

Акт**по результатам государственной историко-культурной экспертизы**

проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Большой Гостиный двор», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский просп., 35, Садовая ул., 17, Ломоносова ул., 4, Перинная линия¹ – «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования и ремонт помещений 1-го, 2-го и 3-го этажей Ломоносовской линии (ч.п. 197, 200-206, 855-872, 874, 1417-1432 помещения 1-Н) объекта культурного наследия федерального значения «Большой Гостиный двор» по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский пр., д. 35, лит. А» (шифр: 017-2021), ООО «Базис-Проект», АО «Аттик», 2024 г.

Санкт-Петербург

«16» мая 2024 г.

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией в период **20.10.2023 г.; с 01.02.2024 г. по 16.02.2024 г.; с 10.05.2024 г. по 16.05.2024 г.** (Приложения №№ 7, 8: копии договоров с экспертами, копии протоколов заседаний экспертной комиссии).

2. Место проведения экспертизы: Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы: Общество с ограниченной ответственностью «Базис-Проект» (ООО «Базис-Проект», 197101, г. Санкт-Петербург, ул. Большая Пушкарская, д. 41, лит. Б, оф. 1-3-2БМ; ИНН 7813283012).

4. Сведения об эксперте (экспертах):

Председатель экспертной комиссии: Иванов Григорий Владиславович. Образование высшее – Санкт-Петербургский архитектурно-строительный университет (СПб ГАСУ), специальность – архитектор. Стаж работы – 21 год. Место работы – Общество с ограниченной ответственностью «Студия 44» (ООО «Студия 44»), должность – генеральный директор. Аттестован в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ МК РФ от 18.07.2022 г. №1241). Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;

¹ Адрес согласно Постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 №527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге».

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Ответственный секретарь экспертной комиссии: Блинов Олег Алексеевич. Образование высшее – Санкт-Петербургское Государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Санкт-Петербургский государственный университет технологии и дизайна» (СПбГУТД), специальность – инженер. Стаж работы – 13 лет. Место работы – Общество с ограниченной ответственностью «Студия 44» (ООО «Студия 44») (должность – главный инженер проекта). Аттестован в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры РФ от 29.07.2022 г. №1300). Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Член экспертной комиссии: Михайловская Галина Викторовна. Образование высшее – Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина, специальность – архитектор. Стаж работы – 44 года. Место работы – Общество с ограниченной ответственностью «Научно-экспертное объединение» (должность – эксперт). Аттестована в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры РФ от 11.10.2021 г. №1668). Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, либо объекта обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия, либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объектов культурного наследия.

Эксперты:

- не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.);

- не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;

- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;

- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;

- не заинтересованы в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы²:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Большой Гостиный двор», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский просп., 35, Садовая ул., 17, Ломоносова ул., 4, Перинная линия – *«Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования и ремонт помещений 1-го, 2-го и 3-го*

² Цель экспертизы указана в соответствии со ст. 28 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

этажей Ломоносовской линии (ч. п. 197, 200-206, 855-872, 874, 1417-1432 помещения 1-Н) объекта культурного наследия федерального значения «Большой Гостиный двор» по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский пр., д. 35, лит. А» (шифр: 017-2021), разработанной ООО «Базис-Проект» и АО «Аттик» в 2024 г. в составе, указанном в пункте 6.2. настоящего акта экспертизы, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объект экспертизы:³

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Большой Гостиный двор», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский просп., 35, Садовая ул., 17, Ломоносова ул., 4, Перинная линия – *«Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования и ремонт помещений 1-го, 2-го и 3-го этажей Ломоносовской линии (ч.п. 197, 200-206, 855-872, 874, 1417-1432 помещения 1-Н) объекта культурного наследия федерального значения «Большой Гостиный двор» по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский пр., д. 35, лит. А» (шифр: 017-2021), разработанная ООО «Базис-Проект» и АО «Аттик», в 2024 г. в следующем составе:*

Раздел 1. Предварительные работы:

- Часть 1. Исходно-разрешительная документация, шифр: 017-2021-ПР.ИРД;
- Часть 2. Фотофиксация современного состояния, шифр: 017-2021-ФФ;

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

- Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования, шифр: 017-2021-КНИ.ИАБИ;
- Часть 2. Архитектурные обмеры, шифр: 017-2021-ОЧ
- Часть 3. Отчет по результатам обследования несущих конструкций, шифр: 547-23-01/21.10.23-ТО;

Раздел 3. Проект приспособления:

- Часть 1. Пояснительная записка, шифр: 017-2021-ПЗ;
- Часть 2. Архитектурные решения, шифр: 017-2021-АР;
- Часть 3. Конструктивные решения, шифр: 017-2021-КР;
- Часть 4. Книга 1. Системы электроснабжения, шифр: 017-2021-ЭОМ;
- Часть 4. Книга 2. Система водоснабжения и водоотведения, шифр: 017-2021-ВК;
- Часть 4. Книга 3. Отопление и вентиляция, шифр: 017-2021-ОВ.

7. Перечень документов, представленных заявителем:

1) Проектная документация - *«Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования и ремонт помещений 1-го, 2-го и 3-го этажей Ломоносовской линии (ч.п. 197, 200-206, 855-872, 874, 1417-1432 помещения 1-Н) объекта культурного наследия федерального значения «Большой Гостиный двор» по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский пр., д. 35, лит. А» (шифр: 017-2021), разработанная ООО «Базис-Проект» и АО «Аттик» в 2024 г., в составе, указанном в пункте 6.2. настоящего акта экспертизы.*

³ Объект экспертизы указан в соответствии со ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2) Копия Распоряжения КГИОП от 30.07.2014 №10-443 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Большой Гостиный двор» (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

3) Копия Распоряжения КГИОП от 08.06.2022 №326-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Большой Гостиный двор» (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

4) Копия Распоряжения КГИОП от 26.02.2021 №07-19-47/21 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Большой Гостиный двор», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

5) Копия Паспорта объекта культурного наследия федерального значения «Большой Гостиный двор» от 20.09.2023 (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

6) Копия Задания КГИОП от 08.06.2023 №01-21-1691/23 (согласовано правообладателем 12.06.2023) на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Большой Гостиный двор» (приспособление для современного использования и ремонт помещений 1-го и 2-го этажей Ломоносовской линии (ч.п. 197,200-206 и ч.п. 855-872,874 помещения 1-Н)) (Приложение №2. Задания КГИОП. Письмо КГИОП. Разрешения КГИОП).

7) Копия Задания КГИОП от 08.06.2023 №01-21-1706/23-0-0 (согласовано правообладателем 12.06.2023) на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Большой Гостиный двор» (приспособление для современного использования и ремонт помещений 3-го этажа Ломоносовской линии (ч.п. 1417-1432 помещения 1-Н)) (Приложение №2. Задания КГИОП. Письмо КГИОП. Разрешение КГИОП).

8) Копия Письма КГИОП от 20.09.2023 №01-46-2401/23-0-1 о предоставлении учетных документов по объекту (Приложение №2. Задания КГИОП. Письмо КГИОП. Разрешения КГИОП).

9) Копия Выписки из ЕГРН от 24.08.2023 №КУВИ-001/2023-194078562 (Приложение №3. Выписка из ЕГРН).

10) Копия Технического паспорта на здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, д. 35, лит. А, от 05.03.2002 (Приложение №4. Документы технического учета);

11) Копия Технического плана помещения по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, д. 35, лит. А, чп1, от 17.09.2020 (Приложение №4. Документы технического учета);

12) Копия Технического плана помещения по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, д. 35, лит. А, чп1, от 17.09.2020 (Приложение №4. Документы технического учета).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

На момент начала проведения настоящей экспертизы (20.10.2023 г.) проектная документация представлена экспертам не в полном объеме. Не представлено заключение по результатам инженерно-технических исследований, в связи с чем, экспертам принято решение приостановить процесс проведения экспертизы и возобновить его после предоставления документации в полном составе с 01.02.2024 г.

На момент начала проведения настоящей экспертизы в помещениях первого и второго этажа выполнены работы по демонтажу полов и части перегородок. Таким образом, экспертам не представилось возможным ознакомиться с объектом проектирования до начала производства работ. Экспертами сделан вывод о том, что выполненные работы не привели к нарушению предмета охраны.

Акт экспертизы от 16.02.2024 г. совместно с проектной документацией был направлен на согласование в КГИОП в установленном порядке и отозван по причине выявления технических ошибок в проекте и в акте экспертизы. Проектная документация с внесенными изменениями была повторно направлена экспертам 10.05.2024 г.

В связи с изложенным, экспертной комиссией было принято решение о возобновлении проведения экспертизы 10.05.2024 г., что отражено в протоколе экспертной комиссии №4 от 10.05.2024 г. (Приложение №8).

Проектная комиссия повторно рассмотрела проектную документацию и внесла соответствующие корректировки в акт экспертизы.

Иные обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения экспертизы, отсутствуют.

Обстоятельства, повлиявшие на результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

В ходе проведения настоящей экспертизы экспертами выполнен комплекс мероприятий и исследований:

- Изучена и проанализирована проектная документация, представленная заказчиком экспертизы. Проведен анализ исходно-разрешительной документации, необходимой для разработки проектной документации и проведения государственной историко-культурной экспертизы.

- Проведены историко-архивные и библиографические исследования. Изучены источники и материалы, имеющиеся в открытом доступе, содержащие сведения о объекте культурного наследия.

- Составлена краткая историческая справка – пункт 10.3. настоящего акта экспертизы и альбом иконографии – Приложение №5.

- Выполнена фотофиксация объекта культурного наследия, разработана схема с указанием точек съемки – Приложение №6.

- Проанализировано действующее законодательство в области охраны объектов культурного наследия.

- Проанализированы проектные решения, получено представление о видах планируемых работ, сделаны выводы о влиянии принятых решений на объект культурного наследия и его предмет охраны.

- Проведена оценка проектной документации на соответствие требованиям задания КГИОП и нормативным требованиям, регламентирующим разработку проектной документации, в части состава и содержания.

- Исследования проведены **методом** сравнительного анализа всего комплекса полученных в результате экспертизы данных. Результаты исследований оформлены в виде настоящего акта.

- На основании проведенных исследований и анализа представленной проектной документации экспертами сформулирован вывод о ее соответствии требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

- При проведении экспертизы экспертами соблюдены принципы проведения экспертизы, установленные ст. 29 Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечена объективность, всесторонность и полнота проведенных исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов. Экспертами самостоятельно оценены результаты исследований и сформулированы выводы экспертизы.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Собственник или пользователь объекта:

Помещение 1-Н по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 35, литера А находится в собственности г. Санкт-Петербурга (Приложение №3. Выписка из ЕГРН) и передано в пользование ОАО «Большой Гостиный двор» на праве аренды (Приложение №3. Выписка из ЕГРН).

10.2. Общие сведения об объекте культурного наследия:

Здание по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 35, литера А на основании Постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» (далее - Постановление) является объектом культурного наследия федерального значения «Большой Гостиный двор» (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия). Адрес объекта культурного наследия в соответствии с Постановлением: Невский просп., 35, Садовая ул., 17, Ломоносова ул., 4, Перинная линия.

Границы и режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Большой Гостиный двор» утверждены Распоряжением КГИОП от 30.07.2014 №10-443 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Большой Гостиный двор» (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Большой Гостиный двор» утвержден Распоряжением КГИОП от 08.06.2022 №326-рп «Об

утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Большой Гостиный двор» (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

Охранное обязательство на объект культурного наследия федерального значения «Большой Гостиный двор» утверждено Распоряжением КГИОП от 26.02.2021 №07-19-47/21 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Большой Гостиный двор», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

На объект культурного наследия федерального значения «Большой Гостиный двор» КГИОП оформлен паспорт от 20.09.2023 (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

10.3. Краткие исторические сведения об объекте культурного наследия (сведения о времени возникновения, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий):

Объект культурного наследия федерального значения «Большой Гостиный двор» - крупнейшее торговое сооружение второй пол. XVIII в. Он занимает квартал между Невским проспектом, Большой Садовой улицей, Чернышовым переулком и Думской улицей. Гостиный двор состоит из внешнего кольца лавок и внутреннего кольца кладовых, которые выстроены параллельно внешнему кольцу. Между кольцами лавок и кладовых проходит внутренняя улица. Кольцо кладовых образует большой внутренний двор. В нач. XVIII в. на месте Большого Гостиного двора находилась березовая роща, в которую в 1734 г. был переведен с Адмиралтейского луга Морской рынок. В 1735 г. указом императрицы Анны Иоанновны здесь дозволялось построить каменный одноэтажный на погребях Гостиный двор с наружными и внутренними галереями⁴. На время создания каменного Гостиного двора купцам было разрешено построить деревянные лавки на участке Невского проспекта у Садовой улицы за свой счет. К 1736 г. рощу вырубил и участок был застроен деревянными торговыми рядами с галереями. Деревянный Гостиный двор показан на плане Петербурга 1738 г. (Приложение №5, илл. 1). Вдоль северо-западной границы квартала, на месте современной Перинной линии, существовал Глухой проток, засыпанный в 1758 г. (Приложение №5, илл. 2-3). Застройка вдоль северной границы квартала по Невскому проспекту и юго-восточной границы по Большой Садовой улице появляется с развитием торговли в 1740-е -1750-е гг.

В июле 1748 г. вышел указ императрицы Елизаветы Петровны о решении строительства на том же месте каменного Гостиного двора, в один этаж на каменных погребях с наружными и внутренними галереями за счет купцов⁵. Однако купцы проигнорировали этот указ и не начали строительство. В 1752 г. императрица Елизавета Петровна издала новый указ о строительстве каменного Гостиного двора, уже за счет

⁴ Краснолуцкий А. Комментарии. Архитектурные чертежи и планы Санкт-Петербурга (1730-е – 1740-е гг.) из коллекции Фридриха Вильгельма Берхгольца. Шведский национальный музей изобразительных искусств. СПб., 2017. С. 453-454.

⁵ РГИА. Ф. 1329. Оп. 2. Д. 41. Л. 56.

казны⁶. Проект был составлен архитектором А. Ринальди в 1753 г., он предусматривал периметральную застройку лавок с двухэтажными галереями по всем фасадам. Проект не получил одобрения из-за споров между купцами и правительством о финансировании строительства. Следующий проект был выполнен обер-архитектором императорского двора Ф.-Б. Растрелли в традициях елизаветинского барокко и получил высочайшее утверждение в 1758 г.⁷ Растрелли использовал идею Ринальди с периметральной застройкой двухэтажными обходными галереями и центральными проходами во внутренний двор. По проекту Растрелли предлагал сделать 138 лавок и столько же кладовых (в деревянном Гостином дворе было 146 лавок). Но проект, по мнению купцов, оказался слишком дорогостоящим, количество лавок, по сравнению с деревянным Гостиным двором, уменьшалось. Поэтому купцы не спешили со строительством.

В 1760 г., после вмешательства фаворита Елизаветы Петровны И.И. Шувалова, к составлению нового проекта были привлечены архитекторы Ж.-М.-Б. Валлен-Деламот и А.Ф. Кокоринов. Однако выполнив один вариант Кокоринов больше не участвовал в проектировании. Деламот опирался на замысел своих предшественников в объемно-планировочной композиции: Гостиный двор также состоял из внешнего и внутреннего рядов, внешнее кольцо с двухэтажными галереями по всем фасадам. В проекте были добавлены угловые диагональные проходы во внутреннее пространство, что позволило улучшить связь между внутренними рядами и городским пространством. Архитектор увеличил число лавок и кладовых до 148. Проект выполнен в новом на тот момент стиле классицизма. Вален Деламот разработал два варианта фасадов: лапидарный с минимальным количеством украшений (воплощенный в натуре) и более декорированный, с рустовкой и львиными масками над капителями пилястр.

В 1761 г. проект утвердили, строительство началось в июне того же года. В 1762 г. Валлен-Деламот был отстранен от строительных работ, однако в 1763 г. вышел указ взшедшей на престол императрицы Екатерины II, утверждающий постройку Гостиного двора по чертежам архитектора Деламота⁸. К 1767 г. был закончен корпус, выходящий фасадом на Невский проспект. В 1780 г. произошел сильный пожар, при котором все деревянные постройки сгорели. Уцелел лишь корпус, обращенный к Невскому проспекту. Окончательно строительные работы были завершены лишь в 1785 г.⁹ Устройство второго внутреннего кольца корпусов продолжалось до 1820-х гг. В нем находились склады и конторы различных фирм, для которых внутренние корпуса многократно перестраивались по частям. Вдоль Невского проспекта пролегла Суконная линия (теперь Невская, здесь торговали мануфактурой, писчебумажными товарами, парфюмерией, галантереей и книгами. На Большой Суровской (теперь Перинная), Малой Суровской (теперь Ломоносовская) торговали дамскими туалетами. На Зеркальной линии (теперь Садовая,) велась торговля зеркалами, изделиями из золота, серебра и бронзы.). Вскоре это деление по товарам стало достаточно условным. Позднее, в конце 1790-х гг., на средства купцов было

⁶ РГИА. Ф. 1329. Оп. 1. Д. 44. Л. 12, 20.

⁷ РГИА. Ф. 1329. Оп. 1. Д. 92. Л. 25об.

⁸ РГИА. Ф. 1329. Оп. 1. Д. 106. Л. 153.

⁹ Богданов И.А. Большой Гостиный двор в Петербурге. СПб., 2001. С. 48-58.

выстроено со стороны Перинной улицы отдельное здание торговых рядов - Перинная линия (первоначально здесь торговали птичьим пером)¹⁰.

В 1885 г. отмечалось столетие существования Большого Гостиного двора и Гостиный двор вновь изменил свой облик. Архитектор А.Н. Бенуа переделал фасад по Невскому проспекту в пышном барочно-ренессансном стиле. К началу XX в. Большой Гостиный двор продолжал оставаться крупнейшим в Петербурге центром торговли промышленными товарами. В нем насчитывалось около 600 торговых помещений. Наиболее престижными считались торговые заведения в первых этажах, фасадами выходящими на Невский проспект, и Большую Садовую улицу. Помимо лавок и магазинов, в верхних галереях размещались конторы и кладовые, во внутреннем корпусе - оптовые склады, во дворе находилось двухэтажное здание Комитета по управлению Гостиным двором, а также помещения для сторожей и ряд складов.

После революции 1917 г. Гостиный двор был национализировали. До 1922 г. многие помещения лавок и кладовых оставались закрытыми. В 1930-х гг. Большой Гостиный двор передали Управлению рынков и складов Ленинграда. Тогда же архитекторами А.И. Гегелло и Д. Л. Кричевским был составлен проект перепланировки. Проект не осуществили из-за начала войны. В 1941-1942 гг. Гостиный двор подвергался неоднократным бомбардировкам и обстрелам, в результате которых особенно пострадали корпуса по Невскому проспекту, Перинной линии; разрушено 10 кладовых внутреннего корпуса. В 1942-1943 гг. был проведен конкурс на проект реставрации. В 1944 г., по проекту архитектора О.А. Лялина, начались восстановительные работы, завершившиеся к концу 1940-х гг. Во время реставрации на внешнем кольце были удалены некоторые архитектурные детали 1886-1887 гг., центральный купол и фигурный аттик над фронтоном воссоздавать не стали. Внешнее кольцо Гостиного двора приобрело облик близкий к первоначальному.

В 1951 г. Исполкомом Ленсовета совместно с ГИОП было принято решение «О запрещении построек и реконструкции зданий на территории внутри Гостиного двора», который является памятником архитектуры. Внутреннее кольцо подлежало сносу. Но эти планы не осуществились. В 1955 г., по проекту архитекторов института «Ленпроект» И.А. Вакса и Л.С. Катонина начались работы по реконструкции Гостиного двора под Центральный Универсам Ленинграда. Лавки наружного контура объединили сквозными анфиладами и приспособили под магазины, внутренний корпус оставили без существенных изменений. В нем разместили складские и административные помещения¹¹.

Одновременно с реконструкцией под зданием построили новую станцию метро «Невский проспект» (архитекторы А.К. Андреев и С.Г. Майофис, верхний вестибюль - архитекторы Д. В. Красовский и Л.С. Катонин, выход из которой построили на месте некоторых лавок и кладовых. Станция открылась в 1967 г. В 1977 г. в вестибюле был установлен витраж работы художника А. Л. Королева, изображающий расстрел демонстрации 3 июля 1917 г. на углу Садовой улицы и Невского проспекта¹². В 1990-х гг., по проекту Ленинградского филиала института «Гипроторг», была осуществлена

¹⁰ Кириков Б.М. Кирикова Л.А., Петрова О.В. Невский проспект. Дом за домом. СПб., 2006. С. 149.

¹¹ Богданов И.А. Большой Гостиный двор в Петербурге. СПб., 2001. С. 203-215.

¹² Кириков Б.М. Кирикова Л.А., Петрова О.В. Невский проспект. Дом за домом. СПб., 2006. С. 150.

реконструкция Невской линии Большого Гостиного двора. Производился капитальный ремонт сводов и кирпичной кладки, заменена гидроизоляция подвальных помещений¹³.

10.4. Описание современного состояния объекта:

Объект культурного наследия федерального значения «Большой Гостиный двор» расположен на прямоугольном участке неправильной формы, ограниченным Невский проспект, Садовой улицей, Ломоносовской улицей и Перинной линией. Здание состоит из:

- внешнего периметра (г. Санкт-Петербург, Невский пр., 35, лит. А);
- внутреннего периметра (г. Санкт-Петербург, Невский пр., 35, лит. А, В);
- дома Комитета управления Гостиным двором (г. Санкт-Петербург, Невский пр., 35, лит. Б).

Объектом проектирования является часть помещения 1-Н в здании по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский пр., 35, лит. А, а именно помещения корпуса внешнего периметра, расположенного вдоль Ломоносовской улицы. Корпус двухэтажный по Ломоносовской улице и трехэтажный (мансардный) со стороны двора. Со стороны лицевого фасада в уровне первого и второго этажей устроены крытые галереи с аркадами. Крыша двускатная.

Стены кирпичные. Перекрытия - своды крестовые с распалубками на подпружных арках и плоские. Фасады решены в классическом стиле, гладко оштукатурены и окрашены. Цоколь известняковый. Фасады оформлены архитектурным декором в виде портиков с колоннами, колонн и полуколонн, пилястр аттиков, венчающего карниза, балюстрады с тумбами ограждения, лепного, штукатурного тянутого декора и пр. Галерея второго этажа имеет металлическое ограждение. Оконные заполнения со стороны лицевого фасада витринного типа, со стороны двора окна проемы с перемычкой в виде трехцентровой арки. Заполнения окон деревянные.

Помещения в границах проектирования расположены на первом, втором и третьем этаже. На момент начала проведения экспертизы помещение не эксплуатируется.

10.5. Описание и анализ проектной документации:

Проектная документация — *«Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования и ремонт помещений 1-го, 2-го и 3-го этажей Ломоносовской линии (ч.п. 197, 200-206, 855-872, 874, 1417-1432 помещения 1-Н) объекта культурного наследия федерального значения «Большой Гостиный двор» по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский пр., д. 35, лит. А»* (шифр: 017-2021-ПР), разработана ООО «БАЗИС-ПРОЕКТ» (лицензия МК РФ от 22.12.2020 № МКРФ 20791) и АО «АТТИК» (лицензия МК РФ от 31.10.2019 №МКРФ 19735) в 2024 г., на основании заданий КГИОП №01-21-1706/23-0-0 (утверждено КГИОП 08.06.2023 г., согласовано правообладателем 12.06.2023 г.) и №01-21-1706/23-0-0 (утверждено КГИОП 08.06.2023 г., согласовано правообладателем 12.06.2023 г.) (Приложение №2. Задания КГИОП. Письмо КГИОП. Разрешение КГИОП) и содержит решения по приспособлению объекта культурного наследия федерального значения «Большой Гостиный двор» в части помещений 1-го, 2-го и 3-го этажей Ломоносовской линии (ч. п. 197, 200-206, 855-872, 874, 1417-1432 помещения 1-Н) под ресторан.

¹³ Богданов И.А. Большой Гостиный двор в Петербурге. СПб., 2001. С. 223-225.

Разработке проектной документации предшествовали предварительные работы, результаты которых представлены в *Разделе 1. «Предварительные работы»:*

Комплект исходно-разрешительной документации представлен в *Разделе 1. Часть 1. Исходно-разрешительная документация, шифр: 017-2021-ПР.ИРД.* В составе исходно-разрешительной документации представлен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Акт влияния), которым определено, что предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

Фотофиксация проектируемого помещения представлена в *Разделе 1. Часть 2. Фотофиксация современного состояния, шифр: 017-2021-ФФ.*

Результаты комплексных научных исследований представлены в *Разделе 2. «Комплексные научные исследования»:*

Результаты историко-архивных и библиографических исследований и обмерные чертежи представлены в *Разделе 2. Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования, шифр: 017-2021-КНИ.ИАБИ.*

Обмерные чертежи представлены в *Разделе 2. Часть 2. Архитектурные обмеры, шифр: 017-2021-ОЧ;*

Результаты инженерно-технических исследований – *Раздел 2. Часть 2. Отчет по результатам обследования несущих конструкций, шифр: 547-23-01/21.10.23-ТО;* Обследование выполнено АО «Аттик» (лицензия МК РФ от 31.10.2019 № МКРФ 19735), на основании разрешения КГИОП от 22.01.2024 г. №01-26-58/24-0-1 (Приложение №2. Задания КГИОП. Письмо КГИОП. Разрешение КГИОП).

Согласно материалам заключения, установлено следующее:

Перекрытия:

По результатам визуального обследования и анализа материалов выполненных ранее обследований выделено три основных типа перекрытий:

- Перекрытие в виде цилиндрической кирпичных сводов кругового очертания. Своды опираются на поперечные кирпичные стены. Пазухи сводов засыпаны строительным мусором или песком. По засыпке устроены полы.

- Плоские перекрытия по металлическим балкам с монолитным бетонным заполнением (бетон на кирпичном бое), выполненном по нижним полкам металлическим балкам. Балки опираются на поперечные кирпичные стены.

- Плоские перекрытия из мелкогазобетонных плит (БПР) уложенных на верхние полки металлических балок. Балки опираются на поперечные кирпичные стены.

Техническое состояние **перекрытия над подвалом** работоспособное. Для дальнейшей нормативной эксплуатации здания рекомендовано очистить металлические балки перекрытия от продуктов коррозии и выполнить антикоррозионное покрытие.

Перекрытие первого этажа в осях А-Б выполнено в виде крестовых сводов, опирающийся на кирпичные колонны. Пазухи сводов засыпаны строительным мусором или песком.

Перекрытие первого этажа в осях Б-Г/1-14 выполнено в виде балочной клетки упрощенного типа. Основными несущими конструкциями являются металлические балки, выполненные из прокатных двутавров. Балки опираются на поперечные кирпичные стены, расположенные вдоль цифровых осей. Техническое состояние перекрытия первого этажа работоспособное.

Перекрытие второго этажа в осях А-Б выполнено в виде крестовых сводов, опирающийся на кирпичные колонны. Перекрытие второго этажа в осях Б-Г/1-14 выполнено в виде балочной клетки упрощенного типа. Основными несущими конструкциями являются металлические балки, выполненные из прокатных двутавров. Балки опираются на поперечные кирпичные стены, расположенные вдоль цифровых осей. Техническое состояние перекрытия второго этажа работоспособное.

Стены:

Конструктивно здание в плане разделено поперечными кирпичными стенами с проемами на секции. Стены здания выполнены из полнотелого красного глиняного кирпича пластического формования, уложенного на известково-песчаном растворе по цепной системе перевязки. В отдельных местах выполнен ремонт стен с использованием глиняного пустотелого кирпича. Перемычки над оконными и дверными проемами выполнены плоскими, клинчатыми и арочными, из того же кирпича, что и основная кладка. Дефектов и повреждений, связанных с недостаточной несущей способностью стен в процессе обследования не обнаружено. Состояние стен работоспособное.

Перегородки:

На третьем этаже здания между секциями и коридором выполнены кирпичные перегородки. Перегородки оштукатурены с двух сторон. Дефектов и повреждений перегородок в процессе обследования не обнаружено. Состояние перегородок - работоспособное.

Окна и двери:

Оконные заполнения в здании деревянные с двойными стеклопакетами. Дверные заполнения, за исключением входных дверей на Ломоносовскую линию, деревянные. Входные двери на Ломоносовскую линию металлические, противопожарные.

Покрытие и кровля:

Несущими конструкциями покрытия являются сборные пустотные железобетонные пустотные плиты, и монолитные железобетонные плиты. Сборные плиты опираются на поперечные кирпичные стены, монолитные плиты на монолитные железобетонные балки, опирающиеся на продольные кирпичные стены. Техническое состояние конструкций покрытия работоспособное.

Кровля двухскатная, утепленная. Кровельное покрытие выполнено из окрашенного кровельного железа, уложенного по деревянной обрешетке. Техническое состояние кровли удовлетворительное.

На момент обследования здание обеспечено всеми необходимыми инженерными системами. Техническое состояние инженерных систем работоспособное.

Обследованием установлено, что на момент проведения обследования в обследуемой части здания выполнены следующие работы:

- демонтаж напольного покрытия 1 этажа;

- демонтаж напольного покрытия 3 этажа;
- демонтаж перегородок.

В результате обследования сделаны выводы:

- 1) Техническое состояние перекрытия над подвалом работоспособное.
- 2) Техническое состояние перекрытия над первым этажом работоспособное.
- 3) Техническое состояние перекрытия над вторым этажом работоспособное.
- 4) Техническое состояние стен работоспособное.
- 5) Техническое состояние оконных и дверных заполнений удовлетворительное.
- 6) Техническое состояние перегородок работоспособное.
- 7) Техническое состояние окрасочных слоев стен и перегородок неудовлетворительное.
- 8) Техническое состояние конструкций покрытия работоспособное.
- 9) Техническое состояние окрасочных слоев потолков неудовлетворительное.
- 10) Техническое состояние кровли удовлетворительное.

Выводы и рекомендации обследования подтверждены поверочными расчетами конструкций, фотофиксацией, графической фиксацией обследованных конструкций. По результатам обследования сделаны выводы и даны рекомендации по ведению работ.

Инженерные системы в удовлетворительном состоянии.

Решения проекта представлены в *Разделе 3. Проект приспособления:*

Пояснительная записка с описанием и обоснованием проектных решений – *Раздел 3.*

Часть 1. Пояснительная записка, шифр: 017-2021-ПЗ.

Комплект архитектурных и конструктивных чертежей:

- *Часть 2. Архитектурные решения, шифр: 017-2021-АР;*
- *Часть 3. Конструктивные решения, шифр: 017-2021-КР.*

Проектом предусмотрены следующие решения:

- 1) Демонтаж существующих перегородок 1-го, 2-го и 3-го этажа.
- 2) Монтаж новых перегородок согласно проекту.
- 3) Очистка металлических балок перекрытий от продуктов коррозии и антикоррозионное покрытие.
- 4) Устройство фальшпола по стальному каркасу для прокладки инженерных коммуникаций выше перекрытия над 1-ым этажом.
- 5) Устройство нового напольного покрытия 2-го этажа.
- 6) Устройство подвесного потолка.
- 7) Отделка перегородок и существующих стен.
- 8) Устройство системы электроснабжения.
- 9) Устройство системы водоснабжения и водоотведения.
- 10) Устройство системы вентиляции и кондиционирования. Вентиляционное оборудование устанавливается под потолками и в венткамерах, расположенных на 3-ем этаже. Воздуховоды транзитные с 1-го этажа проложены в фальшполу 2-го этажа. Наружные блоки кондиционирования размещаются на отдельных стоящих конструкциях на улице, без крепления к фасаду здания.

Решения по устройству инженерных систем отражены в соответствующих томах проекта:

- *Часть 4. Книга 1. Системы электроснабжения, шифр: 017-2021-ЭОМ;*
- *Часть 4. Книга 2. Система водоснабжения и водоотведения, шифр: 017-2021-ВК;*
- *Часть 4. Книга 3. Отопление и вентиляция, шифр: 017-2021-ОВ.*

Решения проекта организации работ отражены в *Разделе 3. Часть 1. Пояснительная записка, шифр: 017-2021-ПЗ.*

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Нормативная документация:

- 1) Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- 2) Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. №569).
- 3) ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».
- 4) ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».
- 5) Копия Постановления правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

11.2. Литература:

- 1) Альбом литографированных видов Петербурга по рисункам И.И. Шарлеманя. СПб., 2011.
- 2) Атлас тринадцати частей С.Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Составил Н. Цылов. СПб., 1849.
- 3) Богданов И.А. Большой Гостиный двор в Петербурге. СПб., 2001.
- 4) Богданов И.А. Гостиный двор. Л., 1988 г.
- 5) Буренина М.С. Прогулки по Невскому проспекту. СПб., 2002.
- 6) Кириков Б.М. Кирикова Л.А., Петрова О.В. Невский проспект. Дом за домом. СПб., 2006.
- 7) Краснолуцкий А. Комментарии. Архитектурные чертежи и планы Санкт-Петербурга (1730-е – 1740-е гг.) из коллекции Фридриха Вильгельма Берхгольца. Шведский национальный музей изобразительных искусств. СПб., 2017.
- 8) Шуйский В.К. Жан Батист Мишель Валлен Деламот // Зодчие Санкт-Петербурга. XVIII век. СПб., 1997.

11.3. Электронные ресурсы:

- 1) <https://docs.cntd.ru/>.

- 2) <https://pastvu.com/>.
- 3) <https://www.citywalls.ru/>

12. Обоснования вывода экспертизы:

По результатам рассмотрения представленной на экспертизу проектной документации экспертами сделаны следующие выводы:

- Проектная документация содержит решения по приспособлению объекта культурного наследия федерального значения «Большой Гостиный двор» для современного использования и ремонта помещений 1-го, 2-го и 3-го этажей Ломоносовской линии (ч.п. 197,200-206 и ч.п. 855-872,874 помещения 1-Н) Ломоносовской линии (.п. 197, 200-206, 855-872, 874, 1417-1432 помещения 1-Н).

- Проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности.

- Проектная документация разработана с учетом требований задания КГИОП и нормативных требований, регламентирующих разработку проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

- В проектной документации представлен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 20.07.2023 г. (далее – Акт влияния). Проектной документацией, согласно акту влияния, предполагаются к выполнению следующие виды работ:

- 1) Демонтаж существующих перегородок 1-го, 2-го и 3-го этажа.

- 2) Монтаж новых перегородок согласно проекту.

- 3) Очистка металлических балок перекрытий от продуктов коррозии и антикоррозионное покрытие.

- 4) Устройство фальшпола по стальному каркасу для прокладки инженерных коммуникаций выше перекрытия над 1-ым этажом.

- 5) Устройство нового напольного покрытия 2-го этажа.

- 6) Устройство подвесного потолка.

- 7) Отделка перегородок и существующих стен.

- 8) Устройство системы электроснабжения.

- 9) Устройство системы водоснабжения и водоотведения.

- 10) Устройство системы вентиляции и кондиционирования. Вентиляционное оборудование устанавливается под потолками и в венткамерах, расположенных на 3-ем этаже. Воздуховоды транзитные с 1-го этажа проложены в фальшполу 2-го этажа. Наружные блоки кондиционирования размещаются на отдельных стоящих конструкциях на улице, без крепления к фасаду здания. При проведении работ, указанных в Акте влияния:

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;

- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 г. №881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

- Проектные решения приняты с учетом выводов и рекомендаций комплексных научных исследований, выполненных в объеме необходимом и достаточном.

- Проектная документация учитывает сохранение особенностей объекта культурного наследия федерального значения «Большой Гостиный двор», определенных КГИОП как предмет охраны, в соответствии с Распоряжением КГИОП от 08.06.2022 №326-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Большой Гостиный двор» (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия), а именно:

Проектом не предусмотрены решения, которые могут привести к изменению предмета охраны объекта культурного наследия в части **объемно-пространственного решения, конструктивной системы здания и объемно-планировочное решения** объекта культурного наследия.

Предмет охраны в части **архитектурно-художественного решения фасадов** – сохраняется. Проектом не предусмотрены решения по ремонту и/или реставрации фасадов. Существующие оконные заполнения сохраняются.

Таким образом экспертами сделан вывод, что решения проекта, представленного на экспертизу, учитывают сохранение предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Большой Гостиный двор».

13. Вывод экспертизы¹⁴:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Большой Гостиный двор», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский просп., 35, Садовая ул., 17, Ломоносова ул., 4, Перинная линия –

¹⁴ Вывод экспертизы указан в соответствии с пп. «г») п. 20 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 г. №569.

«Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования и ремонт помещений 1-го, 2-го и 3-го этажей Ломоносовской линии (ч.п. 197, 200-206, 855-872, 874, 1417-1432 помещения 1-Н) объекта культурного наследия федерального значения «Большой Гостиный двор» по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский пр., д. 35, лит. А» (шифр: 017-2021), разработанная ООО «Базис-Проект» в 2024 г. в составе, указанном в пункте 6.2. настоящего акта экспертизы, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

14. Перечень приложений к заключению экспертизы:

- Приложение №1.** Учетные документы по объекту культурного наследия.
Приложение №2. Задания КГИОП. Письмо КГИОП. Разрешение КГИОП.
Приложение №3. Выписка из ЕГРН.
Приложение №4. Документы технического учета.
Приложение №5. Иконографические материалы.
Приложение №6. Материалы фотофиксации.
Приложение №7. Копии договоров с экспертами.
Приложение №8. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.

15. Дата оформления заключения экспертизы: «16» мая 2024 г.

Подписи экспертов:

Председатель экспертной комиссии:	_____ (подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)	Г.В. Иванов (16.05.2024)
Ответственный секретарь экспертной комиссии:	_____ (подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)	О.А. Блинов (16.05.2024)
Член экспертной комиссии:	_____ (подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)	Г.В. Михайловская (16.05.2024)

Приложение №1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Большой Гостиный двор», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский просп., 35, Садовая ул., 17, Ломоносова ул., 4, Перинная линия – «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования и ремонт помещений 1-го, 2-го и 3-го этажей Ломоносовской линии (ч.п. 197, 200-206, 855-872, 874, 1417-1432 помещения 1-Н) объекта культурного наследия федерального значения «Большой Гостиный двор» по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский пр., д. 35, лит. А» (шифр: 017-2021), ООО «Базис-Проект», АО «Аттик», 2024 г.

Учетные документы по объекту культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОТ 10 ИЮЛЯ 2001 ГОДА N 527

О ПЕРЕЧНЕ ОБЪЕКТОВ ИСТОРИЧЕСКОГО И КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО (ОБЩЕРОССИЙСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ, НАХОДЯЩИХСЯ В Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ

(с изменениями на 13 октября 2008 года)

Информация об изменяющих документах

Документ с изменениями, внесенными:

[распоряжением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2006 года N 240-р;](#)

[распоряжением Правительства Российской Федерации от 2 июня 2006 года N 801-р;](#)

[распоряжением Правительства Российской Федерации от 13 октября 2008 года N 1480-р.](#)

Правительство Российской Федерации

постановляет:

1. Одобрить работу Министерства культуры Российской Федерации и правительства Санкт-Петербурга, проведенную совместно с научно-исследовательскими организациями и организациями по охране памятников истории и культуры, по уточнению пообъектного состава памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге.

2. Утвердить прилагаемый [перечень объектов исторического и культурного наследия федерального \(общероссийского\) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге.](#)

3. Признать утратившими силу:

[приложение N 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР"](#) в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

[приложение N 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 года N 624 "О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР"](#) в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

[приложение к постановлению Совета Министров РСФСР от 7 сентября 1976 года N 495 "О дополнении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР"](#) (СП РСФСР, 1976, N 17, ст.134) в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

[постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 1992 года N 116 "О включении в список исторических памятников ледокола "Красин".](#)

Председатель Правительства
Российской Федерации
М.Касьянов

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 10 июля 2001 года N 527

ПЕРЕЧЕНЬ
ОБЪЕКТОВ ИСТОРИЧЕСКОГО И КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ФЕДЕРАЛЬНОГО (ОБЩЕРОССИЙСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ,
НАХОДЯЩИХСЯ В Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ

(с изменениями на 13 октября 2008 года)

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
---	--

г.Санкт-Петербург

Набережная Адмиралтейская:

Адмиралтейская наб. - левый берег р.Большой Невы, от Дворцового моста до Декабристов пл.

набережная, 1873-1874 гг.,
инж. Карлович В.М., инж. Селянинов С.С.
спуск Дворцовый со львами и пристанью, 1820-1824 гг.,
инж. Готман А.Д., 1832 г.,
арх. Шарлемань Л.И., 1914-1916 гг.,
инж. Пшеницкий А.П.

спуск Петровский с вазами и пристанью, 1820-1824 гг.,
инж. Готман А.Д., 1873-1874 гг.,
инж. Карлович В.М.,
инж. Селянинов С.С.

Главное Адмиралтейство, 1704 г., 1732-1738 гг., арх. Коробов И.К., 1806-1823 гг., ск. Анисимов А.А., ск. Демут-Малиновский В.И., арх. Захаров А.Д., ск. Пименов С.С., ск. Тербенев И.И., ск. Щедрин Ф.Ф.

Адмиралтейская наб., 2, 16,
Адмиралтейский пр., 1

Дворец Великого князя Михаила Михайловича:

Адмиралтейская наб., 8,
Черноморский пер., 4, 5,
Азовский пер., 1

дворец, 1885-1891 гг.,
арх. Месмахер М.Е., 1911 г.,
гражд. инж. Бергштроссер П.К.
служебный дом, 1884-1888 гг.,
арх. Месмахер М.Е.

Адмиралтейская наб., 8,
Черноморский пер., 5,
Азовский пер., 1
Черноморский пер., 4

Дом, где жили: в 1906-1910 гг., физик Голицин Б.Б., в 1890 г., в

Адмиралтейская наб., 10,
Черноморский пер., 7

Апостола Петра:	Большая Конюшенная ул., 14, Малая Конюшенная ул., 9
дом жилой с двумя служебными флигелями, 1746-1752 гг., арх. Кемпф И.-Г., 1830-1832 гг., арх. Цолликофер Г.-Р., 1909-1910 гг., арх. Коллинс В.Э.	Невский просп., 22, Большая Конюшенная ул., 14
дом жилой с двумя служебными флигелями, 1746-1752 гг., арх. Кемпф И.-Г., 1831-1833 гг., арх. Цолликофер Г.-Р., 1909-1910 гг., арх. Коллинс В.Э.	Невский просп., 24, Малая Конюшенная ул., 9
ограда между домами, 1833-1837 гг., арх. Брюллов А.П.	Невский просп., 22, 24
училище Святого Петра ("Петришуле"), 1760-1762 гг., арх. Гофман Г.-Х., 1799 г., арх. Феррари Д., 1876-1877 гг., арх. Пель А.Х., Бруни Ю.Ф., 1913-1915 гг., арх. Коллинс В.Э.	Невский просп., 22, 24, Малая Конюшенная ул., 9
храм, 1833-1838 гг., арх. Брюллов А.П., ск. Трискорни А., ск. Жак Т.Н.	Невский просп., между домами 22 и 24
Дом компании "Зингер", 1902-1904 гг., арх. Сюзор П.Ю.: главный дом флигели (два)	Невский просп., 28, канала Грибоедова наб., 21
"Серебряные ряды", 1784-1786 гг., арх. Кваренги Д., XIX в., 1981-1982 гг. (воссоздание аркады), арх. Болдырева Г.В.	Невский просп., 29-31
Храм римско-католический Святой Екатерины: дом жилой с дворовым флигелем, 1840 г., арх. Жако П.П., арх. Росси К.И.	Невский просп., 32, 34, Итальянская ул., 5 Итальянская ул., 5
храм, 1763-1783 гг., арх. Валлен-Деламот Ж.-Б., арх. Ринальди А.	Невский просп., между домами 32 и 34
Большой Гостиный двор, 1757 г., арх. Растрелли Ф.-Б., 1761-1785 гг., арх. Валлен-Деламот Ж.-Б., 1820-е гг., 1886-1887 гг., арх. Бенуа Альб.Н., 1955-1967 гг., арх. Вакс И.А., арх. Катонин Л.С., инж. Юношев М.И.	Невский просп., 35, Садовая ул., 17, Ломоносова ул., 4, Перинная линия
Дворец Аничков и Кабинет Его Императорского Величества: ваза, сер. XIX в., 1936 г. (постамент) ворота между Кабинетом и	Невский просп., 39, Островского пл., р. Фонтанки наб., 31, 33 Невский просп., 39 р. Фонтанки наб., 31, 33



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

30 ИЮЛ 2014

№ 10-443

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия федерального значения
«Большой Гостиный двор»**

1. Утвердить границы и режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Большой Гостиный двор», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Невский проспект, дом 35, литера А, Б, В (Санкт-Петербург, Невский просп., 35, Садовая ул., 17, Ломоносова ул., 4, Перинная линия), согласно приложению к настоящему распоряжению.
2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.
3. Начальнику Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия обеспечить внесение соответствующих изменений в геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга.
4. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

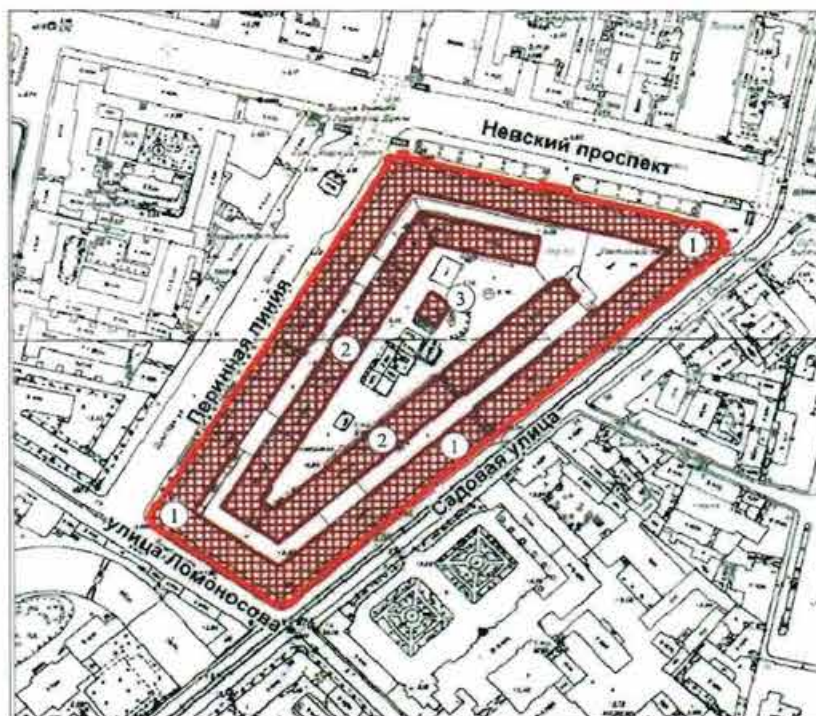
Заместитель председателя КГИОП –
начальник Управления государственного учета
объектов культурного наследия

Г. Р. Аганова



План границ территории объекта культурного наследия
федерального значения

«Большой Гостиный двор»

Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 35, литера А, Б, В
(Санкт-Петербург, Невский просп., 35, Садовая ул., 17,
Ломоносова ул., 4, Перинная линия)



Условные обозначения:

-  Граница территории объекта культурного наследия федерального значения
-  Объект культурного наследия федерального значения

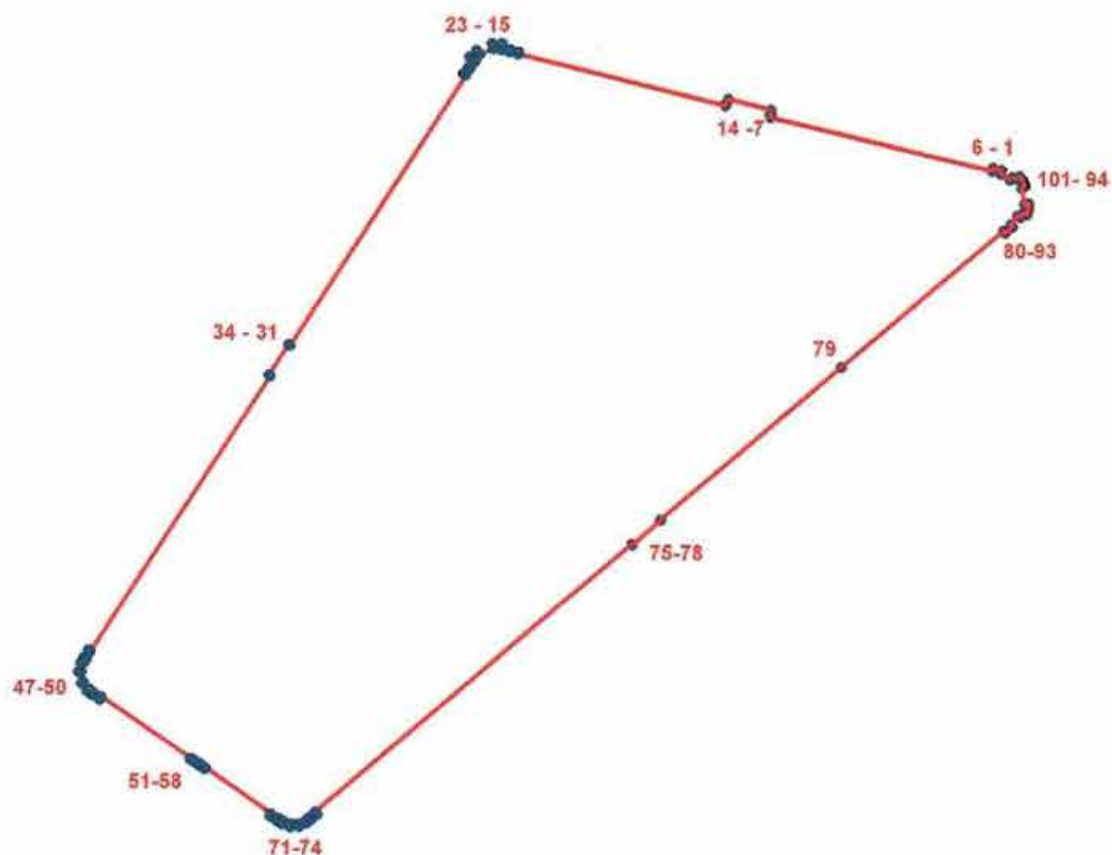
Экспликация:

1. Внешний периметр
(г. Санкт-Петербург, Невский пр., 35, лит. А)
2. Внутренний периметр
(г. Санкт-Петербург, Невский пр., 35, лит. А, В)
3. Дом Комитета управления Гостиным двором
(г. Санкт-Петербург, Невский пр., лит. Б)

2. Описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия федерального значения проходит по внешнему контуру земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:31:0001227:3.

3. Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия
 • 1 Номер поворотной точки

Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в МСК (км)	
	X	Y
1	2	3
1.	94,0763400	114,7580000
2.	94,0752200	114,7570400
3.	94,0775200	114,7534500
4.	94,0790400	114,7538200
5.	94,0799200	114,7502100
6.	94,0786900	114,7499100
7.	94,1000100	114,6616800
8.	94,1012800	114,6620300
9.	94,1013900	114,6614500

1	2	3
10.	94,1031300	114,6618400
11.	94,1074700	114,6447000
12.	94,1056300	114,6442800
13.	94,1056500	114,6437900
14.	94,1046700	114,6435200
15.	94,1253400	114,5612000
16.	94,1263800	114,5614300
17.	94,1271000	114,5582200
18.	94,1260500	114,5579700
19.	94,1268500	114,5546800
20.	94,1298200	114,5549900
21.	94,1297300	114,5509700
22.	94,1274900	114,5514000
23.	94,1252200	114,5459500
24.	94,1269600	114,5445500
25.	94,1243200	114,5418100
26.	94,1224900	114,5441600
27.	94,1196300	114,5421600
28.	94,1202300	114,5412600
29.	94,1176400	114,5393500
30.	94,1170300	114,5402500
31.	94,0089000	114,4700400
32.	94,0093400	114,4693700
33.	93,9972600	114,4613800
34.	93,9968200	114,4620500
35.	93,8865900	114,3902900
36.	93,8871500	114,3894600
37.	93,8843700	114,3875900
38.	93,8837100	114,3885700
39.	93,8820100	114,3875300
40.	93,8822900	114,3863800
41.	93,8786300	114,3854900
42.	93,8786100	114,3866700
43.	93,8745400	114,3875100
44.	93,8739700	114,3866300
45.	93,8710000	114,3889200
46.	93,8717000	114,3898300
47.	93,8704000	114,3916000
48.	93,8693400	114,3909400
49.	93,8675000	114,3938800
50.	93,8686400	114,3946000
51.	93,8441400	114,4300500
52.	93,8437300	114,4297700
53.	93,8427200	114,4312700
54.	93,8433000	114,4316600
55.	93,8420100	114,4335600
56.	93,8414300	114,4331700
57.	93,8399200	114,4354100
58.	93,8405000	114,4358000

1	2	3
59.	93,8219900	114,4621200
60.	93,8210600	114,4614300
61.	93,8193200	114,4641600
62.	93,8202500	114,4648600
63.	93,8190400	114,4669000
64.	93,8178100	114,4661500
65.	93,8166600	114,4696100
66.	93,8179500	114,4699900
67.	93,8179700	114,4725900
68.	93,8169300	114,4732500
69.	93,8184600	114,4763400
70.	93,8195000	114,4758100
71.	93,8206200	114,4772000
72.	93,8199600	114,4781300
73.	93,8218200	114,4803500
74.	93,8227400	114,4795800
75.	93,9294000	114,6059400
76.	93,9291000	114,6061900
77.	93,9389800	114,6175800
78.	93,9392800	114,6173300
79.	94,0003932	114,6898244
80.	94,0550000	114,7544100
81.	94,0539700	114,7551200
82.	94,0564000	114,7579800
83.	94,0573900	114,7571400
84.	94,0608000	114,7599000
85.	94,0602500	114,7611600
86.	94,0618800	114,7619300
87.	94,0611700	114,7636400
88.	94,0627000	114,7641000
89.	94,0628200	114,7637000
90.	94,0640800	114,7640300
91.	94,0640600	114,7644500
92.	94,0657300	114,7645300
93.	94,0653900	114,7627900
94.	94,0716600	114,7617400
95.	94,0727500	114,7631600
96.	94,0742000	114,7624600
97.	94,0740300	114,7621200
98.	94,0751900	114,7616300
99.	94,0754400	114,7619400
100.	94,0766600	114,7609500
101.	94,0753700	114,7594100

4. Режим использования территории объекта культурного наследия:

Территория объекта культурного наследия используется с учетом требований действующего законодательства в сфере сохранения объектов культурного наследия.

1. Запрещается использовать территорию объекта культурного наследия:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих объект культурного наследия, его территорию и водные объекты на его территории, а также материалов, имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;
- под устройство производств и лабораторий, связанных с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;
- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с КГИОП;
- под устройство ремонтных мастерских; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с КГИОП.

2. Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия запрещается, за исключением работ по сохранению данного объекта культурного наследия и (или) его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

Работы по сохранению объекта культурного наследия производятся на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных КГИОП, и в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

08.06.2022№ 326-рп

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Большой Гостиный двор»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Большой Гостиный двор», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 35, литеры А, Б, В, согласно приложению к распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП от 07.11.2019 № 655-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Большой Гостиный двор» признать утратившим силу.

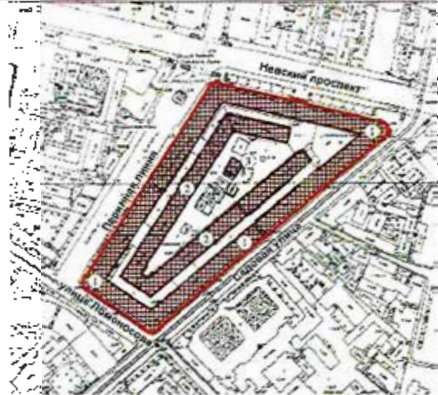


3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.






Заместитель председателя КГИОП






Г.Р. Аганова

Предмет охраны
 объекта культурного наследия федерального значения
 «Большой Гостиный двор», расположенного по адресу:
 Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 35, литеры А, Б, В

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	<p>местоположение границ территории;</p> <p>пространственная организация участка неправильной четырехугольной формы, включающая местоположение корпусов по границам участка, составляющих «внешний периметр», и корпусов, расположенных параллельно лицевым, и образующих «внутренний периметр», с открытыми улицами-проездами между ними и внутренним двором в центре;</p> <p>арки-проезды во внутренний двор с Садовой и Перинной линий;</p> <p>отдельно стоящее здание – Дом Комитета управления Гостиным двором, в северной части внутреннего двора.</p>	   

I. Большой Гостиный двор, «внешний периметр». Литера А

2.	Объемно-пространственное решение:	<p>Исторические габариты корпусов «внешнего периметра» (двухэтажные по Невской, Садовой, Ломоносовской и Перинным линиям и трехэтажные по внутренним улицам- проездам, в том числе: скошенные углы, колонные портики, колонны и полуколонны, сквозные проезды, ступени крылец, аттики, венчающий карниз, балюстрада с тумбами ограждения;</p> <p>исторические конфигурация и габариты крыши корпуса «внешнего периметра» (двускатная, с мансардным этажом со стороны дворового фасада, по угловым фасадам в пять скатов);</p>	
3.	Конструктивная система:	<p>исторические конструкции: наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные);</p> <p>исторические кирпичные своды: крестовые с распалубками на подпружных арках, в том числе: система сводов (подвалы по «внешнему периметру» и внешние обходные галереи), своды над 1-м и 2-м этажами основного объема Невской линии, 2-ми этажами Садовой и Перинной линий;</p> <p>колонны (в портиках по скошенным углам здания и по центральной оси Невской линии): одинарные, сдвоенные (кирпичные, базы колонн по Невской линии – гранитные);</p> <p>исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий;</p> <p>лестницы Невской линии: историческое местоположение (пересечение Невской и Перинной, Невской и Садовой линий), габариты, конструкция (угловые распашные трехмаршевые, по сводам с трехцентровыми арками).</p>	   

4.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение корпусов формирующих внешних периметр с лицевыми галереями 1, 2 этажей.	
5.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>Лицевые фасады: Архитектурно-художественное решение лицевых фасадов в стиле классицизма;</p> <p>лицевой северный фасад (по Невской линии):</p> <p>материал фасадной поверхности: цоколь (путиловская плита); гладкая штукатурка; историческое цветовое решение фасада;</p> <p>габариты и конфигурация открытых обходных галерей в виде аркад 1-го и 2-го этажей;</p> <p>габариты и конфигурация арочных проемов обходных галерей 1-го и 2-го этажей;</p>	   

центральный ризалит, выделенный портиком с 4-мя сдвоенными колоннами и пилястрами тосканского ордера, завершенный фронтоном и аттиком;

угловые портики (пересечение Невской и Садовой, Невской и Перинной линий): с 4-мя парными трехчетвертными колоннами, полуколоннами и пилонами тосканского ордера; раскрепованный антаблемент; аттик с тумбами ограждения и балюстрадой;

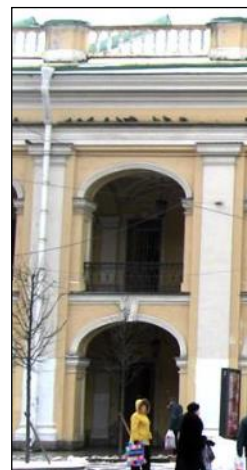
историческая конфигурация и габариты дверных и оконных проемов; исторический рисунок и материал (дерево) заполнения дверных проемов; исторический рисунок и материал заполнения (дерево) оконных проемов;

историческое кованое ограждение открытой обходной галереи 2-го этажа (материал, рисунок, габариты);

элементы архитектурно-декоративной композиции фасада, в том числе: архивольты над арочными проемами; межэтажные тяги; замковые камни арок 1-го яруса;

пилястры тосканского ордера в простенках;

обходные галереи 1-2-го этажей: профилированные тяги, вертикальные филенки, импосты, парные пилястры тосканского ордера, профилированные филенки софитов арок, фигурные тяги в верхней части стен и опор арок;



историческое мощение пола 1-го, 2-го этажей наружных обходных галерей (лещадная плита);

раскрепованный антаблемент:
профилированный архитрав, гладкий фриз, венчающий выносной профилированный карниз;
аттики;

рельефный декор: лепной картуш в тимпане фронтона, лавровые гирлянды и волюты на аттике над центральным портиком;

балюстрада с тумбами ограждения: над карнизом, вдоль Невской линии (габариты, конфигурация);

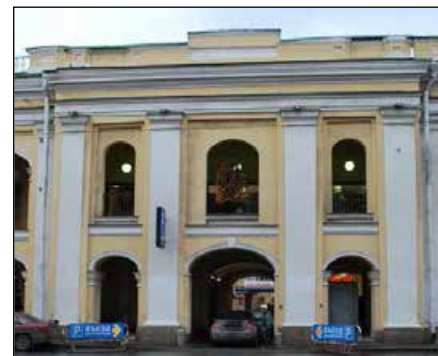
лицевой восточный фасад (по Садовой линии):

материал фасадной поверхности: цоколь (путиловская плита);
гладкая штукатурка;
историческое цветовое решение фасада;

габариты и конфигурация открытых обходных галерей в виде аркад 1-го и 2-го этажей;

габариты и конфигурация арочных проемов обходных галерей 1-го и 2-го этажей;

ризалит в центральной части фасада:
4 пилястры тосканского ордера, антаблемент (архитрав, гладкий фриз, профилированный карниз), аттик с повышением в центральной части;



угловой портик (на пересечении Садовой и Ломоносовской линий):

4 парные трехчетвертные колонны тосканского ордера, раскрепованный антаблемент;

тумбы ограждения (габариты, конфигурация), историческое кованое ограждение (материал, рисунок, габариты): над венчающим карнизом;

историческая конфигурация и габариты дверных и оконных проемов;
исторический рисунок и материал (дерево) заполнения дверных проемов;
исторический рисунок и материал заполнения (дерево) оконных проемов;

историческое кованое ограждение открытой обходной галереи 2-го этажа (материал, рисунок, габариты);

историческое мощение пола 1-го, 2-го этажей наружных обходных галерей (лещадная плита);

элементы архитектурно-художественного решения фасада:

профилированные прямоугольные филенки опор и софитов арок, фигурные тяги в верхней части стен, по граням сводов; пояски стен и опор арок, парные пилястры стен и опор арок, тяга на уровне пят арок и сводов;

раскрепованный антаблемент, тумбы ограждения (конфигурация, габариты), звенья кованого ограждения (материал, рисунок): над карнизом вдоль Садовой линии;



лицевой южный фасад (по Ломоносовской линии):

материал фасадной поверхности: цоколь (путиловская плита);

гладкая штукатурка;

историческое цветовое решение фасада;

габариты и конфигурация открытых обходных галерей в виде аркад 1-го и 2-го этажей;

габариты и конфигурация арочных проемов обходных галерей 1-го и 2-го этажей;

историческое местоположение арочного проезда;

угловой портик (на пересечении Ломоносовской и Перинной линий): четыре парные трехчетвертные колонны тосканского ордера, раскрепованный антаблемент; тумбы ограждения (габариты, конфигурация); историческое кованое ограждение (материал, рисунок, габариты) над венчающим карнизом; историческая конфигурация и габариты дверных и оконных проемов; исторический рисунок и материал (дерево) заполнения дверных проемов;

исторический рисунок и материал заполнения (дерево) оконных проемов;

историческое кованое ограждение открытой обходной галереи 2-го этажа (материал, рисунок, габариты);

историческое мощение пола 1-го, 2-го этажей

наружных обходных галерей (лещадная плита);

элементы архитектурно-художественного решения фасада:

профилированные прямоугольные филенки опор и софитов арок, фигурные тяги в верхней части стен, по граням сводов; пояски стен и опор арок, парные пилястры стен и опор арок; тяга на уровне пят арок и сводов;

лицевой восточный фасад (по Перинной линии):

материал фасадной поверхности: цоколь (путиловская плита);

гладкая штукатурка;

историческое цветовое решение фасада;



ризалит в центральной части фасада: 4 пилястры тосканского ордера, раскрепованный антаблемент; тумбы ограждения (конфигурация, габариты), звенья кованого ограждения над карнизом (материал, рисунок);

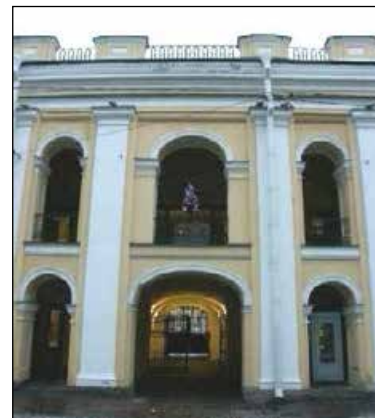
историческая конфигурация и габариты дверных и оконных проемов; исторический рисунок и материал (дерево) заполнения дверных проемов; исторический рисунок и материал заполнения (дерево) оконных проемов;

историческое кованое ограждение открытой обходной галереи 2-го этажа, материал, рисунок, габариты;

историческое мощение пола 1-го, 2-го этажей наружных обходных галерей (лещадная плита);

элементы архитектурно-художественного решения фасада: профилированные прямоугольные филенки опор и софитов арок, фигурные тяги в верхней части стен; пояски стен и опор арок,

парные пилястры стен и опор арок (от арки-проезда к Невской линии); тяга на уровне пят арок и сводов; раскрепованный антаблемент, тумбы ограждения (конфигурация, габариты), звенья кованого ограждения (материал, рисунок): над карнизом вдоль Перинной линии).



Архитектурно-художественное решение фасадов со стороны внутреннего проезда:

дворовые фасады «внешнего периметра» по Невской, Садовой, Ломоносовской, Перинной линиям:

материалы фасадной поверхности: цоколь (известняк);
гладкая штукатурка;

элементы архитектурно-художественного решения дворовых фасадов, в том числе:
пилястры тосканского ордера (на высоту 1-го, 2-го этажей);
междуэтажная тяга (между 1-м и 2-м этажами, над оконными проемами 2-го этажа);





историческая конфигурация и габариты дверных и оконных проемов:
оконные проемы с перемычкой в виде трехцентровой арки, с лучковыми перемычками – по типу слуховых окон;
исторический рисунок и материал (дерево) заполнения оконных и дверных проемов;
историческое оформление оконных проемов 1-го, 2-го этажей; прямоугольные ниши;







металлические кольца для подъема грузов (на фрагментах штукатурного пояса, по сторонам оконных проемов и над ними);

архитрав, гладкий фриз, профилированный венчающий карниз.



II. Большой Гостиный двор,
«внутренний периметр», литеры А, В

2.	Объемно-пространственное решение:	Исторические габариты корпусов «внутреннего периметра»; исторические конфигурация (скатная) и высотные отметки крыши.	
3.	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные капитальные стены (кирпичные); исторические внутренние капитальные стены (фрагментарно):</p> <ul style="list-style-type: none"> - в секциях 1-17 по Невской линии в уровне 1-3 этажей; - в секциях 2-4 по Невской линии в уровне 4 этажа; - в секции 55а по Садовой линии в уровне 1 этажа; - в секциях 137-139 по Перинной линии в уровне 1-3 этажей; - в секциях 145-146 по Перинной линии в уровне 4 этажа; <p>цилиндрический свод пешеходного прохода в уровне 1 этажа;</p> <p>крестовые своды в секциях 8-10 по Невской линии в уровне 1 этажа;</p> <p>сводики по металлическим балкам:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в секциях 1, 2, 4 по Невской линии в уровне покрытия; - в секциях 59-60 по Садовой линии в уровне покрытия; - в секциях 145-146 по Перинной линии в уровне покрытия; - в секциях 137-139 по Перинной линии в уровне 1 этажа; 	   

		<p>цилиндрический свод проезда в секции 55а по Садовой линии в уровне 1 этажа;</p> <p>металлические колонны в секциях 129-132 по Перинной линии в уровне 1-3 этажей (по 6 штук на этаже): местоположение, материал (чугун, литье)*;</p> <p>* на момент составления предмета охраны частично защиты кирпичом;</p> <p>металлические колонны в секциях 141-143 по Перинной линии в уровне подвала, 1-4 этажей (по 4 штуки на этаже): местоположение, материал (чугун, литье);</p> <p>колонны, балки, плиты перекрытия и покрытия в секциях 147-149 по Перинной линии в уровне подвала, 1-4 этажей: местоположение, конфигурация, материал (монолитный железобетон);</p> <p>лестница одномаршевая в секции 101 по Перинной линии в уровне 1-3 этажей: исторические местоположение, конструкция (известняковые ступени на металлических косоурах), конфигурация, габариты маршей; ограждение (металлическое кованое в виде вертикальных стоек круглого сечения с деревянным поручнем);</p>	     
--	--	---	--

лестница одномаршевая
в секции 129 по Перинной линии
в уровне 1-3 этажей: исторические
местоположение, конструкция (клепанные
металлические ступени по металлическим
косоурам), габариты маршей, ограждение
(металлическое кованое в виде вертикальных
стоек круглого сечения на тетивах с
деревянным поручнем);



лестница трехмаршевая
в секции 133 по Перинной линии
в уровне 1-3 этажей и чердака: исторические
местоположение, конструкция
(известняковые ступени на металлических
косоурах), конфигурация, габариты маршей,
ограждение (металлическое кованое в виде
вертикальных стоек круглого сечения с
деревянным поручнем);



лестницы одномаршевые
в секциях 136-137 по Перинной линии
в уровне 1-3 этажей,
в секции 138 по Перинной линии
в уровне подвала, 1-2 этажей:
исторические местоположение, конструкция
(известняковые ступени на металлических
косоурах), конфигурация, габариты маршей,
ограждение (металлическое кованое в виде
вертикальных стоек круглого сечения с
деревянным поручнем);



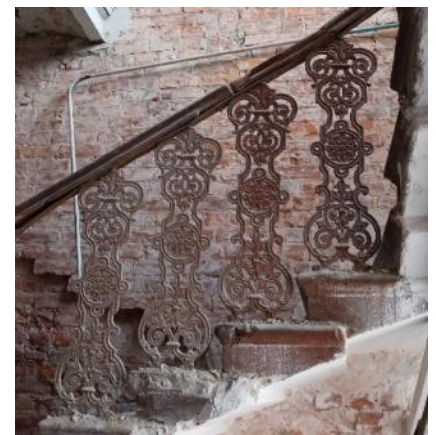
лестница трехмаршевая
в секции 139 по Перинной линии
в уровне 1-2 этажей:
исторические местоположение, конструкция
(известняковые ступени на металлических
косоурах), конфигурация, габариты маршей,
ограждение (металлическое кованое в виде
вертикальных стоек круглого сечения с
деревянным поручнем);



лестница трехмаршевая в секции 142 по Перинной линии в уровне 1-3 этажей: историческое местоположение, конструкция (клепаные металлические ступени по металлическим косоурам), конфигурация, габариты маршей, ограждение (металлическое, кованое, из завитков прямоугольного сечения, образующих растительный орнамент, с деревянным поручнем);





лестница трехмаршевая в секции 145 по Перинной линии в уровне 1-4 этажей: историческое местоположение, конструкция (известняковые ступени на металлических косоурах), конфигурация, габариты маршей, ограждение (чугунные литые балясины цветочного орнамента: рядовые – плоские, на двух опорах; поворотные – круглого сечения в плане, с деревянным поручнем);



лестница двухмаршевая в секции 147 по Перинной линии в уровне 1-3 этажей: историческое местоположение, конструкция (монолитные ступени с железнением поверхности), конфигурация, габариты маршей, ограждение (металлическое кованое в виде вертикальных стоек прямоугольного сечения на тетивах, с деревянным поручнем);



		<p>световой фонарь над лестницей в секции 147 по Перинной линии: историческое местоположение, конструкция (внешний контур – пирамидальная металлическая рама с остеклением, внутренний контур – две плоских деревянных рамы с остеклением*), конфигурация, габариты;</p> <p>* на момент составления предмета охраны остекление утрачено;</p> <p>световые фонари в уровне исторической отметки благоустройства перед фасадами секций 141-143 по Перинной линии (со стороны внутреннего двора и проезда между периметрами): историческое местоположение, конструкция (верхняя чугунная рама с заполнением из прямоугольного стекла, нижняя чугунная рама с заполнением из стеклянных призм), конфигурация**;</p> <p>** на момент составления предмета охраны частично утрачены, скрыты под поздним благоустройством;</p>	  
4.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение лестниц, их вестибюлей и помещений с архитектурно-художественной отделкой, указанных в п. 6.	
5.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение внутренних и внешних фасадов «типовых» секций (кроме секций 95, 97 по Ломоносовской линии, 141-143, 147-149 по Перинной линии)*:</p> <p>материал цоколя (известняк);</p> <p>материал и характер фасадной поверхности (гладкая штукатурка);</p> <p>оконные и дверные проемы: историческое местоположение, конфигурация (1-й этаж – прямоугольные, с трехциркульным арочным завершением, 2-й этаж: полуциркульные, лучковые, с трехциркульным завершением, 3-й этаж: сдвоенные полуциркульные, лучковые, 4-й этаж: лучковые) и габариты;</p> <p>оконные и дверные заполнения: исторический рисунок расстекловки, материал (дерево);</p> <p>исторические элементы декора: рустованная поверхность простенков в уровне 1 этажа, профилированные наличники окон 2-4 этажей, профилированные межэтажные тяги</p>	 

простого профиля, филенки в простенках в уровне 2-4 этажей.

* на момент составления предмета охраны историческое фасадное решение частично утрачено;

архитектурно-художественное решение внутренних и внешних фасадов в стиле «модерн» секций 95, 97 по Ломоносовской линии**:

материал и характер цоколя и фасадной поверхности (гладкая штукатурка);

оконные и дверные проемы: исторические местоположение, конфигурация (прямоугольные) и габариты;

оконные и дверные заполнения: исторический рисунок расстекловки, материал (дерево);

исторические элементы декора: рустованные простенки в уровне 1 этажа, филенки на простенках, межэтажные тяги, венчающие карнизы;

** на момент составления предмета охраны историческое фасадное решение частично утрачено;

архитектурно-художественное решение внутренних и внешних фасадов в стиле «модерн» секций 141-143 по Перинной линии:

материал и характер цоколя и фасадной поверхности (гладкая штукатурка);

оконные и дверные проемы: исторические местоположение, конфигурация (с трехциркульным арочным завершением) и габариты;

оконные и дверные заполнения: исторический рисунок расстекловки, материал (дерево);

исторические элементы декора: крепованные пилястры, пяты арок, горизонтальные филенки; вертикальные тяги с полуциркульными завершениями над оконными проемами 4-го этажа, широкий гладкий карниз в форме выкружки, парапет ограждения в виде тумб и звеньев балюстрады с лучковым завершением каждого, лепной декор над пятами арок 4 этажа в виде рельефных изображений кадуцея с лавровым венком (со стороны внешнего фасада);



		<p>архитектурно-художественное решение внутренних и внешних фасадов в стиле «модерн» секций 147-149 по Перинной линии:</p> <p>материал и характер цоколя и фасадной поверхности (гладкая штукатурка);</p> <p>оконные и дверные проемы: исторические местоположение, конфигурация (1-3 этажи: прямоугольные, 4 этаж: с трехциркульным арочным завершением) и габариты;</p> <p>оконные и дверные заполнения: исторический рисунок расстекловки, материал (дерево);</p> <p>исторические элементы декора: профилированные тяги по периметру простенка на высоту 1-4 этажей, импосты и архитравы в уровне 4 этажа, профилированный карниз большого выноса, лепной декор: над пятами арок 4 этажа в виде рельефных изображений гирлянд, над арками 4 этажа в виде рельефных маскаронов;</p>	  
6.	<p>Декоративно-художественное оформление интерьеров:</p>	<p>напольное покрытие из метлахской плитки в секциях 141-143 по Перинной линии в уровне 1-го этажа: местоположение, рисунок (сочетание бежевых восьмигранников, голубых треугольников и ромбов с орнаментом двух видов; орнаментальные полосы по периметру участков);</p> <p>плоский потолочный плафон в секциях 141-143 по Перинной линии в уровне 1-3-го этажей: местоположение, рисунок (на 9 профилированных филенок сложной формы), материал (штукатурка)*;</p> <p>* на момент составления предмета охраны плафон демонтирован.</p>	   

III. Дом Комитета управления
Гостиным двором (литера Б):

2.	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты, включая крыльцо, выносной карниз; историческая конфигурация и габариты крыши (вальмовая);	
3.	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); своды: пологие, с распалубками (кирпичные);</p> <p>исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий;</p> <p>лестница: историческое местоположение, материалы (каменная), конструкция (двухмаршевая с поворотом, по металлическим косоурам),</p> <p>ограждение: историческое кованое (материал, рисунок), ступени (лещадная плита).</p>	  
4.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение лестниц, их вестибюлей и помещений с архитектурно-художественной отделкой, указанных в п. 6.	
5.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в приемах эклектики;</p> <p>материал фасадной поверхности: цоколь (известняковая плита); гладкая штукатурка;</p> <p>северный (главный) фасад: исторические габариты и конфигурация оконных проемов (с прямыми перемычками и перемычками в виде пологой арки); исторические габариты и конфигурация дверного (прямоугольного) проема; исторический материал (дерево) и рисунок оконных и дверных заполнений;</p>	

оконные проемы 1-го этажа: с наличниками (профилированные, с замковым камнем, прямым сандриком);
 оконные проемы 2-го этажа: с наличниками (профилированные с полуциркульным фартуком, замковым камнем, прямым сандриком);
 дверной проем: профилированный портал с выносным карнизом, остекленная фрамуга с арочным завершением;

элементы архитектурно-декоративной композиции фасада, в том числе:
 штукатурный прямоугольный руст – на уровне 1-2-го этажей;
 подоконная тяга под оконными проемами 1-го этажа;
 междуэтажная тяга между 1-м и 2-м этажами;
 венчающий профилированный карниз:
 высокие дентикулы, квадратные метопы;

южный фасад:

исторические габариты и конфигурация оконных и дверных проемов;
 исторический материал (дерево) и рисунок оконных и дверных заполнений;
 архитектурно-художественное решение аналогично северному фасаду;

западный фасад:

исторические габариты и конфигурация оконных и дверных проемов;
 исторический рисунок и материал (дерево) заполнения оконных и дверных проемов;
 оконные проемы 1-го этажа, в том числе тройные: с наличниками (профилированные, с замковым камнем, прямым сандриком);
 оконные проемы 2-го этажа: с наличниками (профилированные с полуциркульным фартуком, замковым камнем, прямым сандриком);

элементы архитектурно-декоративной композиции фасада. в том числе:
 штукатурный прямоугольный руст – на уровне 1-2-го этажей;
 подоконная тяга под оконными проемами 1-го этажа;
 междуэтажная тяга между 1-м и 2-м этажами;
 венчающий профилированный карниз:
 высокие дентикулы, квадратные метопы;



		<p>восточный фасад: исторические габариты и конфигурация оконных и дверных проемов; исторический рисунок и материал (дерево) заполнения оконных и дверных проемов; архитектурно-художественное решение аналогично северному фасаду, за исключением дверного проема.</p>	
6.	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>помещение 2-Н (1): треугольные штукатурные тяги по распалубкам свода; полуциркулярная арка, со штукатурными тягами по внутренней поверхности: круглой в шельге и прямоугольной в софите;</p> <p>помещение 1-Н (1): падуга плоского перекрытия, штукатурная тяга по периметру падуги и зеркала потолка;</p> <p>помещение 1-Н (5,6,7,8): плоское перекрытие с падугой, штукатурная тяга – по границе стены и падуги, лепные панно с растительным орнаментом – по углам зеркала потолка;</p> <p>помещение 1-Н (9,20): плоское перекрытие с падугой, штукатурные тяги (по верхнему периметру стен, падуги, по периметру зеркала потолка, по полям сводов и распалубок);</p>	   

профилированная тяга: над перемычкой дверного проема;



помещение 1-Н (18,19):

архитектурно-художественное решение в приемах эклектики с элементами необарокко; зеркало потолка: лепная рама по периметру, лепной декор в виде лавровых веток, две круглые лепные розетки с пальметтами и завитками аканта;



фриз с ложчатым орнаментом с акантовыми листьями, поясом бус и поясков жгута;

венчающий карниз: профилированная тяга, падуга, лепной декор из бус и листьев аканта, кронштейны на падуге с лиственной порезкой;



профилированные наличники оконных проемов, с замковым камнем в форме кронштейна с гирляндой и листом аканта;

прямоугольные филенки (с нижней стороной в форме пологой арки) с лепным декором в виде картуша, окруженного растительным орнаментом (над оконными проемами);



прямоугольная филенка (над дверным проемом);



исторический материал (дуб) и рисунок дверного заполнения:

дверь двустворчатая, с накладным деревянным профилем геометрического рисунка;



		<p>помещение 1-Н (13-17): венчающий профилированный карниз;</p> <p>исторический рисунок и материал (дерево) дверных заполнений, филенчатые перемычки и откосы дверных проемов.</p>	 
--	--	--	---



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

26 ФЕВ 2021

№ 04.19-44/21

**Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного владельца
объекта культурного наследия федерального
значения «Большой Гостиный двор», включенного
в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и
культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Большой Гостиный двор», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 35, литера А, литера Б, литера В (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Признать распоряжение КГИОП от 16.01.2017 № 07-19-16 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Большой Гостиный двор», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» утратившим силу.

3. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

4. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

5. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

6. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

7. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета.

Заместитель председателя Комитета

Г.Р. Аганова

УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Большой Гостиный двор», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

от 26 февраля 2024 г. № 04.19-47/21

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,
включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

Большой Гостиный двор

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

7	8	1	5	1	0	2	0	1	0	5	0	0	0	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)¹:

имеется

 V

отсутствует

(нужное отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

1 В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального
значения

регионального
значения

муниципального
значения

(нужное отметить знаком «V»)

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник

ансамбль

(нужное отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул.

д.

корп. и
(или)
стр.

кадастровый номер (при наличии):

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

--

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

--

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на ___ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

--

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

--

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

--

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной

деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование

к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально - зрелищных, культурно - просветительных и зрелищно - развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице

как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Не установлена(ы)

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

7.4. Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте

культурного наследия, его территории, в соответствии с действующим законодательством, предусматривающим получение согласования проектной документации с КГИОП.

7.5. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

7.6. Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет, выводы и рекомендации представлять в КГИОП.

7.7. Обеспечивать при необходимости разработку специальных технических условий, содержащих комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия.

7.8. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в описи предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия, являющейся приложением к настоящему охранному обязательству, не перемещать указанные предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры (при наличии).

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия от 05.10.2020;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия (фотофиксация выполнена 27.10.2020).

Приложение № 1
к охранному обязательству

**Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению
объекта культурного наследия***

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание ²
1	В установленном законом порядке демонтировать не согласованное с КГИОП дополнительное инженерное оборудование (кондиционеры) на фасадах объекта культурного наследия (литеры А, В)	В течение 12 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	1. Акт технического состояния от 15.01.2021 № 01-24-1434/20-4-0; 2. Письма КГИОП от 15.01.2021: № 01-24-1434/20-5-0, № 01-24-1434/20-6-0; 3. Письмо АО "Большой Гостиный Двор" от 20.01.2021 № 20/02;
2	В установленном законом порядке выполнить ремонт и реставрацию объекта культурного наследия	В течение 24 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	1. Акт технического состояния от 15.01.2021 № 01-24-1434/20-4-0; 2. Письма КГИОП от 15.01.2021: № 01-24-1434/20-5-0, № 01-24-1434/20-6-0; 3. Письмо АО "Большой Гостиный Двор" от 20.01.2021 № 20/02;

*Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта.

2 Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия³:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁴
1	Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем.	1. Письма КГИОП от 15.01.2021: № 01-24-1434/20-5-0, № 01-24-1434/20-6-0; 2. Письмо АО "Большой Гостиный Двор" от 20.01.2021 № 20/02;

3 Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

4 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации⁵:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁶
1	На момент утверждения охранного обязательства объект культурного наследия не является объектом культурного наследия религиозного назначения.	

5 Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

6 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

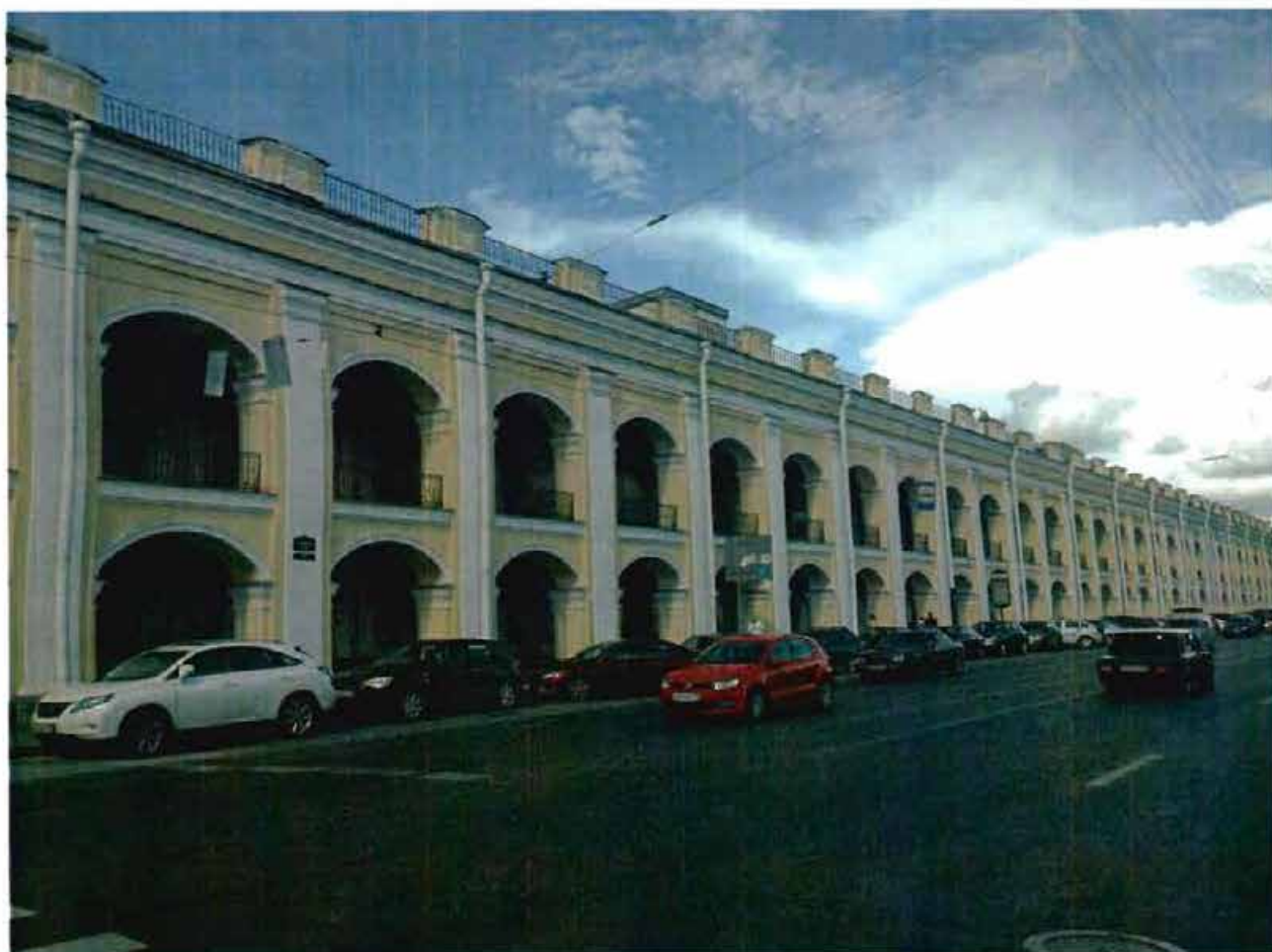
Экземпляр № 1

781510201050006

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



20.08.2014

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Большой Гостиный двор

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1757 г., 1761-1785 гг., 1820-е гг., 1886-1887 гг., 1955-1967 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 35, литера А, Б, В

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Граница объекта культурного наследия федерального значения проходит по внешнему контуру земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:31:0001227:3

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении плана границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения "Большой гостиный двор" № 10-443 от 30.07.2014 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное и планировочное решение территории: Местоположение границ территории; пространственная организация участка неправильной четырехугольной формы, включающая местоположение корпусов по границам участка, составляющих «внешний периметр», и корпусов, расположенных параллельно лицевым, и образующих «внутренний периметр», с открытыми улицами- проездами между ними и внутренним двором в центре; арки- проезды во внутренний двор с Садовой и Перинной линиями; отдельно стоящее здание – Дом Комитета управления Гостиным двором, в северной части внутреннего двора. «Внешний периметр» (литера А): Объемно-пространственное решение: Исторические габариты корпусов «внешнего периметра» (двухэтажные по Невской, Садовой, Ломоносовской и Перинным линиям и трехэтажные по внутренним улицам- проездам, в том числе: скошенные углы, колонные портики, колонны и полуколонны, сквозные проезды, ступени крылец, аттики, венчающий карниз, балюстрада с тумбами ограждения; историческая конфигурация и габариты крыши корпуса «внешнего периметра» (двускатная, с мансардным этажом со стороны дворового фасада, по угловым фасадам в пять скатов). Конструктивная система здания: Исторические конструкции: наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); исторические кирпичные своды: крестовые с распалубками на подпружных арках, в том числе: система сводов (подвалы по «внешнему периметру» и внешние обходные галереи), своды над 1-м и 2-м этажами основного объема Невской линии, 2-ми этажами Садовой и Перинной линий; колонны (в портиках по скошенным углам здания и по центральной оси Невской линии): одинарные, сдвоенные (кирпичные, базы колонн по Невской линии – гранитные); исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий; лестницы Невской линии: историческое местоположение (пересечение Невской и Перинной, Невской и Садовой линий), габариты, конструкция (угловые распашные трехмаршевые, по сводам с трехцентровыми арками). Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение корпусов, формирующих внешний периметр с лицевыми галереями 1, 2 этажей. Архитектурно-художественное решение лицевых фасадов: В стиле классицизма; лицевой северный фасад (по Невской линии): материал фасадной поверхности: цоколь (путиловская плита); гладкая штукатурка; историческое цветовое решение фасада; габариты и конфигурация открытых обходных галерей в виде аркад 1-го и 2-го этажей; габариты и конфигурация арочных проемов обходных галерей 1-го и 2-го этажей; центральный ризалит, выделенный портиком с 4-мя сдвоенными колоннами и пилястрами тосканского ордера, завершенный фронтоном и аттиком; угловые портики (пересечение Невской и Садовой, Невской и Перинной линий): с 4-мя парными трехчетвертными колоннами, полуколоннами и пилонами тосканского ордера; раскрепованный антаблемент; аттик с тумбами ограждения и балюстрадой; историческая конфигурация и габариты дверных и оконных проемов; исторический рисунок и материал (дерево) заполнения дверных проемов; исторический рисунок и материал заполнения (дерево) оконных проемов; историческое кованое ограждение открытой обходной галереи 2-го этажа (материал, рисунок, габариты); элементы архитектурно-декоративной композиции фасада, в том числе: архивольты над арочными проемами; межэтажные тяги; замковые камни арок 1-го яруса; пилястры тосканского ордера в проемах; обходные галереи 1-2-го этажей: профилированные тяги, вертикальные филенки, impostы, парные пилястры тосканского ордера, профилированные филенки софитов арок, фигурные тяги в верхней части стен и опор арок; историческое мощение пола 1-го, 2-го этажей наружных обходных галерей (лещадная плита); раскрепованный антаблемент: профилированный архитрав, гладкий фриз, венчающий выносной профилированный карниз; аттики; рельефный декор: лепной картуш в тимпане фронтона, лавровые гирлянды и волюты на аттике над центральным портиком; балюстрада с тумбами ограждения: над карнизом, вдоль Невской линии (габариты, конфигурация); лицевой восточный фасад (по Садовой линии): материал фасадной поверхности: цоколь (путиловская плита); гладкая штукатурка; историческое цветовое решение фасада; габариты и конфигурация открытых обходных галерей в виде аркад 1-го и 2-го этажей; габариты и конфигурация арочных проемов обходных галерей 1-го и 2-го этажей; ризалит в центральной части фасада: 4 пилястры тосканского ордера, антаблемент (архитрав, гладкий фриз, профилированный карниз), аттик с повышением в центральной части; угловой портик (на пересечении Садовой и Ломоносовской линий): 4 парные трехчетвертные колонны тосканского ордера, раскрепованный антаблемент; тумбы ограждения (габариты, конфигурация), историческое кованое ограждение (материал, рисунок, габариты); над венчающим карнизом; историческая конфигурация и габариты дверных и оконных проемов; исторический рисунок и материал (дерево) заполнения дверных проемов; исторический рисунок и материал заполнения (дерево) оконных проемов; историческое кованое ограждение открытой обходной галереи 2-го этажа

(материал, рисунок, габариты); историческое мощение пола 1-го, 2-го этажей наружных обходных галерей (лещадная плита); элементы архитектурно-художественного решения фасада: профилированные прямоугольные филенки опор и софитов арок, фигурные тяги в верхней части стен, по граням сводов; пояски стен и опор арок, парные пилястры стен и опор арок, тяга на уровне пят арок и сводов; раскрепованный антаблемент, тумбы ограждения (конфигурация, габариты), звенья кованого ограждения (материал, рисунок): над карнизом вдоль Садовой линии); лицевой южный фасад (по Ломоносовской линии): материал фасадной поверхности: цоколь (путиловская плита); гладкая штукатурка; историческое цветовое решение фасада; габариты и конфигурация открытых обходных галерей в виде аркад 1-го и 2-го этажей; габариты и конфигурация арочных проемов обходных галерей 1-го и 2-го этажей; историческое местоположение арочного проезда; угловой портик (на пересечении Ломоносовской и Перинной линий): четыре парные трехчетвертные колонны тосканского ордера, раскрепованный антаблемент; тумбы ограждения (габариты, конфигурация); историческое кованое ограждение (материал, рисунок, габариты) над венчающим карнизом; историческая конфигурация и габариты дверных и оконных проемов; исторический рисунок и материал (дерево) заполнения дверных проемов; исторический рисунок и материал заполнения (дерево) оконных проемов; историческое кованое ограждение открытой обходной галереи 2-го этажа (материал, рисунок, габариты); историческое мощение пола 1-го, 2-го этажей наружных обходных галерей (лещадная плита); элементы архитектурно-художественного решения фасада: профилированные прямоугольные филенки опор и софитов арок, фигурные тяги в верхней части стен, по граням сводов; пояски стен и опор арок, парные пилястры стен и опор арок; тяга на уровне пят арок и сводов; лицевой восточный фасад (по Перинной линии): материал фасадной поверхности: цоколь (путиловская плита); гладкая штукатурка; историческое цветовое решение фасада; ризалит в центральной части фасада: 4 пилястры тосканского ордера, раскрепованный антаблемент; тумбы ограждения (конфигурация, габариты), звенья кованого ограждения над карнизом (материал, рисунок); историческая конфигурация и габариты дверных и оконных проемов; исторический рисунок и материал (дерево) заполнения дверных проемов; исторический рисунок и материал заполнения (дерево) оконных проемов; историческое кованое ограждение открытой обходной галереи 2-го этажа, материал, рисунок, габариты; историческое мощение пола 1-го, 2-го этажей наружных обходных галерей (лещадная плита); элементы архитектурно-художественного решения фасада: профилированные прямоугольные филенки опор и софитов арок, фигурные тяги в верхней части стен, пояски стен и опор арок; парные пилястры стен и опор арок (от арки-проезда к Невской линии); тяга на уровне пят арок и сводов; раскрепованный антаблемент, тумбы ограждения (конфигурация, габариты), звенья кованого ограждения (материал, рисунок): над карнизом вдоль Перинной линии); дворцовые фасады «внешнего периметра» по Невской, Садовой, Ломоносовской, Перинной линиям: материалы фасадной поверхности: цоколь (известняк); гладкая штукатурка; элементы архитектурно-художественного решения дворцовых фасадов, в том числе: пилястры тосканского ордера (на высоту 1-го, 2-го этажей; междуэтажная тяга (между 1-м и 2-м этажами, над оконными проемами 2-го этажа); исторические конфигурация и габариты дверных и оконных проемов: оконные проемы с перемычкой в виде трехцентровой арки, с лучковыми перемычками – по типу слуховых окон; исторический рисунок заполнения оконных проемов; историческое оформление оконных проемов 1-го, 2-го этажей; прямоугольные ниши; металлические кольца для подъема грузов (на фрагментах штукатурного пояса, по сторонам оконных проемов и над ними); архитрав, гладкий фриз, профилированный венчающий карниз. «Внутренний периметр» (литеры А, В): Объемно-пространственное решение: Исторические габариты корпусов «внутреннего периметра»; исторические конфигурация (скатная) и высотные отметки крыши. Конструктивная система здания: Исторические наружные капитальные стены (кирпичные); исторические внутренние капитальные стены (фрагментарно): секции 137–139 в уровне 1-3 этажа, секции 145–146 в уровне 4 этажа по Перинной линии «внутреннего периметра»), секция 55а 1-го этажа по Садовой линии «внутреннего периметра» – сводчатый проход, секции 1–17 1–3 этажа по Невской линии «внутреннего периметра», секции 2-4 4 этажа по Невской линии «внутреннего периметра»; исторические кирпичные своды: арочный проезд/пешеходный переход между Невской и Перинной линиями «внутреннего периметра»; крестовые своды секций 8, 9, 10 1-го этажа Невской линии «внутреннего периметра»; кирпичные своды по металлическим балкам конструкции крыши секций 1, 2, 4 4-го этажа Невской линии «внутреннего периметра», секций 145–146 4-го этажа Перинной линии «внутреннего периметра»; секций 59–60 4-го этажа Садовой линии «внутреннего периметра»; кирпичные своды по металлическим балкам секций 137–139 1-го этажа Перинной линии «внутреннего периметра»; арочный проезд/пешеходный переход секции 55 а 1-го этажа Садовой линии «внутреннего периметра»; чугунные литые колонны (по 8 штук на этаже, секции 141–143 по Перинной линии «внутреннего периметра»),

1–4 этажа); лестница (секции 141-143 по Перинной линии «внутреннего периметра»): историческое местоположение, конструкция, конфигурация, габариты маршей, материал (металлическая, литая, клепаная, ломаная четырехмаршевая), ограждение: металлическое кованое, рисунок в виде ажурных стоек, ступени (металлические литые); лестницы одномаршевые (три) (секции 137, 138, 139 по Перинной линии «внутреннего периметра»): историческое местоположение, конструкция, конфигурация, габариты маршей; ступени (известняк); лестница (секция 133 по Перинной линии «внутреннего периметра»): историческое местоположение, конструкция, конфигурация, габариты маршей; ограждение: металлическое кованое в виде вертикальных стоек круглого сечения; ступени (известняк); лестница ломаная двухмаршевая; (секции 147-148 по Перинной линии «внутреннего периметра»): историческое местоположение, конструкция, конфигурация, габариты маршей, материал (монолитные железобетонные балки). Архитектурно-художественное решение фасадов: фасад по Невской линии (литера В): материал фасадной поверхности: цоколь (известняк); гладкая штукатурка; внешний и внутренний фасады: исторические местоположение и конфигурация дверных и оконных проемов 1-го этажа; широкие оконные проемы с перемычками в виде трехцентровой арки 2-го этажа; парные оконные проемы с полуциркульными перемычками 3-го этажа; элементы архитектурно-художественного решения дворовых фасадов, в том числе: лопатки, образованные нишами (на высоту 1–3-го этажей); внешний и внутренний фасады по Садовой линии: материал фасадной поверхности: цоколь (известняк); гладкая штукатурка; исторические местоположение и конфигурация дверных и оконных проемов 1-го этажа; широкие оконные проемы с перемычками в виде трехцентровой арки 2-го этажа; парные оконные проемы с полуциркульными перемычками 3-го этажа; элементы архитектурно-художественного решения дворовых фасадов, в том числе: лопатки, образованные нишами (на высоту 1–3-го этажей); фасад по Перинной линии (секции 141-143): материал фасадной поверхности: цоколь (известняк); гладкая штукатурка; исторические местоположение и конфигурация дверных и оконных проемов: парные оконные проемы с полуциркульными перемычками, широкие оконные проемы с лучковыми перемычками; элементы архитектурно-художественного решения дворовых фасадов, в том числе: оформление оконных проемов 1–3-го этажей; прямоугольные ниши; лопатки (на высоту 1–3-го этажей); Архитектурно-художественное решение фасадов внутреннего двора: фрагмент фасада по Перинной линии (секции 141-143): материал фасадной поверхности: гладкая штукатурка; цоколь (известняк); исторические конфигурация и габариты дверных и оконных проемов: с перемычками в виде трехцентровых арок; исторический рисунок оконных и дверных заполнений; элементы архитектурно-художественного решения дворовых фасадов, в том числе: крепованные пилястры, пяты арок, горизонтальные филенки; лепной декор над пятами арок в виде 4-х рельефных изображений кадуцея с лавровым венком; вертикальные тяги с полуциркульными завершениями над оконными проемами 4-го этажа; широкий гладкий карниз в форме выкружки; венчающий выносной карниз; парапет ограждения в виде тумб и звеньев балюстрады с лучковым завершением каждого (габариты, конфигурация, материал); внешний и внутренний фасады по Невской линии (литера В): материал фасадной поверхности: цоколь (известняк); гладкая штукатурка; исторические местоположение и конфигурация дверных и оконных проемов 1-го этажа; широкие оконные проемы с перемычками в виде трехцентровой арки 2-го этажа; парные оконные проемы с полуциркульными перемычками 3-го этажа; внешний и внутренний фасады по Перинной линии: материал фасадной поверхности: цоколь (известняк); гладкая штукатурка; исторические местоположение и конфигурация дверных и оконных проемов 1-го этажа; широкие оконные проемы с перемычками в виде трехцентровой арки 2-го этажа; парные оконные проемы с полуциркульными перемычками 3-го этажа; элементы архитектурно-художественного решения дворовых фасадов, в том числе: лопатки, образованные нишами (на высоту 1–3-го этажей); фрагмент фасада по Перинной линии (секции 141-143): материалы фасадной поверхности: гладкая штукатурка; цоколь (известняк); исторические конфигурация и габариты дверных и оконных проемов: с перемычками в виде трехцентровых арок; исторический рисунок оконных и дверных заполнений; элементы архитектурно-художественного решения дворовых фасадов, в том числе: крепованные пилястры, пяты арок, горизонтальные филенки; вертикальные тяги с полуциркульными завершениями над оконными проемами 4-го этажа; широкий гладкий карниз в форме выкружки; венчающий выносной карниз; парапет ограждения в виде тумб и звеньев балюстрады с лучковым завершением каждого (габариты, конфигурация, материал); внешний и внутренний фасады по Садовой линии: материал фасадной поверхности: цоколь (известняк); гладкая штукатурка; исторические местоположение и конфигурация дверных и оконных проемов 1-го этажа; широкие оконные проемы с перемычками в виде трехцентровой арки 2-го этажа; парные оконные проемы с полуциркульными перемычками 3-го этажа; элементы архитектурно-художественного решения дворовых фасадов, в том числе: лопатки, образованные

прямоугольными нишами. Дом Комитета управления Гостиным двором (литера Б): Объемно-пространственное решение: Исторические габариты, включая крыльцо, выносной карниз; историческая конфигурация и габариты крыши (вальмовая). Конструктивная система здания: Исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); своды: пологие, с распалубками (кирпичные); исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий; лестница: историческое местоположение, материалы (каменная), конструкция (двухмаршевая с поворотом, по металлическим косоурам), ограждение: историческое кованое (материал, рисунок), ступени (лещадная плита). Объемно-планировочное решение: Историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение фасадов: Архитектурно-художественное решение фасадов в приемах эклектики; материал фасадной поверхности: цоколь (известняковая плита); гладкая штукатурка; северный (главный) фасад: исторические габариты и конфигурация оконных проемов (с прямыми перемычками и перемычками в виде пологой арки); исторические габариты и конфигурация дверного (прямоугольного) проема; исторический материал (дерево) и рисунок оконных и дверных заполнений; оконные проемы 1-го этажа: с наличниками (профилированные, с замковым камнем, прямым сандриком); оконные проемы 2-го этажа: с наличниками (профилированные с полуциркульным фартуком, замковым камнем, прямым сандриком); дверной проем: профилированный портал с выносным карнизом, остекленная фрамуга с арочным завершением; элементы архитектурно-декоративной композиции фасада, в том числе: штукатурный прямоугольный руст – на уровне 1-2-го этажей; подоконная тяга под оконными проемами 1-го этажа; междуэтажная тяга между 1-м и 2-м этажами; венчающий профилированный карниз: высокие дентикулы, квадратные метопы; южный фасад: исторические габариты и конфигурация оконных и дверных проемов; исторический материал (дерево) и рисунок оконных и дверных заполнений архитектурно-художественное решение аналогично северному фасаду; западный фасад: исторические габариты и конфигурация оконных и дверных проемов; исторический материал (дерево) и рисунок оконных заполнений; оконные проемы 1-го этажа, в том числе тройные: с наличниками (профилированные, с замковым камнем, прямым сандриком); оконные проемы 2-го этажа: с наличниками (профилированные с полуциркульным фартуком, замковым камнем, прямым сандриком); элементы архитектурно-декоративной композиции фасада, в том числе: штукатурный прямоугольный руст – на уровне 1-2-го этажей; подоконная тяга под оконными проемами 1-го этажа; междуэтажная тяга между 1-м и 2-м этажами; венчающий профилированный карниз: высокие дентикулы, квадратные метопы; восточный фасад: исторические габариты и конфигурация оконных и дверных проемов; исторический материал (дерево) и рисунок оконных заполнений; архитектурно-художественное решение аналогично северному фасаду, за исключением дверного проема. Декоративно-художественная отделка интерьеров: помещение 2-Н (1): треугольные штукатурные тяги по распалубкам свода; полуциркульная арка, со штукатурными тягами по внутренней поверхности: круглой в шельге и прямоугольной в софите; помещение 1-Н (1): падуга плоского перекрытия, штукатурная тяга по периметру, падуги и зеркала потолка; помещение 1-Н (5,6,7,8): плоское перекрытие с падугой, штукатурная тяга – по границе стены и падуги, лепные панно с растительным орнаментом – по углам зеркала потолка; помещение 1-Н (9,20): плоское перекрытие с падугой, штукатурные тяги (по верхнему периметру стен, падуги, по периметру зеркала потолка, по полям сводов и распалубок); профилированная тяга: над перемычкой дверного проема; помещение 1-Н (18,19): архитектурно-художественное решение в приемах эклектики с элементами необарокко; зеркало потолка: лепная рама по периметру, лепной декор в виде лавровых веток, две круглые лепные розетки с пальметтами и завитками аканта; фриз с ложчатым орнаментом с акантовыми листьями, поясом бус и поясков жгута; венчающий карниз: профилированная тяга, падуга, лепной декор из бус и листьев аканта, кронштейны на падуге с лиственной порезкой; профилированные наличники оконных проемов, с замковым камнем в форме кронштейна с гирляндой и листом аканта; прямоугольные филенки (с нижней стороной в форме пологой арки) с лепным декором в виде картуша, окруженного растительным орнаментом (над оконными проемами); прямоугольная филенка (над дверным проемом); исторический материал (дуб) и рисунок дверного заполнения: дверь двустворчатая, с накладным деревянным профилем геометрического рисунка; помещение 1-Н (13-17): венчающий профилированный карниз; исторический рисунок и материал (дерево) дверных заполнений, филенчатые перемычки и откосы дверных проемов.

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения "Большой Гостиный двор" № 655-р от 07.11.2019 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах территорий данных зон не утверждены.

Всего в паспорте листов

7

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя - начальник Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия		Г.Р. Аганова
должность	подпись	инициалы, фамилия



05 . 10 . 2020

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Фотографическое изображение объекта культурного наследия
федерального значения «Большой Гостиный двор»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург,
Невский проспект, дом 35, литера А, литера Б, литера В,
(фотофиксация выполнена 27.10.2020)



1. Вид на объект культурного наследия с северной стороны (Невский проспект, дом 35, лит. А).



2. Вид на восточный фасад объекта культурного наследия (Невский проспект, дом 35, лит. В).



3. Вид на западный дворовой фасад объекта культурного наследия (Невский проспект, дом 35, лит. В).



4. Вид на северный фасад объекта культурного наследия
(Невский проспект, дом 35, лит. Б).



5. Лестница. (Невский проспект,
дом 35, лит. Б)



6. Помещение 1-го этажа. (Невский проспект, дом 35, лит. А).



7. Лестница. (Невский пр-кт,
дом 35, лит. В)

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781510201050006

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



20.08.2014

Дата съемки (число, месяц, год)

... о наименовании объекта культурного наследия

... Большой Гостиный двор

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1757 г., 1761-1785 гг., 1820-е гг., 1886-1887 гг., 1955-1967 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 35, литера А, Б, В

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Граница объекта культурного наследия федерального значения проходит по внешнему контуру земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:31:0001227:3

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении плана границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения "Большой гостиный двор" № 10-443 от 30.07.2014 г.

Объект охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное и планировочное решение территории: местоположение границ территории; пространственная организация участка неправильной четырехугольной формы, включающая местоположение корпусов по границам участка, составляющих «внешний периметр», и корпусов, расположенных параллельно лицевым, и образующих «внутренний периметр», с открытыми улицами-проездами между ними и внутренним двором в центре; арки-проезды во внутренний двор с Садовой и Перинной линий; отдельно стоящее здание – Дом Комитета управления Гостиным двором, в северной части внутреннего двора. I. Большой Гостиный двор, «внешний периметр». Литера А Объемно-пространственное решение: Исторические габариты корпусов «внешнего периметра» (двухэтажные по Невской, Садовой, Ломоносовской и Перинным линиям и трехэтажные по внутренним улицам-проездам, в том числе: скошенные углы, колонные портики, колонны и полуколонны, сквозные проезды, ступени крылец, аттики, венчающий карниз, балюстрада с тумбами ограждения; исторические конфигурация и габариты крыши корпуса «внешнего периметра» (двускатная, с мансардным этажом со стороны дворового фасада, по угловым фасадам в пять скатов); Конструктивная система: исторические конструкции: наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); исторические кирпичные своды: крестовые с распалубками на подпружных арках, в том числе: система сводов (подвалы по «внешнему периметру» и внешние обходные галереи), своды над 1-м и 2-м этажами основного объема Невской линии, 2-ми этажами Садовой и Перинной линий; колонны (в портиках по скошенным углам здания и по центральной оси Невской линии): одинарные, сдвоенные (кирпичные, базы колонн по Невской линии – гранитные); исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий; лестницы Невской линии: историческое местоположение (пересечение Невской и Перинной, Невской и Садовой линий), габариты, конструкция (угловые распашные трехмаршевые, по сводам с трехцентровыми арками). Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение корпусов формирующих внешний периметр с лицевыми галереями 1, 2 этажей. Архитектурно-художественное решение фасадов: Лицевые фасады: Архитектурно-художественное решение лицевых фасадов в стиле классицизма; лицевой северный фасад (по Невской линии): материал фасадной поверхности: цоколь (путиловская плита); гладкая штукатурка; историческое цветовое решение фасада; габариты и конфигурация открытых обходных галерей в виде аркад 1-го и 2-го этажей; габариты и конфигурация арочных проемов обходных галерей 1-го и 2-го этажей; центральный ризалит, выделенный портиком с 4-мя сдвоенными колоннами и пилястрами тосканского ордера, завершенный фронтоном и аттиком; угловые портики (пересечение Невской и Садовой, Невской и Перинной линий): с 4-мя парными трехчетвертными колоннами, полуколоннами и пилонами тосканского ордера; раскрепованный антаблемент; аттик с тумбами ограждения и балюстрадой; историческая конфигурация и габариты дверных и оконных проемов; исторический рисунок и материал (дерево) заполнения дверных проемов; исторический рисунок и материал заполнения (дерево) оконных проемов; историческое кованое ограждение открытой обходной галереи 2-го этажа (материал, рисунок, габариты); элементы архитектурно-декоративной композиции фасада, в том числе: архивольты над арочными проемами; межэтажные тяги; замковые камни арок 1-го яруса; пилястры тосканского ордера в простенках; обходные галереи 1-2-го этажей: профилированные тяги, вертикальные филенки, импосты, парные пилястры тосканского ордера, профилированные филенки софитов арок, фигурные тяги в верхней части стен и опор арок; историческое мощение пола 1-го, 2-го этажей наружных обходных галерей (лещадная плита); раскрепованный антаблемент: профилированный архитрав, гладкий фриз, венчающий выносной профилированный карниз; аттики; рельефный декор: лепной картуш в тимпане фронтона, лавровые гирлянды и волюты на аттике над центральным портиком; балюстрада с тумбами ограждения: над карнизом, вдоль Невской линии (габариты, конфигурация); лицевой восточный фасад (по Садовой линии): материал фасадной поверхности: цоколь (путиловская плита); гладкая штукатурка; историческое цветовое решение фасада; габариты и конфигурация открытых обходных галерей в виде аркад 1-го и 2-го этажей; габариты и конфигурация арочных проемов обходных галерей 1-го и 2-го этажей; ризалит в центральной части фасада: 4 пилястры тосканского ордера, антаблемент (архитрав, гладкий фриз, профилированный карниз), аттик с повышением в центральной части; угловой портик (на пересечении Садовой и Ломоносовской линий): 4 парные трехчетвертные колонны тосканского ордера, раскрепованный антаблемент; тумбы ограждения (габариты, конфигурация), историческое кованое ограждение (материал, рисунок, габариты): над венчающим карнизом; историческая конфигурация и габариты дверных и оконных проемов; исторический рисунок и материал (дерево) заполнения дверных проемов; исторический рисунок и материал заполнения (дерево)

проемов; историческое кованое ограждение открытой обходной галереи 2-го этажа (материал, рисунок, габариты); историческое мощение пола 1-го, 2-го этажей наружных обходных галерей (лещадная плита); элементы архитектурно-художественного решения фасада: профилированные прямоугольные филенки опор и софитов арок, фигурные тяги в верхней части стен, по граням сводов; пояски стен и опор арок, парные пилястры стен и опор арок; тяга на уровне пят арок и сводов; раскрепованный антаблемент, тумбы ограждения (конфигурация, габариты), звенья кованого ограждения (материал, рисунок): над карнизом вдоль Садовой линии; лицевой южный фасад (по Ломоносовской линии): материал фасадной поверхности: цоколь (путиловская плита); гладкая штукатурка; историческое цветовое решение фасада; габариты и конфигурация открытых обходных галерей в виде аркад 1-го и 2-го этажей; габариты и конфигурация арочных проемов обходных галерей 1-го и 2-го этажей; историческое местоположение арочного проезда; угловой портик (на пересечении Ломоносовской и Перинной линий): четыре парные трехчетвертные колонны тосканского ордера, раскрепованный антаблемент; тумбы ограждения (габариты, конфигурация); историческое кованое ограждение (материал, рисунок, габариты) над венчающим карнизом; историческая конфигурация и габариты дверных и оконных проемов; исторический рисунок и материал (дерево) заполнения дверных проемов; исторический рисунок и материал заполнения (дерево) оконных проемов; историческое кованое ограждение открытой обходной галереи 2-го этажа (материал, рисунок, габариты); историческое мощение пола 1-го, 2-го этажей наружных обходных галерей (лещадная плита); элементы архитектурно-художественного решения фасада: профилированные прямоугольные филенки опор и софитов арок, фигурные тяги в верхней части стен, по граням сводов; пояски стен и опор арок, парные пилястры стен и опор арок; тяга на уровне пят арок и сводов; лицевой восточный фасад (по Перинной линии): материал фасадной поверхности: цоколь (путиловская плита); гладкая штукатурка; историческое цветовое решение фасада; ризалит в центральной части фасада: 4 пилястры тосканского ордера, раскрепованный антаблемент; тумбы ограждения (конфигурация, габариты), звенья кованого ограждения над карнизом (материал, рисунок); историческая конфигурация и габариты дверных и оконных проемов; исторический рисунок и материал (дерево) заполнения дверных проемов; исторический рисунок и материал заполнения (дерево) оконных проемов; историческое кованое ограждение открытой обходной галереи 2-го этажа, материал, рисунок, габариты; историческое мощение пола 1-го, 2-го этажей наружных обходных галерей (лещадная плита); элементы архитектурно-художественного решения фасада: профилированные прямоугольные филенки опор и софитов арок, фигурные тяги в верхней части стен; пояски стен и опор арок, парные пилястры стен и опор арок (от арки-проезда к Невской линии); тяга на уровне пят арок и сводов; раскрепованный антаблемент, тумбы ограждения (конфигурация, габариты), звенья кованого ограждения (материал, рисунок): над карнизом вдоль Перинной линии). Архитектурно-художественное решение фасадов со стороны внутреннего проезда: дворовые фасады «внешнего периметра» по Невской, Садовой, Ломоносовской, Перинной линиям: материалы фасадной поверхности: цоколь (известняк); гладкая штукатурка; элементы архитектурно-художественного решения дворовых фасадов, в том числе: пилястры тосканского ордера (на высоту 1-го, 2-го этажей); междуэтажная тяга (между 1-м и 2-м этажами, над оконными проемами 2-го этажа); исторические конфигурация и габариты дверных и оконных проемов: оконные проемы с перемычкой в виде трехцентровой арки, с лучковыми перемычками – по типу слуховых окон; исторический рисунок и материал (дерево) заполнения оконных и дверных проемов; историческое оформление оконных проемов 1-го, 2-го этажей; прямоугольные ниши; металлические кольца для подъема грузов (на фрагментах штукатурного пояса, по сторонам оконных проемов и над ними); архитрав, гладкий фриз, профилированный венчающий карниз.

II. Большой Гостиный двор, «внутренний периметр», литеры А, В Объемно-пространственное решение: Исторические габариты корпусов «внутреннего периметра»; исторические конфигурация (скатная) и высотные отметки крыши. Конструктивная система здания: исторические наружные капитальные стены (кирпичные); исторические внутренние капитальные стены (фрагментарно): - в секциях 1-17 по Невской линии в уровне 1-3 этажей; - в секциях 2-4 по Невской линии в уровне 4 этажа; - в секции 55а по Садовой линии в уровне 1 этажа; - в секциях 137-139 по Перинной линии в уровне 1-3 этажей; - в секциях 145-146 по Перинной линии в уровне 4 этажа; цилиндрический свод пешеходного прохода в уровне 1 этажа; крестовые своды в секциях 8-10 по Невской линии в уровне 1 этажа; сводики по металлическим балкам: - в секциях 1, 2, 4 по Невской линии в уровне покрытия; - в секциях 59-60 по Садовой линии в уровне покрытия; - в секциях 145-146 по Перинной линии в уровне покрытия; - в секциях 137-139 по Перинной линии в уровне 1 этажа; цилиндрический свод проезда в секции 55а по Садовой линии в уровне 1 этажа; металлические колонны в секциях 129-132 по Перинной линии в уровне 1-3 этажей (по 6 штук на этаже): местоположение,

чугун, литье)*; * на момент составления предмета охраны частично защиты; металлические колонны в секциях 141-143 по Перинной линии в уровне подвала, 1-4 этажей (по 4 штуки на этаже): местоположение, материал (чугун, литье); колонны, балки, плиты перекрытия и покрытия в секциях 147-149 по Перинной линии в уровне подвала, 1-4 этажей: местоположение, конфигурация, материал (монолитный железобетон); лестница одномаршевая в секции 101 по Перинной линии в уровне 1-3 этажей: исторические местоположение, конструкция (известняковые ступени на металлических косоурах), конфигурация, габариты маршей; ограждение (металлическое кованое в виде вертикальных стоек круглого сечения с деревянным поручнем); лестница одномаршевая в секции 129 по Перинной линии в уровне 1-3 этажей: исторические местоположение, конструкция (клепаные металлические ступени по металлическим косоурам), габариты маршей, ограждение (металлическое кованое в виде вертикальных стоек круглого сечения на тетивах с деревянным поручнем); лестница трехмаршевая в секции 133 по Перинной линии в уровне 1-3 этажей и чердака: исторические местоположение, конструкция (известняковые ступени на металлических косоурах), конфигурация, габариты маршей, ограждение (металлическое кованое в виде вертикальных стоек круглого сечения с деревянным поручнем); лестницы одномаршевые в секциях 136-137 по Перинной линии в уровне 1-3 этажей, в секции 138 по Перинной линии в уровне подвала, 1-2 этажей: исторические местоположение, конструкция (известняковые ступени на металлических косоурах), конфигурация, габариты маршей, ограждение (металлическое кованое в виде вертикальных стоек круглого сечения с деревянным поручнем); лестница трехмаршевая в секции 139 по Перинной линии в уровне 1-2 этажей: исторические местоположение, конструкция (известняковые ступени на металлических косоурах), конфигурация, габариты маршей, ограждение (металлическое кованое в виде вертикальных стоек круглого сечения с деревянным поручнем); лестница трехмаршевая в секции 142 по Перинной линии в уровне 1-3 этажей: исторические местоположение, конструкция (клепаные металлические ступени по металлическим косоурам), конфигурация, габариты маршей, ограждение (металлическое кованое, из завитков прямоугольного сечения, образующих растительный орнамент, с деревянным поручнем); лестница трехмаршевая в секции 145 по Перинной линии в уровне 1-4 этажей: историческое местоположение, конструкция (известняковые ступени на металлических косоурах), конфигурация, габариты маршей, ограждение (чугунные литые балясины цветочного орнамента: рядовые – плоские, на двух опорах; поворотные – круглого сечения в плане, с деревянным поручнем); лестница двухмаршевая в секции 147 по Перинной линии в уровне 1-3 этажей: исторические местоположение, конструкция (монолитные ступени с железнением поверхности), конфигурация, габариты маршей, ограждение (металлическое кованое в виде вертикальных стоек прямоугольного сечения на тетивах, с деревянным поручнем); световой фонарь над лестницей в секции 147 по Перинной линии: историческое местоположение, конструкция (внешний контур – пирамидальная металлическая рама с остеклением, внутренний контур – две плоских деревянных рамы с остеклением*), конфигурация, габариты; * на момент составления предмета охраны остекление утрачено; световые фонари в уровне исторической отметки благоустройства перед фасадами секций 141-143 по Перинной линии (со стороны внутреннего двора и проезда между периметрами): историческое местоположение, конструкция (верхняя чугунная рама с заполнением из прямоугольных стекла, нижняя чугунная рама с заполнением из стеклянных призм), конфигурация**; ** на момент составления предмета охраны частично утрачены, скрыты под поздним благоустройством; Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение лестниц, их вестибюлей и помещений с архитектурно-художественной отделкой, указанных в п. 6. Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение внутренних и внешних фасадов «типовых» секций (кроме секций 95, 97 по Ломоносовской линии, 141-143, 147-149 по Перинной линии)*: материал цоколя (известняк); материал и характер фасадной поверхности (гладкая штукатурка); оконные и дверные проемы: исторические местоположение, конфигурация (1-й этаж – прямоугольные, с трехциркульным арочным завершением, 2-й этаж: полуциркульные, лучковые, с трехциркульным завершением, 3-й этаж: сдвоенные полуциркульные, лучковые, 4-й этаж: лучковые) и габариты; оконные и дверные заполнения: исторический рисунок расстекловки, материал (дерево); исторические элементы декора: рустованная поверхность простенков в уровне 1 этажа, профилированные наличники окон 2-4 этажей, профилированные межэтажные тяги простого профиля, филенки в простенках в уровне 2-4 этажей. * на момент составления предмета охраны историческое фасадное решение частично утрачено; архитектурно-художественное решение внутренних и внешних фасадов в стиле «модерн» секций 95, 97 по Ломоносовской линии**: материал и характер цоколя и фасадной поверхности (гладкая штукатурка); оконные и дверные проемы: исторические местоположение, конфигурация (прямоугольные) и габариты; оконные и дверные

...: исторический рисунок расстекловки, материал (дерево); исторические элементы профилированные простенки в уровне 1 этажа, филенки на простенках, междуэтажные тяги, выступающие карнизы; ** на момент составления предмета охраны историческое фасадное решение частично утрачено; архитектурно-художественное решение внутренних и внешних фасадов в стиле «модерн» секций 141-143 по Перинной линии: материал и характер цоколя и фасадной поверхности (гладкая штукатурка); оконные и дверные проемы: историческое местоположение, конфигурация (с трехциркульным арочным завершением) и габариты; оконные и дверные заполнения: исторический рисунок расстекловки, материал (дерево); исторические элементы декора: крепованные пилястры, пяты арок, горизонтальные филенки; вертикальные тяги с полуциркульными завершениями над оконными проемами 4-го этажа, широкий гладкий карниз в форме выкружки, парапет ограждения в виде тумб и звеньев балюстрады с лучковым завершением каждого, лепной декор над пятами арок 4 этажа в виде рельефных изображений кадуща с лавровым венком (со стороны внешнего фасада); архитектурно-художественное решение внутренних и внешних фасадов в стиле «модерн» секций 147-149 по Перинной линии: материал и характер цоколя и фасадной поверхности (гладкая штукатурка); оконные и дверные проемы: историческое местоположение, конфигурация (1-3 этажи: прямоугольные, 4 этаж: с трехциркульным арочным завершением) и габариты; оконные и дверные заполнения: исторический рисунок расстекловки, материал (дерево); исторические элементы декора: профилированные тяги по периметру простенка на высоту 1-4 этажей, импосты и архитравы в уровне 4 этажа, профилированный карниз большого выноса, лепной декор: над пятами арок 4 этажа в виде рельефных изображений гирлянд, над арками 4 этажа в виде рельефных маскаронов; Декоративно-художественное оформление интерьеров: напольное покрытие из метлахской плитки в секциях 141-143 по Перинной линии в уровне 1-го этажа: местоположение, рисунок (сочетание бежевых восьмигранников, голубых треугольников и ромбов с орнаментом двух видов; орнаментальные полосы по периметру участков); плоский потолочный плафон в секциях 141-143 по Перинной линии в уровне 1-3-го этажей: местоположение, рисунок (на 9 профилированных филенок сложной формы), материал (штукатурка)*; * на момент составления предмета охраны плафон демонтирован. III. Дом Комитета управления Гостиным двором (литера Б): Объемно-пространственное решение: исторические габариты, включая крыльцо, выносной карниз; историческая конфигурация и габариты крыши (вальмовая); Конструктивная система здания: исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); своды: пологие, с распалубками (кирпичные); исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий; лестница: историческое местоположение, материалы (каменная), конструкция (двухмаршевая с поворотом, по металлическим косоурам), ограждение: историческое кованое (материал, рисунок), ступени (лещадная плита). Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение лестниц, их вестибюлей и помещений с архитектурно-художественной отделкой, указанных в п. 6. Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение фасадов в приемах эклектики; материал фасадной поверхности: цоколь (известняковая плита); гладкая штукатурка; северный (главный) фасад: исторические габариты и конфигурация оконных проемов (с прямыми перемычками и перемычками в виде пологой арки); исторические габариты и конфигурация дверного (прямоугольного) проема; исторический материал (дерево) и рисунок оконных и дверных заполнений; оконные проемы 1-го этажа: с наличниками (профилированные, с замковым камнем, прямым сандриком); оконные проемы 2-го этажа: с наличниками (профилированные с полуциркульным фартуком, замковым камнем, прямым сандриком); дверной проем: профилированный портал с выносным карнизом, остекленная фрамуга с арочным завершением; элементы архитектурно-декоративной композиции фасада, в том числе: штукатурный прямоугольный руст – на уровне 1-2-го этажей; подоконная тяга под оконными проемами 1-го этажа; междуэтажная тяга между 1-м и 2-м этажами; венчающий профилированный карниз: высокие дентикулы, квадратные метопы; южный фасад: исторические габариты и конфигурация оконных и дверных проемов; исторический материал (дерево) и рисунок оконных и дверных заполнений; архитектурно-художественное решение аналогично северному фасаду; западный фасад: исторические габариты и конфигурация оконных и дверных проемов; исторический рисунок и материал (дерево) заполнения оконных и дверных проемов; оконные проемы 1-го этажа, в том числе тройные: с наличниками (профилированные, с замковым камнем, прямым сандриком); оконные проемы 2-го этажа: с наличниками (профилированные с полуциркульным фартуком, замковым камнем, прямым сандриком); элементы архитектурно-декоративной композиции фасада, в том числе: штукатурный прямоугольный руст – на уровне 1-2-го этажей; подоконная тяга под оконными проемами 1-го этажа; междуэтажная тяга между 1-м и 2-м этажами; венчающий профилированный карниз: высокие дентикулы, квадратные метопы; восточный фасад: исторические габариты и конфигурация оконных и дверных проемов; исторический рисунок и

(дерево) заполнений оконных и дверных проемов; архитектурно-художественное решение аналогично северному фасаду, за исключением дверного проема. Декоративно-художественная отделка интерьеров: помещение 2-Н (1): треугольные штукатурные тяги по распалубкам свода; полуциркулярная арка, со штукатурными тягами по внутренней поверхности: круглой в шельге и прямоугольной в софите; помещение 1-Н (1): падуга плоского перекрытия, штукатурная тяга по периметру падуги и зеркала потолка; помещение 1-Н (5,6,7,8): плоское перекрытие с падугой, штукатурная тяга – по границе стены и падуги, лепные панно с растительным орнаментом – по углам зеркала потолка; помещение 1-Н (9,20): плоское перекрытие с падугой, штукатурные тяги (по верхнему периметру стен, падуги, по периметру зеркала потолка, по полям сводов и распалубок); профилированная тяга: над перемычкой дверного проема; помещение 1-Н (18,19): архитектурно-художественное решение в приемах эклектики с элементами необарокко; зеркало потолка: лепная рама по периметру, лепной декор в виде лавровых веток, две круглые лепные розетки с пальметтами и завитками аканта; фриз с ложчатым орнаментом с акантовыми листьями, поясом бус и поясков жгута; венчающий карниз: профилированная тяга, падуга, лепной декор из бус и листьев аканта, кронштейны на падуге с лиственной порезкой; профилированные наличники оконных проемов, с замковым камнем в форме кронштейна с гирляндой и листом аканта; прямоугольные филенки (с нижней стороной в форме пологой арки) с лепным декором в виде картуша, окруженного растительным орнаментом (над оконными проемами); прямоугольная филенка (над дверным проемом); исторический материал (дуб) и рисунок дверного заполнения: дверь двустворчатая, с накладным деревянным профилем геометрического рисунка; помещение 1-Н (13-17): венчающий профилированный карниз; исторический рисунок и материал (дерево) дверных заполнений, филенчатые перемычки и откосы дверных проемов.

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения "Большой Гостиный двор" № 326-рп от 08.06.2022 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- закон Санкт-Петербург «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

7

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Временно исполняющий обязанности заместителя председателя КГИОП		Брыков Дмитрий Сергеевич
должность	подпись	инициалы, фамилия



20 . 09 . 2023

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение №2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Большой Гостиный двор», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский просп., 35, Садовая ул., 17, Ломоносова ул., 4, Перинная линия – «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования и ремонт помещений 1-го, 2-го и 3-го этажей Ломоносовской линии (ч.п. 197, 200-206, 855-872, 874, 1417-1432 помещения 1-Н) объекта культурного наследия федерального значения «Большой Гостиный двор» по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский пр., д. 35, лит. А» (шифр: 017-2021), ООО «Базис-Проект», АО «Аттик», 2024 г.

Задания КГИОП
Письмо КГИОП
Разрешение КГИОП

Технический директор

Генеральный директор

81

Начальник отдела Центрального района
Управления по охране и использованию объектов культурного наследия

АО "Большой Гостиный двор" (должность)



Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры
(наименование органа охраны)
О.А. Баталова
(подпись) (Ф.И.О.)
" - 8 ИЮН 2023 " 20 г.
М.П.

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия

Рег. № 01-21-1691/23

Приспособление для современного использования и ремонт помещений 1-го и 2-го этажей Ломоносовской линии (ч.п. 197, 200-206 и ч.п. 855-872, 874 помещения 1-Н)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия федерального значения «Большой Гостиный двор»
(Основание: постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	Невский пр.	д.	35	лит.		корп.	

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец)(арендатор):
Акционерное общество «Большой Гостиный Двор»
(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	Невский пр.	д.	35	лит.		корп.	
ИНН	7	8	3	0	0	0	1 8 9 2
ОГРН/ОГРНИП	1	0	2	7	8	0	9 1 9 4 6 2 1

Собственник (законный владелец) (субарендатор):

Общество с ограниченной ответственностью «Флоренция»

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	Днепропетровская	д.	12	лит.	В	офис/кв.	ч.п.111
ИНН	7	8	1	6	6	8	0 9 6 3
ОГРН/ОГРНИП	1	1	8	7	8	4	7 2 5 3 4 6 1
Ответственный представитель:	Мелихов Владимир Кириллович, Муханов Дмитрий Анатольевич						
	(фамилия, имя, отчество (при наличии))						
Контактный телефон:	8 (911)750-99-24; 8 (921) 323 45 20						
Адрес электронной почты:							

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	26.02.2021
Номер	07-19-47/21
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ объекта культурного наследия «Большой Гостиный двор» утвержден КГИОП от 29.06.2009

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Большой Гостиный двор» утвержден распоряжением КГИОП от 08.06.2022 №326-рп

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ

2. Этап в процессе производства работ

<p>Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.</p> <p>В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.</p> <p>Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.</p>	<p>В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</p>
<p>Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:</p>	
<p>1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)</p>	<p>2. Проект</p>
<p>При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.</p>	<p>Проект приспособление для современного использования и ремонт помещений 1-го и 2-го этажей Ломоносовской линии (ч.п. 197, 200-206 и ч.п. 855-872, 874 помещения 1-Н) разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.</p>
<p>Раздел 4. Рабочая проектная документация:</p>	
<p>1. Этап до начала производства работ</p>	<p>2. Этап в процессе производства работ</p>
<p>Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».</p>	<p>В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.</p>
<p>Раздел 5. Отчетная документация:</p>	
<p>Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ</p>	

по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Главный специалист отдела
Центрального района
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

(должность, наименование организации)

(Подпись)

**Макарова Анна
Николаевна**

(Ф.И.О. полностью)

СОГЛАСОВАНО:

Технический
директорГенеральный
директорАО «Большой Гостиный двор» (должность)
ООО «Флоренция»

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник отдела Центрального
района Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия

(должность)

Комитета по государственному
контролю, использованию и охране
памятников истории и культуры

(наименование органа охраны)

О.А. Баталова

(подпись)

(Ф.И.О.)

" 8 июня 2023

20 г.

М.П.

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия

рег. № 01-21-1706/23-0-0

Приспособление для современного использования и ремонт помещений 3-го этажа
Ломоносовской линии (ч.п. 1417 - 1432 помещения 1-Н)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия федерального значения «Большой Гостиный двор» (Основание: постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	Невский пр.	д.	35	лит.		корп.	
---------	-------------	----	----	------	--	-------	--

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец)(арендатор):

Акционерное общество «Большой Гостиный Двор»

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	Невский пр.				д.	35		лит.					корп.			
ИНН	7	8	3	0	0	0	0	1	8	9	2					
ОГРН/ОГРНИП	1	0	2	7	8	0	9	1	9	4	6	2	1			

Собственник (законный владелец) (субарендатор):

Общество с ограниченной ответственностью «Флоренция»

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	Днепропетровская				д.	12		лит.	В		офис/кв.			ч.п.111		
ИНН	7	8	1	6	6	8	0	9	6	3						
ОГРН/ОГРНИП	1	1	8	7	8	4	7	2	5	3	4	6	1			
Ответственный представитель:					Мелихов Владимир Кириллович, Муханов Дмитрий Анатольевич											
(фамилия, имя, отчество (при наличии))																
Контактный телефон:					8 (911)750-99-24; 8 (921) 323 45 20											
Адрес электронной почты:																

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	26.02.2021
Номер	07-19-47/21
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ объекта культурного наследия «Большой Гостиный двор» утвержден КГИОП от 29.06.2009

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Большой Гостиный двор» утвержден распоряжением КГИОП от 08.06.2022 №326-рп

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная

для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.	
Раздел 2. Комплексные научные исследования:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект приспособления для современного использования и ремонт помещений 3-го этажа Ломоносовской линии (ч.п. 1417 - 1432 помещения 1-Н) разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении	

состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на

сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Главный специалист отдела
Центрального района
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

(должность, наименование организации)



(Подпись)

**Макарова Анна
Николаевна**

(Ф.И.О. полностью)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

Блинову О.А.

blink1984@mail.ru

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

№01-46-2401/23-0-1 от 20.09.2023

На № 1168531 от 24.08.2023

1168472 от 24.08.2023

Рег. № 01-46-2401/23-0-0 от 24.08.2023

01-46-2400/23-0-0 от 24.08.2023

Уважаемый Олег Алексеевич!

КГИОП в ответ на Ваши обращения направляет документацию относительно объектов культурного наследия согласно представленным спискам.

Приобретение охранных обязательств, заключенных до 22.01.2015 г. и являющихся гражданско-правовыми договорами к материалам государственной историко-культурной экспертизы является в настоящее время избыточным, учитывая, что значительная их часть прекратила своё действие и утратила силу. Охранные обязательства, утверждённые в порядке, установленном статьей 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон), размещаются на официальном сайте КГИОП kgiop.gov.spb.ru в разделе «Документы», подраздел «Утвержденные документы» и являются доступными для ознакомления и анализа. В соответствии с пунктом 7.1 статьи 47.6 Федерального закона в отношении выявленных объектов культурного наследия охрannое обязательство не утверждается. Отсутствие охрannого обязательства в силу статьи 48 Федерального закона не препятствует использованию объекта культурного наследия с обязательным соблюдением требований Федерального закона в том числе подпунктов 1-3 пункта 1 статьи 47.3 Федерального закона и выполнению в отношении данного объекта культурного наследия работ по его сохранению в порядке, установленном пунктом 1 статьи 45 Федерального закона.

В соответствии с положениями п. 16.2 Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» запрашиваемые копии паспортов объектов культурного наследия Вы можете получить в отделе обработки и хранения документированной информации КГИОП в приемные дни.

Приложение:

- 1) Копии документов

**Временно исполняющий
обязанности заместителя
председателя КГИОП**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7684F3F7C8DA5C3640F7B5245D30131C
Владелец **Брыков Дмитрий Сергеевич**
Действителен с 18.08.2022 по 11.11.2023

Д.С. Брыков



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, лит. А, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
 E-mail: kgiop@gov.spb.ru https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

№ _____

Исх. №57996127 от 18.01.2024
 №01-26-58/24-0-1 от 22.01.2024

РАЗРЕШЕНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения

В соответствии с пунктом 2 статьи 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации"

Выдано

Акционерное общество «АТТИК»

(полное наименование юридического лица с указанием его организационно-правовой формы или

-

Ф.И.О. - индивидуального предпринимателя-проводящей (го) работы по сохранению объектов культурного наследия)

ИНН

7	8	4	2	3	7	6	4	2	3	-	-		
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--

ОГРН/ОГРНИП

1	0	8	9	8	4	7	0	2	7	3	5	7	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Адрес места нахождения
(места жительства)

191036
(индекс)

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации, город)

ул. Полтавская, д. 5/29, лит. А, пом. 61

(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

Выдана

№ МКРФ 19735

(№ лицензии)

31.10.2019

(дата выдачи лицензии)

Виды работ

научно-исследовательские и изыскательские работы в рамках
 проведения работ по сохранению объекта культурного наследия

на объекте культурного наследия:

объект культурного наследия федерального значения «Большой Гостиный двор»

(основание: постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527)

(наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия)

Невский пр., 35; Садовая ул., 17; Ломоносова ул., 4; Перинная линия

(адрес места нахождения объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации)

Основание для выдачи разрешения:

Договор - подряда (контракт) на
выполнение работ:

от 21.11.2023 № 547 23 01

(дата и №)

Заключенный с: общество с ограниченной ответственностью "Флоренция"

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

7	8	1	6	6	8	0	9	6	3	-	-				
1	1	8	7	8	4	7	2	5	3	4	6	1	-	-	

Адрес места нахождения
(места жительства)

192007 (индекс)	Санкт-Петербург (Субъект Российской Федерации, город)
--------------------	--

ул. Днепропетровская, д. 12 лит. В, помещение ч.п. 111 (улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Согласно

- Задание КГИОП от 08.06.2023 № 01-21-1691/23-0-1;
 - Задание КГИОП от 08.06.2023 № 01-21-1706/23-0-1;
 - Обследование несущих конструкций 1-го, 2-го и 3-го этажей Ломоносовской линии ОКН федерального значения «Большой Гостиный двор» (Схема расположения мест вскрытия перекрытия над подвалом и 1-м этажом и зондирования стен 1-го и 2-го этажа. Схема расположения мест вскрытия над 2-м этажом и зондирования стен 3-го этажа.) в приложении к заявлению рег.№ 01-26-58/24-0-0 от 18.01.2024

(наименование проектной документации, рабочей документации, или схем (графического плана))

Разработанной

Акционерное общество «АТТИК»

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы
организации)

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

7	8	4	2	3	7	6	4	2	3	-	-				
1	0	8	9	8	4	7	0	2	7	3	5	7	-	-	

Лицензия на осуществление деятельности по
сохранению объектов культурного наследия

№ МКРФ 19735

31.10.2019

(№ лицензии)

(дата выдачи лицензии)

Адрес места нахождения
организации

191036 (индекс)	Санкт-Петербург (Субъект Российской Федерации, город)
--------------------	--

ул. Полтавская, д. 5/29, лит. А, пом. 61 (улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Согласованной

- (наименование органа, дата и № согласования документации)
--

Авторский надзор:

- (должность, Ф.И.О.)

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

Лицензия на осуществление деятельности по
сохранению объектов культурного наследия

- (№ лицензии)	- (дата выдачи лицензии)
-------------------	-----------------------------

Обязательства организации, осуществляющей работы по настоящему разрешению

1. На месте проведения работ иметь заверенное в установленном порядке настоящее разрешение и необходимую проектную документацию для выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (далее - Объект).

2. Выполнять условия настоящего разрешения, не допуская отступлений и изменений проекта в натуре без надлежащего разрешения организаций, согласовавших проектную документацию.

3. Проводить систематические научно-исследовательские работы в процессе проведения работ на Объекте.

4. Обеспечить научную фиксацию Объекта в процессе проведения работ, дополнительные обмеры, фотографирование до начала работ, в процессе их проведения и после окончания работ.

5. Обеспечить сохранение всех элементов Объекта, обнаруженных раскрытием в процессе исследований и проведения работ на Объекте.

6. Своевременно составлять акты на скрытые работы и этапы работ.

7. Вести Общий журнал производства работ.

8. Приостанавливать работы на основании принятых решений уполномоченных органов государственной охраны объектов культурного наследия, научного руководства, авторского и технического надзора.

9. В случае необходимости продолжения проведения работ на Объекте при истечении срока действия настоящего разрешения получить новое разрешение.

10. После окончания действия настоящего разрешения и по окончании выполненных работ представить к приемке работ по сохранению Объекта выполненные работы для оформления Акта приемки выполненных работ по сохранению Объекта.

11. После выполнения работ по сохранению Объекта лицо, осуществлявшее научное руководство проведением этих работ и авторский надзор за их проведением, в течение девяноста рабочих дней со дня выполнения указанных работ представляет в соответствующий орган охраны объектов культурного наследия, выдавший разрешение на проведение указанных работ, отчетную документацию, включая научный отчет о выполненных работах.

12. Настоящее разрешение подтверждает соблюдение заказчиком норм законодательства об объектах культурного наследия и не является подтверждением соблюдения норм иных областей действующего законодательства, а также не отменяет необходимости их соблюдения при выполнении соответствующих работ по сохранению Объекта.

_____	_____	_____
(должность получившего разрешение)	(подпись)	(Ф.И.О.)
" _____ " _____ 20 _____ г.		
Исполнитель	А.Н. Макарова	8 (812) 571-25-10
	_____	_____
	(ФИО)	(телефон)

Приложение №3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Большой Гостиный двор», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский просп., 35, Садовая ул., 17, Ломоносова ул., 4, Перинная линия – «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования и ремонт помещений 1-го, 2-го и 3-го этажей Ломоносовской линии (ч.п. 197, 200-206, 855-872, 874, 1417-1432 помещения 1-Н) объекта культурного наследия федерального значения «Большой Гостиный двор» по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский пр., д. 35, лит. А» (шифр: 017-2021), ООО «Базис-Проект», АО «Аттик», 2024 г.

Выписка из ЕГРН

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.08.2023, поступившего на рассмотрение 24.08.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение	
вид объекта недвижимости	Всего листов выписки: 92
Лист № 1 раздела 1	Всего разделов: 4
24.08.2023г. № КУВИ-001/2023-194078562	
Кадастровый номер:	78:31:0001227:1050
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001227
Дата присвоения кадастрового номера:	09.01.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н: Кадастровый номер 78:31:1227:3:13:9
Местоположение:	Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 35, литера А, помещение 1/ЛК, 1-Н, 2-Н, 3-Н, 4-Н, 5-Н, 6-Н, 7-Н, 8-Н, 9-Н, 10-Н, 11-Н, 12-Н, 13-Н, 14-Н, 15-Н, 16-Н, 17-Н, 18-Н, 19-Н, 20-Н, 21-Н, 22-Н, 23-Н, 24-Н, 25-Н, 26-Н, 27-Н, 28-Н, 29-Н, 30-Н, 31-Н, 32-Н, 33-Н, 34-Н, 35-Н, 36-Н, 37-Н, 38-Н, 39-Н, 40-Н, 41-Н, 42-Н, 43-Н, 44-Н, 45-Н, 46-Н, 47-Н, 48-Н, 49-Н, 50-Н, 51-Н, 52-Н, 53-Н, 54-Н, 55-Н, 56-Н, 57-Н, 58-Н, 59-Н, 60-Н, 61-Н
Площадь:	69653,8
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1, Этаж № 2, Этаж № 3, Этаж № 4, Мансарда № мансарда, Подвал № подвал
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	83597632,47
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001227:1038
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

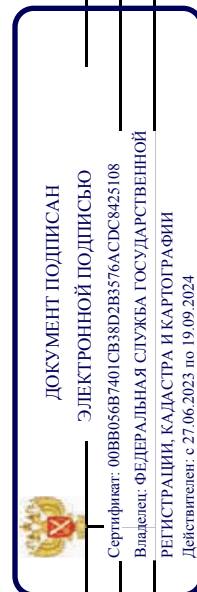


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4
Всего листов выписки: 92	
24.08.2023г. № КУВИ-001/2023-194078562	
Кадастровый номер: 78:31:0001227:1050	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Арджинт Валерий Валерьевич, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ФЛОРЕНЦИЯ", 7816680963




ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 4
24.08.2023г. № КУВИ-001/2023-194078562		Всего листов выписки: 92
Кадастровый номер: 78:31:0001227:1050		

1	Правообладатель (правообладатели): Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1 Санкт-Петербург 1.1.1 данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1 Собственность 78-78-42/036/2012-127 01.06.2012 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1 данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
4.1	Вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица основание государственной регистрации:	Аренда 01.06.2012 00:00:00 78-78-42/036/2012-128 Срок действия с 01.06.2012 по 06.09.2049 по 06.09.2049 Открытое акционерное общество "Большой Гостиный Двор", ИНН: 7830001892 данные отсутствуют Дополнительное соглашение от 15.11.2010 к договору аренды №00-(Ф)004178(10) от 01.09.2000, выдан 15.11.2010 Договор аренды, № 10-A004178, выдан 01.09.2000, дата государственной регистрации: 01.06.2012, номер государственной регистрации: 78-78-42/036/2012-128 Дополнительное соглашение от 01.10.2009 к договору аренды №00-(Ф)004178(10) от 01.09.2000, выдан 01.10.2009




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5
	Всего разделов: 4
	Всего листов выписки: 92
24.08.2023г. № КУВИ-001/2023-194078562	
Кадастровый номер: 78:31:0001227:1050	
	<p>Дополнительное соглашение от 30.05.2016 к Договору аренды №10-A004178, выдан 01.09.2000, дата государственной регистрации: 16.12.2016, номер государственной регистрации: 78-78/042-78/116/014/2016-228/1</p> <p>Дополнительное соглашение от 03.07.2017 к договору аренды №10-A004178 от 01.09.2000, выдан 03.07.2017, дата государственной регистрации: 17.07.2017, номер государственной регистрации: 78:31:1227:3:13-9-78/042/2017-1</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору аренды № 10-A004178 от 01.09.2000г., выдан 27.03.2020, дата государственной регистрации: 05.06.2020, номер государственной регистрации: 78:31:0001227:1036-78/042/2020-3</p> <p>Дополнительное соглашение об отсрочке уплаты арендной платы по Договору аренды № 10-A004178 от 01.09.2000г., выдан 27.05.2020, дата государственной регистрации: 22.06.2020, номер государственной регистрации: 78:31:0001227:1036-78/042/2020-4</p> <p>Дополнительное соглашение к договору аренды №10-A004178 от 01.09.2000, выдан 26.03.2021</p>
	102
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	Дополнительное соглашение к договору аренды № 10-A004178 от 01.09.2000., выдан 07.06.2022 данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитари, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4 Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
4.1 вид:	Аренда
дата государственной регистрации:	16.11.2021 16:57:16
<div style="border: 2px solid blue; padding: 5px; text-align: center;">  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024</p> </div>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5
Всего листов выписки: 92	
24.08.2023г. № КУВИ-001/2023-194078562	
Кадастровый номер: 78:31:0001227:1050	
номер государственной регистрации:	78:31:0001227:1050-78/011/2021-4
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.11.2021 на 2 года
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ООО "Центр+", ИНН: 7804671442
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Договор субаренды, № 02, выдан 01.11.2021
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной:	
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	103
вид:	Аренда
дата государственной регистрации:	29.12.2020 17:46:13
номер государственной регистрации:	78:31:0001227:1050-78/011/2020-2
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 23.11.2020 на 7 лет
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "ФЛОРЕНЦИЯ", ИНН: 7816680963, ОГРН: 1187847253461
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Договор субаренды, № 5/2836, выдан 23.11.2020
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ


Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5
Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 4
Всего листов выписки: 92	
24.08.2023г. № КУВИ-001/2023-194078562	
Кадастровый номер: 78:31:0001227:1050	

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.3	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	01.06.2012 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-42/036/2012-127
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	104 Постановление Правительства РФ №527 от 10.07.2001, выдан 10.07.2001
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют



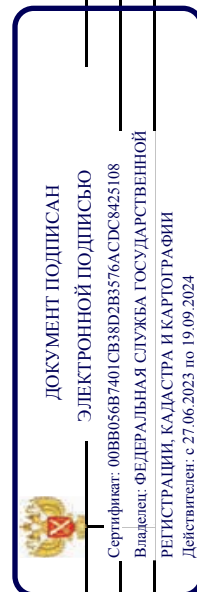
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5
Лист № 5 раздела 2	Всего разделов: 4
Всего листов выписки: 92	
24.08.2023г. № КУВИ-001/2023-194078562	
Кадастровый номер: 78:31:0001227:1050	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: отсутствуют

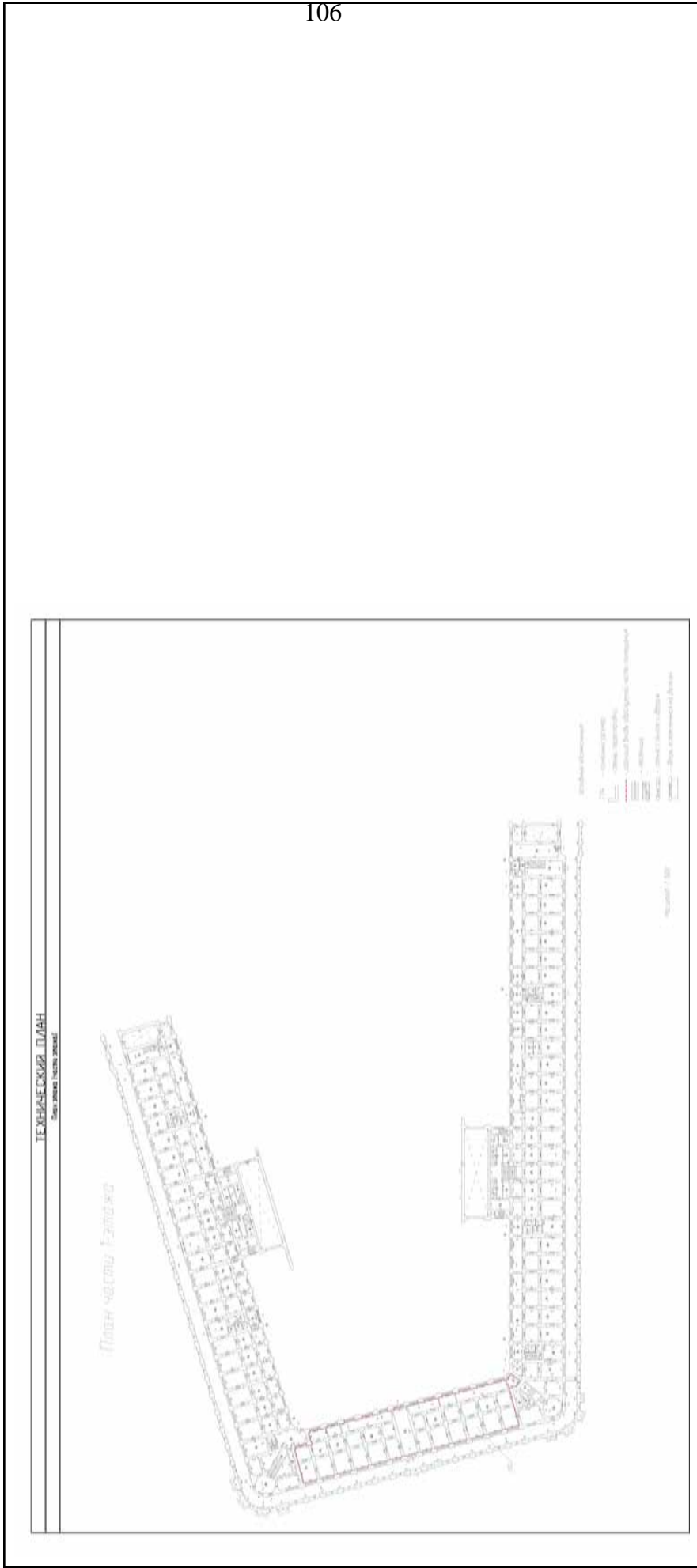


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ


ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 84	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 92
24.08.2023г. № КУВИ-001/2023-194078562			
Кадастровый номер: 78:31:0001227:1050			
Номер этажа (этажей): 1			



Масштаб 1


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Помещение

вид объекта недвижимости

Всего листов выписки: 92

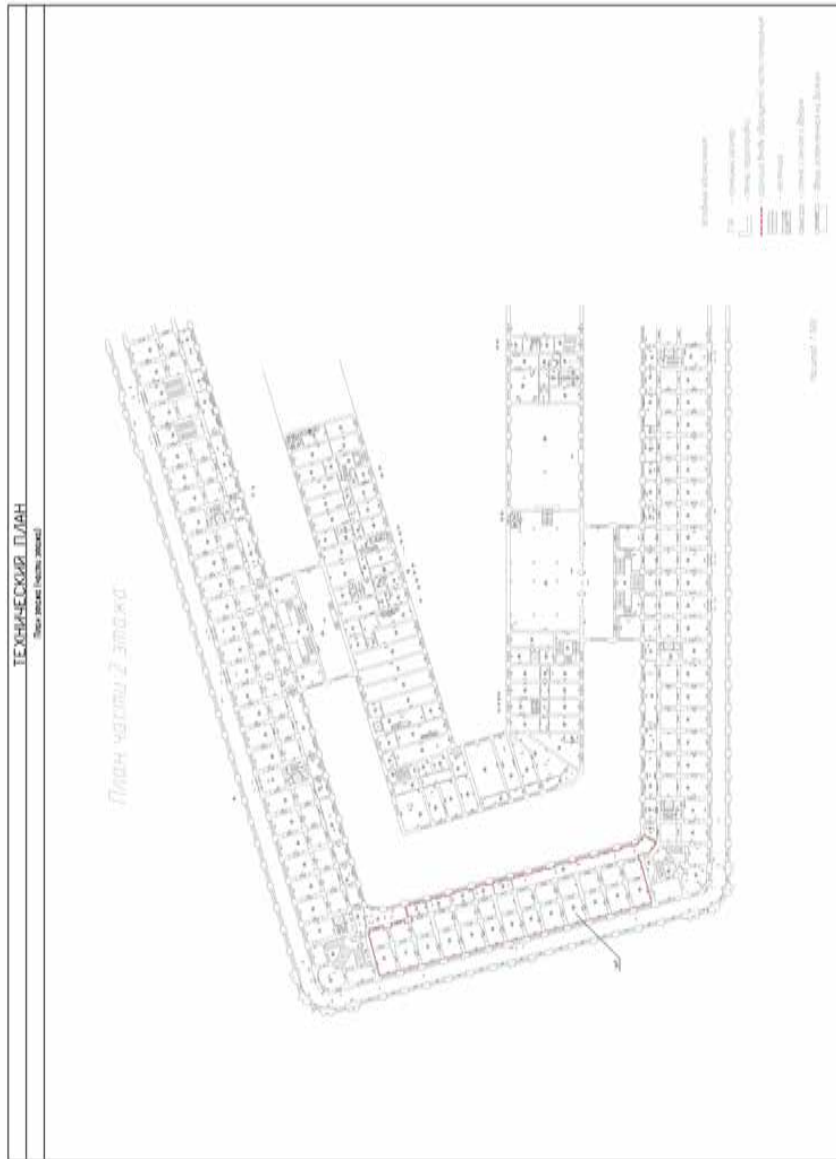
Всего разделов: 4

Всего листов раздела 8: 84

24.08.2023г. № КУВИ-001/2023-194078562

Кадастровый номер: 78:31:0001227:1050

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 8

Всего листов раздела 8: 84

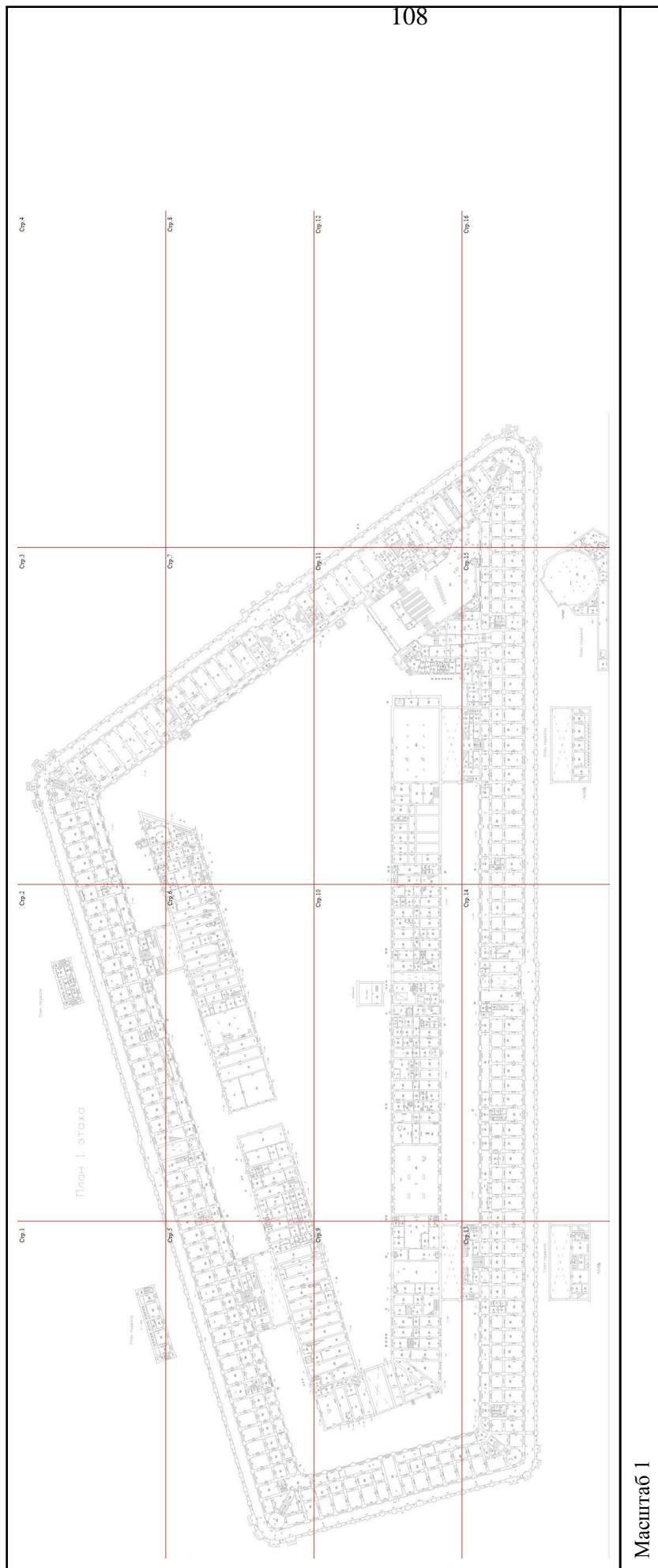
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 92

24.08.2023г. № КУВИ-001/2023-194078562

Кадастровый номер: 78:31:0001227:1050

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

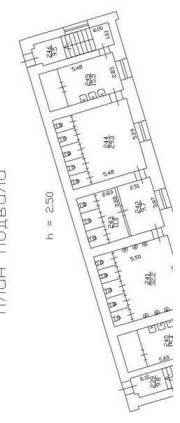
Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 84
Лист № 4 раздела 8	Всего разделов: 4
Всего листов выписки: 92	
24.08.2023г. № КУВИ-001/2023-194078562	
Кадастровый номер: 78:31:0001227:1050	
Номер этажа (этажей): 1	

109


Стр.1

План подвала

h = 2.50



Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 8

Всего листов раздела 8: 84

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 92

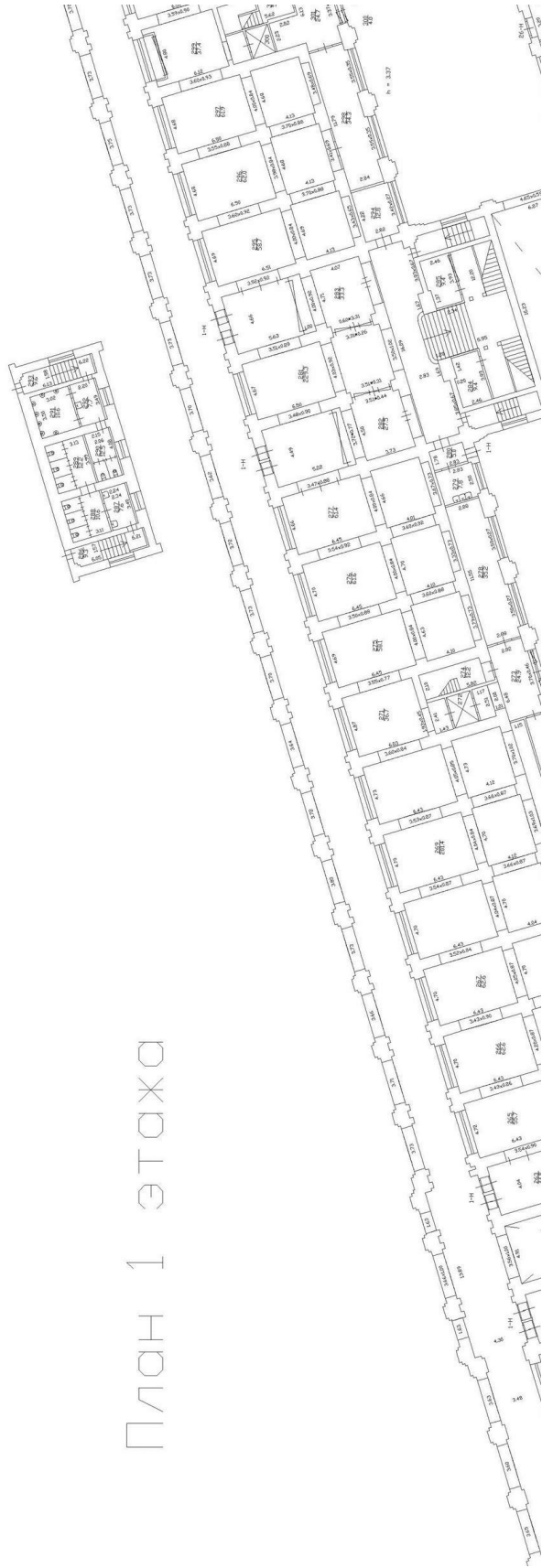
24.08.2023г. № КУВИ-001/2023-194078562

Кадастровый номер: 78:31:0001227:1050

Номер этажа (этажей): 1

Стр.2

План подвала



ПЛАН 1 ЭТАЖА

Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 8

Всего листов раздела 8: 84

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 92

24.08.2023г. № КУВИ-001/2023-194078562

Кадастровый номер: 78:31:0001227:1050

Номер этажа (этажей): 1

Стр.3



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 8

Всего листов раздела 8: 84

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 92

24.08.2023г. № КУВИ-001/2023-194078562

Кадастровый номер: 78:31:0001227:1050

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

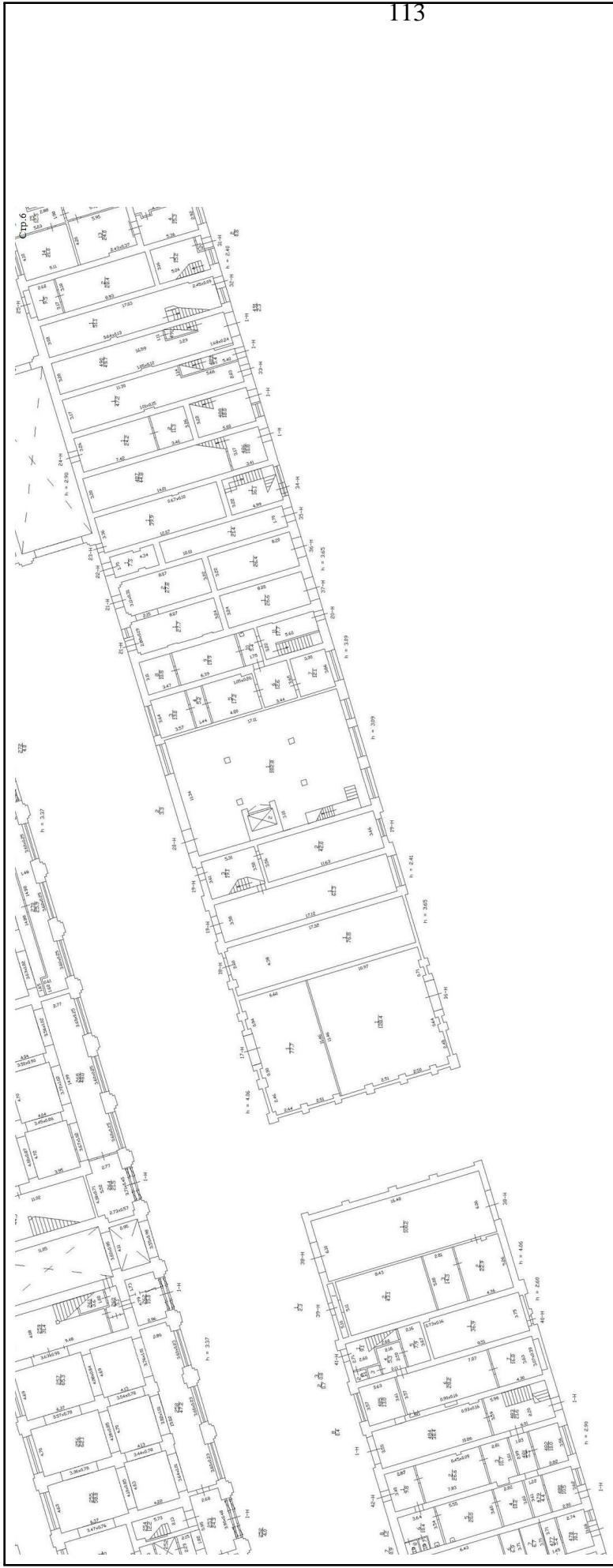
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 8 раздела 8	Всего листов раздела 8: 84
Лист № 8 раздела 8	Всего разделов: 4
Всего листов выписки: 92	
24.08.2023г. № КУВИ-001/2023-194078562	
Кадастровый номер: 78:31:0001227:1050	
Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024
---	--

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 8

Всего листов раздела 8: 84

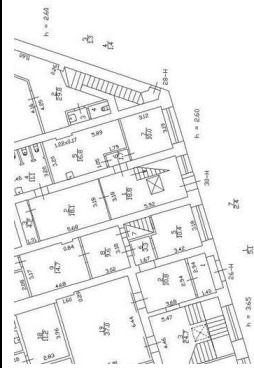
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 92

24.08.2023г. № КУВИ-001/2023-194078562

Кадастровый номер: 78:31:0001227:1050

Номер этажа (этажей): 1



Стр.7

Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 8

Всего листов раздела 8: 84

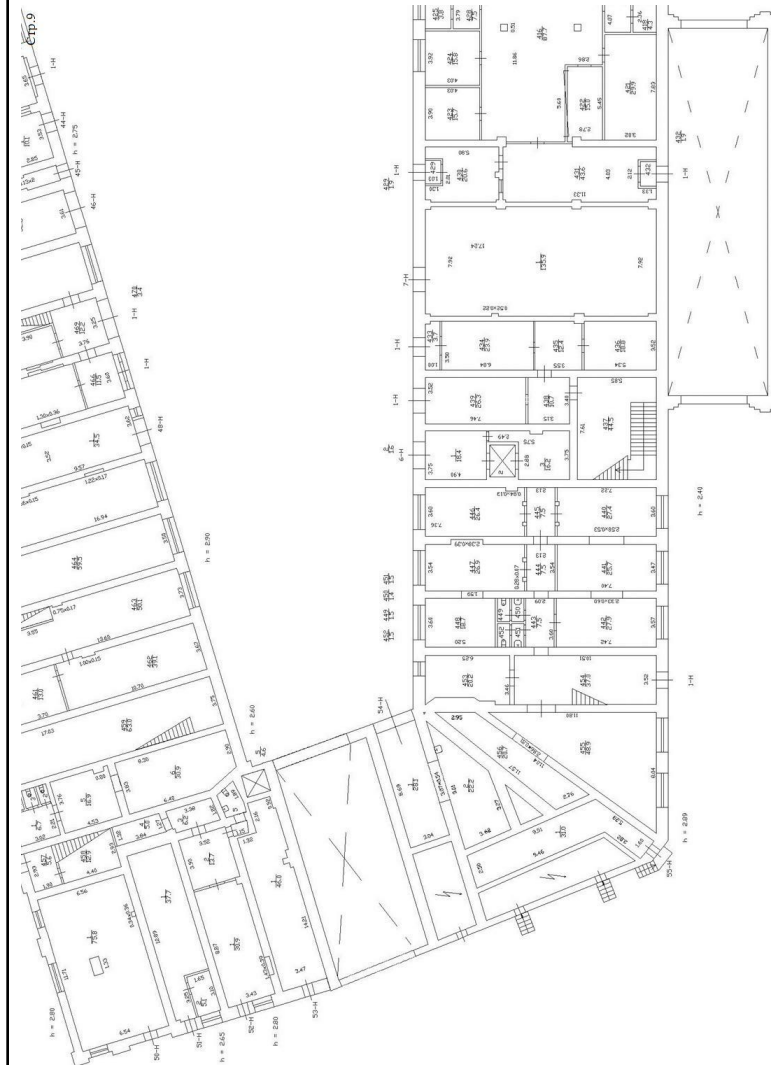
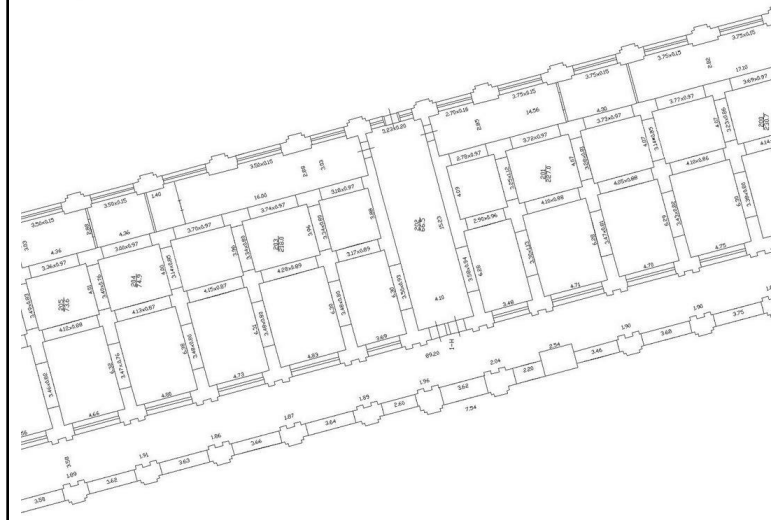
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 92

24.08.2023г. № КУВИ-001/2023-194078562

Кадастровый номер: 78:31:0001227:1050

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB382DB3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 8

Всего листов раздела 8: 84

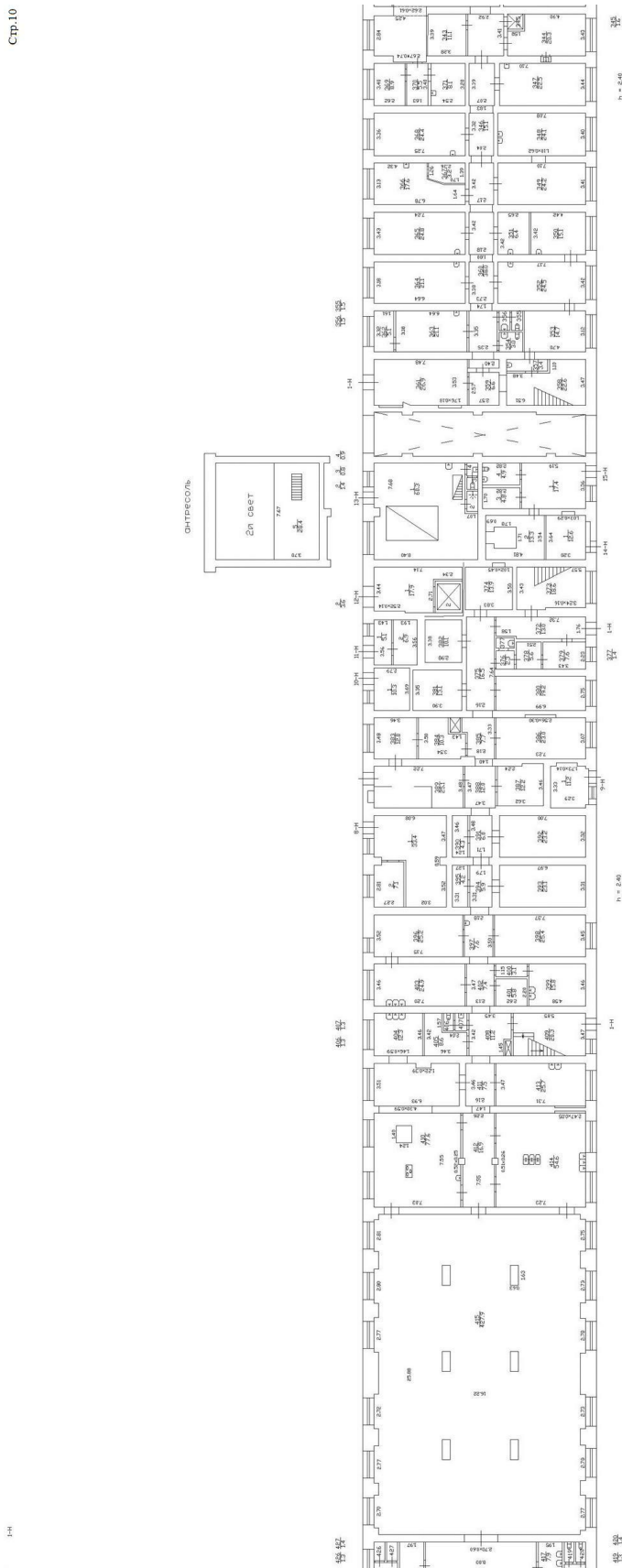
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 92

24.08.2023г. № КУВИ-001/2023-194078562

Кадастровый номер: 78:31:0001227:1050

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38ДВ3576АСДС8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 8

Всего листов раздела 8: 84

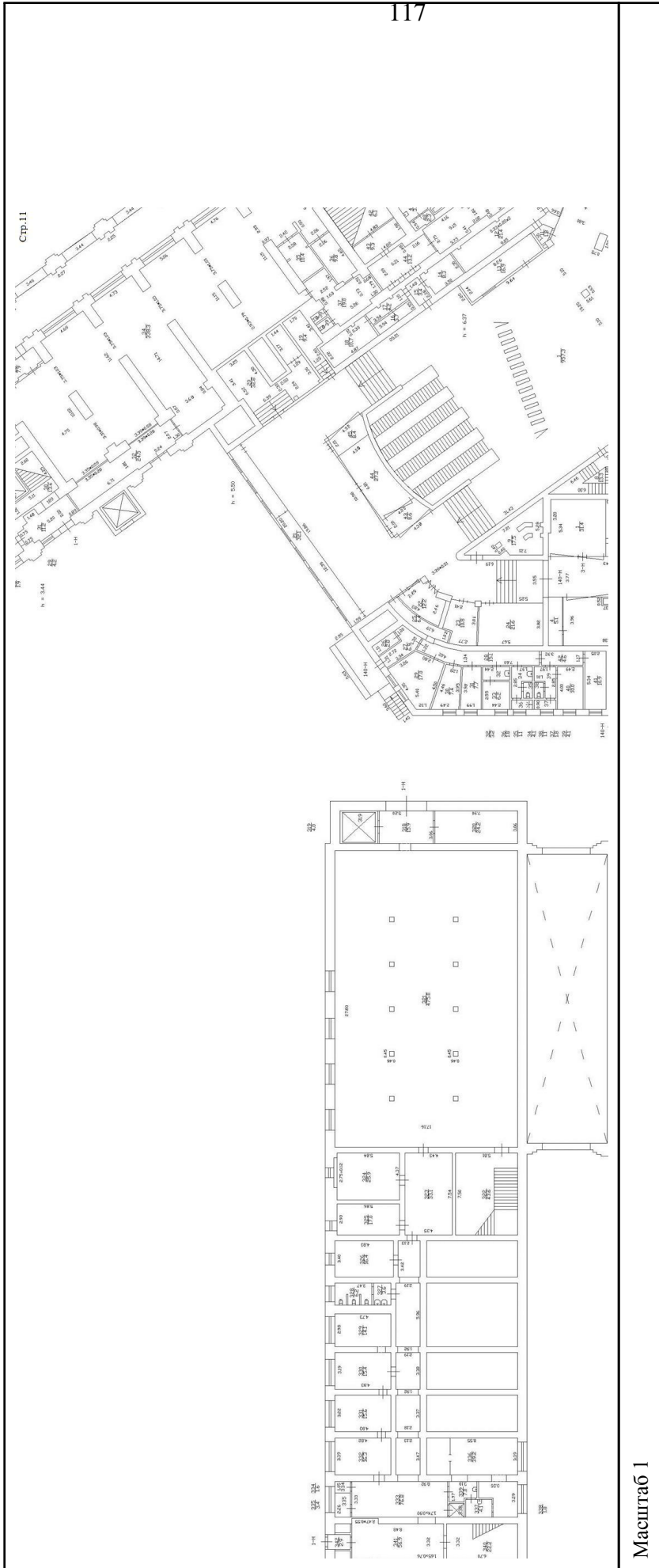
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 92

24.08.2023г. № КУВИ-001/2023-194078562

Кадастровый номер: 78:31:0001227:1050

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 8

Всего листов раздела 8: 84

Всего разделов: 4

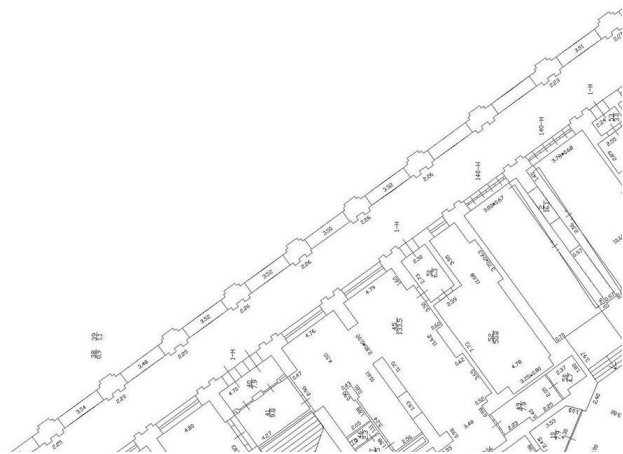
Всего листов выписки: 92

24.08.2023г. № КУВИ-001/2023-194078562

Кадастровый номер: 78:31:0001227:1050

Номер этажа (этажей): 1

Стр.12



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 8

Всего листов раздела 8: 84

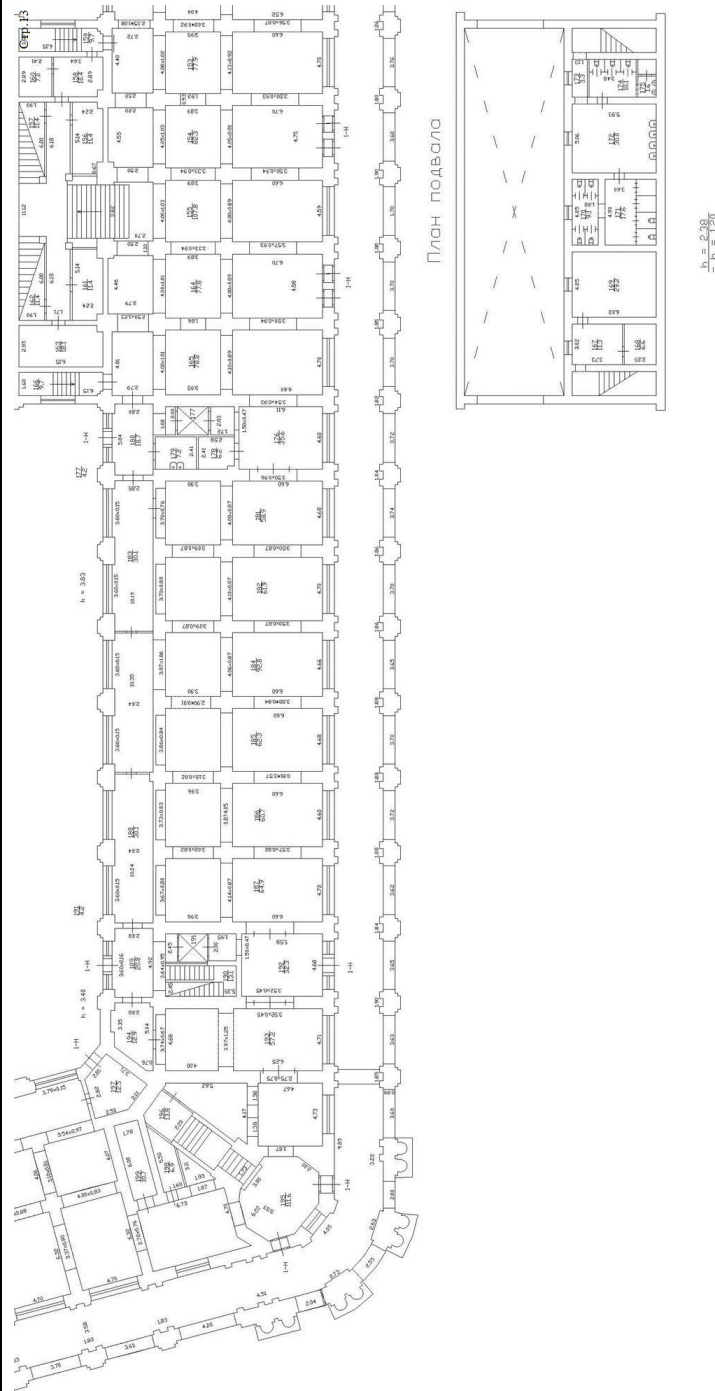
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 92

24.08.2023г. № КУВИ-001/2023-194078562

Кадастровый номер: 78:31:0001227:1050

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 8

Всего листов раздела 8: 84

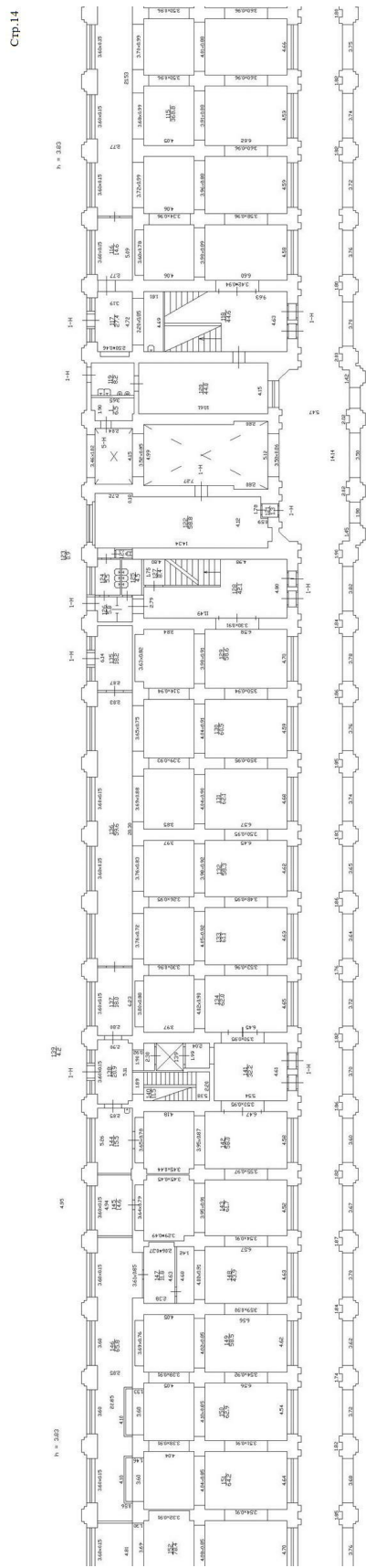
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 92

24.08.2023г. № КУВИ-001/2023-194078562

Кадастровый номер: 78:31:0001227:1050

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 8

Всего листов раздела 8: 84

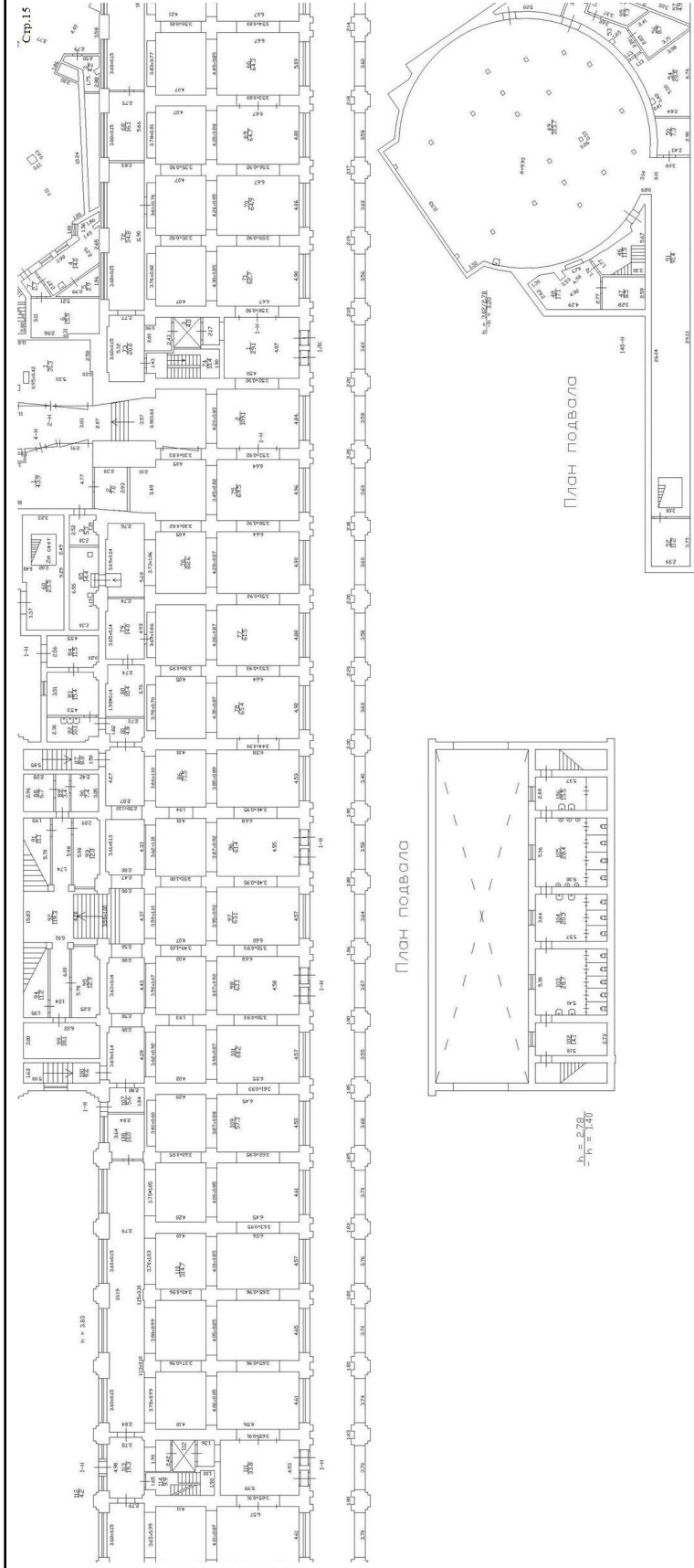
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 92

24.08.2023г. № КУВИ-001/2023-194078562

Кадастровый номер: 78:31:0001227:1050

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 8

Всего листов раздела 8: 84

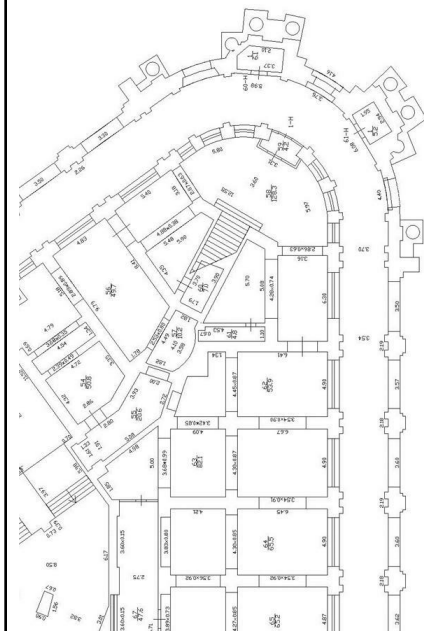
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 92

24.08.2023г. № КУВИ-001/2023-194078562

Кадастровый номер: 78:31:0001227:1050

Номер этажа (этажей): 1



Стр.16



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 8

Всего листов раздела 8: 84

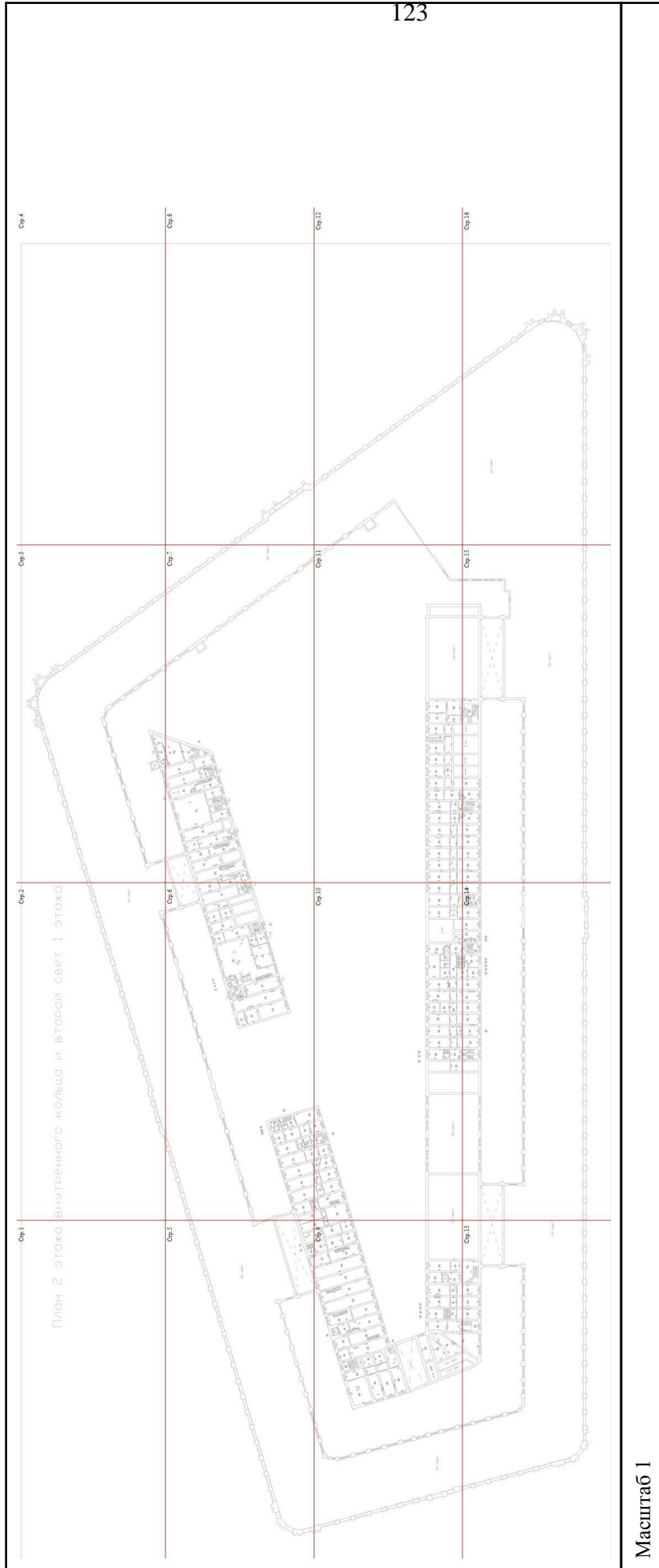
Всего разделов: 4


Всего листов выписки: 92

24.08.2023г. № КУВИ-001/2023-194078562

Кадастровый номер: 78:31:0001227:1050

Номер этажа (этажей): 2

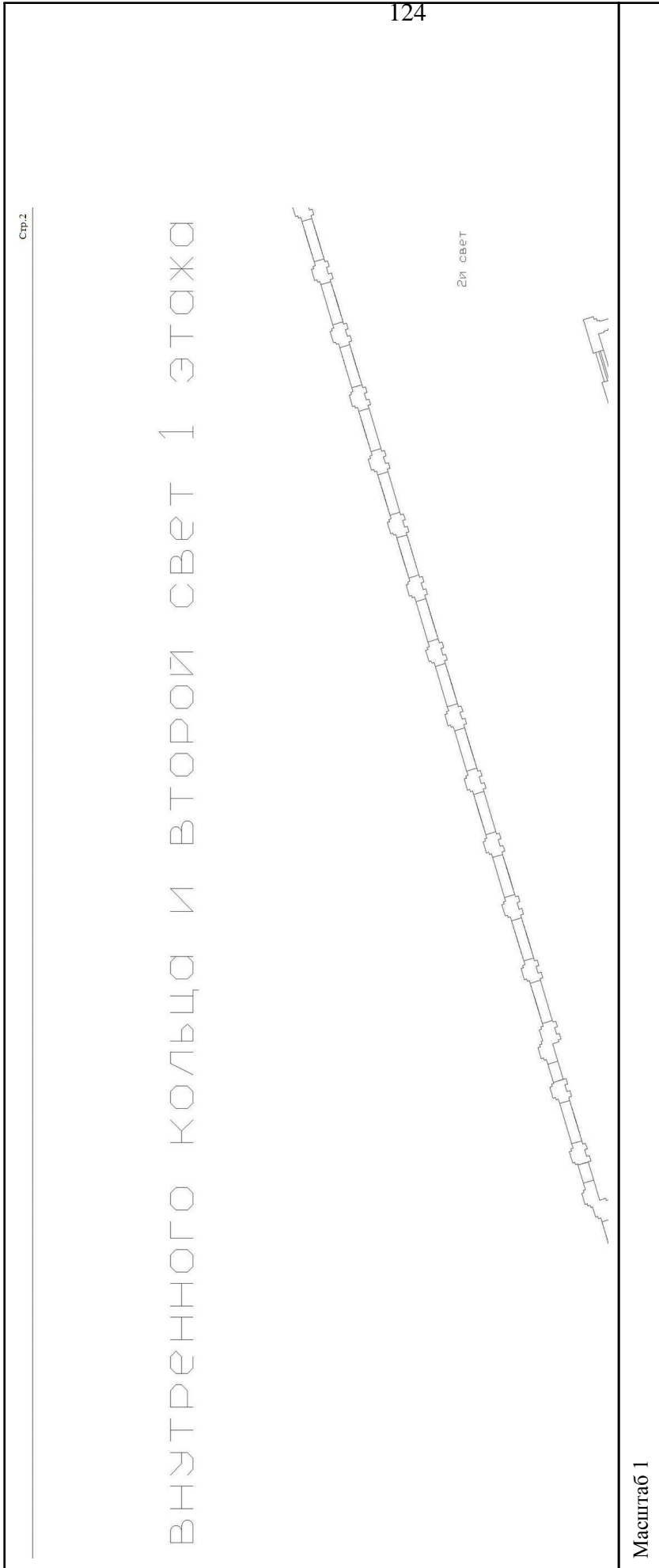




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 19 раздела 8	Всего листов раздела 8: 84	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 92
24.08.2023г. № КУВИ-001/2023-194078562			
Кадастровый номер: 78:31:0001227:1050			
Номер этажа (этажей): 2			



	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024
---	--

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 8

Всего листов раздела 8: 84

Всего разделов: 4

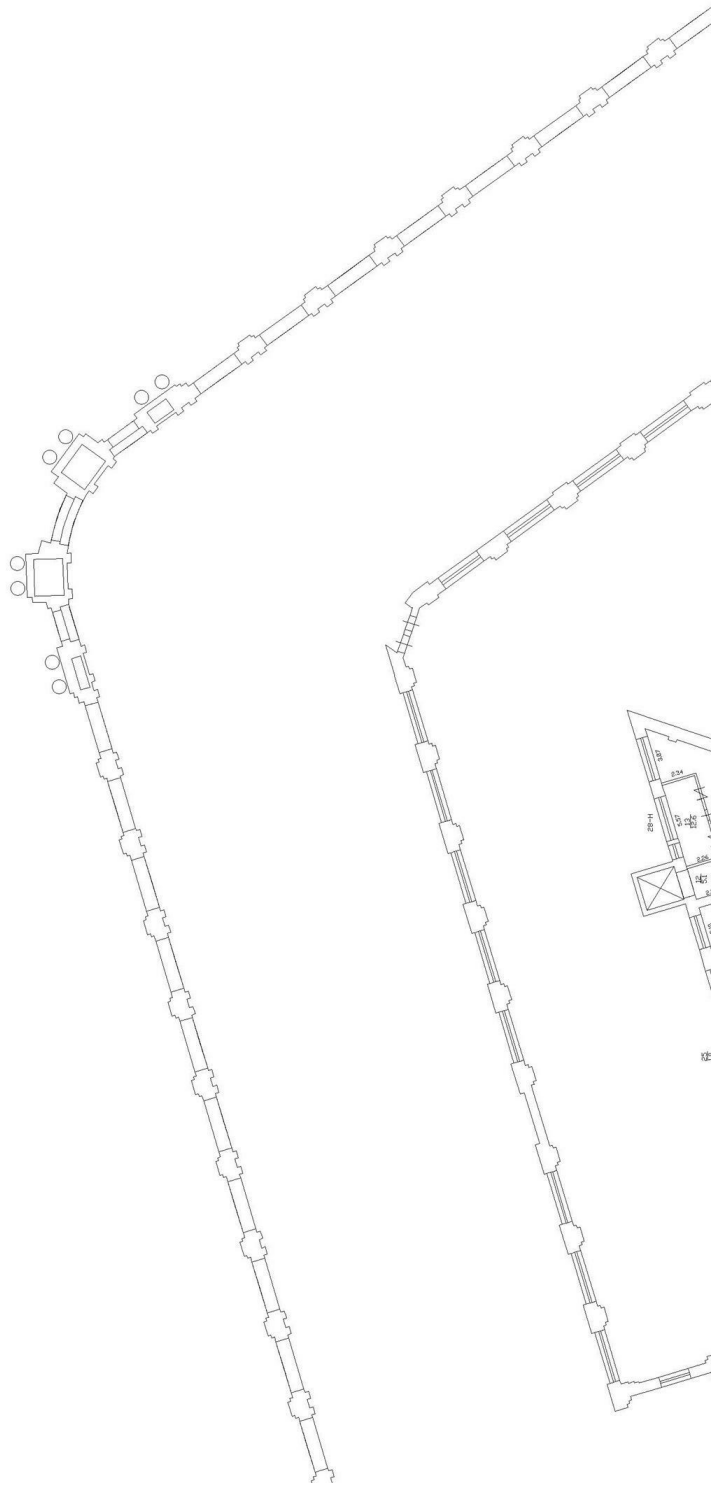
Всего листов выписки: 92

24.08.2023г. № КУВИ-001/2023-194078562

Кадастровый номер: 78:31:0001227:1050

Номер этажа (этажей): 2

Стр.3



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 8

Всего листов раздела 8: 84

Всего разделов: 4

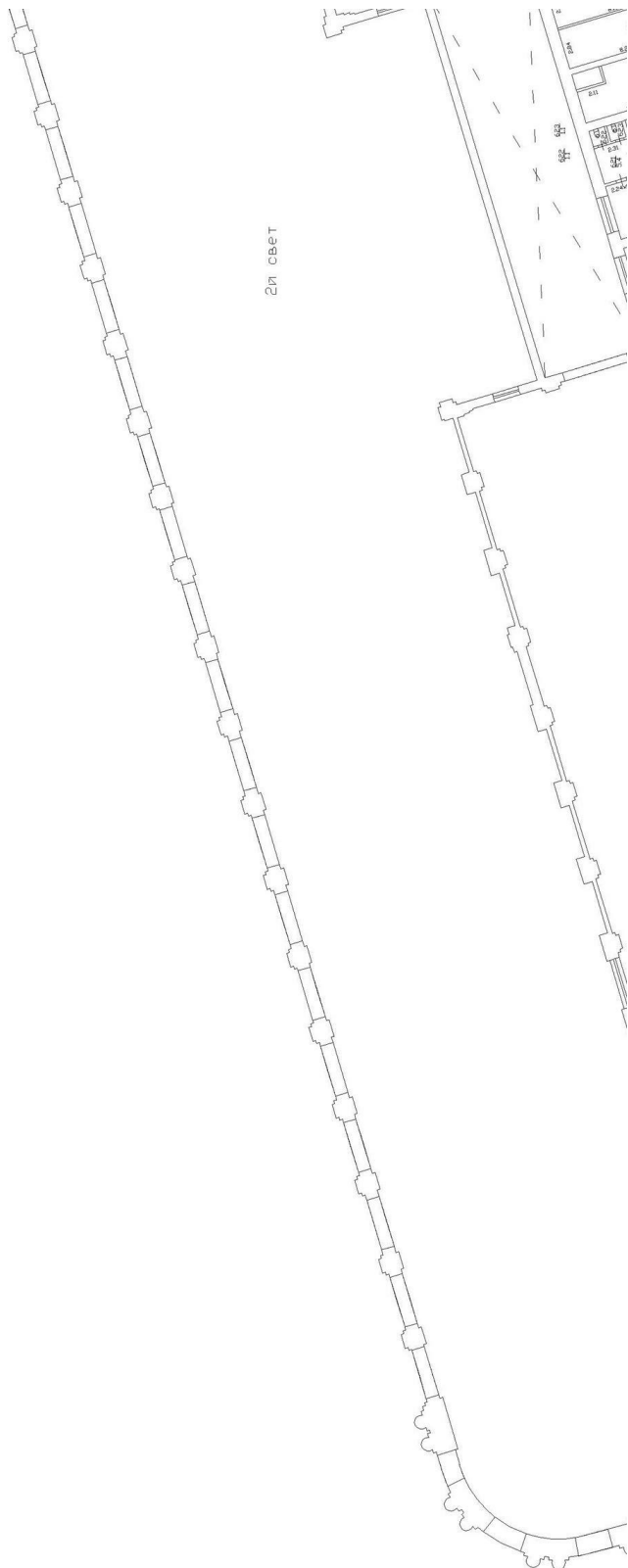
Всего листов выписки: 92

24.08.2023г. № КУВИ-001/2023-194078562

Кадастровый номер: 78:31:0001227:1050

Номер этажа (этажей): 2

Стр.5



126

Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 22 раздела 8

Всего листов раздела 8: 84

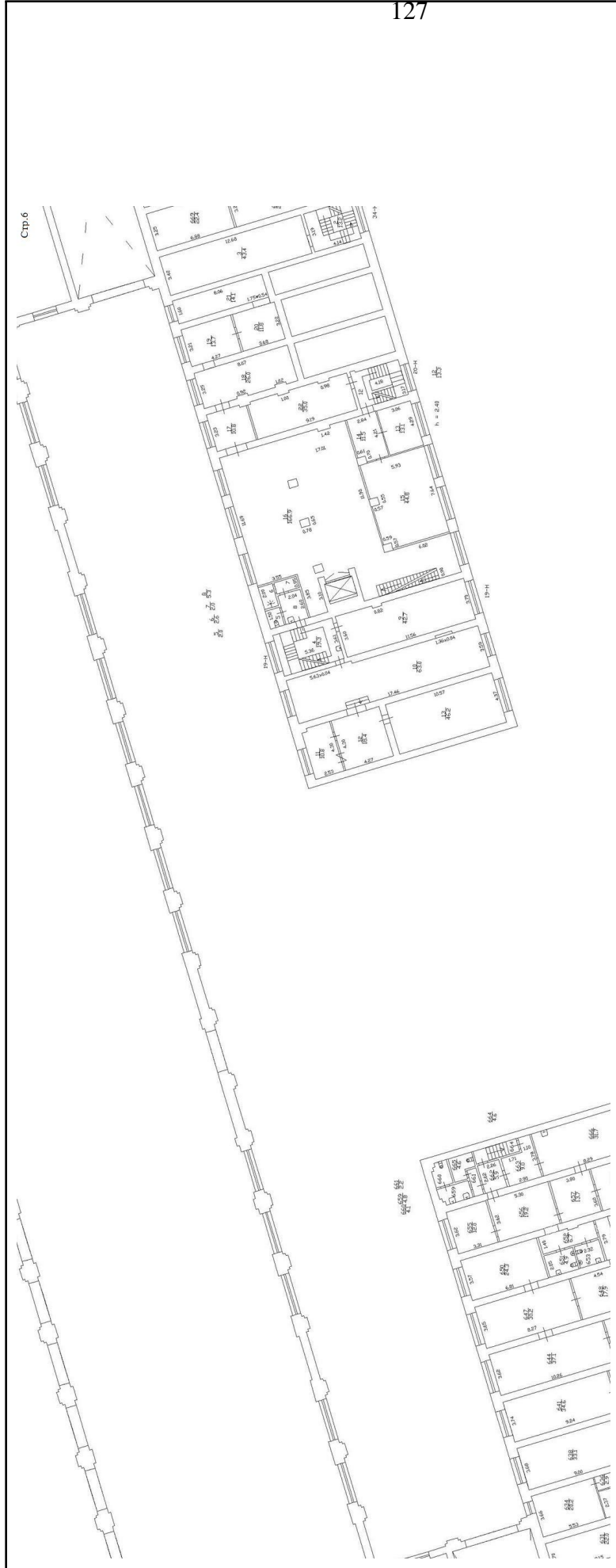
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 92

24.08.2023г. № КУВИ-001/2023-194078562

Кадастровый номер: 78:31:0001227:1050

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 23 раздела 8

Всего листов раздела 8: 84

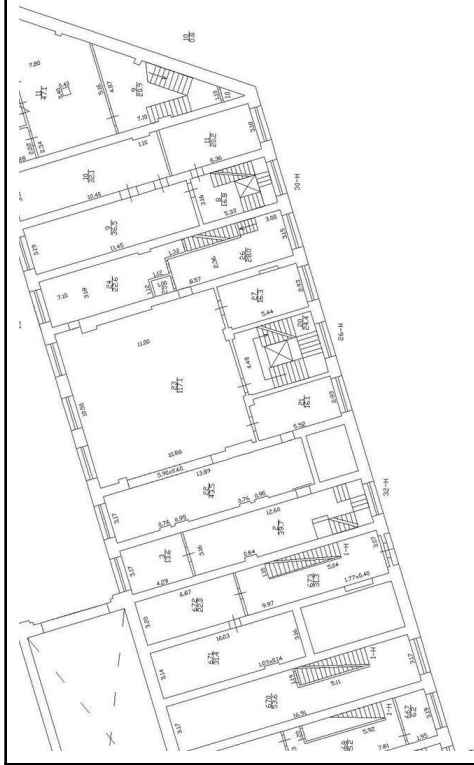
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 92

24.08.2023г. № КУВИ-001/2023-194078562

Кадастровый номер: 78:31:0001227:1050

Номер этажа (этажей): 2



Стр.7

2Р1 СВЕТ

Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

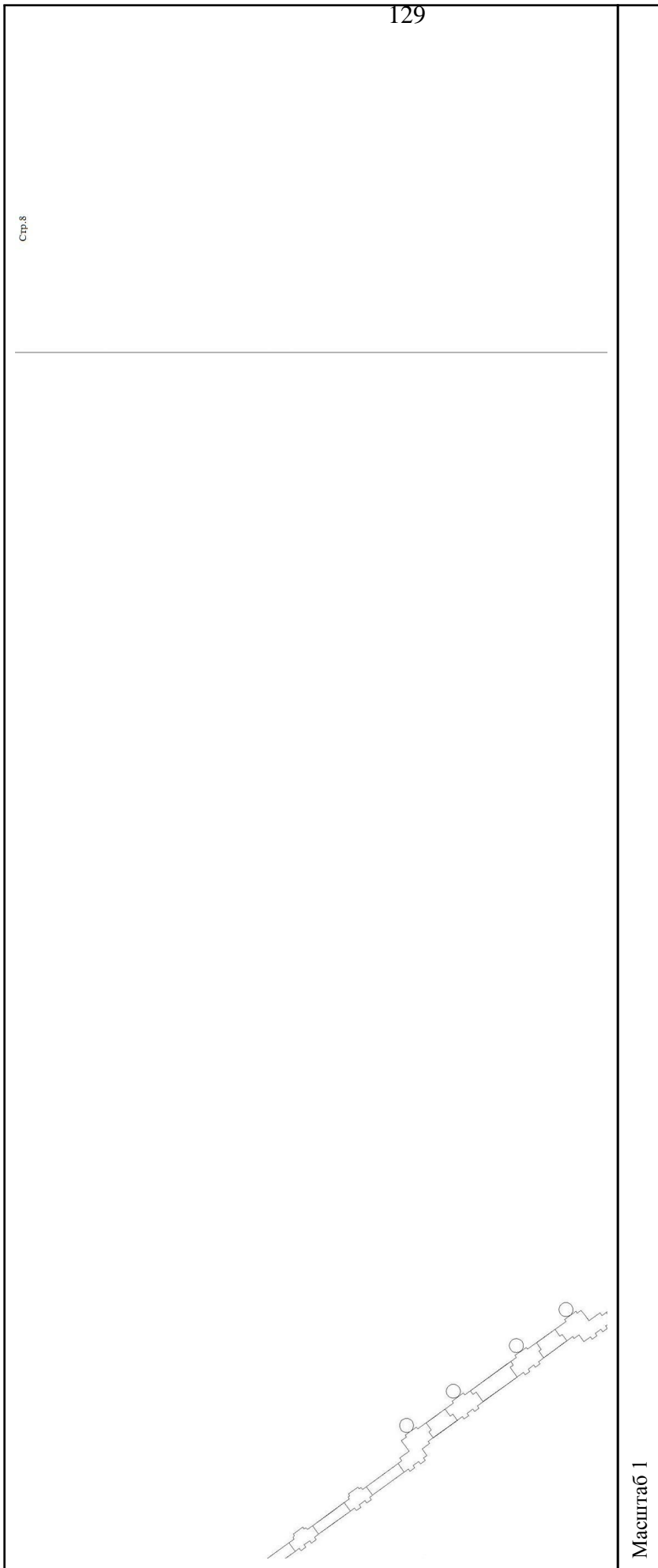
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 24 раздела 8	Всего листов раздела 8: 84	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 92
24.08.2023г. № КУВИ-001/2023-194078562			
Кадастровый номер: 78:31:0001227:1050			
Номер этажа (этажей): 2			



Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 26 раздела 8

Всего листов раздела 8: 84

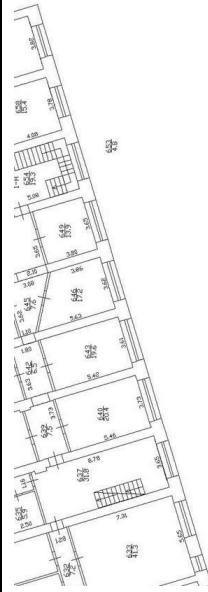
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 92

24.08.2023г. № КУВИ-001/2023-194078562

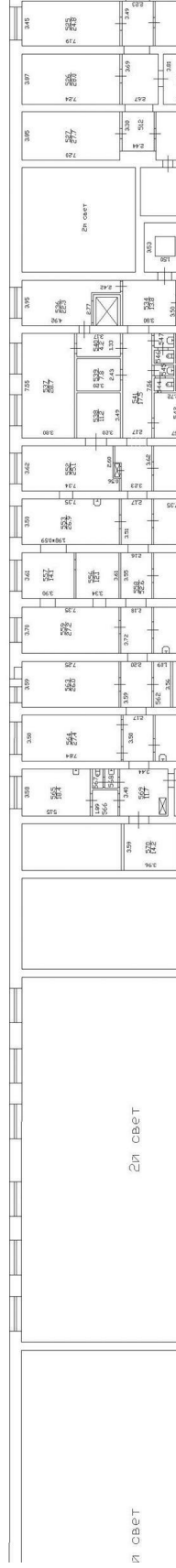
Кадастровый номер: 78:31:0001227:1050

Номер этажа (этажей): 2



Стр.10

2я свет



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 27 раздела 8

Всего листов раздела 8: 84

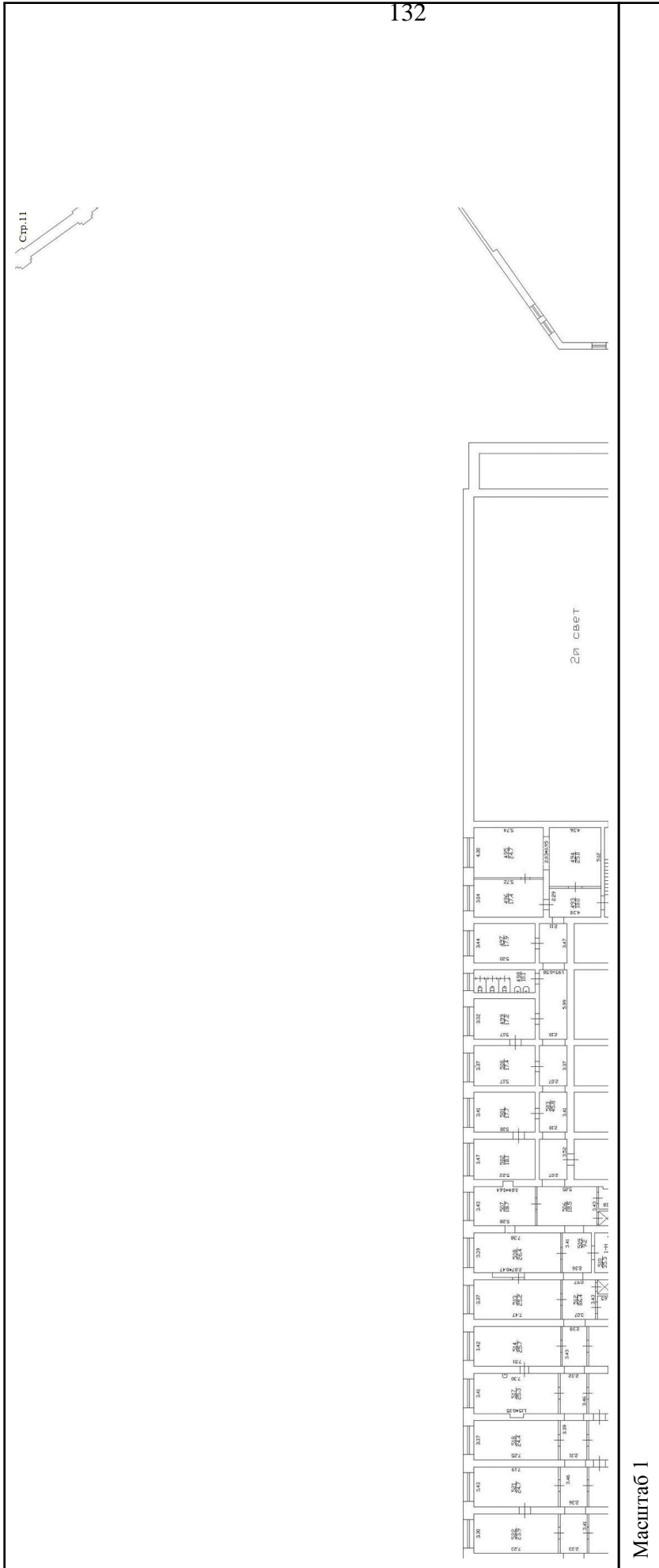
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 92

24.08.2023г. № КУВИ-001/2023-194078562

Кадастровый номер: 78:31:0001227:1050

Номер этажа (этажей): 2

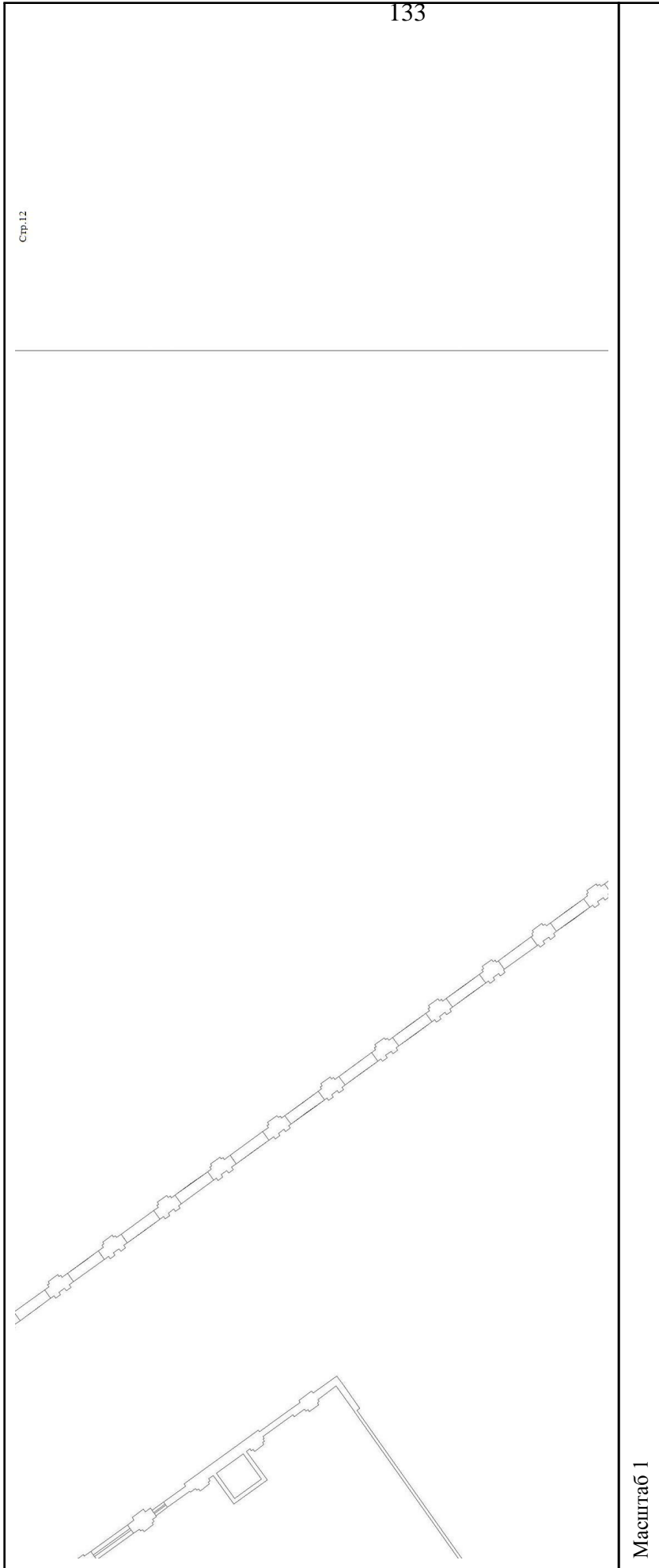


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 28 раздела 8	Всего листов раздела 8: 84	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 92
24.08.2023г. № КУВИ-001/2023-194078562			
Кадастровый номер: 78:31:0001227:1050			
Номер этажа (этажей): 2			



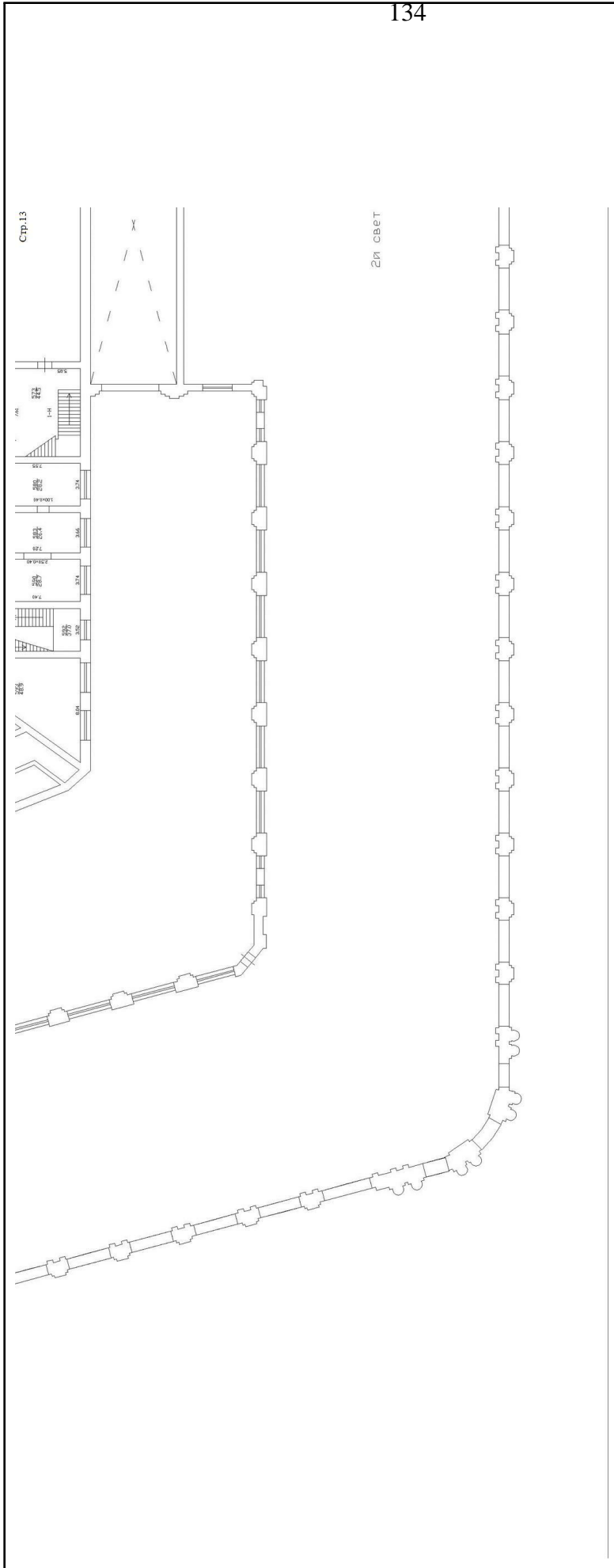
Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 29 раздела 8	Всего листов раздела 8: 84	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 92
24.08.2023г. № КУВИ-001/2023-194078562			
Кадастровый номер: 78:31:0001227:1050			
Номер этажа (этажей): 2			



Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024
--

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 30 раздела 8

Всего листов раздела 8: 84

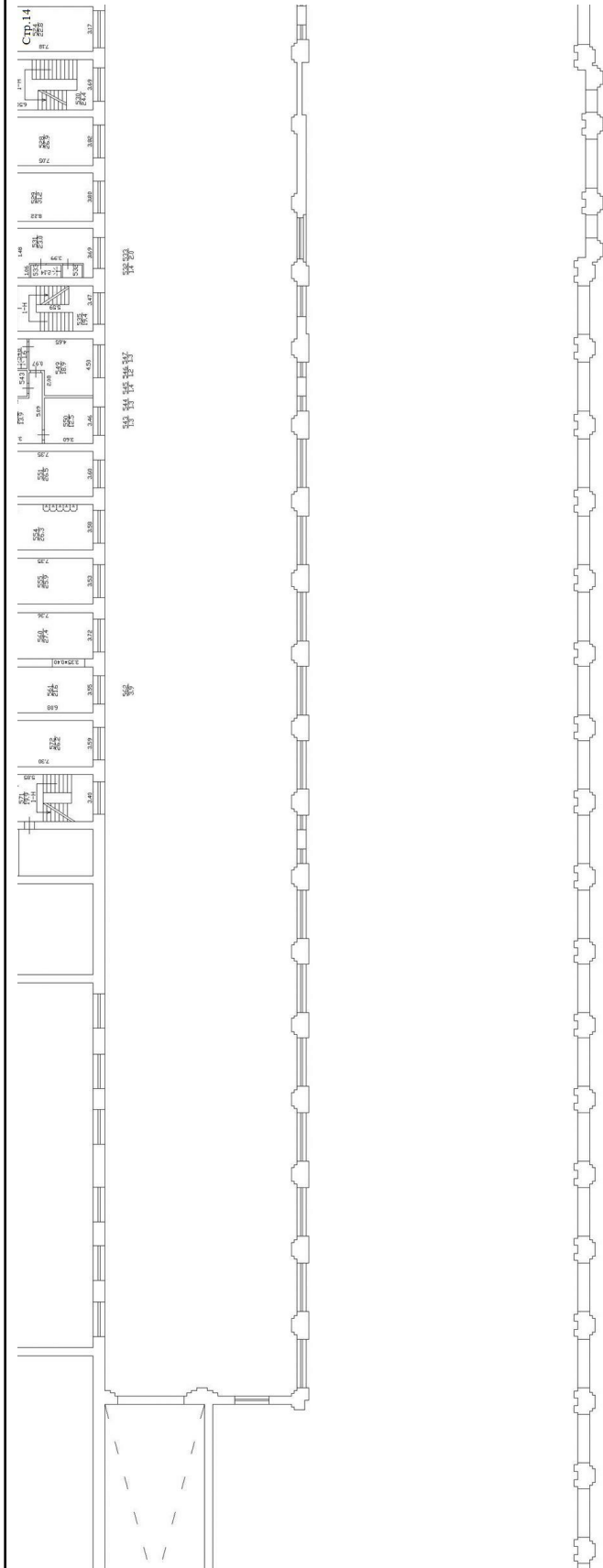
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 92

24.08.2023г. № КУВИ-001/2023-194078562

Кадастровый номер: 78:31:0001227:1050

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 31 раздела 8

Всего листов раздела 8: 84

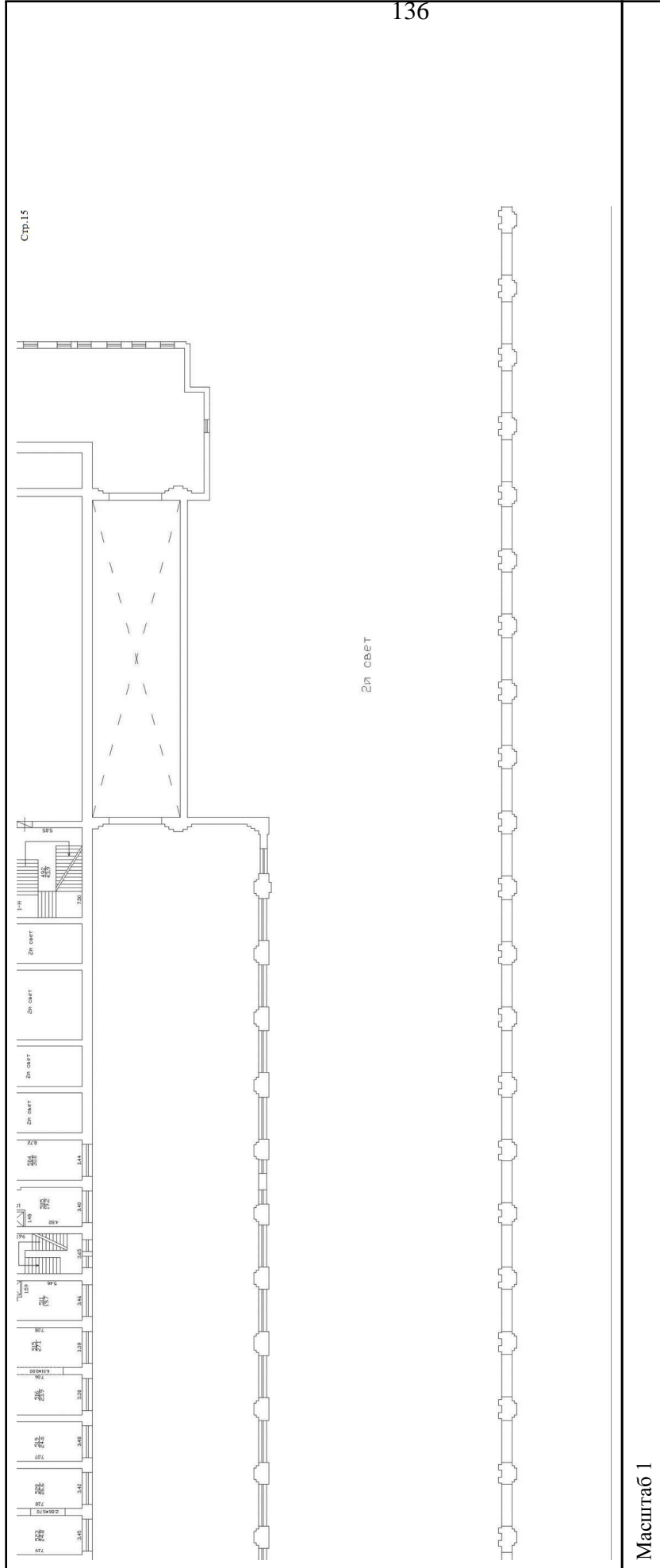
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 92

24.08.2023г. № КУВИ-001/2023-194078562

Кадастровый номер: 78:31:0001227:1050

Номер этажа (этажей): 2



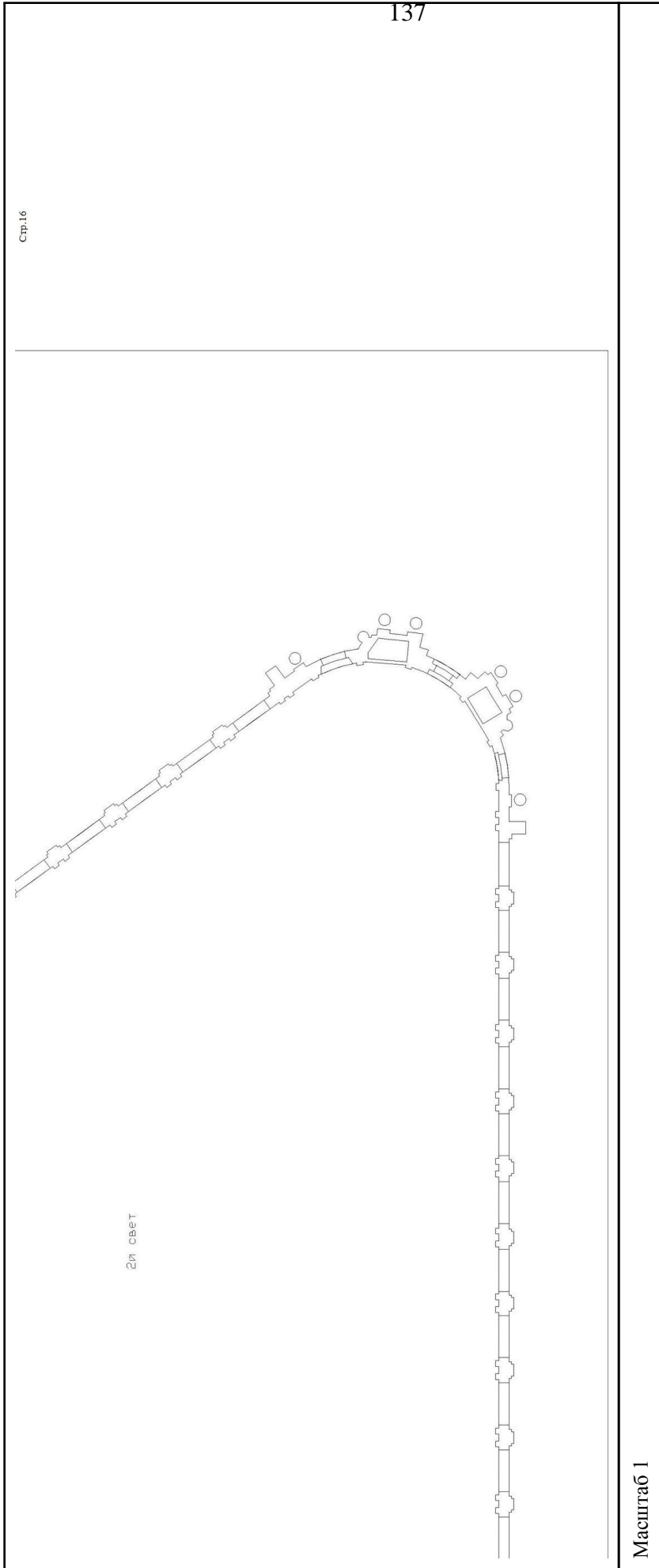
Масштаб 1


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 32 раздела 8	Всего листов раздела 8: 84	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 92
24.08.2023г. № КУВИ-001/2023-194078562			
Кадастровый номер: 78:31:0001227:1050			
Номер этажа (этажей): 2			



	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
--------------------------------------	--------------------------

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 33 раздела 8

Всего листов раздела 8: 84

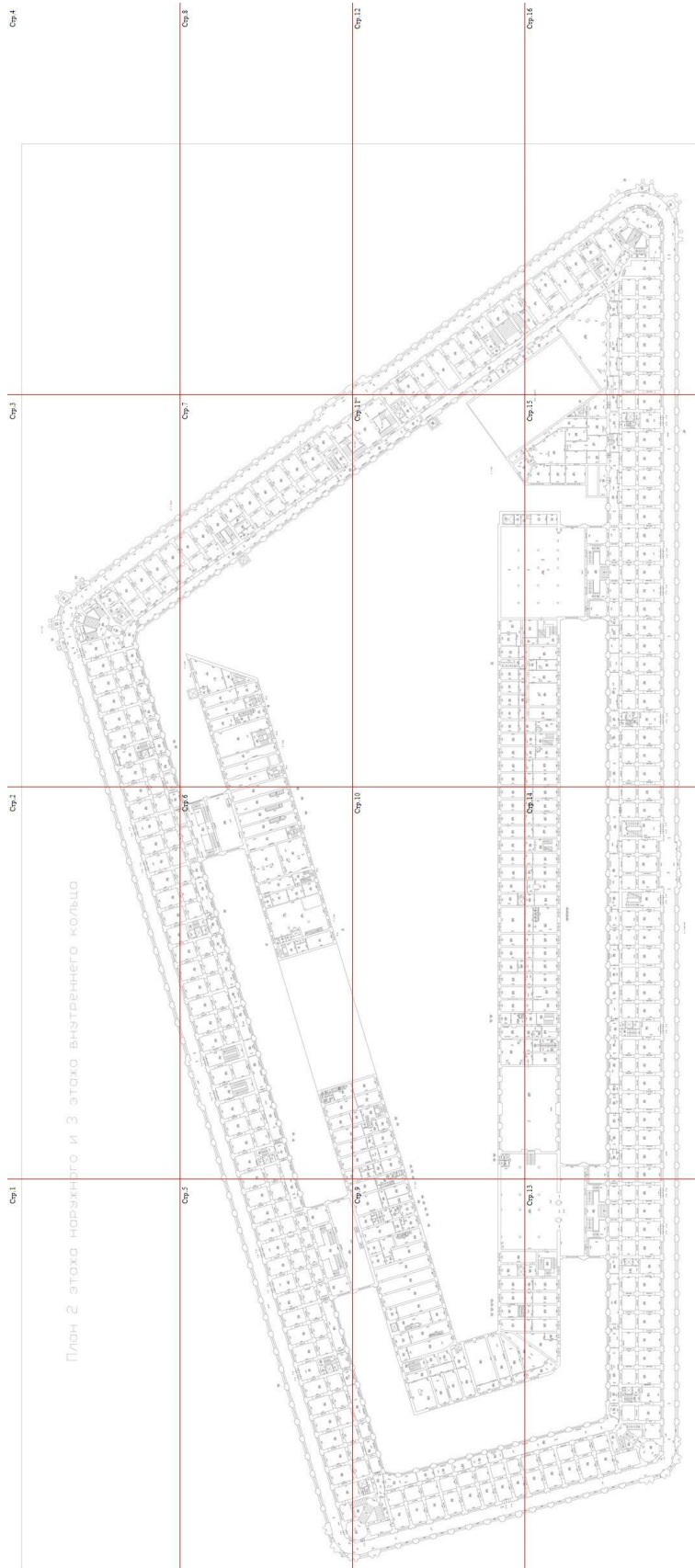
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 92

24.08.2023г. № КУВИ-001/2023-194078562

Кадастровый номер: 78:31:0001227:1050

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

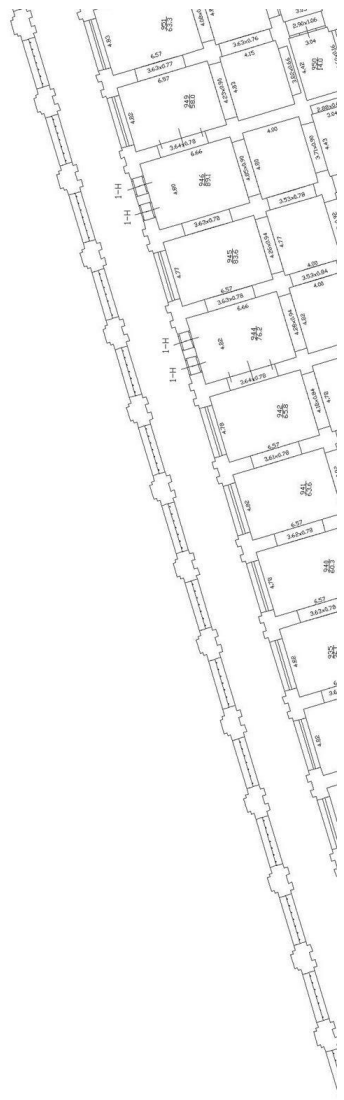
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ


Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 34 раздела 8	Всего листов раздела 8: 84	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 92
24.08.2023г. № КУВИ-001/2023-194078562			
Кадастровый номер: 78:31:0001227:1050			
Номер этажа (этажей): 3			

Стр.2

ОГО И 3 ЭТАЖА ВНУТРЕННЕГО КОЛЬЦА



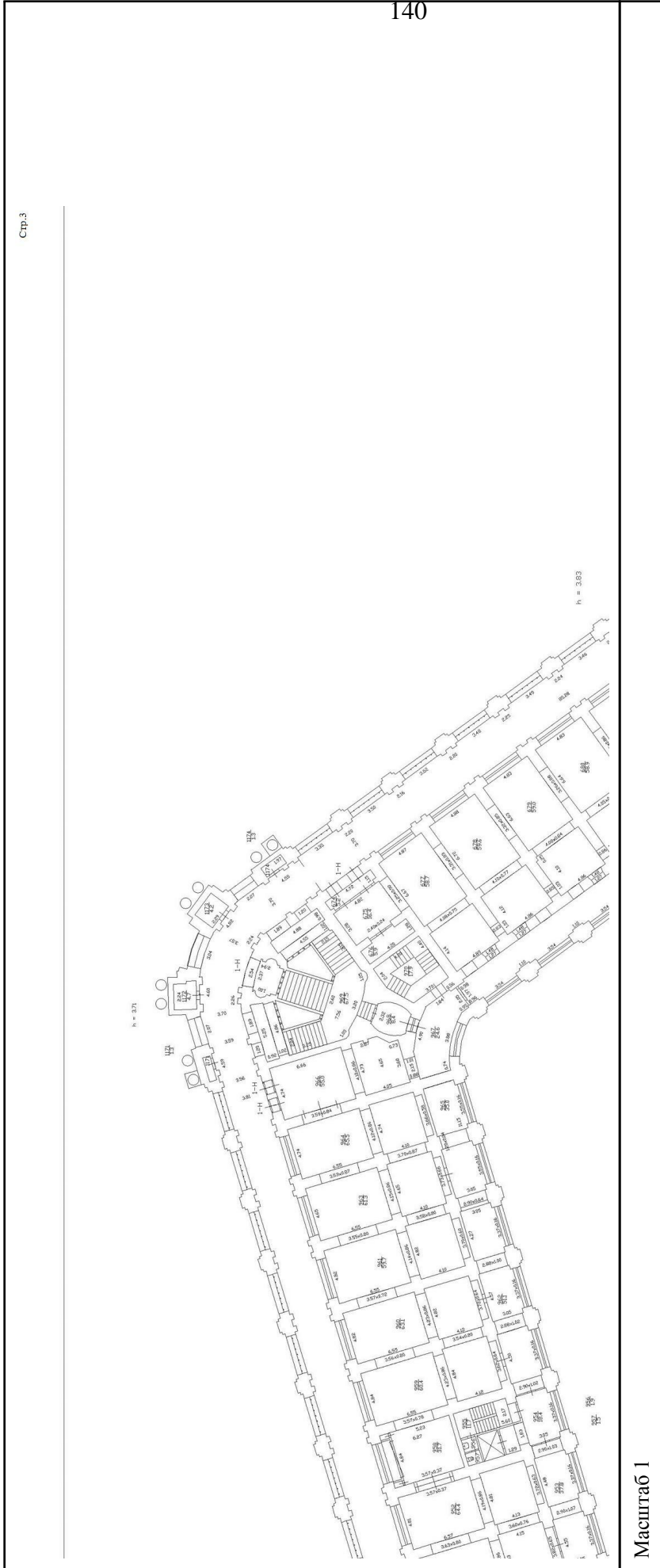
Масштаб 1


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 35 раздела 8	Всего листов раздела 8: 84	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 92
24.08.2023г. № КУВИ-001/2023-194078562			
Кадастровый номер: 78:31:0001227:1050			
Номер этажа (этажей): 3			



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 36 раздела 8

Всего листов раздела 8: 84

Всего разделов: 4

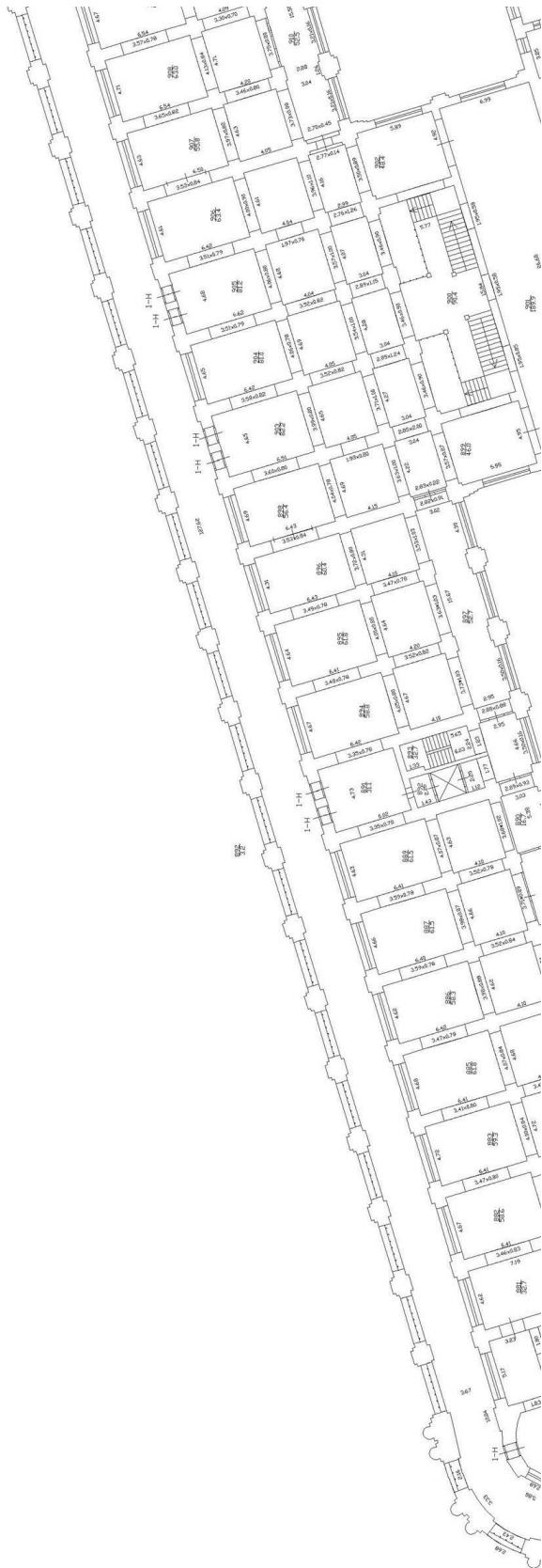
Всего листов выписки: 92

24.08.2023г. № КУВИ-001/2023-194078562

Кадастровый номер: 78:31:0001227:1050

Номер этажа (этажей): 3

Стр.5



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 37 раздела 8

Всего листов раздела 8: 84

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 92

24.08.2023г. № КУВИ-001/2023-194078562

Кадастровый номер: 78:31:0001227:1050

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 38 раздела 8

Всего листов раздела 8: 84

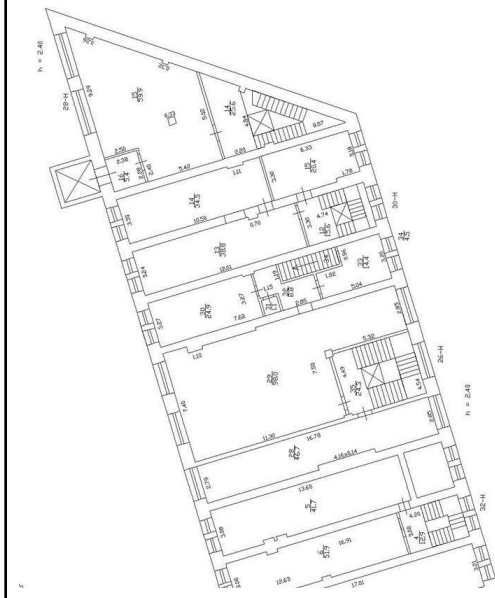
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 92

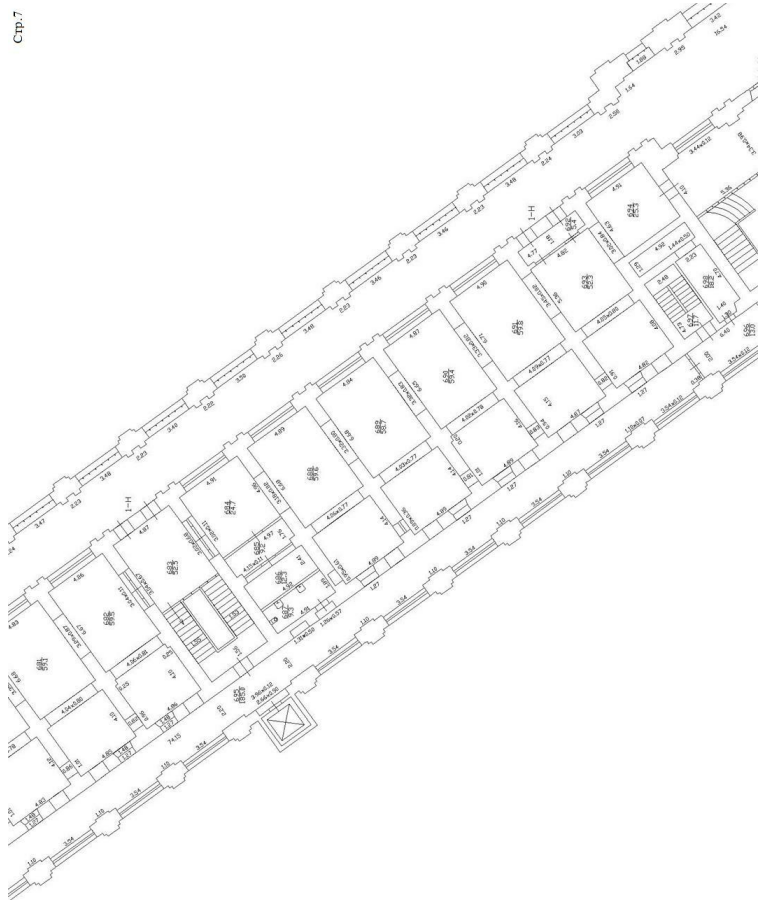
24.08.2023г. № КУВИ-001/2023-194078562

Кадастровый номер: 78:31:0001227:1050

Номер этажа (этажей): 3



Стр.7



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

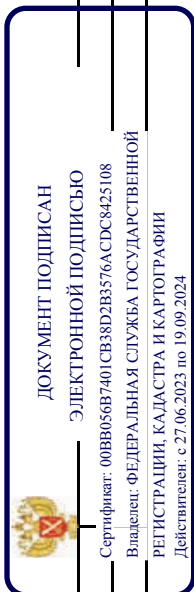
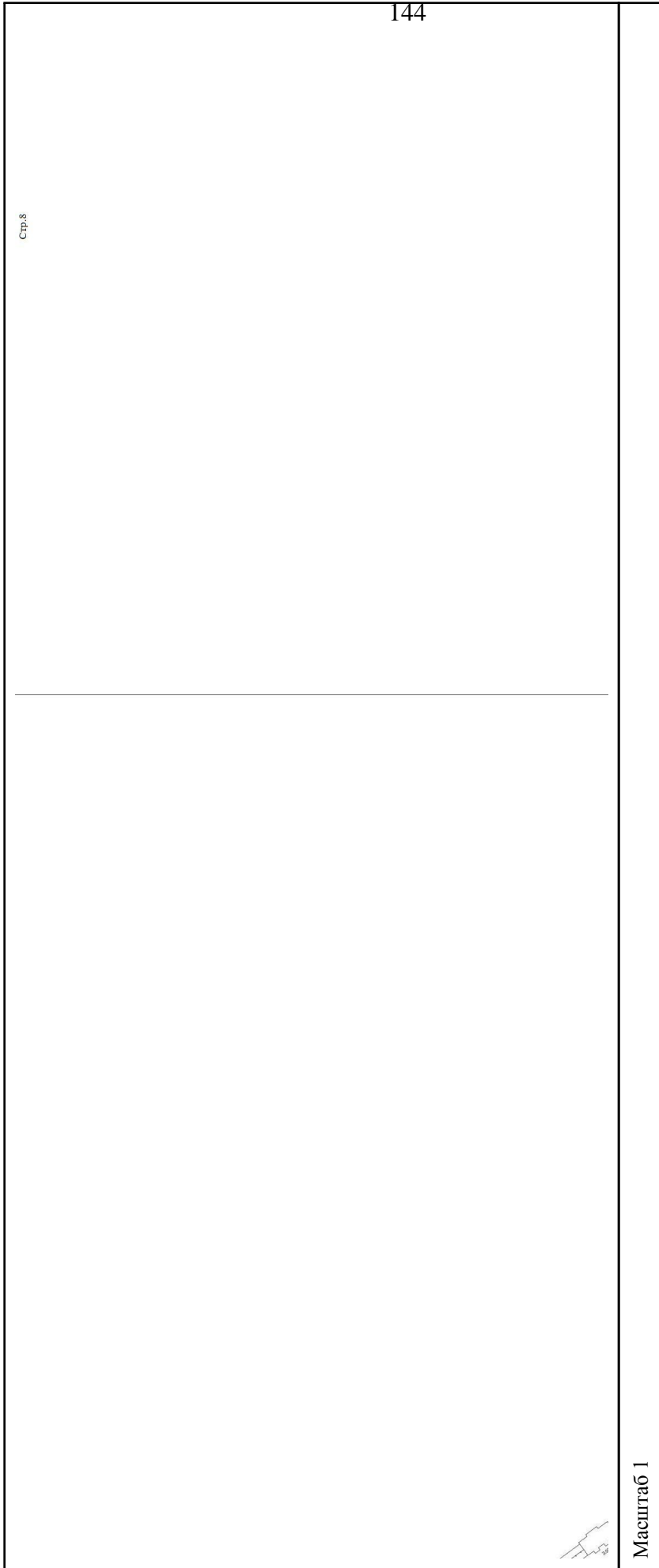
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 39 раздела 8	Всего листов раздела 8: 84	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 92
24.08.2023г. № КУВИ-001/2023-194078562			
Кадастровый номер: 78:31:0001227:1050			
Номер этажа (этажей): 3			



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 40 раздела 8

Всего листов раздела 8: 84

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 92

24.08.2023г. № КУВИ-001/2023-194078562

Кадастровый номер: 78:31:0001227:1050

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 41 раздела 8

Всего листов раздела 8: 84

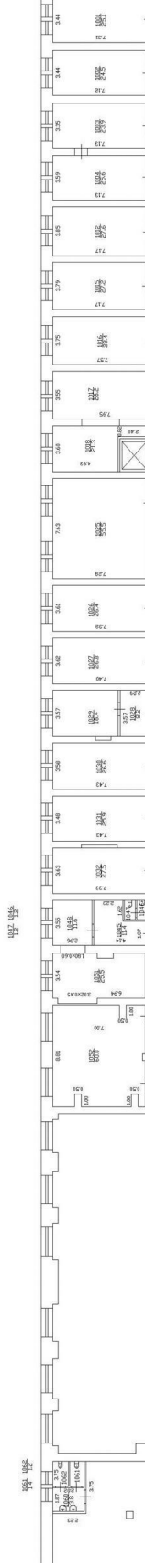
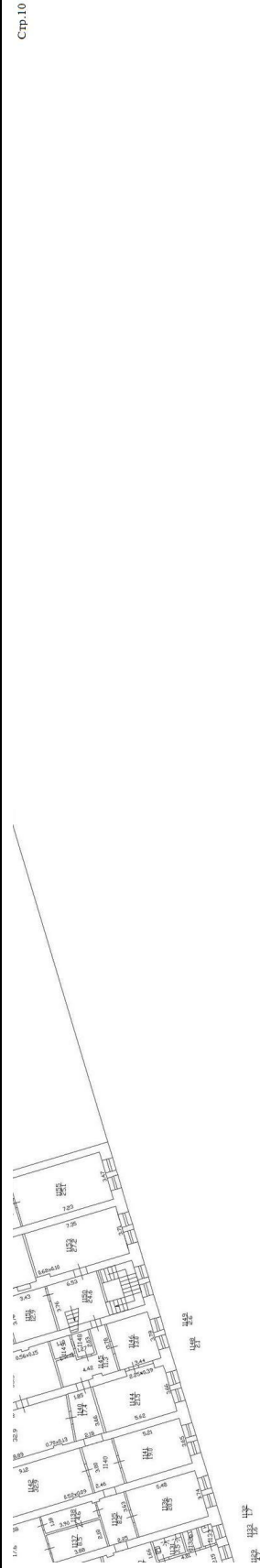
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 92

24.08.2023г. № КУВИ-001/2023-194078562

Кадастровый номер: 78:31:0001227:1050

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 42 раздела 8

Всего листов раздела 8: 84

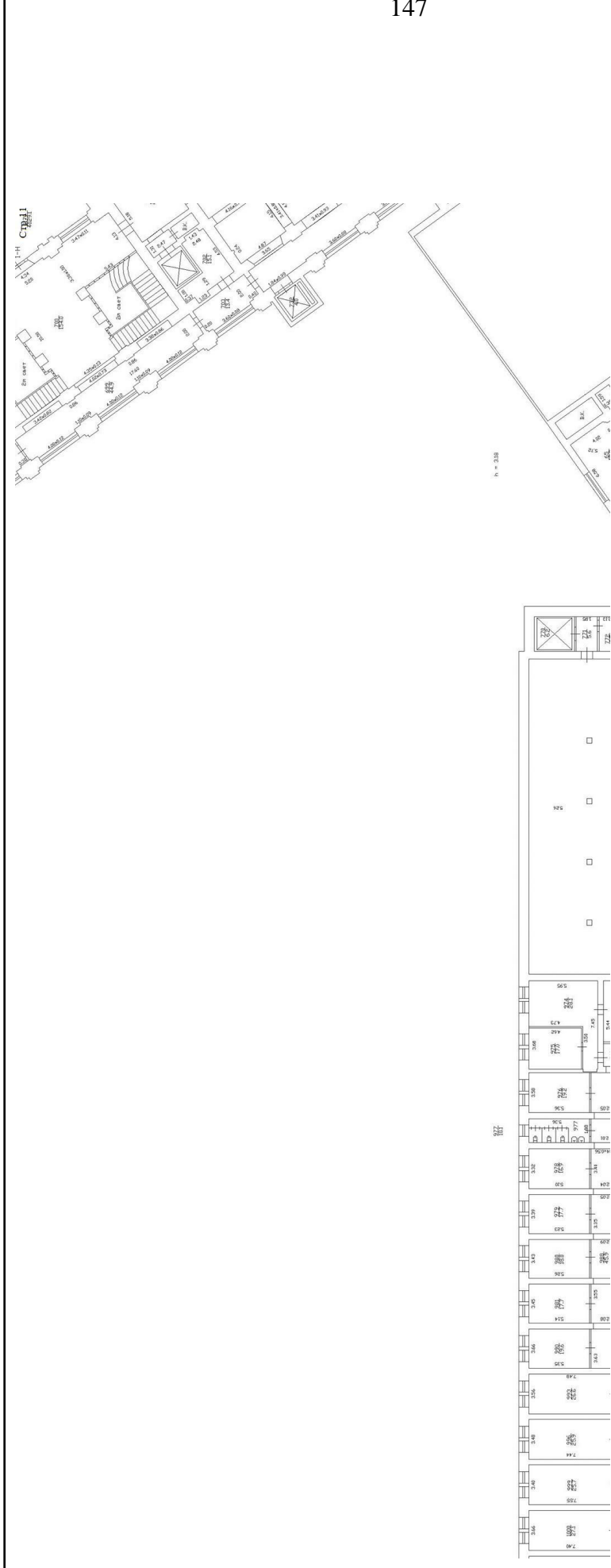
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 92

24.08.2023г. № КУВИ-001/2023-194078562

Кадастровый номер: 78:31:0001227:1050

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 43 раздела 8

Всего листов раздела 8: 84

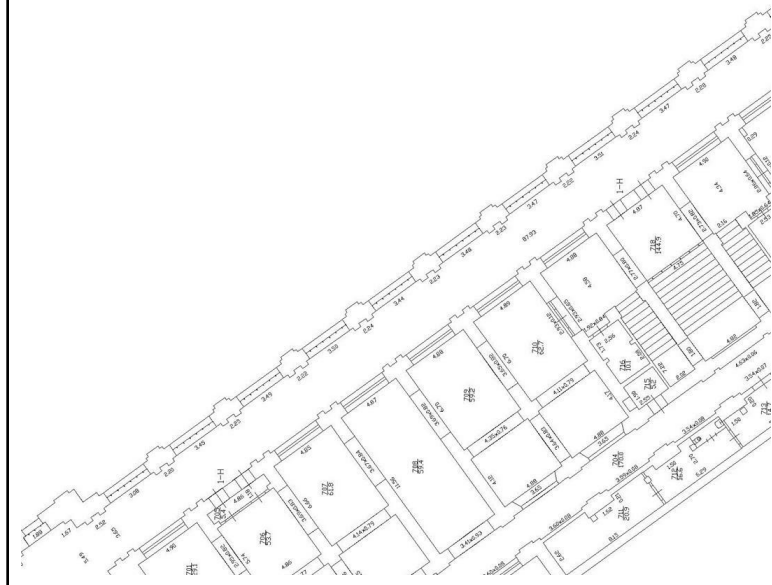
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 92

24.08.2023г. № КУВИ-001/2023-194078562

Кадастровый номер: 78:31:0001227:1050

Номер этажа (этажей): 3



Стр.12

Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 44 раздела 8

Всего листов раздела 8: 84

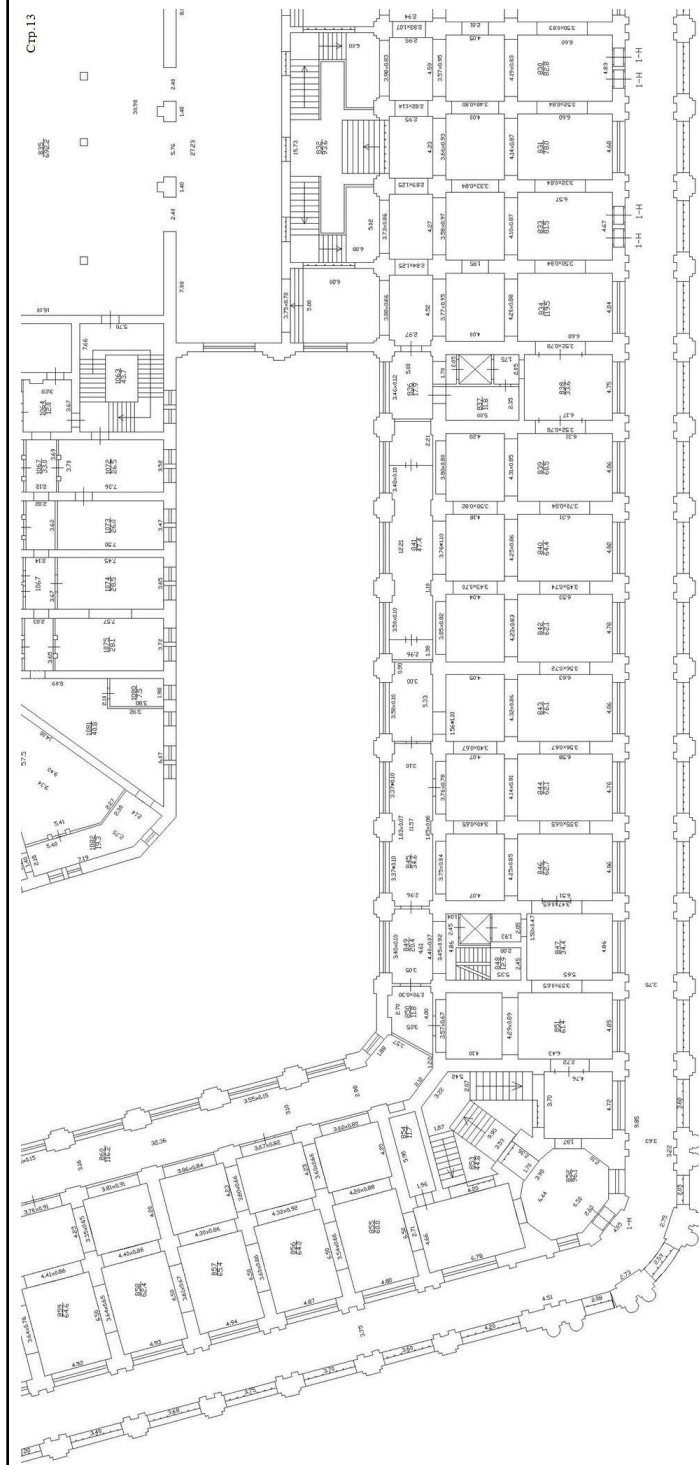
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 92

24.08.2023г. № КУВИ-001/2023-194078562

Кадастровый номер: 78:31:0001227:1050

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 45 раздела 8

Всего листов раздела 8: 84

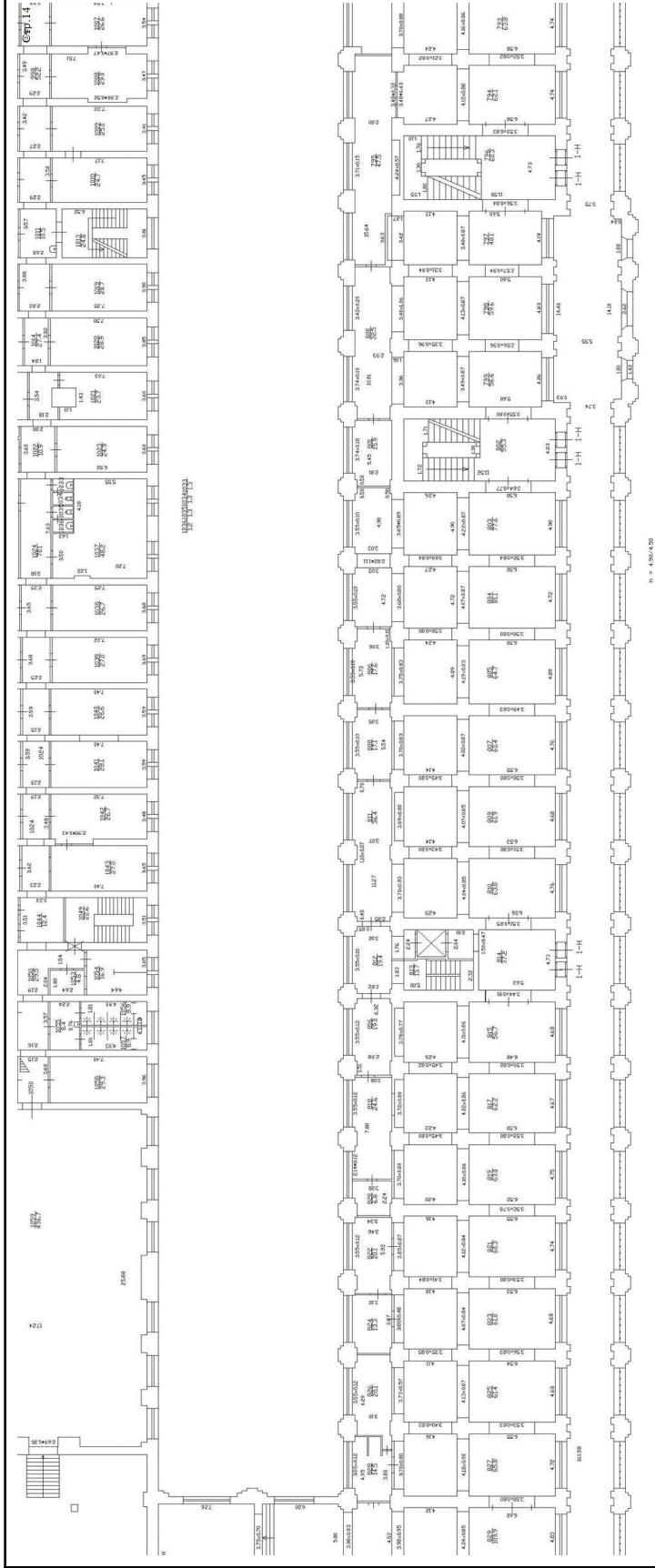
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 92

24.08.2023г. № КУВИ-001/2023-194078562

Кадастровый номер: 78:31:0001227:1050

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 46 раздела 8

Всего листов раздела 8: 84

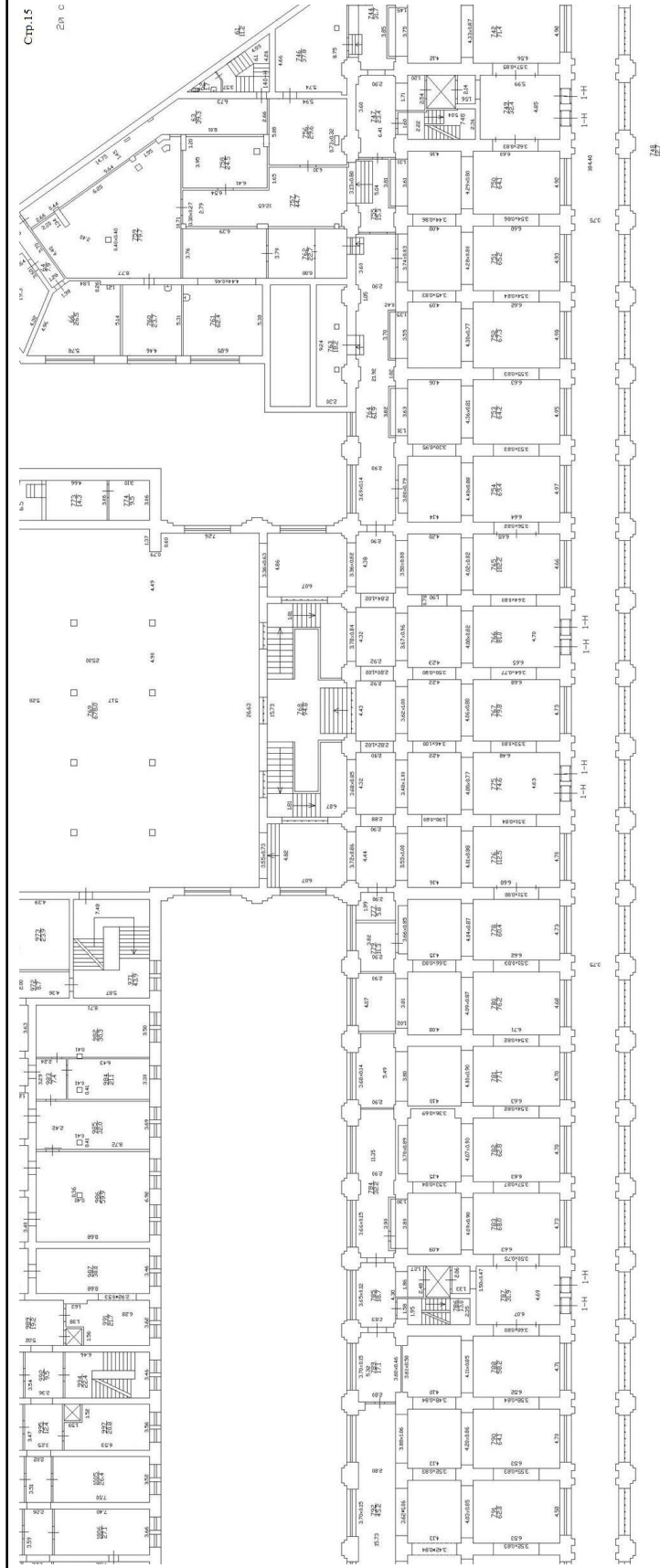
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 92

24.08.2023г. № КУВИ-001/2023-194078562

Кадастровый номер: 78:31:0001227:1050

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 47 раздела 8

Всего листов раздела 8: 84

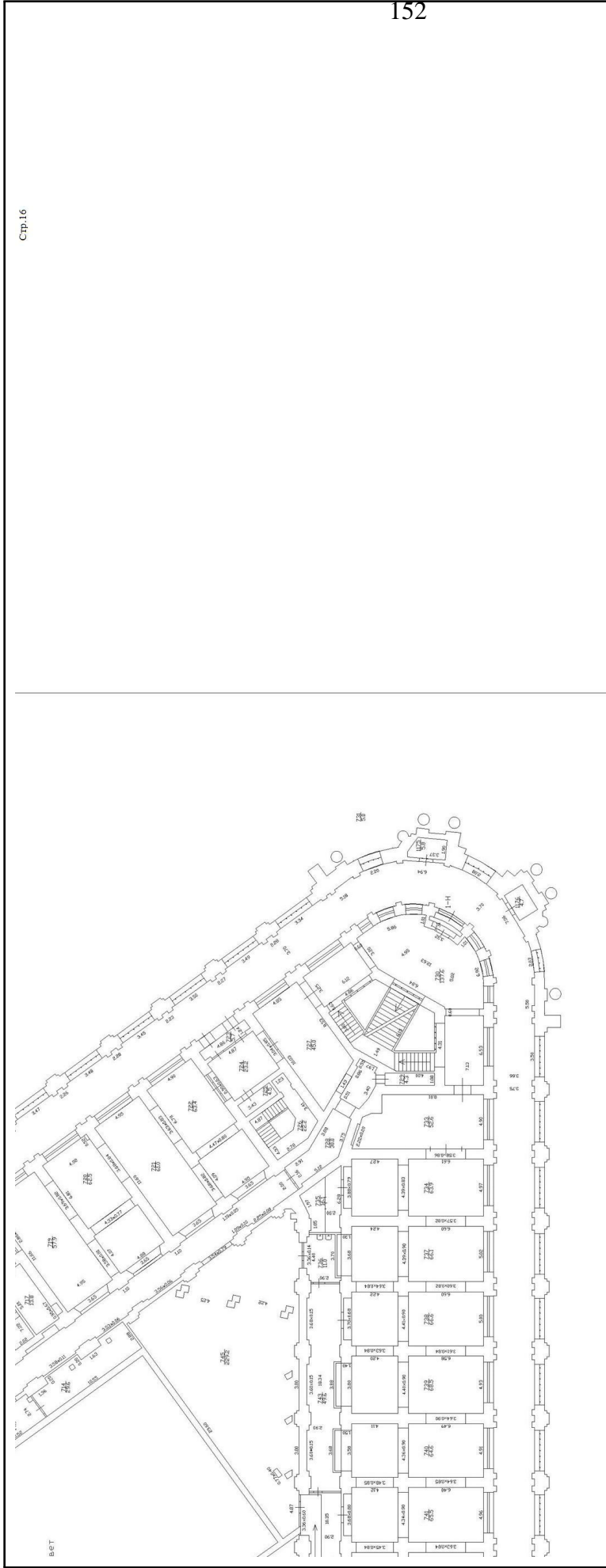
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 92

24.08.2023г. № КУВИ-001/2023-194078562

Кадастровый номер: 78:31:0001227:1050

Номер этажа (этажей): 3



Стр.16

Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 48 раздела 8

Всего листов раздела 8: 84

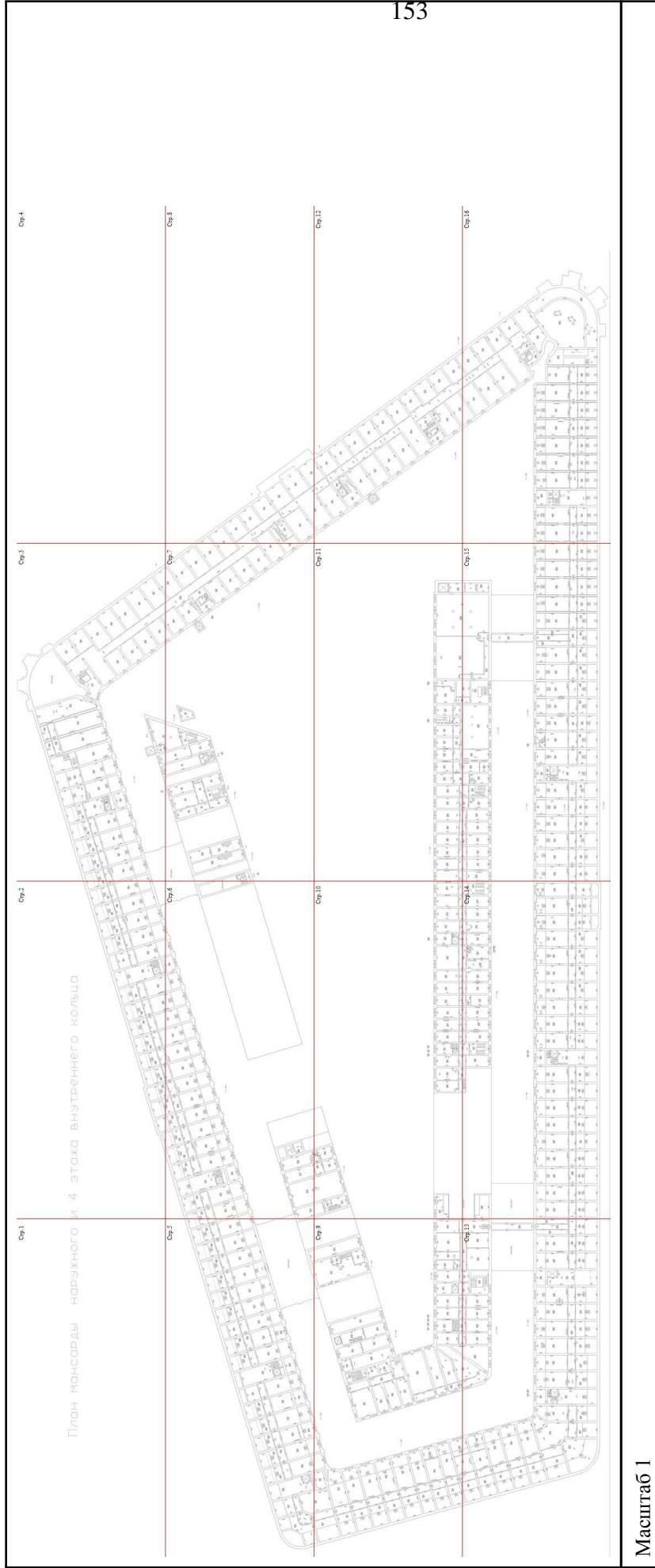
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 92

24.08.2023г. № КУВИ-001/2023-194078562

Кадастровый номер: 78:31:0001227:1050

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

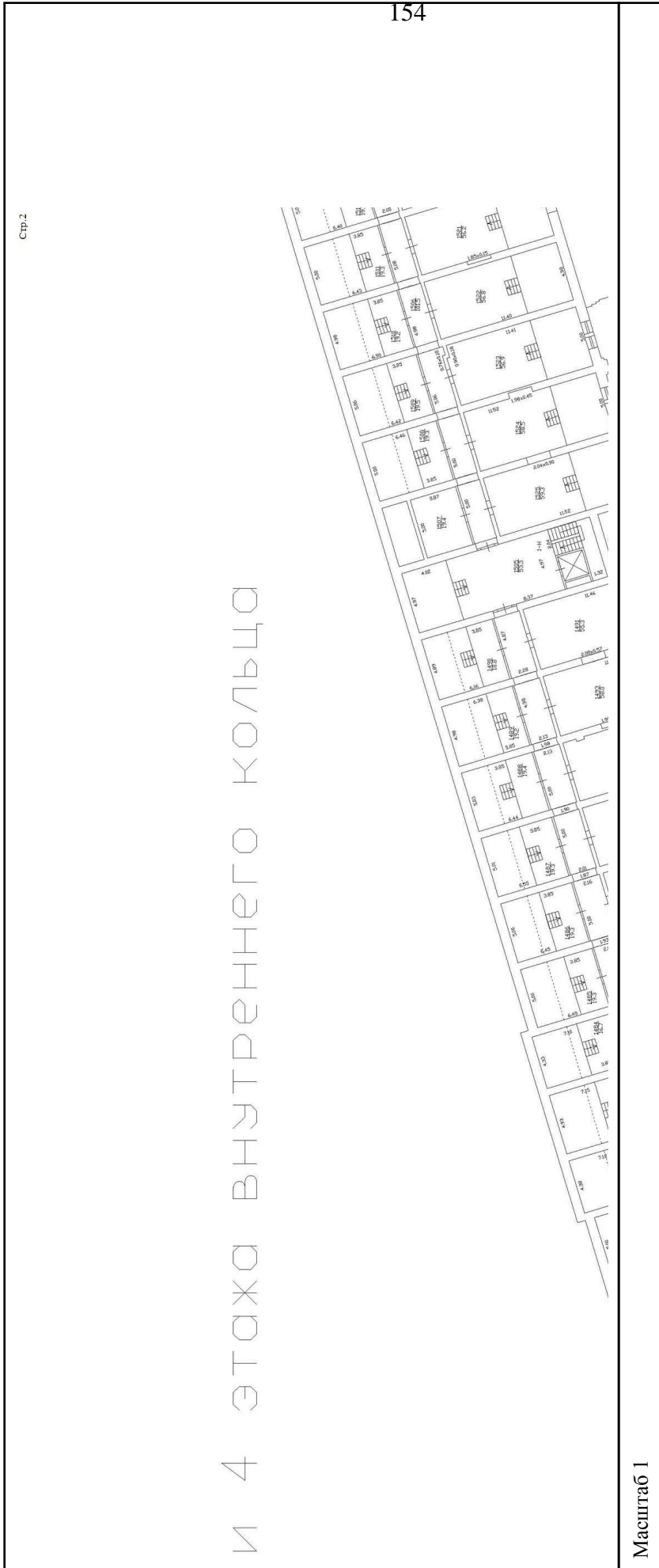
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ


Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 49 раздела 8	Всего листов раздела 8: 84	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 92
24.08.2023г. № КУВИ-001/2023-194078562			
Кадастровый номер: 78:31:0001227:1050			
Номер этажа (этажей): 4			



	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 50 раздела 8

Всего листов раздела 8: 84

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 92

24.08.2023г. № КУВИ-001/2023-194078562

Кадастровый номер: 78:31:0001227:1050

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 51 раздела 8

Всего листов раздела 8: 84

Всего разделов: 4

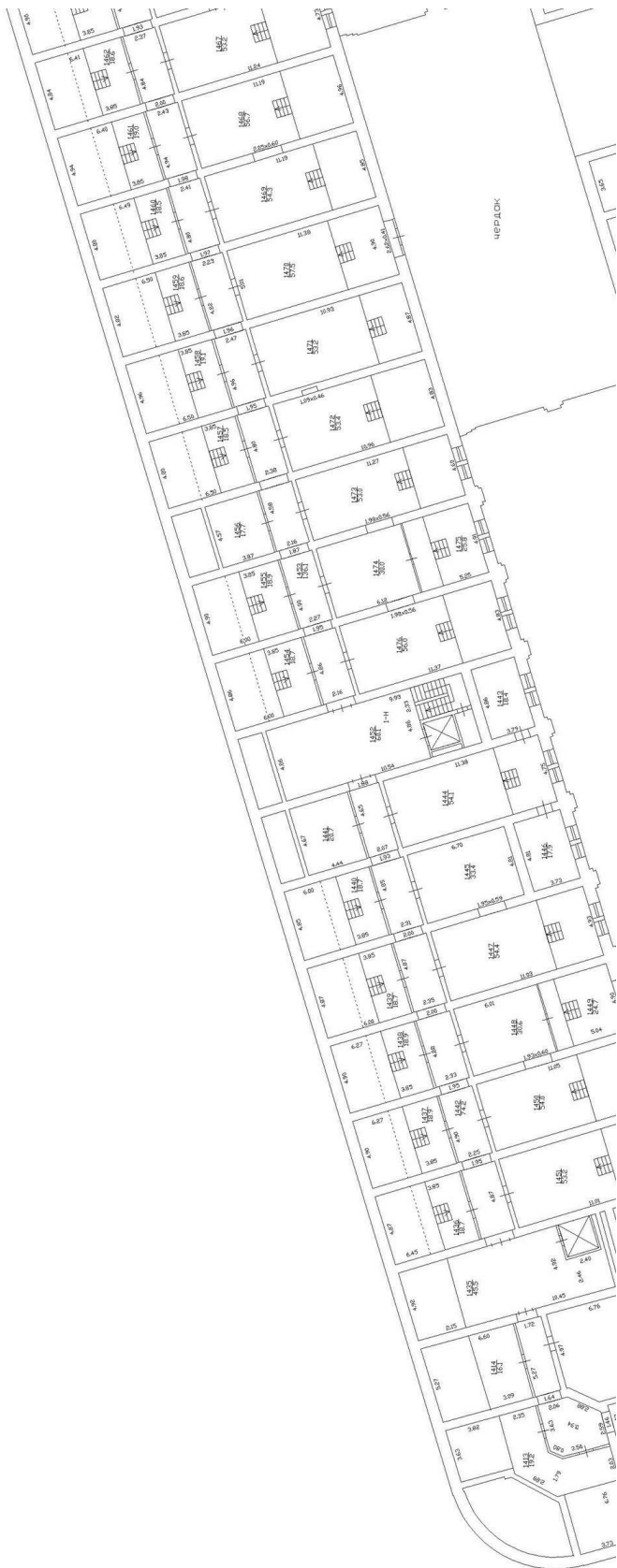
Всего листов выписки: 92

24.08.2023г. № КУВИ-001/2023-194078562

Кадастровый номер: 78:31:0001227:1050

Номер этажа (этажей): 4

Стр.5



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 52 раздела 8

Всего листов раздела 8: 84

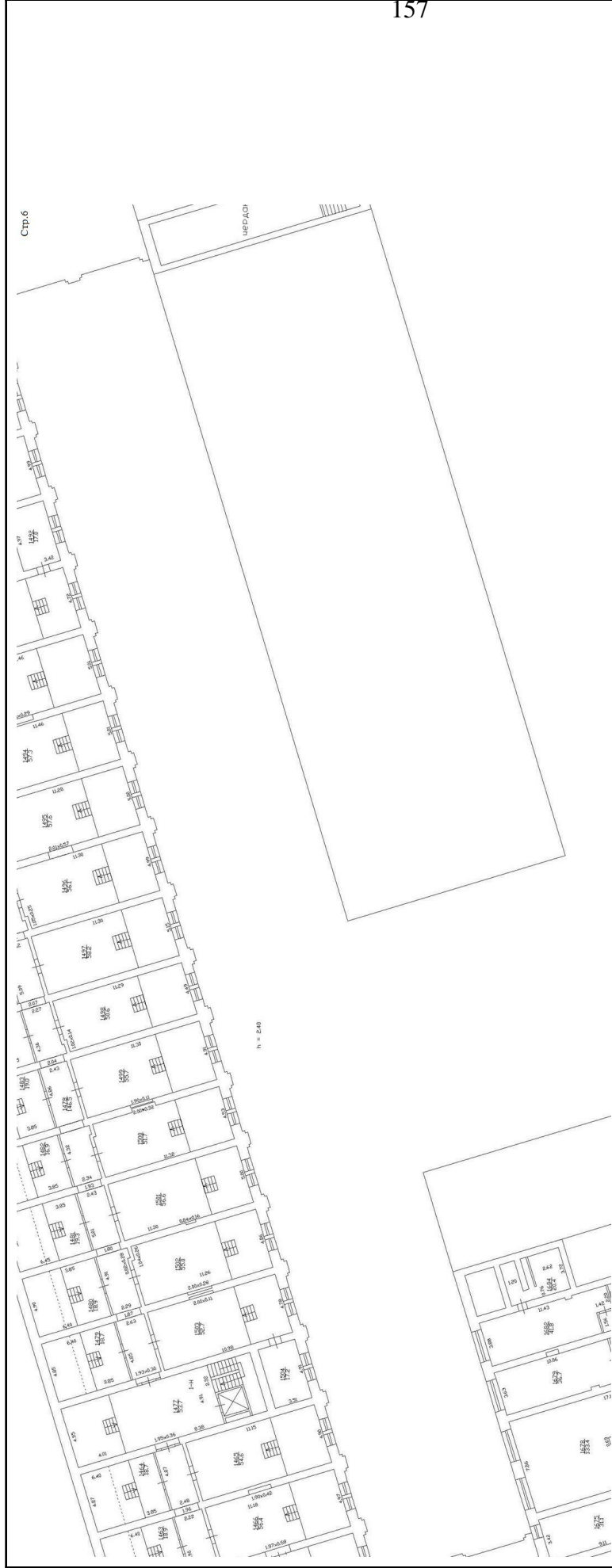
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 92

24.08.2023г. № КУВИ-001/2023-194078562

Кадастровый номер: 78:31:0001227:1050

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 53 раздела 8

Всего листов раздела 8: 84

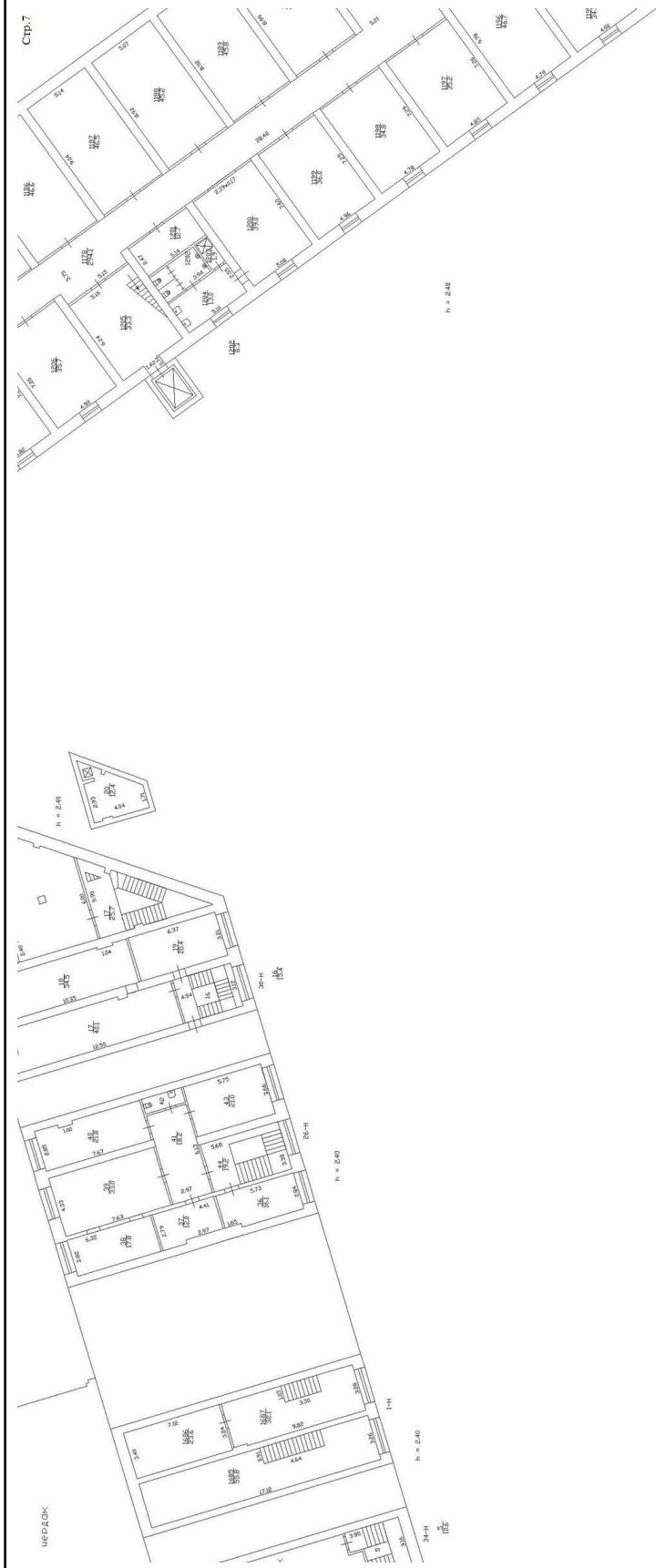
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 92

24.08.2023г. № КУВИ-001/2023-194078562

Кадастровый номер: 78:31:0001227:1050

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 54 раздела 8

Всего листов раздела 8: 84

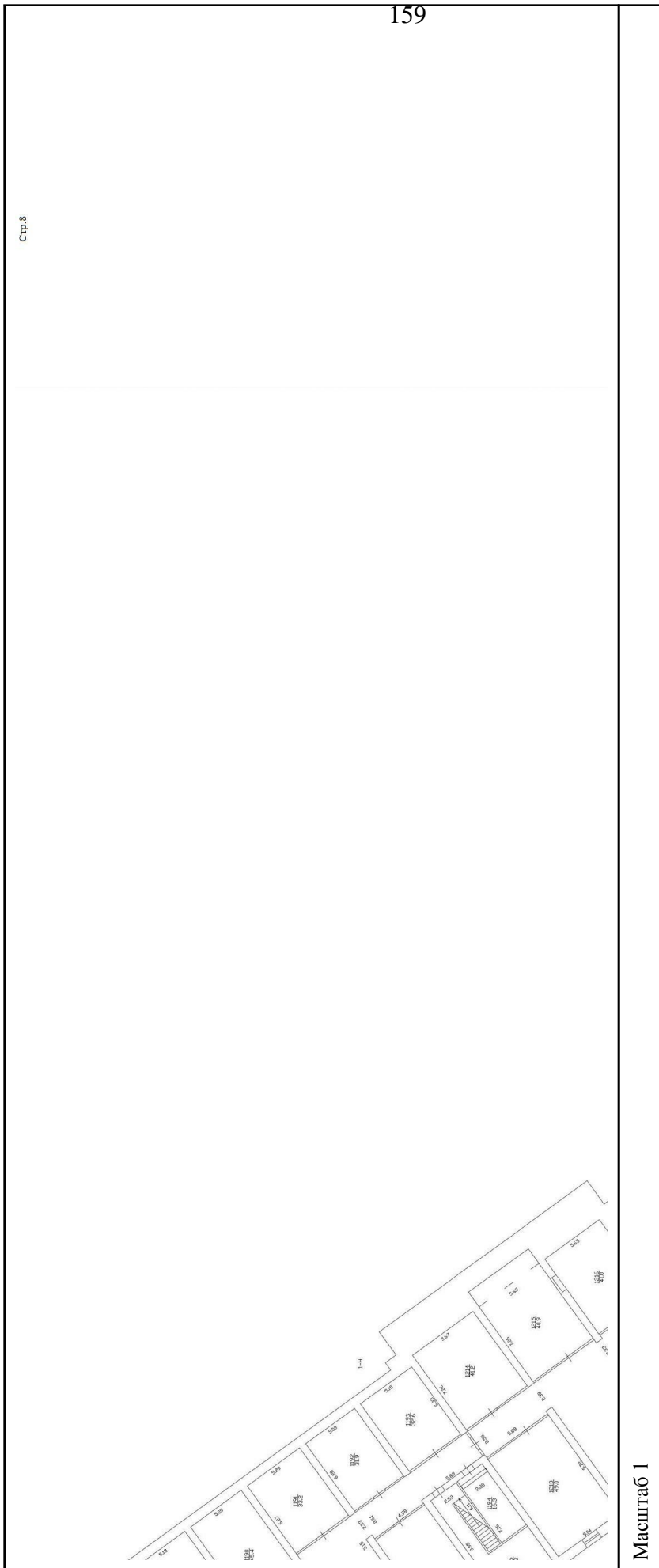
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 92

24.08.2023г. № КУВИ-001/2023-194078562

Кадастровый номер: 78:31:0001227:1050

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 55 раздела 8

Всего листов раздела 8: 84

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 92

24.08.2023г. № КУВИ-001/2023-194078562

Кадастровый номер: 78:31:0001227:1050

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 56 раздела 8

Всего листов раздела 8: 84

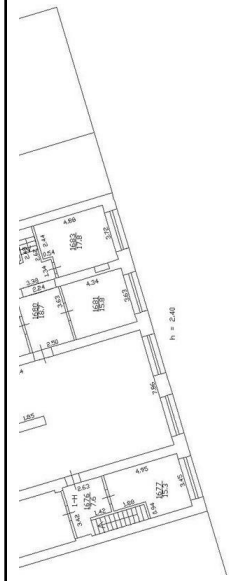
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 92

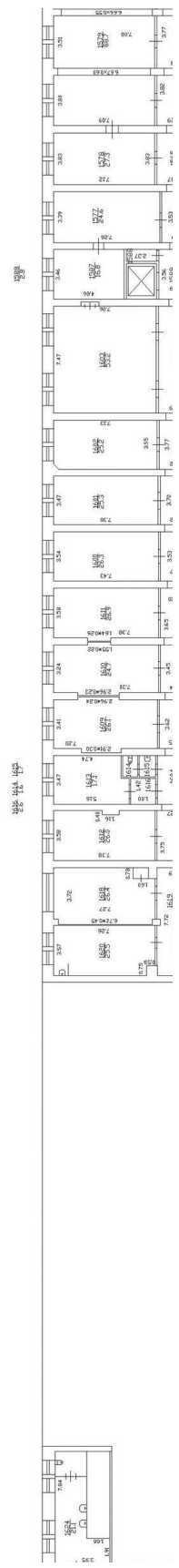
24.08.2023г. № КУВИ-001/2023-194078562

Кадастровый номер: 78:31:0001227:1050

Номер этажа (этажей): 4



Стр.10



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 57 раздела 8

Всего листов раздела 8: 84

Всего разделов: 4

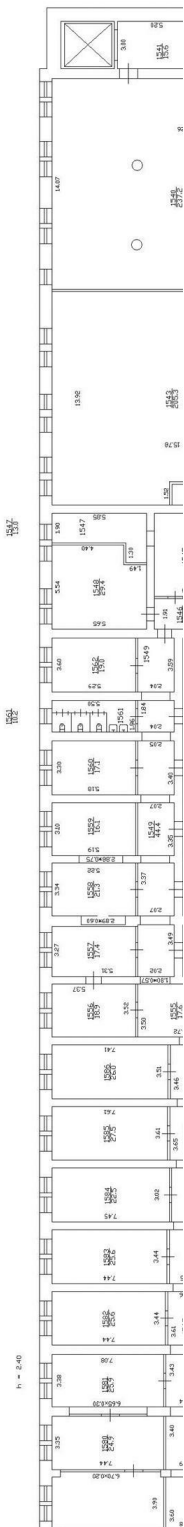
Всего листов выписки: 92

24.08.2023г. № КУВИ-001/2023-194078562


Кадастровый номер: 78:31:0001227:1050

Номер этажа (этажей): 4

Стр.11



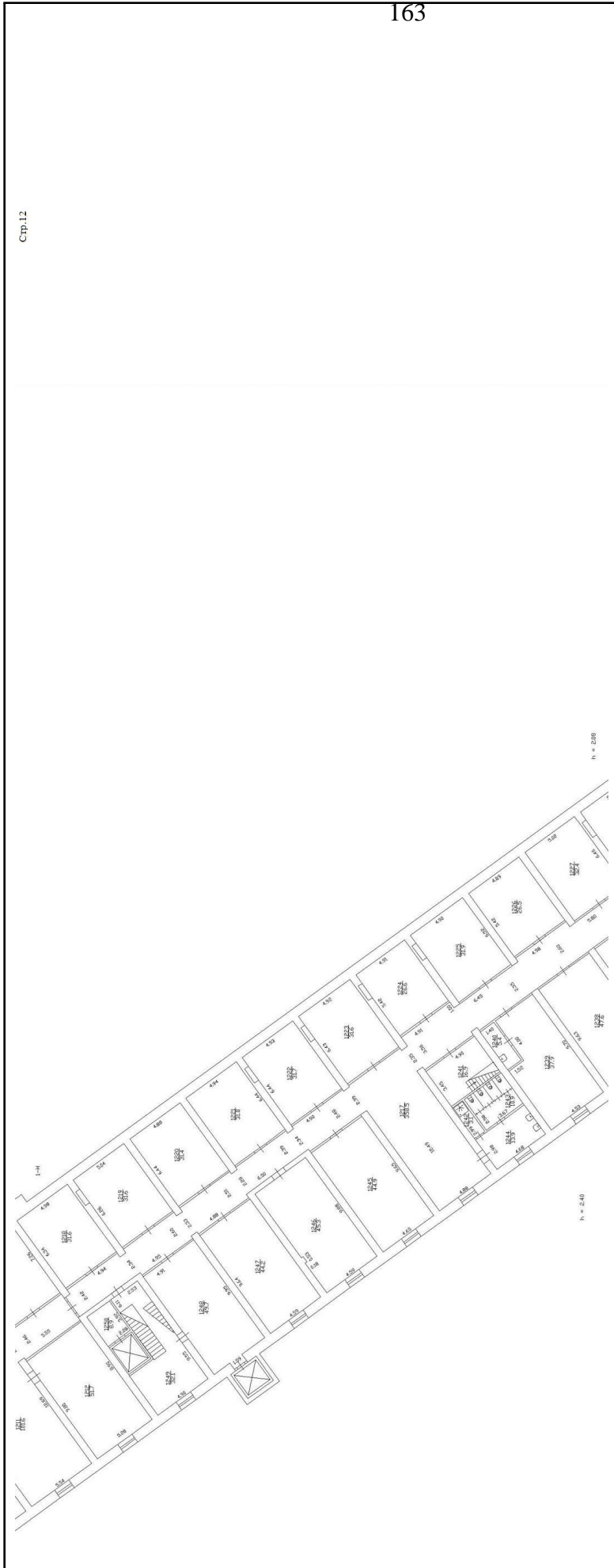
Масштаб 1


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 58 раздела 8	Всего листов раздела 8: 84
Всего листов выписки: 92	Всего разделов: 4
24.08.2023г. № КУВИ-001/2023-194078562	
Кадастровый номер: 78:31:0001227:1050	
Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024
---	--

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 59 раздела 8

Всего листов раздела 8: 84

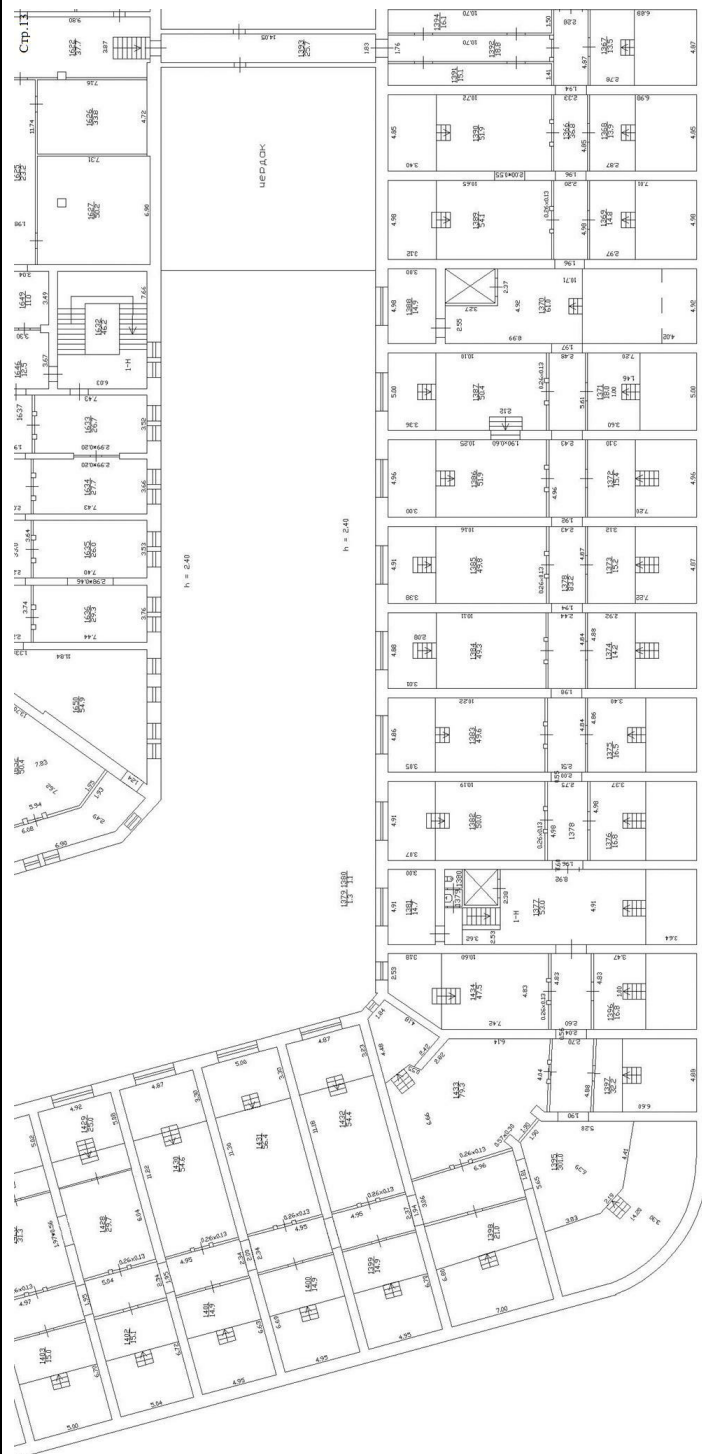
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 92

24.08.2023г. № КУВИ-001/2023-194078562

Кадастровый номер: 78:31:0001227:1050

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 61 раздела 8

Всего листов раздела 8: 84

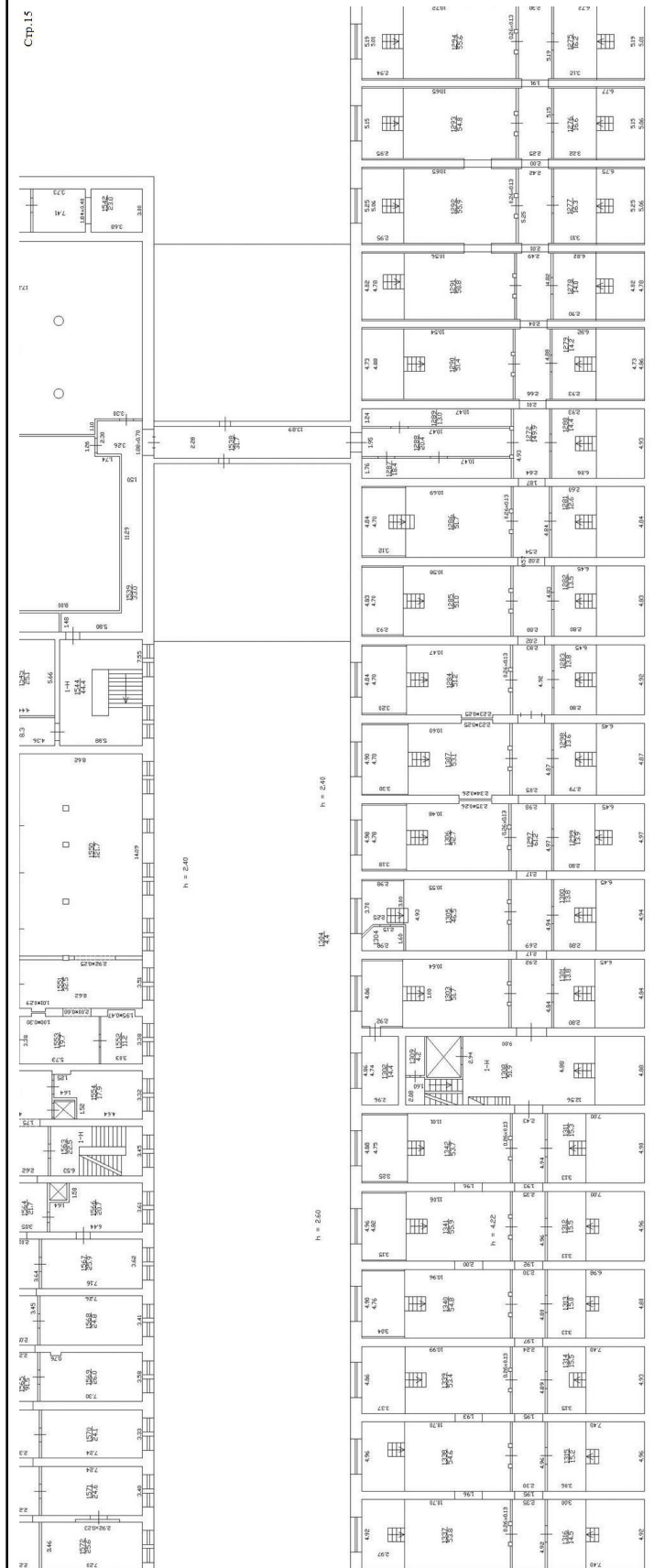
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 92

24.08.2023г. № КУВИ-001/2023-194078562

Кадастровый номер: 78:31:0001227:1050

Номер этажа (этажей): 4



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 62 раздела 8

Всего листов раздела 8: 84

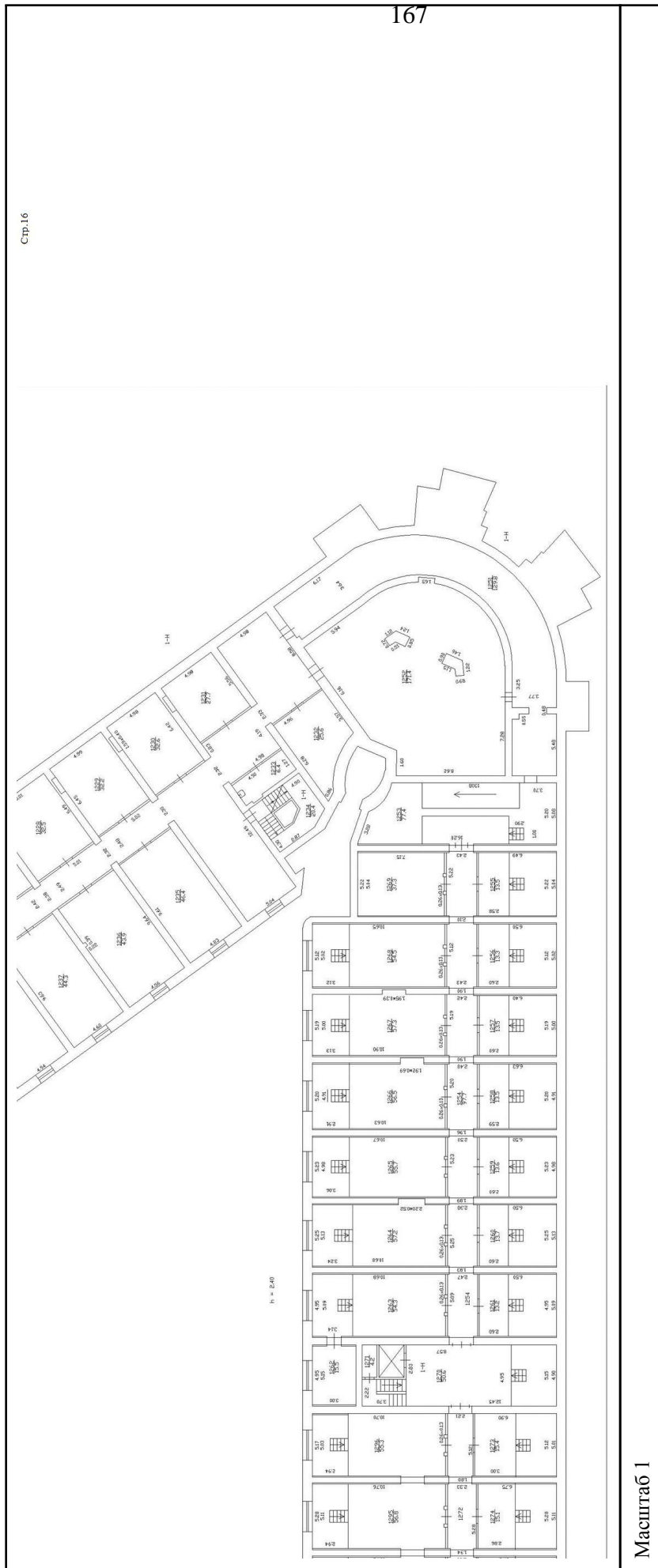
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 92

24.08.2023г. № КУВИ-001/2023-194078562

Кадастровый номер: 78:31:0001227:1050

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 63 раздела 8

Всего листов раздела 8: 84

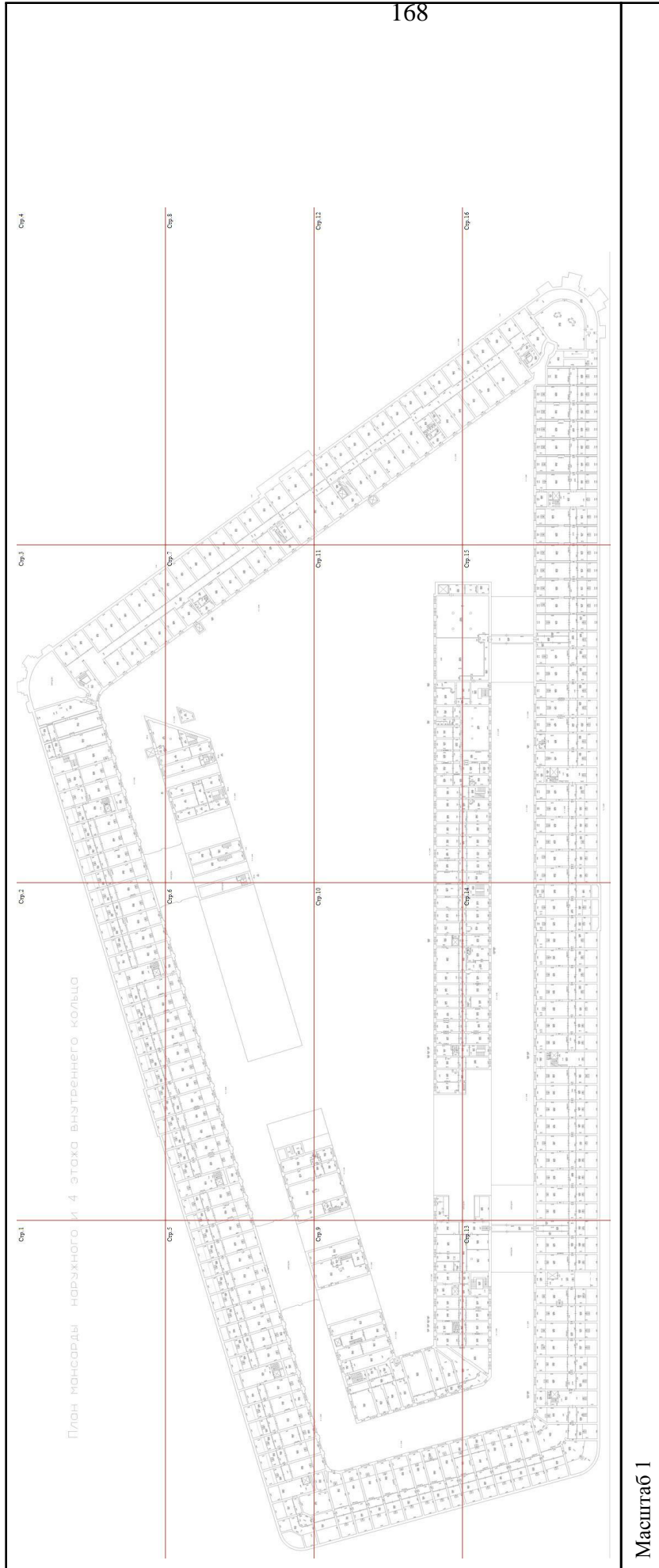
Всего разделов: 4


Всего листов выписки: 92

24.08.2023г. № КУВИ-001/2023-194078562

Кадастровый номер: 78:31:0001227:1050

Номер этажа (этажей): мансарда




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 64 раздела 8

Всего листов раздела 8: 84

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 92

24.08.2023г. № КУВИ-001/2023-194078562

Кадастровый номер: 78:31:0001227:1050

Номер этажа (этажей): мансарда

Стр.2

И 4 ЭТАЖА ВНУТРЕННЕГО КОЛЬЦА



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 65 раздела 8	Всего листов раздела 8: 84	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 92
24.08.2023г. № КУВИ-001/2023-194078562			
Кадастровый номер: 78:31:0001227:1050			
Номер этажа (этажей): мансарда			



Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
--------------------------------------	--------------------------

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 66 раздела 8

Всего листов раздела 8: 84

Всего разделов: 4

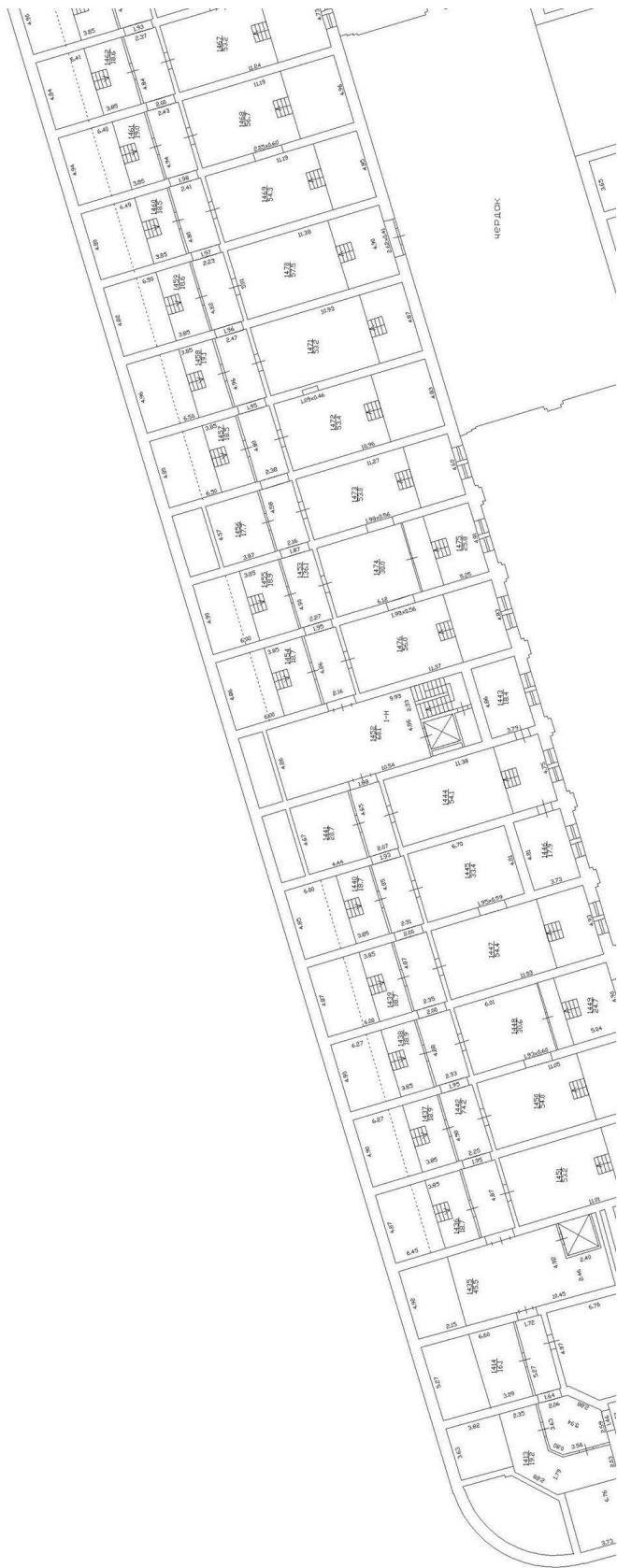
Всего листов выписки: 92

24.08.2023г. № КУВИ-001/2023-194078562

Кадастровый номер: 78:31:0001227:1050

Номер этажа (этажей): мансарда

Стр.5



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 67 раздела 8

Всего листов раздела 8: 84

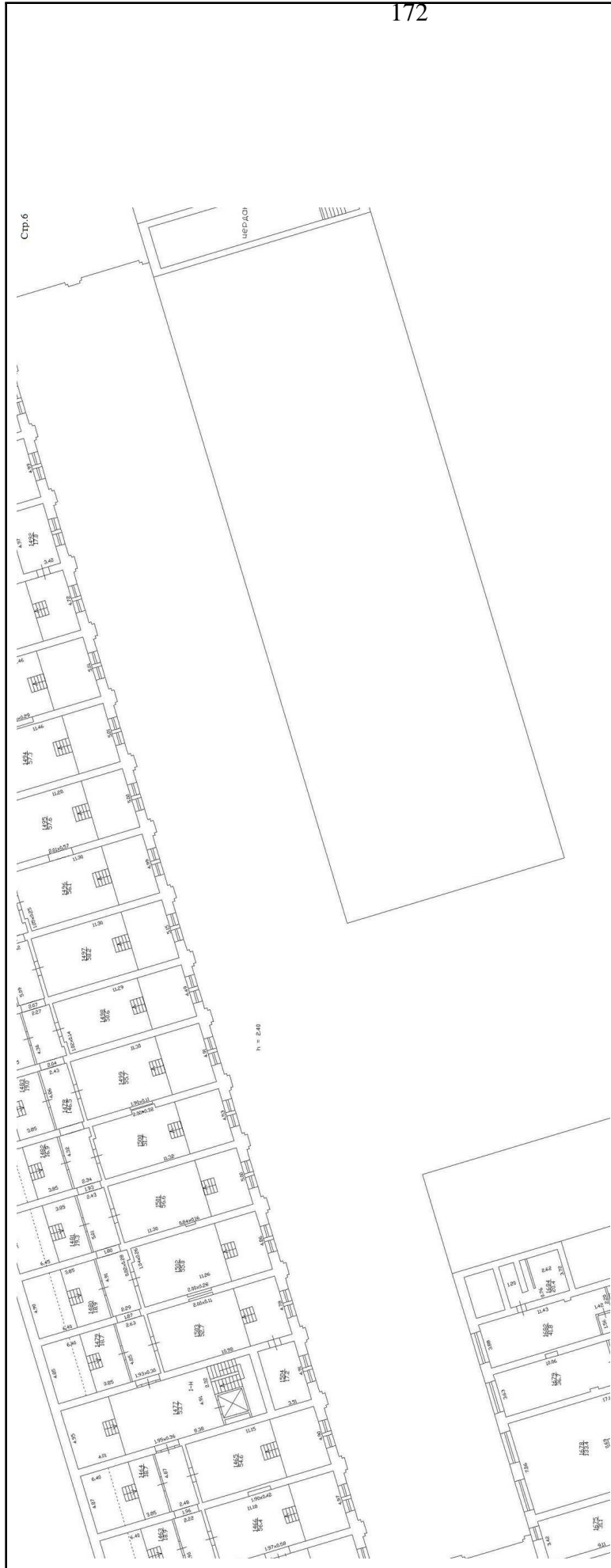
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 92

24.08.2023г. № КУВИ-001/2023-194078562

Кадастровый номер: 78:31:0001227:1050

Номер этажа (этажей): мансарда



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 68 раздела 8

Всего листов раздела 8: 84

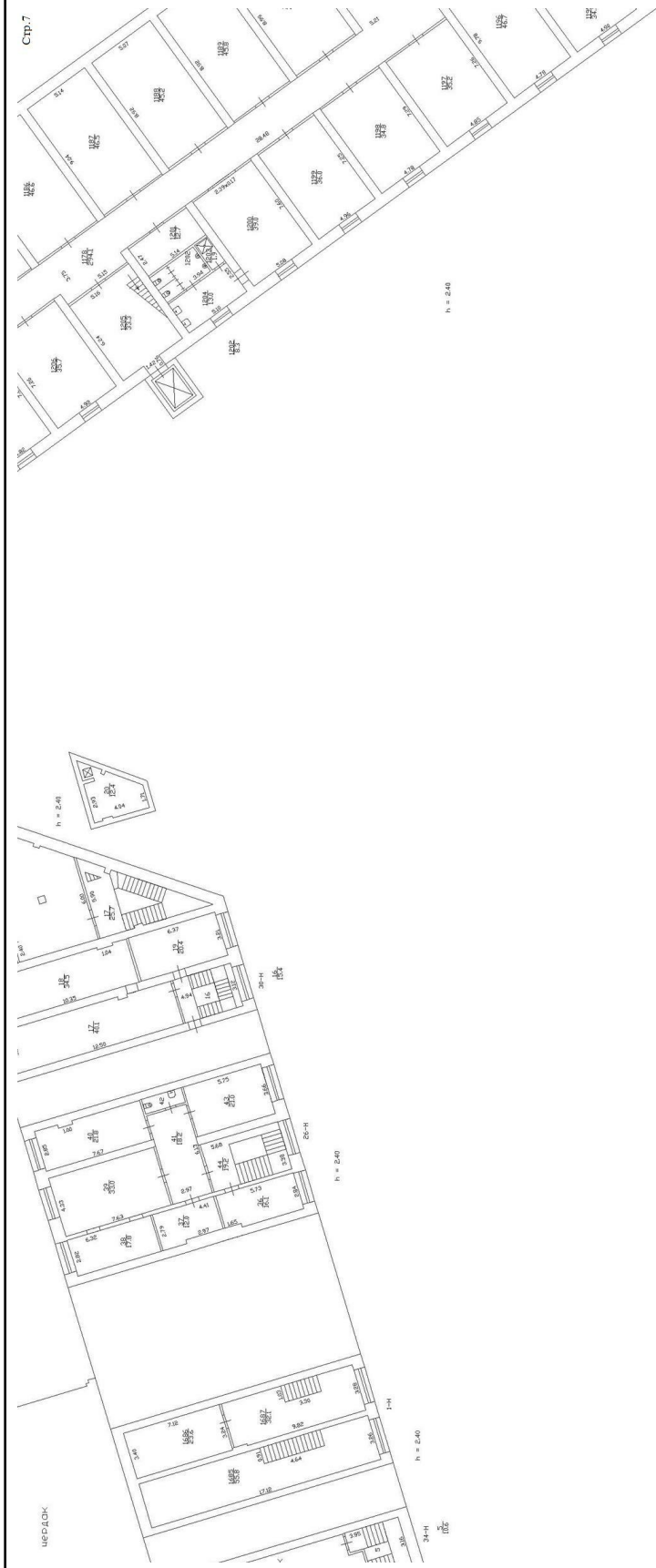
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 92

24.08.2023г. № КУВИ-001/2023-194078562

Кадастровый номер: 78:31:0001227:1050

Номер этажа (этажей): мансарда



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 69 раздела 8

Всего листов раздела 8: 84

Всего разделов: 4

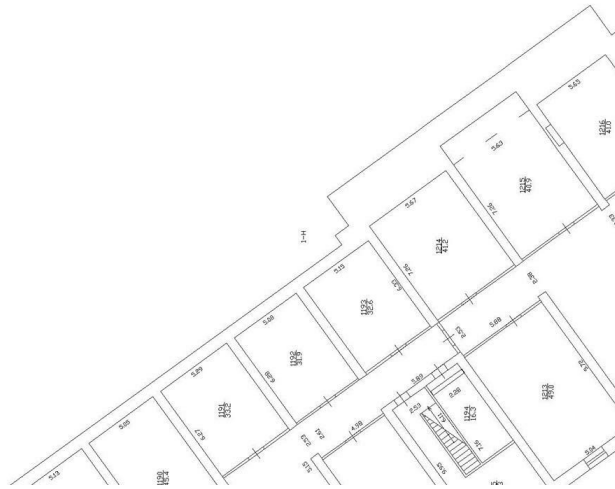
Всего листов выписки: 92

24.08.2023г. № КУВИ-001/2023-194078562

Кадастровый номер: 78:31:0001227:1050

Номер этажа (этажей): мансарда

Стр.8



Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 70 раздела 8

Всего листов раздела 8: 84

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 92

24.08.2023г. № КУВИ-001/2023-194078562

Кадастровый номер: 78:31:0001227:1050

Номер этажа (этажей): мансарда



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401C8B38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

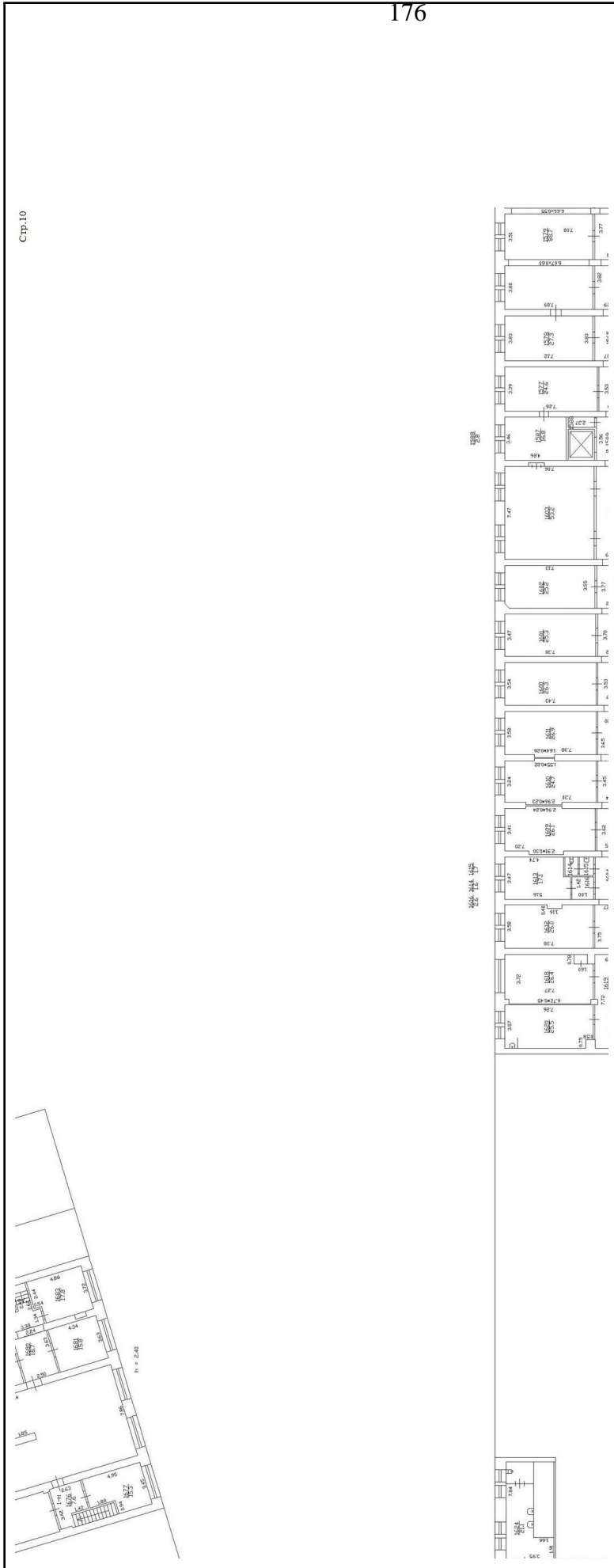
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ


Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 71 раздела 8	Всего листов раздела 8: 84
Лист № 71 раздела 8	Всего разделов: 4
Всего листов выписки: 92	
24.08.2023г. № КУВИ-001/2023-194078562	
Кадастровый номер: 78:31:0001227:1050	
Номер этажа (этажей): мансарда	



Масштаб 1	
	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 72 раздела 8

Всего листов раздела 8: 84

Всего разделов: 4

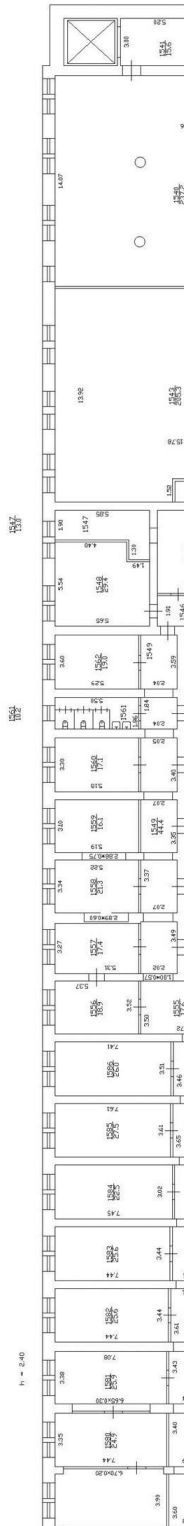
Всего листов выписки: 92

24.08.2023г. № КУВИ-001/2023-194078562

Кадастровый номер: 78:31:0001227:1050

Номер этажа (этажей): мансарда

Стр.11



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 73 раздела 8

Всего листов раздела 8: 84

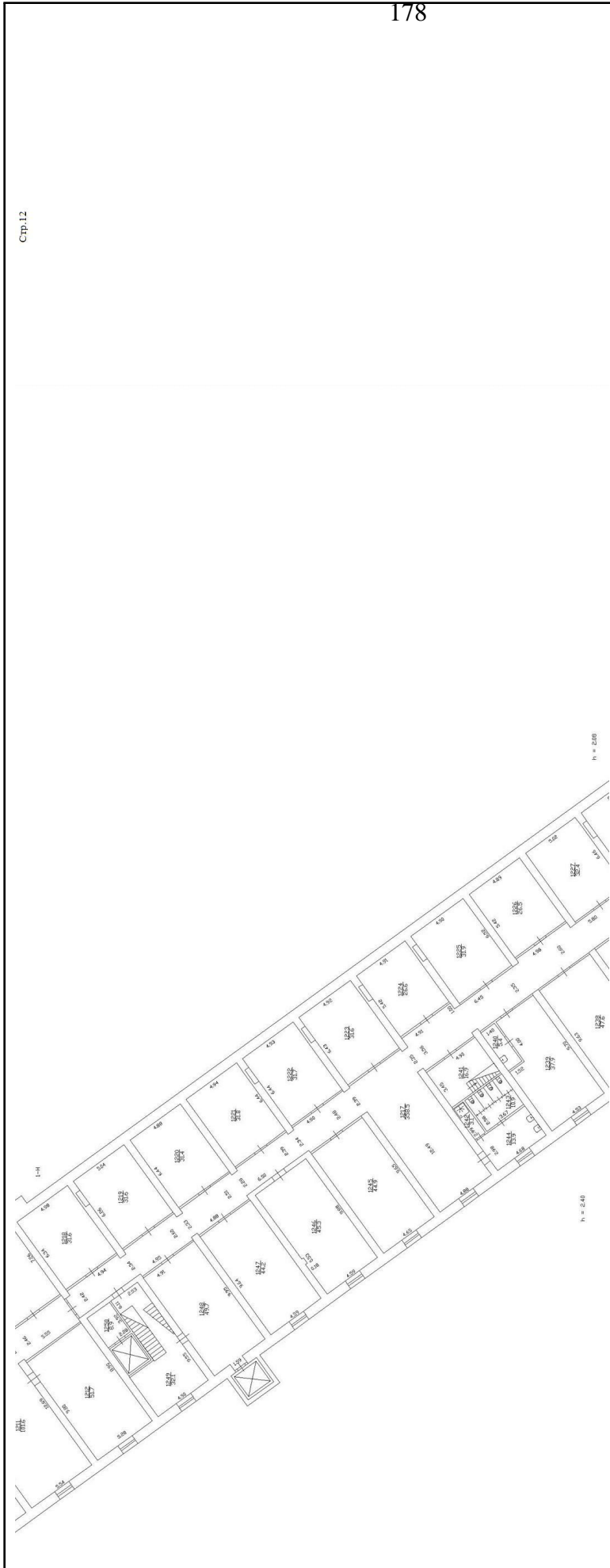
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 92

24.08.2023г. № КУВИ-001/2023-194078562

Кадастровый номер: 78:31:0001227:1050

Номер этажа (этажей): мансарда



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 74 раздела 8

Всего листов раздела 8: 84

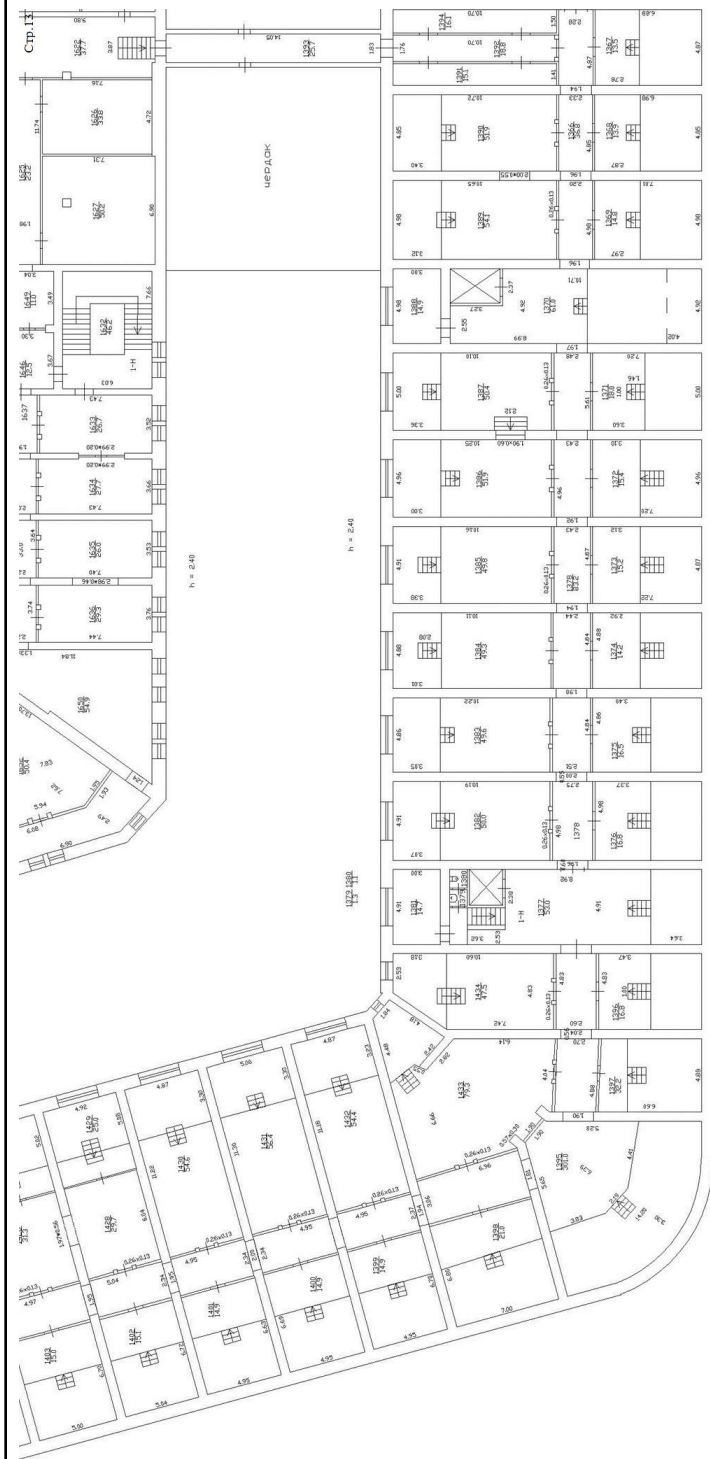
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 92

24.08.2023г. № КУВИ-001/2023-194078562

Кадастровый номер: 78:31:0001227:1050

Номер этажа (этажей): мансарда



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B35766ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 75 раздела 8

Всего листов раздела 8: 84

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 92

24.08.2023г. № КУВИ-001/2023-194078562

Кадастровый номер: 78:31:0001227:1050

Номер этажа (этажей): мансарда



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 76 раздела 8

Всего листов раздела 8: 84

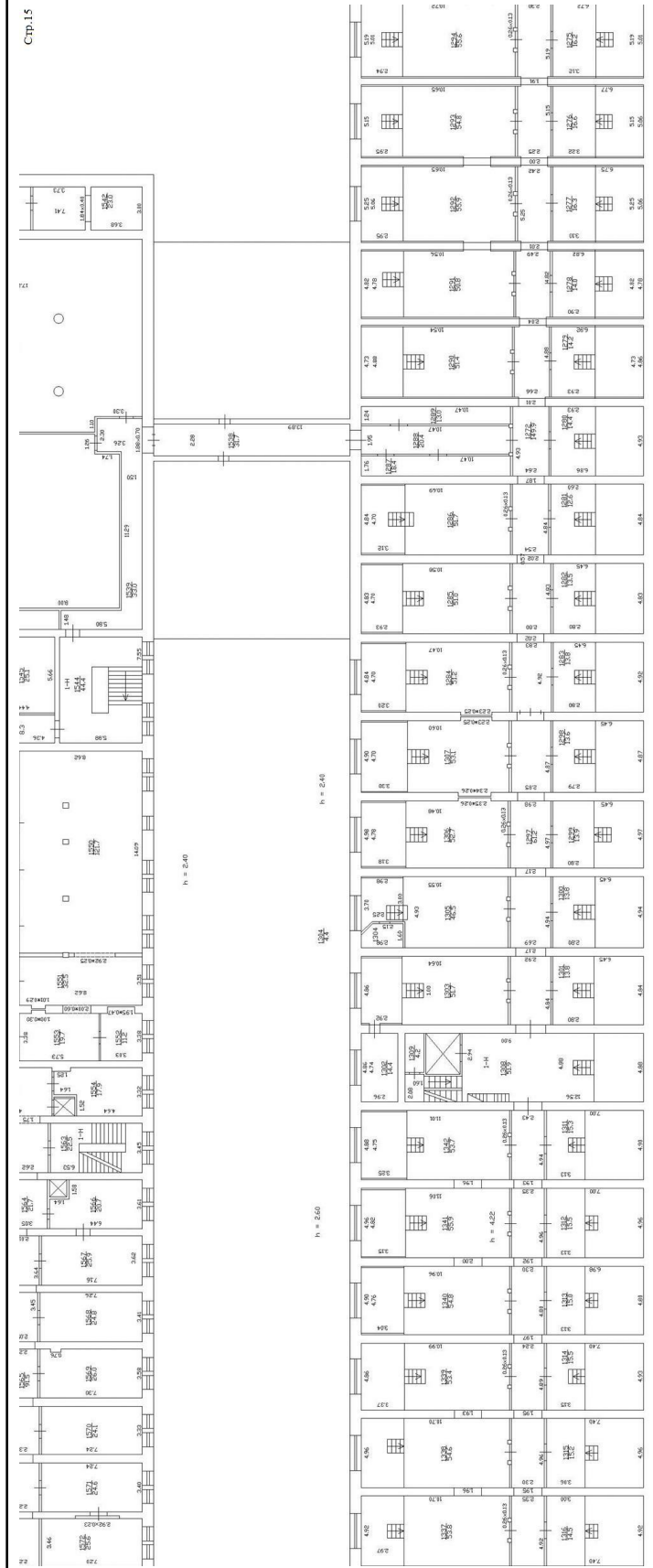
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 92

24.08.2023г. № КУВИ-001/2023-194078562

Кадастровый номер: 78:31:0001227:1050

Номер этажа (этажей): мансарда



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 77 раздела 8

Всего листов раздела 8: 84

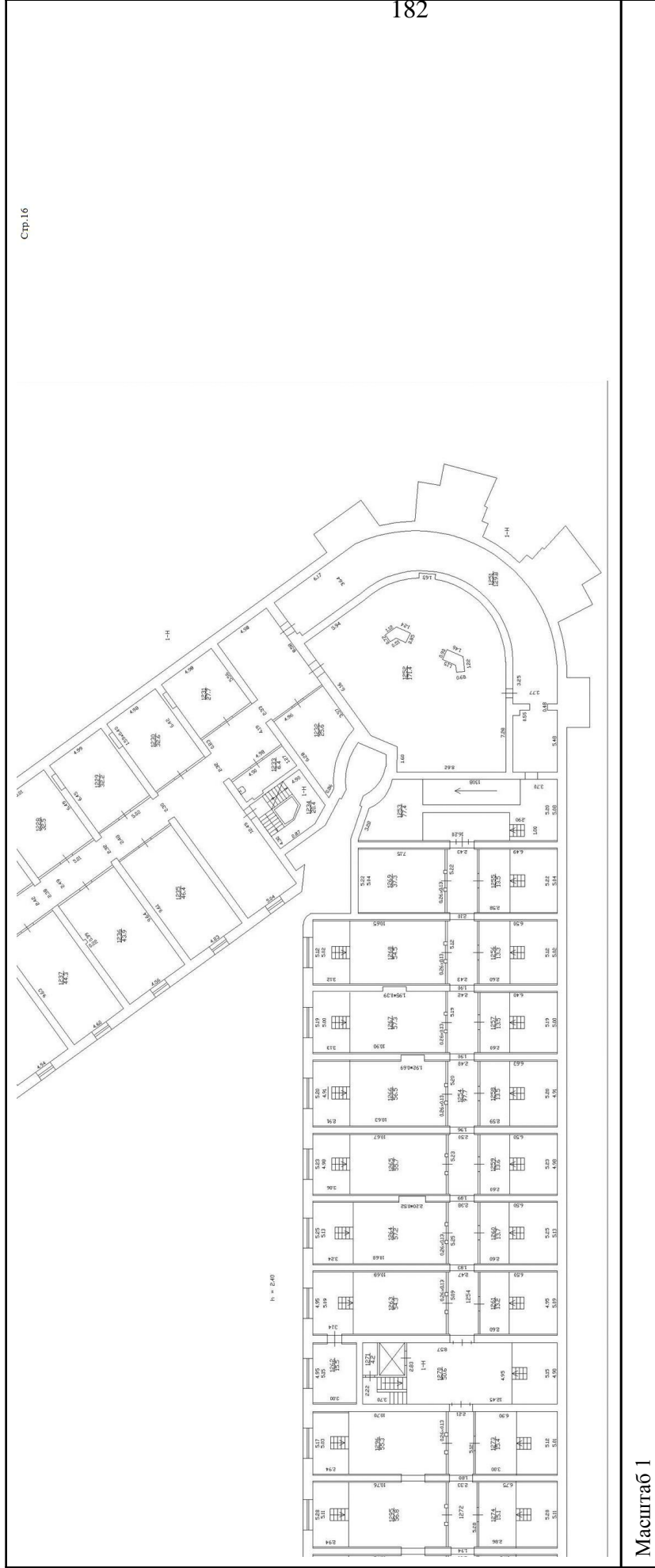
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 92

24.08.2023г. № КУВИ-001/2023-194078562

Кадастровый номер: 78:31:0001227:1050

Номер этажа (этажей): мансарда



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

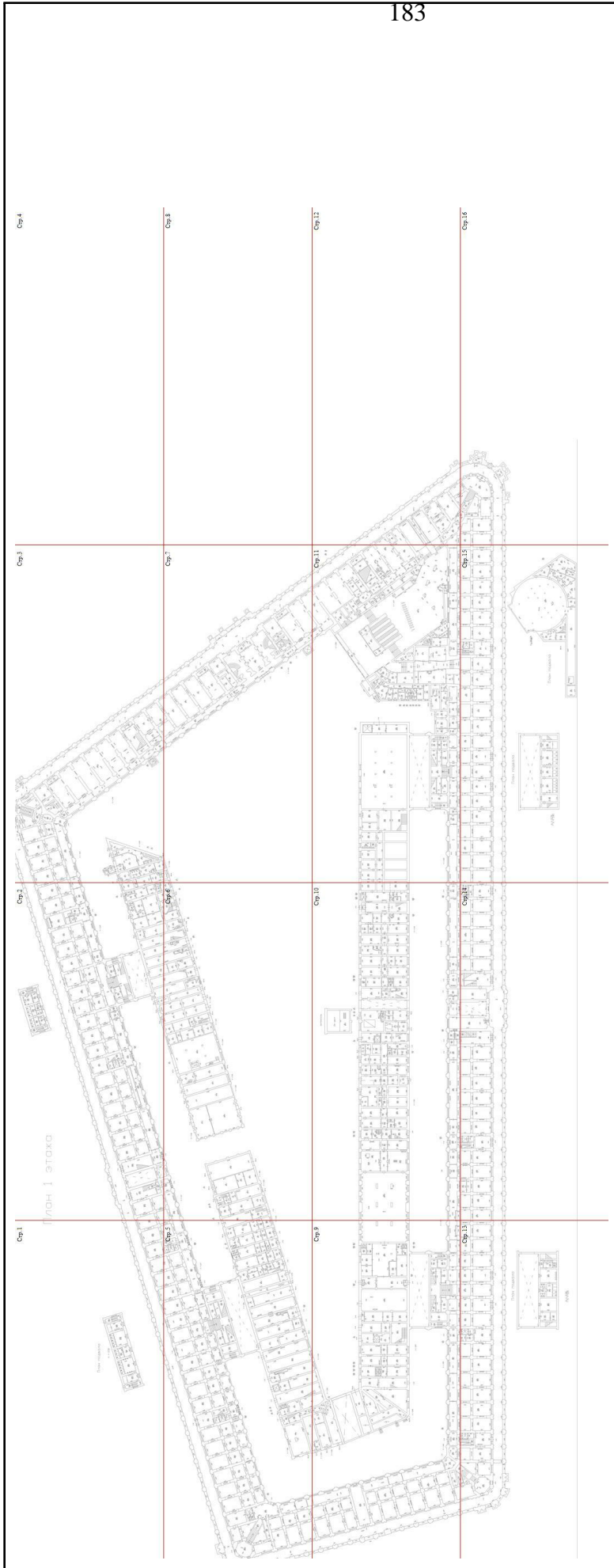
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 78 раздела 8	Всего листов раздела 8: 84
Лист № 78 раздела 8	Всего разделов: 4
Всего листов выписки: 92	
24.08.2023г. № КУВИ-001/2023-194078562	
Кадастровый номер: 78:31:0001227:1050	
Номер этажа (этажей): подвал	



Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024
---	--

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 79 раздела 8

Всего листов раздела 8: 84

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 92

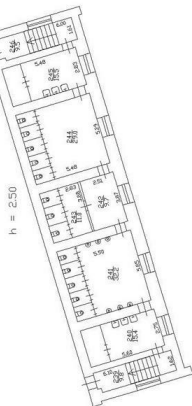
24.08.2023г. № КУВИ-001/2023-194078562

Кадастровый номер: 78:31:0001227:1050

Номер этажа (этажей): подвал

Стр.1

План подвала



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 80 раздела 8

Всего листов раздела 8: 84

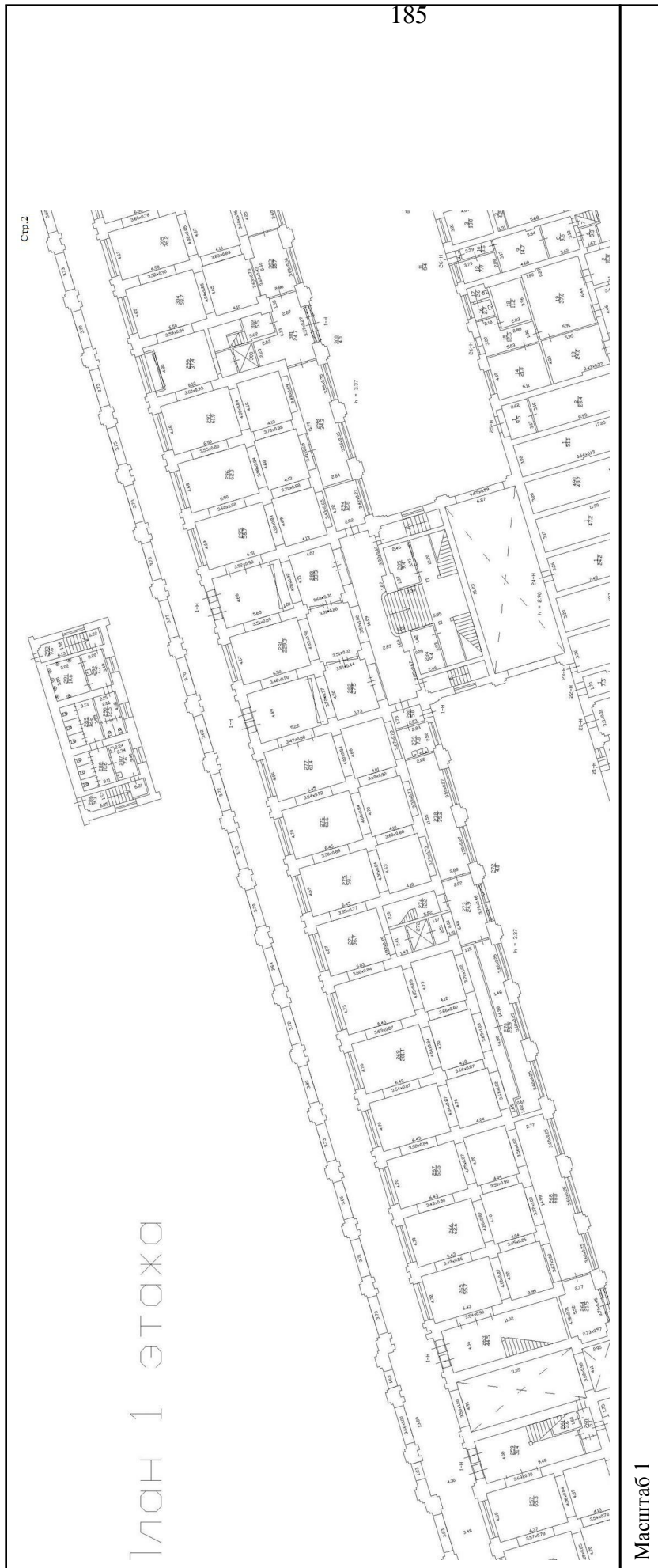
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 92

24.08.2023г. № КУВИ-001/2023-194078562

Кадастровый номер: 78:31:0001227:1050

Номер этажа (этажей): подвал



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 81 раздела 8

Всего листов раздела 8: 84

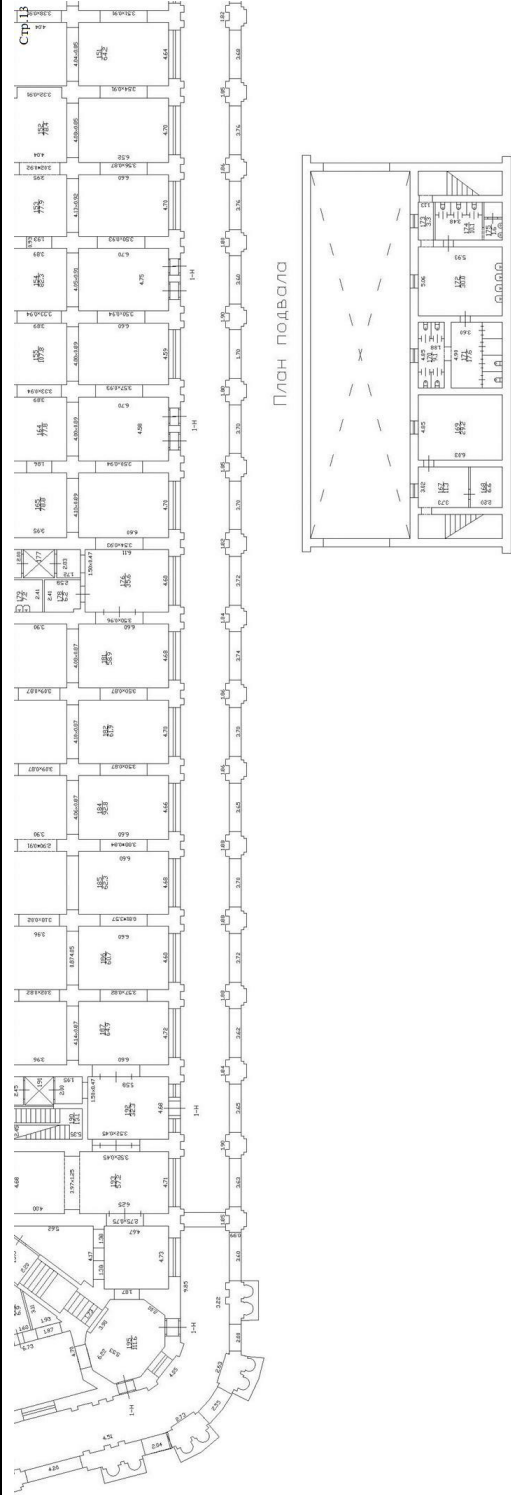
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 92

24.08.2023г. № КУВИ-001/2023-194078562

Кадастровый номер: 78:31:0001227:1050

Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 82 раздела 8

Всего листов раздела 8: 84

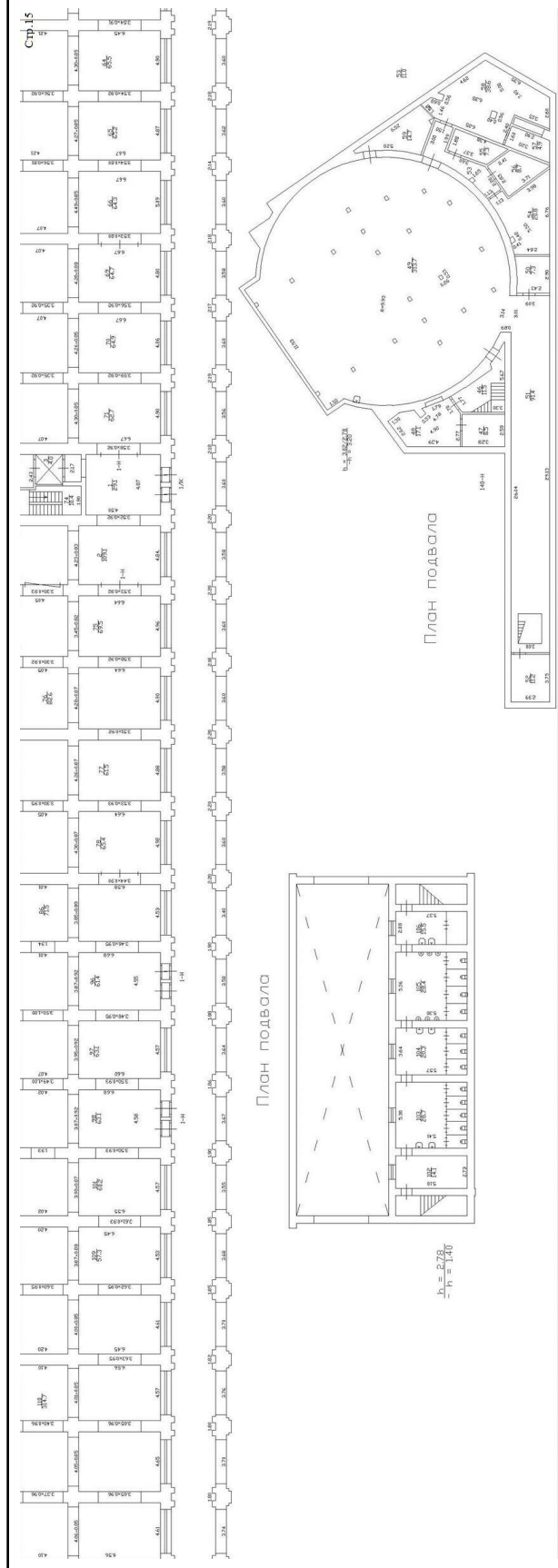
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 92

24.08.2023г. № КУВИ-001/2023-194078562

Кадастровый номер: 78:31:0001227:1050

Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 84 раздела 8

Всего листов раздела 8: 84

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 92


24.08.2023г. № КУВИ-001/2023-194078562

Кадастровый номер: 78:31:0001227:1050

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о части (частях) помещения

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 9	Всего листов раздела 9: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 92
24.08.2023г. № КУВИ-001/2023-194078562			
Кадастровый номер: 78:31:0001227:1050			

Учетный номер части	Площадь, м2	Описание местоположения части	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3	4
1	1942.4	<p>чп1 состоит из ч.п.№№ 197, 200-206, 855-872, 874 помещения 1ЛК, 1-Н, 2-Н, 3-Н, 4-Н, 5-Н, 6-Н, 7-Н, 8-Н, 9-Н, 10-Н, 11-Н, 12-Н, 13-Н, 14-Н, 15-Н, 16-Н, 17-Н, 18-Н, 19-Н, 20-Н, 21-Н, 22-Н, 23-Н, 24-Н, 25-Н, 26-Н, 27-Н, 28-Н, 29-Н, 30-Н, 31-Н, 32-Н, 33-Н, 34-Н, 35-Н, 36-Н, 37-Н, 38-Н, 39-Н, 40-Н, 41-Н, 42-Н, 43-Н, 44-Н, 45-Н, 46-Н, 47-Н, 48-Н, 49-Н, 50-Н, 51-Н, 52-Н, 53-Н, 54-Н, 55-Н, 56-Н, 57-Н, 58-Н, 59-Н, 60-Н, 61-Н, расположенных на 1 и 2 этаже (в соответствии с нумерацией частей помещения на плане этажа), чп1 состоит из ч.п.№№ 197, 200-206, 855-872, 874 помещения 1ЛК, 1-Н, 2-Н, 3-Н, 4-Н, 5-Н, 6-Н, 7-Н, 8-Н, 9-Н, 10-Н, 11-Н, 12-Н, 13-Н, 14-Н, 15-Н, 16-Н, 17-Н, 18-Н, 19-Н, 20-Н, 21-Н, 22-Н, 23-Н, 24-Н, 25-Н, 26-Н, 27-Н, 28-Н, 29-Н, 30-Н, 31-Н, 32-Н, 33-Н, 34-Н, 35-Н, 36-Н, 37-Н, 38-Н, 39-Н, 40-Н, 41-Н, 42-Н, 43-Н, 44-Н, 45-Н, 46-Н, 47-Н, 48-Н, 49-Н, 50-Н, 51-Н, 52-Н, 53-Н, 54-Н, 55-Н, 56-Н, 57-Н, 58-Н, 59-Н, 60-Н, 61-Н, расположенных на 1 и 2 этаже (в соответствии с нумерацией частей помещения на плане этажа)</p>	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
--------------------------------------	--------------------------

Приложение №4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Большой Гостиный двор», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский просп., 35, Садовая ул., 17, Ломоносова ул., 4, Перинная линия – «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования и ремонт помещений 1-го, 2-го и 3-го этажей Ломоносовской линии (ч.п. 197, 200-206, 855-872, 874, 1417-1432 помещения 1-Н) объекта культурного наследия федерального значения «Большой Гостиный двор» по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский пр., д. 35, лит. А» (шифр: 017-2021), ООО «Базис-Проект», АО «Аттик», 2024 г.

Документы технического учета

Городское управление инвентаризации
и оценки недвижимости Санкт-Петербурга



Государственное учреждение
Проектно-инвентаризационное Бюро Центрального района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

город (пос.) Санкт-Петербург

район Центральный

улица (пер.) Невский проспект, д.35, лит.А

г. Санкт-Петербург
2002 г.

Текущие изменения по справке № 101-К (57 часть), (33 и 1947)
 № 14 от 03 2005 г.

Текущие изменения № 140-К
 № 05 от 03 2005 г.
 Техник *Л.М.С.*

IV. Общие сведения

Назначение: Торговое
 Использование: Магазин, метрополитен, общепит., складское

Общепользная площадь лит.А	76303,0 кв.м	В том числе метро:	(2097,2 кв.м)
Основная площадь лит.А	50573,6 кв.м		(973,0 кв.м)
Вспомогательная площадь лит.А	25729,4 кв.м		(1124,2 кв.м)

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т. п.)

Литера по плану	Текущие изменения № 01 от 06 2005 Наименование здания и его частей Контролер	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м)	Высота (м) средняя	Объем (куб. м)
1	2	3	4	5	6
A	Невская линия				
	Наружное кольцо	Надземная часть	3693,2	13,28/8,7	50880
		Подвал необорудованный	3904,0	2,20	8590
					59470
	Перинная линия	Надземная часть	6752,0	12,42	83859
	Наружное кольцо	Надземная часть (1 этажная)	556,6	4,60	2560
		Подвал оборудованный	335,0	2,0	670
		Подвал необорудованный	6417,0	1,80	11509
					98598
	Садовая линия				
	Наружное кольцо	Надземная часть	9122,0	11,80	107656
		Подвал оборудованный	319,0	2,00	638
		Подвал необорудованный	8803,0	2,16	19024
					127318
	Ломоносовская линия				
	Наружное кольцо	Надземная часть	2022,0	12,70	25673
		Подвал необорудованный	2022,0	2,0	4044
					29717
		ИТОГО :			
		Надземная часть	21800		270628
		Подвал оборудованный			1308
		Подвал необорудованный			43167
	Внутреннее кольцо	3-х этажная часть	3077,6	9,6	29545
		4-х этажная часть	5852,4	12,85	75203
		1 этажная часть	556,6	4,60	2560
					107308
	переходы		(14126,3)	3,80	5368
	метрополитен	2этажная часть, подвал	1699,4	4,58/3,58	14824
	крыльцо		22,5		
					14824
		ВСЕГО:	32797,7		442603

195

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А Год постройки 1761 Число этажей 3-4, подвал
 Группа капитальности I Вид внутренней отделки повышенная

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Уд. вес конструкт. элемента с поправк.	Износ %	Процент износа к строению Гр. 7 и гр. 8 100	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундамент	БУТОВЫЙ, ЛЕНТОЧНЫЕ, СТОЛБОВЫЕ	ТРЕЩИНЫ, СЛЕДЫ СЫРОСТИ	8		8	45	3,6	
2	а) стены и их наружная отделка	КИРПИЧНЫЕ, СЛОЖНОГО АРХИТЕКТУРНОГО ОФОРМЛЕНИЯ	ТРЕЩИНЫ, ВЫПАДЕНИЯ	27		27	40	10,8	
	б) перегородки	КИРПИЧНЫЕ, ДОЩАТЫЕ, СУХАЯ ШТУКАТУРКА	ТРЕЩИНЫ, ПОРАЖЕНИЯ ГНИЛЬЮ						
3	Перекрытия	чердачное	МЕТАЛЛИЧЕСКИЕ БАЛКИ С ЗАПОЛНЕНИЕМ Ж/Б МЕЛК. БЛОКИ						
		междуэтажное	КИРПИЧНЫЕ СВОДЫ, ПЛОСКИЕ Ж/Б ПЛИТЫ	ТРЕЩИНЫ В СРЕДНЕЙ ЧАСТИ СВОДОВ, КОРРОЗИЯ БАЛОК	10		10	40	4,0
		надподвальное	КИРПИЧНЫЕ СВОДЫ						
4	Крыша	КРОВЕЛЬНОЕ ЖЕЛЕЗО	РЖАВЧИНА, ПРОТЕЧКИ	7		7	40	2,8	
5	Полы	МОЗАИЧНЫЕ, ЦЕМЕНТНЫЕ, ПАРКЕТ, ДОЩАТЫЕ, ПЛИТКА, ЛИНОЛЕУМ	ПРОГИБЫ, ПРОСАДКИ, ШЕЛИ, СКОЛЫ	9		9	35	3,15	
6	Проемы	оконные	СТВОРНЫЕ РЕШЕТЧАТЫЕ С ДУБОВЫМИ ВИТРИНАМИ, СТОРНЫЕ	ПОВРЕЖДЕНИЯ, ТРЕЩИНЫ	13		13	35	4,55
		дверные	ДУБОВЫЕ ОСТЕКЛЕННЫЕ, ФИЛЕНЧАТЫЕ, ПРОСТЫЕ	ПОВРЕЖДЕНИЯ, ПРОСАДКИ, ПЕРЕКОСЫ					
7	Внутренняя отделка	ШТУКАТУРКА, ОКРАСКА ПОВЫШЕННОГО КАЧЕСТВА, ОБШИВКА	ТРЕЩИНЫ, СЛЕДЫ СЫРОСТИ, ЗАГРЯЗНЕНИЯ, ОТСТАВАНИЯ ШТ. СЛОЯ	10		10	40	4,0	
8	Санитарно-электротехнич. устройства	Отопление	ОТ ТЭЦ МИНЭНЕРГО	ИЗНОС	12		12	45	5,4
		Водопровод	ГОРОДСКАЯ СЕТЬ	ЭЛЕМЕНТОВ					
		Канализация	СБРОС В ГОР. СЕТЬ	СЛЕДЫ РЕМОНТОВ					
		Горячее водоснабжение		КОРРОЗИЯ					
		Ванны		ЭЛЕМЕНТОВ					
		Электроосвещен.	ОТКР. ПРОВОДКА	СИСТЕМЫ					
		Радио							
		Телефон	ГОРОД. АТС						
		Вентиляция	ЕСТЕСТ. И ПРИТ. ВЫТЯЖ.						
		Лифты	ГРУЗОВОЙ - 24 ШТ. ПАССАЖИРСКИЕ - 2 ШТ.						
9	Прочие работы	ЛЕСТНИЦЫ МРАМОРНЫЕ, БЕТОННЫЕ	СКОЛЫ, ИЗНОС В ХОДОВЫХ МЕСТАХ	4		4	35	1,4	

% износа, приведенный x 100 по формуле

Итого: $\frac{100 \times 100 \times 39,7}{100} = 40\%$

процент износа (гр. 9) x 100
удельный вес (гр. 7)

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа пом. метро

Литера А Год постройки 1966 Число этажей 2,подвал

Группа капитальности I Вид внутренней отделки повышенная

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Уд. вес конструкт. элемента с поправк.	Износ %	Процент износа к строению Фр. 7 х П. 8 100
1	Фундамент	ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫЙ	НЕЗНАЧИТЕЛЬНЫЙ ИЗНОС					
2	а) стены и их наружная отделка	КИРПИЧНЫЕ, СЛОЖНОГО АРХИТЕКТУРНОГО ОФОРМЛЕНИЯ	НЕЗНАЧИТЕЛЬНЫЕ ТРЕЩИНЫ					
	б) перегородки	КИРПИЧНЫЕ, СУХАЯ ШТУКАТУРКА	ТРЕЩИНЫ					
3	Перекрытия	чердачное	ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫЕ	НЕЗНАЧИТЕЛЬНЫЕ ТРЕЩИНЫ В МЕСТАХ СОПРЯЖЕНИЯ				
		междуэтажное						
		надподвальное						
4	Крыша	КРОВЕЛЬНОЕ ЖЕЛЕЗО	ПРОСВЕТЫ					
5	Полы	МОЗАИЧНЫЕ, ПЛИТКА, ЛИНОЛЕУМ, МЕТРОЛИТ	СКОЛЫ, ИЗНОС В ХОДОВЫХ МЕСТАХ					
6	Проемы	оконные	ДВОЙНЫЕ, СТВОРНЫЕ, ВИРАЖИ	ПОВРЕЖДЕНИЯ, ТРЕЩИНЫ				
		дверные	СТЕКЛЯННЫЕ С МЕТАЛЛИЧЕСКИМ КАРКАСОМ	ПОВРЕЖДЕНИЯ, ПРОСАДКИ				
7	Внутренняя отделка	ШТУКАТУРКА, ОКРАСКА ПОВЫШЕННОГО КАЧЕСТВА, ОБШИВКА	ТРЕЩИНЫ, ЗАГРЯЗНЕНИЯ, ОТСТАВАНИЯ ШТ. СЛОЯ					
8	Санитарно-электротехнич. устройства	Отопление	ОТ ТЭЦ МИНЭНЕРГО	ИЗНОС				
		Водопровод	ГОРОДСКАЯ СЕТЬ	ЭЛЕМЕНТОВ				
		Канализация	СБРОС В ГОР. СЕТЬ	СЛЕДЫ РЕМОНТОВ				
		Горячее водоснабжение						
		Валны						
		Электроосвещен.	СКРЫТАЯ ПРОВОДКА					
		Радио						
		Телефон	ГОРОД. АТС					
Вентиляция	ПРИТ. ВЫГЯЖ.							
		МАШИНОЕ ОТДЕЛЕНИЕ						
9	Прочие работы	ЛЕСТНИЦЫ МРАМОРНЫЕ, БЕТОННЫЕ	СКОЛЫ, ИЗНОС В ХОДОВЫХ МЕСТАХ					

Итого:

% износа, приведенный к 100 по формуле

$$\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = 20\%$$

XIII. Ограждения и сооружения (замощения на участке)

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры			Площадь (кв. м)	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки на климатический район	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
			Длина (м)	Ширина	высота (м)									

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановит.	действительная	восстановит.	действительная	восстановит.	действ.	Восстановит.	действит.
1969	7863034	4835820					7863034	4835820

“ 05 “ марта 20 02 г. Исполнитель Торопова М.Б. *М.Б. Торопова*

“ 05 “ марта 20 02 г. Проверил Фомченко Л.В. *Л.В. Фомченко*

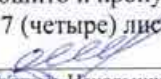
“ 05 “ марта 20 02 г. Начальник ф-ла Чаузова Г.С.

XV. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	“ “ 20 г.	“ “ 20 г.	“ “ 20 г.
Обследовал			
Проверил			
Начальник бюро			

**КОПИЯ
ВЕРНА**

Прошито и пронумеровано
7 (четыре) листа (ов)


(подпись Начальника Филиала
ГУП "ГУИОН" ПИБ
Центрального района Л.Г. Панина)



ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН**Помещения**

(вид объекта недвижимости, в отношении которого подготовлен технический план, в родительном падеже)

Общие сведения о кадастровых работах

1. Технический план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:
образованием части чп1 помещения с кадастровым номером 78:31:0001227:1050

2. Сведения о заказчике кадастровых работ:

Открытое акционерное общество "Большой Гостиный Двор", ОГРН: 1027809194621, ИНН: 7830001892

3. Сведения о кадастровом инженере:

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества): Иванова Юлия Владимировна

Страховой номер индивидуального лицевого счета: 013-289-035 27

Уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 9754, «14» ноября 2019 г.

Контактный телефон: +79218708018

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: 197198, г. Санкт-Петербург, улица Маркина, дом 16а, литера А, помещение 1-Н
yu.ivanova@inbox.ru

Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер:
А СРО «Кадастровые инженеры»

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица, адрес юридического лица: Общество с ограниченной ответственностью "Первое кадастровое бюро", 197198, г. Санкт-Петербург, улица Маркина, дом 16а, литера А, помещение 1-Н

Наименование, номер и дата документа, на основании которого выполняются кадастровые работы:
Договор, № 493/20-ДКР, «03» сентября 2020 г.

Дата подготовки технического плана (число, месяц, год): «17» сентября 2020 г.

Исходные данные

1. Перечень документов, использованных при подготовке технического плана

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	99/2020/347965663, ФГИС ЕГРН, 15.09.2020
2	Обмерный чертёж	б/н, Кадастровый инженер Иванова Юлия Владимировна, 09.09.2020
3	Обмерный чертёж	б/н, Кадастровый инженер Иванова Юлия Владимировна, 09.09.2020

2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке технического плана Система координат

№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на « » г.		
			X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	-	-	-	-	-	-	-

3. Сведения о средствах измерений

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа средств измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
-	-	-	-

4. Сведения об объекте (объектах) недвижимости, из которого (которых) был образован объект недвижимости

№ п/п	Кадастровый номер
1	2
1	-

5. Сведения о помещениях, машино-местах, расположенных в здании, сооружении

5.1. Сведения о помещениях, расположенных в здании, сооружении

№ п/п	Кадастровый номер помещения
1	2
-	-

Исходные данные**5.2. Сведения о машино-местах, расположенных в здании, сооружении**

№ п/п	Кадастровый номер машино-места
1	2
-	-

6. Сведения об объектах недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса

№ п/п	Вид объекта недвижимости, входящего в состав единого недвижимого комплекса	Кадастровый номер
1	2	3
-	-	-

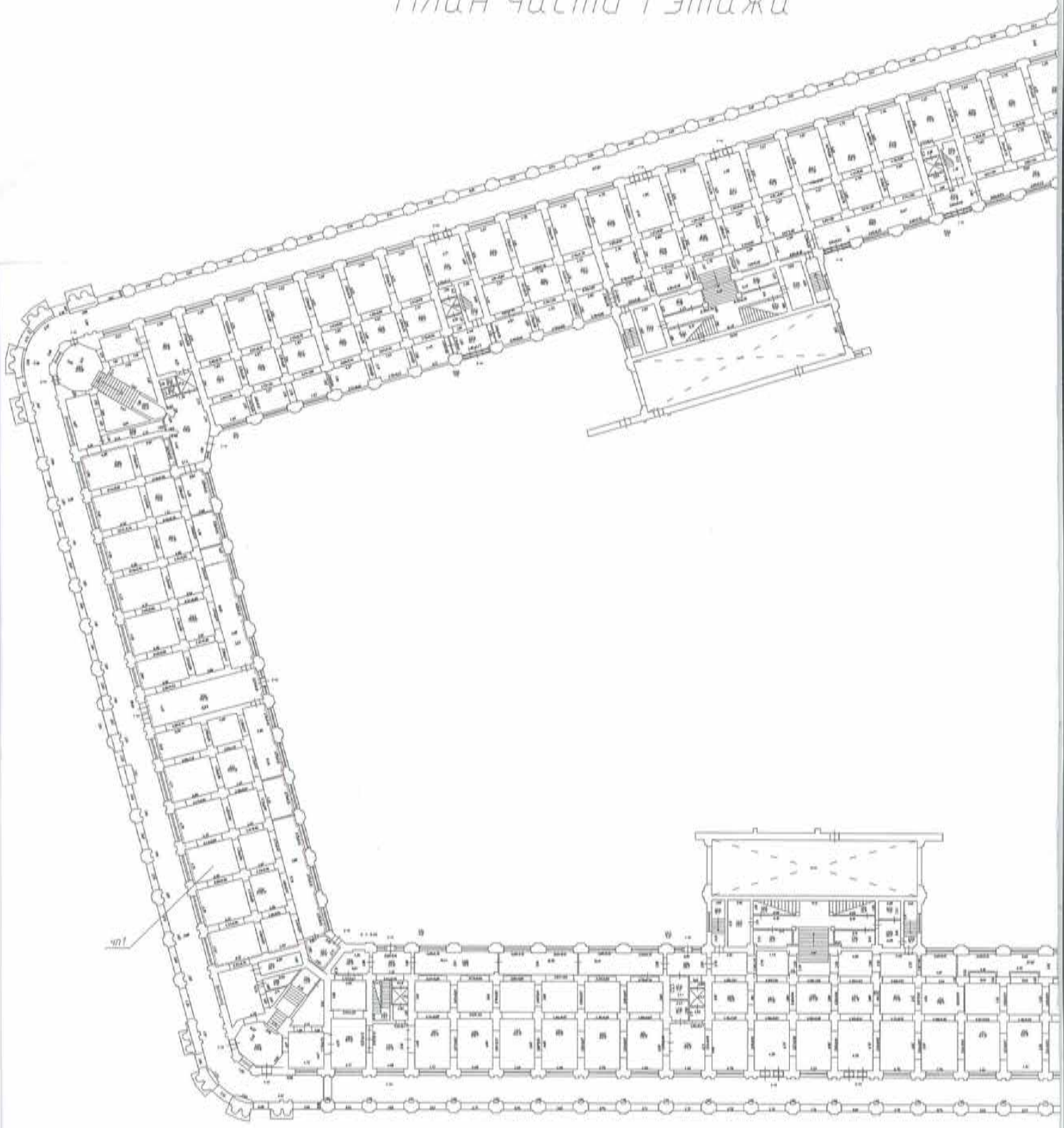
Сведения о (части) частях объекта недвижимости					
Учетный номер или обозначение части: чп1					
1. Сведения о местоположении части объекта недвижимости					
1.1. Описание местоположения части объекта недвижимости в виде контура					
Зона №					
Номера характерных точек контура части объекта недвижимости	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура части (Mt), м	Тип контура	Примечание
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
1.2. Иное описание местоположения части объекта недвижимости					
чп1 состоит из ч.п.№№ 197, 200-206, 855-872, 874 помещения 1ЛК,1-Н,2-Н,3-Н,4-Н,5-Н,6-Н,7-Н,8-Н,9-Н,10-Н,11-Н,12-Н,13-Н,14-Н,15-Н,16-Н,17-Н,18-Н,19-Н,20-Н,21-Н,22-Н,23-Н,24-Н,25-Н,26-Н,27-Н,28-Н,29-Н,30-Н,31-Н,32-Н,33-Н,34-Н,35-Н,36-Н,37-Н,38-Н,39-Н,40-Н,41-Н,42-Н,43-Н,44-Н,45-Н,46-Н,47-Н,48-Н,49-Н,50-Н,51-Н,52-Н,53-Н,54-Н,55-Н,56-Н,57-Н,58-Н,59-Н,60-Н,61-Н, расположенных на 1 и 2 этаже (в соответствии с нумерацией частей помещения на плане этажа)					
2. Общие сведения о части объекта недвижимости					
№ п/п	Учетный номер и обозначение части	Площадь (Р), м ² / протяженность, м	Характеристика части		
1	2	3	4		
1	чп1	1942.4	Аренда: часть помещения 1ЛК,1-Н,2-Н,3-Н,4-Н,5-Н,6-Н,7-Н,8-Н,9-Н,10-Н,11-Н,12-Н,13-Н,14-Н,15-Н,16-Н,17-Н,18-Н,19-Н,20-Н,21-Н,22-Н,23-Н,24-Н,25-Н,26-Н,27-Н,28-Н,29-Н,30-Н,31-Н,32-Н,33-Н,34-Н,35-Н,36-Н,37-Н,38-Н,39-Н,40-Н,41-Н,42-Н,43-Н,44-Н,45-Н,46-Н,47-Н,48-Н,49-Н,50-Н,51-Н,52-Н,53-Н,54-Н,55-Н,56-Н,57-Н,58-Н,59-Н,60-Н,61-Н (ч.п.№№ 197, 200-206 площадью 963,5 кв.м, расположенные на 1 этаже, и ч.п. №№ 855 - 872, 874 площадью 978,9 кв.м, расположенные на 2 этаже)		

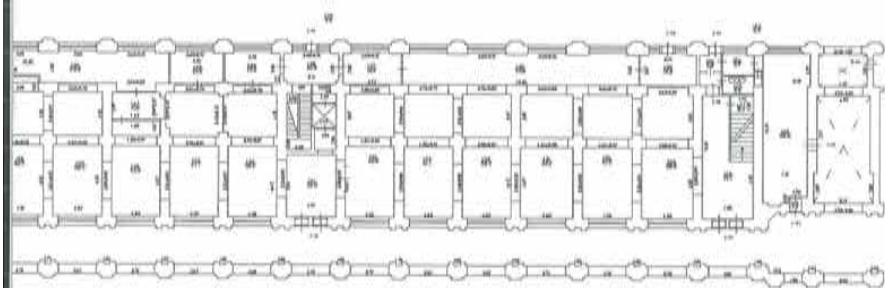
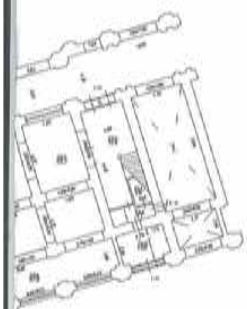
Заключение кадастрового инженера

Номер и дата заключения договора на выполнение кадастровых работ: №493/20-ДКР от 03.09.2020

Технический план подготовил кадастровый инженер Иванова Юлия Владимировна, являющийся членом СРО КИ А СРО «Кадастровые инженеры» (дата вступления в СРО "14" ноября 2019 г., уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ N 9754). Сведения о СРО КИ А СРО «Кадастровые инженеры» содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от "08" июля 2016 г. N 002).


План части 1 этажа







Условные обозначения:

7.94 - линейный размер

 - стены, перегородки

----- - граница вновь образуемой части помещения

 - лестница

 - стена с окном и дверью

 - дверь остекленная на балкон

Масштаб 1:500






План части 2 этажа



этажа



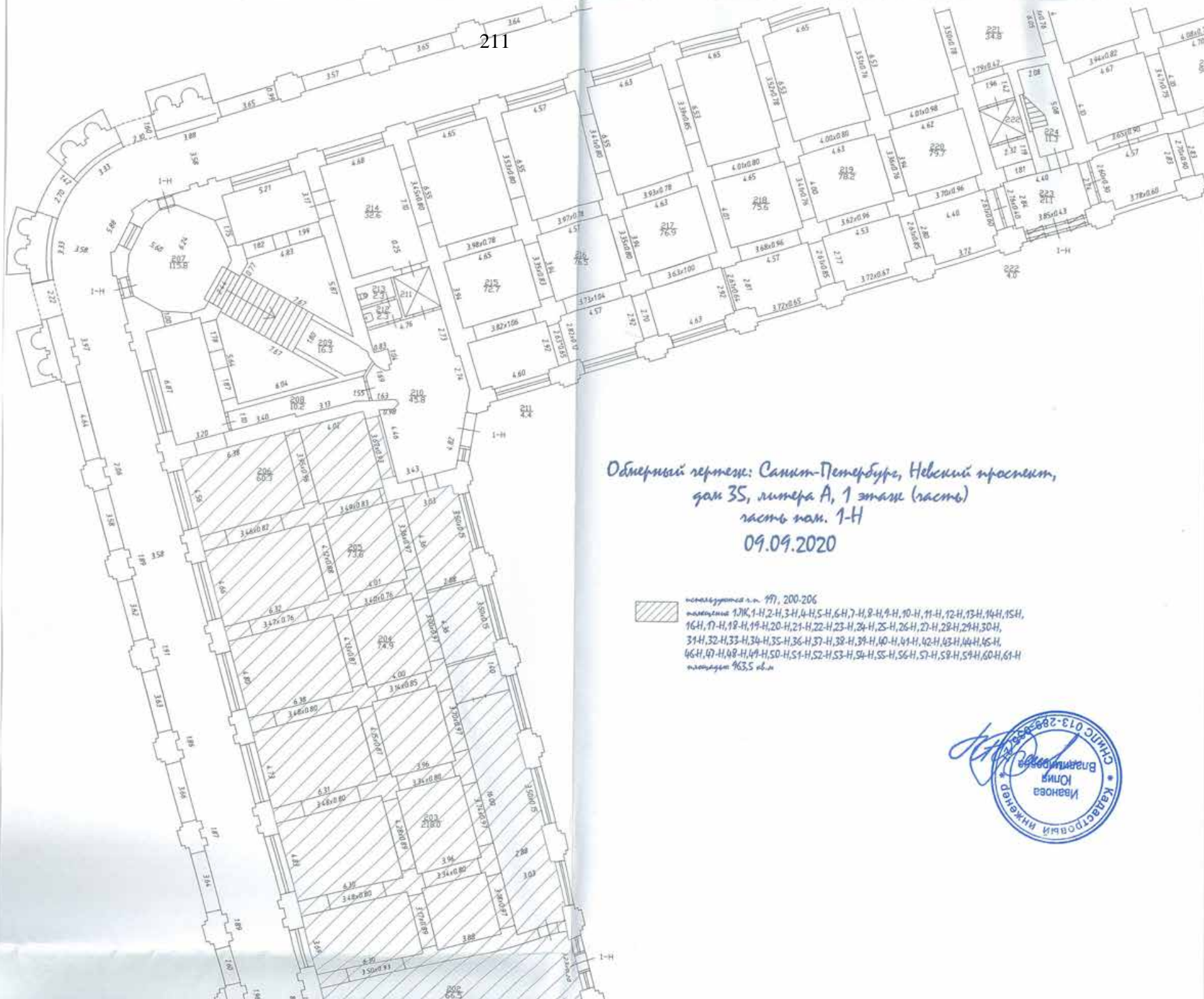
Условные обозначения:

- 7.94 - линейный размер
-  - стены, перегородки
-  - граница вновь образуемой части помещения
-  - лестница
-  - стена с окном и дверью
-  - дверь остекленная на балкон

Масштаб 1:500

Приложение

№ п/п	Наименование документа
1	2
1	Обмерный чертёж
2	Обмерный чертёж



Обмерный чертеж: Санкт-Петербург, Невский проспект,
 дом 35, литера А, 1 этаж (часть)
 часть пом. 1-Н
 09.09.2020



исполнитель и.п. 97, 200-206
 помещения 1,7К, 1-Н, 2-Н, 3-Н, 4-Н, 5-Н, 6-Н, 7-Н, 8-Н, 9-Н, 10-Н, 11-Н, 12-Н, 13-Н, 14-Н, 15-Н,
 16-Н, 17-Н, 18-Н, 19-Н, 20-Н, 21-Н, 22-Н, 23-Н, 24-Н, 25-Н, 26-Н, 27-Н, 28-Н, 29-Н, 30-Н,
 31-Н, 32-Н, 33-Н, 34-Н, 35-Н, 36-Н, 37-Н, 38-Н, 39-Н, 40-Н, 41-Н, 42-Н, 43-Н, 44-Н, 45-Н,
 46-Н, 47-Н, 48-Н, 49-Н, 50-Н, 51-Н, 52-Н, 53-Н, 54-Н, 55-Н, 56-Н, 57-Н, 58-Н, 59-Н, 60-Н, 61-Н
 площадь помещений 963,5 кв.м





Обмерный чертеж: Санкт-Петербург,
 Невский проспект,
 дом 35, литера А, 2 этаж (часть)
 часть пом. 1-Н

09.09.2020

 помещение с.н. 855-872, 874

помещения 17Ж, 1-Н, 2-Н, 3-Н, 4-Н, 5-Н, 6-Н, 7-Н, 8-Н,
 9-Н, 10-Н, 11-Н, 12-Н, 13-Н, 14-Н, 15-Н,
 16-Н, 17-Н, 18-Н, 19-Н, 20-Н, 21-Н, 22-Н,
 23-Н, 24-Н, 25-Н, 26-Н, 27-Н, 28-Н, 29-Н, 30-Н,
 31-Н, 32-Н, 33-Н, 34-Н, 35-Н, 36-Н, 37-Н,
 38-Н, 39-Н, 40-Н, 41-Н, 42-Н, 43-Н, 44-Н, 45-Н,
 46-Н, 47-Н, 48-Н, 49-Н, 50-Н, 51-Н, 52-Н,
 53-Н, 54-Н, 55-Н, 56-Н, 57-Н, 58-Н, 59-Н, 60-Н, 61-Н,
 площадь 912,9 кв.м.



Прошнуровано и
скреплено печатью.

№ 09 2024.

Подпись *Ю.И. Иванова*



ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН**Помещения**

(вид объекта недвижимости, в отношении которого подготовлен технический план, в родительном падеже)

Общие сведения о кадастровых работах**1. Технический план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:**

образованием части чп1 помещения с кадастровым номером 78:31:0001227:1050

2. Сведения о заказчике кадастровых работ:

Открытое акционерное общество "Большой Гостиный Двор", ОГРН: 1027809194621, ИНН: 7830001892

3. Сведения о кадастровом инженерере:

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества): Свирская Наталия Борисовна

Страховой номер индивидуального лицевого счета: 039-391-293 80

Уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 9758, «14» ноября 2019 г.

Контактный телефон: +79112086682

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером:
г. Санкт-Петербург, улица Подводника Кузьмина, дом 17, кв. 159
svigera@mail.ru

Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер:
А СРО «Кадастровые инженеры»

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица, адрес юридического лица: Общество с ограниченной ответственностью "Первое кадастровое бюро", 197198, г. Санкт-Петербург, улица Маркина, дом 16а, литера А, помещение 1-Н

Наименование, номер и дата документа, на основании которого выполняются кадастровые работы:
Договор, № 274/21-ДКР, «29» марта 2021 г.

Дата подготовки технического плана (число, месяц, год): «21» апреля 2021 г.

Исходные данные

1. Перечень документов, использованных при подготовке технического плана

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	99/2021/385556584, ФГИС ЕГРН, 07.04.2021
2	Обмерный чертеж	б/н, Кадастровый инженер Свирская Наталья Борисовна, 02.04.2021

2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке технического плана
Система координат

№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на «___» _____ г.		
			X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	-	-	-	-	-	-	-

3. Сведения о средствах измерений

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа средств измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
-	-	-	-

4. Сведения об объекте (объектах) недвижимости, из которого (которых) был образован объект недвижимости

№ п/п	Кадастровый номер
1	2
1	-

5. Сведения о помещениях, машино-местах, расположенных в здании, сооружении

5.1. Сведения о помещениях, расположенных в здании, сооружении

№ п/п	Кадастровый номер помещения
1	2
-	-

5.2. Сведения о машино-местах, расположенных в здании, сооружении

№ п/п	Кадастровый номер машино-места
1	2
-	-

Исходные данные**6. Сведения об объектах недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса**

№ п/п	Вид объекта недвижимости, входящего в состав единого недвижимого комплекса	Кадастровый номер
1	2	3
-	-	-

Сведения о (части) частях объекта недвижимости					
Учетный номер или обозначение части: чп1					
1. Сведения о местоположении части объекта недвижимости					
1.1. Описание местоположения части объекта недвижимости в виде контура					
Зона №					
Номера характерных точек контура части объекта недвижимости	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура части (Mt), м	Тип контура	Примечание
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
1.2. Иное описание местоположения части объекта недвижимости					
чп1 образована из ч.п. 1395-1434 помещения 1-Н, расположенных на мансарде (в соответствии с нумерацией частей помещений на плане этажа)					
2. Общие сведения о части объекта недвижимости					
№ п/п	Учетный номер и обозначение части	Площадь (Р), м ² / протяженность, м		Характеристика части	
1	2	3		4	
1	чп1	1504.4		Аренда: используются ч.п.1395-1434 помещения 1-Н, расположенные на мансарде, площадью 1504.4 кв.м.	

Заключение кадастрового инженера

Наименование, номер и дата документа, на основании которого выполняются кадастровые работы:
Договор №274/21-ДКР от 29.03.2021.

Технический план подготовил кадастровый инженер Свирская Наталья Борисовна, являющийся членом СРО КИ А СРО «Кадастровые инженеры» (дата вступления в СРО "14" ноября 2019 г. , уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ N 9758). Сведения о СРО КИ А СРО «Кадастровые инженеры» содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от "08" июля 2016 г. N 002).

План мансарды наружного и 4 этажа внутреннего кольца



- Условные обозначения
- — общий размер
 - — стены, перегородки
 - — стены без отделочных материалов
 - — колонны
 - — ступени
 - — ступени с поручнями
 - — ступени с поручнями

Приложение

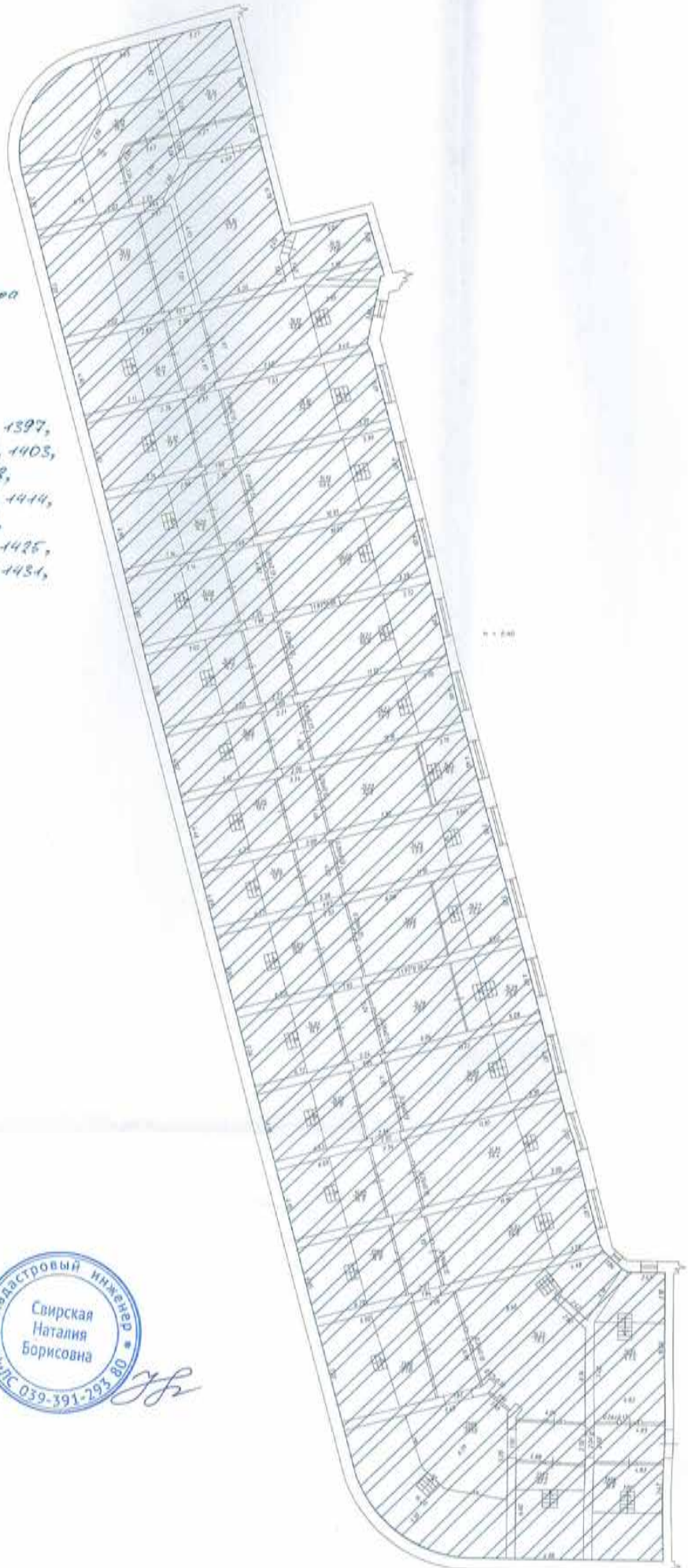
№ п/п	Наименование документа
1	2
1	Обмерный чертеж

Обмерный
чертеж: Санкт-Петербург,
Невский проспект, дом 55, литера
А, 4 этаж (часть)
часть помещения 4-Н
02.04.2021

используются ч.п. 1395, 1396, 1397,
1398, 1399, 1400, 1401, 1402, 1403,
1404, 1405, 1406, 1407, 1408,
1409, 1410, 1411, 1412, 1413, 1414,
1415, 1416, 1417, 1418, 1419,
1420, 1421, 1422, 1423, 1424, 1425,
1426, 1427, 1428, 1429, 1430, 1431,
1432, 1433, 1434
Помещение 4-Н
площадью 1504,4 кв.м.



 Арендная площадь





Прочитано и
скреплено печатью.
«21» апреля 2021 г.

Приложение №5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Большой Гостиный двор», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский просп., 35, Садовая ул., 17, Ломоносова ул., 4, Перинная линия – «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования и ремонт помещений 1-го, 2-го и 3-го этажей Ломоносовской линии (ч.п. 197, 200-206, 855-872, 874, 1417-1432 помещения 1-Н) объекта культурного наследия федерального значения «Большой Гостиный двор» по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский пр., д. 35, лит. А» (шифр: 017-2021), ООО «Базис-Проект», АО «Аттик», 2024 г.

Иконографические материалы

Список иллюстраций

- Илл. 1. «Санктпетербургский план» И.Б. Зихгейма. 1738 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1738/
- Илл. 2. Академический план Санкт-Петербурга И.Ф. Трускотта. 1753 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1753/
- Илл. 3. Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей («Сенатский атлас») 1798 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: <https://giper.livejournal.com/268938.html>
- Илл. 4. «Подробный планъ столичнаго города Ст.Петербурга» (План Шуберта). 1828 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/
- Илл. 5. Карта из «Атласа тринадцати частей С.Петербурга» Н. Цылова. 1849 г. Фрагмент. Атлас тринадцати частей С.Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Составил Н. Цылов. СПб., 1849. С. 44.
- Илл. 6. План Санкт-Петербурга Мусницкого 1868 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1868/
- Илл. 7. План Санкт-Петербурга из путеводителя Суворина. 1896 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1896/
- Илл. 8. План из путеводителя Суворина «Весь Петербург». 1913 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_suvorin_1913/
- Илл. 9. План Ленинграда 1933 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1933leningrad/
- Илл. 10. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда. 1942 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/
- Илл. 11. Спутниковый снимок Ленинграда. 1966 г. Фрагмент. Retromap [Электронный ресурс] URL: http://retromap.ru/show_pid.php?pid=g3831

Илл. 12. Спутниковый снимок. 2024 г. Яндекс Карты [Электронный ресурс]
URL: <https://yandex.ru/maps/2/saint-petersburg/sputnik/?ll=30.333541%2C59.933198&z=16>

Илл. 13. Вид на Гостиный двор от угла Невского проспекта и Садовой улицы. Рисунок Б. Патерсена. После 1802 г. СПб ГБУК «Государственный музей истории Санкт-Петербурга». ГМИ СПб Инв.№-I-A-1320 г.

Илл. 14. Гостиный двор. Литография Ж. Жакотте по рисунку И. Шарлеманя. Сер. XIX в. Из книги «Альбом литографированных видов Петербурга по рисункам И.И. Шарлеманя». СПб., 2011. С. 29.

Илл. 15. Гостиный двор. 1865-1870 гг. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/505131>

Илл. 16. Садовая улица у Гостиного двора. 1866-1880 гг. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/870690>

Илл. 17. Садовая улица у Гостиного двора. 1895-1896 гг. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/144506>

Илл. 18. Гостиный двор. 1900-1902 гг. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/124672>

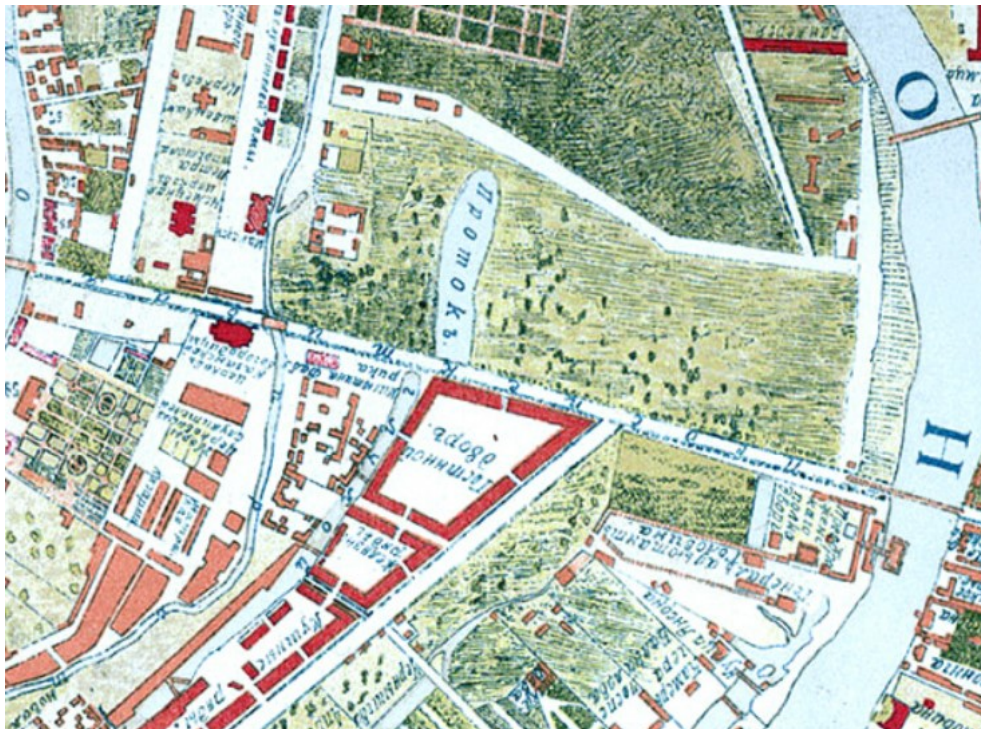
Илл. 19. Гостиный двор. 1907-1913 гг. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/270205>

Илл. 20. Гостиный двор. 1931-1932 гг. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/685338>

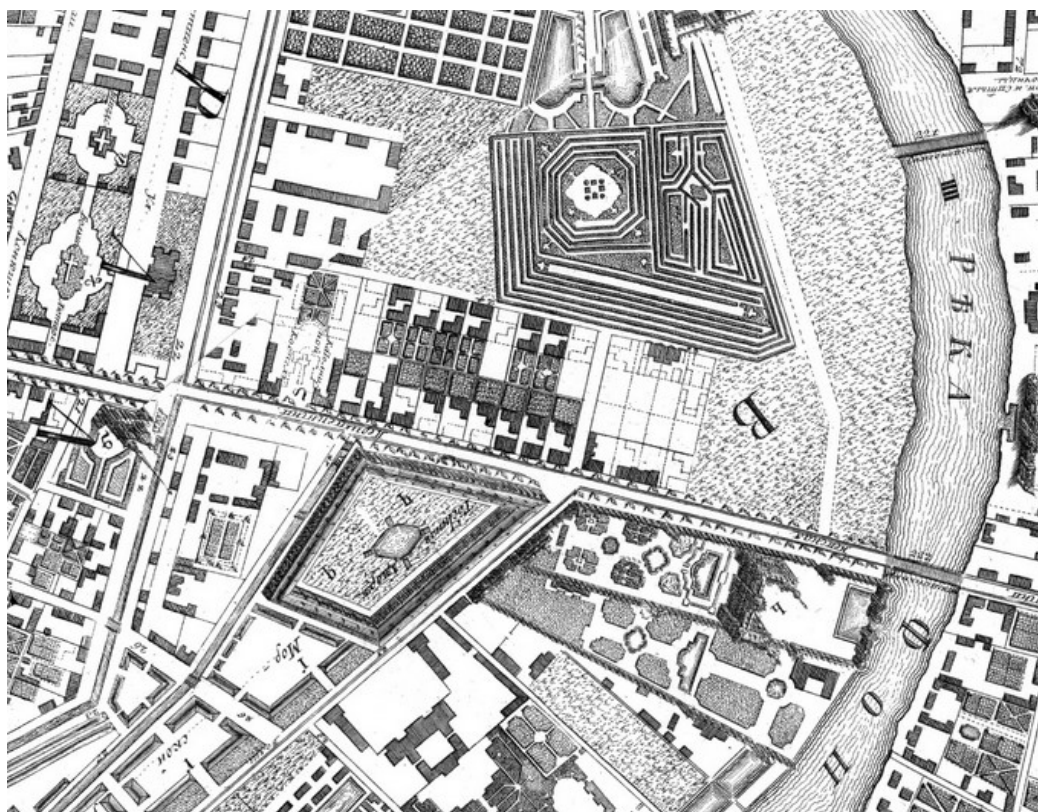
Илл. 21. Гостиный двор. 1952 гг. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/124440>

Илл. 22. Большой Гостиный двор. 1985-1989 гг. Citywalls: Архитектурный сайт Санкт-Петербурга. [Электронный ресурс] URL: <https://www.citywalls.ru/photo396025.html>

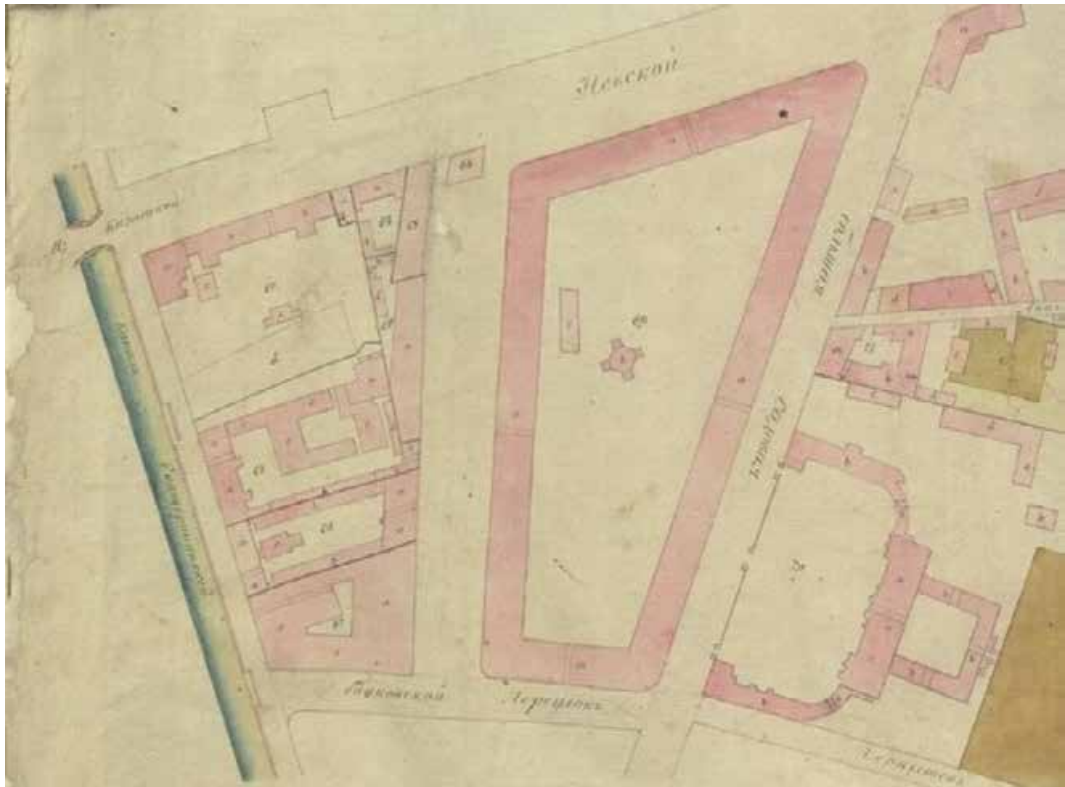
Иллюстрации



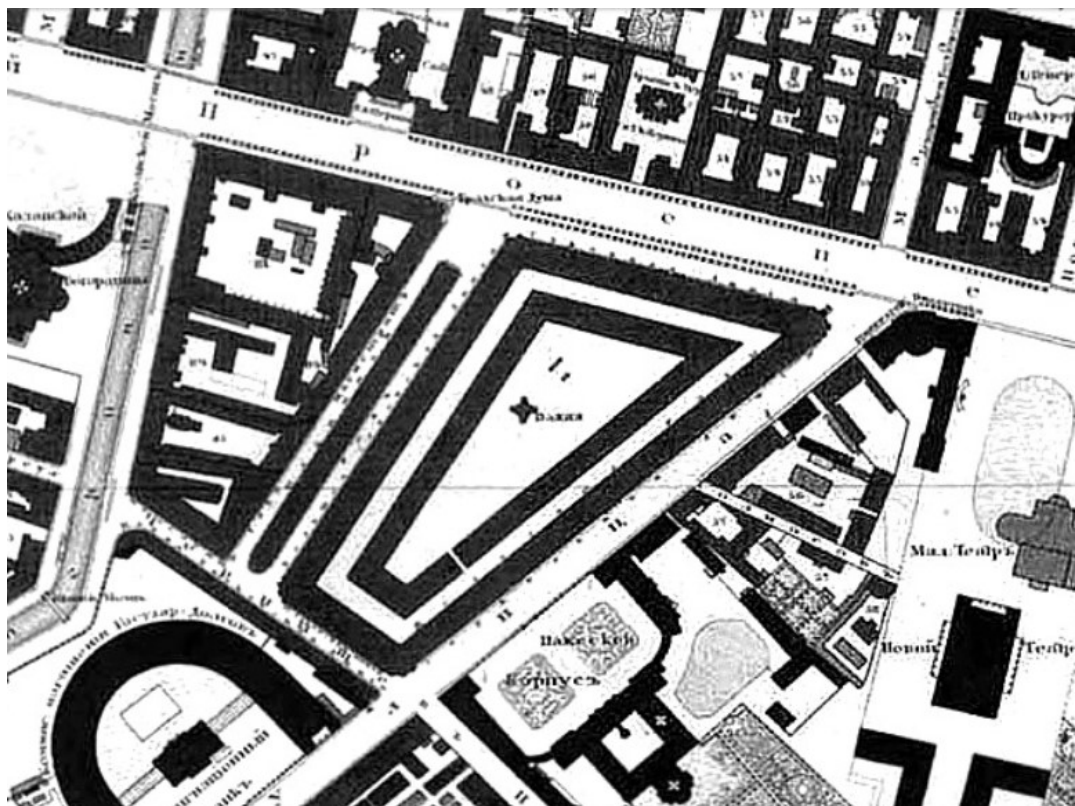
Илл. 1. «Санктпетербургский план» И.Б. Зихгейма. 1738 г. Фрагмент. ЭтоМесто-старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1738/



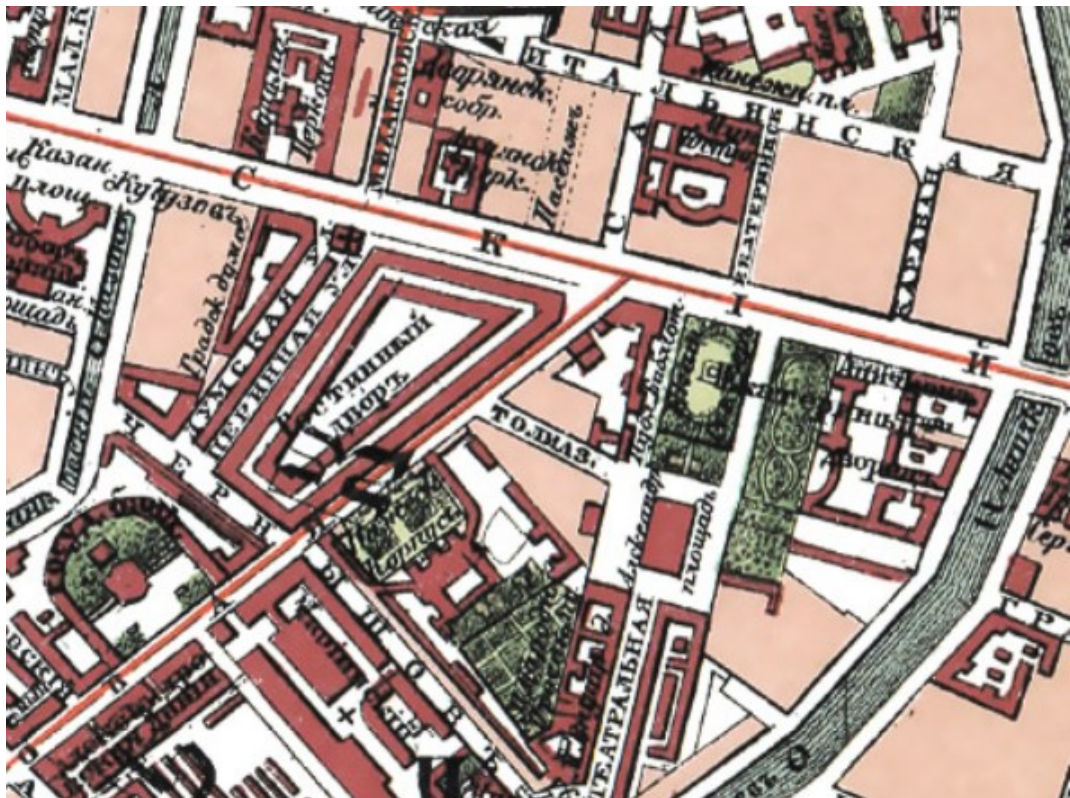
Илл. 2. Академический план Санкт-Петербурга И.Ф. Трускотта. 1753 г. Фрагмент. ЭтоМесто-старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1753/



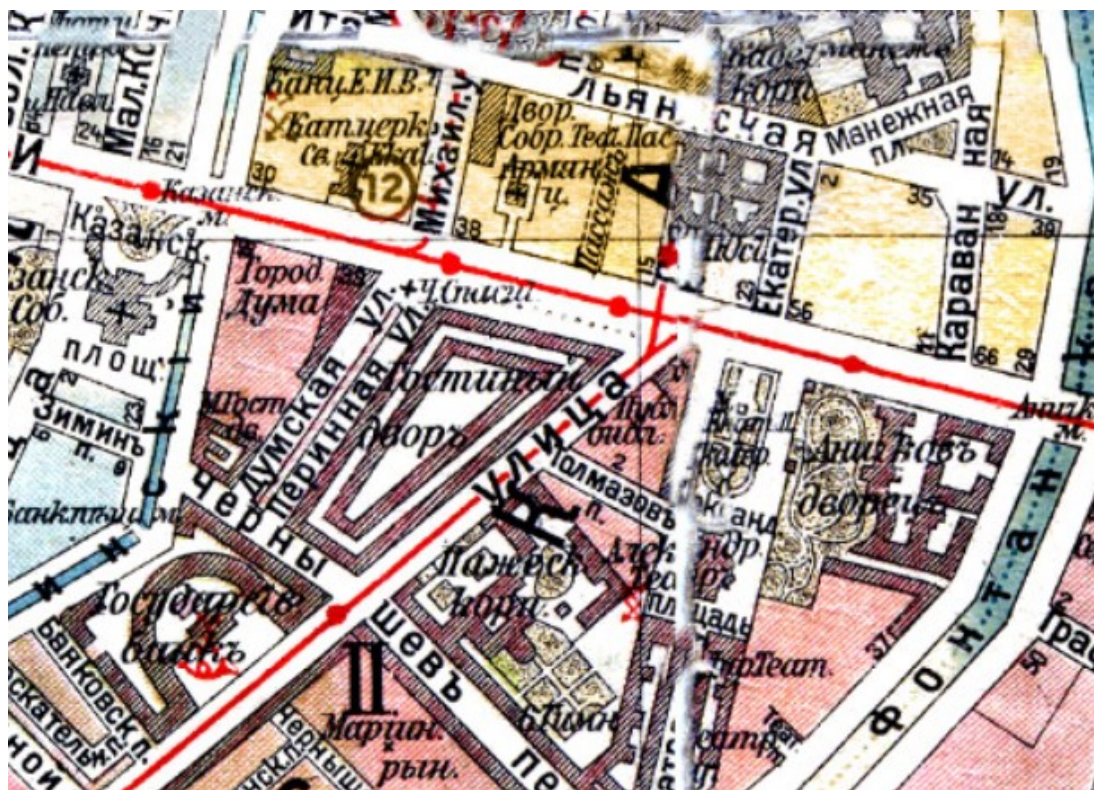
Илл. 3. Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей («Сенатский атлас») 1798 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: <https://giper.livejournal.com/268938.html>



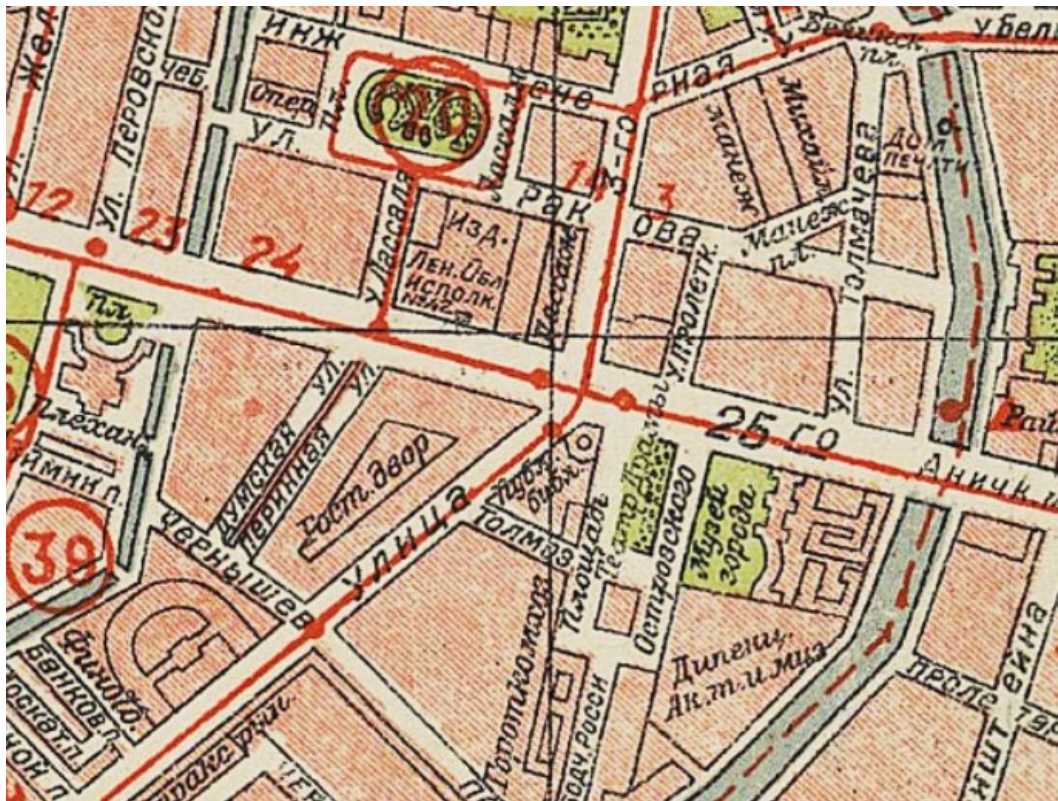
Илл. 4. «Подробный планъ столичнаго города Ст.Петербурга» (План Шуберта). 1828 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/



Илл. 7. План Санкт-Петербурга из путеводителя Суворина. 1896 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1896/



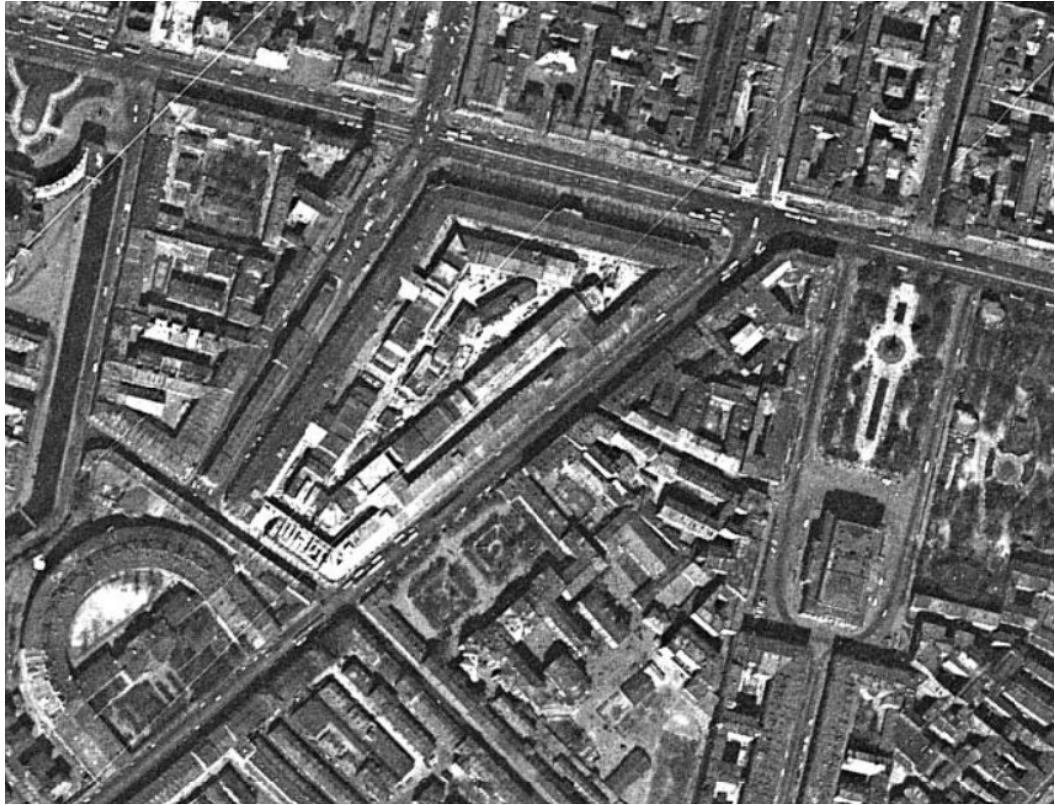
Илл. 8. План из путеводителя Суворина «Весь Петербург». 1913 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_suvorin_1913/



Илл. 9. План Ленинграда 1933 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1933leningrad/



Илл. 10. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда. 1942 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/



Илл. 11. Спутниковый снимок Ленинграда. 1966 г. Фрагмент. Retromap [Электронный ресурс] URL: http://retromap.ru/show_pid.php?pid=g3831



Илл. 12. Спутниковый снимок. 2024 г. Яндекс Карты [Электронный ресурс] URL: <https://yandex.ru/maps/2/saint-petersburg/sputnik/?ll=30.333541%2C59.933198&z=16>



Илл. 13. Вид на Гостиный двор от угла Невского проспекта и Садовой улицы. Рисунок Б. Патерсена. После 1802 г. СПб ГБУК «Государственный музей истории Санкт-Петербурга». ГМИ СПб Инв.№-I-A-1320 г.



Илл. 14. Гостиный двор. Литография Ж. Жакотте по рисунку И. Шарлеманя. Сер. XIX в. Из книги «Альбом литографированных видов Петербурга по рисункам И.И. Шарлеманя». СПб., 2011. С. 29.



Илл. 15. Гостиный двор. 1865-1870 гг. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/505131>



Илл. 16. Садовая улица у Гостиного двора. 1866-1880 гг. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/870690>



Илл. 17. Садовая улица у Гостиного двора. 1895-1896 гг. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/144506>



Илл. 18. Гостиный двор. 1900-1902 гг. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/124672>



Илл. 19. Гостиный двор. 1907-1913 гг. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/270205>



Илл. 20. Гостиный двор. 1931-1932 гг. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/685338>



Илл. 21. Гостиный двор. 1952 гг. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/124440>



Илл. 22. Большой Гостиный двор. 1985-1989 гг. Citywalls: Архитектурный сайт Санкт-Петербурга. [Электронный ресурс] URL: <https://www.citywalls.ru/photo396025.html>

Приложение №6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Большой Гостиный двор», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский просп., 35, Садовая ул., 17, Ломоносова ул., 4, Перинная линия – «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования и ремонт помещений 1-го, 2-го и 3-го этажей Ломоносовской линии (ч.п. 197, 200-206, 855-872, 874, 1417-1432 помещения 1-Н) объекта культурного наследия федерального значения «Большой Гостиный двор» по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский пр., д. 35, лит. А» (шифр: 017-2021), ООО «Базис-Проект», АО «Аттик», 2024 г.

**Материалы фотофиксации
(фото – Блинов О.А., 20.10.2023)**

Перечень фотографий:

- Фото №1.** Угол здания на пересечении Садовой и Ломоносовской улицы.
- Фото №2.** Угол здания на пересечении Ломоносовской улицы и Перинной линии.
- Фото №3.** Галерея первого этажа по Ломоносовской улице.
- Фото №4.** Лицевой фасад Ломоносовской улице.
- Фото №5.** Дворовый фасад корпуса по улице Ломоносовской.
- Фото №6.** Дворовый фасад корпуса по улице Ломоносовской.
- Фото №7.** Первый этаж, галерея вдоль стены дворового фасада.
- Фото №8.** Первый этаж, галерея вдоль стены дворового фасада.
- Фото №9.** Первый этаж. Вход со стороны лицевого фасада.
- Фото №10.** Первый этаж. Общий вид помещений.
- Фото №11.** Первый этаж. Галерея, вдоль стены лицевого фасада.
- Фото №12.** Первый этаж. Вход со стороны двора.
- Фото №13.** Первый этаж. Вход со стороны лицевого фасада.
- Фото №14.** Первый этаж. Общий вид помещений.
- Фото №15.** Второй этаж. Галерея, вдоль стены дворового фасада.
- Фото №16.** Второй этаж. Общий вид помещений.
- Фото №17.** Второй этаж. Выход в вестибюль.
- Фото №18.** Второй этаж. Галерея вдоль стены лицевого фасада.
- Фото №19.** Второй этаж. Общий вид помещений.
- Фото №20.** Второй этаж. Выход на галерею второго этажа лицевого фасада.
- Фото №21.** Второй этаж. Галерея вдоль стены дворового фасада.
- Фото №22.** Второй этаж. Галерея вдоль стены дворового фасада.
- Фото №23.** Второй этаж. Общий вид помещений.
- Фото №24.** Второй этаж. Общий вид помещений.
- Фото №25.** Второй этаж. Общий вид помещений.
- Фото №26.** Третий этаж. Коридор.
- Фото №27.** Помещение третьего этажа (мансарда).
- Фото №28.** Помещение третьего этажа (мансарда).
- Фото №29.** Помещение третьего этажа (мансарда).
- Фото №30.** Помещение третьего этажа (мансарда).
- Фото №31.** Помещение третьего этажа (мансарда).
- Фото №32.** Помещение третьего этажа (мансарда).
- Фото №33.** Помещение третьего этажа (мансарда).
- Фото №34.** Помещение третьего этажа (мансарда).
- Фото №35.** Помещение третьего этажа (мансарда).
- Фото №36.** Помещение третьего этажа (мансарда).
- Фото №37.** Помещение третьего этажа (мансарда).
- Фото №38.** Помещение третьего этажа (мансарда).
- Фото №39.** Помещение третьего этажа (мансарда).
- Фото №40.** Третий этаж, коридор.
- Фото №41.** Помещение третьего этажа (мансарда).
- Фото №42.** Помещение третьего этажа (мансарда).
- Фото №43.** Помещение третьего этажа (мансарда).
- Фото №44.** Помещение третьего этажа (мансарда).
- Фото №45.** Помещение третьего этажа (мансарда).
- Фото №46.** Помещение третьего этажа (мансарда).
- Фото №47.** Помещение третьего этажа (мансарда).
- Фото №48.** Помещение третьего этажа (мансарда).
- Фото №49.** Помещение третьего этажа (мансарда).



Фото №1. Угол здания на пересечении Садовой и Ломоносовской улицы.



Фото №2. Угол здания на пересечении Ломоносовской улицы и Перинной линии.



Фото №3. Галерея первого этажа по Ломоносовской улице.



Фото №4. Лицевой фасад Ломоносовской улице.

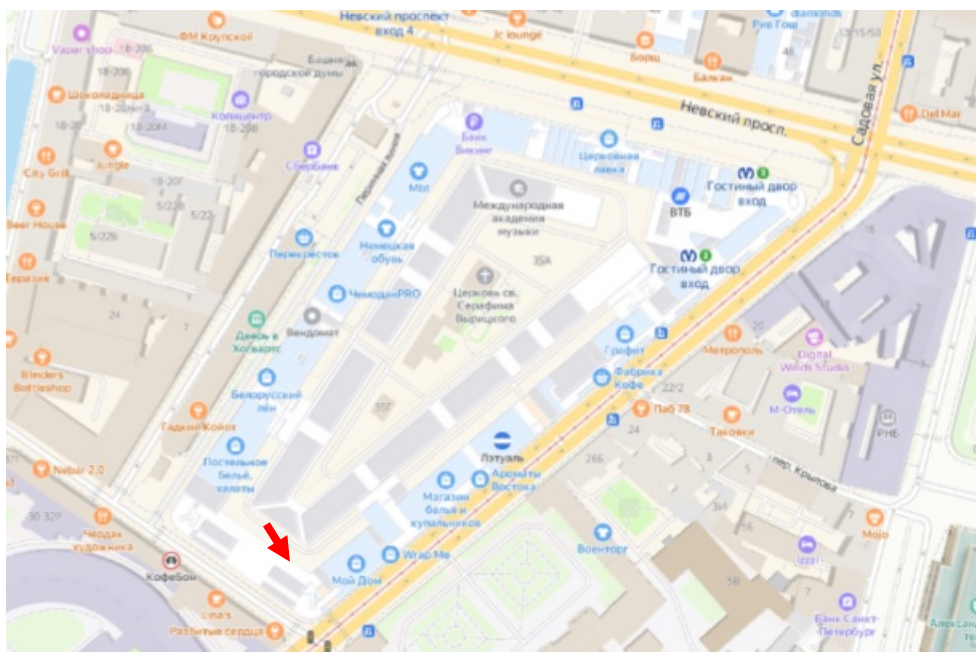


Фото №5. Дворовый фасад корпуса по улице Ломоносовской.



Фото №6. Дворовый фасад корпуса по улице Ломоносовской.

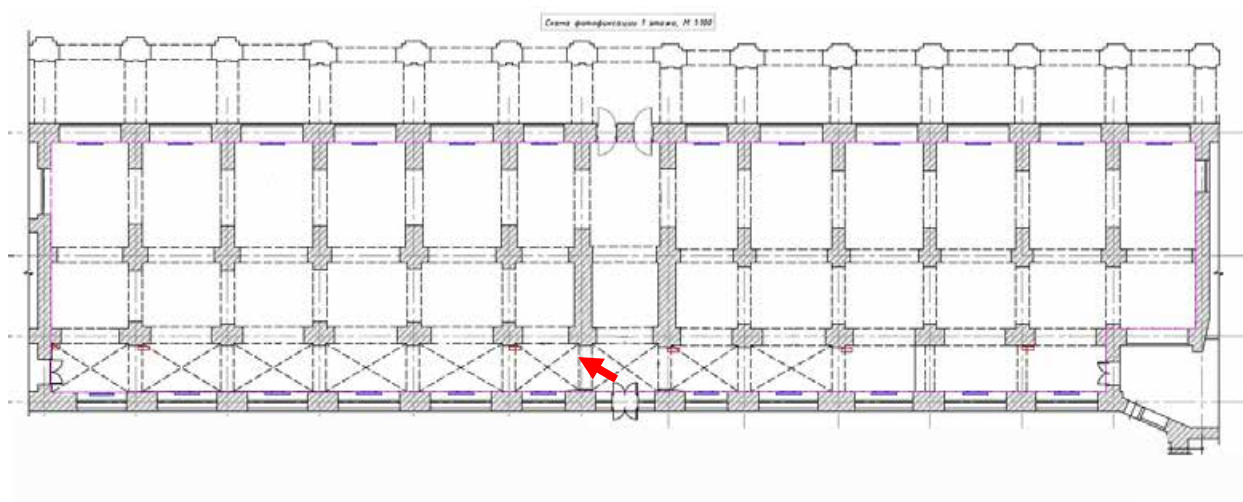


Фото №7. Первый этаж, галерея вдоль стены дворового фасада.

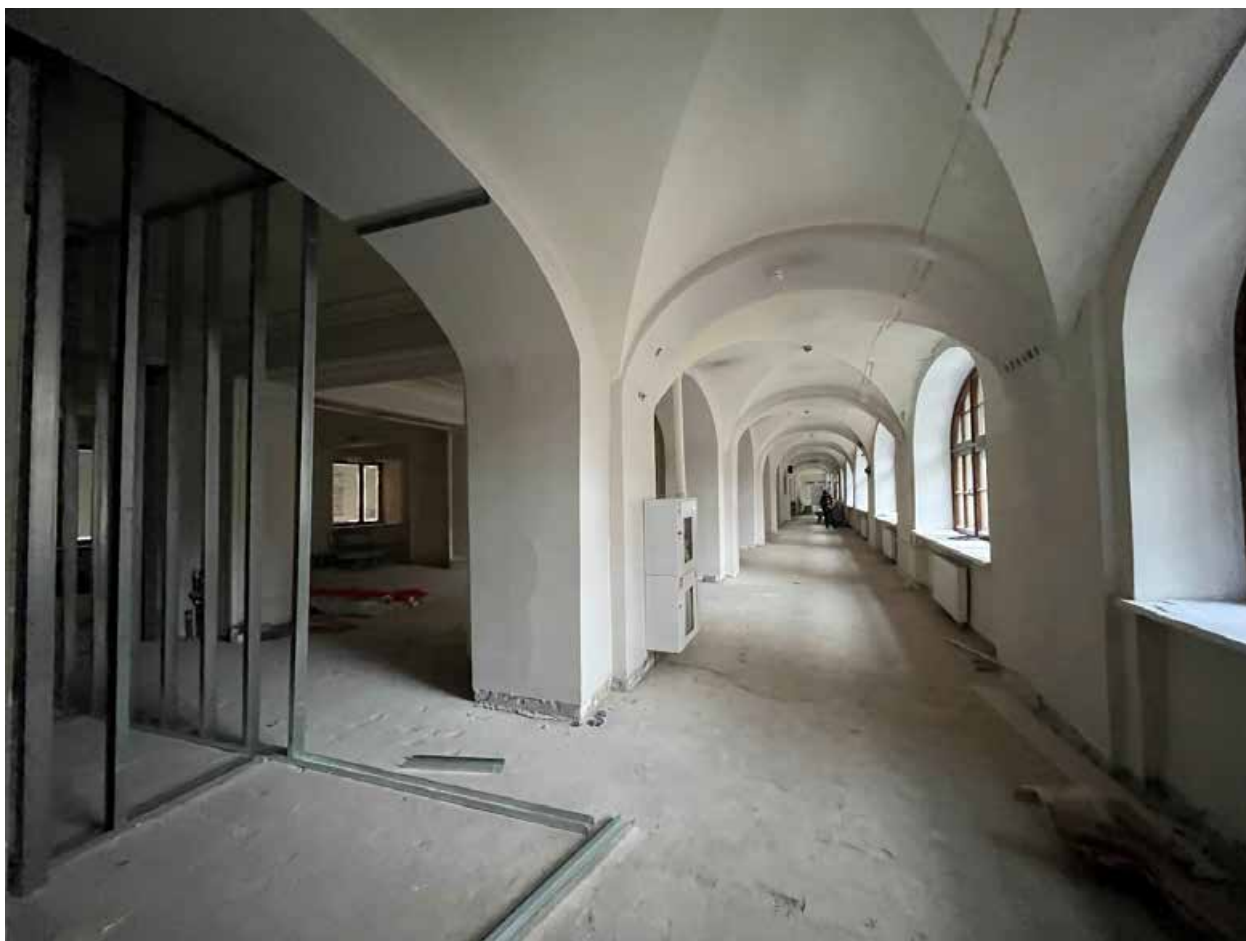
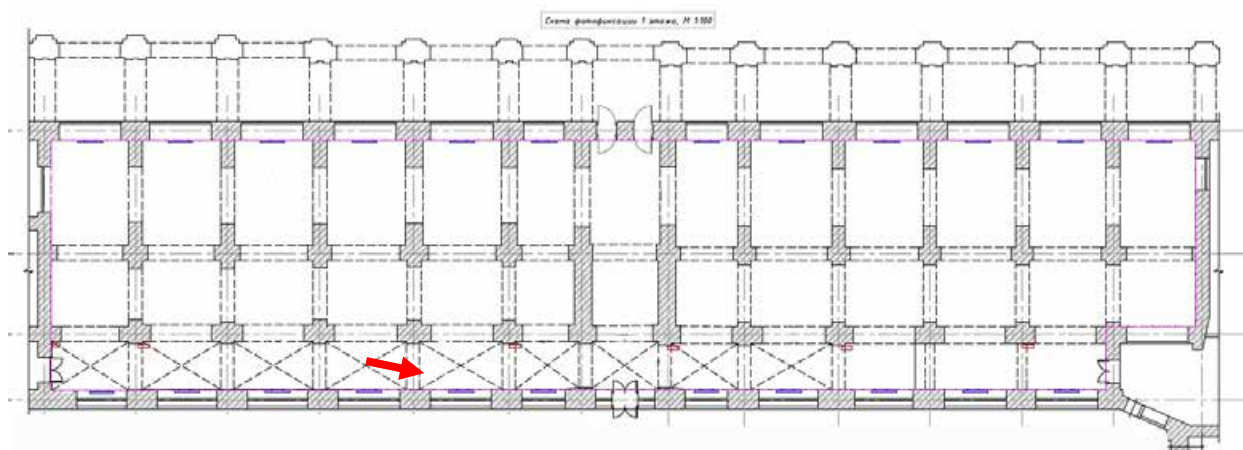


Фото №8. Первый этаж, галерея вдоль стены дворового фасада.

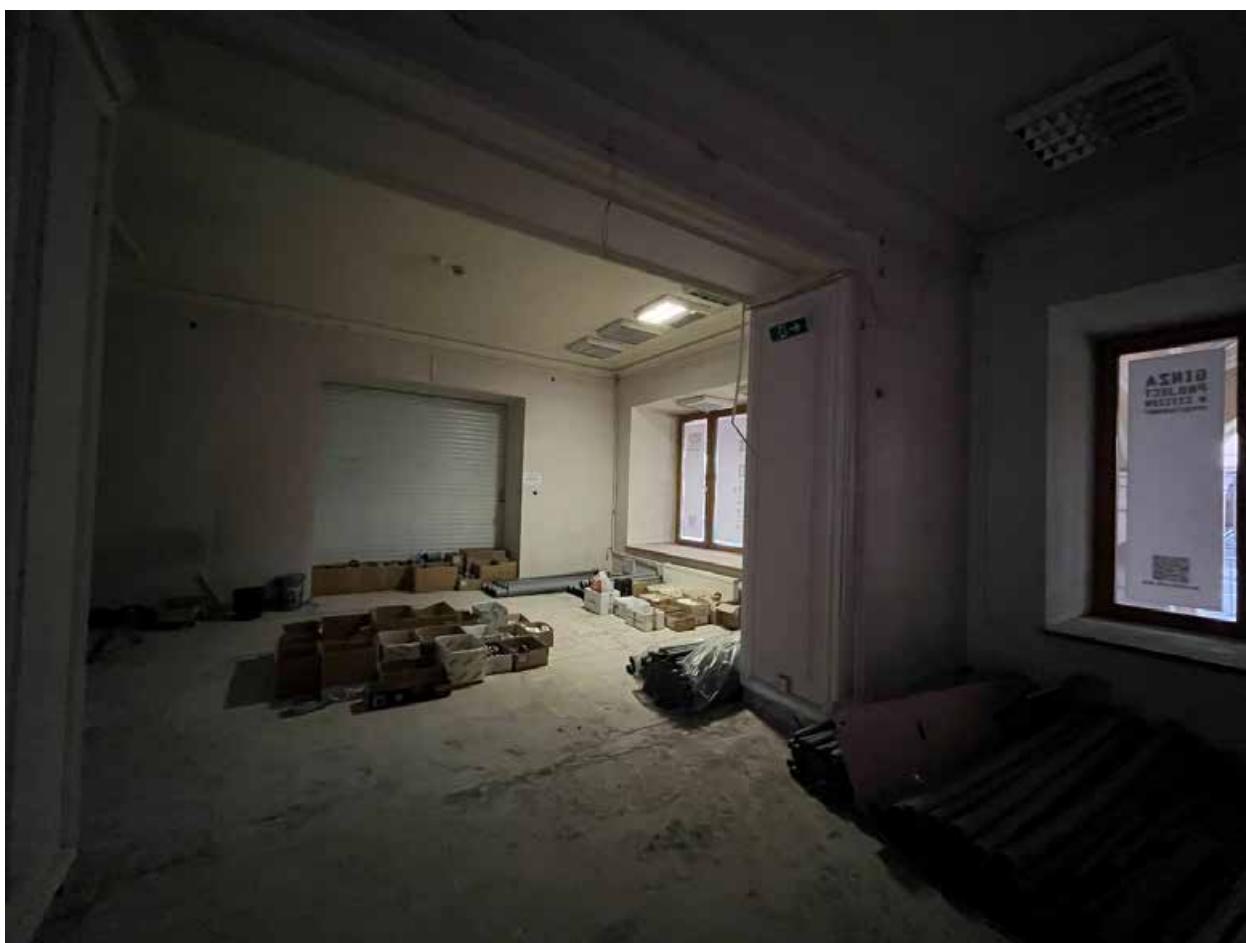
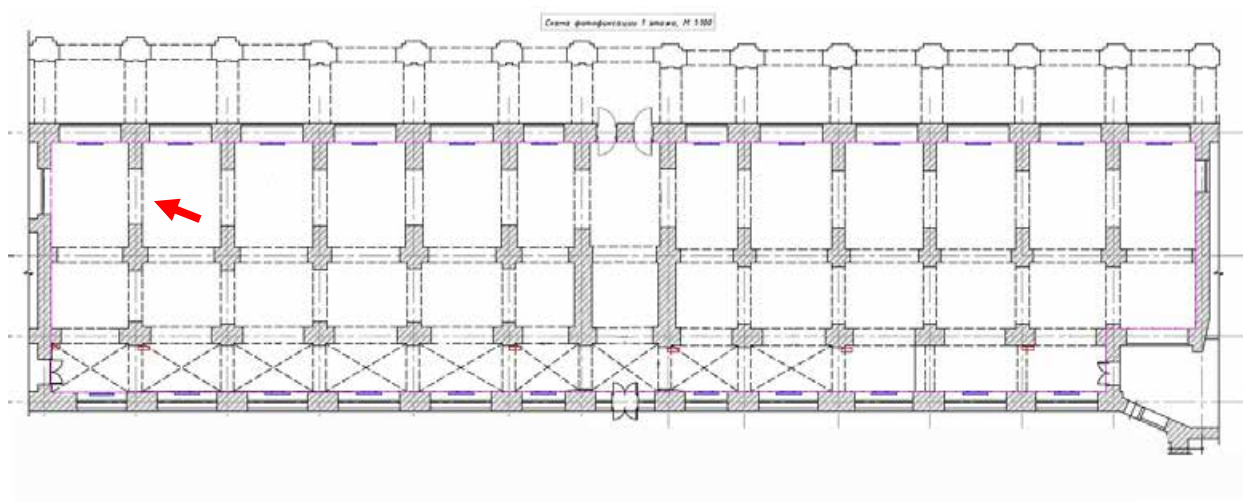


Фото №9. Первый этаж. Вход со стороны лицевого фасада.

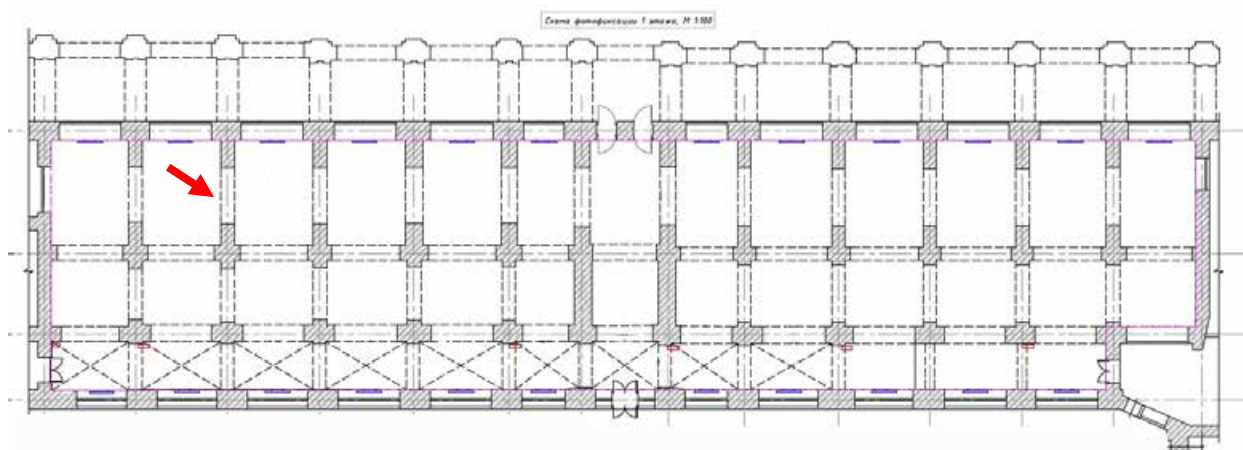


Фото №10. Первый этаж. Общий вид помещений.

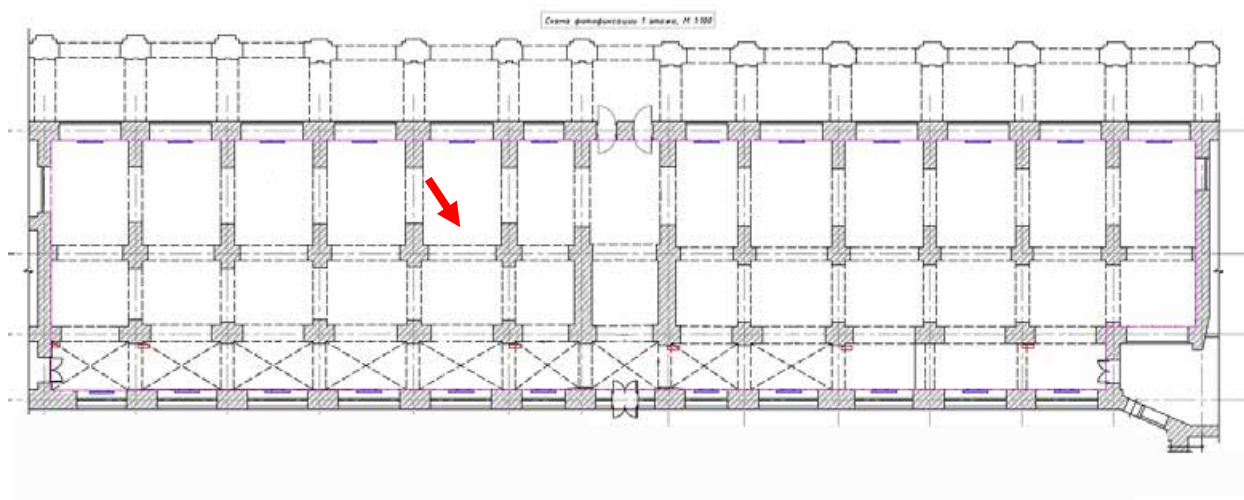


Фото №11. Первый этаж. Галерея, вдоль стены лицевого фасада.

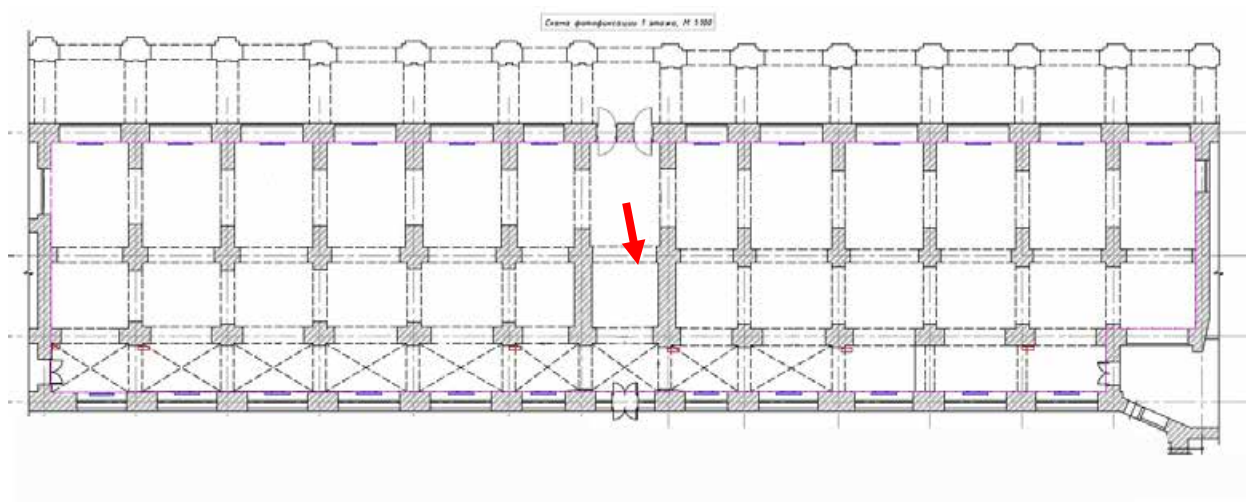


Фото №12. Первый этаж. Вход со стороны двора.

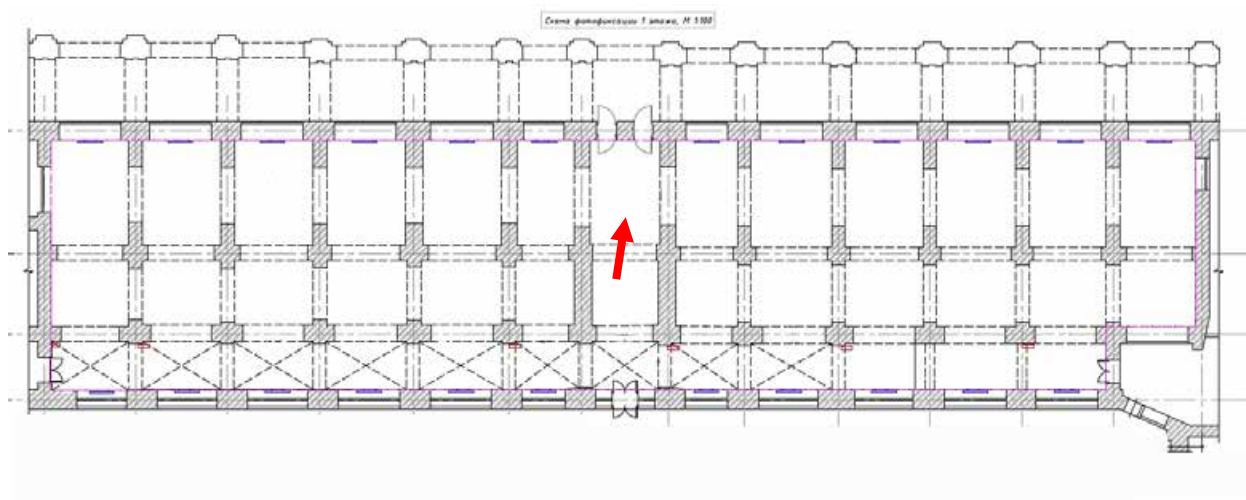


Фото №13. Первый этаж. Вход со стороны лицевого фасада.

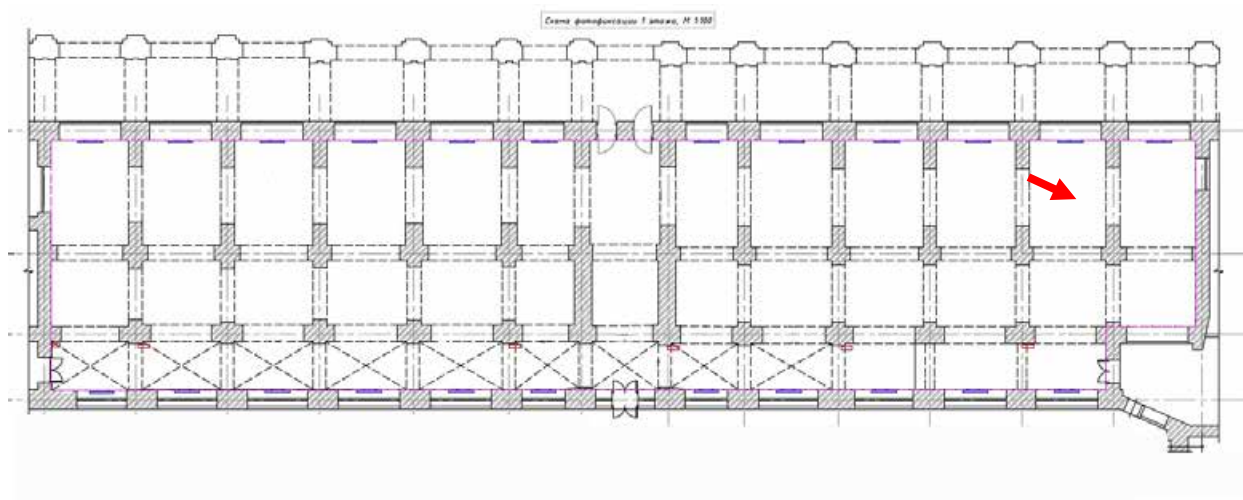


Фото №14. Первый этаж. Общий вид помещений.

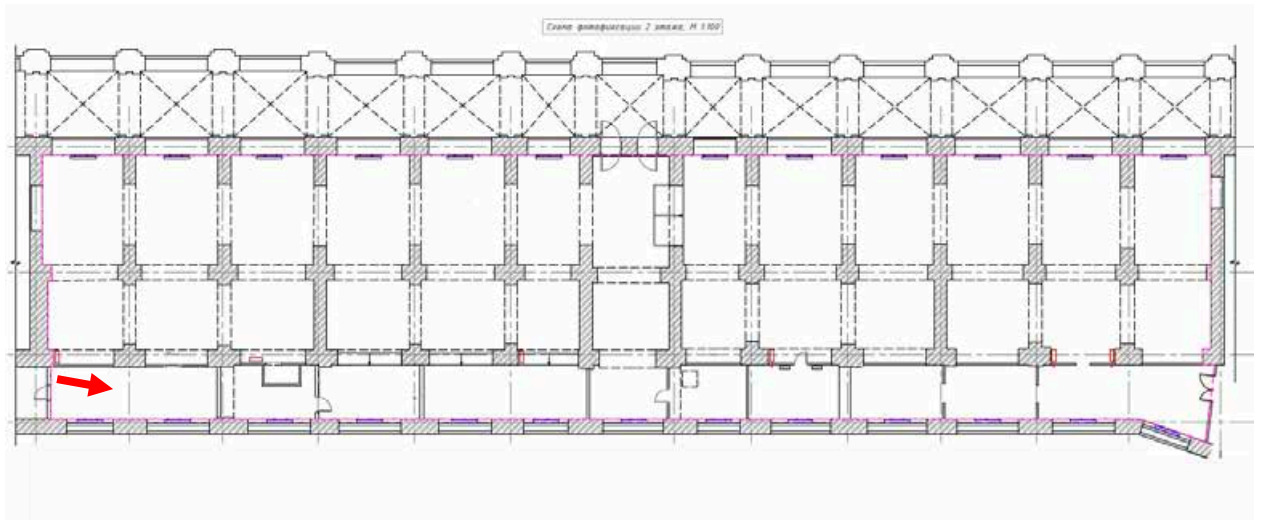


Фото №15. Второй этаж. Галерея, вдоль стены дворового фасада.

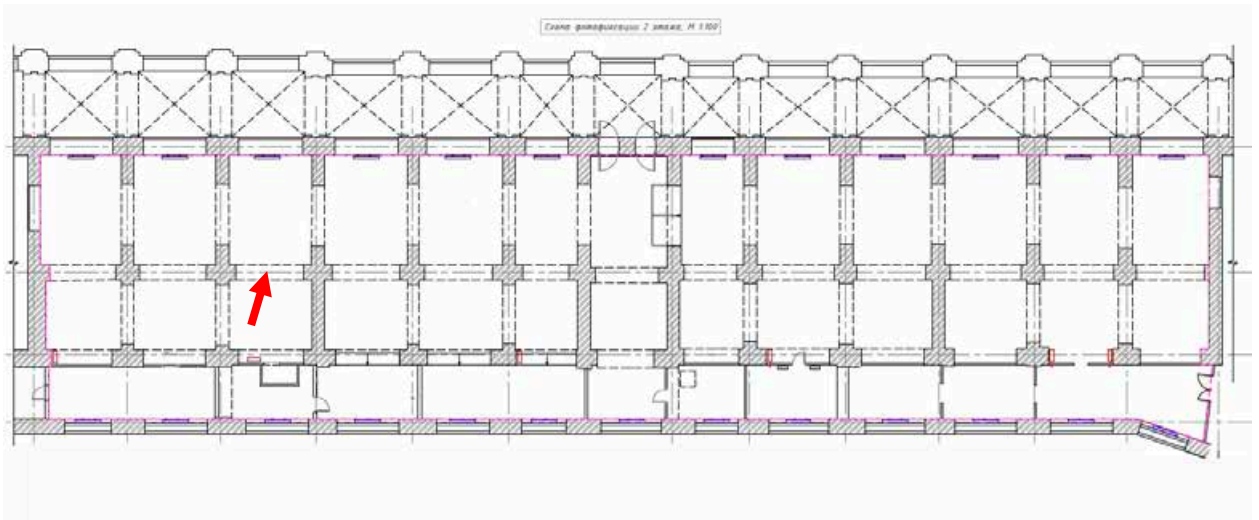


Фото №16. Второй этаж. Общий вид помещений.

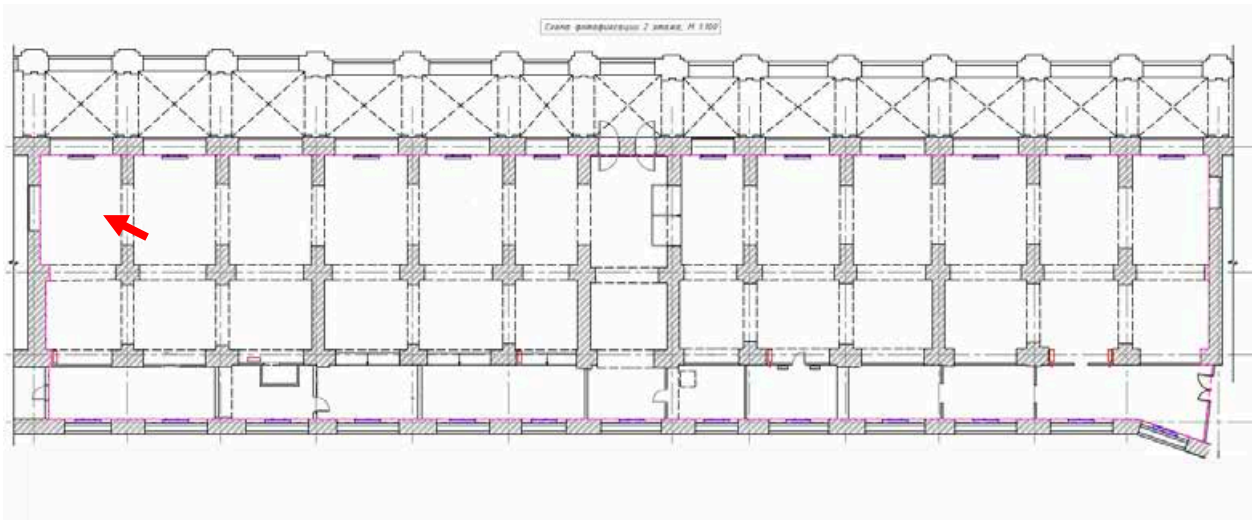


Фото №17. Второй этаж. Выход в вестибюль.

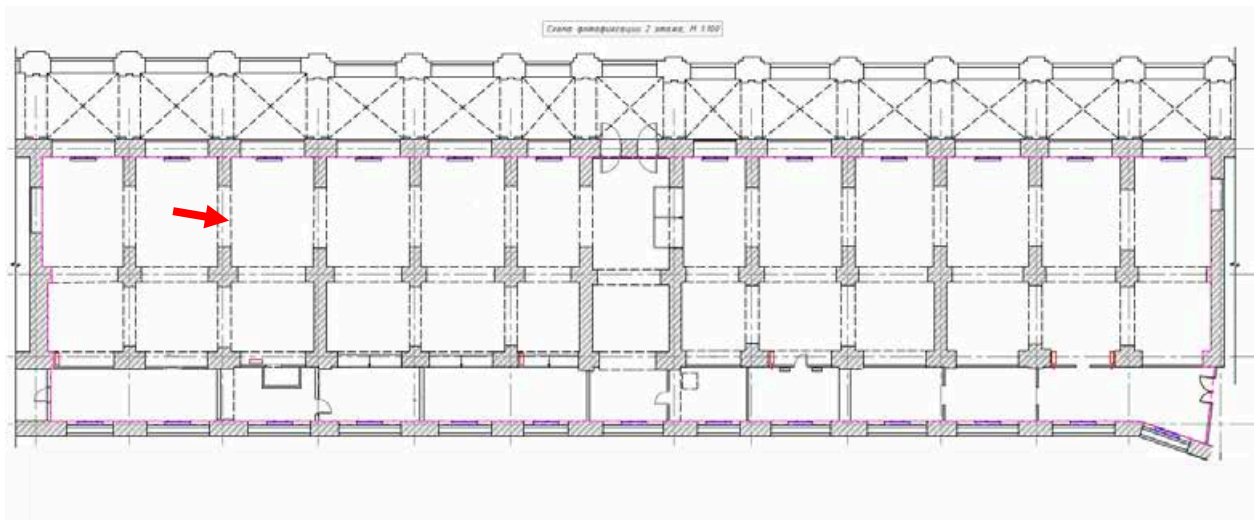


Фото №18. Второй этаж. Галерея вдоль стены лицевого фасада.

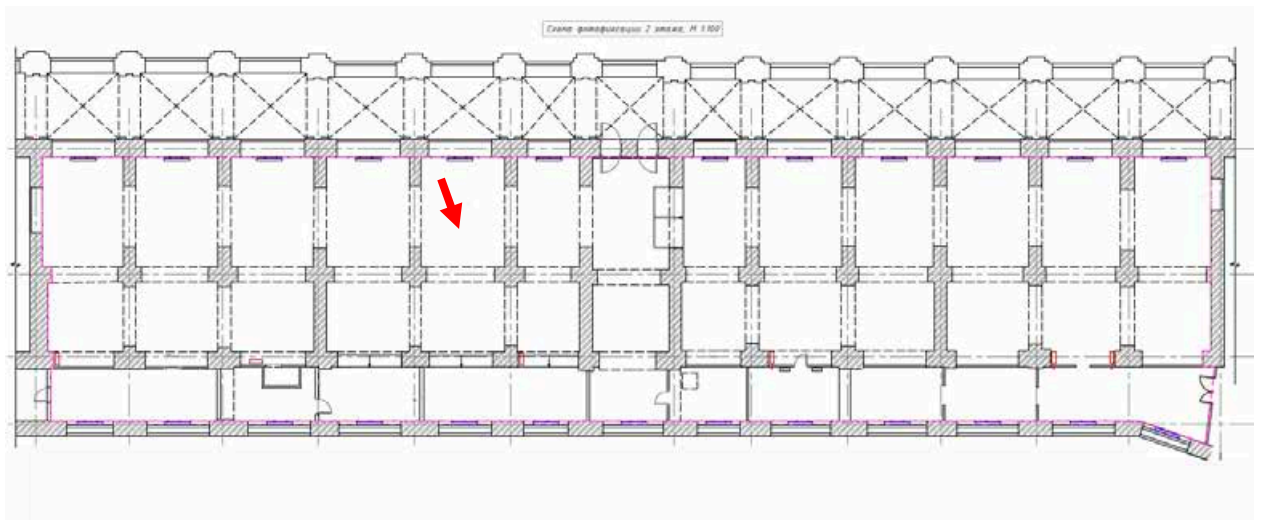


Фото №19. Второй этаж. Общий вид помещений.

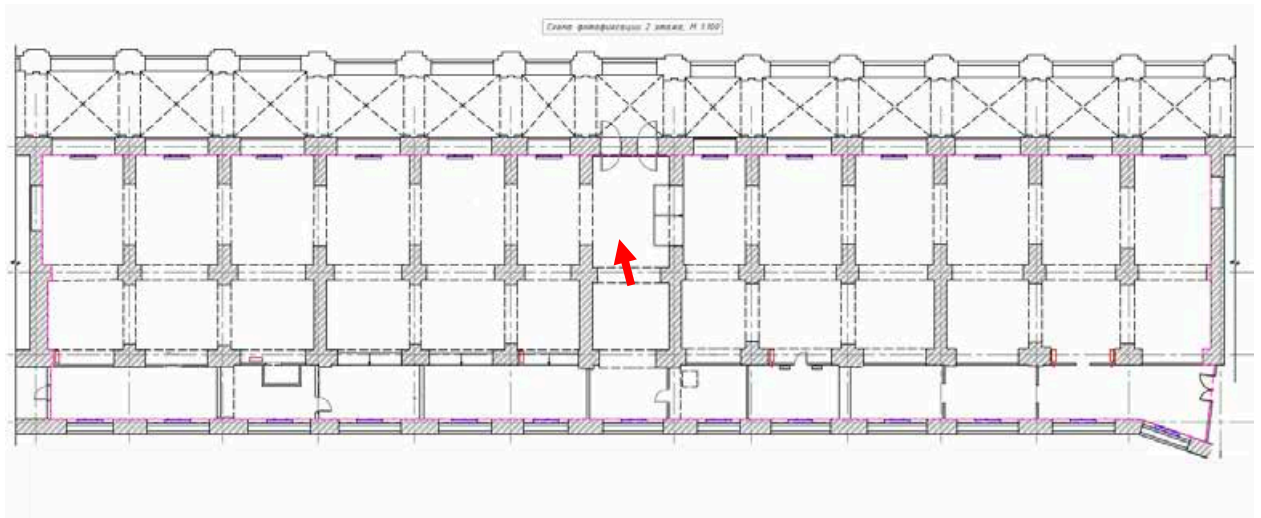


Фото №20. Второй этаж. Выход на галерею второго этажа лицевого фасада.

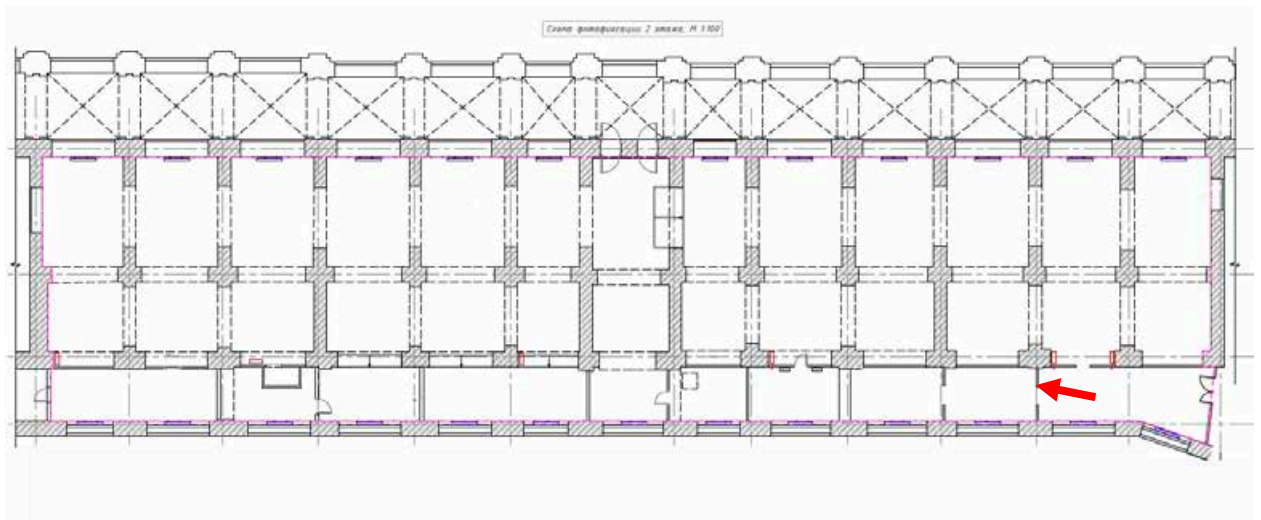


Фото №21. Второй этаж. Галерея вдоль стены дворового фасада.

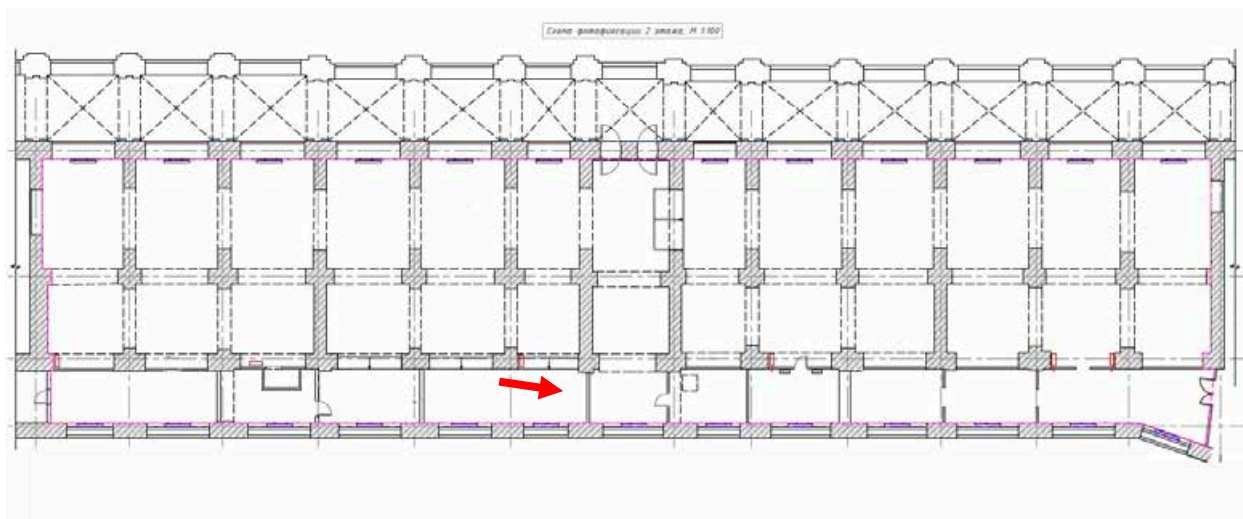


Фото №22. Второй этаж. Галерея вдоль стены дворового фасада.

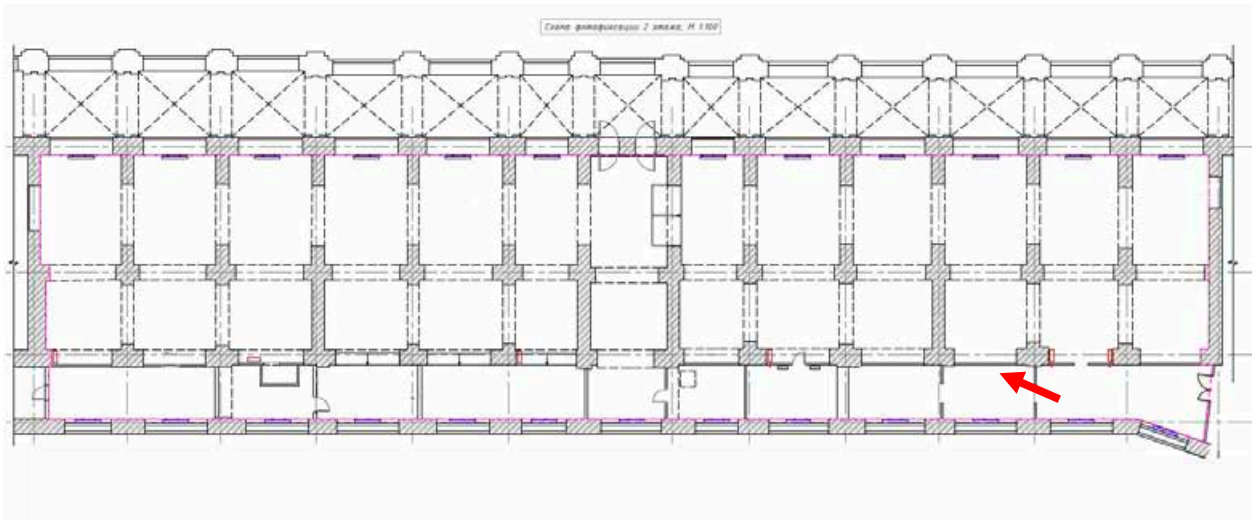


Фото №23. Второй этаж. Общий вид помещений.

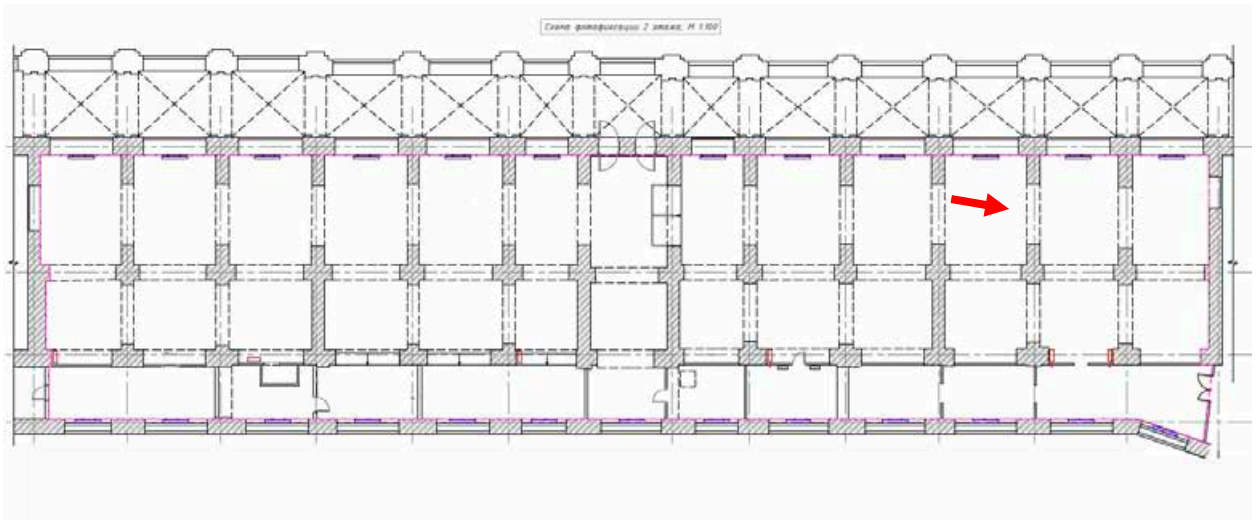


Фото №24. Второй этаж. Общий вид помещений.

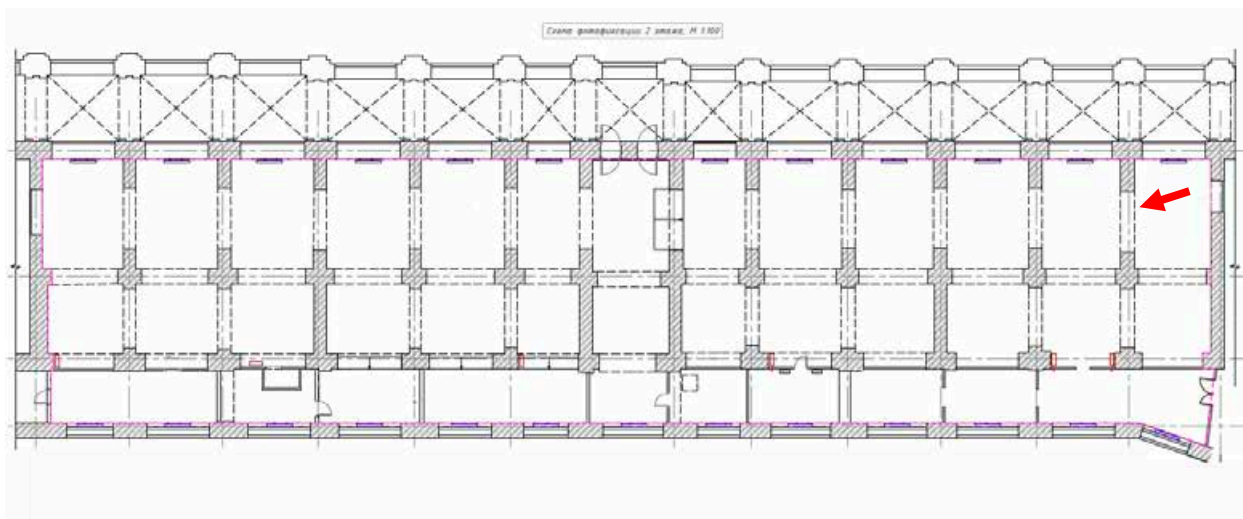


Фото №25. Второй этаж. Общий вид помещений.

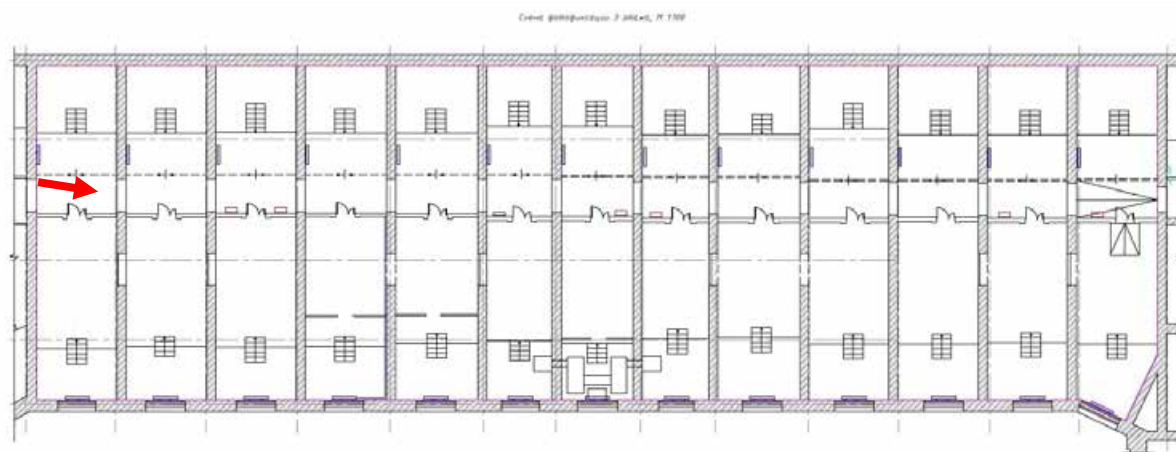


Фото №26. Третий этаж. Коридор.

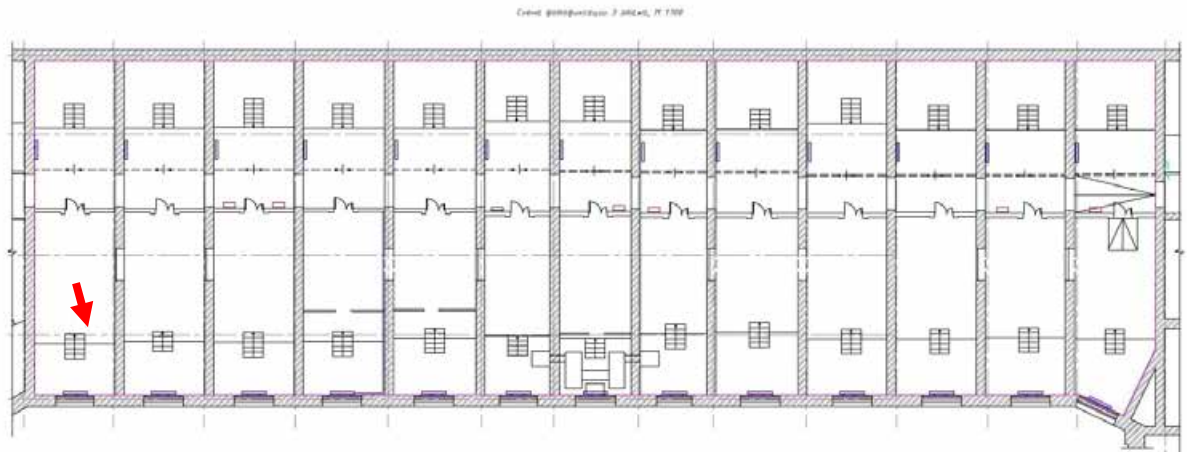


Фото №27. Помещение третьего этажа (мансарда).

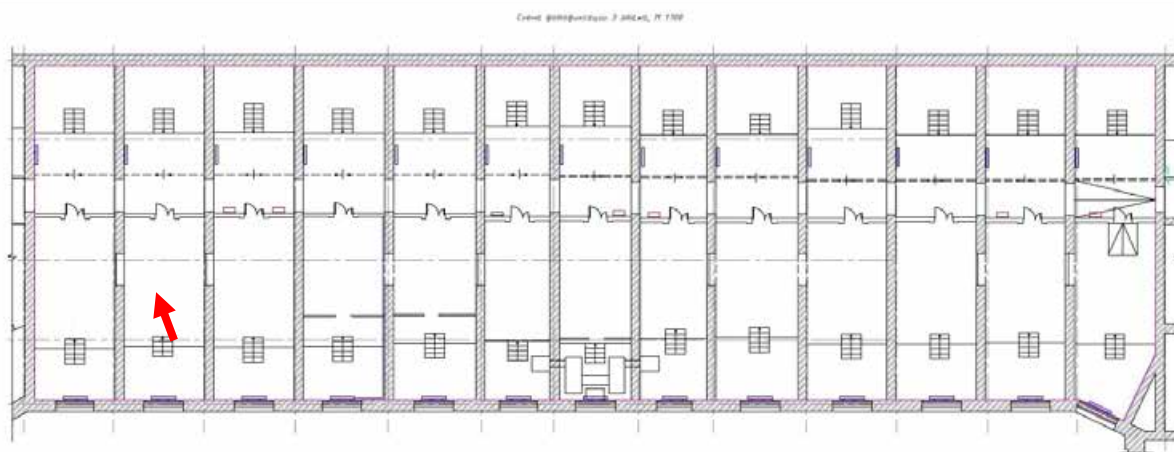


Фото №28. Помещение третьего этажа (мансарда).

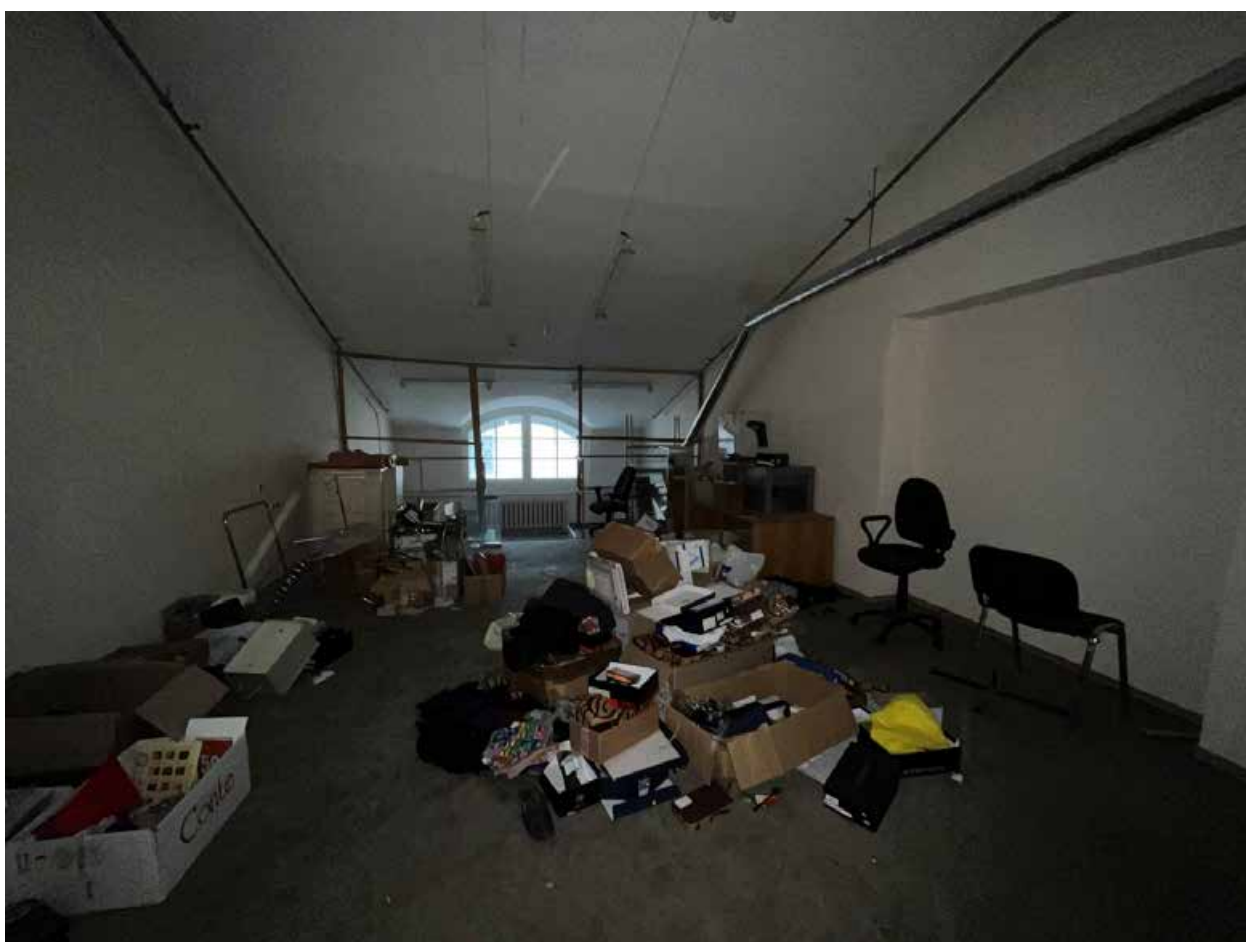


Фото №29. Помещение третьего этажа (мансарда).



Фото №30. Помещение третьего этажа (мансарда).

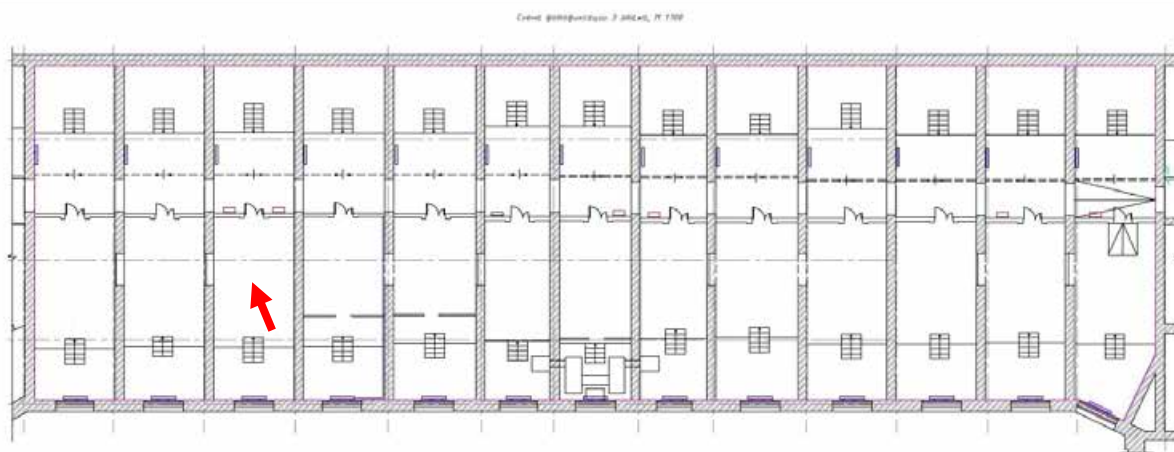


Фото №31. Помещение третьего этажа (мансарда).

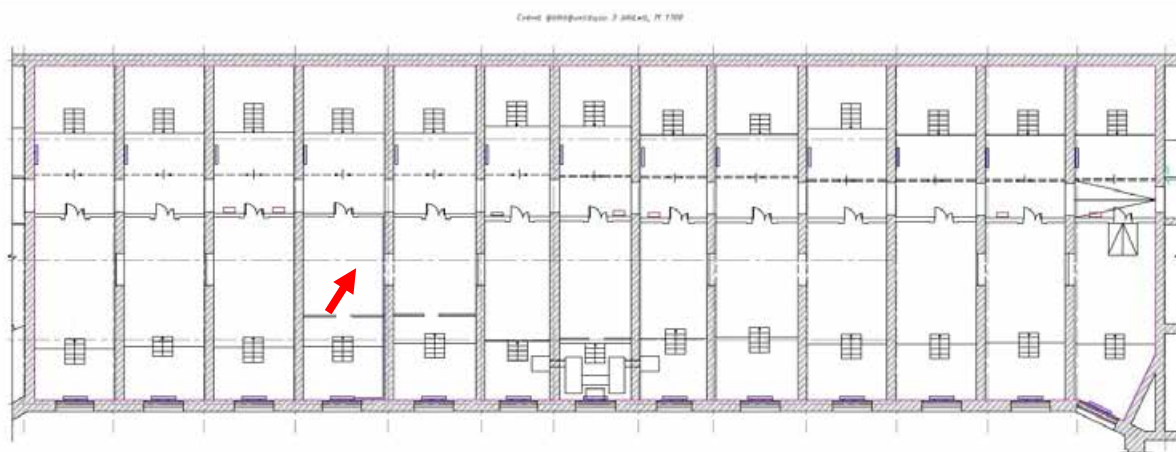


Фото №32. Помещение третьего этажа (мансарда).



Фото №33. Помещение третьего этажа (мансарда).



Фото №34. Помещение третьего этажа (мансарда).



Фото №36. Помещение третьего этажа (мансарда).



Фото №37. Помещение третьего этажа (мансарда).



Фото №38. Помещение третьего этажа (мансарда).

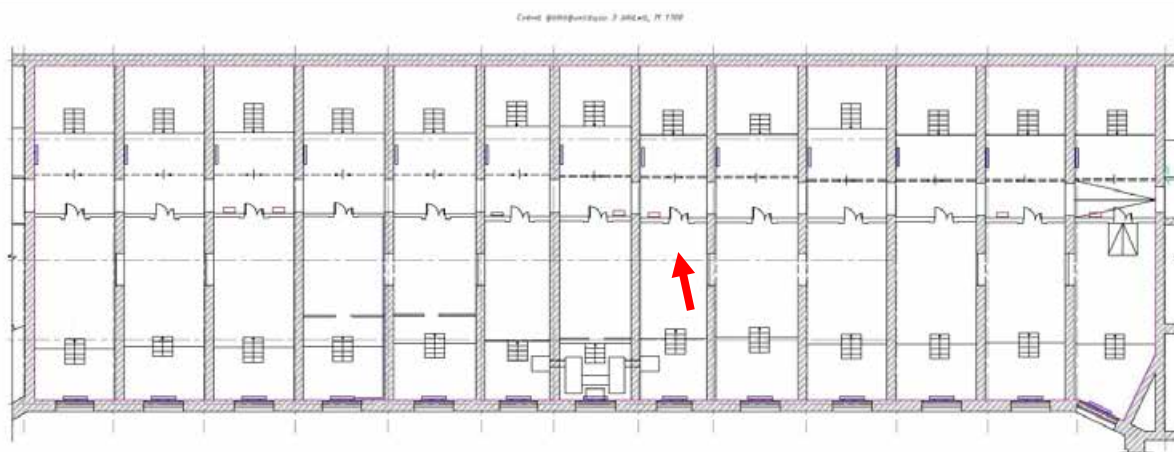


Фото №39. Помещение третьего этажа (мансарда).



Фото №40. Третий этаж, коридор.



Фото №41. Помещение третьего этажа (мансарда).

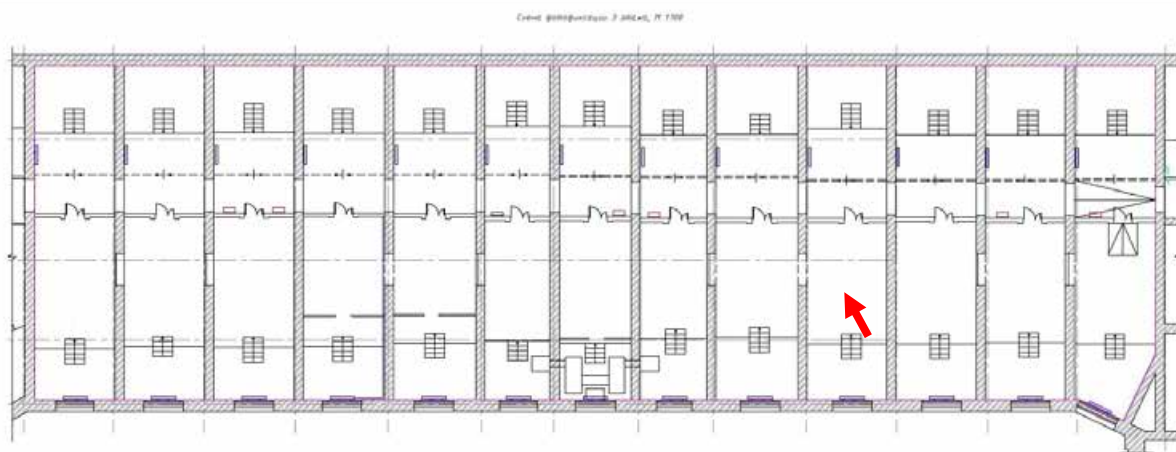


Фото №42. Помещение третьего этажа (мансарда).

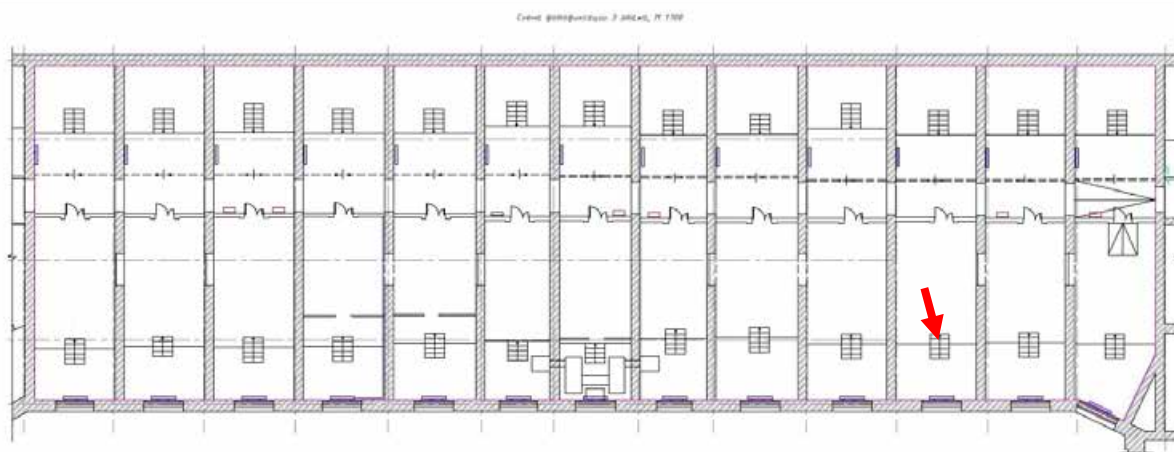


Фото №44. Помещение третьего этажа (мансарда).

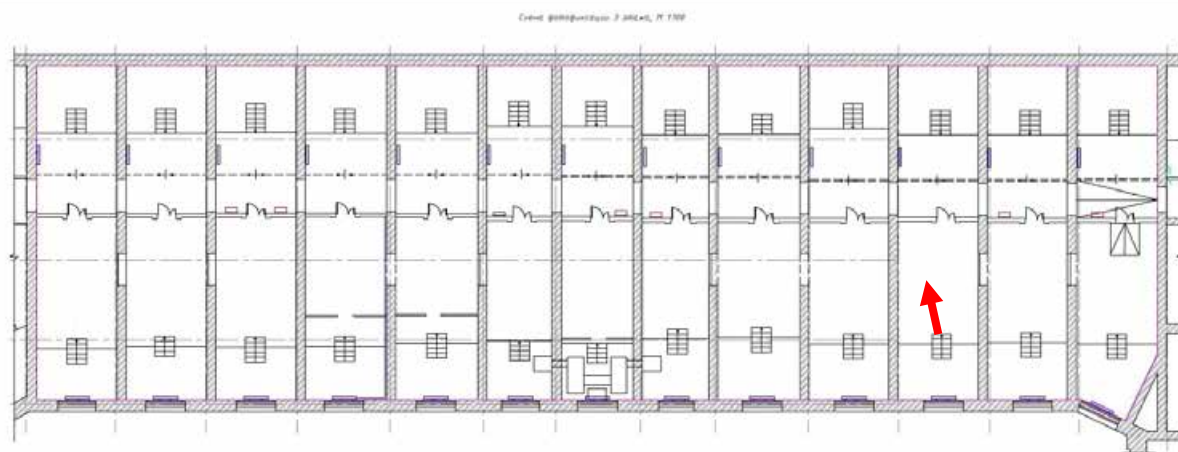


Фото №45. Помещение третьего этажа (мансарда).

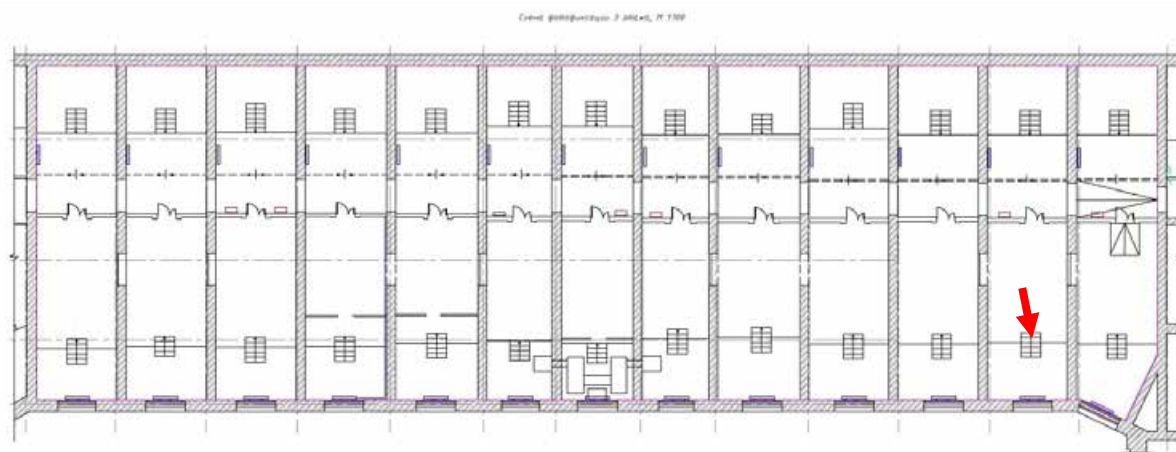


Фото №46. Помещение третьего этажа (мансарда).

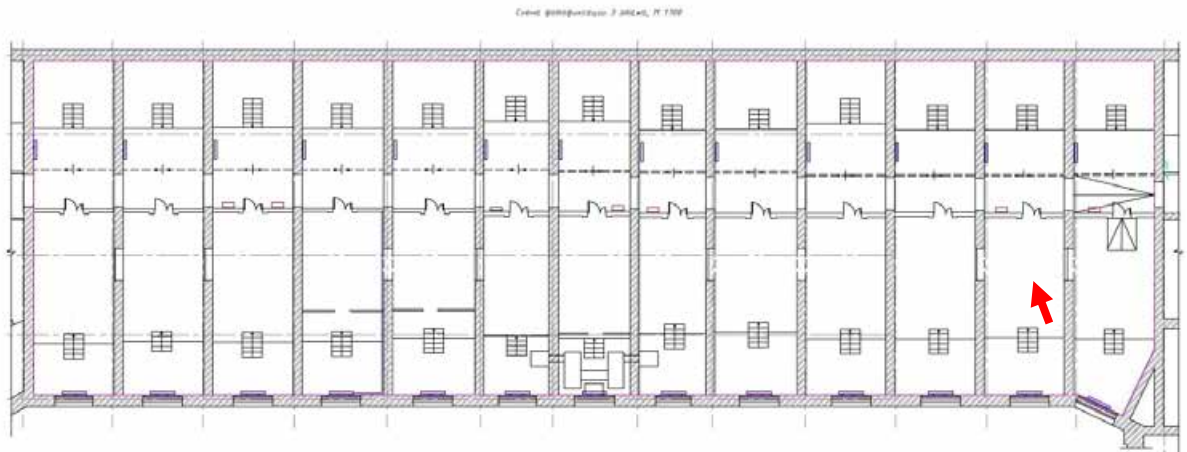


Фото №47. Помещение третьего этажа (мансарда).

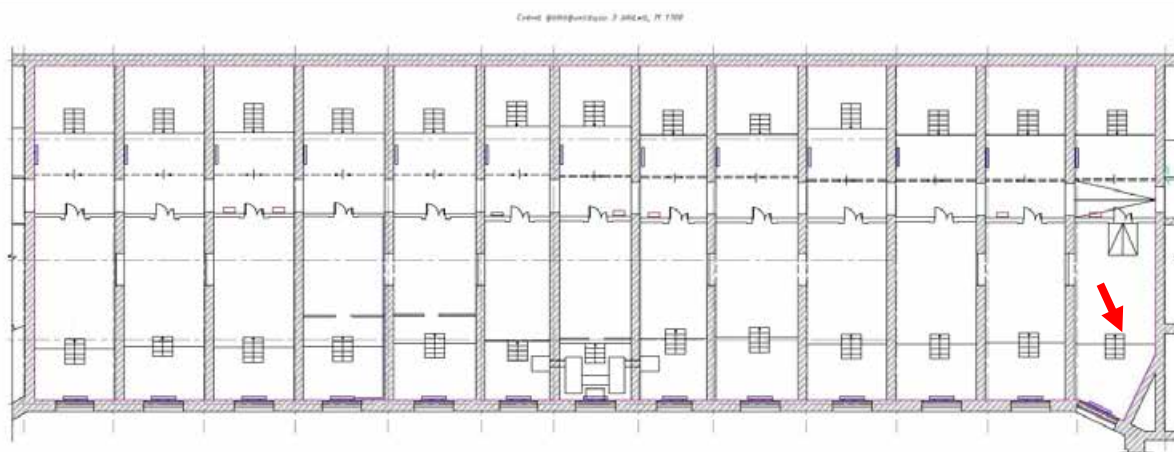


Фото №48. Помещение третьего этажа (мансарда).

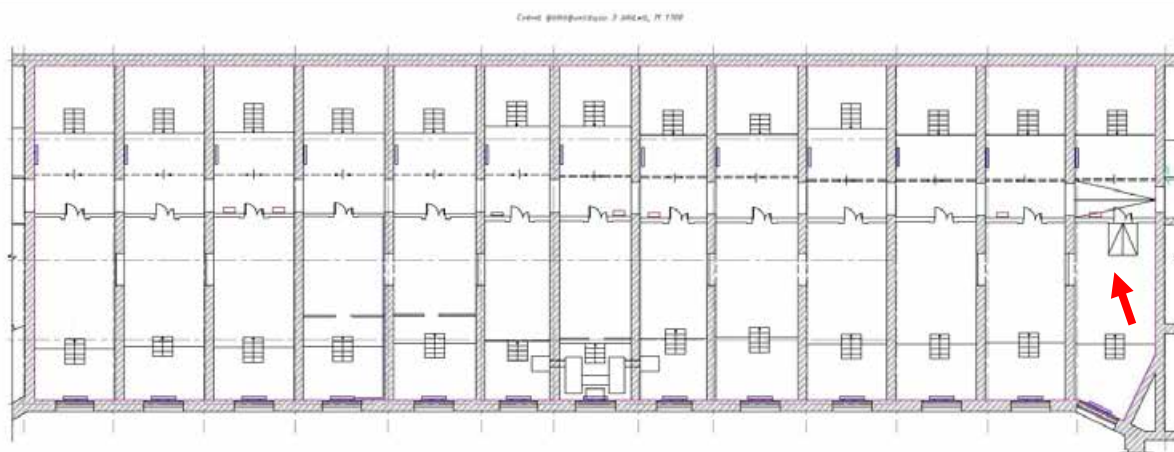


Фото №49. Помещение третьего этажа (мансарда).

Приложение №7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Большой Гостиный двор», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский просп., 35, Садовая ул., 17, Ломоносова ул., 4, Перинная линия – «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования и ремонт помещений 1-го, 2-го и 3-го этажей Ломоносовской линии (ч.п. 197, 200-206, 855-872, 874, 1417-1432 помещения 1-Н) объекта культурного наследия федерального значения «Большой Гостиный двор» по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский пр., д. 35, лит. А» (шифр: 017-2021), ООО «Базис-Проект», АО «Аттик», 2024 г.

Копии договоров с экспертами

ДОГОВОР № 20.10.2023-БГД-ГИКЭ-2

г. Санкт-Петербург

20.10.2023

Общество с ограниченной ответственностью «Базис-Проект» (ООО «Базис-Проект»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора **Моторина Николая Михайловича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

гражданин РФ Блинов Олег Алексеевич (Аттестованный эксперт по проведению ГИКЭ – приказ МК РФ от 29.07.2022 г. №1300), с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1.1. Исполнитель обязуется выполнить государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Большой Гостиный двор», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский просп., 35, Садовая ул., 17, Ломоносова ул., 4, Перинная линия – «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования и ремонт помещений 1-го, 2-го и 3-го этажей Ломоносовской линии (ч.п. 197, 200-206, 855-872, 874, 1417-1432 помещения 1-Н) объекта культурного наследия федерального значения «Большой Гостиный двор» по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский пр., д. 35, лит. А» (шифр: 017-2021), ООО «Базис-Проект», АО «Аттик», 2024 г., с целью определения соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

1.2. Для выполнения работы Заказчик обязуется предоставить исходные материалы.

1.3. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно с **20.10.2023 по 31.12.2024**.

1.4. Работа считается успешно законченной при подписании Сторонами акта приемки-передачи выполненных работ.

1.5. Работа, не исполненная в срок, а также не соответствующая предъявляемым требованиям, не оплачивается. В этих случаях за Заказчиком остается право расторжения договора в одностороннем порядке.

1.6. В случае поступления замечаний к заключению экспертизы от КГИОП Исполнитель обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Исполнителя.

1.7. Срок выполнения работ по Договору не включает сроки рассмотрения заключения экспертизы КГИОП. Нормативный срок рассмотрения документации КГИОП составляет 45 рабочих дней.

1.8. По настоящему договору подряда Заказчик выплачивает Исполнителю вознаграждение в размере [REDACTED] рублей, 00 копеек. Допускаются авансовые платежи: нет.

1.9. Отношение сторон, в том числе ответственность по Договору регулируются гражданским законодательством.

1.10. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

ЗАКАЗЧИК:

ООО «Базис-Проект»

Адрес: 197101, г. Санкт-Петербург, ул. Большая Пушкарская, дом 41, литер "Б", офис 1-3-2 БМ
ИНН 7813283012/ КПП 781301001

ОГРН 1177847235466

Р/с 40702810010000158731

в АО «Тинькофф Банк»

Кор/с 30101810145250000974

БИК 044525974

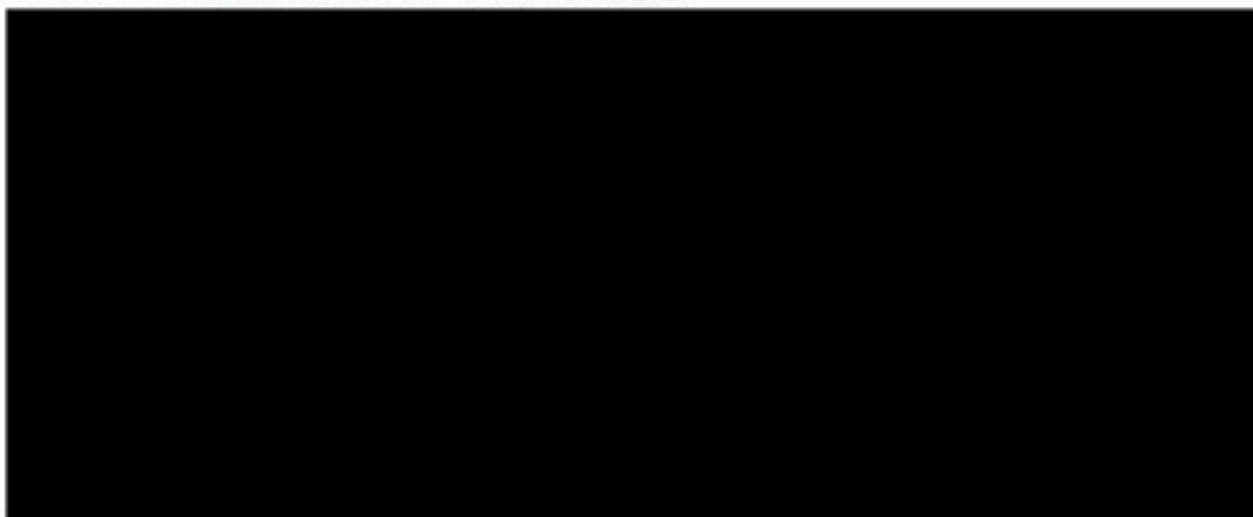
Тел/факс. 740-79-53

e-mail: basis-project@mail.ru<http://базис-проект.рф>

/Н.М. Моторин/

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Олег Алексеевич Блинов



/О.А. Блинов/

ДОГОВОР № 20.10.2023-БГД-ГИКЭ-3

г. Санкт-Петербург

20.10.2023

Общество с ограниченной ответственностью «Базис-Проект» (ООО «Базис-Проект»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора **Моторина Николая Михайловича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

гражданин РФ **Иванов Григорий Вячеславович** (Аттестованный эксперт по проведению ГИКЭ – приказ МК РФ от 18.07.2022 г. №1241), с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1.1. Исполнитель обязуется выполнить государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Большой Гостиный двор», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский просп., 35, Садовая ул., 17, Ломоносова ул., 4, Перинная линия – «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования и ремонт помещений 1-го, 2-го и 3-го этажей Ломоносовской линии (ч.п. 197, 200-206, 855-872, 874, 1417-1432 помещения 1-Н) объекта культурного наследия федерального значения «Большой Гостиный двор» по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский пр., д. 35, лит. А» (шифр: 017-2021), ООО «Базис-Проект», АО «Аттик», 2024 г., с целью определения соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

1.2. Для выполнения работы Заказчик обязуется предоставить исходные материалы.

1.3. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно с **20.10.2023 по 31.12.2024**.

1.4. Работа считается успешно законченной при подписании Сторонами акта приемки-передачи выполненных работ.

1.5. Работа, не исполненная в срок, а также не соответствующая предъявляемым требованиям, не оплачивается. В этих случаях за Заказчиком остается право расторжения договора в одностороннем порядке.

1.6. В случае поступления замечаний к заключению экспертизы от КГИОП Исполнитель обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Исполнителя.

1.7. Срок выполнения работ по Договору не включает сроки рассмотрения заключения экспертизы КГИОП. Нормативный срок рассмотрения документации КГИОП составляет 45 рабочих дней.

1.8. По настоящему договору подряда Заказчик выплачивает Исполнителю вознаграждение в размере [REDACTED] рублей, 00 копеек. Допускаются авансовые платежи: нет.

1.9. Отношение сторон, в том числе ответственность по Договору регулируются гражданским законодательством.

1.10. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:**ЗАКАЗЧИК:****ООО «Базис-Проект»**

Адрес: 197101, г. Санкт-Петербург, ул. Большая Пушкарская, дом 41, литер "Б", офис 1-3-2 БМ
ИНН 7813283012/ КПП 781301001

ОГРН 1177847235466

Р/с 40702810010000158731

в АО «Тинькофф Банк»

Кор/с 30101810145250000974

БИК 044525974

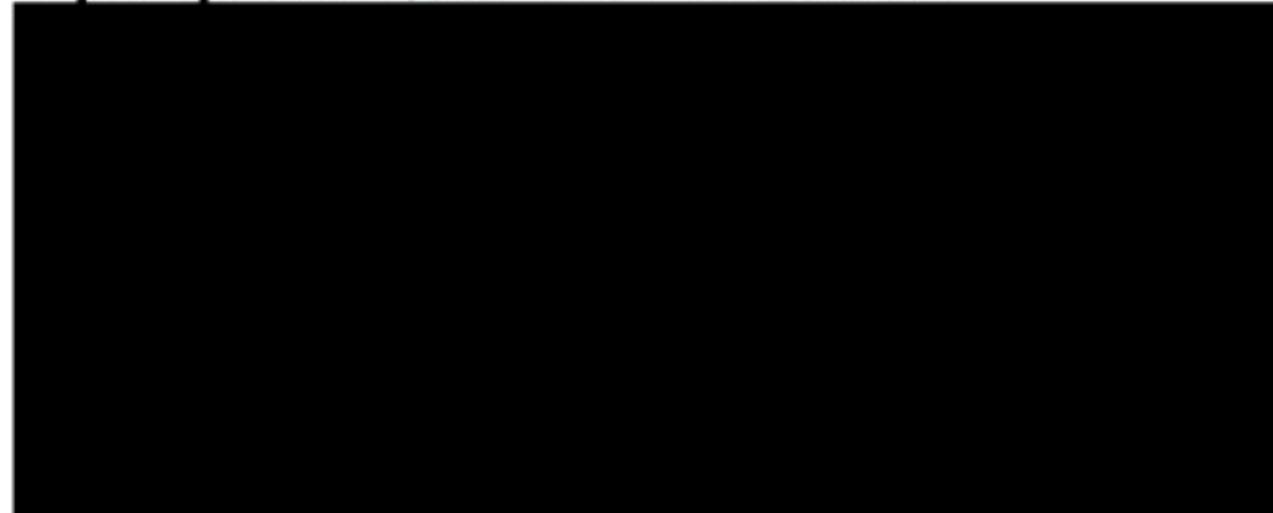
Тел/факс 740-79-53

e-mail: basis-project@mail.ru

http://basis-project.spb.ru



/ Н.М. Моторин /

ИСПОЛНИТЕЛЬ:**Григорий Владиславович Иванов**

/ Г.В. Иванов /

ДОГОВОР № 20.10.2023-БГД-ГИКЭ-1

г. Санкт-Петербург

20.10.2023

Общество с ограниченной ответственностью «Базис-Проект» (ООО «Базис-Проект»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора **Моторина Николая Михайловича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

гражданка РФ Михайловская Галина Викторовна (Аттестованный эксперт по проведению ГИКЭ – приказ МК РФ от 11.10.2021 г. №1668), действующая на основании ГК РФ, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1.1. Исполнитель обязуется выполнить государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Большой Гостиный двор», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский просп., 35, Садовая ул., 17, Ломоносова ул., 4, Перинная линия – «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования и ремонт помещений 1-го, 2-го и 3-го этажей Ломоносовской линии (ч.п. 197, 200-206, 855-872, 874, 1417-1432 помещения 1-Н) объекта культурного наследия федерального значения «Большой Гостиный двор» по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский пр., д. 35, лит. А» (шифр: 017-2021), ООО «Базис-Проект», АО «Аттик», 2024 г., с целью определения соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

1.2. Для выполнения работы Заказчик обязуется предоставить исходные материалы.

1.3. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно с **20.10.2023 по 31.12.2024**.

1.4. Работа считается успешно законченной при подписании Сторонами акта приемки-передачи выполненных работ.

1.5. Работа, не исполненная в срок, а также не соответствующая предъявляемым требованиям, не оплачивается. В этих случаях за Заказчиком остается право расторжения договора в одностороннем порядке.

1.6. В случае поступления замечаний к заключению экспертизы от КГИОП Исполнитель обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Исполнителя.

1.7. Срок выполнения работ по Договору не включает сроки рассмотрения заключения экспертизы КГИОП. Нормативный срок рассмотрения документации КГИОП составляет 45 рабочих дней.

1.8. По настоящему договору подряда Заказчик выплачивает Исполнителю вознаграждение в размере [REDACTED] рублей, 00 копеек. Допускаются авансовые платежи: нет.

1.9. Отношение сторон, в том числе ответственность по Договору регулируются гражданским законодательством.

1.10. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:**ЗАКАЗЧИК:****ООО «Базис-Проект»**

Адрес: 197101, г. Санкт-Петербург, ул. Большая Пушкарская, дом 41, литер "Б", офис 1-3-2 БМ
ИНН 7813283012/ КПП 781301001

ОГРН 1177847235466

Р/с 40702810010000158731

в АО «Тинькофф Банк»

Кор/с 30101810145250000974

БИК 044525974

Тел/факс. 740-79-53

e-mail: basis-project@mail.ru<http://базис-проект.рф>

/Н.М. Моторин/

ИСПОЛНИТЕЛЬ:**Галина Викторовна Михайловская**

/Г.В. Михайловская/

Приложение №8 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Большой Гостиный двор», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский просп., 35, Садовая ул., 17, Ломоносова ул., 4, Перинная линия – «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования и ремонт помещений 1-го, 2-го и 3-го этажей Ломоносовской линии (ч.п. 197, 200-206, 855-872, 874, 1417-1432 помещения 1-Н) объекта культурного наследия федерального значения «Большой Гостиный двор» по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский пр., д. 35, лит. А» (шифр: 017-2021), ООО «Базис-Проект», АО «Аттик», 2024 г.

Копии протоколов заседаний экспертной комиссии

Протокол № 1**организационного заседания экспертной комиссии**

по проведению государственной историко-культурной экспертизы:

проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Большой Гостиный двор», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский просп., 35, Садовая ул., 17, Ломоносова ул., 4, Перинная линия – «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования и ремонт помещений 1-го, 2-го и 3-го этажей Ломоносовской линии (ч.п. 197, 200-206, 855-872, 874, 1417-1432 помещения 1-Н) объекта культурного наследия федерального значения «Большой Гостиный двор» по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский пр., д. 35, лит. А» (шифр: 017-2021), ООО «Базис-Проект», АО «Аттик», 2024 г.

г. Санкт-Петербург

20.10.2023

Присутствовали:

1. **Михайловская Галина Викторовна**, Общество с ограниченной ответственностью «Научно-экспертное объединение» (ООО «НЭО»), эксперт, образование высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина, архитектор, стаж работы 44 года, аттестованный эксперт, приказ об аттестации Минкультуры России от 11.10.2021 г. №1668;

2. **Блинов Олег Алексеевич**, Общество с ограниченной ответственностью «Студия 44» (ООО «Студия 44»), главный инженер проекта, образование высшее, окончил Санкт-Петербургское Государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Санкт-Петербургский государственный университет технологии и дизайна» (СПБГУТД), инженер, стаж работы 13 лет, эксперт по проведению ГИКЭ, приказ об аттестации Минкультуры России от 29.07.2022 г. №1300;

3. **Иванов Григорий Владиславович**, Общество с ограниченной ответственностью «Студия 44» (ООО «Студия 44»), генеральный директор, образование высшее, окончил Санкт-Петербургский архитектурно-строительный университет (СПб ГАСУ), архитектор, стаж работы 21 лет, аттестованный эксперт, приказ об аттестации Минкультуры России от 18.07.2022 г. №1241.

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Слушали: Блинова О.А. – об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Решили: утвердить состав членов экспертной комиссии:

Блинов О.А., Михайловская Г.В., Иванов Г.В.

За – 3 человека; против – 0; воздержавшихся – 0.

Решение принято единогласно.

2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Слушали: Михайловская Г.В.– о выборе председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря.

Решили:

Председателем экспертной комиссии выбрать Иванова Г.В.

Ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать Блинова О.А.

Голосование:

За – 3 человека; против – 0; воздержавшихся – 0.

Решение принято единогласно.

3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Слушали: Иванова Г.В. о порядке работы и принятии решений экспертной комиссии.

Решили:

Экспертная комиссия проводит заседания в рамках проведения выполнения государственной историко-культурной экспертизы, решения экспертной комиссии принимаются коллегиально, после проведения необходимых научных исследований.

Голосование:

За – 3 человека; против – 0; воздержавшихся – 0.

Решение принято единогласно.

4. Определение основных направлений работы экспертов.

Слушали Блинова О.А. об определении основных направлений работы экспертов.

Решили: определить следующие направления работы экспертов:

1. Иванов Г.В. проводит общий анализ представленной проектной документации, в том числе на соответствие исходно-разрешительной документации.

2. Блинов О.А. проводит анализ проектных решений на соответствие выводам комплексных научных исследований, оценку акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, а также фотофиксацию объекта.

3. Михайловская Г.В. проводит историко-архивные исследования и анализ проектных решений на соответствие требованиям сохранения предмета охраны.

4. Формулировка вывода экспертизы осуществляется коллегиально.

Голосование:

За – 3 человека; против – 0; воздержавшихся – 0.

Решение принято единогласно.

5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии

Слушали: Блинова О.А. – об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Решили:

1) Утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

20.10.2023 – организационное заседание экспертной комиссии, фотофиксация современного состояния памятника, запрос недостающей документации, необходимой для проведения экспертизы.

2) Утвердить календарный план работы экспертной комиссии после предоставления проектной документации в полном составе.

Голосование:

За – 3 человека; против – 0; воздержавшихся – 0.

Решение принято единогласно.

6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

Слушали: Михайловскую Г.В. - о получении от Заказчика документов для проведения экспертизы.

Постановили: для проведения государственной историко-культурной экспертизы принять от Заказчика документы в составе:

1) Материалы проектной документации – «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования и ремонт помещений 1-го, 2-го и 3-го этажей Ломоносовской линии (ч.п. 197, 200-206, 855-872, 874, 1417-1432 помещения 1-Н) объекта культурного наследия федерального значения «Большой Гостиный двор» по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский пр., д. 35, лит. А» (шифр: 017-2021), разработанная ООО «Базис-Проект» и АО «Аттик».

2) Копия Распоряжения КГИОП от 30.07.2014 №10-443 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Большой Гостиный двор»;

3) Копия Распоряжения КГИОП от 08.06.2022 №326-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Большой Гостиный двор»;

4) Копия Распоряжения КГИОП от 26.02.2021 №07-19-47/21 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Большой Гостиный двор», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

5) Копия Паспорта объекта культурного наследия федерального значения «Большой Гостиный двор» от 20.09.2023;

6) Копия Задания КГИОП от 08.06.2023 №01-21-1691/23 (согласовано правообладателем 12.06.2023) на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Большой Гостиный двор» (приспособление для современного использования и ремонт помещений 1-го и 2-го этажей Ломоносовской линии (ч.п. 197,200-206 и ч.п. 855-872,874 помещения 1-Н));

7) Копия Задания КГИОП от 08.06.2023 №01-21-1706/23-0-0 (согласовано правообладателем 12.06.2023) на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Большой Гостиный двор» (приспособление для современного использования и ремонт помещений 3-го этажа Ломоносовской линии (ч.п. 1417-1432 помещения 1-Н));

8) Копия Письма КГИОП от 20.09.2023 №01-46-2401/23-0-1 о предоставлении учетных документов по объекту;

9) Копия Выписки из ЕГРН от 24.08.2023 №КУВИ-001/2023-194078562;

10) Копия Технического паспорта на здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, д. 35, лит. А, от 05.03.2002А

11) Копия Технического плана помещения по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, д. 35, лит. А, чп1, от 17.09.2020А

12) Копия Технического плана помещения по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, д. 35, лит. А, чп1, от 17.09.2020А

13) Копия разрешения КГИ. П от 06.09.2023 г. №01-26-2183/23-0-1.

Решили:

1) Приобщить представленные документы к работе. В случае возникновения необходимости запрашивать у заявителя недостающие документы в рабочем порядке.

2) Проектная документация представлена не в полном составе.

3) Запросить у заказчик проектную документацию в полном составе.

4) Приостановить процесс проведения экспертизы и возобновить его после предоставления документации в полном составе.

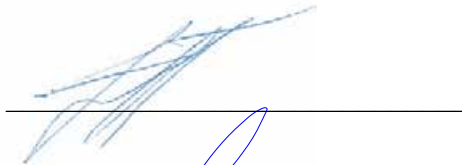
5) Организовать очередное заседание экспертной комиссии после предоставления проекта в полном составе.

Голосование:

За – 3 человека; против – 0; воздержавшихся – 0.

Решение принято единогласно.

Председатель экспертной
комиссии



Г.В. Иванов

Ответственный секретарь
экспертной комиссии



О.А. Блинов

Член экспертной комиссии



Г.В. Михайловская

Протокол № 2
заседания экспертной комиссии

по проведению государственной историко-культурной экспертизы:
проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Большой Гостиный двор», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский просп., 35, Садовая ул., 17, Ломоносова ул., 4, Перинная линия – «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования и ремонт помещений 1-го, 2-го и 3-го этажей Ломоносовской линии (ч.п. 197, 200-206, 855-872, 874, 1417-1432 помещения 1-Н) объекта культурного наследия федерального значения «Большой Гостиный двор» по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский пр., д. 35, лит. А» (шифр: 017-2021), ООО «Базис-Проект», АО «Аттик», 2024 г.

г. Санкт-Петербург

01.02.2024

Присутствовали:

- **Председатель экспертной комиссии – Иванов Григорий Владиславович –** аттестованный эксперт (приказ МК РФ от 18.07.2022 г. №1241).
- **Ответственный секретарь экспертной комиссии – Блинов Олег Алексеевич –** аттестованный эксперт (приказ МК РФ от 29.07.2022 г. №1300).
- **Член экспертной комиссии – Михайловская Галина Викторовна –** аттестованный эксперт (приказ МК РФ от 11.10.2021 г. №1668).

Повестка дня:

- 1. Принятие от заказчика проектной документации и дополнительной исходной документации. Возобновление процесса проведения экспертизы.**
- 2. Определение основных направлений работы экспертов.**
- 3. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.**

1. Принятие от заказчика проектной документации и дополнительной исходной документации. Возобновление процесса проведения экспертизы:

Слушали: О.А. Блинова, который уведомил членов экспертной комиссии, что от заказчика получена проектная документация «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования и ремонт помещений 1-го, 2-го и 3-го этажей Ломоносовской линии (ч.п. 197, 200-206, 855-872, 874, 1417-1432 помещения 1-Н) объекта культурного наследия федерального значения «Большой Гостиный двор» по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский пр., д. 35, лит. А» (шифр: 017-2021), разработанная ООО «Базис-Проект» и АО «Аттик» в 2024 г., в полном составе, а также копия разрешения КГИОП от 22.01.2024 г. №01-26-58/24-0-1.

Решили:

- возобновить процесс проведения экспертизы с 01.02.2024 в составе экспертной комиссии согласно протоколу №1 от 20.10.2023 г.;
- рассмотреть и проанализировать проектную документацию, представленную в полном составе.
- приобщить к материалам акта экспертизы копию разрешения КГИОП.

Голосование:

За – 3 человека; против – 0; воздержавшихся – 0.

Решение принято единогласно: за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.

.. Определение основных направлений работы экспертов:

Слушали: Михайловскую Г.В. – об определении основных направлений работы экспертов.

Решили:

Продолжить работу над актом экспертизы согласно направлениям, определенным протоколом №1 от 20.10.2023 г.

Решение принято единогласно: за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.

3. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии

Слушали: Иванова Г.В. – об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Решили: утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

01.02.2024 – очередное заседание экспертной комиссии, принятие проектной документации подлежащей экспертизе от заказчика.

01.02.2024 – 16.02.2024 – рассмотрение и анализ проектной документации, проведение необходимых исследований, подготовка заключения экспертизы.

16.02.2024 – заседание экспертной комиссии, принятие решения о соответствии проектной документации требованиям законодательства РФ в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Голосование:

За – 3 человека; против – 0; воздержавшихся – 0.

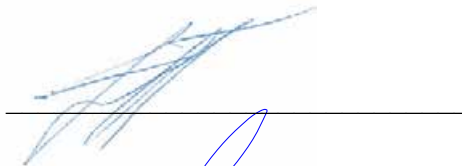
Решение принято единогласно.

Голосование:

За – 3 человека; против – 0; воздержавшихся – 0.


Решение принято единогласно.

Председатель экспертной
комиссии



Г.В. Иванов

Ответственный секретарь
экспертной комиссии



О.А. Блинов

Член экспертной комиссии



Г.В. Михайловская

заседания экспертной комиссии

по проведению государственной историко-культурной экспертизы:

проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Большой Гостиный двор», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский просп., 35, Садовая ул., 17, Ломоносова ул., 4, Перинная линия – «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования и ремонт помещений 1-го, 2-го и 3-го этажей Ломоносовской линии (ч.п. 197, 200-206, 855-872, 874, 1417-1432 помещения 1-Н) объекта культурного наследия федерального значения «Большой Гостиный двор» по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский пр., д. 35, лит. А» (шифр: 017-2021), ООО «Базис-Проект», АО «Аттик», 2024 г.

Санкт-Петербург

16.02.2024

Присутствовали:

- **Председатель экспертной комиссии – Иванов Григорий Владиславович** – аттестованный эксперт (приказ МК РФ от 18.07.2022 г. №1241).
- **Ответственный секретарь экспертной комиссии – Блинов Олег Алексеевич** – аттестованный эксперт (приказ МК РФ от 29.07.2022 г. №1300).
- **Член экспертной комиссии – Михайловская Галина Викторовна** – аттестованный эксперт (приказ МК РФ от 11.10.2021 г. №1668).

Повестка дня:

- 1) Итоговое рассмотрение проектной документации.
- 2) Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
- 3) Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

1. Итоговое рассмотрение проектной документации.

Слушали: Михайловскую Г.В. о рассмотрении предоставленной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Большой Гостиный двор», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский просп., 35, Садовая ул., 17, Ломоносова ул., 4, Перинная линия – «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования и ремонт помещений 1-го, 2-го и 3-го этажей Ломоносовской линии (ч.п. 197, 200-206, 855-872, 874, 1417-1432 помещения 1-Н) объекта культурного наследия федерального значения «Большой Гостиный двор» по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский пр., д. 35, лит. А» (шифр: 017-2021), ООО «Базис-Проект», АО «Аттик», 2024 г. В целом эксперты отметили, что предоставленная проектная документация, достаточна для принятия решения и соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Постановили: Эксперты считают возможным проведение работ на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Большой Гостиный двор», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский просп., 35, Садовая ул., 17, Ломоносова ул., 4, Перинная линия на основании представленной проектной документации. Проектная документация, достаточна для принятия решения и соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью

Слушали: Иванова Г.В., Блинова О.А., Михайловскую Г.В.

Постановили: согласовать выводы и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

3. О передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

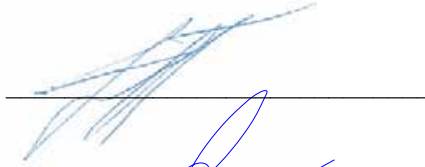
Слушали: Блинова О.А. о передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

Постановили: направить заказчику заключение экспертизы, подписанное усиленными квалифицированными электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) и sig.

Председателю экспертной комиссии оставить у себя на хранении копию заключения экспертизы с прилагаемыми к нему документами и материалами.

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет. **Принято единогласно.**

Председатель экспертной
комиссии



Г.В. Иванов

Ответственный секретарь
экспертной комиссии



О.А. Блинов

Член экспертной комиссии



Г.В. Михайловская

Протокол №4

заседания экспертной комиссии

по проведению государственной историко-культурной экспертизы:

проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Большой Гостиный двор», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский просп., 35, Садовая ул., 17, Ломоносова ул., 4, Перинная линия – «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования и ремонт помещений 1-го, 2-го и 3-го этажей Ломоносовской линии (ч.п. 197, 200-206, 855-872, 874, 1417-1432 помещения 1-Н) объекта культурного наследия федерального значения «Большой Гостиный двор» по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский пр., д. 35, лит. А» (шифр: 017-2021), ООО «Базис-Проект», АО «Аттик», 2024 г.

г. Санкт-Петербург

10.05.2024 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Председатель экспертной комиссии – Иванов Григорий Владиславович – аттестованный эксперт (приказ МК РФ от 18.07.2022 г. №1241).

Ответственный секретарь экспертной комиссии – Блинов Олег Алексеевич – аттестованный эксперт (приказ МК РФ от 29.07.2022 г. №1300).

Член экспертной комиссии – Михайловская Галина Викторовна – аттестованный эксперт (приказ МК РФ от 11.10.2021 г. №1668).

Повестка дня:

1. Принятие решения о возобновлении процесса проведения экспертизы.
2. Утверждение состава экспертной комиссии.
3. Принятие от заявителя исходной документации для проведения экспертизы.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Принятие решения о внесении изменений в акт экспертизы.
6. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

1. Принятие решения о возобновлении экспертизы:

Слушали Г.В. Иванова, который уведомил членов экспертной комиссии о том, что проектная документация совместно с актом экспертизы от 16.02.2024 г. была направлена на согласование в КГИОП и отозвана по инициативе заказчика по причине выявления технических ошибок в акте экспертизы и в проектной документации.

Проектная документация с внесенными изменениями была повторно представлена экспертам на рассмотрение 10.05.2024 г.

Решили: возобновить процесс проведения государственной историко-культурной экспертизы с 10.05.2024 г.

Решение принято единогласно: за – 3; против – нет; воздержавшиеся – нет.

2. Утверждение состава экспертной комиссии:

Решили: утвердить в состав комиссии в составе согласно протоколу №1 от 20.10.2024 г.

Решение принято единогласно: за – 3; против – нет; воздержавшиеся – нет.

3. Принятие от заявителя исходной документации для проведения экспертизы:

Слушали: Г.В. Иванова, о том, что от заявителя получена проектная документация с внесенными изменениями – «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования и ремонт помещений 1-го, 2-го и 3-го этажей Ломоносовской линии (ч. п. 197, 200-206,

855-872, 874, 1417-1432 помещения 1-Н) объекта культурного наследия федерального значения «Большой Гостиный двор» по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский пр., д. 35, лит. А» (шифр: 017-2021), ООО «Базис-Проект», АО «Аттик», 2024 г.

Решили: принять и проанализировать представленную проектную документацию с учетом замечаний КГИОП.

Решение принято единогласно: за – 3; против – нет; воздержавшиеся – нет.

4. Определение основных направлений работы экспертов:

Решили определить следующие направления работы экспертов:

О.А. Блинов вносит необходимые изменения и дополнения в акт экспертизы.

Г.В. Иванов проводит повторный анализ проекта.

Г.В. Михайловская повторно оценивает проектные решение на соответствие требованиям обеспечения сохранности предмета охраны.

Экспертная комиссия совместно рассматривает акт с внесенными изменениями и подписывает его в установленном порядке.

Решение принято единогласно: за – 3; против – нет; воздержавшиеся – нет.

5. Принятие решения о внесении изменений в акт экспертизы:

Решили:

1) Обнаруженные технические ошибки в проектной документации и акте ГИКЭ от 16.02.2024 не влияют на выводы экспертов.

2) Устранить выявленные технические ошибки в акте экспертизы.

3) Устранить техническую ошибку в Протоколе №1 от 20.10.2023 г., изложив пункт 6 в следующей редакции:

«6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

Слушали: Михайловскую Г.В. - о получении от Заказчика документов для проведения экспертизы.

Постановили: для проведения государственной историко-культурной экспертизы принять от Заказчика документы в составе:

1) *Материалы проектной документации –«Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования и ремонт помещений 1-го, 2-го и 3-го этажей Ломоносовской линии (ч.п. 197, 200-206, 855-872, 874, 1417-1432 помещения 1-Н) объекта культурного наследия федерального значения «Большой Гостиный двор» по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский пр., д. 35, лит. А» (шифр: 017-2021), разработанная ООО «Базис-Проект» и АО «Аттик».*

2) *Копия Распоряжения КГИОП от 30.07.2014 №10-443 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Большой Гостиный двор»;*

3) *Копия Распоряжения КГИОП от 08.06.2022 №326-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Большой Гостиный двор»;*

4) *Копия Распоряжения КГИОП от 26.02.2021 №07-19-47/21 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Большой Гостиный двор», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;*

5) *Копия Паспорта объекта культурного наследия федерального значения «Большой Гостиный двор» от 20.09.2023;*

6) *Копия Задания КГИОП от 08.06.2023 №01-21-1691/23 (согласовано правообладателем 12.06.2023) на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Большой Гостиный двор» (приспособление для современного использования и ремонт*

помещений 1-го и 2-го этажей Ломоносовской линии (ч.п. 197,200-206 и ч.п. 855-872,874 помещения 1-Н));

7) Копия Задания КГИОП от 08.06.2023 №01-21-1706/23-0-0 (согласовано правообладателем 12.06.2023) на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Большой Гостиный двор» (приспособление для современного использования и ремонт помещений 3-го этажа Ломоносовской линии (ч.п. 1417-1432 помещения 1-Н));

8) Копия Письма КГИОП от 20.09.2023 №01-46-2401/23-0-1 о предоставлении учетных документов по объекту;

9) Копия Выписки из ЕГРН от 24.08.2023 №КУВИ-001/2023-194078562;

10) Копия Технического паспорта на здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, д. 35, лит. А, от 05.03.2002;

11) Копия Технического плана помещения по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, д. 35, лит. А, чп1, от 17.09.2020;

12) Копия Технического плана помещения по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, д. 35, лит. А, чп1, от 17.09.2020;

Решили:

1) Приобщить представленные документы к работе. В случае возникновения необходимости запрашивать у заявителя недостающие документы в рабочем порядке.

2) Проектная документация представлена не в полном составе.

3) Запросить у заказчик проектную документацию в полном составе.

4) Приостановить процесс проведения экспертизы и возобновить его после предоставления документации в полном составе.

5) Организовать очередное заседание экспертной комиссии после предоставления проекта в полном составе.

Голосование:

За – 3 человека; против – 0; воздержавшихся – 0.

Решение принято единогласно.»

Решение принято единогласно: за – 3; против – нет; воздержавшиеся – нет.

6. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии:

Решили: утвердить календарный плана работы экспертной комиссии:

10.05.2024 г. – заседание экспертной комиссии, принятие решения о возобновлении экспертизы, принятие от заказчика проектной документации.

10.05.2024 г. - 16.05.2024 г. – анализ проектной документации, внесение изменений в акт экспертизы.

16.05.2024 г. – итоговое рассмотрение проектной документации, принятие решения о ее соответствии требованиям законодательства РФ в области государственной охраны объектов культурного наследия, подписание акта экспертизы и принятие решение о передаче его заказчику.

Решение принято единогласно: за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.

Председатель экспертной комиссии:

Г.В. Иванов

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

О.А. Блинов

Член экспертной комиссии:

Г.В. Михайловская

Протокол №5

заседания экспертной комиссии

по проведению государственной историко-культурной экспертизы:

проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Большой Гостиный двор», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский просп., 35, Садовая ул., 17, Ломоносова ул., 4, Перинная линия – «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования и ремонт помещений 1-го, 2-го и 3-го этажей Ломоносовской линии (ч.п. 197, 200-206, 855-872, 874, 1417-1432 помещения 1-Н) объекта культурного наследия федерального значения «Большой Гостиный двор» по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский пр., д. 35, лит. А» (шифр: 017-2021), ООО «Базис-Проект», АО «Аттик», 2024 г.

г. Санкт-Петербург

16.05.2024 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Председатель экспертной комиссии – Иванов Григорий Владиславович – аттестованный эксперт (приказ МК РФ от 18.07.2022 г. №1241).

Ответственный секретарь экспертной комиссии – Блинов Олег Алексеевич – аттестованный эксперт (приказ МК РФ от 29.07.2022 г. №1300).

Член экспертной комиссии – Михайловская Галина Викторовна – аттестованный эксперт (приказ МК РФ от 11.10.2021 г. №1668).

Повестка дня:

1. Итоговое рассмотрение проектной документации.
2. Подписание заключения экспертизы и принятие решения о передаче его заказчику.

1) Итоговое рассмотрение проектной документации:

Слушали: Г.В. Иванова и Г.В. Михайловскую о результатах рассмотрения проектной документации с внесенными изменениями.

Решили:

Проектная документация – «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования и ремонт помещений 1-го, 2-го и 3-го этажей Ломоносовской линии (ч.п. 197, 200-206, 855-872, 874, 1417-1432 помещения 1-Н) объекта культурного наследия федерального значения «Большой Гостиный двор» по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский пр., д. 35, лит. А» (шифр: 017-2021), ООО «Базис-Проект», АО «Аттик», 2024 г., соответствует требованиям законодательства РФ в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Решения приняты единогласно: за – 3; против – нет; воздержавшиеся – нет.

2) Подписание заключения экспертизы и принятие решения о передаче его заказчику:

Слушали: Блинова О.А., который представил акт экспертизы с устраненными замечаниями.

Решили: подписать акт экспертизы в установленном порядке и передать его заказчику.

Решение принято единогласно: за – 3; против – нет; воздержавшиеся – нет.

Председатель экспертной комиссии:



Г.В. Иванов

Ответственный секретарь экспертной комиссии:



О.А. Блинов

Член экспертной комиссии:



Г.В. Михайловская