

АКТ

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом Инженерного ведомства» (Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 79, лит. А), выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» (Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 78, лит. А), выявленного объекта культурного наследия «Дом Сироткиных» (Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 76, лит. А, Б), объекта культурного наследия федерального значения «Дом Торгово-промышленного товарищества Бажанова Ф.Г. и Чувалдиной А.П. с дворовыми флигелями» (Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 72, лит. А), выявленного объекта культурного наследия «Дом В.А. Локотниковой» (Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 68, лит. А/Социалистическая ул., д. 19), выявленного объекта культурного наследия «Дом А.О. Мейер» (Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 66/Социалистическая ул., д. 22) при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения: «Выполнение комплекса технологически и функционально связанных проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ по строительству и реконструкции водопроводных и канализационных сетей для подключения гостиницы со встроенными помещениями и встроенной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Социалистическая улица, дом 21, литера А».

ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве», 78-10-6008-ОСОКН, 2024 г.

Санкт-Петербург,

2024 г.

а. Дата начала и окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 8 мая 2024 по 24 мая 2024 г. (Приложение №4 договор с экспертом)

б. Место проведения экспертизы

Санкт-Петербург.

в. Заказчик экспертизы

ООО «Центр инженерных изысканий в строительстве» (194362, г. Санкт-Петербург, Парголово, ул. Ленина д. 52, к. 2, лит. А, пом. 1-Н, ИНН78022843810).

г. Сведения об эксперте

Полетайкин Вячеслав Владимирович – образование высшее (Архитектура (Красноярский инженерно-строительный институт – в настоящее время Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Архитектурный институт Сибирского федерального университета»); Реставрация (Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет»), кандидат архитектуры («Ленинградский инженерно-строительный институт», в настоящее время Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский архитектурно-строительный университет» – аспирантура). Стаж работы – 33 года. Место работы – ООО «Архи-Метрика», должность – генеральный директор (штатный сотрудник организации, приказ о приеме на работу № 1/К).

Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению следующей экспертной деятельности (объектов экспертизы) (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 19.12.2023 г. № 3399):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта

культурного наследия, либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

д. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569.

Настоящим подтверждаю, что предупрежден об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

В.В. Полетайкин

е. Цели и объекты экспертизы

Цель экспертизы:

Обеспечение сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (выявленного объекта культурного наследия «Дом Инженерного ведомства» (Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 79, лит. А), выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» (Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 78, лит. А), выявленного объекта культурного наследия «Дом Сироткиных» (Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 76, лит. А, Б), объекта культурного наследия федерального значения «Дом Торгово-промышленного товарищества Бажанова Ф.Г. и Чуваждиной А.П. с дворовыми флигелями» (Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 72, лит. А), выявленного объекта культурного наследия «Дом В.А. Локотниковой» (Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 68, лит. А/Социалистическая ул., д. 19) выявленного объекта культурного наследия «Дом А.О. Мейер» (Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 66/Социалистическая ул., д. 22)) при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30

Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на объекте: «Выполнение комплекса технологически и функционально связанных проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ по строительству и реконструкции водопроводных и канализационных сетей для подключения гостиницы со встроенными помещениями и встроенной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Социалистическая улица, дом 21, литера А», шифр: 602/23Д-НВ.

Объект экспертизы:

Документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (выявленного объекта культурного наследия «Дом Инженерного ведомства» (Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 79, лит. А), выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» (Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 78, лит. А), выявленного объекта культурного наследия «Дом Сироткиных» (Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 76, лит. А, Б), объекта культурного наследия федерального значения «Дом Торгово-промышленного товарищества Бажанова Ф.Г. и Чувалдиной А.П. с дворовыми флигелями» (Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 72, лит. А), выявленного объекта культурного наследия «Дом В.А. Локотниковой» (Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 68, лит. А/Социалистическая ул., д. 19) выявленного объекта культурного наследия «Дом А.О. Мейер» (Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 66/Социалистическая ул., д. 22)) при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на объекте: «Выполнение комплекса технологически и функционально связанных проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ по строительству и реконструкции водопроводных и канализационных сетей для подключения гостиницы со встроенными помещениями и встроенной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Социалистическая улица, дом 21, литера А» (602/23Д-НВ) на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия – «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения: «Выполнение комплекса технологически и функционально связанных проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ по строительству и реконструкции водопроводных и канализационных сетей для подключения гостиницы со встроенными помещениями и встроенной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Социалистическая улица, дом 21, литера А»». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве», 78-10-6008-ОСОКН, 2024 г.

ж. Перечень документов, предоставленных заявителем

- Документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия (далее - Документация) – Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения: «Выполнение комплекса технологически и функционально связанных проектно-изыскательских и строительного-монтажных работ по строительству и реконструкции водопроводных и канализационных сетей для подключения гостиницы со встроенными помещениями и встроенной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Социалистическая улица, дом 21, литера А» (шифр тома: 78-10-6008-ОСОКН), разработанная ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве» в 2024 г;
- Письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры исх. №01-43-717/24-0-1 от 13.02.2024 г.;
- Письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры №01-46-643/24-0-1 от 12.03.2024 г.;
- Приказ председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры №15 от 20.02.2001 г.;
- План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Инженерного ведомства» от 24.04.2002 г.;
- Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры №444-р от 02.11.2018 г. «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия значения «Жилой дом»»;
- План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» от 24.04.2002 г.;
- Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры №10-535 от 13.11.2015 г. «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Сироткиных»»;
- План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Сироткиных» от 24.04.2002 г.;
- Постановление РФ №527 от 10.07.2001 г./Приказ МК РФ №92244-р от 15.05.2017 г.;

- Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры №829-рп от 12.10.2023 г. «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом Торгово-промышленного товарищества Бажанова Ф.Г. и Чуваждиной А.П. с дворовыми флигелями»»;
- Распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры №416-рп от 04.04.2024 г. «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Торгово-промышленного товарищества Бажанова Ф.Г. и Чуваждиной А.П. с дворовыми флигелями»»;
- Паспорт объекта культурного наследия федерального значения «Дом Торгово-промышленного товарищества Бажанова Ф.Г. и Чуваждиной А.П. с дворовыми флигелями»;
- Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры №10-880 от 06.12.2011 г. «Об утверждении перечня предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом В. А. Локотниковой»»;
- План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом В. А. Локотниковой» от 24.04.2002 г.;
- План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом А.О. Мейер» от 24.04.2002 г.
- План полосы отвода. М 1:500;
- Иконографические материалы. Архивная топография;
- Информационное письмо об отсутствии градостроительного плана земельного участка №78-10-6380 от 17.05.2024 г.;
- Схема расположения трассы на земельных участках и кварталах по данным публичной кадастровой карты;
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 15.03.2024 г. (кадастровый номер ЗУ № 78:31:0001691:9);
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 15.03.2024 г. (кадастровый номер ЗУ № 78:31:0001695:2005);
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 15.03.2024 г. (кадастровый номер ЗУ № 78:31:0001696:12);
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 15.03.2024 г. (кадастровый номер ЗУ № 78:31:0001696:22);

- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 15.03.2024 г. (кадастровый номер ЗУ № 78:31:0001696:3163);
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 15.03.2024 г. (кадастровый номер ЗУ № 78:31:0001696:3176).

з. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Отсутствуют.

и. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее по тексту Акта - Закон), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

В рамках настоящей экспертизы экспертом были проведены следующие исследования:

Архивно-библиографическое исследование в объеме, необходимом для принятия экспертом соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований была изучена библиография в Русском фонде Российской национальной библиотеке (РНБ), Библиотеке Академии Наук, фонды государственного исторического архива.

В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы.

Так же в рамках настоящей экспертизы, экспертом были выполнены натурные исследования объекта.

При проведении экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объектов культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объектов культурного наследия, а также объектов культурного наследия, расположенных на непосредственно прилегающей территории, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

к. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Краткие исторические сведения по выявленному объекту культурного наследия «Дом Инженерного ведомства»:

Построен в стиле классицизма, автор не установлен.

Дом № 79 построен в конце XVIII в. на углу современных ул. Марата и Звенигородской ул. Возведён здесь он был для купца Хлебникова.

У Хлебникова дом был выкуплен в казну. С тех пор его занимали только государственные учреждения.

Этот дом с начала 1890-х гг. принадлежал Инженерному ведомству, как и близлежащий по адресу ул. Звенигородская 16.

Но с 1897 по 1917 гг. эти дома были объединены и их адрес значится ул. Николаевская (Марата) 79 - ул. Звенигородская 16.

До 1917 г. здесь размещался Егерский батальон, затем военно-рабочий батальон, потом 2-я Санкт-Петербургская инженерная дистанция.

В 1920-е гг. в доме открылось отделение милиции. В 1931 г. первый в стране медицинский вытрезвитель.

В этом доме жили:

1906 – 1912 военный инженер капитан Г. В. Бартошевич.

1880-е - 1892 военный инженер Л. А. Витовский.

1910 - 1917 военный инженер А. Д. Донченко.

1903 - 1910 военный инженер полковник Н. Ф. Селихов.

1899 - 1903 военный инженер полковник Е. С. Федоров.

1940: Отделение рабоче-крестьянской милиции № 4.

1970--1976: 28-е отделение милиции Фрунзенского р-на.

1980-1990: 28-е отделение милиции Куйбышевского р-на.

2004: Отдел милиции Центрального РУВД № 28.

Краткие исторические сведения по выявленному объекту культурного наследия «Жилой дом»:

Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом» расположен в квартале, ограниченном улицей Марата, Звенигородской улицей, улицей Константина Заслонова, Социалистической и Боровой улицами. Трехэтажный кирпичный оштукатуренный дом входит во фронт уличной застройки.

Краткая история местности, где был сооружен памятник:

Первые исторические сведения об изучаемой местности встречаются в документах XV – XVI вв. До основания Петербурга западнее данной территории пролегла старая Новгородская дорога (современный Лиговский проспект). В соответствии с планом местности, занимаемой Санкт-Петербургом, снятом в 1698 г. с показанием шведских укреплений, исследуемая территория была не освоена, лес перемежался с болотами. Трасса Новгородского тракта была проложена по направлению к Спасскому погосту на левом берегу Невы (в период шведского правления – военное укрепление «кронверк»).

К концу первой трети XVIII в. исследуемая территория во многом была сформирована существовавшей здесь еще с петровских времен обширной полосой загородных усадеб, или, как их тогда называли, — Забавных усадеб и Забавных домов. Эти обширные загородные участки размещались вдоль южного берега реки Фонтанной (с 1730-х гг. ставшей Фонтанкой) и имели усадебные деревянные дома и служебные строения.

Первым шагом в освоении территорий стала прокладка еще в 1730-е гг. вдоль южной границы загородных усадеб Широтной, тогда еще Новой перспективой (ныне – Загородный проспект).

Для застройки и полной реконструкции всех территорий столицы высочайшим указом Анны Иоанновны от 10 (21) июля 1737 г. при Правительствующем Сенате была создана Комиссия о строении (позднее называлась «Комиссия о строении в Санкт-Петербурге», «Комиссия о Санктпетербургском строении»). В качестве одного из первых этапов всей градоформирующей деятельности «Комиссии о Санктпетербургском строении» стало уточнение территории столичного города, его городских границ и разделение этой новой территории по Высочайшей резолюции от 27 октября (7 ноября) 1737 г. на пять частей. Территория, расположенная юго-восточнее от реки Фонтанки, относилась к Московской полицейской части: «... в четвертой на Московской стороне, за Фонтанною речкою, от берега большой Невы реки по перспективой, которая следует от Адмиралтейства к

Невскому монастырю, всем имеющимся во оной половине слободам, до самого Невского монастыря, к тому монастырю, також и Охтенской слободе».

В описании столичного города Санкт-Петербурга, составленном И.Г. Георги и изданном им в 1794 г., указано, что в этот период времени Московская часть столицы разделялась на пять кварталов, в которых по описи 1789 г. находилось два каменных и 11 деревянных казенных строений, 115 каменных и 284 деревянных частных, всего 412 дворов.

Освоение рассматриваемой территории связано с расселением обывателей, которые проживали в пожароопасных деревянных слободах, а также с размещением жилья для служителей Дворцового и Конюшенного ведомств и размещением лейб-гвардии Семеновского и Измайловского полков.

На «Плане Трускота» от Невской перспективой (ныне – Невского проспекта) прорисован до будущих Пяти углов Головинский переулок (современная улица Рубинштейна), выходящий на Большую загородную улицу. На территории Дворцовой слободы показаны улицы Стремянка (ныне – Стремянная улица), Столовая (современная Колокольная улица), Басманная (ныне – Поварской переулок), Кузнечная (современный Кузнечный переулок), Скатертная (ныне – улица Достоевского). Юго-восточная граница слободы проходила по Преображенской полковой слободе (ныне – улица Марата).

Название Грязная улица появилось в 1780 г. Существовали также варианты Грязный переулок и 2-я Грязная улица. 3 октября 1856 г. улице было присвоено наименование Николаевская улица в честь «почившего Императора Николая I». В 1918 г. улица была переименована в честь Жан-Поля Марата, одного из вождей Великой Французской революции.

Краткая история памятника:

Вплоть до первой четверти XIX в. рассматриваемый участок оставался незастроенным. Согласно атласу Н. Цылова, рассматриваемый участок числился под № 65. На нем располагался каменный трехэтажный лицевой дом, принадлежавший купцу Василию Васильевичу Лукьянову.

В 1867 г. был утвержден проект постройки одноэтажных каменных навесов. Впоследствии был осуществлен.

При новом владельце, купце Илье Семеновиче Гостеве, архитектор Рейс выполнил проект постройки земляного ледника. В 1887 г. архитектор Е. Гинкен разработал проект новых каменных одно-двухэтажных служб в глубине участка.

В начале XX в. здание находилось во владении купца 1-й гильдии и гласного Городской думы Михаила Александровича Александрова. В 1895 г. архитектор А. Иванов

выполнил проект надстройки лицевого дома четвертым этажом, а также второго и третьего этажей над дворовыми флигелями. Проект осуществлен не был.

В доме помещалась камера мирового участкового судьи. Судейскую должность здесь довольно долго исполнял Андрей Дмитриевич Стасов, внук зодчего Василия Стасова и племянник критика Владимира Стасова.

В советский период здание было национализировано.

В годы Великой Отечественной войны здание не пострадало; в настоящее время представляет собой многоквартирный жилой дом с коммерческими помещениями на первом этаже.

На фотографии второй половины XX в. (до устройства по 7-й и 10-й осям дверных проемов на лицевом фасаде) зафиксировано, что на оконных проемах рассматриваемого помещения 1-Н устроены рольставни (защитные жалюзи).

Краткие исторические сведения по выявленному объекту культурного наследия «Дом Сироткиных»:

Межевание рассматриваемого участка было проведено еще в XVIII. Однако еще в начале XIX в. участок застроен не был, что подтверждает и план Шуберта.

В конце 1830-х гг. участок принадлежал художнику Петру Соколову. На участке, также, как и на соседнем, принадлежащем архитектору Е. Димерту (будущий участок дома по адресу ул. Марата, д. 74), были построены дома с кирпичным первым этажом и вторым деревянным.

В 1879 г. участок, имевший в то время адрес: Московская часть, третий участок, по Николаевской улице № 72, принадлежал купцам второй гильдии Сироткиным. Семья Сироткиных не принадлежала к именитому столичному купечеству и торговала москательным товаром (лак, олифа, клей) на Мариинском рынке.

По заказу хозяев участка архитектором К. Г. Прейсом разрабатывается проект постройки на участке четырехэтажного каменного лицевого дома на подвале с подобными же флигелями. Проект с чертежами, разрезами и планами представлен на рассмотрение в Санкт-Петербургскую городскую управу 20.02.1879 и утвержден 24.02.1879г.

Архитектор Константин Георгиевич Прейс (1851-1903), известный Петербургский архитектор, академик архитектуры. Служил в Министерстве императорского двора и Министерстве внутренних дел.

10 августа 1879 г. на рассмотрение в Санкт-Петербургскую городскую управу поступает новый, доработанный проект К.Г. Прейса на постройку пятиэтажного на подвалах лицевого дома с бельведером (башенным объемом в завершении дома), трех пятиэтажных дворовых флигелей и двух одно- и двухэтажных каменных служб. Проект был

утвержден управой 28 августа, но осуществлен был не полностью, поскольку службы не были построены.

После постройки дома, квартиры в нем сдавались в наем.

В 1897 участок и дом принадлежали купцу Александру Никифоровичу Сироткину. Однако уже в следующем году домовладение, имевшее адрес: в Московской части, 3-ем участке, по Николаевской ул., № 76, переходит к Потомственному Почетному гражданину, купцу первой гильдии Александру Александровичу Коровину.

7 сентября 1898 г. в Санкт-Петербургскую городскую управу представляется проект постройки на участке домовладения А.А. Коровина еще одного пятиэтажного флигеля, отделенного от построек 1879 г. двумя строящимися одноэтажными каменными службами и двухэтажного каменного флигеля в дальней части участка. Авторство проекта принадлежало гражданскому инженеру С.А. Баранкееву Проект утвержден 16 сентября 1898 г.

А. А. Коровин принадлежал к Петербургской купеческой семье Коровиных, одной из самых известных в столице купеческих династий, торговавшей мануфактурой (тканями) и коврами в Апраксином дворе.

21 июня 1913 г. в столичную городскую управу представляется проект надстройки одной из одноэтажных дворовых служб вторым этажом для фотографического павильона, составленный гражданским инженером Гавриловым. Проект был утвержден управой 19 июля 1913 г.

После окончания всех перестроек дом по Николаевской ул., № 76 представлял собой значительное сооружение, выделявшееся своими масштабами из окружающей застройки. Дом состоял из лицевого дома с фасадом с богатой декоративной отделкой в виде гладкой и фактурной штукатурки, руста, лопаток, профилированных наличников, сандриков, с эркером по центральной оси фасада, над воротным проездом, аттиковой стенкой в завершении лицевого фасада, по первому этажу были устроены витринные проемы, а в завершении лицевого дома, со стороны дворового фасада располагался башенный объем. Также в состав домовладения входили три пятиэтажных дворовых флигеля, отделанных гладкой штукатуркой, не имеющих декоративной отделки, и формирующих вместе с лицевым домом первый внутренний двор, двух малоэтажных служб, соединяющих юго-восточный дворовый флигель с пятиэтажным дворовым флигелем постройки 1898 г. и двухэтажным дворовым флигелем в дальней части участка.

В 1918 г. дом был национализирован, в советское время квартиры превращены в коммунальные, отделка и обстановка бывшей хозяйской квартиры А.А. Коровина не сохранилось.

В настоящее время здание представляет собой многоквартирный жилой дом, в помещениях первого этажа по улице Марата располагаются учреждения сферы торговли.

Краткие исторические сведения по объекту культурного наследия федерального значения «Дом Торгово-промышленного товарищества Бажанова Ф.Г. и Чуваждиной А.П. с дворовыми флигелями»:

Дом Торгово-промышленного товарищества Бажанова Ф.Г. и Чуваждиной А.П. с дворовыми флигелями расположен по адресу улица Марата, дом 72.

До Февральской революции 1917 г. улица носила название Николаевская. После Февральской революции 1917 г. была переименована в проспект Двадцать Седьмого Февраля. Свое современное название (в честь французского революционера Жана Поля Марата) улица получила в октябре 1918 г.

Участок земли с каменным домом и всеми при нём строениями, находившийся на Николаевской улице, под № 72, был приобретён на имя Торгово-промышленного Товарищества Ф.Г. Бажанова и А.П. Чуваждиной 30 июня 1906 года у действительного статского советника М.Н. Журавлёва за 125 тысяч рублей. Основным родом деятельности Товарищества была торговля мануфактурными товарами в г. Петербурге. На участке предполагалось возвести новое здание, поэтому все старые постройки, находившиеся на нём, подлежали сносу и 21 марта 1907 года в Петербургскую Городскую Управу новыми владельцами было подано прошение с просьбой о разрешении на снос деревянных и каменных строений и о постановке на улице во всю ширину участка временного забора.

Новое здание, под которое расчищали место, должно было занять целиком весь участок и включить в себя: Квартиру директора-распорядителя, обширные помещения для нужд правления Товарищества с кладовыми для товаров и «несгораемой комнатой» для хранения ценностей, помещения для учеников и артельщиков. Вся остальная часть здания, за исключением необходимых служебных помещений, отводилась под квартиры служащих Товарищества.

В 1906 г. гражданским инженером П.Ф. Алешинным был разработан проект дома в стилистике «северного модерна».

Закладка нового дома состоялась 29 июня 1907 года в присутствии всех директоров и сотрудников фирмы, находившихся в этот день в Петербурге. Проект дома был утверждён Техническим Отделом СПб. Городской Управы 12 февраля 1907 года. Впоследствии, уже в ходе работ, автор внёс в него существенные поправки и изменения. Дважды он обращался в Городскую Управу с просьбой об утверждении вносимых в первоначальный проект изменений. Так, 7 ноября 1907 года Технический Отдел утвердил проект надстройки мансард над одним из надворных флигелей, а в июле 1908 года была дозволена надстройка

двух каменных двухэтажных башен с устройством в них расширительных баков для парового отопления.

Однако, наиболее значительные отступления от утверждённого проекта, допущенные архитектором в ходе строительства дома, относились к композиционному решению главного фасада, обращённого на Николаевскую улицу. При этом П.Ф. Алешин практически полностью изменил первоначальный вариант художественно-декоративного оформления фасада.

В целом композиционное решение фасада также соответствовало архитектонике крупных доходных домов, в образном выражении которых часто встречаются вариации мотива сказочного средневекового замка. Боковые эркеры, фланкирующие фасад здания, завершались: один – остроконечным щипцом, другой – высокой конусообразной кровлей. Значительную смысловую нагрузку в этой связи в первоначальном варианте проекта несли вступающие на передний план высокие печные трубы, которым архитектор придал форму «сторожевых» башен со шлемовидным окрытием.

Но проект не удовлетворил автора, так как из-за относительно небольшого объёма здания, выступающего на фоне смежной застройки, фасад оказался чрезмерно перегружен измельчённым архитектурным декором, легковесным и дробным.

В окончательном варианте проекта П.Ф. Алешин сумел найти иное прочтение образа, всецело подчинив композицию главного фасада планировочной структуре лицевого блока, в которой главное место занимала огромная квартира Ф.Г. Бажанова. В результате здание стало более походить на городской особняк, рассчитанный на одну семью богатого собственника, а разветвленная схема общего плана многофункциональной постройки, развёрнутой в глубину участка, получило своё выражение в архитектурно-декоративном оформлении дворовых фасадов. Композиция лицевого фасада приобрела характер более сдержанный. Единственной вертикальной доминантой оставался треугольный фронтон левого ризалита, но и он был гармонично уравновешен плавным аттиковым завершением противоположного выступа с двумя шлемовидными пирамидками, венчающими его широкие боковые тяги. Наконец, сплошная облицовка фасада мелконакованными плитами из светло-красного гранита, придала ему необходимую внушительность и монументальность, свидетельствующую о респектабельности его владельца.

Лицевой фасад дома был облицован красным гангеутским гранитом. Из того же материала были выполнены все детали резного каменного декора. Наиболее сложные из них выполнялись при помощи специальных камнерезных машин на заводе в г. Гаиге.

Кроме гранита и бронзы в оформлении лицевого фасада архитектор использовал медь, кованое железо и металлизированную черепицу. При этом он тщательно прорабатывал

каждый элемент архитектурного убранства, выполняя множество рисунков, чертежей и шаблонов, которые затем передавались непосредственным изготовителям.

Система изоляции от сырости и, особенно, от напора грунтовых вод вызвала необходимость в большей части полуподвалов и во всех подвалах положить по нижнему слою асфальта блоки с заполнением промежутков между ними бетоном, достигавших в толщину до 14 дюймов.

Помещения Правления размещались в первом этаже, в левом со стороны Николаевской улице, флигеле, примыкавшем к главному строению. Помещения для учеников и артельщиков Товарищества, находившиеся частью в первом этаже, частью в подвалах дворового флигеля, включали спальни, уборные, умывальники, столовую и кухню с большим очагом и изразцовой русской печью.

Квартира директора-распорядителя, Ф.Г. Бажанова, занимавшая огромную площадь и располагавшаяся в первом и втором этажах в главном корпусе и надворных флигелях, насчитывала более сорока отдельных помещений.

В оформлении квартиры Ф.Г. Бажанова и общественных пространств принимали участие Н.К. Рерих и М.А. Врубель.

С начала 1930-х гг. часть бывшей квартиры Ф. Г. Бажанова занимали братья Волынкины: профессор-химик Николай Иосифович и профессор в области электротехники Виктор Иосифович. Другую часть квартиры с 1943 г. занимала библиотека им. А. П. Чехова. С 1964 г. ей были отданы остальные залы парадной части квартиры. С 1984 г. в помещениях бывшей квартиры Ф. Г. Бажанова находится Детская библиотека истории и культуры Петербурга. Остальная часть здания является жилой.

Краткие исторические сведения по выявленному объекту культурного наследия «Дом В.А. Локотниковой»:

В XVIII веке (1739 г.) улица, на которой располагается рассматриваемый участок, называлась Преображенской Полковой. В то время планировалось проложить магистраль от нынешней Кирочной улицы до Разъезжей, а вблизи Кирочной квартировался Преображенский полк, но в реальности улица разделилась на две: Маяковского и Марата. Преображенская улица существовала до конца XVIII века. В это же время существовало и другое название – Грязная улица. Этимология этого названия не ясна. Продержалось это название около шести десятилетий. Позже её переименовали в Николаевскую улицу. Решение о переименовании было принято в октябре 1856 года - после смерти Николая I. В 1917 году особая комиссия Временного правительства решила убрать с карты города имя Николая I и назвать Николаевскую -проспектом Двадцать Седьмого Февраля в честь прошедшей революции. В октябре 1918 года, когда власти обновляли городскую

топонимику, проспект стал улицей Марата, в честь французского революционера Жана Поля: Марата.

Дом, построенный в 1832-1833 гг. по проекту архитектора Василия Осиповича Мочульского принадлежал купеческой семье Локотниковых и крупным хлеботорговцам Синягиным, чей род идёт от государственных крестьян Смоленской губернии. В Книге адресов С. Петербурга на 1837 год купец 1-й гильдии Локотников Федор Иванович проживает по Грязной ул. № 56. На плане Атласа тринадцати частей С.Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов, участок на углу ул. Грязной (совр. ул. Марата) и ул. Ивановской (совр. ул. Социалистической) под № 22 принадлежит Локотникову. Также, в издании «Путеводитель. 60,000 адресов из Санкт-Петербурга, Царского Села, Петергофа, Гатчина и прочия» в доме № 57 по Грязной ул. владельцем отмечен Локотников.

С сентября по октябрь 1842 г. в доме жили и проводили дидактические занятия студенты Виленской Духовной Академии, перенесенной в Петербург по ходатайству министра внутренних дел Перовского.

В 1870 г. здание перестроено по проекту архитектора Евграфа Поликарповича Варгина. В 1900-1903 гг. здание вновь перестраивается по проекту архитектора и гражданского инженера С.А. Баранкеева.

В конце XIX в. в доме поселился присяжный поверенный Леонид Яковлевич Лозинский, здесь же, до 1910 года, жил его сын, поэт Михаил Лозинский – блестящий переводчик Шекспира, Сервантеса, Мольера и других классиков. Михаил Леонидович был близок к поэтам «серебряного века», дружил с Осипом Мандельштамом, Анной Ахматовой и был ближайшим другом Николая Гумилёва. Надежда Мандельштам, супруга Осипа Мандельштама упоминала в своих мемуарах о непростой судьбе поэта: «Лозинский... побывал в тюрьмах, и он был одним из

тех, у кого всегда стоял дома заранее заготовленный мешок с вещами. Брали его несколько раз, и однажды за то, что его ученики – он вел где-то семинар по переводу – дали друг другу клички. Кличек у нас не любили – это наводило на мысль о конспирации. Всех шутников посадили. К счастью, жена Лозинского знала кого-то в Москве и, когда мужа сажали, сразу мчалась к своему покровителю. То же проделывала жена Жирмунского. Если б не эта случайность – наличие высокой руки, – они бы так легко не отделались. В сущности, эти с самого начала казались обреченными, и все обрадовались, прочтя фамилию Лозинского в списке первых писателей, награжденных орденами. В этом списке он был белой вороной, но и белой разрешили жить среди других, чуждых ей птиц. Потом выяснилось, что ордена тоже ни от чего не спасают – их просто отбирали при аресте, но

Лозинскому повезло, и ему удалось умереть от собственной страшной и неправдоподобной болезни».

Судя по фотографии из архива Ленинградского трамвайно-троллейбусного управления здание было надстроено 4-м и 5-м этажами уже после 1930 г. По данным технического паспорта, в 1961 г. в здании проводился капитальный ремонт. В 1985 г. первый этаж здания был предоставлен Детской школе искусств им. П.А. Серебрякова, получившей своё имя в честь выдающегося пианиста, народного артиста СССР, профессора Павла Алексеевича Серебрякова. Школа продолжает свою деятельность в «Доме В.А. Локотниковой» и поныне.

Краткие исторические сведения по выявленному объекту культурного наследия «Дом А.О. Мейер»:

Здание в кирпичном стиле построил арх. Виктор Шретер. Протяженный фасад украшают красный и желтый кирпич, цветная керамика, башня с флюгером (1876 - год постройки).

Этот дом является одним из ранних примеров чёткой секционной схемы планировки квартир. То есть, кухни на этажах должны располагаться одна над другой (а не где угодно), то же можно сказать и о ваннах и туалетах - как диктуют требования водопроводных и канализационных систем. Этот принцип планировки квартир в многоэтажных домах является единственным, и вот уже на протяжении более чем 100 лет чего-то нового не изобретено.

В 1880-е гг. в доме жил Логгин Федеорович Пантелеев, журналист, издатель, друг Салтыкова-Щедрина, оставивший интересные воспоминания о писателе.

В начале XX в. жил Роман Голике, немец по происхождению, известный типограф и издатель. Был издателем журналов "Осколок" и "Шут". С 1905 г. здесь находилась и редакция этих журналов. Вместе с Артуром Вильборгом Р. Голике создал лучшую в столице типографию, на основе которой после революции была создана типография им. Ивана Федорова.

В 1910-х гг. здесь же жила Анна Алексеевна Каменская, преподавательница французского в гимназии Стоюниной и председатель Российского теософского общества. Религиозно-мистическое учение, основанное Еленой Блаватской, приобрело многочисленных последователей. Российское теософское общество было открыто в 1908 г., штаб общества находился в квартире Каменской.

В 1910-х гг. здесь работала редакция еженедельника "Рассвет", печатного органа Российских сионистов, борющихся за воссоединение нации на земле обетованной. Одним из сотрудников еженедельника был Владимир (Зеев) Жаботинский, оратор и писатель.

В этом доме в 1907 г. жил поэт Осип Эмильевич Мандельштам (1891-1938).

Объект культурного наследия

Выявленный объект культурного наследия «Дом Инженерного ведомства» (Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 79, лит. А). Поставлен на охрану Приказом председателя КГИОП №15 от 20.02.2001 г. Предметы охраны не утверждены, согласно письму КГИОП №01-46-643/24-0-1 от 12.03.2024 г. Границы территории утверждены КГИОП 24.04.2002 г.

Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом» (Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 78, лит. А). Поставлен на охрану Приказом председателя КГИОП №15 от 20.02.2001 г. Предметы охраны утверждены Распоряжением КГИОП №444-р от 02.11.2018 г. Границы территории утверждены КГИОП 24.04.2002 г.

Выявленный объект культурного наследия «Дом Сироткиных» (Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 76, лит. А, Б). Поставлен на охрану Приказом председателя КГИОП №15 от 20.02.2001 г. Предметы охраны утверждены Распоряжением КГИОП №10-535 от 13.11.2015 г. Границы территории утверждены КГИОП 24.04.2002 г.

Объект культурного наследия федерального значения «Дом Торгово-промышленного товарищества Бажанова Ф.Г. и Чувадиной А.П. с дворовыми флигелями» (Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 72, лит. А). Поставлен на охрану Постановлением РФ №527 от 10.07.2001 г. и Приказом МК РФ №92244-р от 15.05.2017 г. Предметы охраны утверждены Распоряжением КГИОП №829-рп от 12.10.2023 г. Границы территории утверждены Распоряжением КГИОП №416-рп от 04.04.2024 г. Паспорт утвержден приказом МК РФ №1906 от 02.07.2015г, оформлен 12.03.2024 г. Охранное обязательство не утверждено, согласно письму КГИОП №01-46-643/24-0-1 от 12.03.2024 г.

Выявленный объект культурного «Дом В.А. Локотниковой» (Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 68, лит. А/Социалистическая ул., д. 19). Поставлен на охрану Приказом председателя КГИОП №15 от 20.02.2001 г. Предметы охраны утверждены Распоряжением КГИОП №10-880 от 06.12.2011 г. Границы территории утверждены КГИОП 24.04.2002 г.

Выявленный объект культурного «Дом А.О. Мейер» (Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 66/Социалистическая ул., д. 22). Поставлен на охрану Приказом председателя КГИОП №15 от 20.02.2001 г. Предметы охраны не утверждены, согласно письму КГИОП №01-46-643/24-0-1 от 12.03.2024 г. Границы территории утверждены КГИОП 24.04.2002 г.

Согласно Единому государственному реестру недвижимости: выявленный объект культурного наследия «Дом Инженерного ведомства» (Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 79, лит. А), выявленный объект культурного наследия «Жилой дом» (Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 78, лит. А), выявленный объект культурного наследия «Дом Сироткиных» (Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 76, лит. А, Б), объект культурного наследия федерального

значения «Дом Торгово-промышленного товарищества Бажанова Ф.Г. и Чувалдиной А.П. с дворовыми флигелями» (Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 72, лит. А), выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Локотниковой» (Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 68, лит. А/Социалистическая ул., д. 19), выявленный объект культурного наследия «Дом А.О. Мейер» (Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 66/Социалистическая ул., д. 22) расположены в границах кадастровых кварталов 78:31:0001691, 78:31:0001695, 78:31:0001696. Работы предусмотрено выполнить в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОЗРЗ-1(31) и ОЗРЗ-2(31). Работы по прокладке инженерных сетей требованиям режимов ОЗРЗ-1(31) и ОЗРЗ-2(31) не противоречат.

Общие сведения о объекте экспертизы

Представленная на экспертизу документация «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения: «Выполнение комплекса технологически и функционально связанных проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ по строительству и реконструкции водопроводных и канализационных сетей для подключения гостиницы со встроенными помещениями и встроенной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Социалистическая улица, дом 21, литера А», (шифр тома: 78-10-6008-ОСОКН) (далее по тексту Акта - раздел) содержит аналитику о возможных угрозах и обоснование мер, необходимых для обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом Инженерного ведомства» (Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 79, лит. А), выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» (Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 78, лит. А), выявленного объекта культурного наследия «Дом Сироткиных» (Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 76, лит. А, Б), объекта культурного наследия федерального значения «Дом Торгово-промышленного товарищества Бажанова Ф.Г. и Чувалдиной А.П. с дворовыми флигелями» (Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 72, лит. А), выявленного объекта культурного наследия «Дом В.А. Локотниковой» (Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 68, лит. А/Социалистическая ул., д. 19), выявленного объекта культурного наследия «Дом А.О. Мейер» (Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 66/Социалистическая ул., д. 22), на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории которого находится участок проектирования.

Проектом предусматривается реконструкция водопроводной магистральной сети.

В соответствии с требованиями пункта 3 Статьи 36 Федерального закона №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», при хозяйственном освоении земельного участка в непосредственной близости от объекта культурного наследия, проектная документация должна содержать

специализированный раздел, включающий оценку влияния проектного решения на указанный объект культурного наследия: «Строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия».

В соответствии с требованиями Статьи 30 Федерального закона №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия – относятся к объектам историко-культурной экспертизы. Данное требование направлено Заказчику проектных работ письмом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры исх. №01-43-717/24-0-1 от 13.02.2024 г. (Приложение №1).

Заказчиком проектных работ было принято решение разработать и включить в состав проектной документации специализированный раздел, включающий оценку влияния от реализации проектного решения на объекты культурного наследия, расположенные в непосредственной близости от участка проектирования.

Данный раздел был разработан специалистами ООО «Центр инженерных изысканий в строительстве» (Лицензия Министерства культуры РФ №05055 от 31.05.2018г.) в 2024 г. в виде тома проекта: «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения: «Выполнение комплекса технологически и функционально связанных проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ по строительству и реконструкции водопроводных и канализационных сетей для подключения гостиницы со встроенными помещениями и встроенной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Социалистическая улица, дом 21, литера А»», (шифр тома: 78-10-6008-ОСОКН); является объектом настоящей экспертизы.

Анализ методики разработки документации:

Разработчиками раздела всесторонне (климат, история хозяйственного освоения, натурные работы) был изучен район в целом и участок проектирования в частности. Приведены основные сведения об объектах культурного наследия, расположенных в непосредственной близости от участка проектирования.

В результате анализа проектного решения разработчиками раздела был произведен расчет рисков и угроз в отношении сохранности объектов культурного наследия.

Установлено, что проведение работ по проектному решению: «Выполнение комплекса технологически и функционально связанных проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ по строительству и реконструкции водопроводных и канализационных сетей для подключения гостиницы со встроенными помещениями и встроенной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Социалистическая улица, дом 21, литера А» предусмотрено выполнить в непосредственной близости от участка в границах выявленного объекта культурного наследия «Дом Инженерного ведомства» (Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 79, лит. А), выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» (Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 78, лит. А), выявленного объекта культурного наследия «Дом Сироткиных» (Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 76, лит. А, Б), объекта культурного наследия федерального значения «Дом Торгово-промышленного товарищества Бажанова Ф.Г. и Чуваждиной А.П. с дворовыми флигелями» (Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 72, лит. А), выявленного объекта культурного наследия «Дом В.А. Локотниковой» (Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 68, лит. А/Социалистическая ул., д. 19), выявленного объекта культурного наследия «Дом А.О. Мейер» (Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 66/Социалистическая ул., д. 22).

В предварительную зону влияния попадает выявленный объект культурного наследия «Жилой дом», выявленный объект культурного наследия «Дом Сироткиных», объект культурного наследия федерального значения «Дом Торгово-промышленного товарищества Бажанова Ф.Г. и Чуваждиной А.П. с дворовыми флигелями», выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Локотниковой», выявленный объект культурного наследия «Дом А.О. Мейер».

Выявленный объект культурного наследия «Дом Инженерного ведомства» не попадает в предварительную зону влияния.

На основании выполненных геотехнических расчётов и анализа проектной документации, можно сделать вывод, что планируемые работы не оказывают негативного влияния в отношении выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», выявленного объекта культурного наследия «Дом Сироткиных», объекта культурного

наследия федерального значения «Дом Торгово-промышленного товарищества Бажанова Ф.Г. и Чувадиной А.П. с дворовыми флигелями», выявленного объекта культурного наследия «Дом В.А. Локотниковой», выявленного объекта культурного наследия «Дом А.О. Мейер».

Кроме того, размещение строительной техники при производстве работ, места складирования материалов и сбора отходов расположены в границах строительных площадок, поэтому негативное влияние на все рассматриваемые объекты культурного наследия исключено.

Реализация проектных решений предусматривает сохранение особенностей выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», отнесенных к предмету охраны, согласно Распоряжению КГИОП от 02.11.2018 №444-р «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», а именно:

- в части «объемно-пространственное решение»: исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане трехэтажного здания, крыши – не меняются. Зона производства работ расположена на земельном участке, расположенном в непосредственной близости от земельного участка в границах территории объекта культурного наследия, и не затрагивает объемно-пространственного решения объекта культурного наследия;

- в части «Конструктивная система»: исторические наружные и внутренние капитальные кирпичные стены, исторические отметки перекрытий, своды, лестницы – сохраняются. Зона производства работ расположена на земельном участке, расположенном в непосредственной близости от земельного участка в границах территории объекта культурного наследия, и не затрагивает конструктивную систему объекта культурного наследия;

- в части «Объемно-планировочное решение»: объемно-планировочное решение лестничных клеток – сохраняется. Зона производства работ расположена на земельном участке, расположенном в непосредственной близости от земельного участка в границах территории объекта культурного наследия, и не затрагивает объемно-планировочное решение объекта культурного наследия;

- в части «Архитектурно-художественное решение фасадов»: архитектурно-художественное решение лицевого фасада в стиле безордерного классицизма, материал и характер обработки фасадной поверхности, проемы, заполнения - сохраняются. Зона производства работ расположена на земельном участке, расположенном в непосредственной близости от земельного участка в границах территории объекта

культурного наследия, и не затрагивает архитектурно-художественное решение фасадов объекта культурного наследия.

Реализация проектных решений предусматривает сохранение особенностей выявленного объекта культурного наследия «Дом Сироткиных», отнесенных к предмету охраны, согласно Распоряжению КГИОП от 13.11.2015 №10-535 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Сироткиных», а именно:

- в части «объемно-пространственное решение»: исторические габариты и конфигурация в плане пятиэтажного здания и дворового двухэтажного флигеля, крыши – не меняются. Зона производства работ расположена на земельном участке, расположенном в непосредственной близости от земельного участка в границах территории объекта культурного наследия, и не затрагивает объемно-пространственного решения объекта культурного наследия;

- в части «Конструктивная система»: исторические наружные и внутренние капитальные кирпичные стены, исторические отметки перекрытий, своды, лестницы – сохраняются. Зона производства работ расположена на земельном участке, расположенном в непосредственной близости от земельного участка в границах территории объекта культурного наследия, и не затрагивает конструктивную систему объекта культурного наследия;

- в части «Объемно-планировочное решение»: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен – сохраняется. Зона производства работ расположена на земельном участке, расположенном в непосредственной близости от земельного участка в границах территории объекта культурного наследия, и не затрагивает объемно-планировочное решение объекта культурного наследия;

- в части «Архитектурно-художественное решение фасадов»: архитектурно-художественное решение лицевого фасада в приемах эклектики, материал и характер обработки фасадной поверхности, балконы, эркер, карнизы, проемы, заполнения, фигурный аттик - сохраняются. Зона производства работ расположена на земельном участке, расположенном в непосредственной близости от земельного участка в границах территории объекта культурного наследия, и не затрагивает архитектурно-художественное решение фасадов объекта культурного наследия.

Реализация проектных решений предусматривает сохранение особенностей объекта культурного наследия федерального значения «Дом Торгово-промышленного товарищества Бажанова Ф.Г. и Чувалдиной А.П. с дворовыми флигелями», отнесенных к предмету охраны, согласно Распоряжению КГИОП от 12.10.2023 №829-рп «Об

утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом Торгово-промышленного товарищества Бажанова Ф.Г. и Чуваждиной А.П. с дворовыми флигелями», а именно:

- в части «объемно-пространственное решение»: исторические габариты и конфигурация здания, включая лицевой корпус и девять дворовых корпусов, крыши – не меняются. Зона производства работ расположена на земельном участке, расположенном в непосредственной близости от земельного участка в границах территории объекта культурного наследия, и не затрагивает объемно-пространственного решения объекта культурного наследия;

- в части «Конструктивная система»: исторические наружные и внутренние капитальные кирпичные стены, местоположение, перекрытия, своды, фонари, лестницы – сохраняются. Зона производства работ расположена на земельном участке, расположенном в непосредственной близости от земельного участка в границах территории объекта культурного наследия, и не затрагивает конструктивную систему объекта культурного наследия;

- в части «Объемно-планировочное решение»: историческое объемно-планировочное решение помещений, проемы – сохраняется. Зона производства работ расположена на земельном участке, расположенном в непосредственной близости от земельного участка в границах территории объекта культурного наследия, и не затрагивает объемно-планировочное решение объекта культурного наследия;

- в части «Архитектурно-художественное решение фасадов»: историческое архитектурно-художественное решение лицевого фасада в формах модерна, материал и характер обработки фасадной поверхности, металлические элементы, проемы, заполнения – сохраняются. Зона производства работ расположена на земельном участке, расположенном в непосредственной близости от земельного участка в границах территории объекта культурного наследия, и не затрагивает архитектурно-художественное решение фасадов объекта культурного наследия.

Реализация проектных решений предусматривает сохранение особенностей выявленного объекта культурного наследия «Дом В.А. Локотниковой», отнесенных к предмету охраны, согласно Распоряжению КГИОП от 06.12.2011 №10-880 «Об утверждении перечня предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом В.А. Локотниковой», а именно:

- в части «объемно-пространственное решение»: исторические габариты и конфигурация здания – не меняются. Зона производства работ расположена на земельном участке, расположенном в непосредственной близости от земельного участка в границах

территории объекта культурного наследия, и не затрагивает объемно-пространственного решения объекта культурного наследия;

- в части «Конструктивная система»: исторические наружные и внутренние капитальные кирпичные стены, местоположение, перекрытия, свод, лестница – сохраняются. Зона производства работ расположена на земельном участке, расположенном в непосредственной близости от земельного участка в границах территории объекта культурного наследия, и не затрагивает конструктивную систему объекта культурного наследия;

- в части «Объемно-планировочное решение»: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен – сохраняется. Зона производства работ расположена на земельном участке, расположенном в непосредственной близости от земельного участка в границах территории объекта культурного наследия, и не затрагивает объемно-планировочное решение объекта культурного наследия;

- в части «Архитектурно-художественное решение фасадов»: расположение осей в исторических габаритах фасадов - сохраняются. Зона производства работ расположена на земельном участке, расположенном в непосредственной близости от земельного участка в границах территории объекта культурного наследия, и не затрагивает архитектурно-художественное решение фасадов объекта культурного наследия.

Таким образом, в ходе проведенных исследований и анализа, разработчиками Раздела сделаны выводы о том, что реализация проектного решения не создает прямые угрозы в отношении сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом Инженерного ведомства», выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», выявленного объекта культурного наследия «Дом Сироткиных», объекта культурного наследия федерального значения «Дом Торгово-промышленного товарищества Бажанова Ф.Г. и Чувалдиной А.П. с дворовыми флигелями», выявленного объекта культурного наследия «Дом В.А. Локотниковой», выявленного объекта культурного наследия «Дом А.О. Мейер».

Однако предполагаемые строительные работы, могут содержать потенциальные угрозы в виде рисков, связанных с сопутствующими мероприятиями при проведении строительных работ:

- проезд спецтехники и автотранспорта;
- работа строительного персонала.

Реализация проектного решения представляется возможной при условии соблюдения мер, нейтрализующих приведенные выше риски в отношении сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом Инженерного ведомства», выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», выявленного объекта культурного наследия «Дом

Сироткиных», объекта культурного наследия федерального значения «Дом Торгово-промышленного товарищества Бажанова Ф.Г. и Чувалдиной А.П. с дворовыми флигелями», выявленного объекта культурного наследия «Дом В.А. Локотниковой», выявленного объекта культурного наследия «Дом А.О. Мейер».

Меры обеспечения сохранности:

Для исключения рисков, связанных с сопутствующими мероприятиями при проведении строительных работ, разработчиками настоящей документации предложены следующие обязательные меры обеспечения сохранности:

- осуществлять контроль проведения работ в точном соответствии с проектом;
- места складирования материалов, биотуалеты и пункты мойки колес на строительных площадках, размещать в соответствии с проектом (за пределами границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Инженерного ведомства», выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», выявленного объекта культурного наследия «Дом Сироткиных», объекта культурного наследия федерального значения «Дом Торгово-промышленного товарищества Бажанова Ф.Г. и Чувалдиной А.П. с дворовыми флигелями», выявленного объекта культурного наследия «Дом В.А. Локотниковой», выявленного объекта культурного наследия «Дом А.О. Мейер»);
- транспортирование материалов и изделий на строительные площадки осуществлять в строгом соответствии проекту, по дорогам общего пользования специализированным автотранспортом;
- предусмотреть мероприятия, исключающие размыв грунтов при устройстве котлованов и траншей;
- для ограждения строительных площадок, которые расположены в непосредственной близости от границ территории объектов культурного наследия применять панели с бетонным основанием, не требующие заглубления при установке, контролировать наличие отступа от конструкций объектов культурного наследия при монтаже;
- приостановить работы, если в ходе производства работ нарушается принцип сохранения объектов культурного наследия, их предметов охраны, и оказывается негативное влияние в отношении выявленного объекта культурного наследия «Дом Инженерного ведомства», выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», выявленного объекта культурного наследия «Дом Сироткиных», объекта культурного наследия федерального значения «Дом Торгово-промышленного товарищества Бажанова Ф.Г. и Чувалдиной А.П. с дворовыми флигелями», выявленного объекта культурного наследия «Дом В.А. Локотниковой», выявленного объекта культурного наследия «Дом А.О. Мейер», или их составляющих;

- осуществлять регулярный инструктаж строительного персонала в отношении значимости выявленного объекта культурного наследия «Дом Инженерного ведомства», выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», выявленного объекта культурного наследия «Дом Сироткиных», объекта культурного наследия федерального значения «Дом Торгово-промышленного товарищества Бажанова Ф.Г. и Чувалдиной А.П. с дворовыми флигелями», выявленного объекта культурного наследия «Дом В.А. Локотниковой», выявленного объекта культурного наследия «Дом А.О. Мейер»;

- провести работы по восстановлению благоустройства после завершения производства работ – по факту нарушения, в соответствии с проектными решениями.

Контроль за исполнением указанных мер обеспечения сохранности целесообразно возложить на организацию-подрядчика строительно-монтажных работ с назначением ответственного лица приказом по организации.

л. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с изменениями на 24.07.2023 г, редакция, действующая с 01.09.2023 года);

- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 (ред. от 03.12.2022 г);

- Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования». Разработан Федеральным государственным унитарным предприятием ФГУП ЦНРПМ совместно с ФГУП институт «Спецпроектреставрация», ОАО «НИИ Спецпроектреставрация»; утвержден приказом федерального агентства по техническому регулированию и метрологии (Росстандарт) 28 августа 2013 г., № 593-ст; введен в действие с 1 января 2014 года.

- РНиП 1.02.01-94. Реставрационные нормы и правила. Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждении научно-проектной документации для реставрации недвижимых памятников истории и культуры. - Дата введения 1994-03-30. (Применяется справочно).

- Руководство по осуществлению оценок воздействия на наследие в отношении объектов всемирного культурного наследия. Публикация Международного совета по охране памятников и достопримечательных мест (ICOMOS). 2011 год.

Национальные стандарты по реставрации:

- ГОСТ Р 55567-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (ред. от 09.10.2019 г.);

- ГОСТ Р 55935-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия – произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства»;

- ГОСТ Р 55945-2014 «Национальный стандарт Российской Федерации. Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия»;

- ГОСТ Р 56198-2014 «Национальный стандарт Российской Федерации. Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования»;

- ГОСТ Р 56200-2014 «Национальный стандарт Российской Федерации. Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения»;

- ГОСТ Р 56254-2014 «Национальный стандарт Российской Федерации. Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения»;

- ГОСТ Р 56891.1-2016 «Национальный стандарт Российской Федерации. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации»;

- ГОСТ Р 56891.2-2016 «Национальный стандарт Российской Федерации. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры»;

- ГОСТ Р 56891.4-2016 «Национальный стандарт Российской Федерации. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 4. Исторические территории и историко-культурные ландшафты»;

- ГОСТ Р 55627-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Археологические изыскания в составе работ по реставрации, консервации, ремонту и приспособлению объектов культурного наследия».

Национальные стандарты по строительству:

- ГОСТ Р 21.1101-2013. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.

- ГОСТ Р 53778-2010. «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» /Москва, Стандартинформ, 2010.

- ГОСТ 12.3.033-84.ССБТ «Строительные машины. Общие требования безопасности при эксплуатации».

Строительные нормы и правила:

- СП 13-102-2003. «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений» / Госстрой России – М.: ФГУП ЦПП, 2003.

- СП 48.13330.2011 «Организация строительства».

- СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность».

- СП 126.11330.2012 «Геодезические работы в строительстве».

- СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции».

- СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия».

- СП 12-136-2002 «Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и в проектах производства работ».

- СП 12-135-2003 «Безопасность труда в строительстве. Отраслевые типовые инструкции по охране труда».

- СП 50-101-2004 «Проектирование и устройство оснований и фундаментов зданий и сооружений».

- СП 45.13330.2012 «Земляные сооружения, основания и фундаменты».

- СП 24.13330.2011 «Свайные фундаменты».

- СП 15.13330.2012 «Каменные и армокаменные конструкции».

- СП 63.13330.2012 «Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения».

- СП 52-103-2007 «Железобетонные монолитные конструкции зданий».

- СП 16.13330.2011 «Стальные конструкции».

- СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений»

- СНиП 3.01.04-87 «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов».

- СанПиН 2.2.3.1384-03 Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ.

- РД-11-06-2007 «Методические рекомендации о порядке разработки Проектов производства работ грузоподъемными машинами и технологических карт погрузочно-разгрузочных работ».

- ПБ 10-382-00 «Правила устройства и безопасной эксплуатации грузоподъемных кранов», Госгортехнадзор России.

Научная литература и источники:

1. Сведения из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
2. Архитектурный сайт Санкт-Петербурга;
3. Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга. Региональная геоинформационная система;
4. Шерих Дмитрий. По улице Марата. — Москва - Санкт-Петербург, ЦЕНТРПОЛИГРАФ, МиМ-Дельта, 2004;
5. ВПб на 1907. О. III. С. 49, на 1908. С. 52, на 1909. С. 53, на 1910. С. 58, на 1911. С. 59, на 1912. С. 59;
6. В. С. Тяпин. Строительный адрес-календарь на 1890. С-Петербургское общество архитекторов 2-я часть С-Пб 1890 С. 1-23; Адресная книга г. С-Петербурга на 1892. ч. II, С. 36;
7. ВПб на 1911. О. III. С. 281, на 1912. С. 283, на 1913. С. 198, на 1914. С. 208, на 1915. С. 207, на 1916. С. 215, на 1917. С. 218;
8. ВПб на 1904. О. III. С. 584, на 1905. С. 577, на 1906. С. 593, на 1907. С. 635, на 1908. С. 676, на 1909. С. 705, на 1910. С. 758;
9. ВПб на 1900. О. III. С. 591, на 1901. С. 600, на 1902. С. 651, на 1903. С. 682;
10. Список абонентов Ленинградской городской телефонной сети 1940;
11. Ленинград. Краткая адресно-справочная книга. — Лениздат. 1973;
12. Список абонентов ЛГТС. — Лениздат. 1970;
13. Краткий телефонный справочник ЛГТС. — Лениздат. 1976;
14. Краткий телефонный справочник ЛГТС. — Лениздат. 1980;
15. Краткий телефонный справочник ЛГТС. — Лениздат. 1991;
16. Три века Санкт-Петербурга. Энциклопедия: в трех томах. — Т. 2: Деятнадцатый век. Кн. 3. — СПб., 2004. — С. 603;
17. Семенцов С.В., Красникова О.А., Мазур Т.П., Шрадер Т.А. Санкт-Петербург на картах и планах первой половины XVIII века. — СПб.: Туристический и Культурный Центр Эклектика, 2004. — С. 385, С. 389 – 390;
18. Полное собрание законов Российской империи. Собрание первое: с 1649 года по 12 декабря 1825 года. — СПб.: Типография II Отделения собств. Е.И.В. канцелярии. — Т. 10: 1737 – 1739, 1830. — С. 328 – 329;
19. Георги И.Г. Описание российско-императорского столичного города Санкт-Петербурга и достопамятностей в окрестностях онаго с планом. СПб., 1794. — С. 120;

20. Атлас тринадцати частей С.-Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. / Сост. Н. Цылов. Репринтное издание. – М.: Центрполиграф, 2003. – С. 118, 142;
21. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5099. оп.102, д. 5097, оп.102, д. 5097, д. 5097;
22. Кириков Б. М. Архитектура Петербурга конца XIX-начала XX века: Эkleктика, Модерн, Неоклассицизм. — СПб.: Коло, 2006;
23. Долгова А. И. Дом Бажанова. Памятник петербургского модерна. СПб.: Коло, 2017;
24. Матвеев Б., Колотов М. Дом Бажанова. // Диалог 1990 г., №35;
25. ЦГАКФФД СПб Г 614, Г 615, Г 616, Г 617, Г 618, Г 619, Г 620, Г 621, Г 622, Г 623, Г 624, Г 625, Е 12382, Е 6191, Ар 226676, Ар 217786;
26. Мандельштам Н.Я. Воспоминания. М. Москва-книга. 1989;
27. Путеводитель: 60,000 адресов из Санкт-Петербурга, 1854 г. С. 262. РНБ. Шифр хранения С591Лен/П-90 18.40.4.63(1-2);
28. «Подробный планъ столичнаго города Ст.Петербурга». 1828 г. План составлен генерал-майором Шубертом. Фрагмент. РНБ. Шифр хранения: ОК 2-Пб/58 3.
29. Книга адресов С.-Петербурга на 1837 год, изданная с разрешения и одобрения С. Петербургского г. военного генерал-губернатора Карлом Нистремом. С. 1340. РНБ. Шифр хранения Мф К1/9841 18.36.7.6;
30. Лавров, Л. П., Новосходская, Н. С. Длинные двory, курдонёры, внутренние улицы Санкт-Петербурга — ответ на запросы «высшего среднего класса» // СПГАСУ;
31. Вестник гражданских инженеров. — СПб., 2019. — Вып. 1, № 72. — С. 5—19;
32. ул. Марата // Городские имена сегодня и вчера: Петербургская топонимика / сост. С. В. Алексеева, А. Г. Владимирович, А. Д. Ерофеев и др. — 2-е изд., перераб. И доп. — СПб.: Лик, 1997;
33. Юхнёва Е. Д. Петербургские доходные дома. Очерки из истории быта. — Москва ЗАО Центрполиграф, 2008;
34. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX- нач. XX века, Справочник (под ред. Кирикова Б.М.), СПб.,1996;
35. Векслер А., Крашенинникова Т. «Владимирский проспект». СПб. 2010;
36. Векслер А., Крашенинникова Т. «Загородный проспект». СПб. 2010;
37. Ерофеев А.Д. Владимирович А.Г. «Легендарные улицы Санкт-Петербурга». СПб. 2013;
38. «Городские имена сегодня и вчера. Петербургская топонимика». СПб., 1997;
39. Историческая застройка Санкт-Петербурга. Перечень вновь выявленных объектов;

40. Кондакова С. «Художественное собрание А. А. Коровина». Журнал «Столица и усадьба» № 80, 30.04.1917;
41. Кони А.Ф. «Петербург. Воспоминания старожила». Пгг. 1922;
42. Мухина Е. «Сохрани мою печальную историю. Блокадный дневник Лены Мухиной», СПб., 2017;
43. Николаева Е.В. «Александр Коровин - продолжатель традиций русских купцов-коллекционеров». Журнал «Среди коллекционеров» №10, 14.03.2013;
44. Пушкарев И. И. «По Санкт-Петербургу и окрестностям его». СПб. 1846;
45. Пыляев М.И. «Старый Петербург. Рассказы из былой жизни столицы». СПб. 1887;
46. Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>;
47. Министерство культуры РФ. Госкаталог.РФ. [Электронный ресурс]. <http://goskatalog.ru/>;
48. [Электронный ресурс]. <http://www.citywalls.ru/>;
49. [Электронный ресурс]. <https://pastvu.com/>.

м. Обоснования вывода экспертизы

Экспертом установлено, что при разработке представленной на экспертизу документации соблюдены требования Федерального Закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации". Документация разработана в полном соответствии с требованиями статьи 30 Федерального закона РФ № 73-ФЗ от 25 июня 2002 года "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Необходимым и достаточным условием реализации проектного решения без угрозы ущерба в отношении выявленного объекта культурного наследия «Дом Инженерного ведомства» (Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 79, лит. А), выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» (Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 78, лит. А), выявленного объекта культурного наследия «Дом Сироткиных» (Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 76, лит. А, Б), объекта культурного наследия федерального значения «Дом Торгово-промышленного товарищества Бажанова Ф.Г. и Чуваждиной А.П. с дворовыми флигелями» (Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 72, лит. А), выявленного объекта культурного наследия «Дом В.А. Локотниковой» (Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 68, лит. А/Социалистическая ул., д. 19), выявленного объекта культурного наследия «Дом А.О. Мейер» (Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 66/Социалистическая ул., д. 22), является исполнение мер обеспечения сохранности.

Представленные в рассматриваемой документации меры в полном объеме достаточны для обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом Инженерного ведомства» (Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 79, лит. А), выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» (Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 78, лит. А), выявленного объекта культурного наследия «Дом Сироткиных» (Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 76, лит. А, Б), объекта культурного наследия федерального значения «Дом Торгово-промышленного товарищества Бажанова Ф.Г. и Чувалдиной А.П. с дворовыми флигелями» (Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 72, лит. А), выявленного объекта культурного наследия «Дом В.А. Локотниковой» (Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 68, лит. А/Социалистическая ул., д. 19), выявленного объекта культурного наследия «Дом А.О. Мейер» (Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 66/Социалистическая ул., д. 22), при проведении работ по объекту: «Выполнение комплекса технологически и функционально связанных проектно-изыскательских и строительного-монтажных работ по строительству и реконструкции водопроводных и канализационных сетей для подключения гостиницы со встроенными помещениями и встроенной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Социалистическая улица, дом 21, литера А».

н. Вывод экспертизы

По результатам рассмотрения документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом Инженерного ведомства» (Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 79, лит. А), выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» (Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 78, лит. А), выявленного объекта культурного наследия «Дом Сироткиных» (Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 76, лит. А, Б), объекта культурного наследия федерального значения «Дом Торгово-промышленного товарищества Бажанова Ф.Г. и Чувалдиной А.П. с дворовыми флигелями» (Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 72, лит. А), выявленного объекта культурного наследия «Дом В.А. Локотниковой» (Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 68, лит. А/Социалистическая ул., д. 19), выявленного объекта культурного наследия «Дом А.О. Мейер» (Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 66/Социалистическая ул., д. 22), при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения: «Выполнение комплекса технологически и функционально связанных проектно-изыскательских и строительного-монтажных работ по

строительству и реконструкции водопроводных и канализационных сетей для подключения гостиницы со встроенными помещениями и встроенной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Социалистическая улица, дом 21, литера А»». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве», 78-10-6008-ОСОКН, 2024 г. – экспертом сделан вывод о возможности **(положительное заключение)** обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом Инженерного ведомства» (Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 79, лит. А), выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» (Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 78, лит. А), выявленного объекта культурного наследия «Дом Сироткиных» (Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 76, лит. А, Б), объекта культурного наследия федерального значения «Дом Торгово-промышленного товарищества Бажанова Ф.Г. и Чувалдиной А.П. с дворовыми флигелями» (Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 72, лит. А), выявленного объекта культурного наследия «Дом В.А. Локотниковой» (Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 68, лит. А/Социалистическая ул., д. 19), выявленного объекта культурного наследия «Дом А.О. Мейер» (Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 66/Социалистическая ул., д. 22), при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на объекте: «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения: «Выполнение комплекса технологически и функционально связанных проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ по строительству и реконструкции водопроводных и канализационных сетей для подключения гостиницы со встроенными помещениями и встроенной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Социалистическая улица, дом 21, литера А»», 602/23Д-НВ).

Положительное заключение.

Подпись эксперта:

ПОДПИСАНО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ: ПОЛЕТАЙКИН ВЯЧЕСЛАВ ВЛАДИМИРОВИЧ 24 мая 2024 года

о. Перечень приложений к заключению экспертизы

Приложение 1. Письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры исх. №01-43-717/24-0-1 от 13.02.2024 г.

Приложение 2. План полосы отвода. М 1:500.

Приложение 3. Приказ от 19.12.2023 №3399 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

Приложение 4. Договор подряда №167 от 08.05.24 г.

Приложение 5. Иконографические материалы. Архивная топография.

Приложение 6. Письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры №01-46-643/24-0-1 от 12.03.2024 г.

Приложение 7. Приказ председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры №15 от 20.02.2001 г.

Приложение 8. План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Инженерного ведомства» от 24.04.2002 г.

Приложение 9. Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры №444-р от 02.11.2018 г. «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия значения «Жилой дом»».

Приложение 10. План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» от 24.04.2002 г.

Приложение 11. Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры №10-535 от 13.11.2015 г. «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Сироткиных».

Приложение 12. План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Сироткиных» от 24.04.2002 г.

Приложение 13. Постановление РФ №527 от 10.07.2001 г./Приказ МК РФ №92244-р от 15.05.2017 г.

Приложение 14. Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры №829-рп от 12.10.2023 г. «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом Торгово-промышленного товарищества Бажанова Ф.Г. и Чувалдиной А.П. с дворовыми флигелями»».

Приложение 15. Распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры №416-рп от 04.04.2024 г. «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Торгово-промышленного товарищества Бажанова Ф.Г. и Чувалдиной А.П. с дворовыми флигелями»».

Приложение 16. Паспорт объекта культурного наследия федерального значения «Дом Торгово-промышленного товарищества Бажанова Ф.Г. и Чувалдиной А.П. с дворовыми флигелями».

Приложение 17. Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры №10-880 от 06.12.2011 г. «Об утверждении перечня предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом В. А. Локотниковой».

Приложение 18. План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом В. А. Локотниковой» от 24.04.2002 г.

Приложение 19. План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом А.О. Мейер» от 24.04.2002 г.

Приложение 20. Фотографические изображения объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы, выполненные экспертом.

Приложение 21. Информационное письмо об отсутствии градостроительного плана земельного участка №78-10-6380 от 17.05.2024 г.

Приложение 22. Схема расположения трассы на земельных участках и кварталах по данным публичной кадастровой карты.

Приложение 23. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 15.03.2024 г. (кадастровый номер ЗУ № 78:31:0001691:9). Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 15.03.2024 г. (кадастровый номер ЗУ № 78:31:0001695:2005). Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 15.03.2024 г. (кадастровый номер ЗУ № 78:31:0001696:12). Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 15.03.2024 г. (кадастровый номер ЗУ № 78:31:0001696:22). Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 15.03.2024 г. (кадастровый номер ЗУ № 78:31:0001696:3163). Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 15.03.2024 г. (кадастровый номер ЗУ № 78:31:0001696:3176).

п. Дата оформления заключения экспертизы

24 мая 2024 года

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом Инженерного ведомства» (Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 79, лит. А), выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» (Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 78, лит. А), выявленного объекта культурного наследия «Дом Сироткиных» (Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 76, лит. А, Б), объекта культурного наследия федерального значения «Дом Торгово-промышленного товарищества Бажанова Ф.Г. и Чувалдиной А.П. с дворовыми флигелями» (Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 72, лит. А), выявленного объекта культурного наследия «Дом В.А. Локотниковой» (Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 68, лит. А/Социалистическая ул., д. 19), выявленного объекта культурного наследия «Дом А.О. Мейер» (Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 66/Социалистическая ул., д. 22) при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения: «Выполнение комплекса технологически и функционально связанных проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ по строительству и реконструкции водопроводных и канализационных сетей для подключения гостиницы со встроенными помещениями и встроенной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Социалистическая улица, дом 21, литера А». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве», 78-10-6008-ОСОКН, 2024 г.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

ООО «Специальная инжинирия»

Кудряшовой О.В.

kudymova85@yandex.ru

№01-43-717/24-0-1 от 13.02.2024

На № 1270064 от 16.01.2024
Рег. № 01-43-717/24 от 16.01.2024

Рассмотрев предоставленный план реконструкции сетей водоснабжения по объекту: «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции труб магистральных для подключения гостиницы со встроенными помещениями, встроенным подземным гаражом по адресу: Санкт-Петербург, Социалистическая улица, дом 21, литера А» (шифр: 602/23Д-НВ-ТКР), КГИОП сообщает следующее.

Согласно предоставленному плану работы по прокладке сетей водоснабжения планируются в непосредственной близости от объектов культурного наследия.

В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия документация по прокладке сетей водоснабжения должна содержать раздел мероприятий по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, расположенных на земельных участках непосредственно связанных с участком проведения хозяйственных работ.

Согласно требованиям ст. 30 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон № 73-ФЗ) документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия является объектом государственной историко-культурной экспертизы.

Государственная историко-культурная экспертиза проводится в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

Участок проведения работ по прокладке сетей водоснабжения располагается в границах территории исторического поселения, утвержденной приказом Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2020 № 1295 (в редакции от 19.10.2022 № 1984) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург».

Работы по подземной прокладке инженерных сетей не нарушают предмет охраны исторического поселения, получение заключение о соответствии предмету охраны исторического поселения не требуется.

Согласно Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (редакция, вступившая в силу 29.03.2023) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия,

расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон», работы по прокладке сетей водоснабжения планируются в единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга второй категории (участок ОЗРЗ-2(31), а также на территории предварительных археологических разведок ЗА 2.

Работы по прокладке сетей водоснабжения не противоречат требованиям режимов зон охраны в ОЗРЗ-2(31).

Согласно пункту 1.3.3 приложения № 2 к Закону № 820-7 для ЗА 2 – работы, связанные с углублением в грунт более 0,5 м (в том числе новое строительство, реконструкция и капитальный ремонт, прокладка и ремонт инженерных (дренажных) коммуникаций и сооружений, предполагающие выемку грунта инженерные изыскания, благоустройство территории) производятся только при условии проведения предварительных археологических разведок, обеспечивающих выявление объектов археологического наследия на территории производства работ. Решение об отсутствии необходимости проведения предварительных археологических разведок в ЗА 2 принимается в соответствии с заключением государственного органа охраны объектов культурного наследия.

Учитывая тот факт, что проведение работ планируется в зоне существующих инженерных коммуникаций, для их производства отсутствует необходимость проведения предварительных археологических разведок в ЗА 2.

В случае обнаружения в ходе земляных работ объектов археологического наследия организация, осуществляющая работы, в соответствии с требованиями ст. 36 Закона № 73-ФЗ, обязана приостановить их и обратиться в организацию, имеющую открытый лист на право проведения археологических раскопок, а также проинформировать КГИОП.

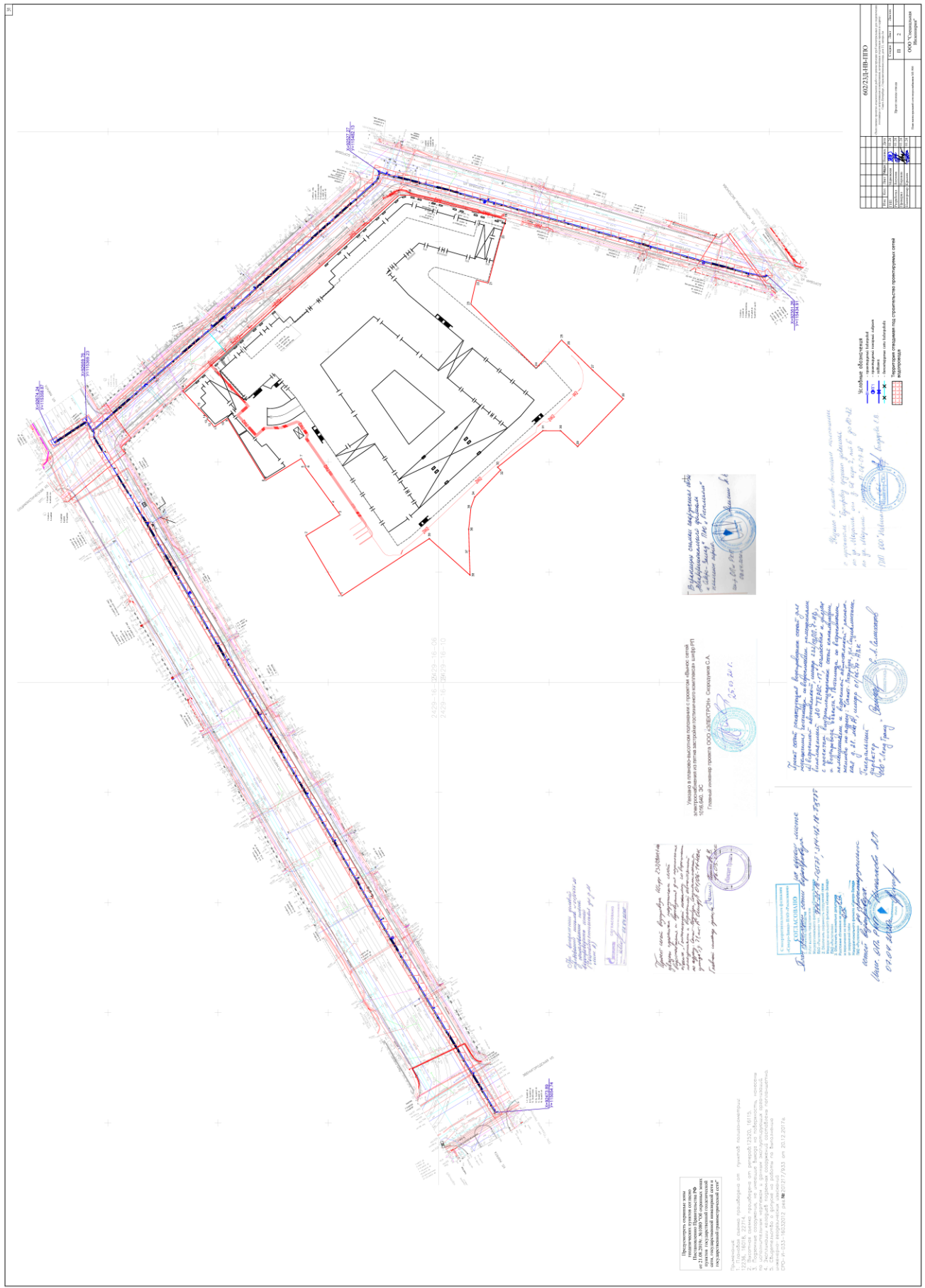
**Начальник Управления
сохранения исторической среды**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1A76BC1FE0DBD0E6289781547E113594
Владелец Козырева Екатерина Андреевна
Действителен с 12.12.2023 по 06.03.2025

Е.А.Козырева

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом Инженерного ведомства» (Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 79, лит. А), выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» (Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 78, лит. А), выявленного объекта культурного наследия «Дом Сироткиных» (Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 76, лит. А, Б), объекта культурного наследия федерального значения «Дом Торгово-промышленного товарищества Бажанова Ф.Г. и Чувалдиной А.П. с дворовыми флигелями» (Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 72, лит. А), выявленного объекта культурного наследия «Дом В.А. Локотниковой» (Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 68, лит. А/Социалистическая ул., д. 19), выявленного объекта культурного наследия «Дом А.О. Мейер» (Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 66/Социалистическая ул., д. 22) при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения: «Выполнение комплекса технологически и функционально связанных проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ по строительству и реконструкции водопроводных и канализационных сетей для подключения гостиницы со встроенными помещениями и встроенной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Социалистическая улица, дом 21, литера А». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве», 78-10-6008-ОСОКН, 2024 г.



План полосы отвода. М 1:500

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом Инженерного ведомства» (Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 79, лит. А), выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» (Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 78, лит. А), выявленного объекта культурного наследия «Дом Сироткиных» (Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 76, лит. А, Б), объекта культурного наследия федерального значения «Дом Торгово-промышленного товарищества Бажанова Ф.Г. и Чувалдиной А.П. с дворовыми флигелями» (Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 72, лит. А), выявленного объекта культурного наследия «Дом В.А. Локотниковой» (Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 68, лит. А/Социалистическая ул., д. 19), выявленного объекта культурного наследия «Дом А.О. Мейер» (Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 66/Социалистическая ул., д. 22) при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения: «Выполнение комплекса технологически и функционально связанных проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ по строительству и реконструкции водопроводных и канализационных сетей для подключения гостиницы со встроенными помещениями и встроенной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Социалистическая улица, дом 21, литера А». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве», 78-10-6008-ОСОКН, 2024 г.



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 19 декабря 2023,

Москва

№ 3399

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**


В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 13 декабря 2023 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long tail stroke extending downwards.

С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от « 19 » декабря 2023 г.
№ 3399

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Аверьянова Александра Евгеньевна	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
2.	Агальцов Александр Геннадьевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

3.	Полетайкин Вячеслав Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
4.	Романенко Георгий Алексеевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
5.	Хихля Иван Александрович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

6.	Яковлева Ольга Борисовна	<ul style="list-style-type: none">- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
----	-----------------------------	--

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом Инженерного ведомства» (Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 79, лит. А), выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» (Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 78, лит. А), выявленного объекта культурного наследия «Дом Сироткиных» (Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 76, лит. А, Б), объекта культурного наследия федерального значения «Дом Торгово-промышленного товарищества Бажанова Ф.Г. и Чуваждиной А.П. с дворовыми флигелями» (Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 72, лит. А), выявленного объекта культурного наследия «Дом В.А. Локотниковой» (Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 68, лит. А/Социалистическая ул., д. 19), выявленного объекта культурного наследия «Дом А.О. Мейер» (Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 66/Социалистическая ул., д. 22) при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения: «Выполнение комплекса технологически и функционально связанных проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ по строительству и реконструкции водопроводных и канализационных сетей для подключения гостиницы со встроенными помещениями и встроенной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Социалистическая улица, дом 21, литера А». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве», 78-10-6008-ОСОКН, 2024 г.

ДОГОВОР ПОДРЯДА № 167

г. Санкт-Петербург

8 мая 2024 года

ООО «ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ», в лице генерального директора Макеева Станислава Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и гражданин Полетаikin Вячеслав Владимирович, именуемый в дальнейшем «Эксперт», с другой стороны (совместно – «Стороны»), заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.1. Эксперт обязуется выполнить следующую работу:

Выполнение государственной историко-культурной экспертизы в отношении раздела документации, обосновывающей «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения: «Выполнение комплекса технологически и функционально связанных проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ по строительству и реконструкции водопроводных и канализационных сетей для подключения гостиницы со встроенными помещениями и встроенной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Социалистическая улица, дом 21, литера А»». ШИРФ: 78-10-6008-ОСОКН. ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 2024 г. Для выполнения работы Заказчик обязуется предоставить исходные материалы.

1.2. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно с даты подписания договора по 19 августа 2024 года.

1.3. Стоимость работ по настоящему договору составляет [REDACTED] копеек, в том числе НДС/ФЛ (13%) – [REDACTED] копеек. Обязанность по оплате НДС/ФЛ лежит на Заказчике.

1.4. Оплата по договору производится Заказчиком на условиях 100% предоплаты в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента заключения договора.

1.5. Работа считается успешно законченной при подписании Сторонами акта приёма-передачи выполненных работ.

1.6. Работа, не исполненная в срок, а также не соответствующая предъявляемым требованиям, не оплачивается. В этих случаях за Заказчиком остаётся право расторжения договора в одностороннем порядке. В случае расторжения договора, Эксперт обязан вернуть перечисленные денежные средства за не оказанные услуги в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента подписания соглашения о расторжении договора.

1.7. Особые условия: нет.

1.8. Отношение сторон, в том числе ответственность по настоящему договору регулируются гражданским законодательством.

1.9. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

ЗАКАЗЧИК:

Общество с ограниченной ответственностью «ЦЕНТР
ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ»
ИНН 7802284381
КПП 780401001
ОГРН 1157847099189
Адрес: 194044, Санкт-Петербург, ул. Чугунная,
д. 14, лит. 3, пом. 33-Н, ком. 427, п.м.3
р/с 40702810810000295548
Банк АО «ТИНЬКОФФ БАНК»
к/с 30101810145250000974
БИК 044525974

Генеральный директор ООО «ЦИИВС»

С. А. Макеев



ЭКСПЕРТ:

Физическое лицо:
Государственный эксперт
Министерства культуры РФ
Полетаikin Вячеслав Владимирович
Паспорт гражданина РФ:
Выдан:
Зарегистрирован по адресу:

Полетаikin Вячеслав Владимирович

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом Инженерного ведомства» (Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 79, лит. А), выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» (Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 78, лит. А), выявленного объекта культурного наследия «Дом Сироткиных» (Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 76, лит. А, Б), объекта культурного наследия федерального значения «Дом Торгово-промышленного товарищества Бажанова Ф.Г. и Чувалдиной А.П. с дворовыми флигелями» (Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 72, лит. А), выявленного объекта культурного наследия «Дом В.А. Локотниковой» (Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 68, лит. А/Социалистическая ул., д. 19), выявленного объекта культурного наследия «Дом А.О. Мейер» (Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 66/Социалистическая ул., д. 22) при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения: «Выполнение комплекса технологически и функционально связанных проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ по строительству и реконструкции водопроводных и канализационных сетей для подключения гостиницы со встроенными помещениями и встроенной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Социалистическая улица, дом 21, литера А». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве», 78-10-6008-ОСОКН, 2024 г.

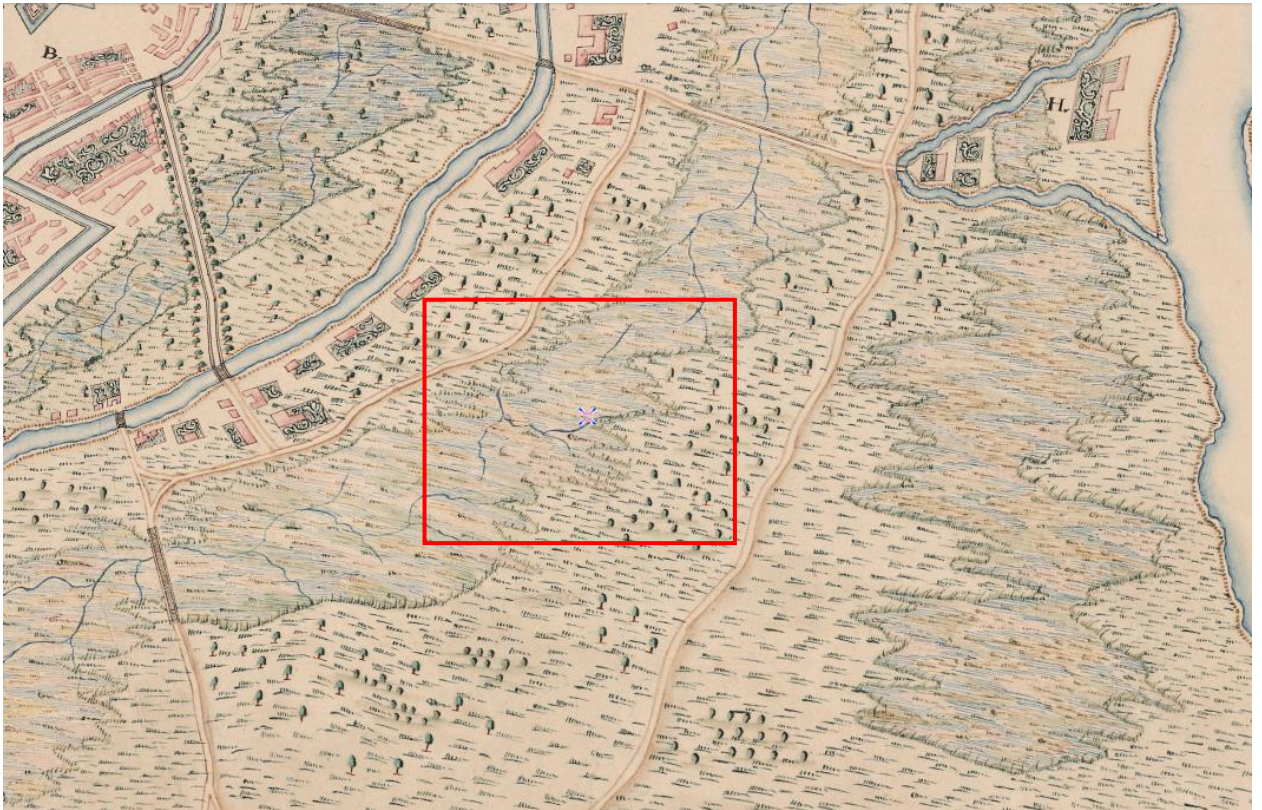


Рисунок 1. Карта Санкт-Петербурга и прилегающих островов 1725 г.
Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа:
<http://www.etomesto.ru/>.

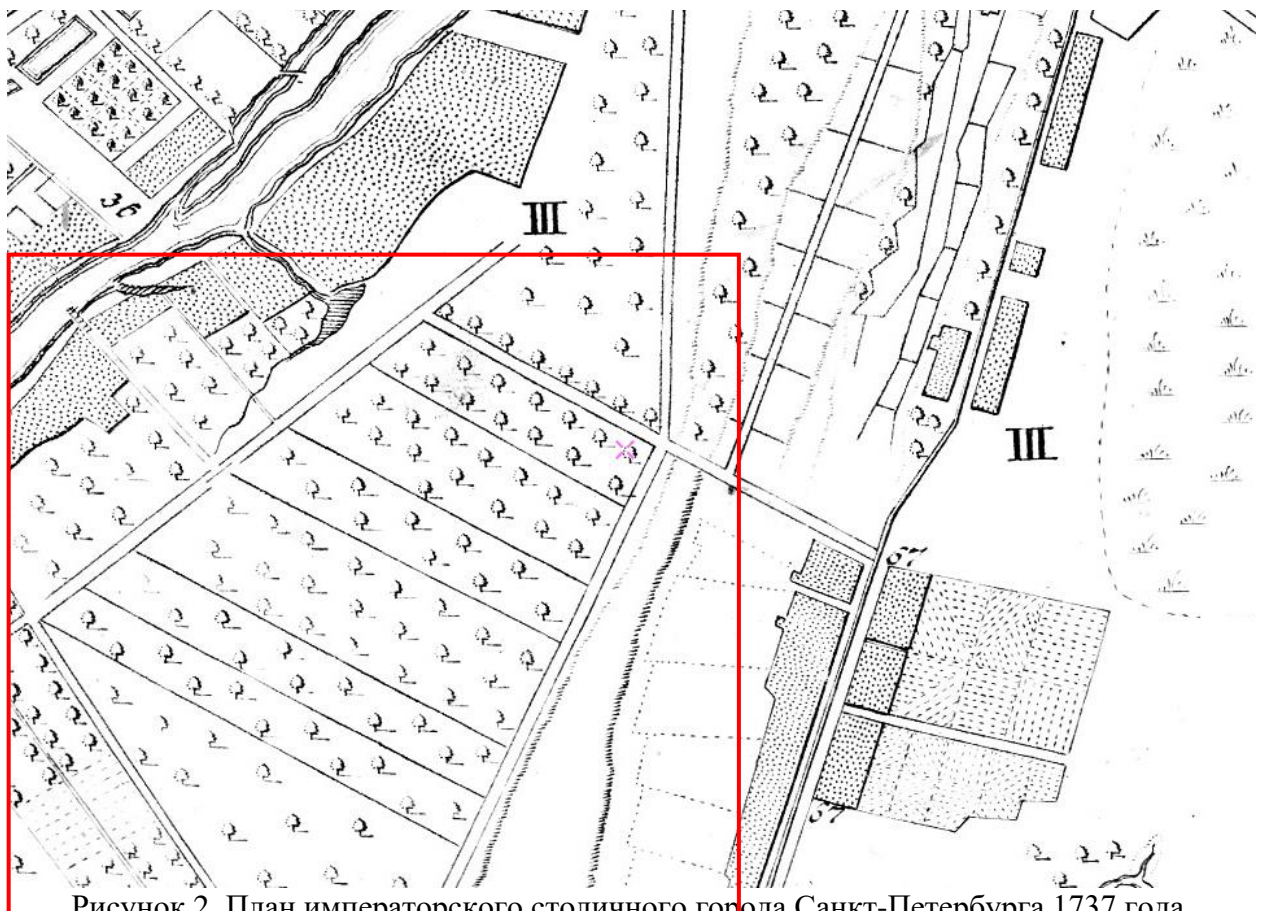


Рисунок 2. План императорского столичного города Санкт-Петербурга 1737 года.
Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа:
<http://www.etomesto.ru/>.

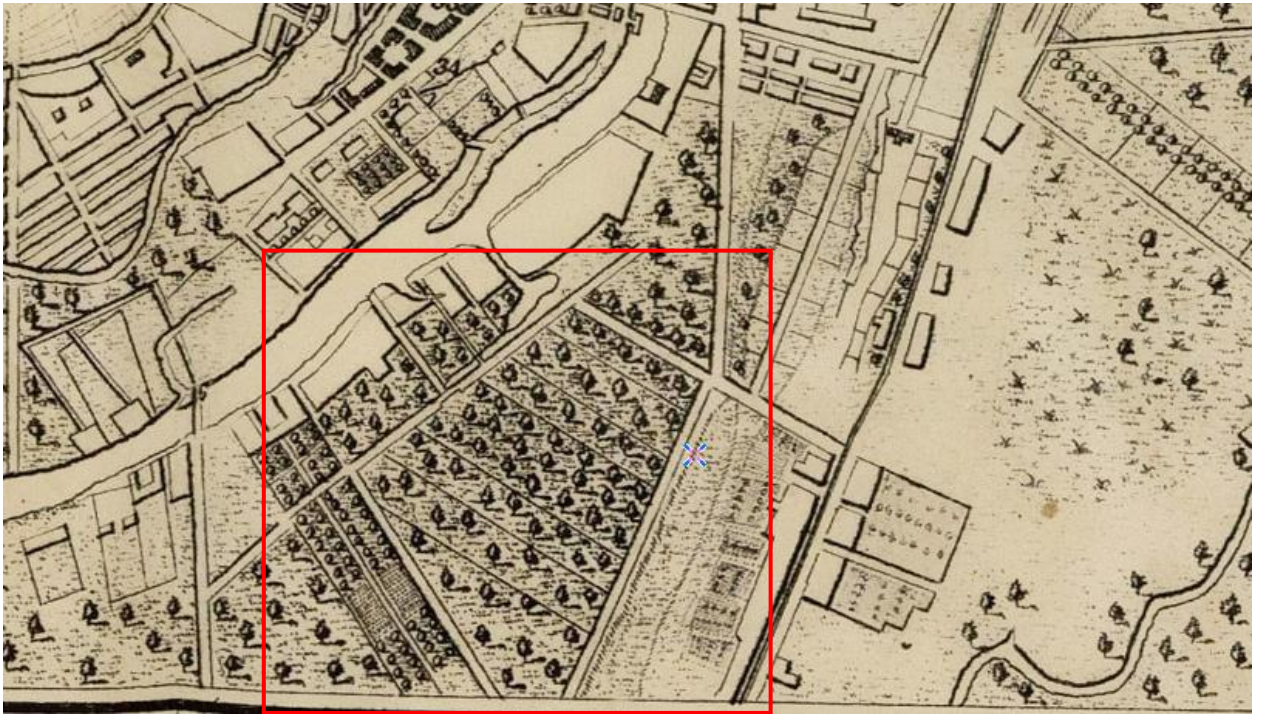


Рисунок 3. План Санкт-Петербурга 1771 г.

Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.

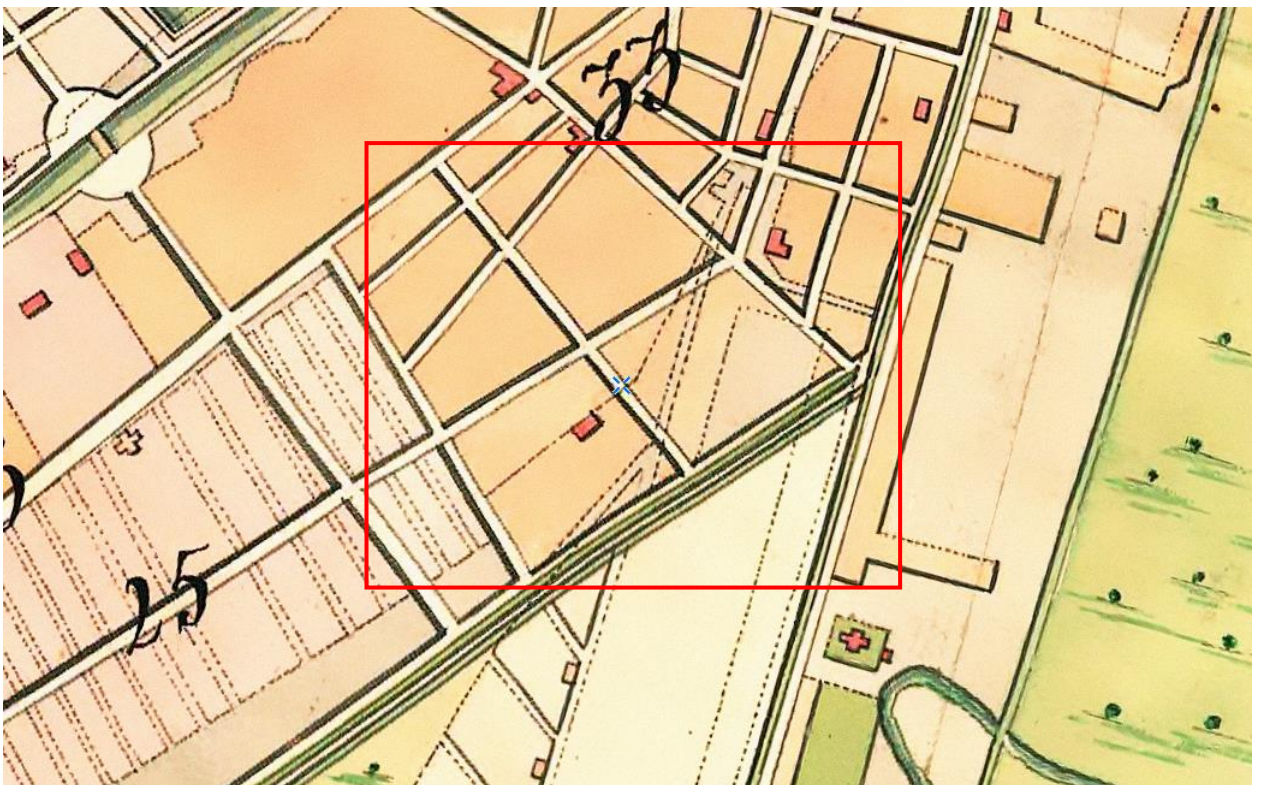


Рисунок 4. План Санкт-Петербурга 1776 года. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.

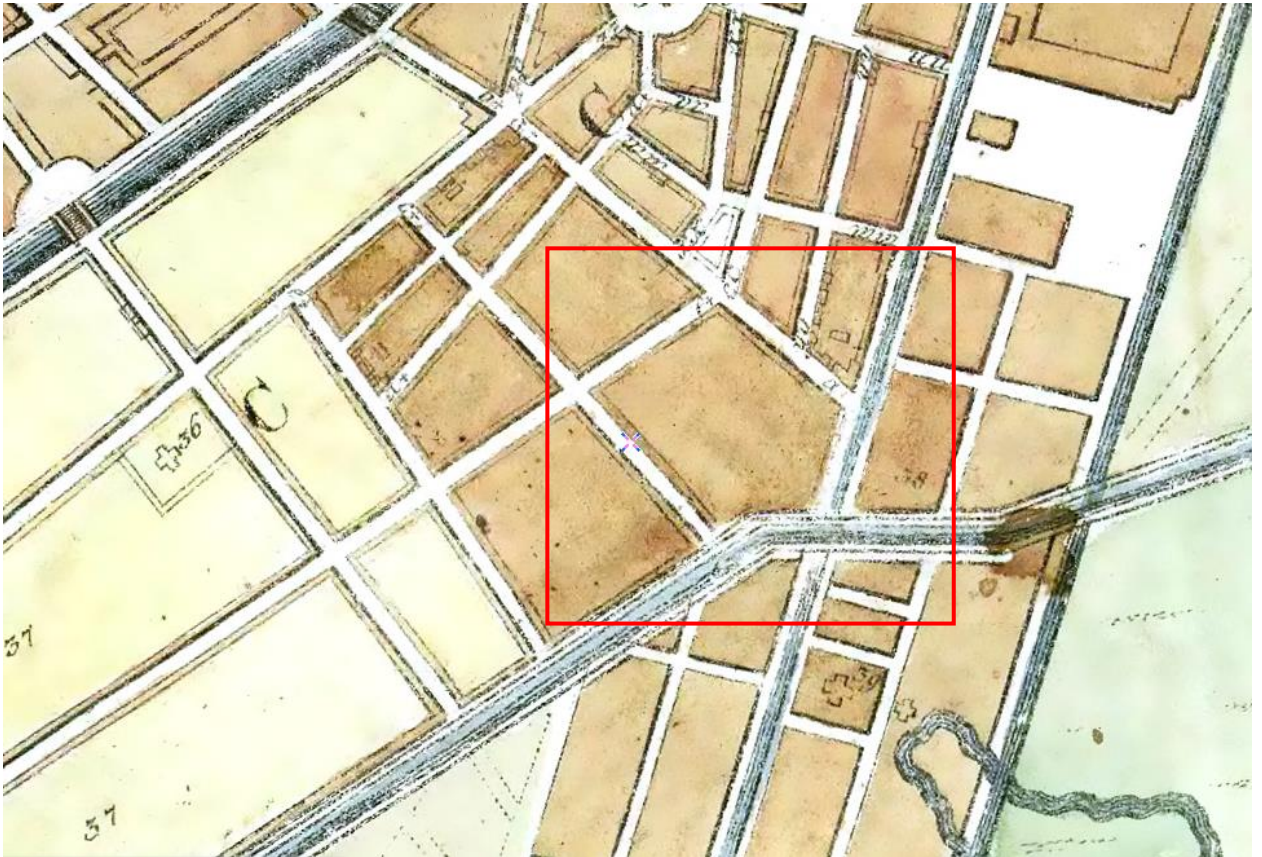


Рисунок 5. План Петербурга Савинкова 1791 года. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.

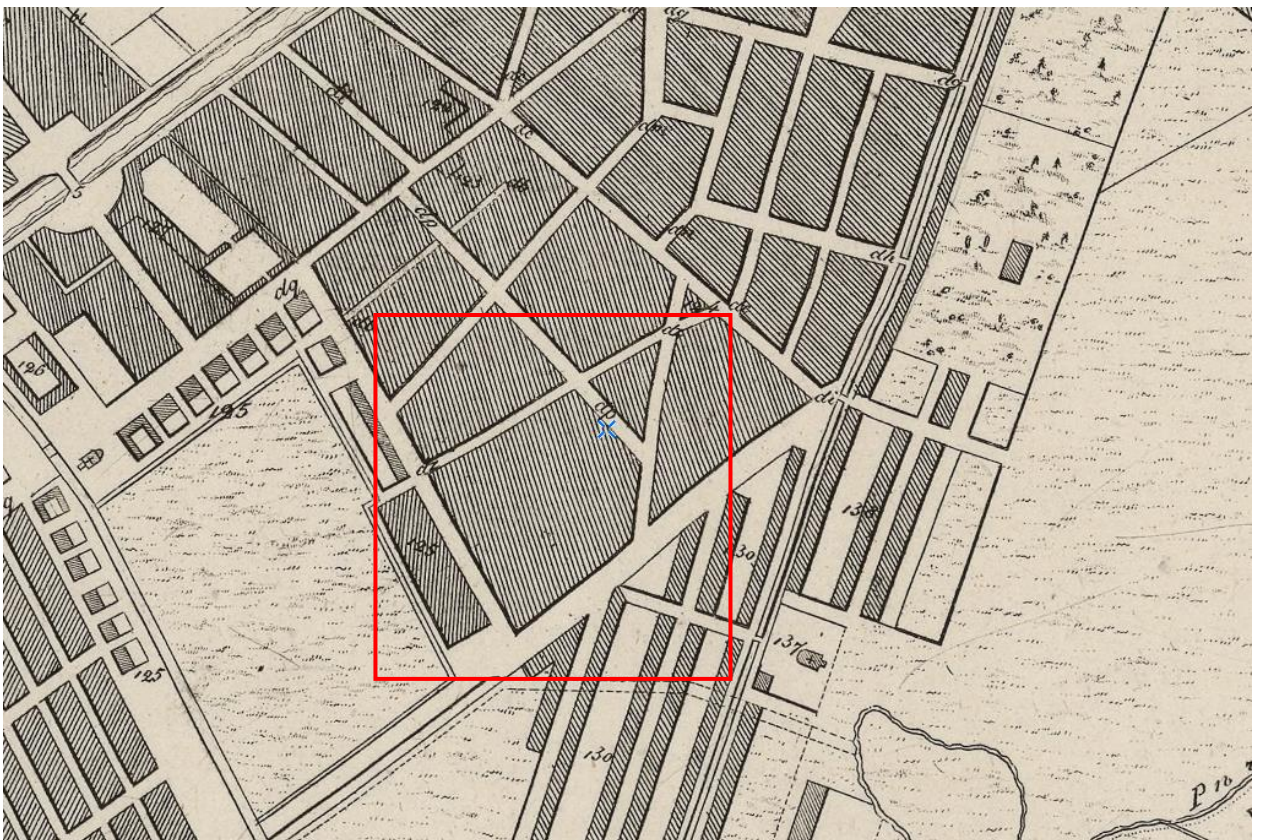


Рисунок 6. План столичного города Санкт-Петербурга 1808 года
Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа:
<http://www.etomesto.ru/>.

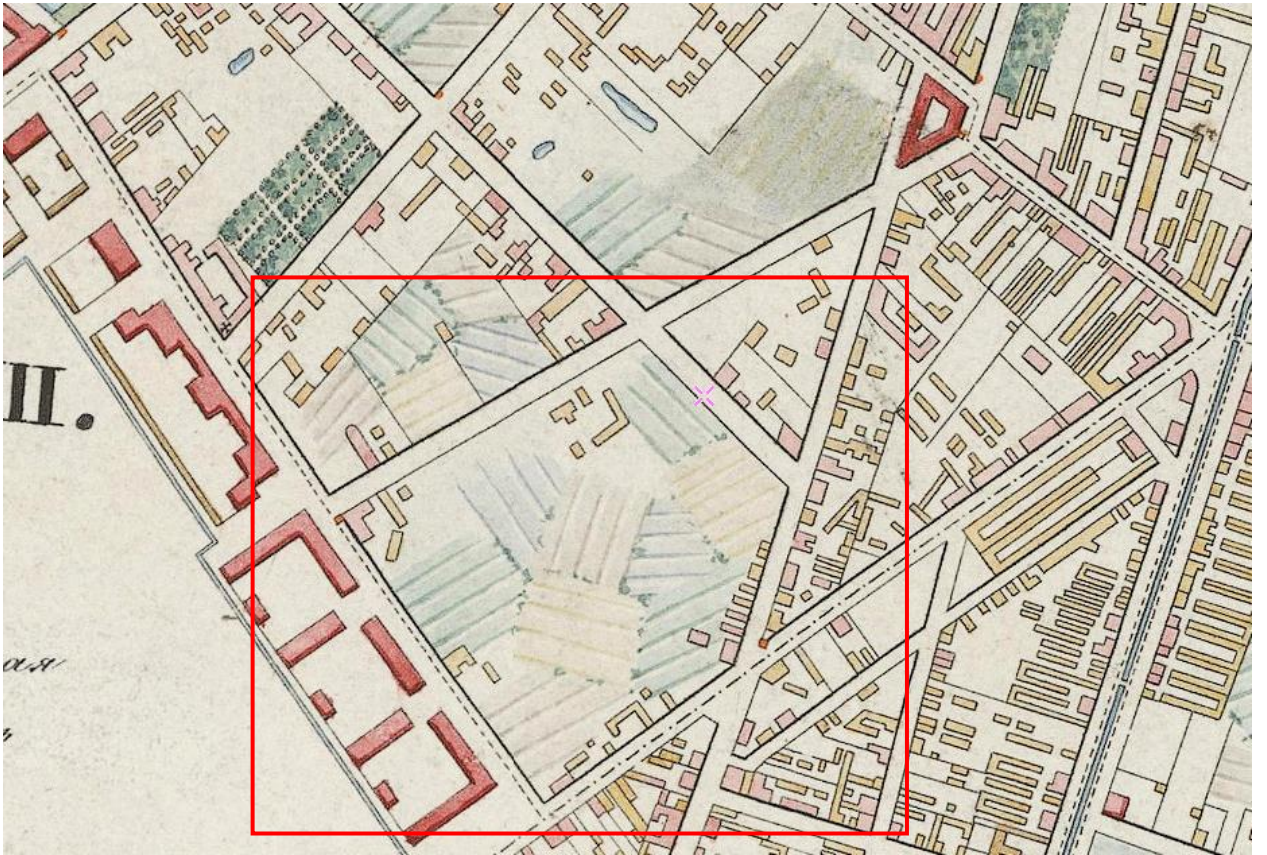


Рисунок 7. План Санкт-Петербурга 1820 года.

Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.

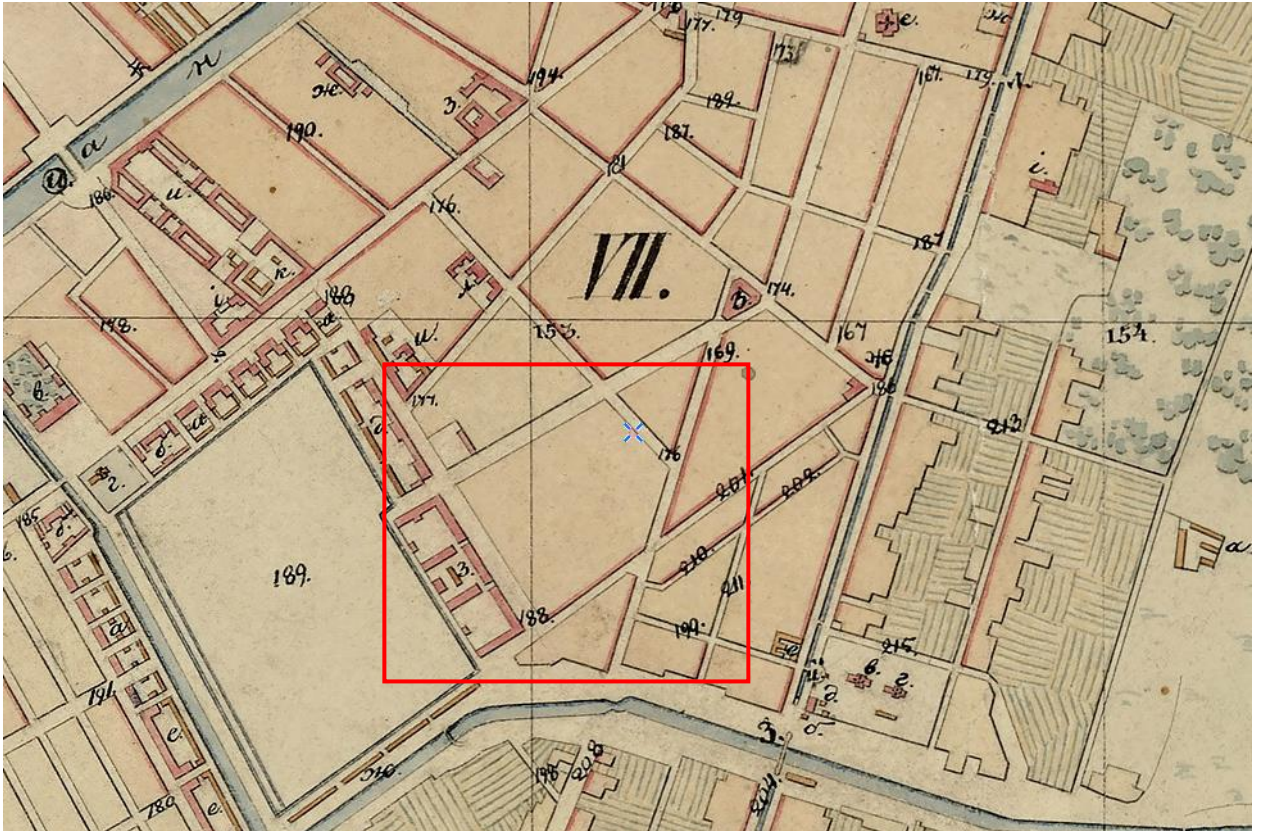


Рисунок 8. План города С. Петербурга 1828 года.

Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.



Рисунок 9. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Шуберта.
Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа:
<http://www.etomesto.ru/>.

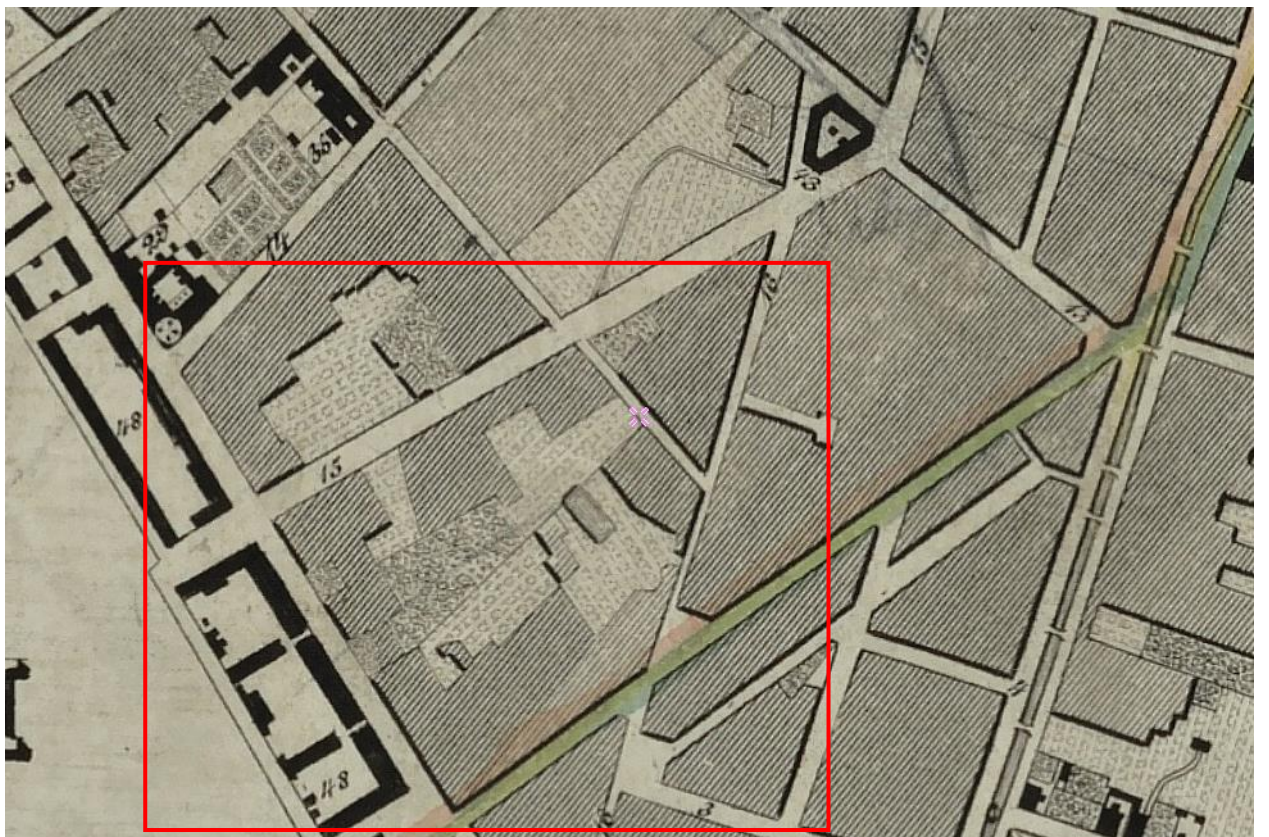


Рисунок 10. План столичного города Санкт-Петербурга 1840 года
Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа:
<http://www.etomesto.ru/>.

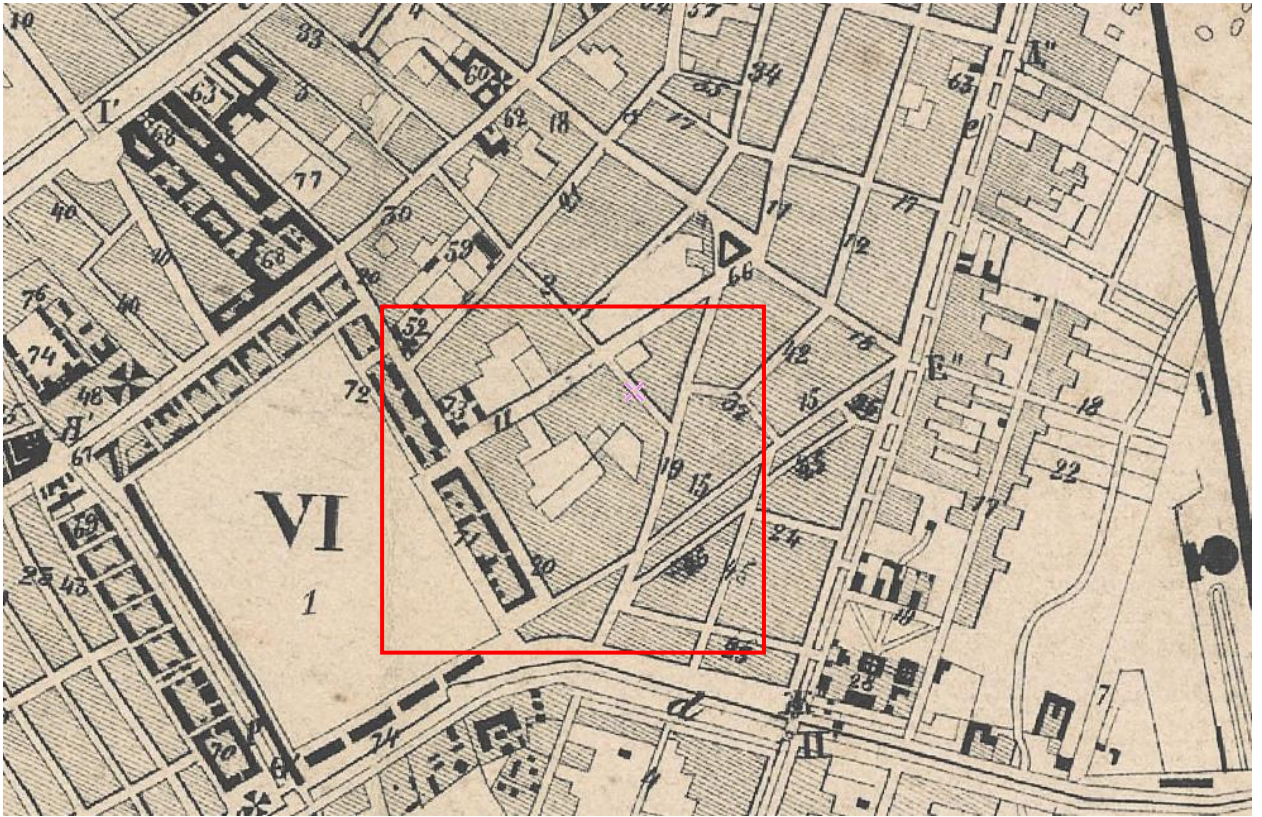


Рисунок 11. План Санкт-Петербурга 1861 г. Роберта Гиллиса.
Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа:
<http://www.etomesto.ru/>.

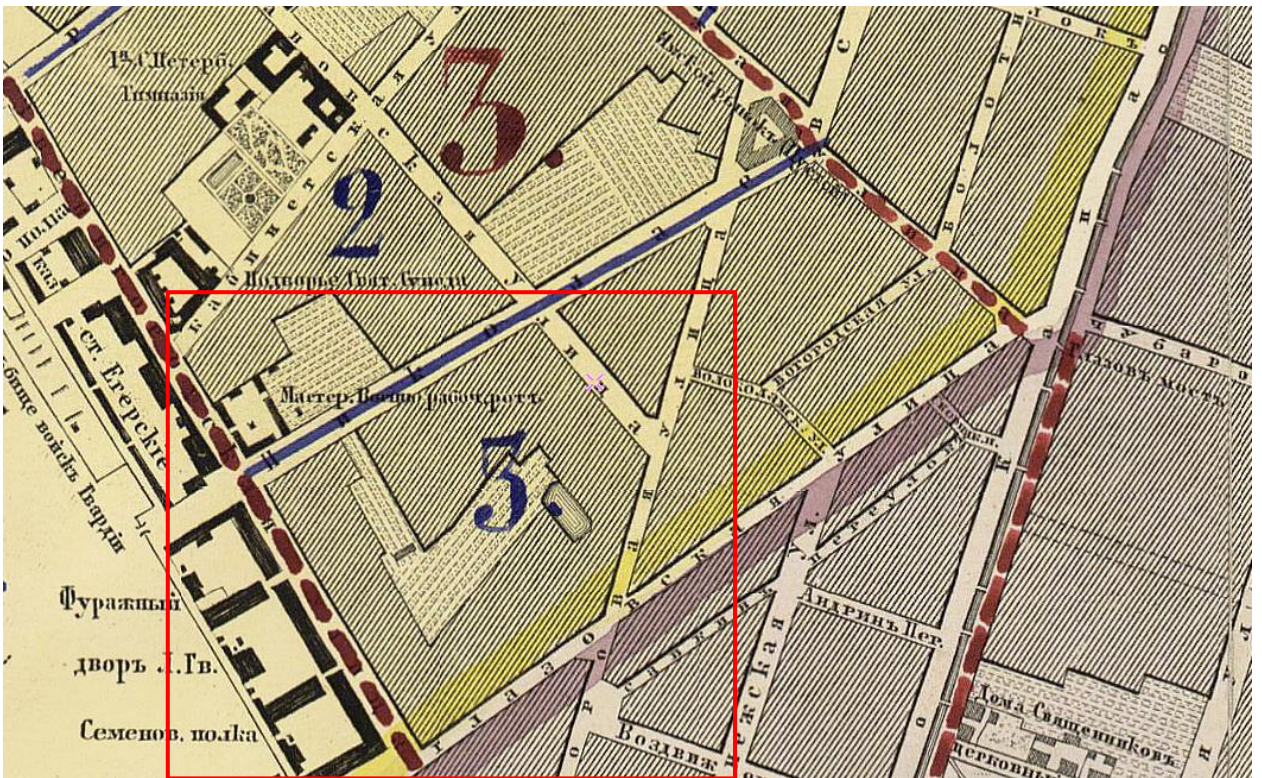


Рисунок 12. План столичного города С.Петербурга вновь снятый в 1865 году
Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа:
<http://www.etomesto.ru/>.

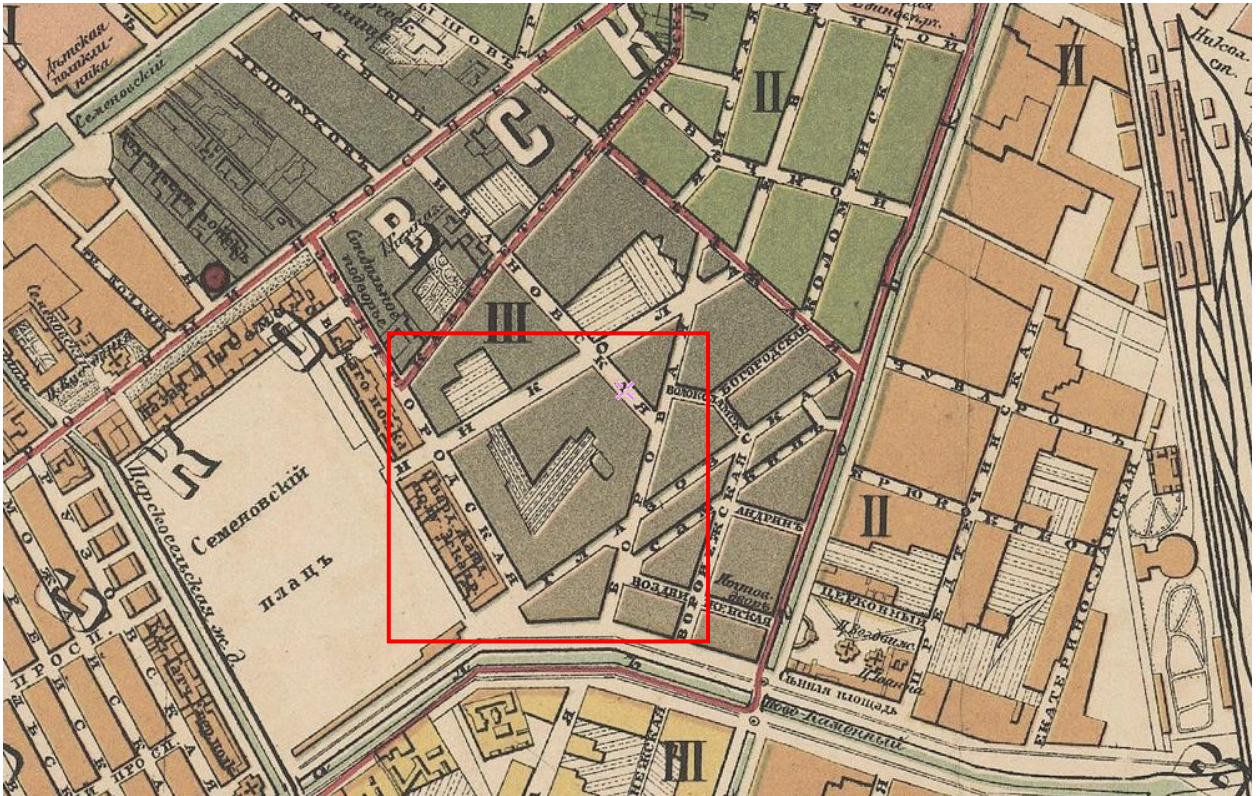


Рисунок 13. План С. Петербурга 1878 года. Картографическое заведение А. Ильина
 Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа:
<http://www.etomesto.ru/>.

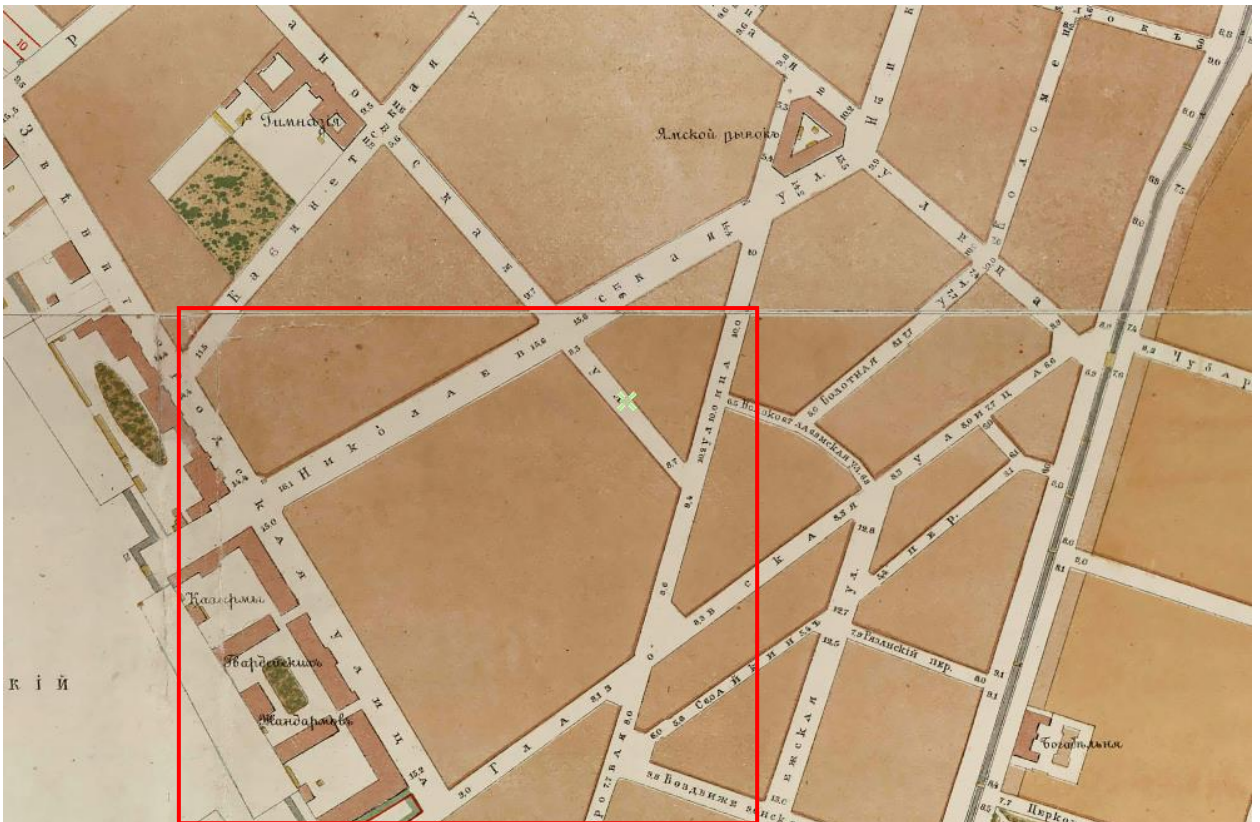


Рисунок 14. План на урегулирование С.Петербурга 1880 года.
 Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа:
<http://www.etomesto.ru/>.

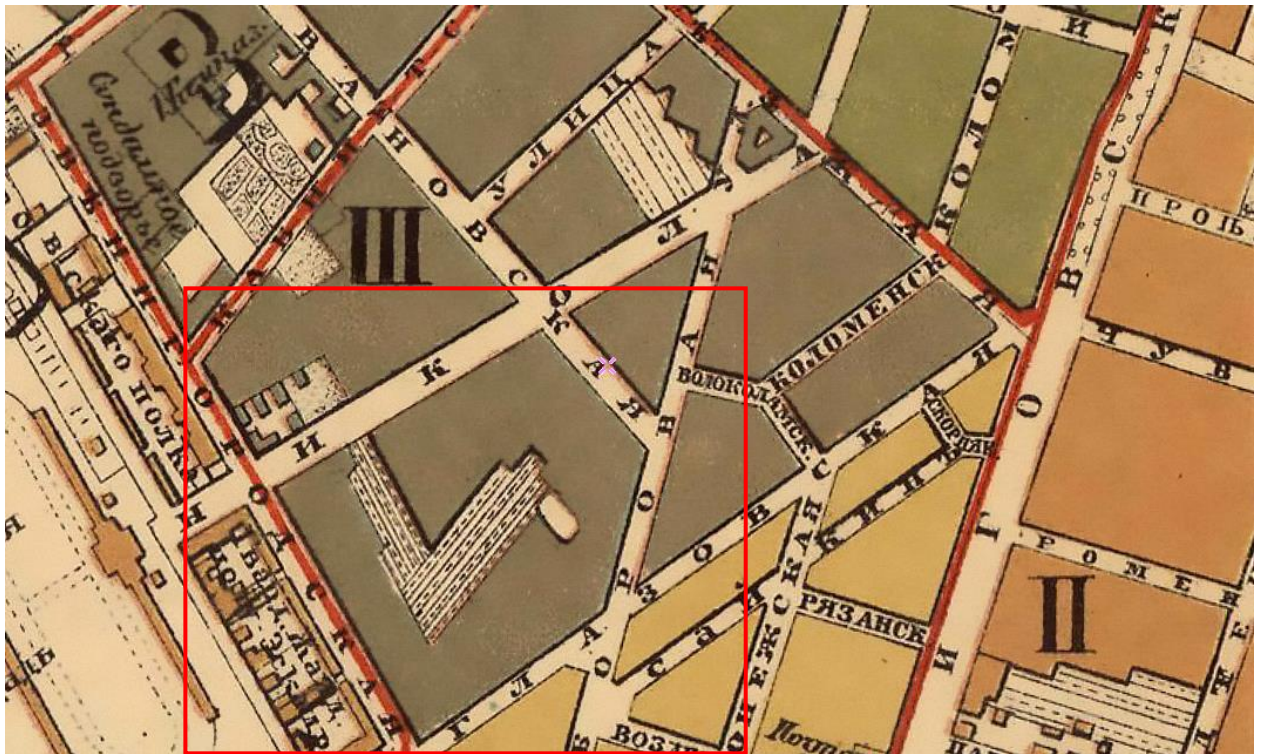


Рисунок 15. План из путеводителя Суворина 1894 года: Весь Петербург
Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа:
<http://www.etomesto.ru/>.

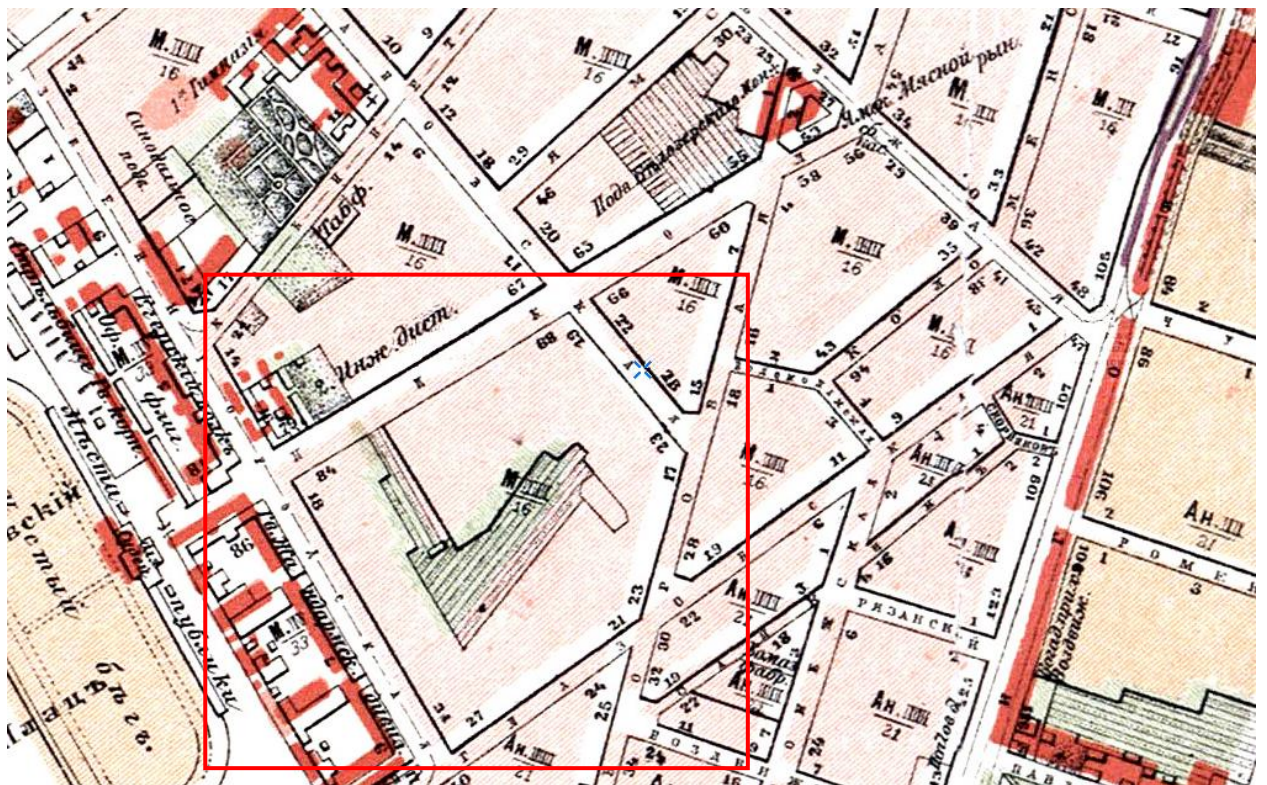


Рисунок 16. План города Санкт-Петербурга 1904 года
Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа:
<http://www.etomesto.ru/>.

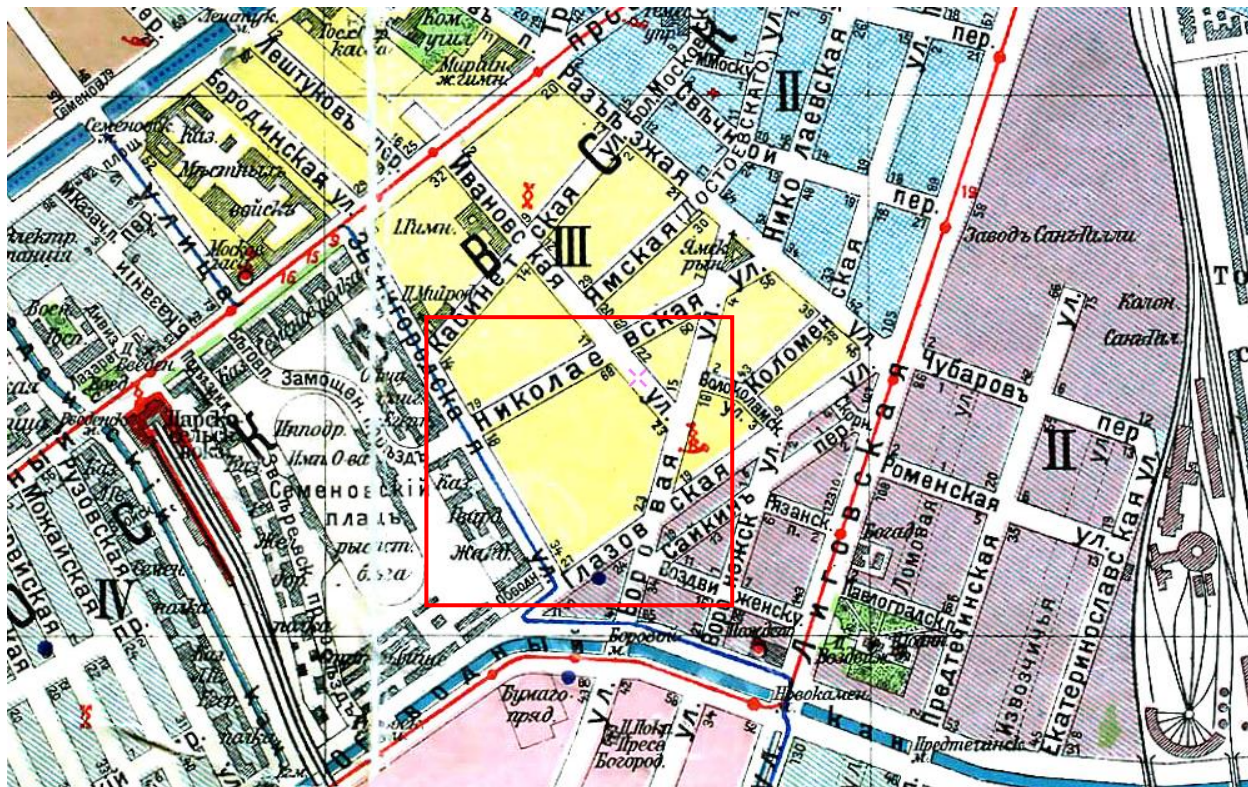


Рисунок 17. План из путеводителя Суворина 1916 года: Весь Петроград. 1916 г. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.



Рисунок 18. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда 1939 – 1942. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.



Рисунок 19. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 года.
Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа:
<http://www.etomesto.ru/>.

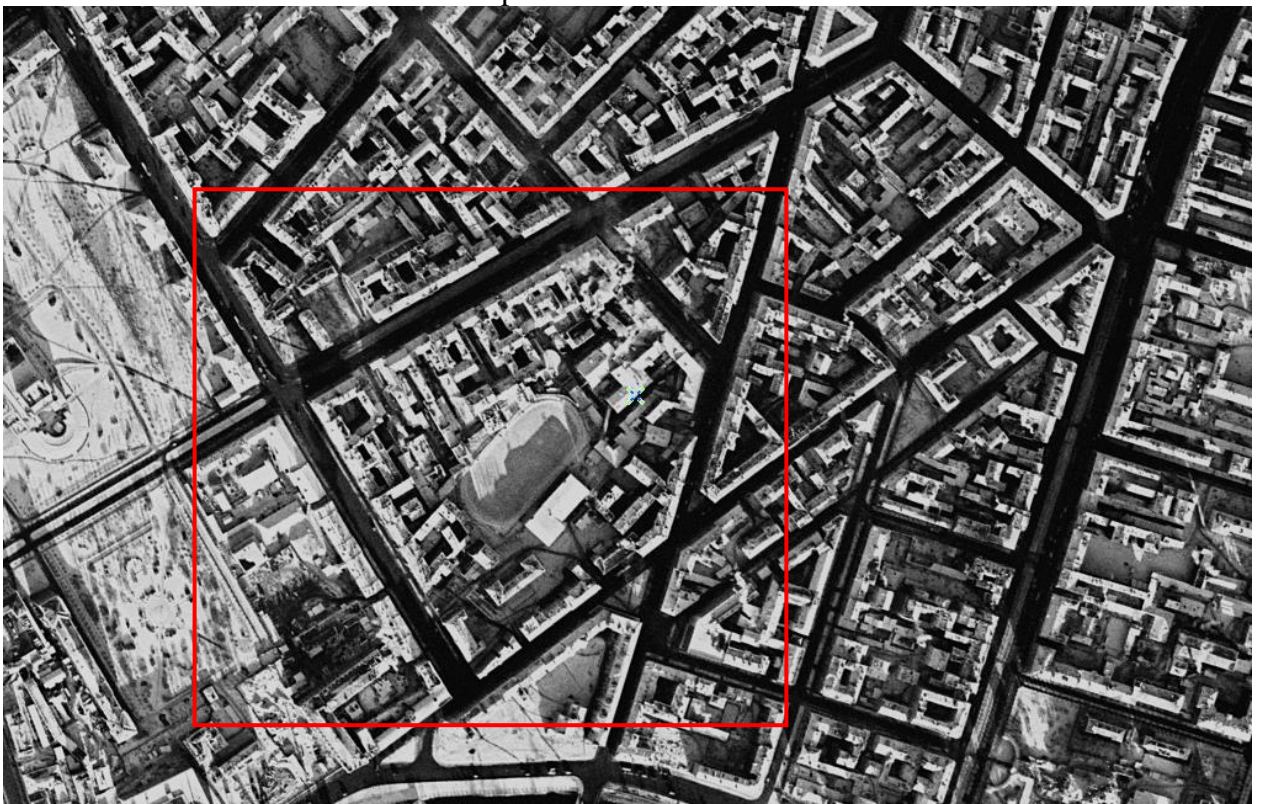


Рисунок 20. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1972 года. Источник:
Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа:
<http://www.etomesto.ru/>.



Рисунок 21. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1980 года
Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа:
<http://www.etomesto.ru/>.

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом Инженерного ведомства» (Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 79, лит. А), выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» (Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 78, лит. А), выявленного объекта культурного наследия «Дом Сироткиных» (Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 76, лит. А, Б), объекта культурного наследия федерального значения «Дом Торгово-промышленного товарищества Бажанова Ф.Г. и Чувалдиной А.П. с дворовыми флигелями» (Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 72, лит. А), выявленного объекта культурного наследия «Дом В.А. Локотниковой» (Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 68, лит. А/Социалистическая ул., д. 19), выявленного объекта культурного наследия «Дом А.О. Мейер» (Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 66/Социалистическая ул., д. 22) при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения: «Выполнение комплекса технологически и функционально связанных проектно-изыскательских и строительного-монтажных работ по строительству и реконструкции водопроводных и канализационных сетей для подключения гостиницы со встроенными помещениями и встроенной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Социалистическая улица, дом 21, литера А». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве», 78-10-6008-ОСОКН, 2024 г.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

Генеральному директору
ООО «ЦИИВС»

Макееву С.А.

Чугунная ул., д. 14, лит. 3, СПб, 194044

info@ciivs.ru

№ _____

На № 78-10-6012 от 01.03.2024
№01-46-643/24-0-1 от 12.03.2024
Рег. № 01-46-643/24-0-01 от 03.03.2024

Уважаемый Станислав Александрович!

В ответ на Ваше обращение КГИОП направляет документацию по объектам (выявленным объектам) культурного наследия, согласно запросу.

Одновременно сообщаем, что приобщение охранных обязательств, заключенных до 22.01.2015 г. и являющихся гражданско-правовыми договорами к материалам государственной историко-культурной экспертизы является в настоящее время избыточным, учитывая, что значительная их часть прекратила своё действие и утратила силу. Охранные обязательства, утверждённые в порядке, установленном статьей 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», размещаются на официальном сайте КГИОП kgiop.gov.spb.ru в разделе «Документы», подраздел «Утвержденные документы» и являются доступными для ознакомления и анализа.

В соответствии с положениями п. 16.2 Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» запрашиваемую копию паспорта объекта Вы можете получить в отделе обработки и хранения документированной информации КГИОП в приемные дни. Время работы отдела Вы можете уточнить по номеру телефона: 417-43-03.

В настоящее время распоряжение о предмете охраны по выявленному объекту культурного наследия «Дом Инженерного ведомства», расположенному по адресу: Санкт-Петербург, улица Марата, дом 79, литера А не утверждено.

В настоящее время распоряжение о предмете охраны по выявленному объекту культурного наследия «Дом А.О. Мейер», расположенному по адресу: Санкт-Петербург, улица Марата, дом 66/22, литера А не утверждено.

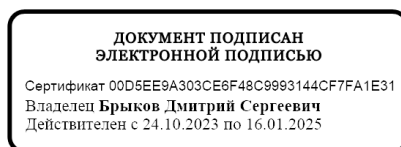
В соответствии с пунктом 7.1 статьи 47.6 Федерального закона в отношении выявленных объектов культурного наследия охранные обязательства не утверждаются. Отсутствие охранных обязательств в силу статьи 48 Федерального закона не препятствует использованию объекта культурного наследия с обязательным соблюдением требований Федерального закона в том числе подпунктов 1-3 пункта 1 статьи 47.3 Федерального закона и выполнению в отношении данного объекта культурного наследия работ по его сохранению в порядке, установленном пунктом 1 статьи 45 Федерального закона.

В соответствии с положениями ст. 21 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», паспорт объекта культурного наследия оформляется только в отношении объектов, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (далее – реестр), выявленные объекты культурного наследия не регистрируются в реестре.

Дополнительно сообщаем, что копия решения органа государственной власти о включении объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия размещена в открытом доступе сети интернет.

Приложение: копии документов, 1экз.

**Начальник отдела
государственного реестра
объектов культурного наследия**



Брыков

Исп.: Курочкина Т.С., 710-47-42

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом Инженерного ведомства» (Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 79, лит. А), выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» (Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 78, лит. А), выявленного объекта культурного наследия «Дом Сироткиных» (Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 76, лит. А, Б), объекта культурного наследия федерального значения «Дом Торгово-промышленного товарищества Бажанова Ф.Г. и Чуваждиной А.П. с дворовыми флигелями» (Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 72, лит. А), выявленного объекта культурного наследия «Дом В.А. Локотниковой» (Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 68, лит. А/Социалистическая ул., д. 19), выявленного объекта культурного наследия «Дом А.О. Мейер» (Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 66/Социалистическая ул., д. 22) при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения: «Выполнение комплекса технологически и функционально связанных проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ по строительству и реконструкции водопроводных и канализационных сетей для подключения гостиницы со встроенными помещениями и встроенной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Социалистическая улица, дом 21, литера А». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве», 78-10-6008-ОСОКН, 2024 г.

**АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

ПРИКАЗ

ОТ 20 ФЕВРАЛЯ 2001 ГОДА N 15

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СПИСКА ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ,
НАУЧНУЮ, ХУДОЖЕСТВЕННУЮ ИЛИ ИНУЮ КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ**

(с изменениями на 29 мая 2023 года)

Информация об изменяющих документах

Документ с изменениями, внесенными:

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 10 мая 2001 года N 48;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 12 октября 2001 года N 107;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 31 июля 2002 года N 8-92;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15 ноября 2002 года N 8-131;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 18 декабря 2002 года N 8-143;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 3 марта 2003 года N 8-18;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 24 апреля 2003 года N 8-37;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 18 июня 2003 года N 8-76;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 29 августа 2003 года N 8-114;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 17 ноября 2003 года N 8-144;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 6 августа 2004 года N 8-102;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15 февраля 2005 года N 8-11;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 30 августа 2005 года N 8-80;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 9 декабря 2005 года N 8-142;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 29 декабря 2005 года N 8-154/1;](#)

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП
Н.И.Явейн

УТВЕРЖДЕН
приказом председателя КГИОП
от 20 февраля 2001 года N 15

**СПИСОК ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ, НАУЧНУЮ,
ХОУДОЖЕСТВЕННУЮ ИЛИ ИНУЮ КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ**

(с изменениями на 29 мая 2023 года)

Из настоящего Списка вновь выявленных объектов культурного наследия исключен объект "Дом Рогова", расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Щербаков пер., 17/3, лит.А - [распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 21 июня 2012 года N 10-104](#).

На основании [распоряжения КГИОП Санкт-Петербурга от 26 июня 2015 года N 10-289](#) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения включен памятник "Земляная крепость "Осиновая Роща", XVIII в. (местоположение объекта: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Осиновая Роща, между д.6, корпус 2, литера А и д.6, корпус 1, литера А, по Южковскому шоссе, д.12, литера АЛ и д.22, литера А, по Приозерскому шоссе).

Санкт-Петербург
Градостроительство и архитектура

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И
КУЛЬТУРЫ**

АДМИРАЛТЕЙСКИЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РАЙОН

N п/п	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техническое состояние	Заключение экспертизы
1	2	3	4	5	6	7
1	Дом Т.В.Макаровой	1879-1880	арх. А.Х.Кольб	Адмиралтейская наб., 6; Азовский пер., 2; Черноморский пер., 3	среднее	Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2000)
2	Объект исключен с 19 января 2017 года - распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 января 2017 года N 6-р - См. предыдущую редакцию					
3	Объект исключен - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 20 октября 2017 года N 474-р - См. предыдущую редакцию					
4	Дом В.Г.Никонова	1827 1852	арх. П.П.Гендриков (?)	Адмиралтейского кан.наб., 7	среднее	-"

1837	Дом А.Л.Шауфельберга	1860; 1912, надстройка	арх. Е.И.Ферри де Пиньи гражд. инж. А.Ф.Бубырь	Марата ул., 30	среднее	-"
1838	Дом А.Я.Барышникова	1897-1899	архитекторы В.В.Шауб, инж. А.А.Барышников	Марата ул., 31	среднее	-"
1839	Дом Дементьевых	1-я четверть XIX века, угловой дом; 1838, расширение, надстройка (угловой дом); 1896, изменение фасада	автор не установлен арх. М.Е.Ерлыков арх. А.А.Докушевский	Марата ул., 45; Свечной пер., 12	среднее	-"

1840 Пункт исключен - [приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15 сентября 2006 года N 8-112](#) - см. [предыдущую редакцию](#)

1841 Дом Р.С.Грובה 1896 арх. П.Ю.Сюзор Марата ул., 55;
Боровая ул., 5 среднее -"

1842 Дом А.О.Мейер 1876, 1878 арх. В.А.Шретер Марата ул., 66;
Социалистическая ул., 22 среднее -"

1843 Дом В.А.Локотниковой 1832-1833;
1900-1903,
перестройка арх. В.О.Мочульский
гражд. инж.
С.А.Баранкеев Марата ул., 68;
Социалистическая ул., 19
(лицевой дом)
Историко-
архитектурную
ценность
представляют
сохранившиеся
интерьеры здания среднее -"

1844 Дом Сироткиных 1879;
1898, флигель арх. К.Г.Прейс
гражд. инж.
С.А.Баранкеев Марата ул., 76 среднее -"

1845 Жилой дом 1-я треть XIX
века автор не
установлен Марата ул., 78,
лит.А среднее -"

Пункт в редакции [приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 21 марта 2006 года N 8-26](#) - см. [предыдущую редакцию](#)

1846 Пункт исключен - [приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15 ноября 2002 года N 8-131](#) - см. [предыдущую редакцию](#)

1847 Пункт исключен - [приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 6 августа 2004 года N 8-102](#)

1848 Особняк С.П.Ягужинского 1770-е годы
(надстроен) автор не
установлен Марсово поле, 5;
Аптекарский пер.,
6
(дом по Марсову
полю) среднее -"

1849 Здание Родовспомогательного заведения (с флигелями, палисадником и оградой) 1862-1864 годы арх. Г.Х.Штегеман Центральный район,
Маяковского ул., 5,
лит.А, Д среднее -"

(Пункт в редакции [приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 2 октября 2008 года N 8-244](#) - см. [предыдущую редакцию](#))

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом Инженерного ведомства» (Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 79, лит. А), выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» (Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 78, лит. А), выявленного объекта культурного наследия «Дом Сироткиных» (Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 76, лит. А, Б), объекта культурного наследия федерального значения «Дом Торгово-промышленного товарищества Бажанова Ф.Г. и Чувалдиной А.П. с дворовыми флигелями» (Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 72, лит. А), выявленного объекта культурного наследия «Дом В.А. Локотниковой» (Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 68, лит. А/Социалистическая ул., д. 19), выявленного объекта культурного наследия «Дом А.О. Мейер» (Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 66/Социалистическая ул., д. 22) при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения: «Выполнение комплекса технологически и функционально связанных проектно-изыскательских и строительного-монтажных работ по строительству и реконструкции водопроводных и канализационных сетей для подключения гостиницы со встроенными помещениями и встроенной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Социалистическая улица, дом 21, литера А». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве», 78-10-6008-ОСОКН, 2024 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников



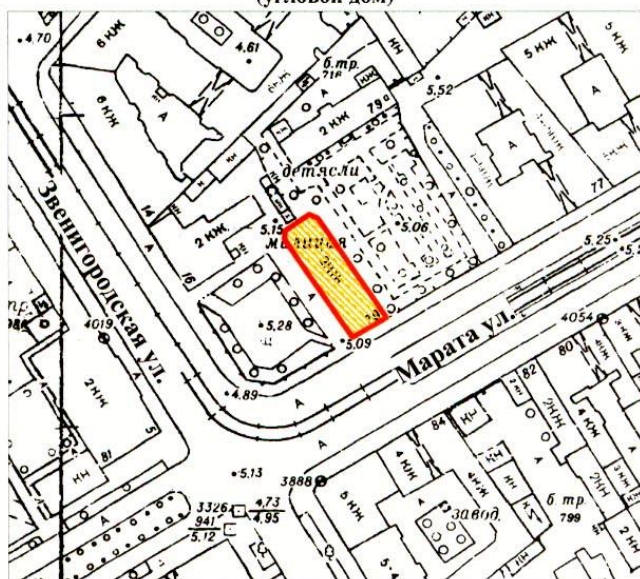
Кириков Б.М. Кириков

М.П.

"24" августа 2008



План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Дом Инженерного ведомства"

г. Санкт-Петербург, Марата ул., 79; Звенигородская ул., 16 (угловой дом)



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель: _____ / _____ /

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом Инженерного ведомства» (Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 79, лит. А), выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» (Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 78, лит. А), выявленного объекта культурного наследия «Дом Сироткиных» (Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 76, лит. А, Б), объекта культурного наследия федерального значения «Дом Торгово-промышленного товарищества Бажанова Ф.Г. и Чуваждиной А.П. с дворовыми флигелями» (Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 72, лит. А), выявленного объекта культурного наследия «Дом В.А. Локотниковой» (Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 68, лит. А/Социалистическая ул., д. 19), выявленного объекта культурного наследия «Дом А.О. Мейер» (Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 66/Социалистическая ул., д. 22) при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения: «Выполнение комплекса технологически и функционально связанных проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ по строительству и реконструкции водопроводных и канализационных сетей для подключения гостиницы со встроенными помещениями и встроенной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Социалистическая улица, дом 21, литера А». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве», 78-10-6008-ОСОКН, 2024 г.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

02.11.2012

окуд
№ 444-р

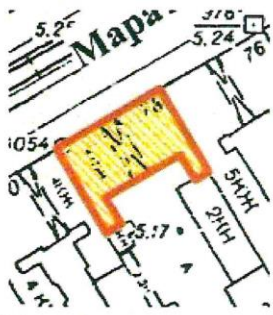



**Об утверждении предмета охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Жилой дом»**

1. Утвердить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Марата, дом 78, литера А, согласно приложению к распоряжению.
2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.
3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия
«Жилой дом», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, улица Марата, дом 78, литера А

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане трехэтажного здания, включая воротный проезд и дворовые ризалиты;</p> <p>габариты, конфигурация и высотные отметки крыш;</p> <p>материал кровли – металл;</p>	 
2	Конструктивная система:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий;</p> <p>своды:</p> <p>коробовый с распалубками (воротный проезд лицевого корпуса);</p> <p>коробовый (перекрытие лестничной площадки);</p>	 

		<p>исторические лестницы, в том числе:</p> <p>лестница – тип (двухмаршевая), конструкция (по косоурам), материал (известняк) и профиль ступеней;</p> <p>ограждение – материал (черный металл), исторический рисунок (вертикальные прутья прямоугольного сечения с поясом колец в верхней части); деревянный профилированный поручень.</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение лестничных клеток.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>лицевой фасад:</p> <p>архитектурно-художественное решение в стиле безордерного классицизма;</p> <p>известняковый цоколь;</p> <p>материал и характер обработки фасадной поверхности – гладкая окрашенная штукатурка (квадровый руст в уровне первого этажа);</p> <p>оконные проемы – местоположение, габариты (в уровне первого этажа – отметки высоты и габариты ширины), конфигурация (прямоугольные);</p> <p>заполнения оконных проемов – исторические цвет и рисунок расстекловки;</p> <p>дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные), оформление (замковый камень);</p> <p>воротный проем – местоположение, габариты, конфигурация (с лучковым завершением), оформление (трехчастный замковый камень);</p>	 

		<p>оформление оконных проемов – замковые камни (в уровне первого этажа), прямые сандрики на стилизованных кронштейнах с лепной композицией между ними (в уровне второго этажа);</p> <p>профилированная тяга между первым и вторым этажами;</p> <p>исторический профиль венчающего карниза.</p> <p>дворовые фасады:</p> <p>известняковый цоколь;</p> <p>материал и характер отделки фасадной поверхности – гладкая штукатурка;</p> <p>оконные проемы – местоположение, габариты (в уровне первого этажа – отметки высоты и габариты ширины), конфигурация (прямоугольные);</p> <p>дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);</p> <p>заполнения оконных проемов – исторические рисунок и цвет;</p> <p>исторический профиль венчающего карниза.</p>	   
--	--	---	--

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом Инженерного ведомства» (Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 79, лит. А), выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» (Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 78, лит. А), выявленного объекта культурного наследия «Дом Сироткиных» (Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 76, лит. А, Б), объекта культурного наследия федерального значения «Дом Торгово-промышленного товарищества Бажанова Ф.Г. и Чувалдиной А.П. с дворовыми флигелями» (Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 72, лит. А), выявленного объекта культурного наследия «Дом В.А. Локотниковой» (Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 68, лит. А/Социалистическая ул., д. 19), выявленного объекта культурного наследия «Дом А.О. Мейер» (Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 66/Социалистическая ул., д. 22) при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения: «Выполнение комплекса технологически и функционально связанных проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ по строительству и реконструкции водопроводных и канализационных сетей для подключения гостиницы со встроенными помещениями и встроенной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Социалистическая улица, дом 21, литера А». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве», 78-10-6008-ОСОКН, 2024 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

 Б.М. Кириков

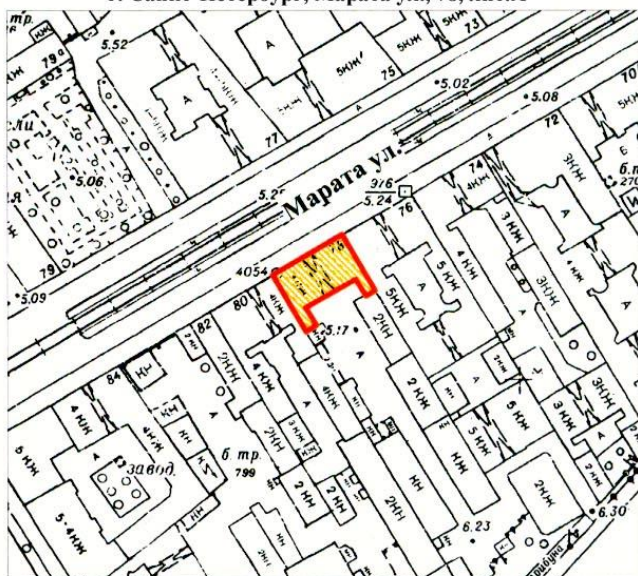
М.П.

" 24 " августа 2008





**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Жилой дом"**

г. Санкт-Петербург, Марата ул., 78, лит.А



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель: _____ /

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом Инженерного ведомства» (Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 79, лит. А), выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» (Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 78, лит. А), выявленного объекта культурного наследия «Дом Сироткиных» (Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 76, лит. А, Б), объекта культурного наследия федерального значения «Дом Торгово-промышленного товарищества Бажанова Ф.Г. и Чувалдиной А.П. с дворовыми флигелями» (Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 72, лит. А), выявленного объекта культурного наследия «Дом В.А. Локотниковой» (Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 68, лит. А/Социалистическая ул., д. 19), выявленного объекта культурного наследия «Дом А.О. Мейер» (Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 66/Социалистическая ул., д. 22) при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения: «Выполнение комплекса технологически и функционально связанных проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ по строительству и реконструкции водопроводных и канализационных сетей для подключения гостиницы со встроенными помещениями и встроенной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Социалистическая улица, дом 21, литера А». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве», 78-10-6008-ОСОКН, 2024 г.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

13.11.2015

№ 10-535

**Об определении предмета охраны
выявленного объекта культурного наследия «Дом Сироткиных»**

1. Определить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Сироткиных», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Марата, дом 76, литеры А, Б (Санкт-Петербург, Марата ул., 76), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.



Заместитель председателя КГИОП –
начальник Управления государственного учета
объектов культурного наследия



Г.Р. Аганова

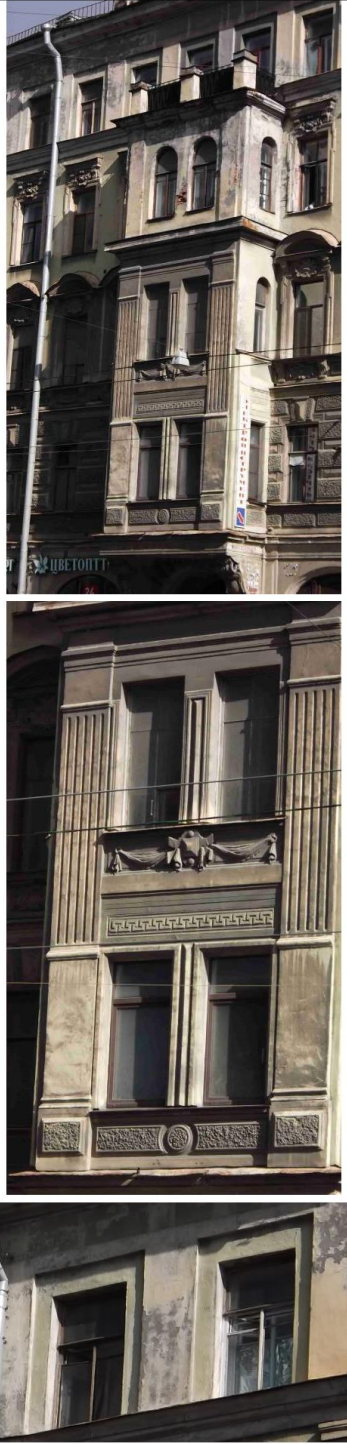
Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия
«Дом Сироткиных»
Санкт-Петербург, улица Марата, дом 76, литера А, Б
(Санкт-Петербург, Марата ул., 76)


№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация в плане пятиэтажного здания и дворового одноэтажного флигеля (включая два проезда), расположенных по адресу: ул. Марата, 76, литера А, дворового двухэтажного флигеля, расположенного по адресу: ул. Марата, 76, литера Б;</p> <p>габариты, конфигурация и высотные отметки крыш;</p> <p>материал кровли – металл;</p>	 




2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные);</p> <p>исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий;</p> <p>своды, в том числе:</p> <p>коробовый с распалубками на подпружных арках (воротный проезд лицевого корпуса);</p> <p>коробовый на подпружных арках (проезд дворового корпуса);</p> <p>коробовые с распалубками (вестибюль парадной лестницы лицевого корпуса);</p> <p>полуциркульные с распалубками (перекрытия лестничных клеток лицевого корпуса);</p> <p>«пруссские» (перекрытия лестничных площадок дворового корпуса);</p> <p>крестовый (помещение первого этажа лицевого корпуса);</p>	     
---	--------------------------------	---	--






		<p>парадная лестница лицевого корпуса – двухмаршевая, с известняковыми ступенями, по косоурам с площадками на сводах;</p> <p>полуциркульный арочный проем;</p> <p>металлическое ограждение – исторический рисунок (плоские балясины, орнаментированные волютами и элементами растительного характера), техника исполнения (литье); деревянный поручень;</p> <p>лестница (вестибюль парадного входа лицевого корпуса) – одномаршевая, с известняковыми ступенями;</p> <p>лестница дворового корпуса – двухмаршевая, с известняковыми ступенями, по косоурам с площадками на сводах;</p>	   
--	--	---	---






		<p>металлическое ограждение – исторический рисунок (плоские спаренные балясины, орнаментированные волкотами и элементами растительного характера), техника исполнения (литье); деревянный профилированный поручень.</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение лицевого фасада в приемах эклектики;</p> <p>известняковый цоколь;</p> <p>материал и характер обработки фасадной поверхности – окрашенная штукатурка (гладкая, руст «под шубу» в уровне 1-2-го этажей и на боковых лопатках в уровне 2-4-го этажей);</p> <p>балкон с кирпичными оштукатуренными столбами прямого сечения;</p>	

		<p>эркер в уровне 2-4-го этажей на кронштейнах, с оконными проемами по трем граням;</p> <p>междуэтажные профилированные карнизы, в том числе на эркере;</p> <p>каннелированные лопатки, фланкирующие сдвоенные окна эркера в уровне 3-го этажа;</p> <p>оконные проемы – местоположение, габариты (в уровне 1-го этажа – отметки высоты и габариты ширины), конфигурация (прямоугольные, с полуциркульным завершением, в том числе витринного типа в уровне 1-го этажа);</p> <p>заполнения оконных проемов – материал (дерево), цвет (коричневый) и рисунок расстекловки;</p> <p>оформление оконных проемов 5-го этажа – прямоугольные ниши;</p>	
--	--	---	--

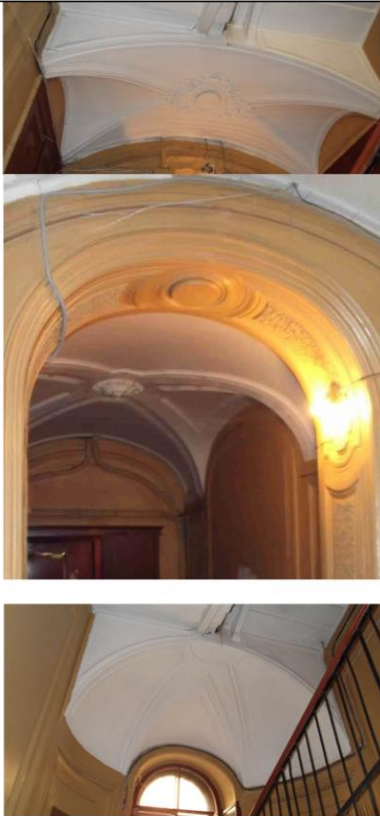
		<p>оформление оконных проемов 2-4-го этажей – стилизованные замковые камни, полуциркульные и линейные сандрики на стилизованных кронштейнах, профилированные фигурные наличники;</p> <p>фигурный аттик, члененный лопатками, с повышенной центральной частью с люнетом и полуциркульным фронтоном;</p> <p>венчающий профилированный карниз, в том числе эркера;</p>	
--	--	---	--




		<p>входной проем арочный, в профилированном обрамлении; заполнение входного проема – полуциркулярная филенчатая фрамуга с фронтоном, боковые филенчатые панели (материал – дерево);</p> <p>воротный проем полуциркулярный, в профилированном обрамлении;</p> <p>дворовые фасады:</p> <p>известняковый цоколь;</p> <p>материал и характер отделки фасадной поверхности – гладкая штукатурка;</p> <p>оконные проемы – местоположение, габариты (в уровне 1-го этажа – отметки высоты и габариты ширины), конфигурация (прямоугольные, с полуциркулярным завершением, с лучковым завершением);</p> <p>исторические дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);</p> <p>заполнение оконных проемов – исторический рисунок, единообразие цветового решения;</p>	  
--	--	---	--




		<p>воротный проем полуциркульный;</p> <p>венчающие профилированные карнизы;</p> <p>балконы – местоположение (юго-восточный фасад дворового корпуса, в уровне 3-5-го этажа), габариты, конфигурация (прямоугольные);</p> <p>исторические металлические ограждения – исторический рисунок, техника исполнения (литье).</p>	    
--	--	--	--

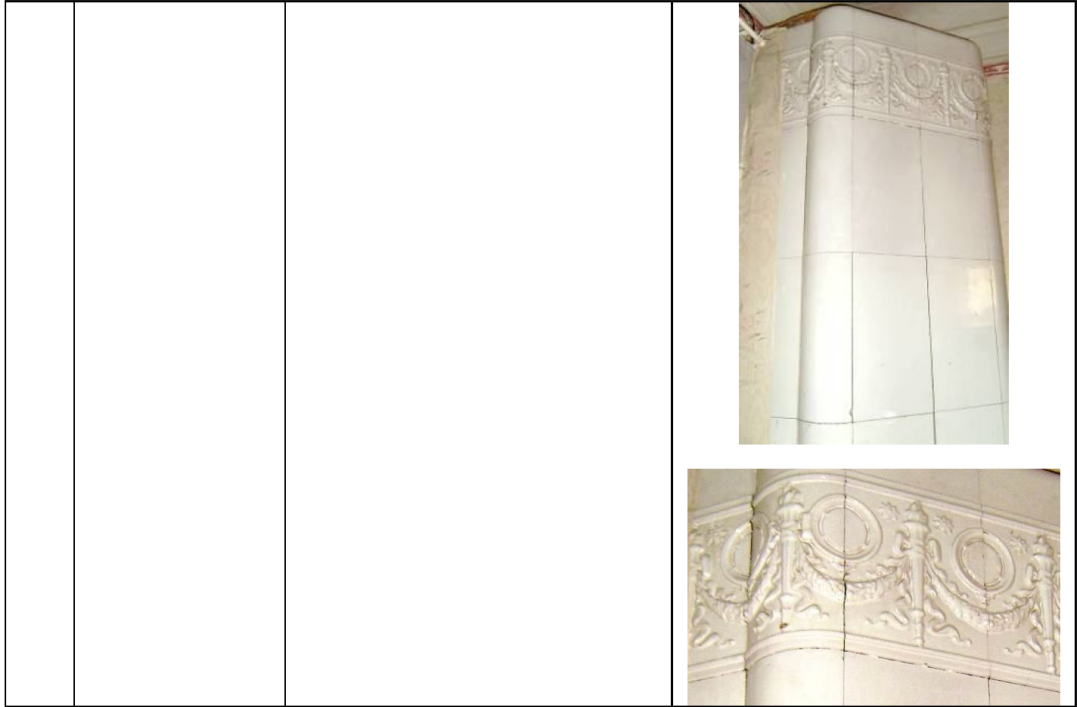
5	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	<p>лестничные клетки:</p> <p>оформление пола лестничных клеток лестницы дворового корпуса – наливная мраморная крошка;</p> <p>оформление пола лестничных клеток парадной лестницы лицевого корпуса – наливная мраморная крошка;</p>	    
---	--	---	---

		<p>вестибюль парадной лестницы лицевого корпуса:</p> <p>оформление софитов арочного проема – фигурные филенки с лепным орнаментом и круглой филенкой по центру;</p> <p>оформление сводов вестибюля и лестничных клеток лицевого корпуса – лепные розетки в центре, профилированные тяги;</p>	   
--	--	---	--

		<p>квартира № 5:</p> <p>комната площадью 24,1 кв.м.:</p> <p>потолок расчленен на шесть крупных кессонов, заполнение кессонов в виде коврового орнамента из ромбов, заключающих “алмазные грани” в квадрате, раковины, жиковины, в треугольных кессонах – аналогичный орнамент;</p> <p>комната площадью 15,40 кв.м.:</p> <p>оформление потолка: по периметру - филенки со стилизованными листьями, цветы, стебли, между ними – полосы и гирьки, по углам – горельефные лавровые детали; на падуге – цветы и растительно-геометрический орнамент;</p> <p>комната площадью 28,90 кв.м.:</p> <p>потолок разделен двумя балками, кессонированный, заполнение кессонов в виде коврового орнамента из ромбов, заключающих “алмазные грани” в квадрате, раковины, жиковины, в треугольных кессонах – аналогичный орнамент;</p> <p>комната площадью 27, 00 кв.м.:</p> <p>потолок расчленён балками на 5 частей: в центральной - композиция из цветов, завитков, свитков, в угловых - розетки, окружённые ремнями и свитками; деревянные панели в нижней части стен;</p>	
--	--	---	--

		<p>квартира № 4:</p> <p>комнаты № 2 площадью 13,4 кв. м. и № 10 площадью 19,7 кв. м.:</p> <p>печь: угловая, двухъярусная, облицована белым глазурованным изразцом; углы, полочка, фриз, карниз и фронтон облицованы рельефными изразцами, во фризе – картуши, на карнизе – ионики, ложчатый орнамент; во фронтоне картуш в виде овального медальона на свитке, по сторонам которого горельефные фигурки путти, вазоны, картуши;</p>	  
--	--	---	--

		<p>потолок с лепным декором; по периметру стен профилированный карниз, падуга; в поле плафона профилированная рама; все поле плафона расчленено на фигурные филенки; в центре крупная круглая профилированная филёнка с орнаментом по кругу – лавровая гирлянда, полоса меандра; в центральном поле – фигурная розетка с орнаментом из провисающих лавровых гирлянд, медальонов, вазонов с цветами;</p> <p>квартира № 8:</p> <p>комната № 2 площадью 25, 1 кв. м.:</p> <p>печь: угловая, двухъярусная, белого глазурованного изразца; углы декорированы растительно-геометрическим орнаментом; во фризе картуши; профилированный карниз; фигурный фронтон со скульптурной композицией – картуш в виде свитка с медальоном, по сторонам сидящие мужская и женская фигурки; в углах амфоры; латунная фурнитура;</p> <p>комната № 7 площадью 19, 1 кв. м.:</p> <p>печь: угловая, одноярусная, с центральным ризалитом, на цоколе, облицована белым глазурованным изразцом; углы и верх закруглены; широкий фриз декорирован орнаментом в виде факелов с провисающими лавровыми гирляндами, режущими лентами и круглыми медальонами.</p>	  
--	--	---	--



по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом Инженерного ведомства» (Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 79, лит. А), выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» (Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 78, лит. А), выявленного объекта культурного наследия «Дом Сироткиных» (Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 76, лит. А, Б), объекта культурного наследия федерального значения «Дом Торгово-промышленного товарищества Бажанова Ф.Г. и Чуваждиной А.П. с дворовыми флигелями» (Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 72, лит. А), выявленного объекта культурного наследия «Дом В.А. Локотниковой» (Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 68, лит. А/Социалистическая ул., д. 19), выявленного объекта культурного наследия «Дом А.О. Мейер» (Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 66/Социалистическая ул., д. 22) при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения: «Выполнение комплекса технологически и функционально связанных проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ по строительству и реконструкции водопроводных и канализационных сетей для подключения гостиницы со встроенными помещениями и встроенной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Социалистическая улица, дом 21, литера А». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве», 78-10-6008-ОСОКН, 2024 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников



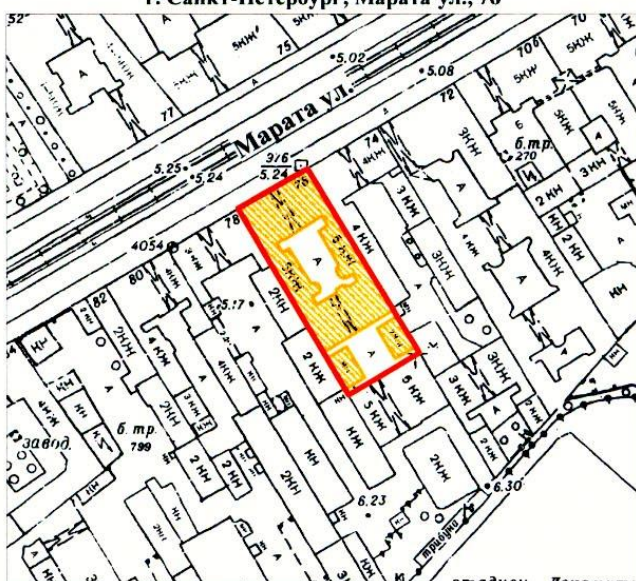
Б.М. Кириков

М.П.

24 " августа 2002



**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом Сироткиных"**

г. Санкт-Петербург, Марата ул., 76



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель: _____ / _____ /

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом Инженерного ведомства» (Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 79, лит. А), выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» (Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 78, лит. А), выявленного объекта культурного наследия «Дом Сироткиных» (Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 76, лит. А, Б), объекта культурного наследия федерального значения «Дом Торгово-промышленного товарищества Бажанова Ф.Г. и Чувалдиной А.П. с дворовыми флигелями» (Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 72, лит. А), выявленного объекта культурного наследия «Дом В.А. Локотниковой» (Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 68, лит. А/Социалистическая ул., д. 19), выявленного объекта культурного наследия «Дом А.О. Мейер» (Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 66/Социалистическая ул., д. 22) при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения: «Выполнение комплекса технологически и функционально связанных проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ по строительству и реконструкции водопроводных и канализационных сетей для подключения гостиницы со встроенными помещениями и встроенной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Социалистическая улица, дом 21, литера А». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве», 78-10-6008-ОСОКН, 2024 г.

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОТ 10 ИЮЛЯ 2001 ГОДА N 527

**О ПЕРЕЧНЕ ОБЪЕКТОВ ИСТОРИЧЕСКОГО И КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ФЕДЕРАЛЬНОГО (ОБЩЕРОССИЙСКОГО)
ЗНАЧЕНИЯ, НАХОДЯЩИХСЯ В Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ**

(с изменениями на 13 октября 2008 года)

Информация об изменяющих документах

Документ с изменениями, внесенными:

[распоряжением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2006 года N 240-р;](#)

[распоряжением Правительства Российской Федерации от 2 июня 2006 года N 801-р;](#)

[распоряжением Правительства Российской Федерации от 13 октября 2008 года N 1480-р.](#)

Правительство Российской Федерации

постановляет:

1. Одобрить работу Министерства культуры Российской Федерации и правительства Санкт-Петербурга, проведенную совместно с научно-исследовательскими организациями и организациями по охране памятников истории и культуры, по уточнению пообъектного состава памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге.

2. Утвердить прилагаемый [перечень объектов исторического и культурного наследия федерального \(общероссийского\) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге.](#)

3. Признать утратившими силу:

[приложение N 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР"](#) в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

[приложение N 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 года N 624 "О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР"](#) в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

[приложение к постановлению Совета Министров РСФСР от 7 сентября 1976 года N 495 "О дополнении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР"](#) (СП РСФСР, 1976, N 17, ст.134) в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

[постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 1992 года N 116 "О включении в список исторических памятников ледокола "Красин".](#)

Председатель Правительства
Российской Федерации
М.Касьянов

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 10 июля 2001 года N 527

ПЕРЕЧЕНЬ
ОБЪЕКТОВ ИСТОРИЧЕСКОГО И КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ФЕДЕРАЛЬНОГО (ОБЩЕРОССИЙСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ,
НАХОДЯЩИХСЯ В Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ

(с изменениями на 13 октября 2008 года)

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
---	--

г.Санкт-Петербург

Набережная Адмиралтейская: набережная, 1873-1874 гг., инж. Карлович В.М., инж. Селянинов С.С. спуск Дворцовый со львами и пристанью, 1820-1824 гг., инж. Готман А.Д., 1832 г., арх. Шарлемань Л.И., 1914-1916 гг., инж. Пшеницкий А.П. спуск Петровский с вазами и пристанью, 1820-1824 гг., инж. Готман А.Д., 1873-1874 гг., инж. Карлович В.М., инж. Селянинов С.С.	Адмиралтейская наб. - левый берег р.Большой Невы, от Дворцового моста до Декабристов пл.
Главное Адмиралтейство, 1704 г., 1732-1738 гг., арх. Коробов И.К., 1806-1823 гг., ск. Анисимов А.А., ск. Демут-Малиновский В.И., арх. Захаров А.Д., ск. Пименов С.С., ск. Тербенев И.И., ск. Щедрин Ф.Ф.	Адмиралтейская наб., 2, 16, Адмиралтейский пр., 1
Дворец Великого князя Михаила Михайловича: дворец, 1885-1891 гг., арх. Месмахер М.Е., 1911 г., гражд. инж. Бергштроссер П.К. служебный дом, 1884-1888 гг., арх. Месмахер М.Е.	Адмиралтейская наб., 8, Черноморский пер., 4, 5, Азовский пер., 1 Адмиралтейская наб., 8, Черноморский пер., 5, Азовский пер., 1 Черноморский пер., 4
Дом, где жили: в 1906-1910 гг., физик Голицин Б.Б., в 1890 г., в	Адмиралтейская наб., 10, Черноморский пер., 7

арх. Стасов В.П.	ул., 27, Боровая ул., 2
Дом Торгово-промышленного товарищества Бажанова Ф.Г. и Чувалдиной А.П. с дворовыми флигелями, 1907-1909 гг., арх. Алешин П.Ф.	Марата ул., 72
Мемориал "Борцам революции": братские могилы погибших во время Февральской и Октябрьской революций, в годы Гражданской войны мемориал, 1917-1919 гг., арх. Руднев Л.В., худ. Конашевич В.М., 1957 г., арх. Майофис С.Г. (реконструкция) могилы участников Гражданской войны, деятелей Коммунистической партии и советского государства сад-партер, 1920-1923 гг., арх. Фомин И.А., садовый мастер Катцер Р.Ф.	Марсово поле
Казармы Павловского полка, 1-я пол. XVIII в., 1780-1784 гг., арх. Фельтен Ю.М., 1817-1819 гг., арх. Стасов В.П., арх. Тимофеев, ск. Демут-Малиновский В.И., 1860-1862 гг., 1885 г.	Марсово поле, 1, Миллионная ул., 2, Аптекарский пер., 2
Дом Антонова ("дом Адамини"), 1823-1827 гг., арх. Адамини Д.Ф., 1946 г. (восстановление)	Марсово поле, 7, Аптекарский пер., 8, р. Мойки наб., 1
Дом, где в 1910-1927 гг. жил юрист, литератор Кони А.Ф.	Маяковского ул., 3
Памятник нейрохирургу Поленову А.Л., 1954 г., ск. Дыдыкин Н.В., арх. Смирнов Ю.Н.	Маяковского ул., 12
Институт Императорский клинический повивально-гинекологический (Институт Отта Д.О.): главное здание, 1899-1901 гг., арх. Бенуа Л.Н. при участии Отта Д.О. корпус квартирный, 1902-1903 гг., арх. Бенуа Л.Н. ограда с семью воротами и тремя калитками, 1827-1830 гг., 1901-1904 гг., арх. Бенуа Л.Н., 1993 г.	Менделеевская линия, 3, Биржевой пр., 1, 2



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

15 мая 2017 г.

Москва

№ 92244-р

**О регистрации объекта культурного наследия федерального значения
«Дом Торгово–промышленного товарищества Бажанова Ф.Г. и
Чувалдиной А.П. с дворовыми флигелями», 1907–1909 гг. (г. Санкт-
Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры) народов Российской
Федерации**

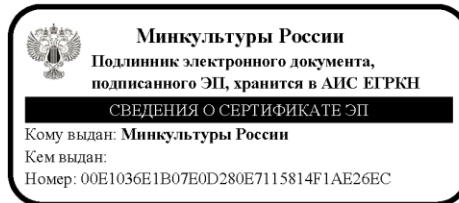
Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия федерального значения «Дом Торгово–промышленного товарищества Бажанова Ф.Г. и Чувалдиной А.П. с дворовыми флигелями», 1907–1909 гг. (далее – памятник), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт–Петербург, Марата ул., 72, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781710808750006**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



О.В.Рыжков

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом Инженерного ведомства» (Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 79, лит. А), выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» (Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 78, лит. А), выявленного объекта культурного наследия «Дом Сироткиных» (Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 76, лит. А, Б), объекта культурного наследия федерального значения «Дом Торгово-промышленного товарищества Бажанова Ф.Г. и Чуваждиной А.П. с дворовыми флигелями» (Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 72, лит. А), выявленного объекта культурного наследия «Дом В.А. Локотниковой» (Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 68, лит. А/Социалистическая ул., д. 19), выявленного объекта культурного наследия «Дом А.О. Мейер» (Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 66/Социалистическая ул., д. 22) при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения: «Выполнение комплекса технологически и функционально связанных проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ по строительству и реконструкции водопроводных и канализационных сетей для подключения гостиницы со встроенными помещениями и встроенной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Социалистическая улица, дом 21, литера А». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве», 78-10-6008-ОСОКН, 2024 г.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ окуд

12.10.2023

№ 829-рп

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Дом Торгово-промышленного товарищества Бажанова Ф.Г.
и Чуваддиной А.П. с дворовыми флигелями»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, и на основании историко-культурного исследования от 11.08.2023 № 01-24-2010/23-0-0, выполненного ООО «МАТИС»:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом Торгово-промышленного товарищества Бажанова Ф.Г. и Чуваддиной А.П. с дворовыми флигелями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Марата ул., 72, согласно приложению к распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП от 28.01.2022 № 69-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом Торгово-промышленного товарищества Бажанова Ф.Г. и Чуваддиной А.П. с дворовыми флигелями» признать утратившим силу.





3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.





4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП

С.В. Макаров

Предмет охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Дом Торгово-промышленного товарищества Бажанова Ф.Г.
и Чувадиной А.П с дворовыми флигелями»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Марата ул., 72


№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические (здесь и далее под термином «исторический» следует понимать датировку 1917 г.) габариты и конфигурация здания, включая лицевой корпус и девять дворовых корпусов;</p> <p>крыши, включая купольные завершения лестничных объемов, световые фонари - исторические габариты и конфигурация (двускатные и односкатные), включая высотные отметки коньков и карнизов;</p> <p>исторический материал покрытия - металлизированная черепица над лицевым корпусом, листовая сталь над дворовыми корпусами;</p> <p>три ризалита лестничных объемов со шлемовидными купольными завершениями (дворовые фасады) - исторические габариты и конфигурация (полукруглые в плане);</p>	   

		<p>объем бывшей котельной, местоположение (в первом дворе), исторические габариты и конфигурация;</p> <p>три коротких проезда – их историческое местоположение (западная раскреповка пищевого корпуса и дворовые корпуса), конфигурация (прямоугольные), габариты.</p>	   
2	Конструктивная система:	<p>исторические наружные капитальные стены;</p> <p>исторические внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич);</p> <p>междуэтажные перекрытия;</p> <p>коробовый свод (помещение 8-Н(3));</p>	

		<p>световой фонарь – историческое местоположение (помещение 8-Н (20)), габариты, конфигурация, конструкция (металлический каркас), материал (металл, стекло);</p> <p>одномаршевая средистенная лестница на 10 ступеней белого мрамора, ее историческое местоположение (помещение 8-Н(3)), с низким ограждением белого мрамора, переходящим на верхней площадке в боковые стенки встроенных мраморных скамей);</p> <p>трехмаршевая межэтажная лестница со ступенями белого мрамора и медными кольцами для ковродержателей, ее историческое местоположение (помещение 8-Н(4, 20)), конфигурация и габариты, с глухим перильным ограждением белого мрамора с лопатками и сужающимися в верхней части восьмигранными столбами для фонарей; перила декорированы накладным бронзовым орнаментом «бусы»;</p> <p>рисунок ограждения – контррельефные филенки, в верхней части – прорезные гальванопластические вставки в виде листьев аканта;</p>	    
--	--	---	--






		<p>фонарь на четыре светоточки, его историческое местоположение (на восьми стойках, укрепленных на мраморном столбе в основании лестницы), габариты, материал и техника исполнения (патинированная латунь, литье), конструкция (восьмигранный, с цилиндрическим стеклом, завершен круглым в плане невысоким колпаком с шишечкой), оформление (стойки с воллотами в верхней части соединены провисающими бронзовыми гирляндами, нижнее крепление декорировано двумя гирляндами);</p> <p>фонари на одну светоточку, их историческое местоположение (на мраморных столбах ограждения), габариты, материал и техника исполнения (патинированная латунь, литье), конструкция (четырёхгранные, квадратные в плане, со ступенчатым навершием со съёмной центральной частью колпака; застекление каждой грани разделено тонким переплетом на четыре части), оформление (навершие декорировано «бусами», в угловых частях – бараньи маскароны; стойки с воллотами в верхней части соединены провисающими бронзовыми гирляндами, нижнее крепление декорировано воллотами с перемычками);</p> <p>двухмаршевая межэтажная лестница с известняковыми ступенями по металлическим косоурам, ее исторические габариты, местоположение (северный двор, северо-восточный корпус), конфигурация;</p> <p>металлическое ограждение (литье, ковка) с рисунком в виде вертикальных стоек – прямых и в виде цветка на волнистом стебле;</p>	    
--	--	---	--







		<p>фонарь на одну светоточку, его историческое местоположение (в завершении ограждения 1-го этажа), габариты, конструкция (вертикальный столб с перехватами, плафон в виде вертикального каркаса с четырьмя стойками и круглой розеткой), материал и техника исполнения (черный металл, литье), оформление (пояс лиственного орнамента на столбе, цветочный орнамент в наверху);</p> <p>двухмаршевая межэтажная лестница с известняковыми ступенями по металлическим косоурам, ее исторические габариты, местоположение (центральный двор, северо-восточный корпус), конфигурация;</p> <p>металлическое ограждение (литье, ковка) с рисунком в виде вертикальных стоек – прямых и в виде цветка на волнистом стебле;</p> <p>одномаршевая средистенная лестница с известняковыми ступенями, ее историческое местоположение (лицевой корпус, в уровне 4-го этажа), конфигурация, габариты;</p>	      
--	--	--	--

		<p>двухмаршевая межэтажная лестница с известняковыми ступенями по металлическим косоурам, ее исторические габариты, местоположение (лицевой корпус), конфигурация;</p> <p>металлическое ограждение с растительно-геометрическим рисунком в формах модерна и вертикальными стойками в уровне каждого этажа;</p> <p>фонари на одну светоточку, их историческое местоположение (1-й этаж, в завершении ограждения), габариты, материал и техника исполнения (черный металл, литье), конструкция (вертикальный столб с перехватами, плафон в виде вертикального каркаса с четырьмя стойками и круглой розеткой), оформление (пояс лиственного орнамента на столбе, цветочный орнамент в навершии).</p>	   
3	Объемно-планировочное решение:	<p>историческое объемно-планировочное решение помещений, указанных в п. 2 и п. 5;</p> <p>три проема с полуциркульным завершением, расположенные в стене, разделяющей помещения 8-Н(4) и 8-Н(20).</p>	

4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>лицевой фасад, его историческое архитектурно-художественное решение в формах модерна:</p> <p>цоколь, облицованный красным гранитом; материал и характер обработки фасадной поверхности – плиты красного гранита;</p> <p>материал облицовки стен воротного проезда – белая керамическая плитка типа «кабанчик» и майоликовая плитка сине-фиолетового цвета – в верхней части стен;</p> <p>раскреповки боковых частей фасада, завершенные щипцом (восточный ризалит) и криволинейным аттиком (западный ризалит);</p> <p>двустворчатые металлические ворота с двумя калитками (одна калитка ложная) – техника исполнения (ковка, литье), оформление (нижняя часть — глухая с орнаментальными вставками, верхняя - ажурная с геометрическим орнаментом с вставками растительного орнамента, в центре вставка в виде фонарного навершия с номером дома «72»);</p>	   
---	---	---	--







		<p>металлическая попоса с двумя прямоугольными керамическими (?) орнаментальными вставками – над воротным проездом,*</p> <p>* в настоящее время вставки окрашены</p> <p>арочная ниша с замковым камнем и вписанными проемами – прямоугольным дверным и арочным оконным – в восточной раскреповке;</p> <p>исторический дверной проем лицевого фасада – историческое местоположение, конфигурация (прямоугольный), габариты, оформление (гранитные порталы, в том числе, с полуциркулярным завершением с фрамугой,</p> <p>металлическая кованая решетка фрамуги (вертикальные стойки в виде стеблей, завершенных бутонами, листьями и цветами);</p> <p>историческое заполнение дверного проема – конструкция (двустворчатое, глухое), материал (металл) и оформление (тяги, орнаментальные вставки);</p> <p>козырек на кронштейнах и двух стойках – историческое местоположение (над парадным входом), конструкция, материал (металл, стекло), техника исполнения (литье), оформление (стойки в виде стеблей, кронштейны в виде цветов, фриз цветочно-растительного орнамента, в центральной части которого – цилиндрическая ажурная вставка (фонарь);</p> <p>исторические оконные проемы цокольного, 1-3-го и аттикового этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с полуциркулярным завершением, тройные, слуховые), габариты, оформление (гранитные наличники, архивольты, замковые камни, в том числе в форме картуша, профилированные подоконные выступы, подоконные ниши, гранитные блоки-перемишки, резные стилизованные полуколонки, резной растительный орнамент в характере модерна);</p> <p>металлические кованые решетки оконных проемов цокольного этажа (вертикальные стойки в виде стеблей, завершенных бутонами, листьями и цветами);</p>	  
--	--	---	--

		<p>исторические заполнения оконных проемов – исторические материал (дерево), рисунок расстекловки, единообразие цветового решения;</p> <p>литые флагодержатели с фигурным стеником, декорированным растительным орнаментом;</p> <p>оформление воздухопроводов в виде прямоугольной решетки с орнаментированным козырьком;</p>	    
--	--	---	--

		<p>прямоугольные в сечении металлические водоотводные трубы, декорированные тягами и растительным орнаментом в характере модерна и водосборниками в уровне венчающего карниза;</p> <p>подоконный карниз 2-го этажа;</p> <p>венчающий гранитный карниз;</p> <p>металлический свес крыши с водосбором – в центральной части фасада;</p> <p>фриз растительного орнамента с мотивами картушей и аканта;</p> <p>лопатки, фланкирующие раскреповки, декорированные картушами в верхней части, со сферическими (восточной раскреповки) и шатровыми (западной раскреповки) завершениями;</p> <p>профилированные гранитные карнизы щипца и аттика;</p>	     
--	--	---	--








		<p>металлическое кованое ограждение крыши – вертикальные орнаментированные стойки с фигурными навершиями;</p> <p>облицованные гранитом печные трубы с поясом растительного орнамента;</p> <p>дворовые фасады:</p> <p>цоколь, облицованный красным гранитом;</p> <p>материал и характер обработки фасадной поверхности – белая керамическая плитка типа «кабанчик», майоликовая плитка сине-фиолетового цвета (1-й двор), бирюзового цвета (2-й, 3-й двор);</p> <p>прямоугольные в плане балконы в одну световую ось, их исторические местоположение, конфигурация, габариты;</p> <p>металлические кованые балконные ограждения* (вертикальные прутья в виде цветочных стеблей с бутонами и цветами);</p> <p>* ограждения балконов с полусциркульными завершениями в настоящее время частично утрачены, частично находятся на хранении;</p> <p>проемы балконных дверей – историческое местоположение, конфигурация (прямоугольные, с полусциркульными завершениями), габариты, оформление;</p> <p>исторические заполнения проемов балконных дверей – историческая конструкция (с остекленной прямоугольной фрамугой), материал (дерево), цвет, рисунок расстекловки;</p>	    
--	--	---	--

	<p>оформление воздуховодов в виде прямоугольной решетки с орнаментированным козырьком;</p> <p>исторические дверные проемы, в том числе, ведущие на ЛК с 1 по 9 – историческое местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты, оформление (гранитные порталы, в том числе, с полуциркулярным завершением с фрамугой, облицовка майоликовой плиткой сине-фиолетового цвета);</p> <p>исторические заполнения дверных проемов, ведущих на ЛК с 1 по 9, – конструкция (двустворчатые глухие), материал (дерево), цвет и оформление заполнения (филенчатое) дверных проемов;</p> <p>исторический материал (дерево), габариты и единообразие цветового решения заполнения исторических дверных проемов помещений 1-го этажа (5-Н, 14-Н, 16-Н, 17-Н, кв. 43, пом. №9);</p> <p>козырьки (два) на кронштейнах и двух стойках с фонарями – историческое местоположение (на дворовых фасадах: двор №1, южный фасад, ЛК 6; двор №2, южный фасад, ЛК 2), конструкция, материал (металл, стекло), техника исполнения (литье), оформление (кронштейны в виде цветов, фриз цветочно-растительного орнамента); утрачены;</p> <p>исторические оконные проемы – их местоположение, конфигурация (прямоугольные, с полуциркулярными завершениями, слуховые), габариты, оформление (гранитные подоконные блоки и перемычки, полуциркулярные ниши, облицованные майоликовой плиткой сине-фиолетового, бирюзового цветов);</p> <p>исторические заполнения оконных проемов – историческая конструкция, материал (дерево, металл), рисунок расстекловки, единообразие цветового решения;</p>	     
--	--	--

		<p>оконные проемы котельной – местоположение (на крыше), габариты, конфигурация (с полуциркульными завершениями), оформление (профилированные наличники), подоконные доски, материал (гранит)</p> <p>историческое заполнение оконных проемов котельной – исторический рисунок и материал (металл);</p> <p>десять металлических кованых оконных решеток (оконных проемов подвального и 1-го этажей) – вертикальные прутья с бутонами и цветами;</p> <p>три аттика с лучковыми завершениями, их историческое местоположение, конфигурация, габариты;</p> <p>профилированный раскрепованный венчающий карниз.</p>	     
--	--	--	--

		<p>кованые элементы карнизного свеса растительного характера;</p> <p>металлическое кованое ограждение башенки – вертикальные стойки в виде пик, стянущих тетивой;</p>	
5	<p>Декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства:</p>	<p>лестница (северный двор, северо-восточный корпус): оформление стен – профилированные прямоугольные филенки; двухчастный тамбур (лицевой корпус): историческая конструкция (двухстворчатое с прямоугольной остекленной фрамугой), материал (дерево), цвет и оформление (филенки) заполнения тамбура;</p> <p>дверные проемы тамбуров (лестничные клетки ЛК 1-9) – историческое местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты, оформление (деревянные наличники); историческое заполнение дверных проемов тамбуров - конструкция (двухстворчатые полусветлые (остекление в нижней части), материал (дуб), цвет и оформление заполнения дверных проемов (решетка в нижней части из деревянных стоек с изогнутой поперечиной, филенки); светлая фрамуга, конфигурация (прямоугольные), габариты, оформление (деревянный наличник), деревянный карниз, латунные ручки и накладки;</p>	

		<p>оформление фриза под потолками лестничных клеток – лепным растительным орнаментом;</p> <p>лестница (лицевой корпус):</p> <p>оконные проемы – местоположение (в уровне 4-го этажа), габариты, конфигурация (с полуциркульными завершениями), оформление (профилированные наличники);</p> <p>историческое заполнение оконных проемов – исторический рисунок и материал (дерево);</p> <p>оформление стен – лепной фриз растительного рисунка (в уровне 4-го этажа);</p> <p>прямоугольные в плане металлические литые с коваными элементами вазы: на вертикальных стойках, по три на каждый угол, по сторонам восьмиугольника, верхняя часть глухая квадратная чаша, декорированная цветами;</p> <p>фигурные подоконные доски светлого серого мрамора;</p> <p>помещение 8-Н(1, 2):</p> <p>тамбур: внутренняя обшивка дубовыми</p> <p>резными панелями: филанки, в боковых стенках тамбура – конховые ниши, закрытые дубовыми вогнутыми решетками (дверцы с металлической сеткой и бронзовыми петлями), под нишами – полукруглые выступы;</p>	    
--	--	---	--

		<p>верх обшивки тамбура по периметру с углубленными квадратными кессонами, в центре прямоугольный плафон с выпуклым овалом в рамке из ов, угловые композиции из завитков аканта; в центре овала – гладкая медная розетка; остекленная фрамуга фланкирована гладкими лопатками с базами, с инкрустацией светлым деревом в виде листа тополя на тонком стебле);</p> <p>историческая конструкция (двухстворчатое полусветлое с остекленной фрамугой с полуциркулярным завершением), материал (дерево), цвет и оформление (нижние филенки гладкие, с горизонтальным резным панно с орнаментом из листьев и двух цветков аканта, остекление 12-ю зеркальными стеклами с факетом в бронзовой оправе и дубовом переплете (3 вертикальных ряда по 4 стекла в каждом) заполнения трехчастного тамбура;</p> <p>настенные кованые фонари-бра на одну светоточку патинированной латуни, четырехгранные, в сечении – равнобедренная пирамида, каждая грань разделена тонким переплетом на четыре части, в каждой из которых – выпуклая консоль с провисающими гирляндами по сторонам;</p> <p>покрытие пола плитками белого мрамора;</p> <p>помещение 8-Н(3):</p> <p>оформление потолка – прямоугольные филенки с выкружками, поперечные лепные тяги с растительным орнаментом;</p>	      
--	--	---	---

		<p>оформление стен гладкой тягой с декоративными полукруглыми нишками;</p> <p>дверной проем – историческое местоположение, конфигурация (прямоугольный), габариты, оформление откосов (дубовые панно с резными панно с акантом);</p> <p>историческая конструкция (одностворчатое с двумя нестворчатыми частями), материал (дуб), цвет и оформление (в каждой створке по два больших и два малых стекла, между ними вставки желтого крупнозернистого стекла) заполнения дверного проема;</p> <p>латунные гладкие изогнутые вытянутые ручки;</p> <p>подвесной четырехгранный кованный фонарь патинированной латуни на четыре светоточки: квадратный в плане, завершенный вогнутым шатром, подвешен на цепи из шести прямоугольных звеньев; в верхней части каждой грани – провисающая бронзовая гирлянда, дно ажурное, из четырех бронзовых полос, отгибающихся от углов к центру, соединенных в центре розеткой с фигурной шишечкой;</p> <p>покрытие пола плитками белого мрамора;</p> <p>помещения 8-Н(4, 20):</p> <p>оформление светового фонаря по периметру лепной полосой цветочно-растительного орнамента и двумя лепными картушами по торцевым сторонам;</p> <p>оформление стен – тяга растительного рисунка, декоративная стилизованная</p>	       
--	--	--	--







		<p>декоративная стилизованная решетка белого мрамора под сквозными проемами;</p> <p>разновеликие ниши с полуциркулярными завершениями, разделенные полуслонками с орнаментированными капителями;</p> <p>настенные кованые фонари-бра на одну светоточку. патинированной латуни, четырехгранные, в сечении – равнобедренная пирамида, каждая грань разделена тонким переплетом на четыре части, в каждой из которых – выпуклая консоль с провисающими гирляндами по сторонам;</p> <p>помещение 8-Н(1):</p> <p>оформление потолка – деревянные балки и профилированный карниз с порезкой;</p> <p>оформление стен – панели орехового дерева с фигурным завершением, оформленные лопатками и филенками: в верхней части лопаток – изразцовые панно с изображением стилизованной шишки с ветвями хвойного дерева; в нижней части панели – ниши с керамическими украшениями в виде полихромных четвертных балясин;</p>	    
--	--	--	--

		<p>средистенный одноярусный камин, облицованный полихромной майоликовой плиткой: на лицевой стороне изображена сюжетная композиция «Волга и Микула» (слева стоящая фигура Микулы с конем, солнце из красной меди, справа – Волга на коне), майоликовые изразцы скреплены медными прокладками, в верхней части фасада – орнаментальная композиция из двух птиц-дев и растительного орнамента (белым по темно-зеленому); в верхней части топочного проема двойная арка с гирькой и медной стяжкой, для членения и обрамления фасада использованы стилизованные элементы древнерусской архитектуры; боковые стороны и полукруглая притопочная плита выложены темно-коричневыми изразцами, таган чугунный, декорирован волхотообразными завитками;</p> <p>оформление оконных откосов – изразцовые панно с изображением павлина на фоне дерева с крупными плодами;</p>	   
--	--	---	--

		<p>два дверных проема – историческое местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты, оформление (наддверник сложной формы с бронзовым «жгутом» по периметру);</p> <p>историческая конструкция (двустворчатые глухие), материал (фанеровка ореховым деревом), цвет и оформление (в каждой створке по две глухие филленки, между которыми резные панно с изображением цветов и плодов аканта) заполнения дверных проемов;</p> <p>латунные каннелированные ручки и накладки с пальметтами;</p> <p>люстра типа «жарсель» на четыре светоточки (шпатель, золоченая бронза, стекло): подвешена на трех цепях с ажурным нижним звеном, закрепленных на потолочной рельефной розетке золоченой бронзы; в верхней части резервуара с росписью в восточном стиле (красно-белый орнамент на черном фоне) плафон матового стекла типа «бутона тюльпана»; на корпусе резервуара, завершенном рельефной балюсиной золоченой бронзы со стержнем в центре, декорированном листьями аканта, закреплены три кронштейна золоченой бронзы изогнутой формы, декорированные головками путти, листьями аканта, рокайльными завитками, с плафонами матового стекла типа «бутона тюльпана»);</p> <p>латунные оконные приборы – крутые в сечении поворотные стержни с плоскими гладкими ручками с кнопками на конце;</p> <p>подоконная доска черного с прожилками мрамора;</p> <p>помещение 8-Н(2):</p> <p>оформление потолка, разделенного деревянными балками на квадратные кессоны, декорированные лепным растительным орнаментом;</p>	      
--	--	---	--

		<p>оформление стен – лепной фриз с картушами и растительным орнаментом в обрамлении профилированных деревянных карнизов;</p> <p>панели красного дерева, декорированные прямоугольными филёнками;</p> <p>угловой однорусный камин в резном обрамлении красного дерева: лицевая часть облицована кирпичами с глазурованной поверхностью фиолетового цвета; прямоугольный топочный проем, закрытый в верхней части медным листом, с полукруглым козырьком над топкой и с медными гвоздями; по периметру листа и нижнему краю козырька – лента выколотного орнамента из листьев лавра с розетками в углах и в центре, по краям козырька, в нижней части два медных крюка, под каминной решеткой – медный ящик для золы с ручкой-скобой, притопочная плита из глазурованных кирпичей выступает полукругом, торец облицован медью;</p> <p>деревянное обрамление каминного объединено с обшивкой стен, по краям декорировано двумя лопатками с оплотообразным завитком в верхней части со спускающейся от него кистью из лавровых листьев, полка – продолжение карниза стеной панели, справа – медная поворотная ручка заслонки;</p> <p>декоративное оформление оконных откосов – натуральная кожа темно-зеленого цвета (двадцать кусков), прищита по краю обойными гвоздями с выпуклыми шляпками, в нижней части резные панно квадратной формы с листьями аканта;</p>	     
--	--	---	--

		<p>дверные проемы* – историческое местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты, оформление (откосы и наличники облицованы панелями красного дерева с лопатками с волнообразным завитком в верхней части со спускающейся от него кистью из лавровых листьев, фриз гладкий с порезкой из ов в верхней части, карниз профилированный с выносом);</p> <p>* - учтены со стороны помещений 3-Н (1, 5, 6)</p> <p>историческая конструкция (двустворчатые глухие), материал (красное дерево), цвет и оформление (в каждой створке по одной глухой филенке, разделенной на три части вертикальными калевками, в верхней части филенки резное панно квадратной формы) заполнения дверных проемов;</p> <p>латунные каннелированные ручки и накладки с пальметтами;</p> <p>восемь латунных оконных приборов – круглые в сечении поворотные стержни с плоскими гладкими ручками с кнопками на конце;</p> <p>подоконная доска черного с прожилками мрамора;</p> <p>помещение 3-Н(4):</p> <p>оформление потолка – овальная тяга по центру, лепной декор в виде крупных листьев по периметру, лепные букрания с провисающими гирляндами по торцевым сторонам;</p> <p>оформление стен – десять гипсовых барельефов с изображением сцен из крестьянской жизни («Времена года», «Виды работ», «Отдых») в дубовых рамах;</p>	      
--	--	--	--

		<p>средистенный одноярусный камин поливного темно-синего изразца: над прямоугольным топочным проемом – чеканный фриз красной меди со стилизованным профильным изображением парусного судна (дракара) и волн, по сторонам фасада – прямоугольные выступы («щечки»), на верхних изразцах которых под полкой – барельефный орнамент (акант), полка из фасонных изразцов, на левой стенке камин под полкой – медная поворотная ручка заслонки трубы, прямоугольная выступающая притопочная плита с валиком по периметру, в прямоугольном выпнутом «зеркале» – гипсовый барельеф, окрашенный белой масляной краской (сюжет «Деревенская улица»), в верхних изразцах боковых выступов рельефные букрании в анфас; в завершении деревянный профилированный карниз – продолжение тяги стен, топка выложена кирпичом, решетка чугунная);</p> <p>дверные проемы – историческое местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты, оформление (деревянные наличники);</p> <p>историческая конструкция (двустворчатые глухие, также с прямоугольной остекленной филенкой в верхней части), материал (дуб), цвет и оформление (филенки) заполнения дверных проемов;</p> <p>латунные каннелированные ручки и накладки с пальметтами;</p> <p>люстра на пять светоточек: стержень патинированной бронзы в виде балясины, от которой отходят 5 направленных вверх рожков, плафоны в виде плоских тарелок матового стекла (воссоздана по историческому аналогу);</p>	     
--	--	---	--

		<p>два оконных прибора – круглые в сечении повсротные стержни с плоскими ручками с кнопками на конце;</p> <p>подоконная доска серого с прожилками мрамора;</p> <p>помещение 8-Н (5):</p> <p>средистенный двухъярусный камин, облицованный изразцами зеленого цвета с полукруглыми вкраплениями в виде стилизованных цветов, дубовая обшивка; топочный проем прямоугольный с трапециевидным завершением, чугунная каминная решетка объединена с колосниковой, притопочная плита выступает полукругом, под полкой в центре фасада – два металлических крюка, полка дубовая, верхний ярус с полуциркулярным завершением;</p> <p>дверной проем – историческое местоположение, конфигурация (прямоугольный), габариты, оформление (деревянные наличники);</p> <p>историческое заполнение дверного проема – конструкция (двухстворчатое, глухое), материал (дуб), цвет и оформление (филенки, в верхней части инкрустация деревом в виде розь);</p>	    
--	--	---	--

		<p>латунные каннелированные ручки и накладки с пальметтами;</p> <p>историческая конструкция (двустворчатые глухие, также с прямоугольной остекленной филенкой в верхней части), материал (дуб), цвет и оформление (филенки) заполнения дверных проемов;</p> <p>латунные каннелированные ручки и накладки с пальметтами (учтены со стороны помещения 8-Н(4,7));</p> <p>фонарь* – подвесной, восьмигранный, на четыре светоточки (патированная латунь, ковка); на узких гранях накладной орнамент, над верхней частью корпуса четыре волнообразных завитка, завершающиеся фиалом, расположенные на уровне узких граней, по периметру фонаря в верхней части корпуса сквозной орнамент в виде балюстрады;</p> <p>* воссоздан по историческому аналогу</p> <p>помещение 8-Н (6):</p> <p>декоративное оформление стен – гипсовый барельеф «Южный парк», с изображением пейзажей Крыма, настенный карниз грушевого дерева с 33 овальными медальонами и бронзовыми золочеными букрами;</p>	      
--	--	---	--


		<p>три дверных проема* – историческое местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты, оформление (наличники грушевого дерева, гладкие фризы с бронзовыми барельефными вставками с профильными изображениями мужских и женских голов символизирующих три возраста человека (детство, молодость и зрелость), карниз с большим выносом, в верхней части наличников резные вставки темного дерева);</p> <p>* учтены со стороны помещений 8-Н (2, 5, 8)</p> <p>историческая конструкция (глухие двухстворчатые), материал (дерево), цвет и оформление заполнения дверных проемов (в верхней части овальные медальоны темного дерева с бронзовым жемчужником по краю);</p> <p>три поворотные латунные ручки, декорированные рельефной стилизованной розой и листьями, накладки орнаментированы трилистниками;</p> <p>люстра (хрусталь, золоченая бронза, стекло) на 14 светоточек, закрепленная на потолке на широком бронзовом кольце, декорированном рельефными акантовыми листьями; на кольце закреплено 8 бронзовых штанг, со стеклянными нитями (чечевица), между ними, по периметру центрального обода, закреплено восемь кронштейнов с плафонами, обращенными вниз, центральный обруч заполнен поддоном-отражателем, окрашенным в белый цвет, в центре которого пять светоточек, люстра заканчивается корзиной из бронзовых тяг с пронизями в виде выгнутого шестигранника между ними, смыкается на малом профилированном ободке со светоточкой в центре и со свободно висащими нитями пронизей по периметру);</p> <p>подоконные доски серого с прожилками мрамора;</p> <p>восемь латунных оконных приборов – круглые в сечении поворотные стержни с плоскими гладкими ручками с кнопками на конце;</p>	     
--	--	--	--

		<p>помещение 8-Н (7):</p> <p>декоративное оформление потолка – лепная периметральная орнаментированная тяга по периметру;</p> <p>декоративное оформление стен – панели светлого дуба, с прямоугольными филенками, расположенными в три яруса, калевки темного дерева, карниз панели в виде профилированной тяги темного дерева, под карнизом «жгут» золоченой бронзы;</p> <p>четыре дверных проема – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты, оформление (деревянное обрамление, наддверники в виде фронтона, в тимпане на золоченом фоне ажурная накладная резная композиция темного дерева – акантовые ветви с гербами городов в центре: Олонец, Санкт-Петербург, Ярославль, Москва);</p> <p>историческая конструкция (двухстворчатые глухие), материал (дуб), цвет и оформление (прямоугольные филенки, расположенные в пять ярусов, членение калевками темного дерева);</p> <p>латунные каннелированные ручки и накладки с пальметтами;</p> <p>дверной проем – конфигурация (прямоугольный), местоположение, габариты, оформление (наддверник в виде фронтона, в тимпане на золоченом фоне ажурная накладная резная композиция темного дерева (вазон, акантовые листья);</p> <p>историческая конструкция (одностворчатая), материал (дуб), оформление (прямоугольные филенки, расположенные в три яруса, членение калевками темного дерева) заполнения дверного проема;</p> <p>латунная поворотная ручка с профилированными перехватами;</p>	       
--	--	---	---

		<p>подоконная доска серого с прожилками мрамора;</p> <p>латунные оконные приборы – круглые в сечении поворотные стержни с плоскими гладкими ручками с кнопками на конце;</p> <p>Бра (бронза, патинированная бронза)* – стенник в виде сужающейся книзу лопатки, завершенный полусферами в верхней и нижней частях, от стенника отходят два направленных вверх кронштейна с лампами миньон;</p> <p>* воссоздана по историческому образцу</p> <p>помещение 8-Н (8):</p> <p>оформление потолка – фигурные орнаментированные тяги, в центре круглый плафон, двенадцать орнаментированных креплений для светильников;</p> <p>оформление стен – панель с прямоугольными филенками с вкомпонованными в центр квадратными филенками; филенки по периметру вызолочены; панель завершена антаблементом с гладкими архитравом и фризом, карниз с резными сухариками, двенадцать каннелированных пилястр со стилизованными капителями, на раскрепованных карнизах – гипсовые вазы с двумя ручками;</p> <p>дверные проемы – историческое местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты, оформление (фланкирующие пилястры, орнаментированный фриз из листьев аканта, сандрики дверей объединены с антаблементом панели);</p> <p>историческая конструкция (двустворчатые глухие, трехчастное с распашной центральной створкой и боковой выдвигаемой), материал (дерево), цвет и оформление (филенки с резным орнаментом из листьев аканта) заполнения дверных проемов;</p>	    
--	--	---	--

		<p>латунные каннелированные ручки и накладки со «жгутом»;</p> <p>настенные зеркала с факетом, обрамленных пилястрами, оформление (орнаментированный фриз (вентиляционная решетка с закрепленной на ней резьбой – листья аканта), сандрик зеркала объединен с антаблементом панели, под зеркалом деревянный резной барьер – ограждение цветочницы);</p> <p>помещение 8-Н(9):</p> <p>оформление стен – дубовая панель с прямоугольными филёнками;</p> <p>средистенный двухъярусный камин темно-синего поливного изразца, обшитый дубовыми панелями: прямоугольный топочный проем обрамлен латунной рамой с полукруглым козырьком, в углах рамы выколотные гладкие щиты на цепях, с развешивающимися лентами; чугунная каминная решетка с орнаментом, под колосником выдвигной ящик, при топочная плита выступает полукругом, полочка деревянная, под ней гладкий фриз с двумя овальными вставками наборного дерева по краям с цветочным рисунком, второй ярус трапециевидной формы, по стене слева от камина – медная поворотная ручка заслонки;</p>	     
--	--	--	--

		<p>дверные проемы – историческое местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты, оформление (деревянные наличники);</p> <p>историческая конструкция (одностворчатые глухие), материал (дерево), цвет и оформление (филенки);</p> <p>латунные каннелированные ручки и накладки с пальметтами;</p> <p>потолочный светильник на 57 светоточек (стекло, бронза, латунь), в виде четырехчастного овала с латунным ободом со сквозным орнаментом по периметру: от центра по стеклянному с офактуренной поверхностью корпуса отходят четыре ребра с рельефным орнаментом из листьев аканта и жемчужника; в центре плафон матового стекла конической формы с нитями пронизией;</p> <p>подоконные доски серого с прожилками мрамора;</p> <p>оконные приборы – круглые в сечении поворотные стержни с плоскими ручками с кнопками на конце;</p> <p>квартира № 32 (коридор, ванная, комнаты 3 и 6):</p> <p>дубовые оконные рамы с латунными стержневыми притяжными шпингалетами с ручкой-кнопкой на рычаге, заводящемся за штырек ручки-скобы; оконные задвижки, защелки, шпингалеты, петли;</p> <p>подоконные доски серого с прожилками мрамора.</p> <p>дверные проемы в квартиры (лестничные клетки ЛК 1-9) – историческое местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты, оформление (деревянные наличники);</p> <p>исторические заполнения дверных проемов (лестничные клетки ЛК 1-9) - конструкция (двустворчатые глухие), материал (дуб), цвет и оформление заполнения дверных проемов;</p> <p>латунные каннелированные ручки и накладки со «жгутом»;</p>	     
--	--	--	--

		<p>квартира №28: оконные заполнения с латунными стержневыми прижимными шпингалетами с ручкой-кнопкой на рычаге, заводящемся за штырек ручки- скобы; оконные задвижки, защелки, шпингалеты, петли.</p>	
--	--	---	---

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом Инженерного ведомства» (Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 79, лит. А), выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» (Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 78, лит. А), выявленного объекта культурного наследия «Дом Сироткиных» (Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 76, лит. А, Б), объекта культурного наследия федерального значения «Дом Торгово-промышленного товарищества Бажанова Ф.Г. и Чувалдиной А.П. с дворовыми флигелями» (Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 72, лит. А), выявленного объекта культурного наследия «Дом В.А. Локотниковой» (Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 68, лит. А/Социалистическая ул., д. 19), выявленного объекта культурного наследия «Дом А.О. Мейер» (Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 66/Социалистическая ул., д. 22) при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения: «Выполнение комплекса технологически и функционально связанных проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ по строительству и реконструкции водопроводных и канализационных сетей для подключения гостиницы со встроенными помещениями и встроенной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Социалистическая улица, дом 21, литера А». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве», 78-10-6008-ОСОКН, 2024 г.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окул

04.04.2024

№ 416-рп

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Торгово-промышленного товарищества Бажанова Ф.Г. и Чувадиной А.П. с дворовыми флигелями»

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Петрокарта» (от 14.09.2023 рег. № 01-43-22445/23-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Торгово-промышленного товарищества Бажанова Ф.Г. и Чувадиной А.П. с дворовыми флигелями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Марата ул., 72, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Торгово-промышленного товарищества Бажанова Ф.Г. и Чувадиной А.П. с дворовыми флигелями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Марата ул., 72, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Торгово-промышленного товарищества Бажанова Ф.Г. и Чувадиной А.П. с дворовыми флигелями», утвержденный КГИОП 06.07.2005, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

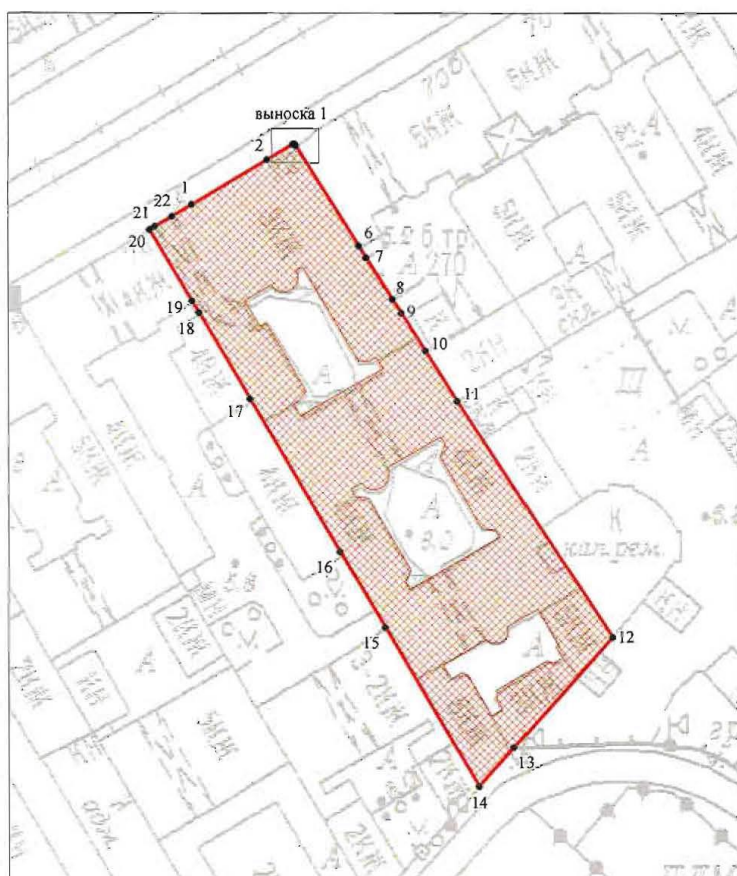
Председатель КГИОП



С.В. Макаров




Границы территории объекта культурного наследия федерального значения
«Дом Торгово-промышленного товарищества Бажанова Ф.Г. и Чувадиной А.П. с дворовыми
флигелями» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Марата ул., 72

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

-  граница объекта культурного наследия
-  1 характерная точка границы объекта культурного наследия
-  территория, занимаемая объектом культурного наследия федерального значения

Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _p), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	92577.10	115244.58	Аналитический метод	0.10	–
2	92584.55	115257.22	Аналитический метод	0.10	–
3	92587.13	115261.57	Аналитический метод	0.10	–
4	92587.09	115261.90	Аналитический метод	0.10	–
5	92586.84	115262.06	Аналитический метод	0.10	–
6	92570.13	115272.62	Аналитический метод	0.10	–
7	92568.15	115273.87	Аналитический метод	0.10	–
8	92561.07	115278.34	Аналитический метод	0.10	–
9	92558.75	115279.81	Аналитический метод	0.10	–
10	92552.35	115283.85	Аналитический метод	0.10	–
11	92543.88	115289.20	Аналитический метод	0.10	–
12	92504.21	115315.24	Аналитический метод	0.10	–
13	92485.73	115298.66	Аналитический метод	0.10	–
14	92479.15	115292.78	Аналитический метод	0.10	–
15	92505.89	115277.00	Аналитический метод	0.10	–
16	92518.73	115269.43	Аналитический метод	0.10	–
17	92544.27	115254.35	Аналитический метод	0.10	–
18	92558.84	115245.76	Аналитический метод	0.10	–
19	92560.82	115244.59	Аналитический метод	0.10	–
20	92572.90	115237.46	Аналитический метод	0.10	–
21	92573.43	115238.36	Аналитический метод	0.10	–
22	92575.12	115241.22	Аналитический метод	0.10	–
1	92577.10	115244.58	Аналитический метод	0.10	–

Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Торгово-промышленного товарищества Бажанова Ф.Г. и Чувадиной А.П. с дворовыми флигелями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Марата ул., 72

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом Инженерного ведомства» (Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 79, лит. А), выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» (Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 78, лит. А), выявленного объекта культурного наследия «Дом Сироткиных» (Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 76, лит. А, Б), объекта культурного наследия федерального значения «Дом Торгово-промышленного товарищества Бажанова Ф.Г. и Чувалдиной А.П. с дворовыми флигелями» (Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 72, лит. А), выявленного объекта культурного наследия «Дом В.А. Локотниковой» (Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 68, лит. А/Социалистическая ул., д. 19), выявленного объекта культурного наследия «Дом А.О. Мейер» (Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 66/Социалистическая ул., д. 22) при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения: «Выполнение комплекса технологически и функционально связанных проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ по строительству и реконструкции водопроводных и канализационных сетей для подключения гостиницы со встроенными помещениями и встроенной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Социалистическая улица, дом 21, литера А». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве», 78-10-6008-ОСОКН, 2024 г.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

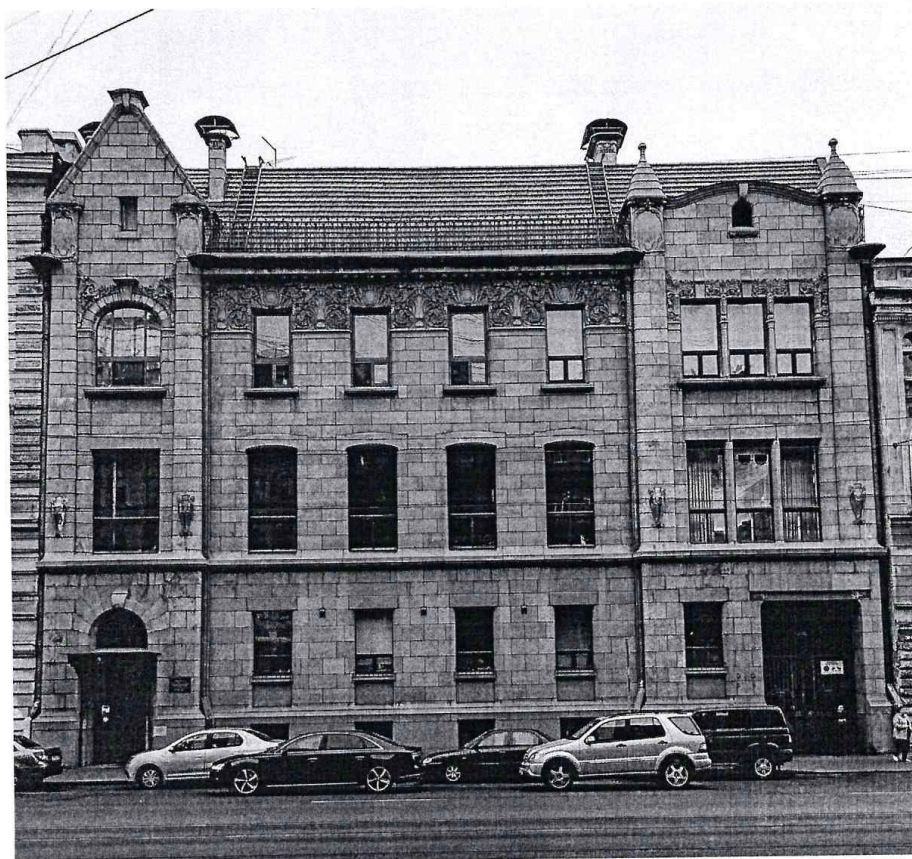
Экземпляр № 1

781710808750006

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



09.10.2021
Дата съемки (число,месяц,год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Дом Торгово-промышленного товарищества Бажанова Ф.Г. и Чувадиной А.П. с дворовыми флигелями

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1907-1909 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Марата ул., 72

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- План границ территории от 06.07.2005 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

1. Объемно-пространственное решение: исторические (здесь и далее под термином «исторический» следует понимать датировку 1917 г.) габариты и конфигурация здания, включая лицевой корпус и девять дворовых корпусов; крыши, включая купольные завершения лестничных объемов, световые фонари - исторические габариты и конфигурация (двускатные и односкатные), включая высотные отметки коньков и карнизов; исторический материал окрытия – металлизированная черепица над лицевым корпусом, листовая сталь над дворовыми корпусами; три ризалита лестничных объемов со шлемовидными купольными завершениями (дворовые фасады) – исторические габариты и конфигурация (полукруглые в плане); объем бывшей котельной местоположение (в первом дворе), исторические габариты и конфигурация; три воротных проезда – их историческое местоположение (западная раскреповка лицевого корпуса и дворовые корпуса), конфигурация (прямоугольные), габариты. 2 Конструктивная система: исторические наружные капитальные стены; исторические внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич); междуэтажные перекрытия; коробовый свод (помещение 8-Н(3)); световой фонарь – историческое местоположение (помещение 8-Н(20)), габариты, конфигурация. конструкция (металлический каркас), материал (металл, стекло); одномаршевая средистенная лестница на 10 ступеней белого мрамора, ее историческое местоположение (помещение 8-Н(3)), с низким ограждением белого мрамора, переходящим на верхней площадке в боковые стенки встроенных мраморных скамей); трехмаршевая межэтажная лестница со ступенями белого мрамора и медными кольцами для ковродержателей, ее историческое местоположение (помещение 8-Н(4, 20)), конфигурация и габариты, с глухим перильным ограждением белого мрамора с лопатками и сужающимися в верхней части восьмигранными столбами для фонарей; перила декорированы накладным бронзовым орнаментом «бусы»; рисунок ограждения – контррельефные филенки, в верхней части – прорезные гальванопластические вставки в виде листьев аканта; фонарь на четыре светоточки, его историческое местоположение (на восьми стойках, укрепленных на мраморном столбе в основании лестницы), габариты, материал и техника исполнения (патинированная латунь, литье), конструкция (восьмигранный, с цилиндрическим стеклом, завершен круглым в плане невысоким колпаком с шишечкой), оформление (стойки с волютами в верхней части соединены провисающими бронзовыми гирляндами, нижнее крепление декорировано двумя гирляндами); фонари на одну светоточку, их историческое местоположение (на мраморных столбах ограждения), габариты, материал и техника исполнения (патинированная латунь, литье), конструкция (четырёхгранные, квадратные в плане, со ступенчатым навершием со съёмной центральной частью колпака; застекление каждой грани разделено тонким переплетом на четыре части), оформление (навершие декорировано «бусами», в угловых частях – бараньи маскароны; стойки с волютами в верхней части соединены провисающими бронзовыми гирляндами, нижнее крепление декорировано волютами с перемычками); двухмаршевая межэтажная лестница с известняковыми ступенями по металлическим косоурам, ее исторические габариты, местоположение (северный двор, северо-восточный корпус), конфигурация; металлическое ограждение (литье, ковка) с рисунком в виде вертикальных стоек – прямых и в виде цветка на волнистом стебле; фонарь на одну светоточку, его историческое местоположение (в завершении ограждения 1-го этажа), габариты, конструкция (вертикальный столб с перехватами, плафон в виде вертикального каркаса с четырьмя стойками и круглой розеткой), материал и техника исполнения (черный металл, литье), оформление (пояс лиственного орнамента на столбе, цветочный орнамент в навершии); двухмаршевая межэтажная лестница с известняковыми ступенями по металлическим косоурам, ее исторические габариты, местоположение (центральный двор, северо-восточный корпус), конфигурация; металлическое ограждение (литье, ковка) с рисунком в виде вертикальных стоек – прямых и в виде цветка на волнистом стебле; одномаршевая средистенная лестница с известняковыми ступенями, ее историческое местоположение (лицевой корпус, в уровне 4-го этажа), конфигурация, габариты; двухмаршевая межэтажная лестница с известняковыми ступенями по металлическим косоурам, ее исторические габариты, местоположение (лицевой корпус), конфигурация; металлическое ограждение с растительно-геометрическим рисунком в формах модерна и вертикальными стойками в уровне каждого этажа; фонари на одну светоточку, их историческое местоположение (1-й этаж, в завершении ограждения), габариты, материал и техника исполнения (черный металл, литье), конструкция (вертикальный столб с перехватами, плафон в виде вертикального каркаса с четырьмя стойками и круглой розеткой), оформление (пояс лиственного орнамента на столбе, цветочный орнамент в навершии). 3 Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение помещений, указанных в п. 2 и п. 5; три проема с полуциркульным завершением, расположенные в стене,

разделяющей помещения 8-Н(4) и 8 Н(20). 4 Архитектурно-художественное решение фасадов: лицевой фасад, его историческое архитектурно-художественное решение в формах модерна: цоколь, облицованный красным гранитом; материал и характер обработки фасадной поверхности – плиты красного гранита; материал облицовки стен воротного проезда – белая керамическая плитка типа «кабанчик» и майоликовая плитка сине-фиолетового цвета – в верхней части стен; раскреповки боковых частей фасада, завершенные щипцом (восточный ризалит) и криволинейным аттиком (западный ризалит); двустворчатые металлические ворота с двумя калитками (одна калитка ложная) – техника исполнения (ковка, литье), оформление (нижняя часть — глухая с орнаментальными вставками, верхняя - ажурная с геометрическим орнаментом с вставками растительного орнамента, в центре вставка в виде фонарного навершия с номером дома «72»); металлическая полоса с двумя прямоугольными керамическими (?) орнаментальными вставками – над воротным проездом; * в настоящее время вставки окрашены арочная ниша с замковым камнем и вписанными проемами – прямоугольным дверным и арочным оконным – в восточной раскреповке; исторический дверной проем лицевого фасада – историческое местоположение, конфигурация (прямоугольный), габариты, оформление (гранитные порталы, в том числе, с полуциркульным завершением с фрамугой; металлическая кованая решетка фрамуги (вертикальные стойки в виде стеблей, завершенных бутонами, листьями и цветами); историческое заполнение дверного проема – конструкция (двустворчатое, глухое), материал (металл) и оформление (тяги, орнаментальные вставки); козырек на кронштейнах и двух стойках – историческое местоположение (над парадным входом), конструкция, материал (металл, стекло), техника исполнения (литье), оформление (стойки в виде стеблей, кронштейны в виде цветов, фриз цветочно-растительного орнамента, в центральной части которого – цилиндрическая ажурная вставка (фонарь); исторические оконные проемы цокольного, 1-3-го и аттикового этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с полуциркульным завершением, тройные, слуховые), габариты, оформление (гранитные наличники, архивольты, замковые камни, в том числе в форме картуша, профилированные подоконные выступы, подоконные ниши, гранитные блоки-перемычки, резные стилизованные полуколонки, резной растительный орнамент в характере модерна); металлические кованые решетки оконных проемов цокольного этажа (вертикальные стойки в виде стеблей, завершенных бутонами, листьями и цветами); исторические заполнения оконных проемов – исторические материал (дерево), рисунок расстекловки, единообразие цветового решения; литые флагодержатели с фигурным стенником, декорированным растительным орнаментом; оформление воздухопроводов в виде прямоугольной решетки с орнаментированным козырьком; прямоугольные в сечении металлические водоотводные трубы, декорированные тягами и растительным орнаментом в характере модерна и водосборами в уровне венчающего карниза; подоконный карниз 2-го этажа; венчающий гранитный карниз; металлический свес крыши с водосбором – в центральной части фасада; фриз растительного орнамента с мотивами картушей и аканта; лопатки, фланкирующие раскреповки, декорированные картушами в верхней части, со сферическими (восточной раскреповки) и шатровыми (западной раскреповки) завершениями; профилированные гранитные карнизы щипца и аттика; металлическое кованое ограждение крыши – вертикальные орнаментированные стойки с фигурными навершиями; облицованные гранитом печные трубы с поясом растительного орнамента; дворовые фасады: цоколь, облицованный красным гранитом; материал и характер обработки фасадной поверхности – белая керамическая плитка типа «кабанчик», майоликовая плитка сине-фиолетового цвета (1-й двор), бирюзового цвета (2-й, 3-й двор): прямоугольные в плане балконы в одну световую ось, их исторические местоположение, конфигурация, габариты; металлические кованые балконные ограждения* (вертикальные прутья в виде цветочных стеблей с бутонами и цветами); * ограждения балконов с полуциркульными завершениями в настоящее время частично утрачены, частично находятся на хранении; проемы балконных дверей – историческое местоположение, конфигурация (прямоугольные, с полуциркульными завершениями), габариты, оформление; исторические заполнения проемов балконных дверей – историческая конструкция (с остекленной прямоугольной фрамугой), материал (дерево), цвет, рисунок расстекловки; оформление воздухопроводов в виде прямоугольной решетки с орнаментированным козырьком; исторические дверные проемы, в том числе, ведущие на ЛК с 1 по 9 – историческое местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты, оформление (гранитные порталы, в том числе, с полуциркульным завершением с фрамугой, облицовка майоликовой плиткой сине-фиолетового цвета); исторические заполнения дверных проемов, ведущих на ЛК с 1 по 9, – конструкция (двустворчатые глухие), материал (дерево), цвет и оформление заполнения (филенчатое) дверных проемов; исторический материал (дерево), габариты и единообразие цветового решения заполнения исторических дверных проемов помещений 1-го этажа (5-Н, 14-Н, 16-Н, 17-Н, кв. 43, пом. №9); козырьки (два) на кронштейнах и двух стойках с фонарями –

историческое местоположение (на дворовых фасадах: двор №1, южный фасад, ЛК 6; двор №2, южный фасад, ЛК 2), конструкция, материал (металл, стекло), техника исполнения (литье), оформление (кронштейны в виде цветов, фриз цветочно-растительного орнамента); утрачены; исторические оконные проемы – их местоположение, конфигурация (прямоугольные, с полуциркульными завершениями, слуховые), габариты, оформление (гранитные подоконные блоки и перемычки, полуциркульные ниши, облицованные майоликовой плиткой сине-фиолетового, бирюзового цветов); исторические заполнения оконных проемов – исторические конструкция, материал (дерево, металл), рисунок расстекловки, единообразие цветового решения; оконные проемы котельной – местоположение (на крыше), габариты, конфигурация (с полуциркульными завершениями), оформление (профилированные наличники); подоконные доски, материал (гранит) историческое заполнение оконных проемов котельной – исторический рисунок и материал (металл)»; десять металлических кованых оконных решеток (оконных проемов подвального и 1-го этажей) – вертикальные прутья с бутонами и цветами; три аттика с лучковыми завершениями, их историческое местоположение, конфигурация, габариты; профилированный раскрепованный венчающий карниз. кованые элементы карнизного свеса растительного характера; металлическое кованое ограждение башенки – вертикальные стойки в виде пик, стянутых тетивой; 5 Декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства: лестница (северный двор, северо-восточный корпус): оформление стен – профилированные прямоугольные филенки; двухчастный тамбур (лицевой корпус): историческая конструкция (двухстворчатое с прямоугольной остекленной фрамугой), материал (дерево), цвет и оформление (филенки) заполнения тамбура; дверные проемы тамбуров (лестничные клетки ЛК 1-9) – историческое местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты, оформление (деревянные наличники); историческое заполнение дверных проемов тамбуров - конструкция (двухстворчатые полусветлые (остекление в нижней части), материал (дуб), цвет и оформление заполнения дверных проемов (решетка в нижней части из деревянных стоек с изогнутой поперечиной; филенки); светлая фрамуга, конфигурация (прямоугольные), габариты, оформление (деревянный наличник), деревянный карниз; латунные ручки и накладки; оформление фриза под потолками лестничных клеток – лепным растительным орнаментом; лестница (лицевой корпус): оконные проемы – местоположение (в уровне 4-го этажа), габариты, конфигурация (с полуциркульными завершениями), оформление (профилированные наличники); историческое заполнение оконных проемов – исторический рисунок и материал (дерево); оформление стен – лепной фриз растительного рисунка (в уровне 4-го этажа); прямоугольные в плане металлические литые с коваными элементами вазы: на вертикальных стойках, по три на каждый угол, по сторонам восьмиугольники, верхняя часть глухая квадратная чаша, декорированная цветами; фигурные подоконные доски светло-серого мрамора; помещение 8-Н(1, 2): тамбур: внутренняя обшивка дубовыми резными панелями: филенки, в боковых стенках тамбура – конховые ниши, закрытые дубовыми вогнутыми решетками (дверцы с металлической сеткой и бронзовыми петлями), под нишами – полукруглые выступы; верх обшивки тамбура по периметру с уплощенными квадратными кессонами, в центре прямоугольный плафон с выпуклым овалом в рамке из ов, угловые композиции из завитков аканта; в центре овала – гладкая медная розетка; остекленная фрамуга фланкирована гладкими лопатками с базами, с инкрустацией светлым деревом в виде листа тополя на тонком стебле); историческая конструкция (двухстворчатое полусветлое с остекленной фрамугой с полуциркульным завершением), материал (дерево), цвет и оформление (нижние филенки гладкие, с горизонтальным резным панно с орнаментом из листьев и двух цветков аканта, остекление 12-ю зеркальными стеками с фасетом в бронзовой обвязке и дубовом переплете (3 вертикальных ряда по 4 стекла в каждом) заполнения трехчастного тамбура; настенные кованые фонари-бра на одну светоточку: патинированной латуни, четырехгранные, в сечении – равносоставленная пирамида, каждая грань разделена тонким переплетом на четыре части, в каждой из которых – выпуклая консоль с провисающими гирляндами по сторонам; покрытие пола плитами белого мрамора; помещение 8-Н(3): оформление потолка – прямоугольные филенки с выкружками, поперечные лепные тяги с растительным орнаментом; оформление стен гладкой тягой с декоративными полукруглыми нишами; дверной проем – историческое местоположение, конфигурация (прямоугольный), габариты, оформление откосов (дубовые панно с резными панно с акантом); историческая конструкция (одностворчатое с двумя нестворными частями), материал (дуб), цвет и оформление (в каждой створке по два больших и два малых стекла, между ними вставки желтого крупнозернистого стекла) заполнения дверного проема; латунные гладкие изогнутые вытянутые ручки; подвесной четырехгранный кованый фонарь патинированной латуни на четыре светоточки: квадратный в плане, завершенный вогнутым шатром, подвешен на цепи из шести прямоугольных звеньев; в верхней части каждой грани – провисающая бронзовая

гирианда, дно ажурное, из четырех бронзовых полос, отгибающихся от углов к центру, соединенных в центре розеткой с фигурной шишечкой; покрытие пола плитами белого мрамора; помещения 8-Н(4, 20): оформление светового фонаря по периметру лепной полосой цветочно-растительного орнамента и двумя лепными картушами по торцевым сторонам; оформление стен – тяга растительного рисунка, декоративная стилизованная декоративная стилизованная решетка белого мрамора под сквозными проемами; разновеликие ниши с полуциркульными завершениями, разделенные полуколонками с орнаментированными капителями; настенные кованые фонари-бра на одну светоточку: патинированной латуни, четырехгранные, в сечении – равносторонняя пирамида, каждая грань разделена тонким переплетом на четыре части, в каждой из которых – выпуклая консоль с провисающими гирляндами по сторонам; помещение 8-Н(1): оформление потолка – деревянные балки и профилированный карниз с порезкой; оформление стен – панели орехового дерева с фигурным завершением, оформленные лопатками и филенками: в верхней части лопаток – изразцовые панно с изображением стилизованной шишки с ветвями хвойного дерева; в нижней части панели – ниши с керамическими украшениями в виде полихромных четвертных балясин; средистенный одноярусный камин, облицованный полихромной майоликовой плиткой: на лицевой стороне изображена сюжетная композиция «Вольга и Микула» (слева стоящая фигура Микулы с конем, солнце из красной меди, справа – Вольга на коне), майоликовые изразцы скреплены медными прокладками, в верхней части фасада – орнаментальная композиция из двух птиц-дев и растительного орнамента (белым по темно-зеленому); в верхней части топочного проема сдвоенная арка с гирькой и медной стяжкой, для членения и обрамления фасада использованы стилизованные элементы древнерусской архитектуры; боковые стороны и полукруглая притопочная плита выложены темно-коричневыми изразцами, таган чугунный, декорирован воллютообразными завитками; оформление оконных откосов – изразцовые панно с изображением павлина на фоне дерева с крупными плодами; два дверных проема – историческое местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты, оформление (наддверник сложной формы с бронзовым «жгутом» по периметру); историческая конструкция (двустворчатые глухие), материал (фанеровка ореховым деревом), цвет и оформление (в каждой створке по две глухие филенки, между которыми резные панно с изображением цветов и плодов аканта) заполнения дверных проемов; латунные каннелированные ручки и накладки с пальметтами; люстра типа «карсель» на четыре светоточки (шпиастр, золоченая бронза, стекло): подвешена на трех цепях с ажурным нижним звеном, закрепленных на потолочной рельефной розетке золоченой бронзы; в верхней части резервуара с росписью в восточном стиле (красно-белый орнамент на черном фоне) плафон матового стекла типа «бутон тюльпана»; на корпусе резервуара, завершеном рельефной балясиной золоченой бронзы со стержнем в центре, декорированном листьями аканта, закреплены три кронштейна золоченой бронзы изогнутой формы, декорированные головками путти, листьями аканта, рокайльными завитками, с плафонами матового стекла типа «бутон тюльпана»; латунные оконные приборы – круглые в сечении поворотные стержни с плоскими гладкими ручками с кнопками на конце; подоконная доска черного с прожилками мрамора; помещение 8-Н(2): оформление потолка, разделенного деревянными балками на квадратные кессоны, декорированные лепным растительным орнаментом; оформление стен – лепной фриз с картушами и растительным орнаментом в обрамлении профилированных деревянных карнизов; панели красного дерева, декорированные прямоугольными филенками; угловой одноярусный камин в резном обрамлении красного дерева: лицевая часть облицована кирпичами с глазурованной поверхностью фиолетового цвета; прямоугольный топочный проем, закрытый в верхней части медным листом, с полукруглым козырьком над топкой и с медными гвоздями; по периметру листа и нижнему краю козырька – лента выколотного орнамента из листьев лавра с розетками в углах и в центре, по краям козырька, в нижней части два медных крюка, под каминной решеткой – медный ящик для золы с ручкой-скобой, притопочная плита из глазурованных кирпичей выступает полукругом, торец облицован медью; деревянное обрамление каминной арки объединено с обшивкой стен, по краям декорировано двумя лопатками с воллютообразным завитком в верхней части со спускающейся от него кистью из лавровых листьев, полка – продолжение карниза стенной панели, справа – медная поворотная ручка заслонки; декоративное оформление оконных откосов – натуральная кожа темно-зеленого цвета (двадцать кусков), пришта по краю обойными гвоздями с выпуклыми шляпками, в нижней части резные панно квадратной формы с листьями аканта; дверные проемы* – историческое местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты, оформление (откосы и наличники облицованы панелями красного дерева с лопатками с воллютообразным завитком в верхней части со спускающейся от него кистью из лавровых листьев, фриз гладкий с порезкой из ов в верхней части, карниз профилированный с выносом); * - учтены со стороны помещений 8-Н (1, 5, 6) историческая конструкция (двустворчатые глухие), материал (красное дерево), цвет и оформление (в каждой

створке по одной глухой филенке, разделенной на три части вертикальными калевками, в верхней части филенки резное панно квадратной формы) заполнений дверных проемов; латунные каннелированные ручки и накладки с пальметтами; восемь латунных оконных приборов – круглые в сечении поворотные стержни с плоскими гладкими ручками с кнопками на конце; подоконная доска черного с прожилками мрамора; помещение 8-Н(4): оформление потолка – овальная тяга по центру, лепной декор в виде крупных листьев по периметру, лепные букрании с провисающими гирляндами по торцевым сторонам; оформление стен – десять гипсовых барельефов с изображением сцен из крестьянской жизни («Времена года», «Виды работ», «Отдых») в дубовых рамах; средистенный одноярусный камин поливного темно-синего изразца: над прямоугольным топочным проемом – чеканный фриз красной меди со стилизованным профильным изображением парусного судна (дракара) и волн, по сторонам фасада – прямоугольные выступы («щеки»), на верхних изразцах которых под полкой – барельефный орнамент (акант), полка из фасонных изразцов, на левой стенке камина под полкой – медная поворотная ручка заслонки трубы, прямоугольная выступающая притопочная плита с валиком по периметру, в прямоугольном выгнутом «зеркале» – гипсовый барельеф, окрашенный белой масляной краской (сюжет «Деревенская улица»), в верхних изразцах боковых выступов рельефные букрании в анфас; в завершении деревянный профилированный карниз – продолжение тяги стен; топка выложена кирпичом, решетка чугунная; дверные проемы – историческое местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты, оформление (деревянные наличники); историческая конструкция (двухстворчатые глухие, также с прямоугольной остекленной филенкой в верхней части), материал (дуб), цвет и оформление (филенки) заполнений дверных проемов; латунные каннелированные ручки и накладки с пальметтами; люстра на пять светоточек: стержень патинированной бронзы в виде балясины, от которой отходят 5 направленных вверх рожков, плафоны в виде плоских тарелок матового стекла (воссоздана по историческому аналогу); два оконных прибора – круглые в сечении поворотные стержни с плоскими ручками с кнопками на конце; подоконная доска серого с прожилками мрамора; помещение 8-Н (5): средистенный двухъярусный камин, облицованный изразцами зеленого цвета с полихромными вкраплениями в виде стилизованных цветов, дубовая обшивка: топочный проем прямоугольный с трапециевидным завершением, чугунная каминная решетка объединена с колосниковой, притопочная плита выступает полукругом, под полкой в центре фасада – два металлических крюка, полка дубовая, верхний ярус с полуциркульным завершением; дверной проем – историческое местоположение, конфигурация (прямоугольный), габариты, оформление (деревянные наличники); историческое заполнение дверного проема – конструкция (двухстворчатое, глухое), материал (дуб), цвет и оформление (филенки, в верхней части инкрустация деревом в виде розы); латунные каннелированные ручки и накладки с пальметтами; историческая конструкция (двухстворчатые глухие, также с прямоугольной остекленной филенкой в верхней части), материал (дуб), цвет и оформление (филенки) заполнений дверных проемов; латунные каннелированные ручки и накладки с пальметтами (учтены со стороны помещения 8 Н(4,7); фонарь* – подвесной, восьмигранный, на четыре светоточки (патированная латунь, ковка); на узких гранях накладной орнамент, над верхней частью корпуса четыре волютообразных завитка, завершенные фиалом, расположенные на уровне узких граней, по периметру фонаря в верхней части корпуса сквозной орнамент в виде балюстрады; * воссоздан по историческому аналогу помещение 8-Н (6): декоративное оформление стен – гипсовый барельеф «Южный парк», с изображением пейзажей Крыма, настенный карниз грушевого дерева с 33 овальными медальонами и бронзовыми золочеными букраниями; три дверных проема* – историческое местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты, оформление (наличники грушевого дерева, гладкие фризы с бронзовыми барельефными вставками с профильными изображениями мужских и женских голов символизирующих три возраста человека (детство, молодость и зрелость), карниз с большим выносом, в верхней части наличников резные вставки темного дерева); * учтены со стороны помещений 8-Н (2, 5, 8) историческая конструкция (глухие двухстворчатые), материал (дерево), цвет и оформление заполнений дверных проемов (в верхней части овальные медальоны темного дерева с бронзовым жемчужником по краю); три поворотные латунные ручки, декорированные рельефной стилизованной розой и листьями, накладки орнаментированы трилистниками; люстра (хрусталь, золоченая бронза, стекло) на 14 светоточек, закрепленная на потолке на широком бронзовом кольце, декорированном рельефными акантовыми листьями: на кольце закреплено 8 бронзовых штанг, со стеклянными нитями (чечевица), между ними, по периметру центрального обода, закреплено восемь кронштейнов с плафонами, обращенными вниз, центральный обруч заполнен поддоном-отражателем, окрашенным в белый цвет, в центре которого пять светоточек, люстра заканчивается корзиной из бронзовых тяг с пронизиями в виде вытянутого шестигранника между ними, смыкается на малом профилированном ободке со светоточкой в центре и со

свободно висящими нитями пронизей по периметру); подоконные доски серого с прожилками мрамора; восемь латунных оконных приборов – круглые в сечении поворотные стержни с плоскими гладкими ручками с кнопками на конце; помещение 8-Н (7): декоративное оформление потолка – лепная периметральная орнаментированная тяга по периметру; декоративное оформление стен – панели светлого дуба, с прямоугольными филенками, расположенными в три яруса, калевки темного дерева, карниз панели в виде профилированной тяги темного дерева, под карнизом «жгут» золоченой бронзы; четыре дверных проема – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты, оформление (деревянное обрамление, наддверники в виде фронтона, в тимпане на золоченом фоне ажурная накладная резная композиция темного дерева – акантовые ветви с гербами городов в центре: Олонец, Санкт-Петербург, Ярославль, Москва); историческая конструкция (двухстворчатые глухие), материал (дуб), цвет и оформление (прямоугольные филенки, расположенные в пять ярусов, членение калевками темного дерева); латунные каннелированные ручки и накладки с пальметтами; дверной проем – конфигурация (прямоугольный), местоположение, габариты, оформление (наддверник в виде фронтона, в тимпане на золоченом фоне ажурная накладная резная композиция темного дерева (вазон, акантовые листья); историческая конструкция (одностворчатая), материал (дуб), оформление (прямоугольные филенки, расположенные в три яруса, членение калевками темного дерева) заполнения дверного проема; латунная поворотная ручка с профилированными перехватами; подоконная доска серого с прожилками мрамора; латунные оконные приборы – круглые в сечении поворотные стержни с плоскими гладкими ручками с кнопками на конце; бра (бронза, патинированная бронза)* –стенок в виде сужающейся книзу лопатки, завершенный полусферами в верхней и нижней частях, от стенника отходят два направленных вверх кронштейна с лампами миньон; * воссоздана по историческому образцу помещение 8-Н (8): оформление потолка – фигурные орнаментированные тяги, в центре круглый плафон, двенадцать орнаментированных креплений для светильников; оформление стен – панель с прямоугольными филенками с вкомпонованными в центр квадратными филенками; филенки по периметру вызолочены; панель завершена антаблементом с гладкими архитравом и фризом, карниз с резными сухариками, двенадцать каннелированных пилястр со стилизованными капителями, на раскрепованных карнизах – гипсовые вазы с двумя ручками; дверные проемы – историческое местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты, оформление (фланкирующие пилястры, орнаментированный фриз из листьев аканта, сандрики дверей объединены с антаблементом панели); историческая конструкция (двухстворчатые глухие, трехчастное с распашной центральной створкой и боковой выдвигной), материал (дерево), цвет и оформление (филенки с резным орнаментом из листьев аканта) заполнения дверных проемов; латунные каннелированные ручки и накладки со «жгутом»; настенные зеркала с факетом, обрамленных пилястрами, оформление (орнаментированный фриз (вентиляционная решетка с закрепленной на ней резьбой – листья аканта), сандрик зеркала объединен с антаблементом панели, под зеркалом деревянный резной барьер – ограждение цветочницы); помещение 8-Н(9): оформление стен – дубовая панель с прямоугольными филенками; средистенный двухъярусный камин темно-синего поливного изразца, обшитый дубовыми панелями: прямоугольный топочный проем обрамлен латунной рамой с полукруглым козырьком; в углах рамы выколотные гладкие щиты на цепях, с развевающимися лентами; чугунная каминная решетка с орнаментом, под колосником выдвигной ящик, притопочная плита выступает полукругом; полочка деревянная, под ней гладкий фриз с двумя овальными вставками наборного дерева по краям с цветочным рисунком, второй ярус трапециевидной формы, по стене слева от камин – медная поворотная ручка заслонки; дверные проемы – историческое местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты, оформление (деревянные наличники); историческая конструкция (одностворчатые глухие), материал (дерево), цвет и оформление (филенки); латунные каннелированные ручки и накладки с пальметтами; потолочный светильник на 57 светоточек (стекло, бронза, латунь), в виде четырехчастного овала с латунным ободом со сквозным орнаментом по периметру: от центра по стеклянному с офактуренной поверхностью корпуса отходят четыре ребра с рельефным орнаментом из листьев аканта и жемчужника; в центре плафон матового стекла конической формы с нитями пронизей; подоконные доски серого с прожилками мрамора; оконные приборы – круглые в сечении поворотные стержни с плоскими ручками с кнопками на конце; квартира № 32 (коридор, ванная, комнаты 3 и 6): дубовые оконные рамы с латунными стержневыми притяжными шпингалетами с ручкой-кнопкой на рычаге, заводящемся за штырек ручки-скобы; оконные задвижки, защелки, шпингалеты, петли; подоконные доски серого с прожилками мрамора. дверные проемы в квартиры (лестничные клетки ЛК 1-9) – историческое местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты, оформление (деревянные наличники); исторические заполнения дверных проемов (лестничные клетки ЛК 1-9) -

конструкция (двустворчатые глухие), материал (дуб), цвет и оформление заполнения дверных проемов; латунные каннелированные ручки и накладки со «жгутом»; квартира №28: оконные заполнения с латунными стержневыми притяжными шпингалетами с ручкой-кнопкой на рычаге, заводящемся за штырек ручки- скобы; оконные задвижки, защелки, шпингалеты, петли.

- Распоряжение КГИОП об утверждении предмета охраны № 829-рп от 12.10.2023 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

9

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

11 . 03 . 2024

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом Инженерного ведомства» (Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 79, лит. А), выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» (Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 78, лит. А), выявленного объекта культурного наследия «Дом Сироткиных» (Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 76, лит. А, Б), объекта культурного наследия федерального значения «Дом Торгово-промышленного товарищества Бажанова Ф.Г. и Чувалдиной А.П. с дворовыми флигелями» (Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 72, лит. А), выявленного объекта культурного наследия «Дом В.А. Локотниковой» (Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 68, лит. А/Социалистическая ул., д. 19), выявленного объекта культурного наследия «Дом А.О. Мейер» (Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 66/Социалистическая ул., д. 22) при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения: «Выполнение комплекса технологически и функционально связанных проектно-изыскательских и строительного-монтажных работ по строительству и реконструкции водопроводных и канализационных сетей для подключения гостиницы со встроенными помещениями и встроенной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Социалистическая улица, дом 21, литера А». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве», 78-10-6008-ОСОКН, 2024 г.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

06.12.2011

№ 10-880

**Об утверждении перечня предметов охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Дом В.А. Локотниковой»**

1. Утвердить перечень предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом В.А. Локотниковой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Марата, дом 68, литера А, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Заместителю начальника отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

А.А.Разумов

Перечень
предметов охраны выявленного объекта культурного наследия
«Дом В.А. Локотниковой»
Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Марата, д. 68, литера А.




№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация здания.	
2	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены – материал (кирпич), местоположение;</p> <p>исторические отметки междуэтажных перекрытий;</p> <p>тип свода – зеркальный (парадная лестница, вход с ул. Марата);</p> <p>лестница парадная (вход с ул. Марата) - тип (двухмаршевая с поворотом), ступени (из известняковой плиты), ограждение – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (вертикальные стойки, в том числе оформленные розетками).</p>	 

			
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	расположение осей в исторических габаритах фасадов*; * - архитектурно-художественное решение полностью изменено в 1949 г.	
5	Декоративно-художественная отделка интерьеров	<p>лестница (парадная, вход с ул. Марата): тамбур – конструкция (остекленная фрамуга), оформление (филенчатое), местоположение и материал (окрашенное дерево);</p> <p>вестибюль: декоративное оформление потолка – квадратные кессоны, оформленные по периметру поясом меандра, орнаментированные модульоны, по периметру - пояс иоников и сухариков;</p> <p>декоративное оформление стен – профилированные филенки, лепные композиции с изображением антропоморфных сцен (в верхней части стен), пиллястры;</p>	  

		<p>покрытие пола – материал (мраморная крошка), техника исполнения (мозаика в технике «терраццо»), рисунок (с бордюром).</p> <p>лестничные площадки: декоративное оформление потолка - падуга оформлена профилированными филенками с лепными композициями в виде растительных венков и пальметт, орнаментированные тяги (по периметру);</p> <p>декоративное оформление стен – профилированные филенки, в том числе с лепными растительными композициями, профилированные тяги, лепные композиции из растительного орнамента, прямые и треугольные сандрики с поясом иоников над дверными проемами, лепной фриз растительного орнамента (в уровне первого этажа), пояса меандра, ниши - габариты, конфигурация (прямоугольные с полуциркульным завершением), местоположение, оформление (профилированное обрамление, с замковым камнем);</p>	      
--	--	--	--

		<p>декоративное оформление междуэтажных перекрытий – профилированные филенки, пояса растительного орнамента, лепные композиции из растительных венков, орнаментированные кронштейны;</p> <p>покрытие полов – материал (мраморная крошка), техника исполнения (мозаика в технике «терраццо»), рисунок (с бордюром).</p> <p>помещение 5-Н (4): печь – местоположение (угловая), конфигурация (двухъярусная, с полкой, на цоколе, треугольная в плане), материал облицовки (гладкий изразец белого цвета с рельефным терракотовым декором), оформление (нижний ярус с латунной дверцей душника на лицевой плоскости в центре и двумя латунными решетками по бокам; по верху цоколя - полоса рельефного орнамента; лицевая и боковые стороны печи облицованы белым гладким изразцом; по боковым граням - полосы рельефного терракотового декора в виде цветочных гирлянд; полка терракотовая профилированная; верхний ярус оформлен аналогично нижнему; завершение в виде фриза, карниза и фигурного фронтона; фриз рельефный терракотовый с мотивами цветочных гирлянд и рокайлей; карниз профилированный с полосой иоников; фронтон фигурный, из двух встречных волот; в центре фронтона - сложная композиция из пальметты, цветов и растительных завитков; навершие в виде крупного рокайля; акротерии в виде пальметт; топка закрыта латунной дверцей с рифленой ручкой-кнопкой; справа и слева на боковых сторонах сверху - круглые латунные вентиляционные решетки);</p>	 
--	--	---	--

		<p>декоративное оформление потолка – профилированная падуга (по периметру), с угловыми лепными композициями в виде картуша и растительного орнамента, круглая лепная розетка (в центре), лепные композиции (по углам);</p> <p>помещение 5-Н (5):</p> <p>декоративное оформление потолка - разделан под мореный дуб с рельефным орнаментом (по периметру), зеркало потолка оформлено живописным плафоном, имитирующим расписную ткань, с орнаментом в виде завитков аканта, картушей и гротескных масок, фон желтовато-коричневого цвета, орнамент охристых, зеленых, светло-розовых тонов;</p> <p>помещение 5-Н (6):</p> <p>печь-камин – местоположение (угловой), конфигурация (двухъярусный, с полкой, на цоколе, треугольный в плане), материал облицовки (поливной рельефный изразец цвета болотной зелени), оформление (по верхнему краю цоколя - ложчатый орнамент; боковые стороны нижнего яруса облицованы рельефным изразцом с вогнутой полусферой в окружении растительного орнамента; в центре лицевой плоскости - прямоугольный топочный проем со стилизованным растительным орнаментом по периметру; по сторонам топки - лопатки, декорированные рельефными вазами, плодовыми гирляндами и крупными гладкими</p>	    
--	--	---	--

		<p>кабашонами в обрамлении из перевитой ленты; фриз декорирован картушами и алмазной гранью; полка имеет по краю орнаментальную порезку; под полкой зубчики и волюты; верхний ярус уже нижнего, стоит на плинте с декором в виде розеток и чешуйчатого орнамента; лицевая и боковые стороны верхнего яруса облицованы рельефным изразцом с вогнутой полусферой; ряды изразцов разделены рельефными поясами орнамента из чередующихся картушей и алмазной грани; боковые грани оформлены перевитыми жгутами; венчающая часть в виде фриза, карниза и фигурного фронтона с акротериями в углах; фриз декорирован гирляндами, зубчиками и овами; в центре - овалный кабашон, по сторонам - два волотообразных кронштейна поддерживают профилированный карниз; в центре фронтона - картуш с выпуклым круглым щитком; по сторонам - волоты с декором в виде розеток и акантов; акротерии в виде стилизованных растительных завитков);</p> <p>декоративное оформление потолка - разделен лепными тягами на разноформатные кессоны с рельефным декором в виде растительного орнамента, тонирован под мореный дуб с бронзирровкой;</p> <p>декоративное оформление стен - орнаментированный фриз, пояс сухариков, тяга растительного орнамента (по периметру), тонированы под мореный дуб с бронзирровкой;</p> <p>помещение 5-Н (7): декоративное оформление потолка (вестибюль и главный зал) - лепные орнаментированные тяги, картуши, рокайли, трельяжные решетки, растительные орнамент из акантовых листьев (по периметру), две лепные розетки растительного орнамента;</p> <p>декоративное оформление стен - профилированные тяги, прямоугольные филенки с лепным декором, обильный лепной декор с мотивами рокайлей, пальметт;</p>	  
--	--	---	--

		<p>помещение 5-Н (8): декоративное оформление потолка - разделен лепными тягами на прямоугольные и овальные поля с рельефным и живописным полихромным декором с мотивами трельяжной сетки, растительного орнамента, с изображением птиц;</p> <p>помещение 5-Н (10): декоративное оформление потолка - разделен лепными тягами на разноформатные поля и кессоны с лепным растительным орнаментом, тонирован под мореный дуб;</p>	    
--	--	---	--

		<p>декоративное оформление стен – панели оформленные филенками, материал (дуб, орех);</p> <p>дверной проем - конфигурация, местоположение и габариты; историческое заполнение дверного проема - конструкция (прямоугольное), оформление (филенки), материал (дубовые с ореховыми филенками);</p> <p>помещение 5-Н (11): печь-камин – местоположение (угловой), конфигурация (двухъярусный, треугольный в плане), материал облицовки (терракотовые изразцы, с полихромной разделкой деталей: фон желтоватый (под слоновую кость), орнамент зеленый, розовато-охристый и темно-охристый; отдельные детали позолочены), оформление (в центре лицевой плоскости нижнего яруса - топочный проем в виде арки, по контуру арки - декор в виде порезки и аканта и бриллиантовый руст; замковый камень; детали обрамления арки побронзированы; топка фланкирована сложнорасчлененными кронштейнами, поддерживающими полку; кронштейны декорированы гирляндами из плодов с лентами, картушами, волотами; на уровне фриза - модульоны с акантом; боковые стороны нижнего яруса имеют рельефный декор в виде стилизованного орнамента; фриз - из элементов растительного и геометрического орнамента; полка, разделяющая ярусы, по краю с вертикальной порезкой; верхний ярус оформлен рельефным орнаментом с мотивом квадрифолия и алмазной гранью в центре; ряды крупных элементов орнамента разделены горизонтальными поясками со стилизованным растительным орнаментом; в верхней части лицевой плоскости - нишка с полуциркульным завершением и полукруглой консолью с полочкой у основания; нишка</p>	  
--	--	--	--

		<p>оформлена мелкими кессонами; над нишкой - сложная композиция из стилизованного растительного орнамента, по сторонам - картуши с овальными щитками; завершение в виде фигурного фронтона, образованного двумя карнизными плитами, в центре завершающимися двумя волютами, декорированными розетками и акантом; боковые стороны оформлены аналогично лицевой плоскости; справа на боковой стороне во втором ярусе - дверцы душников);</p> <p>декоративное оформление потолка - падуга разделена рельефными тягами на разноформатные поля с полихромным растительным орнаментом; отдельные детали позолочены; на падуге - рельефные с полихромной разделкой цветочные гирлянды; цвет (фон - беж, орнамент - светло-зеленый, голубой, розовый);</p> <p>помещение 5-Н (9): декоративное оформление потолка – профилированные тяги, пояс меандра (по периметру), круглая лепная розетка, с цветочным орнаментом, и орнаментированными волютами (в центре);</p> <p>декоративное оформление стен – лепной фриз с профилированными тягами, филенками и стилизованными кронштейнами;</p>	   
--	--	---	--

		помещение 5-Н (18): декоративное оформление потолка – профилированные тяги (по периметру), круглая лепная розетка, с цветочным орнаментом, и орнаментированными волотами (в центре), лепные композиции (по углам).	
--	--	---	--

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом Инженерного ведомства» (Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 79, лит. А), выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» (Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 78, лит. А), выявленного объекта культурного наследия «Дом Сироткиных» (Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 76, лит. А, Б), объекта культурного наследия федерального значения «Дом Торгово-промышленного товарищества Бажанова Ф.Г. и Чувалдиной А.П. с дворовыми флигелями» (Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 72, лит. А), выявленного объекта культурного наследия «Дом В.А. Локотниковой» (Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 68, лит. А/Социалистическая ул., д. 19), выявленного объекта культурного наследия «Дом А.О. Мейер» (Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 66/Социалистическая ул., д. 22) при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения: «Выполнение комплекса технологически и функционально связанных проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ по строительству и реконструкции водопроводных и канализационных сетей для подключения гостиницы со встроенными помещениями и встроенной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Социалистическая улица, дом 21, литера А». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве», 78-10-6008-ОСОКН, 2024 г.

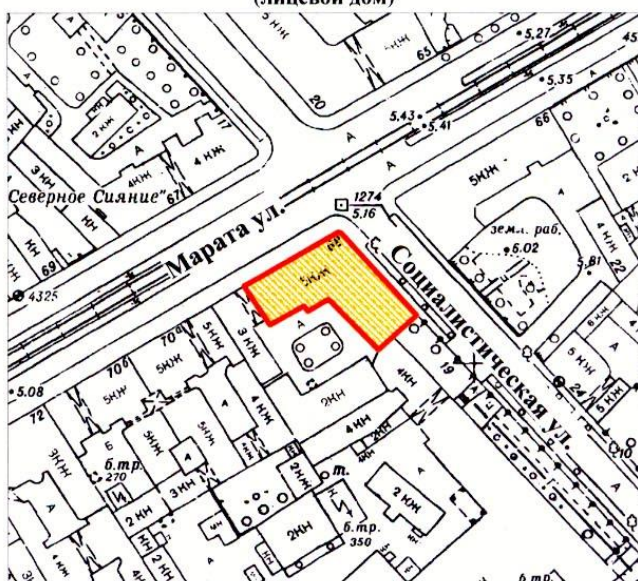
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников


Б.М. Кириков
М.П.
24 апреля 2002



**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом В. А. Локотниковой"**

г. Санкт-Петербург, Марата ул., 68; Социалистическая ул., 19
(лицевой дом)



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель: _____

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом Инженерного ведомства» (Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 79, лит. А), выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» (Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 78, лит. А), выявленного объекта культурного наследия «Дом Сироткиных» (Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 76, лит. А, Б), объекта культурного наследия федерального значения «Дом Торгово-промышленного товарищества Бажанова Ф.Г. и Чувалдиной А.П. с дворовыми флигелями» (Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 72, лит. А), выявленного объекта культурного наследия «Дом В.А. Локотниковой» (Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 68, лит. А/Социалистическая ул., д. 19), выявленного объекта культурного наследия «Дом А.О. Мейер» (Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 66/Социалистическая ул., д. 22) при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения: «Выполнение комплекса технологически и функционально связанных проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ по строительству и реконструкции водопроводных и канализационных сетей для подключения гостиницы со встроенными помещениями и встроенной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Социалистическая улица, дом 21, литера А». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве», 78-10-6008-ОСОКН, 2024 г.

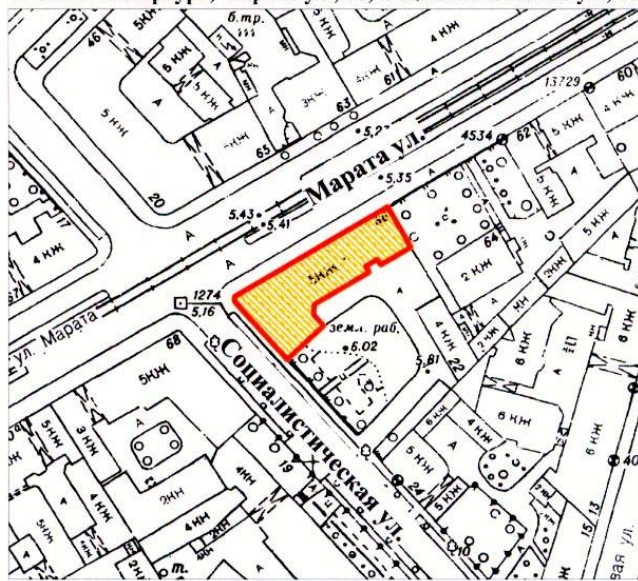
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников


Б.М. Кириков
М.П.
"24" апреля 2009



**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом А. О. Мейер"**

г. Санкт-Петербург, Марата ул., 66; Социалистическая ул., 22



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель: _____

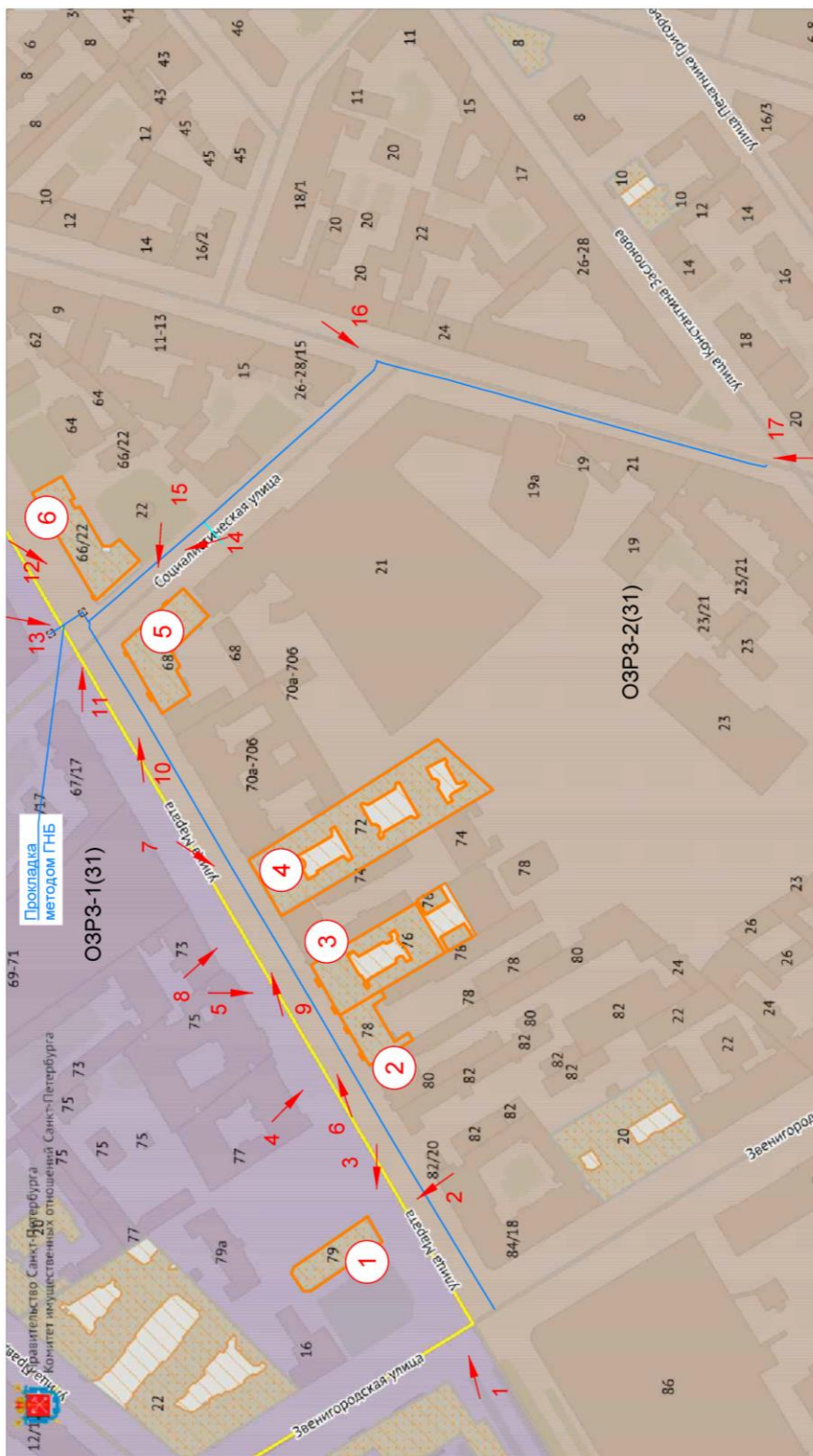
по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом Инженерного ведомства» (Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 79, лит. А), выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» (Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 78, лит. А), выявленного объекта культурного наследия «Дом Сироткиных» (Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 76, лит. А, Б), объекта культурного наследия федерального значения «Дом Торгово-промышленного товарищества Бажанова Ф.Г. и Чуваждиной А.П. с дворовыми флигелями» (Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 72, лит. А), выявленного объекта культурного наследия «Дом В.А. Локотниковой» (Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 68, лит. А/Социалистическая ул., д. 19), выявленного объекта культурного наследия «Дом А.О. Мейер» (Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 66/Социалистическая ул., д. 22) при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения: «Выполнение комплекса технологически и функционально связанных проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ по строительству и реконструкции водопроводных и канализационных сетей для подключения гостиницы со встроенными помещениями и встроенной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Социалистическая улица, дом 21, литера А». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве», 78-10-6008-ОСОКН, 2024 г.

Фотофиксация объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы.

Выполнил эксперт: Полетаikin В.В.

Дата выполнения 08.05.2024 г.

Схема фотофиксации.



Условные обозначения:

	Проектируемая/реконструируемая сеть водоснабжения
	Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОЗРЗ-1(31)
	Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОЗРЗ-2(31)
	Территория объектов культурного наследия
	Объекты культурного наследия
	Точка фотофиксации

- Экспликация:**
1. выявленный объект культурного наследия «Дом Инженерного ведомства» по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Марата, дом 79, литера А;
 2. выявленный объект культурного наследия «Жилой дом» по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Марата, дом 78, литера А;
 3. выявленный объект культурного наследия «Дом Сироткиных» по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Марата, дом 76, литера А;
 4. объект культурного наследия федерального значения «Дом Торгово-промышленного товарищества Бажанова Ф. Г. и Чуваaldiной А. П. с дворовыми флигелями» по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Марата, дом 72, литера А;
 5. выявленный объект культурного наследия «Дом В. А. Локотниковой» по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Марата, дом 68, литера А;
 6. выявленный объект культурного наследия «Дом А. О. Мейер» по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Марата, дом 66/22, литера А;



Фото 1



Фото 2

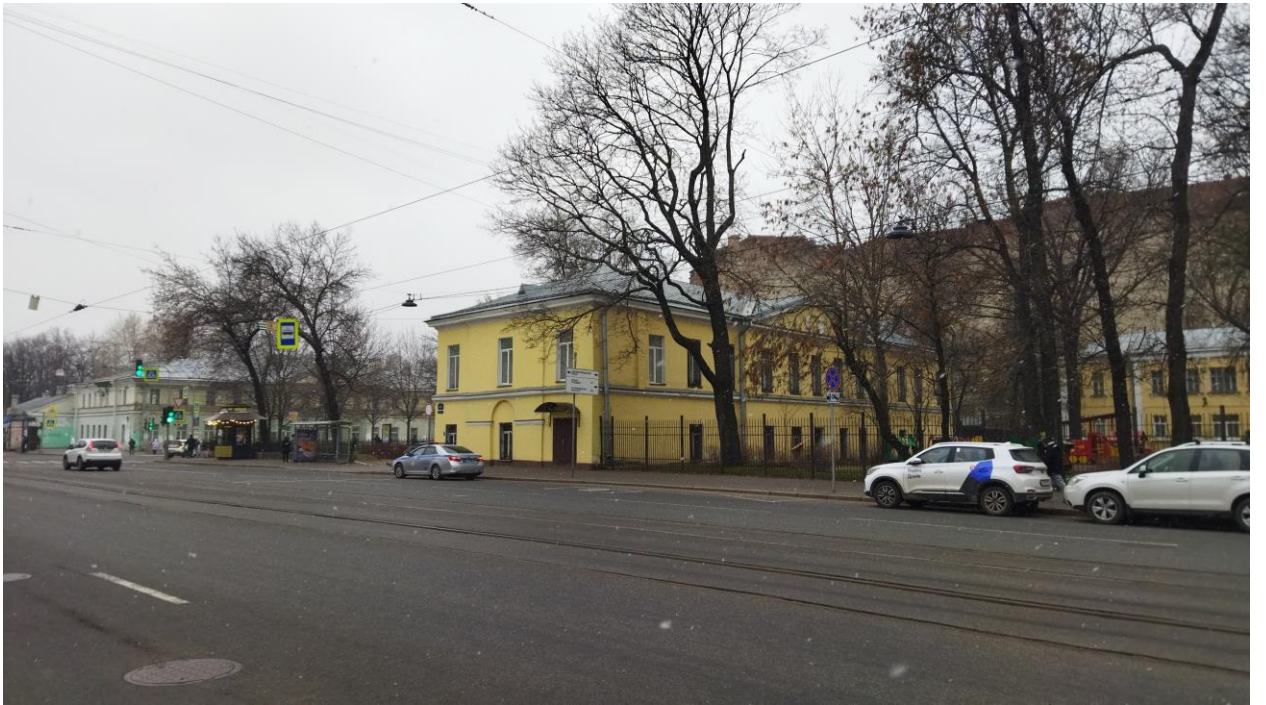


Фото 3

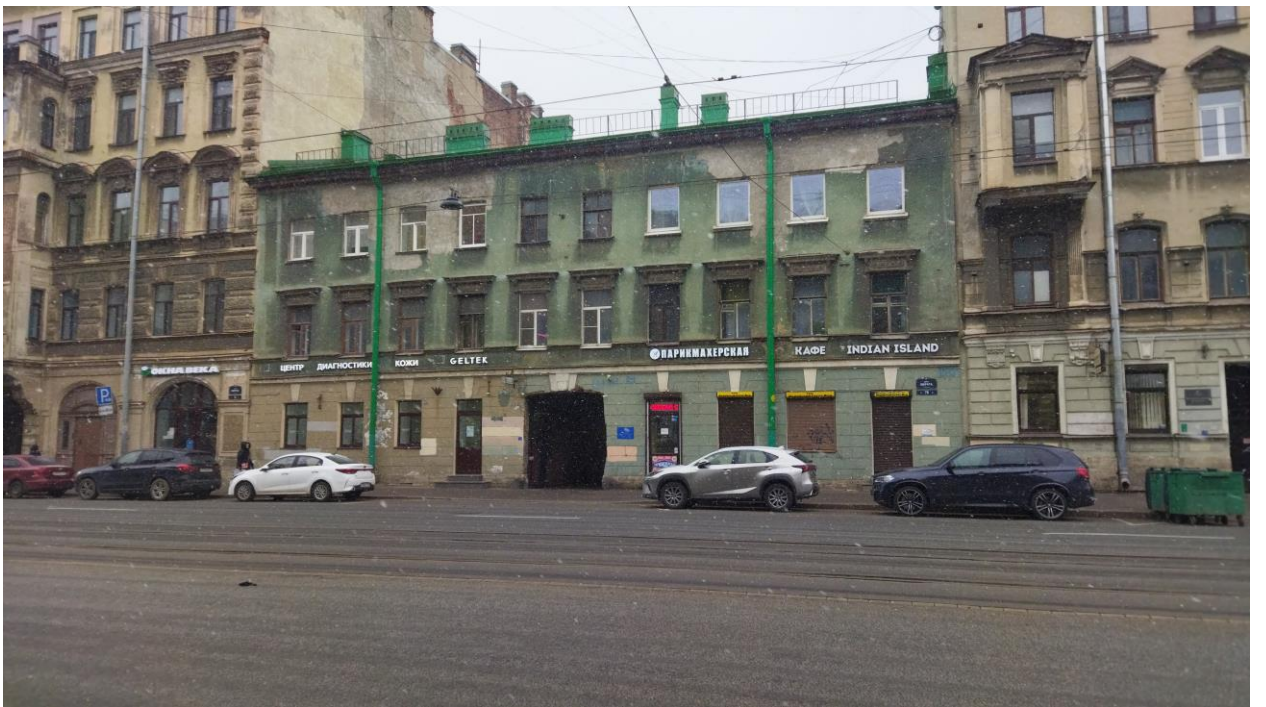


Фото 4



Фото 5



Фото 6



Фото 7



Фото 8



Фото 9



Фото 10



Фото 11



Фото 12



Фото 13



Фото 14



Фото 15



Фото 16



Фото 17

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом Инженерного ведомства» (Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 79, лит. А), выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» (Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 78, лит. А), выявленного объекта культурного наследия «Дом Сироткиных» (Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 76, лит. А, Б), объекта культурного наследия федерального значения «Дом Торгово-промышленного товарищества Бажанова Ф.Г. и Чувалдиной А.П. с дворовыми флигелями» (Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 72, лит. А), выявленного объекта культурного наследия «Дом В.А. Локотниковой» (Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 68, лит. А/Социалистическая ул., д. 19), выявленного объекта культурного наследия «Дом А.О. Мейер» (Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 66/Социалистическая ул., д. 22) при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения: «Выполнение комплекса технологически и функционально связанных проектно-изыскательских и строительного-монтажных работ по строительству и реконструкции водопроводных и канализационных сетей для подключения гостиницы со встроенными помещениями и встроенной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Социалистическая улица, дом 21, литера А». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве», 78-10-6008-ОСОКН, 2024 г.



ЦЕНТР
ИНЖЕНЕРНЫХ
ИЗЫСКАНИЙ
В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

ООО «ЦИИВС»

Тел: (812)2926878
Тел: (499)3713778
email: info@ciivs.ru

ИНН 7802284381
КПП 780401001
ОГРН 1157847099189
БИК 044525999
Лицензия МК РФ №05055
194044, Санкт-Петербург, ул. Чугунная,
д. 14, лит. 3, пом. 33-Н, ком. 427, п.м.3

Исходящий: №78-10-6380 от 17.05.2024 г.

ИНФОРМАЦИОННОЕ ПИСЬМО

В целях проведения государственной историко-культурной экспертизы документации: «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения: «Выполнение комплекса технологически и функционально связанных проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ по строительству и реконструкции водопроводных и канализационных сетей для подключения гостиницы со встроенными помещениями и встроенной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Социалистическая улица, дом 21, литера А». ШИФР: 78-10-6008-ОСОКН. ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 2024 г.», сообщаем следующее:

1. Объект: «Выполнение комплекса технологически и функционально связанных проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ по строительству и реконструкции водопроводных и канализационных сетей для подключения гостиницы со встроенными помещениями и встроенной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Социалистическая улица, дом 21, литера А» является линейным объектом (п. 10.1 ст. 1 «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 №190-ФЗ);
2. В соответствии с ч. 5, п. 3 ст. 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации для линейных объектов подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной (за исключением случая, если размещение линейного объекта планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого линейного объекта не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов). В соответствии с п. 4 ст. 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации видами документации по планировке территории являются проект планировки территории и проект межевания территории, градостроительный план земельного участка не является документацией по планировке территории и не разрабатывается.

Генеральный директор

Макеев С.А.

Исполнитель:
Сазанова Екатерина
(812) 292-68-78, доб.1

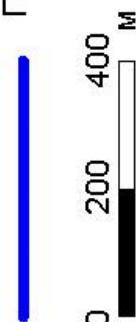
по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом Инженерного ведомства» (Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 79, лит. А), выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» (Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 78, лит. А), выявленного объекта культурного наследия «Дом Сироткиных» (Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 76, лит. А, Б), объекта культурного наследия федерального значения «Дом Торгово-промышленного товарищества Бажанова Ф.Г. и Чувалдиной А.П. с дворовыми флигелями» (Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 72, лит. А), выявленного объекта культурного наследия «Дом В.А. Локотниковой» (Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 68, лит. А/Социалистическая ул., д. 19), выявленного объекта культурного наследия «Дом А.О. Мейер» (Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 66/Социалистическая ул., д. 22) при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения: «Выполнение комплекса технологически и функционально связанных проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ по строительству и реконструкции водопроводных и канализационных сетей для подключения гостиницы со встроенными помещениями и встроенной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Социалистическая улица, дом 21, литера А». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве», 78-10-6008-ОСОКН, 2024 г.

Схема проектируемого линейного объекта «Выполнение комплекса технологически и функционально связанных проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ по строительству и реконструкции водопроводных и канализационных сетей для подключения гостиницы со встроенными помещениями и встроенной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Социалистическая улица, дом 21, литера А»

Публичная кадастровая карта



Проектируемые сети



ПКК © Росреестр 2010-2024

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом Инженерного ведомства» (Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 79, лит. А), выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» (Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 78, лит. А), выявленного объекта культурного наследия «Дом Сироткиных» (Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 76, лит. А, Б), объекта культурного наследия федерального значения «Дом Торгово-промышленного товарищества Бажанова Ф.Г. и Чувалдиной А.П. с дворовыми флигелями» (Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 72, лит. А), выявленного объекта культурного наследия «Дом В.А. Локотниковой» (Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 68, лит. А/Социалистическая ул., д. 19), выявленного объекта культурного наследия «Дом А.О. Мейер» (Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 66/Социалистическая ул., д. 22) при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения: «Выполнение комплекса технологически и функционально связанных проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ по строительству и реконструкции водопроводных и канализационных сетей для подключения гостиницы со встроенными помещениями и встроенной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Социалистическая улица, дом 21, литера А». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве», 78-10-6008-ОСОКН, 2024 г.

Фирма публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.03.2024, поступившего на рассмотрение 15.03.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1


Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 42
20.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75477934			
Кадастровый номер:	78:31:0001691:9		
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001691		
Дата присвоения кадастрового номера:	20.01.2010		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, улица Марата, дом 79, литера А		
Площадь:	603 +/- 9		
Кадастровая стоимость, руб.:	7310856,96		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:31:0000000:3082, 78:31:0001691:2028		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	обеспечение внутреннего правопорядка		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		


полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 00B9056B7401CB38D2B376ACD5C8425108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</small>	инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 42
20.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75477934			
Кадастровый номер:	78:31:0001691:9		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.1171 от 09.01.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах зоны охраняемого объекта устанавливается запрет на: расположение посадочных площадок и площадок десантирования (приземления); осуществление полетов беспилотных воздушных судов любой максимальной взлетной массы; эксплуатацию химически опасных, взрывопожароопасных и иных опасных производственных объектов; организацию аэроклубов, а также запуск аэростатов, шаров-зондов и других беспилотных воздушных судов. В границах зоны охраняемого объекта устанавливаются следующие требования к параметрам зданий, сооружений (далее - объекты), размещение которых допускается в границах указанной зоны: на земельном участке с кадастровым номером 78:31:0001626:1724 предельная высота объектов не должна превышать 22 метра от существующего уровня земли до самого высокого конструктивного элемента объекта; на земельном участке с кадастровым номером 78:31:0001626:22 предельная высота объектов не должна превышать 18 метров от существующего уровня земли до самого высокого конструктивного элемента объекта., вид наименования: Зона охраняемого объекта (г.Санкт-Петербург, Центральный район, кадастровый квартал: 78:31:0001626), тип: Иная зона, дата решения: 18.10.2023, номер решения: 132, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральная служба охраны Российской Федерации		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 00B9056B7401CB38D2B376ACD5C8425108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</small>	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 42
20.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75477934			
Кадастровый номер:		78:31:0001691:9	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-80/009/2014-451 23.05.2014 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Управление Министерства внутренних дел Российской Федерации по Центральному району г.Санкт-Петербурга, ИНН: 7825661815
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Постоянное (бессрочное) пользование 78-78-01/0213/2010-495 27.04.2010 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	16.02.2010 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0100/2010-044	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 414, выдан 20.01.2010	
полное наименование должности		 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B376ACD5C8425108 Идентификатор: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 42
20.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75477934			
Кадастровый номер:		78:31:0001691:9	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	16.02.2010 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0100/2010-043	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 414, выдан 20.01.2010	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
полное наименование должности		 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B376ACD5C8425108 Идентификатор: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
		инициалы, фамилия	

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 42
20.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75477934		Кадастровый номер: 78:31:0001691:9	
4.3	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	16.02.2010 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0100/2010-038	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 414, выдан 20.01.2010	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
4.4	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	16.02.2010 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0100/2010-037	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 414, выдан 20.01.2010	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B376ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок		вид объекта недвижимости		
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 42	
20.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75477934		Кадастровый номер: 78:31:0001691:9		
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:			
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			
	4.5	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
		дата государственной регистрации:	16.02.2010 00:00:00	
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0100/2010-036	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
основание государственной регистрации:		Кадастровый паспорт земельного участка, № 414, выдан 20.01.2010		
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют		
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют		
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:				
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:				

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B376ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 8
20.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75477934		Всего листов выписки: 42
Кадастровый номер:		78:31:0001691:9
4.6	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	16.02.2010 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0100/2010-035
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 414, выдан 20.01.2010
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 8
20.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75477934		Всего листов выписки: 42
Кадастровый номер:		78:31:0001691:9
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 42
20.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75477934			
Кадастровый номер:		78:31:0001691:9	
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения границ земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 42				
20.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75477934							
Кадастровый номер:		78:31:0001691:9					
Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	56°37.0'	4.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	146°46.1'	3.12	данные отсутствуют	78:31:0001691:6	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	56°24.8'	1.54	данные отсутствуют	78:31:0001691:6	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	147°51.1'	8.04	данные отсутствуют	78:31:0001691:6	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	63°26.1'	0.56	данные отсутствуют	78:31:0001691:6	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	68°3.1'	0.72	данные отсутствуют	78:31:0001691:6	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	78°50.7'	0.72	данные отсутствуют	78:31:0001691:6	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	90°47.8'	0.72	данные отсутствуют	78:31:0001691:6	адрес отсутствует
9	1.1.9	1.1.10	101°55.7'	0.73	данные отсутствуют	78:31:0001691:6	адрес отсутствует
10	1.1.10	1.1.11	113°24.3'	0.73	данные отсутствуют	78:31:0001691:6	адрес отсутствует
11	1.1.11	1.1.12	124°47.8'	0.72	данные отсутствуют	78:31:0001691:6	адрес отсутствует
12	1.1.12	1.1.13	135°33.4'	0.73	данные отсутствуют	78:31:0001691:6	адрес отсутствует
13	1.1.13	1.1.14	145°20.1'	11.9	данные отсутствуют	78:31:0001691:6	адрес отсутствует
14	1.1.14	1.1.15	47°43.6'	0.15	данные отсутствуют	78:31:0001691:6	адрес отсутствует
15	1.1.15	1.1.16	145°26.8'	15.09	данные отсутствуют	78:31:0001691:6	адрес отсутствует
16	1.1.16	1.1.17	230°42.7'	0.14	данные отсутствуют	78:31:0001691:6	адрес отсутствует
17	1.1.17	1.1.18	144°55.6'	11.49	данные отсутствуют	78:31:0001691:6	адрес отсутствует
18	1.1.18	1.1.19	143°40.4'	0.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	240°38.5'	13.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	325°5.0'	13.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	248°57.7'	0.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	325°8.9'	13.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	инициалы, фамилия


Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 2		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 42	
20.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75477934							
Кадастровый номер:				78:31:0001691:9			
1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	50°42.7'	0.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	325°0.5'	11.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	339°26.6'	0.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	350°48.7'	0.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	1°39.6'	0.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	12°37.1'	0.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	23°57.7'	0.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	34°51.2'	0.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	45°0.0'	0.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.1	329°18.7'	11.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B376ACD5C8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	---	--	-------------------	--

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 2		Всего разделов: 8
20.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75477934				
Кадастровый номер:			78:31:0001691:9	
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92573.44	115066.87	-	-
2	92575.72	115070.33	-	-
3	92573.11	115072.04	-	-
4	92573.96	115073.32	-	-
5	92567.15	115077.6	-	-
6	92567.4	115078.1	-	-
7	92567.67	115078.77	-	-
8	92567.81	115079.48	-	-
9	92567.8	115080.2	-	-
10	92567.65	115080.91	-	-
11	92567.36	115081.58	-	-
12	92566.95	115082.17	-	-
13	92566.43	115082.68	-	-
14	92556.64	115089.45	-	-
15	92556.74	115089.56	-	-
16	92544.31	115098.12	-	-
17	92544.22	115098.01	-	-
18	92534.82	115104.61	-	-
19	92534.48	115104.86	-	-
20	92528.09	115093.5	-	-
21	92538.82	115086.01	-	-
22	92538.77	115085.88	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B376ACD5C8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	--	--	-------------------	--

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 42
20.03.2024г. № КУВИН-001/2024-75477934				
Кадастровый номер:			78:31:0001691:9	
1	2	3	4	5
23	92549.77	115078.22	-	-
24	92549.86	115078.33	-	-
25	92559.56	115071.54	-	-
26	92560.2	115071.3	-	-
27	92560.88	115071.19	-	-
28	92561.57	115071.21	-	-
29	92562.24	115071.36	-	-
30	92562.87	115071.64	-	-
31	92563.43	115072.03	-	-
32	92563.92	115072.52	-	-
1	92573.44	115066.87	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Скрипачев: 008805607401СВ330281576АСДС425108 Выходное: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Фирма публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.03.2024, поступившего на рассмотрение 15.03.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 2
15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75480124			
Кадастровый номер:	78:31:0001695:2005		
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001695		
Дата присвоения кадастрового номера:	04.09.2001		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:1695:2005 04.09.2001 Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, улица Марата, дом 66/22, литера А		
Площадь:	991.12		
Кадастровая стоимость, руб.:	60383968.26		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:31:0000000:3082, 78:31:0001695:2015		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для многоквартирной застройки		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 00B0056B7401CB38D2B376ACDC8425108 Индекс: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</small>	инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 2
15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75480124			
Кадастровый номер:	78:31:0001695:2005		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 3 - Описание местоположения земельного участка; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Макеев Станислав Александрович		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 00B0056B7401CB38D2B376ACDC8425108 Индекс: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</small>	инициалы, фамилия

Федеральное государственное учреждение "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.03.2024, поступившего на рассмотрение 15.03.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75479897			
Кадастровый номер:	78:31:0001696:12		
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001696		
Дата присвоения кадастрового номера:	01.03.2001		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:1696:12 01.03.2001 Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга		
Местоположение:	191119, г.Санкт-Петербург, улица Марата, дом 68, литера А		
Площадь:	1366 +/- 13		
Кадастровая стоимость, руб.:	65634361.92		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:31:0000000:3082, 78:31:0000000:3083, 78:31:0001696:2027		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для размещения объектов образования		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACD5C425108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</small>	инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75479897			
Кадастровый номер:	78:31:0001696:12		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 31.08.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACD5C425108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</small>	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75479897			
Кадастровый номер:		78:31:0001696:12	
		хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 31.08.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.09.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.12.2023; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 29.09.2023 № 19-3953/РС выдан: Северо-Западное Управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор).	
Получатель выписки:		Макеев Станислав Александрович	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB3BD2B3576ACD5C8425108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Сведения о зарегистрированных правах


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75479897			
Кадастровый номер:		78:31:0001696:12	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение дополнительного образования "Санкт-Петербургская детская школа искусств имени Павла Алексеевича Серебрякова", ИНН: 7825438398
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование 149/1366 78-01-154/2001-584.2 09.08.2001 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:		Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:		09.08.2001 00:00:00
	номер государственной регистрации:		78-01-154/2001-584.3
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 09.08.2001 с 09.08.2001
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Санкт-Петербург
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Свидетельство на право собственности на землю, выдан 25.07.2001
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB3BD2B3576ACD5C8425108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75479897			
Кадастровый номер:		78:31:0001696:12	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78-01-154/2001-584.1 09.08.2001 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACD58425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75479897			
Кадастровый номер:		78:31:0001696:12	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACD58425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75479897			
Кадастровый номер:		78:31:0001696:12	
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:500		Условные обозначения	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B376ACDC8425108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения границ земельного участка

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 1		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 26	
15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75479897							
Кадастровый номер:				78:31:0001696:12			
Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	№ начальной точки	№ конечной точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	226°8.3'	6.05	данные отсутствуют	78:31:0001696:1	office@kbp-lawoffice.com
2	1.1.2	1.1.3	312°30.6'	0.65	данные отсутствуют	78:31:0001696:1	office@kbp-lawoffice.com
3	1.1.3	1.1.4	222°18.2'	2.56	данные отсутствуют	78:31:0001696:1	office@kbp-lawoffice.com
4	1.1.4	1.1.5	319°47.8'	20.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	265°37.3'	2.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	265°39.5'	3.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	239°18.8'	2.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	328°8.0'	0.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	241°47.8'	15.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	150°9.6'	14.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	239°41.8'	0.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	239°37.3'	8.07	данные отсутствуют	78:31:0001696:25	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	328°11.5'	0.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	328°21.6'	29.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	330°6.1'	0.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	59°13.7'	8.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	59°22.1'	3.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	59°31.2'	34.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	137°17.6'	37.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.1	227°28.8'	10.62	данные отсутствуют	78:31:0001696:1	office@kbp-lawoffice.com

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B376ACDC8425108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75479897			
Кадастровый номер:		78:31:0001696:12	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92608.76	115374.39	-	-
2	92604.57	115370.03	-	-
3	92605.01	115369.55	-	-
4	92603.12	115367.83	-	-
5	92619.14	115354.29	-	-
6	92618.98	115352.2	-	-
7	92618.75	115349.17	-	-
8	92617.48	115347.03	-	-
9	92617.85	115346.8	-	-
10	92610.46	115333.02	-	-
11	92597.56	115340.42	-	-
12	92597.11	115339.65	-	-
13	92593.03	115332.69	-	-
14	92593.82	115332.2	-	-
15	92619.04	115316.66	-	-
16	92619.44	115316.43	-	-
17	92623.87	115323.87	-	-
18	92625.83	115327.18	-	-
19	92643.34	115356.93	-	-
20	92615.94	115382.22	-	-
1	92608.76	115374.39	-	-

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Стор.Идентиф.: 00B05607401CE3302B13576ACD5C8425108</p> <p>Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Фирма публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.03.2024, поступившего на рассмотрение 15.03.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 30
20.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75479676			
Кадастровый номер:	78:31:0001696:22		
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001696		
Дата присвоения кадастрового номера:	20.10.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, улица Марата, дом 72, литера А		
Площадь:	3113 +/- 20		
Кадастровая стоимость, руб.:	148306253,07		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:31:0000000:3082, 78:31:0000000:3083, 78:31:0001696:2066		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для размещения жилого дома (жилых домов)		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 00B0056B7401CB38D2B376ACD5C8425108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</small>	инициалы, фамилия

Лист 2


Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 30
20.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75479676			
Кадастровый номер:	78:31:0001696:22		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный		


полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 00B0056B7401CB38D2B376ACD5C8425108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</small>	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 30
20.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75479676			
Кадастровый номер:	78:31:0001696:22		
Получатель выписки:	Макеев Станислав Александрович		
участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.12.2021; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.03.2023; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 31.10.2022 № 06-4143/РС-822 выдан: Северо-Западное Управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор). Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.			

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Имя: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 30
20.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75479676			
Кадастровый номер:	78:31:0001696:22		
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:2000	Условные обозначения		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Имя: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 1		Всего разделов: 7		Всего листов выписки: 30	
20.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75479676							
Кадастровый номер:				78:31:0001696:22			
Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки начальная	Номер точки конечная	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	329°28.7'	14.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	329°26.4'	29.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	329°28.3'	19.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	329°27.0'	14.03	данные отсутствуют	78:31:0001696:3175	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	59°30.4'	1.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	59°25.3'	3.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	59°29.4'	3.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	117°7.3'	0.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	59°35.2'	14.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	337°45.1'	0.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	25°46.1'	0.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	59°19.7'	5.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	96°54.7'	0.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	147°22.9'	0.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	147°42.5'	19.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	147°43.4'	21.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	147°43.3'	10.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.17	1.1.17			данные отсутствуют	78:31:0001696:3171	данные отсутствуют
19	1.1.18	1.1.19	146°43.1'	47.45	данные отсутствуют	78:31:0001696:1	office@kbp-lawoffice.com
20	1.1.19	1.1.20	221°53.9'	24.83	данные отсутствуют	78:31:0001696:1	office@kbp-lawoffice.com
21	1.1.20	1.1.21	221°47.1'	8.82	данные отсутствуют	78:31:0001696:8	адрес отсутствует
22	1.1.21	1.1.1	329°27.2'	31.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B376ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 1		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 30
20.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75479676					
Кадастровый номер:			78:31:0001696:22		
Сведения о характерных точках границы земельного участка					
Система координат СК-1964					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	92505.89	115277	-	-	
2	92518.73	115269.43	-	-	
3	92544.27	115254.35	-	-	
4	92560.82	115244.59	-	-	
5	92572.9	115237.46	-	-	
6	92573.43	115238.36	-	-	
7	92575.12	115241.22	-	-	
8	92577.1	115244.58	-	-	
9	92576.89	115244.99	-	-	
10	92584.04	115257.17	-	-	
11	92584.26	115257.08	-	-	
12	92584.55	115257.22	-	-	
13	92587.13	115261.57	-	-	
14	92587.09	115261.9	-	-	
15	92586.84	115262.06	-	-	
16	92570.13	115272.62	-	-	
17	92552.35	115283.85	-	-	
18	92543.88	115289.2	-	-	
19	92504.21	115315.24	-	-	
20	92485.73	115298.66	-	-	
21	92479.15	115292.78	-	-	
1	92505.89	115277	-	-	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B376ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Фирма публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.03.2024, поступившего на рассмотрение 15.03.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 32
15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75479081			
Кадастровый номер:	78:31:0001696:3163		
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001696		
Дата присвоения кадастрового номера:	13.02.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	г. Санкт-Петербург, улица Марата, дом 78, литера А		
Площадь:	493 +/- 8		
Кадастровая стоимость, руб.:	23792630,9		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:31:0000000:3082, 78:31:0000000:3083, 78:31:0001696:2055		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для размещения многоквартирного жилого дома (жилых домов)		
Сведения о кадастровом инженере:	Карпова Ирина Владимировна, дата завершения кадастровых работ: 21.01.2013		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B376ACD5C425108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</small>	инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 32
15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75479081			
Кадастровый номер:	78:31:0001696:3163		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): Земли общего пользования. Сведения о вещных правах на объект недвижимости, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид права: Общая долевая собственность; Размер доли в праве: Размер доли: доля в праве пропорциональна размеру общей площади помещения; Правообладатель: Собственники помещений в многоквартирном доме. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав,		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B376ACD5C425108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</small>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 1		Всего разделов: 7		Всего листов выписки: 32	
15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75479081							
Кадастровый номер:				78:31:0001696:3163			
Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки начальная	Номер точки конечная	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	329°32.0'	0.59	данные отсутствуют	78:31:0001696:3170	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	238°53.7'	4.86	данные отсутствуют	78:31:0001696:3170	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	329°56.9'	4.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	239°55.2'	13.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	147°48.5'	4.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	237°31.7'	0.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	148°49.7'	0.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	239°7.1'	3.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	329°44.6'	0.83	данные отсутствуют	78:31:0001696:3169	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	329°22.5'	21.16	данные отсутствуют	78:31:0001696:3169	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	59°33.0'	25.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	149°29.5'	21.79	данные отсутствуют	78:31:0001696:3176	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.1	239°30.5'	3.33	данные отсутствуют	78:31:0001696:3170	данные отсутствуют

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B376ACD5C8425108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 1		Всего разделов: 7	
15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75479081					
Кадастровый номер:			78:31:0001696:3163		
Сведения о характерных точках границы земельного участка					
Система координат СК-1964					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	92526.59	115201.5	-	0.1	
2	92527.1	115201.2	-	0.1	
3	92524.59	115197.04	-	0.1	
4	92528.41	115194.83	-	0.1	
5	92521.72	115183.28	-	0.1	
6	92518.13	115185.54	-	0.1	
7	92517.71	115184.88	-	0.1	
8	92516.9	115185.37	-	0.1	
9	92515.04	115182.26	-	0.1	
10	92515.76	115181.84	-	0.1	
11	92533.97	115171.06	-	0.1	
12	92547.05	115193.31	-	0.1	
13	92528.28	115204.37	-	0.1	
1	92526.59	115201.5	-	0.1	

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B376ACD5C8425108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Федеральное государственное учреждение "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.03.2024, поступившего на рассмотрение 15.03.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 74
20.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75479405			
Кадастровый номер:	78:31:0001696:3176		
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001696		
Дата присвоения кадастрового номера:	04.03.2016		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	г.Санкт-Петербург, улица Марата, дом 76, литера А		
Площадь:	2125 +/- 16		
Кадастровая стоимость, руб.:	100921664.08		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:31:0000000:3082, 78:31:0000000:3083, 78:31:0001696:2053		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для размещения многоквартирного жилого дома (жилых домов)		
Сведения о кадастровом инженере:	Рахимова Жанна Вачиковна, дата завершения кадастровых работ: 26.02.2016		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACD5C425108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</small>	инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 74
20.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75479405			
Кадастровый номер:	78:31:0001696:3176		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения о вещных правах на объект недвижимости, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид права: Общая долевая собственность. Размер доли в праве: доля в праве пропорциональна размеру общей площади помещения. Правообладатель: Собственники помещений в многоквартирном доме. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. Вид		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACD5C425108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</small>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 2		Всего разделов: 7		Всего листов выписки: 74	
20.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75479405							
Кадастровый номер:				78:31:0001696:3176			
Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки начальная	Номер точки конечная	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	59°15.9'	1.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	329°19.4'	1.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	59°5.9'	3.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	149°39.8'	1.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	58°52.7'	2.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	328°14.5'	0.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	58°21.1'	1.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	149°25.3'	0.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	59°35.8'	6.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	330°28.9'	1.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	59°5.7'	3.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	150°44.3'	1.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	60°10.7'	6.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	149°29.9'	52.64	данные отсутствуют	78:31:0001696:3175	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	147°34.3'	1.01	данные отсутствуют	78:31:0001696:3175	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	239°41.5'	2.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	234°9.7'	9.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	148°34.0'	14.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	59°22.1'	11.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	150°21.4'	9.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	149°35.3'	10.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	239°28.4'	4.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 2		Всего разделов: 7		Всего листов выписки: 74	
20.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75479405							
Кадастровый номер:				78:31:0001696:3176			
1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	149°20.9'	0.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	239°6.5'	1.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	329°39.4'	0.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	239°23.6'	0.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	150°56.7'	0.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	240°41.4'	0.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	329°32.0'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	239°38.5'	2.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	147°48.2'	0.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	239°27.1'	4.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	328°40.3'	0.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.35	239°20.6'	11.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	1.1.35	1.1.36	329°28.7'	67.46	данные отсутствуют	78:31:0001696:3170	данные отсутствуют
36	1.1.36	1.1.1	329°29.5'	21.79	данные отсутствуют	78:31:0001696:3163	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 2		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 74				
20.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75479405				
Кадастровый номер:		78:31:0001696:3176		
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	92547.05	115193.31	Закрепление отсутствует	0.1
2	92547.93	115194.79	Закрепление отсутствует	0.1
3	92549.11	115194.09	Закрепление отсутствует	0.1
4	92550.72	115196.78	Закрепление отсутствует	0.1
5	92549.37	115197.57	Закрепление отсутствует	0.1
6	92550.65	115199.69	Закрепление отсутствует	0.1
7	92551.07	115199.43	Закрепление отсутствует	0.1
8	92552.05	115201.02	Закрепление отсутствует	0.1
9	92551.61	115201.28	Закрепление отсутствует	0.1
10	92554.89	115206.87	Закрепление отсутствует	0.1
11	92556.25	115206.1	Закрепление отсутствует	0.1
12	92557.98	115208.99	Закрепление отсутствует	0.1
13	92556.57	115209.78	Закрепление отсутствует	0.1
14	92559.82	115215.45	Закрепление отсутствует	0.1
15	92514.46	115242.17	Закрепление отсутствует	0.1
16	92513.61	115242.71	Закрепление отсутствует	0.1
17	92512.4	115240.64	Закрепление отсутствует	0.1
18	92507.07	115233.26	Закрепление отсутствует	0.1
19	92494.75	115240.79	Закрепление отсутствует	0.1
20	92500.63	115250.72	Закрепление отсутствует	0.1
21	92492.67	115255.25	Закрепление отсутствует	0.1
22	92483.3	115260.75	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACD5C425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 2		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 74				
20.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75479405				
Кадастровый номер:		78:31:0001696:3176		
1	2	3	4	5
23	92480.9	115256.68	Закрепление отсутствует	0.1
24	92480.09	115257.16	Закрепление отсутствует	0.1
25	92479.39	115255.99	Закрепление отсутствует	0.1
26	92480.21	115255.51	Закрепление отсутствует	0.1
27	92479.79	115254.8	Закрепление отсутствует	0.1
28	92479.43	115255	Закрепление отсутствует	0.1
29	92479.11	115254.43	Закрепление отсутствует	0.1
30	92479.45	115254.23	Закрепление отсутствует	0.1
31	92478.22	115252.13	Закрепление отсутствует	0.1
32	92477.95	115252.3	Закрепление отсутствует	0.1
33	92475.66	115248.42	Закрепление отсутствует	0.1
34	92475.89	115248.28	Закрепление отсутствует	0.1
35	92470.17	115238.63	Закрепление отсутствует	0.1
36	92528.28	115204.37	Закрепление отсутствует	0.1
1	92547.05	115193.31	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACD5C425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия