

## **АКТ**

### **по результатам государственной историко-культурной экспертизы**

проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Диагональная улица, дом 8, лит. Е (Диагональная ул., 8, лит. Е), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилой комплекс Товарищества борьбы с жилищной нуждой («Выборгский рабочий городок»)), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Диагональная улица, дом 8, лит. Е.; д. 10, лит. Д: «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия в части перепланировки и переустройства квартиры №300 «Жилой дом» (в составе комплекса «Жилой комплекс Товарищества борьбы с жилищной нуждой («Выборгский рабочий городок»)), по адресу: г. Санкт-Петербург, Диагональная улица, дом 8, лит. Е.» (шифр: С59/711-08.22), разработанной ГБУ «ГУИОН» в 2022 г.

## Акт

### по результатам государственной историко-культурной экспертизы

проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Диагональная улица, дом 8, лит. Е (Диагональная ул., 8, лит. Е), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилой комплекс Товарищества борьбы с жилищной нуждой («Выборгский рабочий городок»)), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Диагональная улица, дом 8, лит. Е.; д. 10, лит. Д: «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия в части перепланировки и переустройства квартиры №300 «Жилой дом» (в составе комплекса «Жилой комплекс Товарищества борьбы с жилищной нуждой («Выборгский рабочий городок»))», по адресу: г. Санкт-Петербург, Диагональная улица, дом 8, лит. Е.» (шифр: С59/711-08.22), разработанной ГБУ «ГУИОН» в 2022 г.

Санкт-Петербург

«17» мая 2024 г.

#### 1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в составе экспертной комиссии в период с «27» октября 2022 года по «23» декабря 2022 года, с «16» октября 2023 года по «23» октября 2023 года и с «15» мая 2024 года по «17» мая 2024 года (Приложение № 12: протоколы заседаний экспертной комиссии). Настоящая экспертиза откорректирована на основании замечаний представленных в письмах КГИОП № 01-24-576/23-0-1 от 10.05.2023 г. и № 01-24-171/24-0-1 от 01.04.2024 г.

#### 2. Место проведения экспертизы

Санкт-Петербург.

#### 3. Заказчик государственной историко-культурной экспертизы

Гражданин Российской Федерации Валеева Эльза Маратовна, в лице представителя по доверенности Гражданина Российской Федерации Валеевой Светланы Гибатовны (Приложение № 11 – копии договоров с экспертами).

#### 4. Сведения об экспертах

- *Председатель экспертной комиссии:*

Прокофьев Михаил Федорович, образование высшее, окончил Ленинградский государственный университет имени А.А. Жданова; историк, стаж работы по профессии - 41 год; место работы и должность - Генеральный директор ООО «Научно-

проектный реставрационный центр»; аттестован как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Министерством культуры Российской Федерации приказом № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 9); (ранее полномочия эксперта действовали на основании Приказа Минкультуры РФ № 2032 от 25.12.2019 г. (п. 21) и продления до 25.12.2023 в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022)).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

**- Ответственный секретарь экспертной комиссии:**

Глинская Наталия Борисовна, образование высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И.Е. Репина; искусствовед, стаж работы по профессии - 43 года; место работы и должность - заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестована как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Министерством культуры Российской Федерации приказом № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 1); (ранее полномочия эксперта действовали на основании Приказа Минкультуры РФ № 2032 от 25.12.2019 г. (п. 5), внесение изменения - Приказ Минкультуры РФ № 596 от 30.04.2021 г. и продления до 25.12.2023 в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022)).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

**- Член экспертной комиссии:**

Калинин Валерий Александрович, образование высшее, окончил Санкт-Петербургский государственный политехнический университет; инженер - строитель, стаж работы по профессии - 18 лет; место работы и должность - главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; индивидуальный предприниматель; аттестован как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Министерством культуры Российской Федерации приказом № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 5); (ранее полномочия эксперта действовали на основании Приказа Минкультуры РФ № 2032 от 25.12.2019 г. (п. 11) и продления до 25.12.2023 в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022)).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

**5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключение экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

Председатель экспертной  
комиссии:

(подписано электронной подписью)

М.Ф. Прокофьев

Ответственный секретарь  
экспертной комиссии:

(подписано электронной подписью)

Н.Б. Глинская

Член экспертной комиссии:

(подписано электронной подписью)

В.А. Калинин

## **6. Цель и объект экспертизы**

### ***Цель экспертизы:***

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Диагональная улица, дом 8, лит. Е (Диагональная ул., 8, лит. Е), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилой комплекс Товарищества борьбы с жилищной нуждой («Выборгский рабочий городок»)), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Диагональная улица, дом 8, лит. Е.; д. 10, лит. Д: «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия в части перепланировки и переустройства квартиры №300 «Жилой дом» (в составе комплекса «Жилой комплекс Товарищества борьбы с жилищной нуждой («Выборгский рабочий городок»)), по адресу: г. Санкт-Петербург, Диагональная улица, дом 8, лит. Е.» (шифр: С59/711-08.22), разработанной ГБУ «ГУИОН» в 2022 г. в составе, указанном в п. 6 настоящего акта, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия<sup>1</sup>.

### ***Объект экспертизы:***

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия<sup>2</sup> регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Диагональная улица, дом 8, лит. Е (Диагональная ул., 8, лит. Е), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилой комплекс Товарищества борьбы с жилищной нуждой («Выборгский рабочий городок»)), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Диагональная улица, дом 8, лит. Е.; д. 10, лит. Д: «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия в части перепланировки и переустройства квартиры №300 «Жилой дом» (в составе комплекса «Жилой комплекс Товарищества борьбы с жилищной нуждой («Выборгский рабочий городок»)), по адресу: г. Санкт-Петербург, Диагональная улица, дом 8, лит. Е.» (шифр: С59/711-08.22), разработанная ГБУ «ГУИОН» в 2022 г. в следующем составе:

#### **Раздел 1. Предварительные работы:**

Подраздел 1. Исходно-разрешительная документация (ИРД) (шифр С59/711-08.22-ИРД);

Подраздел 2. Акт технического состояния с выводами и рекомендациями по предварительному обследованию объекта (описание по визуальному осмотру);

Подраздел 3. Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности выявленного объекта культурного наследия;

#### **Раздел 2. Комплексные научные исследования:**

---

<sup>1</sup> Согласно статье 28 Федерального закона Российской Федерации №73-ФЗ от 25.06.2002

<sup>2</sup> Согласно статье 30 Федерального закона Российской Федерации №73-ФЗ от 25.06.2002

Подраздел 1. Историко-архивные и библиографические исследования (шифр С59/711-08.22- ИС);

Подраздел 2. Историко-архитектурные натуральные исследования (шифр С59/711-08.22-ОЧ);

Подраздел 3. Техническое заключение по результатам обследования несущих и ограждающих конструкций, в том числе инженерных сетей в границах объекта (шифр С59/711-08.22-ТЗ);

Раздел 3. Проектная документация:

Подраздел 1 ОПЗ. Общая пояснительная записка (шифр С59/711-08.22-ОПЗ);

Подраздел 2 АР. Архитектурные решения (шифр С59/711-08.22-АР);

Подраздел 3 ВК. Водоснабжение и канализация (шифр С59/711-08.22-ВК);

Подраздел 4 ПОР. Проект организации работ (шифр С59/711-08.22-ПОР).

## **7. Перечень документов, представленных заявителем**

- 1) Копия задания КГИОП от 22.02.2022 г. №01-21-193/22-0-1;
- 2) Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 10.08.2023 г. №КУВИ-001/2023-181961091;
- 3) Копия распоряжения КГИОП от 26.10.2017 г. № 491-р «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Жилой комплекс Товарищества борьбы с жилищной нуждой («Выборгский рабочий городок»)», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия;
- 4) Копия распоряжения КГИОП от 27.10.2017 г. №495-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой комплекс Товарищества борьбы с жилищной нуждой («Выборгский рабочий городок») (два жилых корпуса)»;
- 5) Копия технического паспорта на квартиру по состоянию на 09.02.2006 г. инв. № 840/22;
- 6) Копии поэтажных планов по состоянию на 1983 г.;
- 7) Копия доверенности на бланке 78 АВ 0128745 от 20.01.2022 г.;
- 8) Копия выписки из реестра лицензий от 15.04.2022 г.;
- 9) Копия Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия от 26.08.2022 г.;
- 10) Проектная документация «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия в части перепланировки и переустройства квартиры №300 «Жилой дом» (в составе комплекса «Жилой

комплекс Товарищества борьбы с жилищной нуждой («Выборгский рабочий городок»)), по адресу: г. Санкт-Петербург, Диагональная улица, дом 8, лит. Е.» (шифр: С59/711-08.22), разработанная ГБУ «ГУИОН» в 2022 г., в составе, указанном в п. 6 настоящего акта.

## **8. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы**

### **8.1. Материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы**

- 1) Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры (*источники указаны в пунктах 8.3 и 8.4*) (Приложение №1).
- 2) Материалы фотофиксации (Приложение №2).

### **8.2. Нормативно-правовая документация**

- 1) Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- 2) Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569.
- 3) Разъяснительное письмо Министерства культуры РФ от 25.03.2014 г. № 52-01-39/12-ГА «О научно-проектной и проектной документации, направляемой на государственную историко-культурную экспертизу».
- 4) ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует от 01.01.2014 г.).
- 5) ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует от 01.06.2014 г.).
- 6) ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» (действует от 01.04.2015 г.).
- 7) Копия распоряжения КГИОП от 20.10.2009 г. № 10-33 «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 3).
- 8) Копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (в составе комплекса «Жилой комплекс Товарищества борьбы с жилищной

нуждой («Выборгский рабочий городок»)), рег. №781711238120015 от 20.12.2022 г. (Приложение №5).

### **8.3. Архивные и библиографические источники**

- 1) Белинцева И. В. Архитектор Мариан Лялевич после 1918 г.: другая Балтика // Изобразительное искусство, архитектура и искусствоведение Русского зарубежья. СПб., 2008.
- 2) Глезеров С. Е. "Исторические районы Петербурга от А до Я". Центрполиграф, 2021 г.
- 3) Кириков Б.М. Модерн в застройке Петербурга. Коло, 2019.
- 4) Фрагмент плана двора Т-ва Борьбы от жилищной нужды. 1914 г. – ЦГИА ф.513 оп.102 д.2519

### **8.4. Интернет-ресурсы**

- 1) «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com>.
- 2) «Это место» – старые и современные карты всех регионов [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
- 3) Citywalls.ru — архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <http://www.citywalls.ru>.

## **9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов**

В рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы экспертами были проведены следующие научно-практические исследования:

- визуальное обследование, натурная фотофиксация (Приложение №2) в целях установления особенностей состояния объекта культурного наследия;
- анализ представленных заказчиком материалов и документации, перечисленных в пункте 8 настоящего Акта;
- историко-библиографические исследования на основании материалов, хранящихся в открытом доступе. Иконографические материалы, собранные в процессе проведения экспертизы, представлены в Приложении №1 к настоящему акту.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурального, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода о возможности проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилой комплекс Товарищества борьбы с жилищной нуждой («Выборгский рабочий городок»)). Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности,



объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

## **10. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы**

Настоящая экспертиза откорректирована на основании замечаний представленных в письме КГИОП №01-24-576/23-0-1 от 10.05.2023 г. в период с 16.10.2023 г. по 23.10.2023 г. и на основании замечаний представленных в письме КГИОП №01-24-171/24-0-1 от 01.04.2024 г. в период с 15.05.2024 г. по 17.05.2024 г.

На момент натурного обследования в квартире №300, самовольно выполнены следующие работы:

- демонтаж существующих перегородок квартиры в пределах капитальных стен;
- демонтаж отделки.

Данные работы полностью согласуются с проектом и не нарушают предмет охраны.

Иные обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

## **11. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований**

### **11.1. Собственник или пользователь объекта**

Собственниками квартиры №300 объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Диагональная улица, дом 8, лит. Е (Диагональная ул., 8, лит. Е), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилой комплекс Товарищества борьбы с жилищной нуждой («Выборгский рабочий городок»)), являются граждане Российской Федерации Валеева Светлана Гибатовна и Валеева Эльза Маратовна на основании копии выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 10.08.2023 г. №КУВИ-001/2023-181961091 (Приложение № 9).

### **11.2. Сведения о государственной охране объекта культурного наследия**

Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Диагональная улица, дом 8, лит. Е (Диагональная ул., 8, лит. Е) является объектом культурного наследия регионального значения согласно распоряжению КГИОП от 26.10.2017 г. № 491-р «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Жилой комплекс Товарищества борьбы с жилищной нуждой («Выборгский рабочий

городок»)), об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия (Приложение №3).

Распоряжение КГИОП от 27.10.2017 г. №495-р ««Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой комплекс Товарищества борьбы с жилищной нуждой («Выборгский рабочий городок») (два жилых корпуса)» (Приложение № 4).

Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (в составе комплекса «Жилой комплекс Товарищества борьбы с жилищной нуждой («Выборгский рабочий городок»)», рег. №781711238120015 от 20.12.2022 г. (Приложение №5).

### **11.3. Краткие исторические сведения: время возникновения, даты основных изменений объекта**

Комплекс зданий Товарищества борьбы с жилищной нуждой располагается на Выборгской стороне – старом промышленном районе Санкт-Петербурга.

Устройство при промышленных предприятиях жилых поселков для рабочих не было редкостью. В начале XX века в Петербурге были возведены также жилые комплексы «Гаванский рабочий городок», Жилой городок для рабочих и служащих завода «Людвиг Нобель», Городок Ф. Сан-Галли на Петровском острове и др.

Комплекс зданий Товарищества борьбы с жилищной нуждой предназначался для людей с низким доходом, работающих на промышленных предприятиях Выборгской стороны.

В апреле 1903 г. учёным-криминалистом, одним из самых активных общественных деятелей того времени. Д. А. Дрилем и доктором психиатрии М. Н. Нижегородцевым было основано «Товарищество устройства и улучшения жилищ для трудящегося нуждающегося населения» (позднее – «Товарищество борьбы с жилищной нуждой»). Д. А. Дриль возглавил правление этого товарищества. Основатели товарищества входили в городскую комиссию по борьбе с алкоголизмом, болезнями и высокой смертностью. Важнейшей мерой такой борьбы они считали обеспечение рабочих дешёвым, рационально устроенным жильём и с организацией при них «учреждений, способствующих улучшению быта и жизненной обстановки ... каковы столовые, читальни, детские сады и т. д.» Создавались общества на пожертвования благотворителей, выпуска паевых акций и др.

В 1914-1916 годах под руководством одного из ведущих архитекторов дореволюционного Петербурга, М. С. Лялевича, представителя модерна и неоклассицизма, (ученик архитектора, профессора Бенуа Л. Н.), председателя Петербургского общества архитекторов и Общества архитекторов-художников, осуществляется проект дешевого жилья для рабочих промышленных предприятий Выборгской стороны.

Согласно проекту Лялевича два симметрично расположенных каменных семиэтажных с мансардой лицевых корпуса лит. А и Б по улице Батенина (ныне – Диагональной) должны были служить своеобразными пропилями входа на территорию комплекса. За ними по продольной оси вытянутого участка располагались два каменных семиэтажных с мансардой флигеля лит. В и Г – сложной конфигурации в плане. Замыкал композицию Т-образный в плане семиэтажный флигель.

Архитектурное решение внешних фасадов и внутренней планировки задумывались по примеру, возведенному этим же обществом в 1904-1906 гг. на Васильевском острове - жилого комплекса «Гаванский рабочий городок».

Строительство комплекса началось в 1914 году. Однако, начавшаяся летом того же года Первая мировая война отразилась на всех сферах жизни в стране, в том числе и на строительстве. К 1916 году были возведены только два корпуса в глубине участка: до уровня пяти этажей дом под № 8 и шестиэтажный дом № 10.

Необычна планировка квартала, если смотреть с высоты птичьего полета, то на плане корпуса образуют "Союз серпа и молота". Это получилось, конечно, случайно из-за зигзагообразной застройки по диагональным осям. Строгий фасад из красного кирпича смотрит на Диагональную улицу.

При этом в здании под № 10 особенно видны те черты, которые в полной мере проявились в более поздних постройках М.С. Лялевича: «склонность к монументальности и одновременно декоративизму, выраженному рустикой вертикальных опор, нарушающей строгую тектонику классицистических решений, особенно сказывается в его столичных постройках, в подавляющей грандиозности которых заметна специфика государственного заказа в Европе 20–30-х гг. XX в.З

Дома эти бок о бок стали соседствовать с отстроенным на Выборгской стороне в 30-е годы Батенинским жилмассивом, архитектурные решения которого в годы первых пятилеток, высоко оценивались ленинградским правительством, архитекторами, рабочими, переселившимися из бараков и полуподвальных жилищ.

*«Грандиозное строительство с 1930 г. развернулось за Батениной улицей. Здесь возвели знаменитый «Батенинский жилмассив» (ныне – Лесной пр., 37, 39), ставшим одним из крупнейших жилых комплексов в предвоенном Ленинграде. Он включает в себя здания универмага «Выборгский», бани, прачечной, детского сада и яслей.*

*«До самого последнего времени здесь существовали огороды, сваливался на самых низких участках мусор, и лишь в одном месте одиноко стояли два больших пятиэтажных дома, – говорилось в путеводителе по Ленинграду 1933 г. – Один из них был построен в 1913 г. „Товариществом борьбы с жилищной нуждой“ и состоял из меблированных комнат для одиноких рабочих, второй остался недостроенным из-за войны. В 1919 – 1920 гг., в связи с закрытием фабрик и заводов, первый дом опустел,*

<sup>3</sup> Белинцева И. В. Архитектор Мариан Лялевич после 1918 г.: другая Балтика // Изобразительное искусство, архитектура и искусствоведение Русского зарубежья. СПб., 2008.

*стал быстро разрушаться и расхищаться. С началом НЭПа он был восстановлен, а его сосед достроен и заселен. Теперь эти дома входят маленькой частичкой в грандиозный жилой массив, частично уже отстроенный и заселенный рабочими Выборгского района».*<sup>4</sup>

В соответствии с распоряжением КГИОП от 26.10.2017 года «Жилой комплекс Товарищества борьбы с жилищной нуждой («Выборгский рабочий городок»))» (Диагональная ул., д. 8, лит. Е, д. 10, лит. Д) включен в единый государственный реестр в качестве объекта культурного наследия регионального значения.

#### **11.4. Описание объекта**

Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (в составе комплекса «Жилой комплекс Товарищества борьбы с жилищной нуждой («Выборгский рабочий городок»))» является сложным в плане 5-этажным зданием с мансардным объёмом в угловой части здания. Фасады здания оформлены в приёмах конструктивизма.

Фасад отделан гладкой штукатуркой, цоколь – известняком. Исторические оконные заполнения, коричневые, со сложной расстекловкой.

Оформление оконных проемов – неглубокие ниши, объединяющие проемы на уровне 1-2 этажей; пилоны, пристенные в межоконных простенках на уровне 1-2 этажей западного фасада. Угловые пилястры в месте соединения двух корпусов (с северной стороны)– на всю высоту фасада, разделенные междуэтажным карнизом.

Междуэтажный профилированный карниз на уровне 2-3 этажей, раскреповка входного проема во внутреннем дворе, центрально-осевая раскреповка 1-го этажа, фланкированная оконными проемами с полуциркульным завершением на скошенной угловой части фасада с западной стороны. Гладкий фриз и венчающий профилированный карниз.

Интерьер квартиры №300:

Квартира №300 расположена на 4-ом этаже жилого дома. На момент натурного обследования в квартире демонтирована отделка и перегородки. Входная дверь двухстворчатая деревянная, оконные заполнения – деревянные.

*В квартире № 300 архитектурно-художественные элементы интерьера, представляющие историко-культурную ценность, отсутствуют (Приложение № 4. Копия распоряжение КГИОП от 27.10.2017 г. №495-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой комплекс Товарищества борьбы с жилищной нуждой («Выборгский рабочий городок»)) (два жилых корпуса)».*

---

<sup>4</sup> Глезеров С. Е. "Исторические районы Петербурга от А до Я". Центрполиграф, 2021 г.

## **11.5. Анализ проектной документации**

Представленная на экспертизу проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Диагональная улица, дом 8, лит. Е. (Диагональная ул., 8, лит. Е), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилой комплекс Товарищества борьбы с жилищной нуждой («Выборгский рабочий городок»)), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Диагональная улица, дом 8, лит. Е.; д. 10, лит. Д: «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия в части перепланировки и переустройства квартиры №300 «Жилой дом» (в составе комплекса «Жилой комплекс Товарищества борьбы с жилищной нуждой («Выборгский рабочий городок»)), по адресу: г. Санкт-Петербург, Диагональная улица, дом 8, лит. Е.» (шифр: С59/711-08.22), разработанная ГБУ «ГУИОН» в 2022 г. с целью приспособления объекта культурного наследия для современного использования.

Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимого и движимого имущества» осуществляет свою деятельность по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ на основании Лицензии № МКРФ 00936, выданной Министерством культуры Российской Федерации 10.07.2013 г. (переоформлена на основании приказа № 565 от 14.04.2022 г.) (Приложение № 10).

Данная документация разработана с целью приспособления объекта культурного наследия для современного использования и направлена на обеспечение сохранности объекта культурного наследия.

Ниже представлен анализ экспертируемого проекта:

### ***Раздел 1. Предварительные работы:***

#### ***Подраздел 1. Исходно-разрешительная документация (ИРД) (шифр С59/711-08.22-ИРД);***

В составе проектной документации присутствуют необходимые документы: копия лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия, копии задания КГИОП, копия выписки из ЕГРН, копия распоряжения КГИОП об утверждении предмета охраны, копия приказа КГИОП об утверждении границ территории объекта культурного наследия, копия технического паспорта на квартиру и копии поэтажных планов.

#### ***Подраздел 2. Акт технического состояния с выводами и рекомендациями по предварительному обследованию объекта (описание по визуальному осмотру);***

#### ***Подраздел 3. Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности выявленного объекта культурного наследия;***

В разделе представлен акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 26.08.2022 г. (далее – Акт влияния); (Приложение № 8).

Проектной документацией предполагается к выполнению следующие виды работ:

Проектом предусматривается проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия в части перепланировки и переустройства кв.300.

Проектные решения:

- устройство гардеробной (ч.п.6), за счет площади комнат, коридора
- устройство кладовой (ч.п.7), за счет площади комнаты и коридора
- устройство кухни-столовой (ч.п.2), за счет площади комнаты, ванной и коридора
- устройство кладовой (ч.п.3), за счет площади коридора, кладовой и туалета
- замена оконных заполнений на деревянные рамы со стеклопакетами, с сохранением расстекловки и окраски (коричневый), согласно Предмету охраны №495-р от 27.10.2017 г.

При проведении работ, указанных в Акте влияния:

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;
- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Диагональная улица, дом 8, лит. Е. (Диагональная ул., 8, лит. Е), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилой комплекс Товарищества борьбы с жилищной нуждой («Выборгский рабочий городок»))».

## ***Раздел 2. Комплексные научные исследования:***

### ***Подраздел 1. Историко-архивные и библиографические исследования (шифр С59/711-08.22- ИС);***

Историческая справка с иконографическими материалами в полном объеме отражает сведения об объекте культурного наследия с момента начала строительства

до сегодняшних дней. Сведения, приведённые в разделе, являются достоверными, и подтверждаются проведёнными экспертами исследованиями.

***Подраздел 2. Историко-архитектурные натуральные исследования (шифр С59/711-08.22-ОЧ);***

Были проведены архитектурные обмеры с целью оценки фактического состояния геометрических параметров объекта культурного наследия для разработки проекта приспособления, ремонта и реставрации. Архитектурные обмеры выполнены в достаточном объеме для разработки проектной документации и соответствуют архитектурному облику объекта культурного наследия в натуре.

***Подраздел 3. Техническое заключение по результатам обследования несущих и ограждающих конструкций, в том числе инженерных сетей в границах объекта (шифр С59/711-08.22-ТЗ);***

В разделе представлены результаты визуального и инструментального обследования объекта, а также рекомендации по ремонту и влияния планируемой перепланировки на несущие конструкции и приложения, в которых представлены графические материалы (фотофиксация общего состояния объекта, обмерные чертежи помещений).

В ходе обследования были сделаны следующие выводы и рекомендации:

- при осмотре видимых сопряжений конструкций стен, перекрытий, полов, стыков каких-либо дефектов не выявлено. Стыки элементов конструкции выполнены герметично, щелей, зазоров не обнаружено. Смещение элементов относительно друг друга и перепадов высот не выявлено.

- прогибов и провисания перекрытий не выявлено. Отсутствие деформаций свидетельствует о достаточной несущей способности и жесткости конструкций при действии существующих нагрузок.

- трубопроводы системы холодного и горячего водоснабжения и канализации – существующие, отклонений от проектной документации здания не имеют.

- основные несущие и ограждающие конструкции помещений находятся в работоспособном состоянии.

*Результаты предварительных работ и комплексных научных исследований соответствуют требованиям задания КГИОП от 22.02.2022 г. №01-21-193/22-0-1 и достаточны для выбора направлений и методов проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилой комплекс Товарищества борьбы с жилищной нуждой («Выборгский рабочий городок»)».*

***Раздел 3. Проектная документация:***

***Подраздел 1 ОПЗ. Общая пояснительная записка (шифр С59/711-08.22-ОПЗ);***

Пояснительная записка, представленная в материалах проекта, содержит характеристику существующего положения, обоснование и описание проектных

решений, а также основные решения по организации строительства, порядок организации работ.

***Подраздел 2 АР. Архитектурные решения (шифр С59/711-08.22-АР);***

***Проектные решения (приспособления для современного использования объекта культурного наследия в части перепланировки и переустройства помещений):***

На момент натурного обследования в квартире проведены работы указанные в п. 10 настоящего Акта. По результатам предварительных работ и комплексных научных исследований установлено, что выполненные работы не повлияли на пространственную жесткость и устойчивость здания, а также не затронули предмет охраны.

Для осуществления работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия в части перепланировки и переустройства, проект предусматривает следующие мероприятия:

- монтаж новых перегородок;
- установка новых дверных заполнений в целом по квартире;
- замена оконных заполнений на деревянные рамы со стеклопакетами, с сохранением расстекловки и окраски (коричневый), согласно Предмету охраны №495-р от 27.10.2017 г.;
- отделка помещений;
- инженерные работы.

Предмет охраны в части: «Конструктивная система: наружные и внутренние капитальные кирпичные стены; Объемно-планировочное решение: в габаритах капитальных стен; Архитектурно-художественное решение: оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная); оконные заполнения – рисунок расстекловки, цвет (коричневый)» – сохраняется.

Графическое приложение к тому содержит: план квартиры до перепланировки, план перепланировки квартиры, экспликация помещений, экспликация полов, ведомость отделки, узлы крепления перегородок, спецификация дверей, спецификация оконных заполнений и схема проектируемой расстекловки.

***Подраздел 3 ВК. Водоснабжение и канализация (шифр С59/711-08.22-ВК);***

Данным разделом проектной документации предусмотрено переоборудование инженерных систем квартиры (водоснабжение и канализация) в соответствии с новой планировкой.

Принятые в разделах решения отвечают современным нормативным требованиям и направлены на реализацию задачи по приспособлению и созданию условий для современного использования объекта культурного наследия и сопровождаются всеми необходимыми расчетами, спецификациями и схемами инженерных трассировок.



Описание проектных решений и порядок производства работ обеспечивают безопасность их проведения при условии соблюдения описанных в нем условий, тем самым обеспечивая сохранение объекта культурного наследия.

***Подраздел 4 ПОР. Проект организации работ (шифр С59/711-08.22-ПОР).***

Проект организации работ включает в себя основные решения по организации работ, а также рекомендации по производству строительно-монтажных работ, в соответствии с приведенными в том же разделе нормативными документами. Проектная документация выполнена в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами, в соответствии с действующим законодательством в области сохранения объектов культурного наследия.

Разработанные проектом решения приняты с учетом требования задания КГИОП от 22.02.2022 г. №01-21-193/22-0-1 (Приложение № 6) и направлены на поддержание современных эксплуатационных характеристик здания без изменения предмета охраны объекта, утвержденного распоряжением КГИОП от 27.10.2017 г. №495-р (Приложение №4).

## **12. Обоснование вывода экспертизы**

По результатам рассмотрения представленной на экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Диагональная улица, дом 8, лит. Е. (Диагональная ул., 8, лит. Е), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилой комплекс Товарищества борьбы с жилищной нуждой («Выборгский рабочий городок»)), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Диагональная улица, дом 8, лит. Е.; д. 10, лит. Д: «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия в части перепланировки и переустройства квартиры №300 «Жилой дом» (в составе комплекса «Жилой комплекс Товарищества борьбы с жилищной нуждой («Выборгский рабочий городок»)), по адресу: г. Санкт-Петербург, Диагональная улица, дом 8, лит. Е.» (шифр: С59/711-08.22), разработанной ГБУ «ГУИОН» в 2022 г., экспертами сделаны следующие выводы:

1) По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (Приложение № 8), установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилой комплекс Товарищества борьбы с жилищной нуждой («Выборгский рабочий городок»)), согласно требованиям

Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, иных правовых актов.

2) Анализ решений, предусмотренных экспертируемой проектной документацией, совместно с изучением предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Диагональная улица, дом 8, лит. Е. (Диагональная ул., 8, лит. Е), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилой комплекс Товарищества борьбы с жилищной нуждой («Выборгский рабочий городок»)), утвержденного распоряжением КГИОП от 27.10.2017 г. №495-р (Приложение № 4) показал, что особенности объекта культурного наследия в рамках рассматриваемого проекта не затрагиваются или сохраняются без изменений (отсутствие влияния принятых решений на сохранность предмета охраны описано в разделе 11.5. «Анализ проектной документации» настоящего акта).

3) Предусмотренные проектом работы согласно ст. 44 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. относятся к «приспособлению объекта культурного наследия для современного использования» так как направлены на научно-исследовательские, проектные и производственные работы, проводимые в целях создания условий для современного использования объекта культурного наследия, без изменения особенностей, составляющих предмет охраны, утвержденный распоряжением КГИОП от 27.10.2017 г. №495-р (Приложение № 4).

4) Представленная на экспертизу проектная документация разработана с учетом действующих требований в части ее состава, содержания и оформления, соответствует требованиям задания КГИОП от 22.02.2022 г. №01-21-193/22-0-1 (Приложение № 6) и не противоречит действующему законодательству в сфере сохранения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

### **13. Вывод экспертизы**

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Диагональная улица, дом 8, лит. Е. (Диагональная ул., 8, лит. Е), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилой комплекс Товарищества борьбы с жилищной нуждой («Выборгский рабочий городок»)), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Диагональная улица, дом 8, лит. Е.; д. 10, лит. Д: «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия в части перепланировки и переустройства квартиры №300 «Жилой дом» (в составе комплекса «Жилой комплекс Товарищества борьбы с жилищной нуждой («Выборгский рабочий городок»)), по адресу: г. Санкт-

Петербург, Диагональная улица, дом 8, лит. Е.» (шифр: С59/711-08.22), разработанная ГБУ «ГУИОН» в 2022 г., **соответствует требованиям законодательства РФ в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).**

### Подписи экспертов

Председатель экспертной комиссии:

*(подписано электронной подписью)* /М.Ф. Прокофьев/

17.05.2024 года

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

*(подписано электронной подписью)* /Н.Б. Глинская/

17.05.2024 года

Член экспертной комиссии:

*(подписано электронной подписью)* /В.А. Калинин/

17.05.2024 года

### 14. Перечень приложений к заключению экспертизы.

**Приложение № 1.** Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;

**Приложение № 2.** Фотофиксация современного состояния;

**Приложение № 3.** Копия решения органа государственной власти о включении в перечень объектов культурного наследия (с утверждением границ и режима использования территории объекта культурного наследия);

**Приложение № 4.** Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия;

**Приложение № 5.** Копия паспорта объекта культурного наследия;

**Приложение № 6.** Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;

**Приложение № 7.** Копии технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства;

**Приложение № 8.** Копия Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия;

**Приложение № 9.** Правоустанавливающие документы: выписка из ЕГРН, доверенность;

**Приложение № 10.** Копия выписки из реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия;

**Приложение № 11.** Копии договоров с экспертами;

**Приложение № 12.** Протоколы заседаний экспертной комиссии.

**Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Диагональная улица, дом 8, лит. Е (Диагональная ул., 8, лит. Е), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилой комплекс Товарищества борьбы с жилищной нуждой («Выборгский рабочий городок»)), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Диагональная улица, дом 8, лит. Е.; д. 10, лит. Д: «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия в части перепланировки и переустройства квартиры №300 «Жилой дом» (в составе комплекса «Жилой комплекс Товарищества борьбы с жилищной нуждой («Выборгский рабочий городок»))», по адресу: г. Санкт-Петербург, Диагональная улица, дом 8, лит. Е.» (шифр: С59/711-08.22), разработанной ГБУ «ГУИОН» в 2022 г.**

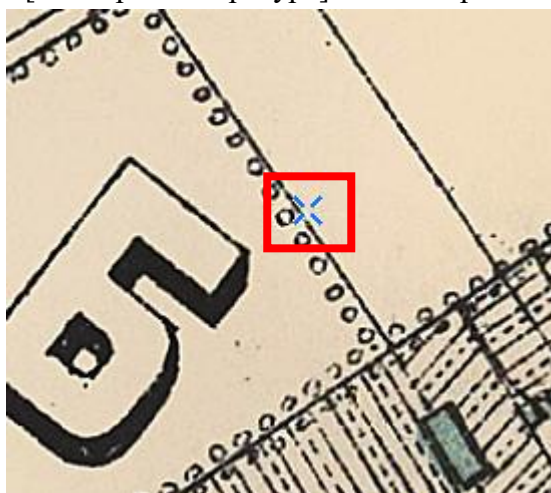
**Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры**

## АННОТИРОВАННЫЙ СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ

1. Фрагмент плана С.Петербурга издания Иванова. 1882 г. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
2. Фрагмент плана из путеводителя Суворина 1903 года: Весь Петербург. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
3. Фрагмент плана из путеводителя Суворина 1916 года: Весь Петроград. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
4. Фрагмент плана Ленинграда из путеводителя 1933 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
5. Фрагмент немецкой аэрофотосъемки Ленинграда времён ВОВ – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
6. Фрагмент спутниковой карты Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
7. М.С. Лялевич. План Выборгского рабочего городка. Фрагмент. 1914 г. – Жилой комплекс "Товарищества борьбы с жилищной нуждой" // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <https://www.citywalls.ru/house11808.html>.
8. Фрагмент плана двора Т-ва Борьбы от жилищной нужды. 1914 г. – ЦГИА ф.513 оп.102 д.2519
9. План 1-го этажа лит. Г-Д-Е. 1914 г. – ЦГИА ф.513 оп.102 д.2519
10. Жилой комплекс «Выборгский рабочий городок». 1926 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/1430038>.
11. Жилой комплекс «Выборгский рабочий городок». 1926 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/1430041>.
12. Жилой комплекс «Выборгский рабочий городок». 1926 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/1430039>.
13. Жилой комплекс «Выборгский рабочий городок». 1926 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/1430040>.
14. Жилой комплекс "Товарищества борьбы с жилищной нуждой". 2013 г. – Жилой комплекс "Товарищества борьбы с жилищной нуждой" // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <https://www.citywalls.ru/house11808.html>.
15. Дворовой фасад жилого комплекса "Товарищества борьбы с жилищной нуждой". 2013 г. – Жилой комплекс "Товарищества борьбы с жилищной нуждой" // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <https://www.citywalls.ru/house11808.html>.



1. Фрагмент плана С.Петербурга издания Иванова. 1882 г. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.



2. Фрагмент плана из путеводителя Суворина 1903 года: Весь Петербург. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.



3. Фрагмент плана из путеводителя Суворина 1916 года: Весь Петроград. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.



4. Фрагмент плана Ленинграда из путеводителя 1933 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.

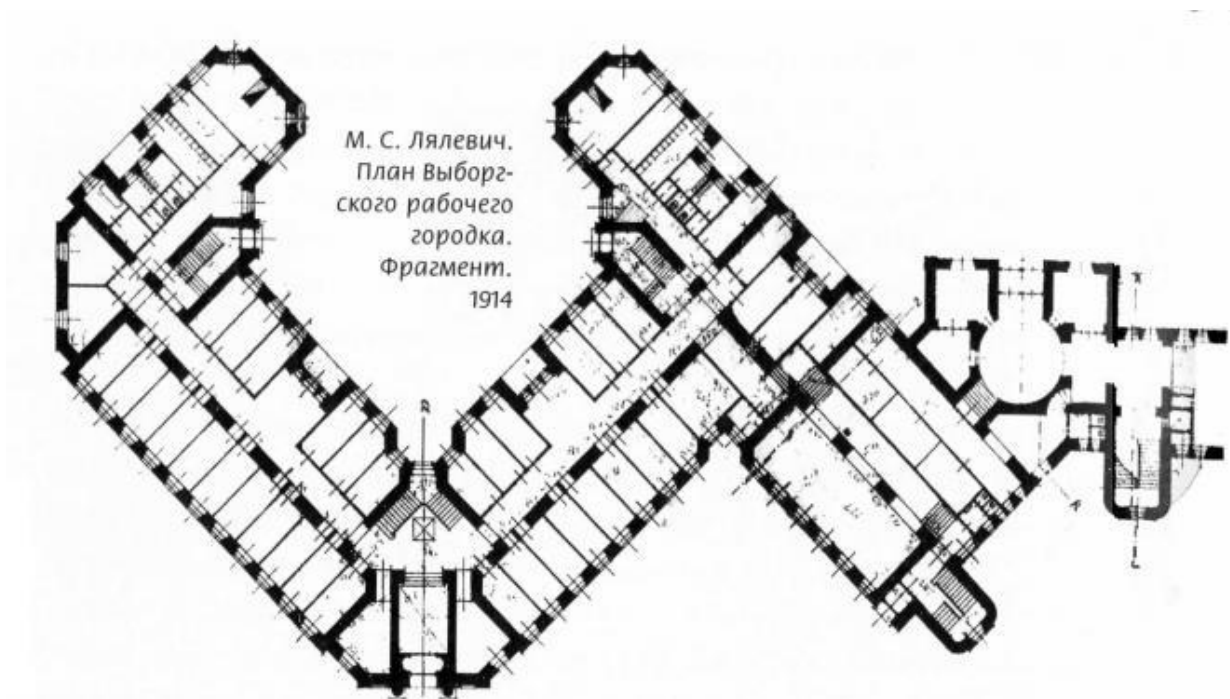


5. Фрагмент немецкой аэрофотосъемки Ленинграда времён ВОВ – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.

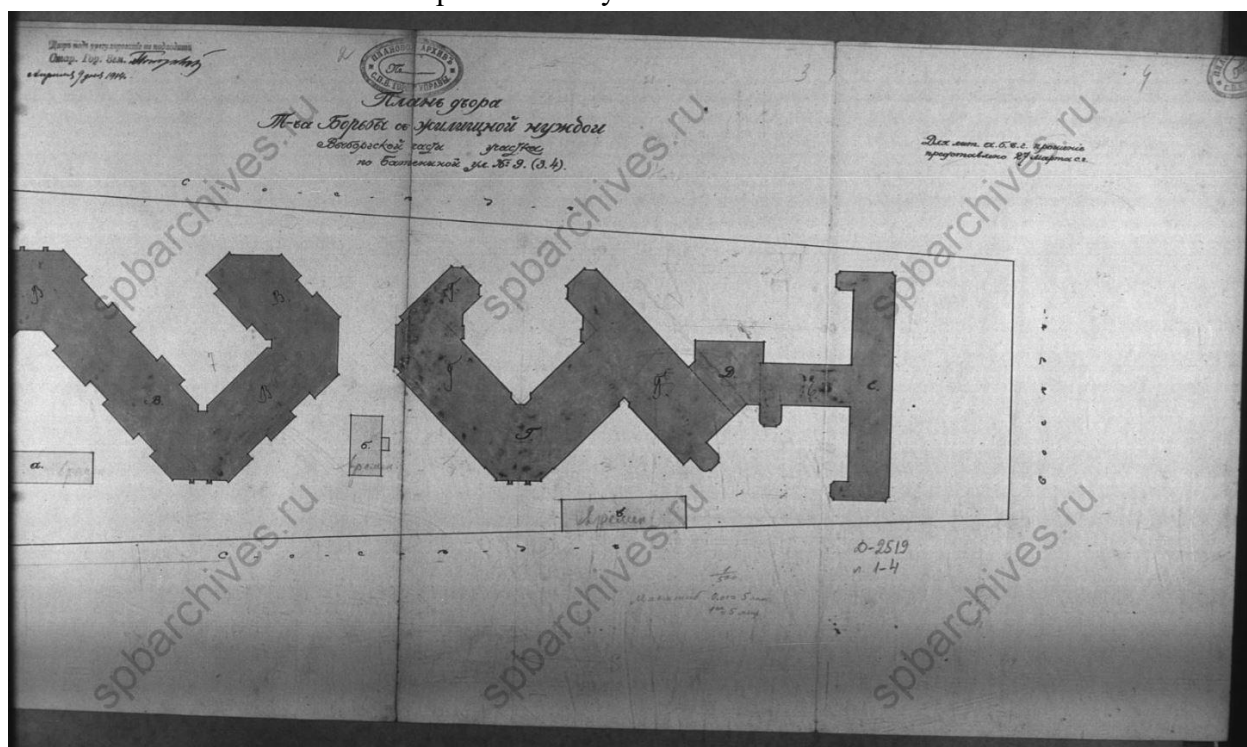


6. Фрагмент спутниковой карты Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.

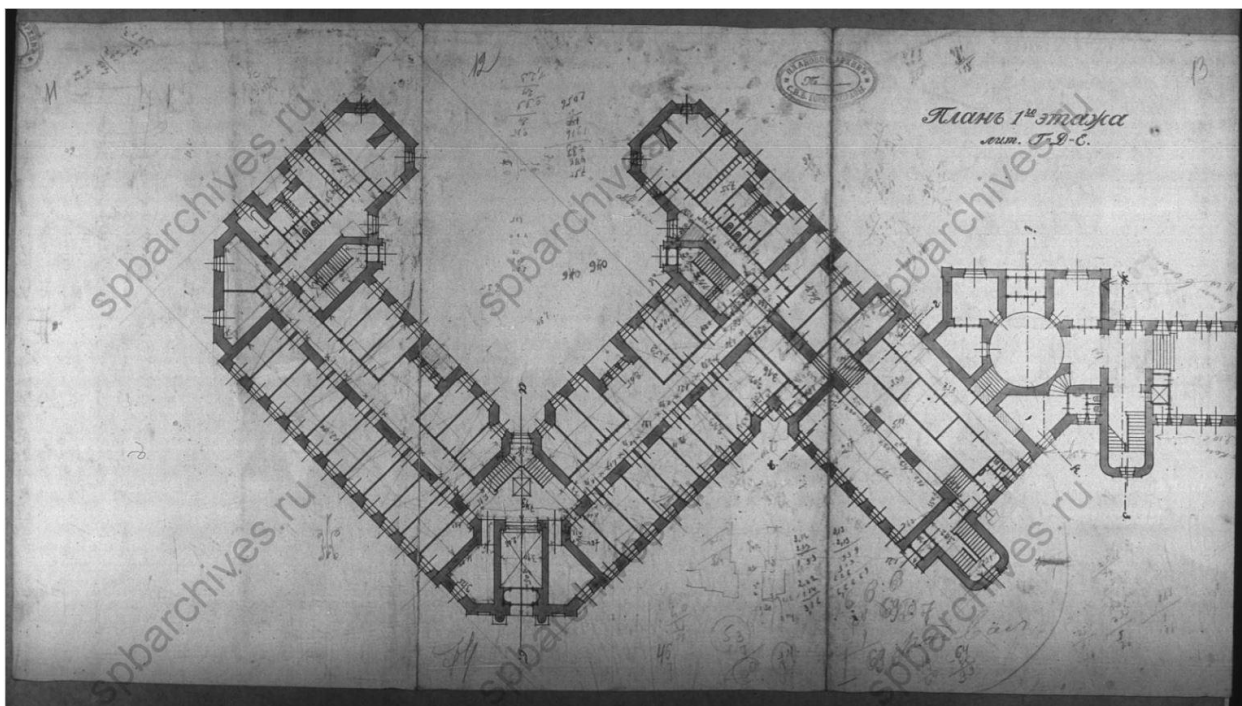




7. М.С. Лялевич. План Выборгского рабочего городка. Фрагмент. 1914 г. – Жилой комплекс "Товарищества борьбы с жилищной нуждой" // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <https://www.citywalls.ru/house11808.html>.



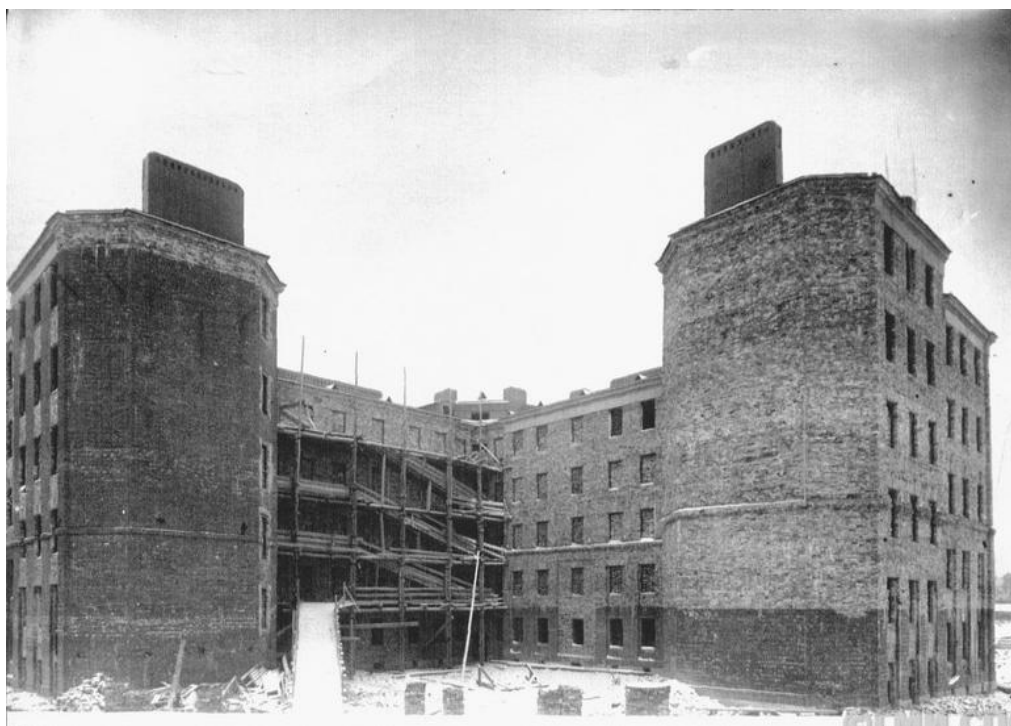
8. Фрагмент плана двора Т-ва Борьбы от жилищной нужды. 1914 г. – ЦГИА ф.513 оп.102 д.2519



9. План 1-го этажа лит. Г-Д-Е. 1914 г. – ЦГИА ф.513 оп.102 д.2519



10. Жилой комплекс «Выборгский рабочий городок». 1926 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/1430038>.



11. Жилой комплекс «Выборгский рабочий городок». 1926 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/1430041>.



12. Жилой комплекс «Выборгский рабочий городок». 1926 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/1430039>.



13. Жилой комплекс «Выборгский рабочий городок». 1926 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/1430040>.



14. Жилой комплекс "Товарищества борьбы с жилищной нуждой". 2013 г. – Жилой комплекс "Товарищества борьбы с жилищной нуждой" // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <https://www.citywalls.ru/house11808.html>.



15. Дворовой фасад жилого комплекса "Товарищества борьбы с жилищной нуждой".  
2013 г. – Жилой комплекс "Товарищества борьбы с жилищной нуждой" //  
Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL:  
<https://www.citywalls.ru/house11808.html>.

**Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Диагональная улица, дом 8, лит. Е (Диагональная ул., 8, лит. Е), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилой комплекс Товарищества борьбы с жилищной нуждой («Выборгский рабочий городок»)), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Диагональная улица, дом 8, лит. Е.; д. 10, лит. Д: «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия в части перепланировки и переустройства квартиры №300 «Жилой дом» (в составе комплекса «Жилой комплекс Товарищества борьбы с жилищной нуждой («Выборгский рабочий городок»))», по адресу: г. Санкт-Петербург, Диагональная улица, дом 8, лит. Е.» (шифр: С59/711-08.22), разработанной ГБУ «ГУИОН» в 2022 г.**

### **Фотофиксация современного состояния**



(Диагональная ул., 8, лит. Е), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилой комплекс Товарищества борьбы с жилищной нуждой («Выборгский рабочий городок»))»



Условные обозначения:

◀ - Место и направление фотофиксации

1 - Номер фотографии

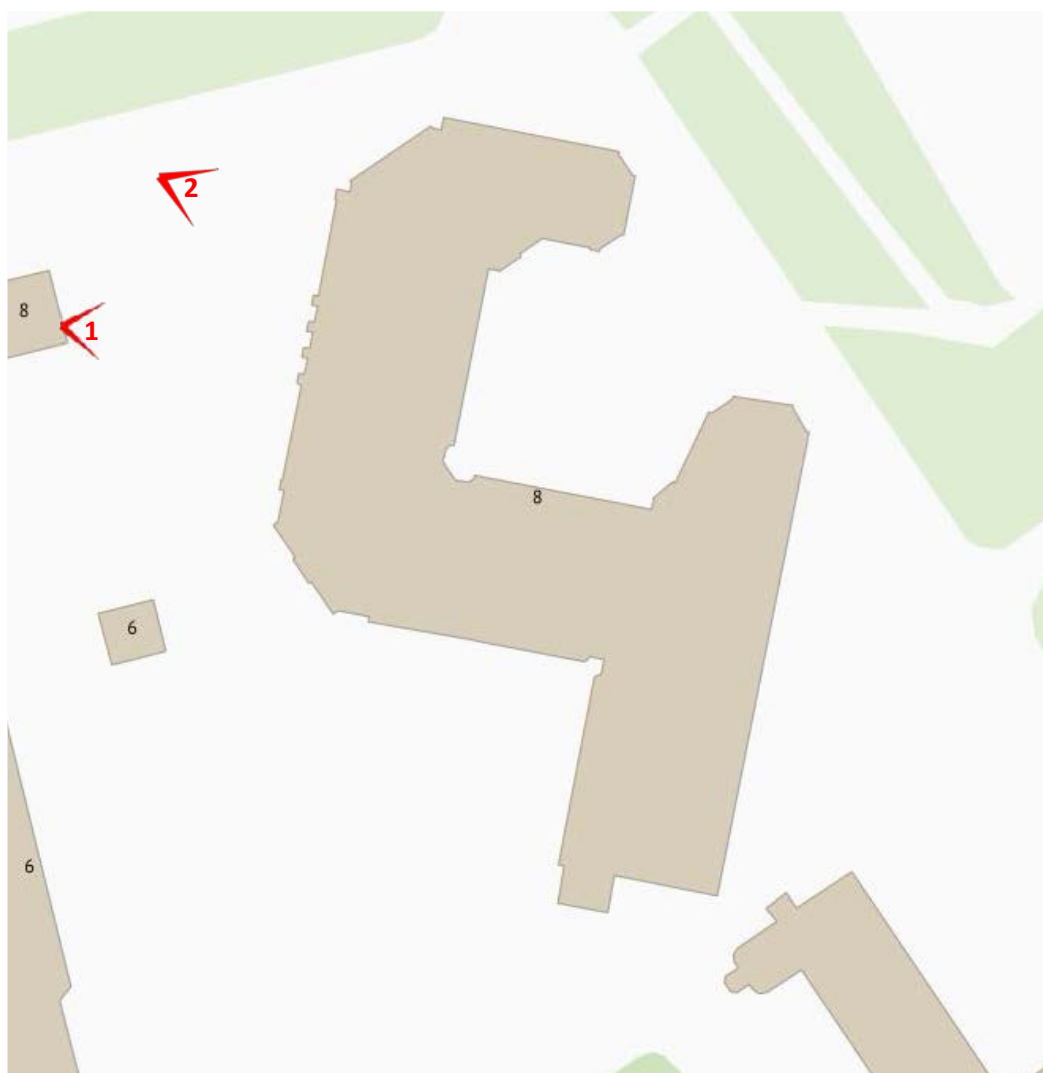


Рисунок 1.Схема фотофиксации на плане здания

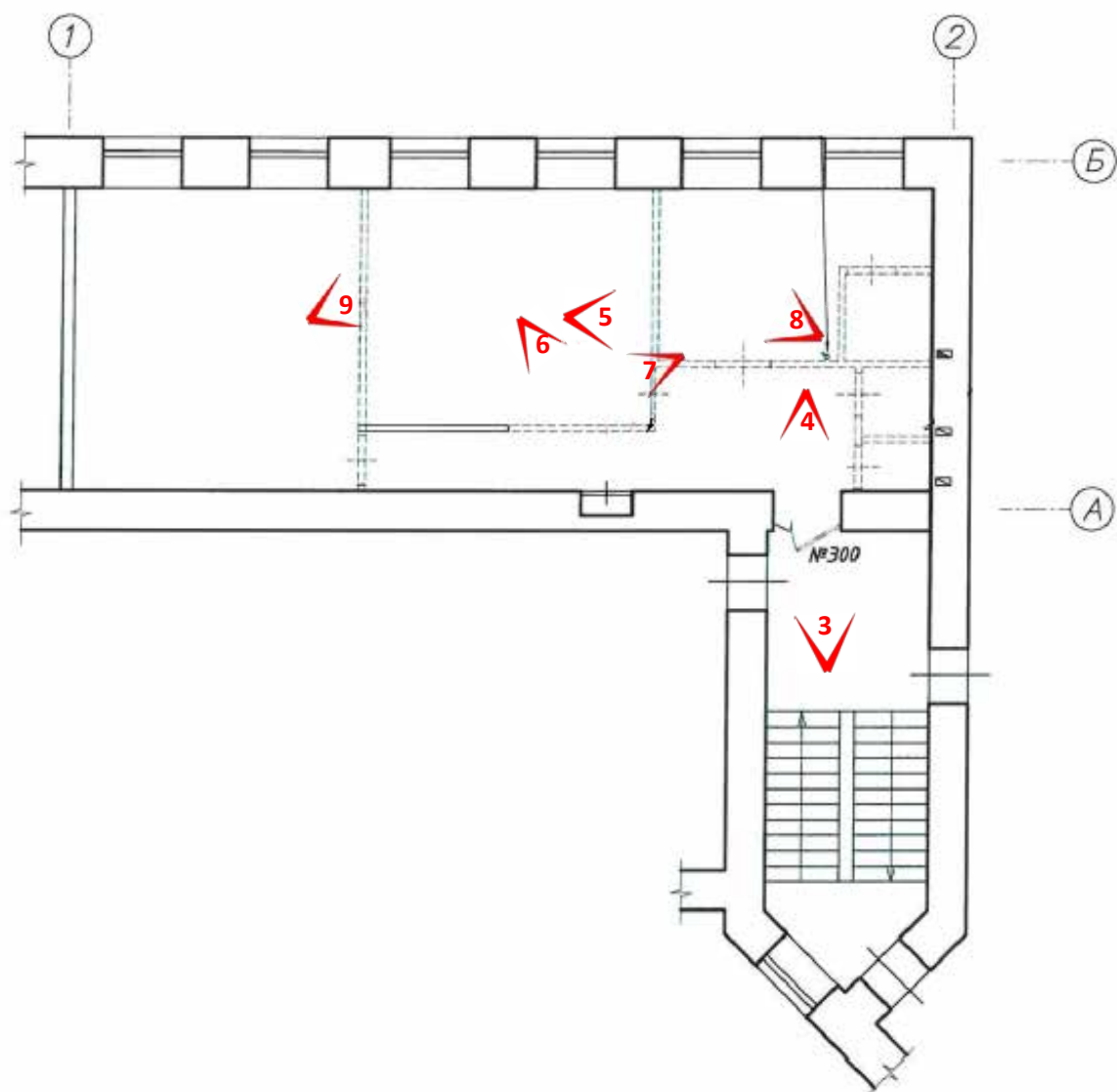


Рисунок 2. Схема фотофиксации на плане квартиры №300 (с обозначением демонтированных перегородок)



Фото 1 Фрагмент фасада объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Диагональная улица, дом 8, лит. Е (Диагональная ул., 8, лит. Е), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилой комплекс Товарищества борьбы с жилищной нуждой («Выборгский рабочий городок»)



Фото 2 Фрагмент фасада объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Диагональная улица, дом 8, лит. Е (Диагональная ул., 8, лит. Е), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилой комплекс Товарищества борьбы с жилищной нуждой («Выборгский рабочий городок»)), окна квартиры №300



Фото 3 Интерьер квартиры № 300 объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Диагональная улица, дом 8, лит. Е (Диагональная ул., 8, лит. Е), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилой комплекс Товарищества борьбы с жилищной нуждой («Выборгский рабочий городок»)», вид со стороны лестничной клетки



Фото 4 Интерьер квартиры № 300 объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Диагональная улица, дом 8, лит. Е (Диагональная ул., 8, лит. Е), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилой комплекс Товарищества борьбы с жилищной нуждой («Выборгский рабочий городок»)»



Фото 5 Интерьер квартиры № 300 объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Диагональная улица, дом 8, лит. Е (Диагональная ул., 8, лит. Е), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилой комплекс Товарищества борьбы с жилищной нуждой («Выборгский рабочий городок»))»



Фото 6 Интерьер квартиры № 300 объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Диагональная улица, дом 8, лит. Е (Диагональная ул., 8, лит. Е), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилой комплекс Товарищества борьбы с жилищной нуждой («Выборгский рабочий городок»))»



Фото 7 Интерьер квартиры № 300 объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Диагональная улица, дом 8, лит. Е (Диагональная ул., 8, лит. Е), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилой комплекс Товарищества борьбы с жилищной нуждой («Выборгский рабочий городок»)»



Фото 8 Интерьер квартиры № 300 объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Диагональная улица, дом 8, лит. Е (Диагональная ул., 8, лит. Е), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилой комплекс Товарищества борьбы с жилищной нуждой («Выборгский рабочий городок»)»



Фото 9 Интерьер квартиры № 300 объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Диагональная улица, дом 8, лит. Е (Диагональная ул., 8, лит. Е), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилой комплекс Товарищества борьбы с жилищной нуждой («Выборгский рабочий городок»)»

**Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Диагональная улица, дом 8, лит. Е (Диагональная ул., 8, лит. Е), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилой комплекс Товарищества борьбы с жилищной нуждой («Выборгский рабочий городок»)), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Диагональная улица, дом 8, лит. Е.; д. 10, лит. Д: «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия в части перепланировки и переустройства квартиры №300 «Жилой дом» (в составе комплекса «Жилой комплекс Товарищества борьбы с жилищной нуждой («Выборгский рабочий городок»))», по адресу: г. Санкт-Петербург, Диагональная улица, дом 8, лит. Е.» (шифр: С59/711-08.22), разработанной ГБУ «ГУИОН» в 2022 г.**

**Копия решения органа государственной власти о включении в перечень объектов культурного наследия (с утверждением границ и режима использования территории объекта культурного наследия)**





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

26.10.2017

окуд

№ 491-р

**О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Жилой комплекс Товарищества борьбы с жилищной нуждой («Выборгский рабочий городок»)», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия**

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 3.1 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП от 30.09.2016 №3-8407), с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 30.08.2017:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения ансамбль «Жилой комплекс Товарищества борьбы с жилищной нуждой («Выборгский рабочий городок»)» 1914 г., 1926 г., автор проекта М.С. Лялевич, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Диагональная улица., дом 8, литера Е; дом 10, литера Д, в составе:

- 1) Жилой дом (Диагональная улица. дом 8, литера Е)
- 2) Жилой дом (Диагональная улица, дом 10, литера Д).

2. Исключить из Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденного приказом КГИОП

2. Исключить из Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15, объект «Жилой комплекс Товарищества борьбы с жилищной нуждой («Выборгский рабочий городок») (два жилых корпуса)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Диагональная улица, дом 8; Диагональная улица, дом 10, числящийся под номером 651 в указанном списке.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой комплекс Товарищества борьбы с жилищной нуждой («Выборгский рабочий городок»)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Диагональная улица., дом 8, литера Е; дом 10, литера Д, согласно приложению №1 к распоряжению.

3.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой комплекс Товарищества борьбы с жилищной нуждой («Выборгский рабочий городок») (два жилых корпуса)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Диагональная улица, дом 8; Диагональная улица, дом 10, согласно приложению №2 к распоряжению.

4. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия обеспечить:

4.1. Направление в Министерство культуры Российской Федерации заявления о регистрации в реестре объекта культурного наследия регионального значения «Жилой комплекс Товарищества борьбы с жилищной нуждой («Выборгский рабочий городок») (два жилых корпуса)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Диагональная улица, дом 8; Диагональная улица, дом 10 в срок, не превышающий двух месяцев со дня издания распоряжения.

4.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

4.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

4.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

5. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП

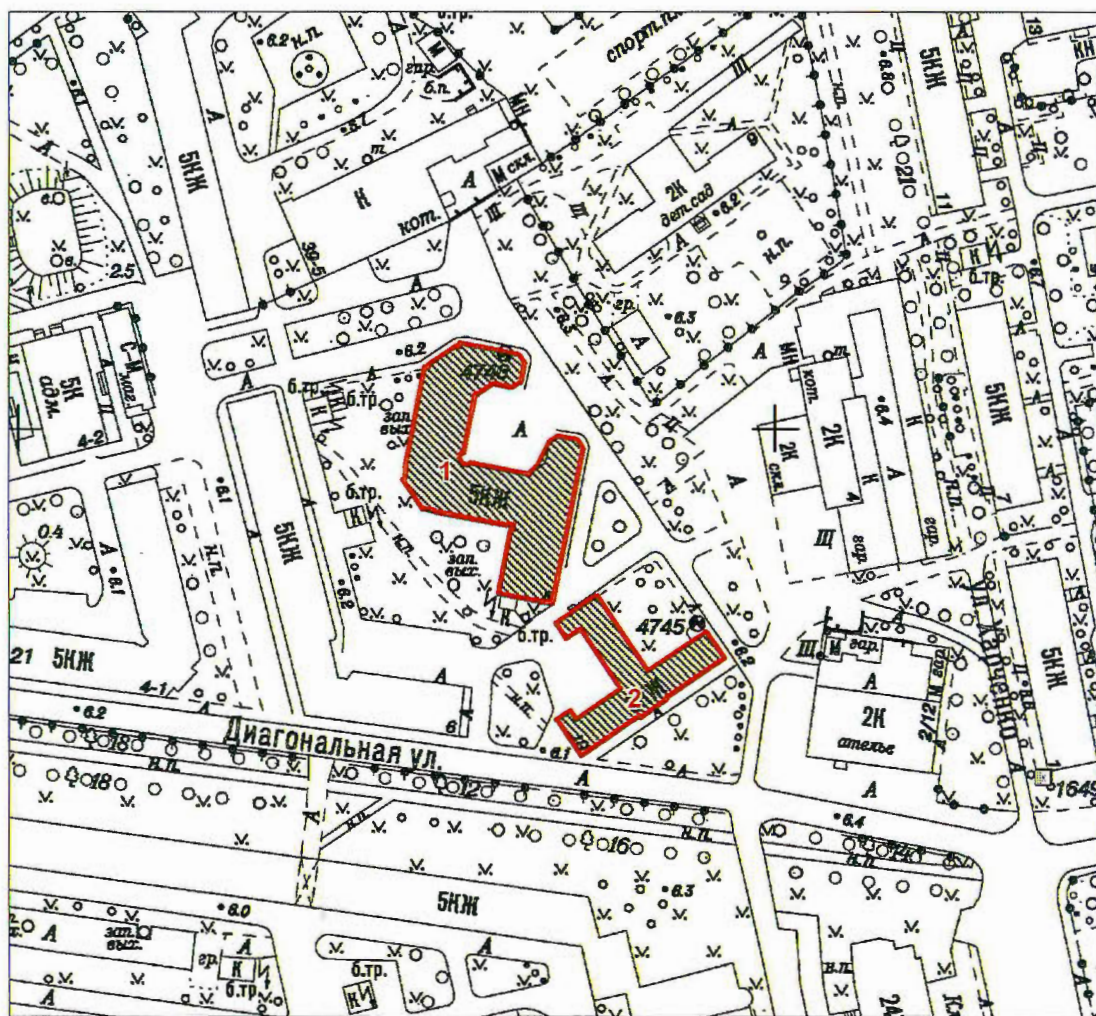


С.В. Макаров

Границы территории  
 объекта культурного наследия регионального значения  
 «Жилой комплекс Товарищества борьбы с жилищной нуждой  
 («Выборгский рабочий городок»)),  
 (далее – объект культурного наследия),

расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Диагональная ул., д. 8, лит. Е; д. 10, лит. Д

1. Схема границ территории объекта:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
- Объект культурного наследия

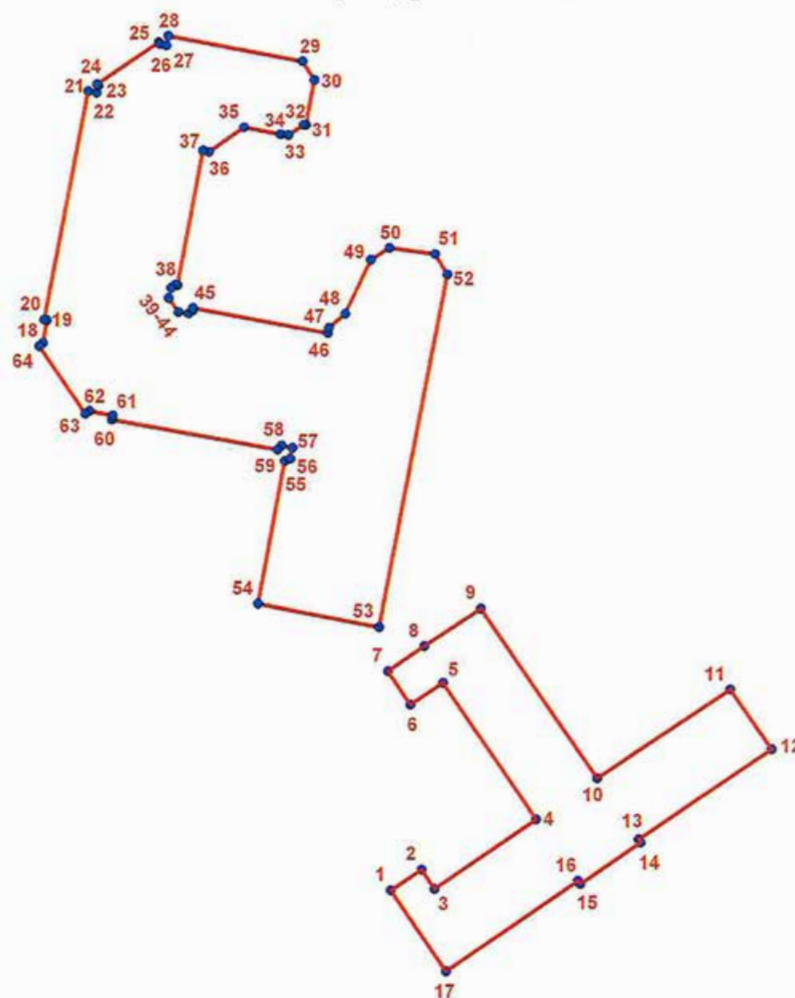
Состав объекта культурного наследия:

1. Жилой дом (Диагональная улица, дом 8, литера Е)
2. Жилой дом (Диагональная улица, дом 10, литера Д)

## 2. Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия проходит от точки 1 до точки 17 и далее до точки 1 по фасаду здания, расположенного по адресу: Диагональная улица, дом 10, литера Д; от точки 18 до точки 64 и далее до точки 18 по фасаду здания, расположенного по адресу: Диагональная улица, дом 8, литера Е.

## 3. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница территории объекта культурного наследия
- 1 Номер характерной точки

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (км)	
	X	Y
1	2	3
1.	99,3225600	115,5421700
2.	99,3249600	115,5457300
3.	99,3226900	115,5472500
4.	99,3307300	115,5591400
5.	99,3467200	115,5483600
6.	99,3442135	115,5445303
7.	99,3481480	115,5419467

8.	99,3510200	115,5461900
9.	99,3554100	115,5528200
10.	99,3355200	115,5662600
11.	99,3458760	115,5817342
12.	99,3388658	115,5865186
13.	99,3283900	115,5710100
14.	99,3280100	115,5712500
15.	99,3232200	115,5642400
16.	99,3235900	115,5639700
17.	99,3131784	115,5485130
18.	99,3864900	115,5019600
19.	99,3891900	115,5024800
20.	99,3892742	115,5021399
21.	99,4158926	115,5073373
22.	99,4156900	115,5083100
23.	99,4164500	115,5084800
24.	99,4166600	115,5083300
25.	99,4215400	115,5155100
26.	99,4213500	115,5156900
27.	99,4211700	115,5164300
28.	99,4222900	115,5166400
29.	99,4192700	115,5322000
30.	99,4171300	115,5336200
31.	99,4118700	115,5326000
32.	99,4118700	115,5323500
33.	99,4106600	115,5305200
34.	99,4107400	115,5296400
35.	99,4115700	115,5253800
36.	99,4087500	115,5212900
37.	99,4088700	115,5206100
38.	99,3932300	115,5175600
39.	99,3932600	115,5172900
40.	99,3929300	115,5168300
41.	99,3917500	115,5165800
42.	99,3901200	115,5176800
43.	99,3899500	115,5188700
44.	99,3902800	115,5193200
45.	99,3905500	115,5193900
46.	99,3875400	115,5350700
47.	99,3881900	115,5352000
48.	99,3898100	115,5371300
49.	99,3961600	115,5401400
50.	99,3975500	115,5423100
51.	99,3967600	115,5476300
52.	99,3944100	115,5490300
53.	99,3532800	115,5409000
54.	99,3560200	115,5268200
55.	99,3727000	115,5300100
56.	99,3729500	115,5306100
57.	99,3742300	115,5308700
58.	99,3745000	115,5296100

59.	99,3740400	115,5291600
60.	99,3775800	115,5099500
61.	99,3780400	115,5100200
62.	99,3785600	115,5073100
63.	99,3782600	115,5068500
64.	99,3861400	115,5015400

## Режим использования территории объекта культурного наследия

регионального значения «Жилой комплекс Товарищества борьбы с жилищной нуждой  
(«Выборгский рабочий городок»)),  
(далее – объект культурного наследия),

расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Диагональная ул., д. 8, лит. Е; д. 10, лит. Д

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2. На территории памятника разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3. Запрещается использовать территорию объекта культурного наследия:

под склады и объекты производства взрывчатых и огнестрельных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредное парагазообразование и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающие динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ.



**Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Диагональная улица, дом 8, лит. Е (Диагональная ул., 8, лит. Е), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилой комплекс Товарищества борьбы с жилищной нуждой («Выборгский рабочий городок»)), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Диагональная улица, дом 8, лит. Е.; д. 10, лит. Д: «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия в части перепланировки и переустройства квартиры №300 «Жилой дом» (в составе комплекса «Жилой комплекс Товарищества борьбы с жилищной нуждой («Выборгский рабочий городок»))», по адресу: г. Санкт-Петербург, Диагональная улица, дом 8, лит. Е.» (шифр: С59/711-08.22), разработанной ГБУ «ГУИОН» в 2022 г.**

**Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ окуд

27.10.2017

№ 495-р

**Об утверждении предмета охраны  
объекта культурного наследия  
регионального значения  
«Жилой комплекс Товарищества борьбы с  
жилищной нуждой («Выборгский рабочий  
городок») (два жилых корпуса)»**

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой комплекс Товарищества борьбы с жилищной нуждой («Выборгский рабочий городок») (два жилых корпуса)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Диагональная ул., дом 8, литера Е, Диагональная ул., дом 10, литера Д, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учёта объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учёта объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –  
начальник Управления организационного  
обеспечения, популяризации и  
государственного учёта  
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

**Предмет охраны**  
**объекта культурного наследия регионального значения**  
**«Жилой комплекс Товарищества борьбы с жилищной нуждой («Выборгский рабочий городок»)), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Диагональная ул., д. 8, лит. Е; д. 10, лит. Д**

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
	объемно-пространственное и объемно-планировочное решение территории	местоположение и градостроительные характеристики двух жилых корпусов на историческом участке	

1. Жилой корпус.  
 Диагональная ул., дом 8, литера Е

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение	местоположение, габариты и конфигурация сложного в плане пятиэтажного здания;  крыша – габариты и конфигурация;	  

		<p>мансардный объем с оконным проемом в угловой части со стороны двора над лестничной клеткой – габариты, конфигурация в плане;</p> <p>трубы – местоположение и конфигурация;</p>	
2	Конструктивная система	<p>наружные и внутренние капитальные кирпичные стены;</p> <p>лестницы и лестничные клетки – местоположение, габариты, конфигурация в плане; лестница – марши на косоурах, известняковые ступени и площадки, кованое металлическое ограждение из прямых стоек и стилизованных гирлянд; деревянный профилированный поручень.</p> <p>площадки на металлических выпущенных балках;</p>	

			
3	Объемно-планировочное решение	в габаритах капитальных стен	
4	Архитектурно-художественное решение	<p>в приемах конструктивизма;</p> <p>материал и характер отделки фасадной поверхности - известняковый цоколь, гладкая штукатурка фасадных стен.</p> <p>оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная);</p> <p>оконные заполнения – рисунок расстекловки, цвет (коричневый);</p>	 

оформление оконных проемов – неглубокие ниши, объединяющие проемы на уровне 1-2 этажей;

пилоны пристенные в межоконных простенках на уровне 1-2 этажей западного фасада (по функции контрфорсов?);

угловые пилястры в месте соединения двух корпусов (с северной стороны)– на всю высоту фасада, разделенные междуэтажным карнизом;

междуэтажный профилированный карниз на уровне 2-3 этажей;

раскреповка входного проема во внутреннем дворе;


центрально-осевая раскреповка 1-







		<p>го этажа, фланкированная оконными проемами с полуциркульным завершением на скошенной угловой части фасада с западной стороны;</p> <p>гладкий фриз и венчающий профилированный карниз;</p>	
--	--	--	--




2. Жилой корпус.  
 Диагональная ул., дом 10 литера Д

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение	<p>местоположение, габариты и конфигурация Т-образного в плане шестиэтажного здания, с ризалитами с северо-западной стороны перпендикулярного корпуса и северо-западной стороны лицевого корпуса;</p> <p>крыша – габариты и конфигурация; включая чердачный объем, трактованный с фасада как аттиковый этаж;</p>	

		трубы – местоположение и конфигурация;	
2	Конструктивная система	<p>наружные и внутренние капитальные кирпичные стены;</p> <p>лестницы и лестничные клетки – местоположение, габариты, конфигурация в плане; лестница – марши на косоурах с клепаным креплением, материал ступеней с профилированными проступями, кованное металлическое ограждение из прямых стоек и стилизованных гирлянд; деревянный профилированный поручень.</p>	 
3	Объемно-планировочное решение	в габаритах капитальных стен	
4	Архитектурно-художественное решение	<p>материал, характер и колористическое решение отделки фасадной поверхности: известняковых цоколей, штукатурный дощатый руст угловых скругленных частей ризалитов и их торцевых фасадов, лицевой кирпич, гладкая штукатурка межоконных простенков 1-2 и 4-6 этажей, аттикового этажа. междуэтажный профилированный карниз на уровне 2-3 этажей; венчающий профилированный</p>	



		<p>карниз на декоративных кронштейнах;</p> <p>оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>оконные заполнения – рисунок расстекловки, цвет (коричневый);</p> <p>оформление оконных проемов в виде композиции из широких проемов 1 этажа в нишах с полуциркульным завершением; 2 этажа сдвоенных узких окон – объединены по вертикали общей гладкой штукатурной поверхностью простенков;</p> <p>3-го этажа – окна с лучковой перемычкой и декоративным штукатурным веерным замковым камнем;</p> <p>проемы 4-6 этажей объединены по вертикали гладкой штукатурной поверхностью стен;</p> <p>4 и 5 этажей - сдвоенные узкие окна, 6 этажа – широкие проемы с лучковой перемычкой. узкие прямоугольные окна на всех этажах крайних осей;</p> <p>ниши окон аттикового этажа, с выступами перемычки и профилировкой ее по нижнему краю;</p>	   
--	--	--	---

		<p>ниши аттикового этажа торцевых фасадов;</p> <p>стилизированный портик южного фасада на рустованных пилонах, с французским балконом в завершении, с металлическим ограждением;</p> <p>балконы – местоположение, габариты, рисунок металлического ограждения по центральной оси южного фасада на уровне 4-5 этажей;</p> <p>композиция оконных проемов центральной оси южного фасада, объединенных на уровне 3-5 этажей гладкой штукатурной поверхностью стены в нише с полуциркульным завершением, включая полуциркульное завершение окна-двери 5 эт.</p>	  
--	--	--	--

**Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Диагональная улица, дом 8, лит. Е (Диагональная ул., 8, лит. Е), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилой комплекс Товарищества борьбы с жилищной нуждой («Выборгский рабочий городок»)), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Диагональная улица, дом 8, лит. Е.; д. 10, лит. Д: «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия в части перепланировки и переустройства квартиры №300 «Жилой дом» (в составе комплекса «Жилой комплекс Товарищества борьбы с жилищной нуждой («Выборгский рабочий городок»))», по адресу: г. Санкт-Петербург, Диагональная улица, дом 8, лит. Е.» (шифр: С59/711-08.22), разработанной ГБУ «ГУИОН» в 2022 г.**

**Копия паспорта объекта культурного наследия**

Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781711238120015

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

## ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



19.07.2017  
Дата съемки (число,месяц,год)

## 1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Жилой дом
-----------

## 2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1914 г., 1926 г.
------------------

## 3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

## 4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

## 5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- |   |
|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>распоряжение КГИОП "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения "Жилой комплекс Товарищества борьбы с жилищной нуждой ("Выборгский рабочий городок)", об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия" № 491-р от 26.10.2017 г.</li> </ul> |
|---|

## 6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Диагональная улица, дом 8, литера Е
--

## 7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- |   |
|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>распоряжение КГИОП "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия</li> </ul> |
|---|

регионального значения "Жилой комплекс Товарищества борьбы с жилищной нуждой ("Выборгский рабочий городок")", об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия" № 491-р от 26.10.2017 г.

## 8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное и объемно планировочное решение территории: местоположение и градостроительные характеристики двух жилых корпусов на историческом участке; 1. Жилой корпус. Диагональная ул., дом 8, литера Е Объемно-пространственное решение: местоположение, габариты и конфигурация сложного в плане пятиэтажного здания; крыша - габариты и конфигурация; мансардный объем с оконным проемом в угловой части со стороны двора над лестничной клеткой - габариты, конфигурация в плане: трубы - местоположение и конфигурация. Конструктивная система: наружные и внутренние капитальные кирпичные стены; лестницы и лестничные клетки - местоположение, габариты, конфигурация в плане; лестница - марши на косоурах, известняковые ступени и площадки, кованое металлическое ограждение из прямых стоек и стилизованных гирлянд; деревянный профилированный поручень; площадки на металлических выпущенных балках; Объемно-планировочное решение: в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение: в приемах конструктивизма: материал и характер отделки фасадной поверхности - известняковый цоколь, гладкая штукатурка фасадных стен; оконные и дверные проемы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная); оконные заполнения - рисунок расстекловки, цвет (коричневый); оформление оконных проемов неглубокие ниши, объединяющие проемы на уровне 1-2-го этажей; пилоны пристенные в межоконных простенках на уровне 1-2-го этажей западного фасада (по функции контрфорсов?); угловые пилястры в месте соединения двух корпусов (с северной стороны) - на всю высоту фасада, разделенные междуэтажным карнизом; междуэтажный профилированный карниз на уровне 2-3-го этажей; раскреповка входного проема во внутреннем дворе; центрально-осевая раскреповка 1-го этажа, фланкированная оконными проемами с полуциркульным завершением на скошенной угловой части фасада с западной стороны; гладкий фриз и венчающий профилированный карниз. 2. Жилой корпус. Диагональная ул., дом 10 литера Объемно-пространственное решение: местоположение, габариты и конфигурация Т-образного в плане шестиэтажного здания, с ризалитами с северо-западной стороны перпендикулярного корпуса и северо-западной стороны лицевого корпуса; крыша - габариты и конфигурация: включая чердачный объем, трактованный с фасада как аттиковый этаж; трубы - местоположение и конфигурация. Конструктивная система: наружные и внутренние капитальные кирпичные стены; лестницы и лестничные клетки - местоположение, габариты, конфигурация в плане; лестница - марши на косоурах с клепаным креплением, материал ступеней с профилированными проступями, кованое металлическое ограждение из прямых стоек и стилизованных гирлянд; деревянный профилированный поручень. Объемно-планировочное решение: в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение: материал, характер и колористическое решение отделки фасадной поверхности: известняковый цоколь, штукатурный дощатый руст угловых скругленных частей ризалитов и их торцевых фасадов, лицевой кирпич, гладкая штукатурка межоконных простенков 1-2-го и 4-6-го этажей, аттикового этажа, междуэтажный профилированный карниз на уровне 2-3-го этажей; венчающий профилированный карниз на декоративных кронштейнах; оконные и дверные проемы - местоположение, габариты, конфигурация; оконные заполнения - рисунок расстекловки, цвет (коричневый); оформление оконных проемов в виде композиции из широких проемов 1-го этажа в нишах с полуциркульным завершением; 2-го этажа сдвоенных узких окон - объединены по вертикали общей гладкой штукатурной поверхностью простенков; 3-го этажа - окна с лучковой перемычкой и декоративным штукатурным веерным замковым камнем; проемы 4-6-го этажей объединены по вертикали гладкой штукатурной поверхностью стен: 4-го и 5-го этажей - сдвоенные узкие окна, 6-го этажа - широкие проемы с лучковой перемычкой, узкие прямоугольные окна на всех этажах крайних осей; ниши окон аттикового этажа, с выступами перемычки и профилировкой ее по нижнему краю; ниши аттикового этажа торцевых фасадов; стилизованный портик южного фасада на рустованных пилонах, с французским балконом в завершении, с металлическим ограждением; балконы - местоположение, габариты, рисунок металлического ограждения по центральной оси южного фасада на уровне 4-5-го этажей; композиция оконных проемов центральной оси южного фасада, объединенных на уровне 3-5-го этажей гладкой штукатурной поверхностью стены в нише с полуциркульным завершением, включая полуциркульное завершение окна-двери 5 эт.

- распоряжение КГИОП № 495-р от 27.10.2017 г.


9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия



20 . 12 . 2022

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)

**Приложение № 6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Диагональная улица, дом 8, лит. Е (Диагональная ул., 8, лит. Е), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилой комплекс Товарищества борьбы с жилищной нуждой («Выборгский рабочий городок»)), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Диагональная улица, дом 8, лит. Е.; д. 10, лит. Д: «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия в части перепланировки и переустройства квартиры №300 «Жилой дом» (в составе комплекса «Жилой комплекс Товарищества борьбы с жилищной нуждой («Выборгский рабочий городок»))», по адресу: г. Санкт-Петербург, Диагональная улица, дом 8, лит. Е.» (шифр: С59/711-08.22), разработанной ГБУ «ГУИОН» в 2022 г.**

**Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия**



СОГЛАСОВАНО:

Собственник квартиры № 300

(должность)

"02" августа 2022 г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник отдела периферийных районов  
Управления по охране и использованию  
объектов культурного наследия

(должность)

Комитета по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры

(наименование органа охраны)

А.С. Сокольников

(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат 21387400FBA001A143B97DFA39AE78E0  
Владетель Сокольников Андрей Сергеевич  
Действителен с 30.05.2021 по 30.03.2022

## ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта  
культурного наследия, включенного в единый государственный  
реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,  
или выявленного объекта культурного наследия

№01-21-193/22-0-1 от 22.02.2022

(ремонт и приспособление квартиры № 300 для современного использования)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения "Жилой дом"  
(в составе "Жилой комплекс Товарищества борьбы с жилищной нуждой ("Выборгский  
рабочий городок")) (основание: распоряжение КГИОП от 26.10.2017 № 491-р)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	Диагональная улица	д.	8	лит.	Е	корп.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:  
Собственник (законный владелец):

Валеева Эльза Маратовна – собственник квартиры № 300 на основании свидетельства о государственной регистрации права собственности от 11.07.2006, Валеева Светлана Гибатовна - собственник квартиры № 300 на основании выписки из ЕГРН от 22.10.2020

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

**Адрес места нахождения:**

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул.	Смолячкова				д.	14	лит.	В, корп. 2			офис/кв.	191			
ИНН	7	8	0	2	0	1	0	1	9	3	7	9	-		
ОГРН/ОГРНИП	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ответственный представитель:					Валеева Светлана Гибатовна										
(фамилия, имя, отчество (при наличии))															
Контактный телефон:					8-921-315-75-02										
Адрес электронной почты:					nigmatov1998@mail.ru										

**4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:**

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

**5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:**

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой комплекс Товарищества борьбы с жилищной нуждой («Выборгский рабочий городок»))» утверждены распоряжением КГИОП от 26.10.2017 № 491-р.

**6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:**

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой комплекс Товарищества борьбы с жилищной нуждой («Выборгский рабочий городок»))» утвержден распоряжением КГИОП от 27.10.2017 № 495-р.

**7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:**

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

**8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность**

объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

#### Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

#### Раздел 2. Комплексные научные исследования:

##### 1. Этап до начала производства работ

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016 и ГОСТ Р 55945-2014 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований.

##### 2. Этап в процессе производства работ

В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	
--	--

**Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:**

1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект ремонта и приспособления квартиры № 300 для современного использования разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.

**Раздел 4. Рабочая проектная документация:**

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.

**Раздел 5. Отчетная документация:**

Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).
---

**9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:**

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по

сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (часть и 5.1, 7 статья и 51 Градостроительного кодекса а Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

#### **10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:**

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

#### **11. Дополнительные требования и условия:**

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия

(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Главный специалист отдела  
периферийных районов  
Управления по охране и  
использованию объектов  
культурного наследия**

**А.В. Стрелкова**

(должность, наименование организации)

(Ф.И.О. полностью)

**Приложение № 7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Диагональная улица, дом 8, лит. Е (Диагональная ул., 8, лит. Е), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилой комплекс Товарищества борьбы с жилищной нуждой («Выборгский рабочий городок»)), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Диагональная улица, дом 8, лит. Е.; д. 10, лит. Д: «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия в части перепланировки и переустройства квартиры №300 «Жилой дом» (в составе комплекса «Жилой комплекс Товарищества борьбы с жилищной нуждой («Выборгский рабочий городок»))», по адресу: г. Санкт-Петербург, Диагональная улица, дом 8, лит. Е.» (шифр: С59/711-08.22), разработанной ГБУ «ГУИОН» в 2022 г.**

**Копии технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства**

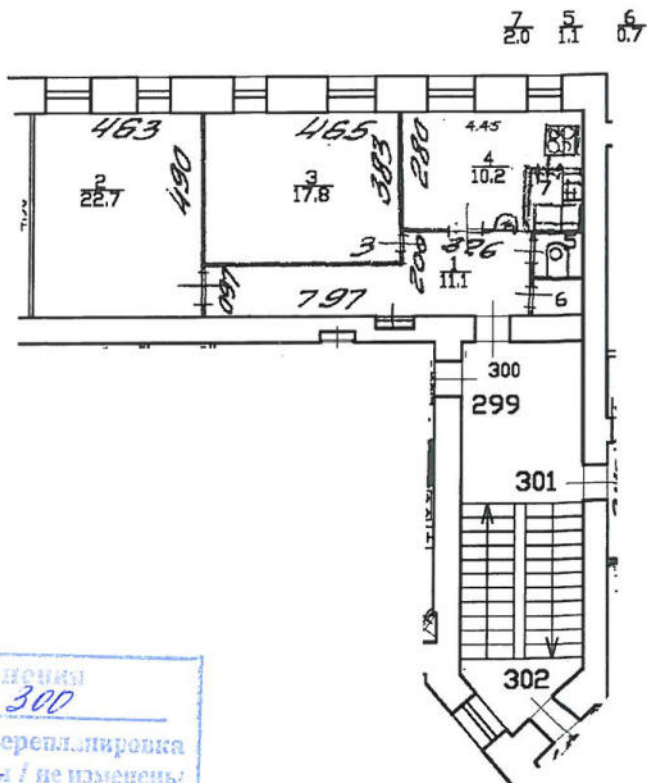




IV. План квартиры

h= 2.90

4 этаж



Текущие изменения  
 № пом. (части): Кв. 300  
 Основание: самовольная перепланировка  
 Границы объекта изменены / не изменены:  
 « 04 » мая 2022 г.  
 Исполнитель: Шуршова М.С.  
 (должность, ФИО, подпись)

**Дополнительные сведения:** Самовольная перепланировка. В помещении кухни ч.п.4 оборудована ванная . Наружные границы объекта не изменились.

Технический паспорт по архивным данным составлен по состоянию на

09 февраля 2006 года

(дата обследования)

Исполнитель Цупкива М.Я.

(Цупкива М.Я.)

(Ф.И.О.)

04 мая 2022 года

(дата изготовления)

Проверил Шкурдова Н.С.

(Шкурдова Н.С.)

(Ф.И.О.)

Начальник ПИБ Северное департамента  
 кадастровой деятельности



М.П.

Л.Г.Панина

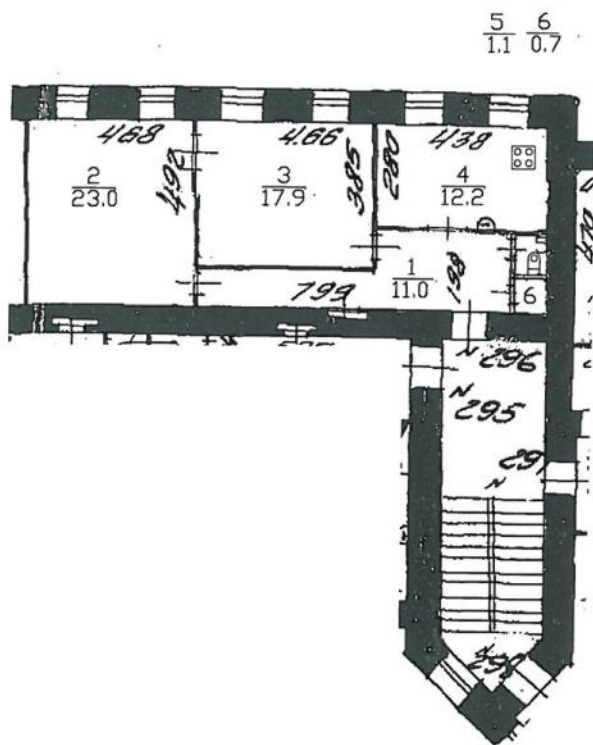
Л.Г.Панина  
 (Ф.И.О.)

Санкт-Петербург, улица Диагональная,  
дом 8, литера А

КОПИЯ

План 3 этажа

h=2.85



КОПИЯ  
ВЕРНА

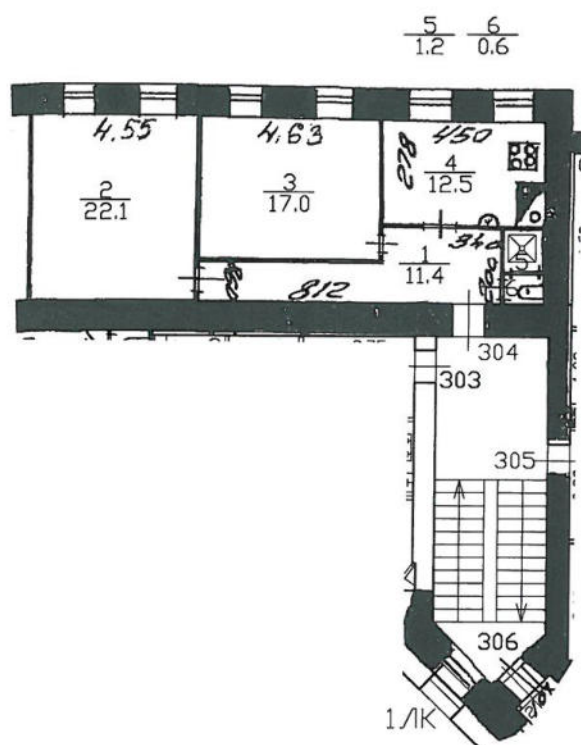
По состоянию 1983 год.



КОПИЯ

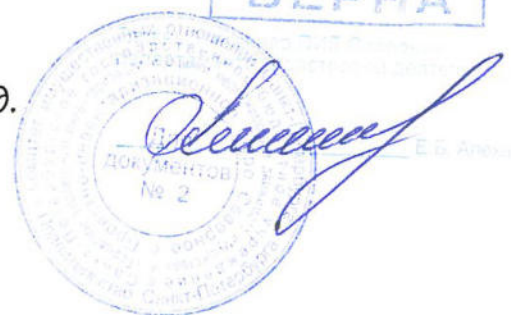
План 5 этажа

h=2.70



По состоянию 1983 год.

КОПИЯ  
ВЕРНА



**Приложение № 8 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Диагональная улица, дом 8, лит. Е (Диагональная ул., 8, лит. Е), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилой комплекс Товарищества борьбы с жилищной нуждой («Выборгский рабочий городок»)), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Диагональная улица, дом 8, лит. Е.; д. 10, лит. Д: «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия в части перепланировки и переустройства квартиры №300 «Жилой дом» (в составе комплекса «Жилой комплекс Товарищества борьбы с жилищной нуждой («Выборгский рабочий городок»))», по адресу: г. Санкт-Петербург, Диагональная улица, дом 8, лит. Е.» (шифр: С59/711-08.22), разработанной ГБУ «ГУИОН» в 2022 г.**

**Копия Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия**

**Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение  
«Городское управление инвентаризации  
и оценки недвижимого и движимого имущества»**  
191014, г. Санкт-Петербург, улица Маяковского, д.19/15  
СРО П-031-28092009, НП «Объединение проектировщиков»,  
Лицензия № МКРФ 00936 от 10 июля 2013 г. на осуществление деятельности по сохранению  
объектов культурного наследия народов Российской Федерации.

### АКТ

**определения влияния предполагаемых к проведению видов работ  
на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности  
объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской  
Федерации**

26.08.2022г.

Мы, нижеподписавшиеся, представители проектной организации Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимого и движимого имущества» – начальник отдела проектирования-главный инженер Лазарев А.Н. и инженер-проектировщик Прядченко И.С., (Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 00936 от 10 июля 2013 г.), составили настоящий акт на предмет определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации:

**Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (в составе «Жилой комплекс Товарищества борьбы с жилищной нуждой (Выборгский рабочий городок)»), на основании распоряжения КГИОП № 491-р от 26.10.2017.**

(Историко-культурное значение и наименование объекта культурного наследия)

по адресу:

Российская Федерация  
(Республика, область, район)

Санкт-Петербург

(город)

улица  д.  Лит.  Кв.

## В результате осмотра выявленного объекта культурного наследия установлено:

### 1. Общее состояние памятника:

Здание- сложной формы, 6 – ти этажное (5-6, в том числе цокольный этаж).  
Здание кирпичное, оштукатуренное. Здание является жилым.

В целом, по визуальному осмотру, исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены и перекрытия находятся в работоспособном состоянии.

Историческая справка: Частично реализованный проект Выборгского рабочего городка. Комплекс зданий Товарищества борьбы с жилищной нуждой располагается на Выборгской стороне – старом промышленном районе Санкт-Петербурга. Согласно проекту Лялевича два симметрично расположенных каменных семиэтажных с мансардой лицевых корпуса лит. А и Б по улице Батенина (ныне – Диагональной) должны были служить своеобразными пропилями входа на территорию комплекса. За ними по продольной оси вытянутого участка располагались два каменных семиэтажных с мансардой флигеля лит. В и Г – сложной конфигурации в плане. Замыкал композицию Т-образный в плане семиэтажный флигель.

Строительство комплекса началось в 1914 году. Однако, начавшаяся летом того же года Первая мировая война отразилась на всех сферах жизни в стране, в том числе и на строительстве. К 1916 году были возведены только два корпуса в глубине участка: до уровня пяти этажей дом под № 8 и шестиэтажный дом № 10.

Год постройки: 1927г.

Архитектор: Лялевич М.С.

Архитектурно-художественное решение фасадов: неоклассицизм

Год последнего капитального ремонта: нет данных.

В настоящее время здание практически полностью сохранило оригинальный облик, общее состояние работоспособное.

(дается краткая характеристика объекта культурного наследия в целом, справка о датах и истории его сооружения)

### 2. Состояние внешних архитектурных и конструктивных элементов памятника:

#### а) Общее состояние:

Работоспособное

#### б) Фундаменты (материал, конструкция, состояние, связи):

Бутовый ленточный. Состояние работоспособное

#### в) Цоколи и отмостки около них:

Известняковый цоколь. Отмостка – асфальт

#### г) Стены наружные (материал, конструкция, состояние, связи):

Стены – кирпичные. Конструктивная схема с системой наружных и внутренних капитальные несущие стены. Состояние работоспособное.

Материал фасада – гладкая штукатурка.

#### д) Крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы):

Железная по деревянным стропилам и обрешетке. Водосток организован

#### е) Главы, шатры, их конструкция и покрытие:

-

#### ж) Внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах):

Пилоны пристенные в межоконных простенках на уровне 1-2 этажей западного фасада.

Угловые пилястры в месте соединения двух корпусов (с северной стороны) – на всю высоту фасада, разделенные междуэтажным карнизом.

Междуэтажный профилированный карниз на уровне 2-3 этажей.

Раскреповка входного проема во внутреннем дворе.  
Центральноосевая раскреповка 1-го этажа, фланкированная оконными проемами с полуциркульным завершением на скошенной угловой части фасада с западной стороны.  
Гладкий фриз и венчающий профилированный карниз.

### 3. Состояние внутренних архитектурных, конструктивных и декоративных элементов памятника:

#### а) Общее состояние:

Предполагаемые к проведению работы по сохранению объекта культурного наследия ограничиваются внутренними помещениями.

#### б) Перекрытия (сводчатые, плоские):

Перекрытия чердачные и междуэтажные плоские – деревянные по деревянным балкам.  
Перекрытия подвальные – по металлическим балкам, железобетонные своды.

#### в) Полы:

Паркет/ламинат, линолеум, плитка ПВХ, керамическая плитка.

#### г) Стены внутренние (материал, конструкция, состояние, связи):

Внутренние стены – кирпичные, оштукатуренные  
Перегородки – демонтированы, ранее были выполнены деревянными, каркасно-обшитыми, не являются несущими, не воспринимают силовые нагрузки

#### д) Столбы, колонны:

–

#### е) Дверные и оконные проемы и их заполнение:

Оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная)  
Оконные заполнения – рисунок расстекловки, цвет (коричневый)  
Оконные и дверные проемы прямоугольной конфигурации. Заполнения дверных проемов деревянные, заполнения оконных проемов деревянные.

#### ж) Лестница и крыльца:

Крыльца; отмостка; лестницы - сборные железобетонные

#### з) Лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения:

–

### 4. Живопись (монументальная, станковая, материал):

–

### 5. Виды работ, предполагаемые к выполнению на объекте культурного наследия

Проектом предусматривается проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия в части перепланировки и переустройства кв.300.

#### Проектные решения:

- устройство гардеробной (ч.п.6), за счет площади комнат, коридора
- устройство кладовой (ч.п.7), за счет площади комнаты и коридора
- устройство кухни-столовой (ч.п.2), за счет площади комнаты, ванной и коридора
- устройство кладовой (ч.п.3), за счет площади коридора, кладовой и туалета
- замена оконных заполнений на деревянные рамы со стеклопакетами, с сохранением расстекловки и окраски (коричневый), согласно Предмету охраны N 495-р от 27.10.2017г.





**Приложение № 9 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Диагональная улица, дом 8, лит. Е (Диагональная ул., 8, лит. Е), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилой комплекс Товарищества борьбы с жилищной нуждой («Выборгский рабочий городок»)), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Диагональная улица, дом 8, лит. Е.; д. 10, лит. Д: «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия в части перепланировки и переустройства квартиры №300 «Жилой дом» (в составе комплекса «Жилой комплекс Товарищества борьбы с жилищной нуждой («Выборгский рабочий городок»))», по адресу: г. Санкт-Петербург, Диагональная улица, дом 8, лит. Е.» (шифр: С59/711-08.22), разработанной ГБУ «ГУИОН» в 2022 г.**

**Правоустанавливающие документы: выписка из ЕГРН, доверенность**

408017



Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

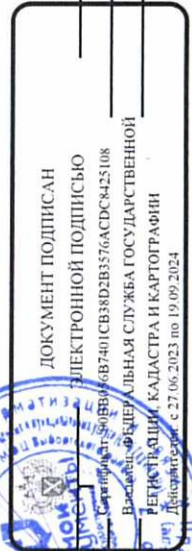
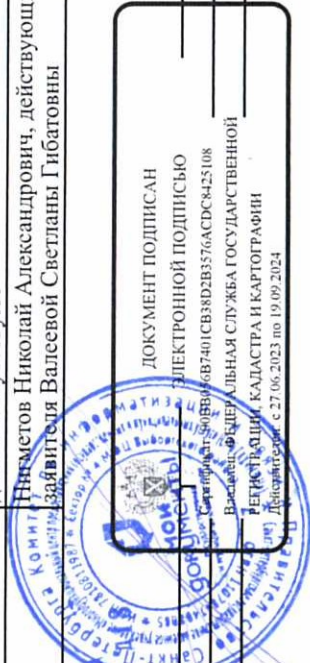
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.08.2023, поступившего на рассмотрение 10.08.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3
10.08.2023г. № КУВИ-001/2023-181961091		Всего листов выписки: 5
Кадастровый номер: 78:36:0005117:3251		

Номер кадастрового квартала:	78:36:0005117
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:36:5117:18:17:2014; Условный номер 78-78-01/0396/2006-103
Местоположение:	Санкт-Петербург, ул. Диагональная, д. 8, литера. Е, кв. 300
Площадь, м2:	65.6
Назначение:	Жилое помещение
Наименование:	Квартира
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 4
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб:	5959492.56
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:36:0005117:3024
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Никитов Николай Александрович, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени Заявителя Валеевой Светланы Гибатовны



инициалы, фамилия

полное наименование организации

15 00

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3		Всего разделов: 3		Всего листов выписки: 5	
10.08.2023г. № КУВИ-001/2023-181961091							
Кадастровый номер: 78:36:0005117:3251							

Помещение		вид объекта недвижимости	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Валеева Светлана Гибатовна, 07.12.1960, уч. Телягули, Российская Федерация, СНИЛС 004-084-268 09 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 40 20 №840996, выдан 08.04.2021, ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 194044, г. Санкт-Петербург, ул. Смолячкова, д. 14, к. 2, кв. 191 данные отсутствуют
2	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 23/41 78:36:0005117:3251-78/083/2020-2 22.10.2020 10:30:54
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи доли в праве собственности на квартиру, выдан 15.10.2020 Документ нотариально удостоверен: 15.10.2020 нотариусом нотариального округа Санкт-Петербург Скажутиной Ольгой Николаевной 78/610-н/78-2020-2-25
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Физическое лицо
2	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 18/41 78-78-01/0396/2006-112 11.07.2006 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	Вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	

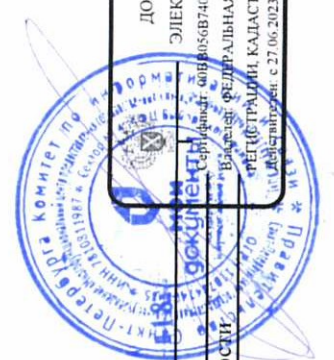
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 80d8056b7401cb38d2b3576acdc8425108  
Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
В Санкт-Петербурге, с 27.06.2023 по 19.09.2024

12 АВГ 2023

полное наименование должности: \_\_\_\_\_  
инициалы, фамилия: \_\_\_\_\_



Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
Лист № 3 раздела 2	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 5	
10.08.2023г. № КУВИ-001/2023-181961091	
Кадастровый номер: 78:36:0005117:3251	
6	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: отсутствуют



ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ  
 ПО ДОКУМЕНТОБОРОТУ  
 МОЩ ВЫБОРГСКОГО РАЙОНА  
 АДРЕС: С/ПУЛ ЧОУВОССИЙСКАЯ-518  
 ПУШКИН СЕРГЕЙ ГЕРМАНОВИЧ  
 Полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
 Серийный номер: 000005687401СВ3802В3576АСДСЧ425108  
 Выходящий федеральный служебный идентификатор: 000005687401СВ3802В3576АСДСЧ425108  
 РЕГИОНАЛЬНАЯ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Калининградская область, г. Калининград, с/п/у 27.06.2023 по 19.09.2024

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

12 АВГ 2023

15 00

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
10.08.2023г. № КУВИ-001/2023-181961091			
Кадастровый номер: 78:36:0005117:3251			
Номер этажа (этажей): 4			



Масштаб 1

**ВЕДУША СЕЦІЯ ІСТ**  
**ПО ДОКУМЕНТОБРОБІ**  
**МФЦ ВЫБОРГСКОГО РАЙОНА**  
**АДРЕС: СІУЛ ПОВОРДСЬКА**  
**ПІСЬ СЕЦІА ГЕРМАНІА**  
 Полное наименование должности



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЕЛЕКТРОННОЮ ПОДПИСЬЮ  
 Сиротинська Олена Віталіївна  
 Відділ об'єктовидільної служби АГРС Державної служби з питань геоінформаційних технологій, кадастра та картографії  
 Державний орган: с. 27.06.2023 по 19.09.2024

инициалы, фамилия

12 АВГ 2023

15 00

78 А В 0128745

**ДОВЕРЕННОСТЬ****Санкт-Петербург.****Двадцатого января две тысячи двадцать второго года.**

Я, гр. **Валеева Эльза Маратовна**, 28 марта 1986 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: Российской Федерации, пол: женский, страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС): \_\_\_\_\_, паспорт гражданина Российской Федерации \_\_\_\_\_, выданный 20 отделом милиции Выборгского района Санкт-Петербурга, код подразделения 782-020, зарегистрирована по месту жительства по адресу:

настоящей доверенностью уполномочиваю

гр. **Валееву Светлану Гибатовну**, 07 декабря 1960 года рождения, место рождения: уч. Телягули Белорецкий р-н Башкирская АССР, гражданство: Российской Федерации, пол: женский, страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС): \_\_\_\_\_, паспорт гражданина Российской Федерации \_\_\_\_\_, выданный ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области, код подразделения 780-005, зарегистрирован по месту жительства по адресу:

быть моим представителем во всех государственных, административных, муниципальных и иных органах, учреждениях и организациях, в том числе: в территориальных органах Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг, Проектно-инвентаризационных бюро, органах технической инвентаризации, органах местного самоуправления, администрации МО, Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, органах внутренних дел, отделе вневедомственной охраны, телефонном узле связи, паспортной службе, ОУФМС, отделах вселения и регистрационного учета граждан, страховых компаниях, жилищных органах, жилищно-эксплуатационных органах, налоговых органах, СЭС, пожарной инспекции, Водоканале, ТСЖ, ТСН, ЖСК, Межведомственной комиссии, Комитете по градостроительству и архитектуре, Комитете имущественных отношений Санкт-Петербурга, Фонде имущества, ГАТИ, Федеральной службе по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, ФГУЗ "Центральной гигиены и эпидемиологии", в органах пожарного надзора, в Петербурггосэнергонадзоре, АО "ПетроЭлектроСбыт", ПАО "Ленэнерго", Ленгазе, ГУП "Водоканал", проектных организациях, аккредитованных КГИОП, газоснабжающих организациях, по вопросам:

управления принадлежащими мне на праве общей долевой собственности 18/41 долями в праве общей собственности на квартиру, находящуюся по адресу: Санкт-Петербург, улица Диагональная, дом 8, литера Е, квартира 300, с правом свободного доступа, следить за техническим состоянием, производить текущий и поддерживающий ремонт, при необходимости заменять двери, замки, сантехническое и иное оборудование, необходимое для создания условий, пригодных для жилья, устанавливать счетное оборудование, быть моим представителем по всем вопросам, касающимся меня как собственника вышеуказанного имущества, абонента ТС, члена ЖСК, члена ТСЖ, ТСН, оплачивать коммунальные и эксплуатационные расходы, урегулировать все вопросы, касающиеся задолженности по оплате коммунальных и иных платежей, с правом установки, поверки и замены счетчиков, заключать и подписывать договоры, в том числе на страхование имущества (от ущерба, от пожара, и т.д.), на обеспечение охраной и сигнализацией, на оказание услуг, заключения (перезаключения), изменения и расторжения договора на абонентское обслуживание, получение телефонного номера, предоставления интернет услуг, подписать от моего имени договор на абонентское обслуживание, иные договоры и необходимые документы, с правом внесения любых изменений и дополнений к ним, подписывать и подавать от моего имени заявления, в том числе о выдаче задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, о внесении изменений в ЕГРН, получать и предъявлять справки, в том числе формы 7 и формы 9, выписки, в том числе из ЕГРН, дубликаты, кадастровые, технические и другие документы, заключать и подписывать от моего имени договоры на техническое, эксплуатационное и коммунальное обслуживание, договоры об оказании услуг с любыми физическими или юридическими лицами, с правом внесения в них изменений, подписания оговорок и дополнительных соглашений, с правом пролонгации договоров и их расторжения, определяя во всех случаях суммы, сроки и другие условия по своему усмотрению, с правом вступления в ТСЖ, ТСН, голосования по всем вопросам

повестки дня, участия в выборах органов управления, для чего предоставляю право вести переговоры, давать пояснения, вносить госпошлины из моих личных средств, коммунальные, налоговые и иные платежи, подписывать и подавать любого рода заявления, расписываться за меня, давать согласие на обработку персональных данных, совершать все действия и формальности, связанные с выполнением данного поручения, без права отчуждения и залога вышеуказанной недвижимости;

**ремонта, переустройства, перепланировки, переоборудования** и использования для современных условий вышеуказанной жилой площади, проведения историко-культурной экспертизы, с правом проведения ремонтных, отделочных работ, связанных с перепланировкой и/или переустройством, и/или переоборудованием, с правом получения соответствующих разрешений, согласований и утверждений проектно-сметной документации, внесения изменений в техническую документацию Проектно-инвентаризационного бюро, с правом свободного доступа в вышеуказанную жилую площадь, подавать и получать необходимые справки и документы, с правом заказа, согласования и получения проектной и иной документации, необходимой для осуществления ремонта, перепланировки, переустройства, переоборудования и использования для современных условий, заключать и подписывать договоры на выполнение проектных и любых иных работ, на оказание услуг, принимать выполненные работы, оказанные услуги, подписывать акты, получать и утверждать проекты, с правом подписания Протокола об административной ответственности, **с правом регистрации в установленном законом порядке проведенной перепланировки, переустройства, переоборудования**, вносить изменения в ЕГРН и получать выписки из ЕГРН, подавать и получать документы после регистрации, с правом согласования условий подключения к внутридомовым электросетям, сетям водопровода и канализации, заказывать и согласовывать проекты закладки инженерных коммуникаций, вносить изменения в проекты, заключать договоры на производство строительных, ремонтных работ, осуществлять контроль за проведением работ, подписывать акты приема-передачи выполненных работ, для чего предоставляю право подписывать и подавать заявления, заявки, протокол согласования работ на изготовление плана вторичного объекта недвижимости, получить план вторичного объекта недвижимости, вносить госпошлины из моих личных средств, коммунальные, налоговые и иные платежи, расписываться за меня, давать согласие на обработку персональных данных, совершать все действия и формальности, связанные с данным поручением.

**Доверенность выдана сроком на три года, с правом передоверия полномочий по настоящей доверенности другим лицам.**

Смысл и значение доверенности, ее юридические последствия, а также содержание статей 185-189 Гражданского кодекса Российской Федерации мне разъяснены и соответствуют моим намерениям.

**Содержание настоящей доверенности прочитано мной лично и зачитано мне вслух.**

Я, как участник сделки, понимаю разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с моих слов, внесена в текст сделки верно.

доверитель

*Валева Надежда Маратовна*

Российская Федерация  
Санкт-Петербург

Двадцатого января две тысячи двадцать второго года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Буйницкой Екатериной Владимировной, временно исполняющей обязанности нотариуса нотариального округа Санкт-Петербург Скажутиной Ольги Николаевны.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 78/610-н/78-2022-1-142.

Уплачено за совершение нотариального действия: 1950 руб. 00 коп.



*Е.В. Буйницкая*

Е.В. Буйницкая



1.707.664



**Приложение № 10 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Диагональная улица, дом 8, лит. Е (Диагональная ул., 8, лит. Е), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилой комплекс Товарищества борьбы с жилищной нуждой («Выборгский рабочий городок»)), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Диагональная улица, дом 8, лит. Е.; д. 10, лит. Д: «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия в части перепланировки и переустройства квартиры №300 «Жилой дом» (в составе комплекса «Жилой комплекс Товарищества борьбы с жилищной нуждой («Выборгский рабочий городок»))», по адресу: г. Санкт-Петербург, Диагональная улица, дом 8, лит. Е.» (шифр: С59/711-08.22), разработанной ГБУ «ГУИОН» в 2022 г.**

**Копия выписки из реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия**

**ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЛИЦЕНЗИЙ**  
**на осуществление деятельности по сохранению объектов**  
**культурного наследия (памятников истории и культуры) народов**  
**Российской Федерации**

Министерство культуры Российской Федерации

(наименование лицензирующего органа)



Выписка из реестра лицензий по состоянию на 15.04.2022\*

1. Статус лицензии:

действующая

(действующая/приостановлена/приостановлена частично/прекращена)

2. Регистрационный номер лицензии: МКРФ 00936

3. Дата предоставления лицензии: 10.07.2013

4. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование, и организационно-правовая форма юридического лица, адрес его места нахождения, номер телефона, адрес электронной почты, государственный регистрационный номер записи о создании юридического лица:

Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение «ГОРОДСКОЕ  
 УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОГО И ДВИЖИМОГО  
 ИМУЩЕСТВА»; ГБУ «ГУИОН»;

191014, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ Литейный округ,  
 ул. Маяковского, д. 19/15, лит. А, пом. 4-Н; +7(812) 777-51-11; info@guion.spb.ru  
 ОГРН: 1227800025067

(заполняется в случае, если лицензиатом является юридическое лицо)

5. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование иностранного юридического лица, полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование филиала иностранного юридического лица, аккредитованного в соответствии с Федеральным законом «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации», адрес (место нахождения), номер телефона и адрес электронной почты филиала иностранного юридического лица на территории Российской Федерации, номер записи об аккредитации филиала иностранного юридического лица в государственном реестре аккредитованных филиалов, представительств иностранных юридических лиц:

(заполняется в случае, если лицензиатом является иностранное юридическое лицо)

6. Фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя, а также иные сведения, предусмотренные пунктом 5 части 2 статьи 21 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

(заполняется в случае, если лицензиатом является индивидуальный предприниматель)

7. Идентификационный номер налогоплательщика:

7841097748

8. Адреса мест осуществления отдельного вида деятельности, подлежащего лицензированию, и (или) другие данные, позволяющие идентифицировать место осуществления лицензируемого вида деятельности:

191014, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ Литейный округ,  
ул. Маяковского, д. 19/15, лит. А, пом. 4-Н

---

9. Лицензируемый вид деятельности с указанием выполняемых работ, оказываемых услуг, составляющих лицензируемый вид деятельности:

- разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

---

10. Дата вынесения лицензирующим органом решения о предоставлении лицензии и при наличии реквизиты такого решения:

№ 980 от 10.07.2013

---

11. Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№ 1352 от 13.09.2019

№ 565 от 14.04.2022

---

(иные сведения)

---

\* Выписка носит информационный характер, после ее составления в реестр лицензий могли быть внесены изменения.

**Приложение № 11 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Диагональная улица, дом 8, лит. Е (Диагональная ул., 8, лит. Е), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилой комплекс Товарищества борьбы с жилищной нуждой («Выборгский рабочий городок»)), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Диагональная улица, дом 8, лит. Е.; д. 10, лит. Д: «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия в части перепланировки и переустройства квартиры №300 «Жилой дом» (в составе комплекса «Жилой комплекс Товарищества борьбы с жилищной нуждой («Выборгский рабочий городок»))», по адресу: г. Санкт-Петербург, Диагональная улица, дом 8, лит. Е.» (шифр: С59/711-08.22), разработанной ГБУ «ГУИОН» в 2022 г.**

### **Копии договоров с экспертами**

Санкт-Петербург

27 октября 2022 года

**Гражданин Российской Федерации Валеева Светлана Гибатовна,****, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и  
Гражданин Российской Федерации Глинская Наталия Борисовна,****именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, а вместе  
именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о  
нижеследующем:**

### **1. Предмет Договора**

1.1 Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства оказать **Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы** проектной документации на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Жилой комплекс Товарищества борьбы с жилищной нуждой («Выборгский рабочий городок»)» по адресу: **Санкт-Петербург, Диагональная улица, дом 8, литера Е (квартира № 300)** (далее соответственно – «Услуги», «Объект»), а Заказчик обязуется принять оказанные Услуги и оплатить их.

1.2 Исполнитель оказывает Услуги в соответствии с предоставленными Заказчиком исходными данными, необходимыми для оказания Услуг, а также в соответствии с требованиями действующего на момент оказания Услуг законодательства.

1.3 Результатом оказанных Услуг является акт (с приложениями) по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации - в 1 (одном) экземпляре на электронном носителе.

### **2. Сроки оказания Услуг**

2.1. Даты начала оказания Услуг - с момента подписания Договора при условии предоставления Заказчиком исходных данных. Дата окончания оказания Услуг – 15 (пятнадцать) рабочих дней со дня начала оказания Услуг.

2.2. Исполнитель вправе досрочно оказать Услуги, предусмотренные Договором, при этом Исполнитель не вправе требовать увеличения цены Договора. Заказчик вправе досрочно принять Услуги и оплатить стоимость оказанных Услуг.

2.3. Датой окончания оказания Услуг и моментом перехода права собственности на результаты оказанных Услуг считается дата подписания Акта сдачи-приемки оказанных Услуг (далее также «Акт сдачи-приемки») со стороны Заказчика, если иное не предусмотрено разделом 6 настоящего Договора.

2.4. В случае, если в рамках оказания Услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия по замечаниям экспертной комиссии возникнет необходимость внесения изменений (корректировки) в проектную документацию, Исполнитель приостанавливает оказание Услуг на период устранения Заказчиком замечаний к проектной документации.

### **3. Стоимость Услуг по Договору и порядок их оплаты**

### **4. Права и обязанности Исполнителя**

При оказании Услуг по Договору Исполнитель:

4.1. Обеспечивает надлежащее оказание Услуг по Договору и сдачу результата оказанных Услуг

Заказчику в порядке и в сроки, установленные Договором.

4.2. Оказывает Услуги в соответствии с действующими нормами и правилами в области сохранения, использования, популяризации и охраны объектов культурного наследия.

4.3. Имеет другие права и обязанности, вытекающие из условий Договора и действующего законодательства.

## **5. Права и обязанности Заказчика**

При исполнении Договора Заказчик:

5.1. Имеет право контролировать оказание Услуг и соблюдение Исполнителем условий Договора.

5.2. Обязан оказывать содействие Исполнителю в процессе оказания им Услуг по вопросам, непосредственно связанным с предметом Договора, решение которых возможно только при участии Заказчика.

5.3. По окончании оказания Исполнителем Услуг осуществляет приемку их результатов в соответствии с условиями Договора.

5.4. До начала оказания Услуг передает Исполнителю исходные данные, необходимые для оказания Услуг.

5.5. Обязан передать Исполнителю исходные данные (в том числе проектную документацию), необходимые для оказания Услуг, указанных в пункте 1.1 Договора.

## **6. Сдача и приемка Услуг**

6.1. Передача Документации, оформленной в установленном действующим законодательством порядке, осуществляется Исполнителем в количестве и на типе носителя, указанном в пункте 1.3 Договора. При этом Исполнитель также представляет Заказчику для подписания Акт сдачи-приемки оказанных Услуг по Договору.

6.2. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней после даты получения Документации осуществляет приемку и передает Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки оказанных Услуг или Мотивированный отказ от приемки Документации и оказанных Услуг.

6.3. В случае Мотивированного отказа Заказчика от приемки Документации и оказанных Услуг Сторонами в течение 10 (Десяти) рабочих дней составляется и подписывается соответствующий двусторонний Акт с перечнем необходимых доработок и сроков их устранения. Если необходимость корректировки Документации возникла по вине Исполнителя, то он выполняет указанную корректировку безвозмездно. Если необходимость корректировки возникла по вине Заказчика, то Исполнитель выполняет корректировку как Дополнительные Услуги за дополнительную оплату после подписания Сторонами соответствующего Дополнительного соглашения к Договору.

6.4. Сдача-приемка результата оказанных Услуг по Договору осуществляется по Акту сдачи-приемки оказанных Услуг. До подписания данного Акта Сторонами Исполнитель считается не исполнившим обязательства по Договору, если иное не предусмотрено Договором и действующим законодательством.

6.5. Если Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней после даты получения Документации и Акта сдачи-приемки оказанных Услуг не осуществляет приемку оказанных Услуг в порядке, предусмотренном разделом 6 Договора, Услуги считаются оказанными должным образом и принятыми Заказчиком. В этом случае Услуги подлежат оплате Заказчиком в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Акта сдачи-приемки оказанных Услуг с отметкой Исполнителя об отказе Заказчика от подписания.

## **7. Ответственность Сторон**

7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение/ненадлежащее исполнение обязательств по Договору в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

## **8. Прочие условия**

8.1. Договор может быть досрочно расторгнут по письменному соглашению Сторон либо в одностороннем внесудебном уведомительном порядке согласно действующему законодательству (в т.ч. согласно ст. 715 ГК РФ), при этом Заказчик уплачивает Исполнителю часть установленной стоимости Услуг пропорционально части Услуг, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора и принятой Заказчиком.

8.2. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они оформлены<sup>95</sup> письменной форме и подписаны уполномоченным представителями Сторон.

8.3. В случае изменения адреса либо иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в течение 3 (трех) дней со дня таких изменений.

8.4. Договор составлен в двух идентичных подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до исполнения Сторонами всех своих обязательств по Договору.

8.5. Стороны признают юридическое действие подписанных и переданных по факсу или по электронной почте электронно-цифровых копий настоящего Договора, а также иных документов, относящихся к настоящему Договору.

## 9. Адреса, реквизиты и подписи Сторон


Заказчик:

**Гражданин Российской Федерации  
Валеева Светлана Гибатовна**

Исполнитель:

**Гражданин Российской Федерации  
Глинская Наталия Борисовна**

Гражданин Российской Федерации

 /С.Г. Валеева/

Гражданин Российской Федерации

 /Н.Б. Глинская/

96

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №1**  
**К ДОГОВОРУ № 01-ИП-20221027-1-ГНБ от 27.10.2022 г.**  
**на проведение государственной историко-культурной экспертизы**

Санкт-Петербург

27 октября 2022 года

**Гражданин Российской Федерации Валеева Эльза Маратовна,**

именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице **Гражданина Российской Федерации Валеевой Светланы Гибатовны,**

действующего на основании доверенности от 20 января 2022 года на бланке 78 АВ 0128745, зарегистрированной в реестре под № 78/610-н/78-2022-1-142, с одной стороны, и

**Гражданин Российской Федерации Глинская Наталия Борисовна,** именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, а вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение №1 (далее – «Соглашение») к Договору № 01-ИП-20221027-1-ГНБ от 27.10.2022 г. о нижеследующем:

1. Изложить пункт 1.1. в следующей редакции:

«Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства оказать **Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации** (шифр: С59/711-08.22, разработанной ГБУ «ГУИОН» в 2022 г.) на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой комплекс Товарищества борьбы с жилищной нуждой («Выборгский рабочий городок»)» по адресу: **Санкт-Петербург, Диагональная улица, дом 8, литера Е (квартира № 300)** (далее соответственно – «Услуги», «Объект»), а Заказчик обязуется принять оказанные Услуги и оплатить их.»

2. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Договора и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору и настоящему Соглашению.

3. Во всем остальном, что не оговорено настоящим Соглашением, стороны руководствуются положениями Договора.

4. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

5. Соглашение вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств. Условия настоящего соглашения применяются к отношениям Сторон, возникшим с 07 апреля 2023 года.

**Адреса, реквизиты и подписи Сторон**

Заказчик

**Гражданин Российской Федерации**  
**Валеева Эльза Маратовна**

Исполнитель:

**Гражданин Российской Федерации**  
**Глинская Наталия Борисовна**

**Гражданин Российской Федерации**  
**Валеева Светлана Гибатовна,**  
действующий на основании доверенности от  
20 января 2022 года на бланке 78 АВ 0128745

**Гражданин Российской Федерации**

/Валеева С.Г./

/Н.Б. Глинская /



**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №2**  
**К ДОГОВОРУ № 01-ИП-20221027-1-ГНБ от 27.10.2022 г.**  
**на проведение государственной историко-культурной экспертизы**

Санкт-Петербург

15 мая 2024 года

**Гражданин Российской Федерации Валеева Эльза Маратовна,**

именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице **Гражданина**  
**Российской Федерации Валеевой Светланы Гибатовны,**

действующего

на основании доверенности от 20 января 2022 года на бланке 78 АВ 0128745, зарегистрированной в реестре под № 78/610-н/78-2022-1-142, с одной стороны, и

**Гражданин Российской Федерации Глинская Наталья Борисовна,** именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, а вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение №2 (далее – «Соглашение») к Договору № 01-ИП-20221027-1-ГНБ от 27.10.2022 г. о нижеследующем:

1. Изложить пункт 5 Дополнительного соглашения №1 от 27.10.2022 г. в следующей редакции:

«5. Соглашение вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств. Условия настоящего соглашения применяются к отношениям Сторон, возникшим с 27 октября 2022 года.»

2. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Договора и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору и настоящему Соглашению.

3. Во всем остальном, что не оговорено настоящим Соглашением, стороны руководствуются положениями Договора.

4. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

5. Соглашение вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств. Условия настоящего соглашения применяются к отношениям Сторон, возникшим с 27 октября 2022 года.

**Адреса, реквизиты и подписи Сторон**

Заказчик

**Гражданин Российской Федерации**  
**Валеева Эльза Маратовна**

Исполнитель:

**Гражданин Российской Федерации**  
**Глинская Наталья Борисовна**

**Гражданин Российской Федерации**  
**Валеева Светлана Гибатовна,**  
 действующий на основании доверенности от  
 20 января 2022 года на бланке 78 АВ 0128745

**Гражданин Российской Федерации**



/Валеева С.Г./



/Н.Б. Глинская /

Санкт-Петербург

27 октября 2022 года

**Гражданин Российской Федерации Валеева Светлана Гибатовна**, дата рождения: 07 декабря 1960 года, место рождения: уч. Телягули Белорецкий р-н Башкирская АССР, паспорт серия 40 20 № 840996, выдан ГУ МВД России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области 08 апреля 2021 года, код подразделения 780-005, зарегистрированный по адресу: Санкт-Петербург, ул. Смолячкова, д. 14, к. 2, кв. № 191, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

**Индивидуальный предприниматель Калинин Валерий Александрович** (ИНН 470602203370, ОГРНИП 318784700179381), именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, а вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

1.1 Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства оказать **Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы** проектной документации на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Жилой комплекс Товарищества борьбы с жилищной нуждой («Выборгский рабочий городок»)» по адресу: **Санкт-Петербург, Диагональная улица, дом 8, литера Е (квартира № 300)** (далее соответственно – «Услуги», «Объект»), а Заказчик обязуется принять оказанные Услуги и оплатить их.

1.2 Исполнитель оказывает Услуги в соответствии с предоставленными Заказчиком исходными данными, необходимыми для оказания Услуг, а также в соответствии с требованиями действующего на момент оказания Услуг законодательства.

1.3 Результатом оказанных Услуг является акт (с приложениями) по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации - в 1 (одном) экземпляре на электронном носителе.

### 2. Сроки оказания Услуг

2.1. Даты начала оказания Услуг - с момента подписания Договора при условии предоставления Заказчиком исходных данных. Дата окончания оказания Услуг – 15 (пятнадцать) рабочих дней со дня начала оказания Услуг.

2.2. Исполнитель вправе досрочно оказать Услуги, предусмотренные Договором, при этом Исполнитель не вправе требовать увеличения цены Договора. Заказчик вправе досрочно принять Услуги и оплатить стоимость оказанных Услуг.

2.3. Датой окончания оказания Услуг и моментом перехода права собственности на результаты оказанных Услуг считается дата подписания Акта сдачи-приемки оказанных Услуг (далее также «Акт сдачи-приемки») со стороны Заказчика, если иное не предусмотрено разделом 6 настоящего Договора.

2.4. В случае, если в рамках оказания Услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия по замечаниям экспертной комиссии возникнет необходимость внесения изменений (корректировки) в проектную документацию, Исполнитель приостанавливает оказание Услуг на период устранения Заказчиком замечаний к проектной документации.

### 3. Стоимость Услуг по Договору и порядок их оплаты

### 4. Права и обязанности Исполнителя

При оказании Услуг по Договору Исполнитель:

4.1. Обеспечивает надлежащее оказание Услуг по Договору и сдачу результата оказанных Услуг Заказчику в порядке и в сроки, установленные Договором.

4.2. Оказывает Услуги в соответствии с действующими нормами и правилами в области

сохранения, использования, популяризации и охраны объектов культурного наследия.

4.3. Имеет другие права и обязанности, вытекающие из условий Договора и действующего законодательства.

## **5. Права и обязанности Заказчика**

При исполнении Договора Заказчик:

5.1. Имеет право контролировать оказание Услуг и соблюдение Исполнителем условий Договора.

5.2. Обязан оказывать содействие Исполнителю в процессе оказания им Услуг по вопросам, непосредственно связанным с предметом Договора, решение которых возможно только при участии Заказчика.

5.3. По окончании оказания Исполнителем Услуг осуществляет приемку их результатов в соответствии с условиями Договора.

5.4. До начала оказания Услуг передает Исполнителю исходные данные, необходимые для оказания Услуг.

5.5. Обязан передать Исполнителю исходные данные (в том числе проектную документацию), необходимые для оказания Услуг, указанных в пункте 1.1 Договора.

## **6. Сдача и приемка Услуг**

6.1. Передача Документации, оформленной в установленном действующим законодательством порядке, осуществляется Исполнителем в количестве и на типе носителя, указанном в пункте 1.3 Договора. При этом Исполнитель также представляет Заказчику для подписания Акт сдачи-приемки оказанных Услуг по Договору.

6.2. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней после даты получения Документации осуществляет приемку и передает Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки оказанных Услуг или Мотивированный отказ от приемки Документации и оказанных Услуг.

6.3. В случае Мотивированного отказа Заказчика от приемки Документации и оказанных Услуг Сторонами в течение 10 (Десяти) рабочих дней составляется и подписывается соответствующий двусторонний Акт с перечнем необходимых доработок и сроков их устранения. Если необходимость корректировки Документации возникла по вине Исполнителя, то он выполняет указанную корректировку безвозмездно. Если необходимость корректировки возникла по вине Заказчика, то Исполнитель выполняет корректировку как Дополнительные Услуги за дополнительную оплату после подписания Сторонами соответствующего Дополнительного соглашения к Договору.

6.4. Сдача-приемка результата оказанных Услуг по Договору осуществляется по Акту сдачи-приемки оказанных Услуг. До подписания данного Акта Сторонами Исполнитель считается не исполнившим обязательства по Договору, если иное не предусмотрено Договором и действующим законодательством.

6.5. Если Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней после даты получения Документации и Акта сдачи-приемки оказанных Услуг не осуществляет приемку оказанных Услуг в порядке, предусмотренном разделом 6 Договора, Услуги считаются оказанными должным образом и принятыми Заказчиком. В этом случае Услуги подлежат оплате Заказчиком в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Акта сдачи-приемки оказанных Услуг с отметкой Исполнителя об отказе Заказчика от подписания.

## **7. Ответственность Сторон**

7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение/ненадлежащее исполнение обязательств по Договору в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

## **8. Прочие условия**

8.1. Договор может быть досрочно расторгнут по письменному соглашению Сторон либо в одностороннем внесудебном уведомительном порядке согласно действующему законодательству (в т.ч. согласно ст. 715 ГК РФ), при этом Заказчик уплачивает Исполнителю часть установленной стоимости Услуг пропорционально части Услуг, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора и принятой Заказчиком.

8.2. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они оформлены в письменной форме и подписаны уполномоченным представителями Сторон.

8.3. В случае изменения адреса либо иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в течение 3 (трех) дней со дня таких изменений.

8.4. Договор составлен в двух идентичных подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до исполнения Сторонами всех своих обязательств по Договору.

8.5. Стороны признают юридическое действие подписанных и переданных по факсу или по электронной почте электронно-цифровых копий настоящего Договора, а также иных документов, относящихся к настоящему Договору.

**9. Адреса, реквизиты и подписи Сторон**


**Заказчик:**  
**Гражданин Российской Федерации**  
**Валеева Светлана Гибатовна**

**Исполнитель:**  
**Индивидуальный предприниматель**  
**Калинин Валерий Александрович**

**Гражданин Российской Федерации**

**Индивидуальный предприниматель**

 /С.Г. Валеева/

 / В.А. Калинин/

101

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №1**  
**К ДОГОВОРУ № 01-ИП-20221027-1-КВА от 27.10.2022 г.**  
**на проведение государственной историко-культурной экспертизы**

Санкт-Петербург

27 октября 2022 года

**Гражданин Российской Федерации Валеева Эльза Маратовна,**

именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице **Гражданина Российской Федерации Валеевой Светланы Гибатовны,**

действующего

на основании доверенности от 20 января 2022 года на бланке 78 АВ 0128745, зарегистрированной в реестре под № 78/610-н/78-2022-1-142, с одной стороны, и

**Индивидуальный предприниматель Калинин Валерий Александрович,** именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, а вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение №1 (далее – «Соглашение») к Договору № 01-ИП-20221027-1-КВА от 27.10.2022 г. о нижеследующем:

1. Изложить пункт 1.1. в следующей редакции:

«Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства оказать **Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации** (шифр: С59/711-08.22, разработанной ГБУ «ГУИОН» в 2022 г.) на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой комплекс Товарищества борьбы с жилищной нуждой («Выборгский рабочий городок»)» по адресу: **Санкт-Петербург, Диагональная улица, дом 8, литера Е (квартира № 300)** (далее соответственно – «Услуги», «Объект»), а Заказчик обязуется принять оказанные Услуги и оплатить их.»

2. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Договора и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору и настоящему Соглашению.

3. Во всем остальном, что не оговорено настоящим Соглашением, стороны руководствуются положениями Договора.

4. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

5. Соглашение вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств. Условия настоящего соглашения применяются к отношениям Сторон, возникшим с 07 апреля 2023 года.

**Адреса, реквизиты и подписи Сторон**

Заказчик

**Гражданин Российской Федерации**  
**Валеева Эльза Маратовна**

Исполнитель:

**Индивидуальный предприниматель**  
**Калинин Валерий Александрович**

**Гражданин Российской Федерации**  
**Валеева Светлана Гибатовна,**  
действующий на основании доверенности от  
20 января 2022 года на бланке 78 АВ 0128745

**Индивидуальный предприниматель**

/Валеева С.Г./

/В.А. Калинин/

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №2  
К ДОГОВОРУ № 01-ИП-20221027-1-КВА от 27.10.2022 г.  
на проведение государственной историко-культурной экспертизы**

Санкт-Петербург

15 мая 2024 года

Гражданин Российской Федерации **Валеева Эльза Маратовна**,

именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице **Гражданина Российской Федерации Валеевой Светланы Гибатовны**,

действующего на основании доверенности от 20 января 2022 года на бланке 78 АВ 0128745, зарегистрированной в реестре под № 78/610-н/78-2022-1-142, с одной стороны, и

**Индивидуальный предприниматель Калинин Валерий Александрович**, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, а вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение №2 (далее – «Соглашение») к Договору № 01-ИП-20221027-1-КВА от 27.10.2022 г. о нижеследующем:

1. Изложить пункт 5 Дополнительного соглашения №1 от 27.10.2022 г. в следующей редакции:

«5. Соглашение вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств. Условия настоящего соглашения применяются к отношениям Сторон, возникшим с 27 октября 2022 года.»

1. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Договора и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору и настоящему Соглашению.

2. Во всем остальном, что не оговорено настоящим Соглашением, стороны руководствуются положениями Договора.

3. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

4. Соглашение вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств. Условия настоящего соглашения применяются к отношениям Сторон, возникшим с 27 октября 2022 года.

**Адреса, реквизиты и подписи Сторон**

Заказчик

Гражданин Российской Федерации  
**Валеева Эльза Маратовна**

Исполнитель:

**Индивидуальный предприниматель  
Калинин Валерий Александрович**

Гражданин Российской Федерации  
**Валеева Светлана Гибатовна**,  
действующий на основании доверенности от  
20 января 2022 года на бланке 78 АВ 0128745

Индивидуальный предприниматель

 /Валеева С.Г./

 /В.А. Калинин/

Санкт-Петербург

27 октября 2022 года

**Гражданин Российской Федерации Валеева Светлана Гибатовна,**

именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

**Гражданин Российской Федерации Прокофьев Михаил Федорович,**

, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, а

вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

### **1. Предмет Договора**

1.1 Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства оказать **Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы** проектной документации на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Жилой комплекс Товарищества борьбы с жилищной нуждой («Выборгский рабочий городок»)» по адресу: **Санкт-Петербург, Диагональная улица, дом 8, литера Е (квартира № 300)** (далее соответственно – «Услуги», «Объект»), а Заказчик обязуется принять оказанные Услуги и оплатить их.

1.2 Исполнитель оказывает Услуги в соответствии с предоставленными Заказчиком исходными данными, необходимыми для оказания Услуг, а также в соответствии с требованиями действующего на момент оказания Услуг законодательства.

1.3 Результатом оказанных Услуг является акт (с приложениями) по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации - в 1 (одном) экземпляре на электронном носителе.

### **2. Сроки оказания Услуг**

2.1. Даты начала оказания Услуг - с момента подписания Договора при условии предоставления Заказчиком исходных данных. Дата окончания оказания Услуг – 15 (пятнадцать) рабочих дней со дня начала оказания Услуг.

2.2. Исполнитель вправе досрочно оказать Услуги, предусмотренные Договором, при этом Исполнитель не вправе требовать увеличения цены Договора. Заказчик вправе досрочно принять Услуги и оплатить стоимость оказанных Услуг.

2.3. Датой окончания оказания Услуг и моментом перехода права собственности на результаты оказанных Услуг считается дата подписания Акта сдачи-приемки оказанных Услуг (далее также «Акт сдачи-приемки») со стороны Заказчика, если иное не предусмотрено разделом 6 настоящего Договора.

2.4. В случае, если в рамках оказания Услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия по замечаниям экспертной комиссии возникнет необходимость внесения изменений (корректировки) в проектную документацию, Исполнитель приостанавливает оказание Услуг на период устранения Заказчиком замечаний к проектной документации.

### **3. Стоимость Услуг по Договору и порядок их оплаты**

### **4. Права и обязанности Исполнителя**

При оказании Услуг по Договору Исполнитель:

4.1. Обеспечивает надлежащее оказание Услуг по Договору и сдачу результата оказанных Услуг

Заказчику в порядке и в сроки, установленные Договором.

4.2. Оказывает Услуги в соответствии с действующими нормами и правилами в области сохранения, использования, популяризации и охраны объектов культурного наследия.

4.3. Имеет другие права и обязанности, вытекающие из условий Договора и действующего законодательства.

## **5. Права и обязанности Заказчика**

При исполнении Договора Заказчик:

5.1. Имеет право контролировать оказание Услуг и соблюдение Исполнителем условий Договора.

5.2. Обязан оказывать содействие Исполнителю в процессе оказания им Услуг по вопросам, непосредственно связанным с предметом Договора, решение которых возможно только при участии Заказчика.

5.3. По окончании оказания Исполнителем Услуг осуществляет приемку их результатов в соответствии с условиями Договора.

5.4. До начала оказания Услуг передает Исполнителю исходные данные, необходимые для оказания Услуг.

5.5. Обязан передать Исполнителю исходные данные (в том числе проектную документацию), необходимые для оказания Услуг, указанных в пункте 1.1 Договора.

## **6. Сдача и приемка Услуг**

6.1. Передача Документации, оформленной в установленном действующим законодательством порядке, осуществляется Исполнителем в количестве и на типе носителя, указанном в пункте 1.3 Договора. При этом Исполнитель также представляет Заказчику для подписания Акт сдачи-приемки оказанных Услуг по Договору.

6.2. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней после даты получения Документации осуществляет приемку и передает Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки оказанных Услуг или Мотивированный отказ от приемки Документации и оказанных Услуг.

6.3. В случае Мотивированного отказа Заказчика от приемки Документации и оказанных Услуг Сторонами в течение 10 (Десяти) рабочих дней составляется и подписывается соответствующий двусторонний Акт с перечнем необходимых доработок и сроков их устранения. Если необходимость корректировки Документации возникла по вине Исполнителя, то он выполняет указанную корректировку безвозмездно. Если необходимость корректировки возникла по вине Заказчика, то Исполнитель выполняет корректировку как Дополнительные Услуги за дополнительную оплату после подписания Сторонами соответствующего Дополнительного соглашения к Договору.

6.4. Сдача-приемка результата оказанных Услуг по Договору осуществляется по Акту сдачи-приемки оказанных Услуг. До подписания данного Акта Сторонами Исполнитель считается не исполнившим обязательства по Договору, если иное не предусмотрено Договором и действующим законодательством.

6.5. Если Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней после даты получения Документации и Акта сдачи-приемки оказанных Услуг не осуществляет приемку оказанных Услуг в порядке, предусмотренном разделом 6 Договора, Услуги считаются оказанными должным образом и принятыми Заказчиком. В этом случае Услуги подлежат оплате Заказчиком в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Акта сдачи-приемки оказанных Услуг с отметкой Исполнителя об отказе Заказчика от подписания.

## **7. Ответственность Сторон**

7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение/ненадлежащее исполнение обязательств по Договору в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

## **8. Прочие условия**

8.1. Договор может быть досрочно расторгнут по письменному соглашению Сторон либо в одностороннем внесудебном уведомительном порядке согласно действующему законодательству (в т.ч. согласно ст. 715 ГК РФ), при этом Заказчик уплачивает Исполнителю часть установленной стоимости Услуг пропорционально части Услуг, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора и принятой Заказчиком.



8.2. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они оформлены <sup>105</sup> письменной форме и подписаны уполномоченным представителями Сторон.

8.3. В случае изменения адреса либо иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в течение 3 (трех) дней со дня таких изменений.

8.4. Договор составлен в двух идентичных подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до исполнения Сторонами всех своих обязательств по Договору.

8.5. Стороны признают юридическое действие подписанных и переданных по факсу или по электронной почте электронно-цифровых копий настоящего Договора, а также иных документов, относящихся к настоящему Договору.

## 9. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Заказчик:

**Гражданин Российской Федерации**  
**Валеева Светлана Гибатовна**

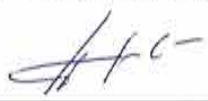
Исполнитель:

**Гражданин Российской Федерации**  
**Прокофьев Михаил Федорович**

**Гражданин Российской Федерации**

 /С.Г. Валеева/

**Гражданин Российской Федерации**

 / М.Ф. Прокофьев/

106

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №1**  
**К ДОГОВОРУ № 01-ИП-20221027-1-ПМФ от 27.10.2022 г.**  
**на проведение государственной историко-культурной экспертизы**

Санкт-Петербург

27 октября 2022 года

**Гражданин Российской Федерации Валеева Эльза Маратовна,**

именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице **Гражданина Российской Федерации Валеевой Светланы Гибатовны,**

действующего

на основании доверенности от 20 января 2022 года на бланке 78 АВ 0128745, зарегистрированной в реестре под № 78/610-н/78-2022-1-142, с одной стороны, и

**Гражданин Российской Федерации Прокофьев Михаил Федорович,** именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, а вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение №1 (далее – «Соглашение») к Договору № 01-ИП-20221027-1-ПМФ от 27.10.2022 г. о нижеследующем:

1. Изложить пункт 1.1. в следующей редакции:

«Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства оказать **Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации** (шифр: С59/711-08.22, разработанной ГБУ «ГУИОН» в 2022 г.) на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой комплекс Товарищества борьбы с жилищной нуждой («Выборгский рабочий городок»)» по адресу: **Санкт-Петербург, Диагональная улица, дом 8, литера Е (квартира № 300)** (далее соответственно – «Услуги», «Объект»), а Заказчик обязуется принять оказанные Услуги и оплатить их.»

2. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Договора и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору и настоящему Соглашению.

3. Во всем остальном, что не оговорено настоящим Соглашением, стороны руководствуются положениями Договора.

4. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

5. Соглашение вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств. Условия настоящего соглашения применяются к отношениям Сторон, возникшим с 07 апреля 2023 года.

**Адреса, реквизиты и подписи Сторон**

Заказчик

**Гражданин Российской Федерации**  
**Валеева Эльза Маратовна**

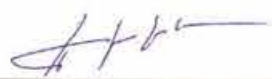
Исполнитель:

**Гражданин Российской Федерации**  
**Прокофьев Михаил Федорович**

**Гражданин Российской Федерации**  
**Валеева Светлана Гибатовна,**  
действующий на основании доверенности от  
20 января 2022 года на бланке 78 АВ 0128745

**Гражданин Российской Федерации**

 /Валеева С.Г./

 /М.Ф. Прокофьев/

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №2  
К ДОГОВОРУ № 01-ИП-20221027-1-ПМФ от 27.10.2022 г.  
на проведение государственной историко-культурной экспертизы**

Санкт-Петербург

15 мая 2024 года

Гражданин Российской Федерации Валеева Эльза Маратовна,

именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице Гражданина Российской Федерации Валеевой Светланы Гибатовны,

действующего на основании доверенности от 20 января 2022 года на бланке 78 АВ 0128745, зарегистрированной в реестре под № 78/610-н/78-2022-1-142, с одной стороны, и

Гражданин Российской Федерации Прокофьев Михаил Федорович, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, а вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение №2 (далее – «Соглашение») к Договору № 01-ИП-20221027-1-ПМФ от 27.10.2022 г. о нижеследующем:

1. Изложить пункт 5 Дополнительного соглашения №1 от 27.10.2022 г. в следующей редакции:

«5. Соглашение вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств. Условия настоящего соглашения применяются к отношениям Сторон, возникшим с 27 октября 2022 года.»

2. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Договора и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору и настоящему Соглашению.

3. Во всем остальном, что не оговорено настоящим Соглашением, стороны руководствуются положениями Договора.

4. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

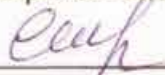
5. Соглашение вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств. Условия настоящего соглашения применяются к отношениям Сторон, возникшим с 27 октября 2022 года.

**Адреса, реквизиты и подписи Сторон**

Заказчик  
Гражданин Российской Федерации  
Валеева Эльза Маратовна

Исполнитель:  
Гражданин Российской Федерации  
Прокофьев Михаил Федорович

Гражданин Российской Федерации  
Валеева Светлана Гибатовна,  
действующий на основании доверенности от  
20 января 2022 года на бланке 78 АВ 0128745

 /Валеева С.Г./

Гражданин Российской Федерации

 /М.Ф. Прокофьев/

**Приложение № 12 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Диагональная улица, дом 8, лит. Е (Диагональная ул., 8, лит. Е), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилой комплекс Товарищества борьбы с жилищной нуждой («Выборгский рабочий городок»)), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Диагональная улица, дом 8, лит. Е.; д. 10, лит. Д: «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия в части перепланировки и переустройства квартиры №300 «Жилой дом» (в составе комплекса «Жилой комплекс Товарищества борьбы с жилищной нуждой («Выборгский рабочий городок»))», по адресу: г. Санкт-Петербург, Диагональная улица, дом 8, лит. Е.» (шифр: С59/711-08.22), разработанной ГБУ «ГУИОН» в 2022 г.**

## **Протоколы заседаний экспертной комиссии.**

**Протокол № 1**  
**организационного заседания экспертной комиссии**  
**по проведению государственной историко-культурной экспертизы**  
проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Диагональная улица, дом 8, лит. Е (Диагональная ул., 8, лит. Е), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилой комплекс Товарищества борьбы с жилищной нуждой («Выборгский рабочий городок»)), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Диагональная улица, дом 8, лит. Е.; д. 10, лит. Д: «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия в части перепланировки и переустройства квартиры №300 «Жилой дом» (в составе комплекса «Жилой комплекс Товарищества борьбы с жилищной нуждой («Выборгский рабочий городок»))», по адресу: г. Санкт-Петербург, Диагональная улица, дом 8, лит. Е.» (шифр: С59/711-08.22), разработанной ГБУ «ГУИОН» в 2022 г.

Санкт-Петербург

«27» октября 2022 г.

**Присутствовали:**

**Прокофьев Михаил Федорович**, место работы и должность - Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; образование высшее, окончил Ленинградский государственный университет имени А.А. Жданова; историк, стаж работы по профессии - 41 год; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 2032 от 25.12.2019 г. (п. 21); аттестация продлена до 25.12.2023 в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022).

**Глинская Наталия Борисовна**, место работы и должность - заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; образование высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И.Е. Репина; искусствовед, стаж работы по профессии - 43 года; аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 2032 от 25.12.2019 г. (п. 5); аттестация продлена до 25.12.2023 в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022).

**Калинин Валерий Александрович**, место работы и должность - главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; образование высшее, окончил Санкт-Петербургский государственный политехнический университет; инженер - строитель, стаж работы по профессии - 18 лет; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 2032 от 25.12.2019 г. (п. 11); аттестация продлена до 25.12.2023 в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022).

**Повестка дня:**

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.

5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

### **1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.**

#### **Слушали:**

Глинскую Н.Б. - об утверждении состава членов экспертной комиссии.

#### **Постановили:**

утвердить состав членов экспертной комиссии: Прокофьев М.Ф., Глинская Н.Б., Калинин В.А.

#### **Голосование:**

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

### **2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.**

#### **Слушали:**

Калинина В.А - о выборе председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря.

#### **Постановили:**

Председателем экспертной комиссии выбрать Прокофьева М.Ф.

Ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать Глинскую Н.Б.

#### **Голосование:**

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

### **3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.**

#### **Слушали:**

Глинскую Н.Б. - о порядке работы и принятии решений экспертной комиссии;

#### **Постановили:**

Экспертная комиссия проводит заседания в ходе выполнения государственной историко-культурной экспертизы, решения экспертной комиссии принимаются коллегиально, после проведения необходимых научных исследований, визуального изучения объекта и анализа проектной документации.

#### **Голосование:**

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

### **4. Определение основных направлений работы экспертов.**

**Слушали:** Глинскую Н.Б. - об определении основных направлений работы экспертов.

#### **Постановили:**

определить следующие направления работы экспертов:

1. Прокофьев М.Ф. проводит анализ представленной проектной документации на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.
2. Калинин В.А. определяет состояние элементов предмета охраны объекта культурного наследия и предложенные проектные решения по его сохранению.
3. Глинская Н.Б. оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации.
4. Осмотр объекта проводить коллегиально, ответственный за фотофиксацию – Глинская Н.Б.

#### **Голосование:**

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

### **5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.**

#### **Слушали:**

Глинскую Н.Б. - об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

#### **Постановили:**

утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы - с 27.10.2022 по 23.12.2022:

27.10.2022- натурное обследование зданий, фотофиксация современного состояния;

28.10.2022 - 11.12.2022 - ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

12.12.2022 - 22.12.2022- оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

23.12.2022 – заседание комиссии, подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы и передача Заказчику подписанного Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

**Голосование:**

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

**6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.**

**Слушали:**

Глинскую Н.Б. - о принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

**Постановили:**

для проведения государственной историко-культурной экспертизы принять от Заказчика документы в составе:

1) Копия задания КГИОП от 22.02.2022 г. №01-21-193/22-0-1;

2) Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 30.03.2022 г. №КУВИ-001/2022-45408341;

3) Копия распоряжения КГИОП от 26.10.2017 г. № 491-р «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Жилой комплекс Товарищества борьбы с жилищной нуждой («Выборгский рабочий городок»)), об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия;

4) Копия распоряжения КГИОП от 27.10.2017 г. №495-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой комплекс Товарищества борьбы с жилищной нуждой («Выборгский рабочий городок») (два жилых корпуса)»;

5) Копия технического паспорта на квартиру по состоянию на 09.02.2006 г. инв. № 840/22;

6) Копии поэтажных планов по состоянию на 1983 г.;

7) Копия доверенности на бланке 78 АВ 0128745 от 20.01.2022 г.;

8) Копия выписки из реестра лицензий от 15.04.2022 г.;

9) Проектная документация «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия в части перепланировки и переустройства квартиры №300 «Жилой дом» (в составе комплекса «Жилой комплекс Товарищества борьбы с жилищной нуждой («Выборгский рабочий городок»)), по адресу: г. Санкт-Петербург, Диагональная улица, дом 8, лит. Е.» (шифр: С59/711-08.22), разработанная ГБУ «ГУИОН» в 2022 г.

**Голосование:**

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии  
Прокофьев М.Ф.



27.10.2022 г.

Ответственный секретарь экспертной  
комиссии  
Глинская Н.Б.



27.10.2022 г.

Член экспертной комиссии  
Калинин В.А.



27.10.2022 г.



## Протокол № 2

### заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Диагональная улица, дом 8, лит. Е (Диагональная ул., 8, лит. Е), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилой комплекс Товарищества борьбы с жилищной нуждой («Выборгский рабочий городок»)), расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, Диагональная улица, дом 8, лит. Е.; д. 10, лит. Д: «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия в части перепланировки и переустройства квартиры №300 «Жилой дом» (в составе комплекса «Жилой комплекс Товарищества борьбы с жилищной нуждой («Выборгский рабочий городок»)), по адресу: г. Санкт-Петербург, Диагональная улица, дом 8, лит. Е.» (шифр: С59/711-08.22), разработанной ГБУ «ГУИОН» в 2022 г.

Санкт-Петербург

«21» декабря 2022 г.

#### Присутствовали аттестованные эксперты:

##### **Председатель экспертной комиссии:**

Прокофьев Михаил Федорович - аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 2032 от 25.12.2019 г. (п. 21); аттестация продлена до 25.12.2023 в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022).

##### **Ответственный секретарь экспертной комиссии:**

Глинская Наталия Борисовна - аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 2032 от 25.12.2019 г. (п. 5); аттестация продлена до 25.12.2023 в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022).

##### **Член экспертной комиссии:**

Калинин Валерий Александрович - аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 2032 от 25.12.2019 г. (п. 11); аттестация продлена до 25.12.2023 в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022).

#### **Повестка дня:**

1. Получение и приобщение дополнительных материалов для проведения экспертизы.
2. Определение основных направлений работы экспертов.
3. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии.

#### **1. Получение и приобщение дополнительных материалов для проведения экспертизы.**

##### **Слушали:**

Глинскую Н.Б. - о получении и приобщении дополнительных материалов для проведения экспертизы:

-запросить и получить у Заказчика следующие документы:

1. Копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (в составе комплекса «Жилой комплекс Товарищества борьбы с жилищной нуждой («Выборгский рабочий городок»)), рег. №781711238120015 от 20.12.2022 г.;

##### **Постановили:**

При рассмотрении проектной документации учесть предоставленные материалы.

**Голосование:**

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

**2. Определение основных направлений работы экспертов.****Слушали:**

Глинскую Н.Б. - об определении основных направлений работы экспертов.

**Постановили:**

определить следующие направления работы экспертов:

1. Прокофьев М.Ф. проводит анализ представленной Заказчиком проектной документации на предмет ее соответствия действующему законодательству по охране объектов культурного наследия.
2. Калинин В.А. проводит анализ проектных решений и сохранности элементов предмета охраны объекта культурного наследия.
3. Глинская Н.Б. оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации.

**Голосование:**

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

**3. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии****Слушали:**

Глинскую Н.Б. - об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии государственной историко-культурной экспертизы в связи с продолжением работы Экспертной комиссии.

**Постановили:**

Утвердить календарный план работы Экспертной комиссии:

21.12.2022 – 22.12.2022 – оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы;

23.12.2022 – заседание комиссии, подписание электронной подписью и передача Заказчику Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

**Голосование:**

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии  
Прокофьев М.Ф.



21.12.2022 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии  
Глинская Н.Б.



21.12.2022 г.

Член экспертной комиссии  
Калинин В.А.



21.12.2022 г.

**Протокол № 3****заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации**

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Диагональная улица, дом 8, лит. Е (Диагональная ул., 8, лит. Е), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилой комплекс Товарищества борьбы с жилищной нуждой («Выборгский рабочий городок»)), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Диагональная улица, дом 8, лит. Е.; д. 10, лит. Д: «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия в части перепланировки и переустройства квартиры №300 «Жилой дом» (в составе комплекса «Жилой комплекс Товарищества борьбы с жилищной нуждой («Выборгский рабочий городок»)), по адресу: г. Санкт-Петербург, Диагональная улица, дом 8, лит. Е.» (шифр: С59/711-08.22), разработанной ГБУ «ГУИОН» в 2022 г.

Санкт-Петербург

«23» декабря 2022 г.

**Присутствовали аттестованные эксперты:****Председатель экспертной комиссии:**

Прокофьев Михаил Федорович - аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 2032 от 25.12.2019 г. (п. 21); аттестация продлена до 25.12.2023 в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022).

**Ответственный секретарь экспертной комиссии:**

Глинская Наталия Борисовна - аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 2032 от 25.12.2019 г. (п. 5); аттестация продлена до 25.12.2023 в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022)..

**Член экспертной комиссии:**

Калинин Валерий Александрович - аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 2032 от 25.12.2019 г. (п. 11); аттестация продлена до 25.12.2023 в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022).

**Повестка дня:**

Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Диагональная улица, дом 8, лит. Е (Диагональная ул., 8, лит. Е), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилой комплекс Товарищества борьбы с жилищной нуждой («Выборгский рабочий городок»)), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Диагональная улица, дом 8, лит. Е.; д. 10, лит. Д: «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия в части перепланировки и переустройства квартиры №300 «Жилой дом» (в составе комплекса «Жилой комплекс Товарищества борьбы с жилищной нуждой («Выборгский рабочий городок»)), по адресу: г. Санкт-Петербург, Диагональная улица, дом 8, лит. Е.» (шифр: С59/711-08.22), разработанной ГБУ «ГУИОН» в 2022 г.

1. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.

2. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

**Слушали:** Прокофьева М.Ф

**Постановили:**

Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия в части перепланировки и переустройства квартиры №300 «Жилой дом» (в составе комплекса «Жилой комплекс Товарищества борьбы с жилищной нуждой («Выборгский рабочий городок»)), по адресу: г. Санкт-Петербург, Диагональная улица, дом 8, лит. Е.» (шифр: С59/711-08.22), разработанная ГБУ «ГУИОН» в 2022 г. соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

**Голосование по всем вопросам одновременно:**

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии  
Прокофьев М.Ф.



23.12.2022 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии  
Глинская Н.Б.



23.12.2022 г.

Член экспертной комиссии  
Калинин В.А.



23.12.2022 г.

**Протокол № 4  
заседания экспертной комиссии**

**по проведению государственной историко-культурной экспертизы**

проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Диагональная улица, дом 8, лит. Е (Диагональная ул., 8, лит. Е), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилой комплекс Товарищества борьбы с жилищной нуждой («Выборгский рабочий городок»)), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Диагональная улица, дом 8, лит. Е.; д. 10, лит. Д: «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия в части перепланировки и переустройства квартиры №300 «Жилой дом» (в составе комплекса «Жилой комплекс Товарищества борьбы с жилищной нуждой («Выборгский рабочий городок»))», по адресу: г. Санкт-Петербург, Диагональная улица, дом 8, лит. Е.» (шифр: С59/711-08.22), разработанной ГБУ «ГУИОН» в 2022 г.

Санкт-Петербург

«16» октября 2023 г.

**Присутствовали аттестованные эксперты:**

**Председатель экспертной комиссии:**

Прокофьев Михаил Федорович - аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 2032 от 25.12.2019 г. (п. 21); аттестация продлена до 25.12.2023 в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022).

**Ответственный секретарь экспертной комиссии:**

Глинская Наталия Борисовна - аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 2032 от 25.12.2019 г. (п. 5); аттестация продлена до 25.12.2023 в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022).

**Член экспертной комиссии:**

Калинин Валерий Александрович - аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 2032 от 25.12.2019 г. (п. 11); аттестация продлена до 25.12.2023 в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022).

**Повестка дня:**

1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии на основании замечаний, представленных в письме КГИОП №01-24-576/23-0-1 от 10.05.2023 г.
2. О внесении Заказчиком изменений в проектную документацию на основании замечаний, представленных в письме КГИОП №01-24-576/23-0-1 от 10.05.2023 г., запросе, получении и приобщении дополнительных материалов для проведения экспертизы.
3. Об исключении материалов утративших актуальность из Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии.

**1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии на основании замечаний, представленных в письме КГИОП №01-24-576/23-0-1 от 10.05.2023 г.**

**Слушали:**

Глинскую Н.Б. - о возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии на основании замечаний, представленных в письме КГИОП №01-24-576/23-0-1 от 10.05.2023 г.

**Постановили:**

Возобновить проведение государственной историко-культурной экспертизы и работу Экспертной комиссии на основании замечаний, представленных в письме КГИОП №01-24-576/23-0-1 от 10.05.2023 г.

**Голосование:**

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

**2. О внесении Заказчиком изменений в проектную документацию на основании замечаний, представленных в письме КГИОП №01-24-576/23-0-1 от 10.05.2023 г., запросе, получении и приобщении дополнительных материалов для проведения экспертизы.**

**Слушали:**

Глинскую Н.Б. - о внесении Заказчиком изменений в проектную документацию на основании замечаний, представленных в письме КГИОП №01-24-576/23-0-1 от 10.05.2023 г., запросе, получении и приобщении дополнительных материалов для проведения экспертизы:

- проектная документация, откорректированная на основании замечаний, представленных в письме КГИОП №01-24-576/23-0-1 от 10.05.2023 г.;

- запросить у Заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы следующие документы:

1. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 10.08.2023 г. №КУВИ-001/2023-181961091;

2. Корректная копия задания КГИОП от 22.02.2022 г. №01-21-193/22-0-1;

3. Копия Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия от 26.08.2022 г.;

4. Проектная документация «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия в части перепланировки и переустройства квартиры №300 «Жилой дом» (в составе комплекса «Жилой комплекс Товарищества борьбы с жилищной нуждой («Выборгский рабочий городок»)), по адресу: г. Санкт-Петербург, Диагональная улица, дом 8, лит. Е.» (шифр: С59/711-08.22), разработанная ГБУ «ГУИОН» в 2022 г.

- получить и приобщить вышеуказанные документы.

**Постановили:**

При рассмотрении проектной документации учесть предоставленные материалы.

**Голосование:**

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

**3. Об исключении материалов утративших актуальность из Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.**

**Слушали:**

Глинскую Н.Б. - Об исключении материалов утративших актуальность из Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

**Постановили:**

В ходе корректировки, по причине получения актуальных материалов - исключить из Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы следующие материалы:

- Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 30.03.2022 г. №КУВИ-001/2022-45408341;
- Ошибочная копия задания КГИОП от 22.02.2022 г. №01-21-193/22-0-1.

**Голосование:**

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

**7. Определение основных направлений работы экспертов.****Слушали:**

Глинскую Н.Б. - об определении основных направлений работы экспертов.

**Постановили:**

определить следующие направления работы экспертов:

1. Прокофьев М.Ф. проводит анализ представленной Заказчиком откорректированной проектной документации на предмет ее соответствия действующему законодательству по охране объектов культурного наследия.
2. Калинин В.А. проводит анализ проектных решений и сохранности элементов предмета охраны объекта культурного наследия.
3. Глинская Н.Б. оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации, корректирует Акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к нему.

**Голосование:**

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

**6. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии****Слушали:**

Глинскую Н.Б. об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии государственной историко-культурной экспертизы в связи с возобновлением работы Экспертной комиссии.

**Постановили:**

Утвердить календарный план работы Экспертной комиссии:

16.10.2023 г. – 22.10.2023 г. – внесение изменений в соответствии с замечаниями, представленными в письме КГИОП №01-24-576/23-0-1 от 10.05.2023 г. в Акт государственной историко-культурной экспертизы; повторное рассмотрение предоставленной Заказчиком откорректированной проектной документации.

23.10.2023 г. – заседание комиссии, подписание электронной подписью и передача Заказчику Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

**Голосование:**

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии  
Прокофьев М.Ф.



16.10.2023 г.

Ответственный секретарь экспертной  
комиссии  
Глинская Н.Б.



16.10.2023 г.

Член экспертной комиссии  
Калинин В.А.



16.10.2023 г.

**Протокол № 5****заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации**

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Диагональная улица, дом 8, лит. Е (Диагональная ул., 8, лит. Е), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилой комплекс Товарищества борьбы с жилищной нуждой («Выборгский рабочий городок»)), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Диагональная улица, дом 8, лит. Е.; д. 10, лит. Д: «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия в части перепланировки и переустройства квартиры №300 «Жилой дом» (в составе комплекса «Жилой комплекс Товарищества борьбы с жилищной нуждой («Выборгский рабочий городок»)), по адресу: г. Санкт-Петербург, Диагональная улица, дом 8, лит. Е.» (шифр: С59/711-08.22), разработанной ГБУ «ГУИОН» в 2022 г.

Санкт-Петербург

«23» октября 2023 г.

**Присутствовали аттестованные эксперты:****Председатель экспертной комиссии:**

Прокофьев Михаил Федорович - аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 2032 от 25.12.2019 г. (п. 21); аттестация продлена до 25.12.2023 в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022).

**Ответственный секретарь экспертной комиссии:**

Глинская Наталия Борисовна - аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 2032 от 25.12.2019 г. (п. 5); аттестация продлена до 25.12.2023 в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022)..

**Член экспертной комиссии:**

Калинин Валерий Александрович - аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 2032 от 25.12.2019 г. (п. 11); аттестация продлена до 25.12.2023 в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022).

**Повестка дня:**

Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Диагональная улица, дом 8, лит. Е (Диагональная ул., 8, лит. Е), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилой комплекс Товарищества борьбы с жилищной нуждой («Выборгский рабочий городок»)), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Диагональная улица, дом 8, лит. Е.; д. 10, лит. Д: «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия в части перепланировки и переустройства квартиры №300 «Жилой дом» (в составе комплекса «Жилой комплекс Товарищества борьбы с жилищной нуждой («Выборгский рабочий городок»)), по адресу: г. Санкт-Петербург, Диагональная улица, дом 8, лит. Е.» (шифр: С59/711-08.22), разработанной ГБУ «ГУИОН» в 2022 г.

1. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.



2. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

**Слушали:** Прокофьева М.Ф

**Постановили:**

Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия в части перепланировки и переустройства квартиры №300 «Жилой дом» (в составе комплекса «Жилой комплекс Товарищества борьбы с жилищной нуждой («Выборгский рабочий городок»)), по адресу: г. Санкт-Петербург, Диагональная улица, дом 8, лит. Е.» (шифр: С59/711-08.22), разработанная ГБУ «ГУИОН» в 2022 г. соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

**Голосование по всем вопросам одновременно:**

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии  
Прокофьев М.Ф.



23.10.2023 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии  
Глинская Н.Б.



23.10.2023 г.

Член экспертной комиссии  
Калинин В.А.



23.10.2023 г.

**Протокол № 6**  
**заседания экспертной комиссии**

**по проведению государственной историко-культурной экспертизы**

проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Диагональная улица, дом 8, лит. Е (Диагональная ул., 8, лит. Е), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилой комплекс Товарищества борьбы с жилищной нуждой («Выборгский рабочий городок»)), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Диагональная улица, дом 8, лит. Е.; д. 10, лит. Д: «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия в части перепланировки и переустройства квартиры №300 «Жилой дом» (в составе комплекса «Жилой комплекс Товарищества борьбы с жилищной нуждой («Выборгский рабочий городок»))», по адресу: г. Санкт-Петербург, Диагональная улица, дом 8, лит. Е.» (шифр: С59/711-08.22), разработанной ГБУ «ГУИОН» в 2022 г.

Санкт-Петербург

«15» мая 2024 г.

**Председатель экспертной комиссии:**

Прокофьев Михаил Федорович - аттестован как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Министерством культуры Российской Федерации приказом № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 9); (ранее полномочия эксперта действовали на основании Приказа Минкультуры РФ № 2032 от 25.12.2019 г. (п. 21) и продления до 25.12.2023 в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022)).

**Ответственный секретарь экспертной комиссии:**

Глинская Наталия Борисовна - аттестована как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Министерством культуры Российской Федерации приказом № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 1); (ранее полномочия эксперта действовали на основании Приказа Минкультуры РФ № 2032 от 25.12.2019 г. (п. 5), внесение изменения - Приказ Минкультуры РФ № 596 от 30.04.2021 г. и продления до 25.12.2023 в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022)).

**Член экспертной комиссии:**

Калинин Валерий Александрович - аттестован как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Министерством культуры Российской Федерации приказом № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 5); (ранее полномочия эксперта действовали на основании Приказа Минкультуры РФ № 2032 от 25.12.2019 г. (п. 11) и продления до 25.12.2023 в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022)).

**Повестка дня:**

1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии на основании замечаний, представленных в письме КГИОП № 01-24-171/24-0-1 от 01.04.2024 г.
2. О внесении изменений в Протокол №1 от 27.10.2022 г., в связи с допущенными техническими ошибками.
3. О внесении изменений в Протокол №4 от 16.10.2023 г., в связи с допущенными техническими ошибками.
4. О внесении Заказчиком изменений в проектную документацию на основании замечаний, представленных в письме КГИОП № 01-24-171/24-0-1 от 01.04.2024 г., запросе, получении и приобщении дополнительных материалов для проведения экспертизы.

5. Определение основных направлений работы экспертов.
6. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии.

**1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии на основании замечаний, представленных в письме КГИОП № 01-24-171/24-0-1 от 01.04.2024 г.**

**Слушали:**

Глинскую Н.Б. - о возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии на основании замечаний, представленных в письме КГИОП № 01-24-171/24-0-1 от 01.04.2024 г.

**Постановили:**

Возобновить проведение государственной историко-культурной экспертизы и работу Экспертной комиссии на основании замечаний, представленных в письме КГИОП № 01-24-171/24-0-1 от 01.04.2024 г.

**Голосование:**

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

**2. О внесении изменений в Протокол №1 от 27.10.2022 г., в связи с допущенными техническими ошибками.**

**Слушали:**

Глинскую Н.Б. - о внесении изменений в Протокол №1 от 27.10.2022 г., в связи с допущенными техническими ошибками.

**Постановили:**

В связи с допущенными техническими ошибками внести изменения в Протокол №1 от 27.10.2022 г., организационного заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Диагональная улица, дом 8, лит. Е (Диагональная ул., 8, лит. Е), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилой комплекс Товарищества борьбы с жилищной нуждой («Выборгский рабочий городок»)), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Диагональная улица, дом 8, лит. Е.; д. 10, лит. Д: «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия в части перепланировки и переустройства квартиры №300 «Жилой дом» (в составе комплекса «Жилой комплекс Товарищества борьбы с жилищной нуждой («Выборгский рабочий городок»))), по адресу: г. Санкт-Петербург, Диагональная улица, дом 8, лит. Е.» (шифр: С59/711-08.22), разработанной ГБУ «ГУИОН» в 2022 г.

Изложить подпункт 4 пункта б. «О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы» повестки дня Протокола №1 от 27.10.2022 г. в следующей редакции:

«4. Копия распоряжения КГИОП от 27.10.2017 г. №495-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой комплекс Товарищества борьбы с жилищной нуждой («Выборгский рабочий городок») (два жилых корпуса)»

**Голосование:**

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

**3. О внесении изменений в Протокол №4 от 16.10.2023 г., в связи с допущенными техническими ошибками.**

**Слушали:**

Глинскую Н.Б. - о внесении изменений в Протокол №4 от 16.10.2023 г., в связи с допущенными техническими ошибками.

**Постановили:**

В связи с допущенными техническими ошибками внести изменения в Протокол №4 от 16.10.2023 г., заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Диагональная улица, дом 8, лит. Е (Диагональная ул., 8, лит. Е), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилой комплекс Товарищества борьбы с жилищной нуждой («Выборгский рабочий городок»)), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Диагональная улица, дом 8, лит. Е.; д. 10, лит. Д: «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия в части перепланировки и переустройства квартиры №300 «Жилой дом» (в составе комплекса «Жилой комплекс Товарищества борьбы с жилищной нуждой («Выборгский рабочий городок»)), по адресу: г. Санкт-Петербург, Диагональная улица, дом 8, лит. Е.» (шифр: С59/711-08.22), разработанной ГБУ «ГУИОН» в 2022 г.

Изложить нумерацию пункта 7. «Определение основных направлений работы экспертов.» и пункта 6. «Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии» как 4. и 5., соответственно, согласно Повестке дня Протокола №4 от 16.10.2023 г.

**Голосование:**

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

**4. О внесении Заказчиком изменений в проектную документацию на основании замечаний, представленных в письме КГИОП № 01-24-171/24-0-1 от 01.04.2024 г., запросе, получении и приобщении дополнительных материалов для проведения экспертизы.**

**Слушали:**

Глинскую Н.Б. - о внесении Заказчиком изменений в проектную документацию на основании замечаний, представленных в письме КГИОП № 01-24-171/24-0-1 от 01.04.2024 г., запросе, получении и приобщении дополнительных материалов для проведения экспертизы:

- проектная документация, откорректированная на основании замечаний, представленных в письме КГИОП № 01-24-171/24-0-1 от 01.04.2024 г.;

- запросить у Заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы следующие документы:

1. Проектная документация «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия в части перепланировки и переустройства квартиры №300 «Жилой дом» (в составе комплекса «Жилой комплекс Товарищества борьбы с жилищной нуждой («Выборгский рабочий городок»)), по адресу: г. Санкт-Петербург, Диагональная улица, дом 8, лит. Е.» (шифр: С59/711-08.22), разработанная ГБУ «ГУИОН» в 2022 г.

- получить и приобщить вышеуказанные документы.

**Постановили:**

При рассмотрении проектной документации учесть предоставленные материалы.

**Голосование:**

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

**5. Определение основных направлений работы экспертов.**

**Слушали:**

Глинскую Н.Б. - об определении основных направлений работы экспертов.

**Постановили:**

определить следующие направления работы экспертов:

1. Прокофьев М.Ф. проводит анализ представленной Заказчиком откорректированной проектной документации на предмет ее соответствия действующему законодательству по охране объектов культурного наследия.
2. Калинин В.А. проводит анализ проектных решений и сохранности элементов предмета охраны объекта культурного наследия.
3. Глинская Н.Б. оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации, корректирует Акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к нему.

**Голосование:**

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

**6. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии**

**Слушали:**

Глинскую Н.Б. об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии государственной историко-культурной экспертизы в связи с возобновлением работы Экспертной комиссии.

**Постановили:**

Утвердить календарный план работы Экспертной комиссии:

15.05.2024 г.– 16.05.2024 г. – внесение изменений в соответствии с замечаниями, представленными в письме КГИОП № 01-24-171/24-0-1 от 01.04.2024 г. в Акт государственной историко-культурной экспертизы; повторное рассмотрение предоставленной Заказчиком откорректированной проектной документации.

17.05.2024 г. – заседание комиссии, подписание электронной подписью и передача Заказчику Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

**Голосование:**

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии  
Прокофьев М.Ф.



15.05.2024 г.

Ответственный секретарь экспертной  
комиссии  
Глинская Н.Б.



15.05.2024 г.

Член экспертной комиссии  
Калинин В.А.



15.05.2024 г.

**Протокол № 7****заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации**

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Диагональная улица, дом 8, лит. Е (Диагональная ул., 8, лит. Е), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилой комплекс Товарищества борьбы с жилищной нуждой («Выборгский рабочий городок»)), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Диагональная улица, дом 8, лит. Е.; д. 10, лит. Д: «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия в части перепланировки и переустройства квартиры №300 «Жилой дом» (в составе комплекса «Жилой комплекс Товарищества борьбы с жилищной нуждой («Выборгский рабочий городок»))», по адресу: г. Санкт-Петербург, Диагональная улица, дом 8, лит. Е.» (шифр: С59/711-08.22), разработанной ГБУ «ГУИОН» в 2022 г.

Санкт-Петербург

«17» мая 2024 г.

**Присутствовали аттестованные эксперты:****Председатель экспертной комиссии:**

Прокофьев Михаил Федорович - аттестован как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Министерством культуры Российской Федерации приказом № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 9); (ранее полномочия эксперта действовали на основании Приказа Минкультуры РФ № 2032 от 25.12.2019 г. (п. 21) и продления до 25.12.2023 в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022)).

**Ответственный секретарь экспертной комиссии:**

Глинская Наталия Борисовна - аттестована как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Министерством культуры Российской Федерации приказом № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 1); (ранее полномочия эксперта действовали на основании Приказа Минкультуры РФ № 2032 от 25.12.2019 г. (п. 5), внесение изменения - Приказ Минкультуры РФ № 596 от 30.04.2021 г. и продления до 25.12.2023 в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022)).

**Член экспертной комиссии:**

Калинин Валерий Александрович - аттестован как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Министерством культуры Российской Федерации приказом № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 5); (ранее полномочия эксперта действовали на основании Приказа Минкультуры РФ № 2032 от 25.12.2019 г. (п. 11) и продления до 25.12.2023 в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022)).

**Повестка дня:**

Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Диагональная улица, дом 8, лит. Е (Диагональная ул., 8, лит. Е), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилой комплекс Товарищества борьбы с жилищной нуждой («Выборгский рабочий городок»)), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Диагональная улица, дом 8, лит. Е.; д. 10, лит. Д: «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия в части перепланировки и

переустройства квартиры №300 «Жилой дом» (в составе комплекса «Жилой комплекс Товарищества борьбы с жилищной нуждой («Выборгский рабочий городок»)), по адресу: г. Санкт-Петербург, Диагональная улица, дом 8, лит. Е.» (шифр: С59/711-08.22), разработанной ГБУ «ГУИОН» в 2022 г.

1. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
2. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

**Слушали:** Прокофьева М.Ф

**Постановили:**

Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия в части перепланировки и переустройства квартиры №300 «Жилой дом» (в составе комплекса «Жилой комплекс Товарищества борьбы с жилищной нуждой («Выборгский рабочий городок»)), по адресу: г. Санкт-Петербург, Диагональная улица, дом 8, лит. Е.» (шифр: С59/711-08.22), разработанная ГБУ «ГУИОН» в 2022 г. соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

**Голосование по всем вопросам одновременно:**

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии  
Прокофьев М.Ф.



17.05.2024 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии  
Глинская Н.Б.



17.05.2024 г.

Член экспертной комиссии  
Калинин В.А.



17.05.2024 г.

## Содержание

№ п.п.	Наименование	№ стр.
1	Титульный лист	1
2	Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы;	2
3	<b>Приложение № 1.</b> Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;	21
4	<b>Приложение № 2.</b> Фотофиксация современного состояния;	30
5	<b>Приложение № 3.</b> Копия решения органа государственной власти о включении в перечень объектов культурного наследия (с утверждением границ и режима использования территории объекта культурного наследия);	40
6	<b>Приложение № 4.</b> Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия;	49
7	<b>Приложение № 5.</b> Копия паспорта объекта культурного наследия;	59
8	<b>Приложение № 6.</b> Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;	64
9	<b>Приложение № 7.</b> Копии технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства;	71
10	<b>Приложение № 8.</b> Копия Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия	76
11	<b>Приложение № 9.</b> Правоустанавливающие документы: выписка из ЕГРН, доверенность;	81
12	<b>Приложение № 10.</b> Копия выписки из реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия;	89
13	<b>Приложение № 11.</b> Копии договоров с экспертами;	92
14	<b>Приложение № 12.</b> Копии протоколов заседаний экспертной комиссии	108
15	Содержание	128