

А К Т

по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы» по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский район, Крестовский остров (Санкт-Петербург, Крестовский проспект, дом 21), при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ, включающей оценку воздействия таких работ на указанный объект и содержащей меры по обеспечению сохранности указанного объекта при проведении таких работ на земельном участке, в границах территорий объекта культурного наследия, в ходе работ по благоустройству части территории объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы» на земельном участке, расположенном по адресу:
Санкт-Петербург, Южная дорога, участок 8 (западнее дома 12, литера А по Южной дороге), кадастровый номер 78:07:0321502:11, разработанной ООО «КАНТ» в 2024 году (шифр: 14-А2-2024-ОСОКН)

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена аттестованным государственным экспертом Курленьиз Г.А. на основании договора от 08.04.2024 № 14-А2-2024-ОСОКН/Э (Приложение № 7).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 08 апреля 2024 года по 23 мая 2024 года.

2. Место проведения экспертизы: г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы:

Общество с ограниченной ответственностью «КАНТ» (ООО «КАНТ»), 191023, Санкт-Петербург, Банковский пер, дом 3, литера Б, пом. 30-Н, офис 301, ИНН 7804493623, ОГРН 1127847491793.

4. Сведения об эксперте:

КУРЛЕНЬИЗ ГАЛИНА АЛЕКСАНДРОВНА, образование высшее (Санкт Петербургский государственный архитектурно-строительный университет, диплом ВСГ № 1265104, выдан 25.06.2008 г.), архитектор-реставратор, стаж работы 15 лет, место работы: генеральный директор ООО «НИиПИ Спецреставрация». Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа МКРФ № 2519 от 30.08.2023. Объекты экспертизы: проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах

территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия. Аттестована в качестве специалиста - архитектора I категории в области сохранения объектов культурного наследия (за исключением спасательных археологических полевых работ), в области реставрации иных культурных ценностей (приказ МКРФ № 1117 от 18.09.2020).

5. Информация о том, что, в соответствии с законодательством Российской Федерации, эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Настоящим подтверждаю, что предупреждена об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы» по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский район, Крестовский остров (Санкт-Петербург, Крестовский проспект, дом 21), при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ, включающей оценку воздействия таких работ на указанный объект и содержащей меры по обеспечению сохранности указанного объекта при проведении таких работ на земельном участке, в границах территорий объекта культурного наследия, в ходе работ по благоустройству части территории объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы» на земельном участке, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, Южная дорога, участок 8 (западнее дома 12, литера А по Южной дороге), кадастровый номер 78:07:0321502:11.

6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы:

Раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы» по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский район, Крестовский остров (Санкт-Петербург, Крестовский проспект, дом 21), при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ, включающей оценку воздействия таких работ на указанный объект и содержащей меры по обеспечению сохранности указанного объекта при проведении таких работ на земельном участке, в границах территорий объекта культурного наследия, в ходе работ по благоустройству части территории объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы» на земельном участке, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, Южная дорога, участок 8 (западнее

дома 12, литера А по Южной дороге), кадастровый номер 78:07:0321502:11, разработанный ООО «КАНТ» в 2024 году (шифр: 14-А2-2024-ОСОКН).

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

- раздел документации: «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия», разработанный ООО «КАНТ» в 2024 году (шифр: 14-А2-2024-ОСОКН);
- копия выписки из Решения Исполнительного комитета Ленинградского городского Совета народных депутатов «О взятии под охрану бульваров, садов и парков, находящихся на территории Ленинграда и пригородов» от 31.10.1988 № 849 (*Приложение № 1*);
- копия распоряжения КГИОП от 03.02.2016 № 10-32 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы» (*Приложение № 2*);
- копия распоряжения КГИОП от 13.04.2018 № 142-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы» (*Приложение № 3*);
- копия распоряжения КГИОП от 12.03.2019 № 109-р «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 13.04.2018 № 142-р» (*Приложение № 3*);
- копия распоряжения КГИОП от 27.05.2016 № 40-89 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» с Приложениями;
- копия паспорта объекта культурного наследия от 14.10.2022 (*Приложение № 5*);
- копия лицензии ООО «КАНТ» № МКРФ 00546 от 22.02.2013 (переоформлена приказом МКРФ № 284 от 08.02.2023) (*Приложение № 9*).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28,29,30,31,32 Закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 24.05.2002 (в действующей редакции) и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (в действующей редакции).

Заключение экспертизы оформлено в виде акта с учетом требований изложенных в «Положении о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (в действующей редакции).

В ходе проведения государственной историко-культурной экспертизы, был проведен

анализ раздела документации: «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия» (шифр: 14-А2-2024-ОСОКН), разработанного ООО «КАНТ» в 2024 году.

В процессе визуального осмотра была проведена фотофиксация современного состояния объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы» по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский район, Крестовский остров (Санкт-Петербург, Крестовский проспект, дом 21), в границах участка планируемых работ. По результатам проведенного осмотра был оставлен альбом фотофиксации (*Приложение № 4*). Визуальное обследование проводилось в целях установления современного состояния объекта культурного наследия, необходимого для принятия соответствующих решений.

В рамках настоящей экспертизы был проведен анализ историко-архивных и библиографических исследований в объеме необходимом для принятия соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены материалы Российского Государственного Исторического архива (РГИА), Центрального государственного архива кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб), сектора хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП (архив КГИОП), архив КГА. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические планы и фотографии, составлена историческая справка и историческая иконография (*Приложение № 8*).

При проведении экспертизы экспертом соблюдены принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечена объективность, всесторонность и полнота проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность выводов; самостоятельно оценены результаты исследований, ответственно и точно сформулированы выводы в пределах своей компетенции. Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации. Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

Проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объектам экспертизы, включая документы, представленные заказчиком. Проведенные исследования и анализ раздела документации: «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия» (шифр: 14-А2-2024-ОСОКН), разработанного ООО «КАНТ» в 2024 году, стали обоснованием выводов настоящей экспертизы.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Общие данные:

Объект культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы» по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский район, Крестовский остров, взят под

государственную охрану решением Исполнительного комитета Ленинградского городского Совета народных депутатов «О взятии под охрану бульваров, садов и парков, находящихся на территории Ленинграда и пригородов» от 31.10.1988 № 849 (*Приложение № 1*).

Объект культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы» зарегистрирован в Едином государственном реестре объектов культурного наследия по адресу: г. Санкт-Петербург, Крестовский проспект, дом 21, с присвоенным регистрационным номером – 781520344140005.

Границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы» утверждены распоряжением КГИОП от 03.02.2016 № 10-32 (*Приложение № 2*).

Распоряжением КГИОП от 13.04.2018 № 142-р (*Приложение № 3*) утвержден предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы». На основании распоряжения КГИОП от 12.03.2019 № 109-р в распоряжение КГИОП от 13.04.2018 № 142-р внесены изменения.

Виды предмета охраны объекта культурного наследия:

- объемно-пространственное и планировочное решения территории;
- архитектурные сооружения;
- гидротехническая система;
- малые формы;
- предметы ДПИ;
- монументальная структура;
- фортификационные сооружения.

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утверждено распоряжением КГИОП от 27.05.2016 № 40-89 с Приложениями (*Приложение № 5*). Также в *Приложении № 5* представлена копия паспорта объекта культурного наследия, оформленного от 14.10.2022.

Проведение работ по благоустройству территории (сохранению территории объекта культурного наследия) предусмотрено на земельном участке с кадастровым номером 78:07:0321502:11, по адресу: г. Санкт-Петербург, Южная дорога, участок 8, (западнее дома 12, литера А по Южной дороге), расположенном в границах объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы» по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский район, Крестовский остров. В *Приложении № 6* к настоящему Акту представлена копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) 23.05.2024 № КУВИ-001/2024-140082884 на земельный участок с кадастровым номером 78:07:0321502:11, по адресу: г. Санкт-Петербург, Южная дорога, участок 8, (западнее дома 12, литера А по Южной дороге).

Согласно сведениям из ЕГРН, земельный участок с кадастровым номером 78:07:0321502:11, по адресу: г. Санкт-Петербург, Южная дорога, участок 8, (западнее дома 12, литера А по Южной дороге) находится в собственности физического лица и сдано в аренду Закрытому акционерному обществу «АТЛАНТИС», ИНН: 7801005130.

10.2. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):

Приморский парк Победы был заложен 7 октября 1945 года в ознаменование победы

в Великой Отечественной войне.

На месте сегодняшнего Приморского парка Победы в допетровские времена располагались хуторские острова, отделенные друг от друга болотами и мелколесьем.

Первые парковые работы начались в начале XVIII века, когда Крестовский остров принадлежал губернатору Александру Меншикову. Это был период бурного развития строительства и благоустройства Петербурга.

В 1852 году был создан дворцово-парковый ансамбль князей Белосельских–Белозерских по проекту академика архитектуры А.И. Штакеншнейдера.

После Октябрьской революции 1917 г. Крестовский остров вошел в состав Приморской части, которая по плану развития предполагалась к созданию садово-парковой зоны «Зеленый пояс Ленинграда».

В 1931 году Правительством города было принято решение о создании на Крестовском острове парка культуры и отдыха для проведения массовых праздничных и спортивных мероприятий.

В 1932 году проектирование было поручено мастерской А.С. Никольского. Первоначальный проект предполагал регулярную планировку, большое количество спортивных сооружений.

В 1941 году можно было приступить к строительству парка культуры и отдыха. Но война не дала начаться работам. За годы Великой Отечественной войны местность сильно пострадала от бомбежек, образовались воронки, в земле остались снаряды, дворец Белосельских – Белозерских был разрушен.

Весной 1945 года было принято решение о создании в г. Ленинграде двух парков Победы - Московского и Приморского. Под Приморский парк Победы, посвященный морским Победам в Великой Отечественной войне, мастерской академика архитектуры отвели западную часть Крестовского острова.

Проектирование парка Победы было поручено той же мастерской академика архитектуры А. С. Никольского. В проектирование были внесены существенные изменения. В работе над проектом активно использовали богатое наследие русского садово-паркового искусства, так же активное участие принимали специалисты Управления садово-паркового хозяйства и Лесотехнической академии им. С. М. Кирова.

7 октября 1945 года состоялась торжественная закладка Приморского парка Победы.

В 1945-1949 годах был разработан генеральный план Приморского парка Победы, специализация которого состояла в проведении повседневной агитационно-массовой работы и крупных праздников, требующих больших площадей, в организации «развлекательно-оздоровительных» мероприятий, требующих устройства пляжей и строительства специальных устройств, в развитии профессионального спорта. Кроме того, предполагалось создать «детский сектор» и организовать прогулочную зону.

В 1947-1949 годах был разработан технический проект и дендропроjekt Приморского парка Победы (академик арх. А.С. Никольский, арх. В.В. Степанов при участии арх. В.В. Медведева, П.С. Волкова, О.И. Рудневой, Т.С. Ивановой, инженерные разделы выполняли – В.Л. Никонов, К.С. Кривцов, Б.С. Изотов, В.С. Магид, консультант – доктор биологических наук В.Я. Соколов). Проект утвержден Комитетом по делам архитектуры при СМ СССР и ленинградскими инстанциями.

В соответствии с данным проектом, структура парка была построена на сочетании регулярной и свободной планировочных систем. Построение проектируемого ландшафта строилось на принципе чередования (иногда контрастного) «открытых» и «закрытых» видов.

Гребной канал в проекте не предусматривался.

Земляные и планировочные работы по разбивке и устройству Приморского парка Победы велись с 1947 года: откапывались пруды, выполнялась вертикальная планировка территории. Пруды и протоки были сделаны крупнее по размерам и грубее по очертаниям, чем предполагалось по проекту. К концу 1950 года были проведены большие работы в восточной части парка: выполнена планировка, вырыты пруды и каналы (более 18 га), устроено 73 тыс. кв.м. дорожек и площадок, высажено более 50 тыс. деревьев и 48 тыс. кустарников, сдано в эксплуатацию 58,8 га парка. Территория вокруг стадиона оставалась не освоенной. На первом этапе создания Приморского парка Победы, на его территории были высажены преимущественно дубы, ясени, немного кедров.

В 1950 году Приморский парк Победы был открыт, завершено строительство стадиона им. С.М.Кирова (арх. А.С. Никольский, А.И. Кашин, Н.Н. Степанов, А.А. Заварзин). У главного входа установлен бронзовый памятник С.М. Кирову (ск. В.Б. Пинчук, арх. Л.М. Хидекель).

Руководство города признало, что проект парка 1946-1949 г. требует переработки в сторону снижения стоимости.

В 1951-1954 годах проектирование вел авторский коллектив под руководством архитектора С.И. Евдокимова. Были реализованы значительные изменения, внесенные данным коллективом в проект 1949 года.

Таким образом, общепринятая атрибуция проекта Приморского парка Победы не соответствует действительности, в значительной степени, соавтором реализованного проекта Приморского парка Победы следует считать архитектора С.И. Евдокимова.

В планировочном отношении новый проект также сильно отличался от проекта 1949 года. Была частично сохранена композиция главной аллеи (с изменением входной зоны), центральной площади с диагональными аллеями (по проекту В.В. Степанова вблизи площади вдоль диагональных дорог не предполагались аллеи посадки). Обширное пространство к востоку от стадиона передано под спортивные функции, заложен Гребной канал. Также изменились очертания прудов, запроектированных в 1949 году.

В 1960-х годах северо-восточная часть территории Приморского парка Победы (прилегающая с северной стороны к главной центральной аллее) была отведена под городок аттракционов.

К концу 1960-х годов территория, отведенная под аттракционы, была расширена в северном направлении, севернее трассы вновь проложенного участка Кемской улицы. Здесь к 1967 году была установлена «американская горка».

В 1966-1976 годах вдоль восточного участка центральной аллеи была создана Аллея Дружбы городов-побратимов.

В 1965-1970 годах проведена реконструкция стадиона «Динамо» (арх. С.И. Евдокимов); завершено строительство закрытого теннисного корта на берегу р. Малой Невки. В 1972 году на Константиновском пр.,19 построен бассейн ДСО «Спартак» (арх. А.И. Изойтко и инж. Л.Ф. Онежский). В 1979-1980 годах на Депутатской ул.,34 построена гостиница «Спортивная» (арх. А.И. Прибульский, Л.В. Орлова, инж. В.Д. Ковалева).

В 1980 году был реконструирован стадион им. С.М. Кирова в Приморском парке Победы. Генеральным проектировщиком являлась мастерская №3 ЛенНИИпроекта (арх. А.И. Прибульский, С.П. Одновалов, М.В. Цимбал).

В 1970-х-1980-х годах на пр. Динамо, 3 сформировался комплекс больницы им. Я.М. Свердлова (арх. А.С. Гольдин и инж. М.Б. Стрельцов). Вслед за больницей

им. Я.М. Свердлова, на Депутатской ул., 34 был обустроен комплекс госпиталя для ветеранов погранвойск, войск МВД и КГБ СССР.

Как следствие: изменена трассировка и красные линии некоторых улиц Крестовского острова.

В 1990-е гг. немногие учреждения обслуживания, которые здесь существовали, перестали функционировать. Благоустроительных работ не проводилось. В 1995 г. открыта станция метрополитена «Крестовский остров», резко увеличившая приток в парк отдыхающих.

В 1999 году НИПИГенплана под руководством академика архитектуры В.Ф. Назарова была разработана «Концепция развития Крестовского острова» (по заказу КГА мэрии СПб), согласно которой за восточной стрелкой были закреплены (сохранены) спортивно-досуговая, рекреационная функция, а также функция социально-массового назначения (больница, школа, ДДУ, дома ветеранов и т.п.). Предлагалось сохранение и минимальное приращение жилой функции, по сравнению с другими зонами острова.

В постсоветский период в конце 1990-х–2000-х годах Крестовский остров начали активно застраивать. К настоящему времени здесь сосредоточено много элитного жилья, учреждений общепита. Увеличивается предпринимательская активность на территории парка, главным образом, во входной зоне, где развивается комплекс аттракционов «Диво-остров» и устанавливаются временные торговые точки.

10.3. Описание объекта, современное состояние:

Территория проектирования:

Территория проектирования находится в южной части Приморского парка Победы на земельном участке с кадастровым номером 78:07:0321502:11, по адресу: г. Санкт-Петербург, Южная дорога, участок 8, (западнее дома 12, литера А по Южной дороге).

Площадь рассматриваемого земельного участка составляет 0,81га.

Вид разрешенного использования – ТРЗ-1 - Зона рекреационного назначения - объектов отдыха, спорта, досуга и развлечений с включением объектов инженерной инфраструктуры.

В настоящее время на участке располагается здание с кадастровым номером 78:7:3215Б:0:15, по адресу: г. Санкт-Петербург, Южная дорога, дом 14, литера А.

Территория исследуемого земельного участка благоустроена: подъезды и парковки асфальтированы, площадки и прогулочные дорожки вымощены брусчаткой, травяные газоны оформлены группами кустарниковых посадок.

По данным топографической съемки участок строительства характеризуется абсолютными отметками поверхности 0,36-3,15 м. Существующая организация рельефа участка решена в соответствии с историческими планировками участка.

11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

- Материалы фотофиксации (*Приложение № 4*);
- Копия выписки из ЕГРН от 23.05.2024 № КУВИ-001/2024-140082884 на земельный участок с кадастровым номером 78:07:0321502:11 по адресу: г. Санкт-Петербург, Южная дорога, участок 8, (западнее дома 12, литера А по Южной дороге) (*Приложение № 6*);

- Историческая справка и иконография (*Приложение № 8*).

11.2. Используемая для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

- Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон»;

- ГОСТ Р 55567-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. Порядок организации ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры.

- ГОСТ Р 56198-2014. Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования.

- ГОСТ Р 56891.1-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации.

- ГОСТ Р 56891.2-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры.

- СП 22.13330.2016. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01–83*. Основания зданий и сооружений.

- СП 11–105–97. Инженерно–геологические изыскания для строительства. Часть. I. Общие правила производства работ. / Госстрой России – М.: ПНИИИС, 1997.

- Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Минкультуры России от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП).

Архивные источники:

1. Василевская Н.А. Приморский парк Победы. Историческая справка. - Архив КГИОП. №Н-3046.

2. Приморский парк Победы. Технический проект. Дендропроjekt и разбивочный чертеж. – ин-т Ленпроект, арх.-проект. мастерская №3. 1949. – Архив КГИОП. П-762/ ПР-1.

3. Российский Государственный Исторический Архив (РГИА) Фонд 1144, Опись 1. Дело 27. «Северное страховое Общество». Объявления, опись, оценка и планы по застрахованию строений и оборудования...принадлежащих Петербургскому городскому Попечительству о народной трезвости».

4. Российский Государственный Исторический Архив (РГИА) Фонд 1276, Опись 17. Дело 260. Об изъятии из владения Высочайше утвержденного особо-го, вне общего порядка, опекунского управления над имуществом Генерал-Адъютанта Белосельского-Белозерского Крестовского острова.

5. Российский Государственный Исторический Архив (РГИА) Фонд 1288, Опись 5. Дело 13. По вопросу устройства Крестовского острова в С.-Петербурге.

6. Степанов В.В. Приморский парк Победы в Ленинграде. 1948. – Архив КГИОП П-762, Н-2560.

Библиография:

1. Антонов Б.И. Исторические сады. СПб. 2006.
2. Бунин М.С. Мосты Ленинграда. Л. 1986.
3. Витязева В.А. Каменный остров. Л. 1991.
4. Витязева В.А. Невские острова: Елагин, Крестовский, Каменный. Л. 1986.
5. Ленинград. Путеводитель /Сост. В.А. Витязева, Б.М. Кириков/. Л. 1986.
6. По вопросу о присоединении Крестовского острова к городу С.-Петербургу. – Известия С.-Петербургской городской Думы. Т.187, №21, 1912.

Полный перечень источников и материалов, использованных в процессе проведения исследования, перечислен в *Приложении № 8* к настоящему Акту экспертизы.

12. Обоснования вывода экспертизы:

На экспертизу представлен раздел документации: «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия» (шифр: 14-А2-2024-ОСОКН), разработанный ООО «КАНТ» в 2024 году. Раздел документации выполнен в рамках реализации проектной документации «Документация по благоустройству части территории объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы» на земельном участке, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, Южная дорога, участок 8 (западнее дома 12, литера А по Южной дороге), кадастровый номер 78:07:0321502:11», разработанной ООО «НИиПИ Спецреставрация» в 2024 году (шифр: 14-А2-2024-ДП/1).

В разделе документации «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия» (шифр: 14-А2-2024-ОСОКН), разработанном ООО «КАНТ» в 2024 году, произведен анализ и оценка возможного негативного влияния предусмотренных проектом работ по благоустройству территории в части экранирующих посадок на объект культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы» по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский район, Крестовский остров (Санкт-Петербург, Крестовский проспект, дом 21). Также в рамках представленного раздела документации разработан комплекс мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при проведении работ по благоустройству территории земельного участка.

Дендропроект предлагает посадку хвойных и лиственных деревьев, а также кустарников на территории вдоль южной границы земельного участка. Ассортимент проектируемых посадок аналогичен ассортименту, произрастающему в Приморском парке Победы.

Проектом не предусмотрены планировочные решения по благоустройству на участке объекта культурного наследия, а также реорганизация и изменение рельефа.

Оценка воздействия принятых проектных решений, а также запроектированных работ в зоне влияния на объект культурного наследия:

Согласно результатам определения предварительной зоны влияния, негативное воздействие на объект культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы» при реализации Дендропоекта, в части посадок зеленых хвойных и лиственных кулис, вдоль южной границы земельного участка с кадастровым номером 78:07:0321502:11 по

адресу: г. Санкт-Петербург, Южная дорога, участок 8, (западнее дома 12, литера А по Южной дороге), сформированной вдоль северного берега р. Малая Невка – отсутствует.

Оценка воздействия на объект культурного наследия технологии и организации производства работ:

Настоящим разделом обосновано, что проведение работ по благоустройству части территории земельного участка с кадастровым номером 78:07:0321502:11, расположенного в границах объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы» по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский район, Крестовский остров, осуществляется в рамках мероприятий по сохранению объекта культурного наследия и не окажет негативного воздействия на физические характеристики объекта культурного наследия.

Отсутствие воздействия на объекты культурного наследия обеспечивается с помощью соблюдения следующих мероприятий при производстве работ:

1. Защиты окружающей среды - территории парка от отходов и мусора при производстве работ по благоустройству. Мусор собирать в пыленепроницаемые мешки и вывозить на городскую свалку (на расстоянии не менее 15 км).

2. Складирования посадочных и вспомогательных материала на специально оборудованных местах вне участков газонов, аллей и площадок Приморского парка Победы.

3. Защиты в ходе производства работ существующих ценных кустарников, деревьев и газонов, являющихся предметом охраны объекта культурного наследия, в т.ч. путем их предохранения, от возможных повреждений в процессе работ.

4. Восстановления поврежденного благоустройство территории по завершению посадочных работ.

5. Сохранения всех газонов и зеленых насаждений, расположенных на участке, кроме самосева. Самосевный кустарник следует выкорчевать на основании ст.21. «Лесного кодекса РФ» №200-ФЗ от 04.12.2006.

6. Восстановления травяных газонов после проведения посадок на поврежденных участках травяного покрытия, включая подсев семян травы.

7. Запрета на проведение в пределах земельного участка деятельности по мытью, ремонту и техническому обслуживанию автотехники, ее заправки и хранения горюче-смазочных материалов, в целях исключения попадания сточных вод или иных жидкостей на газоны и в водоемы парка.

8. Исключение проезда или стоянки любой техники по газону или парковым дорожкам, складирование любых материалов, предметов и грузов, а также размещения оборудования.

9. Разработки и обеспечения условий сохранения предмета охраны объекта культурного наследия в период эксплуатации зеленых насаждений, в т.ч. путем:

- обработки от вредителей и болезней, ранней весной, для профилактической защиты от болезней и вредителей, всех растений необходимо раствором «бордосской смеси» или другими специальными препаратами;

- дополнительного использования для профилактики средств «Эпин» и «Циркон»;

- постоянного контроля за состоянием растений, с целью своевременного обнаружения вредителей и обработки растений, при необходимости, инсектицидными препаратами, проводя в последующем 1-2 дополнительные обработки (через 7-14 дней).

Сохранность объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы» при соблюдении вышеизложенных мероприятий в период производства работ

по благоустройству указанной в проекте части территории - обеспечивается.

Сведения о компенсирующих мероприятиях или обоснование отсутствия необходимости в них:

По результатам комплексной оценки влияния выполняемых работ необходимость в разработке компенсирующих мероприятий отсутствует.

Сведения о видах мониторинга или обоснование отсутствия необходимости мониторинга:

По результатам комплексной оценки влияния выполняемых работ необходимость в проведении геотехнического мониторинга отсутствует.

По результатам проведенных исследований и анализа документации «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия» (шифр: 14-А2-2024-ОСОКН), разработанной ООО «КАНТ» в 2024 году, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы» по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский район, Крестовский остров (Санкт-Петербург, Крестовский проспект, дом 21), при проведении работ в границах территории объекта культурного наследия согласно проектной документации: «Документация по благоустройству части территории объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы» на земельном участке, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, Южная дорога, участок 8 (западнее дома 12, литера А по Южной дороге), кадастровый номер 78:07:0321502:11», разработанной ООО «НИИПИ Спецреставрация» в 2024 году (шифр: 14-А2-2024-ДП/1), в соответствии с ч. 3 ст. 36 и ч. 1, 3 ст. 45 ФЗ №73 установлено:

- благоустройство территории земельного участка с кадастровым номером: 78:07:0321502:11 по адресу: г. Санкт-Петербург, Южная дорога, участок 8, (западнее дома 12, литера А по Южной дороге), планируется в границах территории объект культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы» по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский район, Крестовский остров (Санкт-Петербург, Крестовский проспект, дом 21);

- для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в границах проведения работ по благоустройству территории, в рассматриваемой документации на основании оценки воздействия проводимых работ на объект культурного наследия были разработаны мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

- в экспертируемом разделе информация представлена в достаточном объеме; материалы разработаны в соответствии с действующими нормативными документами, (Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции), в т.ч. п. 3, ст.36;

- мероприятия, запланированные и отраженные в разделе, достаточные для обоснования и реализации мер, направленных на обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы» по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский район, Крестовский остров (Санкт-Петербург, Крестовский проспект, дом 21), обеспечивают целостность и безопасность объекта культурного наследия, а также предусматривают рекомендации по уходу за посадками.

13. Вывод экспертизы:

По результатам рассмотрения раздела документации экспертом сделан вывод о возможности (положительное заключение) обеспечения сохранности объекта

культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы» по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский район, Крестовский остров (Санкт-Петербург, Крестовский проспект, дом 21), при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ, включающей оценку воздействия таких работ на указанный объект и содержащей меры по обеспечению сохранности указанного объекта при проведении таких работ на земельном участке, в границах территорий объекта культурного наследия, в ходе работ по благоустройству части территории объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы» на земельном участке, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, Южная дорога, участок 8 (западнее дома 12, литера А по Южной дороге), кадастровый номер 78:07:0321502:11, на основании раздела документации: «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия», разработанного ООО «КАНТ» в 2024 году (шифр: 14-А2-2024-ОСОКН).

14. Перечень приложений к заключению экспертизы:

Приложение № 1. Копия решения органа государственной власти о взятии под охрану бульваров, садов и парков, находящихся на территории Ленинграда и пригородов.

Приложение № 2. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия.

Приложение № 3. Копии решений органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия.

Приложение № 4. Материалы фотофиксации.

Приложение № 5. Копия решения органа государственной власти об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия с Приложениями; копия паспорта объекта культурного наследия.

Приложение № 6. Правоустанавливающие документы: копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости.

Приложение № 7. Копия договора с экспертом на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

Приложение № 8. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры.

Приложение № 9. Иная документация.

15. Дата оформления заключения экспертизы: 23 мая 2024 г.

Эксперт по проведению
государственной историко-
культурной экспертизы

Подпись эксперта:
(подписано усиленной
электронной подписью)

Г.А. Курленьиз

Приложение № 1 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы» по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский район, Крестовский остров (Санкт-Петербург, Крестовский проспект, дом 21), при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ, включающей оценку воздействия таких работ на указанный объект и содержащей меры по обеспечению сохранности указанного объекта при проведении таких работ на земельном участке, в границах территорий объекта культурного наследия, в ходе работ по благоустройству части территории объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы» на земельном участке, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, Южная дорога, участок 8 (западнее дома 12, литера А по Южной дороге), кадастровый номер 78:07:0321502:11, разработанной ООО «КАНТ» в 2024 году (шифр: 14-А2-2024-ОСОКН)

Копия решения органа государственной власти о взятии под охрану бульваров, садов и парков, находящихся на территории Ленинграда и пригородов

**ЛЕНИНГРАДСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ**

РЕШЕНИЕ

ОТ 31 ОКТЯБРЯ 1988 ГОДА N 849

**О ВЗЯТИИ ПОД ОХРАНУ БУЛЬВАРОВ, САДОВ И ПАРКОВ,
НАХОДЯЩИХСЯ НА ТЕРРИТОРИИ ЛЕНИНГРАДА И ПРИГОРОДОВ**

В целях обеспечения сохранности бульваров, садов и парков Ленинграда, Кронштадта, Ломоносова, Петродворца, Пушкина, имеющих большую художественную, градостроительную и историческую ценность, в соответствии с [Законом РСФСР "Об охране и использовании памятников истории и культуры"](#) Исполнительный комитет Ленинградского городского Совета народных депутатов

решил:

Включить в Государственный список памятников градостроительства и архитектуры местного значения бульвары, сады и парки, расположенные на территории Ленинграда, Кронштадта, Ломоносова, Петродворца, Пушкина, согласно приложению.

Председатель Исполкома
В.Я.Ходырев

За секретаря
заместитель председателя
В.И.Матвиенко

Приложение
к решению
Исполкома Ленсовета
от 31.10.1988 N 849

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СПИСОК НЕДВИЖИМЫХ ПАМЯТНИКОВ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

Наименование памятника, дата сооружения, автор	Краткая характеристика объекта
1	2
Ленинград Василеостровский район	
1. Румянцевский сад, XIX в., арх. Н.Н.Ковригин, площадь Шевченко	Сад сохранил планировку XIX века (фонтаны, музыкальный павильон, ограда, отдельные ценные деревья)
Ждановский район	
1. Сад дачи Головина, конец XVIII в., автор неизвестен, Выборгская наб., 53	Сад является частью старого парка усадьбы Головина. Объемная композиция сада, особую

	историческую планировку с четырьмя рядами деревьев ценных видов. На восточном торце бульвара - две колонны из гранита с изваяниями богинь Славы, которые знаменуют заслуги полка русской конной гвардии в войне 1812 г.
Петроградский район	
1. Приморский парк Победы. Заложен 07.10.1945 г. в честь Победы над фашизмом в Великой Отечественной войне 1941-1945 гг. при активном участии жителей Ленинграда. Открыт 30 июля 1950 г. Авторы: акад. арх. Л.С.Никольский, арх. В.В.Степанов, П.С.Волков, В.И.Руднева, В.В.Медведев	Парк интересен как памятник садово-паркового искусства советского периода, планировка парка выражена в строгих классических формах. Парк представляет значительную художественную, историческую и градостроительную ценность
2. Александровский парк (парк им.В.И.Ленина), 1842 г., автор не установлен, пр.Максима Горького	Парк сохранил частично планировку XIX века (сооружения, отдельные ценные деревья). Парк является примером одного из первых парков общественного пользования
3. Петровский парк, II пол.XIX в., автор не установлен, Петровский остров	Парк сохранил элементы планировки, водной системы (пруды), старовозрастные деревья. Парк является примером озеленения островов Невской губы
4. Сад им.Ф.Э.Дзержинского, конец XVIII - нач.XIX в. Автор не установлен. II пол.XIX - нач.XX в. - уменьшение территории за счет строительства доходных домов и прокладки новых улиц, ул.Академика Павлова	В саду сохранились историческая планировка, водоемы, объемная композиция из старого древостоя, металлическая ограда на кирпичном, облицованном известняковыми плитами цоколе. Сад играет особую роль в оформлении левого берега р.Малой Невки и является примером городской усадьбы II пол. XIX в.
5. Сквер на пл.Революции, 1948 г., арх.Н.В.Баранов, О.Н.Гурьев, пл.Революции	Сквер - парадный, партерный, с регулярной планировкой, с демонстрацией разнообразных видов кустарниковых и цветочных растений. Сквер является характерным примером оформления городской площади послевоенного периода
6. Парк "Тихий отдых", I пол.XVIII - I пол.XIX вв. Автор не установлен, Каменный остров	В парке частично сохранились элементы исторической планировки (лучевые аллеи, пруды, каналы, старый древостой)
7. Сад Вяземских, XIX в., автор не установлен, Песочная набережная	В саду сохранились элементы исторической планировки, старый древостой (особенную ценность представляет вековой дуб диаметром свыше 1,5 м), металлическое ограждение по Вяземскому переулку. Сад играет особую роль в оформлении набережной левого берега р.Малой Невки
Дзержинский район	
1. Старо-Манежный сад, XIX в., автор не установлен, Манежная пл.	Сад в центре города сохранил историческую планировку, старовозрастные деревья
2. Ново-Манежный сад, XIX в., автор не установлен, Манежная пл.	Сад в центре города сохранил историческую планировку, старовозрастные деревья
г.Пушкин	
1. Октябрьский бульвар, I четв.XIX в., арх.В.Гесте, Октябрьский бульвар	Бульвар сохранил историческую планировку, большой процент старого древостоя и играет градостроительную роль. Бульвар является примером организации городского ландшафта,

4. Парк "Сан-Энуи" (б.усадьба адмирала Грейга), "Госпитальный парк", XVIII в., автор не установлен. Госпиталь в/ч 22935	В парке сохранились историческая планировка, пруды с островами и скульптурой, а также двухэтажный каменный дворец. Видовой состав сохранившихся деревьев неоднороден: дуб, липа, ясень, кедр, лиственница. Сохранился уникальный дуб, подлежащий специальной охране
5. Парк "Мордвиновка" (быв. поселок Мартышкино). Автор не установлен. Восточная часть г.Ломоносова	Парк б.усадьбы. Создан в XVIII в. Наличие уникальных деревьев - дубы, возраст более 200 лет. Имеются 2 пруда

Приложение № 2 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы» по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский район, Крестовский остров (Санкт-Петербург, Крестовский проспект, дом 21), при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ, включающей оценку воздействия таких работ на указанный объект и содержащей меры по обеспечению сохранности указанного объекта при проведении таких работ на земельном участке, в границах территорий объекта культурного наследия, в ходе работ по благоустройству части территории объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы» на земельном участке, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, Южная дорога, участок 8 (западнее дома 12, литера А по Южной дороге), кадастровый номер 78:07:0321502:11, разработанной ООО «КАНТ» в 2024 году (шифр: 14-А2-2024-ОСОКН)

Копия решения органа государственной власти об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

03.02.2016№ 10-32

**Об утверждении границ и режима использования
территории объекта культурного наследия
регионального значения
«Приморский парк Победы»**

В соответствии с подпунктом 2 пункта 1 статьи 9.1, статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 3.59 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург Крестовский остров, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург Крестовский остров, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. Признать утратившим силу план границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы», утвержденный КГИОП 11.04.2014.

3. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Внесение информации о границах территории и режиме использования территории объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 распоряжения, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения.

3.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения.

3.4. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4. Начальнику отдела информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия обеспечить внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

5. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП



С.В. Макаров

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Крестовский остров

1. Схема границ территории объекта.



Условные обозначения:
 — Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
 — Объекты культурного наследия регионального значения
 — Парк
 — Монументальные сооружения

Экспликация:
 1. Памятник государственному деятелю Кирову С.М.

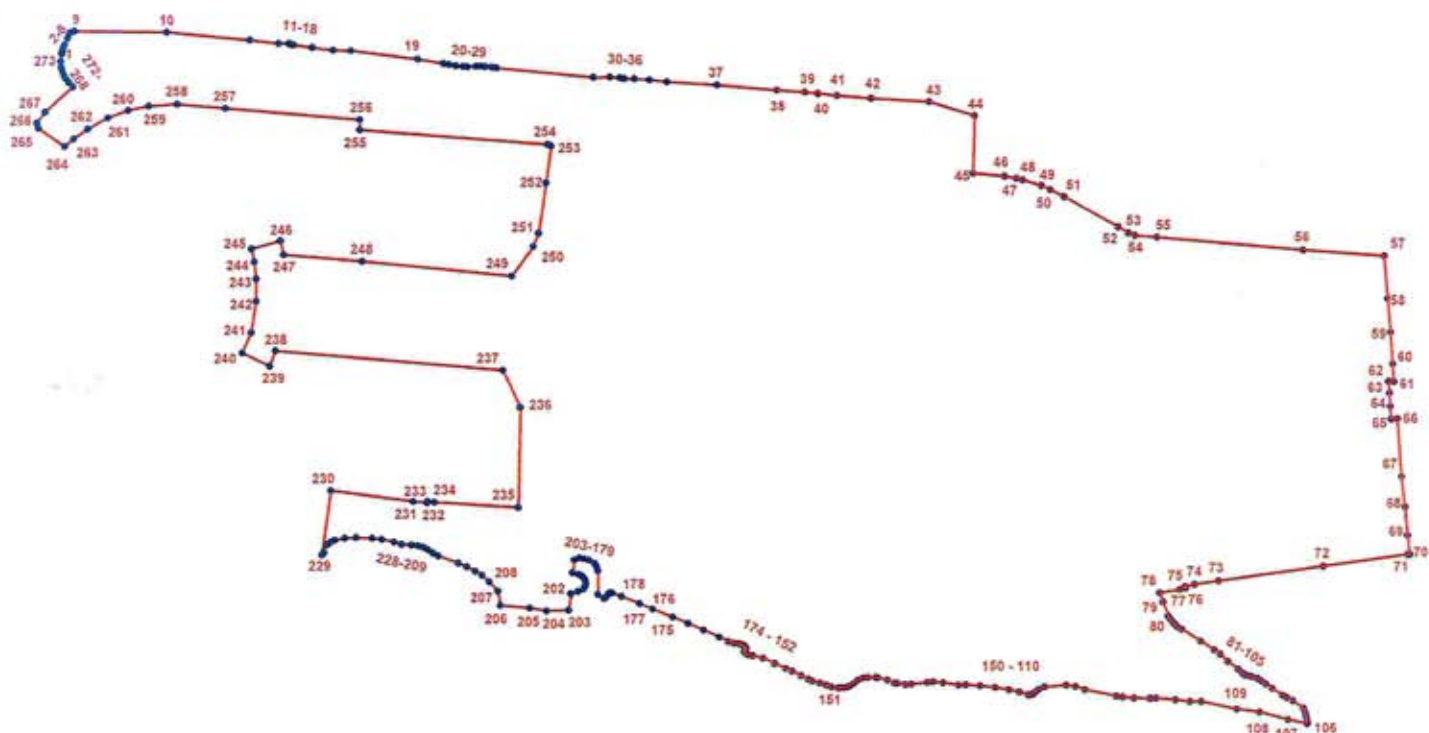
2. Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия:

Описание границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы»

От точки 1 (у западной границы земельного участка по адресу: г.Санкт-Петербург, Южная дорога, дом 25, литера Т, на центральной оси Гребного канала) на север до точки 9 по границе этого земельного участка, затем поворачивает на восток и идет по северной границе этого участка до точки 44, далее поворачивает на юг по западной обочине Бодрого переуллка до точки 45, затем поворачивает на восток и идет по северной обочине Северной дороги до точки 47, затем идет на юго-восток, продолжая идти по северной обочине Северной дороги, далее идет на восток по северной обочине Северной дороги до точки 57 (у пересечения с ул. Рюхина), затем поворачивает на север и, совпадая с западной обочиной трассировки дороги улицы Рюхина и ограждения Приморского парка Победы идет до точки 70 (на пересечении с Крестовским проспектом), затем поворачивает на юго-запад и идет вдоль Крестовского проспекта, совпадая с северо-западной границей территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Белосельских-Белозерских», до точки 78, затем поворачивает на юго-восток, совпадая с юго-западной границей объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Белосельских-Белозерских», и проходящей вдоль берега реки Чухонки, до точки 106 (у Большого петровского моста), затем поворачивает на запад и идет по береговой линии реки Малой Невки до точки 206 (на границе Малой Невки и Невской губы), далее продолжает идти на запад по береговой линии Невской губы до точки 229 (в створе Футбольной аллеи), затем поворачивает на север и идет прямо, пересекая Южную дорогу до точки 230 (до условно продленной линии границы земельного участка по адресу: г.Санкт-Петербург, улично-дорожная сеть Петроградского района, участок 1, (Западная часть Крестовского острова)), затем поворачивает на восток и идет прямо до точки 233 (юго-западный угол ризалита здания по адресу: г.Санкт-Петербург, Южная дорога, дом 25, литера Б), далее на запад по линии обреза фундамента этого здания до точки 234, затем по южной границе земельного участка по адресу: г.Санкт-Петербург, Южная дорога, участок 1, (западнее дома 15, литера А по Южной дороге) на запад, затем пересекая его, прямо до пересечения с Теннисной аллеей до точки 235. Далее поворачивает на север и идет по восточной границе земельного участка по адресу: г.Санкт-Петербург, Южная дорога, участок 1, (западнее дома 15, литера А по Южной дороге), затем по восточной границе земельного участка по адресу: г.Санкт-Петербург, Южная дорога, участок 1, (г.Санкт-Петербург, Южная дорога, участок 1, (северо-восточнее дома 25, литера Б по Южной дороге) вдоль трассировки дороги Теннисной аллеи до точки 236, затем поворачивает на северо-запад, совпадает с границей земельного участка по адресу: г.Санкт-Петербург, Южная дорога, участок 1, (г.Санкт-Петербург, Южная дорога, участок 1, (северо-восточнее дома 25, литера Б по Южной дороге) до точки 237, далее поворачивает на запад и идет прямо, совпадая с северными границами земельных участков по адресу: г.Санкт-Петербург, Южная дорога, участок 1, (г.Санкт-Петербург, Южная дорога, участок 1, (северо-восточнее дома 25, литера Б по Южной дороге), г.Санкт-Петербург, Южная дорога, участок 1, (севернее дома 25, литера Б по Южной дороге), г.Санкт-Петербург, Футбольная аллея, дом 8, литера А, пересекая Футбольную аллею, по западной границе земельного участка по адресу: г.Санкт-Петербург, улично-дорожная сеть Петроградского района, участок 1, (Западная часть Крестовского острова) до точки 238 (у южного павильона стадиона), далее по линии обреза фундамента этого павильона на юг до точки 239, далее по линии обреза фундамента этого

павильона на северо-запад до точки 240, затем по линии обреза фундаментов северного и южного павильонов на север до точки 245, затем поворачивает на северо-восток по линии обреза фундамента северного павильона до точки 246, затем снова по линии обреза фундамента северного павильона поворачивает на юг и идет до точки 247, далее поворачивает на восток и идет прямо по южной границе земельного участка по адресу: г.Санкт-Петербург, улично-дорожная сеть Петроградского района, участок 1, (Западная часть Крестовского острова), пересекает Футбольную аллею доходит до точки 248 (у западной границы земельного участка по адресу: г.Санкт-Петербург, Северная дорога, дом 12), далее идет прямо, совпадая с южной границей этого земельного участка до точки 249, далее поворачивает на северо-восток, и, совпадая с северо-восточной границей того же земельного участка идет до точки 251, далее поворачивает на север и идет по восточной границе того же земельного участка до точки 253, затем поворачивает на запад и идет до точки 255, совпадая с северной границей того же земельного участка (до пересечения с Футбольной аллеей), затем поворачивает на север, и пересекая Северную дорогу доходит до точки 256 (у северной обочины этой дороги), затем поворачивает на запад и идет по северной обочине Северной дороги до точки 258, затем, пересекая Северную дорогу, идет до точки 264 до границы земельного участка по адресу: г.Санкт-Петербург, Северная дорога, участок 2, (северо-восточнее дома 15, литера А), далее, совпадая с юго-восточной границей того же земельного участка идет до точки 263, затем до точки 264 (по границе земельного участка по адресу: г.Санкт-Петербург, Крестовский остров, участок 6). Затем поворачивает на северо-запад и идет по границе газона и безымянного проезда, затем по юго-западной границе того же участка до точки 265, затем, огибает газон и идет на северо-восток до точки 268, совпадая с северо-западной границей земельного участка по адресу: г.Санкт-Петербург, Северная дорога, участок 2, (северо-восточнее дома 15, литера А), далее идет на северо-запад, совпадая с восточной границей земельного участка по адресу: г.Санкт-Петербург, улично-дорожная сеть Петроградского района, участок 5, доходит до точки 1.

2. Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:



Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (км)	
	X	Y
1	2	3
1.	98,7889300	108,1814900
2.	98,8017000	108,1827500
3.	98,8057801	108,1833644
4.	98,8099000	108,1844500
5.	98,8125600	108,1853200
6.	98,8177000	108,1875000
7.	98,8290200	108,1928500
8.	98,8375800	108,1960300
9.	98,8409399	108,2045045
10.	98,8395900	108,3690600
11.	98,8264201	108,5139093
12.	98,8206942	108,5638081
13.	98,8205270	108,5816630
14.	98,8185920	108,5855345
15.	98,8182200	108,5899800
16.	98,8136000	108,6227400

1	2	3
17.	98,8088400	108,6585900
18.	98,8084000	108,6898000
19.	98,7941300	108,8050900
20.	98,7869000	108,8500000
21.	98,7848140	108,8599490
22.	98,7829800	108,8714800
23.	98,7816760	108,8840785
24.	98,7812300	108,8918500
25.	98,7821920	108,9063335
26.	98,7821700	108,9147600
27.	98,7818045	108,9220740
28.	98,7805660	108,9336215
29.	98,7791100	108,9422100
30.	98,7632100	109,1109600
31.	98,7636900	109,1398100
32.	98,7625900	109,1571400
33.	98,7610300	109,1651100
34.	98,7608700	109,1821800
35.	98,7594400	109,2088100
36.	98,7555800	109,2392300
37.	98,7506900	109,3264200
38.	98,7421500	109,4306600
39.	98,7387100	109,4791100
40.	98,7363730	109,5018575
41.	98,7329900	109,5347200
42.	98,7284700	109,5941200
43.	98,7225677	109,6951302
44.	98,6985084	109,7744484
45.	98,5986863	109,7721696
46.	98,5933816	109,8269549
47.	98,5900457	109,8474148
48.	98,5874882	109,8583119
49.	98,5773695	109,8913368
50.	98,5710314	109,9064593
51.	98,5586888	109,9308110
52.	98,5072055	110,0243258
53.	98,4969142	110,0425159
54.	98,4922749	110,0535373
55.	98,4893032	110,0923771
56.	98,4682397	110,3461955
57.	98,4586869	110,4877392
58.	98,3851000	110,4936000
59.	98,3258000	110,4991000
60.	98,2706000	110,5034000
61.	98,2404000	110,5062000
62.	98,2403000	110,4970000
63.	98,2198000	110,4984000
64.	98,1966000	110,4999000
65.	98,1748000	110,5017000
66.	98,1751000	110,5126000

1	2	3
67.	98,0759000	110,5201000
68.	98,0233000	110,5259000
69.	97,9739000	110,5300000
70.	97,9404950	110,5342552
71.	97,9405000	110,5299000
72.	97,9192000	110,3824000
73.	97,8927000	110,2002000
74.	97,8868000	110,1581000
75.	97,8828000	110,1423000
76.	97,8803573	110,1425792
77.	97,8776000	110,1321000
78.	97,8717000	110,0979000
79.	97,8559000	110,1036000
80.	97,8324000	110,1123000
81.	97,8262000	110,1162000
82.	97,8190000	110,1224000
83.	97,8141000	110,1271000
84.	97,8085000	110,1358000
85.	97,7879000	110,1690000
86.	97,7731000	110,1927000
87.	97,7659000	110,2028000
88.	97,7530000	110,2167000
89.	97,7398057	110,2342430
90.	97,7328000	110,2422000
91.	97,7309000	110,2444000
92.	97,7296000	110,2481000
93.	97,7274000	110,2573000
94.	97,7246000	110,2676000
95.	97,7200000	110,2746000
96.	97,7140000	110,2825000
97.	97,7066933	110,2932027
98.	97,6949000	110,3112000
99.	97,6905000	110,3186000
100.	97,6847000	110,3297000
101.	97,6721000	110,3475000
102.	97,6647423	110,3506941
103.	97,6604015	110,3521410
104.	97,6564000	110,3532000
105.	97,6486000	110,3548000
106.	97,6442000	110,3544000
107.	97,6518608	110,3210795
108.	97,6648079	110,2712831
109.	97,6699867	110,2322426
110.	97,6831330	110,1702958
111.	97,6831330	110,1507756
112.	97,6863199	110,1252798
113.	97,6891085	110,0918166
114.	97,6883118	110,0810605
115.	97,6887102	110,0531745
116.	97,6907020	110,0330567

1	2	3
117.	97,6924947	110,0223007
118.	97,7032507	109,9679230
119.	97,7092263	109,9511913
120.	97,7112182	109,9352565
121.	97,7076328	109,8976103
122.	97,7030515	109,8870535
123.	97,6986695	109,8808787
124.	97,6948849	109,8774926
125.	97,6941046	109,8714256
126.	97,6941043	109,8686125
127.	97,6987901	109,8539217
128.	97,7028524	109,8356635
129.	97,7064377	109,8113629
130.	97,7094255	109,7850703
131.	97,7110190	109,7605705
132.	97,7106515	109,7476504
133.	97,7144051	109,7211317
134.	97,7165835	109,7038916
135.	97,7150195	109,6935774
136.	97,7125156	109,6651349
137.	97,7112641	109,6548207
138.	97,7137624	109,6404427
139.	97,7143868	109,6363794
140.	97,7190729	109,6235639
141.	97,7231334	109,6069978
142.	97,7240704	109,6029344
143.	97,7237562	109,5901195
144.	97,7225049	109,5813681
145.	97,7187534	109,5716793
146.	97,7121896	109,5644913
147.	97,7075008	109,5560529
148.	97,7053122	109,5491769
149.	97,7053114	109,5426132
150.	97,7049982	109,5379249
151.	97,7068718	109,5263600
152.	97,7099957	109,5166703
153.	97,7137444	109,5060428
154.	97,7171804	109,4929149
155.	97,7204787	109,4856953
156.	97,7264315	109,4734164
157.	97,7341883	109,4577969
158.	97,7387378	109,4463409
159.	97,7475361	109,4267389
160.	97,7565459	109,4066437
161.	97,7605213	109,3893612
162.	97,7621434	109,3807844
163.	97,7643986	109,3775340
164.	97,7676467	109,3749155
165.	97,7704443	109,3752762
166.	97,7719789	109,3769011

1	2	3
167.	97,7737840	109,3776231
168.	97,7765811	109,3759074
169.	97,7791069	109,3720250
170.	97,7809167	109,3656954
171.	97,7824780	109,3563185
172.	97,7852893	109,3460037
173.	97,7925421	109,3304944
174.	97,8046596	109,3034932
175.	97,8159066	109,2766118
176.	97,8271444	109,2500570
177.	97,8408996	109,2147220
178.	97,8507125	109,1923132
179.	97,8622553	109,1607137
180.	97,8689288	109,1436499
181.	97,8689280	109,1405804
182.	97,8673029	109,1378722
183.	97,8616164	109,1336298
184.	97,8589082	109,1303801
185.	97,8658540	109,1190942
186.	97,9074565	109,1195400
187.	97,9141338	109,1167404
188.	97,9205777	109,1134426
189.	97,9259523	109,1039191
190.	97,9283881	109,0943755
191.	97,9293247	109,0868740
192.	97,9258858	109,0781229
193.	97,9037852	109,0751536
194.	97,9008856	109,0859401
195.	97,8978832	109,0917351
196.	97,8947256	109,0953467
197.	97,8911163	109,0969722
198.	97,8856117	109,0979660
199.	97,8802610	109,0971950
200.	97,8750521	109,0938145
201.	97,8711964	109,0850064
202.	97,8672055	109,0720002
203.	97,8384063	109,0683605
204.	97,8371248	109,0296882
205.	97,8418086	109,0006197
206.	97,8464964	108,9490093
207.	97,8712222	108,9451240
208.	97,8871011	108,9302257
209.	97,8983782	108,9173141
210.	97,9058228	108,9054655
211.	97,9134419	108,8911309
212.	97,9200257	108,8760533
213.	97,9327129	108,8415268
214.	97,9374933	108,8319659
215.	97,9432947	108,8238684
216.	97,9473533	108,8152913

1	2	3
217.	97,9503290	108,8064434
218.	97,9512372	108,7947181
219.	97,9524323	108,7777873
220.	97,9563642	108,7647333
221.	97,9610512	108,7432460
222.	97,9628516	108,7265440
223.	97,9641978	108,6986473
224.	97,9625908	108,6793895
225.	97,9591344	108,6620846
226.	97,9561544	108,6547723
227.	97,9515503	108,6483631
228.	97,9378421	108,6429772
229.	97,9335850	108,6395084
230.	98,0454642	108,6551417
231.	98,0270100	108,7976400
232.	98,0244400	108,8221100
233.	98,0273700	108,8224500
234.	98,0261000	108,8343700
235.	98,0174410	108,9807350
236.	98,1901012	108,9842472
237.	98,2541728	108,9534914
238.	98,2869966	108,5588113
239.	98,2604422	108,5489240
240.	98,2833242	108,5014650
241.	98,3183535	108,5172846
242.	98,3734398	108,5257595
243.	98,4126383	108,5255985
244.	98,4415532	108,5223988
245.	98,4639543	108,5173829
246.	98,4785276	108,5672861
247.	98,4542149	108,5734442
248.	98,4433356	108,7087260
249.	98,4190950	108,9692970
250.	98,4700527	109,0065643
251.	98,4929348	109,0153216
252.	98,5799429	109,0285988
253.	98,6437866	109,0373561
254.	98,6466115	109,0314237
255.	98,6702724	108,7047412
256.	98,6883518	108,7051332
257.	98,7071431	108,4719496
258.	98,7137415	108,3880230
259.	98,7107376	108,3381834
260.	98,7031103	108,3020242
261.	98,6901156	108,2664300
262.	98,6706235	108,2308357
263.	98,6533914	108,2065412
264.	98,6401141	108,1901566
265.	98,6714710	108,1441100
266.	98,6807933	108,1410026

1	2	3
267.	98,6997204	108,1548448
268.	98,7439200	108,2035100
269.	98,7520700	108,1959300
270.	98,7586900	108,1906500
271.	98,7641299	108,1873939
272.	98,7719737	108,1840253
273.	98,7787200	108,1823400

Режим использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Приморский парк Победы»

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 3 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы» по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский район, Крестовский остров (Санкт-Петербург, Крестовский проспект, дом 21), при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ, включающей оценку воздействия таких работ на указанный объект и содержащей меры по обеспечению сохранности указанного объекта при проведении таких работ на земельном участке, в границах территорий объекта культурного наследия, в ходе работ по благоустройству части территории объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы» на земельном участке, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, Южная дорога, участок 8 (западнее дома 12, литера А по Южной дороге), кадастровый номер 78:07:0321502:11, разработанной ООО «КАНТ» в 2024 году (шифр: 14-А2-2024-ОСОКН)

**Копии решений органа государственной власти об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

13.04.2018№ 142-р

**Об утверждении предмета охраны
 объекта культурного наследия регионального значения
 «Приморский парк Победы»**

В соответствии с проектом предмета охраны, разработанным в рамках «Историко-культурного исследования объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы» (ООО «Восстановление», рег. № 01-26-2747 от 05.04.2018).

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский район, Крестовский остров, согласно приложению к настоящему распоряжению.
2. Считать утратившим силу распоряжение КГИОП от 07.10.2011 № 10-628 «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы»
3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.
4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

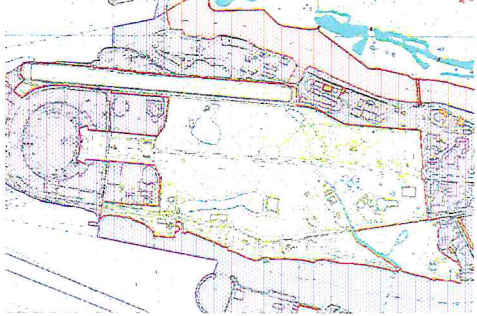




Исполняющий обязанности
 председателя КГИОП

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП

от 13.04.2018 № 142-р

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Приморский парк Победы», расположенный по адресу:
Санкт-Петербург, Петроградский район, Крестовский остров

№ п п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотографии
1	Объемно-пространственное и планировочное решения территории:	<p>местоположение границ территории парка на Крестовском острове; сочетание открытых пространств (лугов, партерных газонов, пляжей, прудов, площадок, гребного канала), полуоткрытых и закрытых (массивы, роши) с ландшафтными группами, аллейнными и солитерными посадками деревьев и кустарников с гидротехническими сооружениями (мостами, дамбами, лестничными спусками), архитектурными сооружениями (здание дирекции, павильон-ротонда, павильон-лебедятник, павильон-читальня, туалетный павильон, эстрада), малыми формами, скульптурой; рельеф территории;</p> <p>конфигурация территории в плане; сочетание регулярных и пейзажных планировочных приемов: Южная дорога и Центральная аллея (Батарейная дорога, Морской проспект) по дамбам, Северная дорога, Центральная площадь (Победы), ограда по ул. Рюхина; система регулярных и пейзажных садово-парковых дорог;</p> <p>основной видовой состав насаждений: сосна обыкновенная, лиственница сибирская, туя западная, сосна кедровая сибирская, дуб черешчатый, липа мелколистная и крупнолистная, клен остролистный, вяз гладкий и шершавый, береза пушистая и бородавчатая, каштан конский; сирень обыкновенная, дерен кроваво-красный, кизильник блестящий, роза морщинолистная и др. кустарники; декоративные формы и интродуценты: тисс ягодный, дуб обыкновенный, форма пирамидальная; осина, форма пирамидальная; орех манжурский и серый, ель колючая, форма голубая; древогубец лазящий.</p> <p>историческое объемно-планировочное решение Центральной площади (Победы): габариты, конфигурация (восьмигранная в плане), рельеф (повышен в центре),</p>	    

		<p>состав насаждений - хвойные и лиственные породы в группах (ель колючая, форма голубая; сосна; сосна обыкновенная, ель европейская, пихта, туя западная, тисс ягодный, липа мелколистная, береза повислая), лианы на опорах (древогубец лазающий), кустарники (роза морщинолистная) по периметру площади; декоративная скульптура (на продолжении Северной и Южной аллеей) и партерные газоны;</p> <p>историческое объемно-планировочное решение площади с памятником С.М. Кирову перед стадионом - оформление (партерные газоны, ряды, деревьев); рельеф - холм под постаментом скульптуры С.М. Кирова); видовой Состав (ель колючая, форма голубая; тополь берлинский);</p> <p>ландшафтные группы из хвойных пород: Местоположение; видовой состав (ель колючая, форма голубая, туя западная);</p> <p>массивы: смешанные (сосново-березовые);</p> <p>Чистые (березовые);</p> <p>центральная аллея: планировочное решение - шестирядная (от входной площади до 1-го Северного пруда и от 2-го Северного пруда до площади перед стадионом); четырехрядная (между 1-м Северным прудом и Центральной пл.); двухрядная (вдоль 2-го Северного пруда); габариты, шаг посадки деревьев; тип формовки - шпалерная обрезка; видовой состав (липа мелколистная);</p>	     
--	--	---	--

дамба Центральной аллеи;
исторические габариты;

Декоративные акценты (два квадрата по четыре дерева с северной и южной стороны Центральной аллеи, напротив Крестового пруда);
Планировочное решение (схема посадки), видовой состав (ель колючая, форма голубая);

аллея дружбы городов (по одному ряду к северу и югу от Центральной аллеи от 1-го Северного пруда до Центральной пл.):
планировочное решение - шаг посадки, видовой состав дуб обыкновенный);

куртины из кустарника напротив 2-го Северного (Лебяжьего) пруда у Центральной аллеи;
местоположение; планировочное решение - габариты куртин, видовой состав (роза морщинолистная);

Южная аллея:
местоположение; планировочное решение - габариты аллеи, шаг посадки; видовой состав (лиственница сибирская);

аллея (южнее Центральной аллеи, параллельной ей);
Планировочное решение - габариты аллеи, шаг посадки; видовой состав (тополь берлинский);



Северная аллея:
 Местоположение; планировочное решение - габариты аллеи, шаг посадки; видовой состав (липа мелколистная);



вязовая аллея:
 местоположение (от Центральной аллеи до Южного пруда); планировочное решение - габариты аллеи, шаг посадки; видовой состав (вяз);



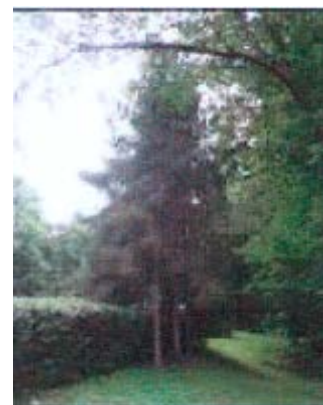
двухуровневая зеленая изгородь (по южной стороне Северной дороги):
 местоположение, планировочное решение - шаг посадки; видовой состав (ель колочая (формовка), липа мелколистная в два ряда);



аллея вдоль Гребного канала:
 местоположение; планировочное решение - шаг посадки; видовой состав (ель колочая, форма голубая);



двухуровневая зеленая изгородь вдоль Южной дороги:
 местоположение; планировочное решение; видовой состав (в восточной части - кизильник блестящий, ель обыкновенная), (в западной части - желтая акация);



садово-парковые дороги (набивные из гранитных высевок розового цвета на щебеночном основании).

2	<p>Архитектурные сооружения:</p>	<p>физкультурные павильоны (четыре) стадиона им. С.М. Кирова: местоположение; объемно-пространственное решение: исторические габариты зданий с лоджиями и аркадами (в уровне первого и второго этажей) во дворе; перголами (западная сторона двора) и балконами в уровне третьего этажа (южная и северная стороны двора)); парапет крыши павильонов и галерей: тумбы (кирпич, штукатурка), решётки - материал (металл); галереи на стилобатах изогнутые в плане (две) соединяющие корпуса павильонов;</p> <p>выпущенные балки перекрытия галерей, образующие кессоны, оформленные филенками в профилированных рамах;</p> <p>пилоны аркад с рельефом (повторяющиеся стилизованные арабески с растительными мотивами); рисунок;</p> <p>лестницы павильонов - конструкция (по косоурам); перильное ограждение - рисунок (в виде ленты); материал (сталь);</p> <p>оформление потолка лестничной клетки - розетка;</p>	     
---	----------------------------------	---	--

исторические габариты,
местоположение, рисунок оконных и
дверных проемов и заполнений,
материал - дерево;
наличники окон профилированные








парапетное ограждение -
материал (решётка - металл; тумбы
кирпич, штукатурка);
рисунок;

центральная лестница стадиона:
исторические габариты;
местоположение между северным и
южным павильонами;
тип (многомаршевая, двойная с
декоративной скульптурой, каскадами,
фонтаном, марши разделены пандусом -
склоном (одернован), повторяющим
очертания маршей);

террасы (две), соединяющие лестницы с
павильонами;
местоположение;
исторические габариты;
подпорная стенка, карниз, тумбы
ограждения - материал (известняк)
парапетное ограждение -
материал решётки (металл);









	<p>рисунок; ротонда: местоположение; исторические габариты; на низком стилобате, с плоским куполом, поддерживаемым восьмью колоннами квадратного сечения; материал (кирпич, штукатурка); архитрав с фасциями, карниз профилированный; софит купола с повышенной центральной частью;</p> <p>круглая скамья: местоположение (внутри, в центре), габариты; материал (основание, спинка - кирпич, штукатурка, сидение- бетон);</p> <p>открытая эстрада: архитектурное оформление центральной части главного фасада;</p> <p>туалетный павильон: местоположение; исторические габариты, угловые лоджии с колоннами; основание колон- блок камня, материал (серый гранит); цоколь-материал облицовки (серый гранит); материал отделки фасадов (штукатурка); местоположение, габариты оконных и дверных проемов;</p> <p>павильон-лебядник со службами: местоположение; исторические габариты; объемно-пространственное решение здания с мансардой и балконом- галереей над водой, крыша шатровая; материал отделки фасадов (лицевой красный кирпич, известняк); цоколь- материал (известняк);</p> <p>здание дирекции: местоположение; объемно- пространственная композиция в исторических габаритах; историческое архитектурно-художественное решение фасадов; материал отделки фасадов (штукатурка);</p>	     
--	---	--

		<p>ограда парадного входа: исторические габариты; архитектурно-художественное решение (калитки (четыре), ворота (три), соединенные пилонами; пилоны из каменных блоков круглого сечения, накрыты каменными блоками, базы квадратного сечения); материал (серый гранит); тип обработки (бучардирование);</p> <p>решетки-материал (металл), рисунок.</p>	
3	Гидротехническая система:	<p>Система прудов с гидротехническими сооружениями (шандоры - 4 шт.?), протоками и перепускными устройствами (трубами);</p> <p>северная система прудов: 1-й Северный пруд: местоположение, исторические габариты, исторический абрис береговой линии, береговой откос - материал (одерновка);</p> <p>мост через 1-й Северный пруд: местоположение, исторические габариты, конструкция (рамная) - материал (железобетон); перильное ограждение (в виде вертикальных стоек, нижняя тетива опирается на шарообразные опоры); рисунок, материал (металл);</p> <p>тумбы (27 шт.) с цепями (26 шт.) на северо-восточной дамбе Северного пруда в створе ул. Кемской; конфигурация (круглого сечения с конусообразным округлым завершением); материал тумб (красный гранит); материал цепей (сталь);</p> <p>2-й Северный (Лебяжий) пруд; местоположение, исторические габариты, исторический абрис береговой линии, береговой откос - материал (одерновка);</p>	     

		<p>спуск на 2-м Северном пруду: исторические габариты; лестницы (две), тип (двухмаршевые), подпорные стенки, терраса с вазами; материал (серо-розовый гранит, блоки и плиты);</p> <p>вазы-цветочницы (четыре); габариты; материал (формованный бетон);</p> <p>спуск лестничный (два) на 2-ом Северном пруду (у ротонды): исторические габариты; ступени и тетивы лестниц из блоков камня; материал (серый гранит);</p> <p>Гребной канал: Местоположение, исторические габариты, береговой откос - материал (одерновка);</p> <p>южная система прудов: Крестовый пруд: местоположение, исторические габариты, исторический абрис береговой линии, береговой откос - материал (одерновка);</p> <p>река Чухонка; местоположение, исторические габариты, исторический абрис береговой линии, береговой откос - материал (одерновка);</p> <p>мосты через р.Чухонку: трамвайный мост: исторические габариты, конструктивная система (балочная), материал (металл), устои - материал (бетон); перильное ограждение (в виде пик на стойках с контрофорсами), материал (металл), рисунок;</p>	      
--	--	---	--

		<p>мост через р. Чухонку (на Южной дороге): исторические габариты, конструктивная система (балочная), материал (железобетон), материал устоев (железобетон); архитектурно-художественное решение (ложная железобетонная арка с разделкой под руст, с замковым камнем - отделка (алмазная грань) и накрывочным карнизом (розовый гранит); перильное ограждение - решение в виде горизонтальных тяг и фигурных стоек - материал (металл), четыре тумбы в форме параллелепипедов на въездах - из розового гранита);</p> <p>пешеходные мосты (два): исторические габариты; местоположение; конструкция - балочная;</p> <p>пруд Мандолина: местоположение, исторические габариты, исторический абрис береговой линии, береговой откос - материал (одерновка);</p> <p>Южный пруд: Местоположение, исторические габариты, исторический абрис береговой линии, береговой откос - материал (одерновка), тип берегоукрепления - банкет (гранитный);</p> <p>спуск лестничный на Южном пруду (восточный): исторические габариты; архитектурно-художественное решение (спуск с двумя лестницами, террасой и торшерами освещения), материал (розовый гранит);</p> <p>спуск лестничный (три) на Южном пруду: исторические габариты; архитектурно-художественное решение: (спуск лестничный, подпорные стенки, торшеры освещения); ступени, тетивы лестниц (из каменных блоков), материал (розовый гранит);</p>	      
--	--	--	--

		<p>берег Малой Невки: абрис береговой линии, габариты дамбы Южной дороги;</p> <p>откос дамбы - тип мощения (колотый камень), материал (черный гранит);</p>	 
4	Малые формы	<p>стела в память создания Приморского парка Победы: исторические габариты, конструктивная система (основание из четырех блоков, стела из трех блоков); архитектурно-художественное решение (стела с барельефом и вырубленным текстом); материал (серый гранит);</p> <p>диваны садовые: тип (на трех ножках); ножки (чугун, растительный орнамент), техника исполнения (литьё), сиденье (брус деревянный); цвет (брус - белый цвет; ножки - черный цвет).</p>	  
5	Предметы ДПИ:	<p>Декоративная скульптура "Эстафета мира": объемно-пространственное решение: бегущая группа спортсменов с факелом; материал основания (силумин); материал скульптурной группы (силумин, тонировка под бронзу);</p>	

		<p>скульптура "Девушка, встречающая победителей": Объемно-пространственное решение: Фигура девушки, смотрящей из-под руки в рост, в правой руке букет цветов, левая поднята над головой, на постаменте; материал пьедестала (серо-розовый гранит); Материал скульптуры (силумин ?, тонировка под бронзу);</p> <p>скульптура "Матрос-черноморец": Объемно-пространственное решение: Фигура матроса в рост, правая рука на прикладе автомата, левая отведена в сторону, на постаменте; Материал пьедестала (серорозовый гранит); материал скульптуры (силумин ?, тонировка под бронзу).</p>	 
6	Монументальная структура:	Памятник С.М. Кирову* *Объект культурного наследия регионального значения на основании Закона Санкт-Петербурга от 05.07.1999 №174-27; (предметы охраны определены отдельным распоряжением КГИОП).	
7	Фортификационные сооружения	ДЗОТ и фрагмент хода сообщения: исторические габариты; местоположение; ДЗОТ - материал (железобетон); Земляной холм; ход сообщения (земляные стенки, укрепленные бревнами); стела с вырубленным текстом (серый гранит).	 



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

12.03.2019№ 109-р

**О внесении изменений в распоряжение КГИОП
от 13.04.2018 № 142-р**

1. Внести в распоряжение КГИОП от 13.04.2018 № 142-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы» изменения, изложив шестой абзац третьей графы второго пункта приложения к указанному распоряжению в следующей редакции: «исторические габариты, местоположение, рисунок оконных и дверных проемов и заполнений, наличники окон профилированные».

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник Управления
организационного обеспечения,
популяризации и государственного
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение № 4 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы» по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский район, Крестовский остров (Санкт-Петербург, Крестовский проспект, дом 21), при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ, включающей оценку воздействия таких работ на указанный объект и содержащей меры по обеспечению сохранности указанного объекта при проведении таких работ на земельном участке, в границах территорий объекта культурного наследия, в ходе работ по благоустройству части территории объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы» на земельном участке, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, Южная дорога, участок 8 (западнее дома 12, литера А по Южной дороге), кадастровый номер 78:07:0321502:11, разработанной ООО «КАНТ» в 2024 году (шифр: 14-А2-2024-ОСОКН)

Материалы фотофиксации



1. Объект культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы»
Земельный участок с кадастровым номером 78:07:0321502:11
Вид с северо-запада
Дата съемки: 08 апреля 2024 г.





2. Объект культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы»
Земельный участок с кадастровым номером 78:07:0321502:11

Вид с запада

Дата съемки: 08 апреля 2024 г.





3. Объект культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы»
Земельный участок с кадастровым номером 78:07:0321502:11
Вид с юго-запада
Дата съемки: 08 апреля 2024 г.





4. Объект культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы»
Земельный участок с кадастровым номером 78:07:0321502:11
Вид с юго-запада
Дата съемки: 08 апреля 2024 г.





5. Объект культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы»
Земельный участок с кадастровым номером 78:07:0321502:11

Вид с юга

Дата съемки: 08 апреля 2024 г.





6. Объект культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы»
Земельный участок с кадастровым номером 78:07:0321502:11
Вид с юго-запада
Дата съемки: 08 апреля 2024 г.





7. Объект культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы»
Земельный участок с кадастровым номером 78:07:0321502:11
Вид с юго-востока
Дата съемки: 08 апреля 2024 г.





8. Объект культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы»
Земельный участок с кадастровым номером 78:07:0321502:11

Вид с юга

Дата съемки: 08 апреля 2024 г.





9. Объект культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы»
Земельный участок с кадастровым номером 78:07:0321502:11
Вид с юго-востока
Дата съемки: 08 апреля 2024 г.





10. Объект культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы»
Земельный участок с кадастровым номером 78:07:0321502:11
Вид с юго-запада
Дата съемки: 08 апреля 2024 г.





11. Объект культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы»
Земельный участок с кадастровым номером 78:07:0321502:11
Вид с востока
Дата съемки: 08 апреля 2024 г.





12. Объект культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы»
Земельный участок с кадастровым номером 78:07:0321502:11

Вид с востока

Дата съемки: 08 апреля 2024 г.





13. Объект культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы»
Земельный участок с кадастровым номером 78:07:0321502:11
Вид с севера
Дата съемки: 08 апреля 2024 г.





14. Объект культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы»
Земельный участок с кадастровым номером 78:07:0321502:11
Вид с северо-востока
Дата съемки: 08 апреля 2024 г.





15. Объект культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы»
Земельный участок с кадастровым номером 78:07:0321502:11

Вид с севера

Дата съемки: 08 апреля 2024 г.



Приложение № 5 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы» по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский район, Крестовский остров (Санкт-Петербург, Крестовский проспект, дом 21), при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ, включающей оценку воздействия таких работ на указанный объект и содержащей меры по обеспечению сохранности указанного объекта при проведении таких работ на земельном участке, в границах территорий объекта культурного наследия, в ходе работ по благоустройству части территории объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы» на земельном участке, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, Южная дорога, участок 8 (западнее дома 12, литера А по Южной дороге), кадастровый номер 78:07:0321502:11, разработанной ООО «КАНТ» в 2024 году (шифр: 14-А2-2024-ОСОКН)

**Копия решения органа государственной власти об утверждении охранного
обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного
наследия с Приложениями;
копия паспорта объекта культурного наследия**



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

27 МАЯ 2016

№ 40-89

**Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного владельца
объекта культурного наследия регионального
значения «Приморский парк Победы», включенного в единый
государственный реестр объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Крестовский проспект, дом 21 (согласно решению исполкома Ленгорсовета от 31.10.1988 № 849: Ленинград, Петроградский район, Приморский парк Победы), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления КГИОП обеспечить направление копии настоящего распоряжения КГИОП с копией утвержденного охранного обязательства собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган кадастрового учета для регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение трех рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления государственного
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 27 МАЙ 2016 . № 40-89

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Приморский парк Победы"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	5	2	0	3	4	4	1	4	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется отсутствует V
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

"Приморский парк Победы"

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

Приморский парк Победы заложен 7 октября 1945 г. в честь победы над фашизмом в Великой Отечественной войне 1941-1945 гг. при активном участии жителей Ленинграда. Открыт 30 июля 1950 г. Авторы: арх. Л.С.Никольский, арх. В.Н.Степанов, П.С.Волков, В.И.Руднева, В.В.Медведев.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального регионального муниципального значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

от «31» октября 1988 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

(Субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

улица д. корп./стр. помещение/квартира

иные сведения:

г. Санкт-Петербург, Крестовский проспект, д. 21 (согласно приказу Минкультуры РФ от 09.11.2015);
Ленинград, Петроградский район, Крестовский остров, Приморский парк Победы (согласно решению исполкома Ленгорсовета от 31.10.1988 № 849);
г. Санкт-Петербург, Крестовский остров (согласно границам территории объекта культурного наследия, утвержденные распоряжением от 03.02.2016 № 10-32);
г. Санкт-Петербург, Северная дорога, д.12 (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ними от 07.10.2015 № 90-10886495);
г. Санкт-Петербург, Приморский парк Победы, участок 36, (между Северной дорогой и батарейной дорогой, восточнее Северного пруда; ЗНОП № 13095) (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ними от 07.10.2015 № 90-10886693);
г. Санкт-Петербург, Приморский парк Победы, участок 34, (на Северной дороге, северо-западнее дома 21, лит.Э по Крестовскому проспекту; ЗНОП № 13095) (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ними от 07.10.2015 № 90-10886704);
г. Санкт-Петербург, Приморский парк Победы, участок 2, (напротив дома 5, лит.А по Южной дороге) (согласно выписке из единого государственного реестра прав на

недвижимое имущество и сделок с ними от 07.10.2015 № 90-10888048);
г. Санкт-Петербург, Приморский парк Победы, участок 11, (северо-западнее дома 5, лит.А по Южной дороге) (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ними от 07.10.2015 № 90-10888066);
г. Санкт-Петербург, Приморский парк Победы, участок 12, (южнее дома 21, лит.Б по Крестовскому пр.) (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ними от 07.10.2015 № 90-10888094);
г. Санкт-Петербург, просп. Морской, участок 25, (у входа в Приморский парк Победы) (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ними от 07.10.2015 № 90-10888108);
г. Санкт-Петербург, Приморский парк Победы, участок 10, (северо-западнее дома 21, лит.Я по Крестовскому пр.) (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ними от 07.10.2015 № 90-10888124);
г. Санкт-Петербург, Приморский парк Победы, участок 31, (западнее Северного пруда; ЗНОП № 13095) (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ними от 07.10.2015 № 90-10886446);
г. Санкт-Петербург, Приморский парк Победы, участок 35, (на Рюхиной улице, между Северной дорогой и батарейной дорогой; ЗНОП № 13095) (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ними от 07.10.2015 № 90-10886396);
г. Санкт-Петербург, Южная дорога, участок 14, (восточнее дома 21, лит.Д по Крестовскому пр.) (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ними от 07.10.2015 № 90-10884801);
г. Санкт-Петербург, Петроградский район, Крестовский проспект, д.21, лит.Б (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ними от 07.10.2015 № 90-10886678);
г. Санкт-Петербург, Крестовский проспект, д.34, (севернее д.20 по Крестовскому пр.) (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ними от 07.10.2015 № 90-10888952);
г. Санкт-Петербург, Крестовский проспект, д.34, лит.А (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ними от 07.10.2015 № 90-10889473);
г. Санкт-Петербург, Приморский парк Победы, участок 33, (на Батарейной дороге, юго-восточнее дома 21, лит.Э, по Крестовскому проспекту; ЗНОП № 13095) (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ними от 07.10.2015 № 90-10886540);
г. Санкт-Петербург, Крестовский проспект, д.21, (участок 1) (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ними от 07.10.2015 № 90-10886514);
г. Санкт-Петербург, Приморский парк Победы, участок 32, (на Северной дороге, юго-восточнее дома 38, лит.А, по набережной Мартынова; ЗНОП № 13095) (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ними от 07.10.2015 № 90-10886557);
г. Санкт-Петербург, Приморский парк Победы, участок 38, (восточнее Северного пруда; ЗНОП № 13095) (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ними от 07.10.2015 № 90-10886649);
г. Санкт-Петербург, улично-дорожная сеть Петроградского района, участок 1, (Западная часть Крестовского острова) (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ними от 07.10.2015 № 90-10887209);
г. Санкт-Петербург, ул. Южная дорога, д.25, лит.Б (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ними от 07.10.2015 № 90-10887628);
г. Санкт-Петербург, Крестовский проспект, д.18, корп.2, лит.А (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ними от

07.10.2015 № 90-10888879);
г. Санкт-Петербург, Крестовский проспект, д.21, лит.Ч (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ними от 07.10.2015 № 90-10888897);
г. Санкт-Петербург, просп. Крестовский, д.20, лит.Ж (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ними от 07.10.2015 № 90-10889016);
г. Санкт-Петербург, Крестовский проспект, д.22 (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ними от 07.10.2015 № 90-10889331);
г. Санкт-Петербург, просп. Крестовский, д.20, лит.К (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ними от 07.10.2015 № 90-10889197);
г. Санкт-Петербург, просп. Крестовский, д.18, лит.А (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ними от 07.10.2015 № 90-10889315);

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

граница и режим использования территории, утвержденные распоряжением КГИОП от 03.02.2016 № 10-32, согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

распоряжение КГИОП об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия от 07.10.2011 № 10-628, согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: изображений,

(указать количество)

согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга "О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга"

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия (заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в

порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

СОСТАВ (ПЕРЕЧЕНЬ) ВИДОВ РАБОТ, СРОКИ (ПЕРИОДИЧНОСТЬ)

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания КГИОП разработать документацию по сохранению объекта культурного наследия «Приморский парк Победы» и согласовать ее с КГИОП.	В течение 18 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	
2	Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия «Приморский парк Победы» на основании письменного разрешения и задания КГИОП, в соответствии с документацией, согласованной КГИОП.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

- обеспечивать неизменность внешнего облика;
- сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;
- организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта

культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения,

соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Доступ к объекту культурного наследия разрешается в период, предусмотренный Правилами охраны и использования территорий зеленых насаждений общего пользования. В зависимости от климатических условий период закрытия на просушку может быть изменен по решению Комитета по благоустройству Санкт-Петербурга.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории),

включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

2) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

3) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

4) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

5) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

6) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

7) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

8) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

9) Условия доступа к объекту культурного наследия.

10) Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в Приложении № 2 к настоящему охранному обязательству.

11) Без разрешения КГИОП не перемещать предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, с места, указанного в Приложении № 2 к настоящему охранному обязательству.

12) В случае, если территория объекта культурного наследия ограничена по периметру фундамента, Собственник (иной законный владелец) обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента объекта культурного наследия.

13) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

14) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

15) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

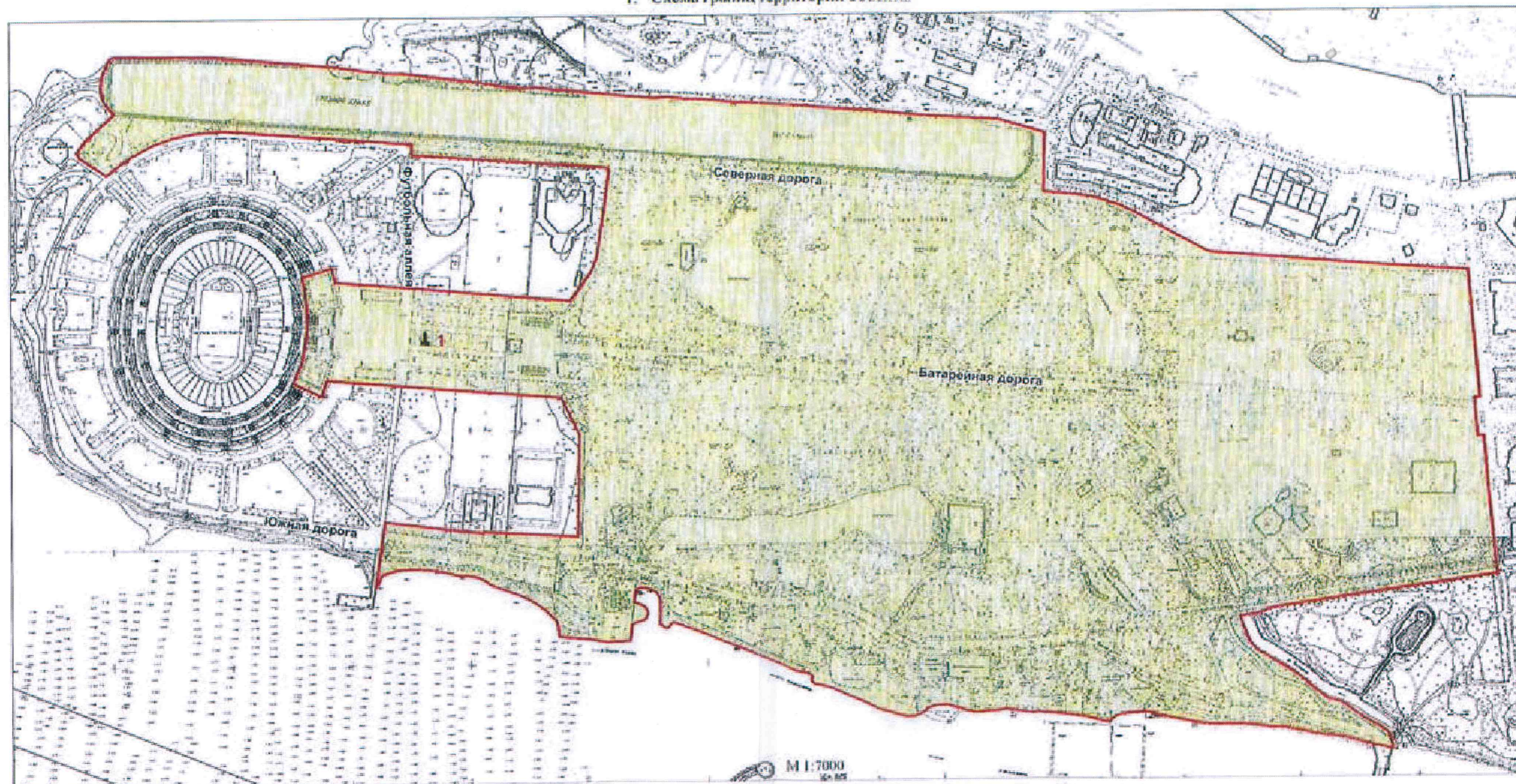
Приложение:

1. Граница и режим использования территории объекта культурного наследия, утвержденные распоряжением КГИОП от 03.02.2016 № 10-32.
2. Перечень предметов охраны объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП от 07.10.2011 № 10-628.
3. Фотографическое изображение объекта.

Приложение № 1
к распоряжению КГИОП
от 03.02.16 № 10-32

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Приморский парк Победы» (далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Крестовский остров

1. Схема границ территории объекта:



Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- Объекты культурного наследия регионального значения
- Парк
- ▲ Монументальные сооружения

Экспликация:

1. Памятник государственному деятелю Кирону С.М.

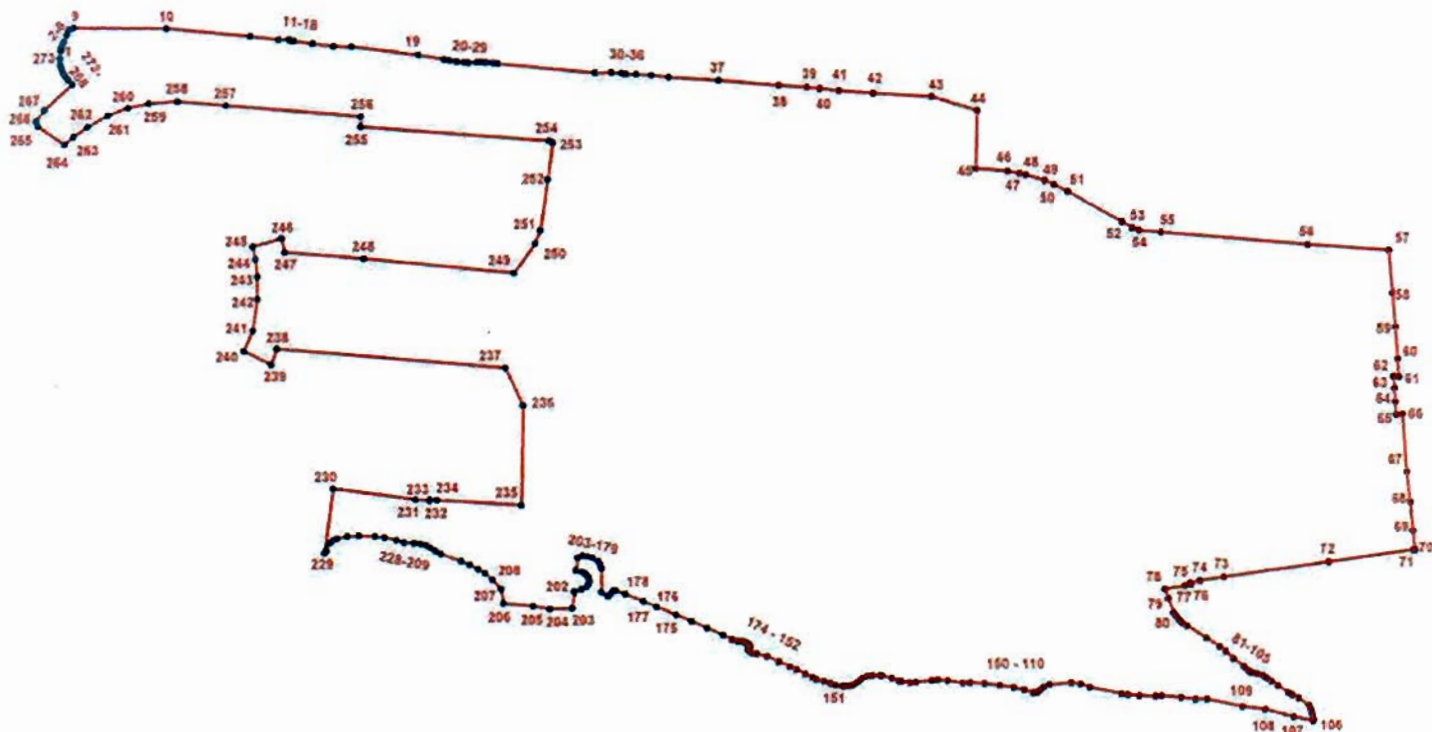
2. Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия:

Описание границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы»

От точки 1 (у западной границы земельного участка по адресу: г.Санкт-Петербург, Южная дорога, дом 25, литера Т, на центральной оси Гребного канала) на север до точки 9 по границе этого земельного участка, затем поворачивает на восток и идет по северной границе этого участка до точки 44, далее поворачивает на юг по западной обочине Бодрого переулочка до точки 45, затем поворачивает на восток и идет по северной обочине Северной дороги до точки 47, затем идет на юго-восток, продолжая идти по северной обочине Северной дороги, далее идет на восток по северной обочине Северной дороги до точки 57 (у пересечения с ул. Рюхина), затем поворачивает на север и, совпадая с западной обочиной трассировки дороги улицы Рюхина и ограждения Приморского парка Победы идет до точки 70 (на пересечении с Крестовским проспектом), затем поворачивает на юго-запад и идет вдоль Крестовского проспекта, совпадая с северо-западной границей территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Белосельских-Белозерских», до точки 78, затем поворачивает на юго-восток, совпадая с юго-западной границей объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Белосельских-Белозерских», и проходящей вдоль берега реки Чухонки, до точки 106 (у Большого петровского моста), затем поворачивает на запад и идет по береговой линии реки Малой Невки до точки 206 (на границе Малой Невки и Невской губы), далее продолжает идти на запад по береговой линии Невской губы до точки 229 (в створе Футбольной аллеи), затем поворачивает на север и идет прямо, пересекая Южную дорогу до точки 230 (до условно продленной линии границы земельного участка по адресу: г.Санкт-Петербург, улично-дорожная сеть Петроградского района, участок 1, (Западная часть Крестовского острова)), затем поворачивает на восток и идет прямо до точки 233 (юго-западный угол ризалита здания по адресу: г.Санкт-Петербург, Южная дорога, дом 25, литера Б), далее на запад по линии обреза фундамента этого здания до точки 234, затем по южной границе земельного участка по адресу: г.Санкт-Петербург, Южная дорога, участок 1, (западнее дома 15, литера А по Южной дороге) на запад, затем пересекая его, прямо до пересечения с Теннисной аллеей до точки 235. Далее поворачивает на север и идет по восточной границе земельного участка по адресу: г.Санкт-Петербург, Южная дорога, участок 1, (западнее дома 15, литера А по Южной дороге), затем по восточной границе земельного участка по адресу: г.Санкт-Петербург, Южная дорога, участок 1, (г.Санкт-Петербург, Южная дорога, участок 1, (северо-восточнее дома 25, литера Б по Южной дороге) вдоль трассировки дороги Теннисной аллеи до точки 236, затем поворачивает на северо-запад, совпадает с границей земельного участка по адресу: г.Санкт-Петербург, Южная дорога, участок 1, (г.Санкт-Петербург, Южная дорога, участок 1, (северо-восточнее дома 25, литера Б по Южной дороге) до точки 237, далее поворачивает на запад и идет прямо, совпадая с северными границами земельных участков по адресу: г.Санкт-Петербург, Южная дорога, участок 1, (г.Санкт-Петербург, Южная дорога, участок 1, (северо-восточнее дома 25, литера Б по Южной дороге), г.Санкт-Петербург, Южная дорога, участок 1, (севернее дома 25, литера Б по Южной дороге), г.Санкт-Петербург, Футбольная аллея, дом 8, литера А, пересекая Футбольную аллею, по западной границе земельного участка по адресу: г.Санкт-Петербург, улично-дорожная сеть Петроградского района, участок 1, (Западная часть Крестовского острова) до точки 238 (у южного павильона стадиона), далее по линии обреза фундамента этого павильона на юг до точки 239, далее по линии обреза фундамента этого

павильона на северо-запад до точки 240, затем по линии обреза фундаментов северного и южного павильонов на север до точки 245, затем поворачивает на северо-восток по линии обреза фундамента северного павильона до точки 246, затем снова по линии обреза фундамента северного павильона поворачивает на юг и идет до точки 247, далее поворачивает на восток и идет прямо по южной границе земельного участка по адресу: г.Санкт-Петербург, улично-дорожная сеть Петроградского района, участок 1, (Западная часть Крестовского острова), пересекает Футбольную аллею доходит до точки 248 (у западной границы земельного участка по адресу: г.Санкт-Петербург, Северная дорога, дом 12), далее идет прямо, совпадая с южной границей этого земельного участка до точки 249, далее поворачивает на северо-восток, и, совпадая с северо-восточной границей того же земельного участка идет до точки 251, далее поворачивает на север и идет по восточной границе того же земельного участка до точки 253, затем поворачивает на запад и идет до точки 255, совпадая с северной границей того же земельного участка (до пересечения с Футбольной аллеей), затем поворачивает на север, и пересекая Северную дорогу доходит до точки 256 (у северной обочины этой дороги), затем поворачивает на запад и идет по северной обочине Северной дороги до точки 258, затем, пересекая Северную дорогу, идет до точки 264 до границы земельного участка по адресу: г.Санкт-Петербург, Северная дорога, участок 2, (северо-восточнее дома 15, литера А), далее, совпадая с юго-восточной границей того же земельного участка идет до точки 263, затем до точки 264 (по границе земельного участка по адресу: г.Санкт-Петербург, Крестовский остров, участок 6). Затем поворачивает на северо-запад и идет по границе газона и безымянного проезда, затем по юго-западной границе того же участка до точки 265, затем, огибает газон и идет на северо-восток до точки 268, совпадая с северо-западной границей земельного участка по адресу: г.Санкт-Петербург, Северная дорога, участок 2, (северо-восточнее дома 15, литера А), далее идет на северо-запад, совпадая с восточной границей земельного участка по адресу: г.Санкт-Петербург, улично-дорожная сеть Петроградского района, участок 5, доходит до точки 1.

2. Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:



Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (км)	
	X	Y
1	2	3
1.	98,7889300	108,1814900
2.	98,8017000	108,1827500
3.	98,8057801	108,1833644
4.	98,8099000	108,1844500
5.	98,8125600	108,1853200
6.	98,8177000	108,1875000
7.	98,8290200	108,1928500
8.	98,8375800	108,1960300
9.	98,8409399	108,2045045
10.	98,8395900	108,3690600
11.	98,8264201	108,5139093
12.	98,8206942	108,5638081
13.	98,8205270	108,5816630
14.	98,8185920	108,5855345
15.	98,8182200	108,5899800
16.	98,8136000	108,6227400

1	2	3
17.	98,8088400	108,6585900
18.	98,8084000	108,6898000
19.	98,7941300	108,8050900
20.	98,7869000	108,8500000
21.	98,7848140	108,8599490
22.	98,7829800	108,8714800
23.	98,7816760	108,8840785
24.	98,7812300	108,8918500
25.	98,7821920	108,9063335
26.	98,7821700	108,9147600
27.	98,7818045	108,9220740
28.	98,7805660	108,9336215
29.	98,7791100	108,9422100
30.	98,7632100	109,1109600
31.	98,7636900	109,1398100
32.	98,7625900	109,1571400
33.	98,7610300	109,1651100
34.	98,7608700	109,1821800
35.	98,7594400	109,2088100
36.	98,7555800	109,2392300
37.	98,7506900	109,3264200
38.	98,7421500	109,4306600
39.	98,7387100	109,4791100
40.	98,7363730	109,5018575
41.	98,7329900	109,5347200
42.	98,7284700	109,5941200
43.	98,7225677	109,6951302
44.	98,6985084	109,7744484
45.	98,5986863	109,7721696
46.	98,5933816	109,8269549
47.	98,5900457	109,8474148
48.	98,5874882	109,8583119
49.	98,5773695	109,8913368
50.	98,5710314	109,9064593
51.	98,5586888	109,9308110
52.	98,5072055	110,0243258
53.	98,4969142	110,0425159
54.	98,4922749	110,0535373
55.	98,4893032	110,0923771
56.	98,4682397	110,3461955
57.	98,4586869	110,4877392
58.	98,3851000	110,4936000
59.	98,3258000	110,4991000
60.	98,2706000	110,5034000
61.	98,2404000	110,5062000
62.	98,2403000	110,4970000
63.	98,2198000	110,4984000
64.	98,1966000	110,4999000
65.	98,1748000	110,5017000
66.	98,1751000	110,5126000

1	2	3
67.	98,0759000	110,5201000
68.	98,0233000	110,5259000
69.	97,9739000	110,5300000
70.	97,9404950	110,5342552
71.	97,9405000	110,5299000
72.	97,9192000	110,3824000
73.	97,8927000	110,2002000
74.	97,8868000	110,1581000
75.	97,8828000	110,1423000
76.	97,8803573	110,1425792
77.	97,8776000	110,1321000
78.	97,8717000	110,0979000
79.	97,8559000	110,1036000
80.	97,8324000	110,1123000
81.	97,8262000	110,1162000
82.	97,8190000	110,1224000
83.	97,8141000	110,1271000
84.	97,8085000	110,1358000
85.	97,7879000	110,1690000
86.	97,7731000	110,1927000
87.	97,7659000	110,2028000
88.	97,7530000	110,2167000
89.	97,7398057	110,2342430
90.	97,7328000	110,2422000
91.	97,7309000	110,2444000
92.	97,7296000	110,2481000
93.	97,7274000	110,2573000
94.	97,7246000	110,2676000
95.	97,7200000	110,2746000
96.	97,7140000	110,2825000
97.	97,7066933	110,2932027
98.	97,6949000	110,3112000
99.	97,6905000	110,3186000
100.	97,6847000	110,3297000
101.	97,6721000	110,3475000
102.	97,6647423	110,3506941
103.	97,6604015	110,3521410
104.	97,6564000	110,3532000
105.	97,6486000	110,3548000
106.	97,6442000	110,3544000
107.	97,6518608	110,3210795
108.	97,6648079	110,2712831
109.	97,6699867	110,2322426
110.	97,6831330	110,1702958
111.	97,6831330	110,1507756
112.	97,6863199	110,1252798
113.	97,6891085	110,0918166
114.	97,6883118	110,0810605
115.	97,6887102	110,0531745
116.	97,6907020	110,0330567

1	2	3
117.	97,6924947	110,0223007
118.	97,7032507	109,9679230
119.	97,7092263	109,9511913
120.	97,7112182	109,9352565
121.	97,7076328	109,8976103
122.	97,7030515	109,8870535
123.	97,6986695	109,8808787
124.	97,6948849	109,8774926
125.	97,6941046	109,8714256
126.	97,6941043	109,8686125
127.	97,6987901	109,8539217
128.	97,7028524	109,8356635
129.	97,7064377	109,8113629
130.	97,7094255	109,7850703
131.	97,7110190	109,7605705
132.	97,7106515	109,7476504
133.	97,7144051	109,7211317
134.	97,7165835	109,7038916
135.	97,7150195	109,6935774
136.	97,7125156	109,6651349
137.	97,7112641	109,6548207
138.	97,7137624	109,6404427
139.	97,7143868	109,6363794
140.	97,7190729	109,6235639
141.	97,7231334	109,6069978
142.	97,7240704	109,6029344
143.	97,7237562	109,5901195
144.	97,7225049	109,5813681
145.	97,7187534	109,5716793
146.	97,7121896	109,5644913
147.	97,7075008	109,5560529
148.	97,7053122	109,5491769
149.	97,7053114	109,5426132
150.	97,7049982	109,5379249
151.	97,7068718	109,5263600
152.	97,7099957	109,5166703
153.	97,7137444	109,5060428
154.	97,7171804	109,4929149
155.	97,7204787	109,4856953
156.	97,7264315	109,4734164
157.	97,7341883	109,4577969
158.	97,7387378	109,4463409
159.	97,7475361	109,4267389
160.	97,7565459	109,4066437
161.	97,7605213	109,3893612
162.	97,7621434	109,3807844
163.	97,7643986	109,3775340
164.	97,7676467	109,3749155
165.	97,7704443	109,3752762
166.	97,7719789	109,3769011

1	2	3
167.	97,7737840	109,3776231
168.	97,7765811	109,3759074
169.	97,7791069	109,3720250
170.	97,7809167	109,3656954
171.	97,7824780	109,3563185
172.	97,7852893	109,3460037
173.	97,7925421	109,3304944
174.	97,8046596	109,3034932
175.	97,8159066	109,2766118
176.	97,8271444	109,2500570
177.	97,8408996	109,2147220
178.	97,8507125	109,1923132
179.	97,8622553	109,1607137
180.	97,8689288	109,1436499
181.	97,8689280	109,1405804
182.	97,8673029	109,1378722
183.	97,8616164	109,1336298
184.	97,8589082	109,1303801
185.	97,8658540	109,1190942
186.	97,9074565	109,1195400
187.	97,9141338	109,1167404
188.	97,9205777	109,1134426
189.	97,9259523	109,1039191
190.	97,9283881	109,0943755
191.	97,9293247	109,0868740
192.	97,9258858	109,0781229
193.	97,9037852	109,0751536
194.	97,9008856	109,0859401
195.	97,8978832	109,0917351
196.	97,8947256	109,0953467
197.	97,8911163	109,0969722
198.	97,8856117	109,0979660
199.	97,8802610	109,0971950
200.	97,8750521	109,0938145
201.	97,8711964	109,0850064
202.	97,8672055	109,0720002
203.	97,8384063	109,0683605
204.	97,8371248	109,0296882
205.	97,8418086	109,0006197
206.	97,8464964	108,9490093
207.	97,8712222	108,9451240
208.	97,8871011	108,9302257
209.	97,8983782	108,9173141
210.	97,9058228	108,9054655
211.	97,9134419	108,8911309
212.	97,9200257	108,8760533
213.	97,9327129	108,8415268
214.	97,9374933	108,8319659
215.	97,9432947	108,8238684
216.	97,9473533	108,8152913

1	2	3
217.	97,9503290	108,8064434
218.	97,9512372	108,7947181
219.	97,9524323	108,7777873
220.	97,9563642	108,7647333
221.	97,9610512	108,7432460
222.	97,9628516	108,7265440
223.	97,9641978	108,6986473
224.	97,9625908	108,6793895
225.	97,9591344	108,6620846
226.	97,9561544	108,6547723
227.	97,9515503	108,6483631
228.	97,9378421	108,6429772
229.	97,9335850	108,6395084
230.	98,0454642	108,6551417
231.	98,0270100	108,7976400
232.	98,0244400	108,8221100
233.	98,0273700	108,8224500
234.	98,0261000	108,8343700
235.	98,0174410	108,9807350
236.	98,1901012	108,9842472
237.	98,2541728	108,9534914
238.	98,2869966	108,5588113
239.	98,2604422	108,5489240
240.	98,2833242	108,5014650
241.	98,3183535	108,5172846
242.	98,3734398	108,5257595
243.	98,4126383	108,5255985
244.	98,4415532	108,5223988
245.	98,4639543	108,5173829
246.	98,4785276	108,5672861
247.	98,4542149	108,5734442
248.	98,4433356	108,7087260
249.	98,4190950	108,9692970
250.	98,4700527	109,0065643
251.	98,4929348	109,0153216
252.	98,5799429	109,0285988
253.	98,6437866	109,0373561
254.	98,6466115	109,0314237
255.	98,6702724	108,7047412
256.	98,6883518	108,7051332
257.	98,7071431	108,4719496
258.	98,7137415	108,3880230
259.	98,7107376	108,3381834
260.	98,7031103	108,3020242
261.	98,6901156	108,2664300
262.	98,6706235	108,2308357
263.	98,6533914	108,2065412
264.	98,6401141	108,1901566
265.	98,6714710	108,1441100
266.	98,6807933	108,1410026

1	2	3
267.	98,6997204	108,1548448
268.	98,7439200	108,2035100
269.	98,7520700	108,1959300
270.	98,7586900	108,1906500
271.	98,7641299	108,1873939
272.	98,7719737	108,1840253
273.	98,7787200	108,1823400

Режим использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Приморский парк Победы»

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.


3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 2
к охранному обязательству

Приложение к распоряжению КГИОП
от 07.10.2017 № 10-628

Перечень предметов охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Приморский парк Победы»,
Санкт-Петербург, Петроградский район, Крестовский остров.

№ п п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотографии
1	Объемно-пространственное и планировочное решения территории:	<p>местоположение границ территории парка на Крестовском острове; сочетание открытых пространств (лугов, партерных газонов, пляжей, прудов, площадок, гребного канала), полуоткрытых и закрытых (массивы, рощи) с ландшафтными группами, аллейнными и солитерными посадками деревьев и кустарников с гидротехническими сооружениями (мостами, дамбами, лестничными спусками), архитектурными сооружениями (здание дирекции, павильон-ротонда, павильон-лебедятник, павильон-читальня, туалетный павильон, эстрада), малыми формами, скульптурой; рельеф территории; конфигурация территории в плане; сочетание регулярных и пейзажных планировочных приемов; Южная дорога и Центральная аллея (Батарейная дорога, Морской проспект) по дамбам, Северная дорога, Центральная площадь (Победы), ограда по ул. Рюхина; система регулярных и пейзажных садово-парковых дорог;</p> <p>основной видовой состав насаждений: сосна обыкновенная, лиственница сибирская, туя западная, сосна кедровая сибирская, дуб черешчатый, липа мелколистная и крупнолистная, клен остролистный, вяз гладкий и шершавый, береза пушистая и бородавчатая, каштан конский; сирень обыкновенная, дерен кроваво-красный, кизильник блестящий, роза морщинолистная и др. кустарники; декоративные формы и интродуценты: тисс ягодный, дуб обыкновенный, форма пирамидальная; осина, форма пирамидальная; орех манжурский и серый, ель колючая, форма голубая; древогубец лазящий.</p> <p>историческое объемно-планировочное решение Центральной площади (Победы): габариты, конфигурация (восьмигранная в плане), рельеф (повышен в центре),</p>	    

	<p>состав насаждений - хвойные и лиственные породы в группах (ель колючая, форма голубая; сосна обыкновенная, ель европейская, пихта, туя западная, тисс ягодный, липа мелколистная, береза повислая), лианы на опорах (древогубец лазящий), кустарники (роза морщинолистная) по периметру площади; декоративная скульптура (на продолжении Северной и Южной аллей) и партерные газоны;</p> <p>историческое объемно-планировочное решение площади с памятником С.М. Кирову перед стадионом - оформление (партерные газоны, ряды деревьев); рельеф - холм под постаментом скульптуры С.М. Кирова); видовой состав (ель колючая, форма голубая; тополь берлинский);</p> <p>ландшафтные группы из хвойных пород: местоположение; видовой состав (ель колючая, форма голубая, туя западная);</p> <p>массивы: смешанные (сосново-березовые);</p> <p>чистые (березовые);</p> <p>центральная аллея: планировочное решение – шестирядная (от входной площади до 1-го Северного пруда и от 2-го Северного пруда до площади перед стадионом); четырехрядная (между 1-м Северным прудом и Центральной пл.); двухрядная (вдоль 2-го Северного пруда); габариты, шаг посадки деревьев; тип формовки – шпалерная обрезка; видовой состав (липа мелколистная);</p>	     
--	---	--

дамба Центральной аллеи;
исторические габариты;



декоративные акценты (два квадрата по четыре дерева с северной и южной стороны Центральной аллеи, напротив Крестового пруда):
планировочное решение (схема посадки),
видовой состав (ель колочая, форма голубая);



аллея дружбы городов (по одному ряду к северу и югу от Центральной аллеи от 1-го Северного пруда до Центральной пл.):
планировочное решение – шаг посадки,
видовой состав (дуб обыкновенный);



куртины из кустарника напротив 2-го Северного (Лебяжьего) пруда у Центральной аллеи;
местоположение; планировочное решение – габариты куртин, видовой состав (роза морщинолистная);














Южная аллея:
местоположение; планировочное решение - габариты аллеи, шаг посадки;
видовой состав (лиственница сибирская);



аллея (южнее Центральной аллеи, параллельной ей);
планировочное решение - габариты аллеи, шаг посадки;
видовой состав (тополь берлинский);



	<p>Северная аллея: местоположение; планировочное решение - габариты аллеи, шаг посадки; видовой состав (липа мелколистная);</p> <p>вязовая аллея: местоположение (от Центральной аллеи до Южного пруда); планировочное решение - габариты аллеи, шаг посадки; видовой состав (вяз);</p> <p>двухуровневая зеленая изгородь (по южной стороне Северной дороги): местоположение, планировочное решение - шаг посадки; видовой состав (ель колочая (формовка), липа мелколистная в два ряда);</p> <p>аллея вдоль Гребного канала: местоположение; планировочное решение - шаг посадки; видовой состав (ель колочая, форма голубая);</p> <p>двухуровневая зеленая изгородь вдоль Южной дороги: местоположение; планировочное решение; видовой состав (в восточной части - кизильник блестящий, ель обыкновенная), (в западной части - желтая акация);</p> <p>садово-парковые дороги (набивные из гранитных высевок розового цвета на щебеночном основании).</p>	    
--	--	---

2	<p>Архитектурные сооружения:</p>	<p>физкультурные павильоны (четыре) стадиона им. С.М. Кирова; местоположение; объемно-пространственное решение: исторические габариты зданий с лоджиями и аркадами (в уровне первого и второго этажей) во дворе; перголами (западная сторона двора) и балконами в уровне третьего этажа (южная и северная стороны двора)); парапет крыши павильонов и галерей: тумбы (кирпич, штукатурка), решётки – материал (металл); галереи на стилобатах изогнутые в плане (две) соединяющие корпуса павильонов;</p> <p>выпущенные балки перекрытия галерей, образующие кессоны, оформленные филёнками в профилированных рамах;</p> <p>пилоны аркад с рельефом (повторяющиеся стилизованные арабески с растительными мотивами); рисунок;</p> <p>лестницы павильонов – конструкция (по косоурам); перильное ограждение – рисунок (в виде ленты); материал (сталь);</p> <p>оформление потолка лестничной клетки - розетка;</p>	     
---	----------------------------------	---	--

исторические габариты, местоположение, рисунок оконных и дверных проёмов и заполнений, материал – дерево; наличники окон профилированные



парапетное ограждение - материал (решётка – металл; тумбы – кирпич, штукатурка); рисунок;



центральная лестница стадиона: исторические габариты; местоположение между северным и южным павильонами; тип (многомаршевая, двойная с декоративной скульптурой, каскадами, фонтаном, марши разделены пандусом-склоном (одернован), повторяющим очертания маршей);













террасы (две), соединяющие лестницы с павильонами; местоположение; исторические габариты; подпорная стенка, карниз, тумбы ограждения - материал (известняк) парапетное ограждение - материал решётки (металл); рисунок;










	<p>ротонда: местоположение; исторические габариты; на низком стилобате, с плоским куполом, поддерживаемым восьмью колоннами квадратного сечения; материал (кирпич, штукатурка); архитрав с фасциями, карниз профилированный; софит купола с повышенной центральной частью;</p> <p>круглая скамья: местоположение (внутри, в центре), габариты; материал (основание, спинка - кирпич, штукатурка; сиденье - бетон);</p> <p>открытая эстрада: местоположение, исторические габариты; архитектурное оформление главного фасада;</p> <p>туалетный павильон: местоположение; исторические габариты, угловые лоджии с колоннами; основание колон - блок камня, материал (серый гранит); цоколь – материал облицовки (серый гранит); материал отделки фасадов (штукатурка); местоположение, габариты оконных и дверных проемов;</p> <p>павильон-лебедятник со службами: местоположение; исторические габариты; объемно-пространственное решение здания с мансардой и балконом-галереей над водой, крыша шатровая; материал отделки фасадов (лицевой красный кирпич, известняк); цоколь – материал (известняк);</p> <p>здание дирекции: местоположение; объемно-пространственная композиция в исторических габаритах; историческое архитектурно-художественное решение фасадов; материал отделки фасадов (штукатурка);</p>	      
--	--	---

		<p>ограда парадного входа: исторические габариты; архитектурно-художественное решение (калитки (четыре), ворота (три), соединенные пилонами; пилоны из каменных блоков круглого сечения, накрыты каменными блоками, базы квадратного сечения); материал (серый гранит); тип обработки (бучардирование);</p> <p>решетки– материал (металл), рисунок.</p>	
3	<p>Гидротехническая система:</p>	<p>система прудов с гидротехническими сооружениями (шандоры - 4 шт?), протоками и перепускными устройствами (трубами);</p> <p>северная система прудов: 1-й Северный пруд: местоположение, исторические габариты, исторический абрис береговой линии, береговой откос – материал (одерновка);</p> <p>мост через 1-й Северный пруд: местоположение, исторические габариты, конструкция (рамная) – материал (железобетон); перильное ограждение (в виде вертикальных стоек, нижняя тетива опирается на шарообразные опоры); рисунок, материал (металл);</p> <p>тумбы (27 шт) с цепями (26 шт) на северо-восточной дамбе Северного пруда в створе ул. Кемской; конфигурация (круглого сечения с конусообразным округлым завершением); материал тумб (красный гранит); материал цепей (сталь);</p> <p>2-й Северный (Лебяжий) пруд: местоположение, исторические габариты, исторический абрис береговой линии, береговой откос – материал (одерновка);</p>	

	<p>спуск на 2-м Северном пруду: исторические габариты; лестницы (две), тип (двухмаршевые), подпорные стенки, терраса с, вазами; материал (серо-розовый гранит, блоки и плиты);</p> <p>вазы-цветочницы (четыре): габариты; материал (формованный бетон);</p> <p>спуск лестничный (два) на 2-ом Северном пруду (у ротонды): исторические габариты; ступени и тетивы лестниц из блоков камня; материал (серый гранит);</p> <p>Гребной канал: местоположение, исторические габариты, береговой откос – материал (одерновка);</p> <p>южная система прудов: Крестовый пруд; местоположение, исторические габариты, исторический абрис береговой линии, береговой откос – материал (одерновка);</p> <p>река Чухонка; местоположение, исторические габариты, исторический абрис береговой линии, береговой откос – материал (одерновка);</p> <p>мосты через р. Чухонку: трамвайный мост: исторические габариты, конструктивная система (балочная), материал (металл), устой - материал (бетон); перильное ограждение (в виде пик на стойках с контрофорсами), материал (металл), рисунок;</p>	      
--	---	--

	<p>мост через р. Чухонку (на Южной дороге): исторические габариты, конструктивная система (балочная), материал (железобетон), материал устоев (железобетон); архитектурно-художественное решение (ложная железобетонная арка с разделкой под руст, с замковым камнем – отделка (алмазная грань) и накрывочным карнизом (розовый гранит); перильное ограждение - решение в виде горизонтальных тяг и фигурных стоек – материал (металл), четыре тумбы в форме параллелепипедов на въездах –из розового гранита);</p> <p>пешеходные мосты (два): исторические габариты; местоположение; конструкция - балочная;</p> <p>пруд Мандолина: местоположение, исторические габариты, исторический абрис береговой линии, береговой откос – материал (одерновка);</p> <p>Южный пруд; местоположение, исторические габариты, исторический абрис береговой линии, береговой откос – материал (одерновка), тип берегоукрепления – банкет (гранитный);</p> <p>спуск лестничный на Южном пруду (восточный): исторические габариты; архитектурно-художественное решение (спуск с двумя лестницами, террасой и торшерами освещения), материал (розовый гранит);</p> <p>спуск лестничный (три) на Южном пруду: исторические габариты; архитектурно-художественное решение: (спуск лестничный, подпорные стенки, торшеры освещения); ступени, тетивы лестниц (из каменных блоков), материал (розовый гранит);</p>	      
--	---	--

		<p>берег Малой Невки: абрис береговой линии, габариты дамбы Южной дороги;</p> <p>откос дамбы – тип мощения (колотый камень), материал (черный гранит);</p>	 
4	Малые формы:	<p>стела в память создания Приморского парка Победы: исторические габариты, конструктивная система (основание из четырех блоков, стела из трех блоков); архитектурно-художественное решение (стела с барельефом и вырубленным текстом); материал (серый гранит).</p> <p>диваны садовые: тип (на трёх ножках); ножки (чугун, растительный орнамент), техника исполнения (литьё), сиденье (брус деревянный); цвет (брус - белый цвет; ножки – черный цвет).</p>	  
5	Предметы ДПИ:	<p>декоративная скульптура «Эстафета мира»: объемно-пространственное решение: бегущая группа спортсменов с факелом; материал основания (силумин); материал скульптурной группы (силумин, тонировка под бронзу);</p> <p>скульптура «Девушка, встречающая победителей»: объемно-пространственное решение:</p>	

		<p>фигура девушки, смотрящей из-под руки в рост, в правой руке букет цветов, левая поднята над головой, на постаменте; материал пьедестала (серо-розовый гранит); материал скульптуры (силумин ?, тонировка под бронзу);</p> <p>скульптура «Матрос-черноморец»: объемно-пространственное решение: фигура матроса в рост, правая рука на прикладе автомата, левая отведена в сторону, на постаменте; материал пьедестала (серорозовый гранит); материал скульптуры (силумин ?, тонировка под бронзу).</p>	
6	Монументальная скульптура:	<p>памятник С.М. Кирову*</p> <p>*Объект культурного наследия регионального значения на основании Закона Санкт-Петербурга от 05.07.1999 № 174-27; (предметы охраны определены отдельным распоряжением КГИОП).</p>	
9	Фортификационные сооружения	<p>ДЗОТ и фрагмент хода сообщения: исторические габариты; местоположение; ДЗОТ - материал (железобетон); земляной холм; ход сообщения (земляные стенки, укрепленные бревнами); стела с вырубленным текстом (серый гранит).</p>	

Фотографическое изображение объекта культурного
наследия регионального значения
"Приморский парк Победы"

расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Крестовский проспект, д. 21
(согласно решению исполкома Ленгорсовета от 31.10.1988 № 849: Ленинград,
Петроградский район, Приморский парк Победы).

1. Центральная аллея парка (Батарейная дорога).



2. Южная аллея парка.



3. Центральная площадь парка.



4. Скульптура «Девушка, встречающая победителей».



3

5. Скульптура «Матрос-черноморец».



6. Скульптура «Эстафета мира».



7. Стела в память создания Приморского парка Победы.



8. Ротонда.



9. Гребной канал.



10. 2-й Северный (Лебяжий) пруд.



11. Южный пруд.



12. 1-й Северный пруд.



7

13. Крестовый пруд.



14. река Чухонка.



15. мост через р. Чухонку (на Южной дороге).



16. пешеходные мосты (два) через реку Чухонку.



17. туалетный павильон.



18. ДЗОТ и фрагмент хода сообщения.



19. Аллея дружбы городов.



20. Северная дорога.



21. Южная дорога.



22. Открытая эстрада.



23. Тумбы с цепями.



24. Северная аллея.



Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781520344140005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



11.10.2015
Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Приморский парк Победы

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

Заложен 07.10.1945г. в честь Победы над фашизмом в Великой Отечественной войне 1941-1945 гг. при активном участии жителей Ленинграда. Открыт 30 июля 1950 г. Авторы: акад.арх. А.С.Никольский, арх.В.Н.Степанов,П.С.Волков,В.И.Руднева,В.В.Медведев

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- | |
|---|
| <ul style="list-style-type: none"> Решение Исполкома Ленинградского городского Совета народных депутатов "О взятии под охрану бульваров, садов и парков, находящихся на территории Ленинграда и пригородов» № 849 от 31.10.1988 г. |
|---|

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Крестовский проспект, дом 21

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Граница территории объекта культурного регионального значения «Приморский парк Победы» от точки 1 до точки 9 проходит по восточной (внутренней) бровке дороги у западного берега Гребного канала; от точки 9 до точки 18 проходит по северному берегу Гребного канала, включая береговые откосы; от точки 18 до точки 19 проходит через пролив между откосом Гребного канала и берегом о. Бычий, от точки 19 до точки 36 проходит по северному берегу

Гребного канала (берег о. Бычий), включая береговой откос; от точки 36 до точки 47 проходит по северному берегу Гребного канала, включая береговой откос; от точки 47 до точки 48 пересекает объездную дорогу у восточного берега Гребного канала; от точки 48 до точки 49 проходит вдоль восточной бровки объездной дороги у восточного берега Гребного канала; от точки 49 до точки 58 проходит по северной бровке Северной дороги; от точки 58 до точки 61 проходит по северной бровке ул. Камской; от точки 61 до точки 74 проходит по ограде парка вдоль ул. Рюхина; от точки 74 до точки 82 проходит по северной бровке Крестовского проспекта; от точки 82 до точки 110 проходит по западному откосу р. Чухонки; от точки 110 до точки 111 проходит по устоям Большого Петровского моста; от точки 111 до точки 259 проходит вдоль береговой линии р. Малой Невки; от точки 259 до точки 282 проходит по радиусу Южной и Северной дорог с отступом от красных линий на 20 метров; от точки 282 до точки 283 проходит на северо-запад от Северной дороги; от точки 283 до точки 284 проходит на северо-восток, почти параллельно Северной дороге; от точки 284 до 290 проходит по восточной (внутренней) бровке дороги у западного берега Гребного канала; от точки 321 до точки 334 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 78:07:0003284:5, от точки 335 до точки 341 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 78:07:0003284:1.

- план границ территории от 11.04.2014 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное и планировочное решения территории: местоположение границ территории парка на Крестовском острове; сочетание открытых пространств (лугов, партерных газонов, пляжей, прудов, площадок, гребного канала), полуоткрытых и закрытых (массивы, рожи) с ландшафтными группами, аллеями и солитерными посадками деревьев и кустарников с гидротехническими сооружениями (мостами, дамбами, лестничными спусками), архитектурными сооружениями (здание дирекции, павильон-ротонда, павильон-лебедятник, павильон-читальня, туалетный павильон, эстрада), малыми формами, скульптурой; рельеф территории; конфигурация территории в плане; сочетание регулярных и пейзажных планировочных приемов: Южная дорога и Центральная аллея (Батарейная дорога, Морской проспект) по дамбам, Северная дорога, Центральная площадь (Победы), ограда по ул. Рюхина; система регулярных и пейзажных садово-парковых дорог; основной видовой состав насаждений: сосна обыкновенная, лиственница сибирская, туя западная, сосна кедровая сибирская, дуб черешчатый, липа мелколистная и крупнолистная, клен остролистный, вяз гладкий и шершавый, береза пушистая и бородавчатая, каштан конский; сирень обыкновенная, дерен кроваво-красный, кизильник блестящий, роза морщинолистная и др. кустарники; декоративные формы и интродуценты: тисс ягодный, дуб обыкновенный, форма пирамидальная; осина, форма пирамидальная; орех манжурский и серый, ель колючая, форма голубая; древогубец лазящий. историческое объемно-планировочное решение Центральной площади (Победы): габариты, конфигурация (восьмигранная в плане), рельеф (повышен в центре), состав насаждений - хвойные и лиственные породы в группах (ель колючая, форма голубая; сосна обыкновенная, ель европейская, пихта, туя западная, тисс ягодный, липа мелколистная, береза повислая), лианы на опорах (древогубец лазящий), кустарники (роза морщинолистная) по периметру площади; декоративная скульптура (на продолжении Северной и Южной аллей) и партерные газоны; историческое объемно-планировочное решение площади с памятником С.М. Кирову перед стадионом - оформление (партерные газоны, ряды деревьев); рельеф - холм под постаментом скульптуры С.М. Кирова); видовой состав (ель колючая, форма голубая; тополь берлинский); ландшафтные группы из хвойных пород: местоположение; видовой состав (ель колючая, форма голубая, туя западная); массивы: смешанные (сосново-березовые); чистые (березовые); центральная аллея: планировочное решение – шестирядная (от входной площади до 1-го Северного пруда и от 2-го Северного пруда до площади перед стадионом); четырехрядная (между 1-м Северным прудом и Центральной пл.); двухрядная (вдоль 2-го Северного пруда); габариты, шаг посадки деревьев; тип формовки – шпалерная обрезка; видовой состав (липа мелколистная); дамба Центральной аллеи; исторические габариты; декоративные акценты (два квадрата по четыре дерева с северной и южной стороны Центральной аллеи, напротив Крестового пруда): планировочное решение (схема посадки), видовой состав (ель колючая, форма голубая); аллея дружбы городов (по одному ряду к северу и югу от Центральной аллеи от 1-го Северного пруда до Центральной пл.): планировочное решение – шаг посадки, видовой состав (дуб обыкновенный); куртины из кустарника напротив

2-го Северного (Лебязьего) пруда у Центральной аллеи; местоположение; планировочное решение – габариты куртин, видовой состав (роза морщинолистная); Южная аллея: местоположение; планировочное решение - габариты аллеи, шаг посадки; видовой состав (лиственница сибирская); аллея (южнее Центральной аллеи, параллельной ей); планировочное решение - габариты аллеи, шаг посадки; видовой состав (тополь берлинский); Северная аллея: местоположение; планировочное решение - габариты аллеи, шаг посадки; видовой состав (липа мелколистная); вязовая аллея: местоположение (от Центральной аллеи до Южного пруда); планировочное решение - габариты аллеи, шаг посадки; видовой состав (вяз); двухуровневая зеленая изгородь (по южной стороне Северной дороги): местоположение, планировочное решение - шаг посадки; видовой состав (ель колючая (формовка), липа мелколистная в два ряда); аллея вдоль Гребного канала: местоположение; планировочное решение - шаг посадки; видовой состав (ель колючая, форма голубая); двухуровневая зеленая изгородь вдоль Южной дороги: местоположение; планировочное решение; видовой состав (в восточной части - кизильник блестящий, ель обыкновенная), (в западной части - желтая акация); садово-парковые дороги (набивные из гранитных высевок розового цвета на щебеночном основании).

Архитектурные сооружения: физкультурные павильоны (четыре) с внутренними дворишками стадиона им. С.М. Кирова северный и южный: местоположение; объемно-пространственное решение: исторические габариты зданий с лоджиями и аркадами (в уровне первого и второго этажей) во дворе; перголами (западная сторона двора) и балконами (южная и северная стороны двора) (в уровне третьего этажа); парапет крыши павильонов и галерей: тумбы (кирпич, штукатурка), решётки – материал (металл); историческое ландшафтное оформление дворов; галереи на стилобатах изогнутые в плане (две) соединяющие корпуса павильонов; выпущенные балки перекрытия галерей, образующие кессоны, оформленные филёнками в профилированных рамах; скверы внутренних дворов: планировочное решение; пилоны аркад с рельефом (повторяющиеся стилизованные арабески с растительными мотивами); рисунок; лестницы павильонов – конструкция (по косоурам); перильное ограждение – рисунок (в виде ленты); материал (сталь); оформление потолка лестничной клетки - розетка; исторические габариты, местоположение, рисунок оконных и дверных проёмов и заполнений, материал – дерево; наличники окон профилированные парапетное ограждение - материал (решётка – металл; тумбы – кирпич, штукатурка); рисунок; центральная лестница стадиона: исторические габариты; местоположение между северным и южным павильонами; тип (многомаршевая, двойная с декоративной скульптурой, каскадами, фонтаном, марши разделены пандусом-склоном (одернован), повторяющим очертания маршей); террасы (две), соединяющие лестницы с павильонами; местоположение; исторические габариты; подпорная стенка, карниз, тумбы ограждения - материал (известняк) парапетное ограждение - материал решётки (металл); рисунок; ротонда: местоположение; исторические габариты; на низком стилобате, с плоским куполом, поддерживаемым восьмью колоннами квадратного сечения; материал (кирпич, штукатурка); архитрав с фасциями, карниз профилированный; софит купола с повышенной центральной частью; круглая скамья: местоположение (внутри, в центре), габариты; материал (основание, спинка - кирпич, штукатурка; сиденье - бетон); открытая эстрада: местоположение, исторические габариты; архитектурное оформление главного фасада; туалетный павильон: местоположение; исторические габариты, угловые лоджии с колоннами; основание колонн - блок камня, материал (серый гранит); цоколь – материал облицовки (серый гранит); материал отделки фасадов (штукатурка); местоположение, габариты оконных и дверных проемов; павильон-лебедятник со службами: местоположение; исторические габариты; объемно-пространственное решение здания с мансардой и балконом-галереей над водой, крыша шатровая; материал отделки фасадов (лицевой красный кирпич, известняк); цоколь – материал (известняк); здание дирекции: местоположение; объемно-пространственная композиция в исторических габаритах; историческое архитектурно-художественное решение фасадов; материал отделки фасадов (штукатурка); ограда парадного входа: исторические габариты; архитектурно-художественное решение (калитки (четыре), ворота (три), соединенные пилонами; пилоны из каменных блоков круглого сечения, накрыты каменными блоками, базы квадратного сечения); материал (серый гранит); тип обработки (бучардирование); решетки – материал (металл), рисунок. Гидротехническая система: система прудов с гидротехническими сооружениями (шандоры - 4 шт?), протоками и перепускными устройствами (трубами); северная система прудов: 1-й Северный пруд: местоположение, исторические габариты, исторический абрис береговой линии, береговой откос – материал (одерновка); мост через 1-й Северный пруд: местоположение, исторические габариты, конструкция (рамная) – материал (железобетон); перильное ограждение (в виде вертикальных стоек, нижняя тетива опирается на шарообразные опоры); рисунок, материал (металл); тумбы (27 шт) с цепями (26 шт) на северо-восточной дамбе Северного пруда в створе ул. Кемской; конфигурация (круглого сечения с конусообразным округлым завершением); материал тумб (красный гранит); материал цепей

(сталь); 2-й Северный (Лебяжий) пруд; местоположение, исторические габариты, исторический абрис береговой линии, береговой откос – материал (одерновка); спуск на 2-м Северном пруду: исторические габариты; лестницы (две), тип (двухмаршевые), подпорные стенки, терраса с, вазами; материал (серо-розовый гранит, блоки и плиты); вазы-цветочницы (четыре): габариты; материал (формованный бетон); спуск лестничный (два) на 2-ом Северном пруду (у ротонды): исторические габариты; ступени и тетивы лестниц из блоков камня; материал (серый гранит); Гребной канал: местоположение, исторические габариты, береговой откос – материал (одерновка); южная система прудов: Крестовый пруд; местоположение, исторические габариты, исторический абрис береговой линии, береговой откос – материал (одерновка); река Чухонка; местоположение, исторические габариты, исторический абрис береговой линии, береговой откос – материал (одерновка); мосты через р. Чухонку: трамвайный мост: исторические габариты, конструктивная система (балочная), материал (металл), устои - материал (бетон); перильное ограждение (в виде пик на стойках с контрофорсами), материал (металл), рисунок; мост через р. Чухонку (на Южной дороге): исторические габариты, конструктивная система (балочная), материал (железобетон), материал устоев (железобетон); архитектурно-художественное решение (ложная железобетонная арка с разделкой под руст, с замковым камнем – отделка (алмазная грань) и навывочным карнизом (розовый гранит); перильное ограждение - решение в виде горизонтальных тяг и фигурных стоек – материал (металл), четыре тумбы в форме параллелепипедов на въездах –из розового гранита); пешеходные мосты (два): исторические габариты; местоположение; конструкция -балочная; пруд Мандолина: местоположение, исторические габариты, исторический абрис береговой линии, береговой откос – материал (одерновка); Южный пруд; местоположение, исторические габариты, исторический абрис береговой линии, береговой откос – материал (одерновка), тип берегоукрепления –банкет (гранитный); спуск лестничный на Южном пруду (восточный): исторические габариты; архитектурно-художественное решение (спуск с двумя лестницами, террасой и торшерами освещения), материал (розовый гранит); спуск лестничный (три) на Южном пруду: исторические габариты; архитектурно-художественное решение: (спуск лестничный, подпорные стенки, торшеры освещения); ступени, тетивы лестниц (из каменных блоков), материал (розовый гранит); берег Малой Невки: абрис береговой линии, габариты дамбы Южной дороги; откос дамбы – тип мощения (колотый камень), материал (черный гранит); Малые формы: стела в память создания Приморского парка Победы: исторические габариты, конструктивная система (основание из четырех блоков, стела из трех блоков); архитектурно-художественное решение (стела с барельефом и вырубленным текстом); материал (серый гранит). диваны садовые: тип (на трёх ножках); ножки (чугун, растительный орнамент), техника исполнения (литьё), сиденье (брус деревянный); цвет (брус - белый цвет; ножки – черный цвет). Предметы ДПИ: декоративная скульптура «Эстафета мира»: объемно-пространственное решение: бегущая группа спортсменов с факелом; материал основания (силумин); материал скульптурной группы (силумин, тонировка под бронзу); скульптура «Девушка, встречающая победителей»: объемно-пространственное решение: фигура девушки, смотрящей из-под руки в рост, в правой руке букет цветов, левая поднята над головой, на постаменте; материал пьедестала (серо-розовый гранит); материал скульптуры (силумин ?, тонировка под бронзу); скульптура «Матрос-черноморец»: объемно-пространственное решение: фигура матроса в рост, правая рука на прикладе автомата, левая отведена в сторону, на постаменте; материал пьедестала (серо-розовый гранит); материал скульптуры (силумин ?, тонировка под бронзу). Монументальная скульптура: памятник С.М. Кирову* *Объект культурного наследия регионального значения на основании Закона Санкт-Петербурга от 05.07.1999 № 174-27; (предмет охраны определен отдельным распоряжением КГИОП). Фортификационные сооружения ДЗОТ и фрагмент хода сообщения: исторические габариты; местоположение; ДЗОТ - материал (железобетон); земляной холм; ход сообщения (земляные стенки, укрепленные бревнами); стела с вырубленным текстом (серый гранит).

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения "Приморский парк Победы"» № 10-628 от 07.10.2011 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

6

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Временно исполняющий обязанности заместителя председателя КГИОП		Яковлев Петр Олегович
должность	ПОДПИСЬ	инициалы, фамилия

14 . 10 . 2022

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 6 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы» по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский район, Крестовский остров (Санкт-Петербург, Крестовский проспект, дом 21), при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ, включающей оценку воздействия таких работ на указанный объект и содержащей меры по обеспечению сохранности указанного объекта при проведении таких работ на земельном участке, в границах территорий объекта культурного наследия, в ходе работ по благоустройству части территории объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы» на земельном участке, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, Южная дорога, участок 8 (западнее дома 12, литера А по Южной дороге), кадастровый номер 78:07:0321502:11, разработанной ООО «КАНТ» в 2024 году (шифр: 14-А2-2024-ОСОКН))

Правоустанавливающие документы:

копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.05.2024, поступившего на рассмотрение 23.05.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
23.05.2024г. № КУВИ-001/2024-140082884			
Кадастровый номер:	78:07:0321502:11		
Номер кадастрового квартала:	78:07:0321502		
Дата присвоения кадастрового номера:	23.09.2011		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:7:3215Б:11 23.09.2011 ФБУ «Кадастровая палата» по Санкт-Петербургу		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Южная дорога, участок 8, (западнее дома 12, литера А по Южной дороге)		
Площадь:	8102 +/- 32		
Кадастровая стоимость, руб.:	125943943.67		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:07:0321502:3022		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:07:0321502:2		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для размещения объектов культурно-бытового назначения		
Сведения о кадастровом инженере:	Володичев Алексей Викторович, дата завершения кадастровых работ: 27.02.2015		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
23.05.2024г. № КУВИ-001/2024-140082884			
Кадастровый номер:		78:07:0321502:11	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66

23.05.2024г. № КУВИ-001/2024-140082884

Кадастровый номер: 78:07:0321502:11

ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.01.2017; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Балтийского моря на территории Ленинградской области и Санкт-Петербурга" от 19.10.2016 № 86 выдан: Невско-ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.02.2017; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Балтийского моря на территории Ленинградской области и Санкт-Петербурга" от 19.10.2016 № 86 выдан: Невско-ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.10.2020; реквизиты документа-основания: приказ комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 26.02.2019 № 135-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.10.2020; реквизиты документа-основания: приказ комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 26.02.2019 № 135-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.02.2021; реквизиты документа-основания: распоряжение



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
23.05.2024г. № КУВИ-001/2024-140082884			
Кадастровый номер:		78:07:0321502:11	
		<p>"О внесении изменений в распоряжение Невско-Ладожского БВУ № 86 от 19 октября 2016 г. "Об утверждении границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Балтийского моря на территории Ленинградской области и Санкт-Петербурга" от 19.07.2021 № 104 выдан: Невско-Ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; распоряжение "Об утверждении границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Балтийского моря на территории Ленинградской области и Санкт-Петербурга" от 19.10.2016 № 86 выдан: Невско-Ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.06.2021; реквизиты документа-основания: распоряжение "О внесении изменений в распоряжение Невско-Ладожского БВУ № 86 от 19 октября 2016 г. "Об утверждении границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Балтийского моря на территории Ленинградской области и Санкт-Петербурга" от 19.07.2021 № 104 выдан: Невско-Ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; распоряжение "Об утверждении границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Балтийского моря на территории Ленинградской области и Санкт-Петербурга" от 19.10.2016 № 86 выдан: Невско-Ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.09.2023; реквизиты документа-основания: распоряжение Федерального агенства водных ресурсов Невско-Ладожского бассейнового водного управления от 30.03.2018 № 29 выдан: Федеральное агенство водных ресурсов Невско-ладожское бассейновое водное управление. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 78:07:0321502:2.</p>	
Получатель выписки:		Бобров Вячеслав Сергеевич	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		инициалы, фамилия
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

23.05.2024г. № КУВИ-001/2024-140082884	
Кадастровый номер:	78:07:0321502:11

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:07:0321502:11-78/031/2017-2 05.05.2017 09:23:38
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	17.02.2023 10:37:47	
	номер государственной регистрации:	78:07:0321502:11-78/011/2023-23	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 17.02.2023 по 26.12.2025	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке здания и земельного участка, № ДИ-969004/2022/00121/01, выдан 03.02.2023 Дополнительное соглашение к Договору об ипотеке зданий и земельного участка №ДИ-969004/2022/00121/01 от 03.02.2023 г., № 1, выдан 20.12.2023	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66

23.05.2024г. № КУВИ-001/2024-140082884

Кадастровый номер: 78:07:0321502:11

	сведения о депозитари, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	24.05.2017 13:13:27
	номер государственной регистрации:	78:07:0321502:11-78/031/2017-11
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 24.05.2017 с 24.05.2017 на 5 лет
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Закрытое акционерное общество "АТЛАНТИС", ИНН: 7801005130
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	<p>Договор аренды недвижимого имущества, выдан 05.05.2017, дата государственной регистрации: 24.05.2017, номер государственной регистрации: 78:07:0321502:11-78/031/2017-10</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору аренды недвижимого имущества от 05.05.2017, выдан 01.10.2017, дата государственной регистрации: 17.10.2017, номер государственной регистрации: 78:07:0321502:11-78/031/2017-15</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору аренды недвижимого имущества от 05.05.2017, выдан 01.02.2019, дата государственной регистрации: 22.02.2019, номер государственной регистрации: 78:07:0321502:11-78/031/2019-16</p> <p>Дополнительное соглашение, выдан 30.04.2019, дата государственной регистрации: 13.11.2019, номер государственной регистрации: 78:07:0321502:11-78/031/2019-17</p>
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6
Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
23.05.2024г. № КУВИ-001/2024-140082884	
Кадастровый номер:	78:07:0321502:11
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
4.1	вид: Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации: 13.09.2012 00:00:00
	номер государственной регистрации: 78-78-31/044/2012-106
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют
	основание государственной регистрации: Кадастровый паспорт земельного участка, № 1069, выдан 25.01.2012
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
4.2	вид: Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации: 13.09.2012 00:00:00
	номер государственной регистрации: 78-78-31/044/2012-106
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66

23.05.2024г. № КУВИ-001/2024-140082884

Кадастровый номер: 78:07:0321502:11

	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 1069, выдан 25.01.2012
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.3	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	13.09.2012 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-31/044/2012-106
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 1069, выдан 25.01.2012
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 66		
23.05.2024г. № КУВИ-001/2024-140082884		
Кадастровый номер:		78:07:0321502:11
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.4	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	13.09.2012 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-31/044/2012-106
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 1069, выдан 25.01.2012
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

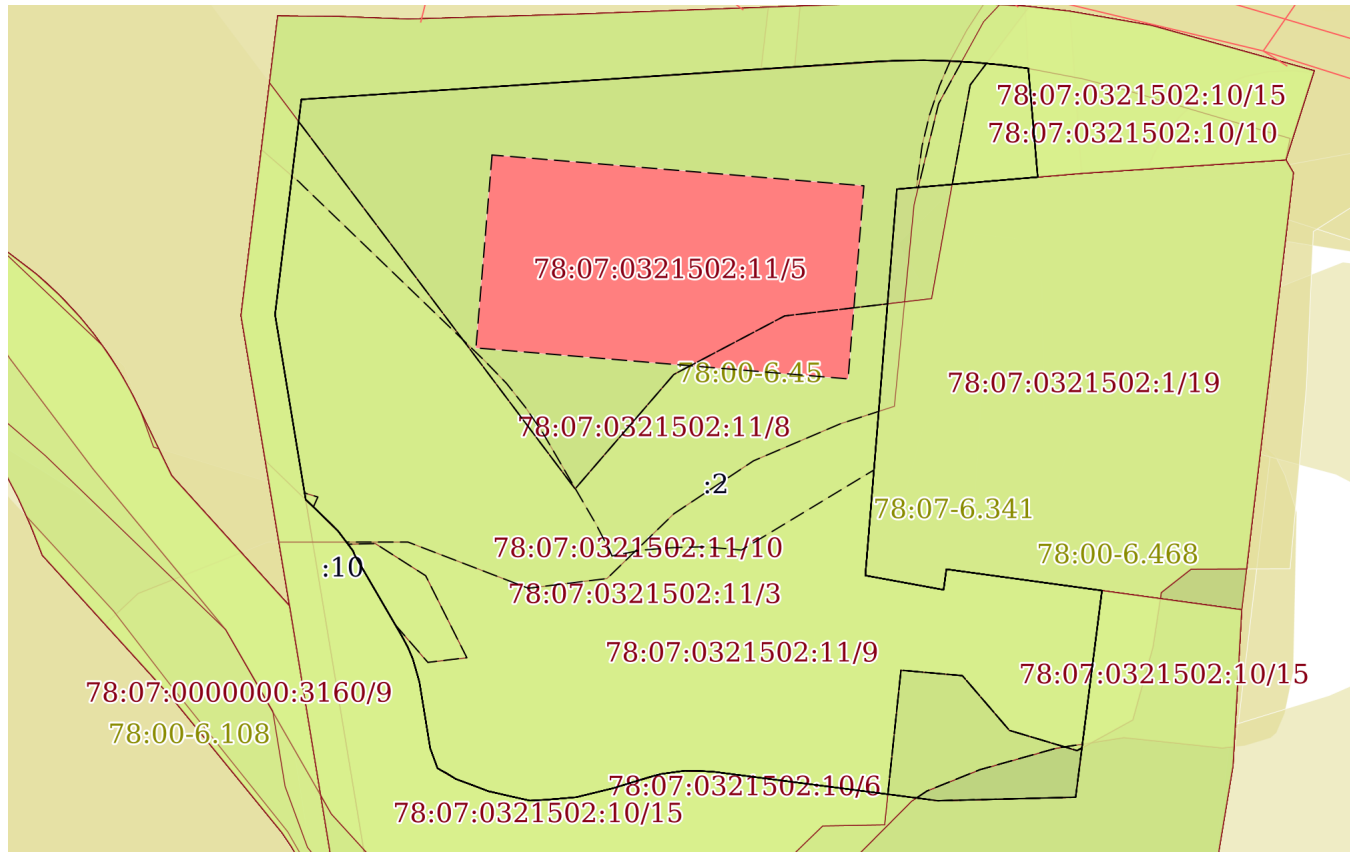
Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6
Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
23.05.2024г. № КУВИ-001/2024-140082884	
Кадастровый номер:	78:07:0321502:11
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
23.05.2024г. № КУВИ-001/2024-140082884			
Кадастровый номер:		78:07:0321502:11	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
23.05.2024г. № КУВИ-001/2024-140082884			
Кадастровый номер:		78:07:0321502:11	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное положение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	277°21.9'	30.5	данные отсутствуют	78:07:0321502:10, 78:07:0321502:2	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	270°0.0'	0.33	данные отсутствуют	78:07:0321502:10, 78:07:0321502:2	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	273°46.1'	1.67	данные отсутствуют	78:07:0321502:10, 78:07:0321502:2	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	270°0.0'	1.67	данные отсутствуют	78:07:0321502:10, 78:07:0321502:2	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	262°27.1'	1.67	данные отсутствуют	78:07:0321502:10, 78:07:0321502:2	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	261°58.4'	1.58	данные отсутствуют	78:07:0321502:10, 78:07:0321502:2	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	254°55.1'	1.73	данные отсутствуют	78:07:0321502:10, 78:07:0321502:2	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	252°51.8'	4.89	данные отсутствуют	78:07:0321502:10, 78:07:0321502:2	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	256°17.3'	5.15	данные отсутствуют	78:07:0321502:10, 78:07:0321502:2	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	265°9.2'	4.02	данные отсутствуют	78:07:0321502:10, 78:07:0321502:2	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	267°1.0'	2.11	данные отсутствуют	78:07:0321502:10, 78:07:0321502:2	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	270°0.0'	0.11	данные отсутствуют	78:07:0321502:10, 78:07:0321502:2	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66

23.05.2024г. № КУВИ-001/2024-140082884

Кадастровый номер: 78:07:0321502:11

1	2	3	4	5	6	7	8
13	1.1.13	1.1.14	282°35.3`	3.07	данные отсутствуют	78:07:0321502:10, 78:07:0321502:2	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	283°13.6`	2.4	данные отсутствуют	78:07:0321502:10, 78:07:0321502:2	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	270°0.0`	0.11	данные отсутствуют	78:07:0321502:10, 78:07:0321502:2	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	290°54.4`	2.49	данные отсутствуют	78:07:0321502:10, 78:07:0321502:2	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	290°12.0`	2.26	данные отсутствуют	78:07:0321502:10, 78:07:0321502:2	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	301°43.1`	1.69	данные отсутствуют	78:07:0321502:10, 78:07:0321502:2	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	270°0.0`	0.11	данные отсутствуют	78:07:0321502:10, 78:07:0321502:2	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	315°0.0`	0.16	данные отсутствуют	78:07:0321502:10, 78:07:0321502:2	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	295°33.6`	0.25	данные отсутствуют	78:07:0321502:10, 78:07:0321502:2	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	300°49.0`	0.66	данные отсутствуют	78:07:0321502:10, 78:07:0321502:2	данные отсутствуют
23	1.1.23	1.1.24	339°50.7`	2.84	данные отсутствуют	78:07:0321502:10, 78:07:0321502:2	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	350°44.5`	8.33	данные отсутствуют	78:07:0321502:10, 78:07:0321502:2	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	350°40.6`	0.68	данные отсутствуют	78:07:0321502:10, 78:07:0321502:2	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	344°14.9`	1.62	данные отсутствуют	78:07:0321502:10, 78:07:0321502:2	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	343°48.7`	1.61	данные отсутствуют	78:07:0321502:10, 78:07:0321502:2	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	337°4.1`	1.69	данные отсутствуют	78:07:0321502:10, 78:07:0321502:2	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66

23.05.2024г. № КУВИ-001/2024-140082884

Кадастровый номер: 78:07:0321502:11

1	2	3	4	5	6	7	8
29	1.1.29	1.1.30	331°43.4'	1.65	данные отсутствуют	78:07:0321502:10, 78:07:0321502:2	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	329°47.6'	12.6	данные отсутствуют	78:07:0321502:10, 78:07:0321502:2	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	338°33.1'	0.6	данные отсутствуют	78:07:0321502:10, 78:07:0321502:2	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	323°3.7'	1.66	данные отсутствуют	78:07:0321502:10, 78:07:0321502:2	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	322°59.6'	1.68	данные отсутствуют	78:07:0321502:10, 78:07:0321502:2	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.35	315°0.0'	1.57	данные отсутствуют	78:07:0321502:10, 78:07:0321502:2	данные отсутствуют
35	1.1.35	1.1.36	314°0.5'	4.49	данные отсутствуют	78:07:0321502:10, 78:07:0321502:2	данные отсутствуют
36	1.1.36	1.1.37	350°35.4'	25.14	данные отсутствуют	78:07:0321502:10, 78:07:0321502:2	данные отсутствуют
37	1.1.37	1.1.38	6°58.7'	29.06	данные отсутствуют	78:07:0321502:10, 78:07:0321502:2	данные отсутствуют
38	1.1.38	1.1.39	86°13.2'	76.61	данные отсутствуют	78:07:0321502:10, 78:07:0321502:2	данные отсутствуют
39	1.1.39	1.1.40	87°23.0'	3.5	данные отсутствуют	78:07:0321502:10, 78:07:0321502:2	данные отсутствуют
40	1.1.40	1.1.41	89°20.8'	3.51	данные отсутствуют	78:07:0321502:10, 78:07:0321502:2	данные отсутствуют
41	1.1.41	1.1.42	91°28.1'	3.51	данные отсутствуют	78:07:0321502:10, 78:07:0321502:2	данные отсутствуют
42	1.1.42	1.1.43	93°26.0'	3.51	данные отсутствуют	78:07:0321502:10, 78:07:0321502:2	данные отсутствуют
43	1.1.43	1.1.44	95°23.2'	3.52	данные отсутствуют	78:07:0321502:10, 78:07:0321502:2	данные отсутствуют
44	1.1.44	1.1.45	97°31.8'	3.51	данные отсутствуют	78:07:0321502:10, 78:07:0321502:2	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 66

23.05.2024г. № КУВИ-001/2024-140082884

Кадастровый номер:

78:07:0321502:11

1	2	3	4	5	6	7	8
45	1.1.45	1.1.46	175°3.4'	14.62	данные отсутствуют	78:07:0321502:10, 78:07:0321502:2	данные отсутствуют
46	1.1.46	1.1.47	265°5.8'	18.95	данные отсутствуют	78:07:0321502:1, 78:07:0321502:2	адрес отсутствует; данные отсутствуют
47	1.1.47	1.1.48	184°40.1'	51.97	данные отсутствуют	78:07:0321502:1, 78:07:0321502:2	адрес отсутствует; данные отсутствуют
48	1.1.48	1.1.49	100°22.3'	10.66	данные отсутствуют	78:07:0321502:1, 78:07:0321502:2	адрес отсутствует; данные отсутствуют
49	1.1.49	1.1.50	7°50.3'	2.79	данные отсутствуют	78:07:0321502:1, 78:07:0321502:2	адрес отсутствует; данные отсутствуют
50	1.1.50	1.1.51	97°48.7'	21.05	данные отсутствуют	78:07:0321502:1, 78:07:0321502:2	адрес отсутствует; данные отсутствуют
51	1.1.51	1.1.52	187°15.6'	27.93	данные отсутствуют	78:07:0321502:10, 78:07:0321502:2	данные отсутствуют
52	1.1.52	1.1.1	268°32.5'	18.47	данные отсутствуют	78:07:0321502:10, 78:07:0321502:2	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
23.05.2024г. № КУВИ-001/2024-140082884			
Кадастровый номер:		78:07:0321502:11	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97857.14	109032.58	-	-
2	97861.05	109002.33	-	-
3	97861.05	109002	-	-
4	97861.16	109000.33	-	-
5	97861.16	108998.66	-	-
6	97860.94	108997	-	-
7	97860.72	108995.44	-	-
8	97860.27	108993.77	-	-
9	97858.83	108989.1	-	-
10	97857.61	108984.1	-	-
11	97857.27	108980.09	-	-
12	97857.16	108977.98	-	-
13	97857.16	108977.87	-	-
14	97857.83	108974.87	-	-
15	97858.38	108972.53	-	-
16	97858.38	108972.42	-	-
17	97859.27	108970.09	-	-
18	97860.05	108967.97	-	-
19	97860.94	108966.53	-	-
20	97860.94	108966.42	-	-
21	97861.05	108966.31	-	-
22	97861.16	108966.08	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 66

23.05.2024г. № КУВИ-001/2024-140082884

Кадастровый номер:

78:07:0321502:11

1	2	3	4	5
23	97861.5	108965.51	-	-
24	97864.17	108964.53	-	-
25	97872.39	108963.19	-	-
26	97873.06	108963.08	-	-
27	97874.62	108962.64	-	-
28	97876.17	108962.19	-	-
29	97877.73	108961.53	-	-
30	97879.18	108960.75	-	-
31	97890.07	108954.41	-	-
32	97890.63	108954.19	-	-
33	97891.96	108953.19	-	-
34	97893.3	108952.18	-	-
35	97894.41	108951.07	-	-
36	97897.53	108947.84	-	-
37	97922.33	108943.73	-	-
38	97951.17	108947.26	-	-
39	97956.22	109023.7	-	-
40	97956.38	109027.2	-	-
41	97956.42	109030.71	-	-
42	97956.33	109034.22	-	-
43	97956.12	109037.72	-	-
44	97955.79	109041.22	-	-
45	97955.33	109044.7	-	-
46	97940.76	109045.96	-	-
47	97939.14	109027.08	-	-
48	97887.34	109022.85	-	-
49	97885.42	109033.34	-	-
50	97888.18	109033.72	-	-
51	97885.32	109054.57	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
23.05.2024г. № КУВИ-001/2024-140082884				
Кадастровый номер:		78:07:0321502:11		
1	2	3	4	5
52	97857.61	109051.04	-	-
1	97857.14	109032.58	-	-

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

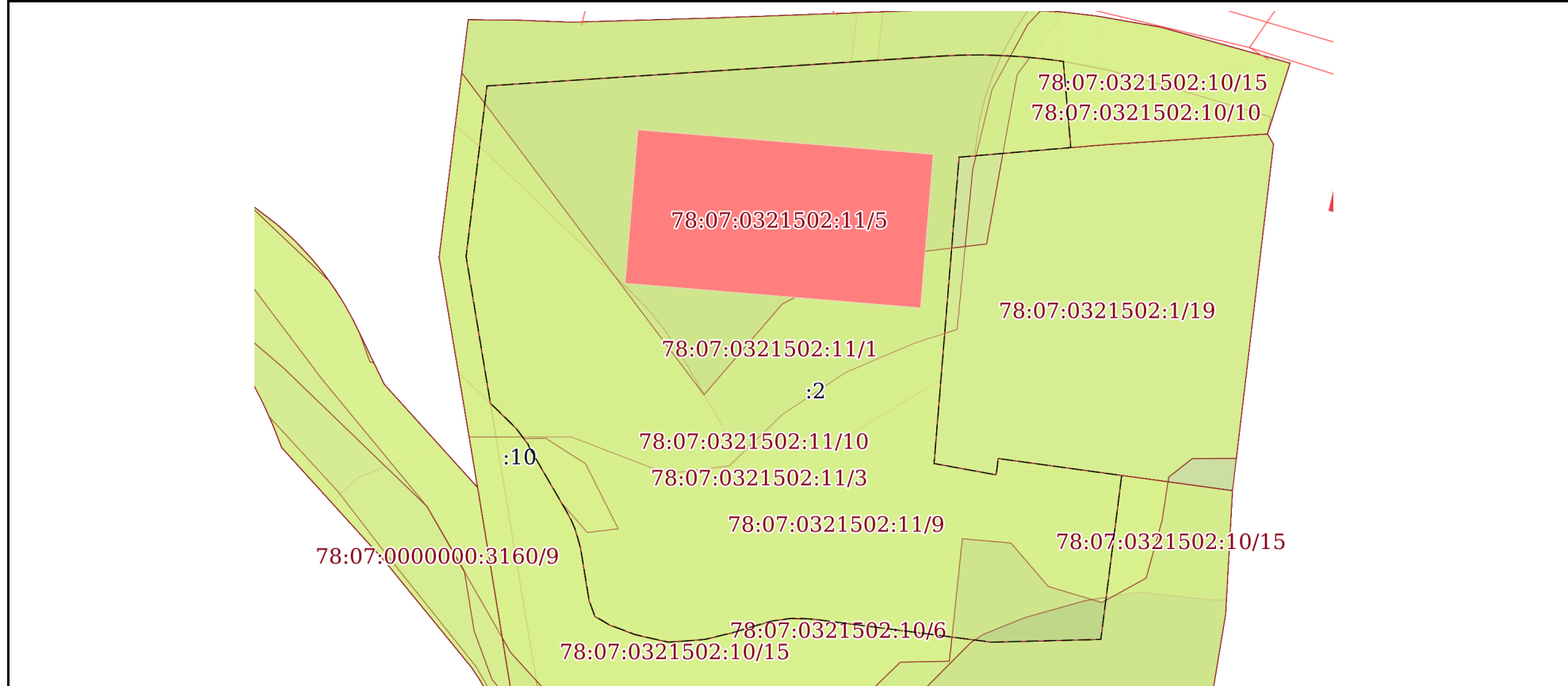
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
--------------------	----------------------------	-------------------	--------------------------


23.05.2024г. № КУВИ-001/2024-140082884

Кадастровый номер: 78:07:0321502:11

План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 78:07:0321502:11/1



Масштаб 1:1000 | Условные обозначения:

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

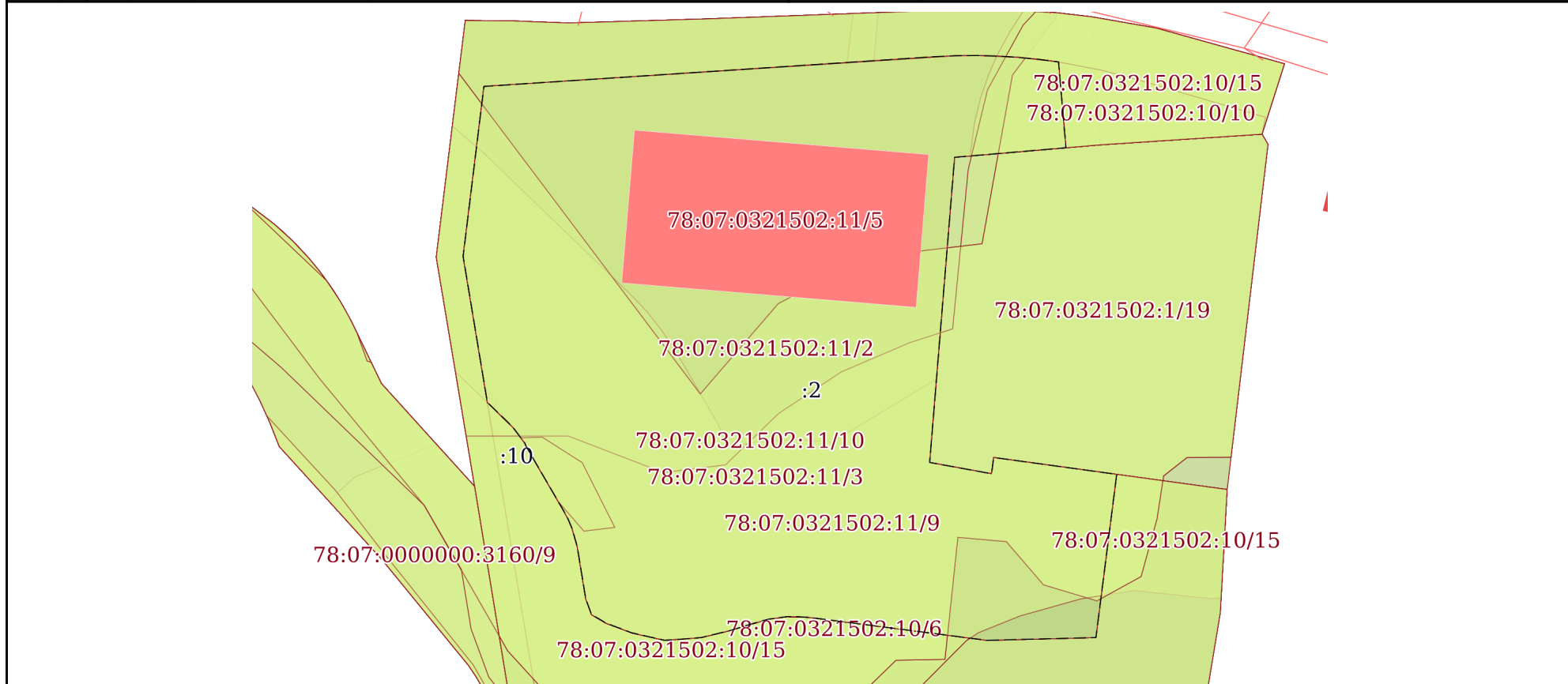
Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4 Всего листов раздела 4: 12 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 66


23.05.2024г. № КУВИ-001/2024-140082884

Кадастровый номер: 78:07:0321502:11

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:07:0321502:11/2



Масштаб 1:1000 Условные обозначения:


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

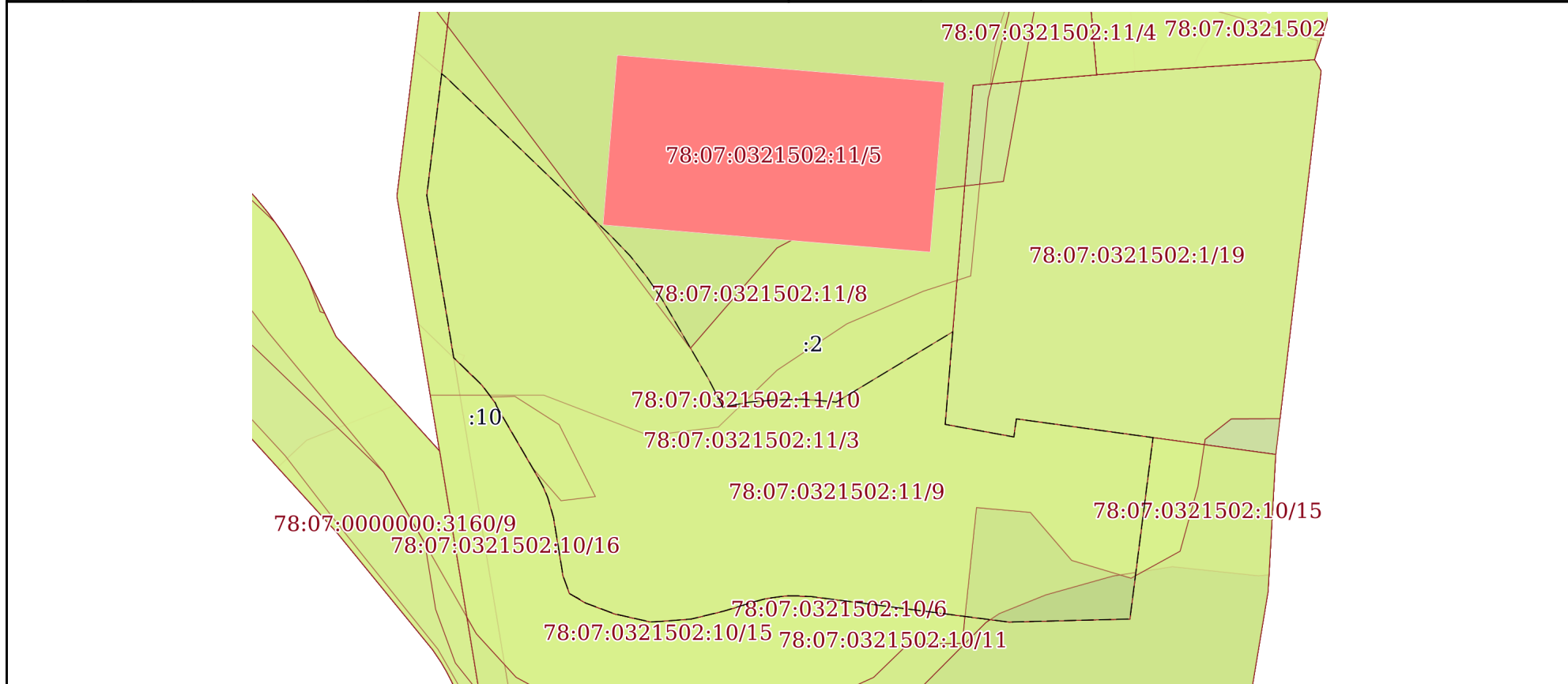
Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4 Всего листов раздела 4: 12 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 66

23.05.2024г. № КУВИ-001/2024-140082884

Кадастровый номер: 78:07:0321502:11

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:07:0321502:11/3



Масштаб 1:900 Условные обозначения:

полное наименование должности инициалы, фамилия


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

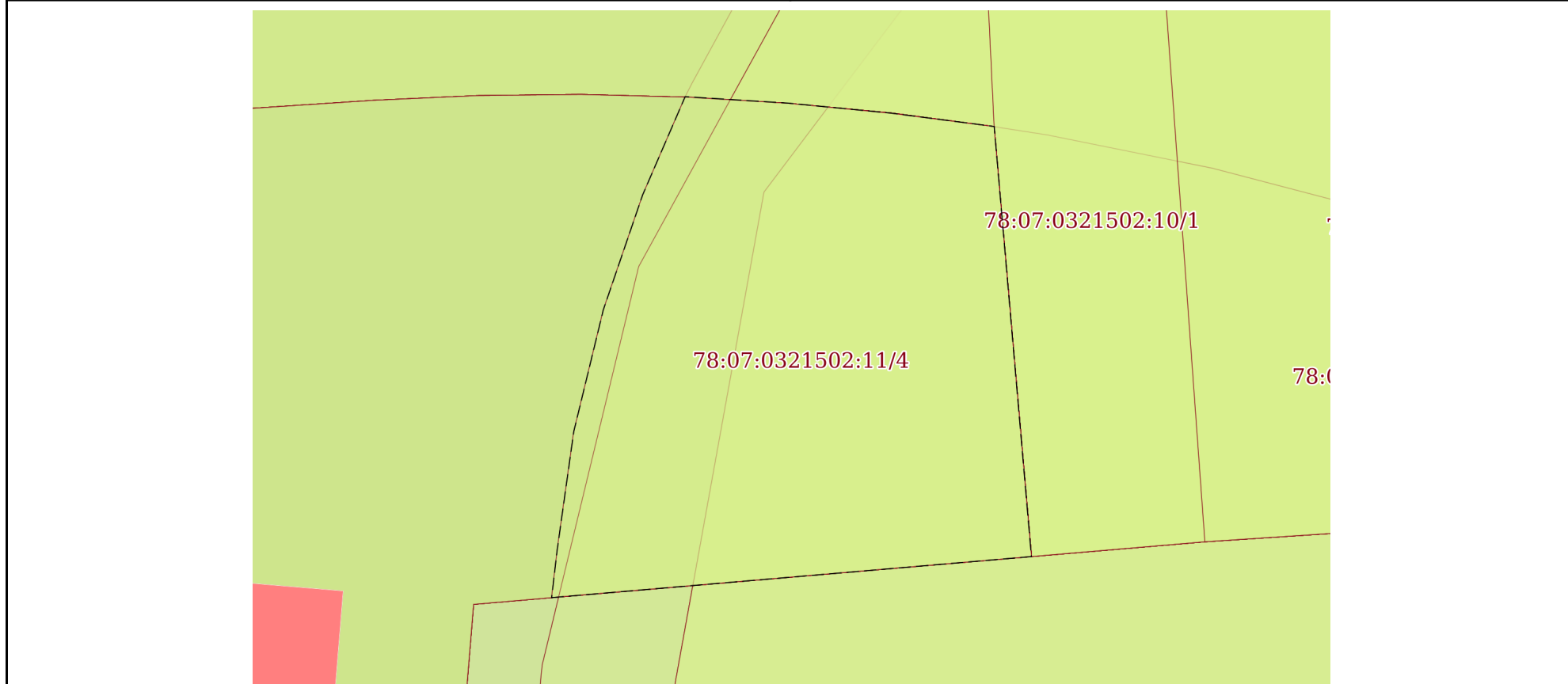
Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
--------------------	----------------------------	-------------------	--------------------------

23.05.2024г. № КУВИ-001/2024-140082884

Кадастровый номер: 78:07:0321502:11

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:07:0321502:11/4



Масштаб 1:200 Условные обозначения:

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

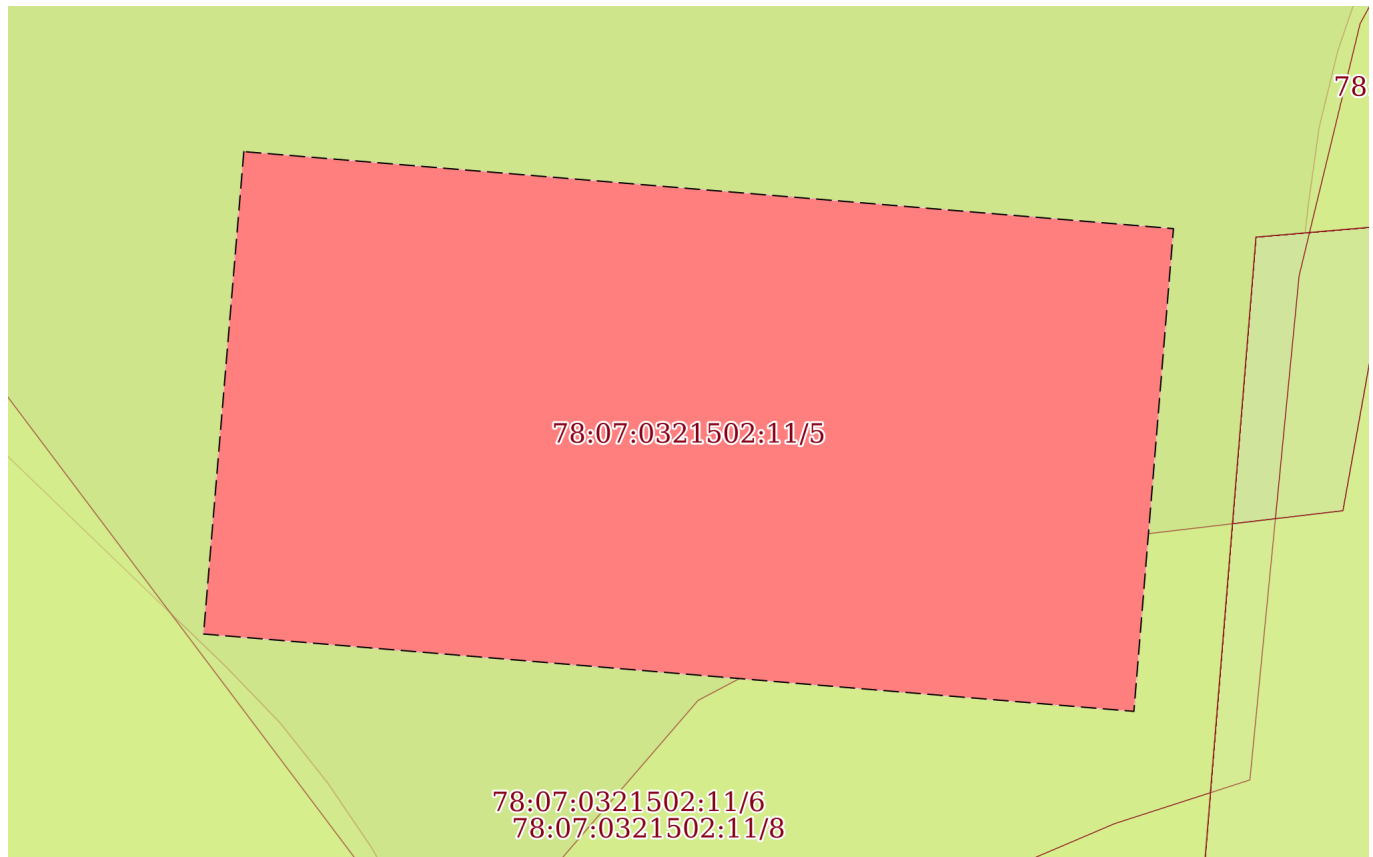
Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
--------------------	----------------------------	-------------------	--------------------------

23.05.2024г. № КУВИ-001/2024-140082884

Кадастровый номер: 78:07:0321502:11

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:07:0321502:11/5



Масштаб 1:400 Условные обозначения:

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

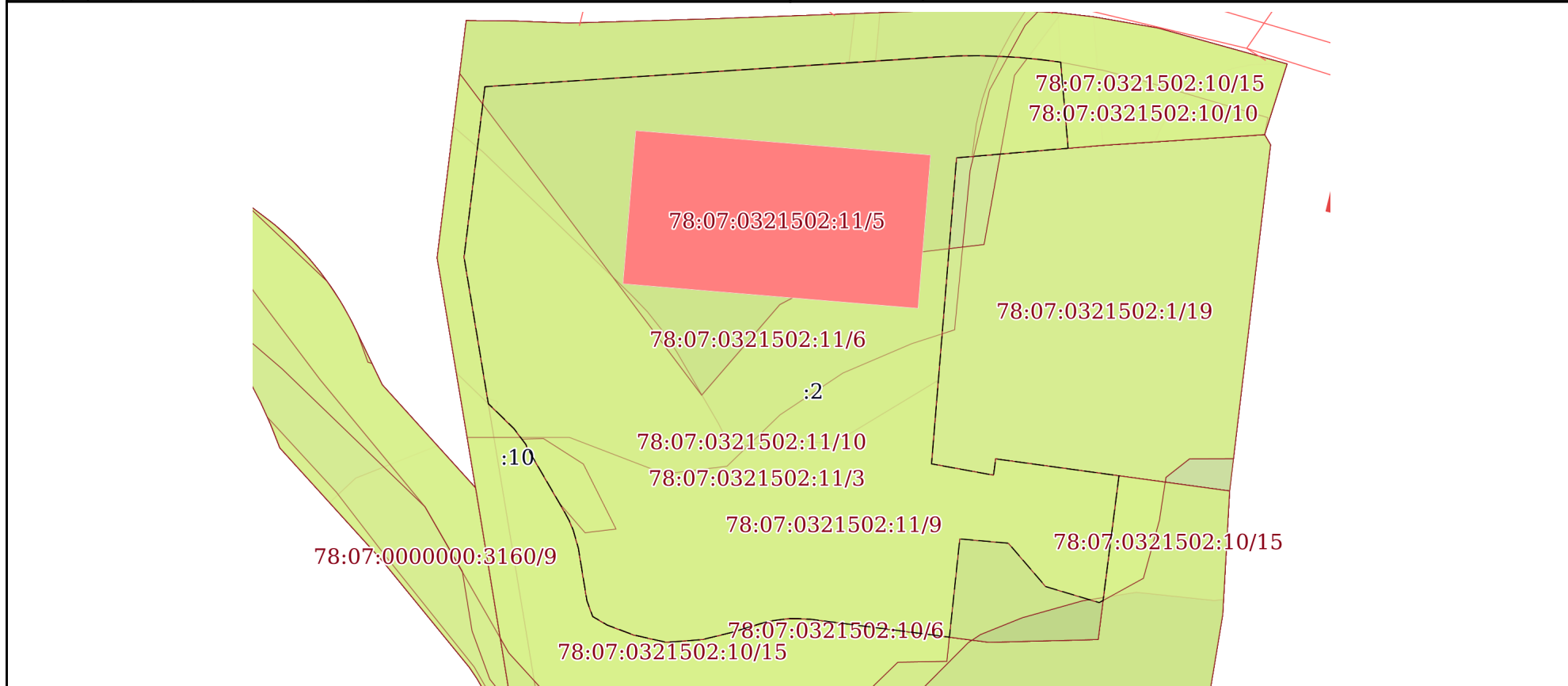
Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4 Всего листов раздела 4: 12 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 66

23.05.2024г. № КУВИ-001/2024-140082884

Кадастровый номер: 78:07:0321502:11

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:07:0321502:11/6



Масштаб 1:1000 Условные обозначения:

полное наименование должности инициалы, фамилия


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

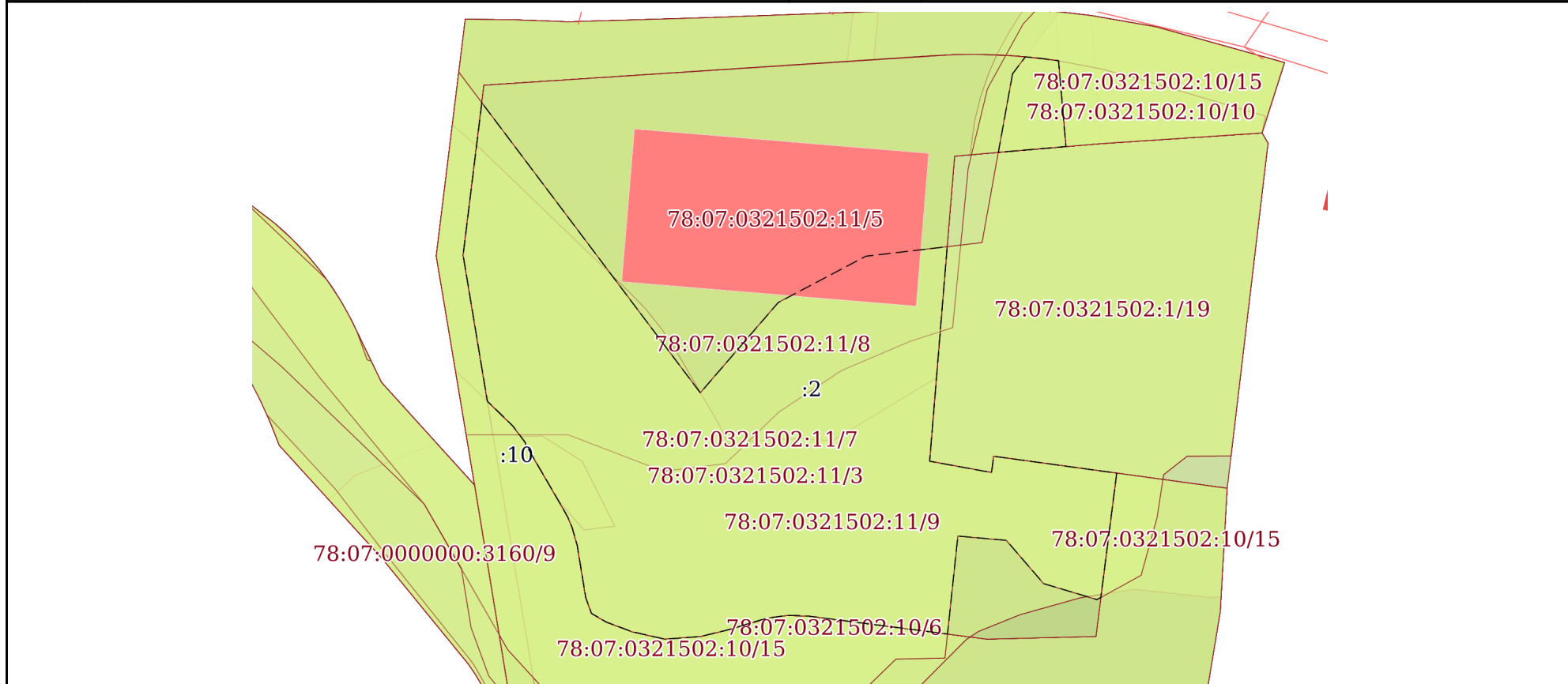
Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
--------------------	----------------------------	-------------------	--------------------------

23.05.2024г. № КУВИ-001/2024-140082884

Кадастровый номер: 78:07:0321502:11

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:07:0321502:11/7



Масштаб 1:1000 Условные обозначения:

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		инициалы, фамилия

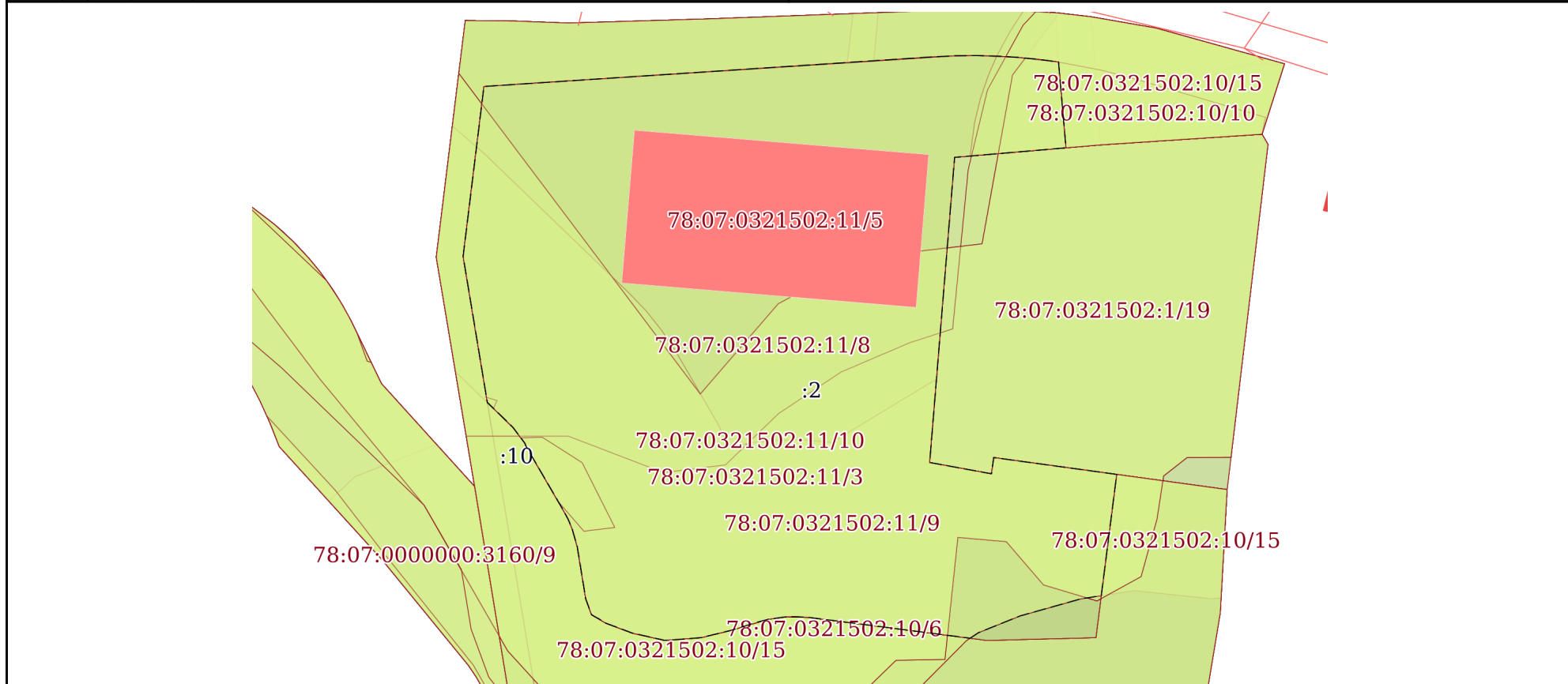
Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4	Всего листов раздела 4: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
--------------------	----------------------------	-------------------	--------------------------

23.05.2024г. № КУВИ-001/2024-140082884

Кадастровый номер: 78:07:0321502:11

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:07:0321502:11/8



Масштаб 1:1000 Условные обозначения:

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		инициалы, фамилия

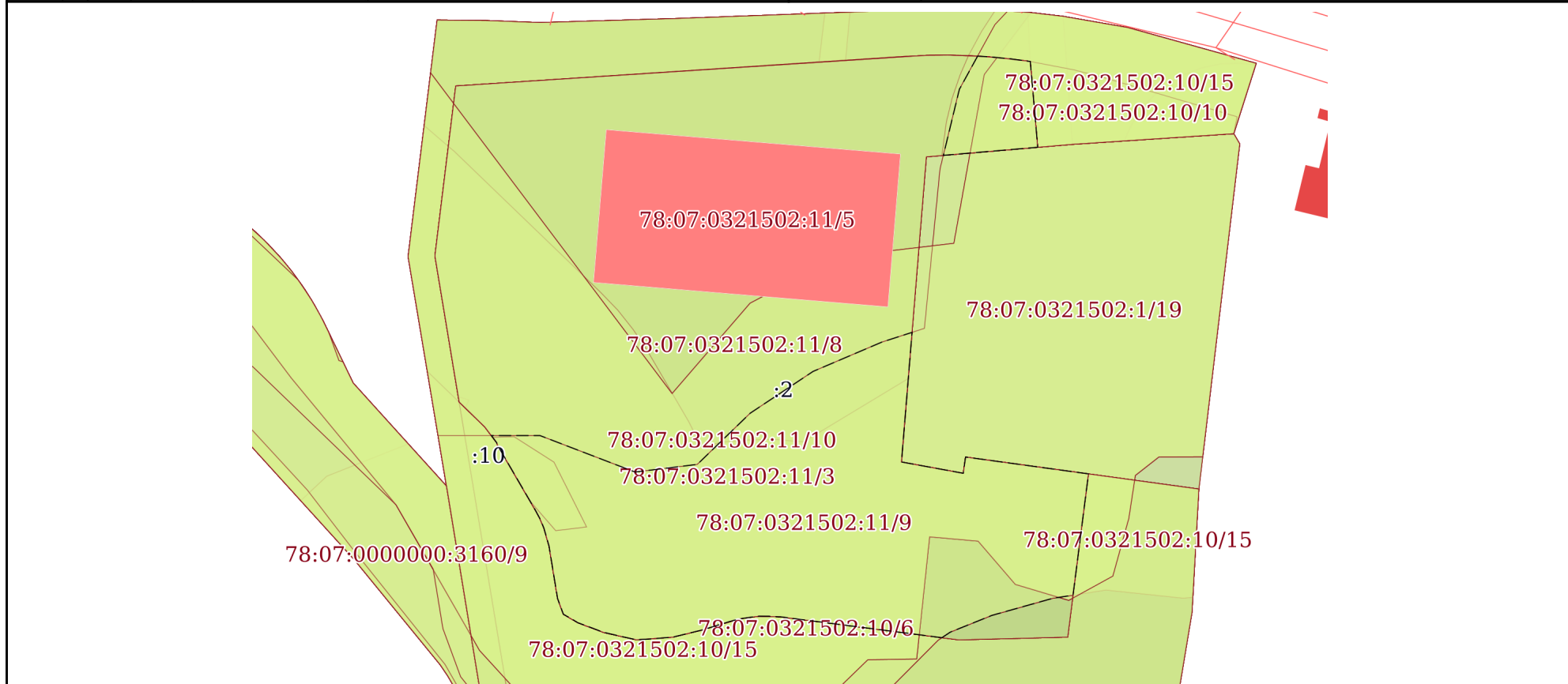
Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4	Всего листов раздела 4: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
--------------------	----------------------------	-------------------	--------------------------

23.05.2024г. № КУВИ-001/2024-140082884

Кадастровый номер: 78:07:0321502:11

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:07:0321502:11/9



Масштаб 1:1000 Условные обозначения:

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056V7401CV38D2V3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

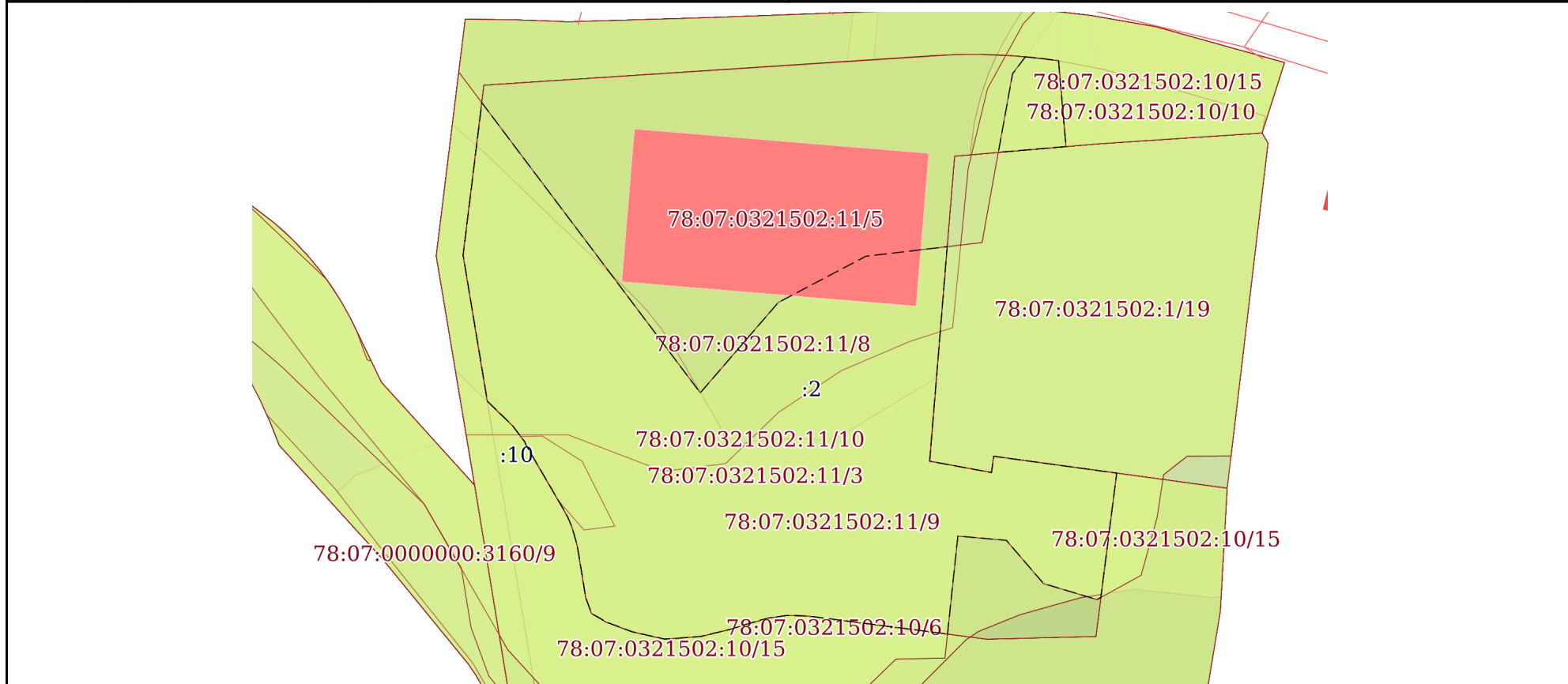
Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4	Всего листов раздела 4: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
---------------------	----------------------------	-------------------	--------------------------

23.05.2024г. № КУВИ-001/2024-140082884

Кадастровый номер: 78:07:0321502:11

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:07:0321502:11/10



Масштаб 1:1000 Условные обозначения:

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	инициалы, фамилия

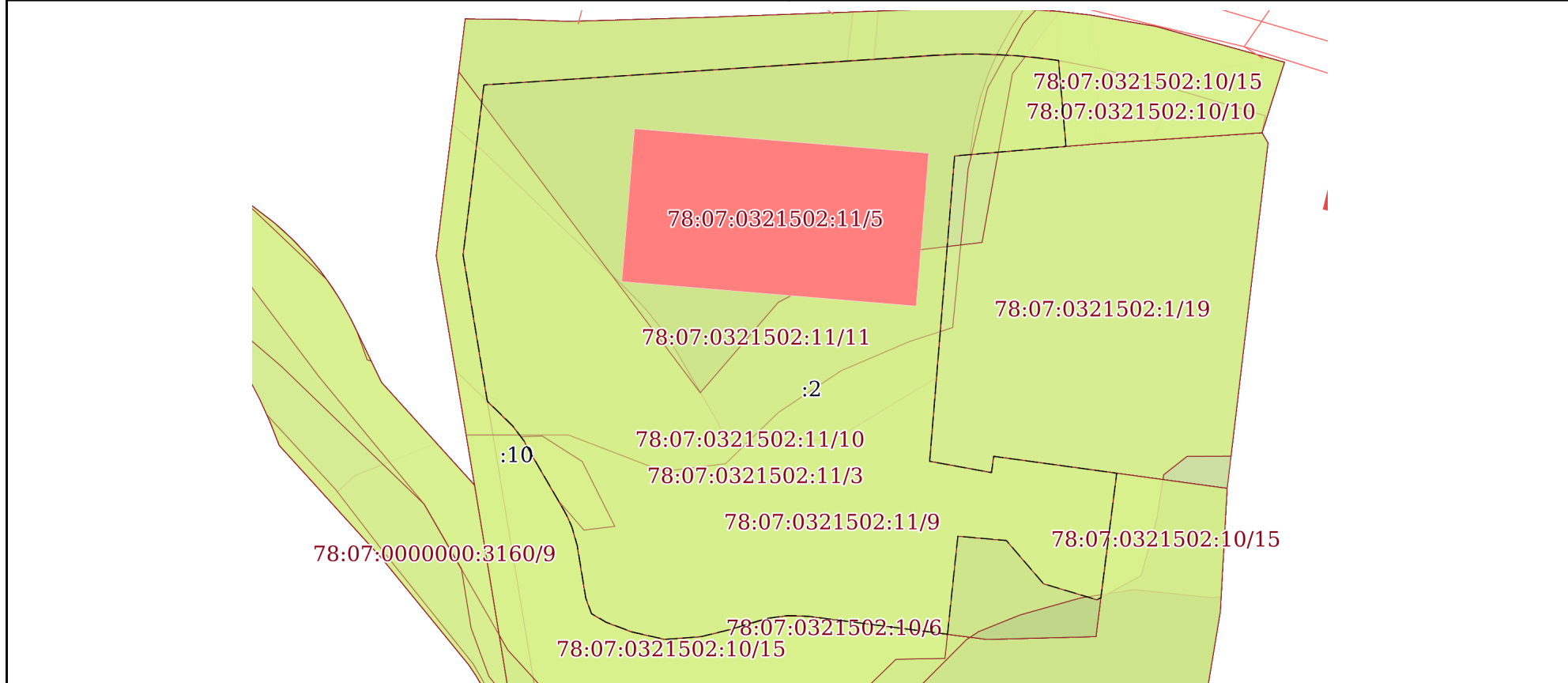
Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4 Всего листов раздела 4: 12 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 66

23.05.2024г. № КУВИ-001/2024-140082884

Кадастровый номер: 78:07:0321502:11

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:07:0321502:11/11



Масштаб 1:1000 Условные обозначения:


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

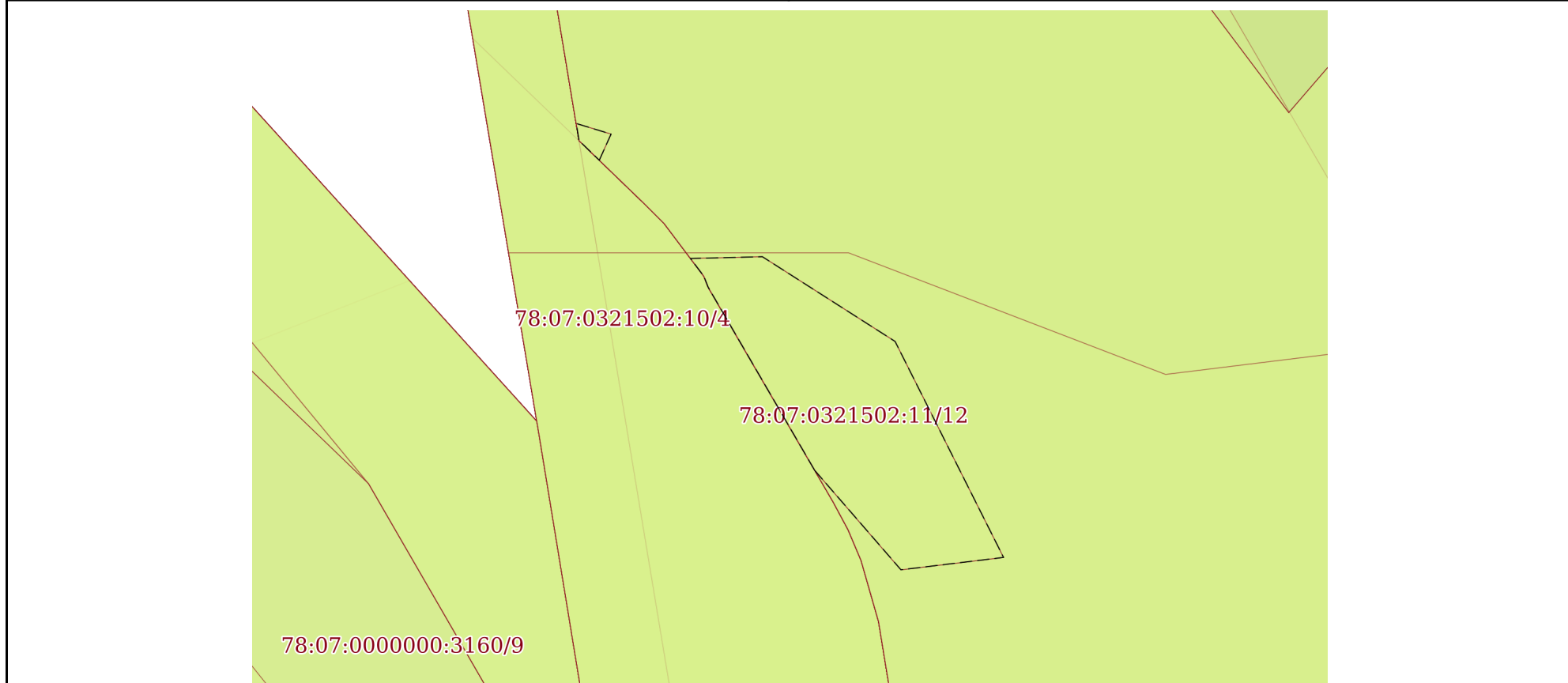
Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4 Всего листов раздела 4: 12 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 66

23.05.2024г. № КУВИ-001/2024-140082884

Кадастровый номер: 78:07:0321502:11

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:07:0321502:11/12



Масштаб 1:300 Условные обозначения:

полное наименование должности инициалы, фамилия


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
23.05.2024г. № КУВИ-001/2024-140082884			
Кадастровый номер:		78:07:0321502:11	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
78:07:0321502:11/1	8102	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Территория объекта культурного наследия	
78:07:0321502:11/2	8102	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Водоохранная зона водного объекта	
78:07:0321502:11/3	4103	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Прибрежная защитная полоса водного объекта	
78:07:0321502:11/4	220	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Прибрежная защитная полоса водного объекта	
78:07:0321502:11/5	1299	данные отсутствуют	
78:07:0321502:11/6	7794	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Балтийского моря на территории Ленинградской области и Санкт-Петербурга" от 19.10.2016 № 86 выдан: Невско-ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66

23.05.2024г. № КУВИ-001/2024-140082884

Кадастровый номер: 78:07:0321502:11

		<p>материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; б) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). В границах водоохранной зоны допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.; Реестровый номер границы: 78.00.2.41</p>
78:07:0321502:11/7	4917	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Балтийского моря на территории Ленинградской области и Санкт-Петербурга" от 19.10.2016 № 86 выдан: Невско-ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; б) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
23.05.2024г. № КУВИ-001/2024-140082884			
Кадастровый номер:		78:07:0321502:11	
		агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"); 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 78.00.2.42	
78:07:0321502:11/8		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 26.02.2019 № 135-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").; Реестровый номер границы: 78:07-6.340; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Малой Невки (ИД 1260); Тип зоны: Водоохранная зона; Номер: 1; Индекс: -	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
23.05.2024г. № КУВИ-001/2024-140082884			
Кадастровый номер:		78:07:0321502:11	
78:07:0321502:11/9		<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 26.02.2019 № 135-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах"); 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 78:07-6.341; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса реки Малой Невки (ИД 1260); Тип зоны: Прибрежная защитная полоса; Номер: 1; Индекс: -</p>	
78:07:0321502:11/10	4917	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "О внесении изменений в распоряжение Невско-Ладожского БВУ № 86 от 19 октября 2016 г. "Об утверждении границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Балтийского моря на территории Ленинградской области и Санкт-Петербурга" от 19.07.2021 № 104 выдан: Невско-Ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; распоряжение "Об</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 7

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 66

23.05.2024г. № КУВИ-001/2024-140082884

Кадастровый номер:

78:07:0321502:11

утверждении границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Балтийского моря на территории Ленинградской области и Санкт-Петербурга" от 19.10.2016 № 86 выдан: Невско-Ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации в границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах". В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения, установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам (централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения), допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66

23.05.2024г. № КУВИ-001/2024-140082884

Кадастровый номер: 78:07:0321502:11

		окружающую среду. В границах прибрежных защитных полос наряду с ограничениями, установленными для водоохранных зон, запрещаются: 1) распашка земель; 2) размещение отвалов размываемых грунтов; 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 78:00-6.39; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории. Часть прибрежной защитной полосы Балтийского моря; Тип зоны: Прибрежная защитная полоса
78:07:0321502:11/11	7794	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "О внесении изменений в распоряжение Невско-Ладожского БВУ № 86 от 19 октября 2016 г. "Об утверждении границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Балтийского моря на территории Ленинградской области и Санкт-Петербурга" от 19.07.2021 № 104 выдан: Невско-Ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; распоряжение "Об утверждении границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Балтийского моря на территории Ленинградской области и Санкт-Петербурга" от 19.10.2016 № 86 выдан: Невско-Ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации в границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах". В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
23.05.2024г. № КУВИ-001/2024-140082884			
Кадастровый номер:		78:07:0321502:11	
		<p>хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения, установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам (централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения), допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.; Реестровый номер границы: 78:00-6.45; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории. Часть водоохранной зоны Балтийского моря; Тип зоны: Водоохранная зона</p>	
78:07:0321502:11/12	108	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Федерального агентства водных ресурсов Невско-Ладожского бассейнового водного управления от 30.03.2018 № 29 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов Невско-ладожское бассейновое водное управление; Содержание ограничения (обременения): В границах зон затопления в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.; Реестровый номер границы: 78:00-6.412; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона затопления на территории Санкт-Петербурга от Финского залива и Невской губы; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории</p>	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
полное наименование должности	Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
23.05.2024г. № КУВИ-001/2024-140082884			
Кадастровый номер:		78:07:0321502:11	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:07:0321502:11/1				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97857.14	109032.58	-	-
2	97861.05	109002.33	-	-
3	97861.05	109002	-	-
4	97861.16	109000.33	-	-
5	97861.16	108998.66	-	-
6	97860.94	108997	-	-
7	97860.72	108995.44	-	-
8	97860.27	108993.77	-	-
9	97858.83	108989.1	-	-
10	97857.61	108984.1	-	-
11	97857.27	108980.09	-	-
12	97857.16	108977.98	-	-
13	97857.16	108977.87	-	-
14	97857.83	108974.87	-	-
15	97858.38	108972.53	-	-
16	97858.38	108972.42	-	-
17	97859.27	108970.09	-	-
18	97860.05	108967.97	-	-
19	97860.94	108966.53	-	-
20	97860.94	108966.42	-	-
21	97861.05	108966.31	-	-

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	инициалы, фамилия
	<p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 29

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 66

23.05.2024г. № КУВИ-001/2024-140082884

Кадастровый номер:

78:07:0321502:11

1	2	3	4	5
22	97861.16	108966.08	-	-
23	97861.5	108965.51	-	-
24	97864.17	108964.53	-	-
25	97872.39	108963.19	-	-
26	97873.06	108963.08	-	-
27	97874.62	108962.64	-	-
28	97876.17	108962.19	-	-
29	97877.73	108961.53	-	-
30	97879.18	108960.75	-	-
31	97890.07	108954.41	-	-
32	97890.63	108954.19	-	-
33	97891.96	108953.19	-	-
34	97893.3	108952.18	-	-
35	97894.41	108951.07	-	-
36	97897.53	108947.84	-	-
37	97922.33	108943.73	-	-
38	97951.17	108947.26	-	-
39	97956.22	109023.7	-	-
40	97956.38	109027.2	-	-
41	97956.42	109030.71	-	-
42	97956.33	109034.22	-	-
43	97956.12	109037.72	-	-
44	97955.79	109041.22	-	-
45	97955.33	109044.7	-	-
46	97940.76	109045.96	-	-
47	97939.14	109027.08	-	-
48	97887.34	109022.85	-	-
49	97885.42	109033.34	-	-
50	97888.18	109033.72	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 29		Всего разделов: 8
23.05.2024г. № КУВИ-001/2024-140082884				
Кадастровый номер:			78:07:0321502:11	
1	2	3	4	5
51	97885.32	109054.57	-	-
52	97857.61	109051.04	-	-
1	97857.14	109032.58	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66

23.05.2024г. № КУВИ-001/2024-140082884

Кадастровый номер: 78:07:0321502:11

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:07:0321502:11/2			
Система координат СК-1964			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97857.14	109032.58	-	-
2	97861.05	109002.33	-	-
3	97861.05	109002	-	-
4	97861.16	109000.33	-	-
5	97861.16	108998.66	-	-
6	97860.94	108997	-	-
7	97860.72	108995.44	-	-
8	97860.27	108993.77	-	-
9	97858.83	108989.1	-	-
10	97857.61	108984.1	-	-
11	97857.27	108980.09	-	-
12	97857.16	108977.98	-	-
13	97857.16	108977.87	-	-
14	97857.83	108974.87	-	-
15	97858.38	108972.53	-	-
16	97858.38	108972.42	-	-
17	97859.27	108970.09	-	-
18	97860.05	108967.97	-	-
19	97860.94	108966.53	-	-
20	97860.94	108966.42	-	-
21	97861.05	108966.31	-	-
22	97861.16	108966.08	-	-
23	97861.5	108965.51	-	-
24	97864.17	108964.53	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 29

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 66

23.05.2024г. № КУВИ-001/2024-140082884

Кадастровый номер:

78:07:0321502:11

1	2	3	4	5
25	97872.39	108963.19	-	-
26	97873.06	108963.08	-	-
27	97874.62	108962.64	-	-
28	97876.17	108962.19	-	-
29	97877.73	108961.53	-	-
30	97879.18	108960.75	-	-
31	97890.07	108954.41	-	-
32	97890.63	108954.19	-	-
33	97891.96	108953.19	-	-
34	97893.3	108952.18	-	-
35	97894.41	108951.07	-	-
36	97897.53	108947.84	-	-
37	97922.33	108943.73	-	-
38	97951.17	108947.26	-	-
39	97956.22	109023.7	-	-
40	97956.38	109027.2	-	-
41	97956.42	109030.71	-	-
42	97956.33	109034.22	-	-
43	97956.12	109037.72	-	-
44	97955.79	109041.22	-	-
45	97955.33	109044.7	-	-
46	97940.76	109045.96	-	-
47	97939.14	109027.08	-	-
48	97887.34	109022.85	-	-
49	97885.42	109033.34	-	-
50	97888.18	109033.72	-	-
51	97885.32	109054.57	-	-
52	97857.61	109051.04	-	-
1	97857.14	109032.58	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66

23.05.2024г. № КУВИ-001/2024-140082884

Кадастровый номер: 78:07:0321502:11

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:07:0321502:11/3			
Система координат СК-1964			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97940.91	108946	-	-
2	97940.67	108946.29	-	-
3	97940.11	108946.96	-	-
4	97939.44	108947.63	-	-
5	97916.09	108971.87	-	-
6	97913.09	108974.76	-	-
7	97909.87	108977.31	-	-
8	97906.42	108979.65	-	-
9	97905.09	108980.43	-	-
10	97894.19	108986.77	-	-
11	97890.52	108988.66	-	-
12	97889.96	108988.89	-	-
13	97890.74	108992.88	-	-
14	97891.07	108997	-	-
15	97891.19	109001.11	-	-
16	97890.85	109005.22	-	-
17	97890.74	109006.23	-	-
18	97901.49	109024.01	-	-
19	97887.34	109022.85	-	-
20	97885.42	109033.34	-	-
21	97888.18	109033.72	-	-
22	97885.32	109054.57	-	-
23	97857.61	109051.04	-	-
24	97857.14	109032.58	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 29

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 66

23.05.2024г. № КУВИ-001/2024-140082884

Кадастровый номер:

78:07:0321502:11

1	2	3	4	5
25	97861.05	109002.33	-	-
26	97861.05	109002	-	-
27	97861.16	109000.33	-	-
28	97861.16	108998.66	-	-
29	97860.94	108997	-	-
30	97860.72	108995.44	-	-
31	97860.27	108993.77	-	-
32	97858.83	108989.1	-	-
33	97857.61	108984.1	-	-
34	97857.27	108980.09	-	-
35	97857.16	108977.98	-	-
36	97857.16	108977.87	-	-
37	97857.83	108974.87	-	-
38	97858.38	108972.53	-	-
39	97858.38	108972.42	-	-
40	97859.27	108970.09	-	-
41	97860.05	108967.97	-	-
42	97860.94	108966.53	-	-
43	97860.94	108966.42	-	-
44	97861.05	108966.31	-	-
45	97861.16	108966.08	-	-
46	97861.5	108965.51	-	-
47	97864.17	108964.53	-	-
48	97872.39	108963.19	-	-
49	97873.06	108963.08	-	-
50	97874.62	108962.64	-	-
51	97876.17	108962.19	-	-
52	97877.73	108961.53	-	-
53	97879.18	108960.75	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 8 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 29		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 66				
23.05.2024г. № КУВИ-001/2024-140082884				
Кадастровый номер:			78:07:0321502:11	
1	2	3	4	5
54	97890.07	108954.41	-	-
55	97890.63	108954.19	-	-
56	97891.96	108953.19	-	-
57	97893.3	108952.18	-	-
58	97894.41	108951.07	-	-
59	97897.53	108947.84	-	-
60	97922.33	108943.73	-	-
1	97940.91	108946	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66

23.05.2024г. № КУВИ-001/2024-140082884

Кадастровый номер: 78:07:0321502:11

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:07:0321502:11/4			
Система координат СК-1964			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97939.37	109029.72	-	-
2	97941	109029.91	-	-
3	97945	109030.47	-	-
4	97949.12	109031.47	-	-
5	97953.01	109032.8	-	-
6	97956.34	109034.24	-	-
7	97956.12	109037.73	-	-
8	97955.78	109041.22	-	-
9	97955.33	109044.7	-	-
10	97940.76	109045.96	-	-
1	97939.37	109029.72	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66

23.05.2024г. № КУВИ-001/2024-140082884

Кадастровый номер: 78:07:0321502:11

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:07:0321502:11/5				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97943.72	108972.82	-	0
2	97939.59	109022.66	-	0
3	97913.7	109020.54	-	0
4	97917.85	108970.66	-	0
1	97943.72	108972.82	-	0



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66

23.05.2024г. № КУВИ-001/2024-140082884

Кадастровый номер: 78:07:0321502:11

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:07:0321502:11/6			
Система координат СК-1964			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97951.17	108947.26	-	-
2	97922.33	108943.73	-	-
3	97897.53	108947.84	-	-
4	97894.41	108951.07	-	-
5	97893.3	108952.18	-	-
6	97891.96	108953.19	-	-
7	97890.63	108954.19	-	-
8	97890.07	108954.41	-	-
9	97879.18	108960.75	-	-
10	97877.73	108961.53	-	-
11	97876.17	108962.19	-	-
12	97874.62	108962.64	-	-
13	97873.06	108963.08	-	-
14	97872.39	108963.19	-	-
15	97864.17	108964.53	-	-
16	97861.5	108965.51	-	-
17	97861.16	108966.08	-	-
18	97861.05	108966.31	-	-
19	97860.94	108966.42	-	-
20	97860.94	108966.53	-	-
21	97860.05	108967.97	-	-
22	97859.27	108970.09	-	-
23	97858.38	108972.42	-	-
24	97858.38	108972.53	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 29

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 66

23.05.2024г. № КУВИ-001/2024-140082884

Кадастровый номер:

78:07:0321502:11

1	2	3	4	5
25	97857.83	108974.87	-	-
26	97857.16	108977.87	-	-
27	97857.16	108977.98	-	-
28	97857.27	108980.09	-	-
29	97857.61	108984.1	-	-
30	97858.83	108989.1	-	-
31	97860.27	108993.77	-	-
32	97860.72	108995.44	-	-
33	97860.94	108997	-	-
34	97861.16	108998.66	-	-
35	97861.16	109000.33	-	-
36	97861.05	109002	-	-
37	97861.05	109002.33	-	-
38	97858.01	109025.87	-	-
39	97874.64	109027.63	-	12.5
40	97873.91	109035.86	-	12.5
41	97866.57	109042.17	-	12.5
42	97863.86	109051.23	-	12.5
43	97864.22	109051.88	-	-
44	97885.32	109054.57	-	-
45	97888.18	109033.72	-	-
46	97885.42	109033.34	-	-
47	97887.34	109022.85	-	-
48	97939.14	109027.08	-	-
49	97940.76	109045.96	-	-
50	97955.33	109044.7	-	-
51	97955.79	109041.22	-	-
52	97956.12	109037.72	-	-
53	97956.33	109034.22	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 13 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 29		Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 66				
23.05.2024г. № КУВИ-001/2024-140082884				
Кадастровый номер:			78:07:0321502:11	
1	2	3	4	5
54	97956.42	109030.71	-	-
55	97956.38	109027.2	-	-
56	97956.22	109023.7	-	-
1	97951.17	108947.26	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66

23.05.2024г. № КУВИ-001/2024-140082884

Кадастровый номер: 78:07:0321502:11

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:07:0321502:11/7			
Система координат СК-1964			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97948.2	108946.9	-	-
2	97922.33	108943.73	-	-
3	97897.53	108947.84	-	-
4	97894.41	108951.07	-	-
5	97893.3	108952.18	-	-
6	97891.96	108953.19	-	-
7	97890.63	108954.19	-	-
8	97890.07	108954.41	-	-
9	97879.18	108960.75	-	-
10	97877.73	108961.53	-	-
11	97876.17	108962.19	-	-
12	97874.62	108962.64	-	-
13	97873.06	108963.08	-	-
14	97872.39	108963.19	-	-
15	97864.17	108964.53	-	-
16	97861.5	108965.51	-	-
17	97861.16	108966.08	-	-
18	97861.05	108966.31	-	-
19	97860.94	108966.42	-	-
20	97860.94	108966.53	-	-
21	97860.05	108967.97	-	-
22	97859.27	108970.09	-	-
23	97858.38	108972.42	-	-
24	97858.38	108972.53	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66

23.05.2024г. № КУВИ-001/2024-140082884

Кадастровый номер: 78:07:0321502:11

1	2	3	4	5
25	97857.83	108974.87	-	-
26	97857.16	108977.87	-	-
27	97857.16	108977.98	-	-
28	97857.27	108980.09	-	-
29	97857.61	108984.1	-	-
30	97858.83	108989.1	-	-
31	97860.27	108993.77	-	-
32	97860.72	108995.44	-	-
33	97860.94	108997	-	-
34	97861.16	108998.66	-	-
35	97861.16	109000.33	-	-
36	97861.05	109002	-	-
37	97861.05	109002.33	-	-
38	97858.01	109025.87	-	-
39	97874.64	109027.63	-	12.5
40	97873.91	109035.86	-	12.5
41	97866.57	109042.17	-	12.5
42	97863.86	109051.23	-	12.5
43	97864.22	109051.88	-	-
44	97885.32	109054.57	-	-
45	97888.18	109033.72	-	-
46	97885.42	109033.34	-	-
47	97887.34	109022.85	-	-
48	97923.76	109025.82	-	-
49	97922.14	109012.03	-	12.5
50	97914.29	108997.18	-	12.5
51	97898.95	108983.95	-	12.5
1	97948.2	108946.9	-	-
1	97953.11	109036.91	-	12.5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 16 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 29		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
23.05.2024г. № КУВИ-001/2024-140082884				
Кадастровый номер:		78:07:0321502:11		
1	2	3	4	5
2	97939.78	109034.5	-	-
3	97940.76	109045.96	-	-
4	97955.33	109044.7	-	-
5	97955.79	109041.22	-	-
6	97955.99	109039.08	-	-
1	97953.11	109036.91	-	12.5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66

23.05.2024г. № КУВИ-001/2024-140082884

Кадастровый номер: 78:07:0321502:11

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:07:0321502:11/8			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97857.51	109029.71	-	-
2	97861.05	109002.33	-	-
3	97861.05	109002	-	-
4	97861.16	109000.33	-	-
5	97861.16	108998.66	-	-
6	97860.94	108997	-	-
7	97860.72	108995.44	-	-
8	97860.27	108993.77	-	-
9	97858.83	108989.1	-	-
10	97857.61	108984.1	-	-
11	97857.27	108980.09	-	-
12	97857.16	108977.98	-	-
13	97857.16	108977.87	-	-
14	97857.83	108974.87	-	-
15	97858.38	108972.53	-	-
16	97858.38	108972.42	-	-
17	97859.27	108970.09	-	-
18	97860.05	108967.97	-	-
19	97860.94	108966.53	-	-
20	97860.94	108966.42	-	-
21	97861.05	108966.31	-	-
22	97861.16	108966.08	-	-
23	97861.5	108965.51	-	-
24	97864.17	108964.53	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 29

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 66

23.05.2024г. № КУВИ-001/2024-140082884

Кадастровый номер:

78:07:0321502:11

1	2	3	4	5
25	97872.39	108963.19	-	-
26	97873.06	108963.08	-	-
27	97874.62	108962.64	-	-
28	97876.17	108962.19	-	-
29	97877.73	108961.53	-	-
30	97879.18	108960.75	-	-
31	97890.07	108954.41	-	-
32	97890.63	108954.19	-	-
33	97891.96	108953.19	-	-
34	97893.3	108952.18	-	-
35	97894.41	108951.07	-	-
36	97897.53	108947.84	-	-
37	97922.33	108943.73	-	-
38	97951.17	108947.26	-	-
39	97956.22	109023.7	-	-
40	97956.38	109027.2	-	-
41	97956.42	109030.71	-	-
42	97956.33	109034.22	-	-
43	97956.12	109037.72	-	-
44	97955.79	109041.22	-	-
45	97955.33	109044.7	-	-
46	97940.76	109045.96	-	-
47	97939.14	109027.08	-	-
48	97887.34	109022.85	-	-
49	97885.42	109033.34	-	-
50	97888.18	109033.72	-	-
51	97885.32	109054.57	-	-
52	97864.73	109051.95	-	-
53	97864.19	109048.48	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 19 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 29		Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 66				
23.05.2024г. № КУВИ-001/2024-140082884				
Кадастровый номер:			78:07:0321502:11	
1	2	3	4	5
54	97861.3	109038.2	-	-
55	97858.45	109031.12	-	-
1	97857.51	109029.71	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 20 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66

23.05.2024г. № КУВИ-001/2024-140082884

Кадастровый номер: 78:07:0321502:11

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:07:0321502:11/9			
Система координат			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97857.51	109029.71	-	-
2	97861.05	109002.33	-	-
3	97861.05	109002	-	-
4	97861.16	109000.33	-	-
5	97861.16	108998.66	-	-
6	97860.94	108997	-	-
7	97860.72	108995.44	-	-
8	97860.27	108993.77	-	-
9	97858.83	108989.1	-	-
10	97857.61	108984.1	-	-
11	97857.27	108980.09	-	-
12	97857.16	108977.98	-	-
13	97857.16	108977.87	-	-
14	97857.83	108974.87	-	-
15	97858.38	108972.53	-	-
16	97858.38	108972.42	-	-
17	97859.27	108970.09	-	-
18	97860.05	108967.97	-	-
19	97860.94	108966.53	-	-
20	97860.94	108966.42	-	-
21	97861.05	108966.31	-	-
22	97861.16	108966.08	-	-
23	97861.5	108965.51	-	-
24	97864.17	108964.53	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 29

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 66

23.05.2024г. № КУВИ-001/2024-140082884

Кадастровый номер:

78:07:0321502:11

1	2	3	4	5
25	97872.39	108963.19	-	-
26	97873.06	108963.08	-	-
27	97874.62	108962.64	-	-
28	97876.17	108962.19	-	-
29	97877.73	108961.53	-	-
30	97879.18	108960.75	-	-
31	97890.07	108954.41	-	-
32	97890.63	108954.19	-	-
33	97891.82	108953.3	-	-
34	97891.82	108961.55	-	-
35	97885.63	108977.68	-	-
36	97886.93	108988.23	-	-
37	97895.62	108997.2	-	-
38	97902.71	109007.86	-	-
39	97907.68	109019.51	-	-
40	97909.34	109024.65	-	-
41	97887.34	109022.85	-	-
42	97885.42	109033.34	-	-
43	97888.18	109033.72	-	-
44	97885.32	109054.57	-	-
45	97864.73	109051.95	-	-
46	97864.19	109048.48	-	-
47	97861.3	109038.2	-	-
48	97858.45	109031.12	-	-
1	97857.51	109029.71	-	-
1	97956.24	109035.77	-	-
2	97956.12	109037.72	-	-
3	97955.79	109041.22	-	-
4	97955.33	109044.7	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 22 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 29		Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 66				
23.05.2024г. № КУВИ-001/2024-140082884				
Кадастровый номер:			78:07:0321502:11	
1	2	3	4	5
5	97940.76	109045.96	-	-
6	97939.39	109029.96	-	-
7	97950.59	109032.67	-	-
1	97956.24	109035.77	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 23 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66

23.05.2024г. № КУВИ-001/2024-140082884

Кадастровый номер: 78:07:0321502:11

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:07:0321502:11/10			
Система координат			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97858.01	109025.87	-	-
2	97861.05	109002.33	-	-
3	97861.05	109002	-	-
4	97861.16	109000.33	-	-
5	97861.16	108998.66	-	-
6	97860.94	108997	-	-
7	97860.72	108995.44	-	-
8	97860.27	108993.77	-	-
9	97858.83	108989.1	-	-
10	97857.61	108984.1	-	-
11	97857.27	108980.09	-	-
12	97857.16	108977.98	-	-
13	97857.16	108977.87	-	-
14	97857.83	108974.87	-	-
15	97858.38	108972.53	-	-
16	97858.38	108972.42	-	-
17	97859.27	108970.09	-	-
18	97860.05	108967.97	-	-
19	97860.94	108966.53	-	-
20	97860.94	108966.42	-	-
21	97861.05	108966.31	-	-
22	97861.16	108966.08	-	-
23	97861.5	108965.51	-	-
24	97864.17	108964.53	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 24 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 29

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 66

23.05.2024г. № КУВИ-001/2024-140082884

Кадастровый номер:

78:07:0321502:11

1	2	3	4	5
25	97872.39	108963.19	-	-
26	97873.06	108963.08	-	-
27	97874.62	108962.64	-	-
28	97876.17	108962.19	-	-
29	97877.73	108961.53	-	-
30	97879.18	108960.75	-	-
31	97890.07	108954.41	-	-
32	97890.63	108954.19	-	-
33	97891.96	108953.19	-	-
34	97893.3	108952.18	-	-
35	97894.41	108951.07	-	-
36	97897.53	108947.84	-	-
37	97922.33	108943.73	-	-
38	97948.2	108946.9	-	-
39	97898.95	108983.95	-	-
40	97914.29	108997.18	-	-
41	97922.14	109012.03	-	-
42	97923.76	109025.82	-	-
43	97887.34	109022.85	-	-
44	97885.42	109033.34	-	-
45	97888.18	109033.72	-	-
46	97885.32	109054.57	-	-
47	97864.22	109051.88	-	-
48	97863.86	109051.23	-	-
49	97866.57	109042.17	-	-
50	97873.91	109035.86	-	-
51	97874.64	109027.63	-	-
52	97858.01	109025.87	-	-
1	97955.99	109039.08	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 25 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 29		Всего разделов: 8
23.05.2024г. № КУВИ-001/2024-140082884				
Кадастровый номер:			78:07:0321502:11	
1	2	3	4	5
2	97955.79	109041.22	-	-
3	97955.33	109044.7	-	-
4	97940.76	109045.96	-	-
5	97939.78	109034.5	-	-
6	97953.11	109036.91	-	-
7	97955.99	109039.08	-	-

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 26 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66

23.05.2024г. № КУВИ-001/2024-140082884

Кадастровый номер: 78:07:0321502:11

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:07:0321502:11/11			
Система координат			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97858.01	109025.87	-	-
2	97861.05	109002.33	-	-
3	97861.05	109002	-	-
4	97861.16	109000.33	-	-
5	97861.16	108998.66	-	-
6	97860.94	108997	-	-
7	97860.72	108995.44	-	-
8	97860.27	108993.77	-	-
9	97858.83	108989.1	-	-
10	97857.61	108984.1	-	-
11	97857.27	108980.09	-	-
12	97857.16	108977.98	-	-
13	97857.16	108977.87	-	-
14	97857.83	108974.87	-	-
15	97858.38	108972.53	-	-
16	97858.38	108972.42	-	-
17	97859.27	108970.09	-	-
18	97860.05	108967.97	-	-
19	97860.94	108966.53	-	-
20	97860.94	108966.42	-	-
21	97861.05	108966.31	-	-
22	97861.16	108966.08	-	-
23	97861.5	108965.51	-	-
24	97864.17	108964.53	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 27 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 29

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 66

23.05.2024г. № КУВИ-001/2024-140082884

Кадастровый номер:

78:07:0321502:11

1	2	3	4	5
25	97872.39	108963.19	-	-
26	97873.06	108963.08	-	-
27	97874.62	108962.64	-	-
28	97876.17	108962.19	-	-
29	97877.73	108961.53	-	-
30	97879.18	108960.75	-	-
31	97890.07	108954.41	-	-
32	97890.63	108954.19	-	-
33	97891.96	108953.19	-	-
34	97893.3	108952.18	-	-
35	97894.41	108951.07	-	-
36	97897.53	108947.84	-	-
37	97922.33	108943.73	-	-
38	97951.17	108947.26	-	-
39	97956.22	109023.7	-	-
40	97956.38	109027.2	-	-
41	97956.42	109030.71	-	-
42	97956.33	109034.22	-	-
43	97956.12	109037.72	-	-
44	97955.79	109041.22	-	-
45	97955.33	109044.7	-	-
46	97940.76	109045.96	-	-
47	97939.14	109027.08	-	-
48	97887.34	109022.85	-	-
49	97885.42	109033.34	-	-
50	97888.18	109033.72	-	-
51	97885.32	109054.57	-	-
52	97864.22	109051.88	-	-
53	97863.86	109051.23	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 28 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 29		Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 66				
23.05.2024г. № КУВИ-001/2024-140082884				
Кадастровый номер:			78:07:0321502:11	
1	2	3	4	5
54	97866.57	109042.17	-	-
55	97873.91	109035.86	-	-
56	97874.64	109027.63	-	-
57	97858.01	109025.87	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 29 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66

23.05.2024г. № КУВИ-001/2024-140082884

Кадастровый номер: 78:07:0321502:11

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:07:0321502:11/12			
Система координат			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97880.75	108959.83	-	-
2	97890.07	108954.41	-	-
3	97890.63	108954.19	-	-
4	97891.53	108953.51	-	-
5	97891.62	108957.17	-	-
6	97887.31	108963.92	-	-
7	97876.32	108969.44	-	-
8	97875.69	108964.22	-	-
9	97880.75	108959.83	-	-
1	97896.53	108948.87	-	-
2	97897.53	108947.84	-	-
3	97898.4	108947.7	-	-
4	97897.86	108949.47	-	-
5	97896.53	108948.87	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Приложение № 7 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы» по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский район, Крестовский остров (Санкт-Петербург, Крестовский проспект, дом 21), при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ, включающей оценку воздействия таких работ на указанный объект и содержащей меры по обеспечению сохранности указанного объекта при проведении таких работ на земельном участке, в границах территорий объекта культурного наследия, в ходе работ по благоустройству части территории объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы» на земельном участке, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, Южная дорога, участок 8 (западнее дома 12, литера А по Южной дороге), кадастровый номер 78:07:0321502:11, разработанной ООО «КАНТ» в 2024 году (шифр: 14-А2-2024-ОСОКН)

**Копия договора с экспертом на проведение
государственной историко-культурной экспертизы**

ДОГОВОР № 14-А2-2024-ОСОКН/Э

Санкт-Петербург

«08» апреля 2024 года

ООО «КАНТ» в лице генерального директора **Балановского Романа Сергеевича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и гражданка **Курленьиз Галина Александровна**, именуемая в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.1. «Исполнитель» обязуется выполнить следующую работу: **Выполнение государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы» по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский район, Крестовский остров (Санкт-Петербург, Крестовский проспект, дом 21), при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ, включающей оценку воздействия таких работ на указанный объект и содержащей меры по обеспечению сохранности указанного объекта при проведении таких работ на земельном участке, в границах территорий объекта культурного наследия, в ходе работ по благоустройству части территории объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы» на земельном участке, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, Южная дорога, участок 8 (западнее дома 12, литера А по Южной дороге), кадастровый номер 78:07:0321502:11, разработанной ООО «КАНТ» в 2024 году (шифр: 14-А2-2024-ОСОКН).**

1.2. Для выполнения работы «Заказчик» обязуется предоставить исходные материалы.

1.3. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно: с «08» апреля 2024 года до исполнения Сторонами обязательств в полном объеме.

1.4. Работа считается успешно законченной при подписании Сторонами акта приемки-передачи выполненных работ.

1.5. По настоящему договору подряда «заказчик» выплачивает «Исполнителю» вознаграждение, размер которого устанавливается отдельным протоколом.

1.6. Допускаются авансовые платежи: нет.

1.7. Особые условия: нет.

1.8. Отношение сторон, в том числе ответственность по настоящему договору регулируется гражданским законодательством.

1.9. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

ЗАКАЗЧИК



/подпись/

ИСПОЛНИТЕЛЬ

/подпись/

ООО «КАНТ»

Адрес: 191023, г. Санкт-Петербург, Банковский пер., дом 3, литера Б,
офис 4, пом. 18-Н
ИНН: 7804493623; КПП: 780401001
ОГРН: 1127847491793
e-mail: balanovskyr@gmail.com
телефон: 8(812) 777-53-52

Курленьиз Галина Александровна

Приложение № 8 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы» по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский район, Крестовский остров (Санкт-Петербург, Крестовский проспект, дом 21), при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ, включающей оценку воздействия таких работ на указанный объект и содержащей меры по обеспечению сохранности указанного объекта при проведении таких работ на земельном участке, в границах территорий объекта культурного наследия, в ходе работ по благоустройству части территории объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы» на земельном участке, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, Южная дорога, участок 8 (западнее дома 12, литера А по Южной дороге), кадастровый номер 78:07:0321502:11, разработанной ООО «КАНТ» в 2024 году (шифр: 14-А2-2024-ОСОКН)

Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры

Историческая справка

«Крестовским» остров стал называться еще в допетровское время. Вероятнее всего, название связано с путевым, а может быть, надмогильным крестом. Остров был сильно заболочен, особенно в средней части, где его пересекал проток (речка), впоследствии названная Татаркой (Чухонкой), и на западной и северо-западной оконечностях¹.

В 1710-1714 годах Крестовский остров стал одним из трех северных островов Невской дельты, «первопожалованных» Петром 1 своим приближенным: его первым владельцем стал Светлейший князь А.Д. Меншиков; Каменный остров отошел к Г.И. Головкину, Елагин – П.П. Шафирову (Петровский остров был оставлен в резерве царя)². Активных преобразований на Крестовском острове в этот период не велось³.

В 1714-1716 годах местность принадлежала сестре Петра 1 царевне Наталье Алексеевне. В эти годы был сформирован «очаг» начального градостроительного освоения Крестовского острова: к осени 1714 года на восточной стрелке острова (там, где сейчас проходит северный отрезок пр. Динамо) был выстроен деревянный двухэтажный дворец Натальи Алексеевны, обращенный главным фасадом в четыре окна к Малой Невке⁴. Тогда же были развернуты работы по созданию регулярного парка⁵.

По правому берегу Малой Невки на Каменном и Крестовском островах были обустроены дороги, связавшие усадьбу государственного канцлера Г.И. Головкина, располагавшуюся на «каменноостровской» стрелке, с дворцово-усадебным комплексом царевны Натальи Алексеевны, занявшем стрелку «крестовскую»; соответственно – была организована и исправно функционировала переправа через р. Крестовку (в месте современного Мало-Крестовского моста)⁶. После кончины царевны Натальи Алексеевны в 1716 году, Крестовский остров был переименован в остров Св. Натальи⁷.

В период с 1719 по 1727 (1728) годы Крестовский остров, которому вернули первоначальное имя, вновь стал собственностью А.Д. Меншикова. Второй «меншиковский» период ознаменовался продолжением начатых еще при Наталье Алексеевне паркостроительных работ⁸. Впрочем, на планах первой половины XVIII в. эти преобразования не зафиксированы⁹.

В период 1728-1730 годов Крестовский остров принадлежал государевой казне¹⁰.

В 1731 г. Крестовский остров был подарен Императрицей Анной Иоанновной графу Б. -К. Миниху, владевшему им до 1742 г¹¹. В этот период проводилось осушение западной части острова, появились «рыбные пруды», теплицы и оранжереи¹².

К 1737-1738 годам на восточной оконечности Крестовского острова сформированы две функциональные зоны: в устье реки Крестовки, близ переправы на Каменный остров – усадебный комплекс, включавший жилую часть и хозяйственный участок, к югу от него – проточный «рыбный пруд» и постройки хозяйственного назначения¹³.

¹ Витязева В.А. Невские острова: Елагин, Крестовский, Каменный – Л. 1986. С.6.

² Ленинград. Путеводитель /Сост. В.А. Витязева, Б.М. Кириков/. – Л. 1986. С.238,245.

³ Платунов А.М. Так строился Петербург г. – СПб. 1997. С.118.

⁴ Ленинград. Путеводитель С.245.

⁵ Витязева В.А. Невские острова, С. 9.

⁶ Витязева В.А. Каменный остров. – Л. 1991. С.12.

⁷ Городские имена сегодня и вчера. Петербургская топонимика: Справочник-путеводитель. Авт.-состав. С.В. Алексеева, А. Г. Владимирович и др. СПб. 1997. С.61.

⁸ Ленинград: Путеводитель С.245.

⁹ Витязева В.А. Невские острова С.10.

¹⁰ Там же. С. 10.

¹¹ Там же. С. 10.

¹² Там же. С. 10. Ленинград. Путеводитель С.245

¹³ План Императорского столичного города Санктпетербурга составленный в 1737 г. (т.н.

В 1741 году остров получил название Христофоровского: попытка зафиксировать топонимически период владения Крестовским островом графа, Президента Военной коллегии Бурхарда-Кристофа Миниха¹⁴. В 1742 году, в результате дворцового переворота, граф Б. –К. Миних был отстранен от власти и сослан. Его имущество, в т.ч. имение «Христофоровский остров», было конфисковано и отошло в казну¹⁵.

Крестовскому острову было возвращено первоначальное название. Императрицей Елизавета Петровна подарила его графу А. Г. Разумовскому, который, в свою очередь, передал его своему младшему брату – графу Кириллу Григорьевичу Разумовскому, президенту Петербургской академии наук (с 1746 г.). Последний владел Крестовским островом до своей кончины в 1803 году¹⁶.

При графе К. Г. Разумовском на острове были проведены крупные градостроительные мероприятия. Заложена основа планировочной структуры Крестовского острова. На берегу М. Невки была обустроена обширная усадьба владельца. Сформировалась существующая ныне пятилучевая композиция аллей, главной из которых стала Батарейная дорога, прорезавшая остров с востока на запад и разделившая его на две почти равные части (совр. Морской пр. и главная аллея Приморского парка Победы). Два северных луча (будущие Константиновский проспект и Сергиевская улица, топонимы соответственно с 1876 и 1900 годов) пробиты до Средней Невки, два южных – до Малой Невки (будущие Крестовский проспект и юго-западный отрезок буд. проспекта Динамо). Это пятилучие, впрочем, не получило композиционного завершения в своем восточном (фокусном) фрагменте¹⁷¹⁸.

С севера на юг остров пересекли: поперечная аллея, ведущая от Елагина острова через деревню Ново-Крестовскую к имению Разумовского, и параллельная ей безымянная просека почти в створе западных оконечностей Елагина и Петровского островов.

Таким образом, старейшими элементами планировки Крестовского острова являются: Морской проспект, Крестовский проспект (отрезок от ул. Рюхина до Южной дороги), улица Рюхина и «пятно» бывшей дачи Разумовского¹⁹.

В последней четверти XVIII в. сложилось функционально-средовое и социальное зонирование территории острова.

В южной части острова, между Крестовским проспектом и набережной Малой Невки, была обустроена обширная усадьба графа К. Г. Разумовского с садом, садовыми затеями и двумя прудами: кольцевым с островком в центре и круглым. Западная, поросшая лесом часть острова, включающая исследуемый в данной работе участок, была отведена владельцем под охотничьи угодья. В северной части Крестовского острова, на берегу Средней Невки, расположились крестьянско-обывательские поселения. В восточной оконечности Крестовского острова (в устье и вдоль левого берега р. Крестовки) была сохранена и расширена зона индивидуальной усадебной застройки, – жилые дома сдавались в аренду, преимущественно представителям средних и низших слоев населения (мелким чиновникам, ремесленникам, небогатым купцам и пр.). В центральной части восточной стрелки было сгруппировано «множество развлекательных и увеселительных заведений», рассчитанных на небогатых посетителей. Южнее, на берегу Малой Невки, как и прежде, располагалась зона рыболовецкого и сельскохозяйственного назначения²⁰.

«Академический»); План Санктпетербурга 1738 г. (т.н. «План фон Зихгейма»).

¹⁴ Городские имена сегодня и вчера С.61.

¹⁵ Советский энциклопедический словарь. – М. 1979. С.817.

¹⁶ Витязева В.А. Невские острова С.10; Ленинград: Путеводитель... С.245

¹⁷ Ленинград путеводитель С.245

¹⁸ Городские имена сегодня и вчера С.43,58,61,80,107,114

¹⁹ Ленинград Историко-географический атлас. Л.1957. С.32-33

²⁰ Ленинград: Путеводитель С.245; Витязева В.А. Невские острова, С. 21,22

В 1804 году, после смерти К. Г. Разумовского (1803), имение «Крестовский остров» отошло к его наследнику П.К. Разумовскому, а тот продал остров со всеми постройками за сто двадцать тысяч рублей князю А.М. Белосельскому-Белозерскому (с 1796 года – сенатору). При новом владельце в центральной и западной части острова стали вырубать лес на продажу, увеличилось число арендных участков; по всему побережью и на взморье участки сдавались в аренду под рыбные ловли²¹.

Около 1810 года был построен постоянный мост на месте современного Мало-Крестовского моста (первоначально – Крестовский или Каменно-Крестовский мост)²².

К 1825-1828 годам усадьба Белосельских-Белозерских представляет собой развитый комплекс. Дворец замыкает собой перспективу дороги, ведущей от Елагина острова, соединявшегося с Крестовским наплавным мостом. К востоку от дворца – хозяйственный двор. К северо-западу от усадьбы сохранялся и благоустраивался усадебный сад, проведены большие мелиоративные работы: круглый «кольцеобразный» пруд превращен в «крестообразный» (четырёхлепестковый) с островком посередине, и соединен протоками с малым круглым прудом и с речкой Татаркой (Чухонкой). Севернее крестового пруда на плане 1828 года показаны парковые затеи: два неких вытянутых в плане сооружения насыпная горка с круглой беседкой или смотровой площадкой на вершине (пруды и данные сооружения были зафиксированы на плане конца XVIII века).

Восточная оконечность острова использовалась под рекреационно-досуговые цели (за ней прочно закрепилось название «Гулянье»), в меньшей степени здесь были привлечены жилая и хозяйственная функция. К 1828 году здесь были обустроены: клуб, немецкий трактир, кухня, «рыбачья ловля», рыбачий домик, пять дачно-усадебных участков. Предпринята попытка планировочного оформления пятилучевой композиции аллей, сведенных к «фокусу» – павильону – клубу (?) на берегу Крестовки; пробивка восточного отрезка Средней Большой аллеи к этому «фокусу» было зафиксировано двумя дачами, симметрично расположенными относительно этой главной ландшафтно-планировочной оси острова. Кроме наплавного моста между Елагиным и Крестовским островами, постоянно функционировала переправа с Крестовского острова на Петербургский по оси Б. Зелениной улицы.

Этот этап оставил в планировке и благоустройстве современного Приморского парка Победы фрагмент (или какие-то части фрагмента), ограниченный с севера Морским пр., с востока – ул. Рюхина (оградой), с юго-востока – речкой Татаркой (Чухонкой) – в т.ч. четырёхлепестковый и круглый пруды с соединяющей их протокой²³.

С 1833 года Крестовский остров – частная собственность княжны Анны Григорьевны Белосельской-Белозерской.

«Высочайше утвержденным 22 декабря 1833 года Положением о присоединении к С.-Петербургской столице дач, мест и островов, вокруг оной находящихся»²⁴, был причислен к Петербургской части городской полиции и Крестовский остров, за исключением Ново-Крестовской деревни. Согласно этому закону, владельцы Крестовского острова обязаны были содержать в исправности некоторые дороги, а также участвовать в сборе денежных городских повинностей, но только «на содержание необходимых для надзора полицейских стражи и чинов»²⁵.

²¹ Витязева В.А. Невские острова С.22.

²² План Столичного города Ст. Петербурга. Издан и гравирован 1810 г.

²³ Подробный план Столичного города Ст. Петербурга снятый по масштабу 1: 4200 под начальством Генерал майора Шуберта 1828. Гравирован при военно-топографическом депо.

²⁴ П.С.З.Р.И., 2, № 6600

²⁵ По вопросу о присоединении Крестовского острова к городу С.-Петербургу. – Известия С.-Петербургской городской Думы. – Т.187, №21, 1912. С.1753, 1754

В марте 1846 года Высочайше утверждено «Положения о сборе с недвижимого имущества в г. Санкт-Петербурге на городские надобности»²⁶, согласно которому специальный сбор, вмененный к уплате владельцам Крестовского острова в 1833 году, «был заменен общим для всей столицы общим оценочным сбором»²⁷.

После кончины Анны Григорьевны имение «Крестовский остров» отошло к генерал-майору князю Белосельскому-Белозерскому Константину Эсперовичу.

В 1846 году в западной части современной наб. Мартынова (у 2-ого Елагина моста) открыт первый в Петербурге речной яхт-клуб «Невская флотилия». Тем самым было положено начало формированию на Крестовском острове спортивных объектов специализированного назначения – зон, связанных с физкультурой и спортом.

К 1849 году Атлас Н. Цылова зафиксировал изменения, произошедшие за период владения Крестовским островом А. Г. Белосельской-Белозерской. Существенно разрослась деревня Ново-Крестовская, расположенная на берегу Средней Невки, с деревянной усадебной застройкой, сформированной по традиционно российской линейной схеме, с мелочной и мясной лавками, булочной и «Русским трактиром». Были обустроены дороги, содержание которых было вменено в обязанность владелице Крестовского острова по Положению 1833 года: Дорога на гулянье (буд. пр. Динамо), Дорога на дачу кн. Белосельской-Белозерской (буд. ул. Рюхина). Вдоль берегов р. Крестовки и Средней Невки проложена трасса, связавшая Каменно-Крестовский и Елагино-Крестовский мосты (буд. Надеждинская ул.). Выстроен деревянный Петровско-Крестовский мост через Малую Невку, от него к Боковой аллее вдоль речки Татарки (Чухонки) проложена дорога. На восточной стрелке сохранялось «Гулянье», кроме дач, в этой части острова существовали «Немецкий трактир», Камера-обскура Яхтмана и др. Собственно усадебно-парковый комплекс князей Белосельских-Белозерских значительных преобразований не претерпел. В его составе: дача Белосельской, флигель («княжий дом»), скотный двор, оранжерея, сад, очерченный вокруг прудов с протоками, часовня, два «солдатских домика» близ аллеи. Остальное обозначено как «роща».

Выстроен деревянный Петровско-Крестовский мост через Малую Невку, от него к Боковой аллее проложена дорога²⁸.

В 1852 году, при князе К.Э. Белосельском-Белозерском усадьба на берегу р. Малой Невки была перестроена в стиле «второго барокко» академиком архитектуры А.И. Штакеншнейдером. Устроена пристань на Малой Невке²⁹.

В 1858-1860-х годах восточная стрелка – «модное место воскресных гуляний»³⁰. К этому времени произошли весьма серьезные изменения в структуре территории. В западной части острова ведутся ирригационные работы: на плане видны линии канав, два обширных участка с южной стороны от трассы главной осевой дороги освоены под пашню. Впервые по всему периметру Крестовского острова проложены прогулочные дороги; «Дорога к дачам на гулянье» и продолжающая ее «Боковая аллея» (буд. Крестовский пр.) увязаны с безымянной поперечной дорогой. Впервые композиционно завершен главный планировочный луч острова – «Средняя Большая аллея», на западном конце которого среди заболоченного пространства насыпан островок с чем-то вроде трех беседок³¹. В этот период была серьезно перестроена усадьба К.Э. Белосельского-Белозерского: изменена планировка скотного двора, расширен оранжерейный

²⁶ П.С.З.Р.И., 2, №19805

²⁷ Известия СПб. Городской думы. Т.187, №21, 1912. С.1755.

²⁸ Атлас тринадцати частей С.Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Составил Н.Цылов. 1849. Л.337-341

²⁹ Петрова Т.А. Андрей Штакеншнейдер. –Л. 1978. С.51.

³⁰ Синцов Н.Д. Кировские острова, Л. 1937. С.106-107.

³¹ План столичного города Санкт-Петербурга, вновь снятый в 1858 г. Гравирован при Военно-топографическом депо. СПб, 1860. Фрагмент

комплекс. Восточнее усадьбы прорыт (углублен?) ручей, русло которого не было отмечено на планах Шуберта и Цылова. Сохранялся пейзажный сад с прудами к западу от усадьбы, изображенный на указанном плане условно.

Крестовский остров имел неоднозначный административно-имущественный статус: с 1865 г. он находился в ведении земства, по полицейскому же управлению – был частью города; владельцем имения «Крестовский остров» оставался князь К.Э. Белосельский-Белозерский. Это привело к имущественно-правовому конфликту, который препятствовал развитию территории. В 1865 года было создано уездное земство, в которое с этого времени производилась уплата земельных повинностей.

16 июня 1870-го года было введено городское положение, сузившее круг действий городского общественного управления; оно распространилось только на город и отведенные ему земли. Таким образом, владельцы не присоединенных к С.-Петербургу в имущественно-правовом смысле территорий обрели еще большую свободу в их использовании³².

Имение Белосельских-Белозерских приносило низкие доходы: лес в западной части был вырублен, арендные рыбные ловли и питейно-увеселительные заведения не покрывали расходов на содержание имения. Это побудило владельца начать активные преобразования в восточной части Крестовского острова, где значительно возросло число арендных дачно-усадебных участков. К 1878 году обустроена трасса первой на Крестовском острове конно-железной дороги, связавшей Петербургский остров с деревней Ново-Крестовской.

В конце 1890-х годов восточная часть Средней Большой аллеи (до Белосельского пр.) переименована в Морской проспект, западная называется Батарейной дорогой. В 1890-х годах вдоль южной границы деревни Новокрестовки параллельно течению Средней Невки проложена скотопрогонная дорога и Бодров переулочек, соединивший ее с проездом по набережной. К концу 1890-х годов трасса нового участка Скотопрогонной дороги была проложена параллельно Белосельскому проспекту до пересечения с Батарейной дорогой. Боковая аллея (будущий Крестовский пр.) именуется в западной части Кольской ул., в восточной – Петровским пр³³.

В 1903 году по просьбе князя К.Э. Белосельского-Белозерского Комитет Министров учредил опекуное управление над его имуществом. Цель – увеличение доходности движимого и недвижимого имущества князя, имения «Крестовский остров» в т.ч., рационализация и реализация получаемой прибыли, направляемой на погашение личных и государственных долгов владельца Крестовского острова³⁴.

В 1904-1905 годах часть участка князя Белосельского-Белозерского по Александровскому пр. №10 отдано под размещение СПб Гребного Общества³⁵.

В 1906 году³⁶ Опекунским управлением был утвержден план застройки Крестовского острова и разработана типовая форма «Планов» для индивидуальных застройщиков.

К 1909 году была уплотнена сеть улиц в северо-восточной части Крестовского острова. Большинство из существующих ныне коммуникаций обрели современные красные линии. Обширные земли в западной части острова (севернее Батарейной дороги) отмежеваны деревне Новокрестовской, заняты преимущественно лесом.

³² Известия СПб. Городской думы. Т.187, №21, 1912. С.1755

³³ Городские имена сегодня и вчера. С.80.

³⁴ РГИА, Ф.1276. Оп.17. Д.260. Л.206. Об изъятии из владения Высочайше утвержденного особого, вне общего порядка, опекунского управления над имуществом Генерал-Адъютанта Белосельского-Белозерского Крестовского острова.

³⁵ «Весь Петербург» Адресная и Справочная книга за 1905 г.

³⁶ Изв. СПб. Городской думы. 1906 г. №21., С.1756.

11 июня 1910 года Городской голова предложил Городской управе «ввиду предстоящей детальной разработки об устройстве канализации в С.-Петербурге и об улучшении водоснабжения и т.д., разработать вопрос о возбуждении ходатайства о присоединении Крестовского острова к С.-Петербургу», что позволило бы приобщить территорию к благам столичной культуры (трамвай, водопровод, канализация, школы, больницы и пр.)³⁷.

2 ноября 1911 года Городская Управа констатировала, что «присоединение к г. С.-Петербургу Крестовского острова, насчитывающего 6900 жителей, 53 каменных дома, 365 деревянных, 32 смешанных, 13 мастерских и 66 торговых заведений ... никаких выгод представлять не может», в принципе одобрило эту идею, как перспективу, важную для дальнейшего развития местности не только в санитарном, но и в экономическом отношении³⁸.

В 1914-1917 годах в собственность Петроградского акционерного строительного общества перешло значительное количество незастроенных участков в восточной части Крестовского острова³⁹.

В 1917 году было принято решение: «Прилегающие к г. Петрограду пригороды Крестовский остров, пространством в 322 дес. земли, с деревней Ново-Крестовскою, Петроградского уезда Старо-деревенской волости, пространством 43 дес. земли, присоединить к городу Петрограду с изъятием этой местности из состава уезда»⁴⁰.

В 1918 году на Крестовском острове, являвшем собой «одну из самых жалких и грязных окраин Петербурга», возник очаг холеры⁴¹. Поэтому в первые же послереволюционные годы были приняты экстренные меры по благоустройству: сюда провели водопровод, замостили улицы, проложили трамвайные линии. Вскоре началось массовое строительство домов для рабочих⁴². Вдоль южного берега р. Крестовки и на восточной оконечности Крестовского острова стали складываться зоны специализированных спортивных учреждений (плавательных и гребных баз). В 1920-х – начале 1930-х годов единственный участок на Крестовском острове западнее Белосельского проспекта имел парковый характер – территория бывшей усадьбы Белосельских-Белозерских с садом и прудами.

В 1919-1923 годах, согласно проектным предложениям по урегулированию Петрограда, разработанным Архитектурной мастерской М.И. Рославлева (в проектировании принимали участие Л.М. Тверской, А.С. Никольский, Г.О. Графтио), Крестовский остров вошел в состав Приморской части, которая в перспективе должна была функционировать как единая садово-парковая зона – Зеленый пояс города⁴³.

В 1920-х годах вдоль южного берега р. Крестовки и на восточной оконечности Крестовского острова стали складываться зоны специализированных спортивных учреждений (плавательных и гребных баз). Осуществлялись так же реконструкция и новое строительство спортивных обществ. Проектная работа по созданию физкультурного комплекса велась с 1925 по 1934 год под руководством архитектора О.Л. Лялина⁴⁴.

³⁷ Изв. СПб. Городской думы. 1906 г. №21., С.1758.

³⁸ Там же. С.1764-1765. РГИА, Ф.1288. Оп.5. Д.13. Л.101-102. По вопросу об устройстве Крестовского острова в С.-Петербурге

³⁹ РГИА, Ф.4424, Оп.2, Д.178, Л.1. По вопросу устройства Крестовского острова.

⁴⁰ Изв. СПб. Городской думы. 1906 г. №21. С.1764-1765. РГИА, Ф.1288. Оп.5. Д.13. Л.150. По вопросу об устройстве Крестовского острова в С.-Петербурге.

⁴¹ Витязева В.А. Каменный остров. С.152.

⁴² Ленинград. Путеводитель. С.245

⁴³ Витязева В.А. Каменный остров. С.152.

⁴⁴ Ленинград. Путеводитель. С.247.

В начале 1930-х годов встал вопрос о необходимости приступить к социалистической реконструкции Ленинграда. Происходило развитие островной территории по трем основным направлениям:

- жилищному;
- спортивно-оздоровительному и массово-развлекательному;
- инфраструктурному.

В 1931-1933 годах началось формирование кварталов типовой двухэтажной застройки (под рук. инж. И.В. Рянгина) в восточной части Крестовского острова⁴⁵.

3 декабря 1931 года ЦК ВКП (б) и СНК СССР принято решение о строительстве ЦПКиО на Елагином и Крестовском островах. В 1932 году в систему этого комплекса был включен и Каменный остров. Каждому из островов намечена своя особая функция в структуре ЦПКиО: Елагин остров должен был превратиться в место прогулок и тихого отдыха ленинградцев; за Каменным островом закреплялась роль здравницы Ленинграда; наименее освоенному Крестовскому острову отводилась роль центра активного творческого отдыха – физкультуры, спорта, массовых народных праздников⁴⁶.

Проектирование крупного спортивно-паркового комплекса, включавшего стадион на 100 тыс. зрителей и парка культуры и отдыха, было поручено в 1932 г. А.С. Никольскому и руководимому им коллективу мастерской ЛОСПС (К.И. Кашин, М.В. Крестин, Н.А. Митурич, И.И. Пятунин и др.). Подготовительные строительные работы начались уже в 1933 году, когда проект еще не был окончен⁴⁷.

Первоначальный этап проектирования парка на Крестовском острове отражен в значительном объеме сохранившихся проектных чертежей и рисунков, выполненных в 1930-х годах академиком А.С. Никольским. Коллекция хранится в Отделе рукописей РНБ⁴⁸. Парк рассчитан был на 150000 посетителей в выходные дни (в два потока по 75 тысяч человек), не считая 100000 посетителей стадиона. Предполагалась обширная сеть учреждений общепита, рассчитанная на 37 точек, 5815 посадочных мест (не считая передвижной сети). Для связи острова с городом намечено было строительство четырех новых мостов, а также строительство станций метро⁴⁹. Территория парка, в соответствии с первоначальным проектом, имела четкое зонирование. Как можно увидеть на проектном генеральном плане парка 1930-х годов, проект охватывал всю островную территорию и предполагал ее радикальную реконструкцию со сносом всей существующей застройки. Композиция носила сугубо регулярный характер.

В качестве основной планировочной оси Никольский сохранил трассу Морского проспекта; расположенный на этой оси холм-стадион с высокой башей впервые завершил пространственную композицию острова. Сохранена была и трассировка боковых лучей. В соответствии с первоначальным проектом, новый парк должен был занять всю территорию Крестовского острова, включая его восточную, уже застроенную часть. Берег между дорогой и берегом Малой Невки был предназначен для размещения пляжей – для взрослых и для детей в Детском парке (на месте бывшей усадьбы Белосельских-Белозерских); вторая группа «свободных» пляжей располагалась на западной оконечности острова. В северной части острова, параллельно Морскому проспекту (Батарейной дороге) по проекту предполагалось проложить гребной канал. Южная дорога от

⁴⁵ Ленинград. Путеводитель. С.247

⁴⁶ Оль Г.А. Алесандр Никольский. Л. 1980. С.87,88.

⁴⁷ Там же. С.88, 99-111.

⁴⁸ «Академик архитектуры Александр Никольский. Парк культуры и отдыха им. С.М.Кирова в г. Ленинграде на Крестовском острове. В 4-х частях, 12 тетрадах, 120 таблицах с текстом, чертежами, рисунками. Ленинград, 1940». – ОР РНБ. Ф. 1037. Ед. хр. 1303, 1304, 1305.

⁴⁹ А.Н. Никольский. Парк имени С.М. Кирова. ОР РНБ. Ф. 1037. Ед. хр. 1303. Ч. 1. Л. 5, 7.

Петровского моста, огибая запроектированный против моста объем цирка-шапито, шла на запад, к стадиону. Уже тогда предполагалось поднять дорогу на насыпную дамбу. Обогнув стадион, она, уже под названием Северная дорога, шла параллельно гребному каналу до Белосельского проспекта (улицы Рюхина).

Парк в проекте предельно насыщен архитектурными сооружениями, предназначенными для отдыха и спорта, среди них – три театра и цирк; аттракционами, среди которых – грандиозные «Веселые горы», в объеме которых устроены были кинозал и планетарий; ресторанами и кафе. Романтическое видение советской жизни, атмосфера праздника предопределяет образный строй этой архитектуры. Свобода формообразования – так можно определить творческую манеру А.С. Никольского; в этой архитектуре отчетливо слышны отзвуки многих великих архитектурных стилей, от Египта и античного Рима до готики, от классики до «китайщины» XVIII в. Отдельные комплексы соединялись сквозными галереями, решетчатыми ажурными арочными мостами; в композицию многих из них были включены высотные башни – мотив квадратного в плане «донжона», увенчанного одним или двумя-тремя ярусами стрельчатых арок с наибольшей силой выражен в формах главной башни, а затем повторяется в шестнадцати башнях центральной площади, – парадного «зала», в комплексах канала водного спорта, берега Детского парка и других постройках.

15 декабря 1934 года вышло Постановление объединенного Ленинградских областного и городского комитетов в ВКП (б): «Переименовать Крестовский, Елагин и Каменный острова в Кировские острова, создав на них образцовую базу культурного отдыха трудящихся. Ускорить строительство ЦПКиО, присвоив ему имя тов. Кирова»⁵⁰.

В 1935 году, в связи с изменением задания, вместимость трибун сокращалась до восьмидесяти тысяч человек, проект был несколько переработан и окончательно утвержден в 1937 году⁵¹.

К 1935 году Архитектурно-планировочным отделом Ленсовета разработан план развития Ленинграда, согласно которому приоритетной территорией архитектурно-градостроительного преобразования на Крестовском острове становилась его западная часть⁵².

В 1936 году на стадионе «Динамо» «состоялся первый матч чемпионатов Советского Союза по футболу». К окончанию реконструктивно-строительных преобразований на территории комплекса ДСО «Динамо» «спортсмены получили 3 футбольных поля, игровые площадки, легкоатлетический сектор, 11 открытых теннисных кортов с трибунами для зрителей, гребную базу на 250 судов, плавательный бассейн»⁵³. 22 февраля 1939 года Александровский проспект был переименован в проспект Динамо⁵⁴.

К 1941 году на Крестовском острове – 5 спортбаз («Динамо», «Буревестник», «Полиграфист», «Искусство», «Строитель») и 15 гребных клубов разных ДСО.

В 1940-1941 годах был построен новый металлодеревянный Мало-Крестовский мост⁵⁵.

До 1941 года были проведены подготовительные работы по сооружению холма-стадиона. К реальным работам по созданию парка на Крестовском острове в предвоенный период приступить не успели.

В 1941-1943 годах на Крестовском острове располагался один из передовых рубежей обороны Ленинграда. Близ берега Малой Невки были устроены ДОТы (один из них сохранился).

Вернулись к проектным и строительным работам в 1945 году.

⁵⁰ Н.Д. Синцов. Кировские острова. Л. 1937. С.4.

⁵¹ Оль Г.А. Алесандр Никольский. С.87,88, 97.

⁵² Архив КГА, Д. №3455.

⁵³ Ленинград. Путеводитель. С. 247

⁵⁴ Городские имена сегодня и вчера. С. 43.

⁵⁵ Бунин М.С. Мосты Ленинграда. Л. 1986. С. 245.

22 сентября 1945 года принято решение Ленгорисполкома и Ленинградского городского комитета ВКП(б) о строительстве на Крестовском острове Приморского Парка Победы.

7 октября 1945 года заложен Приморский парк Победы.

В 1945-1950 годах была продолжена крупномасштабная работа в западной части Крестовского острова по завершению строительства стадиона им. С.М. Кирова. У главного входа на стадион был установлен бронзовый памятник С.М. Кирову (ск. В.Б.Пинчук, арх. Л.М. Хидекель)⁵⁶.

В 1945-1949 годах был разработан генеральный план Приморского парка Победы. Если Елагин остров (ЦПКиО им. С.М. Кирова) предназначен был преимущественно для прогулок и тихого культурного отдыха, что предполагало «ограничение строительства на его территории всякого рода устройств для иных целей, то в Приморском парке Победы «нет подобного ограничения», поскольку его специализация состояла в проведении повседневной агитационно-массовой работы и крупных праздников, требующих больших площадей, в организации «развлекательно-оздоровительных» мероприятий, требующих устройства пляжей и строительства специальных устройств, в развитии профессионального спорта. Кроме того, предполагалось создать «детский сектор» и, разумеется, организовать прогулочную зону⁵⁷

В 1947-1949 годах был разработан технический проект и дендропроект Приморского парка Победы (академик арх. А.С. Никольский, арх. В.В. Степанов при участии арх. В.В. Медведева, П.С. Волкова, О.И. Рудневой, Т.С. Ивановой, инженерные разделы выполняли – В.Л. Никонов, К.С. Кривцов, Б.С. Изотов, В.С. Магид, консультант – доктор биологических наук В.Я. Соколов). Проект утвержден Комитетом по делам архитектуры при СМ СССР и ленинградскими инстанциями⁵⁸.

Стадион был рассчитан на 60000 вновь прибывших посетителей плюс 20000 – посетителей парка.

Все это требовало разнообразного нового строительства: были запроектированы выставочный зал, летний театр на 3-4 тыс. человек, курзал на пляже с игровыми комнатами и библиотекой-читальней, кинотеатр, лекторий и т.д., а также широкая сеть кафе, ресторанов, буфетов.

В этот период площадь парка вместе со стадионом составляла 251 га.

В соответствии с данным проектом, структура парка была построена на сочетании регулярной и свободной планировочных систем. Доминирование регулярной системы обусловлено, во-первых, общим направлением советского градостроительства послевоенных лет, символом которого, реализованным в грандиозных эспланадах советских городов, можно считать «прямую дорогу в светлое будущее», во-вторых – ведущим функциональным назначением парка (организация праздников и движения больших организованных людских масс). По этому принципу построен ансамбль Центральной аллеи, точнее разделенных посадками трех аллей; их протяженность – 1825 м, общая ширина – 112 м. На эту ось «нанизаны» симметричные композиции Входной и восьмиугольной Центральной площадей, площади перед стадионом, диагональных аллей. В зонах отдыха трассированы живописные дорожки – в расчете на «свободное восприятие» ландшафта (ландшафтный архитектор В.В. Степанов, автор ландшафтной части проекта, использует для описания проектируемого ландшафта понятия: «вид» - «законченное построение компонентов парка, воспринимаемое при сосредоточенном взгляде в одну сторону», «картина» - пространство, состоящее из 2-3 видов и обзриваемое с поворотом головы зрителя на 120-160 градусов и, наконец, «ландшафт» - суммарное впечатление от парка, возникающее при движении. Построение

⁵⁶ Ленинград. Путеводитель. С.248.

⁵⁷ Степанов В.В. Приморский парк Победы в Ленинграде. 1948. – Архив КГИОП. П-762, Н-2560. Л. 14-17, 31, 75.

⁵⁸ Степанов В.В. Ук. соч. Л. 4.

проектируемого ландшафта строилось на принципе чередования (иногда контрастного) «открытых» и «закрытых» видов).

Проектом предполагалось развить северо-западную и юго-западную диагонали, идущие от центральной площади до берега – с тем, чтобы видеть «уходящие вдаль группы растительности и замыкающий эти дали морской горизонт»⁵⁹ (впоследствии ограничили устройством коротких диагональных отрезков, заканчивающихся круглыми площадками, на которых установили статуи «Матрос-черноморец» и «Девушка, встречающая победителей»). Гребной канал в проекте не предусматривался.

К концу 1940-х годов на Крестовском острове насчитывалось всего 4-5 тыс. деревьев, преимущественно ольха, береза, ива. Хорошая растительность сохранилась только на участке бывшей усадьбы Белосельских-Белозерских. Проектом В.В. Степанова было предусмотрено высадить деревья следующих пород: березы, вязы, дубы, ивы, клены, кедры, липы, лиственницы, плодовые, рябины, сосны, ольха, тополя, ясени, черемухи.

Земляные и планировочные работы по разбивке и устройству Приморского парка Победы велись с 1947 года: откапывались пруды, выполнялась вертикальная планировка территории. Пруды и протоки были сделаны крупнее по размерам и грубее по очертаниям, чем предполагалось по проекту, что было вызвано крупными габаритами и малоподвижностью землекопной машины («рефулера»), выполнявшего работы⁶⁰. К концу 1950 года были проведены большие работы в восточной части парка: выполнена планировка, вырыты пруды и каналы (более 18 га), устроено 73 тыс. кв.м. дорожек и площадок, высажено более 50 тыс. деревьев и 48 тыс. кустарников, сдано в эксплуатацию 58,8 га парка. Территория вокруг стадиона не освоена⁶¹. На первом этапе создания Приморского парка Победы, на его территории были высажены «...преимущественно дубы, ясени, немного кедров»⁶².

В 1950 году Приморский парк Победы был открыт.

Завершено строительство стадиона им. С.М.Кирова (арх. А.С. Никольский, А.И. Кашин, Н.Н. Степанов, А.А. Заварзин).

У главного входа установлен бронзовый памятник С.М. Кирову (ск. В.Б. Пинчук, арх. Л.М. Хидекель)⁶³.

Руководство города признало, что проект парка 1946-1949 г. «перенасыщен крупными, дорогостоящими сооружениями, не являющимися необходимой принадлежностью Парка Победы» и требует переработки в сторону снижения стоимости – за счет исключения земель, принадлежащих другим организациям (близ наб. Мартынова, на территории б. усадьбы Белосельских-Белозерских и др.), а также «за счет исключения излишеств с одновременным повышением идейно-художественных качеств парка» – «с широким развитием темы победы советского народа и выявлением роли товарища Сталина, как вождя и организатора побед нашей великой Родины».

Из программы 1945 года исключены эстрадный театр, танцевальный павильон, парашютная вышка, тир, павильон техники и юннатов, курзал на пляже и пр.; перечень предполагаемых сооружений скромнен – выставочные павильоны, библиотека-читальня, деревянные павильоны-укрытия в парке, деревянная музыкальная эстрада, аттракционы, киоски, туалеты⁶⁴.

⁵⁹ Степанов В.В. Ук. соч. Л. 15.

⁶⁰ Степанов В.В. Ук. соч. Л. 69.

⁶¹ Приморский парк Победы. Плановое задание. 1951. Архив ЛенНИИпроекта. № 428 П.3. Л. 17.

⁶² Василевская Н.А. Приморский парк Победы. Историческая справка. Архив КГИОП. № Н-3046. Л. 16.

⁶³ Памятники истории и культуры Санкт-Петербурга, состоящие под государственной охраной, Справочник. СПб. 2000 С.407.

⁶⁴ Приморский парк Победы. Плановое задание. 1951. Архив ЛенНИИпроекта. № 428 П.3. Л. 2, 32.

Вначале были исключены рестораны и кафе, но затем в программе снова появляются ресторан на 300-400 мест и кафе-буфеты общей емкостью на 1200-1500 посадочных мест, остальная потребность должна была удовлетворяться за счет передвижных точек.

В 1951-1954 годах проектирование вел авторский коллектив под руководством архитектора С.И. Евдокимова. Были реализованы значительные изменения, внесенные данным коллективом в проект 1949 года.

Таким образом, общепринятая атрибуция проекта Приморского парка Победы не соответствует действительности, в значительной степени, соавтором реализованного проекта Приморского парка Победы следует считать архитектора С.И. Евдокимова.

Экономия выразилась в 2840 тыс. руб⁶⁵.

Экономические соображения по существу подорвали суть функционального назначения парка, прежде всего – в части обслуживания посетителей.

В планировочном отношении новый проект также сильно отличается от проекта 1949 года. Была частично сохранена композиция главной аллеи (с изменением входной зоны), центральной площади с диагональными аллеями (по проекту В.В. Степанова вблизи площади вдоль диагональных дорог не предполагались аллеи посадки). Обширное пространство к востоку от стадиона передано под спортивные функции, заложен Гребной канал. Как уже говорилось выше, очертания прудов отличаются (в худшую сторону) от запроектированных в 1949 году.

В 1962 году на Крестовском острове завершилось строительство нового бетонного Мало-Крестовского моста (инж. Ю.Л. Юрков, арх. Л.А. Носков)⁶⁶.

В 1964-1965 годах был произведен комплекс работ по реконструкции и благоустройству побережья Крестовского острова в западной его части, выполненный на основании проектных разработок Ленпроекта: «Крепление западной части Крестовского острова»⁶⁷.

Генеральным планом развития Ленинграда 1965 года предусматривалось сохранение рекреационно-массовой ориентации территории Крестовского острова.

В 1960-х годах северо-восточная часть территории Приморского парка Победы (прилегающая с северной стороны к главной центральной аллее) была отведена под городок аттракционов.

К концу 1960-х годов территория, отведенная под аттракционы, была расширена в северном направлении, севернее трассы вновь проложенного участка Кемской улицы. Здесь к 1967 году была установлена «американская горка».

В 1966-1976 годах вдоль восточного участка центральной аллеи была создана Аллея Дружбы городов-побратимов.

В 1965-1970 годах проведена реконструкция стадиона «Динамо» (арх. С.И. Евдокимов); завершено строительство закрытого теннисного корта на берегу р. Малой Невки. В 1972 году на Константиновском пр.,19 построен бассейн ДСО «Спартак» (арх. А.И. Изойтко и инж. Л.Ф. Онежский). В 1979-1980 годах на Депутатской ул.,34 построена гостиница «Спортивная» (арх. А.И. Прибульский, Л.В. Орлова, инж. В.Д. Ковалева)⁶⁸.

В 1980 году был реконструирован стадион им. С.М. Кирова в Приморском парке Победы. Генеральным проектировщиком являлась мастерская №3 ЛенНИИпроекта (арх. А.И. Прибульский, С.П. Одновалов, М.В. Цимбал)⁶⁹.

⁶⁵ Приморский парк Победы. Плановое задание. 1951. Архив ЛенНИИпроекта. № 428 П.3. Л. 5-11.

⁶⁶ Бунин М.С. Мосты Ленинграда. С. 245-247.

⁶⁷ ЦГАНТД Ф.21, Оп.3-1, Д.165. Крепление западной части Крестовского острова

⁶⁸ Ленинград. Путеводитель. С. 246-247.

⁶⁹ Оль Г.А. Александр Никольский. С. 97.

В 1970-х-1980-х годах на пр. Динамо, 3 сформировался комплекс больницы им. Я.М. Свердлова (арх. А.С. Гольдин и инж. М.Б. Стрельцов)⁷⁰. Вслед за больницей им. Я.М. Свердлова, на Депутатской ул., 34 был обустроен комплекс госпиталя для ветеранов погранвойск, войск МВД и КГБ СССР.

Как следствие: изменена трассировка и красные линии некоторых улиц Крестовского острова.

Приморский парк Победы на Крестовском острове взят под государственную охрану как памятник истории и культуры местного (регионального) значения Решением Исполкома Ленгорсовета от 31.10.1988 года № 849. Памятник датируется 1945-1950-м годами, авторский коллектив – арх. А.С.Никольский, П.С.Волков, В.В.Медведев, В.И.Руднева, В.В.Степанов⁷¹.

В 1988 году Западная часть Крестовского острова включена в границы «Объединенной охранной зоны памятников истории и культуры» Ленинграда, восточная (к востоку от ул. Рюхина) – в границы «Объединенной зоны регулирования застройки 1-й категории».

В 1990-е гг. парк деградировал. Те немногие учреждения обслуживания, которые здесь существовали, перестали функционировать. Благоустроительных работ не проводилось. В 1995 г. открыта станция метрополитена «Крестовский остров», резко увеличившая приток в парк отдыхающих.

В 1999 году НИПИГенплана под руководством академика архитектуры В.Ф. Назарова была разработана «Концепция развития Крестовского острова» (по заказу КГА мэрии СПб), согласно которой за восточной стрелкой были закреплены (сохранены) спортивно-досуговая, рекреационная функция, а так же функция социально-массового назначения (больница, школа, ДДУ, дома ветеранов и т.п.). Предлагалось сохранение и минимальное приращение жилой функции, по сравнению с другими зонами острова.

В постсоветский период в конце 1990-х–2000-х годах Крестовский остров начали активно застраивать. К настоящему времени здесь сосредоточено много по-настоящему элитных домов. Этому способствуют обилие воды, зелени, парков, невысокая плотность застройки, социальная однородность и развитая инфраструктура спорта и досуга. Учреждения общепита. Увеличивается предпринимательская активность на территории парка, главным образом, во входной зоне, где развивается комплекс аттракционов «Диво-остров» и устанавливаются временные торговые точки.

Список источников:

Архивы:

1. Академик архитектуры Александр Никольский. Парк культуры и отдыха им. С.М. Кирова в г. Ленинграде на Крестовском острове. В 4-х частях, 12 тетрадях, 120 таблицах с текстом, чертежами, рисунками. Ленинград, 1940. Российская Национальная Библиотека, Отдел Рукописей, фонд 1037, А.С. Никольский, ед.хр. 1303, 1304, 1305, 1306.
2. Архив КГА. Д. №3455.
3. Василевская Н.А. Приморский парк Победы. Историческая справка. - Архив КГИОП. №Н-3046.
4. Приморский парк Победы. Плановое задание. 1951. – ЛенНИИпроект. Архив, № 428 П.3.
5. Приморский парк Победы. Технический проект. Дендропроект и разбивочный чертеж. – ин-т Ленпроект, арх.-проект. мастерская №3. 1949. – Архив КГИОП. П-762/ ПР-1.
6. Российский Государственный Исторический Архив (РГИА) Фонд 1144, Опись 1. Дело 27. «Северное страховое Общество». Объявления, опись, оценка и планы по застрахованию строений и оборудования... принадлежащих Петербургскому городскому Попечительству о народной трезвости».

⁷⁰ Ленинград. Путеводитель. С. 246.

⁷¹ Памятники истории и культуры Санкт-Петербурга, состоящие под государственной охраной. Справочник. СПб. 2000. С. 407.

7. Российский Государственный Исторический Архив (РГИА) Фонд 1276, Опись 17. Дело 260. Об изъятии из владения Высочайше утвержденного особо-го, вне общего порядка, опекунского управления над имуществом Генерал-Адъютанта Белосельского-Белозерского Крестовского острова.
8. Российский Государственный Исторический Архив (РГИА) Фонд 1288, Опись 5. Дело 13. По вопросу устройства Крестовского острова в С.-Петербурге.
9. Российский Государственный Исторический Архив (РГИА) Фонд 4424, Опись 2. Дело 178. По вопросу устройства Крестовского острова.
10. Степанов В.В. Приморский парк Победы в Ленинграде. 1948. – Архив КГИОП П-762, Н-2560.

Литература:

1. Антонов Б.И. Исторические сады. СПб. 2006.
2. Борисова Е.А. Русская архитектура в эпоху романтизма. СПб. 1997.
3. Бунин М.С. Мосты Ленинграда. Л. 1986.
4. «Весь Петербург» Адресная и Справочная книга за 1896, 1903, 1905, 1913 гг.
5. Витязева В.А. Каменный остров. Л. 1991.
6. Витязева В.А. Невские острова: Елагин, Крестовский, Каменный. Л. 1986.
7. Городские имена сегодня и вчера. Петербургская топонимика: Справочник-путеводитель. Авт.-состав. С.В. Алексеева, А. Г. Владимирович и др. СПб. 1997.
8. Ильин Л.А. Зоосад. // Вопросы коммунального хозяйства. 1926. № 10. С. 15-28.
9. Келлер Е.Э. Праздничная культура Петербурга. Очерки истории. СПб. 2001.
10. Кормильцева О.М., Сорокин П.Е., Кищук А.А. Екатеринбург. СПб. 2004.
11. Ленинград Историко-географический атлас. Л. 1957.
12. Ленинград. Путеводитель /Сост. В.А. Витязева, Б.М. Кириков/. Л. 1986.
13. Некрылова А.Ф. Русские народные городские праздники, увеселения и зрелища. СПб. 2004.
14. Оль Г.А. Александр Никольский. Л. 1980.
15. Памятники истории и культуры Санкт-Петербурга, состоящие под государственной охраной, Справочник. СПб. 2000.
16. Петербургские балаганы. СПб. 2000.
17. Петрова Т.А. Андрей Штакеншнейдер. Л. Лениздат, 1978.
18. Платунов А.М. Так строился Петербург. СПб. 1997.
19. «Познавательный журнал для крестьян и ремесленников Богемии» (Belehrungs- und Unterhaltungsblatt für den Landmann und kleinen Gewerbsman Böhmens). 1840 год, Том 3. С. 85.
20. По вопросу о присоединении Крестовского острова к городу С.-Петербургу. – Известия С.-Петербургской городской Думы. Т.187, №21, 1912.
21. Синцов Н.Д. Кировские острова. Л. 1937.
22. Советский энциклопедический словарь. М. 1979.
23. Федоров Б. «Гулянье в Екатерингофе»//Отечественные записки. 1824., ч.18, кн. 49, с.314-328.
24. Шавров В.Б. История конструкций самолетов в СССР 1938-1950 гг. М. 1988.

Интернет-ресурсы:

1. <https://docs.cntd.ru/>.
2. <https://pastvu.com/>.
3. <http://www.etomesto.ru/>.

Иконография

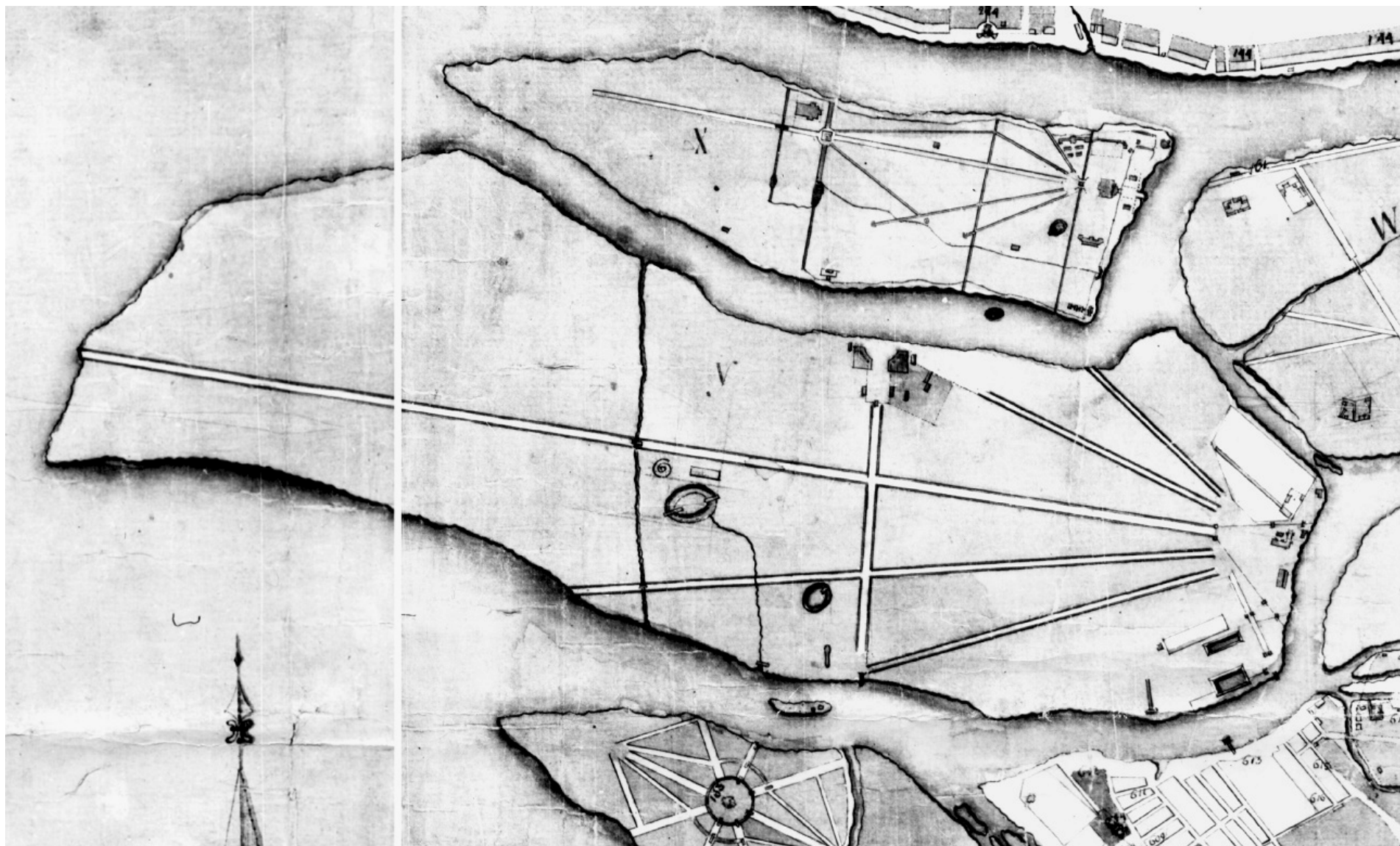
1. План Столичного города Санкт-Петербурга сочинен при Комиссии Санкт-Петербургских строений 1765 года (Квасова). Фрагмент.
2. План Города Святого Петра с описанием знатного публичного строения и с показанием бывшего в 777-м году сентября 10 дня наводнения (Липгарда). Фрагмент.
3. План Столичного города С.-Петербурга издан и гравирован 1810 года (план Савинкова). Фрагмент.
4. Подробный план Столичного города С.–Петербурга снятый по масштабу 1:4200 под начальством генерал-майора Шуберта. 1828 г. Фрагмент.
5. План из «Атласа тринадцати частей С.- Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов» Н. Цылова. 1849 г.
6. План столичного города С.- Петербурга, вновь снятый в 1858 г. Гравирован при Военно-топографическом депо. СПб., 1860. Фрагмент.
7. План Петербургской части с показанием урегулирования улиц, назначенного по плану, Высочайше утвержденному 7-го марта 1880 года и происшедших с того времени до 1-го января 1909 года изменений. Фрагмент.
8. План Крестовского острова с деревней Новокрестовской... 1916 г. ЦГИА СПб. — прорисовка фрагмента, наложенная на план топографической съемки 1948 г. (ТГРИИ).
9. А.С. Никольский. Генеральный план Парка культуры и отдыха им. С.М. Кирова на Кировских островах. 1930-е гг. РНБ ОР.
10. Митинг, посвященный торжественной закладке парка Победы в Приморском районе. Фотография. Автор фото – Чертов Григорий (Гирш) Ильич. 7 октября 1945 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб Ар 160.
11. Трудящиеся Петроградского района направляются на закладку парка Победы Приморского района. Фотография. Автор фото – Чертов Григорий (Гирш) Ильич. 7 октября 1945 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб Ар 27313.
12. Общий вид торжественного митинга, посвященного закладке Приморского парка Победы. Фотография. Автор фото – Луговой Г.И. 1945 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб Ар 132808.
13. Переноска деревьев для посадки в Парке Победы в Приморском районе. Фотография. Автор фото – Чертов Григорий (Гирш) Ильич. 7 октября 1945 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб Ар 18269.
14. Рабочие и служащие завода револьверных станков и автоматов на закладке парка Победы в Приморском районе. Фотография. Автор фото – Бернштейн Леонид Осипович. 1945 ш. // Источник: ЦГАКФФД СПб Ар 170011.
15. Комсомольцы милиции в Приморском парке Победы. Фотография. Автор фото – Кропивницкий Сигизмунд Евстафьевич. 12 октября 1945 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб Ар 18268.
16. Рабочие и служащие завода револьверных станков и автоматов на закладке Приморского парка Победы. Фотография. Автор фото – Бернштейн Леонид Осипович. 1945 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб Ар 170012.
17. Засыпка щебнем дорожки в Приморском парке Победы. Фотография. Автор фото – Кропивницкий Сигизмунд Евстафьевич. 12 мая 1946 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб Ар 18272.
18. Коллектив треста "Севэнергострой" расчищает газоны на участке Дзержинского района в Приморском парке Победы. На переднем плане бухгалтер А.М. Захарова. Фотография. Автор фото – Кропивницкий Сигизмунд Евстафьевич. 12 мая 1946 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб Ар 27345.

19. ЦПКиО им. С.М. Кирова. Генеральный план. Технический проект, датированный 1947 г. Архив «ЛенНИИпроект». Выполнен в соответствии с последним по времени проектом А.С. Никольского 1945 г.
20. Аллея в Приморском парке Победы. Фотография. Автор фото неизвестен. 1948 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб Ар 59398.
21. Аллея в Приморском парке Победы. Фотография. Автор фото неизвестен. 1948 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб Ар 59400.
22. Вид части Приморского парка Победы. Фотография. Автор фото неизвестен. 1948 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб Бр 13955.
23. Одна из аллей Приморского парка Победы. Фотография. Автор фото неизвестен. 1948 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб Ар 59397.
24. Вид части газона с цветущей бегонией и пионами в Приморском парке Победы. Фотография. Автор фото неизвестен. 1950-е гг. // Источник: ЦГАКФФД СПб Вр 76626.
25. Теннисный корт в Приморском парке Победы. Фотография. Автор фото неизвестен. 1950 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб Ар 105862.
26. Вид части ограды в Приморском парке Победы. Фотография. Автор фото неизвестен. 1950-е гг. // Источник: ЦГАКФФД СПб Бр 21589.
27. Вид части Приморского парка Победы с клумбой и памятников в центре. Фотография. Автор фото неизвестен. 1950-е гг. // Источник: ЦГАКФФД СПб Бр 48241.
28. Вид части площади, расположенной на центральной аллее Приморского парка Победы. Фотография. Автор фото – Величко Михаил Антонович. 1956 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб Ар 189427.
29. Вид на Приморский парк Победы со стороны стадиона имени С.М. Кирова. Фотография. Автор фото – Егоров Н.К. 1957 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб Вр 72545.
30. Общий вид детской карусели в Приморском парке Победы. Фотография. Автор фото неизвестен. 1960 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб Ар 105863.
31. Вид части одной из аллей у Приморского парка Победы на Крестовском острове. Фотография. Автор фото – Ананьев Виталий Анатольевич. 1960-е гг. // Источник: ЦГАКФФД СПб Ар 200418.
32. Вид части ограды у главного входа в Приморский парк Победы. Фотография. Автор фото неизвестен. 1950–1960-е гг. // Источник: ЦГАКФФД СПб Бр 21588.
33. Вид на аллею Приморского парка Победы с главной лестницы стадиона. Фотография. Автор фото – Уткин Борис Васильевич. 1960-е гг. // Источник: ЦГАКФФД СПб Вр 78927.
34. Вид от Южного пруда на здание нового ресторана «Восток» на Крестовском острове в Приморском парке Победы. Ночной снимок (архитекторы С.И.Евдокимов, Е.И.Травников, Л.Ф.Онежский, 1961 год). Фотография. Автор фото неизвестен. 1962 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб Бр 76685.
35. Вид на место будущего пляжа в Приморском парке Победы. Фотография. Автор фото неизвестен. 1965 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб Ар 59396.
36. Вид нового аттракциона "Катальные горки" в Приморском парке Победы (открыты 27 сентября 1965 года, архитектор Е.Бугрименко, инженеры Е.Лейбович, и Б.Никонов). Фотография. Автор фото – Овчинников Кирилл Владимирович. Октябрь 1965 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб Ар 238663.
37. Колесо на площадке аттракционов в Приморском парке Победы. Фотография. Автор фото – Лосин Борис Семенович (Соломонович). 1965 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб Бр 55979.
38. Общий вид аэрокартодрома в Приморском парке Победы. Фотография. Автор фото – Войчук А.А. 3 августа 1966 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб Ар 67440.

39. На пляже на берегу Крестовского острова. Фотография. Автор фото неизвестен. 1966–1972 гг. // Источник: Pastvu.com. URL: <https://pastvu.com/p/478546> (дата обращения: 16.10.2023).
40. Клумба-альпинарий в центре главной аллеи Приморского парка Победы. Фотография. Автор фото неизвестен. Начало 1970-х гг. // Источник: ЦГАКФФД СПб Ар 134232.
41. Обелиск, открывающий аллею Дружбы городов-побратимов в Приморском парке Победы. Фотография. Автор фото неизвестен. Начало 1970-х гг. // Источник: ЦГАКФФД СПб Ар 134312.
42. Мемориальный дом, сохраненный в память о Великой Отечественной войне, в Приморском парке Победы. Фотография. Автор фото – Бернштейн Леонид Осипович. 1970-е гг. // Источник: ЦГАКФФД СПб Ар 170205.
43. Памятник ДОТ в Приморском парке Победы. Фотография. Автор фото – Лосин Борис Семенович (Соломонович). 1973 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб Бр 41785.
44. Подготовка аттракциона "Катальная горка" в Приморском парке Победы к открытию сезона. Фотография. Автор фото – Науменков Николай Афанасьевич. 19 апреля 1975 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб Ар 82345.
45. В Приморском парке Победы. Фотография. Автор фото – Науменков Николай Афанасьевич. 2 октября 1975 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб Ар 177846.
46. Набережная пруда в Приморском парке Победы. Фотография. Автор фото – Науменков Николай Афанасьевич. 2 октября 1975 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб Ар 177844.
47. Аллея Дружбы в Приморском парке Победы. Фотография. Автор фото – Левашов С.Д. 1970-е гг. // Источник: ЦГАКФФД СПб Бр 37423.
48. На главной аллее Приморского парка Победы выращены цветы, присланные из Болгарии. Фотография. Автор фото – Науменков Николай Афанасьевич. 2 октября 1975 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб Ар 177838.
49. Вид на центральную аллею Приморского парка Победы с одной из лестниц стадиона. Фотография. Автор фото неизвестен. 1976 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб Бр 67726.
50. Вид части центральной аллеи в Приморском парке Победы. Фотография. Автор фото – Лео Л.В. 1977 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб Бр 30720.
51. Вид на аллею городов-побратимов в Приморском парке Победы. Фотография. Автор фото – Лосин Борис Семенович (Соломонович). 1978 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб Бр 55976.
52. Вид части аллеи городов-побратимов в Приморском парке Победы. Фотография. Автор фото – Лосин Борис Семенович (Соломонович). 1978 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб Бр 55974.
53. Панорама территории Приморского парка Победы (вид с вертолета). Фотография. Автор фото – Самойлов В.П. Сентябрь 1986 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб Ар 151542.



1. План Столичного города Санкт-Петербурга сочинен при Комиссии Санкт-Петербургских строений 1765 года (Квасова). Фрагмент.



2. План Города Святого Петра с описанием знатного публичного строения и с показанием бывшего в 777-м году сентября 10 дня наводнения (Липгарда). Фрагмент.



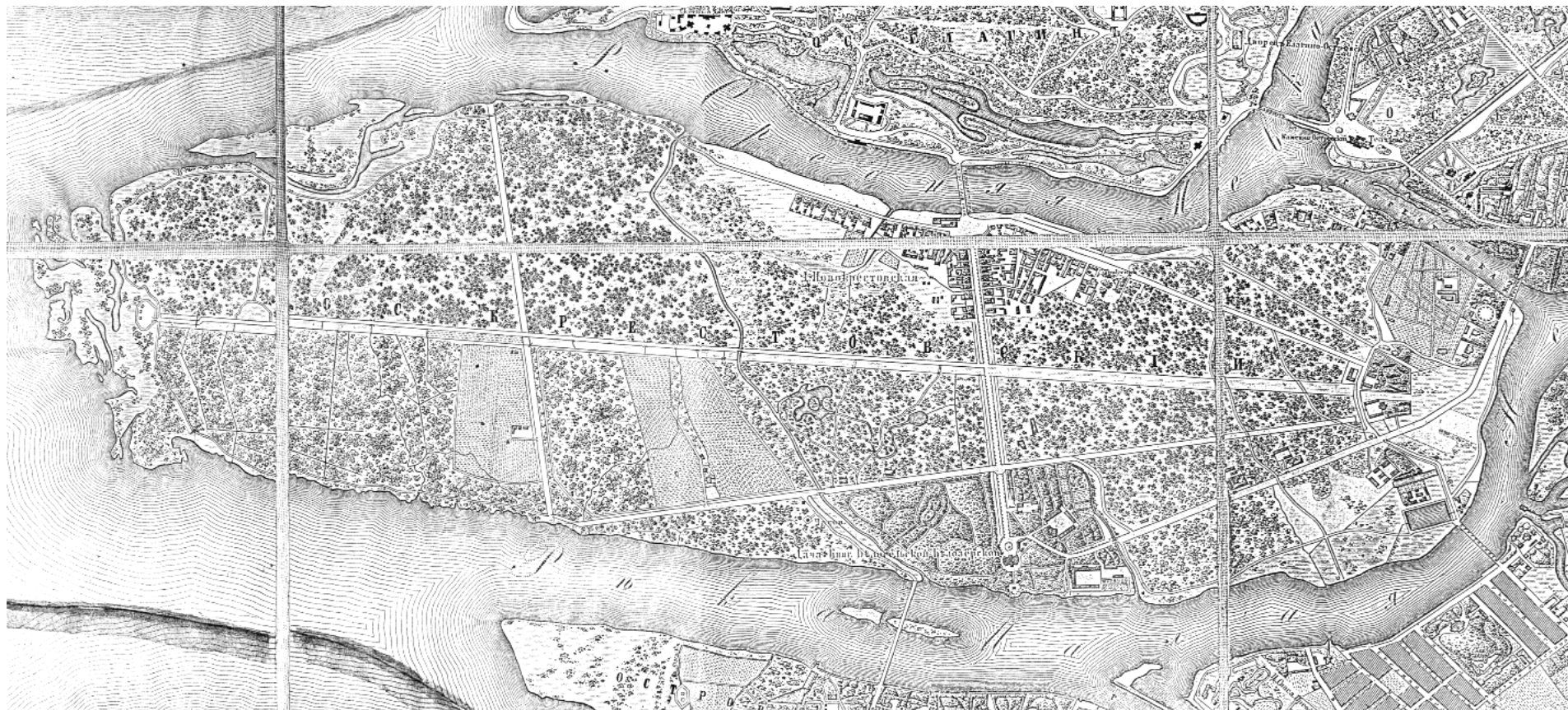
3. План Столичного города С.-Петербурга издан и гравирован 1810 года (план Савинкова). Фрагмент.



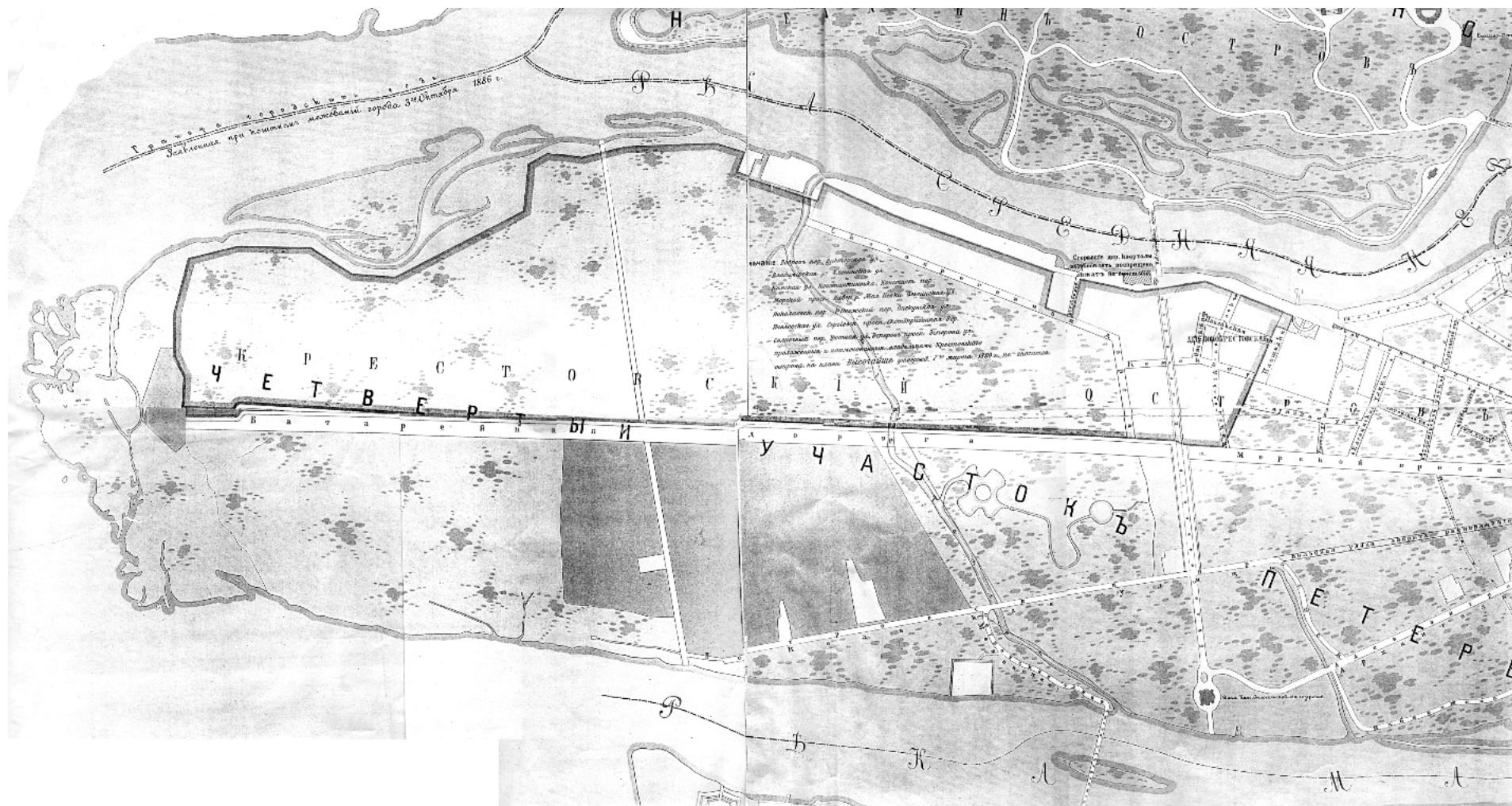
4. Подробный план Столичного города С.-Петербурга снятый по масштабу 1:4200 под начальством генерал-майора Шуберта. 1828 г. Фрагмент.



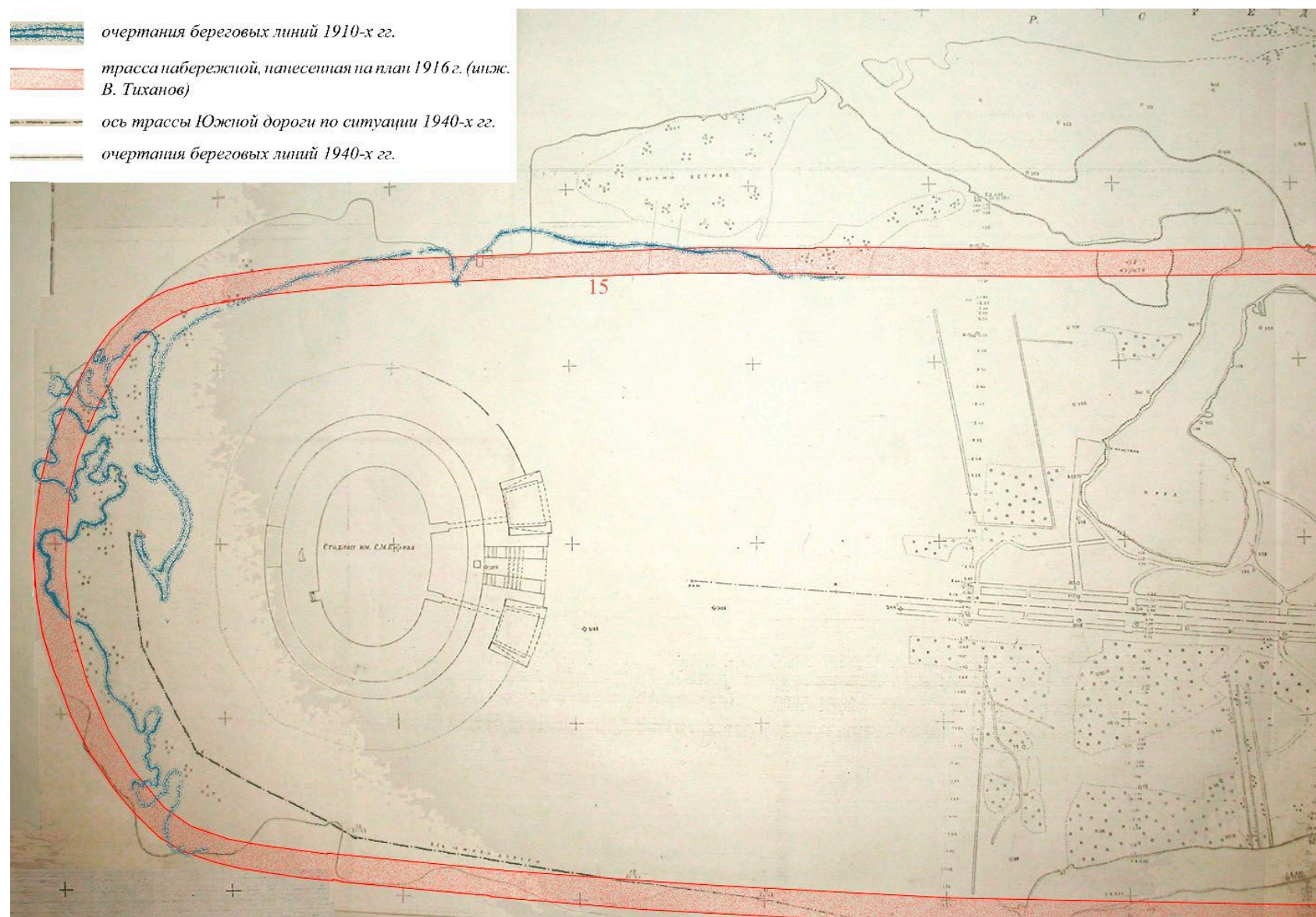
5. План из «Атласа тринадцати частей С.- Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов» Н. Цылова. 1849 г.



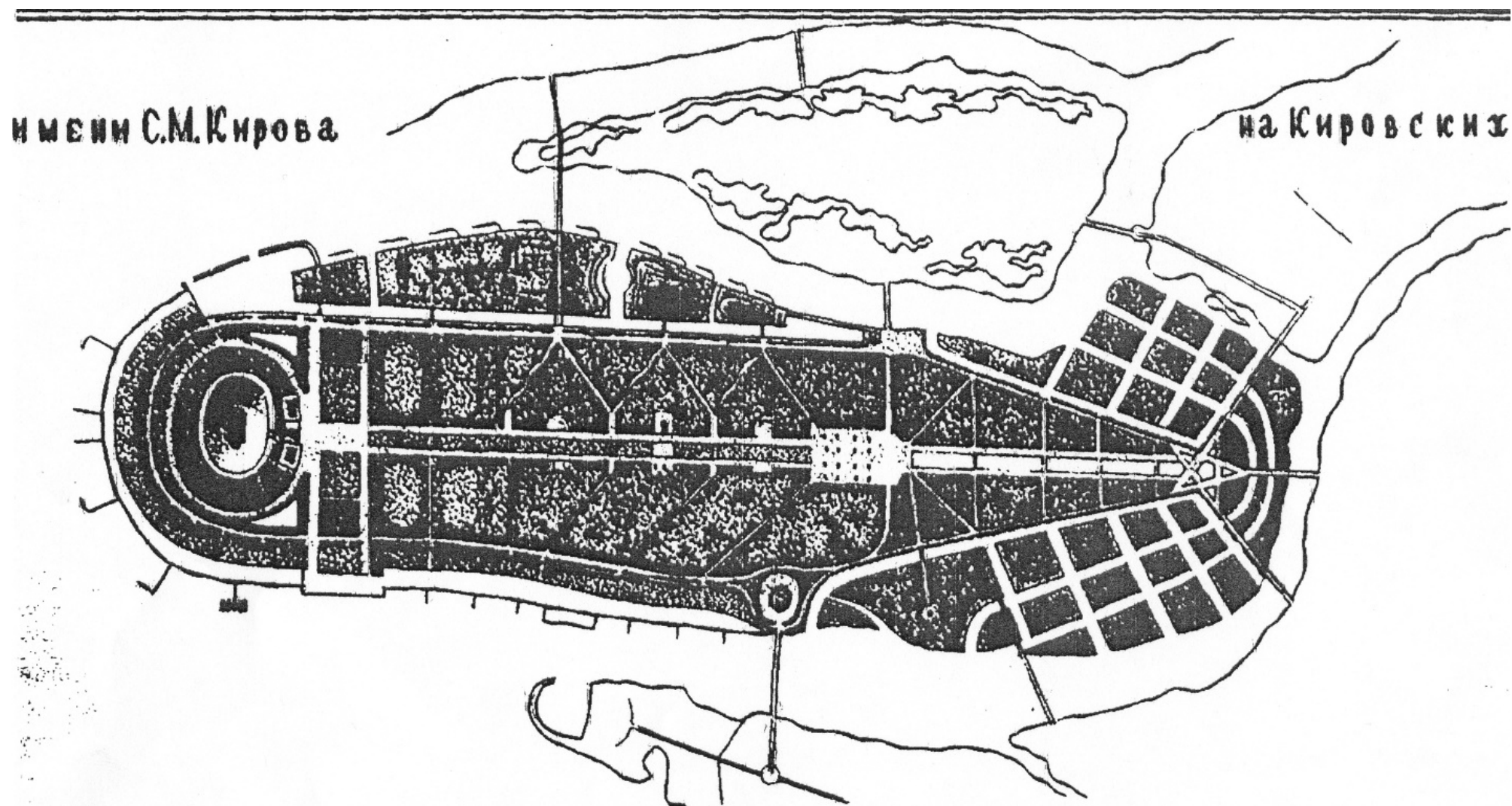
6. План столичного города С.- Петербурга, вновь снятый в 1858 г. Гравирован при Военно-топографическом депо. СПб., 1860. Фрагмент.



7. План Петербургской части с показанием урегулирования улиц, назначенного по плану, Высочайше утвержденному 7-го марта 1880 года и происшедших с того времени до 1-го января 1909 года изменений. Фрагмент.



8. План Крестовского острова с деревней Новокрестовской... 1916 г. ЦГИА СПб. — прорисовка фрагмента, наложенная на план топографической съемки 1948 г. (ТГРИИ).



9. А.С. Никольский. Генеральный план Парка культуры и отдыха им. С.М. Кирова на Кировских островах. 1930-е гг. РНБ ОР.



10. Митинг, посвященный торжественной закладке парка Победы в Приморском районе. Фотография. Автор фото – Чертов Григорий (Гирш) Ильич. 7 октября 1945 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб Ар 160.



11. Трудящиеся Петроградского района направляются на закладку парка Победы Приморского района. Фотография. Автор фото – Чертов Григорий (Гирш) Ильич. 7 октября 1945 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб Ар 27313.



12. Общий вид торжественного митинга, посвященного закладке Приморского парка Победы. Фотография. Автор фото – Луговой Г.И. 1945 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб Ар 132808.



13. Переноска деревьев для посадки в Парке Победы в Приморском районе. Фотография. Автор фото – Чертов Григорий (Гирш) Ильич. 7 октября 1945 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб Ар 18269.



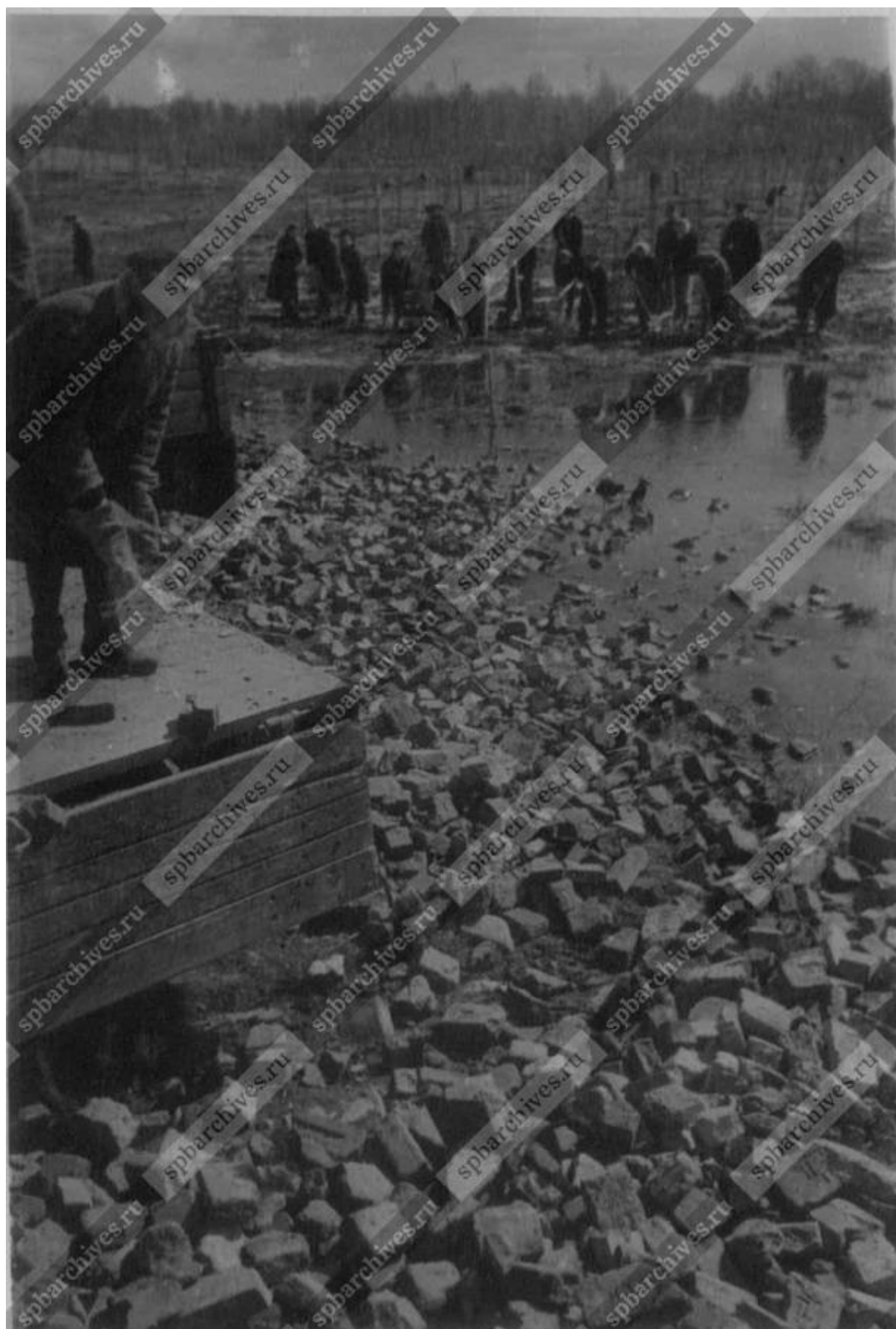
14. Рабочие и служащие завода револьверных станков и автоматов на закладке парка Победы в Приморском районе. Фотография. Автор фото – Бернштейн Леонид Осипович. 1945 ш. // Источник: ЦГАКФФД СПб Ар 170011.



15. Комсомольцы милиции в Приморском парке Победы. Фотография. Автор фото – Кропивницкий Сигизмунд Евстафьевич. 12 октября 1945 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб Ар 18268.



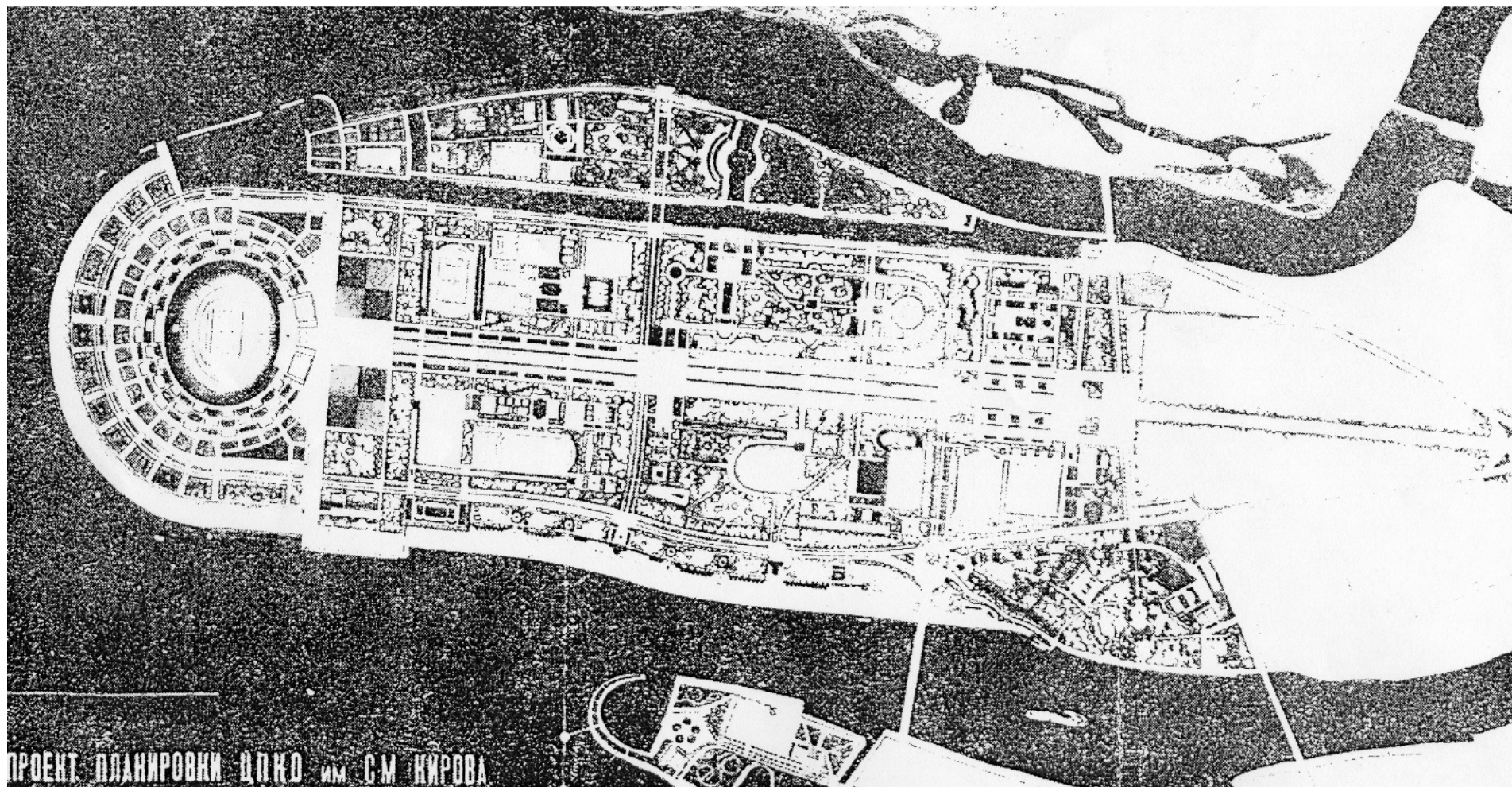
16. Рабочие и служащие завода револьверных станков и автоматов на закладе Приморского парка Победы. Фотография. Автор фото – Бернштейн Леонид Осипович. 1945 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб Ар 170012.



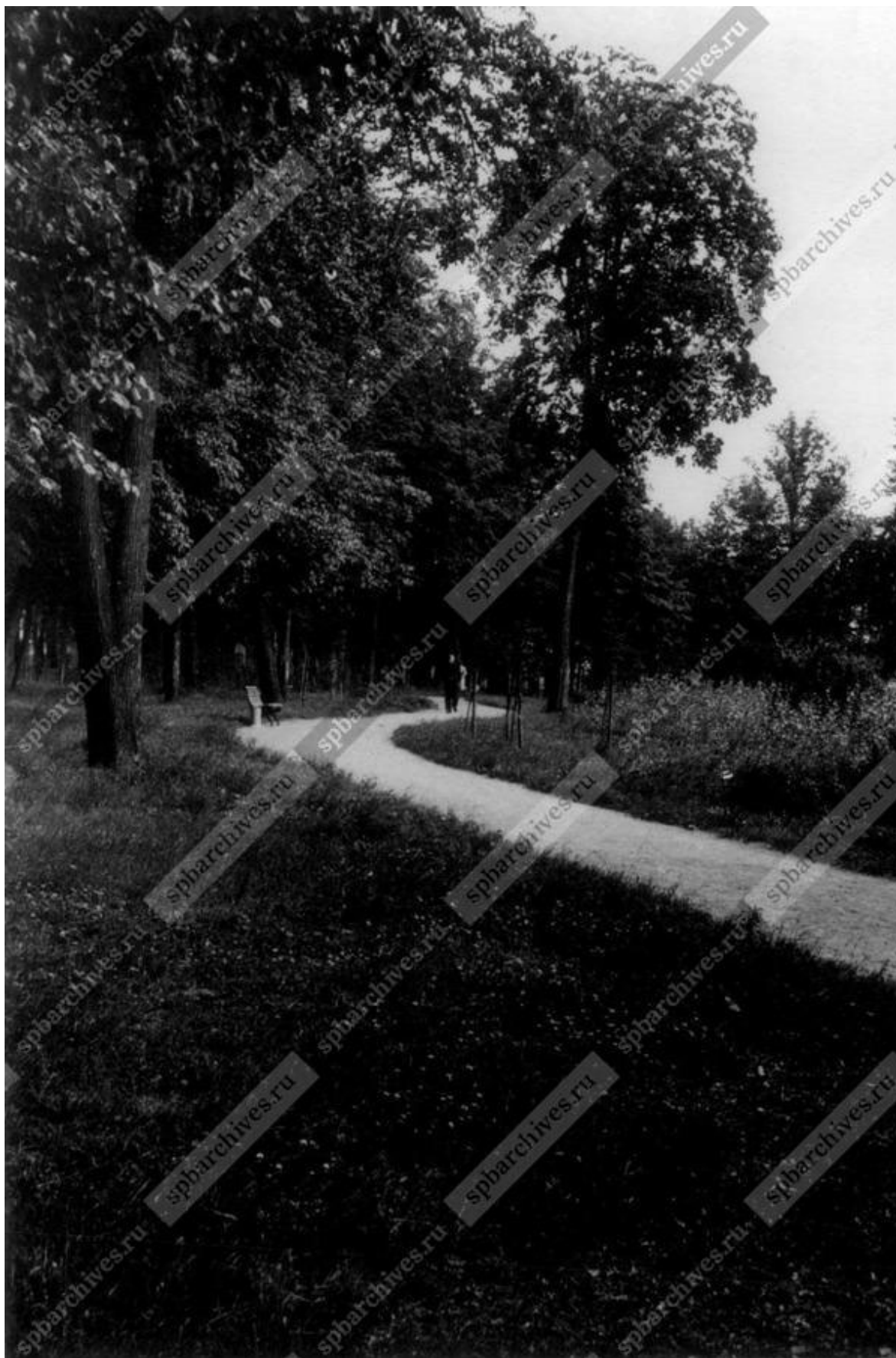
17. Засыпка щебнем дорожки в Приморском парке Победы. Фотография. Автор фото – Кропивницкий Сигизмунд Евстафьевич. 12 мая 1946 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб Ар 18272.



18. Коллектив треста "Севэнергострой" расчищает газоны на участке Дзержинского района в Приморском парке Победы. На переднем плане бухгалтер А.М. Захарова. Фотография. Автор фото – Кропивницкий Сигизмунд Евстафьевич. 12 мая 1946 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб Ар 27345.



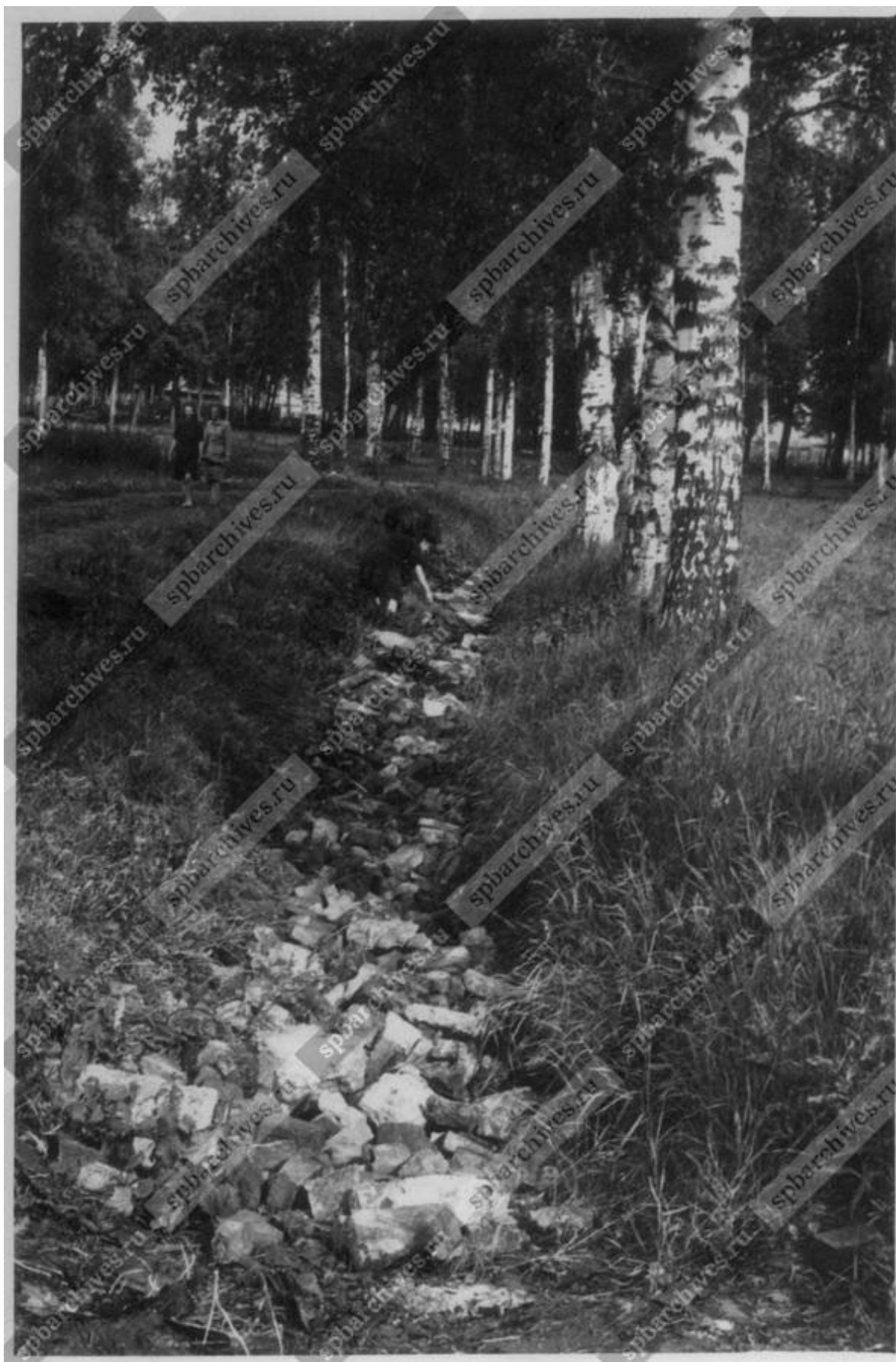
19. ЦПКиО им. С.М. Кирова. Генеральный план. Технический проект, датированный 1947 г. Архив «ЛенНИИпроект». Выполнен в соответствии с последним по времени проектом А.С. Никольского 1945 г.



20. Аллея в Приморском парке Победы. Фотография. Автор фото неизвестен. 1948 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб Ар 59398.



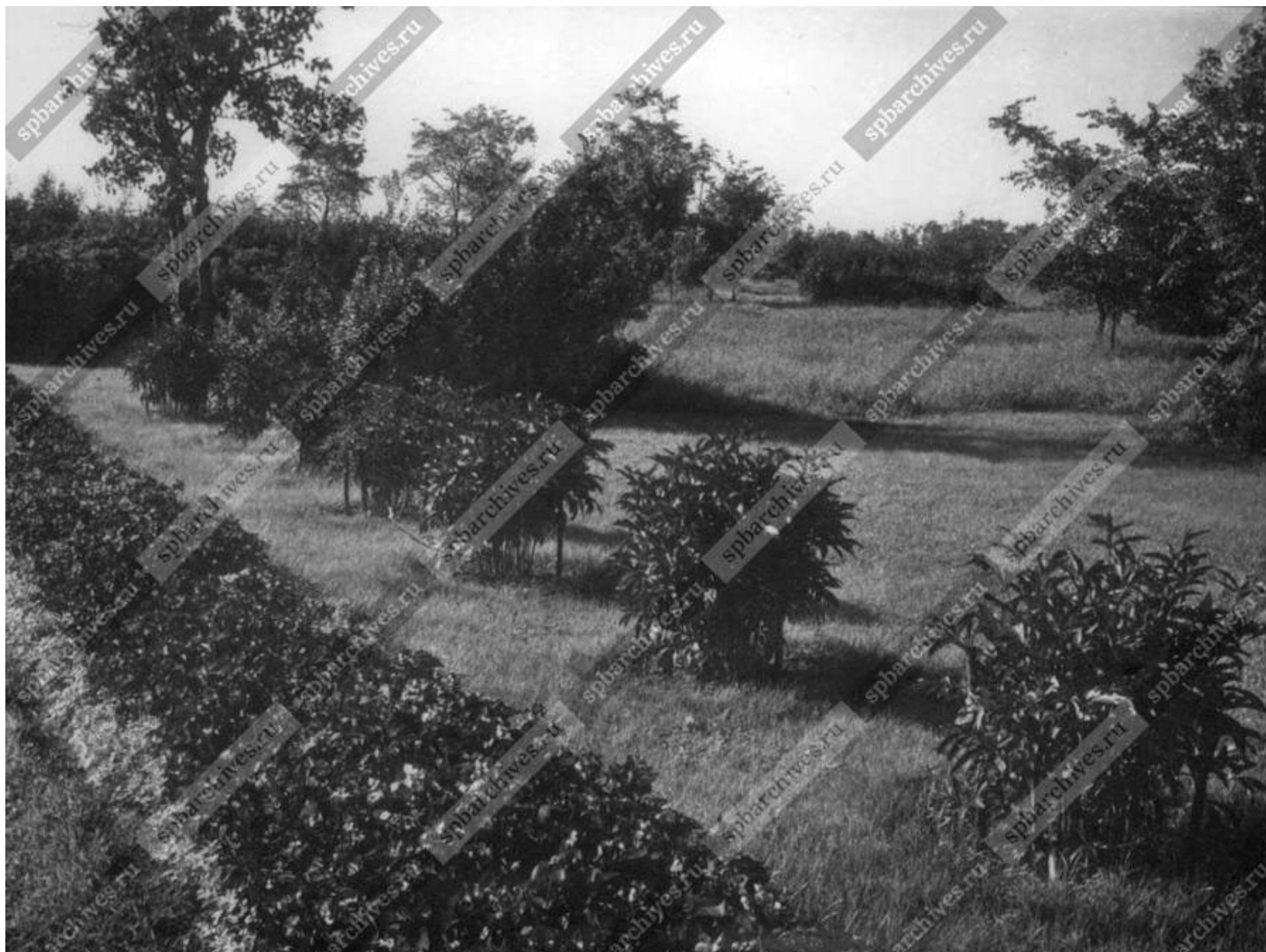
21. Аллея в Приморском парке Победы. Фотография. Автор фото неизвестен. 1948 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб Ар 59400.



22. Вид части Приморского парка Победы. Фотография. Автор фото неизвестен. 1948 г.
// Источник: ЦГАКФФД СПб Бр 13955.



23. Одна из аллей Приморского парка Победы. Фотография. Автор фото неизвестен. 1948 г. // Источник: ЦГАКФД СПб Ар 59397.



24. Вид части газона с цветущей бегонией и пионами в Приморском парке Победы. Фотография. Автор фото неизвестен. 1950-е гг. // Источник: ЦГАКФФД СПб Вр 76626.



25. Теннисный корт в Приморском парке Победы. Фотография. Автор фото неизвестен. 1950 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб Ар 105862.



26. Вид части ограды в Приморском парке Победы. Фотография. Автор фото неизвестен. 1950-е гг. // Источник: ЦГАКФФД СПб Бр 21589.



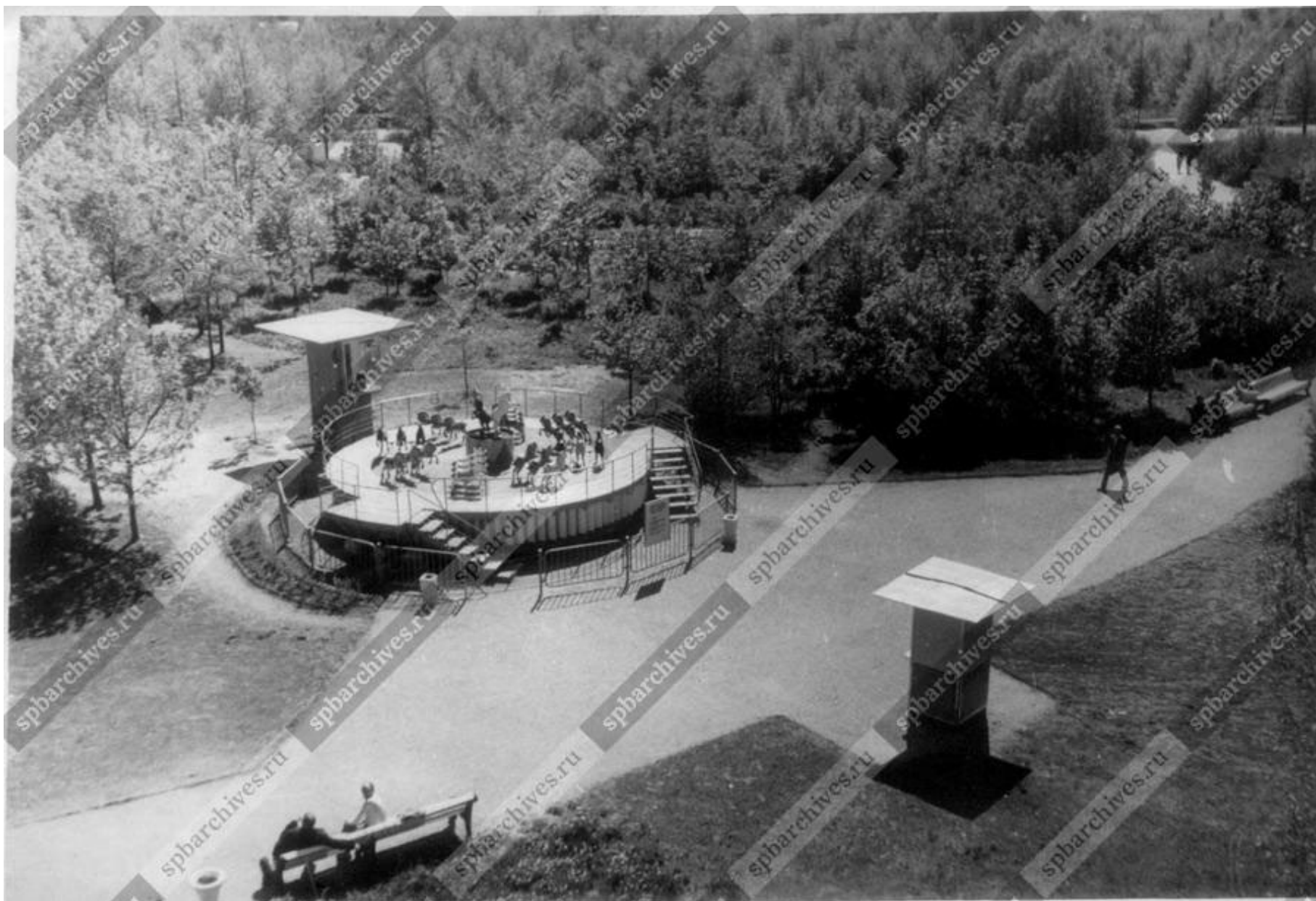
27. Вид части Приморского парка Победы с клумбой и памятников в центре. Фотография. Автор фото неизвестен. 1950-е гг. // Источник: ЦГАКФФД СПб Бр 48241.



28. Вид части площади, расположенной на центральной аллее Приморского парка Победы. Фотография. Автор фото – Величко Михаил Антонович. 1956 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб Ар 189427.



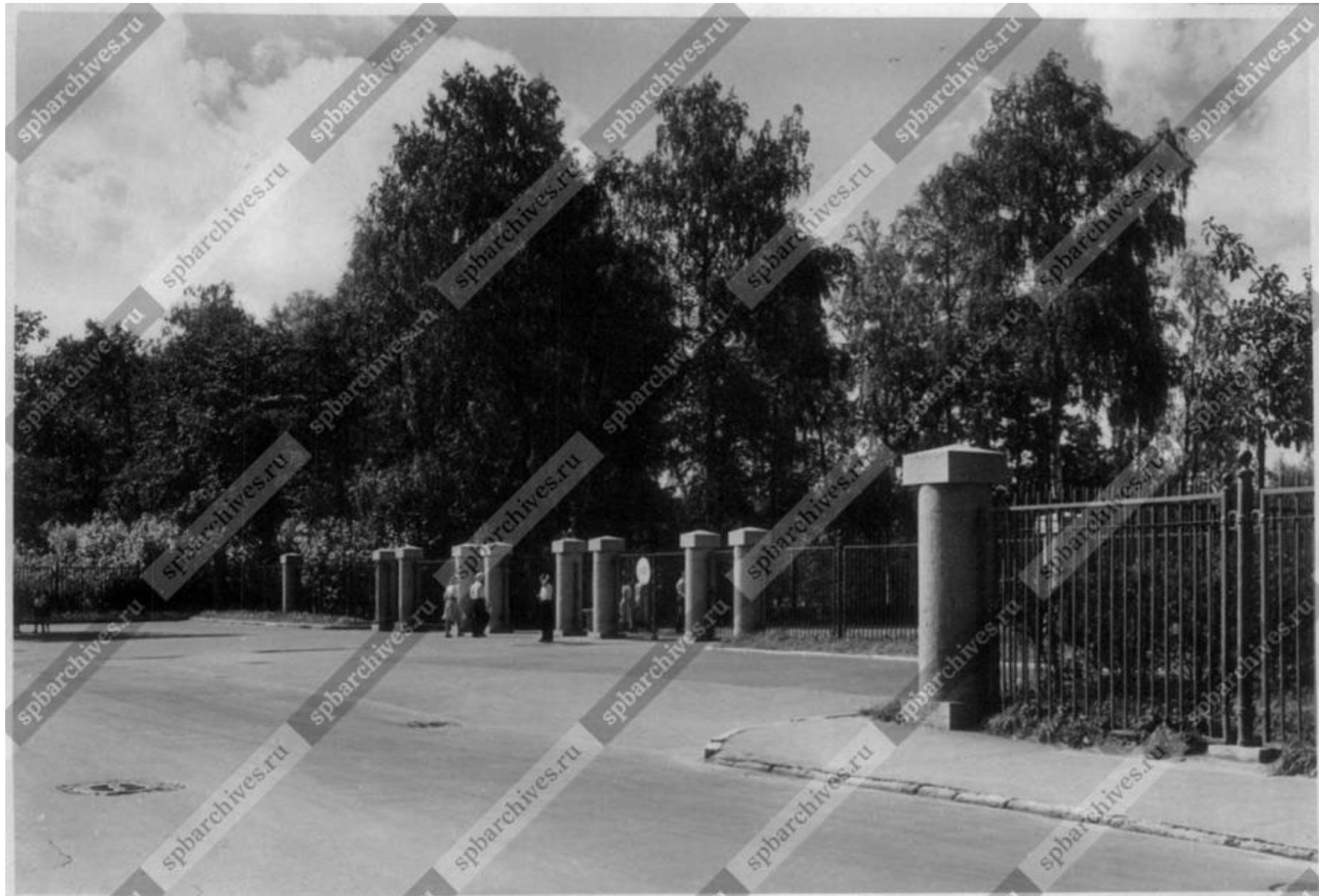
29. Вид на Приморский парк Победы со стороны стадиона имени С.М. Кирова. Фотография. Автор фото – Егоров Н.К. 1957 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб Вр 72545.



30. Общий вид детской карусели в Приморском парке Победы. Фотография. Автор фото неизвестен. 1960 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб Ар 105863.



31. Вид части одной из аллей у Приморского парка Победы на Крестовском острове. Фотография. Автор фото – Ананьев Виталий Анатольевич. 1960-е гг. // Источник: ЦГАКФФД СПб Ар 200418.



32. Вид части ограды у главного входа в Приморский парк Победы. Фотография. Автор фото неизвестен. 1950–1960-е гг. // Источник: ЦГАКФД СПб Бр 21588.



33. Вид на аллею Приморского парка Победы с главной лестницы стадиона. Фотография. Автор фото – Уткин Борис Васильевич. 1960-е гг. // Источник: ЦГАКФФД СПб Вр 78927.



34. Вид от Южного пруда на здание нового ресторана «Восток» на Крестовском острове в Приморском парке Победы. Ночной снимок (архитекторы С.И.Евдокимов, Е.И.Травников, Л.Ф.Онежский, 1961 год). Фотография. Автор фото неизвестен. 1962 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб Бр 76685.



35. Вид на место будущего пляжа в Приморском парке Победы. Фотография. Автор фото неизвестен. 1965 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб
Ар 59396.



36. Вид нового аттракциона "Катальные горки" в Приморском парке Победы (открыты 27 сентября 1965 года, архитектор Е.Бугрименко, инженеры Е.Лейбович, и Б.Никонов). Фотография. Автор фото – Овчинников Кирилл Владимирович. Октябрь 1965 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб Ар 238663.



37. Колесо на площадке аттракционов в Приморском парке Победы. Фотография. Автор фото – Лосин Борис Семенович (Соломонович). 1965 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб Бр 55979.



38. Общий вид аэрокартодрома в Приморском парке Победы. Фотография. Автор фото – Войчук А.А. 3 августа 1966 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб Ар 67440.



pastvu.com/478546 uploaded by oitru

39. На пляже на берегу Крестовского острова. Фотография. Автор фото неизвестен. 1966–1972 гг. // Источник: Pastvu.com. URL: <https://pastvu.com/p/478546> (дата обращения: 16.10.2023).



40. Клумба-альпинарий в центре главной аллеи Приморского парка Победы. Фотография. Автор фото неизвестен. Начало 1970-х гг. // Источник: ЦГАКФФД СПб Ар 134232.



41. Обелиск, открывающий аллею Дружбы городов-побратимов в Приморском парке Победы. Фотография. Автор фото неизвестен. Начало 1970-х гг. // Источник: ЦГАКФФД СПб Ар 134312.



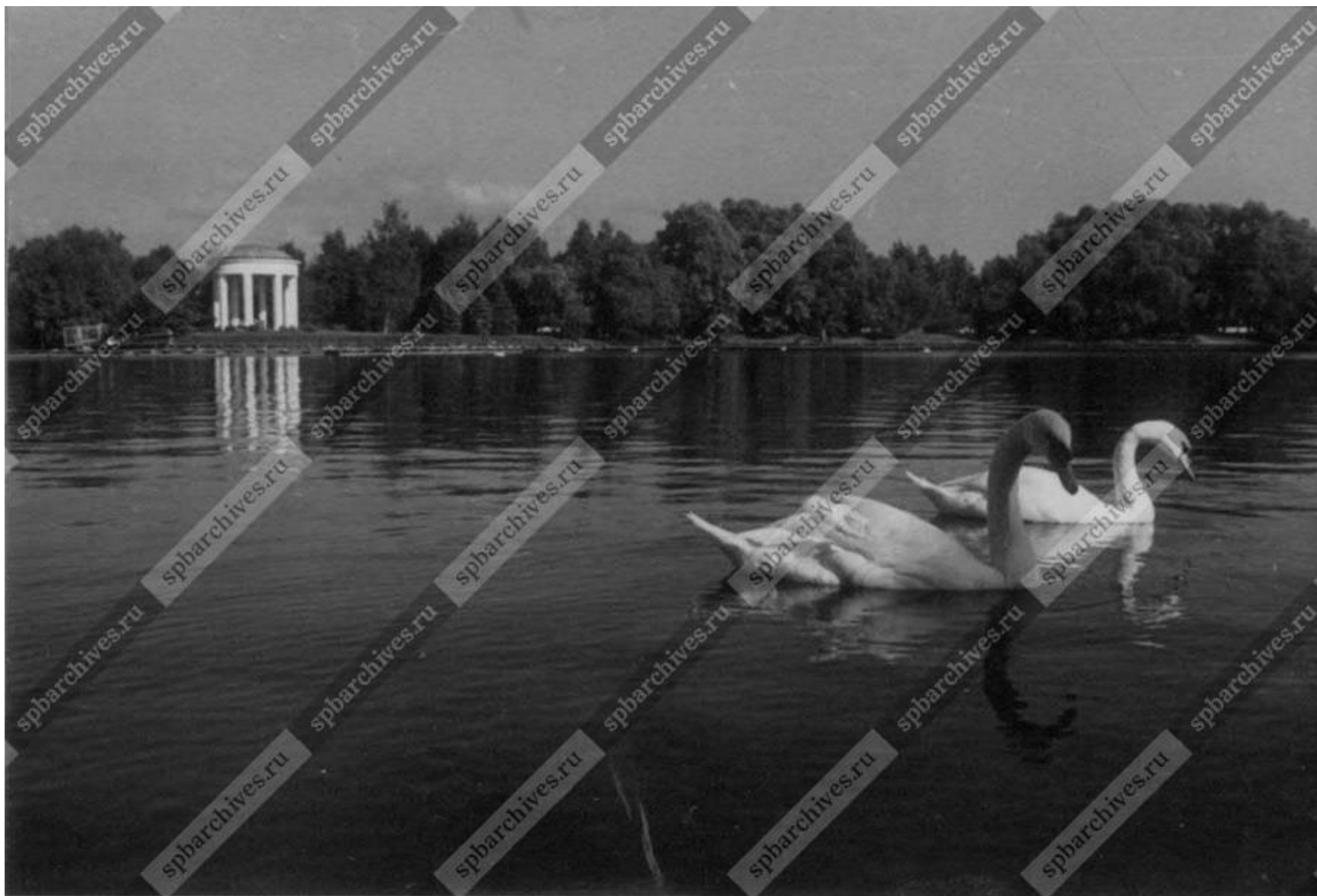
42. Мемориальный дом, сохраненный в память о Великой Отечественной войне, в Приморском парке Победы. Фотография. Автор фото – Бернштейн Леонид Осипович. 1970-е гг. // Источник: ЦГАКФФД СПб Ар 170205.



43. Памятник ДОТ в Приморском парке Победы. Фотография. Автор фото – Лосин Борис Семенович (Соломонович). 1973 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб Бр 41785.



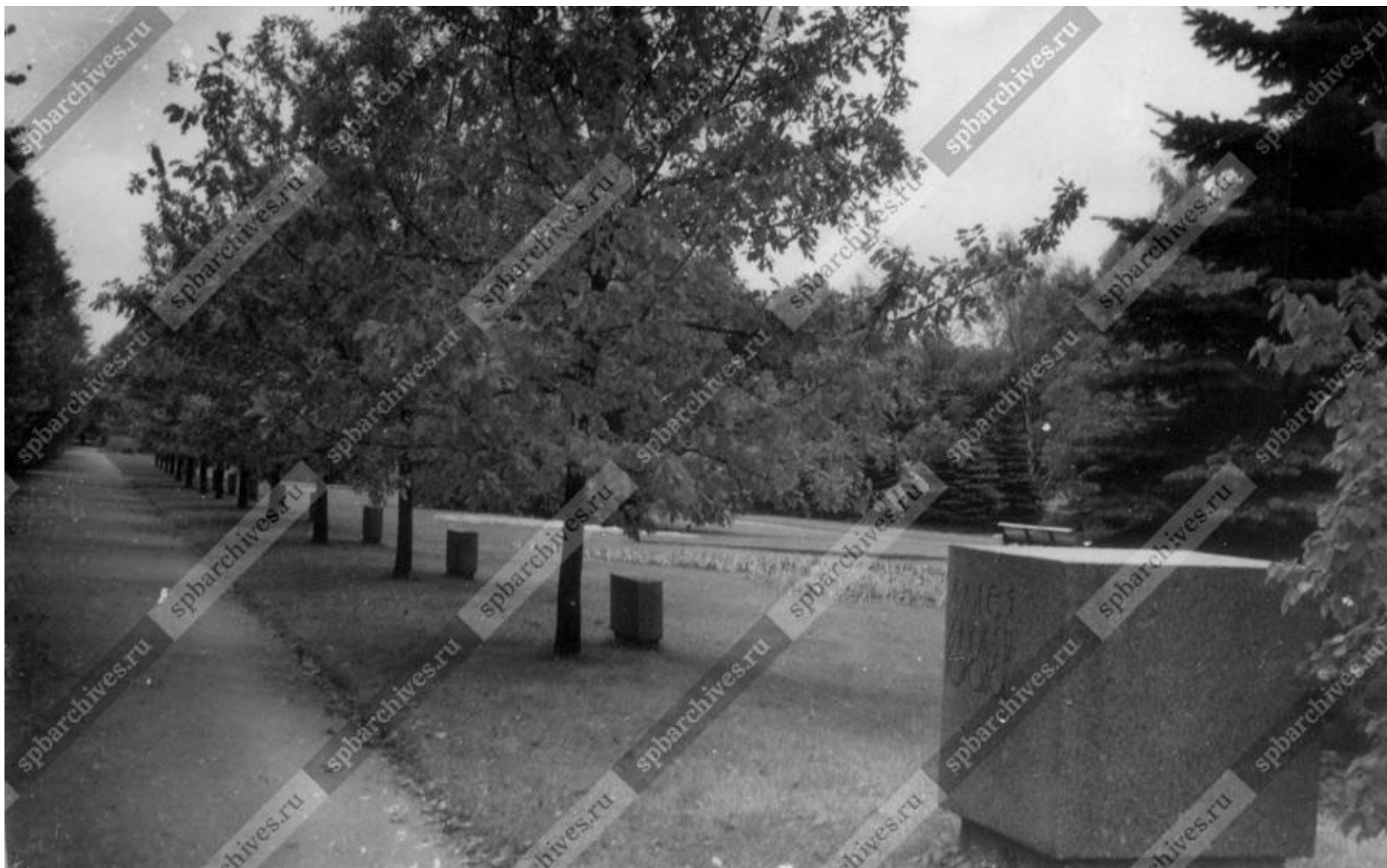
44. Подготовка аттракциона "Катальная горка" в Приморском парке Победы к открытию сезона. Фотография. Автор фото – Науменков Николай Афанасьевич. 19 апреля 1975 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб Ар 82345.



45. В Приморском парке Победы. Фотография. Автор фото – Науменков Николай Афанасьевич. 2 октября 1975 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб Ар 177846.



46. Набережная пруда в Приморском парке Победы. Фотография. Автор фото – Науменков Николай Афанасьевич. 2 октября 1975 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб Ар 177844.



47. Аллея Дружбы в Приморском парке Победы. Фотография. Автор фото – Левашов С.Д. 1970-е гг. // Источник: ЦГАКФФД СПб Бр 37423.



48. На главной аллее Приморского парка Победы выращены цветы, присланные из Болгарии. Фотография. Автор фото – Науменков Николай Афанасьевич. 2 октября 1975 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб Ар 177838.



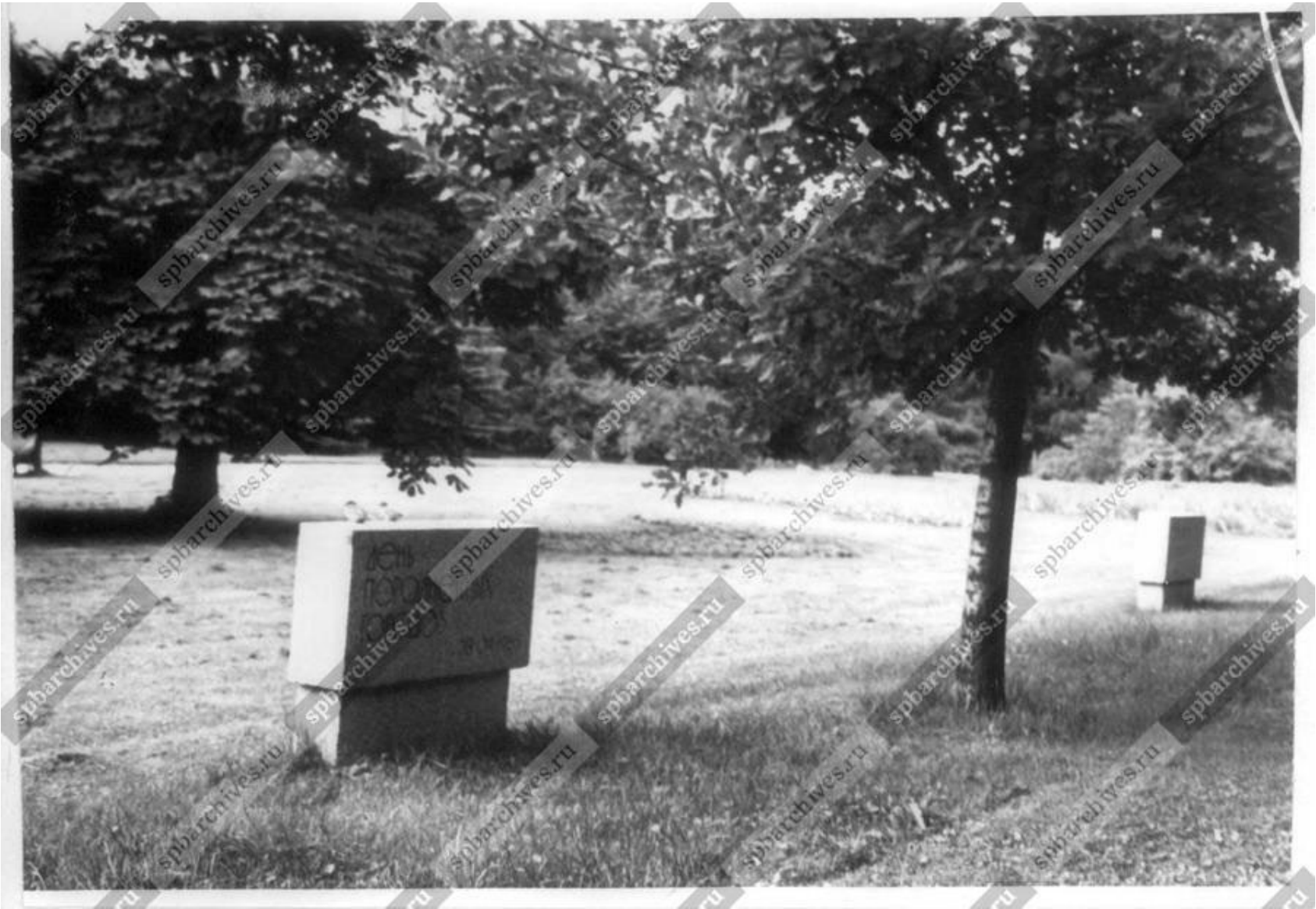
49. Вид на центральную аллею Приморского парка Победы с одной из лестниц стадиона. Фотография. Автор фото неизвестен .1976 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб Бр 67726.



50. Вид части центральной аллеи в Приморском парке Победы. Фотография. Автор фото – Лео Л.В. 1977 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб Бр 30720.



51. Вид на аллею городов-побратимов в Приморском парке Победы. Фотография. Автор фото – Лосин Борис Семенович (Соломонович). 1978 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб Бр 55976.



52. Вид части аллеи городов-побратимов в Приморском парке Победы. Фотография. Автор фото – Лосин Борис Семенович (Соломонович). 1978 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб Бр 55974.



53. Панорама территории Приморского парка Победы (вид с вертолета). Фотография. Автор фото – Самойлов В.П. Сентябрь 1986 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб Ар 151542.

Приложение № 9 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы» по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский район, Крестовский остров (Санкт-Петербург, Крестовский проспект, дом 21), при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ, включающей оценку воздействия таких работ на указанный объект и содержащей меры по обеспечению сохранности указанного объекта при проведении таких работ на земельном участке, в границах территорий объекта культурного наследия, в ходе работ по благоустройству части территории объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы» на земельном участке, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, Южная дорога, участок 8 (западнее дома 12, литера А по Южной дороге), кадастровый номер 78:07:0321502:11, разработанной ООО «КАНТ» в 2024 году (шифр: 14-А2-2024-ОСОКН)

Иная документация



Министерство культуры
Российской Федерации

ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 00546 от 22 февраля 2013 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

Обществу с ограниченной ответственностью «КАНТ»

ООО «КАНТ»

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН) **1127847491793**

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) **7804493623**

006850

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

**198095, г. Санкт-Петербург,
ш. Митрофаньевское, д. 10, лит. А, пом. 32**

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя),
и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок бессрочно

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№194 от 22 февраля 2013 г.

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№1235 от 19 июля 2018 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)



(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)

Министерство культуры
Российской Федерации

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к лицензии № **МКРФ 00546** от **22 февраля 2013 г.**

виды выполняемых работ:

разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)


(подпись уполномоченного
лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)



006842

Идентификатор записи реестра **4432220**

Полное наименование **Общество с ограниченной ответственностью «КАНТ»**

Сокращенное наименование **ООО «КАНТ»**

Адрес

Адрес

191023, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ №78, Банковский пер., д. 3, лит. Б, оф. 4, помещ. 18-Н

ОГРН/ОГРНИП **1127847491793**

Номер лицензии **МКРФ 00546**

Дата регистрации лицензии **2013-02-22**

Сведения о статусе лицензии

Статус Лицензии **действующая**

Крайний срок первичного прохождения лицензиатами процедуры периодического подтверждения соответствия лицензионным требованиям **2028-03-14**

ИНН **7804493623**

Перечень видов работ лицензионной деятельности

Разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации **1**

Разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации **1**

Номер приказа о предоставлении лицензии **194**

Дата приказа **2013-02-22**

Приказ о переоформлении

Приказ о переоформлении

Номер приказа о переоформлении лицензии **1235**

Дата приказа о переоформлении лицензии **2018-07-19**

Приказ о переоформлении

Номер приказа о переоформлении лицензии **97**

Дата приказа о переоформлении лицензии **2021-01-27**

Приказ о переоформлении

Номер приказа о переоформлении лицензии **284**

Служебная информация о записи реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению ОКН

Сведения о первоисточнике записи **/cdm/v2/registries/HeritageSafekeepingLicenses/4432220**

категория объекта в исходной информационной системе **registry-heritage-safekeeping-license**

дата создания записи **2019-01-25T11:42:19+03:00**

дата обновления записи **2023-03-14T15:39:35+03:00**