



**Общество с ограниченной ответственностью  
«Научно-экспертное объединение»**

Адрес: 191023, Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д.59, литера А,  
помещение 7-Н, офис 409

ИНН/КПП 7840080607/784001001

Телефон/ факс: (911)7215489 E-mail: neo\_expert@bk.ru

Утверждаю

Генеральный директор

ООО «НЭО»

Макарова М.В.



**Акт**

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Фонтаны (четыре)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорское Воспитательное общество благородных девиц (Смольный институт)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, аллея Смольного, д. 1 лит. Ф; сооружение 1, 2, д. 2, лит. Ф, сооружение 1, 2 (адрес ансамбля по НПА: Санкт-Петербург, Смольный пер., 1, Смольный просп., 8, Смольная наб., Пролетарской диктатуры пл.) - «Приспособление для современного использования, реставрация объекта культурного наследия федерального значения «Фонтаны (четыре)» (в составе «Императорское Воспитательное общество девиц (Смольный институт)», расположенных по адресам: Санкт-Петербург, аллея Смольного, д. 1 лит. Ф; сооружение 1, 2, д. 2, лит. Ф, сооружение 1, 2 в части: Приспособление для современного использования фонтанов, являющихся объектами культурного наследия, расположенных по адресам: аллея Смольного, д. 1, сооружение 1, литера Ф; д. 1, сооружение 2, литера Ф; д. 2, сооружение 1, литера Ф; д. 2, сооружение 2, литера Ф» (шифр: 05/23-П), разработанной ООО «Ялта» и ООО «ПР» в 2023-2024 гг.**

г. Санкт-Петербург

«20» мая 2024 г.

**1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с «03» марта 2024 года по «20» мая 2024 года ООО «НЭО» (191023, Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д.59, литера А, помещение 7-Н, офис 409, ИНН 7840080607), на основании договора от 03.03.2024 №14/03/2023-ПСД-Э (Приложение № 11).

**2. Место проведения экспертизы**

г. Санкт-Петербург

**3. Заказчик государственной историко-культурной экспертизы**

Общество с ограниченной ответственностью «ПетербургРеставрация» (ООО «ПР», 198095, город Санкт-Петербург, пр-кт Стачек, д. 16 литера А, помещ. 124-н, ИНН 7813603223).

#### **4. Сведения об экспертах**

**Председатель экспертной комиссии: Блинов Олег Алексеевич.** Образование высшее – Санкт-Петербургское Государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Санкт-Петербургский государственный университет технологии и дизайна» (СПбГУТД), специальность – инженер. Стаж работы – 13 лет. Место работы – Общество с ограниченной ответственностью «Студия 44» (ООО «Студия 44») (должность – главный инженер проекта). Аттестован в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры РФ от 29.07.2022 г. №1300). Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных в реестр;

- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

**Член экспертной комиссии: Михайловская Галина Викторовна,** образование высшее – Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина, специальность – архитектор; стаж работы по специальности – 44 года; государственный эксперт (приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 11.10.2021 №1668). Место работы, должность – ООО «Научно-экспертное объединение», эксперт.

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

**Ответственный секретарь экспертной комиссии: Макарова Мария Валерьевна.**

Образование высшее – Кемеровский государственный университет (КемГУ), специальность – историк. Стаж работы – 18 лет. Место работы – Общество с ограниченной ответственностью «Научно-экспертное объединение» (ООО «НЭО») (должность – генеральный директор, эксперт). Аттестована в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры РФ от 25.12.2023 № 3493). Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра объектов культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

**5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569.

Эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого им известно и понятно.

**6. Цель и объект экспертизы**

**6.1 Цель экспертизы**

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Фонтаны (четыре)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорское Воспитательное общество благородных девиц (Смольный институт)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, аллея Смольного, д. 1 лит. Ф; сооружение 1, 2, д. 2, лит. Ф, сооружение 1, 2 (адрес ансамбля по НПА: Санкт-Петербург, Смольный пер., 1, Смольный просп., 8, Смольная наб., Пролетарской диктатуры пл.) - «Приспособление для

современного использования, реставрация объекта культурного наследия федерального значения «Фонтаны (четыре)» (в составе «Императорское Воспитательное общество девиц (Смольный институт)»), расположенных по адресам: Санкт-Петербург, аллея Смольного, д. 1 лит. Ф; сооружение 1, 2, д. 2, лит. Ф, сооружение 1, 2 в части: Приспособление для современного использования фонтанов, являющихся объектами культурного наследия, расположенных по адресам: аллея Смольного, д. 1, сооружение 1, литера Ф; д. 1, сооружение 2, литера Ф; д. 2, сооружение 1, литера Ф; д. 2, сооружение 2, литера Ф» (шифр: 05/23-П), разработанной ООО «Ялта» и ООО «ПР» в 2023-2024 гг., требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

## 6.2 Объект экспертизы

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Фонтаны (четыре)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорское Воспитательное общество благородных девиц (Смольный институт)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, аллея Смольного, д. 1 лит. Ф; сооружение 1, 2, д. 2, лит. Ф, сооружение 1, 2 (адрес ансамбля по НПА: Санкт-Петербург, Смольный пер., 1, Смольный просп., 8, Смольная наб., Пролетарской диктатуры пл.) - «Приспособление для современного использования, реставрация объекта культурного наследия федерального значения «Фонтаны (четыре)» (в составе «Императорское Воспитательное общество девиц (Смольный институт)»), расположенных по адресам: Санкт-Петербург, аллея Смольного, д. 1 лит. Ф; сооружение 1, 2, д. 2, лит. Ф, сооружение 1, 2 в части: Приспособление для современного использования фонтанов, являющихся объектами культурного наследия, расположенных по адресам: аллея Смольного, д. 1, сооружение 1, литера Ф; д. 1, сооружение 2, литера Ф; д. 2, сооружение 1, литера Ф; д. 2, сооружение 2, литера Ф» (шифр 05/23-П), разработанная ООО «Ялта» и ООО «ПР» в 2023-2024 гг. в составе:

### Раздел 1. Пояснительная записка

Состав проектной документации (Шифр: 5/23-П-СП)

Том 1. Пояснительная записка (Шифр: 5/23-П-ПЗ)

### Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

Том 2. Схема планировочной организации земельного участка (Шифр: 5/23-П-ПЗУ)

### Раздел 3. Объёмно-планировочные и архитектурные решения

Том 3.1. Архитектурные решения. Фонтан 1с1 (Шифр: 5/23-П-АР1.1)

Том 3.2. Архитектурные решения. Фонтан 1с2 (Шифр: 5/23-П-АР1.2)

Том 3.3. Архитектурные решения. Фонтан 2с1 (Шифр: 5/23-П-АР2.1)

Том 3.4. Архитектурные решения. Фонтан 2с2 (Шифр: 5/23-П-АР2.2)

### Раздел 4. Конструктивные решения

Том 4.1. Конструктивные решения. Фонтан 1с1 (Шифр: 5/23-П-КР1.1)

Том 4.2. Конструктивные решения. Фонтан 1с2 (Шифр: 5/23-П-КР1.2)

Том 4.3. Конструктивные решения. Фонтан 2с1 (Шифр: 5/23-П-КР2.1)

Том 4.4. Конструктивные решения. Фонтан 2с2 (Шифр: 5/23-П-КР2.2)

### Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения

Подраздел 1. Система электроснабжения

Том 5.1. Система электроснабжения (Шифр: 5/23-П-ИОС1)

Подраздел 2. Система водоснабжения

Том 5.2.1. Обратное водоснабжение. Фонтан 1с1 (Шифр: 5/23-П-ИОС2.1.1)

Том 5.2.2. Обратное водоснабжение. Фонтан 1с2 (Шифр: 5/23-П-ИОС2.1.2)

Том 5.2.3. Обратное водоснабжение. Фонтан 2с1 (Шифр: 5/23-П-ИОС2.2.1)

Том 5.2.4. Обратное водоснабжение. Фонтан 2с2 (Шифр: 5/23-П-ИОС2.2.2)

Подраздел 3. Система водоотведения

Том 5.3.1. Сети водоотведения. Фонтан 1с1 (Шифр: 5/23-П-ИОС3.1.1)

Том 5.3.2. Сети водоотведения. Фонтан 1с2 (Шифр: 5/23-П-ИОС3.1.2)

Том 5.3.3. Сети водоотведения. Фонтан 2с1 (Шифр: 5/23-П-ИОС3.2.1)

Том 5.3.4. Сети водоотведения. Фонтан 2с2 (Шифр: 5/23-П-ИОС3.2.2)

Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

Том 5.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха (Шифр: 5/23-П-ИОС4)

Подраздел 5. Сети связи

Том 5.5. Видеонаблюдение (Шифр: 5/23-П-ИОС5)

Раздел 7. Проект организации строительства

Том 7. Проект организации строительства (Шифр: 5/23-П-ПОС)

Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды

Том 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды (Шифр: 5/23-П-ООС)

Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Том 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (Шифр: 5/23-П-ПБ)

Раздел 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов

капитального строительства

Том 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства (Шифр: 5/23-П-ТБЭ)

Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства

Том 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов (Шифр: 5/23-П-ОДИ)

Раздел 13. Иная документация

***Комплексные научные исследования***

Фотофиксация (Шифр: 5/23-П-ФФ)

Обмерные чертежи (Шифр: 5/23-П-ОЧ)

Историко-архивные и библиографические исследования (Шифр: 5/23-П-ИАИ)

Инженерные химико-технологические исследования и технологические рекомендации по реставрации (Шифр: 5/23-П-ИХТИ.ТР)

Техническое заключение по результатам обследования строительных конструкций (Шифр: 5/23-П-ОСК)

***Инженерные изыскания***

Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий по объекту (Шифр: 5/23-ИГИ)

Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий (Шифр: 5/23-ИГДИ)

Технический отчет о выполненных инженерно-экологических изысканиях (Шифр: 5/23-ИЭИ)

**7. Перечень документов, предоставленных заявителем**

- копия задания КГИОП от 15.04.2022 № 01-21-720/22-0-1 (согласовано заявителем 23.05.2022) (Приложение №6);
- копия Распоряжения КГИОП от 22.08.2016 №10-414 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Императорское Воспитательное общество благородных девиц (Смольный институт)» (Приложение №2);
- копия распоряжения КГИОП от 04.04.2024 №421-рп «Об утверждении границ территории и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Императорское Воспитательное общество благородных девиц (Смольный институт)» (Приложение №3);
- копия Распоряжения КГИОП от 17.01.2022 №7-об/22 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Фонтаны (четыре)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение №4);
- копия паспорта объекта культурного наследия, оформленный КГИОП от 06.09.2023 (Приложение №5);
- градостроительный план участка по адресу: аллея Смольного, дом 1, сооружение 1, литера Ф, 78:31:0001032:5 от 06.06.2022 №01-24-1413/22 (Приложение №7);
- градостроительный план участка по адресу: аллея Смольного, дом 1, сооружение 2, литера Ф, 78:31:0001032:4 (Приложение №7);
- градостроительный план участка по адресу: аллея Смольного, дом 2, сооружение 1, литера Ф, 78:31:0001031:4 (Приложение №7);
- градостроительный план участка по адресу: аллея Смольного, дом 2, сооружение 2, литера Ф, 78:31:0001031:3 (Приложение №7);
- копия технического паспорта на сооружение – фонтан инв. №380, по адресу: Санкт-Петербург, аллея Смольного, д. 1, сооружение 1, лит. Ф, от 20.11.2002 (Приложение № 8);
- копия технического паспорта на сооружение – фонтан инв. №380, по адресу: Санкт-Петербург, аллея Смольного, д. 1, сооружение 2, лит. Ф, от 20.11.2002 (Приложение № 8);
- копия технического паспорта на сооружение – фонтан инв. №380, по адресу: Санкт-Петербург, аллея Смольного, д. 2, сооружение 1, лит. Ф, от 20.11.2002 (Приложение № 8);
- копия технического паспорта на сооружение – фонтан инв. №380, по адресу: Санкт-Петербург, аллея Смольного, д. 2, сооружение 2, лит. Ф, от 20.11.2002 (Приложение № 8);
- копия договора аренды земельного участка от 28.12.2020 №03/ЗД-041262 (Приложение №9);
- копия свидетельства о государственной регистрации права на фонтан по адресу: г. Санкт-Петербург, д. 1, сооружение 1, лит. Ф (Приложение №9);
- копия свидетельства о государственной регистрации права на фонтан по адресу: г. Санкт-Петербург, д. 1, сооружение 2, лит. Ф (Приложение №9);
- копия свидетельства о государственной регистрации права на фонтан по адресу: г. Санкт-Петербург, д. 2, сооружение 1, лит. Ф (Приложение №9);

- копия свидетельства о государственной регистрации права на фонтан по адресу: г. Санкт-Петербург, д. 2, сооружение 2, лит. Ф (Приложение №9);
- выписка из ЕГРН на земельный участок по адресу: г. Санкт-Петербург, аллея Смольного, дом 1, сооружение 1, литера Ф, от 20.05.2024г. № КУВИ-001/2024-136996395 (Приложение №9);
- выписка из ЕГРН на земельный участок по адресу: г. Санкт-Петербург, аллея Смольного, дом 1, сооружение 2, литера Ф, от 20.05.2024г. № КУВИ-001/2024-136995870 (Приложение №9);
- выписка из ЕГРН на земельный участок по адресу: г. Санкт-Петербург, аллея Смольного, дом 2, сооружение 1, литера Ф, от 20.05.2024г. № КУВИ-001/2024-136995448 (Приложение №9);
- выписка из ЕГРН на земельный участок по адресу: г. Санкт-Петербург, аллея Смольного, дом 2, сооружение 2, литера Ф, от 20.05.2024г. № КУВИ-001/2024-136994677 (Приложение №9);
- проектная документация: «Приспособление для современного использования, реставрация объекта культурного наследия федерального значения «Фонтаны (четыре)» (в составе «Императорское Воспитательное общество девиц (Смольный институт)»), расположенных по адресам: Санкт-Петербург, аллея Смольного, д. 1 лит. Ф; сооружение 1, 2, д. 2, лит. Ф, сооружение 1, 2 в части: Приспособление для современного использования фонтанов, являющихся объектами культурного наследия, расположенных по адресам: аллея Смольного, д. 1, сооружение 1, литера Ф; д. 1, сооружение 2, литера Ф; д. 2, сооружение 1, литера Ф; д. 2, сооружение 2, литера Ф» (шифр: 05/23-П), разработанная ООО «Ялта» и ООО «ПР» в 2023-2024 гг. в составе, указанном в п. 6.2.

#### **8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

#### **9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов**

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурга».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

1) архивно-библиографические исследования в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ.

В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические планы и фотографии.

По результатам архивно-библиографических исследований были составлены краткая историческая справка (п. 10.2. Акта) и альбом иконографии (Приложение №10. Материалы иконографии).

2) визуальное обследование, в процессе которого была сделана подробная фотофиксация современного состояния объекта (фотограф – аттестованный эксперт М.В. Макарова) (Приложение №11. Материалы фотофиксации).

Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей конструктивного, технического и художественного состояния памятника в целом и его отдельных элементов, степени возможной аварийности в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

3) сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включая документы, переданные заказчиком.

4) анализ представленных заказчиком исходно-разрешительной документации, комплексных научных исследований и проектной документации.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

## **10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведённых исследований**

### **Учетные сведения об объекте**

Объект «Фонтаны (четыре)» включен в Единый государственный реестр объектов культурного наследия как объект федерального значения в составе объекта культурного наследия федерального значения «Императорское Воспитательное общество благородных девиц (Смольный институт)» в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527 (Приложение №1, извлечение).

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Императорское Воспитательное общество благородных девиц (Смольный институт)» утвержден Распоряжением КГИОП от 22.08.2016 №10-414 (Приложение №2).

План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Императорское Воспитательное общество благородных девиц (Смольный институт)» утвержден распоряжением КГИОП от 04.04.2024 №421-рп (Приложение №3).



Охранное обязательство на объект культурного наследия федерального значения «Фонтаны (четыре)» утверждено распоряжением КГИОП от 17.01.2022 №7-об/22 (Приложение №4).

Паспорт объекта культурного наследия федерального значения «Фонтаны (четыре)» выдан КГИОП 06.09.2023 (Приложение №5).

Фонтаны и земельные участки, на которых они располагаются, находятся в собственности Санкт-Петербурга, фонтаны переданы в хозяйственное ведение ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», земельные участки – переданы в аренду ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» (Приложение №9).

### **Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта)**

Развитие местности, где располагаются фонтаны, было обусловлено строительством Смольного монастыря при Елизавете Петровне в XVIII веке.

В 1764 году указом Екатерины II часть помещений монастыря была отдана под первое в России государственное учебное заведение для воспитания девушек дворянского происхождения, которое именовалось «Воспитательное общество благородных девиц». Позже его стали называть «Смольный институт благородных девиц».

В 1806-1808 годах вблизи от Смольного монастыря было воздвигнуто здание для Императорского Воспитательного общества благородных девиц (Смольный институт) по проекту архитектора Д. Кваренги, в котором институт и просуществовал вплоть до октября 1917 года.

После окончания строительства перед зданием образовался пустырь, на месте которого был разбит парк. Судя по историческим планам Санкт-Петербурга и художественным источникам начала XIX века, проложили дорожки, услали дерн, подсыпали плодородную землю, посадили несколько тысяч деревьев, поставили деревянную изгородь, и уже в конце октября 1810 года статский советник Брозин, руководивший работами в саду, рапортовал об их завершении.

Со второй половины XIX века он стал называться Адлербергским сквером. Это отсылка к Ю. Ф. Адлерберг, которая руководила Смольным институтом в течение 37 лет. В конце XIX столетия и в начале XX века была произведена перепланировка сада.

В октябре 1917 г. большевики захватили Институт благородных девиц и устроили в нем свой штаб. После переноса столицы в Москву в здании разместился Ленинградский обком ВКП(б). Поскольку, согласно существовавшей идеологии, Смольный считался колыбелью революции, территория, его окружавшая, была оформлена в соответствии с новыми требованиями. Площадь перед Смольным, носившая название Лафонской, была переименована в «Пролетарской диктатуры».

Бывший сад-партер Смольного превратился в пустырь, здесь были устроены огороды. В 1920-е годы Петросовет нашел нужным провести градостроительные мероприятия, изменяющие облик неблагоустроенных районов, в первую очередь вблизи Смольного. В 1923 году был проведен конкурс. Жюри признало лучшим проект архитекторов В. А. Щуко и В.Г. Гельфрейха.

Задача оформить территорию перед Смольным воодушевила тех, кого В. А. Щуко, профессор Академии художеств, привлек к этой работе. Молодые архитекторы, выдвигали фантастические решения, поражавшие своей грандиозностью и смелостью. Проект, который он предложил вместе с В. Г. Гельфрейхом, тоже был смелым, однако вполне

реалистичным. Претворяя его в жизнь, авторы в 1923-1926 годах создали по оси Лафонской улицы (ныне улица Пролетарской Диктатуры) две площади: одну — напротив Смольного собора (площадь Растрелли), другую — против бывшего Смольного института (площадь Пролетарской Диктатуры). К главному подъезду Смольного устроили прямую асфальтированную аллею. В самом её начале поставили два пятиколонных павильона — торжественные пропилеи. На антаблементе пропилеев написано: «Пролетарии всех стран, соединяйтесь!» и «Первый Совет пролетарской диктатуры».

Часть территории, непосредственно примыкающую к Смольному, оградил ажурной решёткой. Здесь перед широкой лестницей, ведущей в здание, был установлен памятник В. И. Ленину. Бронзовую фигуру изваял скульптор В. В. Козлов, пьедестал был спроектирован архитекторами В. А. Щуко и В. Г. Гельфрейхом.

В начале 1920-х годов, когда пропилеи ещё только строились, вместе с ними по обе стороны аллеи, ведущей к Смольному, заложили регулярный партерный сад. Его планировку также разработали А. А. Щуко и В. Г. Гельфрейх. В сущности, создавались два сада. Первый, большой, украшенный фонтанами и цветниками, начинался от площади Пролетарской Диктатуры, другой был разбит у самих стен Смольного — это «парадный двор». Архитекторы следовали традиции, в которой выполнены такие «парадные дворы» перед Таврическим, Михайловским и др. дворцами.

Проект В. А. Щуко и В. Г. Гельфрейха осуществил архитектор Р. Ф. Катцер. Потомственный садовод, он с юношеских лет увлекался ландшафтным искусством. Под его руководством и при его активном участии сгруппировали посадки на Марсовом поле (1920-1926). Создали на одном из пустырей за Нарвской заставой сад имени 9 Января (1924), реконструировали парк имени Ленина (ныне Александровский парк) на Петроградской стороне, сад Трудящихся имени А. М. Горького (ныне Александровский сад), сквер у Казанского собора и др.

Вырастить сад перед Смольным было делом непростым. Землю с хорошим содержанием гумуса пришлось завозить. Чтобы отвести излишнюю воду с дорожек и площадок. Впервые в Ленинграде соорудили сеть поглощающих колодцев — взамен дорогостоящего дренажа, который прокладывался ранее. Конструкцию колодцев, которые сохранились до настоящего времени, предложил Р. Ф. Катцер.

Основной тягловой силой при создании сада были лошади — материалы доставляли на телегах, санях, остальное делалось вручную. Так, щебень на дорожках уплотняли деревянными трамбовками, каменными катками, которые таскали вручную по 6-8 человек. Только в 1930 году строители сада получили полуторатонный моторный каток марки «Кемна». Это был первый механизм, примененный ленинградскими озеленителями.

На строительстве сада Смольного прошли испытания и другие новшества. Например, здесь впервые в нашем городе пересадили 17 лип зимой. 35-40-летние деревья с замороженными комьями земли привозили на санях. Липы высаживали вдоль центральной асфальтированной дорожки, в других местах сажали рябину, черемуху, клен, ясень, дуб, каштан, лиственницу, яблоню, тополь, сосну. Столь же разнообразны были и кустарниковые посадки: сирень, жасмин, барбарис, боярышник, жимолость.

Следуя проекту, разбили партерные газоны. По их краям посадили также крупнолистные липы, между ними свисал виноград. Всего в саду было более 250 деревьев и почти 3 тысячи кустов. Много внимания уделялось цветочному оформлению.

В начале 1930-х годов строительство продолжили. В 1932 году в саду установили бронзовые бюсты основоположников научного коммунизма Карла Маркса и Фридриха

Энгельса. Бюсты выполнил скульптор С. А. Евсеев, четырехгранные пьедесталы из серого гранита были сделаны по чертежам архитекторов В. А. Шуко и В. Г. Гельфрейха.

Композиционная ось сада была подчеркнута разбивкой партеров, расположением четырех каменных многоструйных фонтанов, которые были закончены к 1934 году. В этот же период были установлены и гранитные скамьи возле бюстов. Позади бюстов разбили партерные газоны с центральным цветником овальной формы<sup>1</sup>. Фонтаны представляют собой четыре идентичных инженерных сооружения, симметрично расположенных по аллеям садам, и состоящих из бетонных чаш с гранитными бортовыми обрамлениями (по два с каждой стороны аллеи, соединяющей пропилеи со Смольным).

Накануне Великой Отечественной войны 1941-1945 годов саду у Смольного было уже больше пятнадцати лет. Старые деревья прижились на новом месте, молодые посадки разрослись, кроны сомкнулись, слились с насаждениями вокруг здания собора и на берегу Невы. Весь ансамбль Смольного оказался в зелёном кольце.

В годы войны за садом почти не ухаживали. Дорожки заросли. На многих газонах появились огороды. Территорию перекопали траншеями, щелями — в них укрывались при бомбежках и артобстрелах. Но за блокаду в саду не были срублены на дрова ни одно дерево, ни один куст.

Сад-партер был восстановлен только в 1949 году, в том числе прежнюю планировку. В процессе восстановления сделали некоторые замены. Кусты боярышника заменили кизильником. В 1949 году в саду появилось несколько уникальных экземпляров бархатного (пробкового) дерева, маньчжурского ореха.

В 1971-1972 годах сад капитально ремонтировали. Обновили подземную часть фонтанов, замостили дорожки, покрыли их гранитной крошкой. Омолодили живые изгороди. Были отремонтированы бетонные элементы и отреставрированы гранитные элементы чаш фонтанов.

В 2000-х годах фонтаны реконструировали с заменой бетонных чаш, но сохранив гранитные борта (гранит был отреставрирован).

### **Описание объекта, современное состояние**

Объект культурного наследия федерального значения «Фонтаны (четыре)», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорское Воспитательное общество благородных девиц (Смольный институт)», состоит из четырех отдельно расположенных фонтанов.

Фонтаны представляют собой четыре идентичных инженерных сооружения, симметрично расположенных по аллеям сада. Каждый фонтан состоит из круглой в плане бетонной чаши с бортами из гранитного камня. Фундаменты ленточные, сложены из бутового камня на цементно-песчаном растворе. Вокруг чаши устроена отмостка из булыжника.

В центре чаши устроен приямок, в котором расположен центральный резервуар на металлическом каркасе. Боковая поверхность резервуара облицована колотым гранитным камнем. Облицовка выполнена в форме усеченного конуса. В верхней части бака уложена хаотичная наброска из гранитных камней и булыжника, скрывающих центральную группу насадок.

<sup>1</sup> Сады и парки Ленинграда // Сост. В.П. Иванова — Л, 1981. С. 80.

Внешний вид фонтанов на момент проведения государственной историко-культурной экспертизы представлен в материалах фотофиксации (Приложение №11).

### **Анализ проектной документации**

Представленная на экспертизу документация «Приспособление для современного использования, реставрация объекта культурного наследия федерального значения «Фонтаны (четыре)» (в составе «Императорское Воспитательное общество девиц (Смольный институт)»), расположенных по адресам: Санкт-Петербург, аллея Смольного, д. 1 лит. Ф; сооружение 1, 2, д. 2, лит. Ф, сооружение 1, 2 в части: Приспособление для современного использования фонтанов, являющихся объектами культурного наследия, расположенных по адресам: аллея Смольного, д. 1, сооружение 1, литера Ф; д. 1, сооружение 2, литера Ф; д. 2, сооружение 1, литера Ф; д. 2, сооружение 2, литера Ф» (шифр: 05/23-П), разработана ООО «Ялта» и ООО «ПР» в 2023-2024 гг. в соответствии с заданием КГИОП от 15.04.2022 № 01-21-720/22-0-1 (согласовано заявителем 23.05.2022) (Приложение №4). Состав проекта выполнен в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию». Тома, необходимые в соответствии с заданием КГИОП, представлены в разделе 13.

С целью оценки обоснованности проектных решений экспертами были рассмотрены и проанализированы все разделы проектной документации.

Раздел 1. Пояснительная записка содержит том *Состав проектной документации (Шифр: 5/23-П-СП)* и *Том 1. Пояснительная записка (Шифр: 5/23-П-ПЗ)*.

Согласно требованиям Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 № 87, том 1 содержит необходимые исходные данные, включая копию задания КГИОП, копию распоряжения об утверждении предмета охраны, копию установленного плана границ территории объекта культурного наследия и Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

В разделе представлен акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Акт влияния), согласно которому проектной документацией предполагается к выполнению следующие виды работ:

- реставрация гранитных элементов чаши (борта);
- ремонт и реставрация бетонной части чаши, в т.ч. заделка отверстий от демонтированного оборудования; устройство гидроизоляции;
- замена металлических решеток и каркаса в приемке фонтана;
- переоборудование центральной композиции фонтана с сохранением исторического решения, в т.ч. водной картины;
- установка водопроводного колодца для размещения инженерного оборудования, в т.ч. оборудование системы оборотного водоснабжения и очистки воды, вентиляции;
- замена щита электроснабжения фонтана, установленного на территории сада;
- установка столба для организации видеонаблюдения и установки анемометра;
- подключение фонтана к существующим городским сетям (электроснабжения, водоснабжения, водоотведения);

- ремонт бульжной отмостки вокруг фонтана с заменой верхних слоев дорожных конструкций;

- восстановление в ходе строительного-монтажных работ нарушенного благоустройства прилегающей территории в существующих материалах и планово-высотных отметках.

При проведении указанных работ:

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;

- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия федерального значения «Фонтаны (четыре)» (в составе «Императорское Воспитательное общество девиц (Смольный институт)»).

По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с рассматриваемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности выявленного объекта культурного наследия федерального значения «Фонтаны (четыре), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорское Воспитательное общество благородных девиц (Смольный институт)» согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

Результаты комплексных научных исследований объекта представлены в Разделе 13.

#### Иная документация.

Том *Техническое заключение по результатам обследования строительных конструкций (Шифр: 5/23-П-ОСК)* содержит результаты обследования строительных конструкций объектов проектирования.

Для обследования конструкций фонтанов было выполнено четыре шурфа снаружи чаш (по одному у каждого фонтана). Установлено, что фундаменты всех фонтанов выполнены по одинаковой конструктивной схеме: ленточные, образуют внешнее кольцо под гранитным камнем, сложены из бутового камня на цементном растворе. Местами заметно выпирание отдельных кусков кладки. В процессе обследования гидроизоляция бутового фундамента не выявлена. Во всех фонтанах в основании залегают насыпные грунты (пески с обломками кирпичей со щебнем с растительными остатками).

Чаши фонтанов представляют собой открытые резервуары круглой формы в плане. Стены чаш выполнены гранитными блоками, которые имеют рельефный профиль. Блоки высечены в форме сегмента тора.

Согласно архивным данным, дно чаши выполнено из бетона по проекту ООО «Творческое объединение XXI век», выполненном в 2001 году. Дно поделено на несколько участков с разными уклонами. В центре фонтана устроен приямок диаметром 4.67 м и глубиной 1.1 м. Дно приямка выполнено с уклоном.

Согласно выполненным зондажам, бетонное дно сделано на всю глубину бутового фундамента. Зондажи выполнялись со стороны технического помещения рядом с каждым фонтаном. Герметичность люков спуска в помещение нарушена, уровень воды в помещениях доходит до 0.5 м. Каркас опоры центрального узла выполнен в форме пятиугольника из металлического уголка, квадратной трубы и стоек круглого сечения из нержавеющей стали. Решетки выполнены быстросъемными из уголка с приваренными к нему стержнями круглого сечения.

Все элементы металлических конструкций покрыты ржавчиной и отложениями солей. На днище расположены тумбы для подсветок и центральные тумбы для насадок.

Вокруг чаши устроена отмостка из булыжника. По внешнему радиусу обрамлена гранитными камнями в форме параллелепипеда. Отмостка в основном нарушена, частично утрачена. Под отмосткой расположена дренажная гофрированная труба, обернутая в геотекстиль.

Узел примыкания гранитного блока к бетонному дну чаши нарушен, по всему периметру проходит трещина шириной раскрытия до 20мм.

Поверхность дна чаши фонтана из бетона имеет многочисленные разрушения, выбоины и отслоения, трещины в бетоне шириной раскрытия до 1 мм, загрязнения и биозагрязнения.

Для определения прочностных характеристик, бетонных конструкций чаши были проведены испытания бетона в конструкциях неразрушающим методом, с помощью измерителя прочности строительных материалов методом ударного импульса. По результатам испытаний установлено, что класс бетона фундаментов соответствует классу по прочности не ниже В15.

По результатам обследования сделан вывод, что выявленные дефекты и повреждения не влияют на несущую способность, бетонная чаша фонтана находится в работоспособном состоянии (по ГОСТ 31937-2011).

В результате обследования инженерных сетей установлено, что некоторые трубопроводы и задвижки текут, металлические конструкции поражены коррозией.

Первоначальное наполнение фонтанной системы и ее пополнение в процессе работы осуществляется от городского водопровода, подведенного к чаше фонтана по трубопроводу диаметром 108 мм через водомерный узел, расположенный на выносе от фонтанной чаши в подземной камере. Обратное водоснабжение каждого из фонтанов осуществляется по малому контуру – приямок – насос – ресивер насадки, без очищения (фильтрования) и обеззараживания воды.

Опорожнение фонтана на зимний период осуществляется из приямка, выполняется отдельным переносным насосом.

Фонтанный водный рисунок всех четырех фонтанов представляет собой шестнадцать наклонных струй, бьющих по периметру постамента от центра к периферии фонтанной чаши.

Высота струй составляет около трех метров. Диаметры установленных конусных насадок на концевом сечении составляют 13 мм. Насадки присоединены к ресиверу на фланцевых соединениях.

Управление фонтаном осуществляется от электрического щитка, расположенного за границей чаши фонтана. В щите установлено необходимое для эксплуатации фонтана электротехническое оборудование. Рядом с фонтаном расположен закопанный электрический шкаф для управления демонтированным освещением фонтана.

В настоящее время фонтаны подключены к сетям электроснабжения и водоснабжения. К канализационным сетям фонтаны не подключены. Системы оборотного водоснабжения и очистки воды нет.

По результатам обследования сделан вывод что все инженерные сети находятся в неудовлетворительном состоянии, все элементы инженерных систем имеют сильный физический и моральный износ. При выполнении работ по ремонту фонтана целесообразно заменить на новые.

В целом общее состояние фонтанов по ГОСТ 31937-2011 оценивается как работоспособное.

Том **Обмерные чертежи (Шифр: 5/23-П-ОЧ)** в составе Раздела 13 Иная документация содержит графические материалы – комплект обмерных чертежей, выполненных с натуры.

В составе Раздела 13. Иная документация также представлены тома **Фотофиксация (Шифр: 5/23-П-ФФ)** и **Историко-архивные и библиографические исследования (Шифр: 5/23-П-ИАИ)**. Тома содержат необходимый объем материалов.

В томе **Фотофиксация (Шифр: 5/23-П-ФФ)** представлен комплект фотографий объекта до начала работ в необходимом объеме.

В томе **Историко-архивные и библиографические исследования (Шифр: 2/23-П-ИАИ)** представлены материалы по истории всего комплекса и по истории возникновения фонтанов на его территории. Том содержит также материалы иконографии, в том числе фотографии времени строительства фонтанов. Выполненных историко-архивных исследований достаточно для принятия проектных решений.

В рамках комплексных научных исследований объекта были выполнены **Инженерные химико-технологические исследования и технологические рекомендации по реставрации (Шифр: 5/23-П-ИХТИ.ТР)**, результаты которых представлены в Разделе 13. Иная документация.

В том включены результаты натуральных и аналитических исследований материалов исполнения и отделки четырех фонтанов.

Гранитные борта чаш фонтанов выполнены из полнокристаллической горной породы розовато-серого цвета – гранита, характерного для гранитного массива Выборгского района Ленинградской области.

Состояние гранитного камня фонтанов неудовлетворительное, поверхность загрязнена, определяются пылевые, почвенные и сажистые загрязнения, локально потеки высолов и следы коррозии свинцовой зачеканки по поверхности гранита, мелкие сколы камня по граням, мастиковки составами с разной природой связующего, отслоение мастиковок, деструкция и утраты шовного заполнения, развитие биопоражений, мхов.

Гранитные горки фонтанов выполнены из полнокристаллической средне-крупнозернистой горной породы пятнистой окраски насыщенного красно-розового цвета (гранита).

Основные дефекты гранитных горок:

- трудноудаляемые и легкоудаляемые загрязнения поверхности;
- биопоражение камня в местах постоянного намокания;

- локально возможное ослабление крепления отдельных камней горок к основе.

Форсунки фонтанов имеют загрязнения поверхности биологического происхождения и общий износ элементов при эксплуатации.

Дно чаш выполнено из бетона. Состояние бетонной основы чаш неудовлетворительное, определяются загрязнения, трещины, деструкция бетона, образование зазоров в примыкании к граниту, развитие биопоражений.

Выложенная вокруг фонтанов булыжная отмостка имеет множественные утраты, повсеместное прорастание самосевной растительности, отмостка частично скрыта грунтом.

Результаты других инженерных изысканий представлены в томах раздела 13:

*Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий по объекту (Шифр: 5/23-ИГИ)*

*Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий (Шифр: 5/23-ИГДИ)*

*Технический отчет о выполненных инженерно-экологических изысканиях (Шифр: 5/23-ИЭИ)*

На основании проведенных исследований был разработан проект приспособления объекта культурного наследия федерального значения «Фонтаны (четыре)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорское Воспитательное общество благородных девиц (Смольный институт)». Описание и обоснование проектных решений представлены в *Разделе 1. Томе 1. Пояснительная записка (Шифр: 5/23-П-ПЗ)*.

Проектом предусмотрено выполнение следующих работ:

- реставрация гранитных элементов чаши (борта);
- ремонт и реставрация бетонной части чаши, в т.ч. заделка отверстий от демонтированного оборудования; устройство гидроизоляции;
- устройство подсветки чаши фонтана;
- замена металлических решеток и каркаса в приемке фонтана;
- переоборудование центральной композиции фонтана с сохранением исторического решения, в т.ч. водной картины;
- установка водопроводного колодца для размещения инженерного оборудования, в т.ч. оборудование системы оборотного водоснабжения и очистки воды, вентиляции;
- замена щита электроснабжения фонтана, установленного на территории сада;
- установка столба для организации видеонаблюдения и установки анемометра;
- подключение фонтана к существующим городским сетям (электроснабжения, водоснабжения, водоотведения);
- ремонт булыжной отмостки вокруг фонтана с заменой верхних слоев дорожных конструкций;
- восстановление нарушенного в ходе строительно-монтажных работ благоустройства прилегающей территории в существующих материалах и планово-высотных отметках.

Графические и текстовые материалы, описывающие принятые проектные архитектурные решения, представлены в томах *Раздела 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения: Том 3.1. Архитектурные решения. Фонтан 1с1 (Шифр: 5/23-П-АР1.1); Том 3.2. Архитектурные решения. Фонтан 1с2 (Шифр: 5/23-П-АР1.2); Том 3.3. Архитектурные решения. Фонтан 2с1 (Шифр: 5/23-П-АР2.1); Том 3.4. Архитектурные решения. Фонтан 2с2 (Шифр: 5/23-П-АР2.2)*.



Конструктивные решения проекта представлены в томах документации **Раздел 4. Конструктивные решения: Том 4.1. Конструктивные решения. Фонтан 1с1 (Шифр: 5/23-П-КР1.1); Том 4.2. Конструктивные решения. Фонтан 1с2 (Шифр: 5/23-П-КР1.2); Том 4.3. Конструктивные решения. Фонтан 2с1 (Шифр: 5/23-П-КР2.1); Том 4.4. Конструктивные решения. Фонтан 2с2 (Шифр: 5/23-П-КР2.2)**, которые содержат необходимый комплект чертежей и описание принятых проектных решений.

Проектом предусмотрен ремонт фонтанной чаши с устройством обмазочной гидроизоляции, полная замена инженерных сетей и опорных конструкций под каменную горку.

Замена существующих инженерных сетей производится путем алмазного бурения в теле фонтана сквозных отверстий для подвода новых инженерных сетей от устраиваемого водопроводного колодца в существующий приямок.

Перед нанесением первого слоя обмазочной гидроизоляции производится механическая расчистка железобетонной поверхности дна фонтана с расшивкой существующих трещин. Гидроизоляция дна фонтанной чаши выполняется готовой двухкомпонентной смесью в два слоя с армированием между слоями сеткой из стекловолокна. Перед нанесением первого слоя гидроизоляции, гидроизоляционным составом заделываются расшитые трещины, различные каверны, образовавшиеся в результате расчистки дна фонтана.

Опорные конструкции под каменную горку из черного металла заменяются конструкциями из нержавеющей стали.

Так же том содержит решение по установке водопроводного колодца для размещения инженерного оборудования. Колодец выполняется для каждого фонтана.

Конструкция водопроводного колодца представляет собой стеклопластиковую цилиндрическую бочку с внешним диаметром 3,0 м и высотой 2,1 м, установленную вертикально под землей на глубине 0,5 м до верха бочки. В крышке колодца предусмотрен квадратный люк, расположенный на уровне поверхности планировки территории. Водопроводный колодец монтируется на железобетонную плиту и крепится к бетону с помощью анкеров, железобетонная плита также используется в качестве «якоря». Внутри водопроводный колодец заполняется бетонным пригрузом с целью предотвращения всплытия, придания устойчивости против сдвига, монтажа оборудования, создания дренажного приямка.

Решения по благоустройству представлены в томе документации **Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка. Том 2. Схема планировочной организации земельного участка (Шифр 5/23-П-ПЗУ)**.

Благоустройство земельного участка фонтанов предусматривает восстановление вокруг отмостки и газона.

Восстановление благоустройства территории за пределами земельного участка предусматривает следующие решения:

- восстановление конструкции набивного покрытия (гранитный отсев розовый);
- восстановление газонов;
- подсыпка плодородным грунтом толщ. 10 см нарушенного газона в результате строительно-монтажных работ.

Для приспособления фонтана предусматривается устройство водопроводного колодца с водомерным узлом, и прокладка сетей водопровода, канализации и электроснабжения.

Проектом предусматривается сохранение существующей вертикальной планировки примыкающей территории.

В рамках приспособления предусмотрена замена отмотки с локальной корректировкой отметок с целью отведения стока от чаши фонтана. При этом для стока воды с отмотки используется существующая дренирующая система.

Отмотка вокруг фонтана восстанавливается с булыжным покрытием с разделением от газона гранитным бордюром.

После демонтажа стройплощадки, проектом предусмотрена планировка территории от неровностей с сохранением существующих отметок.

Проектные решения по инженерным сетям представлены в **Разделе 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения.**

**Подраздел 1. Система электроснабжения. Том 5.1. Система электроснабжения (Шифр: 5/23-П-ИОС1)** содержит решения по электроснабжению фонтанов.

Проектом предусмотрено подключение к существующим сетям электроснабжения:

- прокладка кабельной линии;
- установка щита управления фонтанами (ЩУФ) на каждом фонтане;
- прокладка кабеля в фонтане (подводка к элементам освещения);
- устройство освещения водопроводного колодца.

Земляные работы при прокладке кабельной линии проводятся в границах объекта культурного наследия вручную.

#### **Подраздел 2. Система водоснабжения**

Водоснабжение объекта осуществляется от сети хозяйственно-питьевого водопровода. Точка подключения на границе водопроводного колодца в соответствии с Техническими параметрами для разработки проекта производства работ в зоне централизованных систем водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга».

Фонтан работает по принципу оборотного водоснабжения. Обратная система водоснабжения фонтана состоит из следующих основных элементов:

1. Система оборотного водоснабжения фонтана
2. Система фильтрации воды фонтана

Время работы фонтана 14 часов/сут.

Напорные и всасывающие линии насоса выполнены из нержавеющей стали. Для снижения передачи вибраций на всасывающие и напорные патрубки, насосный агрегат оборотного водоснабжения фонтана установлен на виброопорах – резиновых шайбах. Материал трубопроводов ПВХ.

Решение по каждому фонтану представлены в соответствующих томах проектной документации:

**Том 5.2.1. Обратное водоснабжение. Фонтан 1с1 (Шифр: 5/23-П-ИОС2.1.1)**

**Том 5.2.2. Обратное водоснабжение. Фонтан 1с2 (Шифр: 5/23-П-ИОС2.1.2)**

**Том 5.2.3. Обратное водоснабжение. Фонтан 2с1 (Шифр: 5/23-П-ИОС2.2.1)**

**Том 5.2.4. Обратное водоснабжение. Фонтан 2с2 (Шифр: 5/23-П-ИОС2.2.2)**

#### **Подраздел 3. Система водоотведения**

Проектом предусмотрены следующие системы канализации:

- система напорного опорожнения чаши фонтана;
- система перелива чаши фонтана;
- аварийная дренажная система, расположенная в водопроводном колодце;

- напорная канализация от промывки фильтровальной системы фонтана.

Сброс стока в ближайший колодец на сети ГУП «Водоканал Санкт-Петербург». Точка подключения – существующий канализационный смотровой колодец в соответствии с Техническими параметрами для разработки проекта производства работ в зоне централизованных систем водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга».

Для устройства слива воды из чаши фонтана, проектом предусмотрена напорный трубопровод опорожнения. В прямке установлен насос, стоки от которого направляются в колодец гаситель напора.

Проектом предусмотрена система напорной канализации для автоматической промывки фильтра (Кн). Материал трубопровода ПВХ.

Решение по каждому фонтану представлены в соответствующих томах проектной документации:

**Том 5.3.1. Сети водоотведения. Фонтан 1с1 (Шифр: 5/23-П-ИОС3.1.1)**

**Том 5.3.2. Сети водоотведения. Фонтан 1с2 (Шифр: 5/23-П-ИОС3.1.2)**

**Том 5.3.3. Сети водоотведения. Фонтан 2с1 (Шифр: 5/23-П-ИОС3.2.1)**

**Том 5.3.4. Сети водоотведения. Фонтан 2с2 (Шифр: 5/23-П-ИОС3.2.2)**

**Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Том 5.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха (Шифр: 5/23-П-ИОС4)** содержит решения по устройству систем отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха водопроводного колодца.

Объект не подключается к сетям теплоснабжения. Отопление в водопроводном колодце осуществляется электрическим конвектором.

В водопроводном колодце предусмотрена вытяжная вентиляция с механическим побуждением. Выброс воздуха выведен на 1 м выше уровня земли и закрыт зонтом. В качестве оборудования предусмотрен канальный вентилятор. Приток воздуха естественный (ПЕ) организован с помощью воздуховода, выведенного через стену камеры с последующим выводом на отметку 1м от уровня земли. На отводе - воздухозаборная решетка.

**Подраздел 5. Сети связи. Том 5.5. Видеонаблюдение (Шифр: 5/23-П-ИОС5)** том содержит решения по устройству сети видеонаблюдения.

Проектом предусматривается размещение 4-х УСВР-4-12/GSM/Wi-Fi (ТШ1-ТШ4) и 4-х IP-видеокамер на опорах круглых конических, на кронштейнах. Опоры устанавливаются на винтовые сваи.

Оборудование устанавливается на опоре на высоте 3,5 м от уровня земли в соответствии со схемой монтажа опоры с оборудованием видеонаблюдения.

**Раздел 7. Проект организации строительства. Том 7. Проект организации строительства (Шифр: 5/23-П-ПОС)** содержит решения по организации работ по реставрации и приспособлению фонтанов.

Работы проводятся в стесненных условиях городской застройки и расположения реставрируемых фонтанов на территории ЗНОП, являющегося объектом культурного наследия «Сад-партер».

Для проезда техники по территории сада используются существующие дорожки и устраиваются временные дороги. Территория производства работ вокруг каждого фонтана

ограждается. Деревья в районе производства работ ограждаются деревянными щитами. Земляные работы проводятся вручную.

**Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды. Том 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды (Шифр: 5/23-П-ООС)** содержит оценку воздействий на окружающую среду, а также основные решения и мероприятия по охране окружающей среды объекта. По результатам выполненной оценки установлено, что объект проектирования не будет оказывать влияния на окружающую среду.

**Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Том 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (Шифр: 5/23-П-ПБ):** при проектировании инженерных сооружений (в том числе фонтанов) не требуются мероприятия по обеспечению безопасности пожарной охраны при ликвидации пожара. Сооружение фонтан не подлежит защите автоматическими установками пожаротушения и оборудованию пожарной сигнализацией, системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Отсутствует внутренний противопожарный водопровод и противодымная защита.

**Раздел 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства. Том 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства (Шифр: 5/23-П-ТБЭ):** строительные конструкции и основание сооружений фонтанного комплекса обладают необходимой прочностью и устойчивостью для того, чтобы в процессе строительства и эксплуатации не возникало угрозы причинения вреда жизни или здоровью людей, муниципальному имуществу, окружающей среде.

**Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства. Том 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов (Шифр: 5/23-П-ОДИ):** проект ремонта фонтана не затрагивает планировочные решения по доступу инвалидов к объекту.

Проектные решения по ремонту и приспособлению объекта культурного наследия федерального значения «Фонтаны (четыре)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорское Воспитательное общество благородных девиц (Смольный институт)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, аллея Смольного, д. 1 лит. Ф; сооружение 1, 2, д. 2, лит. Ф, сооружение 1, 2, направлены на создание условий для современного использования объекта и учитывают требования задания КГИОП от 15.04.2022 № 01-21-720/22-0-1 (согласовано заявителем 23.05.2022) (Приложение №6), а также требования задания заказчика.

Все реставрационные решения направлены на сохранение исторических, аутентичных элементов сооружений, с учетом сохранения предмета охраны объекта культурного наследия, утвержденного распоряжением КГИОП от 22.08.2016 №10-414 (Приложение №2).

При анализе проектных решений на соответствие требованию сохранения особенностей объекта культурного наследия федерального значения «Фонтаны (четыре)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорское Воспитательное общество благородных девиц (Смольный институт)», отнесённых к предмету охраны в соответствии с распоряжением КГИОП от 22.08.2016 №10-414 (Приложение №2), установлено следующее:

- проектом не предусмотрены решения, которые могут изменить предмет охраны рассматриваемого объекта культурного наследия в части *объёмно-пространственного решения и конструктивной системы*: остаются без изменения местоположение, габариты и конфигурация в плане четырех многоструйных фонтанов с круглыми бассейнами.

- проектом не предусмотрены решения, которые могут изменить предмет охраны рассматриваемого объекта культурного наследия в части *архитектурно-художественного решения фасадов*: сохраняется круглая гранитная чаша фонтанов с каменной (рвано-гранитной) кладкой в центре; дно чаши – из бетона; водный рисунок струй.

Таким образом, предусмотренные рассматриваемым проектом решения приняты с учётом сохранения особенностей объекта культурного наследия федерального значения «Фонтаны (четыре)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорское Воспитательное общество благородных девиц (Смольный институт)», отнесённых КГИОП к элементам предмета охраны, согласно распоряжению от 22.08.2016 №10-414 (Приложение №2).

Предусмотренные проектом решения по ремонту фонтанов соответствуют требованиям ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»: проектом не предусмотрено строительство объектов капитального строительства и увеличение объёмно-пространственных характеристик существующих сооружений на территории памятника.

#### **11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы**

- 1) Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»
- 2) Постановление Правительства РФ от 15.07.2009 г. №569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»
- 3) Постановление Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 №527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» (Приложение №1, извлечение)

#### Литература

- 1) Ильин Л. А. Владимир Алексеевич Щуко. — СПб., 2021.
- 2) Кауфман С. А. Владимир Алексеевич Щуко. — М., 1946.
- 3) Раскин А. Г. Поэтическое украшение города: Продолжить традиции фонтанного искусства // СиАЛ. 1976. № 12. С. 38-43.
- 4) Славина Т. А. Владимир Щуко. — Л., 1978.
- 5) Сады и парки Ленинграда //Сост. В.П. Иванова — Л., 1981.

#### Электронные источники:

- 1) Сайт <https://goskatalog.ru>
- 2) Сайт <https://www.citywalls.ru/>
- 3) Сайт <https://pastvu.com>.

#### Архивы

**ЦГИА СПб**

1) ЦГИА СПб. Ф. 2. Оп. 1. Д, 1193. Работы эконома Бронзина о ремонте сада мещанских воспитанниц по плану, присланному е. и. в. и о выплате денег на это с 1807г. по 1810 г. 25.12.1807—09.11.1810.

**ЦГА СПб**

1) ЦГА СПб. Ф. Р-1000. Оп. 23. Д. 7. Переписка, сметы, отчеты по устройству сада при Смольном в строительном сезоне 1925 года. 07.05.1925—30.09.1925.

2) ЦГА СПб. Ф. Р-4996. Оп. 2. Д. 273. Сметы специалистов по эксплуатации парков Победы Московского и Приморского районов и сада Смольного на 1954 год. 01.01.1954—31.12.1954. 10 л.

**ЦГАНТД СПб**

1) ЦГАНТД СПб. Ф. 488. Оп. 320. Д. 178. Пояснительная записка к проекту реставрации и благоустройства сада. Генплан. Крайние даты документов: 1964 г. Количество листов: 26.

2) ЦГАНТД СПб. Ф. 488. Оп. 320. Д. 192. Проект реставрации и благоустройства сквера. Стадия «Рабочие чертежи». Крайние даты документов: 1979 г. Количество листов: 19.

3) ЦГАНТД СПб. Ф. 488. Оп. 320. Д.320. Проект реставрации и воссоздания в граните ограды, скамей и настила в пропилеях. Стадия «Рабочие чертежи». Крайние даты документов: 1964 г. Количество листов: 20

4) ЦГАНТД СПб. Ф. 488. Оп. 320. Д. 180. Проект благоустройства и реставрации сада. Дендроплан. Стадия «Рабочие чертежи». Крайние даты документов: 1974 г. Количество листов: 8.

5) ЦГАНТД СПб. Ф. 488. Оп. 320. Д. 181. Проект реставрации и благоустройства сада. Генплан. Опорный дендроплан. Стадия «Рабочие чертежи». Крайние даты документов: 1993 г. Количество листов: 25.

6) ЦГАНТД СПб. Ф. 488. Оп. 320. Д. 182. Фотофиксация исторических планов сада, съемка с натуры 1992 года. Крайние даты документов: 1992 г. Количество листов: 33.

**ЦГАКФФД СПб**

1) Фотодокумент Гр 42627. Вид фонтана у Смольного на площади Диктатуры

2) Фотодокумент Гр 42734. Общий вид строительства фонтана у Смольного.

3) Фотодокумент Гр 42624. Группа рабочих на постройке фонтана у Смольного. Фонтан - 1933–1934 гг., архитекторы В. А. Щуко и В. Г. Гельфрейх

4) Фотодокумент Гр 42625. Возведение гранитного бассейна для фонтана в сквере у Смольного у площади Диктатуры

5) Фотодокумент Гр 42626. Установка кранов в бассейне фонтана у Смольного института на площади Диктатуры

6) Фотодокумент Вр 11628. Постройка фонтанов в саду у Смольного по проекту архитекторов В.А.Щуко и В.Г.Гельфрейха

7) Фотодокумент Гр 42735. Вид фонтана в партерном саду у Смольного

8) Фотодокумент Ар 39553. Общий вид сада с бьющим на газоне фонтаном, на фоне фасада здания бывшего Смольного института (1806-1808 гг., архитектор Д.Кваренги; фонтан - 1933-1934 гг., архитекторы В.А.Щуко и В.Г.Гельфрейх).

9) Фотодокумент Ар 39554. Общий вид фонтана в центре сада на фоне фасада здания бывшего Смольного института. Фонтан — 1933–1934 гг., архитекторы В. А. Щуко и В. Г. Гельфрейх

- 10) Фотодокумент Бр21563. Вид на фонтан в саду у Смольного собора
- 11) Фотодокумент Ар 259387. Вид на фонтан в саду у Смольного собора
- 12) Фотодокумент Бр 34376. 15. Вид фонтана в саду на территории Смольного (установлен в 1933–1934 гг., архитекторы В. А. Щуко и В. Г. Гельфрейх)

#### Архив КГИОП

- 1) Проект восстановления и реставрации фонтанов в саду Смольного. ГАПУ Ленгорисполкома Ленпроект. 1969-1971 (158-2; Пр-1, Пр-2)
- 2) Фонтаны в сквере у Смольного. Эскизный проект. ООО «Творческое объединение XXI век». 1998 г. (158-2; Пр-5)
- 3) Рабочий проект капитального ремонта сада Смольного. НП ХК «Ремстройкомплекс». 1998 (158-2, Пр-7)
- 4) Капитальный ремонт четырех фонтанов в саду Смольного. Рабочий проект. ООО «Инжиниринговая компания «Технстройпроект». 2002 (158-2, Пр-9)
- 5) Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Сад-Партер Смольного института», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Смольный проезд, 1 (2015 г.) (Н-15066)

#### Иные документы:

- 1) Фотофиксация (Приложение №11);
- 2) Иконография (Приложение №10);
- 3) выписка из ЕГРН на сооружение по адресу: г. Санкт-Петербург, аллея Смольного, дом 1, сооружение 1, литера Ф от 23.04.2024г. № КУВИ-001/2024-112145747 (Приложение №9);
- 4) выписка из ЕГРН на сооружение по адресу: г. Санкт-Петербург, аллея Смольного, дом 1, сооружение 2, литера Ф от 22.04.2024г. № КУВИ-001/2024-112145971 (Приложение №9);
- 5) выписка из ЕГРН на сооружение по адресу: г. Санкт-Петербург, аллея Смольного, дом 2, сооружение 1, литера Ф от 15.05.2024г. № КУВИ-001/2024-132700638 (Приложение №9);
- 6) выписка из ЕГРН на сооружение по адресу: г. Санкт-Петербург, аллея Смольного, дом 2, сооружение 2, литера Ф от 23.04.2024г. № КУВИ-001/2024-112146584 (Приложение №9).

## **12. Обоснование выводов государственной историко-культурной экспертизы**

По результатам рассмотрения представленной на экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Фонтаны (четыре), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорское Воспитательное общество благородных девиц (Смольный институт)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, аллея Смольного, д. 1 лит. Ф; сооружение 1, 2, д. 2, лит. Ф, сооружение 1, 2 (адрес ансамбля по НПА: Санкт-Петербург, Смольный пер., 1, Смольный просп., 8, Смольная наб., Пролетарской диктатуры пл.) - **«Приспособление для современного использования, реставрация объекта культурного наследия федерального значения «Фонтаны (четыре)» (в составе «Императорское Воспитательное общество девиц (Смольный**

институт)»), расположенных по адресам: Санкт-Петербург, аллея Смольного, д. 1 лит. Ф; сооружение 1, 2, д. 2, лит. Ф, сооружение 1, 2 в части: Приспособление для современного использования фонтанов, являющихся объектами культурного наследия, расположенных по адресам: аллея Смольного, д. 1, сооружение 1, литера Ф; д. 1, сооружение 2, литера Ф; д. 2, сооружение 1, литера Ф; д. 2, сооружение 2, литера Ф» (шифр: 05/23-П), разработанной ООО «Ялта» и ООО «ПР» в 2023 г., установлено следующее:

1) Проектом приняты решения по приспособлению объекта культурного наследия федерального значения «Фонтаны (четыре), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорское Воспитательное общество благородных девиц (Смольный институт)» в части ремонта инженерных сетей. Проектные решения представляют собой работы, проводимые в целях сохранения объекта культурного наследия без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны (в соответствии со ст. 44 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»).

2) Объем и содержание проектной документации, представленной заказчиком экспертизы, достаточны для вынесения однозначного заключения экспертизы.

3) Проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности – в соответствии с п. 6 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

4) Проектная документация удовлетворяет требованиям к порядку проведения работ по сохранению объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

5) Проектная документация (структура разделов) разработана в соответствии постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 с учетом требований задания заказчика. В соответствии с требованиями задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, выданным соответствующим органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области государственной охраны объектов культурного наследия, разработаны необходимые тома – в соответствии с п. 1 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

6) Принятые проектом решения по приспособлению объекта культурного наследия федерального значения «Фонтаны (четыре), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорское Воспитательное общество благородных девиц (Смольный институт)» в части ремонта, реставрации и приспособления фонтанов соответствуют выводам комплексных научных исследований, проведенных ООО «Ялта» и ООО «ПР» и входящих в состав проектной документации.

7) Проектные решения, предусмотренные рассматриваемой документацией, не затрагивают или сохраняют без изменений элементы предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Фонтаны (четыре), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорское Воспитательное общество благородных девиц (Смольный институт)», утвержденного Распоряжением КГИОП от 22.08.2016 №10-414 (Приложение №2). Отсутствие влияния принятых проектных решений на сохранность предмета охраны описано в разделе 10 настоящего акта.



Таким образом, представленная на экспертизу проектная документация соответствует требованиям задания КГИОП от 15.04.2022 № 01-21-720/22-0-1 (Приложение №6), и соответствует требованиям действующего законодательства в области охраны объектов культурного наследия, в том числе Федеральному закону от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции).

### **13. Выводы экспертизы**

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Фонтаны (четыре), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорское Воспитательное общество благородных девиц (Смольный институт)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, аллея Смольного, д. 1 лит. Ф; сооружение 1, 2, д. 2, лит. Ф, сооружение 1, 2 (адрес ансамбля по НПА: Санкт-Петербург, Смольный пер., 1, Смольный просп., 8, Смольная наб., Пролетарской диктатуры пл.) - **«Приспособление для современного использования, реставрация объекта культурного наследия федерального значения «Фонтаны (четыре)» (в составе «Императорское Воспитательное общество девиц (Смольный институт)»)**, расположенных по адресам: Санкт-Петербург, аллея Смольного, д. 1 лит. Ф; сооружение 1, 2, д. 2, лит. Ф, сооружение 1, 2 в части: **Приспособление для современного использования фонтанов, являющихся объектами культурного наследия, расположенных по адресам: аллея Смольного, д. 1, сооружение 1, литера Ф; д. 1, сооружение 2, литера Ф; д. 2, сооружение 1, литера Ф; д. 2, сооружение 2, литера Ф»** (шифр: 05/23-П), разработанная ООО «Ялта» и ООО «ПР» в 2023 г. – соответствует (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

### **14. Перечень приложений к заключению экспертизы**

**Приложение №1.** Постановление Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 №527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге»

**Приложение №2.** Копия Распоряжения КГИОП от 22.08.2016 №10-414 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Императорское Воспитательное общество благородных девиц (Смольный институт)»

**Приложение №3.** Копия Распоряжения КГИОП от 04.04.2024 №421-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Императорское Воспитательное общество благородных девиц (Смольный институт)»

**Приложение №4.** Копия Распоряжения КГИОП от 17.01.2022 №7-об/22 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Фонтаны (четыре)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

**Приложение №5.** Паспорт объекта культурного наследия, оформленный КГИОП от 06.09.2023

**Приложение №6.** Копия задания КГИОП от 15.04.2022 № 01-21-720/22-0-1 (согласовано заявителем 23.05.2022)

**Приложение №7. Градостроительные планы:**

- градостроительный план участка по адресу: аллея Смольного, дом 1, сооружение 1, литера Ф, 78:31:0001032:5 от 06.06.2022 №01-24-1413/22;
- градостроительный план участка по адресу: аллея Смольного, дом 1, сооружение 2, литера Ф, 78:31:0001032:4;
- градостроительный план участка по адресу: аллея Смольного, дом 2, сооружение 1, литера Ф, 78:31:0001031:4
- градостроительный план участка по адресу: аллея Смольного, дом 2, сооружение 2, литера Ф, 78:31:0001031:3

**Приложение №8. Документы технического учета:**

- копия технического паспорта на сооружение – фонтан инв. №380, по адресу: Санкт-Петербург, аллея Смольного, д. 1, сооружение 1, лит. Ф, от 20.11.2002;
- копия технического паспорта на сооружение – фонтан инв. №380, по адресу: Санкт-Петербург, аллея Смольного, д. 1, сооружение 2, лит. Ф, от 20.11.2002;
- копия технического паспорта на сооружение – фонтан инв. №380, по адресу: Санкт-Петербург, аллея Смольного, д. 2, сооружение 1, лит. Ф, от 20.11.2002;
- копия технического паспорта на сооружение – фонтан инв. №380, по адресу: Санкт-Петербург, аллея Смольного, д. 2, сооружение 2, лит. Ф, от 20.11.2002;

**Приложение №9. Правоустанавливающие документы:**

- копия договора аренды земельного участка от 28.12.2020 №03/ЗД-041262;
- копия свидетельства о государственной регистрации права на фонтан по адресу: г. Санкт-Петербург, д. 1, сооружение 1, лит. Ф;
- копия свидетельства о государственной регистрации права на фонтан по адресу: г. Санкт-Петербург, д. 1, сооружение 2, лит. Ф;
- копия свидетельства о государственной регистрации права на фонтан по адресу: г. Санкт-Петербург, д. 2, сооружение 1, лит. Ф;
- копия свидетельства о государственной регистрации права на фонтан по адресу: г. Санкт-Петербург, д. 2, сооружение 2, лит. Ф;
- выписка из ЕГРН на земельный участок по адресу: г. Санкт-Петербург, аллея Смольного, дом 1, сооружение 1, литера Ф, от 20.05.2024г. № КУВИ-001/2024-136996395;
- выписка из ЕГРН на земельный участок по адресу: г. Санкт-Петербург, аллея Смольного, дом 1, сооружение 2, литера Ф, от 20.05.2024г. № КУВИ-001/2024-136995870;
- выписка из ЕГРН на земельный участок по адресу: г. Санкт-Петербург, аллея Смольного, дом 2, сооружение 1, литера Ф, от 20.05.2024г. № КУВИ-001/2024-136995448;
- выписка из ЕГРН на земельный участок по адресу: г. Санкт-Петербург, аллея Смольного, дом 2, сооружение 2, литера Ф, от 20.05.2024г. № КУВИ-001/2024-136994677;
- выписка из ЕГРН на сооружение по адресу: г. Санкт-Петербург, аллея Смольного, дом 1, сооружение 1, литера Ф от 23.04.2024г. № КУВИ-001/2024-112145747;
- выписка из ЕГРН на сооружение по адресу: г. Санкт-Петербург, аллея Смольного, дом 1, сооружение 2, литера Ф от 22.04.2024г. № КУВИ-001/2024-112145971;
- выписка из ЕГРН на сооружение по адресу: г. Санкт-Петербург, аллея Смольного, дом 2, сооружение 1, литера Ф от 15.05.2024г. № КУВИ-001/2024-132700638;
- выписка из ЕГРН на сооружение по адресу: г. Санкт-Петербург, аллея Смольного, дом 2, сооружение 2, литера Ф от 23.04.2024г. № КУВИ-001/2024-112146584.

**Приложение №10. Материалы иконографии**

**Приложение №11.** Материалы фотофиксации

**Приложение №12.** Копия договора на экспертизу

**Приложение №13.** Документы экспертной организации

**Приложение №14.** Протоколы заседаний экспертной комиссии

**15. Дата оформления заключения:** 20.05.2024 года

**Подписи экспертов**

Председатель экспертной комиссии

*(подписано электронной подписью)*

О.А. Блинов

Ответственный секретарь экспертной комиссии

*(подписано электронной подписью)*

М.В. Макарова

Член экспертной комиссии

*(подписано электронной подписью)*

Г.В. Михайловская

Генеральный директор ООО «НЭО»

*(подписано электронной подписью)*

М.В. Макарова

## ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 июля 2001 года N 527

О перечне объектов исторического и культурного наследия  
федерального (общероссийского)  
значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге

(с изменениями на 13 октября 2008 года)

---

Документ с изменениями, внесенными:  
[распоряжением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2006 года N 240-р;](#)  
[распоряжением Правительства Российской Федерации от 2 июня 2006 года N 801-р;](#)  
[распоряжением Правительства Российской Федерации от 13 октября 2008 года N 1480-р.](#)

---

Правительство Российской Федерации

постановляет:

1. Одобрить работу Министерства культуры Российской Федерации и правительства Санкт-Петербурга, проведенную совместно с научно-исследовательскими организациями и организациями по охране памятников истории и культуры, по уточнению пообъектного состава памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге.
2. Утвердить прилагаемый [перечень объектов исторического и культурного наследия федерального \(общероссийского\) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге.](#)

3. Признать утратившими силу:

[приложение N 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР"](#) в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

[приложение N 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 года N 624 "О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР"](#) в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

[приложение к постановлению Совета Министров РСФСР от 7 сентября 1976 года N 495 "О дополнении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" \(СП РСФСР, 1976, N 17, ст.134\)](#) в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

[постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 1992 года N 116 "О включении в список исторических памятников ледокола "Красин"](#).

Председатель Правительства  
Российской Федерации  
М.Касьянов

## **Приложение. Перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге**

УТВЕРЖДЕН  
постановлением Правительства  
Российской Федерации  
от 10 июля 2001 года N 527

(с изменениями на 13 октября 2008 года)

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
---	--

собор Воскресения Слоущего,  
1748-1769 гг.,  
арх. Растрелли Ф.-Б.,  
1832-1835 гг. (интерьеры),  
арх. Стасов В.П.

Смольного ул., 1

Институт Александровский:

Смольного ул., 3,  
Смольная наб.

главное здание, 1765-1775 гг.,  
арх. Фельтен Ю.М.,  
1821-1824 гг., арх. Квадри Д.И.

Смольного ул., 3

ограда, XVIII в.

Смольная наб.


сад, кон. 1760-х-нач. 1770-х гг.

Смольная наб.

сквер перед институтом,  
2-я четв. XIX в.

Смольного ул., 3



, Пролетарской  
диктатуры пл.

главный корпус, 1806-1808 гг.,  
арх. Кваренги Д.

Смольный пр., 1,  
Смольный просп., 8

корпус служебный,  
1806-1808 гг., арх. Кваренги Д.

Смольный пр., 1,  
Смольный просп., 8

ограда парадного двора,  
1807 г., арх. Кваренги Д.,  
1878 г. (восстановление)

Смольный пр., 1

ограда сада, 1807-1808 гг.

Смольная наб.,  
Смольный просп., 8

ограда сада-партера,  
1923-1924 гг.

Пролетарской диктатуры пл.

памятник Ленину В.И., 1927 г.,  
ск. Козлов В.В., арх. Щуко В.А.,  
арх. Гельфрейх В.Г.

Смольного пр., 1

пропилеи, 1923-1924 гг.,  
арх. Щуко В.А.,  
арх. Гельфрейх В.Г.

Пролетарской диктатуры пл.,  
Смольного аллея

сад, 1807-1808 гг.,  
арх. Кваренги Д.

Смольная наб.

сад парадного двора, 1860-е гг.

Смольный пр., 1

сад-партер, 1810-е гг.,  
1899-1910-е гг., 1923-1934 гг.,  
арх. Гельфрейх В.Г.,  
арх. Щуко В.А., садовый мастер  
Катцер Р.Ф.

Пролетарской диктатуры пл.,  
Смольного аллея

Центральное училище  
технического рисования и музей  
Штиглица А.Л.:

Соляной пер., 13, 15

музей, 1885-1896 гг.,  
арх. Месмахер М.Е.,  
ск. Чижов М.А., ск. Бауман А.Г.,  
ск. Жилкин В.И., ск. Лапин А.И.

Соляной пер., 15

училище, 1879-1881 гг.,  
арх. Кракау А.И.,  
арх. Гедике Р.А.

Соляной пер., 13

Церковь Великомученика  
Пантелеимона:

Соляной пер., 17,  
Пестеля ул., 2-а

ограда с воротами,  
XVIII-XIX вв.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

22.08.2016№ 10-414

**Об определении предмета охраны  
объекта культурного наследия федерального значения «Императорское  
Воспитательное общество благородных девиц (Смольный институт)»**

1. Определить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Императорское Воспитательное общество благородных девиц (Смольный институт)», расположенного по адресу: Смольный пр., 1, Смольный просп., 8, Смольная наб., Пролетарской диктатуры пл., согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП от 14.10.2015 № 10-488 «Об определении предмета охраны объекта «Сад-партер», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорское Воспитательное общество благородных девиц (Смольный институт)» считать утратившим силу.

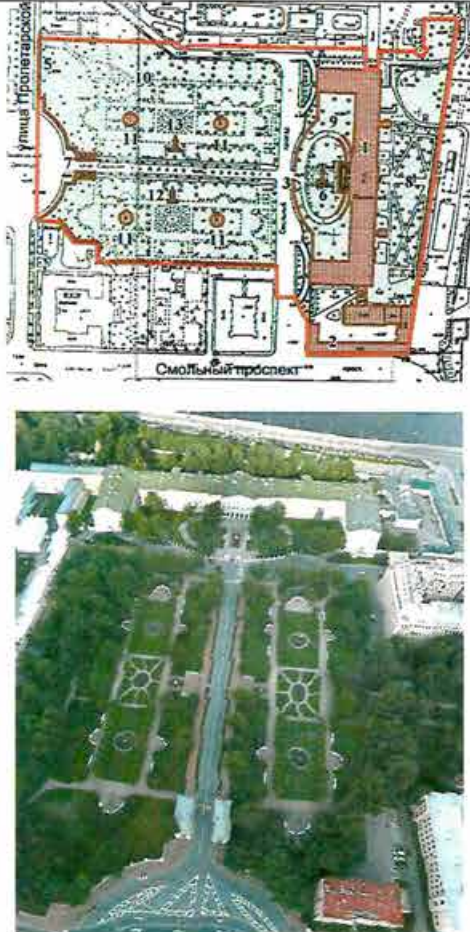

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.






4. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –  
начальник Управления государственного учета  
объектов культурного наследия

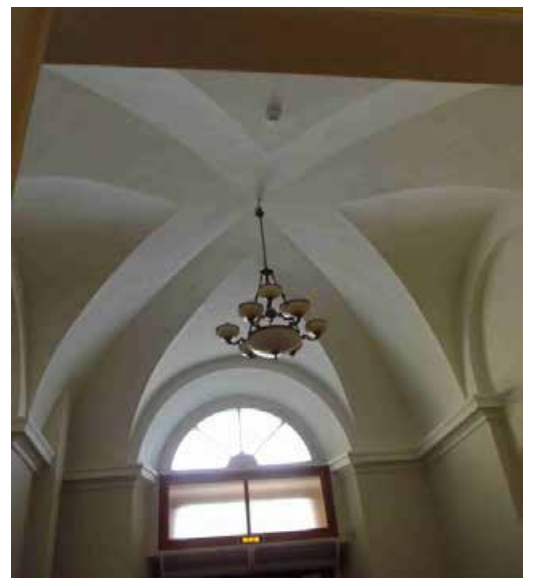
Г.Р. Аганова

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения  
«Императорское Воспитательное общество благородных девиц (Смольный институт)»,  
расположенного по адресу:  
Смольный пр., 1, Смольный просп., 8, Смольная наб., Пролетарской диктатуры пл.

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	<p>местоположение и градостроительные характеристики ансамбля, расположенного на участке между Смольной наб., Смольным проспектом, ул. Пролетарской Диктатуры, и включающего:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Главный корпус;</li> <li>2. Корпус служебный;</li> <li>3. Ограду парадного двора;</li> <li>4. Ограду сада;</li> <li>5. Ограду сада-партера;</li> <li>6. Памятник Ленину В.И.;</li> <li>7. Пропилеи;</li> <li>8. Сад;</li> <li>9. Сад парадного двора;</li> <li>10. Сад-партер;</li> <li>11. Фонтаны (четыре);</li> </ol> <p>композиционно-планировочная структура ансамбля; пространственно-планировочная композиция, включая местоположение главного корпуса, корпуса служебного, ограды парадного двора, ограды сада, ограды сада-партера, памятника Ленину В.И., пропилей, сада, сада парадного двора, сада-партера, фонтанов;</p> <p>визуальные связи с акваторией р. Невы, с пл. Пролетарской диктатуры.</p>	 <p>The top image is a detailed architectural plan of the Smolny Institute complex, showing the main building, service building, courtyards, and gardens, with a red outline indicating the protected area. The bottom image is an aerial photograph of the same complex, showing the layout of the buildings and the surrounding greenery.</p>
<p>I. Главный корпус, 1806 – 1808 гг., арх. Кваренги Д. Смольный пр., 1, Смольный просп., 8</p>			
1	Объемно-пространственное решение:	<p>габариты и конфигурация П-образного в плане трехэтажного на высоком цоколе здания*, включая центральный ризалит главного корпуса, раскреповки центральной части главного корпуса и торцевых фасадов северного и южного крыльев, выступающие объемы северной и южной лестниц главного корпуса, с полукруглым в плане эркером (в уровне первого этажа) с купольным завершением;</p> <p>высотные отметки, габариты и</p>	 <p>A photograph of the main building of the Smolny Institute, a large, classical-style structure with a prominent portico and columns, set against a clear blue sky.</p>

		<p>конфигурация (двускатная) крыши; материал кровли – металл, исторический колер его окраски;</p> <p>*здание обозначено на плане цифрой 1.</p>	
<p>2</p>	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>плоские перекрытия – местоположение;</p> <p><b>своды:</b></p> <p>коробовый с распалубками (перекрытие первого этажа восьмиколонного портика);</p> <p>коробовые с распалубками (помещения подвала);</p> <p>крестовый с распалубками (парадный вестибюль);</p> <p>крестовый (тамбур центрального выхода в сад);</p>	   

коробовые, крестовые, в том числе с распалубками (помещения первого этажа);



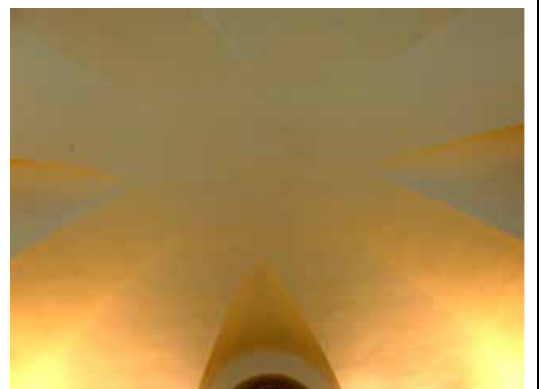
коробовые, в том числе с распалубками  
(помещения второго этажа);



коробовые, в том числе с распалубками  
(помещения третьего этажа);



крестовый свод с четырьмя распалубками  
(главный объем парадной лестницы);



крестовые своды на подпружных арках  
(лестничные площадки парадной  
лестницы);

над лестничными маршами – арки,  
соединяющие пилоны со стенами;



**Зал заседаний:**

два ряда колонн (по семь в каждом ряду)  
композитного ордера, поддерживающих  
антаблемент с орнаментальными  
поясами;



**Столовая:**

два ряда пилонов прямоугольного сечения;

семь чугунных колонок с орнаментальными перехватами, стилизованными композитными капителями и отрезком карниза с двумя орнаментированными кронштейнами в завершении;



исторические лестницы –  
местоположение, габариты,  
конфигурация, архитектурно-  
художественная отделка;  
в том числе:

**парадная лестница:**

исторический материал ступеней  
(натуральный камень), исторический  
профиль ступеней, тип (с 12-ю маршами  
вдоль стен и двумя маршами в  
центральном пролете), конструкция (по  
сводам с четырьмя парами пилонов в  
центральной части);

ограждение в виде оштукатуренных  
опорных столбов и литых чугунных  
секций (окрашены) с рисунком в виде  
ромбов с круглыми розетками  
«жемчужником» в местах пересечения  
линий, с овальными  
орнаментированными розетками по  
верхнему и нижнему краям;

оконные проемы межэтажных площадок,  
проемы в коридоры на этажах закрыты  
решетками с рисунком, аналогичным  
рисунку секций лестничного ограждения;

площадка 3-го этажа с ограждением  
аналогичного типа, также с плинтотом  
белого мрамора; пилоны на уровне  
ограждения завершены консолями,  
декорированными акантовым листом и  
цветочными розетками;









**северная и южная лестницы главного корпуса (ведущие к лифтам):**

тип (двухмаршевая), конструкция (пристенные с площадками на сводах), материал (известняк) и профиль ступеней, с латунными ковровыми стержнями и креплениями стержней;

металлическое ограждение с ромбовидным рисунком и волнитообразными завитками в месте подъема перил; деревянный поручень;



		<p><b>лестницы северного и южного крыльев:</b></p> <p>материал (известняк) и профиль ступеней, конструкция (на косоурах), с латунными ковровыми стержнями и креплениями стержней; литое чугунное ограждение с угловыми опорами в виде ионических каннелированных колонок на пьедестале, увенчанных шарообразной деталью; рисунок (аналогичен рисунку секций парадной лестницы).</p>	
4	Объемно-планировочное решение:	габариты коридоров, лестниц, помещений с художественной отделкой.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p><b>западный фасад:</b> архитектурно-художественное решение в характере высокого классицизма с выделением центральной части главного корпуса восьмиколонным портиком композитного ордера в уровне второго-третьего этажей, завершенного треугольным фронтоном; основанием портика служит аркада, к семи арочным проемам которой ведет широкая лестница и два пологих дугообразных пандуса;</p> <p>цоколь из известняковых плит с валиком в верхней части;</p>	  

материал и характер обработки фасадной поверхности – окрашенная штукатурка (полосовый руст в уровне первого этажа, гладкая в уровне второго-третьего этажей);

дверные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с полуциркульным завершением), габариты, оформление (замковые камни в виде консоли)

заполнения дверных проемов – конструкция (боковые проемы – двустворчатые, с прямоугольной остекленной фрамугой, центральный проем – двустворчатое светлое, с полуциркульной остекленной фрамугой, рисунок расстекловки), материал (дуб), цвет (светло-коричневый), оформление (прямоугольные филенки);

оконные проемы цокольного этажа – местоположение, конфигурация, отметки высоты и габариты ширины;

оконные проемы первого-третьего этажей – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);

оформление оконных проемов – профилированные наличники, в том числе фигурные, замковые камни в виде консоли, веерные замковые камни, прямые сандрики на кронштейнах, гладкие подоконные выступы, проемы с полуциркульным завершением;

полуциркульные ниши с замковым камнем – над оконными проемами первого этажа;

заполнения оконных проемов – материал (дерево), цвет (белый), рисунок расстекловки;

аркатурно-колончатый пояс (оформлен аналогично аркаде портика) центральной раскреповки;

композитные пилястры с гранитными базами в уровне второго-третьего этажей раскреповки и портика центральной части главного корпуса;



профилированные межэтажные и подоконные карнизы, гладкий межэтажный карниз, профилированная межэтажная тяга;

восьмиколонный портик коринфского ордера с колоннами на гранитных базах (на высоту 2-3-го этажей), с аркадой 1-го этажа, гранитным крыльцом и двумя пандусами;

пилоны аркады с известняковыми базами и профилированным карнизом, арочные проемы – с замковым камнем, декорированными львиными маскаронами;

оштукатуренное балюстрадное ограждение между колоннами 2-го этажа и боковыми пилонами аркады;

разбивка перекрытия 3-го этажа на кессоны с профилированным карнизом и орнаментальным поясом, с прямоугольными филенками, лепными растительными композициями с круглыми розетками и центральной цветочной розеткой с акантовым листом;

завершение портика антаблементом, профилированным карнизом с сухариками и треугольным фронтоном;

оформление фронтона – историческая лепная геральдическая композиция и профилированный карниз с сухариками;

профилированный венчающий карниз с сухариками;

парадное крыльцо с гранитными ступенями и известняковым цоколем, известняковые пандусы с гранитным покрытием и бордюром, в завершении – гранитные тумбы в виде шайб с профилированным завершением в виде уплощенной сферы;



**западные торцевые фасады северного и южного крыльев:**

цоколь из известняковых плит с округлым верхним краем;

материал и характер обработки фасадной поверхности – окрашенная штукатурка (полосовый руст в уровне первого этажа, гладкая в уровне второго-третьего этажей);

шестиколонные портики из композитных трехчетвертных колонн в уровне второго-третьего этажей, завершенные треугольными фронтонами;

профилированные межэтажные и подоконные карнизы, гладкий межэтажный карниз, профилированная межэтажная тяга;

дверные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты, оформление (замковые камни в виде консоли);

заполнения дверных проемов – конструкция (боковые проемы – двустворчатые, с прямоугольной остекленной фрамугой), материал (дуб), цвет (светло-коричневый), оформление (прямоугольные филенки);



оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);

оформление оконных проемов – профилированные наличники, в том числе фигурные, замковые камни в виде консоли, всерные замковые камни, прямые сандрики на кронштейнах, гладкие подоконные выступы, проемы с полуциркулярным завершением;

заполнения оконных проемов – материал (дерево), цвет (белый), рисунок расстекловки;

аркатурно-колончатый пояс;

металлические козырьки парадных входов северного и южного крыльев – с ажурными фризами, на фигурных опорах, техника исполнения (литье);

пандусы северного и южного крыльев с тумбами, аналогичными тумбам пандусов центральной части здания – историческая конфигурация и отметки;

профилированный венчающий карниз с сухариками;



**северный, восточный и южный фасады:**

цоколь из известняковых плит с заovalенным верхним краем;

материал и характер обработки фасадной поверхности – окрашенная штукатурка (полосовый руст в уровне первого этажа, гладкая в уровне второго-третьего этажей);

дверные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты, оформление (замковые камни с львиным маскаронем, полуциркульные окна радиальной расстекловки)

заполнения дверных проемов – конструкция (двустворчатые), материал (дерево), цвет (коричневый), оформление (прямоугольные филенки);

рустованные лопатки в уровне первого этажа северной части главного корпуса;

профилированный межэтажный и подоконный карниз, гладкий межэтажный карниз, профилированная межэтажная тяга;

крыльца дворового фасада: известняковое с гранитными ступенями, гранитное двухмаршевое;



оконные проемы цокольного этажа – местоположение, отметки высоты и габариты ширины, конфигурация;

оконные проемы первого-третьего этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с полуциркульным завершением), габариты; заполнения оконных проемов – материал (дерево), цвет (белый), рисунок расстекловки;

оформление оконных проемов – профилированные наличники, веерные замковые камни с львиным маскароном, прямые сандрики на кронштейнах, гладкие подоконные выступы, профилированные архивольты заложенных полуциркульных оконных проемов третьего этажа лестничных объемов;

полуциркульные проемы лестничных объемов;

полуциркульные ниши с замковым камнем с львиным маскароном – над оконными проемами первого этажа;

треугольные фронтоны в завершении раскреповки центральной части главного корпуса, лестничных объемов;

профилированный венчающий карниз с сухариками.





<p>5</p>	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p><b>лестницы северного и южного крыльев:</b> профилированные тяги и карнизы стен;</p> <p><b>центральный тамбур</b> с двустворчатым и одностворчатыми заполнениями – материал (дуб), цвет (светло-коричневый); оформление тамбурных заполнений – прямоугольные и фигурные филенки, рисунок расстекловки двустворчатого заполнения (на шесть частей); гладкий фриз, профилированный карниз в завершении со стороны вестибюля;</p> <p>покрытие пола мраморными плитами;</p>	   
----------	---	--	--

боковые полуциркульные ниши и крестообразные в плане двери-вертушки, оформление (прямоугольные филенки), рисунок расстекловки (на 12 частей);



перекрытие разделено на филенки геометрического характера;



**парадный вестибюль:**

четыре ниши с полуциркульным завершением;

профилированные тяги стен;



заполнение проема, ведущего в коридор – двустворчатое, полусветлое, с латунным плинтусом, с двумя филенками в каждой створке (нижние – фигурейные, верхние расстеклованы на восемь частей), с латунной (?) фурнитурой (петли, ручки), с полуциркульной фрамугой радиальной расстекловки;

люстра (металл, рельеф, патинирование?): потолочное крепление в виде короны из ажурных листьев, под которой – декоративные ажурные листья и колпак с малым ободом в нижней части, являющиеся креплением для: а) стержня завершеного в нижней части шарообразным плафоном молочного стекла, обрамленным широким металлическим ободом с цветочным орнаментом; б) шесть диагональной направленных стержней, поддерживающих обод большего диаметра, с рифленной поверхностью, декорированный накладными ажурными деталями из завитков, и с отходящими вниз Г-образными рожками с шарообразными плафонами молочного стекла;

#### **тамбур центрального выхода в сад:**

двойное двустворчатое дверное заполнение с профилированным плинтусом, двумя прямоугольными филенками, разделенными профилированным карнизом с гладким фризом, в каждой створке: фрамуга внутренней двери полуциркульной формы, глухая; нижняя филенка наружной двери – с «вынутыми» углами и круглыми розетками, карниз на уплощенных стилизованных кронштейнах, фрамужная часть оформлена двумя филенками;



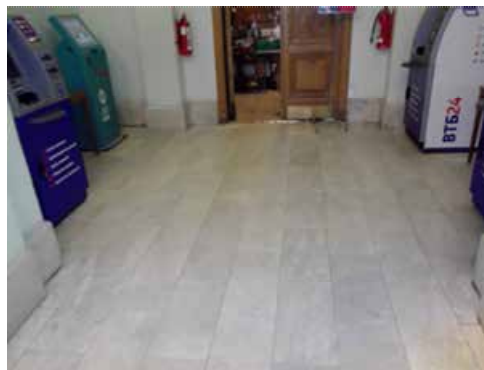
заполнение проема с лестничной площадки: двустворчатое, с двумя филенками в каждой створке, с полуциркульной фрамугой радиальной и концентрической расстекловки;

заполнение проема, ведущего в коридор, аналогично заполнению прохода из главного вестибюля;

покрытие пола мраморными плитами;

#### **Столовая:**

шесть люстр (бронза, литье, чеканка): на 36 светоточек; двухъярусная, с потолочным креплением в виде короны из листьев, пояса иоников и цветочной розетки; к короне на 6 цепях фигурных звеньев прикреплены два разновеликих обода в виде лавровых венков с 12-ю и 24-ю профитками соответственно;



28 бра (бронза, литье, чеканка):  
на пять светоточек; в виде лаврового  
полувенка с профитками (закрепленного  
на стеной пластине с выкружками),  
соединенного тремя цепями с коронкой  
из акантовых листьев;



12 бра на три светоточки,  
оформление аналогично предыдущим;



**пом. 74-Н(17):**

люстра (желтый металл, хрусталь):  
на 14 (?) светоточек; в верхней части  
малый обод с основанием в виде  
акантовой розетки, каплевидными  
подвесками и с коронкой листьев лавра с  
круглыми и каплевидными хрустальными  
подвесками; к нему на тонких пластинах  
и многочисленных пронизках подвешен  
обод большего диаметра со сквозным  
рисунком геометрического характера;  
пронизки скрывают сферу рифленого  
стекла; нижняя часть несущего стержня в  
форме балясины из аналогичного стекла;  
от обода отходит 8 S-образных,  
направленных вверх кронштейнов с  
рифлеными профитками, имеющих в  
основании коронку из листьев лавра с  
круглыми и каплевидными хрустальными  
подвесками; нижняя часть люстры в виде  
полусферы – из тонких пластинок,  
соединенных провисающими  
многогранными хрустальными  
пронизками, и завершенных лавровой  
розеткой и шишкой пинии;



**пом. 142-Н(3) (Зал заседаний):**

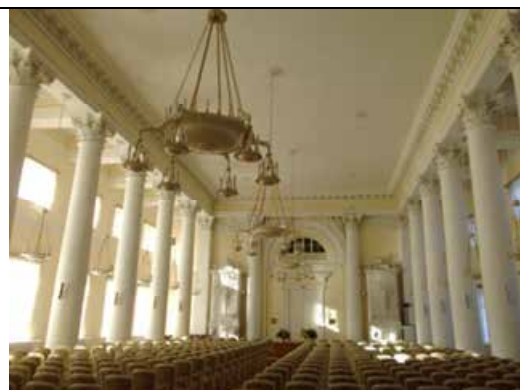
двусветный, разделенный на три продольные части двумя рядами колонн композитного ордера (по семь колонн в каждом ряду), поддерживающих антаблемент с орнаментальными поясами, в т.ч. иоников, профилями, цветочными розетками между колоннами, гладким фризом, архитравом и лепным карнизом с модульонами, декорированными акантовым листом;

профилированные тяги стен, в т.ч. орнаментальные (акантовый лист, бегущая волна), также антаблемент с орнаментальными поясами (иоников и растительного характера);

торцевые стены расчленены пилястрами и полуколоннами композитного ордера (по две пилястры и две полуколонны на каждой стене);

в центральной части между полуколоннами – полуциркульный оконный проем, с профилированным архивольтом и поясом стилизованной «бегущей волны», балюстрадное ограждение под проемом; между полуколоннами и архивольтом – рельефные фигуры крылатых гениев в античных одеждах, стоящих на шарах, держащих в руках венки и протягивающих друг другу пальмовые ветви;

между капителями полуколонн и пилястр – лепные панно с профилем по нижнему краю: два жертвенника на трехгранных основаниях, соединенные провисающей плодово-растительной гирляндой с лентами, над которой – круглая акантовая розетка;



под полуциркульными оконными проемами – прямоугольные дверные проемы, в профилированном обрамлении с растительным поясом и прямым сандриком с акантовыми поясами, на кронштейнах, декорированных акантовым листом;

дверные и оконные заполнения двустворчатые, филенчатые, с фурнитурой (медная – оконных заполнения, бронзовая – дверных);

перекрытие плоское, разделенное антаблементом на три части: центральная часть декорирована лепными акантовыми розетками; боковые части кессонированы, в каждом кессоне профилированные и орнаментальные тяги, в т.ч. пояс иоников, по периметру и лепная растительно-цветочная розетка в центре;

четыре печи: средистенные, двухъярусные, белого изразца, на ступенчатом профилированном плинте; ярусы разделены гладким фризом, верхний – с закругленными углами; в нижнем ярусе два рельефных львиных маскарона с кольцами в зубах; профиль и орнаментированный пояс по верхнему краю; в центральной части второго яруса рельефное изображение Гения с расправленными крыльями, держащего в руках венок и пальмовую ветвь, и касающегося ногой небольшого постамента с профилем по верхнему краю; в правой нижней части – латунный (?) держатель, в правой боковой стороне – дверца зольника с ручкой-«кнопкой»; в завершении орнаментальный пояс, профилированный карниз, увенчанный



двумя направленными друг к другу волютообразными деталями, между которыми вазон с акантовыми листьями по верхнему краю; аналогичные вазоны меньшего размера и без аканта – по наружным краям завитков;



покрытие пола – паркет, материал (дуб), рисунок (геометрический);



три люстры (искусственный мрамор, гипс, керамика, бронза, золочение) на 60 светоточек, семичастная; основная часть в виде круглой, цвета слоновой кости тарелки с бортиками и лепной акантовой розеткой, с профитками по верхнему краю; подвешена на четырех цепях со звеньями из гнутых колец; потолочное крепление в виде шайбы с позолоченной розеткой в углубленной центральной части; по шести осям основной части – лепные крепления в виде голов орлов, в клювах которых – кольца, к которым подвешены небольшие (на 6 светоточек каждая) люстры, аналогичные основной части;



16 люстр (искусственный мрамор, гипс, керамика, бронза, золочение) на 16 светоточек: в виде круглой, цвета слоновой кости тарелки с бортиками и лепной акантовой розеткой, с профитками по верхнему краю; подвешена на четырех цепях со звеньями из гнутых колец; потолочное крепление в виде шайбы с позолоченной розеткой в углубленной центральной части;

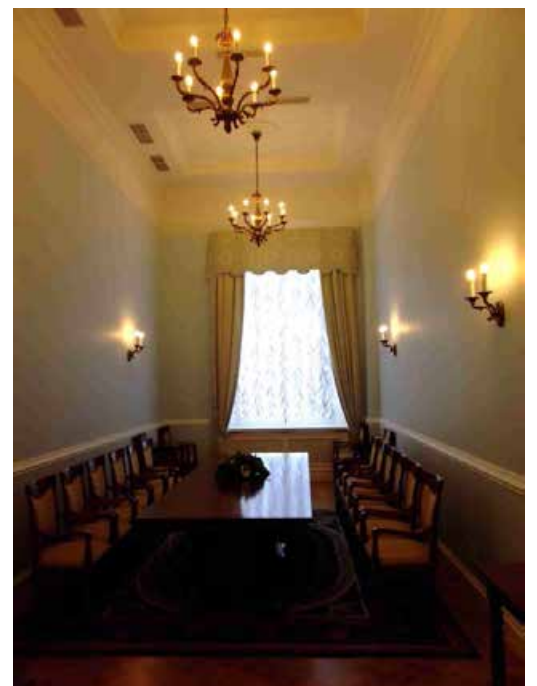







**пом. 143-Н(1):**  
лепная отделка стен:  
профилированный пояс «бегущей  
волны», профилированные тяга и карниз;

оформление потолка — овальная  
профилированная рама и три розетки  
растительного характера в центральной  
части;

**пом. 149-Н(1):**  
профилированные тяги и карниз;



		<p><b>пом. 149-Н(2):</b> профилированные тяги стен;</p> <p>разделение поверхности стен на зеркала лепными профилированными рамами с поясом витого орнамента;</p> <p>гладкий фриз, профилированный карниз с сухариками, поясом растительного характера и поясом иоников;</p> <p>лепные розетки;</p> <p><b>пом. 158-Н(1):</b> профилированные тяги по периметру потолка;</p> <p><b>пом. 158(2):</b> профилированные тяги по периметру потолка; центральная лепная розетка из акантовых листьев;</p> <p><b>пом. 183-Н(7, 8, 10 – приемная, кабинет губернатора, комната отдыха):</b> профилированные тяги по периметру потолка, центральная лепная розетки растительного характера;</p> <p><b>пом. 186-Н(2, 4):</b> профилированные тяги стен и по периметру потолка;</p> <p><b>пом. 209-Н(2) (часть сцены):</b> фриз цветочно-растительного орнамента с профилями по верхнему и нижнему краям; неглубокая падуга; две круглые лепные розетки из листьев аканта, фланкированные растительными завитками, цветами и букетами роз;</p>	  
--	--	---	--

**пом. 157-Н(9):**

люстра (латунь, штамповка, тонировка, хрусталь) на восемь светоточек: потолочное крепление в виде диска с рельефными полосами, ниже которого – двухчастный обод с рельефными овалами и прямоугольником; от него отходят образующие полусферу пронизки, завершенные граненым шаром; к ободу на фигурных цепях подвешен обод большего диаметра, декорированный чередующимися парными шестигранниками и рельефными львиными маскаронами в обрамлении завитков; по сторонам от маскарон прикреплены направленные вверх рожки, к которым на штангах подвешены конические плафондержатели; между рожками – свисающие нити с хрустальными розетками и дубовыми листьями;

**пом. 163-Н(2):**


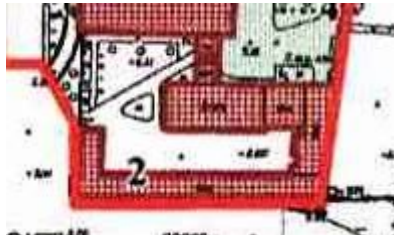
печь: угловая, одноярусная, белого изразца; на ступенчатом цоколе; в завершении фриз, профилированный карниз и аттик; дверца топочного отверстия черного металла, с рельефным листовым орнаментом, стилизованным цветком в центре, стилизованными веерами в угловых частях и двумя овальными ручками-«кнопками»; боковая дверца похожего оформления, с одной ручкой;



**пом. 183-Н(2):**

сейф встроенный (металл, дерево): прямоугольный в плане, одностворчатый; на широком цоколе с профилем по верхнему краю, прямоугольной профилированной филенкой в центре, фланкированной деталями «алмазная грань»; в центральной части створки – две накладки на ключевины и ручка-«баранчик» на лапке; ручка-скоба; в завершении филенчатый фриз с круглой розеткой, профилем по нижнему краю и профилированный карниз;





		<p><b>пом. 183-Н(6), 183-Н(8), 184-Н(1), 185-Н(1):</b></p> <p>четыре люстры (металл черного и светлого тона, рельеф, стекло) на 8 светоточек: потолочное крепление в виде гладкой тарелки с 8-ю пальметтами по краю, лиственной розеткой и шишечкой; к нему на четырех цепях из многоугольных звеньев подвешен широкий обод черного цвета с 8-ю накладными ажурными венками с лентами, расположенными между отходящими от лапки в виде розетки 8-ю изогнутыми рожками, декорированными завитками аканта, пальметтами и розетками; обод держит поддон молочного стекла с завершающей деталью в виде рельефной розетки на круглом основании и колокольчика из листьев аканта с шаром внутри;</p> <p><b>пом. 203-Н(1):</b></p> <p>печь: угловая, одноярусная, белого изразца; на профилированном цоколе; в завершении фриз, профилированный карниз, аттик; дверца топочного отверстия латунная, с рифленой ручкой-«кнопкой», на полотне дверцы печать с гербом и надпись «Б.Е. Тепловы. Тула».</p>	 
--	--	---	--

II. Корпус служебный, 1806-1808 гг., арх. Кваренги Д.  
Смольный пр., 1, Смольный просп., 8

1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические габариты одно-двухэтажного здания* сложной конфигурации в плане;</p> <p>исторические высотные отметки, габариты и конфигурация крыши; материал кровли – металл.</p> <p>* обозначено на плане цифрой 2</p>	 
---	--	---	---



2	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены.	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение.	
4	Архитектурно-художественное решение:	<p>известняковый цоколь;</p> <p>материал и характер отделки фасадной поверхности – гладкая окрашенная штукатурка;</p> <p>заполнения оконных проемов – цвет (белый) и рисунок расстекловки;</p> <p>профилированные тяги и лопатки;</p> <p>венчающий профилированный карниз.</p>	
<p>III. Ограда парадного двора, 1807 г., арх. Кваренги Д., 1878 г. (восстановление) Смольный пр., 1</p>			
1	Объемно-пространственное решение и конструктивная система:	<p>металлическая ограда* со стороны Смольного проезда с кирпичными пилонами-порталами, фланкирующими воротный проезд – конфигурация в плане и габариты;</p> <p>кирпичные оштукатуренные опорные столбы.</p> <p>* обозначена на плане цифрой 3</p>	

			
2	<p>Архитектурно-художественное решение:</p>	<p>известняковый цоколь;</p> <p>металлическое ограждение с рисунком в виде пик и ромбов с овальными орнаментированными розетками в местах пересечений, техника исполнения (литье);</p> <p>ворота с глухой нижней частью (декорирована филенками с выкружками и круглыми розетками) и верхней частью с рисунком, аналогичным рисунку ограждения;</p> <p>опорные крепления ворот в виде массивных кронштейнов, декорированных овальными орнаментированными розетками, волютами и элементами растительного характера;</p> <p>порталы с калитками в арочных проемах (рисунок калиток аналогичен рисунку створов ворот) с профилированным архивольтом, фланкированных пилястрами на невысоких пьедесталах, поддерживающими антаблемент с триглифным фризом и треугольным фронтоном, с металлическими флагодержателями, декорированными рельефным цветком;</p> <p>материал и характер обработки поверхности пилонов-порталов – гладкая окрашенная штукатурка.</p>	  

			
<p>IV. Ограда сада, 1807 – 1808 гг. Смольная наб., Смольный просп., 8</p>			
1	Объемно-пространственное решение и конструктивная система:	<p>глухая кирпичная ограда* с опорными столбами со стороны наб. реки Невы – габариты и конфигурация в плане.</p> <p>* обозначена на плане цифрой 4</p>	
2	Архитектурно-художественное решение:	<p>известняковый цоколь;</p> <p>материал и характер отделки фасадной поверхности – гладкая окрашенная штукатурка;</p> <p>профилированный венчающий карниз.</p>	
<p>V. Ограда сада-партера, 1923 – 1924 гг. Пролетарской диктатуры пл.</p>			
1	Объемно-пространственное решение и конструктивная система:	<p>металлическая ограда* со стороны пл. Пролетарской Диктатуры – габариты и конфигурация в плане (изогнутая по дуге);</p> <p>две каменные Г-образные в плане ограды со скамьями, примыкающие к пропилям;</p> <p>штукатуренные опорные столбы с профилированным завершением.</p> <p>* обозначена на плане цифрой 5</p>	




			
2	<p>Архитектурно-художественное решение:</p>	<p>известняковый цоколь;</p> <p>рисунок ограды (вертикальные прутья с навершием в виде пик);</p> <p>две ограды со скамьями на массивных кронштейнах – материал (гранит), оформление (прямоугольные филенки, пилястры, профилированное завершение).</p>	

VI. Памятник Ленину В.И., 1927 г., ск. Козлов В.В., арх. Щуко В.А., арх. Гельфрейх В.Г.  
Смоляного пр., 1




1	<p>Объемно-пространственное решение и конструктивная система:</p>	<p>местоположение памятника* в центре парадного двора перед главным корпусом, на оси Тройной липовой аллеи;</p> <p>фигура В.И. Ленина в позе оратора, произносящего речь (бронза, литье), цилиндрический гранитный постамент;</p> <p>стилобат прямоугольный в плане, двухступенный, гранитный.</p> <p>* обозначен на плане цифрой 6</p>	
2	<p>Архитектурно-художественное решение:</p>	<p>бронзовая лента, опоясывающая постамент;</p> <p>характер и содержание надписи («Да здравствует диктатура пролетариата»);</p> <p>выше ленты – накладные бронзовые даты «1917 – 1927».</p>	



VII. Пропилеи, 1923 – 1924 гг., арх. Щуко В.А., арх. Гельфрейх В.Г.  
Пролетарской диктатуры пл., Смольного аллея

1	<p>Объемно-пространственное решение и конструктивная система:</p>	<p>габариты и конфигурация в плане двух каменных одноэтажных павильонов* в виде крытых колоннад из пяти колонн тосканского ордера с глухой задней стеной;</p> <p>* обозначены на плане цифрой 7.</p>	
2	<p>Архитектурно-художественное решение:</p>	<p>известняковый цоколь;</p> <p>материал и характер отделки фасадной поверхности – гладкая окрашенная штукатурка;</p> <p>четыре люкарны в верхней части глухой стены;</p> <p>мемориальные бронзовые доски с перечнем наград г. Ленинграда (установлены в 1977 г.);</p> <p>надписи на фризах – характер и содержание («Пролетарии всех стран, соединитесь», «Первый Совет пролетарской диктатуры»);</p> <p>оформление перекрытия – четыре больших квадратных кессона;</p> <p>профилированный венчающий карниз.</p>	   

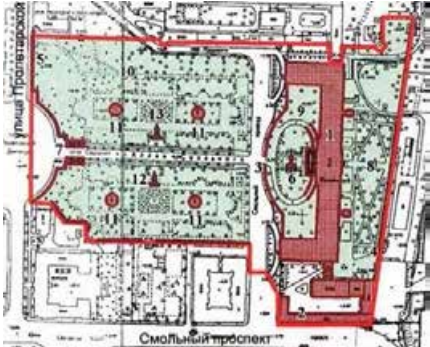
VIII. Сад, 1807 – 1808 гг., арх. Кваренги Д.  
Смольная наб.

1	Объемно-пространственное и планировочное решение, рельеф:	историческая объемно-пространственная и планировочная композиция сада;  исторические габариты и материал дорожек (набивные на щебеночном основании);  рельеф – равнинный;	
2	Насаждения:	рядовые и солитерные посадки деревьев;  газоны;  исторический видовой состав: старовозрастные и средневозрастные деревья ценных пород (липа, клён, дуб);  куртины кустарников (в том числе сирень).	 

IX. Сад парадного двора, 1860 – е гг.  
Смо́льный пр., 1

1	<p>Объемно-пространственное и планировочное решение, рельеф:</p>	<p>историческая объемно-пространственная и планировочная композиция сада;</p> <p>рельеф – равнинный;</p>	
2	<p>Насаждения:</p>	<p>рядовые и солитерные посадки деревьев;</p> <p>газоны;</p> <p>исторический видовой состав: старовозрастные и средневозрастные деревья ценных пород (в том числе липа, клён, дуб);</p> <p>историческое цветочное оформление.</p>	

X. Сад-партер, 1810-е гг., 1899-1910-е гг., 1923-1934 гг.,  
XI. арх. Гельфрейх В.Г., арх. Щуко В.А., садовый мастер Катцер Р.Ф.  
Пролетарской диктатуры пл., Смо́льного аллея

1	<p>Объемно-пространственное и планировочное решение территории, рельеф:</p>	<p>местоположение сада-партера* – между Смо́льным проездом и ул. Пролетарской Диктатуры;</p> <p>* обозначен на плане цифрой 10;</p> <p>визуальные связи:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. с пл. Пролетарской диктатуры;</li> <li>2. с главным корпусом Смо́льного института и садом парадного двора;</li> <li>3. с объектом культурного наследия федерального значения «Смо́льный монастырь»;</li> </ol>	
---	---	---	---

историческое объемно-пространственное решение:

регулярная композиция с центральной осью симметрии (Аллея Смольного), с двумя партерами, фонтанами (четыре), памятниками, цветниками, аллеями посадками деревьев;

сочетание регулярных элементов сада (партеры) с газонами (партерными и обыкновенными), ландшафтными группами, дорогами и площадками, пропилеями, оградами, малыми формами (садовые скамьи и вазы на постаментах);

конструкция садово-парковых дорожек – набивные на щебеночном основании (с высевами розового гранита);

полуциркульные площадки с садовыми диванами;

буленгрины;

формованная липа мелколистная по периметру буленгринов;



		<p>радиальная планировка цветников между буленгринами;</p> <p>рельеф – ровный;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация скульптурных объектов, находящихся на территории сада-партера:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. «Памятник Карлу Марксу», объект культурного наследия федерального значения*;</li> <li>2. «Памятник Фридриху Энгельсу», объект культурного наследия федерального значения**.</li> </ol> <p>* обозначен на плане цифрой 12 ** обозначен на плане цифрой 13</p>	   
2	<p>Насаждения:</p>	<p>исторический видовой состав насаждений в соответствии с инвентаризацией, в т. ч.:</p> <p>липа, клён, береза, дуб, плодовые деревья, тополь, ясень, лиственница;</p> <p>куртины кустарников (в т. ч. сирень, чубушник, калина, акация, смородина, снежник);</p> <p>газоны;</p>	  

		<p>историческое цветочное оформление.</p>	
3	<p>Малые формы:</p>	<p>четыре вазы на постаментах – материал (гранит), местоположение, габариты;</p> <p>скамьи – материал (гранит), конфигурация (Г-образные), габариты.</p> <p>садовые диваны – материал (чугун, деревянный брус), цвет (белый – сиденья, черный – ножки), архитектурное решение.</p>	  

XI. Фонтаны (четыре), 1933 – 1934 гг., арх. Щуко В.А., арх. Гельфрейх В.Г.  
Пролетарской диктатуры пл., Смольного аллея

1	Объемно-пространственное решение и конструктивная система:	местоположение, габариты и конфигурация в плане четырех многоструйных фонтанов* с круглыми бассейнами.  * обозначены на плане цифрой 11	
2	Архитектурно-художественное решение:	круглая гранитная чаша фонтанов с каменной (рвано-гранитной) кладкой в центре; дно чаши – из бетона;  водный рисунок струй.	



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

04.04.2024№ 421-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории  
объекта культурного наследия федерального значения  
«Императорское Воспитательное общество благородных девиц  
(Смольный институт)»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Петрокарта» (от 14.09.2023 рег. № 01-43-22445/23-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Императорское Воспитательное общество благородных девиц (Смольный институт)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Смольный проезд, дом 1, литера Б, аллея Смольного, дом 1, сооружение 3, литера А, аллея Смольного, дом 1, сооружение 1, литера Ф, аллея Смольного, дом 1, сооружение 2, литера Ф, аллея Смольного, дом 2, сооружение 1, литера Ф, аллея Смольного, дом 2, сооружение 2, литера Ф, аллея Смольного, дом 2, сооружение 3, литера А, Смольная наб., пл. Пролетарской диктатуры, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Императорское Воспитательное общество благородных девиц (Смольный институт)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Смольный проезд, дом 1, литера Б, аллея Смольного, дом 1, сооружение 3, литера А, аллея Смольного, дом 1, сооружение 1, литера Ф, аллея Смольного, дом 1, сооружение 2, литера Ф, аллея Смольного, дом 2, сооружение 1, литера Ф, аллея Смольного, дом 2, сооружение 2, литера Ф, аллея Смольного, дом 2, сооружение 3, литера А, Смольная наб., пл. Пролетарской диктатуры, согласно приложению № 2 к распоряжению.



2. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Императорское Воспитательное общество благородных девиц (Смольный институт)», утвержденный КГИОП 04.07.2005, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

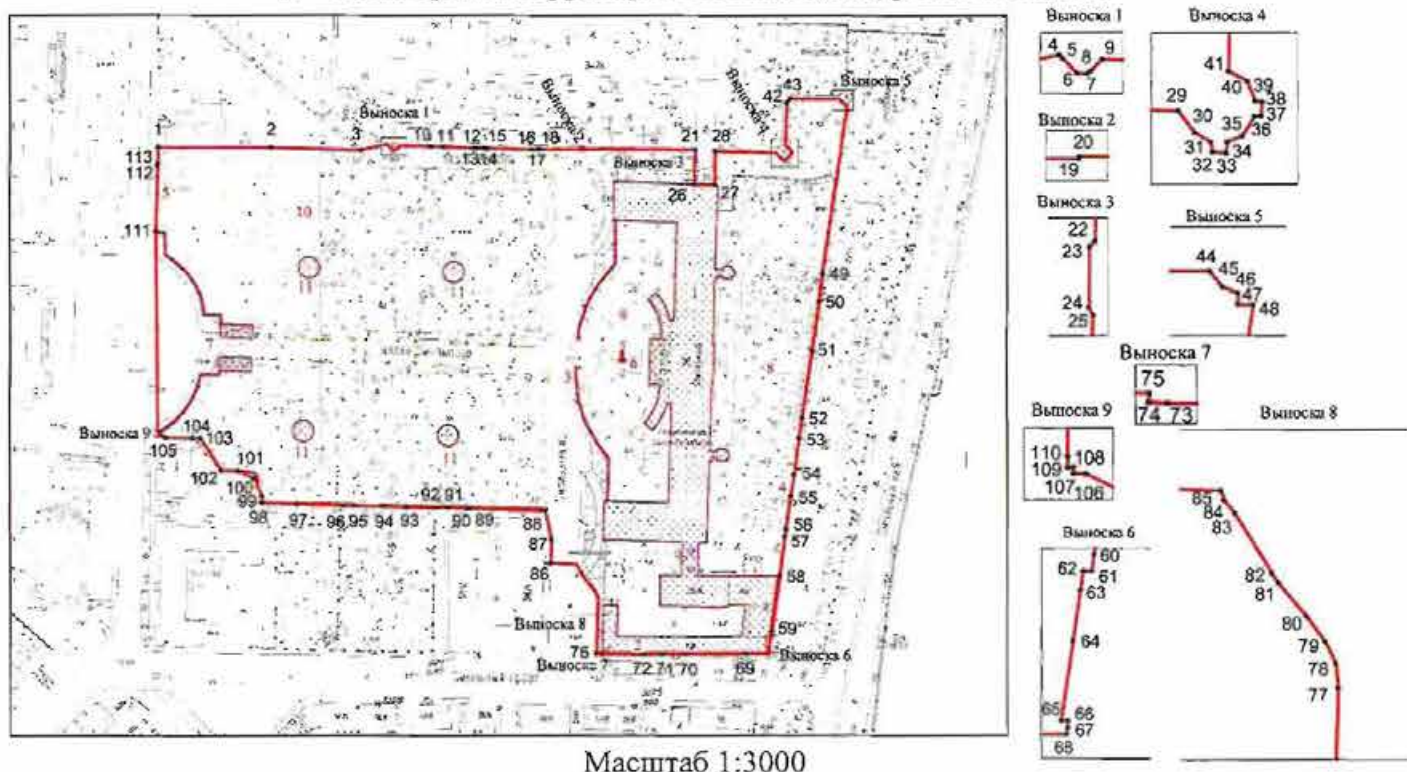
Председатель КГИОП








**С.В. Макаров**

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Императорское Воспитательное общество благородных девиц (Смольный институт)» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Смольный проезд, дом 1, литера Б, аллея Смольного, дом 1, сооружение 3, литера А, аллея Смольного, дом 1, сооружение 1, литера Ф, аллея Смольного, дом 1, сооружение 2, литера Ф, аллея Смольного, дом 2, сооружение 1, литера Ф, аллея Смольного, дом 2, сооружение 2, литера Ф, аллея Смольного, дом 2, сооружение 3, литера А, Смольная наб., пл. Пролетарской диктатуры

### 1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



#### Условные обозначения:

-  граница объекта культурного наследия
-  1 характерная точка границы объекта культурного наследия
-  территория, занимаемая объектом культурного наследия федерального значения
-  памятник монументального искусства федерального значения
-  парки, сады, скверы, аллеи, бульвары, палисадники

#### Состав объекта культурного наследия:

- |                            |                          |
|----------------------------|--------------------------|
| 1. Главный корпус;         | 6. Памятник Ленину В.И.; |
| 2. Корпус служебный;       | 7. Пропилен;             |
| 3. Ограда парадного двора; | 8. Сад;                  |
| 4. Ограда сада;            | 9. Сад парадного двора;  |
| 5. Ограда сада-партера;    | 10. Сад-партер;          |
|                            | 11. Фонтаны (четыре).    |

Перечень координат характерных точек границ территории  
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	95592.17	117899.34	Геодезический метод	0.10	–
2	95592.29	117969.30	Геодезический метод	0.10	–
3	95590.79	118025.18	Геодезический метод	0.10	–
4	95594.46	118041.29	Геодезический метод	0.10	–
5	95593.81	118041.90	Геодезический метод	0.10	–
6	95591.02	118044.66	Геодезический метод	0.10	–
7	95590.91	118046.64	Геодезический метод	0.10	–
8	95591.50	118047.33	Геодезический метод	0.10	–
9	95593.63	118049.56	Геодезический метод	0.10	–
10	95592.99	118068.39	Геодезический метод	0.10	–
11	95592.80	118076.21	Геодезический метод	0.10	–
12	95592.04	118095.29	Геодезический метод	0.10	–
13	95591.95	118097.35	Геодезический метод	0.10	–
14	95592.04	118101.07	Геодезический метод	0.10	–
15	95591.87	118103.11	Геодезический метод	0.10	–
16	95591.09	118131.17	Геодезический метод	0.10	–
17	95591.30	118134.62	Геодезический метод	0.10	–
18	95591.26	118136.53	Геодезический метод	0.10	–
19	95591.17	118162.72	Геодезический метод	0.10	–
20	95591.31	118162.76	Геодезический метод	0.10	–
21	95591.05	118232.48	Аналитический метод	0.10	–
22	95583.01	118232.33	Аналитический метод	0.10	–
23	95582.38	118231.70	Аналитический метод	0.10	–
24	95575.33	118231.60	Аналитический метод	0.10	–
25	95574.43	118232.06	Аналитический метод	0.10	–
26	95569.46	118231.88	Аналитический метод	0.10	–
27	95569.19	118244.34	Аналитический метод	0.10	–
28	95590.02	118244.91	Аналитический метод	0.10	–
29	95588.89	118282.64	Аналитический метод	0.10	–
30	95586.40	118284.51	Аналитический метод	0.10	–
31	95585.31	118286.38	Аналитический метод	0.10	–
32	95584.11	118286.56	Аналитический метод	0.10	–
33	95583.96	118288.14	Аналитический метод	0.10	–
34	95585.31	118288.27	Аналитический метод	0.10	–
35	95586.01	118289.99	Аналитический метод	0.10	–
36	95588.24	118291.41	Аналитический метод	0.10	–
37	95588.27	118292.14	Аналитический метод	0.10	–
38	95589.90	118292.27	Аналитический метод	0.10	–
39	95590.00	118291.44	Аналитический метод	0.10	–
40	95592.29	118290.58	Аналитический метод	0.10	–
41	95593.43	118288.40	Аналитический метод	0.10	–
42	95619.89	118289.21	Аналитический метод	0.10	–
43	95622.63	118291.31	Аналитический метод	0.10	–
44	95622.65	118321.69	Аналитический метод	0.10	–
45	95620.86	118323.14	Аналитический метод	0.10	–
46	95620.09	118324.91	Аналитический метод	0.10	–
47	95618.86	118324.93	Аналитический метод	0.10	–
48	95618.79	118326.67	Аналитический метод	0.10	–
49	95513.63	118311.35	Геодезический метод	0.10	–
50	95496.65	118309.12	Геодезический метод	0.10	–
51	95466.41	118304.64	Геодезический метод	0.10	–
52	95424.76	118298.48	Геодезический метод	0.10	–

53	95412.54	118296.76	Геодезический метод	0.10	-
54	95389.92	118293.39	Геодезический метод	0.10	-
55	95376.76	118291.35	Геодезический метод	0.10	-
56	95356.31	118288.49	Геодезический метод	0.10	-
57	95351.40	118287.80	Геодезический метод	0.10	-
58	95327.11	118284.60	Геодезический метод	0.10	-
59	95293.40	118279.64	Геодезический метод	0.10	-
60	95289.91	118279.22	Геодезический метод	0.10	-
61	95288.95	118279.08	Геодезический метод	0.10	-
62	95288.95	118278.56	Геодезический метод	0.10	-
63	95287.79	118278.39	Геодезический метод	0.10	-
64	95284.68	118277.93	Геодезический метод	0.10	-
65	95279.78	118277.21	Геодезический метод	0.10	-
66	95279.78	118277.62	Геодезический метод	0.10	-
67	95279.31	118277.60	Геодезический метод	0.10	-
68	95278.93	118277.54	Геодезический метод	0.10	-
69	95278.85	118263.78	Геодезический метод	0.10	-
70	95278.75	118225.91	Геодезический метод	0.10	-
71	95278.74	118212.14	Геодезический метод	0.10	-
72	95278.62	118200.11	Геодезический метод	0.10	-
73	95278.75	118174.20	Геодезический метод	0.10	-
74	95278.80	118173.27	Геодезический метод	0.10	-
75	95279.22	118173.30	Геодезический метод	0.10	-
76	95279.35	118170.56	Геодезический метод	0.10	-
77	95311.69	118171.62	Геодезический метод	0.10	-
78	95314.45	118171.32	Геодезический метод	0.10	-
79	95316.99	118170.15	Геодезический метод	0.10	-
80	95319.89	118168.01	Геодезический метод	0.10	-
81	95323.76	118164.79	Геодезический метод	0.10	-
82	95324.87	118164.03	Геодезический метод	0.10	-
83	95331.71	118159.83	Геодезический метод	0.10	-
84	95333.20	118158.57	Геодезический метод	0.10	-
85	95334.31	118158.25	Геодезический метод	0.10	-
86	95334.96	118142.45	Аналитический метод	0.10	-
87	95349.30	118143.01	Аналитический метод	0.10	-
88	95367.52	118139.21	Геодезический метод	0.10	-
89	95369.06	118093.07	Геодезический метод	0.10	-
90	95369.14	118090.63	Геодезический метод	0.10	-
91	95369.56	118078.71	Геодезический метод	0.10	-
92	95369.42	118071.05	Геодезический метод	0.10	-
93	95369.83	118052.83	Геодезический метод	0.10	-
94	95370.38	118039.06	Геодезический метод	0.10	-
95	95370.82	118020.70	Геодезический метод	0.10	-
96	95370.89	118013.68	Геодезический метод	0.10	-
97	95371.83	117985.13	Геодезический метод	0.10	-
98	95372.55	117963.39	Геодезический метод	0.10	-
99	95376.64	117963.44	Геодезический метод	0.10	-
100	95387.64	117958.64	Геодезический метод	0.10	-
101	95392.31	117948.69	Геодезический метод	0.10	-
102	95392.61	117938.17	Геодезический метод	0.10	-
103	95412.37	117925.30	Геодезический метод	0.10	-
104	95412.46	117920.38	Геодезический метод	0.10	-
105	95412.76	117903.98	Геодезический метод	0.10	-
106	95414.82	117899.85	Геодезический метод	0.10	-
107	95414.84	117899.15	Геодезический метод	0.10	-
108	95415.19	117899.15	Геодезический метод	0.10	-
109	95415.19	117898.83	Геодезический метод	0.10	-
110	95415.76	117898.83	Геодезический метод	0.10	-
111	95540.29	117897.95	Геодезический метод	0.10	-
112	95580.76	117898.89	Геодезический метод	0.10	-
113	95581.95	117898.91	Геодезический метод	0.10	-
1	95592.17	117899.34	Геодезический метод	0.10	-

Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Императорское Воспитательное общество благородных девиц (Смольный институт)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Смольный проезд, дом 1, литера Б, аллея Смольного, дом 1, сооружение 3, литера А, аллея Смольного, дом 1, сооружение 1, литера Ф, аллея Смольного, дом 1, сооружение 2, литера Ф, аллея Смольного, дом 2, сооружение 1, литера Ф, аллея Смольного, дом 2, сооружение 2, литера Ф, аллея Смольного, дом 2, сооружение 3, литера А, Смольная наб., пл. Пролетарской диктатуры

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

17 янв 2022

№ 7-00/22

**Об утверждении охранного обязательства  
собственника или иного законного владельца  
объекта культурного наследия федерального  
значения «Фонтаны (четыре)», включенного  
в единый государственный реестр объектов  
культурного наследия (памятников истории  
и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Фонтаны (четыре)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, аллея Смольного, дом 1, сооружение 1, литера Ф; аллея Смольного, дом 1, сооружение 2, литера Ф; аллея Смольного, дом 2, сооружение 1, литера Ф; аллея Смольного, дом 2, сооружение 2, литера Ф (далее – объект), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорское Воспитательное общество благородных девиц (Смольный институт)», согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета.

Заместитель председателя Комитета

Г.Р. Аганова

## УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Фонтаны (четыре)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

от «14» января 2022 г. № 7-об/22

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО  
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА  
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,  
включенного в единый государственный реестр  
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации**

Фонтаны (четыре)

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

7	8	1	5	2	0	3	3	1	6	1	0	1	1	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)<sup>1</sup>:

имеется

отсутствует

(нужное отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

<sup>1</sup> В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

## Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального  
значения

регионального  
значения

муниципального  
значения

(нужное отметить знаком «V»)

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник

ансамбль

(нужное отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул.

д.

корп. и  
(или)  
стр.

кадастровый номер (при наличии):



(описание местоположения)



1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

--

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

--

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на \_\_\_ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

--

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

--

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

--

## Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

### **Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия**

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной

деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование
---

к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

#### **Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия**

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

#### **Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации**

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально - зрелищных, культурно - просветительных и зрелищно - развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном

лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади пространства).

### **Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия**

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Не установлена(ы)

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

### **Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия**

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

7.4. Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с действующим законодательством, предусматривающим получение согласования проектной документации с КГИОП.

7.5. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

7.6. Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет, выводы и рекомендации представлять в КГИОП.

7.7. Обеспечивать при необходимости разработку специальных технических условий, содержащих комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия.

7.8. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в описи предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия, являющейся приложением к настоящему охранному обязательству, не перемещать указанные предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры (при наличии).

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия от 17.11.2021;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия (фотофиксация выполнена 17.11.2021).

Приложение № 1  
к охранному обязательству

**Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению  
объекта культурного наследия\***

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание <sup>2</sup>
1	В установленном законом порядке выполнить ремонт объекта культурного наследия.	В течение 48 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 01.12.2021 № 07-20-414/21-1-0. 2. Письма КГИОП от 01.12.2021: № 07-20-414/21-2-0; № 07-20-414/21-3-0; № 07-20-414/21-4-0. 3. Мнения, поступившие в КГИОП: от 09.12.2021 № 01-25-32357/21-0-0; от 17.12.2021 № 01-25-33115/21-0-0.

\*Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта.

<sup>2</sup> Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

**Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования**

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия<sup>3</sup>:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание <sup>4</sup>
1	<p>Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.</p> <p>Доступ к саду-партеру Смольного между Лафонской ул., Смольным проездом и пер. Кваренги разрешается в период, предусмотренный Правилами охраны и использования территорий зеленых насаждений общего пользования. В зависимости от климатических условий период закрытия на просушку может быть изменен по решению Комитета по благоустройству Санкт-Петербурга.</p>	<p>1. Письма КГИОП от 01.12.2021: № 07-20-414/21-2-0; № 07-20-414/21-3-0; № 07-20-414/21-4-0.</p> <p>2. Мнения, поступившие в КГИОП: от 09.12.2021 № 01-25-32357/21-0-0; от 17.12.2021 № 01-25-33115/21-0-0.</p>

3. Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

4. Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.



2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации<sup>5</sup>:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание <sup>6</sup>
1	На момент утверждения охранного обязательства объект культурного наследия не является объектом культурного наследия религиозного назначения.	

5 Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

6 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781520331610116

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

### ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



30.08.2015  
Дата съемки (число, месяц, год)

## 1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Фонтаны (четыре)

## 2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1933-1934 гг.

## 3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

## 4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

## 5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

## 6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, аллея Смольного, дом 1, сооружение 1, литера Ф, аллея Смольного, дом 1, сооружение 2, литера Ф, аллея Смольного, дом 2, сооружение 1, литера Ф, аллея Смольного, дом 2, сооружение 2, литера Ф

## 7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- План границ территории № б/н от 04.07.2005 г.

## 8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение и конструктивная система: местоположение, габариты и конфигурация в плане четырех многоструйных фонтанов с круглыми бассейнами.  
 Архитектурно-художественное решение: круглая гранитная чаша фонтанов с каменной (рвано-гранитной) кладкой в центре; дно чаши – из бетона; водный рисунок струй.

- Распоряжение КГИОП "Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения "Императорское Воспитательное общество благородных девиц (Смольный институт)" № 10-414 от 22.08.2016 г.

## 9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

## Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия



17 . 11 . 2021

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)

Приложение № 4  
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия федерального значения «Фонтаны (четыре)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, аллея Смольного, дом 1, сооружение 1, литера Ф; аллея Смольного, дом 1, сооружение 2, литера Ф; аллея Смольного, дом 2, сооружение 1, литера Ф; аллея Смольного, дом 2, сооружение 2, литера Ф, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорское Воспитательное общество благородных девиц (Смольный институт)» (фотофиксация выполнена 17.11.2021)



1. Фонтан, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, аллея Смольного, дом 1, сооружение 1, литера Ф. Вид с северо-запада.



2. Фонтан, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, аллея Смольного, дом 1, сооружение 2, литера Ф. Вид с запада.



3. Фонтан, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, аллея Смольного, дом 2, сооружение 1, литера Ф: Вид с запада.



4. Фонтан, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, аллея Смольного, дом 2, сооружение 2, литера Ф: Вид с северо-запада.

Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781520331610116

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

## ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



30.08.2015

Дата съемки (число, месяц, год)



## 1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Фонтаны (четыре)

## 2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1933-1934 гг.

## 3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

## 4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

## 5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

## 6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, аллея Смольного, дом 1, сооружение 1, литера Ф, аллея Смольного, дом 1, сооружение 2, литера Ф, аллея Смольного, дом 2, сооружение 1, литера Ф, аллея Смольного, дом 2, сооружение 2, литера Ф

## 7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- План границ территории № б/н от 04.07.2005 г.

## 8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение и конструктивная система: местоположение, габариты и конфигурация в плане четырех многоструйных фонтанов с круглыми бассейнами.  
 Архитектурно-художественное решение: круглая гранитная чаша фонтанов с каменной (рвано-гранитной) кладкой в центре; дно чаши – из бетона; водный рисунок струй.

- Распоряжение КГИОП "Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения "Императорское Воспитательное общество благородных девиц (Смольный институт)" № 10-414 от 22.08.2016 г.

## 9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

## Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Временно исполняющий обязанности заместителя председателя КГИОП		Яковлев Петр Олегович
должность	подпись	инициалы, фамилия



06 . 09 . 2023

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)

СОГЛАСОВАНО:

Главный строитель  
(должность)



“23” (подпись) 05 (Ф.И.О.) 20 22 г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления историко-культурных ландшафтов и гидротехнических сооружений  
(должность)

Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры  
(наименование органа охраны)

Е.О. Приходько  
(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 022355B500B8ADBAC4E7080DD44FDC7D9  
Владелец Приходько Елена Олеговна  
Действителен с 05.10.2021 по 05.10.2022

## ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия №01-21-720/22-0-1 от 15.04.2022

## Приспособление для современного использования, реставрация

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия федерального значения "Фонтаны (четыре)" (в составе "Императорское Воспитательное общество благородных девиц (Смольный институт)")  
(Основание: постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	аллея Смольного	д. д.	1 2	лит. лит.	Ф; сооружение 1,2 Ф; сооружение 1,2	корп.	

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия: Собственник (законный владелец):

ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

**Адрес места нахождения:**

Санкт-Петербург
-----------------

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург
-----------------

(населенный пункт)

ул./пр.	Кавалергардская				д.	42			лит.	-			офис/кв.	-		
ИНН	7	8	3	0	0	0	0	4	2	6						
ОГРН/ОГРНИП	1	0	2	7	8	0	9	2	5	6	2	5	4			
Ответственный представитель:	Иванов Кирилл Александрович															
(фамилия, имя, отчество (при наличии))																
Контактный телефон:	8 (981)144-94-27															
Адрес электронной почты:	voda@vodokanal.spb.ru															

**4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:**

Дата	17.01.2022
Номер	7-об/22
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

**5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:**

План границ территории объекта культурного наследия "Фонтаны (четыре)" утвержден распоряжением КГИОП 04.07.2005
---

**6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:**

Предмет охраны объекта культурного наследия "Фонтаны (четыре)" утвержден КГИОП от 22.08.2016 №10-414
--

**7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:**

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП
---

**8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:** объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

<b>Раздел 1. Предварительные работы:</b>	
<p>Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.</p> <p>В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).</p> <p>При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.</p>	
<b>Раздел 2. Комплексные научные исследования:</b>	
<b>1. Этап до начала производства работ</b>	<b>2. Этап в процессе производства работ</b>
<p>Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.</p> <p>В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016 и ГОСТ Р 55945-2014 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.</p> <p>Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований.</p> <p>Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.</p>	<p>В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</p>
<b>Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:</b>	

1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект приспособления для современного использования и реставрации разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.

#### Раздел 4. Рабочая проектная документация:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.

#### Раздел 5. Отчетная документация:

Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).
---

#### 9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

<p>Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».</p> <p>Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.</p> <p>Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).</p> <p>В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в</p>
--

КГИОП разрешения на строительство (часть 5.1, 7 статья и 51 Градостроительного кодекс а Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

#### **10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:**

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

#### **11. Дополнительные требования и условия:**

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Специалист 1-й категории  
отдела гидротехнических  
сооружений Управления  
историко-культурных  
ландшафтов и гидротехнических  
сооружений**

**В.В. Шадрина**

\_\_\_\_\_  
(должность, наименование организации)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. полностью)

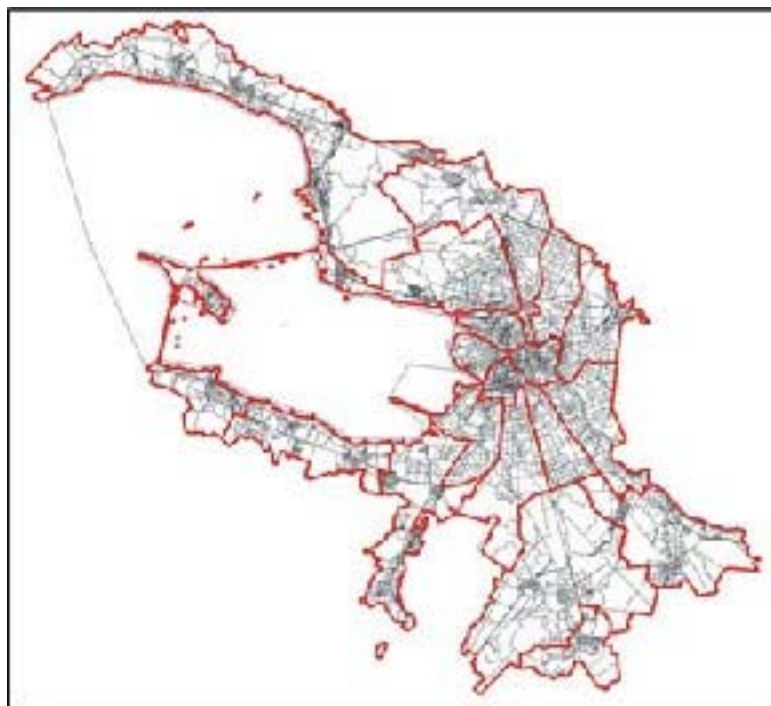


# ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№01-24-3-1413/22 от 06.06.2022

по адресу:

**Санкт-Петербург,  
аллея Смольного, дом 1, сооружение 1, литера Ф  
78:31:0001032:5**



Санкт-Петербург

2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 163B4400B1A88702767B0AEF0024D3DCE82D7E8

Владелец **Соколов Павел Сергеевич**

Действителен с 22.12.2021 по 22.03.2023

# ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН<sup>106</sup> ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

**№ РФ-78-1-40-000-2022-1446**

**Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления**

ГУП "ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА" (регистрационный номер 01-47-29447/22 от 27.05.2022)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

## **Местонахождение земельного участка:**

Санкт-Петербург,

Центральный район, муниципальный округ Смольнинское

## **Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):**

См. Таблицу «Сведения о характерных точках границы земельного участка».

**Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:**

78:31:0001032:5

## **Площадь земельного участка:**

135 +/- 4 кв. м

## **Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства**

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 1 единиц(ы). Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" или подразделе 3.2 "Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" раздела 3.

## **Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)**

Проект планировки территории не утвержден.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории**

*Проект планировки территории не утвержден.*

---

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

### **Градостроительный план подготовлен**

Комитетом по градостроительству и архитектуре,  
Первый заместитель председателя Комитета - главный  
архитектор Санкт-Петербурга П.С. Соколов

М.П. \_\_\_\_\_

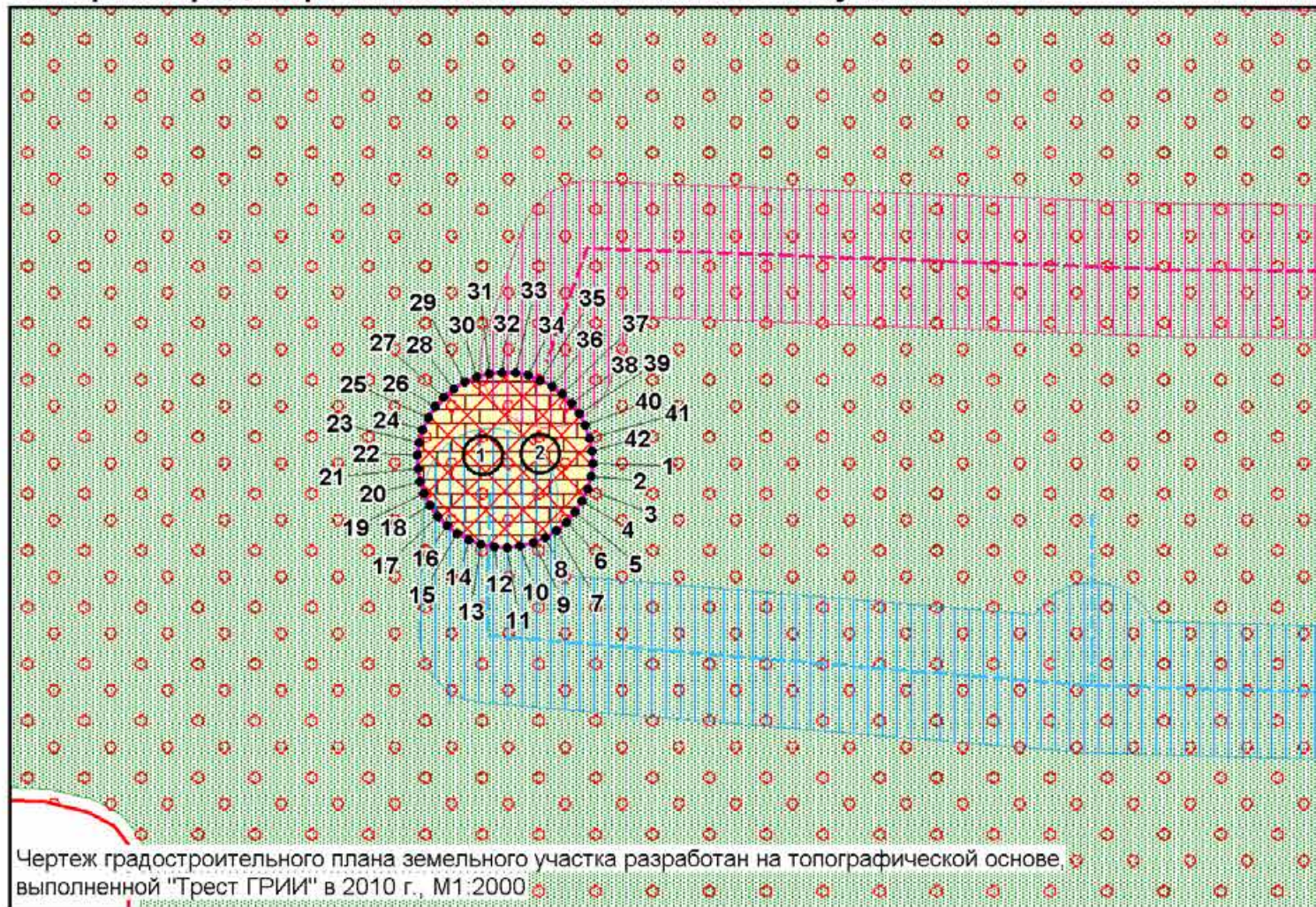
(подпись)

/ П.С. Соколов /

(расшифровка подписи)

**Дата выдачи** Соответствует дате регистрации  
(ДД.ММ.ГГГГ)

# 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной "Трест ГРИИ" в 2010 г., М1:2000

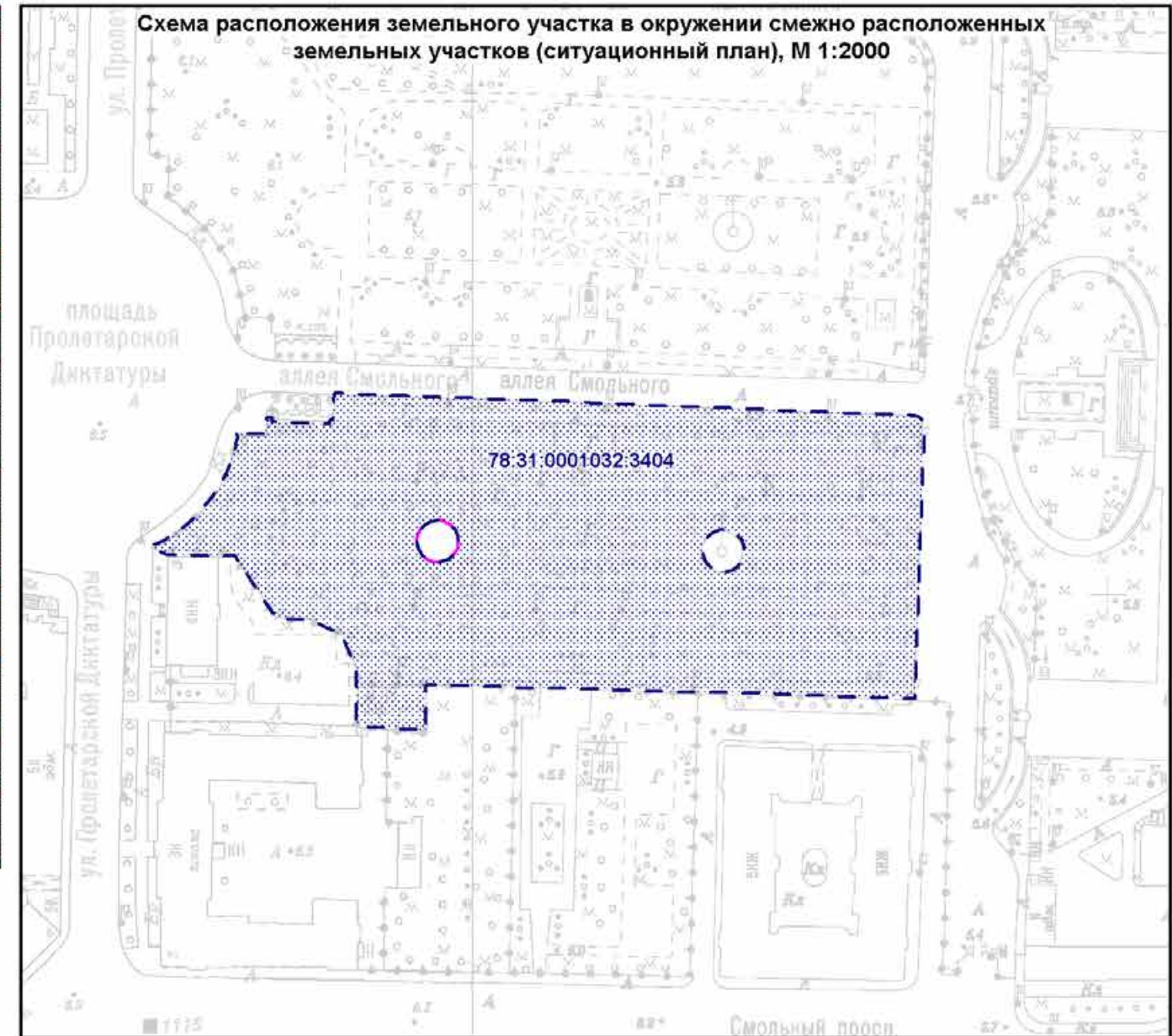
### Условные обозначения:

- границы земельного участка с кадастровым номером 78:31:0001032:5
- сооружение в границах участка
- границы, в пределах которых разрешается проектирование и проведение работ по сохранению объектов культурного наследия или его территории (должно осуществляться по согласованию с соответствующим государственным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном ст. 45 Федерального закона от 24.05.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»)
- территория объекта культурного наследия, на которую действие градостроительных регламентов не распространяется ("Императорское Воспитательное общество благородных девиц (Смольный институт)")
- объект культурного наследия федерального значения "Фонтан" в составе комплекса "Фонтаны (четыре)"
- объект культурного наследия федерального значения "Сад-партер" в составе ансамбля "Императорское Воспитательное общество благородных девиц (Смольный институт)"
- водопроводная сеть (кадастровый № 78:31:0000000:3082)
- канализационная сеть (кадастровый № 78:31:0000000:3083)
- охранный зона водопроводных сетей (\*\*)
- охранный зона канализационных сетей (\*\*)

### Земельный участок полностью расположен в границах:

- территории исторического поселения (средовая зона №17.2)
- объединенной охранной зоны центральных районов Санкт-Петербурга (\*)

(\*) - в соответствии с выпиской из ЕГРН об объекте недвижимости от 27.05.2022г № КУВИ-001/2022-80993202  
 (\*\*) - в соответствии с АИС УГД



- смежный земельный участок, прошедший государственный кадастровый учет

**78:31:0001032:3404** - кадастровый номер смежного земельного участка

В границах земельного участка могут находиться зарегистрированные в государственном кадастре недвижимости объекты капитального строительства без описания границ и объекты капитального строительства, не учтенные (или сведения о которых не получены в установленный срок) в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка  
 В границах земельного участка могут находиться зоны с особыми условиями использования, не учтенные в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка

<b>РФ-78-1-40-000-2022-1446</b>					
Санкт-Петербург, аллея Смольного, дом 1, сооружение 1, литера Ф					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Спец.ОГП		Прендецкая Е.М.			01.06.2022
<b>Градостроительный план земельного участка</b>				Стадия	Лист
Чертеж градостроительного плана М1:500					1
Комитет по градостроительству и архитектуре				Листов	1

**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

В соответствии с ч.4 ст.36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется.

*Соблюдение требований градостроительного регламента в части обеспечения жилых домов, размещаемых на земельных участках с видами разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6), а также гостиниц, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2016 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные», объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы), определяется Градостроительной комиссией Санкт-Петербурга в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 24.05.2021 №314.*

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ),

Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527.

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка  
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:**

Действие градостроительного регламента не распространяется

**УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:**

Действие градостроительного регламента не распространяется

**ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:**

Действие градостроительного регламента не распространяется

**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га					
-	-	-	-	-	-	-	-

**2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):**

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
Территория памятников истории и культуры	Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ, Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527.	См. п.1 данного подраздела	См. п.1 данного подраздела	См. п.1 данного подраздела	См. п.1 данного подраздела	См. п.1 данного подраздела	См. п.1 данного подраздела

1. На указанном земельном участке расположен объект культурного наследия федерального значения «Фонтан» (далее - Объект) в составе комплекса «Фонтаны (четыре)» в составе ансамбля «Императорское Воспитательное общество благородных девиц (Смольный институт)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Смольный проезд, 1; Смольный пр., 8; Смольная наб.; Пролетарской Диктатуры пл.

Деятельность в отношении объектов культурного наследия регламентируется Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Режим использования территории объекта культурного наследия:

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2. На территории объекта культурного<sup>112</sup> наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;
3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Дополнительно сообщаем, что 16.06.2021 опубликован приказ Министерства Культуры РФ от 30.10.2020 № 1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее - историческое поселение).

Указанный Объект является предметом охраны исторического поселения, утвержденного вышеуказанным приказом Министерства Культуры РФ.

При этом, согласно п. 1 общих требований к градостроительным регламентам, утвержденных указанным приказом Министерства Культуры РФ, действие регламента в границах территории исторического поселения федерального значения г. Санкт-Петербурга не распространяется на земельные участки в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия, и решения о режиме содержания, параметрах, реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособления которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.



**2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:**

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)								
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства		
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

### 3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

#### 3.1. Объекты капитального строительства

№	1	,	сооружение - фонтан №380; количество этажей - 1; площадь - кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1999; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)		(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер:			<u>78:31:0001032:3188</u>

#### 3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№	2	,	объект культурного наследия федерального значения "Фонтан" в составе комплекса "Фонтаны (четыре)"; общая площадь - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)		(назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_, данные отсутствуют от \_\_\_\_\_, данные отсутствуют (дата)

#### 4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Не заполняется

#### 5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

1. Объединенная охранная зона центральных районов Санкт-Петербурга (78:31:0001032:5/2):  
Земельный участок полностью расположен в границах зоны.

2. Территория объекта культурного наследия:

Земельный участок полностью расположен в границах территории объекта культурного наследия. Ограничения использования земельного участка определяются Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

**3. Охранная зона водопроводных сетей:**

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

**4. Охранная зона канализационных сетей:**

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
Объединенная охранная зона центральных районов Санкт-Петербурга (78:31:0001032:5/2)	1-42	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Территория объекта культурного наследия	-	-	-
Охранная зона водопроводных сетей	-	-	-
Охранная зона канализационных сетей	-	-	-

**7. Информация о границах публичных сервитутов**

Информация отсутствует

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок**

-

9. Информация о возможности подключения<sup>116</sup> (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

1. ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга", информационное письмо от 04.04.2022 № 01047/48: Подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения может быть обеспечено по существующему водопроводному вводу диаметром 150 мм от сети диаметром 150 мм по аллее Смольного.

Подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе водоотведения может быть обеспечено по существующему выпуску в дворовую сеть общесплавной канализации диаметром 230 мм по аллее Смольного. В случае неудовлетворительного состояния существующего выпуска предусмотреть его реконструкцию.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Санкт-Петербурга «О благоустройстве в Санкт-Петербурге» от 25.12.2015 №891-180.

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Материалы и результаты инженерных изысканий на дату выдачи ГПЗУ отсутствуют (или содержат сведения, отнесенные федеральными законами к категории ограниченного доступа).

## Сведения о характерных точках границы земельного участка.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	95416.74	117995.49
2	95415.76	117995.37
3	95414.81	117995.11
4	95413.91	117994.71
5	95413.08	117994.18
6	95412.34	117993.53
7	95411.7	117992.78
8	95411.19	117991.94
9	95410.8	117991.04
10	95410.56	117990.08
11	95410.46	117989.11
12	95410.5	117988.12
13	95410.7	117987.16
14	95411.03	117986.23
15	95411.5	117985.37
16	95412.1	117984.58
17	95412.8	117983.9
18	95413.6	117983.32
19	95414.48	117982.88
20	95415.41	117982.57
21	95416.38	117982.4
22	95417.37	117982.38
23	95418.33	117982.5
24	95419.27	117982.77
25	95420.16	117983.18
26	95420.97	117983.71
27	95421.7	117984.36
28	95422.33	117985.11
29	95422.84	117985.94
30	95423.21	117986.84
31	95423.46	117987.78
32	95423.55	117988.75
33	95423.51	117989.73
34	95423.32	117990.69
35	95422.99	117991.6
36	95422.52	117992.46
37	95421.94	117993.24
38	95421.24	117993.93
39	95420.46	117994.5
40	95419.59	117994.95
41	95418.67	117995.27
42	95417.71	117995.45

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка  
Учетный номер части: 78:31:0001032:5/2

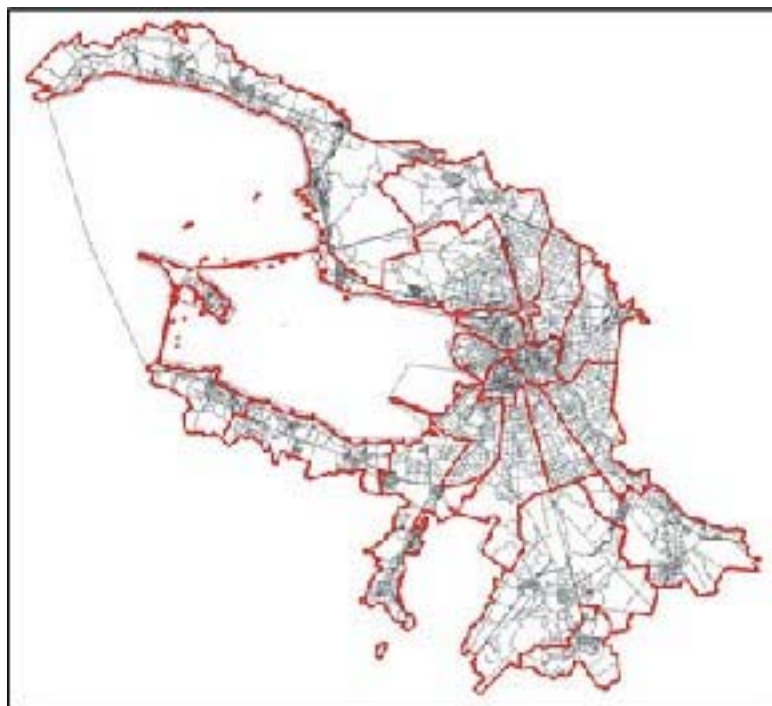
1	95416.74	117995.49
2	95415.76	117995.37
3	95414.81	117995.11
4	95413.91	117994.71
5	95413.08	117994.18
6	95412.34	117993.53
7	95411.7	117992.78
8	95411.19	117991.94
9	95410.8	117991.04
10	95410.56	117990.08
11	95410.46	117989.11
12	95410.5	117988.12
13	95410.7	117987.16
14	95411.03	117986.23
15	95411.5	117985.37
16	95412.1	117984.58
17	95412.8	117983.9
18	95413.6	117983.32
19	95414.48	117982.88
20	95415.41	117982.57
21	95416.38	117982.4
22	95417.37	117982.38
23	95418.33	117982.5
24	95419.27	117982.77
25	95420.16	117983.18
26	95420.97	117983.71
27	95421.7	117984.36
28	95422.33	117985.11
29	95422.84	117985.94
30	95423.21	117986.84
31	95423.46	117987.78
32	95423.55	117988.75
33	95423.51	117989.73
34	95423.32	117990.69
35	95422.99	117991.6
36	95422.52	117992.46
37	95421.94	117993.24
38	95421.24	117993.93
39	95420.46	117994.5
40	95419.59	117994.95
41	95418.67	117995.27
42	95417.71	117995.45

РФ-78-1-40-000-2022-1452

# ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

по адресу:

**Санкт-Петербург,  
аллея Смольного, дом 1, сооружение 2, литера Ф  
78:31:0001032:4**



Санкт-Петербург

2022

# ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН<sup>120</sup> ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

**№ РФ-78-1-40-000-2022-1452**

**Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления**

ГУП "ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА" (регистрационный номер 01-47-29449/22 от 27.05.2022)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

## **Местонахождение земельного участка:**

Санкт-Петербург,

Центральный район, муниципальный округ Смольнинское

## **Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):**

См. Таблицу «Сведения о характерных точках границы земельного участка».

**Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:**

78:31:0001032:4

## **Площадь земельного участка:**

136 +/- 4 кв. м

## **Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства**

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 1 единиц(ы). Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" или подразделе 3.2 "Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" раздела 3.

## **Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)**

Проект планировки территории не утвержден.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-



**Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории**

*Проект планировки территории не утвержден.*

---

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

### **Градостроительный план подготовлен**

Комитетом по градостроительству и архитектуре,  
Первый заместитель председателя Комитета - главный  
архитектор Санкт-Петербурга П.С. Соколов

М.П. \_\_\_\_\_

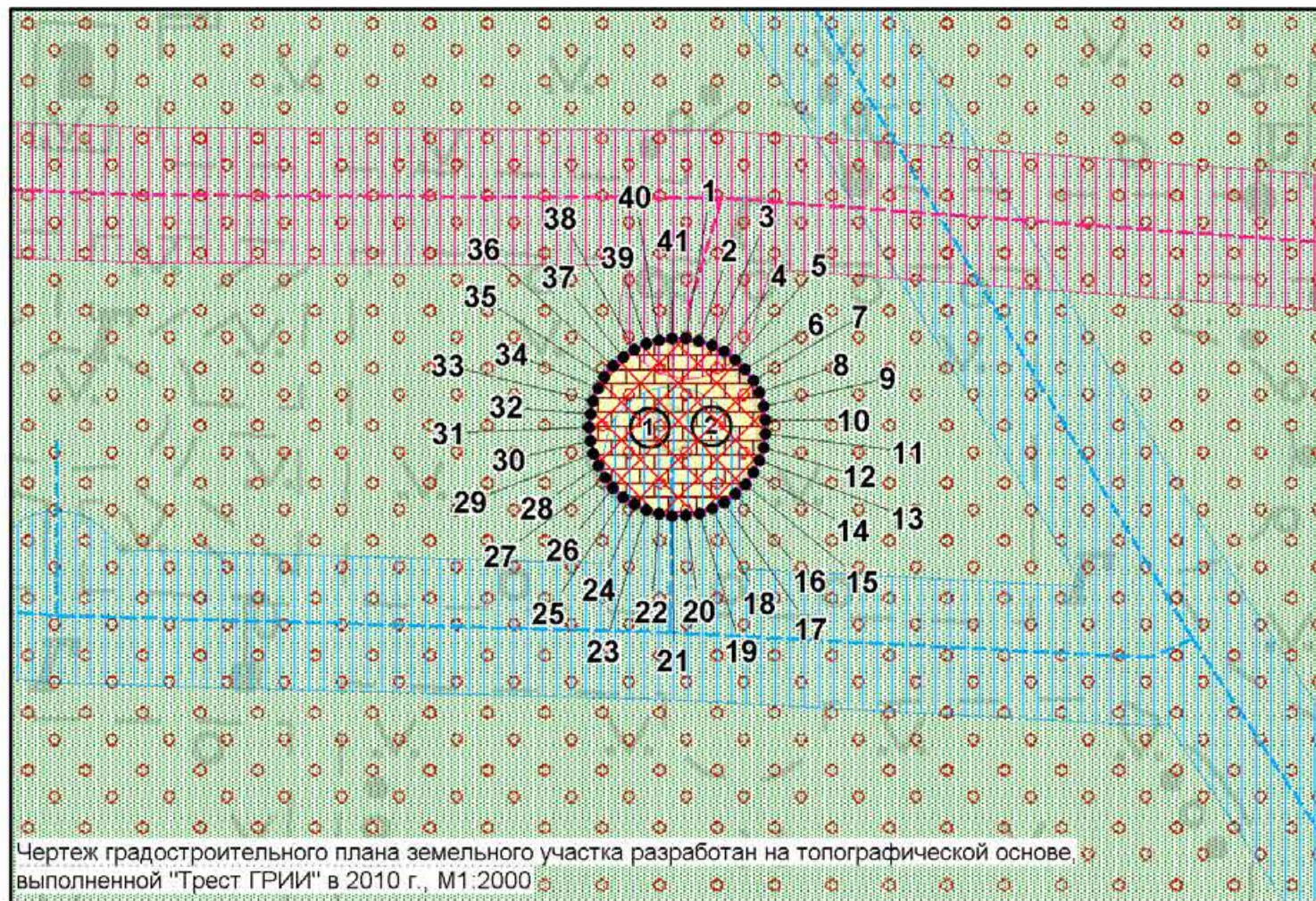
(подпись)

/ П.С. Соколов /

(расшифровка подписи)

**Дата выдачи** Соответствует дате регистрации  
(ДД.ММ.ГГГГ)

# 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной "Трест ГРИИ" в 2010 г., М1:2000

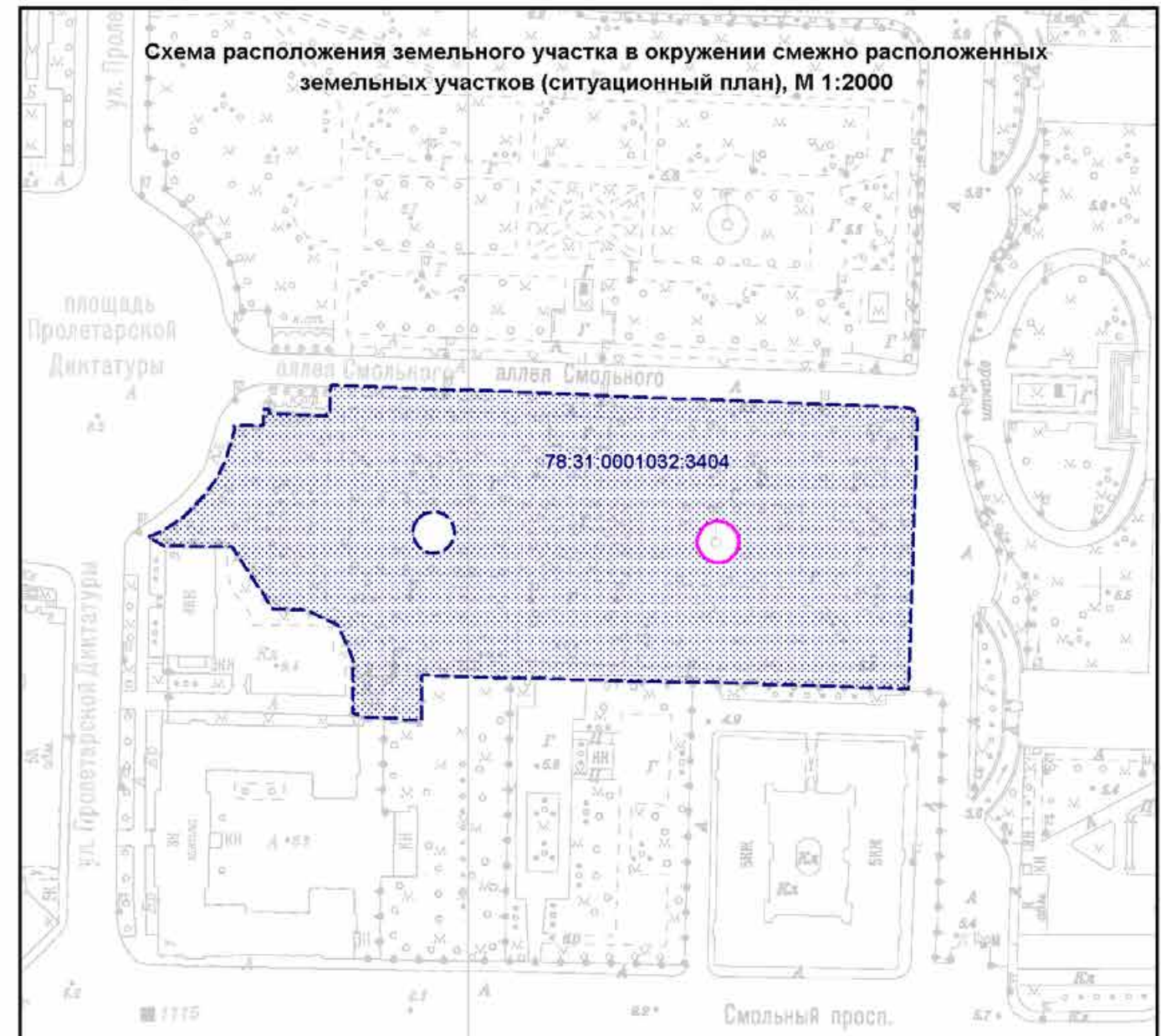
### Условные обозначения:

- границы земельного участка с кадастровым номером 78:31:0001032:4
- сооружение в границах участка
- границы, в пределах которых разрешается проектирование и проведение работ по сохранению объектов культурного наследия или его территории (должно осуществляться по согласованию с соответствующим государственным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном ст. 45 Федерального закона от 24.05.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»)
- территория объекта культурного наследия, на которую действие градостроительных регламентов не распространяется ("Императорское Воспитательное общество благородных девиц (Смольный институт)")
- объект культурного наследия федерального значения "Фонтан" в составе комплекса "Фонтаны (четыре)"
- объект культурного наследия федерального значения "Сад-партер" в составе ансамбля "Императорское Воспитательное общество благородных девиц (Смольный институт)"
- водопроводная сеть (кадастровый № 78:31:0000000:3082)
- канализационная сеть (кадастровый № 78:31:0000000:3083)
- охранный зона водопроводных сетей (\*\*)
- охранный зона канализационных сетей (\*\*)

### Земельный участок полностью расположен в границах:

- территории исторического поселения (средовая зона №17.2)
- объединенной охранной зоны центральных районов Санкт-Петербурга (\*)

(\*) - в соответствии с выпиской из ЕГРН об объекте недвижимости от 27.05.2022г № КУВИ-001/2022-81030641  
 (\*\*)- в соответствии с АИС УГД



- смежный земельный участок, прошедший государственный кадастровый учет

**78:31:0001032:3404** - кадастровый номер смежного земельного участка

В границах земельного участка могут находиться зарегистрированные в государственном кадастре недвижимости объекты капитального строительства без описания границ и объекты капитального строительства, не учтенные (или сведения о которых не получены в установленный срок) в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка  
 В границах земельного участка могут находиться зоны с особыми условиями использования, не учтенные в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка

<b>РФ-78-1-40-000-2022-1452</b>					
Санкт-Петербург, аллея Смольного, дом 1, сооружение 2, литера Ф					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Спец.ОГП		Прендецкая Е.М.			02.06.2022
<b>Градостроительный план земельного участка</b>				Стадия	Лист
<b>Чертеж градостроительного плана М1:500</b>					Листов
				<b>1</b>	<b>1</b>
				Комитет по градостроительству и архитектуре	

**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

В соответствии с ч.4 ст.36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется.

*Соблюдение требований градостроительного регламента в части обеспечения жилых домов, размещаемых на земельных участках с видами разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6), а также гостиниц, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2016 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные», объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы), определяется Градостроительной комиссией Санкт-Петербурга в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 24.05.2021 №314.*

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ),

Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527.

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка  
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:**

Действие градостроительного регламента не распространяется

**УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:**

Действие градостроительного регламента не распространяется

**ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:**

Действие градостроительного регламента не распространяется

**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га					
-	-	-	-	-	-	-	-

**2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):**

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
Территория памятников истории и культуры	Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ, Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527.	См. п.1 данного подраздела	См. п.1 данного подраздела	См. п.1 данного подраздела	См. п.1 данного подраздела	См. п.1 данного подраздела	См. п.1 данного подраздела

1. В соответствии с письмом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 31.05.2022 № 01-43-13970/22-0-1:

На указанном земельном участке расположен объект культурного наследия федерального значения «Фонтан» (далее - Объект) в составе комплекса «Фонтаны (четыре)» в составе ансамбля «Императорское Воспитательное общество благородных девиц (Смольный институт)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Смольный проезд, 1; Смольный пр., 8; Смольная наб.; Пролетарской Диктатуры пл.

Деятельность в отношении объектов культурного наследия регламентируется Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Режим использования территории объекта культурного наследия:

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за

исключением работ по сохранению объекта<sup>126</sup> культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Дополнительно сообщаем, что 16.06.2021 опубликован приказ Министерства Культуры РФ от 30.10.2020 № 1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее - историческое поселение).

Указанный Объект является предметом охраны исторического поселения, утвержденного вышеуказанным приказом Министерства Культуры РФ.

При этом, согласно п. 1 общих требований к градостроительным регламентам, утвержденных указанным приказом Министерства Культуры РФ, действие регламента в границах территории исторического поселения федерального значения г. Санкт-Петербурга не распространяется на земельные участки в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия, и решения о режиме содержания, параметрах, реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособления которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

127

**2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:**

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)								
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства		
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

### 3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

#### 3.1. Объекты капитального строительства

№	1	,	сооружение - фонтан; количество этажей - 1; площадь - 124.6 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1999; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)		(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер:			<u>78:31:0001032:3189</u>

#### 3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№	2	,	объект культурного наследия федерального значения "Фонтан" в составе комплекса "Фонтаны (четыре)"; общая площадь - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)		(назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_, данные отсутствуют от \_\_\_\_\_, данные отсутствуют (дата)

#### 4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Не заполняется

#### 5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

1. Объединенная охранная зона центральных районов Санкт-Петербурга (78:31:0001032:4/2):  
Земельный участок полностью расположен в границах зоны.

2. Территория объекта культурного наследия:

Земельный участок полностью расположен в границах территории объекта культурного наследия. Ограничения использования земельного участка определяются Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".



**3. Охранная зона водопроводных сетей:**

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

**4. Охранная зона канализационных сетей:**

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
Объединенная охранная зона центральных районов Санкт-Петербурга (78:31:0001032:4/2)	1-41	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Территория объекта культурного наследия	-	-	-
Охранная зона водопроводных сетей	-	-	-
Охранная зона канализационных сетей	-	-	-

**7. Информация о границах публичных сервитутов**

Информация отсутствует

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок**

-

9. Информация о возможности подключения<sup>130</sup> (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

1. ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга", информационное письмо от 04.04.2022 № 01047/48: Подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения может быть обеспечено по существующему водопроводному вводу диаметром 100 мм от сети диаметром 150 мм по аллее Смольного.

Подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе водоотведения может быть обеспечено по существующему выпуску в дворовую сеть общесплавной канализации диаметром 230 мм по аллее Смольного. В случае неудовлетворительного состояния существующего выпуска предусмотреть его реконструкцию.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Санкт-Петербурга «О благоустройстве в Санкт-Петербурге» от 25.12.2015 №891-180.

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Материалы и результаты инженерных изысканий на дату выдачи ГПЗУ отсутствуют (или содержат сведения, отнесенные федеральными законами к категории ограниченного доступа).

## Сведения о характерных точках границы земельного участка.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	95420.61	118079.51
2	95420.43	118080.51
3	95420.11	118081.48
4	95419.63	118082.39
5	95419.03	118083.21
6	95418.3	118083.93
7	95417.47	118084.53
8	95416.56	118084.99
9	95415.58	118085.31
10	95414.57	118085.47
11	95413.55	118085.47
12	95412.54	118085.32
13	95411.56	118085.01
14	95410.65	118084.55
15	95409.81	118083.96
16	95409.08	118083.25
17	95408.47	118082.43
18	95407.99	118081.52
19	95407.66	118080.56
20	95407.48	118079.55
21	95407.46	118078.53
22	95407.6	118077.55
23	95407.88	118076.6
24	95408.31	118075.71
25	95408.86	118074.89
26	95409.53	118074.16
27	95410.3	118073.54
28	95411.16	118073.04
29	95412.08	118072.68
30	95413.04	118072.46
31	95414.03	118072.38
32	95415.01	118072.46
33	95415.98	118072.68
34	95416.9	118073.04
35	95417.76	118073.53
36	95418.53	118074.15
37	95419.2	118074.88
38	95419.75	118075.7
39	95420.18	118076.59
40	95420.47	118077.54
41	95420.61	118078.52

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка  
Учетный номер части: 78:31:0001032:4/2

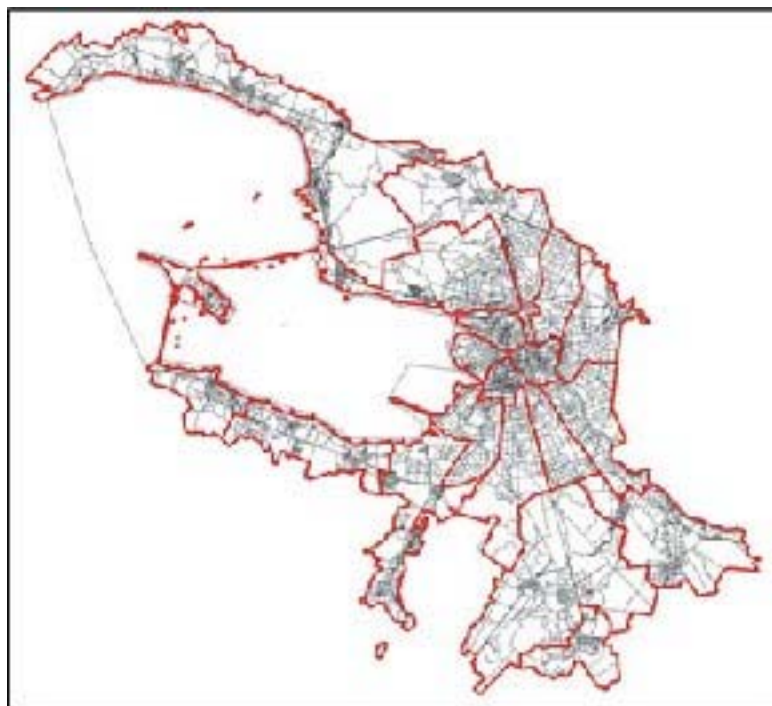
1	95420.61	118079.51
2	95420.43	118080.51
3	95420.11	118081.48
4	95419.63	118082.39
5	95419.03	118083.21
6	95418.3	118083.93
7	95417.47	118084.53
8	95416.56	118084.99
9	95415.58	118085.31
10	95414.57	118085.47
11	95413.55	118085.47
12	95412.54	118085.32
13	95411.56	118085.01
14	95410.65	118084.55
15	95409.81	118083.96
16	95409.08	118083.25
17	95408.47	118082.43
18	95407.99	118081.52
19	95407.66	118080.56
20	95407.48	118079.55
21	95407.46	118078.53
22	95407.6	118077.55
23	95407.88	118076.6
24	95408.31	118075.71
25	95408.86	118074.89
26	95409.53	118074.16
27	95410.3	118073.54
28	95411.16	118073.04
29	95412.08	118072.68
30	95413.04	118072.46
31	95414.03	118072.38
32	95415.01	118072.46
33	95415.98	118072.68
34	95416.9	118073.04
35	95417.76	118073.53
36	95418.53	118074.15
37	95419.2	118074.88
38	95419.75	118075.7
39	95420.18	118076.59
40	95420.47	118077.54
41	95420.61	118078.52

**РФ-78-1-40-000-2022-1459**

# **ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

по адресу:

**Санкт-Петербург,  
аллея Смольного, дом 2, сооружение 1, литера Ф  
78:31:0001031:4**



**Санкт-Петербург**

**2022**

# ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН <sup>134</sup>ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

**№ РФ-78-1-40-000-2022-1459**

**Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления**

ГУП "ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА" (регистрационный номер 01-47-29450/22 от 27.05.2022)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

## **Местонахождение земельного участка:**

Санкт-Петербург,

Центральный район, муниципальный округ Смольнинское

## **Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):**

См. Таблицу «Сведения о характерных точках границы земельного участка».

**Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:**

78:31:0001031:4

## **Площадь земельного участка:**

134 +/- 4 кв. м

## **Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства**

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 1 единиц(ы). Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" или подразделе 3.2 "Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" раздела 3.

## **Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)**

Проект планировки территории не утвержден.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории**

*Проект планировки территории не утвержден.*

---

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

### **Градостроительный план подготовлен**

Комитетом по градостроительству и архитектуре,  
Первый заместитель председателя Комитета - главный  
архитектор Санкт-Петербурга П.С. Соколов

М.П. \_\_\_\_\_

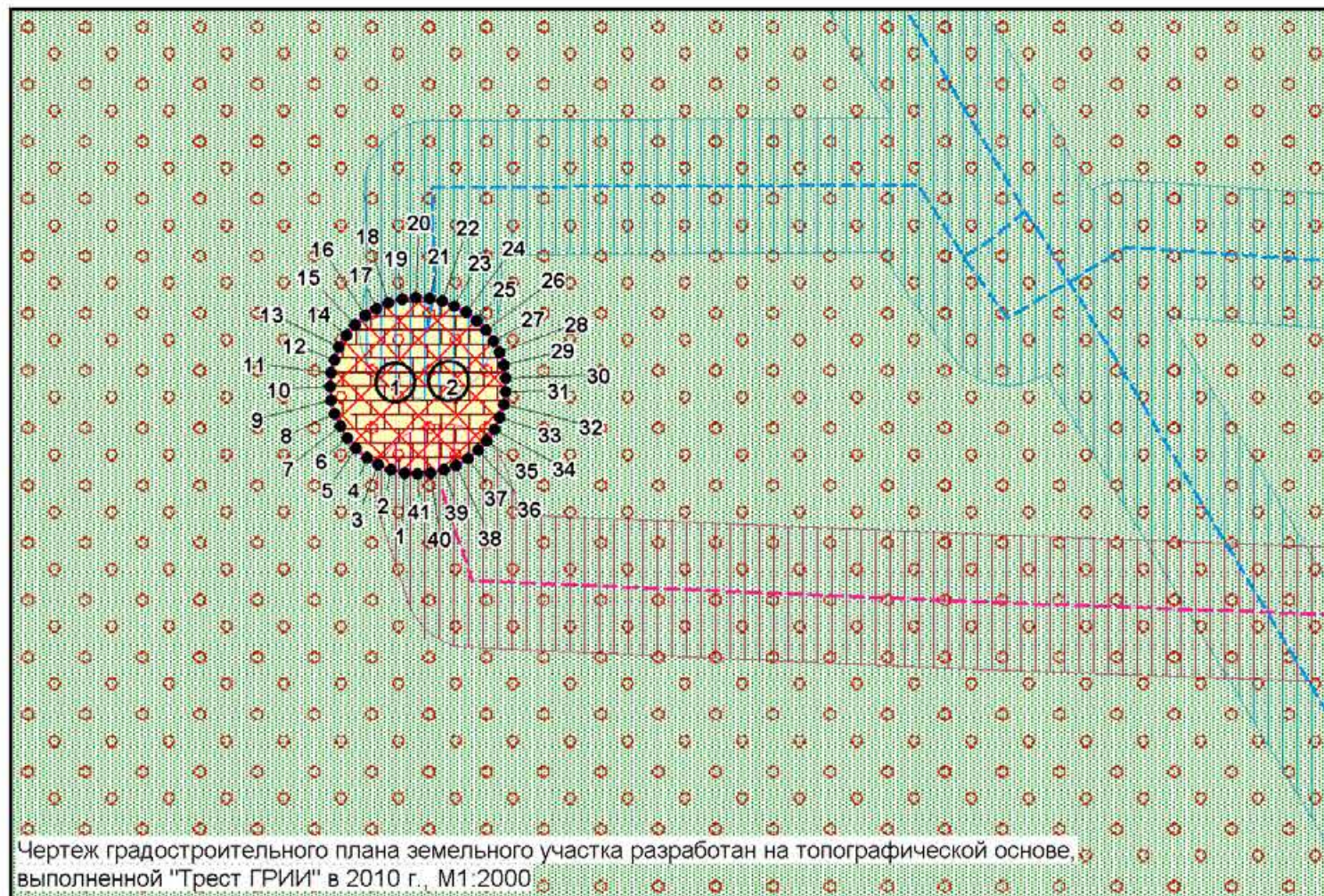
(подпись)

/ П.С. Соколов /

(расшифровка подписи)

**Дата выдачи**

Соответствует дате регистрации  
(ДД.ММ.ГГГГ)



Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной "Трест ГРИИ" в 2010 г., М1:2000

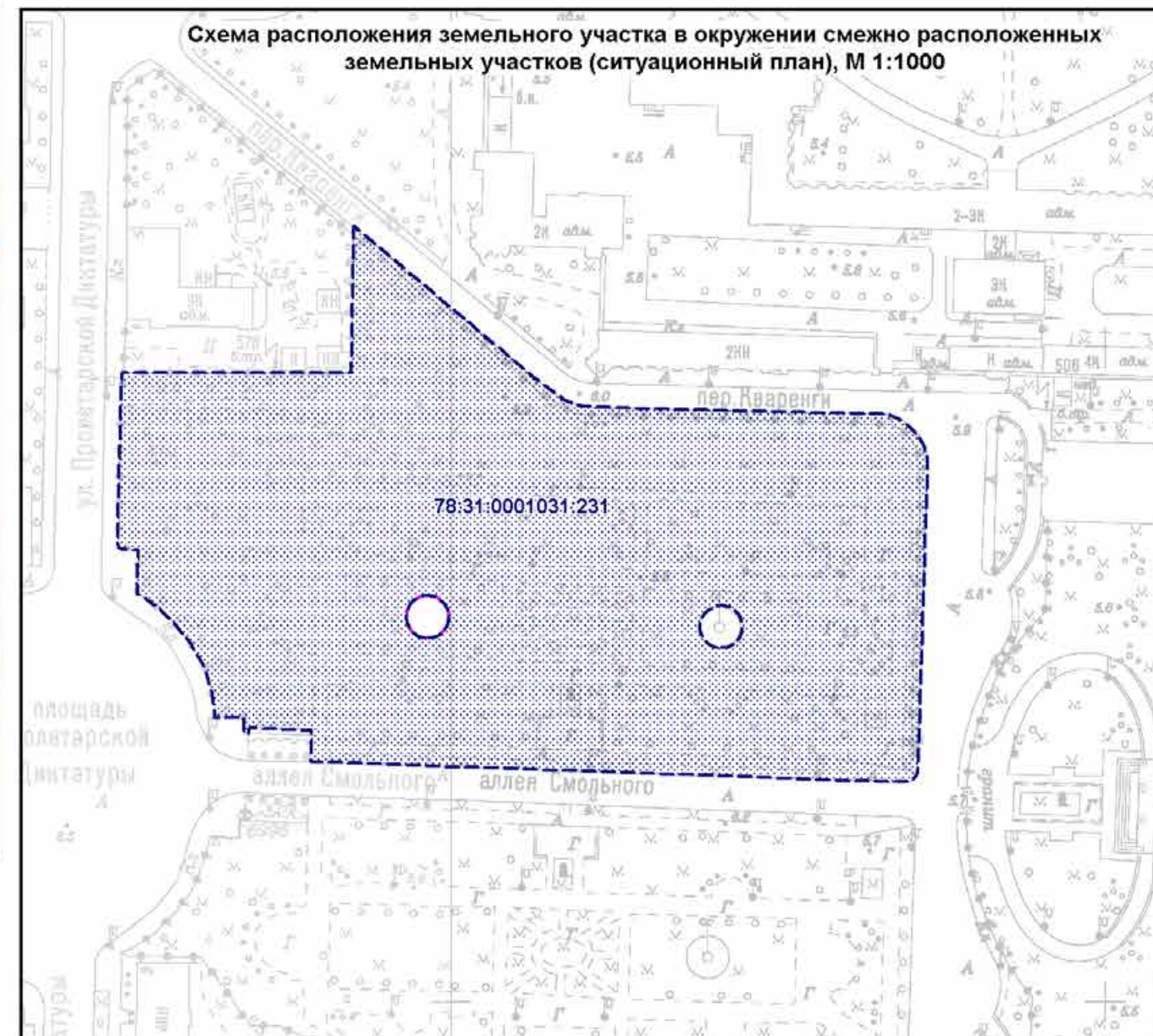
**Условные обозначения:**

- границы земельного участка с кадастровым номером 78:31:0001031:4
- сооружение в границах участка
- границы, в пределах которых разрешается проектирование и проведение работ по сохранению объектов культурного наследия или его территории (должно осуществляться по согласованию с соответствующим государственным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном ст. 45 Федерального закона от 24.05.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»)
- территория объекта культурного наследия, на которую действие градостроительных регламентов не распространяется ("Императорское Воспитательное общество благородных девиц (Смольный институт)")
- объект культурного наследия федерального значения "Фонтан" в составе комплекса "Фонтаны (четыре)"
- объект культурного наследия федерального значения "Сад-партер" в составе ансамбля "Императорское Воспитательное общество благородных девиц (Смольный институт)"
- водопроводная сеть (кадастровый № 78:31:0000000:3082)
- канализационная сеть (кадастровый № 78:31:0000000:3083)
- охранный зона водопроводных сетей (\*\*)
- охранный зона канализационных сетей (\*\*)

**Земельный участок полностью расположен в границах:**

- территории исторического поселения (средовая зона №17.2)
- объединенной охранной зоны центральных районов Санкт-Петербурга (\*)

(\*) - в соответствии с выпиской из ЕГРН об объекте недвижимости от 27.05.2022г № КУВИ-001/2022-81021863  
 (\*\*) - в соответствии с АИС УГД



- смежный земельный участок, прошедший государственный кадастровый учет

**78:31:0001031:231** - кадастровый номер смежного земельного участка

В границах земельного участка могут находиться зарегистрированные в государственном кадастре недвижимости объекты капитального строительства без описания границ и объекты капитального строительства, не учтенные (или сведения о которых не получены в установленный срок) в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка  
 В границах земельного участка могут находиться зоны с особыми условиями использования, не учтенные в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка

<b>РФ-78-1-40-000-2022-1459</b>					
Санкт-Петербург, аллея Смольного, дом 2, сооружение 1, литера Ф					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Спец.ОГП				Прендецкая Е.М.	03.06.2022
<b>Градостроительный план земельного участка</b>				Стадия	Лист
Чертеж градостроительного плана М1:500				1	1
Комитет по градостроительству и архитектуре					



**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

В соответствии с ч.4 ст.36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется.

*Соблюдение требований градостроительного регламента в части обеспечения жилых домов, размещаемых на земельных участках с видами разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6), а также гостиниц, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2016 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные», объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы), определяется Градостроительной комиссией Санкт-Петербурга в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 24.05.2021 №314.*

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ),

Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527.

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка**  
**ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:**

Действие градостроительного регламента не распространяется

**УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:**

Действие градостроительного регламента не распространяется

**ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:**

Действие градостроительного регламента не распространяется

**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га					
-	-	-	-	-	-	-	-

**2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):**

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
Территория памятников истории и культуры	Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ, Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527.	См. п.1 данного подраздела	См. п.1 данного подраздела	См. п.1 данного подраздела	См. п.1 данного подраздела	См. п.1 данного подраздела	См. п.1 данного подраздела

1. В соответствии с письмом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 31.05.2022 № 01-43-13979/22-0-1:

На указанном земельном участке расположен объект культурного наследия федерального значения «Фонтан» (далее - Объект) в составе комплекса «Фонтаны (четыре)» в составе ансамбля «Императорское Воспитательное общество благородных девиц (Смольный институт)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Смольный проезд, 1; Смольный пр., 8; Смольная наб.; Пролетарской Диктатуры пл.

Деятельность в отношении объектов культурного наследия регламентируется Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Режим использования территории объекта культурного наследия:

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за

исключением работ по сохранению объекта<sup>140</sup> культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Дополнительно сообщаем, что 16.06.2021 опубликован приказ Министерства Культуры РФ от 30.10.2020 № 1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее - историческое поселение).

Указанный Объект является предметом охраны исторического поселения, утвержденного вышеуказанным приказом Министерства Культуры РФ.

При этом, согласно п. 1 общих требований к градостроительным регламентам, утвержденных указанным приказом Министерства Культуры РФ, действие регламента в границах территории исторического поселения федерального значения г. Санкт-Петербурга не распространяется на земельные участки в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия, и решения о режиме содержания, параметрах, реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособления которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

2.5. <sup>141</sup>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)								
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства		
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

### 3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

#### 3.1. Объекты капитального строительства

№	1	,	сооружение - фонтан; количество этажей - 1; площадь - 124.6 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1999; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)		(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер:			<u>78:31:0001031:17</u>

#### 3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№	2	,	объект культурного наследия федерального значения "Фонтан" в составе комплекса "Фонтаны (четыре)"; общая площадь - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)		(назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_, данные отсутствуют от \_\_\_\_\_, данные отсутствуют (дата)

#### 4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Не заполняется

#### 5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

1. Объединенная охранная зона центральных районов Санкт-Петербурга (78:31:0001031:4/2):  
Земельный участок полностью расположен в границах зоны.

2. Территория объекта культурного наследия:

Земельный участок полностью расположен в границах территории объекта культурного наследия. Ограничения использования земельного участка определяются Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

**3. Охранная зона водопроводных сетей:**

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

**4. Охранная зона канализационных сетей:**

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
Объединенная охранная зона центральных районов Санкт-Петербурга (78:31:0001031:4/2)	1-41	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Территория объекта культурного наследия	-	-	-
Охранная зона водопроводных сетей	-	-	-
Охранная зона канализационных сетей	-	-	-

**7. Информация о границах публичных сервитутов**

Информация отсутствует

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок**

-

**9. Информация о возможности подключения<sup>144</sup> (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию**

1. ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга", информационное письмо от 04.04.2022 № 01047/48: Подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения может быть обеспечено по существующему водопроводному вводу диаметром 100 мм от сети диаметром 100 мм по аллее Смольного.

Подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе водоотведения может быть обеспечено по существующему выпуску в дворовую сеть общесплавной канализации диаметром 230 мм по аллее Смольного. В случае неудовлетворительного состояния существующего выпуска предусмотреть его реконструкцию.

**10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории**

Закон Санкт-Петербурга «О благоустройстве в Санкт-Петербурге» от 25.12.2015 №891-180.

**11. Информация о красных линиях:**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Материалы и результаты инженерных изысканий на дату выдачи ГПЗУ отсутствуют (или содержат сведения, отнесенные федеральными законами к категории ограниченного доступа).



## Сведения о характерных точках границы земельного участка.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	95511.23	117991.65
2	95511.46	117990.66
3	95511.85	117989.72
4	95512.38	117988.86
5	95513.04	117988.08
6	95513.81	117987.42
7	95514.67	117986.89
8	95515.6	117986.49
9	95516.59	117986.24
10	95517.6	117986.15
11	95518.61	117986.22
12	95519.6	117986.44
13	95520.54	117986.81
14	95521.42	117987.33
15	95522.2	117987.97
16	95522.88	117988.73
17	95523.43	117989.58
18	95523.84	117990.5
19	95524.1	117991.48
20	95524.21	117992.49
21	95524.17	117993.51
22	95523.97	117994.47
23	95523.62	117995.39
24	95523.14	117996.26
25	95522.54	117997.04
26	95521.83	117997.72
27	95521.02	117998.28
28	95520.14	117998.72
29	95519.2	117999.02
30	95518.23	117999.18
31	95517.24	117999.19
32	95516.27	117999.05
33	95515.32	117998.76
34	95514.43	117998.34
35	95513.62	117997.79
36	95512.89	117997.12
37	95512.28	117996.35
38	95511.79	117995.49
39	95511.43	117994.57
40	95511.21	117993.61
41	95511.14	117992.63

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка  
Учетный номер части: 78:31:0001031:4/2

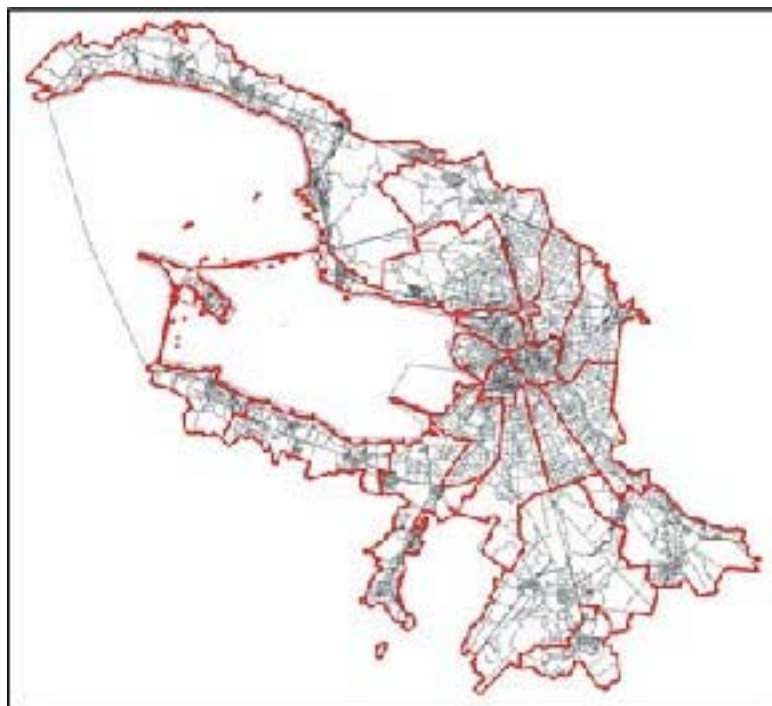
1	95511.23	117991.65
2	95511.46	117990.66
3	95511.85	117989.72
4	95512.38	117988.86
5	95513.04	117988.08
6	95513.81	117987.42
7	95514.67	117986.89
8	95515.6	117986.49
9	95516.59	117986.24
10	95517.6	117986.15
11	95518.61	117986.22
12	95519.6	117986.44
13	95520.54	117986.81
14	95521.42	117987.33
15	95522.2	117987.97
16	95522.88	117988.73
17	95523.43	117989.58
18	95523.84	117990.5
19	95524.1	117991.48
20	95524.21	117992.49
21	95524.17	117993.51
22	95523.97	117994.47
23	95523.62	117995.39
24	95523.14	117996.26
25	95522.54	117997.04
26	95521.83	117997.72
27	95521.02	117998.28
28	95520.14	117998.72
29	95519.2	117999.02
30	95518.23	117999.18
31	95517.24	117999.19
32	95516.27	117999.05
33	95515.32	117998.76
34	95514.43	117998.34
35	95513.62	117997.79
36	95512.89	117997.12
37	95512.28	117996.35
38	95511.79	117995.49
39	95511.43	117994.57
40	95511.21	117993.61
41	95511.14	117992.63

РФ-78-1-40-000-2022-1450

# ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

по адресу:

**Санкт-Петербург,  
аллея Смольного, дом 2, сооружение 2, литера Ф  
78:31:0001031:3**



Санкт-Петербург

2022

# ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН<sup>148</sup> ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

**№ РФ-78-1-40-000-2022-1450**

**Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления**

ГУП "ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА" (регистрационный номер 01-47-29448/22 от 27.05.2022)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

**Местонахождение земельного участка:**

Санкт-Петербург,

Центральный район, муниципальный округ Смольнинское

**Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):**

См. Таблицу «Сведения о характерных точках границы земельного участка».

**Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:**

78:31:0001031:3

**Площадь земельного участка:**

133 +/- 4 кв. м

**Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства**

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 1 единиц(ы). Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" или подразделе 3.2 "Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" раздела 3.

**Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)**

Проект планировки территории не утвержден.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории**

*Проект планировки территории не утвержден.*

---

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

### **Градостроительный план подготовлен**

Комитетом по градостроительству и архитектуре,  
Первый заместитель председателя Комитета - главный  
архитектор Санкт-Петербурга П.С. Соколов

М.П. \_\_\_\_\_

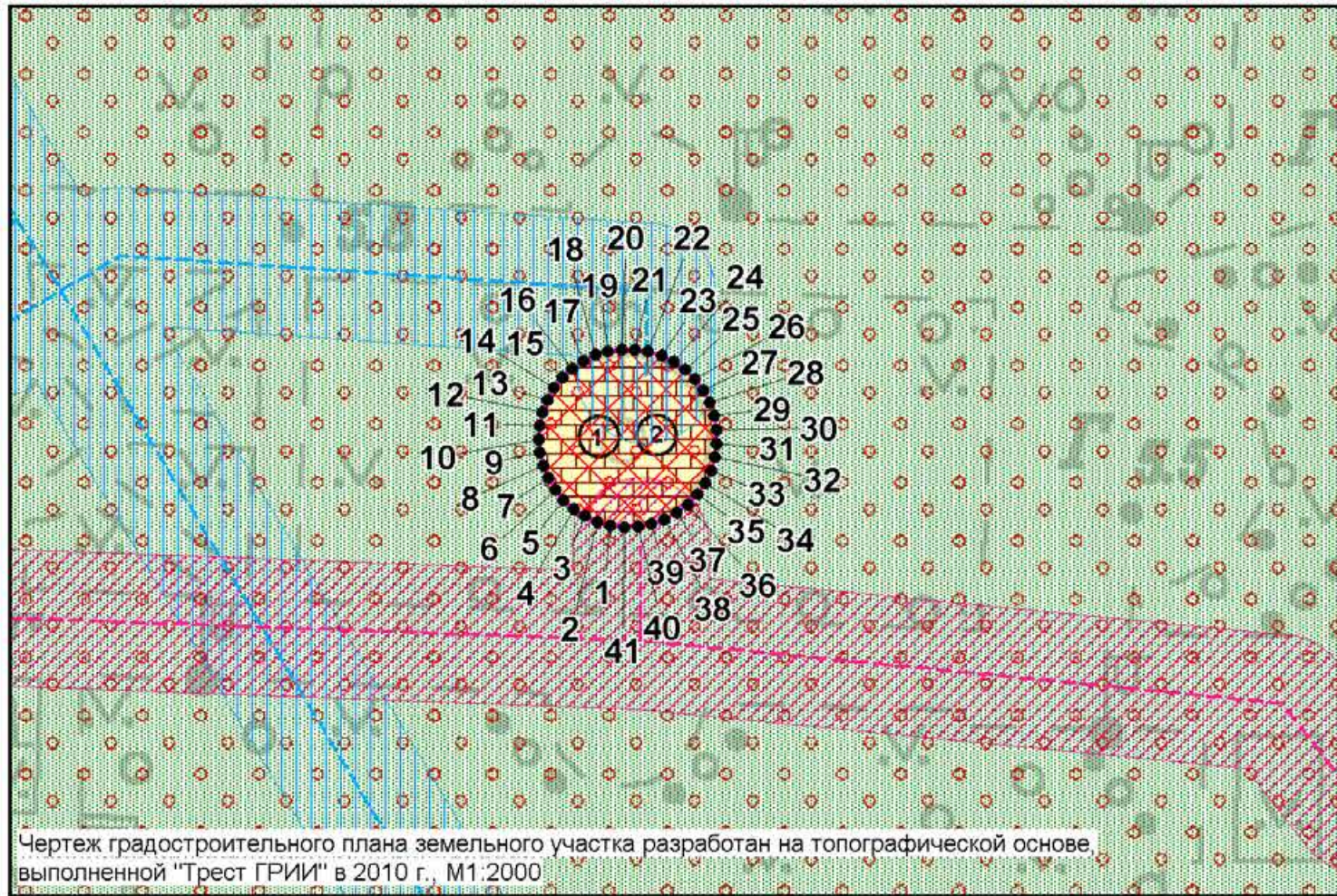
(подпись)

/ П.С. Соколов /

(расшифровка подписи)

**Дата выдачи** Соответствует дате регистрации  
(ДД.ММ.ГГГГ)

# 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной "Трест ГРИИ" в 2010 г., М1:2000

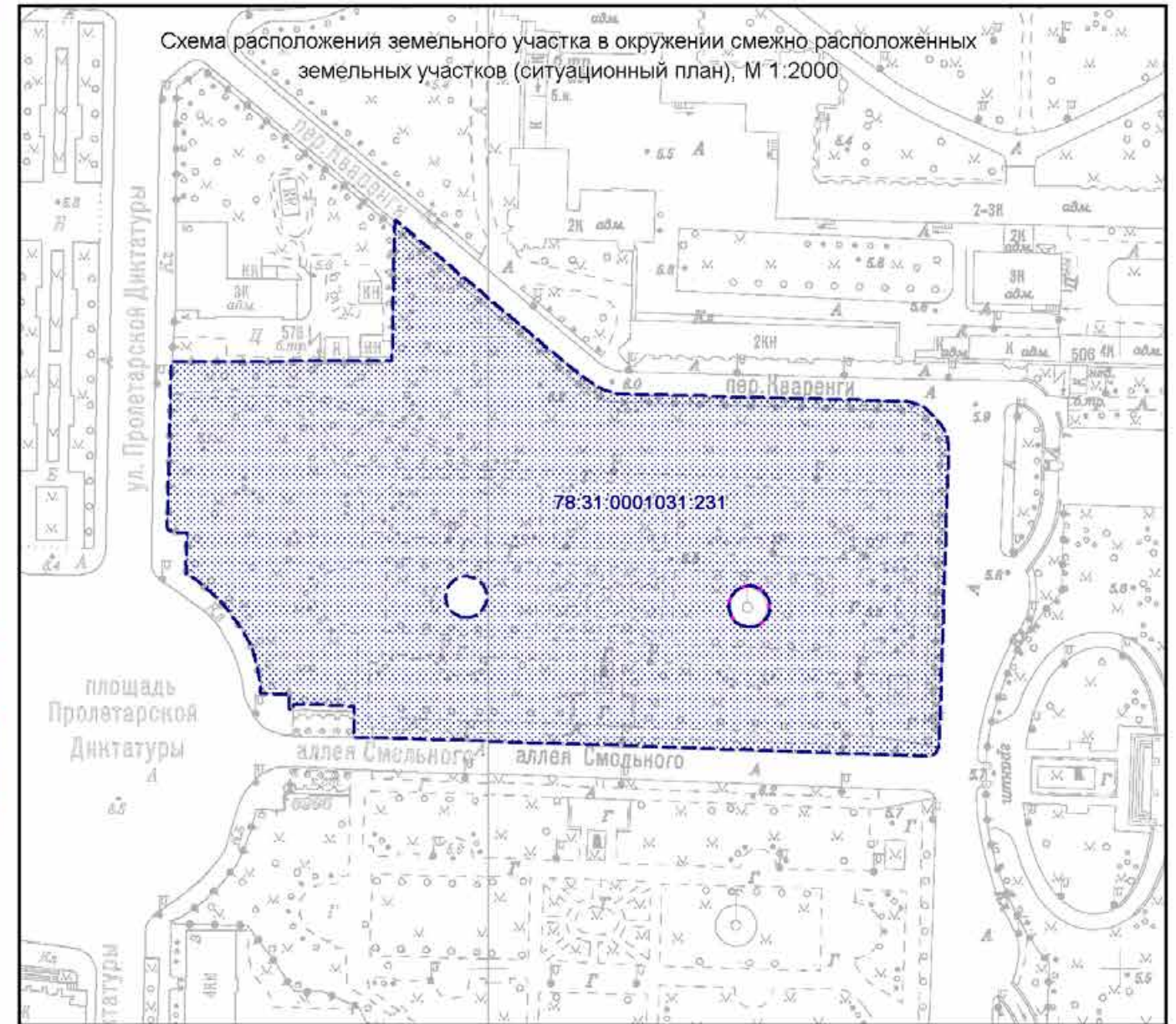
**Условные обозначения:**

- границы земельного участка с кадастровым номером 78:31:0001031:3
- сооружение в границах участка
- границы, в пределах которых разрешается проектирование и проведение работ по сохранению объектов культурного наследия или его территории (должно осуществляться по согласованию с соответствующим государственным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном ст. 45 Федерального закона от 24.05.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»)
- территория объекта культурного наследия, на которую действие градостроительных регламентов не распространяется ("Императорское Воспитательное общество благородных девиц (Смольный институт)")
- объект культурного наследия федерального значения "Фонтан" в составе комплекса "Фонтаны (четыре)"
- объект культурного наследия федерального значения "Сад-партер" в составе ансамбля "Императорское Воспитательное общество благородных девиц (Смольный институт)"
- водопроводная сеть (кадастровый № 78:31:0000000:3082)
- канализационная сеть (кадастровый № 78:31:0000000:3083)
- охранный зона водопроводных сетей (\*\*)
- охранный зона канализационных сетей (\*\*)

**Земельный участок полностью расположен в границах:**

- территории исторического поселения (средовая зона №17.2)
- объединенной охранной зоны центральных районов Санкт-Петербурга (\*)

(\*) - в соответствии с выпиской из ЕГРН об объекте недвижимости от 27.05.2022г № КУВИ-001/2022-80992510  
 (\*\*) - в соответствии с АИС УГД



- смежный земельный участок, прошедший государственный кадастровый учет

78:31:0001031:231 - кадастровый номер смежного земельного участка

В границах земельного участка могут находиться зарегистрированные в государственном кадастре недвижимости объекты капитального строительства без описания границ и объекты капитального строительства, не учтенные (или сведения о которых не получены в установленный срок) в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка  
 В границах земельного участка могут находиться зоны с особыми условиями использования, не учтенные в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка

<b>РФ-78-1-40-000-2022-1450</b>					
Санкт-Петербург, аллея Смольного, дом 2, сооружение 2, литера Ф					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Спец.ОГП		Прендецкая Е.М.			02.06.2022
<b>Градостроительный план земельного участка</b>				Стадия	Лист
Чертеж градостроительного плана М1:500					1
Комитет по градостроительству и архитектуре				Листов	1

**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

В соответствии с ч.4 ст.36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется.

*Соблюдение требований градостроительного регламента в части обеспечения жилых домов, размещаемых на земельных участках с видами разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6), а также гостиниц, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2016 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные», объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы), определяется Градостроительной комиссией Санкт-Петербурга в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 24.05.2021 №314.*

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ),

Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527.

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка  
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:**

Действие градостроительного регламента не распространяется

**УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:**

Действие градостроительного регламента не распространяется

**ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:**

Действие градостроительного регламента не распространяется

**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га					
-	-	-	-	-	-	-	-



**2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):**

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
Территория памятников истории и культуры	Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ, Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527.	См. п.1 данного подраздела	См. п.1 данного подраздела	См. п.1 данного подраздела	См. п.1 данного подраздела	См. п.1 данного подраздела	См. п.1 данного подраздела

1. В соответствии с письмом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 31.05.2022 № 01-43-13969/22-0-1:

На указанном земельном участке расположен объект культурного наследия федерального значения «Фонтан» (далее - Объект) в составе комплекса «Фонтаны (четыре)» в составе ансамбля «Императорское Воспитательное общество благородных девиц (Смольный институт)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Смольный проезд, 1; Смольный пр., 8; Смольная наб.; Пролетарской Диктатуры пл.

Деятельность в отношении объектов культурного наследия регламентируется Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Режим использования территории объекта культурного наследия:

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за

исключением работ по сохранению объекта<sup>154</sup> культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Дополнительно сообщаем, что 16.06.2021 опубликован приказ Министерства Культуры РФ от 30.10.2020 № 1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее - историческое поселение).

Указанный Объект является предметом охраны исторического поселения, утвержденного вышеуказанным приказом Министерства Культуры РФ.

При этом, согласно п. 1 общих требований к градостроительным регламентам, утвержденных указанным приказом Министерства Культуры РФ, действие регламента в границах территории исторического поселения федерального значения г. Санкт-Петербурга не распространяется на земельные участки в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия, и решения о режиме содержания, параметрах, реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособления которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

**2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:**

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)								
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства		
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

### 3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

#### 3.1. Объекты капитального строительства

№	1	,	сооружение - фонтан; количество этажей - 1; площадь - 124.6 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1999; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)		(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер:			<u>78:31:0001031:18</u>

#### 3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№	2	,	объект культурного наследия федерального значения "Фонтан" в составе комплекса "Фонтаны (четыре)"; общая площадь - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)		(назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_, данные отсутствуют от \_\_\_\_\_, данные отсутствуют (дата)

#### 4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Не заполняется

#### 5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

1. Объединенная охранная зона центральных районов Санкт-Петербурга (78:31:0001032:5/2):  
Земельный участок полностью расположен в границах зоны.

2. Территория объекта культурного наследия:

Земельный участок полностью расположен в границах территории объекта культурного наследия. Ограничения использования земельного участка определяются Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

**3. Охранная зона водопроводных сетей:**

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

**4. Охранная зона канализационных сетей:**

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
Объединенная охранная зона центральных районов Санкт-Петербурга (78:31:0001031:3/2)	1-41	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Территория объекта культурного наследия	-	-	-
Охранная зона водопроводных сетей	-	-	-
Охранная зона канализационных сетей	-	-	-

**7. Информация о границах публичных сервитутов**

Информация отсутствует

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок**

-

9. Информация о возможности подключения<sup>158</sup> (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

1. ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга", информационное письмо от 04.04.2022 № 01047/48: Подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения может быть обеспечено по существующему водопроводному вводу диаметром 100 мм от сети диаметром 100 мм по аллее Смольного, Подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе водоотведения может быть обеспечено по существующему выпуску в дворовую сеть общесплавной канализации диаметром 230 мм по аллее Смольного. В случае неудовлетворительного состояния существующего выпуска предусмотреть его реконструкцию.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Санкт-Петербурга «О благоустройстве в Санкт-Петербурге» от 25.12.2015 №891-180.

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Материалы и результаты инженерных изысканий на дату выдачи ГПЗУ отсутствуют (или содержат сведения, отнесенные федеральными законами к категории ограниченного доступа).

## Сведения о характерных точках границы земельного участка.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	95508.29	118081.11
2	95508.55	118080.16
3	95508.96	118079.27
4	95509.49	118078.45
5	95510.14	118077.71
6	95510.9	118077.09
7	95511.74	118076.58
8	95512.65	118076.21
9	95513.6	118075.98
10	95514.58	118075.89
11	95515.56	118075.95
12	95516.52	118076.16
13	95517.43	118076.51
14	95518.29	118077
15	95519.06	118077.61
16	95519.73	118078.32
17	95520.28	118079.13
18	95520.71	118080.02
19	95521	118080.95
20	95521.14	118081.92
21	95521.14	118082.91
22	95520.99	118083.88
23	95520.68	118084.84
24	95520.23	118085.75
25	95519.64	118086.57
26	95518.94	118087.29
27	95518.13	118087.9
28	95517.23	118088.37
29	95516.28	118088.7
30	95515.28	118088.88
31	95514.27	118088.9
32	95513.27	118088.76
33	95512.3	118088.47
34	95511.39	118088.03
35	95510.56	118087.45
36	95509.82	118086.76
37	95509.21	118085.95
38	95508.72	118085.07
39	95508.38	118084.11
40	95508.19	118083.12
41	95508.16	118082.11

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка  
Учетный номер части: 78:31:0001031:3/2

1	95508.29	118081.11
2	95508.55	118080.16
3	95508.96	118079.27
4	95509.49	118078.45
5	95510.14	118077.71
6	95510.9	118077.09
7	95511.74	118076.58
8	95512.65	118076.21
9	95513.6	118075.98
10	95514.58	118075.89
11	95515.56	118075.95
12	95516.52	118076.16
13	95517.43	118076.51
14	95518.29	118077
15	95519.06	118077.61
16	95519.73	118078.32
17	95520.28	118079.13
18	95520.71	118080.02
19	95521	118080.95
20	95521.14	118081.92
21	95521.14	118082.91
22	95520.99	118083.88
23	95520.68	118084.84
24	95520.23	118085.75
25	95519.64	118086.57
26	95518.94	118087.29
27	95518.13	118087.9
28	95517.23	118088.37
29	95516.28	118088.7
30	95515.28	118088.88
31	95514.27	118088.9
32	95513.27	118088.76
33	95512.3	118088.47
34	95511.39	118088.03
35	95510.56	118087.45
36	95509.82	118086.76
37	95509.21	118085.95
38	95508.72	118085.07
39	95508.38	118084.11
40	95508.19	118083.12
41	95508.16	118082.11



**Государственное управление инвентаризации  
и оценки недвижимости Санкт-Петербурга**

**Филиал ГУ ГУИОН СПб Центрального района**

**Технический паспорт  
на сооружение – фонтан инв. № 380  
(инвентарный № - по данным ГУП «Водоканал СПб»)**

Адрес: 193124, г. Санкт-Петербург, аллея Смольного, д.1, сооружение 1, лит.Ф

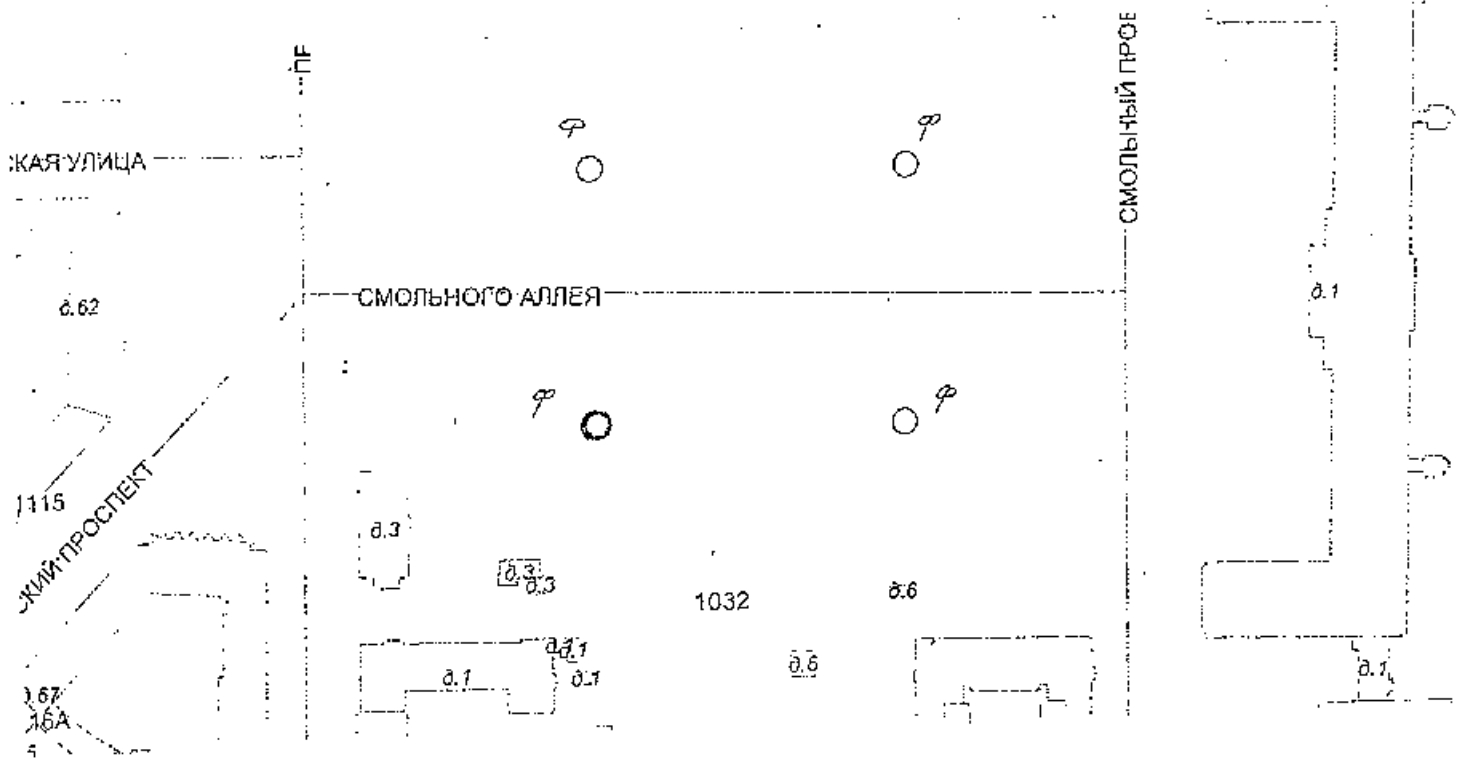
Кадастровый номер: 78 : : :

Инв. № 31/15

2002 г.

# СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

адрес: аллея Смольного, д.1, сооружение 1, лит. Ф



## I. Сведения о земельном участке

Площадь по документам: отсутствуетДокумент: отсутствует

## II. Техническое описание сооружения

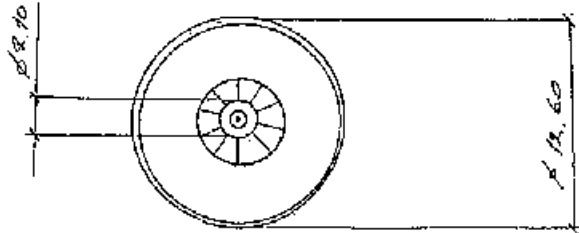
Дата ввода в эксплуатацию 15.04.1999 (по данным ГУП «Водоканал СПб»)Площадь 124,6 кв.м (по наружному обмеру)Назначение нежилоеНаименование фонтан

Наименование конструктивных элементов	Материалы
Фундамент	бетонные
Чаша	гранит
Откосы	бетонные
Отделочные работы	повышенного качества
Электроосвещение	подсветка

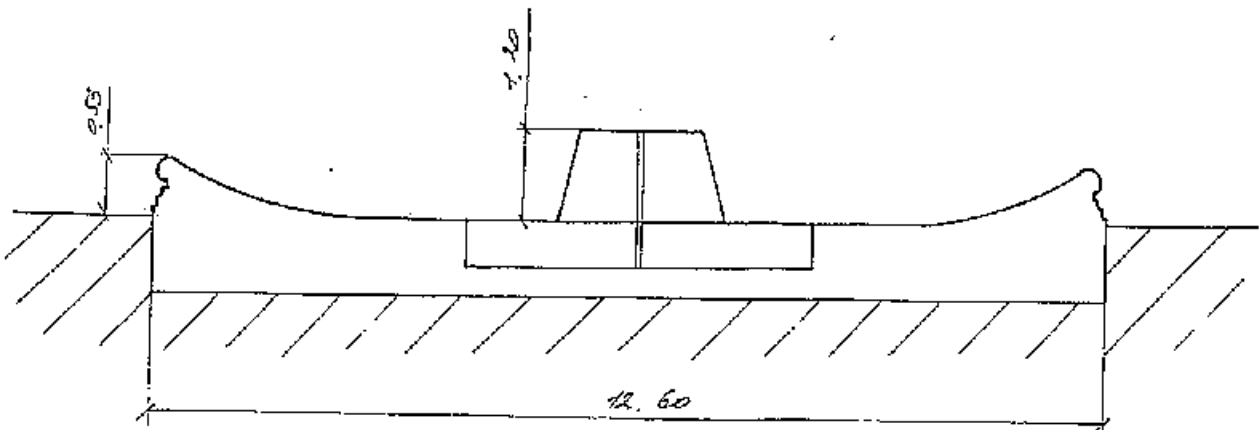
Дополнительные сведения : фонтан действующий

## III. Ситуационный план чаши фонтана

М 1:200

Лит. Ф

## IV. Разрез фонтана М 1:100



### V. Исчисление восстановительной и действительной стоимости сооружения

Литер по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости			Ст-ть измерителя с поправками	Кол-во (объем-куб. м) площадь — м. кв.	Восстановительная стоимость (руб.)	% износа	Действительная стоимость в рублях
						Удельный вес	Группу капитальн.	Климатический район					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Ф	Фонтан	12	210	шт	513	1,0			513	1	513	5	487
	<b>ИТОГО:</b>										513		487

Инвентаризационная стоимость в ценах 1969 г. 487 руб.  
 Балансовая стоимость на 2002г. 17513,14 руб.

Семнадцать тысяч пятьсот тринадцать рублей четырнадцать копеек

(стоимость прописью)  
 (по данным ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»)

Процент износа составляет 5 %

### VI. Исчисление площадей застройки сооружения

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м)	Высота (м)	Объем (куб. м)
1	2	3	4	5	6
Ф	Фонтан	$\pi * 12,6^2 / 4$	124,6	-	-

20 " ноября 2002 г. Исполнил


 Торопова М.Б.

" 20 " ноября 2002 г. Проверил

 Фомченко Л.В.

" 20 " ноября 2002 г. Начальник филиала ГУ  
 ГУИОН ПИБ  
 Центрального района

 Чаузова Г.С.

Пронумеровано,  
пронумеровано,  
скреплено печатью  
5/11116/ листов  
«20» // 2002г.  
Начальник филиала  
ГУ ГУИОН ПИБ  
Центрального района  
М.п. 



**Государственное управление инвентаризации  
и оценки недвижимости Санкт-Петербурга**

**Филиал ГУ ГУИОН ПИБ Центрального района**

**Технический паспорт  
на сооружение – фонтан инв. № 380**  
(инвентарный № - по данным ГУП «Водоканал СПб»)

Адрес: 193124, г. Санкт-Петербург, аллея Смольного, д.1, сооружение 2, лит.Ф

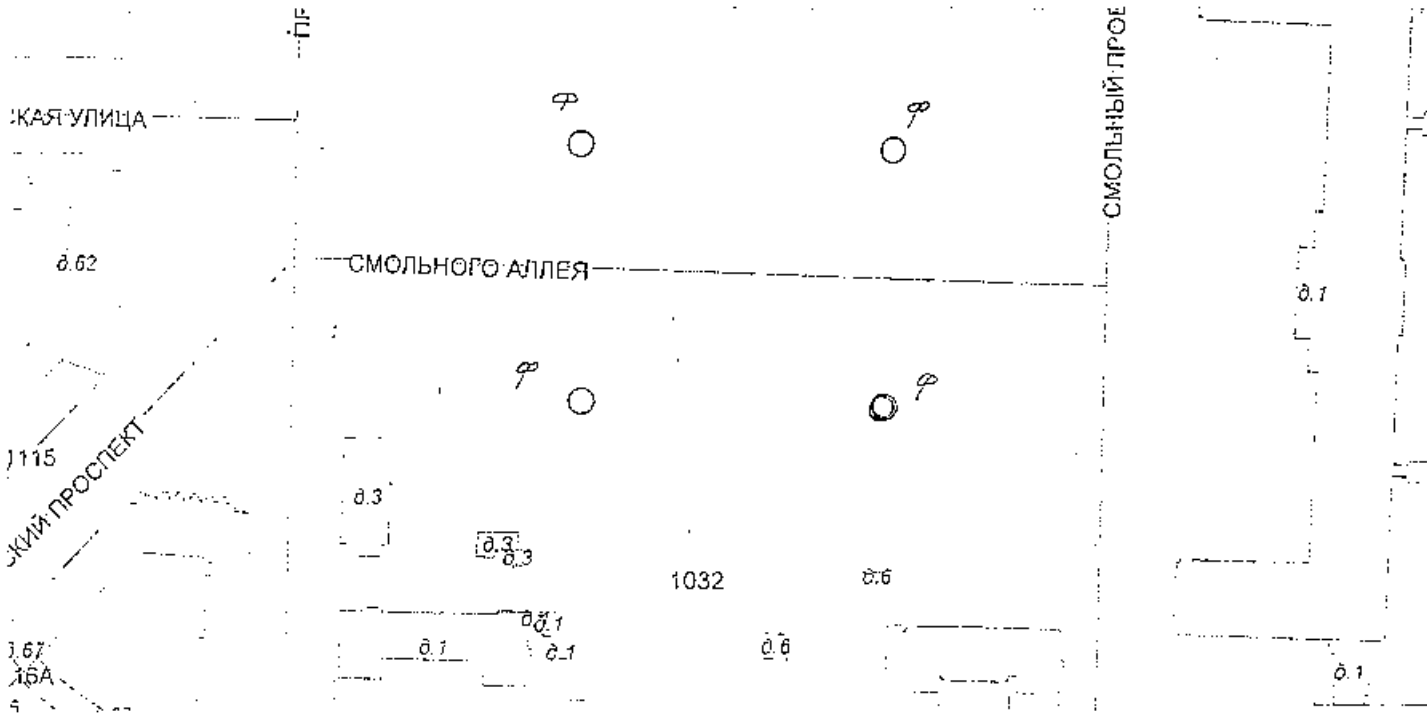
Кадастровый номер: 78 : : :

Инв. № 31/15

2002 г.

# СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

адрес: аллея Смольного, д.1, сооружение 2, лит. Ф





## I. Сведения о земельном участке

Площадь по документам: отсутствуетДокумент: отсутствует

## II. Техническое описание сооружения

Дата ввода в эксплуатацию 15.04.1999 (по данным ГУП «Водоканал СПб»)

Площадь 124,6 кв.м (по наружному обмеру)

Назначение нежилое

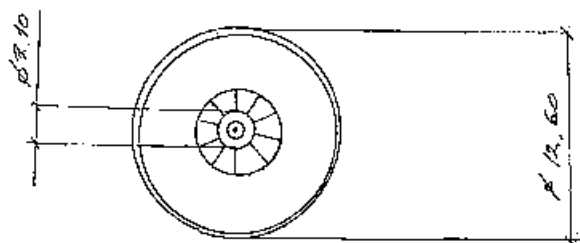
Наименование фонтан

Наименование конструктивных элементов	Материалы
Фундамент	бетонные
Чаща	гранит
Откосы	бетонные
Отделочные работы	повышенного качества
Электроосвещение	подсветка

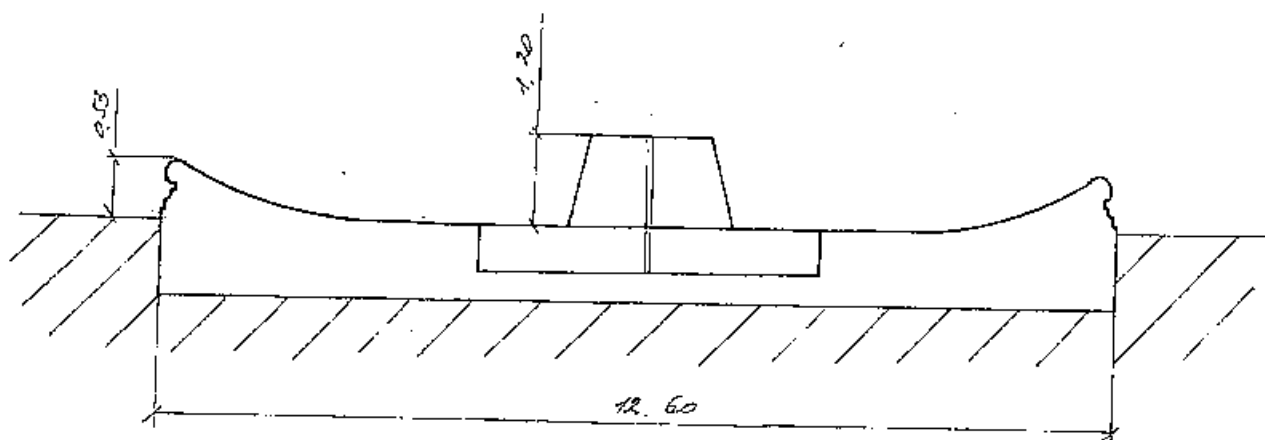
Дополнительные сведения : фонтан действующий

## III. Ситуационный план чаши фонтана

М 1:200

Лит. Ф

## IV. Разрез фонтана М 1:100



## V. Исчисление восстановительной и действительной стоимости сооружения

Литер по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости			Степень поправки	Кол-во (объем-куб. м) площадь - м. кв.	Восстановительная стоимость (руб.)	% износа	Действительная стоимость в рублях
						Удельный вес	Группа капиталов.	Климатический район					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Ф	фонтан	12	210	шт	513	1,0			513	1	513	5	487
	<b>ИТОГО:</b>										513		487

Инвентаризационная стоимость в ценах 1969 г. 487 руб.

Балансовая стоимость на 2002г. 17513,14 руб.

Семнадцать тысяч пятьсот тринадцать рублей четырнадцать копеек

(стоимость износа)

(по данным ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»)

Процент износа составляет 5 %

## VI. Исчисление площадей застройки сооружения

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м)	Высота (м)	Объем (куб. м)
1	2	3	4	5	6
Ф	фонтан	$\pi * 12,6^2 / 4$	124,6	-	-

20 " ноября 2002 г.

Исполнил

Торопова М.Б.

" 20 " ноября 2002 г.

Проверил

Фомченко Л.В.

" 20 " ноября 2002 г.

Начальник филиала ГУ  
ГУИОН ПИБ  
Центрального района

Чаузова Г.С.

**Государственное управление инвентаризации  
и оценки недвижимости Санкт-Петербурга**

**Филиал ГУ ГУИОН ПИБ Центрального района**

**Технический паспорт  
на сооружение – фонтан инв. № 380**  
(инвентарный № - по данным ГУП «Водоканал СПб»)

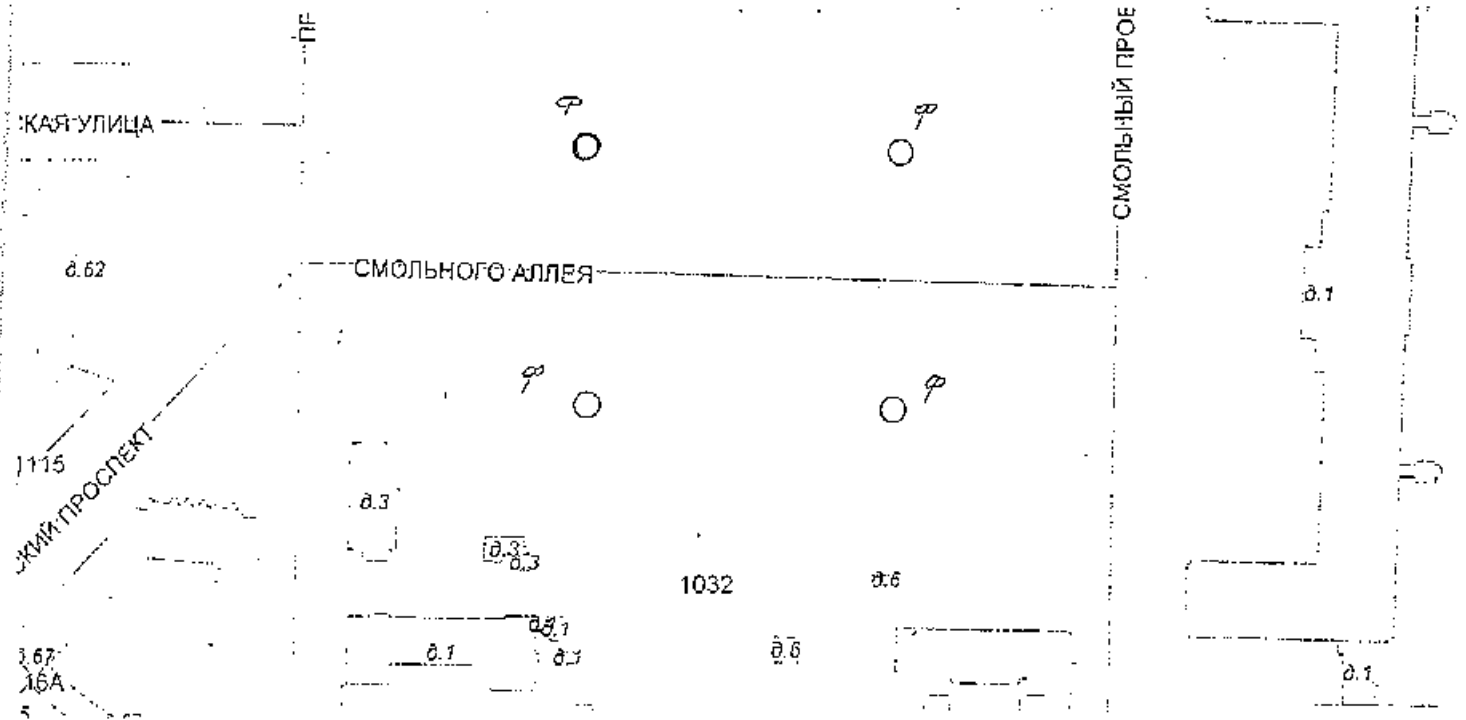
Адрес: 193124, г. Санкт-Петербург, аллея Смольного, д.2, сооружение 1, лит.Ф

Кадастровый номер: 78 : : :

Инв. № 31/15

2002 г.

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН  
адрес: аллея Смольного, д.2, сооружение 1, лит. Ф



## I. Сведения о земельном участке

Площадь по документам: отсутствуетДокумент: отсутствует

## II. Техническое описание сооружения

Дата ввода в эксплуатацию 15.04.1999 (по данным ГУП «Водоканал СПб»)

Площадь 124,6 кв.м (по наружному обмеру)

Назначение нежилое

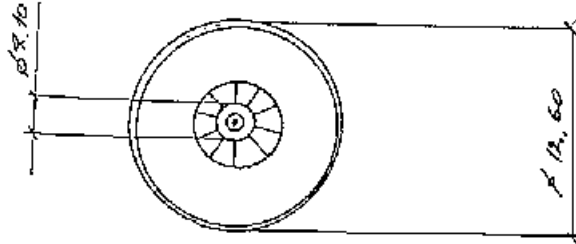
Наименование фонтан

Наименование конструктивных элементов	Материалы
Фундамент	бетонные
Чаша	гранит
Откосы	бетонные
Отделочные работы	повышенного качества
Электроосвещение	подсветка

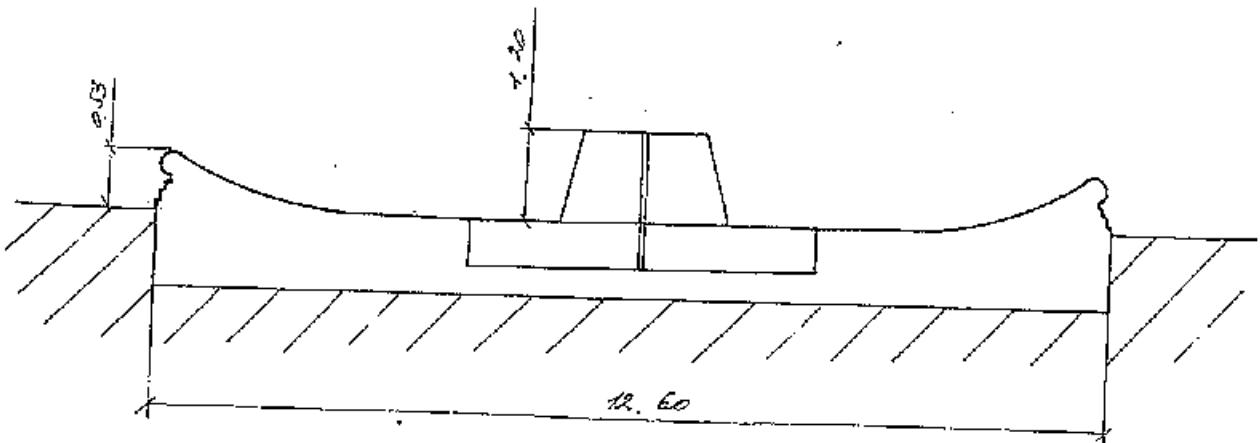
Дополнительные сведения : фонтан действующий

## III. Ситуационный план чаши фонтана

М 1:200

Лит. Ф

## IV. Разрез фонтана М 1:100



### V. Исчисление восстановительной и действительной стоимости сооружения

Литер по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости			Степень износа с поправками	Кол-во (объем-куб. м) площадь — м. кв.	Восстановительная стоимость (руб.)	% износа	Действительная стоимость в рублях
						Удельный вес	Группа капитал.	Климатический район					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Ф	фонтан	12	210	шт	513	1,0			513	1	513	5	487
<b>ИТОГО:</b>											513		487

Инвентаризационная стоимость в ценах 1969 г. 487 руб.

Балансовая стоимость на 2002г. 17513,14 руб.

Семнадцать тысяч пятьсот тринадцать рублей четырнадцать копеек

(стоимость прописью)

(по данным ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»)

Процент износа составляет 5 %

### VI. Исчисление площадей застройки сооружения

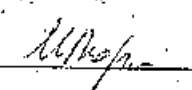
Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м)	Высота (м)	Объем (куб. м)
1	2	3	4	5	6
Ф	фонтан	$\pi \cdot 12,6^2 / 4$	124,6	-	-

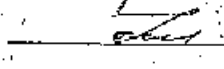
20 " ноября 2002 г. Исполнил

" 20 " ноября 2002 г. Проверил

" 20 " ноября 2002 г. Начальник филиала ГУ

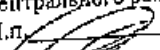
ГУИОН ПИБ  
Центрального района

 Торопова М.Б.

 Фомченко Л.В.

 Чаузова Г.С.



Прошнуровано,  
пронумеровано,  
скреплено печатью  
*Стр. № 6* листов  
«*11*» 2002г.  
Начальник филиала  
ГУ ГУИОН ПИБ.  
Центрального района  
М.п. 



**Государственное управление инвентаризации  
и оценки недвижимости Санкт-Петербурга**

**Филиал ГУ ГУИОН ПИБ Центрального района**

**Технический паспорт  
на сооружение – фонтан инв. № 380  
(инвентарный № - по данным ГУП «Водоканал СПб»)**

Адрес: 193124, г. Санкт-Петербург, аллея Смольного, д.2, сооружение 2, лит.Ф

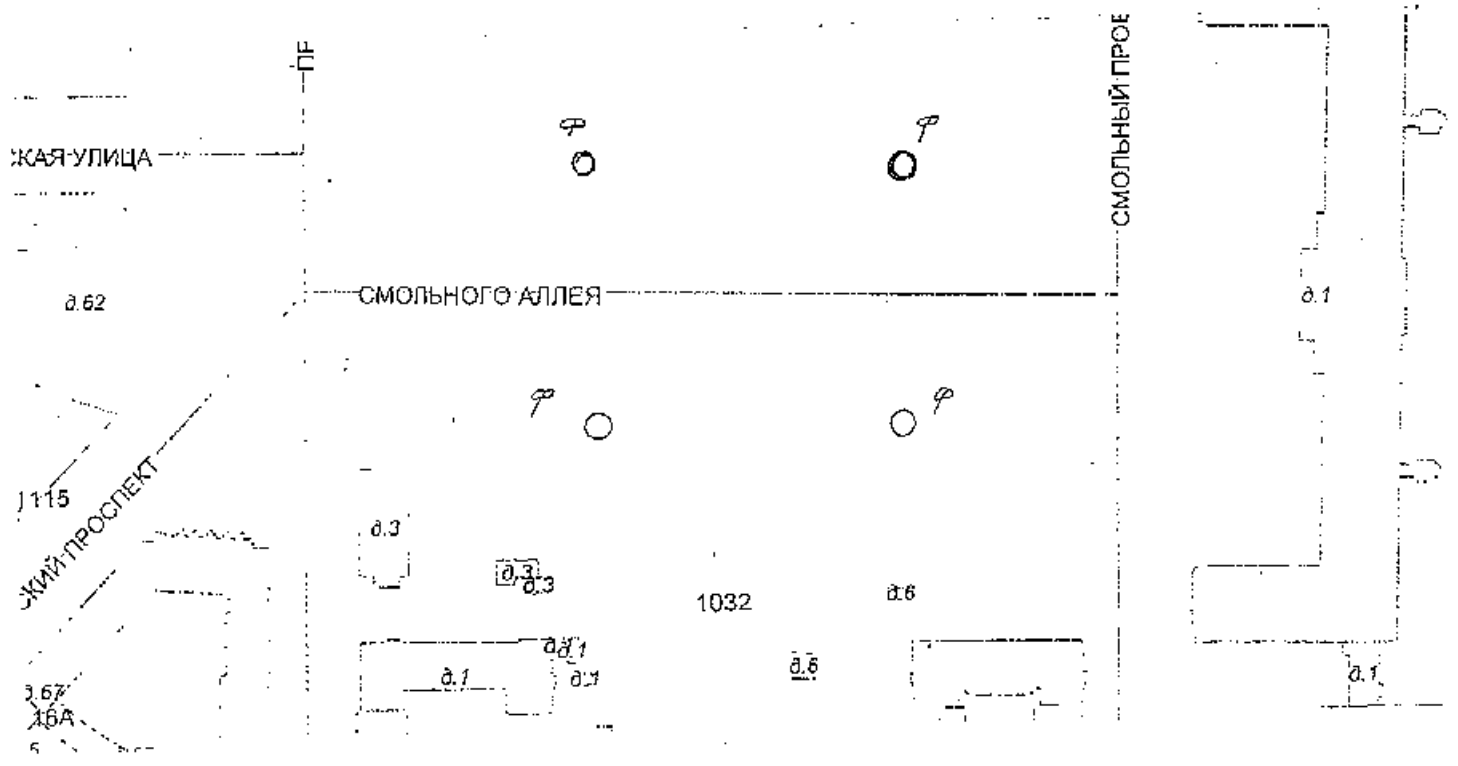
Кадастровый номер: 78 : : :

Инв. № 31/15

2002 г.

# СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

адрес: аллея Смольного, д.2, сооружение 2, лит. Ф



## I. Сведения о земельном участке

Площадь по документам: отсутствуетДокумент: отсутствует

## II. Техническое описание сооружения

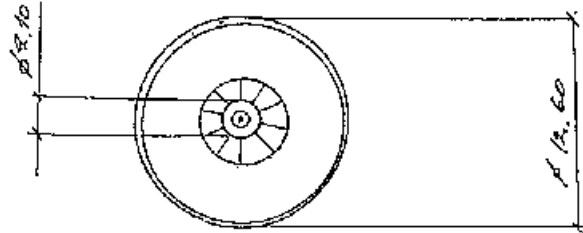
Дата ввода в эксплуатацию 15.04.1999 (по данным ГУП «Водоканал СПб»)Площадь 124,6 кв.м (по наружному обмеру)Назначение нежилоеНаименование фонтан

Наименование конструктивных элементов	Материалы
Фундамент	бетонные
Чаша	гранит
Откосы	бетонные
Отделочные работы	повышенного качества
Электроосвещение	подсветка

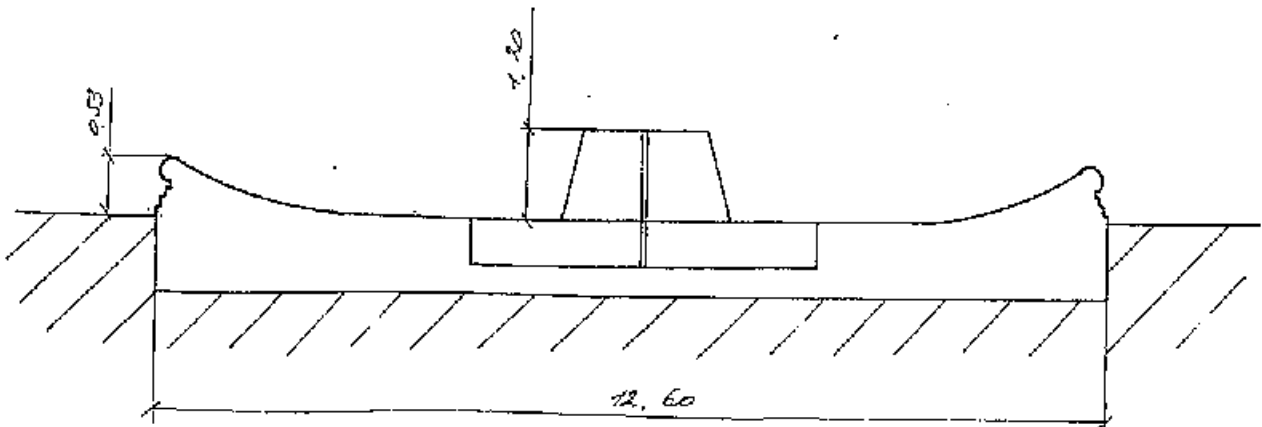
Дополнительные сведения : фонтан действующий

## III. Ситуационный план чаши фонтана

М 1:200

Лит. Ф

## IV. Разрез фонтана М 1:100



## V. Исчисление восстановительной и действительной стоимости сооружения

Литер по плану	Наименование здания и его частей	№ сборки	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерения по таблице	Поправки к стоимости			Сеть измерения с поправками	Кол-во (объем-куб. м) площадь - м. кв.	Восстановительная стоимость (руб.)	% износа	Действительная стоимость в рублях
						Удельный вес	Группу капиталы.	Климатический район					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Ф	фонтан	12	210	шт	513	1,0			513	1	513	5	487
ИТОГО:											513	487	

Инвентаризационная стоимость в ценах 1969 г. 487 руб.  
 Балансовая стоимость на 2002г. 17513,14 руб.

Семнадцать тысяч пятьсот тринадцать рублей четырнадцать копеек  
 (стоимость произносу)

(по данным ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»)

Процент износа составляет

5 %

## VI. Исчисление площадей застройки сооружения

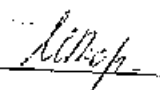
Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м)	Высота (м)	Объем (куб. м)
1	2	3	4	5	6
Ф	фонтан	$\pi \cdot 12,6^2 / 4$	124,6	-	-

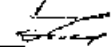
20 " ноября 2002 г. Исполнил


" 20 " ноября 2002 г. Проверил

" 20 " ноября 2002 г.

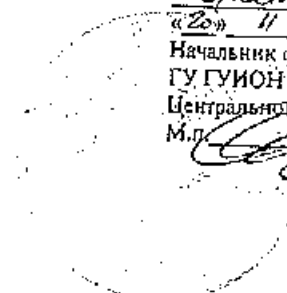
Начальник филиала ГУ  
 ГУИОН ПИБ  
 Центрального района

 Торопова М.Б.

 Фомченко Л.В.

 Чаузова Г.С.

Прошнуровано,  
прономеровано,  
скреплено печатно  
*Степанов*  
«20» 11 2002г.  
Начальник филиала  
ГУ ГУИОН ПИБ  
Центрального района  
М.п. *[Signature]*



**ДОГОВОР № 03/ЗД-041262**  
**аренды земельного участка**

28 декабря 2020 г.

**Санкт-Петербург**

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее - Арендодатель), действующий в соответствии с Положением о Комитете имущественных отношений Санкт-Петербурга, утвержденным постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.02.2015 № 98 "О Комитете имущественных отношений Санкт-Петербурга и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Санкт-Петербурга", в лице заместителя начальника Управления по работе с крупными контрагентами Сиделевой Елены Александровны, действующей на основании доверенности от 13.01.2020 на бланке 78 АБ 7348609, зарегистрированной в реестре за № 78/174-н/78-2020-1-48, с одной стороны, и

Государственное унитарное предприятие "Водоканал Санкт-Петербурга", именуемое в дальнейшем "Арендатор", ИНН 7830000426, КПП 784201001, основной государственный регистрационный номер 1027809256254, адрес (место нахождения): 191015, Санкт-Петербург, Кавалергардская улица, д. 42, в лице директора Департамента имущества Семенова Юрия Владимировича, действующего на основании доверенности от 26.12.2019 № 1719-д, с другой стороны (далее - Стороны), на основании подпункта 9 пункта 2 статьи 39.6, статьи 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, записи о государственной регистрации права хозяйственного ведения от 12.08.2003 № 78-01-180/2003-627.2, № 78-01-180/2003-635.2, № 78-01-180/2003-638.2, № 78-01-180/2003-643.2 заключили настоящий договор (далее - Договор) о следующем.

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает и использует на условиях аренды земельный участок Зона 3, кадастровый номер 78:31:0001032:4, находящийся по адресу г. Санкт-Петербург, аллея Смольного, дом 1, сооружение 2, литера Ф, площадью 136 (сто тридцать шесть) кв. м., именуемый в дальнейшем Участок 1;

земельный участок Зона 3, кадастровый номер 78:31:0001032:5, находящийся по адресу г. Санкт-Петербург, аллея Смольного, дом 1, сооружение 1, литера Ф, площадью 135 (сто тридцать пять) кв. м., именуемый в дальнейшем Участок 2;

земельный участок Зона 3, кадастровый номер 78:31:0001031:3, находящийся по адресу г. Санкт-Петербург, аллея Смольного, дом 2, сооружение 2, литера Ф, площадью 133 (сто тридцать три) кв. м., именуемый в дальнейшем Участок 3;

земельный участок Зона 3, кадастровый номер 78:31:0001031:4, находящийся по адресу г. Санкт-Петербург, аллея Смольного, дом 2, сооружение 1, литера Ф, площадью 134 (сто тридцать четыре) кв. м., именуемый в дальнейшем Участок 4;

именуемые в дальнейшем «Участок».

1.2. Участок предоставляется для эксплуатации нежилого здания, указанного в подпункте а) пункта 2.2. Договора (код - 1.5).

Приведенное описание целей использования Участка является окончательным. Изменение цели использования допускается исключительно с согласия Арендодателя.

1.3. Участок относится к землям населенных пунктов.

Вид разрешенного использования Участка в соответствии со сведениями, указанными в прилагаемой к Договору выписке из Единого государственного реестра недвижимости об Участке (далее - Выписка из ЕГРН), являющейся неотъемлемой частью Договора: для размещения объектов коммунального хозяйства, для размещения объектов жилищно-коммунального хозяйства.

Изменение вида разрешенного использования Участка допускается исключительно с согласия Арендодателя.

1.4. В случае, если Договор заключен с собственником здания (сооружения, помещения в них), именуемого в дальнейшем «Объект недвижимости», расположенного на Участке, условием пользования



Участком является владение Участком исключительно лицом, право собственности которого на Объект недвижимости зарегистрировано в установленном порядке на момент заключения Договора.

## 2. ОПИСАНИЕ УЧАСТКА

2.1. Границы Участка обозначены в прилагаемой к Договору Выписке из ЕГРН, которая является неотъемлемой частью Договора.

2.2. Участок расположен в границах территории объекта культурного наследия федерального наследия «Императорское Воспитательное общество благородных девиц (Смольный институт)», (основание: Постановление Правительства РФ № 527 от 10.07.2001; адрес НПА: Смольного проезд, 1; Смольный пр. 8; Смольная наб.; Пролетарской Диктатуры пл.).

На Участке 1 имеются:

а) Нежилое сооружение фонтан, площадью 124.6 кв.м, кадастровый номер 78:31:0001032:3189, по адресу: г.Санкт-Петербург, аллея Смольного, дом 1, сооружение 2, литера Ф

б) Обременения:

Объединенная охранная зона центральных районов Санкт-Петербурга – 136 кв.м.

На Участке 2 имеются:

а) Нежилое сооружение фонтан № 380, площадью 124.6 кв.м, кадастровый номер 78:31:0001032:3188, по адресу: г.Санкт-Петербург, аллея Смольного, дом 1, сооружение 1, литера Ф

б) Обременения:

Объединенная охранная зона центральных районов Санкт-Петербурга – 135 кв.м.

На Участке 3 имеются:

а) Нежилое сооружение фонтан, площадью 124.6 кв.м, кадастровый номер 78:31:0001031:18, по адресу: г.Санкт-Петербург, аллея Смольного, дом 2, сооружение 2, литера Ф

б) Обременения:

Объединенная охранная зона центральных районов Санкт-Петербурга – 133 кв.м.

На Участке 4 имеются:

а) Нежилое сооружение фонтан, площадью 124.6 кв.м, кадастровый номер 78:31:0001031:17, по адресу: г.Санкт-Петербург, аллея Смольного, дом 2, сооружение 1, литера Ф

б) Обременения:

Объединенная охранная зона центральных районов Санкт-Петербурга – 134 кв.м.

Приведенная характеристика Участка является окончательной. Вся деятельность Арендатора, изменяющая приведенную характеристику, может осуществляться исключительно с разрешения Арендодателя.

2.3. Арендатор не вправе без согласия Арендодателя возводить на Участке здания, сооружения, в том числе стационарные торговые объекты и иные объекты недвижимого имущества.

## 3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И АРЕНДНАЯ ПЛАТА

3.1. Настоящий Договор заключен сроком на 10 (десять) лет, вступает в силу с момента его подписания и подлежит государственной регистрации в органе,\* осуществляющем государственную регистрацию сделок с недвижимым имуществом.

3.2. Условия настоящего Договора распространяются на правоотношения сторон, возникшие с 01 октября 2020 г.

3.3. Арендная плата исчисляется с начала срока действия Договора, указанного в п.3.2.

3.4. Арендная плата за пользование Участком устанавливается в рублях.

Величина годовой арендной платы (Агод) за пользование Участком при условии, что коэффициент динамики рынка недвижимости (Кд), ежегодно устанавливаемый Правительством Санкт-Петербурга, равен 1.00, составляет 35086.58 (тридцать пять тысяч восемьдесят шесть целых и пятьдесят восемь сотых) руб.

Плата за аренду Участка в квартал (Акварт) при условии, что коэффициент динамики рынка недвижимости (Кд), устанавливаемый Правительством Санкт-Петербурга, равен 1.00, составляет 8771.65 руб.

В 2020 году величина Кд составляет 1.24.

В десятидневный срок с даты предоставления Арендатором ведомости (или новой ведомости) инвентаризации Участка, подготовленной Санкт-Петербургским государственным унитарным предприятием «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости», Арендодатель осуществляет перерасчет арендной платы в соответствии с указанной ведомостью инвентаризации Участка (при условии соблюдения требования абзаца 2 пункта 1.2 Договора), и направляет Арендатору подписанный проект дополнительного соглашения к Договору, устанавливающего новую величину арендной платы.

3.5. Арендатор самостоятельно рассчитывает текущую сумму арендной платы, подлежащей перечислению Арендодателю, по формуле :

$$\text{Атек} = \text{Акварт} \times \text{Кд},$$

Где Кд - коэффициент динамики рынка недвижимости, устанавливаемый Правительством Санкт-Петербурга на текущий год.

3.6. В случае изменения нормативных правовых актов Российской Федерации и (или) Санкт-Петербурга, регулирующих исчисление размера арендной платы за земельные участки, а также вида деятельности Арендатора (в рамках целей использования Участка в соответствии с пунктом 1.2 Договора) размер арендной платы за Участок подлежит изменению соответственно с даты вступления в силу такого нормативного правового акта / с даты изменения вида функционального использования Участка, о чем Арендатор может быть дополнительно уведомлен Арендодателем.

3.7. Арендатор перечисляет арендную плату не позднее десятого числа первого месяца оплачиваемого квартала. Предварительно письменно уведомив Арендодателя, Арендатор вправе, начиная со следующего платежного периода, перечислять арендную плату помесячно – за каждый месяц вперед, не позднее десятого числа оплачиваемого месяца, рассчитав ее в соответствии с п.3.5 Договора.

Арендатор перечисляет арендную плату за первый квартал календарного года (при квартальном перечислении арендной платы), за январь (при помесячном перечислении арендной платы) до 31 января.

3.8. Арендная плата по Договору вносится Арендатором на:

**Счет № 40101810200000010001 в Северо-Западное ГУ Банка России,  
БИК 044030001**

**Получатель: ИНН 7832000076, КПП 784201001, УФК по г. Санкт-Петербургу (Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга)**

**Код бюджетной классификации**

**Код ОКТМО: 40911000.**

Пени и штрафы вносятся Арендатором на счет № 40101810200000010001 в Северо-Западное ГУ Банка России г. Санкт-Петербург,  
**БИК 044030001**

**Получатель: ИНН 7832000076, КПП 784201001, УФК по г. Санкт-Петербургу (Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга)**

**Код бюджетной классификации 830 1 16 07090 02 0000 140.**

**Код ОКТМО: 40911000.**

3.9. Арендная плата за первый платежный период в размере 10876.84 руб. вносится в течение двадцати дней со дня подписания Договора.

Первый платежный период признается равным трем месяцам.

3.10. Денежные средства, уплаченные Арендатором в качестве арендной платы по Договору, засчитываются в погашение обязательства по оплате арендной платы по Договору, срок исполнения которого наступил ранее, вне зависимости от периода, указанного Арендатором в расчетном документе.

3.11. Уплата арендной платы и иных денежных средств по договору может быть осуществлена за Арендатора третьим лицом в соответствии с положениями гражданского законодательства Российской Федерации. В случае когда исполнение соответствующего денежного обязательства возложено Арендатором на третье лицо (статья 313 Гражданского кодекса Российской Федерации), Арендатор обязан в десятидневный срок с даты возложения соответствующего права на такое третье лицо уведомить об этом Арендодателя и направить последнему копию документа, подтверждающего факт возложения обязательства на третье лицо.

#### 4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1 Арендодатель обязан:

4.1.1. Сообщить Арендатору о решениях органов власти и управления, действующих на дату заключения Договора и регулирующих условия содержания и эксплуатации объектов и границы охранных зон объектов, указанных в п.4.3.5. Договора.

4.1.2. В месячный срок рассматривать обращения Арендатора по вопросам изменения цели предоставления Участка.

4.1.3. Если иное не предусмотрено Договором, не использовать и не предоставлять прав третьей стороне на использование минеральных и водных ресурсов, находящихся на Участке.

4.1.4. Зарегистрировать Договор в органе, осуществляющем регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.1.5. В недельный срок рассматривать обращения Арендатора о даче согласия на продажу Объекта недвижимости, расположенного на Участке.

Арендодатель дает согласие на продажу Объекта (Объектов) недвижимости при условии предоставления Арендатором следующих документов:

- документов о кадастровом учете земельного участка под отчуждаемым Объектом недвижимости (отчуждаемыми Объектами недвижимости);

- заявления о внесении изменений в Договор в связи с разделом Участка;

- договора (проекта договора) купли-продажи Объекта (Объектов) недвижимости, содержащего условие о том, что к приобретателю Объекта (Объектов) недвижимости переходят права и обязанности по Договору в отношении земельного участка, находящегося под Объектом (Объектами) недвижимости и необходимого для использования последнего (последних).

4.2. Арендодатель не вправе вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и законодательству.

4.3. Арендатор обязан:

4.3.1. Использовать Участок исключительно в соответствии с целями, указанными в п.1.2. Договора, и условием пользования Участком, установленным п. 1.4 Договора.

4.3.2. Приступить к использованию Участка после получения необходимых разрешений в установленном порядке.

4.3.3. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки на арендуемой и близлежащей территории.

4.3.4. Обеспечить Арендодателю и органам государственного контроля и надзора свободный доступ на Участок для осмотра Участка и проверки соблюдения условий Договора.

4.3.5. Выполнять на Участке в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания и эксплуатации городских подземных и наземных инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов.

4.3.6. Своевременно и полностью выплачивать Арендодателю арендную плату в размере и порядке, определяемом Договором и последующими изменениями и дополнениями к нему.

4.3.6-1. Не реже одного раза в три года (отсчет указанного периода начинается с 10 марта 2020г.) предоставлять Арендодателю ведомость инвентаризации Участка, подготовленную Санкт-Петербургским государственным унитарным предприятием «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости».

4.3.7. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, нанесшем (или грозящим нанести) Участку и находящимся на нем объектам, перечисленным в п.2.2 Договора, а также близлежащим участкам ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Участка и расположенных на нем объектов.

4.3.8. Уведомлять Арендодателя о передаче прав собственности на Объекты недвижимости, расположенные на Участке.

4.3.9. После окончания срока действия Договора передать Участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального, оговоренного в разделе 2 Договора.

4.3.10. В течение двадцати дней с даты вступления в силу настоящего Договора заключить договор на сбор и вывоз бытовых отходов (а в случае осуществления Арендатором деятельности, в процессе которой образуются отходы производства и потребления, также на вывоз и таких отходов) с районным жилищным агентством либо с организацией, предоставляющей соответствующие услуги.

4.3.10-1. В течение месяца с даты подписания настоящего Договора заключить договор водоотведения поверхностных сточных вод с Участка с организацией, предоставляющей соответствующие услуги.

4.3.11. Получать согласие Арендодателя на продажу Объекта недвижимости, расположенного на Участке, согласно п.4.1.5 Договора.

4.3.12. При использовании Участка соблюдать требования, установленные законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, в том числе требования водоохранного, природоохранного законодательства, законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия соблюдать ограничения (обременения), указанные в Выписке из ЕГРН, а также выполнять предписания уполномоченных контрольных и надзорных органов об устранении нарушений, допущенных при использовании Участка.

4.3.12-1. В случае если участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, обеспечивать допуск представителей собственников указанных объектов или представителей организаций, осуществляющих их эксплуатацию, к таким объектам в целях обеспечения их безопасности.

4.3.13. – исключен.

4.3.14. При необходимости проведения на Участке землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых может оказывать прямое или косвенное воздействие на объект культурного наследия, обеспечить проведение государственной историко-культурной экспертизы в соответствии с требованиями федерального законодательства.

4.3.15. Соблюдать установленный Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" особый режим использования Участка, находящегося на территории объекта культурного наследия.

4.3.16. При осуществлении прав владения и пользования Участком выполнять требования в сфере благоустройства, установленные Правилами благоустройства территории Санкт-Петербурга, утвержденными Правительством Санкт-Петербурга от 09.11.2016 № 961.

4.3.16-1. В соответствии с Правилами благоустройства территории Санкт-Петербурга, утвержденными постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 N 961, обеспечивать содержание прилегающей к Участку территории в следующих случаях и порядке:

ручная уборка, в том числе удаление посторонних предметов и вывоз мусора и отходов на прилегающей территории в периоды между уборкой специализированными организациями; запрещается смет мусора на проезжую часть;

в зимний период в рабочее время каждые два часа после начала снегопада (в случае интенсивного снегопада) снегоочистка прилегающей территории, на которой осуществляется движение пешеходов, формирование снега в снежные валы в прилотовой зоне.

4.3.17. – исключен.

4.3.18. – исключен.

4.3.19. В случае размещения на Участке временных (некапитальных объектов, отнесенных Законом Санкт-Петербурга от 12.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге» к объектам благоустройства, исполнять письменные предписания исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга, уполномоченных осуществлять контроль за созданием и размещением, содержанием и ремонтом, использованием объекта благоустройства, об устранении нарушения законодательства о благоустройстве в сроки, установленные указанными предписаниями.

4.3.20. Соблюдать на Участке установленные законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга правила промышленного производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции, включая пиво и напитки, изготавливаемые на его основе.

4.3.21. Выполнять установленные законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга требования к антитеррористической защищенности Участка.

4.3.22. Соблюдать установленные законодательством ограничения использования земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территорий;

обеспечивать представителям собственника, иного законного владельца объектов, в отношении которых установлены охранные зоны, и(или) представителям организаций, осуществляющих их эксплуатацию, беспрепятственный допуск к таким объектам для проведения аварийно-восстановительных и иных работ;

возмещать вред, нанесенный третьим лицам, электросетевым объектам, сетям инженерно-технического обеспечения при размещении объектов в охранных зонах, в том числе при возникновении аварийных ситуаций;

осуществлять демонтаж объектов, размещенных с нарушением установленных ограничений использования земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территорий, в сроки, предусмотренные требованиями (уведомлением) организации, осуществляющей эксплуатацию объекта, в отношении которого установлена соответствующая охранный зона.

4.4. Арендатор имеет право размещать на Участке объекты для размещения информации при условии получения в установленном порядке разрешения на их установку.

4.5. Арендатор не вправе:

1) сдавать Участок в субаренду и передавать свои права и обязанности по Договору другим лицам (перенаем), за исключением случая, предусмотренного пунктом 6 статьи 18 Федерального закона «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях»;

2) отдавать арендные права в залог;

3) вносить арендные права в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или в качестве паевого взноса в производственный кооператив.

4.5-1. В случае обнаружения Арендодателем нарушения требований п. 4.5 Договора нарушения должны быть устранены Арендатором в срок, определяемый односторонним предписанием Арендодателя.

4.6. Арендатор не вправе осуществлять распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением территорий достопримечательных мест, кроме случаев распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

## 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора, виновная Сторона обязана возместить причиненные убытки, включая упущенную выгоду, в соответствии с законодательством.

5.2. В случае нарушения п.1.3 Договора Арендатор обязан уплатить Арендодателю штраф в размере годовой арендной платы, установленной на момент нарушения.

5.2-1. В случае нарушения п.4.3.6-1 Договора Арендатор обязан уплатить Арендодателю пени за каждый квартал просрочки в размере квартальной арендной платы, исчисленной за соответствующий квартал просрочки исполнения п. 4.3.6-1 Договора.

5.3. В случае нарушения Арендатором пп.3.4, 3.7, 3.11 начисляются пени в размере 0,075 процента с просроченной суммы арендных платежей за каждый день просрочки.

5.4. В случае нарушения п.4.3.11 Договора Арендатор обязан уплатить Арендодателю штраф в размере квартальной арендной платы, установленной на момент нарушения.

5.4-1. В случае нарушения п. 4.5 Договора при невыполнении Арендатором обязанностей, установленных п. 4.5-1 Договора, Арендатор обязан уплатить Арендодателю пени в размере 0,04% от суммы квартальной арендной платы за каждый день просрочки.

5.4-2. В случае нарушения Арендатором пункта 4.3.16-1 Договора при наличии вступившего в законную силу постановления по делу об административном правонарушении Арендатор обязан уплатить штраф в размере восьмидесяти процентов от квартальной арендной платы, установленной на момент выявления нарушения.

5.5. В случае нарушения иных условий Договора Арендатор обязан уплатить штраф в размере восьмидесяти процентов от квартальной арендной платы, установленной на момент выявления нарушения.

5.6. Уплата неустойки (штрафа, пеней) не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств по Договору. Штраф и пени вносятся Арендатором на счет, указанный в пп.3.8 Договора.

## 6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Договор прекращает свое действие по окончании его срока, а также в любой другой срок по соглашению Сторон. В случае, если до окончания срока действия Договора ни одна из Сторон не уведомит другую Сторону о прекращении Договора, Договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок.

6.2. Дополнения и изменения, вносимые в Договор, оформляются дополнительными соглашениями Сторон, кроме случая, предусмотренного пунктом 3.6 Договора.

6.3. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда при следующих, признаваемых Сторонами существенных, нарушениях Договора:

6.3.1. При использовании Арендатором Участка под цели, не предусмотренные п.1.2 Договора, или нарушении Арендатором условия пользования Участком, установленного п. 1.4 Договора.

6.3.2. При неиспользовании Арендатором Участка в соответствии с целями, указанными в п.1.2 Договора, в течение одного года с даты вступления Договора в силу.

6.3.3. При возникновении задолженности по внесению арендной платы в течение трех месяцев независимо от ее последующего внесения. Расторжение договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и выплате неустойки.

6.3.4. Если Арендатор умышленно ухудшает состояние Участка.

6.3.5. При невыполнении требований, установленных пп. 4.3.12, 4.3.16 Договора.

6.3.6. В случае отсутствия договора, указанного в п.4.3.10 и 4.3.10-1 настоящего Договора, в течение более чем двух месяцев, в случае неисполнения в течение более чем одного месяца обязанностей, предусмотренных п. 3.11 Договора.

6.3.7. При несоблюдении порядка размещения на Участке объектов наружной рекламы и информации, предусмотренного в п.4.4 Договора.

6.3.8. При осуществлении на Участке деятельности, нарушающей установленный порядок реализации:

мобильных телефонов;

экземпляров аудиовизуальных произведений, фонограмм и изданий, воспроизведенных на технических носителях информации (компьютерных программ и баз данных на любых видах носителей и других изданий) (далее - Продукция).

6.3.9. При реализации на Участке контрафактной Продукции, а также Продукции, пропагандирующей порнографию и экстремизм.

6.3.10. При реализации алкогольной продукции в случаях, не предусмотренных правовыми актами Санкт-Петербурга и законодательством Российской Федерации, регулируемыми правовые основы производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и ограничения потребления (распития) алкогольной продукции в Российской Федерации.

6.4. Арендодатель вправе в бесспорном и одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора, что влечет расторжение договора, в следующих случаях:

6.4.1. При принятии в установленном порядке решения о предоставлении Участка либо земельного участка, сформированного в результате проведения в установленном порядке территориального землеустройства в отношении Участка, для проектирования и строительства объекта недвижимости.

6.4.2. При принятии в установленном порядке решения о проведении торгов по продаже Участка либо земельного участка, сформированного в результате проведения в установленном порядке территориального землеустройства в отношении Участка, или права на заключение договора аренды Участка либо земельного участка, сформированного в результате проведения в установленном порядке территориального землеустройства в отношении Участка, на инвестиционных условиях.

6.4.3. При принятии в установленном порядке решения о проведении торгов на право заключения договора аренды Участка либо земельного участка, сформированного в результате проведения в установленном порядке территориального землеустройства в отношении Участка, для его комплексного освоения в целях жилищного строительства.

6.4.4. При публикации информационного сообщения о проведении конкурсного отбора лиц для подготовки документации, необходимой для проведения торгов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, если Участок расположен в пределах границ таких земельных участков.

6.4.5. При принятии в установленном порядке решения о развитии застроенных территорий в Санкт-Петербурге, если Участок расположен в пределах таких территорий.

Уведомление об отказе от исполнения Договора направляется Арендатору за 30 дней до расторжения Договора.

6.4.6. При нарушении Арендатором обязанностей, предусмотренных пунктами 3.9 Договора.

6.4.7. При нарушении Арендатором пунктов 4.3.16, 4.3.19, 4.3.20 Договора в случае наличия вступившего в законную силу постановления по делу об административном правонарушении.

6.4.8. При наличии подготовленного и утвержденного в установленном порядке градостроительного плана Участка либо земельного участка, сформированного в результате осуществления в установленном порядке кадастровой деятельности в отношении Участка и проведения государственного кадастрового учета такого земельного участка.

6.4.9. При возникновении задолженности по внесению арендной платы за два платежных периода независимо от ее последующего внесения. Расторжение Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и выплате неустойки.

6.4.10. При наличии информации Комитета по печати и взаимодействию со средствами массовой информации о выявлении факта повторного размещения Арендатором объекта для размещения информации на Участке с нарушением установленного порядка его размещения, подтвержденной вступившим в законную силу постановлением по делу об административном правонарушении, полученной в письменной форме.

6.4.11. При наличии информации Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры о несоблюдении Арендатором обязанности, предусмотренной пунктом 4.6 Договора, подтвержденной вступившим в законную силу постановлением по делу об административном правонарушении, полученной в письменной форме.

## 7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

7.1. В случае передачи в залог здания (сооружения), помещения, принадлежащего Арендатору на праве собственности и расположенном на Участке, одновременно подлежит передаче в залог и право аренды Участка, на что не требуется дополнительного согласия Арендодателя.

7.2. До 01.10.2020 Арендатор использовал территорию Участка на основании договора аренды от 25.05.2009 № 20/ЗД-05699, в связи с чем, Акт приема-передачи не составляется.

7.3. В случае совершения сделки, следствием которой является или может являться какое-либо обременение предоставленных Арендатору по Договору имущественных прав, в частности переход их к иному лицу (договоры залога, внесение права на аренду Участка или его части в уставной капитал юридического лица и др.), Арендатор обязан в десятидневный срок уведомить об этом Арендодателя.

7.4. В случае если после окончания действия Договора, стороны не заключили договор на новый срок, Арендатор обязан освободить или обеспечить освобождение Участка от любого имущества, размещенного на участке во время действия Договора или предшествующих ему договоров аренды Участка.

Настоящий пункт не применяется в отношении имущества, указанного в подпункте а) пункта 2.2. Договора.

7.5. В случае, когда Договор заключается и/или исполняется Арендатором с использованием кредитных средств банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного другим юридическим лицом, на права Арендатора, вытекающие из Договора, ипотека, предусмотренная статьями 64.1 и 64.2 Федерального закона от 16.07.1998 N 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», не возникает.

7.6. В случае приобретения Арендатором Участка по договору купли-продажи в порядке и на условиях, предусмотренных законодательством, Арендатор обязуется оплатить арендную плату, а также предусмотренную Договором неустойку за ненадлежащее исполнение Арендатором обязательств по Договору, начисленные до момента государственной регистрации перехода права собственности на Участок к Арендатору.

7.7. Пункты 1.4, 4.3.11, 7.8, 7.9 Договора применяются при продаже одного Объекта (ряда Объектов) недвижимости в случае нахождения на Участке нескольких Объектов недвижимости, принадлежащих Арендатору на праве собственности.

Пункт 4.1.5. Договора применяется при продаже одного Объекта (ряда Объектов) недвижимости в случае нахождения на Участке нескольких Объектов недвижимости, принадлежащих Арендатору на праве собственности, праве хозяйственного ведения.

При этом, расходы, связанные с выполнением кадастровых работ и кадастровым учетом земельного участка (земельных участков) возлагаются на продавца (Арендатора) либо по соглашению между Арендатором (продавцом) и покупателем на последнего.

7.8. Продажа Объекта недвижимости не допускается без согласия Арендодателя.

7.9. Условие п.7.8 Договора является ограничением права собственности Арендатора на Объект недвижимости. Условия Договора, предусмотренные п.п. 1.4, 4.1.5, 4.3.11, 7.8 и настоящим пунктом, применяются в отношении всех расположенных на Участке Объектов недвижимости, которые находятся в собственности Арендатора.

7.10. Условие пользования Участком, установленное п. 1.4 Договора, не применяется в случаях передачи Арендатором прав и обязанностей по Договору третьему лицу по сделке одновременно с отчуждением Объекта недвижимости, внесения Арендатором арендных прав Участка в уставный капитал

хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив, а также передачи Арендатором Участка в субаренду.

7.11. Арендатор выражает согласие на совершение Арендодателем действий, влекущих за собой изменение внесенных в государственный кадастр недвижимости сведений в отношении Участка, в том числе изменение его уникальных характеристик в порядке и случаях, установленных Федеральным законом «О государственном кадастре недвижимости».

7.12. Арендодатель вправе обеспечивать уведомление Арендатора о наступлении (истечении) сроков платежа, о состоянии задолженности по Договору, а также об иных сведениях по поводу исполнения обязательств по Договору, в том числе, с использованием средств оператора мобильной (сотовой) связи посредством SMS – уведомлений (сообщений) на телефонный номер (телефонные номера) средств мобильной (сотовой) связи Арендатора, указанный (указанные) в Договоре.

При изменении телефонного номера (телефонных номеров) средств мобильной (сотовой) связи Арендатор обязан в течение пяти дней письменно уведомить об этом Арендодателя, сообщив новый телефонный номер (новые телефонные номера) средств мобильной (сотовой) связи.

7.13. Арендатор обязан соблюдать условия использования Участка, указанные в заключении Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 21.09.2020 № 01-25-16506/20-0-1, от 23.09.2020 № 01-25-16503/20-0-1, № 01-25-16510/20-0-1, № 01-25-16512/20-0-1.

7.14. При прекращении Договора по окончании срока его действия либо в связи с его расторжением Арендатор обязан передать Арендодателю по акту приема-передачи Участок, свободный от размещенного на Участке имущества, указанного в пункте 7.4 Договора, а также движимого имущества, указанного в пункте 2.2 Договора.

## 8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. В случае изменения адреса или иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в недельный срок со дня таких изменений.

8.2. Вопросы, неурегулированные Договором, регулируются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга.

8.3. Споры, возникающие при исполнении Договора, рассматриваются судом, арбитражным судом в соответствии с их компетенцией.

8.4. Договор составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, находящихся:

- Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга - 1 экз.;
- Государственное унитарное предприятие "Водоканал Санкт-Петербурга" - 1 экз.;
- Орган, осуществляющий регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним (только в том случае, если Договор заключен на срок, не менее чем один год) - 1 экз.

## 9. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

Неотъемлемыми частями Договора являются следующие приложения:

1. Выписка из ЕГРН.
2. Расчет арендной платы.
3. Заключение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 21.09.2020 № 01-25-16506/20-0-1, от 23.09.2020 № 01-25-16503/20-0-1, № 01-25-16510/20-0-1, № 01-25-16512/20-0-1.

## ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:

### Арендодатель

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга  
191144, Санкт-Петербург, ул. Новгородская, д. 20, литера А, пом. 2-Н

ОГРН 1027809244561,  
ИНН 7832000076 / КПП 784201001

Адрес для направления корреспонденции:

Управление по работе с крупными контрагентами



191144, Санкт-Петербург, ул. Новгородская, д. 20, литера А, пом. 2-Н  
Телефон: 576-75-15 Факс: 576-49-10

**Арендатор**

Государственное унитарное предприятие "Водоканал Санкт-Петербурга",

ОГРН 1027809256254

ИНН 7830000426

КПП 784201001

адрес: 191015, г.Санкт-Петербург, Кавалергардская улица, дом 42

р/с № 40602810113000000094

к/с № 30101810200000000791

БИК: 044030791

в ОАО "Банк ВТБ Северо-Запад" Выборгский филиал

Телефон: 305-09-09 Факс: 274-13-61

Адрес электронной почты: office@vodokanal.spb.ru

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

**От Арендодателя:**

Заместитель начальника Управления по  
работе с крупными контрагентами

Сиделева Е.А.



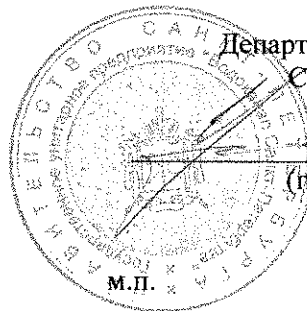
М.П.

**От Арендатора:**

Директор

Департамента имущества

Семенов Ю.В.



М.П.

Исполнитель  
Ермакова Е.В.



РАСЧЕТ

арендной платы за земельный участок

Арендатор: Государственное унитарное предприятие "Водоканал Санкт-Петербурга" от 28.12.2020  
к Договору № 03/ЗД-041262

Субарендатор:

Адрес земельного участка:  
г.Санкт-Петербург, аллея Смольного, д. 2, сооружение 1, литера Ф

Площадь участка на основании:

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости составляет: 134.00 кв.м. (сто тридцать четыре кв.м.)

№	З/Ц/Т	Код	Площадь в кв.м.	Площадь в ЗОР/И	Ставка 1 кв.м. в год	Кoefficients																Квартальная арендная плата											
						Кпр	К1	К2	К3	К4	К5	К6	К7	К8	К9	К10	Кп	Кфис	Кз	Кс	Кс		Кс	К11	К12	К13	К14	К15	К16	К17	К18	К19	Ксг
1	Зона 3	1.5	134.00	0	1835.1800	1.833	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	2 253.790
			Итого:	134.00																													2 253.790

две тысячи двести пятьдесят три целые и семьдесят девять сотых Руб.

Стоимость аренды одного кв.м. в год составляет: сто тридцать четыре целые и пятьдесят пять сотых Руб.

Примечание: расчет арендной платы осуществлен исходя из величины коэффициента динамики рынка недвижимости Кд, равного 1,00  
Исходя из условий договора №03/ЗД-041262 от , текущая сумма арендной платы рассчитывается Арендатором самостоятельно с учетом Кд, установленного Правительством Санкт-Петербурга на текущий год.

На данном земельном участке иная деятельность не осуществляется.



Дата расчета:  
Расчет арендной платы произвел:

Ермакова Е.В.

**РАСЧЕТ**

арендной платы за земельный участок

к договору № 03/ЗД-041262 от 28.12.2020  
Арендатор: Государственное унитарное предприятие "Водоканал Санкт-Петербурга"

Субарендатор:

Адрес земельного участка:  
г. Санкт-Петербург, аллея Смольного, д. 2, сооружение 2, литера Ф

Площадь участка на основании:

Кадастровый паспорт земельного участка

составляет: **133.00** кв.м. (сто тридцать три кв.м.)

N	ЗГЦТ	Код	Площадь в кв.м.	Площадь в ЗОРП	Ставка 1 кв.м. в год	Кoeffициенты																			Квартальная арендная плата								
						Кпр	К1	К2	К3	К4	К5	К6	К7	К8	К9	К10	Кп	Кфис	Кз	Кс	Ко	Кк	К11	К12		К13	К14	К15	К16	К17	К18	К19	Кд*
1		Зона 3	133.00	0	1835.180	1.844	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	
Итого:					133.00																0.02000	1.00	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
						2 250.411																			2 250.411								

две тысячи двести пятьдесят целых и четыреста одиннадцать тысячных Руб.

Стоимость аренды одного кв.м. в год составляет: \*  
сто тридцать пять целых и тридцать шесть сотых Руб.

**Примечание:** расчет арендной платы осуществлен исходя из величины коэффициента динамики рынка недвижимости Кд, равного 1,00  
Исходя из условий договора №03/ЗД-041262 от , текущая сумма арендной платы рассчитывается Арендатором самостоятельно с учетом Кд, установленного Правительством Санкт-Петербурга на текущий год.

На данном земельном участке иная деятельность не осуществляется.

Дата расчета:

Расчет арендной платы произвел:

Ермакова Е.В.

**РАСЧЕТ**

арендной платы за земельный участок

Арендатор: к договору № 03/ЗД-041262 от 12.12.2020 Государственное унитарное предприятие "Водоканал Санкт-Петербурга"

Субарендатор:

Адрес земельного участка:  
г. Санкт-Петербург, аллея Смольного, д. 1, сооружение 2, литера Ф

Площадь участка на основании:

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости  
составляет: 136.00 кв.м. (сто тридцать шесть кв.м.)

№	ЭЦП	Код	Площадь в кв.м.	Площадь ЗОРИ	Ставка 1 кв.м. в год	Коэффициенты																			Итого	Квартальная арендная плата														
						К1	К2	К3	К4	К5	К6	К7	К8	К9	К10	Кп	К15с	К3	К6	Кс	К4	К11	К12	К13			К14	К15	К16	К17	К18	К19	Кд*							
1	Зона 3	1.5	136.00	0	1835.180	1.750	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	
			Итого:	136.00																																			2 183.871	

Две тысячи сто восемьдесят три целые и восемьсот семьдесят одна тысячная Руб.

Стоимость аренды одного кв.м. в год составляет: \*  
сто двадцать восемь целых и сорок шесть сотых Руб.

Примечание: расчет арендной платы осуществлен исходя из величины коэффициента динамики рынка недвижимости Кд, равного 1,00  
Исходя из условий договора №03/ЗД-041262 от , текущая сумма арендной платы рассчитывается Арендатором самостоятельно с учетом Кд, установленного Правительством Санкт-Петербурга на текущий год.

На данном земельном участке иная деятельность не осуществляется.

Дата расчета:

Расчет арендной платы произвел:

Ермакова Е.В.

Ермакова Е.В.

Раздел 1 Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.09.2020, поступившего на рассмотрение 04.09.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист №1	Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1
		Всего разделов: 3
		Всего листов выписки: 3
5 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-18572756		
Кадастровый номер: 78:31:0001031:4		
Номер кадастрового квартала: 78:31:0001031		
Дата присвоения кадастрового номера: 01.10.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер: Кадастровый номер 78:31:1031:4		
Адрес (местоположение): г.Санкт-Петербург; аллея Смольного, дом 2, сооружение 1, литера Ф		
Площадь, м2: 134 +/- 4		
Кадастровая стоимость, руб: 747139.95		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: 78:31:0000000:3082, 78:31:0001031:17		
Категория земель: Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования: для размещения объектов коммунального хозяйства, для размещения объектов жилищно-коммунального хозяйства		
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки: данные отсутствуют		
Получатель выписки: Гончарова Наталья (представитель заявителя), Заявитель: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 3		
5 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-18572756		
Кадастровый номер: 78:31:0001031:4		

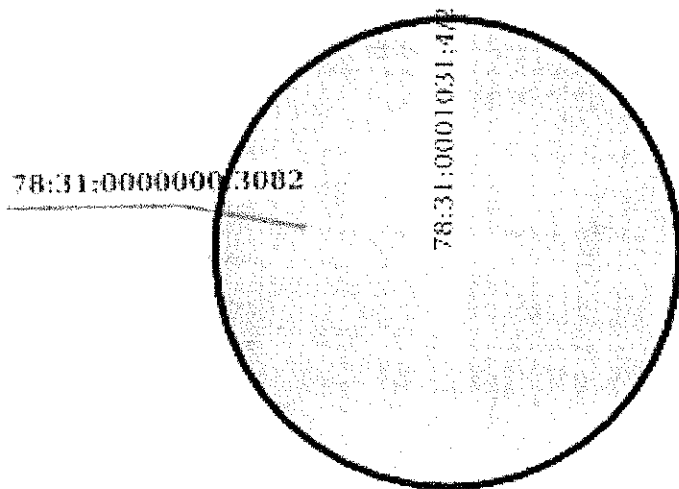
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-42/045/2012-353 26.12.2012 00:00:00
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
4.1	вид:	28.01.2010 00:00:00	
	дата государственной регистрации:	78-78-01/0015/2010-463	
	номер государственной регистрации:	данные отсутствуют	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 2881, Выдан 01.10.2008	
5	основание государственной регистрации:	данные отсутствуют	
	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего листов выписки: 3
5 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-18572756			
Кадастровый номер: 78:31:0001031:4			

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:200	Условные обозначения:
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.09.2020, поступившего на рассмотрение 04.09.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Лист №1 Раздел 1		Земельный участок		Раздел 1 Лист 1	
Всего листов раздела 1: 1		вид объекта недвижимости		Всего листов выписки: 4	
4 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-18363997					
Кадастровый номер:		78:31:0001031:3			
Номер кадастрового квартала:		78:31:0001031			
Дата присвоения кадастрового номера:		30.09.2008			
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют			
Адрес (местоположение):		г.Санкт-Петербург, аллея Смольного, дом 2, сооружение 2, литера Ф			
Площадь, м2:		133 +/- 4			
Кадастровая стоимость, руб:		747543.75			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		78:31:0000000:3082			
Категория земель:		Земли населенных пунктов			
Виды разрешенного использования:		для размещения объектов коммунального хозяйства, для размещения объектов жилищно-коммунального хозяйства			
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"			
Особые отметки:		данные отсутствуют			
Получатель выписки:		Гончарова Наталья (представитель заявителя), Заявитель: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 4	
4 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-18363997	
Кадастровый номер: 78-31-0001031:3	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-42/045/2012-352 26.12.2012 00:00:00
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	вид: 4.1	
	дата государственной регистрации:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости 28.01.2010 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0015/2010-454	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 2879, Выдан 30.09.2008	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	вид: 4.2	
	дата государственной регистрации:	Аренда 28.01.2010 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0015/2010-453	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.01.2010 по 30.06.2019 с 28.01.2010 по 30.06.2019	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Государственное унитарное предприятие "Водоканал Санкт-Петербурга", ИНН: 7830000426, ОГРН: 1027809256254	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, № 20/ЗД-05699, Выдан 25.05.2009	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист №2 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
4 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-18363997			
Кадастровый номер: 78:31:0001031:3			
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Всего листов выписки: 4

Всего разделов: 3

Всего листов раздела 3: 1

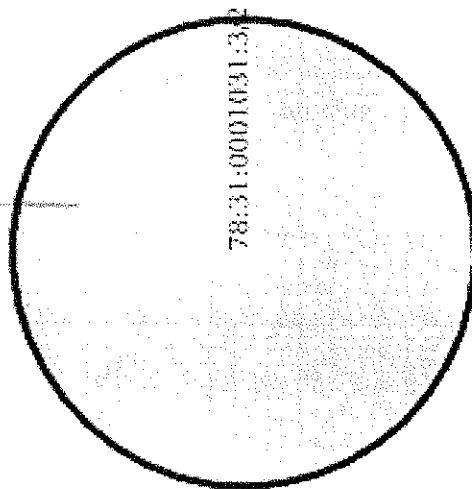
Лист №1 Раздел 3

4 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-18363997

Кадастровый номер: 78:31:0001031:3

План (чертеж, схема) земельного участка

78:31:0000000:3082



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.09.2020, поступившего на рассмотрение 03.09.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		Раздел 1 Лист 1	
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего листов выписки: 4
4 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-1815534			
Кадастровый номер: 78:31:0001032:5			
Номер кадастрового квартала: 78:31:0001032			
Дата присвоения кадастрового номера: 30.09.2008			
Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют			
Адрес (местоположение): г.Санкт-Петербург, аллея Смольного, дом 1, сооружение 1, литера Ф			
Площадь, м2: 135 +/- 4			
Кадастровая стоимость, руб: 740700.07			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: 78:31:0000000:3082, 78:31:0001032:3188			
Категория земель: Земли населенных пунктов			
Виды разрешенного использования: для размещения объектов коммунального хозяйства, для размещения объектов жилищно-коммунального хозяйства			
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"			
Особые отметки: данные отсутствуют			
Получатель выписки: Гончарова Наталья (представитель заявителя), Заявитель: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 4	
4 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-18155534	
Кадастровый номер: 78:31:0001032:5	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-42/045/2012-351 26.12.2012 00:00:00
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
4.1	вид:	28.01.2010 00:00:00	
	дата государственной регистрации:	78-78-01/0015/2010-448	
	номер государственной регистрации:	данные отсутствуют	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 2880, Выдан 30.09.2008	
4	Ограничение государственной регистрации:		
	основание государственной регистрации:	Аренда	
4.2	вид:	28.01.2010 00:00:00	
	дата государственной регистрации:	78-78-01/0015/2010-447	
	номер государственной регистрации:	Срок действия с 28.01.2010 по 30.06.2019 с 28.01.2010 по 30.06.2019	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Государственное унитарное предприятие "Водоканал Санкт-Петербурга", ИНН: 7830000426, ОГРН: 1027809256254	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Договор аренды земельного участка, № 20/ЗД-05699, Выдан 25.05.2009	
	основание государственной регистрации:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Всего листов выписки: 4

Всего разделов: 3

Всего листов раздела 2: 2

Лист №2 Раздел 2

4 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-18155534

Кадастровый номер:

78:31:0001032:5

5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3
4 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-1815534		Всего листов выписки: 4	
Кадастровый номер: 78:31:0001032:5			
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:200		Условные обозначения:	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.09.2020, поступившего на рассмотрение 04.09.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Лист №1		Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
4 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-18213070					
Кадастровый номер: 78:31:0001032:4					
Номер кадастрового квартала: 78:31:0001032					
Дата присвоения кадастрового номера: 30.09.2008					
Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют					
Адрес (местоположение): г.Санкт-Петербург, аллея Смольного, дом 1, сооружение 2, литеры Ф					
Площадь, м2: 136 +/- 4					
Кадастровая стоимость, руб: 751636.44					
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: 78:31:0000000:3082, 78:31:0001032:3189					
Категория земель: Земли населенных пунктов					
Виды разрешенного использования: для размещения объектов коммунального хозяйства, для размещения объектов жилищно-коммунального хозяйства					
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"					
Особые отметки: данные отсутствуют					
Получатель выписки: Гончарова Наталья (представитель заявителя), Заявитель: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга					

Раздел 1 Лист 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего листов выписки: 4	
4 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-18213070	
Кадастровый номер: 78.31.0001032.4	

1	1.1	Санкт-Петербург	Правообладатель (правообладатели):
2	2.1	Собственность 78-78-42/045/2012-350 26.12.2012 00:00:00	Вид, номер и дата государственной регистрации права:
4		не зарегистрировано	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
4		Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
4.1	вид:	28.01.2010 00:00:00	4.1
	дата государственной регистрации:	78-78-01/0015/2010-433	
	номер государственной регистрации:	данные отсутствуют	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 2880, Выдан 30.09.2008	
	основание государственной регистрации:		
4		Аренда	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
4.2	вид:	28.01.2010 00:00:00	4.2
	дата государственной регистрации:	78-78-01/0015/2010-432	
	номер государственной регистрации:	Срок действия с 28.01.2010 по 30.06.2019	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Государственное унитарное предприятие "Водоканал Санкт-Петербурга"; ИНН: 7830000426, ОГРН: 1027809256254	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Договор аренды земельного участка, № 20/ЗД-05699, Выдан 25.05.2009	
	основание государственной регистрации:		

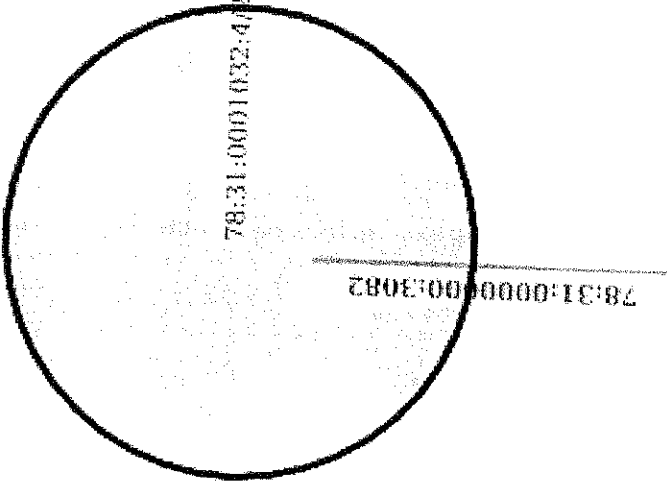
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №2 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
4 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-18213070			
Кадастровый номер: 78:31:0001032:4			
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
4 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-18213070			
Кадастровый номер: 78:31:0001032:4			
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:200			
Условные обозначения:			
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	
М.П.			



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ  
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45  
E-mail: kgiop@gov.spb.ru  
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

Заместителю начальника  
Управления по работе  
с крупными контрагентами  
Комитета имущественных отношений  
Санкт-Петербурга

Сиделевой Е.А.

Новгородская ул., 20, лит. А, СПб, 191144

№01-25-16512/20-0-1 от 23.09.2020

№ 01-25-16512/20-0-1

На № 05-07-27022/20-0-0 от 03.09.2020

Reg. № 01-25-16512/20-0-0 от 03.09.2020

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что земельный участок по адресу: Санкт-Петербург, аллея Смольного, дом 2, сооружение 1, литера Ф расположен в границах объекта культурного наследия федерального наследия «Императорское Воспитательное общество благородных девиц (Смольный институт)», (основание: Постановление Правительства РФ № 527 от 10.07.2001; адрес НПА: Смольного проезд, 1; Смольный пр., 8; Смольная наб.; Пролетарской Диктатуры пл.).

Проектирование и проведение работ по сохранению объектов культурного наследия или его территории должно осуществляться по согласованию с соответствующим государственным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном ст. 45 Федерального закона от 24.05.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Начальник отдела информации об объектах  
культурного наследия и режимах зон охраны

Е.В. Коробкова

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 6E93BC0092AB13B14E72BFD2DA6344B1  
Владелец Коробкова Елена Валентиновна  
Действителен с 03.04.2020 по 03.04.2021



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ  
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45  
E-mail: kgiop@gov.spb.ru  
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

Заместителю начальника  
Управления по работе  
с крупными контрагентами  
Комитета имущественных отношений  
Санкт-Петербурга

Сиделевой Е.А.

Новгородская ул., 20, лит. А, СПб, 191144

№01-25-16510/20-0-1 от 23.09.2020

№ 01-25-16510/20-0-1

На № 05-07-27020/20-0-0 от 03.09.2020

Рег. № 01-25-16510/20-0-0 от 03.09.2020

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что земельный участок по адресу: **Санкт-Петербург, аллея Смольного, дом 2, сооружение 2, литера Ф** расположен в границах объекта культурного наследия федерального наследия «Императорское Воспитательное общество благородных девиц (Смольный институт)», (основание: Постановление Правительства РФ № 527 от 10.07.2001; адрес НПА: Смольного проезд, 1; Смольный пр., 8; Смольная наб.; Пролетарской Диктатуры пл.).

Проектирование и проведение работ по сохранению объектов культурного наследия или его территории должно осуществляться по согласованию с соответствующим государственным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном ст. 45 Федерального закона от 24.05.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Начальник отдела информации об объектах  
культурного наследия и режимах зон охраны

Е.В. Коробкова

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 6E93BC0092AB13B14E72BFD2DA6344B1  
Владелец Коробкова Елена Валентиновна  
Действителен с 03.04.2020 по 03.04.2021



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ  
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45  
E-mail: kgiop@gov.spb.ru  
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

Заместителю начальника  
Управления по работе  
с крупными контрагентами  
Комитета имущественных отношений  
Санкт-Петербурга

Сиделевой Е.А.

Новгородская ул., 20, лит. А, СПб, 191144

№01-25-16503/20-0-1 от 23.09.2020

№ 01-25-16503/20-0-1

На № 05-07-27024/20-0-0 от 03.09.2020

Рег. № 01-25-16503/20-0-0 от 03.09.2020

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что земельный участок по адресу: Санкт-Петербург, аллея Смольного, дом 1, сооружение 1, литера Ф расположен в границах объекта культурного наследия федерального наследия «Императорское Воспитательное общество благородных девиц (Смольный институт)», (основание: Постановление Правительства РФ № 527 от 10.07.2001; адрес ИПА: Смольного проезд, 1; Смольный пр., 8; Смольная наб.; Пролетарской Диктатуры пл.).

Проектирование и проведение работ по сохранению объектов культурного наследия или его территории должно осуществляться по согласованию с соответствующим государственным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном ст. 45 Федерального закона от 24.05.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Начальник отдела информации об объектах  
культурного наследия и режимах зон охраны

Е.В. Коробкова

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат 6E93BC0092AB13B14E72BF02DA6344B1  
Владелец Коробкова Елена Валентиновна  
Действителен с 03.04.2020 по 03.04.2021



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ  
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45  
E-mail: kgiop@gov.spb.ru  
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

№01-25-16506/20-0-1 от 21.09.2020

№ 01-25-16506/20-0-1

На № 05-07-27023/20-0-0 от 03.09.2020

Рег. № 01-25-16506/20-0-0 от 03.09.2020

Заместителю начальника  
Управления по работе  
с крупными контрагентами  
Комитета имущественных отношений  
Санкт-Петербурга

Сиделевой Е.А.

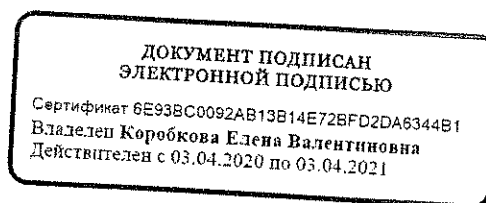
Новгородская ул., 20, лит. А, СПб, 191144

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что земельный участок по адресу: **Санкт-Петербург, аллея Смольного, дом 1, сооружение 2, литера Ф** расположен в границах объекта культурного наследия федерального наследия «Императорское Воспитательное общество благородных девиц (Смольный институт)», (основание: Постановление Правительства РФ № 527 от 10.07.2001; адрес НПА: Смольного проезд, 1; Смольный пр., 8; Смольная наб.; Пролетарской Диктатуры пл.).

Проектирование и проведение работ по сохранению объектов культурного наследия или его территории должно осуществляться по согласованию с соответствующим государственным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном ст. 45 Федерального закона от 24.05.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Начальник отдела информации об объектах  
культурного наследия и режимах зон охраны

Е.В. Коробкова





**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ**

**(Управление Росреестра по Санкт-Петербургу)**

Произведена государственная регистрация

Договора аренды

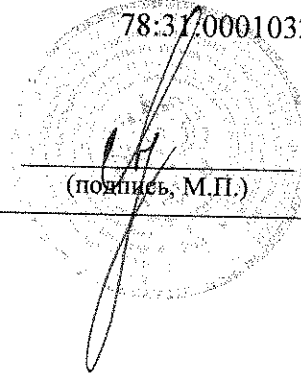
Дата регистрации

18 февраля 2021 г.

Номер регистрации

78:31/0001032:4-78/011/2021-5

Государственный регистратор прав



Афанасьева Ю.Я.

(подпись, М.П.)

(Ф.И.О.)



В  
настоящем  
документе  
34 лист



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним**  
**САНКТ-ПЕТЕРБУРГ**  
**Государственное учреждение юстиции**  
**“Городское бюро регистрации прав на недвижимость”**  
**СВИДЕТЕЛЬСТВО**  
**о государственной регистрации права**

Объект недвижимости	<b>фонтан</b>	Кадастровый номер	Условный номер
		<b>78:1032:0:8</b>	<b>148742207</b>
Местонахождение (адрес)	г.Санкт-Петербург, аллея Смольного, д.1, сооружение 1, лит.Ф		
Характеристика объекта	Этажность		Площадь, м <sup>2</sup> <b>124,6</b>
Назначение	<b>Нежилое</b>		
Зарегистрированное право	<b>хозяйственного ведения</b>		
Правообладатели	<b>Государственное унитарное предприятие "Водоканал Санкт-Петербурга"</b> ИНН 7830000426 Зарегистрировано Регистрационной палатой Санкт-Петербурга 13.01.1993г. Свидетельство МНС РФ серия 78 №004021785, регистрационный №1027809256254. Юридический адрес: Санкт-Петербург, Кавалергардская улица, дом 42 Адрес фактического местонахождения: Санкт-Петербург, Кавалергардская улица, дом 42		
Основание возникновения права	<b>Свидетельство о внесении в реестр собственности Санкт-Петербурга №00006 от 12.08.2002</b>		
Сведения об обременениях (ограничениях)	<b>Не зарегистрировано</b>		
Дата регистрации	<b>12.08.2003</b>	Регистрационный №	<b>78-01-180/2003-635.2</b>
Регистратор	 (подпись) <b>Фомина А.Ю.</b>		



**СЕРИЯ 78-ВЛ**

**№ 803041**


**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**
**Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним**
**САНКТ-ПЕТЕРБУРГ**
**Государственное учреждение юстиции**
**“Городское бюро регистрации прав на недвижимость”**
**СВИДЕТЕЛЬСТВО**
**о государственной регистрации права**

Объект недвижимости	<b>фонтан</b>	Кадастровый номер <b>78:1032:0:7</b>	Условный номер <b>148742023</b>
Местонахождение (адрес)	<b>г.Санкт-Петербург, аллея Смольного, д.1, сооружение 2, лит.Ф</b>		
Характеристика объекта	Этажность		Площадь, м <sup>2</sup> <b>124,6</b>
Назначение	<b>Нежилое</b>		
Зарегистрированное право	<b>хозяйственного ведения</b>		
Правообладатели	<b>Государственное унитарное предприятие "Водоканал Санкт-Петербурга"</b> ИНН 7830000426 Зарегистрировано Регистрационной палатой Санкт-Петербурга 13.01.1993г. Свидетельство МНС РФ серия 78 №004021785, регистрационный №1027809256254 Юридический адрес: Санкт-Петербург, Кавалергардская улица, дом 42 Адрес фактического местонахождения: Санкт-Петербург, Кавалергардская улица, дом 42		
Основание возникновения права	<b>Свидетельство о внесении в реестр собственности Санкт-Петербурга №00006 от 12.08.2002</b>		
Сведения об обременениях (ограничениях)	<b>Не зарегистрировано</b>		
Дата регистрации	<b>12.08.2003</b>	Регистрационный №	<b>78-01-180/2003-627.2</b>
Регистратор	_____ (подпись)		


**Фомина А.Ю.**
**СЕРИЯ 78-ВЛ**
**№ 803040**


**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**
**Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним**
**САНКТ-ПЕТЕРБУРГ**
**Государственное учреждение юстиции**
**“Городское бюро регистрации прав на недвижимость”**
**СВИДЕТЕЛЬСТВО**
**о государственной регистрации права**

Объект недвижимости	фонтан	Кадастровый номер 78:1031:0:5	Условный номер 148742439
Местонахождение (адрес)	г.Санкт-Петербург, аллея Смольного, д.2, сооружение 1, лит.Ф		
Характеристика объекта	Этажность		Площадь,м <sup>2</sup> 124,6
Назначение	Нежилое		
Зарегистрированное право	хозяйственного ведения		
Правообладатели	<b>Государственное унитарное предприятие "Водоканал Санкт-Петербурга"</b> ИНН 7830000426 Зарегистрировано Регистрационной палатой Санкт-Петербурга 13.01.1993г. Свидетельство МНС РФ серия 78 №004021785, регистрационный №1027809256254 Юридический адрес: Санкт-Петербург, Кавалергардская улица, дом 42 Адрес фактического местонахождения: Санкт-Петербург, Кавалергардская улица, дом 42		
Основание возникновения права	Свидетельство о внесении в реестр собственности Санкт-Петербурга №00006 от 12.08.2002		
Сведения об обременениях (ограничениях)	Не зарегистрировано		
Дата регистрации	12.08.2003	Регистрационный №	78-01-180/2003-643.2
Регистратор	 (подпись) <b>Жмина А.Ю.</b>		


**СЕРИЯ 78-ВЛ**
**№ 803043**



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним

**САНКТ-ПЕТЕРБУРГ**

Государственное учреждение юстиции

"Городское бюро регистрации прав на недвижимость"

**СВИДЕТЕЛЬСТВО**

**о государственной регистрации права**

Объект недвижимости	фонтан	Кадастровый номер 78:1031:0:4	Условный номер 148742320
Местонахождение (адрес)	г.Санкт-Петербург, аллея Смольного, д.2, сооружение 2, лит.Ф		
Характеристика объекта	Этажность		Площадь,м <sup>2</sup> 124,6
Назначение	Нежилое		
Зарегистрированное право	хозяйственного ведения		
Правообладатели	Государственное унитарное предприятие "Водоканал Санкт-Петербурга" ИНН 7830000426 Зарегистрировано Регистрационной палатой Санкт-Петербурга 13.01.1993г. Свидетельство МНС РФ серия 78 №004021785, регистрационный №1027809256254 Юридический адрес: Санкт-Петербург, Кавалергардская улица, дом 42 Адрес фактического местонахождения: Санкт-Петербург, Кавалергардская улица, дом 42		
Основание возникновения права	Свидетельство о внесении в реестр собственности Санкт-Петербурга №00006 от 12.08.2002		
Сведения об обременениях (ограничениях)	Не зарегистрировано		
Дата регистрации	12.08.2003	Регистрационный №	78-01-180/2003-638.2
Регистратор	(подпись) <b>Томина А.Ю.</b>		



**СЕРИЯ 78-ВЛ**

**№ 803042**

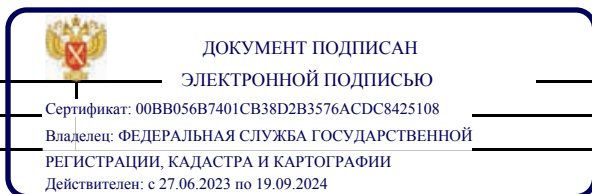
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.04.2024, поступившего на рассмотрение 21.04.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Сооружение				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4	
23.04.2024г. № КУВИ-001/2024-112145747				
Кадастровый номер:		78:31:0001032:3188		
Номер кадастрового квартала:		78:31:0001032		
Дата присвоения кадастрового номера:		16.01.2015		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:1032:0:8; Кадастровый номер 78:31:1032:5:8		
Местоположение:		г.Санкт-Петербург, аллея Смольного, дом 1, сооружение 1, литера Ф		
Основная характеристика (для сооружения):		тип	значение	единица измерения
		площадь застройки	124.6	в квадратных метрах
Назначение:		нежилое		
Наименование:		фонтан №380		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:		1, в том числе подземных 0		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:		1999		
Год завершения строительства:		данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:		2632394.49		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		78:31:0001032:5		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:		данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:		Макарова Мария Валерьевна		



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
23.04.2024г. № КУВИ-001/2024-112145747			
Кадастровый номер:		78:31:0001032:3188	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Государственное унитарное предприятие "Водоканал Санкт-Петербурга", ИНН: 7830000426
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Хозяйственное ведение 78-01-180/2003-635.2 12.08.2003 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78-01-180/2003-635.1 12.08.2003 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

23.04.2024г. № КУВИ-001/2024-112145747

Кадастровый номер: 78:31:0001032:3188

6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

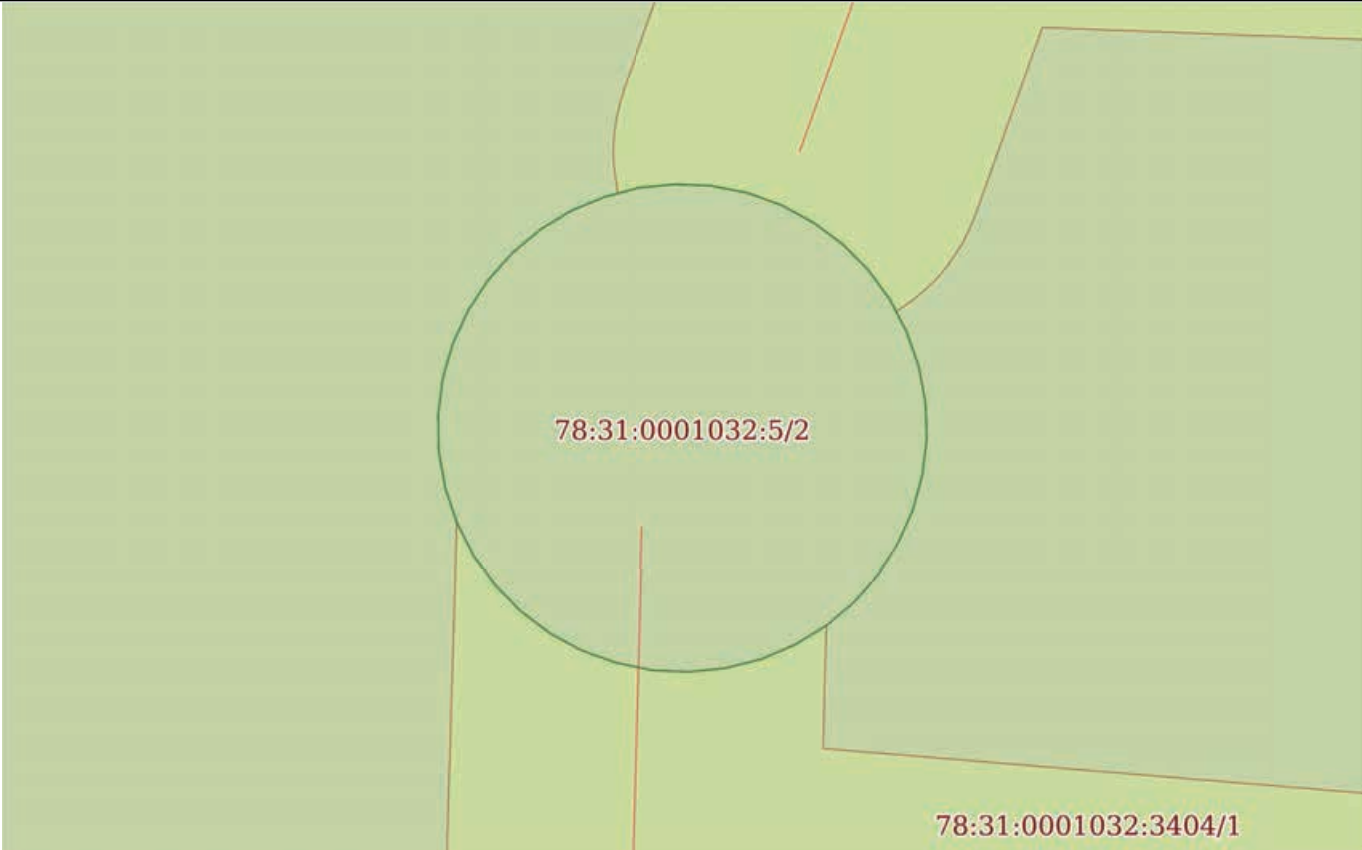
полное наименование должности

инициалы, фамилия



## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
23.04.2024г. № КУВИ-001/2024-112145747			
Кадастровый номер:		78:31:0001032:3188	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.04.2024, поступившего на рассмотрение 21.04.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
22.04.2024г. № КУВИ-001/2024-112145971			
Кадастровый номер:		78:31:0001032:3189	

Номер кадастрового квартала:	78:31:0001032		
Дата присвоения кадастрового номера:	12.10.2015		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:1032:0:7; Кадастровый номер 78:31:1032:4:7		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, аллея Смольного, дом 1, сооружение 2, литера Ф		
Основная характеристика (для сооружения):	тип	значение	единица измерения
	площадь	124.6	в квадратных метрах
	площадь застройки	124.6	в квадратных метрах
Назначение:	нежилое		
Наименование:	фонтан		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1999		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	2632394.49		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001032:4		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:	Макарова Мария Валерьевна		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
22.04.2024г. № КУВИ-001/2024-112145971			
Кадастровый номер:		78:31:0001032:3189	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Государственное унитарное предприятие "Водоканал Санкт-Петербурга", ИНН: 7830000426
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Хозяйственное ведение 78-01-180/2003-627.2 12.08.2003 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78-01-180/2003-627.1 12.08.2003 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

## Сооружение

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 4

22.04.2024г. № КУВИ-001/2024-112145971

Кадастровый номер:

78:31:0001032:3189

6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

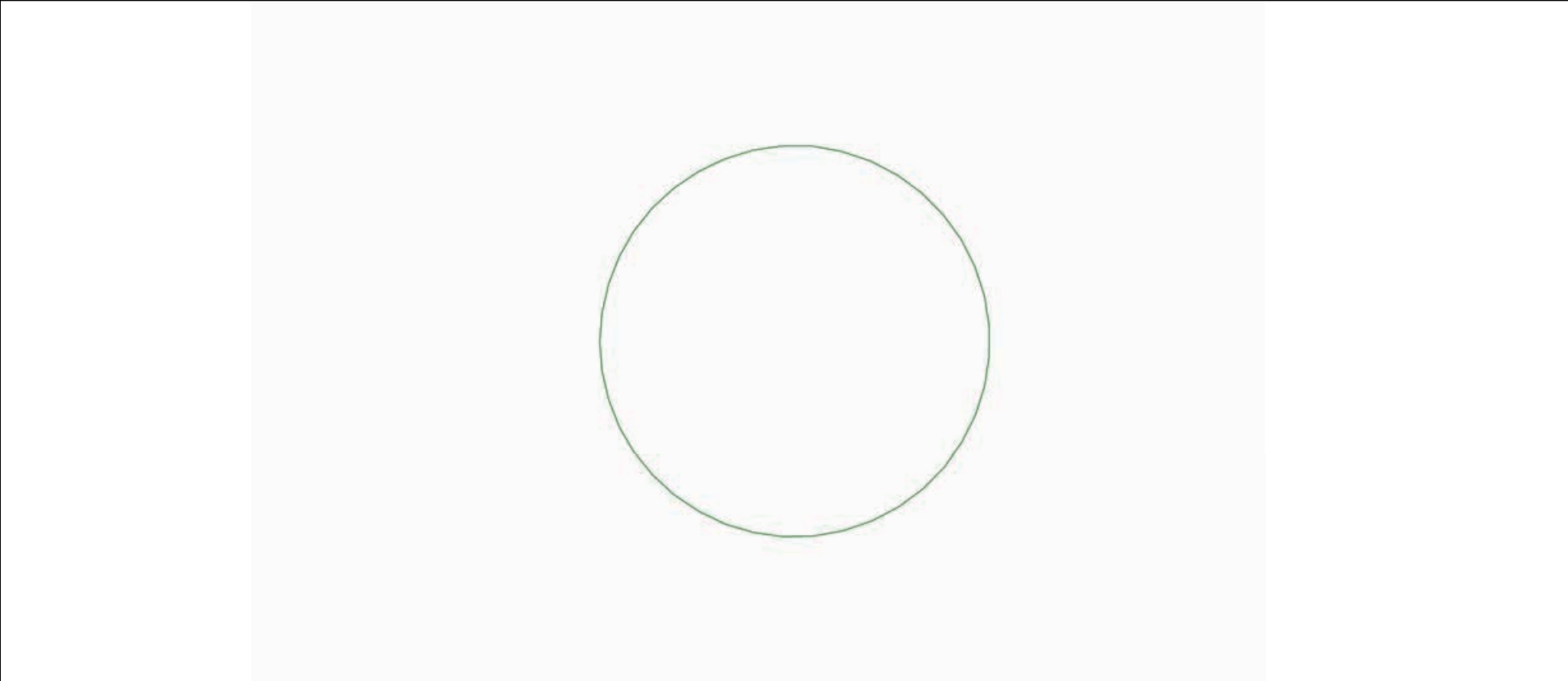
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
22.04.2024г. № КУВИ-001/2024-112145971			
Кадастровый номер:		78:31:0001032:3189	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.05.2024, поступившего на рассмотрение 15.05.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Сооружение			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

15.05.2024г. № КУВИ-001/2024-132700638	
Кадастровый номер:	78:31:0001031:17

Номер кадастрового квартала:	78:31:0001031		
Дата присвоения кадастрового номера:	12.10.2015		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:1031:0:5; Кадастровый номер 78:31:1031:4:5		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, аллея Смольного, дом 2, сооружение 1, литера Ф		
Основная характеристика (для сооружения):	тип	значение	единица измерения
	площадь	124.6	в квадратных метрах
	площадь застройки	124.6	в квадратных метрах
Назначение:	нежилое		
Наименование:	фонтан		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1999		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	2632394.49		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001031:4		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:	Макарова Мария Валерьевна		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
15.05.2024г. № КУВИ-001/2024-132700638			
Кадастровый номер:		78:31:0001031:17	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Государственное унитарное предприятие "Водоканал Санкт-Петербурга", ИНН: 7830000426
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Хозяйственное ведение 78-01-180/2003-643.2 12.08.2003 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78-01-180/2003-643.1 12.08.2003 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

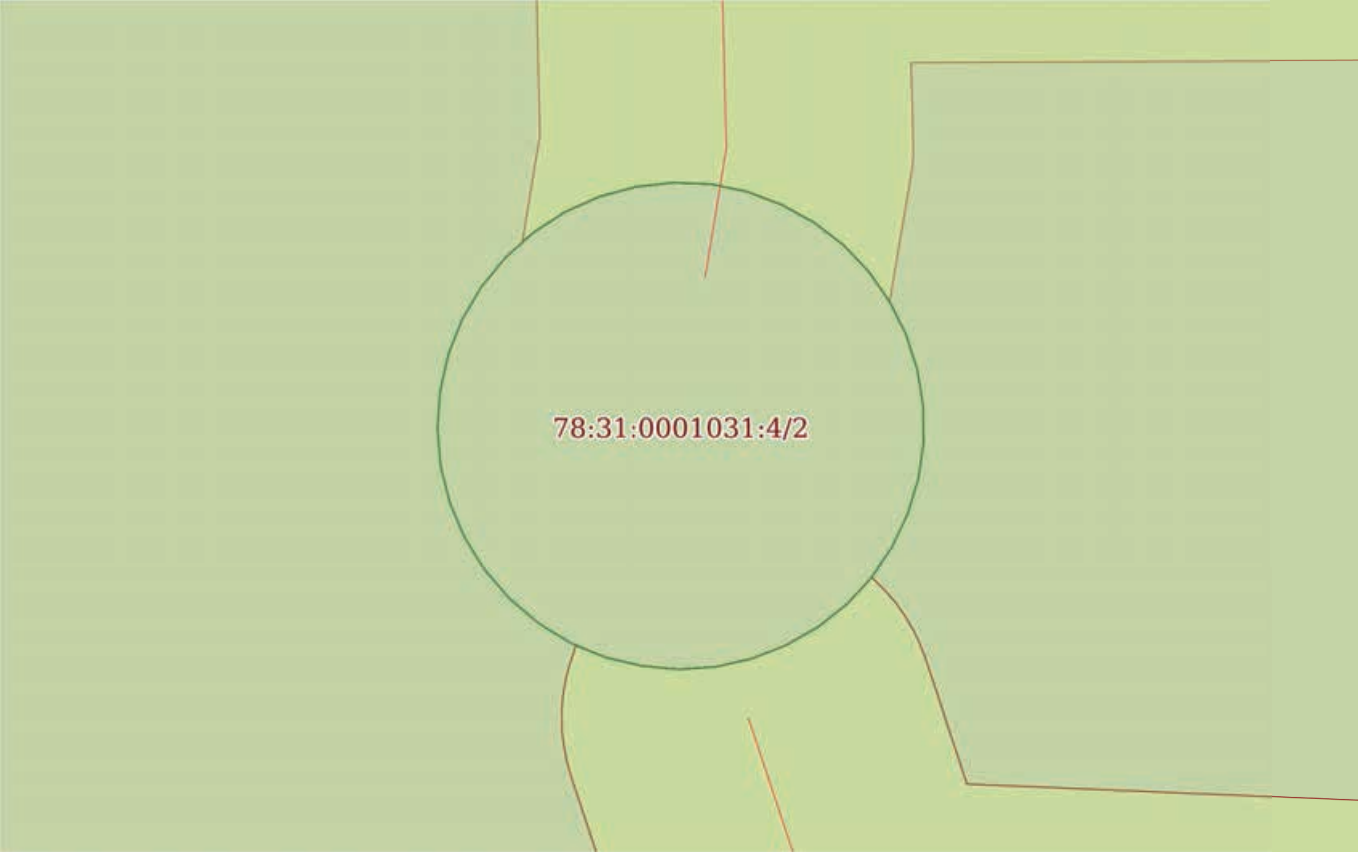
Сооружение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 4		
15.05.2024г. № КУВИ-001/2024-132700638		
Кадастровый номер:	78:31:0001031:17	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	



## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
15.05.2024г. № КУВИ-001/2024-132700638			
Кадастровый номер:		78:31:0001031:17	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.04.2024, поступившего на рассмотрение 21.04.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
23.04.2024г. № КУВИ-001/2024-112146584			
Кадастровый номер:		78:31:0001031:18	

Номер кадастрового квартала:	78:31:0001031		
Дата присвоения кадастрового номера:	12.10.2015		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:31:1031:3:4		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, аллея Смольного, дом 2, сооружение 2, литера Ф		
Основная характеристика (для сооружения):	тип	значение	единица измерения
	площадь	124.6	в квадратных метрах
	площадь застройки	124.6	в квадратных метрах
Назначение:	нежилое		
Наименование:	фонтан		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1999		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	2632394.49		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001032:3		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:	Макарова Мария Валерьевна		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
23.04.2024г. № КУВИ-001/2024-112146584			
Кадастровый номер:		78:31:0001031:18	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Государственное унитарное предприятие "Водоканал Санкт-Петербурга", ИНН: 7830000426
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Хозяйственное ведение 78-01-180/2003-638.2 12.08.2003 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78-01-180/2003-638.1 12.08.2003 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

## Сооружение

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 4

23.04.2024г. № КУВИ-001/2024-112146584

Кадастровый номер:

78:31:0001031:18

6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

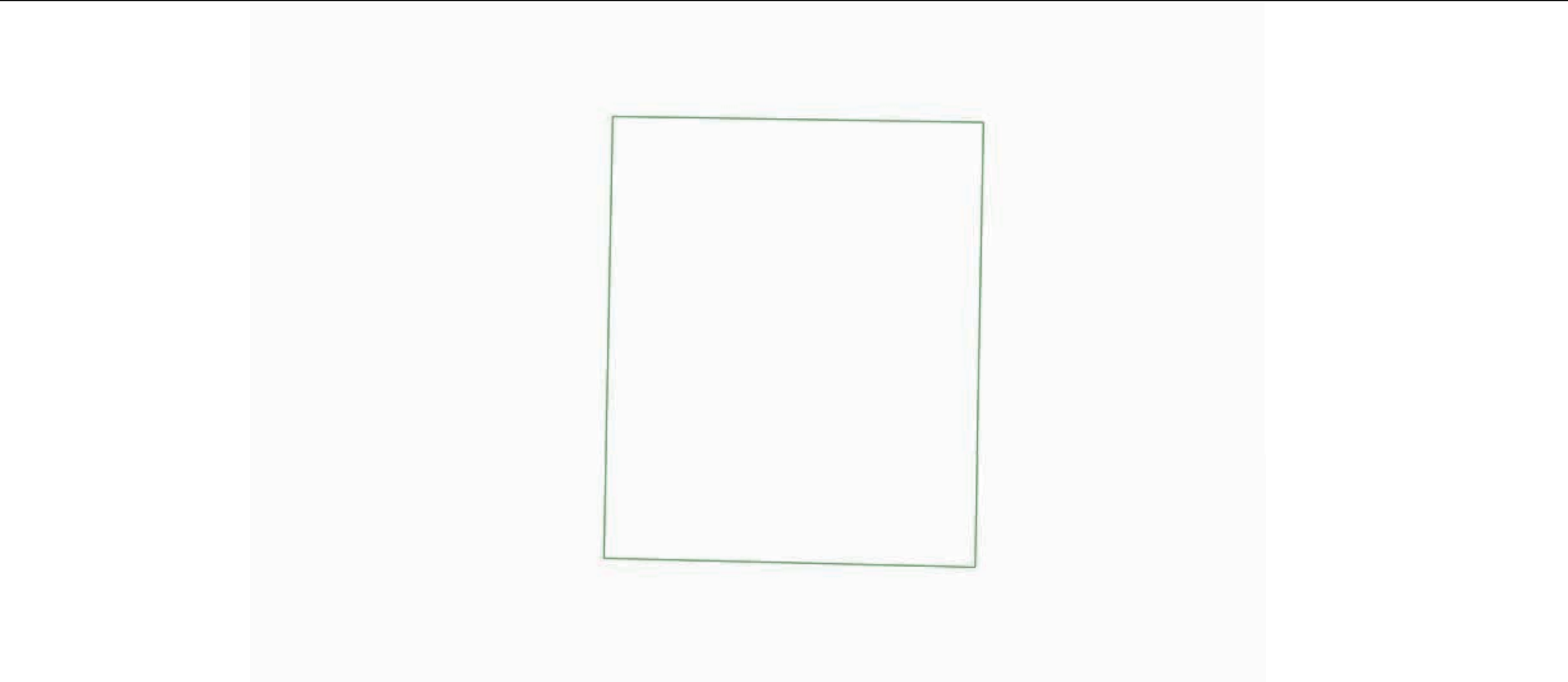
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
23.04.2024г. № КУВИ-001/2024-112146584			
Кадастровый номер:		78:31:0001031:18	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

238  
Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.05.2024, поступившего на рассмотрение 20.05.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
20.05.2024г. № КУВИ-001/2024-136996395			
Кадастровый номер:	78:31:0001032:5		
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001032		
Дата присвоения кадастрового номера:	30.09.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, аллея Смольного, дом 1, сооружение 1, литера Ф		
Площадь:	135 +/- 4		
Кадастровая стоимость, руб.:	329916.15		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:31:0000000:3082, 78:31:0001032:3188		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:1032:2003		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для размещения объектов коммунального хозяйства		
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
20.05.2024г. № КУВИ-001/2024-136996395			
Кадастровый номер:		78:31:0001032:5	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.1170 от 09.01.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах зоны охраняемого объекта устанавливается запрет на: строительство вертодромов, вертолетных площадок; расположение посадочных площадок и площадок десантирования (приземления); осуществление полетов беспилотных воздушных судов любой максимальной взлетной массы; эксплуатацию химически опасных, взрывопожароопасных и иных опасных производственных объектов; запуск аэростатов, шаров-зондов и других беспилотных воздушных судов., вид/наименование: Зона охраняемого объекта (г.Санкт-Петербург, Центральный район, кадастровый квартал: 78:31:0103101), тип: Иная зона, дата решения: 18.10.2023, номер решения: 131, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральная служба охраны Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:31-8.315 от 16.05.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. 2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. 3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия., вид/наименование: Территория объекта культурного наследия федерального значения "Императорское Воспитательное общество благородных девиц (Смольный институт)", дата решения: 04.04.2024, номер решения: 421-рп, наименование ОГВ/ОМСУ: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

20.05.2024г. № КУВИ-001/2024-136996395

Кадастровый номер: 78:31:0001032:5

Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
20.05.2024г. № КУВИ-001/2024-136996395			
Кадастровый номер:		78:31:0001032:5	
		<p>кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.01.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 18.10.2023 № 131 выдан: Федеральная служба охраны Российской Федерации . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.05.2024; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 04.04.2024 № 421-рп выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга.</p>	
Получатель выписки:		Соколова Анастасия Николаевна	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
20.05.2024г. № КУВИ-001/2024-136996395			
Кадастровый номер:		78:31:0001032:5	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-42/045/2012-351 26.12.2012 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	18.02.2021 11:41:03	
	номер государственной регистрации:	78:31:0001032:5-78/011/2021-2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 18.02.2021 10 лет	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Государственное унитарное предприятие "Водоканал Санкт-Петербурга", ИНН: 7830000426	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, № 03/ЗД-041262, выдан 28.12.2020	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 17

20.05.2024г. № КУВИ-001/2024-136996395

Кадастровый номер:

78:31:0001032:5

		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	28.01.2010 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0015/2010-448
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 2880, выдан 30.09.2008
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
20.05.2024г. № КУВИ-001/2024-136996395			
Кадастровый номер:		78:31:0001032:5	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

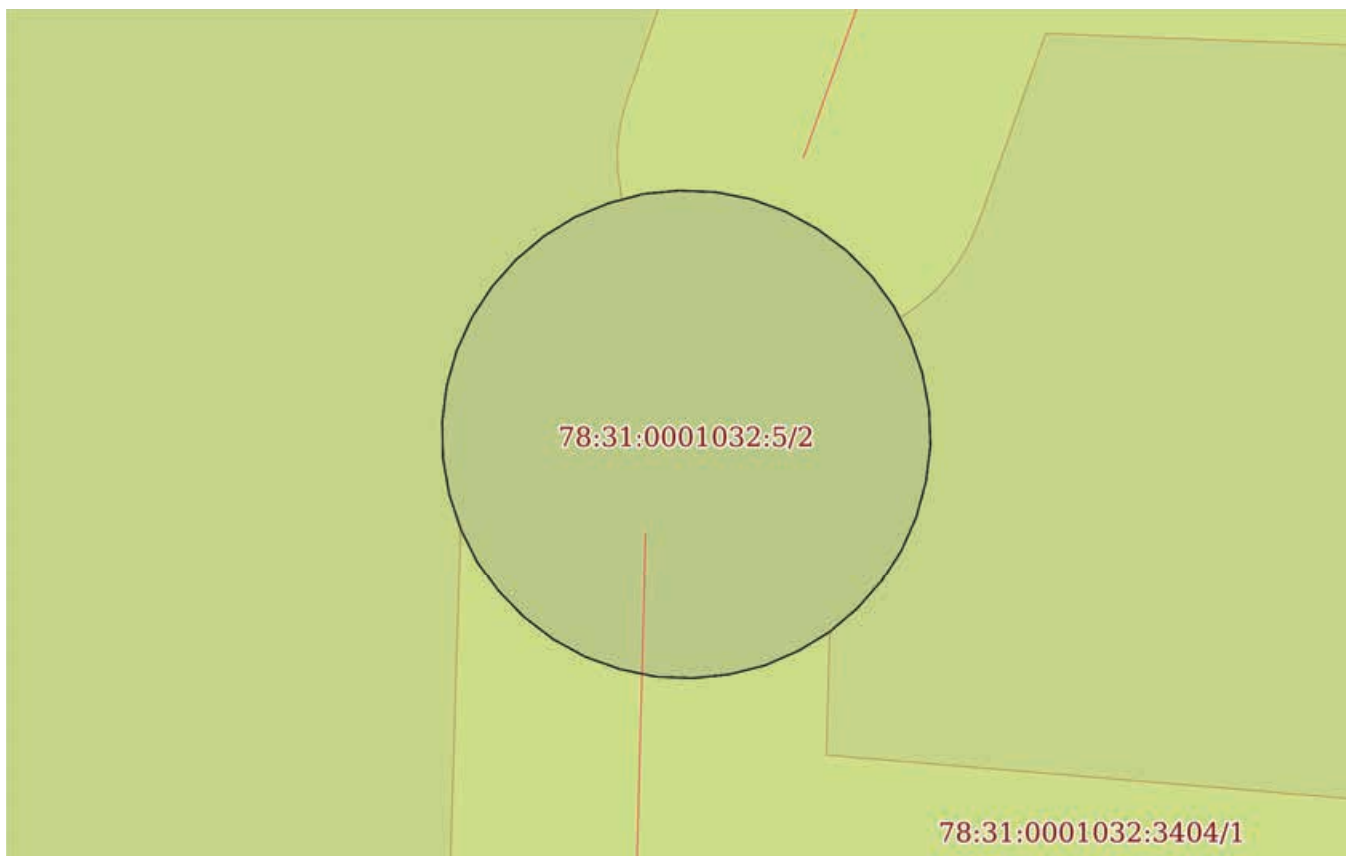
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
20.05.2024г. № КУВИ-001/2024-136996395			
Кадастровый номер:	78:31:0001032:5		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
20.05.2024г. № КУВИ-001/2024-136996395			
Кадастровый номер:		78:31:0001032:5	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	186°58.9'	0.99	данные отсутствуют	78:31:0001032:3404(1)	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	195°18.4'	0.98	данные отсутствуют	78:31:0001032:3404(1)	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	203°57.7'	0.98	данные отсутствуют	78:31:0001032:3404(1)	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	212°33.6'	0.98	данные отсутствуют	78:31:0001032:3404(1)	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	221°17.7'	0.98	данные отсутствуют	78:31:0001032:3404(1)	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	229°31.5'	0.99	данные отсутствуют	78:31:0001032:3404(1)	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	238°44.2'	0.98	данные отсутствуют	78:31:0001032:3404(1)	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	246°34.3'	0.98	данные отсутствуют	78:31:0001032:3404(1)	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	255°57.8'	0.99	данные отсутствуют	78:31:0001032:3404(1)	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	264°6.8'	0.98	данные отсутствуют	78:31:0001032:3404(1)	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	272°18.8'	0.99	данные отсутствуют	78:31:0001032:3404(1)	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	281°46.1'	0.98	данные отсутствуют	78:31:0001032:3404(1)	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	289°32.2'	0.99	данные отсутствуют	78:31:0001032:3404(1)	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	298°39.4'	0.98	данные отсутствуют	78:31:0001032:3404(1)	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	307°13.0'	0.99	данные отсутствуют	78:31:0001032:3404(1)	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	315°49.8'	0.98	данные отсутствуют	78:31:0001032:3404(1)	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	324°3.5'	0.99	данные отсутствуют	78:31:0001032:3404(1)	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	333°26.1'	0.98	данные отсутствуют	78:31:0001032:3404(1)	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	341°33.9'	0.98	данные отсутствуют	78:31:0001032:3404(1)	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	350°3.5'	0.98	данные отсутствуют	78:31:0001032:3404(1)	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	358°50.6'	0.99	данные отсутствуют	78:31:0001032:3404(1)	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	7°7.5'	0.97	данные отсутствуют	78:31:0001032:3404(1)	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 17

20.05.2024г. № КУВИ-001/2024-136996395

Кадастровый номер:

78:31:0001032:5

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	16°1.6'	0.98	данные отсутствуют	78:31:0001032:3404(1)	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	24°44.0'	0.98	данные отсутствуют	78:31:0001032:3404(1)	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	33°11.9'	0.97	данные отсутствуют	78:31:0001032:3404(1)	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	41°40.9'	0.98	данные отсутствуют	78:31:0001032:3404(1)	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	49°58.2'	0.98	данные отсутствуют	78:31:0001032:3404(1)	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	58°25.9'	0.97	данные отсутствуют	78:31:0001032:3404(1)	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	67°39.1'	0.97	данные отсутствуют	78:31:0001032:3404(1)	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	75°6.4'	0.97	данные отсутствуют	78:31:0001032:3404(1)	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	84°41.9'	0.97	данные отсутствуют	78:31:0001032:3404(1)	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	92°20.2'	0.98	данные отсутствуют	78:31:0001032:3404(1)	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	101°11.7'	0.98	данные отсутствуют	78:31:0001032:3404(1)	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.35	109°56.0'	0.97	данные отсутствуют	78:31:0001032:3404(1)	данные отсутствуют
35	1.1.35	1.1.36	118°39.4'	0.98	данные отсутствуют	78:31:0001032:3404(1)	данные отсутствуют
36	1.1.36	1.1.37	126°38.0'	0.97	данные отсутствуют	78:31:0001032:3404(1)	данные отсутствуют
37	1.1.37	1.1.38	135°24.7'	0.98	данные отсутствуют	78:31:0001032:3404(1)	данные отсутствуют
38	1.1.38	1.1.39	143°50.5'	0.97	данные отсутствуют	78:31:0001032:3404(1)	данные отсутствуют
39	1.1.39	1.1.40	152°39.0'	0.98	данные отсутствуют	78:31:0001032:3404(1)	данные отсутствуют
40	1.1.40	1.1.41	160°49.3'	0.97	данные отсутствуют	78:31:0001032:3404(1)	данные отсутствуют
41	1.1.41	1.1.42	169°22.8'	0.98	данные отсутствуют	78:31:0001032:3404(1)	данные отсутствуют
42	1.1.42	1.1.1	177°38.3'	0.97	данные отсутствуют	78:31:0001032:3404(1)	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
20.05.2024г. № КУВИ-001/2024-136996395			
Кадастровый номер:		78:31:0001032:5	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95416.74	117995.49	-	-
2	95415.76	117995.37	-	-
3	95414.81	117995.11	-	-
4	95413.91	117994.71	-	-
5	95413.08	117994.18	-	-
6	95412.34	117993.53	-	-
7	95411.7	117992.78	-	-
8	95411.19	117991.94	-	-
9	95410.8	117991.04	-	-
10	95410.56	117990.08	-	-
11	95410.46	117989.11	-	-
12	95410.5	117988.12	-	-
13	95410.7	117987.16	-	-
14	95411.03	117986.23	-	-
15	95411.5	117985.37	-	-
16	95412.1	117984.58	-	-
17	95412.8	117983.9	-	-
18	95413.6	117983.32	-	-
19	95414.48	117982.88	-	-
20	95415.41	117982.57	-	-
21	95416.38	117982.4	-	-
22	95417.37	117982.38	-	-

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
полное наименование должности	



## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 17

20.05.2024г. № КУВИ-001/2024-136996395

Кадастровый номер:

78:31:0001032:5

1	2	3	4	5
23	95418.33	117982.5	-	-
24	95419.27	117982.77	-	-
25	95420.16	117983.18	-	-
26	95420.97	117983.71	-	-
27	95421.7	117984.36	-	-
28	95422.33	117985.11	-	-
29	95422.84	117985.94	-	-
30	95423.21	117986.84	-	-
31	95423.46	117987.78	-	-
32	95423.55	117988.75	-	-
33	95423.51	117989.73	-	-
34	95423.32	117990.69	-	-
35	95422.99	117991.6	-	-
36	95422.52	117992.46	-	-
37	95421.94	117993.24	-	-
38	95421.24	117993.93	-	-
39	95420.46	117994.5	-	-
40	95419.59	117994.95	-	-
41	95418.67	117995.27	-	-
42	95417.71	117995.45	-	-
1	95416.74	117995.49	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

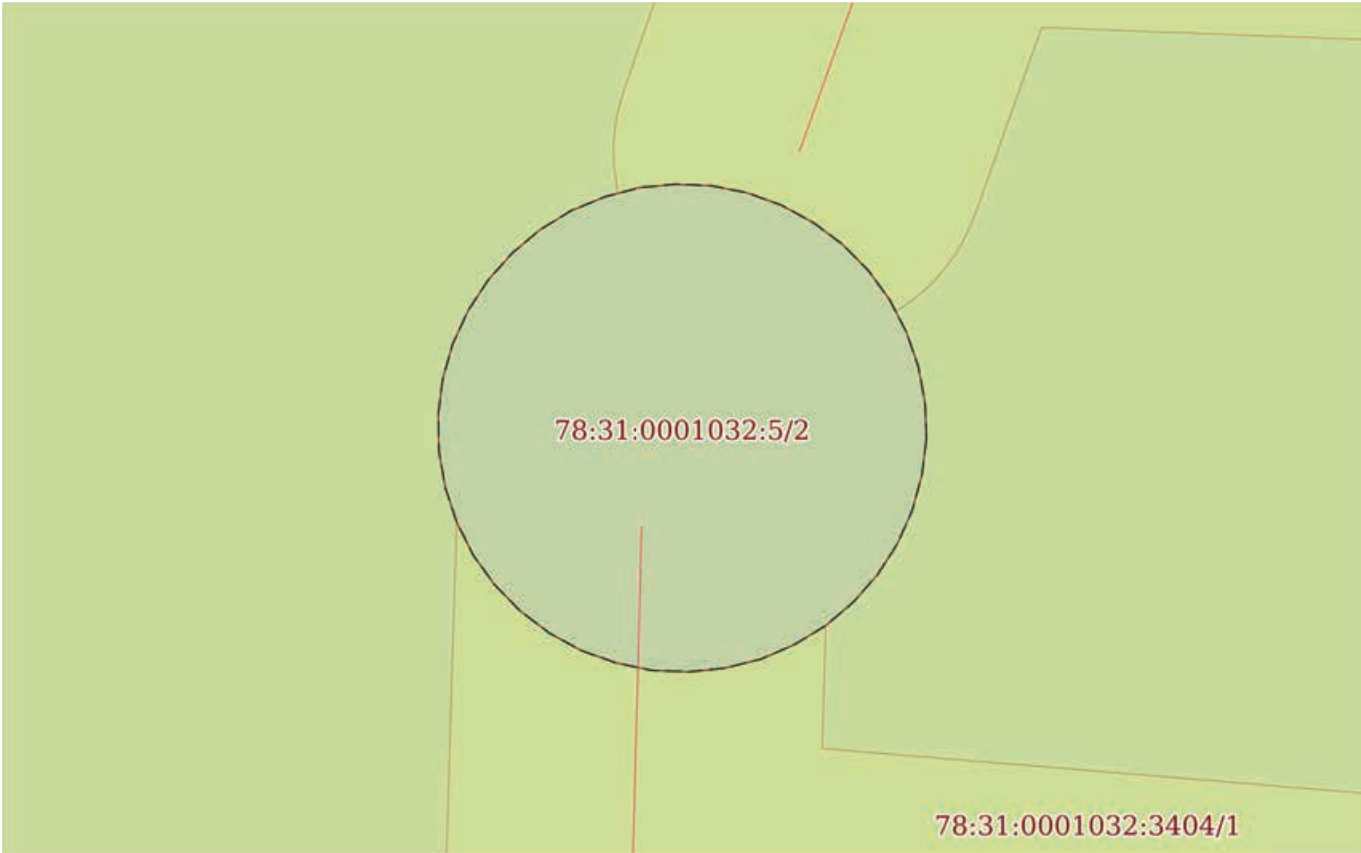
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
20.05.2024г. № КУВИ-001/2024-136996395			
Кадастровый номер:		78:31:0001032:5	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0001032:5/2	
			
Масштаб 1:200		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 17		
20.05.2024г. № КУВИ-001/2024-136996395		
Кадастровый номер:		78:31:0001032:5
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:31:0001032:5/2	135	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Объединенная охранный зона центральных районов Санкт-Петербурга
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 18.10.2023 № 131 выдан: Федеральная служба охраны Российской Федерации ; Содержание ограничения (обременения): В границах зоны охраняемого объекта устанавливается запрет на: строительство вертодромов, вертолетных площадок; расположение посадочных площадок и площадок десантирования (приземления); осуществление полетов беспилотных воздушных судов любой максимальной взлетной массы; эксплуатацию химически опасных, взрывопожароопасных и иных опасных производственных объектов; запуск аэростатов, шаров-зондов и других беспилотных воздушных судов.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1170; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона охраняемого объекта (г.Санкт-Петербург, Центральный район, кадастровый квартал: 78:31:0103101); Тип зоны: Иная зона
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 04.04.2024 № 421-рп выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): 1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. 2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. 3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
20.05.2024г. № КУВИ-001/2024-136996395			
Кадастровый номер:		78:31:0001032:5	
		требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.; Реестровый номер границы: 78:31-8.315; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия федерального значения "Императорское Воспитательное общество благородных девиц (Смольный институт)"	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
20.05.2024г. № КУВИ-001/2024-136996395			
Кадастровый номер:		78:31:0001032:5	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001032:5/2				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95416.74	117995.49	-	-
2	95415.76	117995.37	-	-
3	95414.81	117995.11	-	-
4	95413.91	117994.71	-	-
5	95413.08	117994.18	-	-
6	95412.34	117993.53	-	-
7	95411.7	117992.78	-	-
8	95411.19	117991.94	-	-
9	95410.8	117991.04	-	-
10	95410.56	117990.08	-	-
11	95410.46	117989.11	-	-
12	95410.5	117988.12	-	-
13	95410.7	117987.16	-	-
14	95411.03	117986.23	-	-
15	95411.5	117985.37	-	-
16	95412.1	117984.58	-	-
17	95412.8	117983.9	-	-
18	95413.6	117983.32	-	-
19	95414.48	117982.88	-	-
20	95415.41	117982.57	-	-
21	95416.38	117982.4	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 17

20.05.2024г. № КУВИ-001/2024-136996395

Кадастровый номер:

78:31:0001032:5

1	2	3	4	5
22	95417.37	117982.38	-	-
23	95418.33	117982.5	-	-
24	95419.27	117982.77	-	-
25	95420.16	117983.18	-	-
26	95420.97	117983.71	-	-
27	95421.7	117984.36	-	-
28	95422.33	117985.11	-	-
29	95422.84	117985.94	-	-
30	95423.21	117986.84	-	-
31	95423.46	117987.78	-	-
32	95423.55	117988.75	-	-
33	95423.51	117989.73	-	-
34	95423.32	117990.69	-	-
35	95422.99	117991.6	-	-
36	95422.52	117992.46	-	-
37	95421.94	117993.24	-	-
38	95421.24	117993.93	-	-
39	95420.46	117994.5	-	-
40	95419.59	117994.95	-	-
41	95418.67	117995.27	-	-
42	95417.71	117995.45	-	-
1	95416.74	117995.49	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

255  
Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.05.2024, поступившего на рассмотрение 20.05.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
20.05.2024г. № КУВИ-001/2024-136995870			
Кадастровый номер:	78:31:0001032:4		
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001032		
Дата присвоения кадастрового номера:	30.09.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, аллея Смольного, дом 1, сооружение 2, литера Ф		
Площадь:	136 +/- 4		
Кадастровая стоимость, руб.:	332140.15		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:31:0000000:3082, 78:31:0001032:3189		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:1032:2004		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для размещения объектов коммунального хозяйства		
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
20.05.2024г. № КУВИ-001/2024-136995870			
Кадастровый номер:		78:31:0001032:4	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.1170 от 09.01.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах зоны охраняемого объекта устанавливается запрет на: строительство вертодромов, вертолетных площадок; расположение посадочных площадок и площадок десантирования (приземления); осуществление полетов беспилотных воздушных судов любой максимальной взлетной массы; эксплуатацию химически опасных, взрывопожароопасных и иных опасных производственных объектов; запуск аэростатов, шаров-зондов и других беспилотных воздушных судов., вид/наименование: Зона охраняемого объекта (г.Санкт-Петербург, Центральный район, кадастровый квартал: 78:31:0103101), тип: Иная зона, дата решения: 18.10.2023, номер решения: 131, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральная служба охраны Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:31-8.315 от 16.05.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. 2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. 3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия., вид/наименование: Территория объекта культурного наследия федерального значения "Императорское Воспитательное общество благородных девиц (Смольный институт)", дата решения: 04.04.2024, номер решения: 421-рп, наименование ОГВ/ОМСУ: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

20.05.2024г. № КУВИ-001/2024-136995870

Кадастровый номер: 78:31:0001032:4

Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
20.05.2024г. № КУВИ-001/2024-136995870			
Кадастровый номер:		78:31:0001032:4	
		кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.01.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 18.10.2023 № 131 выдан: Федеральная служба охраны Российской Федерации . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.05.2024; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 04.04.2024 № 421-рп выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга.	
Получатель выписки:		Соколова Анастасия Николаевна	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
20.05.2024г. № КУВИ-001/2024-136995870			
Кадастровый номер:		78:31:0001032:4	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-42/045/2012-350 26.12.2012 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	18.02.2021 11:41:03	
	номер государственной регистрации:	78:31:0001032:4-78/011/2021-4	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 18.02.2021 10 лет	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Государственное унитарное предприятие "Водоканал Санкт-Петербурга", ИНН: 7830000426	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, № 03/ЗД-041262, выдан 28.12.2020	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 17

20.05.2024г. № КУВИ-001/2024-136995870

Кадастровый номер:

78:31:0001032:4

		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	28.01.2010 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0015/2010-433
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 2880, выдан 30.09.2008
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
20.05.2024г. № КУВИ-001/2024-136995870			
Кадастровый номер:		78:31:0001032:4	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

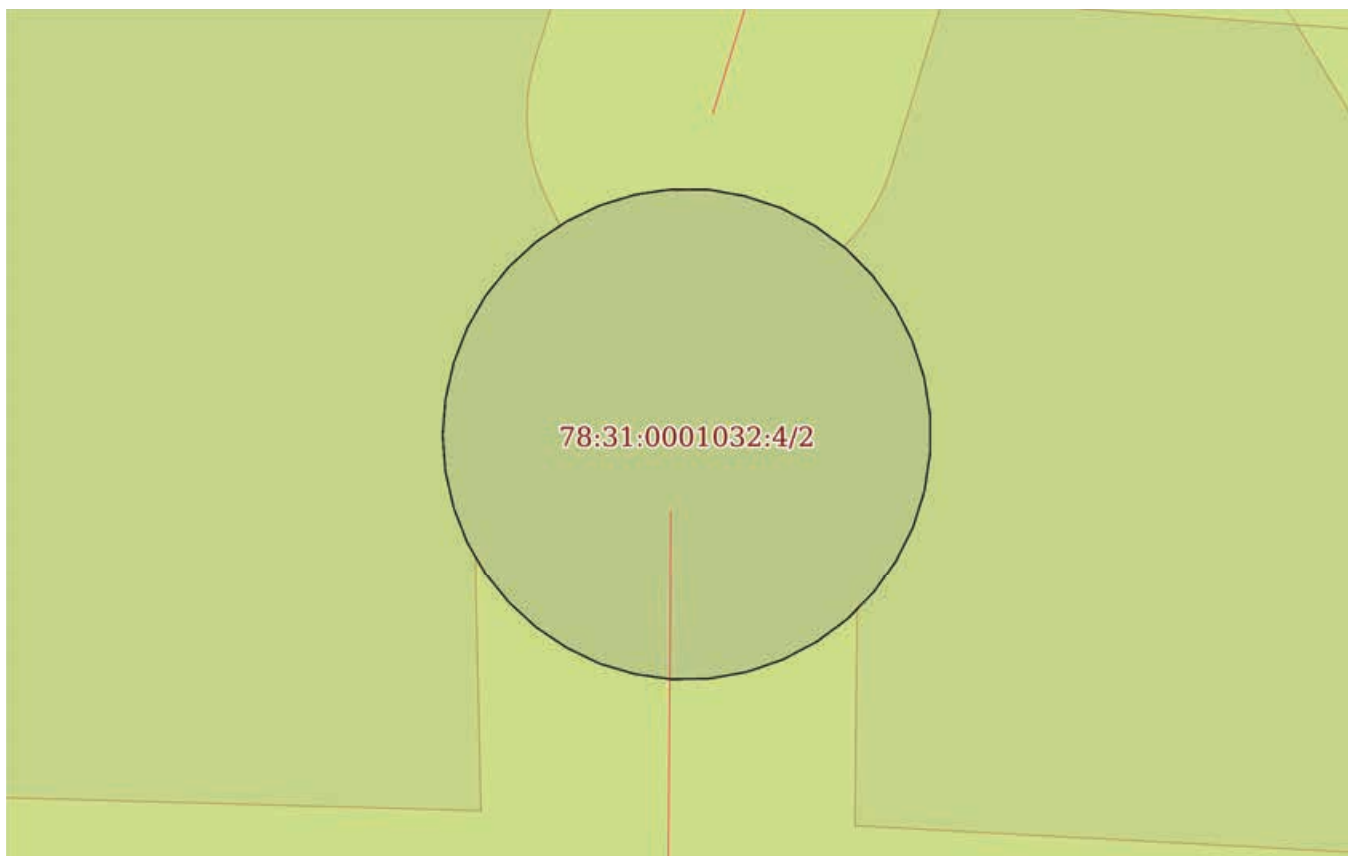
инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
20.05.2024г. № КУВИ-001/2024-136995870			
Кадастровый номер:		78:31:0001032:4	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
20.05.2024г. № КУВИ-001/2024-136995870			
Кадастровый номер:		78:31:0001032:4	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	100°12.2`	1.02	данные отсутствуют	78:31:0001032:3404(1)	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	108°15.5`	1.02	данные отсутствуют	78:31:0001032:3404(1)	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	117°48.6`	1.03	данные отсутствуют	78:31:0001032:3404(1)	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	126°11.6`	1.02	данные отсутствуют	78:31:0001032:3404(1)	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	135°23.7`	1.03	данные отсутствуют	78:31:0001032:3404(1)	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	144°8.2`	1.02	данные отсутствуют	78:31:0001032:3404(1)	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	153°11.0`	1.02	данные отсутствуют	78:31:0001032:3404(1)	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	161°55.0`	1.03	данные отсутствуют	78:31:0001032:3404(1)	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	170°59.9`	1.02	данные отсутствуют	78:31:0001032:3404(1)	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	180°0.0`	1.02	данные отсутствуют	78:31:0001032:3404(1)	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	188°26.9`	1.02	данные отсутствуют	78:31:0001032:3404(1)	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	197°33.2`	1.03	данные отсутствуют	78:31:0001032:3404(1)	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	206°49.0`	1.02	данные отсутствуют	78:31:0001032:3404(1)	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	215°5.0`	1.03	данные отсутствуют	78:31:0001032:3404(1)	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	224°12.2`	1.02	данные отсутствуют	78:31:0001032:3404(1)	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	233°21.2`	1.02	данные отсутствуют	78:31:0001032:3404(1)	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	242°11.4`	1.03	данные отсутствуют	78:31:0001032:3404(1)	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	251°1.8`	1.02	данные отсутствуют	78:31:0001032:3404(1)	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	259°53.7`	1.03	данные отсутствуют	78:31:0001032:3404(1)	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	268°52.6`	1.02	данные отсутствуют	78:31:0001032:3404(1)	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	278°7.8`	0.99	данные отсутствуют	78:31:0001032:3404(1)	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	286°25.3`	0.99	данные отсутствуют	78:31:0001032:3404(1)	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 17

20.05.2024г. № КУВИ-001/2024-136995870

Кадастровый номер:

78:31:0001032:4

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	295°47.2'	0.99	данные отсутствуют	78:31:0001032:3404(1)	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	303°51.1'	0.99	данные отсутствуют	78:31:0001032:3404(1)	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	312°32.8'	0.99	данные отсутствуют	78:31:0001032:3404(1)	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	321°9.5'	0.99	данные отсутствуют	78:31:0001032:3404(1)	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	329°49.6'	0.99	данные отсутствуют	78:31:0001032:3404(1)	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	338°37.7'	0.99	данные отсутствуют	78:31:0001032:3404(1)	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	347°5.6'	0.98	данные отсутствуют	78:31:0001032:3404(1)	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	355°22.8'	0.99	данные отсутствуют	78:31:0001032:3404(1)	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	4°40.0'	0.98	данные отсутствуют	78:31:0001032:3404(1)	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	12°46.7'	0.99	данные отсутствуют	78:31:0001032:3404(1)	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	21°22.3'	0.99	данные отсутствуют	78:31:0001032:3404(1)	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.35	29°40.4'	0.99	данные отсутствуют	78:31:0001032:3404(1)	данные отсутствуют
35	1.1.35	1.1.36	38°50.5'	0.99	данные отсутствуют	78:31:0001032:3404(1)	данные отсутствуют
36	1.1.36	1.1.37	47°27.2'	0.99	данные отсутствуют	78:31:0001032:3404(1)	данные отсутствуют
37	1.1.37	1.1.38	56°8.9'	0.99	данные отсутствуют	78:31:0001032:3404(1)	данные отсутствуют
38	1.1.38	1.1.39	64°12.8'	0.99	данные отсутствуют	78:31:0001032:3404(1)	данные отсутствуют
39	1.1.39	1.1.40	73°1.5'	0.99	данные отсутствуют	78:31:0001032:3404(1)	данные отсутствуют
40	1.1.40	1.1.41	81°52.2'	0.99	данные отсутствуют	78:31:0001032:3404(1)	данные отсутствуют
41	1.1.41	1.1.1	90°0.0'	0.99	данные отсутствуют	78:31:0001032:3404(1)	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия



## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
20.05.2024г. № КУВИ-001/2024-136995870			
Кадастровый номер:		78:31:0001032:4	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95420.61	118079.51	-	-
2	95420.43	118080.51	-	-
3	95420.11	118081.48	-	-
4	95419.63	118082.39	-	-
5	95419.03	118083.21	-	-
6	95418.3	118083.93	-	-
7	95417.47	118084.53	-	-
8	95416.56	118084.99	-	-
9	95415.58	118085.31	-	-
10	95414.57	118085.47	-	-
11	95413.55	118085.47	-	-
12	95412.54	118085.32	-	-
13	95411.56	118085.01	-	-
14	95410.65	118084.55	-	-
15	95409.81	118083.96	-	-
16	95409.08	118083.25	-	-
17	95408.47	118082.43	-	-
18	95407.99	118081.52	-	-
19	95407.66	118080.56	-	-
20	95407.48	118079.55	-	-
21	95407.46	118078.53	-	-
22	95407.6	118077.55	-	-

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 17

20.05.2024г. № КУВИ-001/2024-136995870

Кадастровый номер:

78:31:0001032:4

1	2	3	4	5
23	95407.88	118076.6	-	-
24	95408.31	118075.71	-	-
25	95408.86	118074.89	-	-
26	95409.53	118074.16	-	-
27	95410.3	118073.54	-	-
28	95411.16	118073.04	-	-
29	95412.08	118072.68	-	-
30	95413.04	118072.46	-	-
31	95414.03	118072.38	-	-
32	95415.01	118072.46	-	-
33	95415.98	118072.68	-	-
34	95416.9	118073.04	-	-
35	95417.76	118073.53	-	-
36	95418.53	118074.15	-	-
37	95419.2	118074.88	-	-
38	95419.75	118075.7	-	-
39	95420.18	118076.59	-	-
40	95420.47	118077.54	-	-
41	95420.61	118078.52	-	-
1	95420.61	118079.51	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

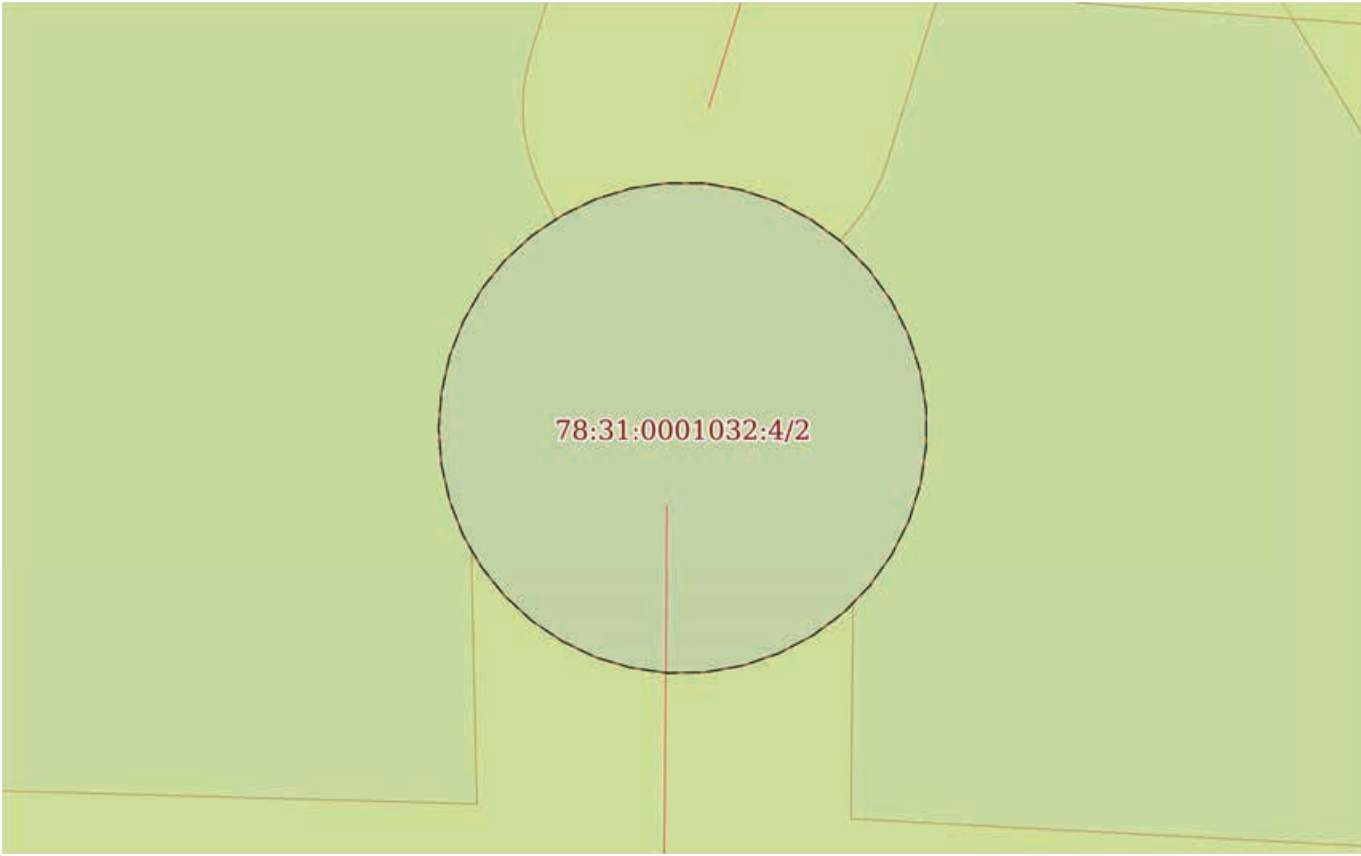
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
20.05.2024г. № КУВИ-001/2024-136995870			
Кадастровый номер:		78:31:0001032:4	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0001032:4/2	
			
Масштаб 1:200		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
20.05.2024г. № КУВИ-001/2024-136995870			
Кадастровый номер:		78:31:0001032:4	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:31:0001032:4/2	136	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Объединенная охранный зона центральных районов Санкт-Петербурга
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 18.10.2023 № 131 выдан: Федеральная служба охраны Российской Федерации ; Содержание ограничения (обременения): В границах зоны охраняемого объекта устанавливается запрет на: строительство вертодромов, вертолетных площадок; расположение посадочных площадок и площадок десантирования (приземления); осуществление полетов беспилотных воздушных судов любой максимальной взлетной массы; эксплуатацию химически опасных, взрывопожароопасных и иных опасных производственных объектов; запуск аэростатов, шаров-зондов и других беспилотных воздушных судов.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1170; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона охраняемого объекта (г.Санкт-Петербург, Центральный район, кадастровый квартал: 78:31:0103101); Тип зоны: Иная зона
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 04.04.2024 № 421-рп выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): 1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. 2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. 3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
20.05.2024г. № КУВИ-001/2024-136995870			
Кадастровый номер:		78:31:0001032:4	
		требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.; Реестровый номер границы: 78:31-8.315; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия федерального значения "Императорское Воспитательное общество благородных девиц (Смольный институт)"	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
20.05.2024г. № КУВИ-001/2024-136995870			
Кадастровый номер:		78:31:0001032:4	

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001032:4/2

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95420.61	118079.51	-	-
2	95420.43	118080.51	-	-
3	95420.11	118081.48	-	-
4	95419.63	118082.39	-	-
5	95419.03	118083.21	-	-
6	95418.3	118083.93	-	-
7	95417.47	118084.53	-	-
8	95416.56	118084.99	-	-
9	95415.58	118085.31	-	-
10	95414.57	118085.47	-	-
11	95413.55	118085.47	-	-
12	95412.54	118085.32	-	-
13	95411.56	118085.01	-	-
14	95410.65	118084.55	-	-
15	95409.81	118083.96	-	-
16	95409.08	118083.25	-	-
17	95408.47	118082.43	-	-
18	95407.99	118081.52	-	-
19	95407.66	118080.56	-	-
20	95407.48	118079.55	-	-
21	95407.46	118078.53	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 17

20.05.2024г. № КУВИ-001/2024-136995870

Кадастровый номер:

78:31:0001032:4

1	2	3	4	5
22	95407.6	118077.55	-	-
23	95407.88	118076.6	-	-
24	95408.31	118075.71	-	-
25	95408.86	118074.89	-	-
26	95409.53	118074.16	-	-
27	95410.3	118073.54	-	-
28	95411.16	118073.04	-	-
29	95412.08	118072.68	-	-
30	95413.04	118072.46	-	-
31	95414.03	118072.38	-	-
32	95415.01	118072.46	-	-
33	95415.98	118072.68	-	-
34	95416.9	118073.04	-	-
35	95417.76	118073.53	-	-
36	95418.53	118074.15	-	-
37	95419.2	118074.88	-	-
38	95419.75	118075.7	-	-
39	95420.18	118076.59	-	-
40	95420.47	118077.54	-	-
41	95420.61	118078.52	-	-
1	95420.61	118079.51	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия


272  
Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.05.2024, поступившего на рассмотрение 20.05.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
20.05.2024г. № КУВИ-001/2024-136995448			
Кадастровый номер:	78:31:0001031:4		
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001031		
Дата присвоения кадастрового номера:	01.10.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:31:1031:4		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, аллея Смольного, дом 2, сооружение 1, литера Ф		
Площадь:	134 +/- 4		
Кадастровая стоимость, руб.:	412232.99		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:31:0000000:3082, 78:31:0001031:17		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:1031:2001		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для размещения объектов коммунального хозяйства		
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
20.05.2024г. № КУВИ-001/2024-136995448			
Кадастровый номер:		78:31:0001031:4	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.1170 от 09.01.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах зоны охраняемого объекта устанавливается запрет на: строительство вертодромов, вертолетных площадок; расположение посадочных площадок и площадок десантирования (приземления); осуществление полетов беспилотных воздушных судов любой максимальной взлетной массы; эксплуатацию химически опасных, взрывопожароопасных и иных опасных производственных объектов; запуск аэростатов, шаров-зондов и других беспилотных воздушных судов., вид/наименование: Зона охраняемого объекта (г.Санкт-Петербург, Центральный район, кадастровый квартал: 78:31:0103101), тип: Иная зона, дата решения: 18.10.2023, номер решения: 131, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральная служба охраны Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:31-8.315 от 16.05.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. 2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. 3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия., вид/наименование: Территория объекта культурного наследия федерального значения "Императорское Воспитательное общество благородных девиц (Смольный институт)", дата решения: 04.04.2024, номер решения: 421-рп, наименование ОГВ/ОМСУ: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

20.05.2024г. № КУВИ-001/2024-136995448

Кадастровый номер: 78:31:0001031:4

Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
20.05.2024г. № КУВИ-001/2024-136995448			
Кадастровый номер:		78:31:0001031:4	
		<p>кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.01.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 18.10.2023 № 131 выдан: Федеральная служба охраны Российской Федерации . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.05.2024; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 04.04.2024 № 421-рп выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга.</p>	
Получатель выписки:		Соколова Анастасия Николаевна	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
20.05.2024г. № КУВИ-001/2024-136995448			
Кадастровый номер:		78:31:0001031:4	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-42/045/2012-353 26.12.2012 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	18.02.2021 11:41:03	
	номер государственной регистрации:	78:31:0001031:4-78/011/2021-1	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 18.02.2021 10 лет	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Государственное унитарное предприятие "Водоканал Санкт-Петербурга", ИНН: 7830000426	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, № 03/ЗД-041262, выдан 28.12.2020	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 17

20.05.2024г. № КУВИ-001/2024-13695448

Кадастровый номер:

78:31:0001031:4

		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:		28.01.2010 00:00:00
	номер государственной регистрации:		78-78-01/0015/2010-463
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Кадастровый паспорт земельного участка, № 2881, выдан 01.10.2008
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 17	
20.05.2024г. № КУВИ-001/2024-136995448	
Кадастровый номер:	78:31:0001031:4
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:
	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:
	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:
	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

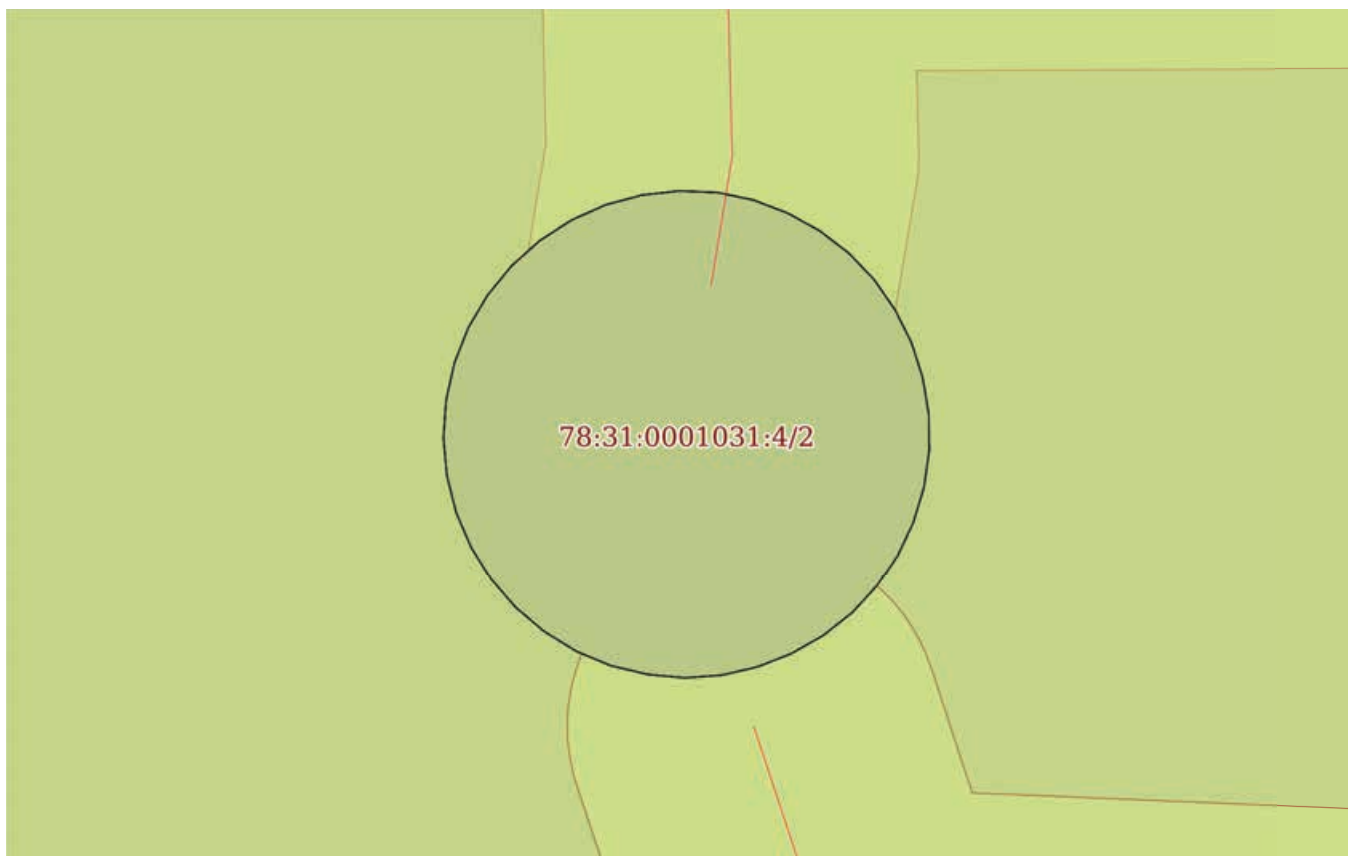
инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
20.05.2024г. № КУВИ-001/2024-136995448			
Кадастровый номер:		78:31:0001031:4	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
20.05.2024г. № КУВИ-001/2024-136995448			
Кадастровый номер:		78:31:0001031:4	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	283°4.7'	1.02	данные отсутствуют	78:31:0001031:231(1)	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	292°32.0'	1.02	данные отсутствуют	78:31:0001031:231(1)	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	301°38.7'	1.01	данные отсутствуют	78:31:0001031:231(1)	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	310°14.2'	1.02	данные отсутствуют	78:31:0001031:231(1)	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	319°23.9'	1.01	данные отсутствуют	78:31:0001031:231(1)	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	328°21.3'	1.01	данные отсутствуют	78:31:0001031:231(1)	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	336°43.6'	1.01	данные отсутствуют	78:31:0001031:231(1)	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	345°49.7'	1.02	данные отсутствуют	78:31:0001031:231(1)	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	354°54.5'	1.01	данные отсутствуют	78:31:0001031:231(1)	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	3°57.9'	1.01	данные отсутствуют	78:31:0001031:231(1)	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	12°31.7'	1.01	данные отсутствуют	78:31:0001031:231(1)	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	21°29.1'	1.01	данные отсутствуют	78:31:0001031:231(1)	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	30°34.7'	1.02	данные отсутствуют	78:31:0001031:231(1)	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	39°22.1'	1.01	данные отсутствуют	78:31:0001031:231(1)	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	48°10.8'	1.02	данные отсутствуют	78:31:0001031:231(1)	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	57°5.7'	1.01	данные отсутствуют	78:31:0001031:231(1)	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	65°58.8'	1.01	данные отсутствуют	78:31:0001031:231(1)	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	75°8.5'	1.01	данные отсутствуют	78:31:0001031:231(1)	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	83°47.0'	1.02	данные отсутствуют	78:31:0001031:231(1)	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	92°14.8'	1.02	данные отсутствуют	78:31:0001031:231(1)	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	101°46.1'	0.98	данные отсутствуют	78:31:0001031:231(1)	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	110°49.7'	0.98	данные отсутствуют	78:31:0001031:231(1)	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия



## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 17

20.05.2024г. № КУВИ-001/2024-136995448

Кадастровый номер:

78:31:0001031:4

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	118°53.2`	0.99	данные отсутствуют	78:31:0001031:231(1)	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	127°34.1`	0.98	данные отсутствуют	78:31:0001031:231(1)	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	136°14.2`	0.98	данные отсутствуют	78:31:0001031:231(1)	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	145°20.5`	0.98	данные отсутствуют	78:31:0001031:231(1)	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	153°26.1`	0.98	данные отсутствуют	78:31:0001031:231(1)	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	162°18.0`	0.99	данные отсутствуют	78:31:0001031:231(1)	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	170°38.0`	0.98	данные отсутствуют	78:31:0001031:231(1)	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	179°25.3`	0.99	данные отсутствуют	78:31:0001031:231(1)	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	188°12.8`	0.98	данные отсутствуют	78:31:0001031:231(1)	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	196°58.5`	0.99	данные отсутствуют	78:31:0001031:231(1)	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	205°15.8`	0.98	данные отсутствуют	78:31:0001031:231(1)	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.35	214°10.6`	0.98	данные отсутствуют	78:31:0001031:231(1)	данные отсутствуют
35	1.1.35	1.1.36	222°32.8`	0.99	данные отсутствуют	78:31:0001031:231(1)	данные отсутствуют
36	1.1.36	1.1.37	231°36.8`	0.98	данные отсутствуют	78:31:0001031:231(1)	данные отсутствуют
37	1.1.37	1.1.38	240°19.6`	0.99	данные отсутствуют	78:31:0001031:231(1)	данные отсутствуют
38	1.1.38	1.1.39	248°37.7`	0.99	данные отсутствуют	78:31:0001031:231(1)	данные отсутствуют
39	1.1.39	1.1.40	257°5.6`	0.98	данные отсутствуют	78:31:0001031:231(1)	данные отсутствуют
40	1.1.40	1.1.41	265°54.8`	0.98	данные отсутствуют	78:31:0001031:231(1)	данные отсутствуют
41	1.1.41	1.1.1	275°14.8`	0.98	данные отсутствуют	78:31:0001031:231(1)	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
20.05.2024г. № КУВИ-001/2024-136995448			
Кадастровый номер:		78:31:0001031:4	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95511.23	117991.65	-	-
2	95511.46	117990.66	-	-
3	95511.85	117989.72	-	-
4	95512.38	117988.86	-	-
5	95513.04	117988.08	-	-
6	95513.81	117987.42	-	-
7	95514.67	117986.89	-	-
8	95515.6	117986.49	-	-
9	95516.59	117986.24	-	-
10	95517.6	117986.15	-	-
11	95518.61	117986.22	-	-
12	95519.6	117986.44	-	-
13	95520.54	117986.81	-	-
14	95521.42	117987.33	-	-
15	95522.2	117987.97	-	-
16	95522.88	117988.73	-	-
17	95523.43	117989.58	-	-
18	95523.84	117990.5	-	-
19	95524.1	117991.48	-	-
20	95524.21	117992.49	-	-
21	95524.17	117993.51	-	-
22	95523.97	117994.47	-	-

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
полное наименование должности	

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 17

20.05.2024г. № КУВИ-001/2024-136995448

Кадастровый номер:

78:31:0001031:4

1	2	3	4	5
23	95523.62	117995.39	-	-
24	95523.14	117996.26	-	-
25	95522.54	117997.04	-	-
26	95521.83	117997.72	-	-
27	95521.02	117998.28	-	-
28	95520.14	117998.72	-	-
29	95519.2	117999.02	-	-
30	95518.23	117999.18	-	-
31	95517.24	117999.19	-	-
32	95516.27	117999.05	-	-
33	95515.32	117998.76	-	-
34	95514.43	117998.34	-	-
35	95513.62	117997.79	-	-
36	95512.89	117997.12	-	-
37	95512.28	117996.35	-	-
38	95511.79	117995.49	-	-
39	95511.43	117994.57	-	-
40	95511.21	117993.61	-	-
41	95511.14	117992.63	-	-
1	95511.23	117991.65	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

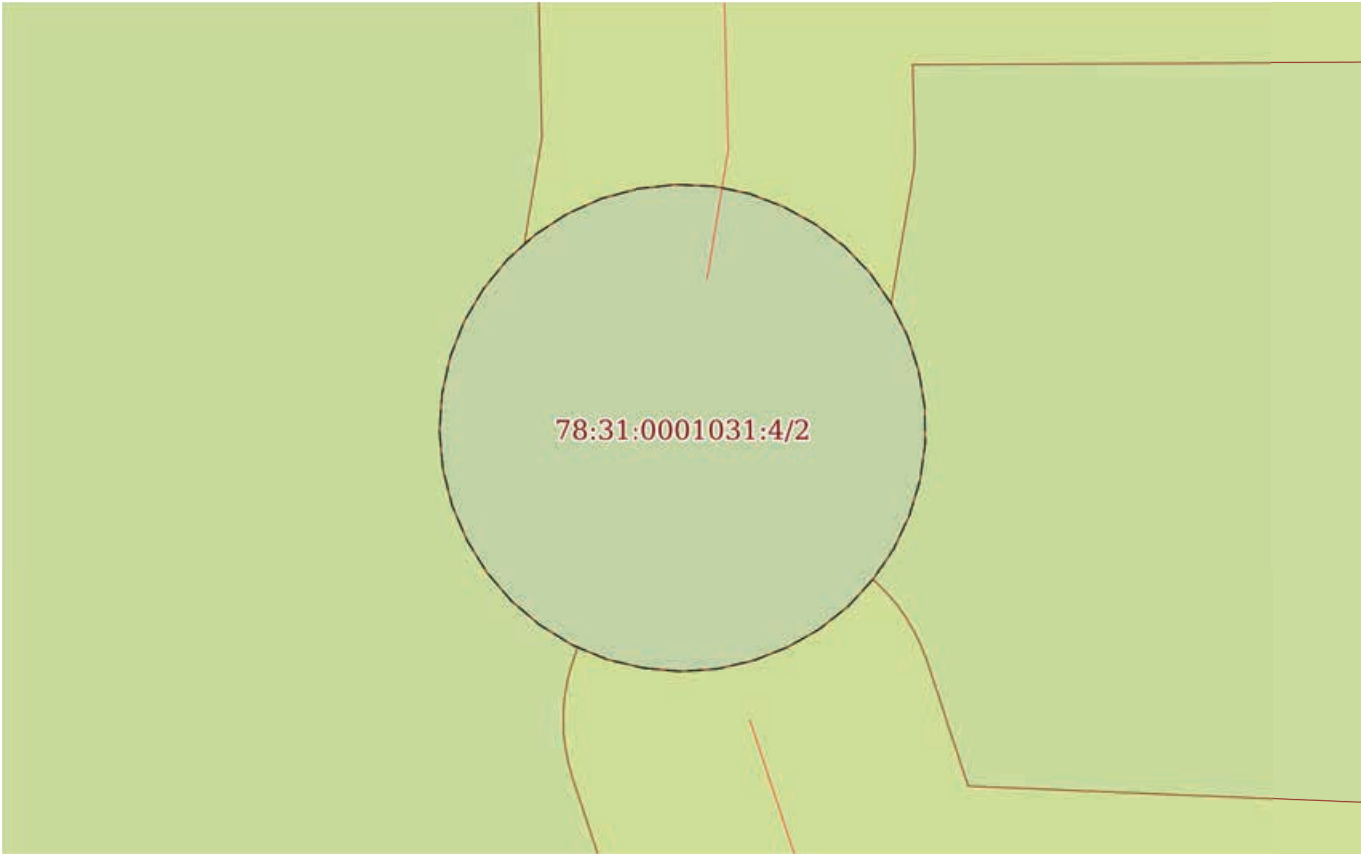
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
20.05.2024г. № КУВИ-001/2024-136995448			
Кадастровый номер:		78:31:0001031:4	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0001031:4/2	
			
Масштаб 1:200		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
20.05.2024г. № КУВИ-001/2024-136995448			
Кадастровый номер:		78:31:0001031:4	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:31:0001031:4/2	134	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Объединенная охранный зона центральных районов Санкт-Петербурга
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 18.10.2023 № 131 выдан: Федеральная служба охраны Российской Федерации ; Содержание ограничения (обременения): В границах зоны охраняемого объекта устанавливается запрет на: строительство вертодромов, вертолетных площадок; расположение посадочных площадок и площадок десантирования (приземления); осуществление полетов беспилотных воздушных судов любой максимальной взлетной массы; эксплуатацию химически опасных, взрывопожароопасных и иных опасных производственных объектов; запуск аэростатов, шаров-зондов и других беспилотных воздушных судов.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1170; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона охраняемого объекта (г.Санкт-Петербург, Центральный район, кадастровый квартал: 78:31:0103101); Тип зоны: Иная зона
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 04.04.2024 № 421-рп выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): 1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. 2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. 3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
20.05.2024г. № КУВИ-001/2024-136995448			
Кадастровый номер:		78:31:0001031:4	
		требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.; Реестровый номер границы: 78:31-8.315; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия федерального значения "Императорское Воспитательное общество благородных девиц (Смольный институт)"	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
20.05.2024г. № КУВИ-001/2024-136995448			
Кадастровый номер:		78:31:0001031:4	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001031:4/2				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95511.23	117991.65	-	-
2	95511.46	117990.66	-	-
3	95511.85	117989.72	-	-
4	95512.38	117988.86	-	-
5	95513.04	117988.08	-	-
6	95513.81	117987.42	-	-
7	95514.67	117986.89	-	-
8	95515.6	117986.49	-	-
9	95516.59	117986.24	-	-
10	95517.6	117986.15	-	-
11	95518.61	117986.22	-	-
12	95519.6	117986.44	-	-
13	95520.54	117986.81	-	-
14	95521.42	117987.33	-	-
15	95522.2	117987.97	-	-
16	95522.88	117988.73	-	-
17	95523.43	117989.58	-	-
18	95523.84	117990.5	-	-
19	95524.1	117991.48	-	-
20	95524.21	117992.49	-	-
21	95524.17	117993.51	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 17

20.05.2024г. № КУВИ-001/2024-13695448

Кадастровый номер:

78:31:0001031:4

1	2	3	4	5
22	95523.97	117994.47	-	-
23	95523.62	117995.39	-	-
24	95523.14	117996.26	-	-
25	95522.54	117997.04	-	-
26	95521.83	117997.72	-	-
27	95521.02	117998.28	-	-
28	95520.14	117998.72	-	-
29	95519.2	117999.02	-	-
30	95518.23	117999.18	-	-
31	95517.24	117999.19	-	-
32	95516.27	117999.05	-	-
33	95515.32	117998.76	-	-
34	95514.43	117998.34	-	-
35	95513.62	117997.79	-	-
36	95512.89	117997.12	-	-
37	95512.28	117996.35	-	-
38	95511.79	117995.49	-	-
39	95511.43	117994.57	-	-
40	95511.21	117993.61	-	-
41	95511.14	117992.63	-	-
1	95511.23	117991.65	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия



289  
Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.05.2024, поступившего на рассмотрение 20.05.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
20.05.2024г. № КУВИ-001/2024-136994677			
Кадастровый номер:	78:31:0001031:3		
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001031		
Дата присвоения кадастрового номера:	30.09.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, аллея Смольного, дом 2, сооружение 2, литера Ф		
Площадь:	133 +/- 4		
Кадастровая стоимость, руб.:	407472.67		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:31:0000000:3082		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:1031:2002		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для размещения объектов коммунального хозяйства		
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
20.05.2024г. № КУВИ-001/2024-136994677			
Кадастровый номер:		78:31:0001031:3	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.1170 от 09.01.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах зоны охраняемого объекта устанавливается запрет на: строительство вертодромов, вертолетных площадок; расположение посадочных площадок и площадок десантирования (приземления); осуществление полетов беспилотных воздушных судов любой максимальной взлетной массы; эксплуатацию химически опасных, взрывопожароопасных и иных опасных производственных объектов; запуск аэростатов, шаров-зондов и других беспилотных воздушных судов., вид/наименование: Зона охраняемого объекта (г.Санкт-Петербург, Центральный район, кадастровый квартал: 78:31:0103101), тип: Иная зона, дата решения: 18.10.2023, номер решения: 131, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральная служба охраны Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:31-8.315 от 16.05.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. 2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. 3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия., вид/наименование: Территория объекта культурного наследия федерального значения "Императорское Воспитательное общество благородных девиц (Смольный институт)", дата решения: 04.04.2024, номер решения: 421-рп, наименование ОГВ/ОМСУ: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

20.05.2024г. № КУВИ-001/2024-136994677

Кадастровый номер: 78:31:0001031:3

Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
20.05.2024г. № КУВИ-001/2024-136994677			
Кадастровый номер:		78:31:0001031:3	
		кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.01.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 18.10.2023 № 131 выдан: Федеральная служба охраны Российской Федерации . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.05.2024; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 04.04.2024 № 421-рп выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга.	
Получатель выписки:		Соколова Анастасия Николаевна	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
20.05.2024г. № КУВИ-001/2024-136994677			
Кадастровый номер:		78:31:0001031:3	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-42/045/2012-352 26.12.2012 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	18.02.2021 11:41:03	
	номер государственной регистрации:	78:31:0001031:3-78/011/2021-2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 18.02.2021 10 лет	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Государственное унитарное предприятие "Водоканал Санкт-Петербурга", ИНН: 7830000426	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, № 03/ЗД-041262, выдан 28.12.2020	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 17

20.05.2024г. № КУВИ-001/2024-136994677

Кадастровый номер:

78:31:0001031:3

		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	28.01.2010 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0015/2010-454
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 2879, выдан 30.09.2008
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
20.05.2024г. № КУВИ-001/2024-136994677			
Кадастровый номер:		78:31:0001031:3	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

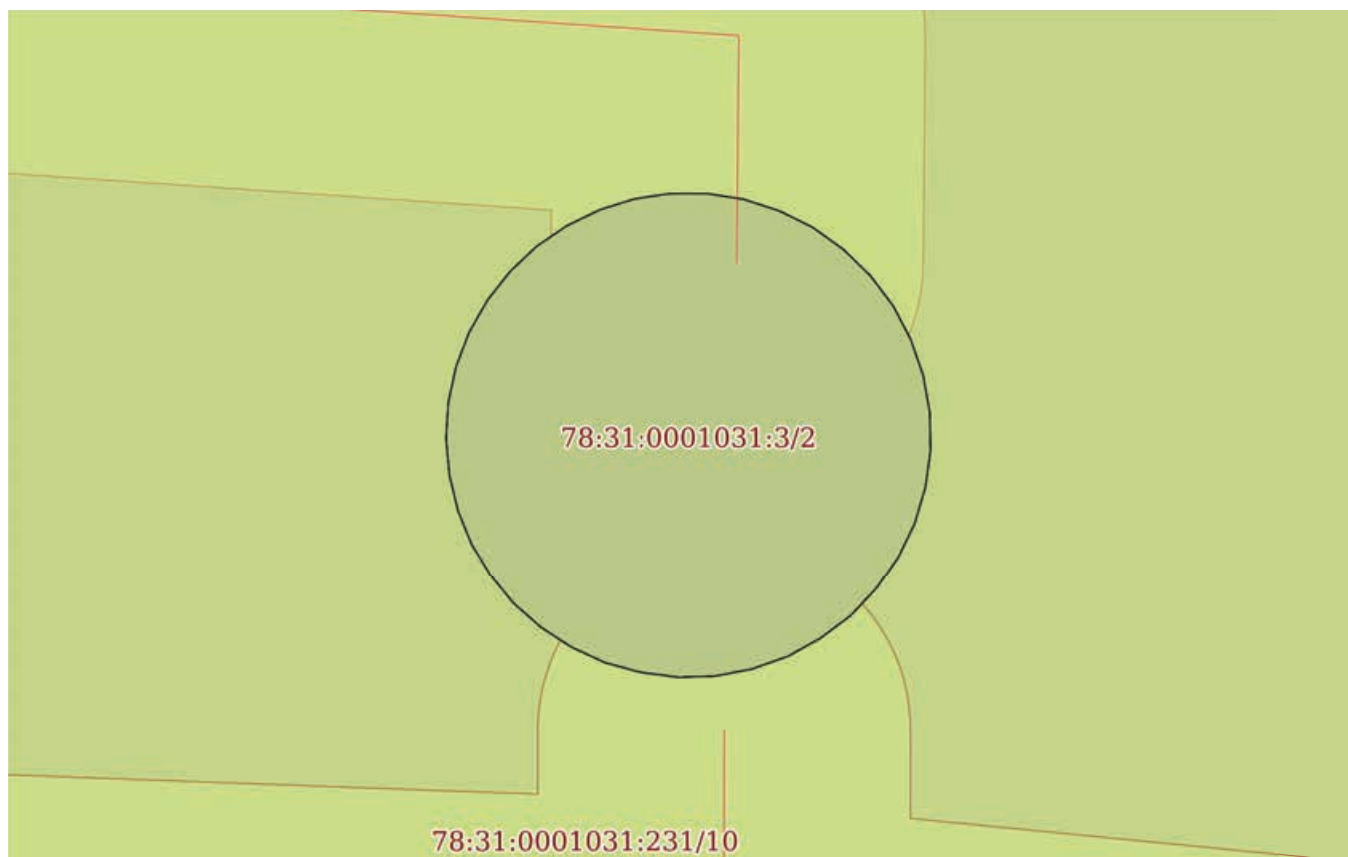
инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
20.05.2024г. № КУВИ-001/2024-136994677			
Кадастровый номер:		78:31:0001031:3	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		инициалы, фамилия
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		



## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
20.05.2024г. № КУВИ-001/2024-136994677			
Кадастровый номер:		78:31:0001031:3	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	285°18.4'	0.98	данные отсутствуют	78:31:0001031:231(1)	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	294°44.0'	0.98	данные отсутствуют	78:31:0001031:231(1)	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	302°52.6'	0.98	данные отсутствуют	78:31:0001031:231(1)	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	311°17.7'	0.98	данные отсутствуют	78:31:0001031:231(1)	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	320°47.6'	0.98	данные отсутствуют	78:31:0001031:231(1)	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	328°44.2'	0.98	данные отсутствуют	78:31:0001031:231(1)	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	337°52.4'	0.98	данные отсутствуют	78:31:0001031:231(1)	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	346°23.4'	0.98	данные отсутствуют	78:31:0001031:231(1)	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	354°45.2'	0.98	данные отсутствуют	78:31:0001031:231(1)	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	3°30.2'	0.98	данные отсутствуют	78:31:0001031:231(1)	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	12°20.3'	0.98	данные отсутствуют	78:31:0001031:231(1)	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	21°2.3'	0.97	данные отсутствуют	78:31:0001031:231(1)	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	29°40.4'	0.99	данные отсутствуют	78:31:0001031:231(1)	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	38°23.2'	0.98	данные отсутствуют	78:31:0001031:231(1)	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	46°39.6'	0.98	данные отсутствуют	78:31:0001031:231(1)	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	55°49.4'	0.98	данные отсутствуют	78:31:0001031:231(1)	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	64°12.8'	0.99	данные отсутствуют	78:31:0001031:231(1)	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	72°40.9'	0.97	данные отсутствуют	78:31:0001031:231(1)	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	81°47.2'	0.98	данные отсутствуют	78:31:0001031:231(1)	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	90°0.0'	0.99	данные отсутствуют	78:31:0001031:231(1)	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	98°47.5'	0.98	данные отсутствуют	78:31:0001031:231(1)	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	107°53.8'	1.01	данные отсутствуют	78:31:0001031:231(1)	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 17

20.05.2024г. № КУВИ-001/2024-136994677

Кадастровый номер:

78:31:0001031:3

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	116°18.8'	1.02	данные отсутствуют	78:31:0001031:231(1)	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	125°44.1'	1.01	данные отсутствуют	78:31:0001031:231(1)	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	134°11.6'	1	данные отсутствуют	78:31:0001031:231(1)	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	143°1.0'	1.01	данные отсутствуют	78:31:0001031:231(1)	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	152°25.5'	1.02	данные отсутствуют	78:31:0001031:231(1)	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	160°50.6'	1.01	данные отсутствуют	78:31:0001031:231(1)	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	169°47.8'	1.02	данные отсутствуют	78:31:0001031:231(1)	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	178°52.0'	1.01	данные отсутствуют	78:31:0001031:231(1)	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	187°58.2'	1.01	данные отсутствуют	78:31:0001031:231(1)	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	196°38.7'	1.01	данные отсутствуют	78:31:0001031:231(1)	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	205°48.3'	1.01	данные отсутствуют	78:31:0001031:231(1)	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.35	214°56.8'	1.01	данные отсутствуют	78:31:0001031:231(1)	данные отсутствуют
35	1.1.35	1.1.36	222°59.8'	1.01	данные отсутствуют	78:31:0001031:231(1)	данные отсутствуют
36	1.1.36	1.1.37	233°1.0'	1.01	данные отсутствуют	78:31:0001031:231(1)	данные отсутствуют
37	1.1.37	1.1.38	240°53.4'	1.01	данные отсутствуют	78:31:0001031:231(1)	данные отсутствуют
38	1.1.38	1.1.39	250°29.9'	1.02	данные отсутствуют	78:31:0001031:231(1)	данные отсутствуют
39	1.1.39	1.1.40	259°8.2'	1.01	данные отсутствуют	78:31:0001031:231(1)	данные отсутствуют
40	1.1.40	1.1.41	268°17.9'	1.01	данные отсутствуют	78:31:0001031:231(1)	данные отсутствуют
41	1.1.41	1.1.1	277°24.4'	1.01	данные отсутствуют	78:31:0001031:231(1)	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
20.05.2024г. № КУВИ-001/2024-136994677			
Кадастровый номер:		78:31:0001031:3	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95508.29	118081.11	-	-
2	95508.55	118080.16	-	-
3	95508.96	118079.27	-	-
4	95509.49	118078.45	-	-
5	95510.14	118077.71	-	-
6	95510.9	118077.09	-	-
7	95511.74	118076.58	-	-
8	95512.65	118076.21	-	-
9	95513.6	118075.98	-	-
10	95514.58	118075.89	-	-
11	95515.56	118075.95	-	-
12	95516.52	118076.16	-	-
13	95517.43	118076.51	-	-
14	95518.29	118077	-	-
15	95519.06	118077.61	-	-
16	95519.73	118078.32	-	-
17	95520.28	118079.13	-	-
18	95520.71	118080.02	-	-
19	95521	118080.95	-	-
20	95521.14	118081.92	-	-
21	95521.14	118082.91	-	-
22	95520.99	118083.88	-	-

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия	
полное наименование должности		

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 17

20.05.2024г. № КУВИ-001/2024-136994677

Кадастровый номер:

78:31:0001031:3

1	2	3	4	5
23	95520.68	118084.84	-	-
24	95520.23	118085.75	-	-
25	95519.64	118086.57	-	-
26	95518.94	118087.29	-	-
27	95518.13	118087.9	-	-
28	95517.23	118088.37	-	-
29	95516.28	118088.7	-	-
30	95515.28	118088.88	-	-
31	95514.27	118088.9	-	-
32	95513.27	118088.76	-	-
33	95512.3	118088.47	-	-
34	95511.39	118088.03	-	-
35	95510.56	118087.45	-	-
36	95509.82	118086.76	-	-
37	95509.21	118085.95	-	-
38	95508.72	118085.07	-	-
39	95508.38	118084.11	-	-
40	95508.19	118083.12	-	-
41	95508.16	118082.11	-	-
1	95508.29	118081.11	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

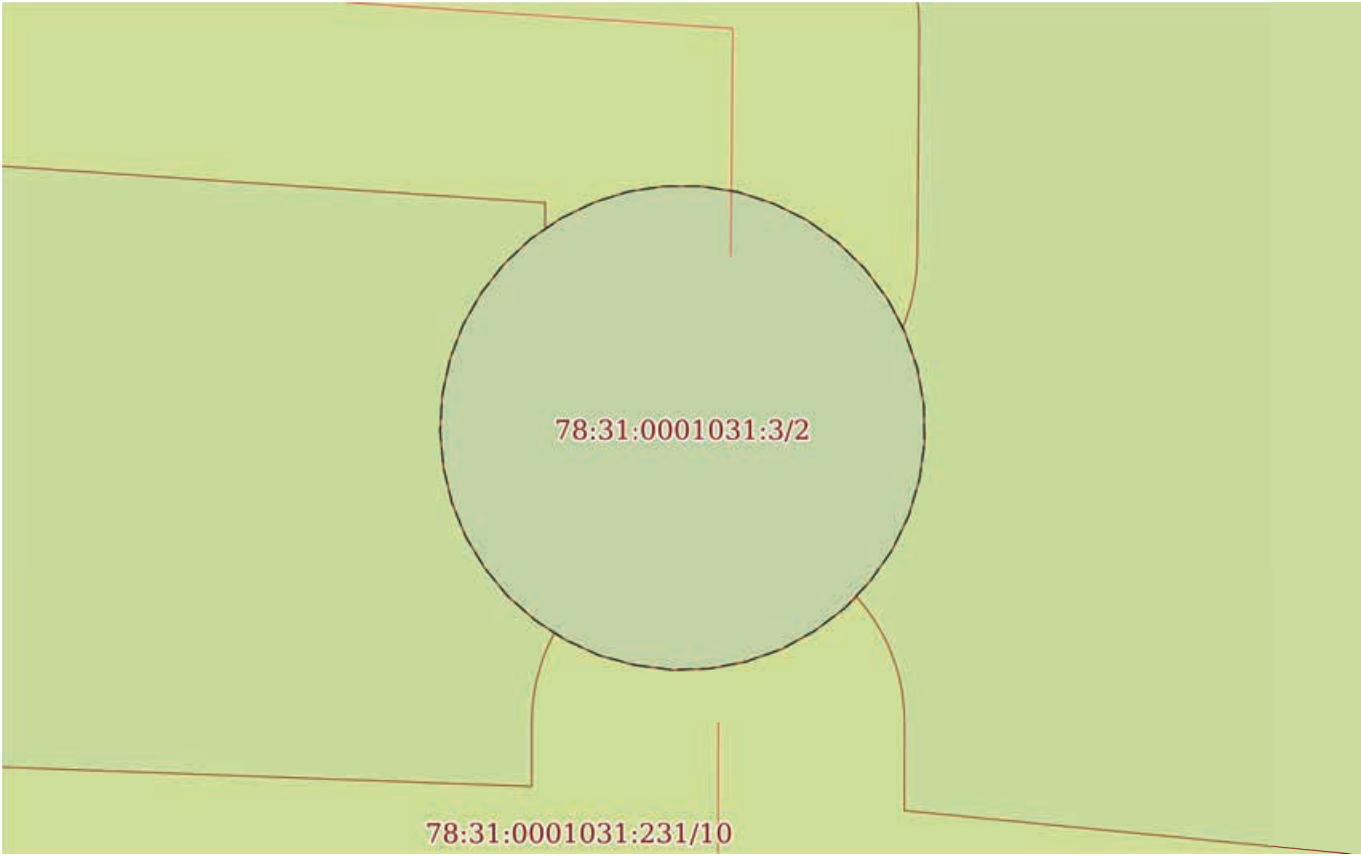
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
20.05.2024г. № КУВИ-001/2024-136994677			
Кадастровый номер:		78:31:0001031:3	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0001031:3/2	
			
Масштаб 1:200		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
20.05.2024г. № КУВИ-001/2024-136994677			
Кадастровый номер:		78:31:0001031:3	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:31:0001031:3/2	133	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Объединенная охранный зона центральных районов Санкт-Петербурга
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 18.10.2023 № 131 выдан: Федеральная служба охраны Российской Федерации ; Содержание ограничения (обременения): В границах зоны охраняемого объекта устанавливается запрет на: строительство вертодромов, вертолетных площадок; расположение посадочных площадок и площадок десантирования (приземления); осуществление полетов беспилотных воздушных судов любой максимальной взлетной массы; эксплуатацию химически опасных, взрывопожароопасных и иных опасных производственных объектов; запуск аэростатов, шаров-зондов и других беспилотных воздушных судов.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1170; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона охраняемого объекта (г.Санкт-Петербург, Центральный район, кадастровый квартал: 78:31:0103101); Тип зоны: Иная зона
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 04.04.2024 № 421-рп выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): 1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. 2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. 3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 17

20.05.2024г. № КУВИ-001/2024-136994677

Кадастровый номер:

78:31:0001031:3

требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.; Реестровый номер границы: 78:31-8.315; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия федерального значения "Императорское Воспитательное общество благородных девиц (Смольный институт)"



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
20.05.2024г. № КУВИ-001/2024-136994677			
Кадастровый номер:		78:31:0001031:3	

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001031:3/2

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95508.29	118081.11	-	-
2	95508.55	118080.16	-	-
3	95508.96	118079.27	-	-
4	95509.49	118078.45	-	-
5	95510.14	118077.71	-	-
6	95510.9	118077.09	-	-
7	95511.74	118076.58	-	-
8	95512.65	118076.21	-	-
9	95513.6	118075.98	-	-
10	95514.58	118075.89	-	-
11	95515.56	118075.95	-	-
12	95516.52	118076.16	-	-
13	95517.43	118076.51	-	-
14	95518.29	118077	-	-
15	95519.06	118077.61	-	-
16	95519.73	118078.32	-	-
17	95520.28	118079.13	-	-
18	95520.71	118080.02	-	-
19	95521	118080.95	-	-
20	95521.14	118081.92	-	-
21	95521.14	118082.91	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия



## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 17

20.05.2024г. № КУВИ-001/2024-136994677

Кадастровый номер:

78:31:0001031:3

1	2	3	4	5
22	95520.99	118083.88	-	-
23	95520.68	118084.84	-	-
24	95520.23	118085.75	-	-
25	95519.64	118086.57	-	-
26	95518.94	118087.29	-	-
27	95518.13	118087.9	-	-
28	95517.23	118088.37	-	-
29	95516.28	118088.7	-	-
30	95515.28	118088.88	-	-
31	95514.27	118088.9	-	-
32	95513.27	118088.76	-	-
33	95512.3	118088.47	-	-
34	95511.39	118088.03	-	-
35	95510.56	118087.45	-	-
36	95509.82	118086.76	-	-
37	95509.21	118085.95	-	-
38	95508.72	118085.07	-	-
39	95508.38	118084.11	-	-
40	95508.19	118083.12	-	-
41	95508.16	118082.11	-	-
1	95508.29	118081.11	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

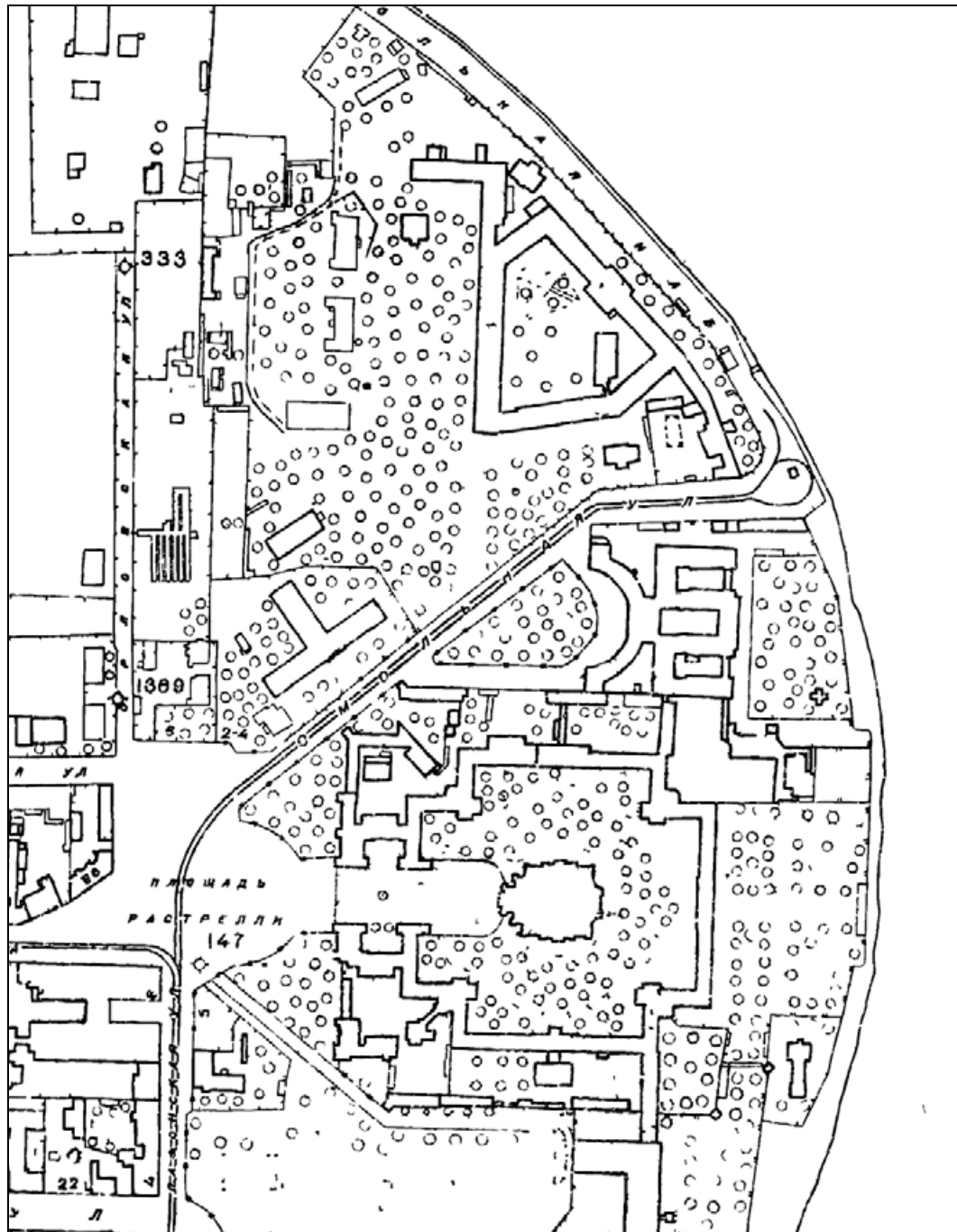
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Материалы иконографии



1. Топоъемка Ленинграда. 1934 г. Лист X-5-А. Фрагмент.



2. Вид фонтана у Смольного на площади Диктатуры.  
ЦГАКФФД СПб. Гр 42627. Дата съёмки: 1934 г.



3. Общий вид строительства фонтана у Смольного.  
ЦГАКФФД СПб. Гр 42734. Дата съёмки: 1934 г.



4. Группа рабочих на постройке фонтана у Смольного. Фонтан - 1933–1934 гг., архитекторы В. А. Шуко и В. Г. Гельфрейх. // ЦГАКФФД СПб. Гр 42624. Дата съёмки: 1934 г.



5. Возведение гранитного бассейна для фонтана в сквере у Смольного у площади Диктатуры // ЦГАКФФД СПб. Гр 42625. Дата съёмки: 1934 г.



6. Установка кранов в бассейне фонтана у Смольного института на площади Диктатуры. // ЦГАКФФД СПб. Гр 42626. Дата съёмки: 1934 г.



7. Постройка фонтанов в саду у Смольного по проекту архитекторов В.А.Щуко и В.Г.Гельфрейха. // ЦГАКФФД СПб. Вр 11628 Дата съёмки: 1934 г.



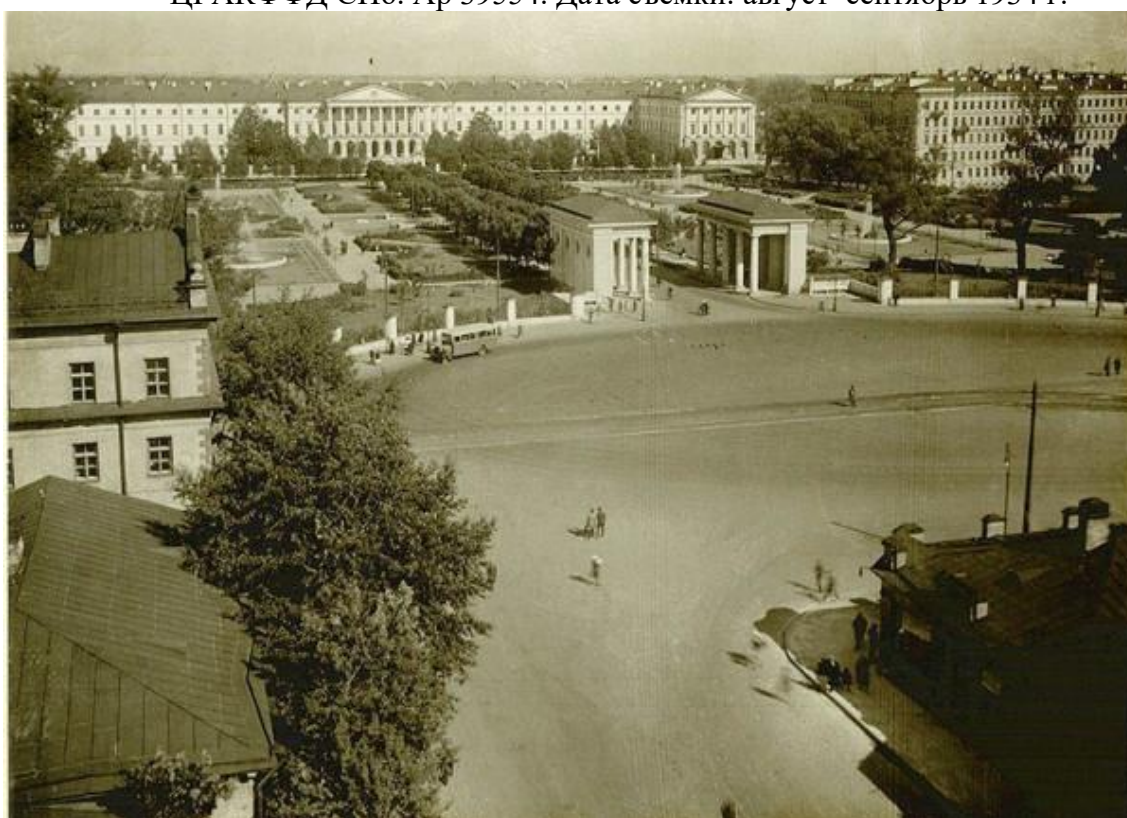
8. Вид фонтана в партерном саду у Смольного. // ЦГАКФФД СПб Гр 42735. Дата съёмки: 1934 г.



9. Общий вид сада с бьющим на газоне фонтаном, на фоне фасада здания бывшего Смольного института (1806-1808 гг., архитектор Д.Кваренги; фонтан - 1933-1934 гг., архитекторы В.А.Щуко и В.Г.Гельфрейх). // ЦГАКФФД СПб. Ар 39553 Дата съёмки: август-сентябрь 1934 г.



10. Общий вид фонтана в центре сада на фоне фасада здания бывшего Смольного института. Фонтан — 1933–1934 гг., архитекторы В. А. Шуко и В. Г. Гельфрейх. // ЦГАКФФД СПб. Ар 39554. Дата съёмки: август–сентябрь 1934 г.



11. Общий вид здания Смольного института со сквером. Фото после 1934 г. // <https://pastvu.com/p/123538>

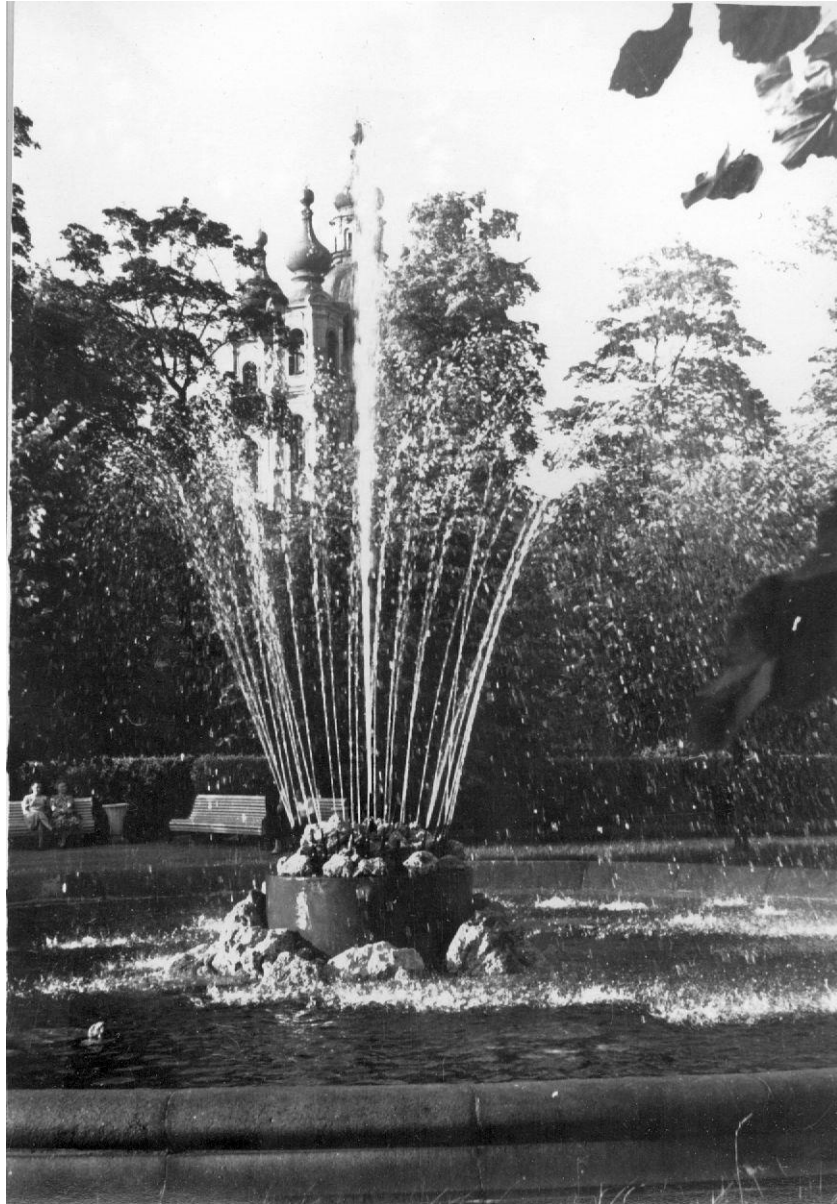


12. Сквер у Смольного // РНБ. Шифр хранения: Э ОТ63/Л452



13. Вид на фонтан в саду у Смольного собора. // ЦГАКФФД СПб. АР 259387. Дата съёмки: 1950-е гг.





14. Вид на фонтан в саду у Смольного собора.  
ЦГАКФФД СПб. АР 259387. Дата съёмки: 1950-е гг.  
Автор съёмки (не уточнен): Бродский Александр Иванович.



15. Вид фонтана в саду на территории Смольного (установлен в 1933–1934 гг., архитекторы В. А. Щуко и В. Г. Гельфрейх). ЦГАКФФД СПб. Бр 34376. Дата съёмки: 1960-е гг. Автор съёмки: Трахтенберг Давид Михайлович.



16. Общий вид сквера с фонтанами. Фото 1970-х годов. // В.А. Каменский Город смотрит в завтра. Генеральный план развития Ленинграда. Л., Лениздат, 1968 (по: <https://pastvu.com/p/132110>)



17. Фонтаны, входящие в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорское Воспитательное общество благородных девиц (Смольный институт)».  
Современная фотография из открытых источников.



18. Фонтан, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорское Воспитательное общество благородных девиц (Смольный институт)».  
Современная фотография из открытых источников.



19. Фонтан, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорское Воспитательное общество благородных девиц (Смольный институт)».  
Современная фотография из открытых источников.

Фотофиксация объекта культурного наследия федерального значения «Фонтаны (четыре)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорское Воспитательное общество благородных девиц (Смольный институт)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, аллея Смольного, д. 1 лит. Ф; сооружение 1, 2, д. 2, лит. Ф, сооружение 1, 2 (адрес ансамбля по НПА: Санкт-Петербург, Смольный пер., 1, Смольный просп., 8, Смольная наб., Пролетарской диктатуры пл.)

Макарова М.В., 03.03.2024



Фото 1. Фонтан (сооружение 1с1).





**Фото 2.** Фонтан (сооружение 1с1).

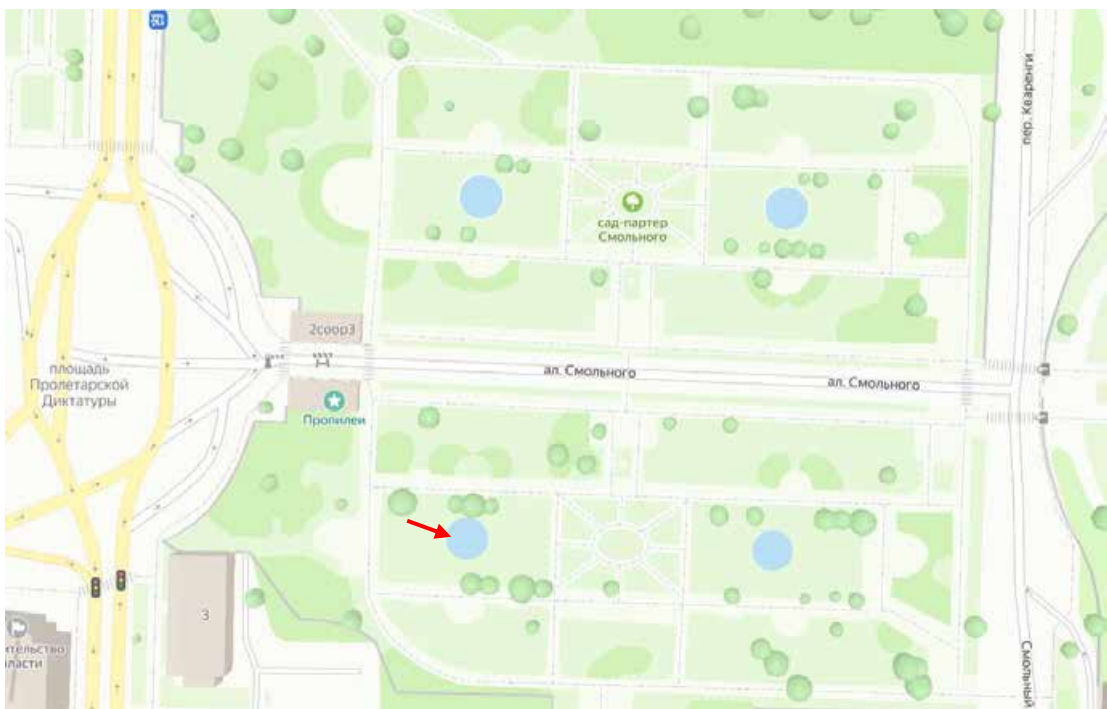




Фото 3. Фонтан (сооружение 1с1).

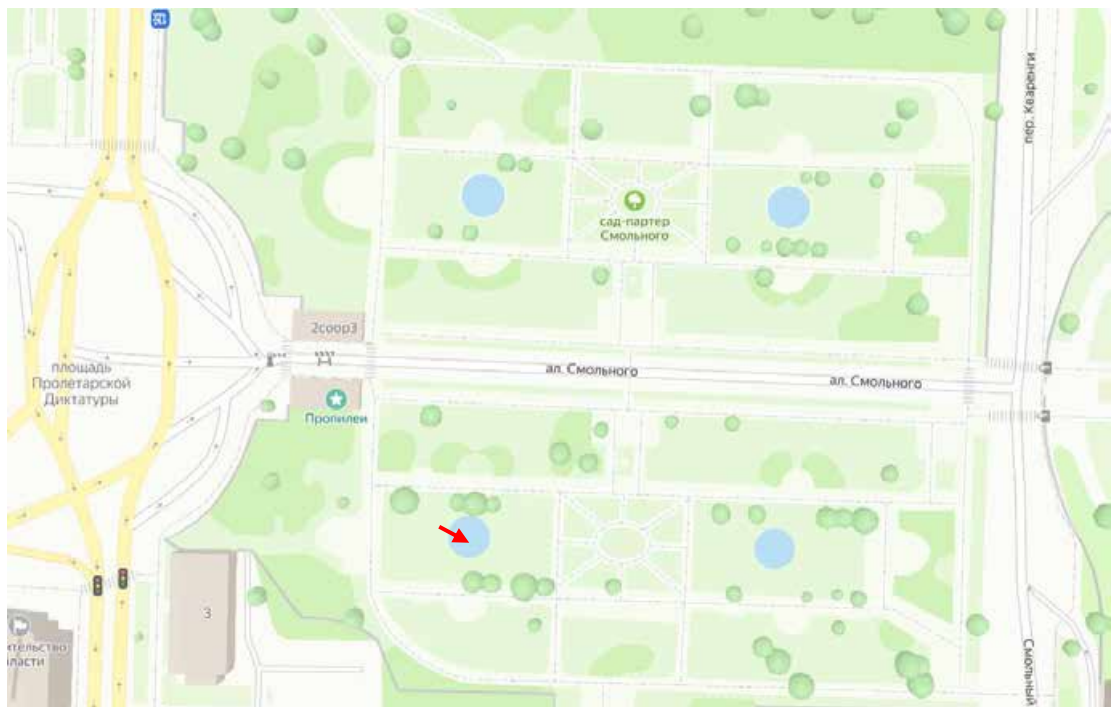




Фото 4. Фонтан (сооружение 1с1).







Фото 5. Фонтан (сооружение 1с2).





Фото 6. Фонтан (сооружение 1с2).

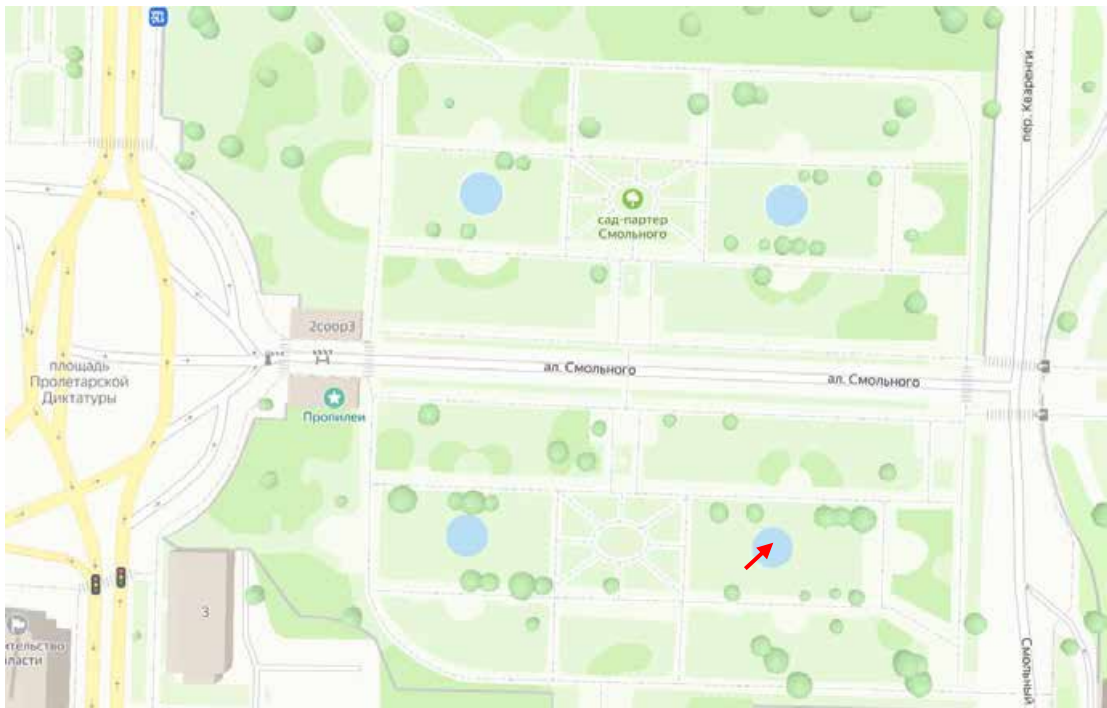




Фото 7. Фонтан (сооружение 1с2).





Фото 8. Фонтан (сооружение 2с2)





Фото 9. Фонтан (сооружение 2с2).

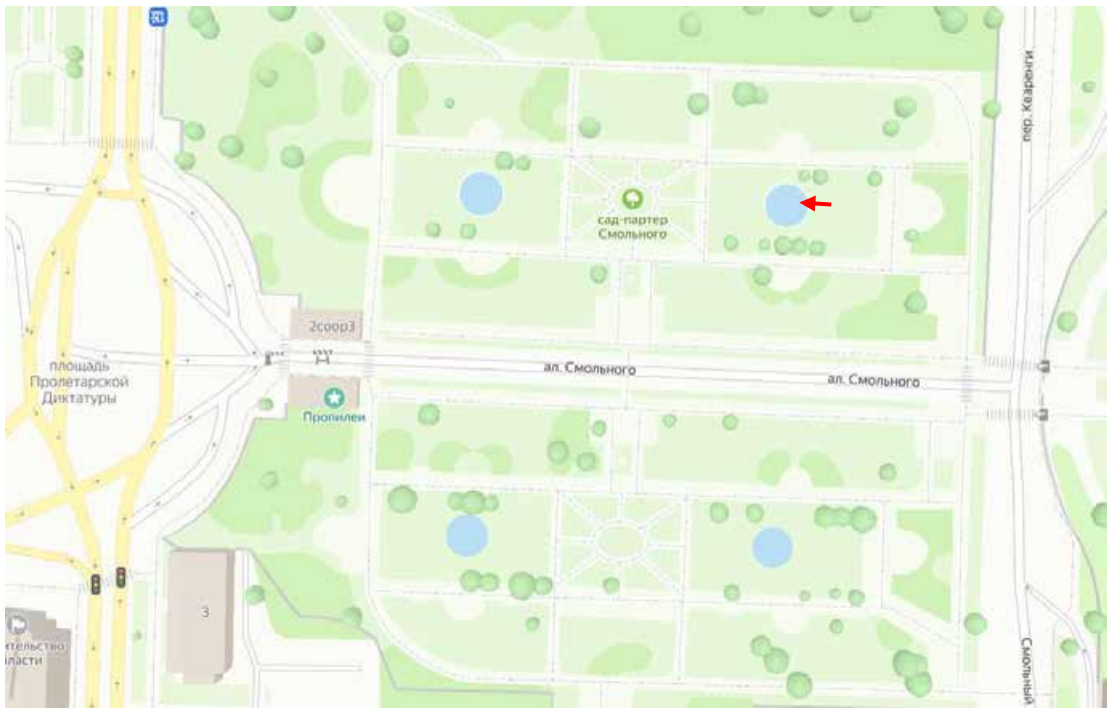




Фото 10. Фонтан (сооружение 2с2).





Фото 11. Фонтан (сооружение 2с2).





Фото 12. Фонтан (сооружение 2с2).







Фото 13. Фонтан (сооружение 2с2).



**ДООВОР №14/03/2023-ПСД -Э**

г. Санкт-Петербург

«03» марта 2024 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «ПетербургРеставрация» (ООО «ПР»)**, в лице Генерального директора Барабанщикова Никиты Сергеевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, с одной стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью «Научно-экспертное объединение» (ООО «НЭО»)**, в лице Генерального директора Макаровой Марии Валерьевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»**, с другой стороны, совместно далее именуемые **«Стороны»**, а каждое в отдельности – **«Сторона»**, заключили настоящий договор (далее по тексту – **«Договор»**) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Исполнитель принимает на себя обязательства *по выполнению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Фонтаны (четыре)» (в составе «Императорское Воспитательное общество девиц (Смольный институт)»)*, расположенных по адресам: Санкт-Петербург, аллея Смольного, д. 1 лит. Ф; сооружение 1, 2, д. 2, лит. Ф, сооружение 1, 2 – *«Приспособление для современного использования, реставрация объекта культурного наследия федерального значения «Фонтаны (четыре)» (в составе «Императорское Воспитательное общество девиц (Смольный институт)»)*, расположенных по адресам: Санкт-Петербург, аллея Смольного, д. 1 лит. Ф; сооружение 1, 2, д. 2, лит. Ф, сооружение 1, 2 в части: *Приспособления для современного использования фонтанов, являющихся объектами культурного наследия, расположенных по адресам: аллея Смольного, д. 1, сооружение 1, литера Ф; д. 1, сооружение 2, литера Ф; д.2, сооружение 1, литера Ф; д.2, сооружение 2, литера Ф»* – разработанной ООО «ПР», шифр 5/23-П-/-/-, в 2023 году (далее по тексту - объект), с целью определения соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (далее по тексту - работы), а Заказчик обязуется принять результат выполненных работ и оплатить его.

1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Исполнителем работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – «результат Работ» или «Документация»), в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора.

1.3. Порядок проведения историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации, города Санкт-Петербурга и Техническим заданием на проведение историко-культурной экспертизы (Приложение № 1 к Договору), которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.4. Права на результат выполненных работ, изложенных в отчетных материалах по настоящему Договору и переданных по окончании работ Заказчику, с момента подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ (услуг) и их оплаты, принадлежат Заказчику.

1.5. Выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы осуществляет Исполнитель, представители которого аттестованы в порядке, установленном Министерством культуры Российской Федерации.

1.6. Результаты выполненной Исполнителем историко-культурной экспертизы подлежат согласованию с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране

памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее – орган охраны объектов культурного наследия).

1.7. Исполнитель гарантирует осуществление деятельности по проведению историко-культурной экспертизы и выполнению работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с положениями Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее - Положение о государственной историко-культурной экспертизе»).

## 2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Срок выполнения Работ по настоящему Договору составляет **60 (шестьдесят) рабочих дней** с момента подписания Договора, при условии своевременного предоставления Заказчиком исходных данных, перечисленных в п. 7 Технического задания (Приложение № 1 к Договору) и п. 5.1.1 Договора, при условии своевременного перечисления Исполнителю авансового платежа в соответствии с п. 3.2.1. Договора.

2.1.1. Начало выполнения Работ по Договору: с момента предоставления исходных данных и перечисления авансового платежа.

2.1.2. Окончание работ: дата подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ/ услуг.

2.2. Сроки выполнения работ по настоящему Договору не включают в себя время, необходимое для согласования экспертной документации в органе охраны объектов культурного наследия. Срок согласования документации в государственном органе охраны объектов культурного наследия устанавливается регламентирующими деятельность государственного органа охраны объектов культурного наследия нормами.

2.3. В случае нарушения Заказчиком сроков предоставления Исполнителю исходных данных (п. 5.1.1 Договора, п. 7 Технического задания) и/или сроков перечисления авансового платежа (п. 3.2.1. Договора), сроки выполнения Работ по настоящему Договору продлеваются на период задержки предоставления соответствующих документов и/или перечисления авансового платежа и не считаются нарушением сроков выполнения работ по Договору.

2.4. В случае если в рамках проведения государственной экспертизы возникнет необходимость внесения изменений в проектную документацию, обосновывающую принятие органом охраны объектов культурного наследия решения о возможности проведения работ по сохранению Объекта, сроки выполнения работ увеличиваются на срок внесения изменений.

2.5. В случае если в процессе осуществления проверки и анализа полноты проведенных научно-исследовательских работ по Объекту потребуется произвести дополнительные исследования, сроки выполнения Работ по настоящему Договору продлеваются и оформляются Дополнительным соглашением, которое оформляется в письменном виде и с момента подписания его уполномоченными лицами Сторон становится неотъемлемой частью настоящего Договора.

## 3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Общая стоимость выполняемых Работ по Договору составляет **250 000 (Двести пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек**, (НДС не облагается ввиду применения Исполнителем упрощенной системы налогообложения, гл. 26.2 НК РФ).

3.2. Оплата работ по договору производится в следующем порядке:

3.2.1. Авансирование не предусмотрено.

3.2.2. Окончательный расчет по Договору Заказчик производит, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения согласования в органе охраны объектов культурного наследия проектной документации, в размере **250 000 (Двести пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек**, (НДС не облагается) на основании подписанного двустороннего Акта сдачи-приемки выполненных работ/услуг и выставленного Исполнителем счета.

3.3. При изменении в установленном порядке Технического задания на проведение историко-культурной экспертизы (Приложение № 1 к настоящему Договору) и/или других положений настоящего Договора, вызывающих увеличение или уменьшение объема Работ, цена Работ по соглашению Сторон соответственно пересматривается и оформляется Дополнительным соглашением к настоящему Договору, которое становится неотъемлемой его частью.

3.4. Расчеты между Сторонами по настоящему Договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, указанный в статье 13 настоящего Договора.

3.5. Денежное обязательство в рамках настоящего Договора по перечислению определенной денежной суммы Исполнителю в соответствии с настоящим Договором считается исполненным с момента зачисления такой денежной суммы на корреспондентский счет банка Исполнителя.

3.6. В случае если Заказчик принимает решение не подавать Акт историко-культурной экспертизы на согласование в орган охраны объектов культурного наследия, или в течение 30 (тридцати) дней после получения результата Работ от Исполнителя, не передает на согласование в орган охраны объектов культурного наследия, полученную Документацию (в т.ч. по причине получения отрицательного заключения государственной историко-культурной экспертизы), стоимость работ, предусмотренных п. 3.1., должна быть оплачена в полном объеме в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента направления Заказчику требования об оплате работ по Договору.

#### **4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ**

4.1. По окончании работ Исполнитель представляет Заказчику Заключение экспертизы, оформленное в соответствии с требованиями, установленными Положением о государственной историко-культурной экспертизе и настоящим Договором.

4.2. Приемка работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора. Передача Документации сопровождается документами Исполнителя.

4.3. По окончании работ Исполнитель передает Заказчику 1 (один) экземпляр Заключения экспертизы на электронном носителе со всеми прилагаемыми документами и материалами, подписанными усиленными квалифицированными электронными подписями 3-х аттестованных Министерством культуры РФ экспертов, а также представляет Заказчику для подписания Акт сдачи-приемки выполненных работ/услуг.

4.4. Подписание Акта сдачи-приемки выполненных работ/услуг, производится в следующем порядке:

4.4.1. Заказчик в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ/услуг, обязан передать Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки выполненных работ/услуг или мотивированный отказ от его подписания.

4.4.2. Отказ от приемки Заказчиком работ по Договору считается мотивированным в случае их несоответствия условиям Договора и требованиям действующего, на момент проведения экспертизы, законодательства. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и

сроков их выполнения, в соответствии с которым Исполнитель дорабатывает Документацию за свой счет и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.

4.4.3. В случае, если в течение 5 (пяти) календарных дней, со дня получения Заключения экспертизы, Заказчиком не будет подписан и передан Исполнителю Акт сдачи-приемки выполненных работ/услуг или мотивированный отказ от его подписания, то работы считаются принятыми Заказчиком без замечаний и подлежат оплате в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

4.5. В случае поступления замечаний к Заключению экспертизы в процессе его рассмотрения в органе охраны объектов культурного наследия после подписания Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ/услуг, Исполнитель обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Исполнителя.

## 5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

### 5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. До начала выполнения Работ передать Исполнителю исходные данные, необходимые для выполнения Работ по Договору (п. 7 Технического задания). Передача указанных в настоящем пункте исходных данных оформляется Сторонами соответствующим актом или накладной.

5.1.2. По письменному запросу Исполнителя незамедлительно (не позднее 3 (трех) календарных дней с момента получения запроса) предоставлять Исполнителю находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.3. Принять выполненные Работы в порядке и в сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков направить Исполнителю в течение 5 (пяти) календарных дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.4. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, в порядке и в сроки, которые предусмотрены разделом 3 настоящего Договора.

5.1.5. Выполнять в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

### 5.2. Исполнитель обязуется:

5.2.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.2.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и в сроки, которые предусмотрены настоящим Договором.

5.2.6. Немедленно предупреждать в письменном виде Заказчика при обнаружении независимых от Исполнителя обстоятельств, которые могут негативно повлиять на результаты выполняемых Работ и сроки их завершения.

5.2.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

## 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору Исполнитель и Заказчик несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. За нарушение сроков выполнения работ Заказчик вправе применить к Исполнителю пеню в размере 0,01% от стоимости невыполненных работ за каждый календарный день просрочки.

6.3. В случае задержки оплаты за надлежаще выполненные Исполнителем работы Исполнитель вправе взыскать с Заказчика пеню в размере 0,01% от суммы задолженности за каждый день просрочки.

6.4. Уплата неустоек или возмещение причиненных убытков не освобождают виновную сторону от исполнения своих обязательств по настоящему Договору.

6.5. Оплата неустойки и штрафа Стороной, допустившей нарушение условий Договора, производится по письменному требованию другой Стороны.

6.6. В случае наступления обстоятельств, за которые ни одна из сторон не отвечает (форс-мажор), Стороны руководствуются в своих действиях законодательством Российской Федерации.

6.7. Стороны договорились о том, что общий размер штрафных санкций по Договору для каждой Стороны не может превышать 10% (Десять процентов) от Цены настоящего Договора.

## 7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:

7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления (стихийные бедствия: наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии, военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, занятие арендованного имущества третьими лицами, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).

7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Неуведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

7.4. В случае если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

## **8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

8.1. Договор (включая все приложения к нему), его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором (включая все приложения к нему), его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 10 (десяти) дней после направления претензии.

8.3. Досудебный порядок разрешения спорных вопросов обязателен.

8.4. Срок претензионного урегулирования споров – не более 30 (тридцати) календарных дней с момента получения претензии Стороной.

8.5. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

## **9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ**

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до полного выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

9.2. Исполнитель вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Исполнитель вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 3 и 4 настоящего Договора и возмещения убытков) в следующих случаях:

9.2.1. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных работ на момент составления акта при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика на срок более чем 60 (шестьдесят) календарных дней.

9.2.2. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных работ на момент составления акта в случае не соблюдения сроков оплаты в порядке, предусмотренном настоящим Договором, более чем на 20 (двадцать) календарных дней.

9.3. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

## 10. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

10.1. Стороны берут на себя обязательство не разглашать (т.е. не сообщать одному или нескольким третьим лицам, независимо от их числа), включая публикацию в средствах массовой информации, не передавать третьим лицам и не использовать иным образом в целях, прямо не связанных с исполнением обязанностей по настоящему Договору, без предварительного письменного согласия другой Стороны, информацию, признаваемую Сторонами конфиденциальной.

10.2. Конфиденциальной признается (далее «Конфиденциальная информация»):

10.2.1. информация, касающаяся условий данного Договора и/или являющаяся содержанием данного Договора, включая условия о цене и сроке действия;

10.2.2. информация о будущих планах сотрудничества Сторон;

10.2.3. информация, содержащаяся в переписке Сторон по поводу данного Договора и будущих планов сотрудничества Сторон;

10.2.4. информация, являющаяся коммерческой тайной каждой из Сторон;

10.2.5. информация, обозначенная как «конфиденциальная», «частная» или иным подобным образом;

10.2.6. информация, не обозначенная вышеуказанным образом, или информация, сообщенная другой Стороне устно, при передаче которой было оговорено, что она является конфиденциальной, при условии, что письменный перечень такой информации будет предоставлен другой Стороне в течение 30 (тридцати) дней с момента раскрытия ей такой информации.

10.3. Каждая из Сторон примет все необходимые меры для того, чтобы предотвратить полное или частичное разглашение Конфиденциальной информации или ознакомление с ней третьих лиц без письменного согласия другой Стороны. Каждая из Сторон будет соблюдать столь же высокую степень секретности во избежание разглашения или использования Конфиденциальной информации, какую эта Сторона соблюдала бы в разумной степени в отношении своей собственной Конфиденциальной, в частности являющейся коммерческой тайной информации такой же степени важности.

## 11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Данный Договор, включая все приложения к нему, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

11.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору (включая все приложения к нему) действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

11.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством факсимильного сообщения в течение 3 (трех) часов с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки



(в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным в статье 13 настоящего Договора.

11.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) одинаковых экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

## 12. ПРИЛОЖЕНИЯ

12.1. Все перечисленные ниже приложения являются неотъемлемой частью настоящего Договора:

Приложение № 1 – Техническое задание на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

## 13. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

### Заказчик:

#### ООО «ПР»

Адрес: 198095, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. Муниципальный округ Нарвский округ, пр-кт Стачек, д. 16, Литера А, помещ. 124-Н  
ИНН/КПП 7813603223 / 780501001  
ОГРН 1147847414934  
ОКПО 76177853  
р/сч 40702810632060002878  
к/сч 30101810145250000411  
в Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве  
БИК 044525411  
ОКВЭД 71.1, 43.11, 41.20, 16.23  
e-mail: office@spbrestitution.ru

### Исполнитель:

#### ООО «НЭО»

Адрес: 191023, г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 59, Литер А, пом. 7-Н, офис 409  
ИНН/КПП 7840080607/784001001  
ОГРН 1187847121791  
ОКПО 28407890  
р/с 407 028 102 550 000 151 01  
в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК  
к/с 301 018 105 000 000 006 53  
БИК 044030653  
e-mail: neo\_expert@bk.ru

Генеральный директор



М.П.

/ Н.С. Барабанщиков /

Генеральный директор



М.П.

/М.В. Макарова /

Приложение №1  
к Договору № 14/03/2023-ПСД -Э от 05.03.2024г.  
«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор  
ООО «ПР»

 / Н.С. Барабанщиков/  
«    »    »    » 2024 г.

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

*на проведение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия*

**1. Объект:** объект культурного наследия федерального значения «Фонтаны (четыре)» (в составе «Императорское Воспитательное общество девиц (Смольный институт)»),

**Местонахождение:** г. Санкт-Петербург, аллея Смольного, д. 1 лит. Ф; сооружение 1, 2, д. 2, лит. Ф, сооружение 1, 2;

**2. Заказчик:** ООО «ПР»

### 3. Наличие документации

Полный перечень разработанной по объекту документации представлен в п. 7 Технического задания.

### 4. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

### 5. Объект историко-культурной экспертизы

Проектная документация «Приспособление для современного использования, реставрация объекта культурного наследия федерального значения «Фонтаны (четыре)» (в составе «Императорское Воспитательное общество девиц (Смольный институт)»), расположенных по адресам: Санкт-Петербург, аллея Смольного, д. 1 лит. Ф; сооружение 1, 2, д. 2, лит. Ф, сооружение 1, 2 в части:

Приспособления для современного использования фонтанов, являющихся объектами культурного наследия, расположенных по адресам: аллея Смольного, д. 1, сооружение 1, литера Ф; д. 1, сооружение 2, литера Ф; д.2, сооружение 1, литера Ф; д.2, сооружение 2, литера Ф» – разработанной ООО «ПР», шифр 5/23-П-/-/, в 2023 году.

### 6. Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы

- выполнить проверку и анализ полноты проведенных научно-исследовательских работ по объекту, по результатам которого, в случае отсутствия замечаний, уточнить: время возникновения или даты создания объекта, даты основных изменений (перестроек) объекта, местонахождение объекта;
- выполнить анализ и определить обоснованность принятых проектных решений по сохранению объекта культурного наследия, соответствие материалам, полученным в ходе

научно-исследовательских работ;

- определить соответствие принятых проектных решений предмету охраны объекта культурного наследия, утвержденному Распоряжением государственного органа охраны объектов культурного наследия.
- по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы сделать вывод о возможности (положительное заключение) или невозможности (отрицательное заключение) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с разработанной проектной документацией.

#### **7. Перечень документации, представляемой заказчиком для проведения государственной историко-культурной экспертизы**

- Копия паспорта объекта культурного наследия (при наличии);
- Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия или пользователя указанным объектом (охранно-арендного договора, охранного договора); уведомление о наличии/отсутствии элементов интерьеров, представляющих историко-культурную ценность;
- Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр (при наличии);
- Копия распоряжения органа охраны об определении предмета охраны объекта культурного наследия;
- Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах (при наличии);
- Копия документа, удостоверяющего право на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;
- Выписка из Единого Государственного реестра недвижимости, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;
- Копии кадастровых паспортов на землю и здание объекта культурного наследия (+ кадастровые выписки);
- Копия технического паспорта на здание с поэтажными планами (ПИБ);
- Задание на проведение работ, выданное государственным органом охраны объектов культурного наследия;
- Проектная документация, подлежащая Государственной историко-культурной экспертизе в соответствии с Договором, в составе согласно заданию органа охраны объектов культурного наследия.

#### **8. Прочие условия**

8.1. Историко-культурную экспертизу провести в соответствии с требованиями, установленным постановлением Правительства РФ 15.07.2009 № 569 «Об утверждении положения о порядке организации проведения государственной историко-культурной экспертизы» силами экспертной комиссии, состоящей из трех независимых экспертов по проведению историко-культурной экспертизы, аттестованных в соответствии с приказами Министерства культуры России.

8.2. Заключение экспертизы, проведенной экспертной комиссией, в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного

постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569 (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 27.04.2017г. № 501), подлежит подписанию председателем, ответственным секретарем и членами экспертной комиссии усиленной квалифицированной электронной подписью с последующей передачей Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) на электронном носителе (DVD диск).

#### 9. Место и срок выполнения работ

**Место выполнения:** г. Санкт-Петербург

**Срок выполнения работ:** 60 рабочих дней, с момента начала работ по Договору.

Генеральный директор  
ООО «НЭО»



*Макарова*

М.В. Макарова

## ДОГОВОР № 14/03/2023-ПСД-Э1

г. Санкт-Петербург

03.03.2024 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Научно-экспертное объединение» (ООО «НЭО»)** в лице Генерального директора М.В. Макаровой, действующей на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

**гражданин РФ Блинов Олег Алексеевич** (аттестованный эксперт по проведению ГИКЭ – приказ МК РФ от 29.07.2022 г. №1300), действующий на основании ГК РФ с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1.1. Исполнитель обязуется *выполнить государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Фонтаны (четыре)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорское Воспитательное общество благородных девиц (Смольный институт)», по адресу: Санкт-Петербург, аллея Смольного, д. 1 лит. Ф; сооружение 1, 2, д. 2, лит. Ф, сооружение 1, 2 – «Приспособление для современного использования, реставрация объекта культурного наследия федерального значения «Фонтаны (четыре)» (в составе «Императорское Воспитательное общество девиц (Смольный институт)»), расположенных по адресам: Санкт-Петербург, аллея Смольного, д. 1 лит. Ф; сооружение 1, 2, д. 2, лит. Ф, сооружение 1, 2 в части: Приспособление для современного использования фонтанов, являющихся объектами культурного наследия, расположенных по адресам: аллея Смольного, д. 1, сооружение 1, литера Ф; д. 1, сооружение 2, литера Ф; д. 2, сооружение 1, литера Ф; д. 2, сооружение 2, литера Ф» (шифр: 05/23-П), ООО «Ялта» и ООО «ПР», 2023-2024 гг., с целью определения соответствия требованиям законодательства РФ в области государственной охраны объектов культурного наследия (далее по тексту – работа или заключение экспертизы).*

1.2. Исполнитель выполняет работу в составе экспертной комиссии.

1.3. Для выполнения работы «Заказчик» обязуется предоставить исходные данные в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе.

1.4. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работы: **60 рабочих дней** с даты подписания Договора при условии передачи исходных данных. Работы могут быть выполнены ранее установленного срока.

1.4. Работа считается успешно законченной при подписании Сторонами акта приемки – передачи выполненных работ.

1.5. Работа, не исполненная в срок, а также не соответствующая предъявляемым требованиям, не оплачивается. В этих случаях за Заказчиком остаётся право расторжения договора в одностороннем порядке.

1.6. В случае поступления замечаний к заключению экспертизы от согласующих и контролирующих органов (государственный орган охраны объектов культурного наследия) Исполнитель обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Исполнителя.

1.7. Срок выполнения Работ по Договору не включает сроки рассмотрения заключения экспертизы КГИОП. Нормативный срок рассмотрения документации КГИОП составляет 45 рабочих дней.

1.8. По настоящему договору подряда Заказчик выплачивает Исполнителю вознаграждение в размере ██████████ рублей, 00 копеек. Авансирование не предусмотрено.

1.9. Отношение сторон, в том числе ответственность по настоящему договору регулируются гражданским законодательством.

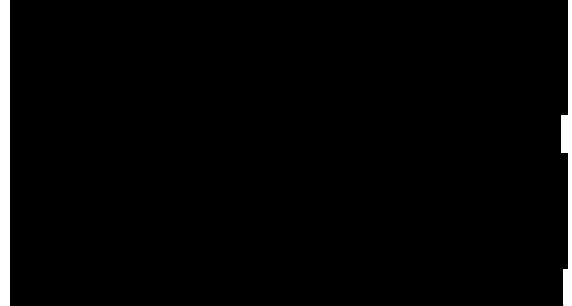
1.10. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

**ЗАКАЗЧИК:****Генеральный директор**

191023, г. Санкт-Петербург, наб. р.  
Фонтанки, д. 59, лит. А, пом. 7-Н, офис 409,  
ИНН7840080607 КПП784001001  
ОГРН 1187847121791  
Р/с 407 02810255000015101 в Северо-  
Западный банк ПАО Сбербанк, к/с  
30101810500000000653  
БИК 044030653

**ИСПОЛНИТЕЛЬ:**

Олег Алексеевич Блинов



/М.В. Макарова/

/О.А. Блинов/



**Общество с ограниченной ответственностью  
«Научно-экспертное объединение»**

Юридический адрес: 191023, г. Санкт-Петербург, наб.р. Фонтанки, д.59, литера А,  
помещение 7-Н, офис 407, 409  
ИНН/КПП 7840080607/784001001  
Телефон/ факс: (911)7215489 E-mail: neo\_expert@bk.ru

**Справка об экспертах в штате ООО «НЭО»**

ООО «НЭО» сообщает, что в штате нашей организации в настоящее время работают следующие эксперты:

- 1) Губин Ян Владимирович – государственный эксперт согласно Приказу Минкультуры РФ от 11.10.2021 №1668 (в штате с 01.11.2018 г. по настоящее время)
- 2) Давыдова Нина Анатольевна - государственный эксперт согласно Приказу Минкультуры РФ от 27.12.2023 №3534 (в штате с 01.10.2018 г. по настоящее время)
- 3) Михайловская Галина Викторовна - государственный эксперт согласно Приказу Минкультуры РФ от 11.10.2021 №1668 (в штате с 01.07.2019 г. по настоящее время)
- 4) Макарова Мария Валерьевна - государственный эксперт согласно Приказу Минкультуры РФ от 25.12.2023 №3493 (в штате с 03.12.2018 г. по настоящее время)

С уважением,  
генеральный директор



М.В. Макарова

Унифицированная форма № Т-1  
Утверждена Постановлением Госкомстата России  
от 05.01.2004 № 1

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НАУЧНО-  
ЭКСПЕРТНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ"  
(наименование организации)

Форма по ОКУД

по ОКПО

Код
0301001
28407890

Номер документа	Дата составления
02-к	01.10.2018

## ПРИКАЗ

(распоряжение)

о приеме работника на работу

Принять на работу

	Дата
с	01.10.2018
по	---

Давыдова Нина Анатольевна

(фамилия, имя, отчество)

Табельный номер

2

В

(структурное подразделение)

Эксперт

(должность (специальность, профессия), разряд, класс (категория) квалификации)

Работа по совместительству, постоянно, оплата труда пропорционально отработанному времени

(условия приема на работу, характер работы)

с тарифной ставкой (окладом) \_\_\_\_\_ руб. 00 коп.

(цифрами)

надбавкой \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_ коп.

(цифрами)

с испытанием на срок \_\_\_\_\_ два \_\_\_\_\_ месяца(ев)

Основание:

Трудовой договор от " 1 " октября 20 18 г. № 02-к

Руководитель  
организации

Генеральный директор

(должность)

(личная подпись)

Мосова Е. В.

(расшифровка подписи)

С приказом (распоряжением) работник  
ознакомлен

\_\_\_\_\_ " 1 " октября 20 18 г.  
(личная подпись)



Унифицированная форма № Т-1  
Утверждена Постановлением Госкомстата России  
от 05.01.2004 № 1

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НАУЧНО-  
ЭКСПЕРТНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ"

(наименование организации)

Форма по ОКУД

по ОКПО

Код
0301001
28407890

Номер документа	Дата составления
04-к	01.11.2018

## ПРИКАЗ

(распоряжение)

о приеме работника на работу

Принять на работу

	Дата
с	01.11.2018
по	---

Губин Ян Владимирович

(фамилия, имя, отчество)

Табельный номер

4

в

(структурное подразделение)

Эксперт

(должность (специальность, профессия), разряд, класс (категория) квалификации)

Работа по совместительству, постоянно, оплата труда пропорционально отработанному времени

(условия приема на работу, характер работы)

с тарифной ставкой (окладом) \_\_\_\_\_ руб. 00 коп.

(цифрами)

надбавкой \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_ коп.

(цифрами)

с испытанием на срок \_\_\_\_\_ два \_\_\_\_\_ месяца(ев)

Основание:

Трудовой договор от " 1 " ноября 20 18 г. № 04-к

Руководитель  
организации

Генеральный директор

(должность)

(личная подпись)

Мосова Е. В.

(расшифровка подписи)

С приказом (распоряжением) работник  
ознакомлен

(личная подпись)

" 1 " ноября 20 18 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НАУЧНО-  
 ЭКСПЕРТНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ"  
 (наименование организации)

Форма по ОКУД  
 по ОКПО

Код
0301001
28407890

Номер документа	Дата составления
01-к	01.07.2019

**ПРИКАЗ**  
**(распоряжение)**  
**о приеме работника на работу**

Принять на работу

	Дата
с	01.07.2019
По	---

Табельный номер
6

Михайловская Галина Викторовна  
 (фамилия, имя, отчество)

В \_\_\_\_\_  
 (структурное подразделение)

Эксперт

(должность (специальность, профессия), разряд, класс (категория) квалификации)

Работа по совместительству, постоянно, оплата труда пропорционально отработанному времени  
 (условия приема на работу, характер работы)

с тарифной ставкой (окладом) \_\_\_\_\_ 20 000 \_\_\_\_\_ руб. 00 коп.  
 (цифрами)

надбавкой \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп.  
 (цифрами)

с испытанием на срок \_\_\_\_\_ -- \_\_\_\_\_ месяца(ев)

Основание:

Трудовой договор от " 1 " июля 20 19 г. № 05-к

Руководитель  
 организации

Генеральный директор

(должность)

(личная подпись)

Мосова Е. В.

(расшифровка подписи)

С приказом (распоряжением) работник  
 ознакомлен



(личная подпись)

" 1 " июля 20 19 г.

Унифицированная форма № Т-1  
Утверждена Постановлением Госкомстата России  
от 05.01.2004 № 1

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НАУЧНО-  
ЭКСПЕРТНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ"

(наименование организации)

Форма по ОКУД

по ОКПО

Код
0301001
28407890

Номер документа	Дата составления
05-к	03.12.2018

### ПРИКАЗ

(распоряжение)

о приеме работника на работу

Принять на работу

	Дата
с	03.12.2018
по	

Макарова Мария Валерьевна

(фамилия, имя, отчество)

Табельный номер

5

В

Администрация

(структурное подразделение)

Директор по развитию

(должность (специальность, профессия), разряд, класс (категория) квалификации)

основная работа, постоянно, оплата труда пропорционально отработанному времени

(условия приема на работу, характер работы)

с тарифной ставкой (окладом) \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_ коп.

(шфрами)

надбавкой \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_ коп.

(шфрами)

с испытанием на срок \_\_\_\_\_ месяца(ев)

Основание: Заявление работника от 03.12.2018г.

Трудовой договор от " 3 " декабря 20 18 г. № 05-к от 03.12.2018

Руководитель  
организации

Генеральный директор

(должность)

(личная подпись)

Мосова Е. В.

(расшифровка подписи)

С приказом (распоряжением) работник  
ознакомлен

(личная подпись)

" 03 " 18 20 18 г.



ООО «НЭО»

ПРИКАЗ № 8-к

о внутреннем совместительстве

г. Санкт-Петербург

«30» декабря 2019 г

На основании ст. 60.2, ст. 151 Трудового кодекса РФ и в связи с необходимостью осуществления дополнительных функций Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы.

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Поручить в период с «01» января 2020 г., в порядке совмещения должностей Директора по развитию и Эксперта, выполнение дополнительной работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы в течение установленной продолжительности рабочего дня наряду с работой, определенной трудовым договором.

Основание: дополнительное соглашение от «30» декабря 2019 г. № 1 к трудовому договору №05-к от «03» декабря 2018 г.

Генеральный директор



/Е.В. Мосова/

С приказом ознакомлен:

/М.В. Макарова/

30.12.2019.



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**

*от 25 декабря 2023 г.*

Москва

№ 3493

**Об аттестации экспертов по проведению государственной  
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 19 декабря 2023 г.,  
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long tail stroke, positioned between the text 'Первый заместитель Министра' and 'С.Г.Обрывалин'.

С.Г.Обрывалин

Приложение  
к приказу Министерства культуры  
Российской Федерации  
от «25» декабря 2023 г.  
№ 3493

Аттестованные эксперты по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Глинская Наталья Борисовна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
2.	Глухов Александр Анатольевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 настоящего Федерального закона № 73-ФЗ.</li> </ul>
3.	Губин Ян Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного</li> </ul>

		наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
4.	Дроздов Алексей Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
5.	Калинин Валерий Александрович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
6.	Макарова Мария Валерьевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> </ul>



		- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
7.	Месечан Элеонора Игоревна	- проекты зон охраны объекта культурного наследия.
8.	Петришин Ирина Михайловна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
9.	Прокофьев Михаил Федорович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
10.	Саляхов Альберт Рабинович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.
11.	Свиридовский Олег Антонович	- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию

		<p>лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
12.	Тихомиров Константин Николаевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ.</li> </ul>
13.	Хаутиев Шарпудин Маулиевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного</li> </ul>

	<p>наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li><li>- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.</li><li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li><li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li></ul>
--	--



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**ПРИКАЗ**

*от 11 октября 2021 г.*

Москва

№ 1668

**Об аттестации экспертов по проведению государственной  
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 29 сентября 2021 г.,  
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение  
к приказу Министерства культуры  
Российской Федерации  
от « 11 » сентября 2021 г.  
№ 1668

Аттестованные эксперты по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/ п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Абуханов Абдурахман Залимханович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
2.	Аксенов Виктор Викторович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> </ul>

		<p>иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</p>
9.	Горожанкина Елена Владимировна	<p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</p> <p>- проекты зон охраны объекта культурного наследия.</p>
10.	Губин Ян Владимирович	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</p> <p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</p>
11.	Гусева Алла Николаевна	<p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>
12.	Давыдов Алексей Иванович	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
17.	Лущико Елена Игоревна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.</li> </ul>
18.	Михайловская Галина Викторовна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно</li> </ul>



		связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
19.	Муртазаев Сайд-Альви Юсупович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
20.	Мышкин Владимир Николаевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**

от 27 декабря 2023 г.

Москва

№ 3534

**Об аттестации экспертов по проведению государственной  
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 21 декабря 2023 г., **п р и к а з ы в а ю:**

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение  
к приказу Министерства культуры  
Российской Федерации  
от «27» декабря 2023 г.  
№ 3534

Аттестованные эксперты по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	<p style="text-align: center;">соискателя</p> Давыдова Нина Анатольевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
2.	Дудко Александр Андреевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за</li> </ul>

		<p>исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 настоящего Федерального закона № 73-ФЗ;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
3.	Поддубная Нина Георгиевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона 73-ФЗ работ по использованию</li> </ul>

		<p>лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
4.	<p>Страхова Людмила Дмитриевна</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
5.	<p>Сундиев Алексей Анатольевич</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30</li> </ul>

	<p>Федерального закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</p>
--	--

**Протокол №1**

**организационного заседания экспертной комиссии** по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Фонтаны (четыре)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорское Воспитательное общество благородных девиц (Смольный институт)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, аллея Смольного, д. 1 лит. Ф; сооружение 1, 2, д. 2, лит. Ф, сооружение 1, 2 (адрес ансамбля по НПА: Санкт-Петербург, Смольный пер., 1, Смольный просп., 8, Смольная наб., Пролетарской диктатуры пл.) – «Приспособление для современного использования, реставрация объекта культурного наследия федерального значения «Фонтаны (четыре)» (в составе «Императорское Воспитательное общество девиц (Смольный институт)»), расположенных по адресам: Санкт-Петербург, аллея Смольного, д. 1 лит. Ф; сооружение 1, 2, д. 2, лит. Ф, сооружение 1, 2 в части: Приспособление для современного использования фонтанов, являющихся объектами культурного наследия, расположенных по адресам: аллея Смольного, д. 1, сооружение 1, литера Ф; д. 1, сооружение 2, литера Ф; д. 2, сооружение 1, литера Ф; д. 2, сооружение 2, литера Ф» (шифр: 05/23-П), ООО «Ялта» и ООО «ПР» в 2023-2024 гг.

Санкт-Петербург

«03» марта 2024 г.

**ПРИСУТСТВОВАЛИ:**

- **Блинов Олег Алексеевич**, эксперт по проведению ГИКЭ, приказ об аттестации МК РФ от 29.07.2022 г. №1300.
- **Михайловская Галина Викторовна**, эксперт по проведению ГИКЭ, приказ об аттестации МК РФ от 11.10.2021 №1668.
- **Макарова Мария Валерьевна**, эксперт по проведению ГИКЭ, приказ об аттестации МК РФ от 25.12.2023 № 3493.

**ПОВЕСТКА:**

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертной комиссии.
5. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.
6. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии исходя из срока проведения экспертизы.

**1. Утверждение состава членов экспертной комиссии:**

**Слушали:** Блинова О.А. об утверждении состава членов экспертной комиссии.

**Решили:** утвердить состав членов экспертной комиссии: Блинов О.А., Михайловская Г.В., Макарова М.В.

*Решение принято единогласно: за – 3 человека; против – 0; воздержавшихся – 0.*

**2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии:**



**Слушали:** Блинова О.А. о выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

**Решили:**

- 1) Председателем комиссии выбрать – О.А. Блинова.
- 2) Ответственным секретарем комиссии выбрать – М.В. Макарову.

*Решение принято единогласно: за – 3 человека; против – 0; воздержавшихся – 0.*

### **3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии:**

**Слушали:** Макарову М.В.

**Решили:**

Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

1) В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст. 29 и ст. 31 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. №569, другими федеральными законами, а также настоящим порядком.

2) Работу Экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

3) Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии ведет и ее решения объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

4) Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим является голос председателя Экспертной комиссии.

5) Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих встреч и заседаний.

Протоколы заседаний подписываются всеми членами экспертной комиссии.

*Решение принято единогласно: за – 3 человека; против – 0; воздержавшихся – 0.*

### **4. Определение основных направлений работы экспертной комиссии:**

**Слушали:** Михайловскую Г.В.

**Решили:** определить следующие направления работы экспертов:

1) Г.В. Михайловская проводит комплексный анализ проектной документации, подлежащей экспертизе на соответствие требованиям, регламентирующим разработку проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, анализирует Акт влияния.

2) О.А. Блинов выполняет анализ документации, представленной заказчиком экспертизы, оценивает состав документации на соответствие требованиям Положения о государственной историко-культурной экспертизе, выполняет фотофиксацию объекта, готовит заключение экспертизы.

3) М.В. Макарова проводит историко-архивные и библиографические исследования, анализ проектных решений на соответствие требованиям сохранения предмета охраны, анализ акта влияния.

*Решение принято единогласно: за – 3 человека; против – 0; воздержавшихся – 0.*

##### **5. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы:**

**Слушали:** М.В. Макарову, которая уведомила членов комиссии о том, что на момент начала проведения экспертизы от заказчика получен комплект документов в составе:

– копия задания КГИОП от 15.04.2022 № 01-21-720/22-0-1 (согласовано заявителем 23.05.2022);

– копия Распоряжения КГИОП от 22.08.2016 №10-414 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Императорское Воспитательное общество благородных девиц (Смольный институт)»;

– копия Распоряжения КГИОП от 17.01.2022 №7-об/22 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Фонтаны (четыре)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

– копия паспорта объекта культурного наследия, оформленный КГИОП от 06.09.2023;

– градостроительный план участка по адресу: аллея Смольного, дом 1, сооружение 1, литера Ф, 78:31:0001032:5 от 06.06.2022 №01-24-1413/22;

– градостроительный план участка по адресу: аллея Смольного, дом 1, сооружение 2, литера Ф, 78:31:0001032:4;

– градостроительный план участка по адресу: аллея Смольного, дом 2, сооружение 1, литера Ф, 78:31:0001031:4;

– градостроительный план участка по адресу: аллея Смольного, дом 2, сооружение 2, литера Ф, 78:31:0001031:3;

– копия технического паспорта на сооружение – фонтан инв. №380, по адресу: Санкт-Петербург, аллея Смольного, д. 1, сооружение 1, лит. Ф, от 20.11.2002;

– копия технического паспорта на сооружение – фонтан инв. №380, по адресу: Санкт-Петербург, аллея Смольного, д. 1, сооружение 2, лит. Ф, от 20.11.2002;

– копия технического паспорта на сооружение – фонтан инв. №380, по адресу: Санкт-Петербург, аллея Смольного, д. 2, сооружение 1, лит. Ф, от 20.11.2002;

– копия технического паспорта на сооружение – фонтан инв. №380, по адресу: Санкт-Петербург, аллея Смольного, д. 2, сооружение 2, лит. Ф, от 20.11.2002;

– копия договора аренды земельного участка от 28.12.2020 №03/ЗД-041262;

– копия свидетельства о государственной регистрации права на фонтан по адресу: г. Санкт-Петербург, д. 1, сооружение 1, лит. Ф;

– копия свидетельства о государственной регистрации права на фонтан по адресу: г. Санкт-Петербург, д. 1, сооружение 2, лит. Ф;

- копия свидетельства о государственной регистрации права на фонтан по адресу: г. Санкт-Петербург, д. 2, сооружение 1, лит. Ф;
- копия свидетельства о государственной регистрации права на фонтан по адресу: г. Санкт-Петербург, д. 2, сооружение 2, лит. Ф;
- проектная документация: «Приспособление для современного использования, реставрация объекта культурного наследия федерального значения «Фонтаны (четыре)» (в составе «Императорское Воспитательное общество девиц (Смольный институт)»), расположенных по адресам: Санкт-Петербург, аллея Смольного, д. 1 лит. Ф; сооружение 1, 2, д. 2, лит. Ф, сооружение 1, 2 в части: Приспособление для современного использования фонтанов, являющихся объектами культурного наследия, расположенных по адресам: аллея Смольного, д. 1, сооружение 1, литера Ф; д. 1, сооружение 2, литера Ф; д. 2, сооружение 1, литера Ф; д. 2, сооружение 2, литера Ф» (шифр: 05/23-П), разработанная ООО «Ялта» и ООО «ПР» в 2023-2024 гг.

**Решили:** состав исходной документации соответствует требованиям Положения о государственной историко-культурной экспертизе. Запрашивать при необходимости документы у заказчика.

*Решение принято единогласно: за – 3 человека; против – 0; воздержавшихся – 0.*

**6. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии исходя из срока проведения экспертизы:**

**Слушали:** Михайловскую Г.В. с предложением по календарному плану работ экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы – с **03.03.2024 г. по 20.05.2024 г.:**

**03.03.2024 г.** – организационное заседание экспертной комиссии, фотофиксация объекта культурного наследия.

**03.03.2024 г. – 20.05.2024 г.** – ознакомление с документацией, представленной заказчиком, и проектной документацией, подлежащей экспертизе. Проведение комплекса исследований, необходимых для оформления акта экспертизы в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе. Оформление заключения экспертизы.

**20.05.2024 г.** – заседание экспертной комиссии, итоговое рассмотрение проектной документации, подписание заключения экспертизы и принятие решения о передаче его заказчику.

**Решили:** утвердить календарный план работы Экспертной комиссии:

*Решение принято единогласно: за – 3 человека; против – 0; воздержавшихся – 0.*

**Председатель экспертной  
комиссии**



**О.А. Блинов**

**Ответственный секретарь  
экспертной комиссии**



**М.В. Макарова**

**Член экспертной комиссии**



**Г.В. Михайловская**

**Протокол №2****заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации**

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Фонтаны (четыре)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Императорское Воспитательное общество благородных девиц (Смольный институт)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, аллея Смольного, д. 1 лит. Ф; сооружение 1, 2, д. 2, лит. Ф, сооружение 1, 2 (адрес ансамбля по НПА: Санкт-Петербург, Смольный пер., 1, Смольный просп., 8, Смольная наб., Пролетарской диктатуры пл.) – «Приспособление для современного использования, реставрация объекта культурного наследия федерального значения «Фонтаны (четыре)» (в составе «Императорское Воспитательное общество девиц (Смольный институт)»), расположенных по адресам: Санкт-Петербург, аллея Смольного, д. 1 лит. Ф; сооружение 1, 2, д. 2, лит. Ф, сооружение 1, 2 в части: Приспособление для современного использования фонтанов, являющихся объектами культурного наследия, расположенных по адресам: аллея Смольного, д. 1, сооружение 1, литера Ф; д. 1, сооружение 2, литера Ф; д. 2, сооружение 1, литера Ф; д. 2, сооружение 2, литера Ф» (шифр: 05/23-П), ООО «Ялта» и ООО «ПР» в 2023-2024 гг.

г. Санкт-Петербург

«20» мая 2024 г.

**ПРИСУТСТВОВАЛИ:**

**Председатель экспертной комиссии – Блинов Олег Алексеевич** – аттестованный эксперт (приказ МК РФ от 29.07.2022 г. №1300).

**Ответственный секретарь экспертной комиссии – Макарова Мария Валерьевна**, эксперт по проведению ГИКЭ, приказ об аттестации МК РФ от 25.12.2023 № 3493.

**Член экспертной комиссии – Михайловская Галина Викторовна**, эксперт по проведению ГИКЭ, приказ об аттестации МК РФ от 11.10.2021 №1668.

**ПОВЕСТКА:**

1. Получение документов
2. Итоговое рассмотрение проектной документации.
3. Подписание заключения экспертизы и принятие решения о передаче его заказчику.

**1. Получение документов**

**Слушали:** Макарову М.В., которая уведомила о получении следующих документов:

- копия распоряжения КГИОП от 04.04.2024 №421-рп «Об утверждении границ территории и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Императорское Воспитательное общество благородных девиц (Смольный институт)»;
- выписка из ЕГРН на земельный участок по адресу: г. Санкт-Петербург, аллея Смольного, дом 1, сооружение 1, литера Ф, от 20.05.2024г. № КУВИ-001/2024-136996395;
- выписка из ЕГРН на земельный участок по адресу: г. Санкт-Петербург, аллея Смольного, дом 1, сооружение 2, литера Ф, от 20.05.2024г. № КУВИ-001/2024-136995870;
- выписка из ЕГРН на земельный участок по адресу: г. Санкт-Петербург, аллея Смольного, дом 2, сооружение 1, литера Ф, от 20.05.2024г. № КУВИ-001/2024-136995448;
- выписка из ЕГРН на земельный участок по адресу: г. Санкт-Петербург, аллея Смольного, дом 2, сооружение 2, литера Ф, от 20.05.2024г. № КУВИ-001/2024-136994677;

- выписка из ЕГРН на сооружение по адресу: г. Санкт-Петербург, аллея Смольного, дом 1, сооружение 1, литера Ф от 23.04.2024г. № КУВИ-001/2024-112145747;
- выписка из ЕГРН на сооружение по адресу: г. Санкт-Петербург, аллея Смольного, дом 1, сооружение 2, литера Ф от 22.04.2024г. № КУВИ-001/2024-112145971;
- выписка из ЕГРН на сооружение по адресу: г. Санкт-Петербург, аллея Смольного, дом 2, сооружение 1, литера Ф от 15.05.2024г. № КУВИ-001/2024-132700638;
- выписка из ЕГРН на сооружение по адресу: г. Санкт-Петербург, аллея Смольного, дом 2, сооружение 2, литера Ф от 23.04.2024г. № КУВИ-001/2024-112146584.

**Решили:** приобщить полученные документы к материалам акта.

*Решение принято единогласно: за – 3 человека; против – 0; воздержавшихся – 0.*

## **2. Итоговое рассмотрение проектной документации и дополнительно полученной исходной документации:**

### **Слушали:**

1) Михайловскую Г.В. о результатах комплексного анализа документов:

Комплект документов, представленных в проекте, достаточный и соответствует требованиям ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

2) Блинова О.А. о результатах анализа проектных решений:

Проектные решения приняты с учетом текущего состояния объекта культурного наследия, задания заказчика, задания комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, направлены на сохранение элементов предмета охраны объекта культурного наследия.

3) Макарову М.В. о результатах проверки соответствия проектных решений требованиям сохранения и государственной охраны объекта культурного наследия:

Принятые решения соответствуют требованиям государственной охраны объекта культурного наследия.

**Решили:** проектная документация – «Приспособление для современного использования, реставрация объекта культурного наследия федерального значения «Фонтаны (четыре)» (в составе «Императорское Воспитательное общество девиц (Смольный институт)»), расположенных по адресам: Санкт-Петербург, аллея Смольного, д. 1 лит. Ф; сооружение 1, 2, д. 2, лит. Ф, сооружение 1, 2 в части: Приспособление для современного использования фонтанов, являющихся объектами культурного наследия, расположенных по адресам: аллея Смольного, д. 1, сооружение 1, литера Ф; д. 1, сооружение 2, литера Ф; д. 2, сооружение 1, литера Ф; д. 2, сооружение 2, литера Ф» (шифр: 05/23-П), ООО «Ялта» и ООО «ПР», 2023-2024 гг., - соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

*Решение принято единогласно: за – 3 человека; против – 0; воздержавшихся – 0.*

## **3. Подписание заключения экспертизы и принятие решения о передаче его заказчику:**

**Слушали** М.В. Макарову, которая представила положительное заключение экспертизы.

**Решили:** подписать заключение экспертизы в установленном порядке и передать его заказчику.

*Решение принято единогласно: за – 3 человека; против – 0; воздержавшихся – 0.*

**Председатель экспертной  
комиссии**



---

**О.А. Блинов**

**Ответственный секретарь  
экспертной комиссии**



---

**М.В. Макарова**

**Член экспертной комиссии**



---

**Г.В. Михайловская**

## Содержание

пп №	Наименование	№ стр.
1.	Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы	1
2.	<b>Приложение №1.</b> Постановление Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 №527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге»	28
3.	<b>Приложение №2.</b> Копия Распоряжения КГИОП от 22.08.2016 №10-414 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Императорское Воспитательное общество благородных девиц (Смольный институт)»	33
4.	<b>Приложение №3.</b> Копия Распоряжения КГИОП от 04.04.2024 №421-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Императорское Воспитательное общество благородных девиц (Смольный институт)»	72
5.	<b>Приложение №4.</b> Копия Распоряжения КГИОП от 17.01.2022 №7-об/22 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Фонтаны (четыре)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»	78
6.	<b>Приложение №5.</b> Паспорт объекта культурного наследия, оформленный КГИОП от 06.09.2023	96
7.	<b>Приложение №6.</b> Копия задания КГИОП от 15.04.2022 № 01-21-720/22-0-1 (согласовано заявителем 23.05.2022)	99
8.	<b>Приложение №7.</b> Градостроительные планы: - градостроительный план участка по адресу: аллея Смольного, дом 1, сооружение 1, литера Ф, 78:31:0001032:5 от 06.06.2022 №01-24-1413/22; - градостроительный план участка по адресу: аллея Смольного, дом 1, сооружение 2, литера Ф, 78:31:0001032:4; - градостроительный план участка по адресу: аллея Смольного, дом 2, сооружение 1, литера Ф, 78:31:0001031:4 - градостроительный план участка по адресу: аллея Смольного, дом 2, сооружение 2, литера Ф, 78:31:0001031:3	105
9.	<b>Приложение №8.</b> Документы технического учета: - копия технического паспорта на сооружение – фонтан инв. №380, по адресу: Санкт-Петербург, аллея Смольного, д. 1, сооружение 1, лит. Ф, от 20.11.2002; - копия технического паспорта на сооружение – фонтан инв. №380, по адресу: Санкт-Петербург, аллея Смольного, д. 1, сооружение 2, лит. Ф, от 20.11.2002; - копия технического паспорта на сооружение – фонтан инв. №380, по адресу: Санкт-Петербург, аллея Смольного, д. 2, сооружение 1, лит. Ф, от 20.11.2002; - копия технического паспорта на сооружение – фонтан инв. №380, по адресу: Санкт-Петербург, аллея Смольного, д. 2, сооружение 2, лит. Ф, от 20.11.2002;	161
10.	<b>Приложение №9.</b> Правоустанавливающие документы: – копия договора аренды земельного участка от 28.12.2020 №03/ЗД-	184

	<p>041262;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– копия свидетельства о государственной регистрации права на фонтан по адресу: г. Санкт-Петербург, д. 1, сооружение 1, лит. Ф;</li> <li>– копия свидетельства о государственной регистрации права на фонтан по адресу: г. Санкт-Петербург, д. 1, сооружение 2, лит. Ф;</li> <li>– копия свидетельства о государственной регистрации права на фонтан по адресу: г. Санкт-Петербург, д. 2, сооружение 1, лит. Ф;</li> <li>– копия свидетельства о государственной регистрации права на фонтан по адресу: г. Санкт-Петербург, д. 2, сооружение 2, лит. Ф;</li> <li>– выписка из ЕГРН на земельный участок по адресу: г. Санкт-Петербург, аллея Смольного, дом 1, сооружение 1, литера Ф, от 20.05.2024г. № КУВИ-001/2024-136996395;</li> <li>– выписка из ЕГРН на земельный участок по адресу: г. Санкт-Петербург, аллея Смольного, дом 1, сооружение 2, литера Ф, от 20.05.2024г. № КУВИ-001/2024-136995870;</li> <li>– выписка из ЕГРН на земельный участок по адресу: г. Санкт-Петербург, аллея Смольного, дом 2, сооружение 1, литера Ф, от 20.05.2024г. № КУВИ-001/2024-136995448;</li> <li>– выписка из ЕГРН на земельный участок по адресу: г. Санкт-Петербург, аллея Смольного, дом 2, сооружение 2, литера Ф, от 20.05.2024г. № КУВИ-001/2024-136994677;</li> <li>– выписка из ЕГРН на сооружение по адресу: г. Санкт-Петербург, аллея Смольного, дом 1, сооружение 1, литера Ф от 23.04.2024г. № КУВИ-001/2024-112145747;</li> <li>– выписка из ЕГРН на сооружение по адресу: г. Санкт-Петербург, аллея Смольного, дом 1, сооружение 2, литера Ф от 22.04.2024г. № КУВИ-001/2024-112145971;</li> <li>– выписка из ЕГРН на сооружение по адресу: г. Санкт-Петербург, аллея Смольного, дом 2, сооружение 1, литера Ф от 15.05.2024г. № КУВИ-001/2024-132700638;</li> <li>– выписка из ЕГРН на сооружение по адресу: г. Санкт-Петербург, аллея Смольного, дом 2, сооружение 2, литера Ф от 23.04.2024г. № КУВИ-001/2024-112146584.</li> </ul>	
<b>11.</b>	<b>Приложение №10.</b> Материалы иконографии	<i>306</i>
<b>12.</b>	<b>Приложение №11.</b> Материалы фотофиксации	<i>317</i>
<b>13.</b>	<b>Приложение №12.</b> Копия договора на экспертизу	<i>330</i>
<b>14.</b>	<b>Приложение №13.</b> Документы экспертной организации	<i>343</i>
<b>15.</b>	<b>Приложение №14.</b> Протоколы заседаний экспертной комиссии	<i>368</i>
<b>16.</b>	<b>Содержание</b>	