

**АКТ**

**по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия федерального значения «Док Петровский (южный)» и «Доки в крест-канале», входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Морской канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями», расположенных по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Макаровская ул., д. 1, литер У, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия (пп. «ж» п. 11(1) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569): «Проект временного благоустройства на части территорий объектов культурного наследия федерального значения «Док Петровский (южный)» и «Доки в крест-канале», входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Морской канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями», с целью организации безопасного экскурсионного маршрута, по адресу: г. Кронштадт, Макаровская ул., д. 1, литер У. Том 3. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия» (Шифр 2024/3-3-СОКН), ИП Каган Оксана Марковна, 2024 г.**

**1. Дата начала и окончания проведения экспертизы**

Настоящая экспертиза проведена в период с 24 апреля 2024 г. по 27 мая 2024 г.

**2. Место проведения экспертизы**

г. Санкт-Петербург.

**3. Заказчик экспертизы**

Индивидуальный предприниматель Каган Оксана Марковна (ИП Каган О.М.), ИНН: 782575048107, ОГРНИП: 321784700043745, адрес: 197350, Санкт-Петербург, ул. Глухарская, д.27, корп./ст.1, кв./оф. 504

**4. Сведения об эксперте**

Давыдова Нина Анатольевна, образование высшее - Санкт-Петербургская Государственная Лесотехническая Академия им. С.М. Кирова, инженер (садово-парковое и ландшафтное строительство), со стажем работы 20 лет. Руководитель садово-паркового и ландшафтного отдела ООО «Гелиантус». Курсы повышения квалификации СПбГАСУ по направлению «Архитектура», магистр по направлению подготовки – «строительство» (СПб Политехнический университет Петра Великого). Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко – культурной экспертизы. Приказ Министерства культуры № 3534 от 27.12.2023 г.

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

**5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569.

Эксперт несёт ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого ему известно и понятно.

**6. Цели и объекты экспертизы**

***Цель экспертизы:***

Обеспечение сохранности объектов культурного наследия федерального значения «Док Петровский (южный)» и «Доки в крест-канале», входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Морской канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями», расположенных по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Макаровская ул., д. 1, литер У, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона Российской Федерации от 25.06.2002 №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия.

**Объект экспертизы:**

- раздел документации «Проект временного благоустройства на части территорий объектов культурного наследия федерального значения «Док Петровский (южный)» и «Доки в крест-канале», входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Морской канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями», с целью организации безопасного экскурсионного маршрута, по адресу: г. Кронштадт, Макаровская ул., д. 1, литер У. Том 3. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия» (Шифр 2024/3-3-СОКН), ИП Каган Оксана Марковна, 2024 г., обосновывающий меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия федерального значения «Док Петровский (южный)» и «Доки в крест-канале», входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Морской канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями», расположенных по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Макаровская ул., д. 1, литер У, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона Российской Федерации от 25.06.2002 №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ.

**7. Перечень документов, предоставленных заявителем**

- Раздел документации «Проект временного благоустройства на части территорий объектов культурного наследия федерального значения «Док Петровский (южный)» и «Доки в крест-канале», входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Морской канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями», с целью организации безопасного экскурсионного маршрута, по адресу: г. Кронштадт, Макаровская ул., д. 1, литер У. Том 3. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия» (Шифр 2024/3-3-СОКН), ИП Каган Оксана Марковна, 2024 г.
- Выкопировка Постановления Правительства РФ от 10.07.2001 №527 (Приложение № 6);
- Приказы МК РФ от 19 октября 2017 г. № 116772-р и №116774-р (Приложение № 6);
- План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Морской канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями» от 04.07.2005 г. (Приложение №3);
- Распоряжение КГИОП №10-227 от 07.06.2016 г. «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Морской канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями» (Приложение №2);

- Охранные обязательства объектов культурного наследия федерального значения «Док Петровский (южный)» и «Доки в крест-канале», входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Морской канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями», расположенных по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Макаровская ул., д. 1, литер У- Распоряжения КГИОП №07-19-427/20 от 01.10.2020 г., №07-19-429/20 от 06.10.2020 г. (Приложение № 6);

- Выписки из ЕГРН от 27.04.2024г. № КУВИ-001/2024-117382575, № КУВИ-001/2024-117382590, № КУВИ-001/2024-117382526 (Приложение №6);

- Выписка из реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (лицензия МКРФ №22233 от 20.04.2022) (Приложение № 6);

- Письмо КГИОП №01-43-24848/23-0-1 от 02.11.2023 г. (Приложение № 6);

- Градостроительный план земельного участка по адресу Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Макаровская ул., д. 1, лит. У (78:34:0000000:8426) (Приложение № 6).

#### **8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.**

Обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, не имеется.

#### **9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов**

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

В рамках настоящей экспертизы экспертом были проведены следующие исследования:

Изучены и проанализированы материалы, представленные заказчиком.

Проведен анализ исходно-разрешительной документации, необходимой для разработки раздела проектной документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия и проведения государственной историко-культурной экспертизы. Проанализировано действующее законодательство в области охраны объектов культурного наследия.

Рассмотрен и проанализирован раздел проектной документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ. Проанализированы виды и состав планируемых работ, состав мероприятий по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ, сделаны выводы об их влиянии на объекты культурного наследия и их предмет охраны.

Изучены источники и материалы, содержащие сведения об объектах культурного наследия, необходимые для составления краткой исторической справки и альбома иконографии, в объеме необходимом для достижения целей и обоснования выводов экспертизы.

Архивно-библиографическое исследование проведено в объёме, необходимом для принятия экспертом соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований была изучена, в том числе, библиография в Русском фонде Российской национальной библиотеке (РНБ).

В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объектам культурного наследия, составлена краткая историческая справка и альбом иконографии.

Натурные исследования включали визуальный осмотр объектов культурного наследия и фотофиксацию в границах проектирования. Результатом данных исследований стала оценка современного состояния объектов культурного наследия с составлением приложения к акту по фотофиксации (Приложение 4).

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объектов культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объектов культурного наследия, расположенного на непосредственно прилегающей территории, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением комплексных методов натурального, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объёме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Исследования проведены методом сравнительного анализа всего комплекса полученных в результате экспертизы данных. Результаты исследований оформлены в виде настоящего акта. На основании проведенных исследований и анализа представленного раздела документации экспертом сформулирован вывод о возможности обеспечения сохранности объектов культурного наследия.

При проведении экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал вывод в пределах своей компетенции.

## **10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований**

### ***10.1. Сведения об объекте культурного наследия.***

Объекты культурного наследия федерального значения «Док Петровский (южный)» и «Доки в крест-канале» входят в состав объекта культурного наследия федерального значения «Морской канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями». Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 №527. Расположены по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Макаровская ул., д. 1, литер У (Приложение №6).

План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями» (г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Адмиралтейство) утверждён 04.07.2005 г. заместителем председателя КГИОП - начальником управления государственного учета памятников Б.М. Кириковым (Приложение № 3).

Правообладателем участка в границах проектирования является Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение «Музей истории Кронштадта». (Приложение № 6).

Охранные обязательства объектов культурного наследия федерального значения «Док Петровский (южный)» и «Доки в крест-канале», входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Морской канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями», расположенных по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Макаровская ул., д. 1, литер У утверждены распоряжениями КГИОП №07-19-427/20 от 01.10.2020 г., №07-19-429/20 от 06.10.2020 г. (Приложение № 6);

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями» утверждён распоряжением КГИОП №10-227 от 07.06.2016 г. «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями». (Приложение № 2).

В предмет охраны включены объемно-пространственное и планировочное решение территории ансамбля; Бассейн с насосной станцией и отводным каналом; Док Петровский (южный) 1719-1726 гг., Петр I, строитель Лейн Э., 1734-1752 гг., воен. инж. Люберас И.-Л., XIX-XX вв.; Доки в крест-канале, 1719-1726 гг., Петр I, строитель Лейн Э., 1734-1752 гг., воен. инж. Люберас И.-Л.; Доковый мост, 2-я пол. XIX в.; Канал (морская часть), 1719-1726 гг., строитель Лейн Э., Петр I. 1734-1752 гг., воен. инж. Люберас И.-Л., XIX-XX вв.; Овраг между крест-каналом и бассейном с кюветом (незаконченная часть канала) 1719-1752 гг., строитель Лейн Э., воен. инж. Люберас И.-Л., 1901 г.

На территории объектов культурного наследия, в границах проектируемого временного благоустройства расположены подкрановый путь на берме с западной стороны дока Петровского, нежилое здание КПП и исторические кнехты.

В непосредственной близости от границ проектируемого временного благоустройства расположены основные конструкции дока Петровский (южный), доков крест-канала (три дока: Западный, Северный, восточный и разворотный бассейн между ними, ограждение (кирпичный забор) дока Петровского, раздвижные ворота металлические (на въезде на территорию дока), прожекторная мачта дока Петровского (южного) 1956 г. и нежилое здание докмейстерской.

Согласно анализу предмета охраны в границах проектируемого временного благоустройства и в непосредственной близости от границ проектирования, зафиксировано следующее:

1. В объемно-пространственное и планировочное решение территории входит местоположение и пространственно-планировочная композиция дока Петровского (южный) и доков крест-канал, как составных частей общего комплекса объекта культурного наследия федерального значения «Канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями», градостроительная и композиционная роль объектов для застройки центральной части Кронштадта, визуальная и технологическая связь между самими объектами и с застройкой на прилегающей территории.

2. Основные конструкции дока Петровский (южный) и доков в крест-канале (стены камер, устои, днища, гидротехнические элементы и т.д.) являются предметом охраны. В рамках объемно-пространственного и планировочного решения территории охраняется «...местоположение входящих в комплекс объектов ...». В рамках объемно-пространственного решения по докам охраняются «... габариты и конфигурация исторических частей...». В рамках конструктивной системы по докам охраняется «...исторический материал...» конструкций доков.

3. Кнехты, расположенные на берме вдоль западного края камеры дока из пушечных стволов, являются предметом охраны. Охраняется их местоположение, габариты, материал (металл) и техника исполнения (литье). Конструкции подкранового пути с западной стороны дока Петровского не являются предметом охраны.

4. Ограждение (кирпичный забор) дока Петровского, раздвижные ворота металлические (на въезде на территорию дока), прожекторная мачта дока, нежилые здания докмейстерской и КПП не являются объектами культурного наследия, в предмет охраны не входят.

***10.2. Краткие исторические сведения (сведения о времени возникновения объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий).***

Объекты культурного наследия федерального значения «Док Петровский (южный)» и «Доки в крест-канале в составе объекта культурного наследия федерального значения «Канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями» являются основными историческими составляющими системы Петровских доков, возведённых под непосредственным руководством Петра Великого в период с 1719 по 1726 г. строителем Э. Лейн, а после смерти Петра I, в период 1734-1752 г. - военным инженером Люберас фон Потт.

Согласно планам Петра I, на острове Котлин было решено устроить систему каналов для заходов кораблей, доков для их ремонта и глубокий бассейн, куда самотеком должна была сливаться вода, из которого она будет откачиваться и переправляться в каналы. Каналы планировалось использовать для перевозок грузов внутри острова и сообщения с доками, а также, для маневрирования и оперативной передислокации военных кораблей при нанесении ударов по неприятельским судам.

Указ о начале работ был издан Петром I 18 марта 1719 г. Работы по сооружению каналов начали с южного берега острова. В первую очередь начали строительство морского подходного канала к докам (в настоящее время канала им. Петра Великого). При жизни Петра I морская часть канала была в основном прорыта и велись работы по укреплению его стен камнем<sup>1</sup>. В каналах и бассейне Петр I предполагал «нижнюю часть стен с фундамента выстлатъ «большим камнем», а кверху «камнем с лещадью» (то есть плитой). Найденные при рытье каналов камни должны были собираться и складироваться для дальнейшего

---

<sup>1</sup> Шелов А. В. Исторический очерк крепости Кронштадт. СПб. 1904.



использования. Особо крупные камни, которые землекопам невозможно было бы вытащить, нужно было разбивать на месте инструментами или взрывать.

К концу 1721 г. полностью были выполнены земляные работы по рытью южного дока (ныне Петровского), располагающегося сразу за морским каналом, частично были доведены земляные работы до разворотного бассейна существующего ныне крест-канала и был прорыт восточный поворот от него к сливному бассейну (ныне Восточный док крест-канала). Но и на начальном этапе, и в дальнейшем возникало много трудностей. При Петре I три раза стены и дамбы в разных местах были прорваны, так что несколько лет после этого проходило только чистить канал и удалять воду. Строительство продолжалось еще много лет. Сказывались недостаток средств, нехватка рабочей силы, отрезанность острова от материка и природные условия<sup>2</sup>.

При Петре I работами руководил строитель Эдуард Лейн. В это время были заложены основные местоположение и конфигурация всех Петровских доков. После смерти Петра в 1725 г. в царствование Екатерины I строительные работы по строительству морского канала и доков, в Кронштадте замедлились. При Петре II работы и вовсе были приостановлены. При императрице Анне Иоанновне, работы по созданию канала и доков представляли собой главным образом облицовку камнем стен канала и доков, но велись они в крайне медленном темпе, чему способствовал малый объем отпускаемых на это денежных средств. Строительство начало налаживаться только с назначением в сентябре 1734 г. Любераса фон Потта на посты главного командира «над смотрением Кронштадтского канала и доков» и главного инженера в конторе строений. Люберас фон Потт начал с научных исследований. Он уточнил геологические условия и переработал проект в соответствии с этим. Отсутствие водоносных слоев и высокая несущая способность кембрийской глины, залегавшей на отметке днища доков, позволила ему обойтись без каменного или деревянного пола доков.

С воцарением императрицы Елизаветы Петровны в 1741 г. увеличилось поступление средств на строительство Петровских доков и канала, и работы активизировались. Руководил ими тот же Люберас фон Потт. Именно он предложил отказаться от строительства дополнительных доков в ныне Петровском овраге, остановившись на доках в так называемом крест-канале. Сохранился План канала Петра I при Елизавете Петровне середины XVIII в. (РГА ВМФ). В верхней части этого плана четко видны конфигурации Петровского дока, доков в Крест-канале, близкие к современному виду<sup>3</sup>. В этот период

---

<sup>2</sup> Историческая справка. ОАО «СПб институт «ЛенПроектРеставрация» (в составе «Научно-исследовательской документации по объекту культурного наследия федерального значения «Канал Петра Великого с гидротехническими сооружениями»). 2016 г.

<sup>3</sup> Планы, схемы, чертежи Кронштадтской крепости, воинских зданий, батарей, оборудования, специальных сооружений. РГА ВМФ. Ф.1341. Оп.3. Д.1310-1324. 1808-1913.

проводились работы по формированию конструкций подпорных стен доков и организация системы водосброса доков. Люберас фон Потт предложил следующую систему водосброса: сливной бассейн за ныне Петровским оврагом увеличить и углубить чтобы вода из каналов и доков самотеком поступала в этот бассейн, а из него перекачивалась в море. Такая система позволяла быстро осуществлять слив воды из доков. Эта система действовала до конца XX в., только с развитием техники менялись средства и сроки перекачки воды.

30 июля 1752 г. состоялось торжественная церемония открытия морского канала и одного из построенных доков (ныне Петровский док (южный)). Через несколько дней после открытия морского канала и южного дока Люберас фон Потт умер и сенат, посчитав строительство оконченным, закрыл финансирование. Строительство доков крест-канала было закончено в правление Екатерины II, вступившей на престол в 1762 г., которая интересовалась состоянием Кронштадтской крепости как важной составляющей обороны страны.

Во времена правления Александра II в 1858 г. в днище Восточного дока вместо кювета была заложена закрытая галерея опорожнения с гранитным основанием и метровыми стенами бутовой кладки. Она переправляла воду из системы доков в ныне Петровский овраг. Модернизация и ремонты Петровских доков и канала неоднократно проводились на протяжении второй половины XIX – начала XX вв., но несмотря на это, в первой половине XX в. Петровские доки стали нуждаться в серьезной реконструкции. Однако она в полном объеме не была проведена<sup>4</sup>.

Серьезно пострадали Петровские доки и в Великую Отечественную войну. После войны восстановлена была работа только Южного дока, который служил для ремонта кораблей вплоть до 2008 г. Объект находился в ведомстве Минобороны РФ. Доки в крест-канале по назначению не эксплуатировались, служили для временного складирования материалов и оборудования. В конце 2011 г. согласно приказу министра обороны Российской Федерации произошла передача Петровских доков в собственность города Санкт-Петербурга.

### ***10.3. Описание современного состояния объектов культурного наследия.***

Объект культурного наследия федерального значения «Док Петровский (южный)» является гидротехническим сооружением с прилегающей территорией и представляет собой прямую сухую камеру, стены которой выполнены в виде наклонных подпорных стенок.

---

<sup>4</sup> Розадеев Б. А., Сомина Р. А., Клещева Л. С. Кронштадт. Л.:Стройиздат, 1977.

Объект культурного наследия федерального значения «Доки в крест-канале» представляет собой гидротехническое сооружение с прилегающей территорией из крестообразно расположенных трёх доков (Северный, Восточный и Западный), соединённых между собой центральным Разворотным бассейном.

В границы проектирования временного благоустройства с целью организации безопасного экскурсионного маршрута входит часть территории в границах данных объектов культурного наследия. Это проезды вдоль западной стороны Дока Петровского и небольшой участок около Разворотного бассейна со стороны Западного дока в крест-канале, которые сформировались в основном в поздний советский период. Исторические конструкции Дока Петровского и Доков в крест-канале (подпорные стены, днище, гидротехнические элементы и т.д.) в границы проектирования временного благоустройства не входят.

Основной проезд вдоль западной стены Дока Петровского располагается на широкой берме, шириной 14 м, которая подпирается откосом. Основание бермы служит забутовка колотым известняком, глубиной свыше 1 м. По верху откоса устроен еще один проезд шириной 5 м. На берме вокруг дока установлены врытые в землю чугунные орудийные стволы, замещающие кнехты.

При реконструкции 1955 года поверхность бермы, проезд по верху откоса и участок около Разворотного бассейна Доков в крест-канале были укреплены асфальтобетоном по подсыпке из щебня толщиной в 50 мм, на берме устроены подкрановые пути для размещения портовых кранов и возведено сооружение КПП (не входят в предмет охраны), представляющее собой деревянное одноэтажное здание с двухскатной крышей общей площадью 24 м<sup>2</sup> с продольными несущими стенами, примыкающими к стене кирпичного забора докового комплекса. Имеется ряд деревянных элементов, подверженных гниению в конструкциях крыши и нижней части наружных стен. По внутренним поверхностям стен наблюдается сплошное отшелушивание покраски и полная потеря декоративных свойств. Состояние внутренних покрытий стен и кровельного покрытия неудовлетворительное. Состояние конструкций внешних стен и крыши ограничено-работоспособное. Фасады окрашены в зеленый цвет. Выявлены сплошные загрязнения, отшелушивание краски и полная утрата декоративных свойств. Дверные и оконные заполнения имеют значительные повреждения, дефекты и перекосы. Покраска полностью утрачена. На момент осмотра окно лицевого фасада закрыто профлистом. Состояние фасадов, окон и дверей неудовлетворительное.

Основания существующих асфальтобетонных покрытий проездов по берме, по верху откоса и около разворотного Бассейна сформированы подсыпкой из щебня и

находятся в работоспособном состоянии. В местах частичных деструкций покрытия наблюдается зарастание самосеивной растительностью и локальные наносы грунта со следами застоя влаги. На территории имеются локальные завалы из техногенного мусора. Состояние – ограничено-работоспособное, частично недопустимое. В целом выявлены следующие виды основных дефектов конструкции покрытия: обширная деструкция асфальтобетонного покрытия проездов, зарастание самосеивной растительностью (мох, трава и поросль кустарника), завалы из техногенного мусора, локальные наносы грунта со следами застоя влаги, нарушение конструкций крышек колодцев (не действующие).

Поверхность откоса повсеместно заросла самосеивной растительностью в виде травы и поросли кустарника. Наблюдаются локальные завалы из техногенного мусора. Состояние ограничено-работоспособное.

Рельсы подкрановых путей (не входят в предмет охраны) частично отсутствуют. Болтовое крепление рельс ослаблено. Функционально подкрановый путь неработоспособен. Состояние ограничено-работоспособное, частично недопустимое.

На территории объектов культурного наследия в границах проектирования временного благоустройства с целью организации безопасного экскурсионного маршрута имеются незначительные участки газона на границе со смежным участком с отдельно стоящими деревьями и линия кустарника по верху откоса, которые не входят в объёмы работ по временному благоустройству. Состояние данных зеленых насаждений удовлетворительное.

На территории присутствуют исторические конструкции кнехт (в том числе на берме, из бывших орудийных стволов): 9 шт. в районе существующей гранитной площадки около входной зоны, 6 кнехт на берме и одна кнехта на территории рядом с доками крест-канала. Состояние работоспособное. Видимых дефектов нет.

Техническое состояние обследуемой территории с сооружениями по результатам совокупности дефектов и повреждений в границах проектирования временного благоустройства на части территорий объектов культурного наследия федерального значения «Док Петровский (южный)» и «Доки в крест-канале», входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Морской канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями», с целью организации безопасного экскурсионного маршрута, по адресу: г. Кронштадт, Макаровская ул., д. 1, литер У оценивается как ограничено-работоспособное (по ГОСТ 55567-2013).

*10.5. Описание и анализ раздела «Проект временного благоустройства на части территорий объектов культурного наследия федерального значения «Док Петровский (южный)» и «Доки в крест-канале», входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Морской канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями», с целью организации безопасного экскурсионного маршрута, по адресу: г. Кронштадт, Макаровская ул., д. 1, литер У. Том 3. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия» (Шифр 2024/3-3-СОКН), ИП Каган Оксана Марковна, 2024 г., обосновывающего меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия федерального значения «Док Петровский (южный)» и «Доки в крест-канале», входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Морской канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями», расположенных по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Макаровская ул., д. 1, литер У при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона Российской Федерации от 25.06.2002 №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ.*

*10.5.1. Общие данные по разделу документации.*

Представленный на экспертизу раздел документации «Проект временного благоустройства на части территорий объектов культурного наследия федерального значения «Док Петровский (южный)» и «Доки в крест-канале», входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Морской канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями», с целью организации безопасного экскурсионного маршрута, по адресу: г. Кронштадт, Макаровская ул., д. 1, литер У. Том 3. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия» (Шифр 2024/3-3-СОКН), ИП Каган Оксана Марковна, 2024 г., обосновывает меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия федерального значения «Док Петровский (южный)» и «Доки в крест-канале», входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Морской канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями», расположенных по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Макаровская ул., д. 1, литер У, на территории которых находится участок размещения временного благоустройства.

Суть работ заключается в создании временного благоустройства с целью организации безопасного экскурсионного маршрута (разборка завалов мусора, снос самосевной растительности, ремонт части существующего асфальтобетонного покрытия с установкой утраченных крышек колодцев по проезду на берме, организация кассово-сувенирной зоны в объеме существующего КПП с его ремонтом, установка временных

сборно-разборных конструкций и мобильных малых архитектурных форм: ограждения, выставочные стенды, смотровые площадки с настилами из террасной доски, скамейки для отдыха, урны, мобильный санузел).

Проектной документацией предусмотрены следующие решения.

Вход на территорию осуществляется со стороны Макаровской улицы через существующие раздвижные ворота (не входит в границы проектирования). Часы доступа на территорию устанавливаются в соответствии с режимом работы музея. Во входной зоне в существующем здании бывшей докмейстерской (не входит в границы проектирования), находится действующий пункт охраны для обеспечения контроля за входом на территорию комплекса и реагирования при нарушениях на территории доков. Численность персонала определяется штатным расписанием музея.

Напротив здания бывшей докмейстерской через проезд устанавливается уличный автономный мобильный модульный туалетный блок на 2 кабинки для посетителей и для сотрудников музея.

Во входной зоне в объеме существующего сооружения бывшего КПП организовываются временные кассовая и сувенирная зоны. Численность персонала в кассовой и сувенирной зонах определяется штатным расписанием музея. Рядом с кассовой и сувенирной зонами устанавливаются информационные стенды.

Доступ посетителей к месту сбора экскурсионных групп осуществляется после приобретения билета. На объекте одновременно может находиться не более двух экскурсионных групп до 20 человек каждая. Обязательным условием нахождения посетителей на территории в границах временного благоустройства является сопровождение их экскурсоводами. Свободный доступ людей к музейному комплексу доков на охраняемой территории запрещен.

Местом сбора экскурсионных групп служит смотровая площадка № 1, расположенная у южной головы Петровского дока, с которой открывается вид не только на Петровский док, но и на Морской канал и Петровский мост. Основание смотровой площадки № 1, устроено из гранитных плит (существующих). Для обеспечения безопасности нахождения людей у перепада высот площадка ограждается временным прозрачным сборно-разборным ограждением (Тип 1). На площадке устанавливаются скамейки для отдыха и урны.

После сбора группы на смотровой площадке №1 при сопровождении экскурсовода посетители переходят по существующему гранитному пандусу к проложенной трассе экскурсионного маршрута на берме и движутся на безопасном расстоянии в среднем 1,5 м. от края Петровского дока сначала к смотровой площадке № 2, расположенной напротив

одного из лестничных спусков дока, а затем к смотровой площадки № 3, расположенной перед системой доков крест-канала, на которой заканчивается экскурсионный маршрут. Обрато группа возвращается так же при сопровождении экскурсовода по отдельной трассе обратного маршрута, которая проложена с другой стороны бермы вдоль откоса и не пересекается с трассой экскурсионного маршрута. На пути обратного движения напротив смотровой площадки 2 устанавливаются скамейки для отдыха с целью сбора возвращающихся с экскурсии посетителей перед выходом. Далее группа посетителей под присмотром экскурсовода сопровождается к сувенирной зоне, расположенной совместно с кассовой перед выходом в объеме существующего сооружения КПП.

Трасса экскурсионного маршрута на всем протяжении ограничена от конструкций Петровского дока временным сборно-разборным типовым ограждением (Тип 2).

Основания площадок № 2 и № 3 организовано из террасной доски на лагах и опирается на временные сборно-разборные фундаменты с использованием бетонных блоков заводского изготовления.

Для обеспечения безопасности нахождения людей у перепада высот смотровые площадки ограждаются временными прозрачными сборно-разборным ограждениями Типа 1. На площадках устанавливаются скамейки для отдыха и урны.

В качестве противоаварийных работ перед возможностью доступа людей на территорию временного благоустройства для организации безопасного экскурсионного маршрута проводится разборка завалов, снос самосевной растительности по всей территории в границах проектирования, установка новых крышек колодцев взамен утраченных и ремонт асфальтобетонного покрытия для прохода посетителей по берме, который включает в себя в качестве временного решения выравнивание и ремонт покрытия путем подсыпки мелким щебнем с расклинцовкой или дорожным шлаком с последующей проливкой и трамбовкой.

Площадки складирования материалов устраиваются около въезда на территорию докового комплекса со стороны Макаровской улицы и в районе Доков крест-канала за пределами территории объектов культурного наследия.

В соответствии с требованиями пункта 2 Статьи 36 Федерального закона №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», при хозяйственном освоении земельного участка в границах территории объекта культурного наследия, проектная документация должна содержать специализированный раздел, включающий оценку влияния проектного решения на указанный объект культурного наследия: «Изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, указанные в статье 30

Федерального закона № 73-ФЗ работы по использованию лесов и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, проводятся при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 2 статьи 45 Федерального закона № 73-ФЗ, обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на объекты культурного наследия. В связи с этим, заказчику работ в соответствии со ст. 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ было необходимо разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия.

Письмом КГИОП №01-43-24848/23-0-1 от 02.11.2023 г. обозначена необходимость разработать специальный раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия. Заказчиком проектных работ было принято решение разработать раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия федерального значения «Док Петровский (южный)» и «Доки в крест-канале», входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Морской канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями», расположенных по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Макаровская ул., д. 1, литер У, на территории которых находится участок проектирования.

Данный раздел был разработан ИП Каган Оксана Марковна в виде тома проекта – «Проект временного благоустройства на части территорий объектов культурного наследия федерального значения «Док Петровский (южный)» и «Доки в крест-канале», входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Морской канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями», с целью организации безопасного экскурсионного маршрута, по адресу: г. Кронштадт, Макаровская ул., д. 1, литер У. Том 3. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия» (Шифр 2024/3-3-СОКН), ИП Каган Оксана Марковна, 2024 г. - является объектом настоящей экспертизы.

#### ***10.5.2. Анализ методики разработки раздела документации:***

Разработчиками Раздела всесторонне (геофизика, история хозяйственного освоения, натурные работы) был изучен район в целом и участок проектирования в частности, приведены основные сведения об объектах культурного наследия.



Материалы настоящего раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия включают: характеристику существующей территории проектирования и градостроительной ситуации местности; краткую историческую справку об объектах культурного наследия, характеристику современного состояния объектов культурного наследия, а также состояние непосредственно территории проектирования; характеристику проектных решений; оценку воздействия проектируемого объекта на объекты культурного наследия; мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия в период строительства.

По проекту размещение временного благоустройства предполагается в границах территорий объектов культурного наследия федерального значения «Док Петровский (южный)» и «Доки в крест-канале», входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Морской канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями».

В непосредственной близости от границ проектируемого временного благоустройства расположены основные конструкции Дока Петровский (южный), Доков крест-канала (стены камер, устои, днища, гидротехнические элементы и т.д.) - являются предметом охраны.

На территории объектов культурного наследия, в границах проектируемого временного благоустройства расположены подкрановый путь на берме с западной стороны дока Петровского, нежилое здание КПП (не являются предметом охраны) и исторические кнехты (являются предметом охраны). Кнехты находятся в работоспособном состоянии, повреждений не имеют, закрываются строительной плёнкой на время проведения частичного ремонта покрытия путём подсыпки понижений.

В зону влияния не попадают здания - объекты культурного наследия. Проведение работ нулевого цикла, демонтажных работ, работ, связанных с вибрационными воздействиями проектом не предполагается. Динамические воздействия на фундаменты и грунты оснований объектов культурного наследия отсутствуют. Суть работ заключается в создании временного благоустройства с целью организации безопасного экскурсионного маршрута (разборка завалов мусора, снос самосевной растительности, ремонт части существующего асфальтобетонного покрытия с установкой утраченных крышек колодцев по проезду на берме, организация кассово-сувенирной зоны в объеме существующего КПП с его ремонтом, установка временных сборно-разборных конструкций и мобильных малых архитектурных форм: ограждения, выставочные стенды, смотровые площадки с настилами из террасной доски, скамейки для отдыха, урны, мобильный санузел). Предполагаемые работы не повлияют на визуальное восприятие объектов культурного наследия ни в ходе

работ, ни после их окончания, так как ведутся без изменения предмета охраны. Проектируемый временный объект не предполагает изменения рельефа и параметров поверхностного стока. Существующие конструкции обеспечения водоотведения не нарушаются.

Распределение материалов со строительных площадок по участкам работ в границах территории объектов культурного наследия организовывается путём перемещения на тачках вручную либо мини-техникой. Проезд мини-техникой допускается только по технологическому проезду, расположенному по краю территории объекта с покрытием из асфальтобетона (в работоспособном состоянии).

Сохранность объектов культурного наследия федерального значения «Док Петровский (южный)» и «Доки в крест-канале», входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Морской канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями», расположенных по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Макаровская ул., д. 1, литер У обеспечена.

Разработчиками раздела был сделан вывод, что реализация проектного решения может создавать дополнительные угрозы в отношении сохранности объектов культурного наследия федерального значения «Док Петровский (южный)» и «Доки в крест-канале», входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Морской канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями», расположенных по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Макаровская ул., д. 1, литер У в виде рисков, связанных с сопутствующими мерами при проведении работ:

- проезд спецтехники и автотранспорта;
- устройство площадок для складирования материалов;
- работа строительного персонала.

С целью сохранения объектов культурного наследия, реализация проектного решения представляется возможной при условии соблюдения мероприятий, нейтрализующих косвенные риски в отношении сохранности объектов культурного наследия. В связи с выше сказанным, разработчиком раздела был сделан вывод о необходимости разработать мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия федерального значения «Док Петровский (южный)» и «Доки в крест-канале», входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Морской канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями», расположенных по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Макаровская ул., д. 1, литер У.

### ***10.5.3. Мероприятия обеспечения сохранности:***

Для исключения рисков в отношении сохранности объектов культурного наследия федерального значения «Док Петровский (южный)» и «Доки в крест-канале», входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Морской канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями», расположенных по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Макаровская ул., д. 1, литер У, разработчиками Раздела предложены следующие обязательные мероприятия обеспечения сохранности вышеуказанных объектов культурного наследия, которые должны как предшествовать строительным работам, так и выполняться в ходе их реализации:

*Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия по предотвращению рисков, связанных с сопутствующими мероприятиями при проведении строительных работ:*

- до начала работ обеспечить письменное ознакомление подрядных организаций с информацией о планируемом размещении временного благоустройства в границах проектирования на территории объектов культурного наследия федерального значения «Док Петровский (южный)» и «Доки в крест-канале», входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Морской канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями», расположенных по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Макаровская ул., д. 1, литер У, об их научной ценности и культурно-исторической значимости, а также об уголовной и административной ответственности за причинение вреда объектам культурного наследия;

- все работы по реализации объекта «Проект временного благоустройства на части территорий объектов культурного наследия федерального значения «Док Петровский (южный)» и «Доки в крест-канале», входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Морской канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями», с целью организации безопасного экскурсионного маршрута, по адресу: г. Кронштадт, Макаровская ул., д. 1, литер У. (Шифр 2024/3), ИП Каган Оксана Марковна, 2024 г. проводить в строгом соответствии с проектной документацией.

- все работы выполняются в соответствии с требованиями действующих нормативных документов РФ;

- выполнение работ с учетом аварийного состояния отдельных участков строительных конструкций;

- крепление любых устройств к охраняемым элементам и конструкциям объектов культурного наследия, запрещено;

- складирование строительных материалов осуществлять в строго отведённых стройгенпланом местах, вне границ охраняемых элементов и конструкций объектов культурного наследия;

- в случае попадания строительного мусора или падения строительных материалов за границы отведённых участков, незамедлительно принять меры по очистке территории;

- работы производятся в соответствии с этапами производства работ после проверки соответствия проекту;

- работы выполнять щадящими методами, вручную и с применением облегченной малогабаритной техники (средства малой механизации, миниэкскаваторы и минидумперы);

- транспортирование строительных грузов производить строительным транспортом по дорогам, предназначенным для проезда автотранспорта;

- распределение материалов со строительных площадок по участкам работ в границах территории объектов культурного наследия организовать путем перемещения на тачках вручную либо мини-техникой. Проезд мини-техникой допускается только по технологическому проезду, расположенному по краю территории объекта с покрытием из асфальтобетона (в работоспособном состоянии); скорость движения по строительной площадке не более 5 км/час;

- полный запрет на движение строительной техники за пределами твердых покрытий;

- работы, предусмотренные проектом, проводить в условиях требований максимальной сохранности всех элементов объектов культурного наследия;

- при осуществлении работ исключить динамические воздействия на фундаменты и грунты оснований объектов культурного наследия, применяя при производстве работ безударные технологии;

- мероприятия по защите попадающих в зону производства работ исторических конструкций кнехт: перед началом производства работ необходимо обмотать кнехты защитной армированной пленкой ПВХ плотностью 120 г/м<sup>2</sup> для обеспечения сохранности; после окончания ведения работ пленку снять и, при необходимости очистить кнехты от пыли и грязи;

- сохранение существующих зеленых насаждений (деревьев);

- благоустройство, нарушенное в границах производства работ, восстанавливается в полном объёме без изменения существующих высотных отметок и планировки территории, в границах и за границами работ – по факту его нарушения;

- в процессе производства работ производится фотофиксация территории и элементов объектов культурного наследия: до начала работ и после окончания работ;

- проведение инструктажа сотрудников с разъяснением культурно-исторической значимости объектов культурного наследия с указанием запрета их повреждения и необходимости соблюдения всех мер по обеспечению их сохранности;

- для недопущения возникновения в процессе работы ухудшения технического состояния объектов культурного наследия или при возникновении сомнений в прочности его элементов и конструкций, работу следует немедленно прекратить, предупредить об опасности находящихся вблизи людей и вызвать на объект представителя проектной организации, КГИОП и технадзора для принятия решения в следующих случаях: при просадке грунта;

- в соответствии с требованиями пункта 4 Статьи 36 Федерального закона №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия;

- после завершения работ предоставить в КГИОП фотофиксацию состояния указанных объектов культурного наследия;

- требования данного раздела, должны быть учтены при разработке ППР.

- выполнение требований о пожарной безопасности, мероприятий по безопасности производства, охране труда и охране окружающей среды;

- критерии приостановки работ: производится полная остановка работ в случаях: если техника заезжает за пределы твёрдых покрытий, предназначенных для проезда автотранспорта; образование новых трещин; достижение расчётных дополнительных деформаций (осадка и крен) на всех стадиях размещения временного благоустройства; достижение предельно допустимых дополнительных деформаций (осадка и крен) на всех стадиях реализации проекта (СП 22.13330.2011 табл. Л1, ГОСТ Р 56198-2014); достижения предельно допустимой скорости роста деформаций (скорость роста 2-3 мм в неделю - ГТО, мониторинг 2 раза в неделю).

Сохранность объектов культурного наследия обеспечивается принятыми в проекте решениями и мерами сохранности, при производстве работ гарантируется соблюдением требований безопасности и технологии производства работ.

Для контроля качества выполнения вышеуказанных мероприятий необходимо привлечение организации, специализирующейся на разработке мероприятий по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

Работы, проведение которых может нарушить целостность и сохранность объектов культурного наследия, должны быть немедленно приостановлены заказчиком и исполнителем работ, в том числе после получения письменного предписания управления органа охраны объектов культурного наследия. В случае устранения угрозы нарушения целостности и сохранности объектов культурного наследия, приостановленные работы могут быть возобновлены по письменному разрешению соответствующего органа охраны объектов культурного наследия.

При выполнении вышеуказанных мероприятий сохранность объектов культурного наследия федерального значения «Док Петровский (южный)» и «Доки в крест-канале», входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Морской канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями», расположенных по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Макаровская ул., д. 1, литер У будет обеспечена.

Проведение вышеуказанных мероприятий позволит избежать возникновения факторов, способных негативно повлиять на состояние указанных объектов культурного наследия при выполнении строительных работ.

## **11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.**

### ***11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:***

- Иконографические материалы (Приложение № 1: Иконографические материалы);
- Фотографические изображения объектов на момент заключения договора на проведения экспертизы (Приложение № 4: материалы фотофиксации).

### ***11.2. Используемая для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:***

*Нормативно-правовые документы, используемые при проведении государственной историко-культурной экспертизы:*

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 (ред. Постановления Правительства РФ от 09.06.2015 №569) «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
- Разъяснительное письмо Минкультуры РФ от 25.03.2014 г. № 52-01-39/12-ГП «О научно-проектной и проектной документации, направляемой на государственную историко-культурную экспертизу»
  - Федеральный закон от 27.12.2002 №184-ФЗ «О техническом регулировании»;
  - Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге»;
  - Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»
  - ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования»
  - ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;
  - ГОСТ Р 53778-2010. «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» /Москва, Стандартинформ, 2010.- 59с.
  - ГОСТ 12.3.033-84. ССБТ «Строительные машины. Общие требования безопасности при эксплуатации».
  - СП 13-102-2003. «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений» / Госстрой России – М.: ФГУП ЦПП, 2003
  - СП 48.13330.2011 «Организация строительства»
  - СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность»
  - СП 126.11330.2012 «Геодезические работы в строительстве»
  - СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции»
  - СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия»
  - СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений»
  - СП 12-136-2002 «Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и в проектах производства работ»
  - СП 12-135-2003 «Безопасность труда в строительстве. Отраслевые типовые инструкции по охране труда»
  - СанПиН 2.2.3.1384-03 Гигиенические требования к организации строительного

производства и строительных работ.

- РД-11-06-2007 «Методические рекомендации о порядке разработки Проектов производства работ грузоподъемными машинами и технологических карт погрузочно-разгрузочных работ».

*Научная литература и источники:*

1. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями», Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Адмиралтейство. 2018 г.
2. Достопамятности С.-Петербурга и его окрестностей. П. Свиньин, кн. IV.
3. Историческая справка. ОАО «СПб институт «ЛенПроектРеставрация» (в составе «Научно-исследовательской документации по объекту культурного наследия федерального значения «Канал Петра Великого с гидротехническими сооружениями»). 2016 г.
3. Крепость Кронштадт. Паспорт. Архив КГИОП. №1108 п.
4. Кронштадт. О. Котлин. План города и острова. СПб.: «Еврокарта», 2010 г.
5. Кронштадтская старина // Кронштадский Вестник. 1884 г. № 89.
6. Кронштадту 300 лет (Фотоальбом). СПб, 2003 г.
7. Левшин Р. А. Морской город - морскому святому. СПб: Алаборг, 2008.
8. Морской сборник 1906 г., № 6.
9. Описание С.-Петербурга и Кроншлота в 1710 и в 1711 гг.
10. Памятники истории и культуры Санкт-Петербурга, состоящие под государственной охраной: справ. памятников истории и культуры. Под ред. Б.М. Кирикова. СПб.: Альт-Софт, 2005.
11. Петров Г.Ф. Кронштадт. Очерки истории города. Л.: Лениздат, 1985.
12. Планы, схемы, чертежи Кронштадтской крепости, воинских зданий, батарей, оборудования, специальных сооружений. РГА ВМФ. Ф.1341. Оп.3. Д.1310-1324. 1808-1913.
13. Раздолгин А.А., Скориков Ю.А. Кронштадтская крепость. Л.: Стройиздат.,1988.
14. Розадеев Б. А., Сомина Р. А., Клещева Л. С. Кронштадт. Л.:Стройиздат, 1977.
15. Цыгальский А. Фортификация. СПб. 1914 г.
16. Шелов А. В. Исторический очерк крепости Кронштадт. СПб. 1904.
17. [www//citywalls.ru](http://www//citywalls.ru).
18. «Проект временного благоустройства на части территорий объектов культурного наследия федерального значения «Док Петровский (южный)» и «Доки в крест-канале»,



входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Морской канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями», с целью организации безопасного экскурсионного маршрута, по адресу: г. Кронштадт, Макаровская ул., д. 1, литер У. Том 3. Книга 1. Отчёт о техническом обследовании состояния части территории». ИП Каган Оксана Марковна, 2024 г.

## **12. Обоснования вывода экспертизы.**

Экспертом установлено, что при разработке представленного на экспертизу раздела документации соблюдены требования Федерального Закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Раздел разработан в полном соответствии с требованиями статьи 36 данного закона.

Необходимым и достаточным условием реализации проектного решения по объекту «Проект временного благоустройства на части территорий объектов культурного наследия федерального значения «Док Петровский (южный)» и «Доки в крест-канале», входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Морской канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями», с целью организации безопасного экскурсионного маршрута, по адресу: г. Кронштадт, Макаровская ул., д. 1, литер У. Том 3. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия» (Шифр 2024/3-3-СОКН), ИП Каган Оксана Марковна, 2024 г. является исполнение предусмотренных мероприятий сохранности.

Наиболее важными среди всех приведенных мероприятий по обеспечению сохранности являются: соблюдение принятых проектных решений и организация контроля качества работ.

Соблюдение предусмотренных данным разделом проектной документации мероприятий позволит избежать возникновения факторов, оказывающих негативное влияние на состояние объекта культурного наследия.

## **13. Вывод экспертизы**

Экспертом сделан вывод о **возможности (положительное заключение) обеспечения сохранности** объектов культурного наследия федерального значения «Док Петровский (южный)» и «Доки в крест-канале», входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Морской канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями», расположенных по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Макаровская ул., д. 1, литер У при проведении земляных, строительных,

мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ<sup>5</sup> на объекте «Проект временного благоустройства на части территорий объектов культурного наследия федерального значения «Док Петровский (южный)» и «Доки в крест-канале», входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Морской канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями», с целью организации безопасного экскурсионного маршрута, по адресу: г. Кронштадт, Макаровская ул., д. 1, литер У. (Шифр 2024/3), ИП Каган Оксана Марковна, 2024 г. (Том 3. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия» (Шифр 2024/3-3-СОКН), ИП Каган Оксана Марковна, 2024 г.).

**Подпись эксперта:**

ПОДПИСАНО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ:

Давыдова Нина Анатольевна

27 мая 2024 года

**14. Перечень приложений к заключению экспертизы**

*Приложение 1.* Историческая иконография.

*Приложение 2.* Предмет охраны объектов культурного наследия:

- Копия распоряжения КГИОП №10-227 от 07.06.2016 г. «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Морской канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями».

*Приложение 3.* Границы территории объекта культурного наследия:

- Копия плана границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Морской канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями» от 04.07.2005 г.

*Приложение 4.* Материалы фотофиксации.

*Приложение 5.* Договор с экспертом.

*Приложение 6.* Документы, представленные заявителем.

Копии:

- Выкопировка Постановления Правительства РФ от 10.07.2001 №527;

- Приказы МК РФ от 19 октября 2017 г. № 116772-р и №116774-р;

- Охранные обязательства объектов культурного наследия федерального значения «Док Петровский (южный)» и «Доки в крест-канале», входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Морской канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями», расположенных по адресу: Санкт-

<sup>5</sup> пп. «в» п. 20 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569.

Петербург, г. Кронштадт, Макаровская ул., д. 1, литер У- Распоряжения КГИОП №07-19-427/20 от 01.10.2020 г., №07-19-429/20 от 06.10.2020 г.;

- Выписки из ЕГРН от 27.04.2024г. № КУВИ-001/2024-117382575, № КУВИ-001/2024-117382590, № КУВИ-001/2024-117382526;

- Выписка из реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (лицензия МКРФ №22233 от 20.04.2022);

- Письмо КГИОП №01-43-24848/23-0-1 от 02.11.2023 г.;

- Градостроительный план земельного участка по адресу Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Макаровская ул., д. 1, лит. У (78:34:0000000:8426).

### **15. Дата оформления заключения экспертизы**

27 мая 2024 года

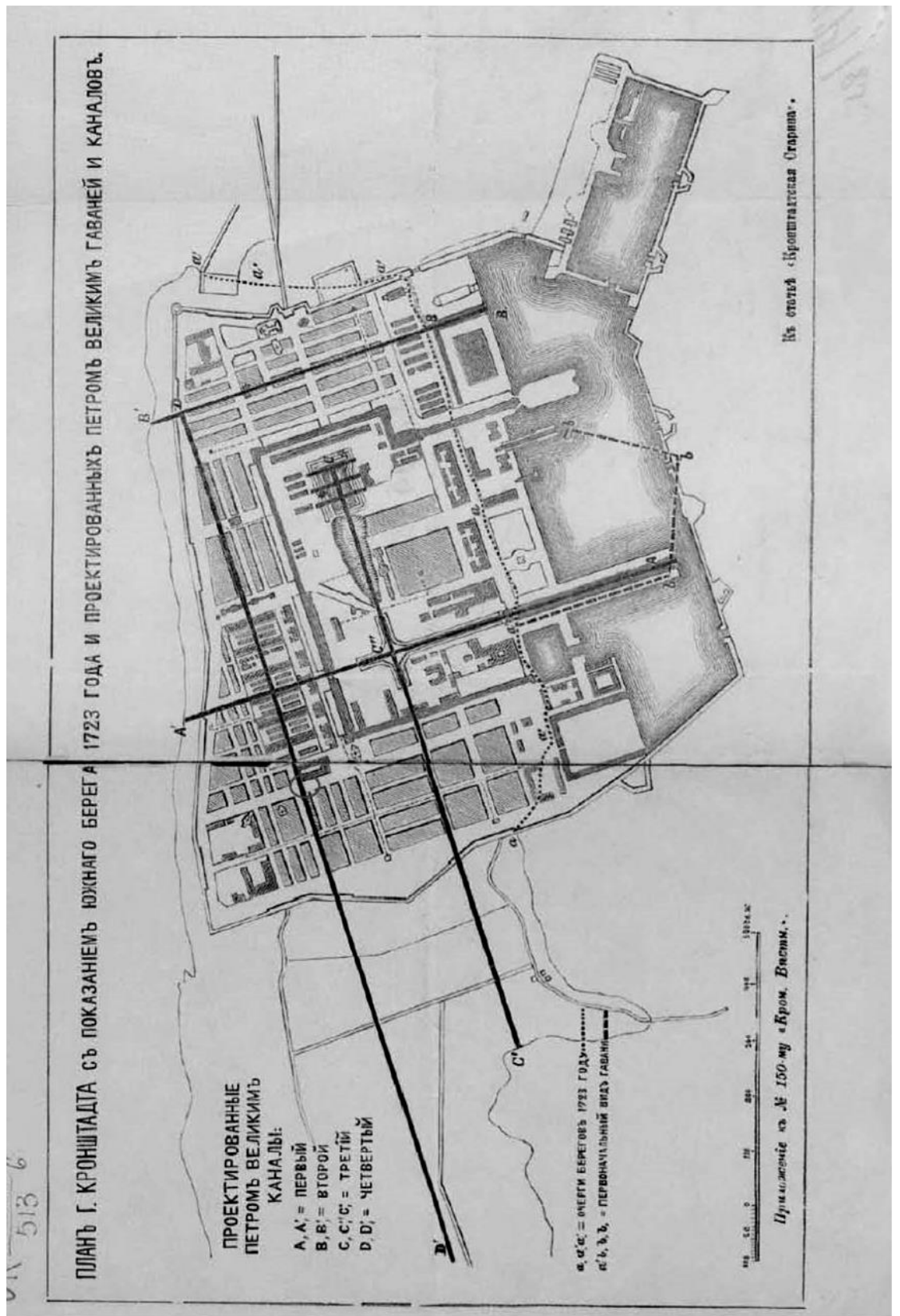
**Приложение № 1** к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия федерального значения «Док Петровский (южный)» и «Доки в крест-канале», входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Морской канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями», расположенных по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Макаровская ул., д. 1, литер У, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия (пп. «ж» п. 11(1) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569): «Проект временного благоустройства на части территорий объектов культурного наследия федерального значения «Док Петровский (южный)» и «Доки в крест-канале», входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Морской канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями», с целью организации безопасного экскурсионного маршрута, по адресу: г. Кронштадт, Макаровская ул., д. 1, литер У. Том 3. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия» (Шифр 2024/3-3-СОКН), ИП Каган Оксана Марковна, 2024 г. от 27.05.2024 г.

## **Историческая иконография.**

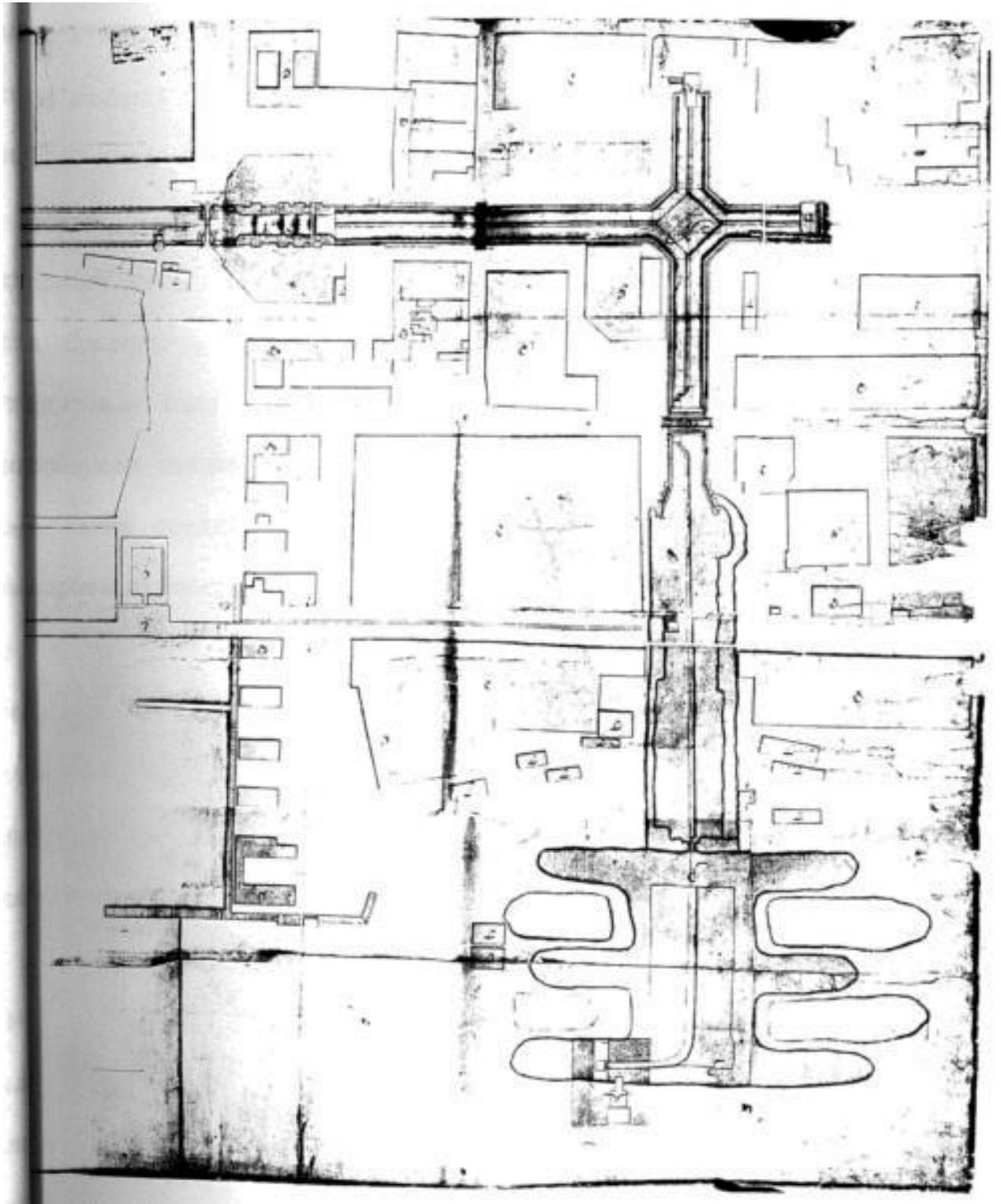
### **Список иллюстраций.**

1. План г. Кронштадта с показанием южного берега 1723г. и проектированных Петром Великим гаваней и каналов. К статье «Кронштадтская старина». Кронштадтский вестник Вып. 150. РНБ.
2. План канала Петра I при Елизавете Петровне середины XVIII в. (РГА ВМФ) (12).
3. Подробная топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга. Верстовка 1870-1890 г. Отдел картографии РНБ.
4. План города Кронштадта. 1913г. Отдел картографии. План-588. РНБ.
5. План г. Кронштадта. 2013г. РНБ.
6. Доковый овраг в Кронштадте. Открытка начала XX в. [11].
7. Депутаты Четвертой Государственной думы в Кронштадте, около Петровского дока. 1913 г. [11].
8. Морской собор и овраг. Открытка начала XX в. из собрания Российской Национальной библиотеки. Издатель Эрнст Г. Свангстрём, С. Ш., Стокгольм.
9. Доковый овраг. Фото начала XX в. [14].
10. Канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями. Доки в крест-канале. Фото Давыдова Н.А. 11.04.2018 г. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями», Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Адмиралтейство. 2018 г. (Архив КГИОП).

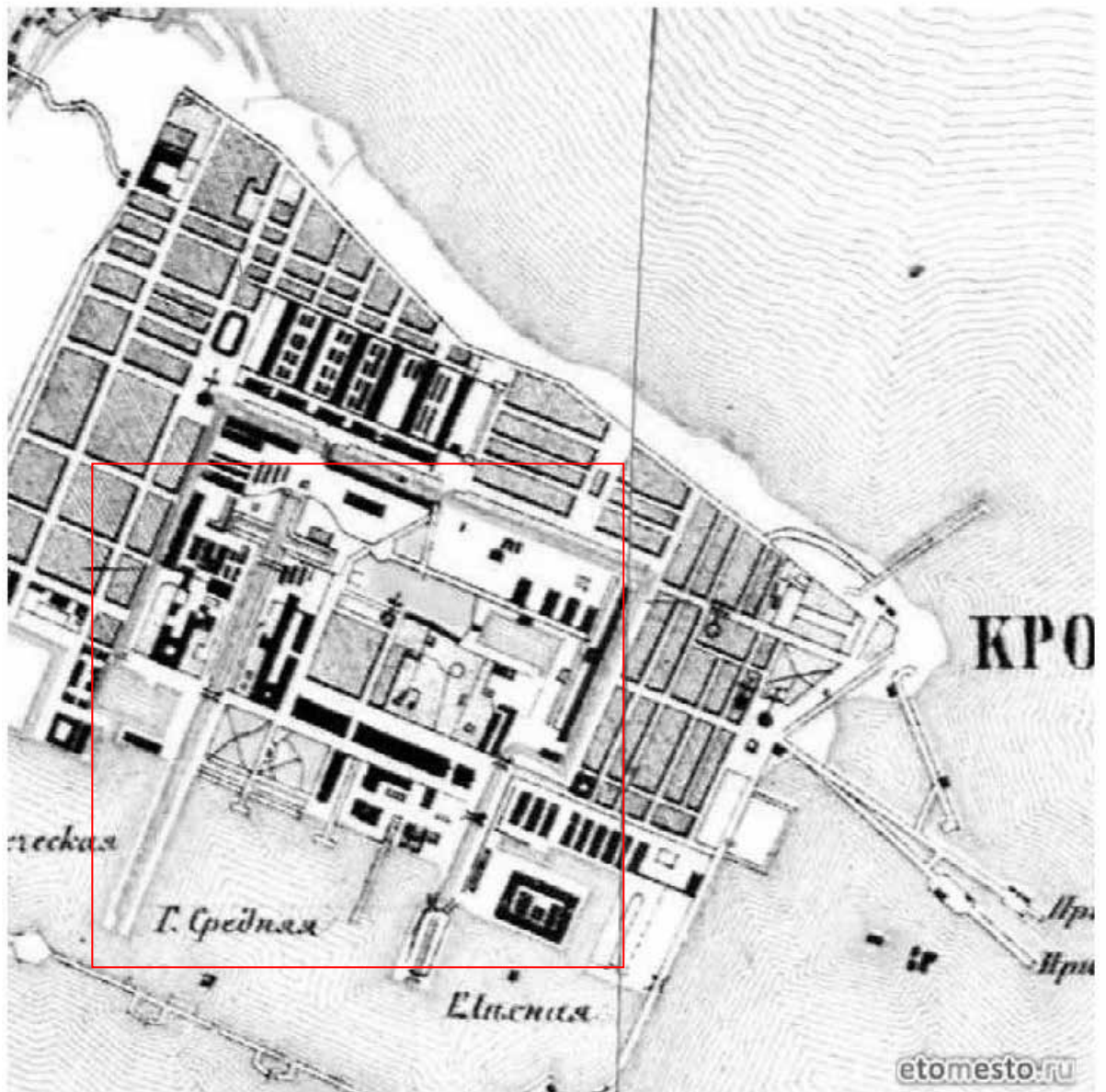
11. Канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями. Док Петровский (южный). Фото Давыдова Н.А. 11.04.2018 г. (1).
12. Канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями. Док Петровский (южный). Фото Давыдова Н.А. 11.04.2018 г. (1).
13. Канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями. Бассейн с насосной станцией и отводным каналом. Фото Давыдова Н.А. 11.04.2018 г. (1).
14. Канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями. Бассейн с насосной станцией и отводным каналом. Док Петровский (южный). Фото Давыдова Н.А. 11.04.2018 г. (1).
15. Канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями. Док Петровский (южный). Фото Давыдова Н.А. 11.04.2018 г. (1).
16. Канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями. Док Петровский (южный). Фото Давыдова Н.А. 11.04.2018 г. (1).
17. Ситуационный план (границы проектирования).



1. План г. Кронштадта с показанием южного берега 1723г. и проектированных Петром Великим гаваней и каналов. К статье «Кронштадтская старина». Кронштадтский вестник Вып. 150. РНБ.

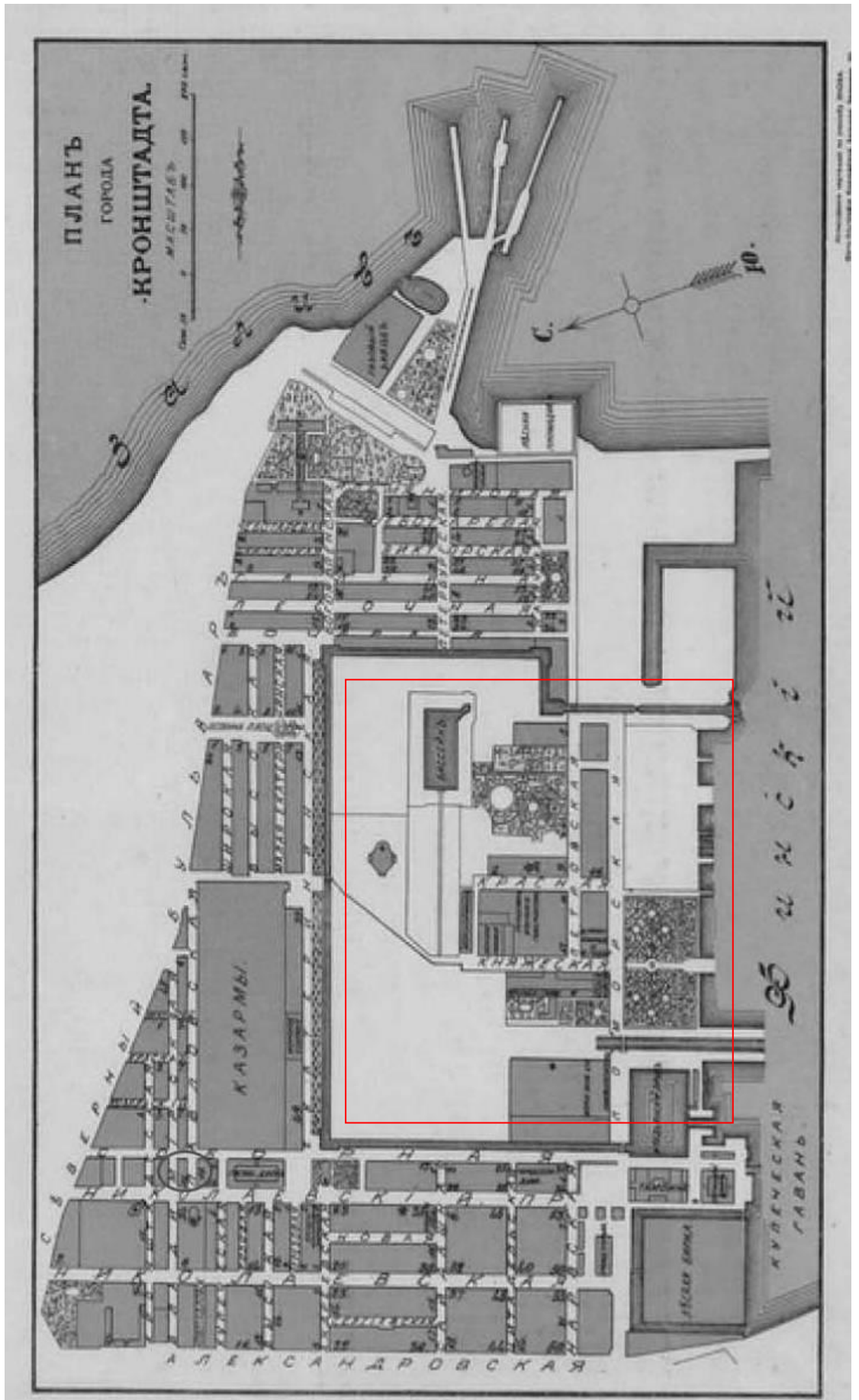


2. План канала Петра I при Елизавете Петровне середины XVIII в. (РГА ВМФ) (12).

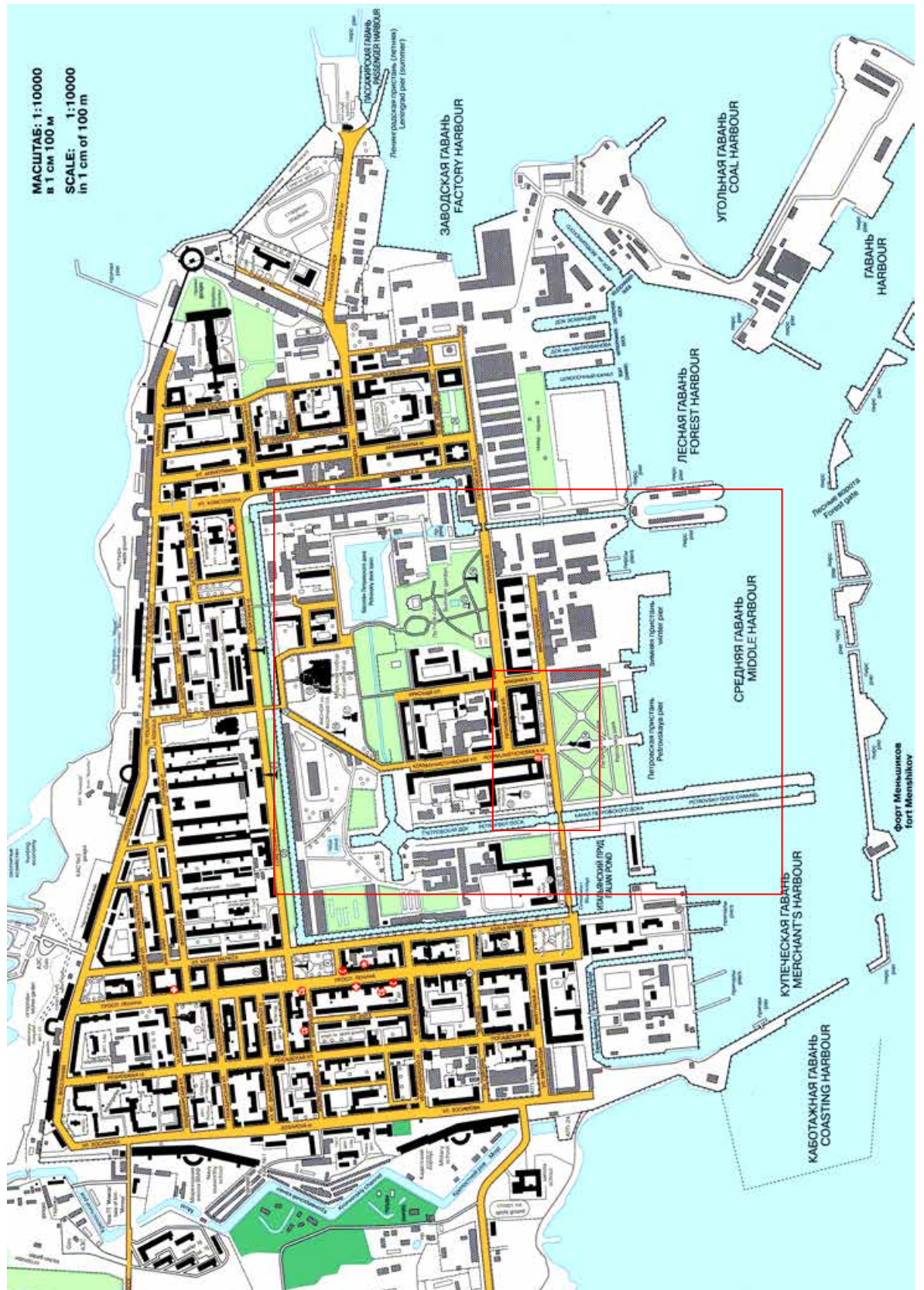


3. Подробная топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга. Верстовка 1870-1890 г. Отдел картографии РНБ.





4. План города Кронштадта. 1913г. Отдел картографии. План-588. РНБ.



5. План г. Кронштадта. 2013г. РНБ.



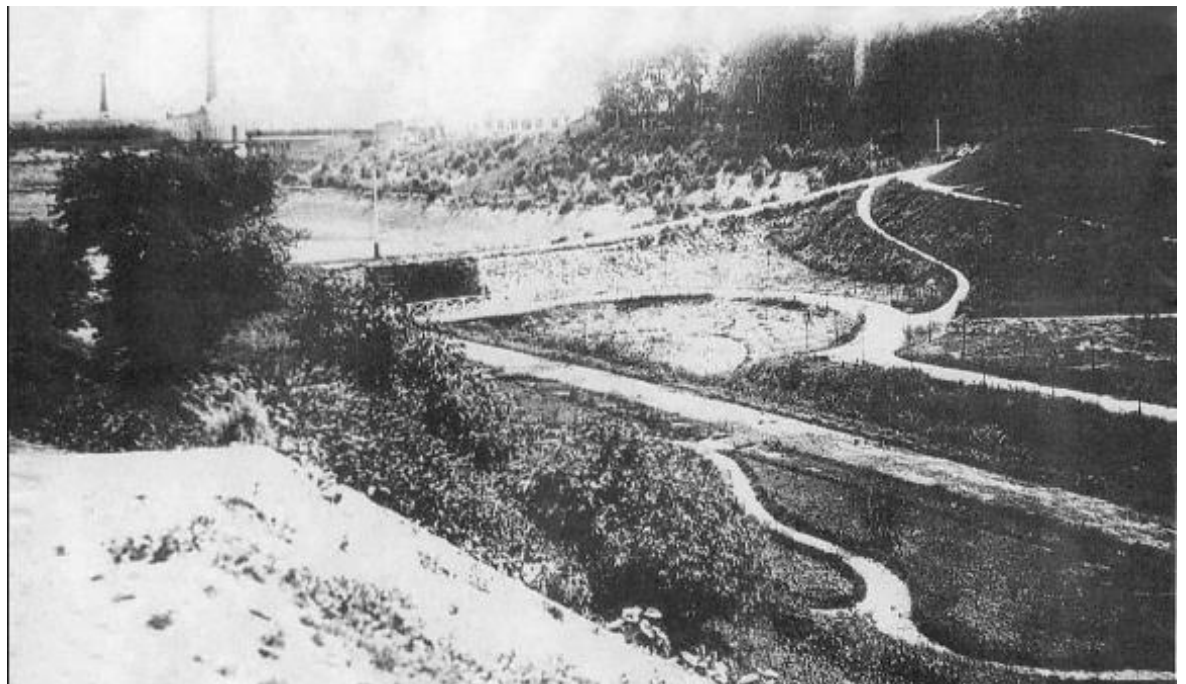
6. Доковый овраг в Кронштадте. Открытка начала XX в. [11].



7. Депутаты Четвертой Государственной думы в Кронштадте, около Петровского дока. 1913 г. [11].



8. Морской собор и овраг. Открытка начала XX в. из собрания Российской Национальной библиотеки. Издатель Эрнст Г. Свангстрём, С. Ш., Стокгольм.



9. Доковый овраг. Фото начала XX в. [14].



10. Канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями. Доки в крест-канале. Фото Давыдова Н.А. 11.04.2018 г. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями», Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Адмиралтейство. 2018 г. (Архив КГИОП).



11. Канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями. Док Петровский (южный). Фото Давыдова Н.А. 11.04.2018 г. (1).



12. Канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями. Док Петровский (южный). Фото Давыдова Н.А. 11.04.2018 г. (1).



13. Канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями. Бассейн с насосной станцией и отводным каналом. Фото Давыдова Н.А. 11.04.2018 г. (1).



14. Канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями. Бассейн с насосной станцией и отводным каналом. Док Петровский (южный). Фото Давыдова Н.А. 11.04.2018 г. (1).

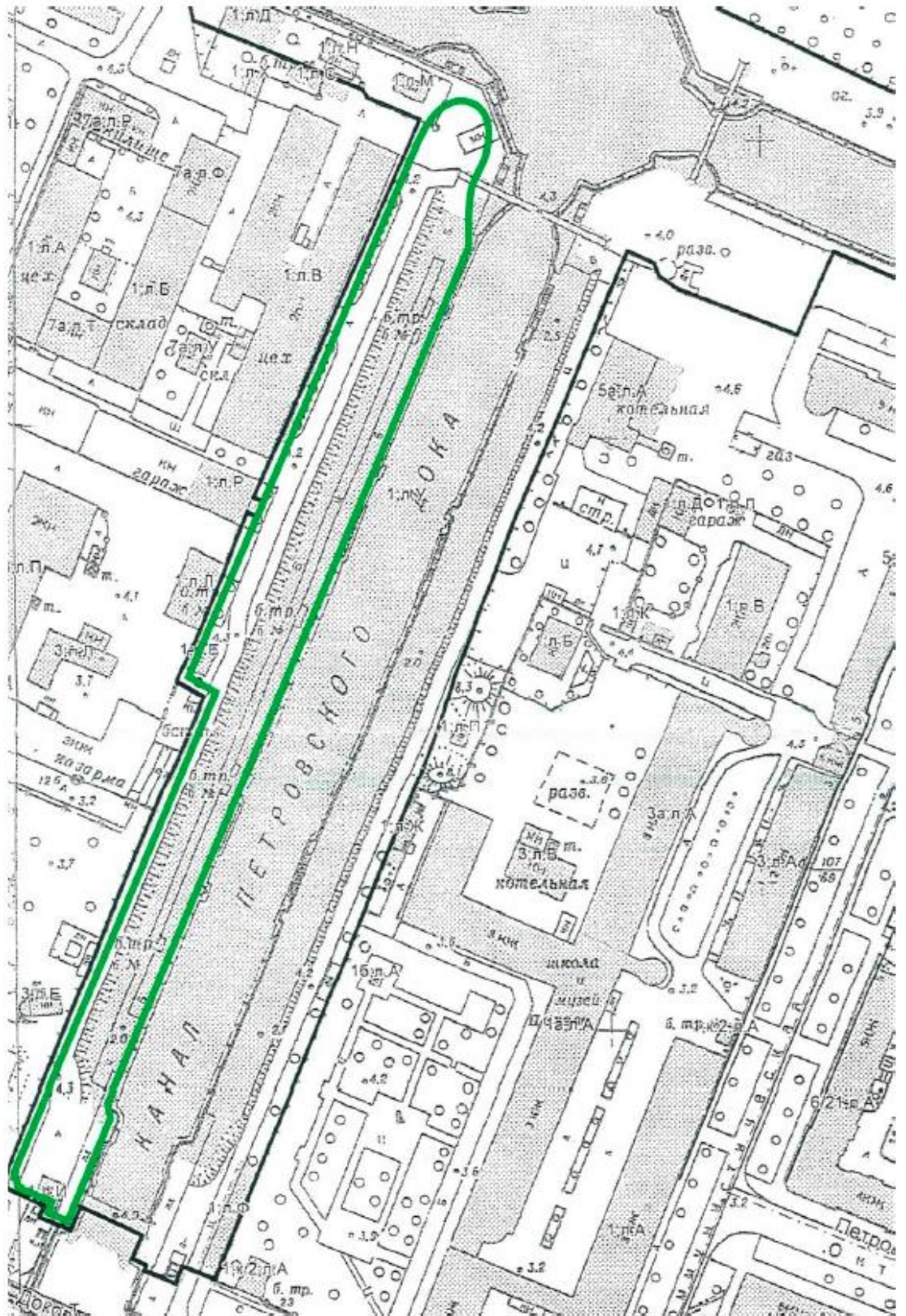


15. Канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями. Док Петровский (южный). Фото Давыдова Н.А. 11.04.2018 г. (1).



16. Канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями. Док Петровский (южный). Фото Давыдова Н.А. 11.04.2018 г. (1).





17. Ситуационный план (границы проектирования).

**Приложение № 2** к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия федерального значения «Док Петровский (южный)» и «Доки в крест-канале», входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Морской канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями», расположенных по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Макаровская ул., д. 1, литер У, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия (пп. «ж» п. 11(1) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569): «Проект временного благоустройства на части территорий объектов культурного наследия федерального значения «Док Петровский (южный)» и «Доки в крест-канале», входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Морской канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями», с целью организации безопасного экскурсионного маршрута, по адресу: г. Кронштадт, Макаровская ул., д. 1, литер У. Том 3. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия» (Шифр 2024/3-3-СОКН), ИП Каган Оксана Марковна, 2024 г. от 27.05.2024 г.

### **Предмет охраны объекта культурного наследия**

- Распоряжение КГИОП №10-227 от 07.06.2016 г.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

07.06.2016

№ 10-224

**Об определении предмета охраны  
 объекта культурного наследия федерального значения  
 «Канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями»**

1. Определить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт (г. Кронштадт, Адмиралтейство), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учёта объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Признать утратившим силу распоряжение КГИОП от 31.07.2015 № 10-33 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Доковый мост»

4. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.








Заместитель председателя-  
 начальник Управления государственного учета  
 объектов культурного наследия КГИОП



Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП  
от 07.06.2016 № 10-224



Предмет охраны  
объекта культурного наследия федерального значения «Канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, (г. Кронштадт, Адмиралтейство)





№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории ансамбля:	<p>местоположение и пространственно-планировочная композиция комплекса и входящих в него объектов (бассейн с насосной станцией и отводным каналом; док Петровский (южный); доки в крест-канале; доковый мост; канал (морская часть); овраг между крест-каналом и бассейном с кюветом (незаконченная часть канала);</p> <p>градостроительная и композиционная роль комплекса в застройке центральной части Кронштадта;</p> <p>визуальная и технологическая связь между частями комплекса, а также между комплексом и прилегающими объектами гидросистемы и застройки центральной части Кронштадта.</p>	
I. Бассейн с насосной станцией и отводным каналом			
1	Объемно-планировочное решение территории:	<p>местоположение входящих в комплекс объектов (бассейна, насосной станции и отводного канала);</p> <p>визуальные и гидротехнические связи объектов, входящих в комплекс.</p>	 

1.1 Бассейн			
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная) бассейна с дамбой по центру западного берега бассейна, наклонными береговыми откосами, вертикальными подпорными стенками и лестницами спусков в юго-восточной части бассейна;</p> <p>историческая гидротехническая система связывающая бассейн с оврагом в виде водоподводящей галереи в дамбе.</p>	  
2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические конструкции каменно-земляной дамбы в западной части бассейна – бутовая кладка, блоки из известняка и гранита (облицовка основания и завершения подпорной стенки дамбы);</p> <p>материал облицовки входного и выходного оголовков гидротехнической галереи – блоки из известняка имитирующие архивольт с замковым камнем;</p> <p>исторические конструкции основания откосов берегоукрепления – мощение блоками из гранита;</p>	   






		<p>исторические конструкции вертикальных подпорных стенок в юго-восточной части бассейна – бутовая кладка, фигурные блоки из известняка (внешняя облицовка);</p> <p>лестницы спусков в юго-восточной части бассейна – местоположение, габариты, тип (маршевые), исторические материал и профиль ступеней.</p>	
I.2 Насосная станция			
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические местоположение, габариты и конфигурация здания, состоящего из двух разновысоких прямоугольных объемов (восточного и западного), расположенного на наклонном откосе в юго-восточной части бассейна с одноэтажной пристройкой у основания северной части восточного объема и одноэтажной пристройкой с восточной стороны восточного объема;</p>	



4



		<p>исторические высотные отметки и габариты скатной крыши восточного объема, вальмовой крыши западного объема, скатных крыш одноэтажных объемов;</p> <p>исторический материал покрытия крыш.</p>	
2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпич),</p> <p>исторические отметки межэтажных перекрытий;</p> <p>местоположение исторических лестниц.</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-пространственное решение в габаритах капитальных стен.</p>	







4	<p>Архитектурно-художественное решение:</p>	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в формах классицизма;</p> <p>материал отделки фасадов – гладкая штукатурка;</p> <p>материал отделки цокольной части восточного и западного объемов - блоки из известняка;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная в уровне первого этажа, полуциркулярная в уровне второго этажа) исторических оконных и дверных проемов;</p>	   
---	---	--	---




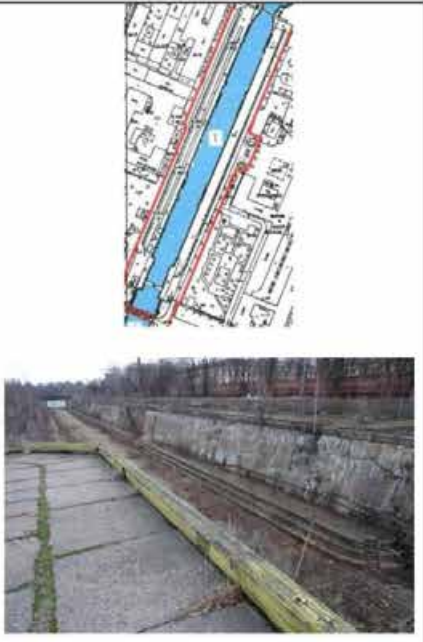
		<p>исторические рисунок расстекловки, материал оконных заполнений;</p> <p>оформление простенков здания профилированными нишами с полуциркульным завершением с вписанными в них оконными проемами первого и второго этажей;</p> <p>профилированные прямоугольные рустованные лопатки фланкирующие западный фасад западного объема в уровне первого-второго этажей;</p>	    
--	--	---	--

		<p>профилированный подоконный карниз в уровне второго этажа;</p> <p>треугольный фронтон с гладким тимпаном в завершении восточного и западного фасадов восточного объема, оформленный профилированными карнизами;</p> <p>профилированный венчающий карниз в завершении северного и южного фасадов восточного объема;</p> <p>профилированный ступенчатый венчающий карниз в завершении фасадов западного объема с прямоугольными аттиковыми стенками с треугольными завершениями по центру фасадов;</p> <p>профилированный венчающий карниз в завершении пристройки к восточному фасаду восточного объема;</p> <p>треугольный полуфронтон, оформленный профилированными карнизами в завершении одноэтажного объема по северному фасаду западного объема;</p>	        
--	--	---	--

		<p>исторические кронштейны и элементы ограждения опоясывающего балкона по границе цоколя по северному, западному и южному фасадам – местоположение, габариты, материал (металл), техника исполнения (литье, клетка);</p> <p>эмблемы в виде якоря, соединенного с венком – местоположение (завершающая часть западного фасада западного объема), габарит, материал (металл), техника исполнения (литье).</p>	
1.3 Отводной канал			
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические местоположение, габариты и конфигурация (прямая) выводного канала с откосами, прямоугольным бассейном в южной части, соединяющимся водовыпуском с Обводным каналом, лотком, соединяющимся со зданием насосной станции и основанием, соединяющимся с лотком в северной части.</p>	

			   
2	Конструктивная система	исторические габариты, конструкция и материал лотка – металлические поддоны, скрепленные клепкой на металлических столбах с фигурными упорами;	 

10







		<p>исторические конструкции основания лотка и начала канала – бутовая кладка, пиленые фигурные гранитные блоки – внешняя облицовка;</p> <p>оформление водовыпуска в Обводной канал – блоки из гранита</p>	
<p>II. Док Петровский (южный) 1719-1726 гг., Петр I, строитель Лейн Э., 1734-1752 гг., воен. инж. Люберас И.-Л., XIX-XX вв</p>			
I	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические габариты и конфигурация прямой камеры дока включая:</p> <p>симметрично наклонный к центру флотбет (дно) дока с кюветом по центру;</p> <p>наклонные подпорные стенки камеры со ступенчатым основанием и закругленными устоями и трапами, завершающиеся тротуаром;</p>	


выступающие устои в торцах дока, формирующие верхнюю и нижнюю головы дока со шкафными нишами ворот и порогом батопорта с площадками и спусками;

шлюз с батопортом и порогом батопорта в южной части камеры дока;

















12


		<p>двое двустворчатых ворот в северной и южной частях камеры, отделяющих головы дока от морской части канала и крест канала, с переходным мостом над северными воротами;</p> <p>берму, устроенную вокруг стенок дока и соединяющуюся с поверхностью откосом;</p> <p>историческое местоположение и габариты водоподводной системы дока в виде галерей в устоях голов, клинкетов в батопорте и воротах и исторических гидротехнических и подъемных механизмов.</p>	  
2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторический материал флютбета, подпорных стенок камеры с устоями и ступенчатым основанием, устоев, формирующих головы дока, включая тротуар в завершении подпорных стенок – бутовая каменная кладка (материал подпорных стенок, флютбета и устоев голов дока), блоки из известняка (облицовка подпорных стенок и флютбета), блоки и плиты из гранита (материал ступенчатого основания подпорных стенок и флютбета, облицовка торцевых устоев дока и устоев камеры дока, материал тротуара в завершении подпорных стенок дока);</p>	  







			
--	--	--	--















		<p>лестницы трапов подпорных стенок и ступенчатого основания камеры – местоположение, габариты, тип (маршевые), материал ступеней и обкладки лестниц – плиты из гранита;</p>	  
		<p>лестницы спусков на устои голов – местоположение, габариты, тип (маршевые), материал ступеней (гранит);</p>	  
		<p>исторический материал шлюза и батапорта – бутовая кладка, (материал шлюза), блоки из гранита (облицовка шлюза и порога батапорта), металл (материал батапорта);</p>	



		<p>исторический материал створок, конструкций и поворотных механизмов ворот и переходных мостов дока – металл;</p>	 
		<p>исторический материал бермы – мощение булыжным камнем;</p>	
		<p>исторические кнехты на берме вдоль западного и восточного края камеры дока из пушечных стволов – местоположение, габариты, материал (металл), техника исполнения (литье);</p>	   






		<p>исторический материал гидротехнических и подъемных механизмов, кнехтов, шлюза и батопорта – местоположение, материал (металл);</p> <p>исторические швартовочные кольца на опорных стенках – местоположение, габариты, материал (металл).</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах исторических конструкций.	
III. Доки в крест-канале, 1719-1726 гг., Петр I, строитель Лейн Э., 1734-1752 гг., воен. инж. Люберас И.-Л.			
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	<p>местоположение входящих в комплекс объектов (западного, северного и восточного доков и разворотного бассейна);</p> <p>визуальные и гидротехнические связи объектов, входящих в комплекс.</p>	

			
III.1 Западный док			
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>габариты и конфигурация исторических частей прямой камеры дока включая:</p> <p>симметрично наклонный к центру флютбет (дно) дока с кюветом по центру;</p> <p>наклонные подпорные и торцевая стенки камеры с вертикальным прямым основанием со спусками;</p> <p>выступающие закругленные устои в восточном торце дока, формирующие верхнюю голову дока со шкафными нишами ворот с площадками и спусками;</p>	    






		<p>двустворчатые ворота в восточной части камеры, отделяющие голову дока от разворотного бассейна.</p>	
2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторический материал флотбета, подпорных стенок камеры, устоев, формирующих голову дока, – бутовая каменная кладка (материал подпорных стенок, флотбета и устоев голов дока), блоки из известняка (облицовка подпорных стенок и флотбета), блоки и плиты из гранита (облицовка основания подпорных стенок, облицовка торцевых устоев дока);</p> <p>лестницы спусков подпорных стенок – местоположение, габариты, тип (маршевые), материал ступеней и обкладки лестниц – плиты из гранита;</p> <p>лестницы спусков на устой головы – местоположение, габариты, тип (маршевые), материал ступеней (гранит);</p>	    







		<p>исторический материал створок, конструкций и поворотных механизмов ворот – металл, дерево (историческая обшивка ворот);</p> <p>исторические швартовочные кольца на опорных стенках – местоположение, габариты, материал (металл).</p>	   
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах исторических конструкций.	
III.2 Северный док			
1	Объемно-пространственное решение:	<p>габариты и конфигурация исторических частей прямой камеры дока включая:</p> <p>симметрично наклонный к центру флотбет (дно) дока с кюветом по центру;</p> <p>наклонные подпорные и торцевую стенки камеры со ступенчатым основанием;</p>	 







		<p>выступающие закругленные устои в южном торце дока, формирующие верхнюю голову дока с площадками и спусками.</p>	
2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторический материал флотбета, подпорных стенок камеры, устоев, формирующих голову дока, – бутовая каменная кладка (материал подпорных стенок, флотбета и устоев голов дока), блоки из известняка (облицовка подпорных стенок и флотбета), блоки и плиты из гранита (облицовка основания подпорных стенок, облицовка торцевых устоев дока);</p>	


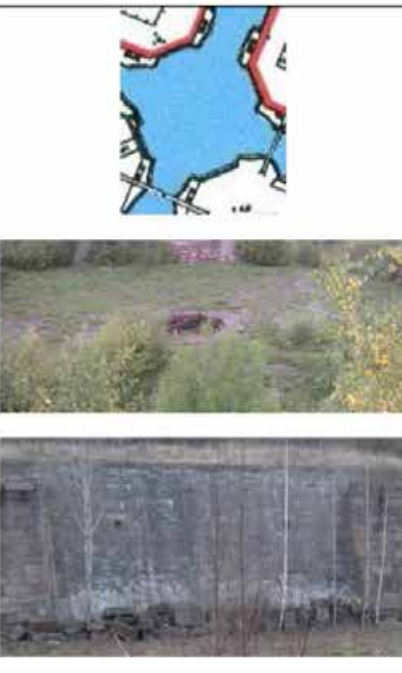
		<p>лестницы спусков на устои головы – местоположение, габариты, тип (маршевые), материал ступеней (гранит).</p>	 
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах исторических конструкций.	
III.3 Восточный док			
1	Объемно-пространственное решение:	<p>габариты и конфигурация исторических частей прямой камеры дока включая:  симметрично наклонный к центру флотбет (дно) дока с кюветом по центру,  наклонные подпорные и торцевая стенки камеры со ступенчатым завершением;</p>	  








		<p>выступающие закругленные устои в восточном торце дока, формирующие верхнюю голову дока со шкафными нишами ворот с площадками и спусками;</p> <p>двустворчатые ворота в западной части камеры, отделяющие голову дока от разворотного бассейна;</p> <p>разводной поворотный пешеходный мост в западной части, имеющий две береговые фермы, установленные на северном и южном устоях дока и на катках, перемещающихся по рельсам;</p> <p>историческое местоположение и габариты водоподводной системы дока в виде узла управления системой опорожнения и водопроводной галереи в днище дока с прямоугольными колодцами, уходящей в Петровский овраг через галерею в торцевой западной стене дока.</p>	    
--	--	--	--




			  
2	Конструктивная система:	<p>исторический материал флютбета, подпорных стенок камеры, устоев, формирующих голову дока, – бутовая каменная кладка (материал подпорных стенок, флютбета и устоев голов дока), блоки из известняка (облицовка подпорных стенок и флютбета), блоки и плиты из гранита (облицовка основания подпорных стенок, облицовка торцевых устоев дока);</p>	  

		<p>лестницы спусков на устои головы – местоположение, габариты, тип (маршевые), материал ступеней (гранит);</p> <p>исторический материал створок, конструкций и поворотных механизмов ворот – металл, дерево (историческая обшивка ворот);</p> <p>исторические конструкции разводного моста, включая направляющие рельсы и катки ферм – местоположение, габариты, материал (металл);</p>	     
--	--	--	--

		<p>исторические конструкции водоподводной системы – местоположение, габариты, материал (металл (узел управления водоподводной системы), гранитные плиты (обкладка колодцев и кювета), блоки из известняка (обкладка галереи в торцевой подпорной стенке с имитацией архивольты).</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах исторических конструкций.	
III.4 Разворотный бассейн			
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация восьмигранной камеры бассейна включая:</p> <p>симметрично наклонный к центру флотбет (дно) бассейна;</p> <p>наклонные подпорные стенки камеры бассейна;</p> <p>историческое местоположение и габариты водоподводной системы бассейна в виде колодца в центре и системы труб, соединяющих колодец с доками.</p>	

			
2	Конструктивная система:	<p>исторический материал флютбета и подпорных стенок камеры бассейна, – бутовая каменная кладка (материал подпорных стенок и флютбета), блоки из известняка (облицовка подпорных стенок), блоки и плиты из гранита (облицовка флютбета и основания подпорных стенок;</p> <p>исторический материал колодца – бутовая кладка (конструкция стенок и дна колодца), гранитные блоки (облицовка стенок и дна колодца).</p>	  
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах исторических конструкций	
IV. Доковый мост, 2-я пол. XIX в.			
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	местоположение: по Макаровой улице, над морской частью Канала им. Петра Великого.	

			
2.	<p>Объемно-пространственное и конструктивное решение:</p>	<p>однопролетный поворотный металлический балочный мост на двух устоях с центральной проезжей частью и пешеходными тротуарами с ограждениями, поворотным механизмом и боковой площадкой с полозьями поворотного механизма – местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>пролетное строение моста – материал (металлические балки);</p> <p>материал устоев – камень;</p> <p>ограждения проезжей части – материал (металл), техника исполнения (литье, клепка), оформление (глухое ограждение);</p> <p>стойки- тумбы с внутренним устройством домкрата в восточной части моста – количество (две, в настоящий момент правая утрачена), местоположение, габариты, материал (металл), техника исполнения (клепка);</p> <p>металлический поворотный механизм с поворотным барабаном, колесом и металлическими полозьями;</p>	      

		<p>покрытие проезжей части – материал (дерево);</p> <p>ограждение по внешней стороне устоев моста – габариты, материал (чугун), техника исполнения (литье).</p>	
3.	<p>Архитектурно-художественное решение:</p>	<p>облицовка устоев моста – гранит;</p> <p>рисунок ограждения внешней стороны устоев моста (фигурные опорные столбы с горизонтальными направляющими и заполнением в виде диагональных тяг, волотообразных завитков с фигурными окончаниями и поясом кружков в верхней части).</p>	
<p>V. Канал (морская часть) 1719-1726 гг., строитель Лейн Э., Петр I, 1734-1752 гг., воен. инж. Люберас И.-Л., XIX-XX вв.</p>			
1	<p>Объемно-пространственное и планировочное решение</p>	<p>историческое местоположение, габариты и конфигурация прямого канала, образованного двумя параллельными дамбами, выходящими в море и примыкающими с юга к верхней голове и батопорту южного дока;</p>	







оформление южных оконечностей дамб в виде голов дока с двустворчатыми воротами;






исторические подпорные стенки дамб со спуском по центру внутренней части западной дамбы, двумя прямоугольными пирсами по внутренней части восточной дамбы и спусками на внутренних частях восточной и западной дамб в южной части канала;







оформление верхней части дамб в виде газонов и тротуаров.





2	<p>Конструктивная система</p>	<p>исторический материал конструкций и облицовки дамб и пирсов канала (плиты из известняка и гранита) (в настоящее время частично залиты бетоном);</p> <p>лестницы спусков дамб – конфигурация (маршевые), исторический материал и профиль ступеней;</p> <p>исторические кнехты по внутренней части дамб из пушечных стволов – местоположение, габариты, материал (металл), техника исполнения (литье);</p>	     
---	-------------------------------	---	--

		<p>ограждение северной части дамб канала – местоположение, габариты, материал (металл), рисунок (вертикальные фигурные стойки в виде стилизованных пучков фасций, горизонтальные направляющие с заполнением в виде пояса кругов и ромбического рисунка со стилизованными остриями);</p> <p>оформление тротуара по верхней части восточной дамбы вдоль граница Петровского парка – мощение природным камнем.</p>	  
<p>VI. Овраг между крест-каналом и бассейном с кюветом (незаконченная часть канала) 1719-1752 гг., строитель Лейн Э., воен. инж. Люберас И.-Л., 1901 г.</p>			
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические местоположение и габариты прямого оврага с кюветом (каналом в центральной части), торцевой и боковыми подпорными стенками, разделяющими овраг и восточный док в западной части, дамбой, разделяющей овраг и водосборный бассейн в восточной части и откосами.</p>	 

			  
2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторический материал конструкций торцевой и боковых подпорных стенок в западной части оврага – бутовая кладка, блоки из известняка (облицовка боковых стенок), блоки из гранита (облицовка торцевой стены);</p> <p>исторический материал обкладки дна и откосов кювета (булыжный камень);</p>	  

		<p>исторический материал берегоукрепления и конструкции откосов оврага.</p>	
--	--	---	---

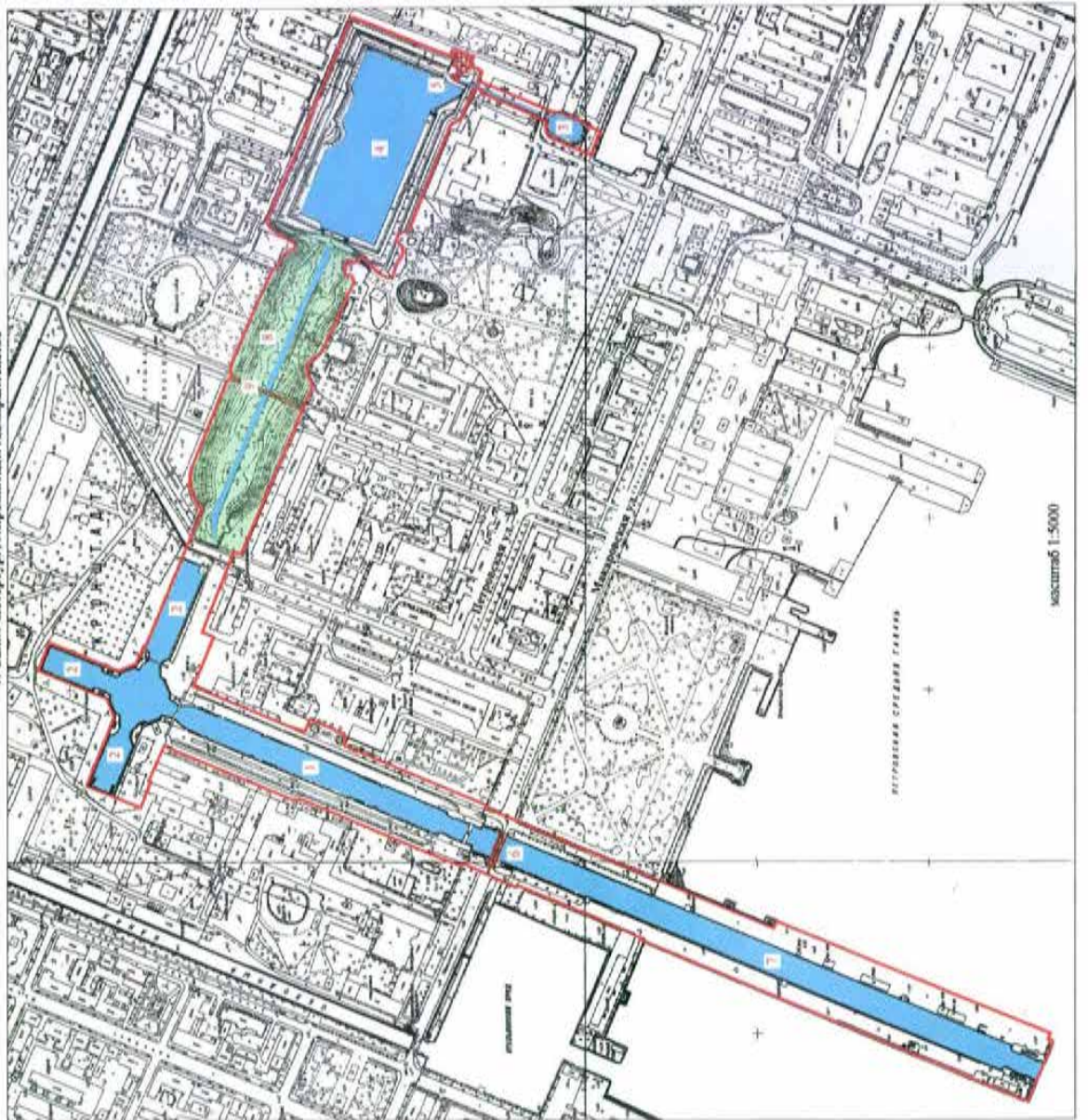
**Приложение № 3** к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия федерального значения «Док Петровский (южный)» и «Доки в крест-канале», входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Морской канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями», расположенных по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Макаровская ул., д. 1, литер У, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия (пп. «ж» п. 11(1) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569): «Проект временного благоустройства на части территорий объектов культурного наследия федерального значения «Док Петровский (южный)» и «Доки в крест-канале», входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Морской канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями», с целью организации безопасного экскурсионного маршрута, по адресу: г. Кронштадт, Макаровская ул., д. 1, литер У. Том 3. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия» (Шифр 2024/3-3-СОКН), ИП Каган Оксана Марковна, 2024 г. от 27.05.2024 г.

### **Границы территории объекта культурного наследия.**

- План границ территории объекта культурного от 04.07.2005г.

КШ-Ф-0009

План границ территории  
объекта культурного наследия  
федерального значения  
"Канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями"  
г. Санкт-Петербург, г. Кроштанга, Администрация



масштаб 1:5000

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета  
по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры - начальник  
Управления государственного  
Университета

4.07.05  
М.П. Д. М. Карпова

СОСТАВ ОБЪЕКТА

Объект культурного наследия федерального значения:

1. Дом Петровский (железый)
2. Дом в прес-канал
3. Отводный канал
4. Бассейн с высокой стеной и отводным каналом
5. Навесная станция
6. Доловой мост
7. Канал (морская часть)

8. Овраг насаду прес-каналом и бассейном с поветом (вспомогательная часть канала)

ЭКСПЛИКАЦИЯ

- Объект культурного наследия регионального значения:  
9. Макаровский мост через Петровский овраг



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница территории объекта культурного наследия федерального значения

Объекты культурного наследия федерального значения:

Элементами гидротехнических  
зданий и сооружений  
Зеленые насаждения

Объект культурного наследия регионального значения



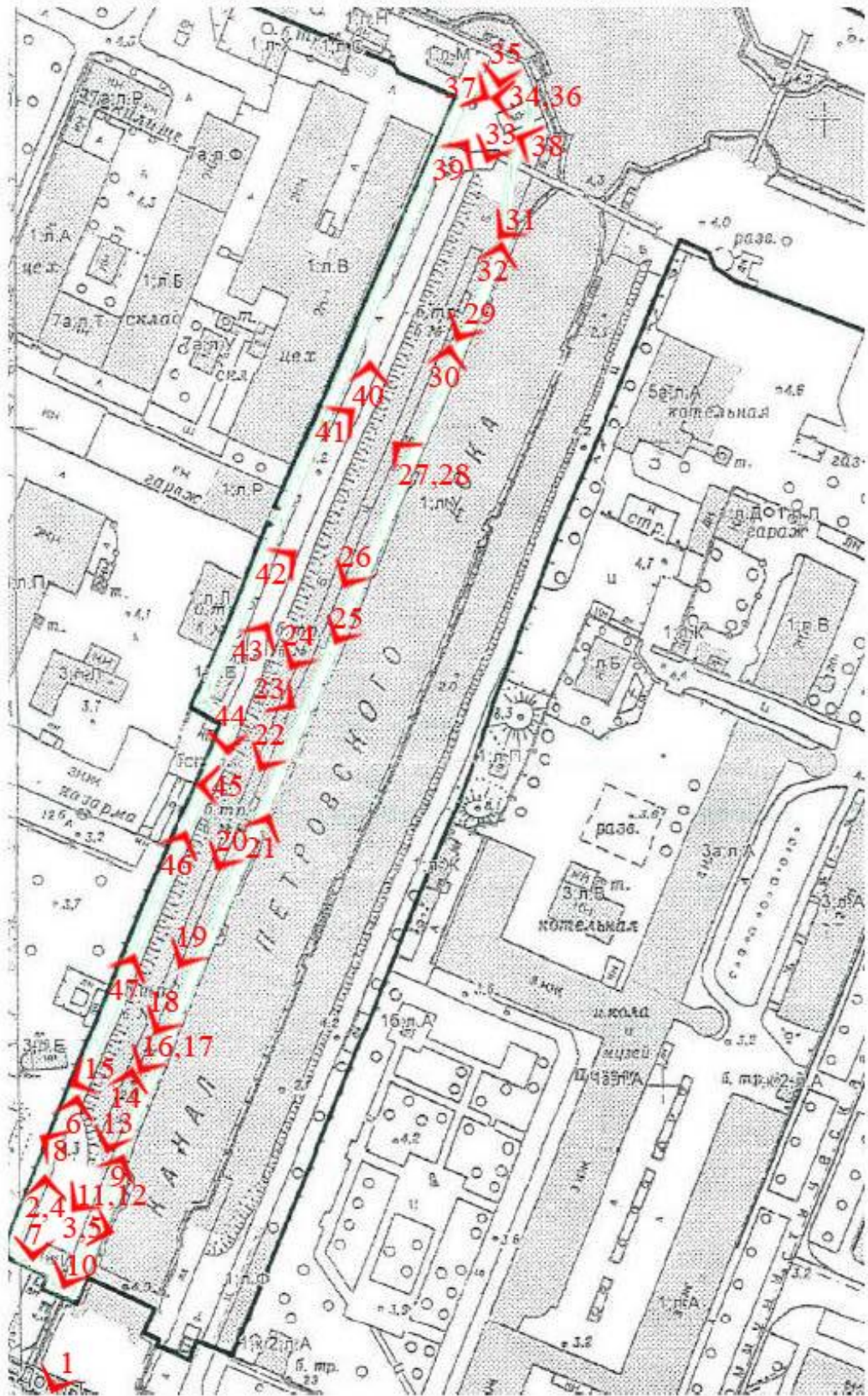
**Приложение № 4** к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия федерального значения «Док Петровский (южный)» и «Доки в крест-канале», входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Морской канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями», расположенных по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Макаровская ул., д. 1, литер У, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия (пп. «ж» п. 11(1) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569): «Проект временного благоустройства на части территорий объектов культурного наследия федерального значения «Док Петровский (южный)» и «Доки в крест-канале», входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Морской канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями», с целью организации безопасного экскурсионного маршрута, по адресу: г. Кронштадт, Макаровская ул., д. 1, литер У. Том 3. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия» (Шифр 2024/3-3-СОКН), ИП Каган Оксана Марковна, 2024 г. от 27.05.2024 г.

### **Материалы фотофиксации.**

1. Затвор (батопорт) в южной части дока. Вид с южной стороны. Давыдова Н.А. 24.04.2024.
2. Док Петровский (южный). Входная зона. Въездные ворота. Давыдова Н.А. 24.04.2024.
3. Док Петровский (южный). Входная зона. Вид с лицевого фасада. Давыдова Н.А. 24.04.2024.
4. Док Петровский (южный). Докмейстерская. Давыдова Н.А. 24.04.2024.
5. Док Петровский (южный). Входная зона со стороны площадки около Южной головы Петровского дока. Давыдова Н.А. 24.04.2024.
6. Док Петровский (южный). Вид на входную зону. Давыдова Н.А. 24.04.2024.
7. Док Петровский (южный). Входная зона. Вид с южной стороны. Давыдова Н.А. 24.04.2024.
8. Док Петровский (южный). Спуск на берму с площадки около Южной головы. Давыдова Н.А. 24.04.2024.
9. Док Петровский (южный). Площадка около Южной головы Петровского дока. Давыдова Н.А. 24.04.2024.
10. Док Петровский (южный). Площадка около Южной головы Петровского дока. Давыдова Н.А. 24.04.2024.
11. Док Петровский (южный). Площадка около Южной головы Петровского дока. Давыдова Н.А. 24.04.2024.
12. Док Петровский (южный). Спуск на берму с площадки около Южной головы. Давыдова Н.А. 24.04.2024.
13. Док Петровский (южный). Южная часть Петровского дока. Давыдова Н.А. 24.04.2024.
14. Док Петровский (южный). Южная часть Петровского дока. Давыдова Н.А. 24.04.2024.
15. Док Петровский (южный). Общий вид на берму. Давыдова Н.А. 24.04.2024.
16. Док Петровский (южный). Технологические отверстия. Давыдова Н.А. 24.04.2024.
17. Док Петровский (южный). Самосевная растительность. Давыдова Н.А. 24.04.2024.
18. Док Петровский (южный). Исторические кнехты на берме вдоль западного края камеры дока из пушечных стволов. Давыдова Н.А. 24.04.2024.
19. Док Петровский (южный). Исторические кнехты на берме вдоль западного края камеры дока из пушечных стволов. Давыдова Н.А. 24.04.2024.
20. Док Петровский (южный). Петровский док. Вид от Южной головы. Давыдова Н.А. 24.04.2024.
21. Док Петровский (южный). Южная сторона Петровского дока. Вид от лестничного спуска. Давыдова Н.А. 24.04.2024.

22. Док Петровский (южный). Петровский док. Вид от Южной головы. Давыдова Н.А. 24.04.2024.
23. Док Петровский (южный). Здания на смежной территории вдоль Петровского дока. Давыдова Н.А. 24.04.2024.
24. Док Петровский (южный). Северная сторона Петровского дока. Вид от лестничного спуска. Давыдова Н.А. 24.04.2024.
25. Док Петровский (южный). Лестничный спуск на западной стороне Петровского дока. Давыдова Н.А. 24.04.2024.
26. Док Петровский (южный). Северная сторона Петровского дока. Давыдова Н.А. 24.04.2024.
27. Док Петровский (южный). Лестничный спуск на восточной стороне Петровского дока. Давыдова Н.А. 24.04.2024.
28. Док Петровский (южный). Технологические отверстия. Давыдова Н.А. 24.04.2024.
29. Док Петровский (южный). Лестничный спуск на западной стороне Петровского дока. Давыдова Н.А. 24.04.2024.
30. Док Петровский (южный). Вид от северной головы. Давыдова Н.А. 24.04.2024.
31. Док Петровский (южный). Ворота северной головы Петровского дока. Давыдова Н.А. 24.04.2024.
32. Док Петровский (южный). Лестничный спуск на западной стороне Петровского дока. Давыдова Н.А. 24.04.2024.
33. Доки в крест-канале. Вид на смежную территорию со стороны Северной головы Петровского дока. Давыдова Н.А. 24.04.2024.
34. Доки в крест-канале. Разворотный бассейн доков Крест-канала. Давыдова Н.А. 24.04.2024.
35. Доки в крест-канале. Вид со стороны северной головы Петровского дока. Давыдова Н.А. 24.04.2024.
36. Доки в крест-канале. Вид на смежную территорию со стороны Северной головы Петровского дока. Давыдова Н.А. 24.04.2024.
37. Доки в крест-канале. Вид на смежную территорию со стороны Северной головы Петровского дока. Давыдова Н.А. 24.04.2024.
38. Доки в крест-канале. Пешеходный мост через Петровский док. Северная голова. Давыдова Н.А. 24.04.2024.
39. Док Петровский (южный). Вид на проезд и на здания смежной территории вдоль Петровского дока. Давыдова Н.А. 24.04.2024.
40. Док Петровский (южный). Самосевная растительность. Давыдова Н.А. 24.04.2024.
41. Док Петровский (южный). Вид на проезд и на здания смежной территории вдоль Петровского дока. Давыдова Н.А. 24.04.2024.
42. Док Петровский (южный). Вид на проезд и на здания смежной территории вдоль Петровского дока. Давыдова Н.А. 24.04.2024.
43. Док Петровский (южный). Территория вдоль Петровского дока по ходу движения от доков Крест-канала. Давыдова Н.А. 24.04.2024.
44. Док Петровский (южный). Вид на проезд и на здания смежной территории вдоль Петровского дока. Давыдова Н.А. 24.04.2024.
45. Док Петровский (южный). Колодцы. Давыдова Н.А. 24.04.2024.
46. Док Петровский (южный). Территория вдоль Петровского дока по ходу движения от доков Крест-канала. Давыдова Н.А. 24.04.2024.
47. Док Петровский (южный). Территория вдоль Петровского дока по ходу движения от доков Крест-канала. Давыдова Н.А. 24.04.2024.







1. Затвор (батопорт) в южной части дока. Вид с южной стороны. Давыдова Н.А.  
24.04.2024.



2. Док Петровский (южный). Входная зона. Въездные ворота. Давыдова Н.А.  
24.04.2024.



3. Док Петровский (южный). Входная зона. Вид с лицевого фасада. Давыдова Н.А. 24.04.2024.



4. Док Петровский (южный). Докмейстерская. Давыдова Н.А. 24.04.2024.



5. Док Петровский (южный). Входная зона со стороны площадки около Южной головы Петровского дока. Давыдова Н.А. 24.04.2024.



6. Док Петровский (южный). Вид на входную зону. Давыдова Н.А. 24.04.2024.



7. Док Петровский (южный). Входная зона. Вид с южной стороны. Давыдова Н.А.  
24.04.2024.



8. Док Петровский (южный). Спуск на берму с площадки около Южной головы.  
Давыдова Н.А. 24.04.2024.



9. Док Петровский (южный). Площадка около Южной головы Петровского дока.  
Давыдова Н.А. 24.04.2024.



10. Док Петровский (южный). Площадка около Южной головы Петровского дока.  
Давыдова Н.А. 24.04.2024.



11. Док Петровский (южный). Площадка около Южной головы Петровского дока.  
Давыдова Н.А. 24.04.2024.



12. Док Петровский (южный). Спуск на берму с площадки около Южной головы.  
Давыдова Н.А. 24.04.2024.



13. Док Петровский (южный). Южная часть Петровского дока. Давыдова Н.А.  
24.04.2024.



14. Док Петровский (южный). Южная часть Петровского дока. Давыдова Н.А.  
24.04.2024.





15. Док Петровский (южный). Общий вид на берму. Давыдова Н.А. 24.04.2024.



16. Док Петровский (южный). Технологические отверстия. Давыдова Н.А. 24.04.2024.



17. Док Петровский (южный). Самосевная растительность. Давыдова Н.А. 24.04.2024.



18. Док Петровский (южный). Исторические кнехты на берме вдоль западного края камеры дока из пушечных стволов. Давыдова Н.А. 24.04.2024.



19. Док Петровский (южный). Исторические кнехты на берме вдоль западного края камеры дока из пушечных стволов. Давыдова Н.А. 24.04.2024.



20. Док Петровский (южный). Петровский док. Вид от Южной головы. Давыдова Н.А. 24.04.2024.



21. Док Петровский (южный). Южная сторона Петровского дока. Вид от лестничного спуска. Давыдова Н.А. 24.04.2024.



22. Док Петровский (южный). Петровский док. Вид от Южной головы. Давыдова Н.А. 24.04.2024.



23. Док Петровский (южный). Здания на смежной территории вдоль Петровского дока. Давыдова Н.А. 24.04.2024.



24. Док Петровский (южный). Северная сторона Петровского дока. Вид от лестничного спуска. Давыдова Н.А. 24.04.2024.



25. Док Петровский (южный). Лестничный спуск на западной стороне Петровского дока. Давыдова Н.А. 24.04.2024.



26. Док Петровский (южный). Северная сторона Петровского дока. Давыдова Н.А. 24.04.2024.



27. Док Петровский (южный). Лестничный спуск на восточной стороне Петровского дока. Давыдова Н.А. 24.04.2024.



28. Док Петровский (южный). Технологические отверстия. Давыдова Н.А. 24.04.2024.



29. Док Петровский (южный). Лестничный спуск на западной стороне Петровского дока. Давыдова Н.А. 24.04.2024.



30. Док Петровский (южный). Вид от северной головы. Давыдова Н.А. 24.04.2024.





31. Док Петровский (южный). Ворота северной головы Петровского дока. Давыдова Н.А. 24.04.2024.



32. Док Петровский (южный). Лестничный спуск на западной стороне Петровского дока. Давыдова Н.А. 24.04.2024.



33. Доки в крест-канале. Вид на смежную территорию со стороны Северной головы Петровского дока. Давыдова Н.А. 24.04.2024.



34. Доки в крест-канале. Разворотный бассейн доков Крест-канала. Давыдова Н.А. 24.04.2024.



35. Доки в крест-канале. Вид со стороны северной головы Петровского дока.  
Давыдова Н.А. 24.04.2024.



36. Доки в крест-канале. Вид на смежную территорию со стороны Северной головы  
Петровского дока. Давыдова Н.А. 24.04.2024.



37. Доки в крест-канале. Вид на смежную территорию со стороны Северной головы Петровского дока. Давыдова Н.А. 24.04.2024.



38. Доки в крест-канале. Пешеходный мост через Петровский док. Северная голова. Давыдова Н.А. 24.04.2024.



39. Док Петровский (южный). Вид на проезд и на здания смежной территории вдоль Петровского дока. Давыдова Н.А. 24.04.2024.



40. Док Петровский (южный). Самосевная растительность. Давыдова Н.А. 24.04.2024.



41. Док Петровский (южный). Вид на проезд и на здания смежной территории вдоль Петровского дока. Давыдова Н.А. 24.04.2024.



42. Док Петровский (южный). Вид на проезд и на здания смежной территории вдоль Петровского дока. Давыдова Н.А. 24.04.2024.



43. Док Петровский (южный). Территория вдоль Петровского дока по ходу движения от доков Крест-канала. Давыдова Н.А. 24.04.2024.



44. Док Петровский (южный). Вид на проезд и на здания смежной территории вдоль Петровского дока. Давыдова Н.А. 24.04.2024.



45. Док Петровский (южный). Колодцы. Давыдова Н.А. 24.04.2024.



46. Док Петровский (южный). Территория вдоль Петровского дока по ходу движения от доков Крест-канала. Давыдова Н.А. 24.04.2024.





47. Док Петровский (южный). Территория вдоль Петровского дока по ходу движения от доков Крест-канала. Давыдова Н.А. 24.04.2024.

**Приложение № 5** к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия федерального значения «Док Петровский (южный)» и «Доки в крест-канале», входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Морской канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями», расположенных по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Макаровская ул., д. 1, литер У, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия (пп. «ж» п. 11(1) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569): «Проект временного благоустройства на части территорий объектов культурного наследия федерального значения «Док Петровский (южный)» и «Доки в крест-канале», входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Морской канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями», с целью организации безопасного экскурсионного маршрута, по адресу: г. Кронштадт, Макаровская ул., д. 1, литер У. Том 3. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия» (Шифр 2024/3-3-СОКН), ИП Каган Оксана Марковна, 2024 г. от 27.05.2024 г.

### **Договор с экспертом.**

**ДОГОВОР № 24-04/24**

Санкт-Петербург

«24» апреля 2024 года

**Давыдова Нина Анатольевна** (далее — Эксперт), с одной стороны, и **ИП Каган Оксана Марковна**, (далее - **ЗАКАЗЧИК**), с другой стороны, вместе именуемые далее **СТОРОНЫ**, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Заказчик поручает, а Эксперт обязуется выполнить следующие виды работ:

- работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия федерального значения «Док Петровский (южный)» и «Доки в крест-канале», входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Морской канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями» по адресу: г. Кронштадт, Макаровская ул., д. 1, литер У: «Проект временного благоустройства на части территорий объектов культурного наследия федерального значения «Док Петровский (южный)» и «Доки в крест-канале», входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Морской канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями», с целью организации безопасного экскурсионного маршрута, по адресу: г. Кронштадт, Макаровская ул., д. 1, литер У. Том 3. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия» (Шифр 2024/3-3-СОКН), ИП Каган Оксана Марковна, 2024 г.

1.2. Результатом работ по Договору являются:

- Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия федерального значения «Док Петровский (южный)» и «Доки в крест-канале», входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Морской канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями», по проекту временного благоустройства с целью организации безопасного экскурсионного маршрута, по адресу: г. Кронштадт, Макаровская ул., д. 1, литер У, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью (КЭП). Заказчику передается электронная версия акта в формате PDF и в виде формализованного электронного документа с контейнером электронной подписи со всеми приложениями на электронную почту Заказчика.

1.3. Эксперт обязуется обеспечить выполнение работ в соответствии с требованиями действующего законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия, а именно Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации)».

1.4. Эксперт обязуется в рамках гарантийных обязательств устранять замечания Госоргана к подготовленной в рамках исполнения настоящего Договора документации в сроки, согласованные сторонами. Подача документации в Госорган осуществляется Заказчиком.

## **2. СТОИМОСТЬ РАБОТ**

2.1. Стоимость работ по Договору определяется Протоколом соглашения о договорной цене между Заказчиком и Экспертом, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение №1 к Договору), является коммерческой тайной и не подлежит разглашению третьим лицам.

2.2. Стоимость работ по Договору включает все затраты Эксперта, в том числе связанные с устранением замечаний по требованию Госоргана и организацией работы экспертной комиссии.

## **3. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ И ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

3.1. Срок выполнения работ по Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности составляет 360 (триста шестьдесят) календарных дней со дня заключения договора при условии оплаты (Приложение №1 к Договору), передачи Заказчиком документов, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 №569. Документы предоставляются Эксперту в течение 5 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора, в электронном виде на электронный адрес, в формате PDF. Сроки рассмотрения и согласования Акта устанавливаются регламентом Госоргана.

## **4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. Эксперт обязан обеспечить выполнение Договора в установленный срок.

4.2. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Эксперт и Заказчик несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.3. За нарушение Исполнителем сроков выполнения работ по Договору Эксперт обязан по письменному требованию оплатить Заказчику неустойку от общей стоимости по Договору за каждый день просрочки в размере 1/300 от ключевой ставки ЦБ РФ, но не более 20% от цены Договора.

4.4. За нарушение Заказчиком сроков оплаты выполненных по Договору работ Заказчик обязан по письменному требованию оплатить Эксперту неустойку в размере 1/300 от ключевой ставки ЦБ РФ за каждый день просрочки, но не более 20% от цены Договора.

## **5. УВЕДОМЛЕНИЯ**

5.1. Любые уведомления, направляемые Сторонами в рамках настоящего Договора, должны быть оформлены в письменном виде и отправлены по почте заказным или ценным письмом с уведомлением/извещением о вручении (далее - извещение), курьерской службой, либо вручены уполномоченным представителем Стороны, отправляющей такое уведомление, уполномоченному представителю Стороны, принимающей такое уведомление, по акту приема-передачи документов. Датой уведомления считается дата его доставки, указанная в уведомлении о вручении или доставке, либо дата, указанная в акте приема-передачи документов.

## **6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

6.1. До начала выполнения и в процессе проведения экспертизы Эксперт вправе запрашивать у Заказчика документы, необходимые для проведения данной экспертизы, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 №569.

6.2. Передачу документов для согласования с Госорганом осуществляет Заказчик.

6.3. Право собственности у Заказчика на создаваемую (передаваемую) продукцию наступает с момента полной оплаты работ по Договору.

6.4. К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:  
Приложение №1 – Протокол соглашения о договорной цене.

## 7. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### ЗАКАЗЧИК:

**Индивидуальный предприниматель  
Каган Оксана Марковна  
(ИП Каган О.М.)**  
ИНН: 782575048107  
ОГРНИП: 321784700043745  
Адрес проживания: 197350, Санкт-Петербург,  
ул. Глухарская, д.27, корп./ст.1, кв./оф. 504  
Банковские реквизиты:  
р/с 40802810132280002518  
в ФИЛИАЛ «САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ»  
АО «АЛЬФА-БАНК»  
К/с 30101810600000000786  
БИК 044030786  
Тел.+7 921 913 51 82  
E-mail: oxana.kagan@mail.ru



Каган О.М.

### ЭКСПЕРТ:

**Давыдова Нина Анатольевна**  
Паспорт серия 40 22 № 102841  
Код подразделения 780-043  
Зарегистрирована по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой пр. ПС, д.38-40, Кв.36  
ИНН: 780505234850  
СПИЛС№013-170-090-88



Давыдова Н.А.

**Приложение № 6** к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия федерального значения «Док Петровский (южный)» и «Доки в крест-канале», входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Морской канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями», расположенных по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Макаровская ул., д. 1, литер У, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия (пп. «ж» п. 11(1) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569): «Проект временного благоустройства на части территорий объектов культурного наследия федерального значения «Док Петровский (южный)» и «Доки в крест-канале», входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Морской канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями», с целью организации безопасного экскурсионного маршрута, по адресу: г. Кронштадт, Макаровская ул., д. 1, литер У. Том 3. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия» (Шифр 2024/3-3-СОКН), ИП Каган Оксана Марковна, 2024 г. от 27.05.2024 г.

### **Документы, представленные заявителем.**

Копии:

- Выкопировка Постановления Правительства РФ от 10.07.2001 №527;
- Приказы МК РФ от 19 октября 2017 г. № 116772-р и №116774-р;
- Охранные обязательства объектов культурного наследия федерального значения «Док Петровский (южный)» и «Доки в крест-канале», входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Морской канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями», расположенных по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Макаровская ул., д. 1, литер У- Распоряжения КГИОП №07-19-427/20 от 01.10.2020 г., №07-19-429/20 от 06.10.2020 г.;
- Выписки из ЕГРН от 27.04.2024г. № КУВИ-001/2024-117382575, № КУВИ-001/2024-117382590, № КУВИ-001/2024-117382526;
- Выписка из реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (лицензия МКРФ №22233 от 20.04.2022);
- Письмо КГИОП №01-43-24848/23-0-1 от 02.11.2023 г.;
- Градостроительный план земельного участка по адресу Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Макаровская ул., д. 1, лит. У (78:34:0000000:8426).



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
 КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ  
 ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
 (КГИОП)**

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023  
 Тел: (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45  
 E-mail: kgiop@gov.spb.ru  
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

№01-43-24848/23-0-1 от 02.11.2023

На № 1203021 от 13.10.2023

Пер. № 01-43-24848/23-0-0 от 13.10.2023

ООО «АЛЬКОР-2»

[sjakomo82@gmail.com](mailto:sjakomo82@gmail.com)

Рассмотрев Ваше обращение о согласовании проведения работ на объекте культурного наследия федерального значения «Канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями» (далее - Объект), КГИОП сообщает следующее.

В соответствии с представленными материалами предлагается проведение следующих работ: разборка завалов, снос самосеивной растительности, ремонт существующего покрытия в зоне прохода людей, установка временных конструкций: ограждения, выставочные стенды, смотровые площадки, скамейки для отдыха, кассовые и сувенирные зоны, мобильные санузлы.

Деятельность в области сохранения, использования и государственной охраны объектов культурного наследия регулируется Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ).

Согласно ст. 33 Федерального закона № 73-ФЗ объекты культурного наследия подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика, нарушения установленного порядка их использования, незаконного перемещения и предотвращения других действий, могущих причинить вред объектам культурного наследия, а также в целях их защиты от неблагоприятного воздействия окружающей среды и от иных негативных воздействий.

На основании п. 2 ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, и иные работы в границах территории объекта культурного наследия проводятся при условии соблюдения установленных статьей 5.1 настоящего Федерального закона требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия.

В соответствии со ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ документация по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, и иных работ является предметом государственной историко-культурной экспертизы.

На основании вышеизложенного, для согласования заявленных работ, на рассмотрение в КГИОП необходимо подать подвергнутый государственной историко-культурной экспертизе раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, разработанный с учетом технического состояния Объекта и включающий необходимые противоаварийные мероприятия. Получение задания на проведение работ по сохранению Объекта не требуется.

**Начальник Управления  
 историко-культурных ландшафтов  
 и гидротехнических сооружений**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 378568D953885295CE78B2F10715FE85  
 Владелец Приходько Елена Олеговна  
 Действителен с 13.10.2022 по 06.01.2024

**ПРИХОДЬКО**

Смирнов А.М. (812) 571-02-67, Харчилава Ю.М. (812) 710-45-58, Чирков А.Е. (812) 710-48-50



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

## ПРИКАЗ

19 октября 2017 г.

Москва

№ 116772-р

**О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Доки в крест–канале», 1719–1726 гг., 1734–1752 гг., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями », 1719–1726 гг., 1734–1752 гг., XIX–XX вв. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия федерального значения «Доки в крест–канале», 1719–1726 гг., 1734–1752 гг. (далее – ансамбль), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт–Петербург, город Кронштадт, Макаровская улица, дом 1, литера У, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями », 1719–1726 гг., 1734–1752 гг., XIX–XX вв. , в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781720971980036**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений об ансамбле в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников



истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



О.В.РЫЖКОВ



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

## ПРИКАЗ

19 октября 2017 г.

Москва

№ 116774-р

**О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Док Петровский (южный)», 1719–1726 гг., 1734–1752 гг., XIX–XX вв., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями», 1719–1726 гг., 1734–1752 гг., XIX–XX вв. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия федерального значения «Док Петровский (южный)», 1719–1726 гг., 1734–1752 гг., XIX–XX вв. (далее – памятник), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, город Кронштадт, Макаровская улица, дом 1, литера У, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями», 1719–1726 гг., 1734–1752 гг., XIX–XX вв. , в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781710971980026**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников

истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



О.В.РЫЖКОВ

12863

\* КГШОП



**ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 10 июля 2001 г. № 527

МОСКВА

**О перечне объектов исторического и культурного наследия  
федерального (общероссийского)  
значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге**

Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т :**

1. Одобрить работу Министерства культуры Российской Федерации и правительства Санкт-Петербурга, проведенную совместно с научно-исследовательскими организациями и организациями по охране памятников истории и культуры, по уточнению пообъектного состава памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге.

2. Утвердить прилагаемый перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге.

3. Признать утратившими силу:

приложение № 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

приложение № 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 г. № 624 "О дополнении и частичном изменении

постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

приложение к постановлению Совета Министров РСФСР от 7 сентября 1976 г. № 495 "О дополнении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" (СП РСФСР, 1976, № 17, ст.134) в части, касающейся памятника культуры г. Ленинграда;

постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 1992 г. № 116 "О включении в список исторических памятников ледокола "Красин".

Председатель Правительства  
Российской Федерации



М.Касьянов

УТВЕРЖДЕН  
 постановлением Правительства  
 Российской Федерации  
 от 10 июля 2001 года №527

**ПЕРЕЧЕНЬ  
 объектов исторического и культурного наследия  
 федерального (общероссийского) значения,  
 находящихся в г.Санкт-Петербурге**

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
--	---

г.Санкт-Петербург

Канал им. Петра Великого с  
 гидротехническими сооружениями:

г. Кронштадт, Адмиралтейство

бассейн с насосной станцией и  
 отводным каналом, 1734-1752 гг.,  
 воен. инж. Люберас И.-Л.,  
 XIX-XX вв.

док Петровский (южный),  
 1719-1726 гг., Петр I, строитель  
 Лейн Э., 1734-1752 гг.,  
 воен. инж. Люберас И.-Л.,  
 XIX-XX вв.

доки в крест-канале, 1719-  
 1726 гг., Петр I, строитель  
 Лейн Э., 1734-1752 гг.,  
 воен. инж. Люберас И.-Л.

доковый мост, 2-я пол. XIX в.

канал (морская часть),  
 1719-1726 гг., строитель Лейн Э.,  
 Петр I, 1734-1752 гг.,  
 воен. инж. Люберас И.-Л.,  
 XIX-XX вв.

овраг между крест-каналом и  
 бассейном с кюветом  
 (незаконченная часть канала),  
 1719-1752 гг.,  
 строитель Лейн Э.,  
 воен. инж. Люберас И.-Л.,  
 1901 г.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

01 ОКТ 2020

№ 07-19-427/20

**Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Док Петровский (южный)» включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Док Петровский (южный)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, Макаровская улица, дом 1, литера У (далее – объект), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями», согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение двенадцати рабочих дней со дня передачи копий согласно пункту 2 распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -  
начальник Управления организационного обеспечения,  
популяризации и государственного учета  
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение  
к распоряжению КГИОП  
от 01 ОКТ 2020 № 04-19-427/20

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО  
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**  
объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов  
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Док Петровский (южный)"  
(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его  
принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации:

7	8	1	7	1	0	9	7	1	9	8	0	0	2	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый  
государственный реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от  
25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)  
народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия,  
включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено  
охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется  отсутствует   
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью  
охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство  
вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия,  
датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним  
исторических событий:



3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального  регионального  муниципального  значения  
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник  ансамбль   
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

(Субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

улица  д.  корп./стр.  помещение/квартира

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается:  изображений,  
(указать количество)  
согласно приложению № к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

--

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

<p>Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.</p>
---

<p>Объект культурного наследия входит в состав объекта культурного наследия федерального значения "Канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями" (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Адмиралтейство).</p>
---

<p>Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):</p>
--

- Санкт-Петербург, город Кронштадт, Макаровская улица, дом 1, литера У (согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 19.10.2017 № 116774-р);

- Санкт-Петербург, город Кронштадт, Макаровская улица, дом 1, литера У (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 15.07.2020

№ 99/2020/338227311).

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия  
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

- обеспечивать неизменность внешнего облика;
- сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;
- организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на

данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия  
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные паргазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП
-------

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан  
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства  
к объекту культурного наследия, включенному в реестр  
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом

охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы  
на объектах культурного наследия, их территориях  
(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому

упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном законом порядке выполнить реставрацию объекта культурного наследия	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

2) Выполнить следующие мероприятия по установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Наименование мероприятий	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном порядке выполнить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

3) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

4) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

5) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

6) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

7) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

11) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

12) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;

3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и



самостоятельного передвижения;

4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. Паспорт объекта культурного наследия от 10.02.2020.
2. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения "Канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями", утвержденный КГИОП 04.07.2005.
3. Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения "Канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями", определенный распоряжением КГИОП от 07.06.2016 № 10-227.
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия на момент утверждения охранного обязательства.

Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр №

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

### ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



12.12.2017

Дата съемки (число,месяц,год)

#### 1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

#### 2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, город Кронштадт, Макаровская улица, дом 1, литера У

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- План границ территории объекта культурного наследия федерального значения "Канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями" от 04.07.2005 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: исторические габариты и конфигурация прямой камеры дока включая: симметрично наклонный к центру флютбет (дно) дока с кюветом по центру; наклонные подпорные стенки камеры со ступенчатым основанием и закругленными устоями и трапами, завершающиеся тротуаром; выступающие устои в торцах дока, формирующие верхнюю и нижнюю головы дока со шкафными нишами ворот и порогом батопорта с площадками и спусками; шлюз с батопортом и порогом батопорта в южной части камеры дока; двое двустворчатых ворот в северной и южной частях камеры, отделяющих головы дока от морской части канала и крест канала, с переходным мостом над северными воротами; берму, устроенную вокруг стенок дока и соединяющуюся с поверхностью откосом; историческое местоположение и габариты водоподводной системы дока в виде галерей в устоях голов, клинкетов в батопорте и воротах и исторических гидротехнических и подъемных механизмов. Конструктивная система: исторический материал флютбета, подпорных стенок камеры с

устоями и ступенчатым основанием, устоев, формирующих головы дока, включая тротуар в завершении подпорных стенок – бутовая каменная кладка (материал подпорных стенок, флютбета и устоев голов дока), блоки из известняка (облицовка подпорных стенок и флютбета), блоки и плиты из гранита (материал ступенчатого основания подпорных стенок и флютбета, облицовка торцевых устоев дока и устоев камеры дока, материал тротуара в завершении подпорных стенок дока); лестницы трапов подпорных стенок и ступенчатого основания камеры – местоположение, габариты, тип (маршевые), материал ступеней и обкладки лестниц – плиты из гранита; лестницы спусков на устои голов – местоположение, габариты, тип (маршевые), материал ступеней (гранит); исторический материал шлюза и батапорта – бутовая кладка, (материал шлюза), блоки из гранита (облицовка шлюза и порога батапорта), металл (материал батапорта); исторический материал створок, конструкций и поворотных механизмов ворот и переходных мостов дока – металл; исторический материал бермы – мощение булыжным камнем; исторические кнехты на берме вдоль западного и восточного края камеры дока из пушечных стволов – местоположение, габариты, материал (металл), техника исполнения (литье); исторический материал гидротехнических и подъемных механизмов, кнехтов, шлюза и батапорта – местоположение, материал (металл); исторические швартовочные кольца на опорных стенках – местоположение, габариты, материал (металл). Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах исторических конструкций.

- распоряжение КГИОП "Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения "Канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями" № 10-227 от 07.06.2016 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП – начальник Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия		Г.Р. Аганова
должность	подпись	инициалы, фамилия

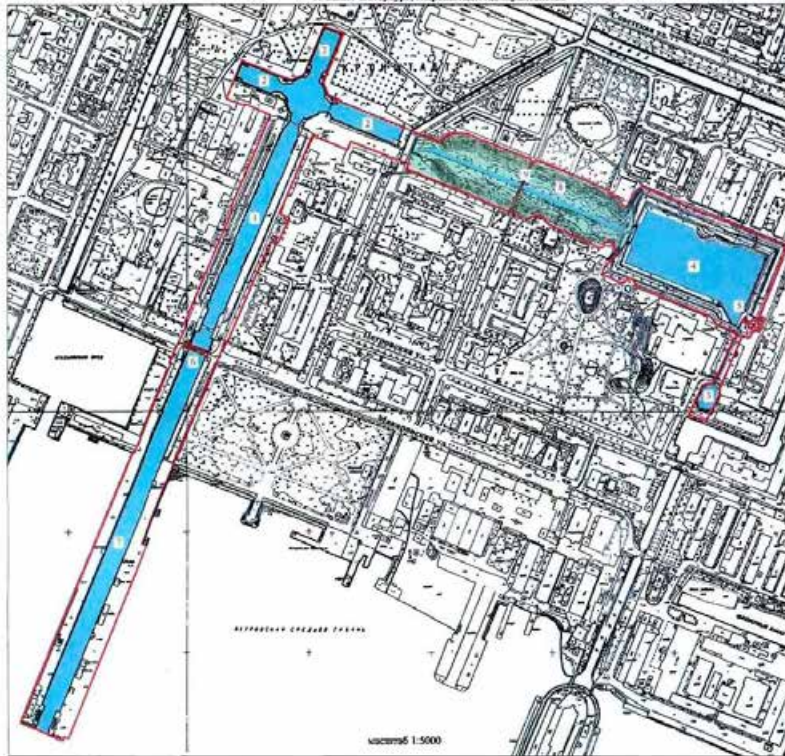
М.П.

10 . 02 . 2020

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)

План грани территории  
 объекта культурного наследия  
 федерального значения  
 "Канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями"  
 г. Санкт-Петербург, с. Кринички, Адмиралтейства

Приложение № 2  
 к охранному обязательству



СОСТАВ ОБЪЕКТА

Объект культурного наследия федерального значения:

1. Дом Петровский (руины)
2. Дом в крест-канале
3. Отводный канал
4. Бассейн с насосной станцией и отводным каналом
5. Насосная станция
6. Домовой мост
7. Канал (горная часть)

8. Овраг между крест-каналом и бассейном с козлотом (беззащитная часть канала)

ЭКСПЛИКАЦИЯ

Объект культурного наследия регионального значения:

9. Мандровский мост через Петровский овраг

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница территории объекта культурного наследия федерального значения

Объекты культурного наследия федерального значения:


Элементы гидротехники

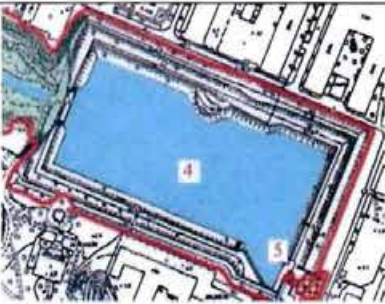






Здания и сооружения

Зеленые насаждения



Объект культурного наследия регионального значения:

**Предмет охраны**  
 объекта культурного наследия федерального значения «Канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, (г. Кронштадт, Адмиралтейство)

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории ансамбля:	<p>местоположение и пространственно-планировочная композиция комплекса и входящих в него объектов (бассейн с насосной станцией и отводным каналом; док Петровский (южный); доки в крест-канале; доковый мост; канал (морская часть); овраг между крест-каналом и бассейном с кюветом (незавершенная часть канала);</p> <p>градостроительная и композиционная роль комплекса в застройке центральной части Кронштадта;</p> <p>визуальная и технологическая связь между частями комплекса, а также между комплексом и прилегающими объектами гидросистемы и застройки центральной части Кронштадта.</p>	
<b>I. Бассейн с насосной станцией и отводным каналом</b>			
1	Объемно-планировочное решение территории:	<p>местоположение входящих в комплекс объектов (бассейна, насосной станции и отводного канала);</p> <p>визуальные и гидротехнические связи объектов, входящих в комплекс.</p>	 



1.1 Бассейн			
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная) бассейна с дамбой по центру западного берега бассейна, наклонными береговыми откосами, вертикальными подпорными стенками и лестницами спусков в юго-восточной части бассейна;</p> <p>историческая гидротехническая система связывающая бассейн с оврагом в виде водоподводящей галереи в дамбе.</p>	  
2	Конструктивная система:	<p>исторические конструкции каменно-земляной дамбы в западной части бассейна – бутовая кладка, блоки из известняка и гранита (облицовка основания и завершения подпорной стенки дамбы);</p> <p>материал облицовки входного и выходного оголовков гидротехнической галереи – блоки из известняка имитирующие архивольт с замковым камнем;</p> <p>исторические конструкции основания откосов берегоукрепления – мощение блоками из гранита;</p>	   

3





		<p>исторические конструкции вертикальных подпорных стенок в юго-восточной части бассейна – бутовая кладка, фигурные блоки из известняка (внешняя облицовка);</p> <p>лестницы спусков в юго-восточной части бассейна – местоположение, габариты, тип (маршевые), исторические материал и профиль ступеней.</p>	
1.2 Насосная станция			
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические местоположение, габариты и конфигурация здания, состоящего из двух разновысоких прямоугольных объемов (восточного и западного), расположенного на наклонном откосе в юго-восточной части бассейна с одноэтажной пристройкой у основания северной части восточного объема и одноэтажной пристройкой с восточной стороны восточного объема;</p>	



4

		<p>исторические высотные отметки и габариты скатной крыши восточного объема, вальмовой крыши западного объема, скатных крыш одноэтажных объемов;</p> <p>исторический материал окрытия крыш.</p>	 <p>The first photo shows a gabled roof with red brickwork. The second shows a gabled roof with a dark covering. The third shows a gabled roof with a dark covering and a chimney. The fourth shows a gabled roof with a dark covering and a chimney, viewed from a different angle.</p>
2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпич);</p> <p>исторические отметки межэтажных перекрытий;</p> <p>местоположение исторических лестниц.</p>	 <p>The first photo shows the exterior of a brick building with a gabled roof and a chimney, partially covered in snow. The second photo shows the interior of a brick building with a gabled roof and a chimney, partially covered in snow.</p>
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-пространственное решение в габаритах капитальных стен.</p>	

5

4	<p>Архитектурно-художественное решение:</p>	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в формах классицизма;</p> <p>материал отделки фасадов – гладкая штукатурка;</p> <p>материал отделки цокольной части восточного и западного объемов - блоки из известняка;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная в уровне первого этажа, полуциркулярная в уровне второго этажа) исторических оконных и дверных проемов;</p>	   
---	---	--	---

6

исторические рисунок расстекловки,  
материал оконных заполнений;



оформление простенков здания  
профилированными нишами с  
полуциркулярным завершением с вписанными  
в них оконными проемами первого и второго  
этажей;














профилированные прямоугольные  
рустованные лопатки фланкирующие  
западный фасад западного объема в уровне  
первого-второго этажей;





		<p>профилированный подоконный карниз в уровне второго этажа;</p> <p>треугольный фронтон с гладким тимпаном в завершении восточного и западного фасадов восточного объема, оформленный профилированными карнизами;</p> <p>профилированный венчающий карниз в завершении северного и южного фасадов восточного объема;</p> <p>профилированный ступенчатый венчающий карниз в завершении фасадов западного объема с прямоугольными аттиковыми стенками с треугольными завершениями по центру фасадов;</p> <p>профилированный венчающий карниз в завершении пристройки к восточному фасаду восточного объема;</p> <p>треугольный полуфронтон, оформленный профилированными карнизами в завершении одноэтажного объема по северному фасаду западного объема;</p>	        
--	--	---	--

8

		<p>исторические кронштейны и элементы ограждения опоясывающего балкона по границе цоколя по северному, западному и южному фасадам – местоположение, габариты, материал (металл), техника исполнения (литье, клепка);</p> <p>эмблемы в виде якоря, соединенного с венком – местоположение (завершающая часть западного фасада западного объема), габарит, материал (металл), техника исполнения (литье).</p>	  
I.3 Отводной канал			
I	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические местоположение, габариты и конфигурация (прямая) выводного канала с откосами, прямоугольным бассейном в южной части, соединяющимся водовыпуском с Обводным каналом, лотком, соединяющимся со зданием насосной станции и основанием, соединяющимся с лотком в северной части.</p>	 

			   
2	Конструктивная система	исторические габариты, конструкция и материал лотка – металлические поддоны, скрепленные клепкой на металлических столбах с фигурными упорами;	 

10

		<p>исторические конструкции основания лотка и начала канала – бутовая кладка, пиленые фигурные гранитные блоки – внешняя облицовка;</p> <p>оформление водовыпуска в Обводной канал – блоки из гранита</p>	
<p>II. Док Петровский (южный) 1719-1726 гг., Петр I, строитель Лейн Э., 1734-1752 гг., воен. инж. Люберас И.-Л., XIX-XX вв</p>			
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические габариты и конфигурация прямой камеры дока включая:</p> <p>симметрично наклонный к центру флютбет (дно) дока с кюветом по центру;</p> <p>наклонные подпорные стенки камеры со ступенчатым основанием и закругленными устоями и трапами, завершающиеся тротуаром;</p>	

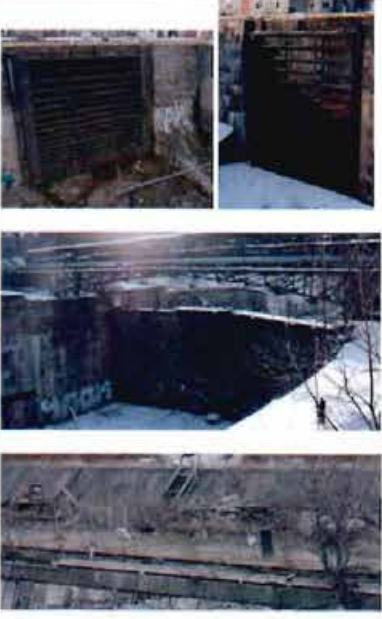

выступающие устои в торцах дока, формирующие верхнюю и нижнюю головы дока со шкафными нишами ворот и порогом батопорта с площадками и спусками;


шлюз с батопортом и порогом батопорта в южной части камеры дока;





12

		<p>двое двустворчатых ворот в северной и южной частях камеры, отделяющих головы дока от морской части канала и крест канала, с переходным мостом над северными воротами;</p> <p>берму, устроенную вокруг стенок дока и соединяющуюся с поверхностью откосом;</p> <p>историческое местоположение и габариты водоподводной системы дока в виде галерей в устоях голов, клинкетов в батопорте и воротах и исторических гидротехнических и подъемных механизмов.</p>	
2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторический материал флютбета, подпорных стенок камеры с устоями и ступенчатым основанием, устоев, формирующих головы дока, включая тротуар в завершении подпорных стенок – бутовая каменная кладка (материал подпорных стенок, флютбета и устоев голов дока), блоки из известняка (облицовка подпорных стенок и флютбета), блоки и плиты из гранита (материал ступенчатого основания подпорных стенок и флютбета, облицовка торцевых устоев дока и устоев камеры дока, материал тротуара в завершении подпорных стенок дока);</p>	

			 <p>The rightmost column of the table contains five vertically stacked photographs. From top to bottom: 1. A close-up of a brick wall with a dark vertical element. 2. A narrow walkway or alleyway between brick walls, with a wooden plank on the ground. 3. A dark, rectangular structure, possibly a well or a small building, covered in snow. 4. A view of a courtyard or walkway with graffiti on the walls, including the words 'TO' and 'TO'. 5. A close-up of a stone pillar or column.</p>
--	--	--	---

лестницы трапов подпорных стенок и ступенчатого основания камеры – местоположение, габариты, тип (маршевые), материал ступеней и обкладки лестниц – плиты из гранита;



лестницы спусков на устои голов – местоположение, габариты, тип (маршевые), материал ступеней (гранит);



исторический материал шлюза и батапорта – бутовая кладка, (материал шлюза), блоки из гранита (облицовка шлюза и порога батапорта), металл (материал батапорта);



исторический материал створок, конструкций и поворотных механизмов ворот и переходных мостов дока – металл;











исторический материал бермы – мощение булыжным камнем;















исторические кнехты на берме вдоль западного и восточного края камеры дока из пушечных стволов – местоположение, габариты, материал (металл), техника исполнения (литье);





		<p>исторический материал гидротехнических и подъемных механизмов, кнехтов, шлюза и батопорта – местоположение, материал (металл);</p> <p>исторические швартовочные кольца на опорных стенках – местоположение, габариты, материал (металл).</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах исторических конструкций.	
<p>III. Доки в крест-канале, 1719-1726 гг., Петр I, строитель Лейн Э., 1734-1752 гг., воен. инж. Люберас И.-Л.</p>			
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	<p>местоположение входящих в комплекс объектов (западного, северного и восточного доков и разворотного бассейна);</p> <p>визуальные и гидротехнические связи объектов, входящих в комплекс.</p>	


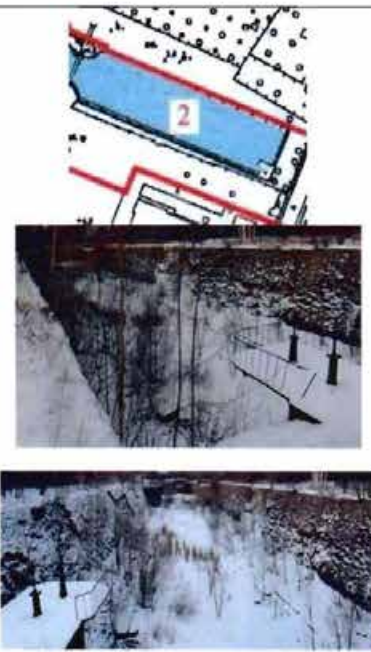
			
III.1 Западный док			
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>габариты и конфигурация исторических частей прямой камеры дока включая:</p> <p>симметрично наклонный к центру флютбет (дно) дока с кюветом по центру;</p> <p>наклонные подпорные и торцевая стенки камеры с вертикальным прямым основанием со спусками;</p> <p>выступающие закругленные устои в восточном торце дока, формирующие верхнюю голову дока со шкафными нишами ворот с площадками и спусками;</p>	    

		<p>двустворчатые ворота в восточной части камеры, отделяющие голову дока от разворотного бассейна.</p>	
2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторический материал флютбета, подпорных стенок камеры, устоев, формирующих голову дока, – бутовая каменная кладка (материал подпорных стенок, флютбета и устоев голов дока), блоки из известняка (облицовка подпорных стенок и флютбета), блоки и плиты из гранита (облицовка основания подпорных стенок, облицовка торцевых устоев дока);</p> <p>лестницы спусков подпорных стенок – местоположение, габариты, тип (маршевые), материал ступеней и обкладки лестниц – плиты из гранита;</p> <p>лестницы спусков на устой головы – местоположение, габариты, тип (маршевые), материал ступеней (гранит);</p>	    

		<p>исторический материал створок, конструкций и поворотных механизмов ворот – металл, дерево (историческая обшивка ворот);</p> <p>исторические швартовочные кольца на опорных стенках – местоположение, габариты, материал (металл).</p>	   
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах исторических конструкций.	
III.2 Северный док			
1	Объемно-пространственное решение:	<p>габариты и конфигурация исторических частей прямой камеры дока включая:</p> <p>симметрично наклонный к центру флютбет (дно) дока с кюветом по центру;</p> <p>наклонные подпорные и торцевую стенки камеры со ступенчатым основанием;</p>	 



		<p>выступающие закругленные устои в южном торце дока, формирующие верхнюю голову дока с площадками и спусками.</p>	
2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторический материал флютбета, подпорных стенок камеры, устоев, формирующих голову дока, – бутовая каменная кладка (материал подпорных стенок, флютбета и устоев голов дока), блоки из известняка (облицовка подпорных стенок и флютбета), блоки и плиты из гранита (облицовка основания подпорных стенок, облицовка торцевых устоев дока);</p>	

		<p>лестницы спусков на устои головы – местоположение, габариты, тип (маршевые), материал ступеней (гранит).</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах исторических конструкций.	
III.3 Восточный док			
1	Объемно-пространственное решение:	<p>габариты и конфигурация исторических частей прямой камеры дока включая:</p> <p>симметрично наклонный к центру флютбет (дно) дока с кюветом по центру;</p> <p>наклонные подпорные и торцевая стенки камеры со ступенчатым завершением;</p>	

выступающие закругленные устои в восточном торце дока, формирующие верхнюю голову дока со шкафными нишами ворот с площадками и спусками;



двустворчатые ворота в западной части камеры, отделяющие голову дока от разворотного бассейна;





разводной поворотный пешеходный мост в западной части, имеющий две береговые фермы, установленные на северном и южном устоях дока и на катках, перемещающихся по рельсам;



историческое местоположение и габариты водоподводной системы дока в виде узла управления системой опорожнения и водопроводной галереи в днище дока с прямоугольными колодцами, уходящей в Петровский овраг через галерею в торцевой западной стене дока.



			
2	Конструктивная система:	<p>исторический материал флотбета, подпорных стенок камеры, устоев, формирующих голову дока, – бутровая каменная кладка (материал подпорных стенок, флотбета и устоев голов дока), блоки из известняка (облицовка подпорных стенок и флотбета), блоки и плиты из гранита (облицовка основания подпорных стенок, облицовка торцевых устоев дока);</p>	


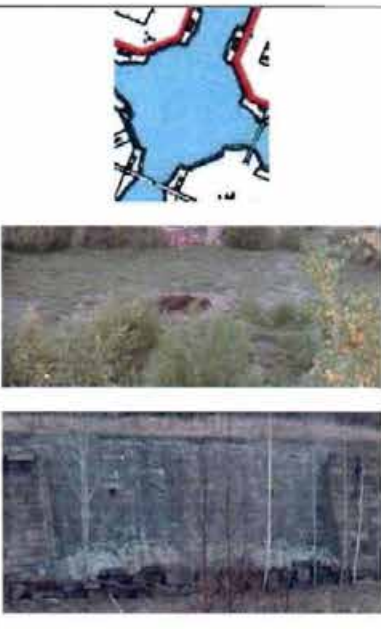
24






лестницы спусков на устой головы –  
местоположение, габариты, тип (маршевые),  
материал ступеней (гранит);

исторический материал створок, конструкций  
и поворотных механизмов ворот – металл,  
дерево (историческая обшивка ворот);

исторические конструкции разводного моста,  
включая направляющие рельсы и катки ферм  
– местоположение, габариты, материал  
(металл);






		<p>исторические конструкции водоподводной системы – местоположение, габариты, материал (металл (узел управления водоподводной системы), гранитные плиты (обкладка колодцев и кювета), блоки из известняка (обкладка галерей в торцевой подпорной стенке с имитацией архивольта).</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах исторических конструкций.	
III.4 Разворотный бассейн			
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация восьмигранной камеры бассейна включая:</p> <p>симметрично наклонный к центру флотбет (дно) бассейна;</p> <p>наклонные подпорные стенки камеры бассейна;</p> <p>историческое местоположение и габариты водоподводной системы бассейна в виде колодца в центре и системы труб, соединяющих колодец с доками.</p>	

			
2	Конструктивная система:	<p>исторический материал флютбета и подпорных стенок камеры бассейна, – бутовая каменная кладка (материал подпорных стенок и флютбета), блоки из известняка (облицовка подпорных стенок), блоки и плиты из гранита (облицовка флютбета и основания подпорных стенок;</p> <p>исторический материал колодца – бутовая кладка (конструкция стенок и дна колодца), гранитные блоки (облицовка стенок и дна колодца).</p>	  
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах исторических конструкций	
IV. Доковый мост, 2-я пол. XIX в.			
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	местоположение: по Макаровской улице, над морской частью Канала им. Петра Великого.	

			
2.	<p>Объемно-пространственное и конструктивное решение:</p>	<p>однопролетный поворотный металлический балочный мост на двух устоях с центральной проезжей частью и пешеходными тротуарами с ограждениями, поворотным механизмом и боковой площадкой с полозьями поворотного механизма – местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>пролетное строение моста – материал (металлические балки);</p> <p>материал устоев – камень;</p> <p>ограждения проезжей части – материал (металл), техника исполнения (литье, клепка), оформление (глухое ограждение);</p> <p>стойки- тумбы с внутренним устройством домкрата в восточной части моста – количество (две, в настоящий момент правая утрачена), местоположение, габариты, материал (металл), техника исполнения (клепка);</p> <p>металлический поворотный механизм с поворотным барабаном, колесом и металлическими полозьями;</p>	       









		<p>покрытие проезжей части – материал (дерево);</p> <p>ограждение по внешней стороне устоев моста – габариты, материал (чугун), техника исполнения (литье).</p>	
3.	<p>Архитектурно-художественное решение:</p>	<p>облицовка устоев моста – гранит;</p> <p>рисунок ограждения внешней стороны устоев моста (фигурные опорные столбы с горизонтальными направляющими и заполнением в виде диагональных тяг, волнотобразных завитков с фигурными окончаниями и поясом кружков в верхней части).</p>	
<p>V. Канал (морская часть) 1719-1726 гг., строитель Лейн Э., Петр I, 1734-1752 гг., воен. инж. Люберас И.-Л., XIX-XX вв.</p>			
1	<p>Объемно-пространственное и планировочное решение :</p>	<p>историческое местоположение, габариты и конфигурация прямого канала, образованного двумя параллельными дамбами, выходящими в море и примыкающими с юга к верхней голове и батопорту южного дока;</p>	






оформление южных оконечностей дамб в виде голов дока с двустворчатыми воротами;







исторические подпорные стенки дамб со спуском по центру внутренней части западной дамбы, двумя прямоугольными пирсами по внутренней части восточной дамбы и спусками на внутренних частях восточной и западной дамб в южной части канала;


оформление верхней части дамб в виде газонов и тротуаров.



2	Конструктивная система	<p>исторический материал конструкций и облицовки дамб и пирсов канала (плиты из известняка и гранита) (в настоящее время частично залиты бетоном);</p> <p>лестницы спусков дамб – конфигурация (маршевые), исторический материал и профиль ступеней;</p> <p>исторические кнехты по внутренней части дамб из пушечных стволов – местоположение, габариты, материал (металл), техника исполнения (литье);</p>	     
---	------------------------	---	--

		<p>ограждение северной части дамб канала – местоположение, габариты, материал (металл), рисунок (вертикальные фигурные стойки в виде стилизованных пучков фасций, горизонтальные направляющие с заполнением в виде пояса кругов и ромбического рисунка со стилизованными острями);</p> <p>оформление тротуара по верхней части восточной дамбы вдоль граница Петровского парка – мощение природным камнем.</p>	  
<p>VI. Овраг между крест-каналом и бассейном с кюветом (незаконченная часть канала) 1719-1752 гг., строитель Лейн Э., воен. инж. Люберас И.-Л., 1901 г.</p>			
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>историческое местоположение и габариты прямого оврага с кюветом (каналом в центральной части), торцевой и боковыми подпорными стенками, разделяющими овраг и восточный док в западной части, дамбой, разделяющей овраг и водосборный бассейн в восточной части и откосами.</p>	 

			  
2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторический материал конструкций торцевой и боковых подпорных стенок в западной части оврага – бутовая кладка, блоки из известняка (облицовка боковых стенок), блоки из гранита (облицовка торцевой стены);</p> <p>исторический материал обкладки дна и откосов кювета (булыжный камень);</p>	  

		<p>исторический материал берегоукрепления и конструкции откосов оврага.</p>	 <p>The right column of the table contains three photographs stacked vertically. The top photograph shows a grassy slope with a small, young tree and some dark, possibly stone or brick, structures. The middle photograph shows a steep, rocky slope with sparse vegetation and what appears to be a stone or brick structure. The bottom photograph shows a snowy landscape with a line of trees and a path, possibly a historical site or a winter view of the same area.</p>
--	--	---	---

Приложение № 4  
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия федерального значения «Док Петровский (южный)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, Макаровская улица, дом 1, литера У, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями», на момент утверждения охранного обязательства



1. Вид на док с юга на север



2. Затвор (батопорт) в южной части дока. Вид с южной стороны



3. Палуба управления батопортом дока



4. Вид на батопорт и двустворчатые ворота в южной части дока со стороны камеры





5. Лестничный спуск



6. Вид на двусторчатые ворота и переходной мост в северной части дока со стороны камеры



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

06 ОКТ 2020

№ 07 19-129/20

**Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Доки в крест-канале» включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Доки в крест-канале», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, Макаровская улица, дом 1, литера У (далее – объект), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями», согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение двенадцати рабочих дней со дня передачи копий согласно пункту 2 распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -  
начальник Управления организационного обеспечения,  
популяризации и государственного учета  
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение  
к распоряжению КГИОП  
от 16 ОКТ 2020 № 04-19-42.9/10

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО  
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**  
объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов  
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Доки в крест-канале"  
(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его  
принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации:

7	8	1	7	2	0	9	7	1	9	8	0	0	3	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый  
государственный реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от  
25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)  
народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия,  
включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено  
охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется  отсутствует   
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью  
охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство  
вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

--

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия,  
датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним  
исторических событий:

--

- 2 -

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального  регионального  муниципального  значения  
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник  ансамбль   
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

(Субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

улица  д.  корп./стр.  помещение/квартира

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается:  изображений,  
(указать количество)  
согласно приложению № к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

--

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.
--

Объект культурного наследия входит в состав объекта культурного наследия федерального значения "Канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями" (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Адмиралтейство).
--

Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

- Санкт-Петербург, город Кронштадт, Макаровская улица, дом 1, литера У (согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 19.10.2017 № 116772-р);

- Санкт-Петербург, город Кронштадт, Макаровская улица, дом 1, литера У (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 15.07.2020

№ 99/2020/338227311).

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия  
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охрannое обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охрannое обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

- обеспечивать неизменность внешнего облика;
- сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;
- организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на

данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия  
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначенных для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные паргазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан  
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства  
к объекту культурного наследия, включенному в реестр  
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом



охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы  
на объектах культурного наследия, их территориях  
(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому

упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

**Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"**

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователь объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном законом порядке выполнить реставрацию объекта культурного наследия	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

2) Выполнить следующие мероприятия по установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Наименование мероприятий	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном порядке выполнить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

3) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

4) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

5) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

6) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

7) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

11) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

12) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;

3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и

самостоятельного передвижения;

4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

#### Приложение:

1. Паспорт объекта культурного наследия от 10.02.2020.
2. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения "Канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями", утвержденный КГИОП 04.07.2005.
3. Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения "Канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями", определенный распоряжением КГИОП от 07.06.2016 № 10-227.
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия на момент утверждения охранного обязательства.

Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781720971980036

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

### ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



12.12.2017

Дата съемки (число,месяц,год)

#### 1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Доки в крест-канале

#### 2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1719-1726 гг., 1734-1752 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, город Кронштадт, Макаровская улица, дом 1, литера У

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- План границ территории объекта культурного наследия федерального значения "Канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями" от 04.07.2005 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное и планировочное решение территории: местоположение входящих в комплекс объектов (западного, северного и восточного доков и разворотного бассейна); визуальные и гидротехнические связи объектов, входящих в комплекс. Западный док: Объемно-пространственное решение: габариты и конфигурация исторических частей прямой камеры дока включая: симметрично наклонный к центру флютбет (дно) дока с кюветом по центру; наклонные подпорные и торцевая стенки камеры с вертикальным прямым основанием со спусками; выступающие закругленные устои в восточном торце дока, формирующие верхнюю голову дока со шкафными нишами ворот с площадками и спусками; двустворчатые ворота в восточной части камеры, отделяющие голову дока от разворотного бассейна.

Конструктивная система: исторический материал флютбета, подпорных стенок камеры, устоев, формирующих голову дока, – бутовая каменная кладка (материал подпорных стенок, флютбета и устоев голов дока), блоки из известняка (облицовка подпорных стенок и флютбета), блоки и плиты из гранита (облицовка основания подпорных стенок, облицовка торцевых устоев дока); лестницы спусков подпорных стенок – местоположение, габариты, тип (маршевые), материал ступеней и обкладки лестниц – плиты из гранита; лестницы спусков на устои головы – местоположение, габариты, тип (маршевые), материал ступеней (гранит); исторический материал створок, конструкций и поворотных механизмов ворот – металл, дерево (историческая обшивка ворот); исторические швартовочные кольца на опорных стенках – местоположение, габариты, материал (металл). Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах исторических конструкций. Северный док: Объемно-пространственное решение: габариты и конфигурация исторических частей прямой камеры дока включая: симметрично наклонный к центру флютбет (дно) дока с кюветом по центру; наклонные подпорные и торцевую стенки камеры со ступенчатым основанием; выступающие закругленные устои в южном торце дока, формирующие верхнюю голову дока с площадками и спусками. Конструктивная система: исторический материал флютбета, подпорных стенок камеры, устоев, формирующих голову дока, – бутовая каменная кладка (материал подпорных стенок, флютбета и устоев голов дока), блоки из известняка (облицовка подпорных стенок и флютбета), блоки и плиты из гранита (облицовка основания подпорных стенок, облицовка торцевых устоев дока); лестницы спусков на устои головы – местоположение, габариты, тип (маршевые), материал ступеней (гранит). Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах исторических конструкций. Восточный док: Объемно-пространственное решение: габариты и конфигурация исторических частей прямой камеры дока включая: симметрично наклонный к центру флютбет (дно) дока с кюветом по центру; наклонные подпорные и торцевая стенки камеры со ступенчатым завершением; выступающие закругленные устои в восточном торце дока, формирующие верхнюю голову дока со шкафными нишами ворот с площадками и спусками; двустворчатые ворота в западной части камеры, отделяющие голову дока от разводного бассейна; разводной поворотный пешеходный мост в западной части, имеющий две береговые фермы, установленные на северном и южном устоях дока и на катках, перемещающихся по рельсам; историческое местоположение и габариты водоподводной системы дока в виде узла управления системой опорожнения и водопроводной галереи в днище дока с прямоугольными колодцами, уходящей в Петровский овраг через галерею в торцевой западной стене дока. Конструктивная система: исторический материал флютбета, подпорных стенок камеры, устоев, формирующих голову дока, – бутовая каменная кладка (материал подпорных стенок, флютбета и устоев голов дока), блоки из известняка (облицовка подпорных стенок и флютбета), блоки и плиты из гранита (облицовка основания подпорных стенок, облицовка торцевых устоев дока); лестницы спусков на устои головы – местоположение, габариты, тип (маршевые), материал ступеней (гранит); исторический материал створок, конструкций и поворотных механизмов ворот – металл, дерево (историческая обшивка ворот); исторические конструкции разводного моста, включая направляющие рельсы и катки ферм – местоположение, габариты, материал (металл); исторические конструкции разводного моста, включая направляющие рельсы и катки ферм – местоположение, габариты, материал (металл); Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах исторических конструкций. Разворотный бассейн: Объемно-пространственное решение: исторические габариты и конфигурация восьмигранной камеры бассейна включая: симметрично наклонный к центру флютбет (дно) бассейна; наклонные подпорные стенки камеры бассейна; историческое местоположение и габариты водоподводной системы бассейна в виде колодца в центре и системы труб, соединяющих колодец с доками. Конструктивная система: исторический материал флютбета и подпорных стенок камеры бассейна, – бутовая каменная кладка (материал подпорных стенок и флютбета), блоки из известняка (облицовка подпорных стенок), блоки и плиты из гранита (облицовка флютбета и основания подпорных стенок); исторический материал колодца – бутовая кладка (конструкция стенок и дна колодца), гранитные блоки (облицовка стенок и дна колодца). Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах исторических конструкций.

- распоряжение КГИОП "Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения "Канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями" № 10-227 от 07.06.2016 г.


9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП – начальник Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия		Г.Р. Аганова
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

10 . 02 . 2020

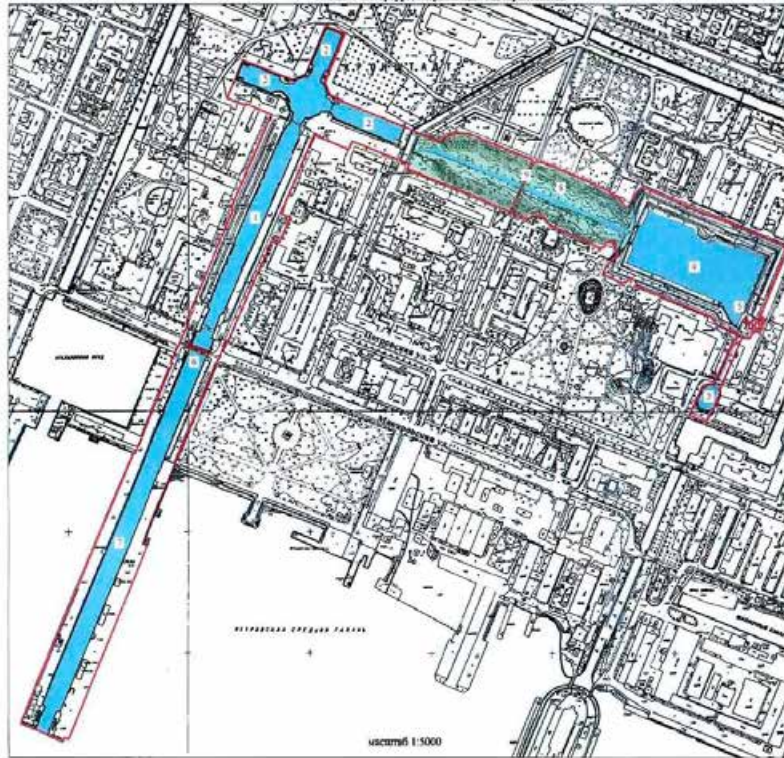
Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)





План границ территории  
 объекта культурного наследия  
 федерального значения  
 "Канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями"  
 г. Санкт-Петербург, в. Кронштадт, Адмиралтейство

Приложение № 2  
 к охранным обязательствам



СОСТАВ ОБЪЕКТА

Объект культурного наследия федерального значения:

1. Дом Петровский (основной)
2. Дома в урест-квартале
3. Отводный канал
4. Бассейн с насосной станцией и отводным каналом
5. Насосная станция
6. Доловый мост
7. Канал (морская часть)

8. Овраг между урест-кварталом и бассейном с клетом (вспомогательная часть канала)

ЭКСПЛИКАЦИЯ

Объект культурного наследия регионального значения:

9. Мазаровский мост через Петровский овраг

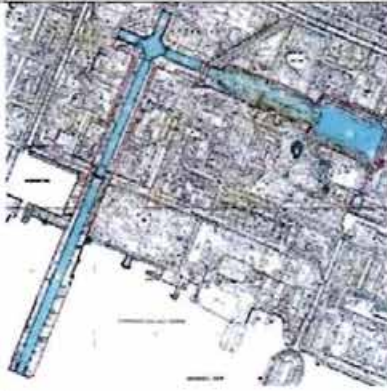
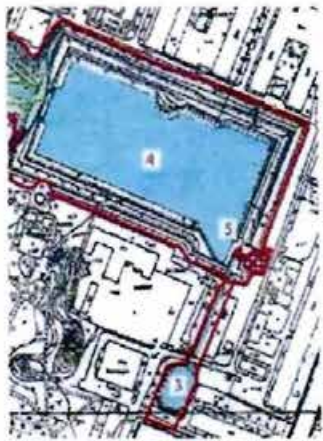

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

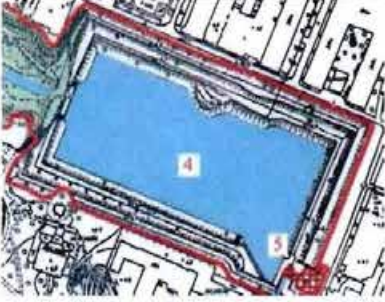






Граница территории объекта культурного наследия федерального значения

Объекты культурного наследия федерального значения:



- Элементы гидротехники
- Здания и сооружения
- Зелёные насаждения
- Объект культурного наследия регионального значения

**Предмет охраны**  
**объекта культурного наследия федерального значения «Канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, (г. Кронштадт, Адмиралтейство)**



№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории ансамбля:	<p>местоположение и пространственно-планировочная композиция комплекса и входящих в него объектов (бассейн с насосной станцией и отводным каналом; док Петровский (железный); доки в крест-канале; доковый мост; канал (морская часть); овраг между крест-каналом и бассейном с кюветом(незавершенная часть канала);</p> <p>градостроительная и композиционная роль комплекса в застройке центральной части Кронштадта;</p> <p>визуальная и технологическая связь между частями комплекса, а также между комплексом и прилегающими объектами гидросистемы и застройки центральной части Кронштадта.</p>	
<b>I. Бассейн с насосной станцией и отводным каналом</b>			
1	Объемно-планировочное решение территории:	<p>местоположение входящих в комплекс объектов (бассейна, насосной станции и отводного канала);</p> <p>визуальные и гидротехнические связи объектов, входящих в комплекс.</p>	 

I.1 Бассейн			
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная) бассейна с дамбой по центру западного берега бассейна, наклонными береговыми откосами, вертикальными подпорными стенками и лестницами спусков в юго-восточной части бассейна;</p> <p>историческая гидротехническая система связывающая бассейн с оврагом в виде водоподводящей галереи в дамбе.</p>	  
2	Конструктивная система:	<p>исторические конструкции каменно-земляной дамбы в западной части бассейна – бутовая кладка, блоки из известняка и гранита (облицовка основания и завершения подпорной стенки дамбы);</p> <p>материал облицовки входного и выходного оголовков гидротехнической галереи – блоки из известняка имитирующие архивольт с замковым камнем;</p> <p>исторические конструкции основания откосов берегоукрепления – мощение блоками из гранита;</p>	   





3

		<p>исторические конструкции вертикальных подпорных стенок в юго-восточной части бассейна – бутовая кладка, фигурные блоки из известняка (внешняя облицовка);</p> <p>лестницы спусков в юго-восточной части бассейна – местоположение, габариты, тип (маршевые), исторические материал и профиль ступеней.</p>	
1.2 Насосная станция			
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические местоположение, габариты и конфигурация здания, состоящего из двух разновысоких прямоугольных объемов (восточного и западного), расположенного на наклонном откосе в юго-восточной части бассейна с одноэтажной пристройкой у основания северной части восточного объема и одноэтажной пристройкой с восточной стороны восточного объема;</p>	

4

		<p>исторические высотные отметки и габариты скатной крыши восточного объема, вальмовой крыши западного объема, скатных крыш одноэтажных объемов;</p> <p>исторический материал окрытия крыш.</p>	
2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпич);</p> <p>исторические отметки межэтажных перекрытий;</p> <p>местоположение исторических лестниц.</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-пространственное решение в габаритах капитальных стен.</p>	

5

4	<p>Архитектурно-художественное решение:</p>	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в формах классицизма;</p> <p>материал отделки фасадов – гладкая штукатурка;</p> <p>материал отделки цокольной части восточного и западного объемов – блоки из известняка;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная в уровне первого этажа, полуциркулярная в уровне второго этажа) исторических оконных и дверных проемов;</p>	   
---	---	--	---

6

исторические рисунок расстекловки,  
материал оконных заполнений;



оформление простенков здания  
профилированными нишами с  
полуциркульным завершением с вписанными  
в них оконными проемами первого и второго  
этажей;



профилированные прямоугольные  
рустованные лопатки фланкирующие  
западный фасад западного объема в уровне  
первого-второго этажей;



7

профилированный подоконный карниз в уровне второго этажа;



треугольный фронтон с гладким тимпаном в завершении восточного и западного фасадов восточного объема, оформленный профилированными карнизами;



профилированный венчающий карниз в завершении северного и южного фасадов восточного объема;



профилированный ступенчатый венчающий карниз в завершении фасадов западного объема с прямоугольными аттиковыми стенками с треугольными завершениями по центру фасадов;





профилированный венчающий карниз в завершении пристройки к восточному фасаду восточного объема;









треугольный полуфронтон, оформленный профилированными карнизами в завершении одноэтажного объема по северному фасаду западного объема;







		<p>исторические кронштейны и элементы ограждения опоясывающего балкона по границе цоколя по северному, западному и южному фасадам – местоположение, габариты, материал (металл), техника исполнения (литье, клепка);</p> <p>эмблемы в виде якоря, соединенного с венком – местоположение (завершающая часть западного фасада западного объема), габарит, материал (металл), техника исполнения (литье).</p>	
I.3 Отводной канал			
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические местоположение, габариты и конфигурация (прямая) выводного канала с откосами, прямоугольным бассейном в южной части, соединяющимся водовыпуском с Обводным каналом, лотком, соединяющимся со зданием насосной станции и основанием, соединяющимся с лотком в северной части.</p>	

			   
2	Конструктивная система	исторические габариты, конструкция и материал лотка – металлические поддоны, скрепленные клепкой на металлических столбах с фигурными упорами;	 

10

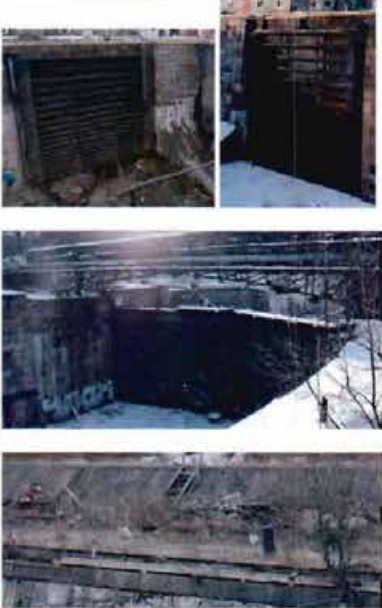

		<p>исторические конструкции основания лотка и начала канала – бутовая кладка, пиленые фигурные гранитные блоки – внешняя облицовка;</p> <p>оформление водовыпуска в Обводной канал – блоки из гранита</p>	
<p>II. Док Петровский (южный) 1719-1726 гг., Петр I, строитель Лейн Э., 1734-1752 гг., воен. инж. Люберас И.-Л., XIX-XX вв</p>			
I	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические габариты и конфигурация прямой камеры дока включая:</p> <p>симметрично наклонный к центру флютбет (дно) дока с кюветом по центру;</p> <p>наклонные подпорные стенки камеры со ступенчатым основанием и закругленными устоями и трапами, завершающиеся тротуаром;</p>	

выступающие устои в торцах дока,  
формирующие верхнюю и нижнюю головы  
дока со шкафными нишами ворот и порогом  
батопорта с площадками и спусками;

шлюз с батопортом и порогом батопорта в  
южной части камеры дока;



12

		<p>двое двустворчатых ворот в северной и южной частях камеры, отделяющих головы дока от морской части канала и крест канала, с переходным мостом над северными воротами;</p> <p>берму, устроенную вокруг стенок дока и соединяющуюся с поверхностью откосом;</p> <p>историческое местоположение и габариты водоподводной системы дока в виде галерей в устоях голов, клинкетов в батопорте и воротах и исторических гидротехнических и подъемных механизмов.</p>	
2	Конструктивная система:	<p>исторический материал флютбета, подпорных стенок камеры с устоями и ступенчатым основанием, устоев, формирующих головы дока, включая тротуар в завершении подпорных стенок – бутовая каменная кладка (материал подпорных стенок, флютбета и устоев голов дока), блоки из известняка (облицовка подпорных стенок и флютбета), блоки и плиты из гранита (материал ступенчатого основания подпорных стенок и флютбета, облицовка торцевых устоев дока и устоев камеры дока, материал тротуара в завершении подпорных стенок дока);</p>	



лестницы трапов подпорных стенок и ступенчатого основания камеры – местоположение, габариты, тип (маршевые), материал ступеней и обкладки лестниц – плиты из гранита;



лестницы спусков на устои голов – местоположение, габариты, тип (маршевые), материал ступеней (гранит);



исторический материал шлюза и батапорта – бутовая кладка, (материал шлюза), блоки из гранита (облицовка шлюза и порога батапорта), металл (материал батапорта);



исторический материал створок, конструкций и поворотных механизмов ворот и переходных мостов дока – металл;



исторический материал бермы – мощение булыжным камнем;











исторические кнехты на берме вдоль западного и восточного края камеры дока из лучечных стволов – местоположение, габариты, материал (металл), техника исполнения (литье);



















16



		<p>исторический материал гидротехнических и подъемных механизмов, кнехтов, шлюза и батопорта – местоположение, материал (металл);</p> <p>исторические швартовочные кольца на опорных стенках – местоположение, габариты, материал (металл).</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах исторических конструкций.	
Ш. Доки в крест-канале, 1719-1726 гг., Петр I, строитель Лейн Э., 1734-1752 гг., воен. инж. Люберас И.-Л.			
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	<p>местоположение входящих в комплекс объектов (западного, северного и восточного доков и разворотного бассейна);</p> <p>визуальные и гидротехнические связи объектов, входящих в комплекс.</p>	

			
III.1 Западный док			
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>габариты и конфигурация исторических частей прямой камеры дока включая:</p> <p>симметрично наклонный к центру флютбет (дно) дока с кюветом по центру;</p> <p>наклонные подпорные и торцевая стенки камеры с вертикальным прямым основанием со спусками;</p> <p>выступающие закругленные устои в восточном торце дока, формирующие верхнюю голову дока со шкафными нишами ворот с площадками и спусками;</p>	    

		<p>двустворчатые ворота в восточной части камеры, отделяющие голову дока от разворотного бассейна.</p>	
2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторический материал флютбета, подпорных стенок камеры, устоев, формирующих голову дока, – бутовая каменная кладка (материал подпорных стенок, флютбета и устоев голов дока), блоки из известняка (облицовка подпорных стенок и флютбета), блоки и плиты из гранита (облицовка основания подпорных стенок, облицовка торцевых устоев дока);</p> <p>лестницы спусков подпорных стенок – местоположение, габариты, тип (маршевые), материал ступеней и обкладки лестниц – плиты из гранита;</p> <p>лестницы спусков на устон головы – местоположение, габариты, тип (маршевые), материал ступеней (гранит);</p>	    

		<p>исторический материал створок, конструкций и поворотных механизмов ворот – металл, дерево (историческая обшивка ворот);</p> <p>исторические швартовочные кольца на опорных стенках – местоположение, габариты, материал (металл).</p>	   
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах исторических конструкций.	
III.2 Северный док			
1	Объемно-пространственное решение:	<p>габариты и конфигурация исторических частей прямой камеры дока включая:</p> <p>симметрично наклонный к центру флютбет (дно) дока с кюветом по центру;</p> <p>наклонные подпорные и торцевую стенки камеры со ступенчатым основанием;</p>	 

		<p>выступающие закругленные устои в южном торце дока, формирующие верхнюю голову дока с площадками и спусками.</p>	
2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторический материал флютбета, подпорных стенок камеры, устоев, формирующих голову дока, – бутовая каменная кладка (материал подпорных стенок, флютбета и устоев голов дока), блоки из известняка (облицовка подпорных стенок и флютбета), блоки и плиты из гранита (облицовка основания подпорных стенок, облицовка торцевых устоев дока);</p>	

		<p>лестницы спусков на устои головы – местоположение, габариты, тип (маршевые), материал ступеней (гранит).</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах исторических конструкций.</p>	
<p>III.3 Восточный док</p>			
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>габариты и конфигурация исторических частей прямой камеры дока включая:</p> <p>симметрично наклонный к центру флотбет (дно) дока с кюветом по центру;</p> <p>наклонные подпорные и торцевая стенки камеры со ступенчатым завершением;</p>	

22

выступающие закругленные устои в восточном торце дока, формирующие верхнюю голову дока со шкафными нишами ворот с площадками и спусками;



двустворчатые ворота в западной части камеры, отделяющие голову дока от разворотного бассейна;





разводной поворотный пешеходный мост в западной части, имеющий две береговые фермы, установленные на северном и южном устоях дока и на катках, перемещающихся по рельсам;



историческое местоположение и габариты водоподводной системы дока в виде узла управления системой опорожнения и водопроводной галереи в днище дока с прямоугольными колодцами, уходящей в Петровский овраг через галерею в торцевой западной стене дока.



			
2	Конструктивная система:	<p>исторический материал флютбета, подпорных стенок камеры, устоев, формирующих голову дока, – бутовая каменная кладка (материал подпорных стенок, флютбета и устоев голов дока), блоки из известняка (облицовка подпорных стенок и флютбета), блоки и плиты из гранита (облицовка основания подпорных стенок, облицовка торцевых устоев дока);</p>	


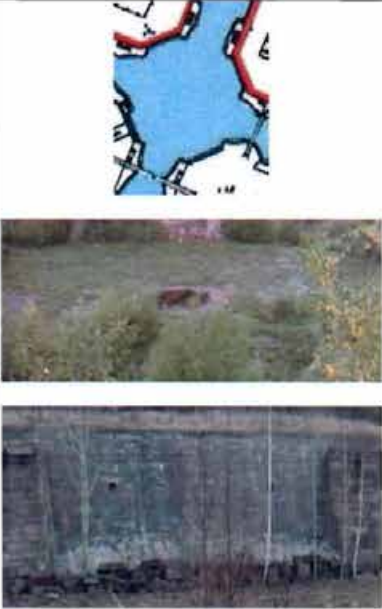







лестницы спусков на устои головы –  
местоположение, габариты, тип (маршевые),  
материал ступеней (гранит);

исторический материал створок, конструкций  
и поворотных механизмов ворот – металл,  
дерево (историческая обшивка ворот);




исторические конструкции разводного моста,  
включая направляющие рельсы и катки ферм  
– местоположение, габариты, материал  
(металл);



		<p>исторические конструкции водоподводной системы – местоположение, габариты, материал (металл (узел управления водоподводной системы), гранитные плиты (обкладка колодцев и кювета), блоки из известняка (обкладка галерей в торцевой подпорной стенке с имитацией архивольта).</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах исторических конструкций.	
III.4 Разворотный бассейн			
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация восьмигранной камеры бассейна включая:</p> <p>симметрично наклонный к центру флютбет (дно) бассейна;</p> <p>наклонные подпорные стенки камеры бассейна;</p> <p>историческое местоположение и габариты водоподводной системы бассейна в виде колодца в центре и системы труб, соединяющих колодец с доками.</p>	

			
2	Конструктивная система:	<p>исторический материал флютбета и подпорных стенок камеры бассейна, – бутовая каменная кладка (материал подпорных стенок и флютбета), блоки из известняка (облицовка подпорных стенок), блоки и плиты из гранита (облицовка флютбета и основания подпорных стенок;</p> <p>исторический материал колодца – бутовая кладка (конструкция стенок и дна колодца), гранитные блоки (облицовка стенок и дна колодца).</p>	  
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах исторических конструкций	
IV. Доковый мост, 2-я пол. XIX в.			
I.	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	местоположение: по Макаровской улице, над морской частью Канала им. Петра Великого.	

			
2.	<p>Объемно-пространственное и конструктивное решение:</p>	<p>однопролетный поворотный металлический балочный мост на двух устоях с центральной проезжей частью и пешеходными тротуарами с ограждениями, поворотным механизмом и боковой площадкой с полозьями поворотного механизма – местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>пролетное строение моста – материал (металлические балки);</p> <p>материал устоев – камень;</p> <p>ограждения проезжей части – материал (металл), техника исполнения (литье, клепка), оформление (глухое ограждение);</p> <p>стойки- тумбы с внутренним устройством домкрата в восточной части моста – количество (две, в настоящий момент правая утрачена), местоположение, габариты, материал (металл), техника исполнения (клепка);</p> <p>металлический поворотный механизм с поворотным барабаном, колесом и металлическими полозьями;</p>	       

		<p>покрытие проезжей части – материал (дерево);</p> <p>ограждение по внешней стороне устоев моста – габариты, материал (чугун), техника исполнения (литье).</p>	
3.	<p>Архитектурно-художественное решение:</p>	<p>облицовка устоев моста – гранит;</p> <p>рисунок ограждения внешней стороны устоев моста (фигурные опорные столбы с горизонтальными направляющими и заполнением в виде диагональных тяг, волотообразных завитков с фигурными окончаниями и поясом кружков в верхней части).</p>	
<p>V. Канал (морская часть) 1719-1726 гг., строитель Лейн Э., Петр I, 1734-1752 гг., воен. инж. Люберас И.-Л., XIX-XX вв.</p>			
1	<p>Объемно-пространственное и планировочное решение</p>	<p>историческое местоположение, габариты и конфигурация прямого канала, образованного двумя параллельными дамбами, выходящими в море и примыкающими с юга к верхней голове и багпорту южного дока;</p>	







29






оформление южных оконечностей дамб в виде голов дока с двустворчатыми воротами;

исторические подпорные стенки дамб со спуском по центру внутренней части западной дамбы, двумя прямоугольными пирсами по внутренней части восточной дамбы и спусками на внутренних частях восточной и западной дамб в южной части канала;



оформление верхней части дамб в виде газонов и тротуаров.




2	<p>Конструктивная система</p>	<p>исторический материал конструкций и облицовки дамб и пирсов канала (плиты из известняка и гранита) (в настоящее время частично залиты бетоном);</p> <p>лестницы спусков дамб – конфигурация (маршевые), исторический материал и профиль ступеней;</p> <p>исторические кнехты по внутренней части дамб из пушечных стволов – местоположение, габариты, материал (металл), техника исполнения (литье);</p>	     
---	-------------------------------	---	--

		<p>ограждение северной части дамб канала – местоположение, габариты, материал (металл), рисунок (вертикальные фигурные стойки в виде стилизованных пучков фасций, горизонтальные направляющие с заполнением в виде пояса кругов и ромбического рисунка со стилизованными острями);</p> <p>оформление тротуара по верхней части восточной дамбы вдоль граница Петровского парка – мощение природным камнем.</p>	  
<p>VI. Овраг между крест-каналом и бассейном с кюветом (незаконченная часть канала) 1719-1752 гг., строитель Лейн Э., воен. инж. Люберас И.-Л., 1901 г.</p>			
1.	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические местоположение и габариты прямого оврага с кюветом (каналом в центральной части), торцевой и боковыми подпорными стенками, разделяющими овраг и восточный док в западной части, дамбой, разделяющей овраг и водосборный бассейн в восточной части и откосами.</p>	 



			
2	Конструктивная система:	<p>исторический материал конструкций торцевой и боковых подпорных стенок в западной части оврага – бутовая кладка, блоки из известняка (облицовка боковых стенок), блоки из гранита (облицовка торцевой стены);</p> <p>исторический материал обкладки дна и откосов кювета (булыжный камень);</p>	

		<p>исторический материал берегоукрепления и конструкции откосов оврага.</p>	 <p>The right column of the table contains three photographs. The top photo shows a stone wall or structure in a grassy area. The middle photo shows a close-up of a brick wall. The bottom photo shows a stone wall along a ditch or path.</p>
--	--	---	---

Приложение № 4  
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия федерального значения «Доки в крест-канале», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, Макаровская улица, дом 1, литера У, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями», на момент утверждения охранного обязательства



1. Западный док. Вид с востока на запад



2. Западный док. Лестничные спуски



3. Западный док. Двустворчатые ворота



4. Северный док. Вид с юга на север



5. Северный док. Вид с севера на юг



6. Восточный док. Вид с запада на восток



7. Восточный док. Двустворчатые ворота, разводной поворотный мост



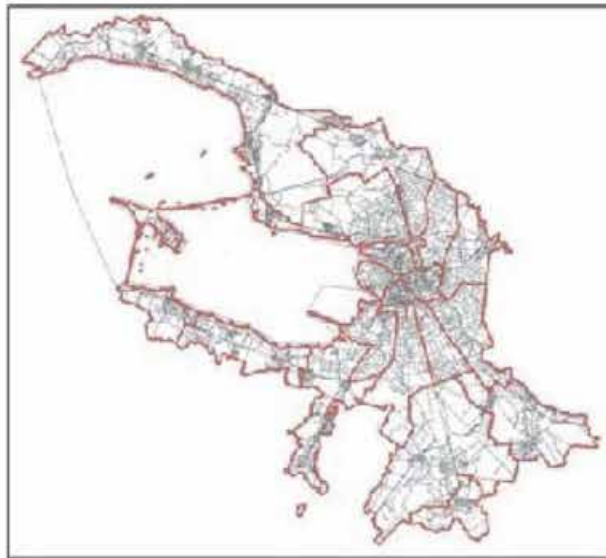
8. Разворотный бассейн. Вид с юга на север

**РФ-78-1-63-000-2023-2789-0**

## **ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

№01-24-3-2763/23 от 24.10.2023 адрес (местоположение):

**Санкт-Петербург,  
город Кронштадт, Макаровская улица, дом 1, литера У  
78:34:0000000:8426**



**Санкт-Петербург  
2023**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**  
Сертификат 00CAC41AA8F83385E08CF2908C68B9011C  
Владелец Соколов Павел Сергеевич  
Действителен с 15.03.2023 по 07.06.2024

## ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

N РФ-78-1-63-000-2023-2789-0

### Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления

СПб ГБУ «Музей истории Кронштадта» (регистрационный номер 01-47-59197/23 от 11.10.2023)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

### Местонахождение земельного участка:

Санкт-Петербург,

Кронштадтский район, город Кронштадт

### Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

См. Таблицу «Сведения о характерных точках границы земельного участка».

**Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:**

78:34:0000000:8426

### Площадь земельного участка:

57879 +/- 84 кв. м

### Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 7 единиц(ы). Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" или подразделе 3.2 "Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" раздела 3.

### Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-



**Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории**

*Проект планировки территории не утвержден.*

---

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

**Градостроительный план подготовлен**

Комитетом по градостроительству и архитектуре,  
Первый заместитель председателя Комитета - главный  
архитектор Санкт-Петербурга П.С. Соколов

М.П.

\_\_\_\_\_ /  
(подпись)

/ П.С. Соколов /

\_\_\_\_\_ /  
(расшифровка подписи)

**Дата выдачи** Соответствует дате регистрации  
(ДДММГГГГ)



**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

В соответствии с ч.4 ст.36 "Градостроительного кодекса Российской Федерации" действие градостроительного регламента не распространяется.

*Соблюдение требований градостроительного регламента в части обеспечения жилых домов, размещаемых на земельных участках с видами разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6), а также гостиниц, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2016 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные», объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы), определяется Градостроительной комиссией Санкт-Петербурга в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 24.05.2021 №314.*

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ).

Постановление Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 №527 "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге" (далее - Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 №527).

Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 29.06.2023 №503-рп "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения "Адмиралтейство" (далее – Распоряжение КГИОП от 29.06.2023 №503-рп).

Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 18.05.2023 №375-рп "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения "Итальянский дворец (Морское инженерное училище императора Николая II)" (далее – Распоряжение КГИОП от 18.05.2023 №375-рп).

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка**

**ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:**

Действие градостроительного регламента не распространяется

**УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:**

Действие градостроительного регламента не распространяется

**ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:**

Действие градостроительного регламента не распространяется

**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га					
-	-	-	-	-	-	-	-

**2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):**

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
Территория памятников истории и	Федеральный закон от 25.06.2002	См. п.1 данного подраздела	См. п.1 данного подраздела	См. п.1 данного подраздела	См. п.1 данного подраздела	См. п.1 данного подраздела	См. п.1 данного подраздела

культуры	№73-ФЗ. Постановлен ие Правительст ва РФ от 10.07.2001 №527. Распоряжен ие КГИОП от 29.06.2023 №503-рп. Распоряжен ие КГИОП от 18.05.2023 №375-рп.	ла					
----------	--	----	--	--	--	--	--

1. В соответствии с письмом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 18.10.2023 №01-43-24571/23-0-1:

Земельный участок по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, Макаровская улица, дом 1, литера У, кадастровый номер 78:34:0000000:8426 (далее - Земельный участок) расположен в границах следующих объектов культурного наследия:

объекта культурного наследия федерального значения «Адмиралтейство» по адресу: г. Кронштадт, Адмиралтейство;

объекта культурного наследия федерального значения «Канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями» по адресу: г. Кронштадт, Адмиралтейство;

объекта культурного наследия федерального значения «Итальянский дворец (Морское инженерное училище императора Николая II)» по адресу: г. Кронштадт, Макаровская ул., 3;

объекта культурного наследия федерального значения «Первый учебный морской экипаж» по адресу: г. Кронштадт, Коммунистическая ул., 3-а.

Деятельность в отношении объектов культурного наследия регламентируется Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Режим использования территории объекта культурного наследия «Канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями» и объекта культурного наследия федерального значения «Первый учебный морской экипаж»:

На территории объектов культурного наследия запрещаются строительство объекта капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объектов культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объектов культурного наследия;

На территории объектов культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объектов культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объектов культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Адмиралтейство» утвержден распоряжением КГИОП от 29.06.2023 №503-рп:

На территории объектов культурного наследия запрещаются строительство объекта капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик,

существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объектов культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объектов культурного наследия;

На территории объектов культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объектов культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объектов культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Итальянский дворец (Морское инженерное училище императора Николая II)» утвержден распоряжением КГИОП от 18.05.2023 №375-рп:

На территории объектов культурного наследия запрещаются строительство объекта капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объектов культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объектов культурного наследия;

На территории объектов культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объектов культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объектов культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Земельный участок расположен вне границ исторического поселения, утвержденного приказом Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2020 №1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург».

**2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:**

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденного документа по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-



### 3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

#### 3.1. Объекты капитального строительства

<p>№ <u>1</u></p> <p>(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)</p>	<p>нежилое здание - склад цветных металлов; количество этажей - 1, в том числе подземных - 0; площадь - 52.6 кв.м; площадь застройки - данные отсутствуют; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1966; высота - данные отсутствуют</p> <p>(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)</p>
<p>инвентаризационный или кадастровый номер: <u>78:34:0010313:1118</u></p>	
<p>№ <u>2</u></p> <p>(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)</p>	<p>нежилое здание - общественный туалет дока "П"; количество этажей - 1, в том числе подземных - 0; площадь - 64.7 кв.м; площадь застройки - данные отсутствуют; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1956; высота - данные отсутствуют</p> <p>(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)</p>
<p>инвентаризационный или кадастровый номер: <u>78:34:0010313:1119</u></p>	
<p>№ <u>3</u></p> <p>(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)</p>	<p>нежилое здание - докмейстерская дока "П"; количество этажей - 1, в том числе подземных - 0; площадь - 138.5 кв.м; площадь застройки - данные отсутствуют; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1990; высота - данные отсутствуют</p> <p>(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)</p>
<p>инвентаризационный или кадастровый номер: <u>78:34:0010313:1116</u></p>	
<p>№ <u>4</u></p> <p>(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)</p>	<p>нежилое здание - склад кислорода; количество этажей - 1, в том числе подземных - 0; площадь - 53.5 кв.м; площадь застройки - данные отсутствуют; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1966; высота - данные отсутствуют</p> <p>(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)</p>
<p>инвентаризационный или кадастровый номер: <u>78:34:0010313:1115</u></p>	
<p>№ <u>5</u></p> <p>(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)</p>	<p>нежилое здание - плотницкая мастерская дока "Петра"; количество этажей - 1, в том числе подземных - 0; площадь - 188.7 кв.м; площадь застройки - данные отсутствуют; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1988; высота - данные отсутствуют</p> <p>(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)</p>

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:34:0010313:1120

№ <u>6</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	,	нежилое здание - склад ТО аппаратов; количество этажей - 1, в том числе подземных - 0; площадь - 209.7 кв.м; площадь застройки - данные отсутствуют; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1982; высота - данные отсутствуют
--	---	---

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:34:0010313:1125

№ <u>7</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	,	сооружение - док им.Петра, подкрановый путь Петровского дока с западной стороны, подкрановый путь Петровского дока с восточной стороны, каменные откосы Петровского дока; количество этажей - 2, в том числе подземных 1; площадь - 38476.3 кв.м; площадь застройки - 38476.3 кв.м; год завершения строительства - 1752; высота - данные отсутствуют
--	---	--

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:34:0010313:1429

### 3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ <u>8</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	,	объект культурного наследия федерального значения "Док Петровский (южный)" в составе "Канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями"; общая площадь – данные отсутствуют; площадь застройки – данные отсутствуют
--	---	--

Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 №527

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре	_____	от	_____
	данные отсутствуют		данные отсутствуют (дата)

№ <u>9</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	,	объект культурного наследия федерального значения "Доки в крест-канале" в составе "Канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями"; общая площадь – данные отсутствуют; площадь застройки – данные отсутствуют
--	---	---

**Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 №527**

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре	_____ данные отсутствуют _____	от	_____ данные отсутствуют _____ (дата)
№ _____	,		
10			
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)			
			объект культурного наследия федерального значения "Бассейн с кюветом (незаконченная часть канала)" в составе "Канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями"; общая площадь – данные отсутствуют; площадь застройки – данные отсутствуют
			(назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

**Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 №527**

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре	_____ данные отсутствуют _____	от	_____ данные отсутствуют _____ (дата)
№ _____	,		
11			
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)			
			объект культурного наследия федерального значения "Овраг между крест-каналом" в составе "Канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями"; общая площадь – данные отсутствуют; площадь застройки – данные отсутствуют
			(назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

**Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 №527**

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре	_____ данные отсутствуют _____	от	_____ данные отсутствуют _____ (дата)
№ _____	,		
12			
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)			
			объект культурного наследия федерального значения "Сад" в составе "Первый учебный морской экипаж"; общая площадь – данные отсутствуют; площадь застройки – данные отсутствуют
			(назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

**Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 №527**

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре	_____ данные отсутствуют _____	от	_____ данные отсутствуют _____
---------------------------------	--------------------------------	----	--------------------------------

		(дата)	
№	13	объект культурного наследия федерального значения "Ограда" в составе "Первый учебный морской экипаж";	
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	общая площадь – данные отсутствуют; площадь застройки – данные отсутствуют	
		(назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)	
Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 №527			
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)			
регистрационный номер в реестре	данные отсутствуют		от
			данные отсутствуют (дата)

**4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:**

Не заполняется

**5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий**

1. Водоохранная зона водного объекта (78:34:0000000:8426/1):

1.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 21665 кв.м.

1.2 Ограничения использования земельного участка определяются ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации.

2. Прибрежная защитная полоса водного объекта (78:34:0000000:8426/2):

2.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 4112 кв.м.

2.2 Ограничения использования земельного участка определяются ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации.

3. Береговая полоса водного объекта (78:34:0000000:8426/3):

3.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 24 кв.м.

3.2 Использование береговой полосы должно осуществляться в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Береговая полоса водного объекта (78:34:0000000:8426/4):

4.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны, площадь земельного участка,

покрываемая зоной, составляет 243 кв.м.

4.2 Использование береговой полосы должно осуществляться в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Территория объекта культурного наследия (78:34:0000000:8426/5):

5.1. Земельный участок частично расположен в границах территории объекта культурного наследия, площадь земельного участка, покрываемая территорией объекта культурного наследия, составляет 401 кв.м.

5.2 Ограничения использования земельного участка определяются Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

6. Охранная зона тепловых сетей (78:34:0000000:8426/6):

6.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 482 кв.м.

6.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

7. Охранная зона водопроводных сетей (78:34:0000000:8426/7):

7.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 386 кв.м.

7.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

8. Охранная зона водопроводных сетей (78:34:0000000:8426/8):

8.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 56 кв.м.

8.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

9. Охранная зона сетей связи и сооружений связи (78:34:0000000:8426/9):

9.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 5 кв.м.

9.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

10. Охранная зона сетей связи и сооружений связи (78:34:0000000:8426/10):

10.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1 кв.м.

10.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

11. Территория объекта культурного наследия (78:34:0000000:8426/11):

11.1 Земельный участок частично расположен в границах территории объекта культурного наследия, площадь земельного участка, покрываемая территорией объекта культурного наследия, составляет 57478 кв.м.

11.2 Ограничения использования земельного участка определяются Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

12. Охранная зона тепловых сетей (78:34:0000000:8426/12):

12.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 9735 кв.м.

12.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

13. Водоохранная зона Петровского канала (ИД 765) (реестровый номер границы: 78:34-6.961) (78:34:0000000:8426/13):

13.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 4141 кв.м.

13.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии(границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Петровского канала (ИД 765) на территории Санкт-Петербурга" от 21.05.2021 №150-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранной зоны запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года №2395-1 "О недрах"); Реестровый номер границы: 78:34-6.961; Вид зоны по документу: Водоохранная зона Петровского канала (ИД 765); Тип зоны: Водоохранная зона.

14. Прибрежная защитная полоса Петровского канала (ИД 765) (реестровый номер границы: 78:34-6.962) (78:34:0000000:8426/14):

14.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 4141 кв.м.

14.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии(границы водного объекта), границы водоохранной зоны и

границы прибрежной защитной полосы Петровского канала (ИД 765) на территории Санкт-Петербурга" от 21.05.2021 №150-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года №2395-1 "О недрах"); 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн; Реестровый номер границы: 78:34-6.962; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса Петровского канала (ИД 765); Тип зоны: Прибрежная защитная полоса.

15. Часть водоохранной зоны Балтийского моря на территории Санкт-Петербурга в границах Кронштадтского района (реестровый номер границы: 78:00-6.512) (78:34:0000000:8426/15):

15.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 21092 кв.м.

15.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Распоряжение от 10.10.2021 №115 выдан: Невско-Ладужское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с ч.15 и ч.16 ст.65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение

специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года №2395-1 "О недрах"). В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.; Реестровый номер границы: 78:00-6.512; Вид зоны по документу: Часть водоохранной зоны Балтийского моря на территории Санкт-Петербурга в границах Кронштадтского района ; Тип зоны: Водоохранная зона.

16. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - здание трансформаторной подстанции №23 (инв. №865105491) (реестровый номер границы: 78:34-6.1061) (78:34:0000000:8426/16):

16.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 44 кв.м.

16.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 №160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п.8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в т.ч.: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов



электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 78:34-6.1061; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - здание трансформаторной подстанции №23 (инв. №865105491); Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

17. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - здание трансформаторной подстанции №26 (инв. №865105492) (реестровый номер границы: 78:34-6.1062) (78:34:0000000:8426/17):

17.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 32 кв.м.

17.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования

земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 №160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п.8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в т.ч.: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий

электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); Реестровый номер границы: 78:34-6.1062; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - здание трансформаторной подстанции № 26 (инв. № 865105492); Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

18. Охранная зона объектов электросетевого хозяйства - КЛ 1 кв. ТП-41авр - РП-5/73 (КЛ 6кВ РТП 5/73 - ТП 41 ПС 21) (реестровый номер границы: 78:34-6.1801) (78:34:0000000:8426/18):

18.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 631 кв.м.

18.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 №160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн,

производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелноративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); Реестровый номер границы: 78:34-6.1801; Вид зоны по документу: Охранная зона объектов электросетевого хозяйства - КЛ 1 кв. ТП-41авр - РП-5/73 (КЛ 6кВ РТП 5/73 - ТП 41 ПС 21); Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

19. Охранная зона электросетевого хозяйства - КЛ 1 кв. РП-5/73 - ТП-39оп (КЛ 6кВ РТП 5/73 - ТП 39 ПС 21) (реестровый номер границы: 78:34-6.1902) (78:34:0000000:8426/19):

19.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями

использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 29 кв.м.

19.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 №160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход

судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); Реестровый номер границы: 78:34-6.1902; Вид зоны по документу: Охранная зона электросетевого хозяйства - КЛ 1 кв. РП-5/73 - ТП-39оп (КЛ 6кВ РТП 5/73 - ТП 39 ПС 21); Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

20. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 1 кв. РП-5/73 - РПП-21 (фидер 24-А) (инв. №865106192) (реестровый номер границы: 78:34-6.1301) (78:34:0000000:8426/20):

20.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 642 кв.м.

20.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 №160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые

работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); Реестровый номер границы: 78:34-6.1301; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ I кв. РП-5/73 - РПП-21 (фидер 24-А) (инв. №865106192); Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

21. Территория объекта культурного наследия федерального значения "Итальянский дворец (Морское инженерное училище императора Николая II)" (реестровый номер границы: 78:34-8.337) (78:34:0000000:8426/21):

21.1 Земельный участок частично расположен в границах территории объекта культурного наследия, площадь земельного участка, покрываемая территорией объекта культурного наследия, составляет 464 кв.м.

21.2 Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 18.05.2023 №375-рп выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): 1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. 2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объект культурного наследия в современных условиях. 3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.; Реестровый номер границы: 78:34-8.337; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия федерального значения "Итальянский дворец (Морское инженерное училище императора Николая II)"; Тип зоны: Территория объекта культурного наследия.

22. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 6 кв. РПП-21 - РП-5/73 (фидер 24Б) (инв. №865106191) (реестровый номер границы: 78:34-6.1302) (78:34:0000000:8426/22):

22.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 641 кв.м.

22.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 01.03.2009 №160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут



нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон воздушных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо

действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); Реестровый номер границы: 78:34-6.1302; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 6 кв. РПП-21 - РП-5/73 (фидер 24Б) (инв. №865106191); Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

23. Территория объекта культурного наследия федерального значения "Адмиралтейство" (реестровый номер границы: 78:34-8.357) (78:34:0000000:8426/23):

23.1 Земельный участок частично расположен в границах территории объекта культурного наследия, площадь земельного участка, покрываемая территорией объекта культурного наследия, составляет 8186 кв.м.

23.2 Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 29.06.2023 №503-рп выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): 1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. 2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. 3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.; Реестровый номер границы: 78:34-8.357; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия федерального значения "Адмиралтейство"; Тип зоны: Территория объекта культурного наследия.

24. Рыбоохранная зона:

24.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

24.2 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

Ограничения использования земельного участка определяются Федеральным законом от 20.12.2004 №166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов».

В соответствии с законодательством о рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов в целях сохранения условий для воспроизводства водных биоресурсов устанавливаются рыбоохранные зоны, на территориях которых вводятся ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Строительство и реконструкция объектов капитального строительства, осуществление иной хозяйственной деятельности, оказывающей воздействие на водные биологические ресурсы и среду их обитания, в рыбоохранной зоне должно согласовываться с территориальными органами Федерального агентства по рыболовству в соответствии с Правилами согласования Федеральным агентством по рыболовству строительства и реконструкции объектов капитального строительства, внедрения новых технологических процессов и осуществления иной деятельности, оказывающей воздействие на водные биологические ресурсы и среду их обитания, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.04.2013 №384 «О согласовании Федеральным агентством по рыболовству строительства и реконструкции объектов капитального строительства, внедрения новых технологических процессов и осуществления иной деятельности, оказывающей воздействие на водные биологические ресурсы и среду их обитания»

25. Охранная зона тепловых сетей - Тепловая сеть с кадастровым номером 78:34:0000000:8794 (реестровый номер границы: 78:34-6.1335):

25.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

25.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

26. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 6 кв. РП-11/97 - РПП-21(фидер26) (реестровый номер границы: 78:34-6.1592):

26.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

26.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

27. Охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением:

27.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

27.2 Особые условия использования земельных участков, расположенных в пределах охранных зон определяются постановлением Правительства РФ от 17.03.2021 №392 "Об утверждении Положения об охранной зоне стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением, о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 27 августа 1999 г. №972 и признании не действующим на территории Российской Федерации постановления Совета Министров СССР от 6 января 1983 г. №19".

В границах охранной зоны запрещается:

а) строительство объектов капитального строительства, возведение некапитальных строений и сооружений, размещение предметов и материалов, посадка деревьев и кустарников (далее - препятствия) на расстоянии менее или равном 10-кратной высоте препятствия вокруг стационарного пункта наблюдений, а для препятствий, образующих непрерывную полосу с общей угловой шириной более 10 градусов, - на расстоянии менее или равном 20-кратной максимальной высоте препятствия вокруг стационарного пункта наблюдений;

б) размещение источников искажения температурно-влажностного режима атмосферного воздуха (теплотрассы, котельные, трубопроводы, бетонные, асфальтовые и иные искусственные площадки, искусственные водные объекты, оросительные и осушительные системы, открытые источники огня, дыма);

в) проведение горных, геолого-разведочных и взрывных работ, а также земляных работ;

г) организация стоянки автомобильного и (или) водного транспорта, других механизмов, сооружение причалов и пристаней;

д) размещение источников электромагнитного и (или) иного излучения, создающего помехи для получения достоверной информации о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а

также стационарные и передвижные источники загрязнения атмосферного воздуха;  
е) складирование удобрений, отходов производства и потребления.

28. Береговая полоса водного объекта:

28.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны.

28.2 Использование береговой полосы должно осуществляться в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
Водоохранная зона водного объекта (78:34:0000000:8426/1)	1-56	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Прибрежная защитная полоса водного объекта (78:34:0000000:8426/2)	1-45	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Береговая полоса водного объекта (78:34:0000000:8426/3)	1-6	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Береговая полоса водного объекта (78:34:0000000:8426/4)	1-81	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Территория объекта культурного наследия (78:34:0000000:8426/5)	1-21	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона тепловых сетей (78:34:0000000:8426/6)	1-11	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона водопроводных сетей (78:34:0000000:8426/7)	1-30	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона водопроводных сетей (78:34:0000000:8426/8)	1-4	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона сетей связи и сооружений связи (78:34:0000000:8426/9)	1-9	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона сетей связи и сооружений связи (78:34:0000000:8426/10)	1-3	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Территория объекта культурного наследия (78:34:0000000:8426/11)	1-81	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона тепловых сетей (78:34:0000000:8426/12)	1-131,1-7	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Водоохранная зона Петровского канала (ИД 765) (реестровый номер границы: 78:34-6.961) (78:34:0000000:8426/13)	1-36	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Прибрежная защитная полоса Петровского канала (ИД 765) (реестровый номер границы: 78:34-6.962) (78:34:0000000:8426/14)	1-36	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Часть водоохранной зоны Балтийского моря на территории Санкт-Петербурга в границах Кронштадтского района (реестровый номер границы: 78:00-6.512) (78:34:0000000:8426/15)	1-54	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона объекта электросетевого	1-8	см. таблицу координат	см. таблицу координат

хозяйства - здание трансформаторной подстанции №23 (инв. №865105491) (реестровый номер границы: 78:34-6.1061) (78:34:0000000:8426/16)		координат	координат
Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - здание трансформаторной подстанции №26 (инв. №865105492) (реестровый номер границы: 78:34-6.1062) (78:34:0000000:8426/17)	1-8	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона объектов электросетевого хозяйства - КЛ 1 кв. ТП-41авр - РП-5/73 (КЛ 6кВ РТП 5/73 - ТП 41 ПС 21) (реестровый номер границы: 78:34-6.1801) (78:34:0000000:8426/18)	1-28	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона электросетевого хозяйства - КЛ 1 кв. РП-5/73 - ТП-39оп (КЛ 6кВ РТП 5/73 - ТП 39 ПС 21) (реестровый номер границы: 78:34-6.1902) (78:34:0000000:8426/19)	1-12	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 1 кв. РП-5/73 - РПП-21 (фидер 24-А) (инв. №865106192) (реестровый номер границы: 78:34-6.1301) (78:34:0000000:8426/20)	1-25	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Территория объекта культурного наследия федерального значения "Итальянский дворец (Морское инженерное училище императора Николая II)" (реестровый номер границы: 78:34-8.337) (78:34:0000000:8426/21)	1-13	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 6 кв. РПП-21 - РП-5/73 (фидер 24Б) (инв. №865106191) (реестровый номер границы: 78:34-6.1302) (78:34:0000000:8426/22)	1-31	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Территория объекта культурного наследия федерального значения "Адмиралтейство" (реестровый номер границы: 78:34-8.357) (78:34:0000000:8426/23)	1-14,1-26	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Рыбоохранная зона	-	-	-
Охранная зона тепловых сетей - Тепловая сеть с кадастровым номером 78:34:0000000:8794 (реестровый номер границы: 78:34-6.1335)	-	-	-
Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 6 кв. РП-11/97 - РПП-21 (фидер26) (реестровый номер границы: 78:34-6.1592)	-	-	-
Охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением	-	-	-

## 7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

## 8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

-

**9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию**

ООО "ПетербургГаз", информация о возможности подключения от 13.10.2023 №03-04/10-8655:

Подключение объектов капитального строительства к газораспределительным сетям осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2021г. №1547 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» (далее – Правила) на основании Договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения (далее – Договор).

Точка подключения определяется на границе земельного участка заявителя (или садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, в случае, если объект капитального строительства расположен в границах территории такого товарищества), или на действующем газопроводе, в том случае, если действующий газопровод расположен в границах земельного участка заявителя.

Подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения объекта капитального строительства, расположенного (проектируемого) по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, Макаровская улица, дом 1, литера У, кадастровый номер 78:34:0000000:8426, принципиально возможно с максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 7,0 куб. м/ч (в соответствии с п. 17 Правил, окончательное значение максимальной нагрузки в точке подключения (технологического присоединения) определяется Договором).

Срок подключения (технологического присоединения) к газораспределительным сетям объекта капитального строительства составляет 730 дней с даты заключения Договора.

В целях заключения Договора правообладатель земельного участка вправе в течение трех месяцев обратиться с заявкой о его заключении.

ГУП "ТЭК СПб", информационное письмо от 13.10.2023 №40-14/53059:

Объект по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, Макаровская улица, дом 1, литера У, кадастровый номер 78:34:0000000:8426 находится в зоне теплоснабжения котельной «Цитадельская» по адресу: г. Кронштадт, Цитадельское шоссе, дом 5, лит. А

Вопрос о подготовке информационного письма о возможности подключения к системе теплоснабжения ГУП «ТЭК СПб» будет рассмотрен по запросу правообладателя земельного участка после предоставления им величины запрашиваемой тепловой нагрузки (Гкал/час).

Точка подключения:

для объектов коммунальной, социальной, транспортной инфраструктуры - проектируемые тепловые сети на границе земельного участка подключаемого объекта;

для многоквартирного дома - на границе сетей инженерно-технического обеспечения дома (проектируемая тепловая сеть 1 метр от внутренней стены здания).

Максимальная тепловая нагрузка определяется договором о подключении к системе теплоснабжения ГУП «ТЭК СПб».

**10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории**

Закон Санкт-Петербурга «О благоустройстве в Санкт-Петербурге» от 25.12.2015 №891-180.

**11. Информация о красных линиях:**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Материалы и результаты инженерных изысканий на дату выдачи ГПЗУ отсутствуют (или содержат сведения, отнесенные федеральными законами к категории ограниченного доступа).

**12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:**

Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены.

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
-	-	-

## Сведения о характерных точках границы земельного участка.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y		X	Y		X	Y
1	100457.55	83383.28	14	100446.97	83231.19	49	100145.43	82999.26
2	100445.96	83411.37	15	100449.99	83222.59	50	100151.45	82995.79
3	100444.37	83415.25	16	100454.54	83216.48	51	100271.68	83046.52
4	100442.47	83417.91	17	100458.33	83215.18	52	100292.91	83055.31
5	100440	83422.45	18	100462.28	83206.06	53	100309.01	83061.98
6	100436.6	83421.47	19	100354.95	83161.1	54	100308.77	83062.52
7	100440.92	83410.45	20	100326.53	83147.3	55	100310.92	83063.25
8	100451.51	83385.82	21	100282.74	83129.02	56	100312.73	83059.1
9	100454.79	83379.03	22	100280.31	83134.44	57	100314.77	83054.07
10	100430.63	83369.14	23	100276.49	83132.54	58	100320.42	83056.24
11	100418.77	83399.09	24	100115.06	83065.99	59	100330.63	83060.65
12	100414.05	83402.76	25	100114.45	83065.73	60	100333.98	83062.02
13	100413.36	83404.45	26	100116.9	83060.12	61	100354.86	83070.83
14	100412.98	83411.71	27	100118.69	83055.85	62	100366.87	83075.95
15	100411.32	83409.14	28	100120.7	83051.33	63	100375.61	83079.67
16	100412.11	83403.97	29	100115.71	83049.29	64	100376.22	83079.91
17	100413.46	83401.23	30	100117.77	83044.35	65	100375.41	83082.14
18	100426.57	83367.56	31	100118.12	83044.59	66	100377.99	83083.22
19	100426.99	83366.67	32	100118.71	83042.83	67	100378.98	83081.07
20	100428.72	83367.49	33	100120.65	83043.62	68	100382.73	83082.58
21	100454.06	83377.36	34	100121.67	83041.15	69	100390.05	83085.72
1	100457.55	83383.28	35	100122.59	83040.3	70	100489.01	83127.63
2	100640.62	83209.96	36	100123.69	83040.29	71	100492.78	83129.21
1	100638.12	83238.08	37	100130.19	83042.61	72	100506.41	83134.63
3	100621.61	83266.47	38	100139.31	83020.89	73	100516.14	83111.57
4	100541.96	83236.57	39	100132.67	83017.97	74	100525.27	83088.5
5	100501.45	83326.82	40	100131.88	83015.93	75	100525.49	83085.99
6	100489.22	83322.55	41	100133.1	83012.92	76	100532.28	83069.16
7	100473.8	83359.02	42	100131.01	83011.96	77	100535.57	83060.16
8	100464.27	83345.85	43	100132.27	83010.19	78	100550.52	83059.31
9	100431.21	83352.46	44	100134.4	83005.29	79	100581.56	83080.89
10	100463.52	83272.52	45	100139.51	83007.52	80	100596.3	83092.19
11	100435.79	83260.51	46	100141.07	83003.57	81	100562.57	83171.25
12	100440.23	83249.32	47	100141.43	83002.64	1	100640.62	83209.96
13	100444.88	83236.77	48	100143.16	82998.43			

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:34:0000000:8426/1

1	100411.58	83094.84	20	100120.65	83043.62	39	100322.91	83055.31
2	100385.29	83125.95	21	100121.67	83041.15	40	100309.01	83061.98
3	100370.44	83144.24	22	100122.59	83040.3	41	100308.77	83062.52
4	100369.39	83148.08	23	100123.69	83040.29	42	100310.92	83063.25
5	100363.61	83164.73	24	100130.19	83042.61	43	100312.73	83059.1
6	100354.95	83161.1	25	100139.31	83020.89	44	100314.77	83054.07
7	100326.53	83147.3	26	100132.67	83017.97	45	100320.42	83056.24
8	100282.74	83129.02	27	100131.88	83015.93	46	100330.63	83060.65
9	100280.31	83134.44	28	100133.1	83012.92	47	100333.98	83062.02
10	100276.49	83132.34	29	100131.01	83011.96	48	100354.86	83070.83
11	100115.06	83065.99	30	100132.27	83010.19	49	100366.87	83075.95
12	100114.45	83065.73	31	100134.4	83005.29	50	100375.61	83079.67
13	100116.9	83060.12	32	100139.51	83007.52	51	100376.22	83079.91
14	100118.69	83055.85	33	100141.07	83003.57	52	100375.41	83082.14
15	100120.7	83051.33	34	100141.43	83002.64	53	100377.99	83083.22
16	100115.71	83049.29	35	100143.16	82998.43	54	100378.98	83081.07
17	100117.77	83044.35	36	100145.43	82993.26	55	100382.73	83082.58
18	100118.12	83044.59	37	100151.45	82995.79	56	100390.05	83085.72
19	100118.71	83042.83	38	100271.68	83046.52	1	100411.58	83094.84

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:34:0000000:8426/2

1	100186.82	83010.72	14	100169.9	83072.02	27	100118.71	83042.83
2	100187.03	83011.53	15	100167.35	83075.25	28	100120.65	83043.62
3	100187.69	83015.65	16	100164.45	83078.25	29	100121.67	83041.15
4	100188.03	83019.76	17	100161.34	83080.92	30	100122.59	83040.3
5	100188.03	83023.88	18	100157.91	83083.6	31	100123.69	83040.29
6	100187.69	83027.99	19	100115.06	83065.99	32	100130.19	83042.61
7	100187.03	83032.1	20	100114.45	83065.73	33	100139.31	83020.89
8	100185.92	83036.11	21	100116.9	83060.12	34	100132.67	83017.97
9	100184.58	83040	22	100118.69	83055.85	35	100131.88	83015.93
10	100184.36	83040.56	23	100120.7	83051.33	36	100133.1	83012.92
11	100175.91	83061.24	24	100115.71	83049.29	37	100131.01	83011.96
12	100174.24	83064.91	25	100117.77	83044.35	38	100132.27	83010.19
13	100172.24	83068.58	26	100118.12	83044.59	39	100134.4	83005.29



40	100139.51	83007.52	43	100143.16	82998.43	1	100186.82	83010.72
41	100141.07	83003.57	44	100145.43	82991.56			
42	100141.43	83002.64	45	100151.45	82995.79			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка  
Учетный номер части: 78:34:0000000:8426/3

1	100638.12	83238.08	4	100636.03	83237.04	1	100638.12	83238.08
2	100632.8	83247.24	5	100636.14	83236.91			
3	100633.92	83244.82	6	100639.25	83225.39			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка  
Учетный номер части: 78:34:0000000:8426/4

1	100132.45	83009.79	29	100142.66	83023.54	57	100121.2	83048.56
2	100133.21	83010.09	30	100134.32	83044.22	58	100120.75	83048.67
3	100133.99	83010.53	31	100133.88	83044.89	59	100120.31	83048.56
4	100134.65	83010.98	32	100133.43	83045.56	60	100119.98	83048.56
5	100135.21	83011.64	33	100132.88	83046.11	61	100119.53	83048.56
6	100135.66	83012.31	34	100132.54	83046.45	62	100119.09	83048.34
7	100135.99	83012.98	35	100132.1	83046.67	63	100118.75	83048.23
8	100136.21	83013.42	36	100131.76	83046.79	64	100118.86	83047.45
9	100136.21	83013.87	37	100131.43	83047	65	100116.64	83047.45
10	100136.32	83014.2	38	100130.98	83047.12	66	100116.64	83047.34
11	100136.32	83015.09	39	100130.65	83047.23	67	100116.54	83047.29
12	100136.32	83015.43	40	100130.21	83047.23	68	100117.77	83044.35
13	100139.88	83016.98	41	100129.76	83047.34	69	100118.12	83044.59
14	100140.33	83017.2	42	100129.32	83047.34	70	100118.71	83042.83
15	100140.99	83017.65	43	100128.98	83047.23	71	100120.65	83043.62
16	100141.33	83017.87	44	100128.54	83047.23	72	100121.67	83041.15
17	100141.66	83018.09	45	100128.2	83047.12	73	100122.59	83040.3
18	100142.1	83018.76	46	100128.09	83047	74	100123.69	83040.29
19	100143.33	83019.09	47	100124.87	83046.23	75	100130.19	83042.61
20	100142.55	83019.54	48	100124.42	83046.89	76	100139.31	83020.89
21	100142.77	83019.87	49	100124.09	83047.23	77	100132.67	83017.97
22	100143.99	83020.65	50	100123.76	83047.45	78	100131.88	83015.93
23	100142.99	83021.1	51	100123.42	83047.78	79	100133.1	83012.92
24	100143.11	83021.43	52	100123.09	83048.01	80	100131.01	83011.96
25	100143.11	83021.87	53	100122.76	83048.12	81	100132.27	83010.19
26	100142.99	83022.32	54	100122.42	83048.34	1	100132.45	83009.79
27	100142.99	83022.76	55	100121.98	83048.45			
28	100142.77	83023.54	56	100121.53	83048.56			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка  
Учетный номер части: 78:34:0000000:8426/5

1	100457.55	83383.28	9	100454.79	83379.03	17	100413.46	83401.23
2	100445.96	83411.37	10	100450.63	83369.14	18	100426.57	83367.56
3	100444.37	83415.25	11	100418.77	83359.09	19	100426.99	83366.67
4	100442.47	83417.91	12	100414.05	83402.76	20	100428.72	83367.49
5	100440	83422.45	13	100413.36	83404.45	21	100454.06	83377.36
6	100436.6	83421.47	14	100412.98	83411.71	1	100457.55	83383.28
7	100440.92	83410.45	15	100411.32	83409.14			
8	100451.51	83385.82	16	100412.11	83403.97			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка  
Учетный номер части: 78:34:0000000:8426/6

1	100475.37	83356.34	5	100432.44	83349.41	9	100437.83	83337.86
2	100473.8	83359.02	6	100438.07	83335.49	10	100437.56	83338.56
3	100465.58	83364.91	7	100438.09	83336.39	11	100459.7	83348.68
4	100454.49	83359.49	8	100438.04	83336.69	1	100475.37	83356.34

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка  
Учетный номер части: 78:34:0000000:8426/7

1	100469.3	83362.24	12	100445.79	83328.59	23	100445.06	83336.45
2	100464.27	83365.85	13	100446.34	83329.21	24	100444.33	83336.94
3	100431.21	83352.46	14	100446.79	83329.9	25	100443.55	83337.1
4	100462.93	83323.47	15	100447.11	83330.66	26	100442.74	83337.23
5	100443.43	83324	16	100447.31	83331.47	27	100441.91	83337.22
6	100443.9	83324.68	17	100447.37	83332.29	28	100441.5	83337.16
7	100444.25	83325.43	18	100447.29	83333.11	29	100441.24	83337.3
8	100444.47	83326.23	19	100447.08	83333.91	30	100439.63	83345.74
9	100444.56	83327.06	20	100446.74	83334.66	1	100469.3	83362.24
10	100444.53	83327.73	21	100446.29	83335.35			
11	100445.14	83328.08	22	100445.72	83335.95			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка  
Учетный номер части: 78:34:0000000:8426/8

1	100640.62	83209.96	2	100638.59	83232.8	3	100636.49	83211.73
---	-----------	----------	---	-----------	---------	---	-----------	----------

4	100635.23	83207.3	1	100640.42	83209.96
---	-----------	---------	---	-----------	----------

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:34:0000000:8426/9

1	100116.38	83061.32	5	100116.66	83063.63	9	100114.45	83065.73
2	100116.68	83062.65	6	100116.58	83063.86	1	100116.38	83061.32
3	100116.73	83062.97	7	100115.6	83066.21			
4	100116.72	83063.3	8	100115.06	83065.99			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:34:0000000:8426/10

1	100147.05	82993.94	3	100145.43	82993.26
2	100145.16	82993.88	1	100147.05	82993.94

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:34:0000000:8426/11

1	100640.62	83209.96	29	100115.71	83049.29	57	100314.77	83054.87
2	100638.12	83238.08	30	100117.77	83044.35	58	100320.42	83056.24
3	100621.61	83266.47	31	100118.12	83044.59	59	100330.63	83060.65
4	100541.96	83236.57	32	100118.71	83042.93	60	100333.98	83062.02
5	100501.45	83326.82	33	100120.65	83043.62	61	100354.96	83070.83
6	100495.22	83322.55	34	100121.67	83041.15	62	100366.87	83075.95
7	100473.8	83359.02	35	100122.59	83040.3	63	100375.61	83079.67
8	100464.27	83365.85	36	100123.69	83040.29	64	100376.22	83079.91
9	100431.21	83352.46	37	100130.19	83042.61	65	100375.41	83082.14
10	100463.52	83272.52	38	100139.31	83020.89	66	100377.99	83089.22
11	100435.79	83260.51	39	100132.67	83017.97	67	100378.98	83081.07
12	100440.23	83249.32	40	100131.88	83015.93	68	100382.73	83082.58
13	100444.88	83236.77	41	100133.1	83012.92	69	100390.06	83085.72
14	100446.97	83231.19	42	100131.01	83011.96	70	100489.01	83127.63
15	100449.99	83222.59	43	100132.27	83010.19	71	100492.78	83129.21
16	100454.54	83216.48	44	100134.4	83005.29	72	100506.41	83134.63
17	100458.33	83215.18	45	100139.51	83007.52	73	100516.14	83111.57
18	100462.28	83206.06	46	100141.07	83003.57	74	100525.27	83088.5
19	100354.95	83161.1	47	100141.43	83002.64	75	100525.49	83085.99
20	100326.53	83147.3	48	100143.16	82998.43	76	100532.28	83069.16
21	100282.74	83129.02	49	100145.43	82993.26	77	100535.57	83060.16
22	100280.31	83134.44	50	100151.45	82995.79	78	100550.52	83059.31
23	100276.49	83132.34	51	100271.68	83046.52	79	100581.56	83080.89
24	100115.06	83065.99	52	100292.91	83055.31	80	100596.3	83092.19
25	100114.45	83065.73	53	100309.01	83061.98	81	100582.57	83171.25
26	100116.9	83060.12	54	100308.77	83062.52	1	100640.62	83209.96
27	100118.69	83075.85	55	100310.92	83063.25			
28	100120.7	83051.33	56	100312.73	83059.1			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:34:0000000:8426/12

1	100488.04	83158.28	34	100416.71	83186.5	67	100465.56	83182.03
2	100488	83152.27	35	100416.92	83187.06	68	100465.88	83181.63
3	100487.79	83160.23	36	100354.95	83161.1	69	100475.58	83158.43
4	100487.58	83160.83	37	100334.04	83150.95	70	100474.23	83154.94
5	100474.47	83192.18	38	100335.18	83148.22	71	100470.91	83153.98
6	100474.26	83192.63	39	100295.31	83131.51	72	100420.66	83133.06
7	100473.74	83193.46	40	100241.38	83108.28	73	100373.5	83113.17
8	100473.08	83194.21	41	100199.67	83090.76	74	100311.2	83087.32
9	100472.31	83194.83	42	100158.75	83073.18	75	100256.97	83064.72
10	100471.44	83195.31	43	100118.81	83055.57	76	100194.48	83037.11
11	100470.51	83195.65	44	100120.7	83051.33	77	100182.41	83031.64
12	100469.54	83195.83	45	100115.71	83049.29	78	100182.1	83031.55
13	100468.55	83195.85	46	100117.77	83044.35	79	100181.4	83032.26
14	100467.94	83196.07	47	100118.12	83044.59	80	100180.6	83032.94
15	100466.95	83198.06	48	100118.71	83042.83	81	100179.71	83033.28
16	100466.71	83198.49	49	100120.65	83043.62	82	100178.76	83033.57
17	100466.13	83199.29	50	100120.77	83043.32	83	100177.78	83033.7
18	100465.42	83199.99	51	100143.53	83062.18	84	100176.79	83033.67
19	100464.61	83200.55	52	100204.4	83079.23	85	100175.82	83033.47
20	100463.72	83200.98	53	100246.14	83097.27	86	100175.16	83033.24
21	100462.76	83201.26	54	100300.03	83120.48	87	100146.74	83021.27
22	100461.78	83201.37	55	100345.35	83139.47	88	100145.96	83020.82
23	100460.79	83201.32	56	100377.43	83152.94	89	100145.07	83020.22
24	100459.82	83201.11	57	100411.54	83166.94	90	100144.39	83019.5
25	100459.18	83200.87	58	100432.19	83175.93	91	100143.83	83018.68
26	100427.38	83166.92	59	100458.77	83187.59	92	100143.42	83017.78
27	100412.2	83180.31	60	100459.9	83185.34	93	100143.16	83016.82
28	100411.27	83182.39	61	100460.41	83184.49	94	100143.07	83015.83
29	100413.63	83183.42	62	100461.06	83183.74	95	100143.13	83014.94
30	100414.5	83183.89	63	100461.82	83183.11	96	100143.36	83013.88
31	100414.9	83184.18	64	100462.68	83182.61	97	100143.75	83012.97
32	100415.63	83184.95	65	100463.6	83182.26	98	100144.28	83012.13
33	100416.24	83185.63	66	100464.57	83182.06	99	100144.94	83011.39

100	100145.71	83010.77	114	100179.78	83017.58	128	100494.06	83147.2
101	100146.57	83010.29	115	100180.76	83017.78	129	100494.32	83147.78
102	100147.51	83009.95	116	100181.56	83018.08	130	100497.64	83156.34
103	100148.48	83009.77	117	100199.36	83026.15	131	100497.92	83157.29
104	100149.47	83009.76	118	100261.64	83023.67	1	100498.04	83158.28
105	100150.45	83009.91	119	100315.82	83076.24	1	100401.34	83175.64
106	100151.39	83010.21	120	100378.15	83102.1	2	100400.28	83177.58
107	100174.1	83019.77	121	100425.31	83121.99	3	100389.43	83172.84
108	100174.48	83019.7	122	100475.17	83142.75	4	100360.59	83160.79
109	100175.17	83018.99	123	100490.32	83144.17	5	100345.62	83154.36
110	100175.98	83018.41	124	100481.25	83144.51	6	100346.25	83152.86
111	100176.86	83017.97	125	100482.11	83145	7	100372.81	83164.02
112	100177.81	83017.68	126	100482.88	83145.62	1	100401.34	83175.64
113	100178.79	83017.55	127	100483.54	83146.36			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:34:0000000:8426/13

1	100133.1	83012.92	14	100173.57	83067.67	27	100122.59	83040.3
2	100131.01	83011.96	15	100157.72	83083.52	28	100123.69	83040.29
3	100132.27	83010.19	16	100115.06	83065.99	29	100129.76	83042.46
4	100134.4	83005.29	17	100114.45	83065.73	30	100130.27	83042.67
5	100139.51	83007.52	18	100116.9	83060.12	31	100139.79	83028.96
6	100141.07	83003.57	19	100118.69	83055.85	32	100134.52	83019.78
7	100141.43	83002.64	20	100120.7	83051.33	33	100132.67	83017.97
8	100143.16	82998.43	21	100115.71	83049.29	34	100132.04	83016.36
9	100145.43	82993.26	22	100117.77	83044.35	35	100132.64	83014.89
10	100151.45	82995.79	23	100118.12	83044.59	36	100132.35	83014.77
11	100187.07	83010.82	24	100118.71	83042.83	1	100139.1	83012.92
12	100189.79	83020.96	25	100120.65	83043.62			
13	100185.58	83041.04	26	100121.67	83041.15			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:34:0000000:8426/14

1	100157.72	83083.52	14	100123.69	83040.29	27	100139.51	83007.52
2	100115.06	83065.99	15	100129.76	83042.46	28	100141.07	83003.57
3	100144.45	83065.73	16	100130.27	83042.67	29	100141.43	83002.64
4	100116.9	83060.12	17	100139.79	83020.96	30	100143.16	82998.43
5	100118.69	83055.85	18	100134.52	83018.78	31	100145.43	82993.26
6	100120.7	83051.33	19	100132.67	83017.97	32	100151.45	82995.79
7	100115.71	83049.29	20	100132.04	83016.36	33	100187.07	83010.82
8	100117.77	83044.35	21	100132.64	83014.89	34	100189.79	83020.96
9	100118.12	83044.59	22	100132.35	83014.77	35	100185.58	83041.04
10	100118.71	83042.83	23	100133.1	83012.92	36	100173.57	83067.67
11	100120.65	83043.62	24	100131.01	83011.96	1	100157.72	83083.52
12	100121.67	83041.15	25	100132.27	83010.19			
13	100122.59	83040.3	26	100134.4	83005.29			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:34:0000000:8426/15

1	100364.14	83164.95	20	100130.19	83042.61	39	100312.73	83059.1
2	100354.95	83161.1	21	100139.31	83020.89	40	100314.77	83054.07
3	100326.53	83147.3	22	100132.67	83017.97	41	100320.42	83056.24
4	100282.74	83129.02	23	100131.88	83015.93	42	100330.63	83060.65
5	100280.31	83134.44	24	100133.1	83012.92	43	100333.98	83062.02
6	100276.49	83132.34	25	100131.01	83011.96	44	100354.86	83070.83
7	100115.06	83065.99	26	100132.27	83010.19	45	100366.87	83075.95
8	100144.45	83065.73	27	100134.4	83005.29	46	100375.61	83079.67
9	100116.9	83060.12	28	100139.51	83007.52	47	100376.22	83079.91
10	100118.69	83055.85	29	100141.07	83003.57	48	100375.41	83082.14
11	100120.7	83051.33	30	100141.43	83002.64	49	100377.99	83083.22
12	100115.71	83049.29	31	100143.16	82998.43	50	100378.98	83081.07
13	100117.77	83044.35	32	100145.43	82993.26	51	100382.73	83082.58
14	100118.12	83044.59	33	100151.45	82995.79	52	100390.06	83085.72
15	100118.71	83042.83	34	100271.68	83046.52	53	100394.07	83087.42
16	100120.65	83043.62	35	100292.91	83055.31	54	100380.66	83117.7
17	100121.67	83041.15	36	100309.01	83061.98	1	100364.14	83164.95
18	100122.59	83040.3	37	100308.77	83062.52			
19	100123.69	83040.29	38	100310.92	83063.25			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:34:0000000:8426/16

1	100132.27	83073.06	4	100115.54	83063.24	7	100129.31	83069.82
2	100115.06	83065.99	5	100116.97	83063.5	8	100131.07	83072.3
3	100144.45	83065.73	6	100120.5	83064.96	1	100132.27	83073.06

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:34:0000000:8426/17

1	100530.53	83077.19	2	100530.03	83061.06	3	100528.35	83086.08
---	-----------	----------	---	-----------	----------	---	-----------	----------

4	100526.41	83089.47	6	100525.27	83089.5	8	100529.99	83074.99
5	100534.21	83091.18	7	100525.49	83085.99	1	100530.53	83077.19

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка  
Учетный номер части: 78:34:0000000:8426/18

1	100453.7	83268.27	11	100482.09	83142.66	21	100490.14	83149.66
2	100451.87	83267.47	12	100474.72	83137.52	22	100488.21	83153.63
3	100471.34	83233.43	13	100333.75	83077.45	23	100483.52	83159.13
4	100474.16	83208.06	14	100333.44	83076.26	24	100470.29	83190.11
5	100474.69	83202.33	15	100339.34	83064.28	25	100476.74	83201.91
6	100468.07	83190.22	16	100341.77	83065.05	26	100476.14	83208.34
7	100481.8	83158.06	17	100335.74	83076.12	27	100473.26	83224.02
8	100486.52	83152.54	18	100475.7	83135.76	28	100453.7	83268.27
9	100488.06	83149.37	19	100483.24	83141.02			
10	100487.57	83146.52	20	100469.4	83145.36			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка  
Учетный номер части: 78:34:0000000:8426/19

1	100330.33	83060.52	5	100336.86	83065.61	9	100337.3	83067.96
2	100330.63	83060.65	6	100337.77	83063.6	10	100329.32	83064.8
3	100332.17	83061.28	7	100339.57	83064.38	11	100328.96	83063.8
4	100331.28	83063.42	8	100338.1	83067.77	12	100330.33	83060.52

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка  
Учетный номер части: 78:34:0000000:8426/20

1	100452.9	83267.92	10	100477.80	83138.77	19	100487.44	83154.28
2	100451.06	83267.12	11	100329.93	83076.59	20	100486.26	83156.94
3	100476.59	83205.57	12	100329.41	83076.1	21	100481.62	83158.01
4	100472.78	83196.48	13	100328.37	83075.33	22	100468.63	83188.19
5	100466.31	83188.51	14	100334.16	83062.1	23	100474.52	83195.45
6	100480.19	83156.28	15	100336.01	83062.88	24	100478.76	83205.57
7	100484.84	83155.22	16	100331.58	83075.12	25	100452.9	83267.92
8	100485.32	83154.12	17	100479.22	83137.19			
9	100484.12	83149.68	18	100485.92	83148.79			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка  
Учетный номер части: 78:34:0000000:8426/21

1	100310.92	83063.25	6	100333.98	83062.02	11	100341.68	83071.98
2	100312.73	83059.1	7	100354.86	83070.83	12	100329.7	83071.43
3	100314.77	83054.07	8	100366.87	83075.95	13	100310.92	83063.25
4	100320.42	83056.24	9	100367.68	83076.3			
5	100330.63	83060.65	10	100365.12	83082.2			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка  
Учетный номер части: 78:34:0000000:8426/22

1	100335.41	83062.62	12	100475.03	83195	23	100484.53	83149.48
2	100336.44	83063.06	13	100479.5	83205.63	24	100478.17	83138.48
3	100332.16	83074.79	14	100453.67	83268.25	25	100394.84	83099.01
4	100377.39	83093.89	15	100451.83	83267.46	26	100376.62	83095.73
5	100385.61	83097.16	16	100477.33	83205.63	27	100330.5	83076.26
6	100479.57	83136.9	17	100473.41	83196.18	28	100329.99	83075.76
7	100486.33	83148.61	18	100467.2	83188.65	29	100329.95	83075
8	100487.76	83154.24	19	100467.05	83187.81	30	100334.6	83062.28
9	100486.63	83157.24	20	100480.44	83156.59	31	100335.41	83062.62
10	100481.87	83158.31	21	100485.13	83155.53			
11	100469.13	83188.03	22	100485.67	83154.11			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка  
Учетный номер части: 78:34:0000000:8426/23

1	100367.68	83076.3	1	100640.62	83209.96	15	100595.86	83206.3
2	100375.61	83079.67	2	100638.12	83238.08	16	100556.74	83190.12
3	100376.22	83079.91	3	100621.61	83266.47	17	100547.78	83168.15
4	100375.41	83082.14	4	100541.96	83236.57	18	100581.23	83089.15
5	100377.99	83083.22	5	100501.45	83326.82	19	100549.13	83074.83
6	100378.98	83081.07	6	100495.22	83322.55	20	100532.74	83067.9
7	100382.73	83082.58	7	100473.8	83359.02	21	100535.57	83060.16
8	100390.06	83085.72	8	100464.27	83365.85	22	100550.52	83059.31
9	100489.01	83127.63	9	100448.75	83357.85	23	100581.56	83080.89
10	100492.78	83129.21	10	100522.01	83230.54	24	100596.1	83092.19
11	100493.12	83129.34	11	100543.25	83221.78	25	100562.57	83171.25
12	100490.26	83135.93	12	100622.1	83255.24	26	100640.62	83209.96
13	100365.12	83082.2	13	100635.26	83223.36			
14	100367.68	83076.3	14	100595.45	83206.79			

**Финанс публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу**  
полное наименование органа регистрации прав  
**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.04.2024, поступившего на рассмотрение 27.04.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1-6
	Всего разделов: 8
	Всего листов выписки: 130
27.04.2024г. № КУВИ-001/2024-117382590	
Кадастровый номер:	78:34:0000000:8426
Номер кадастрового квартала:	78:34:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	27.12.2013
Раннее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Санкт-Петербург, город Крошштадт, Макаровская улица, дом 1, литера У
Площадь:	57879 +/- 84
Кадастровая стоимость, руб.:	55763939,28
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:34:0000000:8152, 78:34:0010313:1115, 78:34:0010313:1116, 78:34:0010313:1118, 78:34:0010313:1119, 78:34:0010313:1120, 78:34:0010313:1125, 78:34:0010313:1429
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии
Сведения о кадастровом инженере:	Гаврилова Наталья Олеговна, дата завершения кадастровых работ: 25.12.2013
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 000005804010308020376ACD08425108 Выдан: 06.07.2016 в СЛУЖБЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Лист 2

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1-6
	Всего разделов: 8
	Всего листов выписки: 130
27.04.2024г. № КУВИ-001/2024-117382590	
Кадастровый номер:	78:34:0000000:8426
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесонарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка состоит из 2 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 - 401,44 кв.м, 2 - 57477,81 кв.м. Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 000005804010308020376ACD08425108 Выдан: 06.07.2016 в СЛУЖБЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 130
27.04.2024г. № КУ ВИ/001/2024-117382590			
Кадастровый номер:		78:34:0000000:8426	
		<p>земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): земли общего пользования. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в росреестре прав, ограничениях прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение от 11.12.2013 № 6677-рк выдан: Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение от 11.12.2013 № 6677-рк выдан: Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение от 11.12.2013 № 6677-рк выдан: Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение от 11.12.2013 № 6677-рк выдан: Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение от 11.12.2013 № 6677-рк выдан: Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение от 11.12.2013 № 6677-рк выдан: Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение от 11.12.2013 № 6677-рк выдан: Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение от 11.12.2013 № 6677-рк выдан: Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение от 11.12.2013 № 6677-рк выдан: Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение от 11.12.2013 № 6677-рк выдан: Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга.</p>	



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 130
27.04.2024г. № КУ ВИ/001/2024-117382590			
Кадастровый номер:		78:34:0000000:8426	
		<p>6677-рк выдан: Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение от 11.12.2013 № 6677-рк выдан: Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение от 11.12.2013 № 6677-рк выдан: Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.01.2022; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии(границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Петровского канала ( ИД 765) на территории Санкт-Петербурга" от 21.05.2021 № 150-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.01.2022; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии(границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Петровского канала ( ИД 765) на территории Санкт-Петербурга" от 21.05.2021 № 150-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.01.2022; реквизиты документа-основания: распоряжение от 10.10.2021 № 115 выдан: Невско-Ладомское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.03.2022; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.03.2022; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов</p>	



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 130
27.04.2024г. № КУВН-001/2024-117382590			
Кадастровый номер:		78:34:0000000:8426	
		<p>электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.04.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.05.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.06.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; приказ от 16.04.2009 № 173, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, срок действия: с 28.07.2023; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 18.05.2023 № 375-рп выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; приказ от 16.08.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 01.03.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; приказ от 16.04.2009 № 173 выдан: Министерство обороны Российской Федерации, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с</p>	
ИНОГО ПАМЯТНИКА ДОСТОЯНИЯ		 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 800105807401310302035560000423108 Имярек: ИВАНОВА ТАТЬЯНА ГИГОРЬЕВНА Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 130
27.04.2024г. № КУВН-001/2024-117382590			
Кадастровый номер:		78:34:0000000:8426	
		<p>09.09.2023; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 29.06.2023 № 503-рп выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.10.2023; реквизиты документа-основания: приказ «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей» от 17.08.1992 № 197 выдан: Минстрой Российской Федерации, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.01.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; приказ от 16.04.2009 № 173 выдан: Министерство обороны Российской Федерации, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, срок действия: с 26.02.2024; реквизиты документа-основания: «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ.</p>	
Получатель выписки:		Ивановская Татьяна Дмитриевна, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ КРОНШТАДТСКОГО РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА	

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 130
27.04.2024г. № КУВН-001/2024-117382590			
Кадастровый номер:		78:34:0000000:8426	
ИНОГО ПАМЯТНИКА ДОСТОЯНИЯ		 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 800105807401310302035560000423108 Имярек: ИВАНОВА ТАТЬЯНА ГИГОРЬЕВНА Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	


## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 130
27.04.2024г. № КУВИ-001/2024-117382590			
Кадастровый номер:		78:34:0000000:8426	
1	Привладелец (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение "Музей истории Кронштадта", ИНН: 7818011421, ОГРН: 1027808868031
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование 78-78/003-78/075-005/2016-403/1 06.12.2016 11:14:07
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	20.02.2014 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-03/001/2014-070	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 20.02.2014 с 20.02.2014г. на неопределенный срок	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 78/201/14-1752, выдан 10.01.2014, Фискал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 800010501700130802035560000421008 Имя файла: ИБ_ДЕП_АЛФАВ_СЛУЖБА_ГОСУДАРСТВЕННОЙ_РЕГИСТРАЦИИ_КАДАСТРА_И_КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2021 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 130
27.04.2024г. № КУВИ-001/2024-117382590			
Кадастровый номер:		78:34:0000000:8426	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обеспеченной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	20.02.2014 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-03/001/2014-070	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 20.02.2014 с 20.02.2014г. на неопределенный срок	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 78/201/14-1752, выдан 10.01.2014, Фискал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обеспеченной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.3	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	20.02.2014 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-03/001/2014-070	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 20.02.2014 с 20.02.2014г. на неопределенный срок	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 800010501700130802035560000421008 Имя файла: ИБ_ДЕП_АЛФАВ_СЛУЖБА_ГОСУДАРСТВЕННОЙ_РЕГИСТРАЦИИ_КАДАСТРА_И_КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2021 по 19.09.2024	инициалы, фамилия



Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 130
27.04.2024г. № КУ В/И-001/2024-117382590		Кадастровый номер: 78:34:0000000:8426	
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 78/201/14-1752, выдан 10.01.2014, Финал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.4	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	20.02.2014 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-03/001/2014-070	
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 20.02.2014 с 20.02.2014г. на неопределенный срок	
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 78/201/14-1752, выдан 10.01.2014, Финал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу	

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8000195017001310302035565000423108 Инициалы: ИБ, ДЕД, АЛЬШАЕ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2021 по 19.09.2024</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 130
27.04.2024г. № КУ В/И-001/2024-117382590		Кадастровый номер: 78:34:0000000:8426	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.5	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	20.02.2014 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-03/001/2014-070	
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 20.02.2014 с 20.02.2014г. на неопределенный срок	
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 78/201/14-1752, выдан 10.01.2014, Финал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:		

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8000195017001310302035565000423108 Инициалы: ИБ, ДЕД, АЛЬШАЕ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2021 по 19.09.2024</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 130
27.04.2024г. № КУВН4-001/2024-117382590			
Кадастровый номер:		78:34:0000000:8426	
4.6	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	20.02.2014 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-03/001/2014-070	
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 20.02.2014 с 20.02.2014г. на неопределенный срок	
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 78/201/14-1752, выдан 10.01.2014, Фидиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной:		
вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости		
дата государственной регистрации:	20.02.2014 00:00:00		
номер государственной регистрации:	78-78-03/001/2014-070		
срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 20.02.2014 с 20.02.2014г. на неопределенный срок		
лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют		

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 80010501700130802003580000421008 Инициалы: ИБЕДЗ/АИИИ/АЕ/СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2021 по 19.09.2024</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 130
27.04.2024г. № КУВН4-001/2024-117382590			
Кадастровый номер:		78:34:0000000:8426	
4.8	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 78/201/14-1752, выдан 10.01.2014, Фидиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной:		
	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	20.02.2014 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-03/001/2014-070	
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 20.02.2014 с 20.02.2014г. на неопределенный срок	
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 78/201/14-1752, выдан 10.01.2014, Фидиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу		
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 80010501700130802003580000421008 Инициалы: ИБЕДЗ/АИИИ/АЕ/СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2021 по 19.09.2024</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 130
27.04.2024г. № КУВН4-001/2024-117382590			
Кадастровый номер:		78:34:0000000:8426	
	сведения об управлющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.9	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	20.02.2014 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-03/001/2014-070	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 20.02.2014 с 20.02.2014г. на неопределенный срок	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 78/201/14-1752, выдан 10.01.2014, Фискал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управлющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.10	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	20.02.2014 00:00:00	



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 2	Всего листов раздела 2: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 130
27.04.2024г. № КУВН4-001/2024-117382590			
Кадастровый номер:		78:34:0000000:8426	
	номер государственной регистрации:	78-78-03/001/2014-070	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 20.02.2014 с 20.02.2014г. на неопределенный срок	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 78/201/14-1752, выдан 10.01.2014, Фискал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управлющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.11	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	20.02.2014 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-03/001/2014-070	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 20.02.2014 с 20.02.2014г. на неопределенный срок	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 78/201/14-1752, выдан 10.01.2014, Фискал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу	



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 2	Всего листов раздела 2: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 130
27.04.2024г. № КУВН4-001/2024-117382590		Кадастровый номер: 78:34:0000000:8426	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управителе залога и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.12	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	20.02.2014 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-03/001/2014-070	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 20.02.2014 с 20.02.2014г. на неопределенный срок	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 78/201/14-1752, выдан 10.01.2014, Финал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управителе залога и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной:		

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 80001980740131080210358000042108 Имя файла: ИБ_ДЕП_АЛФАИД_С_ЛУЧКА_ГОСУДАРСТВЕННОЙ_РЕГИСТРАЦИИ_КАДАСТРА_И_КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2021 по 19.09.2024</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

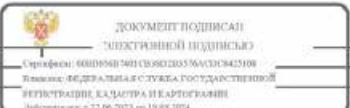
Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 2	Всего листов раздела 2: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 130
27.04.2024г. № КУВН4-001/2024-117382590		Кадастровый номер: 78:34:0000000:8426	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78-78/003-78/080/015/2015-475/1 31.07.2015 14:28:48
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости		
	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	20.02.2014 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-03/001/2014-070	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 20.02.2014 с 20.02.2014г. на неопределенный срок	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 78/201/14-1752, выдан 10.01.2014, Финал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управителе залога и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной:		

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 80001980740131080210358000042108 Имя файла: ИБ_ДЕП_АЛФАИД_С_ЛУЧКА_ГОСУДАРСТВЕННОЙ_РЕГИСТРАЦИИ_КАДАСТРА_И_КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2021 по 19.09.2024</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 2	Всего листов раздела 2: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 130
27.04.2024г. № КУВИ4-001/2024-117382590			
Кадастровый номер:		78:34:0000000:8426	
4.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	20.02.2014 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-03/001/2014-070	
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 20.02.2014 с 20.02.2014г. на неопределенный срок	
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 78/201/14-1752, выдан 10.01.2014, Фидиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости		
дата государственной регистрации:	20.02.2014 00:00:00		
номер государственной регистрации:	78-78-03/001/2014-070		
срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 20.02.2014 с 20.02.2014г. на неопределенный срок		
лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют		

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8001050170013080200358000042308 Инициалы: ИБЕД/АИИ/АБЕ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2021 по 19.09.2024</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 2	Всего листов раздела 2: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 130
27.04.2024г. № КУВИ4-001/2024-117382590			
Кадастровый номер:		78:34:0000000:8426	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 78/201/14-1752, выдан 10.01.2014, Фидиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	20.02.2014 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-03/001/2014-070	
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 20.02.2014 с 20.02.2014г. на неопределенный срок	
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 78/201/14-1752, выдан 10.01.2014, Фидиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу		
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8001050170013080200358000042308 Инициалы: ИБЕД/АИИ/АБЕ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2021 по 19.09.2024</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 2	Всего листов раздела 2: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 130
27.04.2024г. № КУ ВИ/001/2024-117382590			
Кадастровый номер:		78:34:0000000:8426	
4.5	сведения об управлющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	20.02.2014 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-03/001/2014-070	
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 20.02.2014 с 20.02.2014г. на неопределенный срок	
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 78/201/14-1752, выдан 10.01.2014, Фискал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу	
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
сведения об управлющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:			
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			
4.6	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	20.02.2014 00:00:00	



Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 2	Всего листов раздела 2: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 130
27.04.2024г. № КУ ВИ/001/2024-117382590			
Кадастровый номер:		78:34:0000000:8426	
4.7	номер государственной регистрации:	78-78-03/001/2014-070	
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 20.02.2014 с 20.02.2014г. на неопределенный срок	
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 78/201/14-1752, выдан 10.01.2014, Фискал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управлющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	4.7	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
дата государственной регистрации:		20.02.2014 00:00:00	
номер государственной регистрации:		78-78-03/001/2014-070	
срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 20.02.2014 с 20.02.2014г. на неопределенный срок	
лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:		данные о правообладателе отсутствуют	
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		данные отсутствуют	
основание государственной регистрации:		Кадастровый паспорт земельного участка, № 78/201/14-1752, выдан 10.01.2014, Фискал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу	

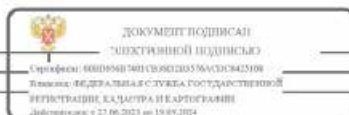


Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 2	Всего листов раздела 2: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 130
27.04.2024г. № КУВН4-001/2024-117382590		78:34:0000000:8426	
Кадастровый номер:		78:34:0000000:8426	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управлющем залогом и о договоре управления залогом, если таковой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.8	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	20.02.2014 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-03/001/2014-070	
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 20.02.2014 с 20.02.2014г. на неопределенный срок	
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица основанные государственной регистрации:	данные отсутствуют	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управлющем залогом и о договоре управления залогом, если таковой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 78/201/14-1752, выдан 10.01.2014, Финал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу	



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 2	Всего листов раздела 2: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 130
27.04.2024г. № КУВН4-001/2024-117382590		78:34:0000000:8426	
Кадастровый номер:		78:34:0000000:8426	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.9	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	20.02.2014 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-03/001/2014-070	
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 20.02.2014 с 20.02.2014г. на неопределенный срок	
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица основанные государственной регистрации:	данные отсутствуют	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управлющем залогом и о договоре управления залогом, если таковой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.10	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	20.02.2014 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-03/001/2014-070	
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 20.02.2014 с 20.02.2014г. на неопределенный срок	
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 2	Всего листов раздела 2: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 130
27.04.2024г. № КУВН4-001/2024-117382590		Кадастровый номер: 78:34:0000000:8426	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 78/201/14-1752, выдан 10.01.2014, Флильк Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управяющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.11	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	20.02.2014 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-03/001/2014-070	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 20.02.2014 с 20.02.2014г. на неопределенный срок	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 78/201/14-1752, выдан 10.01.2014, Флильк Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

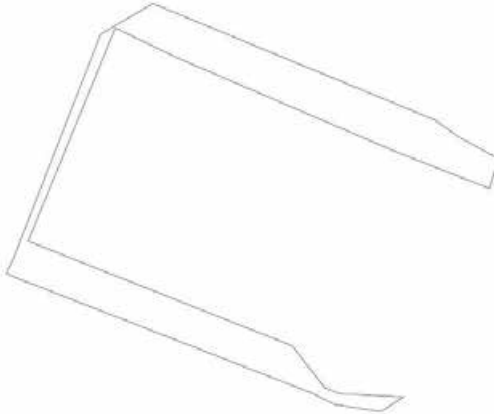
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
полное наименование должности	Сертификат: 8000105807401/СВ8021035/МАСЛОС423108 Имя файла: ИБ_ДЕД_АЛФАБЕ_С_УЛКА_ГОСУДАРСТВЕННОЙ_РЕГИСТРАЦИИ_КАДАСТРА_И_КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2021 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 2	Всего листов раздела 2: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 130
27.04.2024г. № КУВН4-001/2024-117382590		Кадастровый номер: 78:34:0000000:8426	
	сведения об управяющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.12	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	20.02.2014 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-03/001/2014-070	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 20.02.2014 с 20.02.2014г. на неопределенный срок	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 78/201/14-1752, выдан 10.01.2014, Флильк Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управяющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
полное наименование должности	Сертификат: 8000105807401/СВ8021035/МАСЛОС423108 Имя файла: ИБ_ДЕД_АЛФАБЕ_С_УЛКА_ГОСУДАРСТВЕННОЙ_РЕГИСТРАЦИИ_КАДАСТРА_И_КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2021 по 19.09.2024	инициалы, фамилия





Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 130
27.04.2024г. № КУИИ1-001/2024-117382590			
Кадровый номер:		78:34:0000000:8426	
			
Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

		
полное наименование документа	ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ ПОДПИСАНИЯ Сериальный номер документа: 56250825108 Издан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ ПОДПИСАНИЯ

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 130
27.04.2024г. № КУИИ1-001/2024-117382590			
Кадровый номер:		78:34:0000000:8426	
			
Масштаб 1:6000	Условные обозначения:		

		
полное наименование документа	ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ ПОДПИСАНИЯ Сериальный номер документа: 56250825108 Издан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ ПОДПИСАНИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 4			Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 130
27.04.2024г. № КУВН/001/2024-117382590							
Кадастровый номер:					78:34:0000000:8426		
Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Помор точки начальной	Помор точки конечной	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	95°49'	28.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	120°10.8'	32.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	200°34.6'	85.08	данные отсутствуют	78:34:0010313:1738	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	114°10.4'	98.92	данные отсутствуют	78:34:0010313:1738	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	214°25.6'	7.55	данные отсутствуют	78:34:0010313:1738	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	120°25.6'	42.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	144°22.3'	11.72	данные отсутствуют	78:34:0010313:1737	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	202°2.9'	35.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	292°0.4'	86.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	203°25.1'	30.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	291°38.5'	12.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	290°19.9'	13.38	данные отсутствуют	78:34:0010313:1522	адрес отсутствует
13	1.1.13	1.1.14	290°32.0'	5.96	данные отсутствуют	78:34:0010313:1522	адрес отсутствует
14	1.1.14	1.1.15	289°20.9'	9.11	данные отсутствуют	78:34:0010313:1522	адрес отсутствует
15	1.1.15	1.1.16	306°40.4'	7.62	данные отсутствуют	78:34:0010313:1522	адрес отсутствует
16	1.1.16	1.1.17	341°94.1'	4.01	данные отсутствуют	78:34:0010313:1522	адрес отсутствует
17	1.1.17	1.1.18	293°25.1'	9.94	данные отсутствуют	78:34:0010313:1522	адрес отсутствует
18	1.1.18	1.1.19	202°43.7'	116.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	205°54.0'	31.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.19	1.1.19			данные отсутствуют	78:34:0010313:4	адрес отсутствует
21	1.1.20	1.1.21	202°39.5'	47.45	данные отсутствуют	78:34:0010313:1450	адрес отсутствует
22	1.1.21	1.1.22	114°8.9'	5.94	данные отсутствуют	78:34:0010313:1450	адрес отсутствует



Инициалы, фамилия

Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 4			Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 130
27.04.2024г. № КУВН/001/2024-117382590							
Кадастровый номер:					78:34:0000000:8426		
1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.22	1.1.23	208°47.9'	4.36	данные отсутствуют	78:34:0010313:4	адрес отсутствует
24	1.1.23	1.1.24	202°20.6'	174.53	данные отсутствуют	78:34:0010313:4	адрес отсутствует
25	1.1.24	1.1.25	203°5.1'	0.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.25	1.1.26	293°35.5'	6.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.26	1.1.27	292°44.6'	4.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.27	1.1.28	293°58.4'	4.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.28	1.1.29	202°14.2'	5.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.29	1.1.30	292°38.2'	5.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.30	1.1.31	34°26.3'	0.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.31	1.1.32	288°32.0'	1.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.1.32	1.1.33	22°9.4'	2.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.1.33	1.1.34	292°26.3'	2.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	1.1.34	1.1.35	317°15.9'	1.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	1.1.35	1.1.36	359°28.7'	1.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	1.1.36	1.1.37	19°38.6'	6.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	1.1.37	1.1.38	292°46.6'	23.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	1.1.38	1.1.39	203°44.3'	7.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	1.1.39	1.1.40	248°49.9'	2.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	1.1.40	1.1.41	292°3.8'	3.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	1.1.41	1.1.42	204°40.3'	2.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	1.1.42	1.1.43	305°26.8'	2.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	1.1.43	1.1.44	293°29.6'	5.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	1.1.44	1.1.45	23°34.6'	5.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	1.1.45	1.1.46	291°33.1'	4.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	1.1.46	1.1.47	291°9.7'	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	1.1.47	1.1.48	292°20.3'	4.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	1.1.48	1.1.49	293°42.3'	5.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	1.1.49	1.1.50	22°47.7'	6.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	1.1.50	1.1.51	22°52.6'	130.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



Инициалы, фамилия



## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 4		Всего разделов: 8
27.04.2024г. № КУВИ-001/2024-117382590		Кадастровый номер: 78:34:0000000:8426		
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	100457.55	83383.28	Долговременный межевой знак	0,1
2	100445.96	83411.37	Долговременный межевой знак	0,1
3	100444.37	83415.25	Долговременный межевой знак	0,1
4	100442.47	83417.91	Долговременный межевой знак	0,1
5	100440	83422.45	Долговременный межевой знак	0,1
6	100436.6	83421.47	Долговременный межевой знак	0,1
7	100440.92	83410.45	Долговременный межевой знак	0,1
8	100451.51	83385.82	Долговременный межевой знак	0,1
9	100454.79	83379.03	Долговременный межевой знак	0,1
10	100430.63	83369.14	Долговременный межевой знак	0,1
11	100418.77	83399.09	Долговременный межевой знак	0,1
12	100414.05	83402.76	Долговременный межевой знак	0,1
13	100413.36	83404.45	Долговременный межевой знак	0,1
14	100412.98	83411.71	Долговременный межевой знак	0,1
15	100411.32	83409.14	Долговременный межевой знак	0,1
16	100412.11	83403.97	Долговременный межевой знак	0,1
17	100413.46	83401.23	Долговременный межевой знак	0,1
18	100426.57	83367.56	Долговременный межевой знак	0,1
19	100426.99	83366.67	Долговременный межевой знак	0,1
20	100428.72	83367.49	Долговременный межевой знак	0,1
21	100454.06	83377.36	Долговременный межевой знак	0,1
1	100457.55	83383.28	Долговременный межевой знак	0,1


Исполнители работ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8000098074013103020358ААС000423108 Выдан: 04.02.2014 в ИТЦ «Удмуртский государственный регистратор, кадастровый кабинет» Действителен: с 27.06.2021 по 19.09.2024		Инициалы, фамилия
-------------------	--	---	--	-------------------

Лист 34

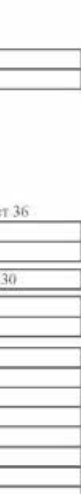
Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 4		Всего разделов: 8
27.04.2024г. № КУВИ-001/2024-117382590		Кадастровый номер: 78:34:0000000:8426		
1	2	3	4	5
1	100640.62	83209.96	Долговременный межевой знак	0,1
2	100638.12	83238.08	Долговременный межевой знак	0,1
3	100621.61	83266.47	Долговременный межевой знак	0,1
4	100541.96	83236.57	Долговременный межевой знак	0,1
5	100501.45	83326.82	Долговременный межевой знак	0,1
6	100495.22	83322.55	Долговременный межевой знак	0,1
7	100473.8	83359.02	Долговременный межевой знак	0,1
8	100464.27	83365.85	Долговременный межевой знак	0,1
9	100431.21	83352.46	Долговременный межевой знак	0,1
10	100463.52	83272.52	Долговременный межевой знак	0,1
11	100435.79	83260.51	Долговременный межевой знак	0,1
12	100440.23	83249.32	Закрепление отсутствует	-
13	100444.88	83236.77	Закрепление отсутствует	-
14	100446.97	83231.19	Закрепление отсутствует	-
15	100449.99	83222.59	Закрепление отсутствует	-
16	100454.54	83216.48	Закрепление отсутствует	-
17	100458.33	83215.18	Закрепление отсутствует	-
18	100462.28	83206.06	Закрепление отсутствует	-
19	100354.95	83161.1	Закрепление отсутствует	-
20	100326.53	83147.3	Долговременный межевой знак	0,1
21	100282.74	83129.02	Долговременный межевой знак	0,1
22	100280.31	83134.44	Закрепление отсутствует	-
23	100276.49	83132.34	Закрепление отсутствует	-
24	100115.06	83065.99	Закрепление отсутствует	-
25	100114.45	83065.73	Долговременный межевой знак	0,1
26	100116.9	83060.12	Долговременный межевой знак	0,1
27	100118.69	83055.85	Долговременный межевой знак	0,1
28	100120.7	83051.33	Долговременный межевой знак	0,1
29	100115.71	83049.29	Долговременный межевой знак	0,1

Исполнители работ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8000098074013103020358ААС000423108 Выдан: 04.02.2014 в ИТЦ «Удмуртский государственный регистратор, кадастровый кабинет» Действителен: с 27.06.2021 по 19.09.2024		Инициалы, фамилия
-------------------	--	--	--	-------------------

Земельный участок вид объекта недвижимости					
Лист № 3 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 4		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 130
27.04.2024г. № КУВН/001/2024-117382590					
Кадастровый номер: 78:34:0000000:8426					
1	2	3	4	5	
30	100117.77	83044.35	Долговременный межовой знак	0.1	
31	100118.12	83044.59	Долговременный межовой знак	0.1	
32	100118.71	83042.83	Долговременный межовой знак	0.1	
33	100120.65	83043.62	Долговременный межовой знак	0.1	
34	100121.67	83041.15	Долговременный межовой знак	0.1	
35	100122.59	83040.3	Долговременный межовой знак	0.1	
36	100123.69	83040.29	Долговременный межовой знак	0.1	
37	100130.19	83042.61	Долговременный межовой знак	0.1	
38	100139.31	83020.89	Долговременный межовой знак	0.1	
39	100132.67	83017.97	Долговременный межовой знак	0.1	
40	100131.88	83015.93	Долговременный межовой знак	0.1	
41	100133.1	83012.92	Долговременный межовой знак	0.1	
42	100131.01	83011.96	Долговременный межовой знак	0.1	
43	100132.27	83010.19	Долговременный межовой знак	0.1	
44	100134.4	83005.29	Долговременный межовой знак	0.1	
45	100139.51	83007.52	Долговременный межовой знак	0.1	
46	100141.07	83003.57	Долговременный межовой знак	0.1	
47	100141.43	83002.64	Долговременный межовой знак	0.1	
48	100143.16	82998.43	Долговременный межовой знак	0.1	
49	100145.43	82993.26	Долговременный межовой знак	0.1	
50	100151.45	82995.79	Долговременный межовой знак	0.1	
51	100271.68	83046.52	Долговременный межовой знак	0.1	
52	100292.91	83055.31	Долговременный межовой знак	0.1	
53	100309.01	83061.98	Долговременный межовой знак	0.1	
54	100308.77	83062.52	Долговременный межовой знак	0.1	
55	100310.92	83063.25	Долговременный межовой знак	0.1	
56	100312.73	83059.1	Долговременный межовой знак	0.1	
57	100314.77	83054.07	Долговременный межовой знак	0.1	
58	100320.42	83056.24	Долговременный межовой знак	0.1	

Инициалы, фамилия				Инициалы, фамилия	
Инициалы, фамилия				Инициалы, фамилия	

Земельный участок вид объекта недвижимости					
Лист № 4 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 4		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 130
27.04.2024г. № КУВН/001/2024-117382590					
Кадастровый номер: 78:34:0000000:8426					
1	2	3	4	5	
59	100330.63	83060.65	Долговременный межовой знак	0.1	
60	100333.98	83062.02	Долговременный межовой знак	0.1	
61	100354.86	83070.83	Долговременный межовой знак	0.1	
62	100366.87	83075.95	Долговременный межовой знак	0.1	
63	100375.61	83079.67	Долговременный межовой знак	0.1	
64	100376.22	83079.91	Долговременный межовой знак	0.1	
65	100375.41	83082.14	Долговременный межовой знак	0.1	
66	100377.99	83083.22	Долговременный межовой знак	0.1	
67	100378.98	83081.07	Долговременный межовой знак	0.1	
68	100382.73	83082.58	Долговременный межовой знак	0.1	
69	100390.06	83085.72	Долговременный межовой знак	0.1	
70	100489.01	83127.63	Долговременный межовой знак	0.1	
71	100492.78	83129.21	Долговременный межовой знак	0.1	
72	100506.41	83134.63	Долговременный межовой знак	0.1	
73	100516.14	83111.57	Долговременный межовой знак	0.1	
74	100525.27	83088.5	Долговременный межовой знак	0.1	
75	100525.49	83085.99	Долговременный межовой знак	0.1	
76	100532.28	83069.16	Долговременный межовой знак	0.1	
77	100535.57	83060.16	Долговременный межовой знак	0.1	
78	100550.52	83059.31	Долговременный межовой знак	0.1	
79	100581.56	83080.89	Долговременный межовой знак	0.1	
80	100596.3	83092.19	Долговременный межовой знак	0.1	
81	100562.57	83171.25	Долговременный межовой знак	0.1	
1	100640.62	83209.96	Долговременный межовой знак	0.1	

Инициалы, фамилия				Инициалы, фамилия	
Инициалы, фамилия				Инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости


Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 130
27.04.2024г. № КУВИ-001/2024-117382590			
Кадастровый номер:		78:34:0000000:8426	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:34:0000000:8426/1	
Масштаб 1:3000	Условные обозначения		

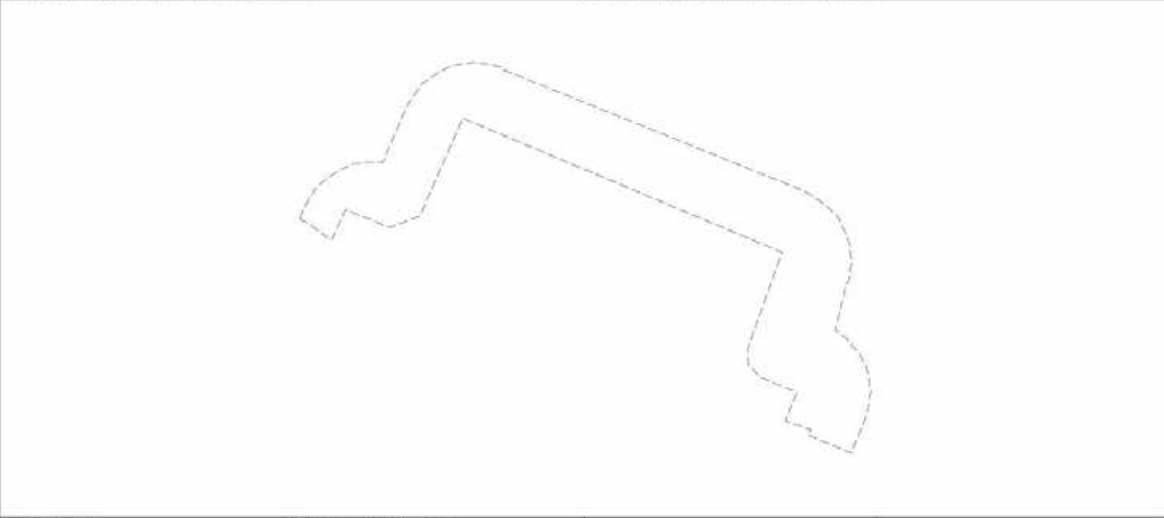
	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00105507603002804756250825108 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
полное наименование документа		инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 130
27.04.2024г. № КУВИ-001/2024-117382590			
Кадастровый номер:		78:34:0000000:8426	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:34:0000000:8426/2	
Масштаб 1:800	Условные обозначения		

	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00105507603002804756250825108 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
полное наименование документа		инициалы, фамилия

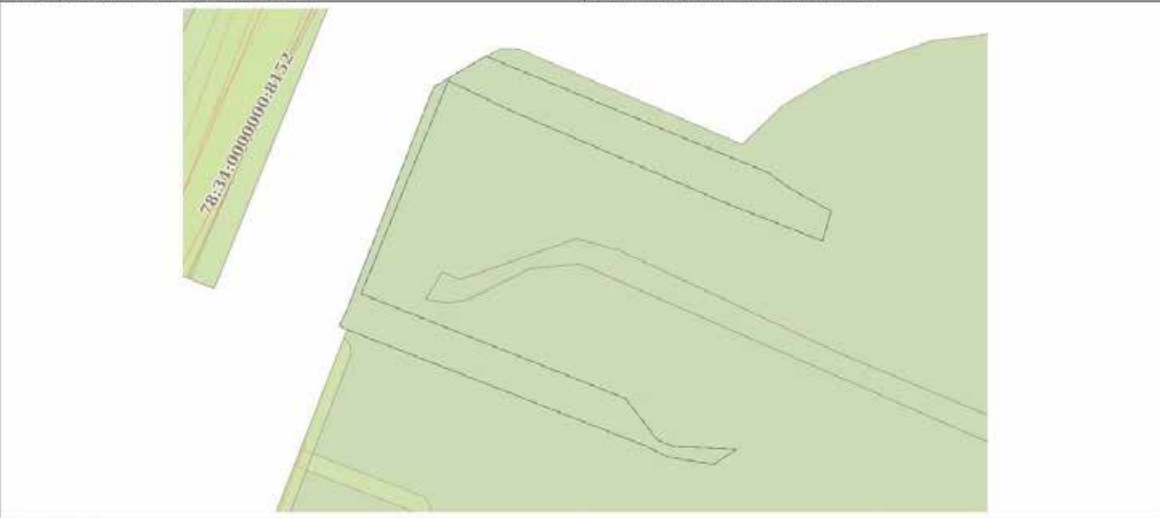
Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 130
27.04.2024г. № КУИИ4-001/2024-117382590			
Кадастровый номер:		78:34:0000000:8426	
План (чертеж, схема) участка земельного участка		Учетный номер части: 78.34.0000000:8426/3	
			
Масштаб 1:200	Условные обозначения		

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 001905607601500280A75A5C08425108 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
полное наименование документа		инициалы, фамилия

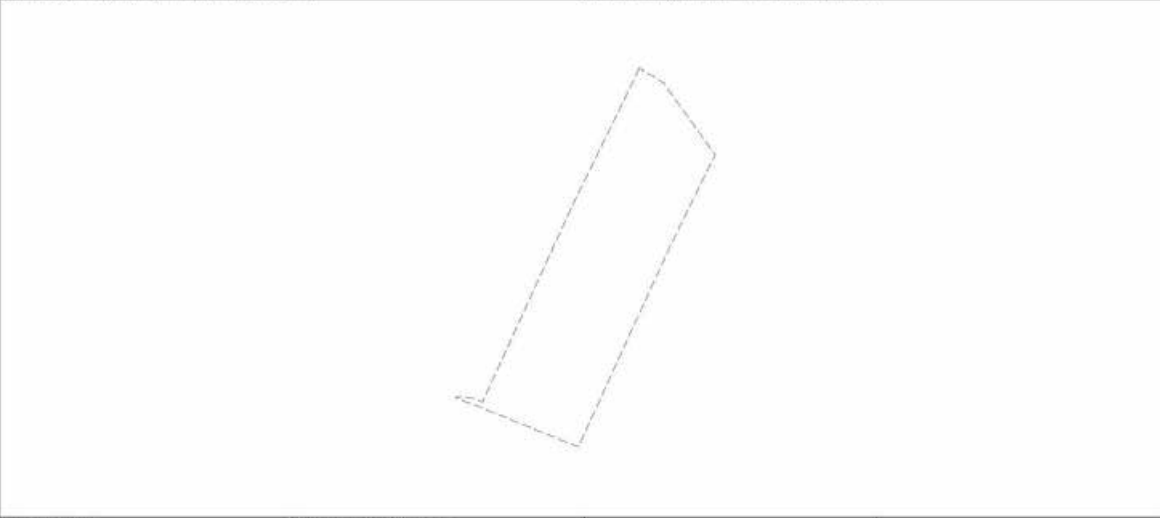
Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 130
27.04.2024г. № КУИИ4-001/2024-117382590			
Кадастровый номер:		78:34:0000000:8426	
План (чертеж, схема) участка земельного участка		Учетный номер части: 78.34.0000000:8426/4	
			
Масштаб 1:300	Условные обозначения		

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 001905607601500280A75A5C08425108 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
полное наименование документа		инициалы, фамилия

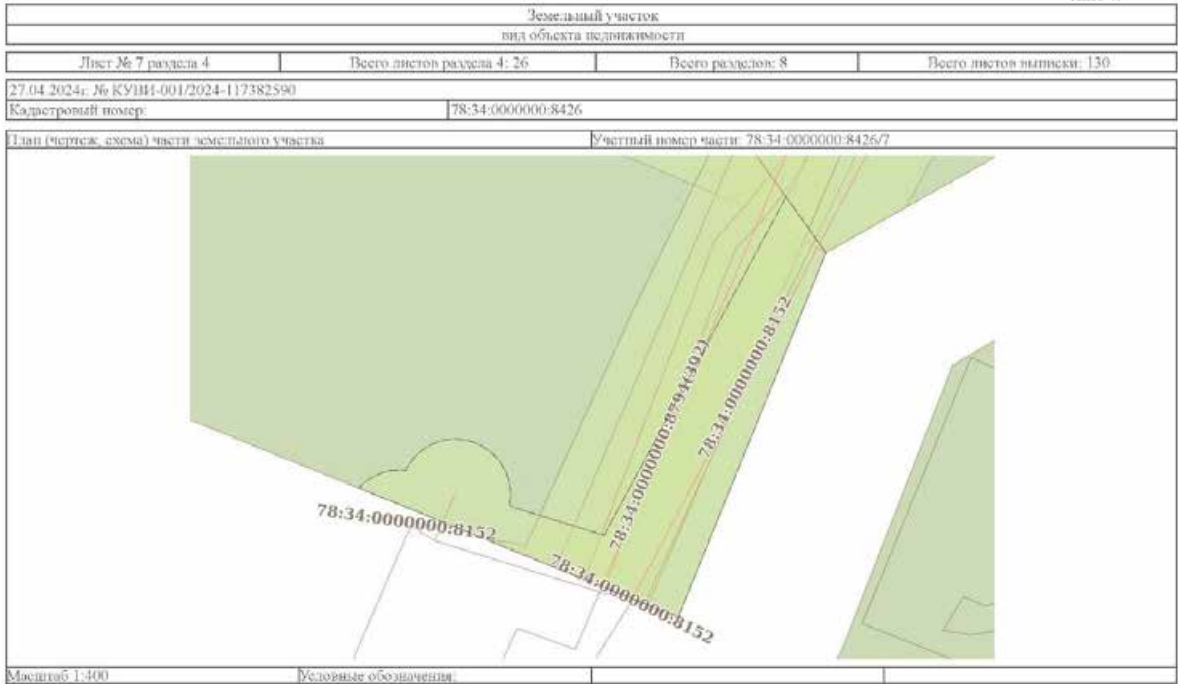


Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 130
27.04 2024г. № КУИИ1-001/2024-117382590			
Кадастровый номер:		78:34:0000000:8426	
План (чертеж, схема) участка земельного участка		Учетный номер части: 78.34.0000000.8426/5	
			
Масштаб 1:500	Условные обозначения		

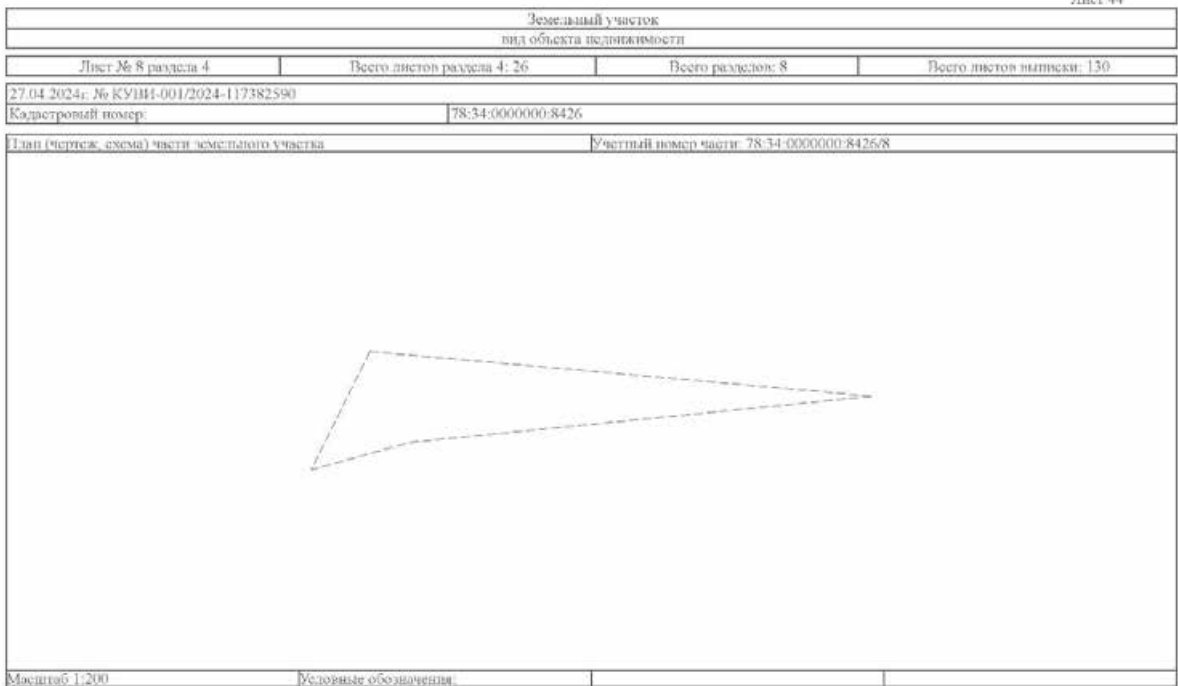
	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННЫМ ПЕЧАТЬЮ Сертификат: 001055076013000280076A5T08425108 Издан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	
	Инициалы, фамилия	
полное наименование документа		

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 130
27.04 2024г. № КУИИ1-001/2024-117382590			
Кадастровый номер:		78:34:0000000:8426	
План (чертеж, схема) участка земельного участка		Учетный номер части: 78.34.0000000.8426/6	
			
Масштаб 1:500	Условные обозначения		

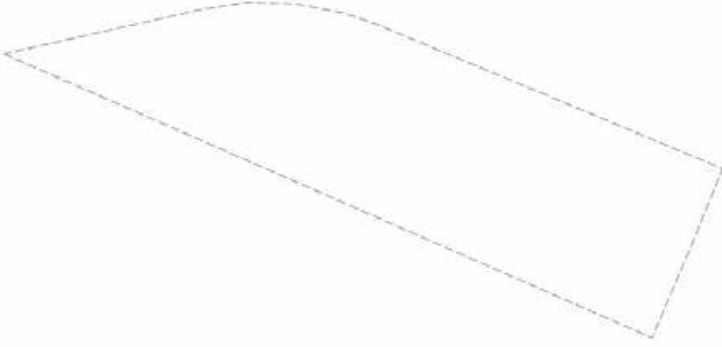
	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННЫМ ПЕЧАТЬЮ Сертификат: 001055076013000280076A5T08425108 Издан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	
	Инициалы, фамилия	
полное наименование документа		




	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 001905607601500280A756250825108 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование документа		инициалы, фамилия




	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 001905607601500280A756250825108 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование документа		инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4	Всего листов раздела 4: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 130
27.04.2024г. № КУИИ-001/2024-117382590			
Кадастровый номер:		78:34:0000000:8426	
План (чертеж, схема) участка земельного участка		Учетный номер части: 78.34.0000000:8426/9	
			
Масштаб 1:30	Условные обозначения		

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННЫМ ПУТЬЮ</p> <p>Сертификат: 000056076013000280076A050825108 Издан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
полное наименование документа		инициалы, фамилия

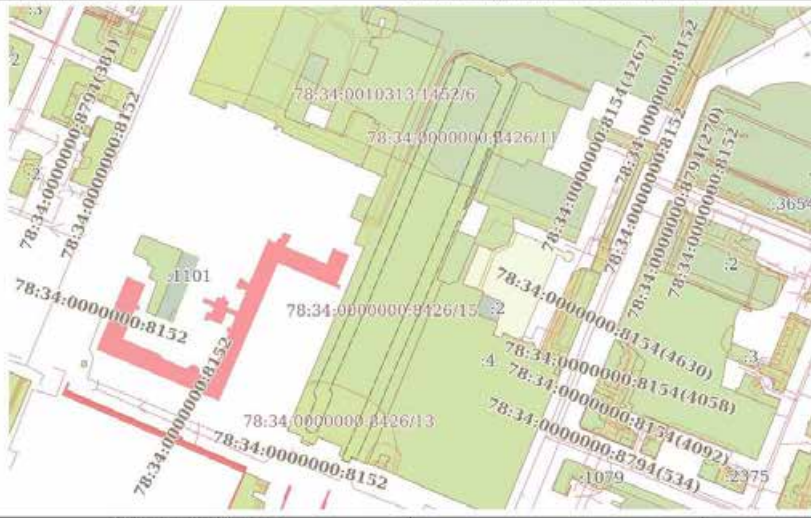
Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4	Всего листов раздела 4: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 130
27.04.2024г. № КУИИ-001/2024-117382590			
Кадастровый номер:		78:34:0000000:8426	
План (чертеж, схема) участка земельного участка		Учетный номер части: 78.34.0000000:8426/10	
			
Масштаб 1:20	Условные обозначения		

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННЫМ ПУТЬЮ</p> <p>Сертификат: 000056076013000280076A050825108 Издан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
полное наименование документа		инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4	Всего листов раздела 4: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 130
27.04 2024г. № КУИИ4-001/2024-117382590			
Кадастровый номер:		78:34:0000000:8426	
План (чертеж, схема) участка земельного участка		Учетный номер части: 78.34.0000000.8426/11	
			
Масштаб 1:6000	Условные обозначения		

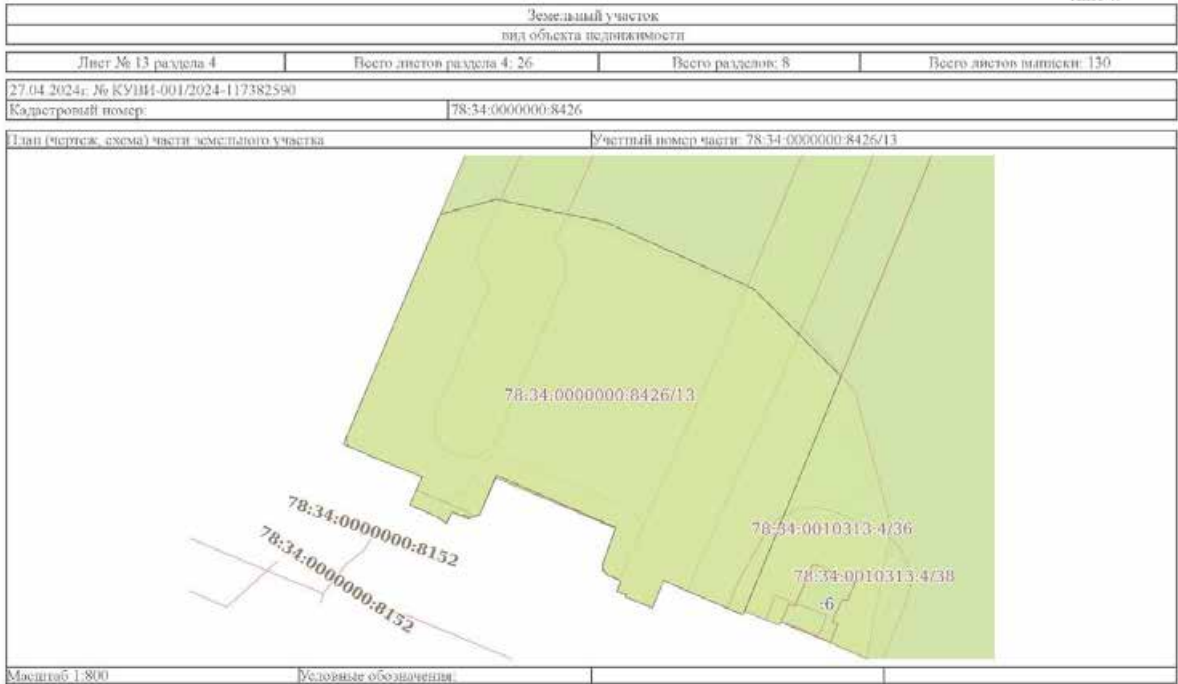


полное наименование документа	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

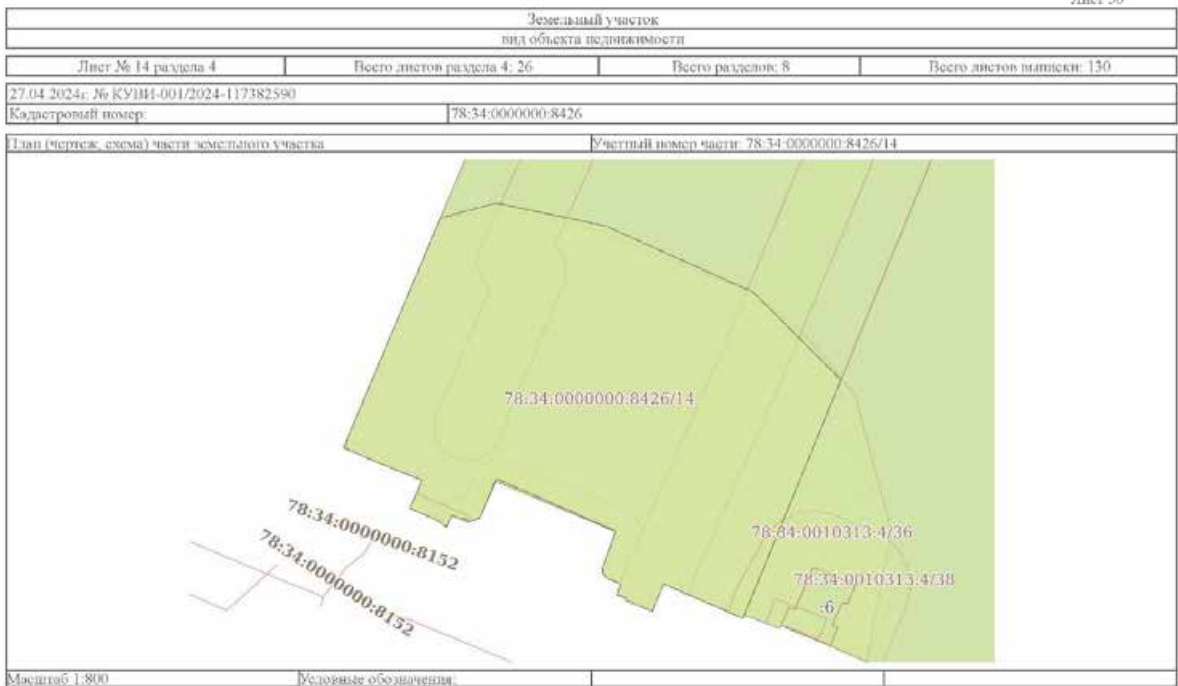
Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 4	Всего листов раздела 4: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 130
27.04 2024г. № КУИИ4-001/2024-117382590			
Кадастровый номер:		78:34:0000000:8426	
План (чертеж, схема) участка земельного участка		Учетный номер части: 78.34.0000000.8426/12	
			
Масштаб 1:4000	Условные обозначения		



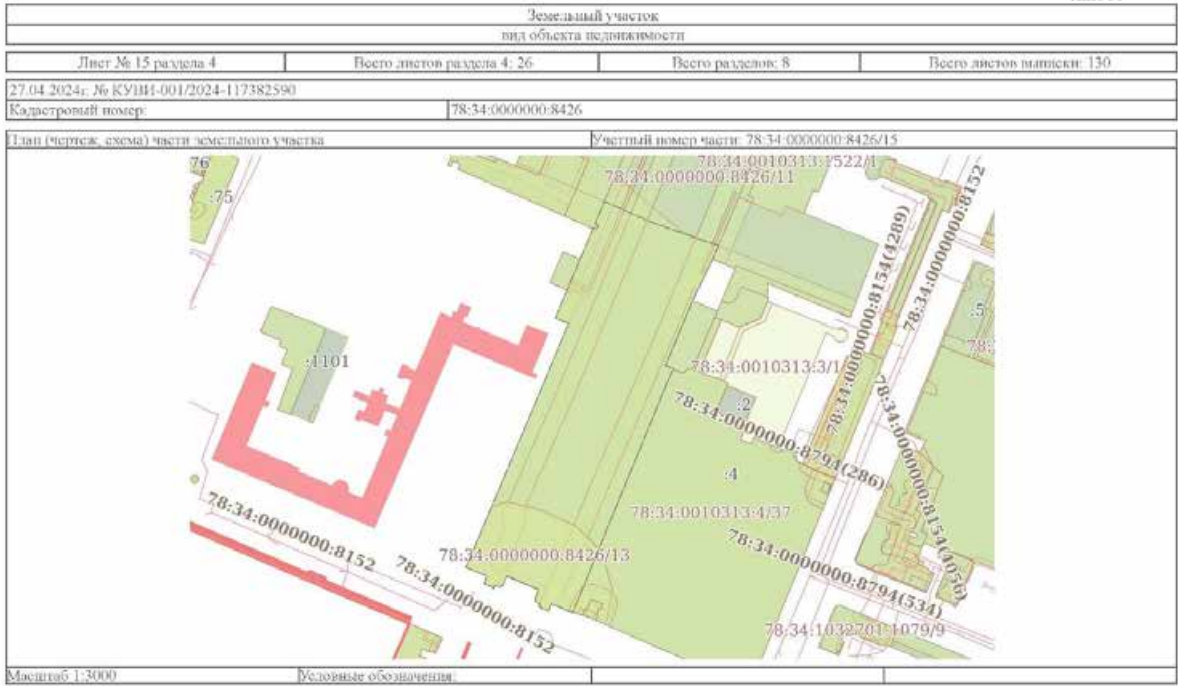
полное наименование документа	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



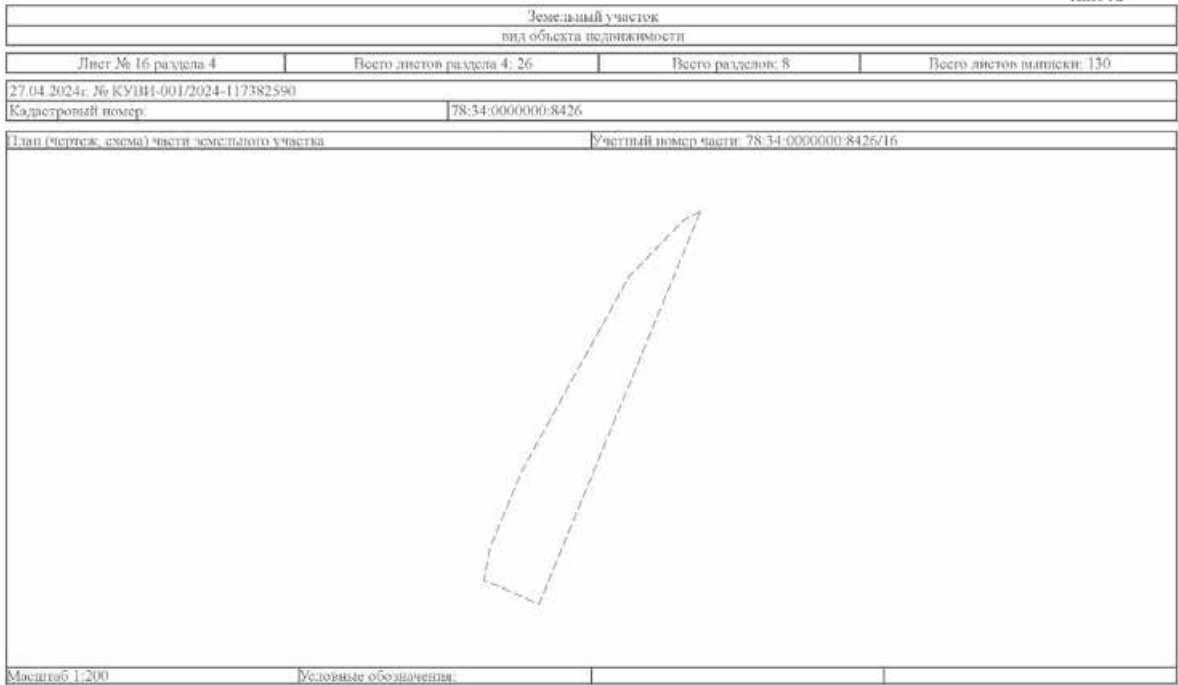
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННЫМ ПЕЧАТЮ Сертификат: 00105507601300280075АСТ08425108 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование документа	инициалы, фамилия	




	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННЫМ ПЕЧАТЮ Сертификат: 00105507601300280075АСТ08425108 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование документа	инициалы, фамилия	




	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0019558760300280076030825108 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование документа		инициалы, фамилия



	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0019558760300280076030825108 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование документа		инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 4	Всего листов раздела 4: 26	Всего разделов: 8	Всего листов в листе: 130
27.04.2024г. № КУИИ4-001/2024-117382590			
Кадастровый номер:		78:34:0000000:8426	
План (чертеж, схема) участка земельного участка		Учетный номер части: 78.34.0000000:8426/17	
			
Масштаб 1:100	Условные обозначения		

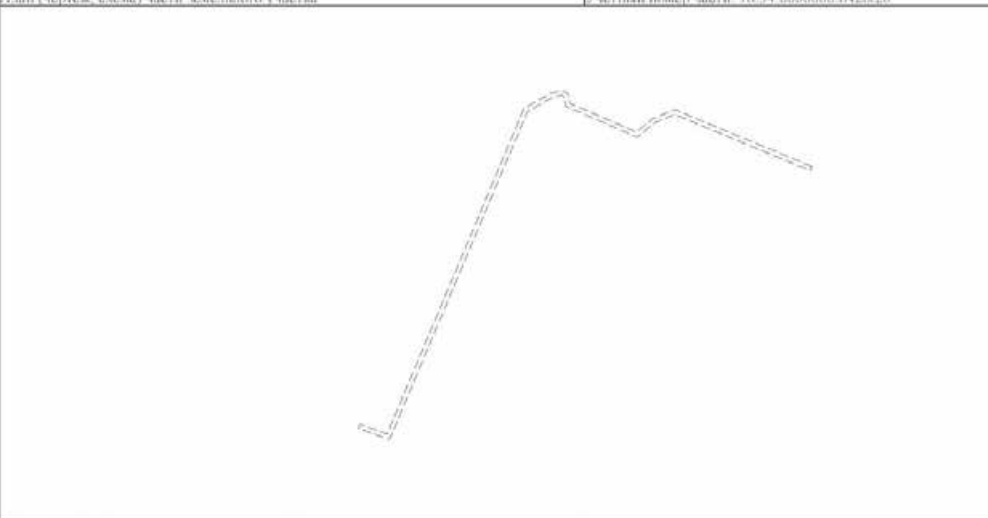
	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННЫМ ПЕЧАТЬЮ Сертификат: 001055076013002804756250825108 Издан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
полное наименование документа		инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 4	Всего листов раздела 4: 26	Всего разделов: 8	Всего листов в листе: 130
27.04.2024г. № КУИИ4-001/2024-117382590			
Кадастровый номер:		78:34:0000000:8426	
План (чертеж, схема) участка земельного участка		Учетный номер части: 78.34.0000000:8426/18	
			
Масштаб 1:2000	Условные обозначения		

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННЫМ ПЕЧАТЬЮ Сертификат: 001055076013002804756250825108 Издан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
полное наименование документа		инициалы, фамилия

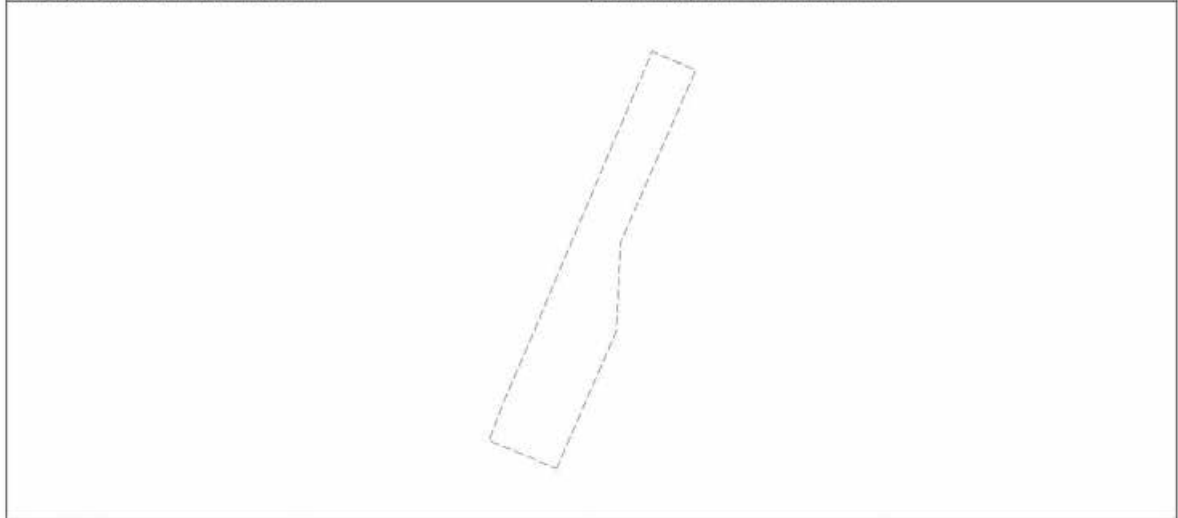
Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 19 раздела 4	Всего листов раздела 4: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 130
27.04.2024г. № КУИИ1-001/2024-117382590			
Кадастровый номер:		78:34:0000000:8426	
План (чертеж, схема) участка земельного участка		Учетный номер части: 78.34.0000000-8426/19	
			
Масштаб 1:200	Условные обозначения		

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННЫМ ПЕЧАТЬЮ Сертификат: 001055076013002804756250825108 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	
	ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОКУМЕНТА	ИНЦИДАЛЫ, ФИМИЛИИ	

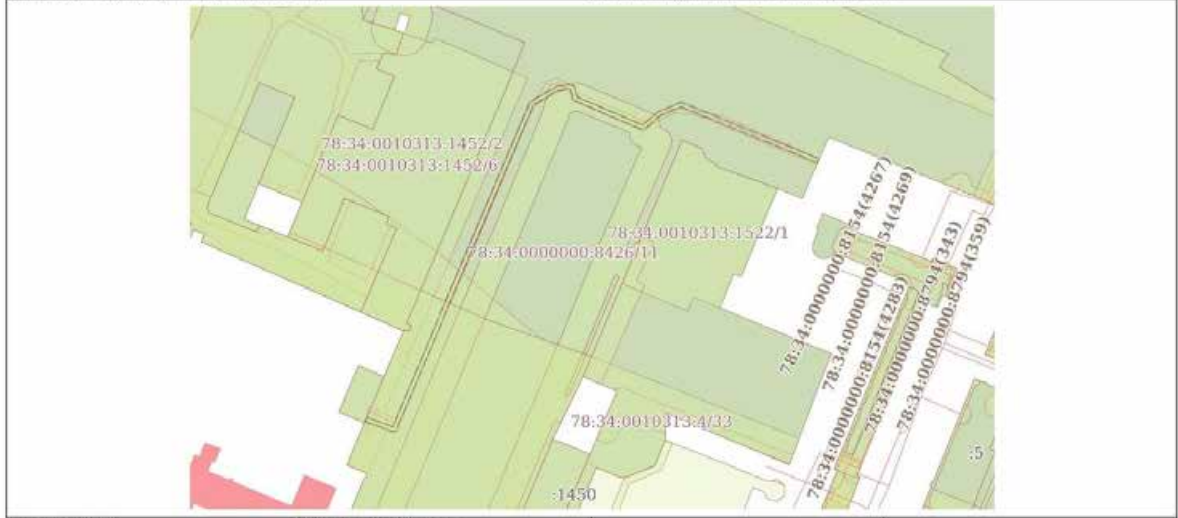
Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 20 раздела 4	Всего листов раздела 4: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 130
27.04.2024г. № КУИИ1-001/2024-117382590			
Кадастровый номер:		78:34:0000000:8426	
План (чертеж, схема) участка земельного участка		Учетный номер части: 78.34.0000000-8426/20	
			
Масштаб 1:2000	Условные обозначения		

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННЫМ ПЕЧАТЬЮ Сертификат: 001055076013002804756250825108 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	
	ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОКУМЕНТА	ИНЦИДАЛЫ, ФИМИЛИИ	

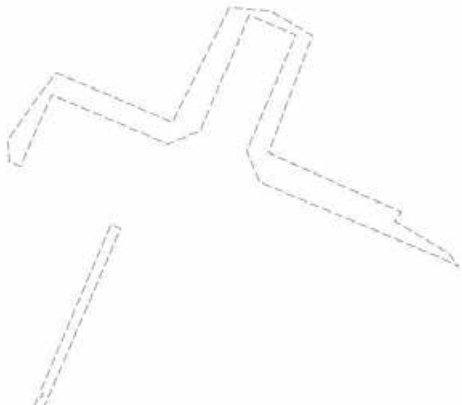


Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 21 раздела 4	Всего листов раздела 4: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 130
27.04 2024г. № КУИИ4-001/2024-117382590			
Кадастровый номер:		78:34:0000000:8426	
План (чертеж, схема) участка земельного участка		Учетный номер части: 78.34.0000000:8426/21	
			
Масштаб 1:600	Условные обозначения		


	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0010550760300280876A5C0825108 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	_____ Инициалы, фамилия
_____	_____	_____
полное наименование документа		инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 22 раздела 4	Всего листов раздела 4: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 130
27.04 2024г. № КУИИ4-001/2024-117382590			
Кадастровый номер:		78:34:0000000:8426	
План (чертеж, схема) участка земельного участка		Учетный номер части: 78.34.0000000:8426/22	
			
Масштаб 1:2000	Условные обозначения		


	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0010550760300280876A5C0825108 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	_____ Инициалы, фамилия
_____	_____	_____
полное наименование документа		инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 23 раздела 4	Всего листов раздела 4: 26	Всего разделов: 8	Всего листов листовки: 130
27.04.2024г. № КУИИ4-001/2024-117382590			
Кадастровый номер:		78:34:0000000:8426	
План (чертеж, схема) участка земельного участка		Учетный номер части: 78.34.0000000:8426/23	
			
Масштаб 1:3000	Условные обозначения		


	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННЫМ ПЕЧАТЬЮ Сертификат: 0010550760300280876A50825108 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	
	ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОКУМЕНТА ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИИ	

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 24 раздела 4	Всего листов раздела 4: 26	Всего разделов: 8	Всего листов листовки: 130
27.04.2024г. № КУИИ4-001/2024-117382590			
Кадастровый номер:		78:34:0000000:8426	
План (чертеж, схема) участка земельного участка		Учетный номер части: 78.34.0000000:8426/24	
			
Масштаб 1:500	Условные обозначения		

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННЫМ ПЕЧАТЬЮ Сертификат: 0010550760300280876A50825108 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	
	ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОКУМЕНТА ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИИ	

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 25 раздела 4	Всего листов раздела 4: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 130
27.04.2024г. № КУИИ1-001/2024-117382590			
Кадастровый номер:		78:34:0000000:8426	
План (чертеж, схема) участка земельного участка		Учетный номер части: 78.34.0000000:8426/25	
			
Масштаб 1:2000	Условные обозначения		

полное наименование документа	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00105507601500280078450825108 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 26 раздела 4	Всего листов раздела 4: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 130
27.04.2024г. № КУИИ1-001/2024-117382590			
Кадастровый номер:		78:34:0000000:8426	
План (чертеж, схема) участка земельного участка		Учетный номер части: 78.34.0000000:8426/26	
			
Масштаб 1:80	Условные обозначения		

полное наименование документа	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00105507601500280078450825108 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о члехах земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист №1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 130
27.04.2024г. № КУВН/001/2024-117382590			
Кадастровый номер:		78:34:0000000:8426	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
78:34:0000000:8426/1	21665	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение от 11.12.2013 № 6677-рк выдан: Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): водоохранная зона водного объекта	
78:34:0000000:8426/2	4112	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение от 11.12.2013 № 6677-рк выдан: Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): прибрежная защитная полоса водного объекта	
78:34:0000000:8426/3	24	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение от 11.12.2013 № 6677-рк выдан: Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): береговая полоса водного объекта	
78:34:0000000:8426/4	243	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение от 11.12.2013 № 6677-рк выдан: Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): береговая полоса водного объекта	
78:34:0000000:8426/5	401	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение от 11.12.2013 № 6677-рк выдан: Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): территория объекта культурного наследия	
78:34:0000000:8426/6	482	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение от 11.12.2013 № 6677-рк выдан: Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): охранная зона тепловых сетей	
78:34:0000000:8426/7	386	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение от 11.12.2013 № 6677-рк выдан: Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): охранная зона водопроводных сетей	
78:34:0000000:8426/8	56	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение от 11.12.2013 № 6677-рк выдан: Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): охранная зона водопроводных сетей	



ИМЯ ИЛИ ПОДПИСАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
------------------------------	-------------------

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист №2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 130
27.04.2024г. № КУВН/001/2024-117382590			
Кадастровый номер:		78:34:0000000:8426	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
78:34:0000000:8426/9	5	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение от 11.12.2013 № 6677-рк выдан: Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): охранная зона сетей связи и сооружений связи	
78:34:0000000:8426/10	1	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение от 11.12.2013 № 6677-рк выдан: Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): охранная зона сетей связи и сооружений связи	
78:34:0000000:8426/11	57478	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение от 11.12.2013 № 6677-рк выдан: Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): территория объекта культурного наследия	
78:34:0000000:8426/12	9735	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение от 11.12.2013 № 6677-рк выдан: Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): охранная зона тепловых сетей	
78:34:0000000:8426/13	4141	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии(границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Петровского канала (ИД 765) на территории Санкт-Петербурга" от 21.05.2021 № 150-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранной зоны запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почвы; 2) размещение складов, котломогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянка на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоишки явдоморных судов, объектов органов федеральной службы безопасности, станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляется пользователями недр, осуществляющими	



ИМЯ ИЛИ ПОДПИСАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
------------------------------	-------------------

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 130
27.04.2024г. № КУ ВИ-001/2024-117382590			
Кадастровый номер: 78:34:0000000:8426			
78:34.0000000:8426/14	4141	<p>разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах";</p> <p>Регистровый номер границы: 78:34-6.961; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона Петровского канала (ИД 765); Тип зоны: Водоохранная зона</p> <p>вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Петровского канала (ИД 765) на территории Санкт-Петербурга" от 21.05.2021 № 150-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почвы; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянка на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляется пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах"); 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ввпн; Регистровый номер границы: 78:34-6.962; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса Петровского канала (ИД 765); Тип зоны: Прибрежная защитная полоса</p>	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
ИМЕННО ПАМЯТОВАНО ДОЛЖНОСТИ	Служба: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действительно с 27.06.2023 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 130
27.04.2024г. № КУ ВИ-001/2024-117382590			
Кадастровый номер: 78:34:0000000:8426			
78:34.0000000:8426/15	21092	<p>вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение от 10.10.2021 № 115 выдан: Невско-Ладвское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с ч.15 и ч.16 ст.65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июля 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохраных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почвы; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянка на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляется пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах"). В границах водоохраных зон допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды; Регистровый номер границы: 78:00-6.512; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Часть водоохранной зоны Балтийского моря на территории Санкт-Петербурга в границах Кронштадтского района; Тип зоны: Водоохранная зона</p>	
78:34.0000000:8426/16	44	<p>вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. Содержание</p>	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
ИМЕННО ПАМЯТОВАНО ДОЛЖНОСТИ	Служба: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действительно с 27.06.2023 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 130
27.04.2024г. № ИС/ВН-001/2024-117382590			
Кадастровый номер: 78:34:0000000:8426			
		<p>ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п.8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018), 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в т.ч.: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводять огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив: епшек и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, палаточные станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отпавными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещается: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, меллоротивные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) двусторонние, землечерпильные и</p>	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
Исполнительное подразделение Имя: ИБЕДЭАЛЬНА СЪУБЛА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Даты создания: с 27.06.2021 по 19.09.2024		инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 130
27.04.2024г. № ИС/ВН-001/2024-117382590			
Кадастровый номер: 78:34:0000000:8426			
		<p>погрузочно-разгрузочные работы, добычи рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоя, ковка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верха крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки прохода проходов воздушных линий электропередачи через водосмы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при плавовке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур и скуче, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, палаточные станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отпавными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); 1. Реестровый номер границы: 78:34-6.1061; Вид объекта реестра границы: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранный зон объекта электросетевого хозяйства - здание трансформаторной подстанции № 23 (пп. № 865105491); Тип зоны: Охранный зона инженерных коммуникаций</p>	
78:34:0000000:8426/17	32	<p>вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п.8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от</p>	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
Исполнительное подразделение Имя: ИБЕДЭАЛЬНА СЪУБЛА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Даты создания: с 27.06.2021 по 19.09.2024		инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 130
27.04.2024г. № КУ ВИ-001/2024-117382590			
Кадастровый номер: 78:34:0000000:8426			
		<p>21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в т.ч.: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах оговоренной территории и помещений распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив аштак и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не являющихся выполняющим разрешенных и установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать явора с судов и осуществлять их проход с отходами яворами, цепями, лопатами, вилочными и трапами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещается: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелкоразрывные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; з) дноуглубительные, землечерпильные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений природными орудиями лова, устройство водоемов, юктя и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом</p>	

Имя И.И.И.	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 800105017001308020035MCC000421008 Имя: ИБЕД АИДАЕ С АУКАЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2021 по 19.09.2024</p>	Инициалы, фамилия
------------	---	-------------------

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 130
27.04.2024г. № КУ ВИ-001/2024-117382590			
Кадастровый номер: 78:34:0000000:8426			
		<p>максимального уровня пельсыма воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устранять причины для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать явора с судов и осуществлять их проход с отходами яворами, цепями, лопатами, вилочными и трапами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); Регистровый номер границы: 78:34-6.1062; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - здание трансформаторной подстанции № 26 (инв. № 865105492); Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>	
78:34:0000000:8426/18	631	<p>вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок действия: не установлен, реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи</p>	

Имя И.И.И.	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 800105017001308020035MCC000421008 Имя: ИБЕД АИДАЕ С АУКАЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2021 по 19.09.2024</p>	Инициалы, фамилия
------------	--	-------------------

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 130
27.04.2024г. № КУ ВИ/001/2024-117382590			
Кадастровый номер: 78:34:0000000:8426			
	<p>посторонние предметы, а также возмущаться на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещений распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и включения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных и установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив емкостей и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства (напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели, летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать ядра с судов и осуществлять их проход с орудиями взрыва, цепами, лотами, волокушами и тралями (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещается: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, меллотрипные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землерезальные и погружно-разрушительные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопровов, кюльа и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проезд судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки прохода проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на</p>		

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН "ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ"		
Сертификат: 80000907401(30802003)МАСЛОСД2308 Идентификатор: 0678247646(СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ) Действителен до: 27.06.2024 по 19.09.2024		инициалы, фамилия
ИМЕННОЕ ПАМЯТОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 130
27.04.2024г. № КУ ВИ/001/2024-117382590			
Кадастровый номер: 78:34:0000000:8426			
	<p>глубину более 0,3 метра (на неукрепленных землях на глубину более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства (напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огороженные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами сельского хозяйства или огороженности для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать ядра с судов и осуществлять их проход с орудиями взрыва, цепами, лотами, волокушами и тралями (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); Реестровый номер границы: 78:34-6.1801; Вид объекта реестра границы: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объектов электросетевого хозяйства - КУ 1 кв. ТП-41авр - РП-5/73 (КУ 6кВ РП1 5/73 - ТП 41 ПС 21); Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>		
78:34.0000000:8426/19	29	<p>вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительством Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018), 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) выбрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также возмущаться на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и</p>	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН "ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ"		
Сертификат: 80000907401(30802003)МАСЛОСД2308 Идентификатор: 0678247646(СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ) Действителен до: 27.06.2024 по 19.09.2024		инициалы, фамилия
ИМЕННОЕ ПАМЯТОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		



Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 130
27.04.2024г. № КУВН-001/2024-117382590			
Кадастровый номер:		78:34:0000000:8426	
		<p>предметы (материалы) в пределах воздушных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь и в пределах охраняемых зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охраняемых зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив емкостей и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охраняемых зонах подземных кабельных линий электропередачи); 9. В охраняемых зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охраняемых зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели, летательных аппаратов (в охраняемых зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отходами якорями, цепями, лотами, волокушами и травами (в охраняемых зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с позитивным стрелами кранов и других механизмов (в охраняемых зонах воздушных линий электропередачи); 10. В пределах охраняемых зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещается: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или иное зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дислокационные, земснарядные и погружно-растурбовочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений природными орудиями лова, устройство водоемов, волна и заготовка льда (в охраняемых зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проезд судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки прохода проходов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машины и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охраняемых зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охраняемых</p>	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
ИМЕННОЕ ПАМЯТОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	Сертификат: 8001090170013080200358000042508 Идентификатор: 0628243646 СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2021 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 130
27.04.2024г. № КУВН-001/2024-117382590			
Кадастровый номер:		78:34:0000000:8426	
		<p>зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охраняемых зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охраняемых зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охраняемых зонах кабельных линий электропередачи); 11. В охраняемых зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовое, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огороженности для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охраняемых зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отходами якорями, цепями, лотами, волокушами и травами (в охраняемых зонах подводных кабельных линий электропередачи); Регистровый номер границы: 78:34-6.1902; Вид объекта реестра границы: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охраняемая зона электросетевого хозяйства - КП 1 кв. РИ-5/73 - ТП-390и (КП 6кВ РП 5/73 - ТП 39 ИС 21); Тип зоны: Охраняемая зона высоковольтных коммуникаций</p>	
78:34.0000000:8426/20	642	<p>вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охраняемых зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации, приказ от 16.04.2009 № 173; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены в 8-11, раздела III Правил установления охраняемых зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охраняемых зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018), 8. В охраняемых зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах воздушных в соответствии с требованиями нормативно-технических</p>	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
ИМЕННОЕ ПАМЯТОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	Сертификат: 8001090170013080200358000042508 Идентификатор: 0628243646 СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2021 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 130
27.04.2024г. № КУ В/И-001/2024-117382590			
Кадастровый номер: 78:34:0000000:8426			
		<p>документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещений распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огни, в пределах охранных зон воздушных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив жидких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действующих, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, постовые станы, загоня для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не запрещенных выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать ядра с судов и осуществлять их проход с отдаленными якорями, цепями, лотами, волокушами и травами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); з) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещается: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горение, взрывные, мелкоразрывные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землекерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоса, язда и затовкиа льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верха крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня водоема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубину более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубину более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);</p>	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
Имя Фамилия Должность	Имя Фамилия Должность Имя Фамилия Должность Имя Фамилия Должность Имя Фамилия Должность Имя Фамилия Должность	Инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 130
27.04.2024г. № КУ В/И-001/2024-117382590			
Кадастровый номер: 78:34:0000000:8426			
		<p>з) поля сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) любые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или последние сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действующих, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, постовые станы, загоня для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать ядра с судов и осуществлять их проход с отдаленными якорями, цепями, лотами, волокушами и травами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); Регистровый номер границы: 78:34-6-1301; Вид объекта реестра границы: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>	
78:34.0000000:8426/21	464	<p>вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренное статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 18.05.2023 № 375-рп выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): 1. На территории объекта культурного наследия запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объёма прострaнствeнных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелкоразрывных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. 2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. 3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.; Регистровый номер границы:</p>	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
Имя Фамилия Должность	Имя Фамилия Должность Имя Фамилия Должность Имя Фамилия Должность Имя Фамилия Должность Имя Фамилия Должность	Инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 130
27.04.2024г. № КУ ВИ/001/2024-117382590			
Кадастровый номер:		78:34:0000000:8426	
78:34-0000000:8426/22	641	<p>78:34-8 337, Вид объекта росстра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия федерального значения "Итальянский дворец (Морское инженерное училище императора Николая I)"; Тип зоны: Территория объекта культурного наследия</p> <p>вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 01.03.2009 № 160 выдан: Правительством Российской Федерации; приказ от 16.04.2009 № 173 выдан: Министерством обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах воздушных и соответствию с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) выходящая и пределах огороженной территории и помещенных распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив отходов и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, лагоны для</p>	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 800105807401(3108021035)МАССДОС/008 Имя: ИВАНОВА АЛЛА СЕРГЕЕВНА ГОСУДАРСТВЕННОЕ УПРАВЛЕНИЕ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2021 по 19.09.2024</p>	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 130
27.04.2024г. № КУ ВИ/001/2024-117382590			
Кадастровый номер:		78:34:0000000:8426	
		<p>скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отпавными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещается: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений традиционными орудиями лова, устройство истоков, жлоба и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспашиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, лагоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огороженности для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отпавными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);. Распорядительный номер границы:</p>	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 800105807401(3108021035)МАССДОС/008 Имя: ИВАНОВА АЛЛА СЕРГЕЕВНА ГОСУДАРСТВЕННОЕ УПРАВЛЕНИЕ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2021 по 19.09.2024</p>	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 130
27.04.2024г. № КУ ВИ/001/2024-117382590			
Кадастровый номер:		78:34:0000000:8426	
78:34:0000000:8426/23	8186	78:34-6 1302, Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории, Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 6 кв. РПП-21 - РП-5/73 (фидер 24Б) (инв. № 865106191). Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	
78:34:0000000:8426/24	359	Вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 29.06.2023 № 503-рн выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): 1. На территории объекта культурного наследия запрещается: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, монтажных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. 2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. 3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия. Реестровый номер границы: 78:34-8.357; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия федерального значения "Адмиралтейство"; Тип зоны: Территория объекта культурного наследия	

ИМЕННО ПАМЯТОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН "ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ" Сертификат: 800009807401(СРО)02035(МАС)00042308 Имя: ИГОРЬ АЛЕКСАНДРОВИЧ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
------------------------------	---	-------------------

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 130
27.04.2024г. № КУ ВИ/001/2024-117382590			
Кадастровый номер:		78:34:0000000:8426	
78:34:0000000:8426/25	185	устранять всякого рода свалки, развозить мусор, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы, производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов; проникать в помещения пансионной, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонними лицами; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.; снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам внешней прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам); занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность оползания, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы и здания должны быть загерметизированы; п.6. В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находится эти сети, запрещается: производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений; производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устранять монументальные клумбы, производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий; сооружать проезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.; Реестровый номер границы: 78:34-6.1335; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории. Вид зоны по документу: Охранная зона тепловых сетей - Тепловая сеть с кадастровым номером 78:34:0000000:8794; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	
78:34:0000000:8426/25	185	Вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; приказ от 16.04.2009 № 173 выдан: Министерством обороны Российской Федерации. Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проводов и подвешивать для доступа к объектам	

ИМЕННО ПАМЯТОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН "ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ" Сертификат: 800009807401(СРО)02035(МАС)00042308 Имя: ИГОРЬ АЛЕКСАНДРОВИЧ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
------------------------------	--	-------------------

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 19 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 130
27.04.2024г. № КУ ВИ4-001/2024-117382590			
Кадастровый номер: 78:34:0000000:8426			
	<p>электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства. без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находится в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двори и люки распределительных устройств и подстанций, производить перекосы и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охраняемых зон водных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охраняемых зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) проводить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив отходов и взрывоопасных веществ и горюче-смазочных материалов (в охраняемых зонах подземных кабельных линий электропередачи); 9. В охраняемых зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, лагаты для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охраняемых зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охраняемых зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с огдынными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охраняемых зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охраняемых зонах воздушных линий электропередачи); 10. В пределах охраняемых зон без письменного решения в согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещается: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или сноса зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелкоразрывные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) доглубительные, землечерпальные и погружно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, конов и заготовка льда (в охраняемых зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги и более 4,5 метра (в охраняемых зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охраняемых зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может</p>		



Инициалы, фамилия		Инициалы, фамилия
-------------------	--	-------------------

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 20 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 130
27.04.2024г. № КУ ВИ4-001/2024-117382590			
Кадастровый номер: 78:34:0000000:8426			
	<p>составить свыше 3 метров (в охраняемых зонах воздушных линий электропередачи); и) любые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охраняемых зонах воздушных линий электропередачи) или любые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охраняемых зонах кабельных линий электропередачи); 11. В охраняемых зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, без письменного решения в согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, лагаты для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огороженные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огороженности для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охраняемых зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с огдынными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охраняемых зонах подводных кабельных линий электропередачи); Реестровый номер границы: 78:34-6.1592; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 6 кв. РП-11-97 - РПП-21(фидер26); Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>		
78:34:0000000:8426/26	27	<p>вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, Срок действия: не установлен, реквизиты документа-основания: «О порядке установления охраняемых зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ, Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены в 8-11, разделе III Правил установления охраняемых зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, ути. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охраняемых зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018), 8. В охраняемых зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в т.ч. а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных и соответстви с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу</p>	



Инициалы, фамилия		Инициалы, фамилия
-------------------	--	-------------------

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 21 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 130
27.04.2024г. № ИСУ/ВН-001/2024-117382590			
Кадастровый номер: 78:34:0000000:8426			
	<p>к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и выходов; и) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); разводка огня в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать жидкости массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоня для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать ядра с судов и осуществлять их проход с огдышными ядрами, цепями, лотами, волокушами и тралями (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещается: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпильные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений природными орудиями лова, устройство водоемов, илоса и заготовка льда (в охранных зонах воздушных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расетонные по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня польема воды при паводке; е) проход машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земельные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубину более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полява сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может соеогнать свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); 11. В</p>		



ИМЕННО ПАМЯТОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
------------------------------	-------------------

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 22 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 130
27.04.2024г. № ИСУ/ВН-001/2024-117382590			
Кадастровый номер: 78:34:0000000:8426			
	<p>охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоня для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; и) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать ядра с судов и осуществлять их проход с огдышными ядрами, цепями, лотами, волокушами и тралями (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); Регистраый номер границы: 78:34-6-2371; Вид объекта реестра границы: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 6 кв. ТП-23-ТП-24 (КЛ 6кВ ТП 24 - ТП 23 ПС 21 (ин. № 865106332)); Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>		



ИМЕННО ПАМЯТОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист №1 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 46		Всего разделов: 8
27.04.2024г. № КУВИ-001/2024-117382590				
Кадастровый номер:		78:34:0000000:8426		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:34:0000000:8426.1				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	100411.58	83094.84	Закрепление отсутствует	-
2	100385.29	83125.95	Закрепление отсутствует	-
3	100370.44	83144.24	Закрепление отсутствует	-
4	100369.39	83148.08	Закрепление отсутствует	-
5	100363.61	83164.73	Закрепление отсутствует	-
6	100354.95	83161.1	Закрепление отсутствует	-
7	100326.53	83147.3	Долговременный межевой знак	0,1
8	100282.74	83129.02	Долговременный межевой знак	0,1
9	100280.31	83134.44	Закрепление отсутствует	-
10	100276.49	83132.34	Закрепление отсутствует	-
11	100115.06	83065.99	Закрепление отсутствует	-
12	100114.45	83065.73	Долговременный межевой знак	0,1
13	100116.9	83060.12	Долговременный межевой знак	0,1
14	100118.69	83055.85	Долговременный межевой знак	0,1
15	100120.7	83051.33	Долговременный межевой знак	0,1
16	100115.71	83049.29	Долговременный межевой знак	0,1
17	100117.77	83044.35	Долговременный межевой знак	0,1
18	100118.12	83044.59	Долговременный межевой знак	0,1
19	100118.71	83042.83	Долговременный межевой знак	0,1
20	100120.65	83043.62	Долговременный межевой знак	0,1
21	100121.67	83041.15	Долговременный межевой знак	0,1

Инициалы, фамилия	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8001098074013103020358АСС00042308 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНОМУ СЛУЖБЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2021 по 19.09.2024</p>	Инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист №2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 46		Всего разделов: 8
27.04.2024г. № КУВИ-001/2024-117382590				
Кадастровый номер:		78:34:0000000:8426		
1	2		4	5
	3	4		
22	100122.59	83040.3	Долговременный межевой знак	0,1
23	100123.69	83040.29	Долговременный межевой знак	0,1
24	100130.19	83042.61	Долговременный межевой знак	0,1
25	100139.31	83020.89	Долговременный межевой знак	0,1
26	100132.67	83017.97	Долговременный межевой знак	0,1
27	100131.88	83015.93	Долговременный межевой знак	0,1
28	100133.1	83012.92	Долговременный межевой знак	0,1
29	100131.01	83011.96	Долговременный межевой знак	0,1
30	100132.27	83010.19	Долговременный межевой знак	0,1
31	100134.4	83005.29	Долговременный межевой знак	0,1
32	100139.51	83007.52	Долговременный межевой знак	0,1
33	100141.07	83003.57	Долговременный межевой знак	0,1
34	100141.43	83002.64	Долговременный межевой знак	0,1
35	100143.16	82998.43	Долговременный межевой знак	0,1
36	100145.43	82993.26	Долговременный межевой знак	0,1
37	100151.45	82995.79	Долговременный межевой знак	0,1
38	100271.68	83046.52	Долговременный межевой знак	0,1
39	100292.91	83055.31	Долговременный межевой знак	0,1
40	100309.01	83061.98	Долговременный межевой знак	0,1
41	100308.77	83062.52	Долговременный межевой знак	0,1
42	100310.92	83063.25	Долговременный межевой знак	0,1
43	100312.73	83059.1	Долговременный межевой знак	0,1
44	100314.77	83054.07	Долговременный межевой знак	0,1
45	100320.42	83056.24	Долговременный межевой знак	0,1
46	100330.63	83060.65	Долговременный межевой знак	0,1
47	100333.98	83062.02	Долговременный межевой знак	0,1
48	100354.86	83070.83	Долговременный межевой знак	0,1
49	100366.87	83075.95	Долговременный межевой знак	0,1
50	100375.61	83079.67	Закрепление отсутствует	0,1

Инициалы, фамилия	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8001098074013103020358АСС00042308 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНОМУ СЛУЖБЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2021 по 19.09.2024</p>	Инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 46	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 130	
27.04.2024г. № КУВН/001/2024-117382590				
Кадастровый номер:		78:34:0000000:8426		
1	2	3	4	5
51	100376.22	83079.91	Долговременный межевой знак	0,1
52	100375.41	83082.14	Долговременный межевой знак	0,1
53	100377.99	83083.22	Долговременный межевой знак	0,1
54	100378.98	83081.07	Долговременный межевой знак	0,1
55	100382.73	83082.58	Долговременный межевой знак	0,1
56	100390.06	83085.72	Долговременный межевой знак	0,1
1	100411.58	83094.84	Закрепление отсутствует	-

Инициалы, фамилия	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 800109807401303020358ACD0842308 Выдан: 06.02.2014 в СЛУЖБЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2021 по 19.09.2024	Инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 46	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 130	
27.04.2024г. № КУВН/001/2024-117382590				
Кадастровый номер:		78:34:0000000:8426		
Сведения о характерных точках границы участка (местей) земельного участка				
Учетный номер участка: 78:34:0000000:8426/2				
Система координат СК-1984				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	100186.82	83010.72	Закрепление отсутствует	-
2	100187.03	83011.53	Закрепление отсутствует	-
3	100187.69	83015.65	Закрепление отсутствует	-
4	100188.03	83019.76	Закрепление отсутствует	-
5	100188.03	83023.88	Закрепление отсутствует	-
6	100187.69	83027.99	Закрепление отсутствует	-
7	100187.03	83032.1	Закрепление отсутствует	-
8	100185.92	83036.11	Закрепление отсутствует	-
9	100184.58	83040	Закрепление отсутствует	-
10	100184.36	83040.56	Закрепление отсутствует	-
11	100175.91	83061.24	Закрепление отсутствует	-
12	100174.24	83064.91	Закрепление отсутствует	-
13	100172.24	83068.58	Закрепление отсутствует	-
14	100169.9	83072.02	Закрепление отсутствует	-
15	100167.35	83075.25	Закрепление отсутствует	-
16	100164.45	83078.25	Закрепление отсутствует	-
17	100161.34	83080.92	Закрепление отсутствует	-
18	100157.91	83083.6	Закрепление отсутствует	-
19	100115.06	83065.99	Закрепление отсутствует	-
20	100114.45	83065.73	Долговременный межевой знак	0,1
21	100116.9	83060.12	Долговременный межевой знак	0,1
22	100118.69	83055.85	Долговременный межевой знак	0,1
23	100120.7	83051.33	Долговременный межевой знак	0,1
24	100115.71	83049.29	Закрепление отсутствует	0,1

Инициалы, фамилия	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 800109807401303020358ACD0842308 Выдан: 06.02.2014 в СЛУЖБЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2021 по 19.09.2024	Инициалы, фамилия



Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 5 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 46		Всего разделов: 8
				Всего листов выписки: 130
27.04.2024г. № КУВН/001/2024-117382590				
Кадастровый номер: 78:34:0000000:8426				
1	2	3	4	5
25	100117.77	83044.35	Договоренный межовой знак	0,1
26	100118.12	83044.59	Договоренный межовой знак	0,1
27	100118.71	83042.83	Договоренный межовой знак	0,1
28	100120.65	83043.62	Договоренный межовой знак	0,1
29	100121.67	83041.15	Договоренный межовой знак	0,1
30	100122.59	83040.3	Договоренный межовой знак	0,1
31	100123.69	83040.29	Договоренный межовой знак	0,1
32	100130.19	83042.61	Договоренный межовой знак	0,1
33	100139.31	83020.89	Договоренный межовой знак	0,1
34	100132.67	83017.97	Договоренный межовой знак	0,1
35	100131.88	83015.93	Договоренный межовой знак	0,1
36	100133.1	83012.92	Договоренный межовой знак	0,1
37	100131.01	83011.96	Договоренный межовой знак	0,1
38	100132.27	83010.19	Договоренный межовой знак	0,1
39	100134.4	83005.29	Договоренный межовой знак	0,1
40	100139.51	83007.52	Договоренный межовой знак	0,1
41	100141.07	83003.57	Договоренный межовой знак	0,1
42	100141.43	83002.64	Договоренный межовой знак	0,1
43	100143.16	82998.43	Договоренный межовой знак	0,1
44	100145.43	82993.26	Договоренный межовой знак	0,1
45	100151.45	82995.79	Договоренный межовой знак	0,1
1	100186.82	83010.72	Закрепление отсутствует	-

Инициалы, фамилия				Инициалы, фамилия	
Инициалы, фамилия				Инициалы, фамилия	

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 6 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 46		Всего разделов: 8
				Всего листов выписки: 130
27.04.2024г. № КУВН/001/2024-117382590				
Кадастровый номер: 78:34:0000000:8426				
Сведения о характерных точках границы участка (местей) земельного участка				
Учетный номер участка: 78:34:0000000:8426:3				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
	2	3	4	5
1	100638.12	83238.08	Договоренный межовой знак	0,1
2	100632.8	83247.24	Закрепление отсутствует	-
3	100633.92	83244.82	Закрепление отсутствует	-
4	100636.03	83237.04	Закрепление отсутствует	-
5	100636.14	83236.81	Закрепление отсутствует	-
6	100639.25	83225.39	Закрепление отсутствует	-
1	100638.12	83238.08	Договоренный межовой знак	0,1

Инициалы, фамилия				Инициалы, фамилия	
Инициалы, фамилия				Инициалы, фамилия	

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 7 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 46		Всего разделов: 8
27.04.2024г. № КУВН/001/2024-117382590		Кадастровый номер: 78:34:0000000:8426		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:34:0000000:8426/4				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	100132.45	83009.78	Закрепление отсутствует	-
2	100133.21	83010.09	Закрепление отсутствует	-
3	100133.99	83010.53	Закрепление отсутствует	-
4	100134.65	83010.98	Закрепление отсутствует	-
5	100135.21	83011.64	Закрепление отсутствует	-
6	100135.66	83012.31	Закрепление отсутствует	-
7	100135.99	83012.98	Закрепление отсутствует	-
8	100136.21	83013.42	Закрепление отсутствует	-
9	100136.21	83013.87	Закрепление отсутствует	-
10	100136.32	83014.2	Закрепление отсутствует	-
11	100136.32	83015.09	Закрепление отсутствует	-
12	100136.32	83015.43	Закрепление отсутствует	-
13	100139.88	83016.98	Закрепление отсутствует	-
14	100140.33	83017.2	Закрепление отсутствует	-
15	100140.99	83017.65	Закрепление отсутствует	-
16	100141.33	83017.87	Закрепление отсутствует	-
17	100141.66	83018.09	Закрепление отсутствует	-
18	100142.1	83018.76	Закрепление отсутствует	-
19	100142.33	83019.09	Закрепление отсутствует	-
20	100142.55	83019.54	Закрепление отсутствует	-
21	100142.77	83019.87	Закрепление отсутствует	-
22	100142.99	83020.65	Закрепление отсутствует	-
23	100142.99	83021.1	Закрепление отсутствует	-
24	100143.11	83021.43	Закрепление отсутствует	-

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 800109807001503020358АСС0842108 Выдан: 06.02.2024 в СЛУЖБЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2021 по 19.09.2024</p>	
Инициалы, фамилия		Инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 8 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 46		Всего разделов: 8
27.04.2024г. № КУВН/001/2024-117382590		Кадастровый номер: 78:34:0000000:8426		
1	2		4	5
	3			
25	100143.11	83021.87	Закрепление отсутствует	-
26	100142.99	83022.32	Закрепление отсутствует	-
27	100142.99	83022.76	Закрепление отсутствует	-
28	100142.77	83023.54	Закрепление отсутствует	-
29	100142.66	83023.54	Закрепление отсутствует	-
30	100134.32	83044.22	Закрепление отсутствует	-
31	100133.88	83044.89	Закрепление отсутствует	-
32	100133.43	83045.56	Закрепление отсутствует	-
33	100132.88	83046.11	Закрепление отсутствует	-
34	100132.54	83046.45	Закрепление отсутствует	-
35	100132.1	83046.67	Закрепление отсутствует	-
36	100131.76	83046.78	Закрепление отсутствует	-
37	100131.43	83047	Закрепление отсутствует	-
38	100130.98	83047.12	Закрепление отсутствует	-
39	100130.65	83047.23	Закрепление отсутствует	-
40	100130.21	83047.23	Закрепление отсутствует	-
41	100129.76	83047.34	Закрепление отсутствует	-
42	100129.32	83047.34	Закрепление отсутствует	-
43	100128.98	83047.23	Закрепление отсутствует	-
44	100128.54	83047.23	Закрепление отсутствует	-
45	100128.2	83047.12	Закрепление отсутствует	-
46	100128.09	83047	Закрепление отсутствует	-
47	100124.87	83046.23	Закрепление отсутствует	-
48	100124.42	83046.89	Закрепление отсутствует	-
49	100124.09	83047.23	Закрепление отсутствует	-
50	100123.76	83047.45	Закрепление отсутствует	-
51	100123.42	83047.78	Закрепление отсутствует	-
52	100123.09	83048.01	Закрепление отсутствует	-
53	100122.76	83048.12	Закрепление отсутствует	-

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 800109807001503020358АСС0842108 Выдан: 06.02.2024 в СЛУЖБЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2021 по 19.09.2024</p>	
Инициалы, фамилия		Инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 9 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 46		Всего разделов: 8
				Всего листов выписки: 130
27.04.2024г. № КУВН/001/2024-117382590				
Кадастровый номер:		78:34:0000000:8426		
1	2	3	4	5
54	100122.42	83048.34	Закрепление отсутствует	-
55	100121.98	83048.45	Закрепление отсутствует	-
56	100121.53	83048.56	Закрепление отсутствует	-
57	100121.2	83048.56	Закрепление отсутствует	-
58	100120.75	83048.67	Закрепление отсутствует	-
59	100120.31	83048.56	Закрепление отсутствует	-
60	100119.98	83048.56	Закрепление отсутствует	-
61	100119.53	83048.45	Закрепление отсутствует	-
62	100119.09	83048.34	Закрепление отсутствует	-
63	100118.75	83048.23	Закрепление отсутствует	-
64	100116.86	83047.45	Закрепление отсутствует	-
65	100116.64	83047.45	Закрепление отсутствует	-
66	100116.64	83047.34	Закрепление отсутствует	-
67	100116.54	83047.29	Закрепление отсутствует	-
68	100117.77	83044.35	Договоренный межовой знак	0,1
69	100118.12	83044.59	Договоренный межовой знак	0,1
70	100118.71	83042.83	Договоренный межовой знак	0,1
71	100120.65	83043.62	Договоренный межовой знак	0,1
72	100121.67	83041.15	Договоренный межовой знак	0,1
73	100122.59	83040.3	Договоренный межовой знак	0,1
74	100123.69	83040.29	Договоренный межовой знак	0,1
75	100130.19	83042.61	Договоренный межовой знак	0,1
76	100139.31	83020.89	Договоренный межовой знак	0,1
77	100132.67	83017.97	Договоренный межовой знак	0,1
78	100131.88	83015.93	Договоренный межовой знак	0,1
79	100133.1	83012.92	Договоренный межовой знак	0,1
80	100131.01	83011.96	Договоренный межовой знак	0,1
81	100132.27	83010.19	Договоренный межовой знак	0,1
1	100132.45	83009.78	Закрепление отсутствует	-

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
Сертификат: 80010980740153080200358000042108 Выдан: 06.02.2014 в СЛУЖБЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2021 по 19.09.2024		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ИЛИ ИНОЕ ПАРИМСТВЕННО ДОЛЖНОСТИ		

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 10 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 46		Всего разделов: 8
				Всего листов выписки: 130
27.04.2024г. № КУВН/001/2024-117382590				
Кадастровый номер:		78:34:0000000:8426		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:34:0000000:8426:5				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	100457.55	83383.28	Договоренный межовой знак	0,1
2	100445.96	83411.37	Договоренный межовой знак	0,1
3	100444.37	83415.25	Договоренный межовой знак	0,1
4	100442.47	83417.91	Договоренный межовой знак	0,1
5	100440	83422.45	Договоренный межовой знак	0,1
6	100436.6	83421.47	Договоренный межовой знак	0,1
7	100440.92	83410.45	Договоренный межовой знак	0,1
8	100451.51	83385.82	Договоренный межовой знак	0,1
9	100454.79	83379.03	Договоренный межовой знак	0,1
10	100430.63	83369.14	Договоренный межовой знак	0,1
11	100418.77	83399.09	Договоренный межовой знак	0,1
12	100414.05	83402.76	Договоренный межовой знак	0,1
13	100413.36	83404.45	Договоренный межовой знак	0,1
14	100412.98	83411.71	Договоренный межовой знак	0,1
15	100411.32	83409.14	Договоренный межовой знак	0,1
16	100412.11	83403.97	Договоренный межовой знак	0,1
17	100413.46	83401.23	Договоренный межовой знак	0,1
18	100426.57	83367.56	Договоренный межовой знак	0,1
19	100426.99	83366.67	Договоренный межовой знак	0,1
20	100428.72	83367.49	Договоренный межовой знак	0,1
21	100454.06	83377.36	Договоренный межовой знак	0,1
1	100457.55	83383.28	Договоренный межовой знак	0,1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
Сертификат: 80010980740153080200358000042108 Выдан: 06.02.2014 в СЛУЖБЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2021 по 19.09.2024		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ИЛИ ИНОЕ ПАРИМСТВЕННО ДОЛЖНОСТИ		

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 11 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 46		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 130				
27.04.2024г. № КУВН-001/2024-117382590				
Кадастровый номер: 78:34:0000000:8426				
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:34:0000000:8426/6				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	100475.37	83356.34	Закрепление отсутствует	-
2	100473.8	83359.02	Договоренный межевой знак	0.1
3	100465.58	83364.91	Закрепление отсутствует	-
4	100454.49	83359.49	Закрепление отсутствует	-
5	100432.44	83349.41	Закрепление отсутствует	-
6	100438.07	83335.49	Закрепление отсутствует	-
7	100438.09	83336.39	Закрепление отсутствует	-
8	100438.04	83336.89	Закрепление отсутствует	-
9	100437.83	83337.86	Закрепление отсутствует	-
10	100437.56	83338.56	Закрепление отсутствует	-
11	100459.7	83348.68	Закрепление отсутствует	-
1	100475.37	83356.34	Закрепление отсутствует	-

Инициалы, фамилия				Инициалы, фамилия	
-------------------	--	---	--	-------------------	--


Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 12 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 46		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 130				
27.04.2024г. № КУВН-001/2024-117382590				
Кадастровый номер: 78:34:0000000:8426				
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:34:0000000:8426/7				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	100469.3	83362.24	Закрепление отсутствует	-
2	100464.27	83365.85	Договоренный межевой знак	0.1
3	100431.21	83352.46	Договоренный межевой знак	0.1
4	100442.93	83323.47	Закрепление отсутствует	-
5	100443.43	83324	Закрепление отсутствует	-
6	100443.9	83324.68	Закрепление отсутствует	-
7	100444.25	83325.43	Закрепление отсутствует	-
8	100444.47	83326.23	Закрепление отсутствует	-
9	100444.56	83327.05	Закрепление отсутствует	-
10	100444.53	83327.73	Закрепление отсутствует	-
11	100445.14	83328.08	Закрепление отсутствует	-
12	100445.79	83328.59	Закрепление отсутствует	-
13	100446.34	83329.21	Закрепление отсутствует	-
14	100446.79	83329.9	Закрепление отсутствует	-
15	100447.11	83330.66	Закрепление отсутствует	-
16	100447.31	83331.47	Закрепление отсутствует	-
17	100447.37	83332.29	Закрепление отсутствует	-
18	100447.29	83333.11	Закрепление отсутствует	-
19	100447.08	83333.91	Закрепление отсутствует	-
20	100446.74	83334.66	Закрепление отсутствует	-
21	100446.29	83335.35	Закрепление отсутствует	-
22	100445.72	83335.95	Закрепление отсутствует	-
23	100445.06	83336.45	Закрепление отсутствует	-
24	100444.33	83336.84	Закрепление отсутствует	-

Инициалы, фамилия				Инициалы, фамилия	
-------------------	--	--	--	-------------------	--

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 13 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 46	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 130	
27.04.2024г. № КУВН/001/2024-117382590				
Кадастровый номер:		78:34:0000000:8426		
1	2	3	4	5
25	100443.55	83337.1	Закрепление отсутствует	-
26	100442.74	83337.23	Закрепление отсутствует	-
27	100441.91	83337.22	Закрепление отсутствует	-
28	100441.5	83337.16	Закрепление отсутствует	-
29	100441.24	83337.3	Закрепление отсутствует	-
30	100438.63	83345.74	Закрепление отсутствует	-
1	100469.3	83362.24	Закрепление отсутствует	-

ПОЛНОЕ ПАМЯТОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8001050170013108020356ACD0842108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2021 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 14 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 46	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 130	
27.04.2024г. № КУВН/001/2024-117382590				
Кадастровый номер:		78:34:0000000:8426		
Сведения о характерных точках границы участка (местей) земельного участка				
Учетный номер места: 78:34:0000000:8426:8				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	100640.62	83209.96	Долговременный межевой знак	0.1
2	100638.59	83232.8	Закрепление отсутствует	-
3	100636.49	83211.73	Закрепление отсутствует	-
4	100635.25	83207.3	Закрепление отсутствует	-
1	100640.62	83209.96	Долговременный межевой знак	0.1

ПОЛНОЕ ПАМЯТОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8001050170013108020356ACD0842108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2021 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 15 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 46		Всего разделов: 8
Лист № 15 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 46		Всего листов выписки: 130
27.04.2024г. № КУВН/001/2024-117382590				
Кадастровый номер: 78:34:0000000:8426				
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:34:0000000:8426/9				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	100116.38	83061.32	Закрепление отсутствует	-
2	100116.68	83062.65	Закрепление отсутствует	-
3	100116.73	83062.97	Закрепление отсутствует	-
4	100116.72	83063.3	Закрепление отсутствует	-
5	100116.66	83063.63	Закрепление отсутствует	-
6	100116.58	83063.86	Закрепление отсутствует	-
7	100115.6	83066.21	Закрепление отсутствует	-
8	100115.06	83065.99	Закрепление отсутствует	-
9	100114.45	83065.73	Договоренный межовой знак	0,1
1	100116.38	83061.32	Закрепление отсутствует	-

ПОЛНОЕ ПАМЯТОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 80019980740131080220356ACD0842308 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНОМУ СЛУЖБЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2021 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 16 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 46		Всего разделов: 8
Лист № 16 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 46		Всего листов выписки: 130
27.04.2024г. № КУВН/001/2024-117382590				
Кадастровый номер: 78:34:0000000:8426				
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:34:0000000:8426/10				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	100147.05	82993.94	Закрепление отсутствует	-
2	100145.16	82993.88	Закрепление отсутствует	-
3	100145.43	82993.26	Договоренный межовой знак	0,1
1	100147.05	82993.94	Закрепление отсутствует	-

ПОЛНОЕ ПАМЯТОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 80019980740131080220356ACD0842308 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНОМУ СЛУЖБЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2021 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 17 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2- 46		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 130				
27.04.2024г. № КУВН/001/2024-117382590				
Кадастровый номер:		78:34:0000000:8426		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:34:0000000:8426/11				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	100640.62	83209.96	Договоренный межевой знак	0,1
2	100638.12	83238.08	Договоренный межевой знак	0,1
3	100621.61	83266.47	Договоренный межевой знак	0,1
4	100541.96	83236.57	Договоренный межевой знак	0,1
5	100501.45	83326.82	Договоренный межевой знак	0,1
6	100495.22	83322.55	Договоренный межевой знак	0,1
7	100473.8	83359.02	Договоренный межевой знак	0,1
8	100464.27	83365.85	Договоренный межевой знак	0,1
9	100431.21	83352.46	Договоренный межевой знак	0,1
10	100463.52	83272.52	Договоренный межевой знак	0,1
11	100435.79	83260.51	Договоренный межевой знак	0,1
12	100440.23	83249.32	Закрепление отсутствует	-
13	100444.88	83236.77	Закрепление отсутствует	-
14	100446.97	83231.19	Закрепление отсутствует	-
15	100449.99	83222.59	Закрепление отсутствует	-
16	100454.54	83216.48	Закрепление отсутствует	-
17	100458.33	83215.18	Закрепление отсутствует	-
18	100462.28	83206.06	Закрепление отсутствует	-
19	100354.95	83161.1	Закрепление отсутствует	-
20	100326.53	83147.3	Договоренный межевой знак	0,1
21	100282.74	83129.02	Договоренный межевой знак	0,1
22	100280.31	83134.44	Закрепление отсутствует	-
23	100276.49	83132.34	Закрепление отсутствует	-
24	100115.06	83065.99	Закрепление отсутствует	-

Инициалы, фамилия				Инициалы, фамилия	
Инициалы, фамилия				Инициалы, фамилия	

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 18 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2- 46		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 130				
27.04.2024г. № КУВН/001/2024-117382590				
Кадастровый номер:		78:34:0000000:8426		
1	2		4	5
	3			
25	100114.45	83065.73	Договоренный межевой знак	0,1
26	100116.9	83060.12	Договоренный межевой знак	0,1
27	100118.69	83055.85	Договоренный межевой знак	0,1
28	100120.7	83051.33	Договоренный межевой знак	0,1
29	100115.71	83049.29	Договоренный межевой знак	0,1
30	100117.77	83044.35	Договоренный межевой знак	0,1
31	100118.12	83044.59	Договоренный межевой знак	0,1
32	100118.71	83042.83	Договоренный межевой знак	0,1
33	100120.65	83043.62	Договоренный межевой знак	0,1
34	100121.67	83041.15	Договоренный межевой знак	0,1
35	100122.59	83040.3	Договоренный межевой знак	0,1
36	100123.69	83040.29	Договоренный межевой знак	0,1
37	100130.19	83042.61	Договоренный межевой знак	0,1
38	100139.31	83020.89	Договоренный межевой знак	0,1
39	100132.67	83017.97	Договоренный межевой знак	0,1
40	100131.88	83015.93	Договоренный межевой знак	0,1
41	100133.1	83012.92	Договоренный межевой знак	0,1
42	100131.01	83011.96	Договоренный межевой знак	0,1
43	100132.27	83010.19	Договоренный межевой знак	0,1
44	100134.4	83005.29	Договоренный межевой знак	0,1
45	100139.51	83007.52	Договоренный межевой знак	0,1
46	100141.07	83003.57	Договоренный межевой знак	0,1
47	100141.43	83002.64	Договоренный межевой знак	0,1
48	100143.16	82998.43	Договоренный межевой знак	0,1
49	100145.43	82993.26	Договоренный межевой знак	0,1
50	100151.45	82995.79	Договоренный межевой знак	0,1
51	100271.68	83046.52	Договоренный межевой знак	0,1
52	100292.91	83055.31	Договоренный межевой знак	0,1
53	100309.01	83061.98	Договоренный межевой знак	0,1

Инициалы, фамилия				Инициалы, фамилия	
Инициалы, фамилия				Инициалы, фамилия	

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 19 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2- 46		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 130				
27.04.2024г. № КУВН/001/2024-117382590				
Кадастровый номер: 78:34:0000000:8426				
1	2	3	4	5
54	100308.77	83062.52	Договоренный межовой знак	0,1
55	100310.92	83063.25	Договоренный межовой знак	0,1
56	100312.73	83059.1	Договоренный межовой знак	0,1
57	100314.77	83054.07	Договоренный межовой знак	0,1
58	100320.42	83056.24	Договоренный межовой знак	0,1
59	100330.63	83060.65	Договоренный межовой знак	0,1
60	100333.98	83062.02	Договоренный межовой знак	0,1
61	100354.86	83070.83	Договоренный межовой знак	0,1
62	100366.87	83075.95	Договоренный межовой знак	0,1
63	100375.61	83079.67	Договоренный межовой знак	0,1
64	100376.22	83079.91	Договоренный межовой знак	0,1
65	100375.41	83082.14	Договоренный межовой знак	0,1
66	100377.99	83083.22	Договоренный межовой знак	0,1
67	100378.98	83081,07	Договоренный межовой знак	0,1
68	100382.73	83082,58	Договоренный межовой знак	0,1
69	100390.06	83085.72	Договоренный межовой знак	0,1
70	100489.01	83127.63	Договоренный межовой знак	0,1
71	100492.78	83129.21	Договоренный межовой знак	0,1
72	100506.41	83134.63	Договоренный межовой знак	0,1
73	100516.14	83111.57	Договоренный межовой знак	0,1
74	100525.27	83088.5	Договоренный межовой знак	0,1
75	100525.49	83085.99	Договоренный межовой знак	0,1
76	100532.28	83069.16	Договоренный межовой знак	0,1
77	100535.57	83060.16	Договоренный межовой знак	0,1
78	100550.52	83059.31	Договоренный межовой знак	0,1
79	100581.56	83080.89	Договоренный межовой знак	0,1
80	100596.3	83092.19	Договоренный межовой знак	0,1
81	100562.57	83171.25	Договоренный межовой знак	0,1
1	100640.62	83209.96	Договоренный межовой знак	0,1

Инициалы, наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 800100017001300020035560000423008 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2021 по 19.09.2024	Инициалы, фамилия	
----------------------------------	--	--	-------------------	--

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 20 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2- 46		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 130				
27.04.2024г. № КУВН/001/2024-117382590				
Кадастровый номер: 78:34:0000000:8426				
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:34:0000000:8426/12				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	100488.04	83158.28	Закрепление отсутствует	-
2	100488	83159.27	Закрепление отсутствует	-
3	100487.79	83160.23	Закрепление отсутствует	-
4	100487.58	83160.83	Закрепление отсутствует	-
5	100474.47	83192.18	Закрепление отсутствует	-
6	100474.26	83192.63	Закрепление отсутствует	-
7	100473.74	83193.46	Закрепление отсутствует	-
8	100473.08	83194.21	Закрепление отсутствует	-
9	100472.31	83194.83	Закрепление отсутствует	-
10	100471.44	83195.31	Закрепление отсутствует	-
11	100470.51	83195.65	Закрепление отсутствует	-
12	100469.54	83195.83	Закрепление отсутствует	-
13	100468.55	83195.85	Закрепление отсутствует	-
14	100467.94	83196.07	Закрепление отсутствует	-
15	100466.95	83198.06	Закрепление отсутствует	-
16	100466.71	83198.49	Закрепление отсутствует	-
17	100466.13	83199.29	Закрепление отсутствует	-
18	100465.42	83199.99	Закрепление отсутствует	-
19	100464.61	83200.55	Закрепление отсутствует	-
20	100463.72	83200.98	Закрепление отсутствует	-
21	100462.76	83201.26	Закрепление отсутствует	-
22	100461.78	83201.37	Закрепление отсутствует	-
23	100460.79	83201.32	Закрепление отсутствует	-
24	100459.82	83201.11	Закрепление отсутствует	-

Инициалы, наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 800100017001300020035560000423008 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2021 по 19.09.2024	Инициалы, фамилия	
----------------------------------	--	---	-------------------	--



Земельный участок вид объекта недвижимости					
Лист № 21 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 46		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 130
27.04.2024г. № КУВН4-001/2024-117382590					
Кадастровый номер:				78:34:0000000:8426	
1	2	3	4	5	
25	100459.18	83209.87	Закрепление отсутствует	-	
26	100427.38	83186.92	Закрепление отсутствует	-	
27	100412.2	83180.31	Закрепление отсутствует	-	
28	100411.27	83182.39	Закрепление отсутствует	-	
29	100413.63	83183.42	Закрепление отсутствует	-	
30	100414.5	83183.89	Закрепление отсутствует	-	
31	100414.9	83184.18	Закрепление отсутствует	-	
32	100415.63	83184.85	Закрепление отсутствует	-	
33	100416.24	83185.63	Закрепление отсутствует	-	
34	100416.71	83186.5	Закрепление отсутствует	-	
35	100416.92	83187.06	Закрепление отсутствует	-	
36	100354.95	83161.1	Закрепление отсутствует	-	
37	100334.04	83150.95	Закрепление отсутствует	-	
38	100335.18	83148.22	Закрепление отсутствует	-	
39	100295.31	83131.51	Закрепление отсутствует	-	
40	100241.38	83108.28	Закрепление отсутствует	-	
41	100199.67	83090.26	Закрепление отсутствует	-	
42	100158.75	83073.18	Закрепление отсутствует	-	
43	100118.81	83055.57	Закрепление отсутствует	-	
44	100120.7	83051.33	Договоренный межовой знак	0,1	
45	100115.71	83049.29	Договоренный межовой знак	0,1	
46	100117.77	83044.35	Договоренный межовой знак	0,1	
47	100118.12	83044.59	Договоренный межовой знак	0,1	
48	100118.71	83042.83	Договоренный межовой знак	0,1	
49	100120.65	83043.62	Договоренный межовой знак	0,1	
50	100120.77	83043.32	Закрепление отсутствует	-	
51	100163.53	83062.18	Закрепление отсутствует	-	
52	100204.4	83079.23	Закрепление отсутствует	-	
53	100246.14	83097.27	Закрепление отсутствует	-	

Инициалы, фамилия				Инициалы, фамилия	
Инициалы, фамилия				Инициалы, фамилия	

Земельный участок вид объекта недвижимости					
Лист № 22 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 46		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 130
27.04.2024г. № КУВН4-001/2024-117382590					
Кадастровый номер:				78:34:0000000:8426	
1	2	3	4	5	
54	100300.03	83120.48	Закрепление отсутствует	-	
55	100345.35	83139.47	Закрепление отсутствует	-	
56	100377.43	83152.94	Закрепление отсутствует	-	
57	100411.54	83166.94	Закрепление отсутствует	-	
58	100432.19	83175.93	Закрепление отсутствует	-	
59	100458.77	83187.59	Закрепление отсутствует	-	
60	100459.9	83185.34	Закрепление отсутствует	-	
61	100460.41	83184.49	Закрепление отсутствует	-	
62	100461.06	83183.74	Закрепление отсутствует	-	
63	100461.82	83183.11	Закрепление отсутствует	-	
64	100462.68	83182.61	Закрепление отсутствует	-	
65	100463.6	83182.26	Закрепление отсутствует	-	
66	100464.57	83182.06	Закрепление отсутствует	-	
67	100465.56	83182.03	Закрепление отсутствует	-	
68	100465.88	83181.63	Закрепление отсутствует	-	
69	100475.58	83158.43	Закрепление отсутствует	-	
70	100474.23	83154.94	Закрепление отсутствует	-	
71	100470.91	83153.98	Закрепление отсутствует	-	
72	100420.66	83133.06	Закрепление отсутствует	-	
73	100373.5	83113.17	Закрепление отсутствует	-	
74	100311.2	83087.32	Закрепление отсутствует	-	
75	100256.97	83064.72	Закрепление отсутствует	-	
76	100194.48	83037.11	Закрепление отсутствует	-	
77	100182.41	83031.64	Закрепление отсутствует	-	
78	100182.1	83031.55	Закрепление отсутствует	-	
79	100181.4	83032.26	Закрепление отсутствует	-	
80	100180.6	83032.84	Закрепление отсутствует	-	
81	100179.71	83033.28	Закрепление отсутствует	-	
82	100178.76	83033.57	Закрепление отсутствует	-	

Инициалы, фамилия				Инициалы, фамилия	
Инициалы, фамилия				Инициалы, фамилия	

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 23 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2- 46		Всего разделов: 8
				Всего листов выписки: 130
27.04.2024г. № КУВН4-001/2024-117382590				
Кadaстровый номер:		78:34:0000000:8426		
1	2	3	4	5
83	100177.78	83033.7	Закрепление отсутствует	-
84	100176.79	83033.67	Закрепление отсутствует	-
85	100175.82	83033.47	Закрепление отсутствует	-
86	100175.16	83033.24	Закрепление отсутствует	-
87	100146.74	83021.27	Закрепление отсутствует	-
88	100145.86	83020.82	Закрепление отсутствует	-
89	100145.07	83020.22	Закрепление отсутствует	-
90	100144.39	83019.5	Закрепление отсутствует	-
91	100143.83	83018.68	Закрепление отсутствует	-
92	100143.42	83017.78	Закрепление отсутствует	-
93	100143.16	83016.82	Закрепление отсутствует	-
94	100143.07	83015.83	Закрепление отсутствует	-
95	100143.13	83014.84	Закрепление отсутствует	-
96	100143.36	83013.88	Закрепление отсутствует	-
97	100143.75	83012.97	Закрепление отсутствует	-
98	100144.28	83012.13	Закрепление отсутствует	-
99	100144.94	83011.39	Закрепление отсутствует	-
100	100145.71	83010.77	Закрепление отсутствует	-
101	100146.57	83010.29	Закрепление отсутствует	-
102	100147.51	83009.95	Закрепление отсутствует	-
103	100148.48	83009.77	Закрепление отсутствует	-
104	100149.47	83009.76	Закрепление отсутствует	-
105	100150.45	83009.91	Закрепление отсутствует	-
106	100151.39	83010.21	Закрепление отсутствует	-
107	100174.1	83019.77	Закрепление отсутствует	-
108	100174.48	83019.7	Закрепление отсутствует	-
109	100175.17	83018.99	Закрепление отсутствует	-
110	100175.98	83018.41	Закрепление отсутствует	-
111	100176.86	83017.97	Закрепление отсутствует	-

Инициалы, фамилия		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8000100017001310302035/МАС/СРО/0423/008 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2021 по 19.09.2024	Инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 24 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2- 46		Всего разделов: 8
				Всего листов выписки: 130
27.04.2024г. № КУВН4-001/2024-117382590				
Кadaстровый номер:		78:34:0000000:8426		
1	2	3	4	5
112	100177.81	83017.68	Закрепление отсутствует	-
113	100178.79	83017.55	Закрепление отсутствует	-
114	100179.78	83017.58	Закрепление отсутствует	-
115	100180.76	83017.78	Закрепление отсутствует	-
116	100181.56	83018.08	Закрепление отсутствует	-
117	100199.36	83026.15	Закрепление отсутствует	-
118	100261.64	83053.67	Закрепление отсутствует	-
119	100315.82	83076.24	Закрепление отсутствует	-
120	100378.15	83102.1	Закрепление отсутствует	-
121	100425.31	83121.99	Закрепление отсутствует	-
122	100475.17	83142.75	Закрепление отсутствует	-
123	100480.32	83144.17	Закрепление отсутствует	-
124	100481.25	83144.51	Закрепление отсутствует	-
125	100482.11	83145	Закрепление отсутствует	-
126	100482.88	83145.62	Закрепление отсутствует	-
127	100483.54	83146.36	Закрепление отсутствует	-
128	100484.06	83147.2	Закрепление отсутствует	-
129	100484.32	83147.78	Закрепление отсутствует	-
130	100487.64	83156.34	Закрепление отсутствует	-
131	100487.92	83157.29	Закрепление отсутствует	-
1	100488.04	83158.28	Закрепление отсутствует	-
1	100401.14	83175.64	Закрепление отсутствует	-
2	100400.28	83177.58	Закрепление отсутствует	-
3	100389.43	83172.84	Закрепление отсутствует	-
4	100360.59	83160.79	Закрепление отсутствует	-
5	100345.62	83154.36	Закрепление отсутствует	-
6	100346.25	83152.86	Закрепление отсутствует	-
7	100372.81	83164.02	Закрепление отсутствует	-
1	100401.14	83175.64	Закрепление отсутствует	-

Инициалы, фамилия		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8000100017001310302035/МАС/СРО/0423/008 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2021 по 19.09.2024	Инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 25 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 46		Всего разделов: 8
Лист № 25 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 46		Всего разделов: 8
Лист № 25 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 46		Всего разделов: 8
27.04.2024г. № КУВН4-001/2024-117382590				
Кадастровый номер: 78:34:0000000:8426				
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:34:0000000:8426/13				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	100133.1	83012.92	-	-
2	100131.01	83011.96	-	-
3	100132.27	83010.19	-	-
4	100134.4	83005.29	-	-
5	100139.51	83007.52	-	-
6	100141.07	83003.57	-	-
7	100141.43	83002.64	-	-
8	100143.16	82998.43	-	-
9	100145.43	82993.26	-	-
10	100151.45	82995.79	-	-
11	100187.07	83010.82	-	-
12	100189.79	83020.96	-	-
13	100185.58	83041.04	-	-
14	100173.57	83067.67	-	-
15	100157.72	83083.52	-	-
16	100115.06	83065.99	-	-
17	100114.45	83065.73	-	-
18	100116.9	83060.12	-	-
19	100118.69	83055.85	-	-
20	100120.7	83051.33	-	-
21	100115.71	83049.29	-	-
22	100117.77	83044.35	-	-
23	100118.12	83044.59	-	-
24	100118.71	83042.83	-	-

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
ИЮНОС ПАМЯТОВА ИЮНОС ДОЛЖНОСТИ	Сертификат: 80019980740131080200356A5C08423108 Выдан: 06.02.2014 в СЛУЖБЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2021 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 26 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 46		Всего разделов: 8
Лист № 26 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 46		Всего разделов: 8
Лист № 26 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 46		Всего разделов: 8
27.04.2024г. № КУВН4-001/2024-117382590				
Кадастровый номер: 78:34:0000000:8426				
1	2	3	4	5
25	100120.65	83043.62	-	-
26	100121.67	83041.15	-	-
27	100122.59	83040.3	-	-
28	100123.69	83040.29	-	-
29	100129.76	83042.46	-	-
30	100130.27	83042.67	-	-
31	100139.79	83020.96	-	-
32	100134.52	83018.78	-	-
33	100132.67	83017.97	-	-
34	100132.04	83016.36	-	-
35	100132.64	83014.89	-	-
36	100132.35	83014.77	-	-
1	100133.1	83012.92	-	-

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
ИЮНОС ПАМЯТОВА ИЮНОС ДОЛЖНОСТИ	Сертификат: 80019980740131080200356A5C08423108 Выдан: 06.02.2014 в СЛУЖБЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2021 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ


Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 27 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 46		Всего разделов: 8
Лист № 27 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 46		Всего листов выписки: 130
27.04.2024г. № КУВН/001/2024-117382590				
Кадастровый номер: 78:34:0000000:8426				
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:34:0000000:8426/14				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	100157.72	83083.52	-	-
2	100115.06	83065.99	-	-
3	100114.45	83065.73	-	-
4	100116.9	83060.12	-	-
5	100118.69	83055.85	-	-
6	100120.7	83051.33	-	-
7	100115.71	83049.29	-	-
8	100117.77	83044.35	-	-
9	100118.12	83044.59	-	-
10	100118.71	83042.83	-	-
11	100120.65	83043.62	-	-
12	100121.67	83041.15	-	-
13	100122.99	83040.3	-	-
14	100123.69	83040.29	-	-
15	100129.76	83042.46	-	-
16	100130.27	83042.67	-	-
17	100139.79	83020.96	-	-
18	100134.52	83018.78	-	-
19	100132.67	83017.97	-	-
20	100132.04	83016.36	-	-
21	100132.64	83014.89	-	-
22	100132.35	83014.77	-	-
23	100133.1	83012.92	-	-
24	100131.01	83011.96	-	-

Инициалы, фамилия	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 80004980740131080200356A5C08423108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНОЕ СЛУЖБЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2021 по 19.09.2024	Инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 28 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 46		Всего разделов: 8
Лист № 28 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 46		Всего листов выписки: 130
27.04.2024г. № КУВН/001/2024-117382590				
Кадастровый номер: 78:34:0000000:8426				
1	2	3	4	5
25	100132.27	83010.19	-	-
26	100134.4	83005.29	-	-
27	100139.51	83007.52	-	-
28	100141.07	83003.57	-	-
29	100141.43	83002.64	-	-
30	100143.16	82998.43	-	-
31	100145.43	82993.26	-	-
32	100151.45	82995.79	-	-
33	100187.07	83010.82	-	-
34	100189.79	83020.96	-	-
35	100185.58	83041.04	-	-
36	100173.57	83067.67	-	-
1	100157.72	83083.52	-	-

Инициалы, фамилия	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 80004980740131080200356A5C08423108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНОЕ СЛУЖБЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2021 по 19.09.2024	Инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 29 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 46		Всего разделов: 8
27.04.2024г. № КУВН-001/2024-117382590		Кадастровый номер: 78:34:0000000:8426		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка Учетный номер части: 78:34:0000000:8426/15				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	100364.14	83164.95	-	-
2	100354.95	83161.1	-	-
3	100326.53	83147.3	-	-
4	100282.74	83129.02	-	-
5	100280.31	83134.44	-	-
6	100276.49	83132.34	-	-
7	100115.06	83065.99	-	-
8	100114.45	83065.73	-	-
9	100116.9	83060.12	-	-
10	100118.69	83055.85	-	-
11	100120.7	83051.33	-	-
12	100115.71	83049.29	-	-
13	100117.77	83044.35	-	-
14	100118.12	83044.59	-	-
15	100118.71	83042.83	-	-
16	100120.65	83043.62	-	-
17	100121.67	83041.15	-	-
18	100122.59	83040.3	-	-
19	100123.69	83040.29	-	-
20	100130.19	83042.61	-	-
21	100139.31	83020.89	-	-
22	100132.67	83017.97	-	-
23	100131.88	83015.93	-	-
24	100133.1	83012.92	-	-

Инициалы, фамилия		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 80004980740131080200356ACD0842308 Выдан: 06.02.2016 в СЛУЖБЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2021 по 19.09.2024		Инициалы, фамилия	
-------------------	--	--	--	-------------------	--


Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 30 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 46		Всего разделов: 8
27.04.2024г. № КУВН-001/2024-117382590		Кадастровый номер: 78:34:0000000:8426		
1	2		4	5
	3	3		
25	100131.01	83011.96	-	-
26	100132.27	83010.19	-	-
27	100134.4	83005.29	-	-
28	100139.51	83007.52	-	-
29	100141.07	83003.57	-	-
30	100141.43	83002.64	-	-
31	100143.16	82998.43	-	-
32	100145.43	82993.26	-	-
33	100151.45	82995.79	-	-
34	100271.68	83046.52	-	-
35	100292.91	83055.31	-	-
36	100309.01	83061.98	-	-
37	100308.77	83062.52	-	-
38	100310.92	83063.25	-	-
39	100312.73	83059.1	-	-
40	100314.77	83054.07	-	-
41	100320.42	83056.24	-	-
42	100330.63	83060.65	-	-
43	100333.98	83062.02	-	-
44	100354.86	83070.83	-	-
45	100366.87	83075.95	-	-
46	100375.61	83079.67	-	-
47	100376.22	83079.91	-	-
48	100375.41	83082.14	-	-
49	100377.99	83083.22	-	-
50	100378.98	83081.07	-	-
51	100382.73	83082.58	-	-
52	100390.06	83085.72	-	-
53	100394.07	83087.42	-	-

Инициалы, фамилия		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 80004980740131080200356ACD0842308 Выдан: 06.02.2016 в СЛУЖБЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2021 по 19.09.2024		Инициалы, фамилия	
-------------------	--	---	--	-------------------	--

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 31 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 46		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 130
27.04.2024г. № КУ ВИ4-001/2024-117382590				
Кадастровый номер:			78:34:0000000:8426	
1	2	3	4	5
54	100380.66	83117.7	-	-
1	100364.14	83164.95	-	-

ИЛИНОС ПАМЯТОВАНИЮ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 80004980740131080200356ACD08423108 Выдан: 06.03.2016 в СЛУЖБЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2021 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок вид объекта недвижимости					
Лист № 32 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 46		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 130	
27.04.2024г. № КУ ВИ4-001/2024-117382590					
Кадастровый номер:			78:34:0000000:8426		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 78:34:0000000:8426/16					
Система координат					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	100132.27	83073.06	-	-	
2	100115.06	83065.99	-	-	
3	100114.45	83065.73	-	-	
4	100115.54	83063.24	-	-	
5	100116.97	83063.5	-	-	
6	100120.5	83064.96	-	-	
7	100129.31	83069.82	-	-	
8	100131.87	83072.3	-	-	
1	100132.27	83073.06	-	-	

ИЛИНОС ПАМЯТОВАНИЮ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 80004980740131080200356ACD08423108 Выдан: 06.03.2016 в СЛУЖБЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2021 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 33 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 46		Всего разделов: 8
Лист № 33 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 46		Всего листов выписки: 130
27.04.2024г. № КУВН1-001/2024-117382590				
Кadaстровый номер: 78:34:0000000:8426				
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка Учетный номер части: 78:34:0000000:8426/17				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	100530.53	83077.19	-	-
2	100530.03	83081.06	-	-
3	100528.35	83086.08	-	-
4	100526.41	83089.47	-	-
5	100524.21	83091.18	-	-
6	100525.27	83088.5	-	-
7	100525.49	83085.99	-	-
8	100529.93	83074.99	-	-
1	100530.53	83077.19	-	-

Документ подписан		
"ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ"		
Средствами: 8000498074013108020358400842308		
Имя пользователя: ИГДЕРА АЛЬМАЕ СТУДЕНКА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
Действительно с 27.06.2021 по 19.09.2024		
ПОЛНОЕ ПАМЯТОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 34 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 46		Всего разделов: 8
Лист № 34 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 46		Всего листов выписки: 130
27.04.2024г. № КУВН1-001/2024-117382590				
Кadaстровый номер: 78:34:0000000:8426				
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка Учетный номер части: 78:34:0000000:8426/18				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	100453.7	83268.27	-	-
2	100451.87	83267.47	-	-
3	100471.34	83223.43	-	-
4	100474.16	83208.06	-	-
5	100474.69	83202.33	-	-
6	100468.07	83190.22	-	-
7	100481.8	83158.06	-	-
8	100486.52	83152.54	-	-
9	100488.06	83149.37	-	-
10	100487.57	83146.52	-	-
11	100482.09	83142.66	-	-
12	100474.72	83137.52	-	-
13	100333.75	83077.45	-	-
14	100333.44	83076.26	-	-
15	100339.34	83064.28	-	-
16	100341.17	83065.05	-	-
17	100335.74	83076.12	-	-
18	100475.7	83135.76	-	-
19	100483.24	83141.02	-	-
20	100489.4	83145.36	-	-
21	100490.14	83149.66	-	-
22	100488.21	83153.63	-	-
23	100483.52	83159.13	-	-
24	100470.29	83190.11	-	-

Документ подписан		
"ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ"		
Средствами: 8000498074013108020358400842308		
Имя пользователя: ИГДЕРА АЛЬМАЕ СТУДЕНКА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
Действительно с 27.06.2021 по 19.09.2024		
ПОЛНОЕ ПАМЯТОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 35 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 46	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 130	
27.04.2024г. № КУ ВИ4-001/2024-117382590				
Кадастровый номер:		78:34:0000000:8426		
1	2	3	4	5
25	100476.74	83201.91	-	-
26	100476.14	83208.34	-	-
27	100473.26	83224.02	-	-
28	100453.7	83268.27	-	-

ИЛИНОС ПАМЯТОВАНИЮ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 800498074001308020358ACD08425108 Место: ИБ ДЕП. АЛМАТЫ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2021 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок вид объекта недвижимости					
Лист № 36 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 46	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 130		
27.04.2024г. № КУ ВИ4-001/2024-117382590					
Кадастровый номер:		78:34:0000000:8426			
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 78:34:0000000:8426/19					
Система координат					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y		4	5
1	2	3	4	5	
1	100330.33	83060.52	-	-	-
2	100330.63	83060.65	-	-	-
3	100332.17	83061.28	-	-	-
4	100331.28	83063.42	-	-	-
5	100336.86	83065.61	-	-	-
6	100337.73	83063.6	-	-	-
7	100339.57	83064.38	-	-	-
8	100338.1	83067.77	-	-	-
9	100337.3	83067.96	-	-	-
10	100329.32	83064.8	-	-	-
11	100328.96	83063.8	-	-	-
12	100330.33	83060.52	-	-	-

ИЛИНОС ПАМЯТОВАНИЮ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 800498074001308020358ACD08425108 Место: ИБ ДЕП. АЛМАТЫ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2021 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 37 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 46		Всего разделов: 8
27.04.2024г. № КУВН1-001/2024-117382590		Кadaстровый номер: 78:34:0000000:8426		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка Учетный номер части: 78:34:0000000:8426/20				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	100452.9	83267.92	-	-
2	100451.06	83267.12	-	-
3	100476.59	83205.57	-	-
4	100472.78	83196.48	-	-
5	100466.31	83188.51	-	-
6	100480.19	83156.28	-	-
7	100484.84	83155.22	-	-
8	100485.32	83154.12	-	-
9	100484.12	83149.68	-	-
10	100477.82	83138.77	-	-
11	100329.93	83076.59	-	-
12	100329.41	83076.1	-	-
13	100329.37	83075.33	-	-
14	100334.16	83062.1	-	-
15	100336.01	83062.88	-	-
16	100331.58	83075.12	-	-
17	100479.22	83137.19	-	-
18	100485.92	83148.79	-	-
19	100487.44	83154.28	-	-
20	100486.26	83156.94	-	-
21	100481.62	83158.01	-	-
22	100468.63	83188.19	-	-
23	100474.52	83195.45	-	-
24	100478.76	83205.57	-	-

Инициалы, фамилия	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 800049807401308020356ACD0842308 Выдан: 06.09.2016 в СЛУБЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2021 по 19.09.2024	Инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 38 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 46		Всего разделов: 8
27.04.2024г. № КУВН1-001/2024-117382590		Кadaстровый номер: 78:34:0000000:8426		
1	2	3	4	5
25	100452.9	83267.92	-	-

Инициалы, фамилия	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 800049807401308020356ACD0842308 Выдан: 06.09.2016 в СЛУБЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2021 по 19.09.2024	Инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 39 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 46		Всего разделов: 8
Лист № 39 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 46		Всего листов выписки: 130
27.04.2024г. № КУВН/001/2024-117382590				
Кадастровый номер: 78:34:0000000:8426				
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка Учетный номер части: 78:34:0000000:8426/21				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	100310.92	83063.25	-	-
2	100312.73	83059.1	-	-
3	100314.77	83054.07	-	-
4	100320.42	83056.24	-	-
5	100330.63	83060.65	-	-
6	100333.98	83062.02	-	-
7	100354.86	83070.83	-	-
8	100366.87	83075.95	-	-
9	100367.68	83076.3	-	-
10	100365.12	83082.2	-	-
11	100341.68	83071.98	-	-
12	100329.7	83071.43	-	-
13	100310.92	83063.25	-	-

Инициалы, наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8000498074015308020358ACD0842308 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2021 по 19.09.2024		Инициалы, фамилия	

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 40 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 46		Всего разделов: 8
Лист № 40 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 46		Всего листов выписки: 130
27.04.2024г. № КУВН/001/2024-117382590				
Кадастровый номер: 78:34:0000000:8426				
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка Учетный номер части: 78:34:0000000:8426/22				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	100335.41	83062.62	-	-
2	100336.44	83063.06	-	-
3	100332.16	83074.79	-	-
4	100377.39	83093.89	-	-
5	100385.61	83097.16	-	-
6	100479.57	83136.9	-	-
7	100486.33	83148.61	-	-
8	100487.76	83154.24	-	-
9	100486.63	83157.24	-	-
10	100481.87	83158.31	-	-
11	100469.13	83188.03	-	-
12	100475.03	83195	-	-
13	100479.5	83205.63	-	-
14	100453.67	83268.25	-	-
15	100451.83	83267.46	-	-
16	100477.33	83205.63	-	-
17	100473.41	83196.18	-	-
18	100467.2	83188.85	-	-
19	100467.05	83187.81	-	-
20	100480.44	83156.59	-	-
21	100485.13	83155.53	-	-
22	100485.67	83154.11	-	-
23	100484.53	83149.48	-	-
24	100478.17	83138.48	-	-

Инициалы, наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8000498074015308020358ACD0842308 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2021 по 19.09.2024		Инициалы, фамилия	

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 41 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 46		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 130				
27.04.2024г. № КУВН1-001/2024-117382590				
Кadaстровый номер:		78:34:0000000:8426		
1	2	3	4	5
25	100384.84	83099.01	-	-
26	100376.62	83095.73	+	+
27	100330.5	83076.26	-	-
28	100329.99	83075.76	+	+
29	100329.95	83075	-	-
30	100334.6	83062.28	-	-
31	100335.41	83062.62	-	-

Инициалы, фамилия		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 80004980740131080220358ACD0842308 Выдан: 06.07.2016 в СЛУЖБЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2021 по 19.09.2024	Инициалы, фамилия	

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 42 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 46		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 130				
27.04.2024г. № КУВН1-001/2024-117382590				
Кadaстровый номер:		78:34:0000000:8426		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Участный номер части: 78:34:0000000:8426/23				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	100367.68	83076.3	-	-
2	100375.61	83079.67	-	-
3	100376.22	83079.91	-	-
4	100375.41	83082.14	-	-
5	100377.99	83083.22	-	-
6	100378.98	83081.07	-	-
7	100382.73	83082.58	-	-
8	100390.06	83085.72	-	-
9	100489.01	83127.63	-	-
10	100492.78	83129.21	-	-
11	100493.12	83129.34	-	-
12	100490.26	83135.83	-	-
13	100365.12	83082.2	-	-
14	100367.68	83076.3	-	-
1	100640.62	83209.96	-	-
2	100638.12	83238.08	-	-
3	100621.61	83266.47	-	-
4	100541.96	83236.57	-	-
5	100501.45	83326.82	-	-
6	100495.22	83322.55	-	-
7	100473.8	83359.02	-	-
8	100464.27	83365.85	-	-
9	100468.75	83357.85	-	-
10	100522.01	83230.54	-	-

Инициалы, фамилия		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 80004980740131080220358ACD0842308 Выдан: 06.07.2016 в СЛУЖБЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2021 по 19.09.2024	Инициалы, фамилия	

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 43 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 46		Всего разделов: 8
				Всего листов выписки: 130
27.04.2024г. № КУВН/001/2024-117382590				
Кadaстровый номер: 78:34:0000000:8426				
1	2	3	4	5
11	100543.25	83221.78	-	-
12	100622.1	83255.24	+	+
13	100635.26	83223.36	-	-
14	100595.65	83206.79	+	+
15	100595.86	83206.3	-	-
16	100556.74	83190.12	-	-
17	100547.78	83168.15	-	-
18	100581.23	83089.15	-	-
19	100549.13	83074.83	-	-
20	100532.74	83067.9	+	+
21	100535.57	83060.16	-	-
22	100550.52	83059.31	-	-
23	100581.56	83080.89	-	-
24	100596.3	83092.19	-	-
25	100562.57	83171.25	-	-
26	100640.62	83209.96	-	-

Имя и наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 80004980740131080220356ACD08423108 Владелец: ИБ ДЕП АЛМАГА СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2021 по 19.09.2024	Инициалы, фамилия


Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 44 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 46		Всего разделов: 8
				Всего листов выписки: 130
27.04.2024г. № КУВН/001/2024-117382590				
Кadaстровый номер: 78:34:0000000:8426				
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:34:0000000:8426/24				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	100474.43	83357.94	-	-
2	100473.8	83359.02	-	-
3	100466.42	83364.31	-	-
4	100432.32	83349.72	-	-
5	100435.69	83341.36	-	-
6	100474.43	83357.94	-	-

Имя и наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 80004980740131080220356ACD08423108 Владелец: ИБ ДЕП АЛМАГА СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2021 по 19.09.2024	Инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 45 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 46		Всего разделов: 8
Лист № 45 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 46		Всего листов выписки: 130
27.04.2024г. № КУВН/001/2024-117382590				
Кадастровый номер: 78:34:0000000:8426				
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:34:0000000:8426/25				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	100471.33	83360.79	-	-
2	100469.65	83361.90	-	-
3	100467.38	83360.24	-	-
4	100464.51	83357.59	-	-
5	100433.91	83345.78	-	-
6	100434.66	83343.93	-	-
7	100465.41	83355.8	-	-
8	100468.71	83358.75	-	-
9	100471.33	83360.79	-	-
1	100640.13	83215.47	-	-
2	100639.6	83221.39	-	-
3	100638.46	83225.4	-	-
4	100632.99	83238.92	-	-
5	100624.16	83257.69	-	-
6	100617.37	83264.88	-	-
7	100615.36	83264.12	-	-
8	100622.41	83256.69	-	-
9	100631.17	83238.09	-	-
10	100636.58	83224.7	-	-
11	100637.99	83219.8	-	-
12	100640.13	83215.47	-	-

Инициалы, фамилия		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 80004980740131080220356ACD08423108 Владелец: ИБ ДИЭ АЛМАГА СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2021 по 19.09.2024	Инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 46 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 46		Всего разделов: 8
Лист № 46 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 46		Всего листов выписки: 130
27.04.2024г. № КУВН/001/2024-117382590				
Кадастровый номер: 78:34:0000000:8426				
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:34:0000000:8426/26				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	100132.3	83017.02	-	-
2	100131.88	83015.93	-	-
3	100133.1	83012.92	-	-
4	100131.01	83011.96	-	-
5	100132.27	83010.19	-	-
6	100134.4	83005.29	-	-
7	100137.08	83006.46	-	-
8	100133.58	83014.79	-	-
9	100132.3	83017.02	-	-

Инициалы, фамилия		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 80004980740131080220356ACD08423108 Владелец: ИБ ДИЭ АЛМАГА СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2021 по 19.09.2024	Инициалы, фамилия

**Финанс публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу**  
полное наименование органа регистрации прав  
**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.04.2024, поступившего на рассмотрение 27.04.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
27.04.2024г. № КУВИ-001/2024-117382575			
Кадастровый номер:	78:34:0010313:1429		
Номер кадастрового квартала:	78:34:0010313		
Дата присвоения кадастрового номера:	09.01.2013		
Раннее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:34:10313:0:47		
Местоположение:	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Макаровская улица, дом 1, литера У		
Площадь:	38476,3		
Основная характеристика (для сооружения):	тип	значение	единица измерения
	площадь	38476,3	в квадратных метрах
	площадь застройки	38476,3	в квадратных метрах
Назначение:	неявное		
Наименование:	Док им. Петра, подкрановый путь Петровского дока с западной стороны, подкрановый путь Петровского дока с восточной стороны, каменные откосы Петровского дока		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 1		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1752		
Кадастровая стоимость, руб.:	734558584,65		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:34:0000000:8426		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Лист 2

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
27.04.2024г. № КУВИ-001/2024-117382575			
Кадастровый номер:	78:34:0010313:1429		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	Является выявленным объектом культурного наследия, 781720971980036, представляющего собой историко-культурную ценность, Апсамбль и "Доки в арест-канале", 2020-10-06, 2020-10-06, 07-19-429/20, 07-19-429/20 решения органов охраны объектов культурного наследия - в отношении объекта недвижимости, являющегося выявленным объектом культурного наследия.		
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 28.04.2012		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещений, машино-мест на этаже (планс этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:	Виннильская Татьяна Дмитриевна, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ КРОНШТАДТСКОГО РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА		



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2-3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
27.04.2024г. № КУВИ-001/2024-117382575			
Кадастровый номер:		78:34:0010313:1429	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение "Музей истории Кронштадта", ИНН: 7818011421, ОГРН: 1027808868031
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 78-78/003-78/075/009/2015-45/1 23.11.2015 14:19:58
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	21.06.2006 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-03/005/2006-496	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге", № 527, выдан 10.07.2001	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
полное наименование должности	Сертификат: 800105807401C838D28376ACD08425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНОЕ СЛУЖБЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия


Сооружение вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2-3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
27.04.2024г. № КУВИ-001/2024-117382575			
Кадастровый номер:		78:34:0010313:1429	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78-78/003-78/080/006/2015-154/1 16.02.2015 15:31:14
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	21.06.2006 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-03/005/2006-496	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге", № 527, выдан 10.07.2001	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
полное наименование должности	Сертификат: 800105807401C838D28376ACD08425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНОЕ СЛУЖБЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Сооружение вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 6	
27.04.2024г. № КУВИ-001/2024-117382575	
Кадастровый номер: 78:34:0010313:1429	
	сведения о дежигарин, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной;
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке;
5	Договоры участия в долевом строительстве:
6	Заявления в судебном порядке права требования:
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации прав (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 50105507601200282001756250825108 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 6	
27.04.2024г. № КУВИ-001/2024-117382575	
Кадастровый номер: 78:34:0010313:1429	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)	
	
Масштаб 1:5000	Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 50105507601200282001756250825108 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------



**Финанс публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу**  
полное наименование органа регистрации прав  
**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.04.2024, поступившего на рассмотрение 27.04.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 4	
Всего листов выписки: 6	
27.04.2024г. № КУВИ-001/2024-117382526	
Кадастровый номер:	78:34:0010313:1447
Номер кадастрового квартала:	78:34:0010313
Дата присвоения кадастрового номера:	16.04.2013
Раннее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 78-78-03/008/2013-159
Местоположение:	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Макаровская улица, дом 1
Площадь:	16,9
Назначение:	Нежилое
Наименование:	КПП
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Рубленные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1980
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	316183,75
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположено объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:34:0010313:1449
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	<small>Сертификат: 8000498074015308020358ACD08425108          Идентификатор: ИДЕНТИФИКАТОР СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ          Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024</small>	

Лист 2

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 4	
Всего листов выписки: 6	
27.04.2024г. № КУВИ-001/2024-117382526	
Кадастровый номер:	78:34:0010313:1447
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инвентаре:	дата завершения кадастровых работ: 13.12.2012
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 5 - Описание местоположения объекта недвижимости, 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.
Получатель выписки:	Вишневская Татьяна Дмитриевна, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ КРОНШТАДТСКОГО РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	<small>Сертификат: 8000498074015308020358ACD08425108          Идентификатор: ИДЕНТИФИКАТОР СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ          Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024</small>	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Здание вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
27.04.2024г. № КУВИ-001/2024-117382526			
Кадастровый номер:		78:34:0010313:1447	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение "Музей истории Кронштадта", ИНН: 7818011421, ОГРН: 1027808868031
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 78-78/003-78/003/001/2015-627/1 25.11.2015 09:53:20
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78-78/003-78/080/006/2015-162/1 16.02.2015 15:06:52
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявления в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 800105817001C838D28376ACD08425108 Дата выд.: 06.02.2016 15:06:52 РЕГИСТРАЦИЯ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
27.04.2024г. № КУВИ-001/2024-117382526			
Кадастровый номер:		78:34:0010313:1447	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопризвания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 800105817001C838D28376ACD08425108 Дата выд.: 06.02.2016 15:06:52 РЕГИСТРАЦИЯ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6			
27.04.2024г. № КУВН/001/2024-117382526						
Кадастровый номер:			78:34:0010313:1447			
N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:34:0010313:1449	1	1-Н	Нежилое	данных отсутствует	16,9

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 800048017015303020356000042108 Данное заявление с заявкой государственной регистрации, кадастра и картографии Действительно с 27.06.2023 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
27.04.2024г. № КУВН/001/2024-117382526			
Кадастровый номер: 78:34:0010313:1447		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 800048017015303020356000042108 Данное заявление с заявкой государственной регистрации, кадастра и картографии Действительно с 27.06.2023 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

## Запись реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению ОКН

Идентификатор записи реестра **7171727**Полное наименование **Индивидуальный предприниматель Каган Оксана Марковна**ОГРН/ОГРНИП **321784700043745**Номер лицензии **МКРФ 22233**Дата регистрации лицензии **2022-04-20**

## Сведения о статусе лицензии

Статус Лицензии **действующая**Крайний срок первичного прохождения лицензиатами процедуры периодического подтверждения соответствия лицензионным требованиям **2027-04-20**ИНН **782575048107**

## Перечень видов работ лицензионной деятельности

Разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации **1**Разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации **1**Реставрация, консервация и воссоздание оснований, фундаментов, кладок, ограждающих конструкций и распорных систем **1**Реставрация, консервация и воссоздание исторического ландшафта и произведений садово-паркового искусства **1**Ремонт и приспособление объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации **1**Номер приказа о предоставлении лицензии **617**Дата приказа **2022-04-20**

## Служебная информация о записи реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению ОКН

Сведения о первоисточнике записи **/cdm/v2/registries/HeritageSafekeepingLicenses/7171727**категория объекта в исходной информационной системе **registry-heritage-safekeeping-license**дата создания записи **2022-04-20T14:35:57+03:00**дата обновления записи **2022-04-21T16:16:14+03:00**

## **СОДЕРЖАНИЕ**

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия федерального значения «Док Петровский (южный)» и «Доки в крест-канале», входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Морской канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями», расположенных по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Макаровская ул., д. 1, литер У, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия (пп. «ж» п. 11(1) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569): «Проект временного благоустройства на части территорий объектов культурного наследия федерального значения «Док Петровский (южный)» и «Доки в крест-канале», входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Морской канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями», с целью организации безопасного экскурсионного маршрута, по адресу: г. Кронштадт, Макаровская ул., д. 1, литер У. Том 3. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия» (Шифр 2024/3-3-СОКН), ИП Каган Оксана Марковна, 2024 г.

А к т государственной историко-культурной экспертизы	Лист № 1-27
Приложения к Акту государственной историко-культурной экспертизы:	
Приложение № 1 (Историческая иконография)	Лист № 28-41
Приложение № 2 (Предмет охраны объекта культурного наследия)	Лист № 42-76
- Копия распоряжения КГИОП №10-227 от 07.06.2016 г. «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Морской канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями».	
Приложение № 3 (Границы территории объекта культурного наследия)	Лист № 77-78
- Копия плана границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Морской канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями» от 04.07.2005 г.	
Приложение № 4 (Материалы фотофиксации)	Лист № 79-105
Приложение № 5 (Договор с экспертом)	Лист № 106-109
Приложение №6 (Документы, представленные заявителем)	Лист № 110-332
-Копии:	
- Выкопировка Постановления Правительства РФ от 10.07.2001 №527;	
- Приказы МК РФ от 19 октября 2017 г. № 116772-р и №116774-р;	
- Охранные обязательства объектов культурного наследия федерального значения «Док Петровский (южный)» и «Доки в крест-канале», входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Морской канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями», расположенных по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Макаровская ул., д. 1, литер У- Распоряжения КГИОП №07-19-427/20 от 01.10.2020 г., №07-19-429/20 от 06.10.2020 г.;	
- Выписки из ЕГРН от 27.04.2024г. № КУВИ-001/2024-117382575, № КУВИ-001/2024-117382590, № КУВИ-001/2024-117382526;	
- Выписка из реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (лицензия МКРФ №22233 от 20.04.2022);	
- Письмо КГИОП №01-43-24848/23-0-1 от 02.11.2023 г.;	
- Градостроительный план земельного участка по адресу Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Макаровская ул., д. 1, лит. У (78:34:0000000:8426).	