



Общество с ограниченной ответственностью

«Союз Экспертов Северо - Запада»

Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ
Екатерингофский, наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1
ИНН 7810900757, КПП 783801001,
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 3010181090000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,
ОКТМО 4037000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,
ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014
Телефон: +7(812)318 12 20
email: expertiza-szd@mail.ru

1

УТВЕРЖДАЮ

ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

Генеральный директор

М.П. Фефелова

«13» мая 2024 г.

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного
объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1892-1913 годах жил ученый-
баллист Н.А. Забудский» по адресу: Санкт-Петербург, Восстания ул., 22:
«Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного
объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1892-1913 годах жил ученый
баллист Н.А. Забудский» (Ремонт и приспособление для современного
использования квартиры № 8) по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д.
22, лит. А, кв. 8», шифр: 20/10-23, разработанной ООО «БИО-Архитектура» в
2024 году

г. Санкт-Петербург

«13» мая 2024 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена обществом с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС»), ИНН 7810900757, адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г., Обводного канала наб., д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1 в составе экспертной комиссии (приложение № 11. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии) на основании договора № Э-13-24 от 10.04.2024 на проведение государственной историко-культурной экспертизы (приложение № 10. Копия договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 10 апреля 2024 года по 13 мая 2024 года.

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы:

Гр-н РФ Ткаченко Анна Александровна

4. Сведения об экспертах:

1) Председатель экспертной комиссии:

ФИО	Матвеев Борис Михайлович
Образование	Высшее – Московский ордена Ленина и ордена Трудового Красного Знамени государственный педагогический институт имени В.И. Ленина, аспирантура СПбГАСУ
Специальность	Теория и история архитектуры, реставрация и реконструкция историко-архитектурного наследия
Ученая степень (звание) (при наличии)	Кандидат архитектуры
Стаж работы	44 года
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	<p>Приказ об аттестации Минкультуры России от 23.06.2021 № 1039, от 09.11.2021 № 1809.</p> <p>Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом Минкультуры России от 23.06.2021 № 1039:</p> <ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия. <p>Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом Минкультуры России от 09.11.2021 № 1809:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

2) Ответственный секретарь экспертной комиссии:

ФИО	Филипович Максим Иванович
Образование	Высшее - СПбГАСУ

Специальность	инженер-реставратор
Ученая степень (звание) (при наличии)	-
Стаж работы	20 лет
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	<p>Приказ об аттестации Минкультуры России от 27.10.2022 № 2081, от 13.01.2023 № 65.</p> <p>Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом Минкультуры России от 27.10.2022 № 2081:</p> <ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра. <p>Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом Минкультуры России от 13.01.2023 № 65:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

3) Член экспертной комиссии:

ФИО	Бревдо Наталья Ивановна
-----	-------------------------

Образование	Высшее – СПбГУ
Специальность	химия
Ученая степень (звание) (при наличии)	–
Стаж работы	44 года
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ об аттестации Минкультуры России от 16.12.2021 № 2139. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом Минкультуры России от 16.12.2021 № 2139: - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Председатель экспертной
комиссии

Матвеев Б.М.

(подписано усиленной электронной подписью)

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

Филипович М.И.

(подписано усиленной электронной подписью)

Член экспертной
комиссии

Бревдо Н.И.

(подписано усиленной электронной подписью)

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1892-1913 годах жил ученый-баллист Н.А. Забудский» по адресу: Санкт-Петербург, Восстания ул., 22: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1892-1913 годах жил ученый баллист Н.А. Забудский» (Ремонт и приспособление для современного использования квартиры № 8) по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 22, лит. А, кв. 8», шифр: 20/10-23, разработанной ООО «БИО-Архитектура» в 2024 году, в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объекты экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1892-1913 годах жил ученый-баллист Н.А. Забудский» по адресу: Санкт-Петербург, Восстания ул., 22: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1892-1913 годах жил ученый баллист Н.А. Забудский» (Ремонт и приспособление для современного использования квартиры № 8) по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 22, лит. А, кв. 8», шифр: 20/10-23, разработанная ООО «БИО-Архитектура» в 2024 году, в составе:

Обозначение	Наименование
	Раздел 1. Предварительные работы
20/10-23-ИРД1	Часть 1. Исходно-разрешительная документация
20/10-23-ИРД2	Часть 2. Фотофиксация

	Раздел 2. Комплексные научные исследования
20/10-23-КНИ1	Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования
20/10-23-КНИ2	Часть 2. Инженерно-технические исследования. Обследование несущих и ограждающих конструкций в зоне проведения работ
20/10-23-КНИ3	Часть 3. Историко-архитектурные натурные исследования
20/10-23-КНИ3.1	Подраздел 1. Обмерные чертежи
	Раздел 3. Проект ремонта и приспособления для современного использования
20/10-23-ПЗ	Часть 1. Пояснительная записка
20/10-23-АС	Часть 2. Архитектурно-строительные решения
20/10-23-ИОС	Часть 3. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений
20/10-23-ИОС1	Подраздел 1. Система электроснабжения
20/10-23-ИОС2	Подраздел 2. Система водоснабжения и водоотведения
20/10-23-ИОС3	Подраздел 3. Система отопления и вентиляции
20/10-23-ПОС	Часть 4. Проект организации строительства

7. Перечень документов, представленных заявителем:

- проектная документация: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1892-1913 годах жил ученый баллист Н.А. Забудский» (Ремонт и приспособление для современного использования квартиры № 8) по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 22, лит. А, кв. 8», шифр: 20/10-23, разработанная ООО «БИО-Архитектура» в 2024 году, в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта;

- извлечение из приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (приложение № 2);

- копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1892-1913 годах жил ученый-баллист Н.А. Забудский», утвержденного КГИОП 20.10.2002 г. (приложение № 3);

- копия распоряжения КГИОП от 06.12.2023 № 907-рп «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1892-1913 годах жил ученый-баллист Н.А. Забудский» (приложение № 4);

- копия технического паспорта квартиры № 8 в здании по адресу: Санкт-Петербург, улица Восстания, дом 22, литера А, составленного ООО «Гео-кадастр» 15.12.2023 г. (приложение № 5);

- копия плана 4-го этажа, экспликация помещения № 8 в здании по адресу:

Санкт-Петербург, улица Восстания, дом 22, литера А по состоянию на 2018 год, выданные филиалом ГБУ «ГУИОН» 17.11.2023 г. (приложение № 5);

- копия плана 4-го этажа здания по адресу: Санкт-Петербург, улица Восстания, дом 22, литера А по состоянию на 1930 год, выданная филиалом ГБУ «ГУИОН» 17.11.2023 г. (приложение № 5);

- выписка из инвентарного дела о технических характеристиках объекта от 17.11.2023 № 14755-02/04 (приложение № 5);

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 27.03.2024 № КУВИ-001/2024-86637481 (приложение № 6);

- копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению от 15.12.2023 № 01-21-3402/23-0-1 (приложение № 7);

- доверенность № 78 А В 2739387 от 01.10.2022 г. (приложение № 10);

- доверенность № б/н от 07.04.2024 г. (приложение № 10);

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

По результатам проведения визуального осмотра и анализа документов технического учета (приложение № 8), выполненных в рамках настоящей экспертизы, выявлено, что в квартире № 8 самовольно выполнены работы по демонтажу перегородок, установлена новая перегородка в дверном проеме между помещениями № 5 и № 6, зашиты ниши в помещениях № 5 и № 8, частично выполнена отделка стен, заменены заполнения оконных проемов на металлопластиковые. Подробный анализ изменений площади и количества помещений в квартире № 8 представлен в пункте 10 настоящего Акта. Работы по изменению площади и количества внутренних помещений, отделочные работы не нарушают утвержденный распоряжением КГИОП от 06.12.2023 № 907-рп предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1892-1913 годах жил ученый-баллист Н.А. Забудский».

Существующие заполнения оконных проемов квартиры № 8 со стороны лицевого фасада нарушают утвержденный предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1892-1913 годах жил ученый-баллист Н.А. Забудский» в части материала (дерево), со стороны дворового фасада – в части цвета. Входное дверное заполнение квартиры № 8 не соответствует в части материала (дерево) и оформления, что нарушает утвержденный распоряжением КГИОП от 06.12.2023 № 907-рп предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1892-1913 годах жил ученый-баллист Н.А. Забудский».

Устранение выявленных нарушений предмета охраны предусматривается экспертируемой проектной документацией.

Вышеуказанные обстоятельства не повлияли на процесс проведения и результаты настоящей государственной историко-культурной экспертизы.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- изучение и анализ материалов и проектной документации, представленных заявителем на экспертизу (пункт 7 настоящего Акта);

- историко-архивные и библиографические исследования в полном объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории застройки участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены фонды Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга» (далее – ЦГИА СПб), Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центральный государственный архив кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга» (далее – ЦГАКФФД СПб), материалы Федерального государственного бюджетного учреждения «Российская национальная библиотека» (далее – РНБ), а также материалы, хранящиеся в открытом доступе. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе иконографические материалы. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта, п. 10.2. Акта) и альбом иконографии (приложение № 1);

- визуальное обследование объекта экспертизы с проведением натурной фотофиксации современного состояния объекта (фотофиксация выполнена 10 апреля 2024 года аттестованным экспертом М.И. Филиповичем, приложение № 8). Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей архитектурного облика объекта культурного наследия, конструктивного и технического состояния памятника, в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали

объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объектов культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования проведены с применением методов архитектурного и семантического анализа, сопоставления натуральных исследований и материалов историко-архивных исследований, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего Акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

Выявленный объект культурного наследия «Дом, в котором в 1892-1913 годах жил ученый-баллист Н.А. Забудский», местонахождение (адрес): Санкт-Петербург, Восстания ул., 22 включен в перечень объектов культурного наследия и выявленных объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга, на основании приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (приложение № 2).

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1892-1913 годах жил ученый-баллист Н.А. Забудский» утвержден КГИОП 20.10.2002 г. (приложение № 3).

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1892-1913 годах жил ученый-баллист Н.А. Забудский» утвержден распоряжением КГИОП от 06.12.2023 № 907-рп «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1892-1913 годах жил ученый-баллист Н.А. Забудский» (приложение № 4).

В приложении № 5 к настоящему Акту собраны документы технического учета: технический паспорт на квартиру № 8 в здании по адресу: Санкт-Петербург, улица Восстания, дом 22, литера А, составленный ООО «Гео-кадастр» 15.12.2023 г.; выписка из инвентарного дела о технических характеристиках объекта от 17.11.2023 № 14755-02/04, копии планов 4-го этажа здания по адресу: Санкт-Петербург, улица Восстания, дом 22, литера А по состоянию на 1930 и 2018 годы.

В соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218 «О государственной регистрации недвижимости» с 2017 года государственный кадастровый учет недвижимости и государственная регистрация прав на нее проводится в Едином государственном реестре недвижимости. Актуальные

сведения государственного кадастра недвижимости отражены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 27.03.2024 № КУВИ-001/2024-86637481 (приложение № 6).

Согласно сведениям выписки из Единого государственного реестра недвижимости, квартире № 8 присвоен кадастровый номер 78:31:0001217:2247. Исследуемая квартира расположена на 4-м этаже в здании – выявленном объекте культурного наследия «Дом, в котором в 1892-1913 годах жил ученый-баллист Н.А. Забудский» с кадастровым номером 78:31:0001217:2025.

При совместном анализе плана 4-го этажа здания за 1930 год, 2018 и 2023 годы и по результатам проведенного осмотра выявлены следующие изменения площади и количества внутренних помещений квартиры № 8 (нумерация приведена в соответствии с техническим паспортом от 15.12.2023 г.):

1) в период с 1930 по 2018 годы:

- установлена перегородка в помещении № 4 пл. 47,6 (по данным на 1930 год) с образованием помещения № 3 пл. 16,8 кв. м и уменьшением площади помещения № 4 до 29,9 кв. м;

- устроен дверной проем в перегородке между помещениями № 9 и № 10;

- установлены перегородки в помещении № 10 с образованием помещения № 13 пл. 0,8 кв. м;

- заложен проем между помещением № 12 квартиры № 8 и помещением № 9 квартиры № 26;

- демонтированы печи в помещениях №№ 1, 2, 8, 9, 10;

- в целом планировка квартиры № 8 соответствовала плану 1930 года;

2) в период с 2018 по 2023 годы планировка квартиры не изменялась;

3) в рамках проведенного осмотра (приложение № 8) выявлено, что в квартире № 8 демонтированы все перегородки, установлена новая перегородка в дверном проеме между помещениями № 5 и № 6, защиты ниши в помещениях № 5 и № 8.

10.1. Собственник или пользователь объекта:

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 27.03.2024 № КУВИ-001/2024-86637481 (приложение № 6) квартира № 8 на 4-м этаже в здании по адресу: Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 22, литера А, находится в общей совместной собственности физических лиц.

10.2. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):

Первое упоминание о современной улице Восстания относится к рапорту архитектора И. Шумахера 1740 года, вымерившего территорию вдоль Невского проспекта от Лиговского канала до проектируемой Преображенской улицы. После появления второй улицы с таким же названием (совр. улицы Радищева) ее стали именовать Старой Преображенской улицей. Большая часть Старой

Преображенской улицы находилась в слободе Преображенского гвардейского полка, здесь жили многие офицеры полка, в связи с чем улицу часто называли Офицерской Преображенской, а затем с 1787 года – Офицерской. Офицерские улицы появлялись также и в других частях Санкт-Петербурга, поэтому в конце XVIII века за данной улицей закрепляется название Знаменский переулок, а затем и Знаменская улица по рядом расположенной церкви во имя Входа Господня в Иерусалим, получившей название в народе – Знаменская церковь¹.

С 23 февраля 1917 года Знаменская площадь стала местом митингов и манифестации трудящихся, а с 1918 года она была переименована в площадь Восстания. 6 октября 1923 года улицей Восстания стала называться и Знаменская улица².

В конце XVIII века на месте исследуемого участка проходил Озеров переулок, получивший название по Лиговскому бассейну³. К 1822 году переулок был переименован в Озерной, а на участке от Знаменской улицы до Средней проезд был закрыт, территория передана под застройку. Согласно плану Санкт-Петербурга 1822 года на исследуемом участке под № 387 находились служебные деревянные строения. Участок в это время был единым с расположенным от него к северу домовладением⁴.

В 1806 году владельцем участка был унтер-офицер Николай Михайлов, а в 1830-х годах – его жена. Затем строения и землю приобрел владелец соседнего участка Петр Петрович Яхтонов. В 1846 году у полковника Яхтонова здесь были два деревянных одноэтажных дома, три деревянных флигеля в 1 и 2 этажа, служебные постройки. После разделения территории с этими строения на две части на участке № 22 в 1861-1862 годах был построен по проекту архитектора Г.И. Карпова четырехэтажный дом для титулярного советника Л.Я. Рудановского⁵.

Домовладение Л.Я. Рудановского включало в себя четырехэтажный лицевой дом, выполненный в приемах эклектики, соединенных с ним три дворовых флигеля, и отдельно стоящего двухэтажного каменного служебного здания⁶.

Следующим владельцем домовладения стала жена генерал-майора Штрауха. В 1912 году по проекту архитектора М.М. Синявера дом был надстроен 5-м этажом с изменением его декоративно-художественного оформления фасадов, облик здания с локальными изменениями сохранился до настоящего времени. После реконструкции участок со всеми строениями перешел к дворянину Николаю Харлампиевичу Хлебникову.

В этом доме в разные годы проживали известные для своего времени люди, самыми известными из них являлись – художественный критик В.В. Стасов (жил в

¹ Бройтман Л.И., Дубин А.С. Улица Восстания. М., 2005. С. 5-6.

² Горбачевич К.С., Хабло Е.П. Почему так названы? СПб., 2002. С. 51.

³ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319.

⁴ План Санкт-Петербурга 1828 года, составленный генерал-майором Шубертом (см. приложение № 1, илл. 2).

⁵ Бройтман Л.И., Дубин А.С. Улица Восстания. М., 2005. С. 178-179.

⁶ ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 529.

доме в период 1881-1890-х гг.); в 1889-1890-х годах – ученый артиллерист генерал-лейтенант Н.А. Забудский, заслуженный профессор Михайловской артиллерийской академии, почетный сотрудник Главного управления кораблестроения, член-корреспондент Французской академии наук, крупнейший специалист по баллистике⁷.

После революции квартиры в доме стали коммунальными, в течение XX века в доме проводились локальные перепланировки, в результате которых была утрачена часть печей, в документах технического учета сведения о проведении в доме № 22 капитального ремонта отсутствуют.

После 1990-х годов коммунальные квартиры начали расселяться, помещения 1-го этажа, обращенные на улицу Восстания начали приспособляться под коммерческие функции.

10.3. Описание объекта, современное состояние:

Выявленный объект культурного наследия «Дом, в котором в 1892-1913 годах жил ученый-баллист Н.А. Забудский» расположен в Центральном районе Санкт-Петербурга в восточной части квартала, ограниченного Ковенским переулком и улицами Маяковского, Некрасова, Восстания, по адресу: Санкт-Петербург, улица Восстания, дом 22, литера А.

Здание пятиэтажное на подвале, прямоугольное в плане с ризалитом лестничной клетки со стороны двора, с воротным проездом расположенным в северной части здания. В соответствии с документами технического учета (приложение № 5) фундамент здания бутовый ленточный, наружные и внутренние капитальные стены кирпичные, перегородки в здании деревянные, перекрытия – деревянные по металлическим и деревянным балкам. Крыша здания скатная, с металлическим покрытием, водосточная система организована, сток осуществляется через металлические водосточные трубы.

Лицевой фасад.

Цоколь облицован известняковой скобой. Фасад раскрепован в центральной части в 3 оси, а также по краям в одну ось, гладко оштукатурен, в уровне 1-го этажа отделан ленточным рустом.

В цокольный этаж ведут два прямоугольных в плане прямка с лестницами-спусками. Дверной проем парадной лестничной клетки с полуциркульным завершением, оформлен профилированными наличниками, фрамуга – профилированным архивольтом. Над дверным проемом установлен полуциркульный козырек с фигурными кронштейнами растительного и волютообразного рисунка. Заполнение дверного проема – двустворчатые деревянные двери, оформленные филенками с полуциркульной фрамугой.

Оконные проемы 1-го этажа прямоугольной конфигурации с закругленными верхними углами, 2-го и 3-го этажей – с лучковым завершением, в уровне 4-го и 5-

⁷ Бройтман Л.И., Дубин А.С. Улица Восстания. М., 2005. С. 178.

го этажей – прямоугольной конфигурации. Заполнения оконных проемов – деревянные и металлопластиковые окна коричневого цвета, преимущественно с Т-образным рисунком расстекловки.

Оконные проемы в уровне 1-го этажа декорированы гранеными замковыми камнями, подоконные простенки оформлены прямоугольными нишами.

В уровне 2-го этажа оконные проемы оформлены профилированными фигурными наличниками, завершенными лепной композицией в виде полуциркульных сандриков с раковинами, замковыми камнями с маскаронами, листьями аканта. По крайним осям фасада расположены французские балконы с металлическими ажурными ограждениями (рисунок в виде пик, завитков, рокайлей, розеток, листьев аканта). Дверные проемы балконов декорированы профилированными фигурными наличниками и сандриками.

В уровне 3-го этажа по крайним осям фасада расположены прямоугольные в плане балконы с металлическими ажурными ограждениями (рисунок ограждения в виде пик, рокайлей, розеток). Дверные проемы балконов 3-го этажа оформлены профилированными наличниками, сандриками из двух волнотобразных деталей, пальметтами, замковыми камнями в виде маскарон, гирляндами и рокайлями.

Оконные проемы 4-го этажа за исключением крайних раскрепованных частей декорированы фигурными наличниками, провисающими гирляндами.

Оконные проемы 5-го этажа декорированы лепной раковиной с завитками, раскрепованная центральная часть декорирована пилястрами с ионическими капителями, филенками над оконными проемами (за исключением центрального), декоративной балюстрадой в подоконных простенках, центральный проем декорирован в виде портала с филенчатыми лопатками, сандрика с замковым камнем в виде маскарона. По крайним осям расположены трехгранные эркеры, декорированные листьями аканта в основании, декоративной балюстрадой в подоконном пространстве, полуциркульной и квадратными контррельефными филенками с лепной раковиной и завитками, гладкой тягой – в верхней части.

Горизонтальное членение фасада подчеркнуто междуэтажным профилированным карнизом в уровне 1-го – 2-го этажей, профилированными карнизами в уровне 5-го этажа, венчающий карниз – профилированный. В завершении фасада аттик с профилированным карнизом, лучковым фронтоном с картушем с рогами изобилия в тимпане фронтона.

Дворовый фасад.

Цоколь облицован известняковой скобой, фасад гладко оштукатурен, окрашен.

Дверные проемы прямоугольной конфигурации, заполнения – поздние металлические двери. Оконные проемы прямоугольной конфигурации, ризалита лестничной клетки – с полуциркульным завершением. Заполнения оконных проемов деревянные и металлопластиковые коричневого и белого цветов, с Т-образным и многочастным рисунком расстекловки.

В уровне 4-го и 5-го этажей расположен междуэтажный профилированный

карниз, венчающий карниз профилированный.

Квартира № 8:

Входная дверь современная двустворчатая металлическая, не соответствует утвержденному распоряжением КГИОП от 06.12.2023 № 907-рп предмету охраны. Перегородки во внутренних помещениях отсутствуют, между помещениями № 5 и № 6 установлена новая перегородка, стены оштукатурены, окрашены, потолки без отделки.

Оконные проемы в квартире № 8 металлопластиковые, рисунок расстекловки соответствует исторической иконографии. Материал заполнения оконных проемов квартиры № 8 со стороны лицевого фасада не соответствует утвержденному предмету охраны в части материала; со стороны дворового фасада не соответствует предмету охраны в части цвета заполнения.

В квартире № 8 имеется две печи: 1) средистенная трехъярусная печь, облицованная белыми глазурованными рельефными изразцами с розетками и пальметтами: орнамент прорисован золотой линией, углы декорированы каннелированными балясинами с ионическими капителями; в навершии картуши и акротерии; 2) угловая одноярусная печь, в плане четверть круга, облицованная светлыми и темно-серыми с разводами глазурованными изразцами: на цоколе, дверца топки латунная, над топкой венок, перевязанный лентами; фриз с орнаментом в виде стилизованных деревьев, навершие прямоугольное, декорировано двумя поясами «бус». Печи закрыты деревянным коробом и пленкой. Иных элементов архитектурно-художественной отделки и ценных элементов интерьера в квартире № 8 выявленного объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1892-1913 годах жил ученый-баллист Н.А. Забудский» не выявлено.

Визуальный осмотр дополнительно подтвержден материалами фотофиксации от 10.04.2024 г. (приложение № 8).

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

- ЦГИА СПб: Ф. 513. Оп. 168. Д. 319, Ф. 515. Оп. 4. Д. 529 (приложение № 1, илл. 1, 6-26);
- РНБ: Планы Санкт-Петербурга 1828 г. (приложение № 1, илл. 2);
- ЦГАКФФД СПб: Фотодокумент Гр 75054 (приложение № 1, илл. 27);
- материалы фотофиксации от 10.04.2024 г. (приложение № 8).

11.2. Используемая для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного

наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

- Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге»;

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;

- Письмо Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП;

- Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Минкультуры России от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП);

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

- ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;

- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры»;

- ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия»;

- Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX - нач. XX века: справочник. СПб., 1996;

- Бройтман Л.И., Дубин А.С. Улица Восстания. М., 2005;

- Горбачевич К.С., Хабло Е.П. Почему так названы? СПб., 2002;

- Владимирович А.Г., Ерофеев А.Д. Исторические кварталы Санкт-Петербурга. М., 2014;

- Старые карты России и мира онлайн [Электронный ресурс] // URL: <http://www.etomesto.ru>;

- Интернет-сайт «Past-Vu» [Электронный ресурс] // URL: <https://pastvu.com>.

12. Обоснования вывода экспертизы:

12.1. Описание проектных решений, анализ проектной документации:

На государственную историко-культурную экспертизу представлена проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1892-1913 годах жил ученый-баллист Н.А. Забудский» по адресу: Санкт-Петербург, Восстания ул., 22: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1892-1913 годах жил ученый баллист Н.А. Забудский» (Ремонт и приспособление для современного использования квартиры № 8) по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 22, лит. А, кв. 8»,

шифр: 20/10-23, в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта.

Проектная документация разработана в 2024 году Обществом с ограниченной ответственностью «БИО-Архитектура», осуществляющим деятельность по сохранению объектов культурного наследия в соответствии с действующей лицензией Министерства культуры Российской Федерации от 28.07.2023 № МКРФ 23710.

Проектная документация разработана в целях проведения работ по ремонту и приспособлению для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1892-1913 годах жил ученый-баллист Н.А. Забудский» по адресу: Санкт-Петербург, Восстания ул., 22, в части изменения площади и количества внутренних помещений квартиры № 8.

Раздел 1. Предварительные работы включает в себя Часть 1. Исходно-разрешительная документация, шифр: 20/10-23-ИРД1, Часть 2. Фотофиксация, шифр: 20/10-23-ИРД2.

В Части 1. Исходно-разрешительная документация, шифр: 20/10-23-ИРД1 проектной организацией собраны исходные и разрешительные документы, являющиеся основанием для разработки проектной документации, и включающие в себя: задание на проведение работ по сохранению, выписку из Единого государственного реестра недвижимости, технический паспорт квартиры № 8, планы 3-го - 5-го этажей (в т.ч. архивные), выписка из инвентарного дела о технических характеристиках объекта, акт обследования технического состояния вентканалов со схемой их расположения, акт категории сложности объекта, заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования, заключение по предварительному обследованию квартиры № 8, извлечение из приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15, копия плана границ объекта культурного наследия, копия распоряжения об утверждении предмета охраны, копия письма КГИОП о наличии/отсутствии элементов архитектурно-художественной отделки и ценных элементов интерьеров.

В рассматриваемом разделе представлен акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 18 декабря 2023 года (далее – Акт влияния).

При проведении работ, указанных в Акте влияния (установка новых перегородок на места, указанные в проекте. Новые внутриквартирные перегородки выполняются из листов ГКЛ/ГКЛВ по ГОСТ 6266-97 по металлическому каркасу с заполнением мин. ватой, толщ. 120мм; частичный демонтаж существующего штукатурного слоя кирпичных стен. Проектом предусматривается вычинка (при необходимости), грунтовка стен, частичная отделка гипсовой декоративной штукатуркой с последующей окраской в 2 слоя вододисперсионной краской или оклейкой обоями; гидроизоляция пола в образуемых с/узлах и зоне кухни по существующему перекрытию с подъемом слоя гидроизоляции на 0,3 м на стены (в

месте установки душевой кабины и ванны- на всю высоту замачивания), согласно СП 29.13330.2011; обработка существующих деревянных конструкций перекрытий специализированными средствами, повышающими био- и огнестойкость; обработка существующих металлических балок антикоррозионными составами; устройство напольного покрытия во всех помещениях квартиры; установка внутренних дверных заполнений; замена существующих металлопластиковых оконных заполнений на деревянные, восстановление по историческим аналогам с сохранением исторического рисунка и цвета оконных заполнений. Цвет оконных заполнений - коричневый. В процессе производства работ по демонтажу старых и установке новых оконных заполнений предусмотреть меры по сохранению отделочных слоев существующих оконных откосов. После окончания работ по монтажу новых окон при необходимости восстановить откосы; замена существующего стального дверного заполнения на деревянное по историческим аналогам; установка санитарно-технического оборудования; устройство отделки стен и потолка; предусмотреть сохранность архитектурно-художественных элементов в процессе производства работ. На время строительных работ печи должны быть укрыты плотным картоном и ширмой из фанерных листов, покрыты пленкой):

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема;
- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния, работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности выявленного объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1892-1913 годах жил ученый-баллист Н.А. Забудский».

В Части 2. Фотофиксация, шифр: 20/10-23-ИРД2 представлены материалы фотофиксации объекта культурного наследия (в границах проектирования, кв. № 8) до начала проведения работ со схемой ее осуществления, на фотоснимках зафиксированы основные конструктивные и объемно-планировочные элементы и техническое состояние квартиры № 8.

Раздел 2. Комплексные научные исследования включает в себя: Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования, шифр: 20/10-23-КНИ1, Часть 2. Инженерно-технические исследования. Обследование несущих и ограждающих конструкций в зоне проведения работ, шифр: 20/10-23-КНИ2, Часть 3. Историко-архитектурные натурные исследования, шифр: 20/10-23-КНИЗ (включает Подраздел 1. Обмерные чертежи, шифр: 20/10-23-КНИЗ.1).

В Части 1. Историко-архивные и библиографические исследования, шифр: 20/10-23-КНИ1 представлены результаты историко-архивных и

библиографических исследований в виде подробной исторической справки, основанной на архивных и библиографических источниках и альбом иконографической иконографии, отражающие основные этапы формирования и строительства объекта культурного наследия, а также изменения в течение прошедшего времени.

В Части 2. Инженерно-технические исследования. Обследование несущих и ограждающих конструкций в зоне проведения работ, шифр: 20/10-23-КНИ2 представлены результаты обследования конструкций выявленного объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1892-1913 годах жил ученый-баллист Н.А. Забудский», выполненных в границах проектирования (квартира № 8), по результатам обследования установлено следующее:

- конструктивная схема здания – бескаркасная, с несущими продольными и поперечными стенами, наружные и внутренние капитальные стены кирпичные, общее состояние – работоспособное;

- межкомнатные перегородки квартиры № 8 деревянные каркасно-обшивные, оштукатуренные с двух сторон известковым раствором по дранке, общее состояние – работоспособное;

- междуэтажные перекрытия над и под квартирой № 8 – по деревянным балкам с деревянным заполнением, общее состояние – работоспособное;

- перегородки квартиры № 8 каркасные, общее состояние – работоспособное;

- заполнения оконных проемов – деревянные с Т-образным рисунком, в дворовой части (ч.п. 1) – четырехчастный рисунок, кухни (ч.п. 9, 10) - шестичастный, цвет рам снаружи - коричневый, изнутри – белый, состояние заполнений – ограниченно-работоспособное;

- архитектурно-художественные элементы – средистенная трехъярусная печь и угловая одноярусная в удовлетворительном состоянии, обшиты деревянным каркасом на время проведения работ.

В приложении представлены поверочные расчеты балок перекрытий, расчеты нагрузки на перемычку над дверным проемом входа в квартиру. В графических части представлен план квартиры № 8 с отображением несущих стен, расположения конструкций междуэтажного перекрытия, а также материалы фотофиксации квартиры № 8 со схемой ее осуществления до демонтажных работ и после демонтажных работ.

Часть 3. Историко-архитектурные натурные исследования, шифр: 20/10-23-КНИЗ включает Подраздел 1. Обмерные чертежи, шифр: 20/10-23-КНИЗ.1. В указанной части представлены результаты определения геометрических и объемно-пространственных характеристик, фиксация планировочного решения квартиры № 8 до демонтажных работ, а также после проведения демонтажных работ. Графические материалы указанной Части включают в себя обмерный план квартиры № 8 до демонтажа перегородок, а также обмерный план после демонтажа перегородок, отражающий существующее планировочное решение,

обмеры заполнений оконных проемов и входного дверного заполнения квартиры № 8, а также сводный план инженерных сетей.

Рассмотренные и проанализированные экспертной комиссией разделы «Предварительные работы» и «Комплексные научные исследования» в полной мере отражают существующее состояние выявленного объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1892-1913 годах жил ученый-баллист Н.А. Забудский», выполнены в соответствии с требованиями задания КГИОП от 15.12.2023 № 01-21-3402/23-0-1 (приложение № 7), достаточны для принятия проектных решений по ремонту и приспособлению для современного использования квартиры № 8 выявленного объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1892-1913 годах жил ученый-баллист Н.А. Забудский».

Раздел 3. Проект ремонта и приспособления для современного использования включает в себя: Часть 1. Пояснительная записка, шифр: 20/10-23-ПЗ, Часть 2. Архитектурно-строительные решения, шифр: 20/10-23-АС, Часть 3. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений, шифр: 20/10-23-ИОС (Подраздел 1. Система электроснабжения, шифр: 20/10-23-ИОС1, Подраздел 2. Система водоснабжения и водоотведения, шифр: 20/10-23-ИОС2, Подраздел 3. Система отопления и вентиляции, шифр: 20/10-23-ИОС3), Часть 4. Проект организации строительства, шифр: 20/10-23-ПОС.

В Части 1. Пояснительная записка, шифр: 20/10-23-ПЗ представлена развернутая пояснительная записка, содержащая краткую характеристику объекта, проектные решения, описание основных требований по организации работ, мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, дефектная ведомость.

Проектной документацией предусматривается изменение площади и количества внутренних помещений квартиры № 8, предлагается выполнение следующих работ:

- демонтаж перегородок с последующей установкой новых каркасного типа, обшитых гипсокартоном, с проемами для выделения помещений;
- частичный демонтаж существующего штукатурного слоя стен с вычинкой кирпичной кладки (при необходимости), демонтаж отделки потолков с последующей отделкой;
- гидроизоляция полов в образуемых санузлах и зоне кухни по существующему перекрытию с заведением на стены;
- обработка деревянных конструкций перекрытий защитными био-огнестойкими составами, обработка металлических балок антикоррозийными составами;
- устройство напольного покрытия во всех помещениях квартиры, установка новых межкомнатных заполнений;
- замена существующих металлопластиковых заполнений оконных проемов со стороны лицевого фасада на деревянные, соответствующие утвержденному

распоряжением КГИОП от 06.12.2023 № 907-рп предмету охраны в части материала (дерево), конструкции, цвета, рисунка расстекловки;

- замена существующих металлопластиковых заполнений оконных проемов со стороны дворового фасада на соответствующие утвержденному распоряжением КГИОП от 06.12.2023 № 907-рп предмету охраны в части конструкции, цвета и рисунка расстекловки;

- замена существующего входного дверного заполнения в квартиру № 8 на двустворчатые глухие, соответствующее утвержденному распоряжением КГИОП от 06.12.2023 № 907-рп предмету охраны в части материала (дерево), цвета, оформления;

- установка сантехнического оборудования;

В целях обеспечения сохранности элементов предмета охраны в квартире № 8 проектом предусматривается укрытие печей плотным картоном и ширмой из фанерных листов, покрытием пленкой на время проведения работ, очистка поверхности печей от загрязнений после их окончания.

В Части 2. Архитектурно-строительные решения, шифр: 20/10-23-АС представлены графические материалы, отражающие принятые проектные решения, а именно: обмерные планы помещений до демонтажа перегородок и после демонтажа перегородок, план перепланировки и переустройства помещений жилой квартиры, спецификации заполнений проемов, ведомость отделки помещений, ведомость дверных проемов, экспликация полов, схема гидроизоляции в помещениях с мокрыми процессами, схема устройства перегородок из ГКЛ, схема расположения дымовых пожарных извещателей, вид дверного заполнения, оконных заполнений с сечениями.

Часть 3. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений, шифр: 20/10-23-ИОС включает в себя Подраздел 1. Система электроснабжения, шифр: 20/10-23-ИОС1, Подраздел 2. Система водоснабжения и водоотведения, шифр: 20/10-23-ИОС2, Подраздел 3. Система отопления и вентиляции, шифр: 20/10-23-ИОС3.

Электроснабжение

Проектом предусматривается устройство вводного распределительного щита квартиры, распределительной и розеточной сети, электроосвещения помещений. Прокладка электросетей предусматривается в пределах отпущенной мощности. В текстовых и графических материалах Подраздела 1. Система электроснабжения, шифр: 20/10-23-ИОС1 представлены: схема ВРУ электрическая принципиальная, схема уравнивания потенциалов, схема расположения осветительных приборов и розеточной сети, спецификация.

Водоснабжение и водоотведение

В части водопровода и канализации проектом предусматривается подключение к водопроводу холодного и горячего водоснабжения и канализации сантехнического оборудования, перенос стояков проектом не предусматривается.

Новые сети водопровода и канализации приняты из металлопластиковых и пластмассовых труб. В Подразделе 2. Система водоснабжения и водоотведения, шифр: 20/10-23-ИОС2 представлены следующие текстовые и графические материалы: схема инженерных сетей водоснабжения и канализации, аксонометрическая схема, схема установки счетчиков водоснабжения и пожарного крана, узлы крепления и подключения коммуникаций, таблица водопотребления и водоотведения.

Отопление и вентиляция

Проектом не предусматривается замена существующей системы отопления и нагревательных приборов. Вентиляция совмещенных санузлов предусматривается приточно-вытяжная с механическим побуждением, вытяжка через существующие вентиляционные каналы. В графической части Подраздела 3. Система отопления и вентиляции, шифр: 20/10-23-ИОС3 представлена схема системы вентиляции.

В Части 4. Проект организации строительства, шифр: 20/10-23-ПОС представлены принятые решения по организации строительства, предполагающие проведение всех видов работ лицензированной организацией, с соблюдением строительных норм и правил, пожарной и электробезопасности, использование сертифицированных строительных и отделочных материалов.

12.2. Заключение по результатам государственной историко-культурной экспертизы:

По результатам рассмотрения и анализа проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1892-1913 годах жил ученый-баллист Н.А. Забудский» по адресу: Санкт-Петербург, Восстания ул., 22: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1892-1913 годах жил ученый баллист Н.А. Забудский» (Ремонт и приспособление для современного использования квартиры № 8) по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 22, лит. А, кв. 8», шифр: 20/10-23, разработанной ООО «БИО-Архитектура» в 2024 году, в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта, экспертами установлено следующее:

1. Рассмотренная проектная документация разработана на основании и с учетом исходных и разрешительных документов, собранных проектной организацией, предварительных обследований и фотофиксации.

2. По результатам оценки вывода Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 18.12.2023 г., установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности выявленного объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1892-1913 годах жил ученый баллист

Н.А. Забудский», согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3. Комплексные научные исследования, необходимые для выявления исторических особенностей, определения объемно-пространственного и планировочного решения территории, архитектурного и конструктивного решения, технического состояния объекта культурного наследия (в границах проектирования, кв. № 8) выполнены в достаточном объеме. Результаты проведенных исследований в полной мере отражают существующее состояние выявленного объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1892-1913 годах жил ученый баллист Н.А. Забудский», и достаточны для принятия проектных решений.

4. По результатам анализа проектной документации совместно с предметом охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1892-1913 годах жил ученый баллист Н.А. Забудский», утвержденного распоряжением КГИОП от 06.12.2023 № 907-рп (приложение № 4), экспертами установлено следующее.

Предусмотренные проектом решения (см п. 12.1. настоящего Акта) сохраняют и не нарушают элементы предмета охраны, в том числе:

- не предусматривается проведение работ, изменяющих или нарушающих объемно-пространственное решение, конструктивную систему, объемно-планировочное решение, архитектурно-художественное решение фасадов, декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства выявленного объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1892-1913 годах жил ученый баллист Н.А. Забудский».

Принятые проектные решения предусматривают ремонт и приспособление для современного использования квартиры № 8 выявленного объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1892-1913 годах жил ученый баллист Н.А. Забудский» в части изменения площади и количества внутренних помещений с обеспечением требований действующих норм и обязательным соблюдением требований государственной охраны объектов культурного наследия.

5. Согласно статьям 42, 44 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, принятые проектной документацией решения, относятся к «приспособлению для современного использования», включая «ремонт памятника», так как проводятся в целях создания условий для современного использования объекта, включают в себя сохранение элементов объекта культурного наследия, представляющих собой историко-культурную ценность, и направлены на поддержание его в эксплуатационном техническом состоянии.

6. Представленная на экспертизу проектная документация разработана с соблюдением действующих нормативных требований в части ее состава, содержания и оформления, а также учитывает требования задания КГИОП от 15.12.2023 № 01-21-3402/23-0-1 (приложение № 7) и отвечает требованиям

действующего законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

13. Вывод экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1892-1913 годах жил ученый-баллист Н.А. Забудский» по адресу: Санкт-Петербург, Восстания ул., 22: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1892-1913 годах жил ученый баллист Н.А. Забудский» (Ремонт и приспособление для современного использования квартиры № 8) по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 22, лит. А, кв. 8», шифр: 20/10-23, разработанная ООО «БИО-Архитектура» в 2024 году, в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (**положительное заключение**).

14. Перечень приложений к заключению экспертизы:

Приложение № 1. Иконографические материалы.

Приложение № 2. Извлечение из приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность».

Приложение № 3. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1892-1913 годах жил ученый-баллист Н.А. Забудский», утвержденного КГИОП 20.10.2002 г.

Приложение № 4. Копия распоряжения КГИОП от 06.12.2023 № 907-рп «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1892-1913 годах жил ученый-баллист Н.А. Забудский».

Приложение № 5. Копия технического паспорта квартиры № 8 в здании по адресу: Санкт-Петербург, улица Восстания, дом 22, литера А, составленного ООО «Гео-кадастр» 15.12.2023 г.; копия плана 4-го этажа, экспликация помещения № 8 в здании по адресу: Санкт-Петербург, улица Восстания, дом 22, литера А по состоянию на 2018 год, выданные филиалом ГБУ «ГУИОН» 17.11.2023 г.; копия плана 4-го этажа здания по адресу: Санкт-Петербург, улица Восстания, дом 22, литера А по состоянию на 1930 год, выданная филиалом ГБУ «ГУИОН» 17.11.2023 г.; выписка из инвентарного дела о технических характеристиках объекта от 17.11.2023 № 14755-02/04.

Приложение № 6. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 27.03.2024 № КУВИ-001/2024-86637481.

Приложение № 7. Копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению от 15.12.2023 № 01-21-3402/23-0-1.

Приложение № 8. Материалы фотофиксации от 10.04.2024 г.

Приложение № 9. Копии договоров с экспертами.

Приложение № 10. Копия договора на проведение государственной

историко-культурной экспертизы.

Приложение № 11. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.

15. Дата оформления заключения экспертизы:

Подписи государственных экспертов (подписано усиленной электронной подписью):

Председатель

экспертной комиссии

Матвеев Б.М.

(подписано усиленной электронной подписью)

13.05.2023 г.

Ответственный

**секретарь экспертной
комиссии**

Филипович М.И.

(подписано усиленной электронной подписью)

13.05.2024 г.

**Член экспертной
комиссии**

Бревдо Н.И.

(подписано усиленной электронной подписью)

13.05.2024 г.

Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1892-1913 годах жил ученый-баллист Н.А. Забудский» по адресу: Санкт-Петербург, Восстания ул., 22: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1892-1913 годах жил ученый баллист Н.А. Забудский» (Ремонт и приспособление для современного использования квартиры № 8) по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 22, лит. А, кв. 8», шифр: 20/10-23, разработанной ООО «БИО-Архитектура» в 2024 году

Иконографические материалы

Список иллюстраций

Илл. 1. План ЛП Литейной части 3-го квартала. 1798 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319).

Илл. 2. План Санкт-Петербурга 1828 года, составленный генерал-майором Шубертом (источник: РНБ).

Илл. 3. Немецкая аэрофотосъемка 1939-1941 гг. (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/).

Илл. 4. Спутниковая карта Ленинграда 1966 года (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1966/).

Илл. 5. Спутниковая карта Ленинграда 1975 года (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1975/).

Илл. 6. План двора, принадлежащего титулярному советнику Лавру Рудановскому в Литейной части 3-го квартала под № 20. 1862 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 529).

Илл. 7. Фасад по Знаменской улице. 1862 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 529).

Илл. 8. Надворный фасад по линии а-в. 1862 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 529).

Илл. 9. Разрез по линии с-д. 1862 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 529).

Илл. 10. Фасад по линии е-ф. 1862 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 529).

Илл. 11. Разрезы по линии g-b, l-m. 1862 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 529).

Илл. 12. Фасад по линии i-k. 1862 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 529).

Илл. 13. План подвального этажа. 1862 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 529).

Илл. 14. План 1-го этажа. 1862 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 529).

Илл. 15. План 2-го, 3-го и 4-го этажей. 1862 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 529).

Илл. 16. План двора Николая Харлампиевича Хлебникова в Литейной части 2-го участка по Знаменской улице № 22. 1916 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 529).

Илл. 17. Фасад по Знаменской улице (лит. А). 1916 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 529).

Илл. 18. Фасад лит. Б по линии а-в. 1916 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 529).

Илл. 19. Фасад лит. В по линии е-ф, разрез лит. А. 1916 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 529).

Илл. 20. Фасад лит Г по линии d-c, разрез лит. Б и лит. В. 1916 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 529).

Илл. 21. Фасад лит. Д по лин. ж-з. 1916 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 529).

Илл. 22. Разрезы лит. d. 1916 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 529).

Илл. 23. Планы подвального и 1-го этажей. 1916 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 529).

Илл. 24. Планы 2-го и 3-го этажей. 1916 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 529).

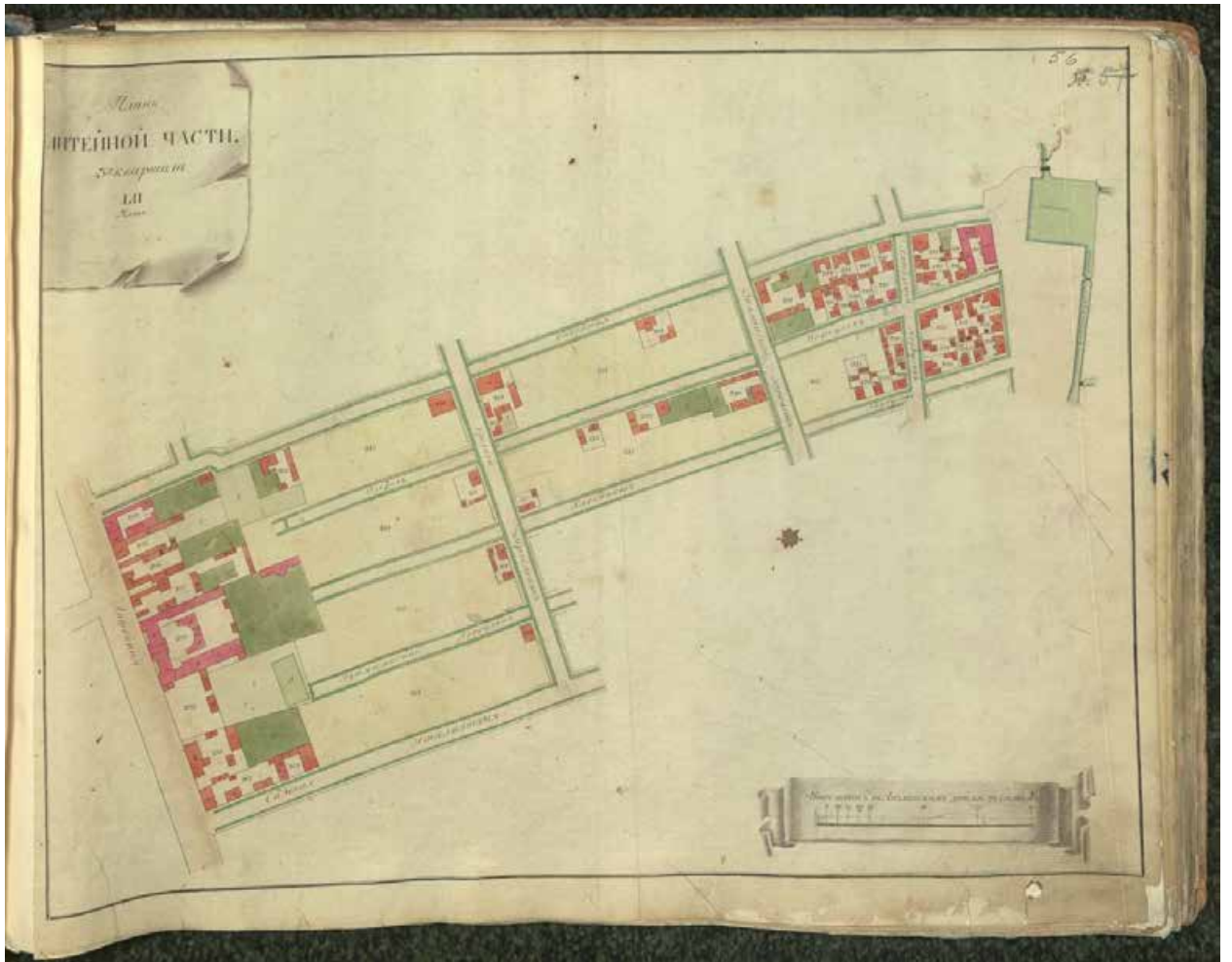
Илл. 25. Планы 3-го и 5-го этажей. 1916 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 529).

Илл. 26. План 6-го этажа лит. Г. 1916 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 529).

Илл. 27. Фасад дома №22 на улице Восстания. 1960 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 75054).

Илл. 28. Вид из Озерного переуллка в сторону ул. Восстания. 1973 г. (источник: <https://pastvu.com/p/121209>).

Илл. 29. Улица Восстания. 1977 г. (источник: <https://pastvu.com/p/317355>).



Илл. 1. План ЛII Литейной части 3-го квартала. 1798 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319).



Илл. 2. План Санкт-Петербурга 1828 года, составленный генерал-майором Шубертом (источник: РНБ).



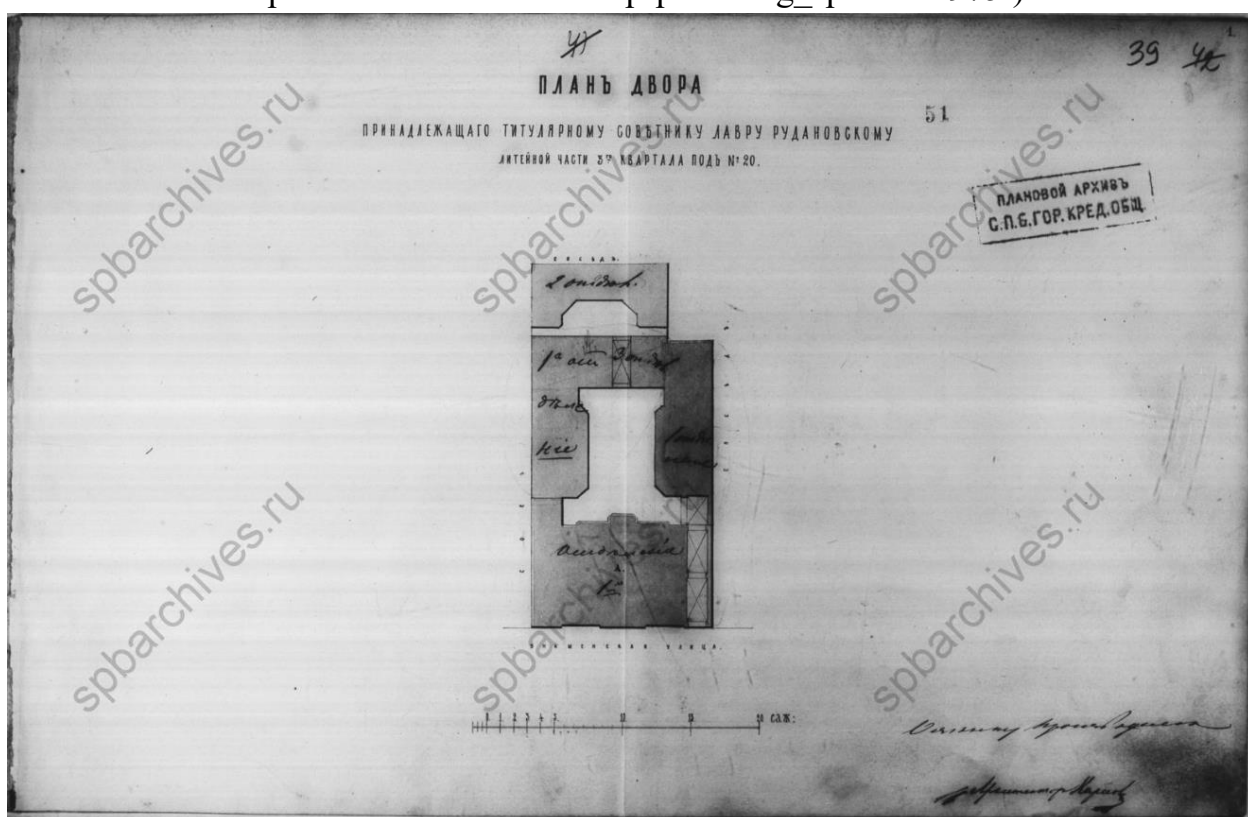
Илл. 3. Немецкая аэрофотосъемка 1939-1941 гг. (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/).



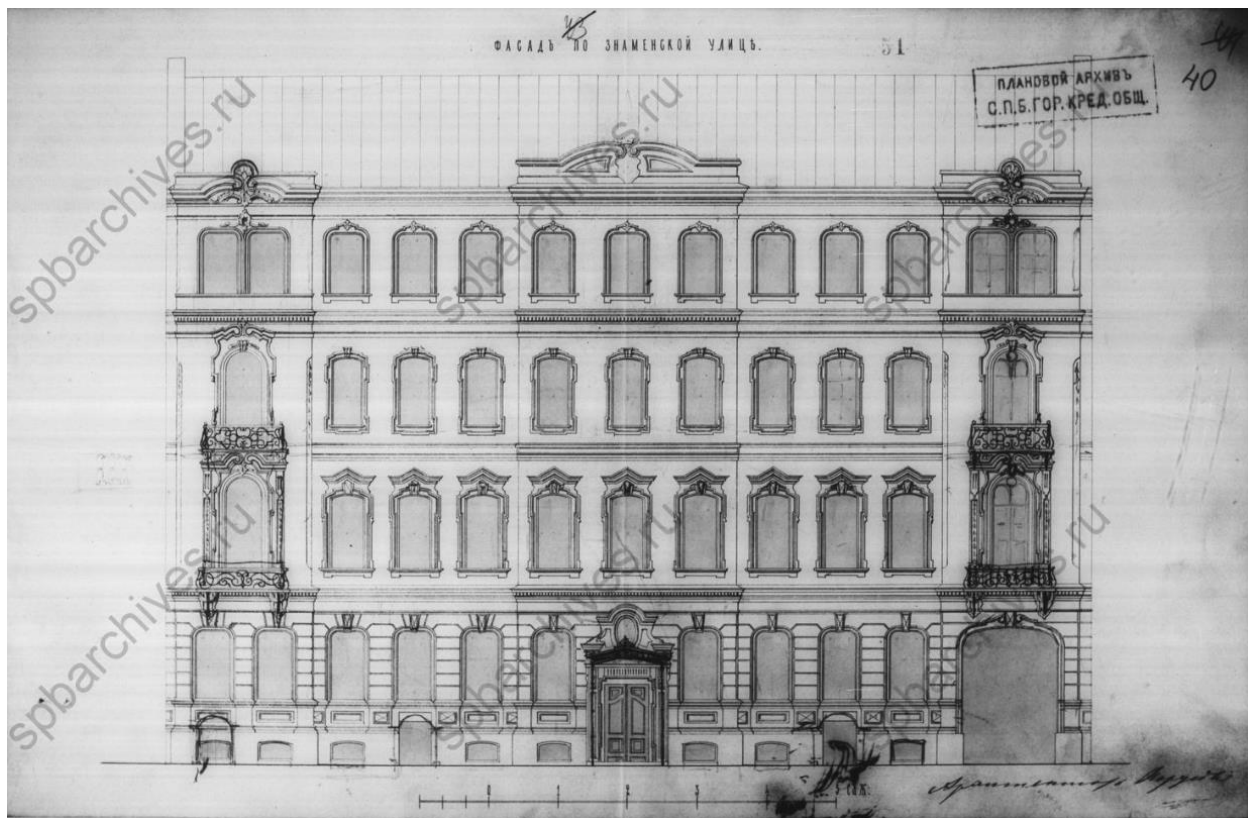
Илл. 4. Спутниковая карта Ленинграда 1966 года (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1966/).



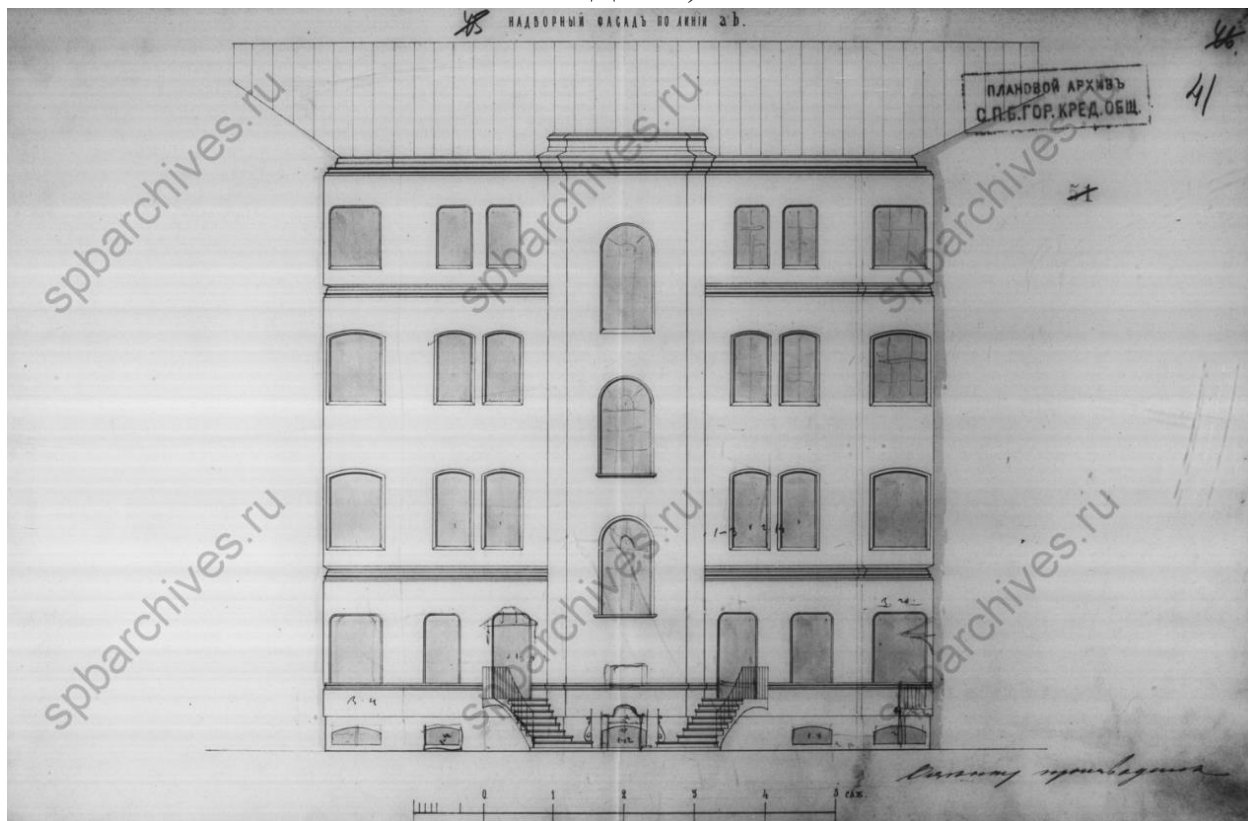
Илл. 5. Спутниковая карта Ленинграда 1975 года (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1975/).



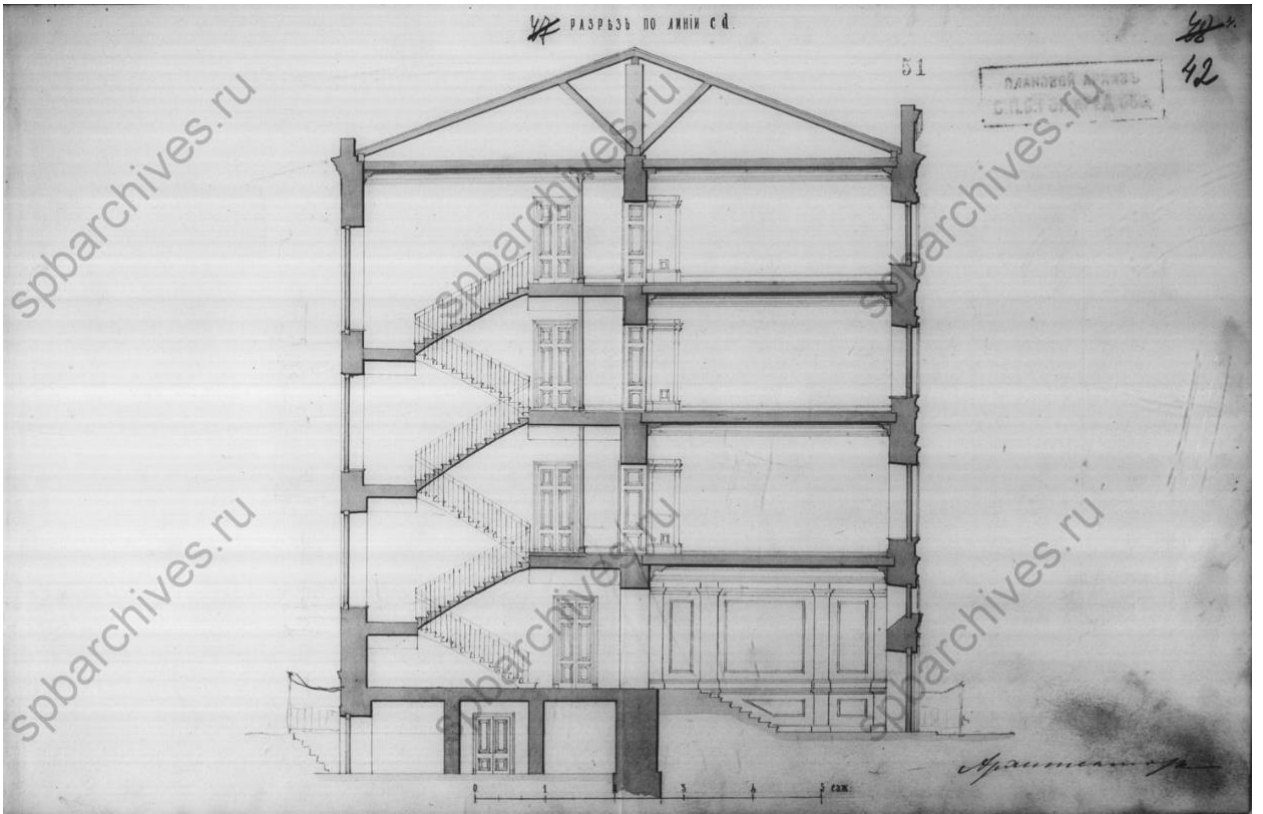
Илл. 6. План двора, принадлежащего титулярному советнику Лавру Рудановскому в Литейной части 3-го квартала под № 20. 1862 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 529).



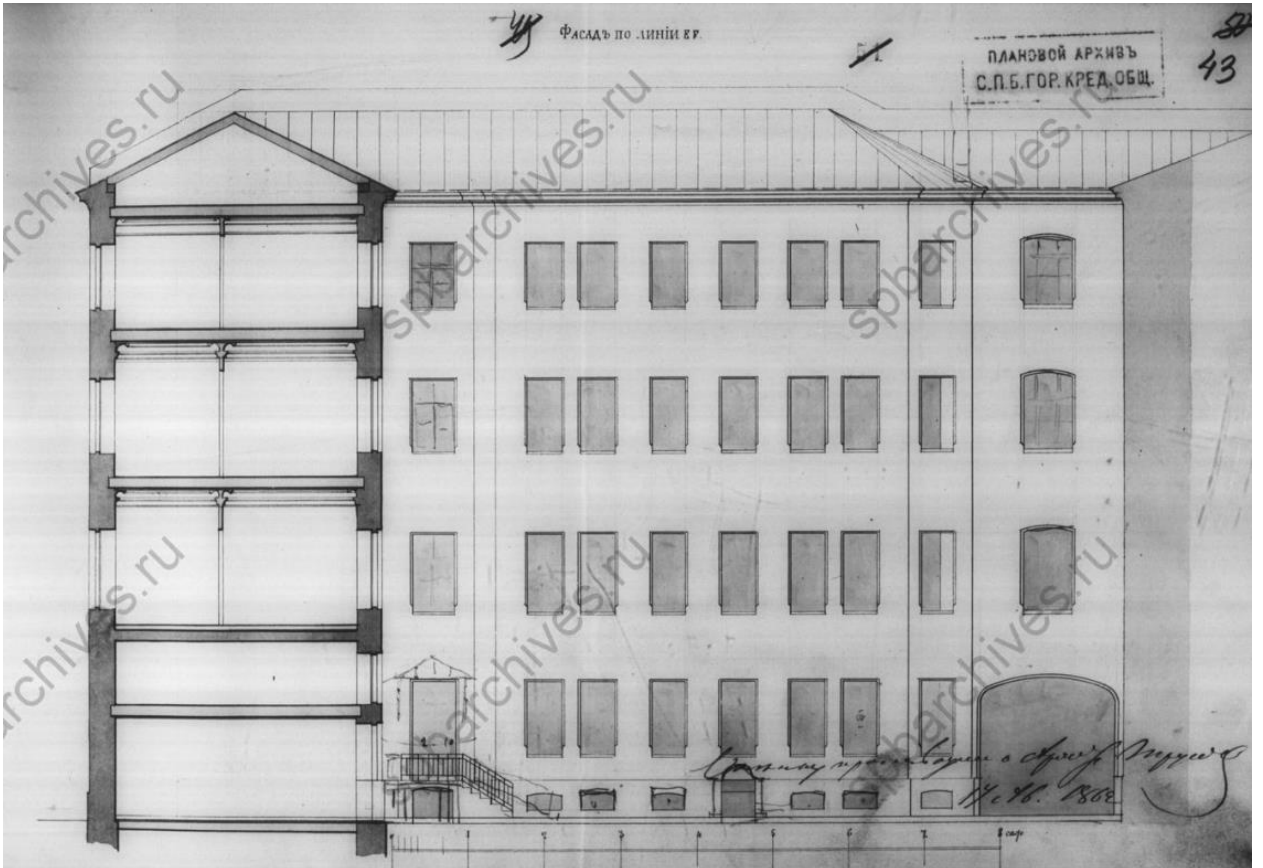
Илл. 7. Фасад по Знаменской улице. 1862 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 529).



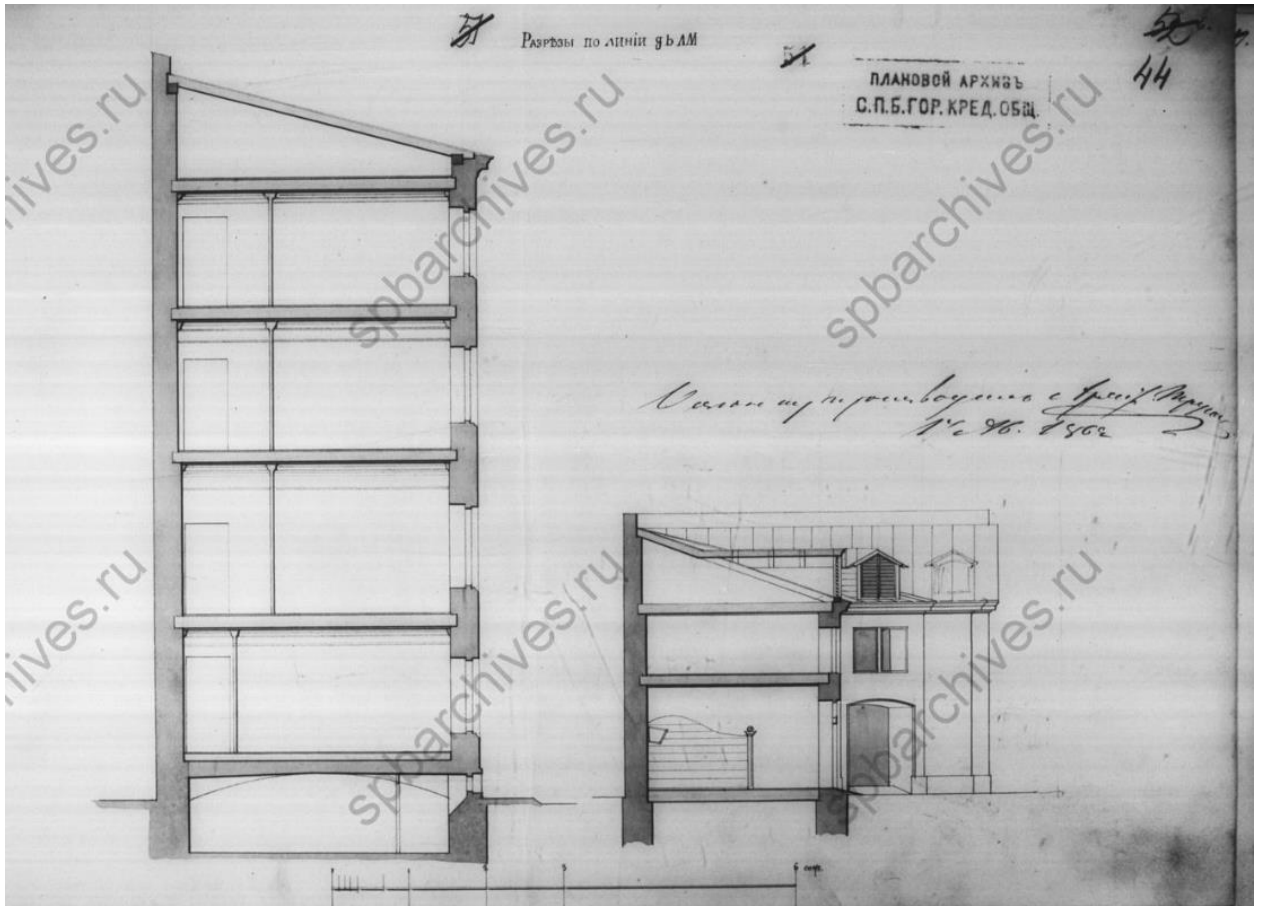
Илл. 8. Надворный фасад по линии а-б. 1862 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 529).



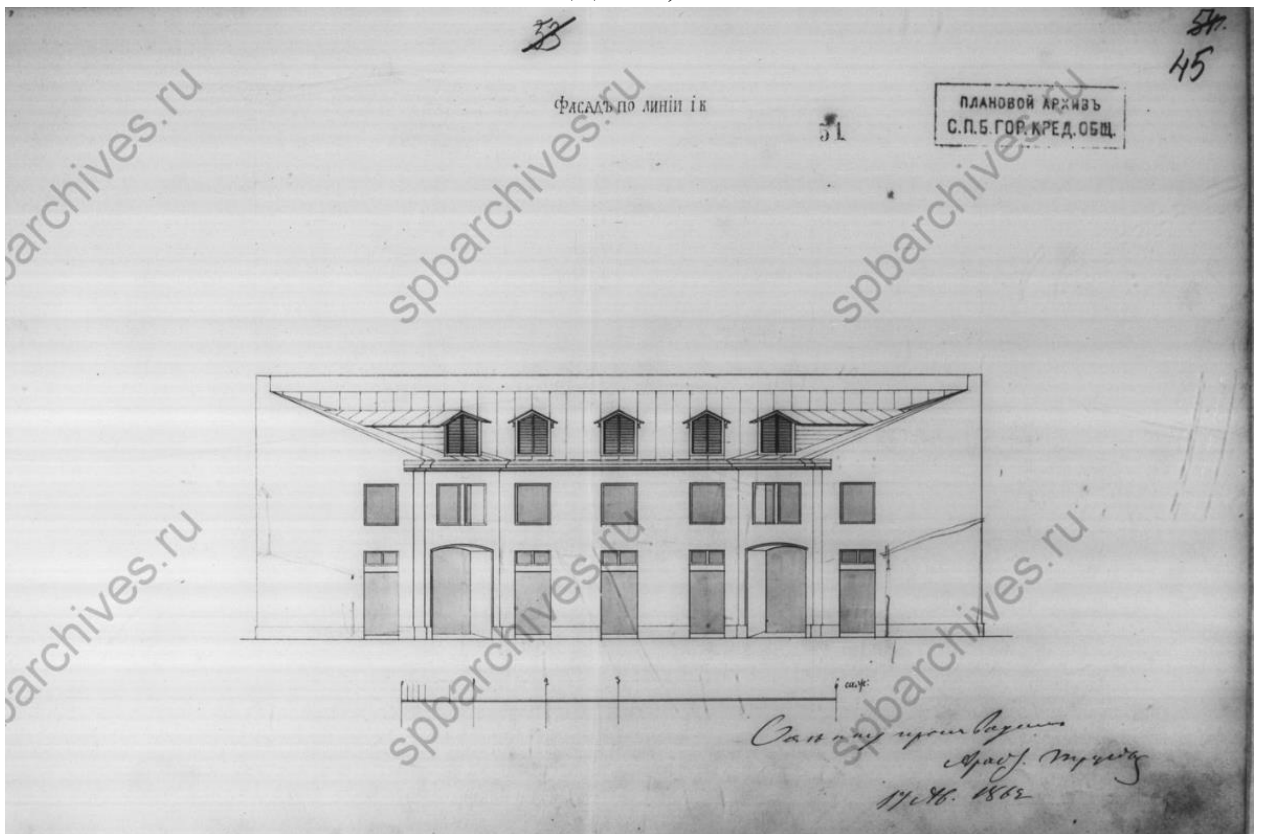
Илл. 9. Разрез по линии с-д. 1862 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 529).



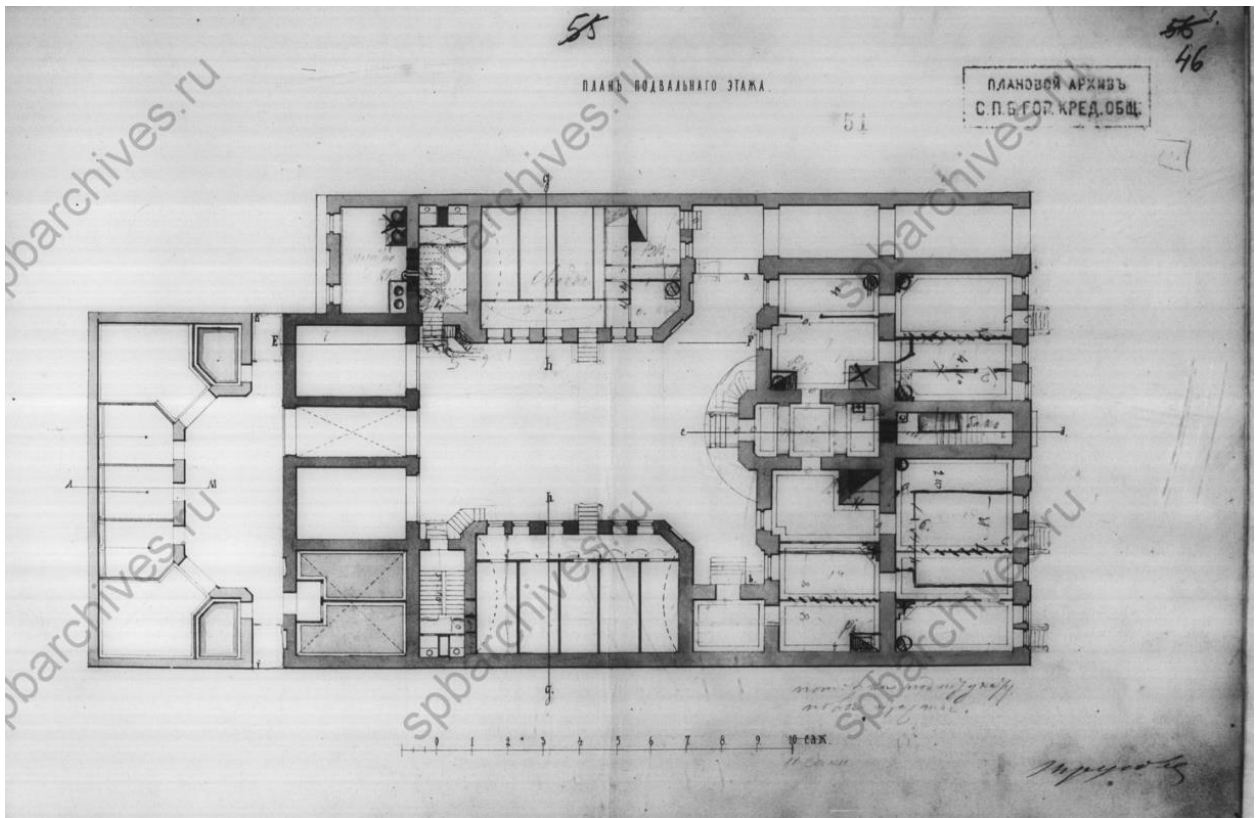
Илл. 10. Фасад по линии е-г. 1862 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 529).



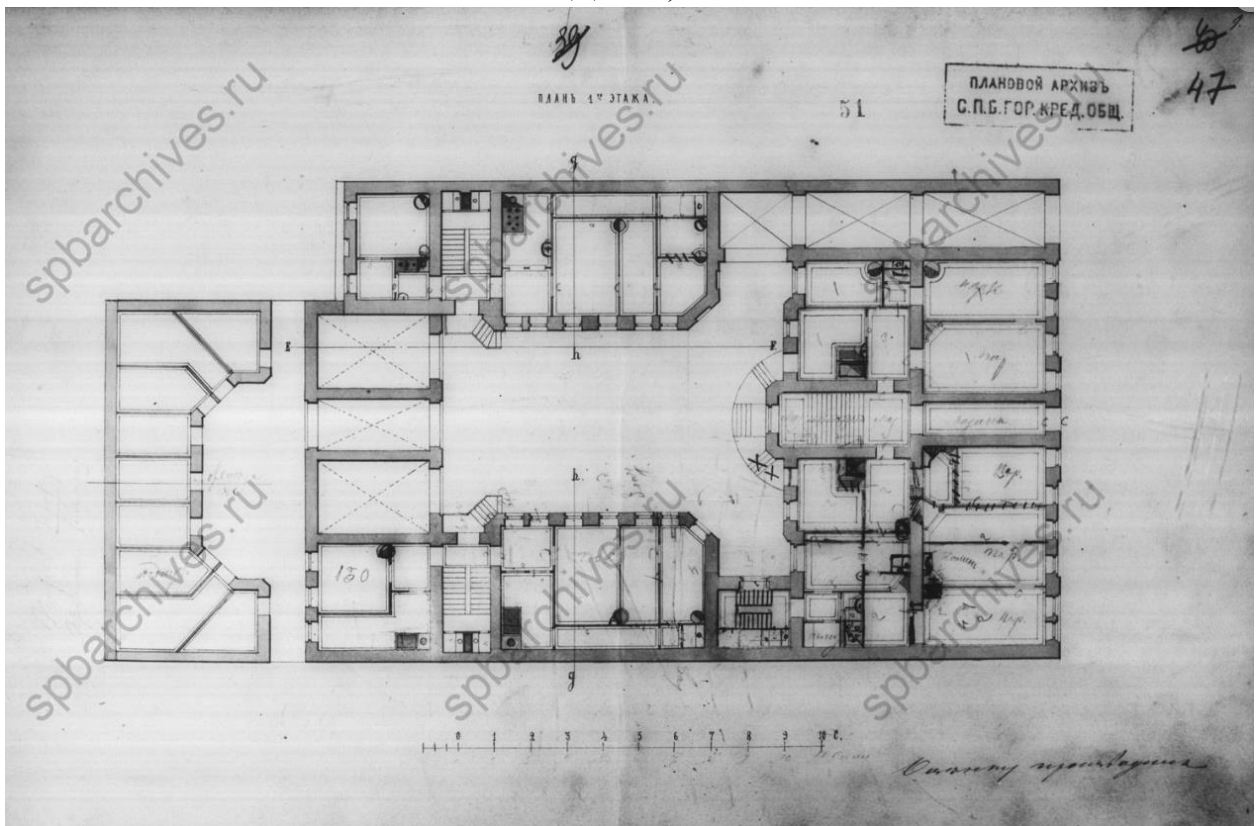
Илл. 11. Разрезы по линии g-b, l-m. 1862 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 529).



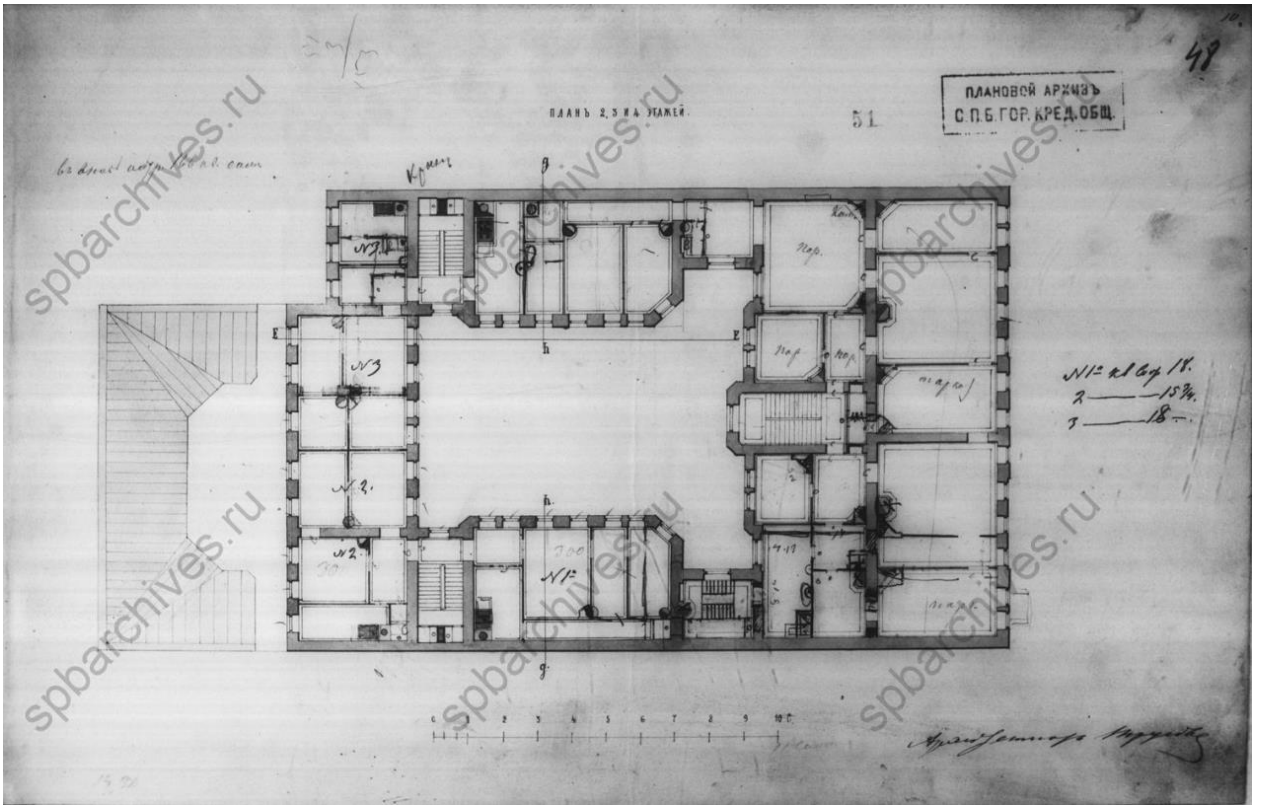
Илл. 12. Фасад по линии i-k. 1862 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 529).



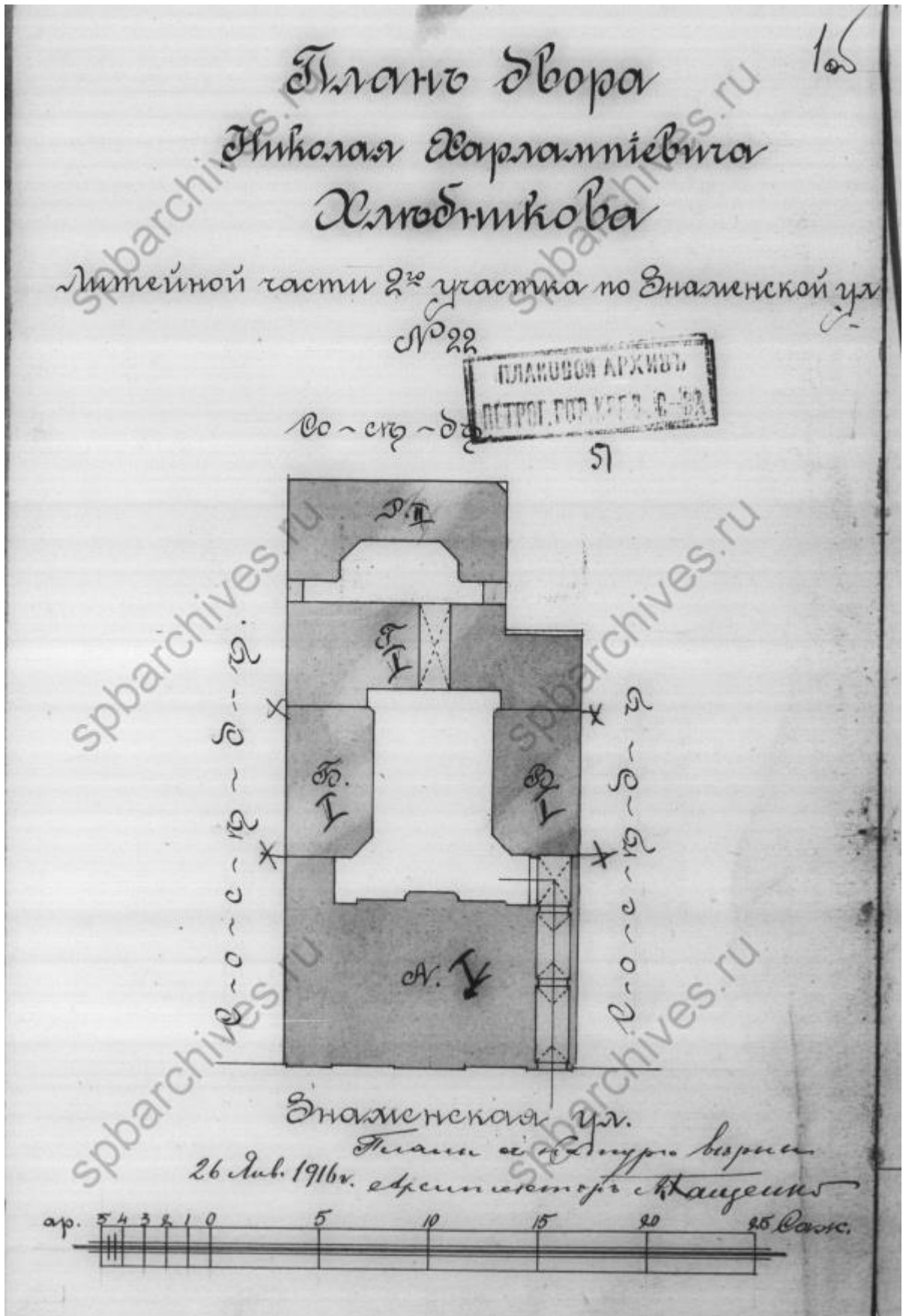
Илл. 13. План подвального этажа. 1862 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 529).



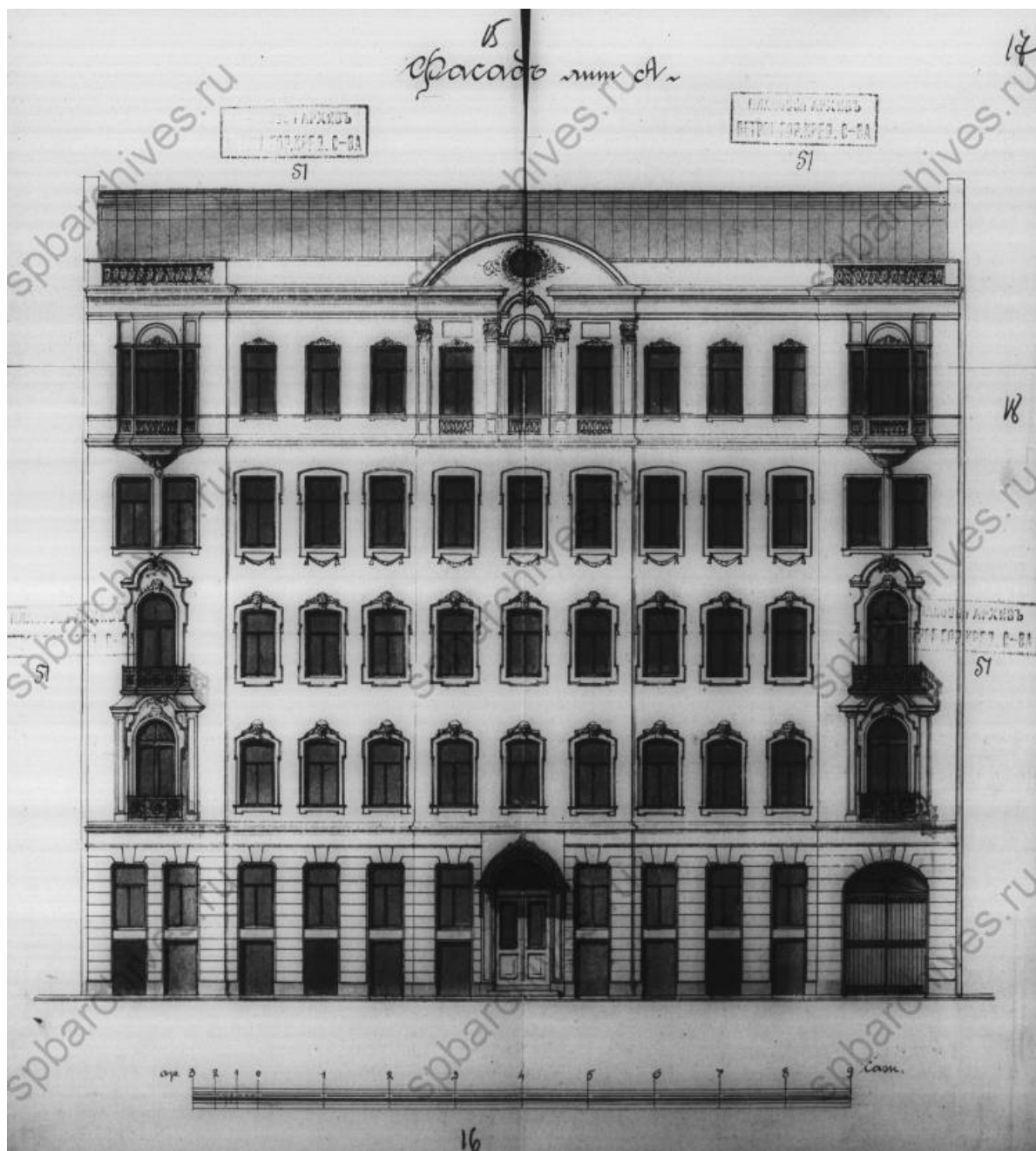
Илл. 14. План 1-го этажа. 1862 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 529).



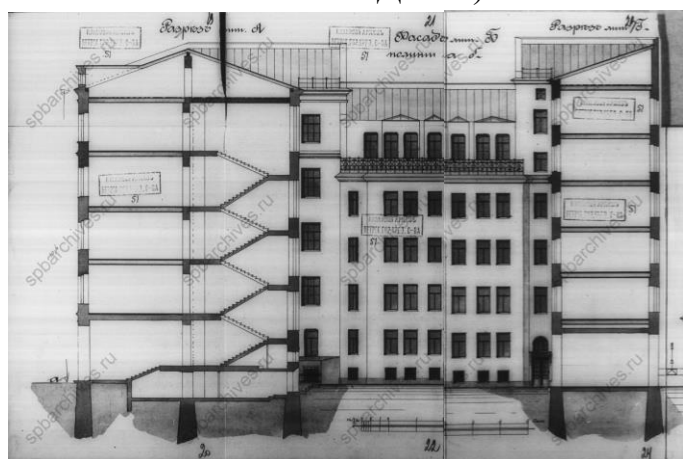
Илл. 15. План 2-го, 3-го и 4-го этажей. 1862 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 529).



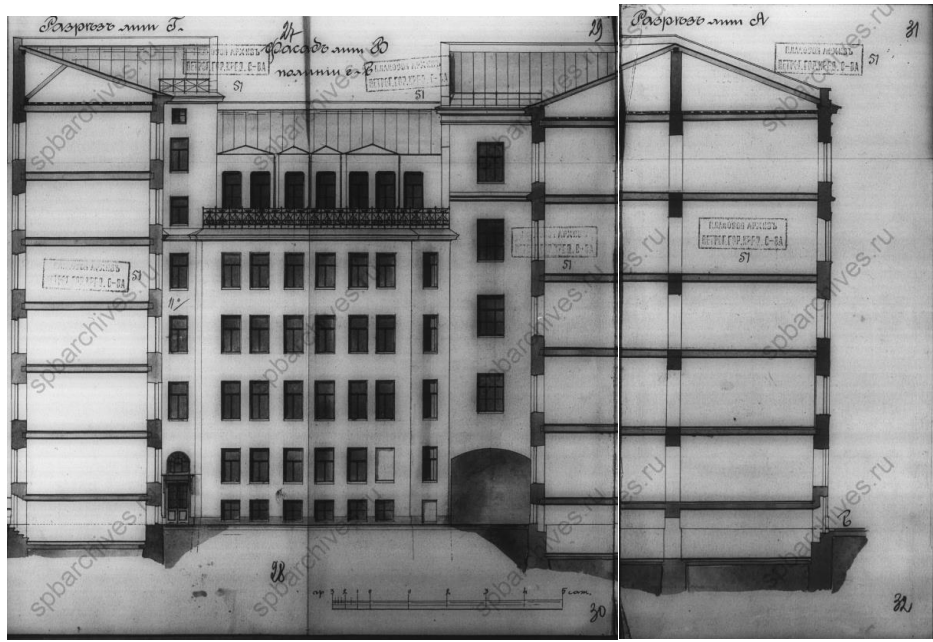
Илл. 16. План двора Николая Харлампиевича Хлебникова в Литейной части 2-го участка по Знаменской улице № 22. 1916 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 529).



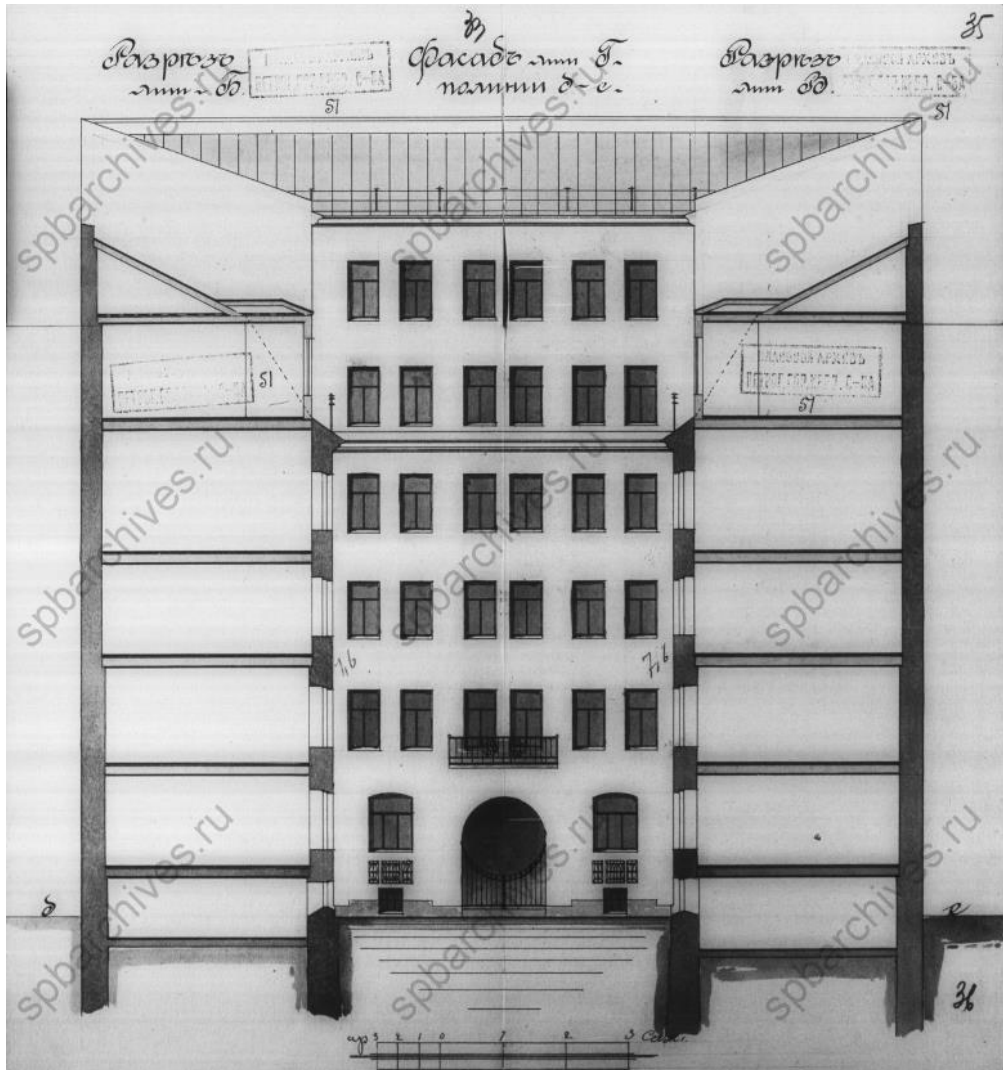
Илл. 17. Фасад по Знаменской улице (лит. А). 1916 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 529).



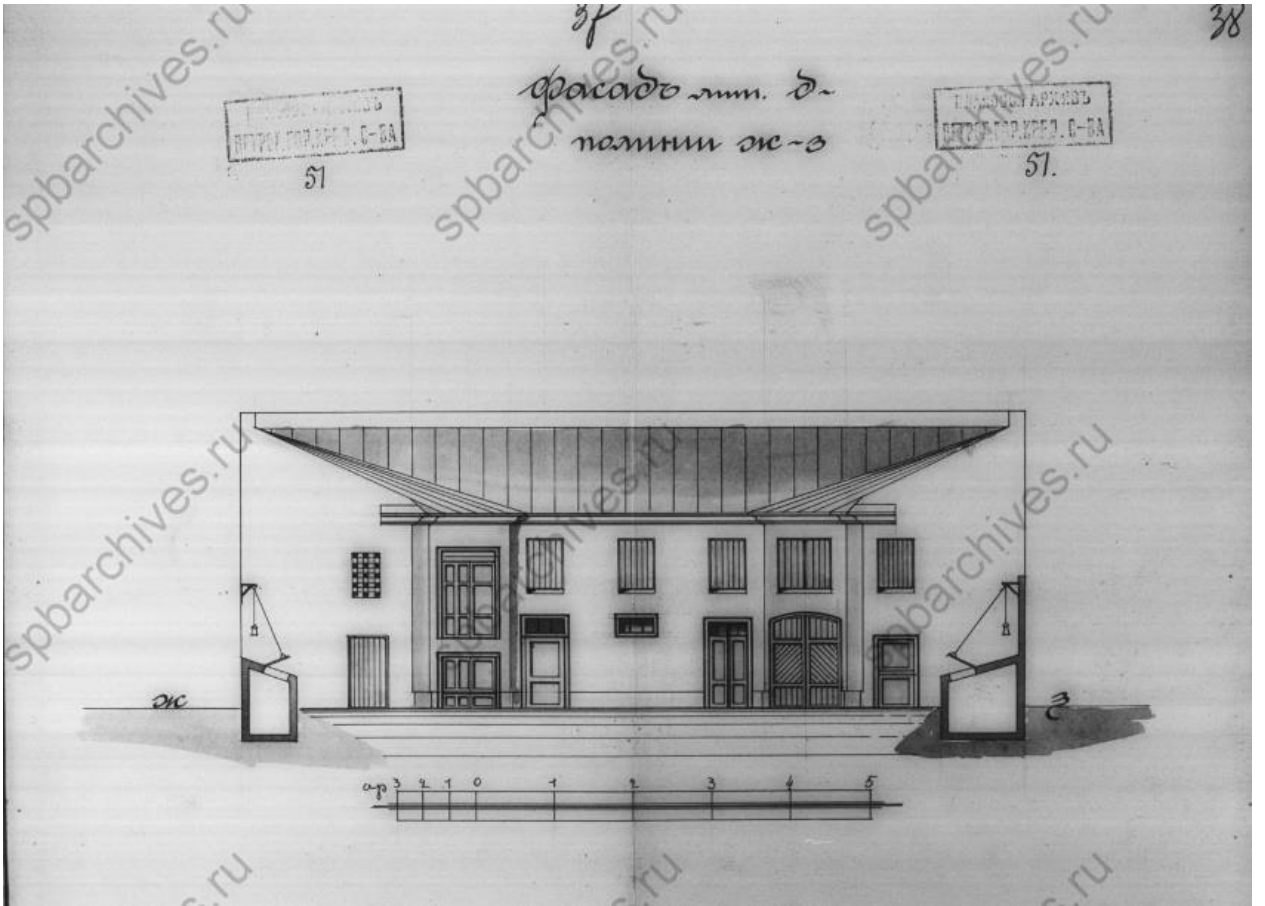
Илл. 18. Фасад лит. Б по линии а-б. 1916 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 529).



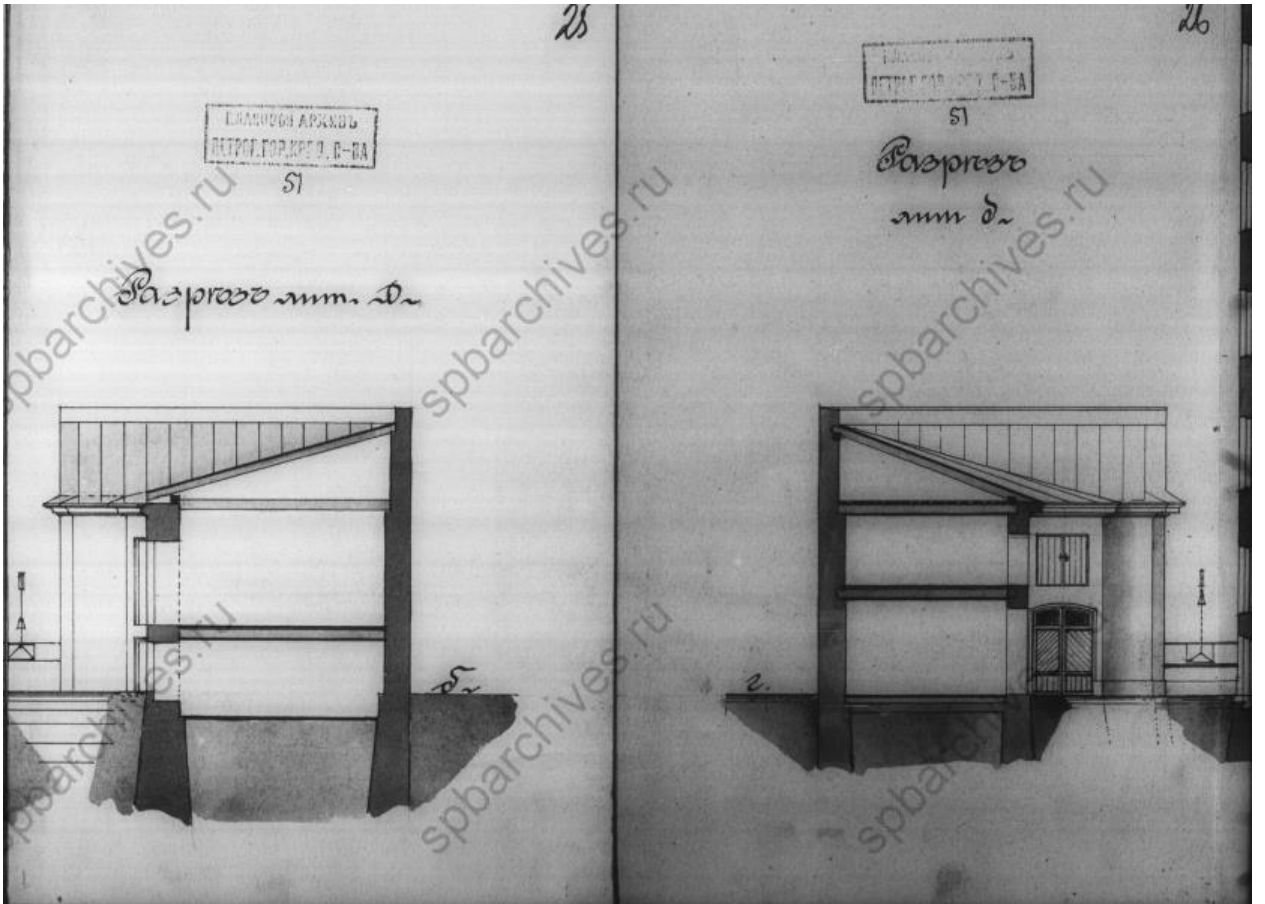
Илл. 19. Фасад лит. В по линии е-ф, разрез лит. А. 1916 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 529).



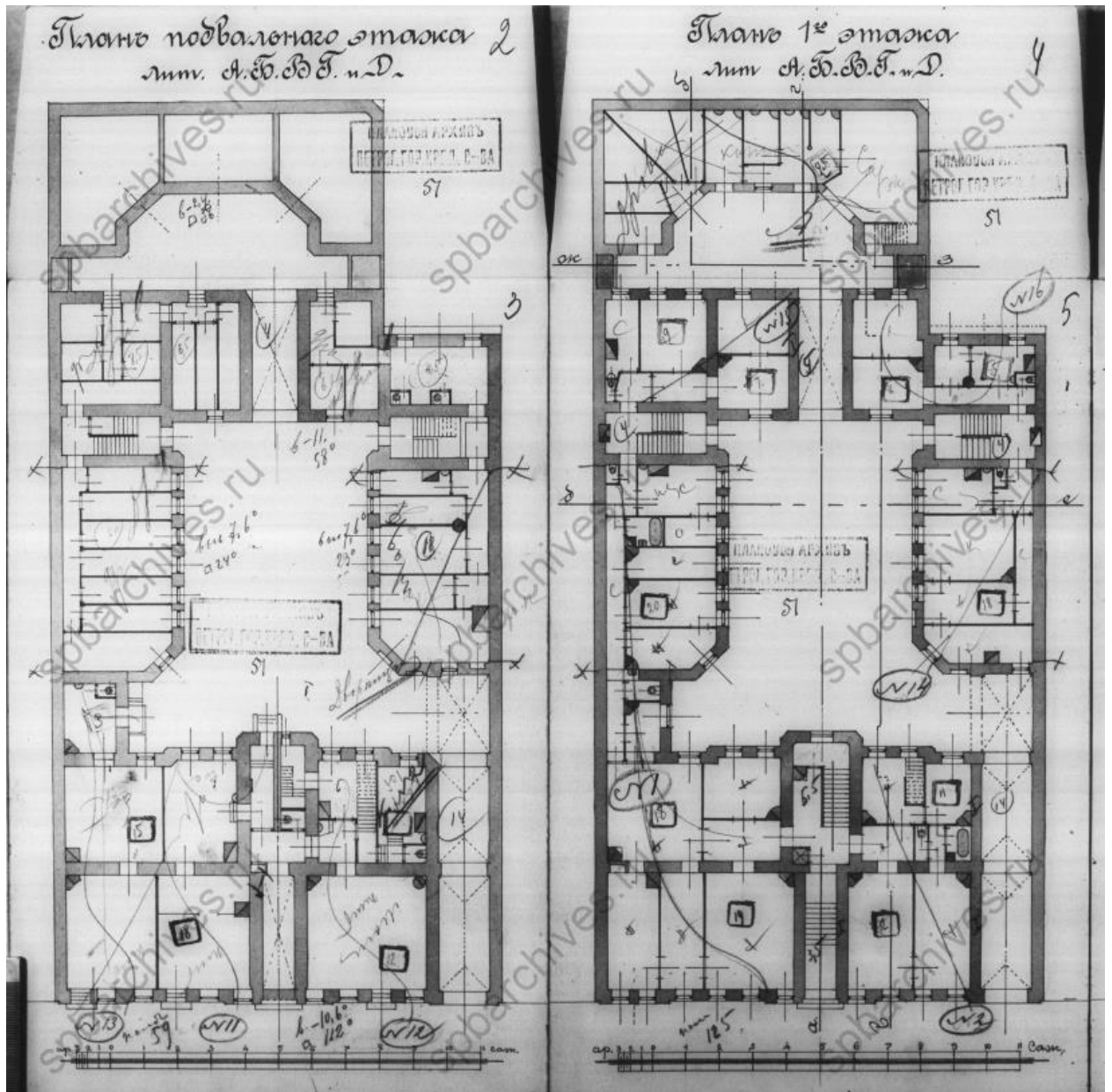
Илл. 20. Фасад лит Г по линии д-с, разрез лит. Б и лит. В. 1916 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 529).



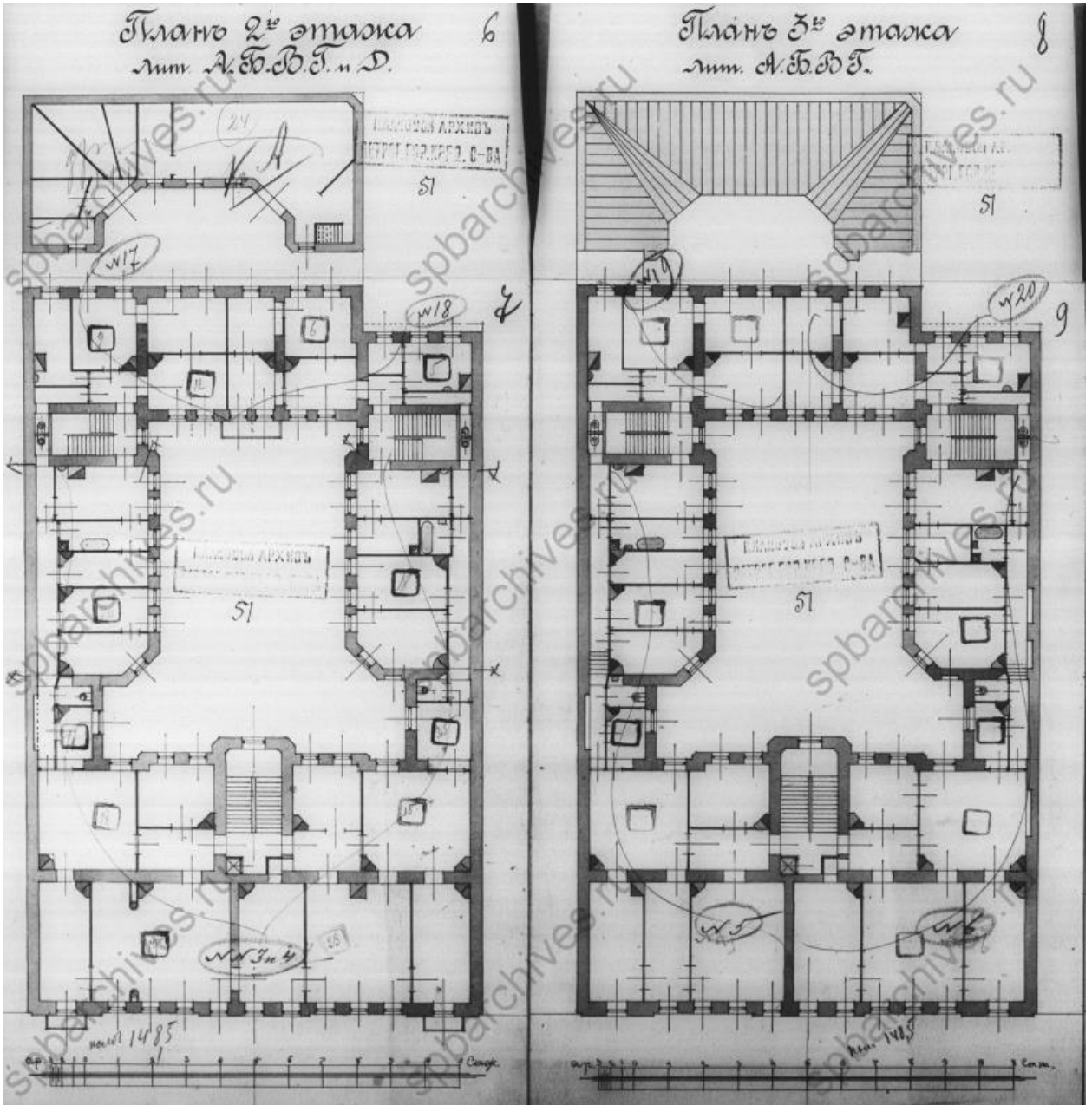
Илл. 21. Фасад лит. Д по лин. ж-з. 1916 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 529).



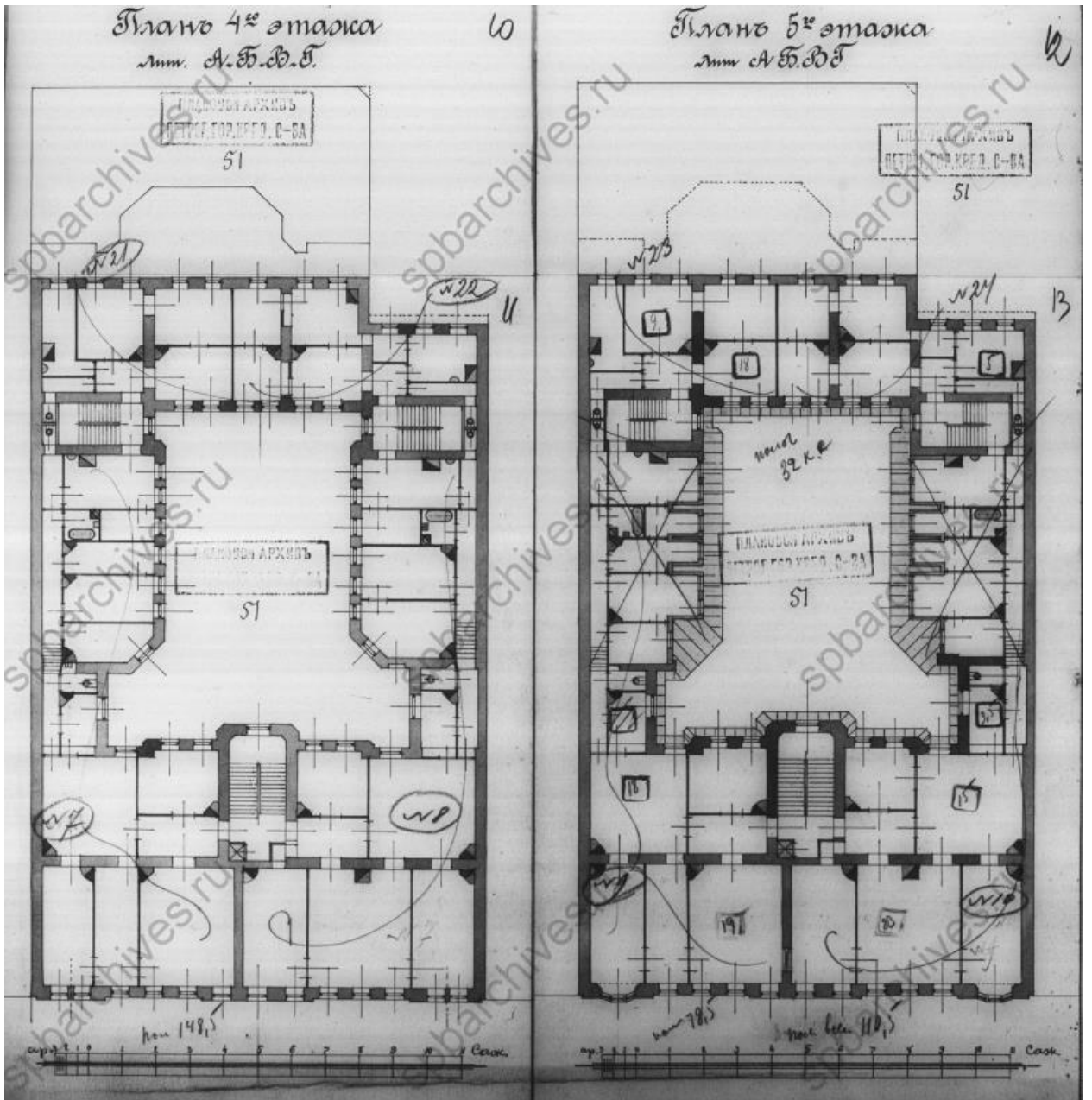
Илл. 22. Разрезы лит. d. 1916 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 529).



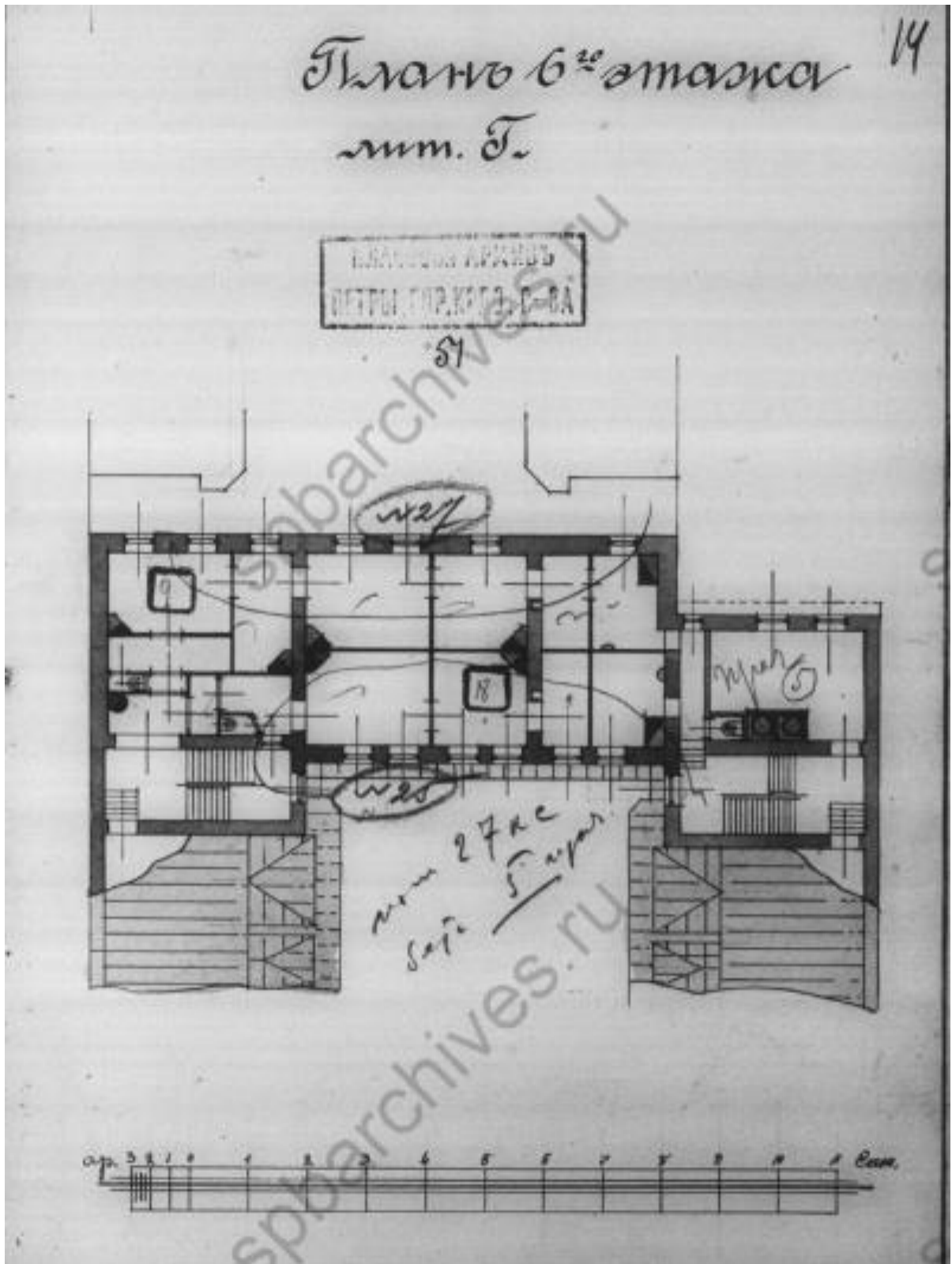
Илл. 23. Планы подвального и 1-го этажей. 1916 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 529).



Илл. 24. Планы 2-го и 3-го этажей. 1916 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 529).



Илл. 25. Планы 3-го и 5-го этажей. 1916 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 529).



Илл. 26. План 6-го этажа лит. Г. 1916 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 529).



Илл. 27. Фасад дома №22 на улице Восстания. 1960 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 75054).



Илл. 28. Вид из Озерного переуллка в сторону ул. Восстания. 1973 г. (источник: <https://pastvu.com/p/121209>).



Илл. 29. Улица Восстания. 1977 г. (источник: <https://pastvu.com/p/317355>).

Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1892-1913 годах жил ученый-баллист Н.А. Забудский» по адресу: Санкт-Петербург, Восстания ул., 22: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1892-1913 годах жил ученый баллист Н.А. Забудский» (Ремонт и приспособление для современного использования квартиры № 8) по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 22, лит. А, кв. 8», шифр: 20/10-23, разработанной ООО «БИО-Архитектура» в 2024 году

Извлечение из приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность»

**АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

ПРИКАЗ

ОТ 20 ФЕВРАЛЯ 2001 ГОДА N 15

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СПИСКА ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ, НАУЧНУЮ, ХУДОЖЕСТВЕННУЮ ИЛИ ИНУЮ КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ

(с изменениями на 16 апреля 2024 года)

Информация об изменяющих документах

Документ с изменениями, внесенными:

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 10 мая 2001 года N 48;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 12 октября 2001 года N 107;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 31 июля 2002 года N 8-92;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15 ноября 2002 года N 8-131;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 18 декабря 2002 года N 8-143;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 3 марта 2003 года N 8-18;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 24 апреля 2003 года N 8-37;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 18 июня 2003 года N 8-76;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 29 августа 2003 года N 8-114;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 17 ноября 2003 года N 8-144;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 6 августа 2004 года N 8-102;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15 февраля 2005 года N 8-11;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 30 августа 2005 года N 8-80;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 9 декабря 2005 года N 8-142;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 29 декабря 2005 года N 8-154/1;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 30 января 2006 года N 8-5;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 апреля 2024 года N 457-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa,11.04.2024) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 11.04.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 апреля 2024 года N 458-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa,11.04.2024) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 11.04.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 16 апреля 2024 года N 491-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa,19.04.2024) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 19.04.2024).

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании [пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры](#), утвержденной [приказом Минкультуры СССР от 13.05.86 N 203](#),

приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность"](#).

2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП
Н.И.Явейн

УТВЕРЖДЕН
приказом председателя КГИОП
от 20 февраля 2001 года N 15

СПИСОК ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ, НАУЧНУЮ, ХУДОЖЕСТВЕННУЮ
ИЛИ ИНУЮ КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ

(с изменениями на 16 апреля 2024 года)

Из настоящего Списка вновь выявленных объектов культурного наследия исключен объект "Дом Рогова", расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Щербаков пер., 17/3, лит.А - [распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 21 июня 2012 года N 10-104](#).

На основании [распоряжения КГИОП Санкт-Петербурга от 26 июня 2015 года N 10-289](#) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения включен памятник "Земляная крепость "Осиновая Роща", XVIII в. (местоположение объекта: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Осиновая Роща, между д.б, корпус 2, литера А и д.б, корпус 1, литера А, по Юковскому шоссе, д.12, литера АЛ и д.22, литера А, по Приозерскому шоссе).

Санкт-Петербург

Градостроительство и архитектура

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

АДМИРАЛТЕЙСКИЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РАЙОН

N п/п	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техническое состояние	Заключение экспертизы
1	2	3	4	5	6	7
1	Дом Т.В.Макаровой	1879-1880	арх. А.Х.Кольб	Адмиралтейская наб., 6; Азовский пер., 2; Черноморский пер., 3	среднее	Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2000)
2	Объект исключен с 19 января 2017 года - распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 января 2017 года N 6-р. - См. предыдущую редакцию					
3	Объект исключен - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 20 октября 2017 года N 474-р. - См. предыдущую редакцию					
4	Дом В.Г.Никонова	1827 1852	арх. П.П.Гендриков (?) архитекторы Н.П.Гребенка, И.И.Климов	Адмиралтейского кан.наб., 7	среднее	"-
5	Объект исключен - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 20 октября 2017 года N 476-р. - См. предыдущую редакцию					
6	Дом Г.Радинга (А.Ф.Пистолькорс)	конец XVIII - начало XIX века; 1875, перестройка корпуса по Галерной улице	автор не установлен арх. Н.Ф.Беккер	Адмиралтейского кан.наб., 25; Галерная ул., 50	среднее	"-
7	Дом Л.И.Штигилица (Запасной дворец вел.кн.Павла Александровича)	1824; 1894, строительство корпуса по Галерной улице	автор не установлен арх. С.А.Поленов	Адмиралтейского кан.наб., 29; Галерная ул., 54	среднее	"-
8	Дом М.Маркевича	XVIII век; 1845	автор не установлен арх. И.Д.Корсини	Английская наб., 12; Галерная ул., 11	хорошее	"-
9	Пункт исключен - распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 20.09.2010 N 10-17. - См. предыдущую редакцию					

2179.2	Объект исключен с 23 июня 2020 года - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 17 июня 2020 года N 184-р. - См. предыдущую редакцию
2180	Объект исключен - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 22 декабря 2014 года N 10-835. - См. предыдущую редакцию
2180.1	Объект исключен - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 22 декабря 2014 года N 10-835. - См. предыдущую редакцию
2180.2	Объект исключен - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 22 декабря 2014 года N 10-835. - См. предыдущую редакцию
2180.3	Объект исключен - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 22 декабря 2014 года N 10-835. - См. предыдущую редакцию
2180.4	Объект исключен - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 22 декабря 2014 года N 10-835. - См. предыдущую редакцию
2180.5	Объект исключен - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 22 декабря 2014 года N 10-835. - См. предыдущую редакцию
2180.6	Объект исключен - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 22 декабря 2014 года N 10-835. - См. предыдущую редакцию
2180.7	Объект исключен - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 22 декабря 2014 года N 10-835. - См. предыдущую редакцию
2180.8	Объект исключен - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 22 декабря 2014 года N 10-835. - См. предыдущую редакцию
2180.9	Объект исключен - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 22 декабря 2014 года N 10-835. - См. предыдущую редакцию
2180.10	Объект исключен - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 22 декабря 2014 года N 10-835. - См. предыдущую редакцию
2180.11	Объект исключен - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 22 декабря 2014 года N 10-835. - См. предыдущую редакцию
2180.12	Объект исключен - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 22 декабря 2014 года N 10-835. - См. предыдущую редакцию
2180.13	Объект исключен - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 22 декабря 2014 года N 10-835. - См. предыдущую редакцию
2180.14	Объект исключен - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 22 декабря 2014 года N 10-835. - См. предыдущую редакцию
2180.15	Объект исключен - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 22 декабря 2014 года N 10-835. - См. предыдущую редакцию

УТВЕРЖДЕН
приказом председателя КГИОП
от 20 февраля 2001 года N 15

СПИСОК
ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ, НАУЧНУЮ, ХУДОЖЕСТВЕННУЮ
ИЛИ ИНУЮ КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ

Санкт-Петербург

История

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И
ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РАЙОН


N п/п	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техническое состояние	Заключение экспертизы
1	2	3	4	5	6	7
2181	Дом, в котором в 1892-1913 годах жил ученый-баллист Н.А.Забудский			Восстания ул., 22	среднее	Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих

						историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2000)
2182	Дом, в котором в 1864-1878 годах жил С.П.Боткин			Загородный пр., 22	среднее	-"
2183	Дом, в котором в 1954-1961 годах жила А.А.Ахматова			Кавалергардская ул., 4	среднее	-"
2184	Дом, в котором в 1945-1967 годах жил режиссер Н.П.Акимов и др.			Кирпичный пер., 1; Морская Малая ул., 4	среднее	-"
2185	Дом, в котором в 1919-1938 годах жил писатель К.И.Чуковский			Манежный пер., 6; Радищева пер., 2; Кирочная ул., 7	среднее	-"
2186	Дом, в котором жили композитор Д.Д.Шостакович (в 1914-1934 годах), кинорежиссер С.И.Юткевич (в 1929-1934 годах) и др.			Марата ул., 9	среднее	-"
2187	Дом, в котором в 1900-1916 годах жил первый русский аэролог М.М.Поморцев			Маяковского ул., 56; Кирочная ул., 13; Манежный пер., 12	среднее	-"
2188	Объект исключен с 5 июля 2017 года - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 3 июля 2017 года N 337-р. - См. предыдущую редакцию					
2189	Дом, в котором в 1870-х годах жил А.Ф.Можайский			Невский пр., 78; Литейный пр., 64	среднее	-"
2190	Дом, в котором в 1883-1885 годах жил писатель В.М.Гаршин			9-я Советская ул., 22; Дегтярная ул., 35	среднее	-"
2191	Дом, в котором в 1900-1906 годах жил С.П.Дягилев, находилась редакция журнала "Мир искусства"			Фонтанки р.наб., 11	среднее	-" Рекомендовать к отнесению к категории памятников истории и культуры местного значения (протокол Научного совета Санкт-Петербурга по вопросам охраны культурного наследия от 31.07.1997)
2192	Дом, в котором жили архитектор Л.А.Ильин (в 1918-1942 годах), художник Е.И.Чарушин (в 1948-1965 годах) и др.			Фонтанки р.наб., 50; Графский пер., 1	среднее	Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2000)
2193	Дом, в котором в 1944-1978 годах жил артист В.В.Меркурьев			Чайковского ул., 33	среднее	-"

Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1892-1913 годах жил ученый-баллист Н.А. Забудский» по адресу: Санкт-Петербург, Восстания ул., 22: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1892-1913 годах жил ученый баллист Н.А. Забудский» (Ремонт и приспособление для современного использования квартиры № 8) по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 22, лит. А, кв. 8», шифр: 20/10-23, разработанной ООО «БИО-Архитектура» в 2024 году

Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1892-1913 годах жил ученый-баллист Н.А. Забудский», утвержденного КГИОП 20.10.2002 г.

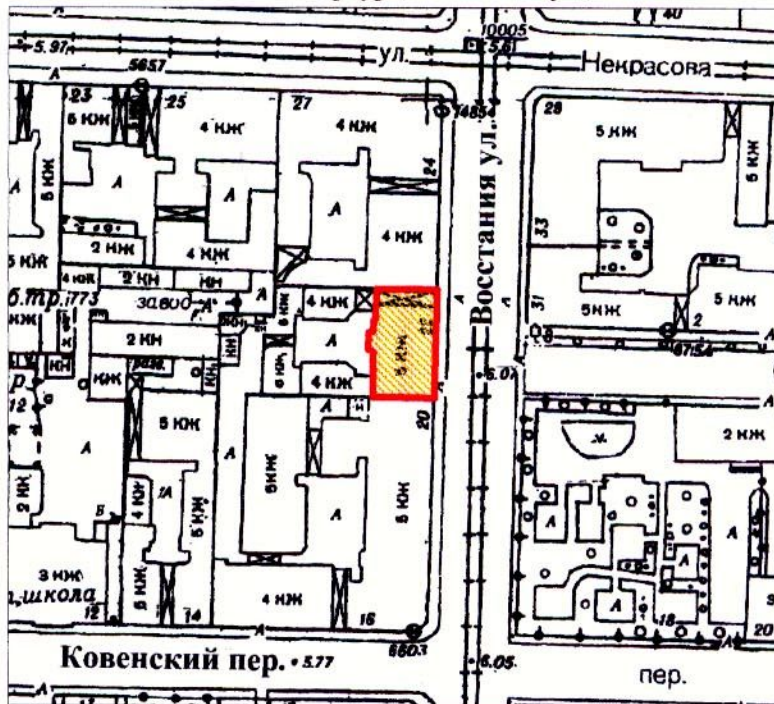
Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

 Б.М. Кириков
М.П.

" 20 " августа 2009



**План границ территории выявленного объекта культурного наследия
"Дом, в котором в 1892-1913 годах жил
ученый-баллист Н. А. Забудский"**

г. Санкт-Петербург, Восстания ул., 22



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель: _____ / _____

Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1892-1913 годах жил ученый-баллист Н.А. Забудский» по адресу: Санкт-Петербург, Восстания ул., 22: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1892-1913 годах жил ученый баллист Н.А. Забудский» (Ремонт и приспособление для современного использования квартиры № 8) по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 22, лит. А, кв. 8», шифр: 20/10-23, разработанной ООО «БИО-Архитектура» в 2024 году

Копия распоряжения КГИОП от 06.12.2023 № 907-рп «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1892-1913 годах жил ученый-баллист Н.А. Забудский»



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫРАСПОРЯЖЕНИЕ окуд06.12.2023№ 304-рп

Об утверждении предмета охраны

выявленного объекта культурного наследия

«Дом, в котором в 1892-1913 годах жил ученый-баллист Н.А. Забудский»

В соответствии со статьей 3 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, в связи с позицией судов общей юрисдикции относительно нормативного характера правовых актов, утверждающих предмет охраны объекта культурного наследия:

1. Утвердить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1892-1913 годах жил ученый-баллист Н.А. Забудский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Восстания, дом 22, литера А (Восстания ул., 22), согласно приложению к распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП от 22.07.2014 № 10-413 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1892-1913 годах жил ученый-баллист Н.А. Забудский» признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП




Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП

от 06.12.2023 № 904-рп


Предмет охраны
 выявленного объекта культурного наследия
 «Дом, в котором в 1892-1913 годах жил ученый-баллист Н.А. Забудский»,
 расположенный по адресу:
 Санкт-Петербург, улица Восстания, дом 22, литера А (Восстания ул., 22)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>пятиэтажное на подвале здание, прямоугольное в плане, с дворовым ризалитом, его исторические габариты и конфигурация;</p> <p>крыша, ее конфигурация и габариты, включая высотные отметки коньков и карнизов;</p> <p>воротный проезд – историческое местоположение (в крайней северной световой оси лицевого фасада), конфигурация (с уплощенным коробовым завершением), габариты.</p>	 
2	Конструктивная система:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены, их местоположение, материал (кирпич), исторические перегородки;</p> <p>междуэтажные перекрытия – местоположение;</p> <p>своды – уплощенные коробовые, в том числе с распалубками, на подпружных арках;</p> <p>одномаршевая межстенная лестница со ступенями известняковой плиты, ведущая из тамбура к лестничной площадке 1-го этажа, конструкция, тип, габариты, материал ступеней;</p>	  

		<p>межэтажная двухмаршевая лестница с известняковыми ступенями на косоурах, с литым металлическим ограждением, ее историческое местоположение, конструкция, тип, габариты; рисунок ограждения (фигурные стойки с пальметтами, опорные стойки с фигурными перехватами).</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен; исторические габариты помещений с сохранившейся отделкой.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>лицевой фасад, его историческое архитектурно-художественное решение, центрально-симметричная композиция, подчеркнутая расположением балконов в крайних световых осях, парадным входом и лучковым фронтоном в центральной части фасада;</p> <p>цоколь, облицованный известняковой скобой;</p> <p>материал и характер обработки фасадной поверхности – гладкая окрашенная штукатурка, обработанная под линейный руст в уровне 1-го этажа;</p> <p>две боковые и одна центральная раскреповки;</p> <p>два французских балкона в уровне 2-го этажа боковых раскреповок, в одну световую ось каждый, с ажурными металлическими коваными ограждениями; рисунок ограждения (пики, завитки, рокайли, цветочные розетки, листья аканта);</p> <p>два балкона в уровне 3-го этажа боковых раскреповок, в одну световую ось каждый, с ажурными металлическими коваными ограждениями; рисунок ограждения (пики, рокайли, цветочные розетки);</p>	 

		<p>проемы балконных дверей – историческое местоположение, конфигурация (с полуциркульными завершениями), габариты, оформление (штукатурные профилированные наличники, лучковые сандрики из двух волнотобразных деталей, пальметты, замковые камни в виде маскаронов, гирлянд и рокайльных элементов, филенчатые лопатки);</p> <p>историческая конструкция, материал (дерево) и цвет (по результатам расчисток и материалам архивных исследований) заполнения проемов балконных дверей;</p> <p>оформление воротного проезда – руст, замковый камень;</p> <p>два трехгранных эркера на трехгранном основании, декорированном пучком акантовых листьев, в одну световую ось, в уровне 5-го этажа боковых раскреповок, с декоративным балюстрадным ограждением и профилированными карнизами в нижней части, полуциркульной и квадратными контррельефными филенками с лепной раковинной и завитками, гладкой тягой – в верхней части;</p> <p>дверной проем – историческое местоположение, конфигурация (с полуциркульным завершением), габариты, оформление (профилированный карниз, филенчатые пилястры, штукатурный профилированный архивольт);</p> <p>исторические конструкция (двустворчатое, глухое, с полуциркульной радиально остекленной фрамугой), материал (дерево), цвет (по материалам архивных исследований) и оформление заполнения дверного проема*;</p> <p>* воссоздано</p>	  
--	--	--	---

		<p>исторические оконные проемы цокольного, 1-5-го этажей* – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с верхними закругленными углами и лучковыми завершениями), габариты, оформление (профилированные штукатурные, в том числе раскрепованные наличники, филенчатые пилястры, профилированный архивольт, замковые камни «алмазная грань» и в виде кронштейна с маскаронном и акантом, контррельефные филенки, полуциркульные сандрики, декорированные раковинами, листьями аканта и гирляндами, лучковый сандрик из двух волютообразных деталей с маскаронном между ними, раковины и растительные элементы, профилированные подоконные выступы, провисающие гирлянды, филенчатые и гладкие лопатки, декоративная балюстрада в подоконном пространстве);</p> <p>* часть проемов цокольного и 1-го этажей расшита в дверные проемы с приямками</p> <p>исторические материал (дерево), конструкция, цвет (по результатам расчисток и материалам архивных исследований), оформление (пилястры с резными ионическими капителями) и рисунок расстекловки заполнения оконных проемов;</p> <p>оштукатуренные пилястры ионического ордера в межоконных простенках 5-го этажа;</p> <p>подоконный и межэтажные профилированные карнизы;</p> <p>венчающий профилированный карниз;</p> <p>прямой аттик с профилированным карнизом;</p> <p>лучковый фронтон с профилированным раскрепованным карнизом и гербом с рогами изобилия;</p> <p>дворовый фасад, его историческое архитектурно-художественное решение: цоколь, облицованный известняковой скобой;</p> <p>материал и характер обработки фасадной поверхности – окрашенная гладкая штукатурка;</p> <p>исторические дверные проемы, их местоположение, конфигурация, габариты;</p>	  
--	--	---	---

		<p>оконные проемы цокольного этажа – местоположение, конфигурация, ширина и верхняя отметка;</p> <p>исторические конструкция, цвет (по материалам архивных исследований) и рисунок расстекловки заполнения оконных проемов;</p> <p>исторические оконные проемы 1-5-го этажей – местоположение, конфигурация, габариты;</p> <p>венчающий профилированный карниз.</p>	
5	<p>Декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства:</p>	<p>тамбур: обшивка стен и потолка тамбура деревянными филленчатыми панелями;</p> <p>деревянное двустворчатое с глухими нижними и остекленной верхней филленкой заполнение тамбура (внешние створки заменены на современные), полуциркулярная фрамуга радиальной расстекловки фацетным стеклом;</p> <p>облицовка пола белой мозаичной плиткой, рисунок «соты»;</p> <p>оформление плафона – профилированные кессоны, в том числе с цветочными розетками;</p> <p>оформление стен – профилированные рамы с «выкружками»;</p>	   

покрытие пола полихромной метлахской плиткой геометрического рисунка;



парадная лестница:
оформление плафона 5-го этажа, разделенного профилированными рамами на прямоугольные секции: центральная секция с овальной профилированной рамой и лепной розеткой из тирса, гирлянд, лент и пальметт;



оформление стен – профилированные рамы с полуциркульным завершением;



ниша с полуциркульным завершением в профилированным обрамлении, с геометрическими филенками;



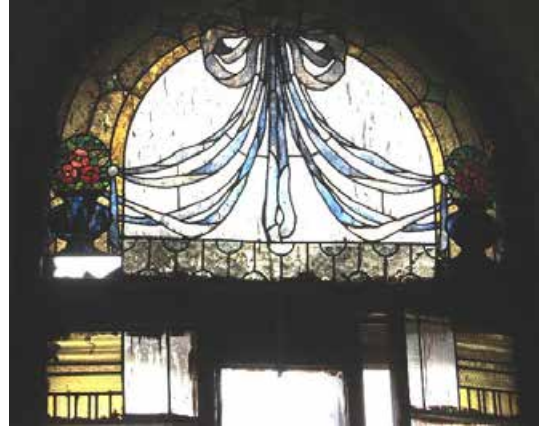
исторические конструкции (двустворчатые, глухие), материал (дерево), цвет (по результатам расчисток) и оформление (филенки в каждой створке) заполнения дверных проемов в квартире, металлические рельефные накладки с цветочными розетками и стилизованными пальметтами;



мраморные подоконники с профилированным краем (межэтажные лестничные площадки)



витражи с гладким и рельефным полихромным стеклом в металлической оплетке (рисунок – вазы с цветами, банты, ленты, пояса геометрического орнамента), расположенные в полуциркулярных фрамугах оконных проемов межэтажных лестничных площадок;



площадка 1-го этажа:
 угловая одноярусная печь с закругленной верхней частью, облицованная гладкими и рельефными изразцами горчичного цвета, с поясами орнамента, двумя квадратными неглубокими нишками с имитацией заклепок;*

* часть изразцов сбита, в нижней угловой части зашито металлическим листом прямоугольное топочное отверстие

квартира № 2,
 комната площадью 25 м. кв.:

угловая одноярусная печь, облицованная рельефными белыми изразцами: на цоколе, с центральным ризалитом; в завершении фриз, карниз и аттик; дверца топки латунная;

комната площадью 30,2 кв.м.:
 оформление плафона – центральная лепная розетка из дубового и двух лавровых венков, заключенных в большой лавровый венок; на двух осях банты, на двух – пальметты; в угловых

частях и на продольных осях лепные композиции из рокайлей, завитков и листьев;

двухъярусный печь-камин, облицованный рельефными изразцами кофейно-коричневого цвета с композицией из завитков, листьев, полосы розеток: с двухчастным цоколем и центральным ризалитом, топочный проем прямоугольный, полочка с поясами иоников и геометрического орнамента, во фризе розетки, завитки и цветы, в завершении пояс геометрического орнамента, карниз с сухариками, аттик с завитками и пальметтами;

квартира № 3, комнаты площадью 12,2, 24,6, 3,7 и 18,9 кв.м.:



оформление плафонов – широкие филенки, по сторонам крупные композиции из акантовых побегов, барельефных фигурок;


оформление стен – широкий фриз с кронштейнами с маскаронами и раппортом из композиций из овальных медальонов с мужским профилем в обрамлении цветочных гирлянд и реющих лент; угловые композиции из рогов изобилия с лентами;



		<p>квартира № 4, совр. кухня:</p> <p>полихромный витраж в свинцово-паечной оплетке: рифленые стекла с фацетом, прозрачные и желтые; в трех фрамугах членение на вертикальные секции, центральный овал с вписанным шестиугольником и овалом; в центральной секции всеорообразная композиция в овале, обрамление желтой полосой; в основной части – стекла с фацетом, в боковых частях – граненые капли, треугольники;</p> <p>совр. коридор: оформление стен – окрашенные панели линкруст с геометрическим орнаментом из кругов с картушами;</p> <p>комната: оформление плафона – центральная лепная композиция из геометрических фигур и изображения античного воина в шлеме на колеснице, запряженной двумя конями;</p> <p>оформление стен – фриз из контррельефных медальонов с мужскими профилями в шлемах;</p> <p>квартира № 5, комната площадью 23,3 кв.м.:</p> <p>угловая одноярусная печь, облицованная белыми глазурованными изразцами: на цоколе, с центральным ризалитом; латунная фурнитура, дверца топки двустворчатая, на фигурных петлях с двумя ручками; на лицевой стороне – ниша с конховым завершением, по сторонам – два круглых медальона в лавровых венках с лентами; в завершении – карниз;</p> <p>комнаты площадью 19,6, 23,9 и 18,7 кв.м.:</p> <p>оформление плафона – профилированная рама с «выкружками» по периметру плафона, угловые лепные композиции из рокайлей и цветов;</p> <p>оформление стен – профилированный карниз, падуга;</p>	   
--	--	--	---

		<p>квартира № 6, комната площадью 29,8 кв.м.:</p> <p>угловая двухъярусная печь, облицованная зелеными глазурованными рельефными изразцами с композицией из цветов, раковин и листьев в фигурной рамке: на цоколе с изразцами «алмазная грань», с центральным ризалитом, ярусы разделены фигурной полочкой с орнаментальным поясом, в завершении фриз с лиственно-цветочным орнаментом, профилированный карниз с «жемчужником», аттик с пальметтами и завитками; дверца топки и душника латунные, с рифлеными ручками-кнопками, дверца верхнего душника с козырьком;</p> <p>оформление плафона, разделенного на три фигурных поля – в центральном поле восьмиосная розетка, окруженная завитками и цветами, в угловых и осевых полях – завитки, листья, цветы; угловые композиции и завитков и цветов;</p> <p>прихожая: оформление плафона – центральная лепная овальная розетка из листьев;</p> <p>комната площадью 16,7 кв.м.: оформление плафона, разделенного на прямоугольные и квадратные поля; в центральном поле розетка из желобков в кольце, окруженном раковинами, завитками и листьями; угловые композиции из рокайльных завитков и цветов, в угловых полях – четырехосные розетки, в боковых полях – асимметричные рокайльные композиции; лепная розетка из листьев и тирса;</p> <p>комната площадью 27,1 кв.м.: оформление плафона – центральная розетка из трех лавровых венков, заключенных в один венки; по двум осям – ленты, по двум – пальметты, листья и цветы;</p> <p>комнаты площадью 23,3 и 23,2 кв.м.: оформление плафона, разделенного на поля – в круглом поле лепная композиция из завитков, прорезных раковин и гирлянд, в угловых пятиугольных полях композиции из цветов, завитков и листьев; угловые лепные композиции из листьев и цветов;</p>	 
--	--	--	--

		<p>квартира № 7, комната площадью 42,5 кв.м.:</p> <p>угловая двухъярусная печь, облицованная белыми рельефными изразцами с растительным орнаментом, дубовыми листьями и рамками; навершие треугольной формы, декорированное по контуру цветочно-растительным орнаментом;</p> <p>комната площадью 20,0 кв.м.:</p> <p>угловая одноярусная печь, облицованная рельефными оливковыми изразцами: по каталогу Раколаниокского заводы № 78, с центральным ризалитом, на цоколе с геометрическим орнаментом; в центральной части ниша с орнаментом из полусфер и ромбов, завершение с боковыми призматическими выступами; дверца топки латунная;</p> <p>квартира № 8, комната площадью 29,9 кв.м.:</p> <p>средистенная трехъярусная печь, облицованная белыми глазурованными рельефными изразцами с розетками и пальметтами: орнамент прорисован золотой линией, углы декорированы каннелированными балясинами с ионическими капителями; в навершии картуши и акротерии;</p> <p>комната площадью 30,0 кв.м.:</p> <p>угловая одноярусная печь, в плане четверть круга, облицованная светлыми и темно-серыми с разводами глазурованными изразцами: на цоколе, дверца топки латунная, над топкой венок, перевязанный лентами; фриз с орнаментом в виде стилизованных деревьев, навершие прямоугольное, декорировано двумя поясами «бус»;</p>	 
--	--	---	--

		<p>квартира № 9, комната площадью 42,6 кв.м., квартира № 10, комната площадью 28,4 кв.м.: в каждой комнате – угловая одноярусная печь, облицованная белыми глазурованными изразцами: на цоколе, с центральным ризалитом; латунная фурнитура, дверца топки двустворчатая, на фигурных петлях с двумя ручками; на лицевой стороне – ниша с конховым завершением, по сторонам – два круглых медальона в лавровых венках с лентами; в завершении – карниз.</p>	
--	--	--	---

Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1892-1913 годах жил ученый-баллист Н.А. Забудский» по адресу: Санкт-Петербург, Восстания ул., 22: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1892-1913 годах жил ученый баллист Н.А. Забудский» (Ремонт и приспособление для современного использования квартиры № 8) по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 22, лит. А, кв. 8», шифр: 20/10-23, разработанной ООО «БИО-Архитектура» в 2024 году

Копия технического паспорта квартиры № 8 в здании по адресу: Санкт-Петербург, улица Восстания, дом 22, литера А, составленного ООО «Геокадастр» 15.12.2023 г.; копия плана 4-го этажа, экспликация помещения № 8 в здании по адресу: Санкт-Петербург, улица Восстания, дом 22, литера А по состоянию на 2018 год, выданные филиалом ГБУ «ГУИОН» 17.11.2023 г.; копия плана 4-го этажа здания по адресу: Санкт-Петербург, улица Восстания, дом 22, литера А по состоянию на 1930 год, выданная филиалом ГБУ «ГУИОН» 17.11.2023 г.; выписка из инвентарного дела о технических характеристиках объекта от 17.11.2023 № 14755-02/04

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ КВАРТИРЫ

Адрес: Санкт-Петербург, улица Восстания

дом № 22 литера А кв. № 8

I. Общие сведения о строении литера А

Год постройки: 1874

Год последнего капитального ремонта: -

Этажность: 6 (5-6), подвал, цокольный

этаж

надземная

подземная

кроме того

Материал стен: кирпичные

Материал перекрытий: деревянные и металлические балки с деревянным заполнением чердачных, деревянные и металлические балки с деревянным заполнением междуэтажных, бетонные и кирпичные своды подвальных

II. Характеристика квартиры

Квартира расположена на 4 этаже, состоит из 5 комнат, жилой площадью 120,4 кв.м., общей площадью 192,5 кв.м., высота 3,86 м.

Благоустройство квартиры:

отопление: центральное автономное

горячее водоснабжение: центральное от газовых колонок от дровяных колонок

водопровод канализация газоснабжение электроплита

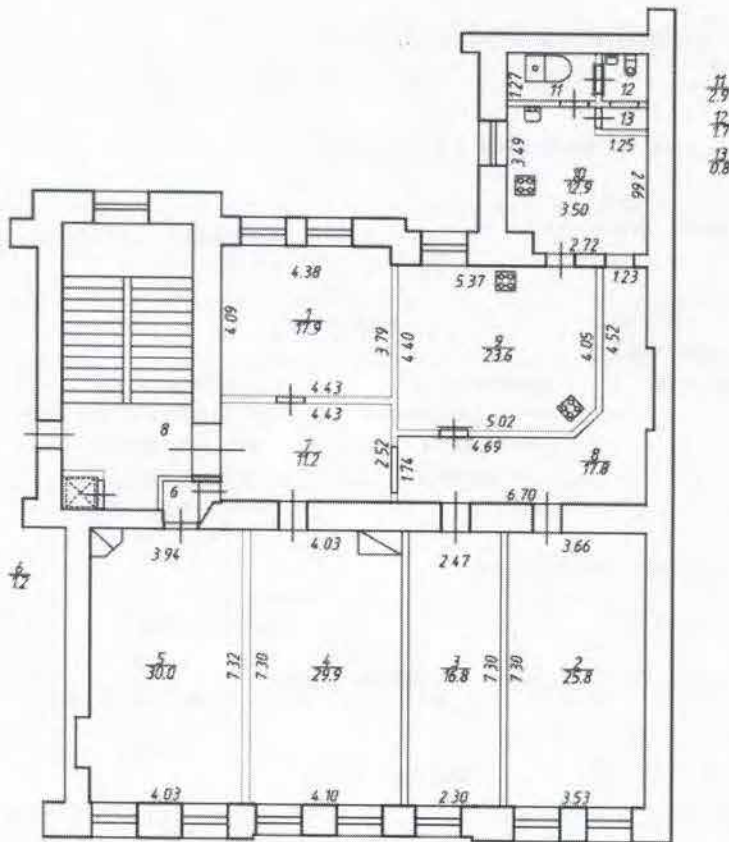
мусоропровод прочее _____

наличие в парадной: мусоропровод лифт

III. Экспликация к плану квартиры

№ п/п	№ по плану	Наименование части помещения	Общая площадь, кв.м.	В том числе площадь, кв.м.		Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв.м.	Примечание
				Жилая кв.м.	Вспомогательная, кв.м.		
1	1	Жилая комната	17,9	17,9			
2	2	Жилая комната	25,8	25,8			
3	3	Жилая комната	16,8	16,8			
4	4	Жилая комната	29,9	29,9			
5	5	Жилая комната	30,0	30,0			
6	6	Коридор	1,2		1,2		
7	7	Коридор	11,2		11,2		
8	8	Коридор	17,8		17,8		
9	9	Кухня	23,6		23,6		
10	10	Кухня	12,9		12,9		
11	11	Ванная	2,9		2,9		
12	12	Туалет	1,7		1,7		
13	13	Коридор	0,8		0,8		
ИТОГО:			192,5	120,4	72,1		

4 этаж



Дополнительные сведения: ---

Исполнитель

(Оглезнева Н.С.)

(подпись)

Генеральный директор

(Ю.Е.Оглезнева)

(подпись)

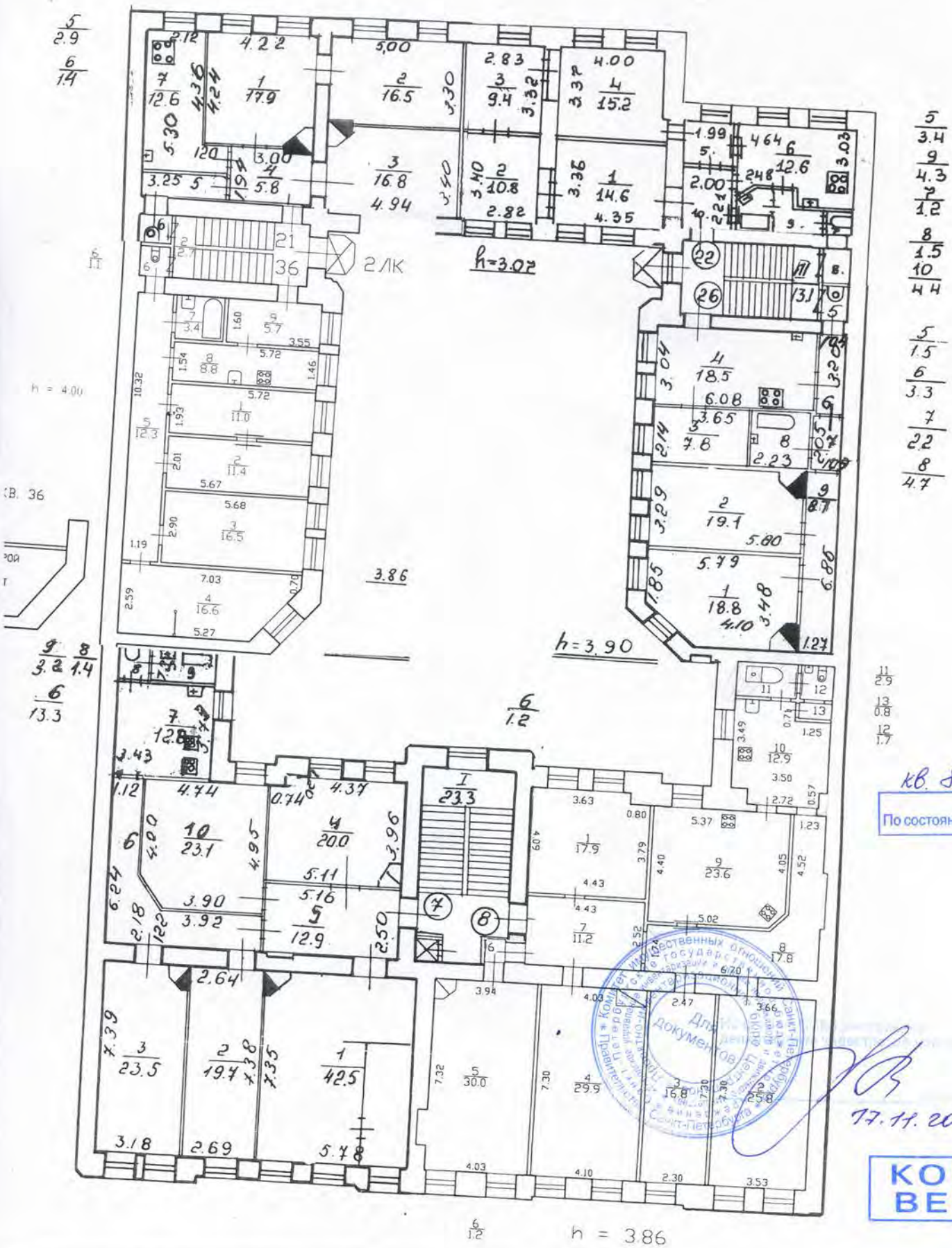
М.П.

« 15 » декабря 2023г.



СПб, ул. Восстания,
д. 22, литера А

план 4 этажа



17.11.2023

КОПИЯ

Филиал ГУП "ГУИОН" ПИБ Центрального района
 Экспликация помещения
 506

Инв. № 16/01-

Адрес: г.Санкт-Петербург, улица Восстания, дом 22, литера А, помещение 8

Назначение помещения: Жилое

Использование помещения по факту/проекту: Квартира

Благоустройство помещения:

отопление: центральное автономное

горячее водоснабжение: центральное от газовых колонок от дровяных колонок

водопровод канализация газоснабжение электроплита

мусоропровод прочее _____

№ помещения	№ части помещения	Наименование части помещения	Формулы для вычисления площадей	Общая площадь кв. м	В том числе		Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас, с коэф. кв. м	Высота, м	Примечание
					Жилая кв. м	Вспомогательная кв. м			
8	1	комната	4.09*4.43-0.80*0.30	17.9	17.9			3.86	
	2*	комната	7.30*3.53	25.8	25.8			3.86	
	3	комната	2.30*7.30	16.8	16.8			3.86	
	4	комната	7.30*4.10	29.9	29.9			3.86	
	5	комната	7.32*4.03+1.34*0.37	30.0	30.0			3.86	
	6	коридор	0.99*1.17	1.2		1.2		3.86	
	7	коридор	2.52*4.43	11.2		11.2		3.86	
	8	коридор	6.70*1.74+4.52*1.23+(0.72*0.72)/2+0.16*2.15	17.8		17.8		3.86	
	9	кухня	4.40*5.37-(0.23*0.30)	23.6		23.6		3.86	
	10	кухня	3.50*3.49+2.72*0.57-1.25*0.71	12.9		12.9		3.86	
	11	ванная	2.10*1.27+0.50*0.40	2.9		2.9		3.86	
	12	туалет	1.36*1.26	1.7		1.7		3.86	
	13	коридор	1.22*0.62	0.8		0.8		3.86	
Итого по квартире 8:				192.5	120.4	72.1			

По состоянию на 2018 г.



17.11.2023

КОПИЯ
ВЕРНА



Правительство Санкт-Петербурга
Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

**Санкт-Петербургское государственное
бюджетное учреждение
«ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ
НЕДВИЖИМОГО И
ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА»**

ПРОЕКТНО-ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЕ БЮРО
ЦЕНТРАЛЬНОЕ
ДЕПАРТАМЕНТА КАДАСТРОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
ул. Белинского, д. 13
Санкт-Петербург, 191014
тел. (812) 777-91-33, факс (812) 644-51-38
e-mail: cenpib@guion.spb.ru
ОКПО 50241950 ОГРН 1227800025067
ИНН 7841097748/КПП 784101001



№ _____
На № _____ от _____

Выписка из инвентарного дела о технических характеристиках объекта

По данным ПИБ Центральное департамента кадастровой деятельности строение, находящееся по адресу: **Санкт-Петербург, улица Восстания, дом 22, литера А**, по состоянию на **2004** год имеет следующие технические характеристики:

1. Год постройки – **1874**;
2. Год последнего капитального ремонта – **сведения отсутствуют**;
3. Фундаменты – **ленточный бутовый**;
4. Наружные и внутренние капитальные стены – **кирпичные**;
5. Перегородки – **деревянные**;
6. Перекрытия чердачные – **деревянные и металлические балки с деревянным заполнением**;
7. Перекрытия междуэтажные – **деревянные и металлические балки с деревянным заполнением**;
8. Перекрытия подвальные – **бетонные и кирпичные своды**;
9. Крыша – **оцинкованное железо по деревянным стропилам**;
10. Проемы оконные – **сосновые двойные**;
11. Проемы дверные – **филенчатые**;
12. Отопление – **централизованное**;
13. Горячее водоснабжение – **централизованное**;
14. Вентиляция – **естественная**;
15. Газоснабжение – **централизованное**;
16. Мусоропровод – **отсутствует**;
17. Лифты – **имеются**;
18. Канализация – **сброс в городскую сеть**;
19. Процент износа – **37%**.

Начальник ПИБ Центральное
департамента кадастровой деятельности



В.Б. Митичева

Исполнитель: Шарова Д.А.
(812) 777-91-33

Приложение № 6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1892-1913 годах жил ученый-баллист Н.А. Забудский» по адресу: Санкт-Петербург, Восстания ул., 22: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1892-1913 годах жил ученый баллист Н.А. Забудский» (Ремонт и приспособление для современного использования квартиры № 8) по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 22, лит. А, кв. 8», шифр: 20/10-23, разработанной ООО «БИО-Архитектура» в 2024 году

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 27.03.2024
№ КУВИ-001/2024-86637481**

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.03.2024, поступившего на рассмотрение 27.03.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

27.03.2024г. № КУВИ-001/2024-86637481	
Кадастровый номер:	78:31:0001217:2247
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001217
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 22, литера. А, кв. 8
Площадь:	192.5
Назначение:	Жилое
Наименование:	Квартира
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 4
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб.:	34377140.41
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001217:2025
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 17.03.2004

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
27.03.2024г. № КУВИ-001/2024-86637481			
Кадастровый номер:		78:31:0001217:2247	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Ткаченко Анна Александровна	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
27.03.2024г. № КУВИ-001/2024-86637481			
Кадастровый номер:		78:31:0001217:2247	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Ткаченко Анна Александровна, 21.04.1982, Ленинград, Российская Федерация Паспорт гражданина Российской Федерации серия 4004 №002264, выдан 27.05.2003, 72 отделом милиции Фрунзенского района Санкт-Петербурга г. Санкт-Петербург, ул. Чайковского, д. 2/7, кв. 106 Венедиктов Николай Викторович, 31.07.1985, Ленинград, Российская Федерация Паспорт гражданина Российской Федерации серия 4005 №756759, выдан 28.09.2005, Управлением внутренних дел Петродворцового района Санкт-Петербурга г. Санкт-Петербург, ул. Фурштатская, д. 54, литера. А, кв. 4
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая совместная собственность 78:31:0001217:2247-78/011/2023-43 19.09.2023 09:19:29
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:		Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:		16.12.2003 00:00:00
	номер государственной регистрации:		2959035.3
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

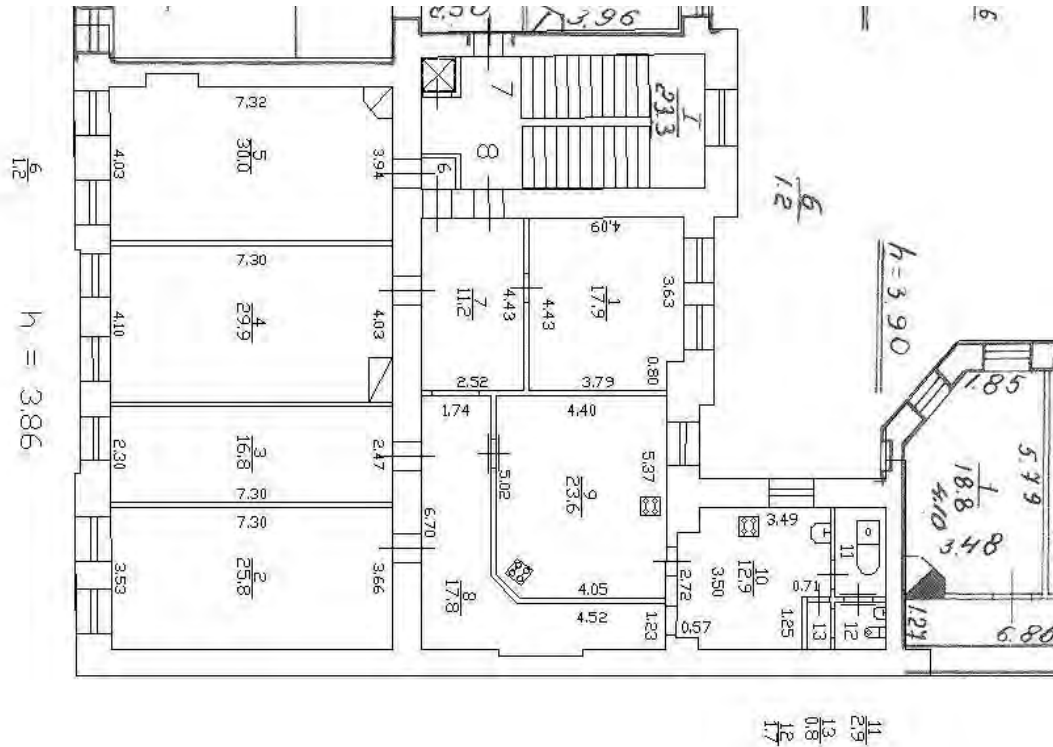
инициалы, фамилия

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 5	
27.03.2024г. № КУВИ-001/2024-86637481	
Кадастровый номер:	78:31:0001217:2247
	<p>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:</p> <p>сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:</p> <p>сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:</p> <p>ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:</p>
5	Договоры участия в долевом строительстве: не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
27.03.2024г. № КУВИ-001/2024-86637481		Номер этажа (этажей): 4	
Кадастровый номер: 78:31:0001217:2247			



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Приложение № 7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1892-1913 годах жил ученый-баллист Н.А. Забудский» по адресу: Санкт-Петербург, Восстания ул., 22: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1892-1913 годах жил ученый баллист Н.А. Забудский» (Ремонт и приспособление для современного использования квартиры № 8) по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 22, лит. А, кв. 8», шифр: 20/10-23, разработанной ООО «БИО-Архитектура» в 2024 году

**Копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению от 15.12.2023
№ 01-21-3402/23-0-1**

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник отдела Центрального района
Управления по охране и использованию
объектов культурного наследия

(должность)

(должность)

Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры

(наименование органа охраны)

О.А. Баталова

(Ф.И.О.)

_____ (подпись)
 _____ (Ф.И.О.)
 "8" января 2022 г.

М.П.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 083DF1F5AC76156685B2CD96820F4B49
Владелец Баталова Ольга Александровна
Действителен с 16.11.2023 по 08.02.2025

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия

№01-21-3402/23-0-1 от 15.12.2023

ремонт и приспособление для современного использования квартиры № 8

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Выявленный объект культурного наследия «Дом, в котором в 1892-1913 годах жил ученый-баллист Н.А. Забудский» (Основание: приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	улица Восстания	д.	22	лит.	А	кв.	8

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

Ткаченко Анна Александровна

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	Фурштатская ул	д.	54	лит.	А	офис/кв.	4
ИНН							
ОГРН/ОГРНИП							
Ответственный представитель:	Разумовская Тамара Владимировна						
	(фамилия, имя, отчество (при наличии))						
Контактный телефон:	+79602838778						
Адрес электронной почты:	tamraz@inbox.ru						

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1892-1913 годах жил ученый-баллист Н.А. Забудский» утвержден КГИОП 20.03.2002

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1892-1913 годах жил ученый-баллист Н.А. Забудский» утвержден распоряжением КГИОП от 06.12.2023 №907-рп
--

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:	
<p>Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.</p> <p>В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).</p> <p>При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.</p>	
Раздел 2. Комплексные научные исследования:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<p>Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.</p> <p>В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.</p> <p>Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований.</p> <p>Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.</p>	<p>В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</p>

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект ремонта и приспособления для современного использования квартиры № 8 разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.

Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.

Раздел 5. Отчетная документация:
Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

<p>Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».</p> <p>Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.</p> <p>Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).</p> <p>В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения</p>

государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Главный специалист отдела
Центрального района
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

(должность, наименование организации)

**Клоцбах Светлана
Сергеевна**

(Ф.И.О. полностью)

Приложение № 8 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1892-1913 годах жил ученый-баллист Н.А. Забудский» по адресу: Санкт-Петербург, Восстания ул., 22: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1892-1913 годах жил ученый баллист Н.А. Забудский» (Ремонт и приспособление для современного использования квартиры № 8) по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 22, лит. А, кв. 8», шифр: 20/10-23, разработанной ООО «БИО-Архитектура» в 2024 году

Материалы фотофиксации от 10.04.2024 г.

Состав фотофиксации

Фасады:

Фото 1. Вид на лицевой выявленного объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1892-1913 годах жил ученый-баллист Н.А. Забудский».

Фото 2. Вид на лицевой выявленного объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1892-1913 годах жил ученый-баллист Н.А. Забудский». Красным отмечены оконные проемы квартиры № 8.

Фото 3. Вид на арку воротного проезда выявленного объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1892-1913 годах жил ученый-баллист Н.А. Забудский» с востока.

Фото 4. Вид на арку воротного проезда выявленного объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1892-1913 годах жил ученый-баллист Н.А. Забудский» с запада.

Фото 5. Вид на дворовый фасад выявленного объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1892-1913 годах жил ученый-баллист Н.А. Забудский».

Фото 6. Вид на дворовый фасад выявленного объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1892-1913 годах жил ученый-баллист Н.А. Забудский». Красным отмечены окна квартиры № 8.

Внутренние помещения (нумерация помещений приведена в соответствии с техническим паспортом квартиры № 8 в здании по адресу: Санкт-Петербург, улица Восстания, дом 22, литера А, составленным ООО «Гео-кадастр» 15.12.2023 г.):

Фото 7. Выявленный объект культурного наследия «Дом, в котором в 1892-1913 годах жил ученый-баллист Н.А. Забудский». Вход в квартиру № 8.

Фото 8. Выявленный объект культурного наследия «Дом, в котором в 1892-1913 годах жил ученый-баллист Н.А. Забудский». Квартира № 8. Помещения №№ 1, 7, 8, 9.

Фото 9. Выявленный объект культурного наследия «Дом, в котором в 1892-1913 годах жил ученый-баллист Н.А. Забудский». Квартира № 8. Помещения №№ 1, 7, 8, 9.

Фото 10. Выявленный объект культурного наследия «Дом, в котором в 1892-1913 годах жил ученый-баллист Н.А. Забудский». Квартира № 8. Помещения №№ 10, 11, 12, 13.

Фото 11. Выявленный объект культурного наследия «Дом, в котором в 1892-1913 годах жил ученый-баллист Н.А. Забудский». Квартира № 8. Помещения №№ 8, 9.

Фото 12. Выявленный объект культурного наследия «Дом, в котором в 1892-1913 годах жил ученый-баллист Н.А. Забудский». Квартира № 8. Помещение № 6.

Фото 13. Выявленный объект культурного наследия «Дом, в котором в 1892-1913 годах жил ученый-баллист Н.А. Забудский». Квартира № 8. Помещения №№ 2, 3, 4, 5.

Фото 14. Выявленный объект культурного наследия «Дом, в котором в 1892-1913 годах жил ученый-баллист Н.А. Забудский». Квартира № 8. Помещения №№ 2, 3, 4, 5.

Фото 15. Выявленный объект культурного наследия «Дом, в котором в 1892-1913 годах жил ученый-баллист Н.А. Забудский». Квартира № 8. Вид на печь в помещении № 4.

Фото 16. Выявленный объект культурного наследия «Дом, в котором в 1892-1913 годах жил ученый-баллист Н.А. Забудский». Квартира № 8. Вид на печь в помещении № 5.

Схемы фотофиксации
Схема № 1. Фотофиксация фасадов.

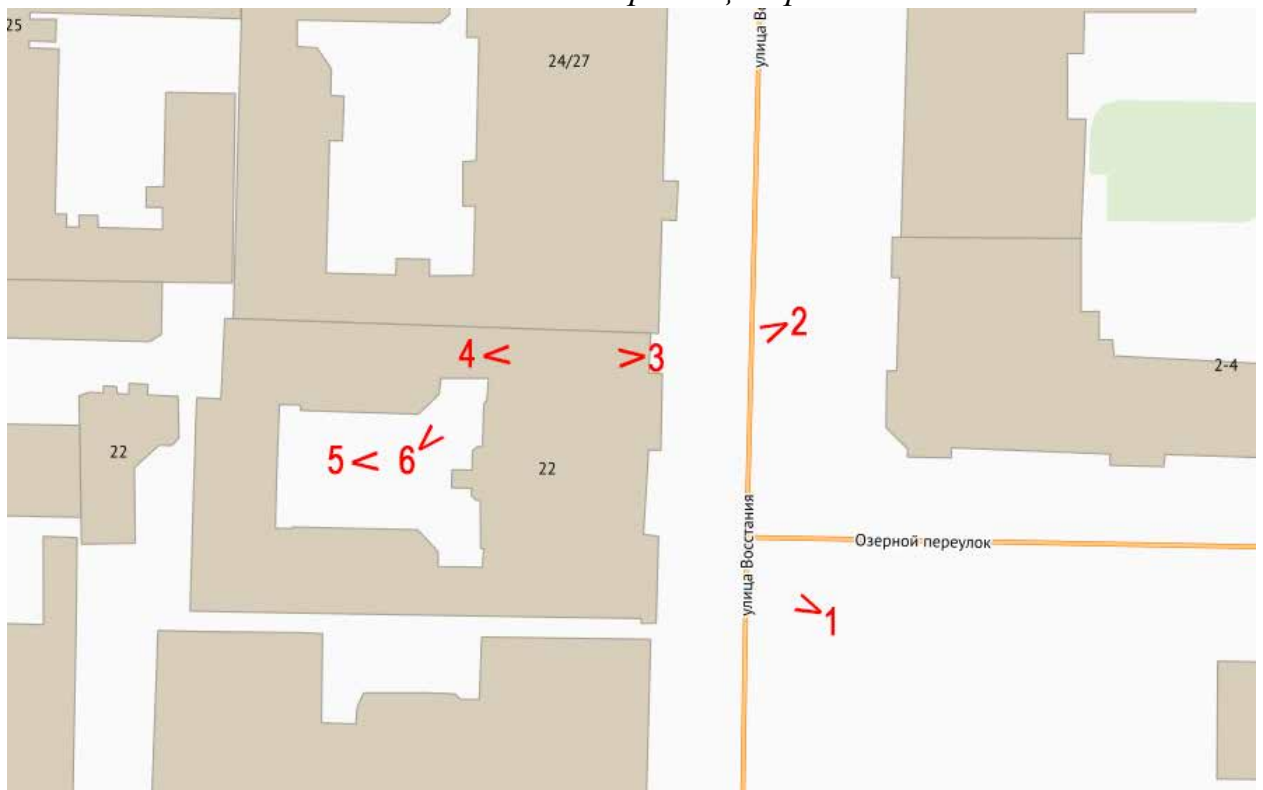
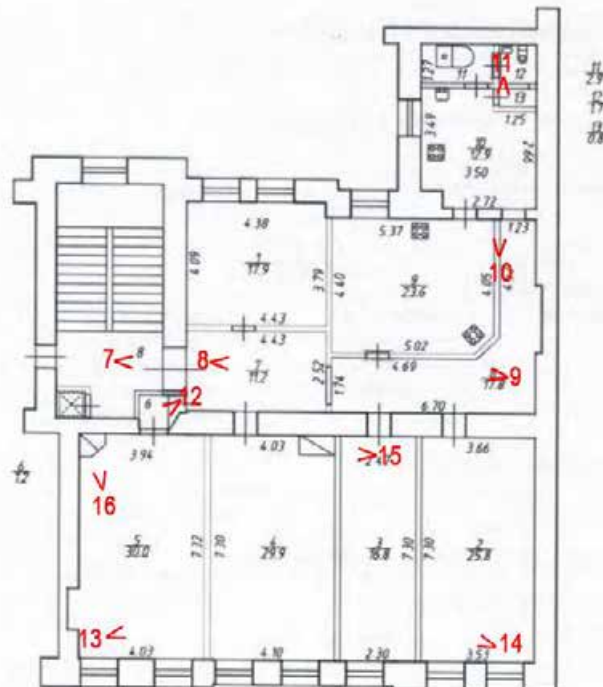


Схема № 2. Фотофиксация внутренних помещений квартиры № 8.



Условные обозначения:

1 < – номер фотографии и направление фотофиксации

Фотофиксация от 10.04.2024 г.



Фото 1. Вид на лицевой выявленного объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1892-1913 годах жил ученый-баллист Н.А. Забудский».



Фото 2. Вид на лицевой выявленного объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1892-1913 годах жил ученый-баллист Н.А. Забудский». Красным отмечены оконные проемы квартиры № 8.



Фото 3. Вид на арку воротного проезда выявленного объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1892-1913 годах жил ученый-баллист Н.А. Забудский» с востока.



Фото 4. Вид на арку воротного проезда выявленного объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1892-1913 годах жил ученый-баллист Н.А. Забудский» с запада.



Фото 5. Вид на дворовый фасад выявленного объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1892-1913 годах жил ученый-баллист Н.А. Забудский».



Фото 6. Вид на дворовый фасад выявленного объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1892-1913 годах жил ученый-баллист Н.А. Забудский». Красным отмечены окна квартиры № 8.



Фото 7. Выявленный объект культурного наследия «Дом, в котором в 1892-1913 годах жил ученый-баллист Н.А. Забудский». Вход в квартиру № 8.



Фото 8. Выявленный объект культурного наследия «Дом, в котором в 1892-1913 годах жил ученый-баллист Н.А. Забудский». Квартира № 8. Помещения №№ 1, 7, 8, 9.



Фото 9. Выявленный объект культурного наследия «Дом, в котором в 1892-1913 годах жил ученый-баллист Н.А. Забудский». Квартира № 8. Помещения №№ 1, 7, 8, 9.



Фото 10. Выявленный объект культурного наследия «Дом, в котором в 1892-1913 годах жил ученый-баллист Н.А. Забудский». Квартира № 8. Помещения №№ 10, 11, 12, 13.



Фото 11. Выявленный объект культурного наследия «Дом, в котором в 1892-1913 годах жил ученый-баллист Н.А. Забудский». Квартира № 8. Помещения №№ 8, 9.



Фото 12. Выявленный объект культурного наследия «Дом, в котором в 1892-1913 годах жил ученый-баллист Н.А. Забудский». Квартира № 8. Помещение № 6.



Фото 13. Выявленный объект культурного наследия «Дом, в котором в 1892-1913 годах жил ученый-баллист Н.А. Забудский». Квартира № 8. Помещения №№ 2, 3, 4, 5.



Фото 14. Выявленный объект культурного наследия «Дом, в котором в 1892-1913 годах жил ученый-баллист Н.А. Забудский». Квартира № 8. Помещения №№ 2, 3, 4, 5.



Фото 15. Выявленный объект культурного наследия «Дом, в котором в 1892-1913 годах жил ученый-баллист Н.А. Забудский». Квартира № 8. Вид на печь в помещении № 4.



Фото 16. Выявленный объект культурного наследия «Дом, в котором в 1892-1913 годах жил ученый-баллист Н.А. Забудский». Квартира № 8. Вид на печь в помещении № 5.

Приложение № 9 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1892-1913 годах жил ученый-баллист Н.А. Забудский» по адресу: Санкт-Петербург, Восстания ул., 22: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1892-1913 годах жил ученый баллист Н.А. Забудский» (Ремонт и приспособление для современного использования квартиры № 8) по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 22, лит. А, кв. 8», шифр: 20/10-23, разработанной ООО «БИО-Архитектура» в 2024 году

Копии договоров с экспертами

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР
с дистанционным работником
№ 8-ДИКЭ

г. Санкт-Петербург

«20» ноября 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз экспертов Северо-Запада» (ООО «Союз экспертов Северо-Запада») в лице генерального директора Филиповича Максима Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны и гражданка РФ Бревдо Наталья Ивановна, именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, с окладом _____ (_____ тысяч) рублей в месяц (включая НДФЛ по ставке 13%).
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: 15-го и 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «20» ноября 2018 г.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
- 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
- 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
- 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового

Организация: _____

1

Работник: _____

распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
- 3.2.5. Беречь имущество Организации.
- 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
- 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
 - 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
 - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
 - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
 - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
 - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 10 (десять) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.
- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.

- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

ОГРН 1147847420511 ИНН 781090757 КПП 781001001

Место нахождения: 196084, г. Санкт-Петербург, ул. Новорощинская, д. 4, лит. А пом1Н части 535, 543

Телефон +79312070490

Работник:

Бревдо Наталья Ивановна

ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:

Генеральный директор



(Филипович М. И.)

М.П.

Работник:

(Подпись)

(Бревдо Н.И.)

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлена:

Подпись Работника

(Подпись)

Бревдо Н.И.

Дата

20.11.18

Экземпляр трудового договора на руки получила:

Подпись Работника

(Подпись)

Бревдо Н.И.

Дата

20.11.18

Организация:

(Подпись)

Работник:

(Подпись)



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 16 декабря 2021 г.

Москва

№ *2139*

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 8 декабря 2021 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «16» декабря 2021 г.
№ 2139

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/ п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Бухарова Галина Николаевна	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
2.	Кузьмина Анастасия Александровна	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
3.	Грес Марина Вадимовна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

		<p>объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>
6.	Бревдо Наталья Ивановна	<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
7.	Варакин Евгений Павлович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия.

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР
с дистанционным работником
№ 10Д/ИКЭ

г. Санкт-Петербург

«19» июля 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «Союз экспертов Северо-Запада») в лице генерального директора Филиповича Максима Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны и гражданин РФ Матвеев Борис Михайлович, именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на 1/2 ставки с окладом рублей в месяц (включая НДФЛ по ставке 13%).
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: до 15-го и до 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «19» июля 2021 г.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
- 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
- 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
- 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового

Организация: _____

1

Работник: _____

распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути¹¹⁴ заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
- 3.2.5. Беречь имущество Организации.
- 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
- 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
 - 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
 - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
 - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
 - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
 - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 10 (десять) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.
- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.

Организация: _____

Работник: _____

- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

ОГРН 1147847420511 ИНН 7810900757 КПП 781001001

Место нахождения: 196158, Санкт-Петербург г, Пулковское ш, дом 14, литер Г, помещение 47

Работник:


Матвеев Борис Михайлович ИНН 782575442417 СНИЛС 055-683-636 92

ПОДПИСИ СТОРОН


Организация:
 Генеральный директор

 (Подпись)


 (Филипович М. И.)
 М.П.

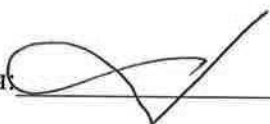
Работник:

 (Подпись) (Матвеев Б. М.)

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлен:

Подпись Работника  Матвеев Б. М. Дата 19.07.2021

Экземпляр трудового договора на руки получил:

Подпись Работника  Матвеев Б. М. Дата 19.07.2021

Организация: 

Работник: 



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 23 июня 2021 г.

Москва

№ 1039

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколами заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 15 июня 2021 г., от 16 июня 2021 г. п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «13» июня 2021 г.
№ 1039

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Аверин Вадим Александрович	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</p> <p>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных,</p>

		<p>земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
13.	Матвеев Борис Михайлович	<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
14.	Моргунова Нина Леонидовна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

от 9 ноября 2021,

Москва

№ 1809

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколами заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 26 октября 2021 г., от 27 октября 2021 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от « 9 » марта 2021 г.
№ 1809

**Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы**

№ п / п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Барашев Михаил Анатольевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр. - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
2.	Васютин Олег Иванович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр. - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

		<p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</p>
16.	Маслова Елена Константиновна	- проекты зон охраны объекта культурного наследия.
17.	Матвеев Борис Михайлович	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</p> <p>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.</p>
18.	Михайлова Елена Робертовна	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий,</p>

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР
с дистанционным работником
№ 11Д/ИКЭ

г. Санкт-Петербург

«26» декабря 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «Союз экспертов Северо-Запада») в лице генерального директора Фефеловой Марины Петровны, действующей на основании Устава, с одной стороны и **гражданин РФ Филипович Максим Иванович**, именуемый в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на 1/2 ставки с окладом _____ рублей в месяц (включая НДФЛ по ставке 13%).
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: до 15-го и до 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «26» декабря 2022 г.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
- 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
- 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
- 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового

Организация: _____

1

Работник: _____

распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
- 3.2.5. Беречь имущество Организации.
- 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
- 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
 - 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
 - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
 - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
 - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
 - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 10 (десять) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

- 5.1. Работник использует при выполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.
- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.

Организация: _____

2

Работник: _____

- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

ОГРН 1147847420511 ИНН 7810900757 КПП 781001001

Место нахождения: 190020, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 199-201, литер В, помещение 11-Н, этаж 1

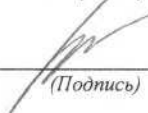
Работник:

Филипович Максим Иванович

ПОДПИСИ СТОРОН

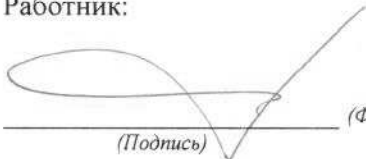
Организация:

Генеральный директор


(Подпись)



Работник:


(Подпись) (Филипович М. И.)

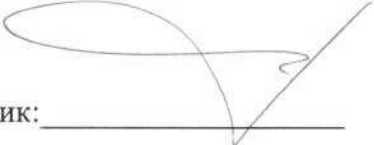
С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлен:

Подпись Работника _____ Филипович М. И. Дата 26.12.22

Экземпляр трудового договора на руки получил:

Подпись Работника _____ Филипович М. И. Дата 26.12.22

Организация: 

Работник: 



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

С. В. Савельев

Москва

№ 2081

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 25 октября 2022 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя Министра культуры Российской Федерации С.Г.Обрывалина.

Заместитель Министра



Н.А.Преподобная

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «27» октября 2022 г.
№ 202/

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Ишутина Полина Викторовна	- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.
2.	Сарапулкина Татьяна Викторовна	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации)</p>

		<p>Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</p> <p>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона.</p>
3.	Семина Юлия Евгеньевна	<p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>
4.	Филипович Максим Иванович	<p>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.</p>



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

В. В. Виноградов

Москва

№ 65

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 11 января 2023 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «13» сентября 2023 г.
№ 65

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Гаева Ольга Васильевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
2.	Филипович Максим Иванович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

		<ul style="list-style-type: none">- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
--	--	---

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Союз Экспертов Северо-Запада»
ОГРН: 1147847420511, ИНН: 7810900757
190020, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЕКАТЕРИНГОФСКИЙ,
ОБВОДНОГО КАНАЛА НАБ., Д. 199-201, ЛИТЕРА В, ПОМЕЩ. 11-Н, ЭТАЖ 1,
(далее – Общество)

г. Санкт-Петербург

20 декабря 2022 г.

РЕШЕНИЕ № 9/2022
единственного участника Общества

Единственный участник:


ФИЛИПОВИЧ МАКСИМ ИВАНОВИЧ, 23 сентября 1980 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: Россия, пол: мужской, паспорт [REDACTED] выданный 36 отделом милиции Выборгского района Санкт-Петербурга 06 января 2004 года, код подразделения 782-036, зарегистрированный по адресу: Санкт-Петербург, [REDACTED]
Номинальная стоимость доли: 10 000,00 (десять тысяч) рублей 00 копеек
Размер доли в уставном капитале: 100%

Решил:

1. Прекратить полномочия действующего генерального директора Общества Филиповича Максима Ивановича с 26 декабря 2022 года.
2. Назначить на должность генерального директора Общества Фефелову Марину Петровну, РФ 26 апреля 1978 года рождения, паспорт [REDACTED] выдан ТП № 6 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Василеостровском р-не гор. Санкт-Петербурга, код подразделения 780-006, зарегистрирована по адресу: гор. Санкт-Петербург, р-н Василеостровский, [REDACTED], с 26 декабря 2022 года.
3. Зарегистрировать изменения в установленном законом порядке. Обязанность по государственной регистрации возложить на единоличный исполнительный орган Общества.

Единственный участник Общества

Филипович Максим Иванович


(подпись)

78 А В 2993653

**СВИДЕТЕЛЬСТВО
ОБ УДОСТОВЕРЕНИИ РЕШЕНИЯ ЕДИНСТВЕННОГО УЧАСТНИКА
ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА**

*Российская Федерация
Санкт-Петербург
Двадцатого декабря две тысячи двадцать второго года*

Я, Липатова Юлия Владимировна, нотариус нотариального округа Санкт-Петербург, удостоверяю, что двадцатого декабря две тысячи двадцать второго года, единственным участником **Общества с ограниченной ответственностью "Союз Экспертов Северо-Запада"**, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1147847420511, адрес юридического лица: 190020, Санкт-Петербург, вн. тер.г. муниципальный округ Екатерингофский, Набережная Обводного канала, дом 199-201, литер В, помещ. 11-Н, этаж 1,

гр. **ФИЛИПОВИЧЕМ МАКСИМ ИВАНОВИЧЕМ**, 23 сентября 1980 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: Россия, пол: мужской, паспорт [REDACTED], выданный 36 отделом милиции Выборгского района Санкт-Петербурга 06 января 2004 года, код подразделения 782-036, зарегистрированным по адресу: Санкт-Петербург, [REDACTED],

приняты следующие решения:

1. Прекратить полномочия действующего генерального директора Общества Филиповича Максима Ивановича с 26 декабря 2022 года.
2. Назначить на должность генерального директора Общества Фефелову Марину Петровну, РФ 26 апреля 1978 года рождения, [REDACTED] выдан ТП № 6 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Василеостровском р-не гор. Санкт-Петербурга, код подразделения 780-006, зарегистрирована по адресу: гор. Санкт-Петербург, р-н Василеостровский, [REDACTED], с 26 декабря 2022 года.
3. Зарегистрировать изменения в установленном законом порядке. Обязанность по государственной регистрации возложить на единоличный исполнительный орган Общества.

Наличие единственного участника нотариус установила по сведениям Единого государственного реестра юридических лиц.

Настоящее свидетельство подтверждает принятие указанного решения. Правоспособность Общества с ограниченной ответственностью "Союз Экспертов Северо-Запада" проверена. Личность лица, принявшего решение, его полномочия и право на принятие решения установлены.

Зарегистрировано в реестре: № 78/341-н/78-2022-3-1018.

Уплачено за совершение нотариального действия: 4100 руб. 00 коп.

Ю.В.Липатова




30.553.594

Приложение № 10 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1892-1913 годах жил ученый-баллист Н.А. Забудский» по адресу: Санкт-Петербург, Восстания ул., 22: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1892-1913 годах жил ученый баллист Н.А. Забудский» (Ремонт и приспособление для современного использования квартиры № 8) по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 22, лит. А, кв. 8», шифр: 20/10-23, разработанной ООО «БИО-Архитектура» в 2024 году

Копия договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы

ДОГОВОР № Э-13-24
возмездного оказания услуг

г. Санкт-Петербург

«10» апреля 2024

Гр-н Российской Федерации Ткаченко Анна Александровна, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «Союз экспертов Северо-Запада», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Фефеловой Марины Петровны, действующего на основании устава, с другой стороны, а совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом настоящего договора является оказание Исполнителем услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1892-1913 годах жил ученый-баллист Н.А. Забудский», по адресу: Санкт-Петербург, Восстания ул., 22 (кв. №8), далее по тексту именуемого «Объект», с целью определения соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (далее по тексту – «Услуги») в соответствии с Техническим заданием заказчика (приложение № 1 к настоящему договору).

1.2. Результатом оказания Услуг по настоящему договору в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе (утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569), является Заключение государственной историко-культурной экспертизы, проведенной экспертной комиссией, подписанное председателем, ответственным секретарем и остальными членами экспертной комиссии усиленной квалифицированной электронной подписью и подлежащее передаче Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF).

1.3. Порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к результатам государственной историко-культурной экспертизы определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга, Техническим заданием Заказчика на проведение историко-культурной экспертизы (приложение № 1 к настоящему договору), которое является неотъемлемой частью настоящего договора.

1.4. Исполнитель приступает к оказанию Услуги с момента оплаты авансового платежа, предусмотренного п. 3.2.1. настоящего договора, при условии передачи исходной документации в соответствии с п. 6 Технического задания (приложение № 1 к настоящему договору) и п. 2.1.5. настоящего договора, на основании которой Исполнителем будет проводиться государственная историко-культурная экспертиза. Срок проведения ГИКЭ – **до 20 мая 2024 г.** Срок действия настоящего договора в соответствии с п. 8.1. настоящего договора - **до 10 апреля 2025 года** с даты начала оказания Услуги.

1.5. Стороны определили следующую последовательность исполнения настоящего договора:
1.5.1. После предоставления исходной документации Исполнитель приступает к проведению государственной историко-культурной экспертизы.

1.5.2. Если Исполнитель в ходе проведения ГИКЭ обнаружит несоответствие проектной документации Заказчика действующим нормам и требованиям в области охраны объектов культурного наследия, Исполнитель вправе представить Заказчику замечания к проектной документации, а Заказчик обязуется внести соответствующие изменения в проектную документацию.



Заказчик

1

Исполнитель 

1.5.3. На период устранения Заказчиком замечаний Исполнителя к проектной документации оказание Услуг автоматически приостанавливается, в том числе без специального уведомления о приостановке оказания Услуг, до устранения Заказчиком замечаний к проекту и предоставления Исполнителю скорректированной проектной документации.

1.5.4. Стороны отдельно отмечают, что в случае не устранения Заказчиком замечаний Исполнителя к проектной документации в срок 1 (один) месяца до даты окончания действия настоящего договора, Исполнитель вправе составить отрицательное заключение ГИКЭ, что также будет считаться надлежащим результатом оказания Услуг по настоящему договору, и такие Услуги подлежат оплате в полном объеме согласно п. 3.1. настоящего договора, если Стороны путем заключения дополнительного соглашения к настоящему договору не договорятся о продлении срока оказания Услуг и срока действия настоящего договора. При этом в случае продления по дополнительному соглашению к настоящему договору срока оказания Услуг и срока действия настоящего договора Исполнитель вправе потребовать увеличения размера вознаграждения Исполнителя, в том числе с учетом инфляции, что также должно быть отражено в заключаемом дополнительном соглашении.

1.5.5. Результаты выполненной Исполнителем ГИКЭ подлежат рассмотрению государственным органом охраны объектов культурного наследия. Обязанность по направлению результатов ГИКЭ в орган охраны объектов культурного наследия возложена на Заказчика – Заказчик после получения положительного заключения ГИКЭ от Исполнителя самостоятельно подает результаты ГИКЭ в орган охраны объектов культурного наследия для согласования в срок, не позднее 6 (шесть) календарных месяцев с даты получения положительного заключения ГИКЭ от Исполнителя.

1.5.6. Заказчик обязан передать Исполнителю документы по итогам рассмотрения результатов ГИКЭ в органе охраны объектов культурного наследия в течение 1 (одного) месяца с даты получения таких документов от органа охраны объектов культурного наследия.

1.5.6.1. В случае, если по итогам рассмотрения проектной документации и результатов ГИКЭ в органе охраны культурного наследия у данного органа будут иметься замечания к результатам ГИКЭ только к результатам ГИКЭ Исполнитель проводит повторную ГИКЭ в установленном настоящим договором порядке.

1.5.6.2. В случае, если по итогам рассмотрения проектной документации и результатов ГИКЭ в органе охраны культурного наследия у данного органа будут иметься замечания к проектной документации и к результатам ГИКЭ, Исполнитель также проводит повторную ГИКЭ в установленном настоящим договором порядке, но после предоставления Заказчиком Исполнителю откорректированной по замечаниям органа охраны культурного наследия проектной документации. В таком случае Исполнитель вправе потребовать увеличения срока оказания Услуги и продления срока действия настоящего договора с учетом объема замечаний органа охраны объекта культурного наследия к проектной документации и в течение 1 (один) месяца с даты получения от Заказчика документов по итогам рассмотрения проекта и результатов ГИКЭ в органе охраны объектов культурного наследия направляет в адрес Заказчика рекомендации по корректировке проектной документации и при необходимости проект дополнительного соглашения о продлении срока оказания Услуг. При этом Исполнитель предоставляет рекомендации к корректировке проектной документации исключительно в области охраны объектов культурного наследия.

Заказчик обязан рассмотреть такие рекомендации Исполнителя, которые имеют силу замечаний Исполнителя по смыслу п. 1.5.2. и п. 1.5.3. настоящего договора, и в срок не позднее 6 (шесть) месяцев с даты получения рекомендаций и проекта дополнительного соглашения о продлении срока оказания Услуг обязан предоставить Исполнителю откорректированную по замечаниям органа охраны объектов культурного наследия проектную документацию и подписанное со стороны Заказчика дополнительное соглашение о продлении срока оказания Услуг. На период до предоставления Заказчиком Исполнителю


Заказчик

откорректированной проектной документации и дополнительного соглашения к настоящему договору оказание Услуг автоматически приостанавливается.

После предоставления Заказчиком Исполнителю откорректированной проектной документации и подписанного Заказчиком дополнительного соглашения Исполнитель проводит повторную ГИКЭ в установленном настоящим договором порядке.

В случае не предоставления в установленный настоящим пунктом срок Заказчиком проектной документации и дополнительного соглашения Исполнитель вправе составить отрицательное заключение ГИКЭ по имеющейся у Исполнителя проектной документации, что также будет считаться надлежащим результатом оказания Услуг по настоящему договору, и такие Услуги подлежат оплате в полном объеме согласно п. 3.1. настоящего договора, если Стороны путем заключения дополнительного соглашения к настоящему договору не договорятся о продлении срока оказания Услуг и срока действия настоящего договора. При этом в случае продления по дополнительному соглашению к настоящему договору срока оказания Услуг и срока действия настоящего договора Исполнитель вправе потребовать увеличения размера вознаграждения Исполнителя, в том числе с учетом инфляции, что также должно быть отражено в заключаемом дополнительном соглашении.

1.5.6.3. В случае, если по итогам рассмотрения проектной документации и результатов ГИКЭ в органе охраны культурного наследия у данного органа будут иметься замечания только к проектной документации и (или) к проектной документации и к результатам ГИКЭ в части, не относящейся к зоне ответственности Исполнителя, которые [замечания к результатам ГИКЭ] возникли у органа охраны в связи с недостатками проектной документации, за которые не несет ответственности Исполнитель при проведении ГИКЭ, то повторная ГИКЭ в рамках настоящего договора не проводится Исполнителем, Услуги по настоящему договору считаются оказанными Исполнителем надлежащим образом.

1.5.7. В случае, если Заказчиком в установленный п. 1.5.5. настоящего договора срок результаты ГИКЭ не будут направлены на согласование в орган охраны объектов культурного наследия и (или) Заказчик не передаст Исполнителю документы по итогам рассмотрения проектной документации и результатов ГИКЭ в органе охраны объектов культурного наследия в установленный п. 1.5.6. настоящего договора срок (как с положительным результатом, так и с отрицательным) и (или) Заказчик не передаст Исполнителю откорректированную проектную документацию и (или) подписанное со стороны Заказчика дополнительное соглашение в установленный п. 1.5.6.2. настоящего договора срок Услуги по настоящему договору также будут считаться оказанными полностью и будут подлежать оплате в полном объеме в соответствии с п. 3.1. настоящего договора, в том числе в отсутствие согласования результатов ГИКЭ в органе охраны объектов культурного наследия и (или) при не согласовании органом охраны объектов культурного наследия результатов ГИКЭ, направленных Заказчиком в орган охраны объектов культурного наследия за пределами установленного п. 1.5.5. настоящего договора сроков – в таком случае Исполнитель не будет отвечать за согласование результатов ГИКЭ в органе охраны объектов культурного наследия, если Стороны путем заключения дополнительного соглашения к настоящему договору не договорятся об ином.

1.5.8. Если в процессе осуществления проверки и анализа полноты проведенных научно-исследовательских работ по Объекту потребуется произвести дополнительные исследования, по требованию Исполнителя сроки оказания Услуг по настоящему Договору продлеваются, что оформляется дополнительным соглашением к настоящему договору, а в случае отказа Заказчика осуществления дополнительных исследований и заключения такого дополнительного соглашения Исполнитель вправе составить отрицательное заключение ГИКЭ, что также будет считаться надлежащим результатом оказания Услуг по настоящему договору, и такие Услуги подлежат оплате в полном объеме согласно п. 3.1. настоящего договора.

1.5.9. В случае продления сроков оказания Услуг по настоящему договору более, чем на 1 (один) год с даты заключения указанного в настоящем пункте дополнительного соглашения,


Заказчик

Исполнитель 

Исполнитель вправе потребовать увеличения размера вознаграждения Исполнителя, в том числе с учетом инфляции, что также должно быть отражено в заключаемом дополнительном соглашении.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Обязанности Заказчика.

2.1.1. Предоставлять Исполнителю документы и информацию, необходимые для оказания Услуг, предусмотренных разделом 1 настоящего договора, в том числе согласно п. 2.1.5. настоящего договора. При получении Заказчиком информации или документов, относящихся к предмету настоящего договора, предоставлять такую информацию и документы Исполнителю в разумные сроки с даты получения такой информации и документов.

2.1.2. Документы, указанные в п. 2.1.1. настоящего договора, передается в виде простых незаверенных копий или в электронном виде, а при необходимости – в подлинниках или в виде копий, заверенных в соответствии с нормами применимого законодательства.

2.1.3. Предоставлять Исполнителю любые справки и пояснения, как в устной, так и в письменной форме.

2.1.4. Обеспечивать оплату необходимых государственных пошлин, сборов, платежей для оказания Услуг по настоящему договору.

2.1.4. Оплачивать оказываемые Исполнителем Услуги в соответствии с условиями настоящего договора.

2.1.5. До начала оказания Услуг в течение 5 (пять) рабочих дней с момента подписания настоящего договора передать исходные данные, необходимые для оказания Услуг по настоящему договору (п. 6 Технического задания – приложение № 1 к настоящему договору). Передача указанных в настоящем пункте исходных данных производится в течение 5 (пять) рабочих дней с момента подписания Договора и оформляется Сторонами соответствующим актом.

2.2. Обязанности Исполнителя.

2.2.1. Оказывать Заказчику Услуги в соответствии условиями настоящего договора качественно и в предусмотренные п. 1.4. настоящего договора сроки.

2.2.2. Соблюдать конфиденциальность в отношении полученной от Заказчика коммерческой информации.

2.2.3. При исполнении обязанностей по договору Исполнитель вправе привлекать третьих при условии письменного согласования Заказчика.

2.2.4. Исполнитель в рамках настоящего договора оказывает Услуги сообразно текущей необходимости, руководствуясь поручениями Заказчика.

2.2.5. Проведение государственной историко-культурной экспертизы осуществляет Исполнитель, представители которого аттестованы в порядке, установленном Министерством культуры Российской Федерации.

2.2.6. Исполнитель гарантирует осуществление деятельности по проведению государственной историко-культурной экспертизы и выполнению работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с положениями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

2.2.7. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002.


Заказчик

2.2.8. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

2.2.9. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Вознаграждение за оказываемые Исполнителем Услуги составляет [REDACTED], НДС не облагается на основании главы 26.2. Налогового кодекса Российской Федерации.

При изменении в установленном порядке Технического задания на проведение историко-культурной экспертизы (приложение № 1 к настоящему договору) и (или) других положений настоящего договора, вызывающих увеличение или уменьшение объема и (или) видов оказываемых услуг, размер вознаграждения по соглашению Сторон соответственно пересматривается, что оформляется дополнительным соглашением к настоящему договору, являющимся неотъемлемой его частью.

3.2. Оплата Услуг по настоящему договору производится в следующем порядке:

3.2.1. Заказчик в срок не позднее 5 (пять) рабочих дней со дня подписания настоящего договора перечисляет на расчетный счет Подрядчика авансовый платеж в размере [REDACTED], НДС не облагается на основании 26.2.

[REDACTED], НДС не облагается на основании 26.2. Налогового кодекса Российской Федерации;

3.2.2. Окончательный расчет по настоящему договору Заказчик производит в течение 5 (пять) календарных дней после подписания Сторонами акта сдачи-приемки оказанных услуг.

3.3. По итогам оказания Услуг в соответствии с настоящим договором Исполнитель направляет Заказчику в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе (утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569) передает Заказчику 1 (один) экземпляр заключения ГИКЭ со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки оказанных услуг. Заказчик в течение 5 (пять) рабочих дней с момента получения акта сдачи-приемки оказанных услуг подписывает акт сдачи-приемки оказанных услуг и возвращает его Исполнителю.

3.4. В случае несогласия Заказчика с актом сдачи-приемки оказанных услуг Заказчик обязан предоставить Исполнителю свои мотивированные возражения в отношении видов и (или) объемов оказанных услуг в течение 5 (пять) рабочих дней с даты получения акта от Исполнителя. При непредоставлении Заказчиком в указанный срок мотивированных возражений по видам и (или) объемам оказанных услуг Услуги считаются принятыми Заказчиком в полном объеме.

4. ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ

4.1. Исполнитель передает, а Заказчик приобретает, право использовать результаты оказанных в рамках настоящего договора Услуг, в любой форме и любым способом, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации, на весь срок действия авторского права, с правом передачи третьим лицам. Действие передаваемых Исполнителем исключительных прав не ограничивается территориальными пределами (мировые права). В указанные в настоящем пункте исключительные права, передаваемые Исполнителем Заказчику, включаются, в том числе, право на их воспроизведение, право на распространение, право на импорт, право на публичный показ, право на передачу в эфир, право на сообщение для всеобщего сведения по кабелю, право на перевод и переработку результатов выполненных работ. Исполнитель не вправе использовать переданные в рамках настоящего договора исключительные права на результаты выполненных работ самостоятельно либо


Заказчик

предоставлять кому-либо права на их использование. В момент передачи Заказчику результата оказанных Услуг и подписания соответствующего акта сдачи-приемки оказанных услуг Исполнитель отчуждает Заказчику все исключительные права на результаты оказанных Услуг, что влечет переход от Исполнителя Заказчику всех исключительных прав на использование созданных в ходе оказания Услуг результатов интеллектуальной деятельности. При этом подписания отдельного соглашения для этого не требуется, права на использование результатов интеллектуальной деятельности по настоящему договору считаются переданными с даты подписания акта сдачи-приемки оказанных услуг по настоящему договору.

4.2. Исполнитель гарантирует Заказчику, что все возможные произведения, входящие в результат оказанных Услуг по настоящему договору, созданы в рамках выполнения служебных обязанностей или служебного задания лицами (авторами), которые состоят в трудовых отношениях с Исполнителем и (или) являются субподрядчиками Исполнителя, и в силу имеющихся с ними договоров не могут предъявлять каких-либо претензий и исков, вытекающих из исключительных прав на использование произведений, в том числе, путем их анонимного использования.

4.3. Исполнитель гарантирует Заказчику, что исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, созданные привлеченными Исполнителем третьими лицами, до момента их передачи Заказчику будут переданы такими третьими лицами Исполнителю в полном объеме, а Исполнитель будет обязан передать Заказчику вышеуказанные права на условиях, указанных в настоящем разделе договора.

5. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ И ПЕРСОНАЛЬНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Каждая Сторона рассматривает и охраняет как конфиденциальную всю информацию, включая на электронном носителе, полученную от другой Стороны в результате исполнения настоящего договора, в том числе условия настоящего договора, за исключением информации:

- которая уже была известна получающей Стороне на дату получения;
- которая уже являлась публично известной;
- которая, в соответствии с законодательством Российской Федерации, носит открытый характер;
- которая подлежит передаче полностью или частично компетентным органам власти в соответствии с законодательством Российской Федерации либо судебным решением при условии, что до такой передачи или, если направить уведомление до передачи информации не представлялось возможным, в течение одного дня после передачи информации Сторона, которой необходимо представить информацию в органы власти, направила другой Стороне соответствующее уведомление в письменной форме;
- которая получена законным путем от третьих лиц без обязательств о неразглашении;
- которая специально указана при передаче как не конфиденциальная информация.

5.2. Конфиденциальная информация является собственностью Стороны, которая ее представила. Раскрывающая Сторона вправе потребовать от другой Стороны вернуть ей любую конфиденциальную информацию в любое время, направив уведомление в письменной форме. В течение 30 (тридцать) календарных дней после получения такого уведомления получатель должен вернуть все оригиналы конфиденциальной информации и уничтожить все ее копии, сделанные им в любой форме (письменные или в электронном виде), имеющиеся в его распоряжении.

5.3. Сообщение конфиденциальной информации допускается только сотрудникам, привлеченным к исполнению настоящего договора, участникам работ, для выполнения которых необходима эта информация, надзорным, согласующим и иным организациям, которым необходимо предоставление информации в соответствии с законодательством Российской Федерации. Сообщение данной информации такому лицу должно


Заказчик

осуществляться с предупреждением о необходимости соблюдения режима конфиденциальности и только в той мере, насколько это необходимо.

5.4. Раскрытие конфиденциальной информации третьим лицам разрешается только с разрешения Стороны, от которой она получена.

5.5. Подписывая настоящий договор, Заказчик выражает своё согласие на обработку (действия (операции) с персональными данными) своих персональных данных, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, переданных Заказчиком Исполнителю, в том числе при заключении настоящего договора, также полученных Исполнителем с письменного согласия Заказчика от третьей стороны.

Исполнитель может обрабатывать персональные данные Заказчика в следующих целях: обеспечение соблюдения законов и иных нормативных правовых актов в области персональных данных, контроль количества и качества оказываемых услуг, обеспечение сохранности имущества, исполнение настоящего договора.

5.6. Обработка (на бумажных носителях, в информационных системах персональных данных и без использования средств автоматизации, а также смешанным способом) Исполнителем персональных данных Заказчика должна осуществляться в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ.

5.7. Срок действия, указанного в пунктах 7.5.-7.6. настоящего договора согласия Заказчика на обработку персональных данных Исполнителем начинается с даты подписания настоящего договора и заканчивается в момент прекращения действия настоящего договора, если иное не предусмотрено нормами действующего законодательства.

5.8. Настоящее согласие может быть отозвано Заказчиком представленным письменным заявлением Исполнителю.

5.9. В остальном, что не урегулировано настоящим договором в отношении персональных данных, Стороны руководствуются нормами Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ.

6. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, в том числе при возникновении обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор).

6.2. О возникновении и прекращении действия обстоятельств непреодолимой силы Стороны уведомляют друг друга письменно в течение 5 (пять) дней как с момента их возникновения, так и прекращения. После прекращения действия обстоятельств непреодолимой силы Сторона, приостановившая исполнение обязательств по настоящему договору, незамедлительно возобновляет их исполнение.

6.3. Факт возникновения обстоятельств непреодолимой силы должен быть документально удостоверен уполномоченным органом государственной или муниципальной власти либо иным не запрещенным действующим законодательством способом.

6.4. Факт прекращения действия обстоятельств непреодолимой силы в случае отсутствия уведомления от соответствующей Стороны может быть подтвержден документально уполномоченным органом государственной или муниципальной власти либо иным не запрещенным действующим законодательством способом.

6.5. Если одна из Сторон не направит или несвоевременно направит документы, указанные в пунктах 6.1. – 6.4. настоящего договора, то такая Сторона не вправе ссылаться на возникновение обстоятельств непреодолимой силы, в обоснование неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения условий настоящего договора, а вторая Сторона вправе не принимать во внимание наступление обстоятельств непреодолимой силы при предъявлении претензий и исковых заявлений в связи с неисполнением и/или ненадлежащим исполнением


Заказчик

Исполнитель 

условий настоящего договора.

6.6. В случае если действие обстоятельств непреодолимой силы продолжается более 30 (тридцать) календарных дней, любая из Сторон вправе инициировать расторжение настоящего договора в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. За нарушение сроков оказания Услуг по настоящему договору Заказчик вправе потребовать от Исполнителя оплаты неустойки в размере 0,1% от стоимости не оказанных, ненадлежащим образом оказанных или несвоевременно оказанных Услуг за каждый календарный день просрочки, но не более 10% (десяти процентов) от стоимости невыполненных работ.

7.3. В случае задержки оплаты работ по настоящему договору Исполнитель вправе потребовать от Заказчика оплаты неустойки в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки, но не более 10% (десяти процентов) от суммы такой задолженности.

7.4. Уплата неустоек или возмещение причиненных убытков не освобождают виновную сторону от исполнения своих обязательств по настоящему договору.

7.5. Размер ответственности Исполнителя в случае причинения Заказчику убытков при или по итогам оказания услуг по настоящему договору ограничена суммой в размере 50 000 (пятьдесят) тысяч рублей 00 копеек на весь период действия настоящего договора.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует в течение 1 (один) года с даты начала оказания Услуг.

Стороны вправе продлить срок действия настоящего договора на основании дополнительного соглашения и в случаях, предусмотренных настоящим договором.

8.2. Расторжение настоящего договора допускается по соглашению Сторон или решению суда по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации, а также в одностороннем внесудебном порядке в случаях и в порядке, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

8.3. В случае расторжения настоящего договора по соглашению Сторон настоящий договор прекращается с момента подписания соглашения о расторжении настоящего договора, если иное не предусмотрено данным соглашением. В случае расторжения настоящего договора в одностороннем внесудебном порядке настоящий договор прекращается с даты получения Стороной уведомления другой Стороны о расторжении настоящего договора либо с даты, когда Сторона должна была получить такое уведомление, но не получила его по зависящим от Стороны-получателя причинам.

8.4. При досрочном расторжении настоящего договора приемке и оплате подлежат Услуги, которые к моменту расторжения настоящего договора надлежащим образом выполнены Исполнителем и приняты Заказчиком.

8.5. Расторжение настоящего договора влечет за собой прекращение обязательств Сторон по нему, но не освобождает от ответственности за неисполнение договорных обязательств, которые имели место до расторжения настоящего договора.

9. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ


Заказчик

- 9.1. Стороны примут все меры к разрешению споров и разногласий, возникших в отношении настоящего договора, путем переговоров и в претензионном порядке.
- 9.2. В случае каких-либо замечаний к исполнению обязательств по настоящему договору одной из Сторон в письменной форме направляется мотивированная претензия другой Стороне.
- 9.3. Рассмотрение претензий осуществляется Сторонами в срок до 30 (тридцать) календарных дней с даты получения претензии.
- 9.4. Все споры, разногласия и требования, вытекающие из настоящего договора или в связи с ним, в том числе связанные с его заключением, изменением, исполнением, нарушением, расторжением, прекращением и действительностью, подлежат разрешению в суде в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации.

10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

10.1. Любые уведомления, сообщения Сторон друг другу в ходе исполнения настоящего договора должны быть составлены в письменной форме и направляться одним из следующих способов: письмо, заказное письмо, заказное письмо с уведомлением о вручении, с нарочным, электронное письмо, а также иным способом, позволяющим определить факт и время получения уведомления, сообщения.

10.2. Стороны отмечают, уведомления, документация, письма, отчетность, соглашения (в том числе в формате PDF) также будут считаться надлежащим образом направленными, в том числе, путем направления документов (обмена документами) по любым адресам электронной почты, указанным в разделе настоящего договора «Адреса, реквизиты и подписи сторон» с последующим направлением оригиналов документов нарочно и (или) почтовой связью.

В целях оперативного обмена документами, руководствуясь пунктом 2 статьи 160 и пунктом 2 статьи 434 Гражданского кодекса Российской Федерации, Стороны договорились о возможности использовать в качестве официальных (имеющих юридическую силу и являющихся основанием для выполнения Сторонами обязательств) документы, переданные посредством электронной почты (электронное письмо должно содержать образ передаваемого документа в виде прикрепленного графического файла формата, например, PDF). Ответственность за достоверность и иные возможные злоупотребления в передаваемых документах/информации, возлагается на Сторону, использовавшую данный способ передачи документов/информации.

Стороны обязуются поддерживать в работоспособном состоянии адреса электронной почты, указанные в разделе настоящего договора «Адреса, реквизиты и подписи сторон», при направлении электронного письма Стороной по таким адресам электронной почты не требуется подтверждение другой Стороны о прочтении (открытии) электронного письма, при направлении электронного письма по указанному в разделе настоящего договора «Адреса, реквизиты и подписи сторон» адресу электронной такой письмо считается доставленным другой Стороне при подтверждении устройством отправителя отправки электронного письма.

10.3. Стороны обязуются в пятидневный срок письменно извещать друг друга обо всех изменениях юридического адреса, банковских реквизитов, наименования и фактического нахождения.

10.4. Стороны отдельно отмечают, что направление документов в рамках настоящего договора по адресу места нахождения (юридическому адресу) Стороны, актуальному согласно Единому государственному реестру юридических лиц на дату направления, будет считаться надлежащим даже, если в настоящем договоре указан иной адрес Стороны, в том числе «почтовый» и (или) «для корреспонденции», направление документов по которым также будет считаться надлежащим.


Заказчик

Договор возмездного оказания услуг от 10.04.2024 № Э-13-24

10.5. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

10.6. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются нормами Законом Российской Федерации от 07.02.1992 № 2300-1.

10.6. Приложение № 1: Техническое задание Заказчика на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

11. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Заказчик:

Гр-н Российской Федерации
Ткаченко Анна Александровна,
Паспорт гражданина Российской Федерации серия [REDACTED], выдан [REDACTED]

Зарегистрирован по адресу:

г. Санкт-Петербург, [REDACTED]

электронная почта: [REDACTED]

Исполнитель:

ООО «СЭС»

190020, вн. тер.г. Муниципальный округ
Екатерингофский, наб. Обводного канала,
д.199-201, литера В, помещ. 11-Н, этаж 1
ОГРН 1147847420511

ИНН 7810900757 КПП 781001001

р/с 40702810690080000443

в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»

к/с 30101810900000000790

БИК 044030790

ОКТМО 40377000000 ОКАТО 40284565000

ОКОГУ 4210014 ОКФС 16 ОКОПФ 12165

ОКВЭД 73.20 ОКПО 76208335

электронная почта: expertiza-szd@mail.ru

От Заказчика:



А.А. Ткаченко

от Исполнителя: генеральный директор



М.П. Фефелова

 Заказчик

Приложение № 1
к договору возмездного оказания услуг от 10.04.2024 № Э-13-24

УТВЕРЖДАЮ, Заказчик:
Гр-н Российской Федерации
Ткаченко Анна Александровна,

УТВЕРЖДАЮ, Исполнитель:
ООО «СЭС»
ОГРН 1147847420511 ИНН 7810900757

От Заказчика:

от Исполнителя: генеральный директор


А.А. Ткаченко


М.П. Фефелова

10.04.2024

10.04.2024

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ ЗАКАЗЧИКА
на проведение государственной историко-культурной экспертизы

1. Объект и местонахождение: выявленный объект культурного наследия «Дом, в котором в 1892-1913 годах жил ученый-баллист Н.А. Забудский», по адресу: Санкт-Петербург, Восстания ул., 22 (кв. №8).
2. Заказчик: Гр-н Российской Федерации Ткаченко Анна Александровна.
3. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:
Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.
4. Объект историко-культурной экспертизы:
Документация: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1892-1913 годах жил ученый-баллист Н.А. Забудский» (Ремонт и приспособление для современного использования квартиры №8) по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 22, лит. А, кв. 8», шифр: 20/10-23, разработанная «БИО-архитектура» в 2024 г.
5. Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы:
 - Выполнить проверку и анализ полноты проведенных научно-исследовательских работ по объекту, по результатам которого, в случае отсутствия замечаний, уточнить: время возникновения или даты создания объекта, даты основных изменений (перестроек) объекта, местонахождение объекта;
 - Выполнить анализ и определить обоснованность принятых проектных решений по сохранению объекта культурного наследия, соответствие материалам, полученным в ходе научно-исследовательских работ;
 - Определить соответствие принятых проектных решений предмету охраны объекта культурного наследия, утвержденному Распоряжением государственного органа охраны объектов культурного наследия.
 - По результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы сделать вывод о возможности (положительное заключение) или невозможности (отрицательное


Заказчик

заключение) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с разработанной проектной документацией.

6. Перечень документации, представляемой заказчиком для проведения государственной историко-культурной экспертизы:

- Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия или пользователя указанным объектом (охранно-арендного договора, охранного договора); уведомление о наличии/ отсутствии элементов интерьеров, представляющих историко-культурную ценность;
- Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр;
- Копия распоряжения органа охраны об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия;
- Копия паспорта объекта культурного наследия;
- Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах;
- Копия документа, удостоверяющего право на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;
- Выписка из Единого Государственного реестра недвижимости, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;
- Копия технического паспорта на здание с поэтажными планами (ПИБ);
- Задание на проведение работ, выданное государственным органом охраны объектов культурного наследия;
- Документация: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1892-1913 годах жил ученый-баллист Н.А. Забудский» (Ремонт и приспособление для современного использования квартиры №8) по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 22, лит. А, кв. 8», шифр: 20/10-23, разработанная «БИО-архитектура» в 2024 г.

7. Прочие условия:

7.1. Историко-культурную экспертизу провести в соответствии с требованиями, установленным постановлением Правительства РФ 15.07.2009 № 569 «Об утверждении положения о порядке организации проведения государственной историко-культурной экспертизы» силами экспертной комиссии, состоящей из трех независимых экспертов по проведению историко-культурной экспертизы, аттестованных в соответствии с приказами Министерства культуры России.

7.2. Заключение экспертизы, проведенной экспертной комиссией, в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569, подлежит подписанию председателем, ответственным секретарем и остальными членами экспертной комиссии усиленной квалифицированной электронной подписью с последующей передачей Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) на электронном носителе (DVD диск).

8. Место выполнения работ:

По месту нахождения объекта культурного наследия и по адресу Исполнителя.

 Заказчик

Исполнитель 

78 А В 2739387

ДОВЕРЕННОСТЬ

Санкт-Петербург, первого октября две тысячи двадцать второго года.

Я, гр. Венедиктов Николай Викторович, 31 июля 1985 года рождения, место рождения: Ленинград, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 40 05 756759, выданный Управлением внутренних дел Петродворцового района Санкт-Петербурга 28 сентября 2005 года, код подразделения 782-085, зарегистрирован по месту жительства по адресу: Санкт-Петербург, Фурштатская улица, дом 54, лит. А, квартира 4, настоящей доверенностью уполномочиваю

гр. Ткаченко Анну Александровну, 21 апреля 1982 года рождения, место рождения: Ленинград, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 40 04 002264, выданный 72 отделом милиции Фрунзенского района Санкт-Петербурга 27 мая 2003 года, код подразделения 782-072, зарегистрированную по месту жительства по адресу: Санкт-Петербург, улица Чайковского, дом 2/7, квартира 106,

управлять и распоряжаться всем принадлежащим мне имуществом, в чем бы оно ни заключалось и где бы ни находилось, в том числе принадлежащими мне на общей совместной собственности следующими объектами недвижимости:

нежилым помещением, расположенным по адресу: **Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Полюстрово, Муринская дорога, дом 10 (десять), корпус 1 (один), строение 1 (один), помещение 13Н (тринадцать "Н"), кадастровый № 78:11:0005606:13829,**

квартирой, расположенной по адресу: **Санкт-Петербург, Фурштатская улица, дом 54 (пятьдесят четыре), литера А, квартира 4 (четыре), кадастровый № 78:31:0001201:2389,**

квартирой, расположенной по адресу: **Санкт-Петербург, улица Чайковского, дом 2/7 (два дробь семь), литера Р, квартира 50 (пятьдесят), кадастровый № 78:31:0001022:2337,**

в соответствии с этим заключать все разрешенные законом сделки, в частности: покупать, продавать, обменивать, сдавать в найм и аренду, закладывать и принимать в залог строения и другое имущество, определяя во всех случаях суммы, сроки и другие условия по своему усмотрению, получать причитающиеся мне деньги, производить расчеты по заключенным сделкам, с правом заключения соответствующих договоров, внесения в них изменений (оговорок), регистрации договоров, возникновения (перехода) и прекращения права в установленном законом порядке в соответствующем Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии или других регистрирующих органах, с правом получения документов после регистрации, представлять мои интересы во всех административных учреждениях и организациях по вопросу эксплуатации принадлежащих мне объектов недвижимости, заключать и продлевать договоры на эксплуатационное обслуживание, оплачивать необходимые платежи и налоги, в том числе коммунальные, вносить квартирную плату, плату за электроэнергию, оплачивать телефонные переговоры, производить необходимый ремонт;

представлять интересы во всех административных учреждениях и организациях Санкт-Петербурга по вопросу эксплуатации объектов недвижимости, в том числе в районной Межведомственной Комиссии, в Санитарно-эпидемиологической службе (СЭС), в ПАО «Петроэлектросбыт», в ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», Ленгазе, в районных жилищных агентствах, в телефонных узлах связи, в паспортных столах, в жилищных службах, в районной Пожарной инспекции, в районной налоговой инспекции, заключать и продлевать договоры на эксплуатационное обслуживание, оплачивать необходимые платежи и налоги, в том числе коммунальные, вносить квартирную плату, плату за электроэнергию, оплачивать телефонные переговоры, производить необходимый ремонт; а также представлять мои интересы в Администрации соответствующего района Санкт-Петербурга, в отделе по учету и распределению жилой площади, в ТСЖ, в Жилищном комитете Правительства Санкт-Петербурга, в Управлении Росреестра (Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии), в МФЦ, в Управлении Федерального агентства кадастра объектов недвижимости, в Территориальном управлении федерального

агентства по управлению федеральным имуществом, в Территориальном управлении Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, в Инспекции государственного архитектурно-строительного надзора, в ГУМЧС РФ, в Управлении государственной противопожарной службы МЧС России, в Инспекции госпожарнадзора, в Государственной жилищной инспекции, в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере природопользования, в УГИБДД ГУВД, УФМС РФ, УФССП, в Управлении федерального казначейства, в ФГУ «Центр стандартизации метрологии и сертификации», в Лицензионной палате, в органах газо-водо-свето-теплоснабжения, в ПАО «Ростелеком», в Управах районов городских округов, в Администрациях городских округов, в Бюро технической инвентаризации района, в ИФНС, в органах ЗАГС, в паспортно-визовой службе, в нотариальной конторе, в Департаменте имущественных и земельных отношений, в Департаменте градостроительства и земельных отношений и его структурных подразделениях, в Комитете по земельным ресурсам и землеустройству, ФГУ «ЗКП», в ФГБУ «ФКП Росреестра», в МКП «Управление главного архитектора» и других учреждениях и организациях по всем вопросам, касающимся меня как собственника;

быть представителем в паспортных службах, в жилищных органах Санкт-Петербурга, Ленинградской области по вопросу получения справок Ф 7 и Ф 9, в том числе архивную Ф. 9 на имеющиеся у меня объекты недвижимости, в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области или иных регистрирующих органах по вопросу получения Выписки из Единого государственного реестра недвижимости, в любых Многофункциональных центрах, в Проектно-инвентаризационном бюро по вопросу получения технической документации, кадастровой документации на объекты недвижимости, в налоговой инспекции, в органах опеки и попечительства по вопросу получения необходимых разрешений на отчуждение и иных учреждениях и организациях Санкт-Петербурга по всем вопросам, связанным с получением всех необходимых справок и документов,

получать все необходимые справки и документы для последующего отчуждения принадлежащего мне имущества;

принимать наследства, вести дела по оформлению моих наследственных прав, подавать от моего имени заявления, в том числе о принятии наследства, о выдаче свидетельства о праве на наследство и свидетельства о праве собственности, получать свидетельства о праве на наследство, регистрировать в установленном законом порядке право собственности на имущество, перешедшее в собственность в порядке наследования, получать документы после государственной регистрации, в случае необходимости заключать и подписывать на условиях по своему усмотрению соглашения о разделе наследственного имущества, регистрировать в установленном законом соглашения и права собственности, получить зарегистрированные документы, собирать справки и документы, необходимые для оформления наследства, в том числе получать дубликаты правоустанавливающих документов, получить Выписку ЕГРН;

быть моим представителем в налоговых органах по всем вопросам, связанным с налоговым законодательством, с правом подачи от моего имени декларации о доходах, внесения в них изменений, с правом подачи заявлений о возмещении подоходного налога;

представлять мои интересы в необходимых учреждениях и организациях Санкт-Петербурга, в том числе в архивах, в соответствующих органах ЗАГС, по вопросу получения на мое имя всякого рода справок и документов, в том числе справку о заключении брака, повторного свидетельства о заключении брака, повторного свидетельства о расторжении брака, повторного свидетельства о рождении и иных документов, с правом подачи и получения необходимых документов и заявлений в архив и в органы ЗАГС для выдачи вышеуказанных свидетельств и справок, получить вышеуказанные свидетельства и справки, получить справки о внесении актовой записи;

получить в Информационном центре ГУВД по Санкт-Петербургу и Ленинградской области, в органах внутренних дел, в отделениях полиции, отделах УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области и в других уполномоченных государственных органах Санкт-Петербурга справку об отсутствии судимости (в том числе архивную справку об отсутствии судимости),

представлять мои интересы в любых консульствах, посольствах, в Министерстве юстиции, в органах ЗАГС, в Информационном центре ГУВД по Санкт-Петербургу и Ленинградской области и иных учреждениях и организациях по вопросу легализации и/или

78 А В 2739388

проставления апостиля на любые справки и документы, в том числе по вопросу легализации и/или проставления апостиля на свидетельстве о рождении, на справке об отсутствии зарегистрированного брака и/или на справке о заключении брака и перемене фамилии, справке об отсутствии судимости (в том числе архивной справке об отсутствии судимости),

быть моим представителем в Министерстве образования и науки Санкт-Петербурга и иных учреждениях и организациях по вопросу легализации и/или проставления апостиля на любые справки и документы, в том числе по вопросу легализации и/или проставления апостиля на аттестат о среднем образовании, диплома о высшем образовании, иных документов об образовании,

для чего предоставляю право подавать и получать необходимые справки и документы, подавать от моего имени заявления, расписываться за меня и совершать все действия и формальности, связанные с выполнением данного поручения, а также уплачивать необходимые сборы и пошлины, в том числе государственные, связанные с выполнением данного поручения,

открывать на мое имя счета в любых банках на территории Российской Федерации, в том числе в коммерческих банках, заключать с банками соответствующие договоры, управлять и распоряжаться любыми моими счетами, открытыми в любых банках на территории Российской Федерации, в том числе в ПАО Сбербанк, в соответствии с этим снимать со счетов, вносить на счета и переводить со счетов денежные суммы, оплачивать тарифы переводных операций, получать денежные вклады с причитающимися начисленными процентами и компенсациями, находящиеся на указанных счетах, с правом получения компенсаций по вышеуказанным вкладам, при необходимости закрыть вышеуказанные счета, а также совершать все другие разрешенные законом операции с денежными средствами, находящимися на счетах, с правом переоформления и продления сберегательных книжек на вышеуказанные счета и заключения договоров на обслуживание, в случае необходимости переводить счета на пластиковую карту;

получать на мое имя банковские карты, с правом перевыпуска банковских карт и получения новых пластиковых карт, заключать с банками соответствующие договоры, при необходимости продлевать или перезаключать договоры с банками; получать указанные пластиковые карты, а также получать нескрытые ПИН-конверты с ПИН-кодом, назначать ПИН-код на полученные на мое имя банковские карты, по истечении срока действия сдавать пластиковые карты; управлять и распоряжаться принадлежащими мне денежными средствами на банковских картах, в соответствии с этим снимать с карт, вносить на карты и переводить с карт денежные суммы, оплачивать тарифы переводных операций, при необходимости закрывать счета банковских карт, с правом подключения услуг интернет-банка, а также совершать все другие разрешенные законом операции с денежными средствами, находящимися на картах, получать финансовые документы, получать справки и выписки о состоянии счетов,

получать причитающееся мне имущество, пенсию, деньги, ценные бумаги, а также документы от всех лиц, учреждений, предприятий, организаций, в том числе из любых банков и отделений банков РФ, эксплуатационных и паспортных служб, районных Администраций, Райвоенкомата, Горвоенкомата, органов УФМС, почты и телеграфа по всем основаниям, получать почтовую, телеграфную, ценную и всякого рода корреспонденцию и посылки, денежные переводы и иные причитающиеся мне денежные средства, а также заработную плату и материальную помощь, подавать и подписывать от моего имени все необходимые заявления, подавать любые справки и документы,

вести любые дела, в том числе по всем вопросам жилищного, имущественного и финансового характера, дела особого производства, дела по административным правонарушениям, дела о банкротстве, во всех судебных, административных, правоохранительных и иных учреждениях, органах государственной власти и управления, организациях (независимо от их статуса и формы собственности), в том числе в судах общей юрисдикции (включая мировых судей), и арбитражных судах, в городском суде, а также в прокуратуре и адвокатуре, в апелляционных, кассационных инстанциях, в налоговых органах, органах ГИБДД, страховых компаниях, вести дела и представлять мои интересы во всех

призывных комиссиях и военных комиссариатах с правом присутствия при мероприятиях по профессиональному психологическому отбору, на медицинском освидетельствовании, заседании призывной комиссии, знакомиться с документами, включая документы, относящиеся к решению вопроса о категории моей годности к военной службе, в войсковых частях и соединениях, со всеми правами, предоставленными законом истцу, заявителю, представителю, защитнику по административным делам, жалобщику, ответчику, лицу, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, защитнику, третьему лицу, заинтересованному лицу, потерпевшему, кредитору, с правом на осуществление самостоятельно основных процессуальных действий, предусмотренных Кодексом административного судопроизводства РФ, с правом подписания и подачи в суд процессуальных документов, подписания и подачи искового заявления, в том числе административного, предъявления его в суд, быть представителем заявителя в суде I и II инстанции, а также у мирового судьи, с правом подписания отзыва на исковое заявление, подачи и подписания заявлений, требований, в том числе об обеспечении иска, о применении мер предварительной защиты по административному делу, о принесении протеста, заявления об отмене заочного решения, любых заявлений по делам особого производства, заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам, предъявления их в суд, с правом подачи ходатайств, возражений, отводов, замечаний, жалоб, обжалования протоколов и постановлений, определений, в том числе по делам об административных правонарушениях и особого производства, передачи дела в третейский суд, с правом полного или частичного отказа от исковых требований, с правом изменения размера исковых требований, в том числе их уменьшения, предъявления встречного иска, признания иска, изменения основания или предмета иска, заключения мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам, в том числе по административному делу, с правом определения размера компенсации морального вреда, обжалования решений, определений и постановлений суда в кассационном, апелляционном, надзорном и частном порядке, подачи апелляционных и кассационных жалоб, жалоб в порядке надзора предъявления исполнительного листа к взысканию и участия в исполнительном производстве, отзыва исполнительного документа, обжалования действий судебного пристава, требования принудительного исполнения судебного акта, с правом получения присужденного имущества и денежных средств, с правом предварительного внесудебного разрешения дела, получения решений суда и контролирования их исполнения, получения судебных приказов, для чего предоставляю право получать необходимые документы и справки из всех учреждений и организаций, подавать от моего имени заявления, в том числе о выдаче судебных приказов, оплачивать необходимые денежные суммы, в том числе сборы, пошлины и государственные пошлины, получать почтовую, телеграфную, заказную и ценную корреспонденцию на мое имя, получать корреспонденцию и документы непосредственно в судебных органах, делать выписки и копии из материалов дел, хранящихся в судебных органах,

для выполнения вышеперечисленных действий уполномочиваю представлять мои интересы в соответствующем Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, в других регистрирующих органах, в органах технической инвентаризации, в Росреестре, в любых Многофункциональных центрах, Пенсионном Фонде, Банках, в нотариальных конторах, в жилищных органах, в налоговых органах, Райвоенкоматах, Горвоенкоматах, МВД и во всех других учреждениях и организациях, получать необходимые справки и документы, подавать от моего имени заявления, уплачивать необходимые государственные пошлины и сборы, расписываться за меня и совершать все действия и формальности, связанные с данным поручением;

для чего предоставляю право подавать и подписывать всякого рода необходимые заявления, справки и иные документы, получать все необходимые справки и документы, уплачивать необходимые сборы и пошлины, в том числе государственную пошлину, расписываться и совершать все действия и формальности, связанные с данным поручением;

управлять и распоряжаться любыми принадлежащими мне транспортными средствами, следить за техническим состоянием, быть моим представителем в ГИБДД, с правом замены номерных узлов и агрегатов, изменения цвета, регистрации, изменения регистрационных данных и прекращения регистрации (снятия с учета) в ГИБДД, получения регистрационных знаков, с правом получения, продления срока действия и замены регистрационного знака "Транзит", прохождения технического осмотра и инструментального контроля, внесения изменений в учетные данные и регистрационные документы, в том числе в ПТС (паспорт транспортного средства), получения свидетельств о регистрации, паспортов, регистрационных

78 А В 2739389

знаков транспортных средств взамен утраченных, непригодных для пользования, не соответствующих действующим стандартам или утвержденным в установленном порядке образцам либо срок действия которых истек, в том числе ПТС и регистрационного знака "Транзит", с правом постановки на временный учет и снятия с временного учета, продажи за цену и на условиях по своему усмотрению, мены, получения денег, залога, аренды, с правом заключения договора страхования, внесения в действующий договор страхования изменений, а также расторжения и получения денежных средств при его расторжении, внесения в страховой полис иных лиц, допущенных к управлению транспортным средством, получения страхового возмещения, утилизации и выбраковки транспортного средства, получения свидетельств и других технических документов на высвободившиеся номерные узлы и агрегаты, продажи этих узлов и агрегатов, а также иных запасных частей за цену и на условиях по своему усмотрению с правом получения денег за них, получения вышеуказанного автомобиля на штрафных стоянках, отправки железнодорожным транспортом и получения на железной дороге по месту назначения, с правом выезда за границу, уплачивать необходимые пошлины и сборы, заключать любые договоры гарантийного обслуживания вышеуказанного автомобиля, вносить в них необходимые изменения и представлять мои интересы в случае гарантийного и иного обслуживания, быть моим представителем в суде и группе разбора в случае ДТП, с правом возмещения ущерба третьим лицам, с правом получения возмещаемого ущерба от третьих лиц, подавать заявления, расписываться за меня и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения.

Доверенность выдана сроком на двадцать лет, с правом передоверия полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Содержание статей 187-189 Гражданского кодекса Российской Федерации доверителю разъяснено.

Содержание настоящей доверенности прочитано мной лично и зачитано мне вслух.

Я, как участник сделки, понимаю разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с моих слов, внесена в текст сделки верно.

Венедиктов Николай Викторович

Российская Федерация
Санкт-Петербург

Первого октября две тысячи двадцать второго года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Кащеевой Анной Юрьевной, временно исполняющей обязанности нотариуса Санкт-Петербурга Гарина Игоря Владимировича.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 78/63-н/78-2022-12-457.

Уплачено за совершение нотариального действия: 1550 руб. 00 коп.

А.Ю.Кащева



23.632.740

Итого в рост
Документы 23
Нотариус

ВРИО нотариуса
Кашеева
Анна Юрьевна



Доверенность

Санкт-Петербург

Седьмое апреля две тысячи двадцать четвертого года


Гр. **Венедиктов Николай Викторович**, 31.07.1985 года рождения, место рождения Ленинград, паспорт гражданина РФ 40 05 756759 выдан Управлением внутренних дел Петродворцового района Санкт-Петербурга 28.09.2005 года, код подразделения 782-085, зарегистрирован по адресу: Санкт-Петербург, улица Фурштатская, дом 54, литера А, квартира 4,

настоящей доверенностью уполномочиваю свою супругу

Гр. **Ткаченко Анну Александровну**, 21.04.1982 года рождения, место рождения Ленинград, паспорт гражданина РФ 4004 002264, выдан 72 Отделом милиции Фрунзенского района Санкт-Петербурга 27.05.2003 года, код подразделения 782-072, зарегистрирована по адресу: Санкт-Петербург, улица Чайковского 2/7, квартира 106,

быть представителем во всех государственных, административных и иных организациях Санкт-Петербурга, в том числе в Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры с правом заключения договоров на проведение государственной историко-культурной экспертизы, Комитете по градостроительству и архитектуре, Администрации Центрального района, в жилищно-эксплуатационных органах по всем вопросам, связанным с ремонтом, приспособлением для современного использования, перепланировкой и переустройством квартиры, находящейся по адресу: Санкт-Петербург, улица Восстания, дом 22, литера А, квартира 8, кадастровый номер 78:31:0001217:2247, для чего предоставляется право доступа в указанную квартиру, подавать и получать необходимые справки и документы, выписки из Единого государственного реестра недвижимости, справки о содержании правоустанавливающих документов, кадастровые, технические паспорта помещения и иные документы, с правом заказа, согласования и получения проектной и иной документации, необходимой для осуществления перепланировки, регистрации произведенной перепланировки, внесения изменений в Единый государственный реестр недвижимости, получения документов после регистрации, подписывать и подавать заявления, заключать договора, оплачивать необходимые государственные и иные сборы и пошлины, расписываться за нас и выполнять все действия и формальности, связанные с данным поручением.

Доверенность выдана сроком на двадцать лет, без права передоверия по настоящей доверенности другим лицам.

Венедиктов Николай Викторович


Приложение № 11 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1892-1913 годах жил ученый-баллист Н.А. Забудский» по адресу: Санкт-Петербург, Восстания ул., 22: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1892-1913 годах жил ученый баллист Н.А. Забудский» (Ремонт и приспособление для современного использования квартиры № 8) по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 22, лит. А, кв. 8», шифр: 20/10-23, разработанной ООО «БИО-Архитектура» в 2024 году

Копии протоколов заседаний экспертной комиссии

ПРОТОКОЛ № 1

организационного заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы

проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного
объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1892-1913 годах жил ученый-
баллист Н.А. Забудский» по адресу: Санкт-Петербург, Восстания ул., 22:
«Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного
объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1892-1913 годах жил ученый
баллист Н.А. Забудский» (Ремонт и приспособление для современного
использования квартиры № 8) по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 22,
лит. А, кв. 8», шифр: 20/10-23, разработанной ООО «БИО-Архитектура» в 2024
году

г. Санкт-Петербург

«10» апреля 2024 года

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- Матвеев Б.М.** - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры от 23.06.2021 № 1039, от 09.11.2021 № 1809).
- Филипович М.И.** - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 27.10.2022 № 2081, от 13.01.2023 № 65).
- Бревдо Н.И.** - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 16.12.2021 № 2139).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.
6. Об определении документов, запрашиваемых у заказчика для проведения
7. Об определении иных положений и условий, необходимых для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы (в случае необходимости).

1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.

СЛУШАЛИ:

Матвеев Б.М., Филипович М.И., Бревдо Н.И. поставили вопрос об утверждении состава членов экспертной комиссии.

РЕШИЛИ:

Утвердить состав членов экспертной комиссии:

- Матвеев Борис Михайлович;
- Филипович Максим Иванович;
- Бревдо Наталья Ивановна.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

2. О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии:

СЛУШАЛИ:

Матвеев Б.М., Филипович М.И., Бревдо Н.И. поставили вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии на голосование.

РЕШИЛИ:

- избрать председателем экспертной комиссии Матвеева Бориса Михайловича;
- избрать ответственным секретарем экспертной комиссии Филиповича Максима Ивановича.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

3. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии:

СЛУШАЛИ:

Филипович М.И. уведомил о необходимости определения порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

РЕШИЛИ:

Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

- 1) В своей работе экспертная комиссия руководствуется ст. 28-31 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569; другими федеральными законами, а также настоящим порядком.
- 2) Работу экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.
- 3) Работа экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание экспертной комиссии ведет и ее решения объявляет председатель экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь экспертной комиссии. В

случае невозможности председателя экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь экспертной комиссии.

4) Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим является голос председателя экспертной комиссии.

5) Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих встреч и заседаний;

Протоколы заседаний подписываются всеми членами экспертной комиссии.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

4. Об определении основных направлений работы экспертов.

СЛУШАЛИ:

Матвеев Б.М., Филипович М.И., Бревдо Н.И. поставили вопрос об определении направлений работы экспертной комиссии при проведении государственной историко-культурной экспертизы проектной документации в рамках заключенного договора.

РЕШИЛИ:

Определить следующие направления работы экспертов:

- 1) Филипович М.И. проводит анализ представленной проектной документации на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия; проводит анализ Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.
- 2) Матвеев Б.М. определяет состояние элементов предмета охраны объекта культурного наследия и предложенные проектные решения по его сохранению.
- 3) Бревдо Н.И. оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации.
- 4) Осмотр объекта проводить коллегиально, ответственный за фотофиксацию – Филипович М.И.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

5. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

СЛУШАЛИ:

Матвеева Б.М., Филиповича М.И., Бревдо Н.И. об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии в рамках заключенного договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

РЕШИЛИ:

Утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы – с 10.04.2024 по 13.05.2024

	Дата	Наименование мероприятия, повестка дня заседания
1.	10.04.2024	Организационное заседание экспертной комиссии
2.	10.04.2024	Натурное обследование объектов культурного наследия, фотофиксация современного состояния
3.	10.04.2024- 07.05.2024	Ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы; анализ Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации
4.	07.05.2024- 13.05.2024	Оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы
5.	13.05.2024	Заседание экспертной комиссии. Подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы. Передача заказчику Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы подписанного электронными подписями

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

СЛУШАЛИ:

Филипович М.И. уведомил членов экспертной комиссии о том, что от заявителя (заказчика) получен комплект материалов в составе:

- проектная документация: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1892-1913 годах жил ученый баллист Н.А. Забудский» (Ремонт и приспособление для

современного использования квартиры № 8) по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 22, лит. А, кв. 8», шифр: 20/10-23, разработанная ООО «БИО-Архитектура» в 2024 году, в составе:

Обозначение	Наименование
	Раздел 1. Предварительные работы
20/10-23-ИРД1	Часть 1. Исходно-разрешительная документация
20/10-23-ИРД2	Часть 2. Фотофиксация
	Раздел 2. Комплексные научные исследования
20/10-23-КНИ1	Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования
20/10-23-КНИ2	Часть 2. Инженерно-технические исследования. Обследование несущих и ограждающих конструкций в зоне проведения работ
20/10-23-КНИ3	Часть 3. Историко-архитектурные натурные исследования
20/10-23-КНИ3.1	Подраздел 1. Обмерные чертежи
	Раздел 3. Проект ремонта и приспособления для современного использования
20/10-23-ПЗ	Часть 1. Пояснительная записка
20/10-23-АС	Часть 2. Архитектурно-строительные решения
20/10-23-ИОС	Часть 3. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений
20/10-23-ИОС1	Подраздел 1. Система электроснабжения
20/10-23-ИОС2	Подраздел 2. Система водоснабжения и водоотведения
20/10-23-ИОС3	Подраздел 3. Система отопления и вентиляции
20/10-23-ПОС	Часть 4. Проект организации строительства

- извлечение из приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность»;

- копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1892-1913 годах жил ученый-баллист Н.А. Забудский», утвержденного КГИОП 20.10.2002 г.;

- копия распоряжения КГИОП от 06.12.2023 № 907-рп «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1892-1913 годах жил ученый-баллист Н.А. Забудский»;

- копия технического паспорта квартиры № 8 в здании по адресу: Санкт-Петербург, улица Восстания, дом 22, литера А, составленного ООО «Гео-кадастр» 15.12.2023 г.;

- копия плана 4-го этажа, экспликация помещения № 8 в здании по адресу: Санкт-

Петербург, улица Восстания, дом 22, литера А по состоянию на 2018 год, выданные филиалом ГБУ «ГУИОН» 17.11.2023 г.;

- копия плана 4-го этажа здания по адресу: Санкт-Петербург, улица Восстания, дом 22, литера А по состоянию на 1930 год, выданная филиалом ГБУ «ГУИОН» 17.11.2023 г.;

- выписка из инвентарного дела о технических характеристиках объекта от 17.11.2023 № 14755-02/04;

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 27.03.2024 № КУВИ-001/2024-86637481;

- копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению от 15.12.2023 № 01-21-3402/23-0-1;

- доверенность № 78 А В 2739387 от 01.10.2022 г.;

- доверенность № б/н от 07.04.2024 г.

РЕШИЛИ:

В случае необходимости запрашивать у заявителя (заказчика) дополнительные материалы в рабочем порядке.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

7. Об определении иных положений и условий, необходимых для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы (в случае необходимости).

СЛУШАЛИ:

Матвеев Б.М., Филипович М.И., Бревдо Н.И. сообщили об отсутствии иных положений и условий, необходимых для работы экспертной комиссии.

РЕШИЛИ:

При необходимости определить иные положения и условия для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии



Б.М. Матвеев

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

М.И. Филипович

Член экспертной комиссии

Н.И. Бревдо

ПРОТОКОЛ № 2

г. Санкт-Петербург

«13» мая 2024 года

ПРИСУТСТВОВАЛИ:**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИИ**

Матвеев Б.М. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 23.06.2021 № 1039, от 09.11.2021 № 1809).

ОТВЕТСТВЕННЫЙ СЕКРЕТАРЬ ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИИ

Филипович М.И. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 27.10.2022 № 2081, от 13.01.2023 № 65).

ЧЛЕН ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИИ

Бревдо Н.И. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 16.12.2021 № 2139).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1892-1913 годах жил ученый-баллист Н.А. Забудский» по адресу: Санкт-Петербург, Восстания ул., 22: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1892-1913 годах жил ученый баллист Н.А. Забудский» (Ремонт и приспособление для современного использования квартиры № 8) по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 22, лит. А, кв. 8», шифр: 20/10-23, разработанной ООО «БИО-Архитектура» в 2024 году.

2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы электронной цифровой подписью. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

1. О рассмотрении вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1892-1913 годах жил ученый-баллист Н.А. Забудский» по адресу: Санкт-Петербург, Восстания ул., 22: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1892-1913 годах жил ученый баллист Н.А. Забудский» (Ремонт и приспособление для современного

использования квартиры № 8) по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 22, лит. А, кв. 8», шифр: 20/10-23, разработанной ООО «БИО-Архитектура» в 2024 году.

СЛУШАЛИ:

Филипович М.И. доложил о рассмотрении предоставленной проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1892-1913 годах жил ученый-баллист Н.А. Забудский» по адресу: Санкт-Петербург, Восстания ул., 22: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1892-1913 годах жил ученый баллист Н.А. Забудский» (Ремонт и приспособление для современного использования квартиры № 8) по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 22, лит. А, кв. 8», шифр: 20/10-23, разработанной ООО «БИО-Архитектура» в 2024 году, в составе:

Обозначение	Наименование
	Раздел 1. Предварительные работы
20/10-23-ИРД1	Часть 1. Исходно-разрешительная документация
20/10-23-ИРД2	Часть 2. Фотофиксация
	Раздел 2. Комплексные научные исследования
20/10-23-КНИ1	Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования
20/10-23-КНИ2	Часть 2. Инженерно-технические исследования. Обследование несущих и ограждающих конструкций в зоне проведения работ
20/10-23-КНИ3	Часть 3. Историко-архитектурные натурные исследования
20/10-23-КНИ3.1	Подраздел 1. Обмерные чертежи
	Раздел 3. Проект ремонта и приспособления для современного использования
20/10-23-ПЗ	Часть 1. Пояснительная записка
20/10-23-АС	Часть 2. Архитектурно-строительные решения
20/10-23-ИОС	Часть 3. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений
20/10-23-ИОС1	Подраздел 1. Система электроснабжения
20/10-23-ИОС2	Подраздел 2. Система водоснабжения и водоотведения
20/10-23-ИОС3	Подраздел 3. Система отопления и вентиляции
20/10-23-ПОС	Часть 4. Проект организации строительства

РЕШИЛИ:

Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом, в котором

в 1892-1913 годах жил ученый-баллист Н.А. Забудский» по адресу: Санкт-Петербург, Восстания ул., 22: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1892-1913 годах жил ученый баллист Н.А. Забудский» (Ремонт и приспособление для современного использования квартиры № 8) по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 22, лит. А, кв. 8», шифр: 20/10-23, разработанная ООО «БИО-Архитектура» в 2024 году, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы электронной цифровой подписью. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

СЛУШАЛИ:

Филипович М.И. представил Акт государственной историко-культурной экспертизы (заключение экспертизы).

Матвеев Б.М., Филипович М.И., Бревдо Н.И. произвели подписание заключения в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации № 569 от 15.07.2009.

РЕШИЛИ:

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение о подписании заключения экспертизы и передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

Б.М. Матвеев

**Ответственный секретарь
экспертной комиссии**

М.И. Филипович

Член экспертной комиссии

Н.И. Бревдо

Содержание

№ п/п	Наименование	№ стр.
1.	Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы	1
2.	Приложение № 1. Иконографические материалы	25
3.	Приложение № 2. Извлечение из приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность»	47
4.	Приложение № 3. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1892-1913 годах жил ученый-баллист Н.А. Забудский», утвержденного КГИОП 20.10.2002 г.	53
5.	Приложение № 4. Копия распоряжения КГИОП от 06.12.2023 № 907-рп «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1892-1913 годах жил ученый-баллист Н.А. Забудский»	55
6.	Приложение № 5. Копия технического паспорта квартиры № 8 в здании по адресу: Санкт-Петербург, улица Восстания, дом 22, литера А, составленного ООО «Гео-кадастр» 15.12.2023 г.; копия плана 4-го этажа, экспликация помещения № 8 в здании по адресу: Санкт-Петербург, улица Восстания, дом 22, литера А по состоянию на 2018 год, выданные филиалом ГБУ «ГУИОН» 17.11.2023 г.; копия плана 4-го этажа здания по адресу: Санкт-Петербург, улица Восстания, дом 22, литера А по состоянию на 1930 год, выданная филиалом ГБУ «ГУИОН» 17.11.2023 г.; выписка из инвентарного дела о технических характеристиках объекта от 17.11.2023 № 14755-02/04	69
7.	Приложение № 6. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 27.03.2024 № КУВИ-001/2024-86637481	76
8.	Приложение № 7. Копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению от 15.12.2023 № 01-21-3402/23-0-1	82
9.	Приложение № 8. Материалы фотофиксации от 10.04.2024 г.	89
10.	Приложение № 9. Копии договоров с экспертами	105
11.	Приложение № 10. Копия договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы	137
12.	Приложение № 11. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии	157
13.	Содержание	167