

А К Т

по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Г.И. Гансена» по адресу:

Санкт-Петербург, ул. Малая Конюшенная, д. 16/26, литера А - «Приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом Г.И. Гансена», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Малая Конюшенная, д. 16/26, литера А (в части устройства лифта)», шифр МК-16-09/23-03/2023-4, разработанной ООО «Лендевелопмент», ООО «К-Строй» (генеральный проектировщик ООО «К-Строй»), в 2023 году

Санкт-Петербург

02.05.2024

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией в период с 17.01.2024 г. по 02.05.2024 г.

2. Место проведения экспертизы

Санкт-Петербург

3. Заказчик экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью «Лендевелопмент» (ООО «Лендевелопмент», Адрес: 194021, город Санкт-Петербург, Болотная ул, д. 1 литера А, помещ. 1-н, 4 этаж помещ. 179, ИНН/КПП: 7813465990/ 780201001)

4. Сведения об экспертах

1) Председатель экспертной комиссии **Поддубная Нина Георгиевна**

Фамилия, имя и отчество	Поддубная Нина Георгиевна
Образование	высшее, архитектурный факультет Ленинградского инженерно-строительного института,
Специальность	архитектор
Стаж работы	37 лет
Место работы, должность	г. Санкт-Петербург, зарегистрирована в качестве физического лица, налогоплательщика налога на профессиональный доход.
Реквизиты аттестации эксперта	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 27.12.2023 г. №3534. Объекты экспертизы:

Профиль экспертной деятельности	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p><u>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</u></p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</p>
---------------------------------	--

2) Ответственный секретарь экспертной комиссии **Кононова Полина Сергеевна**

Фамилия, имя, отчество	Кононова Полина Сергеевна
Образование	образование высшее Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет (СПбГАСУ) Архитектор Третья квалификационная категория (Регистрационный номер 2021-0540000211) от 12.04.2021 г.). Повышение квалификации по дополнительной профессиональной программе “Подготовка конструктивных решений” СПбГАСУ от 22.12.2022 г. №13075-ПКП.
Специальность	Архитектор
Стаж работы	15 лет
Место работы, должность	ООО «Восстановление», главный архитектор проектов
Реквизиты аттестации эксперта	аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом Министерства культуры России от 18.09.2023 №2690.
Профиль экспертной деятельности	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах</p>

	<p>территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
--	--

3) Член экспертной комиссии: **Курленьиз Галина Александровна**

Фамилия, имя, отчество	Курленьиз Галина Александровна
Образование	образование высшее Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет, диплом ВСГ №1265104, выдан 25.06.2008 г.
Специальность	Архитектор-реставратор
Стаж работы	14 лет
Место работы, должность	генеральный директор ООО «НИиПИ Спецреставрация».
Реквизиты аттестации эксперта	<p>Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом Министерства культуры России от 30.08.2023 № 2519.</p> <p>Аттестована в качестве специалиста - архитектора I категории в области сохранения объектов культурного наследия (за исключением спасательных археологических полевых работ), в области реставрации иных культурных ценностей приказом Министерства культуры России от 18.09.2020 № 1117</p>
Профиль экспертной деятельности	<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ

«Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении, что подтверждают подписанием настоящего акта.

6. Цель и объект экспертизы

6.1. Цель экспертизы

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Г.И. Гансена» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Малая Конюшенная, д. 16/26, литера А - «Приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом Г.И. Гансена», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Малая Конюшенная, д. 16/26, литера А (в части устройства лифта)», шифр МК-16-09/23-03/2023-4, разработанной ООО «Лендевелопмент», ООО «К-Строй» (генеральный проектировщик ООО «К-Строй»¹), в 2023 году, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объект экспертизы

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Г.И. Гансена» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Малая Конюшенная, д. 16/26, литера А - «Приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом Г.И. Гансена», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Малая Конюшенная, д. 16/26, литера А (в части устройства лифта)», шифр МК-16-09/23-03/2023-4, разработанная ООО «Лендевелопмент», ООО «К-Строй» (генеральный проектировщик ООО «К-Строй»), в 2023 году.

7. Перечень документов, представленных заявителем

- Копия Распоряжения КГИОП «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом Г.И. Гансена», об утверждении границ территории и режима использования территории объекта культурного наследия» от 03.07.2017 №338-р (**Приложение №1**);
- Копия Распоряжения КГИОП «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Г.И. Гансена» от 07.07.2017 №350-р (**Приложение №1**);
- Копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, от 21.04.2023 № 01-21-805/23-0-1 (**Приложение №3**);

¹ Генеральный проектировщик проектной документации ООО «К-Строй» (Лицензия МКРФ 01230 от 11.11.2013). Реквизиты ООО «К-Строй» представлены в проектной документации. Разработчик - субподрядная организация ООО «Лендевелопмент» (Лицензия МКРФ 21642 от 21.09.2021). Раздел инженерно-геологические изыскания разработан ООО «ПОЛИГОН ГЕО». Реквизиты ООО «ПОЛИГОН ГЕО» представлены в проектной документации.

- Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Дом Г.И. Гансена», оформленный 29. 08. 2023 г. **(Приложение №5);**
- Выписка из ЕГРН на здание по адресу: г.Санкт-Петербург, Малая Конюшенная улица, дом 16/26, литера А с кадастровым номером 78:31:0001289:1010 от 16.01. 2024 г. №КУВИ-001/2024-14118208. Выписки из ЕГРН на пом. 6-Н с кадастровым номером 78:31:0001289:1146 от 02.05.2024 г. № КУВИ-001/2024-119237290; пом. 4-Н с кадастровым номером 78:31:0001289:1143 от 02.05.2024 г. № КУВИ-001/2024-119237150; № КУВИ-001/2023-204524714; помещения 1-Н, 2-Н, 7-Н, 10-Н, 11-Н, 12-Н, 13-Н, 14-Н, 15-Н, 16-Н, 17-Н, 18-Н, 19-Н, 20-Н, 21-Н, 22-Н, 23-Н, 24-Н, 25-Н, 26-Н, 27-Н, 28-Н, 30-Н, 31-Н, 32-Н, 33-Н, 35-Н, 36-Н, 37-Н, 38-Н, 39-Н, 40-Н, 41-Н, Л-1, Л-2, Л-3, Л-4 с кадастровым номером 78:31:0001289:1111 от 02.05.2024 г. № КУВИ-001/2024-119236566; пом. 34-Н с кадастровым номером 78:31:0001289:1137 от 02.05.2024 г. №КУВИ-001/2024-119236919; пом. 9-Н с кадастровым номером 78:31:0001289:1148 от 02.05.2024 г. № КУВИ-001/2024-119237607; пом. 3-Н с кадастровым номером 78:31:0001289:1132 от 02.05.2024 г. № КУВИ-001/2024-119236753.
Выписка из ЕГРН на земельный участок по адресу: г.Санкт-Петербург, Малая Конюшенная улица, дом 16/26, литера А с кадастровым номером 78:31:0001289:1 от 02.05.2024 г. № КУВИ-001/2024-119295067 **(Приложение №6);**
- Технический паспорт **(Приложение №7);**
- Копия Распоряжения КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом Г.И.Гансена», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 21.09.2018 №07-19-430/18 **(Приложение №8);**
- Проектная документация «Приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом Г.И. Гансена», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Малая Конюшенная, д. 16/26, литера А (в части устройства лифта)», шифр МК-16-09/23-03/2023-4, разработанная ООО «Лендевелопмент», ООО «К-Строй» (генеральный проектировщик ООО «К-Строй»), в 2023 году в составе:

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Раздел 1. Предварительные работы			
1.1	МК-16-09/23-03/2023-4-ИРД.ФФ	Часть 1. Исходно-разрешительная документация. Фотофиксация	Разработан ООО «Лендевелопмент»
Раздел 2. Комплексные научные исследования			
2.1	МК-16-09/23-03/2023-4-ИАБИ	Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования	Разработан ООО «Лендевелопмент»
2.2	МК-16-09/23-03/2023-4-ИАНИ	Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования (Обмерные чертежи)	Разработан ООО «Лендевелопмент»
2.3	МК-16-09/23-03/2023-4-ТО	Часть 3. Инженерно-техническое обследование	Разработан ООО «К-Строй»
2.4	МК-16-09/23-03/2023-4-Г-ИГИ	Часть 4. Инженерно-геологические изыскания	Разработан ООО «ПОЛИГОН ГЕО»

2.5	МК-16-09/23-03/2023-4-НИ	Часть 5. Отчет по комплексным научным исследованиям	Разработан ООО «Лендевелопмент»
Раздел 3. Проектная документация			
3.1	МК-16-09/23-03/2023-4-ПЗ	Часть 1. Пояснительная записка	Разработан ООО «Лендевелопмент»
3.2	МК-16-09/23-03/2023-4-АР	Часть 2. Архитектурные решения	Разработан ООО «Лендевелопмент»
3.3	МК-16-09/23-03/2023-4-КР	Часть 3. Конструктивные решения	Разработан ООО «К-Строй»
3.4.1	МК-16-09/23-03/2023-4-ВТ.ЭС	Часть 4. Вертикальный транспорт. Подраздел 1. Электроснабжение лифта	Разработан ООО «Лендевелопмент»
3.4.2	МК-16-09/23-03/2023-4-ВТ.ЭО	Часть 4. Вертикальный транспорт. Подраздел 2. Электроосвещение лифта	Разработан ООО «Лендевелопмент»
3.4.3	МК-16-09/23-03/2023-4-ВТ.СС	Часть 4. Вертикальный транспорт. Подраздел 3. Диспетчеризация лифта	Разработан ООО «Лендевелопмент»
3.4.4	МК-16-09/23-03/2023-4-ВТ.ПБ	Часть 4. Вертикальный транспорт. Подраздел 4. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности лифта	Разработан ООО «Лендевелопмент»
3.5	МК-16-09/23-03/2023-4-ВС	Часть 5. Внешние сети инженерного обеспечения лифта	Разработан ООО «К-Строй»
3.6	МК-16-09/23-03/2023-4-ПОР	Часть 6. Проект организации работ	Разработан ООО «Лендевелопмент»

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результат экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результат экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Экспертами в рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы были проведены следующие исследования:

- архивно-библиографические изыскания с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории застройки участка, включая перестройки, реконструкции. Историко-архивные изыскания были проведены в фондах Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), Центрального государственного архива кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб), секторе хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП, ГУП «ГУИОН» ПИБ Центрального района, в ходе которых были выявлены документы и материалы, относящиеся к рассматриваемому зданию, включающие исторические и современные планы, чертежи, фотографии в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

- визуальное обследование и натурная фотофиксация объекта экспертизы;
- анализ представленной заказчиком исходно-разрешительной документации, комплексных научных исследований и проектной документации;

- проведен научный сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы.

На основании изученных архивно-библиографических материалов, проведенных натурных исследований и анализа представленной проектной документации были сделаны выводы о возможности проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Г.И. Гансена», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Малая Конюшенная, д. 16/26, литера А, было получено представление об объемах и составе работ по приспособлению объекта культурного наследия. В процессе визуального осмотра была проведена фотофиксация современного состояния объекта (17.01.2024 г.), составлен альбом фотофиксации, который включает общие виды объекта, а также внутренние виды помещений здания.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные выше исследования были проведены с применением методов натурального, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Экспертами принято единое окончательное решение, сформулирован вывод экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, оформлены в виде Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

10.1. Общие данные

- Распоряжением КГИОП от 03.07.2017 №338-р выявленный объект культурного наследия был включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, утверждены границы территории, режим использования территории объекта культурного наследия.

- Распоряжением КГИОП от 07.07.2017 №350-р утвержден предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Г.И. Гансена».

- Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом Г.И. Гансена», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утверждено Распоряжением КГИОП от 21.09.2018 №07-19-430/18.

- Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Дом Г.И. Гансена» оформлен 29. 08. 2023 г.

- Технический паспорт на здание по адресу: Санкт-Петербург, Малая Конюшенная улица, д. 16/26, литера А от 16. 06. 15

- Сведения о собственниках приводятся в Приложении №6.

10.2. Краткие исторические сведения

Здание по адресу: Санкт-Петербург, Малая Конюшенная, д. 16, Лит. А занимает угловой участок на пересечении Невского проспекта и Малой Конюшенной улицы.

В 1776-1777 годах на участке, расположенном на пересечении Невского проспекта и Малой Конюшенной улицы, для камер-фурьера полковника П.П.Трунова был возведен трехэтажный дом². На Атласе 1798 года фиксируется застройка участка по периметру каменными строениями. К 1828 году участок имел №24 (также как и смежный участок по Невскому проспекту). Контур зданий в некоторой степени отличался от 1798 года, но незначительно.

В 1830-1835 гг. крепостным художником В.С. Садовниковым в технике «акварель» была выполнена «Панорама Невского проспекта»³, состоявшая из 30 листов, на одном из которых детально запечатлен лицевой фасад здания, находившегося в то время на рассматриваемой территории. Трехэтажный каменный дом, обращенный фасадами на Невский проспект и Малую Конюшенную улицу, объединенными срезанным углом с аттиком, завершался скатной крышей. Детально на гравюре запечатлен лицевой фасад со стороны Невского проспекта: 8 световых осей, на первом этаже по 3 и 5 осям располагались входные двери, на втором этаже по 4 оси и в срезанном углу были устроены балконы.

Долгое время в этом доме жил архитектор Луиджи Руска – выходец из Швейцарии, состоявший на российской службе с 1783 по 1818 год. Он начинал помощником Дж. Кваренги при императорском Кабинете, а с 1802 года стал придворным архитектором. Выдающийся зодчий эпохи классицизма Л. Руска оставил огромное наследие. В начале XIX века он занимался реконструкцией Конюшенного двора и Придворной певческой капеллы. Среди его сооружений такие знаковые объекты, как Портик Перинной линии, дворец П. Мятлева (Бобринских) на Галерной улице, казармы Гренадерского и Кавалергардского полков, «Дом с четырьмя колоннадами» на Садовой улице. По проектам Руска построены Дом Ордена иезуитов (набережная канала Грибоедова, 8/1), Духовная академия (набережная Обводного канала, 7), церковь Всех скорбящих (Шпалерная улица, 35/3), дом И.В. Кусова (1-я линия В. О., 58), экзерциргауз Второго кадетского корпуса и другие примечательные здания. Архитектор участвовал в перестройках Стрельнинского, Таврического и Аничкова дворцов, зданий Кабинета, работал в Царском Селе, где соорудил гранитную террасу («терраса Руска»), расширил Казанский мост у Казанского собора. Руска принадлежат типовые проекты почтовых станций и образцовых фасадов, по которым велась застройка по всей России, а также храмов и иных сооружений в разных городах⁴.

По данным материалов из ЦГИА СПб к 1860 году участок имел адрес: 2-я Адмиралтейская часть 1-го квартала под №26 по Невскому проспекту, № 14 по Малой Конюшенной улице и принадлежал гражданину швейцарского города Нефштателя, генеральному консулу Луи Франсуа Лубье⁵. В ЦГИА СПб сохранились планы двора, проекты перестройки здания, включающие поэтажные планы, разрезы и виды лицевых фасадов. Лицевой здание было решено в 3 этажа, со стороны Невского проспекта в 9 световых осей от срезанного угла и 5 световых осей по Малой Конюшенной, завершилось скатной крышей. В уровне второго этажа располагались балконы: по 5 оси (Невский пр.), в скошенной части фасада. К торцевой части примыкало 2-х этажное здание.

К 1864 году владение Л.Ф. Лубье перешло его наследникам. В соотнесении с планом двора предполагалось «устройство деревянного фотографического павильона на чердаке каменного трехэтажного дома»⁶. В 1865 году был принят проект по увеличению окон 1-го

² Кириков Б.М. Золотой треугольник Петербурга. Конюшенные улицы, площадь, мосты. Путеводитель. СПб. 2017. С. 450.

³ Иванов П. с ориг. Садовникова В.С. Петербург. Малая Конюшенная (л. панорамы Невского пр.). Федеральное государственное учреждение культуры «Всероссийский музей А.С. Пушкина» 1830-1835 г.г. Материал, техника: литография, бум. Размер: 15 x 50 см(и), 26,9 x 72 см(л). Госкаталог № 16011532 <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=16135804>

⁴ Кириков Б.М. Золотой треугольник Петербурга. Конюшенные улицы, площадь, мосты. Путеводитель. СПб. 2017. С. 450.

⁵ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3350. Л.1.

⁶ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3350. Л. 12, 12 Об.,13-16

этажа, закладке ворот с Невского проспекта, и устройству «на колонках зонтика предпарадными дверями».

Одним из обитателей дома в 60-е гг. XIX века был коллежский советник, банкир К. А. Мушинский. В 1866 году он получил право разместить во дворе собственную конюшню с экипажем, а над тротуаром со стороны проспекта установить железный зонтик на чугунных колонках с вывеской своей банкирской конторы. В описи 1869 года сообщалось: «Почти весь дом занят магазинами и другими торговыми заведениями»⁷.

В 1870 году участок, числившийся за французским подданным Д.О. Рива, купил норвежский подданный Герман Гансен⁸.

19 июня 1873 года С. Петербургская Городская Управа рассмотрев представленные чертежи <...> за №136 и руководствуясь указом правительства Сената от 10 ноября 1837 г. и указом от 22 мая 1837 г. №1398 положила: постройку каменного 5 этажного на нежилом подвале лицевого дома на генеральном плане под Лит. А с таковыми же надворными флигелями лит. В, устройство каменной помойной ямы лит. С и прокладку водоотводной подземной трубы <...> дозволить с соблюдением общих правил, приложенных к плану и с тем, 1., чтобы отхожие места и помойная яма были устроены с надлежащей вентиляцией согласно детальным чертежам., 2., чтобы пред дверьми на улицу не было выпускаемо наружу ступеней, согласно ВЫСОЧАЙШЕ утвержденным фасадам, 3., чтобы в разрешаемых подвалах отнюдь не было во дворах жилья, не допускаемого в оных <...>, чтобы существующие ныне во дворе каменные строения, прикрытые тушью, отнюдь не надстраивались, а были все разобраны до основания, 5., чтобы техник, который <...> примет на себя надзор за постройкой донастройки межевой стены, состоящей в общем владении гг. Гансена и Муковской, убедился под свою личную ответственность в благонадежности этой стены и достаточной ее и ее фундамента прочности, для выдержания груза надстройки, посредством испытания крепости кирпичной кладки и отрытия основания, при чем ввиду предполагаемого по проекту устройства сводов в надворных флигелях лит. В и вообще значительные размеры дома г. Гансена была возведена означенная на чертежах новая в некоторых местах вдоль межи стена. 6., чтобы относительно права производства работ, касающихся этой стены, был принят в основание указ Правительства Сената 10 ноября 1837 г. / по делу о разграничении дворов г. Гансена и Муковской и 7., чтобы одновременно с прокладкою подземной трубы был устроен подземный при ней колодец<...>»⁹.

В доме Гансена в двух нижних этажах были предусмотрены помещения для магазинов и контор, поэтому лицевые фасады были спроектированы и выполнены в виде больших окон-витрин, перекрытых железными балками. Межвитринные простенки представляли собой сравнительно неширокие кирпичные столбы, проходящие через два этажа: таким образом, компоновка нижней части здания оказалась близка к каркасным системам. Иначе была сконструирована верхняя часть дома: в трех верхних этажах стены были прорезаны окнами обычного типа. Фасад обработан пышной барочной лепниной, заполняющей в верхней части здания почти всю плоскость простенков.

В 1875 году по завершению строительства в журнале «Зодчий» была дана критическая оценка архитектурного решения архитектора г. Гансена: «На Невском проспекте, против Казанского собора, окончен 5-ти этажный дом г. Гансена. На таком видном месте и от такого художника, каков бывший пансионер академии художеств г. Кенель, признаемся, можно было ожидать большего. Два нижние этажа прорезаны большими магазинными окнами, а в 3, 4 и 5-м устроены квартиры с обыкновенными окнами; на общее расчленение целого не обращено достаточного внимания, низ не вяжется

⁷ Кириков Б.М. Золотой треугольник Петербурга. Конюшенные улицы, площадь, мосты. Путеводитель. СПб. 2017. С. 451.

⁸ Кириков Б.М. Золотой треугольник Петербурга. Конюшенные улицы, площадь, мосты. Путеводитель. СПб. 2017. С. 451.

⁹ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3350. Л. 19.

с верхом, и оттого в фасаде нет единства, при отсутствии которого постройка производит впечатление двух отдельных домов, нагромождённых один на другой. По нашему мнению, начав внизу громадными окнами, следовало бы продолжать в верхних этажах, по крайней мере, парными или так называемыми венецианскими окнами»¹⁰.

Архитектор А.И. Климов, производивший оценку дома, свидетельствовал: «...новые строения возведены прочтно и капитально, имеют чистую богатую отделку, причем употребляются самые лучшие материалы и ценные приборы, все наружные магазины, как по первому, так и по второму этажам, отделаны роскошно, со входными дверями и окнами из красного дерева, со вставленными зеркалами и цельными и цельными зеркальными стеклами, парадные лестницы белого мрамора и внутренние коридоры при магазинах – со сводами, выстланными в шахмат плитками из белого и серого мрамора, наружные балконы из выпускных мраморных досок с такою же балюстрадами, а у магазинных дверей и окон, вместо ставень, складные и свертывающиеся жалюзи из котельного железа, полы повсеместно паркетные, мозаичные и цементовые, и вообще вся отделка и принадлежности самогoлучшего достоинства и доброты»¹¹.

Устройство больших витрин уже не было редкостью в петербургском строительстве. Но В.А. Кенель одним из первых ввел такие проемы на высоту не одного, а двух этажей. К тому же он прорезал рядами витрин от начала до конца оба лицевых корпуса по проспекту и по улице. Оставшиеся внизу простенки образовали своего рода каркас: строй пилонов, несущих, вместе с железными балками проемов, перегруженные декором верхние этажи здания.

Василий Александрович Кенель (1834-1893) - российский архитектор, академик архитектуры Императорской Академии художеств, член Петербургского общества архитекторов. Учился в Академии художеств у К.А. Тона¹². За время обучения в Академии получил медали: в 1854 году - малую серебряную; в 1856 году - большую серебряную за «проект биржи»; в 1858 году - малую золотую за «проект римско-католического собора, при нём училище и сиротский дом на 50 человек»; в 1860 году большую золотую за проект «Биржа»¹³. В 1860 году Кенелю было присвоено звание классного художника 1-й степени и он был отправлен на 4 года за границу в пансионерскую поездку. В 1867 году В. А. Кенель возвратился из-за границы, а через год за создание коллекции рисунков с раскопок Помпеи (приобретены Академией художеств) по решению Совета Академии Художеств был удостоен звания Академика архитектуры.

В списке построек этого видного зодчего, работавшего архитектором Академии художеств и двора великого князя Владимира Александровича, здание цирка Г. Чинизелли на набережной реки Фонтанки, 3, жилые здания на Литейном проспекте, 23 и 25, на Казанской улице, 10¹⁴ и ряд других.

23 ноября 1881 года С. Петербургская городская управа постановила разрешить «постройку деревянной башни, основанной на металлических балках с внутренней лестницею, вышиной до трех с половиною сажень, сверх крыши на углу каменного пятиэтажного лицевого дома»¹⁵. Башня возводилась по заказу Телефонного общества по проекту архитектора В. А. Кенеля¹⁶. Она располагалась напротив срезанного угла, в плане имела квадратную конфигурацию, завершалась куполом со шпилем (не сохранилась). В 1882-1891 гг. в здании работала первая в России телефонная станция, оборудованная

¹⁰ Зодчий. 1875 . №10. С. 118.

¹¹ ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 102. Д. 2189. Лл. 91-93.

¹² Некролог. Кенель Василий Александрович // Всемирная иллюстрация. 1894. №1301. С. 18.

¹³ Юбилейный справочник Императорской Академии художеств. 1764-1914 / Сост. С.Н. Кондаков. СПб. 1914. С. 339.

¹⁴ Кириков Б.М. Золотой треугольник Петербурга. Конюшенные улицы, площадь, мосты. Путеводитель. СПб. 2017. С. 455.

¹⁵ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3350. Л. 68.

¹⁶ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3350. Лл. 69-73.

американской компанией «Белл» (затем ее перенесли на Большую Конюшенную улицу, 29). Она имела семь магистральных линий, расходящихся в разные части города.

До 1888 года тут же располагался Русский для внешней торговли банк, позднее переехавший в собственное здание на Большой Морской улице, 32.

В конце XIX века здесь установили лифт фирмы Э. Петерсона.

С 1896 года дом принадлежал наследникам: Герману и Оскару Германовичам Гансенам. В здании находились часовой магазин «Г. Мозер и К», Финляндский мебельный салон, табачный магазин фабрики «Лаферм», зубная лечебница. В качестве рекламы часового магазина на прикрепленном к фасаду здания кронштейне висели уличные часы¹⁷.

В 1902 году Техническое отделение Сакнт-Петербургской городской управы утвердило проект устройства дворницкой под площадкой парадной лестницы в 1-м этаже дома¹⁸. Изменения вносились в часть здания со стороны двора (справа от арки проезда)¹⁹.

24 марта 1906 года Техническое отделение Сакнт-Петербургской городской управы постановило разрешить: «надстройку железобетонной мансарды на части 5 этажного дома <...>, с тем чтобы уклон крыши мансарды до перелома был не более 45°, и чтобы деревянные перегородки на лестницах были заменены несгораемыми»²⁰. В соответствии с «Генеральным планом дома наследников г. Гансена по М. Конюшенной ул. под №16 в С. Петербурге» мансарда устраивалась в части крыши, расположенной со стороны М. Конюшенной улицы и соседского двора. Окна в количестве 7 штук выходили на Конюшенную улицу и во двор (7 штук). Со стороны улицы мансарда декорировалась в общей стилистике здания с использованием декоративных барочных элементов.

К 1907 году на фасаде со стороны Невского проспекта были установлены фасадные часы, зафиксированные на нескольких фотоснимках дома и части проспекта между Конюшенными улицами и Екатерининским каналом (утрачены после революции 1917 года).

После 1911 года в доме Гансена работал ювелирный магазин члена совета шведской церкви Святой Екатерины А. Тилландера. После 1917 года в доме Гансена находилось консульство Финляндии, работали магазины. С 1930 года в здесь размещалось консульство Великобритании. С 1945 года - институт «Ленгипроинжпроект». В 1993 году дом заняли банк «Петровский» (затем «Открытие») и «Ситибанк». В настоящее время здесь работает специализированный нотный магазин, размещаются магазины, заведения общественного питания, гостиница.

В архивных материалах за 1912 год сохранились следующие данные об изменении лицевых фасадов: «С.-Петербургская Городская управа, на основании постановления своего от 3 апреля сего 1912 года за № 3071 об одобрении этого проекта и принимая во внимание заключение Технической части Управления СПб. Градоначальника от 17 мая с.г. за № 1651, разрешает произвести переоштукатурку 1-го этажа каменного углового лицевого дома, согласно детальным чертежам, с соблюдением общих правил, приложенных к плану. По доставлении просителем тридцати девяти рублей за тринадцать формат., <...> выдать план под расписку в плановой книге»²¹. На чертеже главного фасада 1912 года зафиксирован архитектурный, штукатурный и лепной декор, подвергнувшийся изменениям или полной замене. Проем входа в магазин «Г. Мозер и К» в угловой части фланкировался уже не лопатками с гладким рустом, а растянутыми по горизонтали и слегка закругленными пилястрами со стилизованными ионическими капителями. Картуши в простенках в уровне второго этажа получили менее пышное акантовое обрамление. «Следует отметить, что факт «переоштукатурки» в строительный сезон 1912 г. позволяет точно датировать

¹⁷ Аксельрод В.И., Манькова А.А. Конюшенная площадь и Малая Конюшенная улица. М.-СПб., 2011. С. 134-135.

¹⁸ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3350. Л. 74.

¹⁹ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3350. Л. 74 Об.

²⁰ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3350. Л. 78.

²¹ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3350. Л. 84.

несколько фотографий, запечатлевших дом, принадлежавший в это время Карлу и Оскару Гансенам, сыновьям владельца-инициатора строительства. По крайней мере, два известных фото, неоднократно публиковавшихся с неверной датировкой («после 1904 г.» или даже «конец XIX в.»), теперь можно уверенно отнести к 1912 г. Эти снимки сделаны в один и тот же день, если не в одни и те же несколько минут, хотя и с разных сторон проспекта. Об этом свидетельствует фиксация светотени на фасадах дома, а также одинаковое положение фигуры рабочего у одной из витрин на лестнице-стремянке и коляски-пролетки у тротуара на Малой Конюшенной. Отсутствие картушей в простенках по первому этажу означает, что ранее существовавшие детали уже были утрачены, а новые, по проекту К. Шмидта, еще не изготовлены. Наконец, временные (полотняные или фанерные) вывески магазинов Мозера и «А. Тилландер, бывший К. Ган» и листва на деревьях посередине улицы позволяют утверждать, что дом фотографировали летом 1912 г., во время подготовки к проведению лепных и штукатурных работ. На этот год указывают также надписи на вывесках: например, название Московского банка как филиала «банкирского дома братьев Рябушинских» появилось не ранее января 1912 г., до этого он назывался «С.-Петербургско-Московский коммерческий банк». А 1913 годом датированы другие фотографии, на которых запечатлены уже новые элементы фасадного декора, сделанные по проекту Шмидта»²².

В здании с 1945 года работал Институт по проектированию городских инженерных сооружений «Ленгипроинжпроект». В 1950-х годах Институт разрабатывал документацию по газоснабжению и теплофикации Ленинграда, в проектировании Кольцевой автомобильной дороги, Ладожского вокзала и др.²³

В 1993 году в здании располагался Петровский банк, затем – МДМ-банк, отделения Ситибанка и Петровского банка.

На протяжении нескольких десятилетий в здании находится специализированный нотный магазин «Северная лира» издательства «Композитор» (до 1991 года – магазин «Ноты»).

В 1989 году институтом «ЛЕНЖИЛПРОЕКТ» был составлен «Рабочий проект пассажирского лифта грузоподъемностью 320 кг на лестнице №3 в доме №26 по Невскому проспекту»²⁴. Навесной пассажирский лифт был установлен со стороны двора.

В 2018 г. на лицевых фасадах здания были проведены противоаварийные работы в соответствии с проектной документацией «Сохранение лицевых фасадов (противоаварийные работы на лицевом фасаде) «Дома Г.И. Гансена», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный р-н, Малая Конюшенная ул., д. 16/26, Лит. А», код комплекта 18-О-18.12. 2017, разработанной ООО «СтройЭксперт Махов». Проектом предусматривалось: проведение отбивки бухтящей штукатурки; предварительная расчистка, консервация известковым раствором утраченных повреждений по периметру, монтаж фасадной защитной сетки.

10.3. Современное состояние объекта

²² Сектор хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, предусматривающей проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Г. И. Гансена», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., 26; Конюшенная Малая ул., 16 (проектной документации «Фасадные часы с внутренней подсветкой/ установка фасадных часов с внутренней подсветкой по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Невский пр., 26/», выполненной ООО «КАНДЕЛА», 2016 г., шифр НЛЖИ 481-16.ЭН), выполненный Архитектурно-реставрационной мастерской «Вега». СПб. 2016. С.11.

²³ Кириков Б.М. Золотой треугольник Петербурга. Конюшенные улицы, площадь, мосты. Путеводитель. СПб. 2017. С. С. 457.

²⁴ Сектор хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП. Фонд п. 333. Описание. пр-1. Рабочий проект пассажирского лифта грузоподъемностью 320 кг на лестнице №3 в доме №26 по Невскому проспекту. ЛЕНЖИЛПРОЕКТ. Ленинград. 1988.

Рассматриваемое здание расположено по адресу: Санкт-Петербург, ул. Малая Конюшенная, д. 16/26, литера А. Пятиэтажный дом сложной в плане конфигурации с подвалом и мансардой завершен скатной крышей. Здание обращено лицевыми фасадами на Невский проспект и Малую Конюшенную улицу.

Лицевые фасады здания сложены из кирпича и оштукатурены с сочетанием гладкой и фактурной штукатурки, цоколь облицован известняком. Южный лицевой фасад здания в десять световых осей обращен к Невскому проспекту, западный - в двадцать световых осей выходит на Малую Конюшенную улицу, угловой срезанный угол имеет одну световую ось.

Оконные проемы первого этажа – прямоугольные, витринного типа, заполнения выполнены в одну нить. Над окнами расположены панно в форме горизонтально вытянутых восьмиугольников, заключенных в орнаментированные прямоугольные рамы. Простенки обработаны рустовкой; на фасаде, обращенном к Невскому проспекту, в их верхней части находятся лепные элементы (овальные медальоны, украшенные гирляндами), а на угловом фасаде – розетки.

Оконные проемы второго этажа аналогичной формы с первым этажом: двухчастные (импост решен в форме филенчатой пилястры) и выполнены в две нити. Простенки декорированы филенчатыми лопатками, в верхней части которых помещены овальные медальоны, вписанные в картуши. Над окнами находятся прямоугольные филенки.

Два нижних этажа отделены карнизом и лепной гирляндой, перевитой лентой.

Оконные проемы третьего этажа – прямоугольные, заполнения в две нити. Они заключены в профилированные наличники с «ушками» и прямым сандриком на кронштейнах. Фризные доски декорированы лепными накладками в виде гирлянды. В пространстве под окнами помещены лепные украшения - завитки в окружении дубовых листьев. Простенки рустованы.

Оконные проемы четвертого этажа двухчастные прямоугольные с полуциркульной перемычкой и с заполнением в две нити; они заключены в лепные рамки в виде гирлянды, перевитой лентой. Подоконные пояса профилированы, подоконное пространство занимают лепные композиции из дубовых листьев. Навершия представляют собой профилированные лучковые сандрики с завитками по центру, под которыми расположены лепные украшения в виде гроздьев фруктов.

Оконные проемы пятого этажа - прямоугольные с лучковой перемычкой с заполнением в две нити, обрамленные профилированными наличниками со свесами в форме гутт и навершиями в виде картуша, окруженного листьями. Боковины имеют лепной декор (раковины, фрукты).

Фасады завершены профилированным карнизом с дентикулами, который поддерживается кронштейнами, декорированными акантовыми листьями. Над карнизом расположены прямоугольные в сечении тумбы с полуциркульным завершением и лепным декором (маскароны, флоральные мотивы), соединенные орнаментированными парапетными решетками. Угловой фасад завершен аттиком с лепным декором в виде гирлянд, центральная часть южного фасада – ступенчатым аттиком барочных очертаний с люкарной.

Боковые стороны фасадов, а также седьмая ось западного фасада и центральная ось южного фасада акцентированы рустованными пилястрами на уровне 3-5 этажей (при рустовке чередуются участки гладкой и фактурной штукатурки).

В уровне 4-5 этажей на южном (6-я световая ось), западном, (7-я световая ось) и в угловой части расположены балконы с ограждениями в виде балюстрад. Балконная дверь углового фасада оформлена в виде портала: боковые части выполнены в форме герм, а навершие представляет собой плоский сандрик, увенчанный лепной композицией с двумя путти, держащими медальон.

Дверные проемы, за которыми находятся парадные лестницы, расположены на западном (7-я световая ось) и южном (6-я световая ось) фасадах, а также в срезанной части здания. Деревянные двупольные входные двери имеют остекленную верхнюю часть и

филенчатую нижнюю. Дверной проем, расположенный в срезанной части фасада – прямоугольный; входная металлическая дверь однопольная с остеклением, боковые и верхние части остекленные, нижние части – металлические. Все дверные проемы имеют мраморные входные площадки.

По 5-й и 6-й осям западного фасада расположен проезд с коваными воротами, ведущий во внутренний двор. Перекрытие выполнено в виде прусских сводов, стены декорированы «зеркалами», образованными профилированными тягами.

Дворовые фасады выложены из кирпича и гладко оштукатурены, окрашены. Цоколь облицован известняком и имеет продухи.

Оконные проемы северного и восточного фасадов прямоугольные двухчастные с заполнением в виде стеклопакетов из ПВХ. Оконные проемы южного (3-5 этажи, крайняя западная световая ось) и западного фасадов (две световые оси в южной части фасада) прямоугольные различной конфигурации (вытянутые или широкие) и имеют деревянные заполнения; в остальных окнах - в виде стеклопакетов из ПВХ. Часть оконных проемов (две световые оси по центру западного фасада) заложены. В центральной части западного фасада находится застекленный эркер – шахта лифта. Дверные проемы имеют плоскую перемычку; они расположены преимущественно в южной части двора. Дворовые фасады завершены профилированным карнизом.

Дворовые фасады здания оштукатурены и окрашены.

Крыша здания сложной конфигурации с многочисленными изломами и ендовами. Конструкция крыши разделена на два участка: в осях 1-5 расположена крыша над мансардным этажом; в осях 5-14 крыша над чердачным помещением.

В настоящее время значительную часть здания занимает отель «KEMPF Nevsky», также здесь расположены кафе, магазины.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

11.1. Документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы:

- историческая иконография (**Приложение №2**);
- фотографические изображения объекта (**Приложение №4**);

11.2. Специальная, техническая и справочная литература, использованная при проведении экспертизы, библиографические и архивные источники:

1. Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге»;
2. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
3. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569;
4. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует с 1 января 2014 г.);
5. ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует с 1 июня 2014 г.);
6. ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» (действует с 1 апреля 2015 г.);
7. ГОСТ Р 56891.1-2016 «Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации»;
8. ГОСТ Р 56891.2-2016 «Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры»;

9. Аксельрод В.И., Манькова А.А.: Конюшенная площадь и Малая Конюшенная улица. СПб. 2011;
10. Кириков Б.М. Золотой треугольник Петербурга. Конюшенные улицы, площадь, мосты. Путеводитель. СПб. 2017.
11. Кириков Б.М. Кирикова Л.А. Петрова О.В. Невский проспект. Дом за домом. СПб. 2013.
12. Юбилейный справочник Императорской Академии художеств. 1764-1914 / Сост. С.Н. Кондаков. СПб. 1914.

Центральный государственный исторический архив (ЦГИА СПб)

Фонд 513. Опись 102. Дело 3350. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Л. Лубье, Г. Гансен, наследникам Гансена по М.Конюшенной ул., 16 и Невскому пр., 26. 1860-1912.

Фонд 515. Опись 1. Дело 2189. О залоге имущества Г.Г. Гансеном, Дютелем, Барро-Кабо, Д.О. Рива по Невскому пр. и Малой Конюшенной ул., 24/37 (Невский пр., 26, М. Конюшенная ул., 16)

Центральный государственный архив кинофотофонодокументов (ЦГАКФФД СПб)

Фотодокумент А 3995. Фасады домов №№ 26 и 28 по Невскому проспекту. До 1902 года
Фотодокумент Бр 12455. Вид на дома №26 и №28 ("Дом книги") на Невском проспекте со стороны сквера у Казанского собора. 14 августа 1947 года.

Фотодокумент Бр 51037. Панорама четной стороны Невского проспекта от Зимнего Дворца до Аничкова моста. Фасад дома №26 (снимок №45). 1970 г.

Фотодокумент Е 9789. Угловой фасад дома № 26 по Невскому проспекту. 1904 г.

Фотодокумент Е 11044. Угловой фасад дома №26/16 по Невскому проспекту, где размещалась торговая фирма «Генрих Мозер».

Фотодокумент Е 11044. Угловой фасад дома №26/16 по Невскому проспекту, где размещалась торговая фирма "Генрих Мозер". 1913 г.

Фотодокумент Е 9788. Фасад дома №26 и часть фасада дома №28 по Невскому проспекту. 1913 г.

Фотодокумент Е 16614. Фасады домов №№ 26 и 28 по Невскому проспекту. До 1902 г.

Фотодокумент Бр 66297. Вид на здание Дома книги, Невский пр., 28 (бывший дом компании "Зингер", 1902-1904 г.г., архитектор П. Ю. Сюзор, скульптор А. Г. Адамсон). 1970-е.

Фотодокумент Гр 65266. Перспектива улицы Софьи Перовской от Невского проспекта в сторону Конюшенной площади.

Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение культуры

«Государственный музей истории Санкт-Петербурга»

Невский проспект, д. 26. Дом норвежского подданного Гансена (архитектор Кенель В. А., 1874 г.). Фасад по Невскому проспекту. 1990 г. Шувалов А. Ф. Инв.№-II-Б-38287 ф. Электронный ресурс: ГОСКАТАЛОГ. РФ №43511146.

Доходный дом Г. И. Гансена (Невский пр., 26; Малая Конюшенная ул., 16). Лист № 35 альбома. ГМИ СПб Инв.№-II-А-10749 ф. 1870-1880-е гг. Электронный ресурс. ГОСКАТАЛОГ. РФ № 43759197.

Федеральное государственное учреждение культуры «Всероссийский музей А.С.

Пушкина»

Иванов П. с ориг. Садовникова В.С. Петербург. Малая Конюшенная (л. панорамы Невского пр.) 1830-1835 г.г. Электронный ресурс: ГОСКАТАЛОГ. РФ № 16011532

«Государственное бюджетное учреждение Ивановской области «Ивановский государственный историко-краеведческий музей имени Д.Г. Бурлыгина»

Почтовая карточка. Петроград. Угол Невского пр. и Малой Конюшенной. Из-во Г.М.Б. № 111. 1914-1917 гг. ГОСКАТАЛОГ. РФ №16058031

Сектор хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

Фонд п. 333. Опись. пр-1. Рабочий проект пассажирского лифта грузоподъемностью 320 кг на лестнице №3 в доме №26 по Невскому проспекту. ЛЕНЖИЛПРОЕКТ. Ленинград. 1988.

Фонд п. 333. Опись. Н-7114. Историко-культурная и технико-экономическая экспертиза здания по адресу: Невский пр., 26 с подготовкой охранного договора. Товарищество с ограниченной ответственностью АССОЦИАЦИЯ ИССЛЕДОВАТЕЛЕЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА. Санкт-Петербург. 1994.

12. Обоснование вывода экспертизы

12.1. Описание проектных решений и анализ проектной документации

На экспертизу представлена проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Г.И. Гансена» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Малая Конюшенная, д. 16/26, литера А - «Приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом Г.И. Гансена», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Малая Конюшенная, д. 16/26, литера А (в части устройства лифта)», шифр МК-16-09/23-03/2023-4, разработанная ООО «Лендевелопмент», ООО «К-Строй» (генеральный проектировщик ООО «К-Строй»), в 2023 году.

Проектная документация разработана на основании задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 21.04.2023 № 01-21-805/23-0-1.

Раздел 1. Предварительные работы включает: Часть 1: Исходно-разрешительная документация. Фотофиксация

В Разделе 1. Предварительные работы. Часть 1. Исходно-разрешительная документация. Фотофиксация. представлены исходные и разрешительные материалы, являющиеся основанием для проведения работ по приспособлению объекта культурного наследия, включая задание КГИОП от 21.04.2023 № 01-21-805/23-0-1, учетные, технические и правоустанавливающие документы, заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования.

В рамках предварительных работ проектной организацией разработан АКТ определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 30 июня 2023 года.

В Акте влияния содержатся краткие исторические сведения и описание технического состояния памятника, а также видов работ, предполагаемых к выполнению на объекте культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния, перечисленные виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия. Проектная документация предусматривает работы по сохранению регионального объекта культурного наследия «Дом Г.И. Гансена», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Малая Конюшенная, д. 16, Лит. А в части в части устройства лифта.

Проектом предусмотрено:

1. Фрагментарная закладка и раскрытие существующих оконных проёмов для устройства проёмов под внутренние этажные двери лифта;
2. Монтаж конструкции лифта на дворовом фасаде;
3. Устройство остекления шахты лифта;
4. Устройство кровли над лифтом и витражом.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие

характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Дом Г.И. Гансена», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Малая Конюшенная, д. 16, Лит. А согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, иных правовых актов.

С целью фиксации существующего состояния объекта до начала проведения работ проектной организацией выполнена подробная фотофиксация. Фотографические материалы, включающие в себя схему фотофиксации, также представлены в рассматриваемом томе.

Раздел 2. Комплексные научные исследования включает: Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования. Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования (Обмерные чертежи). Часть 3. Инженерно-техническое обследование. Часть 4. Инженерно-геологические изыскания. Часть 5. Отчет по комплексным научным исследованиям.

В разделе 2. Комплексные научные исследования: Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования приводятся исторические сведения о строительной истории здания на основе архивных и библиографических изысканий, представлен альбом иконографических материалов, содержащий картографические и топографические материалы рассматриваемого земельного участка, проектные чертежи фасадов, поэтажных планов, разрезов рассматриваемого здания из Центрального государственного исторического архива (ЦГИА СПб).

В Разделе 2. Комплексные научные исследования. Часть 2: Историко-архитектурные натурные исследования (Обмерные чертежи) представлены краткие характеристики объекта, краткая историческая справка, описание архитектурного облика здания. Графическая часть включает ведомость чертежей, фасад в осях Л-Г по оси 9/10, фасад в осях 7-10 по оси Н/К, планы 2-5 этажей в осях Н-Ж/8-11, необходимые разрезы и шаблоны, ведомости оконных и дверных заполнений.

В Разделе 2. Комплексные научные исследования. Часть 3. Инженерно-техническое обследование представлены: описание и анализ дефектов и повреждений; 4 анализ данных инструментальных наблюдений и испытаний; результаты поверочных расчетов несущих конструкций стены на действующие нагрузки. По результатам расчетов сделан вывод: конструкции центральных простенков стены удовлетворяют требованиям по первой группе предельных состояний при воздействии существующих нагрузок. Конструкции стены могут безопасно эксплуатироваться при воздействии существующих нагрузок.

Выводы: на основании анализа результатов обследования конструкций здания для устройства навесного лифта на дворовом фасаде сделаны следующие выводы согласно ГОСТ Р 55567-2013: техническое состояние несущей стены по результатам обследования – работоспособное. Конструкции стены по оси 10/К-Л допускается эксплуатировать на действующие нагрузки. При изменении действующих нагрузок - установка лифта, конструкции стены должны быть проверены расчётом дополнительно в рамках разработки проекта строительной части лифта, разработанного специализированной организацией. Графическая часть, представленная в разделе, включает: ведомость чертежей, разрезы, план 1-3-го этажей осях Ж-Н/8-10, план 4-го, 5-го этажей в осях Ж-Н/ 8-10. Раздел содержит фотофиксацию, поверочные расчеты.

В Разделе 2. Комплексные научные исследования. Часть 4. Инженерно-геологические изыскания представлен отчет об инженерно-геологических условиях.

Отчет содержит описание изученности инженерно-геологических условий на объекте, физико-географических и техногенных условий, методики и технологии выполнения работ, сведений по контролю качества и приемки работ. В том же содержится информация о геологическом строении и свойствах грунтов, гидрологических условиях, специфических грунтах, геологических и инженерно-геологических процессах, представлен прогноз изменений инженерно-геологических условий. В заключении представлены характеристики по всем исследованным параметрам и даны рекомендации по учитываемым при проектировании факторам.

Раздел 2. Комплексные научные исследования Часть 5. Отчет по комплексным научным исследованиям включает общие данные, краткую характеристику объекта, общие сведения об объекте, краткие исторические сведения, комплексные научные исследования, включающие отчет по исторической справке, архитектурным обмерам, инженерно-техническому обследованию, инженерно-геологическим изысканиям.

Раздел 3. Проектная документация включает: Часть 1. Пояснительная записка; Часть 2. Архитектурные решения; Часть 3. Конструктивные решения; Часть 4. Вертикальный транспорт. Подраздел 1. Электрооснабжение лифта; Часть 4. Вертикальный транспорт. Подраздел 2. Электроосвещение лифта; Часть 4. Вертикальный транспорт. Подраздел 3. Диспетчеризация лифта; Часть 4. Вертикальный транспорт. Подраздел 4. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности лифта; Часть 5. Внешние сети инженерного обеспечения лифта; Часть 6. Проект организации работ

Раздел 3. Проектная документация. Часть 1. Пояснительная записка содержит описание существующего состояния здания; описание проектных решений.

Решения, предусмотренные проектом:

- Фрагментарная закладка и раскрытие существующих оконных проёмов для устройства проёмов под внутренние этажные двери лифта;
- Монтаж конструкции лифта на дворовом фасаде;
- Устройство остекления шахты лифта;
- Устройство кровли над лифтом и витражом.

Раздел 3. Проектная документация. Часть 2. Архитектурные решения содержит общие данные, краткую характеристику объекта, краткую историческую справку, описание архитектурного облика, существующего состояния, проектные решения.

В данной части проекта приводится графическая часть, включающая общие данные, ведомость чертежей основного комплекта, ведомость смежных комплектов, фасад в осях Л-Г по оси 9/10, фасад в осях 7-10 по оси Н/К, планы 2-5 этажей в осях Н-Ж/8-11, разрез 1-1, план-схему разборки кладки оконных проёмов и карниза в осях Л-Г по оси 9/10, план-схема закладки оконных проёмов в осях Л-Г по оси 9/10; схемы разборки кладки, ведомости разборки, монтажа кладки, ведомость отделки. Фасады в осях Л-Г по оси 9/10, фасад в осях 7-10 по оси Н/К; узлы, шаблоны, ведомость демонтажа оконных заполнений, план кровли, ведомости материалов на устройство кровли, колористическое решение фасадов, на устройство водостока В1, на устройство витража и прямка.

В **Разделе 3. Проектная документация. Часть 3. Конструктивные решения** представлены: общие данные, ведомость чертежей, схемы привязки элементов шахты лифта в уровне 1-го этажа, в уровне прямка; схемы расположения конструкций крепления лифта и устройства проёмов; деталь крепления кладки в закладываемых проемах; схема устройства проема; спецификация к схеме устройства проёмов и устройство проёмов, схемы расположения опорных подушек монолитных балок, схема расположения стальных балок; схемы расположения каркаса лифта; развертка стен шахты; схема расположения стропильных балок крыши лифта, план кровли; спецификация металлопроката на устройство лифтовой шахты; схема обрамления дверного проема по оси Л/10-11; разрезы; узлы; сечения.

Раздел 3. Проектная документация. Часть 4. Вертикальный транспорт.
Подраздел 1. Электроснабжение лифта содержит общие данные, краткую характеристику объекта, ситуационный план расположения оборудования, точки подвода кабелей к станции управления лифтом, принципиальную схему уравнивания потенциалов, кабельный журнал, спецификацию материалов и кабельной продукции, необходимые таблицы, и чертежи.

Раздел 3. Проектная документация. Часть 4. Вертикальный транспорт.
Подраздел 2. Электроосвещение лифта содержит общие данные, краткую характеристику объекта, графическую часть, включающую ситуационный план расположения оборудования, принципиальную схему питающей сети, схему определения требуемого числа светильников, схему заземления лифтового оборудования, спецификацию кабельной продукции, а также необходимые схемы и разрезы.

Раздел 3. Проектная документация. Часть 4. Вертикальный транспорт.
Подраздел 3. Диспетчеризация лифта содержит общие данные, краткую характеристику объекта, графическую часть: сети связи, а также необходимые схемы, спецификации оборудования и материалов.

Раздел 3. Проектная документация. Часть 4. Вертикальный транспорт.
Подраздел 4. Мероприятия по обеспечению сохранности пожарной безопасности содержит общие данные, краткую характеристику объекта, схему пожарной сигнализации лифта, планы прокладки распределительной сети подвала, 1, 2 и 5 этажей

Раздел 3. Проектная документация. Часть 5. Внешние сети инженерного обеспечения лифта содержит общие данные, краткую характеристику объекта; охрану труда и технику безопасности, описание системы. В раздел входят графические материалы: структурная схема организации связи, электроснабжения, трасса гр.м.11 (электропитание лифта) по фасаду в осях 2-10 по оси Г-Е; трасса гр.м.11 (электропитание лифта), фасад в осях Л-Г по оси 9/10, фасад в осях 8-10 по оси Н/К.

Раздел 3. Проектная документация. Часть 6. Проект организации работ содержит общие данные, краткую характеристику объекта, общие сведения об объекте, описание архитектурного облика; подготовительные работы; основной период: архитектурно-строительные решения; план-график выполнения работ; ситуационный план; стройгенплан.

12.2. Заключение по результатам государственной историко-культурной экспертизы:

По результатам рассмотрения представленной на экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Г.И. Гансена» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Малая Конюшенная, д. 16/26, литера А - «Приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом Г.И. Гансена», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Малая Конюшенная, д. 16/26, литера А (в части устройства лифта)», шифр МК-16-09/23-03/2023-4, разработанной ООО «Лендевелопмент», ООО «К-Строй» (генеральный проектировщик ООО «К-Строй»), в 2023 году экспертами установлено следующее:

- проектная документация разработана юридическими лицами, имеющими лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности – в соответствии с п. 6 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ;

- проектная документация удовлетворяет требованиям к порядку проведения работ по сохранению объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ;

- проектная документация разработана с соблюдением действующих нормативных

требований в части ее состава, содержания и оформления, и отвечает требованиям действующего законодательства Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия;

- проектная документация разработана в соответствии с заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 21.04.2023 № 01-21-805/23-0-1, выданными соответствующим органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области государственной охраны объектов культурного наследия – в соответствии с п. 1 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ;

- объем и содержание проектной документации содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия. Проектная документация включает акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации – в соответствии с п. 4 ст. 40, п. 4 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ;

- проектные решения сохраняют без изменения и не нарушают предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Г.И. Гансена» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Малая Конюшенная, д. 16/26, Литера А, утвержденный распоряжением КГИОП от 07.07. 2017 №350-р.

-выполнение всего комплекса описанных мероприятий по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом Г.И. Гансена» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Малая Конюшенная, д. 16/26, Литера А направлено на безопасную эксплуатацию памятника в современных условиях;

- проектная документация предусматривает меры и мероприятия, которые не могут оказать негативного воздействия на особенности объекта, послужившие основаниями для включения его в реестр и подлежащие обязательному сохранению, составляющие предмет охраны – в соответствии с положениями ст. 42, 43 и 44 Федерального закона № 73-ФЗ.

13. Вывод экспертизы

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Г.И. Гансена», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Малая Конюшенная, д. 16/26, литера А - ««Приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом Г.И. Гансена», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Малая Конюшенная, д. 16/26, литера А (в части устройства лифта)», шифр МК-16-09/23-03/2023-4, разработанная ООО «Лендевелопмент», ООО «К-Строй» (генеральный проектировщик ООО «К-Строй»), в 2023 году, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

14. Перечень приложений к заключению экспертизы:

Приложение № 1. Копия Распоряжения КГИОП «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом Г.И. Гансена», об утверждении границ территории и режима использования территории объекта культурного наследия» от 03.07.2017 №338-р;

Копия Распоряжения КГИОП «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Г.И. Гансена» от 07.07.2017 №350-р

Приложение № 2. Иконографические материалы.

Приложение № 3. Копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 21.04.2023 № 01-21-805/23-0-1.

- Приложение № 4.** Современная фотофиксация от 17.01.2024 г.
Приложение № 5. Паспорт объекта культурного наследия.
Приложение № 6. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости.
Приложение № 7. Технический паспорт.
Приложение № 8. Охранное обязательство.
Приложение № 9. Копии договоров с экспертами.
Приложение № 10. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.

15. Дата оформления заключения экспертизы: 02. 05. 2024 г.

Подписи экспертов:

Председатель экспертной
комиссии

Поддубная Н. Г. 02. 05. 2024 г.

*(подписано
усиленной
электронной
подписью)*

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

Кононова П.С. 02. 05. 2024 г.

*(подписано
усиленной
электронной
подписью)*

Член экспертной комиссии

Курленьиз Г. А. 02. 05. 2024 г.

*(подписано
усиленной
электронной
подписью)*

Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Г.И. Гансена» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Малая Конюшенная, д. 16/26, литера А - «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом Г.И. Гансена», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Малая Конюшенная, д. 16/26, литера А (в части лицевых фасадов и крыши), шифр МК-16-09/23-03/2023-2, разработанной ООО «Лендевелопмент», ООО «К-Строй» (генеральный проектировщик ООО «К-Строй») в 2023 году

Копия Распоряжения КГИОП о включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом Г.И. Гансена», об утверждении границ территории и режима использования территории объекта культурного наследия» от 03.07.2017 №338-р;

Копия Распоряжения КГИОП «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Г.И. Гансена» от 07.07.2017 №350-р



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

03.07.2017

338-р

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом Г.И. Гансена», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 3.1 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП от 26.10.2016 № 3-9608), с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 18.01.2017 г.:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения памятник «Дом Г.И. Гансена», 1873-1874 гг., арх. В.А. Кенель, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Малая Конюшенная улица, дом 16/26, литера А.

2. Исключить из Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15, объект «Дом Г.И. Гансена», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., 26, Конюшенная Малая ул., дом 16, числящийся под номером 1908 в указанном списке.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Г.И. Гансена», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Малая Конюшенная улица, дом 16/26, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

3.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Г.И. Гансена», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Малая Конюшенная улица, дом 16/26, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

4. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия - обеспечить:

4.1. Направление в Министерство культуры Российской Федерации заявления о регистрации в реестре объекта культурного наследия регионального значения «Дом Г.И. Гансена» в срок, не превышающий двух месяцев со дня издания распоряжения.

4.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

4.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

4.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

5. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления организационного обеспечения, популяризации государственного учета объектов культурного наследия.

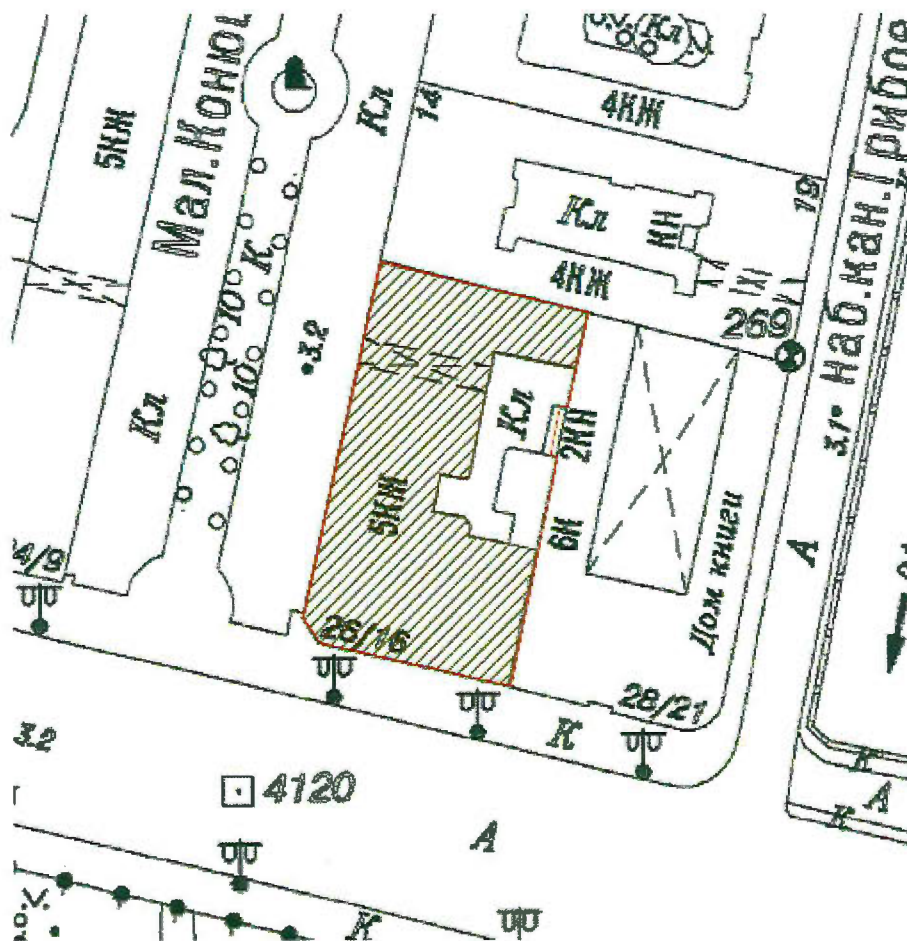
Председатель КГИОП



С.В. Макаров

Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Г.И. Гансена»
(далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Малая Конюшенная улица, дом 16/26, литера А.

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:

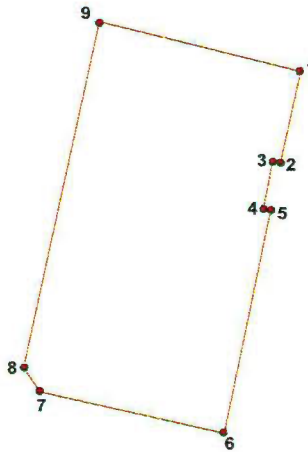


Условные обозначения:

- граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- объект культурного наследия регионального значения

2. Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия: граница территории объекта культурного наследия проходит по границе участка с небольшой корректировкой восточной границы в связи с выступом на западной границе объекта культурного наследия «Дом компании «Зингер»: от точки 1 по прямой линии на юго-запад до точки 2, от точки 2 по прямой линии на северо-запад до точки 3, от точки 3 по прямой линии на юго-запад до точки 4, от точки 4 по прямой линии на юго-восток до точки 5, от точки 5 по прямой линии на юго-запад до точки 6, от точки 6 по прямой линии на северо-запад до точки 7, от точки 7 по прямой линии на северо-запад до точки 8, от точки 8 по прямой линии на северо-восток по прямой линии на северо-восток до точки 9, от точки 9 по прямой линии на юго-восток до точки 1.

3. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

— Граница территории объекта культурного наследия

• 1 Номер характерной точки

№	X	Y
1	114,277	94,307
2	114,274	94,294
3	114,273	94,294
4	114,272	94,287
5	114,273	94,287
6	114,266	94,255
7	114,241	94,261
8	114,237	94,265
9	114,248	94,314

Приложение №2
к распоряжению КГИОП
от 03.07.17 № 338-р

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Г.И. Гансена», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Малая Конюшенная улица, дом 16/26, литера А.

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окул

04.04.2014№ 350-р

Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Г.И. Гансена»

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Г.И. Гансена», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Малая Конюшенная улица, дом 16/26, литера А, согласно приложению к настоящему распоряжению.
2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.
3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова




от 07.07.2014 № 350-р


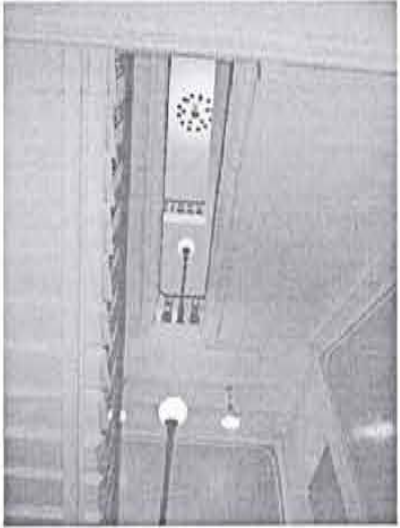

Предмет охраны

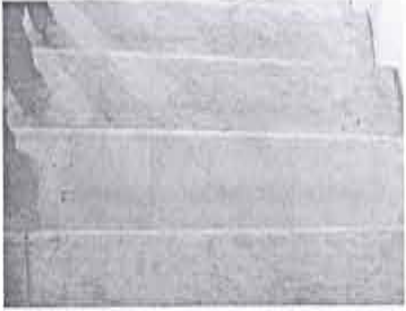

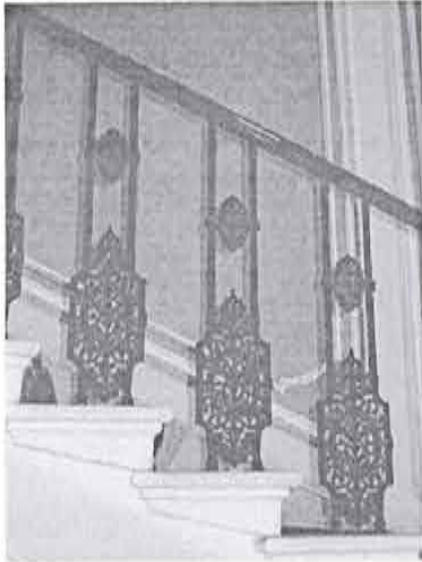

объекта культурного наследия регионального значения




«Дом Г.И. Гансена», расположенного по адресу:

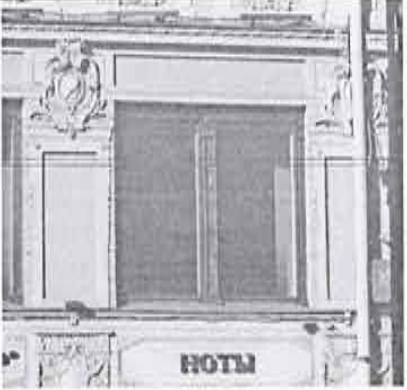



Санкт-Петербург, Малая Коношенная улица, дом 16/26, литера А.

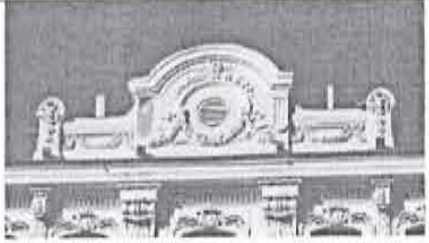



№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>габариты и конфигурация пятиэтажного здания;</p> <p>конфигурация, габариты и высотные отметки крыши (в северной части здания находится мансарда на 7 световых осей западного фасада);</p> <p>историческое местоположение (по 5-й и 6-й осям западного фасада), конфигурация (прямоугольная) и габариты воротного проезда.</p>	  

2.	Конструктивная система здания:	<p>наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные);</p> <p>исторические перекрытия в помещениях с художественной отделкой, исторические отметки перекрытий в прочих помещениях;</p> <p>местоположение, габариты, тип (двухмаршевые), конструкция (на косоурах) лестниц:</p> <p>- две парадные лестницы – 1. со стороны Невского пр., 2. со стороны Малой Конюшенной ул.;</p> <p>- две черные лестницы;</p>	  
----	--------------------------------	--	--

		<p>материал ступеней: - парадных лестниц (белый цельный мрамор);</p> <p>- черной лестницы 3 ЛК (лещадная плита);</p> <p>профиль ступеней;</p> <p>лестничное ограждение: конструкция, габариты, материал (черный металл), рисунок ограждения:</p> <p>- двух парадных лестниц (литые чугунные перильные стойки с ажурными пластинами сложного рисунка),</p> <p>- двух черных лестниц;</p> <p>профиль деревянных перил.</p>	   
--	--	--	--

3.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>лицевые фасады (по Невскому проспекту и Малой Конюшенной улице), решенные в характере архитектуры историзма;</p> <p>облицовка цоколя известняковой скобой;</p> <p>историческая конфигурация и габариты оконных и дверных проёмов, в том числе витринных окон 1-2-го этажей;</p>	  

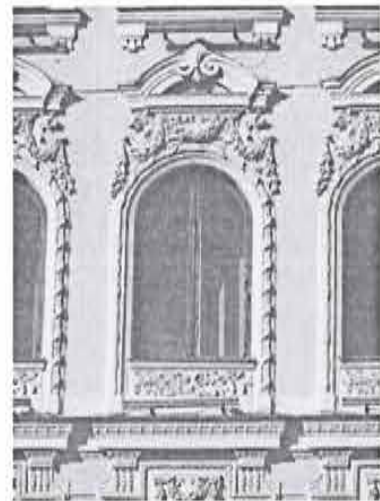
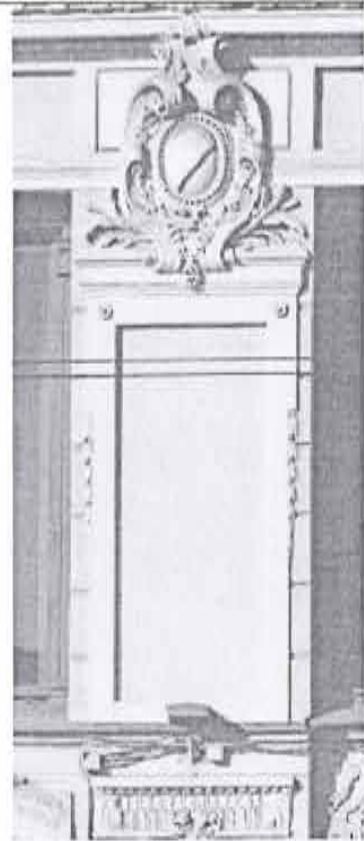
		<p>историческая оконных единообразия решения.</p> <p>расстекловка заполнений, их цветового</p> <p>рустовка первого, третьего этажей; рустовка углов здания и пилястр - сочетание фактурной и гладкой штукатурки;</p> <p>угловой аттик, декорированный лепными украшениями в виде цветочных гирлянд;</p>	   
--	--	---	---




		<p>ступенчатый аттик барочных очертаний с люкарной на фасаде, выходящем на Невский пр.;</p>	
		<p>балконы на уровне 4-5 этажей с ограждениями в виде балюстрад;</p>	
		<p>рустованные пилястры на высоту 4-5 этажей;</p>	
		<p>скульптурные поддерживающие четвертого этажа;</p>	<p>гермы, балконы</p> 

лепной декор, в том числе филенки в простенках окон второго этажа, завершенные лепной композицией, и в перемычках между витринными окнами 1-го и 2-го этажей;

декоративное оформление окон 3-го – 5-го этажей с использованием профилированных наличников, сандриков, лепных орнаментальных композиций:

- 4-го этажа,



		<p>- 5-го этажа;</p> <p>профилированный венчающий карниз;</p> <p>фриз антаблемента с дентикулами и бусами;</p> <p>лепные кронштейны, поддерживающие венчающий карниз (габариты, конфигурация, рисунок);</p> <p>над венчающим карнизом - тумбы прямоугольного сечения с полуциркульным завершением, декорированные лепниной;</p>	  
--	--	---	---

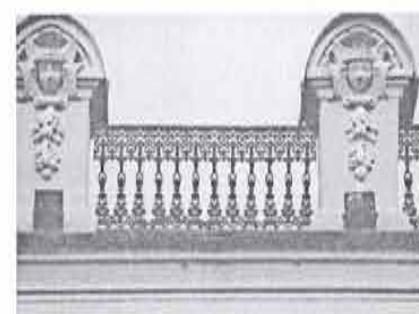
оформление балконной двери угловой части фасада в виде портала: плоский сандрик, завершенный лепной композицией с двумя путти, поддерживаемый гермами;






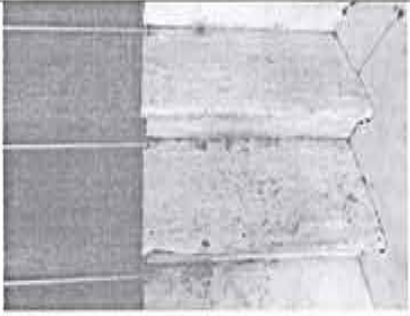



двупольные кованые орнаментированные ворота в проезде со стороны М.Кониошенной улицы;





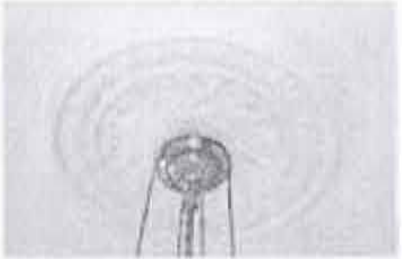


орнаментированные парапетные решетки, расположенные в промежутках между тумбами прямоугольного сечения с полуциркульным завершением (восстановлены по историческим образцам),



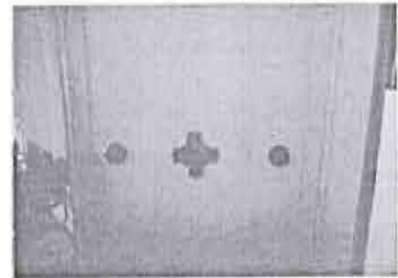
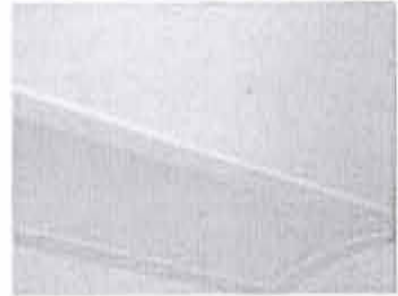
		<p>дверь со стороны Невского пр.: деревянная, двупольная, верхняя часть - остекленная, нижняя часть профилированные филенки с бриллиантовым рустом.</p>	
5.	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров</p>	<p>две парадные межстенные лестницы – входов с Невского пр. и М. Конюшенной ул.:</p> <p>тамбуры входов с Невского пр. и Малой Конюшенной ул., обшитые дубовыми панелями с филенками, дубовые двухстворчатые внутренние входные двери с остекленной верхней частью;</p>	 

		<p>ковродержатели, укрепленные на ступенях;</p> <p>площадки междумаршевые мраморными полами;</p> <p>вестибюль входа с Невского пр.: 4-х створчатая дверь красного дерева отделка стен лепными тягами в виде рам-зеркал (вестибюль входа с Малой Конюшенной ул. оформлен аналогично (отсутствуют дверные заполнения, перекрытие площадки плоское);</p> <p>междуэтажные площадки на уровне 2-го этажа, выполнены по «прусским» сводам с профилями по ребрам, оформленным профилированными тягами;</p>	   
--	--	---	--

		<p>«пруссские» сводики по металлическим балкам (площадка);</p> <p>коробовый свод с тремя прямоугольными панно в рамах из двойных профилированных тяг;</p> <p>оконные проемы лестничных площадок - местоположение, конфигурация, габариты, остекление одного проема бемским стеклом с рисунком;</p> <p>ниши-экседры на площадках между 2-3 и 3-4 этажами;</p> <p>оформление стен рамами в лепных профилированных тягах, орнаментальных поясах;</p>	   
--	--	---	--

		<p>литые чугунные фонари на площадках 1 - 3-го этажей парадной лестницы;</p> <p>подоконники белого мрамора в помещениях 2-3 этажей;</p> <p>Пом. 26-Н (пом. 5 (21,5 м 2)): лепная потолочная розетка; профилированные рамы по периметру потолка (при визуальном осмотре не обнаружена);</p> <p>лепные зеркала на стенах; падуги (при визуальном осмотре не обнаружены).</p> <p>Пом. 26-Н (пом. 4 (24,7 м 2)): лепная потолочная розетка; профилированные рамы по периметру потолка; лепные зеркала на стенах, филенки; падуги (при визуальном осмотре не обнаружены).</p>	    
--	--	--	--

Пом. 28-Н (пом. 2(11,7 м²))
помещение сейфа, перекрытое
сводиками по балкам;
металлическая наружная дверь,
фурнитура с клеймом «Сан-
Галли», внутренняя металлическая
решетка (при визуальном осмотре
не обнаружены).



Пом. 28-Н (пом. 4 (9,3 м²))
лепная потолочная розетка;
профилированные рамы по
периметру
потолка; падуги; (при визуальном
осмотре не обнаружены);



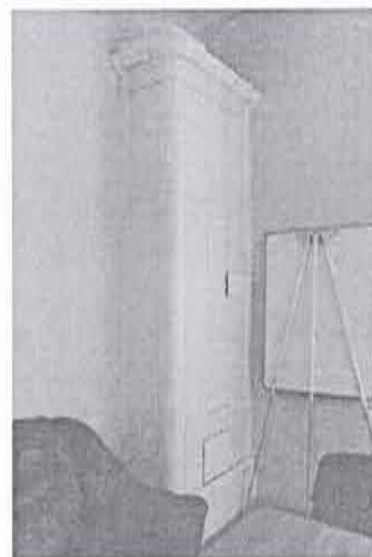
помещение 30-Н (пом. 3 (26,6 м²)): камин угловой из полированного черного габбро; топка с полуциркульным завершением и стилизованным замковым камнем; стойки с волотообразным завершением и декором по обеим сторонам от топки; филенки под каминной полкой; каминная полка фигурная с профилировкой по краю;



помещение 30-Н (пом. 2 (67,9 м²)): камин средистенный из полированного черного габбро; топка с полуциркульным завершением и стилизованным замковым камнем; стойки с волотообразным завершением и декором по обеим сторонам от топки; филенки под каминной полкой; каминная полка с профилировкой по краю;



помещение 30-Н (пом. 1 (113,2 м²), пом. 14(13,5 м²), пом. 4 (36,3 м²)): три печи, облицованные белыми гладкими поливными изразцами, с профилированным венчающим карнизом, металлическими топочными дверцами.



Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Г.И. Гансена» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Малая Конюшенная, д. 16/26, литера А - «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом Г.И. Гансена», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Малая Конюшенная, д. 16/26, литера А (в части лицевых фасадов и крыши), шифр МК-16-09/23-03/2023-2, разработанной ООО «Лендевелопмент», ООО «К-Строй» (генеральный проектировщик ООО «К-Строй») в 2023 году)

Иконографические материалы

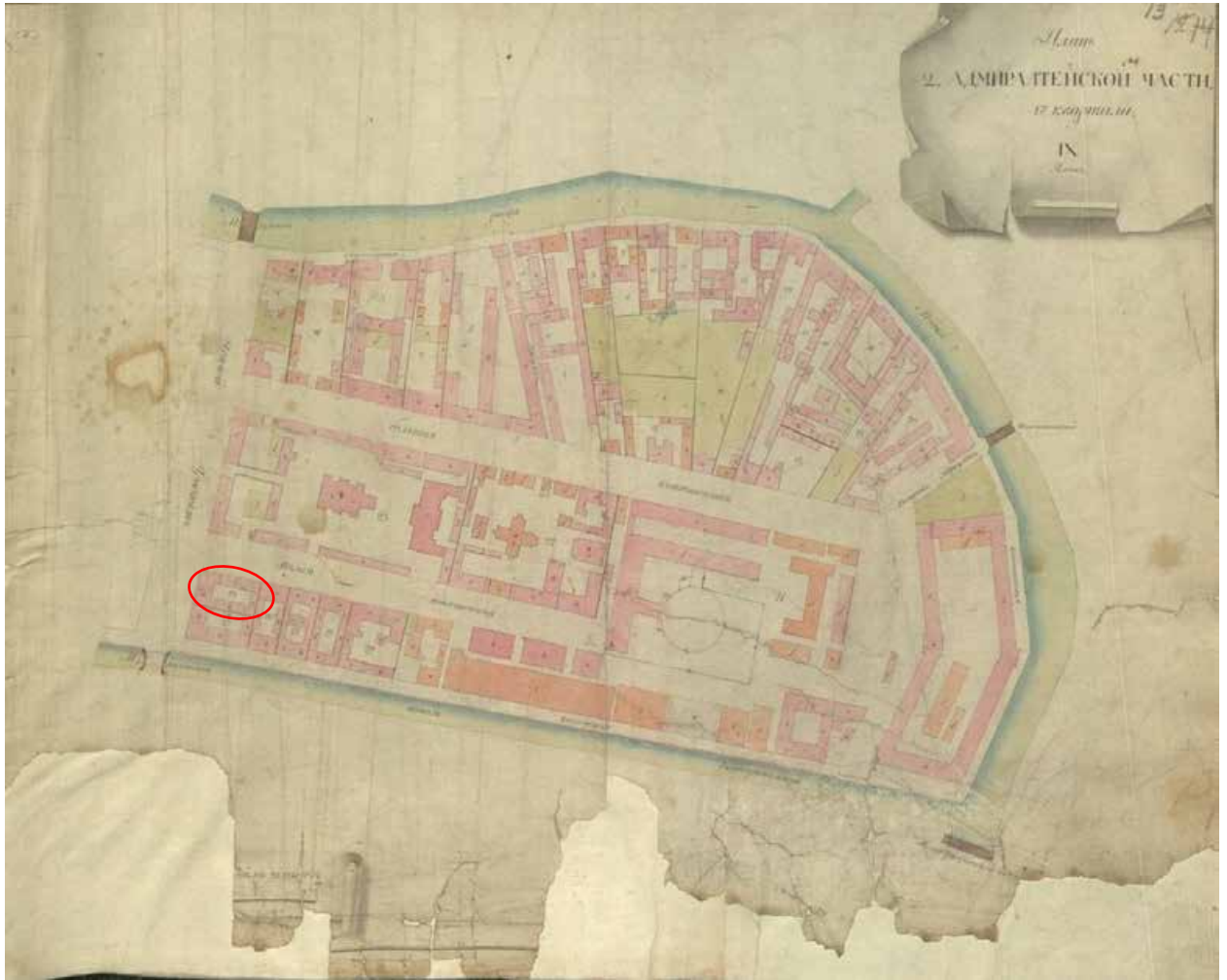
Список иконографии

1. Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 51 квартала. Сочинен при Сенате. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319. 1798. Л.13.
2. Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 51 квартала. Сочинен при Сенате. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319. 1798. Л.13. Фрагмент
3. Подробный план столичного города Санкт-Петербурга, снятый по масштабу 1/4200 под начальством генерал-майора Шуберта. 1828 г. Гравирован военно-топографическим депо. Фрагмент
4. Подробный план столичного города Санкт-Петербурга, снятый по масштабу 1/4200 под начальством генерал-майора Шуберта. 1828 г. Гравирован военно-топографическим депо. Фрагмент
5. Иванов П. с ориг. Садовникова В.С. Петербург. Малая Конюшенная (л. панорамы Невского пр.). Федеральное государственное учреждение культуры «Всероссийский музей А.С. Пушкина» 1830-1835 г.г. Материал, техника: литография, бум. Размер: 15 x 50 см(и), 26,9 x 72 см(л). Госкаталог № 16011532 <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=16135804>
6. Генеральный план двора наследников швейцарского генерального консула Луи Франсуа Лубье, состоящий 2 Адмиралтейской части 1 квартала под №26 по Невскому проспекту. 1864. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3350. Л. 12 Об.
7. Надворный фасад дома наследников швейцарского генерального консула Луи Франсуа Лубье состоящий 2-ой Адмиралтейской части 1-го квартала под №26 по Невскому проспекту. 1864 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3350. Лл. 13-14
8. Детальный план подвального этажа. 1864 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3350. Л. 17 Об.
9. Генеральный план Двора, принадлежащего гражданину швейцарского города Нефшателя и генеральному консулу Л.Ф. Лубье, состоящего во 2-ой Адмиралтейской части 1-го квартала под №26 по Невскому проспекту и под №14 по Малой Конюшенной улице. 1865 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3350. Л. 1
10. Фасад с надворной стороны. 1865 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3350. Лл. 3-4
11. Фасад 3-х этажного каменного на нежилых подвалах дома наследников Швейцарского генерального консула Луи Луве Казанской части 1-го квартала под №26¹⁴. 1865 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3350. Лл. 5, 6, 8
12. Фасад 3-х этажного каменного на нежилых подвалах дома наследников Швейцарского генерального консула Луи Луве Казанской части 1-го квартала под №26¹⁴. 1865 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3350. Лл. 7-9
13. Фасад по Невскому проспекту. 1865 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3350. Лл. 10-11
14. План двора норвежского подданного Германа Гансен. Казанской части 1-го участка под №14/26. 1871 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3350. Л. 24
15. План двора норвежского подданного Германа Гансен Казанской части 1-го участка по Невскому проспекту и по Малой Конюшенной улице под №№ 14 и 26. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3350. Л. 25
16. Фасад существующего каменного дома во дворе норвежского подданного Германа Ивановича Гансен, Казанской части 1-го участка по Невскому проспекту под №14 по линии вс. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3350. Лл. 26-27
17. Фасад дома норвежского подданного Германа Гансен по Невскому проспекту Лит. А. 1874 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3350. Лл. 28-33
18. Фасад дома норвежского подданного Германа Гансен по Малой Конюшенной улице, Лит. А. 1874 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3350. Лл. 34-41

19. Фасад каменного 5-ти этажного дома предполагаемого к постройке норвежским подданным Германом Гансен, Казанской части 1-го участка по Малой Конюшенной улице под №14 стоящем, по линии ав. 1874 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3350. Лл. 42-46
20. Фасад каменного 5-ти этажного дома предполагаемого к постройке норвежским подданным Германом Гансен, Казанской части 1-го участка по Невскому проспекту под № 26 стоящем, по линии вс. 1874 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3350. Лл.47-50
21. План 1-го этажа. 1874 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3350. Л. 51
22. План 2-го этажа. 1874 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3350. Л. 52
23. План 3 и 4 этажей. 1874 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3350. Л. 53
24. План 5 этажа. 1874 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3350. Л. 54
25. План подвала. 1874 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3350. Л. 55
26. План подвала с изменением. 1874 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3350. Л. 55
27. Разрез по линиям №1 и №2 Лит. А. 1874 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3350. Лл. 57-58
28. Разрез и фасад каменного 5-ти этажного дома по линии de.1874 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3350. Лл. 59-60
29. Разрез дома и фасад флигеля по линии gu Лит. Д. 1874 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3350. Лл. 61-62
30. Разрез лестницы и ватерклозетов по линии kl Лит. В. 1874 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3350. Л. 65
31. Разрез флигеля по линии mn. Лит. В. 1874 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3350. Л. 68
32. Разрез флигеля по линии sr Лит. В. 1874 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3350. Л. 67
33. Доходный дом Г. И. Гансена (Невский пр., 26; Малая Конюшенная ул., 16). Лист № 35 альбома. ГМИ СПб Инв.№-II-A-10749 ф. 1870-1880-е гг. Электронный ресурс. ГОСКАТАЛОГ. РФ № 43759197 <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=44000894>
34. План двора норвежского подданного Германа Гансена Казанской части 1-го участка по Невскому проспекту и по Малой Конюшенной улице под №14 и 26. 1881 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3350. Л. 68 об.
35. Фасад деревянной башни для телефонного общества предполагаемой на существующем доме норвежского подданного Германа Гансена на углу Невского проспекта и Малой Конюшенной улицы. 1881 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3350. Лл. 69-72.
36. Разрез по линии ab. План чердака. 1881 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3350. Л. 73
37. Генеральный план дома наследников Гансена по Невскому пр. №26 в СПб. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3350. Лл. 74 Об-75
38. Разрез по АВ. Генеральный план дома наследников г. Гансена по М. Конюшенной ул., под №16 в С. Петербурге. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3350. Лл. 78-79
39. Фасад. ЦГИА СПб. 1906 г. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3350. Лл. 80, 81
40. План мансарды. 1906 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3350. Л. 82
41. План подвала. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3350. Л. 85
42. План 1-го этажа. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3350. Л. 87-88
43. Разрез А-В. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3350. Лл. 89-92
44. Фасад по Малой Конюшенной улице в измененном виде. 1912 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3350. Лл. 93-97
45. Фасад по Невскому проспекту в измененном виде. 1912 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3350. Лл. 101, 103.
46. План двора, принадлежащего наследникам Гансена Казанской части 1-го уч. уг. Невского пр. и Малой Конюшенной №26-14. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3350. Л. 105.
47. Фасады домов №№ 26 и 28 по Невскому проспекту. До 1902 года. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент А 3995
48. Фасады домов №№ 26 и 28 по Невскому проспекту. До 1902 года. До 1902 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Е 16614

49. Фасад дома №26 и часть фасада дома №28 по Невскому проспекту. 1913 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Е 9788
50. Угловой фасад дома № 26 по Невскому проспекту. После 1904 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Е 9789
51. Угловой фасад дома №26/16 по Невскому проспекту, где размещалась торговая фирма "Генрих Мозер". ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Е 11044. 1913 г.
52. Фасад дома №26 и часть фасада дома №28 по Невскому проспекту. 1913 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Е 9788
53. Государственное бюджетное учреждение Ивановской области «Ивановский государственный историко-краеведческий музей имени Д.Г. Бурдылина». Почтовая карточка. Петроград. Угол Невского пр. и Малая Конюшенная. Из-во Г.М.Б. № 111. 1914-1917 гг. ГОСКАТАЛОГ. РФ №16058031 Электронный ресурс: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=16183248>
54. Перспектива улицы Софьи Перовской от Невского проспекта в сторону Конюшенной площади. ЦГАКФФД СПб. 1926 г. Фотодокумент Гр 65266
55. Вид на дома №26 и №28 ("Дом книги") на Невском проспекте со стороны сквера у Казанского собора. 14 августа 1947 года. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Бр 12455
56. Панорама четной стороны Невского проспекта от Зимнего Дворца до Аничкова моста. Фасад дома №26 (снимок №45). 1970 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Бр 51037
57. Вид на здание Дома книги, Невский пр., 28 (бывший дом компании "Зингер", 1902-1904 г.г., архитектор П. Ю. Сюзор, скульптор А. Г. Адамсон). ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Бр 66297. 1970-е гг.
58. Шувалов А. Ф. Невский проспект, д. 26. Дом норвежского подданного Гансена (архитектор Кенель В. А., 1874 г.). Фасад по Невскому проспекту. ГМИ СПб. Инв.№-П-Б-38287 ф. Электронный ресурс: ГОСКАТАЛОГ. РФ №43511146 <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=43750660>

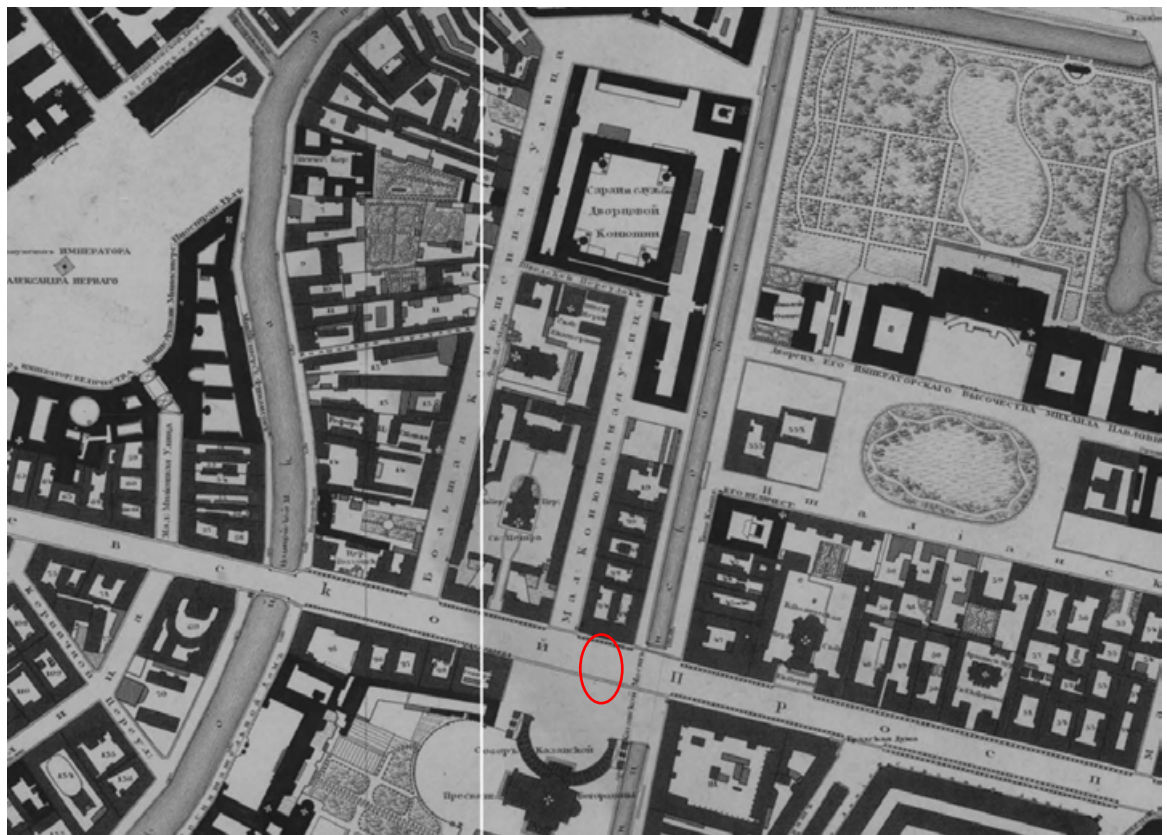
Историческая иконография



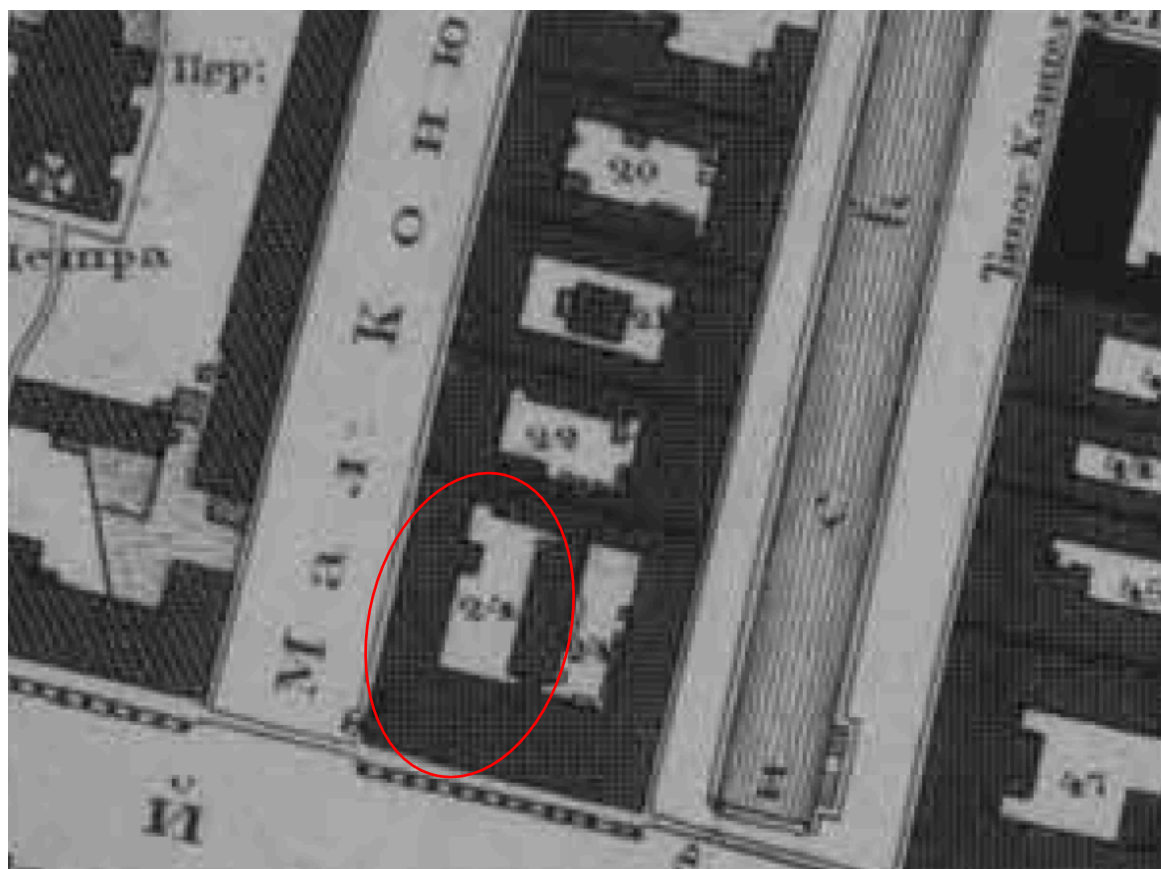
1. Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 51 квартала. Сочинен при Сенате. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319. 1798. Л.13.
— - здесь и далее границы рассматриваемой территории, на которой расположено здание по адресу: Санкт-Петербург, М. Конюшенная, д. 16/26, Лит. А



2. Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 51 квартала. Сочинен при Сенате. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319. 1798. Л.13. Фрагмент



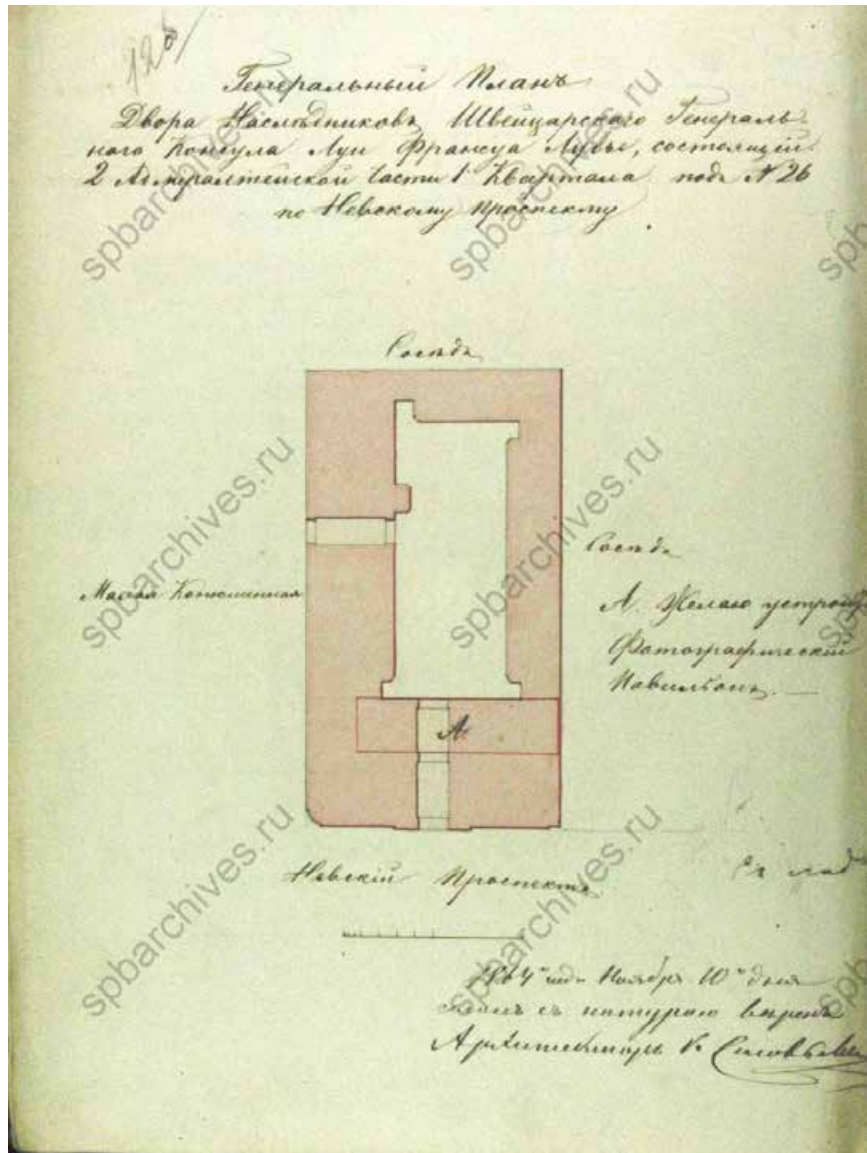
3. Подробный план столичного города Санкт-Петербурга, снятый по масштабу 1/4200 под начальством генерал-майора Шуберта. 1828 г. Гравирован военно-топографическим депо. Фрагмент



4. Подробный план столичного города Санкт-Петербурга, снятый по масштабу 1/4200 под начальством генерал-майора Шуберта. 1828 г. Гравирован военно-топографическим депо. Фрагмент

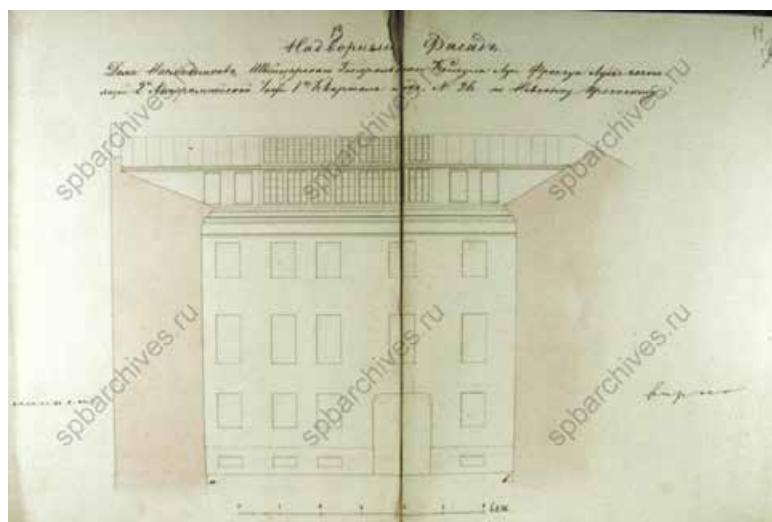


5. Иванов П. с ориг. Садовникова В.С. Петербург. Малая Конюшенная (л. панорамы Невского пр.). Федеральное государственное учреждение культуры «Всероссийский музей А.С. Пушкина» 1830-1835 г.г. Материал, техника: литография, бум. Размер: 15 x 50 см(и), 26,9 x 72 см(л). Госкаталог № 16011532
<https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=16135804>



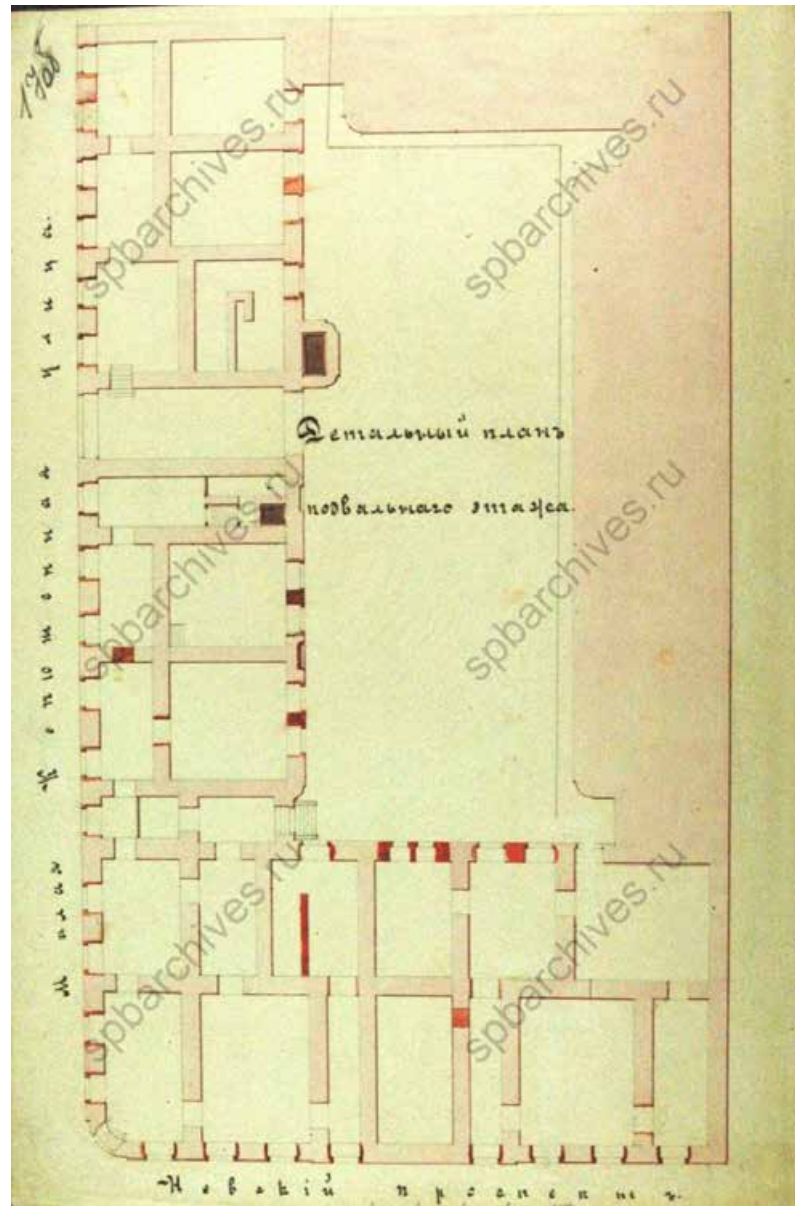
6. Генеральный план двора наследников швейцарского генерального консула Луи Франсуа Лубье, состоящий 2 Адмиралтейской части 1 квартала под №26 по Невскому проспекту. 1864.

ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3350. Л. 12 Об.



7. Надворный фасад дома наследников швейцарского генерального консула Луи Франсуа Лубье состоящий 2-ой Адмиралтейской части 1-го квартала под №26 по Невскому проспекту. 1864 г.

ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3350. Лл. 13-14

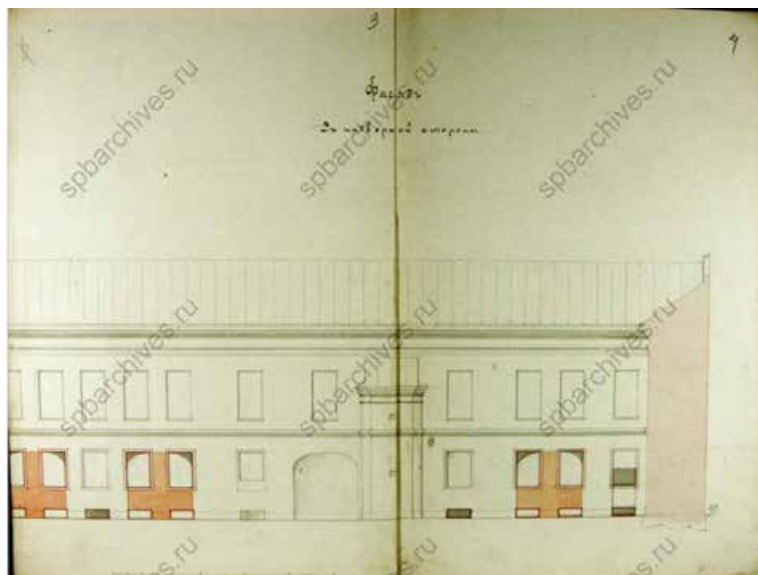


8. Детальный план подвального этажа. 1864 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3350. Л. 17 Об.

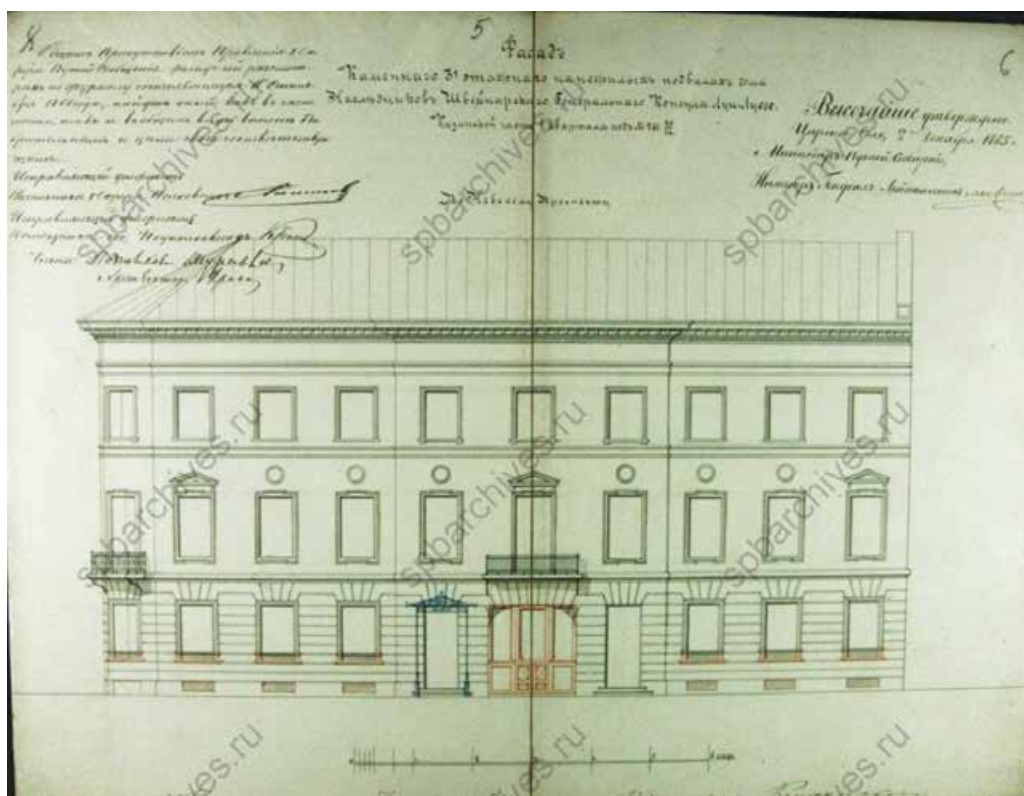


9. Генеральный план Двора, принадлежащего гражданину швейцарского города Невшателя и генеральному консулу Л.Ф. Лубье, состоящего во 2-ой Адмиралтейской части 1-го квартала под №26 по Невскому проспекту и под №14 по Малой Конюшенной улице. 1865 г.

ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3350. Л. 1



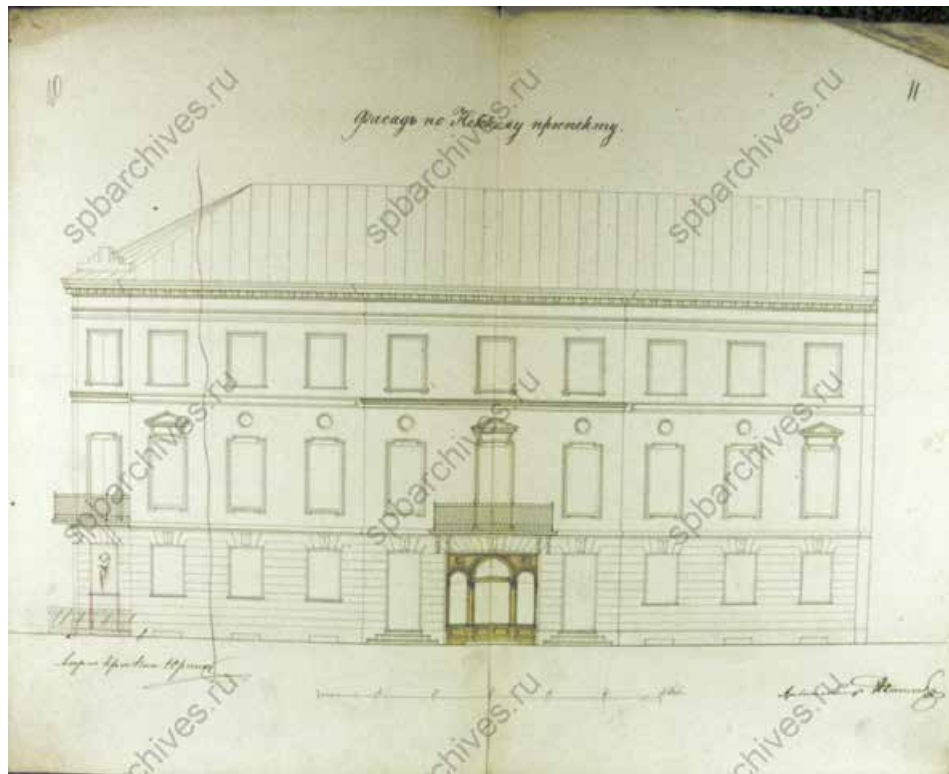
10. Фасад с надворной стороны. 1865 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3350. Лл. 3-4



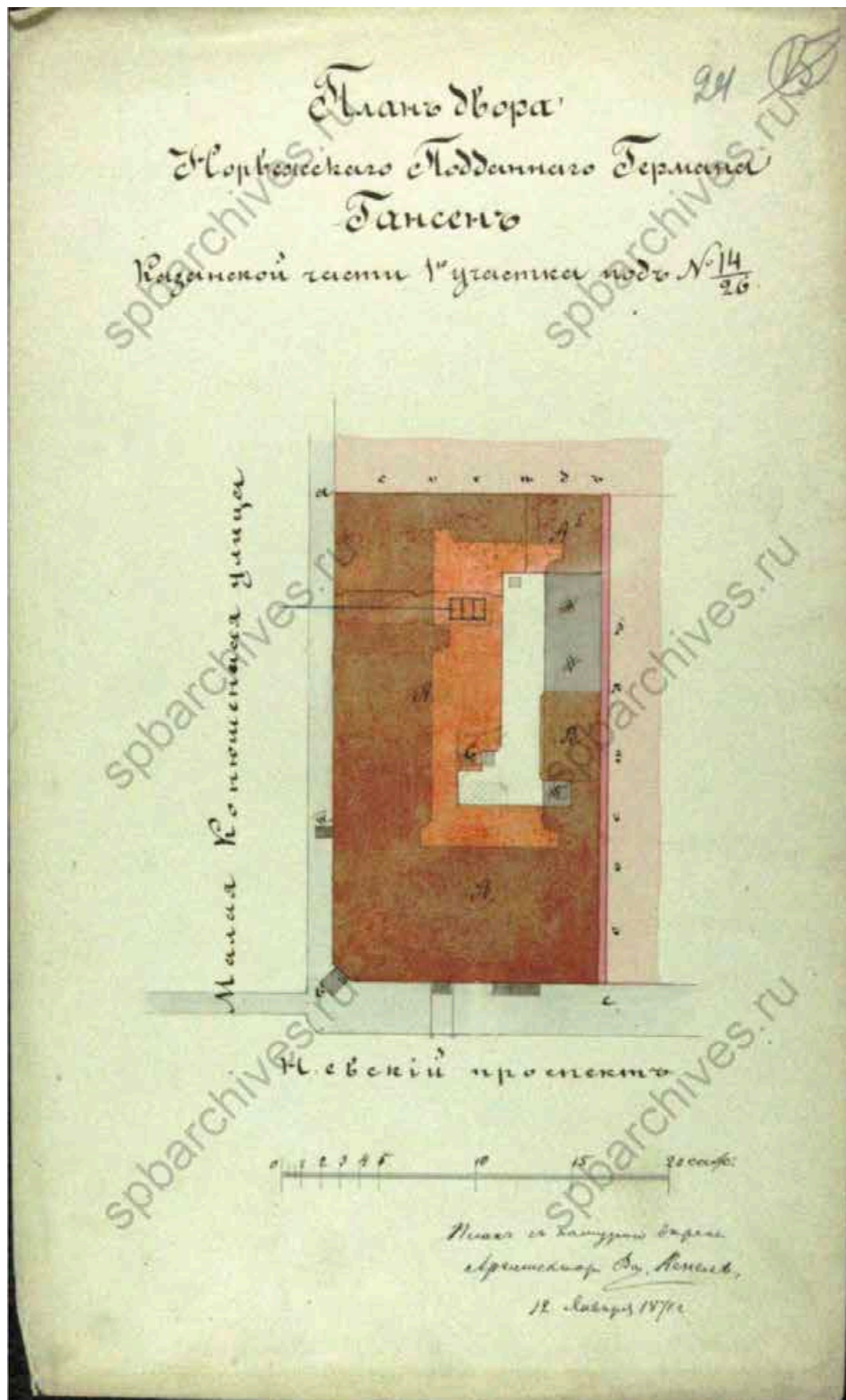
11. Фасад 3-х этажного каменного на нежилых подвалах дома наследников Швейцарского генерального консула Луи Луве Казанской части 1-го квартала под №261^{26/14}. 1865 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3350. Лл. 5,6,8



12. Фасад 3-х этажного каменного на нежилых подвалах дома наследников Швейцарского генерального консула Луи Луве Казанской части 1-го квартала под №261^{26/}14. 1865 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3350. Лл. 7-9



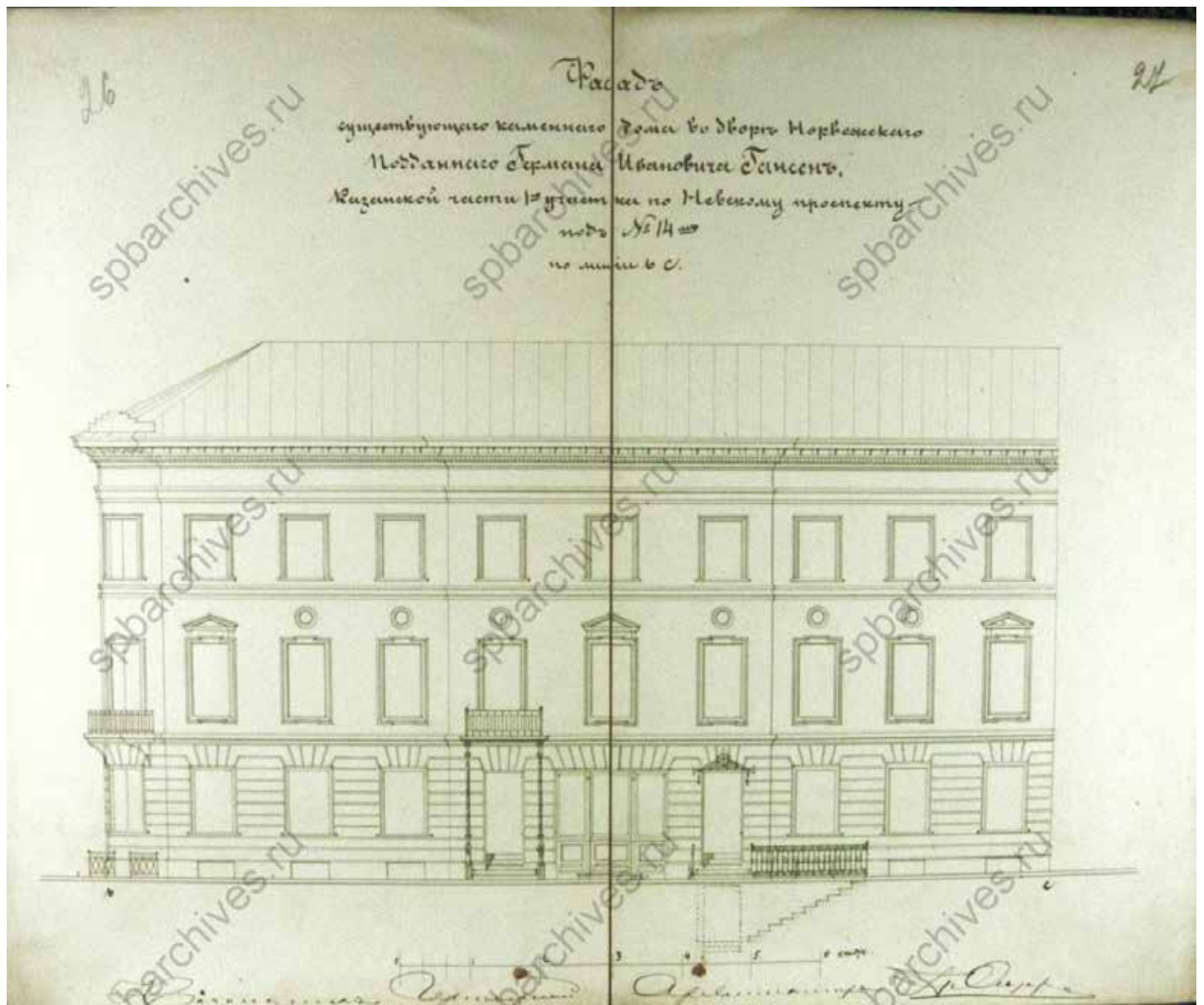
13. Фасад по Невскому проспекту. 1865 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3350. Лл. 10-11.



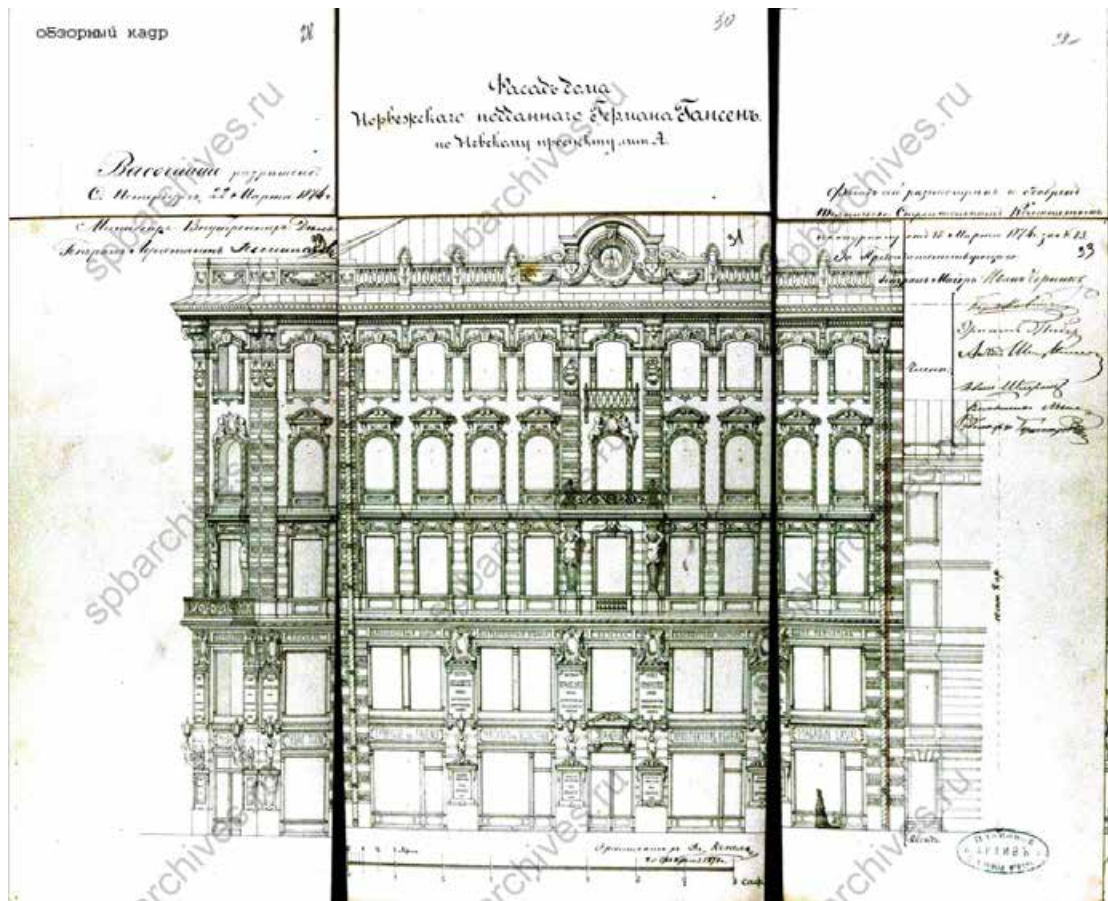
14. План двора норвежского подданного Германа Гансен. Казанской части 1-го участка под №14/26. 1871 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3350. Л. 24



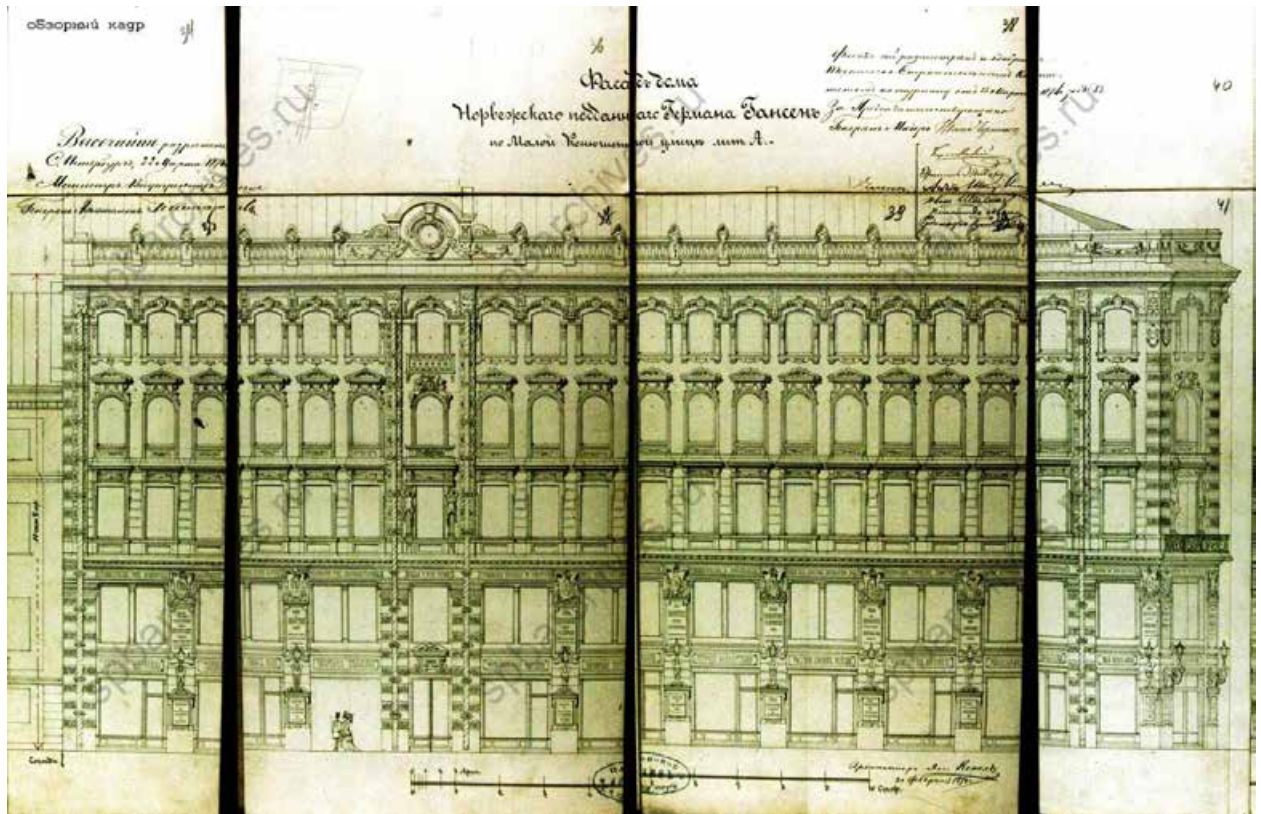
15. План двора норвежского подданного Германа Гансен Казанской части 1-го участка по Невскому проспекту и по Малой Конюшенной улице под №№ 14 и 26. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3350. Л. 25



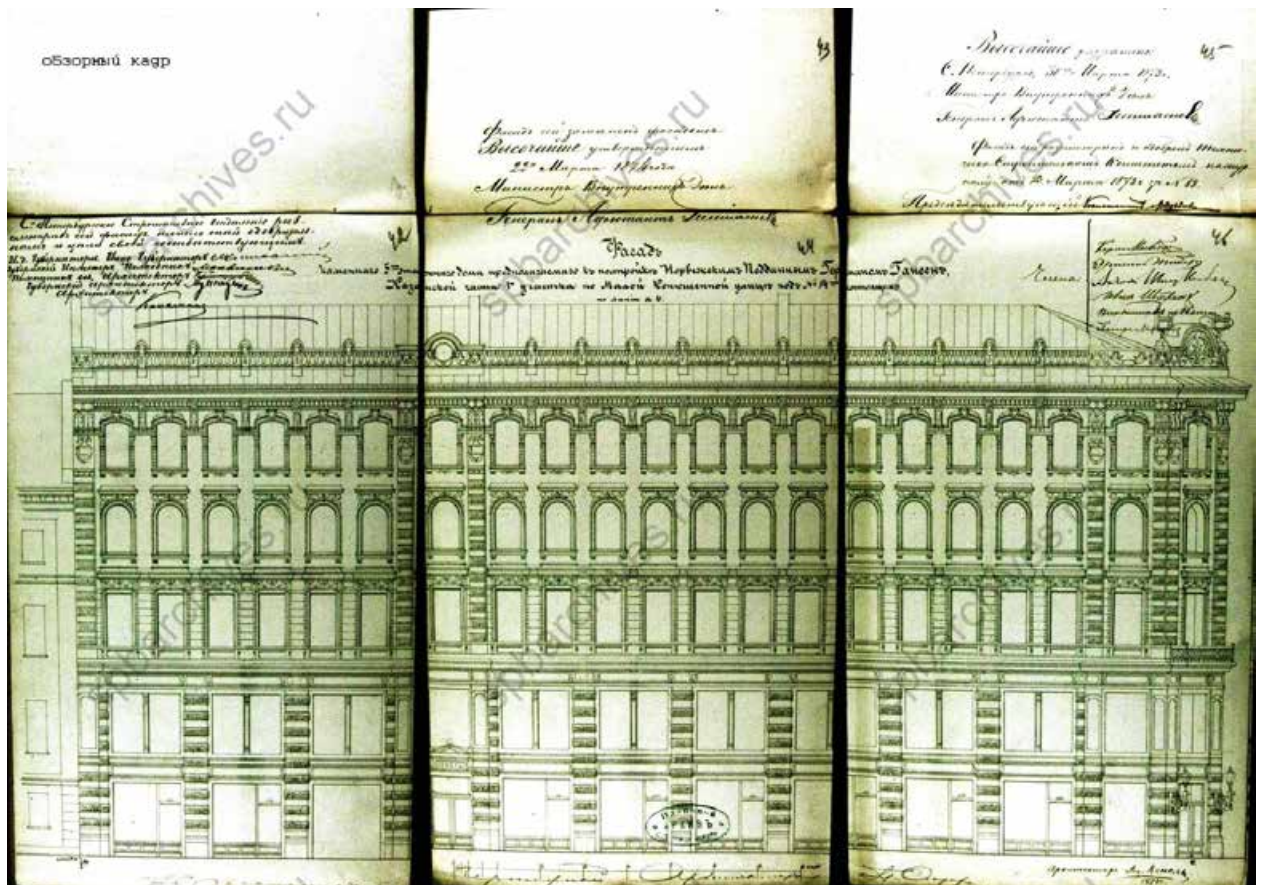
16. Фасад существующего каменного дома во дворе норвежского подданного Германа Ивановича Гансен, Казанской части 1-го участка по Невскому проспекту под №14 по линии в с. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3350. Лл. 26-27



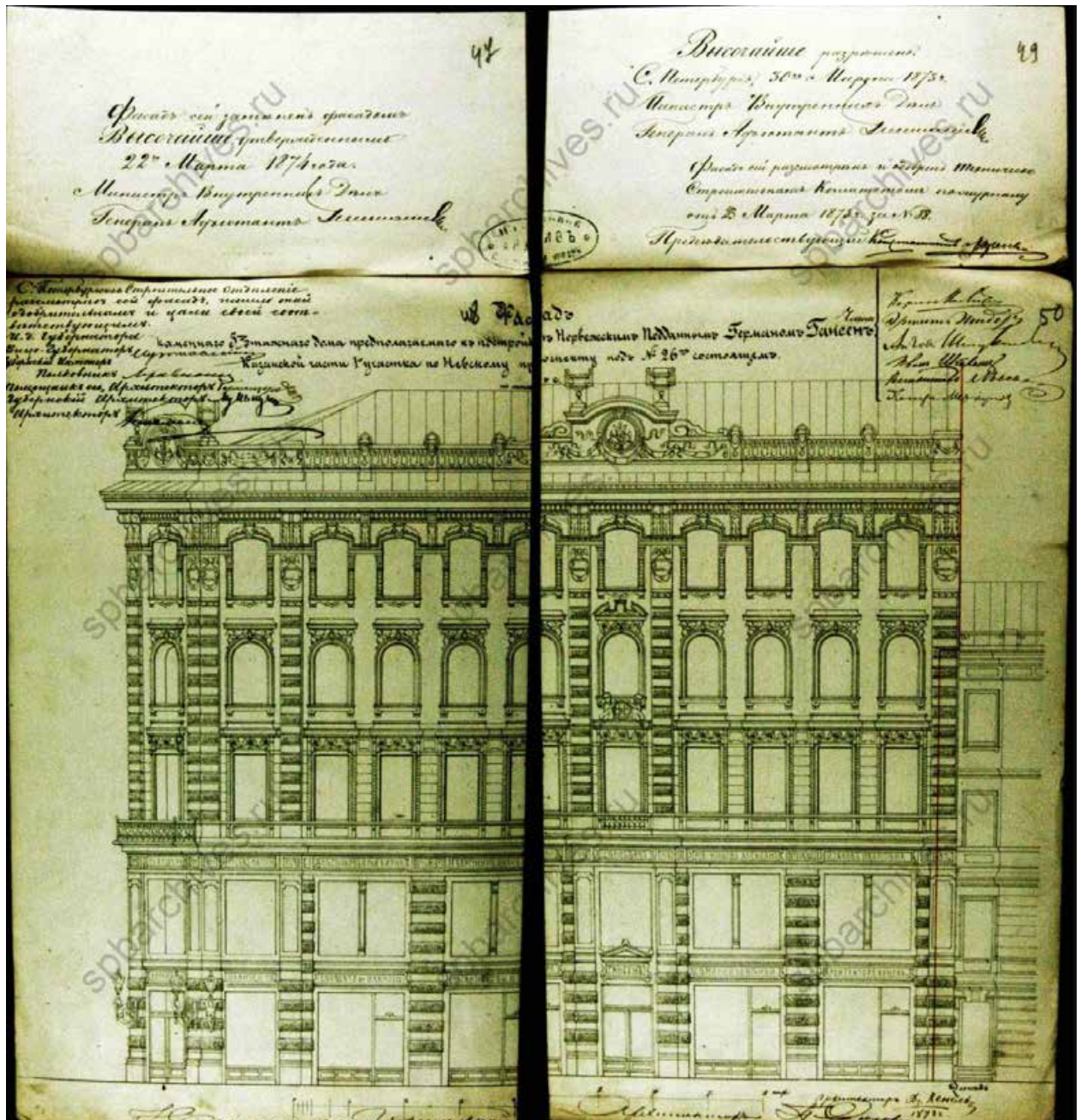
17. Фасад дома норвежского подданного Германа Хансена по Невскому проспекту Лит. А. 1874 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3350. Лл. 28-33



18. Фасад дома норвежского подданного Германа Гансен по Малой Конюшенной улице,
Лит. А. 1874 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3350. Лл. 34-41

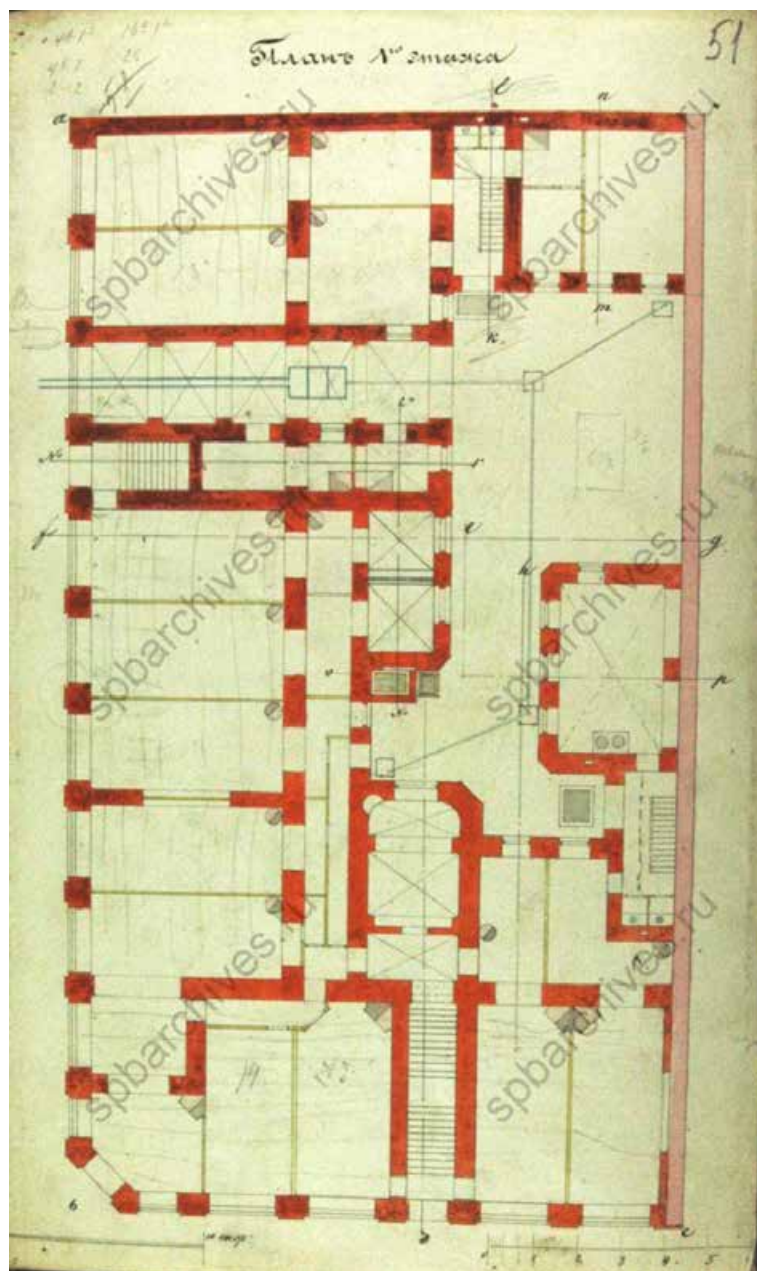


19. Фасад каменного 5-ти этажного дома предполагаемого к постройке норвежским подданным Германом Гансен, Казанской части 1-го участка по Малой Конюшенной улице под №14 стоящем, по линии ав.
1874 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3350. Лл. 42-46

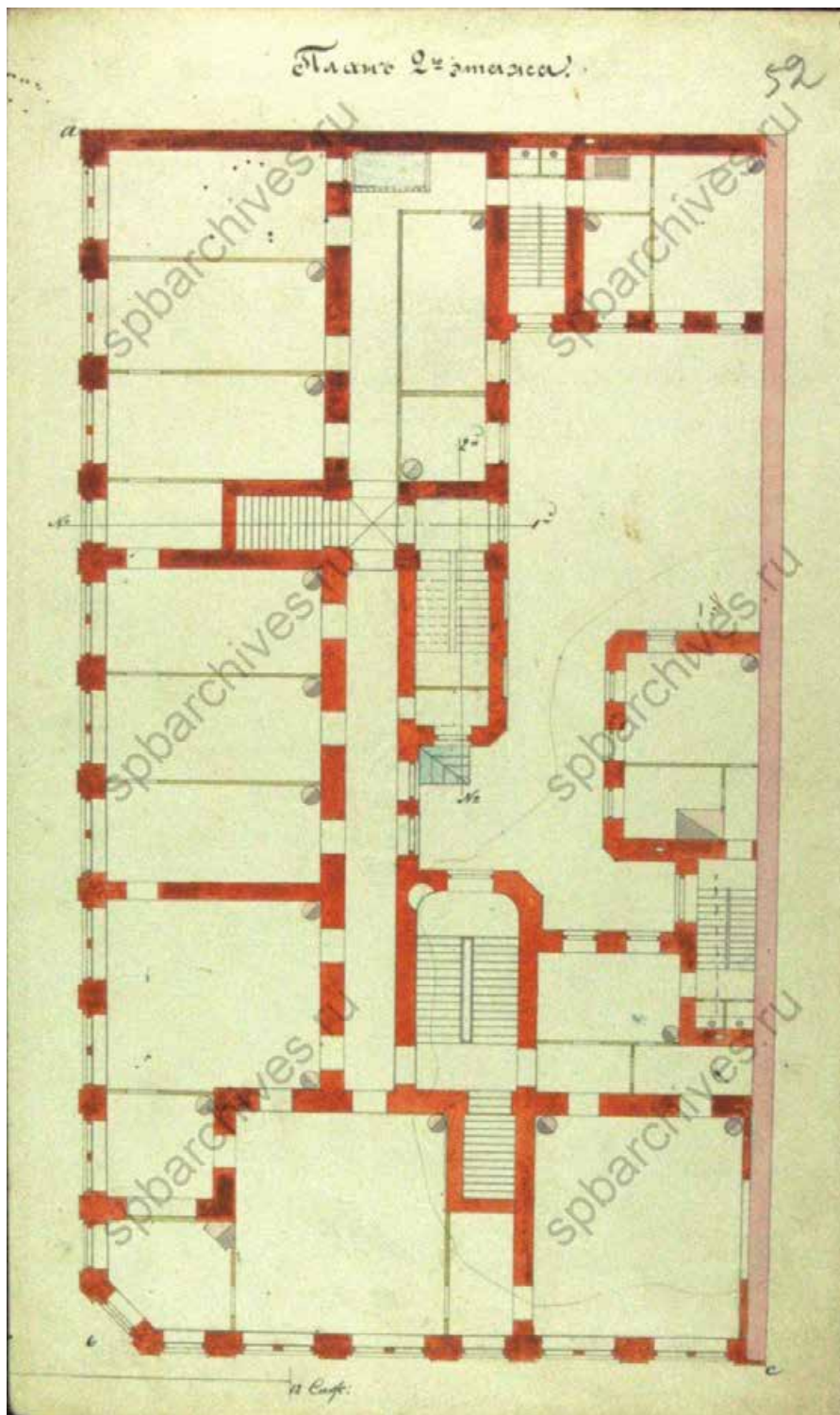


20. Фасад каменного 5-ти этажного дома предполагаемого к постройке норвежским подданным Германом Гансен, Казанской части 1-го участка по Невскому проспекту под № 26 стоящем, по линии вс.

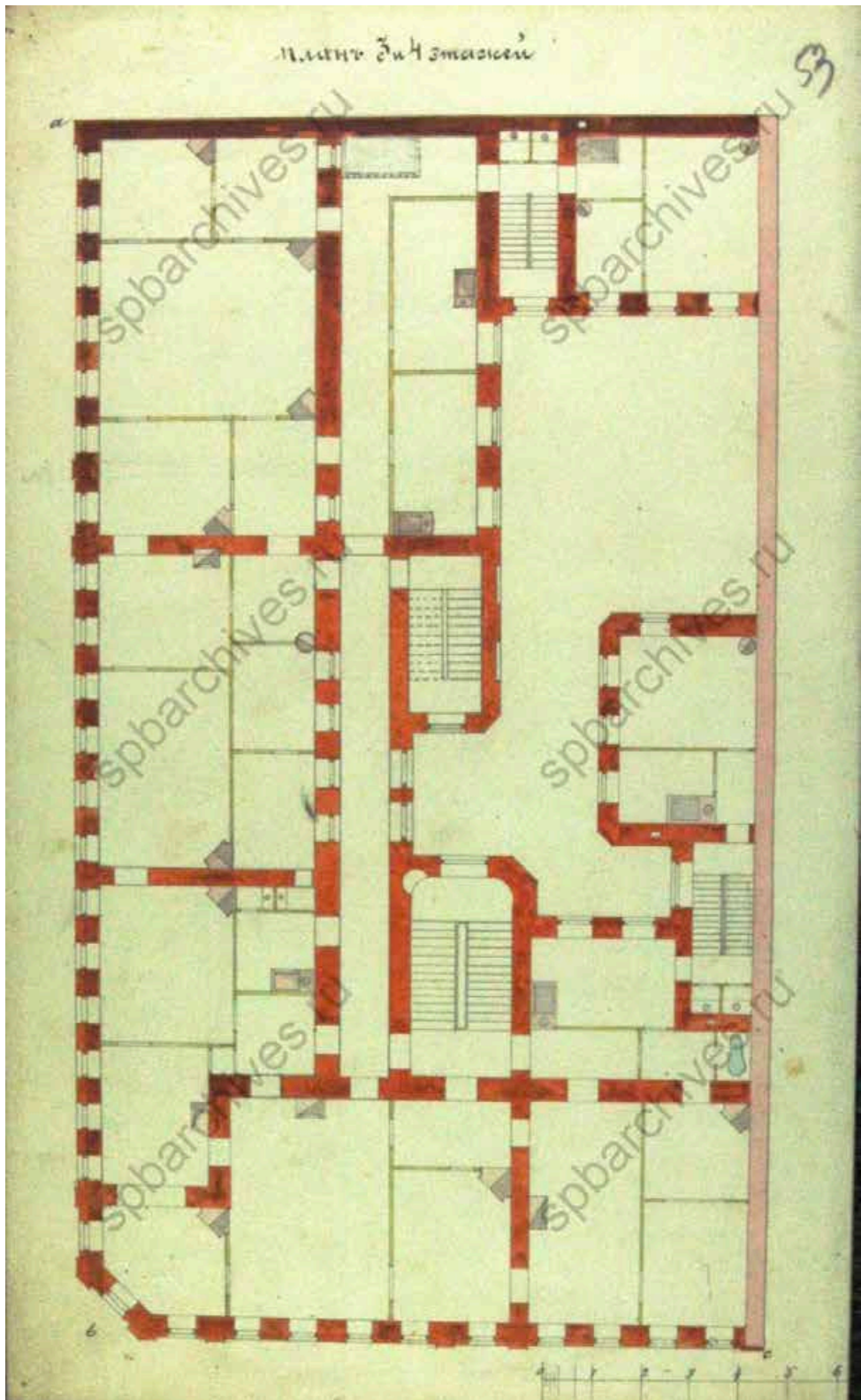
1874 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3350. Лл.47-50



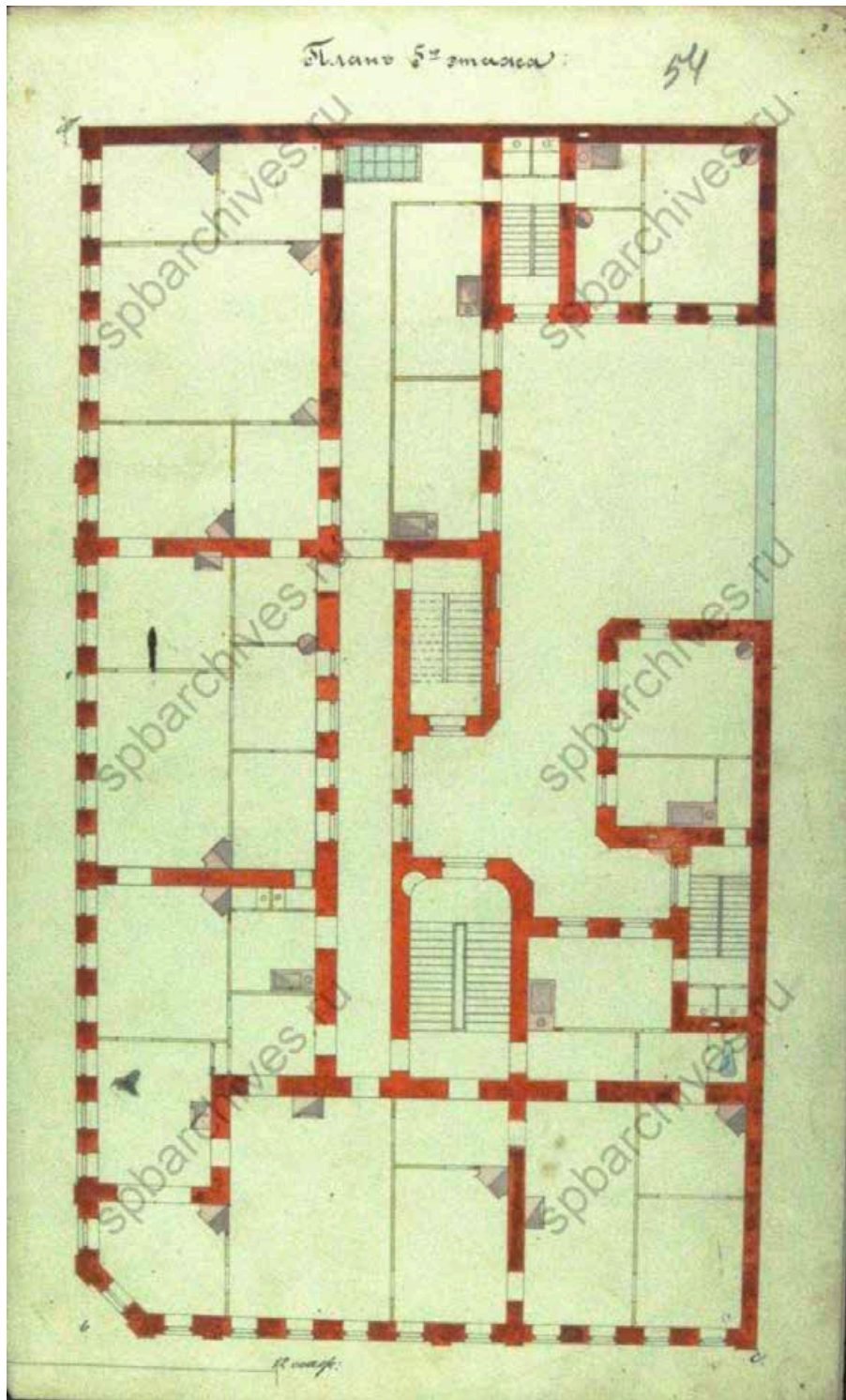
21. План 1-го этажа. 1874 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3350. Л. 51



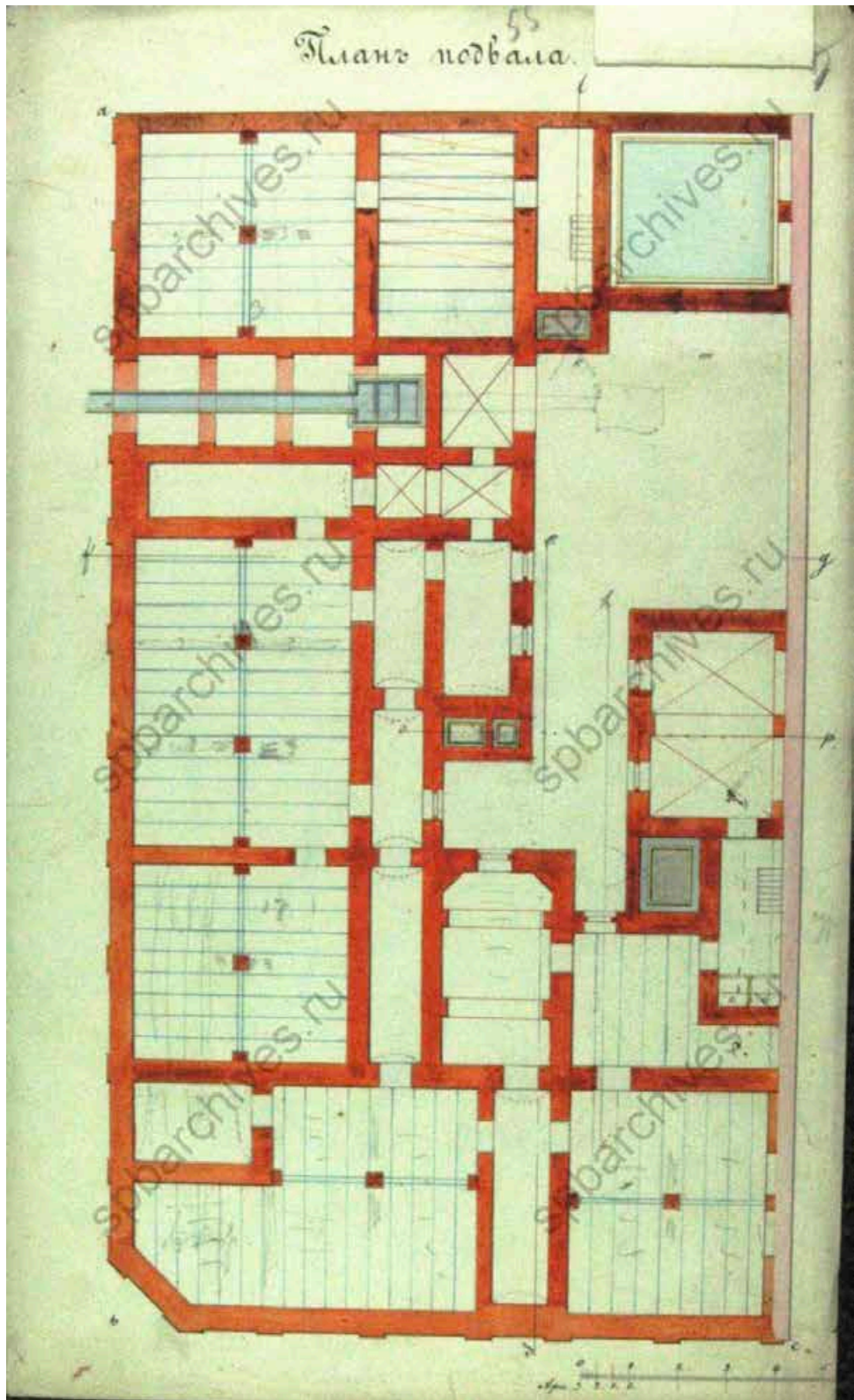
22. План 2-го этажа. 1874 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3350. Л. 52



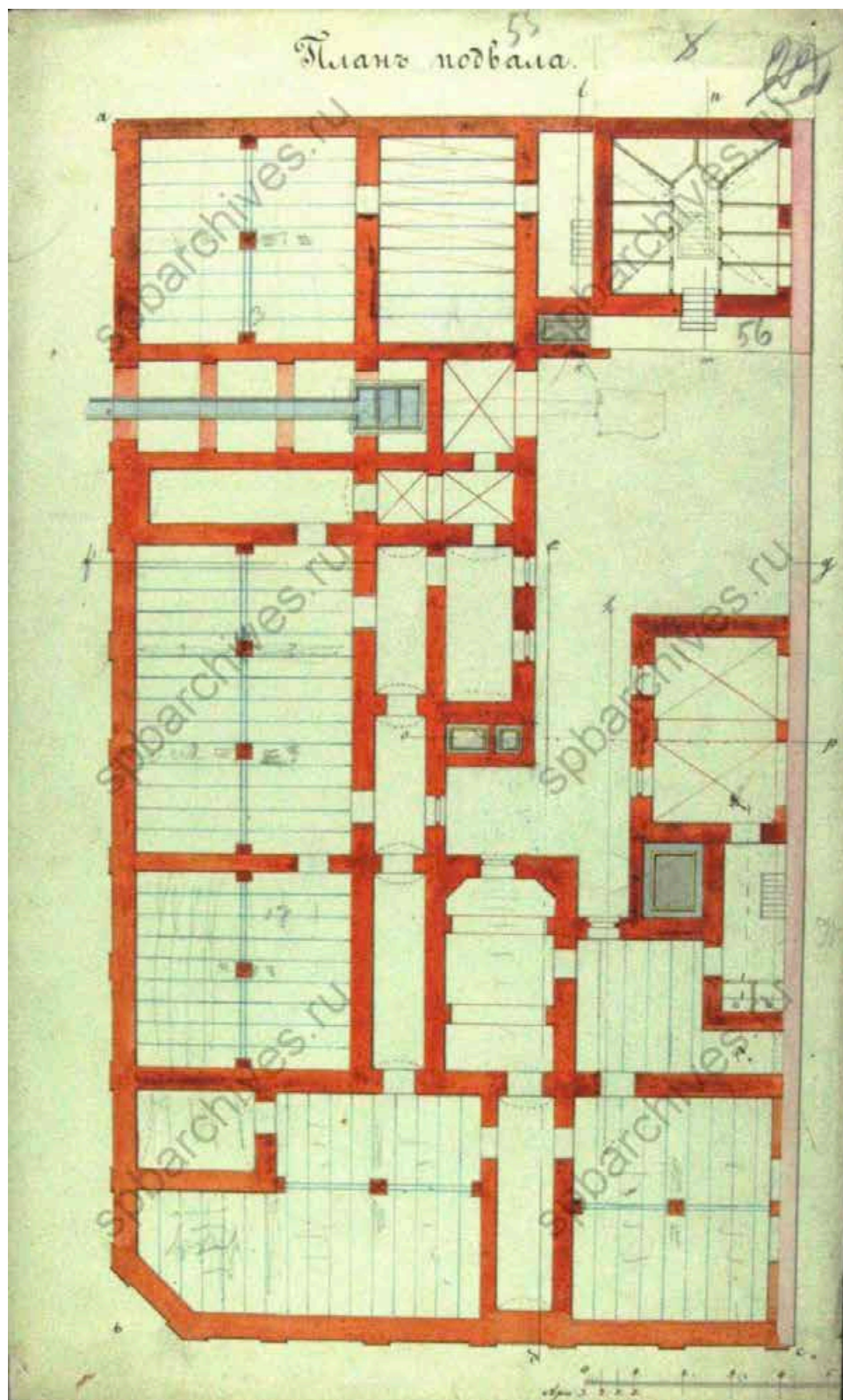
23. План 3 и 4 этажей. 1874 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3350. Л. 53



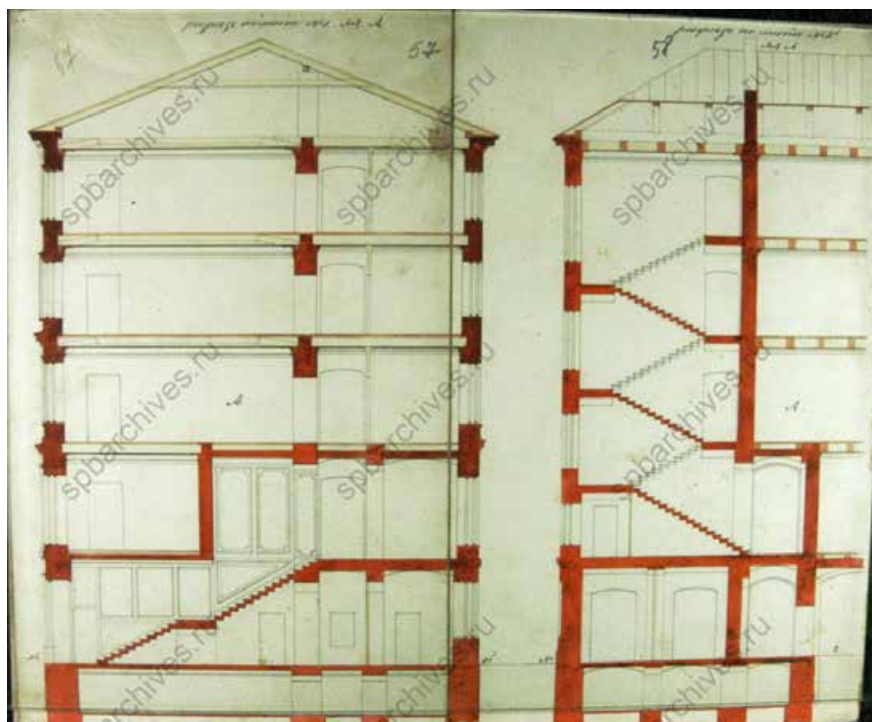
24. План 5 этажа. 1874 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3350. Л. 54



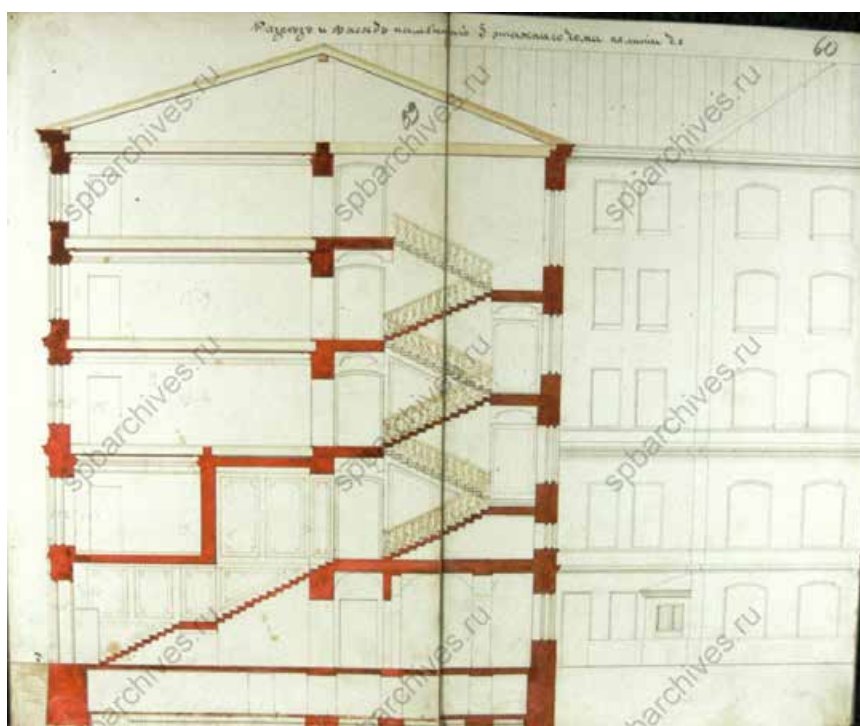
25. План подвала. 1874 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3350. Л. 55



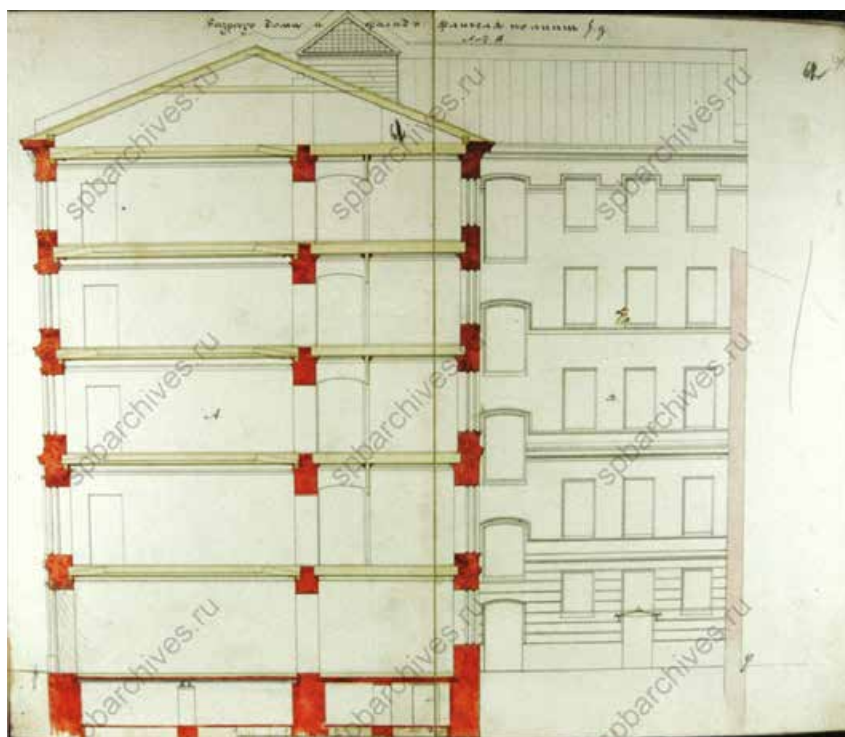
26. План подвала с изменением. 1874 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3350. Л. 55



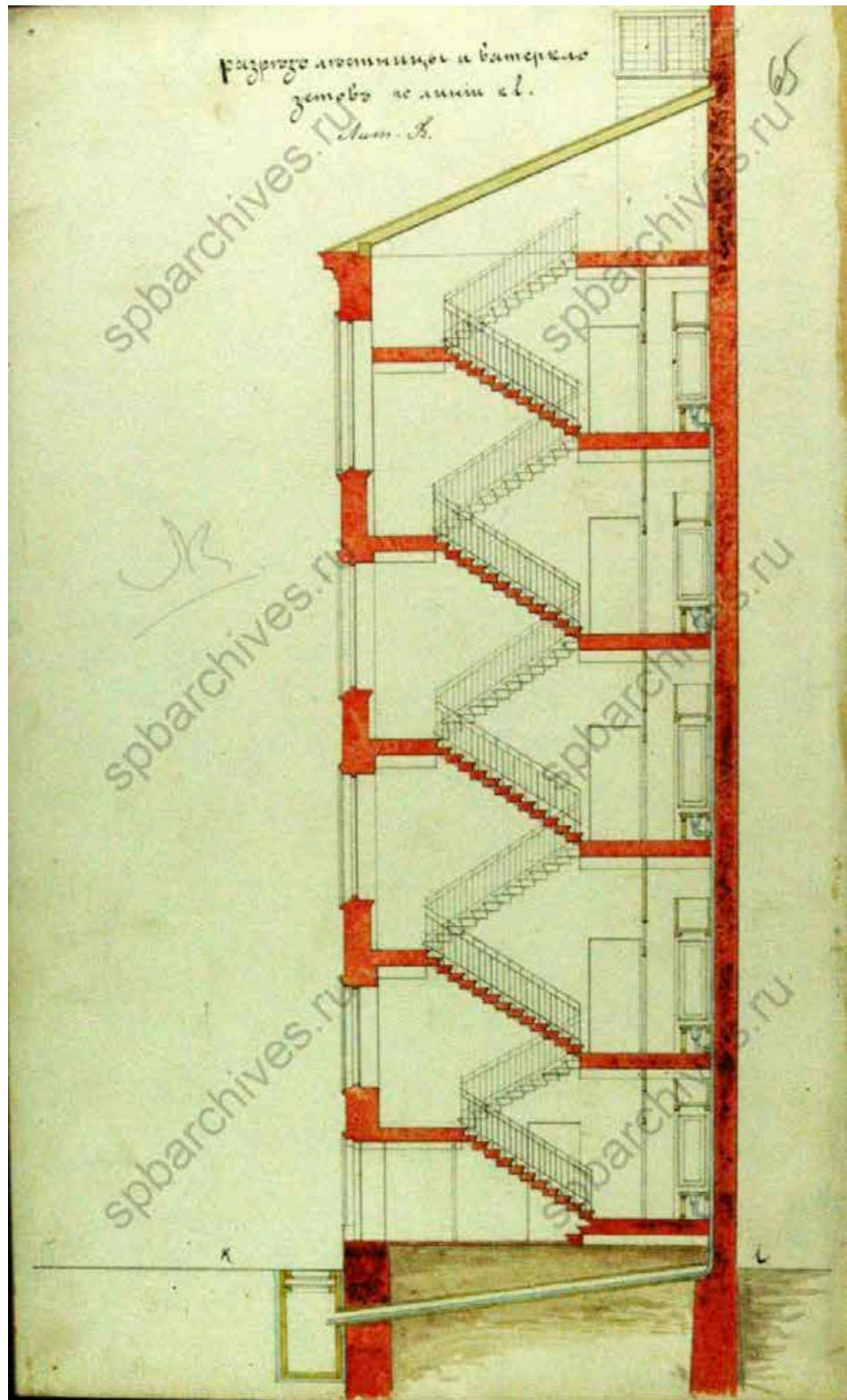
27. Разрез по линиям №1 и №2 Лит. А. 1874 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3350. Лл. 57-58



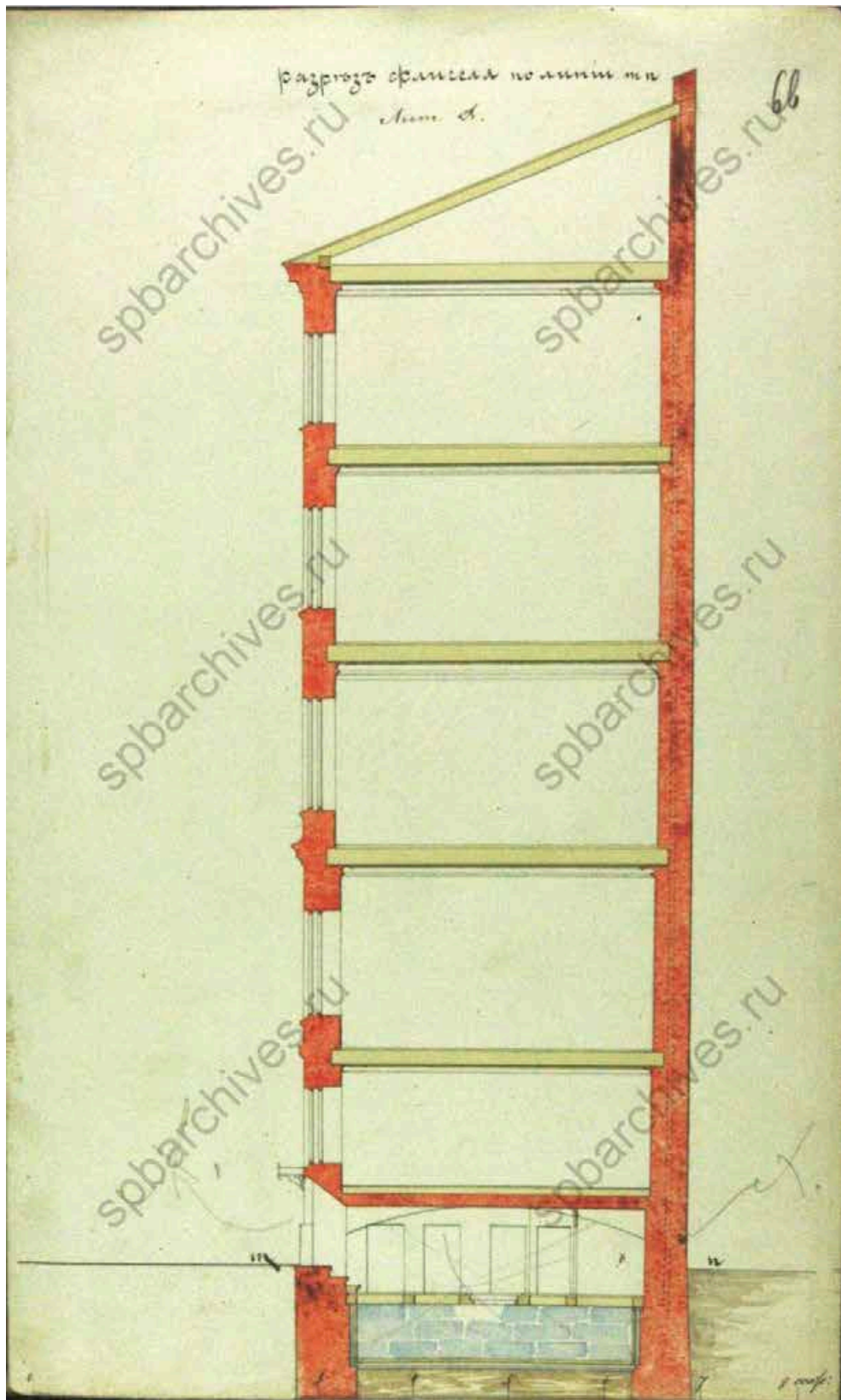
28. Разрез и фасад каменного 5-ти этажного дома по линии de. 1874 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3350. Лл. 59-60



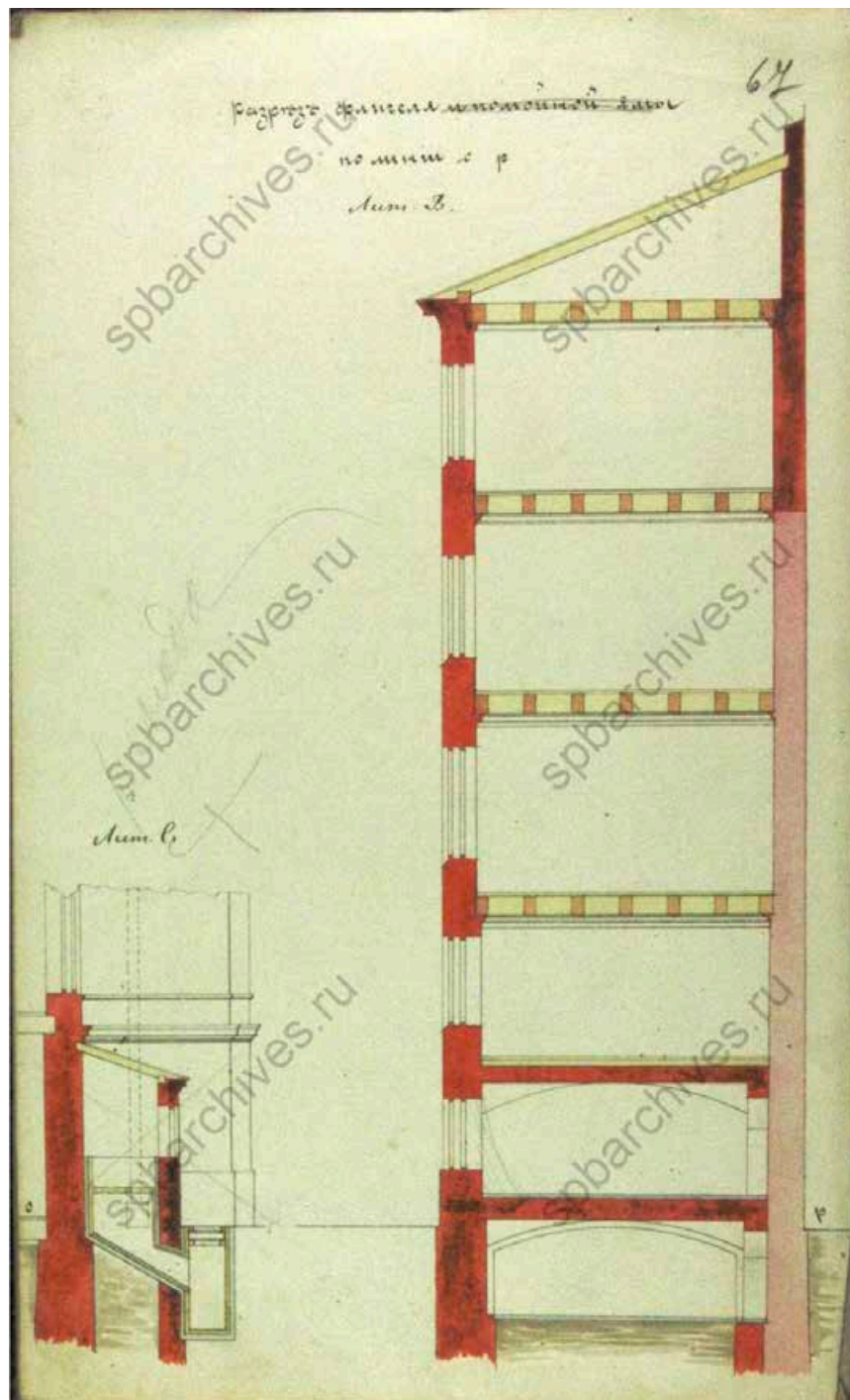
29. Разрез дома и фасад флигеля по линии гу Лит. Д. 1874 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3350. Лл. 61-62



30. Разрез лестницы и ватерклозетов по линии к1 Лит. В. 1874 г.
 ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3350. Л. 65



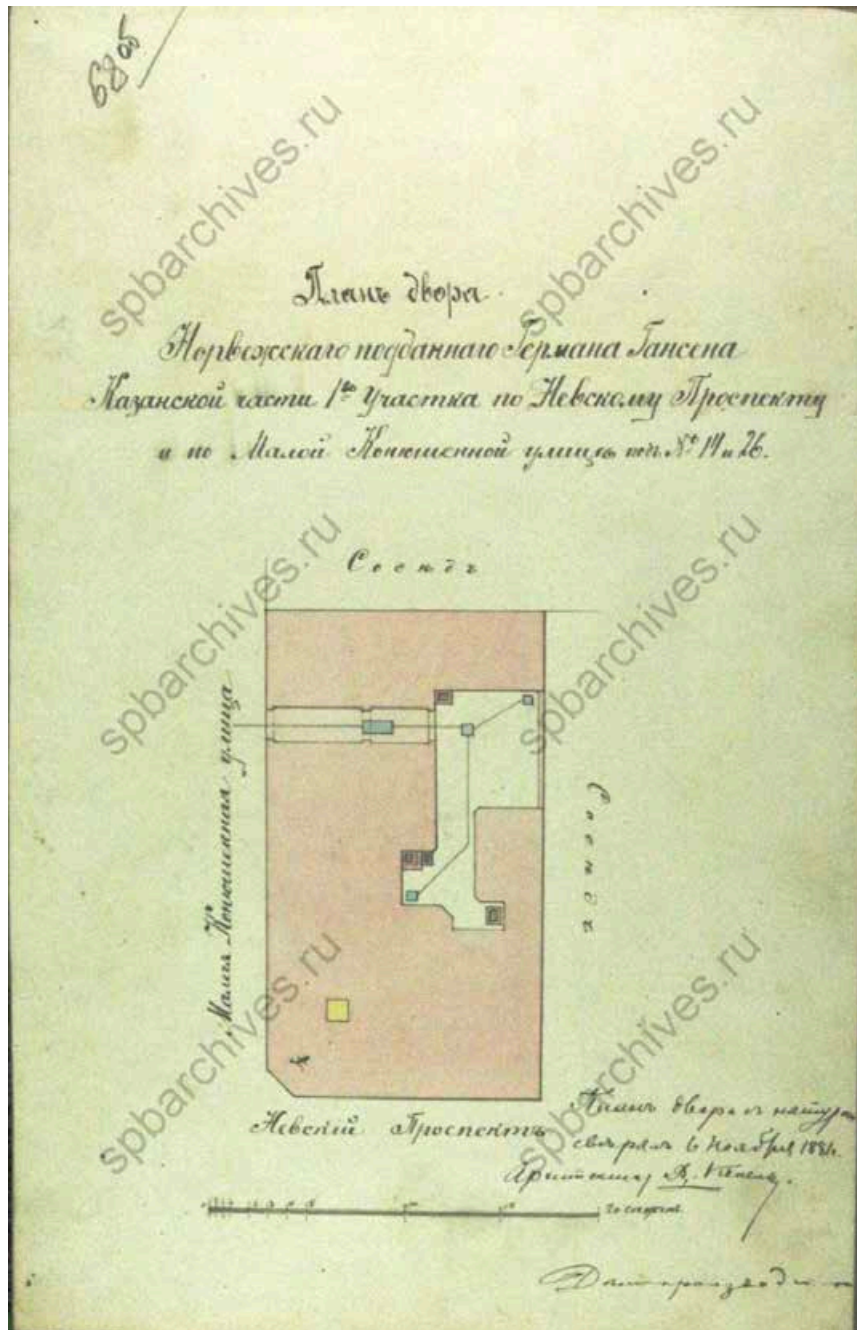
31. Разрез флигеля по линии мп. Лит. В. 1874 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3350. Л. 68



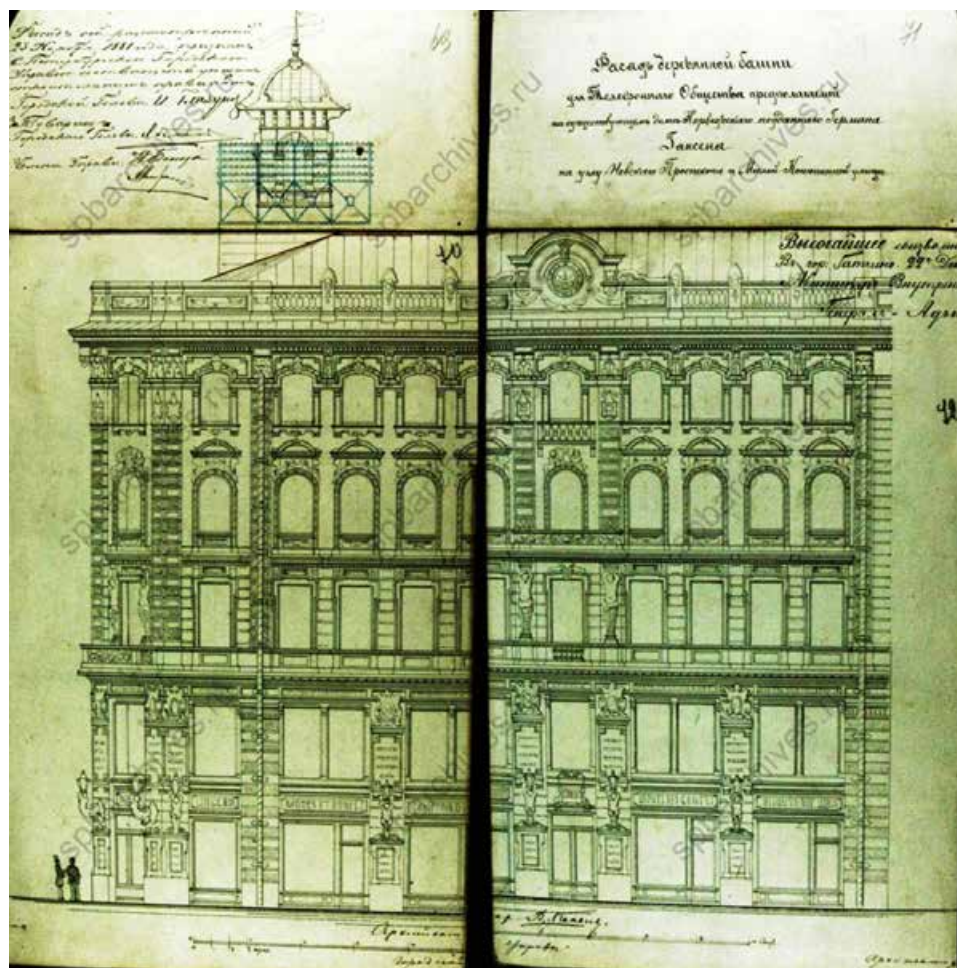
32. Разрез флигеля по линии ср Лит. В. 1874 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3350. Л. 67



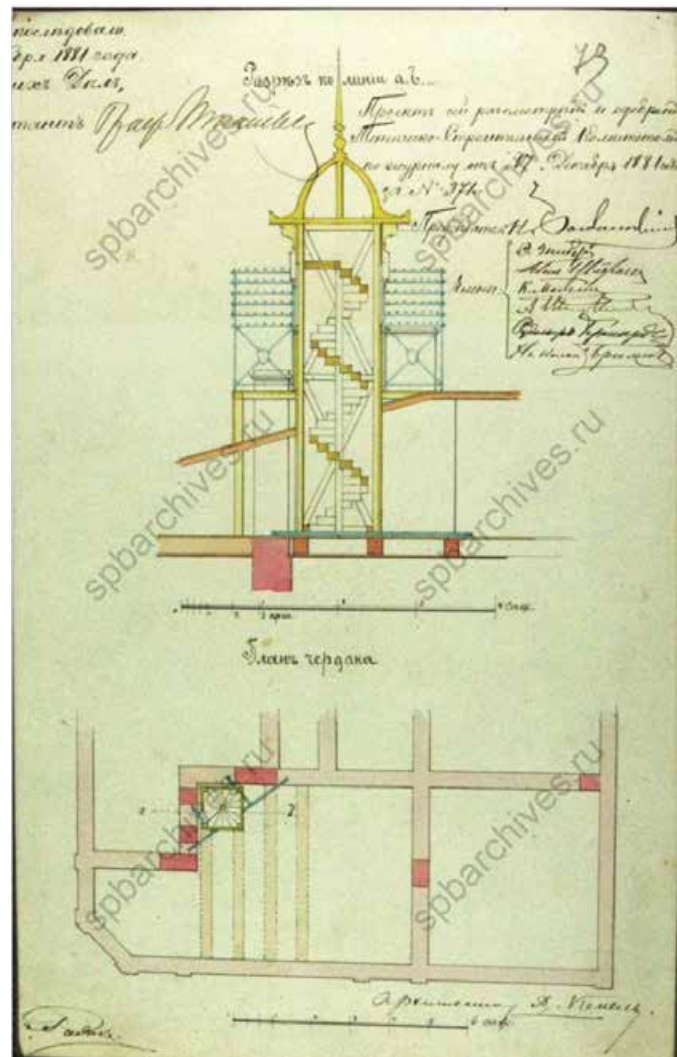
33. Доходный дом Г. И. Гансена (Невский пр., 26; Малая Конюшенная ул., 16). Лист № 35 альбома. ГМИ СПб Инв.№-II-A-10749 ф. 1870-1880-е гг. Электронный ресурс. ГОСКАТАЛОГ. РФ № 43759197 <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=44000894>



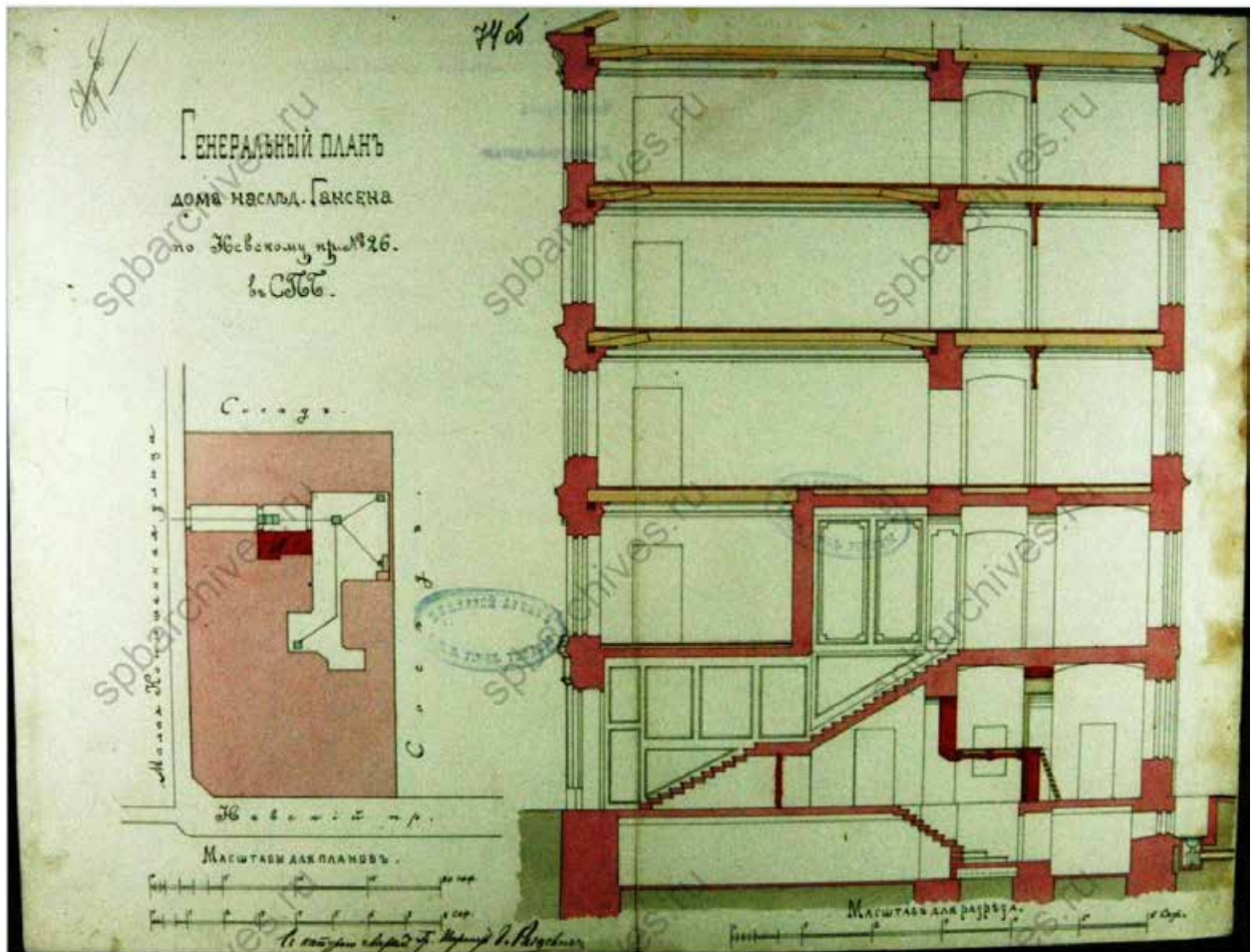
34. План двора норвежского подданного Германа Гансена Казанской части 1-го участка по Невскому проспекту и по Малой Конюшенной улице под №14 и 26. 1881 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3350. Л. 68 об.



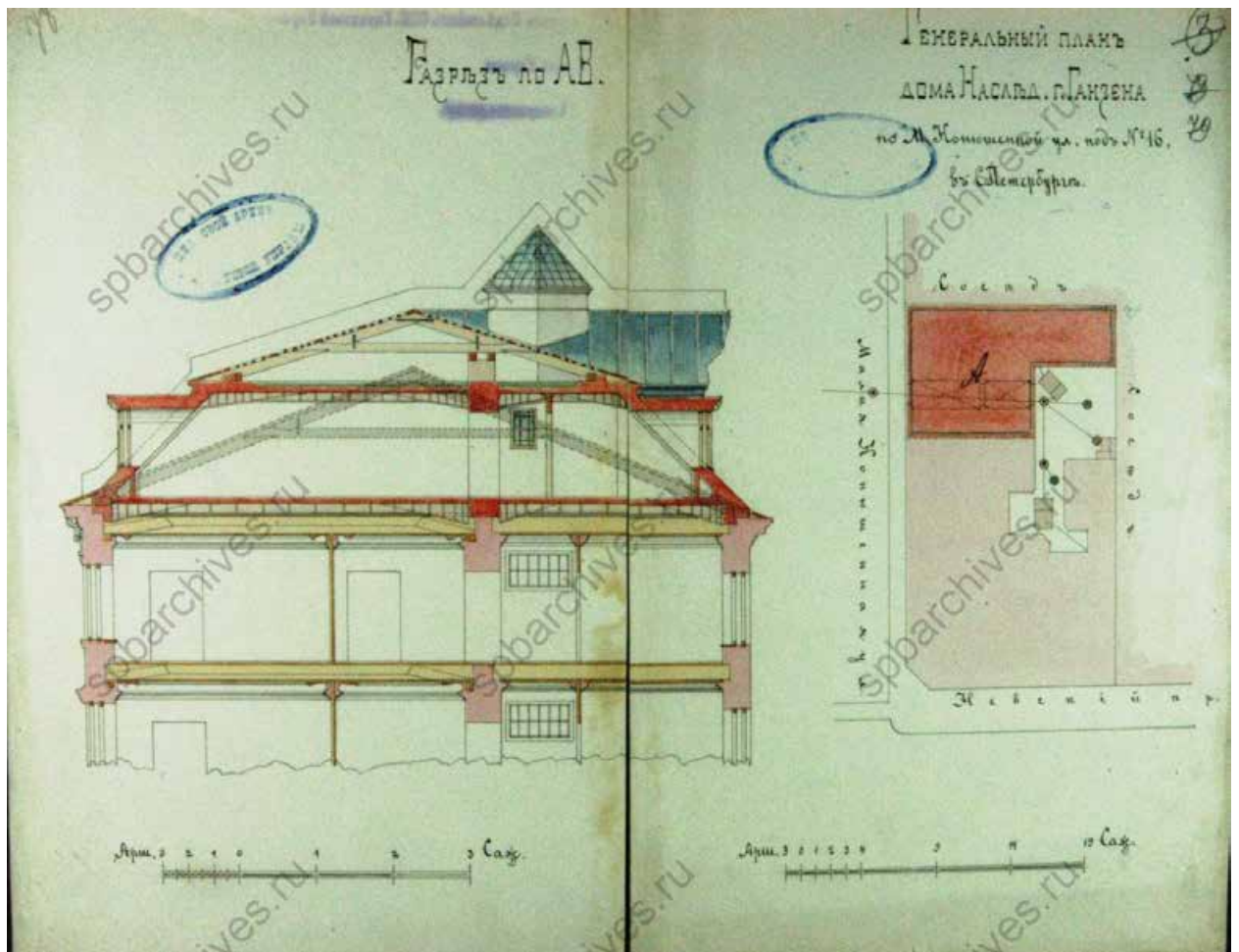
35. Фасад деревянной башни для телефонного общества предполагаемой на существующем доме норвежского подданного Германа Гансена на углу Невского проспекта и Малой Конюшенной улицы. 1881 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3350. Лл. 69-72.



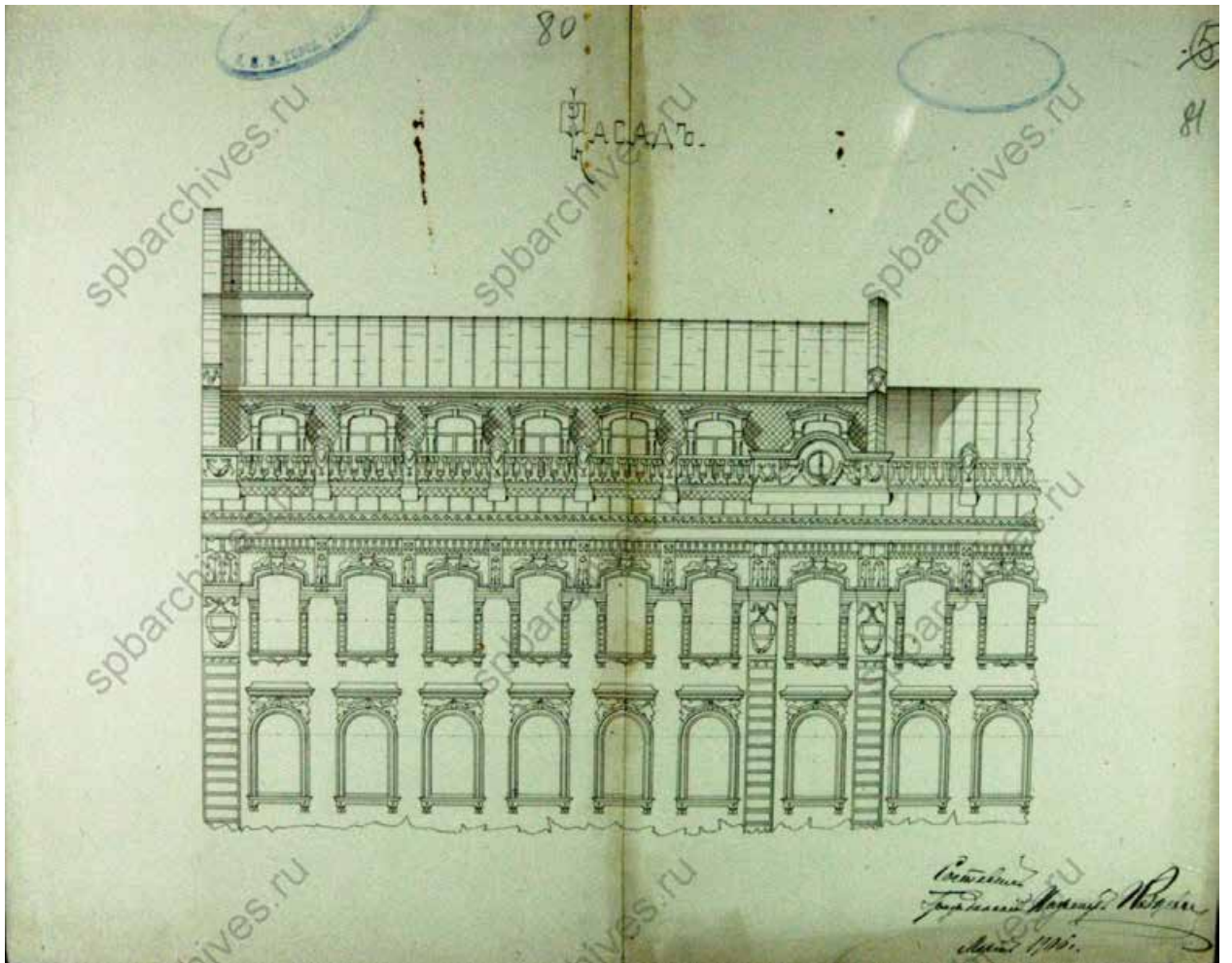
36. Разрез по линии аб. План чердака. 1881 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3350. Л. 73



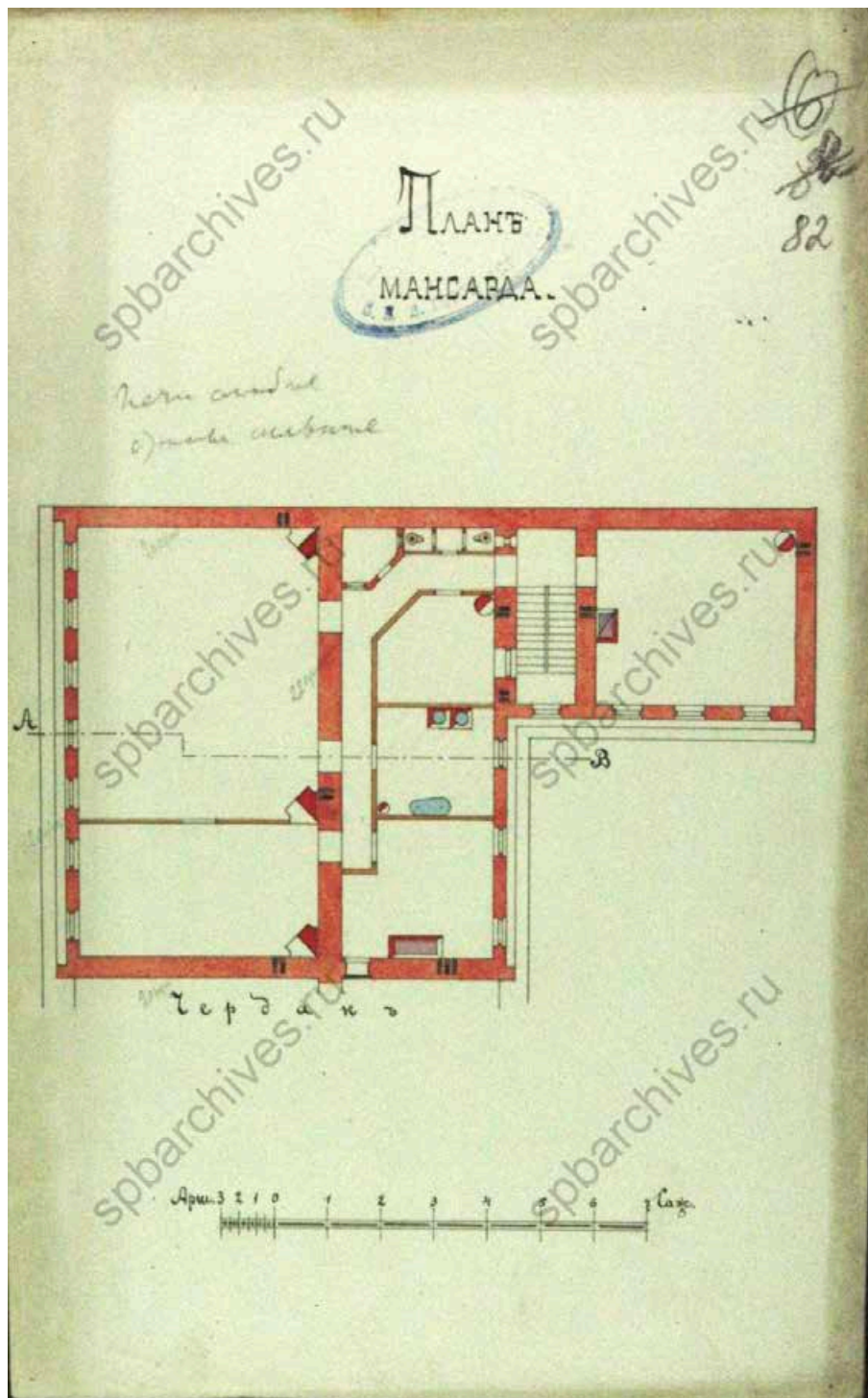
37. Генеральный план дома наследников Гансена по Невскому пр. №26 в СПб.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3350. Лл. 74 Об-75



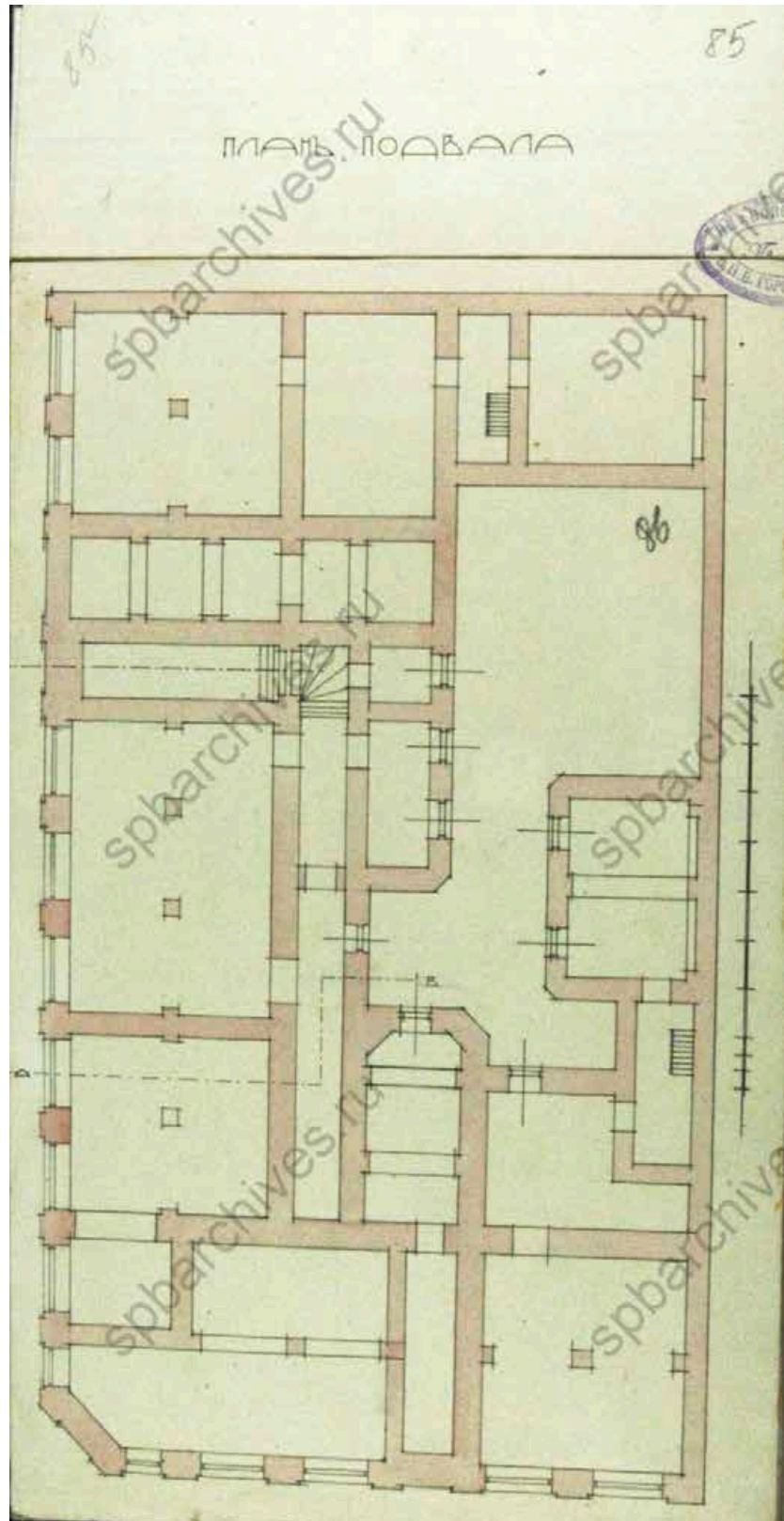
38. Разрез по АВ. Генеральный план дома наследников г. Гансена по М. Конюшенной ул., под №16 в С. Петербурге. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3350. Лл. 78-79.



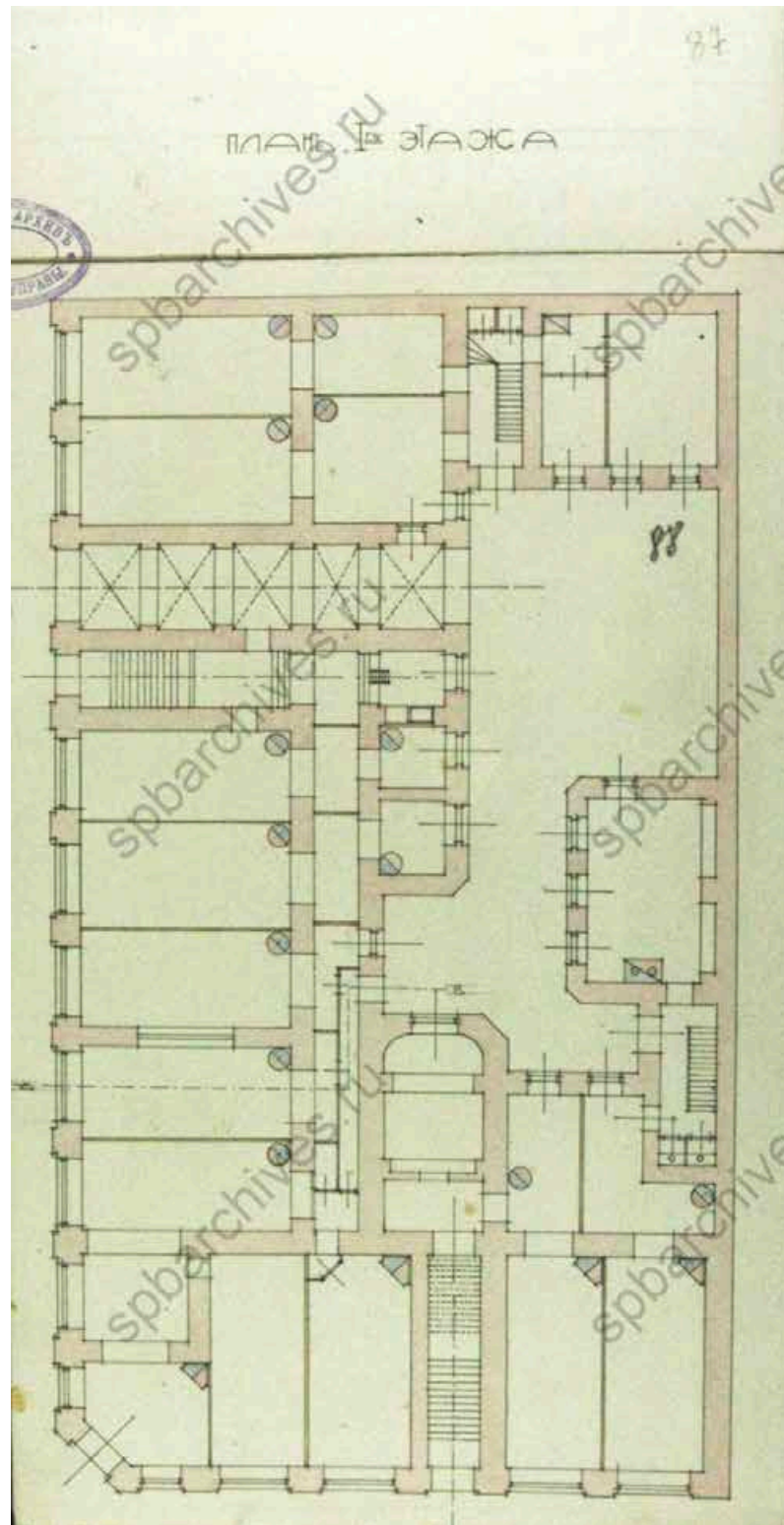
39. Фасад. ЦГИА СПб. 1906 г. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3350. Лл. 80, 81



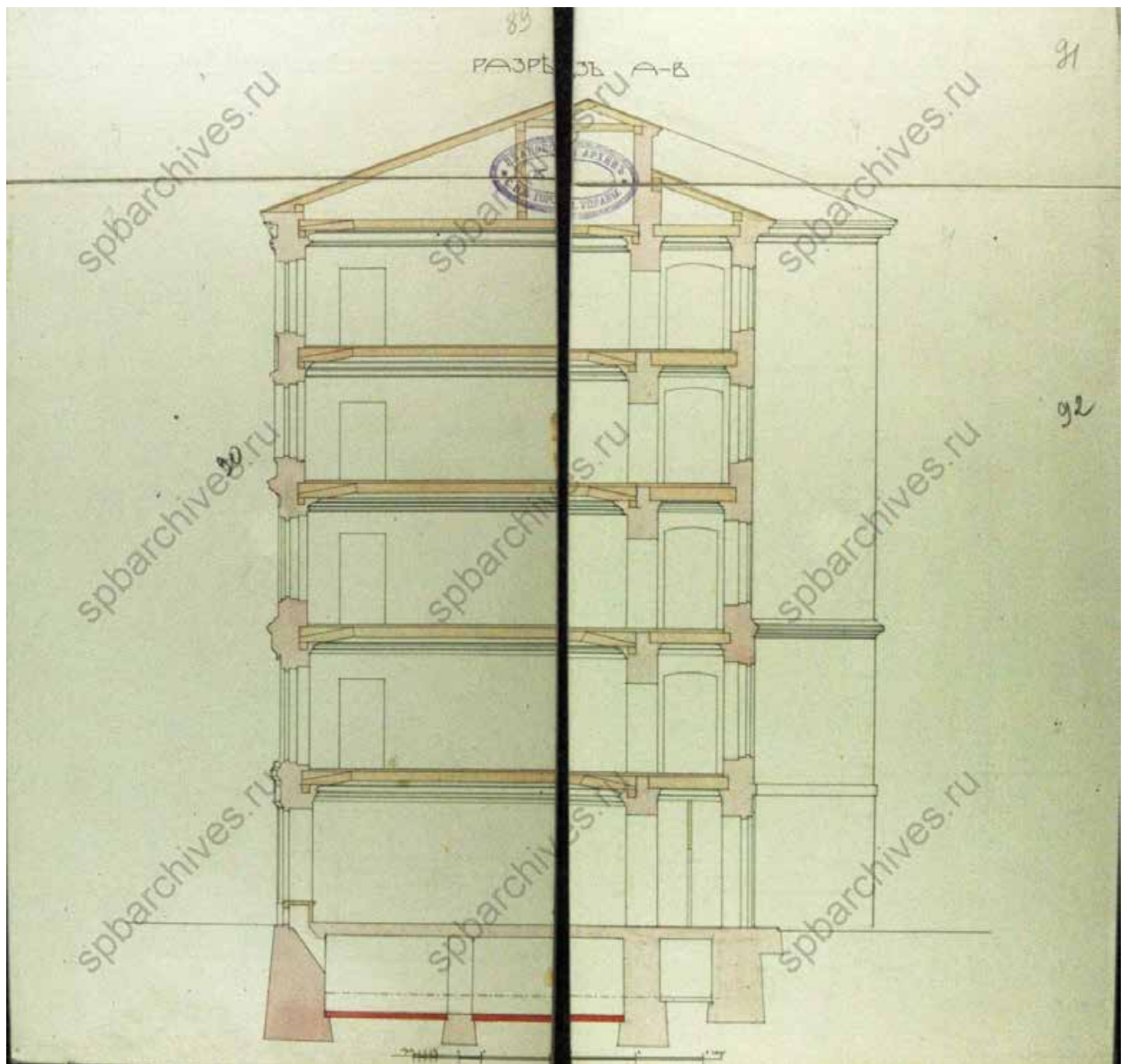
40. План мансарды. 1906 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3350. Л. 82.



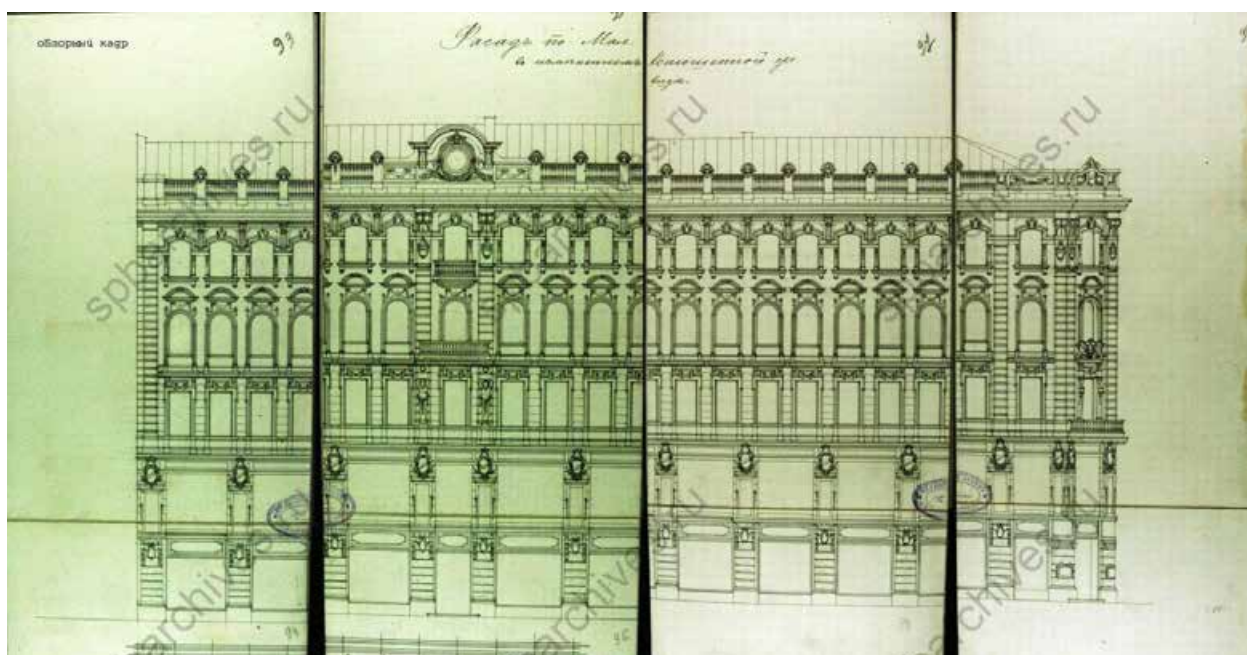
41. План подвала. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3350. Л. 85



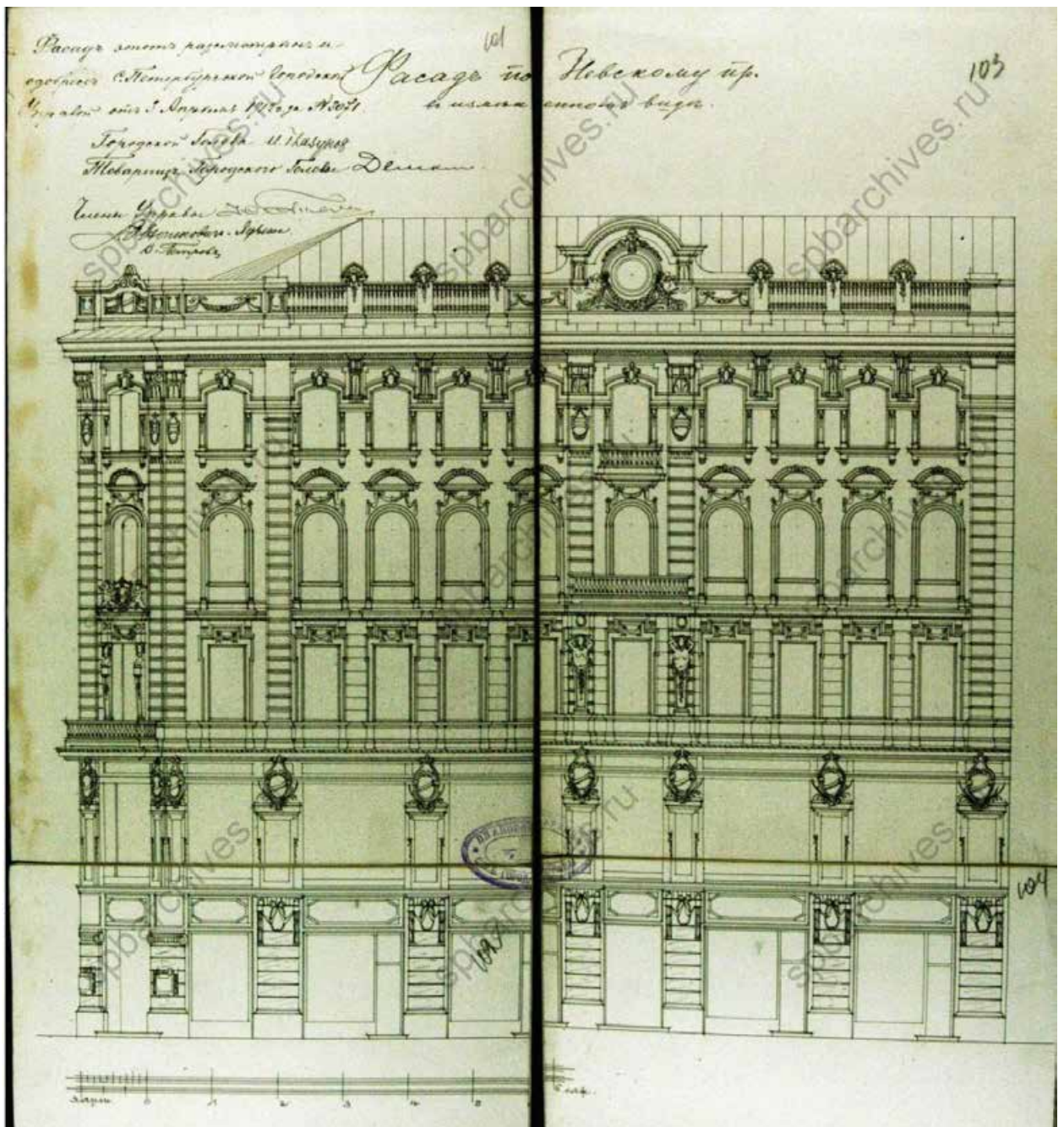
42. План 1-го этажа. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3350. Л. 87-88



43. Разрез А-В. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3350. Лл. 89-92



44. Фасад по Малой Конюшенной улице в измененном виде.
1912 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3350. Лл. 93-97.



45. Фасад по Невскому проспекту в измененном виде. 1912 г.
 ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3350. Лл. 101, 103.



46. План двора, принадлежащего наследникам Гансена Казанской части 1-го уч. уг. Невского пр. и Малой Конюшенной №26-14. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3350. Л. 105.



47. Фасады домов №№ 26 и 28 по Невскому проспекту. До 1902 года. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент А 3995.



48. Фасады домов №№ 26 и 28 по Невскому проспекту. До 1902 года. До 1902 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Е 16614.



49. Фасад дома №26 и часть фасада дома №28 по Невскому проспекту. 1913 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Е 9788



50. Угловой фасад дома № 26 по Невскому проспекту. После 1904 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Е 9789



51. Угловой фасад дома №26/16 по Невскому проспекту, где размещалась торговая фирма "Генрих Мозер". ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Е 11044. 1913 г.



52. Фасад дома №26 и часть фасада дома №28 по Невскому проспекту. 1913 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Е 9788



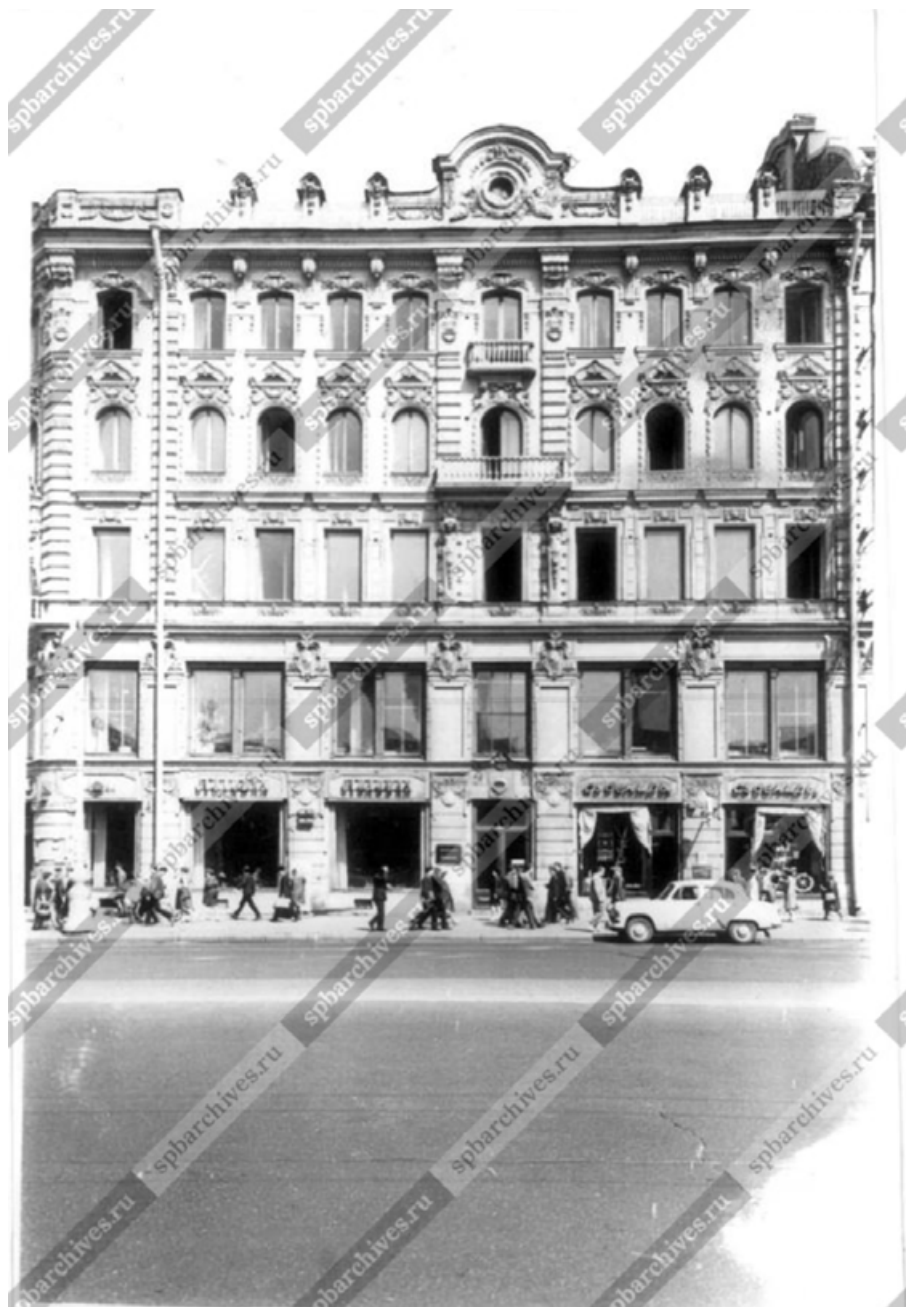
53. Государственное бюджетное учреждение Ивановской области «Ивановский государственный историко-краеведческий музей имени Д.Г. Бурлыкина». Почтовая карточка. Петроград. Угол Невского пр. и Малая Конюшенная. Из-во Г.М.Б. № 111. 1914-1917 гг. ГОСКАТАЛОГ. РФ №16058031 Электронный ресурс: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=16183248>



54. Перспектива улицы Софьи Перовской от Невского проспекта в сторону Конюшенной площади. ЦГАКФФД СПб. 1926 г. Фотодокумент Гр 65266



55. Вид на дома №26 и №28 ("Дом книги") на Невском проспекте со стороны сквера у Казанского собора. 14 августа 1947 года. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Бр 12455



56. Панорама четной стороны Невского проспекта от Зимнего Дворца до Аничкова моста.
Фасад дома №26 (снимок №45). 1970 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Бр 51037



57. Вид на здание Дома книги, Невский пр., 28 (бывший дом компании "Зингер", 1902-1904 г.г., архитектор П. Ю. Сюзор, скульптор А. Г. Адамсон). ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Бр 66297. 1970-е гг.



58. Шувалов А. Ф. Невский проспект, д. 26. Дом норвежского подданного Гансена (архитектор Кенель В. А., 1874 г.). Фасад по Невскому проспекту. ГМИ СПб. Инв.№-П-Б-38287 ф. Электронный ресурс: ГОСКАТАЛОГ. РФ №43511146 <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=43750660>

Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Г.И. Гансена» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Малая Конюшенная, д. 16/26, литера А - «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом Г.И. Гансена», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Малая Конюшенная, д. 16/26, литера А (в части лицевых фасадов и крыши), шифр МК-16-09/23-03/2023-2, разработанной ООО «Лендевелопмент», ООО «К-Строй» (генеральный проектировщик ООО «К-Строй») в 2023 году)

**Копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению
объекта культурного наследия (памятника истории и
культуры) народов Российской Федерации от 21.04.2023 № 01-
21-805/23-0-1**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

ООО «ПЕРВЫЙ»

8 Марта ул., д. 14, пом. 1,
Москва, 127083

**КГИОП СПб
№ 01-21-805/23-0-1
от 21.04.2023**



№ _____
Рег. № 01-21-805/23-0-0 от 16.03.2023

КГИОП подготовлено задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Г.И. Гансена», расположенного по адресу: 191186, Санкт-Петербург, Малая Конюшенная улица, дом 16/26, литера А (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования).

Согласно пункту 8 порядка выдачи задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (далее – Задание), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 08.06.2016 № 1278, Задание выдается заявителю (его уполномоченному представителю) в двух экземплярах на согласование, один экземпляр согласованного задания возвращается заявителем в соответствующий орган охраны объектов культурного наследия.

Настоящее Задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем, т.е. лицом, владеющим объектом культурного наследия на праве хозяйственного ведения, оперативного управления или на праве безвозмездного пользования (в отношении государственной или муниципальной собственности).

Вам необходимо подписать полученное Задание у собственника или иного законного владельца (согласовать Задание).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания (подписанного собственником или иным законным владельцем) необходимо направить в КГИОП одним из следующих способов:

- а) при подаче заявления о согласовании проектной документации на проведение работ (если по заданию будут проводиться реставрация и (или) приспособление для современного использования);
- б) при подаче заявления о выдаче разрешения на проведение работ (если по заданию будут проводиться ремонт и (или) консервация);
- в) до подачи вышеуказанных заявлений отдельным письмом для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия согласования задания работы по сохранению проводиться не могут.

**Начальник Управления
по охране и использованию
объектов культурного наследия**

Е.Е. Ломакина

СОГЛАСОВАНО:

Представитель по договору от 01.06.2017 г.
 (должность)

ООО «Первый»
 (подпись) *Неверова М.В.* (Ф.И.О.)
 21 апреля 2018 г.
 М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления по охране и
 использованию объектов
 культурного наследия
 (должность)

Комитета по государственному
 контролю, использованию и охране
 памятников истории и культуры
 (наименование организации)
С.Е. Помакина (Ф.И.О.)
 21 апреля 2018 г.
 М.П.

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
 культурного наследия, включенного в единый государственный
 реестр объектов культурного наследия
 (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
 или выявленного объекта культурного наследия

(ремонт, реставрация и приспособление для современного использования)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Дом Г.И. Гансена» (Основание: распоряжение КГИОП от 03.07.2017 № 338-р)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	Малая Конюшенная	д.	16/26	лит.	А	корп.	-
---------	------------------	----	-------	------	---	-------	---

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
 Собственник (законный владелец):

ООО «ПЕРВЫЙ»

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	8 Марта				д.	14	лит.	-	офис/кв.	пом. 1						
ИНН	9	7	0	4	0	1	2	2	0	0	-	-	-			
ОГРН/ОГРНИП	1	2	0	2	2	0	0	0	0	5	0	0	6	-	-	-
Ответственный представитель:	Медведева Мария Владимировна															
(фамилия, имя, отчество (при наличии))																
Контактный телефон:	8(923)000-78-36															
Адрес электронной почты:	-															

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	21.09.2018
Номер	07-19-430
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия «Дом Г.И. Гансена» согласно приложению № 1 к распоряжению КГИОП ОТ 03.07.2013 № 338-Р

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Дом Г.И. Гансена» утвержден распоряжением КГИОП от 07.07.2017 №350-р

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением

Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:	
<p>Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.</p> <p>В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).</p> <p>При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.</p>	
Раздел 2. Комплексные научные исследования:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<p>Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.</p> <p>В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.</p> <p>Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.</p>	<p>В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</p>

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	
9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:	
<p>Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».</p> <p>Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.</p> <p>Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).</p> <p>В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии</p>	

с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Специалист 1-й категории
отдела Центрального района
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

(должность, наименование организации)



(Подпись)

**Подагуц Галина
Геннадьевна**

(Ф.И.О. полностью)



Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Г.И. Гансена» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Малая Конюшенная, д. 16/26, литера А - «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом Г.И. Гансена», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Малая Конюшенная, д. 16/26, литера А (в части лицевых фасадов и крыши), шифр МК-16-09/23-03/2023-2, разработанной ООО «Лендевелопмент», ООО «К-Строй» (генеральный проектировщик ООО «К-Строй») в 2023 году

Современная фотофиксация от 17. 01.2024 г.

Список фотофиксации:

Дата съемки 17.01.2024 г.

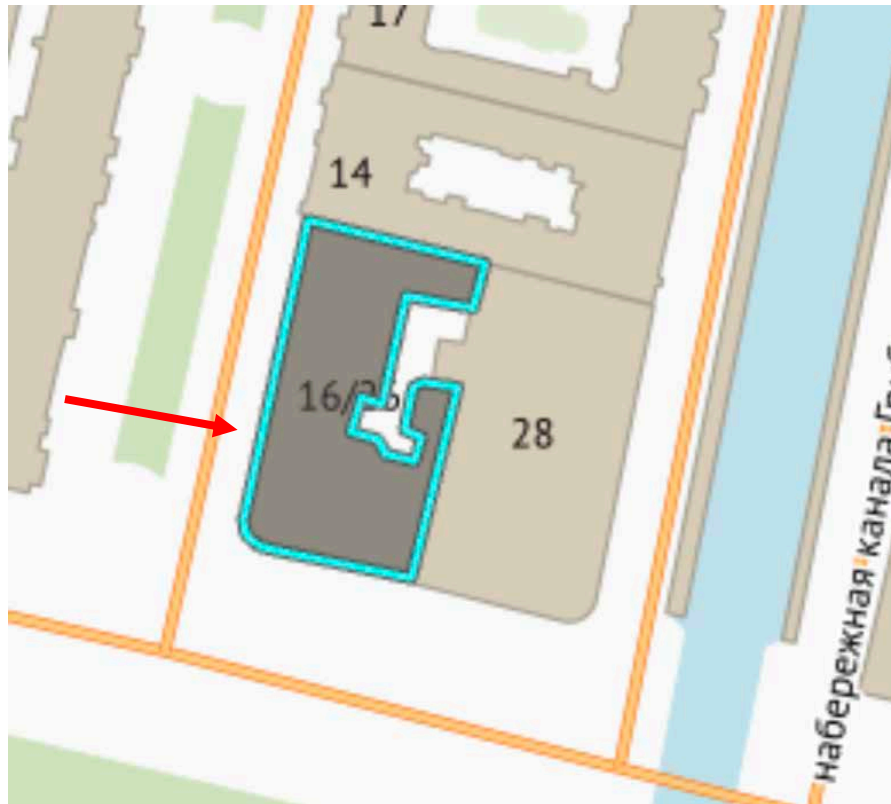
1. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Малая Конюшенная улица, дом 16/26, литера А. Общий вид южного и западного лицевых фасадов
2. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Малая Конюшенная улица, дом 16/26, литера А. Общий вид западного лицевого фасада
3. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Малая Конюшенная улица, дом 16/26, литера А. Арка проезда
4. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Малая Конюшенная улица, дом 16/26, литера А. Вид дворовых фасадов
5. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Малая Конюшенная улица, дом 16/26, литера А. Вид дворовых фасадов
6. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Малая Конюшенная улица, дом 16/26, литера А. Вид дворовых фасадов
7. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Малая Конюшенная улица, дом 16/26, литера А. Интерьеры 2 этажа. Место устройства лифта
8. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Малая Конюшенная улица, дом 16/26, литера А. Интерьеры 3 этажа. Место устройства лифта
9. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Малая Конюшенная улица, дом 16/26, литера А. Интерьеры 4 этажа. Коридор 3 этажа
10. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Малая Конюшенная улица, дом 16/26, литера А. Интерьеры 4 этажа. Место устройства лифта
11. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Малая Конюшенная улица, дом 16/26, литера А. Интерьеры 4 этажа. Коридор 4 этажа
12. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Малая Конюшенная улица, дом 16/26, литера А. Интерьеры 5 этажа. Место устройства лифта
13. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Малая Конюшенная улица, дом 16/26, литера А. Коридор 5 этажа
14. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Малая Конюшенная улица, дом 16/26, литера А. Дверь, ведущая на лестничную площадку 5 этажа

- направление фотофиксации

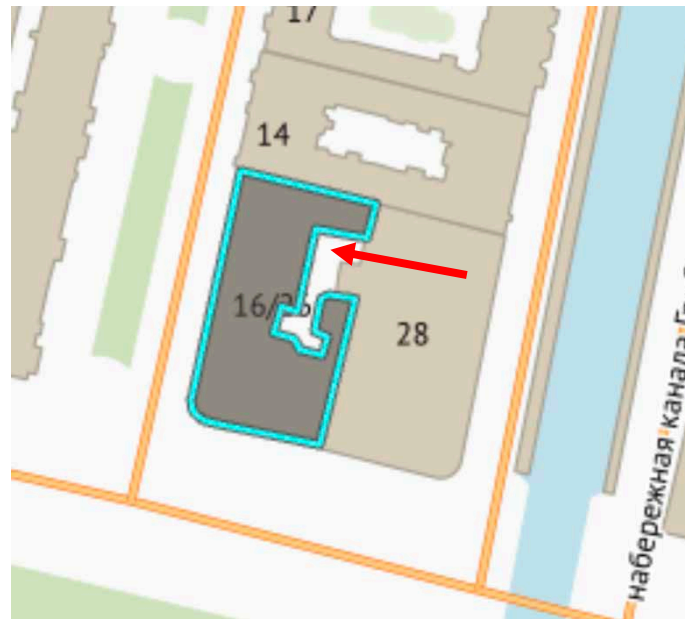
— здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Малая Конюшенная улица, дом 16/26, литера А



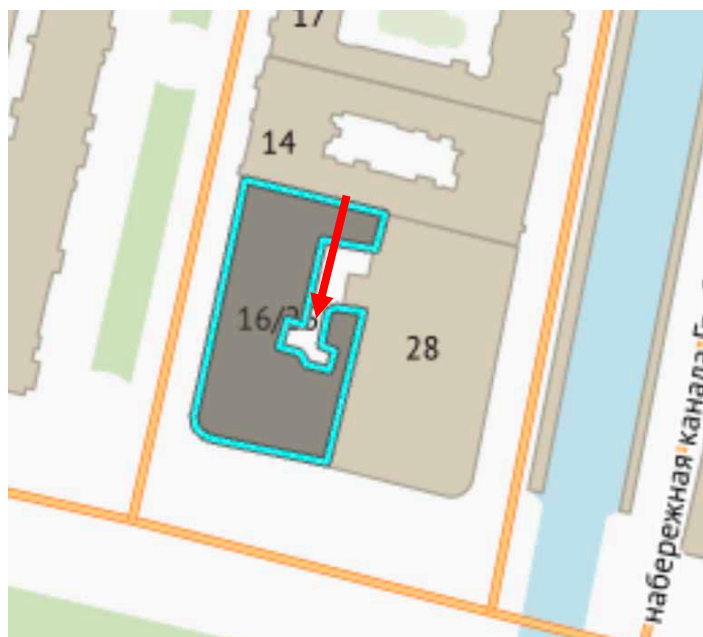
1. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Малая Конюшенная улица, дом 16/26, литера А. Общий вид южного и западного лицевых фасадов



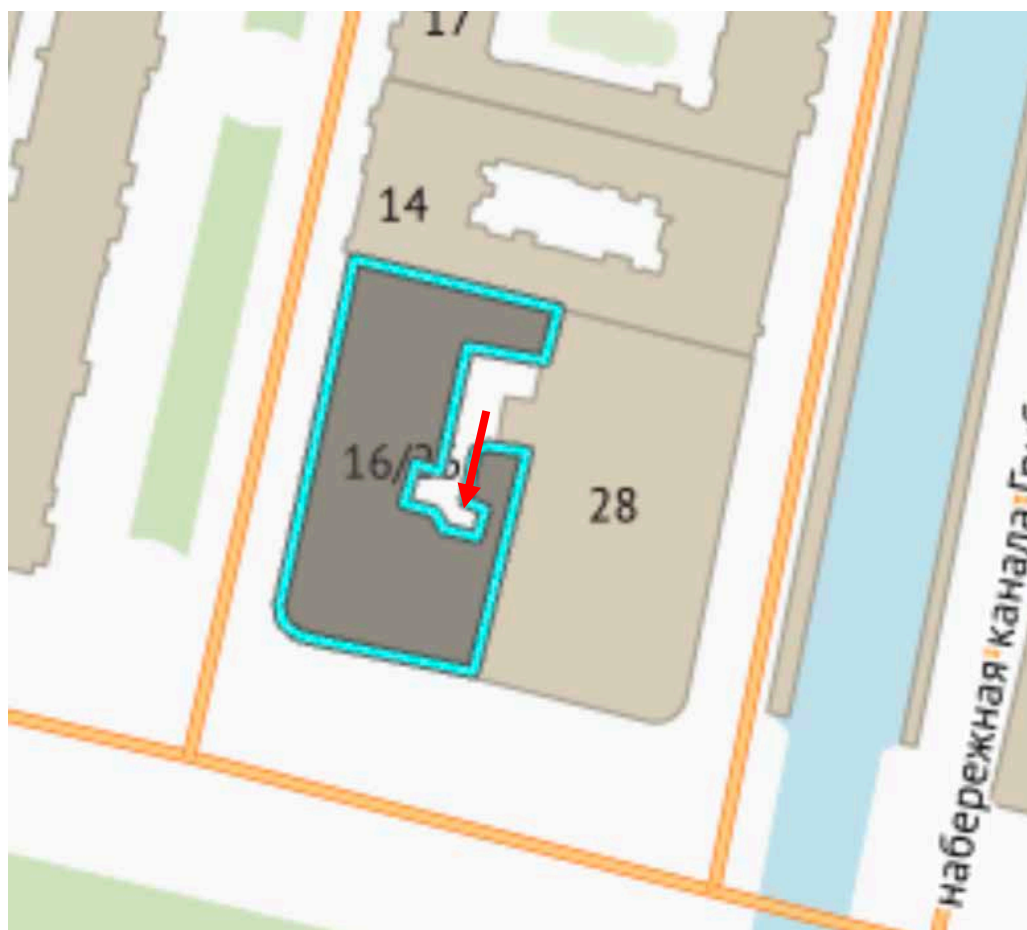
2. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Малая Конюшенная улица, дом 16/26, литера А. Общий вид западного лицевого фасада

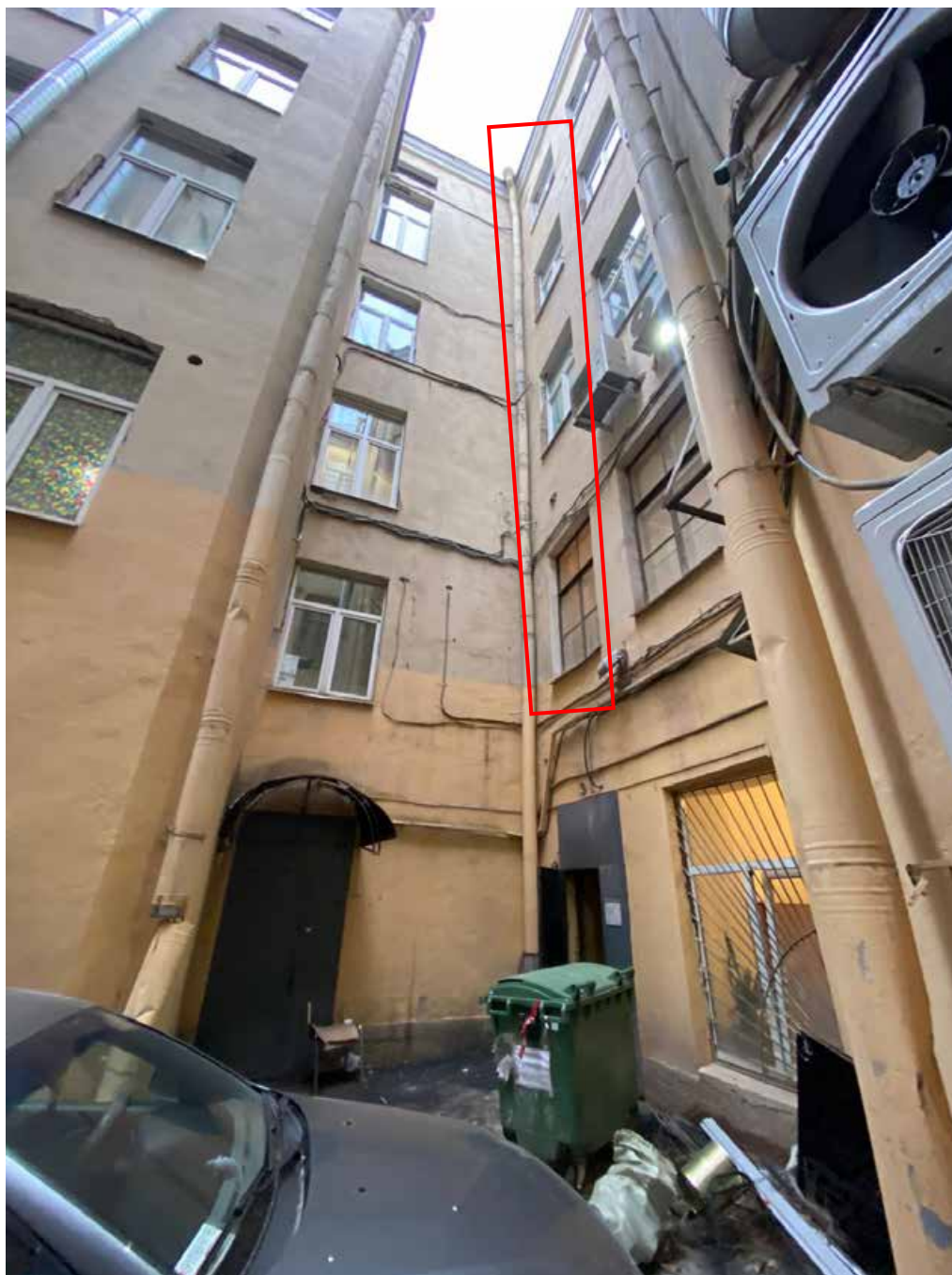


3. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Малая Конюшенная улица, дом 16/26, литера А. Арка проезда



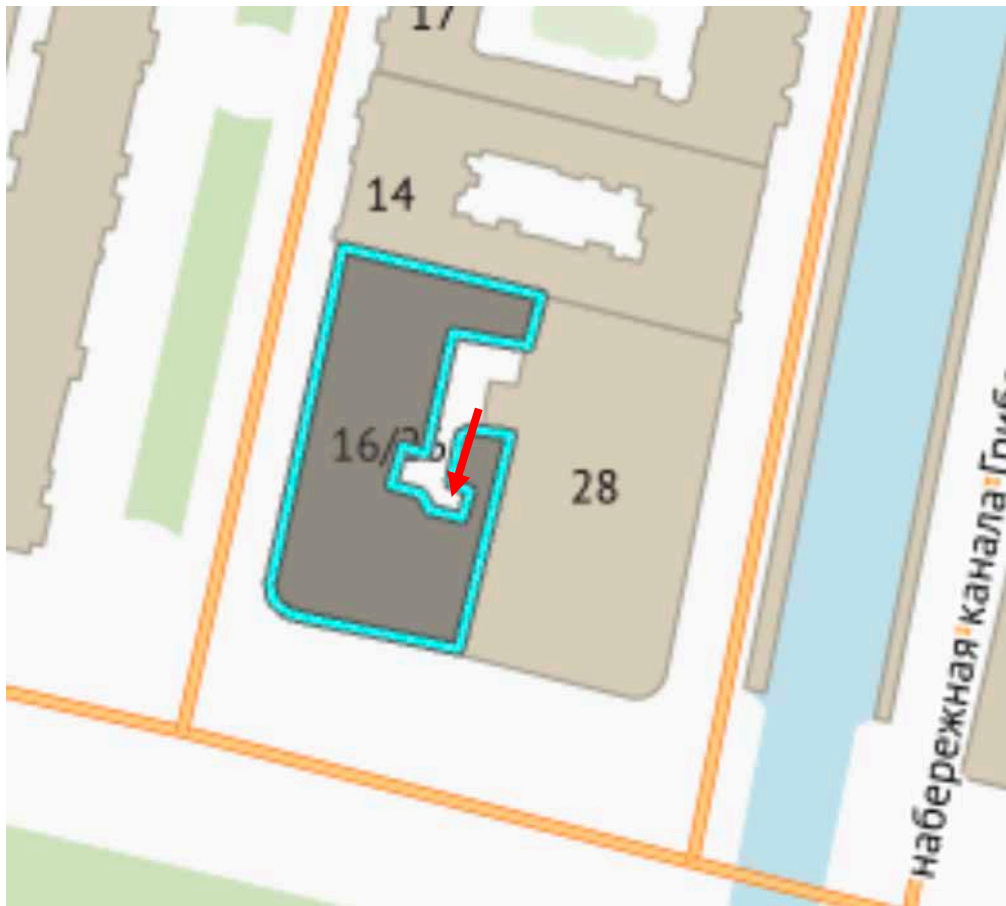
4. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Малая Конюшенная улица, дом 16/26, литера А. Вид дворовых фасадов _____

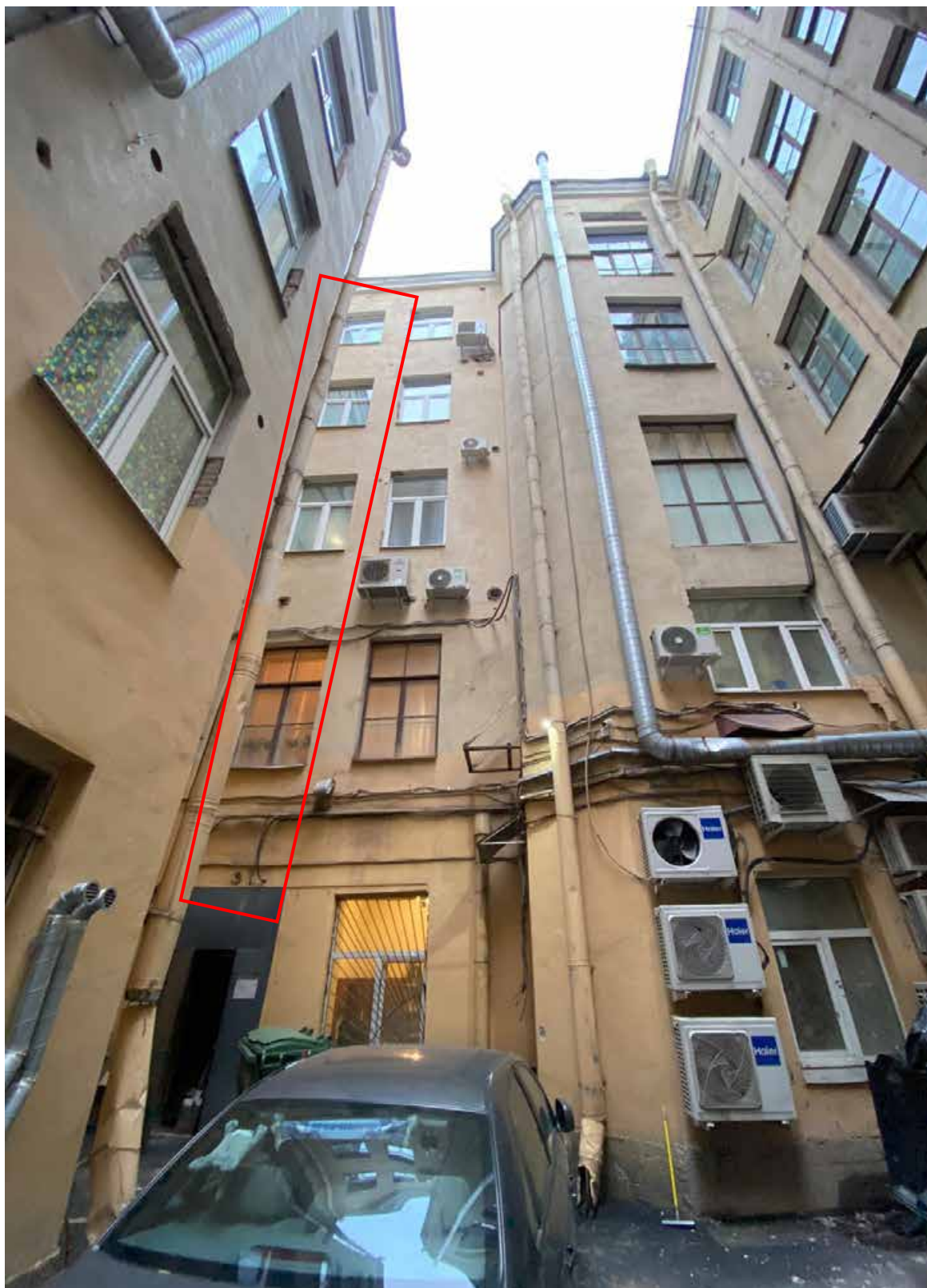




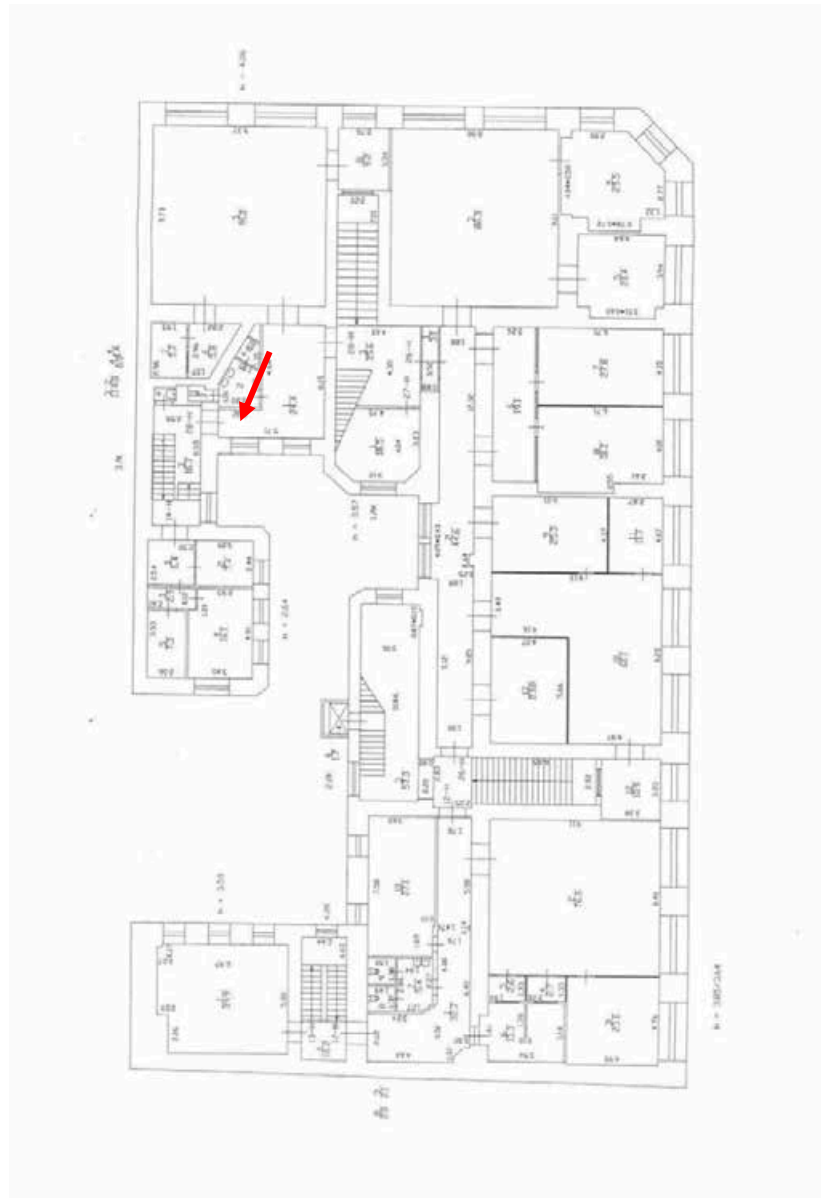
5. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Малая Конюшенная улица, дом 16/26, литера А. Вид дворовых фасадов

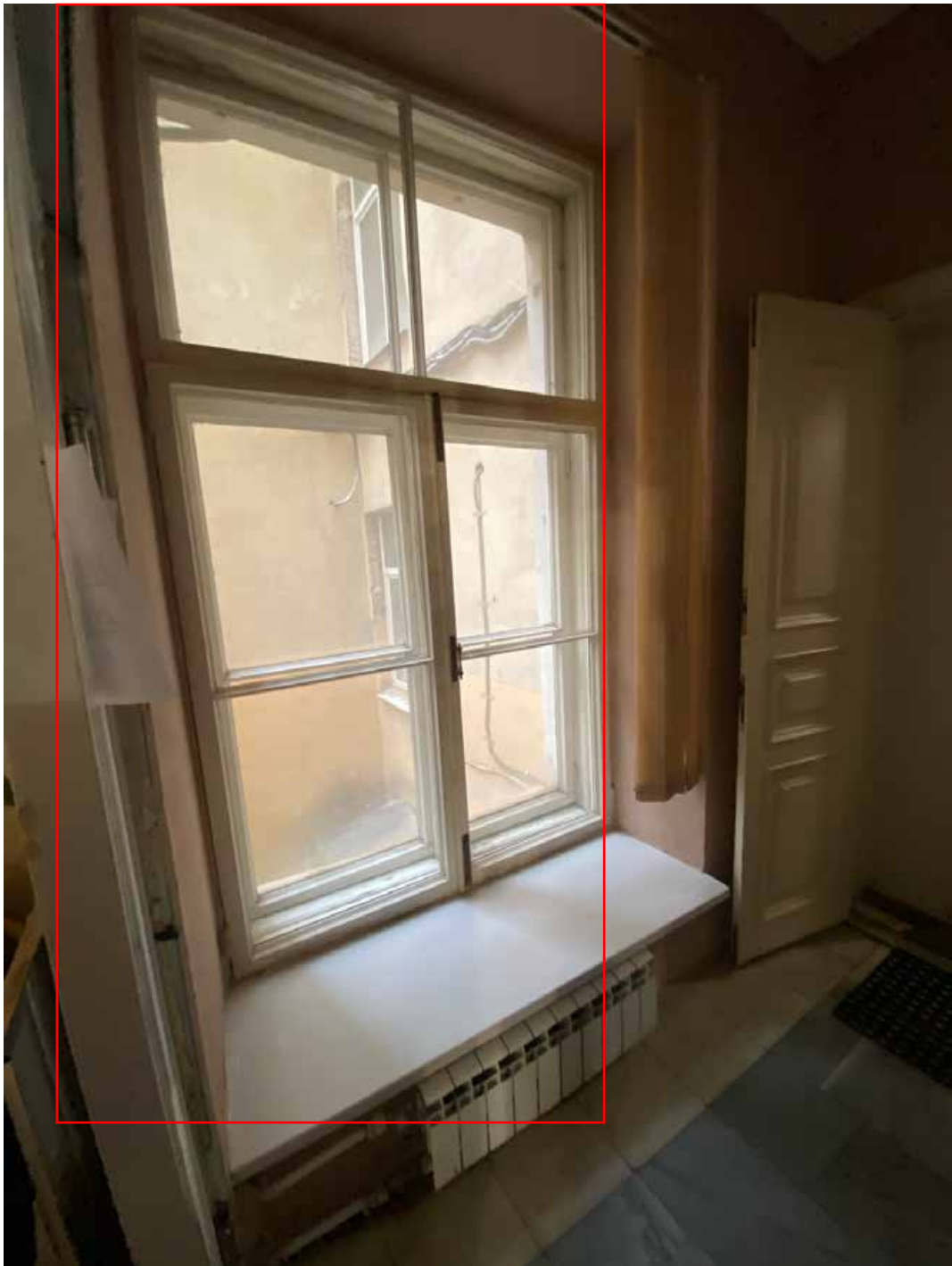
— - здесь и далее отмечено местоположение устраиваемого лифта



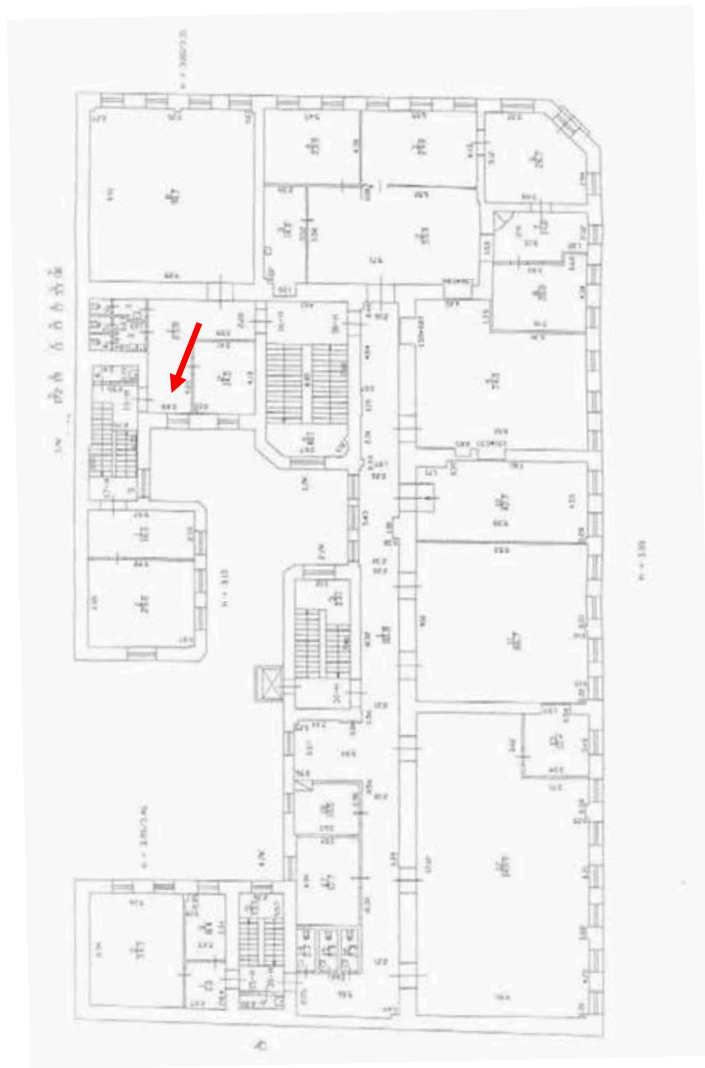


6. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Малая Конюшенная улица, дом 16/26, литера А. Вид дворовых фасадов



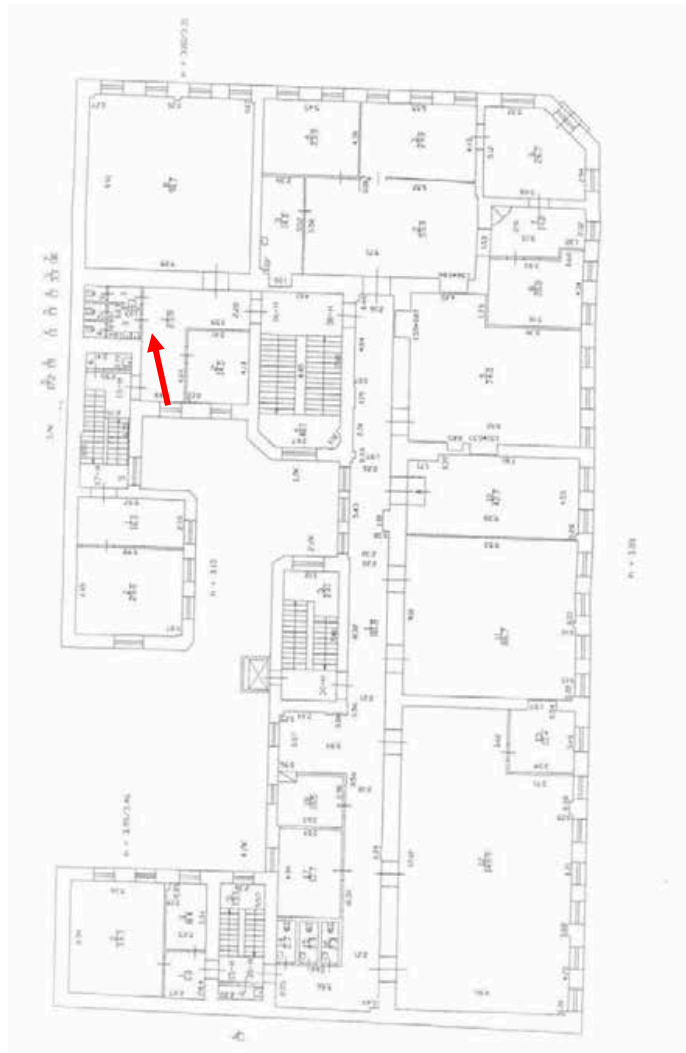


7. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Малая Конюшенная улица, дом 16/26, литера А. Интерьеры 2 этажа. Место устройства лифта





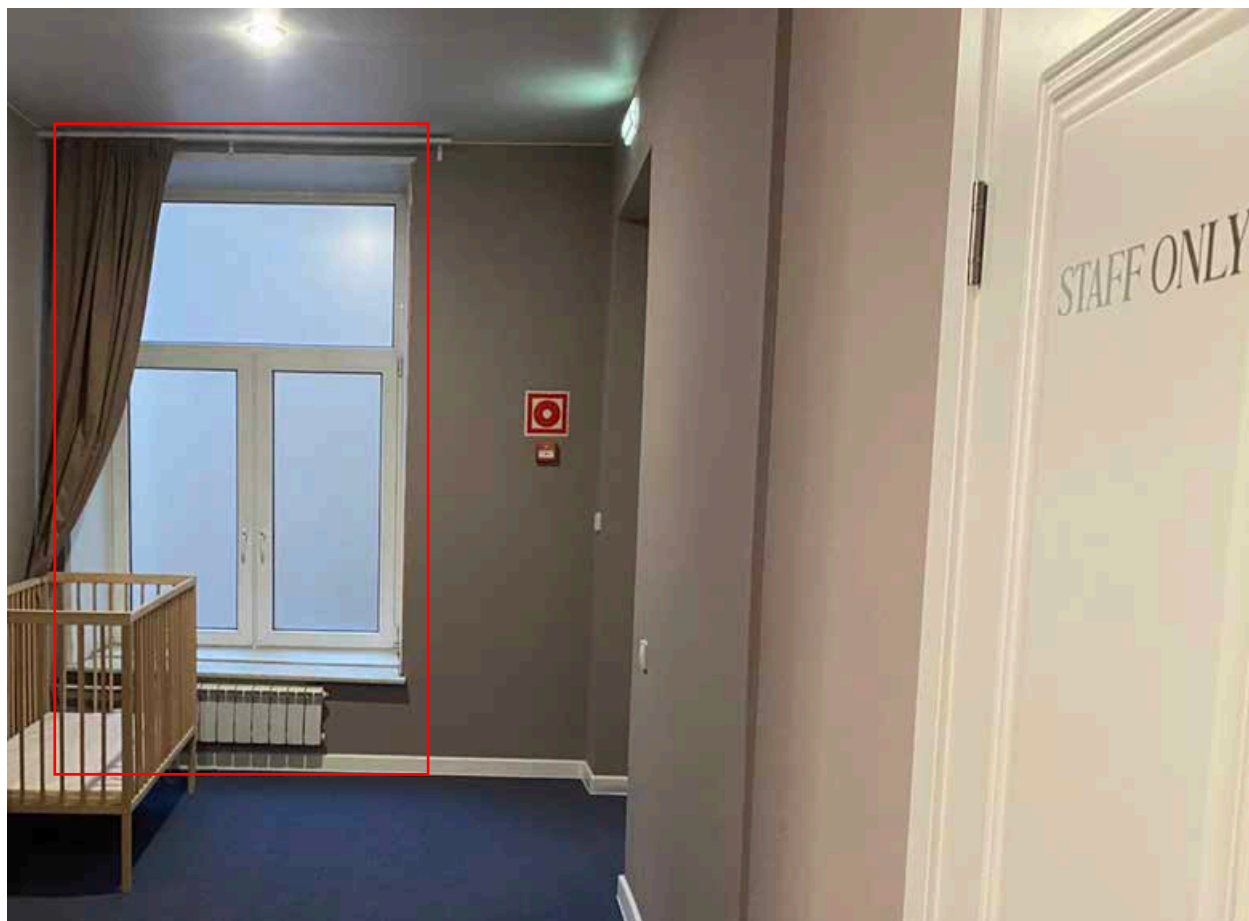
8. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Малая Конюшенная улица, дом 16/26, литера А. Интерьеры 3 этажа. Место устройства лифта



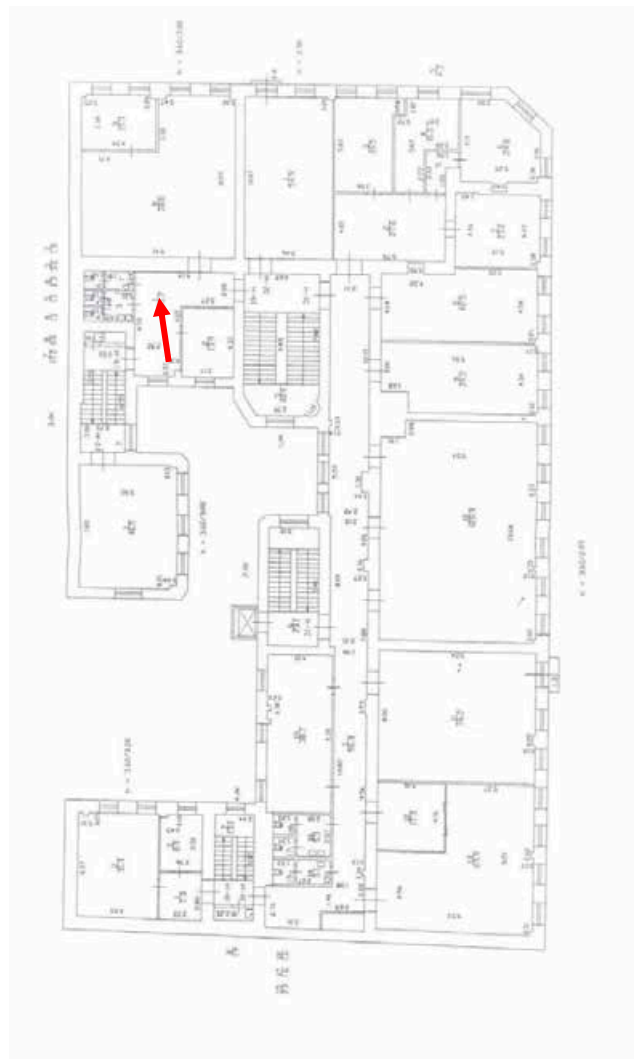


9. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Малая Конюшенная улица, дом 16/26, литера А. Коридор 3 этажа



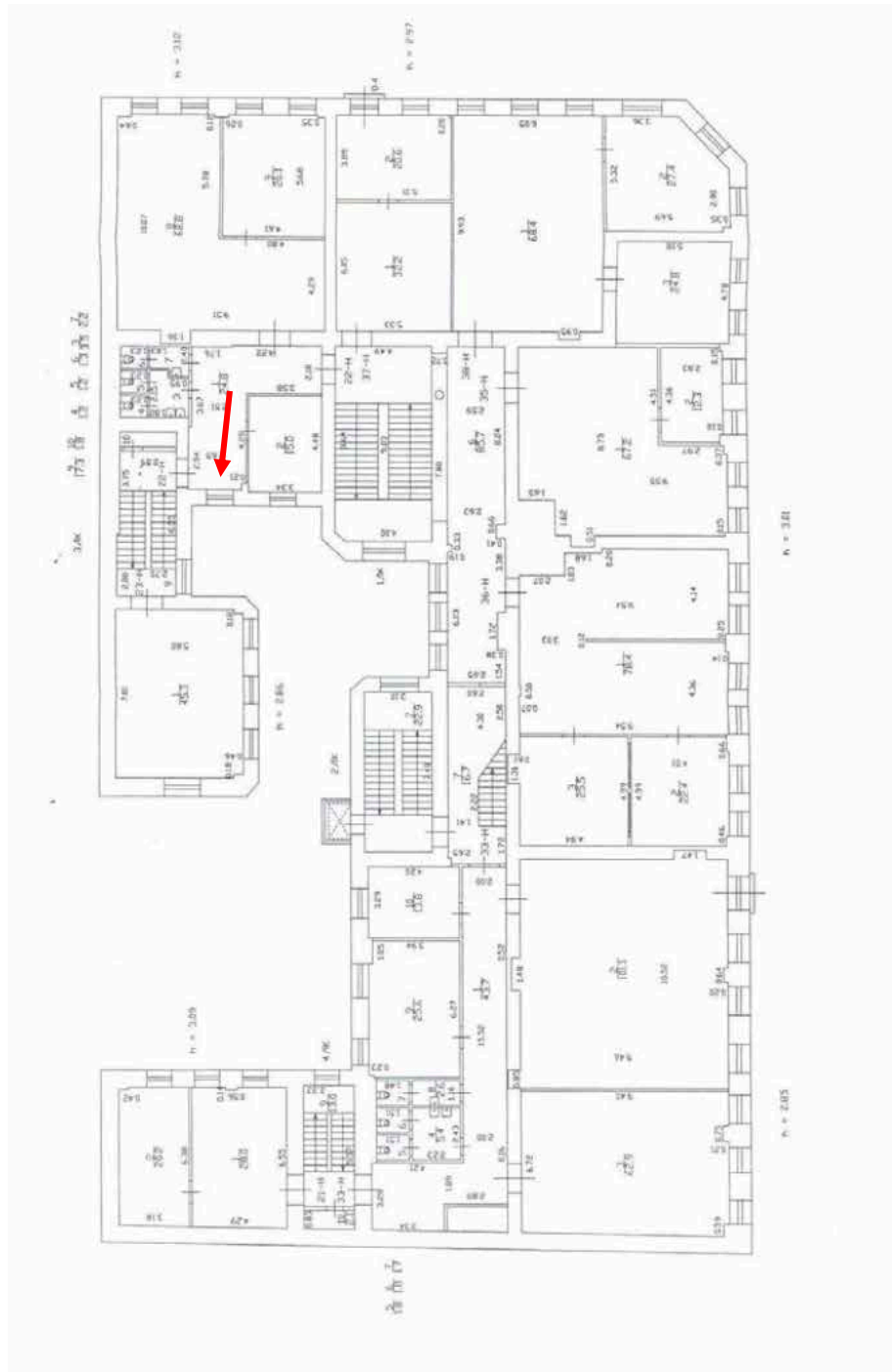


10. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Малая Конюшенная улица, дом 16/26, литера А. Интерьеры 4 этажа. Место устройства лифта



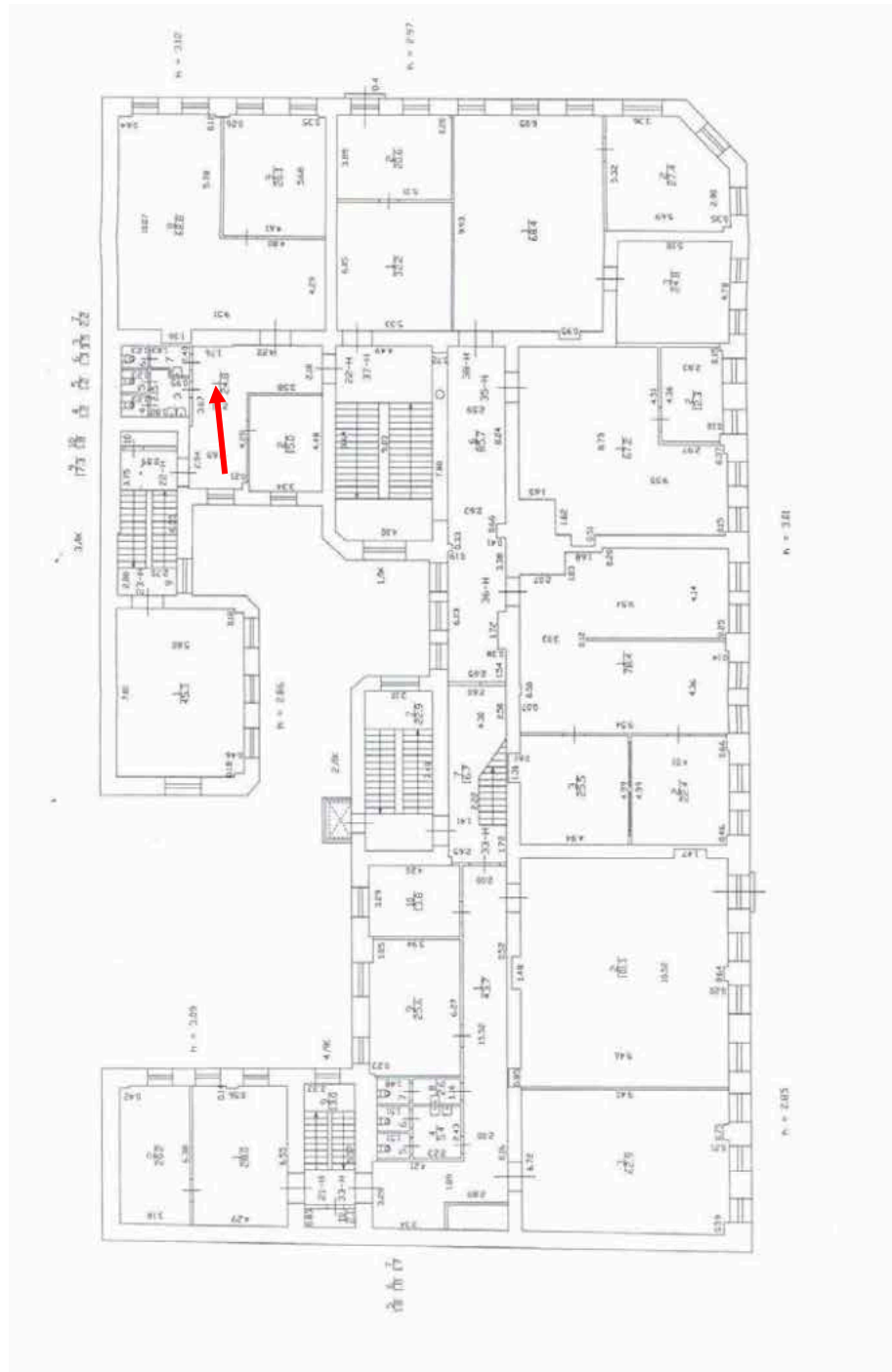


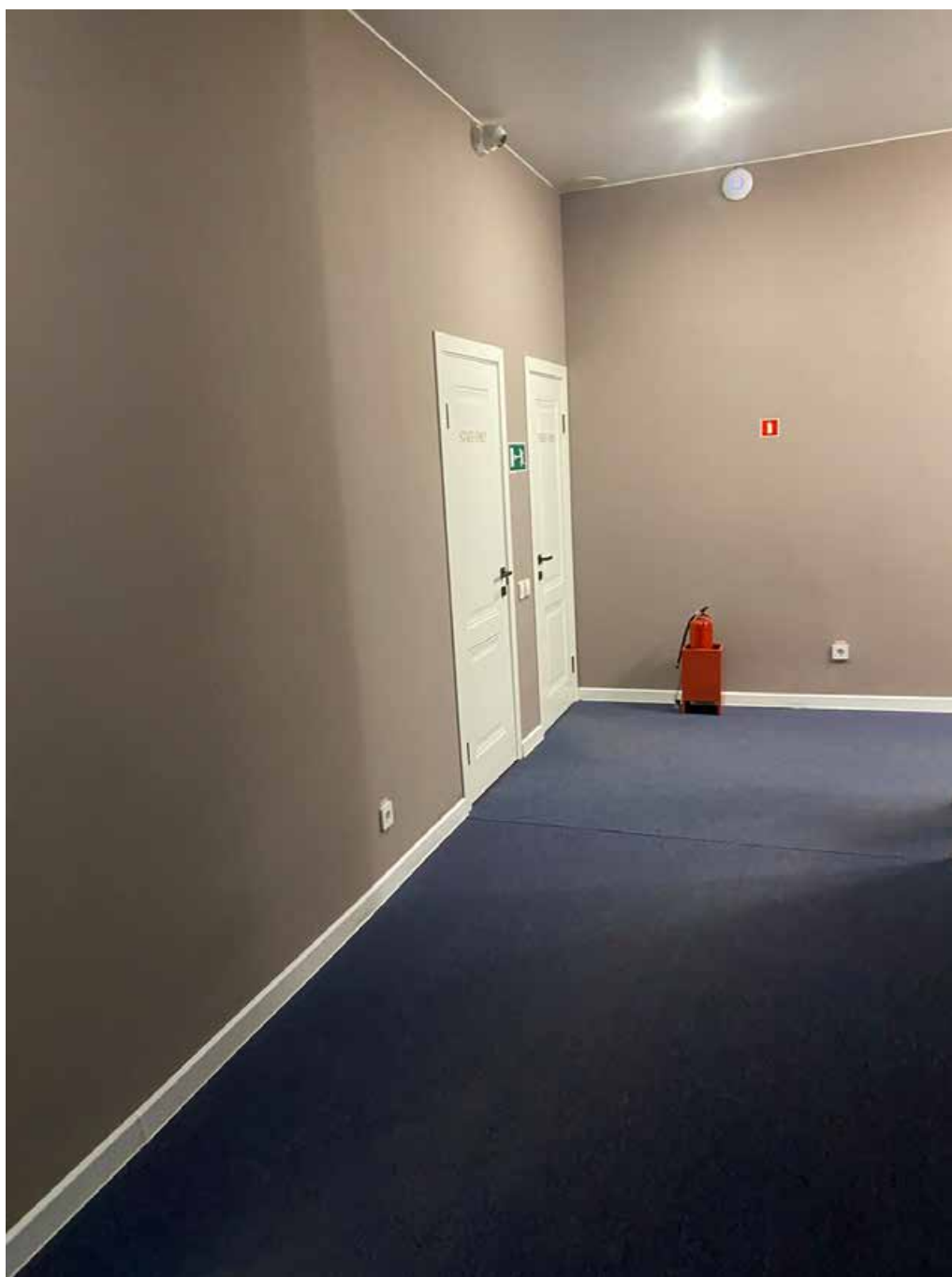
11. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Малая Конюшенная улица, дом 16/26, литера А. Коридор 4 этажа



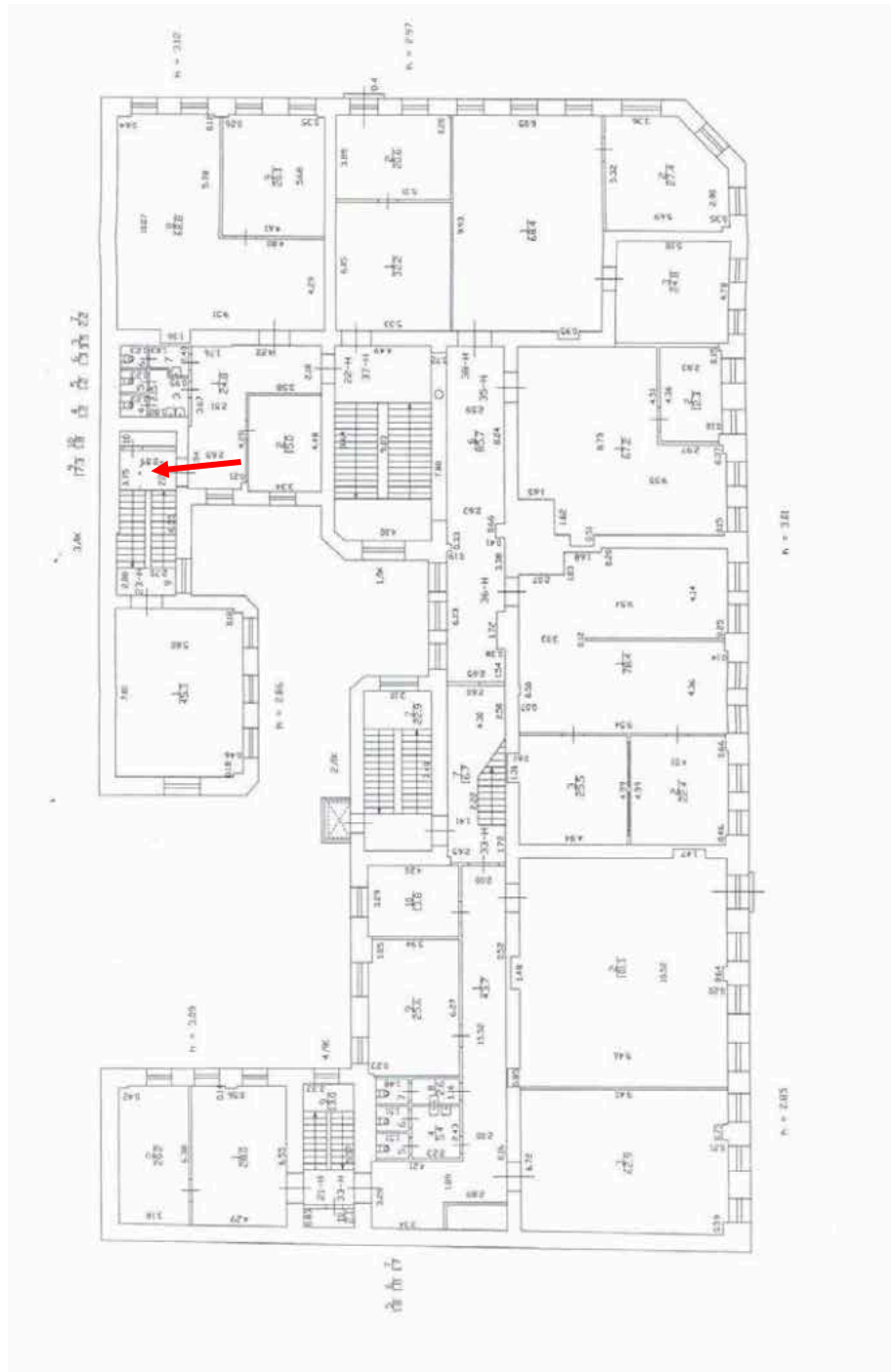


12. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Малая Конюшенная улица, дом 16/26, литера А. Интерьеры 5 этажа. Место устройства лифта





13. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Малая Конюшенная улица,
дом 16/26, литера А. Коридор 5 этажа





14. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Малая Конюшенная улица, дом 16/26, литера А. Дверь, ведущая на лестничную площадку 5 этажа

Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Г.И. Гансена» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Малая Конюшенная, д. 16/26, литера А - «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом Г.И. Гансена», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Малая Конюшенная, д. 16/26, литера А (в части лицевых фасадов и крыши), шифр МК-16-09/23-03/2023-2, разработанной ООО «Лендевелопмент», ООО «К-Строй» (генеральный проектировщик ООО «К-Строй») в 2023 году)

Паспорт объекта культурного наследия

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781711206120005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



11.09.2017

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Дом Г.И. Гансена

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1873-1874 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- | |
|---|
| <ul style="list-style-type: none"> распоряжение КГИОП «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом Г.И. Гансена», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия» № 338-р от 03.07.2017 г. |
|---|

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Малая Конюшенная улица, дом 16/26, литера А
--

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

граница территории объекта культурного наследия проходит по границе участка с небольшой корректировкой восточной границы в связи с выступом на западной границе объекта культурного наследия «Дом компании «Зингер»: от точки 1 по прямой линии на юго-запад до точки 2, от точки 2 по прямой линии на северо-запад до точки 3, от точки 3 по прямой линии на юго-запад до точки 4, от точки 4 по прямой линии на юго-восток до точки 5, от точки 5 по
--

прямой линии на юго-запад до точки 6, от точки 6 по прямой линии на северо-запад до точки 7. от точки 7 по прямой линии на северо-запад до точки 8. от точки 8 по прямой линии на северо-восток по прямой линии на северо-восток до точки 9, от точки 9 по прямой линии на юго-восток до точки 1.

- распоряжение КГИОП «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом Г.И. Гансена» № 338-р от 03.07.2017 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: габариты и конфигурация пятиэтажного здания; конфигурация, габариты и высотные отметки крыши (в северной части здания находится мансарда на 7 световых осей западного фасада); историческое местоположение (по 5-й и 6-й осям западного фасада), конфигурация (прямоугольная) и габариты воротного проезда. наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); исторические перекрытия в помещениях с художественной отделкой, исторические отметки перекрытий в прочих помещениях; местоположение, габариты, тип (двухмаршевые), конструкция (на косоурах) лестниц: - две парадные лестницы – 1. со стороны Невского пр., 2. со стороны Малой Конюшенной ул.; - две черные лестницы; материал ступеней: - парадных лестниц (белый цельный мрамор); - черной лестницы 3 ЛК (лещадная плита); профиль ступеней; лестничное ограждение: конструкция, габариты, материал (черный металл), рисунок ограждения: - двух парадных лестниц (литые чугунные перильные стойки с ажурными пластинами сложного рисунка), - двух черных лестниц; профиль деревянных перил. Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. лицевые фасады (по Невскому проспекту и Малой Конюшенной улице), решенные в характере архитектуры историзма: облицовка цоколя известняковой скобой; историческая конфигурация и габариты оконных и дверных проёмов, в том числе витринных окон 1-2-го этажей; историческая расстекловка оконных заполнений, единообразие их цветового решения. рустовка первого, третьего этажей; рустовка углов здания и пилястр - сочетание фактурной и гладкой штукатурки; угловой аттик, декорированный лепными украшениями в виде цветочных гирлянд; ступенчатый аттик барочных очертаний с люкарной на фасаде, выходящем на Невский пр.; балконы на уровне 4-5 этажей с ограждениями в виде балюстрад; рустованные пилястры на высоту 4-5 этажей; скульптурные гермы, поддерживающие балконы четвертого этажа; лепной декор, в том числе филенки в простенках окон второго этажа, завершенные лепной композицией, и в перемычках между витринными окнами 1-го и 2-го этажей; декоративное оформление окон 3-го – 5-го этажей с использованием профилированных наличников, сандриков, лепных орнаментальных композиций: - 4-го этажа, - 5-го этажа; профилированный венчающий карниз; фриз антаблемента с дентикулами и бусами; лепные кронштейны, поддерживающие венчающий карниз (габариты, конфигурация, рисунок); над венчающим карнизом - тумбы прямоугольного сечения с полуциркульным завершением, декорированные лепниной; оформление балконной двери угловой части фасада в виде портала: плоский сандрик, завершенный лепной композицией с двумя путти, поддерживаемый гермами; двупольные кованые орнаментированные ворота в проезде со стороны М. Конюшенной улицы; орнаментированные парапетные решетки, расположенные в промежутках между тумбами прямоугольного сечения с полуциркульным завершением (восстановлены по историческим образцам), дверь со стороны Невского пр.: деревянная, двупольная, верхняя часть - остекленная, нижняя часть профилированные филенки с бриллиантовым рустом. две парадные межстенные лестницы – входов с Невского пр. и М. Конюшенной ул.: тамбуры входов с Невского пр. и Малой Конюшенной ул., обшитые дубовыми панелями с филенками, дубовые двухстворчатые внутренние входные двери с остекленной верхней частью; ковродержатели, укрепленные на ступенях; площадки междумаршевые мраморными полами; вестибюль входа с Невского пр.: 4-х створчатая дверь красного дерева отделка стен лепными тягами в виде рам-зеркал (вестибюль входа с Малой Конюшенной ул. оформлен аналогично (отсутствуют дверные заполнения, перекрытие площадки плоское); междуэтажные площадки на уровне 2-го этажа, выполнены по «пруссским» сводам с профилями по ребрам, оформленным профилированными тягами; «пруссские» сводики по металлическим балкам (площадка); коробовый свод с тремя прямоугольными панно в рамках из двойных профилированных тяг; оконные проемы лестничных площадок - местоположение, конфигурация, габариты,

остекление одного проема бемским стеклом с рисунком; ниши-экседры на площадках между 2-3 и 3-4 этажами; оформление стен рамами в лепных профилированных тягах, орнаментальных поясах; литые чугунные фонари на площадках 1 - 3-го этажей парадной лестницы; подоконники белого мрамора в помещениях 2-3 этажей; Пом. 26-Н (пом. 5 (21,5 м²)): лепная потолочная розетка; профилированные рамы по периметру потолка (при визуальном осмотре не обнаружена); лепные зеркала на стенах; падуги (при визуальном осмотре не обнаружены). Пом. 26-Н (пом. 4 (24,7 м²)): лепная потолочная розетка; профилированные рамы по периметру потолка; лепные зеркала на стенах, филенки; падуги (при визуальном осмотре не обнаружены). Пом. 28-Н (пом. 2(11,7 м²)) помещение сейфа, перекрытое сводиками по балкам; металлическая наружная дверь, фурнитура с клеймом «Сан-Галли», внутренняя металлическая решетка (при визуальном осмотре не обнаружены). Пом. 28-Н (пом. 4 (9,3 м²)) лепная потолочная розетка; профилированные рамы по периметру потолка; падуги; (при визуальном осмотре не обнаружены); помещение 30-Н (пом. 3 (26,6 м²)): камин угловой из полированного черного габбро; топка с полуциркульным завершением и стилизованным замковым камнем; стойки с волютообразным завершением и декором по обеим сторонам от топки; филенки под каминной полкой; каминная полка фигурная с профилировкой по краю; помещение 30-Н (пом. 2 (67,9 м²)): камин средистенный из полированного черного габбро; топка с полуциркульным завершением и стилизованным замковым камнем; стойки с волютообразным завершением и декором по обеим сторонам от топки; филенки под каминной полкой; каминная полка с профилировкой по краю; помещение 30-Н (пом. 1 (113,2 м²), пом. 14(13,5 м²), пом. 4 (36,3 м²)): три печи, облицованные белыми гладкими полированными изразцами, с профилированным венчающим карнизом, металлическими топочными дверцами.

- распоряжение КГИОП «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Г.И. Гансена» № 350-р от 07.07.2017 г.

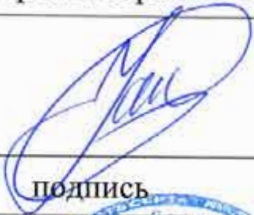
9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Временно исполняющий обязанности заместителя председателя КГИОП		Яковлев Петр Олегович
должность	подпись	инициалы, фамилия



29 . 08 . 2023

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Г.И. Гансена» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Малая Конюшенная, д. 16/26, литера А - «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом Г.И. Гансена», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Малая Конюшенная, д. 16/26, литера А (в части лицевых фасадов и крыши), шифр МК-16-09/23-03/2023-2, разработанной ООО «Лендевелопмент», ООО «К-Строй» (генеральный проектировщик ООО «К-Строй») в 2023 году

**Выписки из Единого государственного реестра
недвижимости**

137
Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.01.2024, поступившего на рассмотрение 16.01.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 56
16.01.2024г. № КУВИ-001/2024-14118208			
Кадастровый номер:	78:31:0001289:1010		
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001289		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:31:1289:1:2		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Малая Конюшенная улица, дом 16/26, литера А		
Площадь:	5939		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Прочее		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	7, в том числе подземных 1		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1916		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	244011264.88		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001289:1		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:31:0001289:1111, 78:31:0001289:1112, 78:31:0001289:1113, 78:31:0001289:1114, 78:31:0001289:1115, 78:31:0001289:1116, 78:31:0001289:1117, 78:31:0001289:1118, 78:31:0001289:1119, 78:31:0001289:1120, 78:31:0001289:1121, 78:31:0001289:1122, 78:31:0001289:1123, 78:31:0001289:1124, 78:31:0001289:1125, 78:31:0001289:1126, 78:31:0001289:1127, 78:31:0001289:1128, 78:31:0001289:1129, 78:31:0001289:1130, 78:31:0001289:1131, 78:31:0001289:1132, 78:31:0001289:1133, 78:31:0001289:1134, 78:31:0001289:1135, 78:31:0001289:1136, 78:31:0001289:1137, 78:31:0001289:1138, 78:31:0001289:1139, 78:31:0001289:1140, 78:31:0001289:1141, 78:31:0001289:1142, 78:31:0001289:1143, 78:31:0001289:1144, 78:31:0001289:1145, 78:31:0001289:1146, 78:31:0001289:1147, 78:31:0001289:1148, 78:31:0001289:1149, 78:31:0001289:1150, 78:31:0001289:1151, 78:31:0001289:1152, 78:00:0000000:6202, 78:00:0000000:5629		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 56
16.01.2024г. № КУВИ-001/2024-14118208			
Кадастровый номер:		78:31:0001289:1010	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:		данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		Является выявленным объектом культурного наследия, 781711206120005, представляющего собой историко-культурную ценность, Памятник и "Дом Г.И. Гансена", 2018-09-21, 07-19-430/18 решения органов охраны объектов культурного наследия - в отношении объекта недвижимости, являющегося выявленным объектом культурного наследия.	
Сведения о кадастровом инженеру:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 5 - Описание местоположения объекта недвижимости; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Лапин Вадим Николаевич	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 56
16.01.2024г. № КУВИ-001/2024-14118208			
Кадастровый номер:		78:31:0001289:1010	

№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м ²
1	78:31:0001289:1111	1, 2, 3, 4, 5, мансарда	чп1, чп1, чп1, чп1, чп1, чп1	Нежилое	данные отсутствуют	5224.1
2	78:31:0001289:1132	1, подвал	3-Н, 3-Н	Нежилое Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	данные отсутствуют	160.1
3	78:31:0001289:1137	1, подвал	34-Н, 34-Н	Нежилое	данные отсутствуют	73.7
4	78:31:0001289:1143	1, подвал	4-Н, 4-Н	Нежилое	данные отсутствуют	380.2
5	78:31:0001289:1146	1, цокольный	6-Н, 6-Н	Нежилое	данные отсутствуют	17.8
6	78:31:0001289:1148	1, подвал	9-Н, 9-Н	Нежилое	данные отсутствуют	446.8
7	78:00:0000000:6202	1	8Н	Нежилое	данные отсутствуют	135.6
8	78:00:0000000:5629	подвал	данные отсутствуют	Нежилое	данные отсутствуют	244.7



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

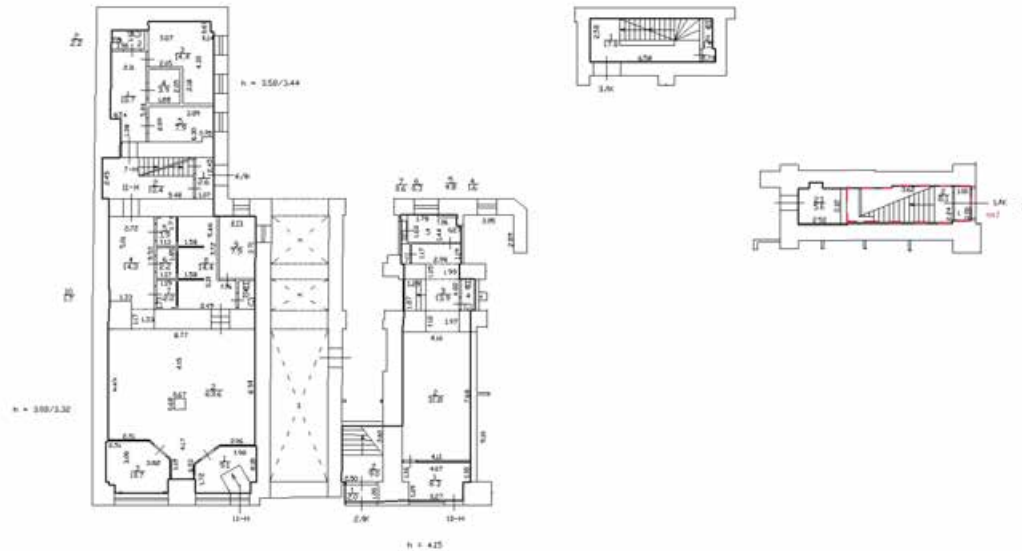
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 53	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 56
16.01.2024г. № КУВИ-001/2024-14118208			
Кадастровый номер: 78:31:0001289:1010		Номер этажа (этажей): 1	

План части 1 этажа



Масштаб 1:100



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 8

Всего листов раздела 8: 53

Всего разделов: 3

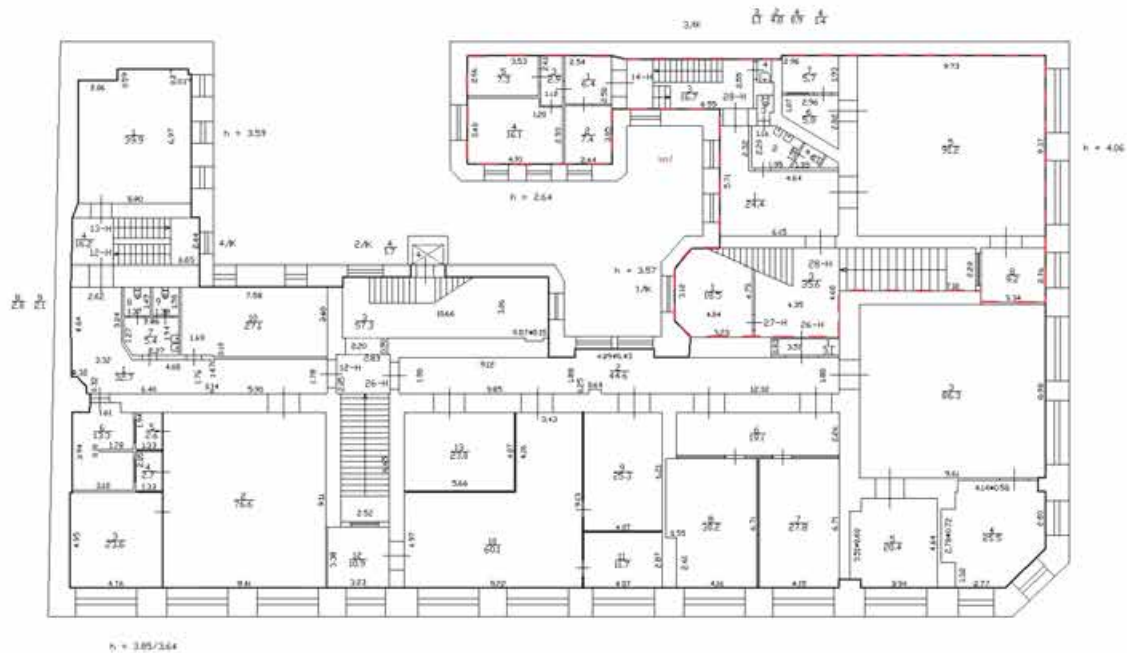
Всего листов выписки: 56

16.01.2024г. № КУВИ-001/2024-14118208

Кадастровый номер: 78:31:0001289:1010

Номер этажа (этажей): 2

План 2 этажа



Масштаб 1:100



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 8

Всего листов раздела 8: 53

Всего разделов: 3

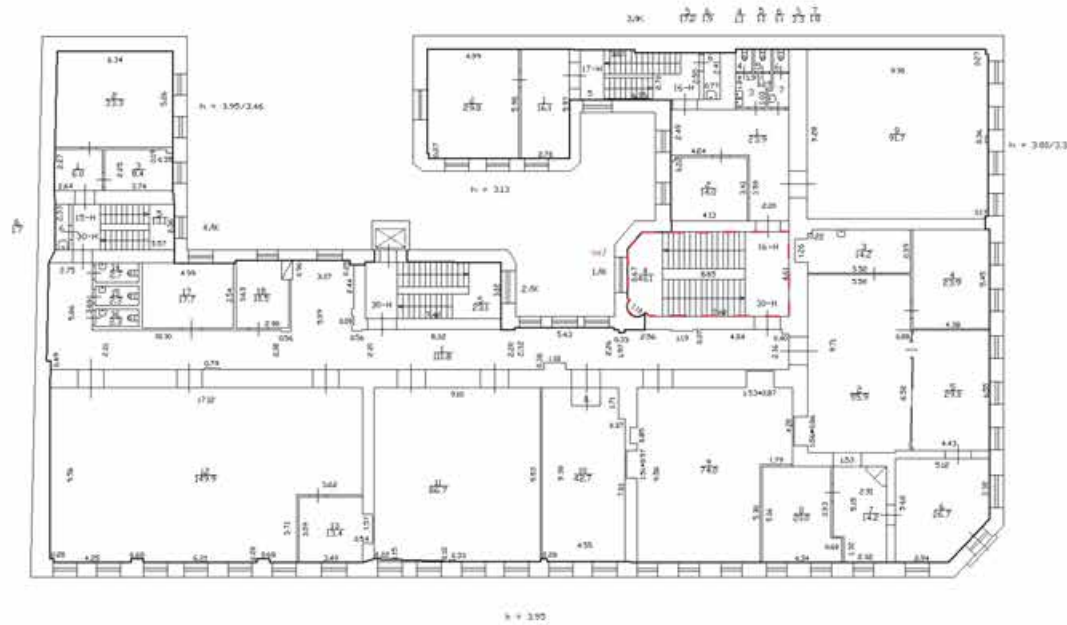
Всего листов выписки: 56

16.01.2024г. № КУВИ-001/2024-14118208

Кадастровый номер: 78:31:0001289:1010

Номер этажа (этажей): 3

План 3 этажа



Масштаб 1:100



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 8

Всего листов раздела 8: 53

Всего разделов: 3

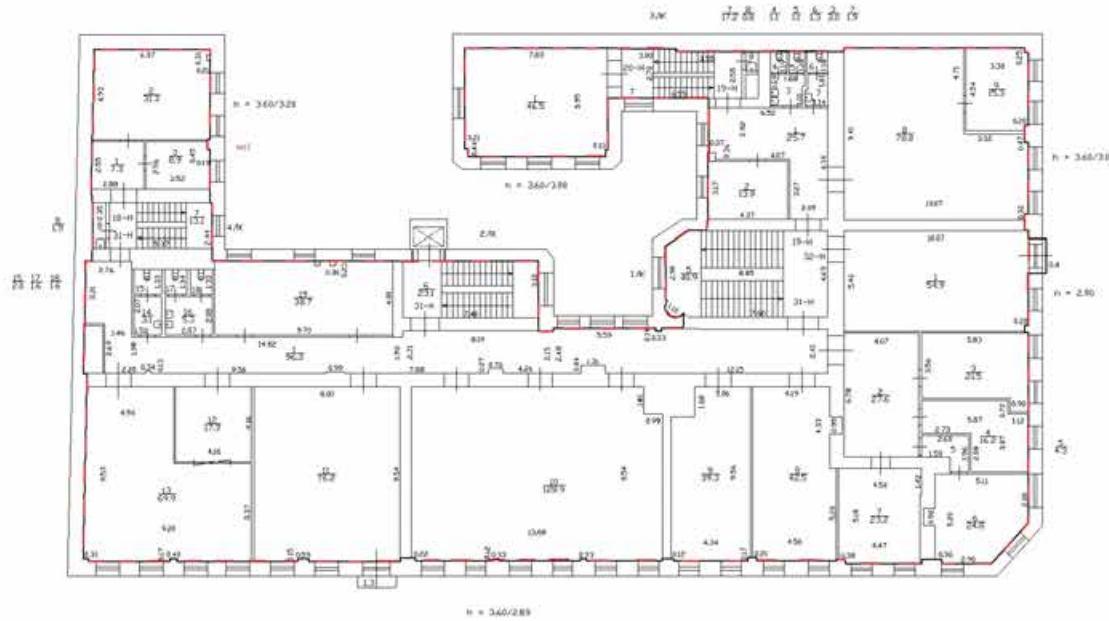
Всего листов выписки: 56

16.01.2024г. № КУВИ-001/2024-14118208

Кадастровый номер: 78:31:0001289:1010

Номер этажа (этажей): 4

План 4 этажа



Масштаб 1:100



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 8

Всего листов раздела 8: 53

Всего разделов: 3

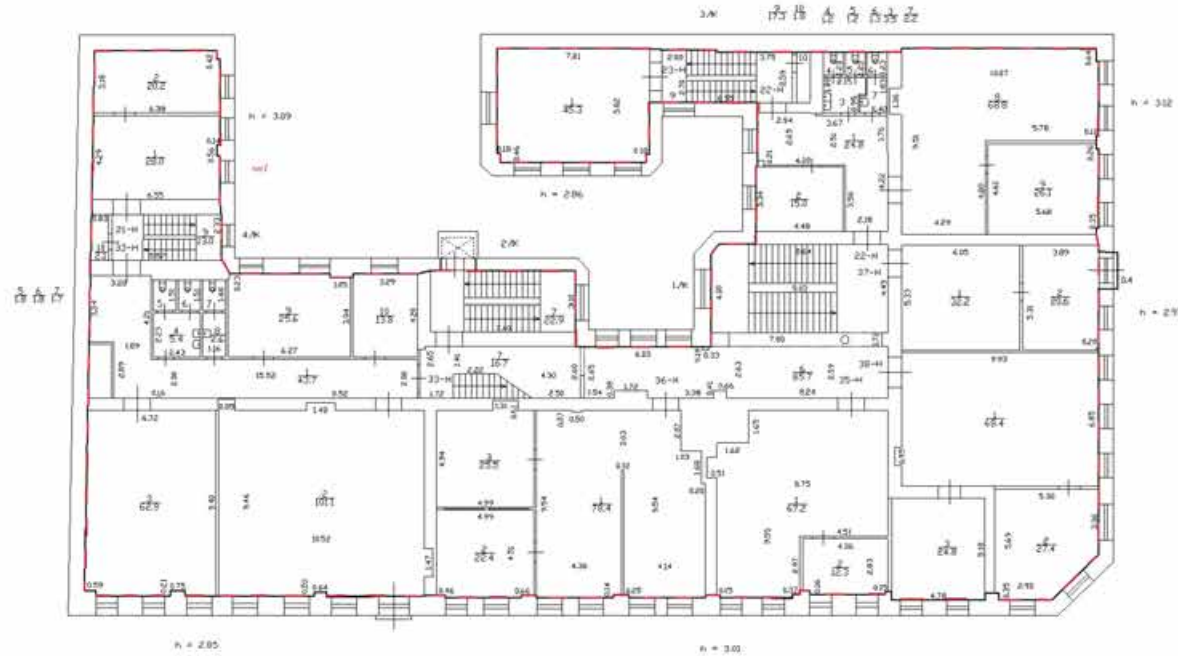
Всего листов выписки: 56

16.01.2024г. № КУВИ-001/2024-14118208

Кадастровый номер: 78:31:0001289:1010

Номер этажа (этажей): 5

План 5 этажа



Масштаб 1:100



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 8

Всего листов раздела 8: 53

Всего разделов: 3

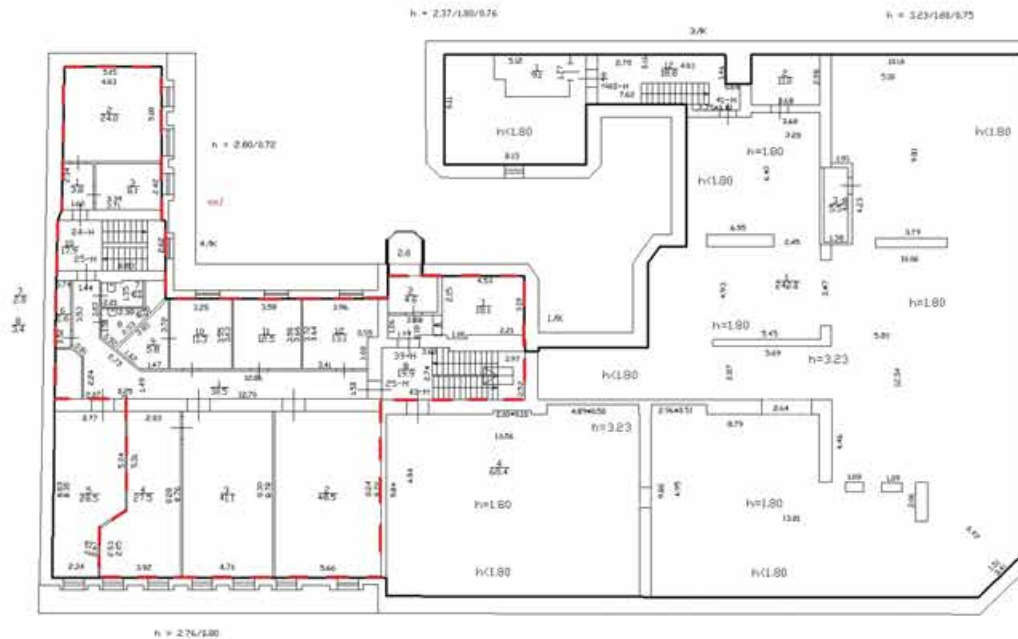
Всего листов выписки: 56

16.01.2024г. № КУВИ-001/2024-14118208

Кадастровый номер: 78:31:0001289:1010

Номер этажа (этажей): мансарда

План мансарды



Масштаб 1:100



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 8

Всего листов раздела 8: 53

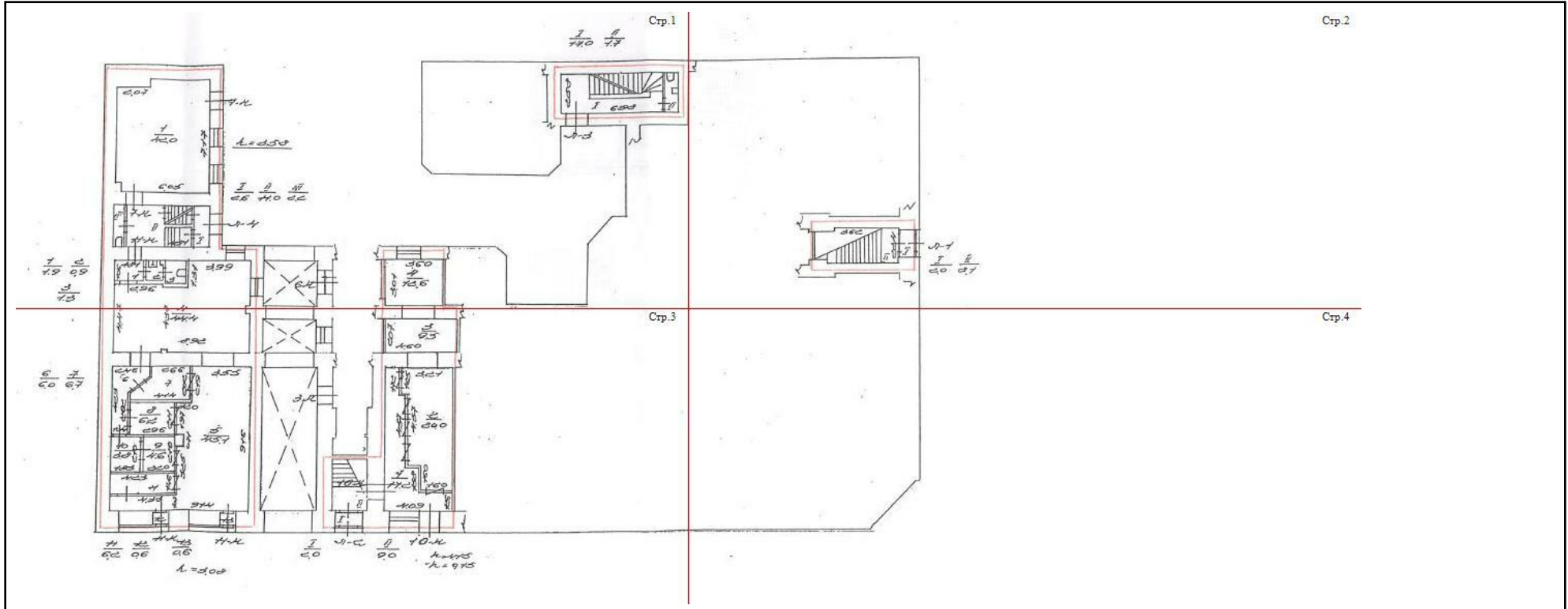
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 56

16.01.2024г. № КУВИ-001/2024-14118208

Кадастровый номер: 78:31:0001289:1010

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 8

Всего листов раздела 8: 53

Всего разделов: 3

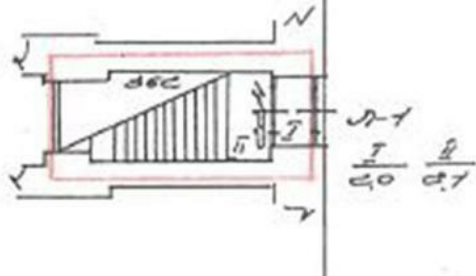
Всего листов выписки: 56

16.01.2024г. № КУВИ-001/2024-14118208

Кадастровый номер: 78:31:0001289:1010

Номер этажа (этажей): 1

Стр.2



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 8

Всего листов раздела 8: 53

Всего разделов: 3

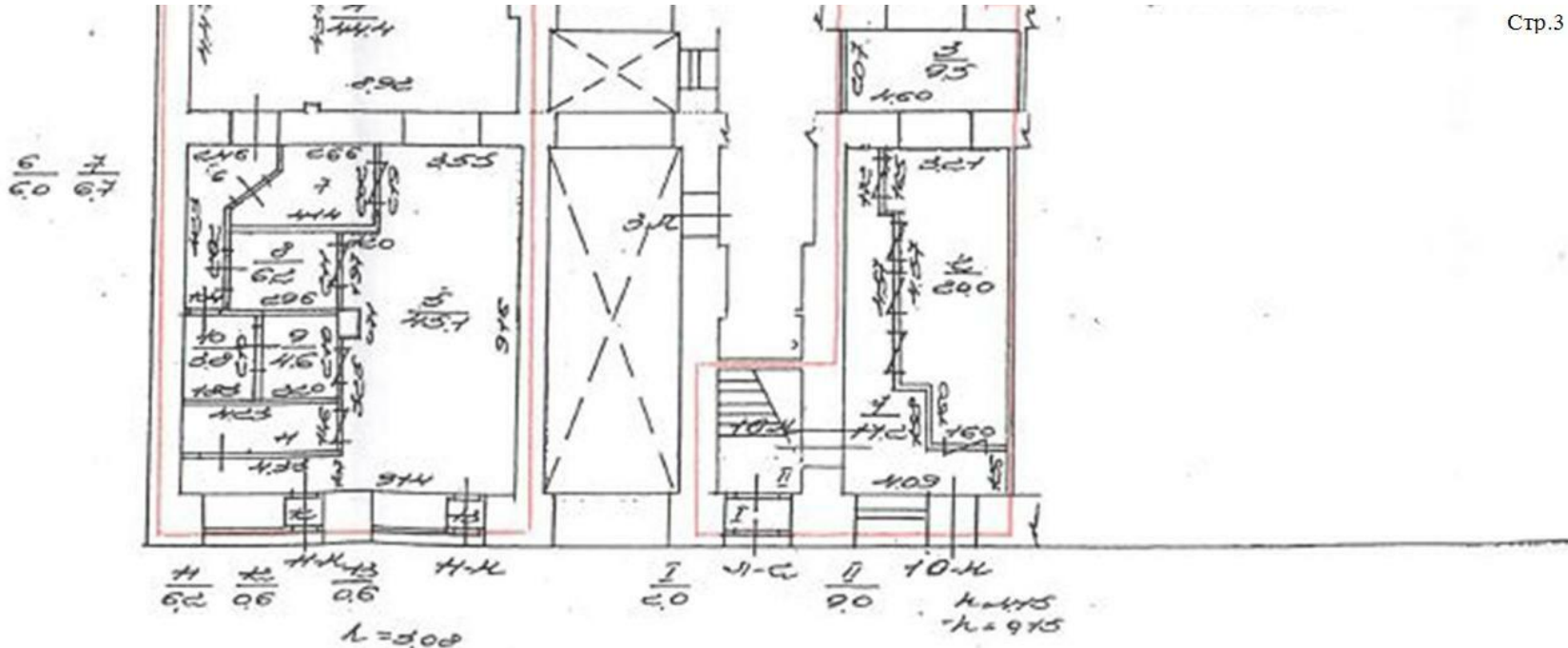
Всего листов выписки: 56

16.01.2024г. № КУВИ-001/2024-14118208

Кадастровый номер: 78:31:0001289:1010

Номер этажа (этажей): 1

Стр.3



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 8

Всего листов раздела 8: 53

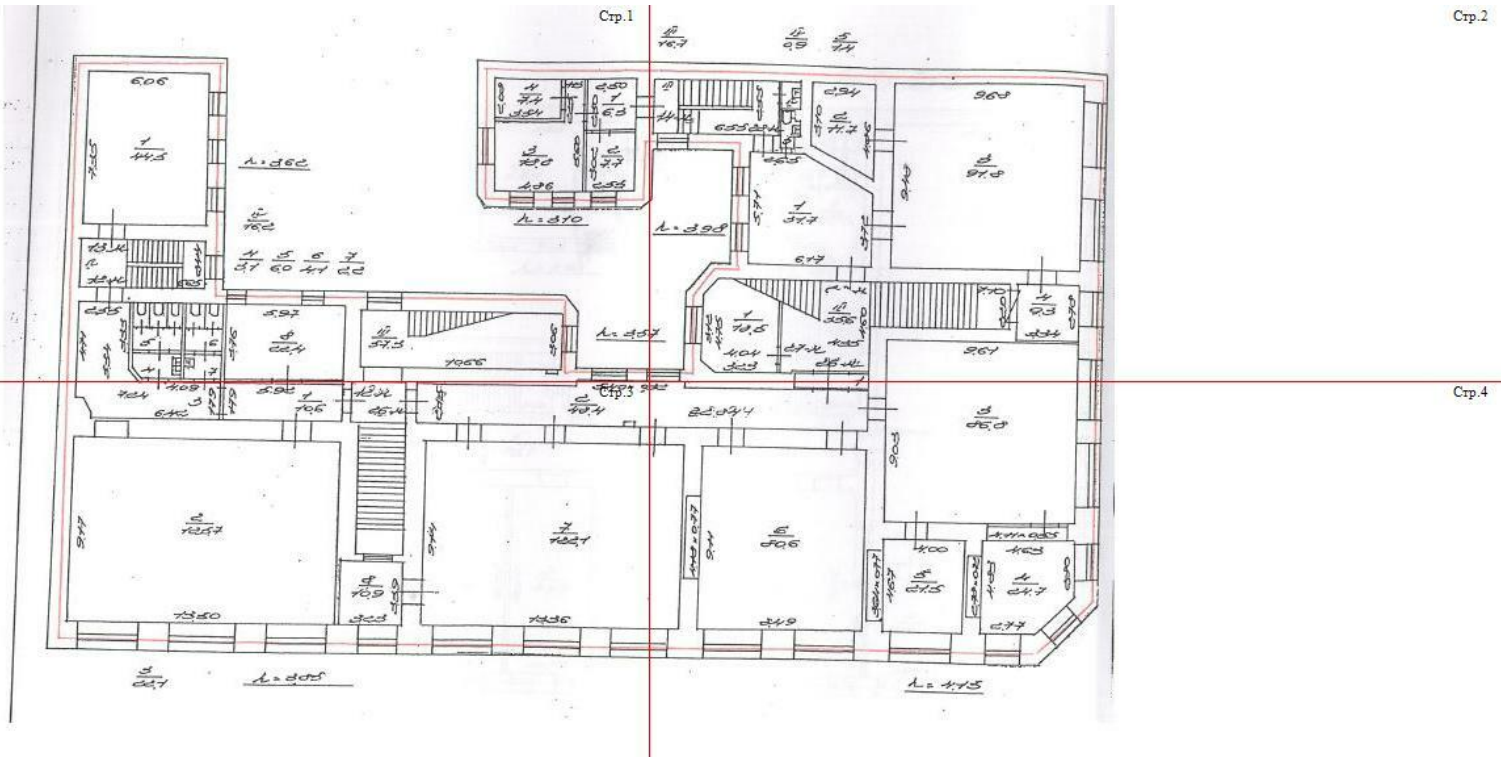
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 56

16.01.2024г. № КУВИ-001/2024-14118208

Кадастровый номер: 78:31:0001289:1010

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 8

Всего листов раздела 8: 53

Всего разделов: 3

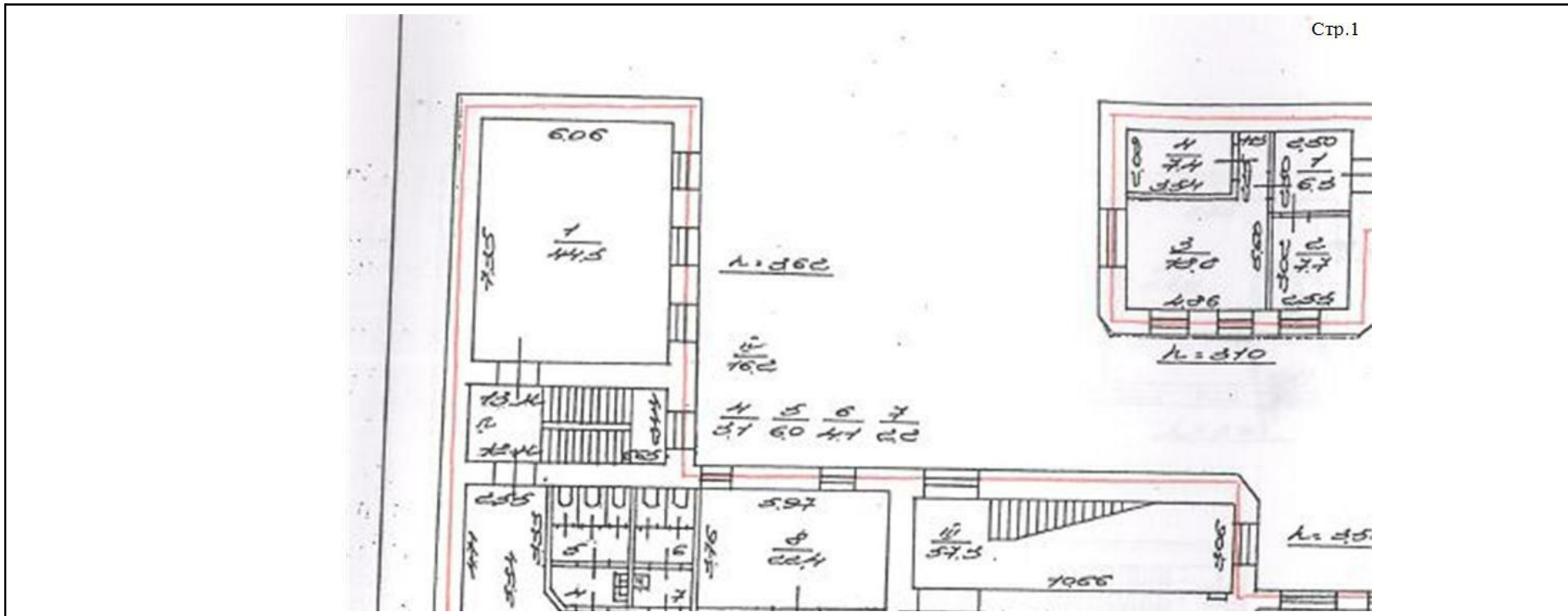
Всего листов выписки: 56

16.01.2024г. № КУВИ-001/2024-14118208

Кадастровый номер: 78:31:0001289:1010

Номер этажа (этажей): 2

Стр.1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 8

Всего листов раздела 8: 53

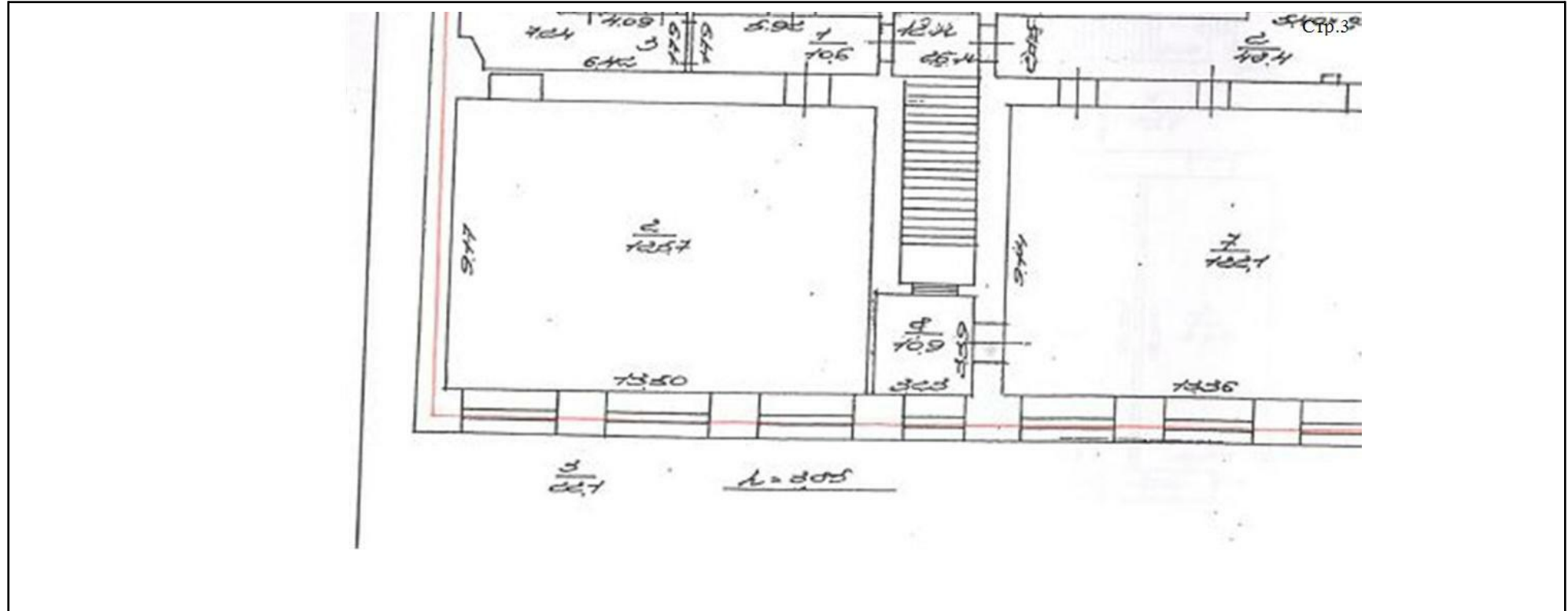
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 56

16.01.2024г. № КУВИ-001/2024-14118208

Кадастровый номер: 78:31:0001289:1010

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 8

Всего листов раздела 8: 53

Всего разделов: 3

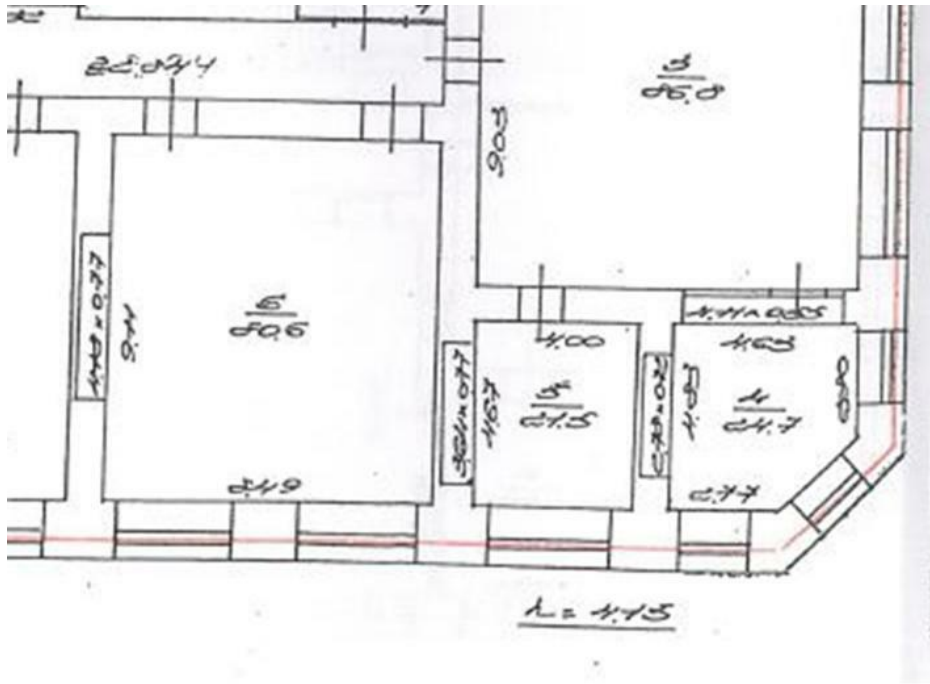
Всего листов выписки: 56

16.01.2024г. № КУВИ-001/2024-14118208

Кадастровый номер: 78:31:0001289:1010

Номер этажа (этажей): 2

Стр.4



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 8

Всего листов раздела 8: 53

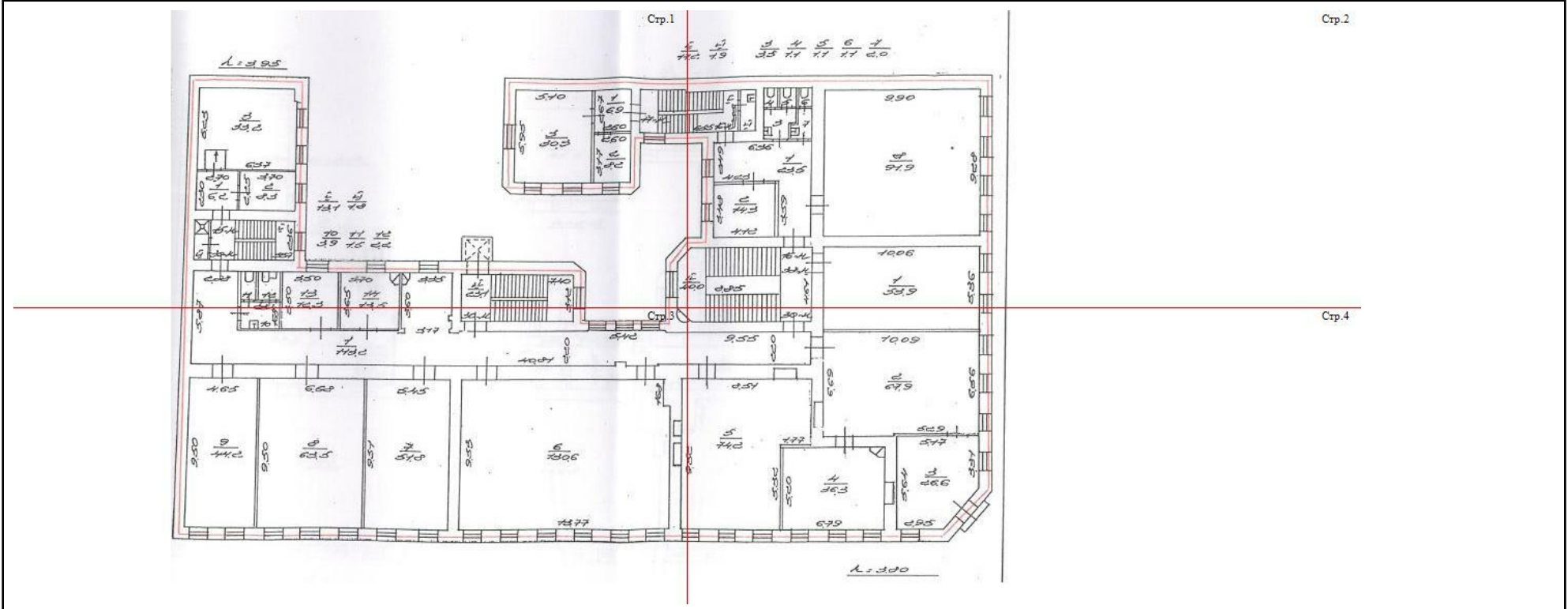
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 56

16.01.2024г. № КУВИ-001/2024-14118208

Кадастровый номер: 78:31:0001289:1010

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 8

Всего листов раздела 8: 53

Всего разделов: 3

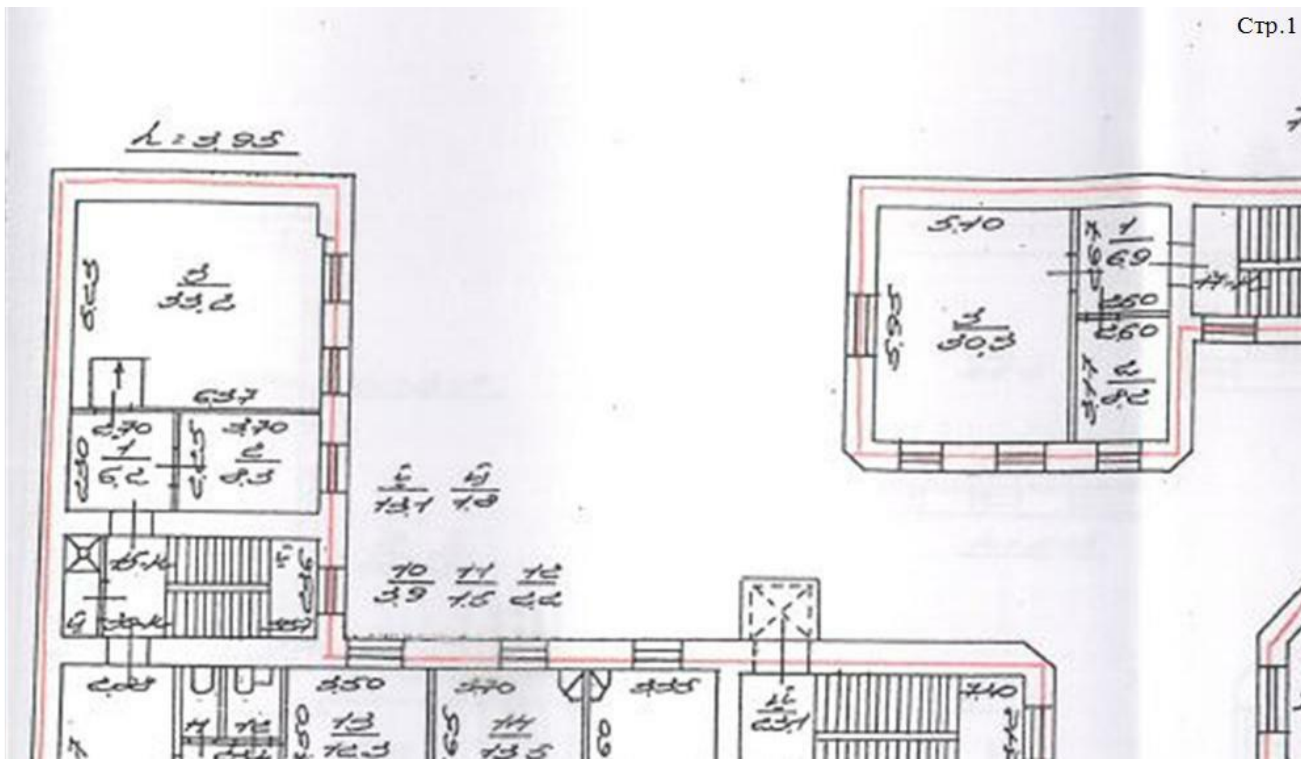
Всего листов выписки: 56

16.01.2024г. № КУВИ-001/2024-14118208

Кадастровый номер: 78:31:0001289:1010

Номер этажа (этажей): 3

Стр.1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 8

Всего листов раздела 8: 53

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 56

16.01.2024г. № КУВИ-001/2024-14118208

Кадастровый номер: 78:31:0001289:1010

Номер этажа (этажей): 3

Стр.2



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 8

Всего листов раздела 8: 53

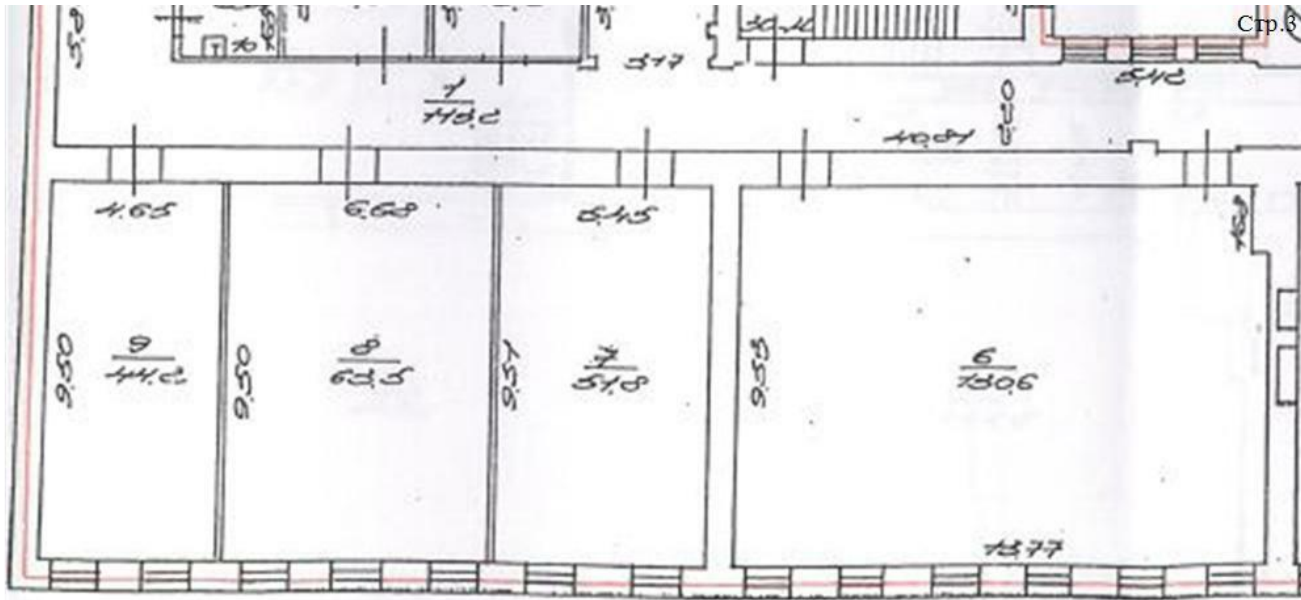
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 56

16.01.2024г. № КУВИ-001/2024-14118208

Кадастровый номер: 78:31:0001289:1010

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 8

Всего листов раздела 8: 53

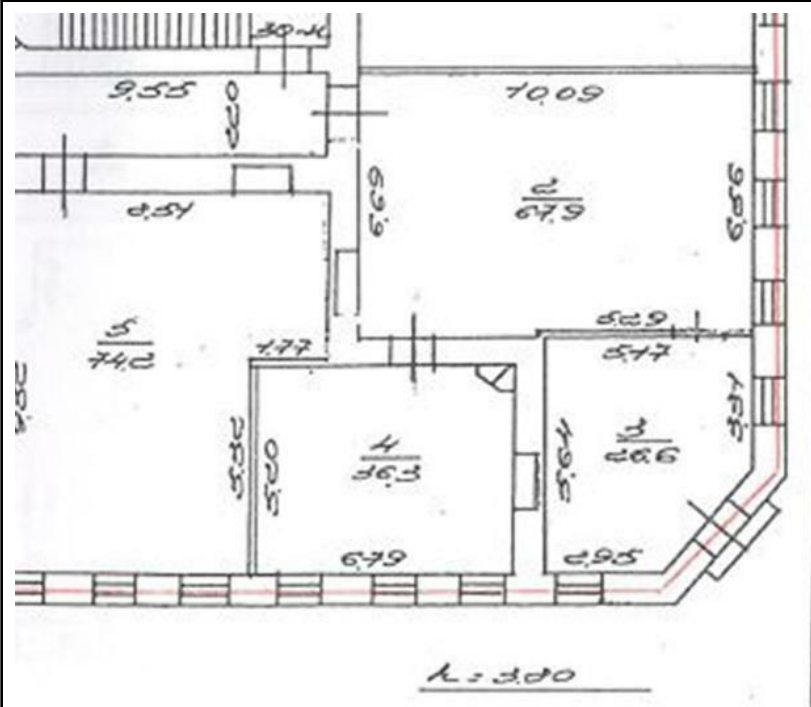
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 56

16.01.2024г. № КУВИ-001/2024-14118208

Кадастровый номер: 78:31:0001289:1010

Номер этажа (этажей): 3



Стр.4

Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 8

Всего листов раздела 8: 53

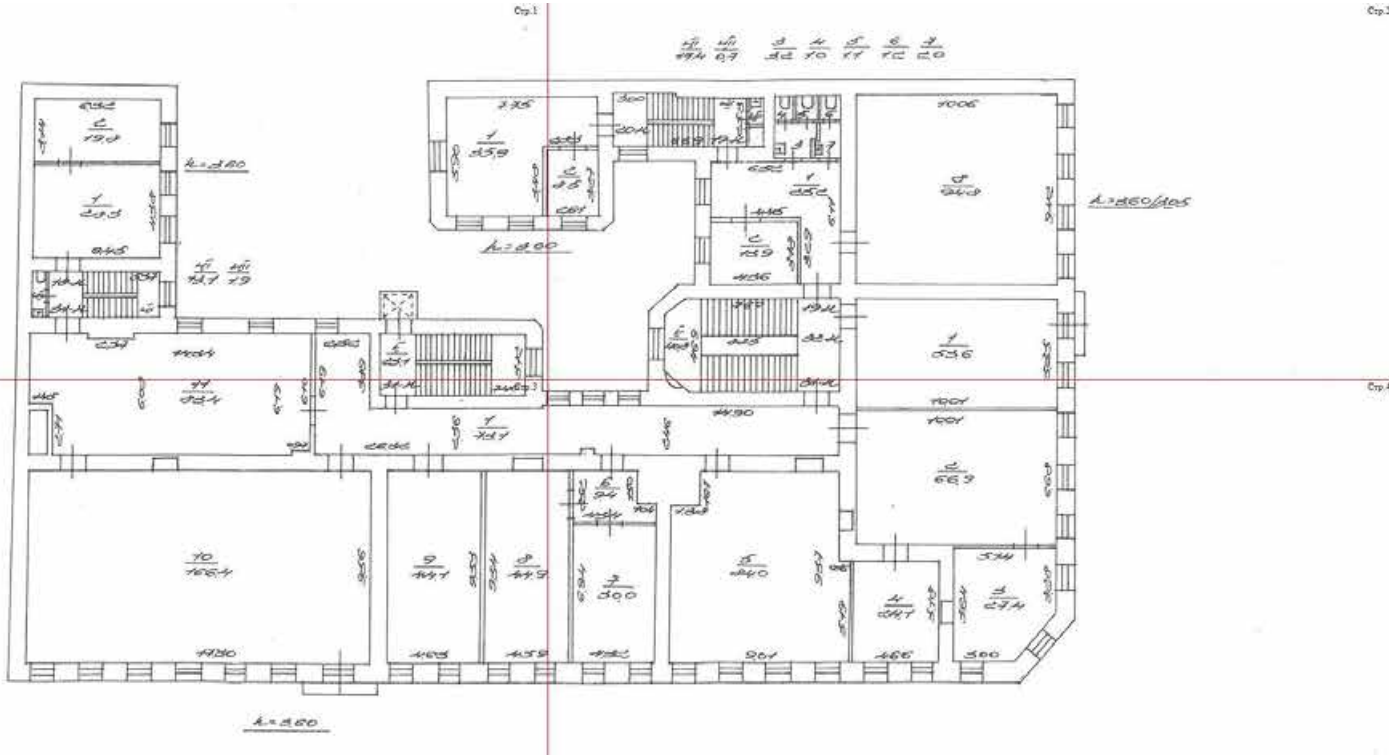
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 56

16.01.2024г. № КУВИ-001/2024-14118208

Кадастровый номер: 78:31:0001289:1010

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 22 раздела 8

Всего листов раздела 8: 53

Всего разделов: 3

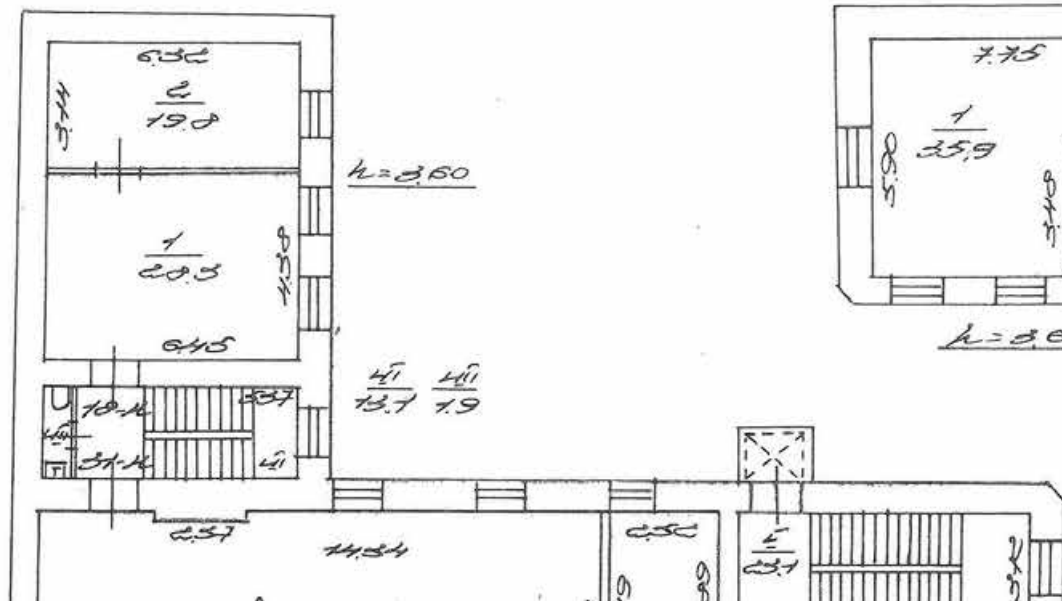
Всего листов выписки: 56

16.01.2024г. № КУВИ-001/2024-14118208

Кадастровый номер: 78:31:0001289:1010

Номер этажа (этажей): 4

Стр.1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 23 раздела 8

Всего листов раздела 8: 53

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 56

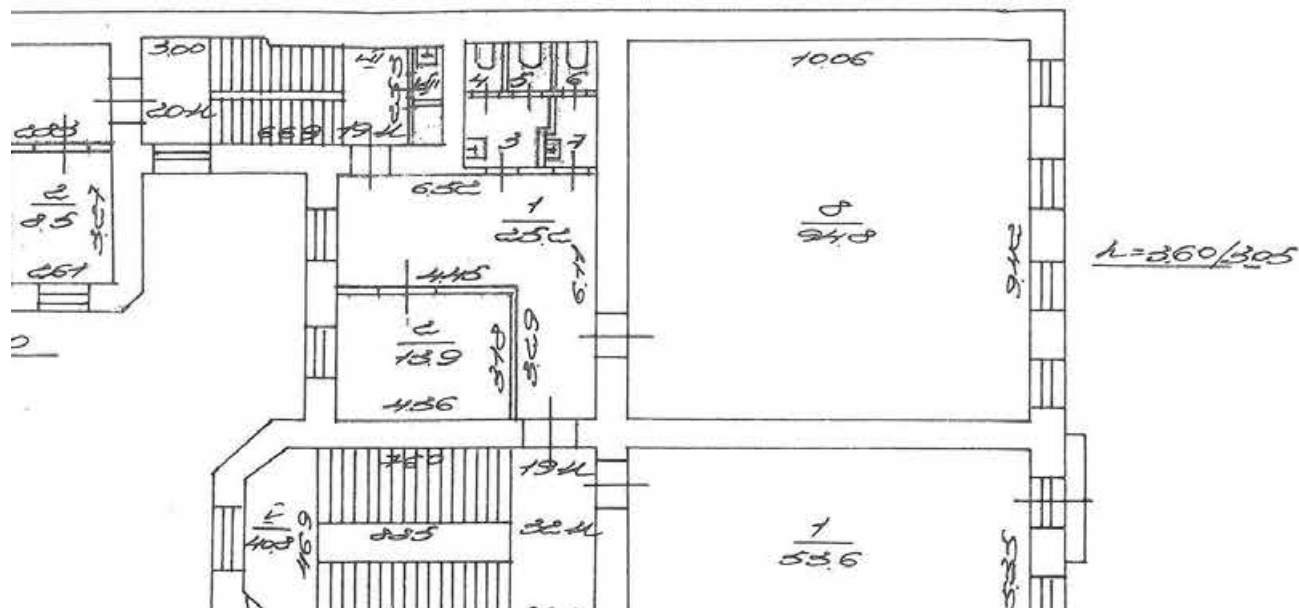
16.01.2024г. № КУВИ-001/2024-14118208

Кадастровый номер: 78:31:0001289:1010

Номер этажа (этажей): 4

Стр. 2

4/1	4/1	3	4	5	6	7
174	0,7	3,2	10	11	10	0,0



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 24 раздела 8

Всего листов раздела 8: 53

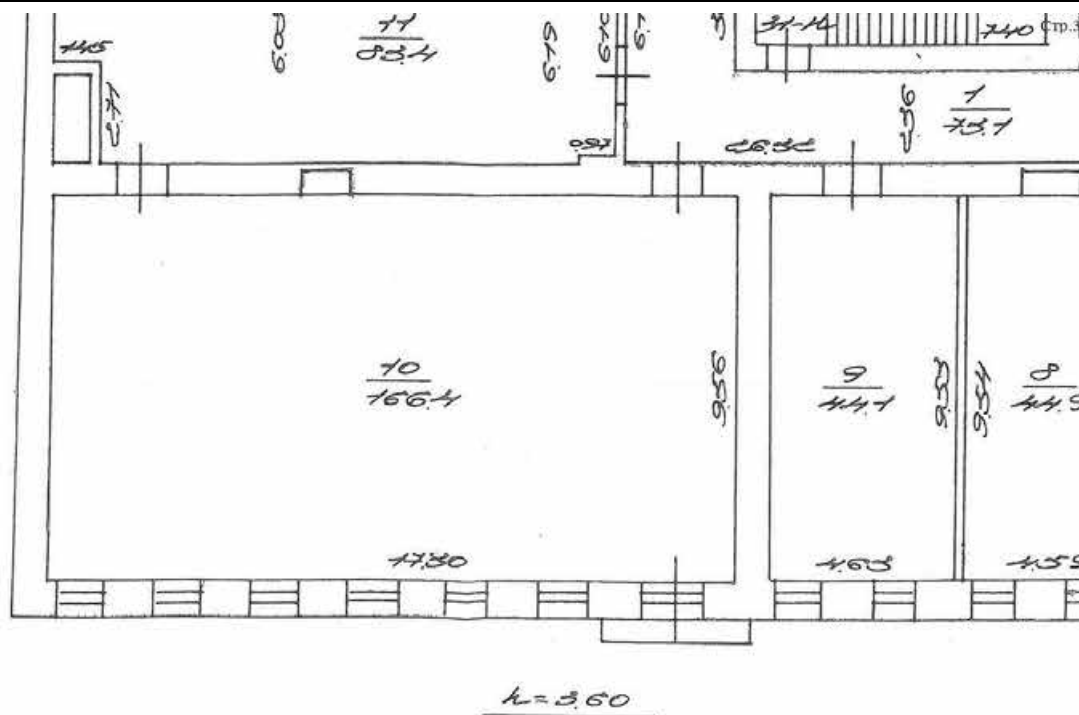
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 56

16.01.2024г. № КУВИ-001/2024-14118208

Кадастровый номер: 78:31:0001289:1010

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 25 раздела 8

Всего листов раздела 8: 53

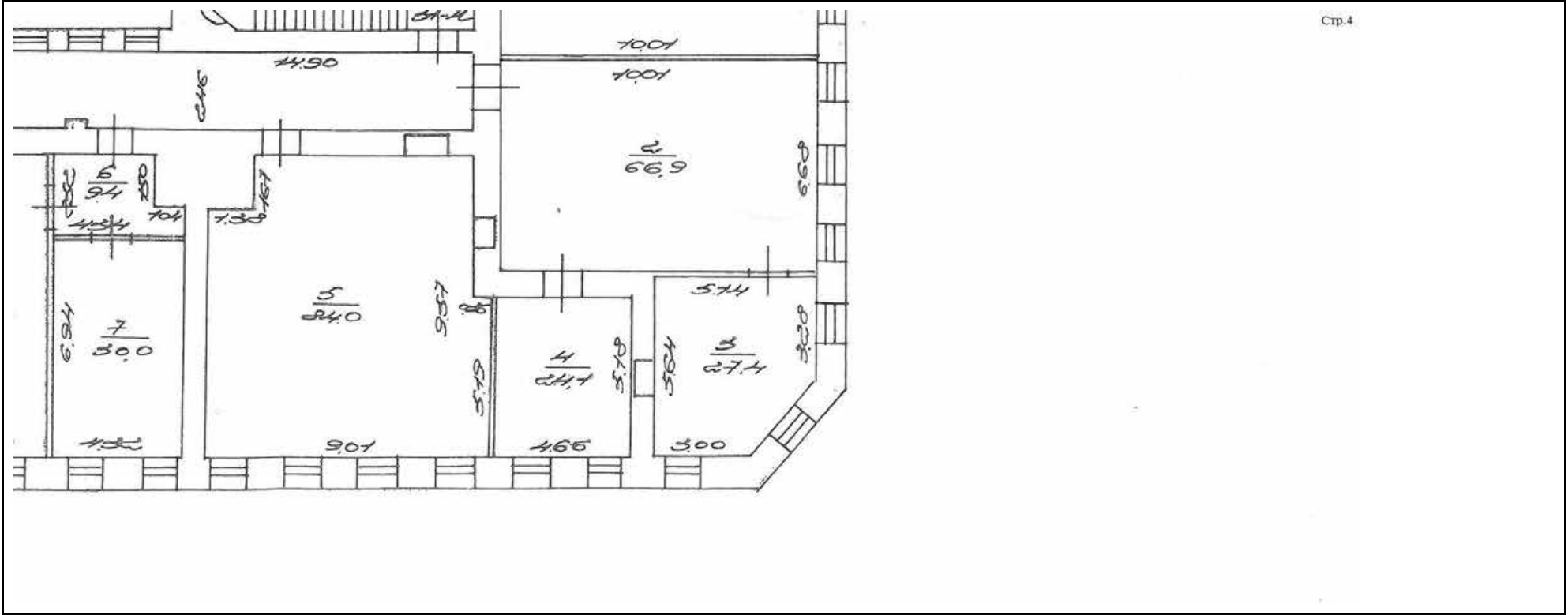
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 56

16.01.2024г. № КУВИ-001/2024-14118208

Кадастровый номер: 78:31:0001289:1010

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 26 раздела 8

Всего листов раздела 8: 53

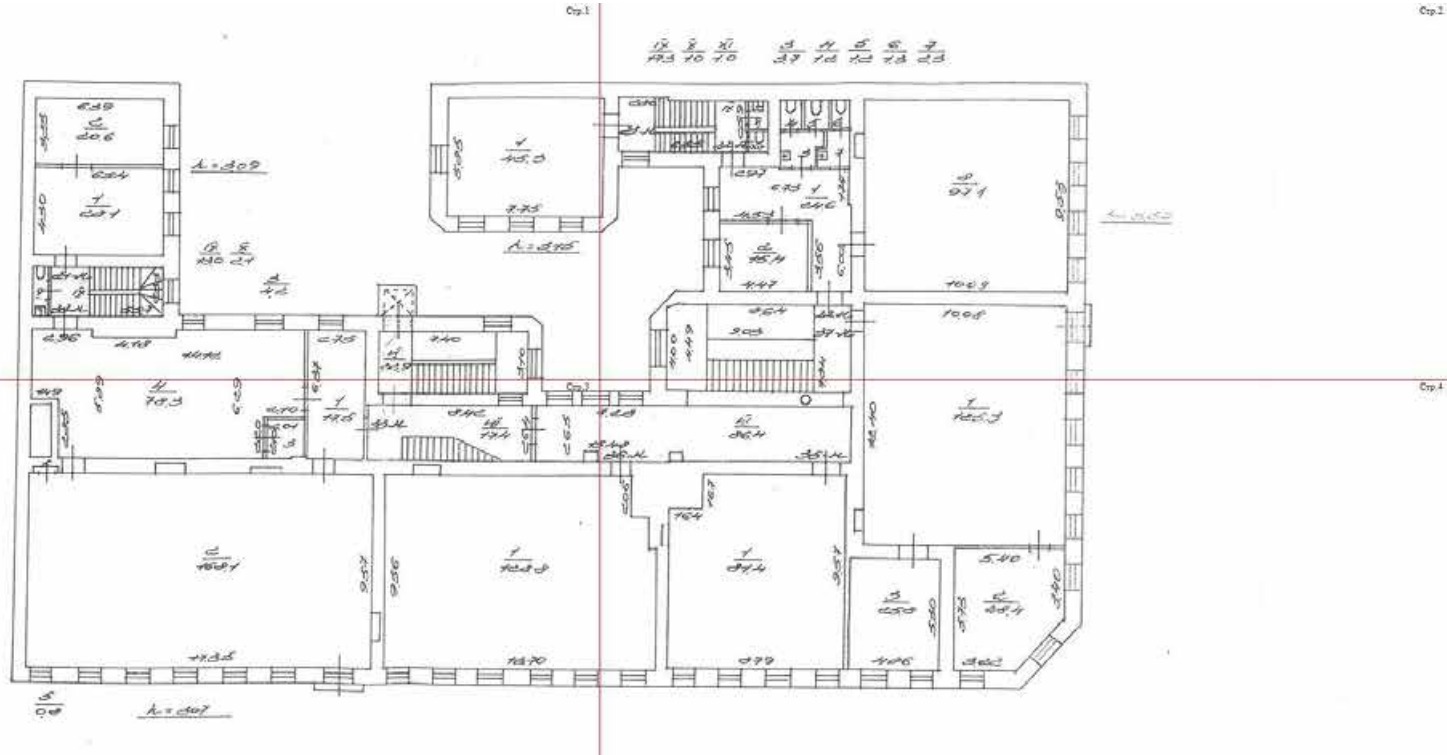
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 56

16.01.2024г. № КУВИ-001/2024-14118208

Кадастровый номер: 78:31:0001289:1010

Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 27 раздела 8

Всего листов раздела 8: 53

Всего разделов: 3

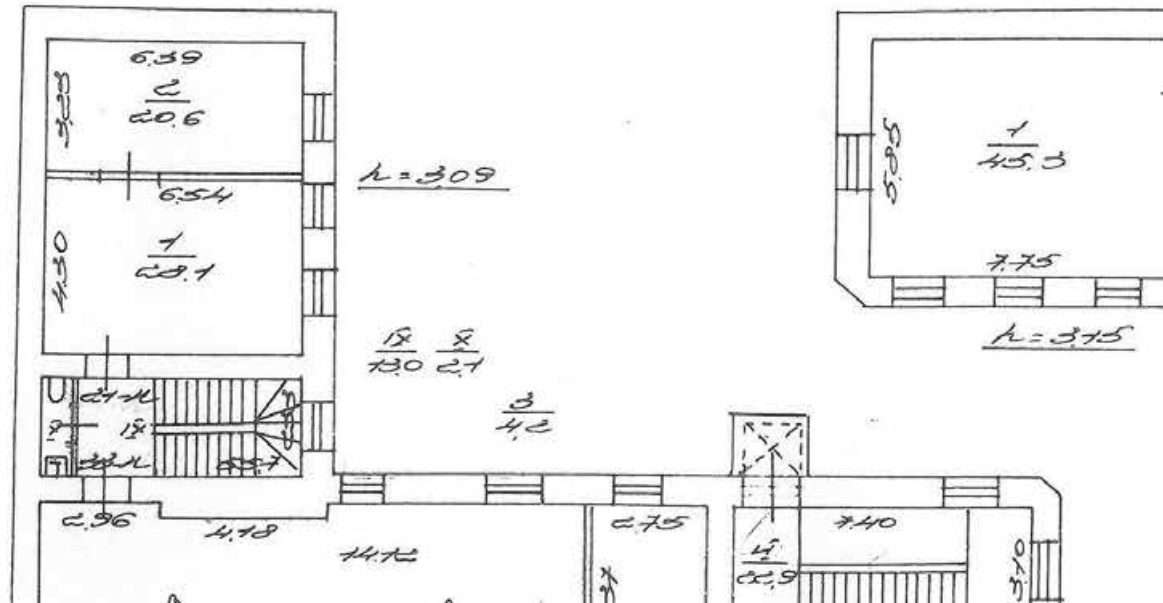
Всего листов выписки: 56

16.01.2024г. № КУВИ-001/2024-14118208

Кадастровый номер: 78:31:0001289:1010

Номер этажа (этажей): 5

Стр.1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 28 раздела 8

Всего листов раздела 8: 53

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 56

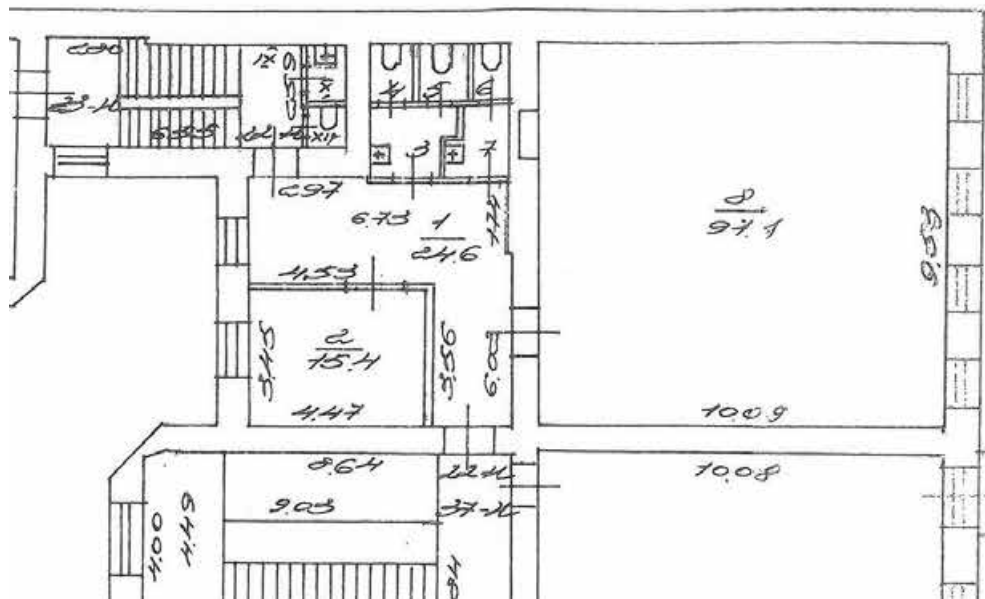
16.01.2024г. № КУВИ-001/2024-14118208

Кадастровый номер: 78:31:0001289:1010

Номер этажа (этажей): 5

Стр. 2

$\frac{12}{773}$	$\frac{2}{10}$	$\frac{11}{10}$	$\frac{3}{37}$	$\frac{4}{10}$	$\frac{5}{10}$	$\frac{6}{13}$	$\frac{7}{23}$
------------------	----------------	-----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 29 раздела 8

Всего листов раздела 8: 53

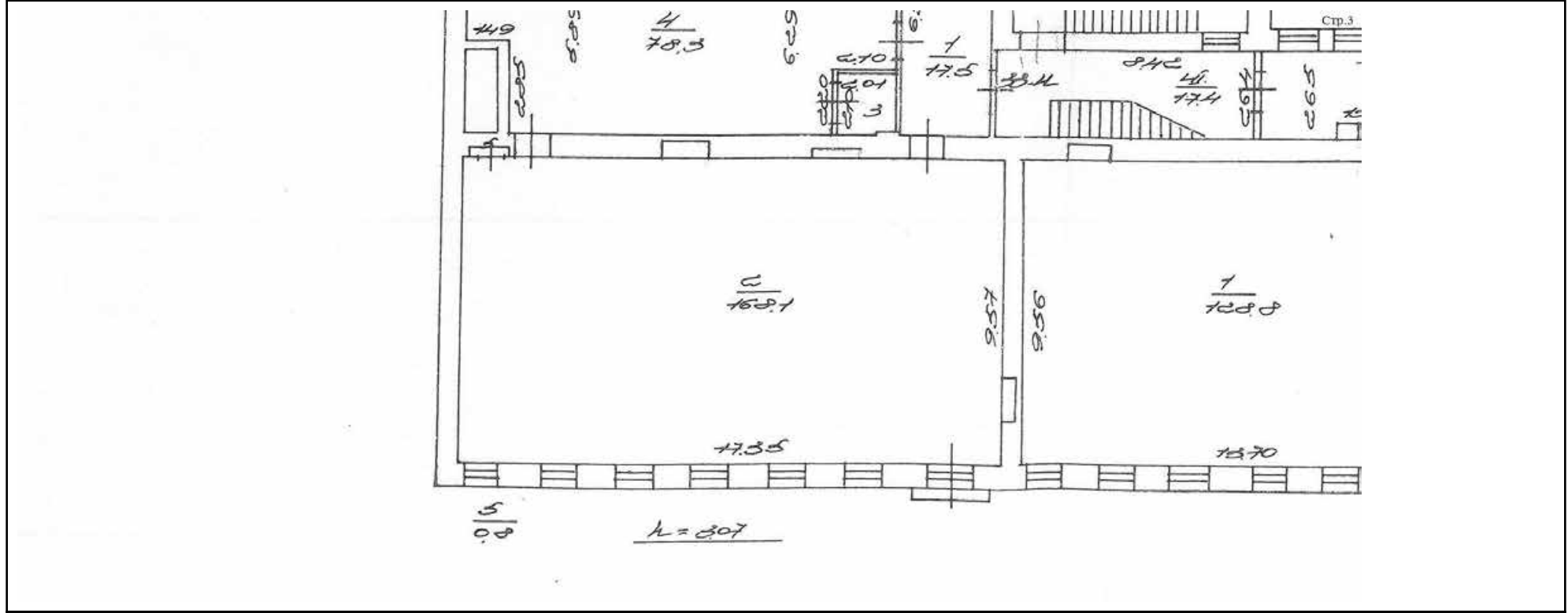
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 56

16.01.2024г. № КУВИ-001/2024-14118208

Кадастровый номер: 78:31:0001289:1010

Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 30 раздела 8

Всего листов раздела 8: 53

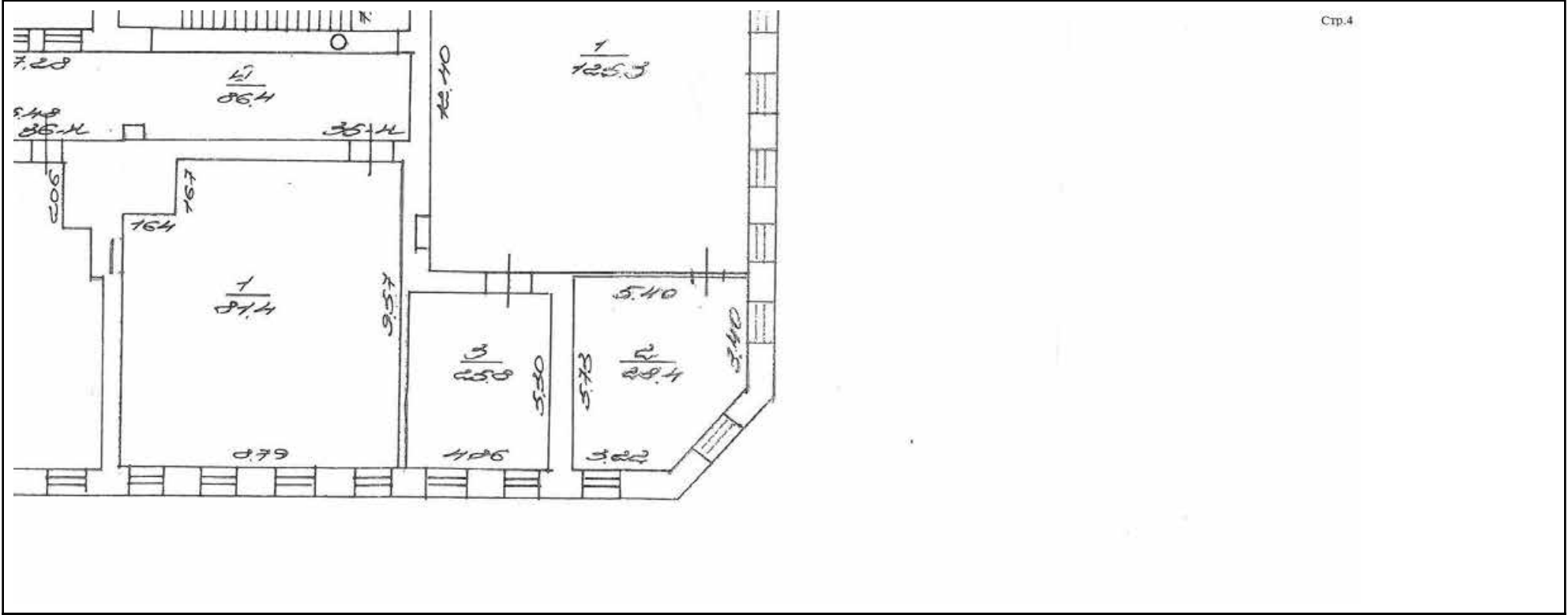
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 56

16.01.2024г. № КУВИ-001/2024-14118208

Кадастровый номер: 78:31:0001289:1010

Номер этажа (этажей): 5



Стр.4

Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 31 раздела 8

Всего листов раздела 8: 53

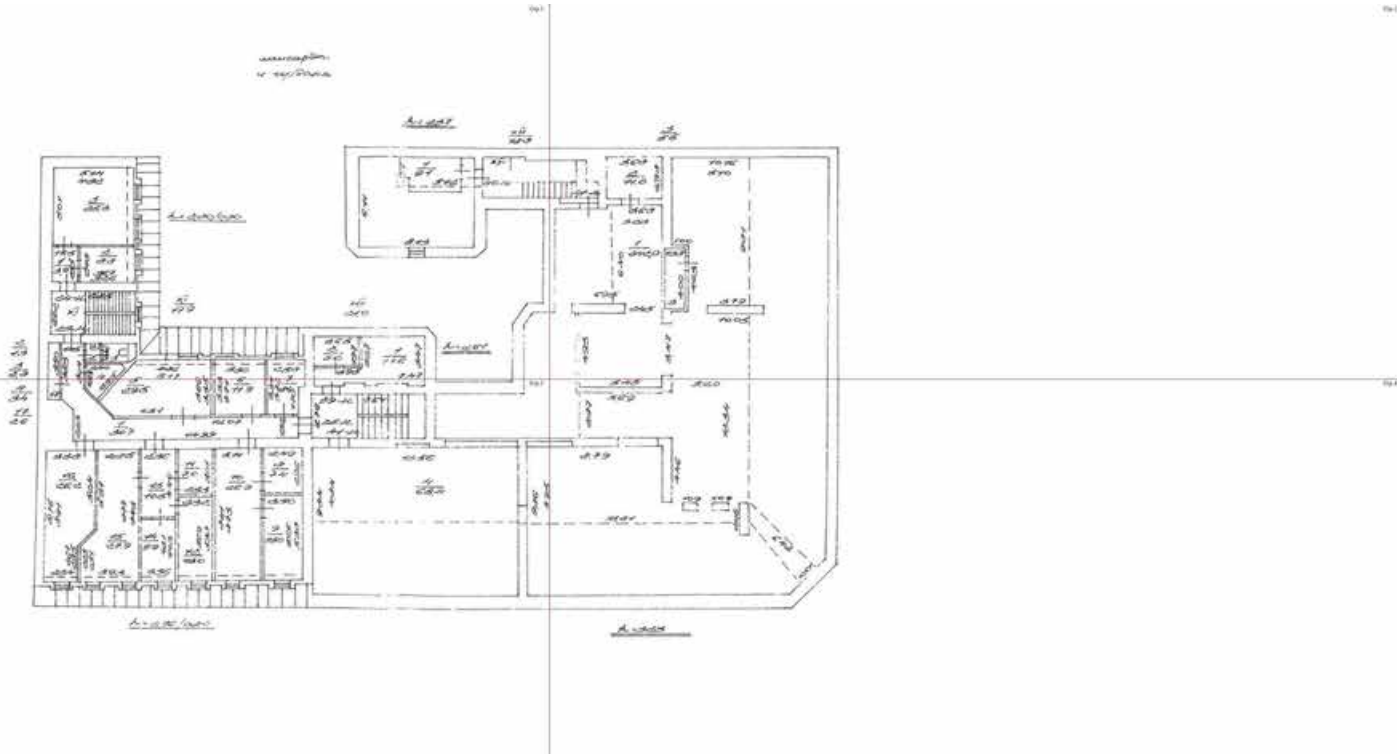
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 56

16.01.2024г. № КУВИ-001/2024-14118208

Кадастровый номер: 78:31:0001289:1010

Номер этажа (этажей): мансарда



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 32 раздела 8

Всего листов раздела 8: 53

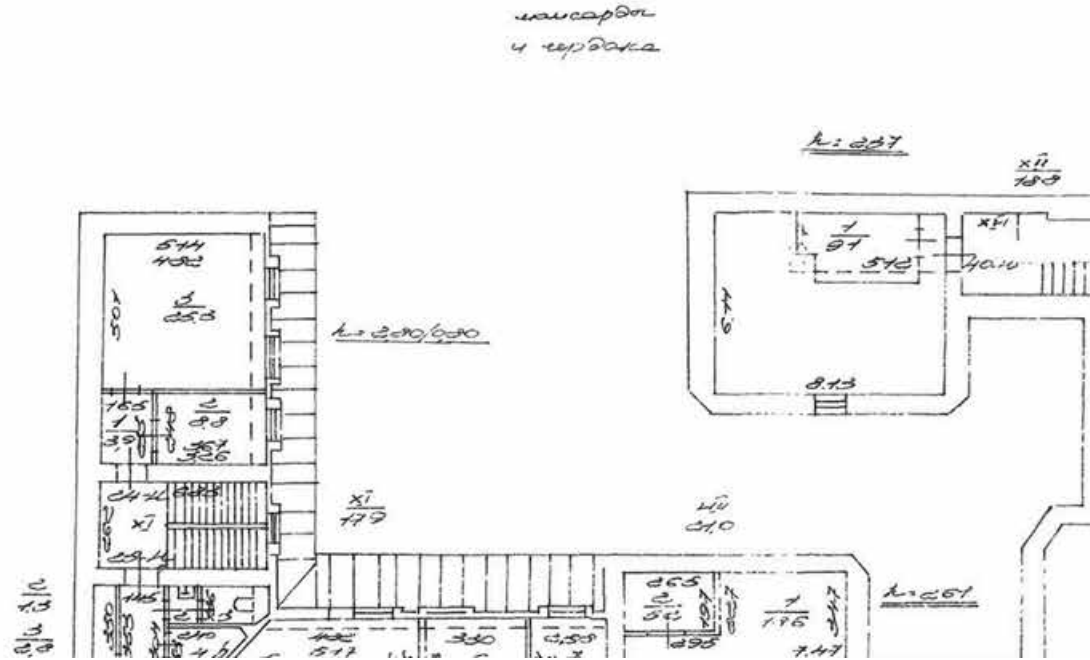
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 56

16.01.2024г. № КУВИ-001/2024-14118208

Кадастровый номер: 78:31:0001289:1010

Номер этажа (этажей): мансарда



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 33 раздела 8

Всего листов раздела 8: 53

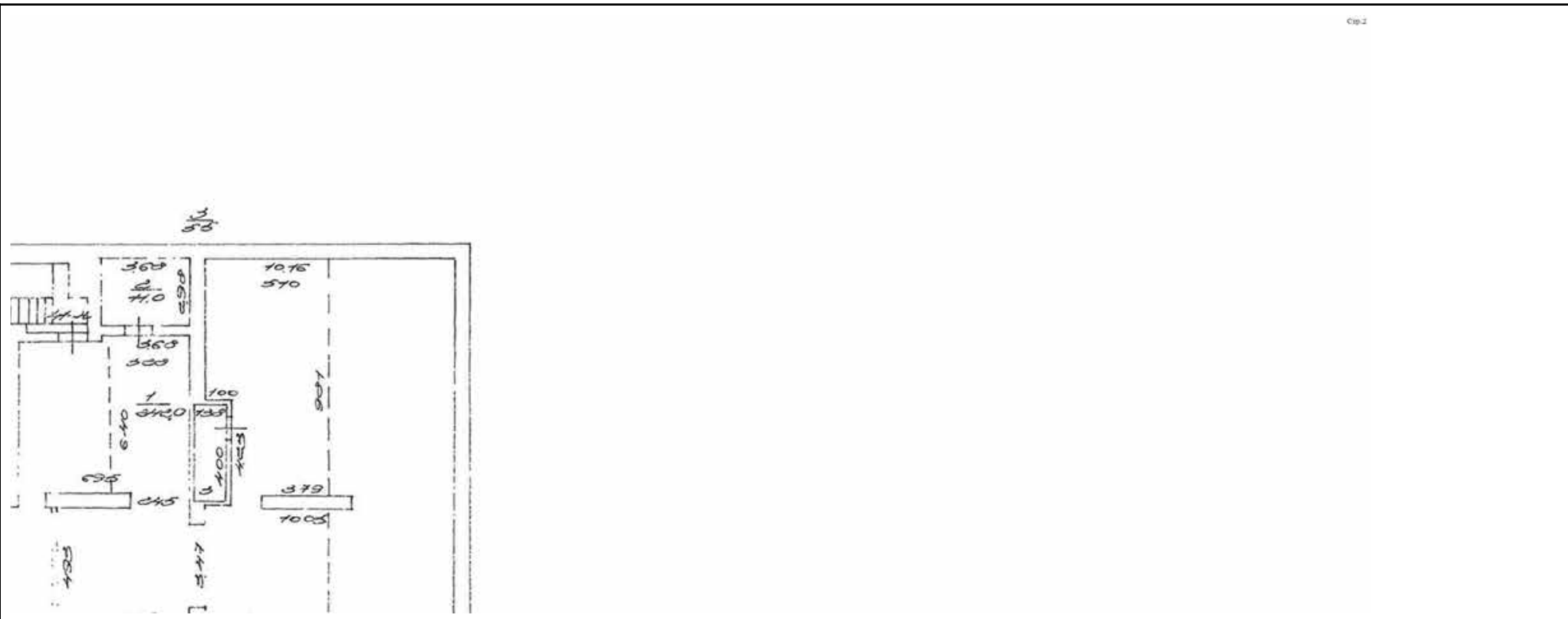
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 56

16.01.2024г. № КУВИ-001/2024-14118208

Кадастровый номер: 78:31:0001289:1010

Номер этажа (этажей): мансарда



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 34 раздела 8

Всего листов раздела 8: 53

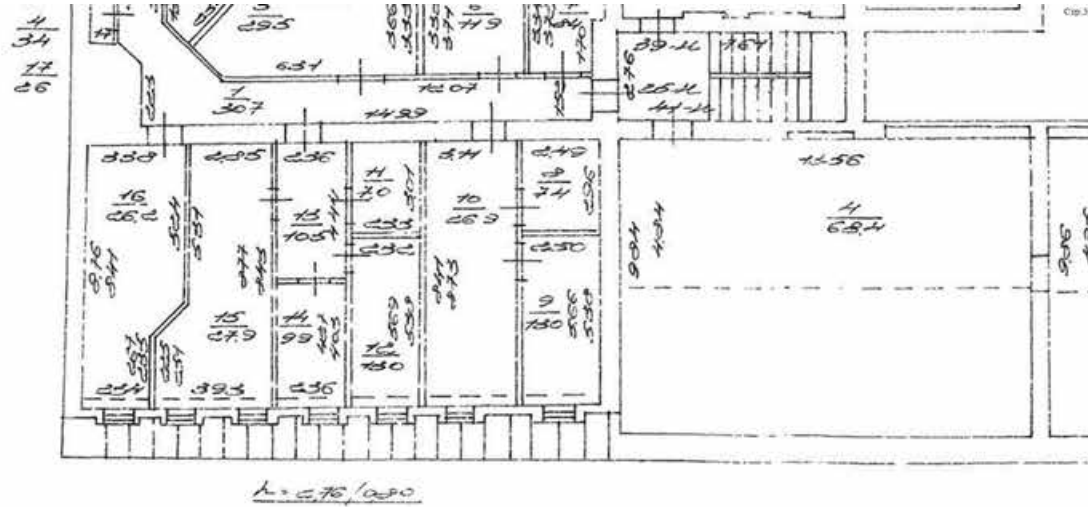
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 56

16.01.2024г. № КУВИ-001/2024-14118208

Кадастровый номер: 78:31:0001289:1010

Номер этажа (этажей): мансарда



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 35 раздела 8

Всего листов раздела 8: 53

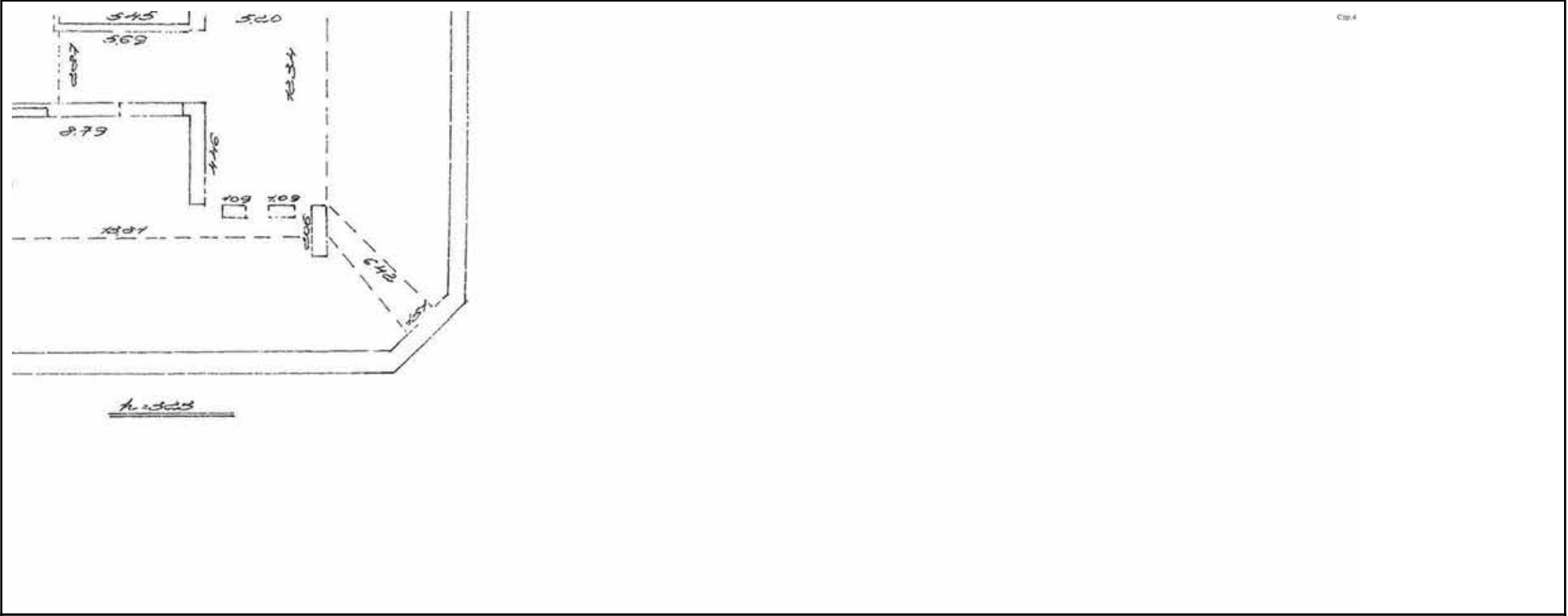
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 56

16.01.2024г. № КУВИ-001/2024-14118208

Кадастровый номер: 78:31:0001289:1010

Номер этажа (этажей): мансарда



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 36 раздела 8

Всего листов раздела 8: 53

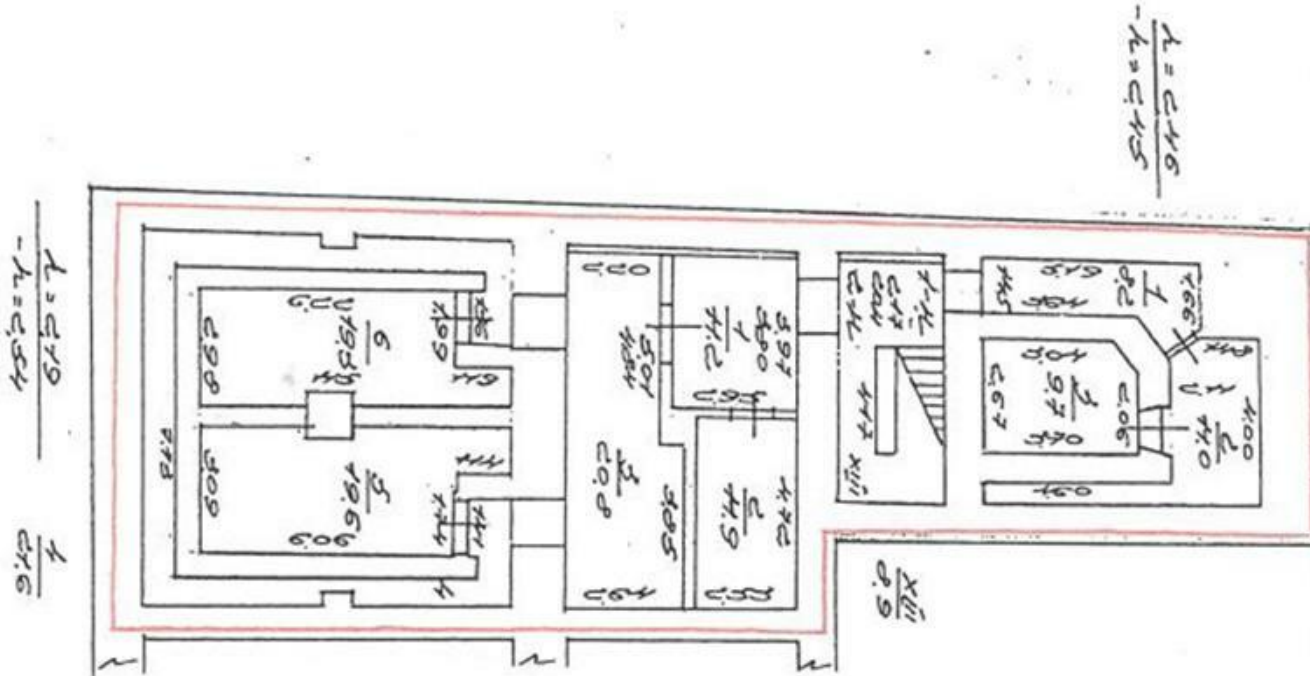
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 56

16.01.2024г. № КУВИ-001/2024-14118208

Кадастровый номер: 78:31:0001289:1010

Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 37 раздела 8

Всего листов раздела 8: 53

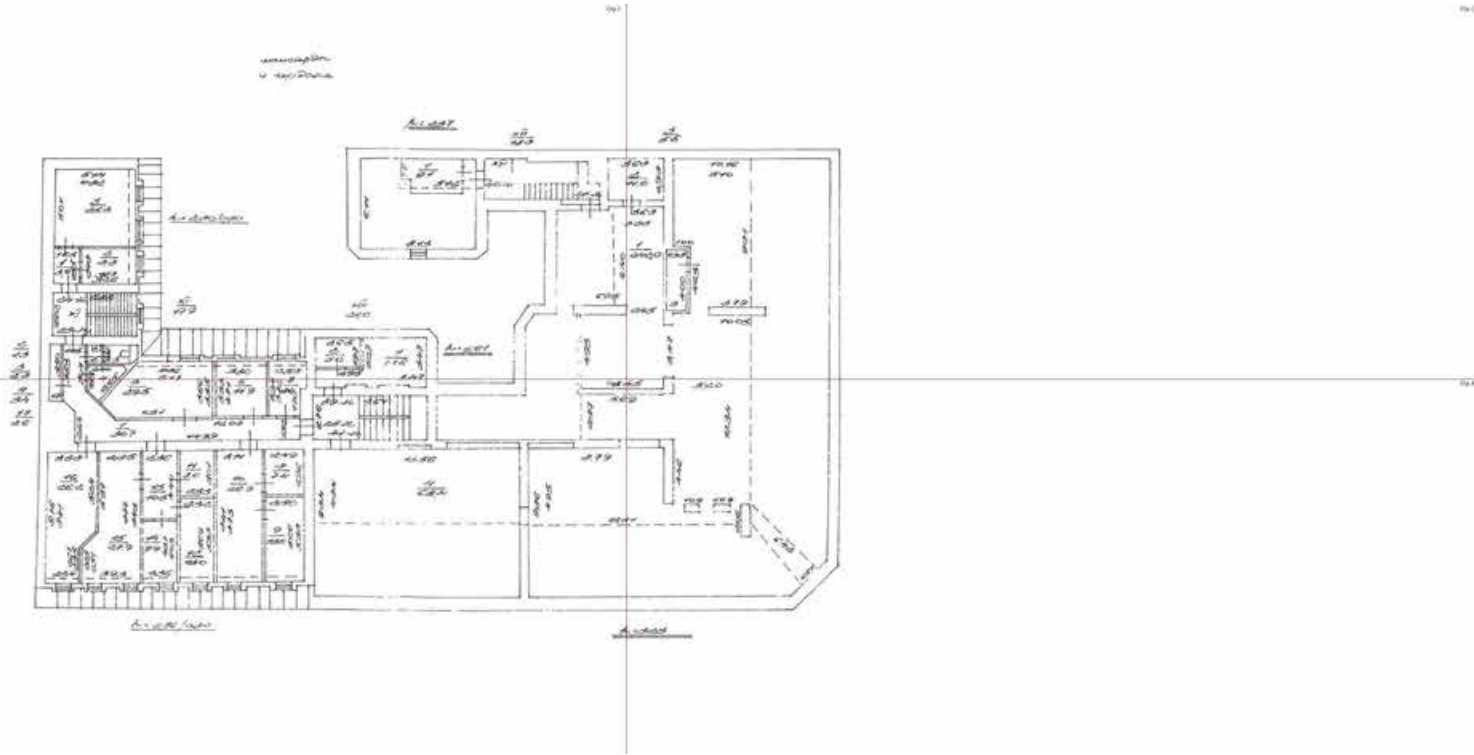
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 56

16.01.2024г. № КУВИ-001/2024-14118208

Кадастровый номер: 78:31:0001289:1010

Номер этажа (этажей): чердак



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 38 раздела 8

Всего листов раздела 8: 53

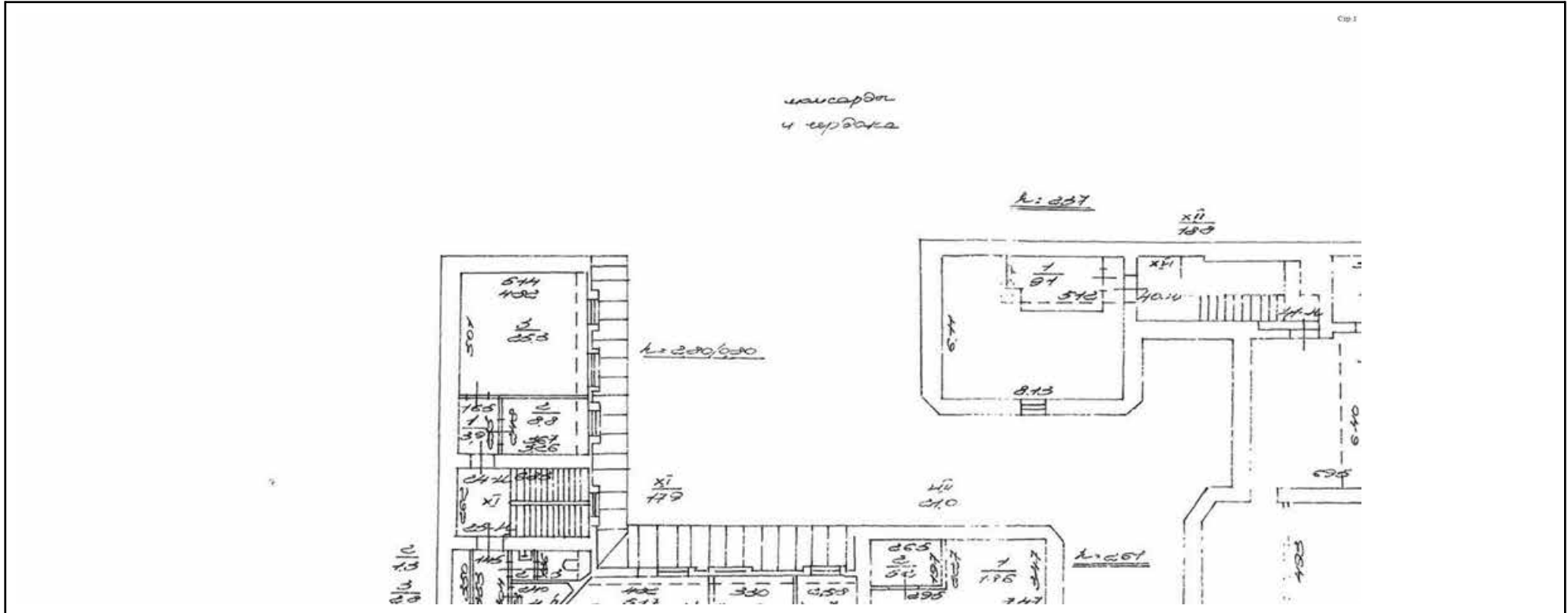
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 56

16.01.2024г. № КУВИ-001/2024-14118208

Кадастровый номер: 78:31:0001289:1010

Номер этажа (этажей): чердак



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 39 раздела 8

Всего листов раздела 8: 53

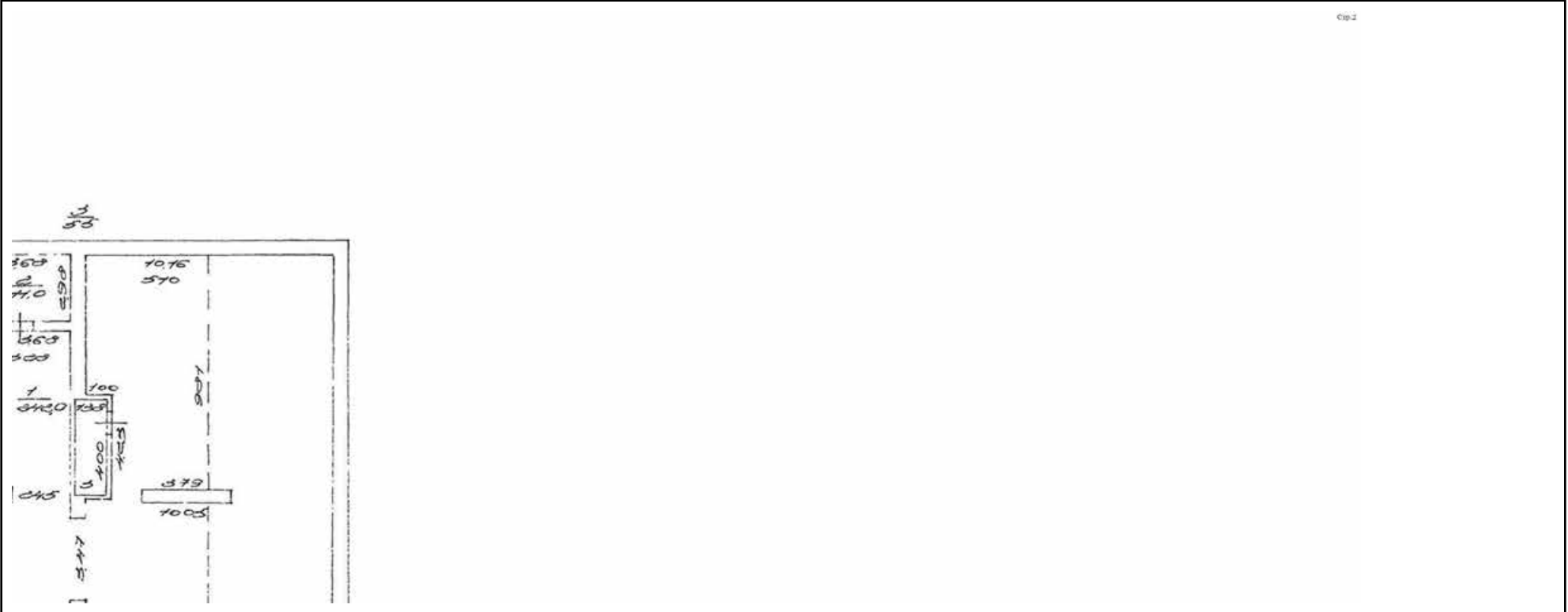
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 56

16.01.2024г. № КУВИ-001/2024-14118208

Кадастровый номер: 78:31:0001289:1010

Номер этажа (этажей): чердак



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 40 раздела 8

Всего листов раздела 8: 53

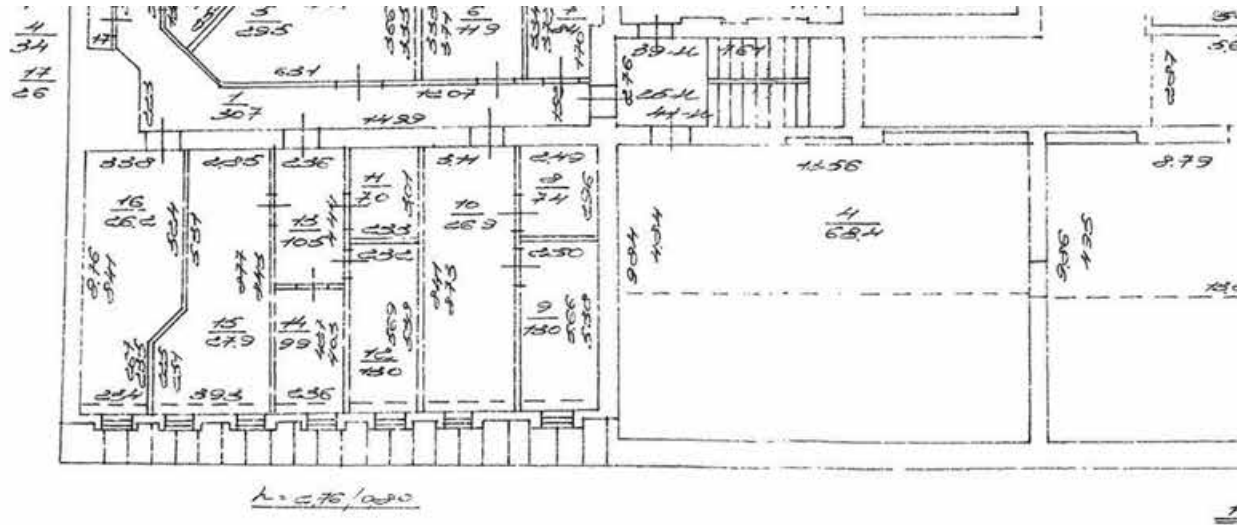
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 56

16.01.2024г. № КУВИ-001/2024-14118208

Кадастровый номер: 78:31:0001289:1010

Номер этажа (этажей): чердак



л.с. 76/0280

Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 41 раздела 8

Всего листов раздела 8: 53

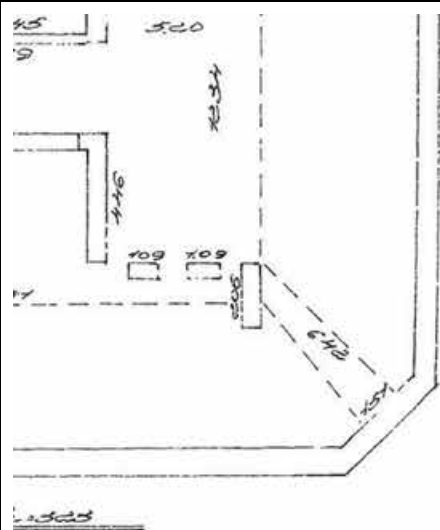
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 56

16.01.2024г. № КУВИ-001/2024-14118208

Кадастровый номер: 78:31:0001289:1010

Номер этажа (этажей): чердак



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 42 раздела 8

Всего листов раздела 8: 53

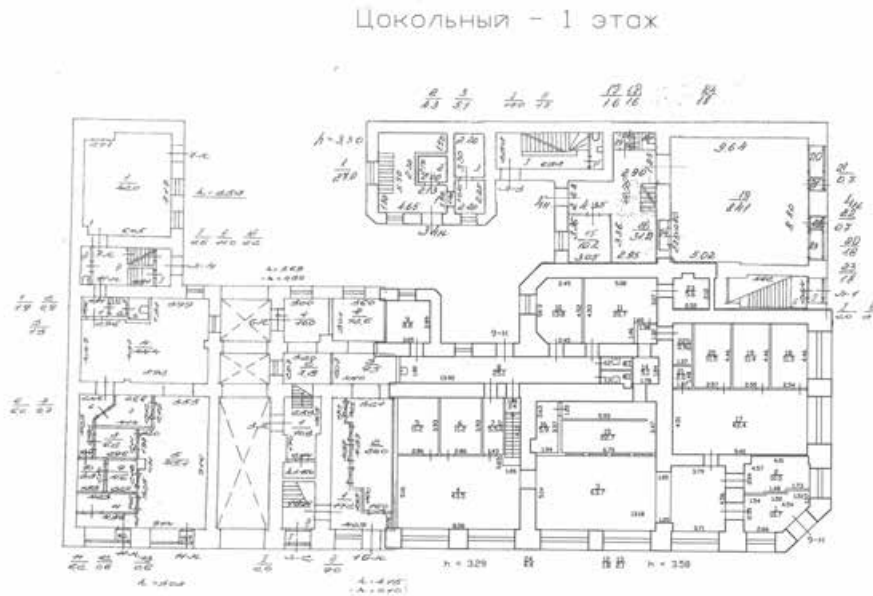
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 56

16.01.2024г. № КУВИ-001/2024-14118208

Кадастровый номер: 78:31:0001289:1010

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 43 раздела 8

Всего листов раздела 8: 53

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 56

16.01.2024г. № КУВИ-001/2024-14118208

Кадастровый номер: 78:31:0001289:1010

Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 44 раздела 8

Всего листов раздела 8: 53

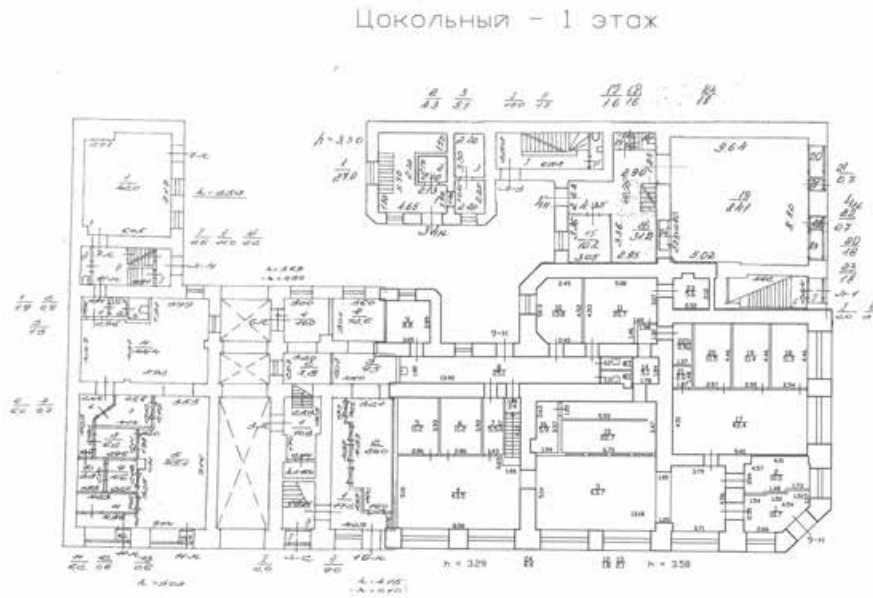
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 56

16.01.2024г. № КУВИ-001/2024-14118208

Кадастровый номер: 78:31:0001289:1010

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 45 раздела 8

Всего листов раздела 8: 53

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 56

16.01.2024г. № КУВИ-001/2024-14118208

Кадастровый номер: 78:31:0001289:1010

Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 46 раздела 8

Всего листов раздела 8: 53

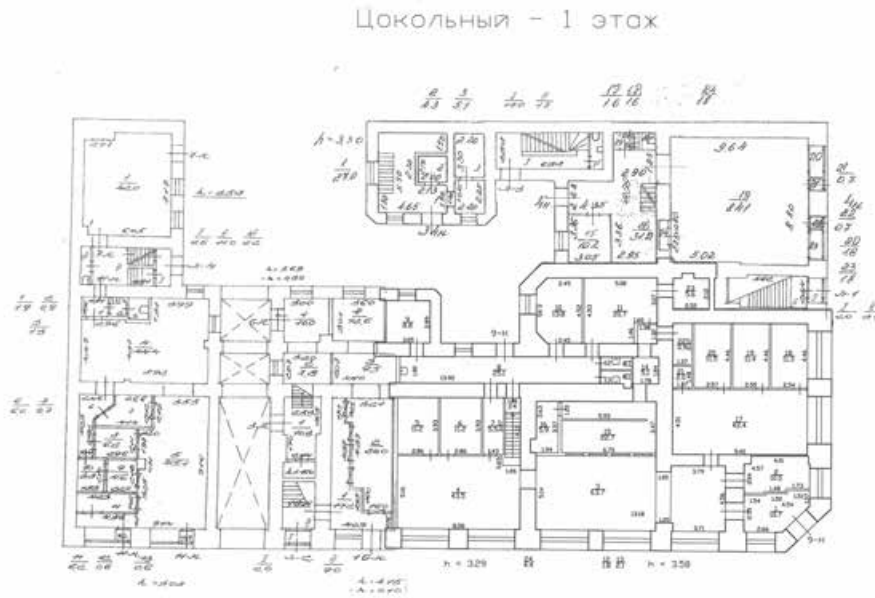
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 56

16.01.2024г. № КУВИ-001/2024-14118208

Кадастровый номер: 78:31:0001289:1010

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 47 раздела 8

Всего листов раздела 8: 53

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 56

16.01.2024г. № КУВИ-001/2024-14118208

Кадастровый номер: 78:31:0001289:1010

Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 48 раздела 8

Всего листов раздела 8: 53

Всего разделов: 3

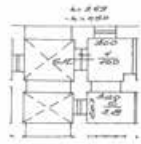
Всего листов выписки: 56

16.01.2024г. № КУВИ-001/2024-14118208

Кадастровый номер: 78:31:0001289:1010

Номер этажа (этажей): 1

План цокольного-1 этажа



Акт приема-передачи
по состоянию на 16.01.2024

	Филиал ГУП "ТЭИИИИ"- проектно-инженерно-конструкторское бюро Иркутского района № 01-100		Инд №
	г.п.п. Малая Кемаловская, улица, дом 100, кв. 1, этаж 1		Масштаб 1
Исполнитель	Ф.И.О.	Подпись	
Проверка	Исполнитель	Подпись	

Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 49 раздела 8

Всего листов раздела 8: 53

Всего разделов: 3

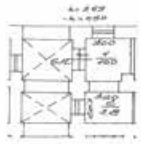
Всего листов выписки: 56

16.01.2024г. № КУВИ-001/2024-14118208

Кадастровый номер: 78:31:0001289:1010

Номер этажа (этажей): цокольный

План цокольного-1 этажа



Актуальные сведения
по состоянию на 16.01.2024

	Филиал ГУП "ТЭКНИК" - проектно-инженерно-конструкторское бюро		Инд №
	Центральный район		№ 01-100
	г.п. Малая Кочетовская, ул. Мухоморова, д. 10, кв. 6-11		Масштаб
			1
Исполнитель	Ф.И.О.	Подпись	
Проверка	Иванов И.И.	Иванов И.И.	
	Начальник филиала	Иванов И.И.	

Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 50 раздела 8

Всего листов раздела 8: 53

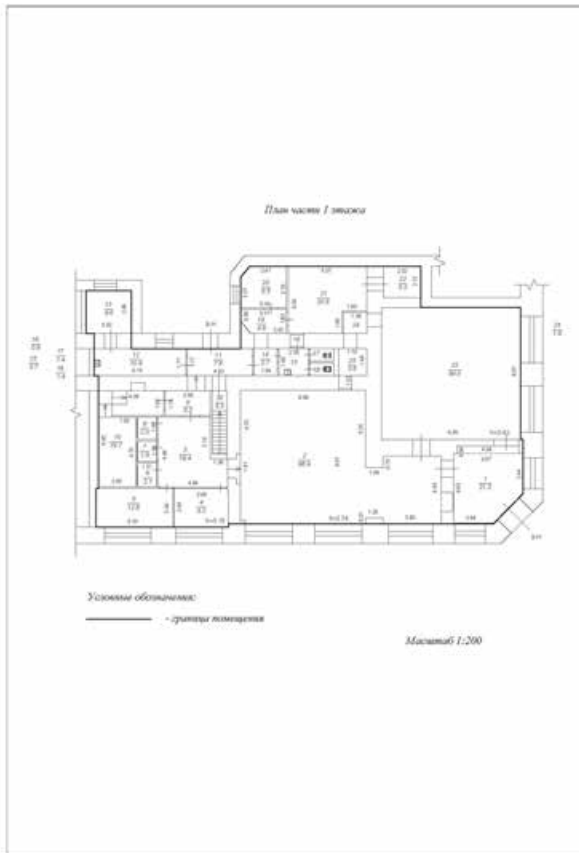
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 56

16.01.2024г. № КУВИ-001/2024-14118208

Кадастровый номер: 78:31:0001289:1010

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 51 раздела 8

Всего листов раздела 8: 53

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 56

16.01.2024г. № КУВИ-001/2024-14118208

Кадастровый номер: 78:31:0001289:1010

Номер этажа (этажей): подвал

План части подвала



Условные обозначения:

— граница помещения

Масштаб 1:200

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 52 раздела 8

Всего листов раздела 8: 53

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 56

16.01.2024г. № КУВИ-001/2024-14118208

Кадастровый номер: 78:31:0001289:1010

Номер этажа (этажей):



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 53 раздела 8

Всего листов раздела 8: 53

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 56

16.01.2024г. № КУВИ-001/2024-14118208

Кадастровый номер: 78:31:0001289:1010

Номер этажа (этажей):



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

193
Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.05.2024, поступившего на рассмотрение 02.05.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
02.05.2024г. № КУВИ-001/2024-119237290			
Кадастровый номер:	78:31:0001289:1146		
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001289		
Дата присвоения кадастрового номера:	09.01.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:31:1289:1:2:8		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Малая Конюшенная улица, дом 16/26, литера А, помещение 6-Н		
Площадь:	17.8		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Нежилое помещение		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1, Цокольный этаж № цокольный		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	5020261.56		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001289:1010		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 21.09.2009		




полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
02.05.2024г. № КУВИ-001/2024-119237290			
Кадастровый номер:		78:31:0001289:1146	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Лапин Вадим Николаевич	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ			
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
02.05.2024г. № КУВИ-001/2024-119237290			
Кадастровый номер:		78:31:0001289:1146	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/40 78:31:0001289:1146-78/011/2023-4 20.10.2023 13:57:38
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 7/40 78:31:0001289:1146-78/011/2023-2 20.10.2023 13:39:27
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.3	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.3.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.3	Общая долевая собственность, 20/100 78:31:0001289:1146-78/011/2023-1 20.10.2023 13:33:43
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.3	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.4	Физическое лицо

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
02.05.2024г. № КУВИ-001/2024-119237290			
Кадастровый номер:		78:31:0001289:1146	
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.4.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.4	Общая долевая собственность, 20/100 78-78-01/0605/2005-638 24.10.2005 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.4	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.5	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.5.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.5	Общая долевая собственность, 40/100 78-78-01/0605/2005-636 24.10.2005 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.5	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	26.07.2005 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0446/2005-302	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9

02.05.2024г. № КУВИ-001/2024-119237290

Кадастровый номер: 78:31:0001289:1146

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	26.07.2005 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0446/2005-266
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	План вторичного объекта недвижимости, утвержденный КЗРиЗ, выдан 09.06.2005 Договор купли-продажи, № 2092-Н/001935, выдан 03.07.1995
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9

02.05.2024г. № КУВИ-001/2024-119237290

Кадастровый номер: 78:31:0001289:1146

	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.3	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	26.07.2005 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0446/2005-175
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	План вторичного объекта недвижимости, утвержденный КЗРиЗ, выдан 09.06.2005 Договор купли-продажи, № 2092-Н/001935, выдан 03.07.1995
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

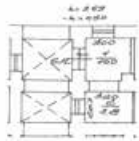
Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
02.05.2024г. № КУВИ-001/2024-119237290			
Кадастровый номер:		78:31:0001289:1146	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
02.05.2024г. № КУВИ-001/2024-119237290			
Кадастровый номер: 78:31:0001289:1146		Номер этажа (этажей): 1	

План цокольного-1 этажа



Электронные сборники
по состоянию на 28.08.2024

	Филиал ГУП "ГНИИИ"- проектно-инвентаризационное бюро Иркутской области		Инд №
	СП, Малая Келовчанка, ул.Мая, дом №126, центр в поле 6-Н		Масштаб 1
Исполн.	И.И.И.	Ф.И.О.	Подпись
Проверил	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.
Начальник филиала	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.

Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 8

Всего листов раздела 8: 2

Всего разделов: 3

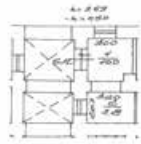
Всего листов выписки: 9

02.05.2024г. № КУВИ-001/2024-119237290

Кадастровый номер: 78:31:0001289:1146

Номер этажа (этажей): цокольный

План цокольного-1 этажа



Акт осмотра
по состоянию на 20.05.2024

	Филиал ГУП "ТЭИИИ" - проектно-инженерно-конструкторское бюро		Инд №
	Центрального района № 01-100		Масштаб
Исполнитель	Ф.И.О.	Подпись	
Проверка	Исполнитель	Подпись	

Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

202
Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости


На основании запроса от 02.05.2024, поступившего на рассмотрение 02.05.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
02.05.2024г. № КУВИ-001/2024-119237150			
Кадастровый номер:	78:31:0001289:1143		
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001289		
Дата присвоения кадастрового номера:	09.01.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:31:1289:1:2:7		
Местоположение:	Санкт-Петербург, улица Малая Конюшенная, дом 16/26, литера А, помещение 4-Н		
Площадь:	380.2		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	данные отсутствуют		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1, Подвал № подвал		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	58112623.11		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001289:1010		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 21.09.2009		

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</small>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
02.05.2024г. № КУВИ-001/2024-119237150			
Кадастровый номер:		78:31:0001289:1143	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Лапин Вадим Николаевич	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

204
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2 Лист 3

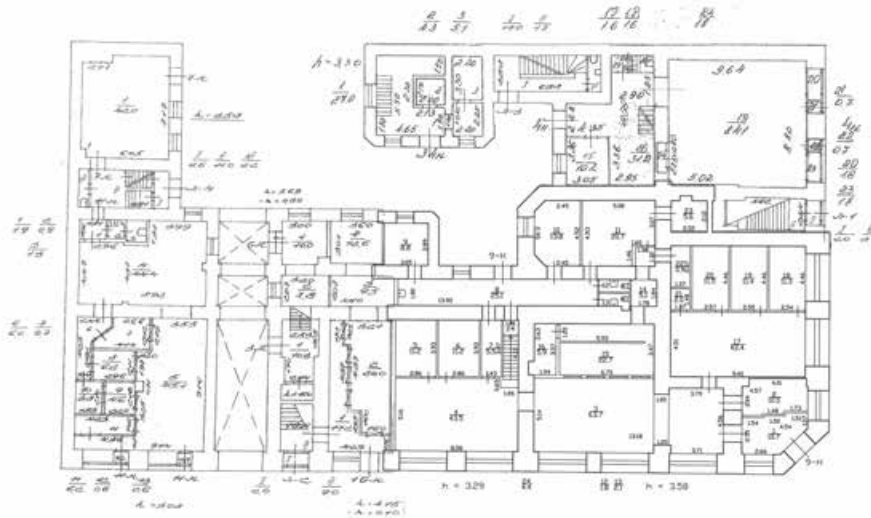
Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
02.05.2024г. № КУВИ-001/2024-119237150			
Кадастровый номер:		78:31:0001289:1143	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:31:0001289:1143-78/011/2023-1 11.05.2023 17:55:25
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
02.05.2024г. № КУВИ-001/2024-119237150			
Кадастровый номер: 78:31:0001289:1143		Номер этажа (этажей): 1	

Цокольный - 1 этаж



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 8

Всего листов раздела 8: 2

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 5

02.05.2024г. № КУВИ-001/2024-119237150

Кадастровый номер: 78:31:0001289:1143

Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

207
Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.05.2024, поступившего на рассмотрение 02.05.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 54
02.05.2024г. № КУВИ-001/2024-119236566			
Кадастровый номер:	78:31:0001289:1111		
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001289		
Дата присвоения кадастрового номера:	09.01.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:31:1289:1:2:15		
Местоположение:	Санкт-Петербург, улица Малая Конюшенная, дом 16/26, литера А, помещения 1-Н,2-Н,7-Н,10-Н,11-Н,12-Н,13-Н,14-Н,15-Н,16-Н,17-Н,18-Н,19-Н,20-Н,21-Н,22-Н,23-Н,24-Н,25-Н,26-Н,27-Н,28-Н,30-Н,31-Н,32-Н,33-Н,35-Н,36-Н,37-Н,38-Н,39-Н,40-Н,41-Н,Л-1,Л-2,Л-3,Л-4		
Площадь:	5224.1		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Нежилое помещение		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1, Этаж № 2, Этаж № 3, Этаж № 4, Этаж № 5, Мансарда № мансарда, Подвал № подвал, Чердак № чердак		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	402033458.43		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001289:1010		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 54
02.05.2024г. № КУВИ-001/2024-119236566			
Кадастровый номер:		78:31:0001289:1111	
Сведения о кадастровом инженере:		дата завершения кадастровых работ: 21.09.2009	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Лапин Вадим Николаевич	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

209
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2 Лист 3

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 54
02.05.2024г. № КУВИ-001/2024-119236566			
Кадастровый номер:		78:31:0001289:1111	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Первый", ИНН: 9704012200
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:31:0001289:1111-78/011/2020-6 28.12.2020 16:29:49
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	28.10.2022 12:43:19	
	номер государственной регистрации:	78:31:0001289:1111-78/011/2022-14	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.10.2022 10 (десять) лет	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "МЯТА", ИНН: 7708271586	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды нежилого помещения СПб/Р2, выдан 22.09.2022, дата государственной регистрации: 28.10.2022, номер государственной регистрации: 78:31:0001289:1111-78/011/2022-15	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 54

02.05.2024г. № КУВИ-001/2024-119236566

Кадастровый номер: 78:31:0001289:1111

	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	02.06.2022 12:32:53
	номер государственной регистрации:	78:31:0001289:1111-78/011/2022-11
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 02.06.2022 на 7 (семь) лет
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Актив-П", ИНН: 7838101930
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор аренды нежилого помещения, № б/н, выдан 18.05.2022, дата государственной регистрации: 02.06.2022, номер государственной регистрации: 78:31:0001289:1111-78/011/2022-12
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.3	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	26.11.2021 11:33:43
	номер государственной регистрации:	78:31:0001289:1111-78/011/2021-9
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.11.2021 на 25 лет
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Центральный район", ИНН: 7841095998
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 54

02.05.2024г. № КУВИ-001/2024-119236566

Кадастровый номер: 78:31:0001289:1111

	основание государственной регистрации:	Договор аренды нежилого помещения, выдан 03.11.2021, дата государственной регистрации: 26.11.2021, номер государственной регистрации: 78:31:0001289:1111-78/011/2021-10 Дополнительное соглашение к договору аренды нежилого помещения от 03.11.2021, № 1, выдан 03.07.2022, дата государственной регистрации: 22.09.2022, номер государственной регистрации: 78:31:0001289:1111-78/011/2022-13 Дополнительное соглашение к договору аренды нежилого помещения от 03.11.2021 г, № 2, выдан 24.10.2022
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитари, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

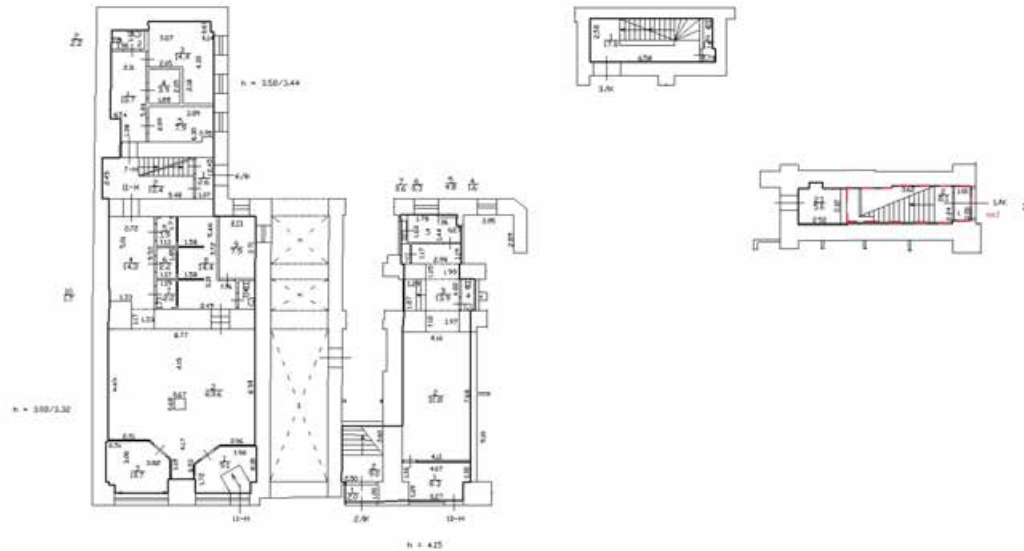
Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 54
02.05.2024г. № КУВИ-001/2024-119236566			
Кадастровый номер:		78:31:0001289:1111	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 47	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 54
02.05.2024г. № КУВИ-001/2024-119236566			
Кадастровый номер: 78:31:0001289:1111		Номер этажа (этажей): 1	

План части 1 этажа



Масштаб 1:100



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 8

Всего листов раздела 8: 47

Всего разделов: 4

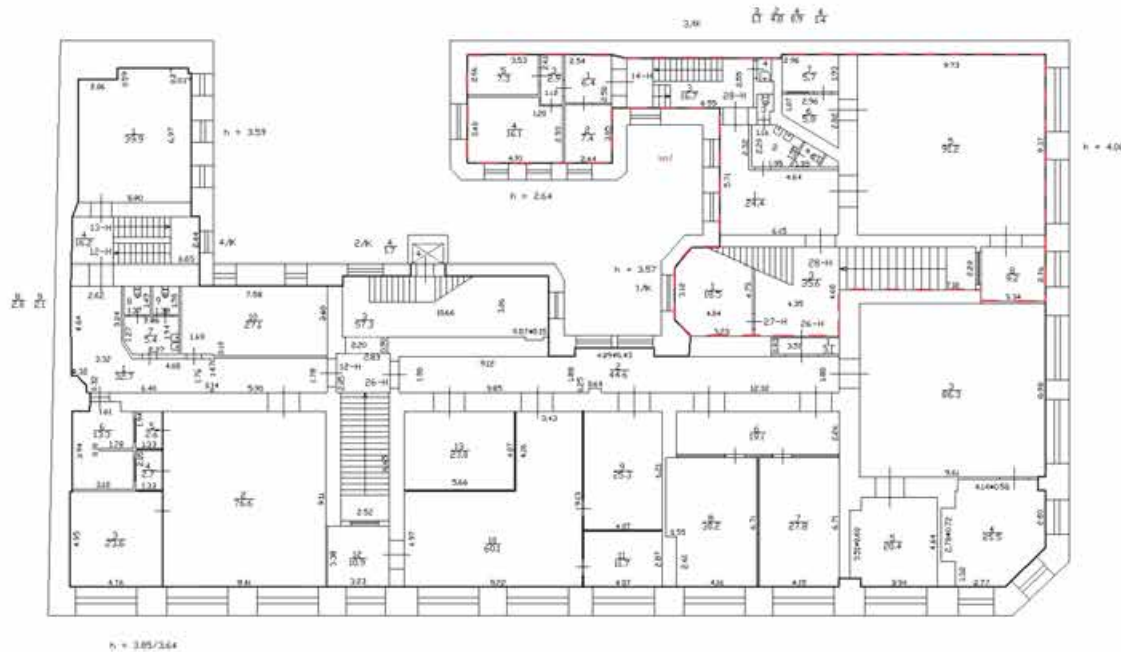
Всего листов выписки: 54

02.05.2024г. № КУВИ-001/2024-119236566

Кадастровый номер: 78:31:0001289:1111

Номер этажа (этажей): 2

План 2 этажа



Масштаб 1:100



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 8

Всего листов раздела 8: 47

Всего разделов: 4

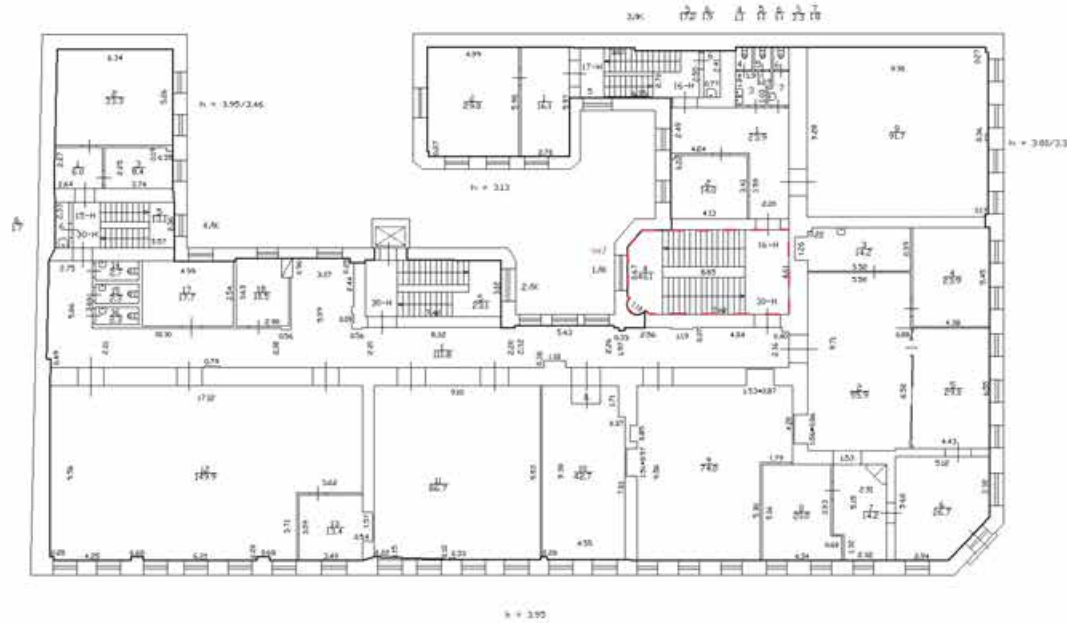
Всего листов выписки: 54

02.05.2024г. № КУВИ-001/2024-119236566

Кадастровый номер: 78:31:0001289:1111

Номер этажа (этажей): 3

План 3 этажа



Масштаб 1:100



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 8

Всего листов раздела 8: 47

Всего разделов: 4

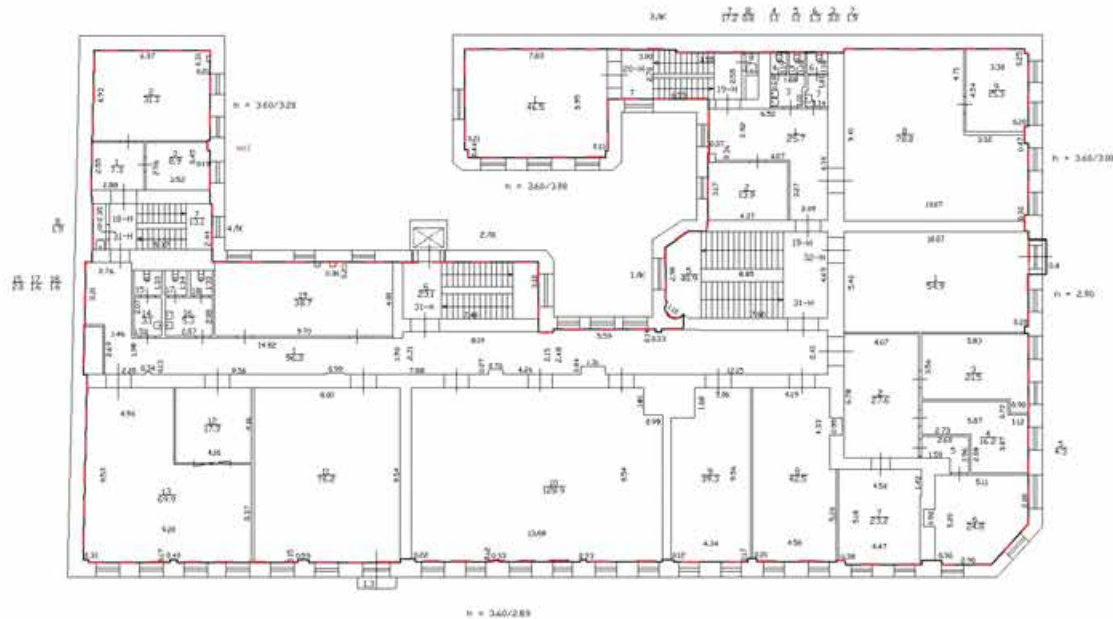
Всего листов выписки: 54

02.05.2024г. № КУВИ-001/2024-119236566

Кадастровый номер: 78:31:0001289:1111

Номер этажа (этажей): 4

План 4 этажа



Масштаб 1:100



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 8

Всего листов раздела 8: 47

Всего разделов: 4

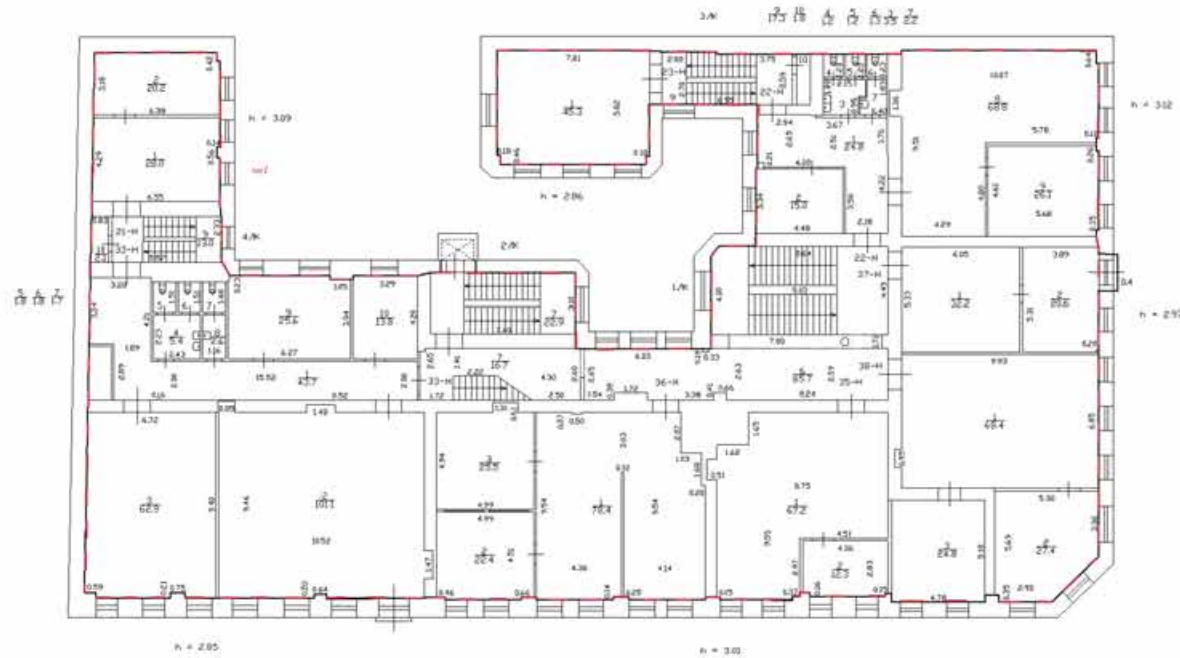
Всего листов выписки: 54

02.05.2024г. № КУВИ-001/2024-119236566

Кадастровый номер: 78:31:0001289:1111

Номер этажа (этажей): 5

План 5 этажа



Масштаб 1:100



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 8

Всего листов раздела 8: 47

Всего разделов: 4

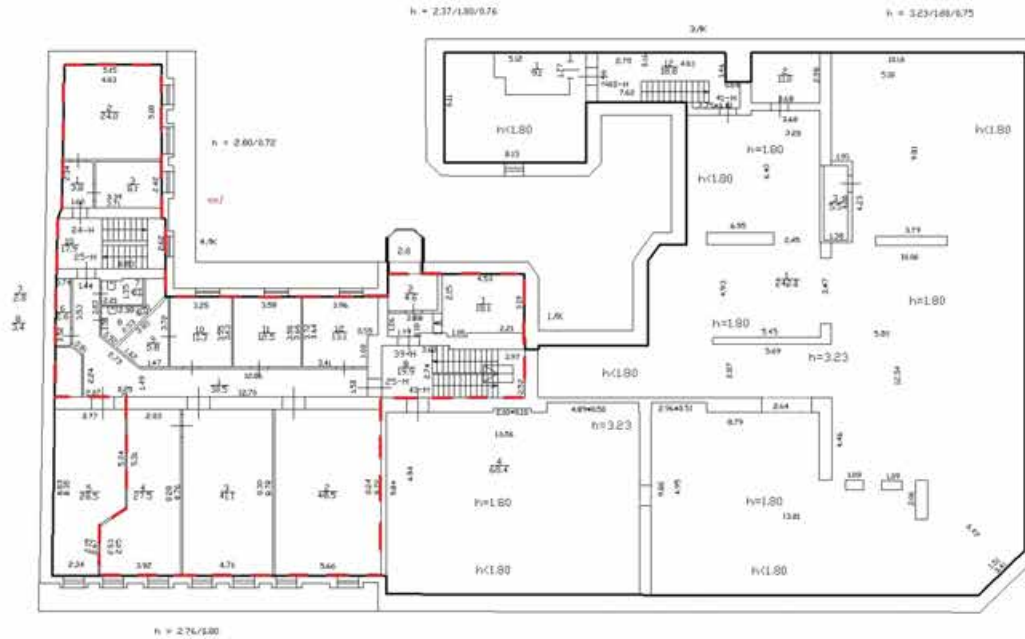
Всего листов выписки: 54

02.05.2024г. № КУВИ-001/2024-119236566

Кадастровый номер: 78:31:0001289:1111

Номер этажа (этажей): мансарда

План мансарды



Масштаб 1:100



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 8

Всего листов раздела 8: 47

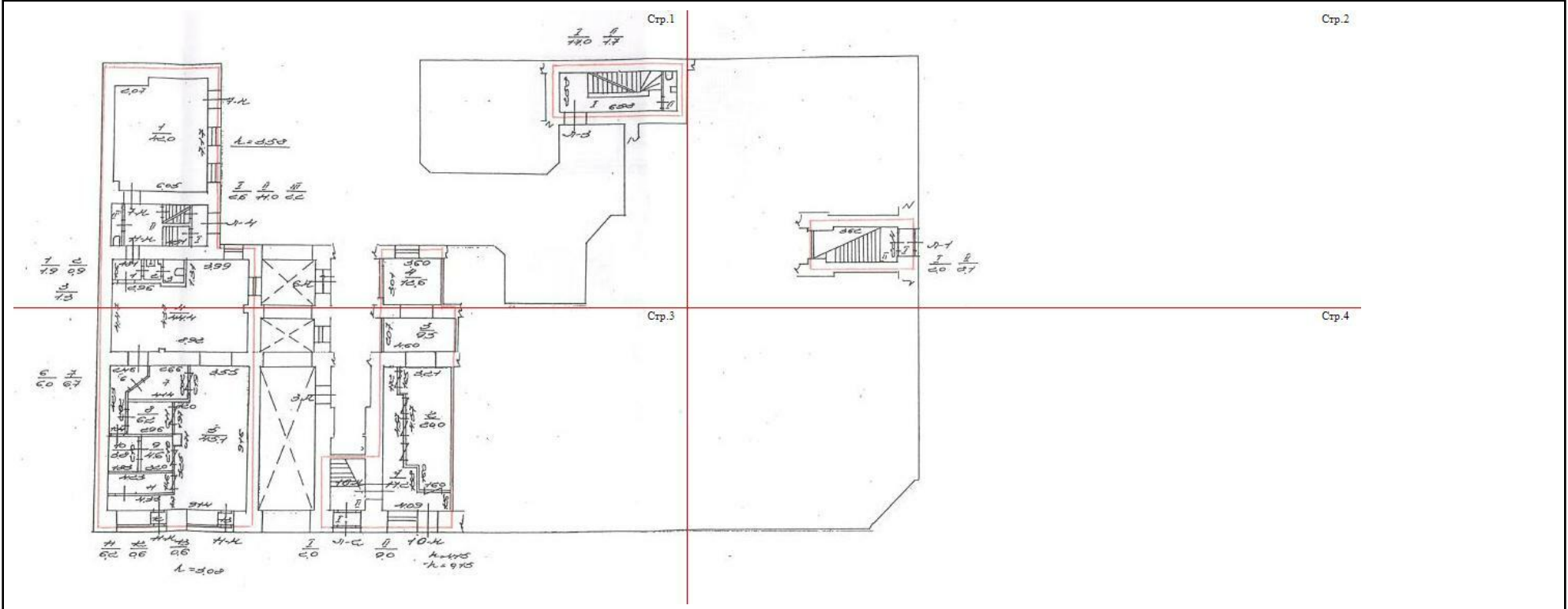
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 54

02.05.2024г. № КУВИ-001/2024-119236566

Кадастровый номер: 78:31:0001289:1111

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 8

Всего листов раздела 8: 47

Всего разделов: 4

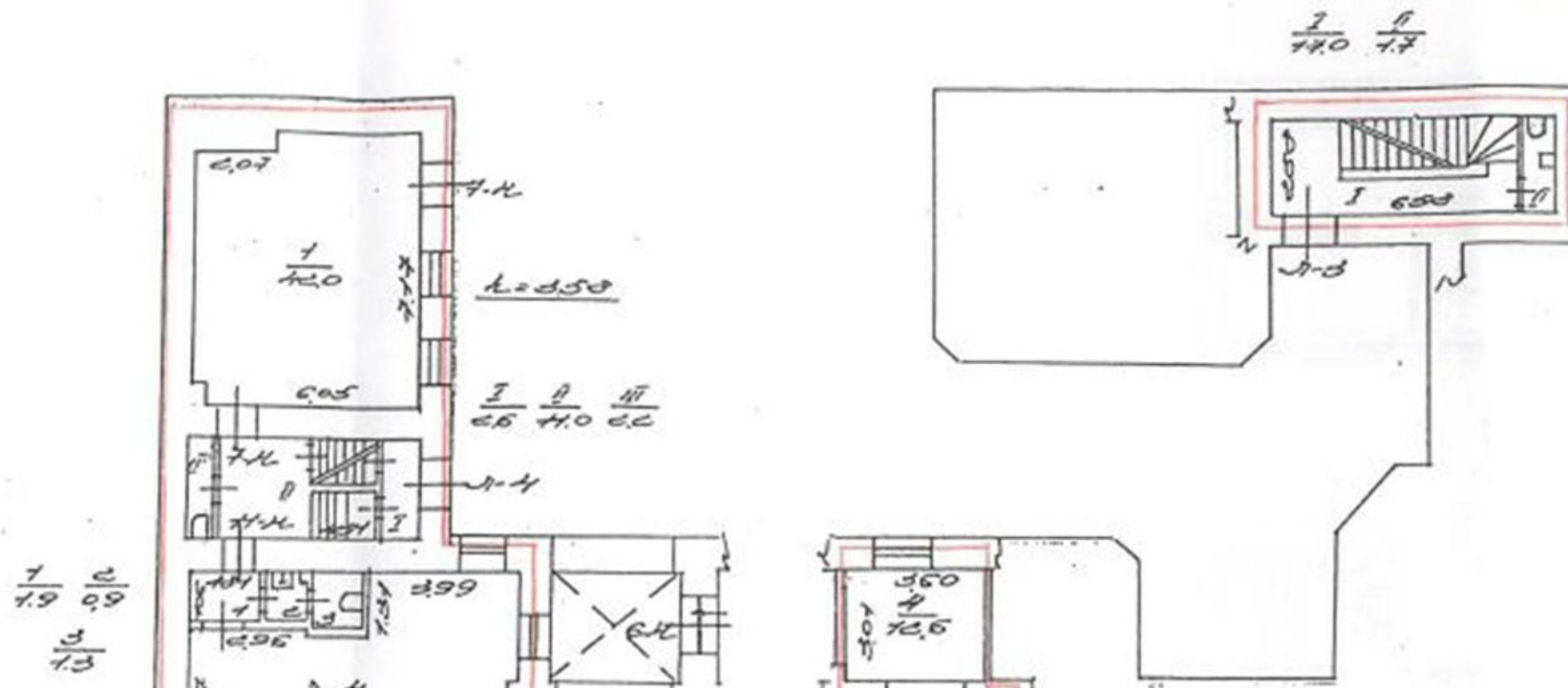
Всего листов выписки: 54

02.05.2024г. № КУВИ-001/2024-119236566

Кадастровый номер: 78:31:0001289:1111

Номер этажа (этажей): 1

Стр.1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 8

Всего листов раздела 8: 47

Всего разделов: 4

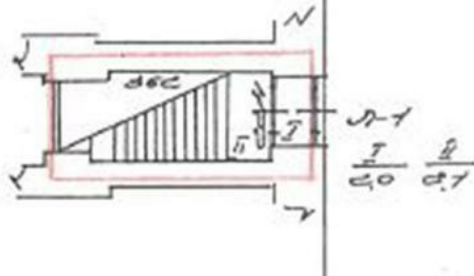
Всего листов выписки: 54

02.05.2024г. № КУВИ-001/2024-119236566

Кадастровый номер: 78:31:0001289:1111

Номер этажа (этажей): 1

Стр.2



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 8

Всего листов раздела 8: 47

Всего разделов: 4

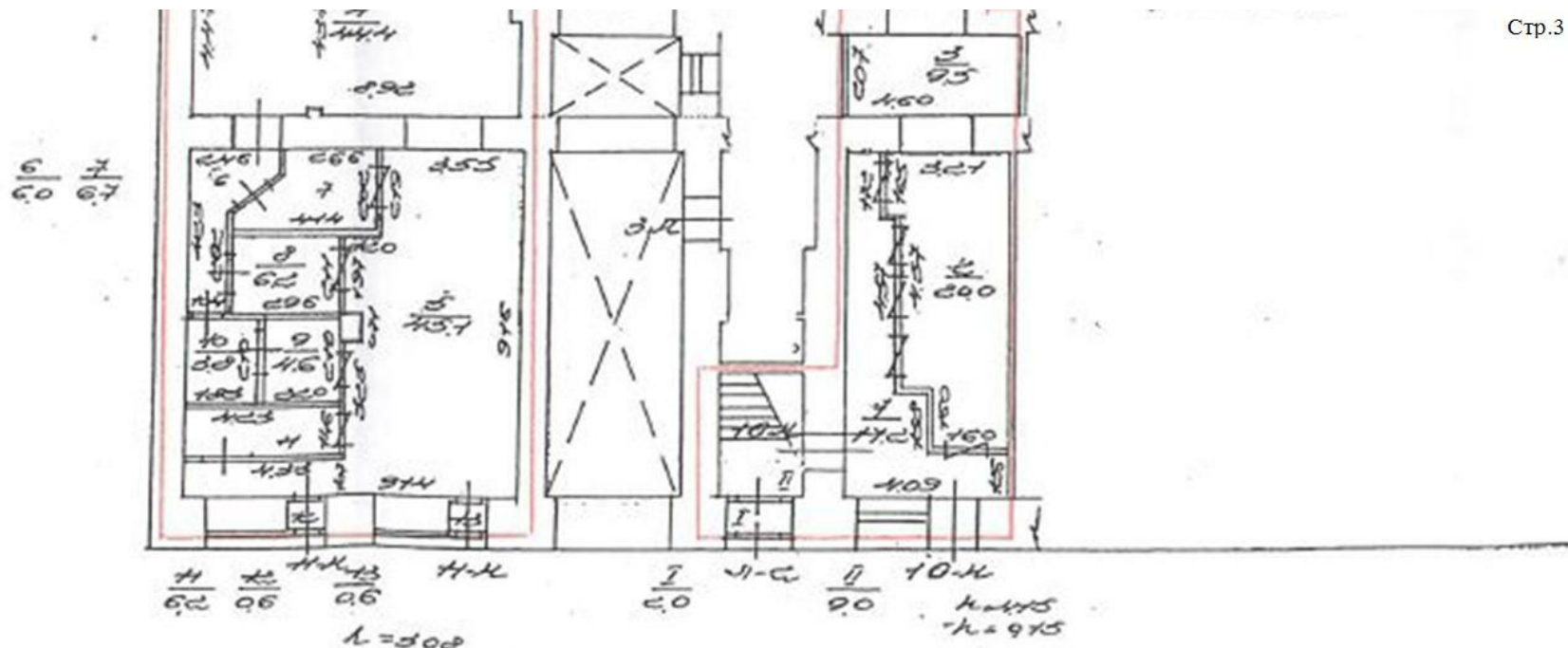
Всего листов выписки: 54

02.05.2024г. № КУВИ-001/2024-119236566

Кадастровый номер: 78:31:0001289:1111

Номер этажа (этажей): 1

Стр.3



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 8

Всего листов раздела 8: 47

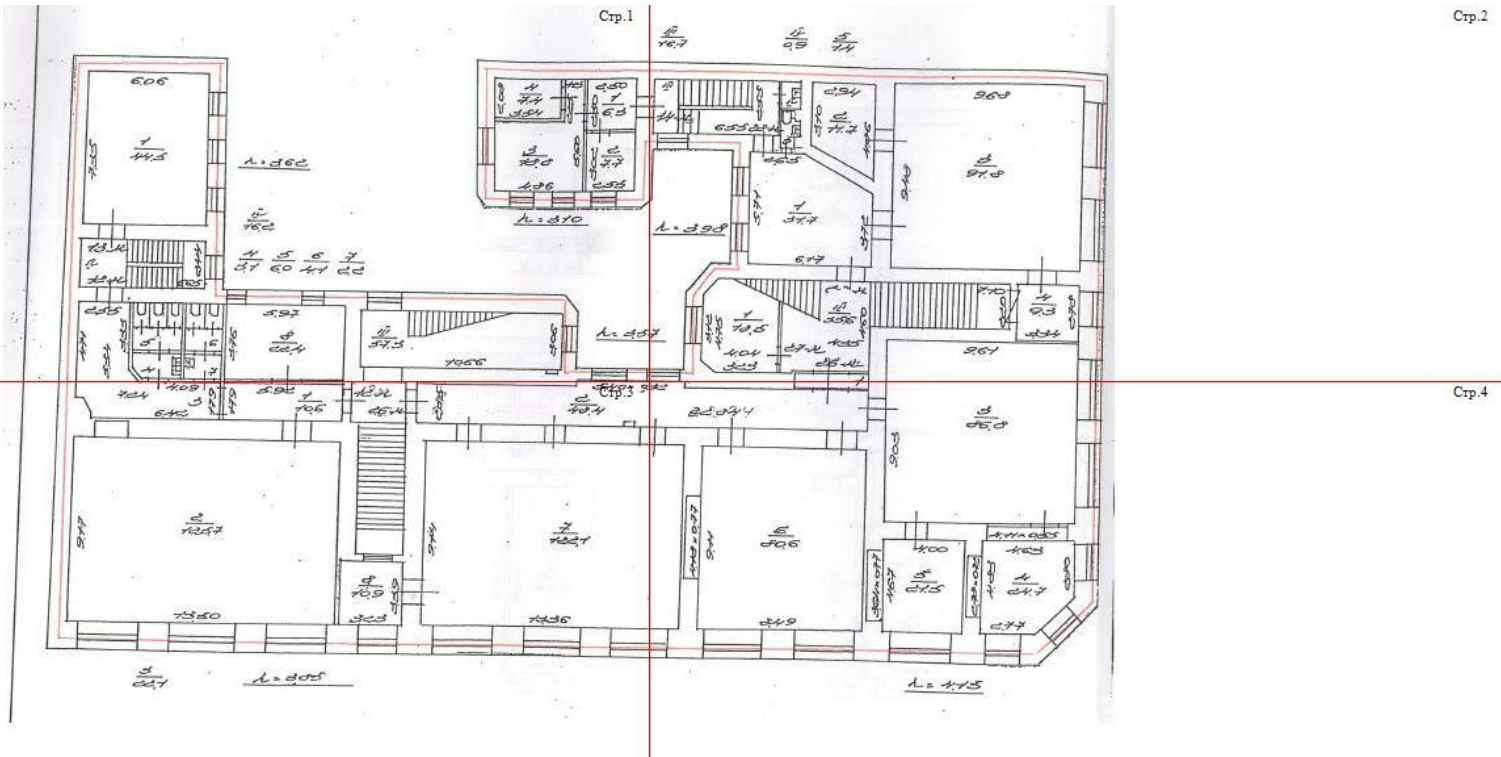
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 54

02.05.2024г. № КУВИ-001/2024-119236566

Кадастровый номер: 78:31:0001289:1111

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 8

Всего листов раздела 8: 47

Всего разделов: 4

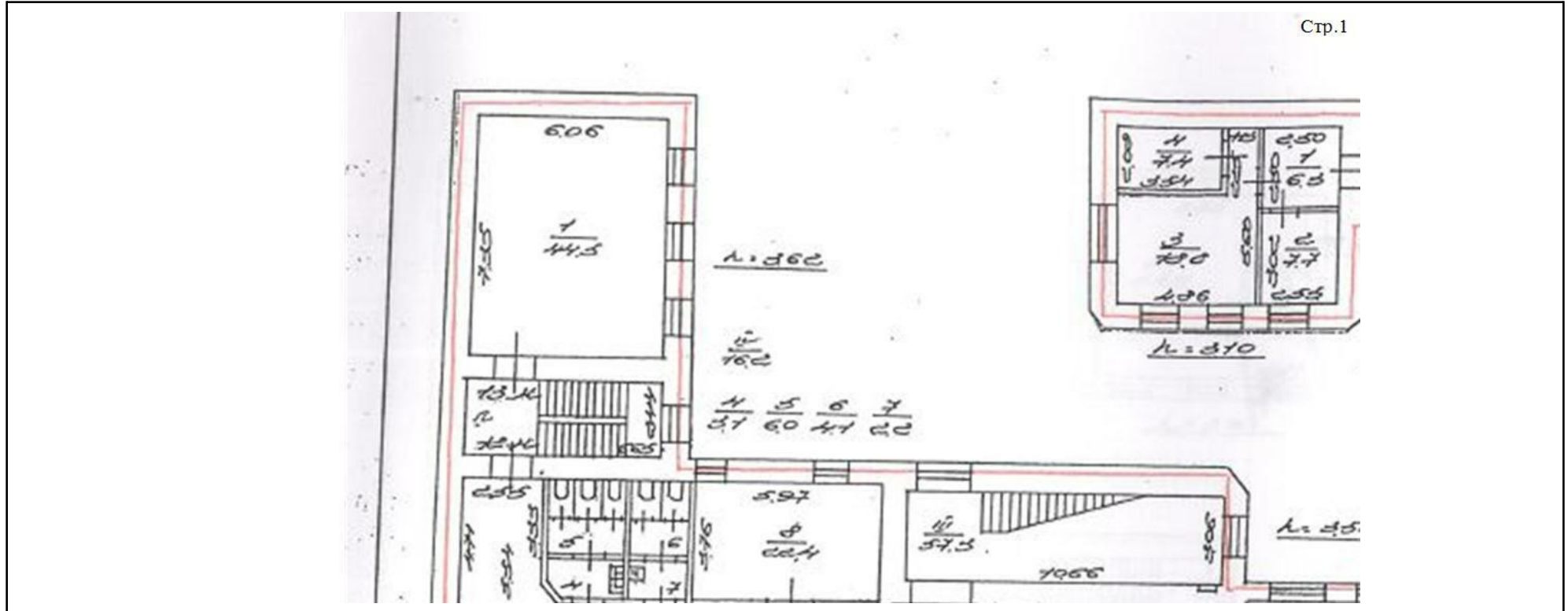
Всего листов выписки: 54

02.05.2024г. № КУВИ-001/2024-119236566

Кадастровый номер: 78:31:0001289:1111

Номер этажа (этажей): 2

Стр.1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 8

Всего листов раздела 8: 47

Всего разделов: 4

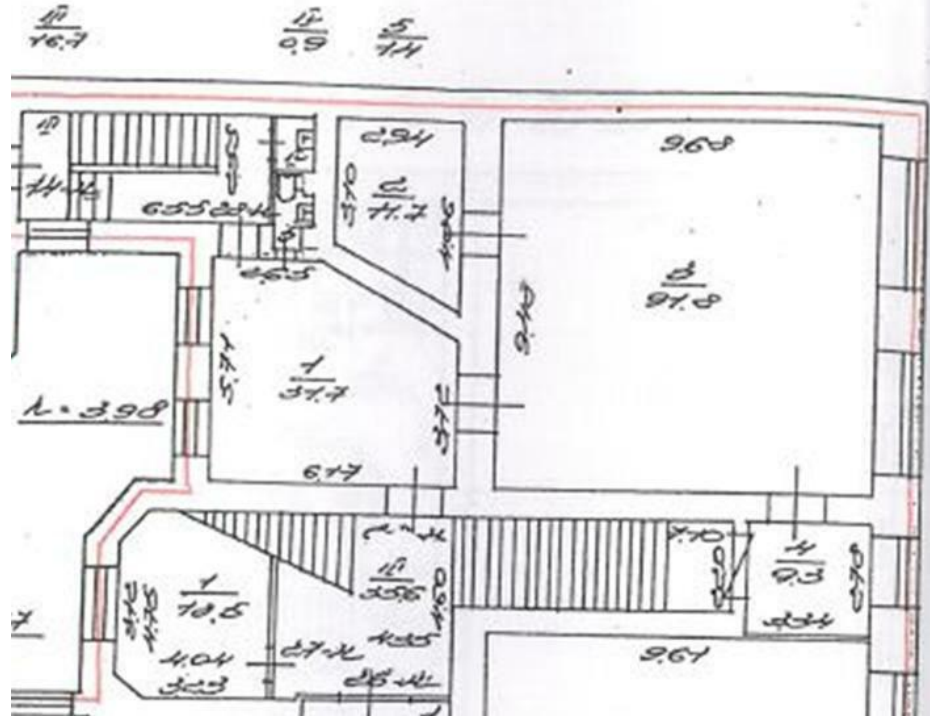
Всего листов выписки: 54

02.05.2024г. № КУВИ-001/2024-119236566

Кадастровый номер: 78:31:0001289:1111

Номер этажа (этажей): 2

Стр.2



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 8

Всего листов раздела 8: 47

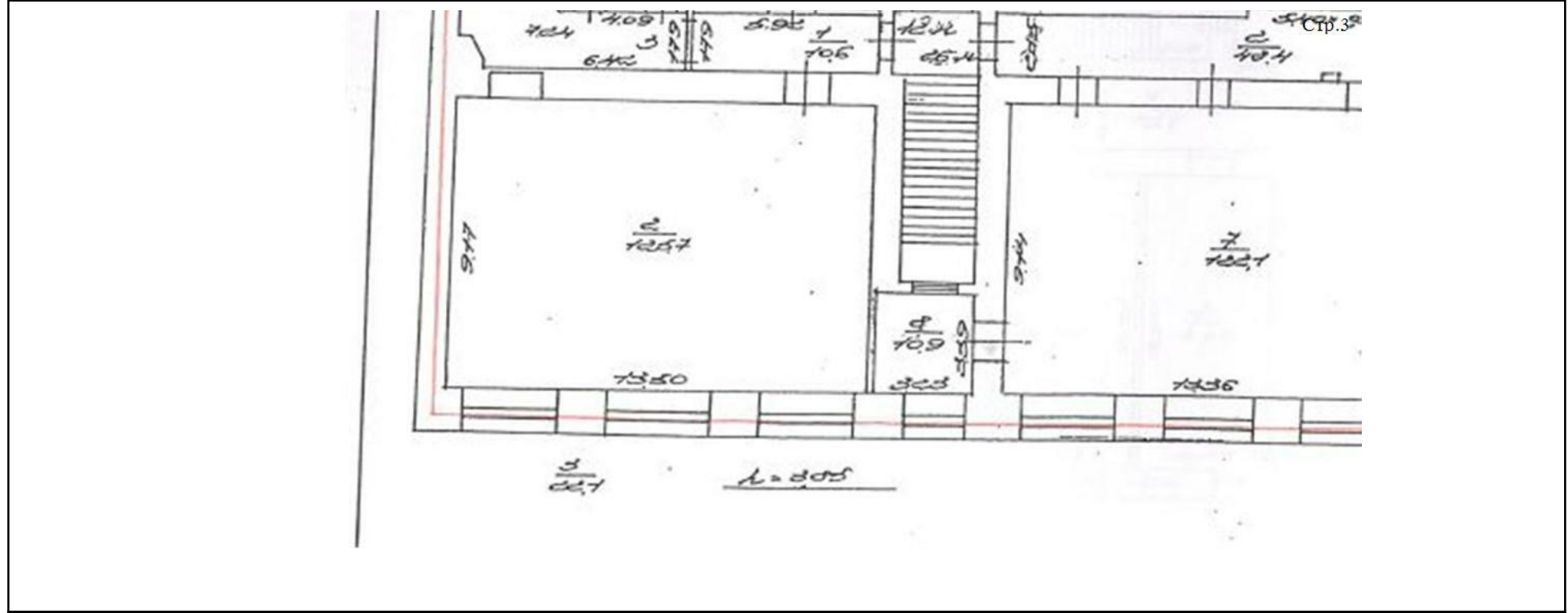
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 54

02.05.2024г. № КУВИ-001/2024-119236566

Кадастровый номер: 78:31:0001289:1111

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 8

Всего листов раздела 8: 47

Всего разделов: 4

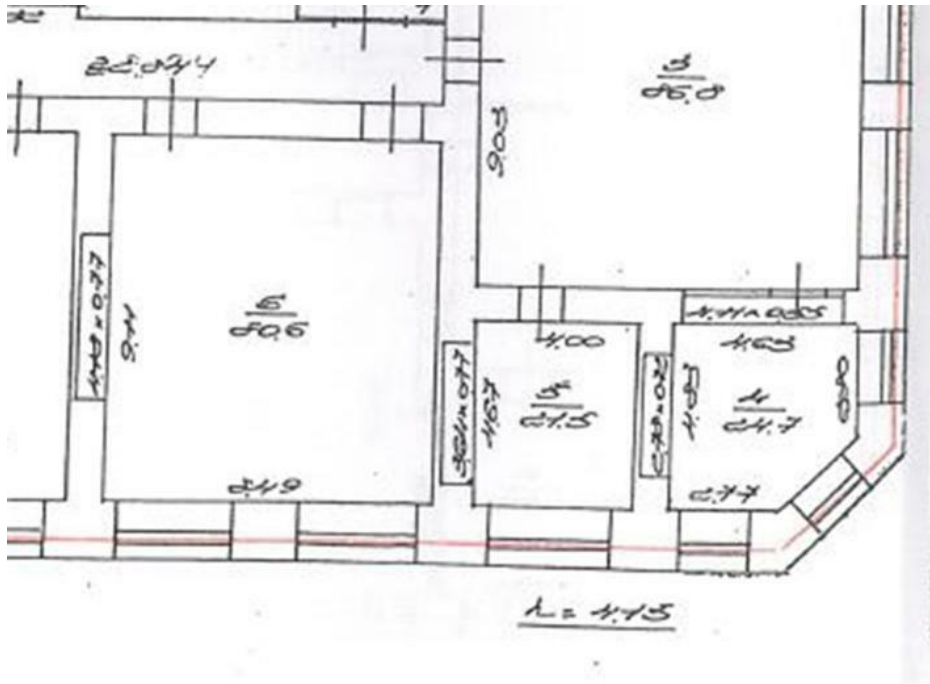
Всего листов выписки: 54

02.05.2024г. № КУВИ-001/2024-119236566

Кадастровый номер: 78:31:0001289:1111

Номер этажа (этажей): 2

Стр.4



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 8

Всего листов раздела 8: 47

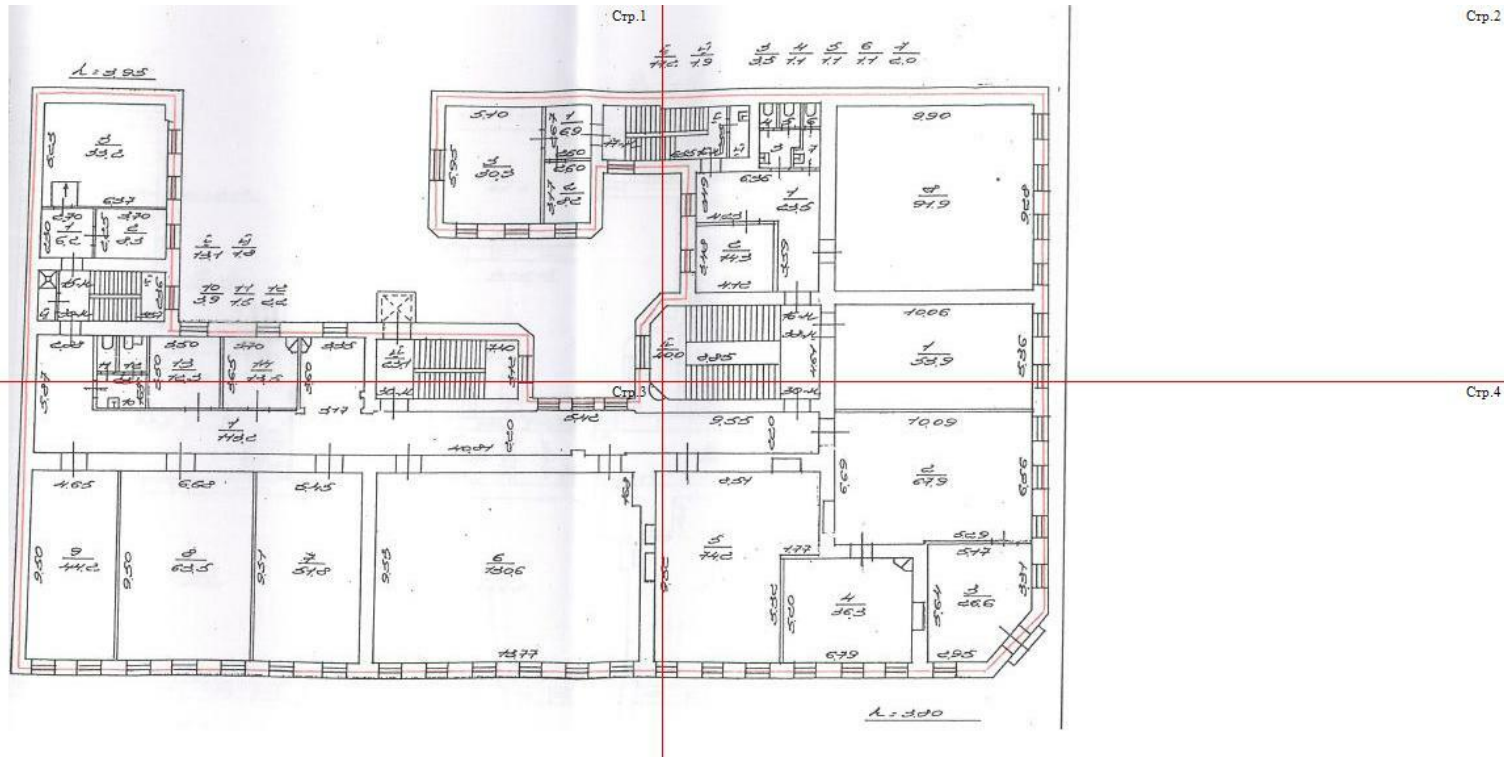
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 54

02.05.2024г. № КУВИ-001/2024-119236566

Кадастровый номер: 78:31:0001289:1111

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 8

Всего листов раздела 8: 47

Всего разделов: 4

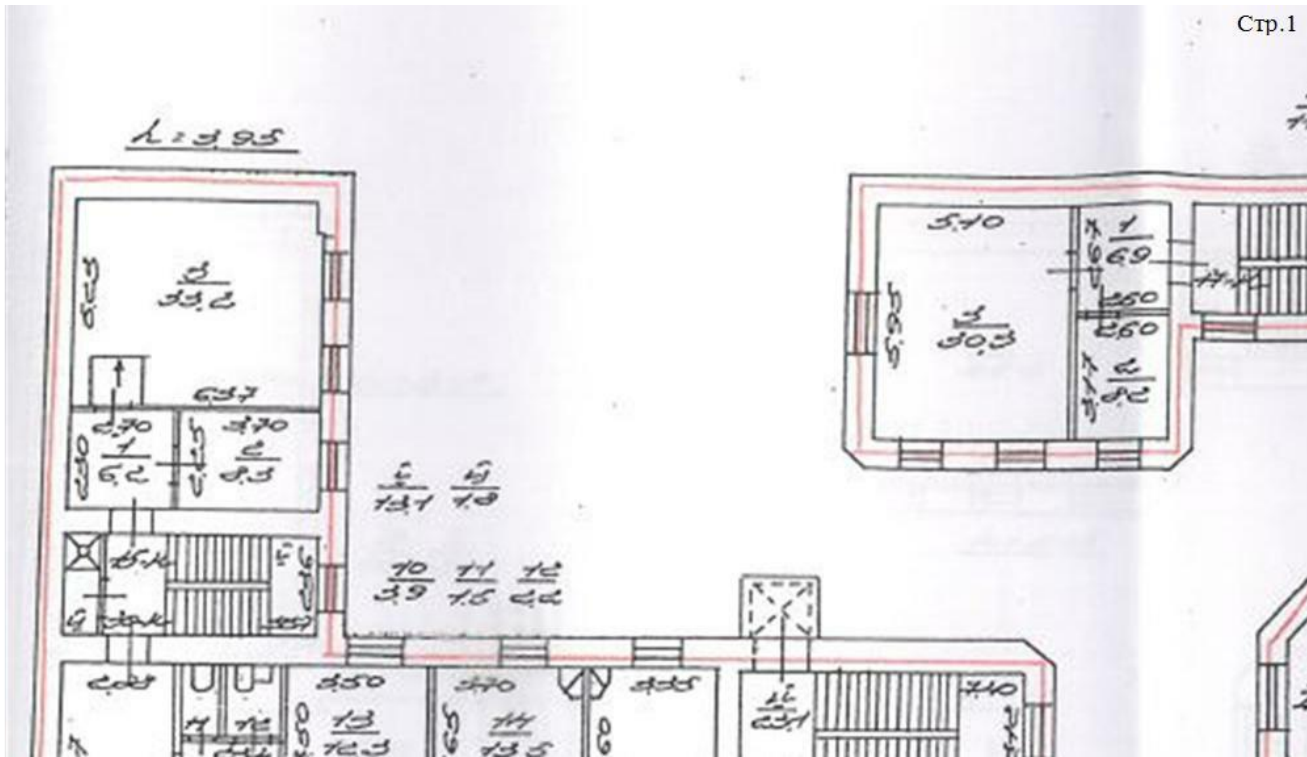
Всего листов выписки: 54

02.05.2024г. № КУВИ-001/2024-119236566

Кадастровый номер: 78:31:0001289:1111

Номер этажа (этажей): 3

Стр.1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 8

Всего листов раздела 8: 47

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 54

02.05.2024г. № КУВИ-001/2024-119236566

Кадастровый номер: 78:31:0001289:1111

Номер этажа (этажей): 3

Стр.2



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 8

Всего листов раздела 8: 47

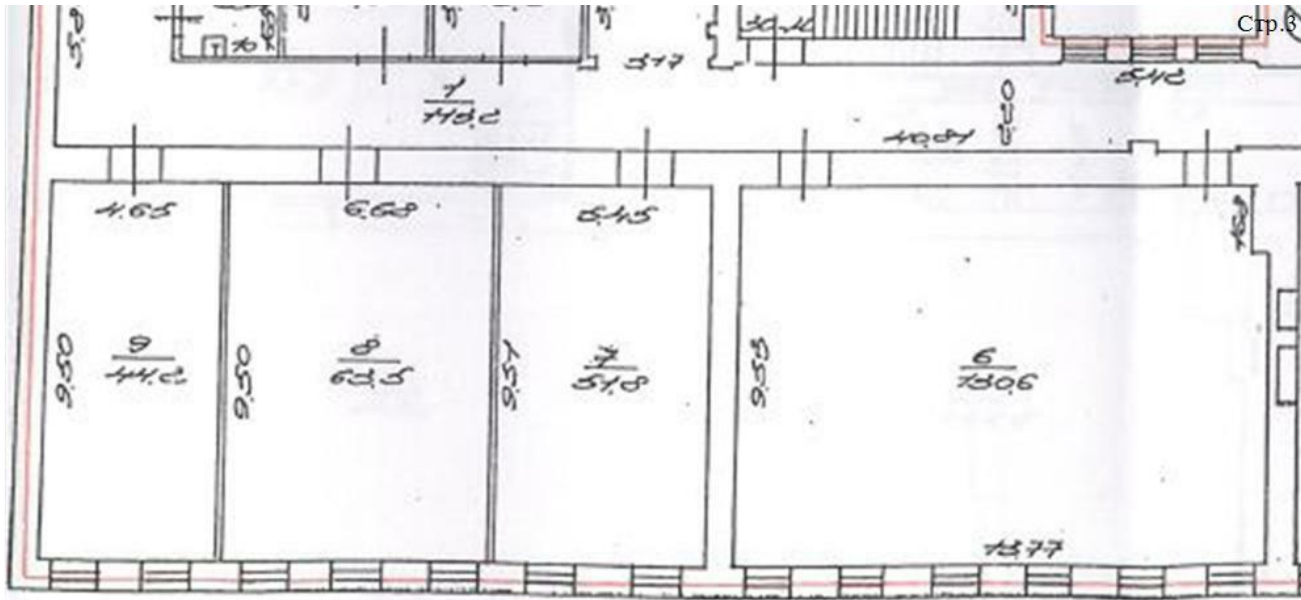
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 54

02.05.2024г. № КУВИ-001/2024-119236566

Кадастровый номер: 78:31:0001289:1111

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 8

Всего листов раздела 8: 47

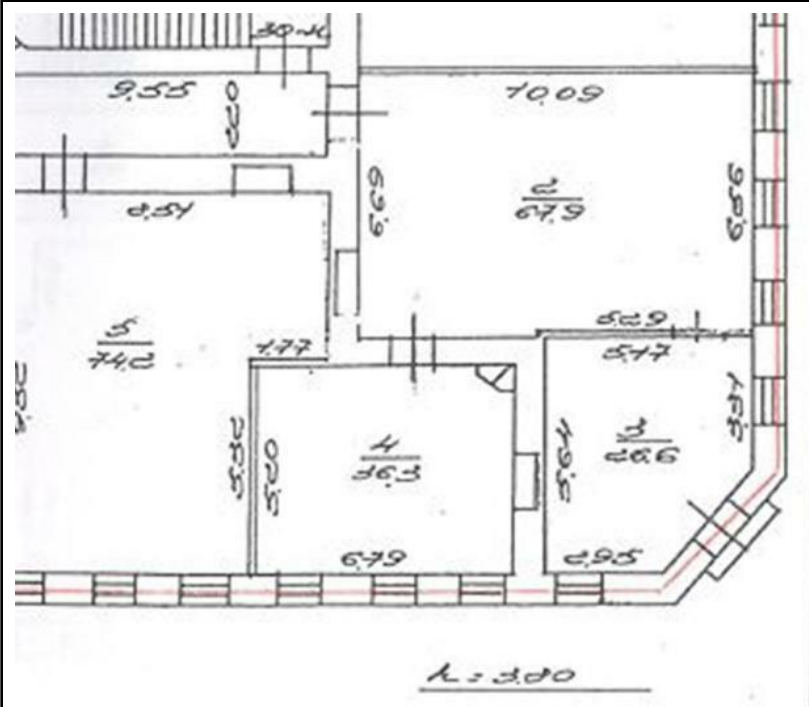
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 54

02.05.2024г. № КУВИ-001/2024-119236566

Кадастровый номер: 78:31:0001289:1111

Номер этажа (этажей): 3



Стр.4

Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 8

Всего листов раздела 8: 47

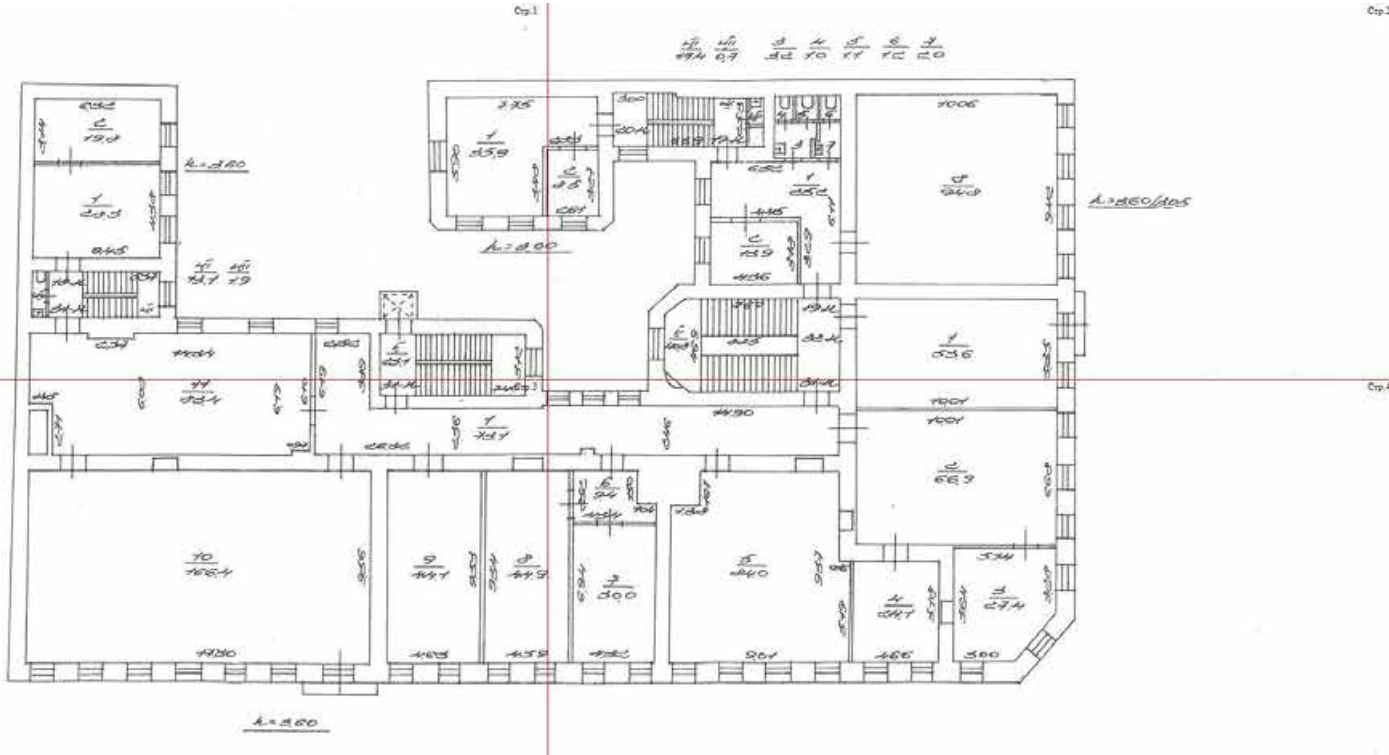
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 54

02.05.2024г. № КУВИ-001/2024-119236566

Кадастровый номер: 78:31:0001289:1111

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 22 раздела 8

Всего листов раздела 8: 47

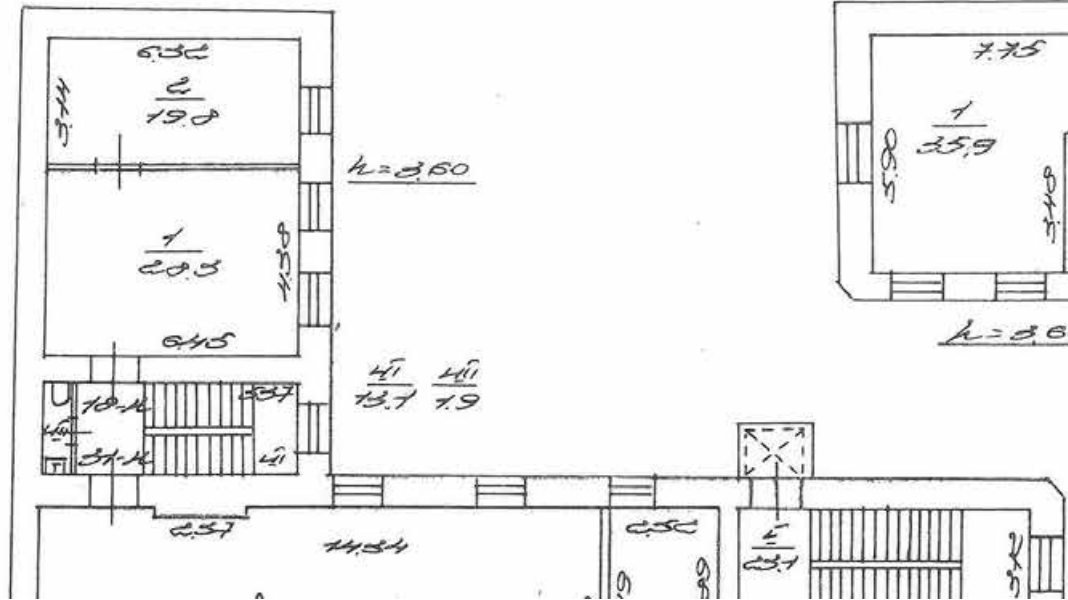
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 54

02.05.2024г. № КУВИ-001/2024-119236566

Кадастровый номер: 78:31:0001289:1111

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 23 раздела 8

Всего листов раздела 8: 47

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 54

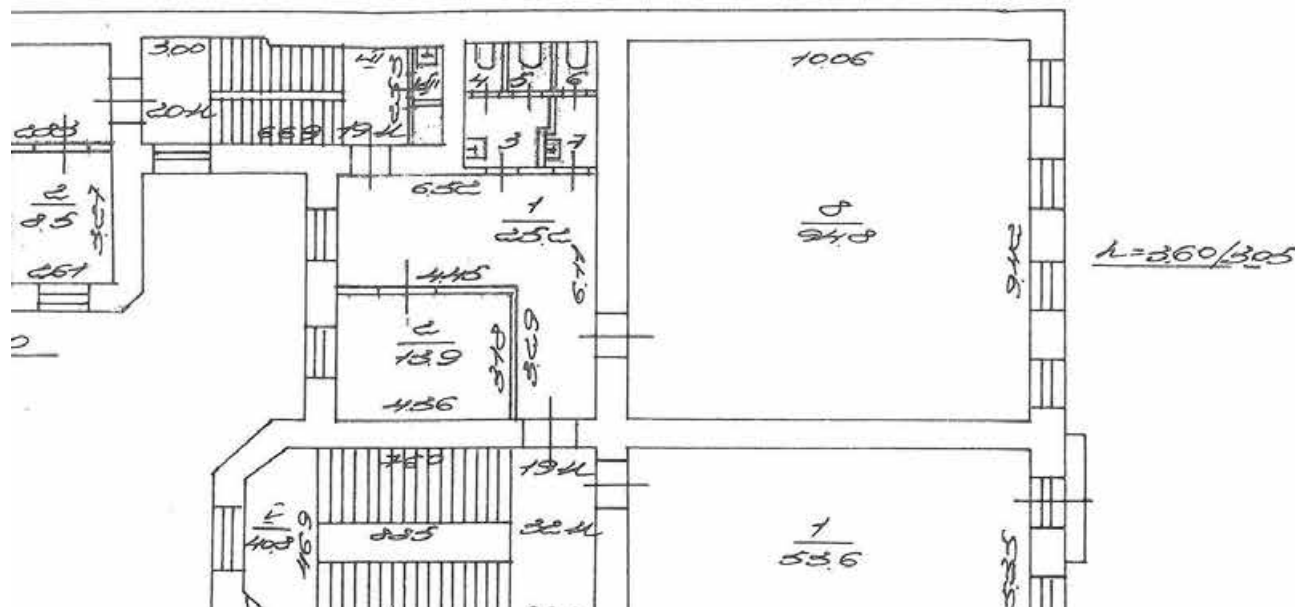
02.05.2024г. № КУВИ-001/2024-119236566

Кадастровый номер: 78:31:0001289:1111

Номер этажа (этажей): 4

Стр. 2

4/1	4/1	3	4	5	6	7
174	0,7	3,2	10	11	10	0,0



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 24 раздела 8

Всего листов раздела 8: 47

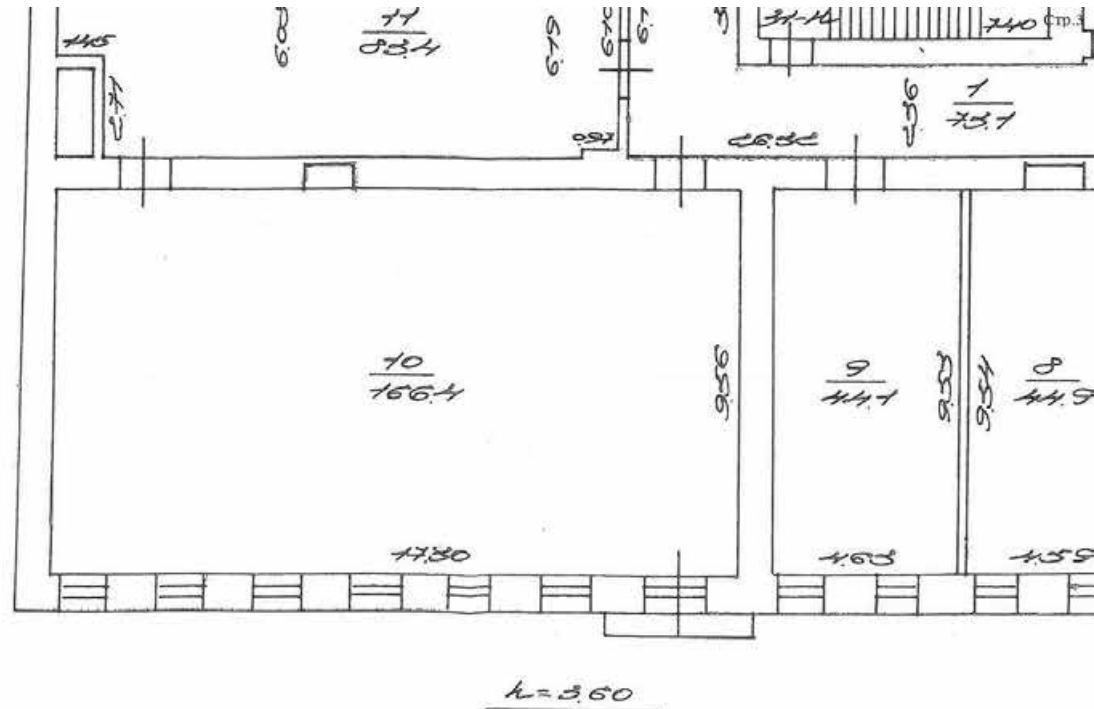
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 54

02.05.2024г. № КУВИ-001/2024-119236566

Кадастровый номер: 78:31:0001289:1111

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 25 раздела 8

Всего листов раздела 8: 47

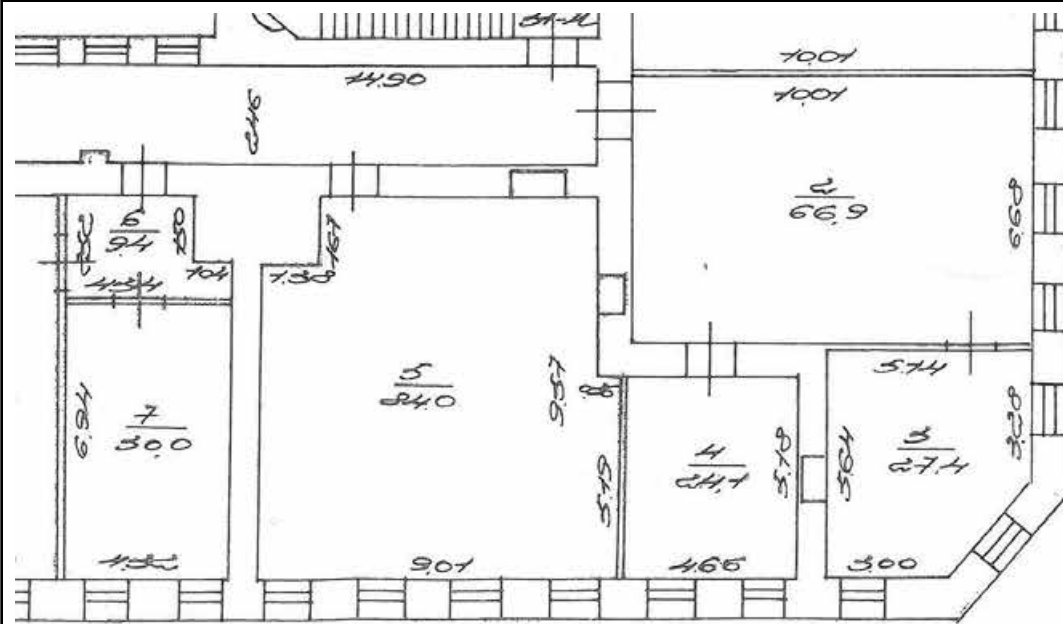
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 54

02.05.2024г. № КУВИ-001/2024-119236566

Кадастровый номер: 78:31:0001289:1111

Номер этажа (этажей): 4



Стр.4

Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 26 раздела 8

Всего листов раздела 8: 47

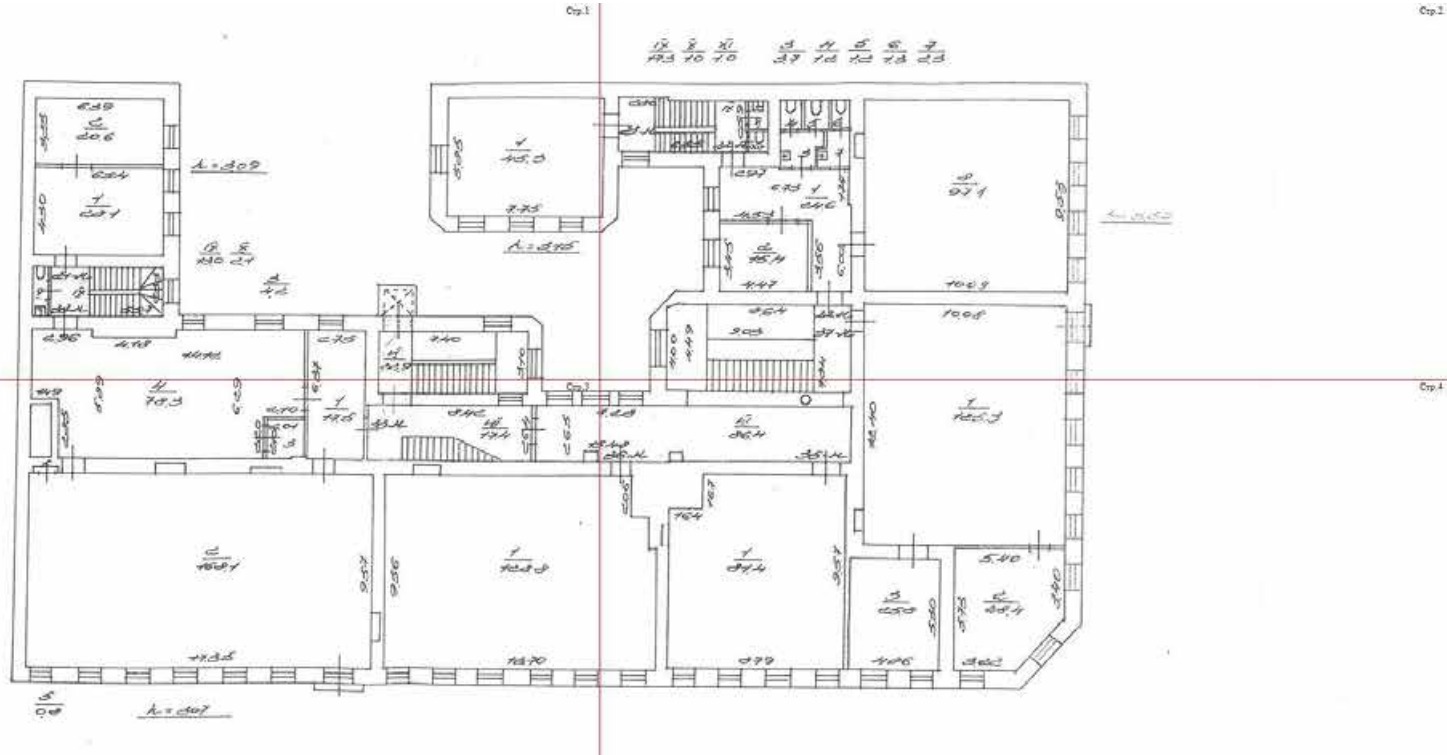
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 54

02.05.2024г. № КУВИ-001/2024-119236566

Кадастровый номер: 78:31:0001289:1111

Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 27 раздела 8

Всего листов раздела 8: 47

Всего разделов: 4

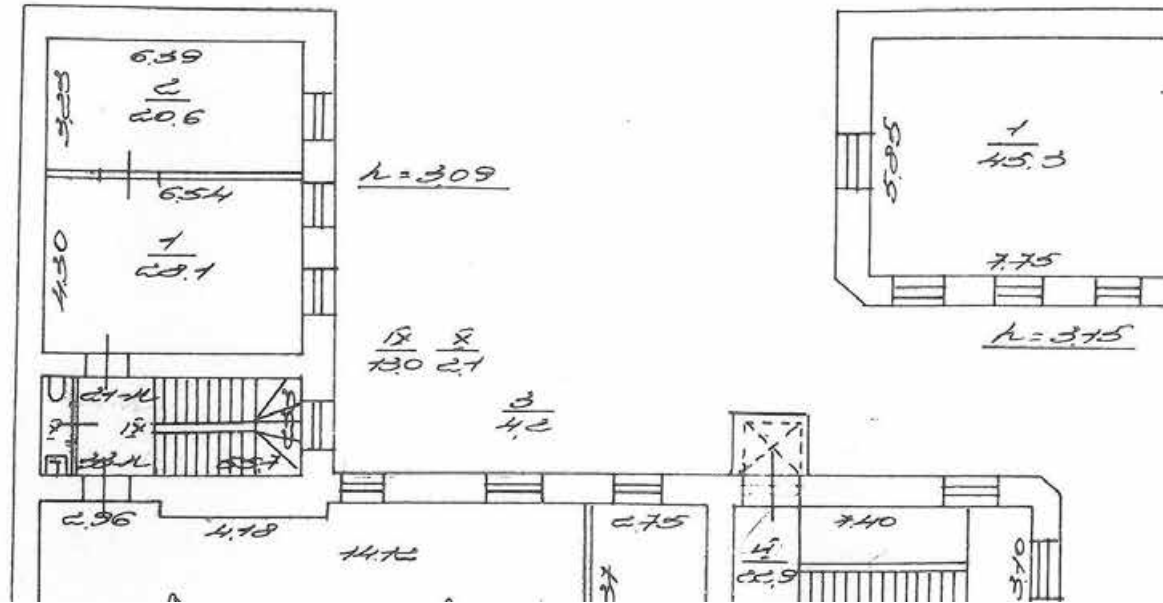
Всего листов выписки: 54

02.05.2024г. № КУВИ-001/2024-119236566

Кадастровый номер: 78:31:0001289:1111

Номер этажа (этажей): 5

Стр.1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 28 раздела 8

Всего листов раздела 8: 47

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 54

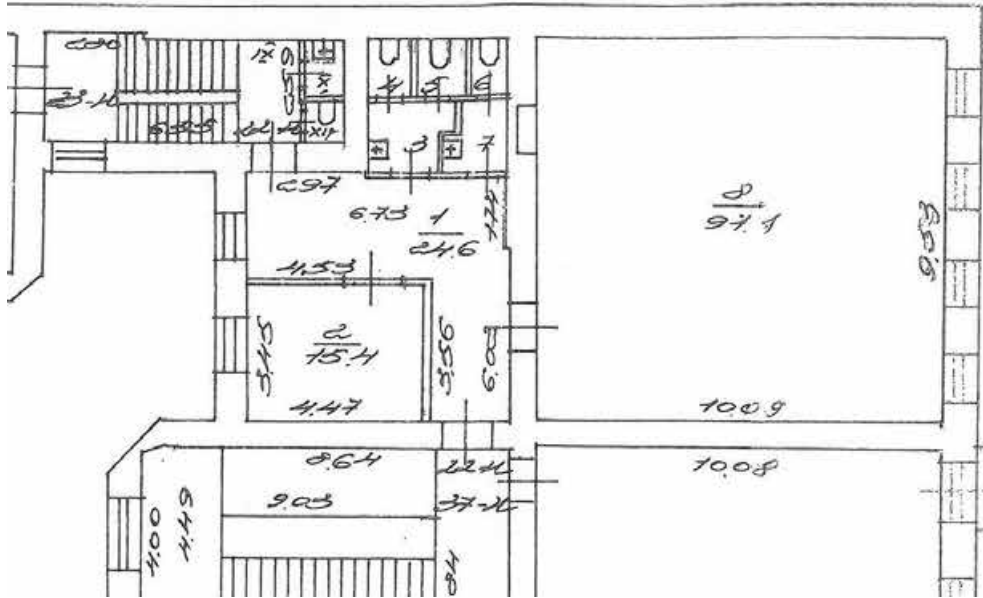
02.05.2024г. № КУВИ-001/2024-119236566

Кадастровый номер: 78:31:0001289:1111

Номер этажа (этажей): 5

Стр. 2

12	8	11	3	4	5	6	7
7.3	1.0	1.0	3.7	1.0	1.0	1.3	2.3



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 29 раздела 8

Всего листов раздела 8: 47

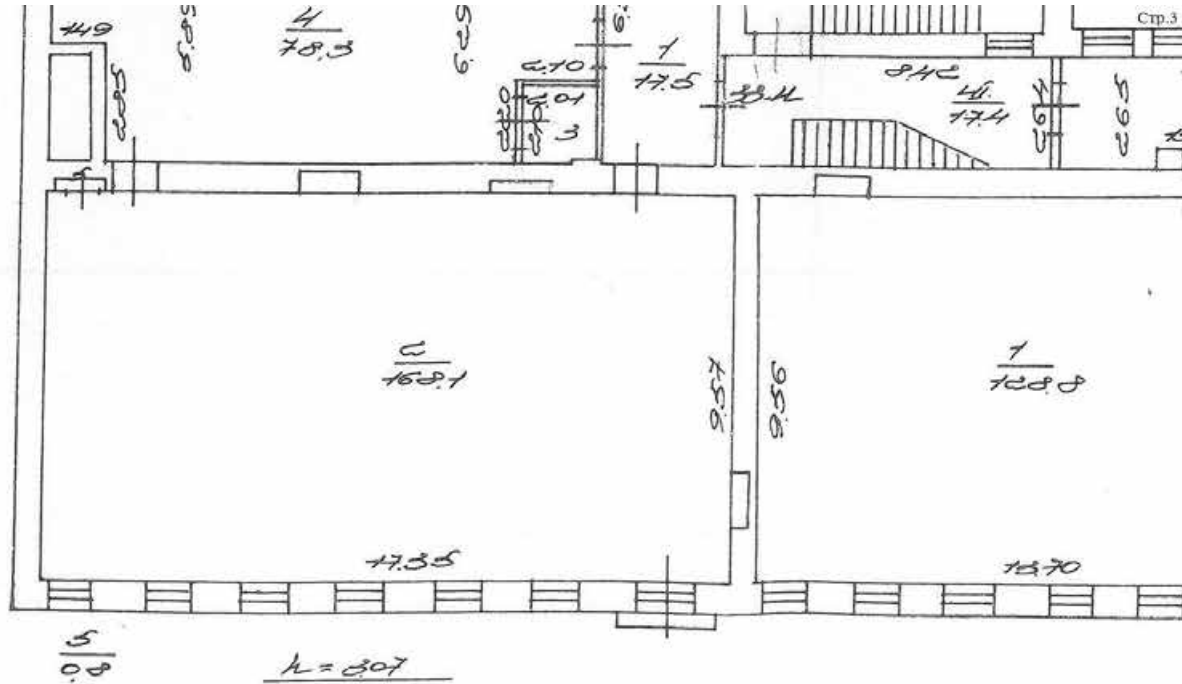
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 54

02.05.2024г. № КУВИ-001/2024-119236566

Кадастровый номер: 78:31:0001289:1111

Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 30 раздела 8

Всего листов раздела 8: 47

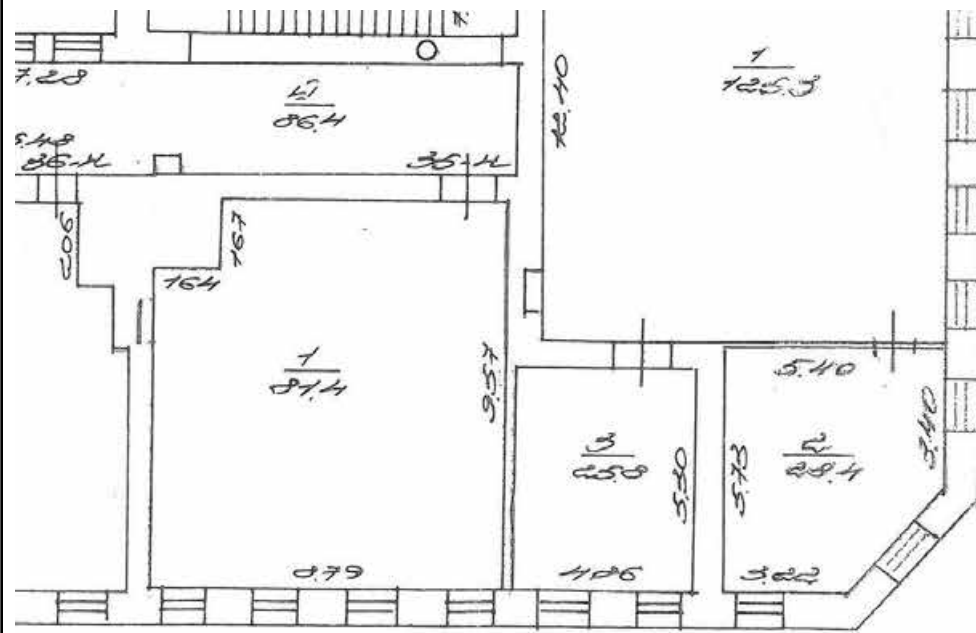
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 54

02.05.2024г. № КУВИ-001/2024-119236566

Кадастровый номер: 78:31:0001289:1111

Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 31 раздела 8

Всего листов раздела 8: 47

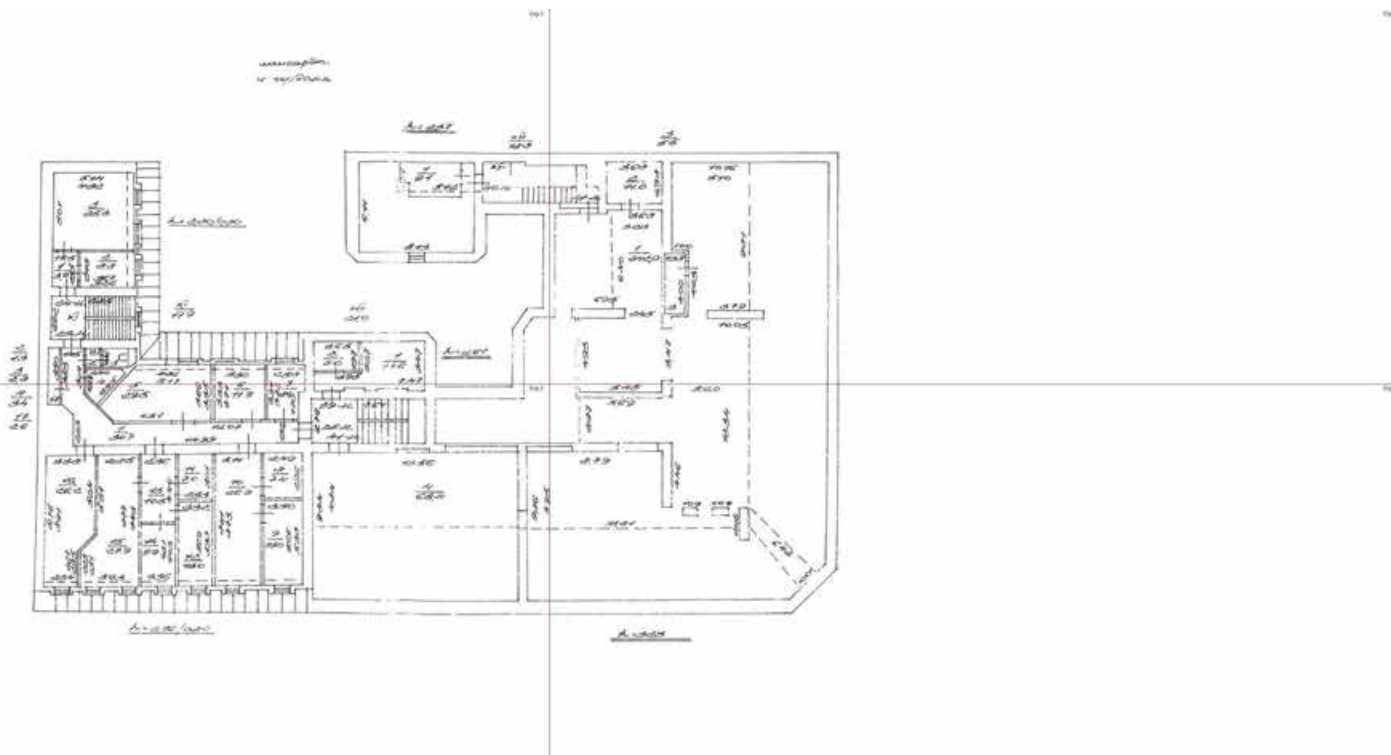
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 54

02.05.2024г. № КУВИ-001/2024-119236566

Кадастровый номер: 78:31:0001289:1111

Номер этажа (этажей): мансарда



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 32 раздела 8

Всего листов раздела 8: 47

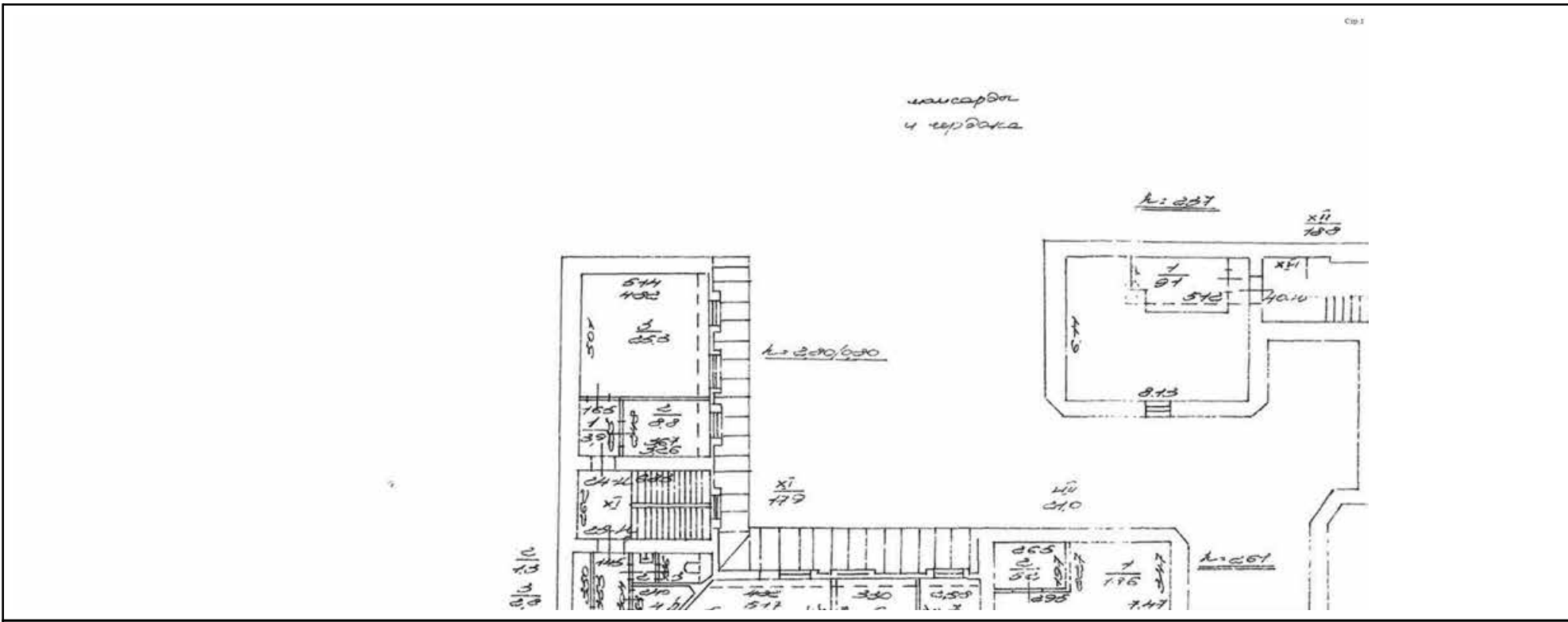
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 54

02.05.2024г. № КУВИ-001/2024-119236566

Кадастровый номер: 78:31:0001289:1111

Номер этажа (этажей): мансарда



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 33 раздела 8

Всего листов раздела 8: 47

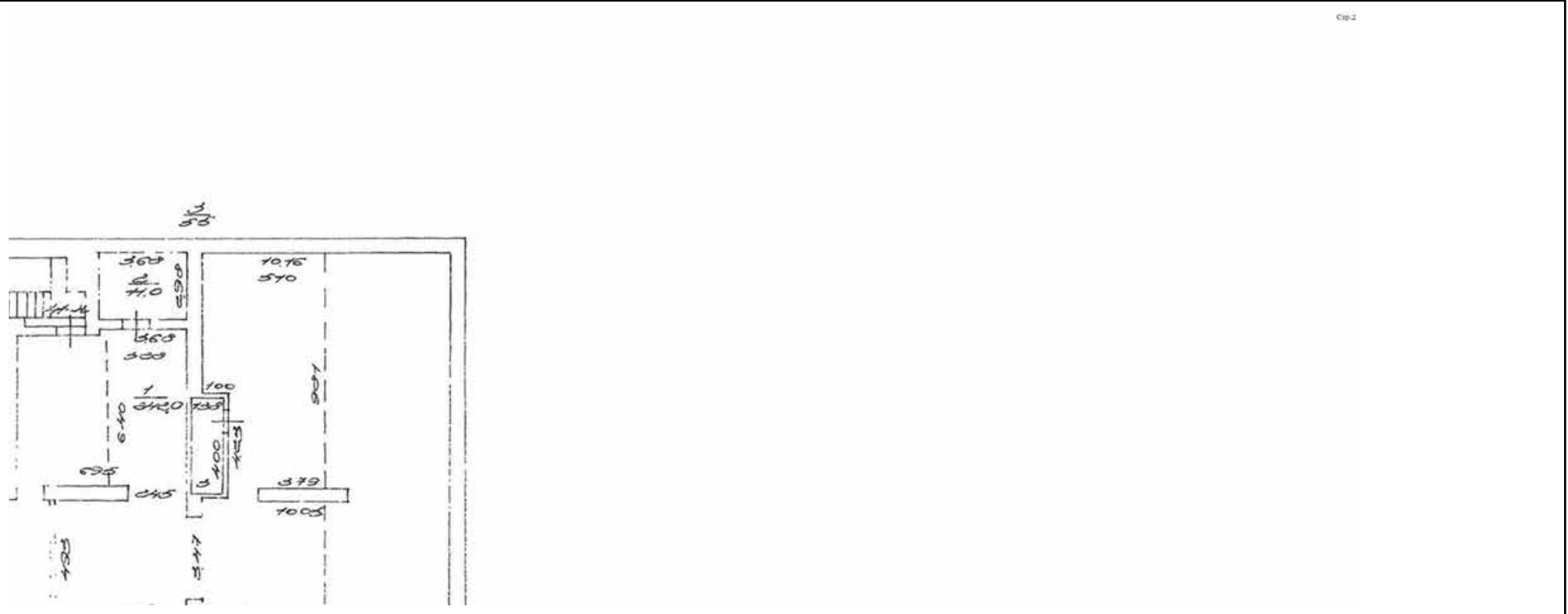
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 54

02.05.2024г. № КУВИ-001/2024-119236566

Кадастровый номер: 78:31:0001289:1111

Номер этажа (этажей): мансарда



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 34 раздела 8

Всего листов раздела 8: 47

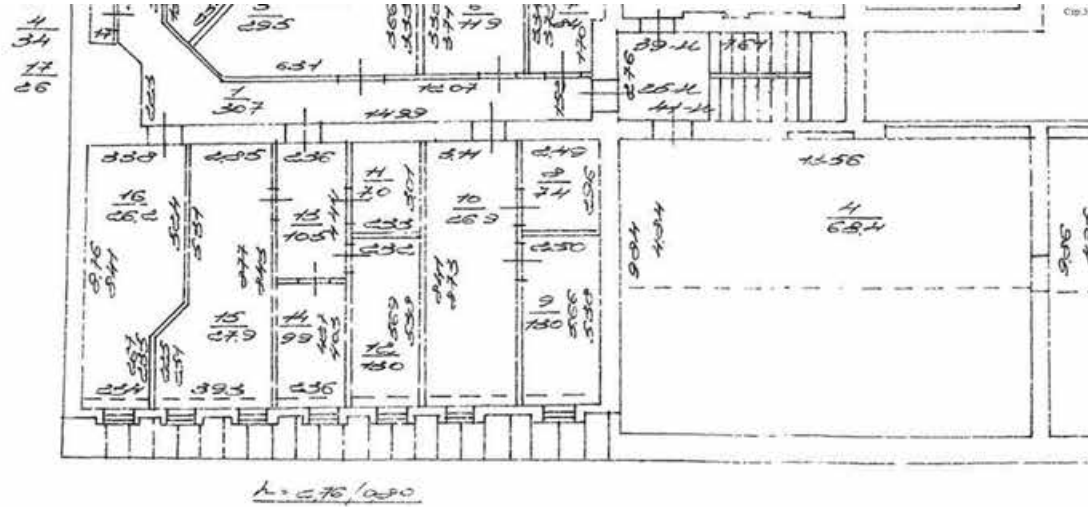
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 54

02.05.2024г. № КУВИ-001/2024-119236566

Кадастровый номер: 78:31:0001289:1111

Номер этажа (этажей): мансарда



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 35 раздела 8

Всего листов раздела 8: 47

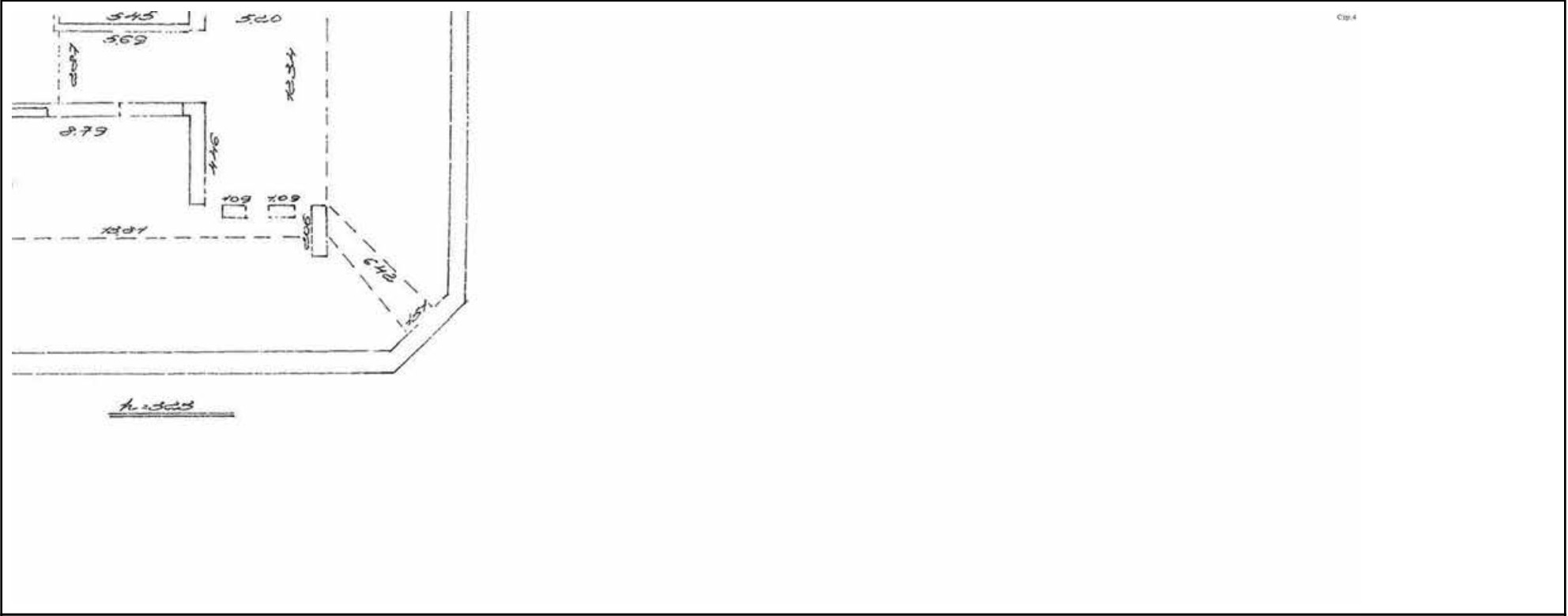
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 54

02.05.2024г. № КУВИ-001/2024-119236566

Кадастровый номер: 78:31:0001289:1111

Номер этажа (этажей): мансарда



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 36 раздела 8

Всего листов раздела 8: 47

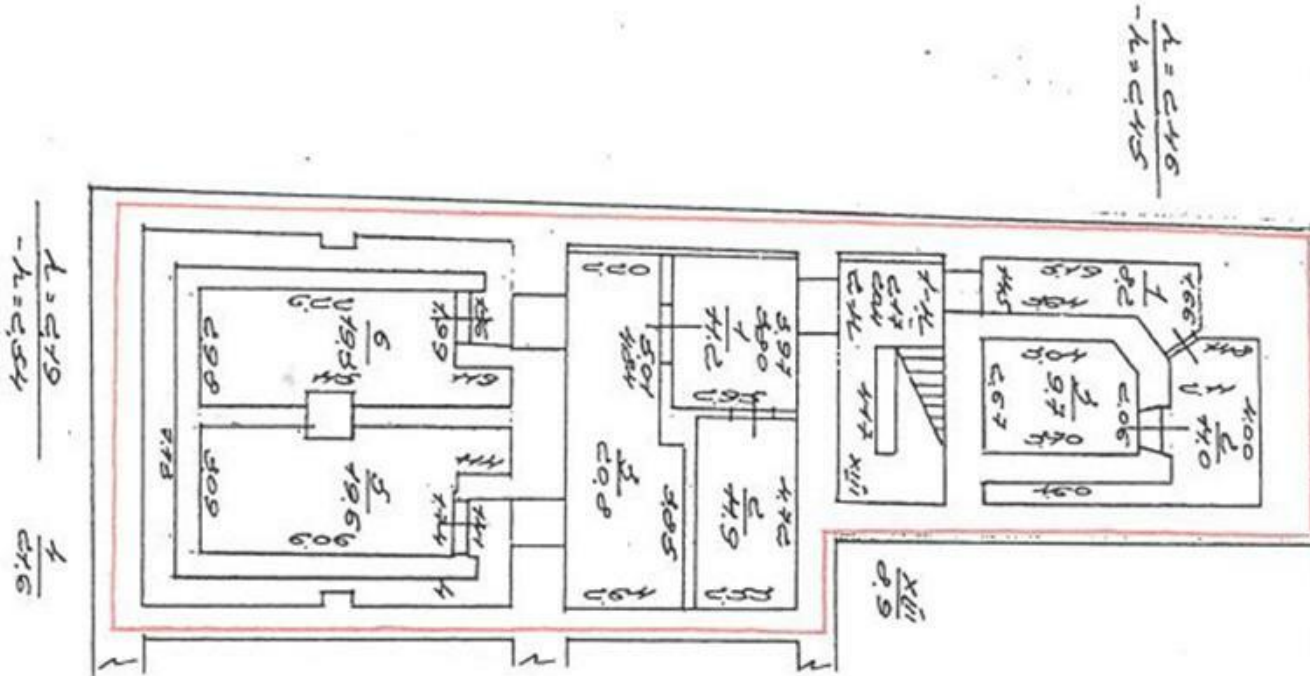
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 54

02.05.2024г. № КУВИ-001/2024-119236566

Кадастровый номер: 78:31:0001289:1111

Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 37 раздела 8

Всего листов раздела 8: 47

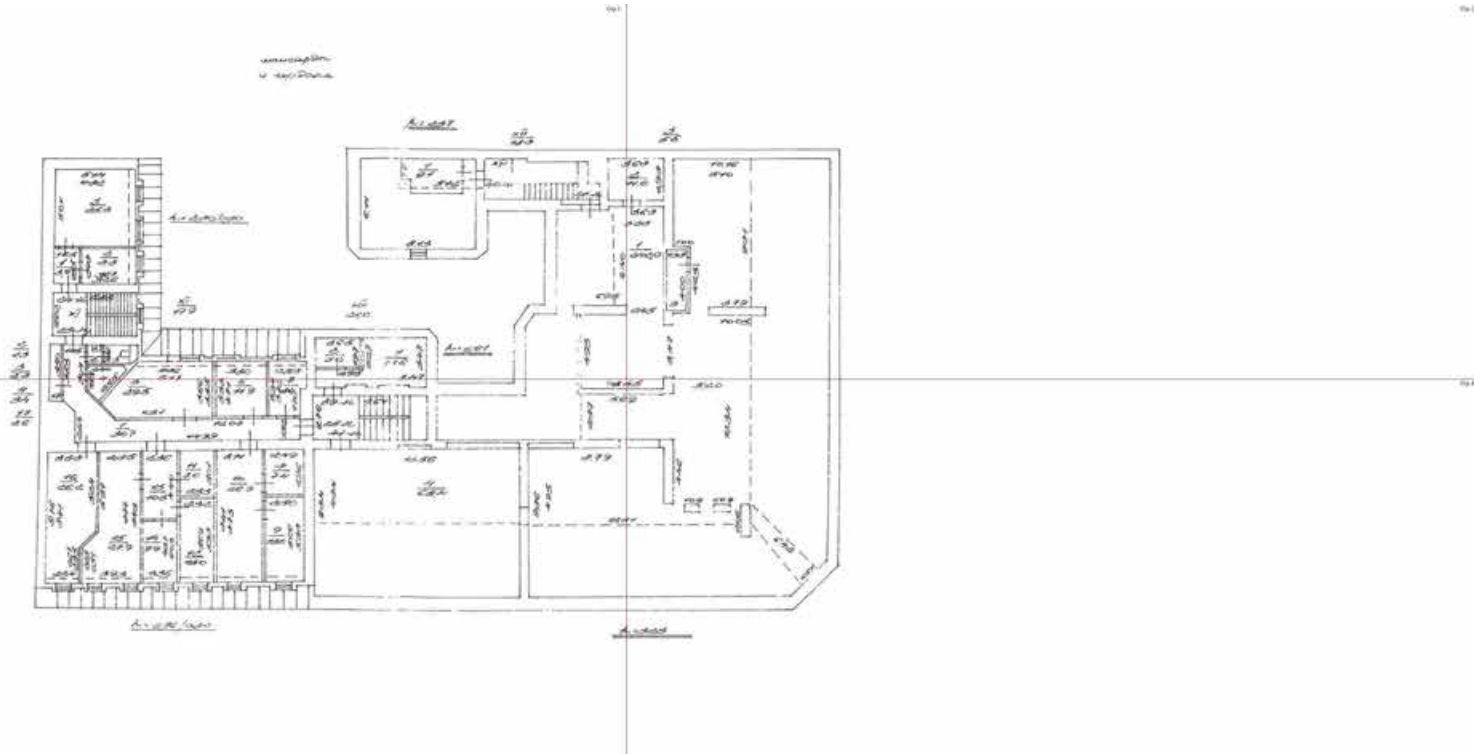
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 54

02.05.2024г. № КУВИ-001/2024-119236566

Кадастровый номер: 78:31:0001289:1111

Номер этажа (этажей): чердак



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 38 раздела 8

Всего листов раздела 8: 47

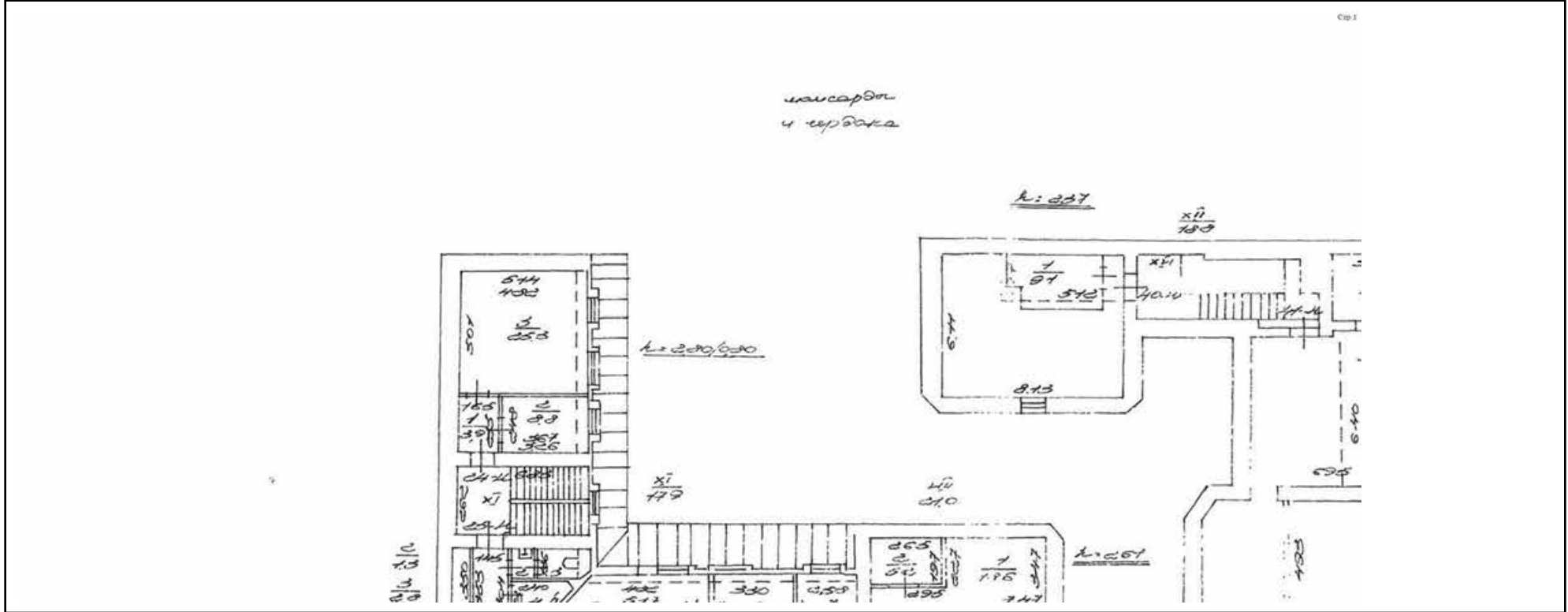
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 54

02.05.2024г. № КУВИ-001/2024-119236566

Кадастровый номер: 78:31:0001289:1111

Номер этажа (этажей): чердак



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 39 раздела 8

Всего листов раздела 8: 47

Всего разделов: 4

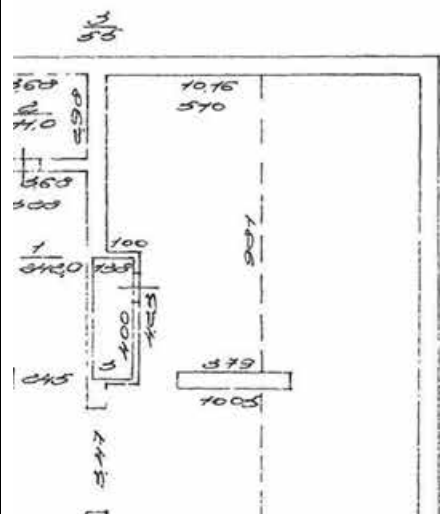
Всего листов выписки: 54

02.05.2024г. № КУВИ-001/2024-119236566

Кадастровый номер: 78:31:0001289:1111

Номер этажа (этажей): чердак

стр.2



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 40 раздела 8

Всего листов раздела 8: 47

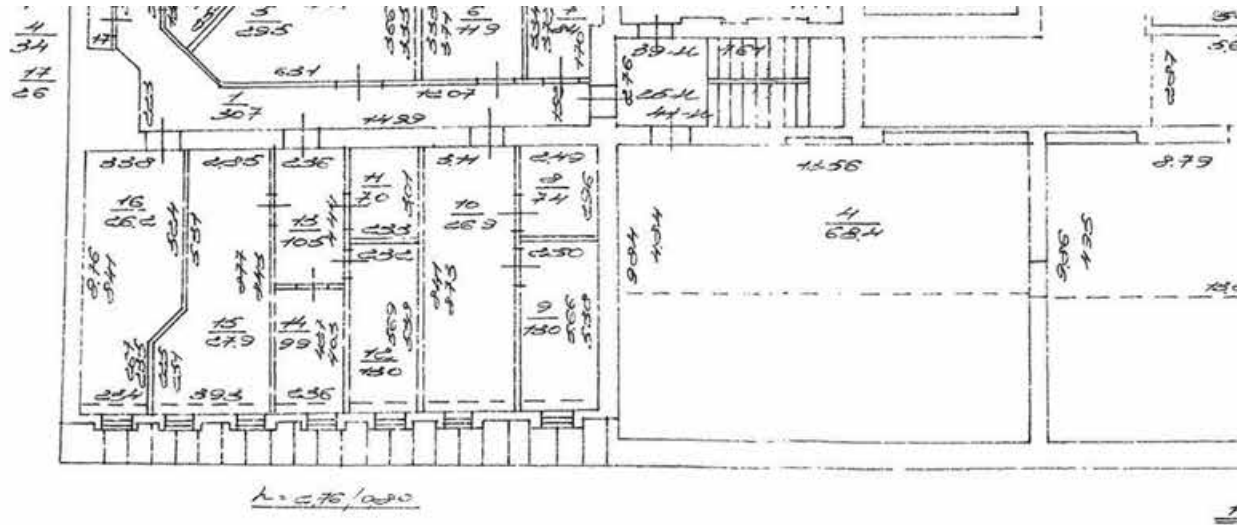
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 54

02.05.2024г. № КУВИ-001/2024-119236566

Кадастровый номер: 78:31:0001289:1111

Номер этажа (этажей): чердак



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 41 раздела 8

Всего листов раздела 8: 47

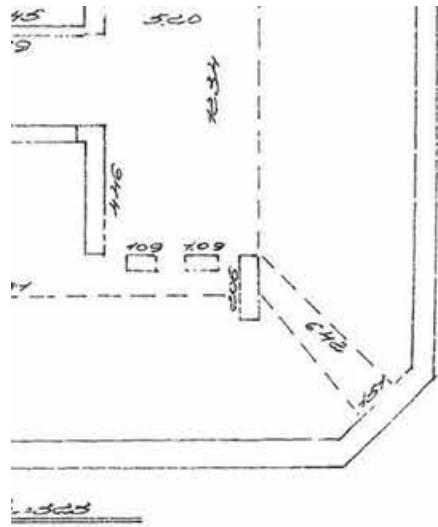
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 54

02.05.2024г. № КУВИ-001/2024-119236566

Кадастровый номер: 78:31:0001289:1111

Номер этажа (этажей): чердак



Стр. 4

Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 42 раздела 8

Всего листов раздела 8: 47

Всего разделов: 4

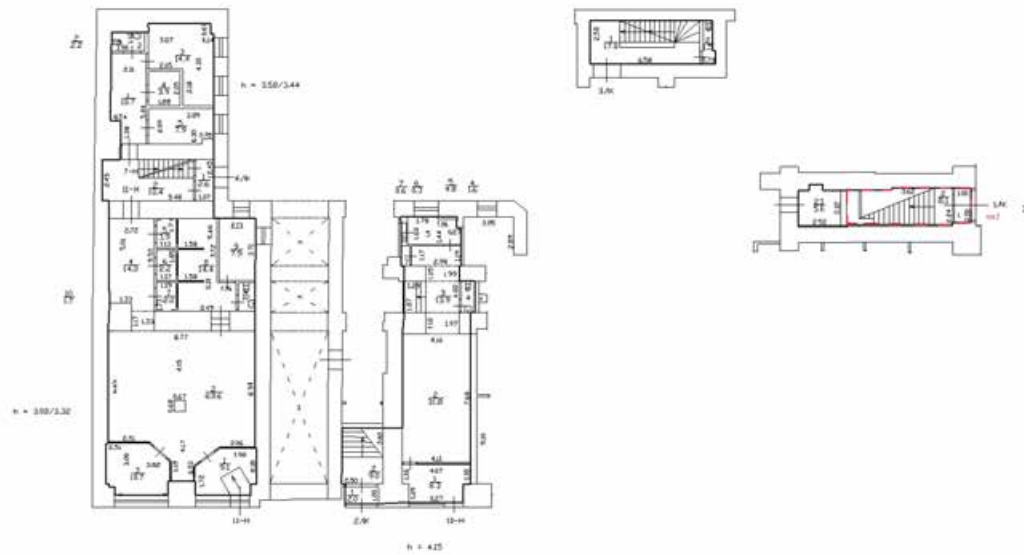
Всего листов выписки: 54

02.05.2024г. № КУВИ-001/2024-119236566

Кадастровый номер: 78:31:0001289:1111

Номер этажа (этажей): 1

План части 1 этажа



Масштаб 1:100



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 43 раздела 8

Всего листов раздела 8: 47

Всего разделов: 4

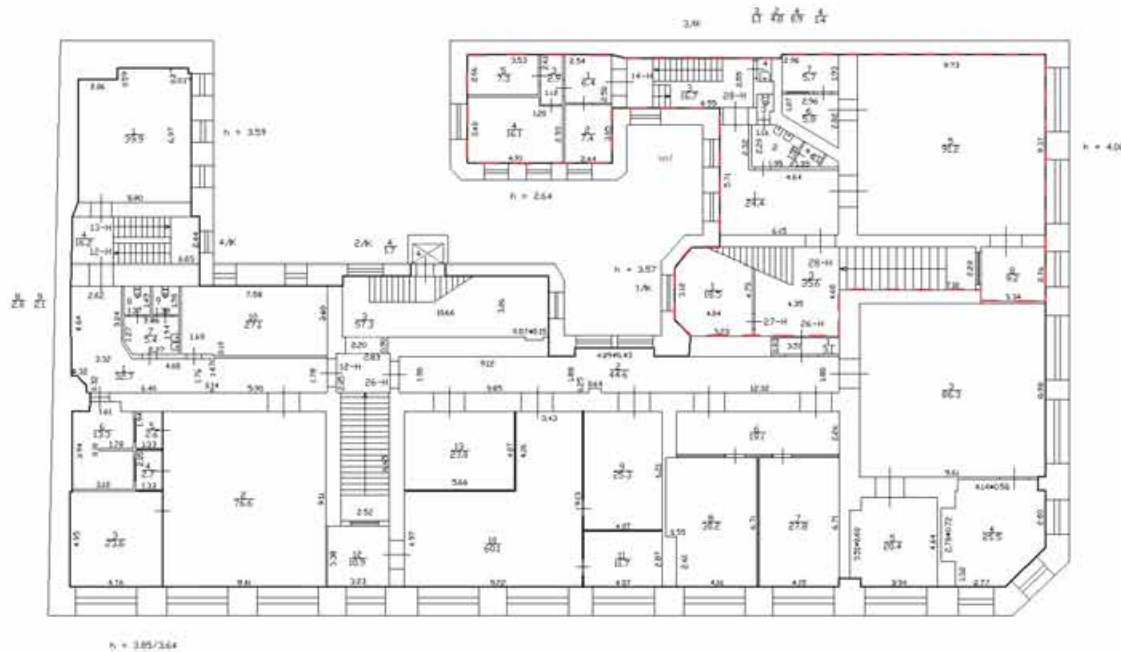
Всего листов выписки: 54

02.05.2024г. № КУВИ-001/2024-119236566

Кадастровый номер: 78:31:0001289:1111

Номер этажа (этажей): 1

План 2 этажа



Масштаб 1:100



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 44 раздела 8

Всего листов раздела 8: 47

Всего разделов: 4

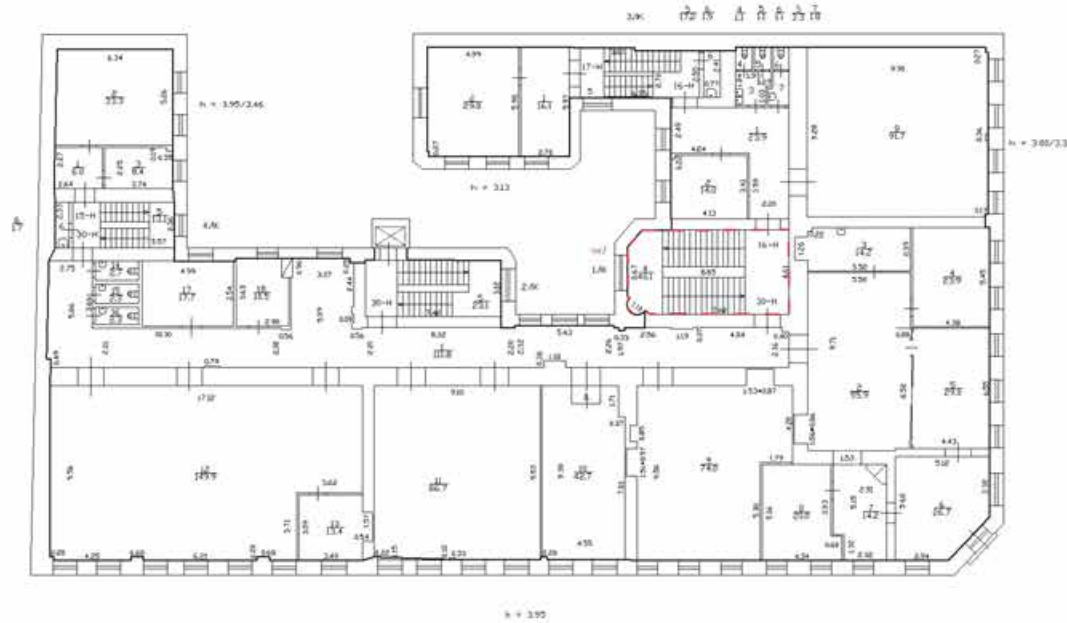
Всего листов выписки: 54

02.05.2024г. № КУВИ-001/2024-119236566

Кадастровый номер: 78:31:0001289:1111

Номер этажа (этажей): 1

План 3 этажа



Масштаб 1:100



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 45 раздела 8

Всего листов раздела 8: 47

Всего разделов: 4

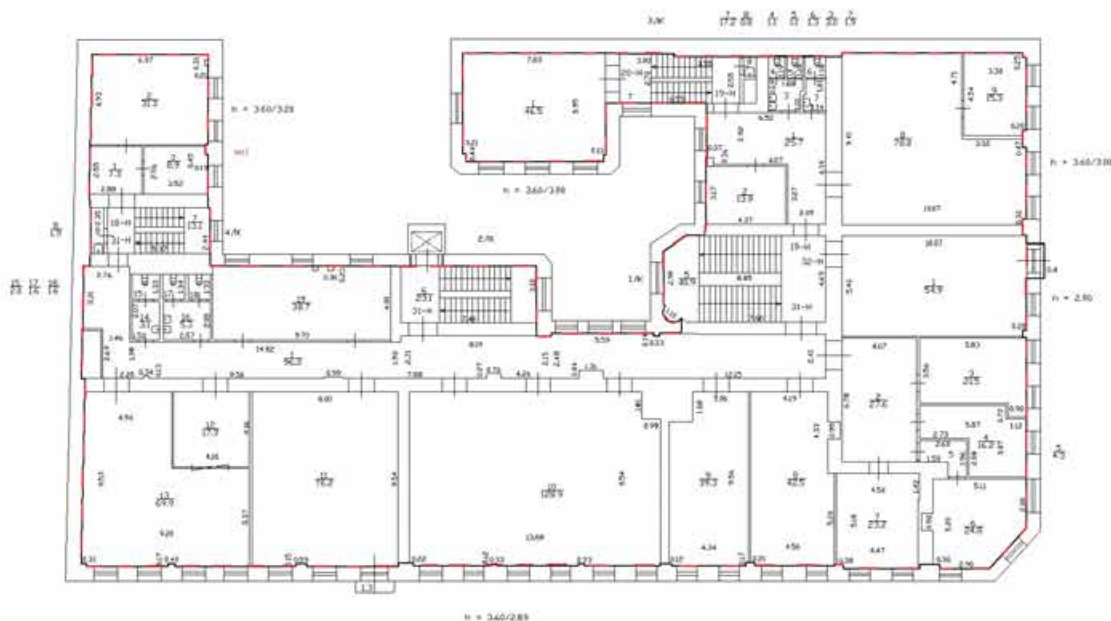
Всего листов выписки: 54

02.05.2024г. № КУВИ-001/2024-119236566

Кадастровый номер: 78:31:0001289:1111

Номер этажа (этажей): 1

План 4 этажа



Масштаб 1:100



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 46 раздела 8

Всего листов раздела 8: 47

Всего разделов: 4

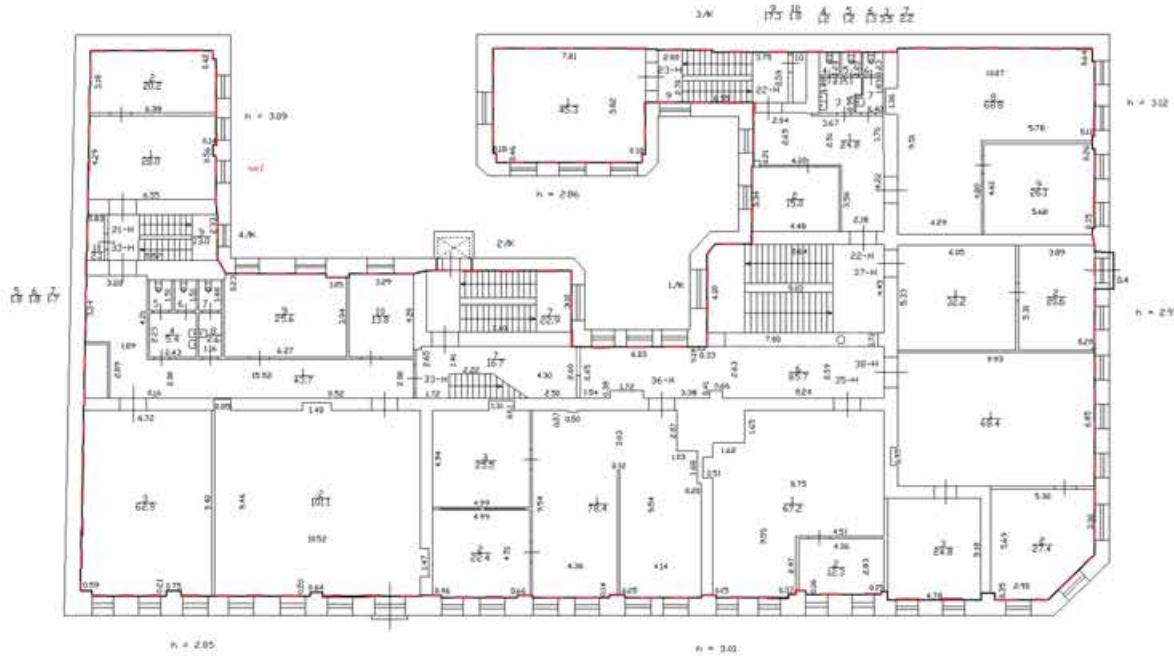
Всего листов выписки: 54

02.05.2024г. № КУВИ-001/2024-119236566

Кадастровый номер: 78:31:0001289:1111

Номер этажа (этажей): 1

План 5 этажа



Масштаб 1:100



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 47 раздела 8

Всего листов раздела 8: 47

Всего разделов: 4

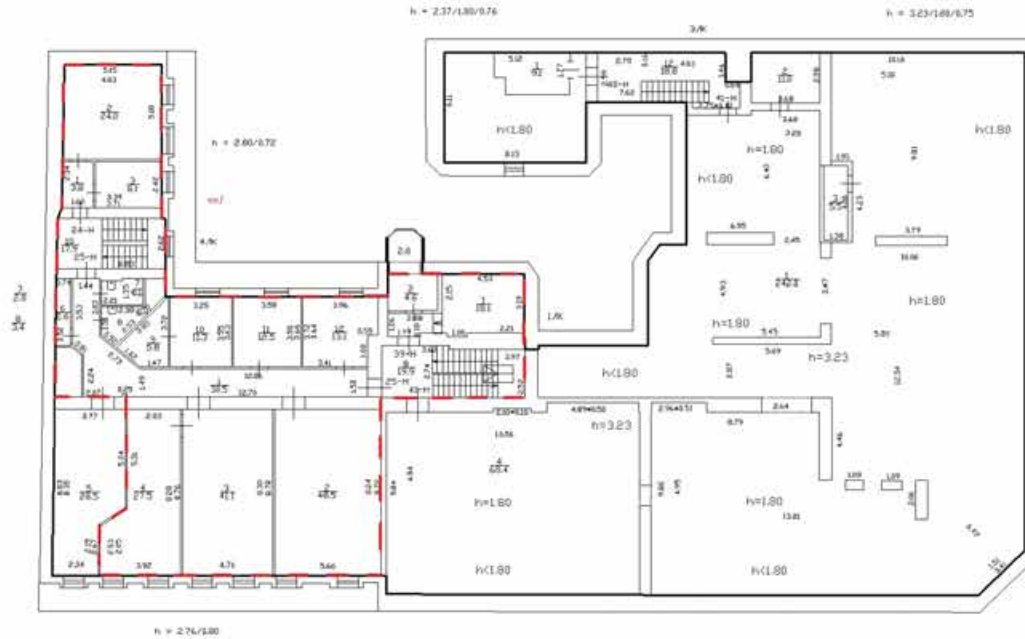
Всего листов выписки: 54

02.05.2024г. № КУВИ-001/2024-119236566

Кадастровый номер: 78:31:0001289:1111

Номер этажа (этажей): 1

План мансарды



Масштаб 1:100



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о части (частях) помещения

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 9	Всего листов раздела 9: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 54
02.05.2024г. № КУВИ-001/2024-119236566			
Кадастровый номер:		78:31:0001289:1111	

Учетный номер части	Площадь, м ²	Описание местоположения части	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3	4
1	2684.8	Аренда (1ЛК(чп1, чп2, чп3, чп4, чп5, чп6, чп7,чп8), 2ЛК (чп6, чп7), 3ЛК(чп3, чп4, чп7, чп8, чп9, чп10), 4ЛК (чп7, чп8, чп9, чп10), 14-Н, 18-Н, 19-Н, 20-Н, 21-Н, 22-Н, 23-Н, 24-Н, 25-Н (чп1-чп4, чп6-чп12), 27-Н, 28-Н, 31-Н, 32-Н, 33-Н, 35-Н, 36-Н, 37-Н, 38-Н, 39-Н), Аренда (1ЛК(чп1, чп2, чп3, чп4, чп5, чп6, чп7,чп8), 2ЛК (чп6, чп7), 3ЛК(чп3, чп4, чп7, чп8, чп9, чп10), 4ЛК (чп7, чп8, чп9, чп10), 14-Н, 18-Н, 19-Н, 20-Н, 21-Н, 22-Н, 23-Н, 24-Н, 25-Н (чп1-чп4, чп6-чп12), 27-Н, 28-Н, 31-Н, 32-Н, 33-Н, 35-Н, 36-Н, 37-Н, 38-Н, 39-Н), Аренда (1ЛК(чп1, чп2, чп3, чп4, чп5, чп6, чп7,чп8), 2ЛК (чп6, чп7), 3ЛК(чп3, чп4, чп7, чп8, чп9, чп10), 4ЛК (чп7, чп8, чп9, чп10), 14-Н, 18-Н, 19-Н, 20-Н, 21-Н, 22-Н, 23-Н, 24-Н, 25-Н (чп1-чп4, чп6-чп12), 27-Н, 28-Н, 31-Н, 32-Н, 33-Н, 35-Н, 36-Н, 37-Н, 38-Н, 39-Н), Аренда (1ЛК(чп1, чп2, чп3, чп4, чп5, чп6, чп7,чп8), 2ЛК (чп6, чп7), 3ЛК(чп3, чп4, чп7, чп8, чп9, чп10), 4ЛК (чп7, чп8, чп9, чп10), 14-Н, 18-Н, 19-Н, 20-Н, 21-Н, 22-Н, 23-Н, 24-Н, 25-Н (чп1-чп4, чп6-чп12), 27-Н, 28-Н, 31-Н, 32-Н, 33-Н, 35-Н, 36-Н, 37-Н, 38-Н, 39-Н), Аренда (1ЛК(чп1, чп2, чп3, чп4, чп5, чп6, чп7,чп8), 2ЛК (чп6, чп7), 3ЛК(чп3, чп4, чп7, чп8, чп9, чп10), 4ЛК (чп7, чп8, чп9, чп10), 14-Н, 18-Н, 19-Н, 20-Н, 21-Н, 22-Н, 23-Н, 24-Н, 25-Н (чп1-чп4, чп6-чп12), 27-Н, 28-Н, 31-Н, 32-Н, 33-Н, 35-Н, 36-Н, 37-Н, 38-Н, 39-Н), Аренда (1ЛК(чп1, чп2, чп3, чп4, чп5, чп6, чп7,чп8), 2ЛК (чп6, чп7), 3ЛК(чп3, чп4, чп7, чп8, чп9, чп10), 4ЛК (чп7, чп8, чп9, чп10), 14-Н, 18-Н, 19-Н, 20-Н, 21-Н, 22-Н, 23-Н, 24-Н, 25-Н (чп1-чп4, чп6-чп12), 27-Н, 28-Н, 31-Н, 32-Н, 33-Н, 35-Н, 36-Н, 37-Н, 38-Н, 39-Н), Аренда (1ЛК(чп1, чп2, чп3, чп4, чп5, чп6, чп7,чп8), 2ЛК (чп6, чп7), 3ЛК(чп3, чп4, чп7, чп8, чп9, чп10), 4ЛК (чп7, чп8, чп9, чп10), 14-Н, 18-Н, 19-Н, 20-Н, 21-Н, 22-Н, 23-Н, 24-Н, 25-Н (чп1-чп4, чп6-чп12), 27-Н, 28-Н, 31-Н, 32-Н, 33-Н, 35-Н, 36-Н, 37-Н, 38-Н, 39-Н)	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

261
Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.05.2024, поступившего на рассмотрение 02.05.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
02.05.2024г. № КУВИ-001/2024-119236919			
Кадастровый номер:	78:31:0001289:1137		
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001289		
Дата присвоения кадастрового номера:	09.01.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:31:1289:1:2:10		
Местоположение:	Санкт-Петербург, улица Малая Конюшенная, дом 16/26, литера А, помещение 34-Н		
Площадь:	73.7		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Нежилое помещение		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1, Подвал № подвал		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	18347912.78		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001289:1010		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 21.09.2009		

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024


полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
02.05.2024г. № КУВИ-001/2024-119236919			
Кадастровый номер:		78:31:0001289:1137	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Лапин Вадим Николаевич	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
02.05.2024г. № КУВИ-001/2024-119236919			
Кадастровый номер:		78:31:0001289:1137	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 7/40 78:31:0001289:1137-78/011/2023-6 20.10.2023 11:53:07
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 1/40 78:31:0001289:1137-78/011/2023-4 20.10.2023 11:40:56
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.3	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.3.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.3	Общая долевая собственность, 20/100 78:31:0001289:1137-78/011/2023-3 20.10.2023 11:16:01
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.3	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.4	Физическое лицо

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
02.05.2024г. № КУВИ-001/2024-119236919			
Кадастровый номер:		78:31:0001289:1137	
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.4.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.4	Общая долевая собственность, 20/100 78-78-01/0605/2005-613 24.10.2005 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.4	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.5	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.5.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.5	Общая долевая собственность, 40/100 78-78-01/0605/2005-611 24.10.2005 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.5	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	26.07.2005 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0446/2005-654	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9

02.05.2024г. № КУВИ-001/2024-119236919

Кадастровый номер: 78:31:0001289:1137

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	26.07.2005 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0446/2005-652
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	План вторичного объекта недвижимости, утвержденный КЗРиЗ, выдан 09.06.2005 Договор купли-продажи, № 2092-Н/001935, выдан 03.07.1995
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9

02.05.2024г. № КУВИ-001/2024-119236919

Кадастровый номер: 78:31:0001289:1137

	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.3	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	26.07.2005 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0446/2005-651
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	План вторичного объекта недвижимости, утвержденный КЗРиЗ, выдан 09.06.2005 Договор купли-продажи, № 2092-Н/001935, выдан 03.07.1995
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ


РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

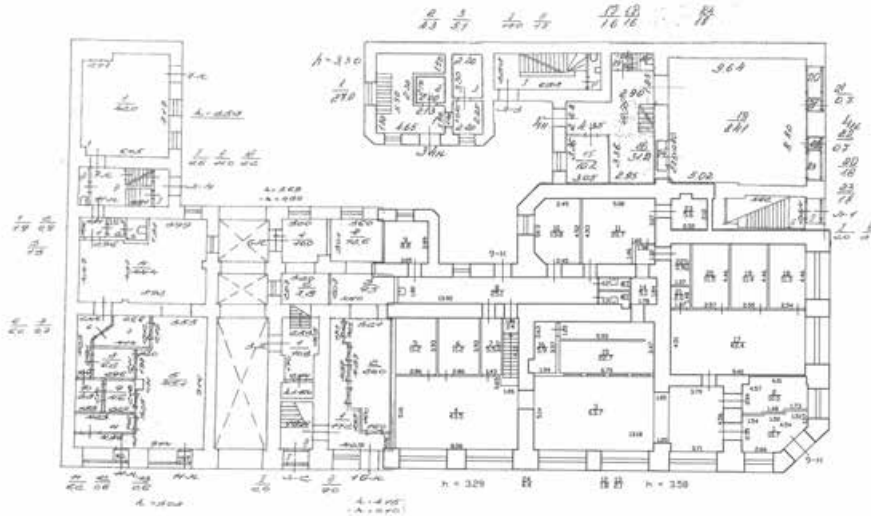
Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
02.05.2024г. № КУВИ-001/2024-119236919			
Кадастровый номер:		78:31:0001289:1137	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
02.05.2024г. № КУВИ-001/2024-119236919			
Кадастровый номер: 78:31:0001289:1137		Номер этажа (этажей): 1	

Цокольный - 1 этаж



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 8

Всего листов раздела 8: 2

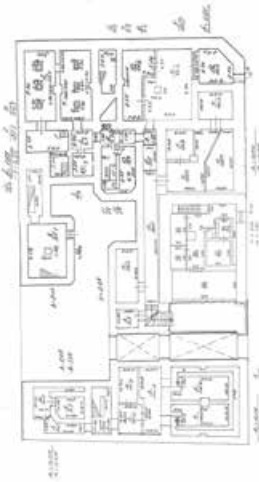
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 9

02.05.2024г. № КУВИ-001/2024-119236919

Кадастровый номер: 78:31:0001289:1137

Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

270
Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.05.2024, поступившего на рассмотрение 02.05.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
02.05.2024г. № КУВИ-001/2024-119237607			
Кадастровый номер:	78:31:0001289:1148		
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001289		
Дата присвоения кадастрового номера:	09.01.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:1289:1:2:9; Кадастровый номер 78:31:1289:1:2:9		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Малая Конюшенная улица, дом 16/26, литера А, помещение 9-Н		
Площадь:	446.8		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Нежилое помещение		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1, Подвал № подвал		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	64408507.35		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001289:1010		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	Ашихина Арина Юрьевна, дата завершения кадастровых работ: 29.12.2014		

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</small>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
02.05.2024г. № КУВИ-001/2024-119237607			
Кадастровый номер:		78:31:0001289:1148	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Лапин Вадим Николаевич	


полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

272
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2 Лист 3

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
02.05.2024г. № КУВИ-001/2024-119237607			
Кадастровый номер:		78:31:0001289:1148	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/40 78:31:0001289:1148-78/011/2023-7 20.10.2023 14:10:54
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 7/40 78:31:0001289:1148-78/011/2023-6 20.10.2023 14:09:04
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.3	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.3.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.3	Общая долевая собственность, 20/100 78:31:0001289:1148-78/011/2023-5 20.10.2023 14:06:09
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.3	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.4	Физическое лицо

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 5	
		Всего разделов: 3	
		Всего листов выписки: 9	
02.05.2024г. № КУВИ-001/2024-119237607			
Кадастровый номер:		78:31:0001289:1148	
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.4.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.4	Общая долевая собственность, 20/100 78-78-01/0605/2005-595 24.10.2005 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.4	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.5	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.5.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.5	Общая долевая собственность, 40/100 78-78-01/0605/2005-593 24.10.2005 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.5	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	26.07.2005 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0446/2005-621	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9

02.05.2024г. № КУВИ-001/2024-119237607

Кадастровый номер: 78:31:0001289:1148

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	26.07.2005 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0446/2005-620
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	План вторичного объекта недвижимости, утвержденный КЗРиЗ, выдан 09.06.2005 Договор купли-продажи, № 2092-Н/001935, выдан 03.07.1995
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9

02.05.2024г. № КУВИ-001/2024-119237607

Кадастровый номер: 78:31:0001289:1148

	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.3	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	26.07.2005 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0446/2005-619
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	План вторичного объекта недвижимости, утвержденный КЗРиЗ, выдан 09.06.2005 Договор купли-продажи, № 2092-Н/001935, выдан 03.07.1995
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

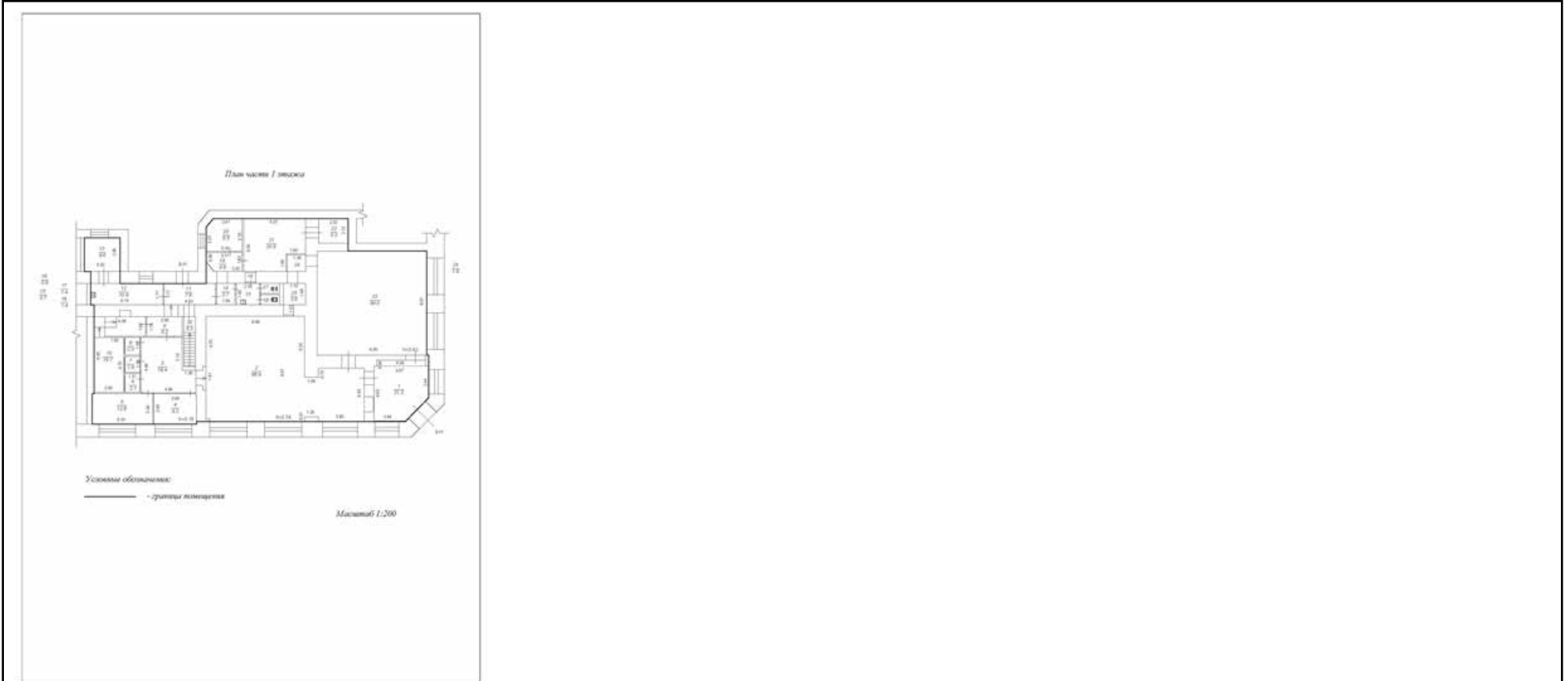
инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
02.05.2024г. № КУВИ-001/2024-119237607			
Кадастровый номер:		78:31:0001289:1148	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
02.05.2024г. № КУВИ-001/2024-119237607			
Кадастровый номер: 78:31:0001289:1148		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 8

Всего листов раздела 8: 2

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 9

02.05.2024г. № КУВИ-001/2024-119237607

Кадастровый номер: 78:31:0001289:1148

Номер этажа (этажей): подвал

План части подвала



Условные обозначения:

— граница помещения

Масштаб 1:200

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

279
Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.05.2024, поступившего на рассмотрение 02.05.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 2	
Всего листов выписки: 4	
02.05.2024г. № КУВИ-001/2024-119236753	
Кадастровый номер:	78:31:0001289:1132
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001289
Дата присвоения кадастрового номера:	09.01.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:31:1289:1:2:11
Местоположение:	Санкт-Петербург, улица Малая Конюшенная, дом 16/26, литера А, помещение 3-Н
Площадь:	160.1
Назначение:	Нежилое Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме
Наименование:	данные отсутствуют
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1, Подвал № подвал
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	6577909.33
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001289:1010
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 21.09.2009



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

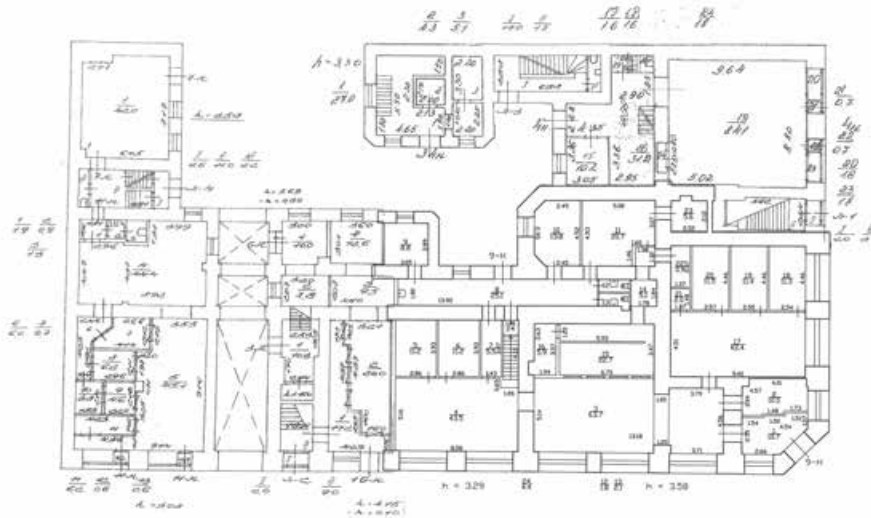
Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
02.05.2024г. № КУВИ-001/2024-119236753			
Кадастровый номер:		78:31:0001289:1132	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Лапин Вадим Николаевич	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
02.05.2024г. № КУВИ-001/2024-119236753			
Кадастровый номер: 78:31:0001289:1132		Номер этажа (этажей): 1	

Цокольный - 1 этаж



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 8

Всего листов раздела 8: 2

Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 4

02.05.2024г. № КУВИ-001/2024-119236753

Кадастровый номер: 78:31:0001289:1132

Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

283
Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.05.2024, поступившего на рассмотрение 02.05.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12
02.05.2024г. № КУВИ-001/2024-119295067			
Кадастровый номер:	78:31:0001289:1		
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001289		
Дата присвоения кадастрового номера:	01.10.1999		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Малая Конюшенная улица, дом 16/26, литера А		
Площадь:	1350		
Кадастровая стоимость, руб.:	59632132.5		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:31:0001289:1010		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:1289:1		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для размещения жилого дома (жилых домов)		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публично сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

02.05.2024г. № КУВИ-001/2024-119295067

Кадастровый номер: 78:31:0001289:1

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12
02.05.2024г. № КУВИ-001/2024-119295067			
Кадастровый номер:		78:31:0001289:1	
		объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен.	
Получатель выписки:		Лапин Вадим Николаевич	

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12
02.05.2024г. № КУВИ-001/2024-119295067			
Кадастровый номер:		78:31:0001289:1	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 2002/108000 78:31:0001289:1-78/011/2023-4 20.10.2023 14:46:39
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 286/108000 78:31:0001289:1-78/011/2023-2 20.10.2023 14:33:01
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.3	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.3.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.3	Общая долевая собственность, 286/13500 78:31:0001289:1-78/011/2023-1 20.10.2023 14:27:07
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.3	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.4	Физическое лицо

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 4

Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 12

02.05.2024г. № КУВИ-001/2024-119295067

Кадастровый номер:

78:31:0001289:1

	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.4.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.4	Общая долевая собственность, 286/13500 78-78-01/0605/2005-660 24.10.2005 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.4	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.5	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.5.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.5	Общая долевая собственность, 572/13500 78-78-01/0605/2005-658 24.10.2005 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.5	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	16.02.2005 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0054/2005-367	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 11.02.2005	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2

Всего листов раздела 2: 4

Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 12

02.05.2024г. № КУВИ-001/2024-119295067

Кадастровый номер:

78:31:0001289:1

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитари, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	16.02.2005 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0054/2005-366
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 11.02.2005
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитари, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 6
Всего листов выписки: 12		
02.05.2024г. № КУВИ-001/2024-119295067		
Кадастровый номер:		78:31:0001289:1
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	Представлены документы на государственную регистрацию: Право: Реестровая запись
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

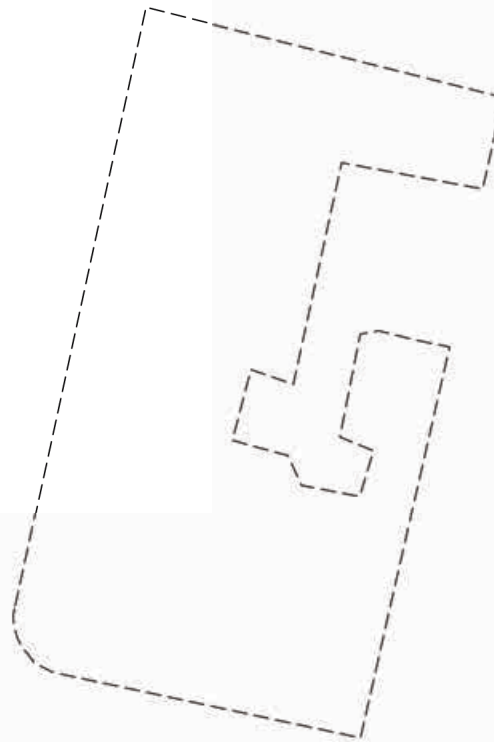
инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12
02.05.2024г. № КУВИ-001/2024-119295067			
Кадастровый номер:		78:31:0001289:1	

План (чертеж, схема) земельного участка



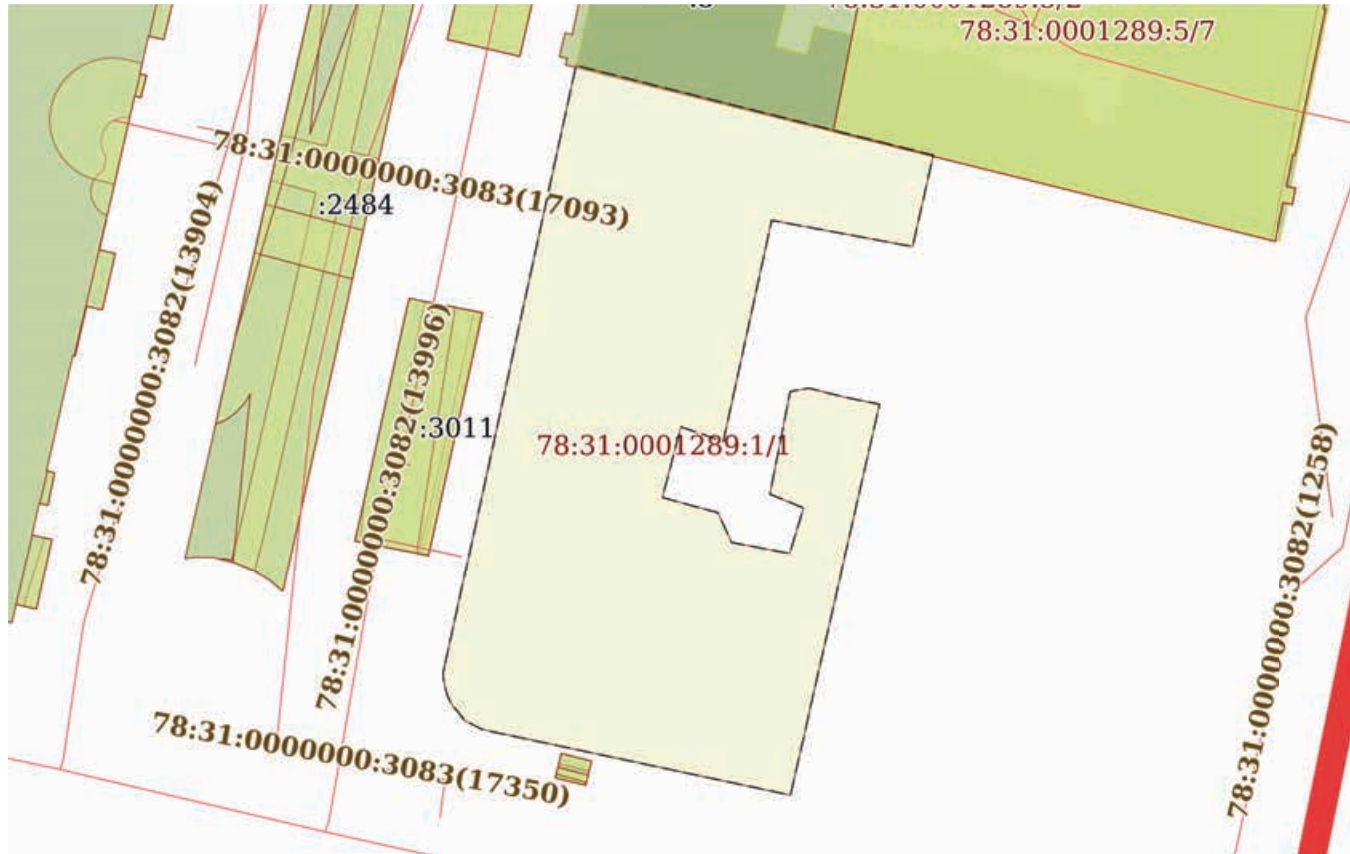
Масштаб 1:600

Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12
02.05.2024г. № КУВИ-001/2024-119295067			
Кадастровый номер:		78:31:0001289:1	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0001289:1/1	



Масштаб 1:600

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 6
Всего листов выписки: 12		
02.05.2024г. № КУВИ-001/2024-119295067		
Кадастровый номер:		78:31:0001289:1
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:31:0001289:1/1	1334	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Объединенная охранная зона центральных районов Санкт-Петербурга

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12
02.05.2024г. № КУВИ-001/2024-119295067			
Кадастровый номер:		78:31:0001289:1	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001289:1/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94265.89	114237.94	-	-
2	94314.26	114248.5	-	-
3	94307.05	114277.29	-	-
4	94299.7	114275.63	-	-
5	94301.81	114264.29	-	-
6	94284.02	114260.4	-	-
7	94285.2	114256.99	-	-
8	94279.52	114255.5	-	-
9	94278.48	114259.26	-	-
10	94278.31	114259.96	-	-
11	94275.9	114261.07	-	-
12	94275.01	114265.74	-	-
13	94278.68	114266.85	-	-
14	94279.79	114264.15	-	-
15	94288.04	114265.78	-	-
16	94288.32	114267.26	-	-
17	94287.58	114270.19	-	-
18	94287.02	114272.97	-	-
19	94255.58	114265.78	-	-
20	94260.68	114241.8	-	-
21	94260.89	114240.94	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 2

Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 12

02.05.2024г. № КУВИ-001/2024-119295067

Кадастровый номер:

78:31:0001289:1

1	2	3	4	5
22	94261.34	114240.05	-	-
23	94261.56	114239.61	-	-
24	94261.89	114239.27	-	-
25	94262.34	114238.94	-	-
26	94262.67	114238.61	-	-
27	94263.11	114238.38	-	-
28	94263.56	114238.16	-	-
29	94264.27	114237.98	-	-
30	94264.59	114237.91	-	-
31	94265.01	114237.83	-	-
32	94265.46	114237.83	-	-
1	94265.89	114237.94	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Приложение № 7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Г.И. Гансена» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Малая Конюшенная, д. 16/26, литера А - «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом Г.И. Гансена», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Малая Конюшенная, д. 16/26, литера А (в части лицевых фасадов и крыши), шифр МК-16-09/23-03/2023-2, разработанной ООО «Лендевелопмент», ООО «К-Строй» (генеральный проектировщик ООО «К-Строй») в 2023 году

Технический паспорт

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ»

Филиал ГУП «ГУИОН» – ПИБ Центрального района

Инв. № документа 1257/15

Технический паспорт на помещение

Адрес: г. Санкт-Петербург, Малая Конюшенная улица

дом №16/26, литера А, помещение 1-Н,7-Н,10-Н,11-Н,12-Н,13-Н,14-Н,15-Н,16-Н,17-Н,
18-Н,19-Н,20-Н,21-Н,22-Н,23-Н,24-Н,25-Н,26-Н,27-Н,28-Н,30-Н,31-Н,32-Н,33-Н,35-Н,
36-Н,37-Н,38-Н,39-Н,40-Н,41-Н,1ЛК,2ЛК,3ЛК,4ЛК

I. Общие сведения о строении литера А

Год постройки: 1916

Год последнего капитального ремонта:

6 (5-6 в том числе) подвал,цокольный чердак
этаж мансарда)
наземная подземная кроме того

Материал стен: кирпичные оштукатуренные

Материал перекрытий: по металлическим балкам по деревянным балкам по деревянным балкам
чердачных междуэтажных подвальных

Площадь застройки строения: 1361,4 кв. м

Общая площадь строения: 6215,9 кв. м

Объем строения: 33835 куб. м

II. Сведения о помещении

Назначение	Нежилое
Использование	Учрежденческое
Тип	Нежилое помещение
Этаж	Подвал-1-2-3-4-5-мансарда-чердак
Высота помещения	2,19/2,37/2,45
Общая площадь помещения	5141,2

Благоустройство помещения:

отопление: центральное горячее водоснабжение: центральное
водопровод канализация газоснабжение электропитание
мусоропровод наличие лифтов-подъемников
сигнализация вентиляция
прочие _____

Инвентаризационная стоимость помещения в ценах 2015 года составляет 59426929 (Пятьдесят девять миллионов четыреста двадцать шесть тысяч девятьсот двадцать девять) рублей*

*) стоимость определена в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.12.2012 г. № 1408

Дополнительные сведения: Выполнена перепланировка на основании проекта, согласованного МВК Центрального района 26.10.2012 года, протокол №14, Акт приемки работ в эксплуатацию после перепланировки и (или) переустройства объекта б/н от 01.08.2013 года. Наружные границы изменены за счет оборудования лифта.

Технический паспорт составлен по состоянию на 16 июня 2015 года
(дата обследования)

Исполнитель

В.Ю. Григорьева
Григорьева В.Ю.

13 июля 2015 года

(Ф.И.О.)

(дата составления)

Начальник филиала ГУИ
«ГУИОН»
ШИБ Центрального района

(Л.Г. Пашина)



Приложение к техническому паспорту на помещение:

1. Ситуационный план 1 листов
2. поэтажный план, с указанием границы помещения 8 листов
3. Ведомость помещений и их площадей 5 листов

Перепланировка	№ <u>16</u> от <u>16.06.15</u>
№ пом. (части)	<u>354-41-4</u>
Объемные работы	<u>нет</u>
Границы объекта измерения	<u>16</u>
Исполнитель	<u>Л.Г. Пашина</u>

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН УЧАСТКА

адрес объекта: г. Санкт-Петербург, Малая Конюшенная улица, дом 16/26, литера А
 кадастровый адрес: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 26, г. Санкт-Петербург, Малая
 Конюшенная улица, дом 16

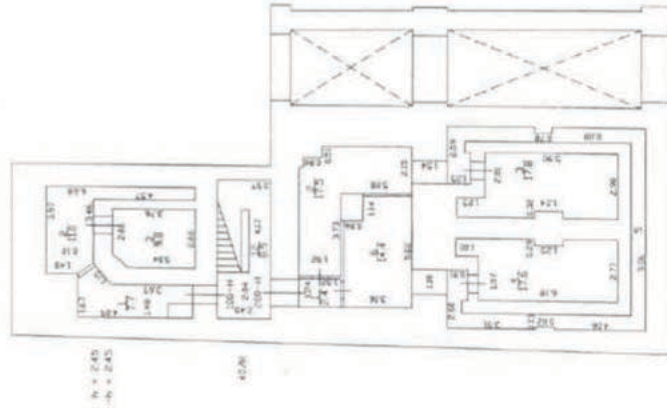
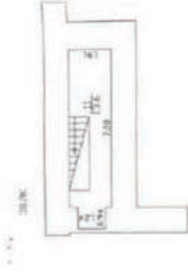


М 1:500

— обозначения
 — граница строения

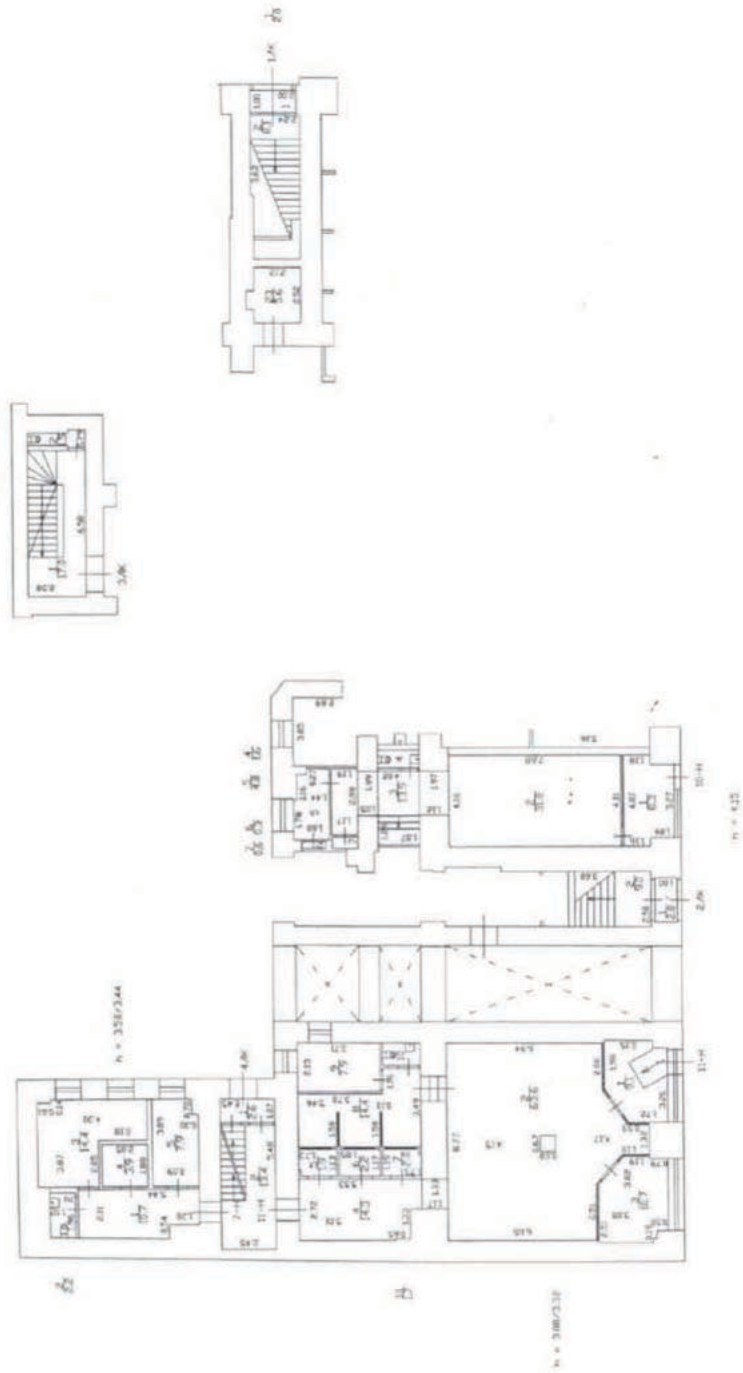
Начальник филиала ГУП «ГУИОН»
 ЛНБ Центрального района
 (Л.Г. Папина)
 М.П. «13» июля 2015 г.

План части подвала, ЗЛК, 4ЛК

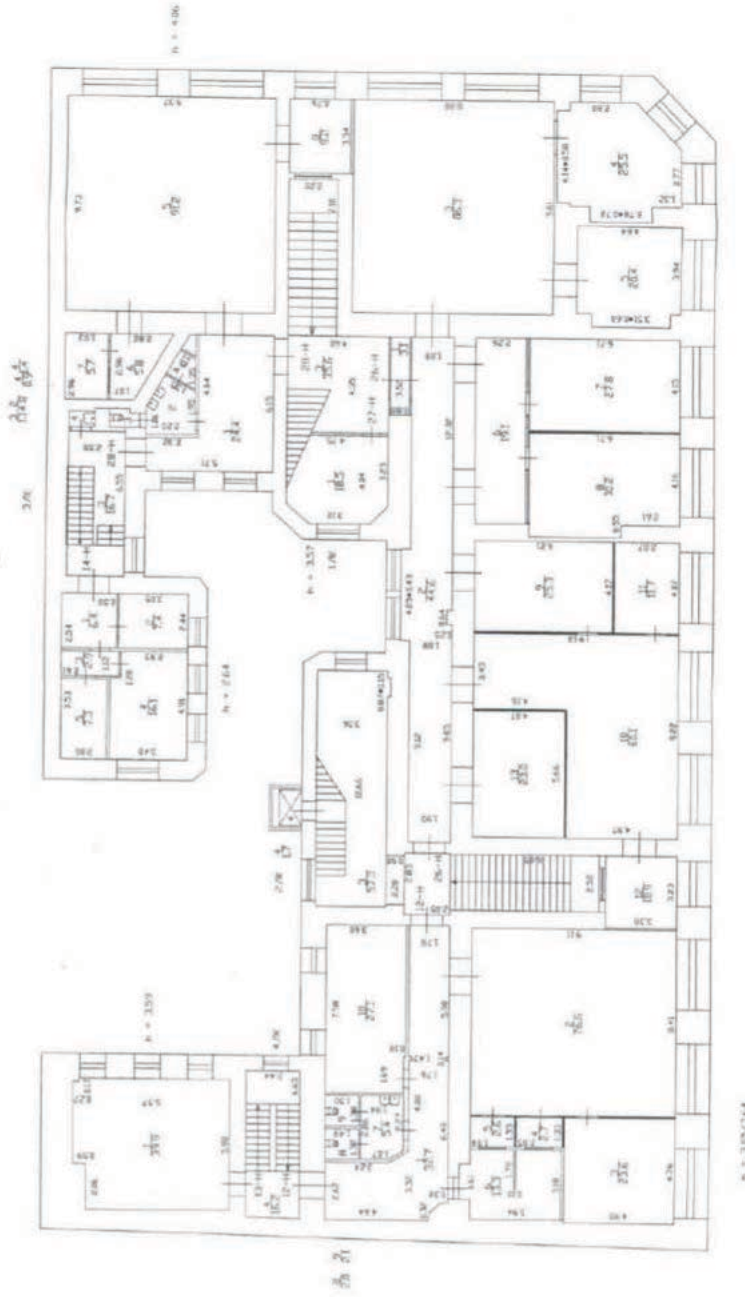


п. - 255
-н - 254

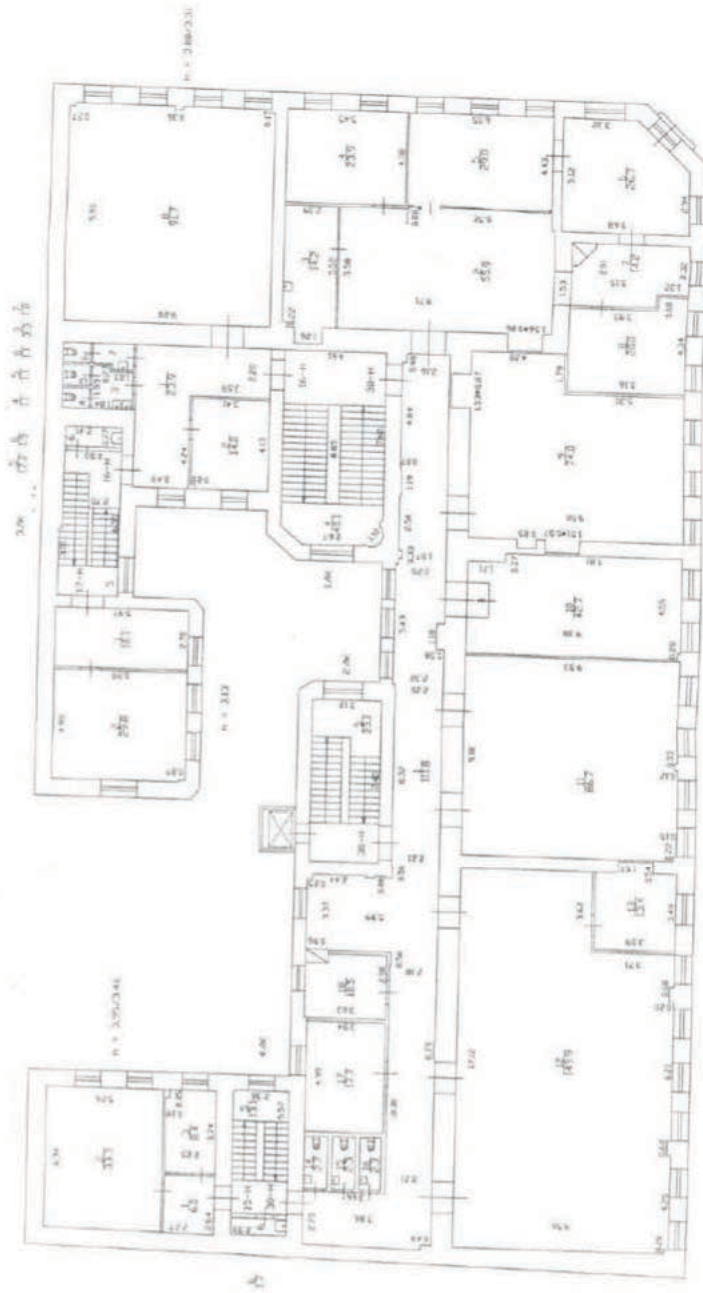
План части 1 этажа, 1ЛК, 2ЛК, 3ЛК, 4ЛК



План 2 этажа, 1ЛК, 2ЛК, 3ЛК, 4ЛК

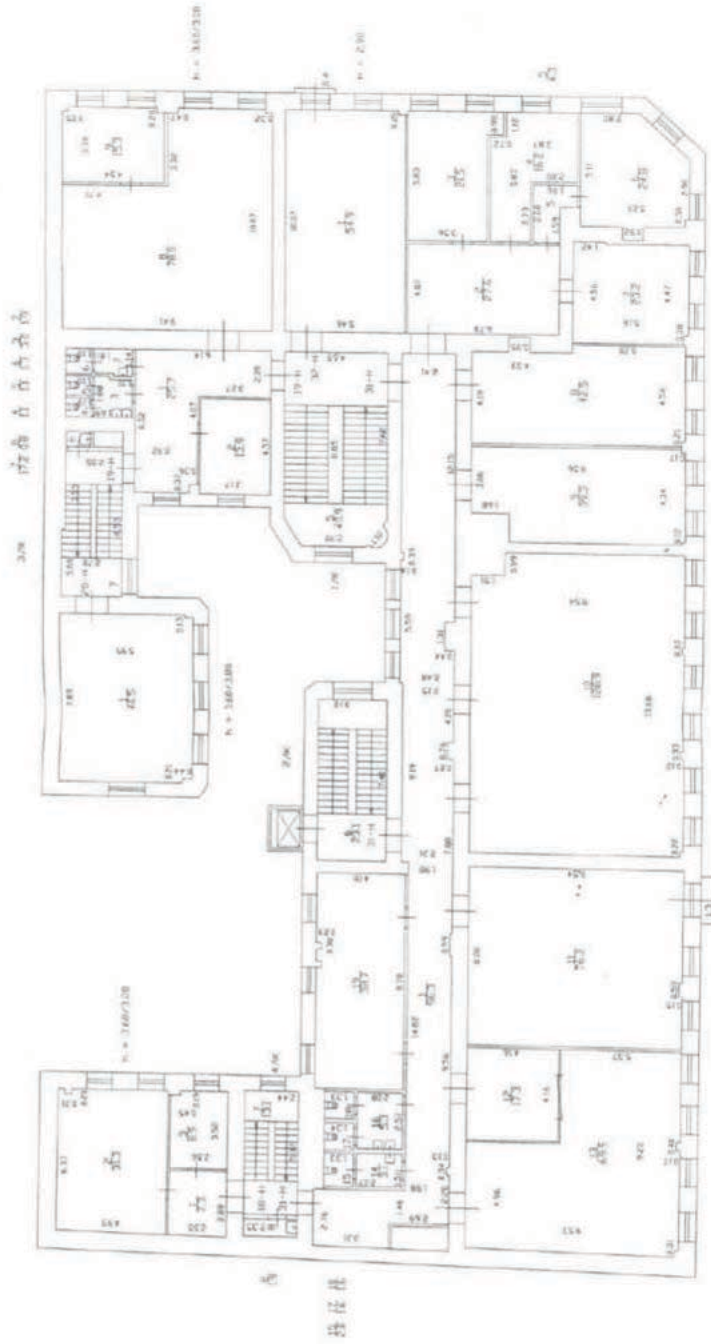


План 3 этажа, 1ЛК, 2ЛК, 3ЛК, 4ЛК

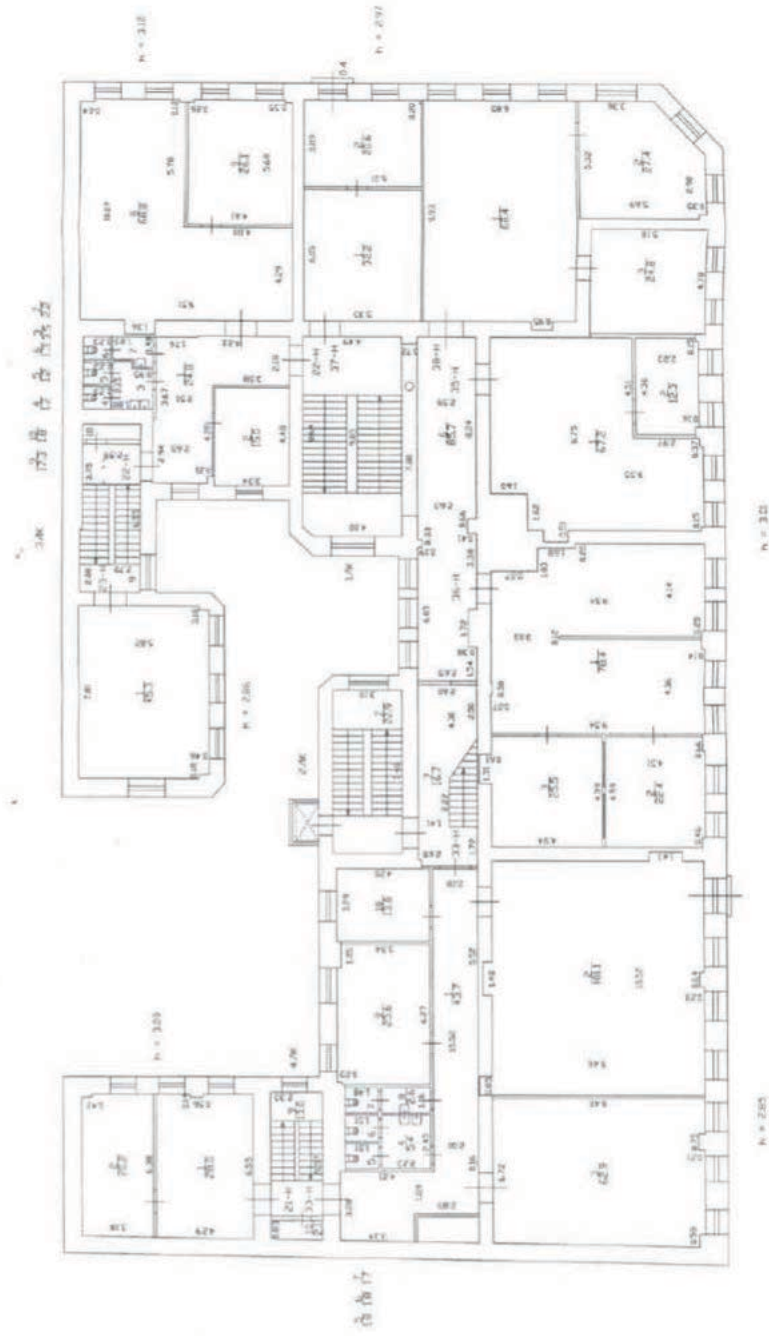


№ 3.005

План 4 этажа, 1ЛК, 2ЛК, 3ЛК, 4ЛК



План 5 этажа, 1ЛК, 2ЛК, 3ЛК, 4ЛК



Филиал ГУП «ГУИОН» – ПИБ Центрального района

Ведомость помещений и их площадей

Приложение к поэтажному плану

Адрес: г. Санкт-Петербург, Малая Конюшенная улица, дом 16/26, литера А, помещения 1-Н, 2-Н, 7-Н, 10-Н, 11-Н, 12-Н, 13-Н, 14-Н, 15-Н, 16-Н, 17-Н, 18-Н, 19-Н, 20-Н, 21-Н, 22-Н, 23-Н, 24-Н, 25-Н, 26-Н, 27-Н, 28-Н, 30-Н, 31-Н, 32-Н, 33-Н, 35-Н, 36-Н, 37-Н, 38-Н, 39-Н, 40-Н, 41-Н, 1ЛК, 2ЛК, 3ЛК, 4ЛК

Нежилые помещения

Этаж	№ помещения	№ части помещения	Наименование части помещения	Площадь, кв. м	Кроме того, площадь балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв. м	Высота, м	Примечание
подвал	1-Н	1	коридор	7,7		2,37	-h=2,45
		2	техническое помещение	11,0		2,45	
		3	электрощитовая	9,8		2,19	
		Итого по помещению 1-Н			28,5		
подвал	2-Н	1	тамбур	2,4		2,15	-h=2,45
		2	предоплатный	17,5		2,15	
		3	депозитарий	7,8		2,15	
		4	депозитарий	17,6		2,15	
		5	коридор	19,8		2,12	
		6	коридор	14,4		2,15	
Итого по помещению 2-Н			89,5				
1	7-Н	1	коридор	10,7		3,58/3,44	
		2	туалет	2,2		3,58/3,44	
		3	офис	14,4		3,58/3,44	
		4	помещение приема пищи	3,9		3,58/3,44	
		5	кабинет	7,9		3,58/3,44	
Итого по помещению 7-Н			39,1				
покольный	10-Н	1	тамбур	8,3		4,15	
		2	зал	51,8		4,15	
		3	коридор	13,9		4,15	
		4	туалет	1,6		4,15	
		5	тамбур	4,8		4,15	
		6	шкаф	0,3		4,15	
		7	тамбур	0,6		4,15	
Итого по помещению 10-Н			80,3				
1	11-Н	1	тамбур	9,1		3,08/3,47	
		2	операционный зал	63,6		3,08/3,32	
		3	комната переговоров	10,7		3,08/3,47	
		4	коридор	14,3		3,08/3,32	
		5	кабина	1,9		3,08/3,32	
		6	кабина	2,2		3,08/3,32	
		7	кабина	2,0		3,08/3,32	
		8	касса	14,4		3,08/2,60	
		9	сейфовая	7,9		3,08/2,60	
		10	туалет	1,7		3,08/2,60	
Итого по помещению 11-Н			127,8				
2	12-Н	1	коридор	32,7		3,85	
		2	офис	76,6		3,64	
		3	переговорная комната	23,6		3,64	
		4	кабина	2,7		3,64	
		5	кабина	2,6		3,64	
		6	касса	13,3		2,62	
		7	умывальная	5,4		3,85	
		8	туалет	2,0		3,85	
		9	туалет	2,1		3,85	
		10	офис	27,1		3,44	
Итого по помещению 12-Н			188,1				
2	13-Н	1	операционный зал	39,9		3,59	
Итого по помещению 13-Н			39,9				

2	14-Н	1	коридор	6.4	2.64
		2	кабинет	7.4	2.64
		3	коридор	2.9	2.64
		4	кабинет	16.1	2.64
		5	кабинет	7.3	2.64
			Итого по помещению 14-Н:	40.1	
3	15-Н	1	коридор	6.0	3.46
		2	офис	33.3	3.46
		3	офис	8.4	3.46
			Итого по помещению 15-Н:	47.7	
3	16-Н	1	коридор	23.9	3.22
		2	офис	14.0	3.22
		3	умывальная	3.3	3.22
		4	туалет	1.1	3.22
		5	туалет	1.1	3.22
		6	туалет	1.1	3.22
		7	умывальная	1.8	3.22
		8	офис	91.7	3.31
			Итого по помещению 16-Н:	138.0	
3	17-Н	1	туалетная	16.1	3.13
		2	кабинет	29.8	3.13
			Итого по помещению 17-Н:	45.9	
4	18-Н	1	коридор	7.3	3.20
		2	офис	31.3	3.20
		3	офис	8.9	3.20
			Итого по помещению 18-Н:	47.5	
4	19-Н	1	коридор	25.7	3.00
		2	офис	13.9	3.00
		3	умывальная	3.0	3.00
		4	туалет	1.1	3.00
		5	туалет	1.1	3.00
		6	туалет	1.3	3.00
		7	умывальная	1.9	3.00
		8	офис	78.0	3.00
		9	офис	15.3	3.00
			Итого по помещению 19-Н:	141.3	
4	20-Н	1	офис	46.5	3.08
			Итого по помещению 20-Н:	46.5	
5	21-Н	1	офис	28.0	3.09
		2	офис	20.2	3.09
			Итого по помещению 21-Н:	48.2	
5	22-Н	1	коридор	24.8	3.12
		2	офис	15.0	3.12
		3	умывальная	3.5	3.12
		4	туалет	1.2	3.12
		5	туалет	1.2	3.12
		6	туалет	1.3	3.12
		7	умывальная	2.2	3.12
		8	офис	68.8	3.12
		9	офис	26.1	3.12
			Итого по помещению 22-Н:	144.1	
5	23-Н	1	офис	45.3	2.86
			Итого по помещению 23-Н:	45.3	
мансар-ла	24-Н	1	коридор	3.8	2.80
		2	офис	24.0	2.80
		3	кабинет	8.1	2.80
			Итого по помещению 24-Н:	35.9	
мансар-ла	25-Н	1	коридор	30.5	2.76
		2	офис	48.5	2.76
		3	офис	41.1	2.76
		4	кабинет	27.5	2.76
		5	венткамера	28.5	2.76
		6	инвентарная	2.6	2.51
		7	туалет	2.8	2.76
		8	туалет	3.4	2.76
		9	серверная	5.8	2.76
		10	офис	11.3	2.76

		11	офис	12,5		2,76	
		12	кабинет	13,1		2,76	
		Итого по помещению 25-Н:		227,6			
2	26-Н	1	тамбур	3,1		4,15	
		2	коридор	44,6		4,15	
		3	офис	86,3		4,17	
		4	кабинет	25,5		4,17	
		5	кабинет	20,4		4,17	
		6	коридор	19,1		4,09	
		7	кабинет	27,8		4,09	
		8	кабинет	30,2		4,09	
		9	кабинет	25,3		3,98	
		10	кабинет	60,1		3,98	
		11	кабинет	11,7		3,98	
		12	кабинет	10,9		4,15	
		13	кабинет	23,0		3,98	
		Итого по помещению 26-Н:		388,0			
2	27-Н	1	комната охраны	18,5		3,57	
		Итого по помещению 27-Н:		18,5			
2	28-Н	1	коридор	24,4		3,98	
		2	умывальная	4,8		3,98	
		3	туалет	1,1		3,98	
		4	туалет	1,4		3,98	
		5	офис	91,2		4,06	
		6	тамбур	5,8		3,14	
		7	касса	5,7		3,14	
		8	кабинет	9,2		4,06	
		Итого по помещению 28-Н:		143,6			
3	30-Н	1	коридор	111,8		3,95	
		2	холл	55,9		3,18	
		3	комната отдыха	14,2		3,18	
		4	офис	23,9		3,18	
		5	кабинет	29,0		3,18	
		6	офис	26,7		3,56	
		7	приемная	14,2		3,56	
		8	офис	20,0		3,56	
		9	офис	74,0		3,22	
		10	офис	42,7		3,22	
		11	офис	86,7		3,22	
		12	офис	149,9		3,29	
		13	кабинет	13,4		3,29	
		14	туалет	2,7		3,37	
		15	туалет	2,3		3,37	
		16	туалет	2,3		3,37	
		17	кабинет	17,7		3,37	
		18	кабинет	10,5		3,37	
		Итого по помещению 30-Н:		697,9			
4	31-Н	1	коридор	96,3		2,89	
		2	холл	27,6		2,91	
		3	комната переговоров	21,5		2,91	
		4	кабинет	16,2		2,91	
		5	тамбур	4,3		2,91	
		6	кабинет	24,8		2,91	
		7	кабинет	23,2		2,91	
		8	офис	42,5		2,89	
		9	офис	39,3		2,89	
		10	офис	128,9		2,89	
		11	офис	76,2	0,4	2,99	балкон
		12	подсобное помещение	17,3		2,99	
		13	офис	69,9		2,89	
		14	умывальная	3,1		2,89	
		15	туалет	2,0		2,89	
		16	умывальная	5,3		2,89	
		17	туалет	1,6		2,89	
		18	туалет	1,6		2,89	
		19	офис	38,7		2,89	
		Итого по помещению 31-Н:		640,3	0,4		
4	32-Н	1	офис	54,9	0,1	2,90	балкон
		Итого по помещению 32-Н:		54,9	0,1		

4	33-Н	1	коридор	43,7		2,85	
		2	офис	101,1		2,85	
		3	офис	62,9		2,85	
		4	умывальная	3,4		2,85	
		5	туалет	1,8		2,85	
		6	туалет	1,8		2,85	
		7	туалет	1,7		2,85	
		8	умывальная	2,6		2,85	
		9	офис	25,6		2,85	
		10	комната приема пищи	13,8		2,85	
			Итого по помещению 33-Н	260,4			
5	35-Н	1	офис	67,2		3,01	
		2	кабинет	12,3		3,01	
			Итого по помещению 35-Н	79,5			
5	36-Н	1	офис	28,4		3,01	
		2	офис	22,4		3,01	
		3	офис	25,5		3,01	
			Итого по помещению 36-Н	126,3			
5	37-Н	1	офис	32,2		2,97	
		2	кабинет	20,6	0,1	2,97	балкон
			Итого по помещению 37-Н	52,8	0,1		
5	38-Н	1	офис	68,4		2,91	
		2	кабинет	27,4		2,91	
		3	офис	24,8		2,91	
			Итого по помещению 38-Н	120,6			
мансарда	39-Н	1	техническое помещение	18,1		2,93	
		2	техническое помещение	4,6		2,47	
		3	машинное отделение	2,8		2,47	
			Итого по помещению 39-Н	25,5			
чердак	40-Н	1	венткамера	9,1		2,37	
			Итого по помещению 40-Н	9,1			
чердак	41-Н	1	подсобное помещение	242,0		3,23	
		2	венткамера	11,0		3,23	
		3	венткамера	5,5		3,23	
		4	подсобное помещение	68,4		3,23	
			Итого по помещению 41-Н	326,9			
			Итого по нежилым помещениям	4526,6	0,6		

Лестницы

Этаж	№ помещения	№ части помещения	Наименование части помещения	Общая площадь, кв. м	Кроме того, площадь балконов, террас с коэффициентами, кв. м	Высота, м	Примечание
1	1ЛК	1	тамбур	2,0			
		2	лестница	8,1			
2		3	лестница	35,6			
3		4	лестница	40,1			
4		5	лестница	40,9			
5		6	лестница	85,7			
		7	коридор	16,7			
			Итого по помещению 1ЛК	229,1			
1	2ЛК	1	тамбур	2,0			
		2	лестница	9,0			
2		3	лестница	57,3			
		4	лифт пассажирский	1,7			
3		5	лестница	23,1			
4		6	лестница	23,1			
5		7	лестница	22,9			
мансарда		8	тамбур	19,9			
			Итого по помещению 2ЛК	159,0			
1	3ЛК	1	лестница	17,0			
		2	кладовая	1,5			

2		3	лестница	16,7		
		4	кладовая	0,9		
3		5	лестница	17,2		
		6	кладовая	1,9		
4		7	лестница	17,2		
		8	кладовая	0,8		
5		9	лестница	17,3		
		10	кладовая	1,8		
подвал		11	лестница	13,6		
мансар		12	лестница	18,8		
да						
Итого по помещению 3ЛК:				124,7		
1	4ЛК	1	тамбур	2,6		
		2	лестница	13,4		
подвал		3	лестница	8,9		
2		4	лестница	16,2		
3		5	лестница	13,1		
		6	кладовая	1,7		
4		7	лестница	13,1		
		8	кладовая	1,9		
5		9	лестница	13,0		
мансар		10	лестница	17,9		
да						
Итого по помещению 4ЛК:				101,8		
Итого по лестницам:				614,6		

Итого по помещениям 1-Н, 2-Н, 7-Н, 10-Н, 11-Н, 12-Н, 13-Н, 14-Н, 15-Н, 16-Н, 17-Н, 18-Н, 19-Н, 20-Н, 21-Н, 22-Н, 23-Н, 24-Н, 25-Н, 26-Н, 27-Н, 28-Н, 30-Н, 31-Н, 32-Н, 33-Н, 35-Н, 36-Н, 37-Н, 38-Н, 39-Н, 40-Н, 41-Н, 1ЛК, 2ЛК, 3ЛК, 4ЛК:

Общая площадь, кв. м:

5141,2

Кроме того:

площадь лоджий, балконов,

веранд, террас с коэффициентами, кв. м: 0,6

необорудованная площадь, кв. м: -

Текущие изменения
 № пом. (части) 14,24,24,104,204,304,314,32
 Описание: утверждения переизданий
 1964-2015
 Кто издал: 5 экз. от 1.08.2015
 15 июля 2015
 Исполнитель: И.И. Григорьева

Исполнил:

Григорьева В.Ю.

Проверил:

Шкурдова Н.С.

Начальник филиала ГУП

«ГУИОН»

ПИБ Центрального района:

Л.Г. Панина



* 13 * июля 2015 г.

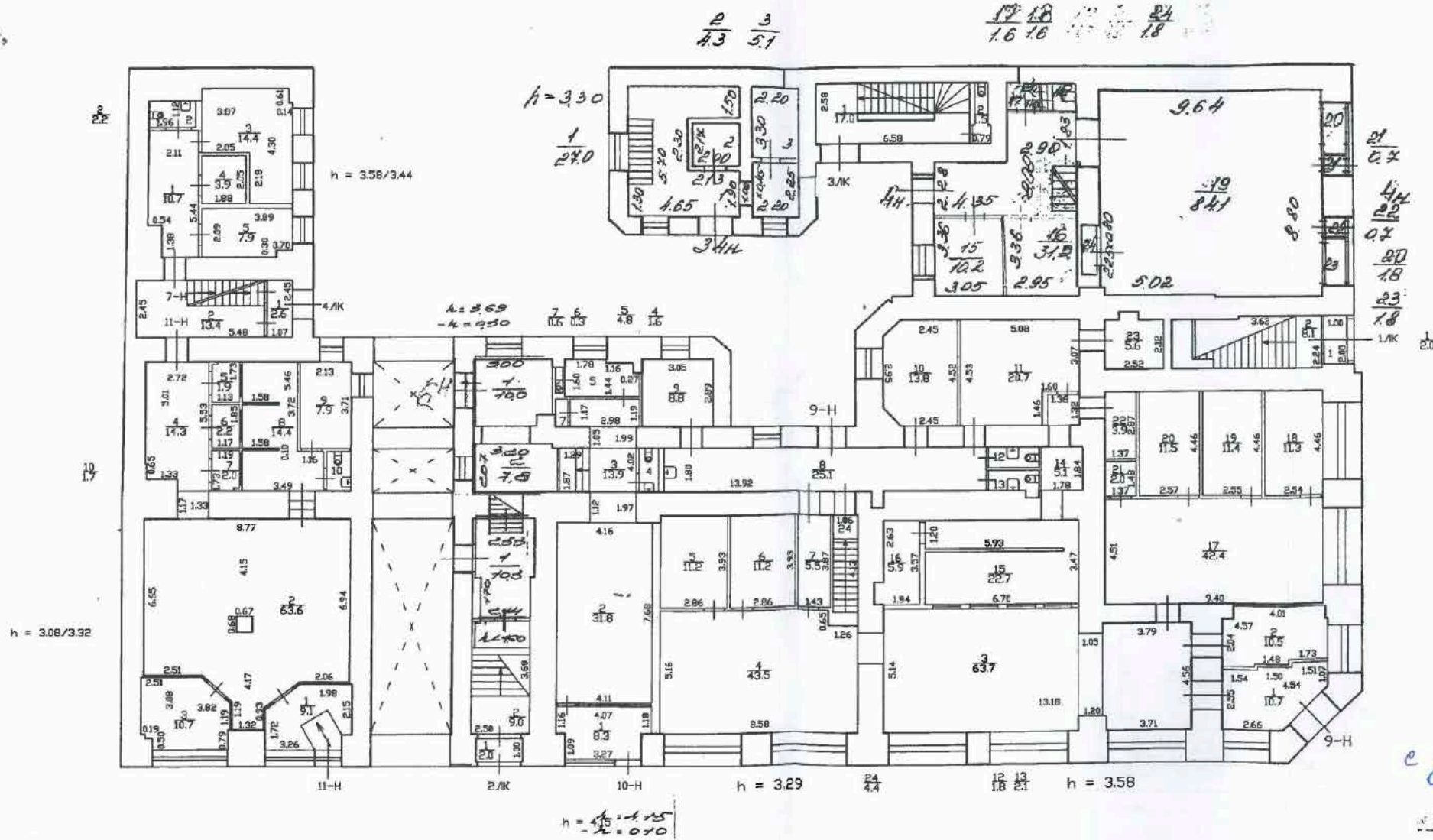


Лин. № 15/01-1459
 Санкт-Петербург,
 Малая Конюшенная улица,
 дом № 26, литера А

ОПЕРАТИВНЫЙ

КОПИЯ

1 ЭТАЖ



Левский пр.

по состоянию на 1963 г.

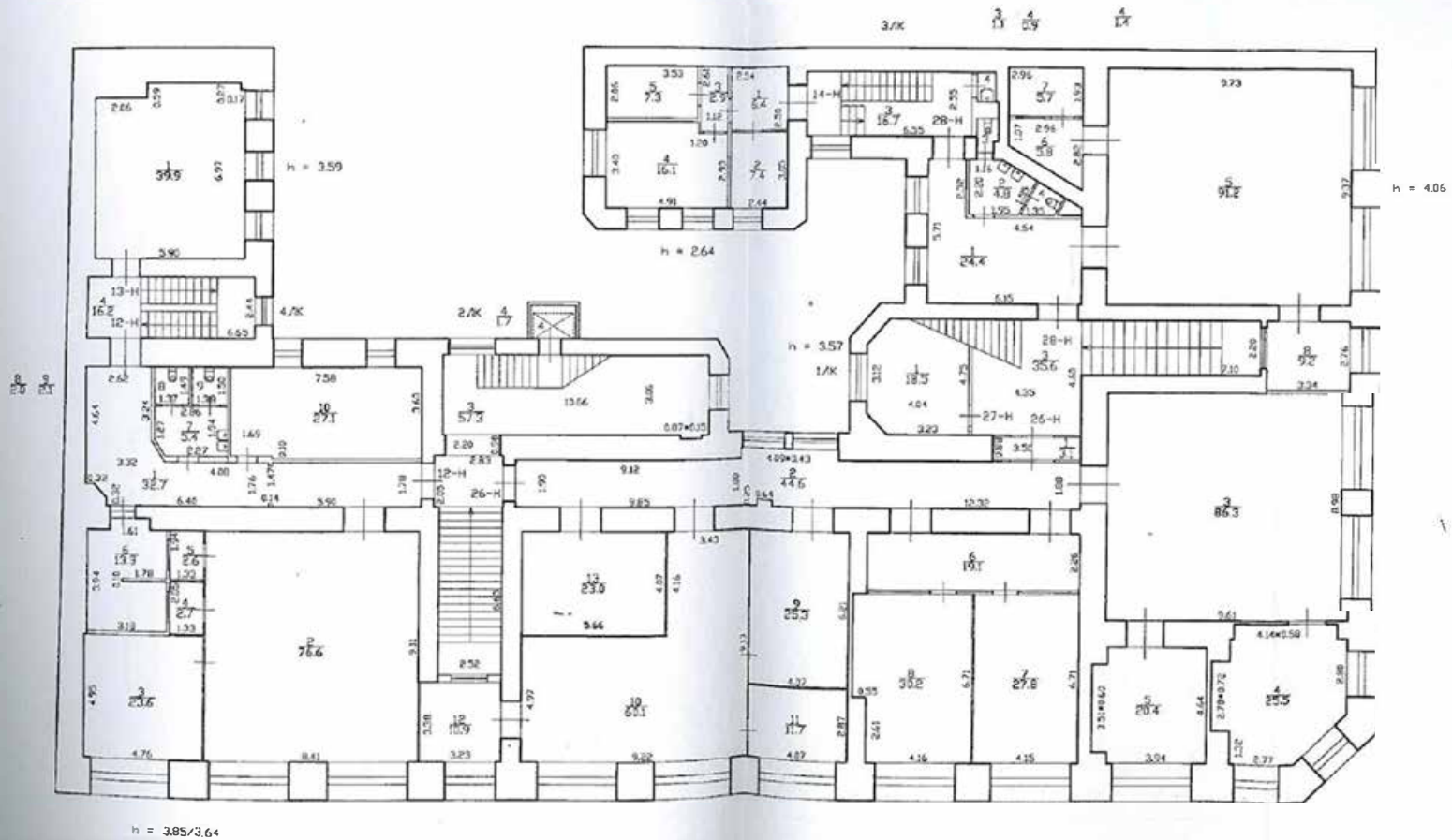
с учетом изменений
 в плане

состоянию на 16.06.15

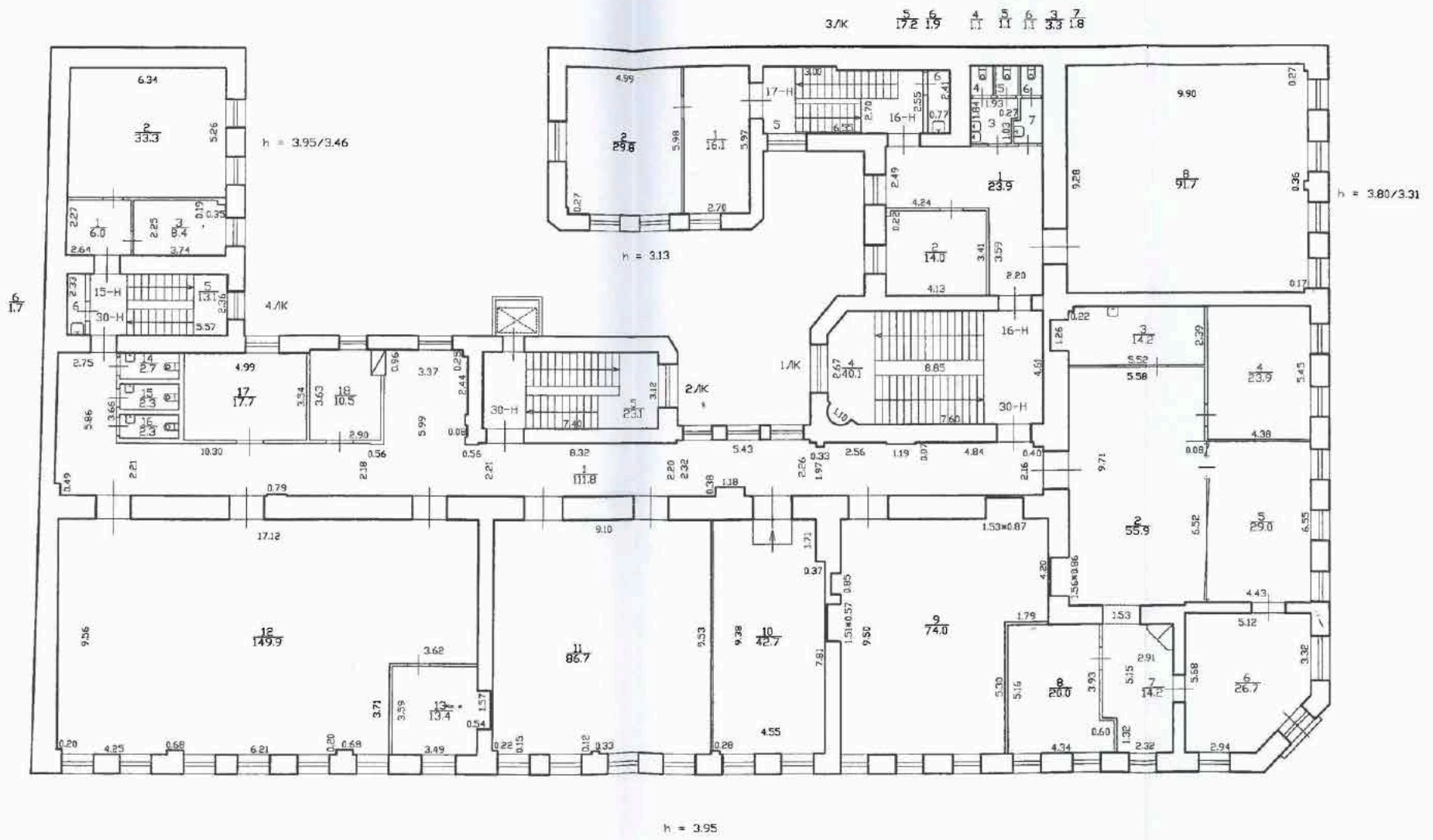
пол. Г.Н.У.Н.101, Ам.-ЧМ, М.И.

ул. С. Геровской

2 Этаж

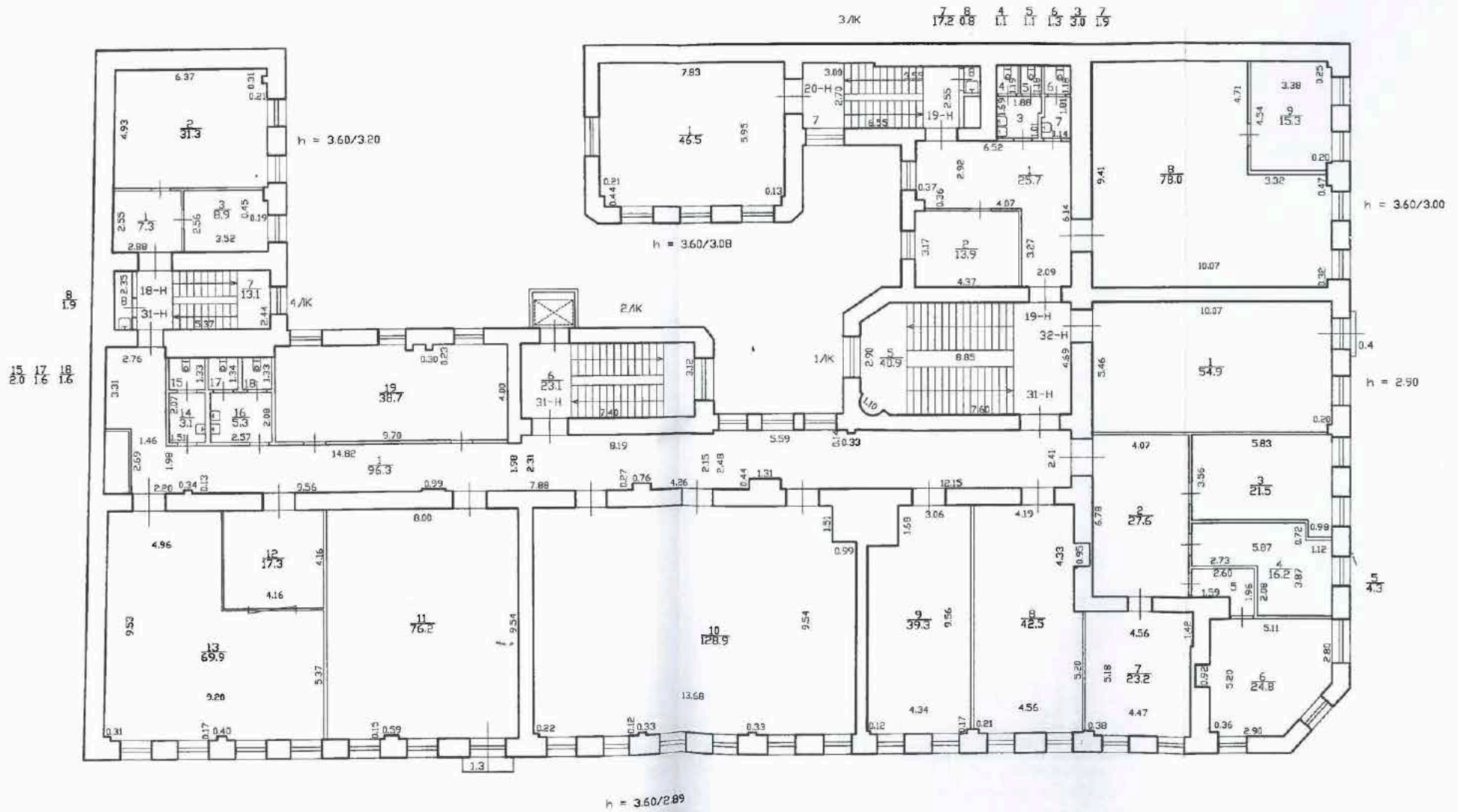


3 ЭТАЖ



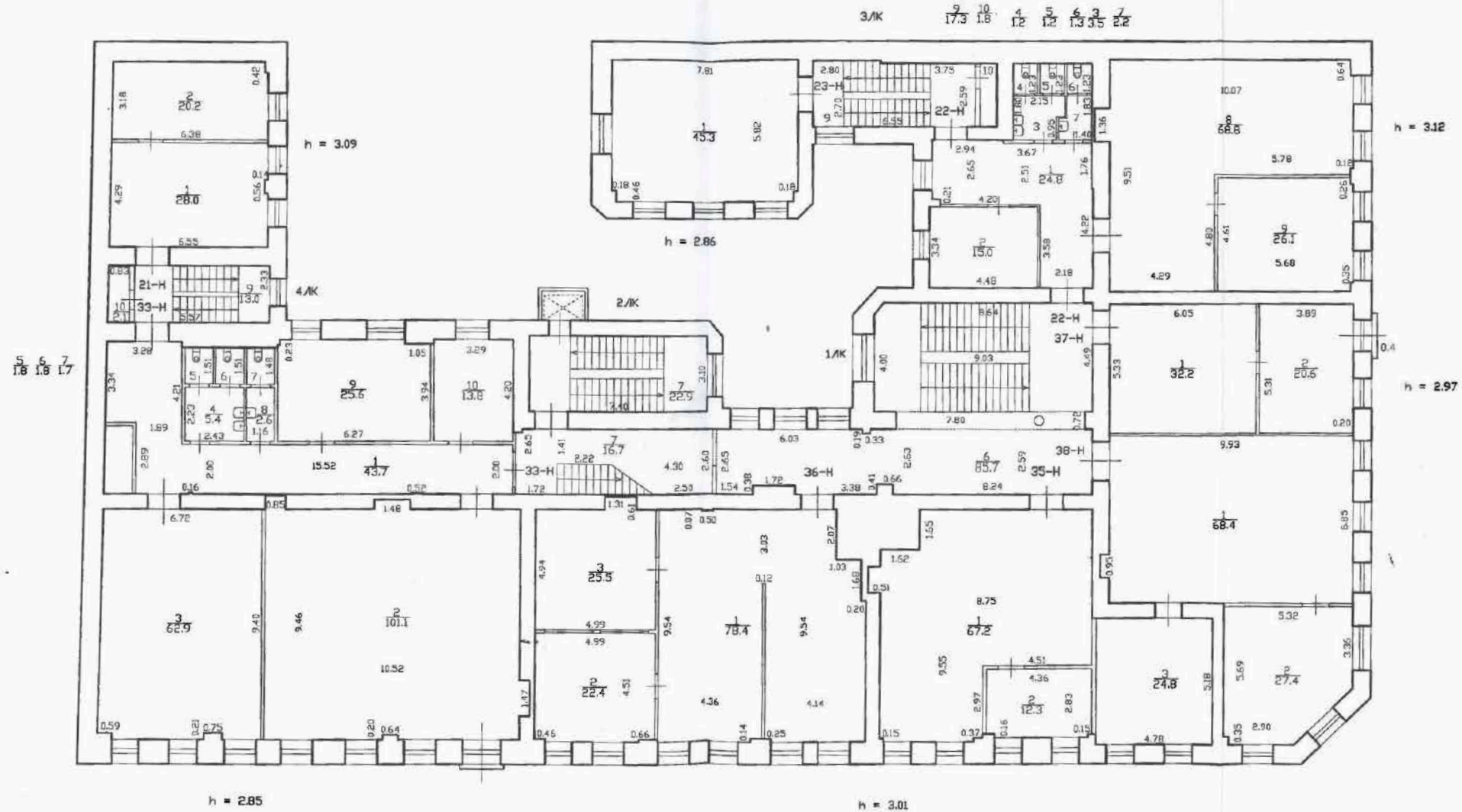
16.06.15

4 ЭТАЖ



16.06.15

5 этаж

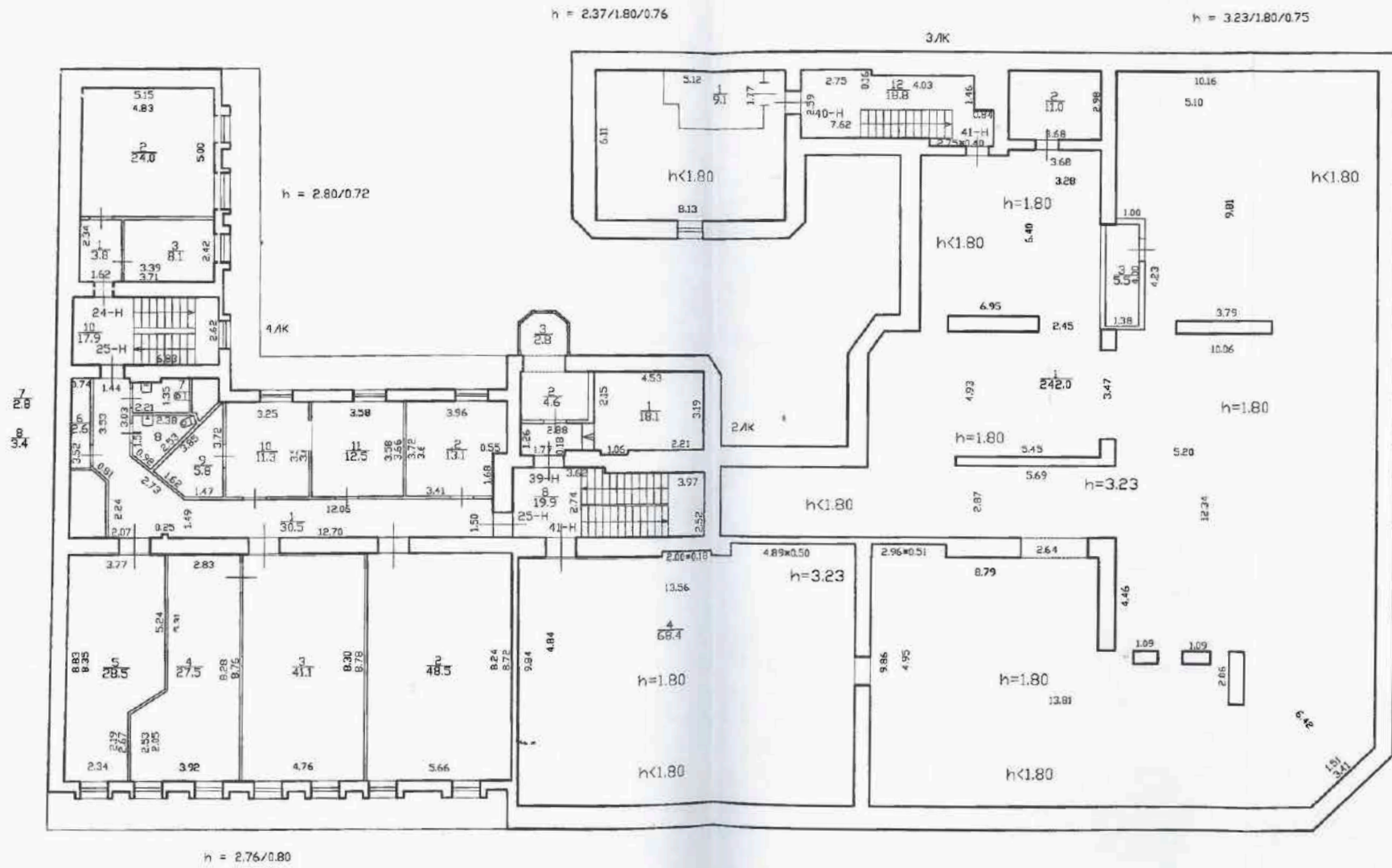


5 6 7
1.8 1.8 1.7

3/К 9 10 4 5 6 3 7
17.3 1.8 1.2 1.2 1.3 3.5 2.2

10.06.15

МАНСОРДА



16.06.15

Приложение № 8 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Г.И. Гансена» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Малая Конюшенная, д. 16/26, литера А - «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом Г.И. Гансена», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Малая Конюшенная, д. 16/26, литера А (в части лицевых фасадов и крыши), шифр МК-16-09/23-03/2023-2, разработанной ООО «Лендевелопмент», ООО «К-Строй» (генеральный проектировщик ООО «К-Строй») в 2023 году

Охранное обязательство



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

21 СЕН 2018

№ 04-19-430/18

**Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного владельца
объекта культурного наследия регионального
значения «Дом Г.И.Гансена»,
включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охрannое обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом Г.И.Гансена», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Малая Конюшенная улица, дом 16/26, литера А (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение двенадцати рабочих дней со дня передачи копий согласно пункту 2 распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Дом Г.И.Гансена"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	7	1	1	2	0	6	1	2	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется отсутствует V
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

"Дом Г.И.Гансена"

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1873-1874 гг., арх. В.А. Кенель

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного

наследия:

федерального регионального муниципального значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

от «03» июля 2017 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

(Субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

улица д. корп./стр. помещение/
квартира

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 5 (пять) изображений,
(указать количество)
согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах территории указанных зон"

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие

установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории),

включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по реставрации объекта культурного наследия, в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся

вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

11) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

12) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической

среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

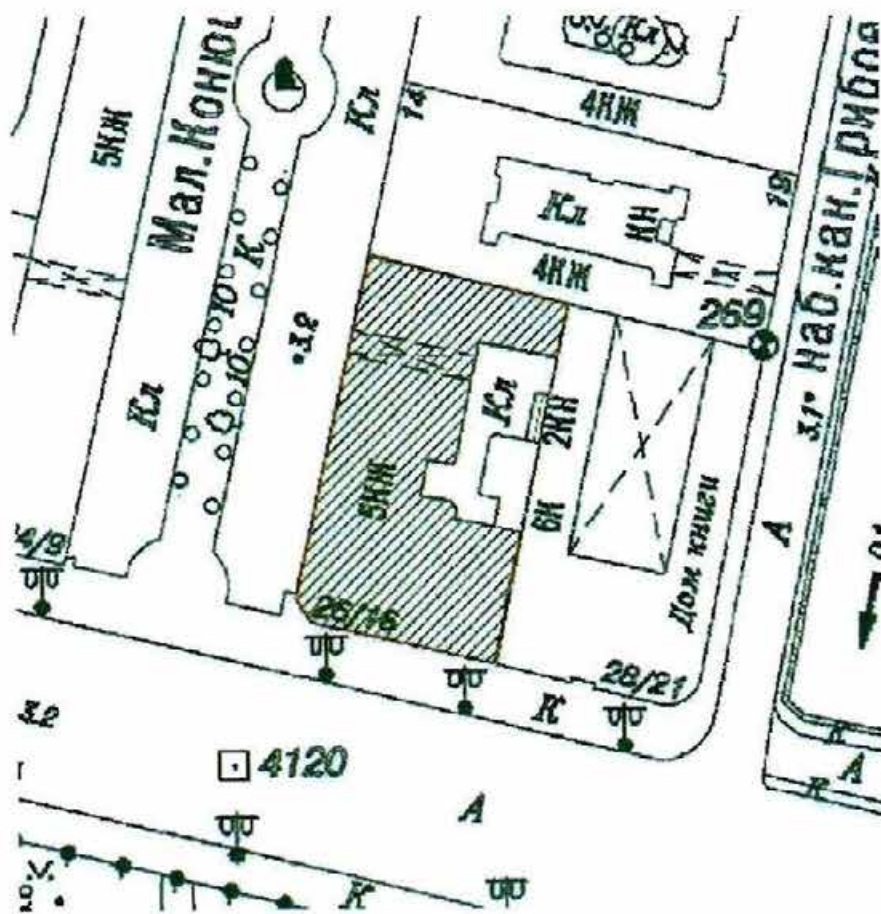
В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. Границы и режим использования территории объекта культурного наследия, утвержденные распоряжением КГИОП от 03.07.2017 № 338-р.
2. Предмет охраны объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП от 07.07.2017 № 350-р.
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия.

Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Г.И. Гансена»
(далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Малая Конюшенная улица, дом 16/26, литера А.

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

- граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- объект культурного наследия регионального значения

2

2. Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия: граница территории объекта культурного наследия проходит по границе участка с небольшой корректировкой восточной границы в связи с выступом на западной границе объекта культурного наследия «Дом компании «Зингер»: от точки 1 по прямой линии на юго-запад до точки 2, от точки 2 по прямой линии на северо-запад до точки 3, от точки 3 по прямой линии на юго-запад до точки 4, от точки 4 по прямой линии на юго-восток до точки 5, от точки 5 по прямой линии на юго-запад до точки 6, от точки 6 по прямой линии на северо-запад до точки 7, от точки 7 по прямой линии на северо-запад до точки 8, от точки 8 по прямой линии на северо-восток до точки 9, от точки 9 по прямой линии на юго-восток до точки 1.

3. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

— Граница территории объекта культурного наследия

• 1 Номер характерной точки

№	X	Y
1	114,277	94,307
2	114,274	94,294
3	114,273	94,294
4	114,272	94,287
5	114,273	94,287
6	114,266	94,255
7	114,241	94,261
8	114,237	94,265
9	114,248	94,314

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Г.И. Гансена», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Малая Конюшенная улица, дом 16/26, литера А.

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.




3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.




Предмет охраны

объекта культурного наследия регионального значения

«Дом Г.И. Гансена», расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, Малая Конюшенная улица, дом 16/26, литера А.

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>габариты и конфигурация пятиэтажного здания;</p> <p>конфигурация, габариты и высотные отметки крыши (в северной части здания находится мансарда на 7 световых осей западного фасада);</p> <p>историческое местоположение (по 5-й и 6-й осям западного фасада), конфигурация (прямоугольная) и габариты воротного проезда.</p>	  

2.	Конструктивная система здания:	<p>наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные);</p> <p>исторические перекрытия в помещениях с художественной отделкой, исторические отметки перекрытий в прочих помещениях;</p> <p>местоположение, габариты, тип (двухмаршевые), конструкция (на косоурах) лестниц:</p> <p>- две парадные лестницы –</p> <p>1. со стороны Невского пр.,</p> <p>2. со стороны Малой Конюшенной ул.;</p> <p>- две черные лестницы;</p>	  
----	--------------------------------	--	--

материал ступеней:
- парадных лестниц (белый цельный мрамор);



- черной лестницы 3 ЛК (лещадная плита);



профиль ступеней;

лестничное ограждение:
конструкция, габариты, материал (черный металл), рисунок ограждения:



- двух парадных лестниц (литые чугунные перильные стойки с ажурными пластинами сложного рисунка),

- двух черных лестниц;

профиль деревянных перил.



3.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>лицевые фасады (по Невскому проспекту и Малой Конюшенной улице), решенные в характере архитектуры историзма:</p> <p>облицовка цоколя известняковой скобой;</p> <p>историческая конфигурация и габариты оконных и дверных проёмов, в том числе витринных окон 1-2-го этажей;</p>	  

историческая оконных единообразия решения. расстекловка их заполнений, цветового



рустовка первого, третьего этажей; рустовка углов здания и пилястр - сочетание фактурной и гладкой штукатурки;



угловой аттик, декорированный лепными украшениями в виде цветочных гирлянд;



ступенчатый аттик барочных очертаний с люкарной на фасаде, выходящем на Невский пр.;



балконы на уровне 4-5 этажей с ограждениями в виде балюстрад;



рустованные пилястры на высоту 4-5 этажей;



скульптурные поддерживающие четвертого этажа;

гермы, балконы



лепной декор, в том числе филенки в простенках окон второго этажа, завершенные лепной композицией, и в перемычках между витринными окнами 1-го и 2-го этажей;

декоративное оформление окон 3-го – 5-го этажей с использованием профилированных наличников, сандриков, лепных орнаментальных композиций:

- 4-го этажа,



- 5-го этажа;

профилированный венчающий карниз;

фриз антаблемента с дентикулами и бусами;

лепные кронштейны, поддерживающие венчающий карниз (габариты, конфигурация, рисунок);

над венчающим карнизом - тумбы прямоугольного сечения с полуциркульным завершением, декорированные лепниной;



оформление балконной двери
угловой части фасада в виде
портала: плоский сандрик,
завершенный лепной композицией
с двумя путти, поддерживаемый
гермами;



двупольные кованые
орнаментированные ворота в
проезде со стороны
М.Конюшенной улицы;



орнаментированные парапетные
решетки, расположенные в
промежутках между тумбами
прямоугольного сечения с
полуциркульным завершением
(восстановлены по историческим
образцам),



		<p>дверь со стороны Невского пр.: деревянная, двупольная, верхняя часть - остекленная, нижняя часть профилированные филенки с бриллиантовым рустом.</p>	
5.	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров</p>	<p>две парадные межэтажные лестницы – входов с Невского пр. и М. Конюшенной ул.:</p> <p>тамбуры входов с Невского пр. и Малой Конюшенной ул., обшитые дубовыми панелями с филенками, дубовые двухстворчатые внутренние входные двери с остекленной верхней частью;</p>	 

ковродержатели, укрепленные на ступенях;



площадки междумаршевые мраморными полами;



вестибюль входа с Невского пр.: 4-х створчатая дверь красного дерева отделка стен лепными тягами в виде рам-зеркал (вестибюль входа с Малой Конюшенной ул. оформлен аналогично (отсутствуют дверные заполнения, перекрытие площадки плоское);



междуэтажные площадки на уровне 2-го этажа, выполнены по «прусским» сводам с профилями по ребрам, оформленным профилированными тягами;



«пруссские» сводики по
металлическим балкам
(площадка);



коробовый свод с тремя
прямоугольными панно в рамках из
двойных профилированных тяг;

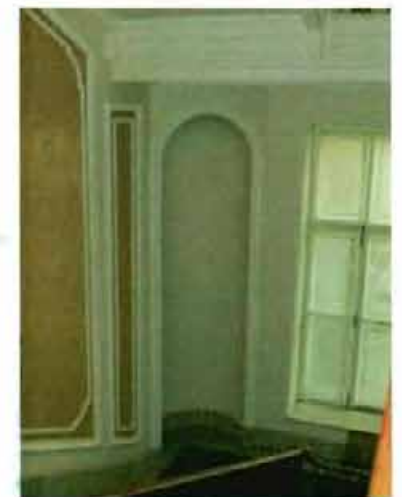


оконные проемы лестничных
площадок - местоположение,
конфигурация,
габариты, остекление одного
проема бемским стеклом с
рисунком;



ниши-экседры на площадках
между 2-3 и 3-4 этажами;

оформление стен рамами в лепных
профилированных тягах,
орнаментальных поясах;



литые чугунные фонари на площадках 1 - 3-го этажей парадной лестницы;



подоконники белого мрамора в помещениях 2-3 этажей;



Пом. 26-Н (пом. 5 (21,5 м²)): лепная потолочная розетка; профилированные рамы по периметру потолка (при визуальном осмотре не обнаружена);



лепные зеркала на стенах; падуги (при визуальном осмотре не обнаружены).



Пом. 26-Н (пом. 4 (24,7 м²)): лепная потолочная розетка; профилированные рамы по периметру потолка; лепные зеркала на стенах, филенки; падуги (при визуальном осмотре не обнаружены).



Пом. 28-Н (пом. 2(11,7 м²))
помещение сейфа, перекрытое
сводиками по балкам;
металлическая наружная дверь,
фурнитура с клеймом «Сан-
Галли», внутренняя металлическая
решетка (при визуальном осмотре
не обнаружены).



Пом. 28-Н (пом. 4 (9,3 м²))
лепная потолочная розетка;
профилированные рамы по
периметру
потолка; падуги; (при визуальном
осмотре не обнаружены);



помещение 30-Н (пом. 3 (26,6 м²)): камин угловой из полированного черного габбро; топка с полуциркульным завершением и стилизованным замковым камнем; стойки с волютообразным завершением и декором по обеим сторонам от топки; филенки под каминной полкой; каминная полка фигурная с профилировкой по краю;



помещение 30-Н (пом. 2 (67,9 м²)): камин средистенный из полированного черного габбро; топка с полуциркульным завершением и стилизованным замковым камнем; стойки с волютообразным завершением и декором по обеим сторонам от топки; филенки под каминной полкой; каминная полка с профилировкой по краю;



помещение 30-Н (пом. 1 (113,2 м²), пом. 14(13,5 м²), пом. 4 (36,3 м²)): три печи, облицованные белыми гладкими поливными изразцами, с профилированным венчающим карнизом, металлическими топочными дверцами.



Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения «Дом Г.И. Гансена», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Малая Конюшенная улица, дом 16/26, литера А

1. Лицевые фасады



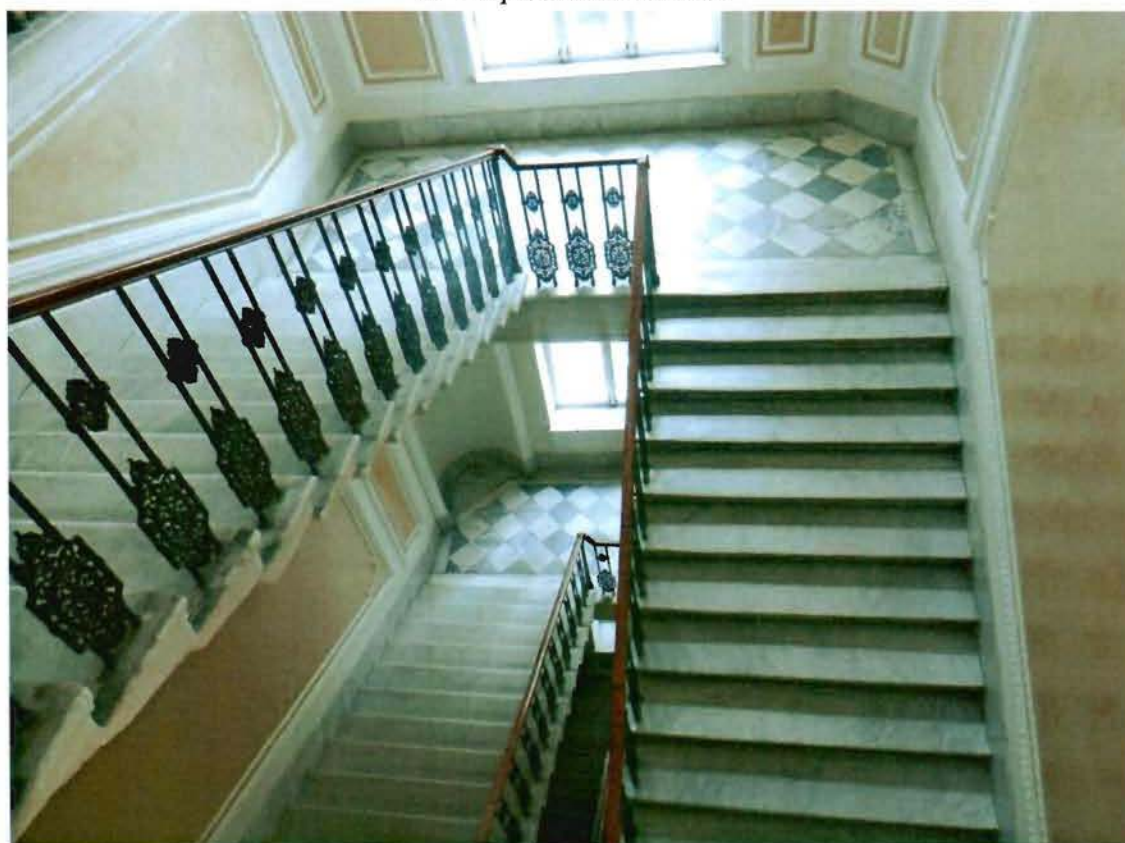
2. Фрагмент лицевого фасада с Малой Конюшенной ул.



3. Интерьеры



4. Парадная лестница



5. Интерьеры



Приложение № 9 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Г.И. Гансена» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Малая Конюшенная, д. 16/26, литера А - «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом Г.И. Гансена», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Малая Конюшенная, д. 16/26, литера А (в части лицевых фасадов и крыши), шифр МК-16-09/23-03/2023-2, разработанной ООО «Лендевелопмент», ООО «К-Строй» (генеральный проектировщик ООО «К-Строй») в 2023 году

Копии договоров с экспертами

Договор подряда № 01/2024-ГИКЭ

Санкт-Петербург

«17» января 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Лендевелопмент», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Демина Александра Вячеславовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Гражданка Российской Федерации Кононова Полина Сергеевна** (паспорт: 4018 222781 выдан 18.12.2018 ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области, зарегистрирована по адресу: Г. Санкт-Петербург, Сиреневый б., д.8 к.1, кв. 499), именуемая в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Подрядчик обязуется выполнить по заданию Заказчика следующую работу: проведение в составе экспертной группы государственной историко-культурной экспертизы с подготовкой акта государственной историко-культурной экспертизы на проектную документацию по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Г.И. Гансена» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Малая Конюшенная, д. 16/26, литера А- «Приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом Г.И. Гансена», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Малая Конюшенная, д. 16/26, литера А (в части устройства лифта)», шифр МК-16-09/23-03/2023-4, разработанную ООО «Лендевелопмент», ООО «К-Строй» (генеральный проектировщик ООО «К-Строй»), в 2023 году, сдать ее результат Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат работы и оплатить его.

1.2. Работа выполняется силами и средствами Подрядчика.

1.3. Подрядчик обязуется выполнить работы, предусмотренные п.1.1. настоящего договора, в следующие сроки:

1.3.1. начало выполнения работ – с даты подписания Договора.

1.3.2. окончание работ (передача Подрядчиком документации Заказчику в полном объеме): 30.12. 2024 г.

1.4. Подрядчик имеет право выполнить работы досрочно.

1.5. Работа считается выполненной после подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ Заказчиком.

2. Обязанности Сторон договора

2.1. Подрядчик обязуется:

2.1.1. Предоставить материалы и оборудование, необходимые для выполнения работ, надлежащего качества.

2.1.2. Выполнить предусмотренные настоящим договором работы лично в соответствии с условиями Договора, определяющим объем, содержание работ.

2.1.3. Представлять по требованию Заказчика информацию о ходе исполнения выполняемых работ.

2.1.4. Качественно выполнить работу в предусмотренный Договором срок.

2.1.5. Немедленно предупредить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работу при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий его указаний о способе исполнения работы;

- иных не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые грозят годности результатов выполняемой работы либо создают невозможность ее завершения в срок.

2.1.6. По истечении срока выполнения работ по настоящему договору отчитаться перед Заказчиком о выполненных работах и передать результат выполненной работы Заказчику. При этом Подрядчик подписывает электронной подписью экземпляр Акта государственной историко-культурной экспертизы.

2.1.7. В случае обнаружения в выполненной работе недостатков устранить их в указанный Заказчиком срок.

2.1.8. Предоставить Заказчику реквизиты аттестации Министерства культуры РФ по профилю экспертной организации.

2.2. Подрядчик вправе:

2.2.1. Самостоятельно определять способы выполнения работы по настоящему договору.

2.2.2. Требовать увеличения цены, установленной разделом 3 настоящего договора, при существенном возрастании стоимости материалов и оборудования, которую нельзя было предусмотреть при заключении настоящего договора.

2.2.3. Запрашивать документы и информацию, необходимые для выполнения Подрядчиком своих обязательств по настоящему договору.

2.3. Заказчик обязуется:

2.3.1. Предоставлять Подрядчику все документы и информацию, необходимые для выполнения Подрядчиком своих обязательств по настоящему договору.

2.3.2. В течение 10 (десяти) рабочих дней со дня изготовления Акта государственной историко-культурной экспертизы осуществить приемку выполненных работ.

2.3.3. Своевременно оплатить выполненные работы в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего договора.

2.4. Заказчик вправе:

2.4.1. В любое время проверять ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.

2.4.2. Назначить Подрядчику разумный срок для устранения недостатков в случае выявления ненадлежащего выполнения работы и при неисполнении Подрядчиком в назначенный срок этого требования отказаться от настоящего договора либо поручить исправление работ другому лицу за счет Подрядчика, а также потребовать возмещения убытков.

3. Цена работы и порядок оплаты

3.1. Цена выполняемой работы по настоящему договору составляет 10.000 (десять тысяч) рублей 00 копеек.

3.2. Определенная сторонами договорная цена является окончательной.

3.3. Заказчик оплачивает 10.000 (десять тысяч) рублей в течение пяти дней с момента подписания договора.

4. Порядок сдачи-приемки работы

4.1. По окончании работ Подрядчик направляет в адрес Заказчика подписанный Акт государственной историко-культурной экспертизы в двух экземплярах в бумажном виде и эл. версию на диске.

4.2. Заказчик обязан немедленно заявить Подрядчику об обнаруженных отступлениях от настоящего договора, ухудшающих результат работы, или иных недостатках в работе.

4.3. Недостатки, обнаруженные в работе, должны быть отражены при ее приемке.

4.4. Заказчик, принявший работу без проверки, лишается права ссылаться на недостатки работы, которые могли быть установлены при обычном способе ее приемки (явные недостатки).

4.5. Заказчик, обнаруживший после приемки работы отступления в ней от настоящего договора или иные недостатки, которые не могли быть установлены при обычном способе приемки (скрытые недостатки), обязан в течение пяти рабочих дней со дня обнаружения известить об этом Подрядчика.

5. Качество работы

5.1. Результат выполненной работы в момент передачи Заказчику должен обладать свойствами, указанными в настоящем договоре или соответствовать определенным, обычно предъявляемым требованиям, и в пределах разумного срока быть пригодным для установленного настоящим договором использования либо для обычного использования результата работы такого рода.

5.2. Качество выполненной работы должно соответствовать требованиям действующего законодательства РФ.

5.3. На результат работы устанавливается гарантийный срок два года, который распространяется на все составляющие результата работы.

5.4. Результат работы должен соответствовать условиям настоящего договора о качестве в течение всего гарантийного срока.

5.5. В случаях, когда работа выполнена Подрядчиком с отступлениями от условий настоящего договора, ухудшившими результат работы, или с иными недостатками, которые делают его не пригодным для предусмотренного в договоре использования, Заказчик вправе потребовать от Подрядчика:

- безвозмездного устранения недостатков в разумный срок;
- соразмерного уменьшения установленной за работу цены.

5.6. Подрядчик вправе вместо устранения недостатков, за которые он отвечает, безвозмездно выполнить работу заново с возмещением Заказчику убытков, причиненных нарушениями сроков исполнения работ. В этом случае Заказчик обязан возратить ранее переданный ему результат работы Подрядчику.

5.7. Заказчик вправе предъявить требования, связанные с недостатками результата работы, обнаруженными в течение гарантийного срока.

6. Односторонний отказ от исполнения Договора

6.1. Заказчик вправе отказаться от исполнения настоящего договора и потребовать возмещения убытков в случае, если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению настоящего договора или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным.

6.2. Заказчик вправе в любое время до сдачи ему результата работы отказаться от исполнения настоящего договора, уплатив Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения

извещения об отказе Заказчика от исполнения настоящего договора, а также возместив убытки, причиненные прекращением настоящего договора, в пределах разницы между ценой, определенной за всю работу, и частью цены, выплаченной за выполненную работу.

6.3. Заказчик вправе отказаться от исполнения настоящего договора и потребовать возмещения причиненных убытков в случае, если Подрядчиком в установленный Заказчиком разумный срок не устранены отступления в работе от условий настоящего договора или иные недостатки результата работы.

6.4. Подрядчик вправе отказаться от исполнения настоящего договора и потребовать возмещения причиненных его прекращением убытков в случае, если Заказчик, несмотря на своевременное и обоснованное предупреждение со стороны Подрядчика об обстоятельствах, указанных в п.2.1.5. настоящего договора, в разумный срок не изменит указаний о способе выполнения работы или не примет других необходимых мер для устранения обстоятельств, грозящих ее годности.

7. Распределение рисков между Сторонами

7.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения материалов, оборудования, переданной для переработки (обработки) вещи или иного используемого для исполнения договора имущества несет предоставившая их Сторона.

7.2. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненной работы до ее приемки Заказчиком несет Подрядчик.

7.3. При нарушении сроков передачи или приемки результата работы риски, предусмотренные в п.п.7.1, 7.2 настоящего договора, несет Сторона, допустившая нарушение сроков.

8. Ответственность Сторон

8.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. Подрядчик несет ответственность за дефекты и погрешности в переданной Заказчику документации, которые будут выявлены и обоснованность которых будет подтверждена в установленном порядке при проведении экспертизы.

8.3. При выявлении указанных в п. 8.2. дефектов и погрешностей и предъявлении соответствующих претензий со стороны Заказчика Подрядчик обязан без дополнительной оплаты внести соответствующие исправления в документацию.

8.4. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее качество предоставленных им материалов и оборудования, а также за предоставление материалов и оборудования, обремененных правами третьих лиц.

9. Форс-мажор

9.1. Любая из Сторон настоящего договора освобождается от ответственности за его нарушение, если такое нарушение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора в результате событий чрезвычайного характера, которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые Стороны не могут оказывать влияние, например: землетрясение; наводнение; пожар; ураган; а также восстание; гражданские беспорядки; забастовки; акты государственных органов; военные действия любого характера, препятствующие выполнению условий настоящего договора.

9.2. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 9.2. настоящего договора, каждая Сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую Сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения Стороной своих обязательств по настоящему договору.

9.3. Если Сторона не направит или несвоевременно направит извещение, предусмотренное п. 9.3. настоящего договора, то она обязана возместить второй Стороне понесенные второй стороной убытки.

9.4. Если наступившие обстоятельства, перечисленные в п. 9.1. настоящего договора, и их последствия продолжают действовать более двух месяцев, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего договора.

10. Порядок разрешения споров

10.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами.

10.2. В случае, если Стороны не придут к соглашению, споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

11. Заключительные положения

11.1. При исполнении настоящего договора Стороны руководствуются законодательными и правовыми актами и нормативными документами по проектированию и строительству, действующими на территории Российской Федерации на дату подписания настоящего договора.

11.2. Подрядчик дает согласие Заказчику на хранение и обработку своих персональных данных.

11.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

11.4. Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного выполнения обязательств по настоящему договору.

11.5. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются дополнительными соглашениями Сторон в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью настоящего договора.

11.6. Все предписания, уведомления, подтверждения, обращения между Сторонами осуществляются в форме подписанного уполномоченным лицом письма, направленного другой Стороне нарочным, по почте, факсу или электронной почте.

11.7. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются нормами действующего законодательства Российской Федерации.

12. Адреса и реквизиты Сторон

Заказчик: ООО «Лендевелопмент»	Подрядчик: Кононова Полина Сергеевна
--------------------------------	--------------------------------------

<p>Адрес: Адрес: 194021, город Санкт-Петербург, Болотная ул, д. 1 литера А, помещ. 1-н, 4 этаж помещ. 179 ОГРН: 107847061585 ИНН/КПП: 7813465990/781401001 Банковские реквизиты: Номер счёта: 40702810332130007806 ИНН: 7813465990 Банк: ФИЛИАЛ «САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ» АО «АЛЬФА-БАНК» КПП: 781401001 БИК: 044030786 Кор. счёт: 30101810600000000786</p>	<p>Паспорт: 4018 222781 выдан 18.12.2018 ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области Адрес регистрации: г. Санкт-Петербург, Сиреневый б., д. 8, к.1, кв. 499</p>
<p>Генеральный директор А.В. Демир</p> 	<p>П.С. Коконова</p> 

Договор подряда № 03/2024-ГИКЭ

Санкт-Петербург

«17» января 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Лендевелопмент», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Демина Александра Вячеславовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Гражданка Российской Поддубная Нина Георгиевна** (паспорт: 4003 710013 выдан 05.03.2003 36 отделом милиции Выборгского района Санкт-Петербурга, код подразделения 782-036, зарегистрирована по адресу: г. Санкт-Петербург, Сиреневый б., д.8 к.1, кв. 499), именуемая в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Подрядчик обязуется выполнить по заданию Заказчика следующую работу: проведение в составе экспертной группы государственной историко-культурной экспертизы с подготовкой акта государственной историко-культурной экспертизы на проектную документацию по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Г.И. Гансена» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Малая Конюшенная, д. 16/26, литера А- «Приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом Г.И. Гансена», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Малая Конюшенная, д. 16/26, литера А (в части устройства лифта)», шифр МК-16-09/23-03/2023-4, разработанную ООО «Лендевелопмент», ООО «К-Строй» (генеральный проектировщик ООО «К-Строй»), в 2023 году, сдать ее результат Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат работы и оплатить его.

1.2. Работа выполняется силами и средствами Подрядчика.

1.3. Подрядчик обязуется выполнить работы, предусмотренные п.1.1. настоящего договора, в следующие сроки:

1.3.1. начало выполнения работ – с даты подписания Договора.

1.3.2. окончание работ (передача Подрядчиком документации Заказчику в полном объеме): 30.12. 2024 г.

1.4. Подрядчик имеет право выполнить работы досрочно.

1.5. Работа считается выполненной после подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ Заказчиком.

2. Обязанности Сторон договора

2.1. Подрядчик обязуется:

2.1.1. Предоставить материалы и оборудование, необходимые для выполнения работ, надлежащего качества.

2.1.2. Выполнить предусмотренные настоящим договором работы лично в соответствии с условиями Договора, определяющим объем, содержание работ.

2.1.3. Представлять по требованию Заказчика информацию о ходе исполнения выполняемых работ.

2.1.4. Качественно выполнить работу в предусмотренный Договором срок.

2.1.5. Немедленно предупредить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работу при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий его указаний о способе исполнения работы;

- иных не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые грозят годности результатов выполняемой работы либо создают невозможность ее завершения в срок.

2.1.6. По истечении срока выполнения работ по настоящему договору отчитаться перед Заказчиком о выполненных работах и передать результат выполненной работы Заказчику. При этом Подрядчик подписывает электронной подписью экземпляр Акта государственной историко-культурной экспертизы.

2.1.7. В случае обнаружения в выполненной работе недостатков устранить их в указанный Заказчиком срок.

2.1.8. Предоставить Заказчику реквизиты аттестации Министерства культуры РФ по профилю экспертной организации.

2.2. Подрядчик вправе:

2.2.1. Самостоятельно определять способы выполнения работы по настоящему договору.

2.2.2. Требовать увеличения цены, установленной разделом 3 настоящего договора, при существенном возрастании стоимости материалов и оборудования, которую нельзя было предусмотреть при заключении настоящего договора.

2.2.3. Запрашивать документы и информацию, необходимые для выполнения Подрядчиком своих обязательств по настоящему договору.

2.3. Заказчик обязуется:

2.3.1. Предоставлять Подрядчику все документы и информацию, необходимые для выполнения Подрядчиком своих обязательств по настоящему договору.

2.3.2. В течение 10 (десяти) рабочих дней со дня изготовления Акта государственной историко-культурной экспертизы осуществить приемку выполненных работ.

2.3.3. Своевременно оплатить выполненные работы в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего договора.

2.4. Заказчик вправе:

2.4.1. В любое время проверять ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.

2.4.2. Назначить Подрядчику разумный срок для устранения недостатков в случае выявления ненадлежащего выполнения работы и при неисполнении Подрядчиком в назначенный срок этого требования отказаться от настоящего договора либо поручить исправление работ другому лицу за счет Подрядчика, а также потребовать возмещения убытков.

3. Цена работы и порядок оплаты

3.1. Цена выполняемой работы по настоящему договору составляет 10.000 (десять тысяч) рублей 00 копеек.

3.2. Определенная сторонами договорная цена является окончательной.

3.3. Заказчик оплачивает 10.000 (десять тысяч) рублей в течение пяти дней с момента подписания договора.

4. Порядок сдачи-приемки работы

4.1. По окончании работ Подрядчик направляет в адрес Заказчика подписанный Акт государственной историко-культурной экспертизы в двух экземплярах в бумажном виде и эл. версию на диске.

4.2. Заказчик обязан немедленно заявить Подрядчику об обнаруженных отступлениях от настоящего договора, ухудшающих результат работы, или иных недостатках в работе.

4.3. Недостатки, обнаруженные в работе, должны быть отражены при ее приемке.

4.4. Заказчик, принявший работу без проверки, лишается права ссылаться на недостатки работы, которые могли быть установлены при обычном способе ее приемки (явные недостатки).

4.5. Заказчик, обнаруживший после приемки работы отступления в ней от настоящего договора или иные недостатки, которые не могли быть установлены при обычном способе приемки (скрытые недостатки), обязан в течение пяти рабочих дней со дня обнаружения известить об этом Подрядчика.

5. Качество работы

5.1. Результат выполненной работы в момент передачи Заказчику должен обладать свойствами, указанными в настоящем договоре или соответствовать определенным, обычно предъявляемым требованиям, и в пределах разумного срока быть пригодным для установленного настоящим договором использования либо для обычного использования результата работы такого рода.

5.2. Качество выполненной работы должно соответствовать требованиям действующего законодательства РФ.

5.3. На результат работы устанавливается гарантийный срок два года, который распространяется на все составляющие результата работы.

5.4. Результат работы должен соответствовать условиям настоящего договора о качестве в течение всего гарантийного срока.

5.5. В случаях, когда работа выполнена Подрядчиком с отступлениями от условий настоящего договора, ухудшившими результат работы, или с иными недостатками, которые делают его не пригодным для предусмотренного в договоре использования, Заказчик вправе потребовать от Подрядчика:

- безвозмездного устранения недостатков в разумный срок;
- соразмерного уменьшения установленной за работу цены.

5.6. Подрядчик вправе вместо устранения недостатков, за которые он отвечает, безвозмездно выполнить работу заново с возмещением Заказчику убытков, причиненных нарушениями сроков исполнения работ. В этом случае Заказчик обязан вернуть ранее переданный ему результат работы Подрядчику.

5.7. Заказчик вправе предъявить требования, связанные с недостатками результата работы, обнаруженными в течение гарантийного срока.

6. Односторонний отказ от исполнения Договора

6.1. Заказчик вправе отказаться от исполнения настоящего договора и потребовать возмещения убытков в случае, если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению настоящего договора или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным.

6.2. Заказчик вправе в любое время до сдачи ему результата работы отказаться от исполнения настоящего договора, уплатив Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения

извещения об отказе Заказчика от исполнения настоящего договора, а также возместив убытки, причиненные прекращением настоящего договора, в пределах разницы между ценой, определенной за всю работу, и частью цены, выплаченной за выполненную работу.

6.3. Заказчик вправе отказаться от исполнения настоящего договора и потребовать возмещения причиненных убытков в случае, если Подрядчиком в установленный Заказчиком разумный срок не устранены отступления в работе от условий настоящего договора или иные недостатки результата работы.

6.4. Подрядчик вправе отказаться от исполнения настоящего договора и потребовать возмещения причиненных его прекращением убытков в случае, если Заказчик, несмотря на своевременное и обоснованное предупреждение со стороны Подрядчика об обстоятельствах, указанных в п.2.1.5. настоящего договора, в разумный срок не изменит указаний о способе выполнения работы или не примет других необходимых мер для устранения обстоятельств, грозящих ее годности.

7. Распределение рисков между Сторонами

7.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения материалов, оборудования, переданной для переработки (обработки) вещи или иного используемого для исполнения договора имущества несет предоставившая их Сторона.

7.2. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненной работы до ее приемки Заказчиком несет Подрядчик.

7.3. При нарушении сроков передачи или приемки результата работы риски, предусмотренные в п.п.7.1, 7.2 настоящего договора, несет Сторона, допустившая нарушение сроков.

8. Ответственность Сторон

8.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. Подрядчик несет ответственность за дефекты и погрешности в переданной Заказчику документации, которые будут выявлены и обоснованность которых будет подтверждена в установленном порядке при проведении экспертизы.

8.3. При выявлении указанных в п. 8.2. дефектов и погрешностей и предъявлении соответствующих претензий со стороны Заказчика Подрядчик обязан без дополнительной оплаты внести соответствующие исправления в документацию.

8.4. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее качество предоставленных им материалов и оборудования, а также за предоставление материалов и оборудования, обремененных правами третьих лиц.

9. Форс-мажор

9.1. Любая из Сторон настоящего договора освобождается от ответственности за его нарушение, если такое нарушение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора в результате событий чрезвычайного характера, которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые Стороны не могут оказывать влияние, например: землетрясение; наводнение; пожар; ураган; а также восстание; гражданские беспорядки; забастовки; акты государственных органов; военные действия любого характера, препятствующие выполнению условий настоящего договора.

9.2. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 9.2. настоящего договора, каждая Сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую Сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения Стороной своих обязательств по настоящему договору.

9.3. Если Сторона не направит или несвоевременно направит извещение, предусмотренное п. 9.3. настоящего договора, то она обязана возместить второй Стороне понесенные второй стороной убытки.

9.4. Если наступившие обстоятельства, перечисленные в п. 9.1. настоящего договора, и их последствия продолжают действовать более двух месяцев, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего договора.

10. Порядок разрешения споров

10.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами.

10.2. В случае, если Стороны не придут к соглашению, споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

11. Заключительные положения

11.1. При исполнении настоящего договора Стороны руководствуются законодательными и правовыми актами и нормативными документами по проектированию и строительству, действующими на территории Российской Федерации на дату подписания настоящего договора.

11.2. Подрядчик дает согласие Заказчику на хранение и обработку своих персональных данных.

11.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

11.4. Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного выполнения обязательств по настоящему договору.

11.5. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются дополнительными соглашениями Сторон в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью настоящего договора.

11.6. Все предписания, уведомления, подтверждения, обращения между Сторонами осуществляются в форме подписанного уполномоченным лицом письма, направленного другой Стороне нарочным, по почте, факсу или электронной почте.

11.7. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются нормами действующего законодательства Российской Федерации.

12. Адреса и реквизиты Сторон

Заказчик: ООО «Лендевелопмент»	Подрядчик: Поддубная Нина Георгиевна
--------------------------------	--------------------------------------

<p>Адрес: Адрес: 194021, город Санкт-Петербург, Болотная ул, д. 1 литера А, помещ. 1-н, 4 этаж помещ. 179 ОГРН: 107847061585 ИНН/КПП: 7813465990/781401001 Банковские реквизиты: Номер счёта: 40702810332130007806 ИНН: 7813465990 Банк: ФИЛИАЛ «САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ» АО «АЛЬФА-БАНК» КПП: 781401001 БИК: 044030786 Кор. счёт: 30101810600000000786</p>	<p>паспорт: 4003 710013, выдан 05.03.2003 36 отделом милиции Выборгского района Санкт-Петербурга, код подразделения 782-036, зарегистрирована по адресу: г. Санкт-Петербург, Сиреневый б., д.8 к.1, кв. 499</p>
<p>Генеральный директор А.В. Демин</p> 	<p>Поддубная Н. Г.</p> 

Договор подряда № 02/2024-ГИКЭ

Санкт-Петербург

«17» января 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Лендевелопмент», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Демина Александра Вячеславовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Гражданка Российской Федерации Курленьиз Галина Александровна (паспорт 4007 410574, выдан ТП №73 отд. УФМС России по СПб и ЛО в Фрунзенском р-не гор. СПб 09.04.2008, код подразделения 780-073, зарегистрирована: 198335, Санкт-Петербург, Санкт-Петербург, пр. Героев, дом 23, литера А, кв. 580), именуемая в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Подрядчик обязуется выполнить по заданию Заказчика следующую работу: проведение в составе экспертной группы государственной историко-культурной экспертизы с подготовкой акта государственной историко-культурной экспертизы на проектную документацию по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Г.И. Гансена» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Малая Конюшенная, д. 16/26, литера А-«Приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом Г.И. Гансена», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Малая Конюшенная, д. 16/26, литера А (в части устройства лифта)», шифр МК-16-09/23-03/2023-4, разработанную ООО «Лендевелопмент», ООО «К-Строй» (генеральный проектировщик ООО «К-Строй»), в 2023 году, сдать ее результат Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат работы и оплатить его. 1.2. Работа выполняется силами и средствами Подрядчика.

1.3. Подрядчик обязуется выполнить работы, предусмотренные п.1.1. настоящего договора, в следующие сроки:

1.3.1. начало выполнения работ – с даты подписания Договора.

1.3.2. окончание работ (передача Подрядчиком документации Заказчику в полном объеме): 30.12. 2024 г.

1.4. Подрядчик имеет право выполнить работы досрочно.

1.5. Работа считается выполненной после подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ Заказчиком.

2. Обязанности Сторон договора

2.1. Подрядчик обязуется:

2.1.1. Предоставить материалы и оборудование, необходимые для выполнения работ, надлежащего качества.

2.1.2. Выполнить предусмотренные настоящим договором работы лично в соответствии с условиями Договора, определяющим объем, содержание работ.

2.1.3. Представлять по требованию Заказчика информацию о ходе исполнения выполняемых работ.

2.1.4. Качественно выполнить работу в предусмотренный Договором срок.

2.1.5. Немедленно предупредить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работу при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий его указаний о способе исполнения работы;

- иных не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые грозят годности результатов выполняемой работы либо создают невозможность ее завершения в срок.

2.1.6. По истечении срока выполнения работ по настоящему договору отчитаться перед Заказчиком о выполненных работах и передать результат выполненной работы Заказчику. При этом Подрядчик подписывает электронной подписью экземпляр Акта государственной историко-культурной экспертизы.

2.1.7. В случае обнаружения в выполненной работе недостатков устранить их в указанный Заказчиком срок.

2.1.8. Предоставить Заказчику реквизиты аттестации Министерства культуры РФ по профилю экспертной организации.

2.2. Подрядчик вправе:

2.2.1. Самостоятельно определять способы выполнения работы по настоящему договору.

2.2.2. Требовать увеличения цены, установленной разделом 3 настоящего договора, при существенном возрастании стоимости материалов и оборудования, которую нельзя было предусмотреть при заключении настоящего договора.

2.2.3. Запрашивать документы и информацию, необходимые для выполнения Подрядчиком своих обязательств по настоящему договору.

2.3. Заказчик обязуется:

2.3.1. Предоставлять Подрядчику все документы и информацию, необходимые для выполнения Подрядчиком своих обязательств по настоящему договору.

2.3.2. В течение 10 (десяти) рабочих дней со дня изготовления Акта государственной историко-культурной экспертизы осуществить приемку выполненных работ.

2.3.3. Своевременно оплатить выполненные работы в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего договора.

2.4. Заказчик вправе:

2.4.1. В любое время проверять ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.

2.4.2. Назначить Подрядчику разумный срок для устранения недостатков в случае выявления ненадлежащего выполнения работы и при неисполнении Подрядчиком в назначенный срок этого требования отказаться от настоящего договора либо поручить исправление работ другому лицу за счет Подрядчика, а также потребовать возмещения убытков.

3. Цена работы и порядок оплаты

3.1. Цена выполняемой работы по настоящему договору составляет 10.000 (десять тысяч) рублей 00 копеек.

3.2. Определенная сторонами договорная цена является окончательной.

3.3. Заказчик оплачивает 10.000 (десять тысяч) рублей в течение пяти дней с момента подписания договора.

4. Порядок сдачи-приемки работы

4.1. По окончании работ Подрядчик направляет в адрес Заказчика подписанный Акт государственной историко-культурной экспертизы в двух экземплярах в бумажном виде и эл. версию на диске.

4.2. Заказчик обязан немедленно заявить Подрядчику об обнаруженных отступлениях от настоящего договора, ухудшающих результат работы, или иных недостатках в работе.

4.3. Недостатки, обнаруженные в работе, должны быть отражены при ее приемке.

4.4. Заказчик, принявший работу без проверки, лишается права ссылаться на недостатки работы, которые могли быть установлены при обычном способе ее приемки (явные недостатки).

4.5. Заказчик, обнаруживший после приемки работы отступления в ней от настоящего договора или иные недостатки, которые не могли быть установлены при обычном способе приемки (скрытые недостатки), обязан в течение пяти рабочих дней со дня обнаружения известить об этом Подрядчика.

5. Качество работы

5.1. Результат выполненной работы в момент передачи Заказчику должен обладать свойствами, указанными в настоящем договоре или соответствовать определенным, обычно предъявляемым требованиям, и в пределах разумного срока быть пригодным для установленного настоящим договором использования либо для обычного использования результата работы такого рода.

5.2. Качество выполненной работы должно соответствовать требованиям действующего законодательства РФ.

5.3. На результат работы устанавливается гарантийный срок два года, который распространяется на все составляющие результата работы.

5.4. Результат работы должен соответствовать условиям настоящего договора о качестве в течение всего гарантийного срока.

5.5. В случаях, когда работа выполнена Подрядчиком с отступлениями от условий настоящего договора, ухудшившими результат работы, или с иными недостатками, которые делают его не пригодным для предусмотренного в договоре использования, Заказчик вправе потребовать от Подрядчика:

- безвозмездного устранения недостатков в разумный срок;
- соразмерного уменьшения установленной за работу цены.

5.6. Подрядчик вправе вместо устранения недостатков, за которые он отвечает, безвозмездно выполнить работу заново с возмещением Заказчику убытков, причиненных нарушениями сроков исполнения работ. В этом случае Заказчик обязан возвратить ранее переданный ему результат работы Подрядчику.

5.7. Заказчик вправе предъявить требования, связанные с недостатками результата работы, обнаруженными в течение гарантийного срока.

6. Односторонний отказ от исполнения Договора

6.1. Заказчик вправе отказаться от исполнения настоящего договора и потребовать возмещения убытков в случае, если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению настоящего договора или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным.

6.2. Заказчик вправе в любое время до сдачи ему результата работы отказаться от исполнения настоящего договора, уплатив Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения

извещения об отказе Заказчика от исполнения настоящего договора, а также возместив убытки, причиненные прекращением настоящего договора, в пределах разницы между ценой, определенной за всю работу, и частью цены, выплаченной за выполненную работу.

6.3. Заказчик вправе отказаться от исполнения настоящего договора и потребовать возмещения причиненных убытков в случае, если Подрядчиком в установленный Заказчиком разумный срок не устранены отступления в работе от условий настоящего договора или иные недостатки результата работы.

6.4. Подрядчик вправе отказаться от исполнения настоящего договора и потребовать возмещения причиненных его прекращением убытков в случае, если Заказчик, несмотря на своевременное и обоснованное предупреждение со стороны Подрядчика об обстоятельствах, указанных в п.2.1.5. настоящего договора, в разумный срок не изменит указаний о способе выполнения работы или не примет других необходимых мер для устранения обстоятельств, грозящих ее годности.

7. Распределение рисков между Сторонами

7.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения материалов, оборудования, переданной для переработки (обработки) вещи или иного используемого для исполнения договора имущества несет предоставившая их Сторона.

7.2. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненной работы до ее приемки Заказчиком несет Подрядчик.

7.3. При нарушении сроков передачи или приемки результата работы риски, предусмотренные в п.п.7.1, 7.2 настоящего договора, несет Сторона, допустившая нарушение сроков.

8. Ответственность Сторон

8.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. Подрядчик несет ответственность за дефекты и погрешности в переданной Заказчику документации, которые будут выявлены и обоснованность которых будет подтверждена в установленном порядке при проведении экспертизы.

8.3. При выявлении указанных в п. 8.2. дефектов и погрешностей и предъявлении соответствующих претензий со стороны Заказчика Подрядчик обязан без дополнительной оплаты внести соответствующие исправления в документацию.

8.4. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее качество предоставленных им материалов и оборудования, а также за предоставление материалов и оборудования, обремененных правами третьих лиц.

9. Форс-мажор

9.1. Любая из Сторон настоящего договора освобождается от ответственности за его нарушение, если такое нарушение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора в результате событий чрезвычайного характера, которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые Стороны не могут оказывать влияние, например: землетрясение; наводнение; пожар; ураган; а также восстание; гражданские беспорядки; забастовки; акты государственных органов; военные действия любого характера, препятствующие выполнению условий настоящего договора.

9.2. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 9.2. настоящего договора, каждая Сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую Сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения Стороной своих обязательств по настоящему договору.

9.3. Если Сторона не направит или несвоевременно направит извещение, предусмотренное п. 9.3. настоящего договора, то она обязана возместить второй Стороне понесенные второй стороной убытки.

9.4. Если наступившие обстоятельства, перечисленные в п. 9.1. настоящего договора, и их последствия продолжают действовать более двух месяцев, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего договора.

10. Порядок разрешения споров

10.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами.

10.2. В случае, если Стороны не придут к соглашению, споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

11. Заключительные положения

11.1. При исполнении настоящего договора Стороны руководствуются законодательными и правовыми актами и нормативными документами по проектированию и строительству, действующими на территории Российской Федерации на дату подписания настоящего договора.

11.2. Подрядчик дает согласие Заказчику на хранение и обработку своих персональных данных.

11.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

11.4. Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного выполнения обязательств по настоящему договору.

11.5. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются дополнительными соглашениями Сторон в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью настоящего договора.

11.6. Все предписания, уведомления, подтверждения, обращения между Сторонами осуществляются в форме подписанного уполномоченным лицом письма, направленного другой Стороне нарочным, по почте, факсу или электронной почте.

11.7. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются нормами действующего законодательства Российской Федерации.

12. Адреса и реквизиты Сторон

Заказчик: ООО «Лендевелопмент»	Подрядчик: Курленьиз Галина Александровна
--------------------------------	---

<p>Адрес: Адрес: 194021, город Санкт-Петербург, Болотная ул, д. 1 литера А, помещ. 1-н, 4 этаж помещ. 179 ОГРН: 107847061585 ИНН/КПП: 7813465990/781401001 Банковские реквизиты: Номер счёта: 40702810332130007806 ИНН: 7813465990 Банк: ФИЛИАЛ «САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ» АО «АЛЬФА-БАНК» КПП: 781401001 БИК: 044030786 Кор. счёт: 30101810600000000786</p>	<p>Паспорт 4007 410574 выдан ТП №73 отд. УФМС России по СПб и ЛО в Фрунзенском р-не гор. СПб 09.04.2008, код подразделения 780-073. Адрес регистрации : 198335, Санкт-Петербург, пр. Героев, дом 23, литера А, кв. 580.</p>
<p>Генеральный директор А.В. Демин</p> 	<p>Г.А. Курленьиз</p> 

Приложение № 10 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Г.И. Гансена» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Малая Конюшенная, д. 16/26, литера А - «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом Г.И. Гансена», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Малая Конюшенная, д. 16/26, литера А (в части лицевых фасадов и крыши), шифр МК-16-09/23-03/2023-2, разработанной ООО «Лендевелопмент», ООО «К-Строй» (генеральный проектировщик ООО «К-Строй») в 2023 году

Копии протоколов заседаний экспертной комиссии

Протокол № 1

организационного заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Г. И. Гансена» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Малая Конюшенная, д. 16/26, литера А – «Приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом Г.И. Гансена», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Малая Конюшенная, д. 16/26, литера А (в части устройства лифта)», шифр МК-16-09/23-03/2023-4, разработанной ООО «Лендевелопмент», ООО «К-Строй» (генеральный проектировщик ООО «К-Строй»), в 2023 году

Санкт-Петербург

17.01.2024

Присутствовали аттестованные эксперты:

Поддубная Нина Георгиевна аттестована как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Министерством культуры Российской Федерации приказом от 27.12.2023 г. №3534.

Кононова Полина Сергеевна – аттестована как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Министерством культуры Российской Федерации приказом от 18.09.2023 №2690.

Курленьиз Галина Александровна – аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом Министерства культуры России от 30.08.2023 № 2519. Аттестована в качестве специалиста – архитектора I категории в области сохранения объектов культурного наследия (за исключением спасательных археологических полевых работ), в области реставрации иных культурных ценностей приказом Министерства культуры России от 18.09.2020 № 1117.

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.
7. Определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Слушали: Поддубную Н. Г. об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Решили: утвердить следующий состав членов экспертной комиссии: Поддубная Н.Г., Кононова П.С., Курленьиз Г. А.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Слушали: Курленьиз Г. А., Кононова П.С., Поддубная Н. Г. поставили вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии на голосование.

Решили:

Председателем экспертной комиссии выбрать Поддубную Н. Г.

Ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать Кононову П. С.

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Слушали: Поддубную Н. Г. – об утверждении порядка работы и принятии решений экспертной комиссии.

Решили: определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссии:

1) В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст. 28-31 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. №569; другими федеральными законами, а также настоящим порядком.

2) Работу Экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

3) Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии ведет и ее решения объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период довыборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

4) Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим является голос председателя Экспертной комиссии.

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

4. Определение основных направлений работы экспертов.

Слушали: Поддубную Н. Г.- об утверждении основных направлений работы экспертов.

Решили: определить следующие направления работы экспертов:

1. Поддубная Н. Г. – координация деятельности экспертов, визуальное изучение объекта культурного наследия, изучение исходно-разрешительной документации, анализ проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

2. Кононова П.С. – визуальное изучение объекта культурного наследия, изучение исходно-разрешительной документации; анализ проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, оценка полноты и комплектности представленной на экспертизу проектной документации; анализ Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики

надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

3. Курленьиз Г. А. – визуальное изучение объекта культурного наследия, научные исследования, изучение исходно-разрешительной документации, анализ проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, определение состояния элементов предмета охраны объекта культурного наследия и анализ предложенных проектных решений по его сохранению, оформление заключения акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

4. Осмотр объекта проводить коллегиально, ответственный за фотофиксацию – Курленьиз Г. А.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

Слушали: Поддубную Н. Г. – об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Решили: утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии: Срок проведения экспертизы – с 17 января 2024 г. по 02 мая 2024 г.

17 января 2024 г. – натурное обследование объекта, фотофиксация современного состояния;

18 января 2024 г. – 02 апреля 2024 г. – ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы;

03 апреля 2024 г. – 01 мая 2024 г. - оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы;

02 мая 2024 г. – заседание комиссии, подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы и передача Заказчику подписанного Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

Слушали: Поддубную Н. Г. о принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

Решили: для проведения государственной историко-культурной экспертизы принять от Заказчика документы:

- Копия Распоряжения КГИОП «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом Г.И. Гансена», об утверждении границ территории и режима использования территории объекта культурного наследия» от 03.07.2017 № 338-р.

- Копия Распоряжения КГИОП «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Г.И. Гансена» от 07.07.2017 № 350-р.

- Копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, от 21.04.2023 № 01-21-805/23-0-1.

- Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Дом Г.И. Гансена», оформленный 29.08.2023 г.

- Выписка из ЕГРН на здание по адресу: г.Санкт-Петербург, Малая Конюшенная улица, дом 16/26, литера А с кадастровым номером 78:31:0001289:1010 от 16.01. 2024 г. №КУВИ-001/2024-14118208.

- Технический паспорт на здание по адресу: Санкт-Петербург, ул. Малая Конюшенная, д. 16/26, литера А.

- Копия Распоряжения КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом Г.И.Гансена», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 21.09.2018 №07-19-430/18.

- Проектная документация «Приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом Г.И. Гансена», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Малая Конюшенная, д. 16/26, литера А (в части устройства лифта)», шифр МК-16-09/23-03/2023-4, разработанная ООО «Лендевелопмент», ООО «К-Строй» (генеральный проектировщик ООО «К-Строй»), в 2023 году в составе:

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Раздел 1. Предварительные работы			
1.1	МК-16-09/23-03/2023-4-ИРД.ФФ	Часть 1. Исходно-разрешительная документация. Фотофиксация	Разработан ООО «Лендевелопмент»
Раздел 2. Комплексные научные исследования			
2.1	МК-16-09/23-03/2023-4-ИАБИ	Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования	Разработан ООО «Лендевелопмент»
2.2	МК-16-09/23-03/2023-4-ИАНИ	Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования (Обмерные чертежи)	Разработан ООО «Лендевелопмент»
2.3	МК-16-09/23-03/2023-4-ТО	Часть 3. Инженерно-техническое обследование	Разработан ООО «К-Строй»
2.4	МК-16-09/23-03/2023-4-Г-ИГИ	Часть 4. Инженерно-геологические изыскания	Разработан ООО «ПОЛИГОН ГЕО»
2.5	МК-16-09/23-03/2023-4-НИ	Часть 5. Отчет по комплексным научным исследованиям	Разработан ООО «Лендевелопмент»
Раздел 3. Проектная документация			
3.1	МК-16-09/23-03/2023-4-ПЗ	Часть 1. Пояснительная записка	Разработан ООО «Лендевелопмент»
3.2	МК-16-09/23-03/2023-4-АР	Часть 2. Архитектурные решения	Разработан ООО «Лендевелопмент»
3.3	МК-16-09/23-03/2023-4-КР	Часть 3. Конструктивные решения	Разработан ООО «К-Строй»
3.4.1	МК-16-09/23-03/2023-4-ВТ.ЭС	Часть 4. Вертикальный транспорт. Подраздел 1. Электроснабжение лифта	Разработан ООО «Лендевелопмент»
3.4.2	МК-16-09/23-03/2023-4-	Часть 4. Вертикальный транспорт. Подраздел 2. Электроосвещение	Разработан ООО «Лендевелопмент»

	ВТ.ЭО	лифта	
3.4.3	МК-16-09/23-03/2023-4-ВТ.СС	Часть 4. Вертикальный транспорт. Подраздел 3. Диспетчеризация лифта	Разработан ООО «Лендевелопмент»
3.4.4	МК-16-09/23-03/2023-4-ВТ.ПБ	Часть 4. Вертикальный транспорт. Подраздел 4. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности лифта	Разработан ООО «Лендевелопмент»
3.5	МК-16-09/23-03/2023-4-ВС	Часть 5. Внешние сети инженерного обеспечения лифта	Разработан ООО «К-Строй»
3.6	МК-16-09/23-03/2023-4-ПОР	Часть 6. Проект организации работ	Разработан ООО «Лендевелопмент»

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

7. Определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

Слушали: Курленьиз Г. А. – об определении перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

Решили: В случае возникновения вопросов запрашивать у заказчика дополнительные материалы в рабочем порядке.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии:
Поддубная Нина Георгиевна

Подпись:

17.01.2024

Ответственный секретарь экспертной комиссии:
Кононова Полина Сергеевна

Подпись:

17.01.2024

Член экспертной комиссии:
Курленьиз Галина Александровна

Подпись:

17.01.2024

Протокол № 2

организационного заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Г.И. Гансена» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Малая Конюшенная, д. 16/26, литера А – «Приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом Г.И. Гансена», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Малая Конюшенная, д. 16/26, литера А (в части устройства лифта)», шифр МК-16-09/23-03/2023-4, разработанной ООО «Лендевелопмент», ООО «К-Строй» (генеральный проектировщик ООО «К-Строй»), в 2023 году

Санкт-Петербург

02. 05. 2024

Присутствовали:

Поддубная Нина Георгиевна аттестована как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Министерством культуры Российской Федерации приказом от 27.12.2023 г. №3534.

Кононова Полина Сергеевна – аттестована как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Министерством культуры Российской Федерации приказом от 18.09.2023 №2690.

Курленьиз Галина Александровна – аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом Министерства культуры России от 30.08.2023 № 2519. Аттестована в качестве специалиста - архитектора I категории в области сохранения объектов культурного наследия (за исключением спасательных археологических полевых работ), в области реставрации иных культурных ценностей приказом Министерства культуры России от 18.09.2020 № 1117.

Повестка дня:

1. О предоставлении заказчиком дополнительных материалов для проведения экспертизы: копии выписки из ЕГРН;
2. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия объекта культурного наследия регионального значения «Дом Г.И. Гансена» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Малая Конюшенная, д. 16/26, литера А: «Приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом Г.И. Гансена», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Малая Конюшенная, д. 16/26, литера А (в части устройства лифта)», шифр МК-16-09/23-03/2023-4, разработанной ООО «Лендевелопмент», ООО «К-Строй» (генеральный проектировщик ООО «К-Строй»), в 2023 году;
3. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью;
4. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

1. О предоставлении заказчиком дополнительных материалов для проведения экспертизы: копии выписки из ЕГРН

Слушали: Поддубная Н. Г уведомила членов комиссии о получении от Заказчика дополнительных документов для проведения экспертизы, а именно выписок из ЕГРН: на пом. 3-Н с кадастровым номером 78:31:0001289:1132 от 02.05.2024 г. № КУВИ-001/2024-119236753; пом. 9-Н с кадастровым номером 78:31:0001289:1148 от 02.05.2024 г. № КУВИ-001/2024-119237607; пом. 34-Н с кадастровым номером 78:31:0001289:1137 от 02.05.2024 г. № КУВИ-001/2024-119236919; № КУВИ-001/2023-204524714; пом. 4-Н с кадастровым номером 78:31:0001289:1143 от 02.05.2024 г. № КУВИ-001/2024-119237150; помещения 1-Н, 2-Н, 7-Н, 10-Н, 11-Н, 12-Н, 13-Н, 14-Н, 15-Н, 16-Н, 17-Н, 18-Н, 19-Н, 20-Н, 21-Н, 22-Н, 23-Н, 24-Н, 25-Н, 26-Н, 27-Н, 28-Н, 30-Н, 31-Н, 32-Н, 33-Н, 35-Н, 36-Н, 37-Н, 38-Н, 39-Н, 40-Н, 41-Н, Л-1, Л-2, Л-3, Л-4 с кадастровым номером 78:31:0001289:1111 от 02.05.2024 г. № КУВИ-001/2024-119236566; пом. 6-Н с кадастровым номером 78:31:0001289:1146 от 02.05.2024 г. № КУВИ-001/2024-119237290 в здании по адресу: Санкт-Петербург, Малая Конюшенная улица, дом 16/26, литера А ; на земельный участок по адресу: г. Санкт-Петербург, Малая Конюшенная улица, дом 16/26, литера А с кадастровым номером 78:31:0001289:1 от 02.05.2024 г. № КУВИ-001/2024-119295067;

Решили: принять от Заказчика копии выписок из ЕГРН и приобщить их к материалам экспертизы.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

2. О рассмотрении вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Г.И. Гансена» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Малая Конюшенная, д. 16/26, литера А: «Приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом Г.И. Гансена», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Малая Конюшенная, д. 16/26, литера А (в части устройства лифта)», шифр МК-16-09/23-03/2023-4, разработанной ООО «Лендевелопмент», ООО «К-Строй» (генеральный проектировщик ООО «К-Строй»), в 2023 году

Слушали: Поддубную Н. Г., Курленьиз Г. А., Кононову П.С., – о рассмотрении вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Г.И. Гансена» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Малая Конюшенная, д. 16/26, литера А: «Приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом Г.И. Гансена», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Малая Конюшенная, д. 16/26, литера А (в части устройства лифта)», шифр МК-16-09/23-03/2023-4, разработанной ООО «Лендевелопмент», ООО «К-Строй» (генеральный проектировщик ООО «К-Строй»), в 2023 году.

Решили: согласиться с тем, что предоставленная проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Г.И. Гансена» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Малая Конюшенная, д. 16/26, литера А: «Приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом Г.И. Гансена», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Малая Конюшенная, д. 16/26, литера А (в части устройства лифта)», шифр МК-16-09/23-03/2023-4, разработанная ООО «Лендевелопмент», ООО «К-Строй» (генеральный

проектировщик ООО «К-Строй»), в 2023 году, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

3. О согласовании вывода и подписании Акта экспертизы цифровой электронной подписью.

Слушали: Поддубную Н. Г., Курленьиз Г. А., Кононову П.С., – о согласовании вывода и подписании Акта экспертизы цифровой электронной подписью.

Решили: Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

4. О принятии решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали: Поддубную Н. Г., Кононову П.С., Курленьиз Г. А. - о принятии решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Решили: Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии:
Поддубная Нина Георгиевна

Подпись: 

02.05.2024

Ответственный секретарь экспертной комиссии:
Кононова Полина Сергеевна

Подпись:



02.05.2024

Член экспертной комиссии:
Курленьиз Галина Александровна

Подпись:



02.05.2024