

**Общество с ограниченной ответственностью  
«ЛенСтройУправление»  
(ООО «ЛСУ»)**

**«Утверждаю»**  
Генеральный директор  
ООО «ЛСУ»  
В.Э. Трушковский  
*(подписано электронной подписью)*  
30 мая 2024 года

**А К Т**

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы  
выявленного объекта культурного наследия «Здание детского приюта вел. кн.  
Александры Николаевны (со служебными постройками)», расположенного по  
адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., 51, 12-я Красноармейская ул., б/Н,  
с целью обоснования включения объекта в Единый государственный реестр  
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов  
Российской Федерации**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена Обществом с ограниченной ответственностью «ЛенСтройУправление» (ООО «ЛСУ»; ИНН 7838367240; 191144, г. Санкт-Петербург, ул. 10-я Советская, д. 15/27, кв. 27) на основании договора № ГИКЭ-2024 от 08.02.2024 года (Приложение № 7).

**1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:**

Настоящая

**2. Место проведения экспертизы:** Санкт-Петербург.

**3. Заказчик экспертизы:** Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение «Центр патриотического воспитания молодежи «Дзержинец» (СПб ГБУ «Дзержинец», 191187 г. Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, 15-17, лит. А; ИНН 7803058642).

#### 4. Сведения об эксперте:

ФИО	Трушковский Владимир Эдуардович
Образование	высшее
Специальность	инженер-строитель, окончил в 1996 году Санкт-Петербургский Государственный Архитектурно-Строительный Университет; искусствовед, окончил в 2014 году ФГБОУВРО «Санкт-Петербургский государственный академический институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И. Е. Репина»; профессиональная переподготовка по программе «Реконструкция и реставрация архитектурного наследия», СПбГАСУ, 2021 г.
Ученая степень (звание) (при наличии)	нет
Стаж работы	26 лет
Место работы и должность	генеральный директор ООО «ЛенСтройУправление»
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы (с указанием объектов экспертизы)	приказ об аттестации Минкультуры России от 17 сентября 2021 г. № 1537 (выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного

	наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; проекты зон охраны объекта культурного наследия)
--	--

**5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:**

Эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**6. Цели и объекты экспертизы:**

**6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:**

Государственная историко-культурная экспертиза проведена в целях:

- обоснования включения выявленного объекта культурного наследия «Здание детского приюта вел. кн. Александры Николаевны (со служебными постройками)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., 51, 12-я Красноармейская ул., б/Н <sup>1</sup>, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр);

- определения категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

**6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы:**

- выявленный объект культурного наследия «Здание детского приюта вел. кн. Александры Николаевны (со служебными постройками)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., 51, 12-я Красноармейская ул., б/Н, в целях обоснования целесообразности включения данного объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- документы, обосновывающие включение данного объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

---

<sup>1</sup> Адрес выявленного объекта культурного наследия указан в соответствии с Приказом КГИОП от 20.02.2001 г. № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность»

## **7. Перечень документов, представленных заявителем:**

- Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Здание детского приюта вел. кн. Александры Николаевны (со служебными постройками)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., 51, 12-я Красноармейская ул., б/№, утвержденного 10.04.2002 г.;

- Копия Технического паспорта ГУП «ГУИОН» на здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., 51, литера А;

- Копия Технического паспорта объекта недвижимости по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., 51, литера А;

- Ведомость помещений. поэтажные планы здания.

- АКТ по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Здание детского приюта вел. кн. Александры Николаевны (со служебными постройками)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., 51, 12-я Красноармейская ул., б/№, с целью обоснования включения объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, проведенной в период с 18 апреля 2023 по 09 июня 2023гг. экспертом Михайловской Г.В.;

- Копия выписки из протокола № 02-03-7/2023 заседания рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 16 ноября 2023 года (Приложение № 5).

## **8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:**

Обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, не имеется.

## **9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569. Заключение экспертизы оформлено в виде акта с учетом требований, изложенных в приказах Минкультуры России № 1745 от 04.06.2015 г. «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия» и № 28 от 13.01.2016 г. «Об утверждении порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

Изучена и проанализирована информация о выявленном объекте культурного наследия «Здание детского приюта вел. кн. Александры Николаевны (со служебными постройками)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., 51, 12-я Красноармейская ул., б/№.

Выполнены библиографические изыскания. Изучены картографические материалы, литературные источники и издания периодической печати, информация из открытых интернет-источников.

По результатам проведенных изысканий составлены историческая справка (Приложение № 1), альбом исторической иконографии (Приложение № 2), на основании которых в рамках проведения настоящей историко-культурной экспертизы составлены историко-культурный опорный план и историко-архитектурный опорный план (Приложение № 4).

Выполнено визуальное обследование, в процессе которого была сделана фотофиксация выявленного объекта культурного наследия (Приложение № 3).

Проведен анализ исходно-разрешительной документации. Изучена и проанализирована представленная заявителем экспертизы материалы.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали вывод в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

## **10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:**

### **10.1. Сведения о наименовании и местонахождении, виде, границах территории и предмете охраны объекта экспертизы:**

Выявленный объект культурного наследия «Здание детского приюта вел. кн. Александры Николаевны (со служебными постройками)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., 51, 12-я Красноармейская ул., б/№, взят под государственную охрану по списку вновь выявленных объектов культурного наследия,

утвержденному приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15 (Приложение № 6), со следующей атрибуцией:

- наименование объекта – Здание детского приюта вел. кн. Александры Николаевны (со служебными постройками);
- датировка – 1846-1848; 1865-1868, строительство служебных построек; 1869, надстройка здания приюта;
- авторы – арх. А.К.Кавос, арх. Я.И.Реймерс, арх. Ф.С.Харламов;
- местонахождение – Лермонтовский пр., 51; 12-я Красноармейская ул., б/Н;
- техническое состояние – среднее.

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Здание детского приюта вел. кн. Александры Николаевны (со служебными постройками)» утвержден Заместителем председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории, и культуре – начальником управления государственного учета памятников 10.04.2002 г. Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание детского приюта вел. кн. Александры Николаевны (со служебными постройками)» не утвержден.

Современный адрес выявленного объекта культурного наследия «Здание детского приюта вел. кн. Александры Николаевны (со служебными постройками)» согласно данным Геоинформационной системы Санкт-Петербурга (РГИС): г. Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, дом 51, литера А.

Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости (ЕГРН) здание с кадастровым номером 78:32:0001665:2015 по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, дом 51, литера А, является нежилым четырёхэтажным (в том числе 1 подземный) зданием площадью 2231.4 кв.м. (Приложение № 5).

Здание расположено на земельном участке с кадастровым номером 78:32:0001665:8 по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, дом 51, литера А, вид разрешенного использования: для размещения объектов среднего и высшего профессионального образования, согласно данным Геоинформационной системы Санкт-Петербурга (РГИС).

#### **10.2. Собственник или пользователь объекта:**

В соответствии с Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (ЕГРН) № КУВИ-001/2024-102269730 от 10.04.2024 г. правообладателем здания является Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение «Центр патриотического воспитания молодежи «Дзержинец» (вид права – оперативное управление).

#### **10.3. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий (Историческая справка, альбом исторической иконографии, историко-культурный опорный план - Приложения № 1, № 2, № 4):**

Образцовый детский приют Великой Княгини Александры Николаевны был учрежден императором Николаем I в память о дочери, после ее кончины в 1844 году. Под

строительство был выделен угловой участок на пересечении ул. 12-й Роты (12-я Красноармейская ул.) и Загородного пр. (Лермонтовский пр.). Первоначальный проект, принадлежащий архитектору А.К. Кавосу, утвержден 27 июня 1846 года. Одноэтажный каменный дом в стилистике итальянского ренессанса рассчитывался на 150 воспитанниц. Парадное крыльцо выходило на Загородный проспект. С северной стороны располагался сад с летней галереей. Из сада был виден фасад с эркером и ажурными оградами овальных лестниц. Въезд в хозяйственный двор размещался со стороны улицы 12-я Рота в каменной ограде.

С 1864 приют находился под попечительством председательницы Совета детских приютов вел. кнг. Александры Петровны (урожд. герцогини Ольденбургской), затем ее сменила вел. кнг. Александра Иосифовна (урожд. герцогиня Саксен-Альтенбургская). В 1865 году в приюте по Высочайшему повелению открыто дополнительно сиротское отделение с полным проживанием 125 воспитанниц. Возникла необходимость в расширении приюта. Проектирование было поручено академику архитектуры К. И. Реймерсу. По проекту, утвержденному в 1865 году, здание было надстроено вторым этажом, с западной стороны была сделана пристройка к зданию, расширены надворные постройки вдоль границы участка, увеличилась территория сада.

В 1867 году Санкт-Петербургский Совет детских приютов Ведомства учреждений Императрицы Марии, состоящих под непосредственным Их Императорских Величеств покровительством обращается к «Его императорскому Высочеству Главноуправляющему IV Отделением Собственной Его императорского Величества канцелярии» с просьбой устроить при приюте домовую церковь Св. Мученицы Царицы Александры была построена на пожертвования по проекту архитектора Ф.С. Харламова в 1869 году.

1868 годом датирован проект надстройки здания приюта 3-м этажом с сохранением первоначальной стилистики фасадов. Проект подписан архитектором Ф.С. Харламовым. Здание церкви соединяется со зданием приюта переходом через эркер.

План двора 1878 года вновь показывает здание самого приюта, соединенного с церковью. Полукруглые лестницы, огибавшие эркер, утрачены. Предполагалась перестройка каменных одноэтажных служб. Проект подписан архитектором В. Розинским.

В 1880 при приюте были оборудованы образцовые прачечные для желающих обучиться этом ремеслу.

В 1901 году к северу от храма была построена часовня.

В 1918 году приют был закрыт. В 1918-1920 годах в приюте был организован 5-й детский дом им. Володарского, в 1926 году в нем находился дом-ночлег. В 1927 году его приспособили под школу, предназначенную для взрослых.

В 1938 году церковь святой мученицы Царицы Александры вместе с колокольной была снесена, на ее месте образовался пустырь. Часовня Святителя Николая Чудотворца была разрушена уже после войны, в конце 1940-х годов.

Во время войны приют, а точнее школа была приспособлена под жилой дом.

С 1955 г. в бывший приют поместили Учебно-производственные мастерские (учебная типография). Здание было приспособлено под типографию – устроены

перекрытия по сводам Монье под оборудование, усиленные балками на квадратных столбах. Интерьеры полностью уничтожены. Сохранилась парадная лестница с кованым ограждением в виде стрельчатых арок с верхним поясом из завитков, с деревянным поручнем; площадки, покрытые керамической плиткой с рисунком «соты», поддерживаются лепными кронштейнами. Служебная лестница с простым кованым ограждением из квадратного прута, с металлическим поручнем. Фасады сохранили свой облик практически без изменений. Типография в здании размещалась до 2007 года.

В 1994 году в сквере на месте утраченной церкви святой мученицы царицы Александры установлен памятный крест.

В 2001 году здание приюта было взято под государственную охрану по списку вновь выявленных объектов культурного наследия.

С 2022 года здание принадлежит Санкт-Петербургскому государственному бюджетному учреждению «Центр патриотического воспитания молодежи «Дзержинец» (вид права – оперативное управление).

В 2023 году была проведена государственная историко-культурная экспертиза выявленного объекта культурного наследия «Здание детского приюта вел. кн. Александры Николаевны (со служебными постройками)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., 51, 12-я Красноармейская ул., б/№, с целью обоснования включения объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, экспертом Михайловской Г.В., заказчик экспертизы СПб ГБУ «Дзержинец», 191187 г. Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, 15-17, лит. А, (ИНН 7803058642). Экспертиза была рассмотрена на заседании рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 16 ноября 2023 года, и было вынесено решение: рекомендовать не согласиться с выводом государственной историко-культурной экспертизы об обоснованности включения объекта культурного наследия регионального значения «Здание детского приюта вел. кн. Александры Николаевны (со служебными постройками)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., д. 51, лит. А в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

#### **10.4. Описание, современное состояние объекта культурного наследия:**

Выявленный объект культурного наследия «Здание детского приюта вел. кн. Александры Николаевны (со служебными постройками)» расположен в Адмиралтейском районе Санкт-Петербурга в квартале, ограниченном Лермонтовским пр., 12-й Красноармейской ул., Дровяной ул., 10-й Красноармейской ул.

Здание состоит из углового Г-образного в плане лицевого дома, расположенного по северной и восточной границе территории, и примыкающих к нему служебных флигелей, расположенных по южной границе территории. Лицевой фасад по Лермонтовскому пр. на 13 осей имеет симметричную композицию с центральной частью, выделенной ризалитом. Торцевой фасад по 12-й Красноармейской ул. на 5 осей, завершенный треугольным фронтоном. Архитектурно-художественное решение фасадов в характере эклектики с элементами позднего классицизма. Материал отделки цоколя – известняк. Материал и



характер отделки фасадов – гладкая штукатурка, штукатурка с разделкой под руст – в уровне цокольного этажа и 1-го этажа центрального ризалита. Углы лицевых фасадов и ризалит восточного фасада оформлены плоскими пилястрами. Горизонтальное членение фасадов профилированными штукатурными тягами. Оконные проёмы лицевых фасадов – прямоугольной конфигурации в уровне цокольного, 2-го и 3-го этажей, полуциркульные – в уровне 1-го этажа. Проемы оформлены профилированными штукатурными наличниками (утрачены в уровне 2-го, 3-го этажей на торцевом фасаде). Отделка дворовых фасадов – гладкая штукатурка. Здания служб с лицевым фасадом в виде каменной ограды оформлены в стилистике главного здания.

Согласно Техническому паспорту объекта недвижимости от 04.12.2022 г. (Приложение №5): общая площадь нежилого здания - 2231,4 кв. м.; год постройки литеры А1 - 1846-1866 гг.; число этажей 3(1-3), цокольный этаж, кроме того, технический этаж. Литера А2 – год постройки 1846, число этажей: 1, цокольный этаж. Литера А3 – год постройки 1866, число этажей: 1. Фундаменты здания – бутовый ленточный; стены и их наружная отделка – кирпичные, штукатурка простая; перегородки – деревянные оштукатуренные, гипсобетонные; чердачное перекрытие – железобетонное; междуэтажные перекрытия – железобетонные; надподвальное перекрытие – железобетонное; крыша – из оцинкованного железа по деревянной обрешётке; полы – линолеумные, из керамической плитки, бетонные; оконные заполнения – двойные створные, деревянные; дверные заполнения – филёнчатые, окрашены, деревянные; внутренняя отделка – сухая штукатурка стен и потолков, окраска масляная, известковая; отопление – от ТЭЦ; водопровод – от городской центральной сети; канализация – сброс в городскую сеть; горячее водоснабжение – централизованное; электроосвещение, радио, телефон – скрытая проводка; вентиляция – приточно-вытяжная; лифт – есть; прочее – отмостка, лестницы железобетонные. В настоящее время здание не эксплуатируется.

Территория объекта культурного наследия входит в границы земельного участка с кадастровым номером 78:32:0001665:8. На территории находятся хозяйственные постройки, произрастает самосевная растительность, покрытие двора – асфальтобетон. Территория двора не благоустроена. С северной стороны установлено бетонное ограждение на кирпичных столбах.

Квартал, в котором расположен выявленный объект культурного наследия «Здание детского приюта вел. кн. Александры Николаевны (со служебными постройками)» находится в Единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОЗРЗ–2(32). Описание квартального режима использования земель в зоне ОЗРЗ–2(32), определенного законом Санкт-Петербурга от 24 декабря 2008 года № 820-7, представлен в Приложении № 6.

## **11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы:**

### **11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:**

- Копия Приказа КГИОП от 20.02.2001 г. № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность»;

- Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный Приказом КГИОП от 20.02.2001 г. № 15;

- Копия Выписки из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах № КУВИ--001/2024-102269730 (кадастровый № 78:32:0001665:2015) от 10.04.24 г. на объект недвижимости (нежилое здание) по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, дом 51, литера А;

- Описание квартальных режимов использования, определённых законом Санкт-Петербурга от 24 декабря 2008 года № 820-7. Участок единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОЗРЗ–2(32), расположенный в границах исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (Адмиралтейский район).

### **11.2. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:**

#### *Законы и подзаконные акты:*

Градостроительный кодекс Российской Федерации, от 29.12.2004 № 190-ФЗ (в редакции, согласно Федеральному закону от 03 июля 2016 года № 368-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации»).

Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», принят Государственной Думой 24 мая 2002 г., одобрен Советом Федерации 14 июня 2002 г.) (далее – Федеральный закон «Об объектах культурного наследия»). Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурге».

Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 09 июля 2015 года № 569.

Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территории объектов культурного наследия».

Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13 января 2016 г. № 28 «Об утверждении порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со

статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Методические рекомендации по отнесению историко-культурных территорий к объектам культурного наследия в виде достопримечательного места. (<Письмо> Минкультуры России от 28.02.2017 N 49-01.1-39-НМ).

*Национальные стандарты по реставрации:*

ГОСТ Р 56891.1-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации.

ГОСТ Р 56891.2-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры.

ГОСТ Р 56891.4-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 4. Исторические территории и историко-культурные ландшафты.

*Источники исторических сведений:*

РГИА. Ф. 763. Оп. 2. Д. 603. О постройке церкви Св. Царицы Александры при Образцовом приюте Великой Княгини Александры Николаевны (Комитет Главного ПОПЕЧИТЕЛЬСТВА ДЕТСКИХ ПРИУТОВ И КАНЦЕЛЯРИЯ ПО УПРАВЛЕНИЮ ДЕТСКИМИ ПРИУТАМИ СОБСТВЕННОЙ ЕГО ИМПЕРАТОРСКОГО ВЕЛИЧЕСТВА КАНЦЕЛЯРИИ ПО УЧРЕЖДЕНИЯМ ИМП. МАРИИ.)

РГИА. 796 Оп. 181. Д. 1901. По представлению Преосвященного митрополита Санкт-Петербургского, о разрешении устроить часовню при церкви Святой Мученицы Александры на Ново-Петергофском проспекте в Санкт-Петербурге. (Фонд Канцелярия Синода).

РГИА. Ф. 797. Оп. 37 (4 отд. 5 ст.). Д. 85 По отношению Принца Ольденбургского. Об устройстве церкви в детском приюте Великой княгини Александры Николаевны.

РГИА. Ф. 1287. Оп. 29. Д. 426. Хозяйственный департамент Министерства внутренних дел. 1845 г. Об отводе участка земли на Измайловском плацу в Петербурге под постройку дома для детского приюта великой княгини Александры Николаевны. 15 августа 1845 г. - 11 октября 1845 г.

Вечерняя красная газета. № 204 (1522). 31.07.1927.

Горбунов П. Ведомство учреждений императрицы Марии. Источник: <https://lib.herzen.spb.ru/p/exhibition-2-55>

Жерихина Е. И., Керзум А. П. Энциклопедия благотворительности Санкт-Петербурга. Источник: <http://encblago.lfond.spb.ru/showObject.do?object=2806468479>

Исторический очерк Николаевского кавалерийского училища, бывшей школы прапорщиков и кавалерийских юнкеров. 1823-1898. С.-Петербург. 1898.

История появления детских домов в России. Источник: <https://vk.com/@rukapomochi13rm-istoriya-poyavleniya-detskih-domov-v-rossii>

Как русские сироты пользовались царской милостью и до чего это их доводило. Источник: <https://teleprogramma.pro/style/sudd/375258>

Михневич В. Весь Петербург на ладони. Крига. 2021 г.

Санкт-Петербургские епархиальные ведомости. Выпуск 15. 27.03.1996.

Церковь св. Царицы Александры. / Зодчий. 1876. № 5.

Церковь мц. цар. Александры при Образцовом детском приюте вел. кн. Александры Николаевны/Санкт-Петербург. Энциклопедия. Источник: <http://www.encspb.ru/object/2804677098?dv=2853952566&lc=ru>

## 12. Обоснования вывода экспертизы:

Статьей 3 Федерального закона № 73-ФЗ установлено, что «к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры». В соответствии со статьей 4. «Категории историко-культурного значения объектов культурного наследия». Объекты культурного наследия подразделяются на следующие категории историко-культурного значения: - объекты культурного наследия федерального значения - объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры Российской Федерации, а также объекты археологического наследия; - объекты культурного наследия регионального значения - объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации; - объекты культурного наследия местного (муниципального) значения - объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры муниципального образования.

В результате анализа историко-культурной ценности выявленного объекта культурного наследия с точки зрения градостроительной, историко-архитектурной, художественной и мемориальной ценности определено следующее:

**Градостроительная ценность:** здание является элементом исторической застройки Адмиралтейского района, находящимся на пересечении Лермонтовского проспекта и 12-й Красноармейской улицы.

**Историко-архитектурная ценность:** объект являлся общественным зданием соединённым переходом через эркер с домовою церковью в память великой княгини Александры Николаевны при образцовом детском приюте в С.-Петербурге (Арх. Ф.С. Харламов, 1869 г.). В советское время произошли утраты исторического объёмно-пространственного решения здания и декоративно-художественной отделки интерьеров: в 1938 году церковь была снесена; в 1955 году здание было переоборудовано под типографию с усилением исторических перекрытий и утратой отделки интерьеров. Служебные постройки также в советское время были частично перестроены и утратили свой первоначальный облик. Архитектурно-художественное оформление фасадов здания

характеризуется лаконичностью и простотой, фасады не имеют ярко выраженного стилистического своеобразия. Здание не является архитектурной доминантой или акцентом в силу отсутствия выразительности архитектурной композиции фасадов.

**Художественная ценность** в значительной степени утрачена. Согласно ст. 3 закона 73-ФЗ к объектам культурного наследия могут быть отнесены объекты, являющиеся «подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры». Учитывая капитальный ремонт здания 1950-х гг. с заменой несущих конструкций (перекрытий, колонн), полной утратой исторических интерьеров (кроме парадной и служебной лестниц) рассматриваемое здание не может являться «подлинным источником информации».

**Мемориальная ценность:** не выявлена.

Проведённый в рамках данной экспертизы анализ собранных материалов и сопоставление результатов натурных исследований с материалами историко-архивных исследований позволяет сделать вывод о том, что выявленный объект культурного «Здание детского приюта вел. кн. Александры Николаевны (со служебными постройками)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., 51, 12-я Красноармейская ул., б/Н, не имеет особого значения для истории и культуры Российской Федерации, субъекта Российской Федерации и/или для истории и культуры муниципального образования как по совокупности признаков, перечисленных в ст. 3-4 Закона №73-ФЗ, так и по каждому отдельно.

Выше представленная оценка историко-культурной ценности объекта экспертизы свидетельствует о том, что правовые основания для включения объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия отсутствуют.

По результатам проведенной государственной историко-культурной экспертизы объект не может быть рекомендован к включению в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Согласно закону Санкт-Петербурга №820-7 от 24.12.2008 г. выявленный объект культурного наследия «Здание детского приюта вел. кн. Александры Николаевны (со служебными постройками)» граничит с Единой зоной регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОЗРЗ–2(32). Здание приюта со служебными постройками относится к историческим зданиям, построенным до 1917 года, и формируют уличный фронт. Согласно режиму зоны ОЗРЗ–2(32) (Приложение №6) п. 7.1: «запрещается снос (демонтаж) исторических зданий <...> Правообладатель земельного участка, на котором располагалось историческое здание, формирующее уличный фронт, обязан осуществить его восстановление в части внешнего облика, воспринимаемого с открытых городских пространств, в случае полной или частичной утраты исторического здания, в том числе в результате разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых было установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов). Восстановление исторического здания осуществляется после получения положительного заключения государственного органа

охраны объектов культурного наследия». Так же запрещается изменение внешнего облика исторических зданий, за исключением случаев указанных в описании режима.

### **13. Вывод экспертизы:**

Проведенной государственной историко-культурной экспертизой **необоснованно (отрицательное заключение) включение** выявленного объекта культурного наследия «Здание детского приюта вел. кн. Александры Николаевны (со служебными постройками)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., 51, 12-я Красноармейская ул., б/Н, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

### **14. Перечень приложений к заключению экспертизы:**

Приложение № 1. Историческая справка.

Приложение № 2. Историческая иконография.

Приложение № 3. Материалы фотофиксации.

Приложение № 4. Историко-культурный опорный план. Историко-архитектурный опорный план.

Приложение № 5. Документы, предоставленные заявителем.

Приложение № 6. Документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы.

Приложение № 7. Копия договора на проведение историко-культурной экспертизы.

Приложение № 8. Копия лицензии.

### **15. Дата оформления заключения экспертизы:**

В. Э. Трушковский

30 мая 2024 года *(подписано электронной подписью)*

Приложение № 1

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Здание детского приюта вел. кн. Александры Николаевны (со служебными постройками)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., 51, 12-я Красноармейская ул., б/№, с целью обоснования включения объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

**Историческая справка**

«Детский приют великой княгини Александры Николаевны», выявленный объект культурного наследия, расположен по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский пр. д. 51, литера А.

Для составления исторической справки были изучены и проанализированы ранее проведенные исследования: Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Здание детского приюта вел. кн. Александры Николаевны (со служебными постройками)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., 51, 12-я Красноармейская ул., б/Н с целью обоснования включения объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 09 июня 2023 г.); документы Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб); дополнительно изучены ранее не использованные документы Российского государственного исторического архива (РГИА), библиографические источники (РНБ), источники открытого доступа.

Местность, где были отведены земельные участки для построения здания приюта, принадлежала ранее Измайловскому полку, которому, как, Семеновскому и Егерскому было отведено место за Фонтанкой - городской границей XVIII века.

После пожаров, произошедших в Петербурге в 1736 и 1737 годах, по указу императрицы Анны Иоанновны была создана Комиссия о Санкт-Петербургском строении, главным архитектором которой был назначен П.М. Еропкин. Он составил генеральный план столицы, где с учетом противопожарных требований, в столичных частях были распланированы жилые кварталы с административными центрами (съезжие дома с пожарной частью), торговыми центрами (рынки) и культурно-развлекательными центрами (сады, театры и места для гуляний) и территориями – санными площадками для продажи сена и дров.

В генплане были предусмотрены места для размещения военных слобод – главным образом за Фонтанкой, то есть за границей города. Каждый полк имел свое название, в соответствии с которыми возникали неофициальные наименования этих мест – Семеновская (местность от Звенигородской улицы, вплоть до Московского проспекта до сих именуются Семенцами), Измайловская (о ней напоминает Измайловский проспект и полковая церковь – Троице-Измайловский собор) слободы. В каждой полковой слободе, кроме казарм, имелись полковой двор (администрация), церковь, манеж, конюшни, фуражный двор и полковой плац, где проводились строевые учения полков, которые насчитывали до 2500 человек. Однако с появлением нарезного оружия изменилась тактика военных действий, изменилась тактика ведения боя, и отпала необходимость в единообразном движении полков, подчинявшихся приказу командира и, соответствующем их обучении на плацу. Так, на плацу Семеновского полка был создан сначала ипподром, потом футбольное поле, в советское время там построили театр для детей – ТЮЗ. Исчез со временем Егерский двор у пересечения Царскосельского проспекта (совр. Московский проспект) и Фонтанки, принадлежавший Егерскому полку. Ушел под Николаевскую железную дорогу Александровский плац. Местность, где был выделен участок для Александровского приюта – оставшийся еще свободным бывший плац



Измайловского полка – на плане 1828 года можно видеть надпись «Измайловский площадь» (Илл. 2).

Измайловский плац находился в Нарвской части. Его перерезал новый проспект, ведущий к строящемуся Обводному каналу. Название проспекта многократно менялось. Далее будут использованы названия Ново-Петергофский проспект, Загородный проспект.

Современный Лермонтовский проспект составлен из нескольких отрезков, включал упомянутый отрезок с наименованием Ново-Петергофский проспект, бывшие Большую Мастерскую, Могилевскую улицы. В 1952 году новый проспект был назван в честь поэта М. Ю. Лермонтова, который в 1832-1834 годах учился в Школе гвардейских подпрапорщиков и кавалерийских юнкеров (с 1864 года – Николаевского Кавалерийское училище). По окончании школы Лермонтов был произведен в офицеры в лейб-гвардии гусарский полк. В этой школе поэт создал свои первые произведения. В память о нем в училище в 1883 году был создан Лермонтовский музей, в котором хранились 22 тетради его рукописей, 20 картины и рисунки, 40 его портретов и 16 принадлежавших ему вещей.<sup>1</sup>

Возле училища позднее был установлен памятник поэту. В 1836-1837 годах Лермонтов жил в доме, своей бабушки Е. А. Арсеньевой (д. № 8/10). Приют строился напротив Кавалерийской школы на пересечении Ново-Петергофского проспекта и улицы 12-й Роты Измайловского полка, или просто 12-я Рота (переименована в 12-ю Красноармейскую 6 октября 1923 года).

Детское сиротство во все времена было актуальной проблемой для любого общества. Детские дома в нашей стране имеют практически 1000-летнюю историю. Первый сиротский дом появился на Руси в XI веке. Училище, в котором 300 юношей получали образование и воспитание, было основано при участии Ярослава Мудрого. При Иване IV Грозном подобные заведения стали создаваться под патронатом Патриаршего приказа. А в 1682 году, уже при царе Фёдоре Алексеевиче, вышел «Указ об открытии специальных учреждений для безродных сирот».<sup>2</sup>

При Петре I впервые детство и сиротство становятся объектом попечения государства. 4 ноября 1715 года царь издал Указ о создании в столице и других городах системы «гошпиталей» для сирот и «отказников», подкидышей, внебрачных детей.

При Екатерине II в Москве было открыто государственно-филантропическое «Воспитательное общество», патронировавшее сеть созданных Воспитательных домов.<sup>3</sup>

Со временем попечительство о детях-сиротах во многом становится заботой членов императорского дома, что привлекало в эту сферу значительные средства аристократии и купечества.

Император Николай I учредил в 1834 году Сиротские институты при Воспитательных домах Санкт-Петербурга и Москвы. Но наиболее распространенной формой благотворительности стало создание приютов для детей. Большая их часть

---

<sup>1</sup> Исторический очерк Николаевского кавалерийского училища, бывшей школы прапорщиков и кавалерийских юнкеров. 1823-1898. С.-Петербург. 1898. С. 50, 111.

<sup>2</sup> История появления детских домов в России. Источник: <https://vk.com/@rukamochi13rm-istoriya-royavleniya-detskih-domov-v-rossii>

<sup>3</sup> Как русские сироты пользовались царской милостью и до чего это их доводило. Источник: <https://teleprogramma.pro/style/sudd/375258>

содержалась на частные средства. Крупная сеть детских приютов содержалась на средства принца П. Г. Ольденбургского. «Его приют на Измайловском плацу был основан в 1848 году как воспитательное учреждение, целью которого ставилось образование детей обоего пола, лишенных возможности получать воспитание в семье – в большинстве сирот и полусирот, без различия их происхождения, состояния и вероисповедания. При нем состоит Комитет для производства испытаний кандидаткам на должности смотрительниц детских приютов и помощниц их».<sup>4</sup> Таким образом, основной задачей детских благотворительных заведений было не только содержание сирот, но и, в первую очередь, их обучение какой-либо деятельности, позволявшей им самостоятельно поддерживать себя.

Система благотворительности, сформировавшаяся в XIX веке, разделялась на две ветви – относящаяся к сфере государственной деятельности и относящаяся к сфере земской деятельности. Если второе являлось органом местного самоуправления, который решал на местах вопросы призрения сирот, то над государственными благотворительными учреждениями шефствовал кто-либо из членов императорской фамилии. В 1797 году Павел I назначил императрицу Марию Федоровну попечительницей Общества благородных девиц, при её содействии было организовано около 500 подобных заведений. После ее смерти всю сеть назвали «Учреждения императрицы Марии Федоровны».<sup>5</sup> Положение о детских приютах 27 декабря 1839 года Ведомства Учреждений Императрицы Марии, дополненное по 1 сентября 1884 году.<sup>6</sup> К началу XX века это было 140 учебных заведений, 376 приютов. При Марии Фёдоровне, как и ранее, устройство сирот не ограничивалось их содержанием в казённых учреждениях, которые выполняли функции, связанные с благотворительностью императорского двора и приближенных к нему лиц.

Активная деятельность императорской фамилии в деле благотворительности прежде всего его женской половины, приобретает в этот период форму устойчивой традиции. Деятельное участие императорского дома в сфере благотворительности побуждала аристократию и купечество принимать в ней участие. Известна сеть приютов, которые содержались на средства принца П. Г. Ольденбургского. Один из них заложен 28 июня 1846 года рядом с Александровским приютом. Улица, проходившая вдоль его главного фасада приюта, получила название Приютской. Рядом с Александровским приютом находилась Женская ремесленная рукодельная школа Императрицы Марии Федоровны. Поблизости были техническая школа и в 1907 году построен Городской училищный дом им. М. Ю. Лермонтова по проекту архитектора И. И. Яковлева.

Значительное место в системе благотворительности занимала церковь, на средства которой создавались и содержались в числе прочего богадельни, школы.

---

<sup>4</sup> Михневич В. Петербург весь на ладони. Репринт 1874 г. М. ЗАО «Центрполиграф». 2003. С. 418.

<sup>5</sup> Как русские сироты пользовались царской милостью и до чего это их доводило. Источник: <https://teleprogramma.pro/style/sudd/375258>

<sup>6</sup> Горбунов П. Ведомство учреждений императрицы Марии. Источник: <https://lib.herzen.spb.ru/p/exhibition-2-55>

Образцовый детский приют Великой Княгини Александры Николаевны (12.06.1825-29.07.1844) был учрежден императором Николаем I в память о дочери, после ее кончины в 1844 году в 19-летнем возрасте от неудачных родов.

Под строительство был выделен угловой участок на пересечении ул. 12-й Роты (12-й Красноармейской) и Загородного пр. (Лермонтовский пр.). «Здешнему Совету Троицкого собора Детских приютов» было предложено «незастроенное место во 2 квартале Нарвской части <...> Председательница Ведомства графиня Юлия Петровна» обратилась с ходатайством о безвозмездной передаче приюту участка, вследствие недостаточности средств. 23 сентября Гражданский суд выдал на участок <...> между домами протоиерея Приходского Троицкого собора и чиновника Верещагина» соответствующие документы «с показанием на представленном плане под № 40». Участок был передан в распоряжение упомянутому Совету Троицкого собора.<sup>7</sup> В различных источниках и исследованиях сообщается о выделении двух участков общей площадью 734,5 кв. саж. В документе речь идет только об одном участке под № 40. Иных сведений, подтверждающих выделение двух участков не выявлено.

Составление проекта на постройку Александровского приюта было поручено архитектору А.К. Кавосу. Проект был утвержден 27 июня 1846 года. Первоначально он рассчитывался на 150 человек.<sup>8</sup> Это был одноэтажный каменный дом для приходящих воспитанниц. Фасады здания решены скромно, но с некоторым изыском – в стилистике итальянского ренессанса. Окна в плоской раскреповке, декоративной профилированным наличником и замком в шельге и подоконной нишей под проемом, плоский ризалит на три оконных оси в центральной части венчал треугольный фронтон. Цоколь облицован известняковой скобой до окон подвального этажа с декоративными оконными перемычками в штукатурке (Илл. 9, 10).

На планах, как участка, так и самого здания можно видеть рациональную и в то же время простую и изящную планировку. Окна самых главных помещений – класса, столовой, и рекреационного зала обращены в сад. Хозяйственный двор и въезд в него отделены от парадной части и при этом обращены на 12-ю Роту, куда удобно подвозить провиант, дрова, производить очистку отхожих мест. Сад полностью изолирован от хозяйственной зоны, в его торце находилась летняя галерея. Из сада был виден красивый фасад с эркером и ажурными оградами овальных лестниц. Сад отделялся от хозяйственного двора легкой оградой с калиткой. Со стороны 12-й Роты в каменной ограде находились ворота, ведущие в хоздвор. При воротах в отдельном строении находилось помещение для дворника и сарай для дров. Во дворе находился ледник. Парадное крыльцо выходило на Загородный проспект. В первом этаже, кроме просторных сеней при входе и лестницы, находились столовая, классы, рекреационный зал, приемная, квартира надзирательницы, комната для помощницы, комната для служителя, отхожие места. Классы помещены в овальный зал с эркером, обращенным в сад. Столовая и

---

<sup>7</sup> РГИА. Ф. 1287. Оп. 29. Д. 426 Об отношении ЕИВ. Об отводе участка земли на Измайловском плацу в С. Петербурге под постройку Детского приюта Великой княгини Александры Николаевны.

<sup>8</sup> ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5968. Проект на постройку вновь каменного дома для приюта детей на 150 человек Нарвской части. Л. 1.

рекреационный зал располагались справа и слева от классов, из которых по овальным лестницам, огибающим эркер, можно спуститься в сад с летней галереей. В эркере, вероятно, помещался небольшой алтарь для совершения молитв. Службу совершали поочередно священники Свято-Троицкого Измайловского собора.<sup>9</sup> В подвальном этаже размещались: кухня, прачечная, и две лавки – одна с комнатами при ней, другая с квартирой при ней. Лавки, очевидно, предназначались для сдачи в аренду для получения дополнительных средств на содержание приюта.

С 1864 приют находился под попечительством председательницы Совета детских приютов вел. кнг. Александры Петровны (урожд. герцогини Ольденбургской), затем ее сменила вел. кнг. Александра Иосифовна (урожд. герцогиня Саксен-Альтенбургская). В 1865 году в приюте по Высочайшему повелению открыто дополнительно сиротское отделение с полным проживанием 125 воспитанниц. Оно получило наименование Строгановского в память графини Ю. П. Строгановой, свыше 25 лет состоявшей председательницей Совета детских приютов.<sup>10</sup>

Это был следующий этап в жизни приюта, связанный с необходимостью его расширения. Проектирование было поручено академику архитектуры К. И. Реймерсу, служившему при Совете детских приютов. На плане 1865 года обозначена предполагаемая каменная пристройка к зданию приюта (Илл. 12). Само здание, кроме эркера, было надстроено на один этаж., запланировано расширение хозяйственных построек. В помещениях делается небольшая перепланировка – установка перегородок в некоторых помещениях, закладка одних проемов, пробивка других, появляются две спальни на четыре и на три места в первом этаже. Весь второй этаж отводится под спальни. В подвале появляется баня и расширяется кухня. Надворные постройки расширены вдоль границы участка. Вместо входа со стороны Загородного проспекта устроены два окна, а по 12-й Роте вместо двух окон следовало устроить дверь. Над бывшим входом, превращенном в окна, вновь, как было в прежнем фасаде, сохраняется треугольный фронтон. Надстроенный этаж с прямоугольными окнами в наличниках с «ушками» и сандриками, несколько ниже первого этажа – такой прием придает зданию легкость. Проект был рассмотрен 22 мая 1865 года (Илл. 12-19).

Следующий план двора датирован 1868 годом (Илл. 20). В нижней части чертежа имеется надпись: «План двора с показанными на нем строениями с натурою верен. Архитектор Академик Харламов. 16 декабря 1868 года».<sup>11</sup> На плане изображено здание приюта, соединенное с ним переходом здание церкви, служебные постройки. Основное здание, как объект преобразований выделено специальной обводкой. Проектом предполагается надстройка 3-го этажа. Автор сохраняет первоначальное решение, используя имеющуюся стилистику. Второй этаж запроектирован более низким с прямоугольными окнами, обрамленными наличниками с «ушками» и узкими сандриками, таким образом подчеркивается выразительность нижнего (основного) этажа (Илл. 20-25).

<sup>9</sup> Часовня св. мученицы Царицы Александры / Санкт-Петербургские епархиальные ведомости. Выпуск 15. 27.03.1996.

<sup>10</sup> Жерихина Е. И., Керзум А. П. Энциклопедия благотворительности Санкт-Петербурга. Источник: <http://encblago.lfond.spb.ru/showObject.do?object=2806468479>

<sup>11</sup> ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5968. Л. 1, 4.

На плане помещено заключение к проекту, подписанное архитектором Дютелем: «Для возможности проходить мимо схода, занимающего все три плиты тротуара, устроить еще четвертый ряд плит с особенным сходом о двух ступенях (...) по прочности фундаментов и надлежащей толщине (2 ½ аршина) стена, предполагаемой надстройки, может быть допущена». Надстройка дома третьим этажом, считают авторы «Энциклопедия благотворительности Санкт-Петербурга», произведена в 1873 году за счет пожертвования в сумме 25 000 рублей от А. М. Варшавскаго, почетного члена Совета.<sup>12</sup>

3 апреля 1867 года Санкт-Петербургский Совет детских приютов Ведомства учреждений Императрицы Марии, состоящих под непосредственным Их Императорских Величеств покровительством обращается к «Его императорскому Высочеству Главноуправляющему IV Отделением Собственной Его императорского Величества канцелярии». В письме сообщается, что «в последовавшем в минувшем году преобразованием Образцового детского приюта Вел. кнг. А.Н. и расширением состоящего при нем Сиротского отделения, заведение это приняло такие размеры (до 120 постоянно живущих воспитанниц), что было бы весьма желательно устроить при нем особую домовую церковь, дабы доставить воспитываемым в Отделении детям посещать Божий храм, не выходя из заведения. С сею целью Я поручила Советскому архитектору Харламову составить план и рисунки на такую церковь, какую Я желаю соорудить во имя Святой мученицы Александры. Харламов исполнил поручение, при этом заявил, что сооружение этого храма обойдется в 25000 р. серебром».<sup>13</sup> Обращает на себя внимание дата регистрации письма – 3 апреля, то есть близится начало строительного сезона, и архитектор торопил согласование проекта, так как 23 апреля планировал приступить к закладке фундамента. В документе местоимение «я» выделено прописной буквой, что, видимо, предусматривалось правилами делопроизводства тех времен.

Переписка княгини Александры Петровны с обер-прокурором по вопросу утверждения проекта подтверждает дату закладки храма – 23 апреля 1867 года.<sup>14</sup>

3 апреля 1867 года «председательнице княгине передано Высочайшее одобрение Государыни Императрицы проекта», получает «Высочайшее соизволение на постройку церкви 9 мая 1867 года». Вел. княгиня торопится передать проект «для технической поверки», получает благословение Синода, передает проект в Министерство путей сообщения с сопроводительным письмом принца Ольденбургского.<sup>15</sup>

Поскольку сметная стоимость построенного здания всегда превышает проектную процесс строительства церкви сопровождался хлопотами княгини о пополнении,<sup>16</sup> вел. кнг. добивалась разрешения установить «особые кружки для сбора средств» на городских рынках «Андреевском, на углу Сенной площади и Садовой улицы, в некоторых магазинах Гостиного двора». Она вновь обращается в Министерство внутренних дел, – «сделать

<sup>12</sup> Жерихина Е. И., Керзум А. П. Энциклопедия благотворительности Санкт-Петербурга. Источник: <http://encblago.lfond.spb.ru/showObject.do?object=2806468479>

<sup>13</sup> РГИА. Ф. 763. Оп. 2 Д. 603. Л. 1.

<sup>14</sup> РГИА. Ф. 797. Оп. 37. Д. 85. По отношению Принца Ольденбургского. Об устройстве церкви в детском приюте Великой княгини Александры Николаевны. Л. 1-4. 1867.

<sup>15</sup> РГИА. Ф. 763. Оп. 2 Д. 603. Л. 7-19.

<sup>16</sup> В заметке, помещенной в журнале «Зодчий» (№ 5, 1876. С. 66) сказано, что церковь «построена чрезвычайно дешево, именно 25 тысяч.

распоряжение, чтобы здешняя полиция пустила на Литовский рынок» кружки для пожертвований.<sup>17</sup>

В начале 1869 года вел. кнг. Александра Петровна сообщает в Министерство внутренних дел о том, что «ныне же церковь совершенно построена», и просит назначить приемочную комиссию.<sup>18</sup>

Церковь была построена необыкновенно быстро. Уже 24 февраля 1869 года Гримм, главный архитектор Ведомства учреждений Императрицы Марии пишет рапорт об освидетельствовании постройки церкви. Кроме Гримма в Комиссии от Строительного комитета, состоящего при IV Отделении Собственной ЕИВ канцелярии, архитекторы Пель, Гедике, Штелеман, Макаров. 12 февраля 1869 года составлен акт о том, что «церковь построена прочно и правильно и вполне изящна, удовлетворяет своему назначению».<sup>19</sup> За постройку Ф.С. Харламов «был удостоен наградой от Ея Императорского Высочества В. Княгини Александры Петровны, бриллиантовым перстнем с вензелевым изображением ее имени».<sup>20</sup>

На литографии второй половины XIX века изображена церковь мцц Александры Римской и двухэтажное здание приюта (Илл. 29). Расходы на ее сооружение и оформление, составившие 25 000 руб.<sup>21</sup> были покрыты, при участии высочайших особ и благотворителей, преимущественно из служащих по ведомству детских приютов (в их числе В. Ф. Громов, И. Ф. Базилевский, А. И. Керин, И. А. Ефимов, В. П. Симонов, П. Д. Яковлев, М. И. Лопатин, Ф. И. Бутц). Храм был освящен в присутствии августейшей попечительницы 1 марта 1869 года (снесен в 1938). Ближайшими помощниками вел. кнг. Александры Иосифовны по опеке были барон А. П. Буксгевден и кнг. М. К. Голицына. Благотворительницей приюта была графиня Е. К. Зарнекау, дочь принца К. П. Ольденбургского.

Попечительство церкви Св. Мученицы Царицы Александры при приюте Ее Императорского Высочества Великой княгини Александры Николаевны в С. Петербурге обратилось к Епархиальному начальству с ходатайством о разрешении построить по проекту архитектора Грима часовню во имя Святителя Николая Чудотворца на жертвуемые членами попечительства средства рядом с церковью по Ново-Петергофскому проспекту. Совет детских приютов признал проект «благоприличным» и просит разрешить постройку. Ведомство православного вероисповедания – Святейшему Синоду, что Техническо-строительный Комитет при Синоде 28 декабря 1900 года рассмотрел проект, одобренный ЕИВ.<sup>22</sup>

«Каменное здание церкви св. мц. Царицы Александры, с пятью небольшими куполами и колокольной, соединенное изящным переходом со зданием приюта», было построено «иждивением Ее Императорского Высочества Великой Княгини Александры

<sup>17</sup> РГИА Ф. 763. Оп. 2 Д. 603. Л. 20.

<sup>18</sup> РГИА. Ф.763. Оп. 2 Д. 603. Л. 24.

<sup>19</sup> РГИА. Ф. 763. Оп. 2. Д. Л. 28.

<sup>20</sup> Церковь св. Царицы Александры // Зодчий. 1876. № 5. С. 66.

<sup>21</sup> Там же.

<sup>22</sup> РГИА. Ф. 796. Оп. 181. Д. 1901. О разрешении устроить часовню при церкви Святой Мученицы Александры на Ново-Петергофском проспекте в Санкт-Петербурге. Л. 1-4.

Петровны также на пожертвования императорской фамилии. Освящение небольшой изящной церкви св. мц. Царицы Александры произошло 30 марта 1869 года. Рядом с церковью находилась часовня во имя Св. Николая Мирликийского чудотворца».<sup>23</sup> Построенная «ковчегом» церковь на подвалах, где находились печи, «отличалась яркостью отделки и гармоничным сочетанием «готических и византийских черт». Вот как описывается церковь в Санктпетербургских епархиальных ведомостях: «Голубые купола были расписаны золотыми узорами. Фасад украшен цветной майоликой. Круглые стекла в церкви цветные: в куполе желтовато-красноватые, а в алтаре ярко-желтые. Небольшие окна в западной части задергивались красными занавесками, как и окна во входной галерее, благодаря чему в храме всегда господствовал полусвет, особенно усиливавший эффект золоченого иконостаса, среди густых буроватых тонов внутренней окраски стен. На этом общем тоне, поддерживающем гармонию, были написаны в барабане купола евангелисты и разбросаны по стенам и сводам орнаменты византийского стиля». Запрестольный образ – копия с произведения Нэффа, прославляла Христа, парящего над гробом, не могшим удержать в себе «Льва от Иуды».<sup>24</sup> Утварь для церкви пожертвовал купец В.Ф. Громов, исполнил ее мастер А.Я. Соколов. Иконостас вырезали по рисунку М.А. Макарова, образа в нем написал В.В. Васильев, евангелистов в куполе – ученик Академии художеств Самолетов. Запрестольный образ был копией с работы Т.А. Неффа. Принимая храм, комиссия отметила его «вполне изящную отделку». Из-за цветных стекол в верхних окнах в храме господствует полусвет, особенно выделяющий эффектно золоченый иконостас. Купол был окрашен кобальтом с золотыми линиями по краям».<sup>25</sup> Церковь вмещала 500 прихожан.

«План двора Детских приютов Великой княгини Александры Николаевны» 1878 года вновь показывает здание самого приюта, соединенного переходом через эркер с церковью. Главный вход в церковь с Ново-Петергофского проспекта открыт для всех, кому необходимо было общение с Богом – ограда приюта соединена с углами лицевого фасада церкви. Полукруглые лестницы, огибавшие эркер, утрачены. На чертеже выделены красно-коричневыми линиями три служебные постройки вдоль улицы 12-й Роты, то есть, предмет проекта. Соответствие плана двора натуре подтвердил 5 мая 1878 года архитектор В. Розинский.<sup>26</sup>

В 1880 при приюте были оборудованы образцовые прачечные для желающих обучиться этом ремеслу.<sup>27</sup> Архитектура здания не была изменена – третий этаж соответствовал второму. Профилированный карниз украсился небольшими лепными кронштейнами.

<sup>23</sup> Часовня св. мученицы Царицы Александры / Санкт-Петербургские епархиальные ведомости. Выпуск 15. 27.03.1996.

<sup>24</sup> Часовня св. мученицы Царицы Александры / Санкт-Петербургские епархиальные ведомости. Выпуск 15. 27.03.1996.

<sup>25</sup> Церковь мц. цар. Александры при Образцовом детском приюте вел. кн. Александры Николаевны / Санкт-Петербург. Энциклопедия. Источник: <http://www.encspb.ru/object/2804677098?dv=2853952566&lc=ru>

<sup>26</sup> В Акте ГИКЭ от 09 июня 2023 г. архитектор В. Розинский некорректно назван как одним из авторов проекта реконструкции приюта несмотря на то, что он лишь производил сверку чертежа с натурой.

<sup>27</sup> Жерихина Е.И., Керзум. А.П. Источник: <http://encblago.lfond.spb.ru/showObject.do?object=2806468479>

29 сентября 1900 года Попечительство церкви Св. Мученицы Царицы Александры при приюте Ее Императорского Высочества Великой княгини Александры Николаевны в С.Петербурге обратилось к Епархиальному начальству с ходатайством о разрешении построить по проекту архитектора Д. И. Грима часовню во имя Святителя Николая Чудотворца на жертвуемые членами попечительства средства рядом с церковью по Ново-Петергофскому проспекту. Совет детских приютов признал проект «благоприличным» и просит разрешить постройку. Техническо-строительным Комитетом при Синоде рассмотрен проект, одобренный ЕИВ, и постройку согласовал 28 декабря 1900 года.<sup>28</sup> Часовня построена в 1901 году справа от храма на пожертвования старосты Н. Д. Елесина за полгода, освящение во имя свт. Николая совершено 28 октября.

В апреле 1917 года в храме венчались сын Вел. Кн. Константина Константиновича (поэта К. Р.) князь Гавриил Константинович с А. Р. Нестеровской, позднее спасшей его от расстрела в петроградской ЧК.<sup>29</sup>

После Октябрьской революции 1917 года большевики осудили благотворительность как буржуазный пережиток, официально она была запрещена. Отделение церкви от государства и ее фактическое гонение лишило ее возможности оказать помощь безнадзорным.

Благотворительные учреждения – приюты, богадельни, больницы попечение о которых осуществляли члены императорской семьи, пострадали в первую очередь – финансирование их прекратилось, их закрывали. Земские приюты также бедствовали в пылу полемики о бесконечных реорганизациях и преобразованиях системы. Тем временем беспризорных становилось все больше. Ведомства и министерства царской России были упразднены. Их сменили Народные комиссариаты. Вскоре и само понятие «благотворительность» упразднили, как «лицемерное <...> явление, свойственное лишь классовому обществу».

Наркомом государственного призрения в 1917-1918 году стала Александра Коллонтай, не собиравшаяся ничего брать из земского благотворительного опыта. Приюты, богадельни и ясли оказались в ведении нового Народного комиссариата государственного призрения. Средств на их содержание не было, беспризорников становилось все больше. Решить эту проблему советскому государству удалось только в начале 1930-х годов.

В 1918 году были закрыты как Александровский Образцовый приют, так и находящийся рядом приют принца Ольenburgского.

В 1918-1920 годах в приюте был организован 5-й детский дом им. Володарского, в 1926 году в нем находился дом-ночлег. В 1927 году его приспособили под школу, предназначенную для взрослых. Она действовала до начала 1940-х годов. Церковь с 1919 года стала приходской.<sup>30</sup> Ее закрыли в августе 1933 года по постановлению Ленинградского областного Исполнительного Комитета рабочих, крестьянских и

<sup>28</sup> РГИА. Ф. 796. Оп. 181. Д. 1901. О разрешении устроить часовню при церкви Святой Мученицы Александры на Ново-Петергофском проспекте в Санкт-Петербурге. 1900. Л. 1-4.

<sup>29</sup> Часовня св. мученицы Царицы Александры / Санкт-Петербургские епархиальные ведомости. Выпуск 15. 27.03.1996.

<sup>30</sup> <https://www.citywalls.ru/house3295.html>



красноармейских депутатов (протокол № 126 от 16 августа 1933 года). В 1938 году церковь святой мученицы Царицы Александры вместе с колокольней была снесена, на ее месте образовался пустырь. Часовня Святителя Николая Чудотворца была разрушена уже после войны, в конце 1940-х годов.<sup>31</sup>

Во время войны приют, а точнее школа была приспособлена под жилой дом.

С 1955 г. в бывший приют поместили Учебно-производственные мастерские (учебная типография). Здание было приспособлено под типографию – устроены перекрытия по сводам Монье под оборудование, усиленные балками на квадратных столбах. Интерьеры полностью уничтожены. Сохранилась парадная лестница с кованым ограждением в виде стрельчатых арок с верхним поясом из завитков, с деревянным поручнем. Площадки, покрытые керамической плиткой с рисунком «соты», поддерживаются лепными кронштейнами. Служебная лестница с простым кованым, но своеобразного рисунка ограждением из квадратного прута, с металлическим поручнем. Фасады сохранили свой облик практически без изменений. Типография в здании размещалась до 2007 года.<sup>32</sup>

Последним священником приютской церкви был о. Михаил Васильевич Николаевский, служивший в ней с 1904 года. Он был расстрелян в 1930 году на Шпалерной по «делу графини Зарнекау», которой он оказал содействие в отъезде за границу.<sup>33</sup>

Возле церковного места в 1990-х годах было выстроено одноэтажное здание, где 31 января 1994 года освящена домовая часовня св. мчц. Александры, которой пользовался восстановленный детский приют и церковная школа. В том же году образована община, в начале 1995 разработавшая проект восстановления разрушенной церкви, на месте которой сейчас стоит деревянный крест.<sup>34</sup>

В 2001 году здание приюта было взято под государственную охрану по списку вновь выявленных объектов культурного наследия.

С 2022 года здание принадлежит Санкт-Петербургскому государственному бюджетному учреждению «Центр патриотического воспитания молодежи «Дзержинец» (вид права – оперативное управление).

Согласно Техническому паспорту объекта недвижимости от 04.12.2022 г. (Приложение №5): общая площадь нежилого здания - 2231,4 кв. м.; год постройки литеры А1 - 1846-1866 гг.; число этажей 3(1-3), цокольный этаж, кроме того, технический этаж. Литера А2 – год постройки 1846, число этажей: 1, цокольный этаж. Литера А3 – год постройки 1866, число этажей: 1. Фундаменты здания – бутовый ленточный; стены и их наружная отделка – кирпичные, штукатурка простая; перегородки – деревянные оштукатуренные, гипсобетонные; чердачное перекрытие – железобетонное; междуэтажные перекрытия – железобетонные; надподвальное перекрытие –

<sup>31</sup> <https://spb-eparh-vedomosti.ru/article.php?id=341>

<sup>32</sup> Образцовый детский приют вел. кн. Александры Николаевны (со служебными постройками). Источник: <https://www.citywalls.ru/house3295.html>

<sup>33</sup> Церковь мц. цар. Александры при Образцовом детском приюте вел. кн. Александры Николаевны / Санкт-Петербург. Энциклопедия. Источник: <http://www.encyspb.ru/object/2804677098?dv=2853952566&lc=ru>

<sup>34</sup> Антонов А.В. Кобак А.В. Святые Санкт-Петербурга. СПб. Лики России. 2010. С. 293.

железобетонное; крыша – из оцинкованного железа по деревянной обрешётке; полы – линолеумные, из керамической плитки, бетонные; оконные заполнения – двойные створные, деревянные; дверные заполнения – филёнчатые, окрашены, деревянные; внутренняя отделка – сухая штукатурка стен и потолков, окраска масляная, известковая; отопление – от ТЭЦ; водопровод – от городской центральной сети; канализация – сброс в городскую сеть; горячее водоснабжение – централизованное; электроосвещение, радио, телефон – скрытая проводка; вентиляция – приточно-вытяжная; лифт – есть; прочее – отмостка, лестницы железобетонные.

В настоящее время здание не эксплуатируется.

### **Архивные источники и библиография**

РГИА. Ф. 763. Оп. 2. Д. 603. О постройке церкви Св. Царицы Александры при Образцовом приюте Великой Княгини Александры Николаевны (Комитет Главного ПОПЕЧИТЕЛЬСТВА ДЕТСКИХ ПРИЮТОВ И КАНЦЕЛЯРИЯ ПО УПРАВЛЕНИЮ ДЕТСКИМИ ПРИЮТАМИ СОБСТВЕННОЙ ЕГО ИМПЕРАТОРСКОГО ВЕЛИЧЕСТВА КАНЦЕЛЯРИИ ПО УЧРЕЖДЕНИЯМ ИМП.МАРИИ.)

РГИА. 796 Оп. 181. Д. 1901. По представлению Преосвященного митрополита Санкт-Петербургского, о разрешении устроить часовню при церкви Святой Мученицы Александры на Ново-Петергофском проспекте в Санкт-Петербурге. (Фонд Канцелярия Синода).

РГИА. Ф. 797. Оп. 37 (4 отд. 5 ст.). Д. 85 По отношению Принца Ольденбургского. Об устройстве церкви в детском приюте Великой княгини Александры Николаевны.

РГИА. Ф. 1287. Оп. 29. Д. 426. Хозяйственный департамент Министерства внутренних дел. 1845 г. Об отводе участка земли на Измайловском плацу в Петербурге под постройку дома для детского приюта великой княгини Александры Николаевны. 15 августа 1845 г. - 11 октября 1845 г.

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Здание детского приюта вел. кн. Александры Николаевны (со служебными постройками)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., 51, 12-я Красноармейская ул., б/Н с целью обоснования включения объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 09 июня 2023 г.

Вечерняя красная газета. № 204 (1522). 31.07.1927.

Горбунов П. Ведомство учреждений императрицы Марии. Источник: <https://lib.herzen.spb.ru/p/exhibition-2-55>

Жерихина Е. И., Керзум А. П. Энциклопедия благотворительности Санкт-Петербурга. Источник: <http://encblago.lfond.spb.ru/showObject.do?object=2806468479>

Исторический очерк Николаевского кавалерийского училища, бывшей школы прапорщиков и кавалерийских юнкеров. 1823-1898. С.-Петербург. 1898.

История появления детских домов в России. Источник: <https://vk.com/@rukapomochi13rm-istoriya-poyavleniya-detskih-domov-v-rossii>

Как русские сироты пользовались царской милостью и до чего это их доводило.  
Источник: <https://teleprogramma.pro/style/sudd/375258>  
Михневич В. Весь Петербург на ладони. Крива. 2021 г.  
Санкт-Петербургские епархиальные ведомости. Выпуск 15. 27.03.1996.  
Церковь св. Царицы Александры. / Зодчий. 1876. № 5.  
Церковь мц. цар. Александры при Образцовом детском приюте вел. кн.  
Александры Николаевны/Санкт-Петербург. Энциклопедия. Источник:  
<http://www.encspb.ru/object/2804677098?dv=2853952566&lc=ru>

## Приложение № 2

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Здание детского приюта вел. кн. Александры Николаевны (со служебными постройками)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., 51, 12-я Красноармейская ул., б/№, с целью обоснования включения объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

## **Историческая иконография**

## Перечень иллюстраций

- Илл. 1. Санкт-Петербург. Академический план Трускогта.  
[http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1753/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1753/)
- Илл. 2. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Шуберта.  
[http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1828/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/)
- Илл. 3. План столичного города С.Петербурга вновь снятый в 1858 году.  
[http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1858-depo/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1858-depo/)
- Илл. 4. План на урегулирование С.Петербурга 1880 года.  
<http://www.etomesto.ru/image1200.php>
- Илл. 5. План Петербурга и его окрестностей 1899 года.  
<http://www.etomesto.ru/image800.php>
- Илл. 6. План Санкт-Петербурга 1901 года в горизонталях.  
<http://www.etomesto.ru/image1200.php>
- Илл. 7. Топосъемка Ленинграда. 1934 г. Лист IX-4-А. Фрагмент.
- Илл. 8. Топосъемка СПб 1990-е гг. Фрагмент.
- Илл. 9. Проект на постройку каменного дома для приюта детей на 150 человек, Нарвской части. Арх. А.К. Кавос. 1846 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5968. Л. 2 об, 3.
- Илл. 10. Фасады дома для детского приюта. Арх. А. К. Кавос. 1846 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5968. Л. 4 об, 5.
- Илл. 11. План места детского приюта в память в Бозе почивающей Великой Княгини Александры Николаевны, Нарвской части 2-го квартала. Арх. Я.И. Реймерс. 1863 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5968. Л. 1.
- Илл. 12. Генеральный план места и строения Приюта, учрежденного в память Бозе почивающей Великой Княгини Александры Николаевны, Нарвской части 2-го квартала. Арх. Я.И. Реймерс. 1865 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5968. Л. 6, об. 7.
- Илл. 13. Фасады по Загородному (ныне Лермонтовскому) проспекту и по 12-й роте (ныне 12-й Красноармейской ул.) с показанием предполагаемой каменной пристройки. Арх. Я. И. Реймерс. 1865 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5968. Л. 8–9.
- Илл. 14. Разрез и фрагмент фасада с показанием предполагаемой каменной пристройки. Арх. Я. И. Реймерс. 1865 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5968. Л. 10–11.
- Илл. 15. План нижнего этажа приюта с показанием предполагаемой каменной пристройки. Арх. Я. И. Реймерс. 1865 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5968. Л. 16–17.
- Илл. 16. План 2-го этажа приюта с показанием предполагаемой каменной пристройки, арх. Я. И. Реймерс. 1865 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5968. Л. 12–13.
- Илл. 17. План 3-го этажа приюта с показанием предполагаемой каменной пристройки. Арх. Я. И. Реймерс. 1865 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5968. Л. 14–15.
- Илл. 18. План участка с показанием предполагаемых дворовых построек. Арх. Я. И. Реймерс. 1866 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5968. Л. 20–21.
- Илл. 19. Разрезы и фасад по 12-й роте предполагаемых дворовых построек. Арх. Я. И. Реймерс. 1866 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5968. Л. 18–19.
- Илл. 20. План двора приюта великой княгини Александры Николаевны, Нарвской части 2-го участка № 23 и 13. Арх. Ф. С. Харламов. 1868 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5968. Л. 22.
- Илл. 21. Детальные планы подвального и 1-го этажей. Арх. Ф. С. Харламов. 1868 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5968. Л. 23–24.
- Илл. 22. Детальные планы 2-го и 3-го этажей. Арх. Ф. С. Харламов. 1868 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5968. Л. 25–26.
- Илл. 23. Фасад по 12-й роте с показанием надстройки. Арх. Ф. С. Харламов. 1868 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5968. Л. 27–28.

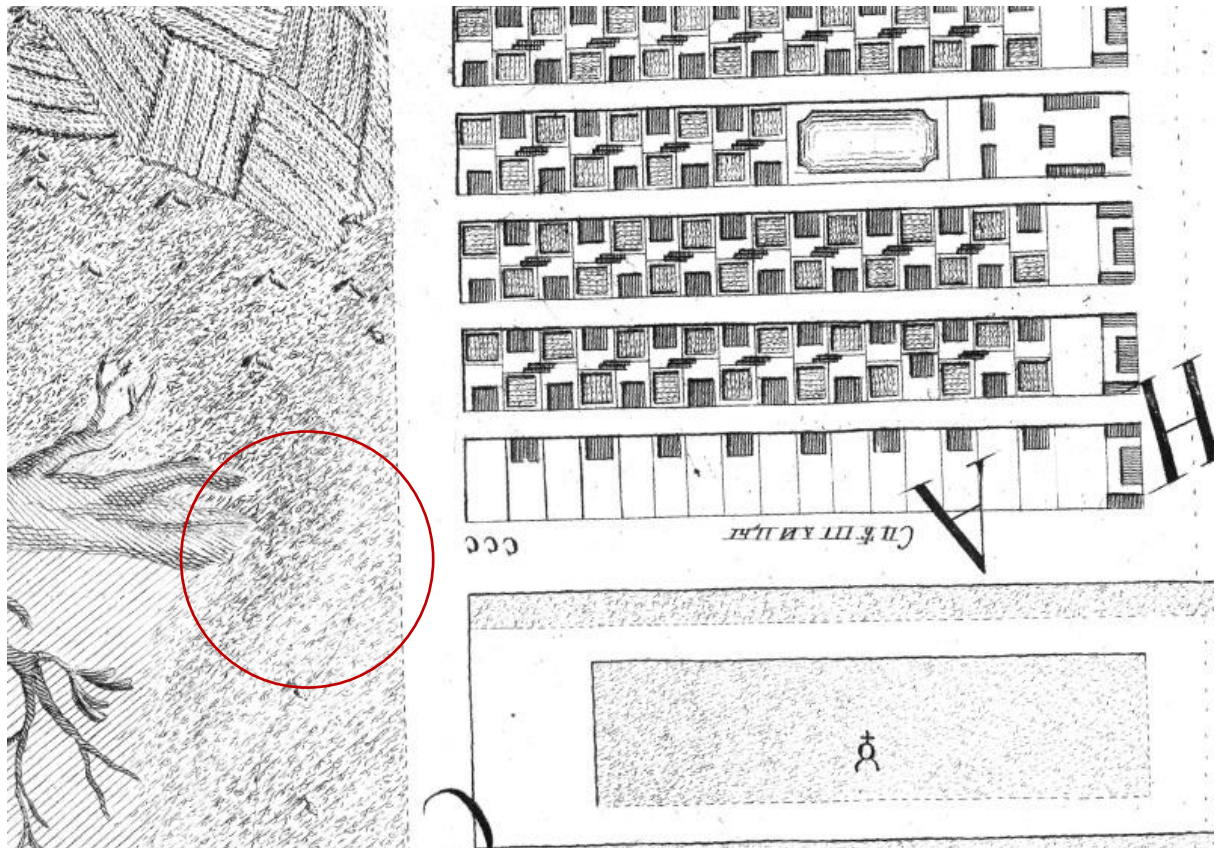
- Илл. 24. Фасад по Загородному (ныне Лермонтовскому) проспекту с показанием надстройки и разрез по линии № 2. Арх. Ф. С. Харламов. 1868 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5968. Л. 29–30.
- Илл. 25. Разрез по линии № 1 с показанием надстройки. Арх. Ф. С. Харламов. 1868 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5968. Л. 31.
- Илл. 26. План двора детских приютов великой княгини Александры Николаевны, в Нарвской части 2-го участка под № 13/27 по Новопетергофскому (ныне Лермонтовскому) проспекту и 12-й роте (ныне 12-й Красноармейской ул.). 1878 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5968. Л. 32 об.
- Илл. 27. Планы, разрезы и фасады служебных дворовых построек детских приютов великой княгини Александры Николаевны, в Нарвской части 2-го участка под № 13/27 по Новопетергофскому (ныне Лермонтовскому) проспекту и 12-й роте (ныне 12-й Красноармейской ул.). Арх. В. Ф. Розинский. 1878 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5968. Л. 33–35.
- Илл. 28. Здание детского приюта в память великой княгини Александры Николаевны. [https://vk.com/wall-71771369\\_1505](https://vk.com/wall-71771369_1505)
- Илл. 29. Здание приюта и церковь мчц. Александры Римской. <https://spb-eparh-vedomosti.ru/article.php?id=154>
- Илл. 30. С.-Петербург. Церковь приюта великой княгини Александры Николаевны. Гравюра Л. А. Серикова по рисунку с натуры А. Н. Нисченкова. Электронная библиотека. Журнал «Всемирная иллюстрация». 1870. Том III. № 59.
- Илл. 31. Церковь в память великой княгини Александры Николаевны при образцовом детском приюте в С.-Петербурге. Арх. Ф. С. Харламов. Зодчий. 1876. Вып. 5. Л. 22–23.
- Илл. 32. Церковь в память вел. кн. Александры Николаевны при образцовом детском приюте в С.-Петербурге. План, разрез и фасад. Арх. Ф. С. Харламов.  
Из книги: Г.В. Барановский. Архитектурная энциклопедия второй половины XIX века. Том I. Архитектура исповеданий. С. 43.
- Илл. 33. Церковь мчц. Александры Римской. Фото 1900-е. Шелаева Е.П. Православный Петербург и окрестности в фотографиях конца XIX – начала XX века. <https://stranabolgariya.ru/foto/hramy-peterburga-na-staryh.html>
- Илл. 34. Образцовый детский приют для девочек и церковь Царицы Александры. Фотография 1904 г. <https://pastvu.com/p/876020>
- Илл. 35. Приют в память великой княгини Александры Николаевны. Фотография из книги: Благотворительные учреждения России. СПб., 1912. С. 14.
- Илл. 36. Изображение приюта в память великой княгини Александры Николаевны. Госкаталог.
- Илл. 37. Церковь св. мчц. Александры Римской и часовня свт. Николая (справа). Фотография из книги: Благотворительные учреждения России. СПб., 1912. С. 13.
- Илл. 38. Церковь Александры Римской при Образцовом детском приюте великой княгини Александры Николаевны. Фотография 1930-1937 гг. <https://pastvu.com/p/1532297>
- Илл. 39. Здание детского приюта вел. кн. Александры Николаевны. 1938. Вид на 12-ю Красноармейскую ул. от Лермонтовского пр. (нечетная сторона). ЦГАКФФД СПб Гр 69576.
- Илл. 40. Здание детского приюта вел. кн. Александры Николаевны 1938 г. Вид главного фасада дома №51 на Лермонтовском пр. (угол 12 Красноармейской улицы) (ЦГАКФФД СПб. Гр 69577)
- Илл. 41. Здание детского приюта вел. кн. Александры Николаевны 1938 г. Лермонтовский пр., 51/12-я Красноармейская ул., 27 <https://www.citywalls.ru/photo408103.html>
- Илл. 42. Здание детского приюта вел. кн. Александры Николаевны 1938 г. Лермонтовский пр., 51/12-я Красноармейская ул., 27 <https://www.citywalls.ru/photo408104.html>
- Илл. 43. Вид части фасада дома №51 на Лермонтовском пр. 1938 г. (ЦГАКФФД СПб. Гр 69578)

Илл. 44. Вид части фасада дома №51 на Лермонтовском пр. 1938 г. (ЦГАКФФД СПб. Гр 69579)

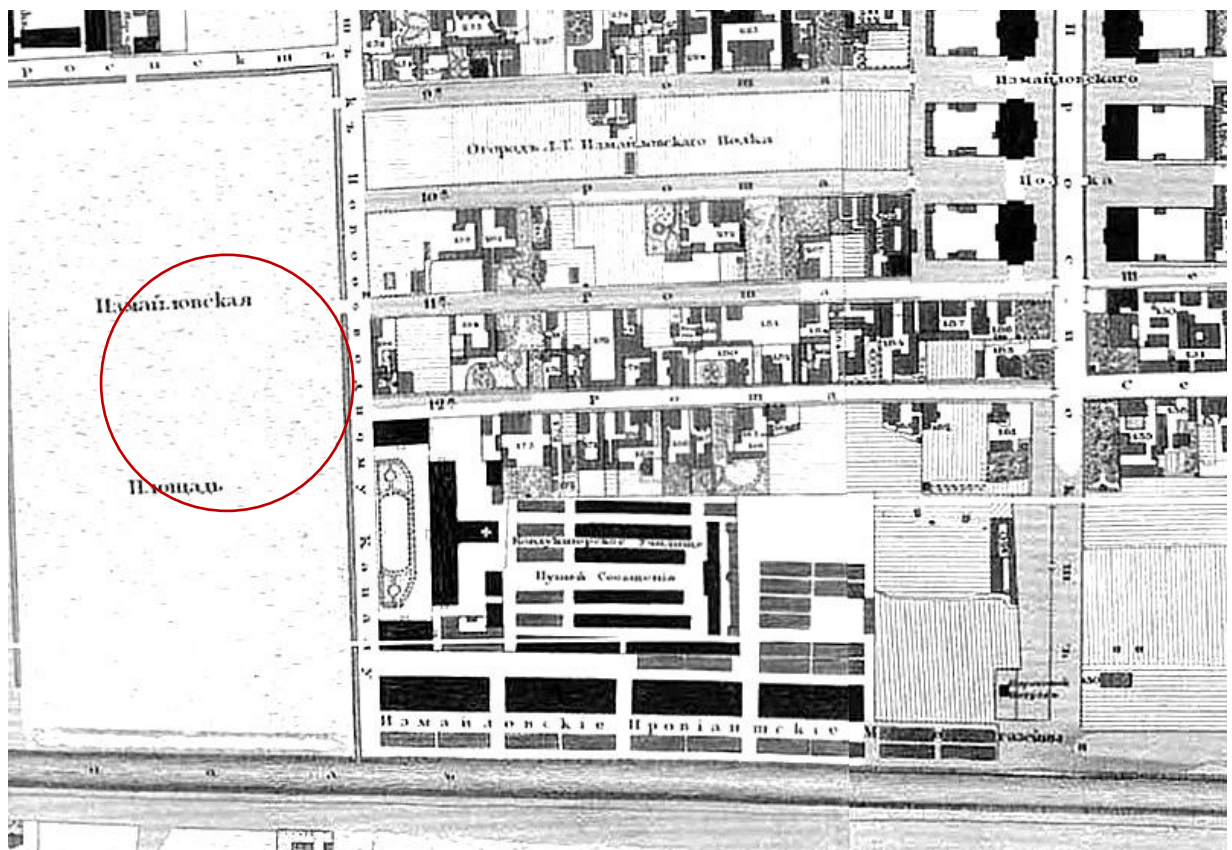
Илл. 45. Часовня во имя свт. Николая. 1938 г. (ЦГАКФФД СПб. Гр 69580)

Илл. 46. Здание современного приюта с домовой церковью.  
<https://www.citywalls.ru/photo17778.html>

Илл. 47. Здание современного приюта с домовой церковью. Вид со стороны Лермонтовского пр. 2021 г. <https://www.citywalls.ru/photo546051.html>

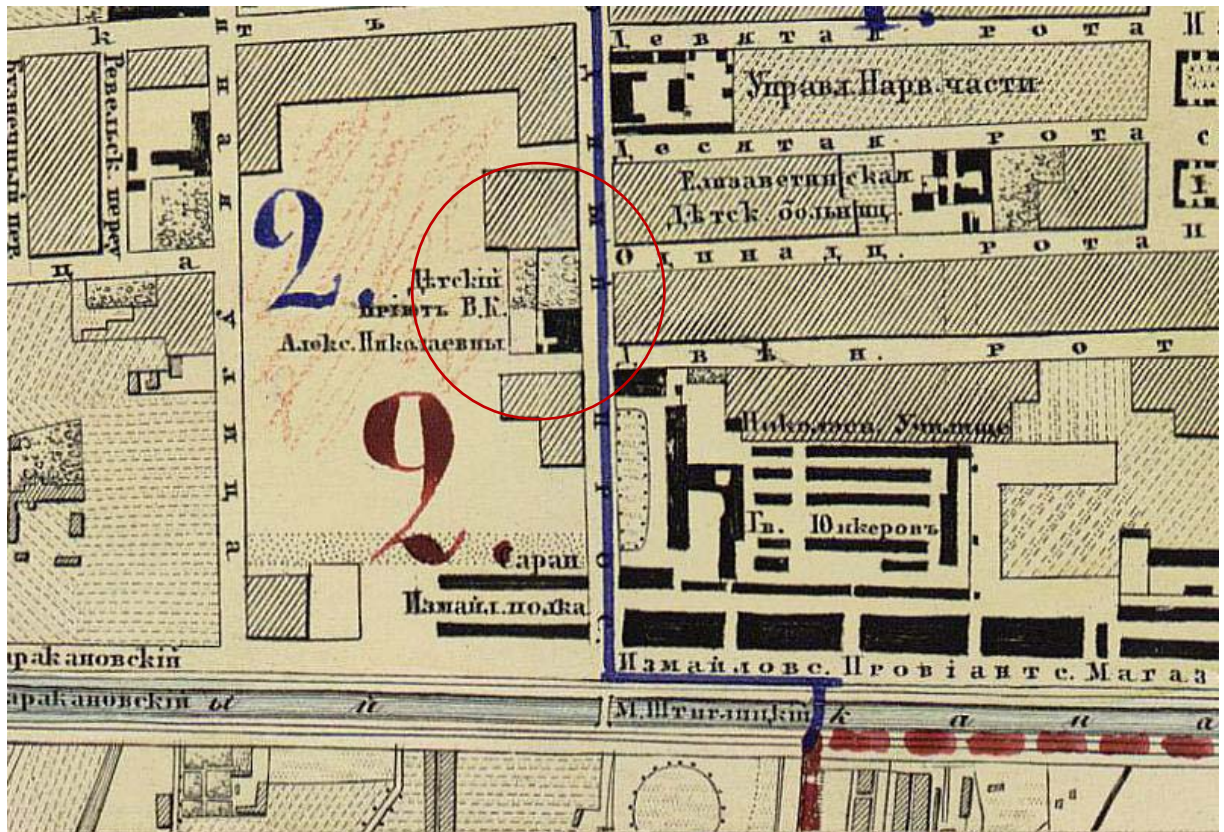


Илл. 1. Санкт-Петербург. Академический план Трускотта.  
[http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1753/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1753/)

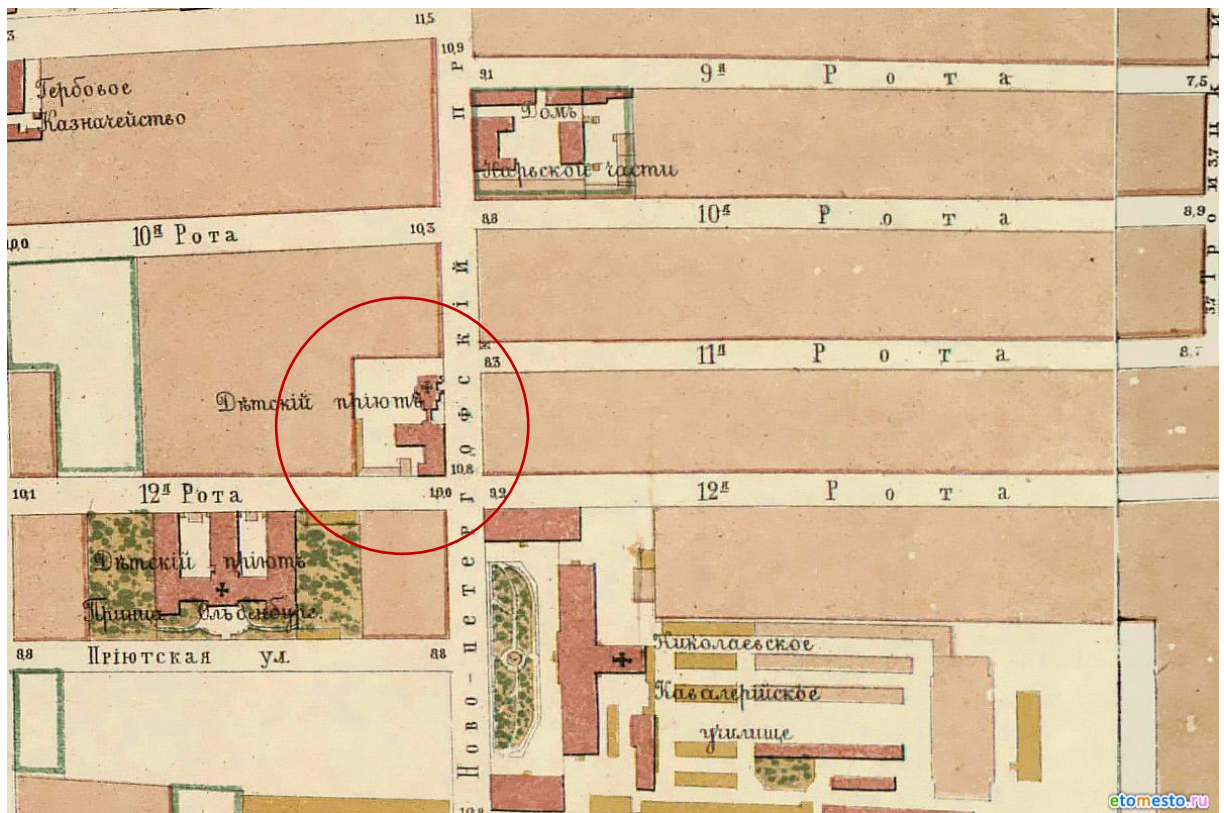


Илл. 2. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Шуберта.  
[http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1828/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/)

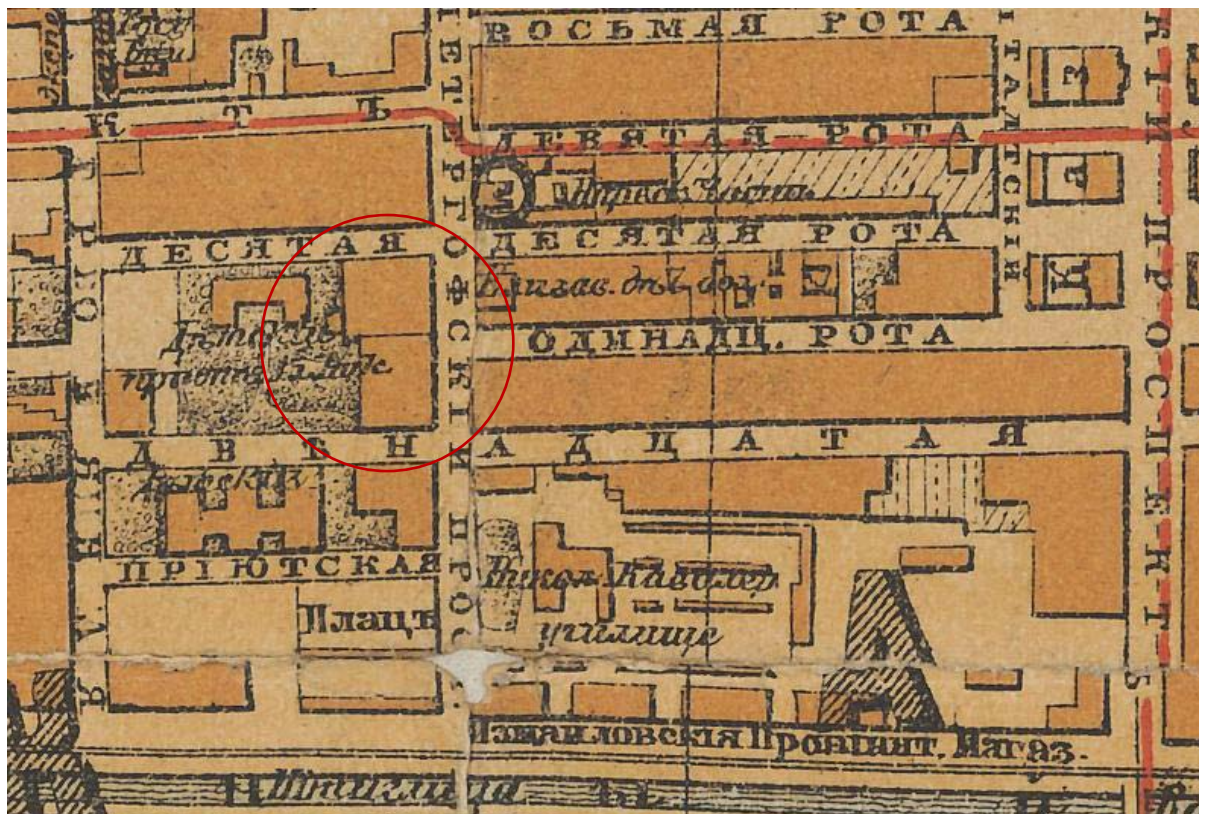




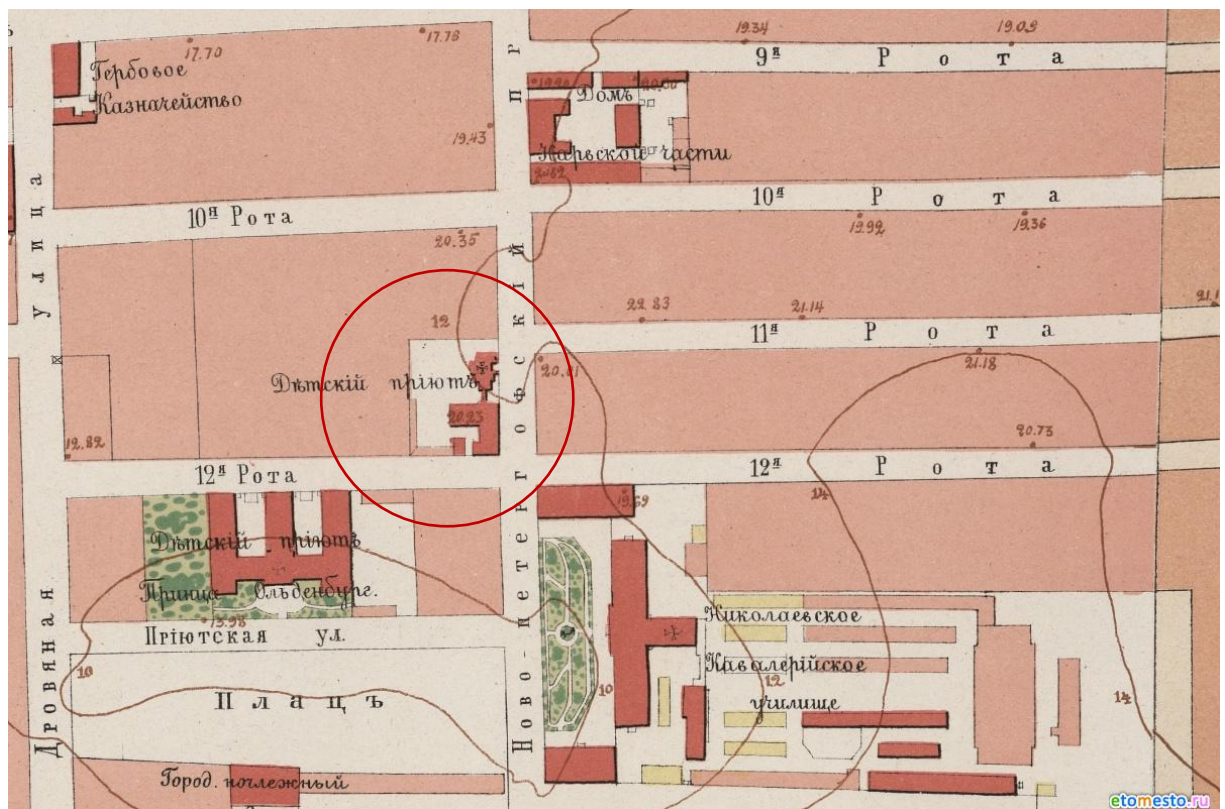
Илл. 3. План столичного города С.Петербурга вновь снятый в 1858 году.  
[http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1858-depo/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1858-depo/)



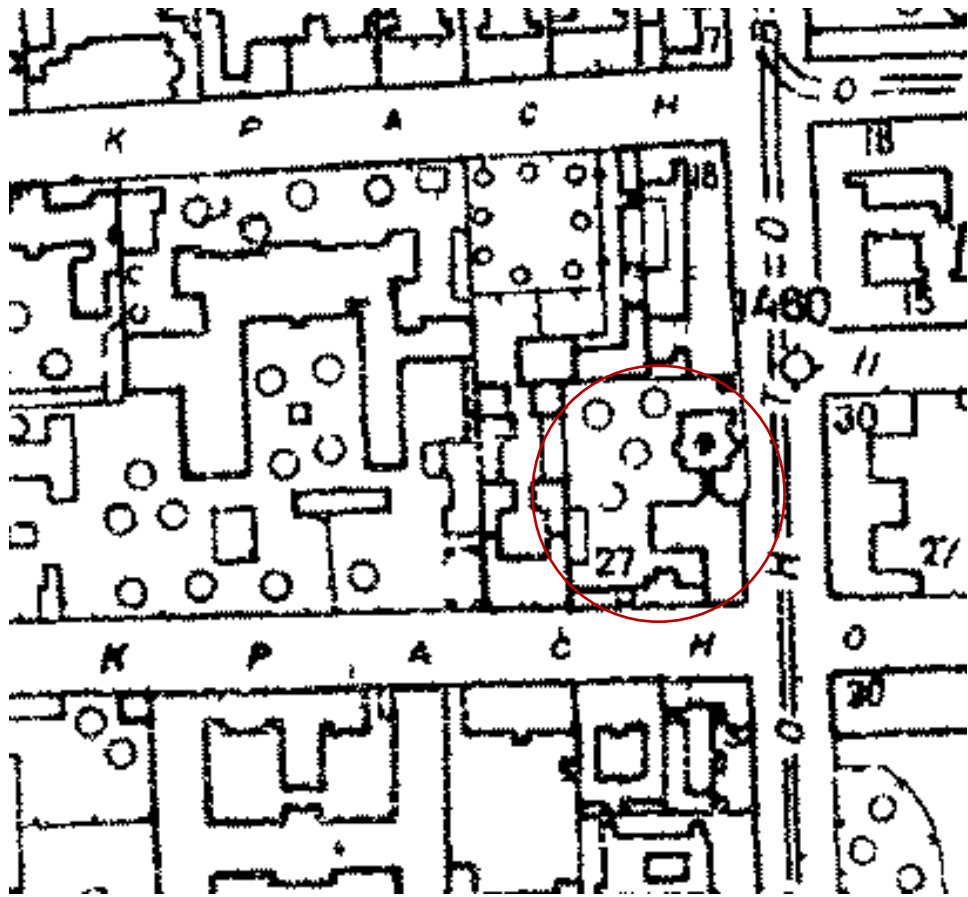
Илл. 4. План на урегулирование С.Петербурга 1880 года.  
<http://www.etomesto.ru/image1200.php>



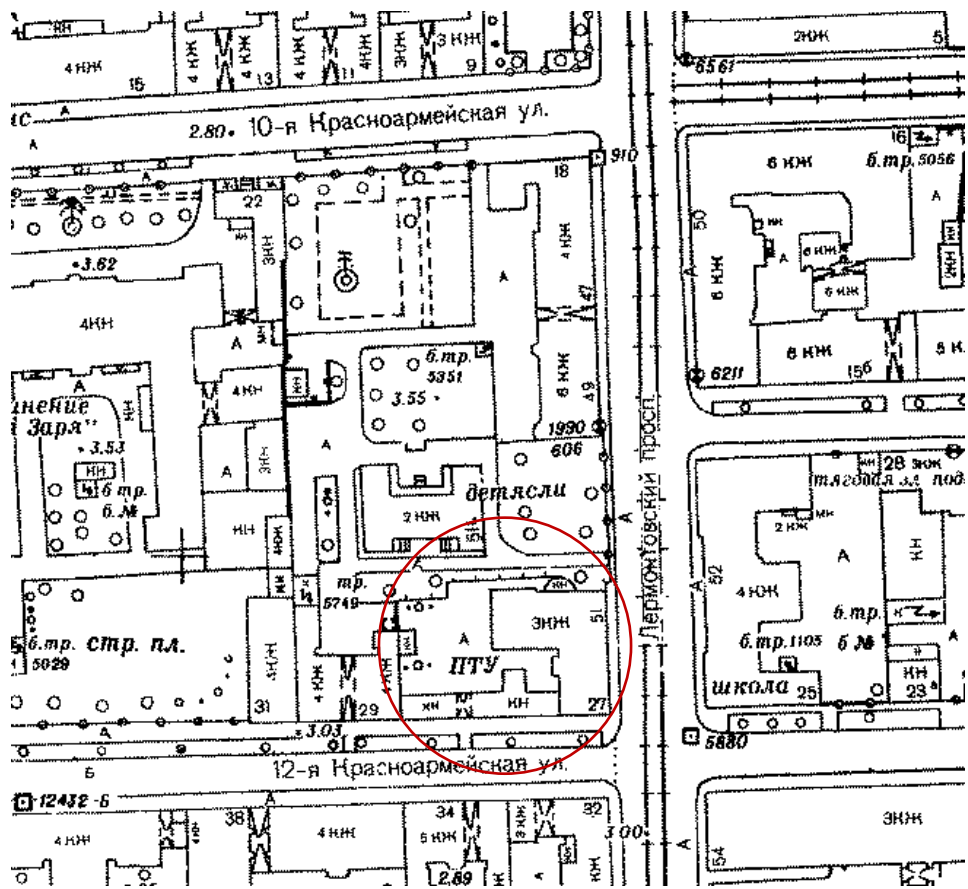
Илл. 5. План Петербурга и его окрестностей 1899 года.  
<http://www.etomesto.ru/image800.php>



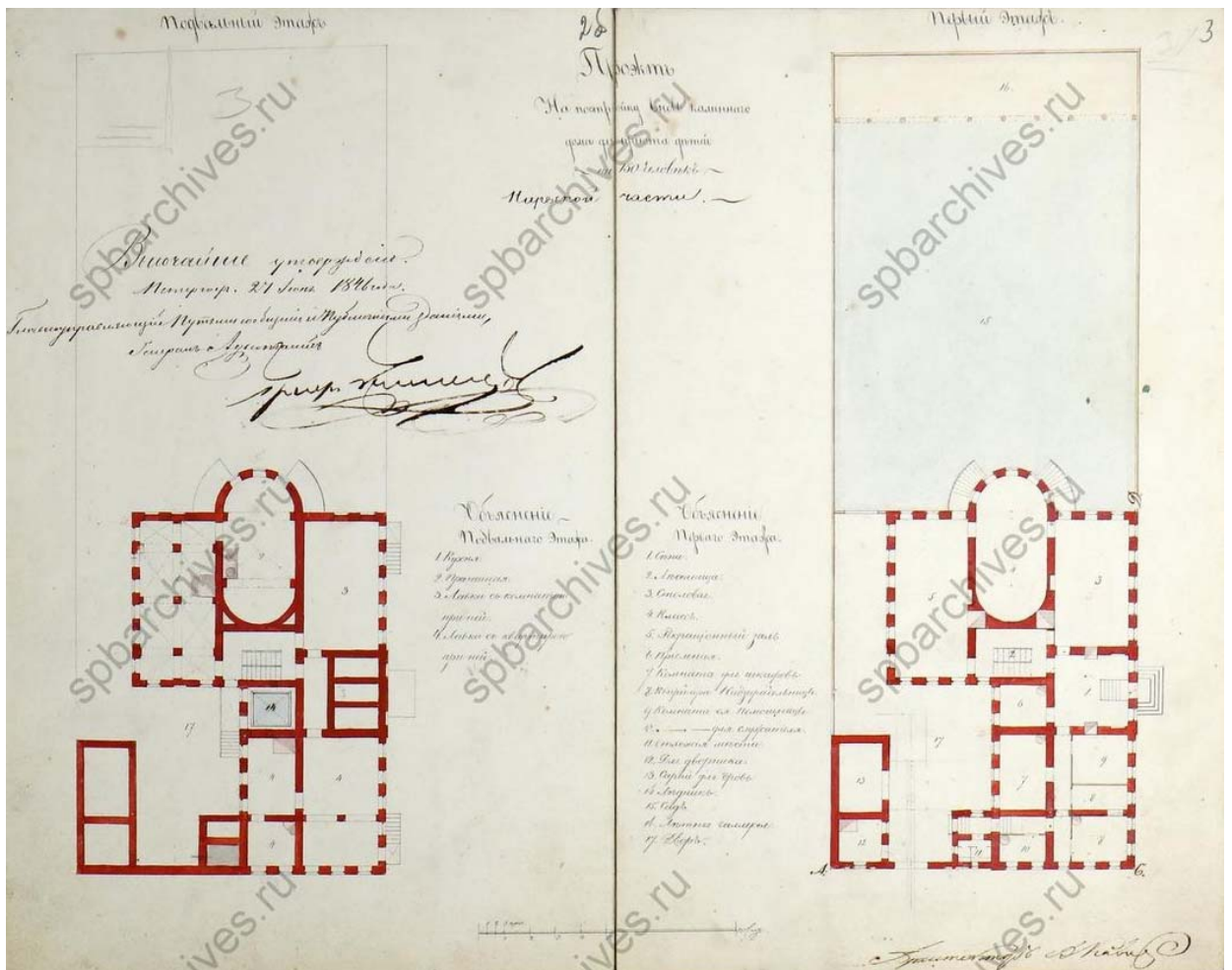
Илл. 6. План Санкт-Петербурга 1901 года в горизонталях.  
<http://www.etomesto.ru/image1200.php>



Илл. 7. Топосъемка Ленинграда. 1934 г. Лист IX-4-А. Фрагмент.



Илл. 8. Топосъемка СПб 1990-е гг. Фрагмент.



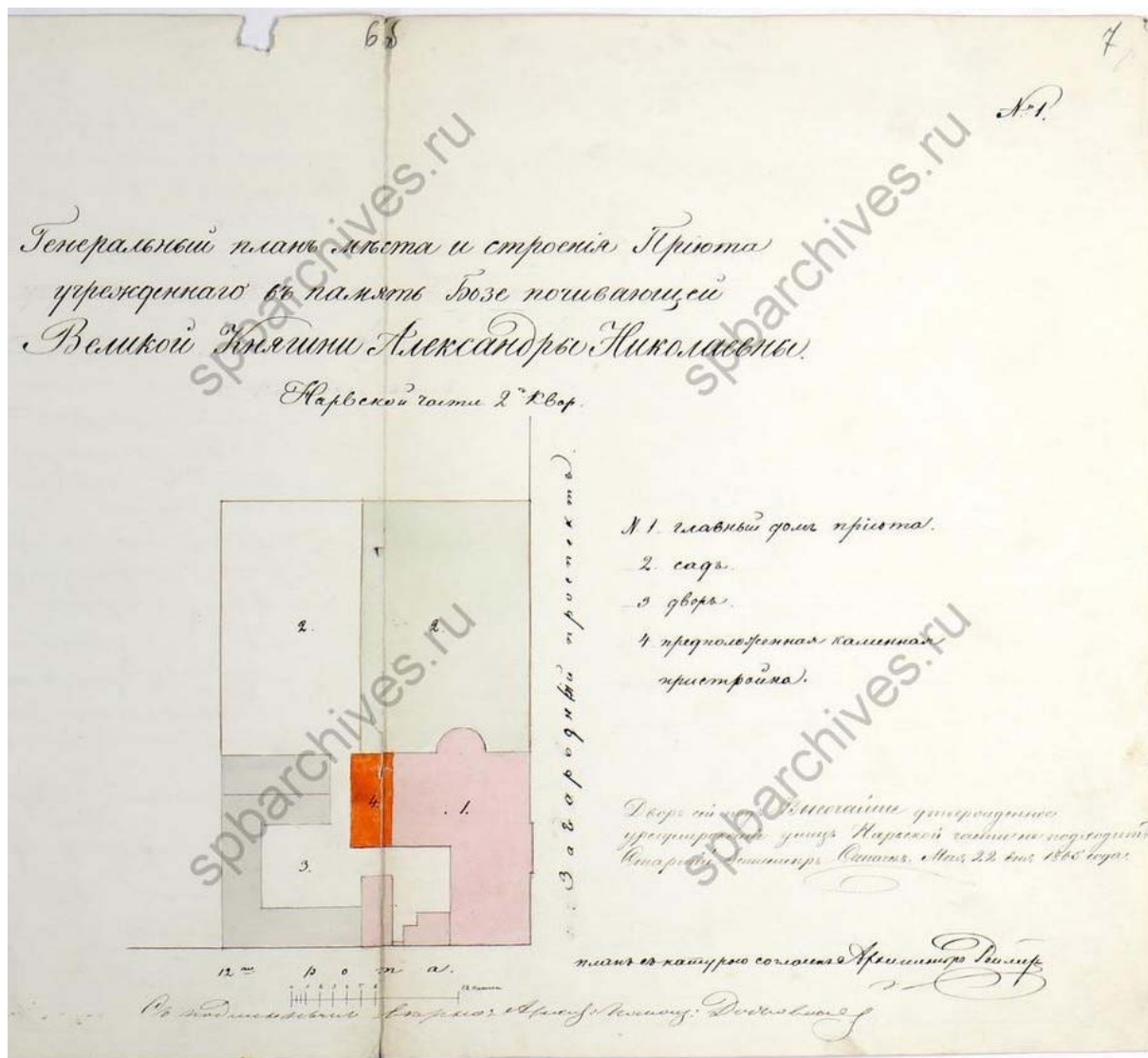
Илл. 9. Проект на постройку каменного дома для приюта детей на 150 человек, Нарвской части. Арх. А.К. Кавос. 1846 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5968. Л. 2 об, 3.



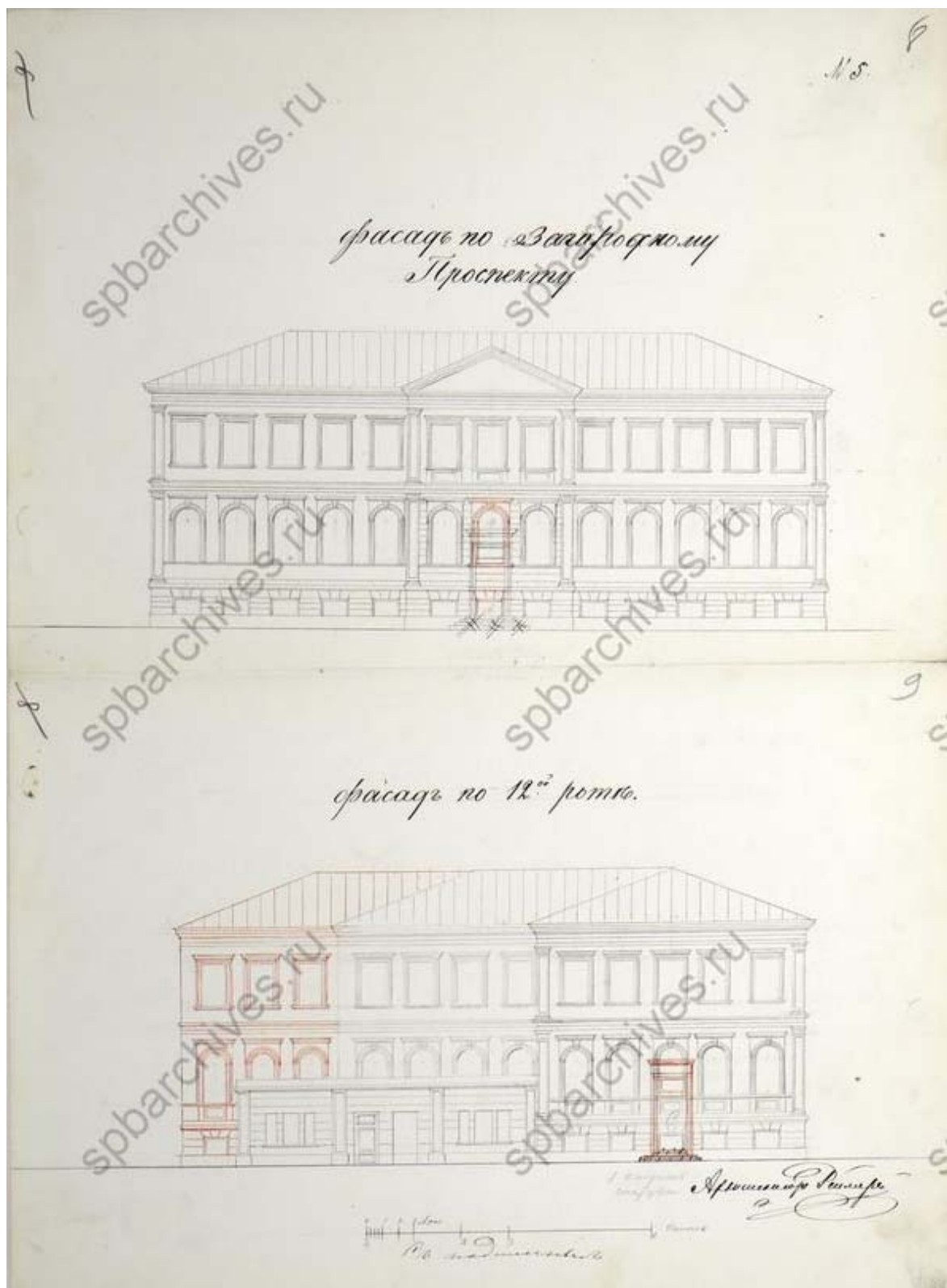
Илл. 10. Фасады дома для детского приюта. Арх. А. К. Кавос. 1846 г.  
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5968. Л. 4 об, 5.



Илл. 11. План места детского приюта в память в Бозе почивающей Великой Княгини Александры Николаевны, Нарвской части 2-го квартала. Арх. Я.И. Реймерс. 1863 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5968. Л. 1.

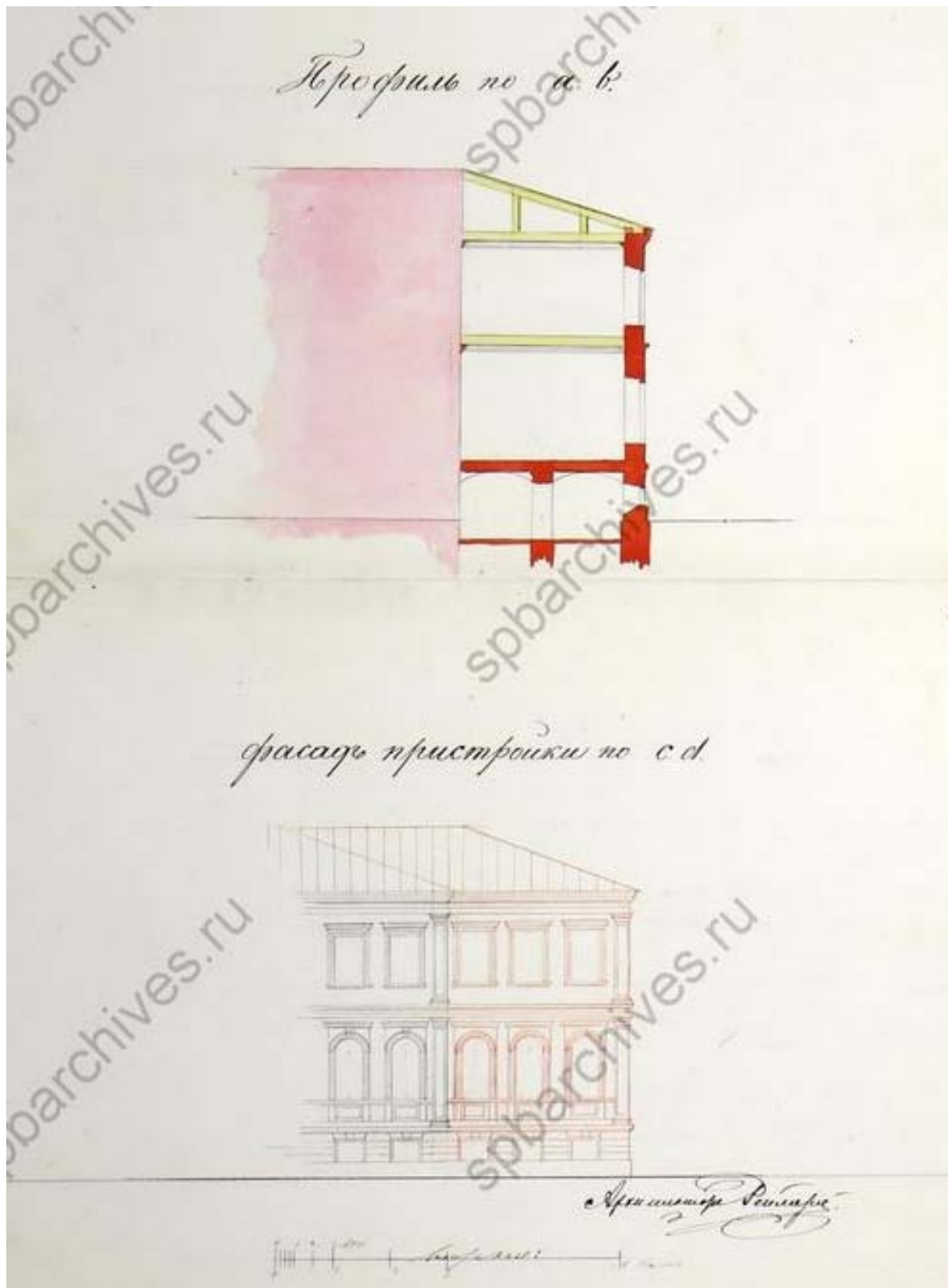


Илл. 12. Генеральный план места и строения Приюта, учрежденного в память Бозе почивающей Великой Княгини Александры Николаевны, Нарвской части 2-го квартала. Арх. Я.И. Реймерс. 1865 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5968. Л. 6, об. 7.

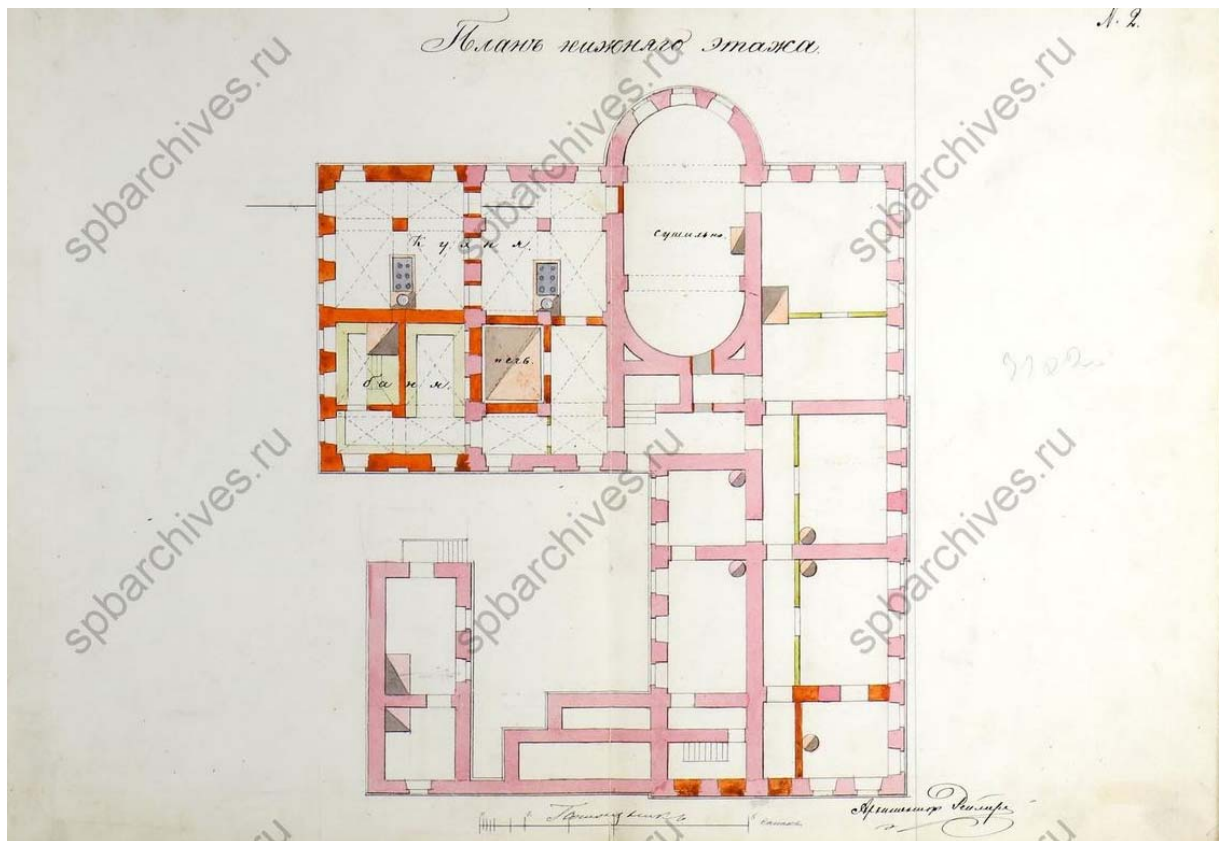


Илл. 13. Фасады по Загородному (ныне Лермонтовскому) проспекту и по 12-й роте (ныне 12-й Красноармейской ул.) с показанием предполагаемой каменной пристройки. Арх. Я. И. Реймер. 1865 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5968. Л. 8–9.

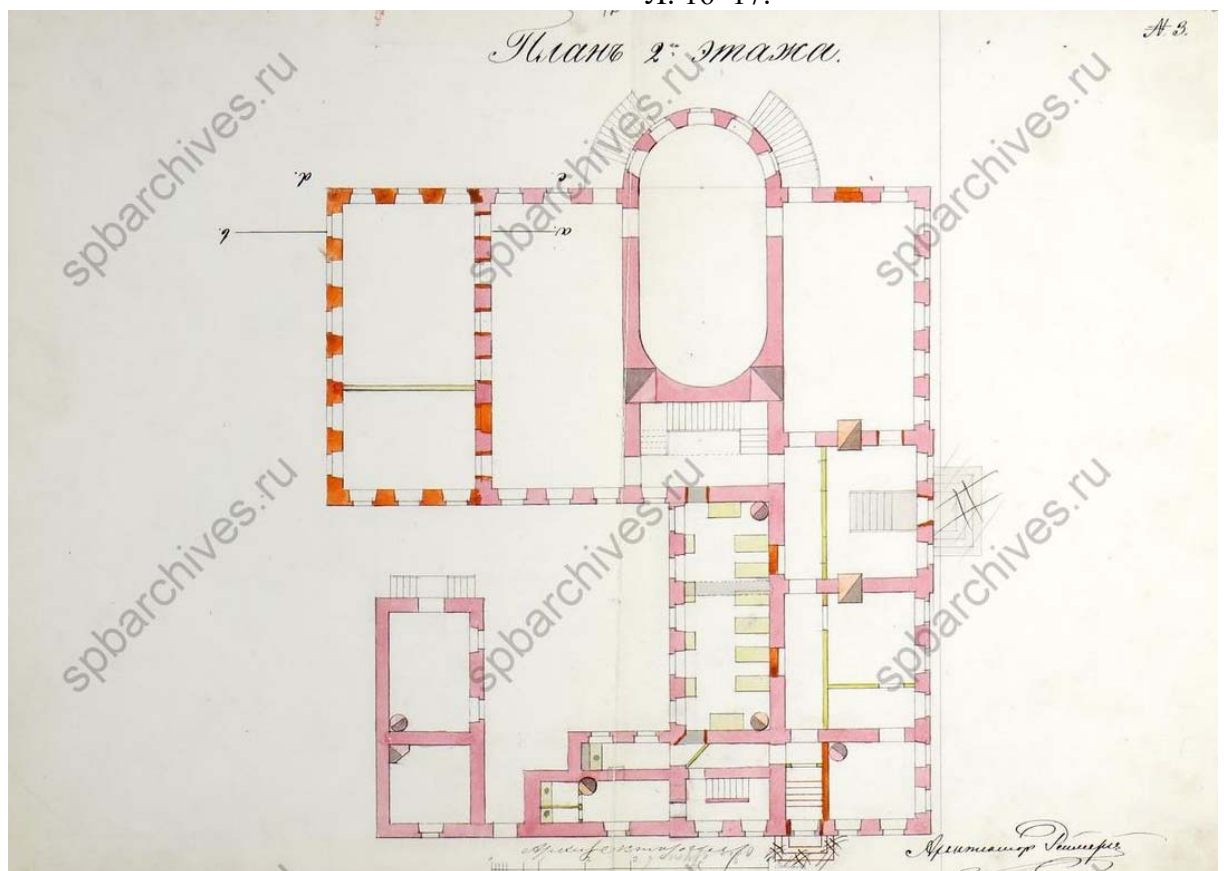




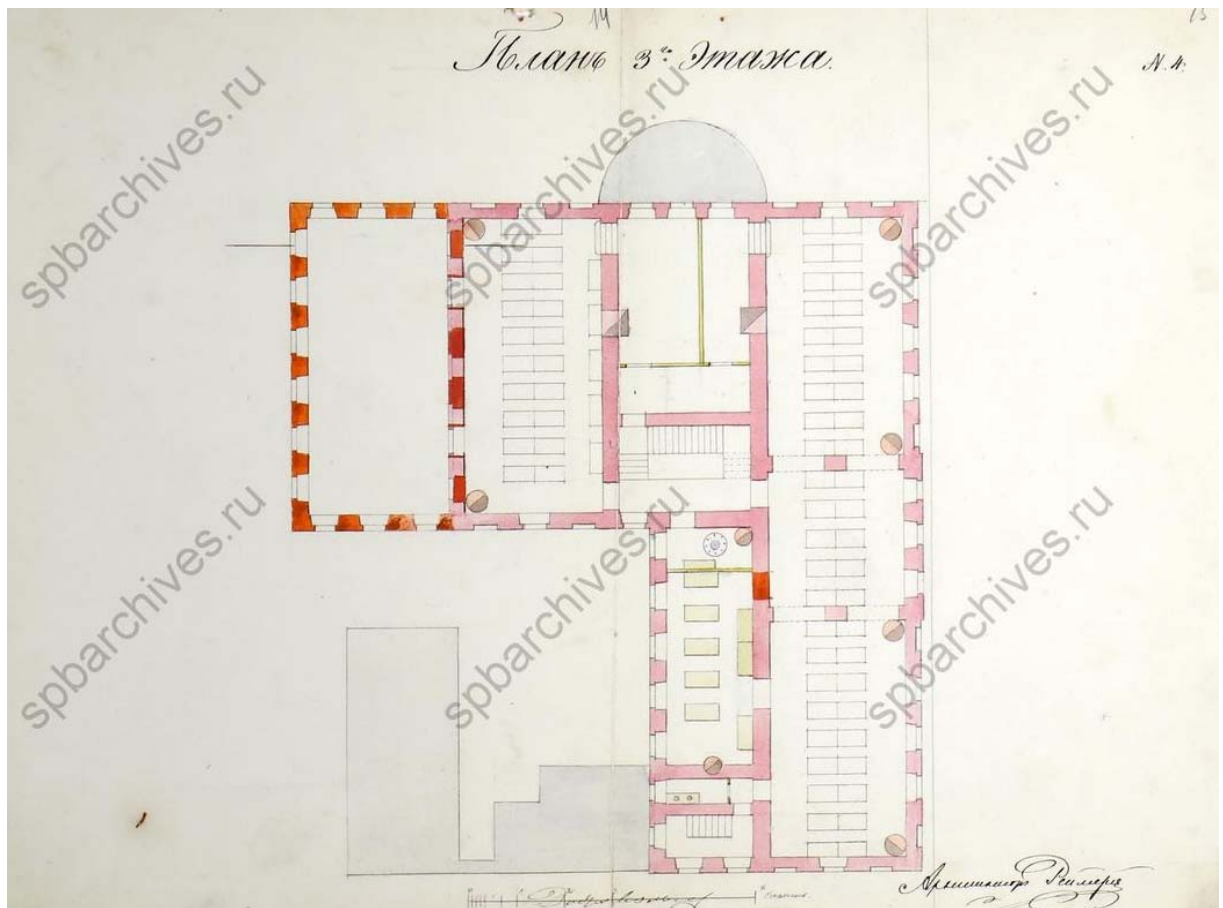
Илл. 14. Разрез и фрагмент фасада с показанием предполагаемой каменной пристройки. Арх. Я. И. Реймерс. 1865 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5968. Л. 10–11.



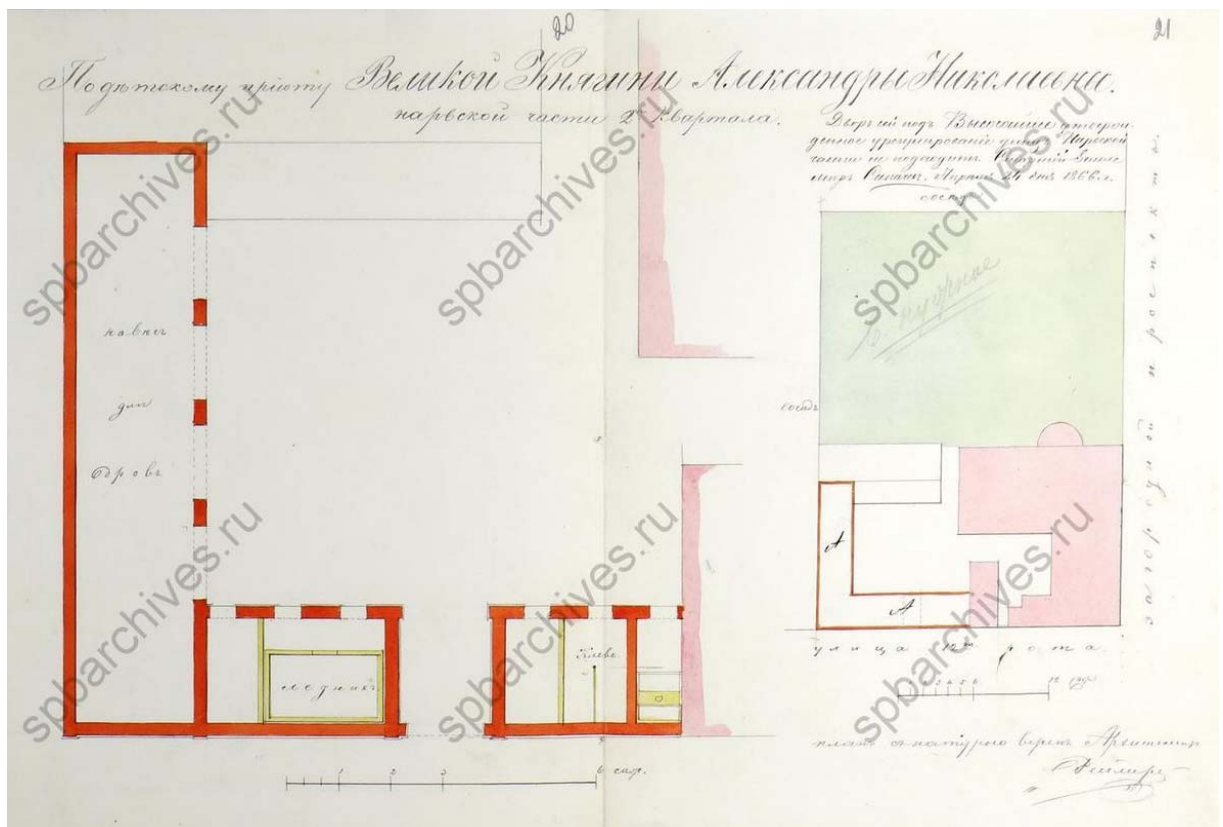
Илл. 15. План нижнего этажа приюта с показанием предполагаемой каменной пристройки. Арх. Я. И. Реймерс. 1865 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5968. Л. 16–17.



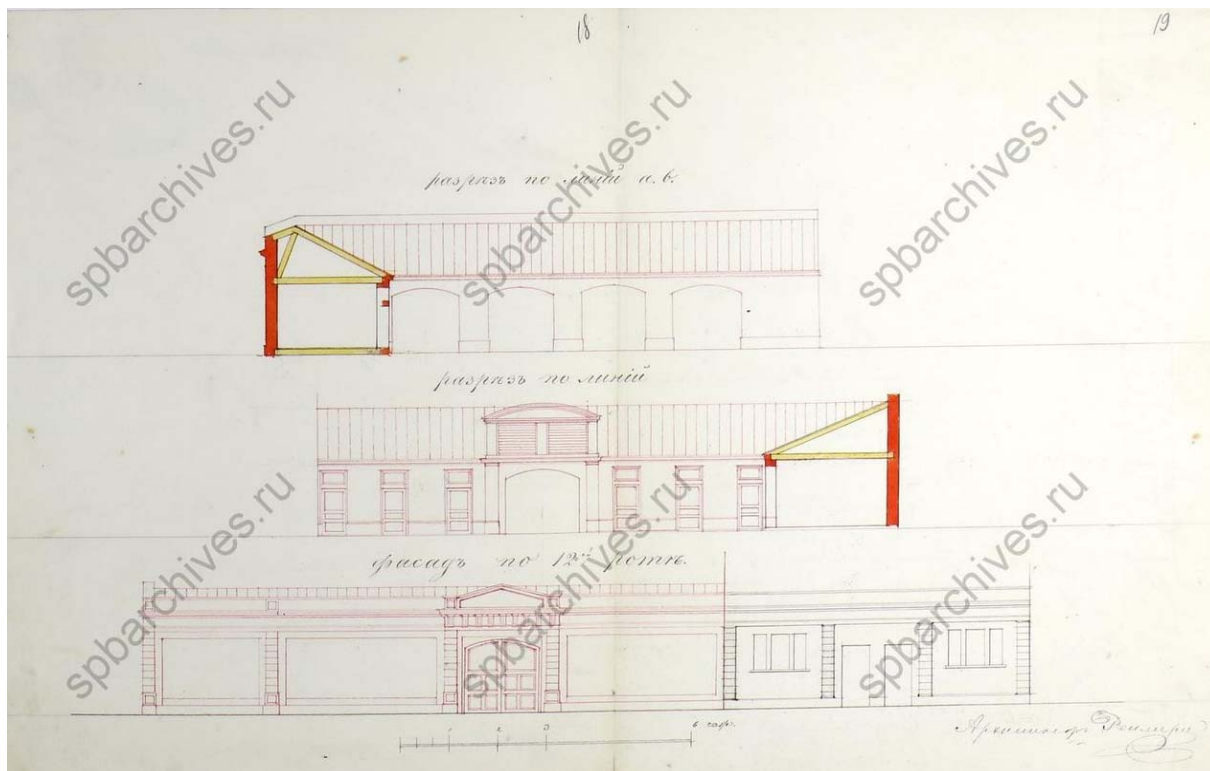
Илл. 16. План 2-го этажа приюта с показанием предполагаемой каменной пристройки, арх. Я. И. Реймерс. 1865 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5968. Л. 12–13.



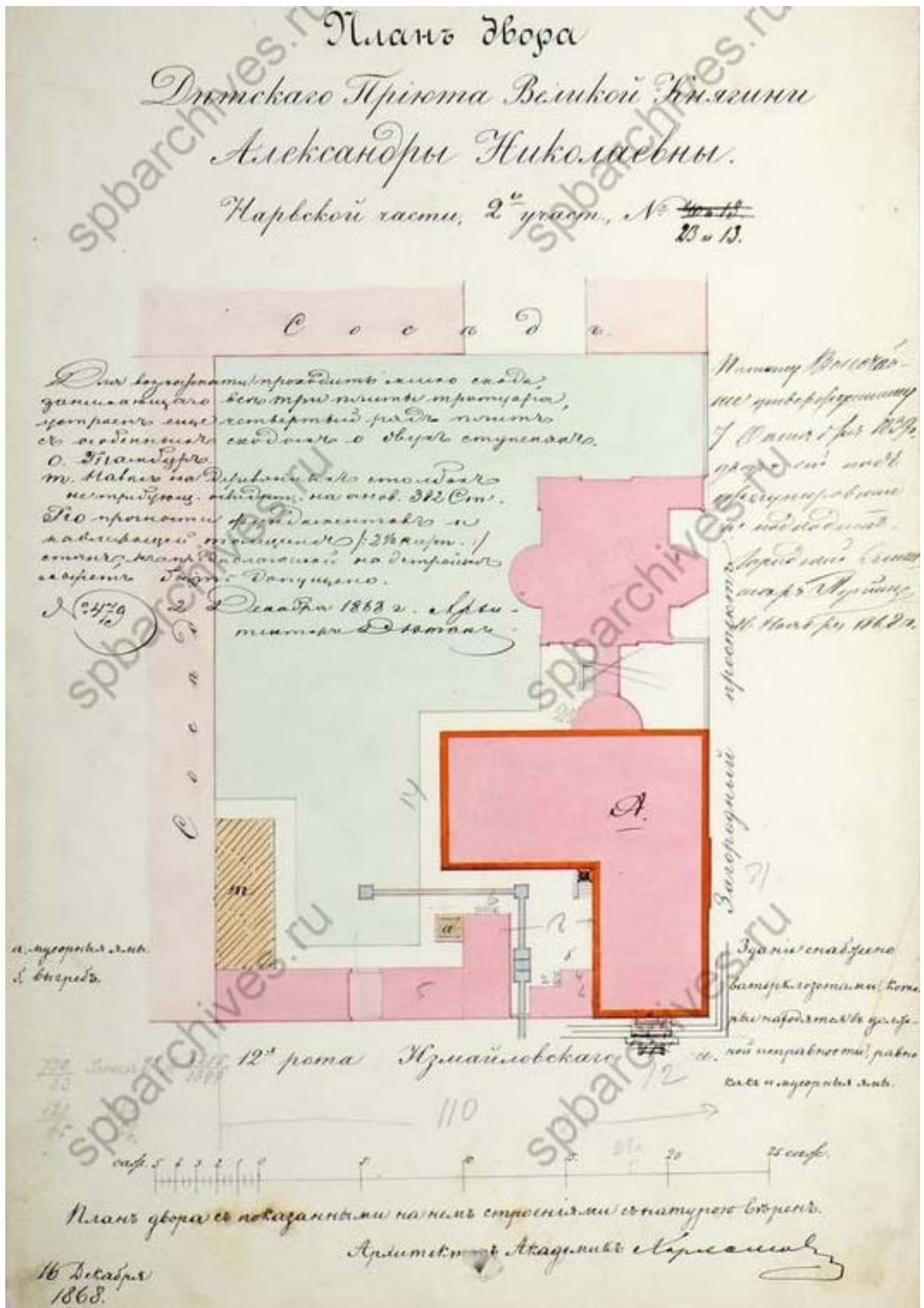
Илл. 17. План 3-го этажа приюта с показанием предполагаемой каменной пристройки.  
 Арх. Я. И. Реймерс. 1865 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5968. Л. 14–15.



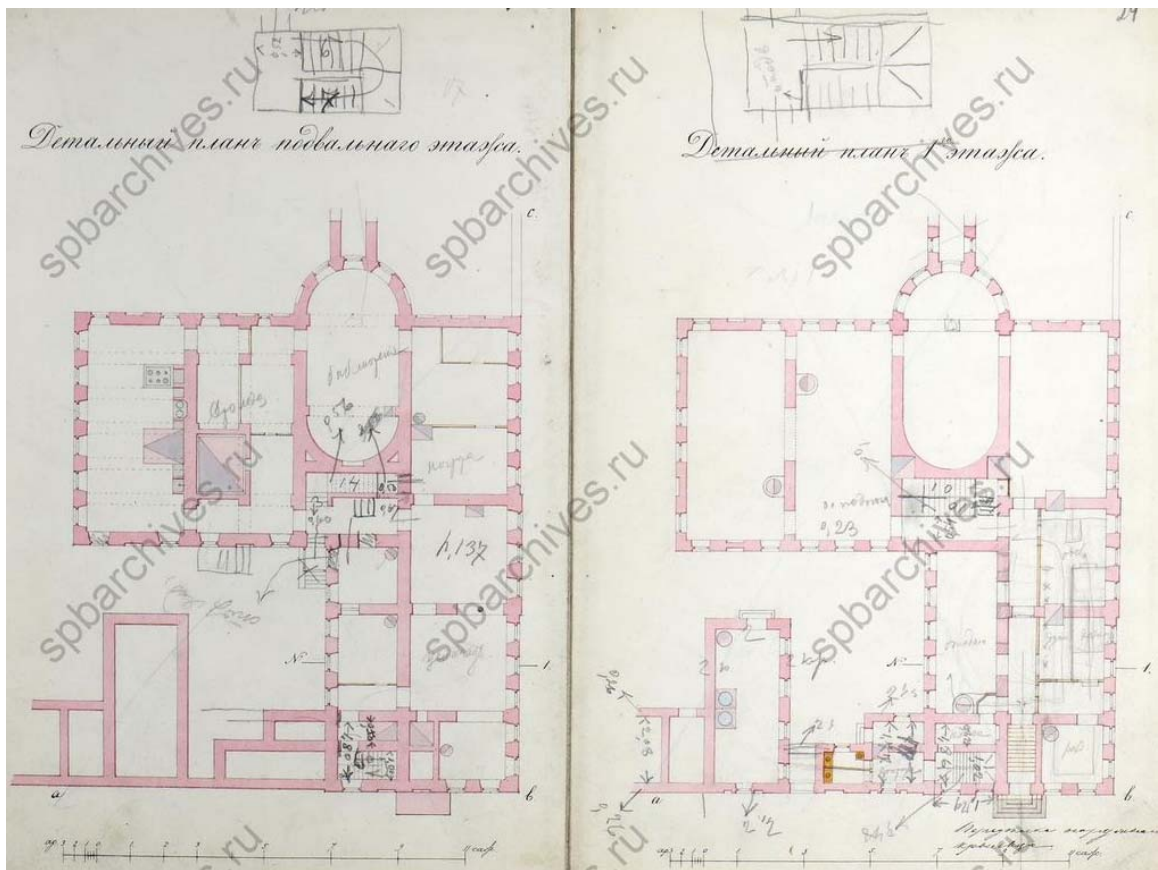
Илл. 18. План участка с показанием предполагаемых дворовых построек.  
 Арх. Я. И. Реймерс. 1866 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5968. Л. 20–21.



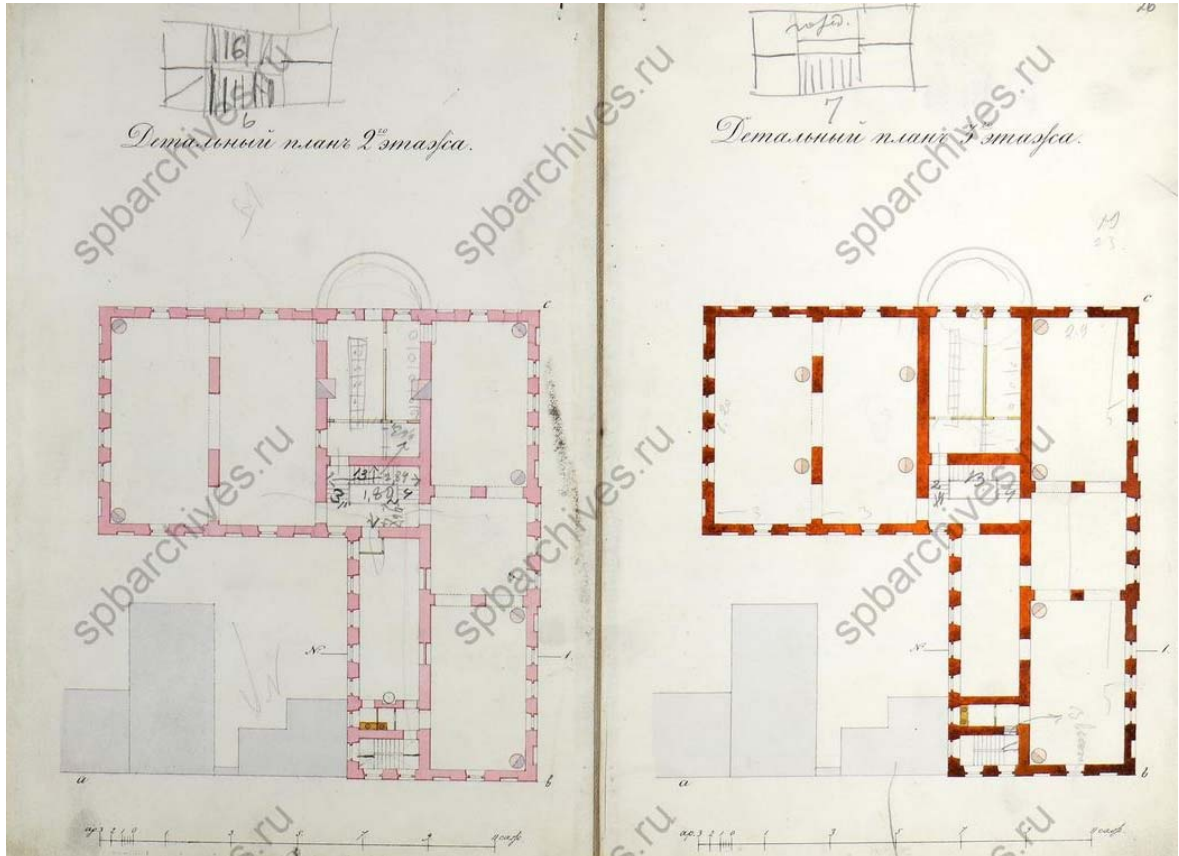
Илл. 19. Разрезы и фасад по 12-й роте предполагаемых дворовых построек.  
Арх. Я. И. Реймерс. 1866 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5968. Л. 18–19.



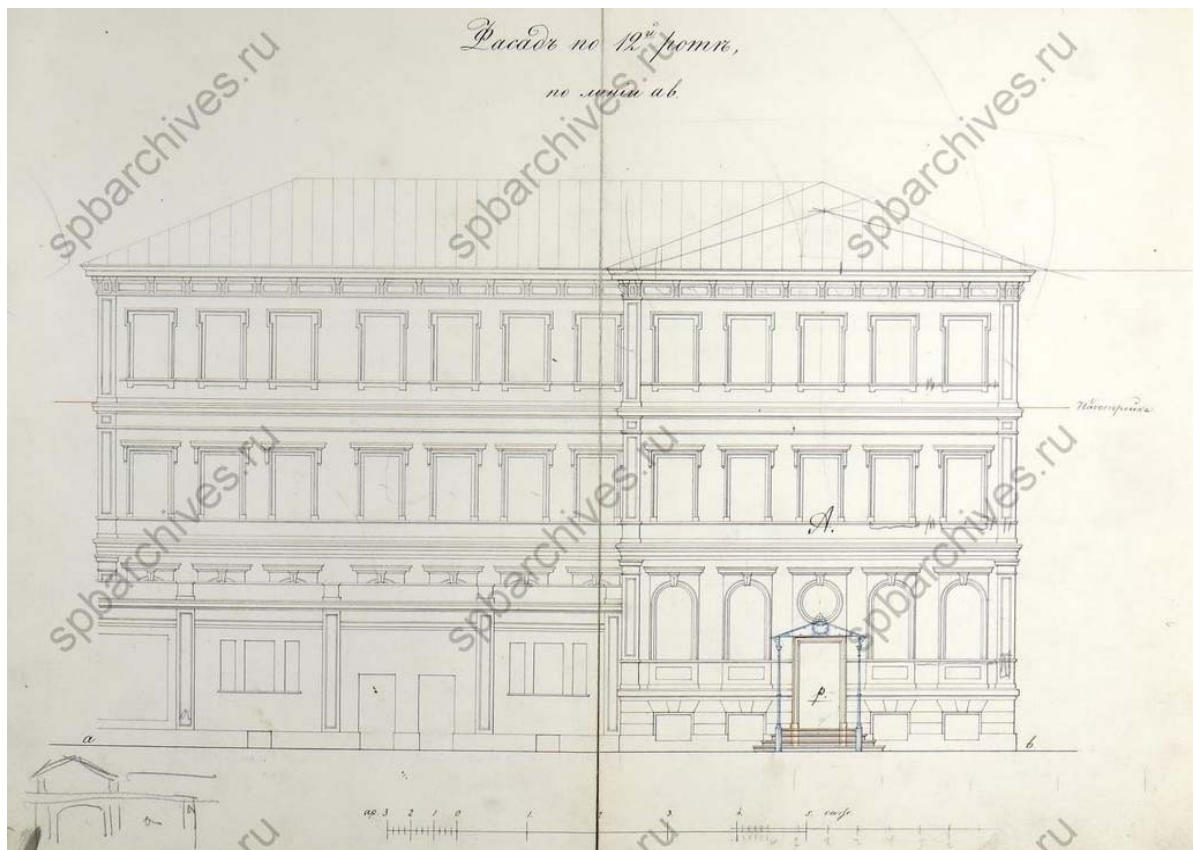
Илл. 20. План двора приюта великой княгини Александры Николаевны, Нарвской части 2-го участка № 23 и 13. Арх. Ф. С. Харламов. 1868 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5968. Л. 22.



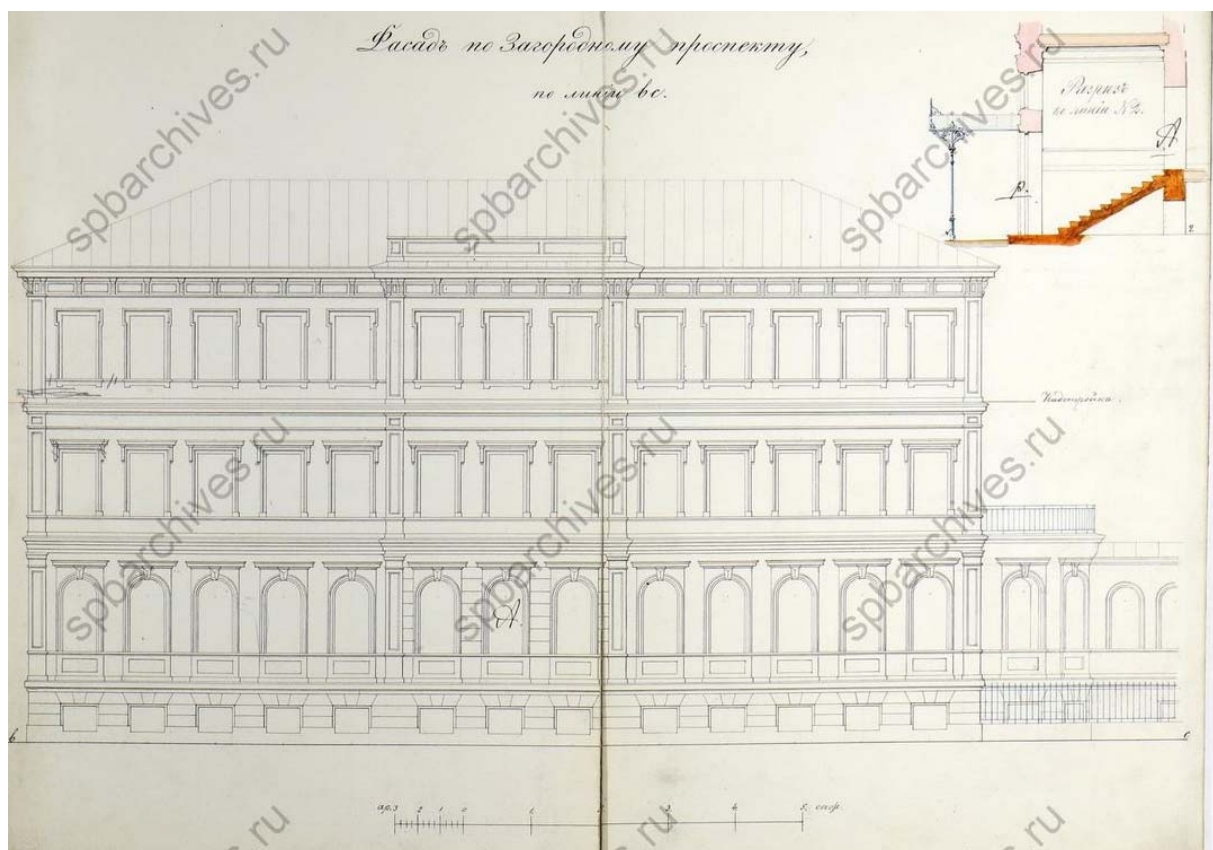
Илл. 21. Детальные планы подвального и 1-го этажей.  
 Арх. Ф. С. Харламов. 1868 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5968. Л. 23–24.



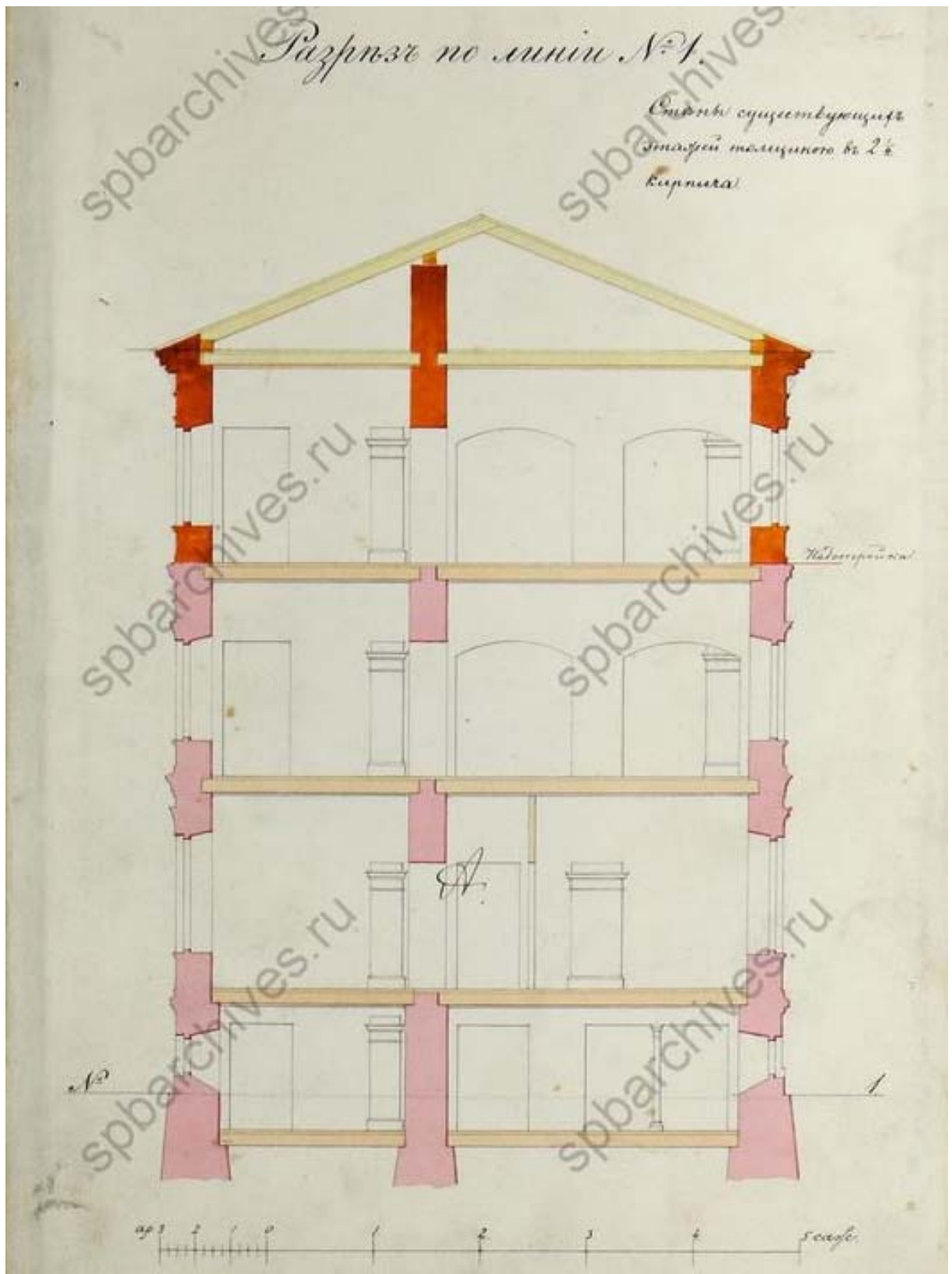
Илл. 22. Детальные планы 2-го и 3-го этажей. Арх. Ф. С. Харламов. 1868 г. ЦГИА  
 СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5968. Л. 25–26.



Илл. 23. Фасад по 12-й роты с показанием надстройки.  
Арх. Ф. С. Харламов. 1868 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5968. Л. 27–28.

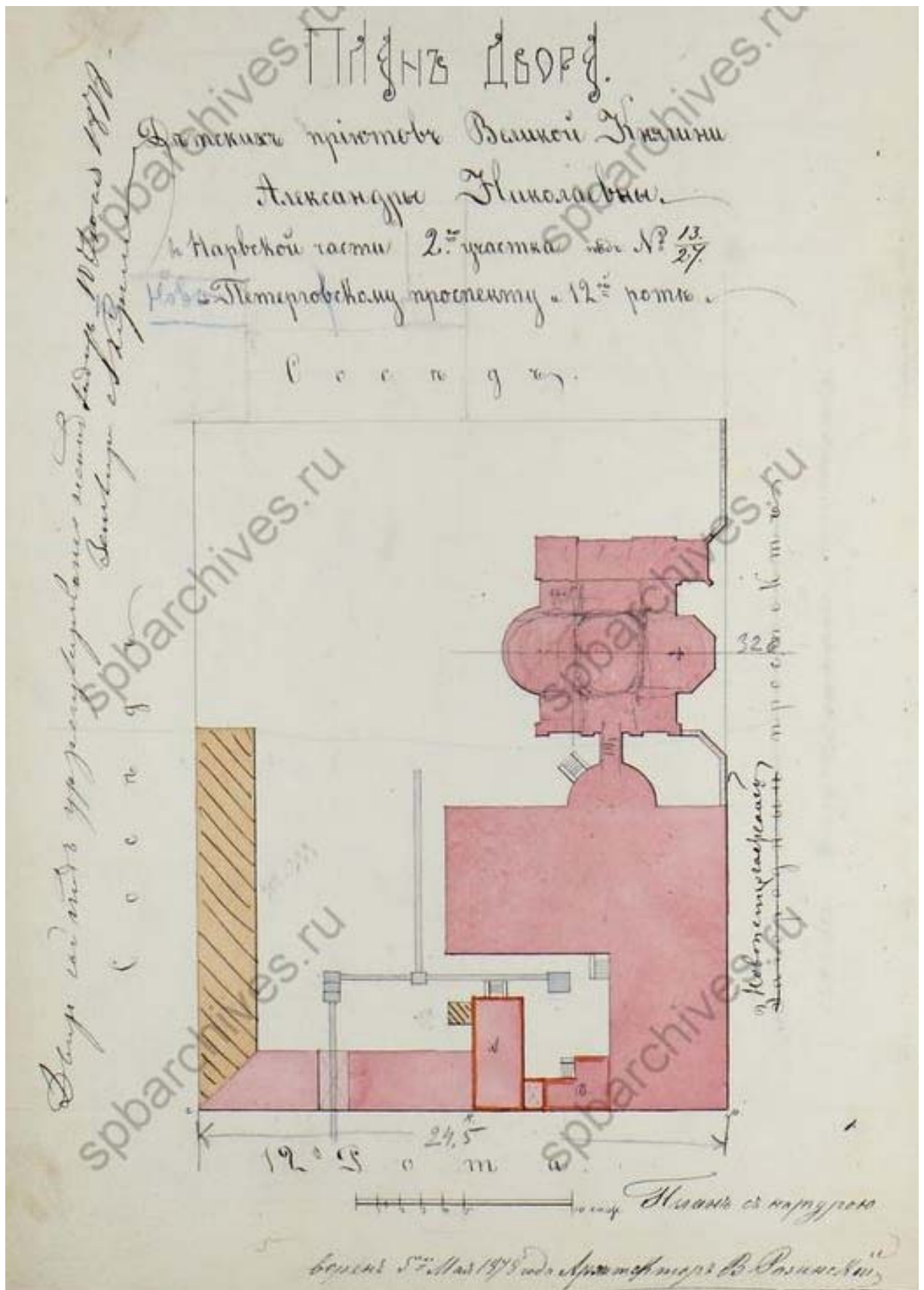


Илл. 24. Фасад по Загородному (ныне Лермонтовскому) проспекту  
с показанием надстройки и разрез по линии № 2.  
Арх. Ф. С. Харламов. 1868 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5968. Л. 29–30.

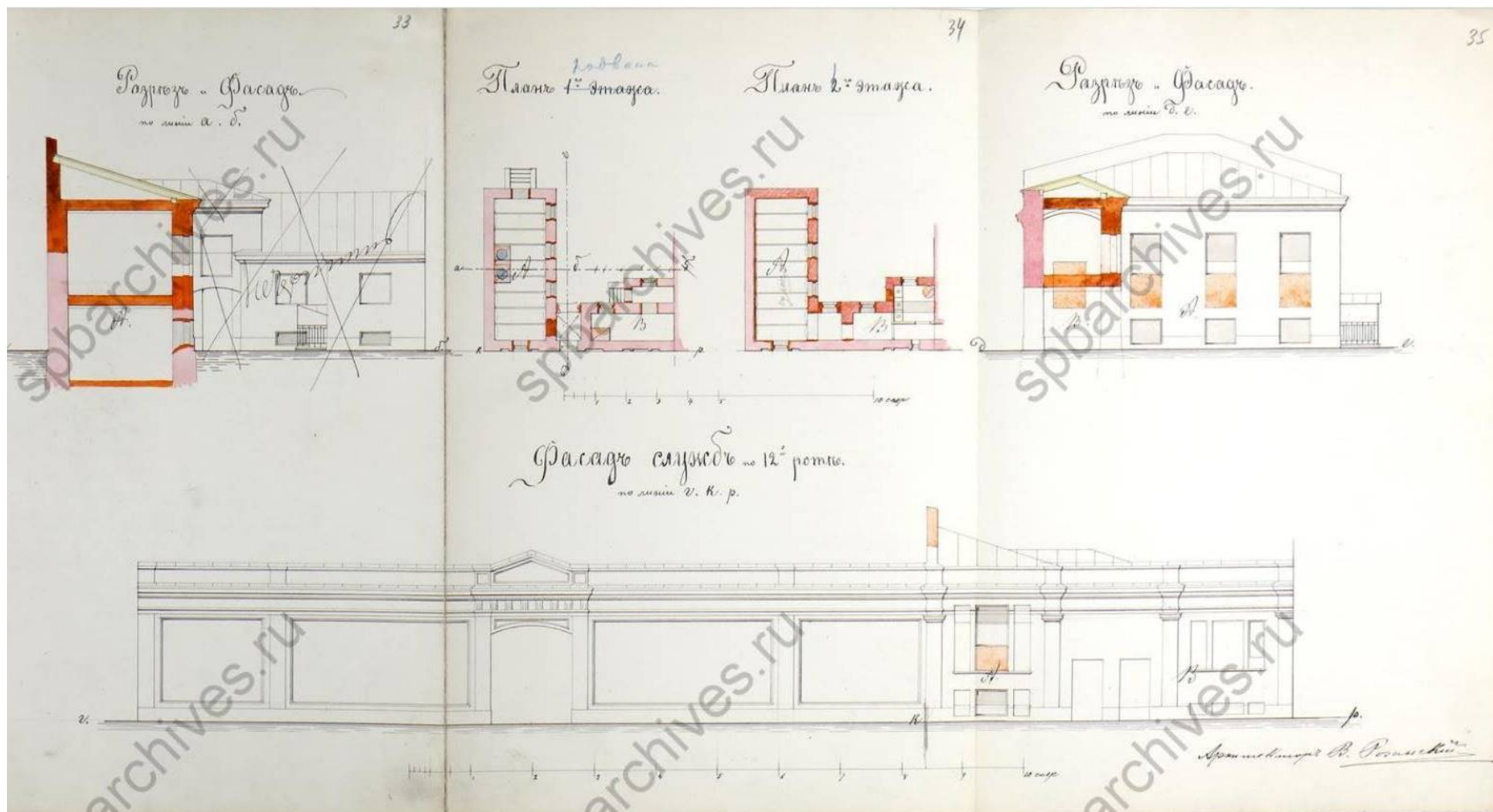


Илл. 25. Разрез по линии № 1 с показанием надстройки.  
Арх. Ф. С. Харламов. 1868 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5968. Л. 31.

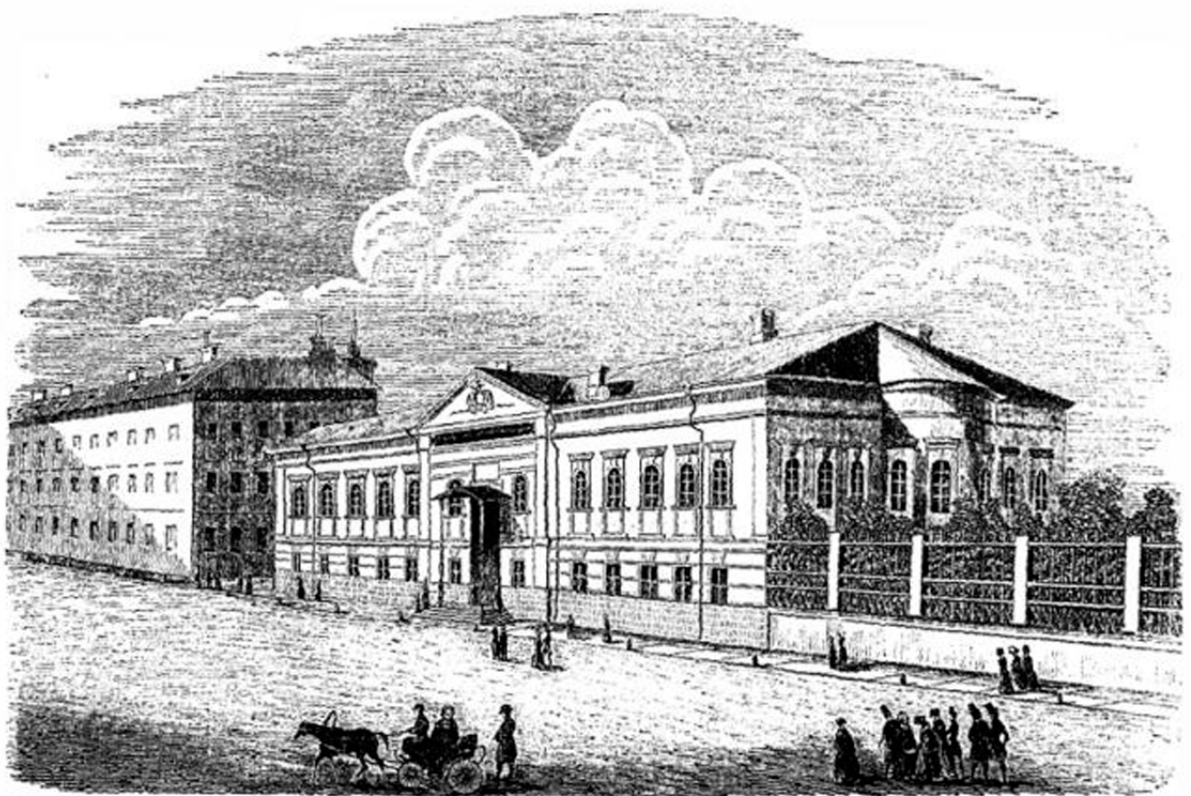




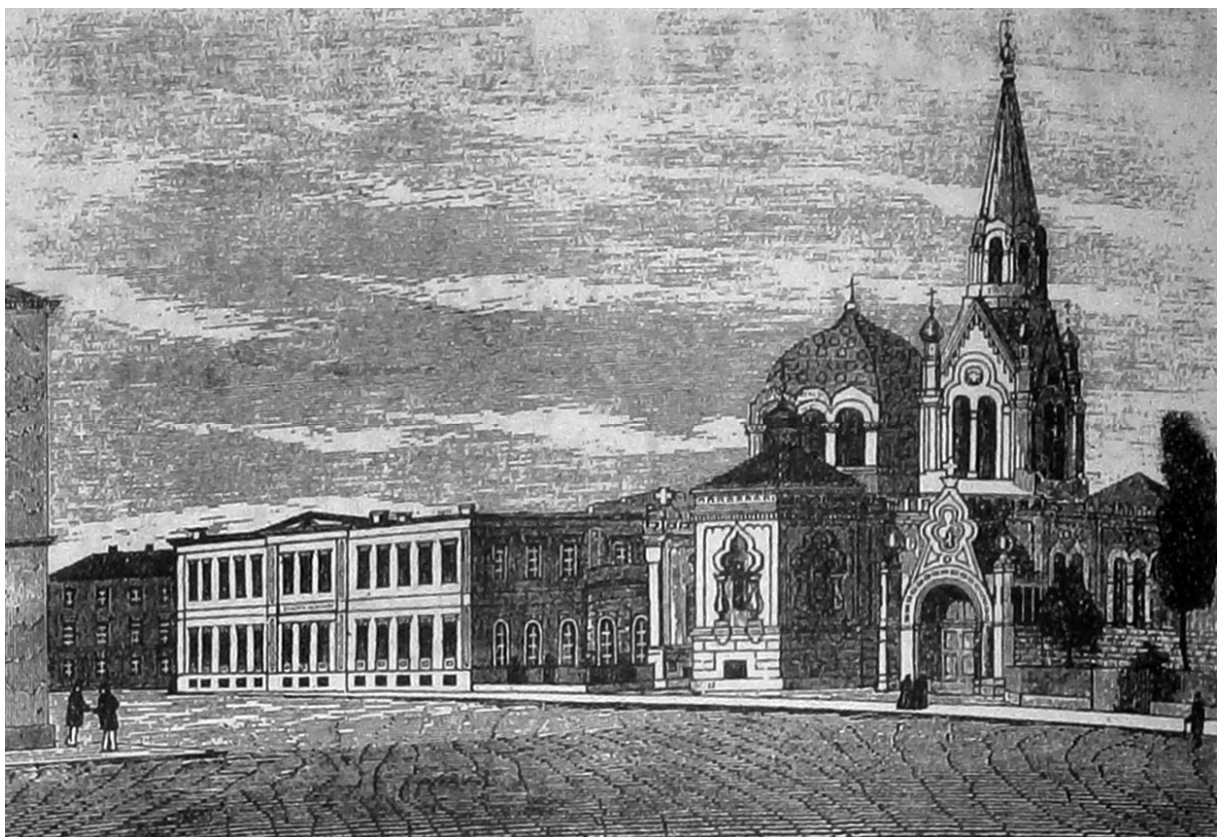
Илл. 26. План двора детских приютов великой княгини Александры Николаевны, в Нарвской части 2-го участка под № 13/27 по Новопетергофскому (ныне Лермонтовскому) проспекту и 12-й роте (ныне 12-й Красноармейской ул.). 1878 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5968. Л. 32 об.



Илл. 27. Планы, разрезы и фасады служебных дворовых построек детских приютов великой княгини Александры Николаевны, в Нарвской части 2-го участка под № 13/27 по Новопетергофскому (ныне Лермонтовскому) проспекту и 12-й роте (ныне 12-й Красноармейской ул.). Арх. В. Ф. Розинский. 1878 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5968. Л. 33–35.



Домъ Приюта имени Великой Княгини Александры Николаевны, сооруженный благотворителями.  
Илл. 28. Здание детского приюта в память великой княгини Александры Николаевны.  
[https://vk.com/wall-71771369\\_1505](https://vk.com/wall-71771369_1505)



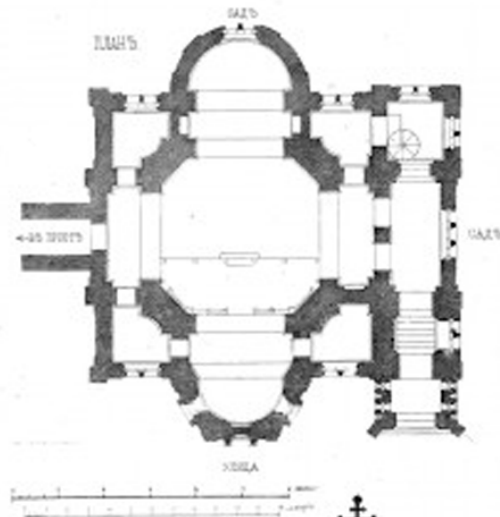
Илл. 29. Здание приюта и церковь мчц. Александры Римской.  
<https://spb-eparh-vedomosti.ru/article.php?id=154>



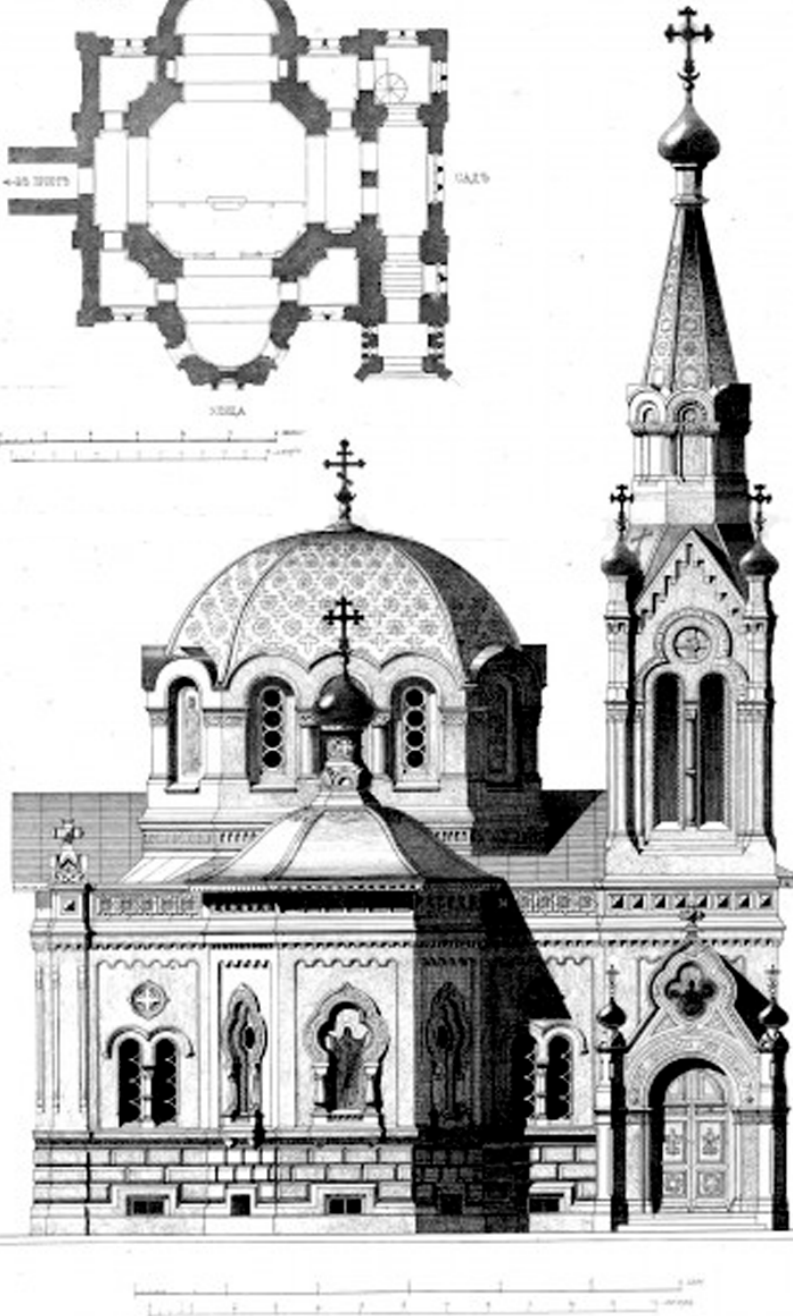
Илл. 30. С.-Петербург. Церковь приюта великой княгини Александры Николаевны.  
Гравюра Л. А. Серикова по рисунку с натуры А. Н. Нисченкова.  
Электронная библиотека. Журнал «Всемирная иллюстрация». 1870. Том III. № 59.

ЦЕРКОВЬ  
ВЪ ПАМЯТЬ ВЕЛИКОЙ КНЯГИНИ  
АЛЕКСАНДРЫ НИКОЛАЕВНЫ  
ПРИ ОБРАЗЦОВOMЪ ДѢТСКОМЪ ПРИУТѢ  
въ С.-Петербургѣ.

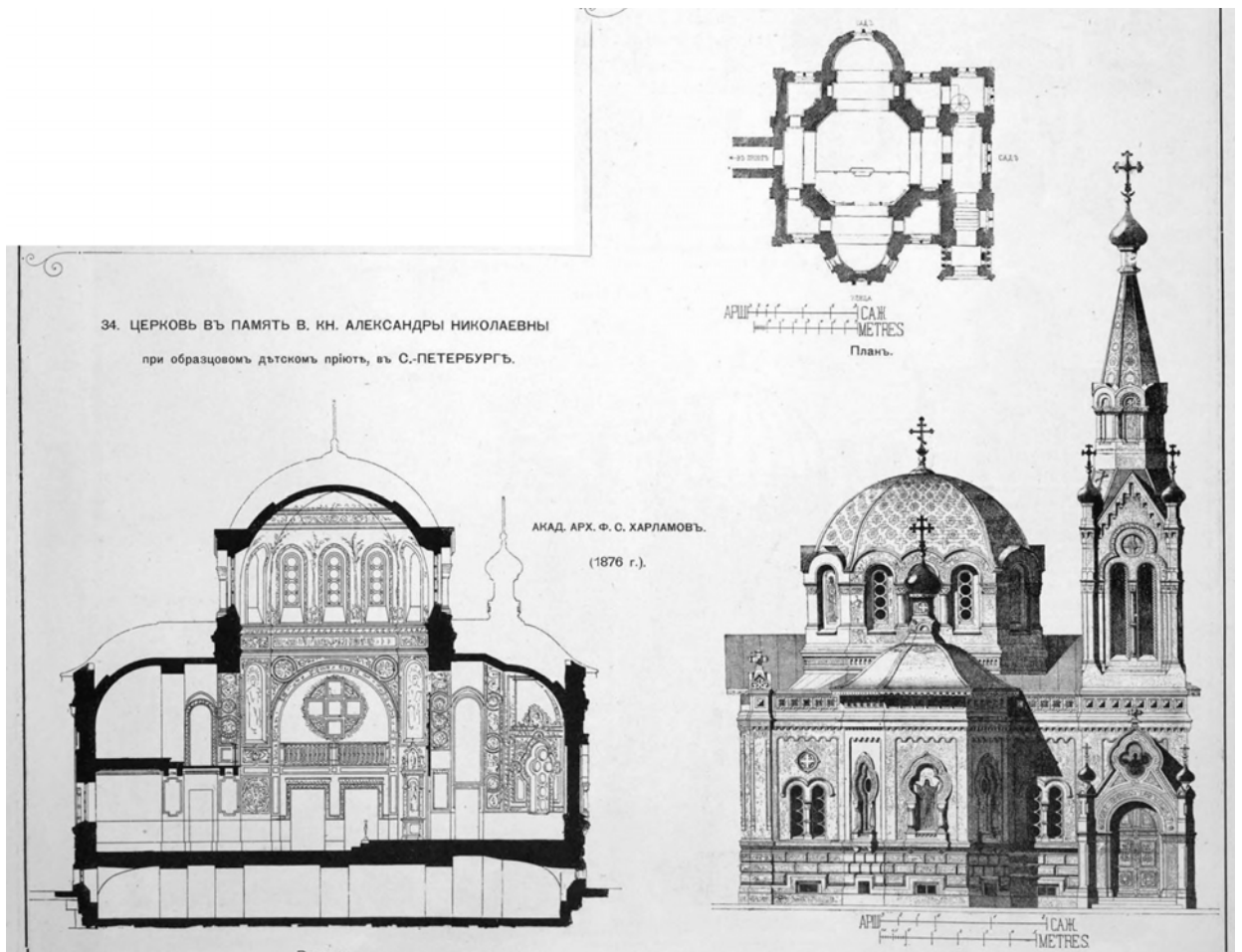
ÉGLISE  
EN MÉMOIRE DE LA GRANDE DUCHESSE  
ALEXANDRA NICOLAÏEWNA  
PRÈS DE L'ASILE TEMPORAIRE ENFANTS  
à St Pétersbourg.



ВОСТОЧНЫЙ ГЛАВНЫЙ САЗАДЪ



Илл. 31. Церковь в память великой княгини Александры Николаевны при образцовом детском приюте в С.-Петербурге. Арх. Ф. С. Харламов. Зодчий. 1876. Вып. 5. Л. 22–23.



Илл. 32. Церковь в память вел. кн. Александры Николаевны при образцовом детском приюте в С.-Петербурге. План, разрез и фасад. Арх. Ф. С. Харламов.  
Из книги: Г.В. Барановский. Архитектурная энциклопедия второй половины XIX века.  
Том I. Архитектура исповеданий. С. 43.



Илл. 33. Церковь мчц. Александры Римской. Фото 1900-е. Шелаева Е.П. Православный Петербург и окрестности в фотографиях конца XIX – начала XX века.  
<https://stranabulgariya.ru/foto/hramy-peterburga-na-staryh.html>

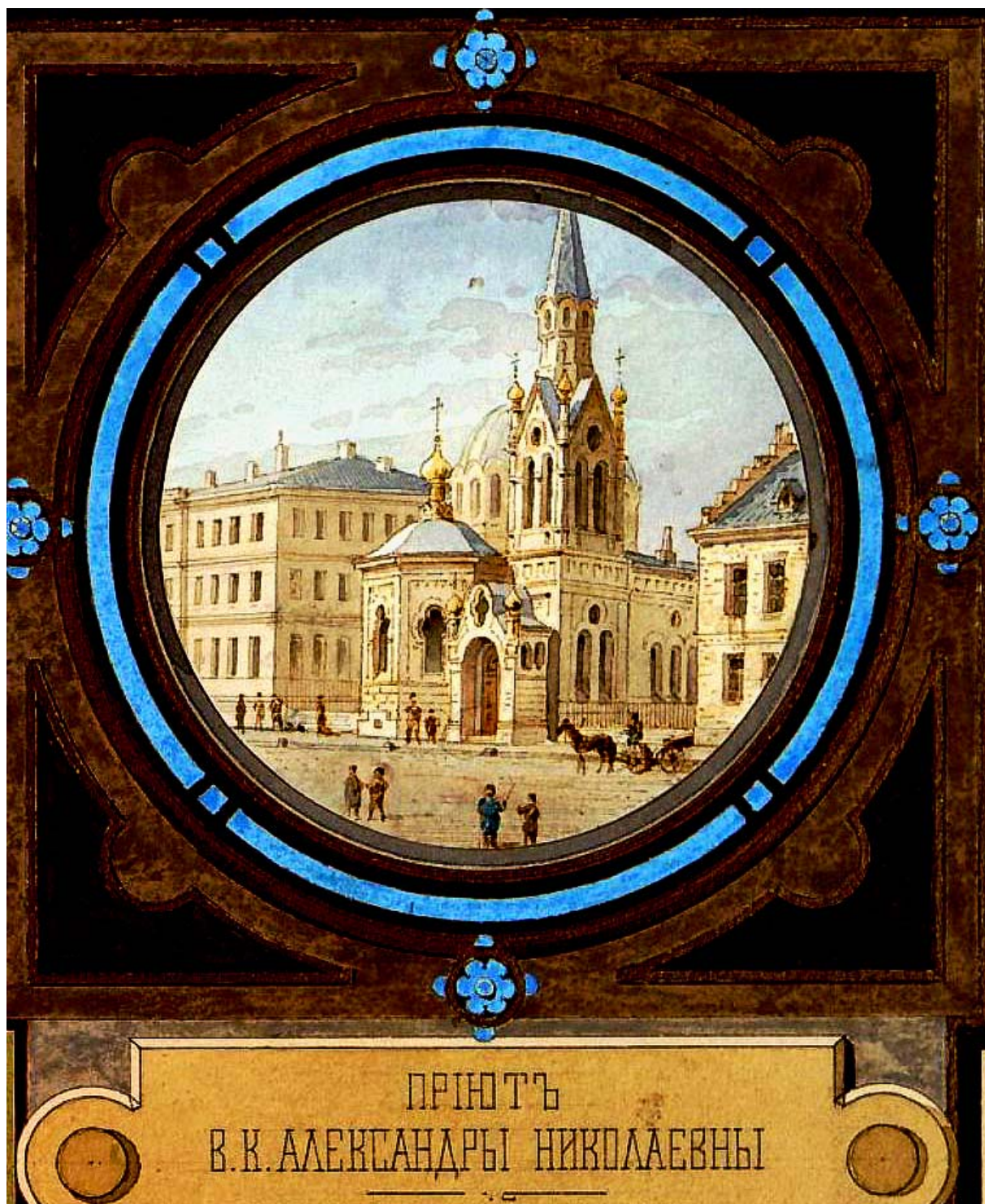


Илл. 34. Образцовый детский приют для девочек и церковь Царицы Александры.  
Фотография 1904 г. <https://pastvu.com/p/876020>



Илл. 35. Приют в память великой княгини Александры Николаевны.  
Фотография из книги: Благотворительные учреждения России. СПб., 1912. С. 14.





Илл. 36. Изображение приюта в память великой княгини Александры Николаевны.  
Госкаталог.



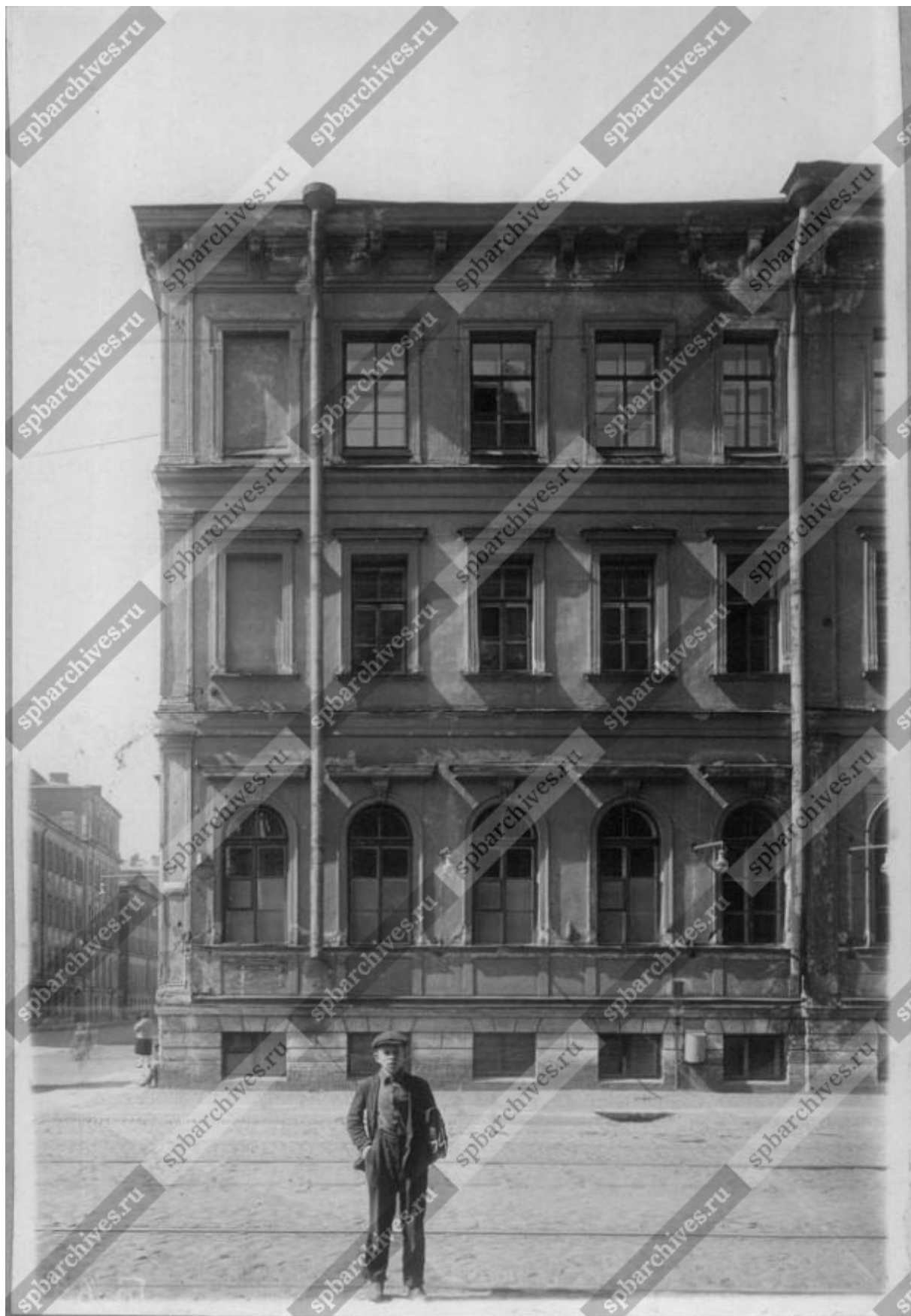
Илл. 37. Церковь св. мчц. Александры Римской и часовня свт. Николая (справа).  
Фотография из книги: Благотворительные учреждения России. СПб., 1912. С. 13.



Илл. 38. Церковь Александры Римской при Образцовом детском приюте великой княгини Александры Николаевны. Фотография 1930-1937 гг.  
<https://pastvu.com/p/1532297>



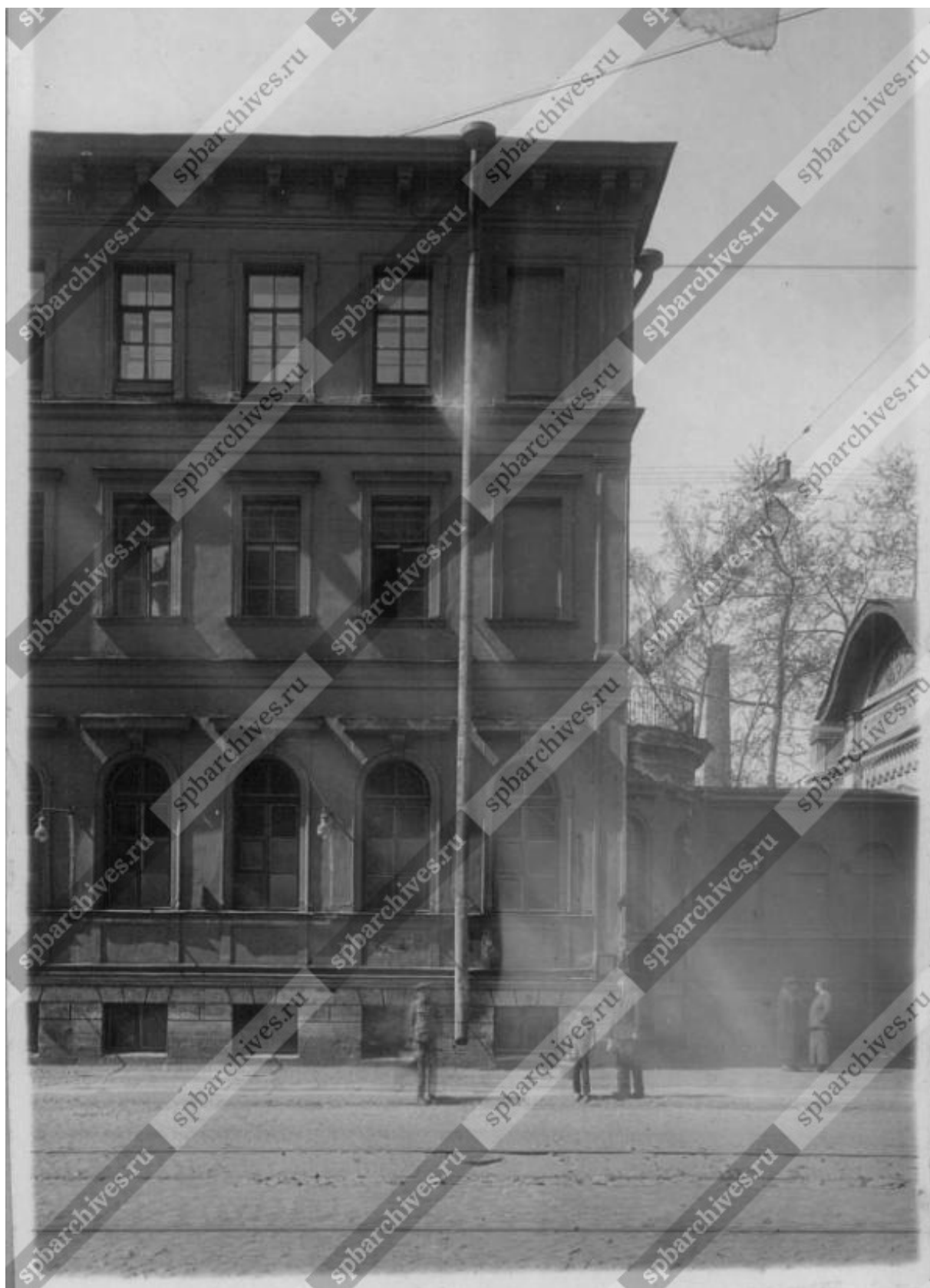
Илл. 39. Здание детского приюта вел. кн. Александры Николаевны. 1938.  
Вид на 12-ю Красноармейскую ул. от Лермонтовского пр. (нечетная сторона).  
ЦГАКФФД СПб Гр 69576.



Илл. 40. Здание детского приюта вел. кн. Александры Николаевны 1938 г.  
Вид главного фасада дома №51 на Лермонтовском пр. (угол 12 Красноармейской улицы)  
(ЦГАКФФД СПб. Гр 69577)



Илл. 41. Здание детского приюта вел. кн. Александры Николаевны 1938 г.  
Лермонтовский пр., 51/12-я Красноармейская ул., 27  
<https://www.citywalls.ru/photo408103.html>

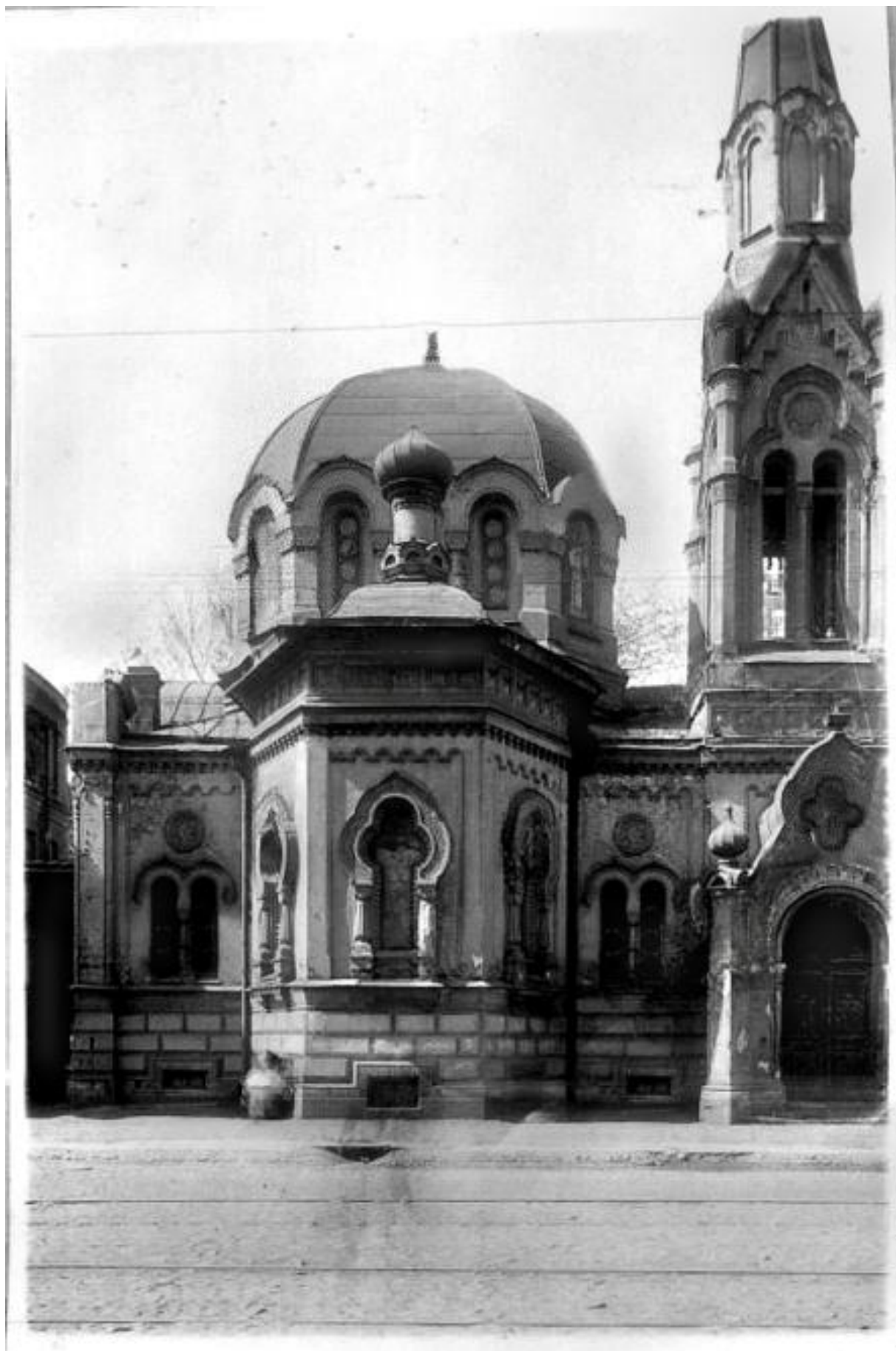


Илл. 42. Здание детского приюта вел. кн. Александры Николаевны 1938 г.  
Лермонтовский пр., 51/12-я Красноармейская ул., 27  
<https://www.citywalls.ru/photo408104.html>



Илл. 43. Вид части фасада дома №51 на Лермонтовском пр. 1938 г.  
(ЦГАКФФД СПб. Гр 69578)





Илл. 44. Вид части фасада дома №51 на Лермонтовском пр. 1938 г.  
(ЦГАКФФД СПб. Гр 69579)



Илл. 45. Часовня во имя свт. Николая. 1938 г. (ЦГАКФФД СПб. Гр 69580)



Илл. 46. Здание современного приюта с домовй церковью.  
<https://www.citywalls.ru/photo17778.html>



Илл. 47. Здание современного приюта с домовй церковью. Вид со стороны  
Лермонтовского пр. 2021 г. <https://www.citywalls.ru/photo546051.html>

### Приложение № 3

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Здание детского приюта вел. кн. Александры Николаевны (со служебными постройками)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., 51, 12-я Красноармейская ул., б/№, с целью обоснования включения объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

## Материалы фотофиксации

## I. Фотофиксация фасадов

Перечень иллюстраций:

- Илл. 01. Выявленный объект культурного наследия «Здание детского приюта вел. кн. Александры Николаевны (со служебными постройками)». Вид с Лермонтовского пр. Съемка 08.02.2024 г. Трушковский В.Э.
- Илл. 02. Выявленный объект культурного наследия «Здание детского приюта вел. кн. Александры Николаевны (со служебными постройками)». Вид с северной стороны. Съемка 08.02.2024 г. Трушковский В.Э.
- Илл. 03. Выявленный объект культурного наследия «Здание детского приюта вел. кн. Александры Николаевны (со служебными постройками)». Северный фасад. Съемка 08.02.2024 г. Трушковский В.Э.
- Илл. 04. Выявленный объект культурного наследия «Здание детского приюта вел. кн. Александры Николаевны (со служебными постройками)». Северный фасад. Фрагмент. Съемка 08.02.2024 г. Трушковский В.Э.
- Илл. 05. Выявленный объект культурного наследия «Здание детского приюта вел. кн. Александры Николаевны (со служебными постройками)». Восточный фасад. Съемка 08.02.2024 г. Трушковский В.Э.
- Илл. 06. Выявленный объект культурного наследия «Здание детского приюта вел. кн. Александры Николаевны (со служебными постройками)». Вид с перекрестка Лермонтовского пр. и 12-й Красноармейской ул. Съемка 08.02.2024 г. Трушковский В.Э.
- Илл. 07. Выявленный объект культурного наследия «Здание детского приюта вел. кн. Александры Николаевны (со служебными постройками)». Южный фасад. Съемка 08.02.2024 г. Трушковский В.Э.
- Илл. 08. Выявленный объект культурного наследия «Здание детского приюта вел. кн. Александры Николаевны (со служебными постройками)». Вид с 12-й Красноармейской ул. Съемка 08.02.2024 г. Трушковский В.Э.
- Илл. 09. Выявленный объект культурного наследия «Здание детского приюта вел. кн. Александры Николаевны (со служебными постройками)». Южный фасад. Фрагмент. Съемка 08.02.2024 г. Трушковский В.Э.
- Илл. 10. Выявленный объект культурного наследия «Здание детского приюта вел. кн. Александры Николаевны (со служебными постройками)». Въездные ворота. Съемка 08.02.2024 г. Трушковский В.Э.
- Илл. 11. Выявленный объект культурного наследия «Здание детского приюта вел. кн. Александры Николаевны (со служебными постройками)». Вид с северо-западной стороны. Съемка 08.02.2024 г. Трушковский В.Э.
- Илл. 12. Выявленный объект культурного наследия «Здание детского приюта вел. кн. Александры Николаевны (со служебными постройками)». Дворовая территория. Съемка 06.03.2024 г. Трушковский В.Э.
- Илл. 13. Выявленный объект культурного наследия «Здание детского приюта вел. кн. Александры Николаевны (со служебными постройками)». Дворовая территория. Съемка 06.03.2024 г. Трушковский В.Э.
- Илл. 14. Выявленный объект культурного наследия «Здание детского приюта вел. кн. Александры Николаевны (со служебными постройками)». Дворовая территория. Съемка 06.03.2024 г. Трушковский В.Э.
- Илл. 15. Выявленный объект культурного наследия «Здание детского приюта вел. кн. Александры Николаевны (со служебными постройками)». Вид на здание со стороны двора. Съемка 06.03.2024 г. Трушковский В.Э.
- Илл. 16. Выявленный объект культурного наследия «Здание детского приюта вел. кн. Александры Николаевны (со служебными постройками)». Восточная часть двора. Съемка 06.03.2024 г. Трушковский В.Э.

Илл. 17. Выявленный объект культурного наследия «Здание детского приюта вел. кн. Александры Николаевны (со служебными постройками)». Восточная часть двора. Съемка 06.03.2024 г. Трушковский В.Э.

Илл. 18. Выявленный объект культурного наследия «Здание детского приюта вел. кн. Александры Николаевны (со служебными постройками)». Восточная часть двора. Съемка 06.03.2024 г. Трушковский В.Э.

Илл. 19. Выявленный объект культурного наследия «Здание детского приюта вел. кн. Александры Николаевны (со служебными постройками)». Фрагмент дворового фасада. Съемка 06.03.2024 г. Трушковский В.Э.

Илл. 20. Выявленный объект культурного наследия «Здание детского приюта вел. кн. Александры Николаевны (со служебными постройками)». Западная часть двора. Съемка 06.03.2024 г. Трушковский В.Э.

Илл. 21. Выявленный объект культурного наследия «Здание детского приюта вел. кн. Александры Николаевны (со служебными постройками)». Северная часть двора. Съемка 06.03.2024 г. Трушковский В.Э.

Илл. 22. Выявленный объект культурного наследия «Здание детского приюта вел. кн. Александры Николаевны (со служебными постройками)». Фрагмент северного фасада. Съемка 06.03.2024 г. Трушковский В.Э.

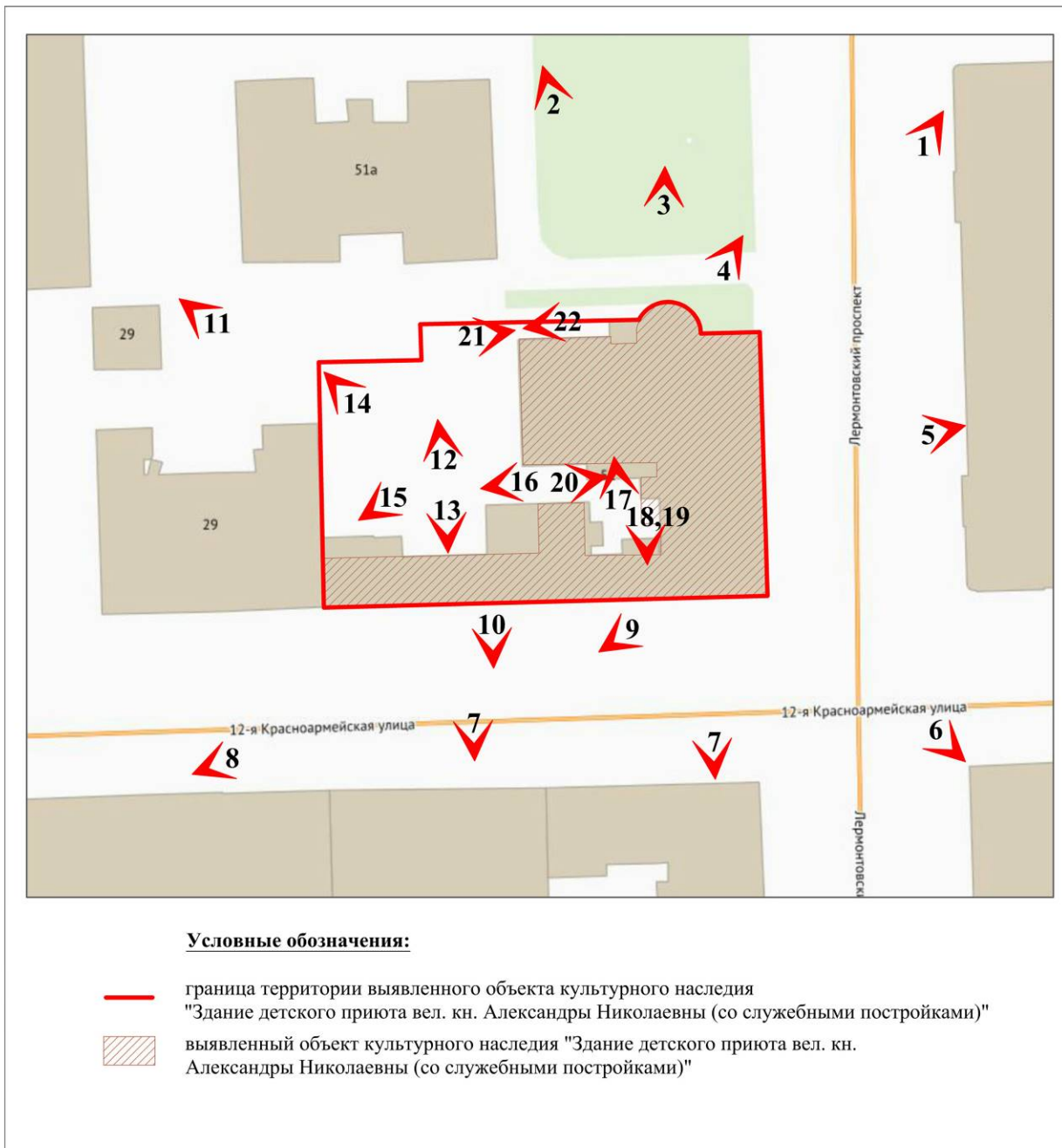


Схема фотофиксации 1\*

\*Выполнено на подоснове Геоинформационной системы Санкт-Петербурга (<https://rgis.spb.ru/mapui/>)



Илл. 01. Выявленный объект культурного наследия «Здание детского приюта вел. кн. Александры Николаевны (со служебными постройками)». Вид с Лермонтовского пр. Съемка 08.02.2024 г. Трушковский В.Э.



Илл. 02. Выявленный объект культурного наследия «Здание детского приюта вел. кн. Александры Николаевны (со служебными постройками)». Вид с северной стороны. Съемка 08.02.2024 г. Трушковский В.Э.





Илл. 03. Выявленный объект культурного наследия «Здание детского приюта вел. кн. Александры Николаевны (со служебными постройками)». Северный фасад. Съемка 08.02.2024 г. Трушковский В.Э.



Илл. 04. Выявленный объект культурного наследия «Здание детского приюта вел. кн. Александры Николаевны (со служебными постройками)». Северный фасад. Фрагмент. Съемка 08.02.2024 г. Трушковский В.Э.



Илл. 05. Выявленный объект культурного наследия «Здание детского приюта вел. кн. Александры Николаевны (со служебными постройками)». Восточный фасад.  
Съемка 08.02.2024 г. Трушковский В.Э.



Илл. 06. Выявленный объект культурного наследия «Здание детского приюта вел. кн. Александры Николаевны (со служебными постройками)». Вид с перекрестка Лермонтовского пр. и 12-й Красноармейской ул.  
Съемка 08.02.2024 г. Трушковский В.Э.



Илл. 07. Выявленный объект культурного наследия «Здание детского приюта вел. кн. Александры Николаевны (со служебными постройками)». Южный фасад.  
Съемка 08.02.2024 г. Трушковский В.Э.



Илл. 08. Выявленный объект культурного наследия «Здание детского приюта вел. кн. Александры Николаевны (со служебными постройками)». Вид с 12-й Красноармейской ул. Съемка 08.02.2024 г. Трушковский В.Э



Илл. 09. Выявленный объект культурного наследия «Здание детского приюта вел. кн. Александры Николаевны (со служебными постройками)». Южный фасад. Фрагмент. Съемка 08.02.2024 г. Трушковский В.Э.



Илл. 10. Выявленный объект культурного наследия «Здание детского приюта вел. кн. Александры Николаевны (со служебными постройками)». Въездные ворота. Съемка 08.02.2024 г. Трушковский В.Э.



Илл. 11. Выявленный объект культурного наследия «Здание детского приюта вел. кн. Александры Николаевны (со служебными постройками)». Вид с северо-западной стороны. Съемка 08.02.2024 г. Трушковский В.Э.



Илл. 12. Выявленный объект культурного наследия «Здание детского приюта вел. кн. Александры Николаевны (со служебными постройками)». Дворовая территория. Съемка 06.03.2024 г. Трушковский В.Э.



Илл. 13. Выявленный объект культурного наследия «Здание детского приюта вел. кн. Александры Николаевны (со служебными постройками)». Дворовая территория. Съемка 06.03.2024 г. Трушковский В.Э.



Илл. 14. Выявленный объект культурного наследия «Здание детского приюта вел. кн. Александры Николаевны (со служебными постройками)». Дворовая территория. Съемка 06.03.2024 г. Трушковский В.Э.



Илл. 15. Выявленный объект культурного наследия «Здание детского приюта вел. кн. Александры Николаевны (со служебными постройками)». Вид на здание со стороны двора. Съемка 06.03.2024 г. Трушковский В.Э.



Илл. 16. Выявленный объект культурного наследия «Здание детского приюта вел. кн. Александры Николаевны (со служебными постройками)». Восточная часть двора.  
Съемка 06.03.2024 г. Трушковский В.Э.



Илл. 17. Выявленный объект культурного наследия «Здание детского приюта вел. кн. Александры Николаевны (со служебными постройками)». Восточная часть двора.  
Съемка 06.03.2024 г. Трушковский В.Э.





Илл. 18. Выявленный объект культурного наследия «Здание детского приюта вел. кн. Александры Николаевны (со служебными постройками)». Восточная часть двора. Съемка 06.03.2024 г. Трушковский В.Э.



Илл. 19. Выявленный объект культурного наследия «Здание детского приюта вел. кн. Александры Николаевны (со служебными постройками)». Фрагмент дворового фасада. Съемка 06.03.2024 г. Трушковский В.Э.



Илл. 20. Выявленный объект культурного наследия «Здание детского приюта вел. кн. Александры Николаевны (со служебными постройками)». Западная часть двора. Съемка 06.03.2024 г. Трушковский В.Э.



Илл. 21. Выявленный объект культурного наследия «Здание детского приюта вел. кн. Александры Николаевны (со служебными постройками)». Северная часть двора. Съемка 06.03.2024 г. Трушковский В.Э.



Илл. 22. Выявленный объект культурного наследия «Здание детского приюта вел. кн. Александры Николаевны (со служебными постройками)». Фрагмент северного фасада. Съемка 06.03.2024 г. Трушковский В.Э.

## II. Фотофиксация интерьеров

Помещения цокольного и 1-го этажа

Перечень иллюстраций:

- Илл. 01. Цокольный и 1-й этаж. Пом. 38/7,3. Съёмка 08.02.2024 г. Трушковский В.Э.  
Илл. 02. Цокольный и 1-й этаж. Лестница. Съёмка 08.02.2024 г. Трушковский В.Э.  
Илл. 03. Цокольный и 1-й этаж. Пом. 36/31,0. Съёмка 08.02.2024 г. Трушковский В.Э.  
Илл. 04. Цокольный и 1-й этаж. Пом. 37/23,8. Съёмка 08.02.2024 г. Трушковский В.Э.  
Илл. 05. Цокольный и 1-й этаж. Пом. 33/33,9. Съёмка 08.02.2024 г. Трушковский В.Э.  
Илл. 06. Цокольный и 1-й этаж. Пом. 28/4,9. Съёмка 08.02.2024 г. Трушковский В.Э.  
Илл. 07. Цокольный и 1-й этаж. Пом. 21/8,4. Съёмка 08.02.2024 г. Трушковский В.Э.  
Илл. 08. Цокольный и 1-й этаж. Пом. 22/10,0. Съёмка 08.02.2024 г. Трушковский В.Э.  
Илл. 09. Цокольный и 1-й этаж. Пом. 7/28,5. Съёмка 08.02.2024 г. Трушковский В.Э.  
Илл. 10. Цокольный и 1-й этаж. Пом. 26/6,3. Съёмка 08.02.2024 г. Трушковский В.Э.  
Илл. 11. Цокольный и 1-й этаж. Пом. 18/15,5. Съёмка 08.02.2024 г. Трушковский В.Э.  
Илл. 12. Цокольный и 1-й этаж. Пом. 7/28,5. Покрытие пола – метлахская плитка.  
Съёмка 08.02.2024 г. Трушковский В.Э.  
Илл. 13. Цокольный и 1-й этаж. Пом. 6/14,6. Съёмка 08.02.2024 г. Трушковский В.Э.  
Илл. 14. Цокольный и 1-й этаж. Центральная лестница.  
Съёмка 08.02.2024 г. Трушковский В.Э.  
Илл. 15. Цокольный и 1-й этаж. Пом. 4/49,8. Съёмка 08.02.2024 г. Трушковский В.Э.  
Илл. 16. Цокольный и 1-й этаж. Пом. 3/76,6. Съёмка 08.02.2024 г. Трушковский В.Э.  
Илл. 17. Цокольный и 1-й этаж. Южная лестница. Съёмка 08.02.2024 г. Трушковский В.Э.  
Илл. 18. Цокольный и 1-й этаж. Пом. 17/38,0. Съёмка 08.02.2024 г. Трушковский В.Э.  
Илл. 19. Цокольный и 1-й этаж. Пом. 15/23,6. Съёмка 08.02.2024 г. Трушковский В.Э.  
Илл. 20. Цокольный и 1-й этаж. Пом. 10/6,7. Съёмка 08.02.2024 г. Трушковский В.Э.  
Илл. 21. Цокольный и 1-й этаж. Пом. 8/24,5. Съёмка 08.02.2024 г. Трушковский В.Э.

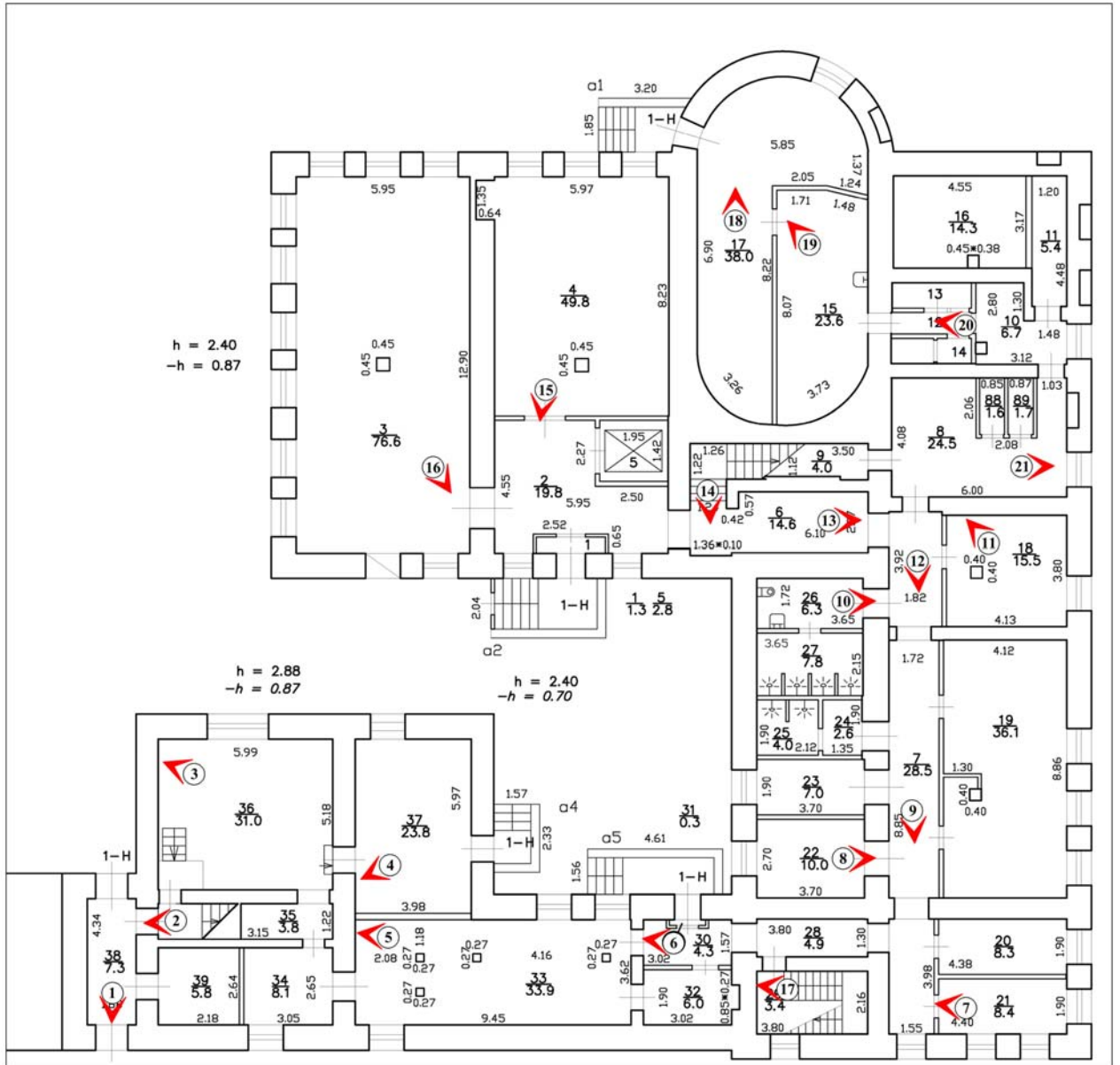


Схема фотофиксации цокольного и 1-го этажа\*

\* поэтажные планы здания по адресу: Лермонтовский пр., д. 51, лит. А



Илл. 1. Цокольный и 1-й этаж. Пом. 38/7,3. Съемка 08.02.2024 г. Трушковский В.Э.



Илл. 2. Цокольный и 1-й этаж. Лестница. Съемка 08.02.2024 г. Трушковский В.Э.



Илл. 3. Цокольный и 1-й этаж. Пом. 36/31,0. Съемка 08.02.2024 г. Трушковский В.Э.



Илл. 4. Цокольный и 1-й этаж. Пом. 37/23,8. Съемка 08.02.2024 г. Трушковский В.Э.





Илл. 5. Цокольный и 1-й этаж. Пом. 33/33,9. Съемка 08.02.2024 г. Грушковский В.Э.



Илл. 6. Цокольный и 1-й этаж. Пом. 28/4,9. Съемка 08.02.2024 г. Трушковский В.Э.



Илл. 7. Цокольный и 1-й этаж. Пом. 21/8,4. Съемка 08.02.2024 г. Трушковский В.Э.



Илл. 8. Цокольный и 1-й этаж. Пом. 22/10,0. Съемка 08.02.2024 г. Грушковский В.Э.



Илл. 9. Цокольный и 1-й этаж. Пом. 7/28,5. Съемка 08.02.2024 г. Трушковский В.Э.



Илл. 10. Цокольный и 1-й этаж. Пом. 26/6,3. Съемка 08.02.2024 г. Грушковский В.Э.



Илл. 11. Цокольный и 1-й этаж. Пом. 18/15,5. Съемка 08.02.2024 г. Трушковский В.Э.



Илл. 12. Цокольный и 1-й этаж. Пом. 7/28,5. Покрытие пола – метлахская плитка. Съемка 08.02.2024 г. Трушковский В.Э.



Илл. 13. Цокольный и 1-й этаж. Пом. 6/14,6. Съемка 08.02.2024 г. Трушковский В.Э.





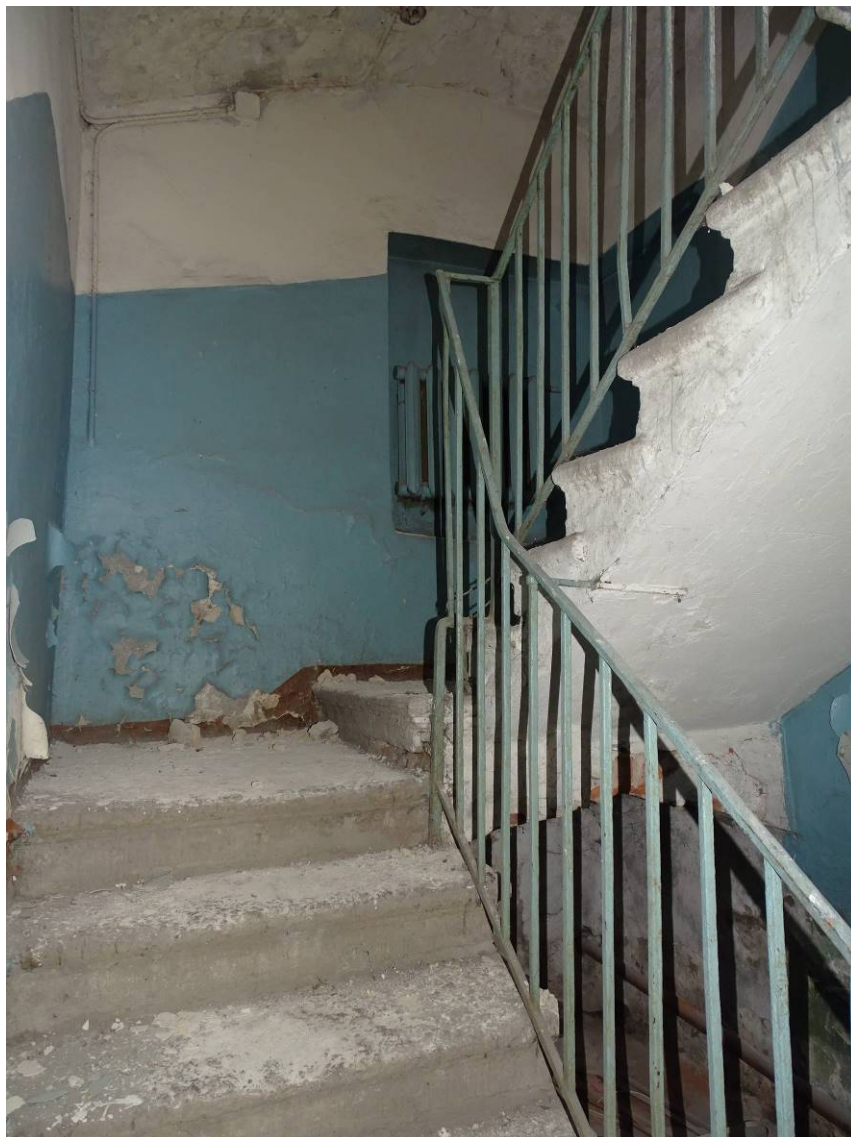
Илл. 14. Цокольный и 1-й этаж. Центральная лестница.  
Съемка 08.02.2024 г. Трушковский В.Э.



Илл. 15. Цокольный и 1-й этаж. Пом. 4/49,8. Съемка 08.02.2024 г. Трушковский В.Э.



Илл. 16. Цокольный и 1-й этаж. Пом. 3/76,6. Съемка 08.02.2024 г. Трушковский В.Э.



Илл. 17. Цокольный и 1-й этаж. Южная лестница. Съемка 08.02.2024 г. Трушковский В.Э.



Илл. 18. Цокольный и 1-й этаж. Пом. 17/38,0. Съемка 08.02.2024 г. Трушковский В.Э.



Илл. 19. Цокольный и 1-й этаж. Пом. 15/23,6. Съемка 08.02.2024 г. Трушковский В.Э.



Илл. 20. Цокольный и 1-й этаж. Пом. 10/6,7. Съемка 08.02.2024 г. Трушковский В.Э.



Илл. 21. Цокольный и 1-й этаж. Пом. 8/24,5. Съемка 08.02.2024 г. Трушковский В.Э.

## Помещения 1-го этажа

### Перечень иллюстраций:

- Илл. 1. 1-й этаж. Пом. 56/30,4. Съёмка 08.02.2024 г. Трушковский В.Э.
- Илл. 2. 1-й этаж. Пом. 55/75,9. Съёмка 08.02.2024 г. Трушковский В.Э.
- Илл. 3. 1-й этаж. Южная лестница. Съёмка 08.02.2024 г. Трушковский В.Э.
- Илл. 4. 1-й этаж. Южная лестница. Съёмка 08.02.2024 г. Трушковский В.Э.
- Илл. 5. 1-й этаж. Пом. 52/13,4. Съёмка 08.02.2024 г. Трушковский В.Э.
- Илл. 6. 1-й этаж. Пом. 45/177,4. Съёмка 08.02.2024 г. Трушковский В.Э.
- Илл. 7. 1-й этаж. Пом. 45/177,4. Съёмка 08.02.2024 г. Трушковский В.Э.
- Илл. 8. 1-й этаж. Пом. 44/68,8. Съёмка 08.02.2024 г. Трушковский В.Э.
- Илл. 9. 1-й этаж. Пом. 42/164,5. Съёмка 08.02.2024 г. Трушковский В.Э.
- Илл. 10. 1-й этаж. Центральная лестница. Съёмка 08.02.2024 г. Трушковский В.Э.
- Илл. 11. 1-й этаж. Центральная лестница. Съёмка 08.02.2024 г. Трушковский В.Э.
- Илл. 12. 1-й этаж. Центральная лестница. Фрагмент.  
Съёмка 08.02.2024 г. Трушковский В.Э.
- Илл. 13. 1-й этаж. Центральная лестница. Вид на площадку 2-го этажа.  
Съёмка 08.02.2024 г. Трушковский В.Э.
- Илл. 14. 1-й этаж. Пом. 5/17,6. Съёмка 08.02.2024 г. Трушковский В.Э.
- Илл. 15. 1-й этаж. Пом. 4/5,0. Съёмка 08.02.2024 г. Трушковский В.Э.
- Илл. 16. 1-й этаж. Пом. 1/36,2. Съёмка 08.02.2024 г. Трушковский В.Э.

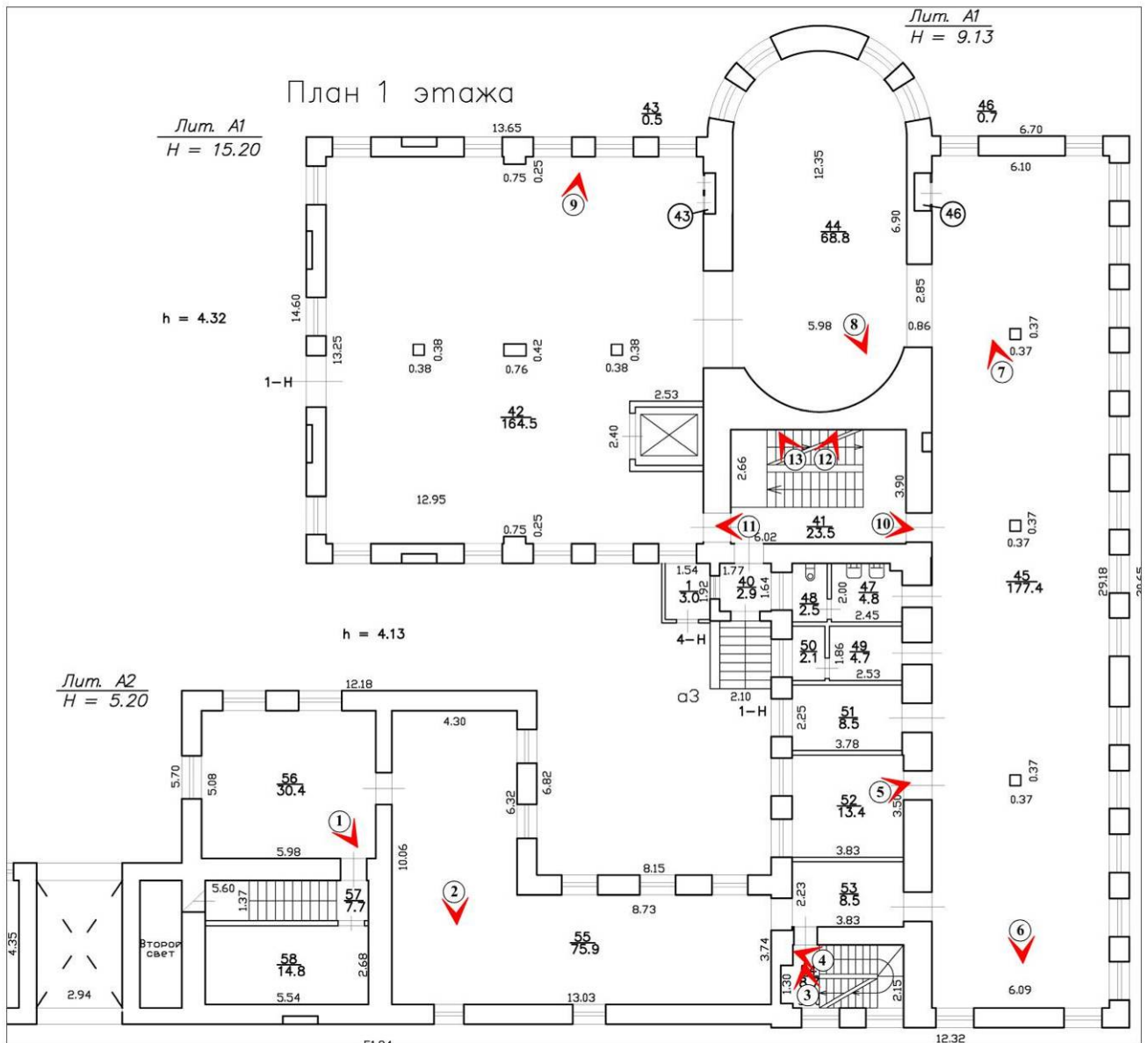


Схема фотофиксации 1-го этажа\* Фрагмент 1

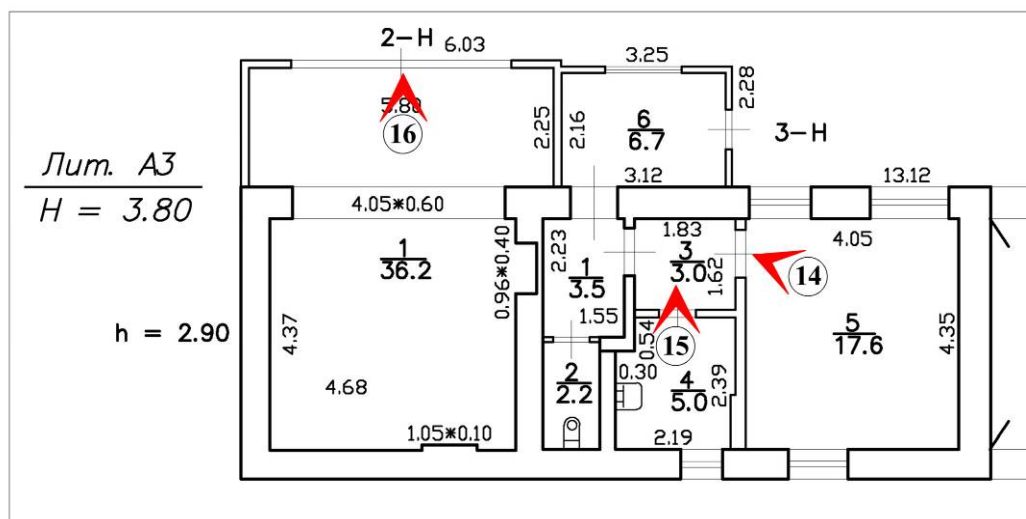


Схема фотофиксации 1-го этажа\* Фрагмент 2

\* поэтажные планы здания по адресу: Лермонтовский пр., д. 51, лит. А





Илл. 1. 1-й этаж. Пом. 56/30,4. Съемка 08.02.2024 г. Трушковский В.Э.



Илл. 2. 1-й этаж. Пом. 55/75,9. Съемка 08.02.2024 г. Трушковский В.Э.



Илл. 3. 1-й этаж. Южная лестница. Съемка 08.02.2024 г. Трушковский В.Э.



Илл. 4. 1-й этаж. Южная лестница. Съемка 08.02.2024 г. Трушковский В.Э.



Илл. 5. 1-й этаж. Пом. 52/13,4. Съемка 08.02.2024 г. Трушковский В.Э.



Илл. 6. 1-й этаж. Пом. 45/177,4. Съемка 08.02.2024 г. Трушковский В.Э.



Илл. 7. 1-й этаж. Пом. 45/177,4. Съемка 08.02.2024 г. Трушковский В.Э.



Илл. 8. 1-й этаж. Пом. 44/68,8. Съемка 08.02.2024 г. Трушковский В.Э.



Илл. 9. 1-й этаж. Пом. 42/164,5. Съемка 08.02.2024 г. Трушковский В.Э.



Илл. 10. 1-й этаж. Центральная лестница. Съемка 08.02.2024 г. Трушковский В.Э.

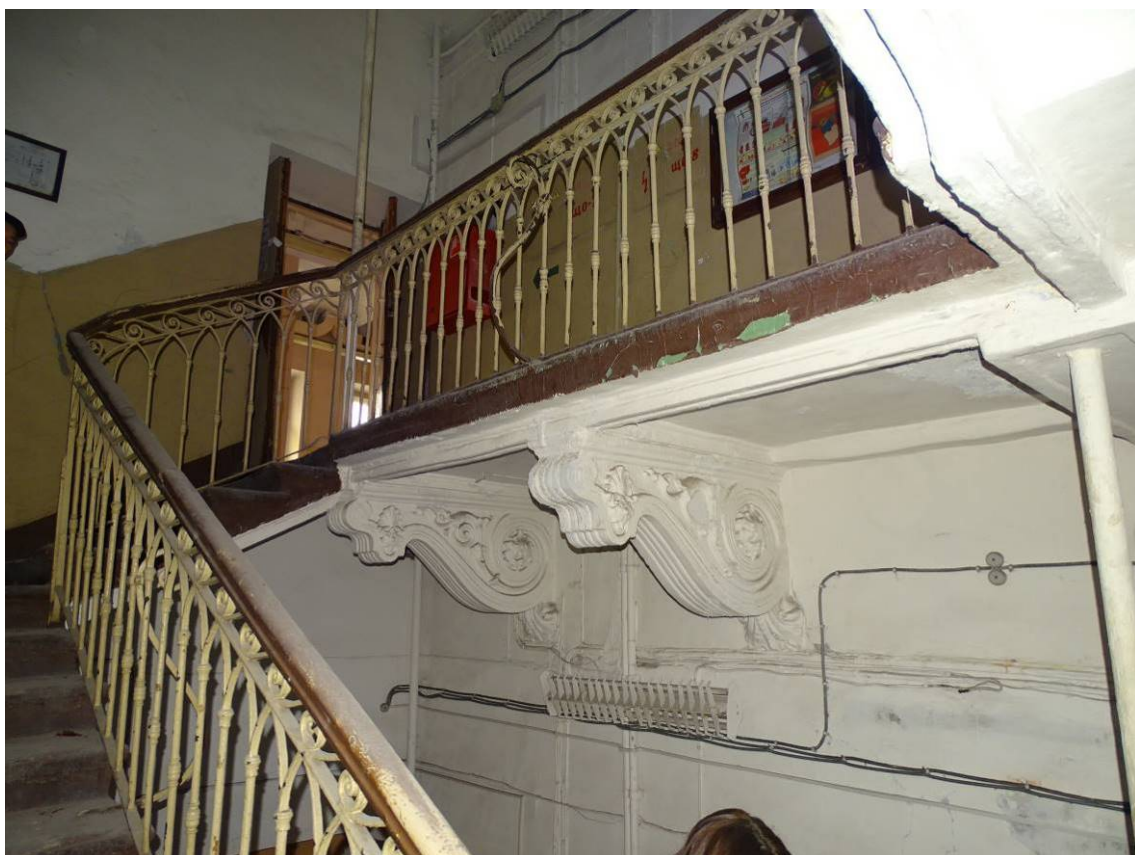


Илл. 11. 1-й этаж. Центральная лестница. Съемка 08.02.2024 г. Трушковский В.Э.





Илл. 12. 1-й этаж. Центральная лестница. Фрагмент.  
Съемка 08.02.2024 г. Трушковский В.Э.



Илл. 13. 1-й этаж. Центральная лестница. Вид на площадку 2-го этажа.  
Съемка 08.02.2024 г. Трушковский В.Э.



Илл. 14. 1-й этаж. Пом. 5/17,6. Съемка 08.02.2024 г. Трушковский В.Э.



Илл. 15. 1-й этаж. Пом. 4/5,0. Съёмка 08.02.2024 г. Трушковский В.Э.



Илл. 16. 1-й этаж. Пом. 1/36,2. Съемка 08.02.2024 г. Трушковский В.Э.

## Помещения 2-го этажа

### Перечень иллюстраций:

- Илл. 1. 2-й этаж. Центральная лестница. Съёмка 08.02.2024 г. Трушковский В.Э.  
Илл. 2. 2-й этаж. Центральная лестница. Съёмка 08.02.2024 г. Трушковский В.Э.  
Илл. 3. 2-й этаж. Пом. 63/174,1. Съёмка 08.02.2024 г. Трушковский В.Э.  
Илл. 4. 2-й этаж. Пом. 63/174,1. Съёмка 08.02.2024 г. Трушковский В.Э.  
Илл. 5. 2-й этаж. Пом. 68/23,2. Съёмка 08.02.2024 г. Трушковский В.Э.  
Илл. 6. 2-й этаж. Пом. 67/9,1. Съёмка 08.02.2024 г. Трушковский В.Э.  
Илл. 7. 2-й этаж. Южная лестница. Съёмка 08.02.2024 г. Трушковский В.Э.  
Илл. 8. 2-й этаж. Пом. 62/49,4. Съёмка 08.02.2024 г. Трушковский В.Э.  
Илл. 9. 2-й этаж. Пом. 60/85,3. Съёмка 08.02.2024 г. Трушковский В.Э.  
Илл. 10. 2-й этаж. Пом. 60/85,3. Съёмка 08.02.2024 г. Трушковский В.Э.  
Илл. 11. 2-й этаж. Пом. 61/78,3. Съёмка 08.02.2024 г. Трушковский В.Э.  
Илл. 12. 2-й этаж. Центральная лестница. Съёмка 08.02.2024 г. Трушковский В.Э.

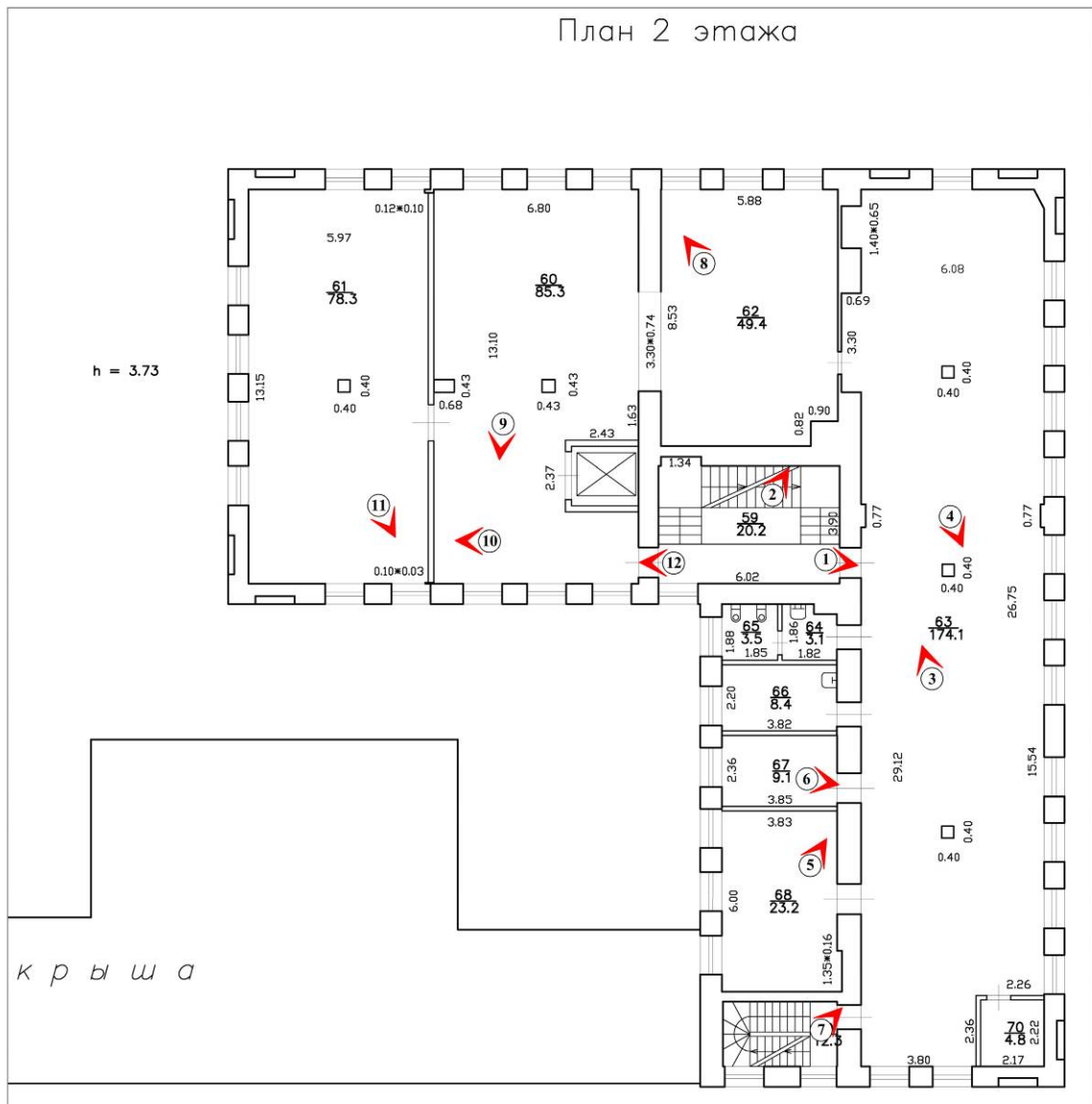


Схема фотофиксации 2-го этажа\*

\* поэтажные планы здания по адресу: Лермонтовский пр., д. 51, лит. А



Илл. 1. 2-й этаж. Центральная лестница. Съемка 08.02.2024 г. Трушковский В.Э.



Илл. 2. 2-й этаж. Центральная лестница. Съемка 08.02.2024 г. Трушковский В.Э.



Илл. 3. 2-й этаж. Пом. 63/174,1. Съемка 08.02.2024 г. Трушковский В.Э.



Илл. 4. 2-й этаж. Пом. 63/174,1. Съемка 08.02.2024 г. Трушковский В.Э.



Илл. 5. 2-й этаж. Пом. 68/23,2. Съемка 08.02.2024 г. Трушковский В.Э.





Илл. 6. 2-й этаж. Пом. 67/9,1. Съемка 08.02.2024 г. Трушковский В.Э.



Илл. 7. 2-й этаж. Южная лестница. Съемка 08.02.2024 г. Трушковский В.Э.



Илл. 8. 2-й этаж. Пом. 62/49,4. Съемка 08.02.2024 г. Трушковский В.Э.



Илл. 9. 2-й этаж. Пом. 60/85,3. Съемка 08.02.2024 г. Трушковский В.Э.



Илл. 10. 2-й этаж. Пом. 60/85,3. Съемка 08.02.2024 г. Трушковский В.Э.



Илл. 11. 2-й этаж. Пом. 61/78,3. Съемка 08.02.2024 г. Трушковский В.Э.



Илл. 12. 2-й этаж. Центральная лестница. Съемка 08.02.2024 г. Трушковский В.Э.





Илл. 1. 3-й этаж. Центральная лестница. Съемка 08.02.2024 г. Трушковский В.Э.



Илл. 2. 3-й этаж. Центральная лестница. Съемка 08.02.2024 г. Трушковский В.Э.



Илл. 3. 3-й этаж. Пом. 78/30,3. Съемка 08.02.2024 г. Трушковский В.Э.





Илл. 4. 3-й этаж. Пом. 77/85,0. Съемка 08.02.2024 г. Трушковский В.Э.



Илл. 5. 3-й этаж. Пом. 76/51,6. Съемка 08.02.2024 г. Трушковский В.Э.



Илл. 6. 3-й этаж. Пом. 72/76,2. Съемка 08.02.2024 г. Трушковский В.Э.



Илл. 7. 3-й этаж. Пом. 75/51,9. Съемка 08.02.2024 г. Трушковский В.Э.



Илл. 8. 3-й этаж. Пом. 74/27,3. Съемка 08.02.2024 г. Трушковский В.Э.



Илл. 9. 3-й этаж. Пом. 79/20,9. Съемка 08.02.2024 г. Трушковский В.Э.



Илл. 10. 3-й этаж. Пом. 81/14,4. Съемка 08.02.2024 г. Трушковский В.Э.



Илл. 11. 3-й этаж. Пом. 83/17,6. Съёмка 08.02.2024 г. Трушковский В.Э.



Илл. 12. 3-й этаж. Южная лестница. Съемка 08.02.2024 г. Трушковский В.Э.



Илл. 13. 3-й этаж. Южная лестница. Съемка 08.02.2024 г. Трушковский В.Э.

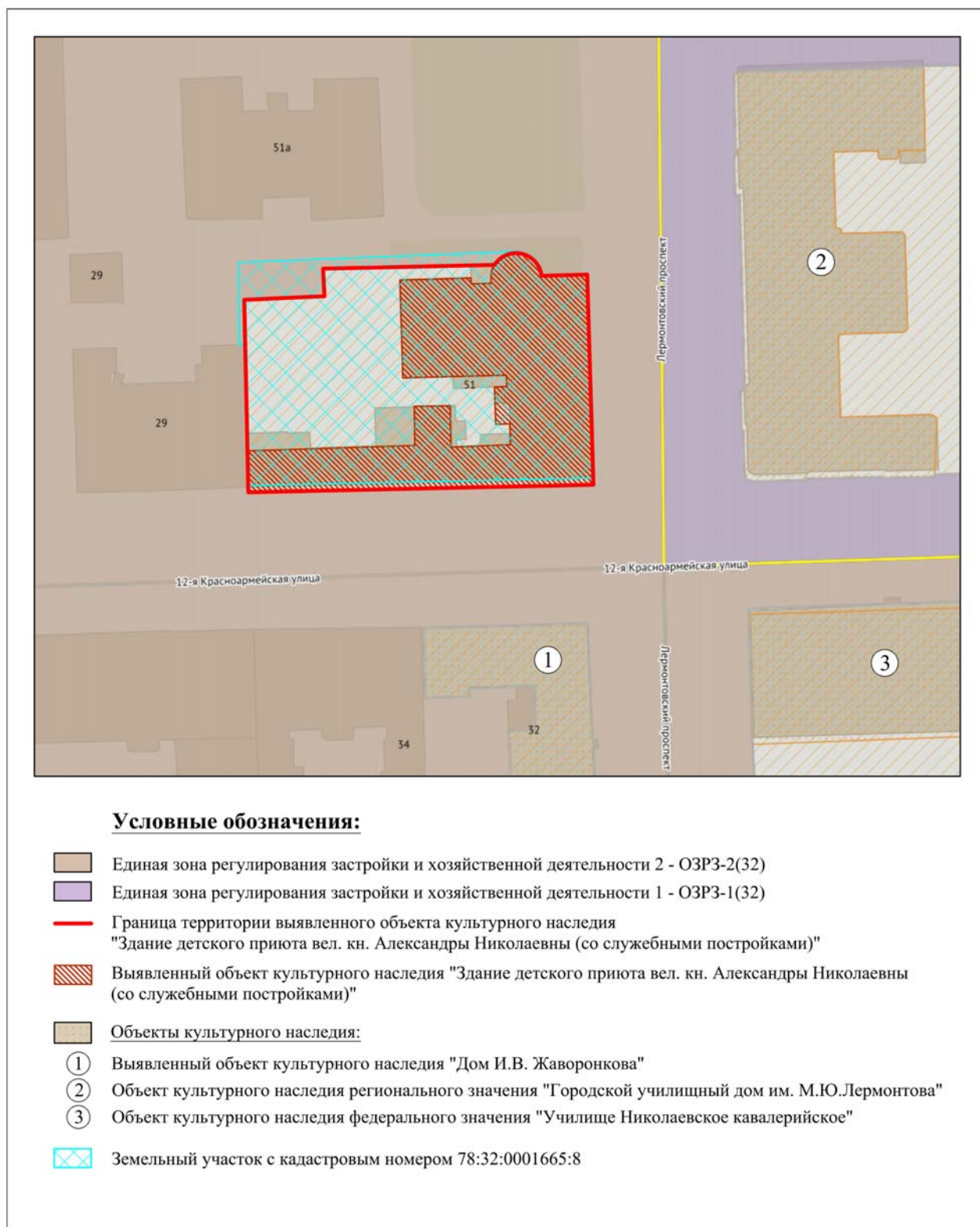
Приложение № 4

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Здание детского приюта вел. кн. Александры Николаевны (со служебными постройками)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., 51, 12-я Красноармейская ул., б/№, с целью обоснования включения объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

**Историко-культурный опорный план**  
**Историко-архитектурный опорный план**

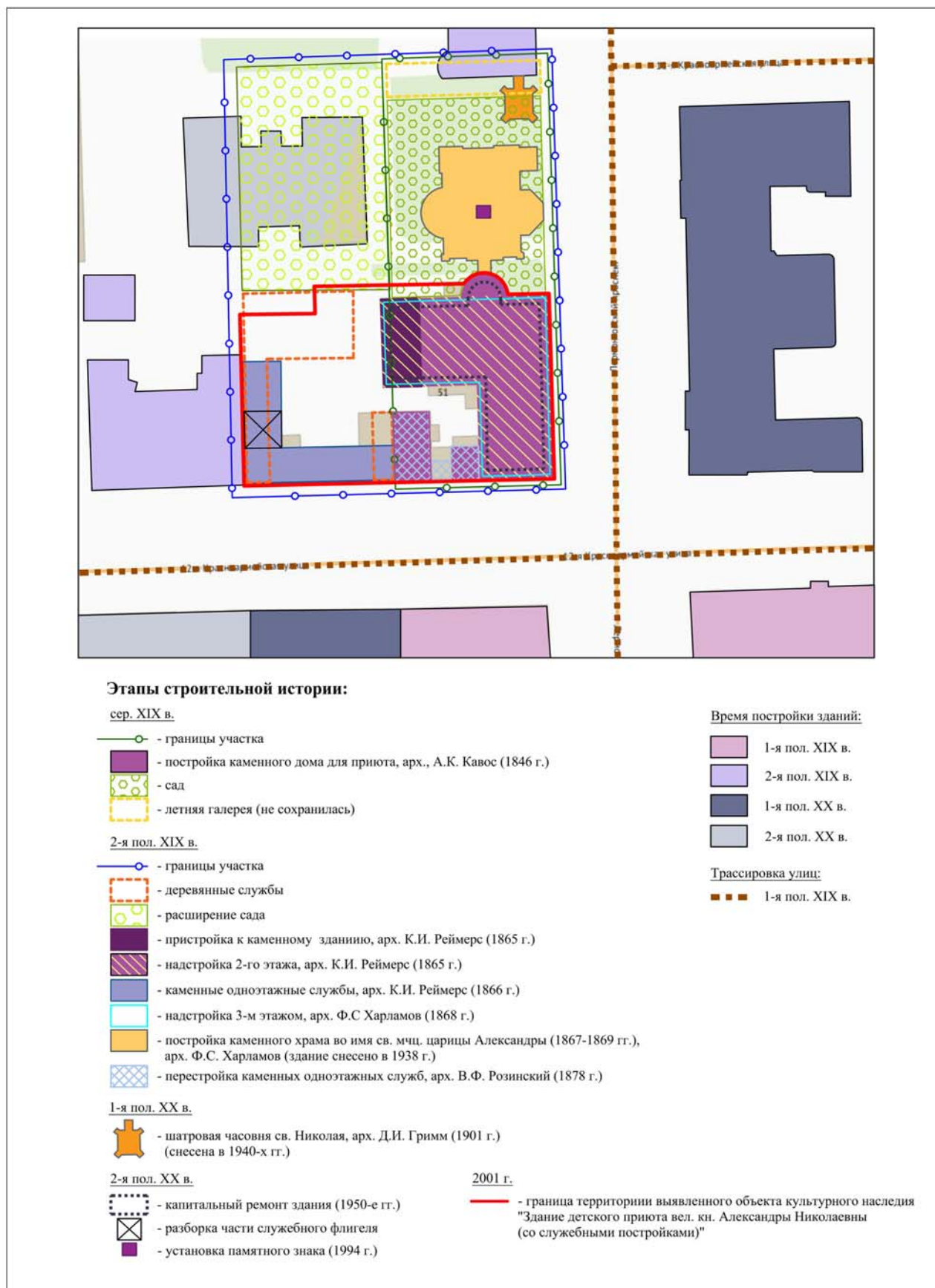


## ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫЙ ОПОРНЫЙ ПЛАН\*



\* Выполнено на подоснове Геоинформационной системы Санкт-Петербурга (<https://rgis.spb.ru/mapui/>) с обозначением объектов, представляющих историко-культурную ценность

## ИСТОРИКО-АРХИТЕКТУРНЫЙ ОПОРНЫЙ ПЛАН\*



\* Выполнено на подоснове Геоинформационной системы Санкт-Петербурга (<https://rgis.spb.ru/mapui/>) на основании выявленных иконографических материалов, характеризующих этапы развития исследуемой территории, с обозначением градостроительных элементов и сооружений, представляющих историко-культурную ценность

Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Здание детского приюта вел. кн. Александры Николаевны (со служебными постройками)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., 51, 12-я Красноармейская ул., б/№, с целью обоснования включения объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

### **Документы, предоставленные заявителем**

Пп/п.	Наименование документа
1.	Копия Плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Здание детского приюта вел. кн. Александры Николаевны (со служебными постройками)», г. Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., 51, Красноармейская 12-я ул., б/№ утвержденного 10.04.2002 г.
2.	Копия Технического паспорта на здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., 51, литера А
3.	Копия Технического паспорта объекта недвижимости по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., 51, литера А
4.	Ведомость помещений. Поэтажные планы здания
5.	Копия выписки из протокола № 02-03-7/2023 заседания рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 16 ноября 2023 года

УТВЕРЖДАЮ:

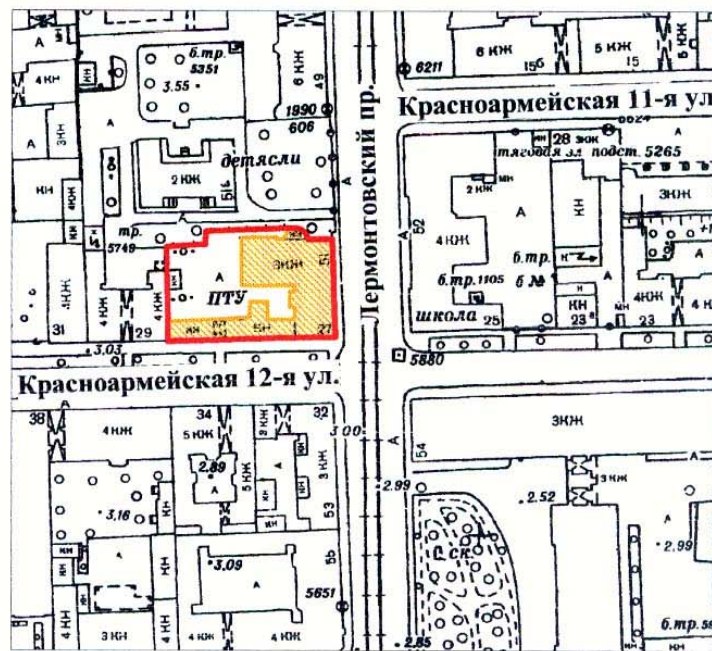
Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры — начальник управления государственного учета памятников

  
М.П.   
" 10 " апреля 2009

Б. М. Кириков



**План границ территории  
выявленного объекта культурного наследия  
"Здание детского приюта вел. кн. Александры Николаевны  
(со служебными постройками)"**

г. Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., 51;  
Красноармейская 12-я ул., б/№



масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 1037843025527

**Копия верна**

Исполнитель \_\_\_\_\_

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
**"ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ  
НЕДВИЖИМОСТИ"**

Филиал ГУП "ГУИОН" проектно-инвентаризационное бюро Адмиралтейского и  
Фрунзенского районов

## **ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ**

на здание	<b>Профессиональный лицей полиграфии и книжной торговли</b>
район	<b>Адмиралтейский</b>
город	<b>город Санкт-Петербург</b>
улица (пер.)	<b>Лермонтовский проспект, дом 51, литера А</b>

Квартал № **1665**  
Инвентарный № **01/01-1126**







### VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: АЗ

Год постройки: 1866

Число этажей: 1

Группа капитальности: I

Вид внутренней отделки:

повышенный

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес констр. элем-тов	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты	бутовый ленточный	Отдельные глубокие трещины шириной до 1 см и сырые места в цоколе	5		5	35	1.75	
2	а. Стены и их наружная отделка	кирпичные штукатурка простая	Выпучивание и отпадение штукатурки местами на плоскости стен, у карнизов и перемычек, следы сырости на поверхности	17	+0.4	17	30	5.1	
	б. Перегородки	деревянные оштукатуренные, гипсобетонные	Трещины в местах сопряжения со смежными конструкциями	8		8	30	2.40	
3	Перекрытия	чердачное	Значительные смещения плит перекрытия относительно друг друга по высоте (до 3 см) и неровности потолка	10		10	25	2.50	
		междуэтажное							
		надподвальное							
4	Крыша	из оцинкованного железа по деревянной обрешетке	Неплотности фальцев, пробоины и нарушение примыканий местами	4		4	25	1.00	
5	Полы	паркетные; из керамической плитки; бетонные	Отставание отдельных клепок от основания; сколы, истертость	11		11	30	3.30	
6	Проемы	Оконные	Оконные переплеты разошлись, покоробились и расшатаны в углах	11		11	30	3.30	
		Дверные							филенчатые, окрашены; деревянные
7	Внутренняя отделка	сухая штукатурка стен и потолков; окраска масляная; известковая окраска	Потемнение и загрязнение окрасочного слоя, матовые пятна и подтеки	8		8.4	25	2.10	
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление	Капельные течи в местах нарезки арматуры и в соединениях радиаторных секций, следы прежних ремонтов арматуры и трубопровода	17		16.12	30	4.84	
		Водопровод							от городской центральной сети
		Канализация							сброс в городскую сеть
		Горячее водоснабжение							централизованное
		Ванны							
		Электроосвещение							скрытая проводка
		Радио							скрытая проводка
		Телефон							скрытая проводка
		Вентиляция							естественная
		Лифт							
		Сигнализация							
		Электроплиты							
		Телевидение							
Газоснабжение									
Мусоропровод									
Смотровая яма									
9	Прочие работы	отмостка	Трещины	9		9	25	2.25	
Итого				100.0		99.5		28.54	

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{гр.9} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{28.54 \times 100}{99.5} = 29.0\%$$



**Общество с ограниченной ответственностью  
«РЕКСАР ГРУПП»**

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ  
ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ**

<i>на здание</i>	<b>Профессиональный лицей полиграфии и книжной торговли</b>
<i>район</i>	<b>Адмиралтейский</b>
<i>город</i>	<b>город Санкт-Петербург</b>
<i>улица (пер.)</i>	<b>Лермонтовский проспект, дом 51, литера А</b>

*Дата изготовления документа: 04.12.2022г.*

## СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Масштаб 1:500

### I. Регистрация права собственности

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности
04.12.2022	Санкт-Петербург	Собственность № 78:32:0001665:2015-38/115/2020-1 от 02.10.2020г.	
04.12.2022	Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение «Центр патриотического воспитания молодежи «Дзержинец»	Оперативное управление № 78:32:0001665:2015-78/011/2022-2 от 07.10.2022г.	

### II. Экспликация земельного участка (в кв.м)

Площадь участка			Не застроенная площадь			
по документам	фактически	застроенная	замоценная	озелененная	площадки оборудованные	грунт
		959,7*				

\* в т.ч.кр. 30,1 кв.м.

### III. Благоустройство здания (в кв.м)

Водопровод	Канализация	Отопление				Централизованное горячее водоснабжение	Ванны			Газоснаб-жение		Электроснабжение	Лифты - шт.		Общая площадь, кв.м
		от ТЭЦ	от групповой котельной	от собственной котельной	от АГВ		с централиз. горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное	жидким газом		пассажирские	грузовые	
2158.1	2158.1	2194.3	-	-	-	2158.1	-	-	-	-	-	2231.4	-	-	2231.4

#### IV. Общие сведения

Назначение: **Нежилое**  
 Использование: **данные отсутствуют**  
 Общая площадь: **2231.4 кв.м**

#### V. Описание конструктивных элементов здания

Литера: **A1**  
 Год постройки: **1846-1866**  
 Число этажей: **3(1-3), цокольный этаж, кроме того: технический этаж**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	
1	2	3	
1	Фундаменты	бутовый ленточный	
2	а. Стены и их наружная отделка	кирпичные штукатурка простая	
	б. Перегородки	деревянные оштукатуренные; гипсобетонные	
3	Перекрытия	чердачное	железобетонные
		междуэтажное	железобетонные
		надподвальное	железобетонные
4	Крыша	из оцинкованного железа по деревянной обрешетке	
5	Полы	Линолеумные; из керамической плитки; бетонные	
6	Проемы	Оконные	двойные створные; деревянные
		Дверные	филенчатые, окрашены; деревянные
7	Внутренняя отделка	сухая штукатурка стен и потолков; окраска масляная; известковая окраска	
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление	от ТЭЦ
		Водопровод	от городской центральной сети
		Канализация	сброс в городскую сеть
		Горячее водоснабжение	централизованное
		Ванны	
		Электроосвещение	скрытая проводка
		Радио	скрытая проводка
		Телефон	скрытая проводка
		Вентиляция	приточно-вытяжная
		Лифт	есть
		Сигнализация	
		Электроплиты	
		Телевидение	
		Газоснабжение	
Мусоропровод			
Смотровая яма			
9	Прочие работы	отмостка; лестницы железобетонные	

**V. Описание конструктивных элементов здания**

Литера: А2

Год постройки: 1846

Число этажей: 1, цокольный этаж

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)
1	2	3
1	Фундаменты	бутовый ленточный
2	а. Стены и их наружная отделка	кирпичные штукатурка простая
	б. Перегородки	деревянные оштукатуренные; гипсобетонные
3	Перекрытия	чердачное междуэтажное надподвальное
4	Крыша	из оцинкованного железа по деревянной обрешетке
5	Полы	Линолеумные; из керамической плитки; бетонные
6	Проемы	Оконные Дверные
7	Внутренняя отделка	сухая штукатурка стен и потолков; окраска масляная; известковая окраска
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление Водопровод Канализация Горячее водоснабжение Ванны Электроосвещение Радио Телефон Вентиляция Лифт Сигнализация Электроплиты Телевидение Газоснабжение Мусоропровод Смотровая яма
9	Прочие работы	отмостка; лестницы железобетонные

**V. Описание конструктивных элементов здания**

Литера: АЗ

Год постройки: 1866

Число этажей: 1

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	
1	2	3	
1	Фундаменты	бутовый ленточный	
2	а. Стены и их наружная отделка	кирпичные штукатурка простая	
	б. Перегородки	деревянные оштукатуренные; гипсобетонные	
3	Перекрытия	чердачное	железобетонные
		междуэтажное	
		надподвальное	
4	Крыша	из оцинкованного железа по деревянной обрешетке	
5	Полы	паркетные; из керамической плитки; бетонные	
6	Проемы	Оконные	двойные створные; деревянные
		Дверные	филенчатые, окрашены; деревянные
7	Внутренняя отделка	сухая штукатурка стен и потолков; окраска масляная; известковая окраска	
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление	от ТЭЦ
		Водопровод	от городской центральной сети
		Канализация	сброс в городскую сеть
		Горячее водоснабжение	централизованное
		Ванны	
		Электроосвещение	скрытая проводка
		Радио	скрытая проводка
		Телефон	скрытая проводка
		Вентиляция	естественная
		Лифт	
		Сигнализация	
		Электроплиты	
		Телевидение	
Газоснабжение			
Мусоропровод			
Смотровая яма			
9	Прочие работы	отмостка	

**IX. Техническое описание пристроек и других частей здания**



Наименование конструктивных элементов	Литера а6-а8
Фундаменты	бутовый ленточный
Стены и перегородки	кирпичные
Перекрытия	железобетонные
Крыша	из оцинкованного железа по деревянной обрешетке
Полы	бетонные
Проемы	двойные створные; деревянные филенчатые, окрашены; деревянные
Отделочные работы	сухая штукатурка стен и потолков; окраска масляная; известковая окраска штукатурка простая
Электроосвещение	скрытая проводка
Прочие работы	отмостка

Дополнительные сведения: Технические характеристики объекта недвижимости указаны по состоянию на 2012г.

Кадастровый инженер:

 /



Генеральный директор  
ООО "РЕКСАР ГРУПП"

 /

Зорина Е.В.

« 04 » декабря 2022 г.



Общество с ограниченной ответственностью «РЕКСАР ГРУПП»  
 Ведомость помещений и их площадей  
 Приложение к поэтажному плану  
 Адрес: г.Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, дом 51, литера А

Нежилые помещения

Этаж	№ помещения	№ части помещения	Наименование части помещения	Общая площадь, кв.м.	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв.м	Высота, м	Примечание
цокольный	<b>I-Н</b>	1	тамбур	1.3		2.40/-0.87	
		2	коридор	19.8		2.40/-0.87	
		3	мастерская	76.6		2.40/-0.87	
		4	мастерская	49.8		2.40/-0.87	
		5	подъемник	2.8		2.40/-0.87	
		6	коридор	14.6		2.40/-0.87	
		7	коридор	28.5		2.40/-0.87	
		8	венткамера	24.5		2.40/-0.87	
		9	кладовая	4.0		2.40/-0.87	
		10	комната отдыха	6.7		2.40/-0.87	
		11	раздевалка	5.4		2.40/-0.87	
		12	коридор	2.0		2.40/-0.87	
		13	кладовая	2.4		2.40/-0.87	
		14	кладовая	2.3		2.40/-0.87	
		15	склад	23.6		2.40/-0.87	
		16	кладовая	14.3		2.40/-0.87	
		17	теплоцентр	38.0		2.40/-0.87	
		18	мастерская	15.5		2.40/-0.87	
		19	мастерская	36.1		2.40/-0.87	
		20	мастерская	8.3		2.40/-0.87	
		21	мастерская	8.4		2.40/-0.87	
		22	раздевалка	10.0		2.40/-0.87	
		23	гардеробная	7.0		2.40/-0.87	
		24	раздевалка	2.6		2.40/-0.87	
		25	душевая	4.0		2.40/-0.87	
		26	туалет	6.3		2.40/-0.87	
		27	душевая	7.8		2.40/-0.87	
		28	коридор	4.9		2.40/-0.87	
		29	лестница с площадками	3.4		2.40/-0.87	
		30	коридор	4.3		2.40/-0.87	
		31	тамбур	0.3		2.40/-0.87	
		32	гардеробная	6.0		2.40/-0.87	
		33	буфет	33.9		2.40/-0.87	
		34	водемерный узел	8.1		2.40/-0.87	
		35	водемерный узел	3.8		2.40/-0.87	
		36	мастерская	31.0		2.88/-0.87	
		37	склад	23.8		2.40/-0.70	
I		38	комната охраны	7.3		4.80	
		39	проходная	5.8		2.40	
		40	тамбур	2.9		4.32	
		41	лестница с площадками	23.5		4.32	
		42	цех	164.5		4.32	
		43	шкаф	0.5		4.20	
		44	цех	68.8		4.32	
		45	цех	177.4		4.32	
		46	шкаф	0.7		4.20	
		47	умывальная	4.8		4.20	
		48	туалет	2.5		4.20	
		49	коридор	4.7		4.20	
		50	кладовая	2.1		4.20	
		51	мастерская	8.5		4.20	
		52	мастерская	13.4		4.20	

		53	мастерская	8.5		4.20	
		54	лестница с площадками	8.7		4.20	
		55	мастерская	75.9		4.13	
		56	кабинет	30.4		4.13	
		57	лестница	7.7		4.13	
		58	электрощитовая	14.8		4.13	
2		59	лестница с площадками	20.2		3.73	
		60	цех	85.3		3.73	
		61	цех	78.3		3.73	
		62	цех	49.4		3.73	
		63	цех	174.1		3.73	
		64	умывальная	3.1		3.73	
		65	туалет	3.5		3.73	
		66	мастерская	8.4		3.73	
		67	мастерская	9.1		3.73	
		68	мастерская	23.2		3.73	
		69	лестница с площадками	12.3		3.73	
		70	кабинет	4.8		3.73	
3		71	лестница с площадками	19.7		3.62	
		72	цех	76.2		3.62	
		73	кабинет	3.9		3.62	
		74	цех	27.3		3.62	
		75	цех	51.9		3.62	
		76	цех	51.6		3.62	
		77	кабинет	85.0		3.62	
		78	коридор	30.3		3.62	
		79	кабинет	20.9		3.62	
		80	кабинет	19.8		3.62	
		81	венткамера	14.4		3.62	
		82	лестница с площадками	8.6		3.62	
		83	кабинет	17.6		3.62	
		84	кабинет	9.5		3.62	
		85	венткамера	13.9		3.62	
		86	умывальная	3.6		3.62	
		87	туалет	4.6		3.62	
цоко льны й		88	венткамера	1.6		2.40	
		89	венткамера	1.7		2.40	
3		90	венткамера	2.2		3.62	
черда к		91	лестница с площадками	8.6		2.46	
Итого по помещению 1-Н:				2120.1			
1	<b>2-Н</b>	1	гараж	36.2		2.90	
Итого по помещению 2-Н:				36.2			
1	<b>3-Н</b>	1	коридор	3.5		2.90	
		2	туалет	2.2		2.90	
		3	коридор	3.0		2.90	
		4	кабинет	5.0		2.90	
		5	кабинет	17.6		2.90	
		6	коридор	6.7		2.81	
Итого по помещению 3-Н:				38.0			
1	<b>4-Н</b>	1	склад	3.0		2.07	
Итого по помещению 4-Н:				3.0			
техн ичес кий этаж	<b>5-Н</b>	1	машинное отделение	8.7		3.04/2.17	
Итого по помещению 5-Н:				8.7			
техн ичес кий этаж	<b>6-Н</b>	1	венткамера	2.2		1.80	
Итого по помещению 6-Н:				2.2			
техн ичес кий этаж	<b>7-Н</b>	1	венткамера	8.1		1.83	
Итого по помещению 7-Н:				8.1			

технический этаж	8-Н	1	венткамера	15.1		2.06	
Итого по помещению 8-Н:				15.1			
Итого по нежилым помещениям :				2231.4			

Кроме того:

**Необорудованная площадь**

Этаж	№ помещения	№ части помещения	Наименование части помещения	Общая площадь, кв.м.	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв.м	Высота, м	Примечание
чердак		1 н.ч.	необорудованная часть	116.8		2.46/0.25	
Итого по необорудованной части:				116.8			
Итого по необорудованной площади :				116.8			

Итого по строению:

Общая площадь, кв. м: 2231,4  
Площадь здания, кв.м.:\* 2541,6

*\*) Площадь здания определена в пределах внутренних поверхностей наружных стен в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23.10.2020 №П/0393.*

Кроме того:

площадь лоджий, балконов,  
веранд, террас с коэффициентами, кв. м: 0.0  
необорудованная площадь, кв. м: 116,8

Исполнил:  
Кадастровый инженер

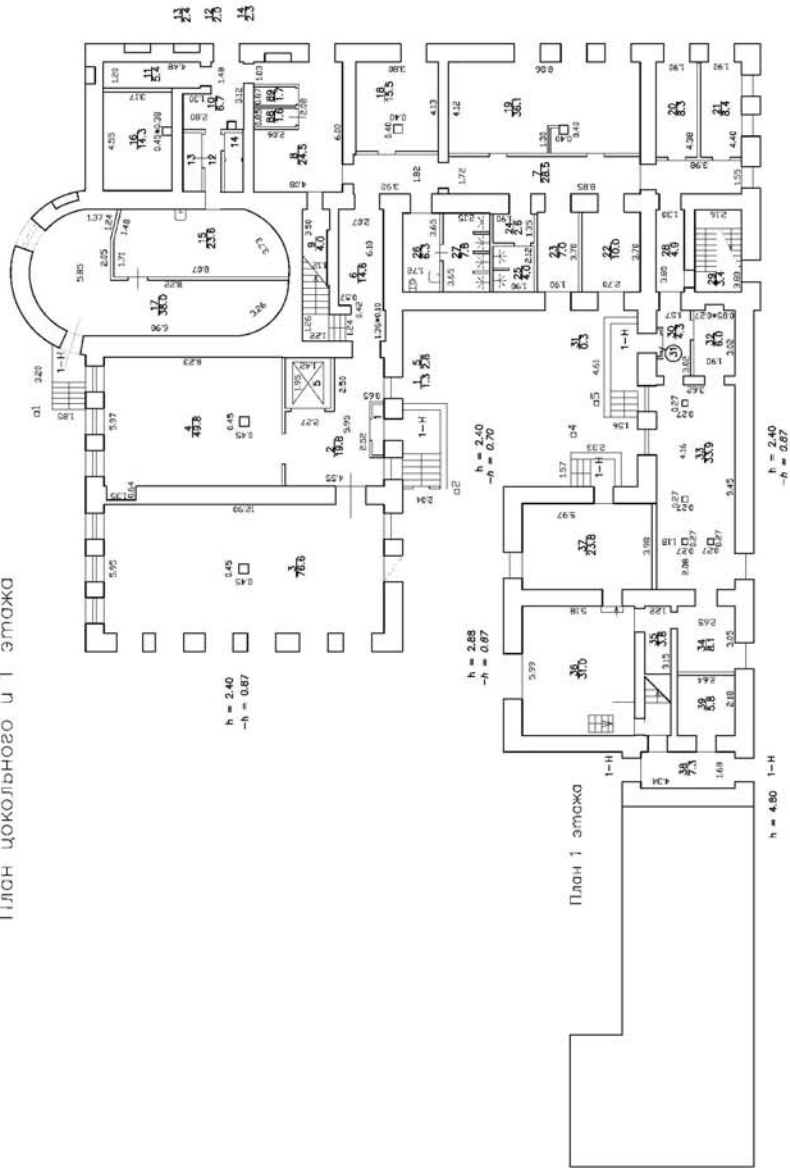
  /

Генеральный директор  
ООО "РЕКСАР ГРУПП"

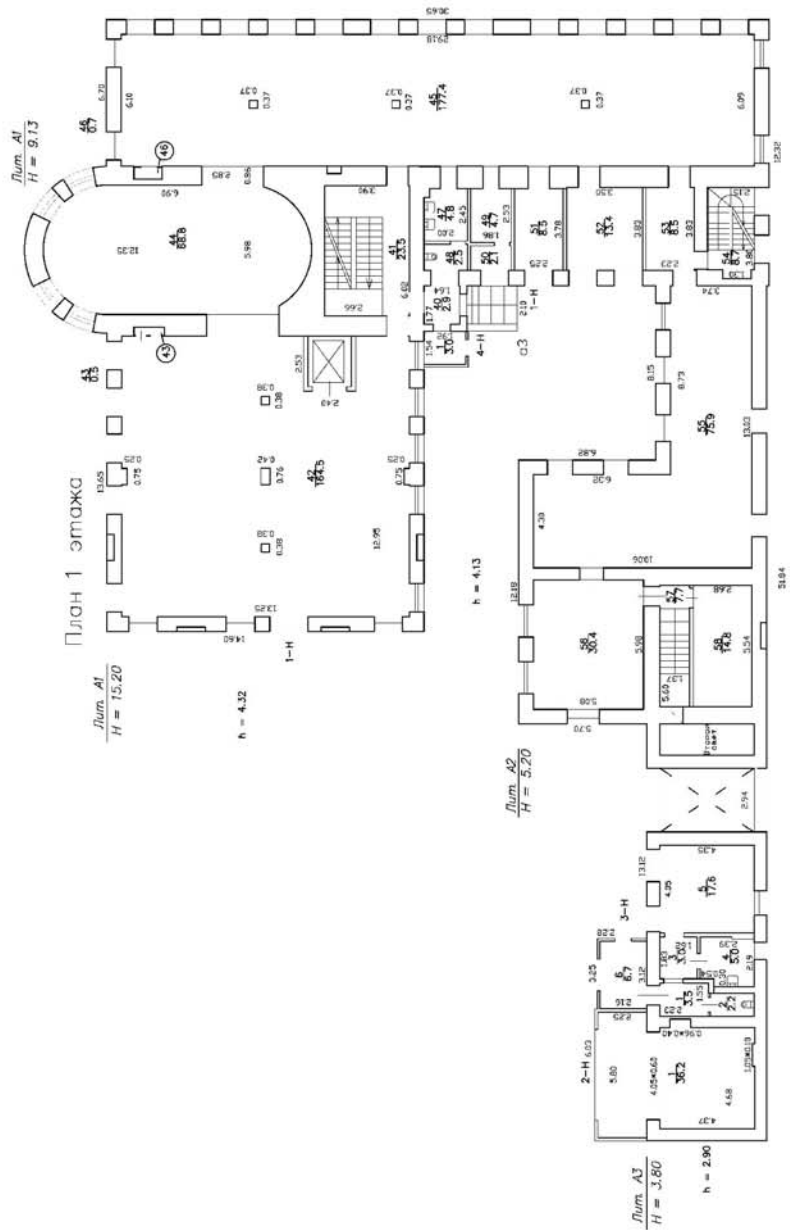
  / Зорина Е.В. /

« 22 » ноября 2022 г.

План цокольного и 1 этажа

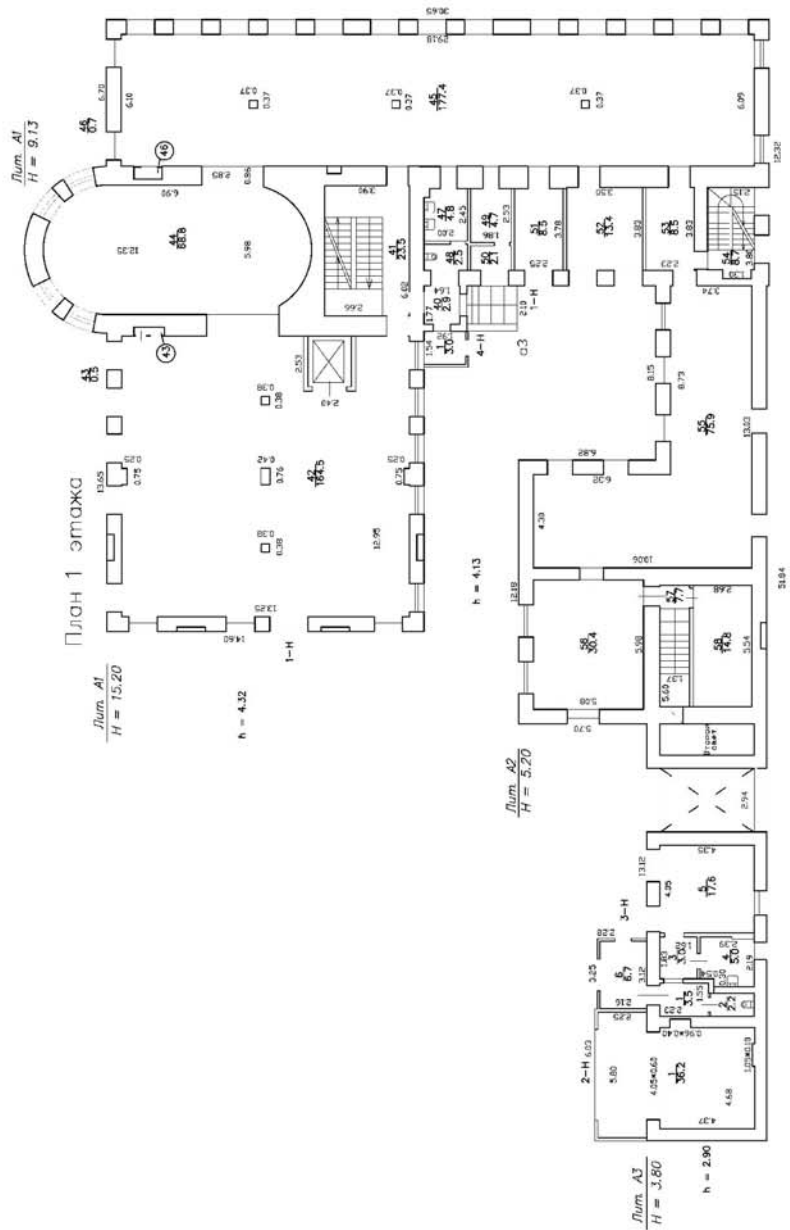


Общество с ограниченной ответственностью "РЕКСАР ГРУПП"			
Лист N 1	г.Санкт-Петербург Лермонтовский проспект, дом 51, литера А, план цокольного и 1 этажа	Масштаб 1:200	
Дата 22.11.2022	Исполнитель Колесников инженер	Должность Ф.И.О. Пак С.А.	Подпись
	Генеральный директор	Зорина Е.В.	



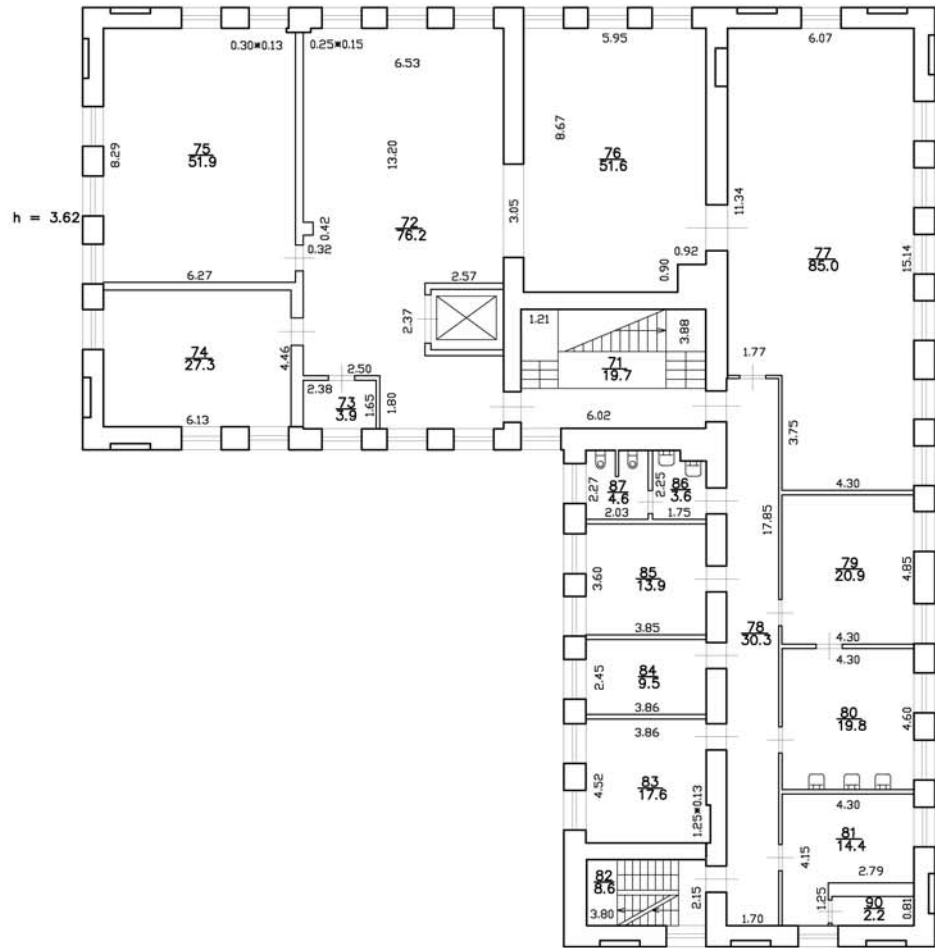
Общество с ограниченной ответственностью  
"РЕКСАР ГРУПП"

Лист N 2	г. Санкт-Петербург Лермонтовский проспект, дом 51, литера А, план 1 этажа	Масштаб 1:200
Дата 22.11.2022	Исполнил Кадетовым инженер Лак С.А.	Подпись Ф.И.О. Зорина Е.В.



Общество с ограниченной ответственностью "РЕКСАР ГРУПП"			
Лист N 2	г. Санкт-Петербург Лермонтовский проспект, дом 51, литера А, план 1 этажа	Масштаб 1:200	
Дата 22.11.2022	Исполнил Кадетовым инженер Генеральный директор	Должность Ф.И.О. Пак С.А.	Подпись
		Зорина Е.В.	

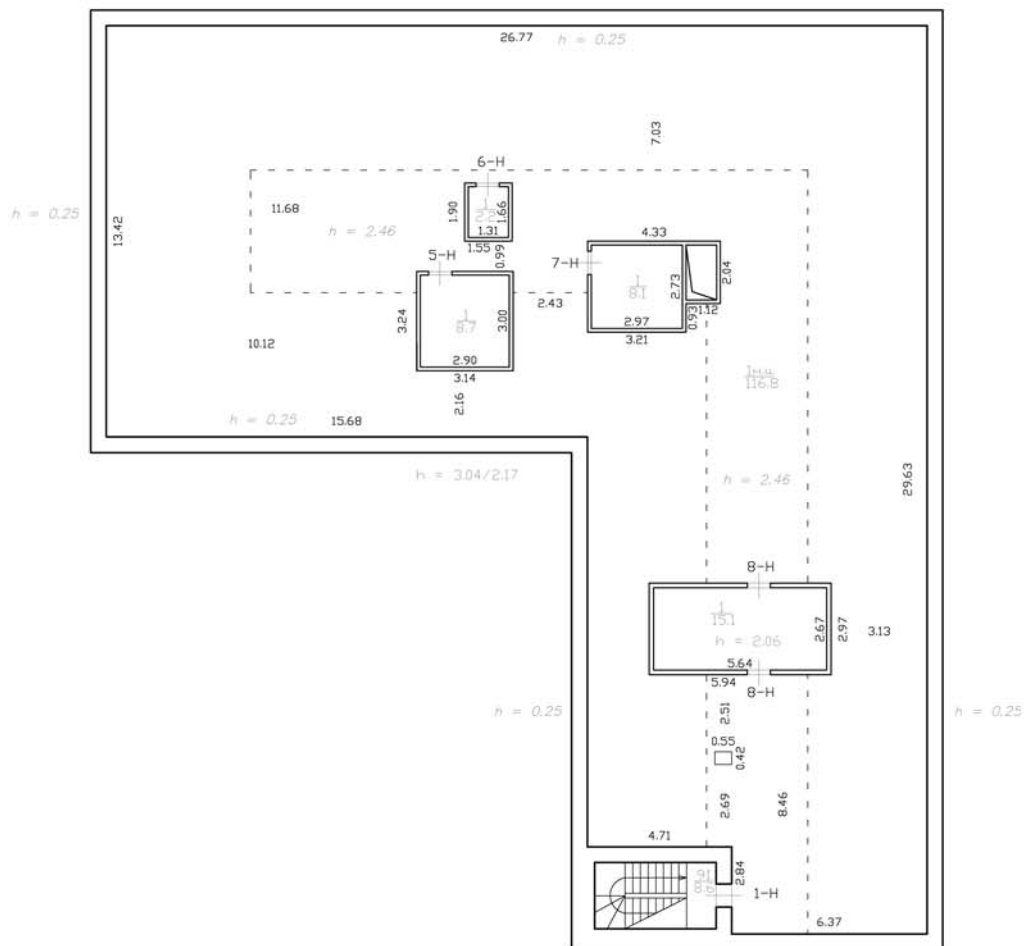
План 3 этажа



Общество с ограниченной ответственностью "РЕКСАР ГРУПП"				
Лист N 4	г.Санкт-Петербург Лермонтовский проспект, дом 51, литера А, план 3 этажа			Масштаб 1:200
Дата		Должность	Ф.И.О.	Подпись
22.11.2022	Исполнил	Кадастровый инженер	Пак С.А.	
		Генеральный директор	Зорина Е.В.	



## План чердака и технического этажа



Общество с ограниченной ответственностью "РЕКСАР ГРУПП"				
Лист N 5	г.Санкт-Петербург Лермонтовский проспект, дом 51, литера А, план чердака и технического этажа			Масштаб 1:200
Дата		Должность	Ф.И.О.	Подпись
22.11.2022	Исполнил	Кадастровый инженер	Пак С.А.	
		Генеральный директор	Зорина Е.В.	



Правительство Санкт-Петербурга

**ВЫПИСКА**  
из протокола № 02-03-7/2023  
заседания рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия  
при Правительстве Санкт-Петербурга

от 16 ноября 2023 года

**Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Здание детского приюта вел. кн. Александры Николаевны (со служебными постройками)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., д. 51, 12-я Красноармейская ул., б/№.**

РЕШИЛИ: Рекомендовать не согласиться с выводом государственной историко-культурной экспертизы об обоснованности включения объекта культурного наследия регионального значения «Здание детского приюта вел. кн. Александры Николаевны (со служебными постройками)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., д. 51, лит. А, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Председатель  
рабочей группы

С.В. Макаров

Секретарь

К.И. Черепанова

Приложение № 6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Здание детского приюта вел. кн. Александры Николаевны (со служебными постройками)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., 51, 12-я Красноармейская ул., б/№, с целью обоснования включения объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

**Документы и материалы, собранные и полученные при проведении  
экспертизы**

Пп/п.	Наименование документа
1.	Копия Приказа КГИОП от 20.02.2001 г. № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность»
2.	Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный Приказом КГИОП от 20.02.2001 г. № 15 (выдержки) *
3.	Копия Выписки из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах № КУВИ--001/2024-102269730 (кадастровый № 78:32:0001665:2015) от 10.04.24 г. на объект недвижимости (нежилое здание) по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, дом 51, литера А
4.	Режим зоны ОЗРЗ–2(32)



**Администрация Санкт-Петербурга  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,  
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

**ПРИКАЗ**

**от 20 февраля 2001 г. N 15**

**Об утверждении списка вновь выявленных объектов,  
представляющих историческую, научную, художественную  
или иную культурную ценность**

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.1986 N 203, приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность".

2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП

Н.И.Явейн

**Список  
вновь выявленных объектов,  
представляющих историческую, научную, художественную  
или иную культурную ценность**  
(с изменениями на 14 июня 2006 года)

Санкт-Петербург  
Градостроительство и архитектура

**Комитет по государственному контролю, использованию и  
охране памятников истории и культуры**  
(с изменениями на 15 февраля 2005 года)

**Адмиралтейский административный район**

№ п/п	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техническое состояние	Заключение экспертизы
	2	3	4	5	6	7
1	Дом Т.В.Макаровой	1879-1880	арх. А.Х.Кольб	Адмиралтейская наб., 6; Азовский пер., 2; Черноморский пер., 3	среднее	Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2000)
2	Здания Государственного Дворянского земельного и Крестьянского поземельного банков	1877-1880, строительство здания Общества взаимного поземельного кредита (№ 14); 1880-1881, строительство дома А.Ф.Паулуччи (№ 12); 1912, приспособление под банк, изменение фасада дома № 12 по образцу дома № 14, устройство крытого перехода	архитекторы Н.Л.Бенуа, А.И.Кракау  арх. А.В.Иванов  техн. А.В.Друкер, гражд. инж. К.К.Тарасов	Адмиралтейская наб., 12-14; Керченский пер., 1; Черноморский пер., 9-11  Дом № 12 соединен крытым переходом с домом № 10 по Адмиралтейской набережной, также принадлежавшим банку. Дом № 10 - памятник истории и культуры федерального значения.	среднее	-"-
3	Дом И.Н.Блейхмана	2-я половина XVIII века; 1884	автор не установлен	Адмиралтейского кан.наб., 3; Галерная ул., 28	среднее	-"-

			156			
191	Здание детского приюта вел.кн.Александры Николаевны (со служебными постройками)	1846-1848; 1865-1868, строительство служебных построек; 1869, надстройка здания приюта	арх. А.К.Кавос арх. Я.И.Реймерс	Лермонтовский пр., 51; 12-я Красноармейская ул., б/Н	среднее	-"
192	Городской училищный дом им.М.Ю.Лермонтова	1906-1907	арх. И.И.Жовлев	Лермонтовский пр., 52; 11-я Красноармейская ул., 30; 12-я Красноармейская ул., 27	среднее	-"
193	Дом И.В.Жаворонкова	1830-е годы; 1896, расширение	автор не установлен арх. В.Ф.Розинский	Лермонтовский пр., 53; 12-я Красноармейская ул., 32	среднее	-"
194	Комплекс построек Чернореченской бумагопрядильной мануфактуры Л.Е.Кенига	1874-1900	архитекторы Н.В.Трусов, В.В.Виндельбандт, К.К.Шмидт	Лифляндская ул., 3	среднее	-"
194.1	Главный корпус прядильной фабрики с двумя пристройками	1874-1878; 1893	арх. Н.В.Трусов арх. В.В.Виндельбандт	там же (корп. N 1, 4, 5)	среднее	Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность с последующим включением в Список памятников истории и культуры (экспертное заключение от 20.03.2000)
194.2	Здание столовой	1900	арх. К.К.Шмидт	там же (корп. N 8)	среднее	Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2000)
194.3	Здание склада готовой продукции	1875; 1890	арх. Н.В.Трусов арх. В.В.Виндельбандт	там же (корп. N 25)	среднее	Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность с последующим включением в Список памятников

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу**  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.04.2024, поступившего на рассмотрение 10.04.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
Всего разделов: 4	
Всего листов выписки: 17	
10.04.2024г. № КУВИ-001/2024-102269730	
Кадастровый номер:	78:32:0001665:2015
Номер кадастрового квартала:	78:32:0001665
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:32:1665:8:16
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, дом 51, литера А
Площадь, м2:	2231,4
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Профессиональный лицей полиграфии и книжной торговли
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	4, в том числе подземных 1
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1846
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	42895435,94
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001665:8
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:32:0001665:2206, 78:32:0001665:2207, 78:32:0001665:2208, 78:32:0001665:2231, 78:32:0001665:2232, 78:32:0001665:2233, 78:32:0001665:2234, 78:32:0001665:2235, 78:32:0001665:2236
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Семенов Аркадий Андреевич, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ЦЕНТР ПАТРИОТИЧЕСКОГО ВОСПИТАНИЯ МОЛОДЕЖИ "ДЗЕРЖИНЕЦ"

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действительно: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2		
Всего разделов: 4			
Всего листов выписки: 17			
10.04.2024г. № КУВИ-001/2024-102269730			
Кадастровый номер:	78:32:0001665:2015		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение «Центр патриотического воспитания молодежи «Дзержинец», ИНН: 7803058642, ОГРН: 1037843080241
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 78:32:0001665:2015-78/011/2022-2 07.10.2022 15:18:05
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78:32:0001665:2015-38/115/2020-1 02.10.2020 06:55:45
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действительно: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

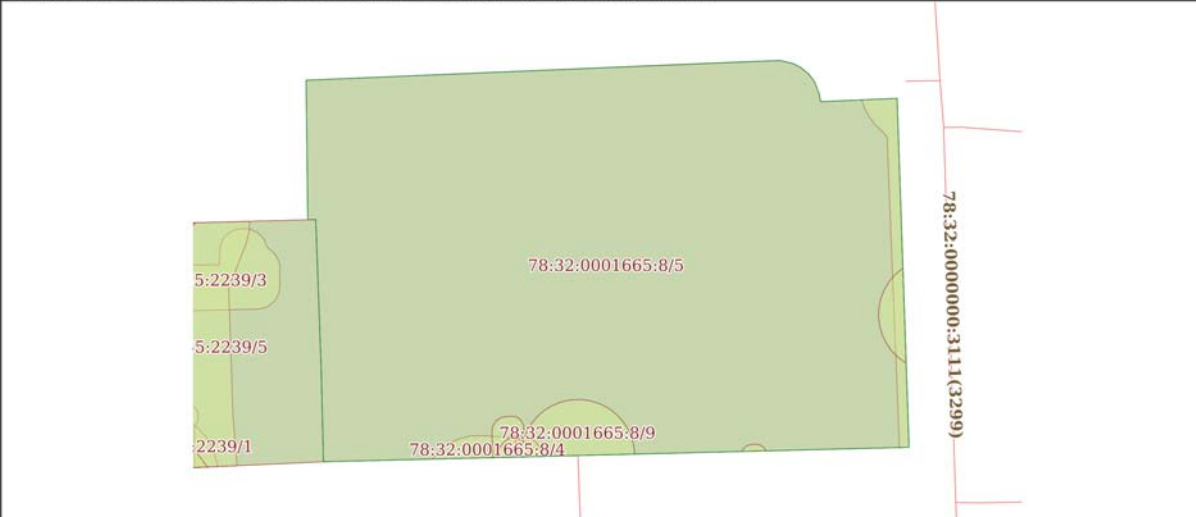


Здание		вид объекта недвижимости
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4
10.04.2024г. № КУВИ-001/2024-102269730		Всего листов выписки: 17
Кадастровый номер:		78:32:0001665:2015
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 09BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия


Раздел 4 Лист 4


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 Описание местоположения объекта недвижимости


Здание		вид объекта недвижимости
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 4
10.04.2024г. № КУВИ-001/2024-102269730		Всего листов выписки: 17
Кадастровый номер:		78:32:0001665:2015
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)		
		
Масштаб 1:400	Условные обозначения:	


полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 09BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 13	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 17
10.04.2024г. № КУВИ-001/2024-102269730			
Кадастровый номер: 78:32:0001665:2015		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

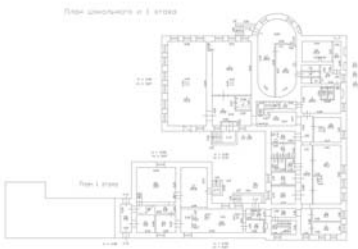
	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСДС8425108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия


Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 5	Всего листов раздела 5: 13	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 17
10.04.2024г. № КУВИ-001/2024-102269730			
Кадастровый номер: 78:32:0001665:2015		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСДС8425108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия


Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 5	Всего листов раздела 5: 13	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 17
10.04.2024г. № КУВИ-001/2024-102269730			
Кадастровый номер: 78:32:0001665:2015		Номер этажа (этажей): 3	
 <p style="text-align: center;">План 3 этажа</p>			
Масштаб 1			


	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
полное наименование должности		


Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 5	Всего листов раздела 5: 13	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 17
10.04.2024г. № КУВИ-001/2024-102269730			
Кадастровый номер: 78:32:0001665:2015		Номер этажа (этажей): цокольный	
 <p style="text-align: center;">План цокольного и 1 этажа</p>			
Масштаб 1			

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
полное наименование должности		

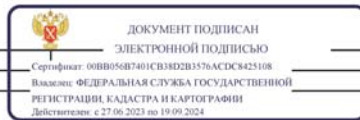
Здание вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 5	Всего листов раздела 5: 13	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 17
10.04.2024г. № КУВИ-001/2024-102269730			
Кадастровый номер: 78:32:0001665:2015		Номер этажа (этажей): чердак	
			
Масштаб 1			

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 5	Всего листов раздела 5: 13	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 17
10.04.2024г. № КУВИ-001/2024-102269730			
Кадастровый номер: 78:32:0001665:2015		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 5	Всего листов раздела 5: 13	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 17
10.04.2024г. № КУВИ-001/2024-102269730			
Кадастровый номер: 78:32:0001665:2015		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			





полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 5	Всего листов раздела 5: 13	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 17
10.04.2024г. № КУВИ-001/2024-102269730			
Кадастровый номер: 78:32:0001665:2015		Номер этажа (этажей): чердак	
			
Масштаб 1			




полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

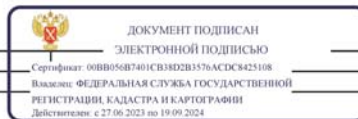
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 5	Всего листов раздела 5: 13	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 17
10.04.2024г. № КУВИ-001/2024-102269730			
Кадастровый номер: 78:32:0001665:2015		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 5	Всего листов раздела 5: 13	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 17
10.04.2024г. № КУВИ-001/2024-102269730			
Кадастровый номер: 78:32:0001665:2015		Номер этажа (этажей): технический этаж	
НЕТ Плана			
Масштаб 1			

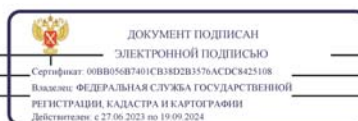
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 5	Всего листов раздела 5: 13	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 17
10.04.2024г. № КУВИ-001/2024-102269730			
Кадастровый номер: 78:32:0001665:2015		Номер этажа (этажей): технический этаж	
НЕТ Плана			
Масштаб 1			




полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 5	Всего листов раздела 5: 13	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 17
10.04.2024г. № КУВИ-001/2024-102269730			
Кадастровый номер: 78:32:0001665:2015		Номер этажа (этажей): технический этаж	
НЕТ Плана			
Масштаб 1			



полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 5	Всего листов раздела 5: 13	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 17
10.04.2024г. № КУВИ-001/2024-102269730			
Кадастровый номер: 78:32:0001665:2015		Номер этажа (этажей): технический этаж	
НЕТ Плана			
Масштаб 1			

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 09B805687401CB38D2B3576ACD3C8425108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности		инициалы, фамилия



**Описание квартальных режимов использования, определённых законом  
Санкт-Петербурга от 24 декабря 2008 года № 820-7  
Квартал 1665**

Квартал 1665 расположен в границах исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (Адмиралтейский район), в единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОЗРЗ-2(32).

Часть 1.

Раздел 1. Общие положения режимов использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга

1.1. Настоящими режимами использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, включая приложения к ним (далее – Режимы), устанавливаются требования по использованию земель при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности в объединенных зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга (далее – Зоны охраны).

1.2. В границах Зон охраны действуют общие, а при наличии и специальные требования Режимов. В случае противоречия между общими и специальными требованиями Режимов приоритет имеют специальные требования.

1.3. Любая градостроительная, хозяйственная и иная деятельность в границах Зон охраны осуществляется исходя из презумпции сохранности объектов (выявленных объектов) культурного наследия, исторических зданий, а также ценных элементов планировочной и ландшафтно-композиционной структуры, указанных в приложении 1 к Режимам.

1.4. Соблюдение Режимов является обязательным при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности. Иные требования к указанной деятельности, установленные действующим законодательством, применяются в части, не противоречащей Режимам.

Режимы не применяются к правоотношениям, связанным со строительством и реконструкцией объектов капитального строительства, возникшим на основании разрешений на строительство, которые выданы в установленном порядке до вступления в силу настоящего Закона Санкт-Петербурга.

Реконструкция объектов капитального строительства, не соответствующих Режимам, но не являющихся диссонирующими объектами, может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с Режимами или путем уменьшения их несоответствия установленным предельным параметрам разрешенного строительства.

Реконструкция объектов капитального строительства, являющихся диссонирующими объектами, может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с Режимами.

1.5. В случае изменения границ территории объекта (выявленного объекта) культурного наследия на территории, исключенной из указанных границ, устанавливается

режим использования земель той зоны охраны объектов культурного наследия, в границах которой расположена территория, исключенная из границ соответствующего объекта культурного наследия (выявленного объекта) культурного наследия.

В случае примыкания к территории, исключенной из границ территории объекта (выявленного объекта) культурного наследия, двух или более зон охраны объектов культурного наследия в границах указанной территории действует режим использования земель, содержащий более строгие требования.

1.6. Для территорий, где необходимо проведение археологических разведок (далее – ЗА 1 и ЗА 2), соответствующие требования устанавливаются в соответствии с приложением 1 к Режимам.

1.7. Порядок подготовки предусмотренных Режимами заключений исполнительного органа государственной власти Санкт–Петербурга, уполномоченного в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, устанавливается Правительством Санкт–Петербурга.

1.8. Определение визуального восприятия объектов (в том числе зданий, строений, сооружений, их частей, деталей, элементов) с открытых городских пространств (композиционно завершенных пространств) осуществляется с уровня 1,8 м от отметки поверхности земли.

Раздел 2. Общие положения требований к градостроительным регламентам в границах Зон охраны

2.1. Настоящими требованиями к градостроительным регламентам в границах Зон охраны устанавливаются требования к градостроительным регламентам, подлежащим разработке и утверждению в составе правил землепользования и застройки Санкт–Петербурга (далее – Требования к градостроительным регламентам).

2.2. В границах Зон охраны действуют общие, а при наличии и специальные Требования к градостроительным регламентам.

2.3. Соблюдение Требований к градостроительным регламентам является обязательным при разработке и утверждении градостроительных регламентов в составе правил землепользования и застройки Санкт–Петербурга. Иные требования к градостроительным регламентам, установленные действующим законодательством, применяются в части, не противоречащей Требованиям к градостроительным регламентам.

Требования к градостроительным регламентам не применяются к правоотношениям, связанным со строительством и реконструкцией объектов капитального строительства, возникшим на основании разрешений на строительство, которые выданы в установленном порядке до вступления в силу настоящего Закона Санкт–Петербурга.

2.4. В случае изменения границ территории объекта (выявленного объекта) культурного наследия на территории, исключенной из указанных границ, устанавливаются Требования к градостроительным регламентам той Зоны охраны, в границах которой расположена территория, исключенная из границ соответствующего объекта культурного наследия (выявленного объекта) культурного наследия.

В случае примыкания к территории, исключенной из границ территории объекта (выявленного объекта) культурного наследия, двух или более Зон охраны в границах указанной территории действуют Требования к градостроительным регламентам, содержащие более строгие требования.

### Раздел 3. Основные понятия и термины

В целях Режимов и Требований к градостроительным регламентам применяются следующие основные понятия и термины:

акцент (высотный) – архитектурный элемент здания (купол, башня, фронтоны и т.д.), собственная высота которого не превышает  $1/3$  высоты здания, на котором он расположен, рассчитанной без учета высоты самого акцента, а ширина с любой стороны не превышает  $2/3$  собственной высоты данного архитектурного элемента здания (суммарная площадь акцентов не должна превышать 10 % площади горизонтального сечения крыши соответствующего здания, строения, сооружения);

архитектурное решение – совокупность художественных (стилистических) особенностей здания, строения, сооружения во взаимосвязи

с их объемнопространственной структурой, определяющая их внешний облик, типологию и функциональные особенности;

вид городского ландшафта – внешний облик и очертания исторических зданий, фон их визуального восприятия, включая фоновую застройку, растительность и иные природные компоненты среды; перспективы открытых городских пространств, наблюдаемые с точки обзора в определенном направлении, установленном Режимами, в секторе обзора, равном  $37$  градусам;

внешний облик здания, строения, сооружения – габариты (длина, ширина и высота) и объемно–пространственная структура соответствующего объекта капитального строительства и его частей; конфигурация лицевых скатов крыши, наличие и размер остекленных световых фонарей, архитектурное решение лицевых фасадов, включая количество этажей, аттики и балюстрады (ограждения), размер и расположение оконных, дверных и воротных (арочных) проемов, балконов, лоджий, наружных лестниц; декор, материал и цветовое решение фасадов, ограждение балконов; соответствующие историческому архитектурному решению рисунок расстекловки заполнения оконных проемов лицевых фасадов, заполнения дверных и воротных (арочных) проемов лицевых фасадов; соответствующие историческому архитектурному решению рисунок расстекловки заполнения оконных проемов и заполнения дверных и воротных (арочных) проемов дворовых фасадов исторических зданий, образующих ценную историческую среду кварталов, указанных в приложении 1 к Режимам;

внутриквартальная застройка – здания, строения, сооружения, не формирующие уличный фронт;

восстановление исторического здания – строительство на месте утраченного исторического здания нового здания, строения, сооружения с восстановлением внешнего облика исторического здания либо реконструкция исторического здания с восстановлением его внешнего облика;

восстановленный объект исторической застройки – здание, строение, сооружение, построенное на месте утраченного исторического здания с восстановлением его внешнего облика;

высота зданий, строений, сооружений – вертикальное расстояние между низшей из отметок поверхности земли, примыкающих к зданию, строению, сооружению, и наивысшей точкой здания, строения, сооружения (его соответствующего элемента (венчающий карниз, конек крыши (плоская крыша), акцент);

государственный орган охраны объектов культурного наследия – исполнительный орган государственной власти Санкт–Петербурга, уполномоченный в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

диссонирующие объекты – указанные в приложении 1 к Режимам отдельные здания, строения, сооружения, не являющиеся историческими зданиями, или их комплексы (группы), расположенные в исторической среде, которые по своим параметрам или архитектурному решению не соответствуют Режимам и (или) параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, содержащимся в Требованиях к градостроительным регламентам, и (или) препятствуют визуальному восприятию объектов культурного наследия, панорам и видов;

диссонирующие элементы фасада – размещенные на фасаде линейные, линейнокабельные конструкции, инженерное оборудование здания, строения, а также детали, элементы, иные характеристики фасада, не соответствующие его историческому архитектурному решению (в том числе габариты оконных, дверных, арочных (воротных) проемов и их заполнение, включая цветовое решение);

доминанта (высотная) – воспринимаемое с открытых городских пространств здание, строение, сооружение или их комплекс (группа), высота которого превышает более чем на 1/3 среднюю высоту зданий, строений, сооружений, расположенных от

доминанты на расстоянии не более двух ее высот (в случае отсутствия на указанном расстоянии какихлибо объектов капитального строительства соответствующее здание, строение, сооружение является доминантой в случае, если его высота превышает высоту фоновой застройки);

изменение гидрологического режима территории – осушение болот и естественно переувлажненных территорий, нарушение естественного поверхностного и грунтового стока вод, нарушение функционирующей мелиоративной сети, создание запруд и водохранилищ;

изменение рельефа – изменение отметки поверхности земли более чем на 0,5 м, изменение береговой линии поверхностных водных объектов;

историческая (историко–градостроительная) среда – система следующих элементов: природный и городской ландшафт, поверхностные водные объекты, исторический планировочный каркас, исторические здания, историческая система озеленения, благоустройство, сформировавшееся в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт–Петербурга

до 1917 года включительно, в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга, – до 1957 года включительно;

историческая система озеленения – типы посадок, видовой и породный состав древесных и древесно–кустарниковых растений, сформировавшиеся в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт–Петербурга, до 1917 года включительно, в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт–Петербурга, – до 1957 года включительно;

историческое архитектурное решение – первоначально реализованное архитектурное решение исторического здания или архитектурное решение, применяемое в качестве образца для восстановления исторического здания, его частей или деталей (элементов) при отсутствии оригинальных проектных материалов, графических материалов или фотофиксации внешнего облика и конструкций восстанавливаемого исторического здания;

историческое здание – здание, строение, сооружение, не являющееся объектом (выявленным объектом) культурного наследия, относящееся к следующим историческим периодам: в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт–Петербурга, а также в Невском районе Санкт-Петербурга, – построенное до 1917 года (здесь и далее год постройки включительно); в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт–Петербурга (за исключением Невского района Санкт–Петербурга), – построенное до 1957 года, деревянное 1–2–этажное здание, строение, сооружение – построенное до 1917 года (год постройки определяется в соответствии с учетно–технической документацией об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации);

исторический планировочный каркас – устойчивая и ценная система дорог, улиц, набережных, переулков, проездов, проспектов и площадей, сформированная до 1917 года включительно;

исторические промышленные объекты – комплексы зданий, строений, сооружений и отдельные здания, строения, сооружения промышленного (производственного) назначения, построенные до 1917 года включительно;

комплексный ремонт и реконструкция территории – осуществляемые в рамках реализации программы развития застроенных территорий капитальный ремонт, реконструкция, а также строительство объектов капитального строительства на территории квартала, установленного документацией по планировке территории;

курдонер – дворовое пространство перед зданием, строением, примыкающее к красным линиям улично–дорожной сети и ограниченное с боковых сторон флигелями, или крыльями здания;

лицевой фасад – визуально воспринимаемый с открытых городских пространств фасад здания (строения), формирующего уличный фронт;

локальные изменения архитектурного решения фасада – изменения фасада в уровне первого, цокольного и подвального этажей, связанные с заменой или устройством отдельных деталей или элементов фасадов (козырьков, навесов, крылец, ступеней, прямков, решеток на окнах, дверных и оконных заполнений, облицовки, оконных, дверных проемов, ворот), устройством или изменением арочных проемов в целях соблюдения требований пожарной безопасности, устройством, реконструкцией, ликвидацией входов первого, цокольного и подвального этажей; изменения фасада, связанные с заменой или устройством остекления лоджий, балконов, кровельных ограждений, установкой дополнительного оборудования (видеокамер наружного наблюдения, таксофонов, почтовых ящиков, часов, банкоматов, знаков остановки городского пассажирского транспорта, знаков дорожного движения, светофоров, оборудования для обеспечения движения городского пассажирского электротранспорта, освещения территории Санкт–Петербурга и художественной подсветки фасадов, кабельных линий, пристенных электрощитов), а также знаков адресации (номерных знаков, обозначающих наименование улицы и номер дома, указателей названия улицы, площади, обозначающих в том числе нумерацию домов на участке улицы, в квартале);

максимальная площадь застройки – предельная площадь застройки объекта капитального строительства;

максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельное отношение суммарной площади застройки объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке, к площади земельного участка, выраженное в процентах;

модуль лицевых фасадов – характерная для квартала протяженность фасадов вдоль красной линии одной из улиц (площадей), ограничивающих квартал, установленная на основании измерений протяженности соответствующих фасадов исторических зданий, объектов культурного наследия, а также длин сторон примыкающих к красной линии земельных участков;

объекты обслуживания – объекты образования, социального обслуживания населения, здравоохранения, отдыха и санаторно–курортного обслуживания, физкультуры и спорта, культуры, торговли, общественного питания и коммунально–бытового обслуживания, обеспечивающие благоприятные условия жизнедеятельности населения (включая инвалидов);

открытые городские пространства – территории садов и парков, являющихся объектами (выявленными объектами) культурного наследия; территории площадей, улиц (в том числе проспектов, шоссе, переулков, аллей, линий, дорог, лучей, колец), набережных; территории зеленых насаждений общего пользования (за исключением территорий, полностью расположенных в границах квартала и отделенных от площадей, улиц зданиями и (или) строениями); акватории поверхностных водных объектов;

отметка поверхности земли – высотная отметка поверхности грунта или покрытия грунта при наличии соответствующего покрытия, зафиксированная в балтийской системе высот до начала изыскательских работ и архитектурно–строительного проектирования;

панорама – внешний облик и очертания исторических зданий, фон их визуального восприятия, включая фоновую застройку, растительность и иные компоненты природной среды, композиция и силуэт застройки на фоне неба, композиционно–видовые связи застройки, соотношение природного и созданного человеком окружения, наблюдаемые с точки обзора в определенном направлении, установленном Режимом, в секторе, равном 140 градусам;

природная среда – совокупность ландшафта и зеленых насаждений;

путь обзора – определенная Режимом совокупность точек обзора, обеспечивающая визуальное восприятие объектов культурного наследия в их историко–градостроительной и природной среде;

регенерация зеленых насаждений – восстановление, повышение плотности древесных и древесно–кустарниковых растений, замена больных, пораженных вредителями, сухостойных растений; восстановление и поддержание видового и породного состава зеленых насаждений;

регенерация историко–градостроительной среды – восстановление методами реконструкции и строительства утраченных ценных качеств исторической среды: элементов планировочной и объемно–пространственной структур, композиционных принципов, стилистических характеристик;

скатная крыша – верхняя ограждающая конструкция здания, образованная возвышающимся над фасадами коньком и наклонными от конька к фасадам поверхностями, уклон которых составляет больше 15 градусов.

сложившаяся система озеленения – типы посадок, видовой и породный состав древесных и древесно–кустарниковых растений, сформировавшиеся до 2009 года;

средовые зоны – территории, обладающие однородными характеристиками исторической среды;

средообразующие зеленые насаждения – древесные и древесно–кустарниковые растения, имеющие возраст в охранных зонах и зонах регулирования застройки и хозяйственной деятельности свыше 50 лет, в зонах охраняемого природного ландшафта – свыше 25 лет;

стилистические характеристики – отличительные особенности архитектурного решения, образуемые творческим методом, архитектурным направлением, школой, объемно–пространственным и конструктивным решением здания, строения, сооружения, тектоникой фасадов, элементами декора;

территория смежного уличного фронта – участки уличного фронта на противоположной стороне улиц (проспектов, шоссе, переулков, аллей, линий, дорог, лучей, колец), русел рек (каналов), расположенных в границах зон охраны с более строгим Режимом использования земель;

уличный фронт – здания, строения, сооружения, примыкающие к красным линиям улично–дорожной сети (а в случае отсутствия утвержденных красных линий – к элементам улично–дорожной сети, включая пешеходные тротуары), а также визуально воспринимаемые с открытых городских пространств здания, строения, сооружения, отделенные от красных линий (элементов улично–дорожной сети) участками

внутриквартальных проездов, территорией зеленых насаждений, в том числе относящихся к внутриквартальному озеленению, объектами благоустройства (детские, спортивные площадки, автостоянки, курдонеры, ограды);

фоновая застройка – застройка в виде зданий, строений, сооружений, выступающих в качестве фона при визуальном восприятии объектов капитального строительства (в том числе доминанты) с открытых городских пространств, не нарушающая исторически сложившиеся виды и панорамы, и условия визуального восприятия объектов культурного наследия.

### Часть 3.

Раздел 7. Общие требования режима использования земель в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (ОЗРЗ–2)

7.1. На территории ОЗРЗ–2 устанавливаются следующие запреты:

7.1.1. Запрещается снос (демонтаж) исторических зданий.

7.1.2. Запрет, указанный в пункте 7.1.1 настоящего раздела, не распространяется на следующие случаи разборки, демонтажа отдельных строительных конструкций (частей объекта капитального строительства):

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов);

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций в случае отсутствия технической возможности их сохранения при осуществлении разборки, демонтажа строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов);

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций в ходе капитального ремонта, реконструкции исторического здания, влекущих изменение его внешнего облика, допускаемое Режимами.

Правообладатель земельного участка, на котором располагалось историческое здание, формирующее уличный фронт, обязан осуществить его восстановление в части внешнего облика, воспринимаемого с открытых городских пространств, в случае полной или частичной утраты исторического здания, в том числе в результате разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых было установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов).

Восстановление исторического здания осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

7.1.3. Запрещается изменение внешнего облика исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки, за исключением случаев, предусмотренных в настоящем пункте.

В отношении исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки может выполняться:



а) увеличение высоты зданий, формирующих внутриквартальную застройку;

б) устройство мансард с повышением отметки конька не более чем на 1 м:

на зданиях, формирующих уличный фронт, при условии сохранения конфигурации лицевого ската крыши, размеров и конфигурации исторических проемов, расположенных на лицевом скате крыши, а также исторических проемов, визуально воспринимаемых с открытых городских пространств;

на зданиях, формирующих внутриквартальную застройку и воспринимаемых с открытых городских пространств, в том числе с частичным изменением конфигурации крыши при условии сохранения размеров и конфигурации исторических проемов, визуально воспринимаемых с открытых городских пространств;

в) устройство мансард на зданиях, визуально не воспринимаемых с открытых городских пространств;

г) перекрытие дворовых пространств, не превышающее существующую высотную отметку крыши лицевого корпуса, расположенного непосредственно перед соответствующим дворовым пространством (в случае, если перекрытие дворовых пространств осуществляется путем устройства скатной конструкции, ее предельная высота не должна превышать существующую отметку конька крыши соответствующего лицевого корпуса более чем на 2 м);

д) локальное изменение архитектурного решения лицевых фасадов после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия;

е) изменение дворовых фасадов при условии сохранения их архитектурного решения;

ж) восстановление утраченных элементов исторического архитектурного решения после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

7.1.4. Запрещается размещение на лицевых фасадах инженерного оборудования зданий, а на лицевых фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки – также антенн и банкоматов.

7.2. На территории ОЗРЗ–2 устанавливаются следующие ограничения:

7.2.1. Строительство, реконструкция зданий, строений, сооружений могут осуществляться при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, исторических зданий.

7.2.2. Изменение планировочной структуры и модуля кварталов может осуществляться лишь частично (путем разделения кварталов, организации проездов и пешеходных проходов при сохранении ценных элементов планировочной и ландшафтно-композиционной структуры, указанных в приложении 1 к Режимам).

7.2.3. Строительство, реконструкция зданий, строений и сооружений, а также капитальный ремонт исторических зданий, допускаемые Режимами, осуществляются после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

7.2.4. Ремонт лицевых фасадов исторических зданий должен предусматривать устранение диссонирующих элементов фасада.

7.2.5. Параметры временных (некапитальных) строений, сооружений, размещаемых на открытых городских пространствах на расстоянии менее 30 метров от объектов (выявленных объектов) культурного наследия (за исключением подземных временных строений, сооружений, не имеющих элементов, расположенных над поверхностью земли), не должны превышать следующих значений:

площадь – 40 кв. м для летних кафе и 6 кв. м для иных объектов;

высота – 3,5 м.

Ограничения, установленные в настоящем пункте, не распространяются на случаи установки временных (некапитальных) строений, сооружений на срок проведения публичных мероприятий. В этих случаях установка временных (некапитальных) строений, сооружений осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

7.2.6. Параметры формата рекламного (информационного) поля отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, размещаемых на территории открытых городских пространств на расстоянии менее 30 метров от объектов (выявленных объектов) культурного наследия, не должны превышать следующих значений:

ширина – 3,6 м;

высота – 2,6 м.

7.2.7. Рекламные и информационные конструкции могут размещаться на фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки при условии сохранения характеристик исторической среды, указанных в приложении 1 к Режимам, а также соблюдения требований, указанных в пункте 6.2.8 настоящего раздела Режимов.

7.2.8. Требования к рекламным и информационным конструкциям, размещаемым на фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки:

а) суммарная площадь всех рекламных и информационных конструкций на фасаде должна составлять не более 10 кв. м;

б) информационное поле настенных и отнесенных вывесок, настенных указателей информационных конструкций должно выполняться из отдельных элементов (букв, обозначений, декоративных элементов и т.д.) без использования непрозрачной основы (фоновой подложки) для крепления отдельных элементов вывески и не должно нарушать архитектурного решения соответствующего здания, строения, сооружения;

в) выступ внешнего края консольной вывески и блочного консольного указателя от стены не должен превышать 1 м; габаритный размер блочного консольного указателя по высоте – не более 1,5 м; размещение блочных консольных указателей над другими блочными консольными указателями, над консольными вывесками, а также на расстоянии менее 5 м от них не допускается;

г) вывески в витринах не должны нарушать прозрачность остекления соответствующих витрин; не допускаются окраска и покрытие декоративными пленками всей поверхности остекления витрины, замена остекления световыми коробами, установка

световых коробов и планшетов, содержащих сведения информационного характера, перед остеклением витрины со стороны улицы.

7.2.9. Ограничения по высоте устанавливаются в соответствии со схемой, указанной в приложении 2 к Режимам.

Строительство, реконструкция зданий, строений, сооружений, относящихся к внутриквартальной застройке, осуществляется в соответствии с требованиями, установленными Режимами, при соблюдении условия:

высота объектов внутриквартальной застройки должна обеспечивать отсутствие их визуального восприятия с открытых городских пространств, расположенных в границах ООЗ и ОЗ–1.

Раздел 8. Специальные требования режима использования земель в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (ОЗРЗ–2)

8.4. Территории смежного уличного фронта, в пределах кадастрового квартала 1665

8.4.1. Осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства, благоустройства территории, иной хозяйственной деятельности допускается при условии сохранения следующих характеристик исторической среды:

исторически сложившиеся линии застройки кварталов;

модуль (протяженность) фасада, соответствующий историческим зданиям квартала и (или) соответствующего участка уличного фронта;

тип организации уличного фронта – лицевыми фасадами, ориентированными фронтально к линии застройки;

соблюдение стилистической однородности уличного фронта, нейтральная стилистика архитектурного облика лицевых фасадов для вновь строящихся зданий, реконструируемых зданий, не являющихся историческими зданиями.

8.4.2. Запрещается изменение традиционных приемов в архитектурном решении лицевых корпусов, к которым в том числе относятся:

соотношение остекленных и глухих поверхностей лицевых фасадов в пределах 30 % поверхности фасадов, применение светопрозрачного стекла, исключающего зеркальный эффект со стороны лицевого фасада;

традиционная форма оконных проемов (в том числе прямоугольная, прямоугольная с полуциркульным, лучковым и трапециевидным завершением);

традиционные для исторических зданий соответствующего квартала или отрезка уличного фронта габариты оконных проемов; исключение применения сплошного остекления (вертикального и горизонтального), устройства террас со стороны лицевого фасада;

скатные крыши со стороны лицевого фасада (с углом наклона лицевого ската не менее 20 градусов и не более 45 градусов для вновь строящихся зданий с расположением линии конька не глубже 9 м от линии лицевого фасада), устройство аттиков и балюстрад над карнизами зданий;

устройство мансард на исторических зданиях в соответствии с принципами стилистического соответствия конфигурации крыши, расположения и формы проемов архитектурному решению лицевого фасада соответствующего исторического здания;

преобладание в силуэте застройки уличного фронта горизонтальных линий, образуемых венчающими карнизами лицевых фасадов;

традиционные для исторических зданий жилого назначения второй половины XIX – начала XX века цветовые сочетания в отделке фасадов, оконных, дверных заполнений при соблюдении принципа цветового контраста в отделке основной поверхности стен и декоративных элементов;

организация лицевого фасада системой горизонтальных и вертикальных членений (карнизы, рустовка, пилястры, лопатки).

8.4.3. Запрещается использование в отделке лицевых фасадов и при устройстве кровли современных материалов, за исключением аналогичных по визуальному восприятию традиционным для данного исторически сложившегося квартала (лицевой кирпич, штукатурка, керамика, природный неполированный камень, материал кровли – металл).

Раздел 9. Общие требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (ОЗРЗ–2)

9.1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются с учетом необходимости обеспечения соблюдения требований, установленных Режимом.

9.2. Минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков не устанавливаются в отношении зданий, строений, сооружений, формирующих уличный фронт, а также при реконструкции исторических зданий.

9.3. Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений:

1,5 м для устройства крылец и прямков;

2,5 м для устройства эркеров с отметки не менее 4 м от отметки поверхности земли (суммарная ширина эркеров не должна превышать 30% протяженности фасада).

9.4. Максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельных участков – в соответствии со схемой, указанной в приложении 2 к Режиму. Для случаев восстановления исторических зданий – не превышающая высоты утраченного исторического здания.

9.5. Минимальная доля озелененной территории земельных участков не устанавливается при реконструкции исторических зданий.

9.6. Минимальное количество машино–мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков не устанавливается при реконструкции исторических зданий.

9.7. Требования к минимальной, максимальной площади зданий в отношении реконструкции и восстановления исторических зданий не устанавливаются.

Приложение 1

I. ценные элементы планировочной и ландшафтно–композиционной структуры

2. Ценные элементы планировочной и ландшафтно–композиционной структуры в объединенной зоне охраны объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт–Петербурга

2.1. Элементы исторической планировочной структуры

2.1.1. Исторический планировочный каркас

2.1.1.1. Исторический планировочный каркас образуют: набережные, проспекты, улицы, площади, переулки и проезды.

Охраняются: трассировка, сохранившиеся исторические линии застройки.

Рекомендуется восстановление утраченных элементов планировочной структуры, линий застройки.

Исторические улицы, не вошедшие в перечень ценных элементов планировочной структуры, сохраняются как планировочные элементы с возможным преобразованием в пешеходные зоны или пассажи. Охраняются устойчивые внутриквартальные пешеходные направления.

Исторический планировочный каркас квартала образуют: Лермонтовский пр., 10–я Красноармейская ул., 12–я Красноармейская ул., Дровяная ул.

2.1.2. Историческое межевание

2.1.2.1. Участки исторического межевания отображены на карте ценных элементов планировочной и ландшафтно–композиционной структуры.

Охраняется структурное деление квартала и частей как основа объемно–пространственного решения, ценных средовых характеристик.

2.1.3. Исторические зеленые насаждения

2.1.3.1. Исторические зеленые насаждения – градоформирующие зеленые насаждения (существующие и утраченные) различных исторических периодов, соответствующие историческому типу (высокоствольные, кустарники, луговые) и не относящиеся к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия, аллеи посадки.

Охраняются: местоположение и вид использования исторических зеленых насаждений, сложившееся озеленение проспектов, набережных и улиц как устойчивая средовая характеристика. Рекомендуется восстановление утраченных зеленых насаждений.

Исторические зеленые насаждения квартала: сквер во дворе д. 22 по 10–й Красноармейской ул.; сквер между д. 22, литера Б и д. 22, литера Д по 10–й Красноармейской ул.; сквер между д. 22, литера Б, по 10–й Красноармейской ул. и д. 49 по Лермонтовскому пр.; сквер между д. 49 и д. 51 по Лермонтовскому пр.; сквер между д. 22, литера В и д. 22, литера Г, по 10–й Красноармейской ул.; сквер утраченный на месте утраченной церкви бывшего детского приюта (10–я Красноармейская ул., д. 22).

2.2 Элементы исторической ландшафтно–композиционной структуры

2.2.1. Силуэт города

2.2.1.1. Силуэт города определяет соотношение доминант и фоновой застройки.

Не допускается появление новых доминант в пределах охранной зоны, зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1, а также в пределах обзора панорам исторического центра, открытых городских пространств.

Охраняется доминирующее положение архитектурных доминант, возвышающихся над массивом городской застройки.

### 2.2.3. Панорамы

2.2.3.1. В историческом центре охраняются панорамы, основные площадки и пути их обзора.

Охраняются сочетания компонентов исторического городского ландшафта с акцентами и доминантами на фоне неба в пределах видимости:

для общегородских доминант – 11 км;

для основных доминант – 6 км.

Квартал находится в зоне восприятия следующих панорам:

а) с акватории устья р. Б. и М. Невы;

б) панорамы акватории р. Невы:

Английской наб. от Ново–Адмиралтейского кан. до пл. Труда с пути обзора вдоль наб. Лейтенанта Шмидта от 12–й линии В.О. до моста Лейтенанта Шмидта;

Английской наб. от пл. Труда до пл. Декабристов и Адмиралтейской наб. с пути обзора вдоль Университетской наб.;

Дворцовой наб. от Дворцового проезда до Суворовской пл. с пути обзора вдоль Стрелки Васильевского острова, Мытнинской наб., Петропавловской крепости;

в) панорамы кругового обзора со следующих площадок:

галереи верхнего яруса колоннад Исаакиевского собора; Благовещенского моста; Дворцового моста; Троицкого моста.

Охраняются сочетания ценных компонентов городского ландшафта с акцентами и доминантами, зрительно четко воспринимаемые на фоне неба в пределах видимости 6 км.

Объекты дальних планов, расположенные за пределами видимости 6 км, не должны снижать композиционную роль компонентов ближних планов.

Приложение № 7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Здание детского приюта вел. кн. Александры Николаевны (со служебными постройками)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., 51, 12-я Красноармейская ул., б/№, с целью обоснования включения объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

**Копия договора на проведение историко-культурной экспертизы**

**ДОГОВОР № ГИКЭ-2024**  
**ИКЗ: 242780305864278410100100050000000244**

Санкт-Петербург

«08» февраля 2024 года

**Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение «Центр патриотического воспитания молодежи «Дзержинец»**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице заместителя генерального директора Гуськова Анатолия Викторовича, действующего на основании приказа Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения «Центр патриотического воспитания молодежи «Дзержинец» от 03.10.2022 № 200/П «О распределении должностных обязанностей между генеральным директором Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения «Центр патриотического воспитания молодежи «Дзержинец» и заместителями генерального директора Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения «Центр патриотического воспитания молодежи «Дзержинец», с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «ЛенСтройУправление»**, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Трушковского Владимира Эдуардовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», в соответствии с пунктом 4 части 1 статьи 93 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Федеральный закон № 44-ФЗ) заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель по заданию Заказчика принимает на себя обязательство выполнить работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы (далее – ГИКЭ/Работы) выявленного объекта культурного наследия «Здание детского приюта вел. кн. Александры Николаевны (со служебными пристройками)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., 51, 12-я Красноармейская ул, б/н (далее – Объект), а Заказчик обязуется принять и оплатить результат работ, выполненных надлежащим образом.

1.2. Работы по договору выполняются в соответствии с Техническим заданием, являющимся неотъемлемой частью договора (Приложение № 1).

1.3. Цель проведения работ: обоснование включения объекта культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр). Определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

1.4. Результат выполненных работ по договору: заключение (акт) ГИКЭ (далее – Акт ГИКЭ) с письмом органа охраны объектов культурного наследия (КГИОП) о соответствии акта ГИКЭ требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации и Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 (далее – Положение).

1.5. Место выполнения работ: Санкт-Петербург.

### 2. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Начало выполнения работ по договору - в течение 1 (одного) рабочего дня с момента предоставления Заказчиком исходно-разрешительной документации в необходимом объеме, согласно приложению № 1 Техническое задание.

2.2. Продолжительность выполнения работ по договору – по «30» ноября 2024 года.

2.3. Срок выполнения работ по договору не включает в себя время, необходимое для рассмотрения Акта ГИКЭ в КГИОП (Срок рассмотрения Акта ГИКЭ в КГИОП определяется в соответствии с внутренним регламентом КГИОП).



2.4. Исполнитель вправе досрочно завершить Работы, а Заказчик принимает и оплачивает результат выполненных работ на условиях настоящего Договора.

2.5. Датой исполнения договора является дата поступления денежных средств на счет Исполнителя.

### **3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Цена договора составляет

3.2. Цена Договора является твердой, определяется на весь срок исполнения Договора и не подлежит изменению, за исключением случаев, установленных Федеральным законом 44-ФЗ и иным действующим законодательством Российской Федерации.

3.3. Цена Договора уменьшается на сумму, подлежащую уплате Заказчиком юридическому лицу или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя, на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой Контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Заказчиком.

3.4. Цена Договора может быть снижена по соглашению сторон в случаях, предусмотренных пунктом 5 статьи 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, при уменьшении ранее доведенных до Заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств.

3.5. Цена Договора включает в себя расходы на уплату налогов, таможенных пошлин, сборов, других обязательных платежей в бюджеты всех уровней.

3.6. Заказчик осуществляет расчеты с Исполнителем по безналичному расчету в соответствии с утвержденными бюджетными ассигнованиями и в пределах лимитов бюджетных обязательств, а при отсутствии (задержке) бюджетного финансирования – по мере его поступления.

3.7. Оплата осуществляется за счет внебюджетных средств: «Субсидии на финансовое обеспечение выполнения государственного задания», код ОСГУ 226 «Прочие работы, услуги».

3.8. Оплата по Договору осуществляется за фактически выполненные работы на основании счета в безналичной форме в срок не более 7 (семи) рабочих дней с даты подписания Заказчиком акта сдачи-приемки выполненных работ.

3.9. Авансирование не предусмотрено.

### **4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

4.1. Заказчик вправе:

4.1.2. Требовать надлежащего выполнения Исполнителем обязательств по договору;

4.1.3. Требовать представления надлежащим образом оформленных отчетных и финансовых документов, подтверждающих исполнение обязательств в соответствии с договором;

4.1.4. Запрашивать информацию о ходе и состоянии исполнения обязательств по договору;

4.1.5. Осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения и соответствием договорной цены, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Исполнителя.;

4.1.6. Отказаться от исполнения настоящего Договора, письменно уведомив об этом Исполнителя за 5 (пять) рабочих дней с обоснованием причин отказа. В этом случае Заказчик обязан уплатить Исполнителю полную сумму фактически понесенных расходов на дату письменного уведомления об отказе от исполнения настоящего Договора.

4.2. Заказчик обязан:

4.2.1. В момент заключения договора предоставить Исполнителю всю имеющуюся у Заказчика исходно-разрешительную документацию по объекту согласно Приложению № 1 к договору;

4.2.2. Оказывать содействие Исполнителю в получении от третьих лиц и/или сторонних организаций необходимых документов, сведений, согласований, связанных с исполнением обязательств по договору в объеме и на условиях, предусмотренных в договоре;

4.2.3. В случае выполнения работ на территории Заказчика, обеспечить специалистов Исполнителя пропусками и сопровождающими лицами;

4.2.4. Принять выполненные работы в порядке и сроки, предусмотренные договором;

4.2.5. Оплатить выполненные работы в порядке и на условиях, предусмотренных договором.

4.3. Исполнитель вправе:

4.3.1. Требовать от Заказчика исполнения обязательств по договору, в том числе в случае надлежащего исполнения своих обязательств по договору, требовать подписания документов об исполнении им обязательств и обеспечения оплаты по условиям договора.

4.4. Исполнитель обязан:

4.4.1. Выполнить предусмотренные настоящим договором работы в соответствии с условиями договора, обеспечив их надлежащее качество, в установленные договором сроки;

4.4.2. Самостоятельно запросить у третьих лиц и/или сторонних организаций отсутствующие у Заказчика документы (сведения), необходимые для проведения экспертизы согласно п. 16 Положения.

4.4.3. Выполнить работы своими силами, средствами, с использованием собственных материалов и оборудования (привлечение третьих лиц для исполнения настоящего договора допускается только по письменному согласованию с Заказчиком);

4.4.4. Подготовить Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы, соответствующий требованиям Положения, условиям настоящего договора, на основании исходно-разрешительной документации Заказчика и документов (сведений) собранных Исполнителем самостоятельно, согласно методики проведения историко-культурных экспертиз.

4.4.5. Направить Акт ГИКЭ для ознакомления Заказчику, представить его, совместно с Заказчиком на рассмотрение в КГИОП, в соответствии с требованиями действующего законодательства.

4.4.6. В случае несогласия КГИОП с заключением (актом) ГИКЭ по Объекту, Исполнитель по требованию Заказчика обязан внести исправления в заключение (акт) ГИКЭ в течение 15 календарных дней за счет собственных средств, и повторно совместно с Заказчиком направить на рассмотрение в КГИОП.

4.4.7. Работы по договору подлежат выполнению штатными специалистами Исполнителя (далее - Эксперты), обладающими научными и практическими знаниями, необходимыми для проведения экспертизы, удовлетворяющими требованиям п. 7 и п. 8 Положения;

4.4.8. Немедленно письменно предупредить Заказчика при обнаружении не зависящих от Исполнителя обстоятельств, которые могут негативно влиять на результат выполняемых работ либо создают невозможность их завершения в срок;

4.4.9. В случае возникновения необходимости, провести консультации с ведущими специалистами в области сохранения объектов культурного наследия;

4.4.10. Передать Заказчику надлежащим образом оформленные отчетные и финансовые документы;

4.4.11. Представить по запросу Заказчика в сроки, указанные в таком запросе, информацию о ходе исполнения обязательств по договору;

4.4.12. Не раскрывать третьим лицам без письменного согласия Заказчика количество, объем, характер выполненных работ и условия их оплаты.

## **5. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ**

5.1. По завершении в установленные сроки работ по Договору в течение 5 (пяти) рабочих

дней Исполнитель передает Заказчику по накладной заключение (Акт) ГИКЭ в 1 (одном) экземпляре на электронном носителе в формате PDF, подписанное усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, акт сдачи-приемки выполненных работ в 2 (двух) экземплярах и счет на оплату.

Заключение (Акт) по результатам государственной историко-культурной экспертизы должно соответствовать требованиям пункта 4.4.4 Договора.

5.2. Для проверки результатов, предусмотренных Договором, в части их соответствия условиям Договора Заказчик проводит экспертизу в течение 10 (десяти) рабочих дней после выполнения работ. Экспертиза результатов, предусмотренных Договором, может проводиться Заказчиком своими силами или к ее проведению могут привлекаться эксперты, экспертные организации в соответствии с требованиями Федерального закона № 44-ФЗ.

5.3. Заказчик, согласно пункту 5.1 Договора, принимает его, подписывает и направляет Исполнителю 1 (один) экземпляр подписанного акта сдачи-приемки работ или мотивированный отказ от приемки работ.

5.4. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки работ Сторонами составляется протокол с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, без увеличения стоимости работ.

5.5. В случае немотивированного отказа Заказчиком от приемки выполненных работ согласно пункту 5.4 Договора, в течение указанного в пункте 5.2 Договора срока, работа считается принятой и оплачивается Исполнителю в установленном Договором порядке.

## **6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации, Федеральным законом № 44-ФЗ, постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 № 1042 «Об утверждении правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения Поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных Договором (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), о внесении изменений в Постановление правительства Российской Федерации от 15 мая 2017 г. № 570 и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2013 г. № 1063» (далее-Правила).

6.2. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, а также в иных случаях ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, Поставщик (подрядчик, исполнитель) вправе потребовать уплаты пени. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается Договором в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

6.3. Штраф начисляется за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Договором.

За каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Договором, размер штрафа составляет 1000 рублей, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.4. В случае просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Договором, а также в иных случаях ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных Договором, Заказчик направляет поставщику (подрядчику, исполнителю) требование об уплате пени.

Пени начисляются за каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства, и устанавливается договором в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены договора (отдельного этапа исполнения договора), уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных договором (соответствующим отдельным этапом исполнения договора) и фактически исполненных поставщиком (подрядчиком, исполнителем).

6.5. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных Договором за исключением просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Договором начисляется штраф в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления штрафов.

6.6. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных Договором, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Договором размер штрафа, устанавливается 10 процентов цены Договора.

6.7. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного Договором, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа (при наличии в Договоре таких обязательств) составляет 1000 рублей.

6.8. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных Договором, не может превышать цену Договора

6.9. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Заказчик обязательств, предусмотренных Договором, не может превышать цену Договора.

6.10. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

6.11. В случае нарушения Поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств по Договору, Заказчик вправе удержать начисленные за нарушения штрафы и пени из суммы, подлежащей уплате за исполнение обязательств по данному договору.

## 7. НЕЗАВИСИМОСТЬ ЭКСПЕРТА

7.1. Экспертиза проводится одним экспертом, состоящим в трудовых отношениях с Исполнителем, квалификация которого соответствует требованиям законодательства Российской Федерации, Положения, аттестованным в соответствии с Приказом Минкультуры РФ от 26.08.2010 № 563 «Об утверждении Положения о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

7.2. Исполнитель гарантирует, что к проведению экспертизы не будут привлечены лица:

а) имеющие родственные связи с заказчиком (его должностным лицом или работником) (дети, супруги и родители, полнородные и неполнородные братья и сестры (племянники и племянницы), двоюродные братья и сестры, полнородные и неполнородные братья и сестры родителей заказчика (его должностного лица или работника) (дяди и тети));

б) состоящие в трудовых отношениях с заказчиком;

в) имеющие долговые или иные имущественные обязательства перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также в случае, если заказчик (его должностное лицо или работник) имеет долговые или иные имущественные обязательства перед экспертом;

г) владеющие ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика;

д) заинтересованные в результатах исследований либо решении, вытекающем из заключения

экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

## **8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА, ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА**

8.1. Договор вступает в силу с даты подписания его сторонами, и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств, но не позднее **31.12.2024 года**. Окончание срока действия Договора не освобождает Стороны от ответственности за нарушение условий Договора, допущенных в период срока его действия, и не прекращает обязательств Сторон.

8.2. Изменение существенных условий Договора при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению сторон в следующих случаях:

а) при снижении цены Договора без изменения предусмотренных Договором количества товара, объема работы или услуги, качества поставляемого товара, выполняемой работы, оказываемой услуги и иных условий Договора;

б) если по предложению Заказчика увеличиваются предусмотренные Договором количество товара, объем работы или услуги не более чем на десять процентов или уменьшается предусмотренное количество поставляемого товара, объем выполняемой работы или оказываемой услуги не более чем на десять процентов. При этом по соглашению сторон допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены Договора пропорционально дополнительному количеству товара, дополнительному объему работы или услуги исходя из установленной в Договоре цены единицы товара, работы или услуги, но не более чем на десять процентов цены Договора. При уменьшении предусмотренных Договором количества товара, объема работы или услуги стороны Договора обязаны уменьшить цену Договора исходя из цены единицы товара, работы или услуги.

8.3. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа Стороны от исполнения Договора в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

8.4. Стороны обязаны урегулировать все вопросы по взаимным расчетам до даты расторжения Договора по соглашению Сторон.

8.5. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Договора в следующих случаях:

нарушения Исполнителем конечных сроков выполнения работ;

несоответствия результата выполненных работ требованиям законодательства Российской Федерации;

несоответствия результата выполненных работ требованиям, предусмотренным Техническим заданием.

Заказчик также вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора по иным основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

8.6. Заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения Договора, в случаях, установленных частью 15 статьи 95 Федерального закона 44-ФЗ.

8.7. Исполнитель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в случае, если:

Заказчиком неоднократно (не менее двух раз) нарушены сроки оплаты работ;

Заказчиком неоднократно (не менее двух раз) отказано в приемке выполненных работ без направления Исполнителю мотивированного отказа от подписания акта сдачи-приемки.

Исполнитель также вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора по иным основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

8.8. Расторжение Договора в случае одностороннего отказа от исполнения одной из его Сторон осуществляется с соблюдением требований частей 8 - 16, 19 - 23 статьи 95 Федерального закона 44-ФЗ.

## 9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, урегулируются путем переговоров. При не достижении Сторонами согласия спор может быть передан на рассмотрение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

9.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть оформлены в письменном виде путем заключения дополнительных соглашений и подписаны уполномоченными представителями Сторон, а также являются неотъемлемой частью Договора.

9.3. Договор может быть расторгнут Сторонами по письменному соглашению сторон.

9.4. Заказчик в любое время вправе отказаться от исполнения настоящего договора с произведением оплаты Исполнителю фактически понесенных расходов.

9.5. Во всем, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

9.6. В случае изменения у какой-либо из Сторон юридического адреса, фактического адреса, банковских реквизитов и иной значимой информации, она обязана в течение 2 (двух) рабочих дней известить об этом другую Сторону.

9.7. Стороны допускают обмен юридически значимыми сообщениями по адресам электронной почты, указанным в пункте 9.8 Договора.

9.8. Представители Сторон, ответственные за координацию и исполнение Договора:

от Заказчика: Езерская Елена Анатольевна, контактный телефон (факс) 8-921-886-92-24, адрес электронной почты: sekret@dzspb.ru.

от Исполнителя: Трушковский Владимир Эдуардович, контактный телефон (812) 400-24-04, адрес электронной почты: lsu\_company@mail.ru

9.9. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

9.10. К настоящему договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

Приложение № 1 – Техническое задание;

Приложение № 2 – Расчет цены договора.

## 10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### Заказчик:

Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение «Центр патриотического воспитания молодежи «Дзержинец»  
191187 г. Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, 15-17, лит. А  
Плательщик: Комитет финансов Санкт-Петербурга (СПб ГБУ «Дзержинец»), л/с 0121021)  
ИНН 7803058642; КПП 784101001  
в СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ/УФК, ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ  
БИК 014030106  
Счет получателя 03224643400000007200  
Счет банка получателя 40102810945370000005  
тел. (812) 273-47-76,  
e-mail: zakupki@dzspb.ru, sekret@dzspb.ru

Заместитель генерального директора

А.В.Гуськов

М.П.



### Исполнитель:

Общество с ограниченной ответственностью «ЛенСтройУправление»  
191144, Санкт-Петербург, ул. 10-я Советская, д. 15/27, кв. 27  
ИНН 7838367240 КПП 784201001  
ОГРН 5067847524795  
Р/счёт 40702810803000479593  
в филиале «Северная столица» АО «Райффайзенбанк» в Санкт-Петербурге, г. Санкт-Петербург  
корр./счёт 30101810100000000723  
БИК 044030723  
ОКПО 96835666  
тел/факс: (812) 400-24-04  
e-mail: lsu\_company@mail.ru

Генеральный директор

В.Э.Трушковский

М.П.



Приложение № 1  
к договору от «08» февраля 2024 г.  
№ ГИКЭ-2024

**СОГЛАСОВАНО:**

Генеральный директор  
ООО «ЛСУ»

М.п.

«    »

В.Э.Трушковский

2024 г.

**УТВЕРЖДАЮ:**

Заместитель генерального директора  
СЛБ ГБУ «Дзержинец»

М.п.

«    »

А.В.Гуськов

2024 г.

### ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Здание детского приюта вел. кн. Александры Николаевны (со служебными пристройками)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., 51, 12-я Красноармейская ул, б/н

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание основных данных и требований
1.	Наименование объекта	Выявленный объект культурного наследия «Здание детского приюта вел. кн. Александры Николаевны (со служебными пристройками)»
2.	Месторасположение объекта	Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., 51, 12-я Красноармейская ул, б/н
3.	Заказчик	Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение «Центр патриотического воспитания молодежи «Дзержинец»
4.	Исполнитель	Общество с ограниченной ответственностью «ЛенСтройУправление»
5.	Вид работ	Проведение государственной историко-культурной экспертизы
6.	Объект государственной историко-культурной экспертизы (далее – ГИКЭ); наименование и адрес объекта ГИКЭ	Выявленный объект культурного наследия «Здание детского приюта вел. кн. Александры Николаевны (со служебными пристройками)», Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., 51, 12-я Красноармейская ул, б/н
7.	Цель проведения ГИКЭ	1. Обоснование включения объекта культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр); 2. Определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия
8.	Место выполнения работ	По месту нахождения Исполнителя (эксперта) с выездом при необходимости по адресу (местонахождению) объекта ГИКЭ
9.	Место приемки выполненных работ	По месту нахождения Заказчика
10.	Срок выполнения работ	Продолжительность выполнения работ – по «30» ноября 2024 года. Срок выполнения работ по договору не включает в себя время, необходимое для рассмотрения Акта ГИКЭ в Комитете по

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание основных данных и требований
		государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее – КГИОП). Срок рассмотрения Акта ГИКЭ в КГИОП определяется в соответствии с внутренним регламентом КГИОП
11.	<i>Исходные данные, предоставляемые Заказчиком</i>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия или пользователя указанного объекта (охранно-арендного договора, охранного договора) (при наличии);</li> <li>2. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах;</li> <li>3. Копия распоряжения КГИОП об утверждении предмета охраны (при наличии);</li> <li>4. Справка КГИОП о статусе зданий и земельного участка (при наличии);</li> <li>5. Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащей сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;</li> <li>6. Копия технического паспорта на объект культурного наследия и его поэтажные планы с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемые организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства;</li> <li>7. Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенных в государственный кадастр недвижимости (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок) (при наличии);</li> <li>8. Топоъемка М1:500. Заказчик оказывает содействие в получении необходимых исходных материалов в уполномоченных органах.</li> </ol>
12.	<i>Перечень нормативных правовых актов, в соответствии с которыми должны быть выполнены работы</i>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ);</li> <li>2. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее – Положение о ГИКЭ);</li> <li>3. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.08.2010 № 563 «Об утверждении Положения о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (далее – Положение об аттестации);</li> <li>4. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия</li> </ol>



№ п/п	Перечень основных требований	Содержание основных данных и требований
		<p>(памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации;</p> <p>5. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территории объектов культурного наследия»;</p> <p>6. Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге»</p> <p>7. Иные нормативные правовые акты, регулирующие правоотношения в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.</p>
13.	<i>Требования к Исполнителю (эксперту)</i>	<p>Эксперт, привлекаемый к выполнению работ, должен иметь действующую аттестацию в соответствии с Положением об аттестации и соответствовать требованиям, установленным пунктом 8 Положения о ГИКЭ.</p> <p>В случае если эксперту известны обстоятельства, препятствующие его привлечению к проведению экспертизы, либо не позволяющие ему соблюдать принципы ее проведения, установленные статьей 29 Федерального закона № 73-ФЗ, эксперт обязан уведомить об этом Заказчика и отказаться от заключения договора на проведение ГИКЭ.</p> <p>В случае если вышеуказанные обстоятельства стали известны эксперту в период проведения экспертизы, эксперт обязан уведомить о невозможности проведения экспертизы и необходимости расторжения договора.</p>
14.	<i>Требования к составу и объему работ</i>	<p>В рамках экспертизы эксперт рассматривает собранные документы, проводит историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные необходимые исследования, результаты которых излагает в заключении экспертизы.</p> <p>Требуемый состав работ определяется Положением о ГИКЭ, а также Федеральным законом № 73-ФЗ.</p> <p>Состав работ:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Проведение историко-архивных и библиографических исследований;</li> <li>2. Проведение натурного обследования объекта и фотофиксации;</li> <li>3. Разработка историко-архитектурного опорного плана;</li> <li>4. Разработка проекта предмета охраны;</li> <li>5. Разработка проекта плана границ территории;</li> <li>6. Разработка и формирование Акта ГИКЭ, включая все необходимые приложения;</li> <li>7. Сопровождение при рассмотрении Акта ГИКЭ в КГИОП.</li> </ol>
15.	<i>Результат работ</i>	<p>Заключение (Акт) ГИКЭ признается результатом выполненных работ при наличии письма органа охраны объектов культурного наследия (КГИОП) о соответствии заключения (акта) ГИКЭ требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации и Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569.</p>
16.	<i>Требования к оформлению</i>	<p>Заключение ГИКЭ оформляется в виде акта. Акт ГИКЭ должен соответствовать требованиям,</p>

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание основных данных и требований
	<i>результата работ и передачи Заказчику</i>	<p>установленным Положением о ГИКЭ.</p> <p>Акт ГИКЭ должен содержать однозначный вывод экспертизы об обоснованности (положительное заключение) или о необоснованности (отрицательное заключение):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– включения объекта культурного наследия в Реестр;</li> <li>– определения категории историко-культурного значения объекта культурного наследия (в случае если заключение положительное).</li> </ul> <p>Исполнитель передает по накладной с сопроводительным письмом Заказчику Акт государственной историко-культурной экспертизы в 1 (одном) экземпляре на электронном носителе в формате PDF, подписанный усиленной квалификационной электронной подписью в соответствии с п. 22 Положения о ГИКЭ.</p>

**Расчет цены Договора**

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Кол-во	Цена за ед., руб.	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы (далее – ГИКЭ/Работы) выявленного объекта культурного наследия «Здание детского приюта вел. кн. Александры Николаевны (со служебными пристройками)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., 51, 12-я Красноармейская ул, б/н	Усл. ед.	1		
<b>Итого:</b>					

**Заказчик:**  
Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение «Центр патриотического воспитания молодежи «Дзержинец»

**Исполнитель:**  
Общество с ограниченной ответственностью «ЛенСтройУправление»

Заместитель генерального директора

  
 м. п. А.В.Гуськов

Генеральный директор

  
 м. п. В.Э.Трушковский

Приложение № 8 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Здание детского приюта вел. кн. Александры Николаевны (со служебными постройками)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., 51, 12-я Красноармейская ул., б/№, с целью обоснования включения объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

**Копия лицензии**

Министерство культуры  
Российской Федерации

## ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 00054 от 13 июля 2012 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

**Обществу с ограниченной ответственностью  
«ЛенСтройУправление»**

**ООО «ЛСУ»**

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН) **5067847524795**

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) **7838367240**

007037

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

**191144, г. Санкт-Петербург, ул. 10-я Советская, 15/27-27**

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя), и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности )

Настоящая лицензия предоставлена на срок **бессрочно**

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

**№769 от 13 июля 2012 г.**

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

**№1692 от 1 октября 2018 г.**

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

**Заместитель Министра**  
(должность уполномоченного лица)

(подпись уполномоченного лица)

**С.Г.Обрывалин**  
(ф.и.о. уполномоченного лица)

М.П.

Министерство культуры  
Российской Федерации

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1**

к лицензии № **МКРФ 00054** от **13 июля 2012 г.**

виды выполняемых работ:

разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)

М.П.



(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)

007026

## Содержание

<b>Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы.</b>	<b>1-14</b>
Приложение № 1. Историческая справка	15-27
Приложение № 2. Историческая иконография	28-67
Приложение № 3. Материалы фотофиксации	68-135
Приложение № 4. Историко-культурный опорный план. Историко-архитектурный опорный план.	136-138
Приложение № 5. Документы, предоставленные заявителем	139-162
Приложение № 6. Документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы	163-190
Приложение № 7. Копия договора на проведение историко-культурной экспертизы	191-203
Приложение № 8. Копия лицензии	204-207
Содержание	208