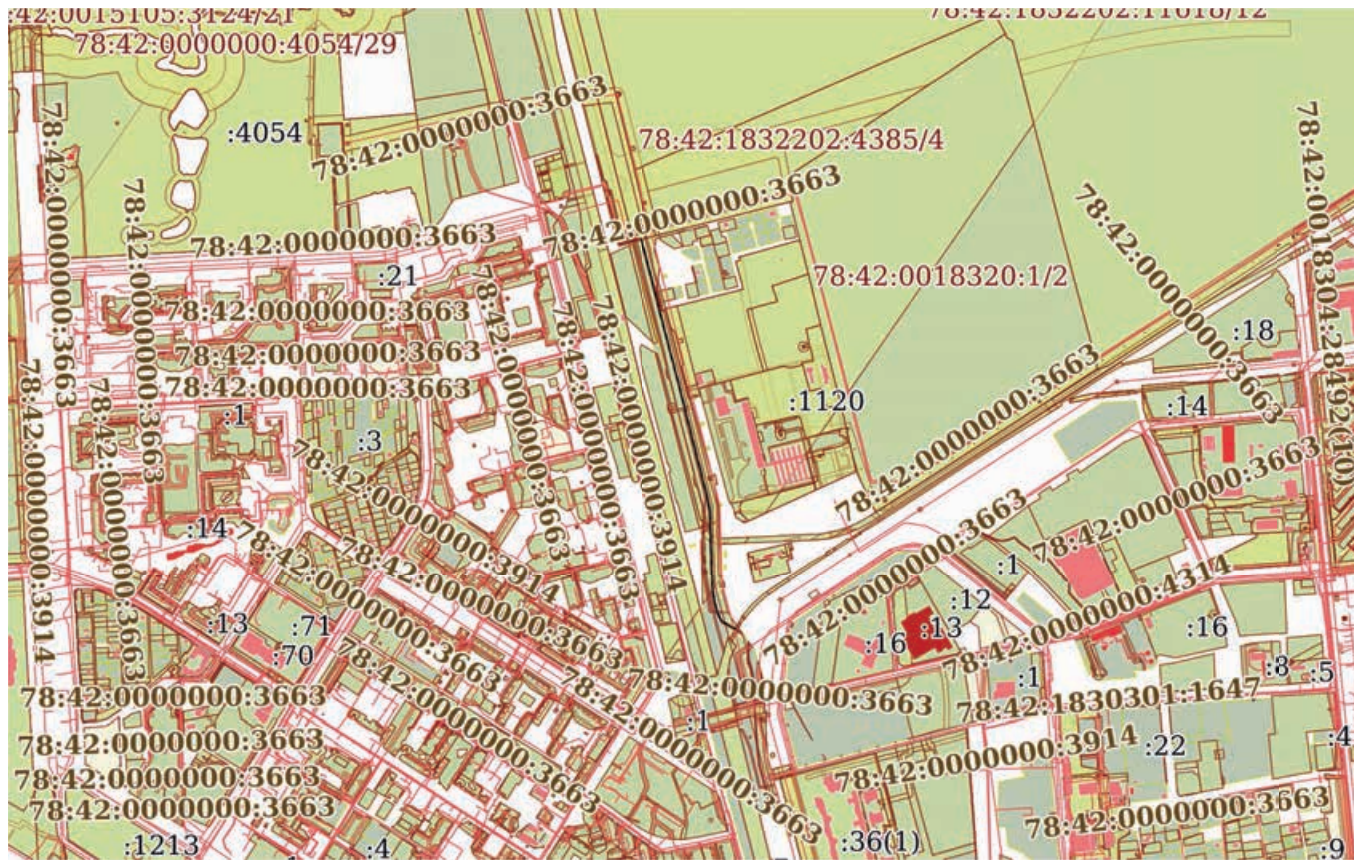
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 102
07.05.2024г. № КУВИ-001/2024-125734058			
Кадастровый номер:		78:42:0000000:4429	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:42:0000000:4429/1	



Масштаб 1:20000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 14

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 102

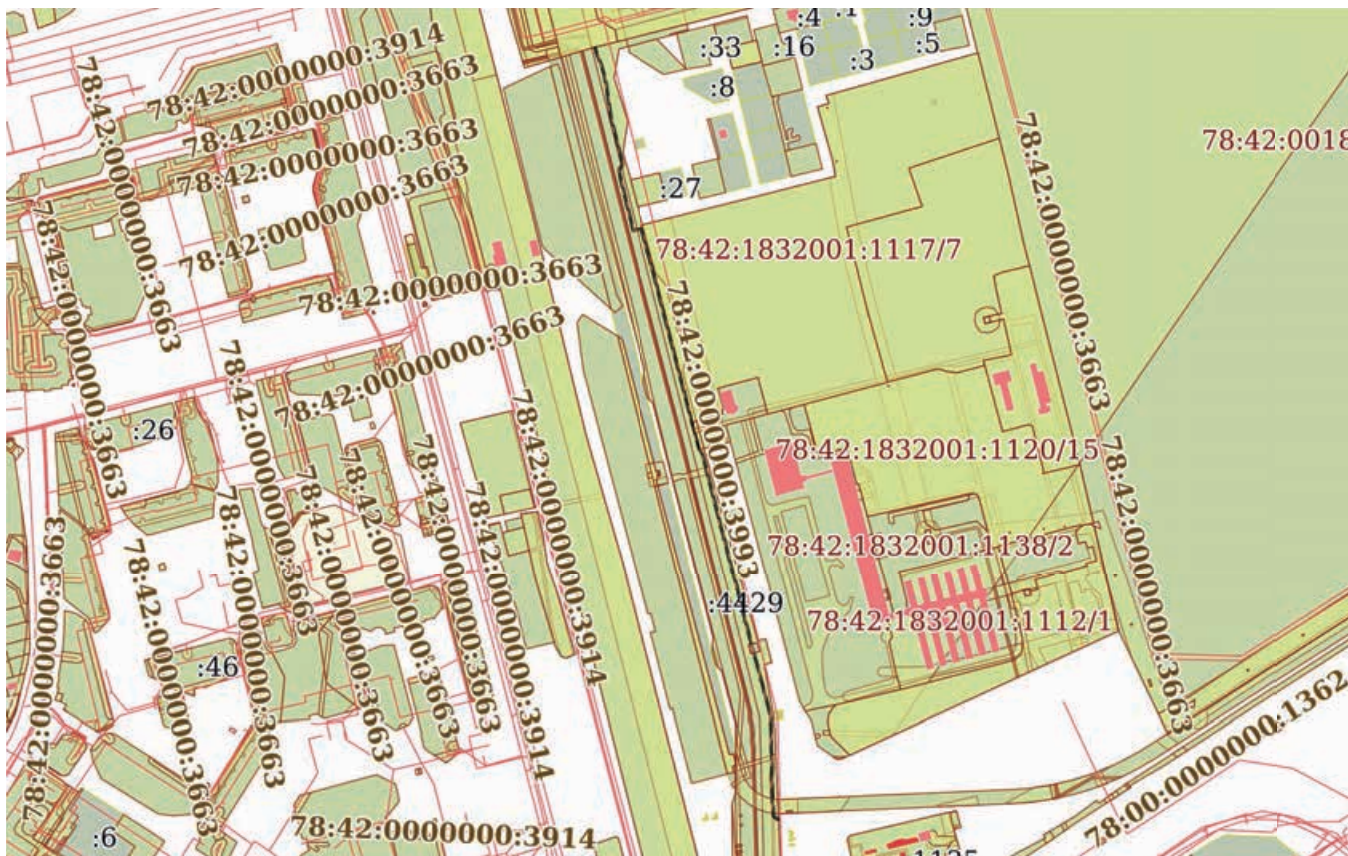
07.05.2024г. № КУВИ-001/2024-125734058

Кадастровый номер:

78:42:0000000:4429

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0000000:4429/2



Масштаб 1:8000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4

Всего листов раздела 4: 14

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 102

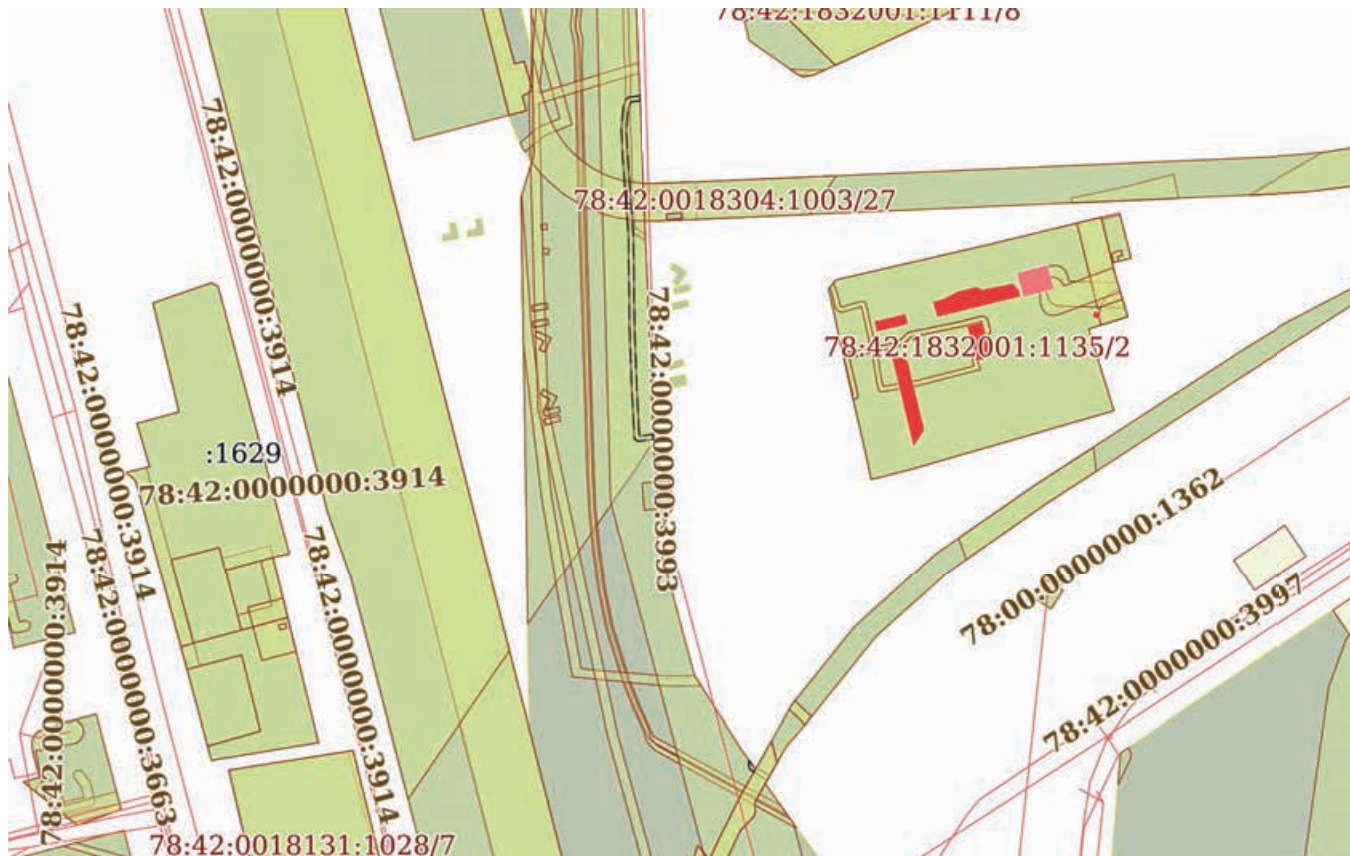
07.05.2024г. № КУВИ-001/2024-125734058

Кадастровый номер:

78:42:0000000:4429

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0000000:4429/3



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4

Всего листов раздела 4: 14

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 102

07.05.2024г. № КУВИ-001/2024-125734058

Кадастровый номер:

78:42:0000000:4429

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0000000:4429/4



Масштаб 1:10000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4

Всего листов раздела 4: 14

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 102

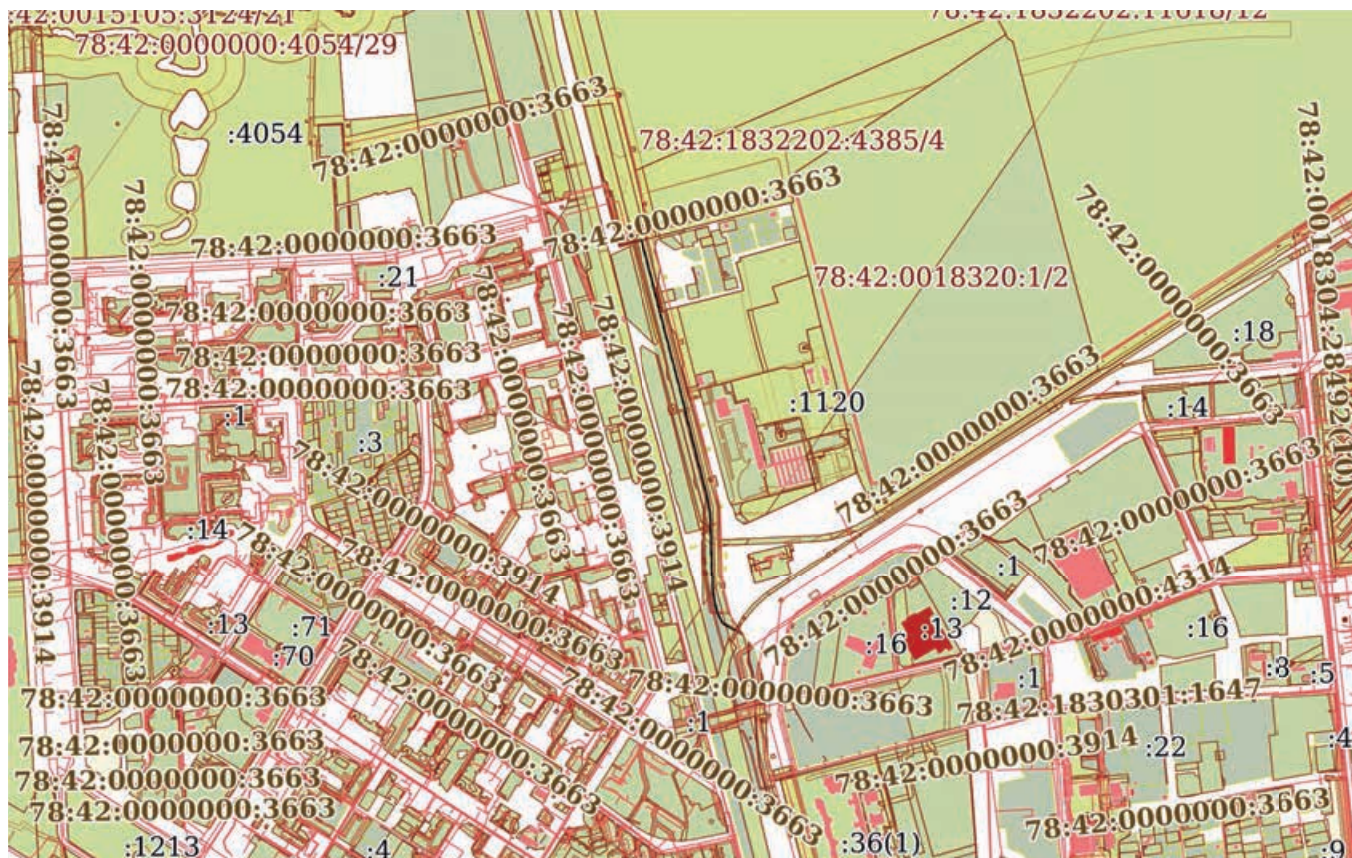
07.05.2024г. № КУВИ-001/2024-125734058

Кадастровый номер:

78:42:0000000:4429

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0000000:4429/5



Масштаб 1:20000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4

Всего листов раздела 4: 14

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 102

07.05.2024г. № КУВИ-001/2024-125734058

Кадастровый номер:

78:42:0000000:4429

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0000000:4429/6



Масштаб 1:10000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4

Всего листов раздела 4: 14

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 102

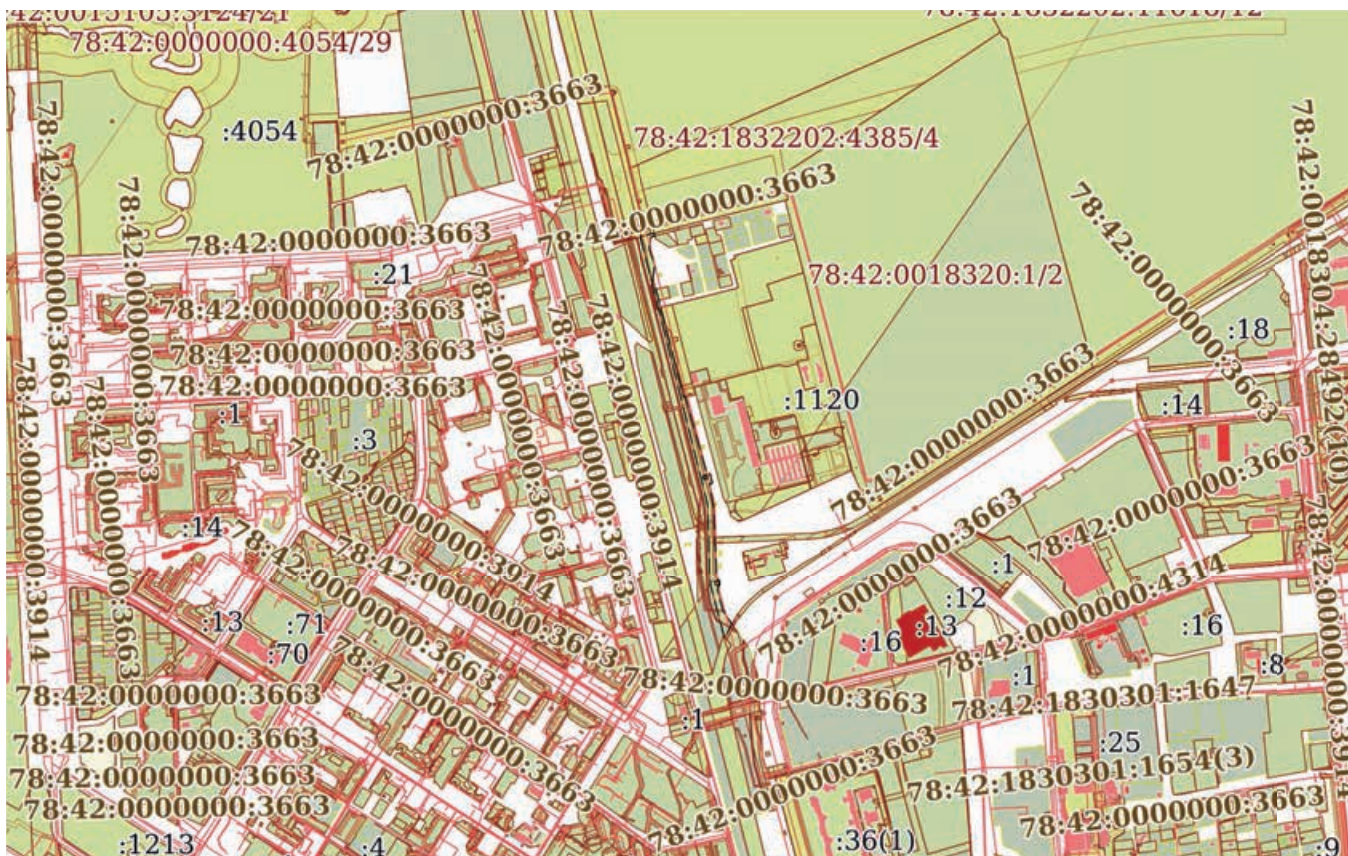
07.05.2024г. № КУВИ-001/2024-125734058

Кадастровый номер:

78:42:0000000:4429

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0000000:4429/7



Масштаб 1:20000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4

Всего листов раздела 4: 14

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 102

07.05.2024г. № КУВИ-001/2024-125734058

Кадастровый номер:

78:42:0000000:4429

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0000000:4429/8



Масштаб 1:4000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4

Всего листов раздела 4: 14

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 102

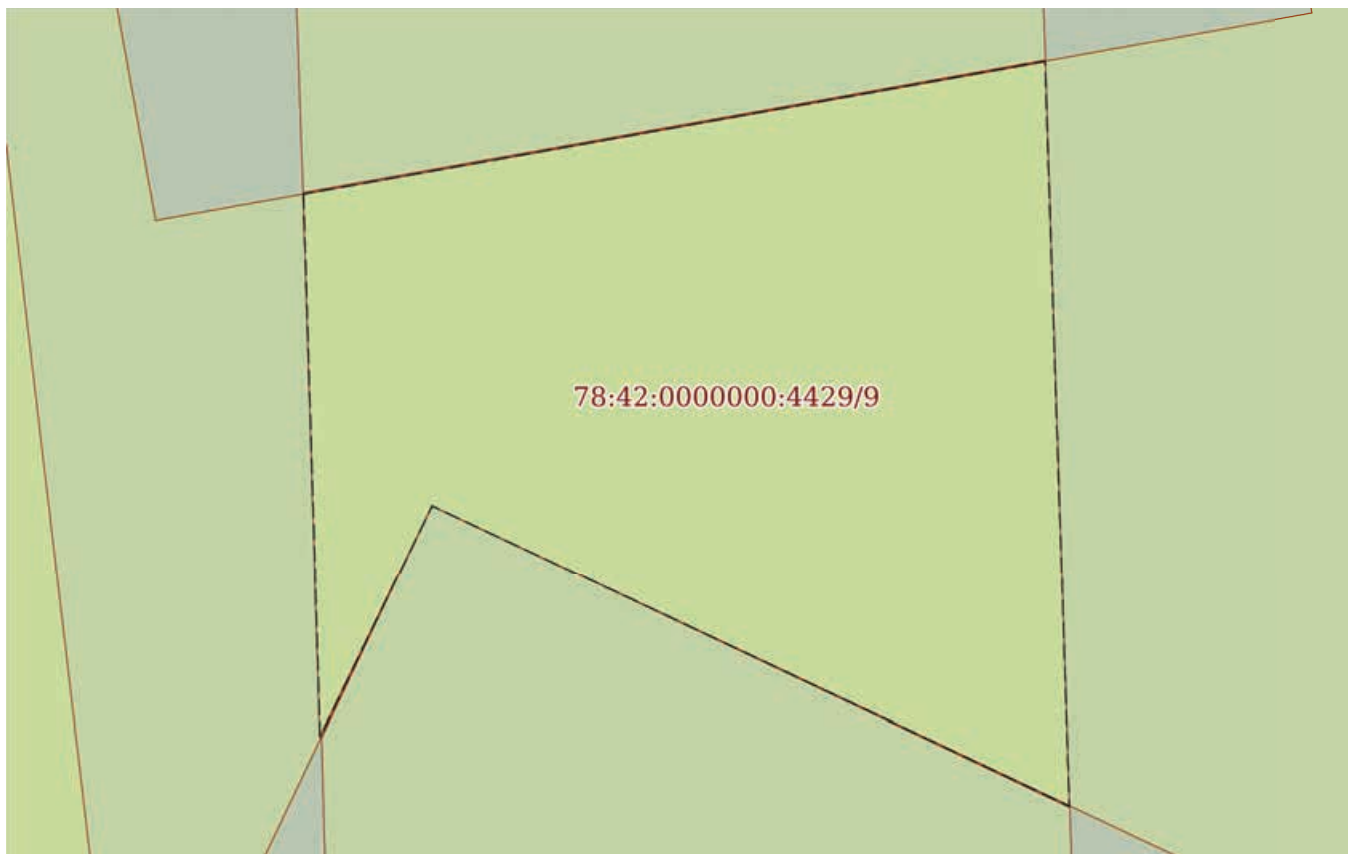
07.05.2024г. № КУВИ-001/2024-125734058

Кадастровый номер:

78:42:0000000:4429

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0000000:4429/9



Масштаб 1:40

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4

Всего листов раздела 4: 14

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 102

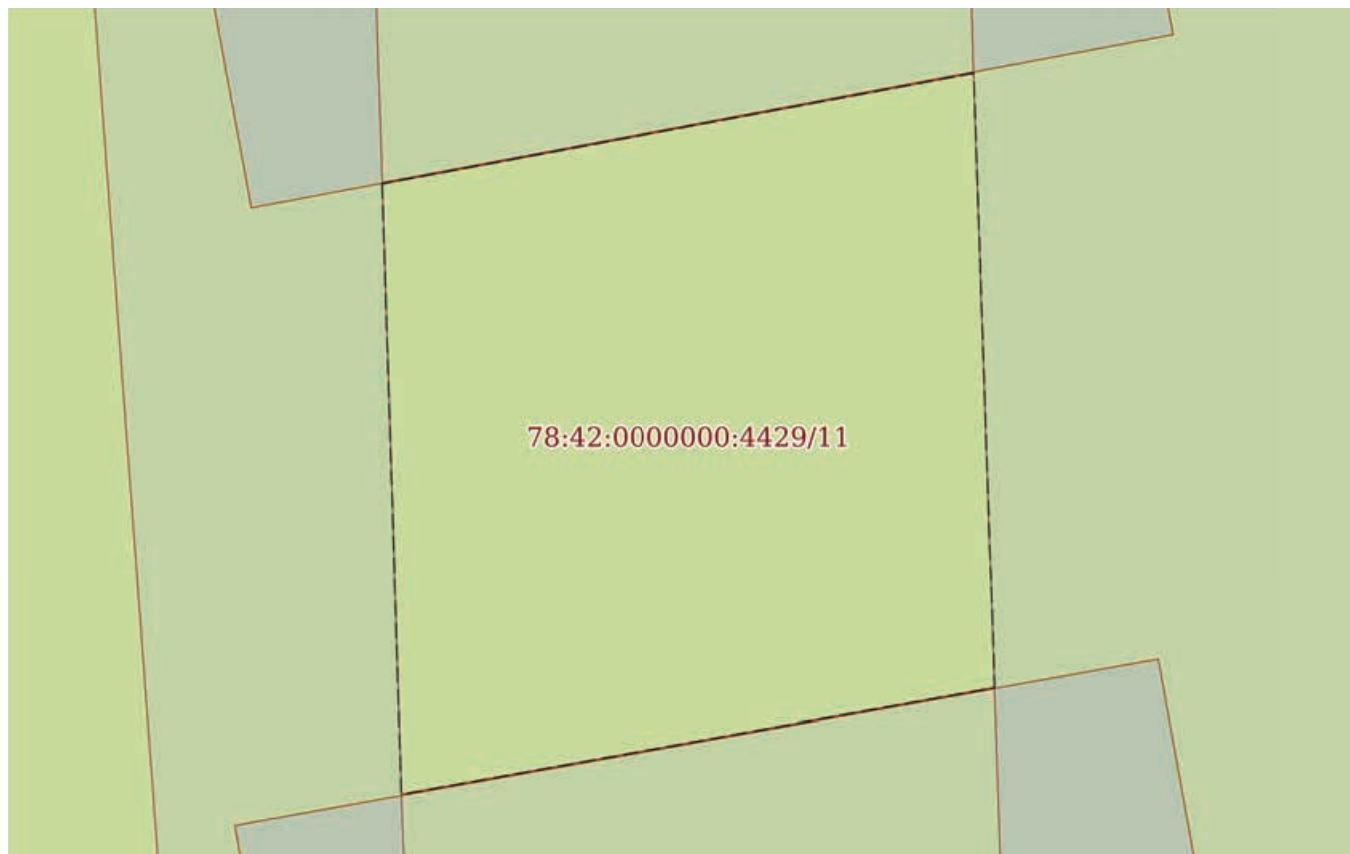
07.05.2024г. № КУВИ-001/2024-125734058

Кадастровый номер:

78:42:0000000:4429

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0000000:4429/11



Масштаб 1:50

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4

Всего листов раздела 4: 14

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 102

07.05.2024г. № КУВИ-001/2024-125734058

Кадастровый номер:

78:42:0000000:4429

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0000000:4429/12

78:42:0000000:4429/12

Масштаб 1:200

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4

Всего листов раздела 4: 14

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 102

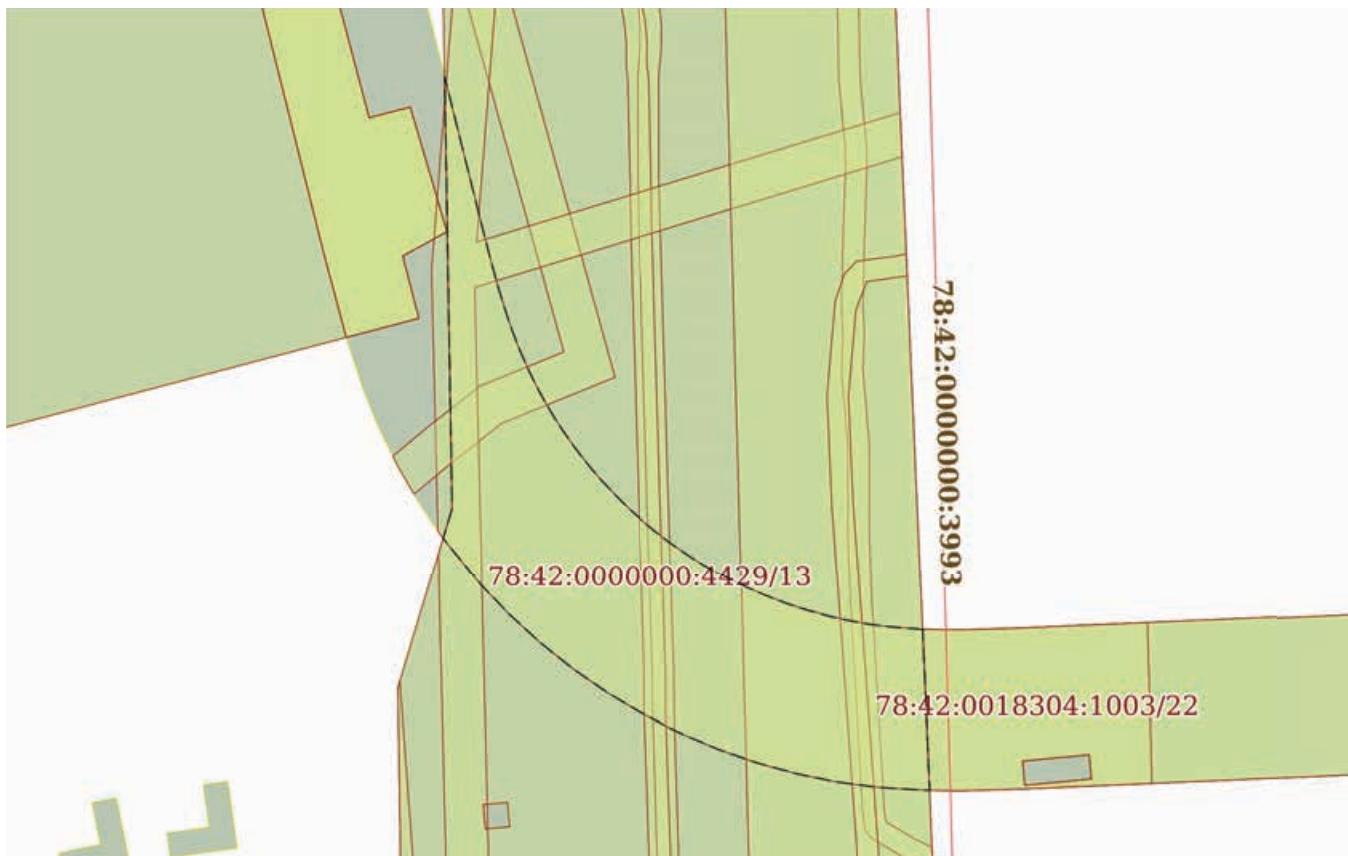
07.05.2024г. № КУВИ-001/2024-125734058

Кадастровый номер:

78:42:0000000:4429

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0000000:4429/13



Масштаб 1:700

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4

Всего листов раздела 4: 14

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 102

07.05.2024г. № КУВИ-001/2024-125734058

Кадастровый номер:

78:42:0000000:4429

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0000000:4429/14



Масштаб 1:800

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 102
07.05.2024г. № КУВИ-001/2024-125734058			
Кадастровый номер:		78:42:0000000:4429	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:42:0000000:4429/1	2191	78:42-6.821
78:42:0000000:4429/2	1701	78:42-6.1004
78:42:0000000:4429/3	301	78:42-6.253
78:42:0000000:4429/4	42667	78:00-6.541
78:42:0000000:4429/5	2194	78:42-6.839
78:42:0000000:4429/6	3019	78:00-6.51
78:42:0000000:4429/7	15257	78:42-6.41
78:42:0000000:4429/8	1999	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи
78:42:0000000:4429/9	11	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи
78:42:0000000:4429/10	970	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи
78:42:0000000:4429/11	16	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи
78:42:0000000:4429/12	26	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи
78:42:0000000:4429/13	891	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение от 14.03.2023 № 550-рз

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 102

07.05.2024г. № КУВИ-001/2024-125734058

Кадастровый номер: 78:42:0000000:4429

		<p>выдан: Комитет имущественных отношений Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут установлен на основании Распоряжения Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга № 550-РЗ от 14.03.2023 года сроком на 27 лет в целях устройства пересечения объекта регионального значения "Трамвайная сеть по маршруту "станция метро "Купчино" - пос. Шушары - Славянка". Обладателем публичного сервитута является ООО "Балтнедвижсервис".; Реестровый номер границы: 78:42-6.1555; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена в целях устройства пересечения объекта регионального значения «Трамвайная сеть по маршруту: «Станция метро «Купчино» – пос. Шушары – Славянка» на территории Санкт-Петербурга»; Тип зоны: Зона публичного сервитута</p>
78:42:0000000:4429/14	54	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение от 14.03.2023 № 548-рз выдан: Комитет имущественных отношений Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут установлен на основании Распоряжения Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга № 548-РЗ от 14.03.2023 года сроком на 27 лет в целях устройства пересечения объекта регионального значения "Трамвайная сеть по маршруту "станция метро "Купчино" - пос. Шушары - Славянка". Обладателем публичного сервитута является ООО "Балтнедвижсервис".; Реестровый номер границы: 78:42-6.1553; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 78:42:1832202:11624 и земель, государственная собственность на которые не разграничена в целях устройства пересечения объекта регионального значения «Трамвайная сеть по маршруту: «Станция метро «Купчино» – пос. Шушары – Славянка» на территории Санкт-Петербурга»; Тип зоны: Зона публичного сервитута</p>
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение от 20.12.2020 № 06-4437/РС-616 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (РОСТЕХНАДЗОР); Содержание ограничения (обременения): 1. В соответствии с гл. 3 п.п. 8-11 Постановления "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон " № 160 от 24.02.2009г.: 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры ВЭЛ посторонние предметы, а также подниматься на опоры ВЭЛ; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 17

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 102

07.05.2024г. № КУВИ-001/2024-125734058

Кадастровый номер:

78:42:0000000:4429

созданных для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях РУ и РП, открывать двери и люки РУ и РП, производить переключения и подключения в электрических сетях, разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, ВЭЛ, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000В запрещается: а) складировать, размещать хранилища любых ГСМ; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей; в) использовать любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов; г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами; д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда; д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов ВЭЛ через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 м; ж) земляные работы на глубине более 0,3 м, а также планировка грунта; з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды свыше 3 м; и) полевые работы с применением машин и оборудования высотой более 4 м. или полевые работы, связанные с вспашкой земли. 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000В запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи; б) складировать, размещать хранилища любых ГСМ; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами.; Реестровый номер границы: 78:42-6.821; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона КЛ 110 кВ ПС 711-оп № 45А; Детскосельская-1; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 17

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 102

07.05.2024г. № КУВИ-001/2024-125734058

Кадастровый номер:

78:42:0000000:4429

Весь

вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. г) п. 2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах четвертой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. В границах четвертой подзоны устанавливаются следующие ограничения: На всей территории четвертой подзоны – в зоне действия средств РТОП и АС: 1. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передающих радиотехнических объектов (ПРТО) с используемыми частотами, функциональное назначение которых не соответствует условиям использования полос радиочастот в РФ согласно постановления Правительства РФ от 21.12.2011 №1049-34 «Об утверждении Таблицы распределения полос радиочастот между радиослужбами Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Российской Федерации». 2. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передающих радиотехнических объектов (далее – ПРТО) мощностью свыше 250 Вт, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома. 3. Ограничения, устанавливаемые в четвертой подзоне, не ограничивают размещение объектов, предназначенных для обслуживания аэродрома и (или) аэропорта, или функциональное назначение которых требует их размещения в первой и второй подзонах. 4. Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности, установленные в четвертой подзоне, не применяются в отношении земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, параметры и характеристики застройки или использования которых не создают помех в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения, что подтверждается летной проверкой и наличием согласования в соответствии с Воздушным кодексом РФ. В границах зоны, создаваемой с целью исключения промышленных помех: 5. Размещение, строительство и сооружение воздушных высоковольтных линий электропередач с напряжением от 220 кВ, трансформаторных подстанций, промышленных электроустановок, сооружений имеющих значительные металлические массы к которым относятся: металлические мосты, электрифицированные железные дороги, проволочные ограждения, промышленные и другие крупные строения, в зоне ограничения застройки для исключения промышленных помех в составе четвертой подзоны, представленной на схеме ПТ 4-3, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома, запрещено. Экспертиза на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 102

07.05.2024г. № КУВИ-001/2024-125734058

Кадастровый номер:

78:42:0000000:4429

		<p>проводится СЗМТУ Росавиации с привлечением Санкт-Петербургского центра ОВД Филиала «Авиация Северо-Запада» ФГУП «Госкорпорация по ОрВД». В границах зоны ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны: 6. Размещение, строительство и сооружение объектов капитального строительства, временных объектов, объектов инженерной подготовки, линейных объектов, размещение машин и механизмов, превышающих ограничения, установленные в зоне ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома, запрещено. 7. Размещение ветровых турбин абсолютной высотой свыше 76 м., в зоне ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны запрещено. Ветровые турбины размещаемые в секторах ограничения застройки должны отвечать требованиям по высотности, указанным в секторах с учетом лопастей в верхнем положении. Ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет. Координаты характерных точек отдельных замкнутых секторов, а также Максимальная высота в зоне ограничения застройки по высоте приведены в Приложении к Приказу Росавиации от 23.12.2021 №985-П.; Реестровый номер границы: 78:00-6.529; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта</p>
Весь		<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 01.02.2022 № 06-83/РС-7 выдан: Северо-Западное Управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор); Содержание ограничения (обременения): В соответствии с Правилами охраны электрических сетей, размещенных на земельных участках, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» № 160 от 24 февраля 2009 г.: П.8 В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 102

07.05.2024г. № КУВИ-001/2024-125734058

Кадастровый номер:

78:42:0000000:4429

		<p>электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). П.10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).;</p> <p>Реестровый номер границы: 78:42-6.1004; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ-10 кВ от ПС «Детское село» до РТП 10 4,893 км; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>
Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п.8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 17

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 102

07.05.2024г. № КУВИ-001/2024-125734058

Кадастровый номер:

78:42:0000000:4429

хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»" (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в т.ч.: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 102

07.05.2024г. № КУВИ-001/2024-125734058

Кадастровый номер: 78:42:0000000:4429

		<p>переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи). ; Реестровый номер границы: 78:42-6.253; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства КЛ В/Н ТП270-КТП 337; РП300-КТП 337, ф6/ПС420-РП245; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>
Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно пп. 5) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, на ПАТ, в границах пятой подзоны, устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: 4) запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС.; Реестровый номер границы: 78:00-6.541; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин»; Тип зоны: Охранная зона транспорта</p>	
Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 102

07.05.2024г. № КУВИ-001/2024-125734058

Кадастровый номер:

78:42:0000000:4429

	<p>Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п. в) п.2 Правил выделения на ПТ подзона, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах третьей подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: <input type="checkbox"/>запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным федеральным органом при установлении соответствующей ПТ. В границах третьей подзоны устанавливаются ограничения высоты, соответствующие следующим поверхностям ограничения препятствий, указанным в ФАП-262 «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов»: <input type="checkbox"/>Поверхность захода на посадку для ВПП 10L; <input type="checkbox"/>Поверхность взлета для ВПП 28R; <input type="checkbox"/>Поверхность захода на посадку для ВПП 28R; <input type="checkbox"/>Поверхность взлета для ВПП 10L; <input type="checkbox"/>Поверхность захода на посадку для ВПП 28L; <input type="checkbox"/>Поверхность взлета для ВПП 10R; <input type="checkbox"/>Поверхность захода на посадку для ВПП 10R; <input type="checkbox"/>Поверхность взлета для ВПП 28L; <input type="checkbox"/>Переходная поверхность для ВПП 10L/28R; <input type="checkbox"/>Переходная поверхность для ВПП 10R/28L; <input type="checkbox"/>Внутренняя горизонтальная поверхность; <input type="checkbox"/>Коническая поверхность; <input type="checkbox"/>Внешняя горизонтальная поверхность. Запрещается размещать объекты, функциональное назначение которых не требует их размещения вблизи ВПП, высота которых превышает поверхность захода на посадку, поверхность взлета, коническую поверхность, внутреннюю горизонтальную поверхность, переходную поверхность, внешнюю горизонтальную поверхность, определяемые согласно требованиям Федеральных авиационных правил «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов» утвержденных приказом Минтранса России от 25.08.2015 №262. Для каждой обозначенной поверхности устанавливаются ограничения по абсолютной максимальной высоте размещаемого объекта. В случае если ограничения в других подзонах, входящих в состав ПТ аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), устанавливаются меньшую допустимую высоту, чем в третьей подзоне, то ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет. Ограничения, устанавливаемые в третьей подзоне, не ограничивают размещение объектов, функциональное назначение которых требует их размещения в первой и второй подзонах. Ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет.; Реестровый номер границы: 78:00-6.528; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта</p>
Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно п.2 Правил выделения на ПТ подзона, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, на ПТ, в границах пятой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 102

07.05.2024г. № КУВИ-001/2024-125734058

Кадастровый номер: 78:42:0000000:4429

		<p>осуществления деятельности: д) запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС. Ограничения, устанавливаемые в пятой подзоне приаэродромной территории аэродрома: В границах пятой подзоны запрещено размещение магистральных газопроводов и других объектов, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу. На всей территории в границах пятой подзоны устанавливаются ограничения по размещению опасных производственных объектов (далее – ОПО) 1–2 классов опасности согласно Федерального закона от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС. Обоснование размещения ОПО 1–2 классов опасности, за исключением магистральных газопроводов и других объектов, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу в границах пятой подзоны ПТ аэродрома, устанавливается на основании декларации промышленной безопасности, подготовленной в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 №116-ФЗ, с учетом оценки их влияния на безопасность полетов ВС.; Реестровый номер границы: 78:00-6.530; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта</p>
Весь		<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: <input type="checkbox"/> запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково». ; Реестровый номер границы: 78:00-6.531; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта</p>
Весь		<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение от 26.12.2020 № 06-4483/РС-641 выдан: Северо-Западное управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор); Содержание ограничения (обременения): В соответствии с гл. 3 п.8 п.п. б, в, г, д; п. 9 п.п. а, б, г; п.10, п.п. а, б, в, г, ж, и; Постановления "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 17

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 102

07.05.2024г. № КУВИ-001/2024-125734058

Кадастровый номер:

78:42:0000000:4429

хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон " № 160 от 24.02.2009г.: 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 102

07.05.2024г. № КУВИ-001/2024-125734058

Кадастровый номер: 78:42:0000000:4429

		или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 78:42-6.839; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 110 кВ ПС 711-оп № 45Б; Детскосельская-2; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. 3) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории.; Реестровый номер границы: 78:00-6.547; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин»; Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" от 20.11.2000 № 878 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), в т.ч. запрещается: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 17

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 102

07.05.2024г. № КУВИ-001/2024-125734058

Кадастровый номер:

78:42:0000000:4429

набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей. Лица, имеющие намерение производить работы в охранной зоне газораспределительной сети, обязаны не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ пригласить представителя эксплуатационной организации газораспределительной сети на место производства работ. Эксплуатационная организация обязана обеспечить своевременную явку своего представителя к месту производства работ для указания трассы газопровода и осуществления контроля за соблюдением мер по обеспечению сохранности газораспределительной сети. В случае повреждения газораспределительной сети или обнаружения утечки газа при выполнении работ в охранной зоне технические средства должны быть остановлены, двигатели заглушены, а персонал отведен от места проведения работ и расположен по возможности с наветренной стороны. О происшедшем немедленно извещаются аварийно-диспетчерская служба эксплуатационной организации газораспределительной сети, а также в установленном порядке орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации и (или) орган местного самоуправления. До прибытия аварийной бригады руководитель работ обязан принять меры, предупреждающие доступ к месту повреждения сети или утечки газа посторонних лиц, транспортных средств, а также меры, исключающие появление источников открытого огня. Аварийно-диспетчерская служба эксплуатационной организации газораспределительной сети, получившая сообщение о повреждении газораспределительной сети, направляет в систему обеспечения вызова экстренных оперативных служб по единому номеру "112" указанную информацию, а также сведения о ходе и об окончании мероприятий по экстренному реагированию на принятое сообщение. При обнаружении на месте производства работ подземных коммуникаций и сооружений, не указанных в технической документации, работы должны быть немедленно остановлены и приняты меры по обеспечению сохранности обнаруженных подземных коммуникаций и сооружений, установлению их принадлежности и вызову представителя соответствующей эксплуатационной организации газораспределительной сети. Эксплуатационные организации газораспределительных сетей при условии направления собственникам, владельцам или пользователям земельных участков, которые расположены в охранных зонах, предварительного письменного уведомления имеют право проводить следующие работы в охранных зонах: а) техническое обслуживание, ремонт и диагностирование газораспределительных сетей; б) устройство за счет организаций - собственников газораспределительных сетей дорог, подъездов и других сооружений, необходимых для



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 102

07.05.2024г. № КУВИ-001/2024-125734058

Кадастровый номер:

78:42:0000000:4429

	<p>эксплуатации сетей на условиях, согласованных с собственниками, владельцами или пользователями земельных участков; в) рытье шурфов и котлованов, бурение скважин и другие земляные работы, осуществляемые с целью определения технического состояния газораспределительных сетей или их ремонта; г) расчистка трасс (просек) газопроводов от древесно-кустарниковой растительности при наличии лесорубочного билета, оформленного в установленном порядке. Плановые работы по техническому обслуживанию и ремонту в охранной зоне газораспределительных сетей, требующие снятия дорожных покрытий и разрытия грунта, должны быть согласованы в порядке, установленном органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации. При утечке газа из газораспределительных сетей аварийно-восстановительные работы производятся без предварительного согласования, но с обязательным вызовом на место производства работ представителей организаций, перечень которых установлен органами исполнительной власти соответствующего субъекта Российской Федерации. Эксплуатационные организации газораспределительных сетей и других инженерных коммуникаций, проходящих в одной охранной зоне, совместно разрабатывают схему объектов с точным указанием их расположения, а также план совместного осуществления контроля и содержания коммуникаций и ликвидации аварий, предусматривающий меры по предотвращению повреждений на соседних участках. Порядок эксплуатации газопроводов в охранных зонах при пересечении ими автомобильных и железных дорог, инженерных коммуникаций, судоходных и сплавных рек, озер, водохранилищ, каналов, территорий промышленных предприятий, подходов к аэродромам, сельскохозяйственных угодий, лесов, древесно-кустарниковой растительности и иных владений должен согласовываться эксплуатационными организациями газораспределительных сетей с заинтересованными организациями, а также собственниками, владельцами или пользователями земельных участков. Собственники инженерных коммуникаций, проложенных в охранных зонах газораспределительных сетей, или уполномоченные ими лица обязаны обеспечить обозначение этих коммуникаций на местности опознавательными и предупреждающими знаками. Юридические и физические лица, ведущие хозяйственную деятельность на земельных участках, расположенных в охранной зоне газораспределительной сети, обязаны принимать все зависящие от них меры, способствующие сохранности сети, и не препятствовать доступу технического персонала эксплуатационной организации к газораспределительной сети. В случае прохождения газораспределительной сети по территории запретных зон и специальных объектов персоналу эксплуатационной организации выдаются пропуска (разрешения) для доступа к сети в любое время суток без взимания платы. ; Реестровый номер границы: 78:00-6.51; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона газораспределительной сети высокого давления - г. Санкт-Петербург, газопроводная сеть Пушкинского района; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>
Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга №820-7 от 24 декабря 2008 года от 07.07.2016 № 437-83 выдан: Правительство Санкт-Петербурга;</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 17

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 102

07.05.2024г. № КУВИ-001/2024-125734058

Кадастровый номер:

78:42:0000000:4429

Содержание ограничения (обременения): На территории ЗРЗ устанавливаются следующие запреты: Запрещается размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I и II категории в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды", за исключением территорий промышленного, инженерно-транспортного и логистического назначения, функциональное использование которых предусмотрено действующим генеральным планом Санкт-Петербурга. Запрещается снос (демонтаж) исторических зданий. Настоящий запрет не распространяется на случаи разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов). Правообладатель земельного участка, на котором располагалось историческое здание, формирующее уличный фронт, обязан осуществить его восстановление в части внешнего облика, воспринимаемого с открытых городских пространств, в случае полной или частичной утраты исторического здания, в том числе в результате разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых было установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов). Запрещается изменение внешнего облика исторических зданий, формирующих уличный фронт, и восстановленных объектов исторической застройки, формирующих уличный фронт, за исключением случаев, предусмотренных настоящим пунктом. В отношении исторических зданий, формирующих уличный фронт, и восстановленных объектов исторической застройки, формирующих уличный фронт, может выполняться: а) увеличение высоты дворовых корпусов и зданий, формирующих внутриквартальную застройку; б) устройство мансард с повышением отметки конька не более чем на 1 м: на лицевых корпусах при условии сохранения конфигурации лицевого ската крыши; на воспринимаемых с открытых городских пространств дворовых корпусах и зданиях, формирующих внутриквартальную застройку, в том числе с частичным изменением конфигурации крыши; в) устройство мансард на не воспринимаемых с открытых городских пространств дворовых корпусах и зданиях, формирующих внутриквартальную застройку; г) локальные изменения архитектурного решения лицевых фасадов после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия; д) изменение дворовых фасадов; е) восстановление утраченных элементов исторического архитектурного решения после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия. Запрещается размещение инженерного оборудования зданий на лицевых фасадах исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки. На территории ЗРЗ устанавливаются следующие ограничения: Строительство, реконструкция зданий, строений, сооружений может осуществляться при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, исторических зданий. Ремонт лицевых фасадов исторических зданий должен предусматривать устранение диссонирующих элементов фасада. Строительство, реконструкция зданий, строений и сооружений, допускаемые Режимом, за исключением случаев строительства, реконструкции индивидуальных жилых домов, могут осуществляться после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 102

07.05.2024г. № КУВИ-001/2024-125734058

Кадастровый номер:

78:42:0000000:4429

		<p>наследия. Рекламные и информационные конструкции могут размещаться на фасадах исторических зданий при условии сохранения характеристик исторической среды, указанных в приложении 1 к Режимам, а также соблюдения требований, указанных в пункте 18.2.5 настоящего раздела Режимов. Требования к рекламным и информационным конструкциям, размещаемым на фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки: а) суммарная площадь всех рекламных и информационных конструкций на фасаде должна составлять не более 10 кв. м; б) информационное поле настенных и отнесенных вывесок, настенных указателей информационных конструкций должно выполняться из отдельных элементов (букв, обозначений, декоративных элементов и т.д.) без использования непрозрачной основы (фоновой подложки) для крепления отдельных элементов вывески и не должно нарушать архитектурного решения соответствующего здания, строения, сооружения; в) выступ внешнего края консольной вывески и блочного консольного указателя от стены не должен превышать 1 м; габаритный размер блочного консольного указателя по высоте - не более 1,5 м; размещение блочных консольных указателей над другими блочными консольными указателями, над консольными вывесками, а также на расстоянии менее 5 м от них не допускается; г) вывески в витринах не должны нарушать прозрачность остекления соответствующих витрин; не допускаются окраска и покрытие декоративными пленками всей поверхности остекления витрины, замена остекления световыми коробами, установка световых коробов и планшетов, содержащих сведения информационного характера, перед остеклением витрины со стороны улицы. Ограничения по высоте устанавливаются в соответствии со схемой приложения 2 к Режимам при условии соблюдения запретов (ограничений), установленных Режимами. Ограничения по высоте, установленные Режимами, не распространяются на случаи устройства акцентов (высотных); при этом суммарная площадь акцентов не должна превышать 10% площади застройки соответствующего здания, строения, сооружения. Специальные требования режима в ЗРЗ(42)11: Осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства, благоустройства территории, иной хозяйственной деятельности допускается при условии сохранения следующих характеристик исторической среды: принцип застройки рассредоточенными объектами в сочетании с озелененными пространствами; тип крыш (скатные). Запрещается устройство глухих ограждений высотой более 1,8 м. ; Реестровый номер границы: 78:42-6.472; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности участок ЗРЗ(42)11; Тип зоны: Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности</p>
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Совета Министров СССР "Об утверждении Правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт" от 26.03.1984 № 255 выдан: Совет Министров СССР; Содержание ограничения (обременения): Ограничение использования территорий регламентируется Правилами охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт, утверждёнными Постановлением Совета Министров СССР №255 от 26</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 17

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 102

07.05.2024г. № КУВИ-001/2024-125734058

Кадастровый номер:

78:42:0000000:4429

марта 1984 года: Запрещается производить какие-либо действия, которые могут нарушить нормальную работу электрических сетей, привести к их повреждению или к несчастным случаям, в частности: а) размещать автозаправочные станции и иные хранилища горюче-смазочных материалов в охранных зонах электрических сетей; б) посторонним лицам находиться на территории и в помещениях электросетевых сооружений, открывать двери и люки электросетевых сооружений, производить переключения и подключения в электрических сетях; в) загромождать подъезды и подходы к объектам электрических сетей; г) набрасывать на провода опоры и приближать к ним посторонние предметы, а также подниматься на опоры; д) устраивать всякого рода свалки (в охранных зонах электрических сетей и вблизи них); е) складировать корма, удобрения, солому, торф, дрова и другие материалы, разводить огонь (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устраивать спортивные площадки для игр, стадионы, рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); з) запускать воздушные змеи, спортивные модели летательных аппаратов, в том числе неуправляемые (в охранных зонах воздушных линий электропередачи и вблизи них); и) совершать остановки всех видов транспорта, кроме железнодорожного (в охранных зонах воздушных линий электропередачи напряжением 330 кВ и выше); к) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 т, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи и вблизи них); л) бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушками и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 78:42-6.41; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - воздушной линии электропередач ВЛ 35 кВ Пушкинская-3; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 47	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 102
07.05.2024г. № КУВИ-001/2024-125734058			
Кадастровый номер:		78:42:0000000:4429	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:42:0000000:4429/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	72667.46	119827.39	-	-
2	72668.03	119829.35	-	-
3	72667.49	119829.65	-	-
4	72667.27	119829.73	-	-
5	72662.57	119831.02	-	-
6	72648.06	119834.7	-	-
7	72630.29	119839.22	-	-
8	72608.56	119845.03	-	-
9	72590.45	119849.8	-	-
10	72569.85	119855.09	-	-
11	72545.91	119861.14	-	-
12	72524.28	119866.48	-	-
13	72516.52	119868.3	-	-
14	72478.19	119877.99	-	-
15	72443.73	119886.86	-	-
16	72406.83	119896.56	-	-
17	72359.64	119908.93	-	-
18	72341.39	119913.64	-	-
19	72323.39	119918.5	-	-
20	72312.19	119921.53	-	-
21	72290.8	119927.19	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 47

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 102

07.05.2024г. № КУВИ-001/2024-125734058

Кадастровый номер:

78:42:0000000:4429

1	2	3	4	5
22	72259.66	119935.15	-	-
23	72238.51	119940.43	-	-
24	72221.73	119944.51	-	-
25	72212.71	119946.57	-	-
26	72189.36	119952.43	-	-
27	72159.91	119959.76	-	-
28	72142.21	119964.25	-	-
29	72114.81	119971.14	-	-
30	72097.1	119975.55	-	-
31	72085.58	119978.52	-	-
32	72063.74	119984.17	-	-
33	72048.98	119988	-	-
34	72038.98	119990.58	-	-
35	72010.59	119997.74	-	-
36	71975.85	120006.69	-	-
37	71970.87	120007.85	-	-
38	71962.77	120009.68	-	-
39	71961.66	120010.22	-	-
40	71960.17	120010.84	-	-
41	71958.93	120011.14	-	-
42	71957.58	120011.31	-	-
43	71955.98	120011.26	-	-
44	71954.18	120010.96	-	-
45	71953.24	120010.9	-	-
46	71952.27	120010.93	-	-
47	71951.02	120011.09	-	-
48	71949.91	120011.38	-	-
49	71949	120011.72	-	-
50	71947.93	120012.21	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 47

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 102

07.05.2024г. № КУВИ-001/2024-125734058

Кадастровый номер:

78:42:0000000:4429

1	2	3	4	5
51	71946.53	120012.67	-	-
52	71944.84	120013.02	-	-
53	71943.75	120013.12	-	-
54	71942.7	120013.13	-	-
55	71941.6	120013.08	-	-
56	71940.55	120013.16	-	-
57	71939.37	120013.49	-	-
58	71937.97	120013.87	-	-
59	71937.76	120013.9	-	-
60	71936.1	120013.98	-	-
61	71935.03	120013.97	-	-
62	71932.14	120013.7	-	-
63	71930.06	120013.39	-	-
64	71928.04	120013.5	-	-
65	71926.37	120013.91	-	-
66	71924.51	120014.4	-	-
67	71922.46	120014.61	-	-
68	71920.07	120014.59	-	-
69	71917.42	120014.35	-	-
70	71907.9	120014.38	-	-
71	71903.69	120014.49	-	-
72	71879.7	120015.2	-	-
73	71861.73	120015.74	-	-
74	71857.7	120015.79	-	-
75	71849.75	120016.03	-	-
76	71839.81	120016.35	-	-
77	71835.94	120016.49	-	-
78	71826.73	120016.83	-	-
79	71820.13	120017.02	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 47

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 102

07.05.2024г. № КУВИ-001/2024-125734058

Кадастровый номер:

78:42:0000000:4429

1	2	3	4	5
80	71807.65	120017.38	-	-
81	71799.73	120017.6	-	-
82	71771.8	120018.41	-	-
83	71748.67	120019.18	-	-
84	71734.19	120019.86	-	-
85	71731.86	120020.01	-	-
86	71726.47	120020.64	-	-
87	71719.77	120021.35	-	-
88	71702.08	120023.86	-	-
89	71696.89	120024.86	-	-
90	71687.54	120026.82	-	-
91	71670.23	120032.21	-	-
92	71665.41	120033.7	-	-
93	71654.81	120038.04	-	-
94	71651.7	120039.45	-	-
95	71646.3	120041.97	-	-
96	71643.57	120043.12	-	-
97	71643.32	120043.34	-	-
98	71642.78	120044.4	-	-
99	71623.32	120080.29	-	-
100	71621.58	120079.3	-	-
101	71641.01	120043.47	-	-
102	71641.63	120042.26	-	-
103	71641.85	120041.98	-	-
104	71642.36	120041.52	-	-
105	71642.64	120041.34	-	-
106	71645.5	120040.14	-	-
107	71650.86	120037.63	-	-
108	71654.03	120036.19	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 47

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 102

07.05.2024г. № КУВИ-001/2024-125734058

Кадастровый номер:

78:42:0000000:4429

1	2	3	4	5
109	71664.78	120031.8	-	-
110	71669.63	120030.3	-	-
111	71686.99	120024.9	-	-
112	71696.48	120022.9	-	-
113	71701.73	120021.89	-	-
114	71719.51	120019.37	-	-
115	71726.24	120018.66	-	-
116	71731.65	120018.02	-	-
117	71734.07	120017.86	-	-
118	71748.58	120017.18	-	-
119	71771.74	120016.41	-	-
120	71799.67	120015.6	-	-
121	71807.59	120015.38	-	-
122	71820.07	120015.02	-	-
123	71826.67	120014.83	-	-
124	71835.86	120014.49	-	-
125	71839.74	120014.35	-	-
126	71849.69	120014.03	-	-
127	71857.67	120013.79	-	-
128	71861.7	120013.74	-	-
129	71879.64	120013.2	-	-
130	71903.63	120012.49	-	-
131	71907.86	120012.38	-	-
132	71917.55	120012.35	-	-
133	71920.21	120012.59	-	-
134	71922.42	120012.61	-	-
135	71924.16	120012.42	-	-
136	71925.86	120011.97	-	-
137	71927.65	120011.54	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 47

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 102

07.05.2024г. № КУВИ-001/2024-125734058

Кадастровый номер:

78:42:0000000:4429

1	2	3	4	5
138	71927.84	120011.51	-	-
139	71930.17	120011.38	-	-
140	71932.41	120011.72	-	-
141	71935.17	120011.97	-	-
142	71936.09	120011.98	-	-
143	71937.55	120011.91	-	-
144	71938.84	120011.57	-	-
145	71940.11	120011.21	-	-
146	71940.31	120011.17	-	-
147	71941.58	120011.08	-	-
148	71942.76	120011.13	-	-
149	71943.61	120011.12	-	-
150	71944.6	120011.03	-	-
151	71945.97	120010.75	-	-
152	71947.16	120010.37	-	-
153	71948.21	120009.89	-	-
154	71949.36	120009.46	-	-
155	71950.7	120009.12	-	-
156	71952.16	120008.93	-	-
157	71953.26	120008.9	-	-
158	71954.47	120008.98	-	-
159	71956.11	120009.26	-	-
160	71957.5	120009.31	-	-
161	71958.51	120009.18	-	-
162	71959.55	120008.93	-	-
163	71960.81	120008.41	-	-
164	71962	120007.83	-	-
165	71962.22	120007.75	-	-
166	71970.42	120005.91	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 47

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 102

07.05.2024г. № КУВИ-001/2024-125734058

Кадастровый номер:

78:42:0000000:4429

1	2	3	4	5
167	71975.36	120004.75	-	-
168	72010.1	119995.8	-	-
169	72038.49	119988.64	-	-
170	72048.48	119986.06	-	-
171	72063.24	119982.23	-	-
172	72085.08	119976.58	-	-
173	72096.6	119973.61	-	-
174	72114.33	119969.2	-	-
175	72141.73	119962.31	-	-
176	72159.43	119957.82	-	-
177	72188.88	119950.49	-	-
178	72212.24	119944.63	-	-
179	72221.28	119942.57	-	-
180	72238.03	119938.49	-	-
181	72259.16	119933.21	-	-
182	72290.29	119925.25	-	-
183	72311.67	119919.59	-	-
184	72322.87	119916.56	-	-
185	72340.87	119911.7	-	-
186	72359.14	119906.99	-	-
187	72406.33	119894.62	-	-
188	72443.23	119884.92	-	-
189	72477.69	119876.05	-	-
190	72516.03	119866.36	-	-
191	72523.81	119864.54	-	-
192	72545.42	119859.2	-	-
193	72569.35	119853.15	-	-
194	72589.95	119847.86	-	-
195	72608.05	119843.09	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 47

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 102

07.05.2024г. № КУВИ-001/2024-125734058

Кадастровый номер:

78:42:0000000:4429

1	2	3	4	5
196	72629.78	119837.28	-	-
197	72647.56	119832.76	-	-
198	72662.05	119829.09	-	-
199	72666.63	119827.84	-	-
1	72667.46	119827.39	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 47

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 102

07.05.2024г. № КУВИ-001/2024-125734058

Кадастровый номер:

78:42:0000000:4429

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0000000:4429/2

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	71845.38	120040.01	-	-
2	71843.12	120040.1	-	-
3	71844.39	120037.41	-	-
4	71846.3	120034.2	-	-
5	71847.12	120033.71	-	-
6	71848.94	120033.49	-	-
7	71869.47	120032.3	-	-
8	71875.55	120032.12	-	-
9	71877.95	120032.13	-	-
10	71883.13	120032.13	-	-
11	71890.12	120031.52	-	-
12	71893.58	120031.67	-	-
13	71895.88	120031.53	-	-
14	71902.52	120031.68	-	-
15	71909.45	120031.91	-	-
16	71911.15	120031.86	-	-
17	71915.05	120031.48	-	-
18	71917.36	120031.27	-	-
19	71918.65	120031.25	-	-
20	71931.69	120031.02	-	-
21	71953.49	120030.5	-	-
22	71967.7	120026.95	-	-
23	71987.54	120021.69	-	-
24	71995.81	120019.14	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 47

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 102

07.05.2024г. № КУВИ-001/2024-125734058

Кадастровый номер:

78:42:0000000:4429

1	2	3	4	5
25	71999.62	120018.37	-	-
26	72001.52	120017.95	-	-
27	72006.8	120016.36	-	-
28	72009.68	120015.54	-	-
29	72010.65	120015.36	-	-
30	72013.85	120014.42	-	-
31	72021.15	120012.21	-	-
32	72021.52	120012.13	-	-
33	72022.01	120014.08	-	-
34	72021.65	120014.15	-	-
35	72014.42	120016.34	-	-
36	72011.12	120017.3	-	-
37	72010.14	120017.49	-	-
38	72007.36	120018.28	-	-
39	72002.03	120019.89	-	-
40	72000.03	120020.33	-	-
41	71996.3	120021.08	-	-
42	71988.09	120023.61	-	-
43	71968.2	120028.89	-	-
44	71953.76	120032.5	-	-
45	71931.73	120033.02	-	-
46	71918.69	120033.25	-	-
47	71917.47	120033.27	-	-
48	71915.23	120033.48	-	-
49	71911.28	120033.85	-	-
50	71909.45	120033.91	-	-
51	71902.46	120033.68	-	-
52	71895.92	120033.54	-	-
53	71893.59	120033.67	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 47

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 102

07.05.2024г. № КУВИ-001/2024-125734058

Кадастровый номер:

78:42:0000000:4429

1	2	3	4	5
54	71890.17	120033.53	-	-
55	71883.22	120034.13	-	-
56	71877.94	120034.13	-	-
57	71875.58	120034.12	-	-
58	71869.55	120034.3	-	-
59	71849.11	120035.49	-	-
60	71847.78	120035.65	-	-
61	71846.16	120038.35	-	-
1	71845.38	120040.01	-	-
1	72671.57	119841.68	-	-
2	72672.06	119843.62	-	-
3	72666.13	119845.07	-	-
4	72654.96	119849.61	-	-
5	72642.58	119853.38	-	-
6	72627.85	119856.16	-	-
7	72595.94	119860.7	-	-
8	72572.85	119866.88	-	-
9	72561.42	119869.41	-	-
10	72545.88	119873.69	-	-
11	72544.79	119873.5	-	-
12	72543.96	119872.82	-	-
13	72540.61	119868.85	-	-
14	72516.53	119874.44	-	-
15	72503.88	119877.6	-	-
16	72488.58	119881.56	-	-
17	72480.37	119883.67	-	-
18	72476.52	119884.38	-	-
19	72477.62	119889.17	-	-
20	72478.32	119891.67	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 47

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 102

07.05.2024г. № КУВИ-001/2024-125734058

Кадастровый номер:

78:42:0000000:4429

1	2	3	4	5
21	72477.47	119894.12	-	-
22	72476.42	119894.43	-	-
23	72460.51	119898.41	-	-
24	72459.28	119898.56	-	-
25	72452.44	119900.58	-	-
26	72447.88	119901.83	-	-
27	72439.27	119904.27	-	-
28	72432.89	119906.11	-	-
29	72423	119908.72	-	-
30	72410.83	119911.61	-	-
31	72391.95	119916.55	-	-
32	72373.88	119921.18	-	-
33	72359.41	119925.02	-	-
34	72340.68	119929.99	-	-
35	72328.51	119933.14	-	-
36	72313.34	119937.01	-	-
37	72299.07	119940.79	-	-
38	72270.32	119948.01	-	-
39	72263.07	119949.83	-	-
40	72258.58	119951.35	-	-
41	72256.3	119951.81	-	-
42	72241.64	119955.56	-	-
43	72241.78	119956.17	-	-
44	72241.54	119956.35	-	-
45	72240.38	119957.59	-	-
46	72239.56	119958.25	-	-
47	72225.04	119962.44	-	-
48	72222.28	119963.11	-	-
49	72217.83	119963.99	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 47

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 102

07.05.2024г. № КУВИ-001/2024-125734058

Кадастровый номер:

78:42:0000000:4429

1	2	3	4	5
50	72215.87	119964.57	-	-
51	72205.9	119967.19	-	-
52	72186.24	119972.34	-	-
53	72170.62	119976.22	-	-
54	72162.43	119978.22	-	-
55	72155.14	119980.09	-	-
56	72151.04	119981.56	-	-
57	72149.2	119981.99	-	-
58	72140.81	119984.1	-	-
59	72129.5	119986.76	-	-
60	72124.65	119987.93	-	-
61	72116.38	119990.2	-	-
62	72107.94	119992.2	-	-
63	72099.85	119994.35	-	-
64	72089.02	119997.2	-	-
65	72074.95	120000.52	-	-
66	72063.27	120003.41	-	-
67	72053.86	120005.79	-	-
68	72046.32	120008.1	-	-
69	72042.56	120009.04	-	-
70	72041.22	120009.1	-	-
71	72038.12	120010.25	-	-
72	72035.2	120010.94	-	-
73	72031.75	120011.78	-	-
74	72031.26	120009.84	-	-
75	72034.73	120008.99	-	-
76	72037.54	120008.34	-	-
77	72040.82	120007.11	-	-
78	72042.27	120007.05	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 47

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 102

07.05.2024г. № КУВИ-001/2024-125734058

Кадастровый номер:

78:42:0000000:4429

1	2	3	4	5
79	72045.78	120006.17	-	-
80	72053.32	120003.86	-	-
81	72062.79	120001.47	-	-
82	72074.48	119998.58	-	-
83	72088.54	119995.25	-	-
84	72099.34	119992.42	-	-
85	72107.46	119990.26	-	-
86	72115.88	119988.27	-	-
87	72124.15	119985.99	-	-
88	72129.04	119984.81	-	-
89	72140.34	119982.16	-	-
90	72148.74	119980.05	-	-
91	72150.48	119979.64	-	-
92	72154.55	119978.18	-	-
93	72161.95	119976.28	-	-
94	72170.14	119974.28	-	-
95	72185.75	119970.41	-	-
96	72205.4	119965.25	-	-
97	72215.33	119962.65	-	-
98	72217.35	119962.05	-	-
99	72221.85	119961.16	-	-
100	72224.53	119960.51	-	-
101	72238.61	119956.44	-	-
102	72239.01	119956.12	-	-
103	72240.21	119954.84	-	-
104	72241.01	119954.26	-	-
105	72248.86	119952.15	-	-
106	72255.26	119950.35	-	-
107	72263.66	119948.09	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 47

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 102

07.05.2024г. № КУВИ-001/2024-125734058

Кадастровый номер:

78:42:0000000:4429

1	2	3	4	5
108	72270.41	119946.17	-	-
109	72281.82	119943.2	-	-
110	72294.74	119939.88	-	-
111	72312.84	119935.08	-	-
112	72328.01	119931.2	-	-
113	72340.17	119928.06	-	-
114	72358.9	119923.08	-	-
115	72373.37	119919.25	-	-
116	72391.45	119914.61	-	-
117	72410.34	119909.67	-	-
118	72422.52	119906.78	-	-
119	72432.36	119904.18	-	-
120	72438.72	119902.35	-	-
121	72451.89	119898.65	-	-
122	72458.87	119896.6	-	-
123	72460.13	119896.44	-	-
124	72475.91	119892.49	-	-
125	72476.23	119891.6	-	-
126	72475.68	119889.66	-	-
127	72474.31	119883.71	-	-
128	72474.77	119882.81	-	-
129	72475.38	119882.59	-	-
130	72475.69	119882.5	-	-
131	72479.94	119881.72	-	-
132	72488.08	119879.62	-	-
133	72503.39	119875.66	-	-
134	72516.06	119872.5	-	-
135	72540.54	119866.82	-	-
136	72541.32	119866.89	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 47

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 102

07.05.2024г. № КУВИ-001/2024-125734058

Кадастровый номер:

78:42:0000000:4429

1	2	3	4	5
137	72541.88	119867.25	-	-
138	72545.37	119871.39	-	-
139	72545.65	119871.62	-	-
140	72545.79	119871.64	-	-
141	72560.94	119867.47	-	-
142	72572.38	119864.93	-	-
143	72595.54	119858.74	-	-
144	72627.52	119854.18	-	-
145	72642.1	119851.44	-	-
146	72654.29	119847.72	-	-
147	72665.52	119843.16	-	-
1	72671.57	119841.68	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 47

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 102

07.05.2024г. № КУВИ-001/2024-125734058

Кадастровый номер:

78:42:0000000:4429

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0000000:4429/3

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	71901	120037.6	-	-
2	71898.97	120037.69	-	-
3	71898.81	120036.84	-	-
4	71898.43	120033.9	-	-
5	71895.78	120032.87	-	-
6	71887.65	120032.17	-	-
7	71877.7	120032.61	-	-
8	71844.88	120034.97	-	-
9	71807.42	120035.43	-	-
10	71779.66	120036.49	-	-
11	71764.35	120037.36	-	-
12	71765	120043.22	-	-
13	71762.98	120043.29	-	-
14	71762.3	120037.22	-	-
15	71762.46	120036.23	-	-
16	71763.29	120035.41	-	-
17	71779.56	120034.49	-	-
18	71807.36	120033.43	-	-
19	71844.8	120032.97	-	-
20	71877.58	120030.61	-	-
21	71887.69	120030.17	-	-
22	71896.54	120030.93	-	-
23	71899.09	120031.78	-	-
24	71900.33	120032.94	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 47

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 102

07.05.2024г. № КУВИ-001/2024-125734058

Кадастровый номер:

78:42:0000000:4429

1	2	3	4	5
25	71900.79	120036.52	-	-
1	71901	120037.6	-	-
1	71633.78	120081.69	-	-
2	71630.2	120084.22	-	-
3	71629.26	120083.68	-	-
4	71630.4	120081.93	-	-
5	71630.91	120081.74	-	-
6	71632.56	120081.44	-	-
1	71633.78	120081.69	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 47

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 102

07.05.2024г. № КУВИ-001/2024-125734058

Кадастровый номер:

78:42:0000000:4429

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0000000:4429/4

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	72661.21	119806.09	-	-
2	72671.14	119839.95	-	-
3	72677.89	119866.84	-	-
4	72696.65	119941.54	-	-
5	72689.48	119943.38	-	-
6	72669.87	119868.2	-	-
7	72638.76	119863.05	-	-
8	72592.66	119877.8	-	-
9	72559.04	119872.51	-	-
10	72529.66	119881.15	-	-
11	72500.71	119888.64	-	-
12	72481.41	119893.98	-	-
13	72481.09	119893.06	-	-
14	72455.48	119900.56	-	-
15	72436.56	119905.51	-	-
16	72344.27	119929.45	-	-
17	72270.32	119948.01	-	-
18	72263.07	119949.83	-	-
19	72258.58	119951.35	-	-
20	72256.3	119951.81	-	-
21	72241.64	119955.56	-	-
22	72242.64	119960.09	-	-
23	72034.95	120017.59	-	-
24	72037.09	120025.97	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 47

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 102

07.05.2024г. № КУВИ-001/2024-125734058

Кадастровый номер:

78:42:0000000:4429

1	2	3	4	5
25	72011.58	120032.48	-	-
26	72009.49	120024.32	-	-
27	71959.62	120033.67	-	-
28	71950.16	120034.55	-	-
29	71938.62	120035.98	-	-
30	71907.24	120037.33	-	-
31	71867.28	120039.06	-	-
32	71801.05	120041.92	-	-
33	71762.08	120043.32	-	-
34	71688.38	119992.6	-	-
35	71860.25	119989.85	-	-
36	71877.16	119994.92	-	-
37	71947.13	119993.7	-	-
38	71967.57	119987.99	-	-
39	72002.38	119979.1	-	-
40	72008.62	119972.6	-	-
41	72024.17	119968.63	-	-
42	72039.35	119969.66	-	-
43	72290.68	119905.48	-	-
44	72296.92	119898.99	-	-
45	72312.47	119895.02	-	-
46	72327.64	119896.05	-	-
47	72661.21	119806.09	-	-
1	71774.56	119998.85	-	-
2	71772.33	119999.44	-	-
3	71773.93	120005.53	-	-
4	71776.15	120004.95	-	-
5	71775.3	120001.69	-	-
6	71774.56	119998.85	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 47

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 102

07.05.2024г. № КУВИ-001/2024-125734058

Кадастровый номер:

78:42:0000000:4429

1	2	3	4	5
1	71775.3	120001.69	-	-
2	71780.12	120004.29	-	-
3	71783.1	119998.74	-	-
4	71781.07	119997.65	-	-
5	71779.19	120001.17	-	-
6	71775.66	119999.28	-	-
7	71775.3	120001.69	-	-
1	72020.96	120009.93	-	-
2	72023.42	120019.63	-	-
3	72033.12	120017.18	-	-
4	72030.66	120007.48	-	-
5	72020.96	120009.93	-	-
1	71768.8	119999.7	-	-
2	71770.48	120005.77	-	-
3	71772.69	120005.16	-	-
4	71771.02	119999.08	-	-
5	71768.8	119999.7	-	-
1	71847.1	119998.06	-	-
2	71847.28	120000.35	-	-
3	71849.57	120000.16	-	-
4	71849.39	119997.87	-	-
5	71847.1	119998.06	-	-
1	71837.55	119998.43	-	-
2	71837.16	120000.7	-	-
3	71839.43	120001.09	-	-
4	71839.81	119998.82	-	-
5	71837.55	119998.43	-	-
1	71814.37	119994.44	-	-
2	71815.53	120000.63	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 22 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 47

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 102

07.05.2024г. № КУВИ-001/2024-125734058

Кадастровый номер:

78:42:0000000:4429

1	2	3	4	5
3	71817.79	120000.21	-	-
4	71816.64	119994.02	-	-
5	71814.37	119994.44	-	-
1	71807.97	119994.74	-	-
2	71809.08	120000.94	-	-
3	71811.34	120000.53	-	-
4	71810.23	119994.33	-	-
5	71807.97	119994.74	-	-
1	71804.36	119995.23	-	-
2	71802.66	119998.85	-	-
3	71799.04	119997.14	-	-
4	71798.06	119999.22	-	-
5	71803.76	120001.91	-	-
6	71806.44	119996.22	-	-
7	71804.36	119995.23	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 23 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 47

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 102

07.05.2024г. № КУВИ-001/2024-125734058

Кадастровый номер:

78:42:0000000:4429

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0000000:4429/5

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	72667.16	119826.36	-	-
2	72667.8	119828.57	-	-
3	72667.33	119828.89	-	-
4	72667.03	119829.03	-	-
5	72662.11	119830.34	-	-
6	72646.94	119834.17	-	-
7	72631.04	119838.23	-	-
8	72615.43	119842.4	-	-
9	72599.59	119846.55	-	-
10	72583.89	119850.72	-	-
11	72568.14	119854.7	-	-
12	72552.29	119858.6	-	-
13	72536.6	119862.55	-	-
14	72524.63	119865.49	-	-
15	72523.96	119865.66	-	-
16	72516.3	119867.48	-	-
17	72446.67	119885.31	-	-
18	72352.08	119910.1	-	-
19	72298.87	119924.21	-	-
20	72254.43	119935.65	-	-
21	72221.48	119943.72	-	-
22	72212.48	119945.74	-	-
23	72074.74	119980.41	-	-
24	72035.01	119990.69	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 24 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 47

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 102

07.05.2024г. № КУВИ-001/2024-125734058

Кадастровый номер:

78:42:0000000:4429

1	2	3	4	5
25	72026.18	119992.98	-	-
26	72005.57	119998.3	-	-
27	71984.17	120003.6	-	-
28	71975.67	120005.89	-	-
29	71970.54	120007.05	-	-
30	71962.17	120008.98	-	-
31	71960.75	120009.3	-	-
32	71958.9	120009.58	-	-
33	71956.97	120009.7	-	-
34	71955.91	120009.71	-	-
35	71955.18	120009.62	-	-
36	71953.55	120009.39	-	-
37	71952.65	120009.37	-	-
38	71951.33	120009.51	-	-
39	71949.92	120009.81	-	-
40	71948.86	120010.2	-	-
41	71947.9	120010.66	-	-
42	71946.71	120011.11	-	-
43	71945.42	120011.4	-	-
44	71944.21	120011.53	-	-
45	71942.64	120011.47	-	-
46	71941.72	120011.39	-	-
47	71940.5	120011.5	-	-
48	71939.09	120011.79	-	-
49	71938.08	120012.21	-	-
50	71937.68	120012.28	-	-
51	71936.83	120012.26	-	-
52	71934.34	120012.4	-	-
53	71931.92	120012.1	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 25 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 47

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 102

07.05.2024г. № КУВИ-001/2024-125734058

Кадастровый номер:

78:42:0000000:4429

1	2	3	4	5
54	71930.12	120011.82	-	-
55	71928.12	120011.86	-	-
56	71926.5	120012.19	-	-
57	71924.5	120012.78	-	-
58	71922.92	120013.07	-	-
59	71921	120013.27	-	-
60	71918.78	120013.26	-	-
61	71917.47	120013.41	-	-
62	71907.89	120013.64	-	-
63	71903.71	120013.69	-	-
64	71879.68	120014.42	-	-
65	71861.27	120014.97	-	-
66	71858.05	120014.97	-	-
67	71839.78	120015.61	-	-
68	71799.71	120016.88	-	-
69	71771.87	120017.77	-	-
70	71748.61	120018.47	-	-
71	71733.9	120019.17	-	-
72	71730.88	120019.47	-	-
73	71719.05	120020.66	-	-
74	71703.62	120022.86	-	-
75	71701.09	120023.26	-	-
76	71696.79	120024.22	-	-
77	71687.33	120026.04	-	-
78	71670	120031.41	-	-
79	71665.21	120032.98	-	-
80	71654.94	120037.16	-	-
81	71651.4	120038.81	-	-
82	71646.06	120041.35	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 26 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 47

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 102

07.05.2024г. № КУВИ-001/2024-125734058

Кадастровый номер:

78:42:0000000:4429

1	2	3	4	5
83	71643.16	120041.95	-	-
84	71640.9	120043.59	-	-
85	71640.23	120044.38	-	-
86	71639.46	120045.34	-	-
87	71636.34	120050.88	-	-
88	71620.96	120078.95	-	-
89	71620.33	120078.59	-	-
90	71619.19	120078.02	-	-
91	71634.59	120049.91	-	-
92	71637.8	120044.21	-	-
93	71638.69	120043.11	-	-
94	71639.54	120042.1	-	-
95	71642.16	120040.2	-	-
96	71642.55	120040.03	-	-
97	71645.42	120039.44	-	-
98	71650.55	120037	-	-
99	71654.12	120035.33	-	-
100	71664.53	120031.09	-	-
101	71669.4	120029.5	-	-
102	71686.84	120024.09	-	-
103	71696.37	120022.26	-	-
104	71700.71	120021.29	-	-
105	71703.31	120020.88	-	-
106	71718.83	120018.68	-	-
107	71730.68	120017.48	-	-
108	71733.78	120017.17	-	-
109	71748.54	120016.47	-	-
110	71771.81	120015.77	-	-
111	71799.65	120014.88	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 27 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 47

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 102

07.05.2024г. № КУВИ-001/2024-125734058

Кадастровый номер:

78:42:0000000:4429

1	2	3	4	5
112	71839.72	120013.61	-	-
113	71858.03	120012.97	-	-
114	71861.26	120012.97	-	-
115	71879.62	120012.42	-	-
116	71903.68	120011.69	-	-
117	71907.85	120011.64	-	-
118	71917.33	120011.41	-	-
119	71918.62	120011.27	-	-
120	71920.9	120011.27	-	-
121	71922.64	120011.09	-	-
122	71924.04	120010.83	-	-
123	71926.02	120010.25	-	-
124	71927.9	120009.86	-	-
125	71930.25	120009.82	-	-
126	71932.18	120010.12	-	-
127	71934.39	120010.4	-	-
128	71936.81	120010.26	-	-
129	71937.51	120010.28	-	-
130	71938.51	120009.87	-	-
131	71940.21	120009.52	-	-
132	71941.72	120009.39	-	-
133	71942.76	120009.47	-	-
134	71944.13	120009.53	-	-
135	71945.08	120009.42	-	-
136	71946.14	120009.18	-	-
137	71947.11	120008.82	-	-
138	71948.08	120008.35	-	-
139	71949.36	120007.88	-	-
140	71951.02	120007.53	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 28 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 47

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 102

07.05.2024г. № КУВИ-001/2024-125734058

Кадастровый номер:

78:42:0000000:4429

1	2	3	4	5
141	71952.56	120007.37	-	-
142	71953.71	120007.38	-	-
143	71955.43	120007.64	-	-
144	71956.02	120007.71	-	-
145	71956.89	120007.7	-	-
146	71958.68	120007.58	-	-
147	71960.4	120007.33	-	-
148	71961.73	120007.03	-	-
149	71970.1	120005.11	-	-
150	71975.17	120003.95	-	-
151	71983.68	120001.66	-	-
152	72005.07	119996.36	-	-
153	72025.68	119991.04	-	-
154	72034.51	119988.75	-	-
155	72074.25	119978.47	-	-
156	72212.01	119943.8	-	-
157	72221.03	119941.77	-	-
158	72253.94	119933.71	-	-
159	72298.37	119922.27	-	-
160	72351.57	119908.16	-	-
161	72446.17	119883.37	-	-
162	72515.81	119865.54	-	-
163	72523.49	119863.72	-	-
164	72524.13	119863.55	-	-
165	72536.12	119860.61	-	-
166	72551.81	119856.66	-	-
167	72567.65	119852.76	-	-
168	72583.38	119848.78	-	-
169	72599.08	119844.61	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 29 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 47

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 102

07.05.2024г. № КУВИ-001/2024-125734058

Кадастровый номер:

78:42:0000000:4429

1	2	3	4	5
170	72614.92	119840.46	-	-
171	72630.53	119836.29	-	-
172	72646.44	119832.23	-	-
173	72661.6	119828.4	-	-
174	72666.35	119827.14	-	-
175	72666.98	119826.71	-	-
1	72667.16	119826.36	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 30 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 47

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 102

07.05.2024г. № КУВИ-001/2024-125734058

Кадастровый номер:

78:42:0000000:4429

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0000000:4429/6

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	71667.47	120059.88	-	-
2	71663.49	120062.42	-	-
3	71663.44	120056.86	-	-
4	71663.41	120048.63	-	-
5	71666.39	120018.75	-	-
6	71667.2	120010.6	-	-
7	71697.09	120005.28	-	-
8	71740.04	119998.02	-	-
9	71755.25	119996.16	-	-
10	71800.83	119990.8	-	-
11	71860.25	119989.85	-	-
12	71860.87	119990.03	-	-
13	71808.45	119993.93	-	-
14	71755.73	120000.14	-	-
15	71740.62	120001.98	-	-
16	71697.77	120009.22	-	-
17	71670.64	120014.06	-	-
18	71669.96	120017.84	-	-
19	71667.41	120048.79	-	-
20	71667.44	120056.84	-	-
1	71667.47	120059.88	-	-
1	72662.71	119811.21	-	-
2	72663.84	119815.06	-	-
3	72651.14	119818.44	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 31 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 47

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 102

07.05.2024г. № КУВИ-001/2024-125734058

Кадастровый номер:

78:42:0000000:4429

1	2	3	4	5
4	72508.72	119854.36	-	-
5	72417.91	119877.29	-	-
6	72365.28	119890.4	-	-
7	72295.97	119905.41	-	-
8	72213.28	119925.75	-	-
9	72000.51	119980.86	-	-
10	71931.55	119998.51	-	-
11	71889.47	120010.21	-	-
12	71885.15	119999.57	-	-
13	71881.65	119995.11	-	-
14	71881.43	119994.85	-	-
15	71886.46	119994.76	-	-
16	71888.65	119997.55	-	-
17	71891.83	120005.41	-	-
18	71930.51	119994.65	-	-
19	71933.28	119993.94	-	-
20	71947.13	119993.7	-	-
21	71967.57	119987.99	-	-
22	72002.38	119979.1	-	-
23	72006.02	119975.31	-	-
24	72030.22	119969.04	-	-
25	72039.35	119969.66	-	-
26	72290.68	119905.48	-	-
27	72294.33	119901.69	-	-
28	72295.05	119901.51	-	-
29	72322.03	119895.67	-	-
30	72327.64	119896.05	-	-
31	72357.64	119887.96	-	-
32	72364.38	119886.5	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 32 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 47

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 102

07.05.2024г. № КУВИ-001/2024-125734058

Кадастровый номер:

78:42:0000000:4429

1	2	3	4	5
33	72416.94	119873.41	-	-
34	72507.75	119850.48	-	-
35	72650.09	119814.58	-	-
1	72662.71	119811.21	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 33 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 47

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 102

07.05.2024г. № КУВИ-001/2024-125734058

Кадастровый номер:

78:42:0000000:4429

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0000000:4429/7

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	72670.91	119839.17	-	-
2	72671.14	119839.95	-	-
3	72677.89	119866.84	-	-
4	72680.19	119876.02	-	-
5	72672.42	119877.99	-	-
6	72669.87	119868.2	-	-
7	72638.76	119863.05	-	-
8	72592.66	119877.8	-	-
9	72559.04	119872.51	-	-
10	72529.66	119881.15	-	-
11	72500.71	119888.64	-	-
12	72481.41	119893.98	-	-
13	72481.09	119893.06	-	-
14	72455.48	119900.56	-	-
15	72436.56	119905.51	-	-
16	72344.27	119929.45	-	-
17	72270.32	119948.01	-	-
18	72263.07	119949.83	-	-
19	72258.58	119951.35	-	-
20	72256.3	119951.81	-	-
21	72241.64	119955.56	-	-
22	72242.64	119960.09	-	-
23	72034.95	120017.59	-	-
24	72037.09	120025.97	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 34 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 47

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 102

07.05.2024г. № КУВИ-001/2024-125734058

Кадастровый номер:

78:42:0000000:4429

1	2	3	4	5
25	72011.58	120032.48	-	-
26	72009.49	120024.32	-	-
27	71959.62	120033.67	-	-
28	71950.16	120034.55	-	-
29	71938.62	120035.98	-	-
30	71907.24	120037.33	-	-
31	71867.28	120039.06	-	-
32	71801.05	120041.92	-	-
33	71756.07	120043.54	-	-
34	71746.61	120050.02	-	-
35	71735.66	120051.12	-	-
36	71723.68	120044.71	-	-
37	71667.96	120059.57	-	-
38	71639.17	120077.89	-	-
39	71630.2	120084.22	-	-
40	71620.33	120078.59	-	-
41	71606.84	120071.87	-	-
42	71599.81	120068.37	-	-
43	71595.39	120066.42	-	-
44	71593.86	120065.81	-	-
45	71597.02	120063.26	-	-
46	71735.97	120026.34	-	-
47	71737.22	120026.05	-	-
48	71738.48	120025.85	-	-
49	71739.76	120025.73	-	-
50	71741.04	120025.69	-	-
51	71952.65	120019.84	-	-
52	72163.89	119967.25	-	-
53	72357.43	119918.33	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 35 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 47

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 102

07.05.2024г. № КУВИ-001/2024-125734058

Кадастровый номер:

78:42:0000000:4429

1	2	3	4	5
54	72556.69	119868.16	-	-
1	72670.91	119839.17	-	-
1	72020.96	120009.93	-	-
2	72023.42	120019.63	-	-
3	72033.12	120017.18	-	-
4	72030.66	120007.48	-	-
1	72020.96	120009.93	-	-
1	71734.51	120039.67	-	-
2	71735.61	120050.62	-	-
3	71746.56	120049.52	-	-
4	71745.45	120038.57	-	-
1	71734.51	120039.67	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 36 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 47

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 102

07.05.2024г. № КУВИ-001/2024-125734058

Кадастровый номер:

78:42:0000000:4429

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0000000:4429/8

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	72210.37	119938.19	-	0.1
2	72206.95	119926.87	-	0.1
3	72213.15	119925.28	-	0.1
4	72215.17	119932.95	-	0.1
5	72215.21	119933.11	-	0.1
6	72215.23	119933.27	-	0.1
7	72215.24	119933.44	-	0.1
8	72215.23	119933.6	-	0.1
9	72215.21	119933.8	-	0.1
10	72214.47	119937.98	-	0.1
11	72216.32	119944.08	-	0.1
12	72216.85	119945.51	-	0.1
13	72219.8	119953.49	-	0.1
14	72219.85	119953.62	-	0.1
15	72223.26	119965.45	-	0.1
16	72216.1	119967.43	-	0.1
17	72212.81	119958.65	-	0.1
18	72212.77	119958.54	-	0.1
19	72212.72	119958.33	-	0.1
20	72210.55	119947.13	-	0.1
21	72210.1	119944.83	-	0.1
22	72097.14	119973.33	-	0.1
23	71977.95	120003.04	-	0.1
24	71977.79	120003.08	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 37 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 47

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 102

07.05.2024г. № КУВИ-001/2024-125734058

Кадастровый номер:

78:42:0000000:4429

1	2	3	4	5
25	71977.63	120003.1	-	0.1
26	71977.46	120003.1	-	0.1
27	71977.31	120003.1	-	0.1
28	71902.12	119997.22	-	0.1
29	71907.08	120013.53	-	0.1
30	71914.23	120037.02	-	0.1
31	71910.11	120037.2	-	0.1
32	71902.94	120013.66	-	0.1
33	71897.88	119997.03	-	0.1
34	71849.42	119998.24	-	0.1
35	71849.39	119997.87	-	0.1
36	71847.1	119998.06	-	0.1
37	71847.12	119998.29	-	0.1
38	71840.65	119998.45	-	0.1
39	71838.16	119998.54	-	0.1
40	71837.55	119998.43	-	0.1
41	71837.53	119998.56	-	0.1
42	71817.61	119999.22	-	0.1
43	71816.87	119995.24	-	0.1
44	71840.54	119994.46	-	0.1
45	71872.92	119993.65	-	0.1
46	71877.16	119994.92	-	0.1
47	71915.5	119994.26	-	0.1
48	71977.3	119999.08	-	0.1
49	72096.17	119969.44	-	0.1
50	72209.92	119940.75	-	0.1
1	72210.37	119938.19	-	0.1
1	72216.28	119955.7	-	0.1
2	72216.61	119957.4	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 38 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 47

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 102

07.05.2024г. № КУВИ-001/2024-125734058

Кадастровый номер:

78:42:0000000:4429

1	2	3	4	5
3	72217.31	119959.27	-	0.1
1	72216.28	119955.7	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 39 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 47

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 102

07.05.2024г. № КУВИ-001/2024-125734058

Кадастровый номер:

78:42:0000000:4429

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0000000:4429/9

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	71808.11	119995.53	-	0.1
2	71808.82	119999.51	-	0.1
3	71804.83	119999.64	-	0.1
4	71806.44	119996.22	-	0.1
5	71805.2	119995.62	-	0.1
1	71808.11	119995.53	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 40 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 47

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 102

07.05.2024г. № КУВИ-001/2024-125734058

Кадастровый номер:

78:42:0000000:4429

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0000000:4429/10

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	71804.15	119995.66	-	0.1
2	71802.66	119998.85	-	0.1
3	71799.04	119997.14	-	0.1
4	71798.06	119999.22	-	0.1
5	71799.33	119999.82	-	0.1
6	71782.22	120000.39	-	0.1
7	71783.1	119998.74	-	0.1
8	71781.07	119997.65	-	0.1
9	71779.55	120000.48	-	0.1
10	71778	120000.53	-	0.1
11	71775.66	119999.28	-	0.1
12	71775.44	120000.72	-	0.1
13	71775.07	120000.8	-	0.1
14	71774.56	119998.85	-	0.1
15	71772.33	119999.44	-	0.1
16	71772.81	120001.28	-	0.1
17	71771.7	120001.52	-	0.1
18	71771.02	119999.08	-	0.1
19	71768.8	119999.7	-	0.1
20	71769.43	120002	-	0.1
21	71644.66	120028.66	-	0.1
22	71564.28	120050.71	-	0.1
23	71556.95	120048.58	-	0.1
24	71643.77	120024.75	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 41 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 47

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 102

07.05.2024г. № КУВИ-001/2024-125734058

Кадастровый номер:

78:42:0000000:4429

1	2	3	4	5
25	71775.38	119996.64	-	0.1
26	71775.61	119996.61	-	0.1
27	71775.73	119996.6	-	0.1
1	71804.15	119995.66	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 42 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 47

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 102

07.05.2024г. № КУВИ-001/2024-125734058

Кадастровый номер:

78:42:0000000:4429

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0000000:4429/11

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	71814.53	119995.32	-	0.1
2	71815.27	119999.29	-	0.1
3	71811.15	119999.43	-	0.1
4	71810.44	119995.45	-	0.1
1	71814.53	119995.32	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 43 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 47	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 102

07.05.2024г. № КУВИ-001/2024-125734058

Кадастровый номер: 78:42:0000000:4429

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:42:0000000:4429/12				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	72690.64	119943.08	-	0.1
2	72689.48	119943.38	-	0.1
3	72684.09	119922.68	-	0.1
4	72684.9	119922.96	-	0.1
5	72685.76	119924.02	-	0.1
1	72690.64	119943.08	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 44 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 47

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 102

07.05.2024г. № КУВИ-001/2024-125734058

Кадастровый номер:

78:42:0000000:4429

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0000000:4429/13

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	71865.72	120039.13	-	-
2	71850.7	120039.78	-	-
3	71850.98	120035	-	-
4	71851.48	120031.15	-	-
5	71852.25	120027.34	-	-
6	71853.27	120023.59	-	-
7	71854.54	120019.92	-	-
8	71856.05	120016.35	-	-
9	71857.81	120012.88	-	-
10	71859.79	120009.54	-	-
11	71861.99	120006.34	-	-
12	71864.41	120003.3	-	-
13	71867.02	120000.43	-	-
14	71869.82	119997.74	-	-
15	71874.35	119994.08	-	-
16	71877.16	119994.92	-	-
17	71917.57	119994.22	-	-
18	71904.6	119997.47	-	-
19	71901.28	119998.32	-	-
20	71898.09	119999.18	-	-
21	71896.57	119999.64	-	-
22	71895.06	120000.13	-	-
23	71893.63	120000.63	-	-
24	71892.21	120001.18	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 45 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 47

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 102

07.05.2024г. № КУВИ-001/2024-125734058

Кадастровый номер:

78:42:0000000:4429

1	2	3	4	5
25	71890.88	120001.75	-	-
26	71889.57	120002.36	-	-
27	71888.28	120003.01	-	-
28	71887.02	120003.71	-	-
29	71885.78	120004.45	-	-
30	71884.56	120005.24	-	-
31	71883.38	120006.06	-	-
32	71882.22	120006.93	-	-
33	71881.09	120007.83	-	-
34	71879.99	120008.77	-	-
35	71878.93	120009.75	-	-
36	71877.9	120010.76	-	-
37	71876.9	120011.81	-	-
38	71875.94	120012.89	-	-
39	71875.02	120014	-	-
40	71874.14	120015.14	-	-
41	71873.3	120016.32	-	-
42	71872.49	120017.52	-	-
43	71871.73	120018.75	-	-
44	71871.01	120020	-	-
45	71870.33	120021.27	-	-
46	71869.7	120022.57	-	-
47	71869.11	120023.89	-	-
48	71868.57	120025.23	-	-
49	71868.07	120026.59	-	-
50	71867.62	120027.96	-	-
51	71867.21	120029.35	-	-
52	71866.85	120030.75	-	-
53	71866.55	120032.16	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 46 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 47

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 102

07.05.2024г. № КУВИ-001/2024-125734058

Кадастровый номер:

78:42:0000000:4429

1	2	3	4	5
54	71866.28	120033.58	-	-
55	71866.07	120035.01	-	-
56	71865.91	120036.45	-	-
57	71865.72	120039.13	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 47 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 47

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 102

07.05.2024г. № КУВИ-001/2024-125734058

Кадастровый номер:

78:42:0000000:4429

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0000000:4429/14

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	72661.21	119806.09	-	-
2	72661.6	119807.42	-	-
3	72585.41	119826.53	-	-
4	72661.21	119806.09	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

227
Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.05.2024, поступившего на рассмотрение 07.05.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 83
07.05.2024г. № КУВИ-001/2024-125737447			
Кадастровый номер:	78:42:0000000:4431		
Номер кадастрового квартала:	78:42:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	07.04.2023		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Пушкин, шоссе Подбельского, земельный участок 72		
Площадь:	34552 +/- 65		
Кадастровая стоимость, руб.:	55248648		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:42:0000000:3993, 78:42:0000000:3663, 78:42:0000000:4419, 78:00:0000000:1362, 78:42:0000000:3998, 78:42:1831801:1028, 78:42:0000000:3914		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	улично-дорожная сеть		
Сведения о кадастровом инженерере:	Кужлева Юлия Вячеславовна, СНИЛС 000-000-000 00, дата завершения кадастровых работ: 22.03.2023		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 83

07.05.2024г. № КУВИ-001/2024-125737447

Кадастровый номер:

78:42:0000000:4431

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.529 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. г) п. 2 Правил выделения на ПТ подзону, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах четвертой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. В границах четвертой подзоны устанавливаются следующие ограничения: На всей территории четвертой подзоны – в зоне действия средств РТОП и АС: 1. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передающих радиотехнических объектов (ПРТО) с используемыми частотами, функциональное назначение которых не соответствует условиям использования полос радиочастот в РФ согласно постановления Правительства РФ от 21.12.2011 №1049-34 «Об утверждении Таблицы распределения полос радиочастот между радиослужбами Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Российской Федерации». 2. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передающих радиотехнических объектов (далее – ПРТО) мощностью свыше 250 Вт, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома. 3. Ограничения, устанавливаемые в четвертой подзоне, не ограничивают размещение объектов, предназначенных для обслуживания аэродрома и (или) аэропорта, или функциональное назначение которых требует их размещения в первой и второй подзонах. 4. Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности, установленные в четвертой подзоне, не применяются в отношении земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, параметры и характеристики застройки или использования которых не создают помех в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения, что подтверждается летной проверкой и наличием согласования в соответствии с Воздушным кодексом РФ. В границах зоны, создаваемой с целью исключения промышленных помех: 5. Размещение, строительство и сооружение воздушных высоковольтных линий электропередач с напряжением от 220 кВ, трансформаторных подстанций, промышленных электроустановок, сооружений имеющих значительные металлические массы к которым относятся: металлические мосты, электрифицированные железные дороги, проволочные ограждения, промышленные и другие крупные строения, в зоне



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 83

07.05.2024г. № КУВИ-001/2024-125737447

Кадастровый номер:

78:42:0000000:4431

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:

ограничения застройки для исключения промышленных помех в составе четвертой подзоны, представленной на схеме ПТ 4-3, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома, запрещено. Экспертиза на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома проводится СЗМТУ Росавиации с привлечением Санкт-Петербургского центра ОВД Филиала «Авиация Северо-Запада» ФГУП «Госкорпорация по ОрВД». В границах зоны ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны: 6. Размещение, строительство и сооружение объектов капитального строительства, временных объектов, объектов инженерной подготовки, линейных объектов, размещение машин и механизмов, превышающих ограничения, установленные в зоне ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома, запрещено. 7. Размещение ветровых турбин абсолютной высотой свыше 76 м., в зоне ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны запрещено. Ветровые турбины размещаемые в секторах ограничения застройки должны отвечать требованиям по высотности, указанным в секторах с учетом лопастей в верхнем положении. Ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет. Координаты характерных точек отдельных замкнутых секторов, а также Максимальная высота в зоне ограничения застройки по высоте приведены в Приложении к Приказу Росавиации от 23.12.2021 №985-П., вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.547 от 27.03.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. 3) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории., вид/наименование: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 04.10.2022, номер решения: 946, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.531 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 83

07.05.2024г. № КУВИ-001/2024-125737447

Кадастровый номер: 78:42:0000000:4431

<p>Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:</p>	<p>подзона, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: <input type="checkbox"/> запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково», вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.528 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. в) п.2 Правил выделения на ПТ подзона, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах третьей подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: <input type="checkbox"/> запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным федеральным органом при установлении соответствующей ПТ. В границах третьей подзоны устанавливаются ограничения высоты, соответствующие следующим поверхностям ограничения препятствий, указанным в ФАП-262 «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов»: <input type="checkbox"/> Поверхность захода на посадку для ВПП 10L; <input type="checkbox"/> Поверхность взлета для ВПП 28R; <input type="checkbox"/> Поверхность захода на посадку для ВПП 28R; <input type="checkbox"/> Поверхность взлета для ВПП 10L; <input type="checkbox"/> Поверхность захода на посадку для ВПП 28L; <input type="checkbox"/> Поверхность взлета для ВПП 10R; <input type="checkbox"/> Поверхность захода на посадку для ВПП 10R; <input type="checkbox"/> Поверхность взлета для ВПП 28L; <input type="checkbox"/> Переходная поверхность для ВПП 10L/28R; <input type="checkbox"/> Переходная поверхность для ВПП 10R/28L; <input type="checkbox"/> Внутренняя горизонтальная поверхность; <input type="checkbox"/> Коническая поверхность; <input type="checkbox"/> Внешняя горизонтальная поверхность. Запрещается размещать объекты, функциональное назначение которых не требует их размещения вблизи ВПП, высота которых превышает поверхность захода на посадку, поверхность взлета, коническую поверхность, внутреннюю горизонтальную поверхность, переходную поверхность, внешнюю горизонтальную поверхность, определяемые согласно требованиям Федеральных авиационных правил «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для</p>
--	--



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 83

07.05.2024г. № КУВИ-001/2024-125737447

Кадастровый номер:

78:42:0000000:4431

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:

взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов» утвержденных приказом Минтранса России от 25.08.2015 №262. Для каждой обозначенной поверхности устанавливаются ограничения по абсолютной максимальной высоте размещаемого объекта. В случае если ограничения в других подзонах, входящих в состав ПТ аэродрома Санкт-Петербург (Пулково), устанавливаются меньшую допустимую высоту, чем в третьей подзоне, то ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет. Ограничения, устанавливаемые в третьей подзоне, не ограничивают размещение объектов, функциональное назначение которых требует их размещения в первой и второй подзонах. Ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет., вид/наименование: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.530 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Согласно п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, на ПТ, в границах пятой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: д) запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС. Ограничения, устанавливаемые в пятой подзоне приаэродромной территории аэродрома: В границах пятой подзоны запрещено размещение магистральных газопроводов и других объектов, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу. На всей территории в границах пятой подзоны устанавливаются ограничения по размещению опасных производственных объектов (далее – ОПО) 1–2 классов опасности согласно Федерального закона от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС. Обоснование размещения ОПО 1–2 классов опасности, за исключением магистральных газопроводов и других объектов, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу в границах пятой подзоны ПТ аэродрома, устанавливается на основании декларации промышленной безопасности, подготовленной в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 №116-ФЗ, с учетом оценки их влияния на безопасность полетов ВС., вид/наименование: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П,



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 83

07.05.2024г. № КУВИ-001/2024-125737447

Кадастровый номер:

78:42:0000000:4431

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:

наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:42-6.472 от 11.07.2018, ограничение использования земельного участка в пределах зоны. На территории ЗРЗ устанавливаются следующие запреты: Запрещается размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I и II категории в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды", за исключением территорий промышленного, инженерно-транспортного и логистического назначения, функциональное использование которых предусмотрено действующим генеральным планом Санкт-Петербурга. Запрещается снос (демонтаж) исторических зданий. Настоящий запрет не распространяется на случаи разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов). Правообладатель земельного участка, на котором располагалось историческое здание, формирующее уличный фронт, обязан осуществить его восстановление в части внешнего облика, воспринимаемого с открытых городских пространств, в случае полной или частичной утраты исторического здания, в том числе в результате разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых было установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов). Запрещается изменение внешнего облика исторических зданий, формирующих уличный фронт, и восстановленных объектов исторической застройки, формирующих уличный фронт, за исключением случаев, предусмотренных настоящим пунктом. В отношении исторических зданий, формирующих уличный фронт, и восстановленных объектов исторической застройки, формирующих уличный фронт, может выполняться: а) увеличение высоты дворовых корпусов и зданий, формирующих внутриквартальную застройку; б) устройство мансард с повышением отметки конька не более чем на 1 м: на лицевых корпусах при условии сохранения конфигурации лицевого ската крыши; на воспринимаемых с открытых городских пространств дворовых корпусах и зданиях, формирующих внутриквартальную застройку, в том числе с частичным изменением конфигурации крыши; в) устройство мансард на не воспринимаемых с открытых городских пространств дворовых корпусах и зданиях, формирующих внутриквартальную застройку; г) локальные изменения архитектурного решения лицевых фасадов после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия; д) изменение дворовых фасадов; е) восстановление утраченных элементов исторического архитектурного решения после получения положительного заключения



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 1	Всего листов раздела 1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 83

07.05.2024г. № КУВИ-001/2024-125737447

Кадастровый номер:

78:42:0000000:4431

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:

государственного органа охраны объектов культурного наследия. Запрещается размещение инженерного оборудования зданий на лицевых фасадах исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки. На территории ЗРЗ устанавливаются следующие ограничения: Строительство, реконструкция зданий, строений, сооружений может осуществляться при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, исторических зданий. Ремонт лицевых фасадов исторических зданий должен предусматривать устранение диссонирующих элементов фасада. Строительство, реконструкция зданий, строений и сооружений, допускаемые Режимом, за исключением случаев строительства, реконструкции индивидуальных жилых домов, могут осуществляться после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия. Рекламные и информационные конструкции могут размещаться на фасадах исторических зданий при условии сохранения характеристик исторической среды, указанных в приложении 1 к Режимам, а также соблюдения требований, указанных в пункте 18.2.5 настоящего раздела Режимов. Требования к рекламным и информационным конструкциям, размещаемым на фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки: а) суммарная площадь всех рекламных и информационных конструкций на фасаде должна составлять не более 10 кв. м; б) информационное поле настенных и отнесенных вывесок, настенных указателей информационных конструкций должно выполняться из отдельных элементов (букв, обозначений, декоративных элементов и т.д.) без использования непрозрачной основы (фоновой подложки) для крепления отдельных элементов вывески и не должно нарушать архитектурного решения соответствующего здания, строения, сооружения; в) выступ внешнего края консольной вывески и блочного консольного указателя от стены не должен превышать 1 м; габаритный размер блочного консольного указателя по высоте - не более 1,5 м; размещение блочных консольных указателей над другими блочными консольными указателями, над консольными вывесками, а также на расстоянии менее 5 м от них не допускается; г) вывески в витринах не должны нарушать прозрачность остекления соответствующих витрин; не допускаются окраска и покрытие декоративными пленками всей поверхности остекления витрины, замена остекления световыми коробами, установка световых коробов и планшетов, содержащих сведения информационного характера, перед остеклением витрины со стороны улицы. Ограничения по высоте устанавливаются в соответствии со схемой приложения 2 к Режимам при условии соблюдения запретов (ограничений), установленных Режимом. Ограничения по высоте, установленные Режимом, не распространяются на случаи устройства акцентов (высотных); при этом суммарная площадь акцентов не должна превышать 10% площади застройки соответствующего здания, строения, сооружения. Специальные требования режима в ЗРЗ(42)11:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 1	Всего листов раздела 1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 83
07.05.2024г. № КУВИ-001/2024-125737447			
Кадастровый номер:		78:42:0000000:4431	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства, благоустройства территории, иной хозяйственной деятельности допускается при условии сохранения следующих характеристик исторической среды: принцип застройки рассредоточенными объектами в сочетании с озелененными пространствами; тип крыш (скатные). Запрещается устройство глухих ограждений высотой более 1,8 м. , вид/наименование: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности участок ЗРЗ(42)11, тип: Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, дата решения: 07.07.2016, номер решения: 437-83, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Санкт-Петербурга	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		Земельный участок располагается в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории 89, 22.11.2021, 898	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 1	Всего листов раздела 1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 83

07.05.2024г. № КУВИ-001/2024-125737447

Кадастровый номер: 78:42:0000000:4431

Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.04.2023; реквизиты документа-основания: решение от 20.12.2020 № 06-4437/РС-616 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (РОСТЕХНАДЗОР). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.04.2023; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.04.2023; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.04.2023; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.04.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 1

Всего листов раздела 1: 11

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 83

07.05.2024г. № КУВИ-001/2024-125737447

Кадастровый номер:

78:42:0000000:4431

(обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.04.2023; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.04.2023; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.04.2023; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.04.2023; реквизиты документа-основания: постановление Совета Министров СССР "Об утверждении Правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт" от 26.03.1984 № 255 выдан: Совет Министров СССР. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.04.2023; реквизиты документа-основания: об установлении охранных зон пунктов государственной геодезической сети и государственной нивелирной сети от 25.06.2018 № П/00118 выдан: Управление Росреестра по Санкт-Петербургу. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.04.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.04.2023; реквизиты документа-основания: о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга №820-7 от 24 декабря 2008 года от 07.07.2016 № 437-83 выдан: Правительство Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.04.2023; реквизиты



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 1	Всего листов раздела 1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 83
07.05.2024г. № КУВИ-001/2024-125737447			
Кадастровый номер:		78:42:0000000:4431	
		<p>документа-основания: решение от 26.12.2020 № 06-4483/РС-641 выдан: Северо-Западное управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права.</p>	
Получатель выписки:		Агапкин Артем Александрович	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия	
полное наименование должности		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 83
07.05.2024г. № КУВИ-001/2024-125737447			
Кадастровый номер:		78:42:0000000:4431	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:42:0000000:4431-78/011/2024-1 15.03.2024 15:39:37
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 83
07.05.2024г. № КУВИ-001/2024-125737447			
Кадастровый номер:		78:42:0000000:4431	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 83
07.05.2024г. № КУВИ-001/2024-125737447			
Кадастровый номер:		78:42:0000000:4431	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:5000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 83
07.05.2024г. № КУВИ-001/2024-125737447			
Кадастровый номер:		78:42:0000000:4431	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	144°49.3`	21.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	143°7.7`	51.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	163°21.5`	76.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	176°32.8`	92.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	86°5.2`	3.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	175°55.7`	26.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	265°54.1`	3.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	176°32.8`	103.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	163°56.6`	25.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	75°38.0`	50.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	75°36.9`	7.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	165°38.6`	25.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	255°35.5`	38.9	данные отсутствуют	78:42:0018315:1433	данные отсутствуют
14	1.1.13	1.1.13			данные отсутствуют	78:42:0018315:36(1)	адрес отсутствует
15	1.1.14	1.1.15	165°28.6`	3.71	данные отсутствуют	78:42:0018315:1433	данные отсутствуют
16	1.1.15	1.1.16	255°41.8`	18.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.15	1.1.15			данные отсутствуют	78:42:0018315:36(1)	адрес отсутствует
18	1.1.16	1.1.17	163°50.8`	84.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.17	1.1.18	255°8.3`	61.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.18	1.1.19	346°35.6`	252.51	данные отсутствуют	78:42:0018131:7	данные отсутствуют
21	1.1.19	1.1.20	345°20.4`	7.35	данные отсутствуют	78:42:0018131:7	данные отсутствуют
22	1.1.20	1.1.21	346°45.5`	118.58	данные отсутствуют	78:42:0018131:7	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 83

07.05.2024г. № КУВИ-001/2024-125737447

Кадастровый номер:

78:42:0000000:4431

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.21	1.1.22	4°3.8'	12.56	данные отсутствуют	78:42:0018131:7	данные отсутствуют
24	1.1.22	1.1.23	10°1.3'	44.94	данные отсутствуют	78:42:0018131:7	данные отсутствуют
25	1.1.23	1.1.24	27°37.7'	32.28	данные отсутствуют	78:42:0018131:7	данные отсутствуют
26	1.1.24	1.1.25	321°2.1'	18.16	данные отсутствуют	78:42:0018131:7	данные отсутствуют
27	1.1.25	1.1.26	20°55.5'	5.1	данные отсутствуют	78:42:0018323:2	данные отсутствуют
28	1.1.26	1.1.27	24°55.2'	13.55	данные отсутствуют	78:42:0018323:2	данные отсутствуют
29	1.1.27	1.1.28	42°42.4'	9.01	данные отсутствуют	78:42:0018323:2	данные отсутствуют
30	1.1.28	1.1.29	0°56.6'	5.47	данные отсутствуют	78:42:0018323:2	данные отсутствуют
31	1.1.29	1.1.1	29°41.6'	8.28	данные отсутствуют	78:42:0018323:2	данные отсутствуют
32	1.2.30	1.2.31	77°35.6'	10.75	данные отсутствуют	78:42:0018131:1947	данные отсутствуют
33	1.2.31	1.2.32	347°36.1'	9.5	данные отсутствуют	78:42:0018131:1947	данные отсутствуют
34	1.2.32	1.2.33	257°35.6'	10.75	данные отсутствуют	78:42:0018131:1947	данные отсутствуют
35	1.2.33	1.2.30	167°36.1'	9.5	данные отсутствуют	78:42:0018131:1947	данные отсутствуют
36	1.3.34	1.3.35	86°2.7'	10	данные отсутствуют	78:42:1831801:1240	данные отсутствуют
37	1.3.35	1.3.36	356°6.1'	10	данные отсутствуют	78:42:1831801:1240	данные отсутствуют
38	1.3.36	1.3.37	266°2.7'	10	данные отсутствуют	78:42:1831801:1240	данные отсутствуют
39	1.3.37	1.3.34	176°6.1'	10	данные отсутствуют	78:42:1831801:1240	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 83
07.05.2024г. № КУВИ-001/2024-125737447			
Кадастровый номер:		78:42:0000000:4431	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	71624.6	120088.16	-	0.1
2	71607.05	120100.53	-	0.1
3	71565.8	120131.47	-	0.1
4	71492.06	120153.51	-	0.1
5	71399.59	120159.09	-	0.1
6	71399.8	120162.16	-	0.1
7	71373.53	120164.03	-	0.1
8	71373.29	120160.68	-	0.1
9	71270.36	120166.89	-	0.1
10	71245.69	120173.99	-	0.1
11	71258.2	120222.83	-	0.1
12	71260.18	120230.55	-	0.1
13	71235.37	120236.9	-	0.1
14	71225.69	120199.22	-	0.1
15	71222.1	120200.15	-	0.1
16	71217.46	120181.95	-	0.1
17	71136.46	120205.41	-	0.1
18	71120.6	120145.64	-	0.1
19	71366.23	120087.09	-	0.1
20	71373.34	120085.23	-	0.1
21	71488.77	120058.07	-	0.1
22	71501.3	120058.96	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 83

07.05.2024г. № КУВИ-001/2024-125737447

Кадастровый номер:

78:42:0000000:4431

1	2	3	4	5
23	71545.55	120066.78	-	0.1
24	71574.15	120081.75	-	0.1
25	71588.27	120070.33	-	0.1
26	71593.03	120072.15	-	0.1
27	71605.32	120077.86	-	0.1
28	71611.94	120083.97	-	0.1
29	71617.41	120084.06	-	0.1
1	71624.6	120088.16	-	0.1
1	71483.07	120102.88	-	0.1
2	71485.38	120113.38	-	0.1
3	71494.66	120111.34	-	0.1
4	71492.35	120100.84	-	0.1
1	71483.07	120102.88	-	0.1
1	71374.1	120148.41	-	0.1
2	71374.79	120158.39	-	0.1
3	71384.77	120157.71	-	0.1
4	71384.08	120147.73	-	0.1
1	71374.1	120148.41	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

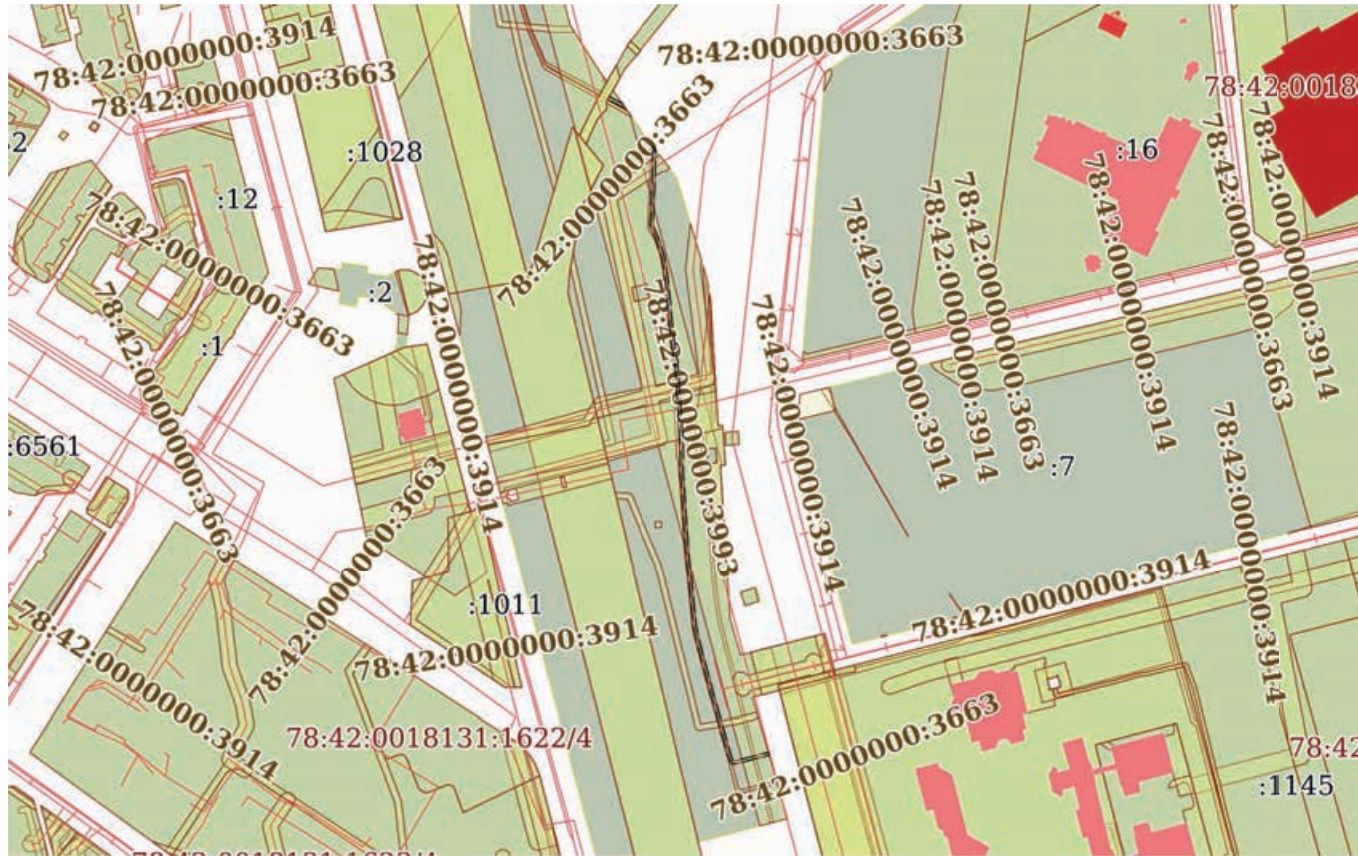
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 83
07.05.2024г. № КУВИ-001/2024-125737447			
Кадастровый номер:		78:42:0000000:4431	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:42:0000000:4431/1	



Масштаб 1:5000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 14

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 83

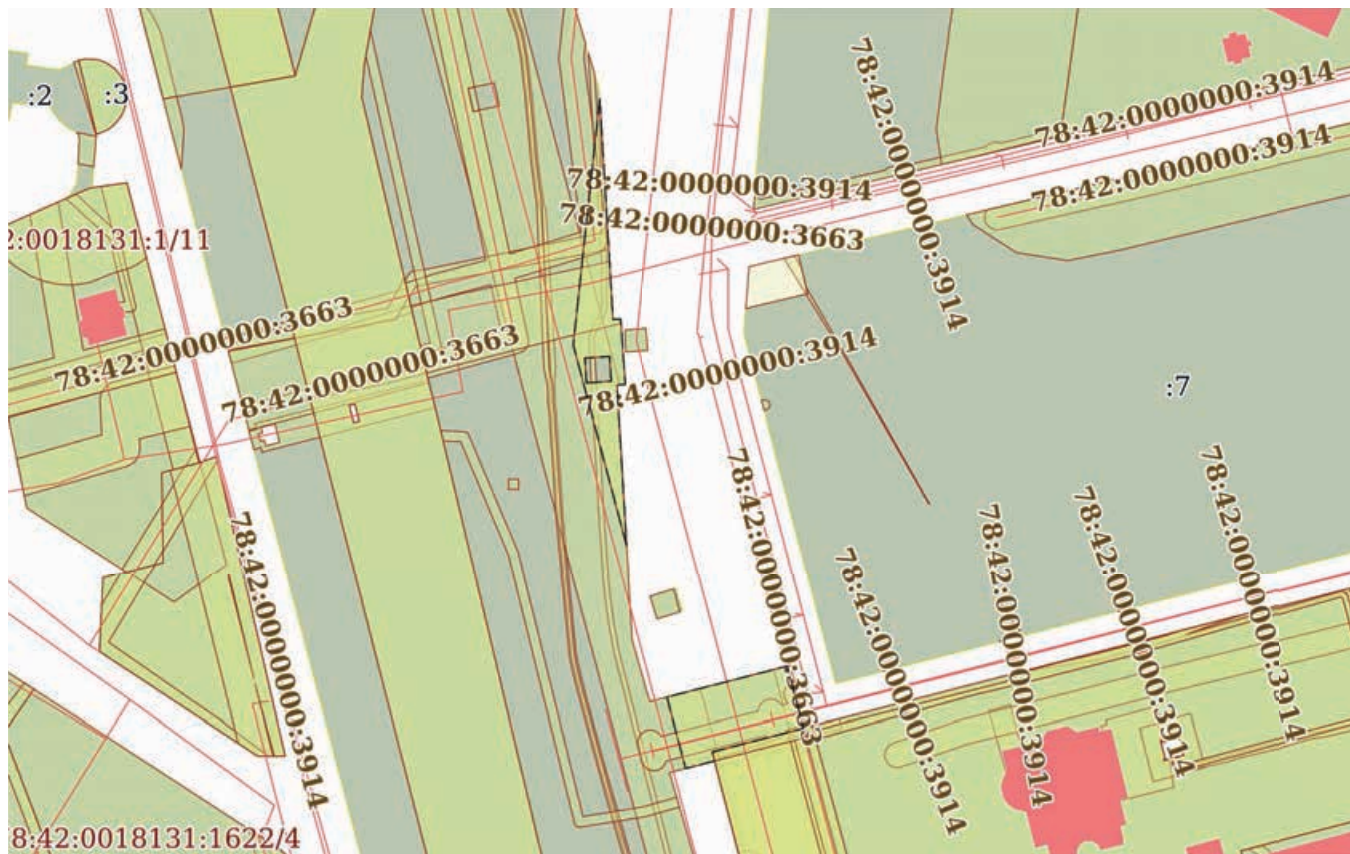
07.05.2024г. № КУВИ-001/2024-125737447

Кадастровый номер:

78:42:0000000:4431

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0000000:4431/2



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4

Всего листов раздела 4: 14

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 83

07.05.2024г. № КУВИ-001/2024-125737447

Кадастровый номер:

78:42:000000:4431

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:000000:4431/3



Масштаб 1:4000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4

Всего листов раздела 4: 14

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 83

07.05.2024г. № КУВИ-001/2024-125737447

Кадастровый номер:

78:42:0000000:4431

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0000000:4431/4



Масштаб 1:5000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4

Всего листов раздела 4: 14

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 83

07.05.2024г. № КУВИ-001/2024-125737447

Кадастровый номер:

78:42:0000000:4431

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0000000:4431/5

78:42:0000000:4431/5

Масштаб 1:40

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4

Всего листов раздела 4: 14

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 83

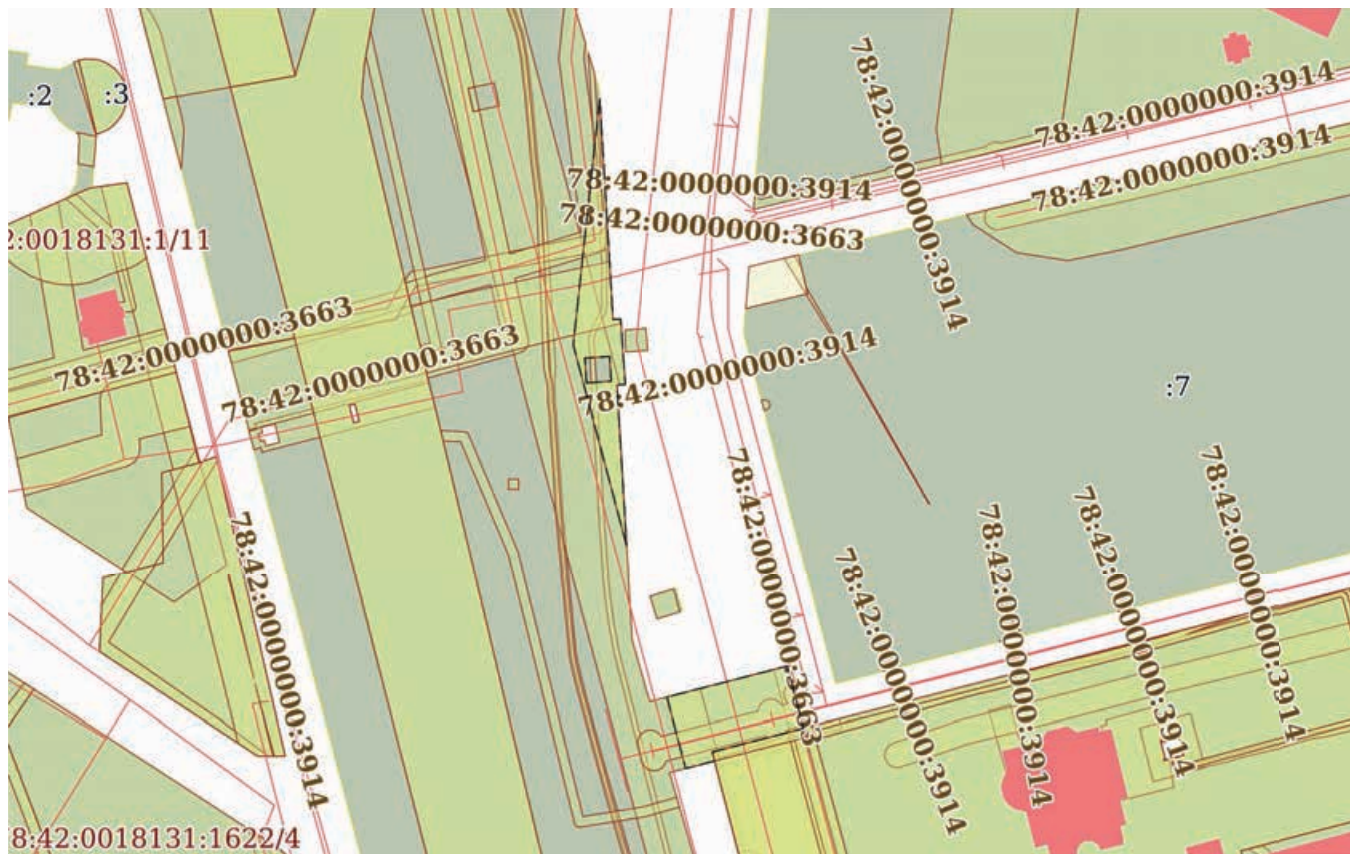
07.05.2024г. № КУВИ-001/2024-125737447

Кадастровый номер:

78:42:0000000:4431

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0000000:4431/6



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4

Всего листов раздела 4: 14

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 83

07.05.2024г. № КУВИ-001/2024-125737447

Кадастровый номер:

78:42:0000000:4431

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0000000:4431/7



Масштаб 1:5000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4

Всего листов раздела 4: 14

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 83

07.05.2024г. № КУВИ-001/2024-125737447

Кадастровый номер:

78:42:0000000:4431

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0000000:4431/9



Масштаб 1:300

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4

Всего листов раздела 4: 14

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 83

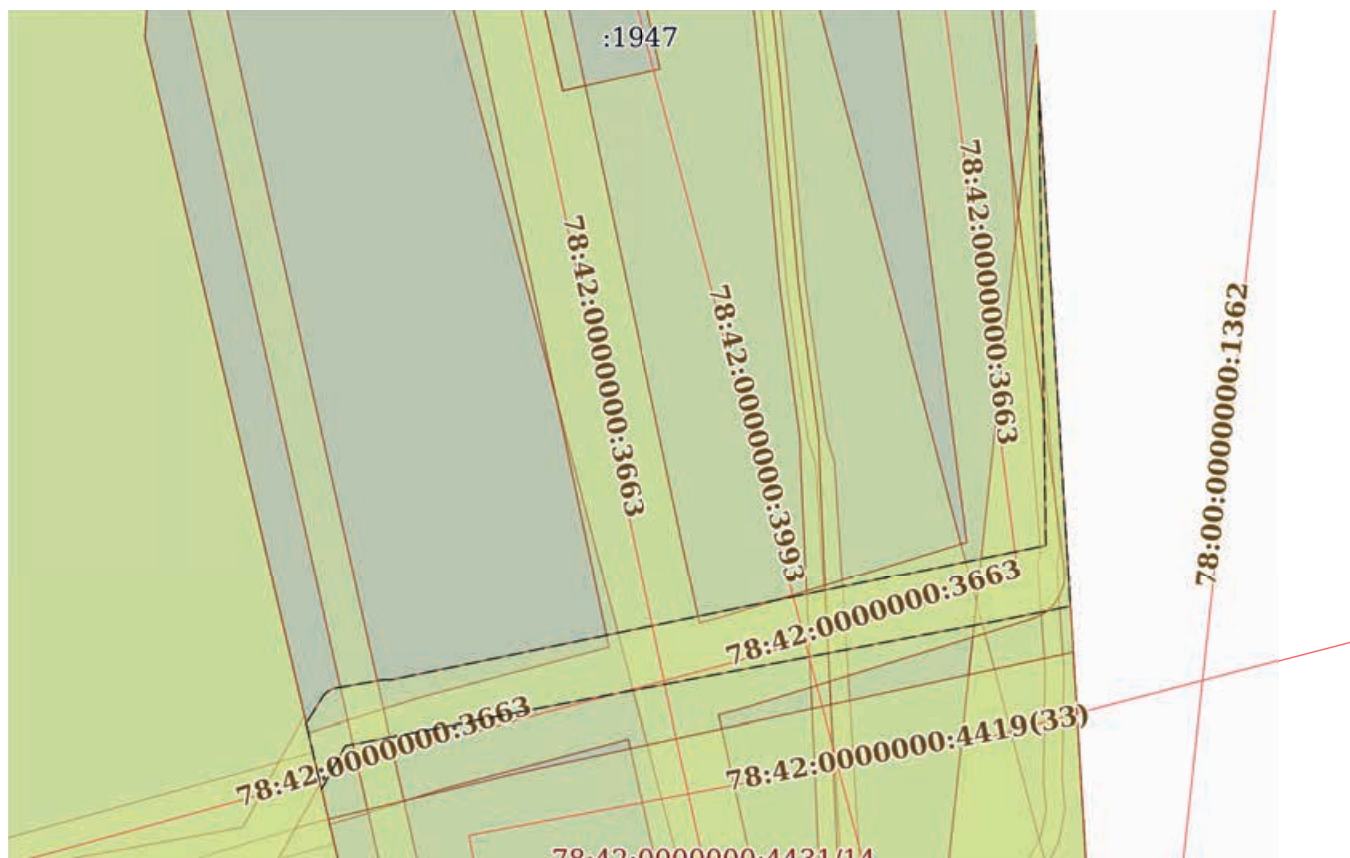
07.05.2024г. № КУВИ-001/2024-125737447

Кадастровый номер:

78:42:0000000:4431

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0000000:4431/10



Масштаб 1:800

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4

Всего листов раздела 4: 14

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 83

07.05.2024г. № КУВИ-001/2024-125737447

Кадастровый номер:

78:42:0000000:4431

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0000000:4431/11



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4

Всего листов раздела 4: 14

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 83

07.05.2024г. № КУВИ-001/2024-125737447

Кадастровый номер:

78:42:0000000:4431

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0000000:4431/12



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4

Всего листов раздела 4: 14

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 83

07.05.2024г. № КУВИ-001/2024-125737447

Кадастровый номер:

78:42:0000000:4431

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0000000:4431/14



Масштаб 1:600

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 15	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 83		
07.05.2024г. № КУВИ-001/2024-125737447		
Кадастровый номер:		78:42:0000000:4431
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:42:0000000:4431/1	910	78:42-6.821
78:42:0000000:4431/2	2798	78:00-6.143
78:42:0000000:4431/3	736	78:42-6.253
78:42:0000000:4431/4	14699	78:42-6.41
78:42:0000000:4431/5	16	78:42-6.223
78:42:0000000:4431/6	2798	78:00-6.77
78:42:0000000:4431/7	968	78:42-6.839
78:42:0000000:4431/8	4056	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:42:0000000:4431/9	173	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:42:0000000:4431/10	597	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона газораспределительной сети
78:42:0000000:4431/11	788	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:42:0000000:4431/12	524	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи
78:42:0000000:4431/13	846	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 83

07.05.2024г. № КУВИ-001/2024-125737447

Кадастровый номер: 78:42:0000000:4431

		сооружений связи
78:42:0000000:4431/14	2117	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона тепловых сетей
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение от 20.12.2020 № 06-4437/РС-616 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (РОСТЕХНАДЗОР); Содержание ограничения (обременения): 1. В соответствии с гл. 3 п.п. 8-11 Постановления "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон " № 160 от 24.02.2009г.: 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры ВЭЛ посторонние предметы, а также подниматься на опоры ВЭЛ; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях РУ и РП, открывать двери и люки РУ и РП, производить переключения и подключения в электрических сетях, разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, ВЭЛ, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000В запрещается: а) складировать, размещать хранилища любых ГСМ; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей; в) использовать любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов; г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами; д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 83
----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

07.05.2024г. № КУВИ-001/2024-125737447

Кадастровый номер: 78:42:0000000:4431

	<p>погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда; д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов ВЭЛ через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 м; ж) земляные работы на глубине более 0,3 м, а также планировка грунта; з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды свыше 3 м; и) полевые работы с применением машин и оборудования высотой более 4 м. или полевые работы, связанные с вспашкой земли. 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000В запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи; б) складировать, размещать хранилища любых ГСМ; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами.; Реестровый номер границы: 78:42-6.821; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона КЛ 110 кВ ПС 711-оп № 45А; Детскосельская-1; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>
Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. г) п. 2 Правил выделения на ПТ подзона, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах четвертой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: <input type="checkbox"/> запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. В границах четвертой подзоны устанавливаются следующие ограничения: На всей территории четвертой подзоны – в зоне действия средств РТОП и АС: 1. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передающих радиотехнических объектов (ПРТО) с используемыми частотами, функциональное назначение которых не соответствует условиям использования полос радиочастот в РФ согласно постановления Правительства РФ от 21.12.2011 №1049-34 «Об утверждении Таблицы распределения полос радиочастот между радиослужбами Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Российской Федерации». 2. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передающих радиотехнических объектов (далее – ПРТО) мощностью свыше 250 Вт, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома. 3. Ограничения, устанавливаемые в четвертой подзоне, не ограничивают размещение объектов, предназначенных для обслуживания аэродрома и (или) аэропорта, или</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 83
----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

07.05.2024г. № КУВИ-001/2024-125737447

Кадастровый номер: 78:42:0000000:4431

	<p>функциональное назначение которых требует их размещения в первой и второй подзонах. 4. Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности, установленные в четвертой подзоне, не применяются в отношении земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, параметры и характеристики застройки или использования которых не создают помех в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения, что подтверждается летной проверкой и наличием согласования в соответствии с Воздушным кодексом РФ. В границах зоны, создаваемой с целью исключения промышленных помех: 5. Размещение, строительство и сооружение воздушных высоковольтных линий электропередач с напряжением от 220 кВ, трансформаторных подстанций, промышленных электроустановок, сооружений имеющих значительные металлические массы к которым относятся: металлические мосты, электрифицированные железные дороги, проволочные ограждения, промышленные и другие крупные строения, в зоне ограничения застройки для исключения промышленных помех в составе четвертой подзоны, представленной на схеме ПТ 4-3, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома, запрещено. Экспертиза на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома проводится СЗМТУ Росавиации с привлечением Санкт-Петербургского центра ОВД Филиала «Авиация Северо-Запада» ФГУП «Госкорпорация по ОрВД». В границах зоны ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны: 6. Размещение, строительство и сооружение объектов капитального строительства, временных объектов, объектов инженерной подготовки, линейных объектов, размещение машин и механизмов, превышающих ограничения, установленные в зоне ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома, запрещено. 7. Размещение ветровых турбин абсолютной высотой свыше 76 м., в зоне ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны запрещено. Ветровые турбины размещаемые в секторах ограничения застройки должны отвечать требованиям по высотности, указанным в секторах с учетом лопастей в верхнем положении. Ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет. Координаты характерных точек отдельных замкнутых секторов, а также Максимальная высота в зоне ограничения застройки по высоте приведены в Приложении к Приказу Росавиации от 23.12.2021 №985-П.; Реестровый номер границы: 78:00-6.529; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта</p>
Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. 3) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 83

07.05.2024г. № КУВИ-001/2024-125737447

Кадастровый номер: 78:42:0000000:4431

		границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории.; Реестровый номер границы: 78:00-6.547; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин»; Тип зоны: Охранная зона транспорта
Весь		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: <input type="checkbox"/> запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково».; Реестровый номер границы: 78:00-6.531; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта
Весь		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): ОВ охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в т.ч.: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 83

07.05.2024г. № КУВИ-001/2024-125737447

Кадастровый номер:

78:42:0000000:4431

	<p>устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). ; Реестровый номер границы: 78:00-6.143; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ВЛ 110 кВ Детскосельская - 2; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>
Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п.8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 15

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 83

07.05.2024г. № КУВИ-001/2024-125737447

Кадастровый номер:

78:42:0000000:4431

электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в т.ч.: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

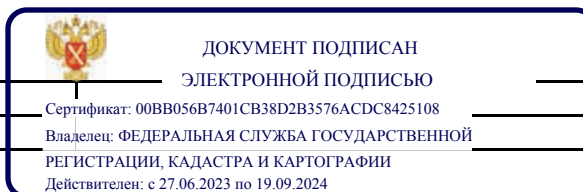
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 83
07.05.2024г. № КУВИ-001/2024-125737447			
Кадастровый номер:		78:42:0000000:4431	

	<p>водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи). ; Реестровый номер границы: 78:42-6.253; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства КЛ В/Н ТП270-КТП 337; РП300-КТП 337, ф6/ПС420-РП245; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>
Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. в) п.2 Правил выделения на ПТ подзона, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах третьей подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: <input type="checkbox"/> запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным федеральным органом при установлении соответствующей ПТ. В границах третьей подзоны устанавливаются ограничения высоты, соответствующие следующим поверхностям ограничения препятствий, указанным в ФАП-262 «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских</p>



полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 83

07.05.2024г. № КУВИ-001/2024-125737447

Кадастровый номер:

78:42:0000000:4431

	<p>воздушных судов): <input type="checkbox"/> Поверхность захода на посадку для ВПП 10L; <input type="checkbox"/> Поверхность взлета для ВПП 28R; <input type="checkbox"/> Поверхность захода на посадку для ВПП 28R; <input type="checkbox"/> Поверхность взлета для ВПП 10L; <input type="checkbox"/> Поверхность захода на посадку для ВПП 28L; <input type="checkbox"/> Поверхность взлета для ВПП 10R; <input type="checkbox"/> Поверхность захода на посадку для ВПП 10R; <input type="checkbox"/> Поверхность взлета для ВПП 28L; <input type="checkbox"/> Переходная поверхность для ВПП 10L/28R; <input type="checkbox"/> Переходная поверхность для ВПП 10R/28L; <input type="checkbox"/> Внутренняя горизонтальная поверхность; <input type="checkbox"/> Коническая поверхность; <input type="checkbox"/> Внешняя горизонтальная поверхность. Запрещается размещать объекты, функциональное назначение которых не требует их размещения вблизи ВПП, высота которых превышает поверхность захода на посадку, поверхность взлета, коническую поверхность, внутреннюю горизонтальную поверхность, переходную поверхность, внешнюю горизонтальную поверхность, определяемые согласно требованиям Федеральных авиационных правил «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов» утвержденных приказом Минтранса России от 25.08.2015 №262. Для каждой обозначенной поверхности устанавливаются ограничения по абсолютной максимальной высоте размещаемого объекта. В случае если ограничения в других подзонах, входящих в состав ПТ аэродрома Санкт-Петербург (Пулково), устанавливаются меньшую допустимую высоту, чем в третьей подзоне, то ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет. Ограничения, устанавливаемые в третьей подзоне, не ограничивают размещение объектов, функциональное назначение которых требует их размещения в первой и второй подзонах. Ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет.; Реестровый номер границы: 78:00-6.528; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта</p>
Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, на ПТ, в границах пятой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: д) запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС. Ограничения, устанавливаемые в пятой подзоне приаэродромной территории аэродрома: В границах пятой подзоны запрещено размещение магистральных газопроводов и других объектов, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу. На всей территории в границах пятой подзоны устанавливаются ограничения по размещению опасных производственных объектов (далее – ОПО) 1–2 классов опасности согласно Федерального закона от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС. Обоснование размещения ОПО 1–2 классов опасности, за исключением магистральных газопроводов и других</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 83

07.05.2024г. № КУВИ-001/2024-125737447

Кадастровый номер:

78:42:0000000:4431

		<p>объектов, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу в границах пятой подзоны ПТ аэродрома, устанавливается на основании декларации промышленной безопасности, подготовленной в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 №116-ФЗ, с учетом оценки их влияния на безопасность полетов ВС.; Реестровый номер границы: 78:00-6.530; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта</p>
Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Совета Министров СССР "Об утверждении Правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт" от 26.03.1984 № 255 выдан: Совет Министров СССР; Содержание ограничения (обременения): Ограничение использования территорий регламентируется Правилами охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт, утверждёнными Постановлением Совета Министров СССР №255 от 26 марта 1984 года: Запрещается производить какие-либо действия, которые могут нарушить нормальную работу электрических сетей, привести к их повреждению или к несчастным случаям, в частности: а) размещать автозаправочные станции и иные хранилища горюче-смазочных материалов в охранных зонах электрических сетей; б) посторонним лицам находиться на территории и в помещениях электросетевых сооружений, открывать двери и люки электросетевых сооружений, производить переключения и подключения в электрических сетях; в) загромождать подъезды и подходы к объектам электрических сетей; г) набрасывать на провода опоры и приближать к ним посторонние предметы, а также подниматься на опоры; д) устраивать всякого рода свалки (в охранных зонах электрических сетей и вблизи них); е) складировать корма, удобрения, солому, торф, дрова и другие материалы, разводить огонь (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устраивать спортивные площадки для игр, стадионы, рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); з) запускать воздушные змеи, спортивные модели летательных аппаратов, в том числе неуправляемые (в охранных зонах воздушных линий электропередачи и вблизи них); и) совершать остановки всех видов транспорта, кроме железнодорожного (в охранных зонах воздушных линий электропередачи напряжением 330 кВ и выше); к) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 т, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи и вблизи них); л) бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушками и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 78:42-6.41; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - воздушной линии электропередач ВЛ 35 кВ Пушкинская-3; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 83

07.05.2024г. № КУВИ-001/2024-125737447

Кадастровый номер: 78:42:0000000:4431

	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: об установлении охранных зон пунктов государственной геодезической сети и государственной нивелирной сети от 25.06.2018 № П/00118 выдан: Управление Росреестра по Санкт-Петербургу; Содержание ограничения (обременения): Ограничения прав на объекты недвижимости и обременения объектов недвижимости, расположенных в границах охранной зоны, устанавливаются в соответствии с Правилами установления охранных зон пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 12.10.2016 № 1037. В пределах охранной зоны геодезического пункта запрещается без разрешения территориальных органов Федеральной службы геодезии и картографии России осуществлять виды деятельности и производить работы, которые могут повлечь повреждение или уничтожение наружного знака, нарушить неизменность местоположения специального центра или создать затруднения для использования геодезического пункта по прямому назначению и свободного доступа к нему.; Реестровый номер границы: 78:42-6.223; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона пункта полигонометрии 4 класса, пункта нивелирования IV класса 8979; Тип зоны: Охранная зона геодезического пункта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в т.ч.: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зонах вводных и распределительных



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 83

07.05.2024г. № КУВИ-001/2024-125737447

Кадастровый номер:

78:42:0000000:4431

	<p>устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). ; Реестровый номер границы: 78:00-6.77; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ВЛ 110 кВ Детскосельская - 1; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>
Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга №820-7 от 24 декабря 2008 года от 07.07.2016 № 437-83 выдан: Правительство Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): На территории ЗРЗ устанавливаются следующие запреты: Запрещается размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I и II категории в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды", за исключением территорий промышленного, инженерно-транспортного и логистического назначения, функциональное использование которых предусмотрено действующим генеральным планом Санкт-Петербурга. Запрещается снос (демонтаж) исторических зданий. Настоящий запрет не</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 15

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 83

07.05.2024г. № КУВИ-001/2024-125737447

Кадастровый номер:

78:42:0000000:4431

распространяется на случаи разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов). Правообладатель земельного участка, на котором располагалось историческое здание, формирующее уличный фронт, обязан осуществить его восстановление в части внешнего облика, воспринимаемого с открытых городских пространств, в случае полной или частичной утраты исторического здания, в том числе в результате разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых было установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов). Запрещается изменение внешнего облика исторических зданий, формирующих уличный фронт, и восстановленных объектов исторической застройки, формирующих уличный фронт, за исключением случаев, предусмотренных настоящим пунктом. В отношении исторических зданий, формирующих уличный фронт, и восстановленных объектов исторической застройки, формирующих уличный фронт, может выполняться: а) увеличение высоты дворовых корпусов и зданий, формирующих внутриквартальную застройку; б) устройство мансард с повышением отметки конька не более чем на 1 м: на лицевых корпусах при условии сохранения конфигурации лицевого ската крыши; на воспринимаемых с открытых городских пространств дворовых корпусах и зданиях, формирующих внутриквартальную застройку, в том числе с частичным изменением конфигурации крыши; в) устройство мансард на не воспринимаемых с открытых городских пространств дворовых корпусах и зданиях, формирующих внутриквартальную застройку; г) локальные изменения архитектурного решения лицевых фасадов после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия; д) изменение дворовых фасадов; е) восстановление утраченных элементов исторического архитектурного решения после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия. Запрещается размещение инженерного оборудования зданий на лицевых фасадах исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки. На территории ЗРЗ устанавливаются следующие ограничения: Строительство, реконструкция зданий, строений, сооружений может осуществляться при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, исторических зданий. Ремонт лицевых фасадов исторических зданий должен предусматривать устранение диссонирующих элементов фасада. Строительство, реконструкция зданий, строений и сооружений, допускаемые Режимом, за исключением случаев строительства, реконструкции индивидуальных жилых домов, могут осуществляться после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия. Рекламные и информационные конструкции могут размещаться на фасадах исторических зданий при условии сохранения характеристик исторической среды, указанных в приложении 1 к Режимам, а также соблюдения требований, указанных в пункте 18.2.5 настоящего раздела Режимов. Требования к рекламным и информационным конструкциям, размещаемым на фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки: а) суммарная площадь всех рекламных и информационных конструкций на фасаде должна составлять не более 10 кв. м; б) информационное поле



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 15

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 83

07.05.2024г. № КУВИ-001/2024-125737447

Кадастровый номер:

78:42:0000000:4431

настенных и отнесенных вывесок, настенных указателей информационных конструкций должно выполняться из отдельных элементов (букв, обозначений, декоративных элементов и т.д.) без использования непрозрачной основы (фоновой подложки) для крепления отдельных элементов вывески и не должно нарушать архитектурного решения соответствующего здания, строения, сооружения; в) выступ внешнего края консольной вывески и блочного консольного указателя от стены не должен превышать 1 м; габаритный размер блочного консольного указателя по высоте - не более 1,5 м; размещение блочных консольных указателей над другими блочными консольными указателями, над консольными вывесками, а также на расстоянии менее 5 м от них не допускается; г) вывески в витринах не должны нарушать прозрачность остекления соответствующих витрин; не допускаются окраска и покрытие декоративными пленками всей поверхности остекления витрины, замена остекления световыми коробами, установка световых коробов и планшетов, содержащих сведения информационного характера, перед остеклением витрины со стороны улицы. Ограничения по высоте устанавливаются в соответствии со схемой приложения 2 к Режимам при условии соблюдения запретов (ограничений), установленных Режимами. Ограничения по высоте, установленные Режимами, не распространяются на случаи устройства акцентов (высотных); при этом суммарная площадь акцентов не должна превышать 10% площади застройки соответствующего здания, строения, сооружения. Специальные требования режима в ЗРЗ(42)11: Осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства, благоустройства территории, иной хозяйственной деятельности допускается при условии сохранения следующих характеристик исторической среды: принцип застройки рассредоточенными объектами в сочетании с озелененными пространствами; тип крыш (скатные). Запрещается устройство глухих ограждений высотой более 1,8 м. ; Реестровый номер границы: 78:42-6.472; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности участок ЗРЗ(42)11; Тип зоны: Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Весь

вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение от 26.12.2020 № 06-4483/РС-641 выдан: Северо-Западное управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор); Содержание ограничения (обременения): В соответствии с гл. 3 п.8 п.п. б, в, г, д; п. 9 п.п. а, б, г; п.10, п.п. а, б, в, г, ж, и; Постановления "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон " № 160 от 24.02.2009г.: 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 83
07.05.2024г. № КУВИ-001/2024-125737447			
Кадастровый номер:		78:42:0000000:4431	

соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 78:42-6.839; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 110 кВ ПС 711-оп № 45Б; Детскосельская-2; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
полное наименование должности	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 36	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 83
07.05.2024г. № КУВИ-001/2024-125737447			
Кадастровый номер:		78:42:0000000:4431	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0000000:4431/1

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	71586.93	120115.62	-	-
2	71584.39	120117.52	-	-
3	71534.14	120115.54	-	-
4	71531.87	120116.34	-	-
5	71525.57	120119.23	-	-
6	71514.19	120123.07	-	-
7	71504.43	120124.77	-	-
8	71492.29	120126.21	-	-
9	71485.29	120126.97	-	-
10	71473.87	120127.97	-	-
11	71462.5	120128.97	-	-
12	71456.33	120129.82	-	-
13	71445.99	120131.27	-	-
14	71443.3	120132.1	-	-
15	71380.38	120136.01	-	-
16	71374.91	120135.54	-	-
17	71366.18	120135.79	-	-
18	71362.37	120136.27	-	-
19	71336.55	120137.98	-	-
20	71329.35	120138.45	-	-
21	71317.59	120139.24	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 36

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 83

07.05.2024г. № КУВИ-001/2024-125737447

Кадастровый номер:

78:42:0000000:4431

1	2	3	4	5
22	71307.86	120140.14	-	-
23	71279.49	120142.89	-	-
24	71264.42	120144.41	-	-
25	71261.55	120144.99	-	-
26	71255.77	120146.35	-	-
27	71246.99	120148.59	-	-
28	71244.32	120149.31	-	-
29	71221.4	120155.49	-	-
30	71202.06	120160.99	-	-
31	71197.65	120162.23	-	-
32	71180.24	120167.28	-	-
33	71175.43	120168.68	-	-
34	71174.93	120169.47	-	-
35	71175.01	120169.89	-	-
36	71179.35	120186.95	-	-
37	71180.78	120192.57	-	-
38	71178.85	120193.13	-	-
39	71177.41	120187.45	-	-
40	71173.07	120170.36	-	-
41	71172.89	120169.48	-	-
42	71173.03	120168.74	-	-
43	71173.95	120167.29	-	-
44	71174.51	120166.87	-	-
45	71179.68	120165.36	-	-
46	71197.11	120160.31	-	-
47	71201.52	120159.07	-	-
48	71220.86	120153.57	-	-
49	71243.8	120147.37	-	-
50	71246.48	120146.65	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 36

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 83

07.05.2024г. № КУВИ-001/2024-125737447

Кадастровый номер:

78:42:0000000:4431

1	2	3	4	5
51	71255.28	120144.41	-	-
52	71261.14	120143.03	-	-
53	71264.07	120142.44	-	-
54	71279.29	120140.9	-	-
55	71307.68	120138.14	-	-
56	71317.44	120137.24	-	-
57	71329.21	120136.45	-	-
58	71336.41	120135.98	-	-
59	71362.14	120134.28	-	-
60	71366.07	120133.79	-	-
61	71374.94	120133.54	-	-
62	71380.33	120134.01	-	-
63	71443.05	120130.11	-	-
64	71445.63	120129.3	-	-
65	71456.05	120127.84	-	-
66	71462.25	120126.99	-	-
67	71473.69	120125.97	-	-
68	71485.08	120124.98	-	-
69	71492.06	120124.23	-	-
70	71504.12	120122.79	-	-
71	71513.62	120121.15	-	-
72	71524.88	120117.35	-	-
73	71531.16	120114.47	-	-
74	71533.66	120113.59	-	-
75	71533.99	120113.53	-	-
1	71586.93	120115.62	-	-
1	71615.62	120094.49	-	-
2	71611.93	120097.09	-	-
3	71618.62	120084.75	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 36		Всего разделов: 8	
07.05.2024г. № КУВИ-001/2024-125737447				
Кадастровый номер:			78:42:0000000:4431	
1	2	3	4	5
4	71620.36	120085.74	-	-
1	71615.62	120094.49	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 36

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 83

07.05.2024г. № КУВИ-001/2024-125737447

Кадастровый номер:

78:42:0000000:4431

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0000000:4431/2

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	71247.46	120180.89	-	-
2	71258.2	120222.83	-	-
3	71259.87	120229.32	-	-
4	71235.12	120235.91	-	-
5	71225.69	120199.22	-	-
6	71222.1	120200.15	-	-
7	71219.11	120188.43	-	-
1	71247.46	120180.89	-	-
1	71488.02	120153.75	-	-
2	71399.59	120159.09	-	-
3	71399.8	120162.16	-	-
4	71373.53	120164.03	-	-
5	71373.29	120160.68	-	-
6	71308.75	120164.57	-	-
7	71389.39	120143.11	-	-
1	71488.02	120153.75	-	-
1	71374.1	120148.41	-	-
2	71374.79	120158.39	-	-
3	71384.77	120157.71	-	-
4	71384.08	120147.73	-	-
1	71374.1	120148.41	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 36

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 83

07.05.2024г. № КУВИ-001/2024-125737447

Кадастровый номер:

78:42:0000000:4431

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0000000:4431/3

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	71133.97	120196.02	-	-
2	71133.45	120194.08	-	-
3	71148.78	120190.19	-	-
4	71170.16	120184.04	-	-
5	71211.82	120173.36	-	-
6	71216.08	120172.21	-	-
7	71265.37	120159.66	-	-
8	71277.15	120157.52	-	-
9	71285.12	120156.38	-	-
10	71294.7	120155.3	-	-
11	71316.53	120153.69	-	-
12	71374.24	120150.38	-	-
13	71374.37	120152.38	-	-
14	71316.65	120155.69	-	-
15	71294.88	120157.3	-	-
16	71285.38	120158.36	-	-
17	71277.47	120159.5	-	-
18	71265.79	120161.62	-	-
19	71212.07	120175.43	-	-
20	71170.7	120185.96	-	-
21	71149.3	120192.13	-	-
1	71133.97	120196.02	-	-
1	71506.5	120149.19	-	-
2	71498.09	120151.71	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 36

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 83

07.05.2024г. № КУВИ-001/2024-125737447

Кадастровый номер:

78:42:0000000:4431

1	2	3	4	5
3	71466.16	120153.62	-	-
4	71433.76	120156.22	-	-
5	71431.96	120155.92	-	-
6	71421.06	120156.68	-	-
7	71409.29	120156.5	-	-
8	71405.93	120156.81	-	-
9	71402.44	120156.07	-	-
10	71394.06	120151.93	-	-
11	71391.58	120151.39	-	-
12	71384.36	120151.8	-	-
13	71384.22	120149.8	-	-
14	71391.74	120149.37	-	-
15	71394.7	120150.03	-	-
16	71403.22	120154.21	-	-
17	71405.97	120154.79	-	-
18	71409.17	120154.5	-	-
19	71421.02	120154.68	-	-
20	71432.06	120153.9	-	-
21	71433.86	120154.2	-	-
22	71466	120151.62	-	-
1	71506.5	120149.19	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 36

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 83

07.05.2024г. № КУВИ-001/2024-125737447

Кадастровый номер:

78:42:0000000:4431

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0000000:4431/4

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	71624.6	120088.16	-	-
2	71608.47	120099.53	-	-
3	71523.63	120122.08	-	-
4	71373.37	120161.79	-	-
5	71373.29	120160.68	-	-
6	71270.36	120166.89	-	-
7	71245.69	120173.99	-	-
8	71250.9	120194.32	-	-
9	71226.13	120200.93	-	-
10	71225.69	120199.22	-	-
11	71222.1	120200.15	-	-
12	71217.46	120181.95	-	-
13	71136.46	120205.41	-	-
14	71131.54	120186.88	-	-
15	71297.26	120142.6	-	-
16	71513.89	120085.34	-	-
17	71558.41	120073.51	-	-
18	71574.15	120081.75	-	-
19	71588.27	120070.33	-	-
20	71593.03	120072.15	-	-
21	71605.32	120077.86	-	-
22	71611.94	120083.97	-	-
23	71617.41	120084.06	-	-
1	71624.6	120088.16	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 36

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 83

07.05.2024г. № КУВИ-001/2024-125737447

Кадастровый номер:

78:42:0000000:4431

1	2	3	4	5
1	71483.07	120102.88	-	-
2	71485.38	120113.38	-	-
3	71494.66	120111.34	-	-
4	71492.35	120100.84	-	-
1	71483.07	120102.88	-	-
1	71374.1	120148.41	-	-
2	71374.79	120158.39	-	-
3	71384.77	120157.71	-	-
4	71384.08	120147.73	-	-
1	71374.1	120148.41	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 36

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 83

07.05.2024г. № КУВИ-001/2024-125737447

Кадастровый номер:

78:42:0000000:4431

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0000000:4431/5

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	71335.43	120117.12	-	-
2	71335.43	120121.12	-	-
3	71331.43	120121.12	-	-
4	71331.43	120117.12	-	-
1	71335.43	120117.12	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 36

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 83

07.05.2024г. № КУВИ-001/2024-125737447

Кадастровый номер:

78:42:0000000:4431

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0000000:4431/6

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	71247.46	120180.89	-	-
2	71258.2	120222.83	-	-
3	71259.87	120229.32	-	-
4	71235.12	120235.91	-	-
5	71225.69	120199.22	-	-
6	71222.1	120200.15	-	-
7	71219.11	120188.43	-	-
1	71247.46	120180.89	-	-
1	71488.02	120153.75	-	-
2	71399.59	120159.09	-	-
3	71399.8	120162.16	-	-
4	71373.53	120164.03	-	-
5	71373.29	120160.68	-	-
6	71308.75	120164.57	-	-
7	71389.39	120143.11	-	-
1	71488.02	120153.75	-	-
1	71374.1	120148.41	-	-
2	71374.79	120158.39	-	-
3	71384.77	120157.71	-	-
4	71384.08	120147.73	-	-
1	71374.1	120148.41	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 36

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 83

07.05.2024г. № КУВИ-001/2024-125737447

Кадастровый номер:

78:42:0000000:4431

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0000000:4431/7

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	71588.81	120114.21	-	-
2	71586.46	120115.97	-	-
3	71533.61	120114.11	-	-
4	71531.25	120114.91	-	-
5	71525.57	120118.37	-	-
6	71514.1	120122.33	-	-
7	71504.32	120124.12	-	-
8	71483.65	120126.33	-	-
9	71462.38	120128.22	-	-
10	71445.81	120130.42	-	-
11	71443.76	120130.46	-	-
12	71380	120133.34	-	-
13	71374.88	120134.53	-	-
14	71372.16	120134.8	-	-
15	71366.07	120134.97	-	-
16	71362.11	120135.49	-	-
17	71336.5	120137.19	-	-
18	71318.89	120138.36	-	-
19	71307.79	120139.44	-	-
20	71291.08	120140.98	-	-
21	71279.42	120142.18	-	-
22	71264.39	120143.69	-	-
23	71258.88	120144.77	-	-
24	71250.95	120146.73	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 36

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 83

07.05.2024г. № КУВИ-001/2024-125737447

Кадастровый номер:

78:42:0000000:4431

1	2	3	4	5
25	71246.85	120147.93	-	-
26	71223.89	120154.06	-	-
27	71201.8	120160.18	-	-
28	71197.35	120161.47	-	-
29	71174.04	120168.27	-	-
30	71156.36	120172.69	-	-
31	71155.77	120173.43	-	-
32	71155.63	120173.91	-	-
33	71159.6	120191.18	-	-
34	71161.52	120198.15	-	-
35	71159.6	120198.71	-	-
36	71157.67	120191.69	-	-
37	71153.63	120174.11	-	-
38	71153.64	120173.62	-	-
39	71153.9	120172.69	-	-
40	71154.08	120172.33	-	-
41	71155.01	120171.17	-	-
42	71155.55	120170.83	-	-
43	71173.54	120166.33	-	-
44	71196.79	120159.55	-	-
45	71201.26	120158.26	-	-
46	71223.37	120152.13	-	-
47	71246.3	120146.01	-	-
48	71250.41	120144.8	-	-
49	71258.47	120142.81	-	-
50	71264.14	120141.7	-	-
51	71279.22	120140.2	-	-
52	71290.89	120138.98	-	-
53	71307.61	120137.44	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 36

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 83

07.05.2024г. № КУВИ-001/2024-125737447

Кадастровый номер:

78:42:0000000:4431

1	2	3	4	5
54	71318.71	120136.36	-	-
55	71336.36	120135.19	-	-
56	71361.94	120133.49	-	-
57	71365.91	120132.96	-	-
58	71372.04	120132.8	-	-
59	71374.55	120132.55	-	-
60	71379.71	120131.36	-	-
61	71443.68	120128.46	-	-
62	71445.61	120128.43	-	-
63	71462.18	120126.23	-	-
64	71483.46	120124.33	-	-
65	71504.07	120122.14	-	-
66	71513.59	120120.39	-	-
67	71524.71	120116.55	-	-
68	71530.4	120113.09	-	-
69	71533.14	120112.15	-	-
70	71533.46	120112.1	-	-
71	71587.69	120114.01	-	-
1	71588.81	120114.21	-	-
1	71610.44	120098.14	-	-
2	71607.05	120100.53	-	-
3	71606.71	120100.79	-	-
4	71615.89	120084.03	-	-
5	71617.41	120084.06	-	-
6	71617.98	120084.38	-	-
1	71610.44	120098.14	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 36

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 83

07.05.2024г. № КУВИ-001/2024-125737447

Кадастровый номер:

78:42:0000000:4431

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0000000:4431/8

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	71414.22	120075.62	-	0.1
2	71414.71	120077.38	-	0.1
3	71417.94	120087.59	-	0.1
4	71417.99	120087.74	-	0.1
5	71423.34	120107.88	-	0.1
6	71550.76	120080.78	-	0.1
7	71550.89	120080.76	-	0.1
8	71551.27	120080.7	-	0.1
9	71551.57	120080.68	-	0.1
10	71551.89	120080.67	-	0.1
11	71552.21	120080.69	-	0.1
12	71552.36	120080.7	-	0.1
13	71552.5	120080.72	-	0.1
14	71552.66	120080.75	-	0.1
15	71552.81	120080.78	-	0.1
16	71552.97	120080.81	-	0.1
17	71553.2	120080.87	-	0.1
18	71553.32	120080.91	-	0.1
19	71553.49	120080.97	-	0.1
20	71553.61	120081.01	-	0.1
21	71553.78	120081.08	-	0.1
22	71553.89	120081.13	-	0.1
23	71554.06	120081.21	-	0.1
24	71554.17	120081.27	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 36

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 83

07.05.2024г. № КУВИ-001/2024-125737447

Кадастровый номер:

78:42:0000000:4431

1	2	3	4	5
25	71554.33	120081.36	-	0.1
26	71554.44	120081.42	-	0.1
27	71554.59	120081.52	-	0.1
28	71554.69	120081.59	-	0.1
29	71554.84	120081.7	-	0.1
30	71554.94	120081.78	-	0.1
31	71555.08	120081.89	-	0.1
32	71555.17	120081.98	-	0.1
33	71558.89	120085.37	-	0.1
34	71559.01	120085.49	-	0.1
35	71559.15	120085.63	-	0.1
36	71559.28	120085.78	-	0.1
37	71559.42	120085.95	-	0.1
38	71559.51	120086.07	-	0.1
39	71559.58	120086.18	-	0.1
40	71559.71	120086.36	-	0.1
41	71566.74	120097.51	-	0.1
42	71580.19	120118.85	-	0.1
43	71580.99	120120.07	-	0.1
44	71572.3	120126.59	-	0.1
45	71571.94	120126.35	-	0.1
46	71571.69	120126.17	-	0.1
47	71571.46	120125.97	-	0.1
48	71571.24	120125.75	-	0.1
49	71571.03	120125.53	-	0.1
50	71570.84	120125.29	-	0.1
51	71570.66	120125.03	-	0.1
52	71570.5	120124.77	-	0.1
53	71570.35	120124.5	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 36

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 83

07.05.2024г. № КУВИ-001/2024-125737447

Кадастровый номер:

78:42:0000000:4431

1	2	3	4	5
54	71570.22	120124.22	-	0.1
55	71570.11	120123.93	-	0.1
56	71570.02	120123.64	-	0.1
57	71569.94	120123.34	-	0.1
58	71569.89	120123.04	-	0.1
59	71569.85	120122.73	-	0.1
60	71569.83	120122.43	-	0.1
61	71569.83	120122.12	-	0.1
62	71569.85	120121.81	-	0.1
63	71569.88	120121.51	-	0.1
64	71569.92	120121.31	-	0.1
65	71558.55	120103.28	-	0.1
66	71551.61	120092.27	-	0.1
67	71550.33	120091.1	-	0.1
68	71492.9	120103.31	-	0.1
69	71492.35	120100.84	-	0.1
70	71483.07	120102.88	-	0.1
71	71483.6	120105.29	-	0.1
72	71425.92	120117.56	-	0.1
73	71426.5	120119.76	-	0.1
74	71429.7	120130.11	-	0.1
75	71434.69	120146.28	-	0.1
76	71504.05	120137.35	-	0.1
77	71504.2	120137.34	-	0.1
78	71504.36	120137.32	-	0.1
79	71504.48	120137.32	-	0.1
80	71504.76	120137.31	-	0.1
81	71504.98	120137.32	-	0.1
82	71505.1	120137.33	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 36

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 83

07.05.2024г. № КУВИ-001/2024-125737447

Кадастровый номер:

78:42:0000000:4431

1	2	3	4	5
83	71505.23	120137.34	-	0.1
84	71535.24	120140.6	-	0.1
85	71510.57	120147.98	-	0.1
86	71504.74	120147.34	-	0.1
87	71431.71	120156.75	-	0.1
88	71431.37	120156.77	-	0.1
89	71431.09	120156.78	-	0.1
90	71430.76	120156.76	-	0.1
91	71430.61	120156.75	-	0.1
92	71430.45	120156.73	-	0.1
93	71430.25	120156.7	-	0.1
94	71430.13	120156.67	-	0.1
95	71429.95	120156.64	-	0.1
96	71429.83	120156.6	-	0.1
97	71429.66	120156.55	-	0.1
98	71429.55	120156.51	-	0.1
99	71429.28	120156.41	-	0.1
100	71429.08	120156.33	-	0.1
101	71428.83	120156.21	-	0.1
102	71428.73	120156.15	-	0.1
103	71428.54	120156.04	-	0.1
104	71428.36	120155.93	-	0.1
105	71428.2	120155.81	-	0.1
106	71428.07	120155.72	-	0.1
107	71427.95	120155.62	-	0.1
108	71427.73	120155.42	-	0.1
109	71427.52	120155.21	-	0.1
110	71427.37	120155.05	-	0.1
111	71427.11	120154.72	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 36

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 83

07.05.2024г. № КУВИ-001/2024-125737447

Кадастровый номер:

78:42:0000000:4431

1	2	3	4	5
112	71426.99	120154.56	-	0.1
113	71426.93	120154.45	-	0.1
114	71426.86	120154.34	-	0.1
115	71426.78	120154.21	-	0.1
116	71426.7	120154.07	-	0.1
117	71426.64	120153.93	-	0.1
118	71426.58	120153.8	-	0.1
119	71426.52	120153.65	-	0.1
120	71426.44	120153.46	-	0.1
121	71426.37	120153.25	-	0.1
122	71419.41	120130.71	-	0.1
123	71416.92	120122.63	-	0.1
124	71416.87	120122.44	-	0.1
125	71416.12	120119.64	-	0.1
126	71392.18	120124.96	-	0.1
127	71392.03	120124.99	-	0.1
128	71391.83	120125.03	-	0.1
129	71391.71	120125.05	-	0.1
130	71391.48	120125.08	-	0.1
131	71391.36	120125.09	-	0.1
132	71391.18	120125.1	-	0.1
133	71391.04	120125.1	-	0.1
134	71390.87	120125.1	-	0.1
135	71390.74	120125.09	-	0.1
136	71390.61	120125.08	-	0.1
137	71390.46	120125.07	-	0.1
138	71390.26	120125.04	-	0.1
139	71390.05	120125.01	-	0.1
140	71389.86	120124.96	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 36

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 83

07.05.2024г. № КУВИ-001/2024-125737447

Кадастровый номер:

78:42:0000000:4431

1	2	3	4	5
141	71389.7	120124.92	-	0.1
142	71389.54	120124.88	-	0.1
143	71389.36	120124.82	-	0.1
144	71389.23	120124.77	-	0.1
145	71389.07	120124.71	-	0.1
146	71388.96	120124.66	-	0.1
147	71388.79	120124.58	-	0.1
148	71388.68	120124.52	-	0.1
149	71388.52	120124.44	-	0.1
150	71388.41	120124.37	-	0.1
151	71388.26	120124.28	-	0.1
152	71388.09	120124.16	-	0.1
153	71387.94	120124.04	-	0.1
154	71387.77	120123.91	-	0.1
155	71387.68	120123.83	-	0.1
156	71387.58	120123.73	-	0.1
157	71387.47	120123.63	-	0.1
158	71387.27	120123.42	-	0.1
159	71387.15	120123.28	-	0.1
160	71387.07	120123.17	-	0.1
161	71386.96	120123.04	-	0.1
162	71386.88	120122.92	-	0.1
163	71386.72	120122.67	-	0.1
164	71386.58	120122.41	-	0.1
165	71386.49	120122.24	-	0.1
166	71386.44	120122.12	-	0.1
167	71386.32	120121.83	-	0.1
168	71386.28	120121.72	-	0.1
169	71386.23	120121.56	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 36

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 83

07.05.2024г. № КУВИ-001/2024-125737447

Кадастровый номер:

78:42:0000000:4431

1	2	3	4	5
170	71386.19	120121.43	-	0.1
171	71376.05	120084.6	-	0.1
172	71385.79	120082.31	-	0.1
173	71394.57	120114.19	-	0.1
174	71413.55	120109.97	-	0.1
175	71408.36	120090.43	-	0.1
176	71405.15	120080.31	-	0.1
177	71405.1	120080.14	-	0.1
178	71404.48	120077.91	-	0.1
1	71414.22	120075.62	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 22 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 36

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 83

07.05.2024г. № КУВИ-001/2024-125737447

Кадастровый номер:

78:42:0000000:4431

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0000000:4431/9

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	71233.71	120230.43	-	0.1
2	71258.48	120223.95	-	0.1
3	71260.18	120230.55	-	0.1
4	71235.37	120236.9	-	0.1
1	71233.71	120230.43	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 23 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 36

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 83

07.05.2024г. № КУВИ-001/2024-125737447

Кадастровый номер:

78:42:0000000:4431

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0000000:4431/10

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	71415.22	120075.38	-	0.1
2	71418.05	120077.17	-	0.1
3	71418.19	120077.27	-	0.1
4	71418.31	120077.37	-	0.1
5	71418.43	120077.49	-	0.1
6	71418.54	120077.61	-	0.1
7	71418.64	120077.74	-	0.1
8	71418.73	120077.88	-	0.1
9	71418.8	120078.03	-	0.1
10	71418.86	120078.19	-	0.1
11	71418.91	120078.34	-	0.1
12	71418.95	120078.52	-	0.1
13	71419.35	120080.82	-	0.1
14	71419.8	120083.36	-	0.1
15	71419.83	120083.59	-	0.1
16	71419.83	120083.71	-	0.1
17	71419.83	120084.46	-	0.1
18	71425.74	120113.04	-	0.1
19	71429.28	120130.14	-	0.1
20	71433.18	120149.02	-	0.1
21	71433.54	120150.8	-	0.1
22	71433.64	120151.29	-	0.1
23	71434.36	120154.78	-	0.1
24	71483.95	120153.99	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 24 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 36

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 83

07.05.2024г. № КУВИ-001/2024-125737447

Кадастровый номер:

78:42:0000000:4431

1	2	3	4	5
25	71427.74	120157.39	-	0.1
26	71427.71	120157.25	-	0.1
27	71426.15	120149.52	-	0.1
28	71422.54	120130.53	-	0.1
29	71412.85	120079.59	-	0.1
30	71408.22	120077.03	-	0.1
1	71415.22	120075.38	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 25 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 36

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 83

07.05.2024г. № КУВИ-001/2024-125737447

Кадастровый номер:

78:42:0000000:4431

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0000000:4431/11

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	71253.55	120232.24	-	0.1
2	71236.37	120236.64	-	0.1
3	71236.16	120235.82	-	0.1
4	71234.46	120229.12	-	0.1
5	71234.16	120229.04	-	0.1
6	71233.87	120228.94	-	0.1
7	71233.59	120228.82	-	0.1
8	71233.26	120228.66	-	0.1
9	71231.44	120221.54	-	0.1
10	71231.61	120221.29	-	0.1
11	71231.8	120221.04	-	0.1
12	71232.01	120220.82	-	0.1
13	71232.29	120220.55	-	0.1
14	71222.07	120180.55	-	0.1
15	71221.92	120180.52	-	0.1
16	71221.62	120180.43	-	0.1
17	71221.33	120180.32	-	0.1
18	71221.05	120180.2	-	0.1
19	71220.78	120180.06	-	0.1
20	71220.51	120179.9	-	0.1
21	71220.26	120179.73	-	0.1
22	71219.98	120179.51	-	0.1
23	71219.78	120179.34	-	0.1
24	71219.56	120179.12	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 26 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 36

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 83

07.05.2024г. № КУВИ-001/2024-125737447

Кадастровый номер:

78:42:0000000:4431

1	2	3	4	5
25	71219.36	120178.89	-	0.1
26	71219.17	120178.65	-	0.1
27	71218.99	120178.4	-	0.1
28	71218.83	120178.13	-	0.1
29	71218.69	120177.86	-	0.1
30	71218.57	120177.58	-	0.1
31	71218.46	120177.29	-	0.1
32	71218.37	120177	-	0.1
33	71218.3	120176.7	-	0.1
34	71218.24	120176.39	-	0.1
35	71218.21	120176.09	-	0.1
36	71218.19	120175.78	-	0.1
37	71218.2	120175.47	-	0.1
38	71218.22	120175.17	-	0.1
39	71218.26	120174.86	-	0.1
40	71218.32	120174.56	-	0.1
41	71218.43	120174.16	-	0.1
42	71218.49	120173.97	-	0.1
43	71218.61	120173.68	-	0.1
44	71218.74	120173.4	-	0.1
45	71218.89	120173.13	-	0.1
46	71219.05	120172.87	-	0.1
47	71219.23	120172.62	-	0.1
48	71219.43	120172.39	-	0.1
49	71219.64	120172.16	-	0.1
50	71219.86	120171.95	-	0.1
51	71220.1	120171.75	-	0.1
52	71220.35	120171.57	-	0.1
53	71220.6	120171.4	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 27 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 36

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 83

07.05.2024г. № КУВИ-001/2024-125737447

Кадастровый номер:

78:42:0000000:4431

1	2	3	4	5
54	71220.87	120171.25	-	0.1
55	71221.15	120171.12	-	0.1
56	71221.44	120171	-	0.1
57	71221.73	120170.9	-	0.1
58	71222.03	120170.82	-	0.1
59	71224.68	120170.18	-	0.1
60	71228.35	120169.32	-	0.1
61	71228.65	120169.26	-	0.1
62	71228.96	120169.22	-	0.1
63	71229.26	120169.2	-	0.1
64	71229.57	120169.19	-	0.1
65	71229.88	120169.21	-	0.1
66	71230.18	120169.24	-	0.1
67	71230.49	120169.29	-	0.1
68	71230.79	120169.36	-	0.1
69	71231.08	120169.45	-	0.1
70	71231.37	120169.56	-	0.1
71	71231.65	120169.68	-	0.1
72	71231.93	120169.82	-	0.1
73	71232.19	120169.98	-	0.1
74	71232.44	120170.16	-	0.1
75	71232.69	120170.35	-	0.1
76	71232.92	120170.55	-	0.1
77	71233.14	120170.77	-	0.1
78	71233.34	120171	-	0.1
79	71233.53	120171.24	-	0.1
80	71233.7	120171.5	-	0.1
81	71233.86	120171.76	-	0.1
82	71234	120172.03	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 28 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 36

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 83

07.05.2024г. № КУВИ-001/2024-125737447

Кадастровый номер:

78:42:0000000:4431

1	2	3	4	5
83	71234.13	120172.32	-	0.1
84	71234.23	120172.6	-	0.1
85	71234.32	120172.9	-	0.1
86	71234.39	120173.2	-	0.1
87	71234.44	120173.5	-	0.1
88	71234.48	120173.81	-	0.1
89	71234.49	120174.12	-	0.1
90	71234.49	120174.42	-	0.1
91	71234.46	120174.73	-	0.1
92	71234.42	120175.04	-	0.1
93	71234.36	120175.34	-	0.1
94	71234.28	120175.64	-	0.1
95	71234.18	120175.93	-	0.1
96	71234.06	120176.21	-	0.1
97	71233.93	120176.49	-	0.1
98	71233.78	120176.76	-	0.1
99	71233.61	120177.02	-	0.1
100	71233.43	120177.27	-	0.1
101	71233.24	120177.5	-	0.1
102	71233.02	120177.73	-	0.1
103	71232.8	120177.94	-	0.1
104	71232.56	120178.14	-	0.1
105	71232.31	120178.32	-	0.1
106	71232.05	120178.48	-	0.1
107	71231.88	120178.58	-	0.1
108	71241.93	120217.67	-	0.1
109	71242.24	120217.7	-	0.1
110	71242.55	120217.74	-	0.1
111	71242.85	120217.8	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 29 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 36

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 83

07.05.2024г. № КУВИ-001/2024-125737447

Кадастровый номер:

78:42:0000000:4431

1	2	3	4	5
112	71243.15	120217.87	-	0.1
113	71243.44	120217.97	-	0.1
114	71243.73	120218.08	-	0.1
115	71244.01	120218.21	-	0.1
116	71244.28	120218.36	-	0.1
117	71244.54	120218.52	-	0.1
118	71244.79	120218.7	-	0.1
119	71245.02	120218.9	-	0.1
120	71245.25	120219.11	-	0.1
121	71245.46	120219.33	-	0.1
122	71245.66	120219.57	-	0.1
123	71245.84	120219.81	-	0.1
124	71246.01	120220.07	-	0.1
125	71246.16	120220.34	-	0.1
126	71246.3	120220.62	-	0.1
127	71246.42	120220.9	-	0.1
128	71246.52	120221.19	-	0.1
129	71246.6	120221.49	-	0.1
130	71246.66	120221.79	-	0.1
131	71246.71	120222.1	-	0.1
132	71246.73	120222.4	-	0.1
133	71246.74	120222.71	-	0.1
134	71246.73	120223.02	-	0.1
135	71246.7	120223.32	-	0.1
136	71246.65	120223.63	-	0.1
137	71246.58	120223.93	-	0.1
138	71246.49	120224.22	-	0.1
139	71246.39	120224.51	-	0.1
140	71246.27	120224.8	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 30 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 36

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 83

07.05.2024г. № КУВИ-001/2024-125737447

Кадастровый номер:

78:42:0000000:4431

1	2	3	4	5
141	71246.13	120225.07	-	0.1
142	71245.97	120225.34	-	0.1
143	71245.8	120225.59	-	0.1
144	71245.61	120225.84	-	0.1
145	71245.41	120226.07	-	0.1
146	71245.19	120226.29	-	0.1
147	71244.96	120226.49	-	0.1
148	71244.72	120226.68	-	0.1
149	71244.47	120226.86	-	0.1
150	71244.24	120227	-	0.1
151	71244.93	120229.71	-	0.1
152	71245.12	120229.51	-	0.1
153	71245.35	120229.3	-	0.1
154	71245.59	120229.11	-	0.1
155	71245.84	120228.93	-	0.1
156	71246.1	120228.76	-	0.1
157	71246.37	120228.62	-	0.1
158	71246.65	120228.49	-	0.1
159	71246.94	120228.37	-	0.1
160	71247.23	120228.28	-	0.1
161	71247.53	120228.2	-	0.1
162	71247.83	120228.14	-	0.1
163	71248.14	120228.1	-	0.1
164	71248.44	120228.08	-	0.1
165	71248.75	120228.08	-	0.1
166	71249.06	120228.1	-	0.1
167	71249.36	120228.14	-	0.1
168	71249.67	120228.19	-	0.1
169	71249.97	120228.27	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 31 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 36

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 83

07.05.2024г. № КУВИ-001/2024-125737447

Кадастровый номер:

78:42:0000000:4431

1	2	3	4	5
170	71250.26	120228.36	-	0.1
171	71250.55	120228.47	-	0.1
172	71250.83	120228.59	-	0.1
173	71251.1	120228.74	-	0.1
174	71251.36	120228.9	-	0.1
175	71251.62	120229.08	-	0.1
176	71251.86	120229.27	-	0.1
177	71252.08	120229.48	-	0.1
178	71252.3	120229.7	-	0.1
179	71252.5	120229.93	-	0.1
180	71252.69	120230.17	-	0.1
181	71252.86	120230.43	-	0.1
182	71253.01	120230.69	-	0.1
183	71253.15	120230.97	-	0.1
184	71253.27	120231.25	-	0.1
185	71253.38	120231.54	-	0.1
186	71253.46	120231.84	-	0.1
1	71253.55	120232.24	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 32 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 36

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 83

07.05.2024г. № КУВИ-001/2024-125737447

Кадастровый номер:

78:42:0000000:4431

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0000000:4431/12

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	71505.45	120059.7	-	0.1
2	71515.68	120061.51	-	0.1
3	71389.17	120089.85	-	0.1
4	71389	120089.88	-	0.1
5	71388.84	120089.89	-	0.1
6	71388.67	120089.89	-	0.1
7	71388.51	120089.88	-	0.1
8	71388.35	120089.86	-	0.1
9	71388.19	120089.82	-	0.1
10	71388.03	120089.77	-	0.1
11	71387.88	120089.7	-	0.1
12	71387.73	120089.63	-	0.1
13	71387.59	120089.54	-	0.1
14	71387.46	120089.44	-	0.1
15	71387.33	120089.33	-	0.1
16	71387.22	120089.21	-	0.1
17	71387.12	120089.08	-	0.1
18	71387.03	120088.94	-	0.1
19	71386.94	120088.8	-	0.1
20	71386.88	120088.65	-	0.1
21	71386.79	120088.39	-	0.1
22	71385.26	120082.43	-	0.1
23	71389.15	120081.51	-	0.1
24	71390.18	120085.52	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 33 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 36

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 83

07.05.2024г. № КУВИ-001/2024-125737447

Кадастровый номер:

78:42:0000000:4431

1	2	3	4	5
1	71505.45	120059.7	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 34 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 36

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 83

07.05.2024г. № КУВИ-001/2024-125737447

Кадастровый номер:

78:42:0000000:4431

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0000000:4431/13

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	71207.48	120184.84	-	0.1
2	71203.63	120185.95	-	0.1
3	71199.74	120172.12	-	0.1
4	71197.97	120161.13	-	0.1
5	71195.53	120145.94	-	0.1
6	71195.51	120145.77	-	0.1
7	71195.51	120145.61	-	0.1
8	71195.52	120145.44	-	0.1
9	71195.54	120145.28	-	0.1
10	71195.57	120145.12	-	0.1
11	71195.62	120144.96	-	0.1
12	71195.68	120144.81	-	0.1
13	71195.76	120144.66	-	0.1
14	71195.84	120144.52	-	0.1
15	71195.94	120144.38	-	0.1
16	71196.05	120144.26	-	0.1
17	71196.16	120144.14	-	0.1
18	71196.29	120144.03	-	0.1
19	71196.42	120143.94	-	0.1
20	71196.57	120143.86	-	0.1
21	71196.72	120143.78	-	0.1
22	71196.87	120143.72	-	0.1
23	71197.03	120143.68	-	0.1
24	71304.77	120117.14	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 35 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 36

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 83

07.05.2024г. № КУВИ-001/2024-125737447

Кадастровый номер:

78:42:0000000:4431

1	2	3	4	5
25	71350.56	120097.84	-	0.1
26	71350.87	120090.76	-	0.1
27	71354.91	120089.79	-	0.1
28	71354.5	120099.27	-	0.1
29	71354.49	120099.44	-	0.1
30	71354.46	120099.6	-	0.1
31	71354.42	120099.76	-	0.1
32	71354.37	120099.92	-	0.1
33	71354.3	120100.07	-	0.1
34	71354.22	120100.21	-	0.1
35	71354.13	120100.35	-	0.1
36	71354.03	120100.48	-	0.1
37	71353.92	120100.6	-	0.1
38	71353.79	120100.72	-	0.1
39	71353.66	120100.82	-	0.1
40	71353.53	120100.91	-	0.1
41	71353.28	120101.03	-	0.1
42	71306.17	120120.89	-	0.1
43	71305.88	120120.99	-	0.1
44	71199.78	120147.12	-	0.1
45	71201.86	120160.1	-	0.1
46	71203.67	120171.37	-	0.1
1	71207.48	120184.84	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 36 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 36

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 83

07.05.2024г. № КУВИ-001/2024-125737447

Кадастровый номер:

78:42:0000000:4431

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0000000:4431/14

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	71404.99	120077.79	-	0.1
2	71409.87	120097.8	-	0.1
3	71409.91	120098	-	0.1
4	71417.01	120130.86	-	0.1
5	71422.8	120157.68	-	0.1
6	71399.59	120159.09	-	0.1
7	71399.8	120162.16	-	0.1
8	71398.02	120162.28	-	0.1
9	71392.15	120138.29	-	0.1
10	71390.74	120132.84	-	0.1
11	71378.16	120084.1	-	0.1
1	71404.99	120077.79	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Приложение 7

Копия справки № 14102/33 – 125.5-20 от 06.05.2024 г



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
**ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК**

191186, Санкт-Петербург, Дворцовая наб., 18, литер А
тел. +7 (812) 5715092, факс +7 (812) 5716271, Эл. почта: admin@archo.ru

№ 14102/33 – 125.5-20 от 06.05.2024

**К Акту
Государственной
историко-культурной
экспертизы**

СПРАВКА

Дана в том, что следующие сотрудники Федерального государственного бюджетного учреждения науки Института истории материальной культуры Российской академии наук работают в ИИМК РАН

ФИО	стаж с
Лазаретов Игорь Павлович	17.01.1987
Поляков Андрей Владимирович	02.07.2001
Садыков Тимур Рашитович	11.08.2008
Соловьева Наталья Федоровна	24.02.1981
Соловьев Сергей Львович	15.01.2010
Субботин Андрей Викторович	09.12.1975
Тарасов Алексей Юрьевич	12.03.2021

по настоящее время.

Директор Центра спасательной
археологии ИИМК РАН

Н.Ф. Соловьева

Приложение 8

Копия доверенности № 14102/33-161.5-845 от 29.12.2023 г



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
**ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
 РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК**

191186, Санкт-Петербург, Дворцовая наб., 18, лит. А.
 тел. +7 (812) 5715092 , факс +7 (812) 5716271, Эл. почта: admin@archeo.ru

Д О В Е Р Е Н Н О С Т ь № 14102/33-161.5-845

г. Санкт-Петербург

29 декабря 2023 года

Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт истории материальной культуры Российской академии наук (далее – ИИМК РАН) в лице директора Полякова Андрея Владимировича, действующего на основании Устава, уполномочивает директора Центра спасательной археологии **Соловьеву Наталью Федоровну**

на совершение от имени и в интересах ИИМК РАН следующих юридически значимых действий:

- представительство во всех государственных и муниципальных органах, а также представительство в отношениях с юридическими лицами и физическими лицами по всем вопросам с правом подачи от имени ИИМК РАН заявлений, ходатайств и других документов, их подписание и получение, совершение других действий;

- участие в закупках в соответствии с Федеральным законом от 05 апреля 2013 года N 44 "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (ч. 1 ст. 24 «Способы определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) и закупках в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223 "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", заключение государственных контрактов и подписание договоров, включая право на подписание заявок, договоров, государственных контрактов;

- заключение, изменение и расторжение гражданско-правовых сделок;

- подписание актов сдачи-приёмки выполненных работ и оказанных услуг, счетов и счетов-фактур на выполненные ИИМК РАН работы.

Доверенность действует с 01 февраля 2024 года по 31 декабря 2024 года без права передоверия указанных полномочий третьим лицам.

Подпись Соловьевой Н.Ф. _____ удостоверяется.

Директор ИИМК РАН д.и.н.



А.В.Поляков

Приложение 9

Сведения об экспертах

Сведения об экспертах:

Фамилия, имя, отчество	Лазаретов Игорь Павлович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	36 лет
Место работы и должность	ст.н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	<p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1537 от 17.09.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 13))</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ;

	<ul style="list-style-type: none"> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия
Фамилия, имя, отчество	Поляков Андрей Владимирович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	доктор исторических наук
Стаж работы	22 год
Место работы и должность	ст.н.с. ИИМК РАН, и.о. директора ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	<p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1668 от 11.10.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 23))</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в

	<p>соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ;
Фамилия, имя, отчество	Садыков Тимур Рашитович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	-
Стаж работы	12 лет
Место работы и должность	и.о. м.н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	<p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 235 от 01.03.2022 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 25))</p> <p>Объекты экспертизы:</p>

	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
Фамилия, имя, отчество	Соловьев Сергей Львович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	45 года
Место работы и должность	и.о. ст.н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	<p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 235 от 01.03.2022 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 2б))</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего

	<p>признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ
Фамилия, имя, отчество	Субботин Андрей Викторович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	47 лет
Место работы и должность	ст.н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	<p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1668 от 11.10.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 26))</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных

	<p>работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ
Фамилия, имя, отчество	Тарасов Алексей Юрьевич
Образование	высшее
Специальность	история, археология
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	21 лет
Место работы и должность	н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации

№ 997 от 17.07.2019 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 29))

Объекты экспертизы:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Приложение 10

**Выдержки из приказа № 2252 от 27.07.2023 г.
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по
проведению государственной историко-культурной
экспертизы»**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 27 июля 2023 г.

Москва

№ 2252

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 24 июля 2023 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «27» июля 2023 г.
№ 2252

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Тарасов Алексей Юрьевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации)

		<p>Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ;</p> <p>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ.</p>
--	--	---

Приложение 11

**Выдержки из приказа № 1537 от 17.09.2021 г г.
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по
проведению государственной историко-культурной
экспертизы»**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 17 сентября 2021 г.

Москва

№ 1537

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 03 сентября 2021 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «19» сентября 2021 г.
№ 1537

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/ п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Аврутов Юрий Иосифович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

		<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
13.	Лазаретов Игорь Павлович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

		<ul style="list-style-type: none"> - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
14.	Лапшин Андрей Сергеевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
15.	Малихова Наталья Геннадьевна	<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по

Приложение 12

**Выдержки из приказа № 1668 от 11.10.2021 г.
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по
проведению государственной историко-культурной
экспертизы»**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 11 октября 2021 г.

Москва

№ 1668

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 29 сентября 2021 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от « 11 » *сентября* 2021 г.
№ *1668*

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/ п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Абуханов Абдурахман Залимханович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
2.	Аксенов Виктор Викторович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

		<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
23.	Поляков Андрей Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие

		<p>объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</p>
24.	Прямухин Алексей Николаевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.

25.	Сахновский Виктор Александрович	<ul style="list-style-type: none">- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
26.	Субботин Андрей Викторович	<ul style="list-style-type: none">- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного

		<p>наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
27.	Сурков Алексей Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
28.	Тарновский Владимир Викторович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

Приложение 13

**Выдержки из приказа № 235 от 01.03.2022 г.
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по
проведению государственной историко-культурной
экспертизы»**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 1 марта 2022

Москва

№ 235

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 17 февраля 2022 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от « 1 » сентября 2022 г.
№ 235

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/ п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Мялк Анна Вадимовна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно

		<p>связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
24.	Рубель Александр Андреевич	<ul style="list-style-type: none"> - проекты зон охраны объекта культурного наследия.
25.	Садыков Тимур Рашитович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.
26.	Соловьев Сергей Львович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо

		объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
27.	Шумилова Ольга Викторовна	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
28.	Юдин Александр Иванович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30

		Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	--	--
