

## АКТ

по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного (археологического) наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на земельном участке по адресу: г. Санкт-Петербург, Новолитовская ул., дом 37, лит. А

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

Государственная историко-культурная экспертиза проведена государственным экспертом Михайловой Еленой Робертовной (аттестована приказом Министерства культуры Российской Федерации № 1772 от 11.10.2018 г.).

<b>Дата начала проведения экспертизы:</b>	21.05.2024 г.
<b>Дата окончания экспертизы:</b>	27.05.2024 г.
<b>Место проведения экспертизы:</b>	г. Санкт-Петербург
<b>Заказчик экспертизы:</b>	Индивидуальный предприниматель Градковский И. В. (ИП Градковский И. В.) Адрес: 1188660, Ленинградская обл, р-н Всеволожский, д. Энколово, ул Победы, д. 12, кв. 26 ИНН 780109453922 / ОГРНИП 319784700367948 Тел.: +79118391000 Эл.почта: vanyagrad@gmail.com

## Сведения об эксперте

<b>Фамилия, имя, отчество:</b>	<b>Михайлова Елена Робертовна</b>
Образование:	высшее (Санкт-Петербургский государственный университет)
Специальность:	историк, археолог
Ученая степень (звание):	кандидат исторических наук
Стаж работы:	28 лет
Место работы и должность:	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский государственный университет» (СПбГУ), ведущий специалист Института истории
Реквизиты аттестации:	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1809 от 09.11.2021 г. «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы», Приложение к приказу МК РФ № 1809 от 09.11.2021 г., п.18)
Объекты экспертизы, на которые был аттестован эксперт:	<ul style="list-style-type: none"><li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li><li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li><li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных,</li></ul>



хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.

### **Отношения к заказчику**

#### **Эксперт**

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);

- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;

- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;

- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;

- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

**Эксперт признает свою ответственность за соблюдение принципов проведения экспертизы, установленных ст.29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, и обязуется выполнять требования п.17 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства**

Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.



эксперт Е.Р. Михайлова

## **Основания проведения государственной историко-культурной экспертизы**

Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г.

Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569, с последующими дополнениями).

Письмо КГИОП № 01-43-984/24-0-1 от 19.01.2024 г.

Договор № ПИР 1/Н-37 на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

## **Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы**

Определение наличия или отсутствия объектов археологического наследия, включенных в реестр, выявленных объектов археологического наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельном участке по адресу: г. Санкт-Петербург, Новолитовская ул., дом 37, лит. А.

## **Объект государственной историко-культурной экспертизы**

Документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного (археологического) наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ (пп. «е» п. 11 (1) Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15.07. 2009 г. № 569), а именно – комплекс отчетной и проектной документации, исторических планов и карт, документов, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия на земельном участке по адресу: г. Санкт-Петербург, Новолитовская ул., дом 37, лит. А.

## **Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

### **Перечень документов, предоставленных заказчиком:**

Копия письма КГИОП № 01-43-984/24-0-1 от 19.01.2024 г.

Ситуационный план земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, Новолитовская ул., дом 37, лит. А.

Топографический план земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, Новолитовская ул., дом 37, лит. А.

Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для разработки проектной документации для строительства объекта: «Многофункциональный комплекс со встроено-пристроенной подземной автостоянкой» по адресу: г. Санкт-Петербург, Новолитовская улица, дом 37, литера А, земельный участок с кадастровым номером 78:36:0005122:8. – СПб., 2024.

Технический отчет о выполненных инженерно-геодезических изысканиях масштаба 1:500. Заказчик: Индивидуальный Предприниматель Градковский И.В. Объект: «Земельный участок с КН 78:36:0005122:8». Адрес: г. Санкт-Петербург, Выборгский р-н, Новолитовская ул., д. 3, лит А, КН 78:36:0005122:8. 23120/ГИИ.ИГДИ. – СПб., 2024.

Технический отчет по результатам выполнения поиска и обследования территории на наличие взрывоопасных предметов (ВОП). Текстовая часть. Текстовые приложения. 78-101.ОМ.24-ПД-14. ТО.ВОП. – СПб., 2024.

Градостроительный план земельного участка по адресу г. Санкт-Петербург, Выборгский р-н, Новолитовская ул., д. 3, лит А, КН 78:36:0005122:8, № 01-26-3-1433/20 от 17.09.2020 г.

Сведения о характеристиках объекта недвижимости, согласно записям из ЕГРН: Земельный участок КН 78:36:0005122:8.

Сведения о характеристиках объекта недвижимости, согласно записям из ЕГРН: Здание КН 78:36:0005122:1023.

Сведения о характеристиках объекта недвижимости, согласно записям из ЕГРН: Здание КН 78:36:0005122:1052.

Сведения о характеристиках объекта недвижимости, согласно записям из ЕГРН: Здание КН 78:36:0005122:1059.

(Приложения 2, 4, 6–9 к настоящему акту)

## **Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов**

В рамках проведения данной государственной историко-культурной экспертизы, были выполнены следующие исследования:

- ознакомление с предоставленной заявителем документацией по земельному участку по адресу: г. Санкт-Петербург, Новолитовская ул., дом 37, лит. А (рассмотрены: 1) Ситуационный план участка; 2) Топографический план участка; 3) Технические отчеты о проводившихся на участке изысканиях; 4) Градостроительный план земельного участка; 5) Сведения о земельном участке и расположенных на нем объектах недвижимости, согласно записям из ЕГРН);

- анализ представленной документации;

- изучение нормативно-правовой документации, необходимой для принятия экспертного решения, и научно-справочной литературы;

- анализ сведений о ранее проведенных в ближайших окрестностях участка археологических исследованиях;

- изучение историко-картографических источников по истории освоения и застройки земельного участка;

- историко-библиографические исследования, анализ информации об основных этапах освоения территории, оценка вероятности нахождения на обследуемом участке объектов археологического наследия;

- натурный осмотр земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, Новолитовская ул., дом 37, лит. А и его фотофиксация.

- определение положения земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, Новолитовская ул., дом 37, лит. А на следующих картографических ресурсах: Публичная кадастровая карта. Портал Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (URL <https://pk5.rosreestr.ru>), Публичная кадастровая карта г. Санкт-Петербург (URL <http://roscadastr.com/map/sankt-peterburg>), Геоинформационная система Санкт-Петербурга (URL <http://rgis.spb.ru>).

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объектов культурного наследия, достоверности и полноты информации. Основные применявшиеся методы – архивно-библиографический анализ, историко-картографический анализ, визуальное обследование, анализ отчетной и проектной документации.

В результате перечисленных исследований, носящих преимущественно научно-практический характер, было получено представление о расположении и истории освоения

земельного участка, произведена оценка перспектив выявления на земельном участке объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия.

На основании изучения проектных, документально-библиографических, картографических материалов, проведенного натурного обследования был сделан вывод об отсутствии объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и отсутствии перспектив выявления объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельном участке по адресу: г. Санкт-Петербург, Новолитовская ул., дом 37, лит. А.

По результатам проведенной работы установлено, что представленные на экспертизу и собранные в процессе проведения экспертизы документы и материалы являются достаточными для подготовки заключения экспертизы. Результаты проведенных исследований оформлены в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

### **Перечень документов и материалов, собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной и справочной литературы**

В процессе работы по сбору документальных и библиографических данных были изучены и проанализированы:

#### *1. Нормативная и методическая документация*

Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. (в действующей редакции).

Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» (в действующей редакции).

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 г. № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» (в действующей редакции).

Приказ Министерства Культуры Российской Федерации от 30.10.2020 г. №1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург».

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (в действующей редакции).

Положение о Едином государственном реестре объектов культурного наследия

(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (утверждено приказом Росохранкультуры от 27.02.2009 г. № 37).

Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 г. № 954 «Об утверждении Положения о Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. № 15).

Правила выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.10.2022 г. № 1893).

Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы».

Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 г. № 954 «Об утверждении Положения о Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 01.09.2015 г. № 2328 «Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию».

Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 27.01.2012 № 12-01-39/05-АБ «Методика определения границ территорий объектов археологического наследия».

Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 29.05.2014 г. № 110-01-39/05-ЕМ «Держателям и получателям разрешений (Открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия»;

Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 03.08.2017 г. № 236-01.1-39-ОР «Экспертам по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

Методика определения границ территорий объектов археологического наследия. Рекомендована письмом Министерства культуры Российской Федерации № 12-01-39/05-АБ от 27.01.2012 г.

ГОСТ Р 55528-2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования (утвержден и введен в действие Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 г. № 593-ст).

ГОСТ Р 55567-2013. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования (Утвержден и введен в действие Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28 августа 2013 г. № 665-ст).

ГОСТ Р 56891.1-2016 Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации (Утвержден и введен в действие Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 10 марта 2016 г. № 134-ст).

## *2. Библиографические источники и документы*

Бажин М.И., Гуцин А.А., Кононович Е.Ю., Смирнов А.М. Новые данные об утраченных кладбищах XVIII–XIX вв. на территории Петербурга по результатам разведок 2020–2023 гг. // Бюллетень ИИМК РАН: охранная археология. 2023. № 14. – С. 9–22.

Геологический атлас Санкт-Петербурга / отв. ред. Н. Б. Филиппов. – СПб.: Комильфо, 2009. – 57 с.

Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области. Часть 2: Восточные и северные районы. – СПб.: Изд-во СПбГУ, 1995. – 232 с.

Михайлова Е.Р. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельного участка с кадастровым номером 78:10:0005171:3432 по адресу: г. Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с подпунктом 34 пункта 1 статьи 9 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (пп. «д» п. 11(1) Положения о Государственной историко-культурной

экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15.07. 2009 г. № 569). – СПб., 2024.

Михайлова Е.Р. Археологические исследования на исторических кладбищах Петербурга // Пятые Тихоновские чтения. Мат-лы конференции 18–19 ноября 2021 года / Отв. ред. А.И. Чепель. – СПб.: ИД «Коло», 2022. – С. 180–187.

Описание Санкт-Петербургской губернии по уездам и станам. СПб.: печатано в губернской типографии, 1838.

Плоткин К.М. Проблемы учета и сохранения археологического наследия Санкт-Петербурга // Труды Санкт-Петербургской археологической экспедиции СПбГУ. Том I: Археологическое изучение Санкт-Петербурга в 1996–2004 гг. – СПб.: Изд-во СПбГУ, 2005. – С.30–68. [Приложение – Там же. С.238–252.]

Санкт-Петербургская губерния. Список населенных мест по сведениям 1862 года. Издан Центральным статистическим комитетом Министерства внутренних дел. Обработан редактором И. Вильсоном. – СПб. в типографии Карла Вульфа, 1864. – 254 с.

Соболев В.Ю. Клады и случайные находки на территории Большого Петербурга // Труды Санкт-Петербургской археологической экспедиции СПбГУ. Том I: Археологическое изучение Санкт-Петербурга в 1996–2004 гг. – СПб.: Изд-во СПбГУ, 2005. – С.228–237.

Сорокин П.Е. О системе расселения в Приневье в допетровское время // Сельская Русь в IX–XVI вв. / Отв. ред. Н.А. Макаров, С.З. Чернов. М.: Наука, 2008. – С.351–362.

Сорокин П.Е., Берташ А.В., Андреева О.В., Бельский С.В., Михайлова Е.Р., Семенов С.А., Соболев В.Ю. Историко-археологическое изучение утраченных храмов Петербурга // Археологическое наследие Петербурга. Вып. 3 / Ред. П.Е. Сорокин. – СПб.: СЗИ Наследия, 2009. – С. 53–129.

### *3. Картографические источники*

Карта бывших губерний Иван-города, Яма, Копорья и Нэтеборга, составленная по масштабу 1/210 000 1827 года под присмотром Генерал-Майора Шуберта Генерального Штаба штабс-капитаном Бергенгеймом 1-м из материалов, найденных в Шведских архивах, показывающих разделение и состояние одного края в 1676 году. – СПб., 1827.

Peter Iacob von Wilster Junior. Carte von St. Petersburg und umliegende bewohnte Insuln und Gegenden («Карта Санкт-Петербурга и близлежащих обитаемых островов и районов»). 1725. [опубл.: <http://www5.kb.dk/maps/kortsa/2012/jul/kortatlas/object85848/da/>]

Plan von Petersburg // Johann Georg Maximilian von Furstenhoff. Sammlung von Festungsplanen. II. Planes von Italien, Ungarn, Pohlen und denen Nordischen Konigreichen. – Ок. 1732.

Генеральный план Ингерманландии, С-Петербургского, Шлиссельбургского,



Копорского и Ямбургского уездов с показанием крепостей владельческих мыз и деревень пожалованных именными ЕЯ Императорского Величества указами и розданных под поселение российских крестьян и под разные заводы и отписанной на ЕЯ Императорское Величество земель с находящимися реками озерами и приморскими местами сочинен в учрежденной по высочайшему ЕЯ Императорского Величества соизволению о размежевании земель канцелярии в Санкт Петербурге 1749 году. – РГИА Ф.1399 Оп.1 Д.171 (1749 г.)

Карта Санкт-Петербургской губернии и прилегающих областей, на 40 верст от Санкт-Петербурга. Нарисована прапорщиком Соколовым 1 марта 1792 года. – СПб., 1792.

Карта окружности Санкт-Петербурга, соч. Ал. Вильдбрехт // Вильдбрехт А.М. Российский Атлас из сорока трех карт состоящий и на сорок одну губернию Империю разделяющий. – [СПб.]: при Географическом департаменте, 1800.

Топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга. – [СПб.]: Издание Военно-Топографического Депо, 1824.

Топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга, снята под руководством генерал-лейтенанта Ф. Шуберта и гравирована при Военно-топографическом депо в 1831 году. – СПб., 1831.

[Майер А.Л.] План города Санкт-Петербурга в царствование государя императора Николая I, составленный на основании подробного плана столицы, снятого 1828 года под начальством генерал-майора Шуберта при Военно-Топографическом депо, с присовокуплением строений, возведенных с 1826 до 1839 г. [СПб.], 1839.

Семи топографическая карта окрестности Санкт-Петербурга, гравированная со съёмки генерал лейтенанта Шуберта при Военно-топографическом депо в MDCCCXL году. – СПб., 1840.

Топографическая карта частей Санкт-Петербургской и Выборгской губерний. Хромофотографирована в Военно-топографическом депо. Масштаб 1 верста в 1 дюйме. – СПб., 1860.

План С. Петербурга. Составленный по новейшим сведениям. Масштаб 230 с. в Англ. д. СПб.: издание Картографического заведения А. Ильина, 1879.

Военно-топографическая карта центральной части С.-Петербургской губернии. Масштаб 1 верста в 1 англ. дюйме. – СПб., 1892.

Махотин П. План города Санкт-Петербурга с показанием улиц, набережных, площадей и прочего с присвоенными наименованиями, начиная с 7 марта 1880 года по 1 сентября 1904 года, а также всех городских имуществ, вод и отмелей в устье реки Невы. Составлен в 1904 году по распоряжению С.-Петербургской Городской Управы согласно

постановления Городской Думы. Масштаб: в английском дюйме 150 саж. – СПб.: : Картографическое заведение А. Ильина, 1904.

Карта окрестностей Санкт-Петербурга. Составил Ю. Гаш. Второе издание. Масштаб 1:126000 (3 версты в 1 дюйме). СПб.: на картографическом заводе товарищества А.Ф. Маркса, 1909.

План С.Петербурга с ближайшими окрестностями. Приложение к адресной и справочной книге издания А.С. Суворина «Весь Петербург». В 1 дюйме – 250 саженой. Составлен и напечатан в картографическом заведении Ю.Ю. Гаши. – СПб., 1912.

Карта окрестностей С.-Петербурга. Чертил и составлял по официальным и другим изданиям Л. Юнг в 1915 году. Масштаб в английском дюйме 1725 саженой. Издание книжного склада А. И. Загрязского в С.-Петербурге. [СПб., 1915].

План Петрограда 1918 г. Сост. О.С. Иодко. Масштаб: в английском дюйме 300 сажень – Пг.: Издание Г.Ф. Кнох, [1918].

Устья реки Невы от Охтинской верфи до меридиана Стрельны. Масштаб 1:16800. Глубины указаны в футах. Карта составлена в 1867 году с описи произведенной с 1855 по 1864 годы. При составлении карты за основание принято географическое положение Петроградской академии наук, взятого из выводов генерала Шуберта в 1858 году о триангуляции по Петроградской губернии. Положение прочих пунктов взято из отчета 1842 год. Корректировка карты производилась в 1903 году, и ежегодно с 1905 по 1921 годы. Издание 1922 года Главного Гидрографического Управления Морского Министерства. – [Пг., 1922]

План Ленинграда. Масштаб: 1:30000. – Л.: Лениздат, 1940.

Ленинградская область. Топографическая карта Генерального штаба РККА. Масштаб в 1 см 500 м. 1941.

План-схема Ленинграда масштаба 1:20000 / Составлен Трестом геодезических работ и инженерных изысканий Управления по делам архитектуры Исполкома Ленсовета. Л., 1947.

Ленинград и окрестности. Масштаб 1:20 000. – Л., 1988.

Топографическая карта Ленинградской области. Масштаб 1 км в 1 см. Издание Генерального штаба ВС СССР. 1988.

Топографическая карта Ленинградской области. Масштаб 1:100000. Издание ФГУП «ГОСГИСЦЕНТР». 2001.

#### *4. Электронные ресурсы*

Публичная кадастровая карта г. Санкт-Петербург (URL <https://roscadastr.com/map/sankt-peterburg>).

Геоинформационная система Санкт-Петербурга (URL <http://rgis.spb.ru>).

Сведения об объектах культурного наследия. Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП) Правительства Санкт-Петербурга (официальный сайт КГИОП [https://kgiop.gov.spb.ru/uchet/list\\_objects/](https://kgiop.gov.spb.ru/uchet/list_objects/)).

Портал «Сведения из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (URL <https://opendata.mkrf.ru/opendata>).

Он-лайн ресурс «ЭтоМесто: Старые карты городов России онлайн» (URL <http://www.etomesto.ru/>)

OpenTopoMap.ru. Топографическая Карта России (URL <https://opentopomap.ru>)

Геопортал Русского Географического общества (URL <https://geoportals.ru/>)

## **Факты и сведения, установленные в результате проведенных исследований**

### **Общие сведения о земельном участке**

Земельный участок по адресу: г. Санкт-Петербург, Новолитовская ул., дом 37, лит. А, с кадастровым номером 78:36:0005122:8 (далее также – Участок, участок обследования) расположен в Выборгском районе г. Санкт-Петербурга, юго-западнее перекрестка Новолитовской улицы и Полюстровского пр. Земельный участок в плане имеет почти прямоугольную форму, площадь участка составляет 6647+/- 29 кв. м (приложения 2, 3, 6, 10 к настоящему акту).

В пределах участка расположены 3 здания (объекты капитального строительства):

- здание нежилое КН 78:36:0005122:1023 – одноэтажное, со шлакобетонными стенами, площадью 134,1 кв. м, введено в эксплуатацию в 1962 г.

- здание нежилое КН 78:36:0005122:1052 – одноэтажное, кирпичное, площадью 180,9 кв. м, введено в эксплуатацию в 1962 г.

- здание нежилое КН 78:36:0005122:1059 – одноэтажное, кирпичное, площадью 2335,4 кв. м, введено в эксплуатацию в 1972 г.

Все здания без подземных этажей. В настоящее время используются под склады и автомастерские. Здания занимают большую часть земельного участка, оставляя свободными три узких проезда:

- вдоль северо-западной границы участка,
- вдоль северо-восточной границы участка,
- в юго-восточной части участка, между зданиями.

Все проходы в настоящее время покрыты разбитым асфальтовым покрытием; вдоль северо-восточной границы участка проложены действующие коммуникации. По периметру участка растут лиственные деревья и кусты.

На участке планируется строительство многофункционального здания со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой. Проект планировки территории не разрабатывался.

Географически участок расположен на правом берегу р. Невы, в пределах Приневской низины – обширной низменности по берегам Невы, сформировавшейся после отступления ледника. Это равнинная, местами заболоченная территория, в прошлом покрытая хвойными и смешанными лесами. Хозяйственное освоение территории, заметно интенсифицировавшееся после основания Санкт-Петербурга, существенно преобразовало ландшафт. В настоящее время территория Приневской низины в пределах Петербурга занята городской застройкой с сопутствующей инфраструктурой, а на территории Ленинградской области – в основном полями, перемежающимися с островками вторичных мелколиственных лесов и кустарника, торфяными массивами, застройкой и угодьями населенных пунктов.

Согласно письму КГИОП № 01-43-984/24-0-1 от 19.01.2024 г., земельный участок по адресу: г. Санкт-Петербург, Новолитовская улица, дом 37, литера А (кадастровый номер: 78:36:0005122:8) расположен вне зон охраны объектов культурного наследия. В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия. К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия. Согласно приказу Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 19.10.2022) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и т.р. требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург», участок расположен вне границ территории исторического поселения. КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного (в т.ч. археологического) наследия, на рассматриваемом земельном участке (Приложение 4 к настоящему акту).

### **Основные сведения об истории освоения местности**

Сведения по истории освоения местности, где располагается Участок обследования, реконструируются на основании историко-картографических материалов и архивно-библиографических данных (приложение 5 к настоящему акту).

Земельный участок по адресу: г. Санкт-Петербург, Новолитовская ул., дом 37, лит. А, расположен в правобережной части г. Санкт-Петербурга, на южной окраине исторической местности Кушелевка.

Надежных документальных свидетельств освоения территории ранее XVII в. нет. Старейшими из документальных источников по территории Петербурга является комплекс карт и поземельных описаний периода шведского владычества и примыкающая к ним так наз. Карта Бергенгейма, составленная в 1827 г. по материалам шведского описания местности 1676 г. На карте Бергенгейма территория расположения Участка обследования показана незаселенной, расположенной к западу от дороги из Ниена в Выборг.

Карты и планы окрестностей Петербурга в XVIII – нач. XIX в., достаточно схематичны. На тех из них, где обозначены особенности рельефа или угодья, территория расположения Участка показана покрытой лесом. Исключение составляет Карта Санкт-Петербурга и близлежащих обитаемых островов и районов, составленная П. фон Вильстером ок. 1725 г. – на ней место расположения Участка приходится на массив пахотных полей, располагающихся на правом берегу р. Невы.

Начиная с 1820-х гг., методы и стандарты натурной топографической съемки местности приближаются к современным, а сами карты, как правило, становятся подробнее. Территория Санкт-Петербурга в XIX в. продолжает постепенно расти. На карта этого периода отчетливо различима трасса будущего Полюстровского пр., по которой вплоть до начала 33 в. проходила административная граница города. Место расположения участка показано среди пахотных угодий, пересеченных многочисленными водоотводными канавами, что объясняется низменным характером местности.

Северо-западнее участка, по трассе современной Новолитовской ул., на ряде планов обозначена обсаженная деревьями дорога. С начала XX в. эта дорога обозначена на городских картах как Литовская улица (название Новолитовская появилось в 1940 г., название «Литовская» было окончательно перенесено на улицу, проложенную южнее: первоначально от Выборгской наб. до современного Лесного пр., позднее удлиненную до Менделеевской ул.). Карты XX в., в том числе подробная и точная топографическая карта Генерального штаба РККА, по-прежнему демонстрируют расположение Участка обследования на территории пригородных пахотных полей; эти сведения подтверждаются доступными материалами немецкой аэрофотосъемки Ленинграда 1941–1944 гг.

Рассматриваемый земельный участок в советский период относился к территории совхоза «Красный Выборжец», входившего в Трест Пригородного сельского хозяйства при Ленсовете. Территория совхоза располагалась в городской черте (адрес конторы: Кондратьевский пр., 64), совхоз специализировался на выращивании корнеплодов и цветов.

На спутниковой съемке территории Ленинграда, начиная с 1960-х гг., на Участке обследования расположены существующие строения, к западу от него – тепличный участок городского совхоза «Красный выборжец».

В настоящее время территории вокруг Полюстровского пр. представляют собой промышленную зону, активно осваиваемую жилой и деловой застройкой.

### **Археологические исследования в ближайших окрестностях Участка проектирования**

Согласно определению федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (ст.3), «Под объектом археологического наследия понимаются частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека в прошлых эпохах (включая все связанные с такими следами археологические предметы и культурные слои), основным или одним из основных источников информации о которых являются археологические раскопки или находки. Объектами археологического наследия являются в том числе городища, курганы, грунтовые могильники, древние погребения, селища, стоянки, каменные изваяния, стелы, наскальные изображения, остатки древних укреплений, производств, каналов, судов, дорог, места совершения древних религиозных обрядов, отнесенные к объектам археологического наследия культурные слои.

Под археологическими предметами понимаются движимые вещи, основным или одним из основных источников информации о которых независимо от обстоятельств их обнаружения являются археологические раскопки или находки, в том числе предметы, обнаруженные в результате таких раскопок или находок.

Под культурным слоем понимается слой в земле или под водой, содержащий следы существования человека, время возникновения которых превышает сто лет, включающий археологические предметы».

К объектам археологического наследия, таким образом, относятся культурные слои, время возникновения которых превышает сто лет, содержащие историко-культурную информацию о прошлом (следы существования человека в прошлых эпохах), т.е. сохранившие свою стратиграфическую последовательность. Техногенный грунт (слой), т. е. грунт, измененный, перемещенный или образованный в результате инженерно-хозяйственной деятельности человека последних ста лет, к объектам археологического наследия не относится.

Археологические исследования в ближайших окрестностях участка – объекта экспертизы проводились неоднократно. Археологические объекты выявлены по

следующим адресам:

На территории Богословского кладбища (пр. Непокоренных, 17) в ходе разведочных работ 2023 г. были уточнены границы исторического кладбища (Бажин и др. 2023: 12–15). Объект удален от рассматриваемого участка на 2 км и более к северо-востоку.

На территории исторического Выборгского римско-католического кладбища (Минеральная ул. 21), археологические разведки проводились дважды. А.Е. Гунич в 2011–2012 гг. заложил серию архитектурных шурфов, давших сведения о первоначальной планировке участка, его рельефе, устройстве дренажа, были обнаружены фундаменты некоторых разобранных строений. В ходе работ Е.Р. Михайловой 2019 г. уточнен уровень залегания захоронений на историческом кладбище, изучены остатки намогильного склепа (Михайлова 2022). Объект удален от рассматриваемого участка на 2,4 км к югу-юго-востоку.

На месте церкви Спаса Происхождения честных древ (Спасо-Бочаринской) в 2001 г. П.Е. Сорокин обнаружил участок отмостки вокруг фундаментов церкви, а также несколько индивидуальных погребений и коллективное погребение в деревянном ящике, датируемые XVIII в. (Сорокин и др. 2009: 86–96). Объект удален от рассматриваемого участка приблизительно на 3,5 км к югу.

Все выявленные объекты археологического наследия связаны с городскими церквями и/или кладбищами периода нового и новейшего времени, археологические объекты иного типа среди них отсутствуют.

В непосредственной близости от земельного участка – объекта настоящей экспертизы объекты археологического наследия не известны. Археологическими разведками, проводившимися в окрестностях участка, не выявлено археологически ценных стратифицированных культурных напластований. В месте проведения археологической шурфовки у пересечения пр. Блюхера и Кондратьевского пр., в 1,7 км к востоку-юго-востоку от рассматриваемого участка, также на территории бывших сельскохозяйственных угодий, установлена следующая стратиграфия напластований:

- современные нивелировочные подсыпка из песка – до 15 см,
- влажная мешаная сильно гумусированная супесь темно-бурого цвета с примесью мелкого строительного мусора (пахотный слой) – до 50–60 см,
- рыжий переувлажненный песок без следов человеческой деятельности (материк) (Михайлова 2024).

## Анализ документации

Сведения о результатах исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, содержатся в представленных заявителем отчетах о предпроектных изысканиях.

Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для разработки проектной документации для строительства объекта: «Многофункциональный комплекс со встроено-пристроенной подземной автостоянкой» по адресу: г. Санкт-Петербург, Новолитовская улица, дом 37, литера А, земельный участок с кадастровым номером 78:36:0005122:8 выполнен ЗАО «ЛенТИСИЗ» в 2024 г. (Приложение 7 к настоящему акту). Отчет содержит основные сведения по геоморфологии Участка, физико-географических и техногенных условиях. Абсолютные отметки поверхности в пределах исследованной территории изменяются от 10,00 до 10,80 м по устьям пройденных выработок на момент изысканий. В период проведения работ в феврале-марте 2024 г. уровень подземных вод зафиксирован на глубинах 2,00–2,90 м (абс. отм. 7,80-8,10 м). Данные уровни можно считать близкими к минимальным.

В ходе изысканий в феврале – марте 2024 г. было пробурено 5 скважин. Во всех скважинах верхнюю часть отложений (ниже асфальта) составляли техногенные образования (t IV), представленные насыпными грунтами слежавшимися: пески разной крупности, светло-коричневые и темно-серые, влажные и водонасыщенные, загрязненные нефтепродуктами, слабозаторфованные, перемешанные с супесями и суглинками, с щебнем, со строительным мусором (обломки кирпича, бетона, древесины, лом железа) до 30% (ИГЭ 1). Срок отсыпки более 10 лет. Залегают на глубине 0,10–0,40 м (абс. отм. кровли от 9,80 до 10,70 м), мощность составляет 3,00-4,70 м. Состав техногенных образований неоднороден как по глубине, так и по простиранию. Включения и органические вещества распределены по слою неравномерно.

В ряде скважин ниже техногенных отложений (t IV) выявлены биогенные отложения (b IV) – торфы сильноразложившиеся (ИГЭ 2). Залегают на глубинах 3,10–4,30 м (абс. отм. от 6,20 до 6,90 м), мощность составляет 0,40–0,90 м.

Ниже техногенных и биогенных отложений (ИГЭ 1, 2) повсеместно залегают морские и озерные отложения (m, l IV) – пески гравелистые, рыхлые, с редкими растительными остатками (ИГЭ 3).

Как техногенные отложения в отчетах об инженерно-геологических исследованиях, как правило, определяются как техногенные грунты в археологическом значении этого термина нельзя, так и непо потревоженные культурные напластования.



Однако мощность археологических культурных напластований на территории Петербурга достигает максимальной мощности 3,20–3,50 м только на территории исторического центра Петербурга и на территории г. Ниена; на участках, вошедших в состав городской территории во второй пол. XIX в. или позднее, стратифицированные культурные напластования редко превышают 0,50–0,70 м. Мощность техногенных отложений 3,00–4,70 м в сочетании со значительной насыщенностью строительным мусором, свидетельствуют о том, что это действительно поздние насыпные грунты, по всей вероятности, отложившиеся на площадке в ходе строительных работ начала 1960-х гг.

Отмеченные ниже отложения (b IV) – торфы сильноразложившиеся, по своим основным характеристикам, стратиграфическому положению на археологически стерильных рыхлых песках и мощности соответствуют пахотному слою, прослеженному в ходе археологической разведки 2023 г. у пересечения пр. Блюхера и Кондратьевского пр.

Технический отчет о выполненных инженерно-геодезических изысканиях масштаба 1:500 составлен ООО «Гильдия Геодезистов» в 2024 г., содержит топографический план земельного участка с указанием действующих подземных коммуникаций (Приложение 8 к настоящему акту).

Технический отчет по результатам выполнения поиска и обследования территории на наличие взрывоопасных предметов (ВОП) составлен АО «Национальный центр гуманитарного разминирования» в 2024 г. Отчет содержит описание хода и результатов работ по поиску взрывоопасных предметов на территории Участка. Работы по поиску взрывоопасных предметов были выполнены ручным способом, глубина разведки – до 2,0 м. В ходе проведенной разведки взрывоопасных предметов обнаружено не было. Отчет не содержит сведений о количестве и виде обнаруженных ферромагнитных предметов (Приложение 9 к настоящему акту).

## **Обоснование выводов экспертизы**

Выводы экспертизы базируются на фактах и сведениях, выявленных и установленных в результате проведенных исследований, а именно:

1. Земельный участок по адресу: г. Санкт-Петербург, Новолитовская ул., дом 37, лит. А, в Выборгском районе г. Санкт-Петербурга и отведен под новое строительство.
2. Документальных сведений о раннем освоении места расположения Участка нет. Исторические планы и карты показывают в этом месте вплоть до 1940-х гг. низменную

местность, мало пригодную для расположения поселений прошлых эпох, занятую полями и пересеченную осушительными канавами. Следовательно, до середины XX в. верхние горизонты грунта на Участке и вокруг него перемешивались распашкой; стратифицированных культурных отложений возрастом более 100 лет здесь сохраниться не могло.

3. Ближайшие объекты археологического наследия удалены от Участка на 2–3,5 км и связаны с городскими церквями и/или кладбищами периода нового и новейшего времени – аналогичные объекты на Участке и в его ближайших окрестностях отсутствуют. Археологические разведки последних лет, проводившиеся в окрестностях Участка, объектов археологического наследия не выявили.

4. В начале 1960-х гг. на Участке были возведены существующие складские и производственные здания (год ввода в эксплуатацию – 1962).

5. Анализ результатов проведенных на Участке инженерно-геологических изысканий позволил сопоставить их результаты с результатами археологических разведок, проводившихся в той же части города. Выявленные при инженерно-геологическом бурении мощные техногенные отложения (ИГЭ-1) являются поздними насыпными грунтами – по всей вероятности, подсыпками территории, сформированными при строительстве в нач. 1960-х гг. Местами сохранившиеся под ними биогенные отложения (ИГЭ 2) соответствуют по своим характеристикам турбированному слою пахоты, отмеченному в ходе археологических разведок на близлежащих участках.

6. Результаты проведенного исследования свидетельствуют, что в границах земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, Новолитовская ул., дом 37, лит. А, выявленные объекты археологического наследия либо объекты, обладающие признаками объекта археологического наследия, отсутствуют.

7. Сведения, предоставленные и полученные в ходе государственной историко-культурной экспертизы, содержат все необходимые данные для принятия решения государственной историко-культурной экспертизы, обладают необходимой полнотой, информативностью, объективностью.

## **Вывод**

Экспертом сделан вывод о возможности (**положительное заключение**) проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ и иных работ на земельном участке по адресу: г. Санкт-Петербург, Новолитовская ул., дом 37, лит. А, ввиду отсутствия на данном земельном участке выявленных объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия.

## **Перечень приложений к экспертизе:**

Приложение 1. Копии документов об аттестации государственного эксперта и договора с экспертом.

Приложение 2. Ситуационный и топографический планы земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, Новолитовская ул., дом 37, лит. А.

Приложение 3. Участок по адресу: г. Санкт-Петербург, Новолитовская ул., дом 37, лит. А, на Публичной кадастровой карте.

Приложение 4. Копия письма КГИОП № 01-43-984/24-0-1 от 19.01.2024 г.

Приложение 5. Исторические планы местности.

Приложение 6. Градостроительный план земельного участка и сведения о характеристиках объектов недвижимости, согласно записям из ЕГРН:

Приложение 7. Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для разработки проектной документации для строительства объекта: «Многофункциональный комплекс со встроено-пристроенной подземной автостоянкой» по адресу: г. Санкт-Петербург, Новолитовская улица, дом 37, литера А, земельный участок с кадастровым номером 78:36:0005122:8. СПб., 2024. (Извлечение)

Приложение 8. Технический отчет о выполненных инженерно-геодезических изысканиях масштаба 1:500. СПб., 2024. (Извлечение)

Приложение 9. Технический отчет по результатам выполнения поиска и обследования территории на наличие взрывоопасных предметов (ВОП). СПб., 2024. (Извлечение)

Приложение 10. Результаты фотофиксации земельного участка на момент заключения договора (21.05.2024 г.).

Эксперт Михайлова Е.Р.

27 мая 2024 г.

*Документ оформлен в электронном виде и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с п. 22 Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства от 15.07.2009 г. № 569.*

## Приложение 1

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного (археологического) наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на земельном участке по адресу: г. Санкт-Петербург, Новолитовская ул., дом 37, лит. А

Копии документов об аттестации государственного эксперта  
и договора с экспертом



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**

*от 9 ноября 2021 г.*

Москва

№ 1809

**Об аттестации экспертов по проведению государственной  
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколами заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 26 октября 2021 г., от 27 октября 2021 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение  
к приказу Министерства культуры  
Российской Федерации  
от « 9 » кабале 2021 г.  
№ 1809

Аттестованные эксперты по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы

№ п / п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Барашев Михаил Анатольевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр.</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.</li> </ul>
2.	Васютин Олег Иванович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр.</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>

		<p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</p>
16.	Маслова Елена Константиновна	- проекты зон охраны объекта культурного наследия.
17.	Матвеев Борис Михайлович	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</p> <p>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.</p>
18.	Михайлова Елена Робертовна	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий,</p>



		<p>утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</li> </ul>
19.	Мишанина Елена Владимировна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих</li> </ul>

## ДОГОВОР № 1/НЗ7

Санкт-Петербург

21 мая 2024 г.

Индивидуальный предприниматель Градковский Иван Валерьевич, с одной стороны, именуемый в дальнейшем «Заказчик», и гражданка России Михайлова Елена Робертовна, действующая на основании приказа Министерства культуры РФ № 1809 от 09.11.2021 г., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Исполнитель обязуется выполнить и сдать, а Заказчик обязуется принять и оплатить следующую работу:

*Проведение государственной историко-культурной экспертизы документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Новолитовская ул., 37.*

Экспертиза проводится в соответствии с требованиями настоящего Договора, Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», иными требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

### 2. Срок выполнения работ

2.1. Сроки выполнения работ: 21.05.2024–30.05.2024 г.

2.2. Задержка сроков, произошедшая не по вине Исполнителя (по вине Заказчика или организаций, привлекаемых Заказчиком), дают Исполнителю право на продление срока действия договора по согласованию с Заказчиком.

2.3. Устранение замечаний Заказчика и контролирующих органов, в том числе полученные после подписания акта сдачи-приемки работ, является обязательным и осуществляется Исполнителем за свой счет, в разумный срок, установленный Заказчиком на основании срока, установленного контролирующим органом, при условии, что эти замечания не выходят за рамки Технического задания (приложение 1). Предельная продолжительность исправления документации по замечаниям Заказчика (контролирующих органов) составляет 30 дней.

### 3. Сдача-приемка выполненных работ

3.1. Работа считается успешно законченной после передачи заказчику Акта государственной историко-культурной экспертизы на электронном носителе в формате .pdf и при подписании акта сдачи-приемки выполненных работ.

3.2. Исполнитель передает Заказчику 2 (два) экземпляра подписанного со своей стороны Акта сдачи-приемки выполненных работ.

3.3. Заказчик обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Акта сдачи-приемки выполненных работ подписать Акт сдачи-приемки выполненных работ и направить 1 (один) экземпляр Исполнителю, либо направить в адрес Исполнителя письменный мотивированный отказ от приемки работ с указанием перечня замечаний и сроков их устранения.

### 4. Пеня работ и попятлок расчетов

## 5. Ответственность

5.1. Отношения сторон, в том числе ответственность по настоящему договору, регулируются гражданским законодательством Российской Федерации.

5.2. Стороны пришли к соглашению, что положения части 1 статьи 317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации к отношениям Сторон не применяются.

## 6. Прочие условия

6.1. Стороны обязаны соблюдать режим конфиденциальности в отношении информации и документации, полученной в ходе исполнения настоящего договора. Исключением в данном случае будет предоставление Стороной информации по запросам уполномоченных государственных органов в соответствии с федеральным законодательством.

6.2. Работа, не исполненная в срок, а также не соответствующая предъявляемым требованиям не оплачивается. В этих случаях Заказчик вправе расторгнуть договор в одностороннем внесудебном порядке. При этом Договор считается расторгнутым с даты получения Исполнителем уведомления Заказчика о расторжении Договора.

6.3. Претензионный порядок рассмотрения споров и разногласий является обязательным. Сторона должна рассмотреть претензию, полученную от другой Стороны, и направить на нее ответ в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента ее получения. В случае невозможности решения разногласий в претензионном порядке, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области в установленном действующим законодательством порядке.

6.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, из которых один экземпляр для Исполнителя, один экземпляр для Заказчика.

## 7. Реквизиты и подписи Сторон

ЗАКАЗЧИК

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Индивидуальный предприниматель  
Градковский Иван Валерьевич  
(ИП Градковский И. В.)  
ИНН: 780109453922  
ОГРНИП: 319784700367948  
ОКПО: 2000138802  
Расчетный счет: 40802810328700000263  
Банк: ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА  
ВТБ (ПАО)  
БИК: 044525411  
Корр. счет: 30101810145250000411  
Система налогообложения ОСН  
Адрес: 188660, Ленинградская обл, р-н  
Всеволожский, д Энколово, ул Победы, д.  
12, кв. 26  
E-mail: vanyagrad@gmail.com  
Телефон: +79118391000



ИП Градковский И.В.

Е.Р. Михайлова

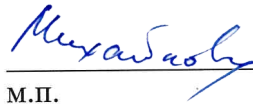
М.П.



«Согласовано»

«Утверждаю»

Эксперт

  
М.П.

Е.Р. Михайлова

Заказчик

Индивидуальный предприниматель

М.П.

И.В. Градковский



**Техническое задание  
на проведение государственной историко-культурной экспертизы**

**1. Общие положения.**

1.1. Наименование работы: Проведение государственной историко-культурной экспертизы документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Новолитовская ул., 37.

1.2. Основанием для выполнения работ является **Договор между Заказчиком и Исполнителем.**

1.3. Срок выполнения работ по проведению экспертизы определяется п. 2 Договора подряда.

**2. Цель работ:** Определение наличия или отсутствия объектов культурного (археологического) наследия на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Новолитовская ул., 37.

**3. Основная нормативная документация:**

3.1. Закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции).

3.2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569) (в действующей редакции).

**4. Заказчик предоставляет исполнителю следующую документацию**

4.1. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующих территорий – на листе должен быть или штамп чертежа (по ГОСТу с подписями ИЛИ: «согласовано»), печать, подпись ответственного лица);

4.2. Копия градостроительного плана земельного участка, на котором предполагается проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ;

4.3. Для линейных объектов – копия утвержденного плана межевания территории, плана планировки территории.

4.4. Выписка из государственного кадастра недвижимости о земельном участке – если она без печатей получена из интернета, требуется, чтобы была видна строка адреса интернет-ресурса и на 1 листе поставить «копия верна», подпись, печать;

4.5. Заключение уполномоченного органа охраны объектов культурного наследия об отсутствии данных об объектах археологического наследия, включенных в реестр, и о выявленных объектах археологического наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

4.6. Пояснительная записка и графические материалы проектной документации, содержащие сведения о проектируемом объекте.

4.7. Документы-основания для проведения работ на участке(-ах).

4.8. В том случае, если какой-либо документ из приведенного перечня отсутствует, Заказчик направляет Исполнителю письмо с обоснованием причин его отсутствия.

## 5. Объем и состав работ:

5.1. Ознакомление с предъявленной заявителем документацией.

5.2. Анализ исходно-разрешительной документации.

5.3. Изучение нормативно-правовой документации, необходимой для принятия экспертного решения, а также научно-справочной литературы по теме экспертизы.

5.4. Подготовка Заключения государственной историко-культурной экспертизы;

5.4.1. Заключение Экспертизы оформляется в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы, в котором указываются:

- дата начала и окончания проведения экспертизы;
- место проведения Экспертизы;
- заказчик экспертизы;
- сведения об эксперте (фамилия имя отчество, образование, специальность, ученая степень (звание), стаж работы);
- информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации Эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении;
- цели и объект экспертизы;
- перечень документов, представляемых Заказчиком (при значительном количестве документов их перечень приводится в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения);
- сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты Экспертизы (если имеются);
- сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов;
- факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований (при значительном объеме информации факты и сведения излагаются в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения);
- перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении Экспертизы, а также использованной для нее специальной технической и справочной литературы;
- обоснование вывода Экспертизы;
- перечень приложений к заключению Экспертизы;
- дата оформления заключения экспертизы, являющаяся датой его подписания Экспертом.

В Акте государственной историко-культурной экспертизы указывается однозначный вывод о возможности (положительное заключение) или невозможности (отрицательное заключение) проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ.

5.5. Акт государственной историко-культурной экспертизы со всеми приложениями оформляется на электронном носителе в формате .pdf, подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью.

5.6. Эксперт в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты оформления Акта государственной историко-культурной экспертизы вручает (направляет) Заказчику 1 экз. на электронном носителе со всеми прилагаемыми документами и материалами.

Пронумеровано, прошито и

скреплено печатью на 4 листах



## Приложение 2

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного (археологического) наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на земельном участке по адресу: г. Санкт-Петербург, Новолитовская ул., дом 37, лит. А

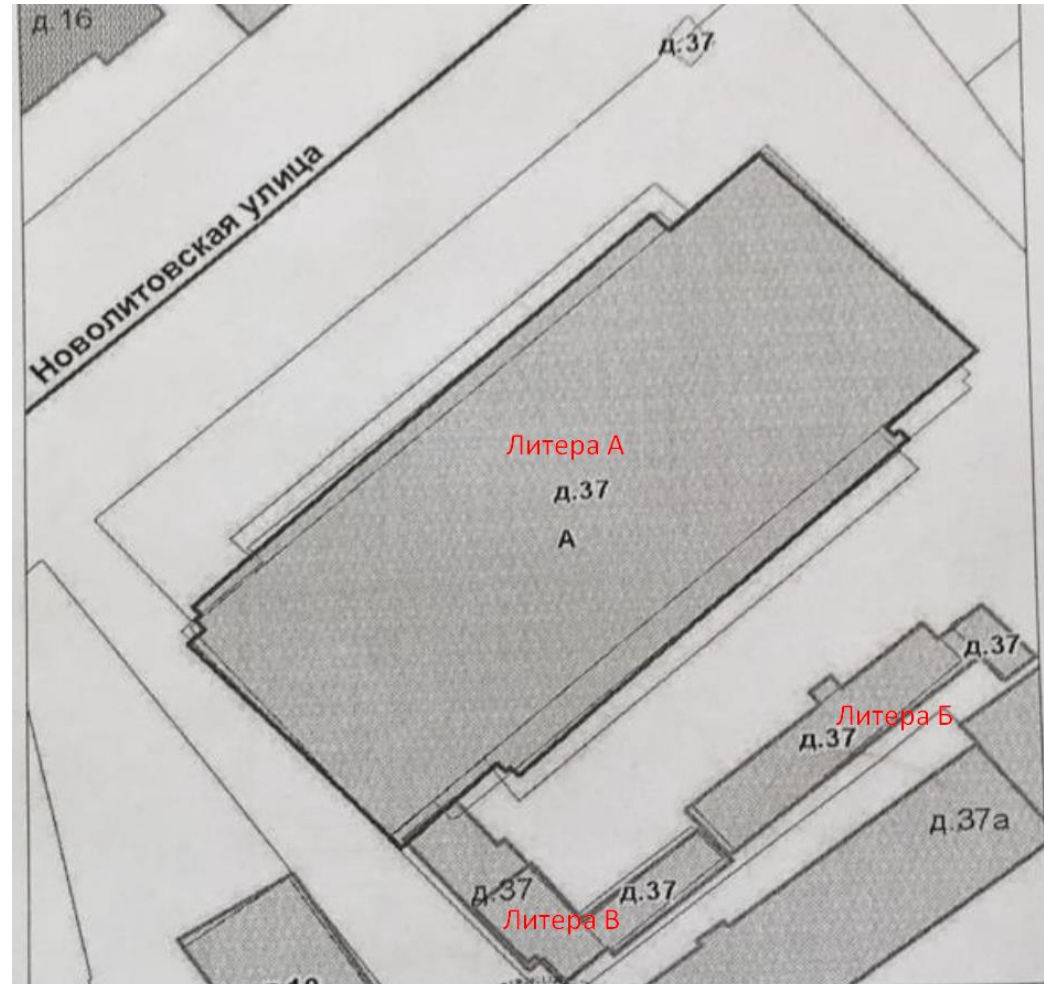
Ситуационный и топографический планы земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, Новолитовская ул., дом 37, лит. А



# Ситуационный план



Площадь земельного участка 6 647 м<sup>2</sup>



Площадь склада литера А 2 335 м<sup>2</sup>

Площадь офиса литера Б 181 м<sup>2</sup>

Площадь склада литера В 134 м<sup>2</sup>



# План територии



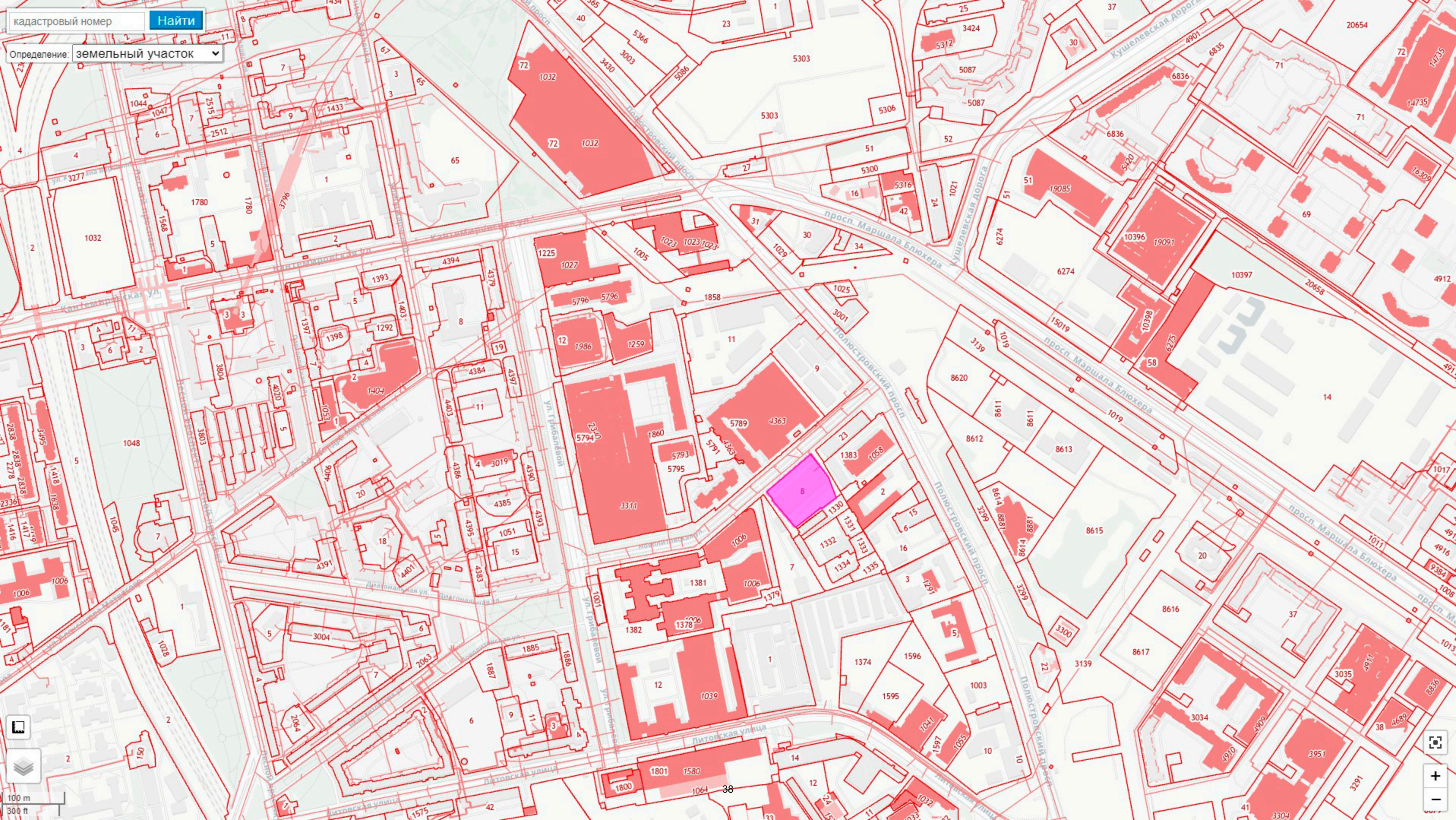


### Приложение 3

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного (археологического) наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на земельном участке по адресу: г. Санкт-Петербург, Новолитовская ул., дом 37, лит. А

Участок по адресу: г. Санкт-Петербург, Новолитовская ул., дом 37, лит. А,  
на Публичной кадастровой карте  
(выделен малиновым цветом)





кадастровый номер  [Найти](#)

Определение: **земельный участок** ▼

100 m  
300 ft









#### Приложение 4

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного (археологического) наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на земельном участке по адресу: г. Санкт-Петербург, Новолитовская ул., дом 37, лит. А

Копия письма КГИОП № 01-43-984/24-0-1 от 19.01.2024 г.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ  
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
(КГИОП)**

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, лит. А, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 417-43-03, факс (812) 710-42-45  
E-mail: kgiop@gov.spb.ru  
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru/>

**Муратовой Ольге Павловне**

**olga8830@yandex.ru**

№01-43-984/24-0-1 от 19.01.2024

№ 01-43-984/24-0-0 от 18.01.2024

На № 01/01-24 от 16.01.2024

В ответ на Ваше обращение КГИОП сообщает, что земельный участок по адресу: **г. Санкт-Петербург, Новолитовская улица, дом 37, литера А** (кадастровый номер: 78:36:0005122:8) расположен в границах:

– вне зон охраны объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 16.04.2023) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

Согласно приказу Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 19.10.2022) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение), участок расположен вне границ территории исторического поселения.

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного (в т.ч. археологического) наследия, на рассматриваемом земельном участке. В связи с этим, а также в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», требуется проведение государственной историко-культурной экспертизы земельного участка. Согласно требованиям п. 11.3

постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» государственная историко-культурная экспертиза земельного участка проводится путем археологической разведки.

Данное письмо носит информативный характер и не является разрешением на производство работ.

**Начальник Управления  
государственного реестра  
объектов культурного наследия**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 00F2A807D9795D22C7440118A88C746C34  
Владелец **Яковлев Петр Олегович**  
Действителен с 13.12.2023 по 07.03.2025

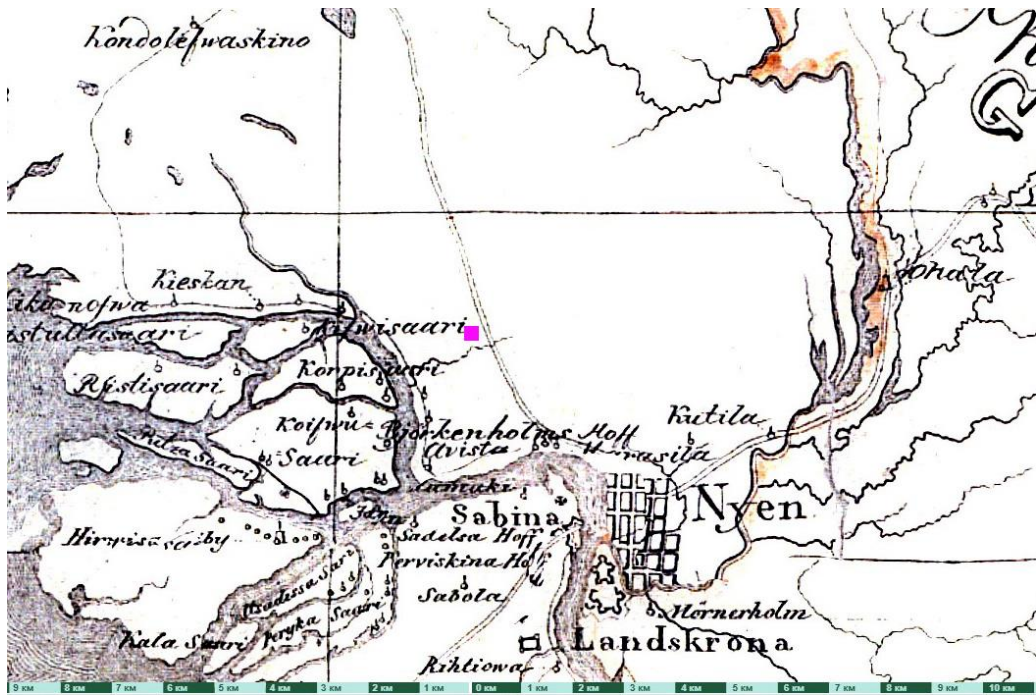
**П.О. Яковлев**



## Приложение 5

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного (археологического) наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на земельном участке по адресу: г. Санкт-Петербург, Новолитовская ул., дом 37, лит. А

### Исторические планы местности



1. Фрагмент так наз. Карты Бергенгейма, отразившей ситуацию 1676 г. Место расположения Участка отмечено малиновым квадратом.

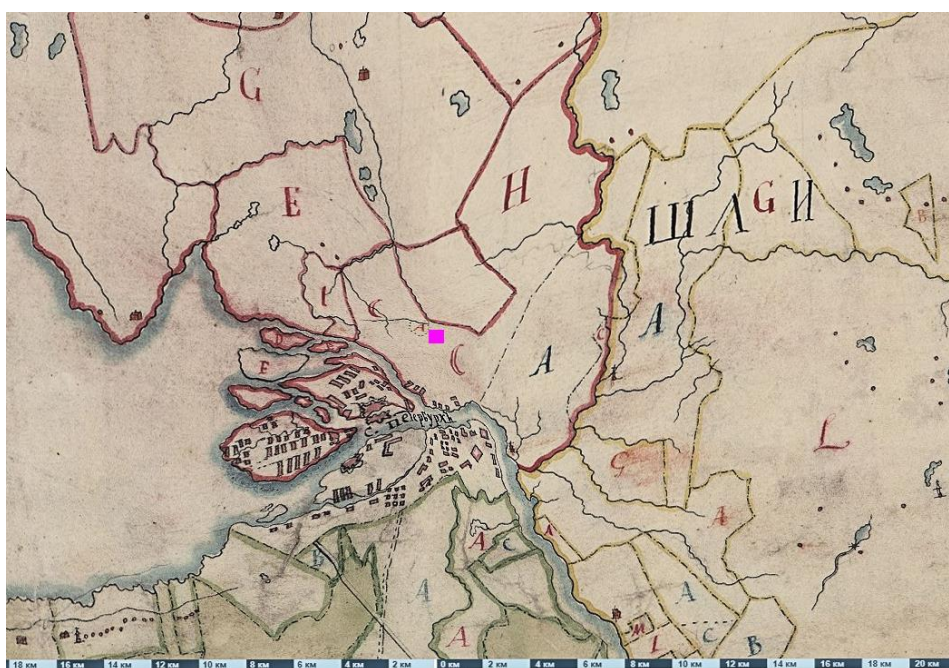


2. Фрагмент «Карты Санкт-Петербурга и близлежащих обитаемых островов и районов» П. фон Вильстера. 1725. Место расположения Участка отмечено малиновым квадратом.



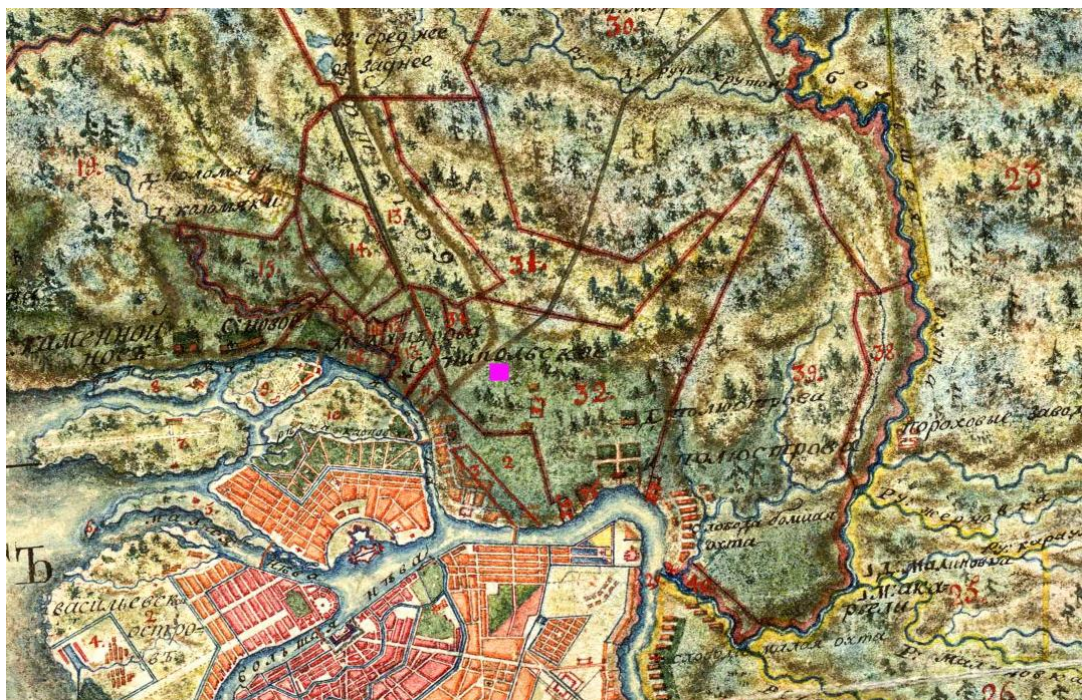


3. Фрагмент Плана Петербурга И. фон Фюрстенхофа. Ок. 1732 г. Место расположения Участка отмечено малиновым квадратом. Оригинал карты развернут в соответствии с направлением на север.

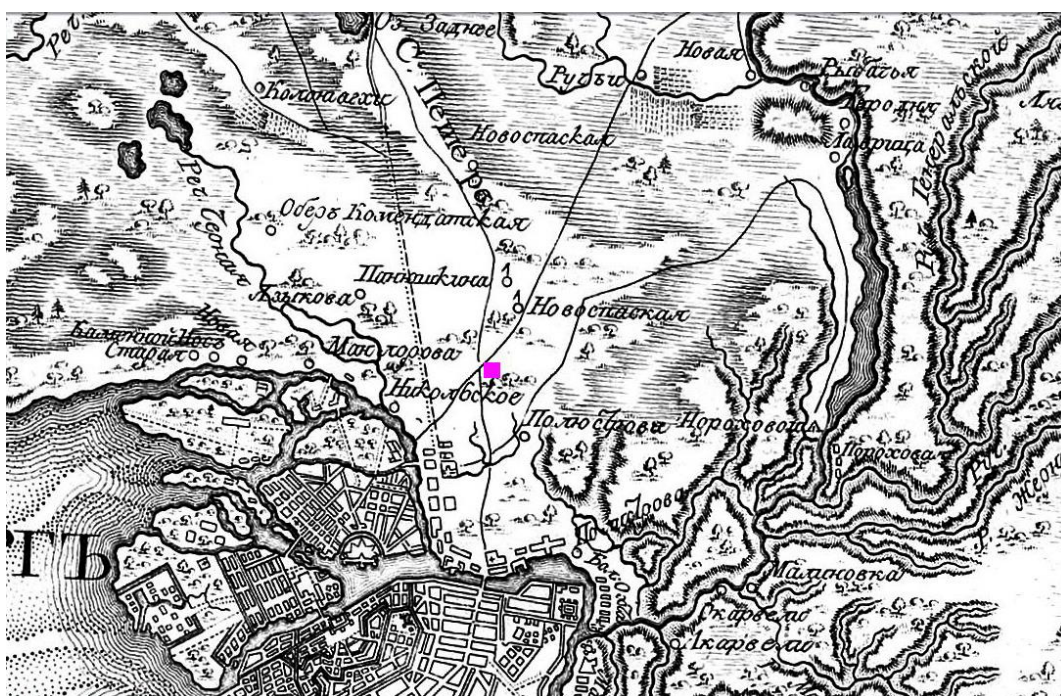


4. Фрагмент Генерального плана Ингерманландии, С-Петербургского, Шлиссельбургского, Копорского и Ямбургского уездов... 1749 г. Место расположения Участка отмечено малиновым квадратом.



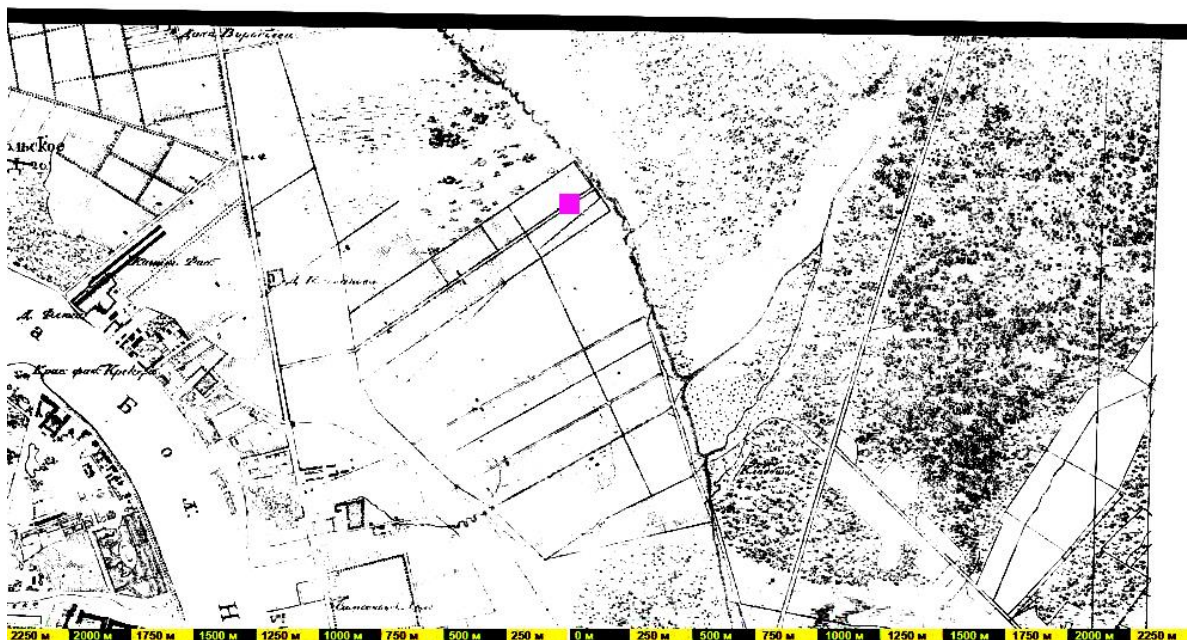


5. Фрагмент Карты Санкт-Петербургской губернии и прилегающих областей, на 40 верст от Санкт-Петербурга прапорщика Соколова 1792 г. Б/масштаба. Место расположения Участка отмечено малиновым квадратом.



6. Фрагмент Карты окружности Санкт-Петербурга А. Вильдбрехта. 1800 г. Б/масштаба. Место расположения Участка отмечено малиновым квадратом.



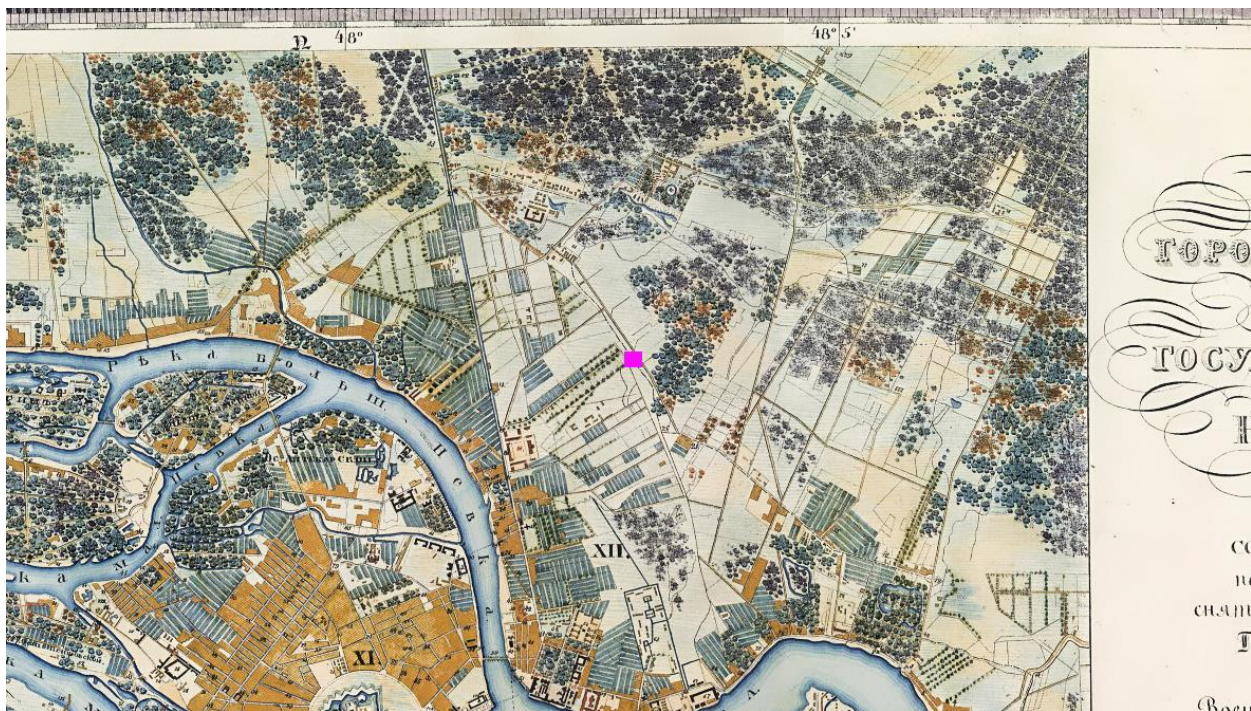


7. Фрагмент Топографической карты окрестностей Санкт-Петербурга 1824 г. Место расположения Участка отмечено малиновым квадратом.

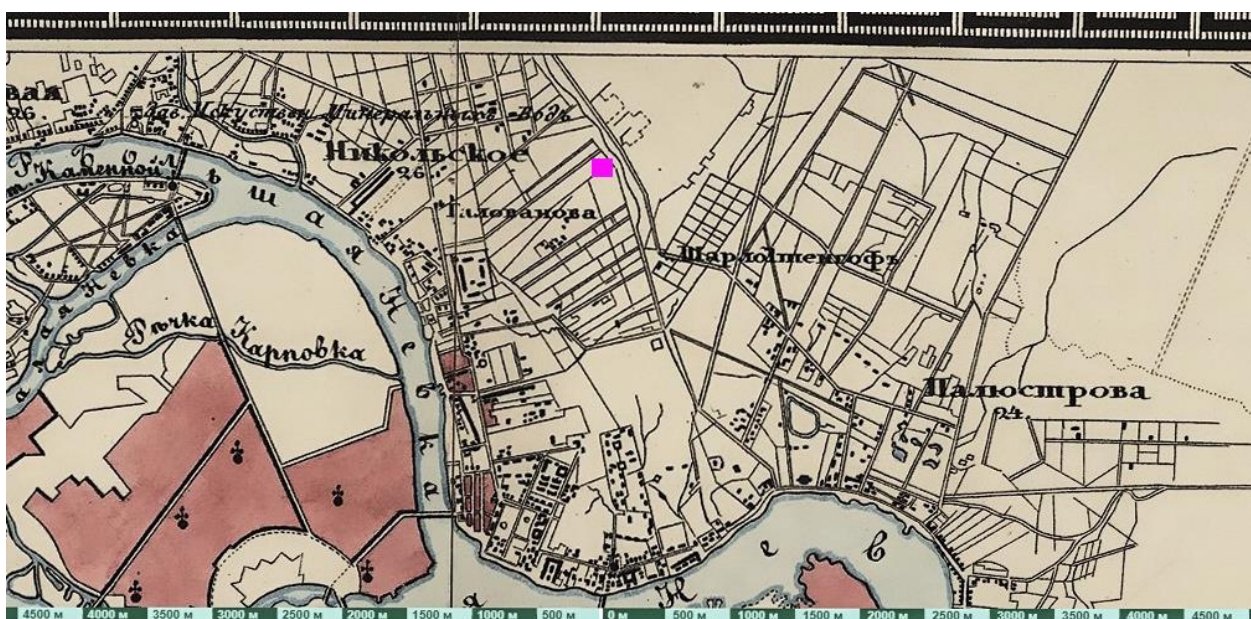


8. Фрагмент Топографической карты окрестностей Санкт-Петербурга 1831 г. Место расположения Участка отмечено малиновым квадратом.





9. Фрагмент Плана города Санкт-Петербурга в царствование государя императора Николая I (1839). Место расположения Участка отмечено малиновым квадратом.

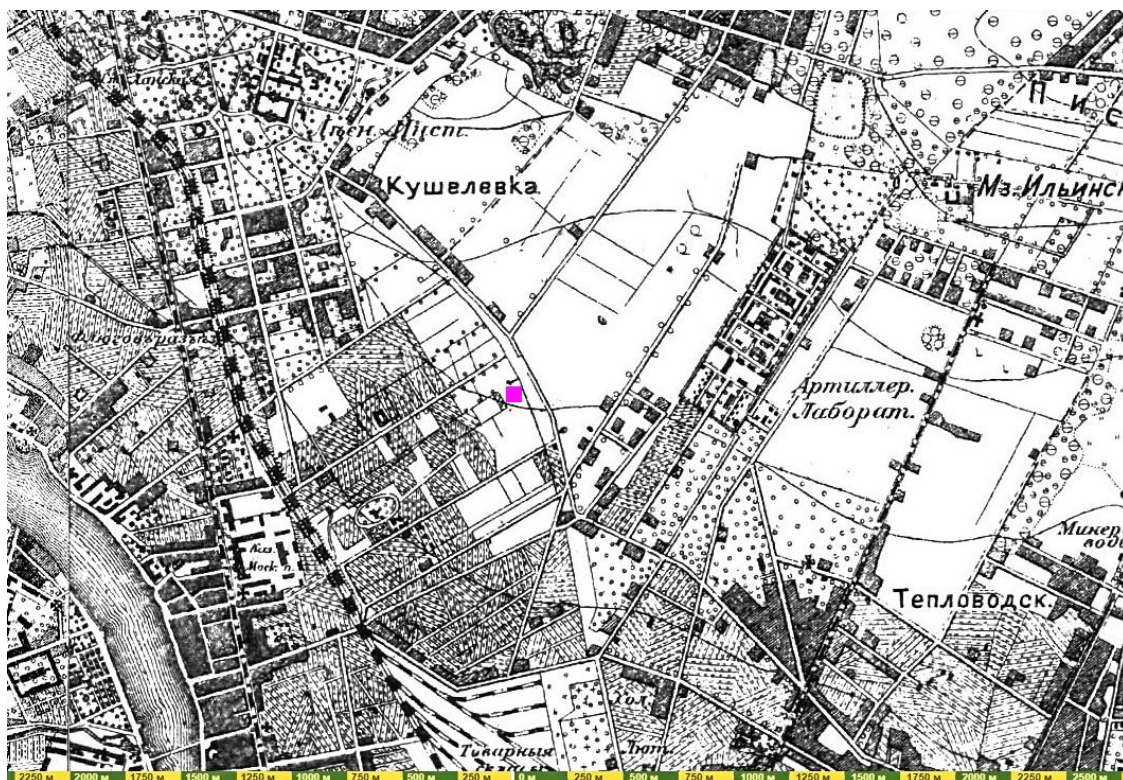


10. Фрагмент Семи топографической карты окрестности Санкт-Петербурга (1840). Место расположения Участка отмечено малиновым квадратом.

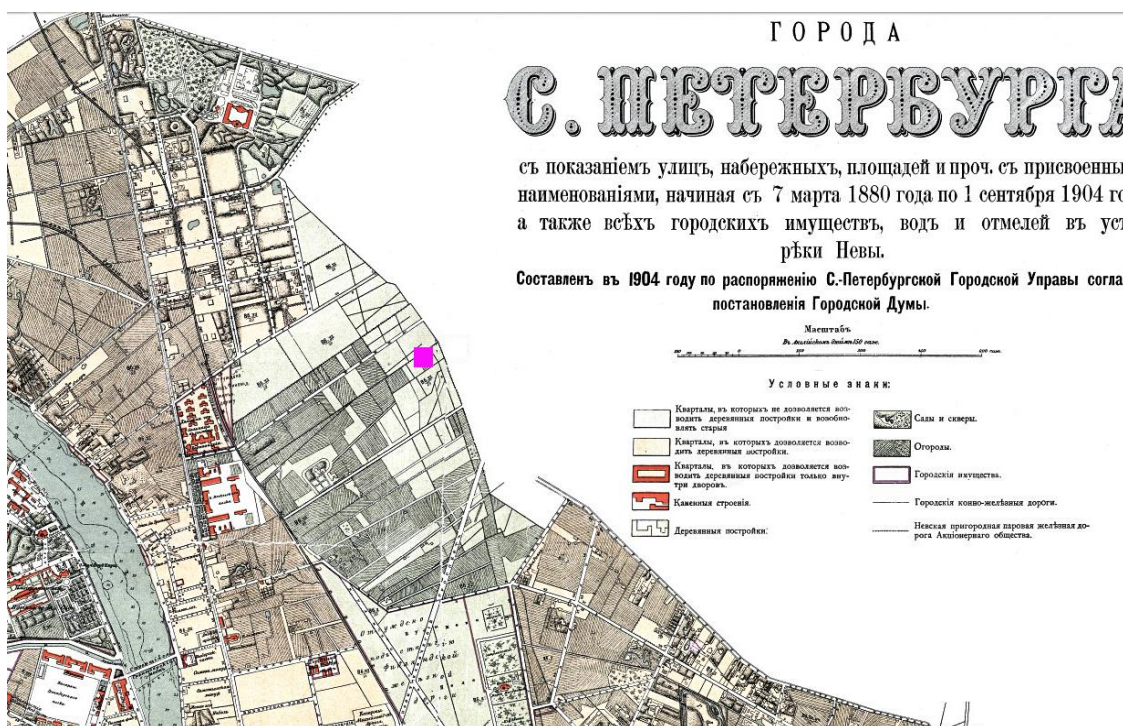






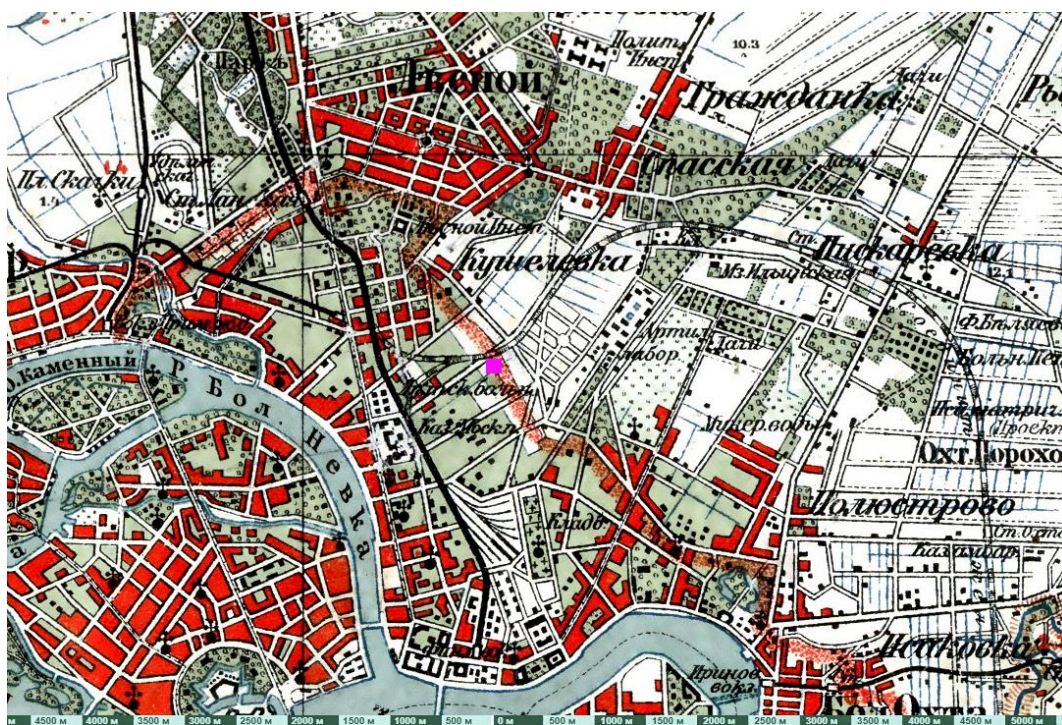


13. Фрагмент Военно-топографической карты центральной части С.-Петербургской губернии (1892). Место расположения Участка отмечено малиновым квадратом.

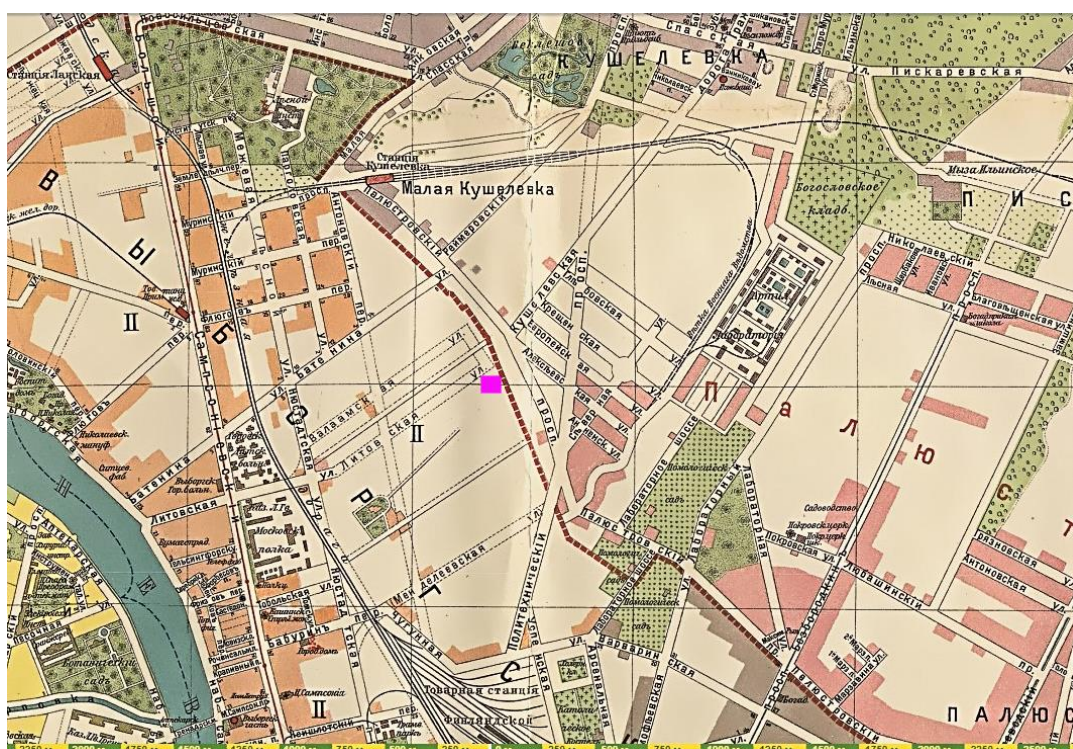


14. Фрагмент Плана города Санкт-Петербурга П. Махотина (1904). Место расположения Участка отмечено малиновым квадратом.



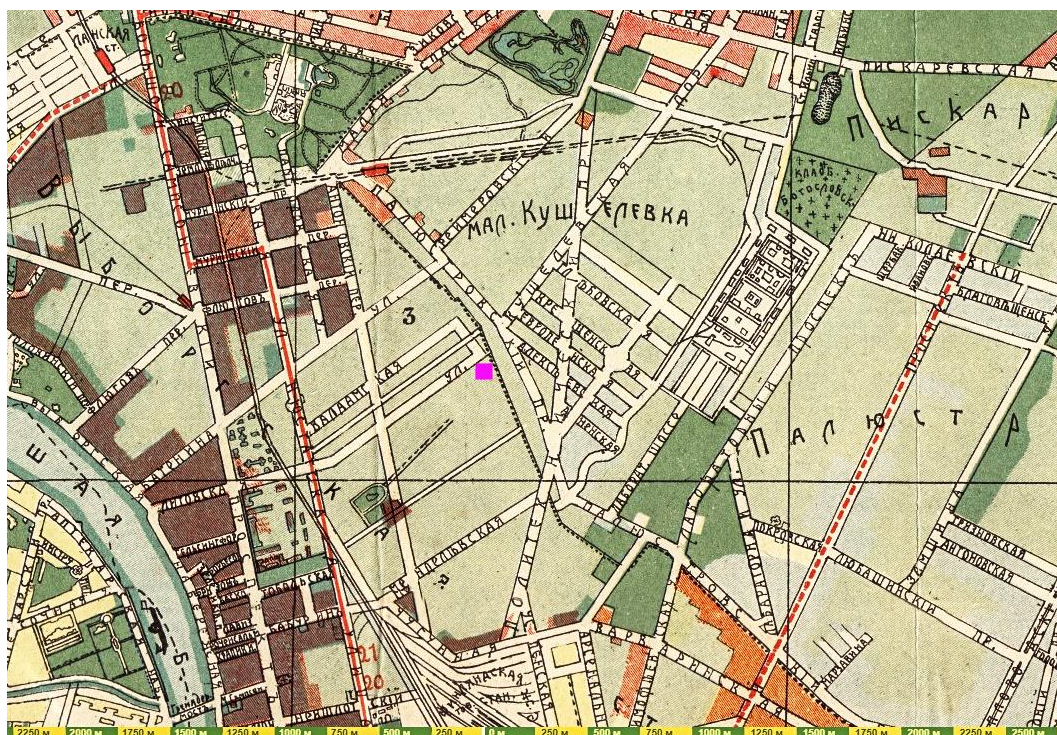


15. Фрагмент Карты окрестностей Санкт-Петербурга Ю. Гаша (1909). Место расположения Участка отмечено малиновым квадратом.

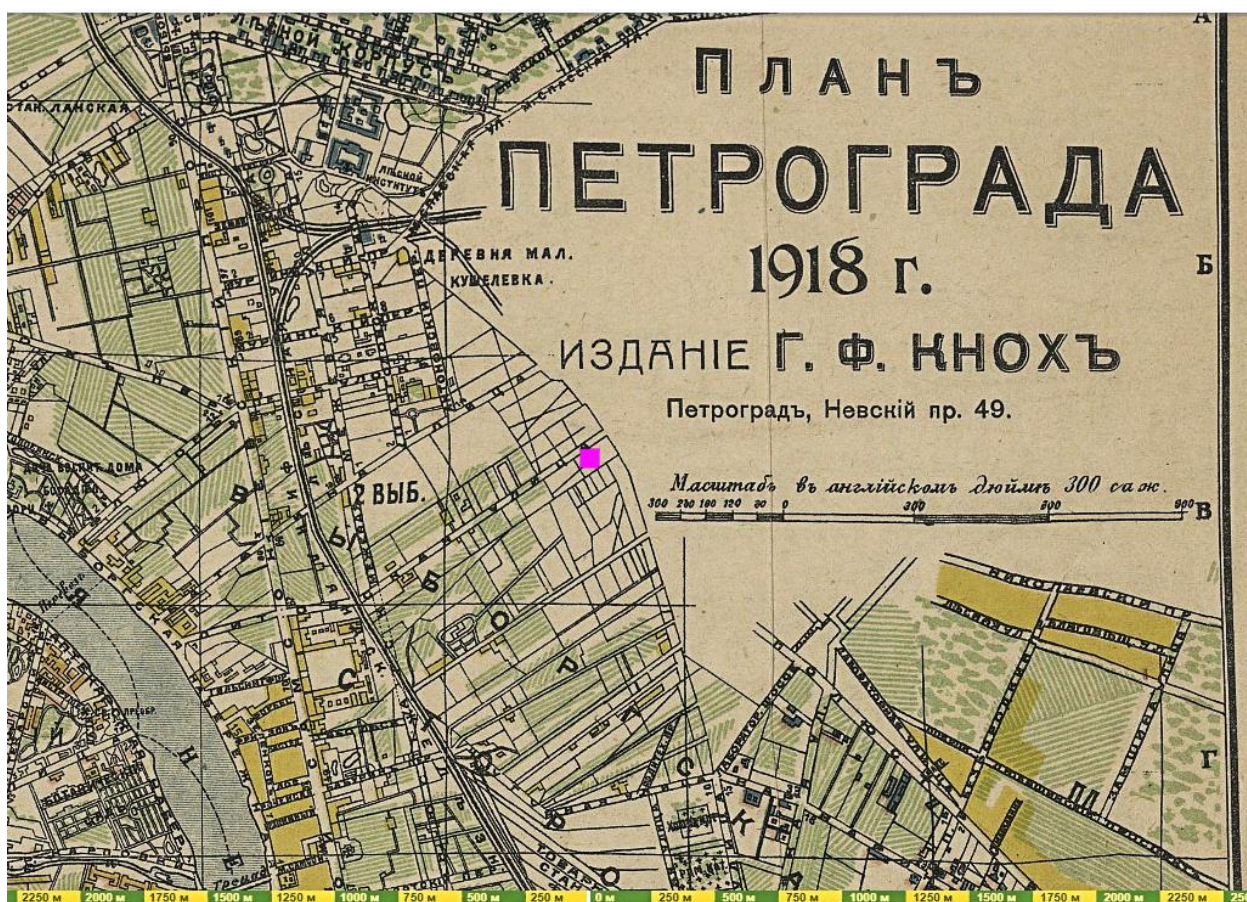


16. Фрагмент Плана С.Петербурга с ближайшими окрестностями из справочной книги А.С. Суворина «Весь Петербург» (1912). Место расположения Участка отмечено малиновым квадратом.



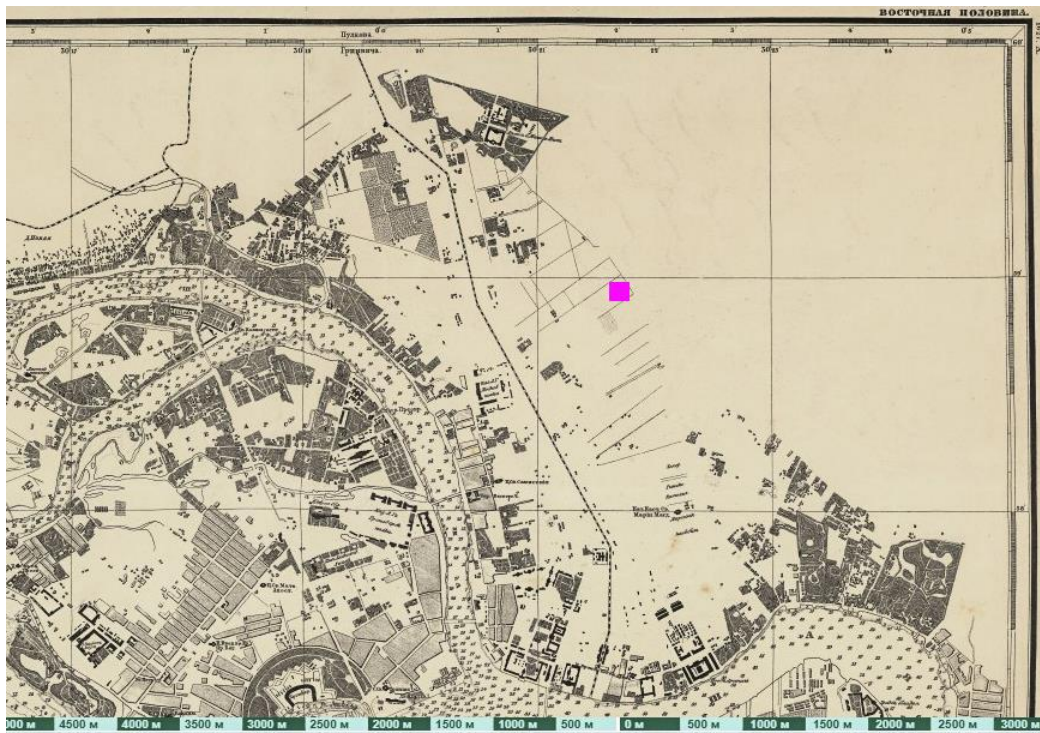


17. Фрагмент карты окрестностей С.-Петербурга (1915). Место расположения Участка отмечено малиновым квадратом.

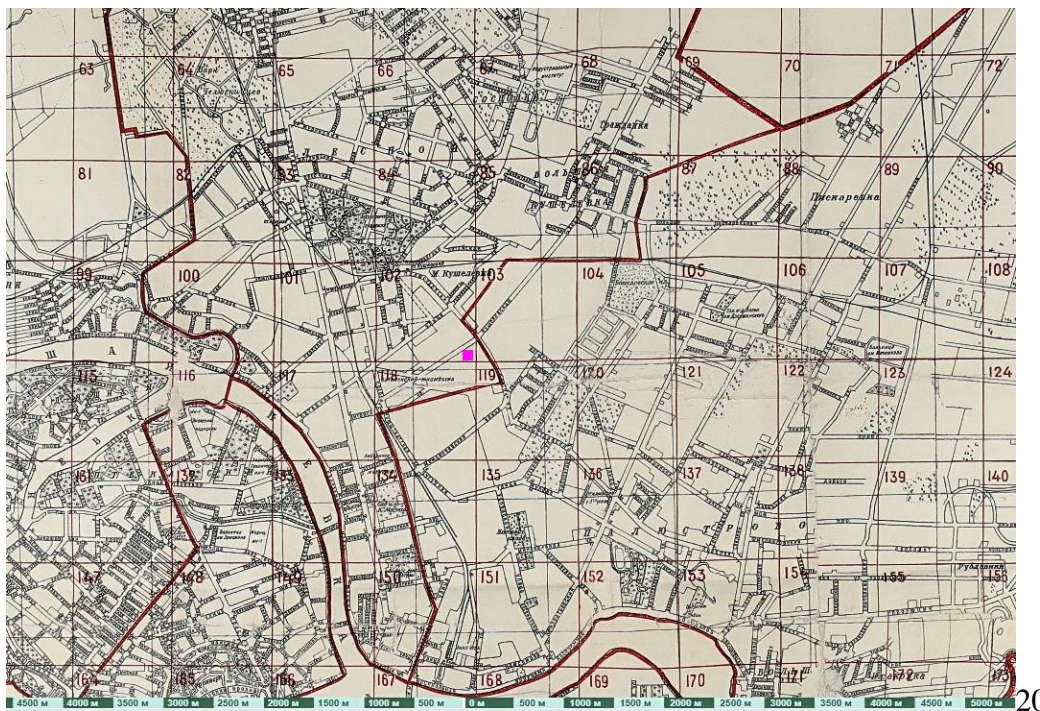


18. Фрагмент Плана Петрограда 1918 г. Место расположения Участка отмечено малиновым квадратом.





19. Фрагмент карты «Устья реки Невы...» (1922). Место расположения Участка отмечено малиновым квадратом.



20. Фрагмент Плана Ленинграда (1940). Место расположения Участка отмечено малиновым квадратом.



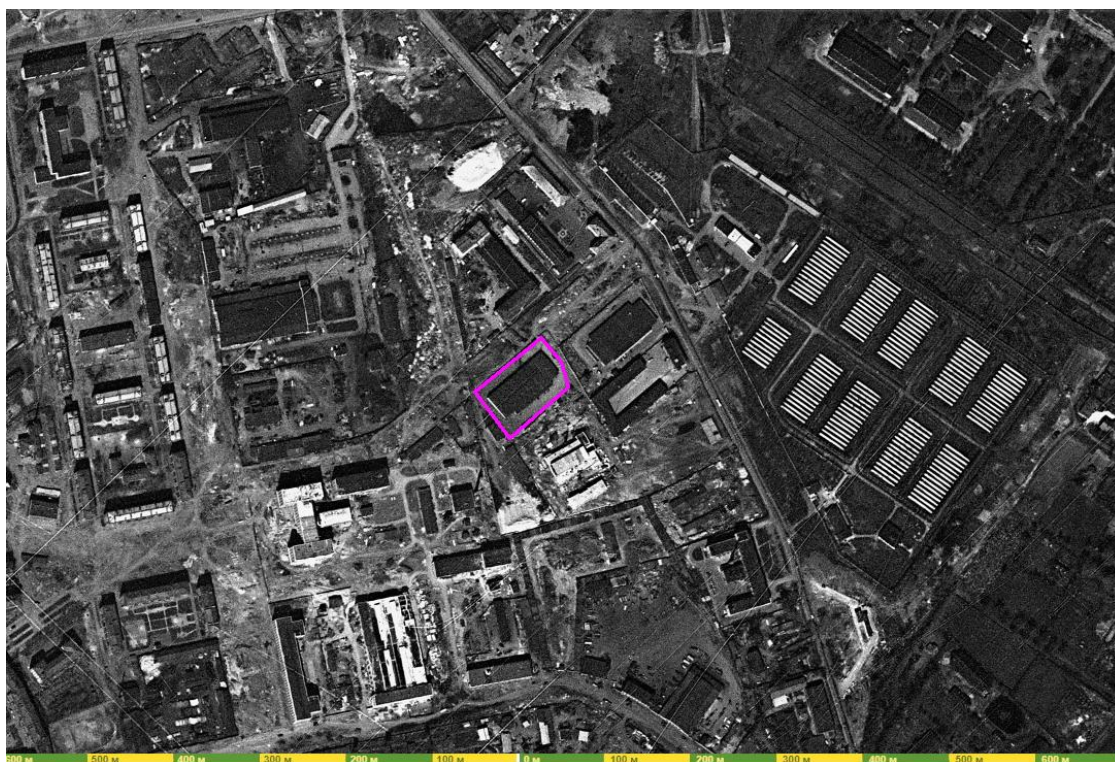


21. Фрагмент Топографической карты Генерального штаба РККА (1941). Место расположения Участка отмечено малиновым квадратом.

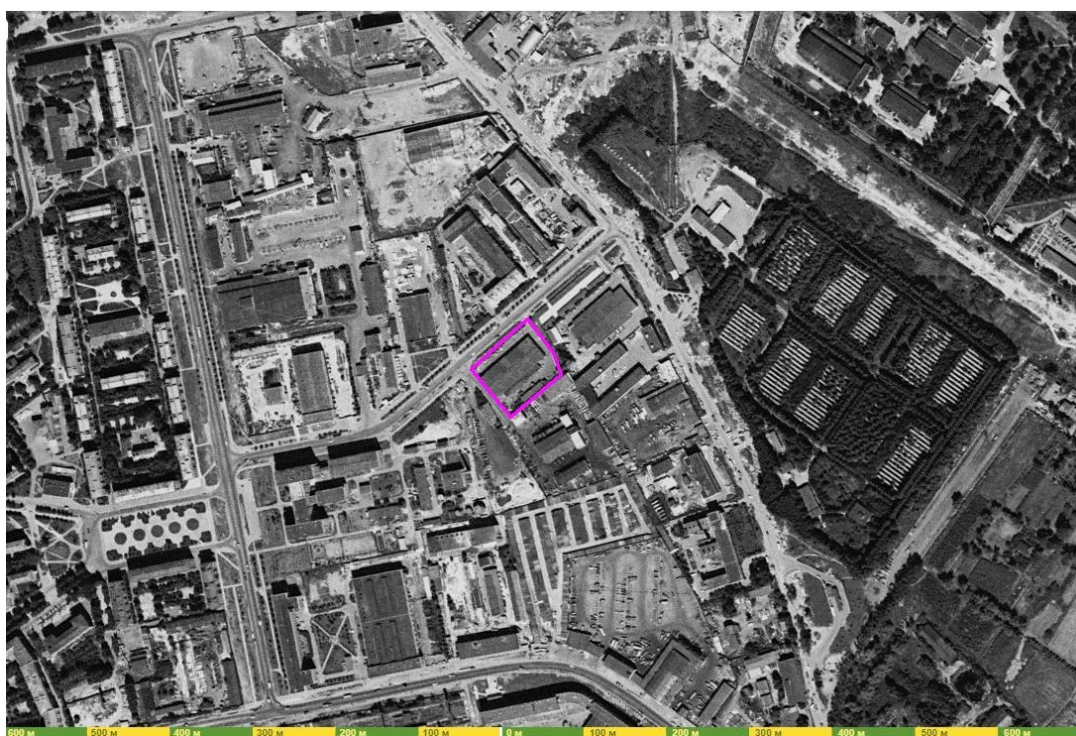


22. Фрагмент аэрофотосъемки территории Ленинграда (1941–1944). Место расположения Участка отмечено малиновым квадратом.



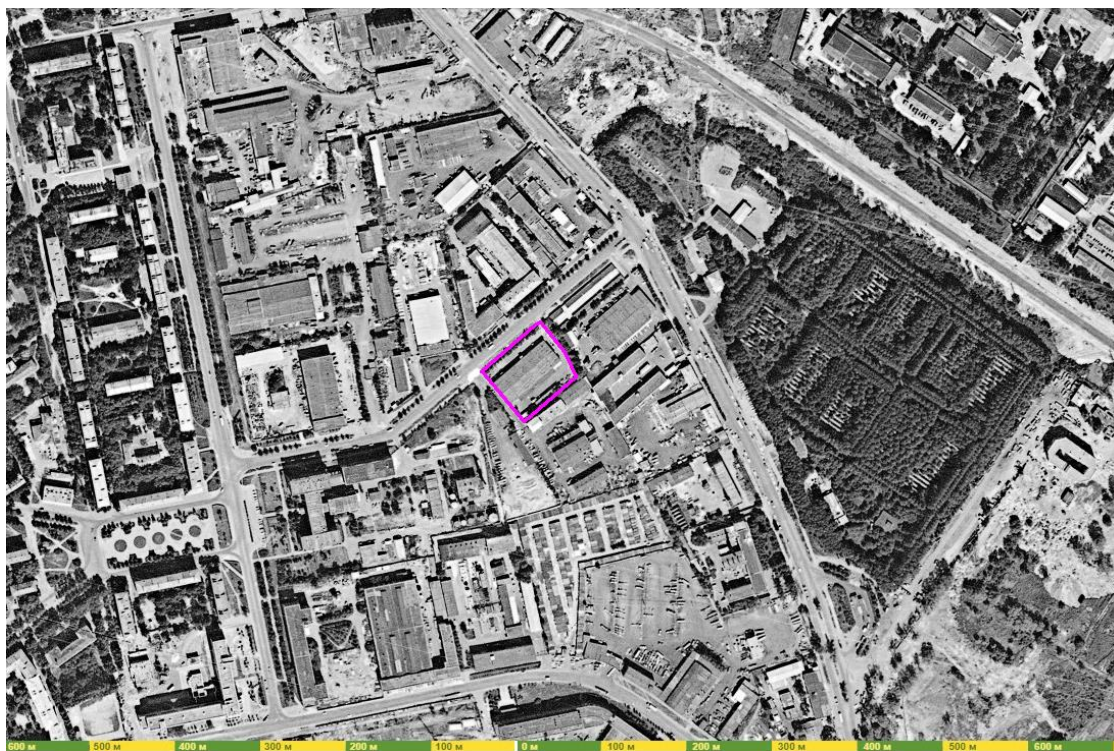


23. Фрагмент спутниковой съемки территории Ленинграда (1966). Контур Участка обведен малиновым.



24. Фрагмент спутниковой съемки территории Ленинграда (1975). Контур Участка обведен малиновым.





25. Фрагмент спутниковой съемки территории Ленинграда (1984). Контур Участка обведен малиновым.

## Приложение 6

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного (археологического) наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на земельном участке по адресу: г. Санкт-Петербург, Новолитовская ул., дом 37, лит. А

Градостроительный план земельного участка  
и сведения о характеристиках объектов недвижимости  
согласно записям из ЕГРН

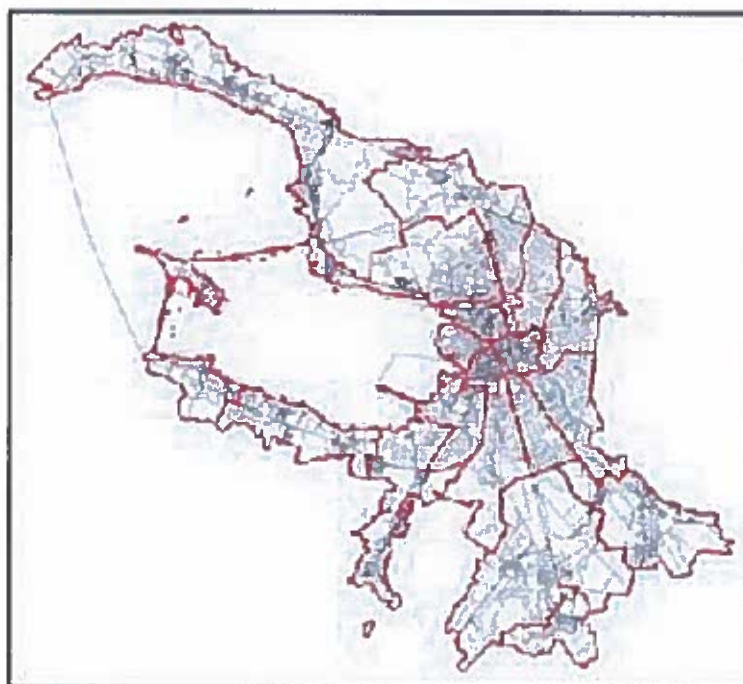
**RU7810100035200**

# ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№01-26-3-1433/20 от 17.09.2020

по адресу:

**Санкт-Петербург,  
Новолитовская улица, дом 37, литера А  
78:36:0005122:8**



**Санкт-Петербург**

**2020**

58





# ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

**N RU7810100035200**

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления

АО "Лиговское" (регистрационный номер 01-21-45446/20 от 03.09.2020)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

**Местонахождение земельного участка:**

Санкт-Петербург,

Выборгский район, муниципальный округ Сампсониевское

**Описание границ земельного участка:**

Информация о перечне координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, отсутствует.

**Кадастровый номер земельного участка (при наличии):**

78:36:0005122:8

**Площадь земельного участка:**

6647 +/- 29 кв. м

**Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства**

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 3 единиц(ы). Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" или подразделе 3.2 "Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" раздела 3.

**Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)**

Проект планировки территории не утвержден.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории**

*Проект планировки территории не утвержден.*

---

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

**Градостроительный план подготовлен**

Комитетом по градостроительству и архитектуре,  
Председатель Комитета -  
главный архитектор  
Санкт-Петербурга В.А.Григорьев

М.П.

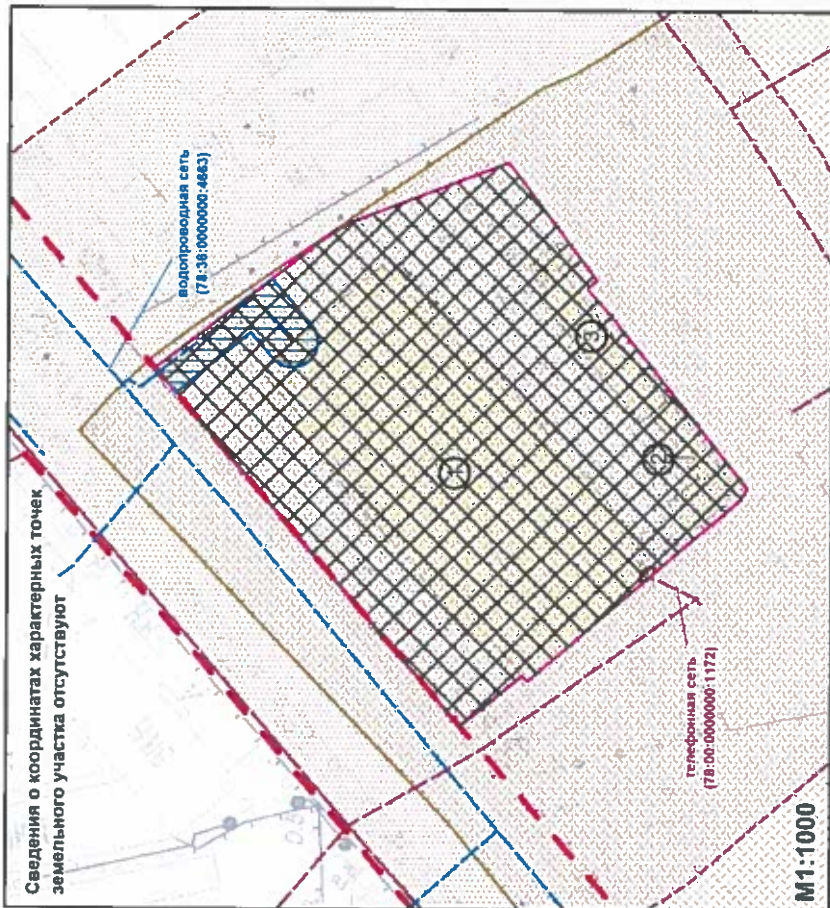
\_\_\_\_\_ /  
(подпись)

/ В.А.Григорьев /  
(расшифровка подписи)

**Дата выдачи**

Соответствует дате регистрации  
(ДД.ММ.ГГГГ)

# 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



М1:1000

### Условные обозначения:

- границы земельного участка с кадастровым номером 78.36.0005122.8
- границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства (при условии выполнения требований к отступам стен зданий, строений, сооружений от границ земельного участка)
- объект капитального строительства в границах участка
- красные линии, определенные в составе проекта детальной планировки района между Лесным и Кондратьевским проспектами, утвержденного от 15.03.1982 №126 (координаты характерных точек не определены)
- охранный зона водопроводных сетей
- охранный зона сетей связи и сооружений связи
- санитарно-защитная зона для ОАО «Лигоское» по адресу: Санкт-Петербург, Новолитовская ул., д. 37, лит. А
- санитарно-защитная зона для автоколонны «Полостровская» ОАО «Коломняское» по адресу г. Санкт-Петербург, ул. Новолитовская, д. 19

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной "Трест ГРИИ" в 2010 году, М 1:2000

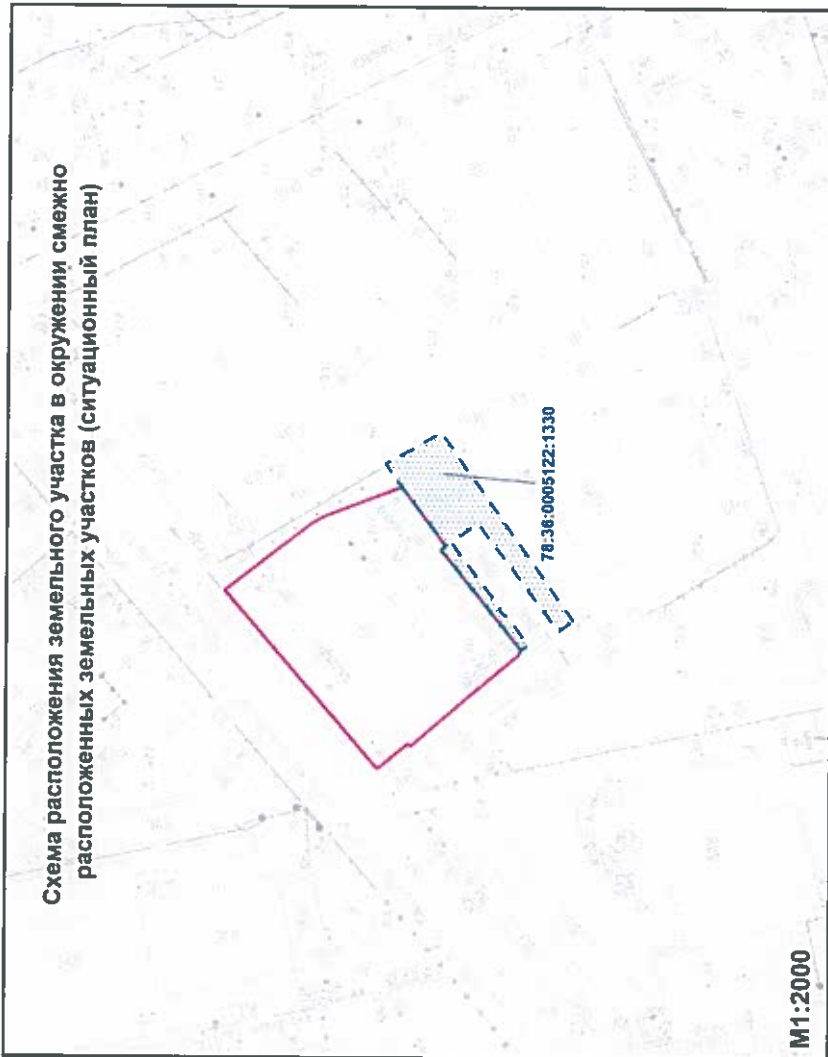


Схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков (ситуационный план)

М1:2000

- смежный земельный участок, прошедший государственный кадастровый учет  
 78:36:0005122:1330 - кадастровый номер смежного земельного участка

В границах земельного участка могут находиться зарегистрированные в государственном кадастре недвижимости объекты капитального строительства без описания границ и объекты капитального строительства, не учтенные (или сведения о которых не получены в установленный срок) в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка.  
 В границах земельного участка могут находиться зоны с особыми условиями использования, не учтенные в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка.

Изм.		Кат. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Спец.ОПТ		Широва Н.Ю.				09.09.2020
<b>RU7810100035200</b>						
Санкт-Петербург, Новолитовская улица, дом 37, литера А						
Градостроительный план земельного участка			Лист	Листов		
			1	1		
Чертеж градостроительного плана земельного участка						Комитет по градостроительству и архитектуре
М1:1000						

**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Земельный участок расположен в территориальной зоне ТПД1 - многофункциональная зона объектов производственного, складского назначения, инженерной инфраструктуры IV и V классов опасности, а также объектов общественно-деловой застройки в подзоне ТПД1\_1.

Установлен градостроительный регламент (градостроительные регламенты применяются к правоотношениям, возникшим после вступления их в силу).

Размещение объектов основных и условно разрешенных видов использования, в отношении которых устанавливаются санитарно-защитные зоны, допускается в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами.

В границах одного земельного участка допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более объектов капитального строительства с основными, условно разрешенными и вспомогательными видами использования.

В границах одного земельного участка, в составе одного объекта капитального строительства допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более разрешенных видов использования (основных, условно разрешенных и вспомогательных).

Строительство и реконструкция объектов капитального строительства в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов, без приспособления указанных объектов для беспрепятственного доступа к ним инвалидов и использования их инвалидами не допускаются, независимо от того, к какому виду разрешенного использования относятся такие объекты.

*Жилые дома размещаются на земельных участках с видами разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6) при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы).*

Гостиницы, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные», размещаются на земельных участках в границах соответствующих территориальных зон, градостроительными регламентами которых предусмотрен вид разрешенного использования "гостиничное обслуживание" (код 4.7), при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы) в соответствии с требованиями, установленными Правилами к размещению объектов, относящихся соответственно к видам разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1), "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5), "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6), а также иными требованиями к размещению объектов жилой застройки в соответствии с действующим законодательством.

Возможность обеспечения объектами обслуживания жилой застройки подтверждается наличием одного из следующих документов:

утвержденной документации по планировке территории, в составе которой предусмотрено размещение объектов обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1 при условии, что данные объекты включены в Адресную инвестиционную программу либо создание указанных объектов подтверждается документом, из которого следуют обязательства физических или юридических лиц по созданию таких объектов;

утвержденной Адресной инвестиционной программы, предусматривающей размещение объектов обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1;

документа, подтверждающего обязательства физического или юридического лица по созданию объектов обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1.

Размещение объектов обслуживания жилой застройки нежилого назначения во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома допускается только в случае, если указанные объекты имеют обособленные вход для посетителей, подъезд и места для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта и при условии соблюдения строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования «малозэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 20% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6).

Помещения при квартирах или индивидуальных жилых домах, рассчитанные на индивидуальную трудовую деятельность, допускаются при соблюдении действующих нормативов.

Размещение во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов) допускается только в случае, если указанные объекты обеспечены необходимой в соответствии с настоящими Правилами долей озеленения, а также детскими (игровыми) и хозяйственной площадками, для которых могут быть образованы отдельные земельные участки.

Площадь детских (игровых) и хозяйственных площадок для объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов), размещаемых во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, определяется исходя из вместимости: не менее 29 квадратных метров на 1 место.

Детские (игровые) площадки допускается размещать за пределами земельного участка, на котором размещен многоквартирный дом со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями объекта обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детского сада) в границах квартала, но на расстоянии не более 300 метров от указанного объекта обслуживания жилой застройки, если в соответствии с документацией по планировке территории в границах квартала предусмотрена организация детской (игровой) площадки в границах образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений в соответствии с пунктом 1.9.9 раздела I Приложения №7 к Правилам. При этом площадь детской (игровой) площадки не должна превышать 20% площади образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений.

Выдача разрешения на строительство объектов капитального строительства в сфере жилищного строительства осуществляется при наличии решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, предоставленного в порядке, установленном законом Санкт-Петербурга.

Выдача разрешения на строительство объектов капитального строительства в сфере строительства объектов капитального строительства нежилого назначения осуществляется при наличии решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, предоставленного в порядке, установленном законом Санкт-Петербурга.

Вестибюли метрополитена и киоски вентиляционных шахт метрополитена, а также

диспетчерские (конечные) станции и отстойно-разворотные кольца пассажирского транспорта могут располагаться в любой территориальной зоне при условии соблюдения требований действующего законодательства к размещению таких объектов.

Использование видов разрешенного использования «железнодорожные пути» (код 7.1.1), «внеуличный транспорт» (код 7.6) и «улично-дорожная сеть» (код 12.0.1) допускается без отдельного указания в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны, если иное не предусмотрено федеральным законодательством.

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий и иных зонах, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется настоящим градостроительным регламентом и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру, применению подлежат более строгие ограничения.

Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

Реконструкция указанных в предыдущем абзаце объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

Проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории за границами объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, утвержденные до вступления в силу Правил, приводятся в соответствие с Правилами до окончания расчетного срока Генерального плана Санкт-Петербурга в порядке, установленном действующим законодательством.

До приведения указанных проектов планировки территории, проектов планировки с проектами межевания территории в соответствие с Правилами в случае противоречия между указанными проектами планировки территории, проектами планировки с проектами межевания территории и Правилами, применяются проекты планировки территории, проекты планировки с проектами межевания территории.

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 №524 «О правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» (везде и далее - Правила).



## 2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

<i>Код</i>	<i>Вид использования</i>
<b>ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА</b>	
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
3.2.4	Общежития
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
3.9.2	Проведение научных исследований
3.9.3	Проведение научных испытаний
4.1	Деловое управление
4.3	Рынки
4.4	Магазины
4.9	Служебные гаражи
6.0	Производственная деятельность
6.2	Тяжелая промышленность
6.2.1	Автомобилестроительная промышленность
6.3	Легкая промышленность
6.3.1	Фармацевтическая промышленность
6.4	Пищевая промышленность
6.5	Нефтехимическая промышленность
6.6	Строительная промышленность
6.7	Энергетика
6.8	Связь
6.9	Склады
6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность
6.12	Научно-производственная деятельность
7.1.1	Железнодорожные пути
7.1.2	Обслуживание железнодорожных перевозок
7.6	Внеуличный транспорт
8.1	Обеспечение вооруженных сил
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка
12.0.1	Улично-дорожная сеть
12.0.2	Благоустройство территории
<b>УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА</b>	
3.3	Бытовое обслуживание
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов
3.7.2	Религиозное управление и образование
3.8.1	Государственное управление
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание
3.10.2	Приюты для животных

4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))
4.6	Общественное питание
4.7	Гостиничное обслуживание
4.9.1.1	Заправка транспортных средств
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха
4.9.1.3	Автомобильные мойки
4.9.1.4	Ремонт автомобилей
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях
5.1.3	Площадки для занятий спортом
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом
5.4	Причалы для маломерных судов
7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров
7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования
7.3	Водный транспорт
7.5	Трубопроводный транспорт

*В соответствии с заявлением на земельном участке планируется строительство, предполагаемый вид использования: гостиничное обслуживание \*.*

*(\*) – требуется разрешение на условно разрешенный вид использования.*

Использование земельного участка и(или) объекта капитального строительства с условно разрешенным видом использования допускается после предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее - разрешение на условно разрешенный вид использования).

Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом законодательства Санкт-Петербурга.

Получение разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства не требуется в случае, если:

условно разрешенный вид использования земельного участка учтен в составе документации по планировке территории и на момент ее утверждения в соответствии с градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны являлся основным видом разрешенного использования;

на земельном участке расположен объект капитального строительства и на дату выдачи разрешения на строительство градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны вид разрешенного использования такого объекта относился к основным видам разрешенного использования.

Реконструкция объекта капитального строительства, указанного в предыдущем абзаце, осуществляется путем приведения объекта капитального строительства в соответствие с градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны.

Часть площади земельного участка, занимаемая объектами с условно разрешенными видами использования, с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 50% от общей площади соответствующего земельного участка.

Суммарная площадь частей земельных участков, занимаемых объектами с условно разрешенными видами использования, не должна превышать 50% от общей площади



соответствующей территориальной зоны.

В случае если на земельном участке размещаются объекты капитального строительства с условно разрешенным и основным видами разрешенного использования, расчет предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для объекта капитального строительства с основным видом разрешенного использования осуществляется применительно к части земельного участка, занимаемой таким объектом капитального строительства.

## **ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:**

1. Дополнительно по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства и только совместно с ними могут применяться вспомогательные виды разрешенного использования, в случае, если объекты, относящиеся к вспомогательным видам разрешенного использования, связаны, в том числе технологически, с объектами, относящимися к основным и (или) условно разрешенным видам использования, и обеспечивают использование объектов, относящихся к основным и (или) условно разрешенным видам использования.

Вспомогательные виды разрешенного использования выбираются при соблюдении строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов из числа:

основных видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны, в случае, если площадь помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не превышает 700 кв. м;

условно разрешенных видов использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны (за исключением видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 2.1, 2.1.1, 2.2, 2.3, 2.5, 2.6), при соблюдении одного из следующих условий:

1.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 30% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

1.2. Часть площади земельного участка, занимаемая отдельно стоящими объектами вспомогательных видов разрешенного использования, с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 15% общей площади соответствующего земельного участка, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

Для видов объектов, относящихся к виду разрешенного использования «обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий» (код 5.1.1), «обеспечение занятий спортом в помещениях» (код 5.1.2), «площадки для занятий спортом» (код 5.1.3), «оборудованные площадки для занятий спортом» (код 5.4.1), «водный спорт» (код 5.1.5), «авиационный спорт» (код 5.1.6), «спортивные базы» (код 5.1.7), указанный показатель не должен превышать 10% от общей площади земельного участка.

2. В границах территориальных зон Т1Ж1, Т1Ж2-1, Т1Ж2-2 для видов разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1) и «ведение садоводства» (код 13.2) вспомогательные виды разрешенного использования из числа условно разрешенных видов использования, установленных градостроительными регламентами указанных территориальных зон, могут применяться при соблюдении следующих условий:

2.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 40% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть.

2.2. Часть площади земельного участка, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не должна превышать 35% общей площади соответствующего земельного участка, а также относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерно-технического обеспечения и благоустройства.

3. Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в случае размещения объектов основных и (или) условно разрешенных видов использования одновременно с вспомогательными видами разрешенного использования должно быть подтверждено в составе проектной документации.

Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в иных случаях обеспечивается лицом, осуществляющим строительство.

4. Расчет озеленения земельного участка в целях размещения объектов вспомогательных видов разрешенного использования осуществляется в соответствии с пунктом 1.9.7 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га					
Без ограничений, см. п.14 настоящего подраздела	Без ограничений, см. п.14 настоящего подраздела	См. п.1, п.14 настоящего подраздела	См. п.3 настоящего подраздела	Предельное количество этажей надземной части: не устанавливается. Максимальная высота: 40/43 м. См. п.5-п.6 настоящего подраздела	Без ограничений, см. п.14 настоящего подраздела	-	См. п.2, п.4, п.7-п.13 настоящего подраздела

1. Минимальная площадь земельного участка устанавливается в соответствии с пунктом 1.4.2 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

Предельный размер земельных участков не может быть менее площади, занимаемой существующим или размещаемым в его границах объектом капитального строительства и обеспечивающей соблюдение установленных Правилами предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в том числе минимальной доли озеленения земельных участков, минимального количества мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка, а также соблюдение строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

2. Максимальное значение коэффициента использования территории для земельных участков с видом разрешенного использования «гостиничное обслуживание» (код 4.7) в случае, если более 10% номеров/апартаментов в гостинице имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные», устанавливается в соответствии с пунктами 1.5.1 - 1.5.7 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

3. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельного участка устанавливаются в соответствии с пунктами 1.6.1 - 1.6.6 раздела 1 Приложения №7 к Правилам:

3.1. Минимальные отступы стен зданий, строений и сооружений без окон и иных



светопрозрачных конструкций, обеспечивающих соблюдение санитарных требований, дверных и иных проемов от границ земельных участков - 0 метров.

3.2. Минимальные отступы стен зданий, строений и сооружений с окнами, иными светопрозрачными конструкциями, обеспечивающими соблюдение санитарных требований, дверными и иными проемами от границ земельных участков определяются следующим образом:

по границам смежных земельных участков или по границам территорий, на которых земельные участки не образованы, не менее 10 метров;

в случае если земельный участок является смежным с территориями (земельными участками), расположенными в границах территориальных зон, градостроительными регламентами которых не установлены виды разрешенного использования, предусматривающие размещение объектов капитального строительства, минимальный отступ от границ такого земельного участка не менее 3 метров.

3.3. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений и сооружений по границам земельных участков, совпадающих с улицами и (или) красными линиями указанных улиц, устанавливаются:

для жилых домов с квартирами на первом этаже, выходящими на магистральные улицы, - 6 метров.

для жилых домов с квартирами на первом этаже, выходящими на прочие улицы, - 3 метра.

для прочих зданий - 0 метров.

3.4. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений и сооружений, совпадающих с внутриквартальными проездами и (или) красными линиями указанных проездов, определяются по следующей формуле:

$L \text{ отступа} = 10 - L \text{ проезда} / 2,$

где:

L проезда - ширина проезда и (или) ширина проезда в красных линиях в метрах,

L отступа - величина отступа от внутриквартального проезда и (или) внутриквартального проезда в красных линиях в метрах.

В случае если в результате расчета величина отступа составляет 0 метров или имеет отрицательное значение, размещение зданий, строений, сооружений допускается с отступом от границ земельного участка - 0 метров.

Для целей применения настоящего пункта ширина проезда определяется на основании топографической карты-съемки со сроком выполнения не позднее трех лет на дату расчета, содержащейся в проектной документации, либо на основании красных линий, утвержденных в установленном порядке.

Требования пунктов 3.1. - 3.4. настоящего раздела не применяются в случае реконструкции зданий, строений и сооружений без изменения местоположения объекта капитального строительства в границах земельного участка (в границах существующего фундамента) при условии соблюдения иных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных Правилами.

4. Максимальные выступы за красную линию (за исключением красных линий внутриквартальных проездов) частей зданий, строений и сооружений допускаются в отношении балконов, эркеров, козырьков - не более 3 метров и выше 3,5 метров от поверхности земли. При этом суммарная ширина всех эркеров в каждом этаже не должна превышать 30% ширины фасада здания, выходящего на красную линию, в этом этаже.

5. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на земельном участке не устанавливается.

6. Максимальная высота зданий, строений, сооружений на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.8.1 - 1.8.7 раздела 1 Приложения №7 к

Правилам.

При определении максимальной высоты зданий, строений и сооружений не учитываются антенны, молниеотводы и другие инженерные устройства, не оказывающие влияния на безопасность здания, строения, сооружения и не перечисленные во втором, четвертом и пятом абзацах пункта 1.8.6.1 раздела 1 Приложения №7 к Правилам, а также во втором, третьем и восьмом абзацах пункта 1.8.6.2 раздела 1 Приложения №7 к Правилам в составе инженерного оборудования.

Максимальная высота промышленных дымовых труб, дымовых труб котельных, за исключением инженерного оборудования, предусмотренного в пунктах 1.8.6.1 и 1.8.6.2 раздела 1 Приложения №7 к Правилам, вытяжных башен, градирен с несущими стволами из кирпича, железобетона, металла и композиционных материалов, обеспечивающих эффективное рассеивание дымовых газов различной температуры, влажности и агрессивности до допустимых действующими гигиеническими нормами пределов концентрации на уровне земли в соответствии с требованиями экологии, необходимым разряжением на уровне ввода газохода и (или) требованиями безопасности полетов воздушного транспорта, в градостроительных регламентах не устанавливается.

Для целей применения настоящего пункта под промышленными дымовыми трубами, вытяжными башнями, градирнями понимаются высотные сооружения промышленных предприятий, предусмотренные СП 43.13330.2012 «СНиП 2.09.03-85 «Сооружения промышленных предприятий».

Максимальная высота зданий, строений и сооружений – 40/43 метра:

40 – максимальная высота зданий, строений и сооружений, расположенных по фронту застройки и в глубине квартала, в метрах по вертикали относительно дневной поверхности земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения (парапета плоской кровли, карниза, конька или фронтона скатной крыши, купола, башни, шпиля), включая инженерное оборудование, выполненное в капитальных конструкциях (вентиляционные шахты (камеры), дымовые трубы, машинные помещения лифтов, крышные котельные), а также выходы на кровлю.

43 – максимальная высота зданий, строений и сооружений, расположенных по фронту застройки и в глубине квартала, в метрах по вертикали относительно дневной поверхности земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения для размещения инженерного оборудования, выполненного в капитальных конструкциях (вентиляционные шахты (камеры), дымовые трубы, машинные помещения лифтов, крышные котельные), а также выходов на кровлю.

Применение данной высоты (43 метра) допускается исключительно для размещения объектов, указанных в предыдущем абзаце при одновременном соблюдении следующих условий:

суммарная доля площади занимаемой объектами, указанными в абзаце третьем настоящего пункта, составляет не более 25% от площади кровли (крыши) здания, строения, сооружения;

высота указанных объектов определяется от высоты 40 метров.

Отклонение от высоты 40/43 метра не допускается.

7. Максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения на земельном участке - 2000 квадратных метров для складских объектов, относящихся к виду разрешенного использования «склады» (код 6.9), для объектов иного нежилого назначения не устанавливается.

8. Максимальный класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами) объектов капитального строительства, размещаемых на земельном участке - IV.

9. Минимальная площадь озеленения земельного участка устанавливается в соответствии с пунктами 1.9.1 - 1.9.10 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

10. Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка устанавливается в соответствии с пунктами 1.10.1 - 1.10.9 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

11. Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.11.1 - 1.11.3 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

12. Минимальное количество мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.12.1 - 1.12.2 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

13. Минимальное количество мест для хранения велосипедного транспорта на земельных участках устанавливается в соответствии с пунктами 1.13.1 - 1.13.5 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

14. Максимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, и максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.

**2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:**

			Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка					
-	-	-	-	-	-	-	-



### 3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

#### 3.1. Объекты капитального строительства

№	1	,	нежилое здание; количество этажей – 1; год постройки – 1972; площадь – 2335,4 кв. м; высота – данные отсутствуют; площадь застройки – данные отсутствуют
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)		(назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер: <u>78:36:0005122:1059</u>			
№	2	,	нежилое здание – склад; количество этажей – 1; год постройки – 1962; площадь – 134,1 кв. м; высота – данные отсутствуют; площадь застройки – данные отсутствуют
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)		(назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер: <u>78:36:0005122:1023</u>			
№	3	,	нежилое здание; количество этажей – 1; год постройки – 1962; площадь – 180,9 кв. м; высота – данные отсутствуют; площадь застройки – данные отсутствуют
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)		(назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер: <u>78:36:0005122:1052</u>			

#### 3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Не имеется

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Не заполняется

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

1. Санитарно-защитная зона для ОАО «Лиговское»:

1.1. Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

1.2. Ограничения использования земельного участка на территории санитарно-защитных зон определяются п.5 постановления Правительства РФ от 3 марта 2018 г. №222 “Об утверждении

Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон”.

В границах санитарно - защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:

а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства;

б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и(или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно - защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

2. Санитарно-защитная зона для автоколонны «Полюстровская» ОАО «Коломяжское»:

2.1. Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

2.2. Ограничения использования земельного участка на территории санитарно-защитных зон определяются п.5 постановления Правительства РФ от 3 марта 2018 г. №222 “Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон”.

В границах санитарно - защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:

а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства;

б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и(или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно - защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

3. Охранная зона сетей связи и сооружений связи:

3.1. Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 6 кв. м.

3.2. Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

4. Охранная зона водопроводных сетей:

4.1. Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 271 кв. м.

4.2. Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
Санитарно-защитная зона для ОАО «Лиговское»	-	-	-
Санитарно-защитная зона для автоколонны «Полюстровская» ОАО «Коломяжское»	-	-	-
Охранная зона сетей связи и сооружений связи	-	-	-
Охранная зона водопроводных сетей	-	-	-

#### 7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

Информация отсутствует

#### 8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

-

#### 9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

информация отсутствует

#### 10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Санкт-Петербурга «О благоустройстве в Санкт-Петербурге» от 25.12.2015 №891-180.

#### 11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-



Отчёт сформирован Контур.Реестро согласно записям из ЕГРН, носит справочный характер и не является официальной выпиской

Отчёт об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 21
11.10.2023г. № КУВИ-001/2023-231591569			
Кадастровый номер:	78:36:0005122:8		
Номер кадастрового квартала:	78:36:0005122		
Дата присвоения кадастрового номера:	16.10.1998		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Новолитовская улица, дом 37, литера А		
Площадь:	6647 +/- 29		
Кадастровая стоимость, руб.:	32691789.88		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:36:0000000:4663, 78:36:0005122:1023, 78:36:0005122:1052, 78:36:0005122:1059		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:5122:8		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для размещения складских объектов		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 21
11.10.2023г. № КУВИ-001/2023-231591569			
Кадастровый номер:		78:36:0005122:8	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	<p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:36-6.374 от 17.03.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п.5 Постановления Правительства РФ от 3 марта 2018 г. N 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" в границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции., вид/наименование: Санитарно-защитная зона для автоколонны «Полюстровская» ОАО «Коломяжское» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Новолитовская, д. 19., тип: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, дата решения: 21.01.2020, номер решения: 78-00-05/45-1020-2020, наименование ОГВ/ОМСУ: Управление Федеральной Службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека г. Санкт-Петербурга Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:36-6.541 от 18.08.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п.5 Постановления Правительства РФ от 3 марта 2018 г. N 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" в границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции., вид/наименование: Санитарно-защитная зона для ОАО «Лиговское» по адресу: Санкт-Петербург, Новолитовская ул., д. 37, лит. А, тип: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, дата решения: 28.07.2020, номер решения: 78-00-05/45-24731-2020,</p>		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	<p>наименование ОГВ/ОМСУ: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Санкт-Петербургу</p>		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 21
11.10.2023г. № КУВИ-001/2023-231591569			
Кадастровый номер:		78:36:0005122:8	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56	



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 21
11.10.2023г. № КУВИ-001/2023-231591569			
Кадастровый номер:		78:36:0005122:8	
		<p>Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.05.2020; реквизиты документа-основания: свидетельство о праве собственности от 06.07.2010 № 78- АЕ 002192 выдан: Управление государственной службы регистрации, кадастра и картографии по г. Санкт-Петербургу. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.02.2021; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны для автоколонны «Полюстровская» ОАО «Коломяжское» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Новолитовская, д. 19. от 21.01.2020 № 78-00-05/45-1020-2020 выдан: Управление Федеральной Службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека г. Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.02.2021; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны для ОАО «Лиговское» по адресу: Санкт-Петербург, Новолитовская ул., д. 37, лит. А от 28.07.2020 № 78-00-05/45-24731-2020 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Санкт-Петербургу. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.06.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации .</p>	

Отчёт об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 21
11.10.2023г. № КУВИ-001/2023-231591569			
Кадастровый номер:		78:36:0005122:8	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Восход", ИНН: 7810794481
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:36:0005122:8-78/011/2022-11 13.04.2022 16:24:49
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	06.06.2022 10:55:15	
	номер государственной регистрации:	78:36:0005122:8-78/011/2022-14	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.06.2022 40 мес	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "СГС", ИНН: 7811041258	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды недвижимости с правом выкупа, № АСВ-НЛ-37, выдан 27.05.2022, дата государственной регистрации: 06.06.2022, номер государственной регистрации: 78:36:0005122:8-78/011/2022-15  Дополнительное соглашение к договору №АСВ-НЛ-37 аренды недвижимости с правом выкупа от 27.05.2022г., № 1, выдан 01.06.2022, дата государственной регистрации: 13.09.2022, номер государственной регистрации: 78:36:0005122:8-78/011/2022-16	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8
Всего листов отчёта: 21		
11.10.2023г. № КУВИ-001/2023-231591569		
Кадастровый номер:	78:36:0005122:8	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	22.06.2012 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-39/041/2012-017
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта:	Срок действия с 22.06.2012 с 22.06.2012
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 151, выдан 09.02.2011
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	22.06.2012 00:00:00



Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8
Всего листов отчёта: 21		
11.10.2023г. № КУВИ-001/2023-231591569		
Кадастровый номер:	78:36:0005122:8	
	номер государственной регистрации:	78-78-39/041/2012-017
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 22.06.2012 с 22.06.2012
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 151, выдан 09.02.2011
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8
Всего листов отчёта: 21		
11.10.2023г. № КУВИ-001/2023-231591569		
Кадастровый номер:	78:36:0005122:8	
11	<p>Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:</p>	отсутствуют
11	<p>Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:</p>	данные отсутствуют





Отчёт об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 21
11.10.2023г. № КУВИ-001/2023-231591569			
Кадастровый номер:		78:36:0005122:8	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	49°14.8'	91.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	142°22.0'	42.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	149°35.8'	5.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	159°0.1'	32.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	232°58.9'	28.57	данные отсутствуют	78:36:0005122:1330	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	320°40.6'	2.43	данные отсутствуют	78:36:0005122:1330	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	229°17.3'	8.51	данные отсутствуют	78:36:0005122:1330	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	231°21.8'	41.27	данные отсутствуют	78:36:0005122:1330	адрес отсутствует
9	1.1.9	1.1.10	301°25.8'	2.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	319°26.7'	22.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	319°4.1'	31.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	44°43.7'	1.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.1	320°35.9'	15.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Отчёт об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 21
11.10.2023г. № КУВИ-001/2023-231591569			
Кадастровый номер:		78:36:0005122:8	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	99466.57	116126.43	-	-
2	99526.16	116195.58	-	-
3	99492.18	116221.78	-	-
4	99487.8	116224.35	-	-
5	99457.71	116235.9	-	-
6	99440.51	116213.09	-	-
7	99442.39	116211.55	-	-
8	99436.84	116205.1	-	-
9	99411.07	116172.86	-	-
10	99412.39	116170.7	-	-
11	99429.86	116155.75	-	-
12	99453.58	116135.18	-	-
13	99454.64	116136.23	-	-
1	99466.57	116126.43	-	-

Отчёт об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 21
11.10.2023г. № КУВИ-001/2023-231591569			
Кадастровый номер:		78:36:0005122:8	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:36:0005122:8/10	
Масштаб 1:400	Условные обозначения:		



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 21
11.10.2023г. № КУВИ-001/2023-231591569			
Кадастровый номер:		78:36:0005122:8	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:36:0005122:8/11	
			
Масштаб 1:40	Условные обозначения:		

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4

Всего листов раздела 4: 3

Всего разделов: 8

Всего листов отчёта: 21

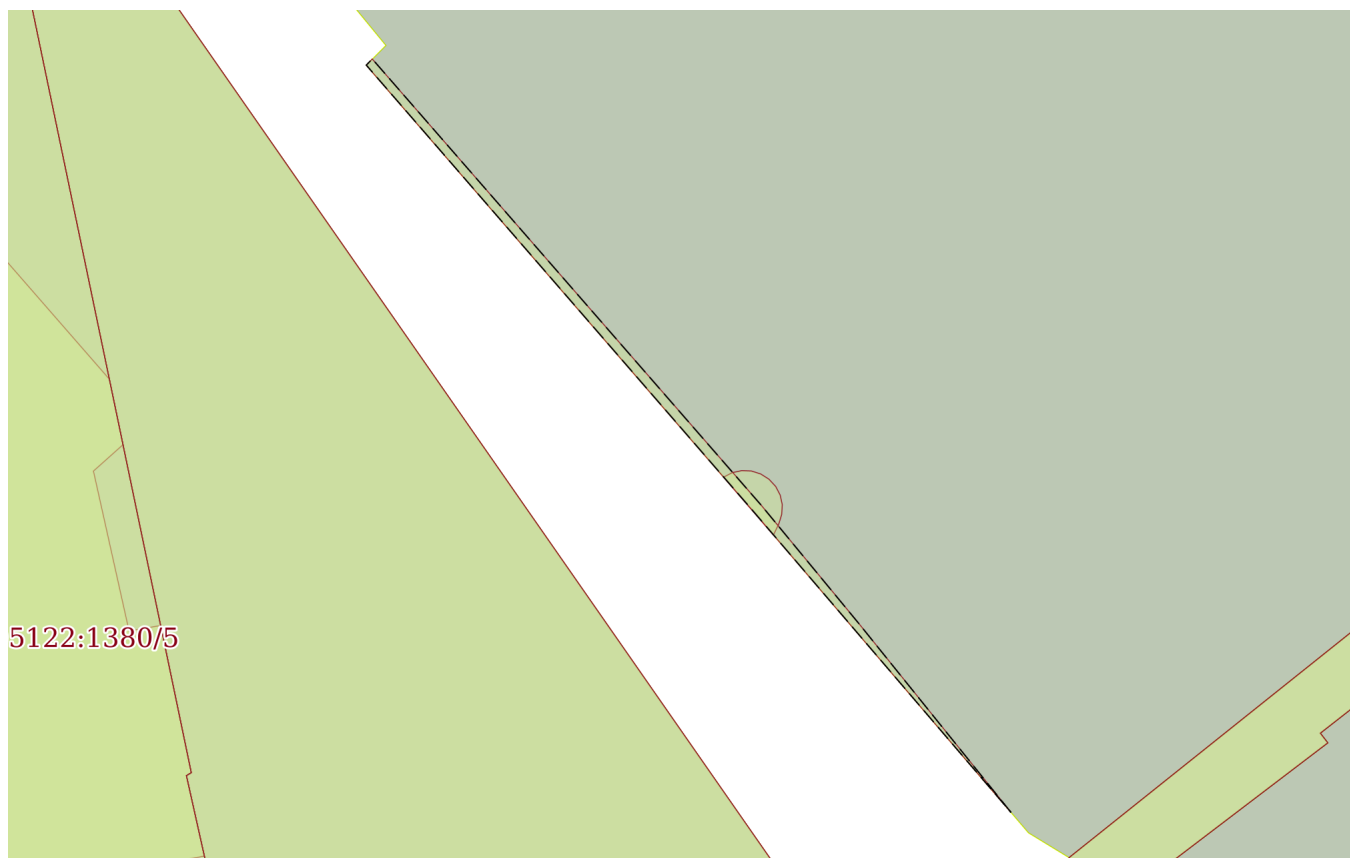
11.10.2023г. № КУВИ-001/2023-231591569

Кадастровый номер:

78:36:0005122:8

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:36:0005122:8/12



Масштаб 1:400

Условные обозначения:

Отчёт об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8
Всего листов отчёта: 21		
11.10.2023г. № КУВИ-001/2023-231591569		
Кадастровый номер:		78:36:0005122:8
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:36:0005122:8/10	271	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:36:0005122:8/11	6	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи
78:36:0005122:8/12	22	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации ; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 21
11.10.2023г. № КУВИ-001/2023-231591569			
Кадастровый номер:		78:36:0005122:8	
		свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;"; Реестровый номер границы: 78:36-6.1305; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 2125-7846/п. 2125-2141/с/м В2688-с/м В2449/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: свидетельство о праве собственности от 06.07.2010 № 78- АЕ 002192 выдан: Управление государственной службы регистрации, кадастра и картографии по г. Санкт-Петербургу; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п.5 Постановления Правительства РФ от 3 марта 2018 г. N 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" в границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.; Реестровый номер границы: 78.36.2.493	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны для автоколонны «Полостровская» ОАО «Коломяжское» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Новолитовская, д. 19. от 21.01.2020 № 78-00-05/45-1020-2020 выдан: Управление Федеральной Службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека г. Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 21
11.10.2023г. № КУВИ-001/2023-231591569			
Кадастровый номер:		78:36:0005122:8	
		соответствии с п.5 Постановления Правительства РФ от 3 марта 2018 г. N 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" в границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.; Реестровый номер границы: 78:36-6.374; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для автоколонны «Полюстровская» ОАО «Коломяжское» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Новолитовская, д. 19.; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны для ОАО «Лиговское» по адресу: Санкт-Петербург, Новолитовская ул., д. 37, лит. А от 28.07.2020 № 78-00-05/45-24731-2020 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Санкт-Петербургу; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п.5 Постановления Правительства РФ от 3 марта 2018 г. N 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" в границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.; Реестровый номер границы: 78:36-6.541; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для ОАО «Лиговское» по адресу: Санкт-Петербург, Новолитовская ул., д. 37, лит. А; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов	

Отчёт об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 21
----------------------	-----------------------------	-------------------	-------------------------

11.10.2023г. № КУВИ-001/2023-231591569

Кадастровый номер: 78:36:0005122:8

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:36:0005122:8/10				
Система координат СК-1964				

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	99522.12	116190.89	-	-
2	99526.16	116195.58	-	-
3	99503.58	116212.99	-	-
4	99503.46	116212.87	-	-
5	99503.32	116212.71	-	-
6	99495.81	116204.13	-	-
7	99495.29	116203.42	-	-
8	99494.91	116202.64	-	-
9	99494.67	116201.8	-	-
10	99494.57	116200.94	-	-
11	99494.63	116200.07	-	-
12	99494.84	116199.22	-	-
13	99495.19	116198.42	-	-
14	99495.68	116197.7	-	-
15	99496.28	116197.07	-	-
16	99496.98	116196.56	-	-
17	99497.77	116196.17	-	-
18	99498.6	116195.93	-	-
19	99499.47	116195.84	-	-
20	99500.34	116195.9	-	-
21	99501.19	116196.1	-	-



Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 4		Всего разделов: 8
Всего листов отчёта: 21				
11.10.2023г. № КУВИ-001/2023-231591569				
Кадастровый номер:			78:36:0005122:8	
1	2	3	4	5
22	99501.98	116196.46	-	-
23	99502.71	116196.94	-	-
24	99503.34	116197.55	-	-
25	99507.68	116202.51	-	-
1	99522.12	116190.89	-	-

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 21
----------------------	-----------------------------	-------------------	-------------------------

11.10.2023г. № КУВИ-001/2023-231591569

Кадастровый номер: 78:36:0005122:8

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:36:0005122:8/11

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	99431.48	116154.34	-	-
2	99431.72	116154.8	-	-
3	99431.83	116155.31	-	-
4	99431.81	116155.83	-	-
5	99431.65	116156.33	-	-
6	99431.37	116156.77	-	-
7	99430.98	116157.13	-	-
8	99430.52	116157.37	-	-
9	99430.01	116157.48	-	-
10	99429.48	116157.45	-	-
11	99428.99	116157.3	-	-
12	99428.38	116157.01	-	-
13	99429.86	116155.75	-	-
1	99431.48	116154.34	-	-

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 4		Всего разделов: 8
Всего листов отчёта: 21				
11.10.2023г. № КУВИ-001/2023-231591569				
Кадастровый номер:			78:36:0005122:8	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:36:0005122:8/12				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	99413.52	116169.73	-	-
2	99429.86	116155.75	-	-
3	99453.58	116135.18	-	-
4	99453.91	116135.5	-	-
5	99429.98	116156.35	-	-
6	99423.59	116161.62	-	-
7	99413.52	116169.73	-	-

Отчёт об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов отчёта: 9
25.10.2023г. № КУВИ-001/2023-241790048			
Кадастровый номер:	78:36:0005122:1023		
Номер кадастрового квартала:	78:36:0005122		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер ,; Кадастровый номер 78:36:5122:8:66		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Новолитовская улица, дом 37, литера В		
Площадь:	134.1		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Склад		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0		
Материал наружных стен:	Шлакобетонные, Каркасно-обшивные, Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1962		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	1254565.34		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:36:0005122:8		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:36:0005122:1130, 78:36:0005122:1131, 78:36:0005122:1325		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		



Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов отчёта: 9
25.10.2023г. № КУВИ-001/2023-241790048			
Кадастровый номер:	78:36:0005122:1023		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.		

Отчёт об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

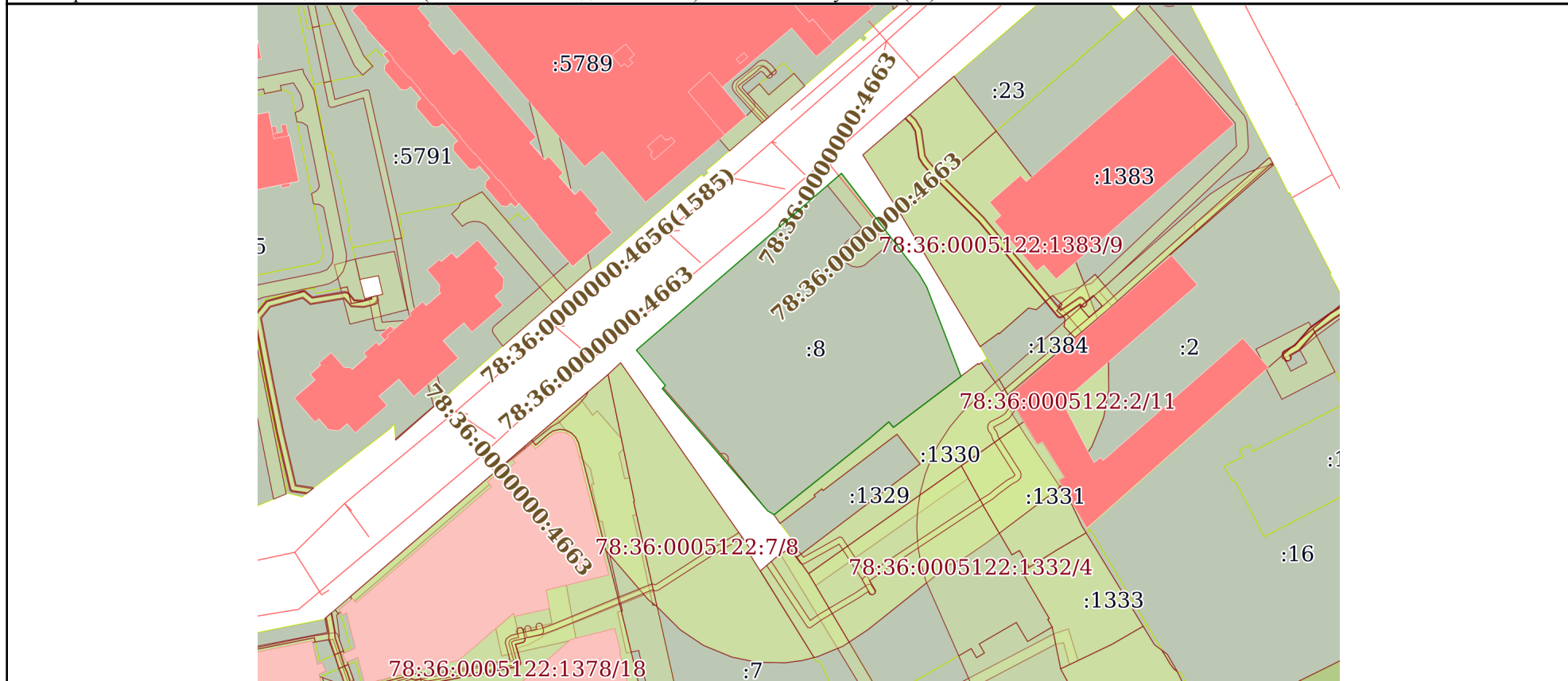
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов отчёта: 9
25.10.2023г. № КУВИ-001/2023-241790048			
Кадастровый номер:		78:36:0005122:1023	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Восход", ИНН: 7810794481
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:36:0005122:1023-78/011/2022-11 13.04.2022 16:24:49
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	06.06.2022 10:55:15	
	номер государственной регистрации:	78:36:0005122:1023-78/011/2022-14	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.06.2022 40 мес	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "СГС", ИНН: 7811041258	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды недвижимости с правом выкупа, № АСВ-НЛ-37, выдан 27.05.2022	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5
Всего листов отчёта: 9		
25.10.2023г. № КУВИ-001/2023-241790048		
Кадастровый номер:		78:36:0005122:1023
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

Отчёт об объекте недвижимости  
 Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 5	Всего листов отчёта: 9
25.10.2023г. № КУВИ-001/2023-241790048			
Кадастровый номер:		78:36:0005122:1023	

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		
----------------	-----------------------	--	--



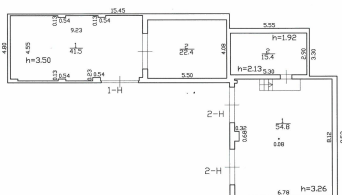
Отчёт об объекте недвижимости  
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 1 раздела 7		Всего листов раздела 7: 1		Всего разделов: 5		Всего листов отчёта: 9
25.10.2023г. № КУВИ-001/2023-241790048						
Кадастровый номер:			78:36:0005122:1023			
N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:36:0005122:1130	1	1-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	63.9
2	78:36:0005122:1131	1	2-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	70.2
3	78:36:0005122:1325	1	3-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	69.4

Отчёт об объекте недвижимости  
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 3	Всего разделов: 5	Всего листов отчёта: 9
25.10.2023г. № КУВИ-001/2023-241790048			
Кадастровый номер: 78:36:0005122:1023		Номер этажа (этажей): 1	

Литера В  
 План 1 этажа



Актуальные сведения по состоянию на 29.12.2012г.



Филиал ГУП "ГЭИОН"- проектно-инвентаризационное бюро Выборгского района			И-№.N 03 01-1643
Лист N 1	по Новолитовской ул., дом 37, литера В План 1 этажа		Масштаб 1:200
Дата	Исполнил	Должность	Ф.И.О.
28.11.2012	Исполнил	Исполнитель	Цыпкина М.Я.
28.11.2012	Проверил	Руководитель группы	Плясынова Н.М.
28.11.2012	Проверил	Начальник филиала	Козаченко Н.В.

Масштаб 1

## Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 8

Всего листов раздела 8: 3

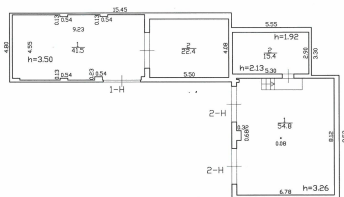
Всего разделов: 5

Всего листов отчёта: 9

25.10.2023г. № КУВИ-001/2023-241790048

Кадастровый номер: 78:36:0005122:1023

Номер этажа (этажей): 1

Литера В  
План 1 этажа

Актуальные сведения по состоянию на 29.12.2012г.



Филиал ГБУ «ГЦИОН»- проектно-инвентаризационное бюро Выборгского района		И-в. N 03 01-1643
Лист N 1	по Новолитовская ул. дом 37, литера В План 1 этажа	Масштаб 1:200
Дата	Должность	Ф.И.О.
28.11.2012	Исполнил	Исполнитель Цыпкина М.Я.
28.11.2012	Проверил	Руководитель группы Пляскина Н.М.
28.11.2012	Начальник филиала	Козаченко Н.В.

Масштаб 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 3	Всего разделов: 5	Всего листов отчёта: 9
25.10.2023г. № КУВИ-001/2023-241790048			
Кадастровый номер: 78:36:0005122:1023		Номер этажа (этажей):	



Отчёт об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов отчёта: 9
25.10.2023г. № КУВИ-001/2023-241790868			
Кадастровый номер:	78:36:0005122:1052		
Номер кадастрового квартала:	78:36:0005122		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:36:5122:8:65		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Новолитовская улица, дом 37, литера Б		
Площадь:	180.9		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Нежилое		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1962		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	1395862.43		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:36:0005122:8		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:36:0005122:1256, 78:36:0005122:1257, 78:36:0005122:1258		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов отчёта: 9
25.10.2023г. № КУВИ-001/2023-241790868			
Кадастровый номер:		78:36:0005122:1052	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.	

Отчёт об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	
Всего разделов: 5		Всего листов отчёта: 9	
25.10.2023г. № КУВИ-001/2023-241790868			
Кадастровый номер:		78:36:0005122:1052	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Восход", ИНН: 7810794481
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:36:0005122:1052-78/011/2022-11 13.04.2022 16:24:49
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	06.06.2022 10:55:15	
	номер государственной регистрации:	78:36:0005122:1052-78/011/2022-14	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.06.2022 40 мес	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "СГС", ИНН: 7811041258	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды недвижимости с правом выкупа, № АСВ-НЛ-37, выдан 27.05.2022	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		

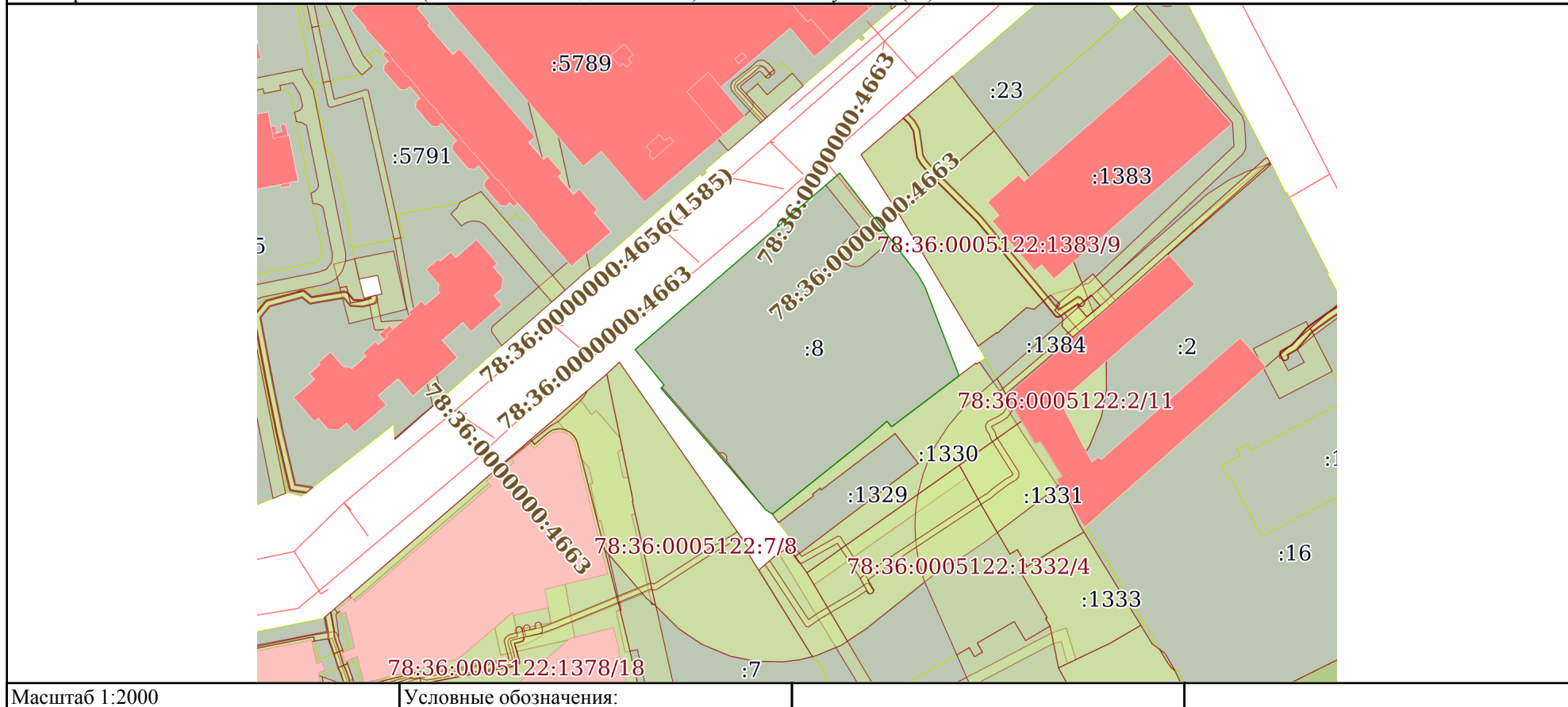
Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5
25.10.2023г. № КУВИ-001/2023-241790868		Всего листов отчёта: 9
Кадастровый номер:	78:36:0005122:1052	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



Отчёт об объекте недвижимости  
 Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 5	Всего листов отчёта: 9
25.10.2023г. № КУВИ-001/2023-241790868			
Кадастровый номер:		78:36:0005122:1052	

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

## Отчёт об объекте недвижимости

## Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 1 раздела 7		Всего листов раздела 7: 1		Всего разделов: 5		Всего листов отчёта: 9
25.10.2023г. № КУВИ-001/2023-241790868						
Кадастровый номер:			78:36:0005122:1052			
N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:36:0005122:1256	1	1-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	18
2	78:36:0005122:1257	1	2-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	7.5
3	78:36:0005122:1258	1	3-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	155.4







Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 8

Всего листов раздела 8: 3

Всего разделов: 5

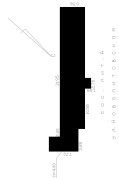
Всего листов отчёта: 9

25.10.2023г. № КУВИ-001/2023-241790868

Кадастровый номер: 78:36:0005122:1052

Номер этажа (этажей): 1

№	Имя файла	Размер	Дата
1	...	...	...
2	...	...	...
3	...	...	...



Формат: GDT		Уровень:	№
Проект: архитектурно-строительный		Борис	1:500
Имя: 78:36:0005122:1052		Ссылка: 78:36:0005122:1052	
Имя: 78:36:0005122:1052		Ссылка: 78:36:0005122:1052	
Имя:	Датум:	Высота: 0.0	Масштаб:
Имя:	Датум:	Высота: 0.0	Масштаб:
Имя:	Датум:	Высота: 0.0	Масштаб:
Имя:	Датум:	Высота: 0.0	Масштаб:

Масштаб 1

Отчёт об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов отчёта: 16
25.10.2023г. № КУВИ-001/2023-241790884			
Кадастровый номер:	78:36:0005122:1059		
Номер кадастрового квартала:	78:36:0005122		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер .; Кадастровый номер 78:36:5122:8:33		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Новолитовская улица, дом 37, литера А		
Площадь:	2335.4		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Нежилое		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0		
Материал наружных стен:	Из железобетонных сегментов, Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1972		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	40737655.69		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:36:0005122:8		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:36:0005122:1276, 78:36:0005122:1277, 78:36:0005122:1278, 78:36:0005122:1279, 78:36:0005122:1280, 78:36:0005122:1281, 78:36:0005122:1282, 78:36:0005122:1283, 78:36:0005122:1284, 78:36:0005122:1285		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов отчёта: 16
25.10.2023г. № КУВИ-001/2023-241790884			
Кадастровый номер:		78:36:0005122:1059	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.	

Отчёт об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов отчёта: 16
25.10.2023г. № КУВИ-001/2023-241790884			
Кадастровый номер:		78:36:0005122:1059	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Восход", ИНН: 7810794481
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:36:0005122:1059-78/011/2022-12 13.04.2022 16:24:49
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	06.06.2022 10:55:15	
	номер государственной регистрации:	78:36:0005122:1059-78/011/2022-15	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.06.2022 40 мес	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "СГС", ИНН: 7811041258	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды недвижимости с правом выкупа, № АСВ-НЛ-37, выдан 27.05.2022	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		

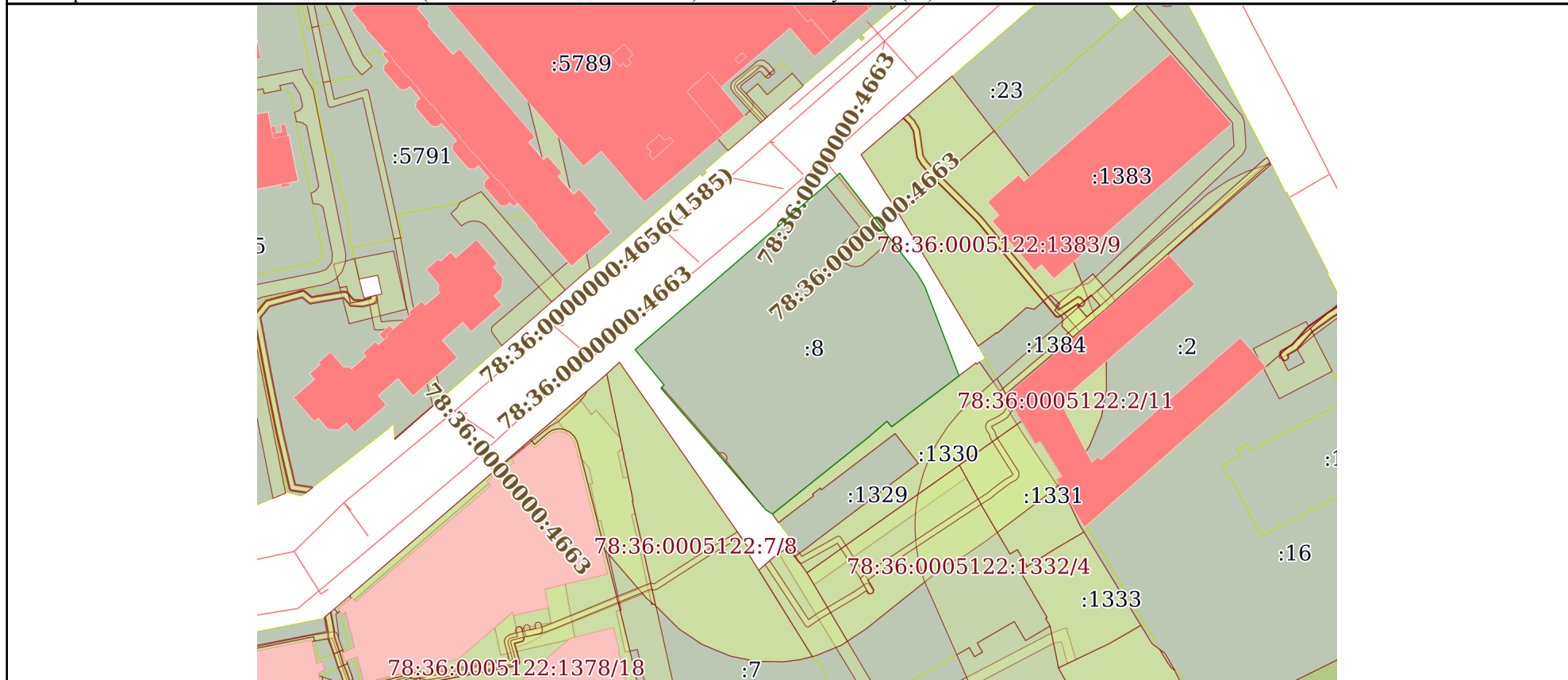


Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5
25.10.2023г. № КУВИ-001/2023-241790884		Всего листов отчёта: 16
Кадастровый номер:	78:36:0005122:1059	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

Отчёт об объекте недвижимости  
 Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 5	Всего листов отчёта: 16
25.10.2023г. № КУВИ-001/2023-241790884			
Кадастровый номер:		78:36:0005122:1059	

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		
----------------	-----------------------	--	--

Отчёт об объекте недвижимости  
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 5	Всего листов отчёта: 16
25.10.2023г. № КУВИ-001/2023-241790884			
Кадастровый номер:		78:36:0005122:1059	

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:36:0005122:1276	1	1-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	138.9
2	78:36:0005122:1277	1	11-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	306.7
3	78:36:0005122:1278	1	2-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	44.5
4	78:36:0005122:1279	1	3-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	29
5	78:36:0005122:1280	1	4-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	51.8
6	78:36:0005122:1281	1	5-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	475
7	78:36:0005122:1282	1	6-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	211.1
8	78:36:0005122:1283	1	7-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	314.6
9	78:36:0005122:1284	1	8-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	1033.9
10	78:36:0005122:1285	1	9-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	36.6

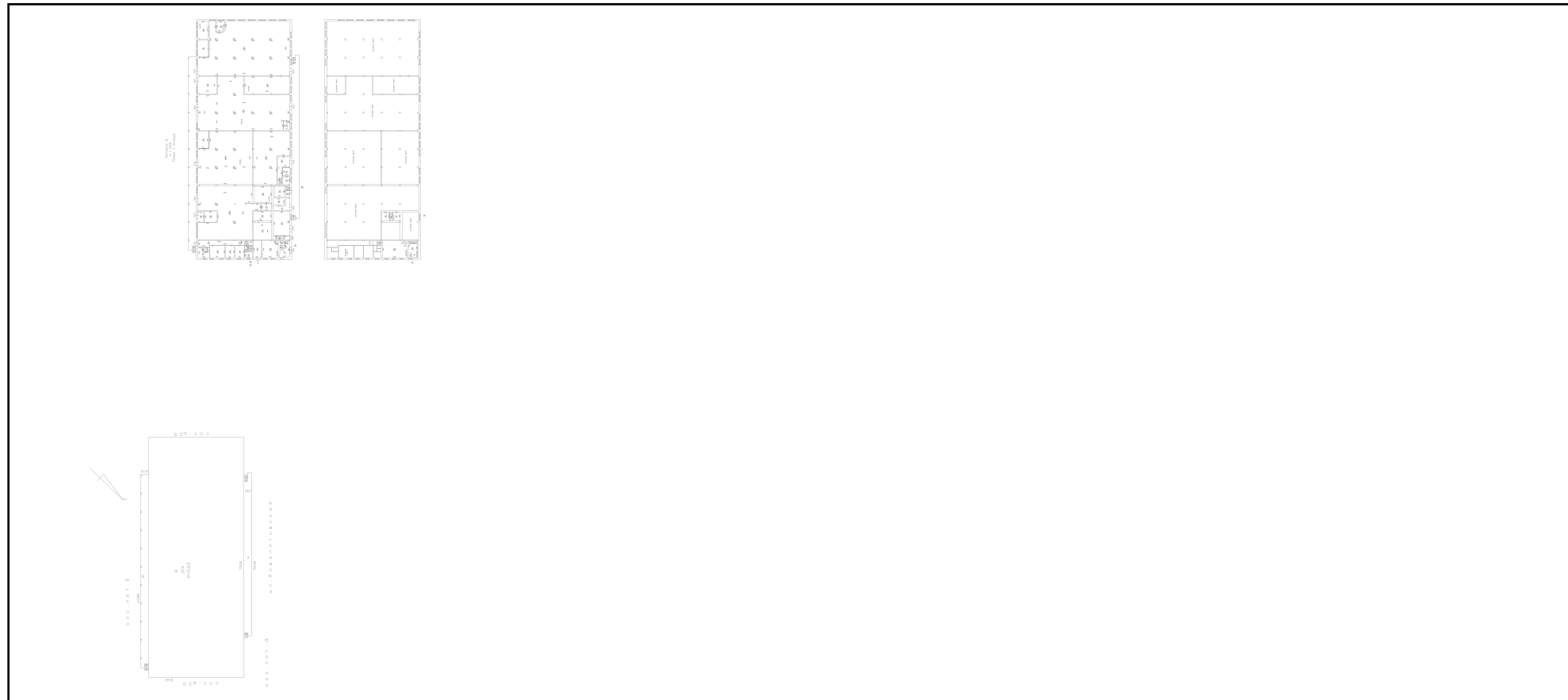
Отчёт об объекте недвижимости  
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 10	Всего разделов: 5	Всего листов отчёта: 16
--------------------	----------------------------	-------------------	-------------------------

25.10.2023г. № КУВИ-001/2023-241790884

Кадастровый номер: 78:36:0005122:1059 | Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 10	Всего разделов: 5	Всего листов отчёта: 16
25.10.2023г. № КУВИ-001/2023-241790884			
Кадастровый номер: 78:36:0005122:1059		Номер этажа (этажей):	

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 8

Всего листов раздела 8: 10

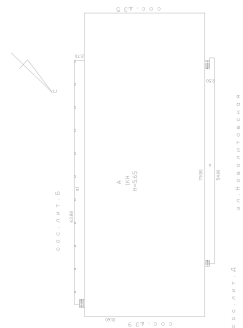
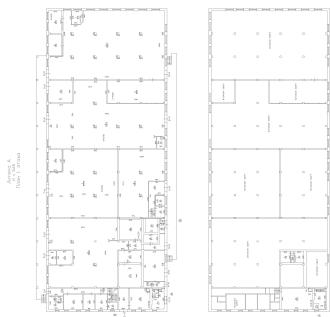
Всего разделов: 5

Всего листов отчёта: 16

25.10.2023г. № КУВИ-001/2023-241790884

Кадастровый номер: 78:36:0005122:1059

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 8

Всего листов раздела 8: 10

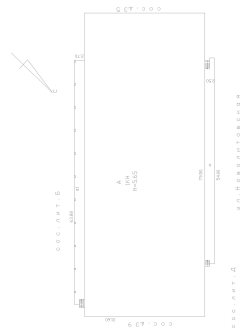
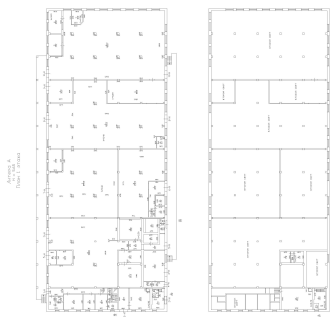
Всего разделов: 5

Всего листов отчёта: 16

25.10.2023г. № КУВИ-001/2023-241790884

Кадастровый номер: 78:36:0005122:1059

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 8

Всего листов раздела 8: 10

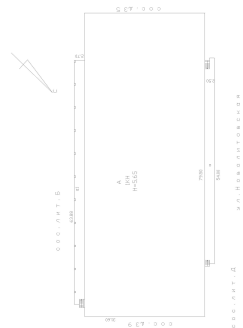
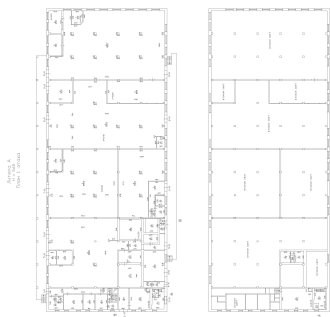
Всего разделов: 5

Всего листов отчёта: 16

25.10.2023г. № КУВИ-001/2023-241790884

Кадастровый номер: 78:36:0005122:1059

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 8

Всего листов раздела 8: 10

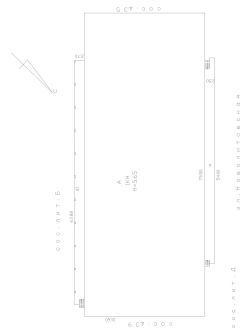
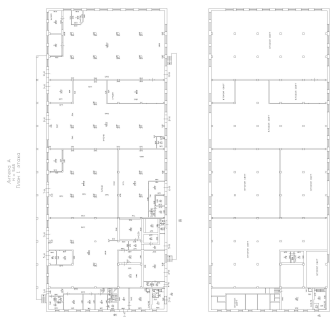
Всего разделов: 5

Всего листов отчёта: 16

25.10.2023г. № КУВИ-001/2023-241790884

Кадастровый номер: 78:36:0005122:1059

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 8

Всего листов раздела 8: 10

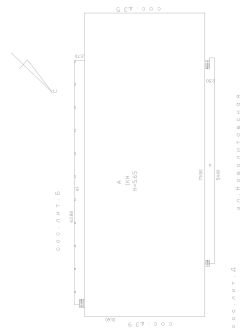
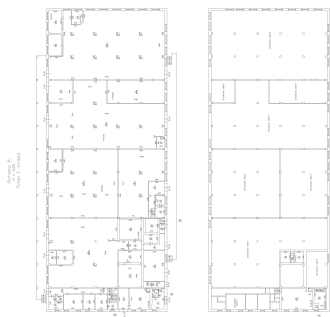
Всего разделов: 5

Всего листов отчёта: 16

25.10.2023г. № КУВИ-001/2023-241790884

Кадастровый номер: 78:36:0005122:1059

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 8

Всего листов раздела 8: 10

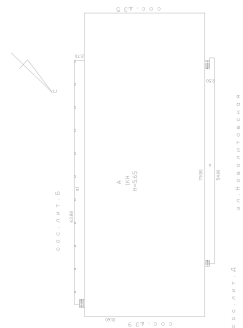
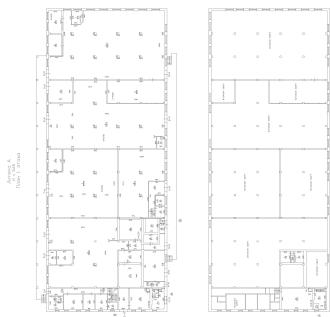
Всего разделов: 5

Всего листов отчёта: 16

25.10.2023г. № КУВИ-001/2023-241790884

Кадастровый номер: 78:36:0005122:1059

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 8

Всего листов раздела 8: 10

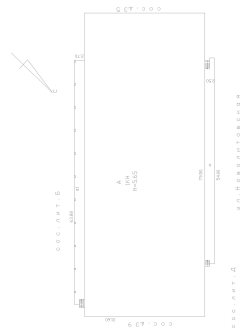
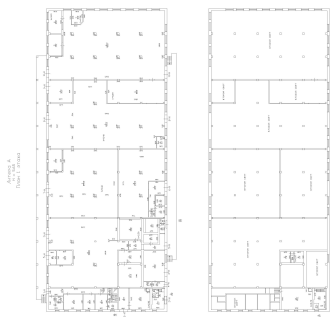
Всего разделов: 5

Всего листов отчёта: 16

25.10.2023г. № КУВИ-001/2023-241790884

Кадастровый номер: 78:36:0005122:1059

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 8

Всего листов раздела 8: 10

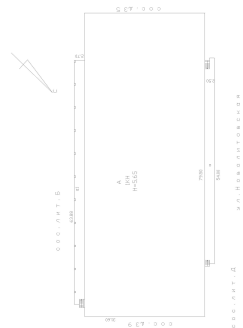
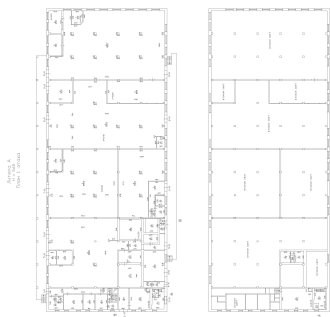
Всего разделов: 5

Всего листов отчёта: 16

25.10.2023г. № КУВИ-001/2023-241790884

Кадастровый номер: 78:36:0005122:1059

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

## Приложение 7

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного (археологического) наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на земельном участке по адресу: г. Санкт-Петербург, Новолитовская ул., дом 37, лит. А

Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для разработки проектной документации для строительства объекта: «Многофункциональный комплекс со встроено-пристроенной подземной автостоянкой» по адресу: г. Санкт-Петербург, Новолитовская улица, дом 37, литера А, земельный участок с кадастровым номером 78:36:0005122:8. СПб., 2024.  
(Извлечение)





**ЛЕНТИСИЗ**

**Инженерные изыскания  
Основан в 1962 г.**

Закрытое акционерное общество «ЛЕНТИСИЗ»

Россия 190031, Санкт-Петербург,

наб. реки Фонтанки, д. 113 лит. А

сайт: [www.lentisiz.ru](http://www.lentisiz.ru), e-mail: [Info@lentisiz.ru](mailto:Info@lentisiz.ru)

---

Саморегулируемая организация Ассоциация «Объединение изыскателей»,  
регистрационный № 106 в Реестре членов СРО, дата регистрации в Реестре членов СРО 15.12.2015 г.  
Сертификат соответствия рег. № АКС.RU.A10800 (ГОСТ Р ИСО 9001-2015 (ISO 9001:2015), ГОСТ Р ИСО 45001-2020))

---

Арх. № 15573

Экз. №

**Заказчик: ИП Градковский Иван Валерьевич**

## **ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ**

**по результатам инженерно-геологических изысканий**

**для разработки проектной документации для строительства объекта:**

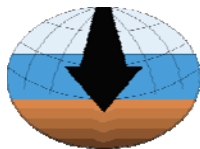
**«Многофункциональный комплекс со встроенно-пристроенной подземной  
автостоянкой» по адресу: г. Санкт-Петербург, Новолитовская улица, дом 37,  
литера А, земельный участок с кадастровым номером 78:36:0005122:8**

**48-24-ИГИ**

**Том 2**

Санкт-Петербург

2024



# ЛЕНТИСИЗ

Инженерные изыскания  
Основан в 1962 г.

Закрытое акционерное общество «Лентисиз»

Россия 190031, Санкт-Петербург,

наб. реки Фонтанки, д. 113 лит. А

сайт: [www.lentisiz.ru](http://www.lentisiz.ru), e-mail: [Info@lentisiz.ru](mailto:Info@lentisiz.ru)

Саморегулируемая организация Ассоциация «Объединение изыскателей»,  
регистрационный № 106 в Реестре членов СРО, дата регистрации в Реестре членов СРО 15.12.2015 г.

Сертификат соответствия рег. № АКС.RU.A10800 (ГОСТ Р ИСО 9001-2015 (ISO 9001:2015), ГОСТ Р ИСО 45001-2020))

Арх. № 15573

Экз. №

Заказчик: ИП Градковский Иван Валерьевич

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

по результатам инженерно-геологических изысканий

для разработки проектной документации для строительства объекта:

«Многофункциональный комплекс со встроенно-пристроенной подземной  
автостоянкой» по адресу: г. Санкт-Петербург, Новолитовская улица, дом 37,  
литера А, земельный участок с кадастровым номером 78:36:0005122:8

48-24-ИГИ

Том 2

Генеральный директор



Н.Н.Олейник

Идентификационный номер специалиста  
из реестра НОПРИЗ – ПИ-053238

Зам. генерального директора по геологии







А.В. Пискунов

Идентификационный номер специалиста  
из реестра НОПРИЗ – ПИ-031926

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Санкт – Петербург  
2024

Список исполнителей

Исполнители темы	Подпись	Дата	Фамилия, разделы	Идентификационный номер специалиста
Главный геолог		27.04.24	С. В. Базанова	ПИ-074295
Инженер-геолог I категории		27.04.24	А.А. Филатова	
Инженер-геолог II категории		27.04.24	А.В. Акбулдина	
Начальник лаборатории		27.04.24	Е. А. Шевченко	ПИ-074392

Список участников полевых работ

Участники полевых работ	Фамилии	Идентификационный номер специалиста
Зам. генерального директора по геологии	А. В. Пискунов	ПИ-031926
Зам. генерального директора по механизации	О. И. Воронов	ПИ-075548
Начальник отдела ОИГ №2	И.В. Добыш	ПИ-111775
Полевой геолог	Г.И. Перваков	
Машинист буровой установки	Е.В. Яковлев	
Машинист буровой установки	С.Е. Петленков	
Специалист по статическому зондированию	А.С. Первалов	

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Состав отчета

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	48-24-ИГДИ	Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий	Данный вид работ ЗАО «ЛентИСИЗ» не выполняется
2	48-24-ИГИ	Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий	-
3	48-24-ИГМИ	Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий	Данный вид работ ЗАО «ЛентИСИЗ» не выполняется
4	48-24-ИЭИ	Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий	-

Отчет размножен в 3-х экземплярах и направлен:

- техархив ЗАО «ЛентИСИЗ» экз. 1
- Комитет по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга эл. версия
- ИП Градковский Иван Валерьевич экз. 2 - 3  
ДИСК

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Обозначение	Содержание	Стр.
48-24-ИГИ-Т	<b>Текстовая часть</b>	

1.	Введение .....	6
2.	Изученность инженерно-геологических условий.....	7
3.	Физико-географические и техногенные условия.....	8
3.1.	Местоположение участка работ .....	8
3.2.	Рельеф и гидрография .....	8
3.3.	Климатические условия .....	9
4.	Методика и технология выполнения работ.....	10
5.	Геолого-геоморфологическое строение .....	15
6.	Свойства грунтов .....	17
6.1.	Физико-механические свойства грунтов.....	17
6.2.	Опытные полевые работы.....	20
6.2.1	Статическое зондирование грунтов .....	20
7.	Гидрогеологические условия.....	22
8.	Специфические грунты .....	24
9.	Геологические и инженерно-геологические процессы и явления .....	25
10.	Инженерно-геологические условия участка изысканий.....	26
11.	Сведения о контроле качества и приемке работ.....	34
12.	Заключение .....	35
13.	Используемые документы и материалы .....	37

	<b>Текстовые приложения</b>	
Приложение А	Техническое задание	39
Приложение Б	Уведомление о проведении инженерных изысканий	43
Приложение В	Документы на право проведения работ	44
Приложение Г	Каталог координат и высот инженерно-геологических выработок	49

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						<b>48-24-ИГИ-Т</b>			
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>				
Глав. геолог	С. В. Базанова				27.04.24	Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
Разработал	А.А. Филатова				27.04.24		П	1	35
						ЗАО «ЛЕНТИСИЗ»			
						136			



Обозначение	Содержание	Стр.
Приложение Д.1	Состав и физические характеристики грунтов	50
Приложение Д.2	Лабораторные данные по результатам лабораторных испытаний методом одноплоскостного среза	57
Приложение Д.3	Лабораторные данные по результатам лабораторных испытаний методом компрессионного сжатия	61
Приложение Е	Химический состав и коррозионная агрессивность подземных вод	65
Приложение Ж	Химический состав водной вытяжки и коррозионная агрессивность грунтов	72
Приложение И	Изученность территории изысканий	79
Приложение К	Расчеты несущей способности одиночной забивной сваи по результатам статического зондирования	80
Приложение Л	Программа работ	94
Приложение М	Акт ликвидационного тампонажа	102
	<b>Текстовые приложения для архивного экземпляра ЗАО «ЛенТИСИЗ»</b> <i>(только в архивном экземпляре отчета)</i>	
Приложение Н	Акт приемки полевых инженерно-геологических работ	
Приложение П	Акт контроля инженерно-геологических работ	
Приложение Р	Подлинники лабораторных таблиц, статистические расчеты	
Приложение С	Журналы полевой документации	
	<b>Графические приложения</b>	
48-24-ИГИ-Г.1	Схема расположения выработок (лист - 1)	103
48-24-ИГИ-Г.2	Геолого-литологические колонки скважин (листов – 14)	104
48-24-ИГИ-Г.3	Инженерно-геологические разрезы (листов -3)	118
48-24-ИГИ-Г.4	Графики статического зондирования (листов - 15)	121

Взам. Инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	137		48-24-ИГИ-Т	2

## 1. Введение

**1.1.** Инженерно-геологические изыскания для разработки проектной документации для строительства объекта: «Многофункциональный комплекс со встроено-пристроенной подземной автостоянкой» по адресу: г. Санкт-Петербург, Новолитовская улица, дом 37, литера А, земельный участок с кадастровым номером 78:36:0005122:8 проводились ЗАО «ЛенТИСИЗ» по договору 48-24 от 28.02.2024, заключенным с ИП Градковским Иваном Валерьевичем.

Выписка из единого реестра членов саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий № 7826692767-20240412-1545 от 12.04.2024 г. представлена в *Приложении В*. Регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-И-030-25112011, регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации №106, дата регистрации в реестре членов – 15.12.2015 г.

**1.2.** Инженерно-геологические изыскания выполнены в соответствии с:

- техническим заданием, выданным ИП Градковским Иваном Валерьевичем (*Приложение А*);

- уведомлением ЗАО «ЛенТИСИЗ» на производство инженерных изысканий, зарегистрированным Комитетом по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга – 1992-24 от 08.04.24 (*Приложение Б*);

- программой работ (*Приложение Л*).

**1.3.** В соответствии с техническим заданием планируется строительство многофункционального комплекса с подземным паркингом на свайном фундаменте с плитным ростверком, расчетная нагрузка на сваю – до 120 тс. Подробные характеристики проектируемого сооружения приведены в *Приложении А*.

**1.4.** Целью инженерно-геологических изысканий являлось получение информации о геологическом строении, гидрогеологических и геоморфологических условиях участка, составе, состоянии и свойствах грунтов; выявление опасных инженерно-геологических процессов.

Для выполнения поставленных задач был проведен комплекс работ, включающий в себя: сбор и анализ архивных материалов, рекогносцировочное обследование территории, бурение инженерно-геологических скважин, статическое зондирование, отбор монолитов и образцов грунтов нарушенного сложения, отбор проб подземных вод, лабораторные исследования грунтов, камеральную обработку полевых материалов и лабораторных исследований.

Полевые работы выполнялись в феврале и марте 2024 г.

**1.5.** Категория сложности инженерно-геологических условий – II (средняя), в соответствии с СП 47.13330.2016, приложение Г, таблица Г1.

**1.6.** Инженерно-геологические работы выполнены в соответствии с требованиями

Взам. Инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
									3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	138		48-24-ИГИ-Т	

СП 47.13330.2016, СП 446.1325800.2019, СП 22.13330.2016, СП 24.13330.2021, СП 28.13330.2017, ГОСТ 20522-2012, ТСН 50-302-2004.

## 2. Изученность инженерно-геологических условий

Согласно данным территориального фонда инженерно-геологической изученности Комитета по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга, в пределах участка проектируемого строительства проводились инженерно-геологические изыскания следующими организациями:

- Трест ГРИИ: 1959, 1961, 1963, 1984 гг. (инв.№№ 4711, 5948, 8157, 7185, 18969);
- ЗАО «ЛенТИСИЗ»: 1970 г. (инв.№ 11339);
- Гидромедпром: 1972 г. (инв.№ 12401).

Материалы изысканий прошлых лет проанализированы.

Реестр инженерно-геологических выработок Территориального фонда представлен в *Приложение И*.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №					139	48-24-ИГИ-Т	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.			



10,00 до 10,80 м по устьям пройденных выработок на момент изысканий.

### 3.3. Климатические условия

Рассматриваемая территория характеризуется умеренным избыточно-влажным климатом с неустойчивым режимом погоды и, в соответствии со СП 131.13330.2020, относится ко II В подрайону по климатическому районированию России и II типу местности по характеру и степени увлажнения.

На климатические условия рассматриваемой территории оказывают влияние внутренние водоемы (Финский залив и Ладожское озеро). В целом, климат характеризуется как близкий к морскому, умеренно холодный, влажный, с умеренно теплым влажным летом и довольно продолжительной умеренно холодной зимой. Ветры южных, юго-западных и западных направлений приносят теплый и влажный атлантический воздух. Смена различных воздушных масс является причиной неустойчивой, изменчивой погоды.

Климат характеризуется четырехсезонной структурой. Средняя годовая температура воздуха (1919-2020 гг.) составляет 5,7 градуса. Самым холодным месяцем является январь, среднемесячная температура составляет минус 6,4 градуса. Самым теплым месяцем на рассматриваемой территории является июль, со средней температурой воздуха 18,5 градусов.

Среднегодовое парциальное давление водяного пара, содержащегося в воздухе, составляет 8,1 гПа. В течение года парциальное давление водяного пара изменяется от 3,6 до 15,1 гПа. Средняя годовая относительная влажность воздуха составляет 77%.

Среднегодовая сумма осадков - 658 мм. Наибольшая сумма осадков за год по м.ст. Санкт-Петербург (Ленинград) составила 871 мм (1935 г), наименьшая – 395 мм (1882 г.). Годовая величина испаряемости - около 300 мм и, следовательно, превышение осадков над испаряемостью более 300 мм.

Устойчивый снежный покров образуется в начале декабря и разрушается в конце марта. Окончательно снег сходит обычно в середине апреля. Высота снежного покрова достигает максимума обычно в феврале – марте. Наибольшая за зиму мощность снежного покрова может достигать 73 см, средняя за зиму 14 см. Среднее число дней со снежным покровом – 122.

В осенне-зимний период (сентябрь-март) преобладают ветра южного и юго-западного направлений, в весенне-летний период (апрель-август) – западные ветра. Среднегодовая скорость ветра составляет 2,1 м/с.

Взам. Инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
									6
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	141		48-24-ИГИ-Т	





нарушенного сложения (в том числе образцы на коррозионные исследования), пробы подземных вод, пробы на водную вытяжку из грунтов.

Отбор проб грунтов, их упаковка, транспортировка и хранение выполнялись в соответствии с требованиями ГОСТ 12071-2014. Отбор образцов ненарушенного сложения производился с помощью грунтоносов.

Отбор проб воды из скважин, упаковка, хранение и транспортировка выполнялись в соответствии с ГОСТ Р 59024-2020.

#### в) Статическое зондирование

Статическое зондирование производилось ЗАО «ЛенТИСИЗ» установкой, относящейся по ГОСТ 19912-2012 к тяжелому типу (общая масса установки около 20 тонн, сопротивление под конусом зонда до 80 МПа, сопротивление по муфте трения до 800 кПа). Программное обеспечение и измерительные преобразователи (конуса, регистраторы) изготовлены фирмой АО «Геотест» (производство РФ). Измерительный зонд АЗ/350 имеет три канала измерений: канал конуса  $q_c$ , канал муфты трения  $f_s$  и канал инклинометра  $\alpha$  ( $S=10 \text{ см}^2$ ). Тип применяемых зондов – II.

Зондирование выполнено у скважин с соответствующими номерами. Испытания грунтов статическим зондированием проводились до заданной глубины.

Статическое зондирование проводилось под руководством специалистов по статическому зондированию ЗАО «ЛенТИСИЗ» А.С. Первалова.

Работы выполнены в соответствии с ГОСТ 19912-2012 и СП 446.1325800.2019.



Рисунок 4.1.2 – Проведение статического зондирования на участке изысканий (фотофиксация)

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недоп.	Подп.	Дата

Результаты статического зондирования приведены в Графическом приложении 48-24-ИГИ-Г.4 и в Таблице 6.2.1.1.

Объемы запланированных и выполненных полевых работ приведены в Таблице 4.1.7.

Таблица 4.1.7 - Виды и объемы запланированных и выполненных полевых работ

Вид работ	Единицы измерения	Объем работ	
		Запланировано	Фактически выполнено
Колонковое бурение скважин установкой УРБ-2А-2: начальный диаметр бурения - 151 мм, диаметр обсадных труб - 146 мм	скв. (глубина, м)	5 (30,0) 8 (33,0) Всего: 414,0	5 (30,0) 9 (33,0) Всего: 447,0
Отбор монолитов из грунтов	мон.	100	83
Отбор образцов грунтов нарушенного сложения	образец	30	158
Отбор образцов грунтов на коррозию	образец	3	4
Отбор образцов грунтов на водную вытяжку	образец	3	7
Отбор проб подземных вод на химический анализ	проба	6	9
Статическое зондирование	точка	13	15 (20,5-33,0)/ 453,7

**Примечание:** В связи с большим количеством пройденных выработок (см. гл.3.2) и отличным от программы работ геолого-литологическим разрезом изменилось количество отобранных проб грунтов; увеличено количество отобранных проб воды (на участке встречены напорные подземные воды).

#### 4.2 Лабораторные работы

Лабораторные работы проводились в грунтовой лаборатории ЗАО «ЛенТИСИЗ» под руководством начальника лаборатории Шевченко Е.А.

Аттестат испытательной (аналитической) лаборатории № SP 01.01.201.021 от 04 апреля 2022 г. Свидетельство о состоянии измерений в лаборатории № ОЕИ 01.201.021 (действительно до 04 апреля 2025 г.).

Определения физических свойств грунтов и гранулометрического состава проводились согласно действующим нормативным документам.

Определение прочностных и деформационных характеристик грунтов производилось согласно ГОСТ 12248.1-2020 и ГОСТ 12248.4-2020.

Определение прочностных характеристик проводилось по методу КД (консолидированно-дренированный срез) на приборах АСИС-1 ГТ 1.2.6.

Определение деформационных характеристик грунтов проводилось методом компрессионного сжатия на приборах КППА 60/25 ГТЕК 425420.002 ИВК «АСИС».

Относительное содержание органических веществ определено по ГОСТ 23740-2016.

Определение степени выраженности структурной связности проводилось согласно методическим указаниям П.О. Бойченко «Определение пределов пластичности и консистенции

Взам. Инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
			144						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№докум.	Подп.	Дата	48-24-ИГИ-Т			









### ***Ледниковые отложения – g III***

Верхнечетвертичные ледниковые отложения залегают под озерно-ледниковыми (*lg III*) отложениями на глубинах 18,60-21,30 м (абс. отм. кровли от минус 11,00 до минус 8,50 м), общая мощность 7,20-9,80 м. Отложения представлены супесями пылеватыми, пластичными (*ИГЭ 10*), супесями пылеватыми, твердыми (*ИГЭ 11*), песками средней крупности, плотными (*ИГЭ 12*) и песками пылеватыми, плотными (*ИГЭ 12а*).

### ***Среднечетвертичные отложения – Q III***

#### ***Озерно-ледниковые отложения – lg II***

Среднечетвертичные озерно-ледниковые отложения залегают под ледниковыми (*g III*) отложениями на глубинах 26,00-29,20 м (абс. отм. кровли от минус 18,80 до минус 15,80 м), общая вскрытая мощность составляет 0,80-6,00 м. Отложения представлены супесями пылеватыми, пластичными, тиксотропными, с частыми прослоями песков пылеватых (*ИГЭ 13*) и песками пылеватыми, плотными (*ИГЭ 14*).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №					148	48-24-ИГИ-Т	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.			Подп.

## 6. Свойства грунтов

### 6.1. Физико-механические свойства грунтов

➤ Результаты определения гранулометрического состава и показателей физических характеристик грунтов приведены в *Приложении Д.1.*

➤ Результаты определения прочностных характеристик грунтов методом консолидировано-дренированного среза приведены в *Приложении Д.2.*

➤ Результаты определения деформационных свойств методом компрессионного сжатия приведены в *Приложении Д.3.*

➤ Коэффициенты фильтрации грунтов, принятые по «Справочнику техника геолога по инженерно-геологическим и гидрогеологическим работам» г. Москва «Недра», 1982 г) приведены в *Таблице 7.2.*

➤ Сводная таблица нормативных и расчетных значений физико-механических характеристик грунтов выделенных *ИГЭ*, приведены в главе 10 - *Таблица 10.3.*

➤ Таблица сопоставления механических характеристик грунтов по результатам лабораторных данных, статического зондирования и нормативных документов приведена в *Таблице 10.4.*

➤ Данные о коррозионных свойствах грунтов приведены в *Приложение Ж* и *Таблице 6.1.1.*

На основании выполненных работ, в соответствии с требованиями ГОСТ 20522-2012 и ГОСТ 25100-2020, на исследуемом участке выделено **15** инженерно-геологических элементов (*ИГЭ*).

Последовательность залегания и характер напластования грунтов приведены в *Графическом приложении 48-24-ИГИ-Г.3.*

**Четвертичная система – Q**

**Современные отложения – Q IV**

**Техногенные образования - t IV**

**ИГЭ 1 – Насыпные грунты слежавшиеся:** пески разной крупности, светло-коричневые и темно-серые, влажные и водонасыщенные, загрязненные нефтепродуктами, слабозаторфованные, перемешанные с супесями и суглинками, с щебнем, со строительным мусором (обломки кирпича, бетона, древесины, лом железа) до 30%. Срок отсыпки более 10 лет.

Залегают на глубине 0,10-0,40 м (абс. отм. кровли от 9,80 до 10,70 м), мощность составляет 3,00-4,70 м.

**Биогенные отложения – b IV**

**ИГЭ-2 – Торфы сильноразложившиеся,** темно-коричневые, водонасыщенные.

Взам. Инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.					Лист	
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недоп.	Подп.	Дата	149	48-24-ИГИ-Т	14

Залегают на глубинах 3,10-4,30 м (абс. отм. от 6,20 до 6,90 м), мощность составляет 0,40-0,90 м.

**Озерно-морские отложения – т, I IV**

**ИГЭ-3** – Пески гравелистые, рыхлые, неоднородные, темно-коричневые, водонасыщенные, с редкими растительными остатками, реже с примесью органических веществ.

Залегают на глубинах 3,80-4,30 м (абс. отм. от 6,10 до 6,20 м), мощность составляет 0,90-1,20 м.

**ИГЭ-4** – Пески крупные, средней плотности, неоднородные, темно-коричневые, водонасыщенные, с редкими растительными остатками.

Залегают на глубинах 3,60-6,00 м (абс. отм. от 4,60 до 6,40 м), мощность составляет 0,80-1,60 м.

**ИГЭ-5** – Пески пылеватые, средней плотности, однородные, коричневато-серые, водонасыщенные, с растительными остатками, реже с примесью органических веществ.

Залегают на глубинах 4,40-5,10 м (абс. отм. от 5,20 до 6,00 м), мощность составляет 0,40-1,20 м.

**ИГЭ-6** – Пески пылеватые, плотные, неоднородные, коричневато-серые, водонасыщенные, с редкими растительными остатками, реже с примесью органических веществ.

Залегают на глубинах 4,60-5,50 м (абс. отм. от 4,80 до 5,60 м), мощность составляет 0,30-0,90 м.

**Верхнечетвертичные отложения – Q III**

**Озерно-ледниковые отложения – lg III**

**ИГЭ-7** – Супеси пылеватые, пластичные, серые, с частыми прослоями песков пылеватых.

Залегают на глубинах 5,60-9,10 м (абс. отм. от 1,20 до 4,70 м), мощность составляет 0,50-2,80 м.

**ИГЭ-8** – Пески пылеватые, плотные, неоднородные, серо-коричневые, водонасыщенные, с прослоями песков мелких и супесей пластичных, с единичными включениями гравия и гальки изверженных пород.

Залегают на глубинах 5,00-17,00 м (абс. отм. от минус 6,70 до 5,20 м), мощность составляет 1,70-14,40 м.

**ИГЭ-9** – Пески пылеватые, средней плотности, неоднородные, серо-коричневые, водона-

Взам. Инв. №							Лист
Подп. и дата							15
Инв. № подл.							48-24-ИГИ-Т
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	150	





(текущее) состояние под воздействием динамических нагрузок, а после прекращения – в частичном восстановлении своей структуры и прочности. Структурная связность и прочность грунтов имеют тиксотропный (обратимый) характер. Тиксотропные свойства подтверждаются разницей в наименовании консистенции по показателю « $I_L$ » и « $C_b$ ». Разность значений « $C_b$ » при нарушенной и ненарушенной структуре для супесей пылеватых, пластичных (ИГЭ 13) составила 0,20; степень выраженности структурной связи – слабая (Методические указания П.О. Бойченко «Определение пределов пластичности и консистенции глинистых грунтов методом конуса», ЛГУ, 1964 г.).

Таблица 6.1.1 - Коррозионная агрессивность грунтов

Степень агрессивного воздействия грунтов								
к бетону марки				к арматуре в железобетонных конструкциях		к оболочкам кабелей		к конструкции из углеродистой и низколегированной стали
W4	W6 - W8	W10-14	W16-20	W4-W6	W8	к свинцовой	к алюминевой	
Насыпные грунты слежавшиеся, <i>tIV</i> (ИГЭ 1)								
сильноагрессивны		среднеагрессивны	слабоагрессивны	неагрессивны		высокая	средняя	высокая
Грунты озерно-морского генезиса, <i>m,l IV</i>								
слабоагрессивны	неагрессивны			неагрессивны		высокая	средняя	высокая

## 6.2. Опытные полевые работы

### 6.2.1 Статическое зондирование грунтов

Результаты полевых испытаний свойств грунтов статическим зондированием, проводившегося для уточнения границ *ИГЭ*, определения плотности сложения песков, приведены в Таблице 6.2.1.1 и в Графическом приложении 322-23-ИГИ-Г.4.

Таблица 6.2.1.1 - Результаты статического зондирования грунтов

Номер ИГЭ	Наименование грунта	Геолог. индекс	Удельное сопротивление грунта под конусом зонда, МПа			Удельное сопротивление грунта на участке боковой поверхности зонда, МПа
			от	до	среднее	среднее
2	Торфы сильноразложившиеся	<i>b IV</i>	0,5	1,2	0,9	0,042
3	Пески гравелистые, рыхлые, с редкими растительными остатками	<i>m,l IV</i>	Среднее 2,9			0,023

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

4	Пески крупные, средней плотности, с редкими растительными остатками		Среднее 7,2			0,051
5	Пески пылеватые, средней плотности, с растительными остатками		Среднее 4,4			0,045
6	Пески пылеватые, плотные, с редкими растительными остатками		Среднее 8,8			0,050
7	Супеси пылеватые, пластичные	<i>lg III</i>	3,8	5,0	4,0	0,080
8	Пески пылеватые, плотные		Среднее 16,4			0,202
9	Пески пылеватые, средней плотности		Среднее 6,5			0,081
10	Супеси пылеватые, пластичные, с гравием и галькой до 10%	<i>g III</i>	3,0	5,5	4,3	0,104
11	Супеси пылеватые, твердые, с гравием и галькой до 10%		5,5	11,3	8,3	0,193
12	Пески средней крупности, плотные		Среднее 19,9			0,251
12а	Пески пылеватые, плотные, с гравием и галькой до 5%		Среднее 18,4*			0,228*
13	Супеси пылеватые, пластичные, с частыми прослоями песков пылеватых	<i>lg II</i>	3,5	5,5	4,2	0,096
14	Пески пылеватые, плотные		Среднее 15,7*			0,178*
* - Данные приведены по одной точке						

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недоп.	Подп.	Дата	153		48-24-ИГИ-Т	18

## 7. Гидрогеологические условия

Гидрогеологические условия характеризуются наличием безнапорных и напорных подземных вод, приуроченных к комплексу четвертичных отложений.

В верхней части разреза вскрыты подземные воды со свободной поверхностью, приуроченные к современным техногенным (*t IV*) насыпным грунтам слежавшимся (*ИГЭ 1*), биогенным (*b IV*) торфам сильноразложившимся (*ИГЭ 2*), озерно-морским (*m,l IV*) пескам гравелистым (*ИГЭ 3*), крупным (*ИГЭ 4*) и пылеватым (*ИГЭ 5, 6*), верхнечетвертичным озерно-ледниковым (*lg III*) пескам пылеватым (*ИГЭ 8, 9*), а также к прослоям песков в супесях озерно-ледниковых (*lg III*) отложений.

В период проведения работ в феврале-марте 2024 г. уровень подземных вод зафиксирован на глубинах 2,00-2,90 м (абс. отм. 7,80-8,10 м). Данные уровни можно считать близкими к минимальным.

Максимальная многолетняя амплитуда колебания уровня подземных вод составляет 2,20 м (данные «Материалов отчетов о режиме подземных вод Ленинградского артезианского бассейна за 1987, 1990 г.» изд.1991 г). Максимальный прогнозируемый уровень подземных вод на участке в неблагоприятные периоды года (периоды дождей и интенсивного снеготаяния) можно ожидать на абс.отм. ~10,00 м в зависимости от рельефа.

Питание подземных вод происходит за счет инфильтрации атмосферных осадков. Разгрузка осуществляется в местную гидрографическую сеть.

Напорные подземные воды, приуроченные к верхнечетвертичным ледниковым (*g III*) пескам средней крупности (*ИГЭ 12*) и пылеватым (*ИГЭ 12a*) в период работ в феврале-марте 2024 г. вскрыты на глубинах 21,90-26,30 м (абс.отм. от минус 16,30 до минус 11,60 м), величина напора составила 5,90-10,30 м, пьезометрический уровень установился на глубинах 14,90-16,00 м (абс.отм. от минус 6,00 до минус 4,60 м). Верхним относительным водоупором служат верхнечетвертичные ледниковые (*g III*) супеси пылеватые, пластичные (*ИГЭ 10*) и твердые (*ИГЭ 11*). Нижним относительным водоупором служат верхнечетвертичные ледниковые (*g III*) супеси пылеватые, пластичные (*ИГЭ 10*) и твердые (*ИГЭ 11*), среднечетвертичные озерно-ледниковые (*lg II*) супеси пылеватые, пластичные (*ИГЭ 14*).

Напорные подземные воды, приуроченные к среднечетвертичным озерно-ледниковым (*lg II*) пескам пылеватым (*ИГЭ 14*) в период работ в феврале-марте 2024 г. вскрыты на глубинах 27,00-32,00 м (абс.отм. от минус 21,20 до минус 16,50 м), величина напора составила 12,00-16,60 м, пьезометрический уровень установился на глубинах 14,90-15,50 м (абс.отм. от минус 4,70 до минус 4,50 м). Верхним относительным водоупором служат верхнечетвертичные ледниковые (*g III*) супеси песчанистые, твердые (*ИГЭ 8*) и среднечетвертичные озерно-ледниковые

Взам. Инв. №		Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№докл.	Подп.	Дата				



## 8. Специфические грунты

Согласно СП 11-105-97, Часть III, к специфическим грунтам на исследованном участке относятся техногенные образования: насыпные грунты, слежавшиеся (*ИГЭ-1*) и органические грунты: торфы среднеразложившиеся (*ИГЭ 2*).

### *Техногенные образования – t IV*

*ИГЭ 1 – Насыпные грунты слежавшиеся:* пески разной крупности, светло-коричневые и темно-серые, влажные и водонасыщенные, загрязненные нефтепродуктами, слабозаторфованные, перемешанные с супесями и суглинками, с щебнем, со строительным мусором (обломки кирпича, бетона, древесины, лом железа) до 30%. Срок отсыпки более 10 лет.

Залегают на глубине 0,10-0,40 м (абс. отм. кровли от 9,80 до 10,70 м), мощность составляет 3,00-4,70 м.

Состав техногенных образований неоднороден как по глубине, так и по простиранию. Включения и органические вещества распределены по слою неравномерно. В случае использования насыпных грунтов в качестве основания, следует учесть рекомендации гл. 6.6 СП 22.13330.2016.

### *Органические грунты*

#### *Биогенные отложения – b IV*

*ИГЭ-2 – Торфы сильноразложившиеся,* темно-коричневые, водонасыщенные.

Залегают на глубинах 3,10-4,30 м (абс. отм. от 6,20 до 6,90 м), мощность составляет 0,40-0,90 м.

При проектировании учесть наличие в разрезе органических грунтов (*ИГЭ 2*), которые имеют следующие специфические особенности: высокая пористость и влажность; высокая гидрофильность и низкая водоотдача; существенное изменение деформационных, прочностных и фильтрационных свойств при нарушении их естественного сложения, а так же под воздействием статических и динамических нагрузок; анизотропия прочностных, деформационных и фильтрационных характеристик; склонность к разжижению и тиксотропному разуплотнению при динамических воздействиях.

В случае использовании органоминеральных грунтов в качестве основания, следует руководствоваться рекомендациями п. 6.4 СП 22.13330.2016.

Взам. Инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	156		21	
							48-24-ИГИ-Т		





## 10. Инженерно-геологические условия участка изысканий

**10.1.** Инженерно-геологические изыскания проводились для разработки проектной документации для строительства объекта «Многофункциональный комплекс со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой» по адресу: г. Санкт-Петербург, Новолитовская улица, дом 37, литера А, земельный участок с кадастровым номером 78:36:0005122:8.

**10.2.** В геоморфологическом отношении рассматриваемая территория приурочена к Приневской низине.

Рабочая площадка расположена по адресу: ул. Новолитовская, 37А. Участок представляет собой промышленную зону, на которой расположены складские помещения, автомастерские, металлические контейнеры. Проезды асфальтированы, местами асфальтовое покрытие разрушено. По периметру участка растут лиственные деревья, кустарники.

В связи с невозможностью подъезда к запланированным выработкам 1, 2, 3, 11, 12, 13, т.к. на площадке проектируемого строительства располагаются действующие сооружения и металлические контейнеры, выработки были смещены. Так же дополнительно пройдены скв.14, т.с.з 14 и т.с.з. 15. Фактическое расположение представлено в *Графическом приложении 48-24-ИГИ-Г.1.*

Абсолютные отметки поверхности в пределах исследуемой территории изменяются от 10,00 до 10,80 м по устьям пройденных выработок на момент изысканий.

**10.3.** Геологическое строение исследуемого участка до глубины 33,0 м представлено современными техногенными (*t IV*) образованиями, биогенными (*b IV*) и озерно-морскими (*m, l IV*) отложениями, верхнечетвертичными озерно-ледниковыми (*lg III*) и ледниковыми (*g III*) отложениями, среднечетвертичными озерно-ледниковыми (*lg II*) отложениями.

Техногенные (*t IV*) образования представлены насыпными грунтами слежавшимися (*ИГЭ 1*).

Биогенные отложения (*b IV*) представлены торфами сильноразложившимися (*ИГЭ 2*).

Современные озерно-морские отложения (*m, l IV*) представлены песками гравелистыми, рыхлыми, с редкими растительными остатками (*ИГЭ 3*), песками крупными, средней плотности, с редкими растительными остатками (*ИГЭ 4*), песками пылеватыми, средней плотности, с редкими растительными остатками (*ИГЭ 5*), песками пылеватыми, плотными, с редкими растительными остатками (*ИГЭ 6*).

Верхнечетвертичные озерно-ледниковые отложения (*lg III*) представлены супесями пылеватыми, пластичными (*ИГЭ 7*), песками пылеватыми, плотными (*ИГЭ 8*), песками пылеватыми, средней плотности (*ИГЭ 9*).

Верхнечетвертичные ледниковые отложения (*g III*) представлены супесями пылеватыми, пластичными (*ИГЭ 10*), супесями пылеватыми, твердыми (*ИГЭ 11*), песками средней крупно-

Взам. Инв. №						Лист		
Подп. и дата						158	48-24-ИГИ-Т	23
Инв. № подл.								
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

сти, плотными (ИГЭ 12) и песками пылеватыми, плотными (ИГЭ 12а).

Среднечетвертичные озерно-ледниковые отложения (lg II) представлены супесями пылеватыми, пластичными, тиксотропными, с частыми прослоями песков пылеватых (ИГЭ 13) и песками пылеватыми, плотными (ИГЭ 14).

Среднечетвертичные ледниковые отложения (g II) представлены суглинками легкими пылеватыми, твердыми (ИГЭ 10), супесями песчанистыми, твердыми (ИГЭ 11).

**10.4.** Гидрогеологические условия характеризуются наличием безнапорных и напорных подземных вод, приуроченных к комплексу четвертичных отложений.

В верхней части разреза вскрыты подземные воды со свободной поверхностью, приуроченные к современным техногенным (t IV) насыпным грунтам слежавшимся (ИГЭ 1), биогенным (b IV) торфам сильноразложившимся (ИГЭ 2), озерно-морским (m,l IV) пескам гравелистым (ИГЭ 3), крупным (ИГЭ 4) и пылеватым (ИГЭ 5, 6), верхнечетвертичным озерно-ледниковым (lg III) пескам пылеватым (ИГЭ 8, 9), а также к прослоям песков в супесях озерно-ледниковых (lg III) отложений.

В период проведения работ в феврале-марте 2024 г. уровень подземных вод зафиксирован на глубинах 2,00-2,90 м (абс. отм. 7,80-8,10 м). Данные уровни можно считать близкими к минимальным.

Максимальная многолетняя амплитуда колебания уровня подземных вод составляет 2,20 м (данные «Материалов отчетов о режиме подземных вод Ленинградского артезианского бассейна за 1987, 1990 г.» изд.1991 г). Максимальный прогнозируемый уровень подземных вод на участке в неблагоприятные периоды года (периоды дождей и интенсивного снеготаяния) можно ожидать на абс.отм. ~10,00 м в зависимости от рельефа.

Питание подземных вод происходит за счет инфильтрации атмосферных осадков. Разгрузка осуществляется в местную гидрографическую сеть.

Напорные подземные воды, приуроченные к верхнечетвертичным ледниковым (g III) пескам средней крупности (ИГЭ 12) и пылеватым (ИГЭ 12а) в период работ в феврале-марте 2024 г. вскрыты на глубинах 21,90-26,30 м (абс.отм. от минус 16,30 до минус 11,60 м), величина напора составила 5,90-10,30 м, пьезометрический уровень установился на глубинах 14,90-16,00 м (абс.отм. от минус 6,00 до минус 4,60 м). Верхним относительным водоупором служат верхнечетвертичные ледниковые (g III) супеси пылеватые, пластичные (ИГЭ 10) и твердые (ИГЭ 11). Нижним относительным водоупором служат верхнечетвертичные ледниковые (g III) супеси пылеватые, пластичные (ИГЭ 10) и твердые (ИГЭ 11), среднечетвертичные озерно-ледниковые (lg II) супеси пылеватые, пластичные (ИГЭ 14).

Напорные подземные воды, приуроченные к среднечетвертичным озерно-ледниковым (lg II) пескам пылеватым (ИГЭ 14) в период работ в феврале-марте 2024 г. вскрыты на глубинах

Взам. Инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
								48-24-ИГИ-Т	24
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	159			

27,00-32,00 м (абс.отм. от минус 21,20 до минус 16,50 м), величина напора составила 12,00-16,60 м, пьезометрический уровень установился на глубинах 14,90-15,50 м (абс.отм. от минус 4,70 до минус 4,50 м). Верхним относительным водоупором служат верхнечетвертичные ледниковые (*g III*) супеси песчанистые, твердые (*ИГЭ 8*) и среднечетвертичные озерно-ледниковые (*lg II*) супеси пылеватые, пластичные (*ИГЭ 13*). Нижним относительным водоупором служат среднечетвертичные озерно-ледниковые (*lg II*) супеси пылеватые, пластичные (*ИГЭ 13*).

**10.5. Безнапорные подземные воды** в соответствии с СП 28.13330.2017, табл.В.3, В.4, Г.1 *неагрессивны* к бетонам марок W4, W6, W8 и к арматуре железобетонных конструкций.

*Безнапорные подземные воды*, в соответствии с РД 34.20.508 табл. П11.2, 11.4 по отношению к *свинцовой оболочке* кабеля обладают *низкой* агрессивностью. По отношению к *алюминиевой оболочке* кабеля подземные воды обладают *высокой* степенью агрессивности по содержанию ионов железа, *средней* степенью агрессивности по содержанию хлор-ионов.

*Напорные подземные воды*, приуроченные к верхнечетвертичным ледниковым (*g III*) отложениям, в соответствии с СП 28.13330.2017, табл.В.3, В.4, Г.1 *неагрессивны* к бетонам марок W4, W6, W8 и к арматуре железобетонных конструкций.

*Напорные подземные воды*, приуроченные к среднечетвертичным озерно-ледниковым (*lg II*) отложениям, в соответствии с СП 28.13330.2017, табл.В.3, В.4, Г.1 *неагрессивны* к бетонам марок W4, W6, W8 и к арматуре железобетонных конструкций..

Результаты определений агрессивных и коррозионных свойств подземных вод приведены в *Приложении Е*.

**10.6. Насыпные грунты** слежавшиеся (*tIV*) (*ИГЭ 1*) *сильноагрессивны* к бетонам марок W4, W6, W8, *среднеагрессивны* к бетонам марок W10-W14, *слабоагрессивны* к бетонам марок W16-W20 по содержанию сульфатов для портландцемента. *Грунты (ИГЭ 1) слабоагрессивны* к бетонам марки W4 по содержанию сульфатов для портландцемента с содержанием в клинкере  $C_3S < 65\%$ ,  $C_3A < 7\%$ ,  $C_3A + C_4AF, 22\%$  и шлакопортландцемента, *неагрессивны* к арматуре в железобетонных конструкциях (в соответствии с табл. В.1, В.2 СП 28.13330.2017).

*Грунты (ИГЭ 1)* по отношению к *свинцовой оболочке* кабеля обладают *высокой* степенью коррозионной агрессивности по содержанию нитрат-ионов, *средней* по водородному показателю и содержанию органических веществ. По отношению к *алюминиевой оболочке* кабеля грунты обладают *средней* степенью коррозионной агрессивности по водородному показателю и по содержанию хлор-ионов (табл. П11.1, 11.3 РД 34.20.508).

*Грунты озерно-морского (t,l IV) генезиса слабоагрессивны* к бетонам марки W4, *неагрессивны* к бетонам марок W6, W8, W10-W14, W16-W20 и к арматуре в железобетонных конструкциях (в соответствии с табл. В.1, В.2 СП 28.13330.2017).

*Грунты озерно-морского (t,l IV) генезиса* по отношению к *свинцовой оболочке* кабеля

Взам. Инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недоп.	Подп.	Дата	160		48-24-ИГИ-Т	25







**10.10.** Категории грунтов по трудности разработки одноковшовым экскаватором (при необходимости) следует принимать в соответствии со следующими пунктами ГЭСН-81-02-01-2020 (Сборник 1 "Земляные работы", прил. 1.1):

- насыпные грунты слежавшиеся (ИГЭ 1) – 29в – 1; 35в – 2;3м;
- торфы сильноразложившиеся (ИГЭ 2) – 37а – 1;2м;
- пески гравелистые (ИГЭ 3) – 29б – 1;1м;
- пески крупные (ИГЭ 4) – 29а – 1;1м;
- пески пылеватые (ИГЭ 5, 6, 8) – 29а – 1;1м.

**10.11.** В соответствии с ГЭСН 81-02-05-2020 («Сборник 5. Свайные работы, опускные колодцы, закрепление грунтов», п. 1.5.2.1.) грунты, слагающие участок строительства, по трудности погружения свай молотом относятся:

- к I группе (легкопроходимые) – торфы среднеразложившиеся (ИГЭ 2); пески гравелистые, рыхлые (ИГЭ 3); супеси пылеватые, пластичные (ИГЭ 7);
- ко II группе (труднопроходимые) – насыпные грунты слежавшиеся (ИГЭ 1); пески крупные, средней плотности (ИГЭ 4); пески пылеватые, средней плотности (ИГЭ 5, 8); пески пылеватые, плотные (ИГЭ 6).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №							163	48-24-ИГИ-Т	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата			28

Таблица 10.3- Нормативные и расчетные значения физико-механических характеристик грунтов

№ Элемента	Наименование грунтов	Геологический индекс	Плотность грунта, г/см <sup>3</sup>			Коэффициент пористости e	Естественная влажность, д.е. W <sub>e</sub>	Число пластичности I <sub>p</sub>	Показатель текучести I <sub>L</sub> /C <sub>b</sub>	Прочностные характеристики			Сцепление, МПа кгс/см <sup>2</sup>			Модуль деформации, МПа кгс/см <sup>2</sup> E	Примечание
			ρ <sub>n</sub>	ρ <sub>l</sub>	ρ <sub>п</sub>					Угол внутреннего трения, [ ° ]	φ <sub>n</sub>	φ <sub>l</sub>	φ <sub>п</sub>	C <sub>n</sub>	C <sub>l</sub>		
1	Насыпные грунты слежавшиеся	t IV	R <sub>0</sub> =0,12 МПа (1,2 кгс/см <sup>2</sup> )														R <sub>0</sub> – СП 22.13330.2016, Приложение Б, табл. Б.9
2	Торфы сильноразложившиеся	b IV	-	-	-	-	2,427	В качестве основания не рекомендуются							$\frac{3}{30}$	E – СП 22.13330.2016, Приложение Ж, табл. Ж.2	
3	Пески гравелистые, рыхлые	m, l VI	1,94	1,92	1,94	0,750	Водонасыщ.	-	-	28	25	28	-	-	-	$\frac{9}{90}$	φ, E – с учетом статического зондирования
4	Пески крупные, средней плотности	m, l VI	2,00	1,98	2,00	0,650	Водонасыщ.	-	-	32	29	32	-	-	-	$\frac{30}{300}$	φ, E – с учетом статического зондирования
5	Пески пылеватые, средней плотности	m, l VI	1,97	1,95	1,97	0,700	Водонасыщ.	-	-	28	25	28	$\frac{0,003}{0,03}$	$\frac{0,002}{0,02}$	$\frac{0,003}{0,03}$	$\frac{13}{130}$	φ, C – СП 22.13330.2016, Приложение А, табл. А.1; E – с учетом статического зондирования
6	Пески пылеватые, плотные	m, l VI	2,03	2,01	2,03	0,600	Водонасыщ.	-	-	32	29	32	$\frac{0,005}{0,05}$	$\frac{0,003}{0,03}$	$\frac{0,005}{0,05}$	$\frac{24}{240}$	φ, C – СП 22.13330.2016, Приложение А, табл. А.1; E – с учетом статического зондирования
7	Супеси пылеватые, пластичные	lg III	2,07	2,06	2,07	0,559	0,200	0,051	0,16	26	24	25	$\frac{0,039}{0,39}$	$\frac{0,036}{0,36}$	$\frac{0,037}{0,37}$	$\frac{15}{150}$	φ, C, E – лабораторные данные
8	Пески пылеватые, плотные	lg III	2,09	2,07	2,09	0,500	Водонасыщ.	-	-	35	32	35	$\frac{0,007}{0,07}$	$\frac{0,005}{0,05}$	$\frac{0,007}{0,07}$	$\frac{40}{400}$	φ, C – СП 22.13330.2016, Приложение А, табл. А.1; E – с учетом статического зондирования
9	Пески пылеватые, средней плотности	lg III	2,00	1,98	2,00	0,650	Водонасыщ.	-	-	30	27	30	$\frac{0,004}{0,04}$	$\frac{0,003}{0,03}$	$\frac{0,004}{0,04}$	$\frac{20}{200}$	φ, C – СП 22.13330.2016, Приложение А, табл. А.1; E – с учетом статического зондирования
10	Супеси пылеватые, пластичные	g III	2,15	2,14	2,14	0,459	0,166	0,060	0,15	25	23	24	$\frac{0,051}{0,51}$	$\frac{0,048}{0,48}$	$\frac{0,049}{0,49}$	$\frac{17}{170}$	φ, C, E – лабораторные данные
11	Супеси пылеватые, твердые	g III	2,17	2,16	2,17	0,429	0,153	0,059	-0,08	29	27	27	$\frac{0,058}{0,58}$	$\frac{0,053}{0,53}$	$\frac{0,054}{0,54}$	$\frac{19}{190}$	φ, C, E – лабораторные данные
12	Пески средней крупности, плотные	g III	2,09	2,07	2,09	0,500	Водонасыщ.	-	-	39	35	39	$\frac{0,002}{0,02}$	$\frac{0,001}{0,01}$	$\frac{0,002}{0,02}$	$\frac{50}{500}$	φ, C – СП 22.13330.2016, Приложение А, табл. А.1; E – с учетом статического зондирования
12a	Пески пылеватые, плотные	g III	2,14	2,12	2,14	0,450	Водонасыщ.	-	-	36	33	36	$\frac{0,008}{0,08}$	$\frac{0,006}{0,06}$	$\frac{0,008}{0,08}$	$\frac{45}{450}$	φ, C – СП 22.13330.2016, Приложение А, табл. А.1; E – с учетом статического зондирования
13	Супеси пылеватые, пластичные, с частыми прослоями песков пылеватых	lg II	2,01	2,00	2,01	0,655	0,237	0,057	0,21	24	22	23	$\frac{0,032}{0,32}$	$\frac{0,029}{0,29}$	$\frac{0,030}{0,30}$	$\frac{14}{140}$	φ, C, E – лабораторные данные
14	Пески пылеватые, плотные	lg II	2,09	2,07	2,09	0,500	Водонасыщ.	-	-	35	32	35	$\frac{0,007}{0,07}$	$\frac{0,005}{0,05}$	$\frac{0,007}{0,07}$	$\frac{39}{390}$	φ, C – СП 22.13330.2016, Приложение А, табл. А.1; E – с учетом статического зондирования

Примечание: 1). Доверительная вероятность принята равной при расчете ρ<sub>l</sub>, φ<sub>l</sub>, C<sub>l</sub> - α=0.95; ρ<sub>п</sub>, φ<sub>п</sub>, C<sub>п</sub> - α=0.85;

2) Плотность песков ИГЭ 3, 4, 5, 6, 8, 9, 12, 12a, 14 принята согласно данным статического зондирования (в связи с трудностью отбора проб ненарушенной структуры).

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Таблица 10.4- Сопоставление механических характеристик грунтов по результатам лабораторных данных, статического зондирования и нормативных документов

№ Элемента	Наименование грунтов	Геологический индекс	Рекомендуемые значения						
			Лабораторные данные		Данные по результатам статического зондирования		Нормативные документы		
			Сдвиговые испытания, ГОСТ 12248.1-2020	Компрессионные испытания, ГОСТ 12248.4-2020	СП 446.1325800.2019 Приложение Ж	ТСН 50-302-2004 Приложение Е рис. Е.5	СП 22.13330.2016	ТСН 50-302-2004	Нормативные значения
1	Насыпные грунты слежавшиеся	<i>t IV</i>	-	-	-	-	R <sub>0</sub> =0,12 МПа (1,2 кгс/см <sup>2</sup> )	-	R <sub>0</sub> =0,12 МПа (1,2 кгс/см <sup>2</sup> )
2	Торфы сильноразложившиеся	<i>b IV</i>	-	-	-	-	φ=10° C=0,030 МПа E=3 МПа	-	E=3 МПа
3	Пески гравелистые, рыхлые	<i>m, l VI</i>	-	-	φ=28° E=9 МПа	-	-	-	φ=28° E=9 МПа
4	Пески крупные, средней плотности	<i>m, l VI</i>	-	-	φ=32° E=22 МПа	-	φ=38° E=30 МПа	-	φ=32° E=22 МПа
5	Пески пылеватые, средней плотности	<i>m, l VI</i>	-	-	φ=29° E=13 МПа	-	φ=28° C=0,003 МПа E=15 МПа	-	φ=28° C=0,003 МПа E=13 МПа
6	Пески пылеватые, плотные	<i>m, l VI</i>	-	-	φ=32° E=26 МПа	-	φ=32° C=0,005 МПа E=23 МПа	-	φ=32° C=0,005 МПа E=24 МПа
7	Супеси пылеватые, пластичные	<i>lg III</i>	φ=26° C=0,039 МПа	E <sup>k</sup> <sub>оed</sub> =15 МПа	-	E=17 МПа	φ=29° C=0,017 МПа E=23 МПа	φ=25° C=0,037 МПа E=13 МПа	φ=26° C=0,039 МПа E <sup>k</sup> <sub>оed</sub> =15 МПа
8	Пески пылеватые, плотные	<i>lg III</i>	-	-	φ=36° E=49 МПа	-	φ=35° C=0,007 МПа E=34 МПа	-	φ=35° C=0,007 МПа E=40 МПа
9	Пески пылеватые, средней плотности	<i>lg III</i>	-	-	φ=31° E=20 МПа	-	φ=30° C=0,004 МПа E=18 МПа	-	φ=30° C=0,004 МПа E=20 МПа
10	Супеси пылеватые, пластичные	<i>g III</i>	φ=25° C=0,051 МПа	E <sup>k</sup> <sub>оed</sub> =17 МПа	-	E=19 МПа	φ=30° C=0,021 МПа E=49 МПа	φ=23° C=0,036 МПа E=13 МПа	φ=25° C=0,051 МПа E <sup>k</sup> <sub>оed</sub> =17 МПа
11	Супеси пылеватые, твердые	<i>g III</i>	φ=29° C=0,058 МПа	E <sup>k</sup> <sub>оed</sub> =19 МПа	-	-	E=52 МПа	φ=25° C=0,045 МПа E=16 МПа	φ=29° C=0,058 МПа E <sup>k</sup> <sub>оed</sub> =19 МПа
12	Пески средней крупности, плотные	<i>g III</i>	-	-	φ=37° E=57 МПа	-	φ=39° C=0,002 МПа E=45 МПа	-	φ=39° C=0,002 МПа E=50 МПа
12а	Пески пылеватые, плотные	<i>g III</i>	-	-	φ=36° E=54 МПа	-	φ=36° C=0,008 МПа E=39 МПа	-	φ=36° C=0,008 МПа E=45 МПа
13	Супеси пылеватые, пластичные, с частыми прослоями песков пылеватых	<i>lg II</i>	φ=24° C=0,032 МПа	E <sup>k</sup> <sub>оed</sub> =14 МПа	-	E=16 МПа	φ=27° C=0,015 МПа E=16 МПа	φ=22° C=0,033 МПа E=12 МПа	φ=24° C=0,032 МПа E <sup>k</sup> <sub>оed</sub> =14 МПа
14	Пески пылеватые, плотные	<i>lg II</i>	-	-	φ=35° E=47 МПа	-	φ=35° C=0,007 МПа E=34 МПа	-	φ=35° C=0,007 МПа E=39 МПа

Взам. Инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

Изм. Кол.уч. Лист Недок. Подл. Дата

## 11. Сведения о контроле качества и приемке работ

Контроль качества полевых инженерно-геологических работ производился в течении всего периода проведения изысканий начальником полевой партии. Акт приемки завершённых полевых инженерно-геологических работ приведен в *Приложение Н*.

Контроль качества лабораторных работ производился в течение всего периода лабораторных работ начальником лаборатории.

Контроль качества камеральных работ производился главным геологом.

Акт приемки контроля инженерно-геологических работ приведен в *Приложение П*.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №					166	48-24-ИГИ-Т	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.			Подп.



## 12. Заключение

Инженерно-геологические изыскания проведены в объемах необходимых и достаточных для поставленных задач проектирования, соответствуют требованиям действующих нормативных документов и технического задания заказчика (*Приложение А*).

**При проектировании и строительстве необходимо учесть и предусмотреть следующее:**

- предусмотреть крепление стенок котлована в период строительных работ (шпунтовое ограждение);
- предупредить сток грунтовых вод в котлован, предусмотреть водоотлив из него в период строительства;
- предусмотреть защиту заглубленных частей сооружений от затопления подземными водами (гидроизоляция);
- предусмотреть систему дренажа;
- учесть наличие в разрезе органических грунтов – торфов среднеразложившихся (*ИГЭ 2*) и предусмотреть их выемку;
- учесть наличие в разрезе грунтов, обладающих тиксотропными свойствами (*ИГЭ 13*), которые при динамических нагрузках переходят в более текучее состояние, что приводит к снижению их прочности и несущей способности;
- при отрывке котлована, в связи с откачками воды, возможно возникновение процесса механической суффозии – вынос пылеватых частиц (*ИГЭ 5, 6, 8*);
- учесть возможность перехода песков пылеватых (*ИГЭ 5, 6, 8*), водонасыщенных в плавунное состояние – быстрое перемещение этих грунтов в образовавшееся пространство в период строительства при отрывке котлована;
- учесть возможность разжижения песков пылеватых (*ИГЭ 5, 6, 8*) вследствие динамических воздействий при движении землеройных и транспортных машин;
- наличие напорных вод, приуроченных к ледниковым (*г III*) пескам средней крупности (*ИГЭ 12*) и пескам пылеватым (*ИГЭ 12а*), среднечетвертичным озерно-ледниковым (*lg II*) пескам пылеватым (*ИГЭ 14*);
- учесть морозную пучинистость грунтов и исключить их промораживание в период строительных работ;
- предусмотреть защиту бетонных конструкций марки W4, W6, W8, W10-14, W16-20 от агрессивного воздействия грунтов;
- предусмотреть защиту свинцовых и алюминиевых оболочек кабеля от агрессивного воздействия подземных вод и грунтов;
- предусмотреть защиту стальных конструкций от агрессивного воздействия грунтов;
- ведение земляных работ выполнять в соответствии со СП 45.13330.2017;

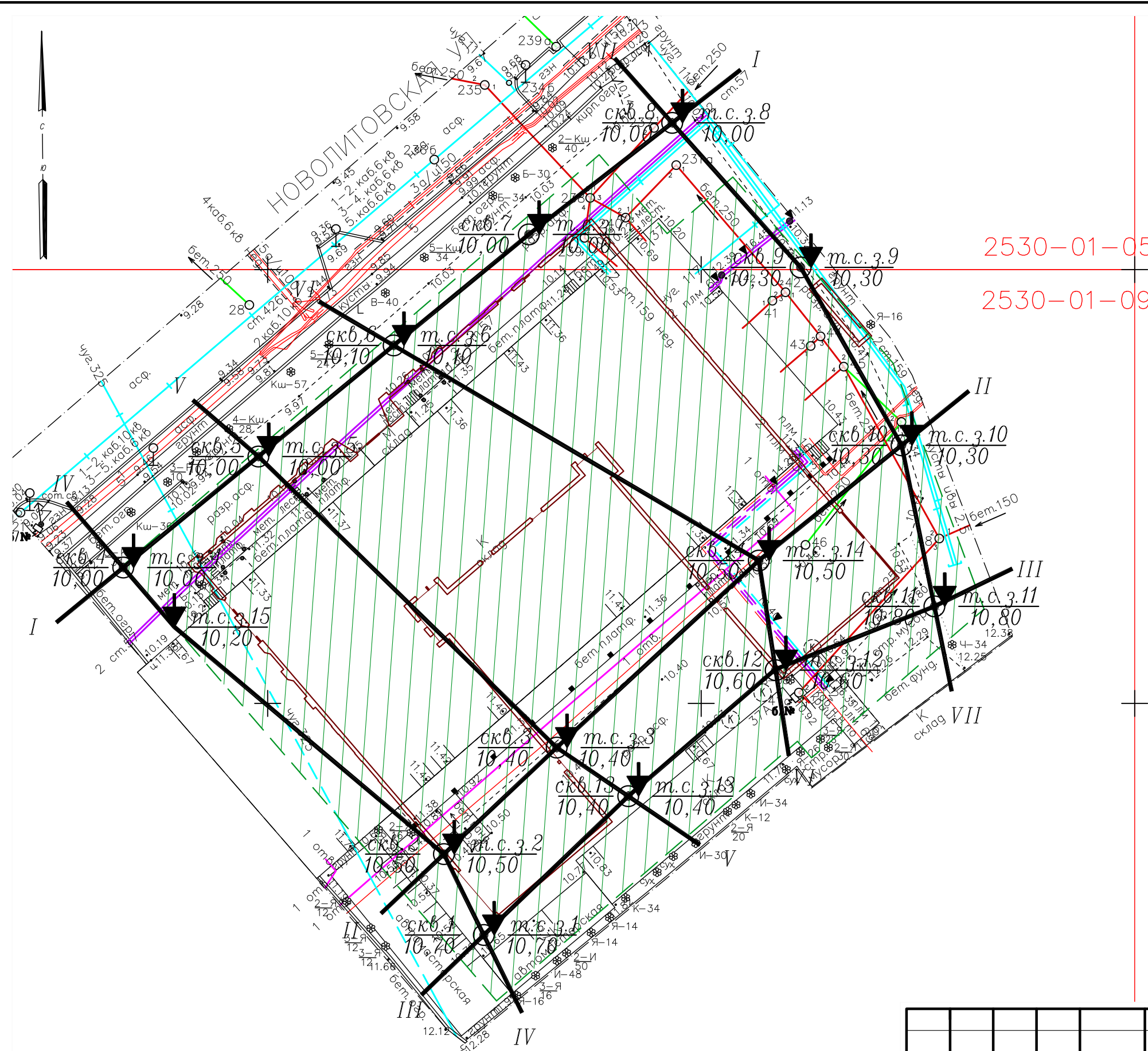
Взам. Инв. №		Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист		
				Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	167	48-24-ИГИ-Т	32




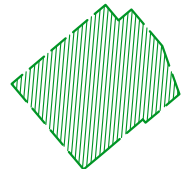





30.	Методические указания П.О.Бойченко «Определение пределов пластичности и консистенции глинистых грунтов методом конуса», ЛГУ, 1964 г.
31.	М.А. Солодухин, И.В. Архангельский «Справочник техника геолога по инженерно-геологическим и гидро-геологическим работам» г. Москва «Недра», 1982 г.



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №					170	48-24-ИГИ-Т	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.			Подп.



**Условные обозначения**

-  Проектируемый многофункциональный комплекс
-  Проектируемый подземный паркинг
-  скв.1 / 10,70 Инженерно-геологическая выработка, ее номер / Абсолютная отметка устья, м
-  т.с.3.1 / 10,70 Точка статического зондирования, ее номер / Абсолютная отметка устья, м
-  I — I Линия инженерно-геологического разреза, его номер

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разраб.		А.А. Филатова			04.2024
Проверил		С.В. Базанова			04.2024

<b>48-24-ИГИ-Г.1</b>			
Инженерно-геологические изыскания для разработки проектной документации для строительства объекта: «Многофункциональный комплекс со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой» по адресу: г. Санкт-Петербург, Новолитовская улица, дом 37, литера А, земельный участок с кадастровым номером 78-36-0005122-8			
<b>Схема расположения выработок</b>	Стадия <b>П</b>	Лист <b>1</b>	Листов <b>1</b>
<b>М 1:500</b>	<b>ЗАО "ЛЕНТИСИЗ"</b>		

Наименование: скв.1

Начата: 05.03.2024  
Окончена: 05.03.2024

Отметка устья: 10,70м  
Общая глубина: 33,00м

Геологический индекс	Мощность слоя, м	Глубина слоя, м	Абс. отметка подошвы слоя, м	Геолого-литологический разрез, № ИГЭ	Наименование пород и их характеристика	Сведения о воде абс.отм., м дата		Глубина отбора образцов
						появление воды	установ. уровень	
t IV	0,10	0,10	10,60	А	Асфальт.			
				1	Насыпные грунты слежавшиеся: пески разной крупности, светло-коричневые и темно-серые, влажные и водонасыщенные, загрязненные нефтепродуктами, слабозаторфованные, перемешанные с супесями и суглинками, с щебнем, со строительным мусором (обломки кирпича, бетона, древесины, лом железа) до 30%. Срок отсыпки более 10 лет.	8,10 05.03.24	8,10 05.03.24	2
t IV	4,20	4,30	6,40					4
b IV	0,90	5,20	5,50	2	Торфы сильноразложившиеся, темно-коричневые, водонасыщенные.			4
m, I IV	0,80	6,00	4,70	6	Пески пылеватые, плотные, неоднородные, коричневато-серые, водонасыщенные, с редкими растительными остатками, реже с примесью органических веществ.			6
				8	Пески пылеватые, плотные, неоднородные, серо-коричневые, водонасыщенные, с прослоями песков мелких и супесей пластичных, с единичными включениями гравия и гальки изверженных пород.			8
								10
								12
								14
lg III	10,00	16,00	-5,30					16
lg III	0,90	16,90	-6,20	9	Пески пылеватые, средней плотности, неоднородные, серо-коричневые, водонасыщенные, с прослоями супесей пластичных, с единичными включениями гравия и гальки изверженных пород.			16
				8	Пески пылеватые, плотные, неоднородные, серо-коричневые, водонасыщенные, с прослоями песков мелких и супесей пластичных, с единичными включениями гравия и гальки изверженных пород.			18
lg III	2,40	19,30	-8,60					20
				10	Супеси пылеватые, пластичные, серые, с линзами и гнездами песков, с гравием и галькой изверженных пород до 5-10%.			22
								24
g III	6,50	25,80	-15,10					26
				11	Супеси пылеватые, твердые, серые, с линзами и гнездами песков, с гравием и галькой изверженных пород до 5-10%.			26
g III	2,20	28,00	-17,30					28
				13	Супеси пылеватые, пластичные, тиксотропные, коричневато-серые, с частыми прослоями песков пылеватых и суглинков тугопластичных.			30
lg II	5,00	33,00	-22,30					32

Согласовано	
Изм. № подл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
-----	--------	------	--------	---------	------

48-24-ИГИ-Г.2



Наименование: скв.2

Начата: 06.03.2024  
Окончена: 06.03.2024

Отметка устья: 10,50м  
Общая глубина: 33,00м

Геологический индекс	Мощность слоя, м	Глубина слоя, м	Абс. отметка подошвы слоя, м	Геолого-литологический разрез, № ИГЭ	Наименование пород и их характеристика	Сведения о воде абс.отм., м дата		Глубина отбора образцов
						появление воды	установ. уровень	
t IV	0,20	0,20	10,30	А	Асфальт.			
				1	Насыпные грунты слежавшиеся: пески разной крупности, светло-коричневые и темно-серые, влажные и водонасыщенные, загрязненные нефтепродуктами, слабозаторфованные, перемешанные с супесями и суглинками, с щебнем, со строительным мусором (обломки кирпича, бетона, древесины, лом железа) до 30%. Срок отсыпки более 10 лет.	8,10 06.03.24	8,10 06.03.24	2 ▲
t IV	4,10	4,30	6,20					4 ▲
b IV	0,60	4,90	5,60	2	Торфы сильноразложившиеся, темно-коричневые, водонасыщенные.			▲
m, I IV	1,10	6,00	4,50	6 П	Пески пылеватые, плотные, неоднородные, коричневато-серые, водонасыщенные, с редкими растительными остатками, реже с примесью органических веществ.			6 ▲
				8 П	Пески пылеватые, плотные, неоднородные, серо-коричневые, водонасыщенные, с прослоями песков мелких и супесей пластичных, с единичными включениями гравия и гальки изверженных пород.			10 ▲
								12 ▲
								14 ▲
lg III	13,00	19,00	-8,50				-4,50 06.03.24	16 ▲
				10	Супеси пылеватые, пластичные, серые, с линзами и гнездами песков, с гравием и галькой изверженных пород до 5-10%.			20 ■
				11	Супеси пылеватые, твердые, серые, с линзами и гнездами песков, с гравием и галькой изверженных пород до 5-10%.			22 ■
g III	6,00	25,00	-14,50					24 ■
g III	2,00	27,00	-16,50				-16,50 06.03.24	26 ■
lg II	0,70	27,70	-17,20	14 П	Пески пылеватые, плотные, неоднородные, коричневато-серые, водонасыщенные, с прослоями суглинков и супесей.			28 ▲
				13	Супеси пылеватые, пластичные, тиксотропные, коричневато-серые, с частыми прослоями песков пылеватых и суглинков тугопластичных.			30 ▲
lg II	5,30	33,00	-22,50					32 ■

Согласовано	
Изм. № подл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
-----	--------	------	--------	---------	------

48-24-ИГИ-Г.2

Наименование: скв.3

Начата: 11.03.2024  
Окончена: 11.03.2024

Отметка устья: 10,40м  
Общая глубина: 30,00м

Геологический индекс	Мощность слоя, м	Глубина слоя, м	Абс. отметка подошвы слоя, м	Геолого-литологический разрез, № ИГЭ	Наименование пород и их характеристика	Сведения о воде абс.отм., м дата		Глубина отбора образцов
						появление воды	установ. уровень	
t IV	0,20	0,20	10,20	А	Асфальт.			
				1	Насыпные грунты слежавшиеся: пески разной крупности, светло-коричневые и темно-серые, влажные и водонасыщенные, загрязненные нефтепродуктами, слабозаторфованные, перемешанные с супесями и суглинками, с щебнем, со строительным мусором (обломки кирпича, бетона, древесины, лом железа) до 30%. Срок отсыпки более 10 лет.	7,90 11.03.24	7,90 11.03.24	2 ▲
t IV	3,60	3,80	6,60					4 ▲
b IV	0,60	4,40	6,00	2	Торфы сильноразложившиеся, темно-коричневые, водонасыщенные.			6 ▲
m.IV	1,50	5,90	4,50	4 К	Пески крупные, средней плотности, неоднородные, темно-коричневые, водонасыщенные, с редкими растительными остатками.			8 ▲
				8 П	Пески пылеватые, плотные, неоднородные, серо-коричневые, водонасыщенные, с прослоями песков мелких и супесей пластичных, с единичными включениями гравия и гальки изверженных пород.			10 ▲
								12 ▲
								14 ▲
								16 ▲
								18 ▲
lg III	13,50	19,40	-9,00					20 ■
								22 ■
								24 ■
				11	Супеси пылеватые, твердые, серые, с частыми линзами и гнездами песков, с гравием и галькой изверженных пород до 5-10%.			26 ▲
								28 ■
g III	9,80	29,20	-18,80					
lg II	0,80	30,00	-19,60	13	Супеси пылеватые, пластичные, тиксотропные, коричневато-серые, с частыми прослоями песков пылеватых и суглинков тугопластичных.			

Согласовано	
Изм. № подл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

48-24-ИГИ-Г.2

Наименование: скв.4

Начата: 01.03.2024  
Окончена: 01.03.2024

Отметка устья: 10,00м  
Общая глубина: 33,00м

Геологический индекс	Мощность слоя, м	Глубина слоя, м	Абс. отметка подошвы слоя, м	Геолого-литологический разрез, № ИГЭ	Наименование пород и их характеристика	Сведения о воде абс.отм., м дата		Глубина отбора образцов
						появление воды	установ. уровень	
t IV	0,10	0,10	9,90	А	Асфальт.			
				1	Насыпные грунты слежавшиеся: пески разной крупности, светло-коричневые и темно-серые, влажные и водонасыщенные, загрязненные нефтепродуктами, слабозаторфованные, перемешанные с супесями и суглинками, с щебнем, со строительным мусором (обломки кирпича, бетона, древесины, лом железа) до 30%. Срок отсыпки более 10 лет.	7,90 01.03.24	7,90 01.03.24	2
t IV	3,70	3,80	6,20					
b IV	0,60	4,40	5,60	2	Торфы сильноразложившиеся, темно-коричневые, водонасыщенные.			4
m, I IV	0,80	5,20	4,80	5	Пески пылеватые, средней плотности, однородные, коричневато-серые, водонасыщенные, с растительными остатками, реже с примесью органических веществ.			
m, I IV	0,60	5,80	4,20	6	Пески пылеватые, плотные, неоднородные, коричневато-серые, водонасыщенные, с редкими растительными остатками, реже с примесью органических веществ.			6
				8	Пески пылеватые, плотные, неоднородные, серо-коричневые, водонасыщенные, с прослоями песков мелких и супесей пластичных, с единичными включениями гравия и гальки изверженных пород.			8
								10
								12
								14
lg III	9,80	15,60	-5,60					16
lg III	0,80	16,40	-6,40	9	Пески пылеватые, средней плотности, неоднородные, серо-коричневые, водонасыщенные, с прослоями супесей пластичных, с единичными включениями гравия и гальки изверженных пород.			
				8	Пески пылеватые, плотные, неоднородные, серо-коричневые, водонасыщенные, с прослоями песков мелких и супесей пластичных, с единичными включениями гравия и гальки изверженных пород.			18
lg III	2,70	19,10	-9,10					20
								22
								24
								26
								28
g III	8,50	27,60	-17,60		Супеси пылеватые, твердые, серые, с линзами и гнездами песков, с гравием и галькой изверженных пород до 5-10%.			
								30
								32
lg II	5,40	33,00	-23,00	13	Супеси пылеватые, пластичные, тиксотропные, коричневато-серые, с частыми прослоями песков пылеватых и суглинков тугопластичных.			

Согласовано	
Изм. № подл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
-----	--------	------	--------	---------	------

48-24-ИГИ-Г.2

Наименование: скв.5

Начата: 01.03.2024  
Окончена: 01.03.2024

Отметка устья: 10,00м  
Общая глубина: 30,00м

Геологический индекс	Мощность слоя, м	Глубина слоя, м	Абс. отметка подошвы слоя, м	Геолого-литологический разрез, № ИГЭ	Наименование пород и их характеристика	Сведения о воде абс.отм., м дата		Глубина отбора образцов
						появление воды	установ. уровень	
t IV	0,20	0,20	9,80	А	Асфальт.			
				1	Насыпные грунты слежавшиеся: пески разной крупности, светло-коричневые и темно-серые, влажные и водонасыщенные, загрязненные нефтепродуктами, слабозаторфованные, перемешанные с супесями и суглинками, с щебнем, со строительным мусором (обломки кирпича, бетона, древесины, лом железа) до 30%. Срок отсыпки более 10 лет.	8,00 01.03.24	8,00 01.03.24	2 ▲
t IV	3,60	3,80	6,20					4 ▲
b IV	0,60	4,40	5,60	2	Торфы сильноразложившиеся, темно-коричневые, водонасыщенные.			4 ▲
m, I IV	0,60	5,00	5,00	5	Пески пылеватые, средней плотности, однородные, коричневато-серые, водонасыщенные, с растительными остатками, реже с примесью органических веществ.			6 ▲
m, I IV	0,80	5,80	4,20	6	Пески пылеватые, плотные, неоднородные, коричневато-серые, водонасыщенные, с редкими растительными остатками, реже с примесью органических веществ.			6 ▲
				8	Пески пылеватые, плотные, неоднородные, серо-коричневые, водонасыщенные, с прослоями песков мелких и супесей пластичных, с единичными включениями гравия и гальки изверженных пород.			8 ▲
								10 ▲
								12 ▲
								14 ▲
								16 ▲
lg III	12,80	18,60	-8,60				-6,00 01.03.24	18 ▲
g III	1,40	20,00	-10,00	11	Супеси пылеватые, твердые, серые, с линзами и гнездами песков, с гравием и галькой изверженных пород до 5-10%.			20 ■
g III	0,80	20,80	-10,80	10	Супеси пылеватые, пластичные, серые, с линзами и гнездами песков, с гравием и галькой изверженных пород до 5-10%.			20 ■
g III	1,20	22,00	-12,00	11	Супеси пылеватые, твердые, серые, с линзами и гнездами песков, с гравием и галькой изверженных пород до 5-10%.			22 ■
g III	0,70	22,70	-12,70	10	Супеси пылеватые, пластичные, серые, с линзами и гнездами песков, с гравием и галькой изверженных пород до 5-10%.			24 ■
				11	Супеси пылеватые, твердые, серые, с линзами и гнездами песков, с гравием и галькой изверженных пород до 5-10%.			24 ■
g III	3,60	26,30	-16,30				-16,30 01.03.24	26 ▲
g III	1,00	27,30	-17,30	12	Пески средней крупности, плотные, неоднородные, серые, с линзами и гнездами супесей пластичных, с гравием и галькой изверженных пород до 10%.			28 ▲
				13	Супеси пылеватые, пластичные, тиксотропные, коричневато-серые, с частыми прослоями песков пылеватых и суглинков тугопластичных.			28 ■
lg II	2,70	30,00	-20,00					28 ■

Согласовано	Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
			70		

48-24-ИГИ-Г.2

Наименование: скв.6

Начата: 05.03.2024  
Окончена: 05.03.2024

Отметка устья: 10,10м  
Общая глубина: 33,00м

Геологический индекс	Мощность слоя, м	Глубина слоя, м	Абс. отметка подошвы слоя, м	Геолого-литологический разрез, № ИГЭ	Наименование пород и их характеристика	Сведения о воде абс.отм., м дата		Глубина отбора образцов
						появление воды	установ. уровень	
t IV	0,10	0,10	10,00	А	Асфальт.			
				1	Насыпные грунты слежавшиеся: пески разной крупности, светло-коричневые и темно-серые, влажные и водонасыщенные, загрязненные нефтепродуктами, слабозаторфованные, перемешанные с супесями и суглинками, с щебнем, со строительным мусором (обломки кирпича, бетона, древесины, лом железа) до 30%. Срок отсыпки более 10 лет.	8,00 05.03.24	8,00 05.03.24	2
t IV	3,90	4,00	6,10					4
m, I IV	0,90	4,90	5,20	3	Пески гравелистые, рыхлые, неоднородные, темно-коричневые, водонасыщенные, с редкими растительными остатками, реже с примесью органических веществ.			
m, I IV	0,70	5,60	4,50	6	Пески пылеватые, плотные, неоднородные, коричневатого-серые, водонасыщенные, с редкими растительными остатками, реже с примесью органических веществ.			6
lg III	1,70	7,30	2,80	8	Пески пылеватые, плотные, неоднородные, серо-коричневые, водонасыщенные, с прослоями песков мелких и супесей пластичных, с единичными включениями гравия и гальки изверженных пород.			8
lg III	0,70	8,00	2,10	7	Пески пылеватые, плотные, неоднородные, серо-коричневые, водонасыщенные, с прослоями песков мелких и супесей пластичных, с единичными включениями гравия и гальки изверженных пород.			
lg III	0,90	8,90	1,20	9	Супеси пылеватые, пластичные, серые, с частыми прослоями песков пылеватых.			10
				8	Пески пылеватые, средней плотности, неоднородные, серо-коричневые, водонасыщенные, с прослоями супесей пластичных, с единичными включениями гравия и гальки изверженных пород.			12
				8	Пески пылеватые, плотные, неоднородные, серо-коричневые, водонасыщенные, с прослоями песков мелких и супесей пластичных, с единичными включениями гравия и гальки изверженных пород.			14
lg III	10,20	19,10	-9,00					16
				11	Супеси пылеватые, твердые, серые, с линзами и гнездами песков, с гравием и галькой изверженных пород до 5-10%.			18
g III	3,00	22,10	-12,00			-12,00 05.03.24		20
g III	1,20	23,30	-13,20	12a	Пески пылеватые, плотные, неоднородные, серые, с линзами и гнездами супесей пластичных, с гравием и галькой изверженных пород до 5%.			22
				11	Супеси пылеватые, твердые, серые, с линзами и гнездами песков, с гравием и галькой изверженных пород до 5-10%.			24
g III	4,00	27,30	-17,20					26
				13	Супеси пылеватые, пластичные, тиксотропные, коричневатого-серые, с частыми прослоями песков пылеватых и суглинков тугопластичных.			28
lg II	5,70	33,00	-22,90					30
								32

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

48-24-ИГИ-Г.2

Наименование: скв.7

Начата: 11.03.2024  
Окончена: 11.03.2024

Отметка устья: 10,00м  
Общая глубина: 30,00м

Геологический индекс	Мощность слоя, м	Глубина слоя, м	Абс. отметка подошвы слоя, м	Геолого-литологический разрез, № ИГЭ	Наименование пород и их характеристика	Сведения о воде абс.отм., м дата		Глубина отбора образцов
						появление воды	установ. уровень	
t IV	0,20	0,20	9,80	(А)	Разрушенный асфальт, щебень.			
				(1)	Насыпные грунты слежавшиеся: пески разной крупности, светло-коричневые и темно-серые, влажные и водонасыщенные, загрязненные нефтепродуктами, слабозаторфованные, перемешанные с супесями и суглинками, с щебнем, со строительным мусором (обломки кирпича, бетона, древесины, лом железа) до 30%. Срок отсыпки более 10 лет.	7,90 11.03.24	7,90 11.03.24	2
t IV	3,20	3,40	6,60	(2)	Торфы сильноразложившиеся, темно-коричневые, водонасыщенные.			4
b IV	0,40	3,80	6,20	(2)				
m, I IV	1,00	4,80	5,20	(3)	Пески гравелистые, рыхлые, неоднородные, темно-коричневые, водонасыщенные, с редкими растительными остатками, реже с примесью органических веществ.			6
m, I IV	0,80	5,60	4,40	(4)				
				(8)	Пески крупные, средней плотности, неоднородные, темно-коричневые, водонасыщенные, с редкими растительными остатками.			8
lg III	2,40	8,00	2,00	(7)				
lg III	1,50	9,50	0,50	(7)	Пески пылеватые, плотные, неоднородные, серо-коричневые, водонасыщенные, с прослоями песков мелких и супесей пластичных, с единичными включениями гравия и гальки изверженных пород.			10
				(8)				
				(8)	Пески пылеватые, плотные, неоднородные, серо-коричневые, водонасыщенные, с прослоями песков мелких и супесей пластичных, с единичными включениями гравия и гальки изверженных пород.			12
				(8)				
lg III	9,90	19,40	-9,40	(10)	Супеси пылеватые, пластичные, серые, с линзами и гнездами песков, с гравием и галькой изверженных пород до 5-10%.			14
g III	1,60	21,00	-11,00	(11)				
g III	0,90	21,90	-11,90	(11)	Супеси пылеватые, твердые, серые, с линзами и гнездами песков, с гравием и галькой изверженных пород до 5-10%.			16
g III	0,50	22,40	-12,40	(12а)			-6,00 11.03.24	
g III	0,60	23,00	-13,00	(10)	Пески пылеватые, плотные, неоднородные, серые, с линзами и гнездами супесей пластичных, с гравием и галькой изверженных пород до 5%.			18
g III	0,80	23,80	-13,80	(12а)			-11,90 11.03.24	
				(10)	Супеси пылеватые, пластичные, серые, с линзами и гнездами песков, с гравием и галькой изверженных пород до 5-10%.			20
				(11)				
				(11)	Пески пылеватые, плотные, неоднородные, серые, с линзами и гнездами супесей пластичных, с гравием и галькой изверженных пород до 5%.			22
g III	4,80	28,60	-18,60	(13)			-13,00 11.03.24	
lg II	1,40	30,00	-20,00	(13)	Супеси пылеватые, твердые, серые, с линзами и гнездами песков, с гравием и галькой изверженных пород до 5-10%.			24
				(13)	Супеси пылеватые, пластичные, тиксотропные, коричневато-серые, с частыми прослоями песков пылеватых и суглинков тугопластичных.			26
				(13)				28

Согласовано	
Изм.	Кол.уч
Лист	№ док.
Подп. и дата	Дата
Изм.	Кол.уч
Лист	№ док.
Подп. и дата	Дата
Изм.	Кол.уч
Лист	№ док.
Подп. и дата	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	--------	------	--------	---------	------

48-24-ИГИ-Г.2



Наименование: скв.8

Начата: 04.03.2024  
Окончена: 04.03.2024

Отметка устья: 10,00м  
Общая глубина: 33,00м

Геологический индекс	Мощность слоя, м	Глубина слоя, м	Абс. отметка подошвы слоя, м	Геолого-литологический разрез, № ИГЭ	Наименование пород и их характеристика	Сведения о воде абс.отм., м дата		Глубина отбора образцов
						появление воды	установ. уровень	
t IV	0,10	0,10	9,90	А	Асфальт.			
				1	Насыпные грунты слежавшиеся: пески разной крупности, светло-коричневые и темно-серые, влажные и водонасыщенные, загрязненные нефтепродуктами, слабозаторфованные, перемешанные с супесями и суглинками, с щебнем, со строительным мусором (обломки кирпича, бетона, древесины, лом железа) до 30%. Срок отсыпки более 10 лет.	8,00 04.03.24	8,00 04.03.24	2 ▲●▲
t IV	3,00	3,10	6,90					▲
b IV	0,50	3,60	6,40	(2)				4 ▲
m, I IV	1,00	4,60	5,40	4 К	Торфы сильноразложившиеся, темно-коричневые, водонасыщенные.			6 ▲
m, I IV	0,60	5,20	4,80	6 П	Пески крупные, средней плотности, неоднородные, темно-коричневые, водонасыщенные, с редкими растительными остатками.			8 ▲
				8 П	Пески пылеватые, плотные, неоднородные, коричневатого-серые, водонасыщенные, с редкими растительными остатками, реже с примесью органических веществ.			10 ▲
								12
								14 ▲
								16
								18 ▲
Ig III	14,40	19,60	-9,60					20
				11	Супеси пылеватые, твердые, серые, с линзами и гнездами песков, с гравием и галькой изверженных пород до 5-10%.			22 ■
g III	5,40	25,00	-15,00					24 ■
				10	Супеси пылеватые, пластичные, серые, с линзами и гнездами песков, с гравием и галькой изверженных пород до 5-10%.			26 ■
g III	3,50	28,50	-18,50					28
				13	Супеси пылеватые, пластичные, тиксотропные, коричневатого-серые, с частыми прослоями песков пылеватых и суглинков тугопластичных.			30 ■
Ig II	4,50	33,00	-23,00					32 ■

Согласовано	
Изм. № подл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

48-24-ИГИ-Г.2

Наименование: скв.9

Начата: 29.02.2024  
Окончена: 29.02.2024

Отметка устья: 10,30м  
Общая глубина: 33,00м

Геологический индекс	Мощность слоя, м	Глубина слоя, м	Абс. отметка подошвы слоя, м	Геолого-литологический разрез, № ИГЭ	Наименование пород и их характеристика	Сведения о воде абс.отм., м дата		Глубина отбора образцов
						появление воды	установ. уровень	
t IV	0,40	0,40	9,90	(А)	Разрушенный асфальт, щебень осадочных пород.			
				(1)	Насыпные грунты слежавшиеся: пески разной крупности, светло-коричневые и темно-серые, влажные и водонасыщенные, загрязненные нефтепродуктами, слабозаторфованные, перемешанные с супесями и суглинками, с щебнем, со строительным мусором (обломки кирпича, бетона, древесины, лом железа) до 30%. Срок отсыпки более 10 лет.	7,90 29.02.24	7,90 29.02.24	2
t IV	3,60	4,00	6,30	(4)	Пески крупные, средней плотности, неоднородные, темно-коричневые, водонасыщенные, с редкими растительными остатками.			4
m, I IV	1,60	5,60	4,70	(К)				
lg III	0,50	6,10	4,20	(7)	Супеси пылеватые, пластичные, серые, с частыми прослоями песков пылеватых.			6
				(8)	Пески пылеватые, плотные, неоднородные, серо-коричневые, водонасыщенные, с прослоями песков мелких и супесей пластичных, с единичными включениями гравия и гальки изверженных пород.			8
				(8)				10
				(8)				12
				(8)				14
lg III	10,40	16,50	-6,20	(9)	Пески пылеватые, средней плотности, неоднородные, серо-коричневые, водонасыщенные, с прослоями супесей пластичных, с единичными включениями гравия и гальки изверженных пород.			16
lg III	0,50	17,00	-6,70	(9)				18
				(8)	Пески пылеватые, плотные, неоднородные, серо-коричневые, водонасыщенные, с прослоями песков мелких и супесей пластичных, с единичными включениями гравия и гальки изверженных пород.			20
lg III	4,00	21,00	-10,70	(10)	Супеси пылеватые, пластичные, серые, с линзами и гнездами песков, с гравием и галькой изверженных пород до 5-10%.			22
g III	1,40	22,40	-12,10	(11)	Супеси пылеватые, твердые, серые, с линзами и гнездами песков, с гравием и галькой изверженных пород до 5-10%.			24
g III	1,60	24,00	-13,70	(12)	Пески средней крупности, плотные, неоднородные, серые, с линзами и гнездами супесей пластичных, с гравием и галькой изверженных пород до 10%.	-13,70 29.02.24		24
g III	0,70	24,70	-14,40	(10)				26
g III	0,80	25,50	-15,20	(12)	Супеси пылеватые, пластичные, серые, с линзами и гнездами песков, с гравием и галькой изверженных пород до 5-10%.	-15,20 29.02.24		26
g III	0,50	26,00	-15,70	(11)	Пески средней крупности, плотные, неоднородные, серые, с линзами и гнездами супесей пластичных, с гравием и галькой изверженных пород до 10%.			28
g III	3,00	29,00	-18,70	(11)	Супеси пылеватые, твердые, серые, с линзами и гнездами песков, с гравием и галькой изверженных пород до 5-10%.			30
lg II	4,00	33,00	-22,70	(13)	Супеси пылеватые, пластичные, тиксотропные, коричневато-серые, с частыми прослоями песков пылеватых и суглинков тугопластичных.			32

Согласовано	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Взаим. инв. №	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Подп. и дата	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

48-24-ИГИ-Г.2

Наименование: скв.10

Начата: 29.02.2024  
Окончена: 29.02.2024

Отметка устья: 10,30м  
Общая глубина: 33,00м

Геологический индекс	Мощность слоя, м	Глубина слоя, м	Абс. отметка подошвы слоя, м	Геолого-литологический разрез, № ИГЭ	Наименование пород и их характеристика	Сведения о воде абс.отм., м дата		Глубина отбора образцов
						появление воды	установ. уровень	
t IV	0,40	0,40	9,90	(А)	Асфальт.			
				(1)	Насыпные грунты слежавшиеся: пески разной крупности, светло-коричневые и темно-серые, влажные и водонасыщенные, загрязненные нефтепродуктами, слабозаторфованные, перемешанные с супесями и суглинками, с щебнем, со строительным мусором (обломки кирпича, бетона, древесины, лом железа) до 30%. Срок отсыпки более 10 лет.	7,80 29.02.24	7,80 29.02.24	2 ▲
t IV	3,60	4,00	6,30	(4)	Пески крупные, средней плотности, неоднородные, темно-коричневые, водонасыщенные, с редкими растительными остатками.			4 ▲
m, I IV	1,10	5,10	5,20	(4) (К)				▲
m, I IV	0,90	6,00	4,30	(5) (П)	Пески пылеватые, средней плотности, однородные, коричневато-серые, водонасыщенные, с растительными остатками, реже с примесью органических веществ.			6 ▲
lg III	1,00	7,00	3,30	(7)	Супеси пылеватые, пластичные, серые, с частыми прослоями песков пылеватых.			8 ▲
lg III	2,10	9,10	1,20	(8) (П)	Пески пылеватые, плотные, неоднородные, серо-коричневые, водонасыщенные, с прослоями песков мелких и супесей пластичных, с единичными включениями гравия и гальки изверженных пород.			10 ▲
lg III	0,50	9,60	0,70	(7)				▲
lg III	1,20	10,80	-0,50	(9) (П)	Супеси пылеватые, пластичные, серые, с частыми прослоями песков пылеватых.			12 ▲
				(8) (П)	Пески пылеватые, средней плотности, неоднородные, серо-коричневые, водонасыщенные, с прослоями супесей пластичных, с единичными включениями гравия и гальки изверженных пород.			14 ▲
lg III	5,00	15,80	-5,50	(8) (П)	Пески пылеватые, плотные, неоднородные, серо-коричневые, водонасыщенные, с прослоями песков мелких и супесей пластичных, с единичными включениями гравия и гальки изверженных пород.		-4,60 29.02.24	16 ▲
lg III	0,70	16,50	-6,20	(9) (П)	Пески пылеватые, средней плотности, неоднородные, серо-коричневые, водонасыщенные, с прослоями супесей пластичных, с единичными включениями гравия и гальки изверженных пород.			18 ▲
				(8) (П)	Пески пылеватые, плотные, неоднородные, серо-коричневые, водонасыщенные, с прослоями песков мелких и супесей пластичных, с единичными включениями гравия и гальки изверженных пород.			20 ▲
lg III	4,80	21,30	-11,00	(11)	Супеси пылеватые, твердые, серые, с линзами и гнездами песков, с гравием и галькой изверженных пород до 5-10%.		-11,80 29.02.24	22 ▲
				(12) (С)	Пески средней крупности, плотные, серые, с частыми линзами и гнездами супесей пластичных, с гравием и галькой изверженных пород до 10%.			24 ▲
g III	3,90	26,00	-15,70	(11)	Супеси пылеватые, твердые, серые, с линзами и гнездами песков, с гравием и галькой изверженных пород до 5-10%, в интервале 27,2-27,4м - валун изверженных пород.			26 ▲
				(13)	Супеси пылеватые, пластичные, тиксотропные, коричневато-серые, с частыми прослоями песков пылеватых и суглинков тугопластичных.			28 ▲
lg II	3,00	31,50	-21,20	(14) (П)	Пески пылеватые, плотные, неоднородные, коричневато-серые, водонасыщенные, с прослоями суглинков и супесей.		-21,20 29.02.24	30 ▲
lg II	1,50	33,00	-22,70	(14) (П)				32 ▲

Согласовано	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
	Инд. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата			

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	--------	------	--------	---------	------

48-24-ИГИ-Г.2

Наименование: скв.11

Начата: 04.03.2024  
Окончена: 04.03.2024

Отметка устья: 10,80м  
Общая глубина: 33,00м

Геологический индекс	Мощность слоя, м	Глубина слоя, м	Абс. отметка подошвы слоя, м	Геолого-литологический разрез, № ИГЭ	Наименование пород и их характеристика	Сведения о воде абс.отм., м дата		Глубина отбора образцов
						появление воды	установ. уровень	
t IV	0,10	0,10	10,70	А	Асфальт.			
				1	Насыпные грунты слежавшиеся: пески разной крупности, светло-коричневые и темно-серые, влажные и водонасыщенные, загрязненные нефтепродуктами, слабозаторфованные, перемешанные с супесями и суглинками, с щебнем, со строительным мусором (обломки кирпича, бетона, древесины, лом железа) до 30%. Срок отсыпки более 10 лет.	7,90 04.03.24	7,90 04.03.24	2
t IV	4,70	4,80	6,00					4
m, I IV	1,20	6,00	4,80	5 П	Пески пылеватые, средней плотности, однородные, коричневато-серые, водонасыщенные, с растительными остатками, реже с примесью органических веществ.			6
				8 П	Пески пылеватые, плотные, неоднородные, серо-коричневые, водонасыщенные, с прослоями песков мелких и супесей пластичных, с единичными включениями гравия и гальки изверженных пород.			8
lg III	1,70	7,70	3,10					10
				7	Супеси пылеватые, пластичные, серые, с частыми прослоями песков пылеватых.			12
lg III	2,80	10,50	0,30					14
				8 П	Пески пылеватые, плотные, неоднородные, серо-коричневые, водонасыщенные, с прослоями песков мелких и супесей пластичных, с единичными включениями гравия и гальки изверженных пород.	-4,70 04.03.24		16
								18
lg III	10,00	20,50	-9,70					20
				12 С	Пески средней крупности, плотные, неоднородные, серые, с линзами и гнездами супесей пластичных, с гравием и галькой изверженных пород до 10%.			22
g III	2,00	22,50	-11,70					24
				10	Супеси пылеватые, пластичные, серые, с линзами и гнездами песков, с гравием и галькой изверженных пород до 5-10%.			26
g III	3,00	25,50	-14,70					28
				11	Супеси пылеватые, твердые, серые, с линзами и гнездами песков, с гравием и галькой изверженных пород до 5-10%.			30
g III	3,50	29,00	-18,20					32
				13	Супеси пылеватые, пластичные, тиксотропные, коричневато-серые, с частыми прослоями песков пылеватых и суглинков тугопластичных.	-21,20 04.03.24		
lg II	3,00	32,00	-21,20					
lg II	1,00	33,00	-22,20	14 П	Пески пылеватые, плотные, неоднородные, коричневато-серые, водонасыщенные, с прослоями суглинков и супесей.			

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
-----	--------	------	--------	---------	------

48-24-ИГИ-Г.2

Наименование: скв.12

Начата: 07.03.2024  
Окончена: 07.03.2024

Отметка устья: 10,60м  
Общая глубина: 30,00м

Геологический индекс	Мощность слоя, м	Глубина слоя, м	Абс. отметка подошвы слоя, м	Геолого-литологический разрез, № ИГЭ	Наименование пород и их характеристика	Сведения о воде абс.отм., м дата		Глубина отбора образцов
						появление воды	установ. уровень	
t IV	0,40	0,40	10,20	(А)	Асфальт, щебень осадочных пород.			
				(1)	Насыпные грунты слежавшиеся: пески разной крупности, светло-коричневые и темно-серые, влажные и водонасыщенные, загрязненные нефтепродуктами, слабозаторфованные, перемешанные с супесями и суглинками, с щебнем, со строительным мусором (обломки кирпича, бетона, древесины, лом железа) до 30%. Срок отсыпки более 10 лет.	8,00 07.03.24	8,00 07.03.24	2 ▲
t IV	4,40	4,80	5,80					4 ▲
m, I IV	0,60	5,40	5,20	(5) П	Пески пылеватые, средней плотности, однородные, коричневатого-серые, водонасыщенные, с растительными остатками, реже с примесью органических веществ.			6 ▲
m, I IV	0,60	6,00	4,60	(6) П				8 ▲
m, I IV	0,90	6,90	3,70	(4) К		Пески пылеватые, плотные, неоднородные, коричневатого-серые, водонасыщенные, с редкими растительными остатками, реже с примесью органических веществ.		
				(8) П	Пески пылеватые, плотные, неоднородные, коричневатого-серые, водонасыщенные, с редкими растительными остатками.			12 ▲
lg III	2,10	9,00	1,60		Пески крупные, средней плотности, неоднородные, темно-коричневые, водонасыщенные, с редкими растительными остатками.			14 ▲
lg III	1,40	10,40	0,20	(7)	Пески пылеватые, плотные, неоднородные, серо-коричневые, водонасыщенные, с прослоями песков мелких и супесей пластичных, с единичными включениями гравия и гальки изверженных пород.			16 ▲
				(8) П	Супеси пылеватые, пластичные, серые, с частыми прослоями песков пылеватых.			18 ▲
lg III	9,50	19,90	-9,30		Пески пылеватые, плотные, неоднородные, серо-коричневые, водонасыщенные, с прослоями песков мелких и супесей пластичных, с единичными включениями гравия и гальки изверженных пород.			20 ▲
				(10)	Супеси пылеватые, пластичные, серые, с линзами и гнездами песков, с гравием и галькой изверженных пород до 5-10%.			22 ▲
g III	8,30	28,20	-17,60		Супеси пылеватые, пластичные, серые, с частыми прослоями песков пылеватых и суглинков тугопластичных.			24 ▲
lg II	1,80	30,00	-19,40	(13)	Супеси пылеватые, пластичные, тиксотропные, коричневатого-серые, с частыми прослоями песков пылеватых и суглинков тугопластичных.			26 ▲
								28 ▲

Согласовано	
Изм. № подл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
-----	--------	------	--------	---------	------

48-24-ИГИ-Г.2

Наименование: скв.13

Начата: 06.03.2024  
Окончена: 06.03.2024

Отметка устья: 10,40м  
Общая глубина: 33,00м

Геологический индекс	Мощность слоя, м	Глубина слоя, м	Абс. отметка подошвы слоя, м	Геологический литологический разрез, № ИГЭ	Наименование пород и их характеристика	Сведения о воде абс.отм., м дата		Глубина отбора образцов
						появление воды	установ. уровень	
t IV	0,10	0,10	10,30	А	Асфальт.			
				1	Насыпные грунты слежавшиеся: пески разной крупности, светло-коричневые и темно-серые, влажные и водонасыщенные, загрязненные нефтепродуктами, слабозаторфованные, перемешанные с супесями и суглинками, с щебнем, со строительным мусором (обломки кирпича, бетона, древесины, лом железа) до 30%. Срок отсыпки более 10 лет.	7,90 06.03.24	7,90 06.03.24	2
t IV	4,20	4,30	6,10	3	Пески гравелистые, рыхлые, неоднородные, темно-коричневые, водонасыщенные, с редкими растительными остатками, реже с примесью органических веществ.			4
m, I IV	1,20	5,50	4,90	6	Пески пылеватые, плотные, неоднородные, коричневатого-серые, водонасыщенные, с редкими растительными остатками, реже с примесью органических веществ.			6
m, I IV	0,50	6,00	4,40	8	Пески пылеватые, плотные, неоднородные, серо-коричневые, водонасыщенные, с прослоями песков мелких и супесей пластичных, с единичными включениями гравия и гальки изверженных пород.			8
				8				10
				8				12
				8				14
				8				16
lg III	13,50	19,50	-9,10					18
				11	Супеси пылеватые, твердые, серые, с линзами и гнездами песков, с гравием и галькой изверженных пород до 5-10%.			20
g III	2,50	22,00	-11,60			-11,60 06.03.24		22
g III	0,80	22,80	-12,40	12	Пески средней крупности, плотные, неоднородные, серые, с линзами и гнездами супесей пластичных, с гравием и галькой изверженных пород до 10%.			24
				11	Супеси пылеватые, твердые, серые, с линзами и гнездами песков, с гравием и галькой изверженных пород до 5-10%.			26
g III	5,20	28,00	-17,60					28
				13	Супеси пылеватые, пластичные, тиксотропные, коричневатого-серые, с частыми прослоями песков пылеватых и суглинков тугопластичных.			30
lg II	5,00	33,00	-22,60					32

Согласовано	
Изм. № подл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
-----	--------	------	--------	---------	------

48-24-ИГИ-Г.2



Наименование: скв.14

Начата: 07.03.2024  
Окончена: 07.03.2024

Отметка устья: 10,50м  
Общая глубина: 30,00м

Геологический индекс	Мощность слоя, м	Глубина слоя, м	Абс. отметка подошвы слоя, м	Геолого-литологический разрез, № ИГЭ	Наименование пород и их характеристика	Сведения о воде абс.отм., м дата		Глубина отбора образцов
						появление воды	установ. уровень	
t IV	0,40	0,40	10,10	(А)	Асфальт, разрушенный асфальт, щебень осадочных пород.			
				(1)	Насыпные грунты слежавшиеся: пески разной крупности, светло-коричневые и темно-серые, влажные и водонасыщенные, загрязненные нефтепродуктами, слабозаторфованные, перемешанные с супесями и суглинками, с щебнем, со строительным мусором (обломки кирпича, бетона, древесины, лом железа) до 30%. Срок отсыпки более 10 лет.	7,90 07.03.24	7,90 07.03.24	2 ▲
t IV	4,00	4,40	6,10	(4)	Пески крупные, средней плотности, неоднородные, темно-коричневые, водонасыщенные, с редкими растительными остатками.			4 ▲
m, I IV	1,60	6,00	4,50	(К)				6 ▲
				(8)	Пески пылеватые, плотные, неоднородные, серо-коричневые, водонасыщенные, с прослоями песков мелких и супесей пластичных, с единичными включениями гравия и гальки изверженных пород.			8 ▲
Ig III	3,10	9,10	1,40	(7)	Супеси пылеватые, пластичные, серые, с частыми прослоями песков пылеватых.			10 ■
Ig III	0,70	9,80	0,70	(8)	Пески пылеватые, плотные, неоднородные, серо-коричневые, водонасыщенные, с прослоями песков мелких и супесей пластичных, с единичными включениями гравия и гальки изверженных пород.			12 ▲
				(8)				14 ▲
Ig III	10,00	19,80	-9,30	(8)				16 ▲
				(8)				18 ▲
				(8)				20 ▲
				(10)	Супеси пылеватые, пластичные, серые, с линзами и гнездами песков, с гравием и галькой изверженных пород до 5-10%.			22 ■
g III	5,20	25,00	-14,50	(11)	Супеси пылеватые, твердые, серые, с линзами и гнездами песков, с гравием и галькой изверженных пород до 5-10%.			24 ■
g III	0,50	25,50	-15,00	(12)	Пески средней крупности, плотные, неоднородные, серые, с линзами и гнездами супесей пластичных, с гравием и галькой изверженных пород до 10%.			26 ▲
g III	1,10	26,60	-16,10	(11)	Супеси пылеватые, твердые, серые, с линзами и гнездами песков, с гравием и галькой изверженных пород до 5-10%.			28 ■
g III	0,90	27,50	-17,00	(13)	Супеси пылеватые, пластичные, тиксотропные, коричневатого-серые, с частыми прослоями песков пылеватых и суглинков тугопластичных.			
Ig II	2,50	30,00	-19,50					

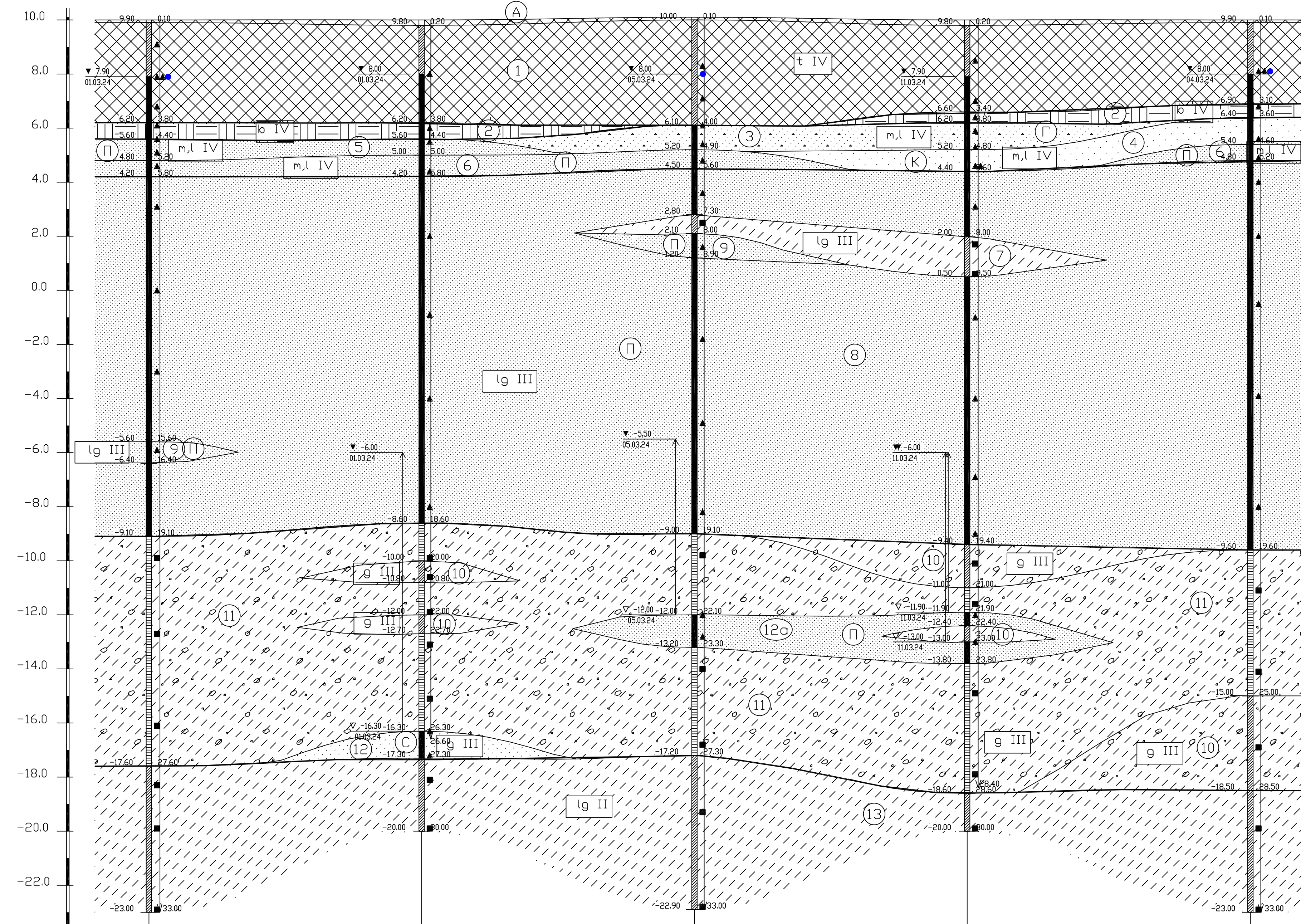
Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

48-24-ИГИ-Г.2



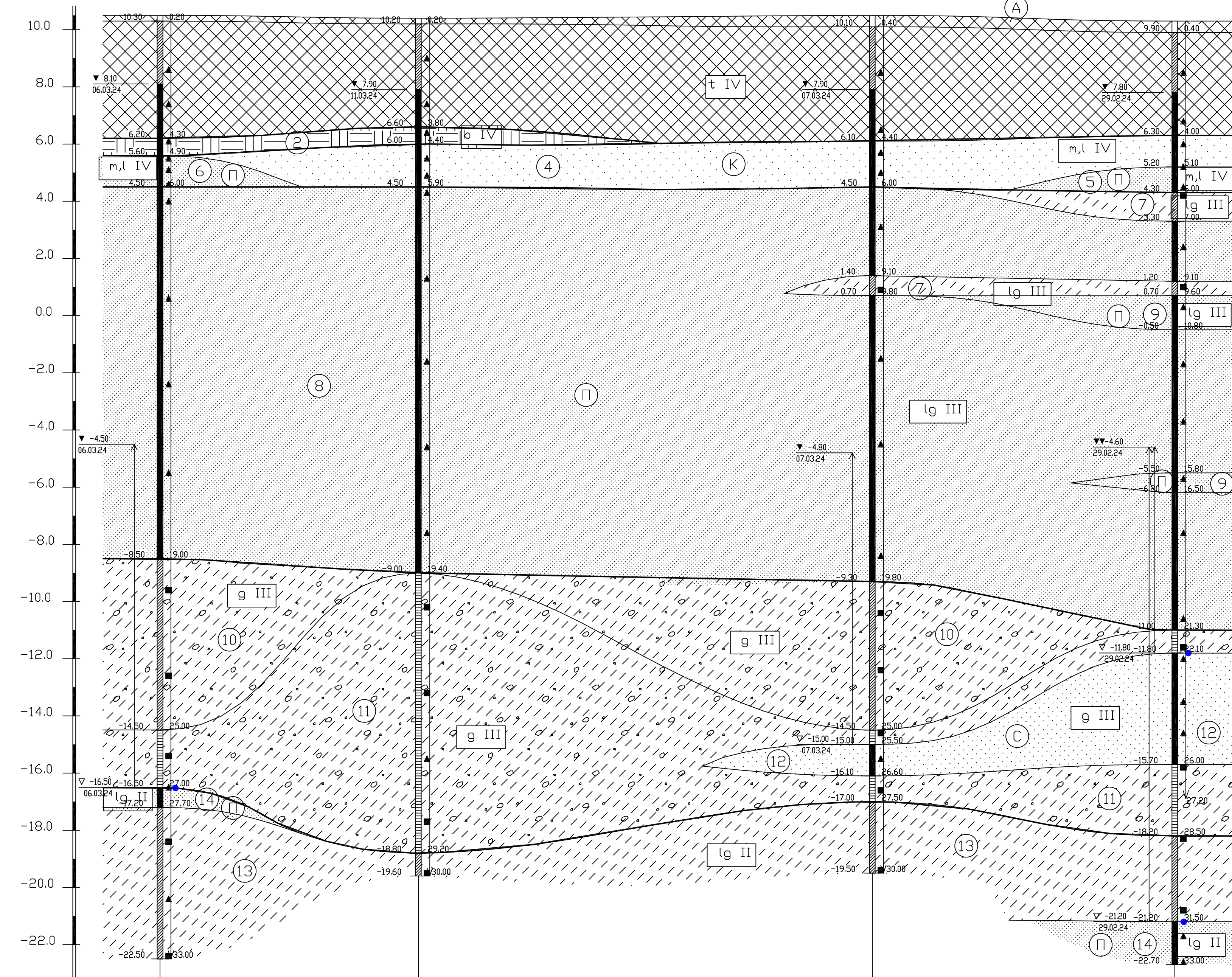
разрез :I-I



Масштабы :  
гориз. 1:200  
верт. 1:100

Номер скважины	скв.4/т.с.э.4	скв.5/т.с.э.5	скв.6/т.с.э.6	скв.7/т.с.э.7	скв.8/т.с.э.8
Отметка устья, м	10.00/10.00	10.00/10.00	10.10/10.10	10.00/10.00	10.00/10.00
Глубина, м	33.00/33.00	30.00/26.60	33.00/33.00	30.00/28.40	33.00/33.00
Расстояние, м		20.00	20.00	21.00	33.00
Дата проходки	01.03.24/05.03.24	01.03.24/04.03.24	05.03.24/05.03.24	11.03.24/04.03.24	04.03.24/05.03.24

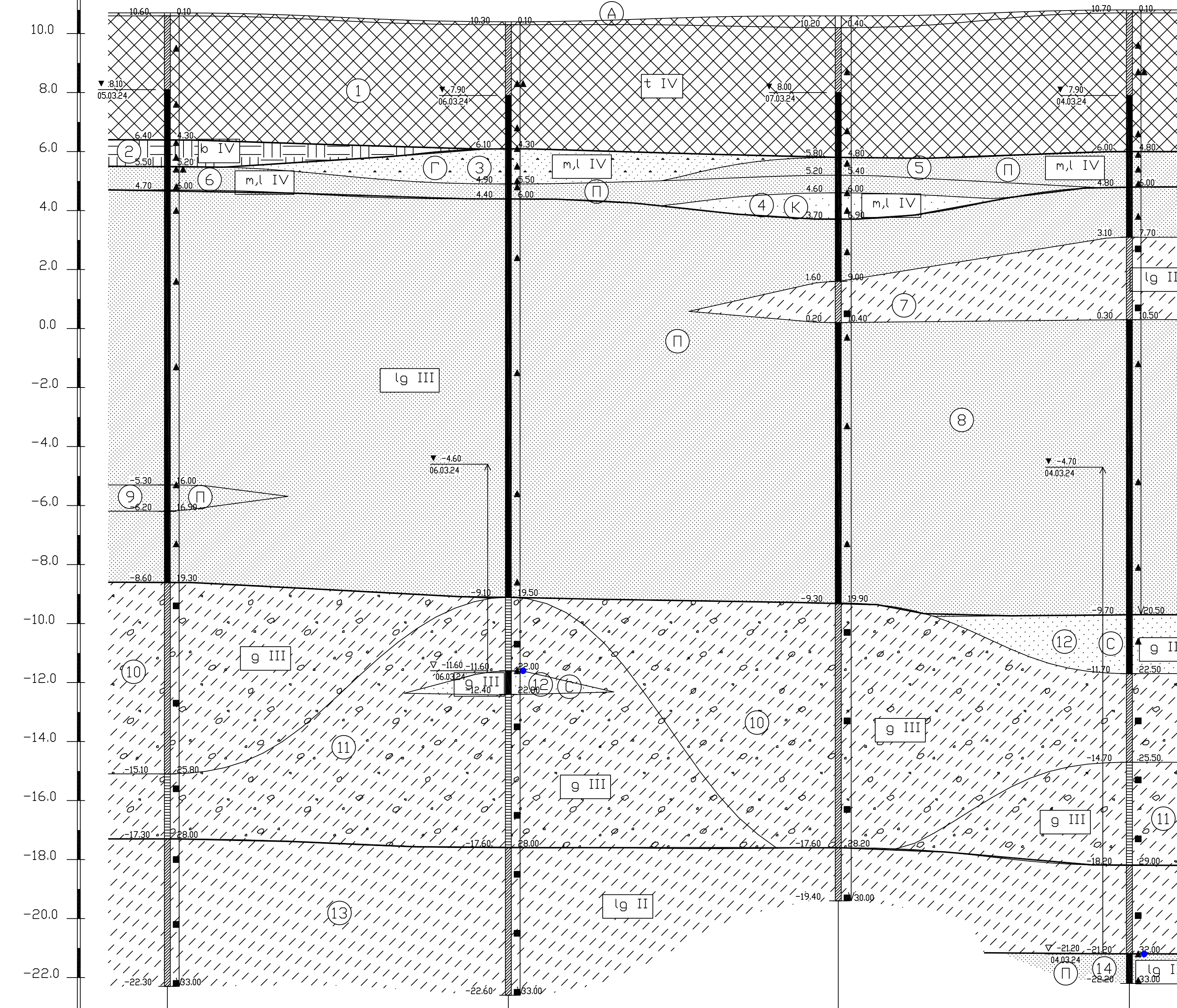
разрез :II-II



Масштабы :  
гориз. 1:200  
верт. 1:100

Номер скважины	скв.2/т.с.э.2	скв.3/т.с.э.3	скв.14/т.с.э.14	скв.10/т.с.э.10
Отметка устья, м	10.50/10.50	10.40/10.40	10.50/10.50	10.30/10.30
Глубина, м	33.00/33.00	30.00/30.00	30.00/30.00	33.00/27.20
Расстояние, м		18.00	32.00	21.00
Дата проходки	06.03.24/11.03.24	11.03.24/07.03.24	07.03.24/04.03.24	29.02.24/11.03.24

разрез :III-III



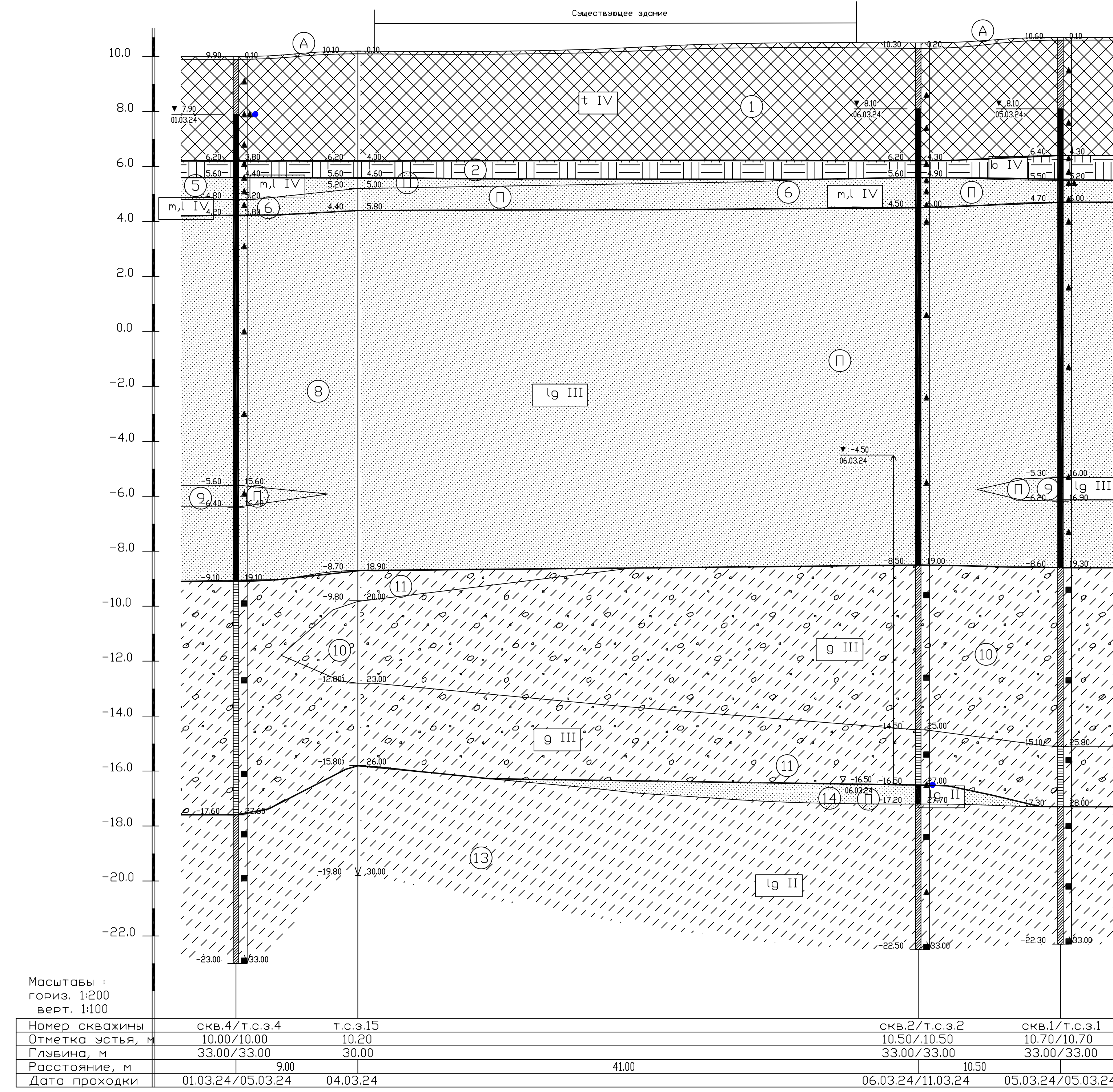
Масштабы :  
гориз. 1:200  
верт. 1:100

Номер скважины	скв.1/т.с.э.1	скв.13/т.с.э.13	скв.12/т.с.э.12	скв.11/т.с.э.11
Отметка устья, м	10.70/10.70	10.40/10.40	10.60/10.60	10.90/10.90
Глубина, м	33.00/33.00	33.00/33.00	30.00/30.00	33.00/20.50
Расстояние, м		23.00	22.50	19.50
Дата проходки	05.03.24/05.03.24	06.03.24/07.03.24	07.03.24/07.03.24	04.03.24/12.03.24

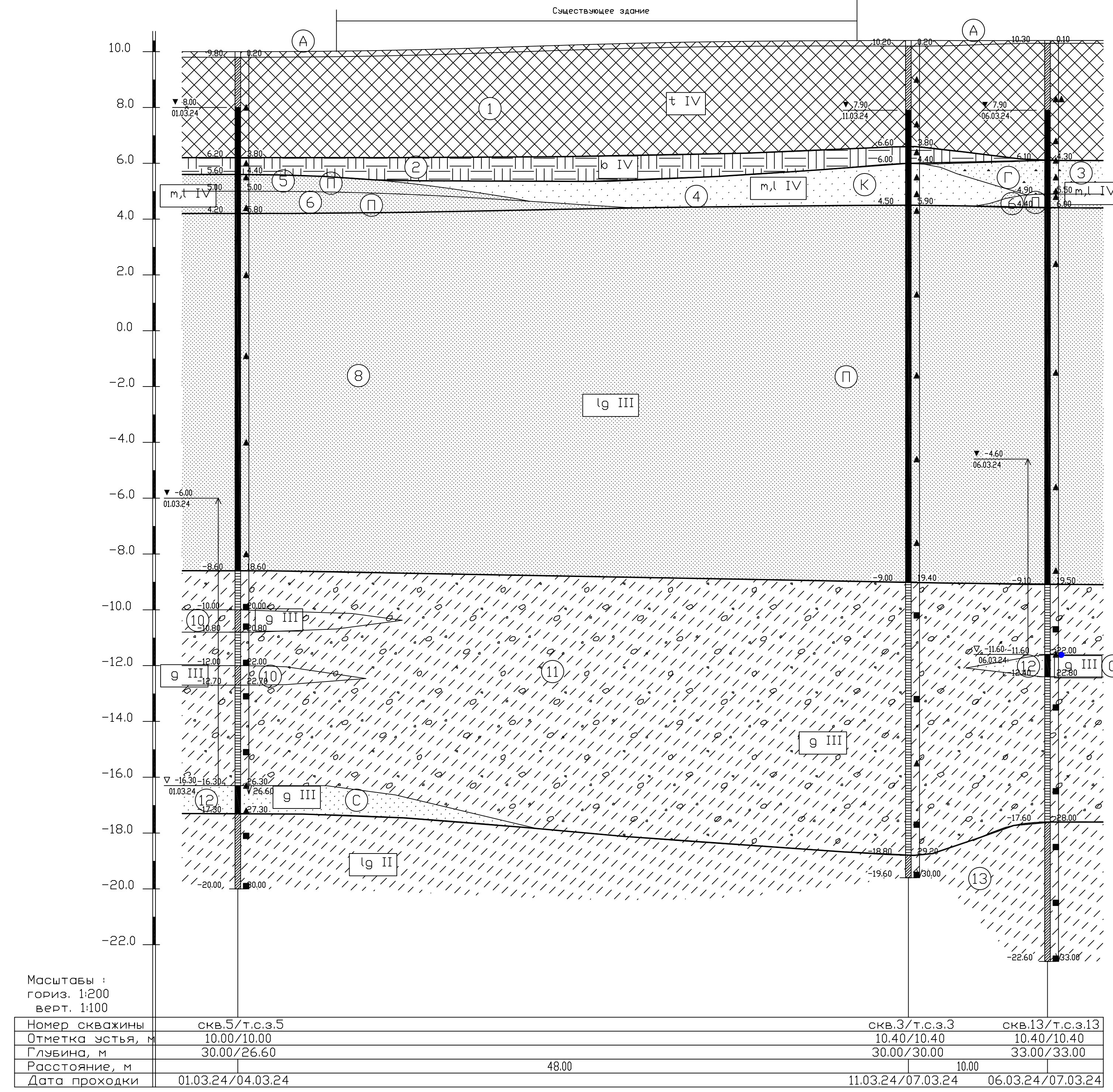
48-24-ИГИ-Г.3				
Инженерно-геологическая засетка для разработки проектной документации для строительства объектов инженерно-технического назначения на территории существующей территории складского назначения по адресу: г. Санкт-Петербург, Индустриальный район, д. 1/1, литер А, земельный участок с кадастровым номером 78-005/02/001/2024				
Исполнитель	Лист	№ документа	Дата	Длина
ИГИ	1	48-24-ИГИ-Г.3	04.2024	10.00
Проверен	Лист	№ документа	Дата	Длина
С.В. Беляева	1	48-24-ИГИ-Г.3	04.2024	10.00
Инженерно-геологические разрезы			Лист	№ документа
М 1:200/1:100			1	3
ЗАО "ЛЕНТИСИЗ"			Формат А3x4	



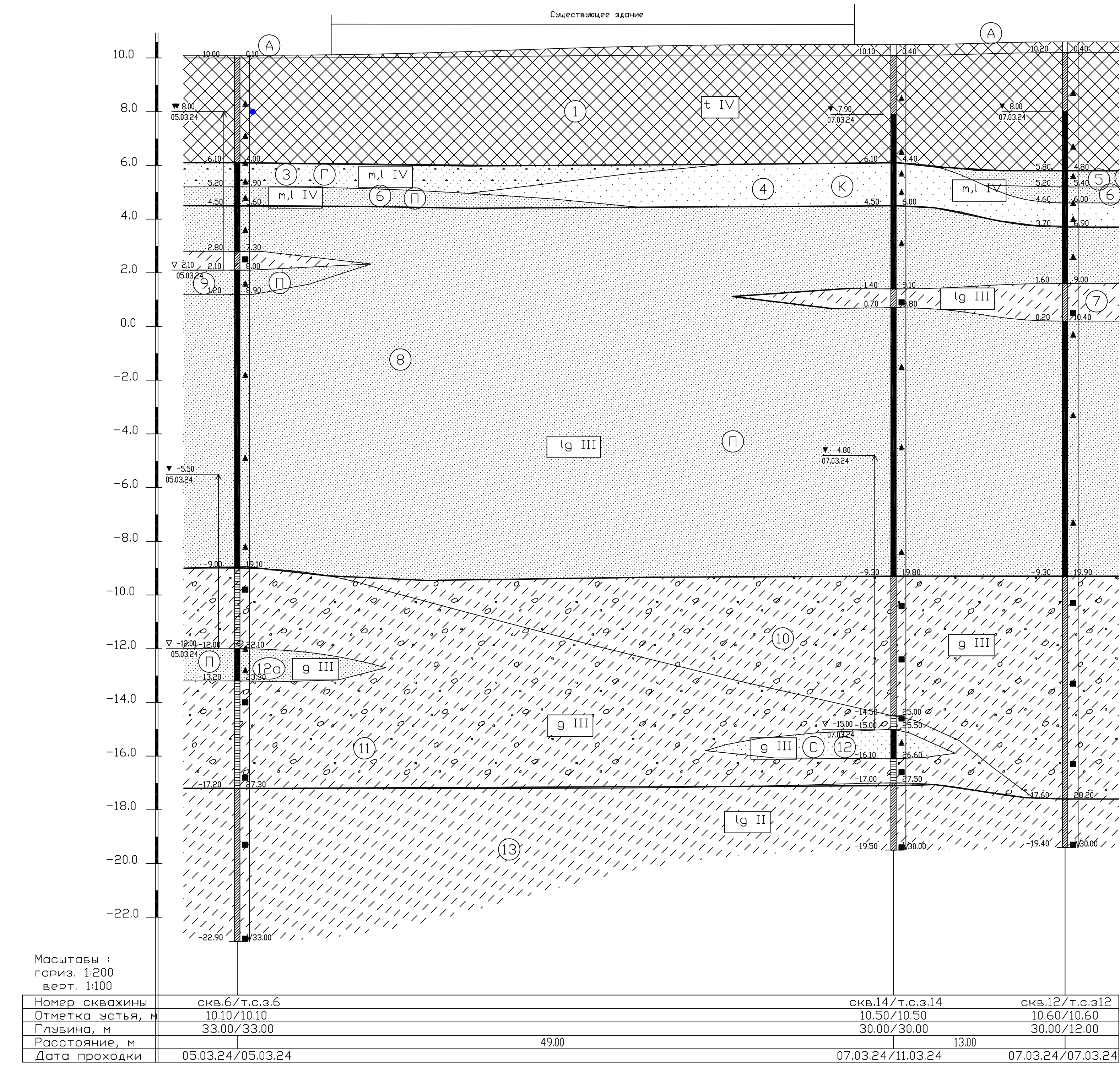
разрез :IV-IV



разрез :V-V



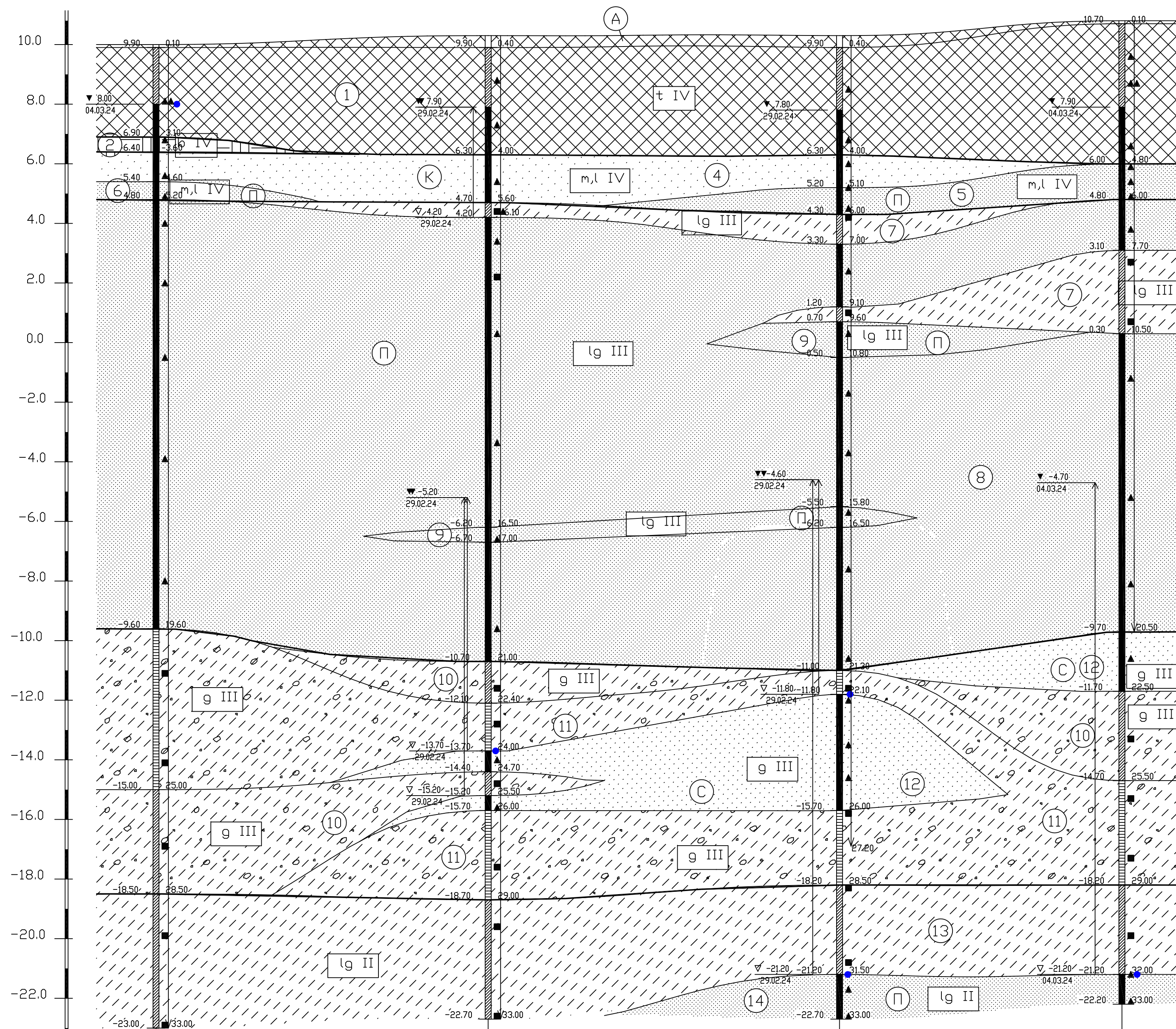
разрез :VI-VI



Инженерно-геологический разрез					
Исполн.	Провер.	Лист	Листов	Дата	Знак
И.В. Белькина	С.В. Белькин	П	2	3	
М 1:200/1:100					
ЗАО "ЛЕНТИСИЗ"					



разрез :VII-VII



Масштабы :  
гориз. 1:200  
верт. 1:100

Номер скважины	сква.8/т.с.э.8	сква.9/т.с.э.9	сква.10/т.с.э.10	сква.11/т.с.э.11
Отметка устья, м	10.00/10.00	10.30/10.30	10.30/10.30	10.80/10.80
Глубина, м	33.00/33.00	33.00/33.00	33.00/27.20	33.00/20.50
Расстояние, м	22.50	23.50	19.00	
Дата проходки	04.03.24/05.03.24	29.02.24/04.03.24	29.02.24/11.03.24	04.03.24/12.03.24

Условные обозначения

t IV	- современные тектоновые образования	(A)	- асфальт
b IV	- современные биогенные отложения	(X)	- насыпные гранты
m,l IV	- современные озерно-морские отложения	(T)	- торф
lg III	- верхнечетвертичные озерно-ледниковые отложения	(Г)	- пески гравелистые
g III	- верхнечетвертичные ледниковые отложения	(K)	- пески крупные
lg III	- среднечетвертичные озерно-ледниковые отложения	(C)	- пески средней крупности
		(П)	- пески пылеватые
		(S)	- суглинки
		(Sg)	- суглинки с включениями гравия и гальки

**Буровая скважина, точка отбора**

- - монолит
- ▲ - нарушенное сложение
- - проба воды
- ▲ - водная вытяжка

-19.50 30.00 - абс.отметка подошвы слоя, м (слева)  
- глубина подошвы слоя, м (справа)

**Консистенция грунтов**

- (H) - пластинчатая (суглинки)
- (T) - твердая

**Влажность песков**

- (W) - влажные
- (Wsat) - водонасыщенные

**Точка статического зондирования**

20.50 - глубина статического зондирования, м (справа)

**Подземные воды (безнапорные)**

▼ 7.90 04.03.24 - абсолютная отметка, м, дата замера

**Подземные воды (напорные)**

▼ -4.70 04.03.24 - абс.отметка установившегося уровня воды и дата замера, м (слева)  
▼ -21.20 04.03.24 - абс.отметка появившегося уровня воды и дата замера, м (слева)  
- обводненность пород - черный цвет внутри скважины

① - номер инженерно-геологического элемента

— литологическая граница  
— стратиграфическая граница

Согласовано  
Взам. инв. №  
Подп. и дата  
Имя № подл.

<b>48-24-ИГИ-Г.Э</b>					
Инженерно-геологические изыскания для разработки проектной документации для строительства объекта: «Инновационный комплекс со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский район, улица, дом 37, литера А, земельный участок с кадастровым номером 78-36-0095122-8					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработ	А.А. Филиппова				04.2024
Проверил	С.В. Балабанов				04.2024
<b>Инженерно-геологические разрезы</b>				Стадия	Лист
М 1:200/1:100				П	3
ЗАО «ЛЕНТИСИЗ»				Листов	3

## Приложение 8

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного (археологического) наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на земельном участке по адресу: г. Санкт-Петербург, Новолитовская ул., дом 37, лит. А

Технический отчет о выполненных инженерно-геодезических изысканиях  
масштаба 1:500. СПб., 2024. (Извлечение)



---

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕННЫХ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЯХ МАСШТАБА 1:500

Экз.:

Заказчик: Индивидуальный Предприниматель Градковский И.В.

Объект: «Земельный участок с КН 78:36:0005122:8».

Адрес: г. Санкт-Петербург, Выборгский р-н,  
Новолитовская ул., д. 3, лит А, КН 78:36:0005122:8.

23120/ГИИ.ИГДИ

г. Санкт-Петербург  
2024 г.





**ГИЛЬДИЯ  
ГЕОДЕЗИСТОВ**  
ИЗЫСКАТЕЛЬСКАЯ КОМПАНИЯ

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕННЫХ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЯХ МАСШТАБА 1:500

Экз.:

Заказчик: Индивидуальный Предприниматель Градковский И.В.

Объект: «Земельный участок с КН 78:36:0005122:8».

Адрес: г. Санкт-Петербург, Выборгский р-н,  
Новолитовская ул., д. 3, лит А, КН 78:36:0005122:8.

23120/ГИИ.ИГДИ

Генеральный директор:



Романов К.А.

г. Санкт-Петербург

2024 г.



## СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Стр.
23120/ГИИ.ИГДИ.СТ	СОДЕРЖАНИЕ ТОМА	3
23120/ГИИ.ИГДИ.ТЧ	ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ	4
	ВВЕДЕНИЕ	4
	1. ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА РАБОТ	5
	2. ТОПОГРАФО-ГЕОДЕЗИЧЕСКАЯ ИЗУЧЕННОСТЬ РАЙОНА ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ	6
	3. МЕТОДИКА ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ	6
	4. КОНТРОЛЬ РАБОТ	8
	5. ЗАКЛЮЧЕНИЕ	9
	Приложение А. Техническое задание	10
	Приложение Б. Программа работ	13
	Приложение В. Выписка из реестра членов СРО	22
	Приложение Г. Уведомление	24
	Приложение Д. Договор с ООО «НПП «ГЕОМАТИК»	25
	Приложение Е. Акт приема-передачи данных и материалов в ФФПД	28
	Приложение Ж. Свидетельство о поверке	30
	Приложение И. Выписка из каталога координат и высот	33
	Приложение К. Сведения о сохранности геодезических пунктов	34
	Приложение Л. Ведомость контрольных измерений	35
	Приложение М. Схема съемочного обоснования	36
Приложение Н. Акт приемки топографо-геодезических работ	37	
Приложение П. Картограмма	39	
Приложение Р. Экспликация колодцев	40	
Приложение С. Согласование инженерных сетей	42	
23120/ГИИ.ИГДИ.ГП	Графическое приложение 1 – Топографический план	43

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и

Инв. № подл.

23120/ГИИ.ИГДИ.СТ

«Земельный участок с КН 78:36:0005122:8», по адресу: г. Санкт-Петербург, Выборгский р-н, Новолитовская ул., д. 3, лит А, КН 78:36:0005122:8.

Изм. Кол. Лист № док. Подпись Дата

Разработа	Долгова		03.24
Проверил	Романов		03.24

Стадия	Лист	Листов
П,Р	1	1

Содержание тома



### ВВЕДЕНИЕ

Данный технический отчет содержит сведения о выполненных в декабре 2023 г. – январе 2024г. года инженерно-геодезических изысканиях масштаба 1:500 на объекте «Земельный участок с КН 78:36:0005122:8», расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Выборгский р-н, Новолитовская ул., д. 3, лит А, КН 78:36:0005122:8.

Инженерно-геодезические изыскания выполнены ООО «Гильдия Геодезистов» на основании договора 23120/ГИИ от 03.11.2023 г. с Индивидуальный Предприниматель Градковский И.В. в соответствии с техническим заданием (Приложение А) и программой работ (Приложение Б).

#### *Наличие лицензий и разрешений*

ООО «Гильдия Геодезистов» осуществляет производственную деятельность в области инженерных изысканий на основании членства в Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение изыскателей», регистрационный №705 от 19.01.2018г. Выписка из реестра членов СРО представлена в Приложении В.

Уведомление № 6826-23 от 29.11.2023 г. на производство инженерно-геодезических работ и инженерных изысканий на территории Санкт-Петербурга (Приложение Г) выдано геолого-геодезическим отделом Комитета по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга.

#### *Нормативная документация*

При выполнении топографо-геодезических работ ООО «Гильдия Геодезистов» руководствовалось следующими нормативными документами:

- СП 47.13330.2016 «СНиП 11-02-96 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения». Москва, Минстрой России, 2016 г.;
- СП 11-104-97 Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Москва, Госстрой России, 2001 г.;
- СП 11-104-97 Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Часть II. Выполнение съемки подземных коммуникаций при инженерно-геодезических изысканиях для строительства. Москва, Госстрой России, 2001 г.;
- ПТБ-88 Правила по технике безопасности на топографо-геодезических работах, М.: "Недра", 1991 г.;

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и

Инв. № подл.

23120/ГИИ.ИГДИ.ТЧ

«Земельный участок с КН 78:36:0005122:8», по адресу: г. Санкт-Петербург, Выборгский р-н, Новолитовская ул., д. 3, лит А, КН 78:36:0005122:8.

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
		Разработка	Долгова		03.24
		Проверил	Романов		03.24

Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
	П,Р	1	39















Генеральным директором был проведен контроль полевых и камеральных топографо-геодезических работ, о чем составлен соответствующий акт приемки геодезических работ, представленный в Приложении Н.

#### 5. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

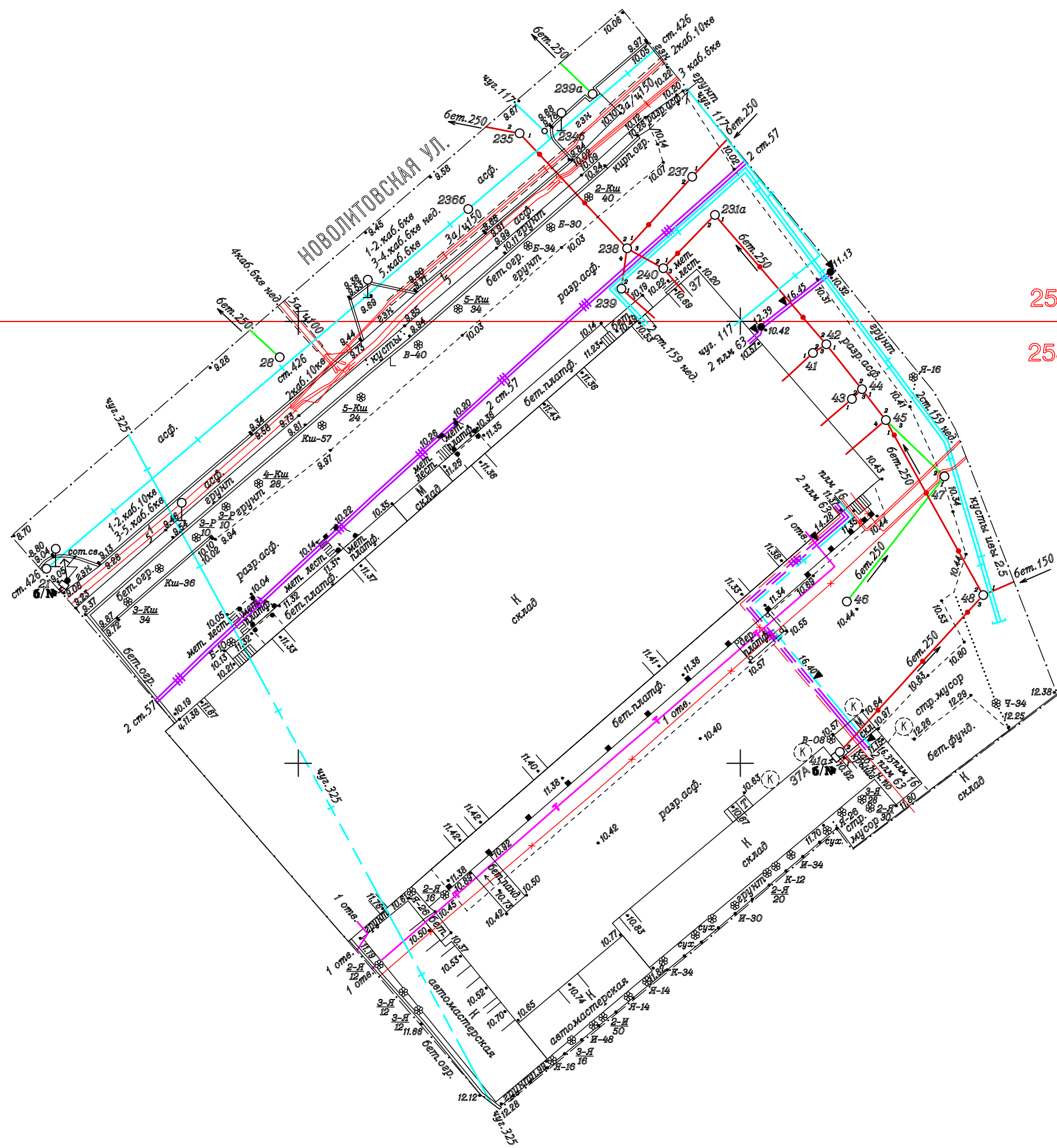
Инженерно-геодезические изыскания на участке работ выполнены в соответствии с техническим заданием и требованиями действующих нормативных документов. Методика измерений, основные показатели точности, полученные из уравнивания съемочной сети, а также полнота и точность составленного топографического плана, соответствуют требованиям вышеуказанных нормативных документов. В результате выполненных работ получены материалы, пригодные для проектирования и строительства.

Отчет составил:

Инженер-геодезист

Долгова П.В.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					198	23120/ГИИ.ИГ ДИ.ТЧ	Лист
			Изм.	Кол.	Лист	№ док			Подпись



2530-01-05

2530-01-09

Документ подписан  
электронной подписью  
Сертификат: 00a8d51359d484634022f0c311d3775  
Владелец: Консультативная архитектурно-строительная фирма  
Действителен: с 12.09.2023 по 05.12.2024 г.

Предусмотреть охранные зоны  
геодезических пунктов согласно  
Постановлению Правительства РФ  
от 21.08.2019 г. №1080  
"Об охранных зонах пунктов  
государственной геодезической сети,  
государственной нивелирной сети  
и государственной гравиметрической сети"



Примечания:

1. Съёмка произведена от GPS  
Контрольные измерения выполнены от реперов: № 12234, 12291  
и пунктов полигонометрии: № 12234/Б, 12291/15363
2. Подземные сооружения, не имеющие выхода на поверхность, нанесены по  
исполнительным чертежам и данным полевого обследования.
3. Эспликация колодцев подземных сооружений составлена попланшетно.

ООО "Гильдия Геодезистов"			
Свидетельство о допуске к инж. изысканий Рег. №705 в Ассоциации СРО "БОИ" от 19.01.2018 г.	Уведомление N 6826-23 от 29.11.2023 г.	Изготовлено экз. 1	
		Лист 1	Листов 1
Заказчик: ИП Градковский И.В.		Масштаб 1 : 500	
Адрес: г. Санкт-Петербург, Выборгский район, Новолитовская ул., д. 3, лит А, КН 78:36:0005122:8		Площадь съёмки: 0.8 га	
Объект: для проектирования строительства			
Составлен по материалам съёмки	Плановой части Высотной части Подземных коммуникаций	на декабрь 2023 г.	Система координат: местная 1964 г. Система высот: Балтийская 1977 г.
Приложение: эспликация колодцев подземных сооружений в электронном виде			
Ген. дир.	Романов К.А.	Геодезист	Волков Ю.М.
Гл. инженер	Романов К.А.	Картограф	Мунина Н.А.

## Приложение 9

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного (археологического) наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на земельном участке по адресу: г. Санкт-Петербург, Новолитовская ул., дом 37, лит. А

Технический отчет по результатам выполнения поиска и обследования территории на наличие взрывоопасных предметов (ВОП). СПб., 2024. (Извлечение)





АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
**НАЦИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР  
ГУМАНИТАРНОГО РАЗМИНИРОВАНИЯ**

Экз. № 1

Свидетельство СРО-И-041-28122017 от 10.12.2021 года № 62

Заказчик – ИП Градковский И. В.

**Объект, расположенный по адресу: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург,  
ул. Новолитовская, дом 37, литера А.  
ЗУ с кадастровым номером 78:36:0005122:8**

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ**  
по результатам выполнения поиска и обследования территорий  
на наличие взрывоопасных предметов (ВОП)

Текстовая часть. Текстовые приложения

78-101.ОМ.24-ПД-14.ТО.ВОП

АО «НЦГР»

Дата: 13 МАЙ 2024

Листов всего: 65 (шестьдесят пять)

Санкт-Петербург, 2024



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
**НАЦИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР  
ГУМАНИТАРНОГО РАЗМИНИРОВАНИЯ**

Экз. № 1

Свидетельство СРО-И-041-28122017 от 10.12.2021 года № 62

Заказчик – ИП Градковский И. В.

**Объект, расположенный по адресу: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург,  
ул. Новолитовская, дом 37, литера А.  
ЗУ с кадастровым номером 78:36:0005122:8**

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ**  
по результатам выполнения поиска и обследования территорий  
на наличие взрывоопасных предметов (ВОП)

Текстовая часть. Текстовые приложения

**78-101.ОМ.24-ПД-14.ТО.ВОП**

Генеральный директор

**В.И. Солонов**

Начальник инженерно-саперного отдела

**С.И. Потёмкин**



Санкт-Петербург, 2024

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	



# Содержание

Состав исполнителей .....2

Основные термины и определения .....3

Пояснительная записка по организации и технологии работ.....5

Введение .....7

    Общие сведения.....7

    Цели и задачи инженерных изысканий .....7

Изученность территории .....10

Физико-географические условия района работ и техногенные факторы.....12

Раздел 1. Привлекаемые ресурсы .....14

    1.1. Привлекаемый персонал .....14

    1.2. Применяемые технические средства .....14

Раздел 2. Организация производства работ.....16

    2.1. Порядок выполнения работ .....16

    2.2. Этапы выполнения комплекса работ .....16

Результаты инженерных изысканий .....21

Сведения о контроле качества и приемке работ .....21

Заключение .....21

Использованные документы и материалы.....22

    Приложение А – Техническое задание .....23

    Приложение Б – Акт обследования местности на наличие ВОП .....27

    Приложение В – Лист проведения внутреннего контроля качества .....31

    Приложение Г – Фотоматериалы .....32

    Приложение Д – Лицензии и сертификаты.....36

    Приложение Е – Письмо ГУ МЧС России по г. Санкт-Петербургу.....62

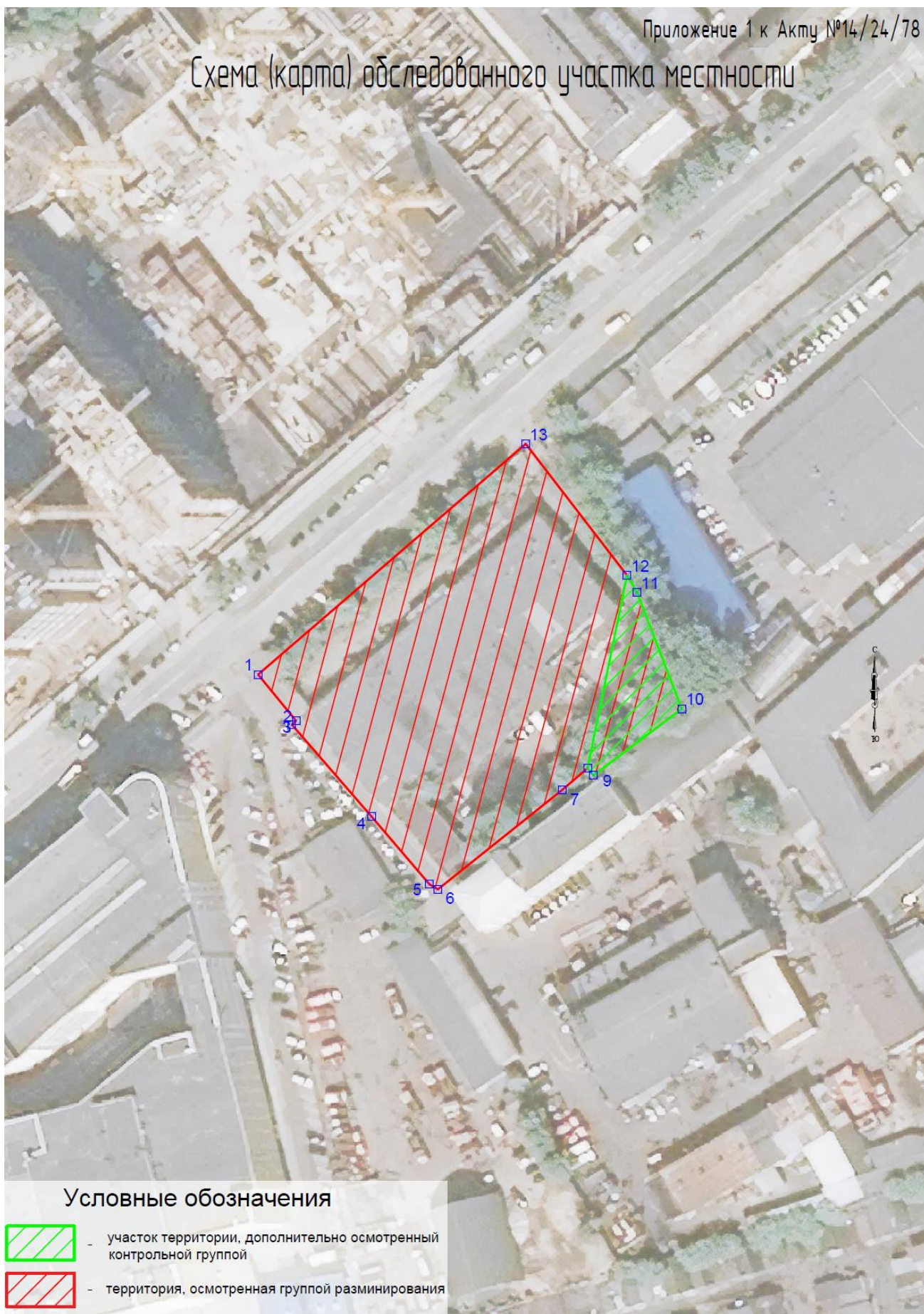
    Приложение Ж – Таблица регистрации изменений .....63

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						78-101.0М.24-ПД-14.ТО.ВОП			
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разработал		Горбатюк			13.05.2024	<b>ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЁТ</b> по результатам выполнения комплекса работ по обследованию и очистке территории от взрывоопасных предметов	Стадия	Лист	Листов
Нач. отдела		Потёмкин			13.05.2024		ВОП	1	63
Проверил		Ипатов			13.05.2024			АО «НЦГР»	
Н. контроль		Петров			13.05.2024				



# Схема (карта) обследованного участка местности



### Условные обозначения

- участок территории, дополнительно осматриваемый контрольной группой
- территория, осматриваемая группой разминирования

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

## Приложение 10

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного (археологического) наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на земельном участке по адресу: г. Санкт-Петербург, Новолитовская ул., дом 37, лит. А

Результаты фотофиксации земельного участка  
на момент заключения договора (21.05.2024 г.)





Схема фотофиксации



Фото 1. Точка фотофиксации Ф1. Вид на юг.





Фото 2. Точка фотофиксации Ф1. Вид на юго-восток, вдоль северо-восточного края Участка.



Фото 3. Точка фотофиксации Ф1. Вид на юго-запад, вдоль северо-западного края Участка.





Фото 4. Точка фотофиксации Ф3. Вид на северо-восток, на ворота и северо-восточный угол Участка.



Фото 5. Точка фотофиксации Ф2. Вид на северо-восток, вдоль северо-западного края Участка.





Фото 6. Точка фотофиксации Ф4. Вид на юг, вдоль северо-восточного края Участка.



Фото 7. Точка фотофиксации Ф4. Вид на северо-запад, вдоль северо-восточного края Участка.





Фото 8. Точка фотофиксации Ф5. Вид на юго-запад, вдоль юго-восточного края Участка.



Фото 9. Точка фотофиксации Ф5. Вид на северо-запад.





Фото 10. Точка фотофиксации Ф6. Вид на северо-восток, вдоль юго-восточного края Участка.