

## Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Вилле Я.В. (Демидова, Гауша)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Английская наб., 74, Ново-Адмиралтейского канала наб., 2 – «Проект приспособления объекта культурного наследия для современного использования в части объединения, перепланировки и переустройства квартир № 8 и 9, квартир 7 и 14 (с перераспределением площадей под офисы), по адресу: г. Санкт-Петербург, Английская наб., д. 74, лит. А/для подготовки распоряжения о переводе в нежилой фонд/» (шифр: 7ПНЖ/0118/-/-), разработанной ООО «ЮКОН» в 2018-2023 г.

г. Санкт-Петербург

«01» марта 2024 г.

### 1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией в период с 26.07.2023 г. по 01.03.2024 г. (Приложения №№ 5,6: копии договоров с экспертами, копии протоколов заседаний экспертной комиссии соответственно).

### 2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург

### 3. Заказчик экспертизы:

Веренич Александр Васильевич и Общество с ограниченной ответственностью «ФРЕГАТ» (ИНН 7802211979) в лице Асташкина Александра Владимировича, действующего на основании нотариальных доверенностей от 08.03.2022 78 АБ № 7228096, от 27.02.2022 78 АБ № 7228088.

### 4. Сведения об экспертах:

*Председатель экспертной комиссии:* Лавриновский Максим Семенович. Образование высшее - Санкт-Петербургский государственный Университет водных коммуникаций, квалификация - инженер-гидротехник с правом производства общестроительных работ, специальность - «гидротехническое строительство». Кандидат технических наук. Стаж работы - 25 лет. Место работы - ООО «Ремесленник», должность - главный инженер проекта.

Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы - Приказ Минкультуры России от 20.07.2023 № 2176.

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

*Ответственный секретарь экспертной комиссии:* *Ответственный секретарь экспертной комиссии:* Кондакова Елена Викторовна - Образование высшее - Ленинградский ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И. Е. Репина. Квалификация - Архитектор-художник; архитектор-реставратор I категории. Специальность - «Архитектура». Стаж работы - 38 лет. Место работы: АНО «Судебный эксперт», ООО «Центр экспертизы», должность -эксперт.

Аттестована в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы - Приказ Минкультуры России от 09.11.2021 г. № 1809.

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

*Член экспертной комиссии:* Хангу Людмила Александровна. Образование высшее - Ленинградский ордена Трудового Красного Знамени инженерно-строительный институт. Квалификация - инженер-строитель, специальность - «Городское строительство». Стаж работы- 51 год. Пенсионер.

Аттестована в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы - Приказ Минкультуры России от 20.07.2023 № 2176.

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного

в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

**5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

**6. Цели и объекты экспертизы:**

**6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:**

- определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Вилле Я.В. (Демидова, Гауша)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Санкт-Петербург, Английская наб., 74, Ново-Адмиралтейского канала наб., 2 – «Проект приспособления объекта культурного наследия для современного использования в части объединения, перепланировки и переустройства квартир № 8 и 9, квартир 7 и 14 (с перераспределением площадей под офисы), по адресу: г. Санкт-Петербург, Английская наб., д. 74, лит. А/для подготовки распоряжения о переводе в нежилой фонд/» (шифр: 7ПНЖ/0118/-/-), разработанной ООО «ЮКОН» в 2018-2023 г., требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

**6.2. Объект экспертизы:**

- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Вилле Я.В. (Демидова, Гауша)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Английская наб., 74,

Ново-Адмиралтейского канала наб., 2 – «Проект приспособления объекта культурного наследия для современного использования в части объединения, перепланировки и переустройства квартир № 8 и 9, квартир 7 и 14 (с перераспределением площадей под офисы), по адресу: г. Санкт-Петербург, Английская наб., д. 74, лит. А/для подготовки распоряжения о переводе в нежилой фонд/» (шифр: 7ПНЖ/0118/-/-), разработанная ООО «ЮКОН» в 2018-2023 г.

#### 7. Перечень документов, представленных заявителем:

1) Выкопировка из Закона Санкт-Петербурга от 02.07.1997 № 141-47 (Приложение № 4.1).

2) Копия распоряжения КГИОП от 10.04.2019 № 07-19-153/19 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом Виллие Я.В. (Демидова, Гауша)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 4.2).

3) Копия распоряжения КГИОП от 28.08.2019 № 516-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Виллие Я.В. (Демидова, Гауша)» (Приложение № 4.3).

4) Копия распоряжения КГИОП от 29.12.2021 № 441-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Виллие Я.В. (Демидова, Гауша)» (Приложение № 4.4).

5) Копия Приказа Минкультуры России от 13.11.2015 № 15352-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дом Виллие Я.В. (Демидова, Гауша)», 1737-1738 годы, конец 1820-х годов (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (Приложение № 4.5).

6) Копия технического паспорта на квартиру № 7 по адресу: г. Санкт-Петербург, Английская наб., д. 74, составленного филиалом ГУП «ГУИОН» - ПИБ Центрального района 06.11.2014 (Приложение № 4.6).

7) Копия технического паспорта на квартиру № 8 по адресу: г. Санкт-Петербург, Английская наб., д. 74, составленного филиалом ГУП «ГУИОН» - ПИБ Центрального района 23.03.2016 (Приложение № 4.7).

8) Копия паспорта на квартиру № 9 по адресу: г. Санкт-Петербург, Английская наб., д. 74, составленного филиалом ГУП «ГУИОН» - ПИБ Адмиралтейского района 30.09.2010 (Приложение № 4.8).

9) Копия паспорта на квартиру № 14 по адресу: г. Санкт-Петербург, Английская наб., д. 74, составленного филиалом ГУП «ГУИОН» - ПИБ Адмиралтейского района 09.02.2007 (Приложение № 4.9).

10) Копия поэтажных планов здания по адресу: Санкт-Петербург, Английская набережная, дом 74, литера А с ведомостью помещений, подготовленных филиалом ГУП «ГУИОН» - ПИБ Центрального района 04.12.2017 (Приложение № 4.10).

11) Копия выписки из инвентарного дела о технических характеристиках объекта по адресу: Санкт-Петербург, Английская набережная, дом 74, литера А от 05.12.2017 № 18/9303 (Приложение № 4.11).

12) Копия уведомлений об отсутствии элементов интерьеров, представляющий историко-культурную ценность, выданные КГИОП 19.01.2018 (Приложение № 4.12).

13) Копия задания КГИОП от 23.04.2018 № 01-52-723 (Приложение № 4.13).

14) Копия задания КГИОП от 23.04.2018 № 01-52-724/18-0-2 (Приложение № 4.14).

15) Копия задания КГИОП от 23.04.2018 № 01-52-720/18-0-2 (Приложение № 4.15).

16) Копия задания КГИОП от 23.04.2018 № 01-52-721/18-0-2 (Приложение № 4.16).

17) Копия лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 10.07.2013 № МКРФ 00934 (Приложение № 4.17).

18) Копия выписки из ЕГРН от 04.08.2023г. № КУВИ-002/2023-100227195 (Приложение № 4.18).

19) Копия выписки из ЕГРН от 04.08.2023г. № КУВИ-002/2023-100228618 (Приложение № 4.19).

20) Копия выписки из ЕГРН от 04.08.2023г. № КУВИ-002/2023-100206616 (Приложение № 4.20).

21) Копия выписки из ЕГРН от 04.08.2023г. № КУВИ-002/2023-100227169 (Приложение № 4.21).

22) Копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Дом Виллие Я.В. (Демидова, Гауша)», оформленного КГИОП 16.07.2021 (Приложение № 4.22).

23) Копия нотариальной доверенности от 08.03.2022 78 АБ № 7228096 (Приложение № 4.23)

24) Копия нотариальной доверенности от 27.02.2022 78 АБ № 7228088 (Приложение № 4.24)

25) Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Виллие Я.В. (Демидова, Гауша)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Английская набережная, дом 74, литера А – «Проект приспособления объекта

культурного наследия для современного использования в части объединения, перепланировки и переустройства квартир № 8 и 9, квартир 7 и 14 (с перераспределением площадей под офисы), по адресу: г. Санкт-Петербург, Английская наб., д. 74, лит. А/для подготовки распоряжения о переводе в нежилой фонд/» (шифр: 7ПНЖ/0118/-/-), разработанная ООО «ЮКОН» в 2018-2023 г., в составе:

Номер тома	Обозначение	Наименование
<b>Раздел 1. Предварительные работы</b>		
Том 1	7ПНЖ/0118/-/ИРД	Исходно-разрешительная документация. Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры)
<b>Раздел 2. Комплексные научные исследования</b>		
Том 2	7ПНЖ/0118/-/ТЗ	Техническое заключение по результатам обследования квартир №7, №8, №9, №14 по адресу: г. Санкт-Петербург, Английская наб., д. 74, лит. А
<b>Раздел 3. Проект приспособления для современного использования</b>		
Том 3	7ПНЖ/0118/-/АР	Архитектурные решения
Том 4	7ПНЖ/0118/-/КМ	Конструктивные решения
Том 5	7ПНЖ/0118/-/ТХ	Технологические решения
Том 6	7ПНЖ/0118/-/БК	Водоснабжения и канализация
Том 7	7ПНЖ/0118/-/ЭО	Электрооборудование

#### 8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Проектом предусмотрены работы по приспособлению квартир №№ 7, 8, 9, 14 объекта культурного наследия регионального значения «Дом Вилле Я.В. (Демидова, Гауша)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Английская наб., 74, Ново-Адмиралтейского канала наб., 2, для современного использования.

На момент проведения настоящей экспертизы установлено, планировочное решение квартир №№ 7, 8, 9, 14 не соответствует планировочному решению, отраженному на поэтажном плане в выписках из ЕГРН от 04.08.2023г. № КУВИ-002/2023-100227195, от 04.08.2023г. № КУВИ-002/2023-100228618, от 04.08.2023г. № КУВИ-002/2023-100206616, от 04.08.2023г. № КУВИ-002/2023-100227169 (Приложение № 4.18, 4.19, 4.20,

4.21), выполнены частичные отделочные ремонтные работы в квартирах №№ 7, 8, 9, 14, а именно:

в квартирах №№ 7, 8, 9:

- выполнена закладка проема и восстановление перекрытия с демонтажем лестничного марша по оси 4 в осях И-К;
- выполнено устройство противопожарного потолка в осях «Б-К/1-3» и «Д-К/4-6» в квартирах 8 и 9;
- выполнен демонтаж конструкций перегородок;
- выполнена перепланировка кв 7, 8, 9 с устройством чистовой отделки помещений квартир;
- выполнен новый проем габаритами 2060(н)х1260мм и 2100(н)х1000мм в осях «Е-К/4»;

в квартире № 14:

- выполнены работы по разборке существующих ненесущих перегородок;
- выполнены новые дверные проемы.
- выполнена перепланировка с устройством новых перегородок.

Все работы выполнены в границах исторических капитальных стен и не изменяют местоположение исторических несущих конструкций.

Экспертами установлено, что на момент проведения государственной историко-культурной экспертизы реализованы решения по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Вилле Я.В. (Демидова, Гауша)» для современного использования в части объединения, перепланировки и переустройства квартир №№ 7, 8, 9, 14 (под офисы), предусмотренные представленной на экспертизу проектной документацией.

Таким образом, экспертам не представилось возможным оценить состояние объекта культурного наследия регионального значения «Дом Вилле Я.В. (Демидова, Гауша)» до производства указанных работ.

Указанные работы выполнены в нарушение статьи 45 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в отсутствие согласованной КГИОП проектной документации и разрешения КГИОП.

Согласно распоряжению КГИОП от 28.08.2019 № 516-р в квартирах №№ 7,8,9,14 объекта отсутствует декоративно-художественная отделка интерьера и предметы декоративно-прикладного искусства, составляющие предмет охраны объекта.

На основании вышеизложенного экспертами сделан вывод, что предмет охраны объекта культурного наследия в результате выполненных работ не нарушен.

Иные обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результат государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28,29,30,31,32 Закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 24.05.2002 г. (в действующей редакции) и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (в действующей редакции).

Заключение экспертизы оформлено в виде акта с учетом требований, изложенных в «Положение о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (в действующей редакции).

В ходе проведения настоящей экспертизы экспертами выполнен комплекс мероприятий и исследований:

♦ Изучены и проанализирована документация, представленная заказчиком экспертизы.

♦ Проведен анализ исходно-разрешительной документации, необходимой для разработки проектной документации и проведения государственной историко-культурной экспертизы.

♦ Проведены историко-архивные исследования, в том числе исследования в архиве КГИОП, в объеме, необходимом для обоснования выводов экспертизы.

♦ Изучены источники и материалы, имеющиеся в открытом доступе, содержащие сведения об объекте культурного наследия, необходимые для составления краткой исторической справки и альбома иконографии (Приложение № 2), в объеме, необходимом для достижения цели и обоснования выводов экспертизы.

♦ Составлена краткая историческая справка - пункт 10.3. настоящего акта экспертизы.

♦ Выполнена фотофиксация объекта культурного наследия в границах проектирования, разработана схема с указанием точек съемки (Приложение № 3).

♦ Проанализировано действующее законодательство в области охраны объектов культурного наследия.

♦ Рассмотрена и проанализирована проектная документация, получено представление о видах и составе планируемых работ, сделаны выводы об их влиянии на объект культурного наследия и его предмет охраны.

♦ Проведена оценка проектной документации на соответствие требованиям задания КГИОП и нормативным требованиям, регламентирующим разработку проектной документации, в части состава и содержания.



♦ Исследования проведены методом сравнительного анализа всего комплекса полученных в результате экспертизы данных. Результаты исследований оформлены в виде настоящего акта.

♦ На основании проведенных исследований и анализа представленной проектной документации экспертами сформулирован вывод о ее соответствии требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

♦ При проведении экспертизы экспертами соблюдены принципы проведения экспертизы, установленные ст. 29 Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечена объективность, всесторонность и полнота проведенных исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов. Экспертами самостоятельно оценены результаты исследований и сформулированы выводы экспертизы.

**10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:**

**10.1. Сведения о правообладателе объекта культурного наследия:**

Квартиры № 7 и № 8 согласно выпискам из ЕГРН от 04.08.2023г. № КУВИ-002/2023-100227195, от 04.08.2023г. № КУВИ-002/2023-100228618 принадлежат на праве собственности Веренич Александру Васильевичу.

Квартиры № 9 и № 14 согласно выпискам ЕГРН от 04.08.2023г. № КУВИ-002/2023-100206616, от 04.08.2023г. № КУВИ-002/2023-100227169 принадлежат на праве собственности ООО «ФРЕГАТ» ИНН 7802211979.

**10.2. Общие сведения об объекте культурного наследия:**

Здание по адресу: Санкт-Петербург, Английская наб., д. 74, литера А, является объектом культурного наследия регионального значения «Дом Вилле Я.В. (Демидова, Гауша)» на основании Закона Санкт-Петербурга от 02.07.1997 № 141-47.

Объект культурного наследия регионального значения «Дом Вилле Я.В. (Демидова, Гауша)» согласно приказу Минкультуры России от 13.11.2015 № 15352-р зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации под номером 781510351440005.

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Вилле Я.В. (Демидова, Гауша)» утверждены распоряжением КГИОП от 29.12.2021 № 441-рп.

Распоряжением КГИОП от 10.04.2019 № 07-19-153/19 утверждено охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом Вилле Я.В. (Демидова, Гауша)».

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Виллие Я.В. (Демидова, Гауша)» утвержден распоряжением КГИОП от 28.08.2019 № 516-р, в соответствии с которым сохранению подлежит:

Объемно-пространственное решение:

местоположение, конфигурация и габариты здания, прямоугольного в плане, расположенного на угловом участке, на пересечении Английской набережной и набережной Ново-Адмиралтейского канала, включая воротный проезд лицевого корпуса по набережной Ново-Адмиралтейского канала; объемно-планировочное решение дворового пространства;

габариты, высотные отметки и конфигурация крыши (скатная), материал кровли (листовой металл);

местоположение и конфигурация дымовых труб.

Конструктивная система:

исторические наружные капитальные стены – материал (кирпич), местоположение; исторические внутренние капитальные стены – местоположение; своды: полуциркульный на подпружных арках – вестибюля парадной лестницы корпуса по Английской набережной; коробовый с распалубками (кв. 19); прусские своды (пом. 7-Н (4, 5)); исторические лестницы – местоположение, габариты, конфигурация, архитектурно-художественная отделка, включая: парадную лестницу корпуса по Английской набережной – со ступенями и площадками лещадной плиты; средистенную – в уровне вестибюля; на опорном пилоне – в уровне маршей; с литым металлическим ограждением из ажурных стоек с орнаментом из аканта, с волютообразными завитками в завершениях; с профилированным деревянным поручнем; парадную лестницу корпуса по Ново-Адмиралтейскому каналу – двухмаршевую, на косоурах, со ступенями и площадками лещадной плиты; с кованым металлическим ограждением из цветов и волютообразных завитков; с профилированным деревянным поручнем; служебную лестницу 3-ЛК – средистенную, на опорном пилоне, со ступенями и площадками лещадной плиты; исторические отметки междуэтажных перекрытий.

Объемно-планировочное решение:

исторические габариты помещений с сохранившейся декоративно-художественной отделкой интерьеров

Архитектурно-художественное решение фасадов:

лицевой фасад по Английской набережной: двухэтажный, симметричный, на девять световых осей, в приемах классицизма: вид материала и характер отделки цоколя – известняк, с профилированным валиком по верхнему краю; вид материала и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка (линейный руст – в уровне 1-го этажа, гладкая штукатурка – в уровне 2-го этажа); ризалит, увенчанный треугольным фронтоном – местоположение (по трем центральным осям), габариты, конфигурация; балкон на канелированных чугунных кронштейнах –

местоположение (по центральной оси, в уровне 2-го этажа), габариты, конфигурация (прямоугольный в плане); с ажурным чугунным ограждением из перекрещивающихся овалов, с фризом с мотивом «бегущая волна» по верхнему поясу; секции крепятся к парапетным столбикам в виде каннелированных колонн ионического ордера; оформление кронштейнов – фронтальные части декорированы литыми розетками; исторический дверной проем – местоположение (по центральной оси), габариты, конфигурация (полуциркульный), оформление (вверный руст, замковый камень); заполнение дверного проема – материал (дерево), конструкция (двери двустворчатые, с полуциркульной остекленной фрамугой), оформление (профилированные филенки); исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, включая полуциркульные по трем центральным осям, в уровне 2-го этажа); заполнения оконных проемов – исторические материал (дерево), рисунок расстекловки, единообразие цветового решения; оформление оконных проемов: трехчастные замковые камни – в уровне 1-го этажа; разорванная профилированная тяга в междуоконных простенках полуциркульных окон; профилированные междуэтажные тяги и подоконные карнизы; венчающий профилированный раскрепованный карниз; лицевой фасад по набережной Ново-Адмиралтейского кан.: двухэтажный, ассиметричный, двухчастный (на пять и одиннадцать световых осей), в приемах классицизма: северная часть фасада: вид материала и характер отделки цоколя – известняк, с профилированным валиком по верхнему краю; вид материала и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка (линейный руст – в уровне 1-го этажа, гладкая штукатурка – в уровне 2-го этажа); исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); заполнение оконных проемов – материал (дерево), рисунок расстекловки, единообразие цветового решения; оформление оконных проемов: трехчастные замковые камни – в уровне 1-го этажа; профилированные междуэтажные тяги и подоконные карнизы; венчающий профилированный раскрепованный карниз; южная часть фасада: вид материала и характер отделки цоколя – известняк; вид материала и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка; воротный проезд – местоположение (по 6-7-й осям), габариты, конфигурация (полуциркульный); балкон на каннелированных чугунных кронштейнах – местоположение (по центральной оси, в уровне 2-го этажа), габариты, конфигурация (прямоугольный в плане); с ажурным чугунным ограждением из перекрещивающихся овалов, с фризом с мотивом «бегущая волна» по верхнему поясу; секции крепятся к парапетным столбикам в виде каннелированных колонн ионического ордера; оформление кронштейнов – фронтальные части декорированы литыми розетками; исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); заполнение оконных проемов – материал (дерево), рисунок расстекловки,

единообразие цветового решения; профилированная тяга окрытая металлом (в северной части фасада); профилированный венчающий штукатурный карниз; дворовые фасады: материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка; исторические оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, включая окна с коробовым завершением – в уровне 1-го этажа, корпуса по Английской наб.); ширина и верхняя отметка оконных проемов 1-го этажа; воротные проемы – местоположение (по южному фасаду), габариты, конфигурация (полуциркульные); заполнение проемов – материал (дерево), конструкция (ворота двустворчатые с полуциркульными фрамугами), оформление (профилированные филенки, центральные с выкружками); фрамуги – исторический материал и рисунок расстекловки\*; арочные проемы – местоположение (по западному фасаду), габариты, конфигурация (полуциркульные); оформление воротного проезда – полуциркульные арки; профилированная междуэтажная тяга западного фасада; профилированный венчающий карниз. \*в настоящее время утрачено

*Декоративно-художественное оформление интерьеров:*

парадная лестница корпуса по Английской наб.: тамбур входа – местоположение, габариты, конфигурация, оформление (филенчатые деревянные панели); дверное заполнение – конструкция (двери двустворчатые, с профилированными разноразмерными филенками, по три на каждой створке, верхние – остекленные), оформление (в виде портала из филенчатых лопаток, в том числе с филенками с алмазной гранью, увенчанных профилированным карнизом; вестибюль: оформление плафона – подпружные арки с профилированными филенками, центральная – с лепной цветочной розеткой; оформление стен – профилированный орнаментированный карниз из пальмовых листьев, «кирпичный» руст; подпружная арка с дверным заполнением (в оформлении прохода к лестничным маршам) – материал (дерево), конструкция (двери двустворчатые, с боковыми нестворными частями, с полуциркульной фрамугой); оформление (профилированные филенки); верхние филенки и фрамуга остекленные, рисунок расстекловки; оформление арки – профилированные филенки; лестница: оформление стен – двухъярусное; нижний ярус – «кирпичный» руст, верхний ярус – профилированные зеркала; ярусы разделены профилированным карнизом и лепным фризом со стилизованным мотивом «бегущая волна»; по западной стене – овальный оконный проем в прямоугольном профилированном обрамлении с лепными розетками по углам; оформление прохода к верхнему маршу лестницы – полуциркульная арка в обрамлении профилированной тяги; оформление плафонов – профилированные рамы, включая тягу с порезкой ноником, круглые лепные розетты растительного рисунка.

10.3. Краткие исторические сведения об объекте культурного наследия (сведения о времени возникновения, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий):

Целью настоящей экспертизы является определение соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Вилле Я.В. (Демидова, Гауша)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Английская наб., 74, Ново-Адмиралтейского канала наб., 2 – «Проект приспособления объекта культурного наследия для современного использования в части объединения, перепланировки и переустройства квартир № 8 и 9, квартир 7 и 14 (с перераспределением площадей под офисы), по адресу: г. Санкт-Петербург, Английская наб., д. 74, лит. А/для подготовки распоряжения о переводе в нежилой фонд/» (шифр: 7ПНЖ/0118/-/-), разработанной ООО «ЮКОН» в 2018-2023 г.

В данном разделе акта экспертизы изложены краткие исторические сведения о рассматриваемом объекте культурного наследия, собранные по результатам изучения материалов, хранящихся в архиве КГИОП и в ЦГИА СПб. Выявленные экспертами в процессе исследований сведения достаточны для обоснования выводов экспертизы. Собранные при проведении экспертизы материалы иконографии представлены в Приложении № 2.

#### *Исторические сведения.*

Объект исследования расположен в квартале, сформированном Английской и Ново-Адмиралтейского канала набережными, улицами Труда и Галерной.

По настоящему застройка набережной началась только в середине 1730-х гг., после специальных указов Императрицы Анны Иоанновны и передачи ею незастроенных участков своим приближенным. По градостроительному законодательству для Петербурга, разработанному еще при Петре I, набережные рек и каналов полагалось застраивать каменными домами на погребках, и они должны были образовывать «сплошной фасад». В августе 1736 и июле 1737 года значительная часть застройки остова была уничтожена пожарами.

К 1738 году набережная была застроена каменными домами сплошными фасадами по красной линии набережной Невы. Межевые границы участков фиксировались служебными постройками; со стороны Исаакиевской (ныне Галерной) улицы располагались заборы с воротами для проезда на территорию владения. На плане Санкт-Петербурга 1737 года обозначен рассматриваемый участок (узкий, прямоугольной формы, выходящий торцами на набережную Невы и улицу, западной на набережную канала, восточной на соседний

участок) с застройкой (каменный прямоугольный дом по набережной и деревянный Г-образный флигель по набережной канала)<sup>1</sup>.

На протяжении второй половины XVIII–XIX веков застройка квартала приобрела современный облик: корпуса по набережной перестраивались, появилась периметральная застройка участков с доходными домами по Галерной улице, служебными и жилыми флигелями по межевым границам. С конца XVIII века до 1918 года набережная называлась Английская, так как большинство владений принадлежало подданным Великобритании; с 1918 по 1994 года – набережная Красного Флота; с 1994 года ей возвращено историческое название.

Рассматриваемый участок замыкает квартал с северо-запада; сформирован Английской и Ново-Адмиралтейского канала набережными и межевыми границами соседних участков. Его строительная история прослеживается по генеральным планам города XVIII – первой половины XIX вв., графическим и живописным изображениям, литературным источникам, адресным книгам Санкт-Петербурга, а с конца XIX века по материалам, хранящимся в ЦГИА СПб<sup>2</sup>. Изображение дома зафиксировано на архитектурных чертежах и планах середины XVIII века<sup>3</sup> – прямоугольное в плане здание с высокой многоскатной крышей, расположенное по красной линии набережной и занимающее всю ширину участка. Фасады (девять осей со стороны Невы и пять по каналу) решены в приемах стиля «петровского барокко».

Кроме того на планах и чертежах середины XVIII века зафиксированы границы владения и существовавшая к тому времени застройка. Участок был сквозной, расположен между набережной Невы и Исаакиевской (ныне Галерной) улицей. В конце 1740-х годов кроме лицевого дома здесь находились расположенные по межам в центральной части участка две отдельно стоящие служебные постройки и Г-образный флигель в восточной. На Аксонометрическом плане Петербурга 1765-1773 годов запечатлен фрагмент владения без застройки по Галерной улице. Рассматриваемый участок к 1770-х годам имел периметральную застройку с зонированием участков на две территории: на плане показаны одно-двухэтажные каменные и деревянные флигели и службы.

В середине XVIII века наследниками Н.Н. Демидова (сыновьями – Евдокимом Никитичем и Никитой Никитичем) единый сквозной участок разделили на два двора; в 1778 году он вновь был объединен в единое владение (Евдокима Никитича); в середине 1800-х годов продан лейб-медичу

<sup>1</sup> Проектные планы Петербурга 1737-1740г.г. План Адмиралтейского острова. 1737г. В. Шильков. Фрагмент. Архитектурное наследство, Л.М., 1953. №4. С.12.

<sup>2</sup> ЦГИА СПб. Ф.513. Оп. 102. Д. 50.

<sup>3</sup> Архитектурные чертежи и планы Санкт-Петербурга (1730-1740-е годы) из коллекции Фридриха Вильгельма Берхольца. Т.1 СПб. 2017. План столичного города Санкт-Петербурга с изображением знатнейших оного проспектов. 1753. М. Махаев.

Александра I и президенту Петербургской медико-хирургической академии Якову Васильевичу Виллие, который владел участком последующие 50 лет.

Судя по планам города 1798 г.<sup>4</sup> и 1806 г.<sup>5</sup> на рубеже XVIII и XIX веков полностью сформировалась каменная периметральная застройка участка – двухэтажный дом с мезонином по набережной; двухэтажные флигели – поперечный и примыкающие к лицевому дому; одноэтажные службы, формирующие застройку двора со стороны Галерной улицы.

На протяжении XVIII века облик лицевого дома практически не менялся, что зафиксировано на акварели Б. Патерсена «Вид Английской набережной», выполненной в 1799 году<sup>6</sup>. По сравнению с изображениями середины XVIII века видно, что разобрано наружное крыльцо главного фасада; конструкция балкона заменена на консольную; сохранились только угловые лопатки и лопатки центрального ризалита, остальные срублены.

В конце 1820-х годов лицевые фасады дом были перестроены с переоформлением в характере позднего безордерного классицизма<sup>7</sup>. Разобран мезонин; срублены лопатки, барочные наличники, переделан карниз. Центральная раскрепованная часть главного фасада в 3 оси акцентирована треугольным фронтоном. По центральной оси – парадный вход и балкон (в уровне второго этажа) на канелированных чугунных кронштейнах, с чугунным литым ограждением из перекрещивающихся овалов. Одновременно с переоформлением фасада в доме соорудили парадную лестницу. Судя по плану города 1828 года<sup>8</sup> конфигурация застройки участка при перестройке лицевого дома не изменилась.

Облик лицевого корпуса после перестройки зафиксирован на гравюре Ж.-Л. Жакотте, выполненной в 1850-х годах по рисунку И.И. Шарлеманя<sup>9</sup>. На ней кроме дома по набережной зафиксирован также примыкающей к нему корпус, выходящий на набережную канала – двухэтажный, в три оси; фасад оформлен тягами и профилированным карнизом; по центральной оси второго этажа – балкон с металлическим ограждением классического рисунка. Классицистический, близкий лицевому фасаду, облик флигеля позволяет предположить, что он был либо построен, либо перестроен одновременно с домом.

Единственное и подробное изображение архитектурной отделки фасадов лицевого дома относится к концу XIX века. Это фиксационные

<sup>4</sup> Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 51 квартала. Сочиненный в Санкт-Петербурге при Сенате. 1798 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319.

<sup>5</sup> Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 55 кварталов. Сочинен в Санкт-Петербурге при Комитете о уравнивании городских повинностей. 1806 г. РГВИА. Ф. ВУА. Д. 22510. Л. 25.

<sup>6</sup> Б. Патерсен «Вид Английской набережной». 1799 г. Акварель. ГРМ

<sup>7</sup> Памятники архитектуры и истории Санкт-Петербурга. Адмиралтейский район. Барокко классицизм. СПб. 2012. С 290.

<sup>8</sup> Подробный план столичного города С.-Петербурга снятый по масштабу 1/4200 под начальством генерал-майора Шуберта. 1828. Военно-Топографическое депо // Архив КГИОП. XVII/Г-100.

<sup>9</sup> Жакотте Ж.-Л. с оригинала И. Шарлеманя. Вид Английской набережной. 1850-е гг. Хромолитография. ГМИ СПб.

чертежи выполненные архитектором В.А. Шретером при разработке им в 1897 году проекта переоформления фасадов. Проект не был осуществлен. По сравнению с изображением на гравюре Ж.-Л. Жакотте значительных изменений в облике дома за этот период не произошло.

По сведениям 1849 года, изложенным в Адресной книге Цылова<sup>10</sup>, на участке, принадлежавшем действительному статскому советнику баронету Якову Васильевичу Виллие, по красным линиям набережных и улицы существовали двухэтажные каменные постройки, в том числе по Ново-Адмиралтейскому каналу три примыкающих флигеля.

В 1854 года владение перешло к придворному маклеру Карлу Карловичу Фелейзену. В начале 1870-х годов северная часть участка со стороны Невы была куплена купцом Федором Федоровичем Гаушем; в 1876 году южная часть, со стороны Галерной улицы, перешла во владение Сергея Петровича Боткина.

Семья Гауш владела участком со стороны Английской набережной до 1917 года. В 1890–1900-х годах он был зарегистрирован за женой Федора Федоровича – Матильдой Леонтьевной; в 1910-х принадлежал ее сыновьям – Леонтию и Александру.

После 1917 года особняк национализировали и перестроили под коммунальные квартиры.

Таким образом, участок по адресу: Английская наб., 74; Ново-Адмиралтейский канала, 2 на протяжении XVIII и первой половины XIX веков был частью сквозного владения, ограниченного Английской и Ново-Адмиралтейского канала набережными, Галерной улицей и межевой границей соседнего (примыкающего с востока) участка, которое то разделялось на два смежных, то опять объединялось. История этого сквозного участка прослеживается по планам города XVIII – XIX веков, изобразительным материалам, литературным источникам.

Во второй половине XIX века сквозной участок был окончательно разделен на два; с конца XIX века строительная история обоих владений подробно зафиксирована в чертежах, подаваемых на рассмотрение в Техническое отделение СПб. Городской Управы и хранящихся в ЦГИА СПб.<sup>11</sup>

Самые ранние выявленные чертежи по рассматриваемому участку разработаны в 1893 году архитектором Е.И. Гельманом. На плане двора показаны существовавшие к тому времени строения (обозначена конфигурация лицевого дома по Английской набережной и примыкающих флигелей – двухэтажного по каналу и одно-двухэтажного по восточной меже) и предполагаемые преобразования, формирующие периметральную застройку двора. Проектом предусматривалось: возведение двухэтажного на подвале

<sup>10</sup> Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга 1849 года. С подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов / Сост.: Н. Цылов. СПб. 2003. Л.3,4,7,41.

<sup>11</sup> ЦГИА СПб. Ф.513. Оп. 102. Д. 50.



жилого корпуса по набережной канала, надстройка одноэтажной южной части флигеля по восточной меже вторым этажом и строительство корпуса по южной меже – одноэтажного центрального объема (конюшни с каретным сараем, соединенных проемом) и двухэтажных угловых. Кроме того, по существовавшему корпусу со стороны канала (на 3 оси) проектировалась застройка воротного проезда и частичная закладка дверных проемов с организацией оконных проемов по лицевому и дворовому фасадам. Фасады флигелей со стороны дворовой территории без архитектурной отделки; со стороны лицевого фасада по каналу – по аналогии с существовавшим. Планировка во флигелях – анфиладная.

В 1896 году по проекту архитектора В.А. Шретера корпус по каналу был расширен со стороны двора на всю длину фасада двухэтажной на подвалом пристройкой с открытой галереей в уровне 1 этажа в южной части флигеля.

По проекту 1897 года того же архитектора северная, примыкающая к лицевому дому часть восточного дворового корпуса была надстроена 3 этажом. К этому времени, судя по чертежам, южная часть корпуса уже была трехэтажной; проектной документации по этому строительному преобразованию не выявлено.

В 1904 году по проекту гражданского инженера Р.П. Голенищева надворная часть главного дома была расширена и надстроена 3-м этажом с внутренними перестройками в уровне 2-го этажа, а также надстроен второй жилой этаж над одноэтажной службой и произведен ремонт с внутренней перепланировкой в примыкающим к нему флигелях в уровне 2-го этажа.

Таким образом, каменный лицевой дом (двухэтажный с мезонином, решенный в стиле «петровское барокко») по Адмиралтейской набережной был построен в 1737 году. Тогда же определились межевые границы участка по Английской и Ново-Адмиралтейского канала набережным. На протяжении XVIII – первой половины XIX веков участок был сквозной, южной границей выходил на Галерную улицу; в середине XIX века сформировались существующие границы при разделении владения на два.

В 1820-х годах дом был перестроен с переоформлением фасадов в характере позднего классицизма.

К середине XIX века сложилась структура застройки участка – периметральная с поперечным флигелем, делящим территорию владения на парадную и служебную зоны.

История владения XVIII – XIX веков прослеживается по планам города, изобразительным материалам, литературным источникам. С конца XIX века строительные преобразования на участке проанализированы на основании материалов, хранящихся в ЦГИА СПб.

К этому времени на участке зафиксирован лицевой дом по Английской набережной с примыкающими дворовыми флигелями – двухэтажным, расположенным по западной меже, и одно-двухэтажным – по восточной. По проекту 1893 года архитектора Е.И. Гельмана был возведен новый,

примыкающий к существующему, двухэтажный на подвале лицевой корпус по набережной канала; надстроена на этаж одноэтажная (южная) часть восточного флигеля и построен одно-двухэтажный флигель по южной меже.

Сформировалась периметральная каменная застройка рассматриваемого участка.

По проектам 1896 и 1897 годов архитектора В.А. Шретера корпус по каналу был расширен со стороны двора на всю длину фасада двухэтажной над подвалом пристройкой; северная, примыкающая к лицевому дому часть восточного дворового корпуса была надстроена 3-м этажом.

1904 году по проекту гражданского инженера Р.П. Голенищева надворная часть главного дома была расширена и надстроена 3-м этажом и также надстроен 2-й этаж над одноэтажной службой.

#### 10.4. Описание современного состояния объекта:

Здание по адресу: Санкт-Петербург, Английская набережная, дом №74, лит. А, представляет собой 2-3 этажный жилой дом, расположенный по красным линиям застройки Английской наб. и Ново-Адмиралтейского канала наб. в Адмиралтейском районе, в квартале с исторически сложившейся застройкой. Дом расположен в охранной зоне ОЗ 1-1 объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга. Здание является объектом культурного наследия регионального значения «Дом Виллие Я.В. (Демидова Н.А., Гауша А.Ф.)».

Конструктивная схема здания – бескаркасная, с несущими продольными и поперечными кирпичными стенами. Общая пространственная жесткость обеспечивается совместной работой продольных и поперечных стен и перекрытия.

Фасад здания по Английской набережной – двухэтажный, в стиле классицизм. Отделка фасада – окрашенная штукатурка (линейный руст в уровне 1-го этажа, гладкая штукатурка – в уровне 2-го этажа). Фасад оформлен профилированными тягами в междуоконных простенках и подоконных карнизах второго этажа.

Архитектурную особенность фасада выполняет ризалит, увенчанный треугольным фронтоном, и балкон на уровне второго этажа на каннелированных чугунных кронштейнах с ажурным чугунным ограждением из перекрещивающихся овалов.

Конструкция дверного проема со стороны Английской набережной представляет собой дверь двустворчатую деревянную с полуциркульной остекленной фрамугой. Оконные проемы – прямоугольные, включая полуциркульные в уровне второго этажа.

Фасад здания по набережной Ново-Адмиралтейского канала – двухэтажный, ассиметричный, двухчастный. Отделка фасада – окрашенная штукатурка (частичный линейный руст и гладкая штукатурка

в уровне 1-го этажа, гладкая штукатурка – в уровне 2-го этажа). Со стороны набережной Ново-Адмиралтейского канала располагаются воротные проезды – полуциркульные арки из кирпичной кладки. Оконные проемы – прямоугольные. Отделка цоколя выполнена частично из керамогранитных плит и известняка с профилированным валиком по верхнему краю. Асфальтовое и каменное покрытие вдоль здания является одновременно отмосткой у стен здания. Кровля – двускатная, из оцинкованного железа по деревянной обрешетке. Организован наружный водосток. К настоящему времени объемно-пространственное решение застройки участка и архитектурно-художественное решение лицевых и дворовых фасадов значительным изменениям не подвергалось.

Внутреннее объемно-планировочное решение дворовых флигелей изменилось по сравнению с историческим. В южном флигеле организованы междуэтажные перекрытия в помещениях первого этажа (бывшие конюшни и каретные сарай) – постройка стала трехэтажной. Первоначально анфиладная планировка помещений, в том числе в габаритах капитальных стен, утрачена. Снесены исторические и возведены новые перегородки с изменением местоположения.

Квартиры № 7 и № 14 расположены в уровне второго этажа. Квартира № 14 обслуживается лестничной клеткой, вход в которую расположен со стороны дворового фасада. Вход в квартиру № 7 осуществляется через тамбур, обособленный от жилой части здания. Под квартирой № 7 расположены нежилые помещения (1-Н, 6-Н, 7-Н), под квартирой № 14 – жилые квартиры № 19 и № 13, переводимые в нежилой фонд. Над квартирами располагаются жилые квартиры 3-го этажа.

Квартиры № 8 и № 9 расположены в уровне первого этажа. Квартира № 9 обслуживаются лестничной клеткой, вход в которую расположен со стороны дворового фасада. Вход в квартиру № 8 осуществляется через тамбур, обособленный от жилой части здания. Под квартирами расположены нежилые помещения цокольного этажа (3-Н). Над квартирами располагаются жилые квартиры 2-го этажа. Обследуемые квартиры оборудованы системами электроснабжения, отопления, централизованного холодного и горячего водоснабжения, канализации, естественной вентиляции.

На момент проведения настоящей экспертизы установлено, планировочное решение квартир №№ 7, 8, 9, 14 не соответствует планировочному решению, отраженному на поэтажном плане в выписках из ЕГРН от 04.08.2023г. № КУВИ-002/2023-100227195, от 04.08.2023г. № КУВИ-002/2023-100228618, от 04.08.2023г. № КУВИ-002/2023-100206616, от 04.08.2023г. № КУВИ-002/2023-100227169 (Приложение № 4.18, 4.19, 4.20, 4.21), выполнены частичные отделочные ремонтные работы в квартирах №№ 7, 8, 9, 14, а именно:

в квартирах №№ 7, 8, 9:

- выполнена закладка проема и восстановление перекрытия с демонтажем лестничного марша по оси 4 в осях И-К;
- выполнено устройство противопожарного потолка в осях «Б-К/1-3» и «Д-К/4-6» в квартирах 8 и 9;
- выполнен демонтаж конструкций перегородок;
- выполнена перепланировка кв 7, 8, 9 с устройством чистовой отделки помещений квартир;
- выполнен новый проем габаритами 2060(ш)x1260мм и 2100(ш)x1000мм в осях «Е-К/4»;
- в квартире № 14:
  - выполнены работы по разборке существующих ненесущих перегородок;
  - выполнены новые дверные проемы.
  - выполнена перепланировка с устройством новых перегородок.

Все работы выполнены в границах исторических капитальных стен и не изменяют местоположение исторических несущих конструкций.

Экспертами установлено, что на момент проведения государственной историко-культурной экспертизы реализованы решения по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Вилле Я.В. (Демидова, Гауша)» для современного использования в части объединения, перепланировки и переустройства квартир №№ 7, 8, 9, 14 (под офисы), предусмотренные представленной на экспертизу проектной документацией.

#### 10.5. Описание и анализ проектной документации:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Вилле Я.В. (Демидова, Гауша)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Английская наб., 74, Ново-Адмиралтейского канала наб., 2 – «Проект приспособления объекта культурного наследия для современного использования в части объединения, перепланировки и переустройства квартир № 8 и 9, квартир 7 и 14 (с перераспределением площадей под офисы), по адресу: г. Санкт-Петербург, Английская наб., д. 74, лит. А/для подготовки распоряжения о переводе в нежилой фонд/» (шифр: 7ПНЖ/0118/-/-), разработанная ООО «ЮКОН» в 2018-2023 г., содержит решения в отношении квартир №№ 7, 8, 9, 14.

Проектом предполагается выполнить работы по приспособлению для современного использования квартир №№ 7, 8, 9, 14 объекта в границах капитальных стен под офисы общей площадью 47,7 м<sup>2</sup> и 168,2 м<sup>2</sup>.

Проектными решениями предусмотрены следующие работы:

устройство проема в несущей стене по оси «В» между осями «1-2» (ближе к оси 1);

расшивка ранее заложеного проема (в соответствии с планом ПИБ) по оси «В/1-2» (ближе к оси 2);

зашивка дверного проема по перегородке между пом. 15 и 14

раскрытие существующей ниши и устройство оконного проема по оси «Ж» в осях «1-2»;

устройство проема и закладка кирпичной кладкой проема в несущей стене по оси «4» в осях «И-К»;

в помещении холла №8 устройство лестницы путем демонтажа части перекрытия в кв. 7 и кв. 14 в осях «И-К/3-4» (

закладка входного проема в кв. № 14 со стороны лестницы жилой части здания по оси «Б» между осями «1-2»;

закладка входного проема кв. № 9 по оси «Д» между осями «5-6»;

демонтаж существующих перегородок устройство новых перегородок из гипсокартонных листов на стальном каркасе комплектной системы "Giproc-URSA" тип ОС 202 с заполнением минералловатными плитами (Iв-54 дБ) путем крепления к существующим основаниям (стенам, полу, потолку) и из газобетонных блоков (с пределом огнестойкости REI 60) согласно проекту;

устройство противопожарного самонесущего противопожарного перекрытия в осях «Б-К/1-3» и «Д-К/4-6»;

установка новых дверных заполнений;

замена существующих деревянных оконных заполнений в кв. 8 и кв. 9 со стороны лицевого фасада на деревянные заполнения со стеклопакетами с сохранением исторического цвета, рисунка расстекловки, глубины откосов, с сохранением габаритов проемов в соответствии с предметами охраны объекта, окраской откосов в соответствии с общим характером отделки фасадов;

выполнение отделочных работ внутри помещений, устройство напольного покрытия;

устройство электрооборудования.

Для перевода в нежилой фонд предусмотрено отделение офисов от жилой части здания согласно СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные» п. 7.1.12. В квартирах № 14 и 9 кирпичной кладкой закладываются входные проемы со стороны лестниц жилой части здания по оси «Б» между осями «1-2» и по оси «Д» между осями «5-6». Входы в проектируемые офисы габаритами (2060(h)x900 мм в свету) осуществляются через тамбур, обособленный от жилой части здания. Тамбур в осях «И-К/4-5» является тамбуром нежилой части здания.

Существующие оконные заполнения со стороны дворового фасада выполнены из металлопластика. Проектом не предусмотрена замена существующих окон со стороны дворового фасада.

Полуциркулярные окна над воротными заполнениями на основании исторического анализа не представляется возможным проанализировать, так

как не имеется сохранившихся материалов. Данные оконные заполнения выполняются в соответствии с архитектурной стилистикой воротного заполнения.

Проектом не предусмотрено крепление каркаса противопожарного перекрытия к существующим конструкциям межэтажного перекрытия, предусмотрено крепление к стенам на дюбель-гвозди (см. лист КМ-12).

Данные проектные решения по устройству противопожарных потолков несут ограждающую функцию. Конструктивная и крепежная система не затрагивает своды помещений. Основными несущими элементами каркаса перекрытия являются балки, выполняемые из стальных тонколистовых холодногнутых оцинкованных профилей. Балки не крепятся к существующему перекрытию. По верхней части несущих балок производится монтаж профилированного листа марки С21-1000-0,5 (ГОСТ 24045-2010), поверх которого настилаются листы ГВЛ (ГОСТ Р 51829-2001) толщиной 12,5 мм, в два слоя ( $2 \times 12,5 \text{ мм} = 25 \text{ мм}$ ).

Анализ предполагаемых проектом работ на соответствие сохранению предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Вилле Я.В. (Демидова, Гауша)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Английская наб., 74, Ново-Адмиралтейского канала наб., 2:

Конструктивная система:

исторические внутренние капитальные стены – местоположение – проектными решениями предусмотрено устройство проема в несущей стене по оси «В» между осями «1-2» (ближе к оси 1); устройство оконного проема по оси «Ж» в осях «1-2»; устройство проема и закладка кирпичной кладкой проема в несущей стене по оси «4» в осях «И-К» – указанные решения не приводят к изменению предмета охраны объекта;

исторические отметки междуэтажных перекрытий – проектными решениями предусмотрено устройство противопожарного самонесущего противопожарного перекрытия в осях «Б-К/1-3» и «Д-К/4-6»; конструктивная и крепежная система не затрагивает своды помещений; демонтаж лестницы перед входом кв. № 7, демонтаж части перекрытия и устройство новой лестницы в квартире № 7 перед новым проемом по оси «4» в осях «И-К» – указанные решения не приводят к изменению исторической отметки междуэтажного перекрытия,

Объемно-планировочное решение:

исторические габариты помещений с сохранившейся декоративно-художественной отделкой интерьеров – в помещениях квартир №№ 7, 8, 9, 14 отсутствует декоративно-художественная отделка интерьеров, составляющая в соответствии с распоряжением КГИОП от 28.08.2019 № 516-р предмет охраны объекта.

Архитектурно-художественное решение фасадов:

лицевой фасад по Английской набережной: исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные,

включая полуциркулярные по трем центральным осям, в уровне 2-го этажа); заполнения оконных проемов – исторические материал (дерево), рисунок расстекловки, единообразие цветового решения; оформление оконных проемов: трехчастные замковые камни – в уровне 1-го этажа – проектными решениями предусмотрена замена существующих деревянных оконных заполнений в кв. 8 и кв. 9 со стороны лицевого фасада на деревянные заполнения со стеклопакетами с сохранением исторического цвета, рисунка расстекловки, глубины откосов, с сохранением габаритов проемов в соответствии с предметами охраны объекта, окраской откосов в соответствии с общим характером отделки фасадов – указанные работы не приводят к изменению предмета охраны;

дворовые фасады: исторические оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные) – проектными решениями не предусмотрена замена существующих окон со стороны дворового фасада - указанные решения не приводят к изменению предмета охраны.

Декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства:

В соответствии с распоряжением КГИОП от 28.08.2019 № 516-р в квартирах №№ 7, 8, 9, 14 отсутствует декоративно-художественная отделка.

Архитектурные решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных чертежами мероприятий.

Проектные решения приняты с учетом выводов и рекомендаций комплексных научных исследований, в том числе с учетом выводов обследования конструкций здания в границах проектирования, выполненных в достаточном объеме.

В соответствующих разделах проектной документации представлены все необходимые графические и текстовые материалы, необходимые для производства работ.

Представленные архитектурно-планировочные решения не противоречат предмету охраны объекта культурного наследия, не нарушают историческую планировку здания в габаритах капитальных стен и его внешний облик.

Проектные решения направлены на создание условий для современного использования объекта культурного наследия и учитывают требования заданий КГИОП от 23.04.2018 № 01-52-723, от 23.04.2018 № 01-52-724/18-0-2, от 23.04.2018 № 01-52-720/18-0-2, от 23.04.2018 № 01-52-721/18-0-2.

Представленная на экспертизу проектная документация предусматривает сохранение исторических особенностей объекта культурного наследия с учетом организации разумного и безопасного

существования объекта культурного наследия в современных условиях использования. Представленные материалы достаточны для установления выводов по проектным решениям.

Представленная на экспертизу проектная документация предусматривает сохранение исторических особенностей объекта культурного наследия с учетом организации разумного и безопасного существования объекта культурного наследия в современных условиях использования. Представленные материалы достаточны для установления выводов по проектным решениям.

**11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:**

- Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Постановление Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге».
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».
- Письмо Министерства культуры РФ от 25 марта 2014 г. № 52-01-39/12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации»;
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 22.02.2017 № 45-01.1-39-НМ «О рекомендации к применению Методических рекомендаций по эксплуатации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 17.07.2017 № 212-01.1-39-ВА «О проведении работ по фасадам объектов культурного наследия»;
- ГОСТ Р 21.101-2020 Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации;
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует с 01.01.2014 г.);
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует с 01.06.2014 г.);



- ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия» (действует с 01.01.2015 г.);
- ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» (действует с 01.04.2015 г.);
- ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» (действует с 01.02.2015 г.);
- ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения. (действует с 01.06.2015 г.);
- ГОСТ Р 56891.1-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации;
- ГОСТ Р 56891.2-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры;
- Свод реставрационных правил. Рекомендации по проведению научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. СРП-2007 4-я редакция. Рассмотрен и рекомендован к применению Министерством культуры Российской Федерации сроком действия до «28» апреля 2011 года циркулярным письмом от «11» января 2012 г. № 3-01-39/10-КЧ. – М., 2012;
- РНИП 1.02.01-94. Реставрационные нормы и правила. Инструкция о составе, порядке разработки, согласовании и утверждении научно-проектной документации для реставрации недвижимых памятников истории и культуры. Дата введения 1994-03-30. (Применяется справочно);
- ГОСТ Р 21.1101-2013. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации;
- Постановление Правительства РФ "О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе" от 04 сентября 2012 г. № 880;
- Закон Санкт-Петербурга от 20 июня 2007 г. № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

#### Источники и литература.

1. Аксонометрический план города, выполненный под руководством Сент-Илера, Горихвостова и Соколова в 1764–1773 годах. СПб., 2003. ЦГА ВМФ. Ф. 326. Оп. 2. Д. 2942.
2. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX - начала XX века. Справочник /Под ред. Б.М. Кирикова. – СПб., 1996.

3. Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из 11 частей и 51-го квартала. Сочиненный в Санкт-Петербурге при Сенате. 1798 // Архив КГИОП. Фотокопия 62602.
4. Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 55 кварталов. Сочинен в Санкт-Петербурге при Комитете о уравнивании городских повинностей. 1806 г. РГВИА. Ф. ВУА. Д. 22510.
5. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга 1849 года. С подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов / Сост.: Н. Цылов. СПб. 2003.
6. Барышников М.Н. Деловой мир Петербурга. СПб. 2000.
7. Богданов А.И. Рубан В. Историческое, географическое и топографическое описание Санкт-Петербурга с 1703 по 1751 гг., СПб. 1779.
8. Инвентарные планы ПИБ Адмиралтейского района. 1932 г.
9. Закон Санкт-Петербурга «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения» от 02.07.1997 № 141-147 (с изменениями на 23 июля 1999 года) /Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга – [www.gov.spb.ru](http://www.gov.spb.ru).
10. Зодчие Санкт-Петербурга XIX –начала XX века / Сост. В.Г. Исаченко. СПб., 1998.
11. Памятники истории и культуры Санкт-Петербурга. Справочник. СПб., 2003.
12. Памятники архитектуры и истории Санкт-Петербурга. Адмиралтейский район. Барокко классицизм. СПб. 2012.
13. Подробный план столичного города С.-Петербурга снятый по масштабу 1/4200 под начальством генерал-майора Шуберта. 1828. Военно-Топографическое депо // Архив КГИОП. XVII/Г-100.
14. План столичного города Санкт-Петербурга с изображением знатнейших одного проспектов изд. трудами имп. Акад. Наук и художеств // Сост. Трускотт И.Ф., Махаев М.И. – СПб.: Академия наук, 1753. СПб. 1748–1749. (План И.Ф. Трускотта). РГА ВМФ. Ф. 1331. Оп. 4. Д. 991.
15. Петербург в произведениях Паттерсона. М. 1978.
16. Пунин А.Л. Архитектура Петербурга середины XIX века. Л. 1991.
17. Соловьева Т.А. Английская набережная. СПб. 2004.
18. Шильков В. Проектные планы Петербурга 1737–1740гг. План Адмиралтейского острова. 1737 г. Архитектурное наследие, Л., М., 1953. №4.
19. Три века Санкт-Петербурга. Энциклопедия. Восемнадцатый века. Книга 1. М. 2003.
20. Б. Патерсен «Вид Английской набережной». 1799 г. Акварель. ГРМ
21. Жакотте Ж.-Л. с оригинала И. Шарлеманя. Вид Английской набережной. 1850-е гг. Хромолитография. ГМИ СПб.

22. Проектные планы Петербурга 1737-1740г.г. План Адмиралтейского острова. 1737г. В. Шильков. Фрагмент. Архитектурное наследство, Л.М., 1953. №4. С.12.

23. «Проспект вверх по реке Неве к востоку между Галерной верфью и 13 линией Васильевского острова». Гравюра по рисункам М. Махаева. 1749.

Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб):

Ф.513. Оп. 102. Д. 50.

Ф. 513. Оп. 168. Д. 319.

Электронные ресурсы:

1) <https://docs.cntd.ru/>.

2) <https://pastvu.com/>.

3) <http://www.etomesto.ru/>.

4) <https://www.citywalls.ru/>.

5) <https://rgis.spb.ru/mapui/>.

Иные документы:

- схема территории (представлена в Приложении № 1);

- материалы фотофиксации (представлены в Приложении № 3).

## 12. Обоснование вывода экспертизы:

По результатам рассмотрения и анализа проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Вилле Я.В. (Демидова, Гауша)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Английская наб., 74, Ново-Адмиралтейского канала наб., 2 – «Проект приспособления объекта культурного наследия для современного использования в части объединения, перепланировки и переустройства квартир № 8 и 9, квартир 7 и 14 (с перераспределением площадей под офисы), по адресу: г. Санкт-Петербург, Английская наб., д. 74, лит. А/для подготовки распоряжения о переводе в нежилой фонд/» (шифр: 7ПНЖ/0118/-/-), разработанной ООО «ЮКОН» в 2018-2023 г., экспертами установлено следующее.

В состав проектной документации по сохранению объекта в части приспособления под современное использование включен в том числе раздел по архитектурным решениям объекта.

Анализ проектной документации показал, что представленные в ней решения:

- соответствуют требованиям законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

- разработаны на основании действующей лицензии Министерства культуры Российской Федерации;
- выполнены на основе комплексных научных исследований и предпроектных изысканий;
- направлены на создание условий для современного использования объекта культурного наследия;
- рассмотренные проектные решения не нарушают предмета охраны объекта.

Представленные архитектурно-планировочные решения не противоречат и не нарушают предмет охраны рассматриваемого объекта культурного наследия. Также, как и не нарушают историческую планировку здания в габаритах капитальных стен и его внешний облик.

В составе проекта представлен акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 23.12.2018.

Проектной документацией предполагаются к выполнению следующие виды работ:

- перепланировка, переустройство и объединение квартир;
- раскрытие ранее заложенного дверного проема;
- устройство новых проемов во внутренних несущих стенах;
- устройство оконного проема во внутренней несущей стене;
- устройство дублирующего перекрытия;
- демонтаж части перекрытия с устройством лестницы в квартире 7;
- установка новых дверных заполнений;
- устройство новых напольных покрытий.

При проведении работ, указанных в Акте влияния (перепланировка, переустройство и объединение квартир; раскрытие ранее заложенного дверного проема; устройство новых проемов во внутренних несущих стенах; устройство оконного проема во внутренней несущей стене; устройство дублирующего перекрытия; демонтаж части перекрытия с устройством лестницы в квартире 7; установка новых дверных заполнений; устройство новых напольных покрытий):

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;
- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия регионального значения «Дом Вилле Я.В. (Демидова, Гауша)», расположенном по адресу: Санкт-Петербург, Английская наб., 74, Ново-Адмиралтейского канала наб., 2, в соответствии с письмом Минкультуры

России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу акта влияния работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Дом Вилле Я.В. (Демидова, Гауша)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Английская наб., 74, Ново-Адмиралтейского канала наб., 2.

По результатам оценки выводов акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Дом Вилле Я.В. (Демидова, Гауша)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Английская наб., 74, Ново-Адмиралтейского канала наб., 2, согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

### **13. Вывод экспертизы:**

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Вилле Я.В. (Демидова, Гауша)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Английская наб., 74, Ново-Адмиралтейского канала наб., 2 – «Проект приспособления объекта культурного наследия для современного использования в части объединения, перепланировки и переустройства квартир № 8 и 9, квартир 7 и 14 (с перераспределением площадей под офисы), по адресу: г. Санкт-Петербург, Английская наб., д. 74, лит. А/для подготовки распоряжения о переводе в нежилой фонд/» (шифр: 7ПНЖ/0118/-/-), разработанная ООО «ЮКОН» в 2018-2023 г., соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

### **14. Перечень приложений к заключению экспертизы:**

Приложение № 1. Схема территории.

Приложение № 2. Архивные материалы.

Приложение № 3. Фотофиксация от 26.07.2023 года;

Приложение № 4. Документы, предоставленные заявителем:

1) Выкопировка из Закона Санкт-Петербурга от 02.07.1997 № 141-47 (Приложение № 4.1).

2) Копия распоряжения КГИОП от 10.04.2019 № 07-19-153/19 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом Виллие Я.В. (Демидова, Гауша)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 4.2).

3) Копия распоряжения КГИОП от 28.08.2019 № 516-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Виллие Я.В. (Демидова, Гауша)» (Приложение № 4.3).

4) Копия распоряжения КГИОП от 29.12.2021 № 441-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Виллие Я.В. (Демидова, Гауша)» (Приложение № 4.4).

5) Копия Приказа Минкультуры России от 13.11.2015 № 15352-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дом Виллие Я.В. (Демидова, Гауша)», 1737-1738 годы, конец 1820-х годов (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (Приложение № 4.5).

6) Копия технического паспорта на квартиру № 7 по адресу: г. Санкт-Петербург, Английская наб., д. 74, составленного филиалом ГУП «ГУИОН» - ПИБ Центрального района 06.11.2014 (Приложение № 4.6).

7) Копия технического паспорта на квартиру № 8 по адресу: г. Санкт-Петербург, Английская наб., д. 74, составленного филиалом ГУП «ГУИОН» - ПИБ Центрального района 23.03.2016 (Приложение № 4.7).

8) Копия паспорта на квартиру № 9 по адресу: г. Санкт-Петербург, Английская наб., д. 74, составленного филиалом ГУП «ГУИОН» - ПИБ Адмиралтейского района 30.09.2010 (Приложение № 4.8).

9) Копия паспорта на квартиру № 14 по адресу: г. Санкт-Петербург, Английская наб., д. 74, составленного филиалом ГУП «ГУИОН» - ПИБ Адмиралтейского района 09.02.2007 (Приложение № 4.9).

10) Копия поэтажных планов здания по адресу: Санкт-Петербург, Английская набережная, дом 74, литера А с ведомостью помещений, подготовленных филиалом ГУП «ГУИОН» - ПИБ Центрального района 04.12.2017 (Приложение № 4.10).

11) Копия выписки из инвентарного дела о технических характеристиках объекта по адресу: Санкт-Петербург, Английская набережная, дом 74, литера А от 05.12.2017 № 18/9303 (Приложение № 4.11).

12) Копия уведомлений об отсутствии элементов интерьеров, представляющий историко-культурную ценность, выданные КГИОП 19.01.2018 (Приложение № 4.12).

13) Копия задания КГИОП от 23.04.2018 № 01-52-723 (Приложение № 4.13).

14) Копия задания КГИОП от 23.04.2018 № 01-52-724/18-0-2 (Приложение № 4.14).

15) Копия задания КГИОП от 23.04.2018 № 01-52-720/18-0-2 (Приложение № 4.15).

16) Копия задания КГИОП от 23.04.2018 № 01-52-721/18-0-2 (Приложение № 4.16).

17) Копия лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 10.07.2013 № МКРФ 00934 (Приложение № 4.17).

18) Копия выписки из ЕГРН от 04.08.2023г. № КУВИ-002/2023-100227195 (Приложение № 4.18).

19) Копия выписки из ЕГРН от 04.08.2023г. № КУВИ-002/2023-100228618 (Приложение № 4.19).

20) Копия выписки из ЕГРН от 04.08.2023г. № КУВИ-002/2023-100206616 (Приложение № 4.20).

21) Копия выписки из ЕГРН от 04.08.2023г. № КУВИ-002/2023-100227169 (Приложение № 4.21).

22) Копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Дом Виллие Я.В. (Демидова, Гауша)», оформленного КГИОП 16.07.2021 (Приложение № 4.22).

23) Копия нотариальной доверенности от 08.03.2022 78 АБ № 7228096 (Приложение № 4.23).

24) Копия нотариальной доверенности от 27.02.2022 78 АБ № 7228088 (Приложение № 4.24).

Приложение № 5 Копии договоров с экспертами;

Приложение № 6. Протоколы заседаний экспертной комиссии;

Приложение № 7. Приказы Минкультуры РФ от 17.07.2019 г. № 997, от 09.11.2021 № 1809, от 20.07.2023 № 2176 об аттестации экспертов.

#### **15. Дата оформления заключения экспертизы**

#### **Подписи экспертов:**

*(подписано усиленной  
квалифицированной  
электронной подписью)*

**М.С. Лавриновский** (01.03.2024 г.)  
*председатель экспертной комиссии*

*(подписано усиленной*

**Е.В. Кондакова** (01.03.2024 г.)

*квалифицированной  
электронной подписью)*

*(подписано усиленной  
квалифицированной  
электронной подписью)*

*ответственный секретарь экспертной  
комиссии*

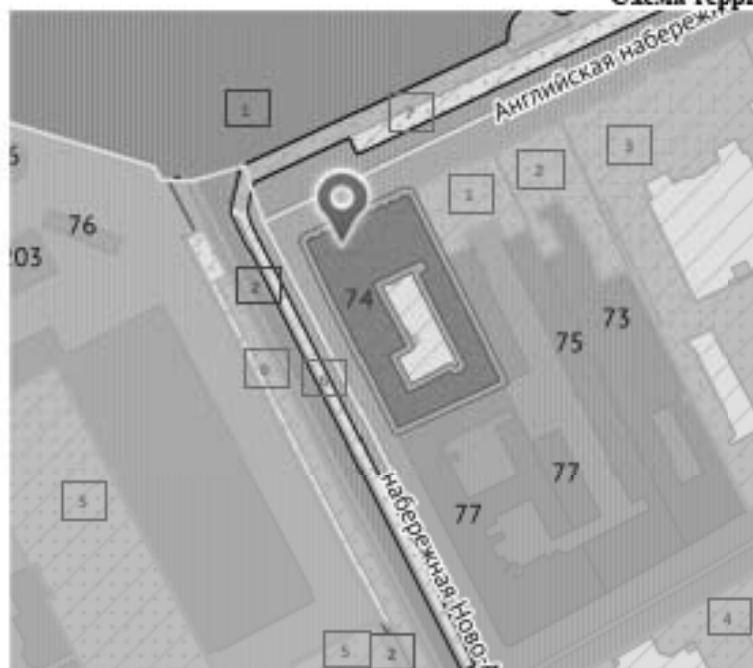
*Л.А. Хангу (01.03.2024 г.)  
член экспертной комиссии*



Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Вилле Я.В. (Демидова, Гауша)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Английская наб., 74, Ново-Адмиралтейского канала наб., 2 – «Проект приспособления объекта культурного наследия для современного использования в части объединения, перепланировки и переустройства квартир № 8 и 9, квартир 7 и 14 (с перераспределением площадей под офисы), по адресу: г. Санкт-Петербург, Английская наб., д. 74, лит. А/для подготовки распоряжения о переводе в нежилой фонд/» (шифр: 7ПНЖ/0118/-/-), разработанной ООО «ЮКОН» в 2018-2023 г.

**Схема территории.**

Схема территории\*



Объект культурного наследия регионального значения «Дом Виктора Я.В. (Давыдова, Гауша)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Английская наб., 74, Ново-Адмиралтейского канала наб., 2

1

Территории объектов (выделенных объектов) культурного наследия:

1. Объект культурного наследия регионального значения «Объект Е.Ф. Мотва» (Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 75, литера А)

2. Объект культурного наследия регионального значения «Объект С.В. Грейфера» (Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 73, литера А)

3. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Штиглица А.Л. (дворец Великого князя Павла Александровича)» (Санкт-Петербург, Английская набережная, дом 68, литера А)

4. Объект культурного наследия федерального значения «Дворец Бобринского» (Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 58-60, литера А)

5. Выделенный объект культурного наследия «Комплекс построек Адмиралтейского судостроительного завода»

6. Объект культурного наследия регионального значения «Ново-Адмиралтейский канал»

7. Объект культурного наследия федерального значения «Набережная Английская»

Вводные объекты:

1. Ревал Нава

2. Ново-Адмиралтейский канал

Территория единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОЗРЗ-1(32) в границах исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (Адмиралтейский район)

Территория единой окрестной зоны ООЗ(32) в границах исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (Адмиралтейский район)

\*Выполнена экспертиза на основании общедоступной информации из интернет ресурса <http://gdi.spb.ru/mari/> в рамках проведения настоящей экспертизы

Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Вилле Я.В. (Демидова, Гауша)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Английская наб., 74, Ново-Адмиралтейского канала наб., 2 – «Проект приспособления объекта культурного наследия для современного использования в части объединения, перепланировки и переустройства квартир № 8 и 9, квартир 7 и 14 (с перераспределением площадей под офисы), по адресу: г. Санкт-Петербург, Английская наб., д. 74, лит. А/для подготовки распоряжения о переводе в нежилой фонд/» (шифр: 7ПНЖ/0118/-/-), разработанной ООО «ЮКОН» в 2018-2023 г.

**Архивные материалы.**

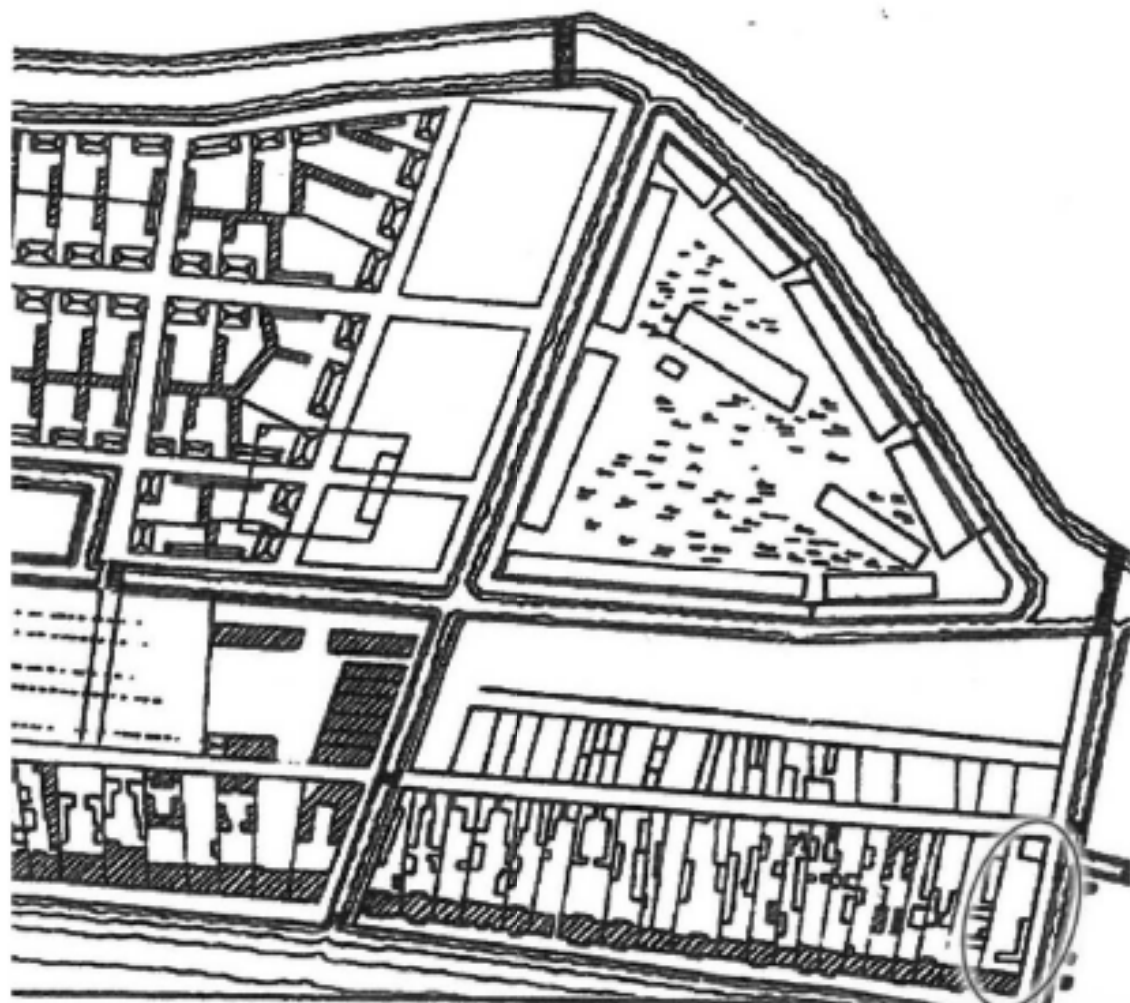
## Перечень иллюстраций

1. Проектные планы Петербурга 1737-1740г.г. План Адмиралтейского острова. 1737 г. В. Шильков. Фрагмент. Архитектурное наследство, Л.,М., 1953. №4. С.12.
2. План столичного города Санкт-Петербурга с изображением знатнейших оного проспектов. СПб. 1748-1749. (План И.Ф. Трускотта). РГА ВМФ. Ф.1331. Оп.4 Д.991.
3. «Проспект вверх по реке Неве к востоку между Галерной верфью и 13 линией Васильевского острова». Гравюра по рисункам М. Махаева. 1749.
4. Аксонометрический план города, выполненный под руководством Сент-Илера, Горихвостова и Соколова в 1764-1773 годах // ЦГА ВМФ. Ф. 326. Оп. 2. Д. 2942.
5. Б. Патерсен «Вид Английской набережной». 1799г. Акварель. ГРМ.
6. Атлас столичного города Санкт-Петербурга состоящий из 11 частей и 51-го квартала. Сочинен в Санкт-Петербурге при Сенате. 1798 // Архив КТПОП. Фотокопия 62602.
7. Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 55 кварталов. Сочинен в Санкт-Петербурге при Комитете о уравнивании городских повинностей. 1806 г. РГВПА. Ф. ВУА. Д. 22510. Л. 25.
8. Подробный план столичного города С.-Петербурга снятый по масштабу 1/4200 под начальством генерал-майора Шуберта. 1828. Военно-Топографическое депо // Архив КТПОП. Ш1/Г-100.
9. Жакотте Ж.-Л. с оригинала И. Шарлеманя. Вид Английской набережной. 1850-е гг. Хромолитография. Г МП СПб.
10. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга 1849 года. С подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов / Сост.: Н. Цылов. СПб. 2003. С. 3.
11. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга 1849 года. С подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов / Сост.: Н. Цылов. СПб. 2003. С. 4.
12. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга 1849 года. С подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов / Сост.: Н. Цылов. СПб. 2003. С. 7.
13. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга 1849 года. С подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов / Сост.: Н. Цылов. СПб. 2003. С. 41.
14. План двора. Арх. Е.И. Гельман. 1893г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д. 50. Л. 1 об.
15. Детальные планы подвального, первого, второго этажей. 1893. Арх. Е.И. Гельман. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д. 50. ЛЛ. 2.

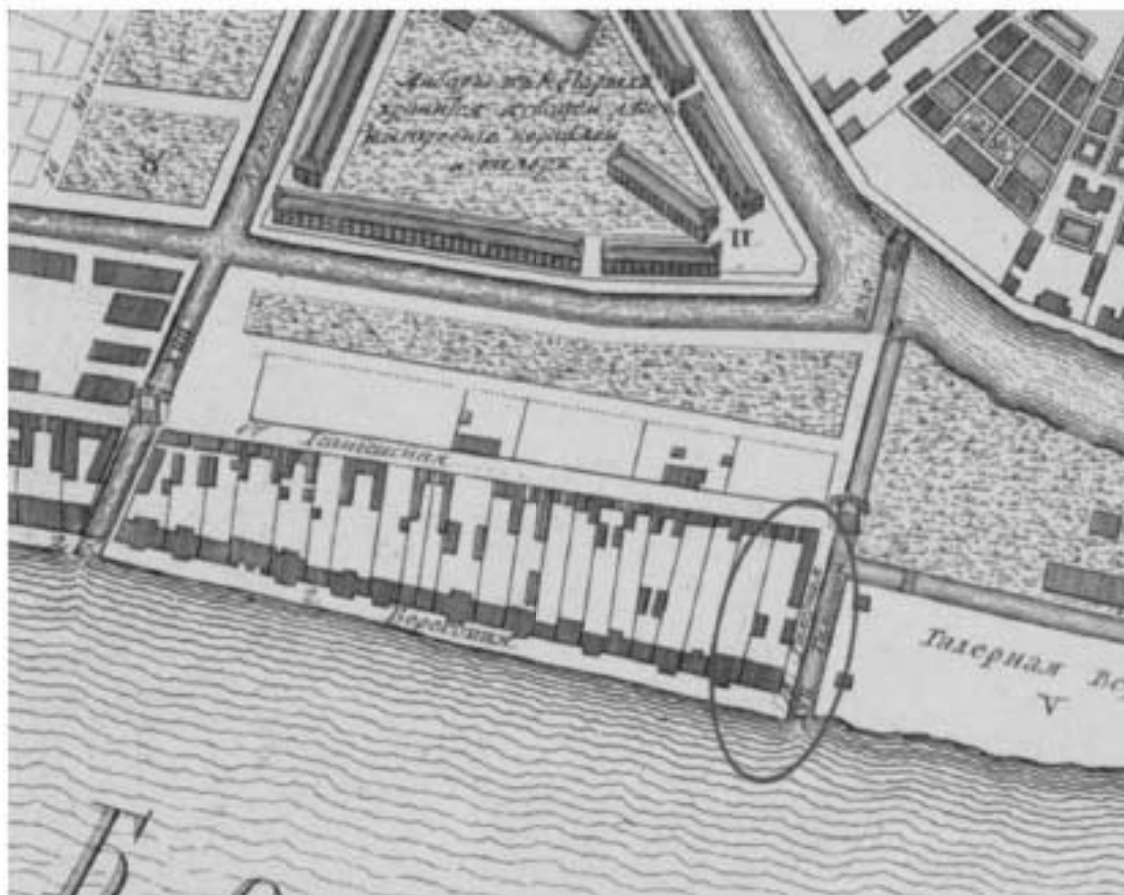
16. Детальные планы подвального, первого, второго этажей. 1893. Арх. Е.И. Гельман. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д. 50. ЛЛ. 3.
17. Детальные планы подвального, первого, второго этажей. 1893. Арх. Е.И. Гельман. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д. 50. ЛЛ. 4.
18. Лицевой фасад корпуса по Ново-Адмиралтейскому каналу в существующем и перестроенном виде. 1893. Арх. Е.И. Гельман. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп. 102. Д. 50. ЛЛ. 5,6,7.
19. Фасад конюшен и разрез флигелей. 1893. Арх. Е.И. Гельман. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп. 102. Д. 50. ЛЛ 8,9.
20. Фрагмент фасада восточного флигеля, разрез конюшен и разрез д-ж. 1893. Арх. Е.И. Гельман. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп. 102. Д. 50. ЛЛ. 10,11.
21. План двора. 1896 г. Арх. В.А. Шретер. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д. 50. Л. 12об.
22. Детальные планы первого, второго этажей пристройки к корпусу по каналу. 1896 г. Арх. В. А. Шретер. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д. 50. Л. 13.
23. Детальный план подвального этажа пристройки к корпусу по каналу. 1896 г. Арх. В. А. Шретер. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д. 50. Л. 14.
24. Разрез по линии а-б пристройки к корпусу по каналу. 1896 г. Арх. В. А. Шретер. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д. 50. Л. 15.
25. Фасад пристройки к корпусу по каналу. 1896 г. Арх. В.А. Шретер. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп. 102. Д. 50. ЛЛ. 16,17.
26. Лицевой фасад дома по Английской набережной в существующем виде. 1897 г. Арх. В.А. Шретер. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д. 50. ЛЛ. 18,19.
27. План двора. 1897 г. Арх. Р.П. Голенищев. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д. 50. 77. 20 об.
28. Фасад по линии а-б, план 3 этажа, разрез по линии д-е, разрез по линии б-г. 1897 г. Арх. Р.П. Голенищев. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д. 50. ЛЛ. 21,22.
29. План двора. 1904 г. Арх. Р.П. Голенищев. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д. 50. 77. 29 об.
30. Детальный план 2,3 этажей корпуса по Адмиралтейской наб. 1904 г. Арх. Р.П. Голенищев. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д. 50. Л. 30.
31. Детальный план 2,3 этажей дворовых корпусов южной части двора. 1904 г. Арх. Р.П. Голенищев. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп. 102. Д. 50. Л. 31.
32. Разрез по линии с-d. 33. 1904 г. Арх. Р.П. Голенищев. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп. 102. Д. 50. ЛЛ. 32,33.
33. Фасады надстраиваемых дворовой части лицевого корпуса и южного флигеля. 1904 г. Арх. Р.П. Голенищев. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д. 50. Л. 34.
34. План 1-го этажа. Инвентарные планы ПИБ Адмиралтейского района. 1932 г.
35. План 2-го этажа. Инвентарные планы ПИБ Адмиралтейского района. 1932 г.

36. План 3-го этажа. Инвентарные планы ПИБ Адмиралтейского района. 1932 г.

37. План подвала. Инвентарные планы ПИБ Адмиралтейского района. 1932 г.



1. Проектные планы Петербурга 1737-1740г.г. План Адмиралтейского острова. 1737 г.  
В. Шильков. Фрагмент. Архитектурное наследство, Л., М., 1953. №4. С.12.

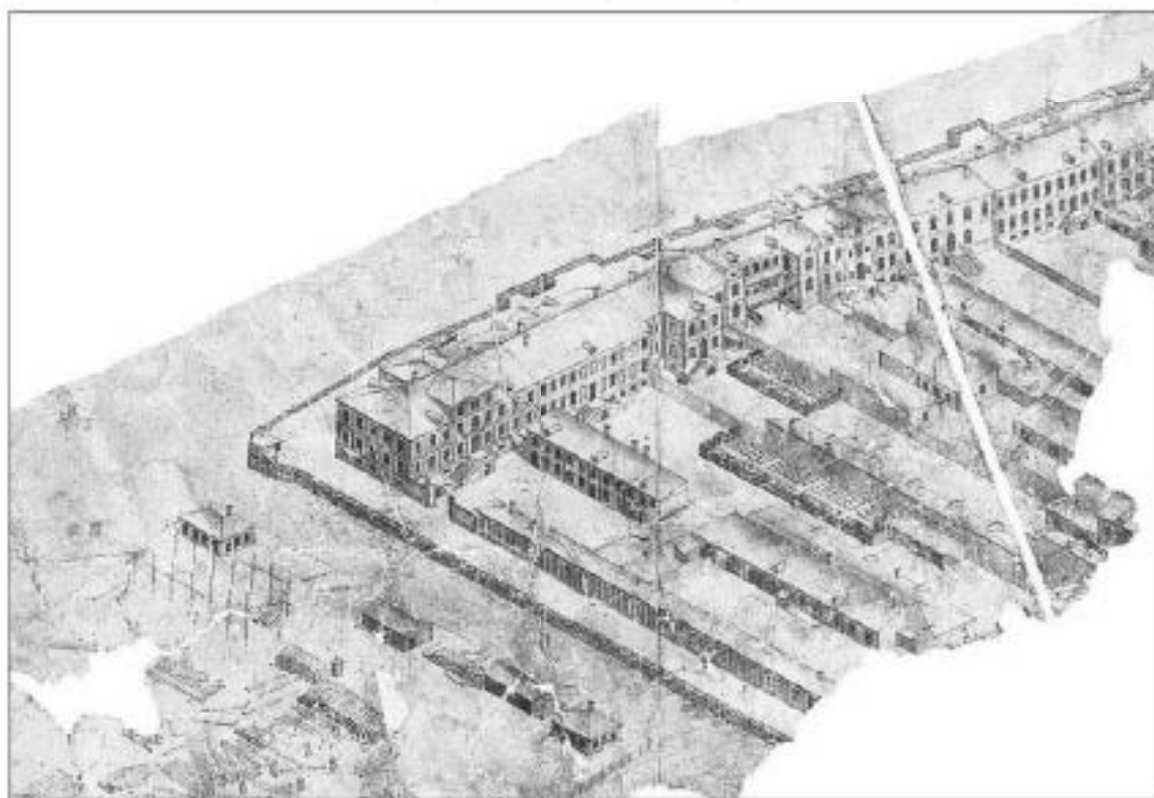


2. План столичного города Санкт-Петербурга с изображением знатнейших оного проспектов.  
СПб. 1748-1749. (План И.Ф. Трускотта). РГА ВМФ. Ф.1331. Оп.4 Д.991.





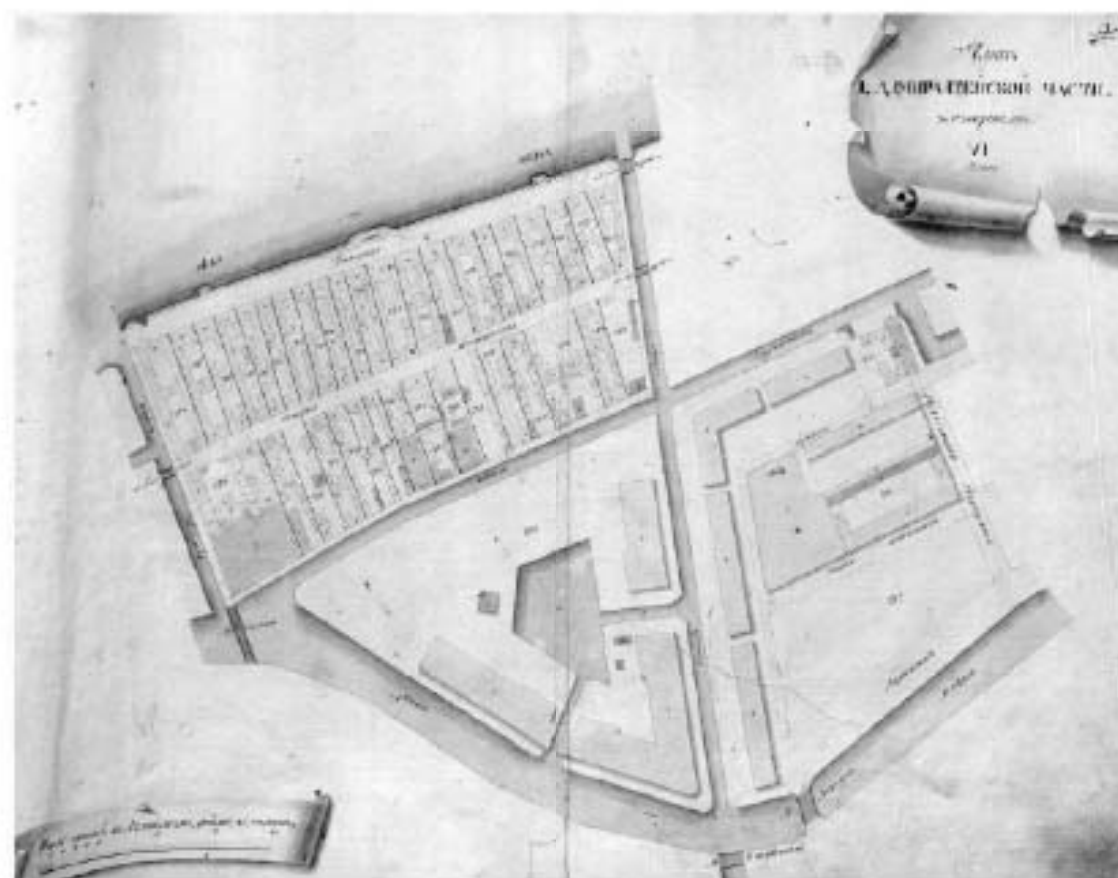
3. «Проспект вверх по реке Неве к востоку между Галерной верфью и 13 линией Васильевского острова». Гравюра по рисункам М. Махаева. 1749.



4. Аксонометрический план города, выполненный под руководством Сент-Илера, Горихвостова и Соколова в 1764-1773 годах // ЦГАВМФ, Ф. 326. Оп. 2. Д. 2942.



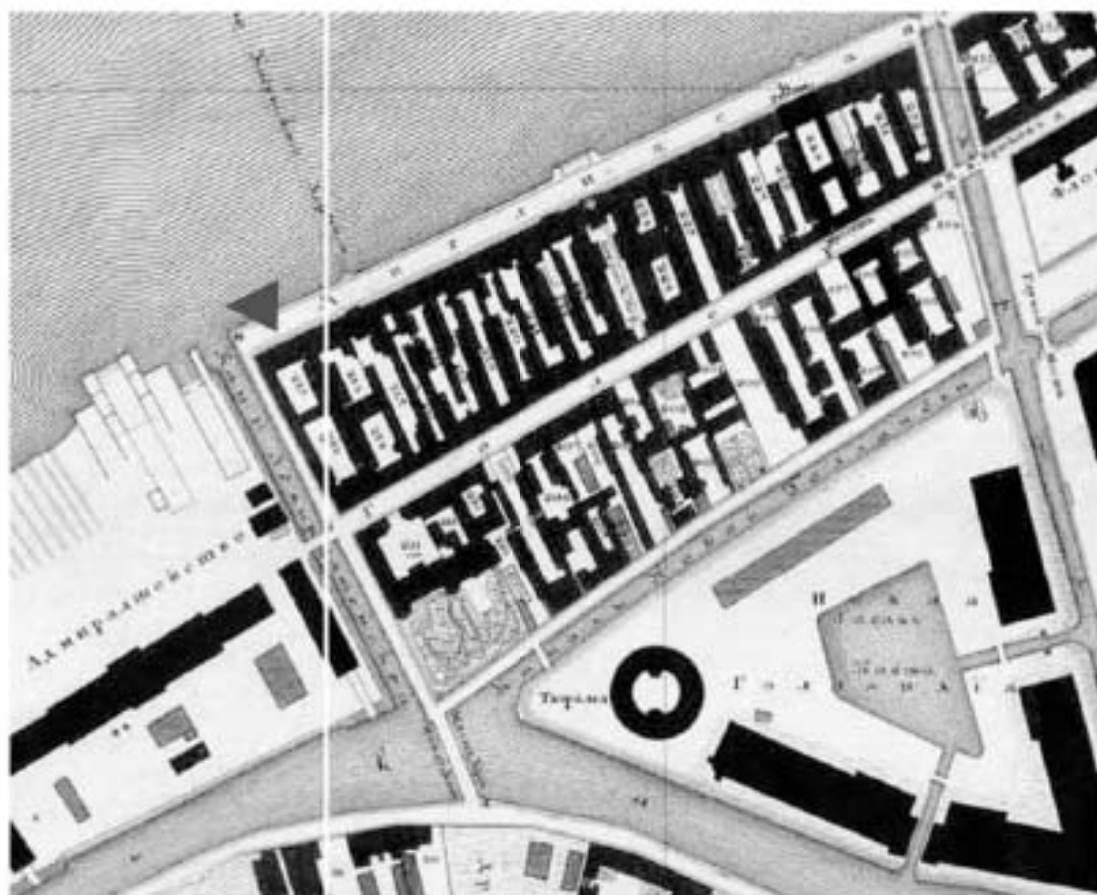
5. Б. Патерсен «Вид Английской набережной». 1799 г. Акварель. ГРМ.



6. Атлас столичного города Санкт-Петербурга состоящий из 11 частей и 51-го квартала. Сочинен в Санкт-Петербурге при Сенате. 1798 // Архив КГИОП. Фотокопия 62602.



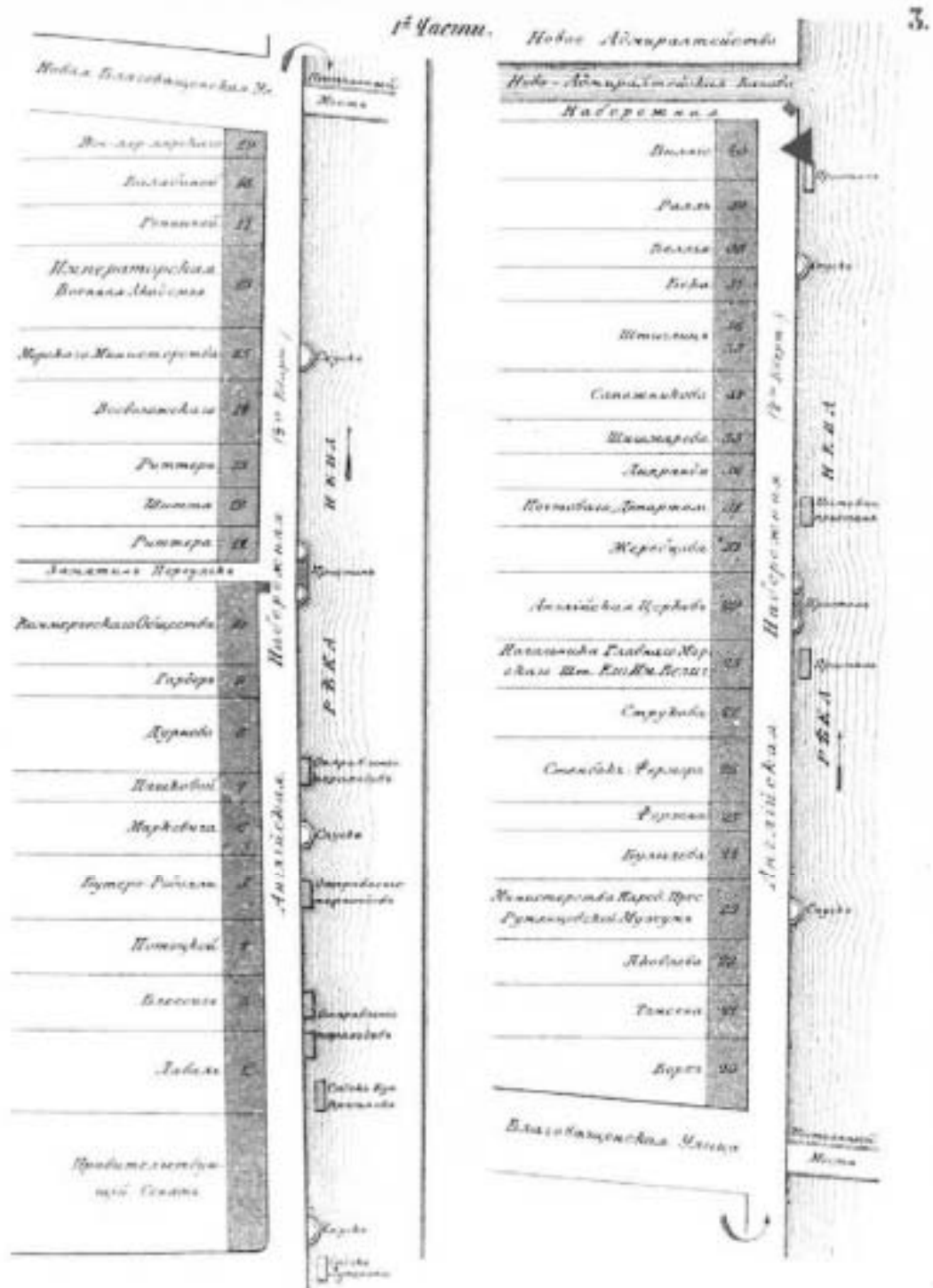
7. Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 55 кварталов. Сочинен в Санкт-Петербурге при Комитете о уравнинии городских повинностей. 1806 г. РГВИА. Ф. ВУА. Д. 22510. Л. 25.



8. Подробный план столичного города С.-Петербурга снятый по масштабу 1/4200 под начальством генерал-майора Шуберга. 1828 г. Военно-Топографическое депо // *Архив КГНПО. XVII/Г-100.*

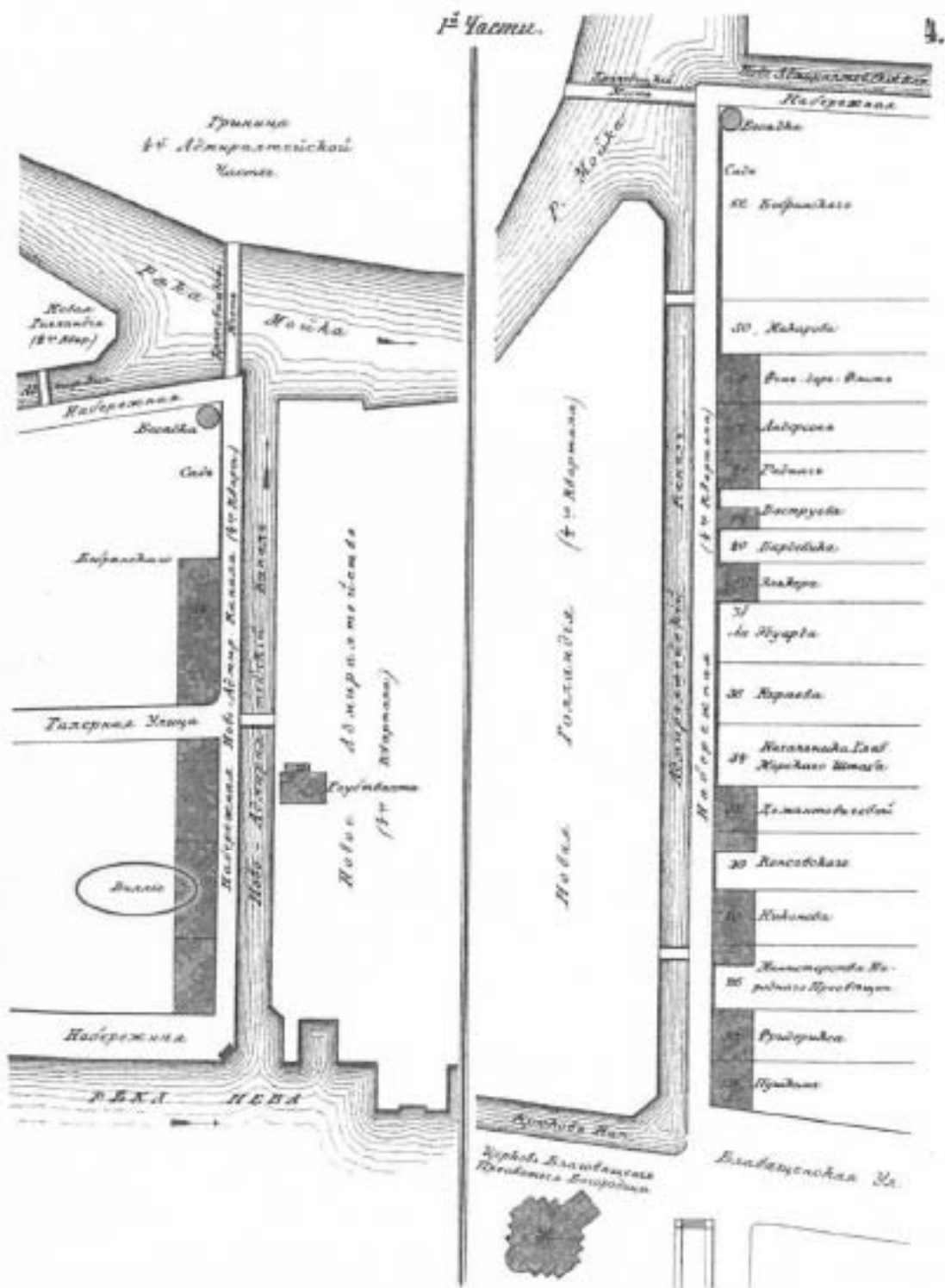


9. Жакотте Ж.-Л. с оригинала И. Шарлеманя. Вид Английской набережной. 1850-е гг. Хромо-литография. ГМИ СПб.

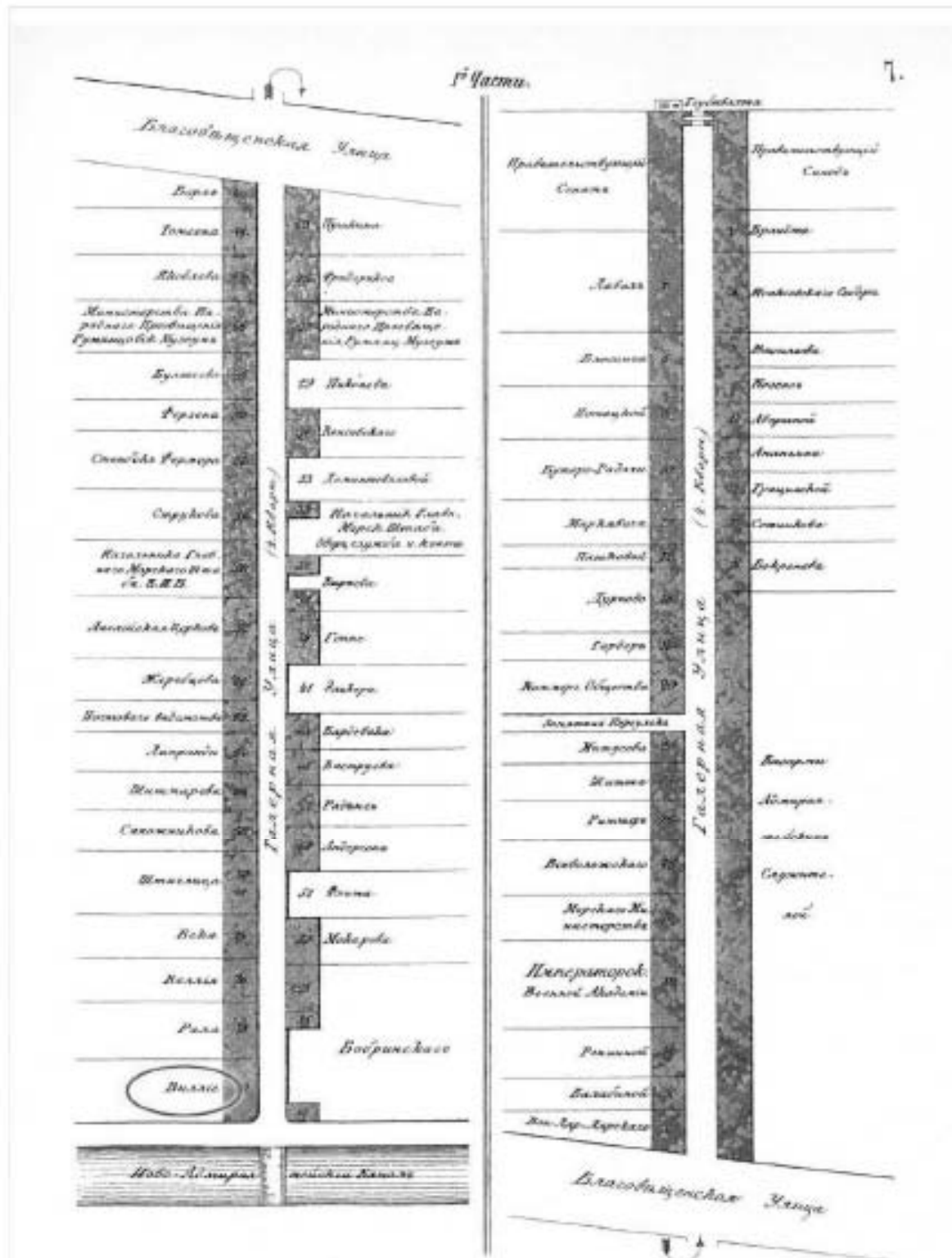


10. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга 1849 года. С подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов / Сост.: Н. Цылов.

СПб. 2003. С. 3.



11. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга 1849 года. С подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов / Сост.: Н. Цылов. СПб. 2003. С. 4.

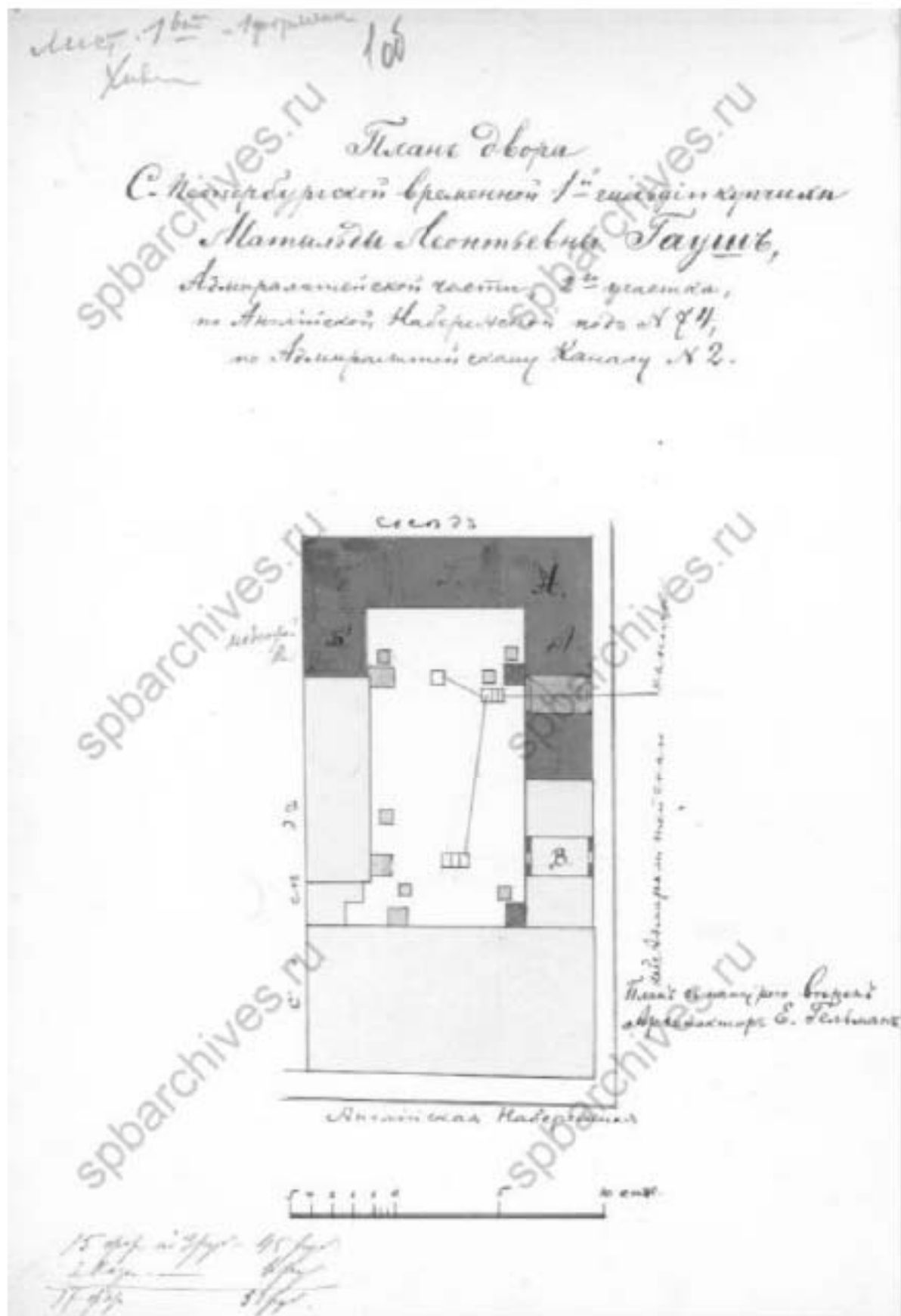


12. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга 1849 года. С подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов / Сост.: Н. Цылов. СПб. 2003. С. 7.

	ВИКУЛИНОЙ, Андогьи Васил. купч. . . . .	367	240	1	10	
	ВИЛЛЕ, Баронета Йозеф Васил. Дѣст. Тай. Сов.	3	40	2	13	6
		4	1	2	54	2
		7	80	2	13	5
	ВИЛЛЕ, Вѣры Ив. Дѣст. Ст. Сов. . . . .	103	64	3	14	2
		103	62	2	17	6
	ВИЛЬБРЕХТА, Михайлы Александр. Капит. . . .	300	423	2	22	
		328	423	2	18	
	ВИЛЬДЕ, Густав Грег. Над. Сов. дача . . . .	385	1. 6			
	ВИЛЬКЪ, Андрей Христиан. отст. Полк. . . .	326	9	—	26	
		328	9. 10	—	25	3
		302	10	—	21	3
880	ВИЛЬСОНА, Александр. Яков. Ген.-Л. . . . .	380	63	1	6	
	дача.	380	9	—	71	
		92	112	3. 3. 5	96	2
	№ № 92, 94 и 89 бумагопрядильная фабрика.	94	11	—	106	4
		89	112	—	79	2
	ВИНБЕРГА, Христиан. Христовор. иностранца.					
	наследн. . . . .	242	14	2 м	13	1
	ВИНБЕРГЪ, Софья Христовор. купч. . . . .	240	13	2. 1	11	5
	ВИНДЕ, Богдан. Федор. булоч. мастер. . . . .	319	243	2	8	
		316	243	2. 2. 1	20	
	ВИНОГРАДОВА, Ив. Ив. Над. Сов. . . . .	167	24	1	10	
	ВИНОКУРОВА, Василья Проков. Кол. Сек. изв.	310	761	1	12	
	ВИНТЕРГАЛЬТЕРЪ, Софья Федор. купч. . . . .	315	383	—	70	4
		316	383	—	51	
	ВИРИГИНОЙ, Марья Петр. жен. лейт. . . . .	210	4	3	9	4
	ВИРТА, Карла Юсиф. купч. . . . .	12	22	3	19	4
	дача. . . . .	357	1338			
	ВИСЛЕНЕВА, Николая Ив. купч. . . . .	281	1238	1 м 2 м 2 м 1 м	37	2
890	ВИТКО ОИ, Марья Федор. жен. Тит. Сов. . . .	285	1158	2	47	
	ВИТТЕ, Александр. Никол. вдовы Кол. Асс. . . .	318	133	1	13	2
		323	133	1	27	
	ВИХЛЯЕВА, Алексѣя Ильич. Ст. Сов. . . . .	212	8	1	15	2
	ВИХЛЯЕВОЙ, Евген. Александр. жен. Ст. Сов.	210	15	1	11	
	ВИШНЕВЕТСКОЙ, Кат. Семен. жен. Губ. Сек.	250	34	2 м	11	4
	ВИШНЕВСКАГО, Михайла Федоров. Тит. Сов.					
	наследн. . . . .	49	8	1	10	2

13. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга 1849 года. С подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов / Сост.: Н. Цылов. СПб. 2003. С. 41.





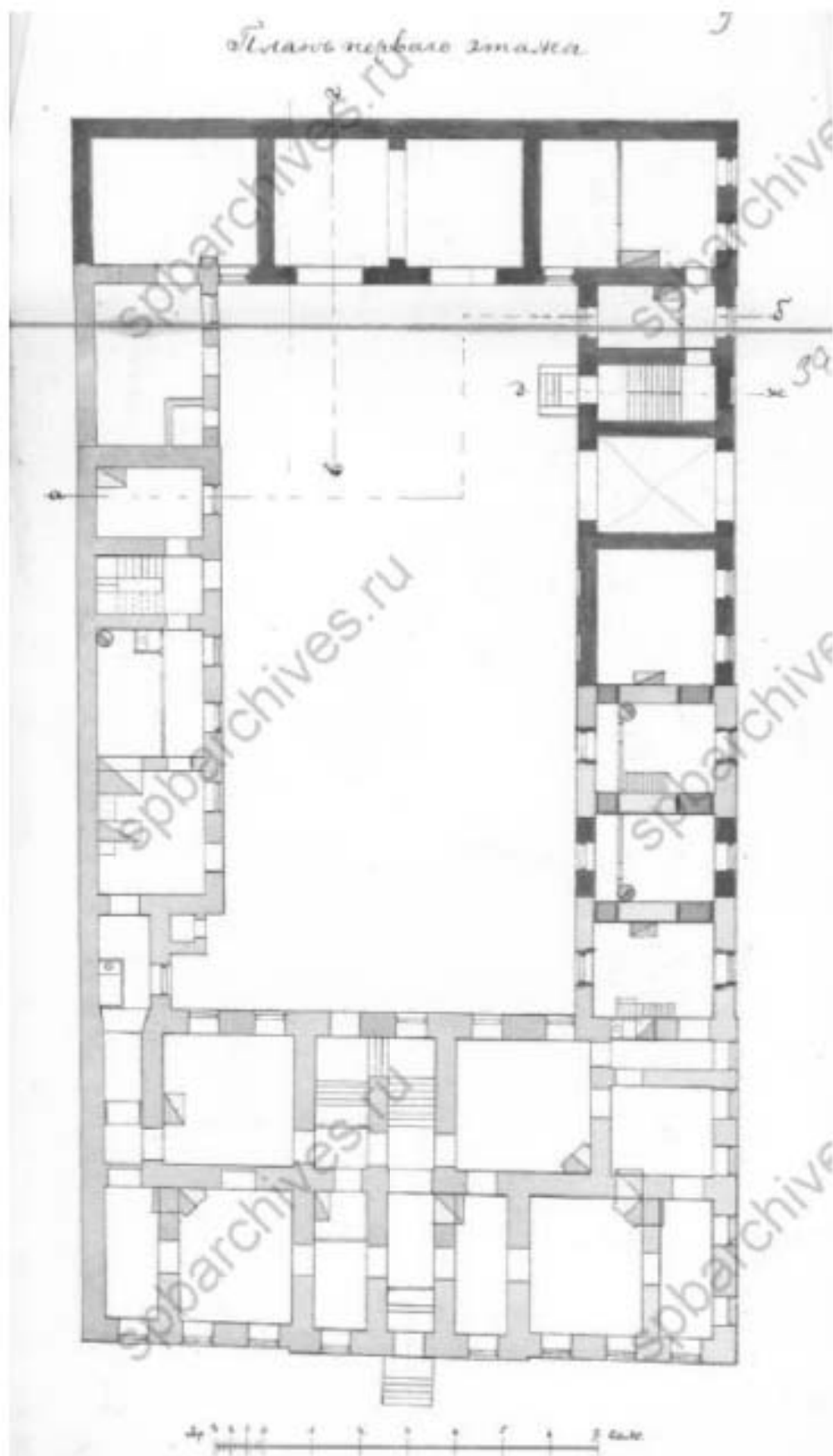
14. План двора.

Арх. Е.И. Гельман. 1893г.

ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д. 50. Л. 1 об.



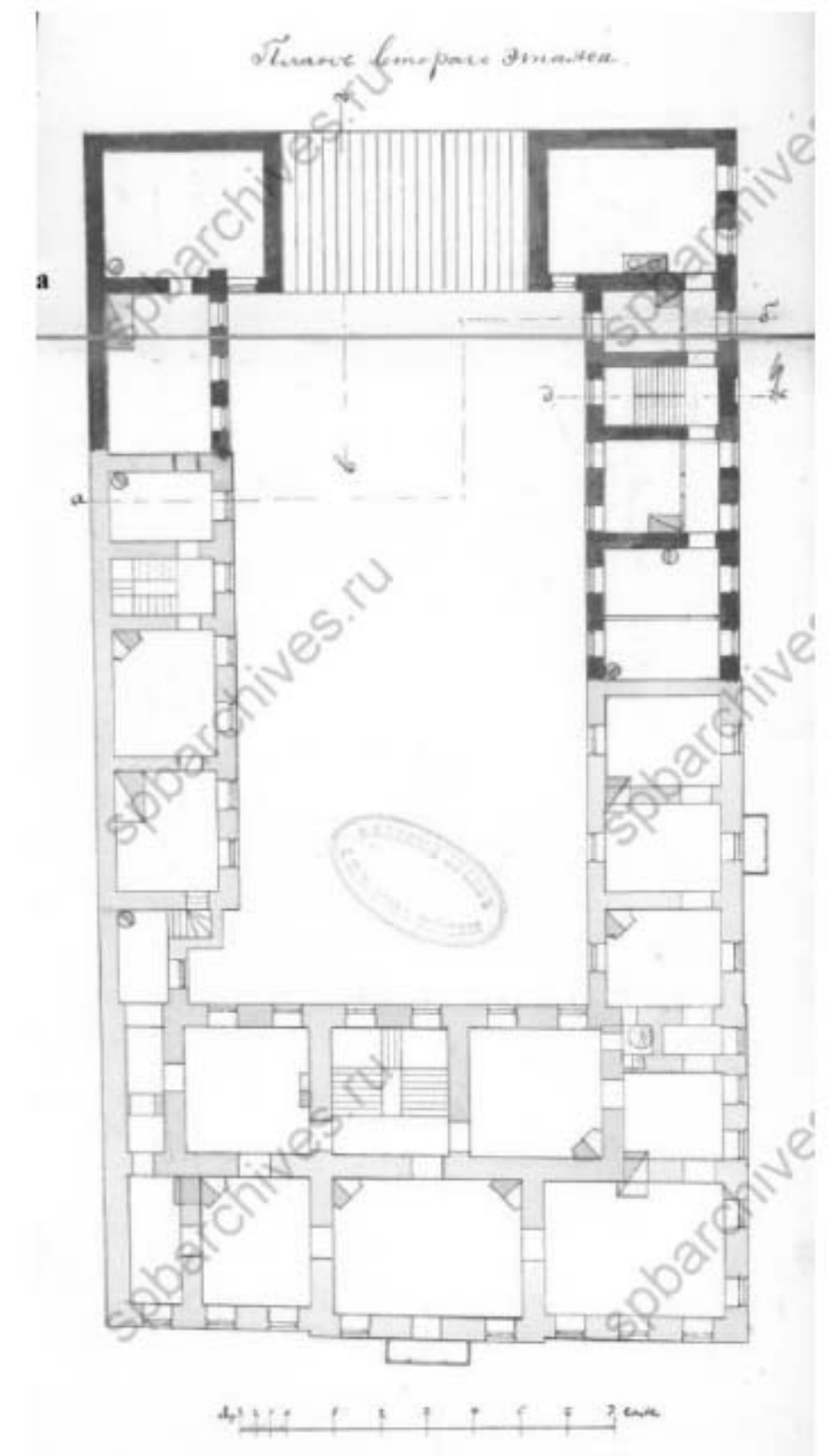
15. Детальные планы подвального, первого, второго этажей.  
1893. Арх. Е.И. Гельман.  
ЦГА СПб. Ф.513. Оп.102. Д. 50. Лл. 2.



16. Детальные планы подвального, первого, второго этажей.

1893. Арх. Е.И. Гельман.

ЦГА СПб. Ф.513. Оп.102. Д. 50. Лл. 3.



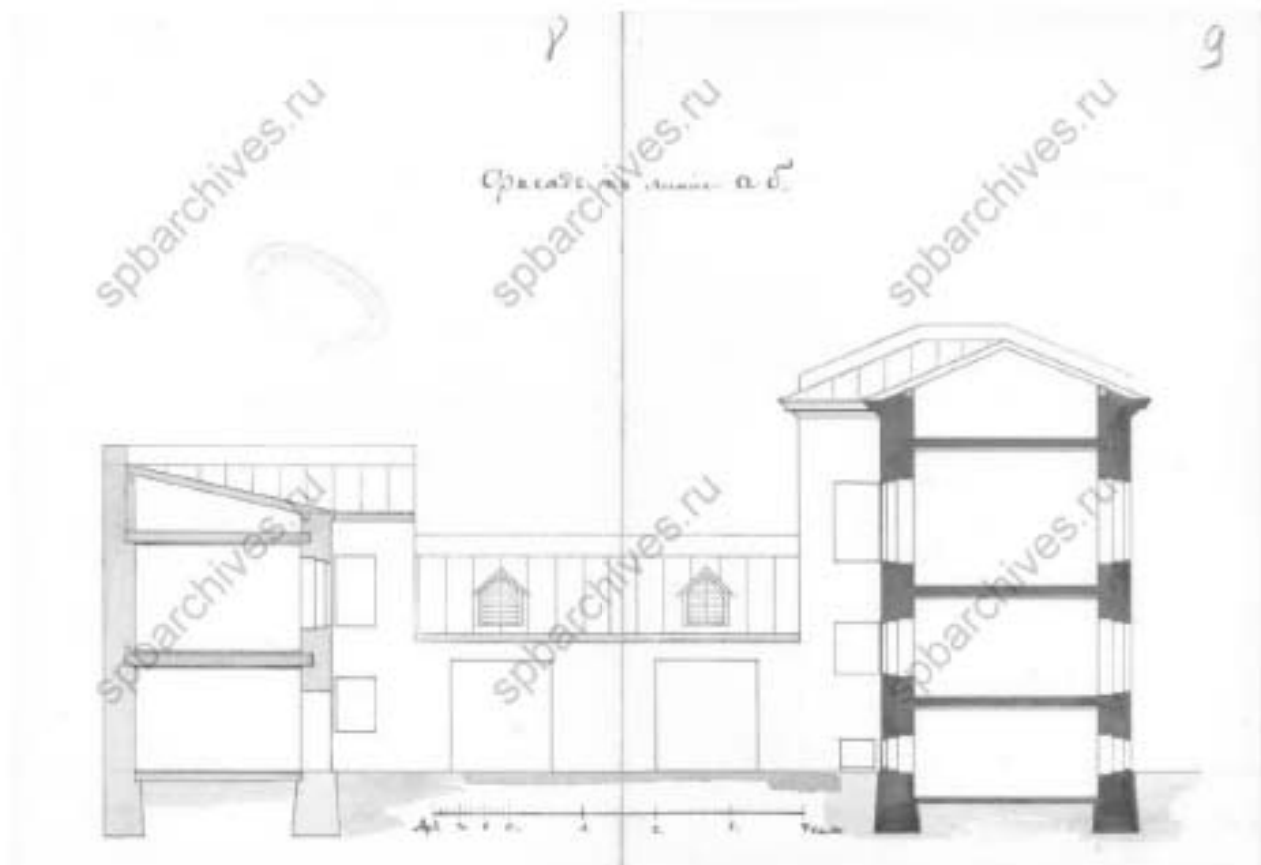
17. Детальные планы подвального, первого, второго этажей.  
1893. Арх. Е.И. Гельман.  
ЦГА СПб. Ф.513. Оп.102. Д. 50. Лл. 4.



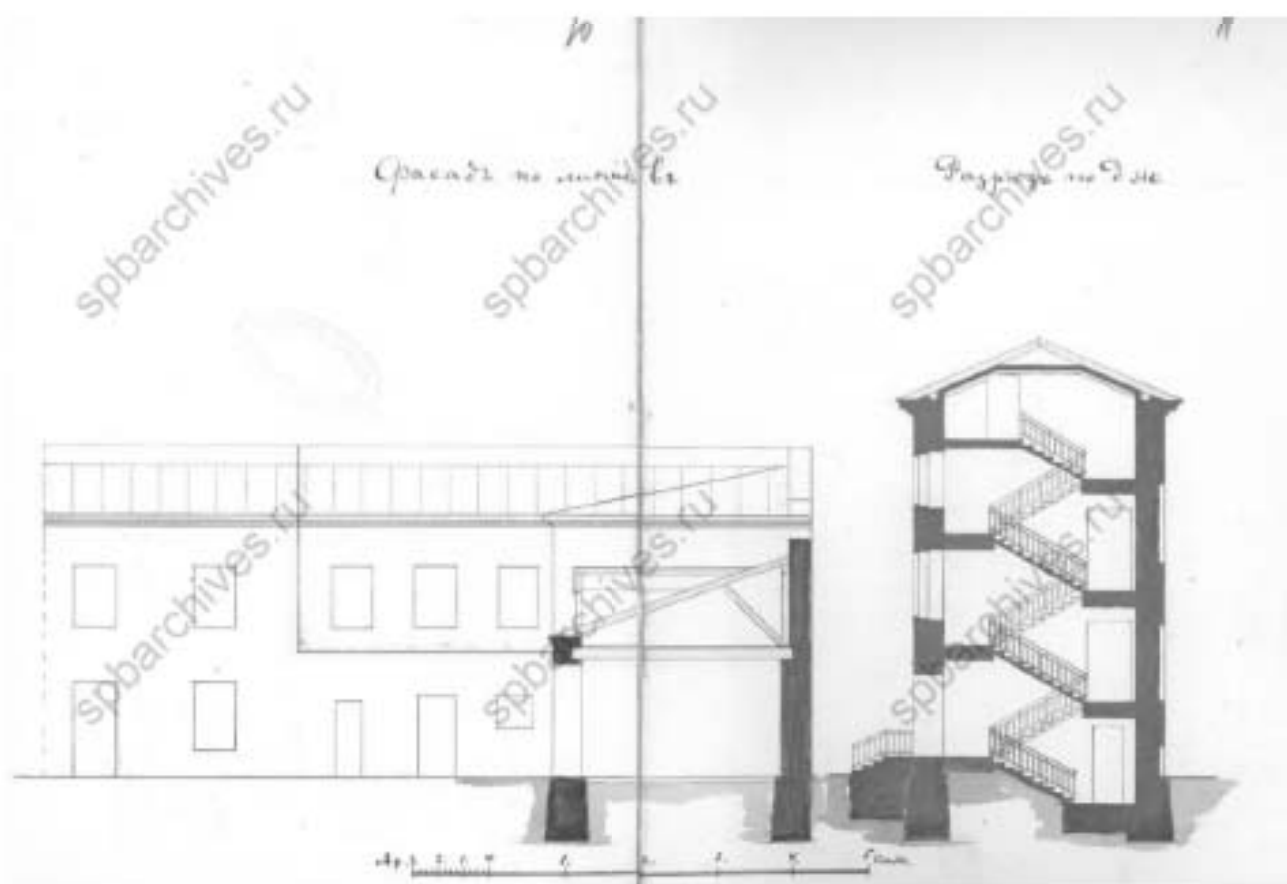
18. Лицевой фасад корпуса по Ново-Адмиралтейскому каналу  
в существующем и перестроенном виде.

1893. Арх. Е.И. Гельман.

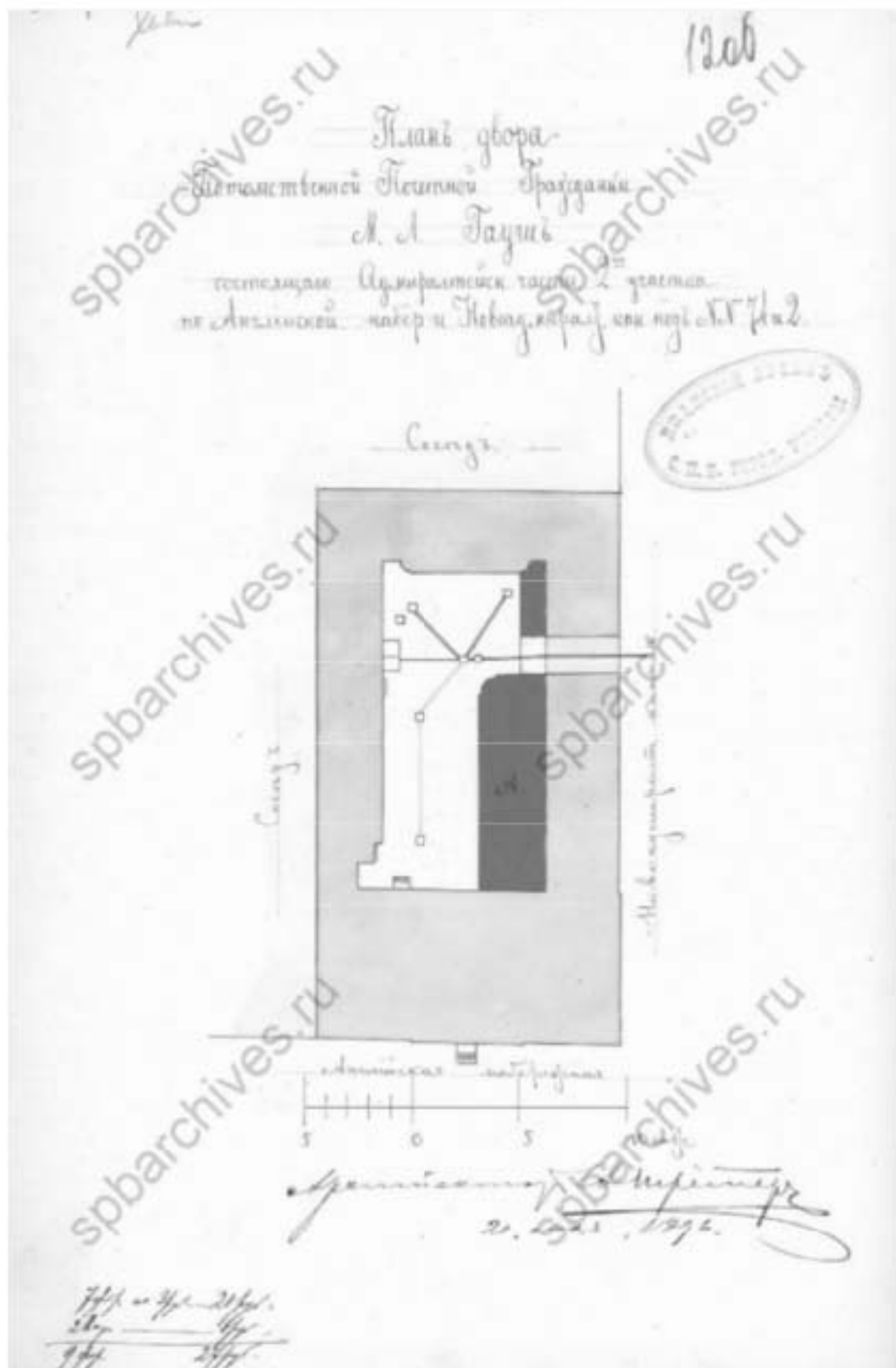
ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д. 50. ЛЛ. 5,6,7.



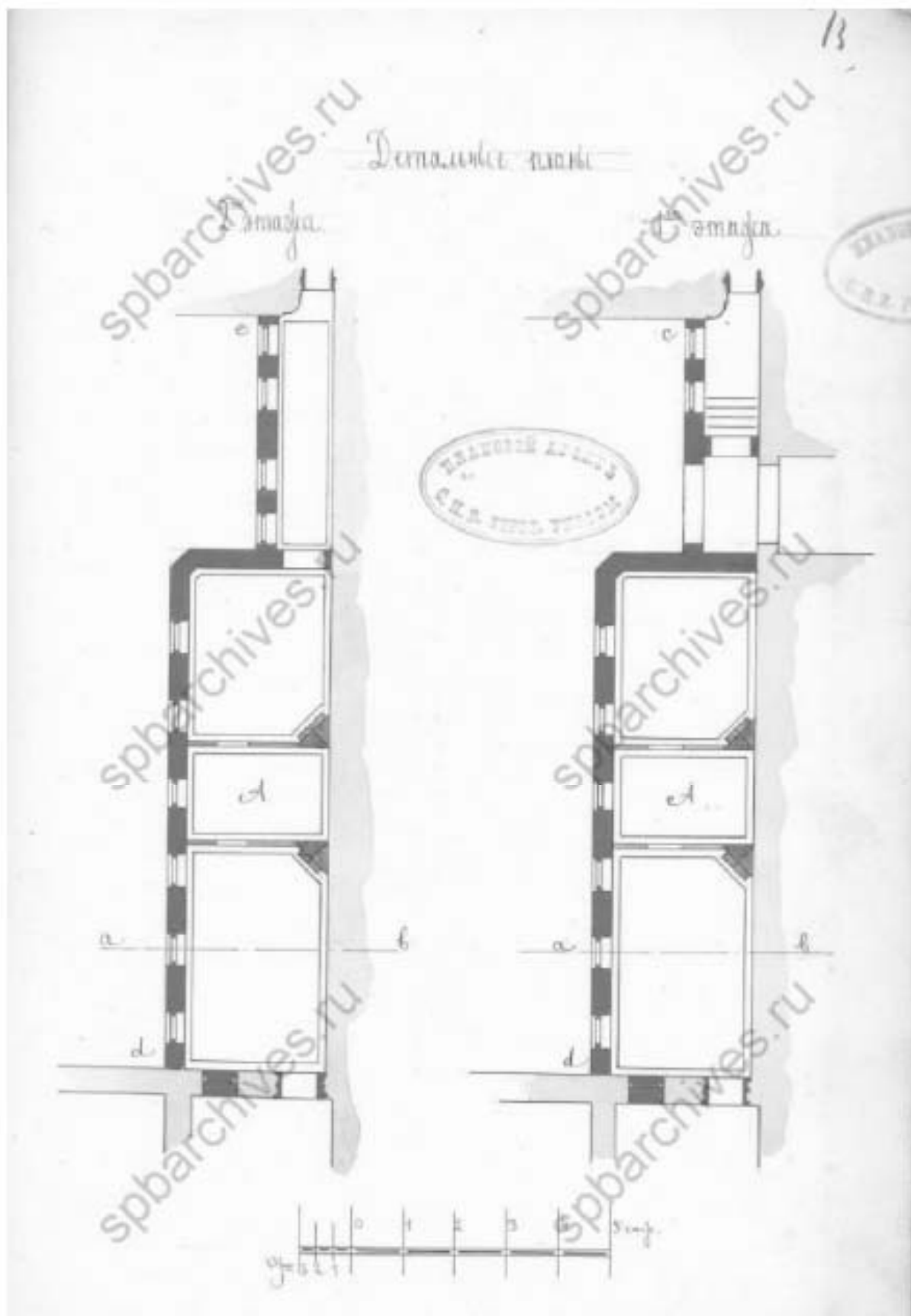
19. Фасад конюшен и разрез флигелей. 1893. Арх. Е.И. Гельман.  
ЦГА СПб. Ф.513. Оп.102. Д. 50. Л.Л 8,9.



20. Фрагмент фасада восточного флигеля, разрез конюшен и разрез д-ж.  
1893. Арх. Е.И. Гельман. ЦГА СПб. Ф.513. Оп.102. Д. 50. Л.Л 10, 11.

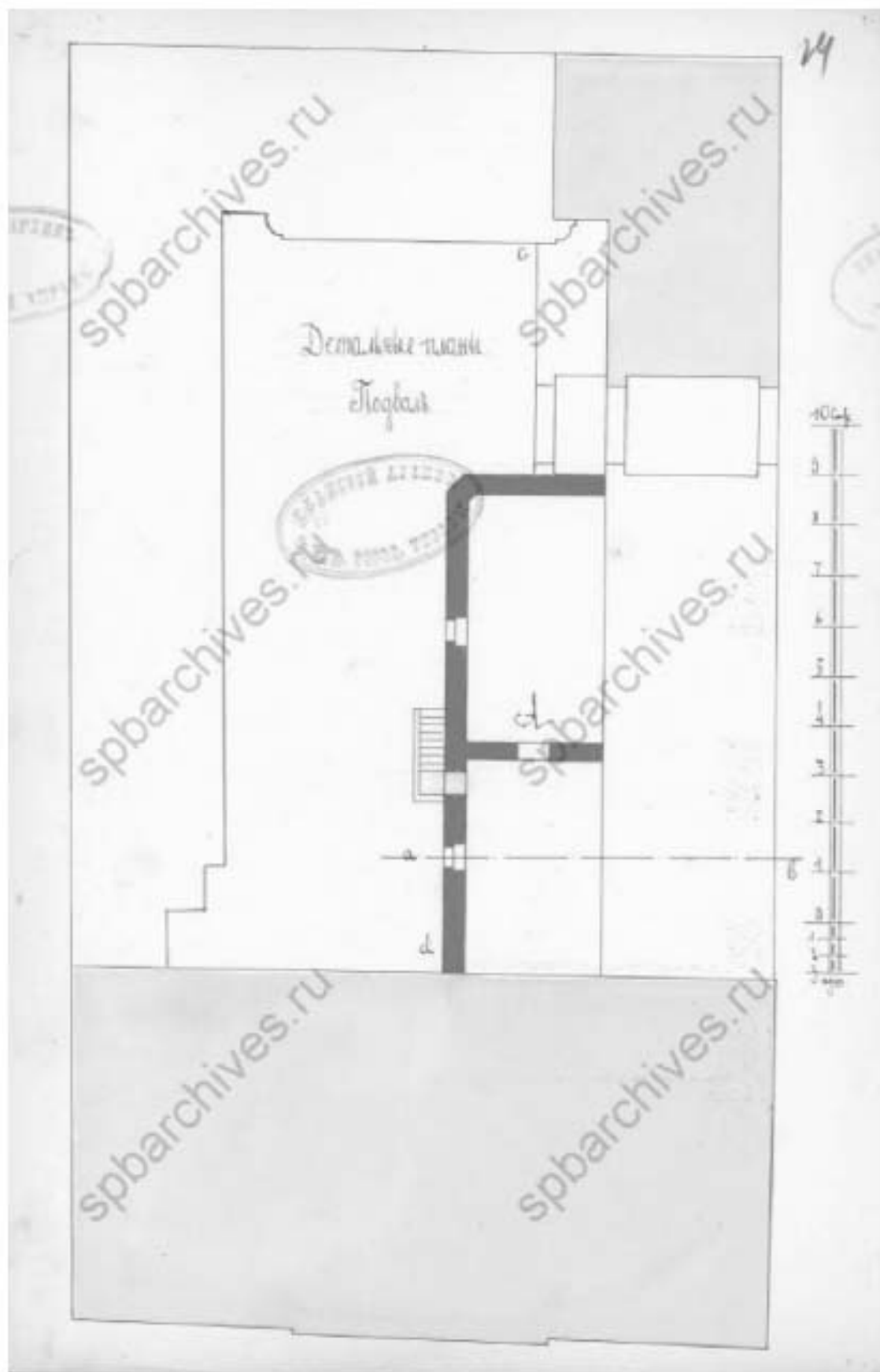


21. План двора. 1896 г. Арх. В.А. Шретер.  
 ЦГА СПб. Ф.513. Оп.102. Д. 50. Л. 12 об.



22. Детальные планы первого, второго этажей пристройки к корпусу по каналу.  
1896 г. Арх. В.А. Шретер.  
ЦПА СПб. Ф.513. Оп.102. Д. 50. Л. 13.

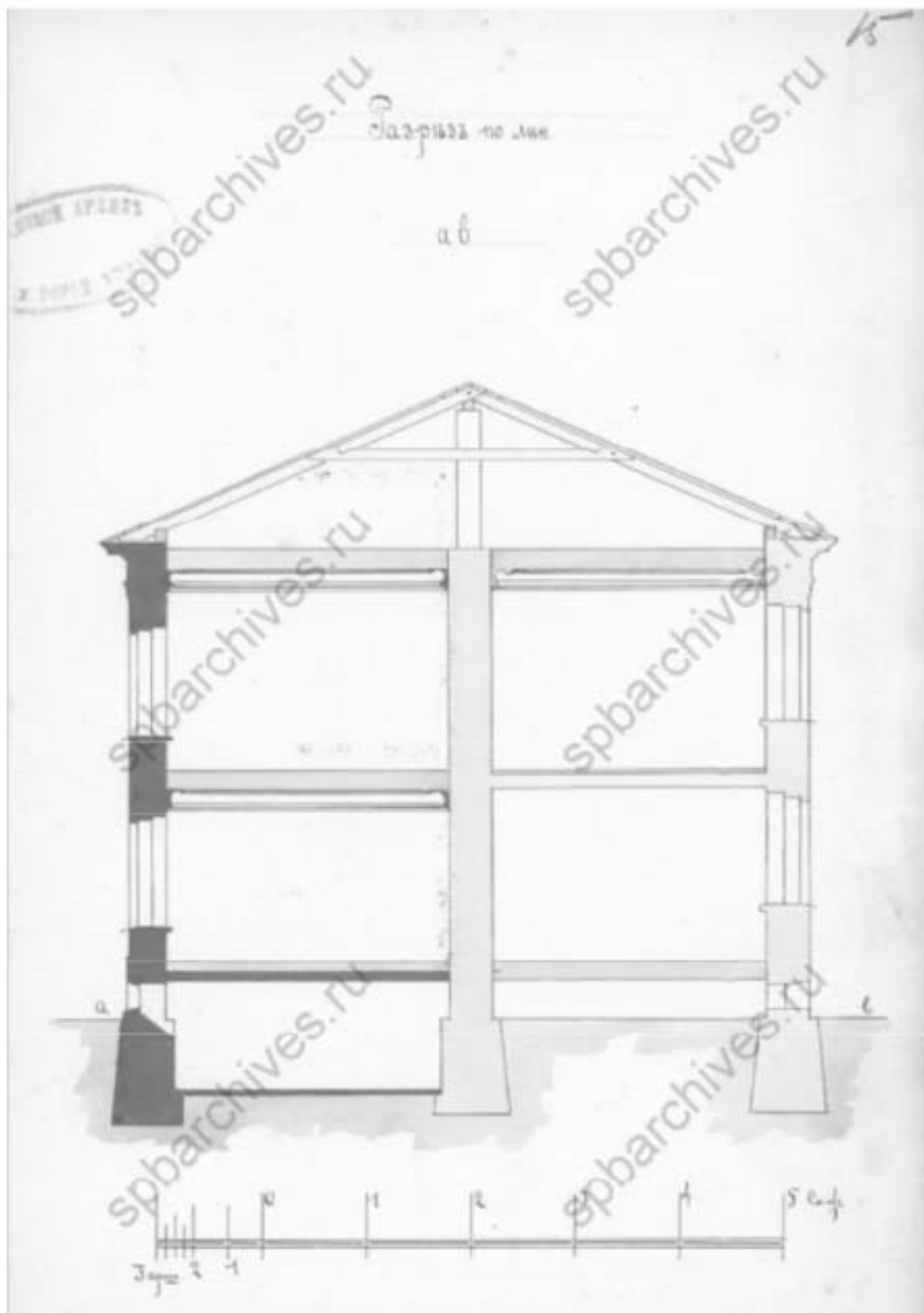




23. Детальный план подвального этажа пристройки к корпусу по каналу.

1896 г. Арх. В.А. Шретер.

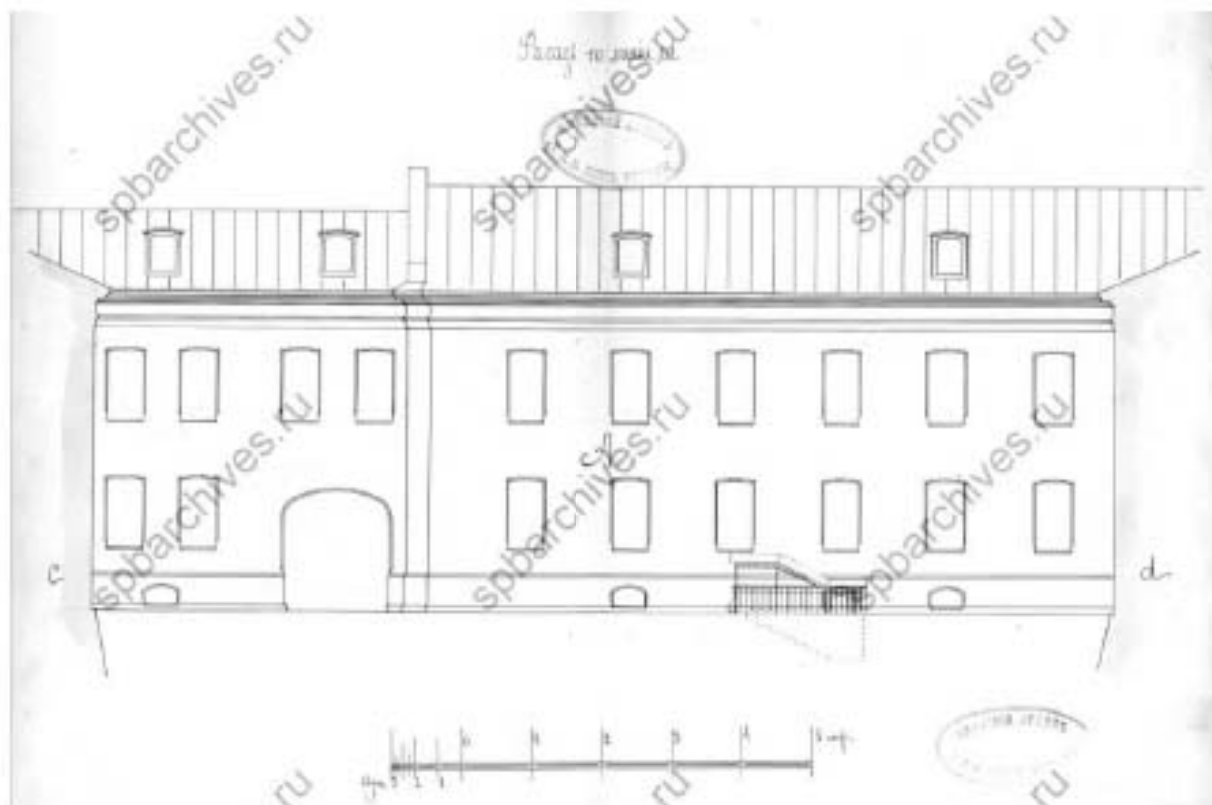
ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д. 50. Л. 14.



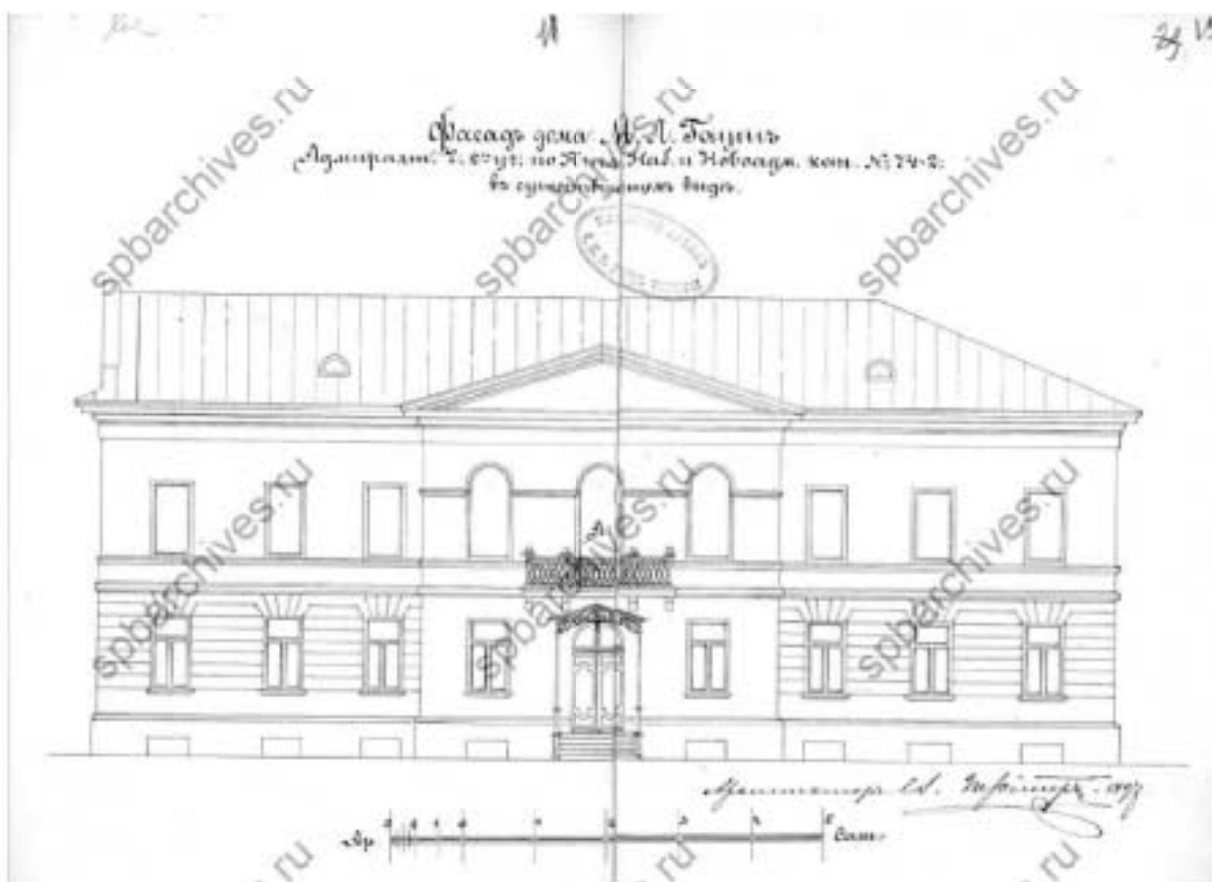
24. Разрез по линии а-б пристройки к корпусу по каналу.

1896 г. Арх. В.А. Шретер.

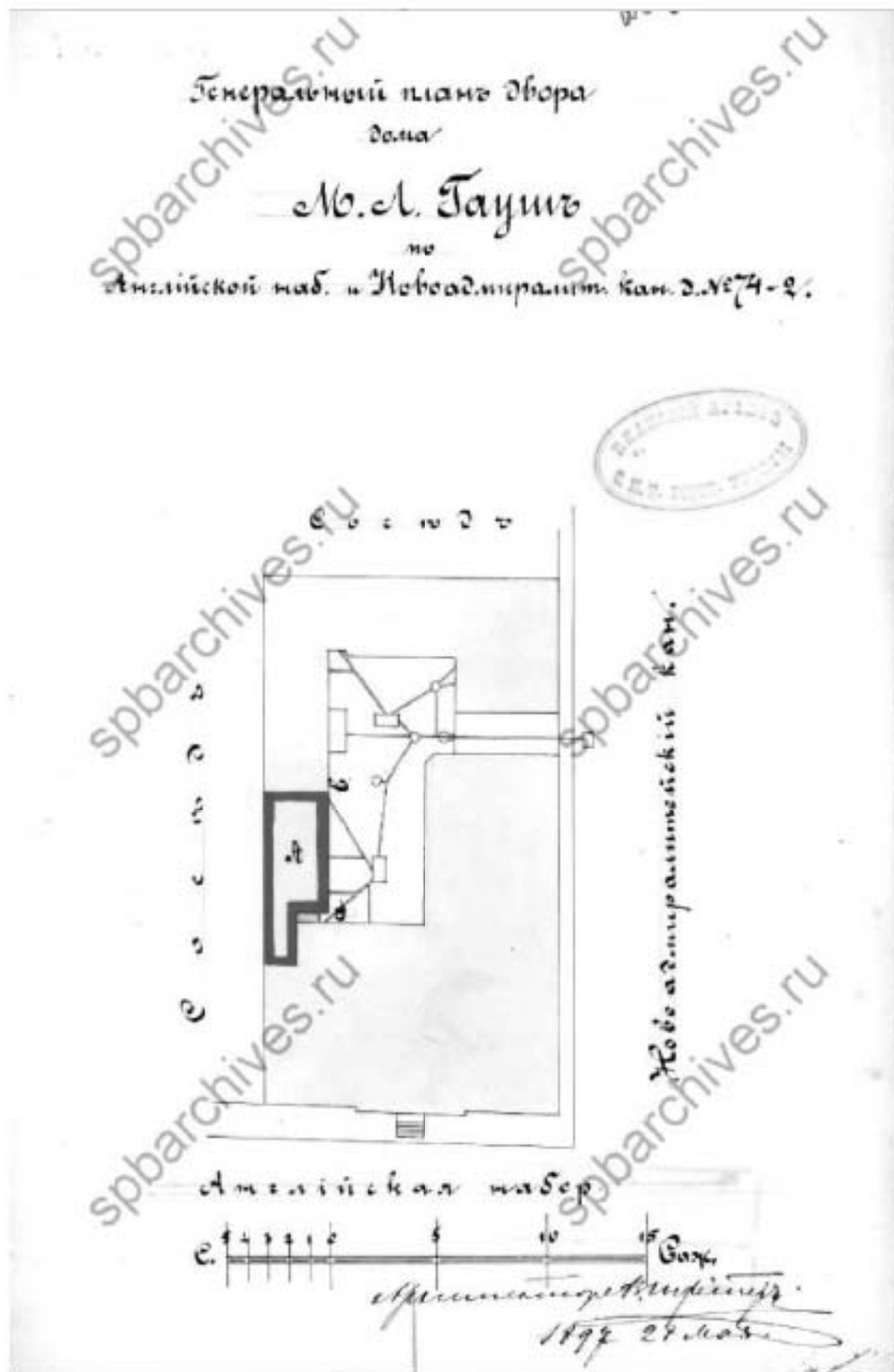
ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д. 50. Л. 15.



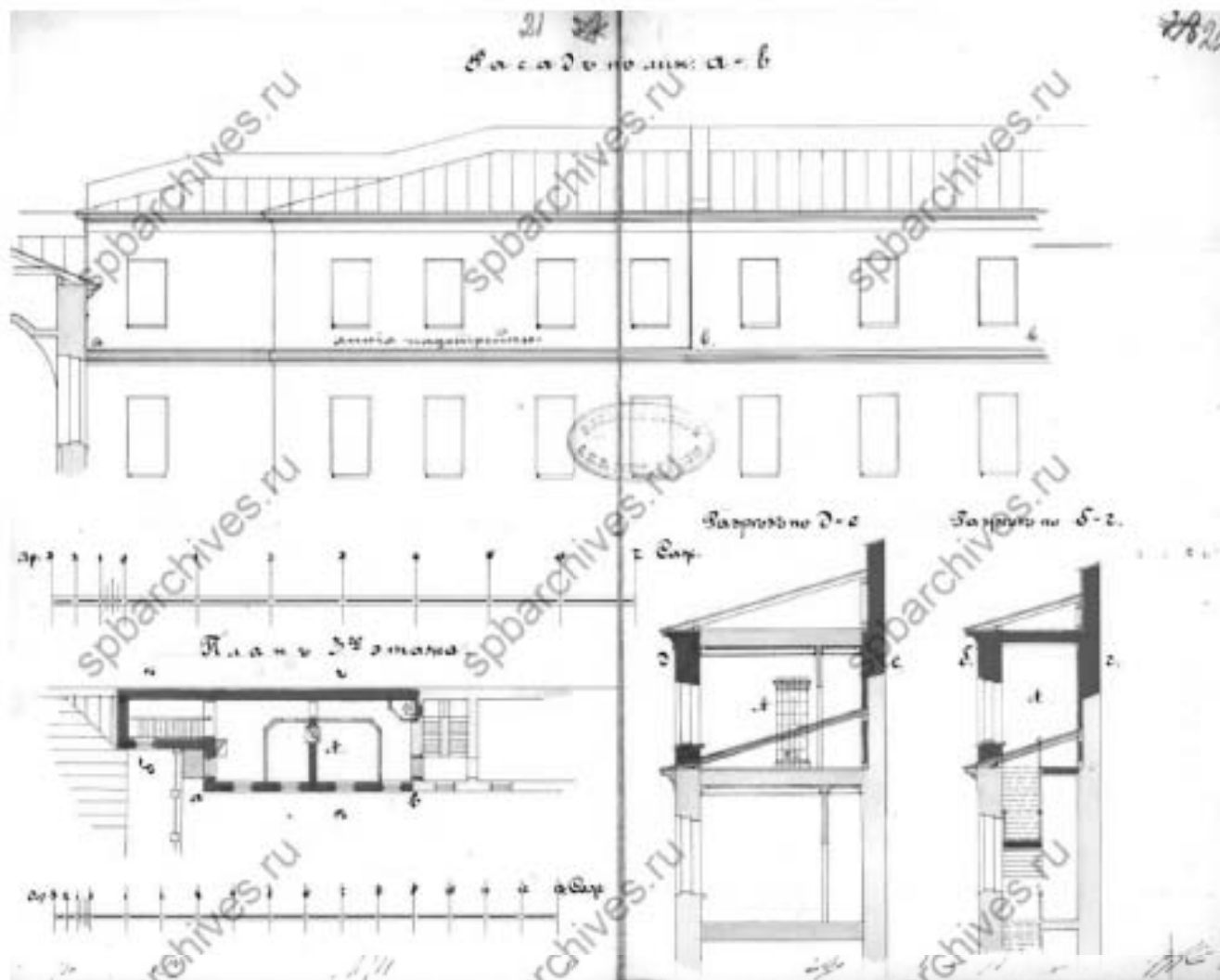
25. Фасад пристройки к корпусу по каналу. 1896 г. Арх. В.А. Шретер.  
ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д. 50. Л. 16,17.



26. Лицевой фасад дома по Английской набережной в существующем виде.  
1897 г. Арх. В.А. Шретер. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д. 50. Л.Л. 18,19.



27. План двора.  
1897 г. Арх. Р.П. Голенищев.  
ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д. 50. Л. 20 об.

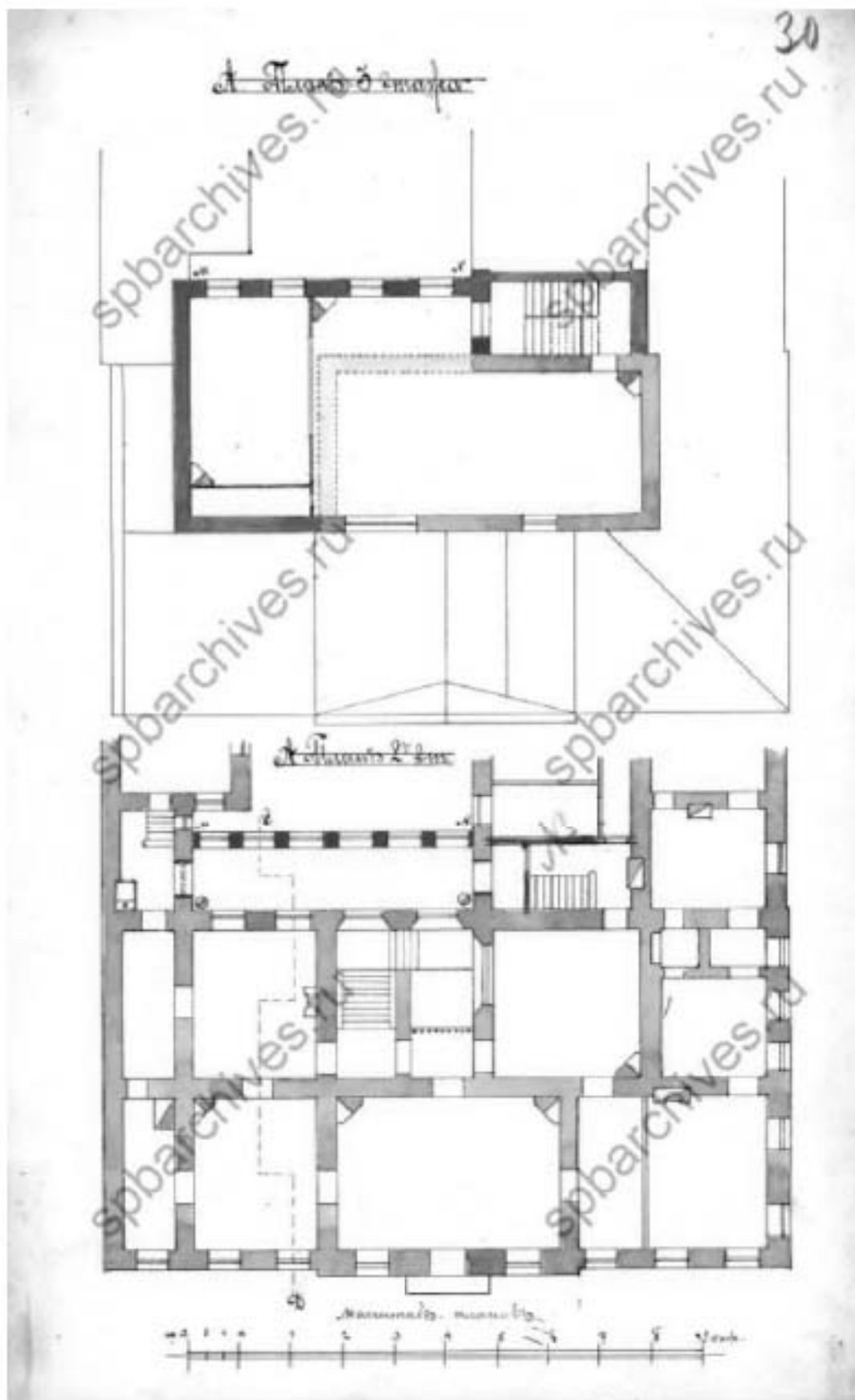


28. Фасад по линии а-б, план 3 этажа, разрез по линии д-е, разрез по линии б-г.

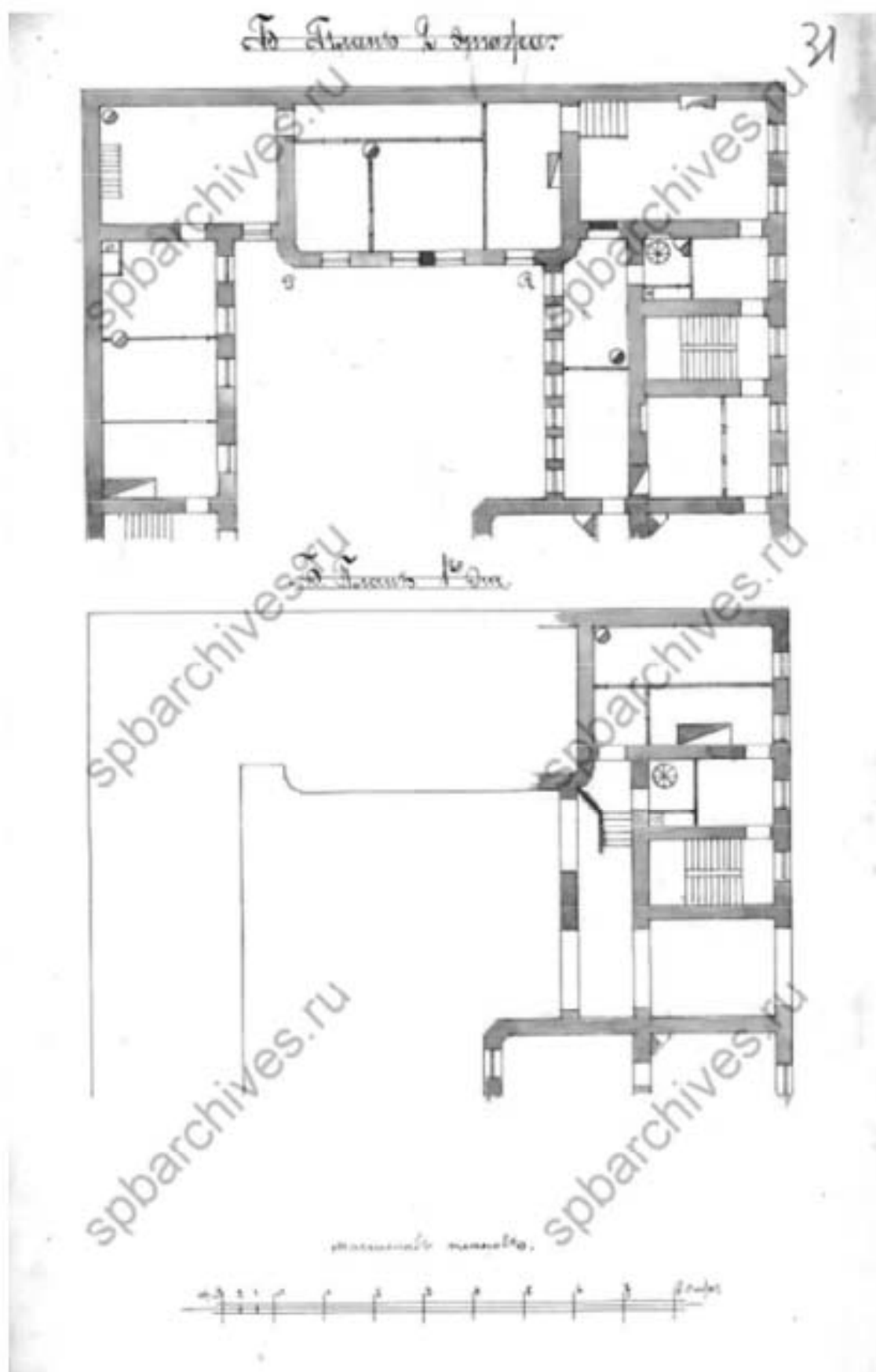
1897 г. Арх. Р.П. Голенищев.

ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д. 50. Л. 21,22.



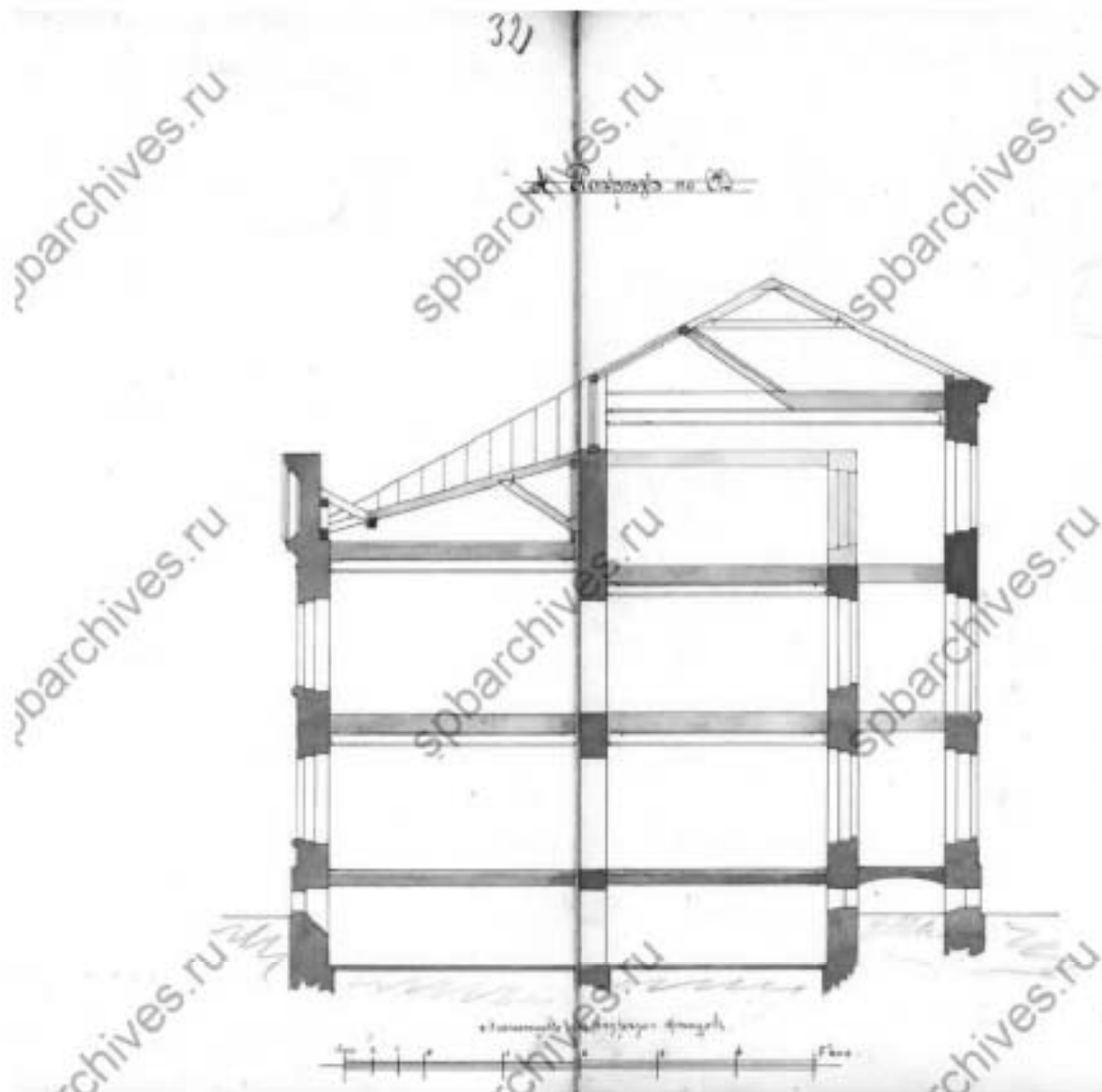


30. Детальный план 2,3 этажей корпуса по Адмиралтейской наб. 1904 г.  
 Арх. Р.П. Голенищев. ЦИИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д. 50. Л. 30.



31. Детальный план 2, 3 этажей дворовых корпусов южной части двора. 1904 г.  
Арх. Р.П. Голенищев. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д. 50. Л. 31.





32. Разрез по линии с-д. 33. 1904 г. Арх. Р.П. Голенищев.  
ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д. 50. Л. 32,33.

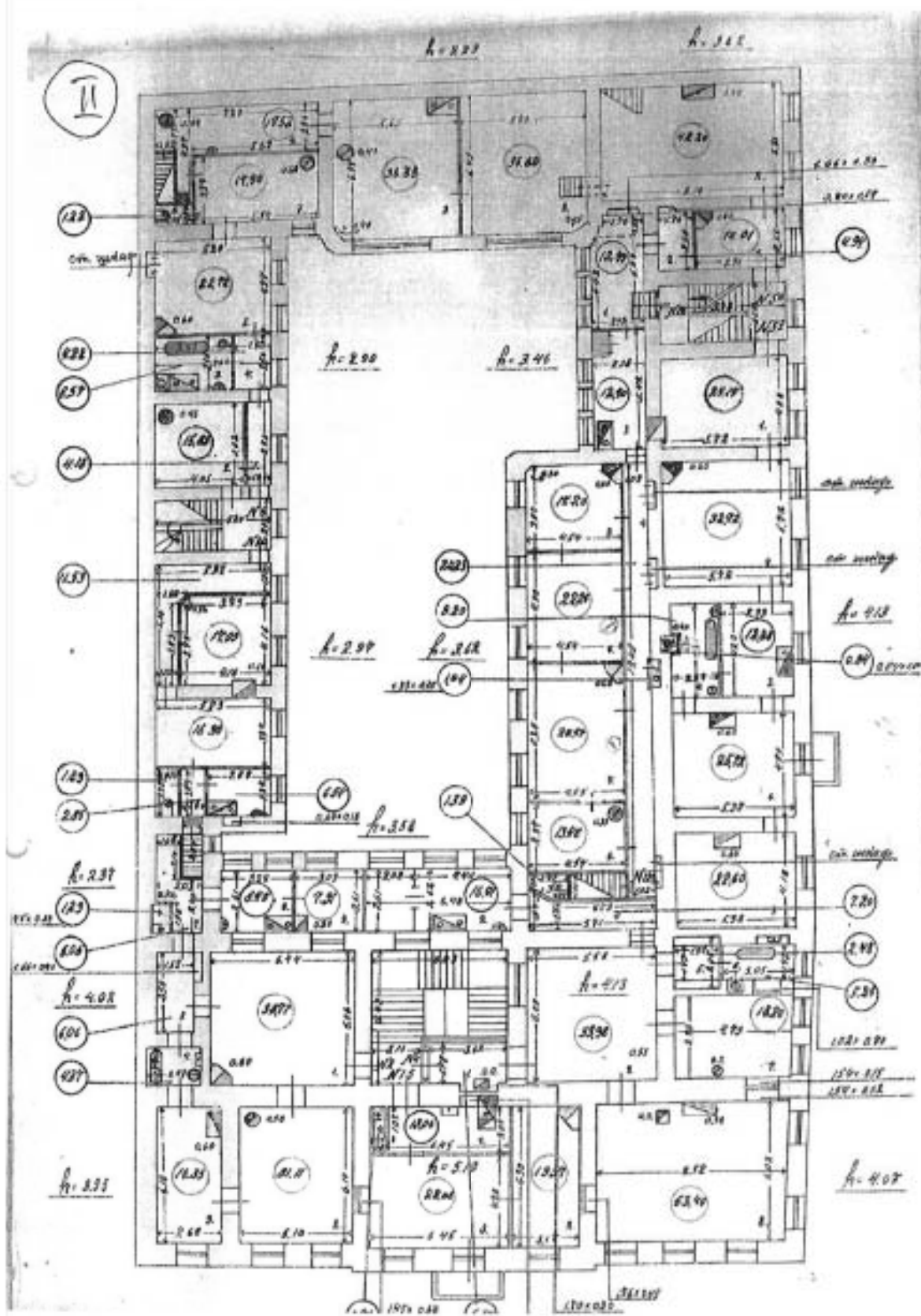


33. Фасады надстраиваемых дворовой части лицевого корпуса и южного флигеля.

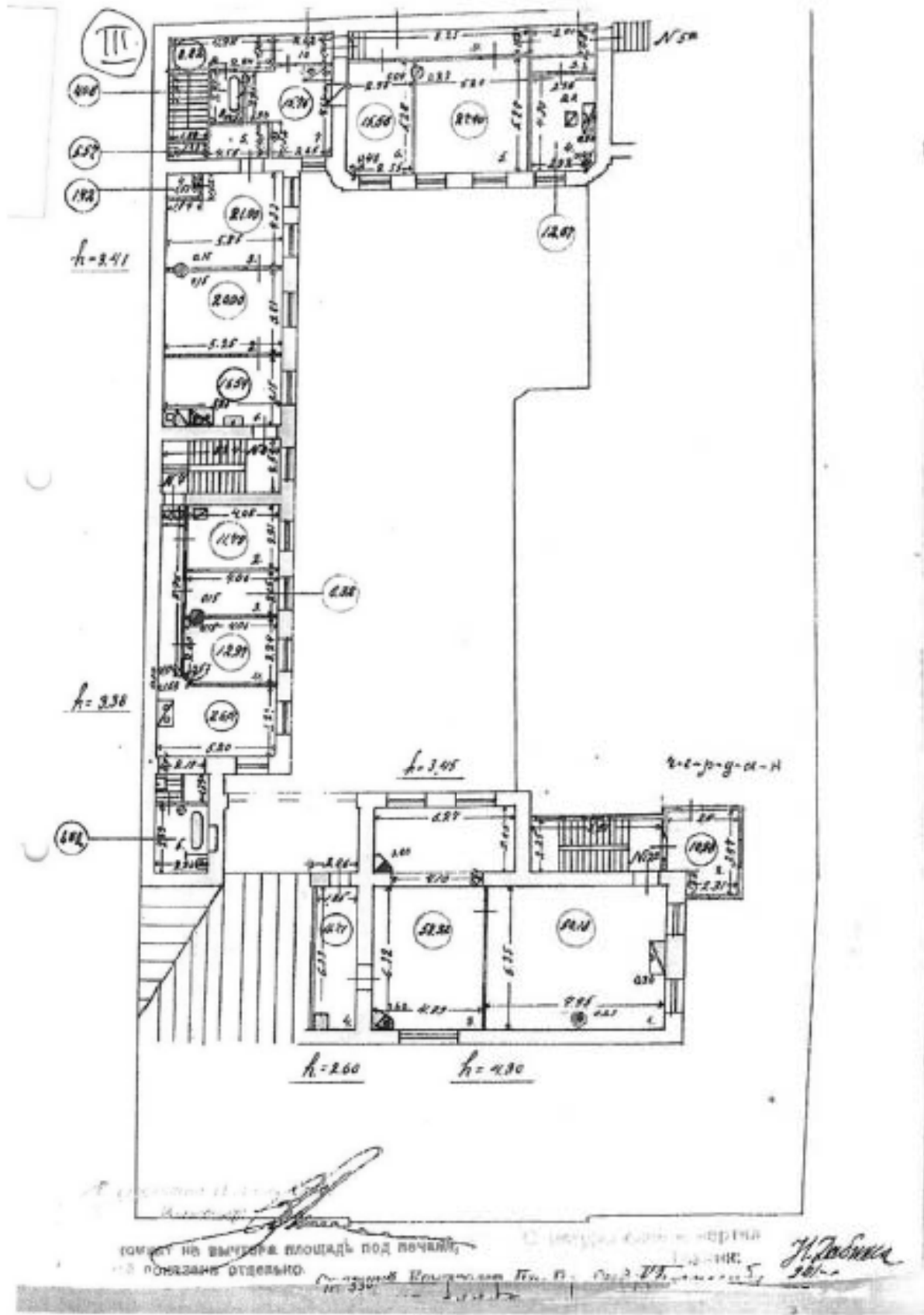
1904 г. Арх. Р.П. Голенцев.

ЦГА СПб. Ф.513. Оп.102. Д. 50. Л. 34.

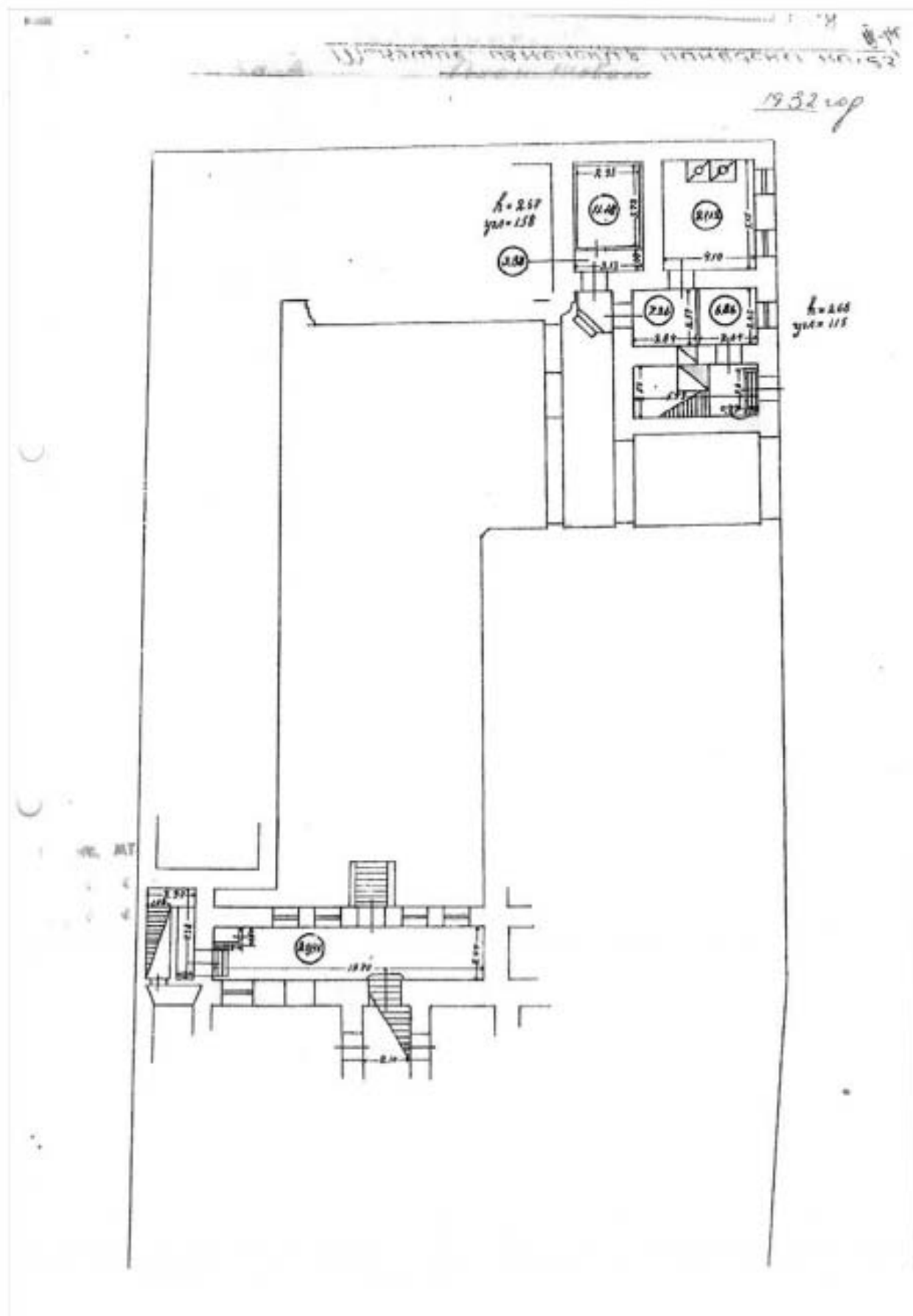




35. План 2-го этажа. Инвентарные планы ПИБ Адмиралтейского района. 1932 г.



36. План 3-го этажа. Инвентарные планы ПИБ Адмиралтейского района. 1932 г.

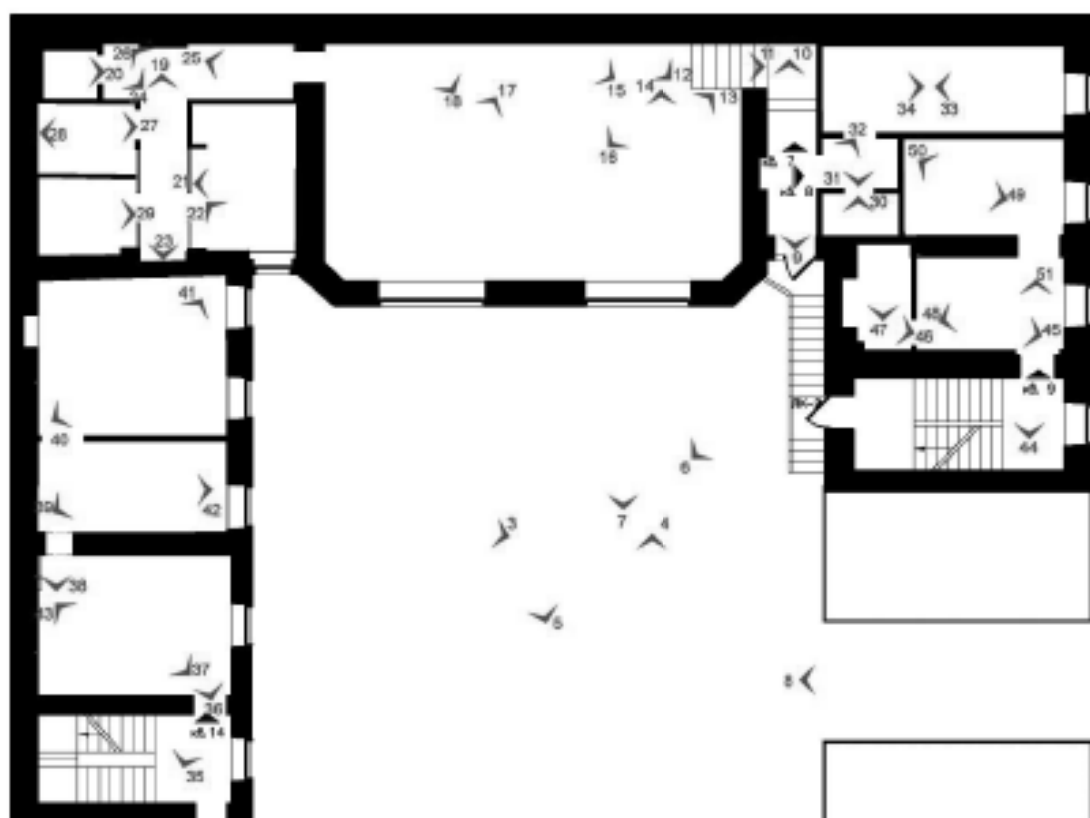


37. План подвала. Инвентарные планы ПИБ Адмиралтейского района. 1932 г.

Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Вилле Я.В. (Демидова, Гауша)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Английская наб., 74, Ново-Адмиралтейского канала наб., 2 – «Проект приспособления объекта культурного наследия для современного использования в части объединения, перепланировки и переустройства квартир № 8 и 9, квартир 7 и 14 (с перераспределением площадей под офисы), по адресу: г. Санкт-Петербург, Английская наб., д. 74, лит. А/для подготовки распоряжения о переводе в нежилой фонд/» (шифр: 7ПНЖ/0118/-/-), разработанной ООО «ЮКОН» в 2018-2023 г.

**Фотофиксация от 26.07.2023 года**

## Схема фотофиксации



1 этаж

2





Фото 1.



Фото 2.



Фото 3.



Фото 4.



Φοτο 5.



Φοτο 6.



Φοτο 7.



Φοτο 8.



Φοτο 9.



Φοτο 10.



Φοτο 11.



Φοτο 12.



Φοτο 13.



Φοτο 14.



Φοτο 15.



Φοτο 16.





Фото 17.



Фото 18.



Φοτο 19.



Φοτο 20.



Φοτο 21.



Φοτο 22.



Φοτο 23.



Φοτο 24.



Фото 25.



Фото 26.



Φοτο 27.



Φοτο 28.



Φοτο 29.



Φοτο 30.



Φοτο 31.



Φοτο 32.





Фото 33.



Фото 34.



Φοτο 35.



Φοτο 36.



Φοτο 37.



Φοτο 38.

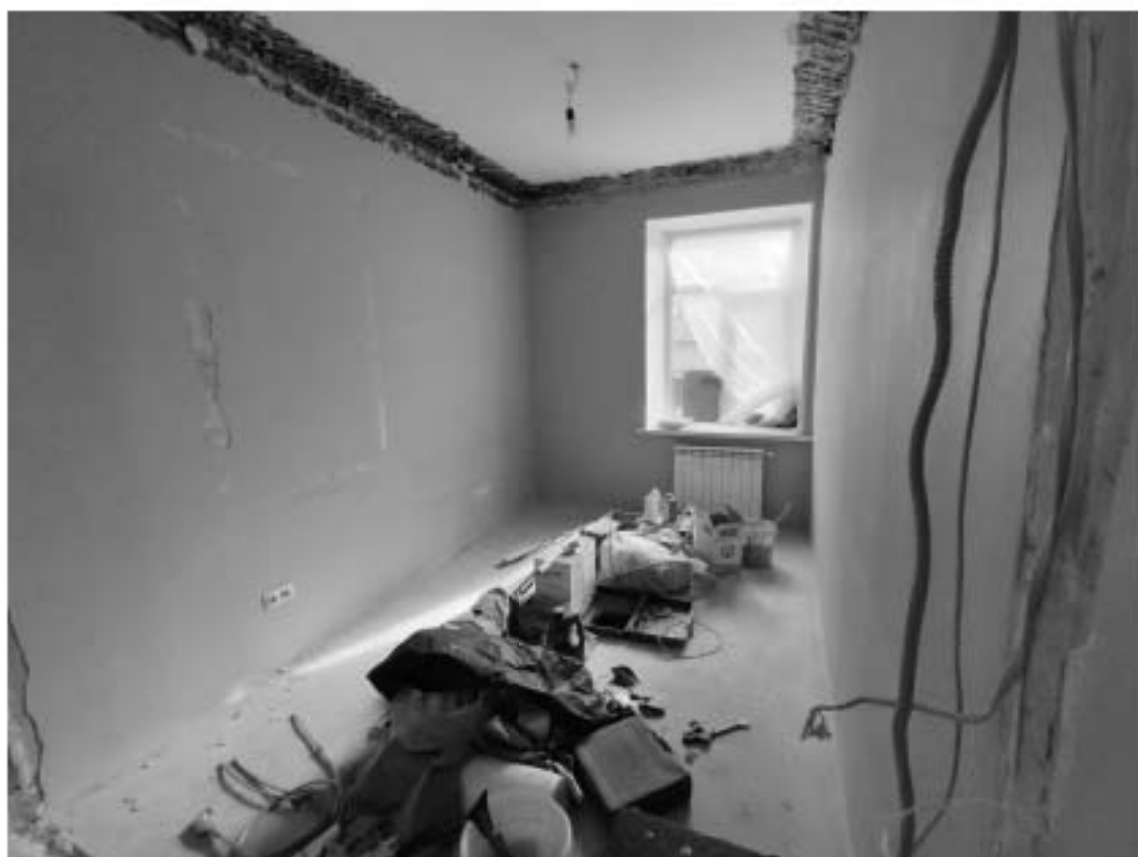


Фото 39.



Фото 40.



Φοτο 41.



Φοτο 42.



Φοτο 43.



Φοτο 44.



Φοτο 45.



Φοτο 46.



Φοτο 47.



Φοτο 48.





Φοτο 49.



Φοτο 50.



Φοτο 51.

Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Вилле Я.В. (Демидова, Гауша)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Английская наб., 74, Ново-Адмиралтейского канала наб., 2 – «Проект приспособления объекта культурного наследия для современного использования в части объединения, перепланировки и переустройства квартир № 8 и 9, квартир 7 и 14 (с перераспределением площадей под офисы), по адресу: г. Санкт-Петербург, Английская наб., д. 74, лит. А/для подготовки распоряжения о переводе в нежилой фонд/» (шифр: 7ПНЖ/0118/-/-), разработанной ООО «ЮКОН» в 2018-2023 г.

**Документы, предоставленные заявителем.**

Приложение № 4.1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Вилле Я.В. (Демидова, Гауша)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Английская наб., 74, Ново-Адмиралтейского канала наб., 2 – «Проект приспособления объекта культурного наследия для современного использования в части объединения, перепланировки и переустройства квартир № 8 и 9, квартир 7 и 14 (с перераспределением площадей под офисы), по адресу: г. Санкт-Петербург, Английская наб., д. 74, лит. А/для подготовки распоряжения о переводе в нежилой фонд/» (шифр: 7ПНЖ/0118/-/-), разработанной ООО «ЮКОН» в 2018-2023 г.

**Выкопировка из Закона Санкт-Петербурга от 02.07.1997 № 141-47**



**Об объявлении охраняемыми  
памятниками истории и культуры местного значения**

Принят Законодательным  
Собранием Санкт-Петербурга

2 июля 1997 года

**Статья 1**

Объявить охраняемыми памятниками истории и культуры и включить в Государственный список недвижимых памятников градостроительства и архитектуры местного значения памятник градостроительства и архитектуры согласно приложению 1.

**Статья 2**

Объявить охраняемыми памятниками истории и культуры и включить в Государственный список недвижимых памятников истории местного значения памятник истории согласно приложению 2.

**Статья 3**

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор Санкт-Петербурга



В.А. Яковлев

Санкт-Петербург  
21 июля 1997 года  
N 141-47

Приложение 1  
к Докладу Санкт-Петербурга  
"Об объектах государственной  
защиты историко-культурного  
наследия города"  
от 1 января 1997 года  
№ 141/97

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СПИСОК  
памятников инженерной градостроительства и архитектуры  
исторического значения

№ п/п	Наименование памятника, дата создания, автор	Место нахождения
1	2	3
1.	Дом Погодина А.Я. (Струков), 1730-е гг., нач. XIX в.	Английская наб., 32, Галерная ул., 57
2.	Дом Виллие Я.В. (Демидова, Гауш), 1737 - 1738 гг., кон. 1820-х гг.	Английская наб., 74; Ново-Адмиралтейского канала наб.
3.	Дом Закуровой, 1855г., арх. Баро Г.М.	5-я Красноармейская ул., 19
4.	Дом Штина Ф.А., 1899г., арх. Максимова А.П., Шара Н.Ф.	М. Морская ул., 14
5.	Дом жилой, 1878 г.	Московской просп., 3
6.	Дом Деллерера, 1810-е гг.	Петро-Александровская ул., 11
7.	Домы Погодиной С.М. (трое), 1790-е г., сер. XIX в.	р. Фонтанки наб., 97, 99, 101
8.	Дом жилой Бонштедта М.Э., XVIII в., 1878 г., арх. Цим Н. - М., 1898- 1899 гг., арх. Шуб В.В.	5-я линия, В.О., 32
9.	Летние дома квартирмейстера-Большого Бар-А.Э., 2-я пол. XIX - нач. XX вв.; главное здание, 1851 г., арх. Гребенко Н.П., 1878 г. - корпус северный, 1900 г., арх. Николаев К.И.; корпус южный, 1910 г., арх. Жуклов Н.И.; флигель, 1900 г., арх. Николаев К.И.	5-я линия, В.О., 29-30
10.	Домы Елизаветы, XIX - нач. XX вв., в том числе: дом жилой с флигелем, 1-я пол. XIX в., 1861-1862 гг.; дом жилой с двумя флигелями, 1-я пол. XIX в., 1862 г., 1868 г., арх. Гребенко Н.П., 1866 г., арх. Боров А.А.	Барьерная линия, 14-16 Барьерная линия, 14 Елизаветинская линия, 15

Приложение № 4.2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Вилле Я.В. (Демидова, Гауша)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Английская наб., 74, Ново-Адмиралтейского канала наб., 2 – «Проект приспособления объекта культурного наследия для современного использования в части объединения, перепланировки и переустройства квартир № 8 и 9, квартир 7 и 14 (с перераспределением площадей под офисы), по адресу: г. Санкт-Петербург, Английская наб., д. 74, лит. А/для подготовки распоряжения о переводе в нежилой фонд/» (шифр: 7ПНЖ/0118/-/-), разработанной ООО «ЮКОН» в 2018-2023 г.

**Копия распоряжения КГИОП от 10.04.2019 № 07-19-153/19  
«Об утверждении охранного обязательства собственника или иного  
законного владельца объекта культурного наследия регионального  
значения «Дом Виллие Я.В. (Демидова, Гауша)», включенного в единый  
государственный реестр объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации»**



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

10 АПР 2019

№ 04-19-153/19

**Об утверждении охранного обязательства  
собственника или иного законного владельца  
объекта культурного наследия регионального  
наследия «Дом Виллие Я.В. (Демидова, Гауша)»,  
включенного в единый государственный  
реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов  
Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения объекта культурного наследия регионального наследия «Дом Виллие Я.В. (Демидова, Гауша)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Английская набережная, дом 74, литера А (согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 13 ноября 2015 г. № 15352-р: г. Санкт-Петербург, Английская набережная, дом 74, литера А) (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение двенадцати рабочих дней со дня передачи копий согласно пункту 2 распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -  
начальник Управления организационного обеспечения,  
популяризации и государственного учета  
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова



Приложение  
к распоряжению КГИОП  
от 04 АПР 2010 № 04-19-153/19

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО  
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Дом Виллие Я.В. (Демидова, Гауша)"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	5	1	0	3	5	1	4	4	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется  отсутствует   
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

--

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

--

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального  регионального  муниципального  значения  
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник  ансамбль   
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

(Субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

улица  д.  корп./стр.  помещение/квартира

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается:  изображений,

(указать количество)

согласно приложению № к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

--

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.
--

Сведения о местонахождении объекта:
-------------------------------------

Санкт-Петербург, Английская набережная, дом 74, литера А (согласно выписке из единого государственного реестра недвижимости от 26.02.2018 № 99/2018/85086582) Английская наб., 74, Ново-Адмиралтейского канала наб., 2 (согласно закону Санкт-Петербурга от 23.07.1997 № 141-47)
---

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия  
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)

народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

### Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия (заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в

единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах

территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП
-------

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

**Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан  
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства  
к объекту культурного наследия, включенному в реестр  
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)**

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства в помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем.

#### Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

##### 22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по ремонту и реставрации фасадов объекта культурного наследия (в том числе с восстановлением единообразия цветового решения заполнения оконных проемов; демонтажем дополнительного инженерного оборудования со стороны дворовых фасадов и демонтажем дополнительного оборудования, расположенного над квартирой 5 (терраса из металлических конструкций с деревянным настилом и ограждением, вертикальное озеленение) в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП	В течение 48 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
2	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по реставрации крыльца перед помещением Л-1 (со стороны фасада по Английской набережной) объекта культурного наследия в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП	В течение 48 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	



2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

11) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

12) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного

наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

#### Приложение:

1. Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Дом Виллие Я.В. (Демидова, Гауша)» от 12.12.2018;
2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Виллие Я.В. (Демидова, Гауша)», утвержденный КГИОП 10.12.2004;
3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Виллие Я.В. (Демидова, Гауша)», утвержденный распоряжением КГИОП от 04.09.2017 №416-р;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения «Дом Виллие Я.В. (Демидова, Гауша)» на момент утверждения охранного обязательства.

Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781510351440005

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

### ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



31.10.2015  
Дата съемки (число, месяц, год)

## 1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Дом Виллие Я.В. (Демидова, Гауша)

## 2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1737-1738 годы, конец 1820-х годов

## 3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

## 4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

## 5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

• Закон Санкт-Петербурга "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения" № 141-47 от 02.07.1997 г.

## 6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

город Санкт-Петербург, Английская набережная, дом 74, литера А

## 7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

• План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Виллие Я.В. (Демидова, Гауша)», утвержденный Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 10.12.2004 г.

## 8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: местоположение, конфигурация и габариты здания, прямоугольного в плане, расположенного на угловом участке, на пересечении Английской набережной и набережной Ново-Адмиралтейского канала, включая воротный проезд лицевого корпуса по набережной Ново-Адмиралтейского канала; объемно-планировочное решение дворового пространства; габариты, высотные отметки и конфигурация крыши (скатная), материал кровли (листовой металл); местоположение и конфигурация дымовых труб.

Конструктивная система: исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; своды: полуциркульный на подпружных арках – вестибюля парадной лестницы корпуса по Английской набережной; исторические лестницы – местоположение, габариты, конфигурация, архитектурно-художественная отделка, включая: парадную лестницу корпуса по Английской набережной – со ступенями и площадками лещадной плиты; средистенную – в уровне вестибюля; на опорном пилоне – в уровне маршей; с литым металлическим ограждением из ажурных стоек с орнаментом из аканта, с волнитообразными завитками в завершениях; с профилированным деревянным поручнем; парадную лестницу корпуса по Ново-Адмиралтейскому каналу – двухмаршевую, на косоурах, со ступенями и площадками лещадной плиты; с кованым металлическим ограждением из цветов и волнитообразных завитков; с профилированным деревянным поручнем; служебную лестницу 3-ЛК – средистенную, на опорном пилоне, со ступенями и площадками лещадной плиты.

Объемно-планировочное решение: объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.

Архитектурно-художественное решение фасадов: лицевой фасад по Английской набережной: двухэтажный, симметричный, на девять световых осей, в приемах классицизма: вид материала и характер отделки цоколя – известняк, с профилированным валиком по верхнему краю; вид материала и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка (линейный руст – в уровне 1-го этажа, гладкая штукатурка – в уровне 2-го этажа); ризалит, увенчанный треугольным фронтоном – местоположение (по трем центральным осям), габариты, конфигурация; балкон на канелированных чугунных кронштейнах – местоположение (по центральной оси, в уровне 2-го этажа), габариты, конфигурация (прямоугольный в плане); с ажурным чугунным ограждением из перекрещивающихся овалов, с фризом с мотивом «бегущая волна» по верхнему поясу; секции крепятся к парапетным столбикам в виде канелированных колонн ионического ордера; оформление кронштейнов – фронтальные части декорированы литыми розетками; исторический дверной проем – местоположение (по центральной оси), габариты, конфигурация (полуциркульный), оформление (всерный руст, замковый камень); заполнение дверного проема – материал (дерево), конструкция (двери двустворчатые, с полуциркульной остекленной фрамугой), оформление (профилированные филенки); исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, включая полуциркульные по трем центральным осям, в уровне 2-го этажа); заполнения оконных проемов – исторические материал (дерево), рисунок расстекловки, единообразие цветового решения; оформление оконных проемов: трехчастные замковые камни – в уровне 1-го этажа; разорванная профилированная тяга в междуоконных простенках полуциркульных окон; профилированные междуэтажные тяги и подоконные карнизы; венчающий профилированный раскрепованный карниз; лицевой фасад по набережной Ново-Адмиралтейского кан.: двухэтажный, ассиметричный, двухчастный (на пять и одиннадцать световых осей), в приемах классицизма: северная часть фасада: вид материала и характер отделки цоколя – известняк, с профилированным валиком по верхнему краю; вид материала и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка (линейный руст – в уровне 1-го этажа, гладкая штукатурка – в уровне 2-го этажа); исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); заполнение оконных проемов – материал (дерево), рисунок расстекловки, единообразие цветового решения; оформление оконных проемов: трехчастные замковые камни – в уровне 1-го этажа; профилированные междуэтажные тяги и подоконные карнизы; венчающий профилированный раскрепованный карниз; южная часть фасада: вид материала и характер отделки цоколя – известняк; вид материала и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка; воротный проезд – местоположение (по 6-7-й осям), габариты, конфигурация (полуциркульный); балкон на канелированных чугунных кронштейнах – местоположение (по центральной оси, в уровне 2-го этажа), габариты, конфигурация (прямоугольный в плане); с ажурным чугунным ограждением из перекрещивающихся овалов, с фризом с мотивом «бегущая волна» по верхнему поясу; секции крепятся к парапетным столбикам в виде канелированных колонн ионического ордера; оформление кронштейнов – фронтальные части декорированы литыми розетками; исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); заполнение оконных проемов – материал (дерево), рисунок расстекловки, единообразие цветового решения; профилированная тяга окрытая металлом (в

северной части фасада); профилированный венчающий штукатурный карниз; дворовые фасады: материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка; исторические оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, включая окна с коробовым завершением – в уровне 1-го этажа, корпуса по Английской наб.); ширина и верхняя отметка оконных проемов 1-го этажа; воротные проемы – местоположение (по южному фасаду), габариты, конфигурация (полуциркульные); заполнение проемов – материал (дерево), конструкция (ворота двусторчатые с полуциркульными фрамугами), оформление (профилированные филенки, центральные с выкружками); фрамуги – исторический материал и рисунок расстекловки\*(\*в настоящее время утрачено); арочные проемы – местоположение (по западному фасаду), габариты, конфигурация (полуциркульные); оформление воротного проезда – полуциркульные арки; профилированная междуэтажная тяга западного фасада; профилированный венчающий карниз. Декоративно-художественная отделка интерьеров: парадная лестница корпуса по Английской наб.: тамбур входа – местоположение, габариты, конфигурация, оформление (филенчатые деревянные панели); дверное заполнение – конструкция (двери двусторчатые, с профилированными разноразмерными филенками, по три на каждой створке, верхние – остекленные), оформление (в виде портала из филенчатых лопаток, в том числе с филенками с алмазной гранью, увенчанных профилированным карнизом; вестибюль: оформление плафона – подпружные арки с профилированными филенками, центральная – с лепной цветочной розеткой; оформление стен – профилированный орнаментированный карниз из пальмовых листьев, «кирпичный» руст; подпружная арка с дверным заполнением (в оформлении прохода к лестничным маршам) – материал (дерево), конструкция (двери двусторчатые, с боковыми нестворными частями, с полуциркульной фрамугой); оформление (профилированные филенки); верхние филенки и фрамуга остекленные, рисунок расстекловки; оформление арки – профилированные филенки; лестница: оформление стен – двухъярусное; нижний ярус – «кирпичный» руст, верхний ярус – профилированные зеркала; ярусы разделены профилированным карнизом и лепным фризом со стилизованным мотивом «бегущая волна»; по западной стене – овальный оконный проем в прямоугольном профилированном обрамлении с лепными розетками по углам; оформление прохода к верхнему маршу лестницы – полуциркульная арка в обрамлении профилированной тяги; оформление плафонов – профилированные рамы, включая тягу с порезкой иоником; круглые лепные розетки растительного рисунка.

- Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Виллие Я.В. (Демидова, Гауша)» № 416-р от 04.09.2017 г.


9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

5

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя - начальник Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия		Г.Р. Аганова
должность		инициалы, фамилия

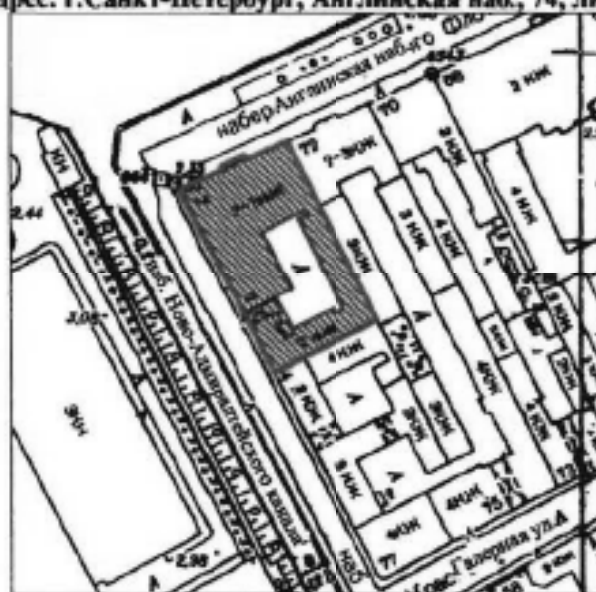
12 . 12 . 2017

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)

Приложение № 2  
к охранному обязательству


**План границ территории объекта  
культурного наследия  
регионального значения  
"Дом Виллие Я.В. (Демидова Н.А., Гауша А.Ф.)"**

г. Санкт-Петербург, Английская наб., 74;  
Ново-Адмиралтейского канала наб., 2.  
(Адрес: г. Санкт-Петербург, Английская наб., 74, литер А)





Масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- граница территории объекта культурного наследия регионального значения  
 объект культурного наследия регионального значения



**Предмет охраны**  
 объекта культурного наследия регионального значения «Дом Виллие Я.В. (Демидова, Гауша)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Английская набережная, дом 74, литера А (Английская наб., 74; Ново-Адмиралтейского кан. наб., 2)

	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>местоположение, конфигурация и габариты здания, прямоугольного в плане, расположенного на угловом участке, на пересечении Английской набережной и набережной Ново-Адмиралтейского канала, включая воротный проезд лицевого корпуса по набережной Ново-Адмиралтейского канала;</p> <p>объемно-планировочное решение дворового пространства;</p> <p>габариты, высотные отметки и конфигурация крыши (скатная), материал кровли (листовой металл);</p> <p>местоположение и конфигурация дымовых труб.</p>	 <p>The top part of the image shows a detailed architectural site plan of the building's location. It is situated at the intersection of 'Английская набережная' (English Embankment) and 'Ново-Адмиралтейский канал' (Novo-Admiralty Canal). The plan shows the building's footprint, courtyards, and surrounding streets like 'Английская наб.' and 'Ново-Адмиралтейский кан. наб.'. The bottom part is a black and white photograph of the building's exterior, showing its three-story facade with classical architectural details and a row of cars parked in front.</p>
2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>своды:</p> <p>полуциркулярный на подпружных арках – вестибюля парадной лестницы корпуса по Английской набережной;</p>	 <p>The image shows the interior of a vaulted ceiling. It features a semi-circular (semi-circular) vault supported by arches. A circular decorative element is visible in the center of the vault. The lighting is dramatic, highlighting the architectural details of the ceiling.</p>

исторические лестницы – местоположение, габариты, конфигурация, архитектурно-художественная отделка, включая:

парадную лестницу корпуса по Английской набережной – со ступенями и площадками лещадной плиты; средистенную – в уровне вестибюля;

на опорном пилоне – в уровне маршей;

с литым металлическим ограждением из ажурных стоек с орнаментом из аканта, с волютообразными заливками в завершениях;



с профилированным  
деревянным поручнем;



парадную лестницу  
корпуса по Ново-  
Адмиралтейскому каналу –  
двухмаршевую, на  
косоурах, со ступенями и  
площадками лещадной  
плиты;



		<p>с кованым металлическим ограждением из цветов и волютообразных завитков;</p> <p>с профилированным деревянным поручнем;</p> <p>служебную лестницу 3-ЛК – средистенную, на опорном шпоне, со ступенями и площадками лещадной плиты.</p>	  
3	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	

4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>лицевой фасад по Английской набережной: двухэтажный, симметричный, на девять световых осей, в приемах классицизма:</p> <p>вид материала и характер отделки цоколя – известняк, с профилированным валиком по верхнему краю;</p> <p>вид материала и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка (линейный руст – в уровне 1-го этажа, гладкая штукатурка – в уровне 2-го этажа);</p> <p>ризалит, увенчанный треугольным фронтоном – местоположение (по трем центральным осям), габариты, конфигурация;</p> <p>балкон на канелированных чугунных кронштейнах – местоположение (по центральной оси, в уровне 2-го этажа), габариты, конфигурация (прямоугольный в плане);</p> <p>с ажурным чугунным ограждением из перекрещивающихся овалов, с фризом с мотивом «бегущая волна» по верхнему поясу; секции крепятся к параллельным столбикам в виде канелированных колонн ионического ордера;</p> <p>оформление кронштейнов – фронтальные части декорированы литыми розетками;</p>	  
---	---	--	---

исторический дверной проем – местоположение (по центральной оси), габариты, конфигурация (полукруглый), оформление (всерный руст, замковый камень);

заполнение дверного проема – материал (дерево), конструкция (двери двустворчатые, с полукруглой остекленной фрамугой), оформление (профилированные филенки);

исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, включая полукруглые по трем центральным осям, в уровне 2-го этажа);

заполнения оконных проемов – исторические материал (дерево), рисунок расстекловки, единообразие цветового решения;



оформление оконных проемов: трехчастные замковые камни – в уровне 1-го этажа;

разорванная профилированная тяга в междуоконных простенках полукруглых окон;

профилированные междуэтажные тяги и подоконные карнизы;

венчающий профилированный раскрепованный карниз;



	<p>лицевой фасад по набережной Ново-Адмиралтейского кан.: двухэтажный, ассиметричный, двухчастный (на пять и одиннадцать световых осей), в приемах классицизма;</p> <p>северная часть фасада: вид материала и характер отделки цоколя – известняк, с профилированным валиком по верхнему краю; вид материала и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка (линейный руст – в уровне 1-го этажа, гладкая штукатурка – в уровне 2-го этажа);</p> <p>исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); заполнение оконных проемов – материал (дерево), рисунок расстекловки, елинообразия цветового решения;</p> <p>оформление оконных проемов: трехчастные замковые камни – в уровне 1-го этажа;</p> <p>профилированные междуэтажные тяги и подоконные карнизы; венчающий профилированный раскрепованный карниз;</p> <p>южная часть фасада: вид материала и характер отделки цоколя – известняк; вид материала и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка;</p> <p>воротный проезд – местоположение (по 6-7-й осям), габариты, конфигурация (полусиркульный);</p>	
		
		

балкон на канелированных чугунных кронштейнах – местоположение (по центральной оси, в уровне 2-го этажа), габариты, конфигурация (прямоугольный в плане);

с ажурным чугунным ограждением из перекрещивающихся овалов, с фризом с мотивом «бегущая волна» по верхнему поясу; секции крепятся к паралетным столбикам в виде канелированных колонн ионического ордера;

оформление кронштейнов – фронтальные части декорированы литыми розетками;

исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); заполнение оконных проемов – материал (дерево), рисунок расстекловки, единообразие цветового решения;

профилированная тяга окрытая металлом (в северной части фасада);

профилированный всначающий штукатурный карниз;

дворовые фасады:




материал и характер отделки цоколя – известняк;

материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка;

исторические оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, включая окна с коробовым завершением – в уровне 1-го этажа, корпуса по Английской наб.);





	<p>ширина и верхняя отметка оконных проемов 1-го этажа;</p> <p>воротные проемы – местоположение (по южному фасаду), габариты, конфигурация (полуциркульные);</p> <p>заполнение проемов – материал (дерево), конструкция (ворота двусторчатые с полуциркульными фрамугами), оформление (профилированные филенки, центральные с выкружками);</p> <p>фрамуги – исторический материал и рисунок расстекловки*;</p> <p>арочные проемы – местоположение (по западному фасаду), габариты, конфигурация (полуциркульные);</p> <p>оформление воротного проезда – полуциркульные арки;</p> <p>профилированная междуэтажная западного фасада; тата</p> <p>профилированный венчающий карниз.</p> <p>*в настоящее время утрачено</p>	  
--	---	---

5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>парадная лестница корпуса по Английской наб.:</p> <p>тамбур входа – местоположение, габариты, конфигурация, оформление (филенчатые деревянные панели);</p> <p>дверное заполнение – конструкция (двери двустворчатые, с профилированными разноразмерными филенками, по три на каждой створке, верхние – остекленные), оформление (в виде портала из филенчатых лопаток, в том числе с филенками с алмазной гранью, увенчанных профилированным карнизом;</p> <p>вестибюль:</p> <p>оформление плафона – подпружные арки с профилированными филенками, центральная – с лепной цветочной розеткой;</p> <p>оформление стен – профилированный орнаментированный карниз из пальмовых листьев, «кирпичный» руст;</p> <p>подпружная арка с дверным заполнением (в оформлении прохода к лестничным маршам) – материал (дерево), конструкция (двери двустворчатые, с боковыми нестворными частями, с полуциркулярной фрамугой);</p> <p>оформление (профилированные филенки);</p> <p>верхние филенки и фрамуга остекленные, рисунок расстекловки;</p>	
---	---	---	---

оформление арки –  
профилированные  
филенки;



лестница:  
оформление стен –  
двухъярусное; нижний ярус  
– «кирпичный» руст,  
верхний ярус –  
профилированные зеркала;



ярусы разделены  
профилированным  
карнизом и лепным фризом  
со стилизованным мотивом  
«бегущая волна»;



по западной стене – овалный оконный проем в прямоугольном профилированном обрамлении с лепными розетками по углам;



оформление прохода к верхнему маршу лестницы – полуциркульная арка в обрамлении профилированной тяги;



оформление плафонов – профилированные рамы, включая тягу с порезкой ноником; круглые лепные розетты растительного рисунка.



13



Приложение № 4  
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения «Дом Виллие Я.В. (Демидова, Гауша)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Английская набережная, дом 74, литера А (согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 13 ноября 2015 г. № 15352-р: г. Санкт-Петербург, Английская набережная, дом 74, литера А)



1. Общий вид



2. Фасад по Английской набережной



3. Фасад по набережной Ново-Адмиралтейского канала



4. Западный дворовый фасад



5. Южный дворовый фасад



6. Восточный дворовый фасад





7. Северный дворовый фасад



8. Вестибюль Л-1



9. Парадная лестница (Л-1)



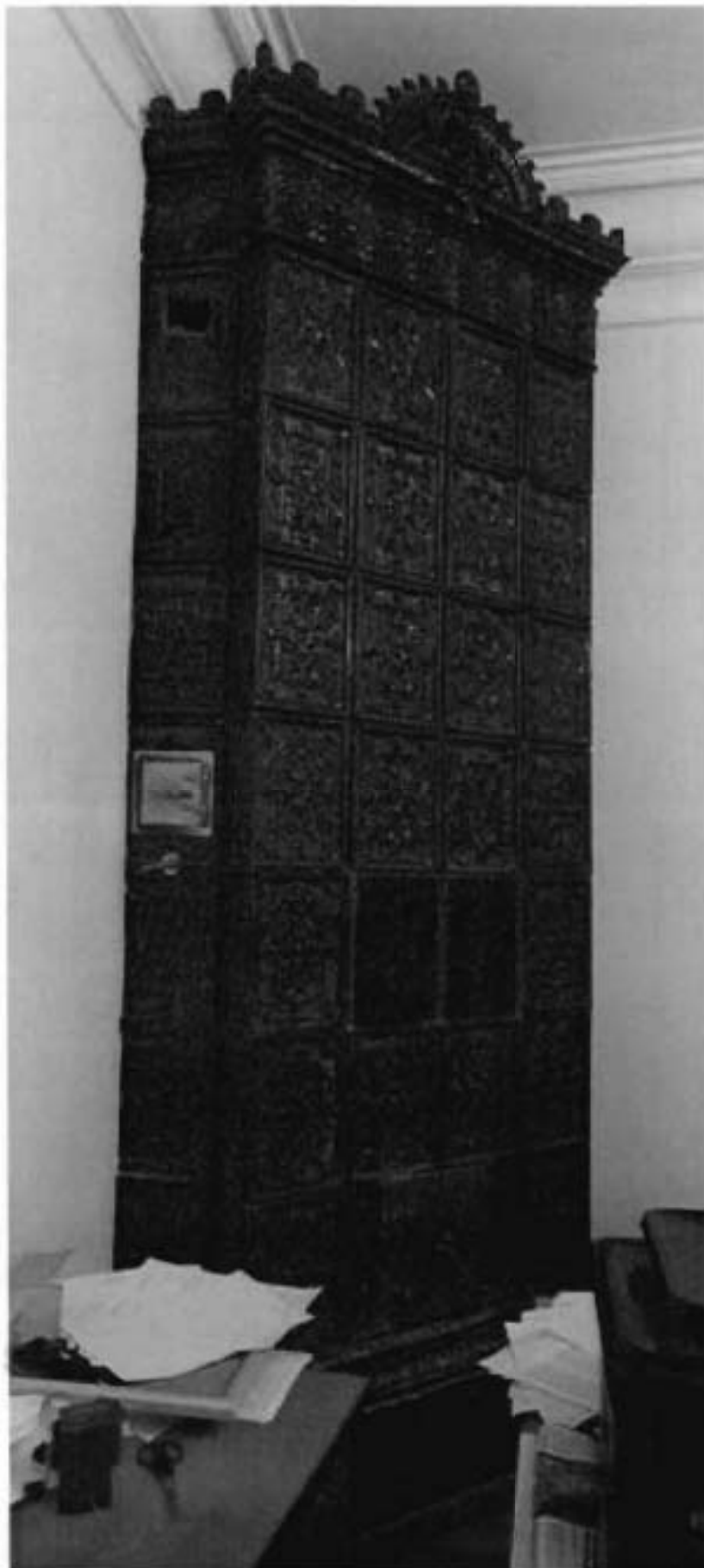
10. Лестница Л-2 (западный корпус)



11. Лестница Л-3 (восточный корпус)



12. Лестница Л-3 (восточный корпус)



13. Печь, расположенная в помещении I этажа

Приложение № 4.3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Вилле Я.В. (Демидова, Гауша)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Английская наб., 74, Ново-Адмиралтейского канала наб., 2 – «Проект приспособления объекта культурного наследия для современного использования в части объединения, перепланировки и переустройства квартир № 8 и 9, квартир 7 и 14 (с перераспределением площадей под офисы), по адресу: г. Санкт-Петербург, Английская наб., д. 74, лит. А/для подготовки распоряжения о переводе в нежилой фонд/» (шифр: 7ПНЖ/0118/-/-), разработанной ООО «ЮКОН» в 2018-2023 г.

**Копия распоряжения КГИОП от 28.08.2019 № 516-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Виллие Я.В. (Демидова, Гауша)»**



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

28.08.2019

№ 516-р

**Об утверждении предмета охраны  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом Виллие Я.В. (Демидова, Гауша)»**

В соответствии с историко-культурным исследованием с целью уточнения предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Виллие Я.В. (Демидова, Гауша)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Английская набережная, дом 74, литера А (Английская наб., 74; Ново-Адмиралтейского кан. наб., 2) (Рег. № 01-26-1578/19-0-0 от 25.07.2019):

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Виллие Я.В. (Демидова, Гауша)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Английская набережная, дом 74, литера А (Английская наб., 74; Ново-Адмиралтейского кан. наб., 2), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП от 04.09.2017 № 416-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Виллие Я.В. (Демидова, Гауша)» считать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

4. Контроль за выполнением остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП-  
начальник Управления организационного  
обеспечения, популяризации и государственного  
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Предмет охраны  
объекта культурного наследия регионального значения «Дом Вишне Я.В. (Демидова, Гауша)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Английская набережная, дом 74, литера А (Английская наб., 74; Ново-Адмиралтейского кан. наб., 2)

	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>местоположение, конфигурация и габариты здания, прямоугольного в плане, расположенного на угловом участке, на пересечении Английской набережной и набережной Ново-Адмиралтейского канала, включая воротный проезд лицевого корпуса по набережной Ново-Адмиралтейского канала; объемно-планировочное решение дворового пространства;</p> <p>габариты, высотные отметки и конфигурация крыши (скатная), материал кровли (листовой металл);</p> <p>местоположение и конфигурация дымовых труб.</p>	 <p>The top part of the image shows a detailed architectural site plan of the building's location at the intersection of the English Embankment and the New Admiralty Canal Embankment. The building is marked with '74' and 'литера А'. The bottom part is a black and white photograph of the building's exterior, showing its three-story facade with multiple windows and a corner structure.</p>
2	Конструктивная система:	<p>исторические наружные капитальные стены – материал (кирпич), местоположение;</p> <p>исторические внутренние капитальные стены – местоположение;</p> <p>своды:</p> <p>полуциркулярный на подпружных арках – вестибюля парадной лестницы корпуса по Английской набережной;</p> <p>коробовый с распалубками (кв. 19); прусские своды (пом. 7-Н (4, 5);</p>	 <p>The image shows the interior of a vaulted ceiling, likely in a vestibule or staircase area. It features a semi-circular arch with a decorative circular medallion in the center. The lighting is soft, highlighting the architectural details of the masonry and the structure of the arch.</p>

исторические лестницы – местоположение, габариты, конфигурация, архитектурно-художественная отделка, включая:

парадную лестницу корпуса по Английской набережной – со ступенями и площадками лещадной плиты; средистенную – в уровне вестибюля;

на опорном пилоне – в уровне маршей;

с литым металлическим ограждением из ажурных стоек с орнаментом из аканта, с волотообразными завитками в завершениях;








с профилированным  
деревянным поручнем;








парадную лестницу  
корпуса по Ново-  
Адмиралтейскому каналу –  
двухмаршевую, на  
косоурах, со ступенями и  
площадками лещадной  
плиты;



		<p>с кованым металлическим ограждением из цветов и волнообразных завитков;</p> <p>с профилированным деревянным поручнем;</p> <p>служебную лестницу 3-ЛК – средистенную, на опорном пилоне, со ступенями и площадками лепидной плиты;</p> <p>исторические междуэтажных перекрытий.      отметки</p>	  
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>исторические габариты помещений с сохранившейся декоративно-художественной отделкой интерьеров.</p>	

4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>лицевой фасад по Английской набережной: двухэтажный, симметричный, на девять световых осей, в приемах классицизма:</p> <p>вид материала и характер отделки цоколя – известняк, с профилированным валиком по верхнему краю;</p> <p>вид материала и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка (линейный руст – в уровне 1-го этажа, гладкая штукатурка – в уровне 2-го этажа);</p> <p>ризалит, увенчанный треугольным фронтоном – местоположение (по трем центральным осям), габариты, конфигурация;</p> <p>балкон на канелированных чугунных кронштейнах – местоположение (по центральной оси, в уровне 2-го этажа), габариты, конфигурация (прямоугольный в плане);</p> <p>с ажурным чугунным ограждением из перекрещивающихся овалов, с фризом с мотивом «бегущая волна» по верхнему поясу; секции крепятся к парапетным столбикам в виде канелированных колонн ионического ордера;</p> <p>оформление кронштейнов – фронтальные части</p>	  
---	---	---	---

	<p>декорированы литьми розетками;</p> <p>исторический дверной проем – местоположение (по центральной оси), габариты, конфигурация (полуциркульный), оформление (веерный руст, замковый камень);</p> <p>заполнение дверного проема – материал (дерево), конструкция (двери двустворчатые, с полуциркульной остекленной фрамугой), оформление (профилированные филенки);</p> <p>исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, включая полуциркульные по трем центральным осям, в уровне 2-го этажа);</p> <p>заполнения оконных проемов – исторические материал (дерево), рисунок расстекловки, единообразие цветового решения;</p> <p>оформление оконных проемов: трехчастные замковые камни – в уровне 1-го этажа;</p> <p>разорванная профилированная тяга в междуоконных простенках полуциркульных окон;</p> <p>профилированные междуэтажные тяги и подоконные карнизы;</p> <p>венчающий профилированный раскрепованный карниз;</p>	 
--	--	---

	<p>лицевой фасад по набережной Ново-Адмиралтейского кан.: двухэтажный, ассиметричный, двухчастный (на пять и одиннадцать световых осей), в приемах классицизма:</p> <p>северная часть фасада: вид материала и характер отделки цоколя – известняк, с профилированным валиком по верхнему краю; вид материала и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка (линейный руст – в уровне 1-го этажа, гладкая штукатурка – в уровне 2-го этажа);</p> <p>исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); заполнение оконных проемов – материал (дерево), рисунок расстекловки, единообразие цветового решения;</p> <p>оформление оконных проемов: трехчастные замковые камни – в уровне 1-го этажа;</p> <p>профилированные междуэтажные тяги и подоконные карнизы; венчающий профилированный раскрепованный карниз;</p> <p>южная часть фасада: вид материала и характер отделки цоколя – известняк; вид материала и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка;</p> <p>воротный проезд – местоположение (по 6-7-й осям), габариты, конфигурация (полуциркулярный);</p>	  
--	---	---

балкон на канелированных чугунных кронштейнах – местоположение (по центральной оси, в уровне 2-го этажа), габариты, конфигурация (прямоугольный в плане);

с ажурным чугунным ограждением из перекрещивающихся овалов, с фризом с мотивом «бегущая волна» по верхнему поясу; секции крепятся к парапетным столбикам в виде канелированных колонн ионического ордера;

оформление кронштейнов – фронтальные части декорированы литьми розетками;

исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); заполнение оконных проемов – материал (дерево), рисунок расстекловки, единообразие цветового решения;

профилированная тяга открытая металлом (в северной части фасада);

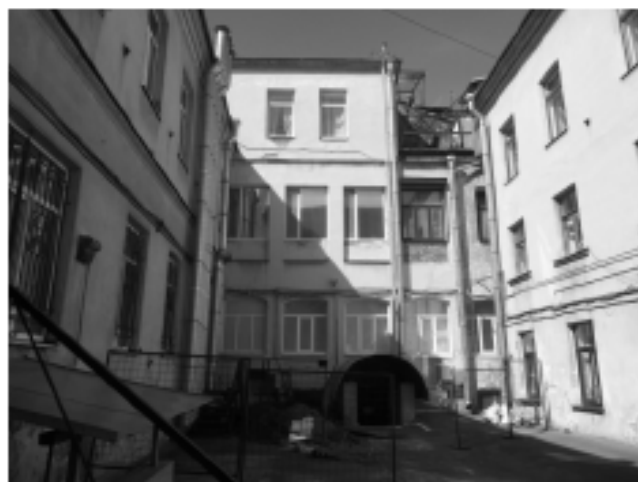
профилированный венчающий штукатурный карниз;




дворовые фасады:

материал и характер отделки цоколя – известняк;

материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка;

исторические оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, включая окна с коробовым завершением – в уровне 1-го этажа, корпуса по Английской наб.);



	<p>ширина и верхняя отметка оконных проемов 1-го этажа;</p> <p>воротные проемы – местоположение (по южному фасаду), габариты, конфигурация (полуциркульные);</p> <p>заполнение проемов – материал (дерево), конструкция (ворота двустворчатые с полуциркульными фрамугами), оформление (профилированные филенки, центральные с выкружками);</p> <p>фрамуги – исторический материал и рисунок расстекловки*;</p> <p>арочные проемы – местоположение (по западному фасаду), габариты, конфигурация (полуциркульные);</p> <p>оформление воротного проезда – полуциркульные арки;</p> <p>профилированная междуэтажная западного фасада; тяга;</p> <p>профилированный венчающий карниз.</p> <p>*в настоящее время утрачено</p>	  
--	---	---

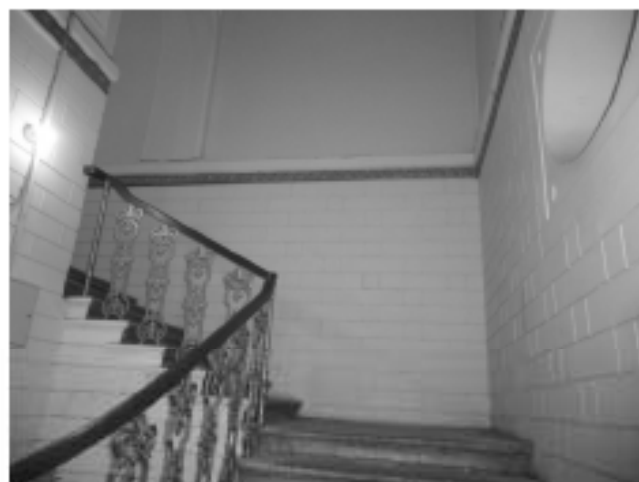
5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>парадная лестница корпуса по Английской наб.:</p> <p>тамбур входа – местоположение, габариты, конфигурация, оформление (филенчатые деревянные панели);</p> <p>дверное заполнение – конструкция (двери двустворчатые, с профилированными разноразмерными филенками, по три на каждой створке, верхние – остекленные), оформление (в виде портала из филенчатых лопаток, в том числе с филенками с алмазной гранью, увенчанных профилированным карнизом;</p> <p>вестибюль:</p> <p>оформление потолка – подпружные арки с профилированными филенками, центральная – с лепной цветочной розеткой;</p> <p>оформление стен – профилированный орнаментированный карниз из пальмовых листьев, «кирпичный» руст;</p> <p>подпружная арка с дверным заполнением (в оформлении прохода к лестничным маршам) – материал (дерево), конструкция (двери двустворчатые, с боковыми нестворными частями, с полуциркулярной фрамугой);</p> <p>оформление (профилированные филенки);</p> <p>верхние филенки и фрамуга остекленные, рисунок расстекловки;</p>	
---	---	---	---



оформление арки –  
профилированные  
филленки;



лестница:  
оформление стен –  
двухъярусное; нижний ярус  
– «кирпичный» руст,  
верхний ярус –  
профилированные зеркала;



ярусы разделены  
профилированным  
карнизом и лепным фризом  
со стилизованным мотивом  
«бегущая волна»;



по западной стене – овалный оконный проем в прямоугольном профилированном обрамлении с лепными розетками по углам;



оформление прохода к верхнему маршу лестницы – полуциркулярная арка в обрамлении профилированной тяги;



оформление плафонов – профилированные рамы, включая тягу с порезкой иоником; круглые лепные розетты растительного рисунка;





Приложение № 4.4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Вилле Я.В. (Демидова, Гауша)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Английская наб., 74, Ново-Адмиралтейского канала наб., 2 – «Проект приспособления объекта культурного наследия для современного использования в части объединения, перепланировки и переустройства квартир № 8 и 9, квартир 7 и 14 (с перераспределением площадей под офисы), по адресу: г. Санкт-Петербург, Английская наб., д. 74, лит. А/для подготовки распоряжения о переводе в нежилой фонд/» (шифр: 7ПНЖ/0118/-/-), разработанной ООО «ЮКОН» в 2018-2023 г.

**Копия распоряжения КГИОП от 29.12.2021 № 441-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Вилле Я.В. (Демидова, Гауша)»**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

29.12.2021

№ 441-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории  
 объекта культурного наследия регионального значения  
 «Дом Виллие Я.В. (Демидова, Гауша)»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Роскарта» (от 11.11.2021 рег. № 01-25-29391/21-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Виллие Я.В. (Демидова, Гауша)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Английская набережная, дом 74, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Виллие Я.В. (Демидова, Гауша)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Английская набережная, дом 74, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Виллие Я.В. (Демидова, Гауша)», утвержденный КГИОП 10.12.2004, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

**Председатель КГИОП**

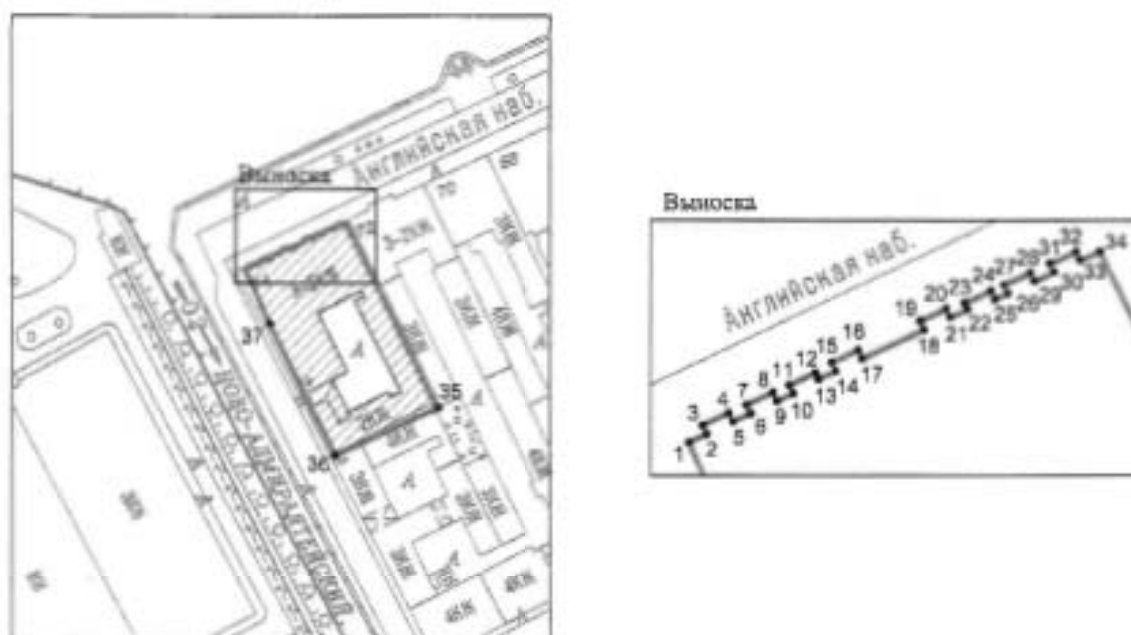


**С.В. Макаров**

Приложение №1  
к распоряжению КГИОП  
от 29.12.2021 № 441-пр


Границы территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом Виллие Я.В. (Демидова, Гауша)» (далее – объект культурного наследия), расположенного  
по адресу: Санкт-Петербург, Английская набережная, дом 74, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1: 2000

Условные обозначения:

- граница объекта культурного наследия
- 1 характерная точка границы объекта культурного наследия
-  территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения

2. Перечень координат характерных точек границ территории  
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	93764.12	111897.01	Геодезический метод	0.10	-
2	93764.67	111898.13	Геодезический метод	0.10	-
3	93765.26	111897.91	Геодезический метод	0.10	-
4	93766.04	111899.67	Геодезический метод	0.10	-
5	93765.50	111899.93	Геодезический метод	0.10	-
6	93766.03	111901.08	Геодезический метод	0.10	-
7	93766.59	111900.83	Геодезический метод	0.10	-
8	93767.42	111902.52	Геодезический метод	0.10	-
9	93766.84	111902.79	Геодезический метод	0.10	-
10	93767.36	111903.92	Геодезический метод	0.10	-
11	93767.85	111903.71	Геодезический метод	0.10	-
12	93768.61	111905.36	Геодезический метод	0.10	-
13	93768.29	111905.52	Геодезический метод	0.10	-
14	93768.80	111906.64	Геодезический метод	0.10	-
15	93769.35	111906.39	Геодезический метод	0.10	-
16	93770.22	111908.14	Геодезический метод	0.10	-
17	93769.65	111908.43	Геодезический метод	0.10	-
18	93771.61	111912.60	Геодезический метод	0.10	-
19	93772.10	111912.37	Геодезический метод	0.10	-
20	93772.87	111913.90	Геодезический метод	0.10	-
21	93772.34	111914.18	Геодезический метод	0.10	-
22	93772.89	111915.35	Геодезический метод	0.10	-



23	93773.26	111915.17	Геодезический метод	0.10	-
24	93774.09	111916.84	Геодезический метод	0.10	-
25	93773.57	111917.11	Геодезический метод	0.10	-
26	93774.02	111918.08	Геодезический метод	0.10	-
27	93774.57	111917.82	Геодезический метод	0.10	-
28	93775.33	111919.44	Геодезический метод	0.10	-
29	93774.77	111919.75	Геодезический метод	0.10	-
30	93775.35	111921.02	Геодезический метод	0.10	-
31	93775.98	111920.78	Геодезический метод	0.10	-
32	93776.70	111922.50	Геодезический метод	0.10	-
33	93776.16	111922.74	Геодезический метод	0.10	-
34	93776.69	111924.07	Геодезический метод	0.10	-
35	93728.02	111948.17	Геодезический метод	0.10	-
36	93715.43	111920.66	Геодезический метод	0.10	-
37	93750.22	111903.36	Геодезический метод	0.10	-
1	93764.12	111897.01	Геодезический метод	0.10	-

Приложение №2  
к распоряжению КГИОП  
от 29.12.2021 № 441-п/1

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом Виолле Я.В. (Демидова, Гауша)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург,  
Английская набережная, дом 74, литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелноративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 4.5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Вилле Я.В. (Демидова, Гауша)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Английская наб., 74, Ново-Адмиралтейского канала наб., 2 – «Проект приспособления объекта культурного наследия для современного использования в части объединения, перепланировки и переустройства квартир № 8 и 9, квартир 7 и 14 (с перераспределением площадей под офисы), по адресу: г. Санкт-Петербург, Английская наб., д. 74, лит. А/для подготовки распоряжения о переводе в нежилой фонд/» (шифр: 7ПНЖ/0118/-/-), разработанной ООО «ЮКОН» в 2018-2023 г.

**Копия Приказа Минкультуры России от 13.11.2015 № 15352-р  
«О регистрации объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом Виллие Я.В. (Демидова, Гауша)», 1737-1738 годы,  
конец 1820-х годов (г. Санкт-Петербург) в едином государственном  
реестре объектов культурного наследия (памятников истории  
и культуры) народов Российской Федерации**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  
(Минкультуры России)

**ПРИКАЗ**

13 ноября 2015 г.

Москва

№ 15352-р

**О регистрации объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом Виллие Я.В. (Демидова, Гауша)», 1737–1738 годы, конец 1820–х годов  
(г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов  
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов  
Российской Федерации**

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Дом Виллие Я.В. (Демидова, Гауша)», 1737–1738 годы, конец 1820–х годов (далее – памятник), расположенный по адресу (местонахождение): город Санкт-Петербург, Английская набережная, дом 74, литера А, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер 781510351440005.

2. Департаменту управления имуществом и инвестиционной политики (Б.Д.Мазо) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Статс-секретарь — заместитель Министра

Г.У.Пирумов

Приложение № 4.6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Вилле Я.В. (Демидова, Гауша)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Английская наб., 74, Ново-Адмиралтейского канала наб., 2 – «Проект приспособления объекта культурного наследия для современного использования в части объединения, перепланировки и переустройства квартир № 8 и 9, квартир 7 и 14 (с перераспределением площадей под офисы), по адресу: г. Санкт-Петербург, Английская наб., д. 74, лит. А/для подготовки распоряжения о переводе в нежилой фонд/» (шифр: 7ПНЖ/0118/-/-), разработанной ООО «ЮКОН» в 2018-2023 г.

**Копия технического паспорта на квартиру № 7 по адресу:  
г. Санкт-Петербург, Английская наб., д. 74, составленного филиалом  
ГУП «ГУИОН» - ПИБ Центрального района 06.11.2014**

КОПИЯ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ

ФИЛИАЛ ГУП «ГУИОН» – ПИБ ЦЕНТРАЛЬНОГО РАЙОНА

Инв. № документа 1404/14

**Технический паспорт на квартиру**

Адрес: г. Санкт-Петербург, Английская набережная

дом № 74 корпус \_\_\_\_\_ кв. № 7

**I. Общие сведения о строении литеры А**

Год постройки: 1798-1896

Год последнего капитального ремонта: \_\_\_\_\_

Этажность: 3 (2-3, в том числе , подвал \_\_\_\_\_ ,

цокольный этаж)

*надземная*

*подземная*

*кроме того*

Материал стен: кирпичные

Материал перекрытий: деревянное , деревянное заполнение , кирпичные своды

заполнение по , по деревянным балкам

деревянными балками

*чердачных*

*междуэтажных*

*подвальных*

**II. Характеристика квартиры**

Квартира расположена на 2 этаже, состоит из 2 комнат,  
жилой площадью 45,7 кв.м., общей площадью 108,8 кв.м., высота 2,29 м.

**Благоустройство квартиры:**

отопление: центральное  автономное

горячее водоснабжение: центральное  от газовых колонок  от дровяных колонок

водопровод  канализация  газоснабжение  электроплита

мусоропровод  прочее \_\_\_\_\_

наличие в парадной: мусоропровод  лифт

**Инвентаризационная стоимость квартиры по состоянию на 01.01.2014 года составляет 671995 (Шестьсот семьдесят одна тысяча девятьсот девяносто пять) рублей**

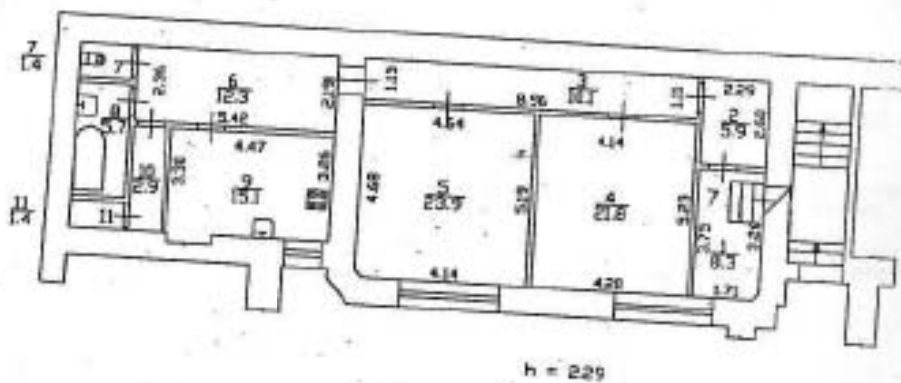
**III. Экспликация к плану квартиры**

№ п/п	№ по плану	Наименование части помещения	Общая площадь квартир м, кв. м	В том числе площадь, кв. м		Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас с коэффициентами	Примечание
				Жилая	Вспомогательная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1	коридор	8.3		8.3			
2	2	коридор	5.9		5.9			
3	3	коридор	10.1		10.1			
4	4	комната	21.8	21.8				
5	5	комната	23.9	23.9				
6	6	коридор	12.3		12.3			
7	7	туалет	1.4		1.4			
8	8	ванная	5.7		5.7			
9	9	кухня	15.1		15.1			
10	10	коридор	2.9		2.9			
11	11	кладовая	1.4		1.4			
<b>Итого</b>			<b>108.8</b>	<b>45.7</b>	<b>63.1</b>			

### IV. План квартиры

2 этаж

h = 2.29



Дополнительные сведения: Наружные границы объекта не изменились.

Технический паспорт составлен по состоянию на

24 октября 2014 года

Исполнитель *[Signature]*

(В.Н. Николаенко)  
(ф.и.о.)

(дата обследования)

06 ноября 2014 года

(дата изготовления)

Проверил *[Signature]*

(Дательбаум Л.Ю.)  
(ф.и.о.)

Начальник филиала  
ПИБ Центрального района



Л.Г. Панина

филиала ГУП «УИОН»  
Центрального района

*[Signature]*

Пометка владельцу:

1. Переустройство и перепланировка жилого помещения подлежат утверждению в городе, установленном жилищным кодексом Российской Федерации. Самостоятельно переустроенное и (или) перепланированное жилое помещение либо часть предусмотренную законодательством ответственность.



ПЕТЕРБУРГ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ.РФ  
Учреждение государственной власти  
государственный нотариальный округ



Я, **Маретина Анастасия Евгеньевна**, временно исполняющая обязанности нотариуса нотариального округа Санкт-Петербурга **Маретина Елена Юрьевна**, свидетельствую верно по тексу представленного мне документа.

Зарегистрировано в реестре: №78/162-н/78-2018. т- 2118

Внесено государственной пошлины (по тарифу): 2000

Удостоверено в соответствии с законом и принятым характером

А.Е. Маретина



СВИДЕТЕЛЬСТВОВАНО в соответствии с документом №                       
м.п.                       
Подпись:

Приложение № 4.7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Вилле Я.В. (Демидова, Гауша)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Английская наб., 74, Ново-Адмиралтейского канала наб., 2 – «Проект приспособления объекта культурного наследия для современного использования в части объединения, перепланировки и переустройства квартир № 8 и 9, квартир 7 и 14 (с перераспределением площадей под офисы), по адресу: г. Санкт-Петербург, Английская наб., д. 74, лит. А/для подготовки распоряжения о переводе в нежилой фонд/» (шифр: 7ПНЖ/0118/-/-), разработанной ООО «ЮКОН» в 2018-2023 г.

**Копия технического паспорта на квартиру № 8 по адресу:  
г. Санкт-Петербург, Английская наб., д. 74, составленного филиалом  
ГУП «ГУИОН» - ПИБ Центрального района 23.03.2016**

КОПИЯ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
«ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ»

Филиал ГУП «ГУИОН» – ПИБ Центрального района

Инв. № документа 185/16/А

### Технический паспорт на квартиру

Адрес: г. Санкт-Петербург, Английская набережная

дом № 74 корпус          кв. № 8

#### I Общие сведения о строении литеры А

Год постройки: 1798-1896

Год последнего капитального ремонта:         

Этажность: 3 (2-3, в том числе          подвал

цокольный этаж)

надземная

подземная

кроме того

Материал стен: кирпичные

Материал перекрытий: деревянные балки с , деревянные балки с , кирпичные сваи

деревянным  
заполнением

деревянным  
заполнением

чердачных

междуэтажных

подвальных

#### II. Характеристика квартиры

Квартира расположена на 1 этаже, состоит из 1 комнат,  
жилой площадью 16,0 кв.м., общей площадью 18,7 кв.м., высота 2,48 м.

Благоустройство квартиры:

отопление: центральное  автономное

горячее водоснабжение: центральное  от газовых колонок  от дровяных колонок

водопровод  канализация  газоснабжение  электроплита

мусоропровод  прочее         

наличие в гравдой: мусоропровод  лифт

Инвентаризационная стоимость квартиры по состоянию на 01.01.2016 года  
составляет 104992 (Сто четыре тысячи девятьсот девяносто два) рубля\*

#### III. Экспликация к плану квартиры

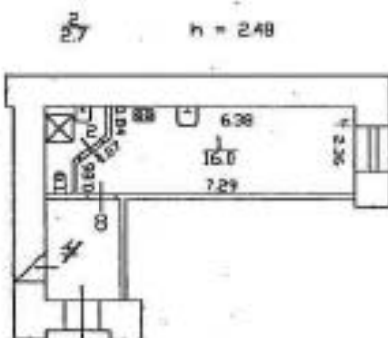
№ п/п	№ по плану	Наименование части помещения	Общая площадь квартир м, кв. м	В том числе площадь, кв.м		Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас с коэффициентами	Примечание
				Жилая	Вспомогательная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1	комната-кухня	16,0	16,0				
2	2	совмещенный санузел	2,7		2,7			
Итого			18,7	16,0	2,7			

\* стоимость определена в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.12.2012 г. № 1408

IV. План квартиры

1 этаж

h = 2.48



Перепланировка самовольная/утвержд.

№ пом. (кв. №): 8

Основание: экспертное заключение

Границы объекта не изменены / не изменены

«16» марта 2016 г.

Исполнитель: [Signature]

**Дополнительные сведения:** Самовольная перепланировка. В квартире выполнена самовольная перепланировка во всех частях помещений. Акт приемки в эксплуатацию не предоставлен. Наружные границы объекта не изменились.

Технический паспорт составлен по состоянию на 16 марта 2016 года

Исполнитель [Signature] (Николаенко В.Н.) 23 марта 2016 года

Проверил [Signature] (Дательбаум Л.Ю.)

Начальник филиала ГУП «ГУИОН» ПИБ Центрального района [Signature] Л.Г. Панина



Пометка владельцу:  
1. Переустройство и перепланировка жилого помещения подлежат утверждению в порядке, установленном жилищным кодексом Российской Федерации. Самовольно переустроенные и (или) перепланированные жилые помещения лицо несет предусмотренную законодательством ответственность.

ПЕТЕРБУРГ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, РФ  
Четырёхмерный код  
020 000000 0000000000 000



Я, Маретина Анна Евгеньевна, временно исполняющая обязанности нотариуса нотариального округа Санкт-Петербурга Маретина Егора Юрьевича, свидетельствую верность копии с представленного мне документа.

Зарегистрировано в реестре: №78/62-Н78-2018-1-2115

Выявлено государственной

пошлины (по тарифу): 2000

Учтено за оказание услуг правового

и истинического характера: 2000

А.Е. Маретина



Итого с государственной пошлиной

лист

Восчерк

*[Handwritten signature]*

Приложение № 4.8 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Вилле Я.В. (Демидова, Гауша)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Английская наб., 74, Ново-Адмиралтейского канала наб., 2 – «Проект приспособления объекта культурного наследия для современного использования в части объединения, перепланировки и переустройства квартир № 8 и 9, квартир 7 и 14 (с перераспределением площадей под офисы), по адресу: г. Санкт-Петербург, Английская наб., д. 74, лит. А/для подготовки распоряжения о переводе в нежилой фонд/» (шифр: 7ПНЖ/0118/-/-), разработанной ООО «ЮКОН» в 2018-2023 г.

**Копия паспорта на квартиру № 9 по адресу: г. Санкт-Петербург, Английская наб., д. 74, составленного филиалом ГУП «ГУИОН» - ПИБ Адмиралтейского района 30.09.2010**



Серия Б

203851

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ  
ФИЛИАЛ ГУП «ГУИОН» – ПИБ АДМИРАЛТЕЙСКОГО РАЙОНА

Инв. № документа 0100006302/10

Кадастровый номер: \_\_\_\_\_

## Паспорт на квартиру

Адрес: г. Санкт-Петербург, Английская набережная

дом № 74 корпус \_\_\_\_\_ кв. № 9

## I. Общие сведения о строении литеры А

Описательный адрес: г. Санкт-Петербург, набережная Ново-Адмиралтейского канала, дом 2; г. Санкт-Петербург, Английская набережная, дом 74

Год постройки: 1798-1896

Год последнего капитального ремонта: \_\_\_\_\_

Этажность: 3(2-3) подвал, цокольный этаж

надземная

подземная

кроме того

Материал стен: кирпичные

Материал перекрытий: деревянные оплукатуренные чердачные, деревянные оплукатуренные междуэтажных, кирпичные своды подвальных

## II. Характеристика квартиры

Квартира расположена на 1 этаже, состоит из 1 комнат,  
жилой площадью 16,2 кв.м., общей площадью 31,0 кв.м., высота 2,48 м.

Благоустройство квартиры:

отопление: центральное  автономное горячее водоснабжение: центральное  от газовых колонок  от дровяных колонок водопровод  канализация  газоснабжение  электроплита мусоропровод  прочее \_\_\_\_\_наличие в парадной: мусоропровод  лифт 

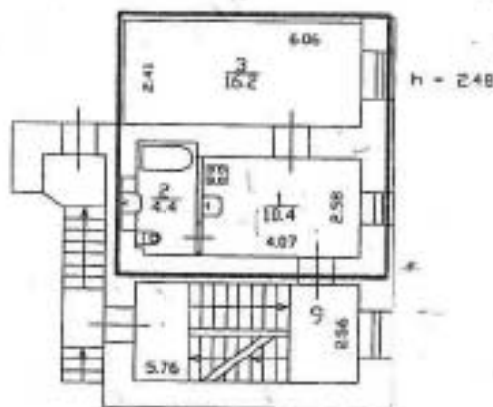
Инвентаризационная стоимость квартиры по состоянию на 01.01.2010 года  
составляет 142059 (Сто сорок две тысячи пятьдесят девять) рублей

## III. Экспликация к плану квартиры

№ п/п	№ по плану	Наименование части помещения	Общая площадь квартиры, кв. м (до 01.03.05 - площадь квартиры)	В том числе площадь, кв.м		Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас с коэффициентами	Примечание
				Жилая	Вспомогательная		
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	кухня-коридор	10,4		10,4		
2	2	совмещенный санузел	4,4		4,4		
3	3	комната	16,2	16,2			
Итого			31,0	16,2	14,8		

## IV. План квартиры

h = 2.48



— - граница квартиры

**Дополнительные сведения:** Утвержденная перепланировка. Снос перегородок между ранее учтенными ч.п. 1(коридор), 2(туалет), 4(ванная) и 5(кухня), возведение перегородки с обустройством ч.п. 1(кухня- коридор) и ч.п.2(совмещенный санузел). Акт приемки в эксплуатацию № 558/10 от 22.09.2010г. Наружные границы объекта не изменились.

Паспорт составлен по состоянию на

27 сентября 2010 года

(дата обследования)

Исполнитель

(О.Ю. Цуканова)

30 сентября 2010 года

(дата изготовления)

Начальник филиала  
ПИБ Адмиралтейского района

Главный инженер филиала ГУП «ГИОН»  
ПИБ Адмиралтейского района

Е.А. Степанова  
Т.Л. Святкова



**Пояснение владельцу:**

1. Паспорт на квартиру является документом, изготавливаемым по результатам технической инвентаризации, и содержит информацию о местоположении, количественном и качественном составе, уровне благоустройства, стоимости объекта жилищного фонда (квартиры).
2. Переустройство и перепланировка жилого помещения подлежат утверждению в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации. Самостоятельно переустроившее и (или) перепланировавшее жилое помещение лицо несет предусмотренное законодательством ответственность.



**ПЕТЕРБУРГ**

САИТ-ПЕТЕРБУРГ.РФ  
Федеральный центр  
оценки недвижимости

г. Мартина Антонио Евросани, временно исполняющая обязанности начальника территориального округа Санкт-Петербурга Марина Елизавета Кривошеина, свидетельствуют о верности копии с представленного документа.

Зарегистрировано в реестре: №78/162-н78-2018-1-2120  
Внесено государственной пошлины (по тарифу): 201

Учтено за создание услуг правового и технического характера: А.Е. Мухомов



Копия с удостоверения документа  
Дата: \_\_\_\_\_  
Место: \_\_\_\_\_  
Инициалы: \_\_\_\_\_

Приложение № 4.9 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Вилле Я.В. (Демидова, Гауша)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Английская наб., 74, Ново-Адмиралтейского канала наб., 2 – «Проект приспособления объекта культурного наследия для современного использования в части объединения, перепланировки и переустройства квартир № 8 и 9, квартир 7 и 14 (с перераспределением площадей под офисы), по адресу: г. Санкт-Петербург, Английская наб., д. 74, лит. А/для подготовки распоряжения о переводе в нежилой фонд/» (шифр: 7ПНЖ/0118/-/-), разработанной ООО «ЮКОН» в 2018-2023 г.

**Копия паспорта на квартиру № 14 по адресу: г. Санкт-Петербург, Английская наб., д. 74, составленного филиалом ГУП «ГУИОН» - ПИБ Адмиралтейского района 09.02.2007**

**ФИЛИАЛ ГОСУДАРСТВЕННОГО УНИТАРНОГО ПРЕДПРИЯТИЯ  
«ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ»**

Инв. № документа 0100000594/07

Кадастровый номер: \_\_\_\_\_

### Паспорт на квартиру

Адрес: г. Санкт-Петербург, Английская набережная  
дом № 74 корпус \_\_\_\_\_ кв. № 14

I. Общие сведения о строении литеры АОписательный адрес: г. Санкт-Петербург, Английская набережная, дом 74Год постройки: 1798-1896

Год последнего капитального ремонта: \_\_\_\_\_

Этажность: 3(2-3), подвал, \_\_\_\_\_  
надземная подземная кроме того

Материал стен: \_\_\_\_\_ кирпич \_\_\_\_\_

Материал перекрытий: \_\_\_\_\_, дерево, \_\_\_\_\_  
чердачные междуэтажные подвальных

### II. Характеристика квартиры

Квартира расположена на 2 этаже, состоит из 2 комнат,  
жилой площадью 35,7 м<sup>2</sup>, общей площадью 54,9 м<sup>2</sup>, высота 2,9 м.

Благоустройство квартиры:

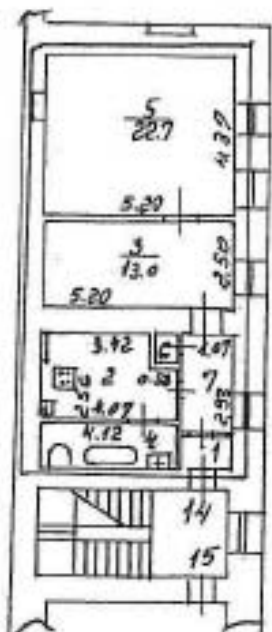
отопление: центральное  автономное горячее водоснабжение: центральное  от газовых колонок  от дровяных колонок водопровод  канализация  газоснабжение  электроплита мусоропровод  прочее \_\_\_\_\_наличие в парадной: мусоропровод  лифт 

Инвентаризационная стоимость квартиры по состоянию на 25.07.2006 года составляет  
213363 (Двести тринадцать тысяч триста шестьдесят три) рубля

### III. Экспликация к плану квартиры

№ п/п	№ по плану	Наименование части помещения	Общая площадь квартиры, кв. м (до 01.03.05 - площадь квартиры)	в т.ч. чистая площадь, кв. м.		Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв. м	Примечания
				Жилая	Вспомогательная		
1	2	3	4	6	7	8	9
1	1	коридор	0,9		0,9		
2	2	кухня	9,7		9,7		
3	3	комната	13,0	13,0			
4	4	ванная	5,0		5,0		
5	5	комната	22,7	22,7			
6	6	кладовая	0,5		0,5		
7	7	коридор	3,1		3,1		
<b>Итого:</b>			<b>54,9</b>	<b>35,7</b>	<b>19,2</b>		

## IV. План квартиры



№ 1. ... (квартира) ...

№ 2. (дата): 02 февраля 2007 г.

№ 3. (подпись): И.Э. Таланова

№ 4. (подпись): В.В. Токарь

----- граница квартиры

## Дополнительные сведения:

Площадь кухни уменьшилась за счет оборудования кладовой, коридор № 1 разделен на две части. Проект не предъявлен. Наружные границы объекта не изменены.

Паспорт составлен по состоянию на 2 февраля 2007 г.  
(дата обследования)

Исполнитель Таланова И.Э. (Ф.И.О.) 9 февраля 2007 г. (дата изготовления)

Начальник филиала ГУП ГУИОН  
ПИБ Адмиралтейского района

Токарь В. В.

## Памятка владельцу:

- Паспорт на квартиру является обязательным приложением к договору, необходим для государственной регистрации (ст. 17 Федерального закона от 21.07.97 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»).
- Перестройка и перепланировка жилого помещения подлежат утверждению в порядке, установленном действующим законодательством Санкт-Петербурга от 22.08.94 № 872-р «О перестройке и перепланировке квартир».
- Право на осуществление перестройки и перепланировки принадлежит собственнику, наделенному правом распоряжения жилым помещением.
- Перестройка и перепланировка жилых помещений могут производиться только на основании утвержденного и установленного в установленном порядке проекта, разработанного организацией или физическим лицом, выходящим государственную лицензию на проектирование.
- Заказчик на осуществление перестройки и перепланировки вместе с проектной документацией должен предоставить в установленном порядке проект, разработанный организацией или физическим лицом, выходящим государственную лицензию на проектирование.
- Работы по перестройке и перепланировке жилых помещений должны выполняться строительной организацией, выходящей государственную лицензию в соответствии с законодательством.
- Проект выполнения работ по перестройке и перепланировке жилых помещений осуществляется в составе проектной документации, разработанной организацией или физическим лицом, выходящим государственную лицензию на проектирование.
- Самостоятельное перестройку и перепланировку жилых помещений, нарушение их не по назначению, изменение их конструктивных элементов, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

САНКТ-

ПЕТЕРБУРГ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, РФ  
Федеральный МП  
от 15.08.2018

Я, **Мартин Александр Владимирович**, временно исполняющий обязанности нотариуса территориального округа Санкт-Петербурга **Мартин Егор Юрьевич**, свидетельствую истинность копии с представленного мне документа.

Зарегистрировано в реестре: №78/162-н/78-2018-1-212

Внесено государственной пошлины (по тарифу)  
Уплачено за оказание услуг нотариального и переводческого характера

А.Е. Мартин



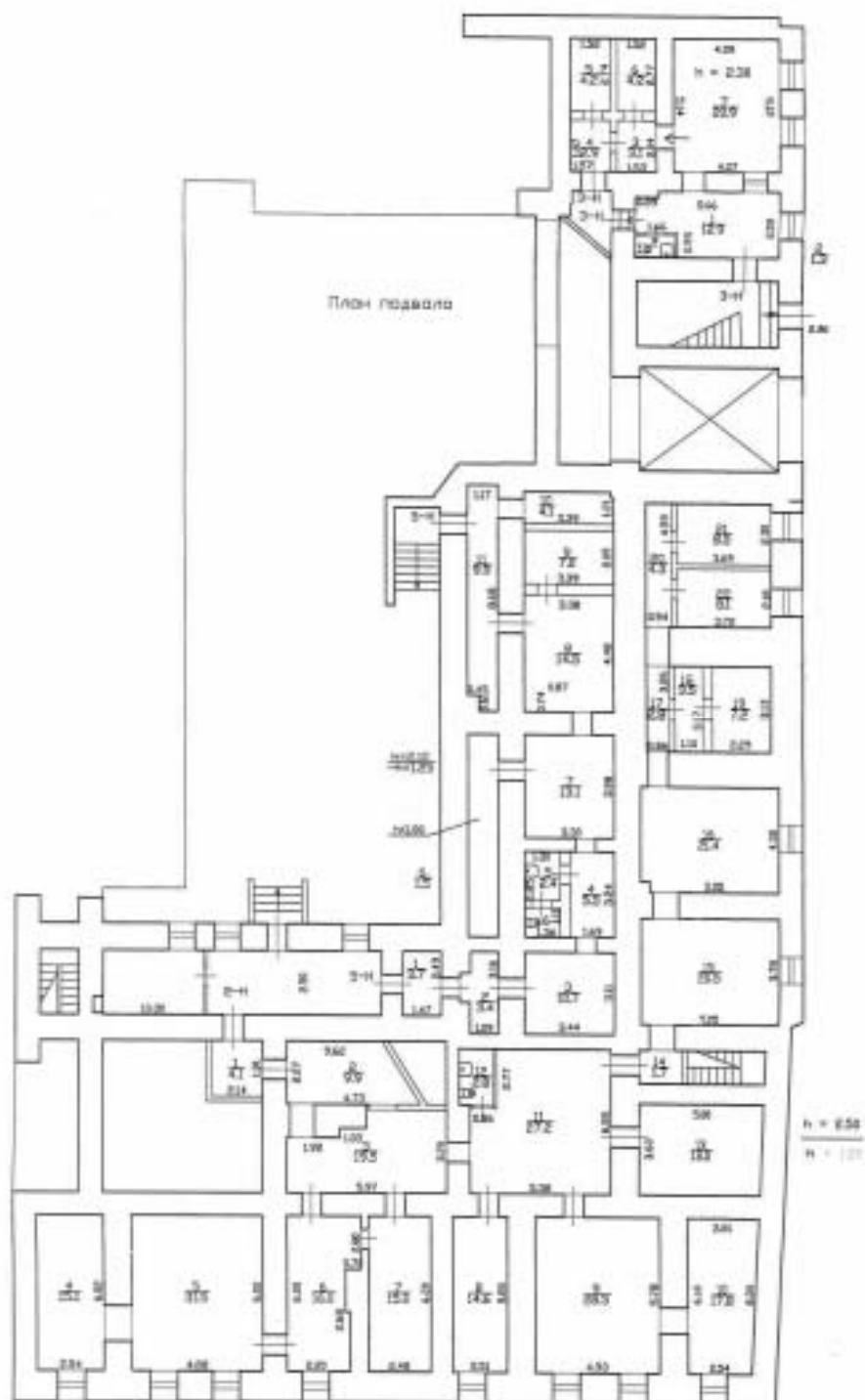
Итого за изготовление документа

Итого за услуги нотариуса  
Итого за услуги переводчика

Приложение № 4.10 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Вилле Я.В. (Демидова, Гауша)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Английская наб., 74, Ново-Адмиралтейского канала наб., 2 – «Проект приспособления объекта культурного наследия для современного использования в части объединения, перепланировки и переустройства квартир № 8 и 9, квартир 7 и 14 (с перераспределением площадей под офисы), по адресу: г. Санкт-Петербург, Английская наб., д. 74, лит. А/для подготовки распоряжения о переводе в нежилой фонд/» (шифр: 7ПНЖ/0118/-/-), разработанной ООО «ЮКОН» в 2018-2023 г.

**Копия поэтажных планов здания по адресу: Санкт-Петербург,  
Английская набережная, дом 74, литера А с ведомостью помещений,  
подготовленных филиалом ГУП «ГУИОН» - ПИБ Центрального района  
04.12.2017**

# План подвала-цокольного этажа

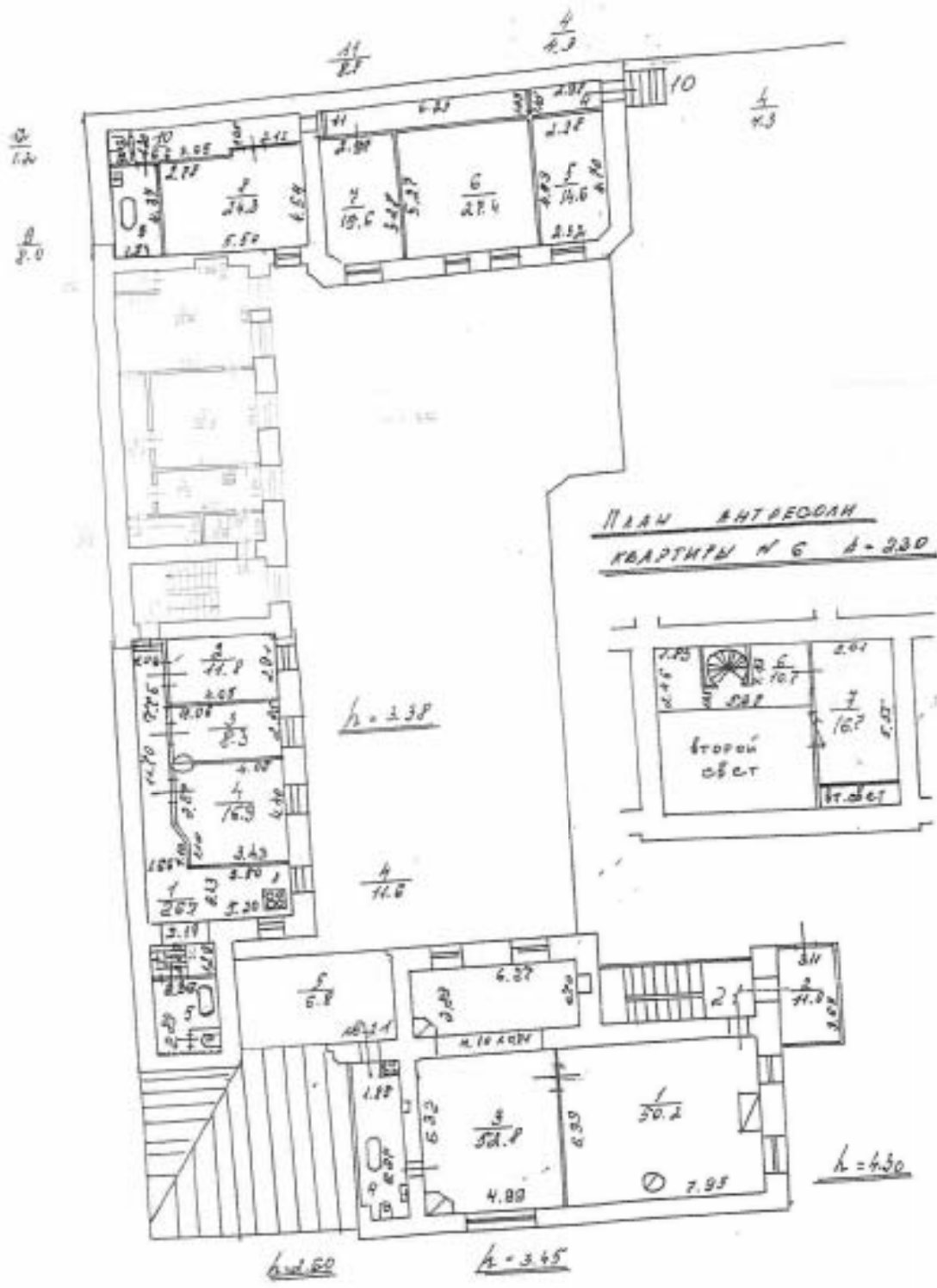








ЭТ-3 ЭТ4Ж-2



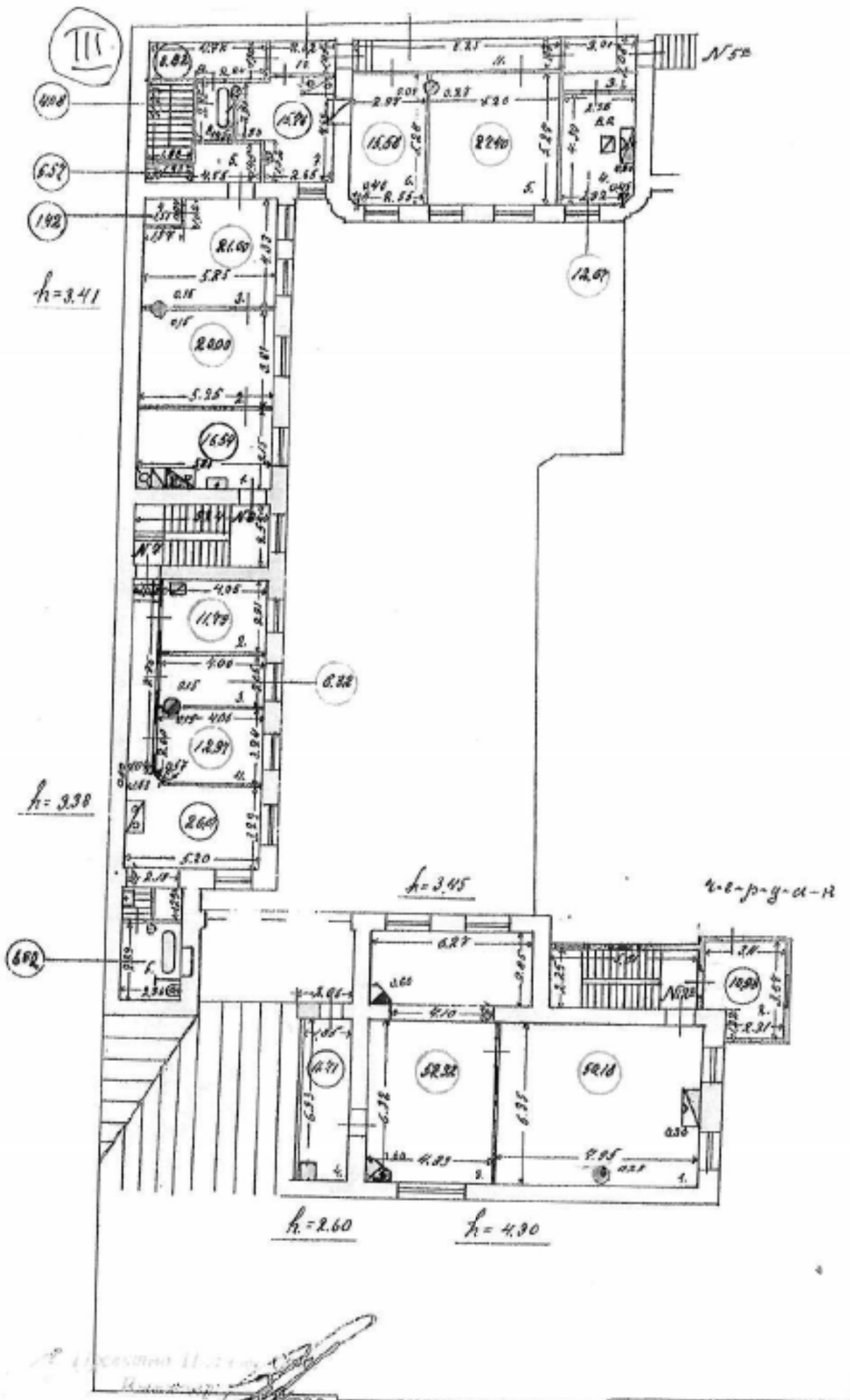
по состоянию на 18.06.2008 с учетом текущих изменений

Фирма ГУП "ГВИОН" - проектно-инвентаризационное бюро Центрального района			ИНВ.1 01/01-2
Лист № 4	Санкт-Петербург, Английская набережная, дом 74, литера А		Масл. 125
Дата	Должность	Ф.И.О.	Подпись
20.10.2017	Исполнил	Исполнитель	Лапкинова О.А.
	Проверил	Руководитель бюро	Дотельман Л.В.
		Начальник филиала	Антоненко Г.В.









комнат на вычтена площадь под печью,  
 и показана отдельно

О натуре слич и чертма  
 Граники

Составитель: *Иванов* Ин. 17, Сос. В. П. *Иванов* 50  
 191-2

*И. Иванов*  
 191-2

Филиал ГУП «ГУИОН» – ПИБ Центрального района  
 Ведомость помещений и их площадей  
 Приложение к поэтажному плану  
 Адрес: г.Санкт-Петербург, Английская набережная, дом 74, литера А, помещение 8

## Жилые помещения

Этаж	№ помеще-ния	№ части помеще-ния	Наименование части помещения	Общая площадь, кв.м	в т.числе площадь, кв.м.		Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв.м	Высота, м	Примечание
					Жилая, кв.м	Вспом. кв.м			
1	8	1	комната-кухня	16,0	16,0			2,48	
		2	совмещенный санузел	2,7		2,7		2,48	
Итого по квартире 8:				18,7	16,0	2,7			

По состоянию на 16.03.2016 год

Исполнил:

Яровая И.Е. / Яровая И.Е. /

Проверил:

Дательбаум Л.Ю. / Дательбаум Л.Ю. /

Начальник филиала ГУП  
 «ГУИОН»  
 ПИБ Центрального района:

Г.В.Антоненко / Г.В.Антоненко /

« 04 » декабря 2017 г.



Филиал ГУП «ГУИОН» – ПИБ Центрального района  
 Ведомость помещений и их площадей  
 Приложение к поэтажному плану  
 Адрес: г.Санкт-Петербург, Английская набережная, дом 74, литера А, помещение 9

## Жилые помещения

Этаж	№ помеще-ния	№ части поме-щения	Наименование части помещения	Общая площадь, кв.м	в т.ч.числе прощадь, кв.м.		Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв.м	Высота, м	Примечание
					Жилая, кв.м	Вспом. кв.м			
1	9	1	кухня-коридор	10.4		10.4		2.48	
		2	совмещенный санузел	4.4		4.4		2.48	
		3	комната	16.2	16.2			2.48	
Итого по квартире 9:				31.0	16.2	14.8			

По состоянию на 27.09.2010 год

Исполнил:  / Яровая И.Е. /

Проверил:  / Дательбаум Л.Ю. /

Начальник филиала ГУП «ГУИОН» / Г.В.Антоненко /  
 ПИБ Центрального района: 

\* 04 \* \_\_\_\_\_ декабря \_\_\_\_\_ 2017 г.



Филиал ГУП «ГУИОН» – ПИБ Центрального района  
 Ведомость помещений и их площадей  
 Приложение к поэтажному плану  
 Адрес: г.Санкт-Петербург, Английская набережная, дом 74, литера А, помещение 13

## Жилые помещения

Этаж	№ помеще-ния	№ части помеще-ния	Наименование части помещения	Общая площадь, кв.м	в т.ч. в числе площадь, кв.м.		Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентом, кв.м	Высота, м	Примечание
					Жилая, кв.м	Вспом., кв.м			
1	13	1	комната-кухня	15.5	15.5			3.13	
		2	совмещенный санузел	3.3		3.3			
		Итого по квартире 13:			18.8	15.5	3.3		

По состоянию на 28.11.2009 год

Исполнил:

 / Яровая И.Е. /

Проверил:

 / Дательбаум Л.Ю. /

Начальник филиала ГУП  
«ГУИОН»

ПИБ Центрального района:

 / Г.В.Антоненко /

« 04 » декабря 2017 г.

Филиал ГУП «ГУИОН» – ПИБ Центрального района  
 Ведомость помещений и их площадей  
 Приложение к поэтажному плану  
 Адрес: г. Санкт-Петербург, Английская набережная, дом 74, литера А, помещение 19

## Жилые помещения

Этаж	№ помеще-ния	№ части поме-щения	Наименование части помещения	Общая площадь, кв.м	в т. числе площади, кв.м.		Кроме того, площадь лоджий, балконов, террас с коэффициентом, кв.м	Высота, м	Примечание
					Жилая, кв.м	Вспом. кв.м			
1	19	1	коридор	3.4		3.4		3.14	
		2	туалет	0.7		0.7		3.14	
		3	кухня-коридор	6.3		6.3		3.14	
		4	комната	24.0	24.0			3.14	
Итого по квартире 19:				34.4	24.0	10.4			

По состоянию на 04.07.2008 год


Исполнил:

 / Яровая И.Е. /

Проверил:

 / Дательбаум Л.Ю. /

Начальник филиала ГУП  
 «ГУИОН»  
 ПИБ Центрального района:

 / Г.В. Антоненко /

« 04 » \_\_\_\_\_ Декабря \_\_\_\_\_ 2017 г.


Филиал ГУП «ГУИОН» – ПИБ Центрального района  
 Ведомость помещений и их площадей  
 Приложение к поэтажному плану  
 Адрес: г. Санкт-Петербург, Английская набережная, дом 74, литера А, помещение 7

## Жилые помещения

Этаж	№ помеще-ния	№ части помеще-ния	Наименование части помещения	Общая площадь, кв.м	в т. числе площадь, кв.м		Кроме того, площадь лоджий, балконов, террас с коэффициентом, кв.м	Высота, м	Примечание
					Жилая, кв.м	Вспом. кв.м			
2	7	1	коридор	8.3		8.3		2.29	
		2	коридор	5.9		5.9		2.29	
		3	коридор	10.1		10.1		2.29	
		4	комната	21.8	21.8			2.29	
		5	комната	23.9	23.9			2.29	
		6	коридор	12.3		12.3		2.29	
		7	туалет	1.4		1.4		2.29	
		8	ванная	5.7		5.7		2.29	
		9	кухня	15.1		15.1		2.29	
		10	коридор	2.9		2.9		2.29	
		11	кладовая	1.4		1.4		2.29	
Итого по квартире 7:				108.8	45.7	63.1			

По состоянию на 24.10.2014 год


Исполнил:

 / Яровая Н.Е. /

Проверил:

 / Дательбайм Л.Ю. /

Начальник филиала ГУП  
 «ГУИОН»  
 ПИБ Центрального района:

 / Г.В.Антоненко /

« 04 » \_\_\_\_\_ декабря \_\_\_\_\_ 2017 г.

Филиал ГУП «ГУИОН» – ПИБ Центрального района

Ведомость помещений и их площадей

Приложение к поэтажному плану

Адрес: г. Санкт-Петербург, Английская набережная, дом 74, литера А, помещение 10

Жилые помещения

Этаж	№ помещения	№ части помещения	Наименование части помещения	Общая площадь, кв.м	в т.ч. числе площадь, кв.м		Кроме того, площадь лоджий, балконов, террас, террас с коэффициентами, кв.м	Высота, м	Примечание
					Жилая, кв.м	Всего, кв.м			
2	10	1	кухня	15,8		15,8		3,82	
		2	комната	33,8	33,8				
		3	коридор	13,4		13,4			
3		4	коридор	4,3		4,3		4,32	
		5	комната	14,6	14,6			4,32	
		6	комната	27,4	27,4			4,32	
		7	комната	15,6	15,6			4,32	
		8	комната	24,3	24,3			4,32	
		9	ванная	8,0		8,0		4,32	
		10	коридор	6,6		6,6		4,32	
		11	коридор	8,8		8,8		4,32	
		12	туалет	1,2		1,2		4,32	
		Итого по квартире 10:				173,8	115,7	58,1	

По состоянию на 24.07.2006 год

Исполнил:

Яровая И.Е. / Яровая И.Е. /

Проверил:

Дательбаум Л.Ю. / Дательбаум Л.Ю. /

Начальник филиала ГУП  
«ГУИОН»  
ПИБ Центрального района:

Г.В.Антоненко / Г.В.Антоненко /

\* 04 \* декабря 2017 г.

Филиал ГУП «ГУИОН» – ПИБ Центрального района  
 Ведомость помещений и их площадей  
 Приложение к поэтажному плану  
 Адрес: г. Санкт-Петербург, Английская набережная, дом 74, литера А, помещение 14

## Жилые помещения


Этаж	№ помеще-ния	№ части поме-щения	Наименование части помещения	Общая площадь, кв.м	в т. числе площадь, кв.м.		Кроме того, площадь лоджий, балконов, террас с коэффициентами, кв.м	Высота, м	Примечание
					Жилая, кв.м	Вспом. кв.м			
2	14	1	коридор	0,9		0,9		2,90	
		2	кухня	9,7		9,7		2,90	
		3	комната	13,0	13,0			2,90	
		4	ванная	5,0		5,0		2,90	
		5	комната	22,7	22,7			2,90	
		6	кладовая	0,5		0,5		2,90	
		7	коридор	3,1		3,1		2,90	
Итого по квартире 14:				54,9	35,7	19,2			

По состоянию на 02.02.2007 год

Исполнил:

Проверил:

Начальник филиала ГУП  
 «ГУИОН»  
 ПИБ Центрального района:

 / Яровая И.Е. /  
 / Дательбаум Л.Ю. /  
 / Г.В.Антоненко /

« 04 » декабря 2017 г.

Текущая записка  
 № подл. (инвент): 11  
 Описание: инвентаризация помещений  
 Границы объекта: литера А / от изменения  
 « 04 » 04 2017 г.  
 Исполнитель: Яровая И.Е.  
 (подпись, ФИО, должность)

Филиал ГУП «ГУИОН» – ПИБ Центрального района

Ведомость помещений и их площадей

Приложение к поэтажному плану


Адрес: г. Санкт-Петербург, Английская набережная, дом 74, литера А, помещение 16

Жилые помещения

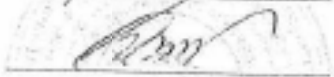
Этаж	№ помеще-ния	№ части помеще-ния	Наименование части помещения	Общая площадь, кв.м	в т. числе площадь, кв.м		Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв.м	Высота, м	Примечания
					Жилая, кв.м	Вспом. кв.м			
3	16	1	коридор	2.8		2.8		3.40	
		2	совмещенный санузел	3.3		3.3		3.40	
		3	кухня	7.5		7.5		3.40	
		4	коридор	5.3		5.3		3.40	
		5	комната	16.3	16.3			3.40	
		6	комната	21.4	21.4			3.40	
		7	кладовая	1.4		1.4		3.40	
Итого по квартире 16:				58.0	37.7	20.3			

По состоянию на 24.10.2014 год

Исполнил:


 / Яровая И.Е. /

Проверил:

 / Дательбаум Л.Ю. /

Начальник филиала ГУП  
«ГУИОН»

ПИБ Центрального района:

 / Г.В. Антоненко /

« 04 » декабря 2017 г.

Техническое изменение

№ илр. (кв.этаж): 16

Освоение строительством перепланировки

Границы объекта: 1 кв.этаж

« 24 » 10 2017 г.

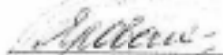
Исполнитель: Яровая И.Е.

Филиал ГУП «ГУИОН» – ПИБ Центрального района  
 Ведомость помещений и их площадей  
 Приложение к поэтажному плану  
 Адрес: г.Санкт-Петербург, Английская набережная, дом 74, литера А, помещение 3-Н

### Нежилые помещения

Этаж	№ помещения	№ части помещения	Наименование части помещения	Общая площадь, кв.м.	Кроме того, площадь лоджий, балконов, террас с коэффициентами, кв.м.	Высота, м	Примечание
подвал	3-Н	1	коридор	12.9		2.63	
		2	туалет	1.3		2.63	
		3	подсобное помещение	3.1		2.23	
		4	подсобное помещение	2.9		2.23	
		5	оружейная	4.2		2.23	
		6	оружейная	4.2		2.23	
		7	кабинет	20.9		2.30	
		Итого по помещению 3-Н:				49.5	

По состоянию на 15.12.2016 год

Исполнил:  / Яровая И.Е. /

Проверил:  / Дательбаум Л.Ю. /

Начальник филиала ГУП «ГУИОН» / Г.В.Антоненко /

ПИБ Центрального района:  /

« 04 » декабря 2017 г.

Ведомость помещений	
№ помещения:	3-Н
Адрес: совещальная переулочная	
Градостроительный кадастровый № помещения	
№ документа:	12 2016 г.
Составитель:	Яровая И.Е.

Филиал ГУП «ГУИОН» – ПИБ Центрального района  
 Ведомость помещений и их площадей  
 Приложение к поэтажному плану  
 Адрес: г.Санкт-Петербург, Английская набережная, дом 74, литера А, помещение 1-Н

## Нежилые помещения

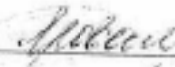
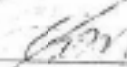
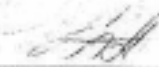
Этаж	№ помещения	№ части помещения	Наименование части помещения	Общая площадь, кв.м.	Кроме того, площадь подвальной, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв.м	Высота, м	Примечание
1	1-Н	1	гараж	51.5		3.43	
Итого по помещению 1-Н:				51.5			

По состоянию на 21.06.2004 год

Исполнил:

Проверил:

Начальник филиала ГУП  
 «ГУИОН»  
 ПИБ Центрального района:

 / Яровая И.Е. /  
 / Дательбаум Л.Ю. /  
 / Г.В.Антоненко /

\* 04 \* \_\_\_\_\_ декабря \_\_\_\_\_ 2017 г.



Филиал ГУП «ГУИОН» – ПИБ Центрального района

Ведомость помещений и их площадей

Приложение к поэтажному плану

Адрес: г. Санкт-Петербург, Английская набережная, дом 74, литера А, помещение 7-Н

Нежилые помещения

Этаж	№ помещения	№ части помещения	Наименование части помещения	Общая площадь, кв. м.	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв. м.	Высота, м	Примечание
1	7-Н	1	гараж	22.2		3.19	
Итого по помещению 7-Н:				22.2			

По состоянию на 15.06.2007 год

Исполнил:

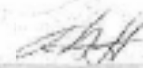
 / Яровая И.Е. /

Проверил:

 / Дательбаум Л.Ю. /

Начальник филиала ГУП  
«ГУИОН»

ПИБ Центрального района:

 / Г.В. Антоненко /

« 04 » декабря 2017 г.

Приложение № 4.11 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Вилле Я.В. (Демидова, Гауша)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Английская наб., 74, Ново-Адмиралтейского канала наб., 2 – «Проект приспособления объекта культурного наследия для современного использования в части объединения, перепланировки и переустройства квартир № 8 и 9, квартир 7 и 14 (с перераспределением площадей под офисы), по адресу: г. Санкт-Петербург, Английская наб., д. 74, лит. А/для подготовки распоряжения о переводе в нежилой фонд/» (шифр: 7ПНЖ/0118/-/-), разработанной ООО «ЮКОН» в 2018-2023 г.

**Копия выписки из инвентарного дела о технических характеристиках объекта по адресу: Санкт-Петербург, Английская набережная, дом 74, литера А от 05.12.2017 № 18/9303**



Правительство Санкт-Петербурга  
 Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга  
**Филиал Санкт-Петербургского  
 государственного унитарного предприятия  
 "ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
 ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ  
 НЕДВИЖИМОСТИ"**  
 ПРОЕКТНО-ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЕ БЮРО  
 ЦЕНТРАЛЬНОГО РАЙОНА  
 ул. Беллинского, д. 13, Санкт-Петербург, 191104  
 тел./факс (812) 777-91-38 / 644-51-38  
 E-mail: cenpib@guion.spb.ru

По требованию

05.12.2014 № 13/9303  
 На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

### Выписка из инвентарного дела о технических характеристиках объекта

По данным филиала ГУП «ГУИОН» ПИБ Центрального района строение, находящееся по адресу: Санкт-Петербург, Английская набережная, дом 74, литера А, по состоянию на 2004 год, имеет следующие технические характеристики:

1. Год постройки – 1798-1896;
2. Год последнего капитального ремонта – нет;
3. Фундаменты – **бутовый ленточный**;
4. Наружные и внутренние капитальные стены – **кирпичные**;
5. Перегородки – **деревянные оштукатуренные**;
6. Перекрытия чердачные – **деревянные оштукатуренные**;
7. Перекрытия междуэтажные – **деревянные оштукатуренные**;
8. Перекрытия подвальные – **кирпичные своды**;
9. Крыша – **из оцинкованного железа по деревянной обрешетке**;
10. Проемы оконные – **двойные створные**;
11. Проемы дверные – **филенчатые, окрашены**;
12. Отопление – **централизованное**;
13. Горячее водоснабжение – **централизованное**;
14. Вентиляция – **естественная**;
15. Газоснабжение – **централизованное**;
16. Мусоропровод – **нет**;
17. Лифты – **нет**;
18. Канализация – **сброс в городскую сеть**;
19. Процент износа – **41%**.

Начальник филиала ГУП «ГУИОН»  
 ПИБ Центрального района



Г.В. Антоненко

Исполнитель: Яровая И.Е.

Приложение № 4.12 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Вилле Я.В. (Демидова, Гауша)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Английская наб., 74, Ново-Адмиралтейского канала наб., 2 – «Проект приспособления объекта культурного наследия для современного использования в части объединения, перепланировки и переустройства квартир № 8 и 9, квартир 7 и 14 (с перераспределением площадей под офисы), по адресу: г. Санкт-Петербург, Английская наб., д. 74, лит. А/для подготовки распоряжения о переводе в нежилой фонд/» (шифр: 7ПНЖ/0118/-/-), разработанной ООО «ЮКОН» в 2018-2023 г.

**Копия уведомлений об отсутствии элементов интерьеров,  
представляющий историко-культурную ценность, выданные КГИОП  
19.01.2018**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ  
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45  
e-mail: kgior@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru  
ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527 ИНН/КПП 7832000069/784001001

19.01.2018 № 14652/2017 Частному лицу  
На № б/н от 20.12.2017

УВЕДОМЛЕНИЕ

об отсутствии элементов интерьера, представляющих историко-культурную ценность

Настоящим уведомляем, что в квартире № 7,  
расположенной по адресу: Английская наб., 74, лит. А  
отсутствуют элементы интерьера, представляющие историко-культурную ценность.

Объект по адресу: Английская наб., 74, лит. А на основании «Закон Санкт-Петербурга №  
141-47 от 02.07.1997» относится к числу объектов культурного наследия регионального  
значения «Дом Вилиис Я.В. (Демидова, Гауша)».

Проектирование и проведение работ по сохранению объектов культурного наследия или его  
территории должно осуществляться по согласованию с соответствующим государственным  
органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном ст. 45 Федерального  
закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и  
культуры) народов Российской Федерации».

Заместитель председателя КГИОП - начальник Управления  
организационного обеспечения, популяризации и  
государственного учета объектов культурного наследия



Г.Р. Аганова

Исполнитель  
Главный специалист отдела информации  
об объектах культурного наследия  
и режимах зон охран

Н.К. Данилова

315-50-15



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ  
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45  
e-mail: kgiop@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru  
ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527 ИНН/КПП 7832000069/784001001

19.01.2018 № 14653/2017 Частному лицу  
На № 6/н от 20.12.2017

УВЕДОМЛЕНИЕ

об отсутствии элементов интерьера, представляющих историко-культурную ценность.

Настоящим уведомляем, что в квартире № 8, расположенной по адресу: Английская наб., 74, лит. А отсутствуют элементы интерьера, представляющие историко-культурную ценность.

Объект по адресу: Английская наб., 74, лит. А на основании «Закон Санкт-Петербурга № 141-47 от 02.07.1997» относится к числу объектов культурного наследия регионального значения «Дом Виллие Я.В. (Демидова, Гауша)».

Проектирование и проведение работ по сохранению объектов культурного наследия или его территории должно осуществляться по согласованию с соответствующим государственным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном ст. 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Заместитель председателя КГИОП - начальник Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия

Исполнитель  
Главный специалист отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охран

315-50-15



Г.Р. Аганова

Н.К. Данилова



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ  
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

на. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45  
e-mail: kgiop@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru  
ОКПО 00086941 ОКГУ 23310 ОГРН 1037843025527 ИНН/КПП 7832000069/784001001

19.01.2018 № 14654/2017 Частному лицу  
На № 6 / н от 20.12.2017

УВЕДОМЛЕНИЕ

об отсутствии элементов интерьера, представляющих историко-культурную ценность

Настоящим уведомляем, что в квартире № 9,  
расположенной по адресу: Английская наб., 74, лит. А  
отсутствуют элементы интерьера, представляющие историко-культурную ценность.

Объект по адресу: Английская наб., 74, лит. А на основании «Закон Санкт-Петербурга №  
141-47 от 02.07.1997» относится к числу объектов культурного наследия регионального  
значения «Дом Виллие Я.В. (Демидова, Гауша)».

Проектирование и проведение работ по сохранению объектов культурного наследия или его  
территории должно осуществляться по согласованию с соответствующим государственным  
органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном ст. 45 Федерального  
закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и  
культуры) народов Российской Федерации».

Заместитель председателя КГИОП - начальник Управления  
организационного обеспечения, популяризации и  
государственного учета объектов культурного наследия

Исполнитель  
Главный специалист отдела информации  
об объектах культурного наследия  
и режимах зон охран

315-50-15



Е.Р. Аганова

Н.К. Данилова



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ  
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45  
e-mail: kgior@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru  
ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527 ИНН/КПП 7832000069/784401001

19.01.2018

№ 14656/2017

Частному лицу

На № 6/н

от 20.12.2017

## УВЕДОМЛЕНИЕ

об отсутствии элементов интерьера, представляющих историко-культурную ценность

Настоящим уведомляем, что в квартире № 14,  
расположенной по адресу: Английская наб., 74, лит. А  
отсутствуют элементы интерьера, представляющие историко-культурную ценность.

Объект по адресу: Английская наб., 74, лит. А на основании «Закон Санкт-Петербурга №  
141-47 от 02.07.1997» относится к числу объектов культурного наследия регионального  
значения «Дом Виллие Я.В. (Демидова, Гауша)».

Проектирование и проведение работ по сохранению объектов культурного наследия или его  
территории должно осуществляться по согласованию с соответствующим государственным  
органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном ст. 45 Федерального  
закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и  
культуры) народов Российской Федерации».

Заместитель председателя КГИОП - начальник Управления  
организационного обеспечения, популяризации и  
государственного учета объектов культурного наследия

Исполнитель  
Главный специалист отдела информации  
об объектах культурного наследия  
и режимах зон охран

315-50-15



Г.Р. Аганова

Н.К. Данилова



Приложение № 4.13 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Вилле Я.В. (Демидова, Гауша)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Английская наб., 74, Ново-Адмиралтейского канала наб., 2 – «Проект приспособления объекта культурного наследия для современного использования в части объединения, перепланировки и переустройства квартир № 8 и 9, квартир 7 и 14 (с перераспределением площадей под офисы), по адресу: г. Санкт-Петербург, Английская наб., д. 74, лит. А/для подготовки распоряжения о переводе в нежилой фонд/» (шифр: 7ПНЖ/0118/-/-), разработанной ООО «ЮКОН» в 2018-2023 г.

**Копия задания КГИОП от 23.04.2018 № 01-52-723**

СОГЛАСОВАНО:

(должность)



Веренич А.В.

(Ф.И.О.)

20 18 г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник управления по охране и  
использованию объектов  
культурного наследия

(должность)

Комитета по государственному  
контролю, использованию и охране  
памятников истории и культуры  
Санкт-Петербурга

(наименование органа охраны)

Е.Е. Ломкина

(Ф.И.О.)

23 АПР 2018

20 18 г.

М.П.

## ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта  
культурного наследия, включенного в единый государственный  
реестр объектов культурного наследия (памятников истории  
и культуры) народов Российской Федерации,  
или выявленного объекта культурного наследия

от 23 АПР 2018 № 01-52-723

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Дом Виллие Я.В. (Демидова, Гауша)» на основании закона Санкт-Петербурга от 02.07.1997 № 141-47.

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург, Адмиралтейский район

(населенный пункт)

улица

Английская наб.

д.

74

корп./стр.

А

кв.

7

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

Веренич Александр Васильевич

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург, Адмиралтейский район

(населенный пункт)

улица Английская наб. д. 74 корп./стр. А офис/кв. 8

СНИЛС	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ОГРН/ОГРНИП	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Ответственный представитель:

Асташкин А.В.

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

Контактный телефон:

8-921-945-01-03

Адрес электронной почты:

-

**4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:**

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

**5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:**

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Виллие Я.В. (Демидова, Гауша)» утвержден заместителем председателя Комитета 10.12.2004 г.

**6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:**

Перечень предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Виллие Я.В. (Демидова, Гауша)» определен в соответствии с распоряжением Комитета от 04.09.2017 № 416-р.

**7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:**

Не имеется

**8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:**

**Раздел 1. Предварительные работы:**  
 - Исходно-разрешительная документация;  
 - Краткая историческая справка;  
 - Фотофиксация объекта культурного наследия: до начала проведения работ;  
 - Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры РФ от 24 марта 2015 г. N 90-01-39-ГП).

**Раздел 2. Комплексные научные исследования:**

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
а) историко-архивные и библиографические	- при необходимости, возникшей в

<p>исследования;</p> <p>а) историко-архитектурные натурные исследования (выполнение обмерных работ кв. № 7 в необходимом объеме для проектирования);</p> <p>в) инженерно-технические исследования несущих, ограждающих конструкций и инженерных сетей в зоне кв. № 7 в необходимом объеме для проектирования.</p> <p>г) обследование вентиляционных каналов с выводами и рекомендациями (при необходимости).</p>	<p>процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования</p>
<p><b>Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:</b></p>	
<p>1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)</p>	<p>2. Проект</p>
<p>Не требуется</p>	<p>Возможность проведения работ по сохранению объекта культурного наследия определяется Актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей принятие органами государственной власти субъектов Российской Федерации решения о возможности проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.</p> <p>Разработка научно-проектной документации на приспособления для современного использования кв. 9 на основании комплексных научных исследований с сохранением предметов охраны в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению ОКН», включая:</p> <p>а) пояснительная записка;</p> <p>б) архитектурные решения, которыми предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- перепланировку кв. № 7 в пределах капитальных стен;</li> <li>- ремонт (при необходимости замена) оконных и дверных заполнений;</li> <li>в) ремонт (замена) инженерных сетей (отопление, водопровод, канализация, электрические сети, газ и т.п.) (в случае необходимости);</li> <li>г) конструктивные решения по ремонту несущих и ограждающих конструкций в зоне кв. № 7 в необходимом объеме;</li> <li>д) дефектная ведомость.</li> </ul>
<p><b>Раздел 4. Рабочая проектная документация:</b></p>	
<p>1. Этап до начала производства работ</p>	<p>2. Этап в процессе производства работ</p>
<p>Не требуется</p>	<p>Ведение специального журнала и выполнение фотофиксации: до начала, во время и после окончания работ.</p>
<p><b>Раздел 5. Отчетная документация:</b> По окончании работ представить в КГИОП научно-реставрационный отчет по всем видам реставрационных работ в течение трех месяцев после окончания работ на объекте.</p>	

**9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:**

1. Работы по сохранению объекта культурного наследия, которые затрагивают конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия, проводятся в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Градостроительного кодекса Российской Федерации, включая требование о наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации. В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия, разрабатываются в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации №87 от 16.02.2008 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» и подлежат государственной экспертизе проектной документации в уполномоченном органе.
2. Проектная (научно-проектная) документация представляется на согласование с КГИОП в порядке, установленном приказом Министерства культуры Российской Федерации от 22.11.2013 № 1942 «Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия».
3. Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения противоаварийных работ и работ, связанных с ремонтом памятника, проводимых в целях поддержания в эксплуатационном состоянии памятника без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны).

**10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:**

1. Производственные работы выполняются под наблюдением научного руководства, авторского и технического надзора в течение всего периода производства работ, с поэтапным предъявлением работ представителю КГИОП.
2. В соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения».

**11. Дополнительные требования и условия:**

1. Работы по сохранению объекта культурного наследия проводятся лицами, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности.
2. Схемы (графический план), изображающие места проведения натурных исследований в виде шурфов и зондажей, подлинник, в 1 экземпляре (выполняется заявителем в произвольной форме), предоставляются в КГИОП совместно с заявлением о выдаче разрешения на проведение указанных работ в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 08.07.2016 № 1278 «Порядок выдачи задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».
3. Задание прекращает свое действие в случае, если объект исключен из числа объектов культурного наследия.

Задание подготовлено:

Специалист 1-й категории отдела  
Адмиралтейского района КГИОП  
(должность, наименование органа охраны  
объектов культурного наследия)

  
(Подпись)

А. Э. Шангина  
(Ф.И.О. полностью)




Приложение № 4.14 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Вилле Я.В. (Демидова, Гауша)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Английская наб., 74, Ново-Адмиралтейского канала наб., 2 – «Проект приспособления объекта культурного наследия для современного использования в части объединения, перепланировки и переустройства квартир № 8 и 9, квартир 7 и 14 (с перераспределением площадей под офисы), по адресу: г. Санкт-Петербург, Английская наб., д. 74, лит. А/для подготовки распоряжения о переводе в нежилой фонд/» (шифр: 7ПНЖ/0118/-/-), разработанной ООО «ЮКОН» в 2018-2023 г.

**Копия задания КГИОП от 23.04.2018 № 01-52-724/18-0-2**

СОГЛАСОВАНО:

(должность)

  
 (подпись) Веренич А.В.  
 (Ф.И.О.) 20 18 г.  
 М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник управления по охране и  
использованию объектов  
культурного наследия

(должность)

Комитета по государственному  
контролю, использованию и охране  
памятников истории и культуры

Санкт-Петербурга

(наименование органа охраны)

Е.Б. Ломакина

(Ф.И.О.)

(подпись)

20 18 г.

М.П.

## ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта  
культурного наследия, включенного в единый государственный  
реестр объектов культурного наследия (памятников истории  
и культуры) народов Российской Федерации,  
или выявленного объекта культурного наследия

от 23 АПР 2018 № 01-52-724/18-02

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Дом Виллие Я.В. (Демидова, Гауша)» на основании закона Санкт-Петербурга от 02.07.1997 № 141-47.

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург, Адмиралтейский район

(населенный пункт)

улица

Английская наб.

д.

74

корп./стр.

А

кв.

8

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

Веренич Александр Васильевич

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург, Адмиралтейский район

(населенный пункт)

улица Английская наб. д. 74 корп./стр. А офис/кв. 8

СНИЛС	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ОГРН/ОГРНИП	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Ответственный представитель:

Асташкин А.В.

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

Контактный телефон:

8-921-945-01-03

Адрес электронной почты:

-

**4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:**

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

**5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:**

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Виллие Я.В. (Демидова, Гауша)» утвержден заместителем председателя Комитета 10.12.2004 г.

**6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:**

Перечень предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Виллие Я.В. (Демидова, Гауша)» определен в соответствии с распоряжением Комитета от 04.09.2017 № 416-р.

**7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:**

Не имеется

**8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:****Раздел 1. Предварительные работы:**

- Исходно-разрешительная документация;
- Краткая историческая справка;
- Фотофиксация объекта культурного наследия: до начала проведения работ;
- Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры РФ от 24 марта 2015 г. N 90-01-39-ГП).

**Раздел 2. Комплексные научные исследования:**

1. Этап до начала производства работ

2. Этап в процессе производства работ

а) историко-архивные и библиографические – при необходимости, возникшей в



<p>исследования;</p> <p>б) историко-архитектурные натурные исследования (выполнение обмерных работ кв. № 8 в необходимом объеме для проектирования);</p> <p>в) инженерно-технические исследования несущих, ограждающих конструкций и инженерных сетей в зоне кв. № 8 в необходимом объеме для проектирования.</p> <p>г) обследование вентиляционных каналов с выводами и рекомендациями (при необходимости).</p>	<p>процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования</p>
<p><b>Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:</b></p>	
<p>1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)</p>	<p>2. Проект</p>
<p>Не требуется</p>	<p>Возможность проведения работ по сохранению объекта культурного наследия определяется Актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей принятие органами государственной власти субъектов Российской Федерации решения о возможности проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.</p> <p>Разработка научно-проектной документации на приспособления для современного использования кв. 8 на основании комплексных научных исследований с сохранением предметов охраны в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению ОКН», включая,</p> <p>а) пояснительная записка;</p> <p>б) архитектурные решения, которыми предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- перепланировку кв. № 8 в пределах капитальных стен;</li> <li>- ремонт (при необходимости замена) оконных и дверных заполнений;</li> <li>в) ремонт (замена) инженерных сетей (отопление, водопровод, канализация, электрические сети, газ и т.п.) (в случае необходимости);</li> <li>г) конструктивные решения по ремонту несущих и ограждающих конструкций в зоне кв. № 8 в необходимом объеме;</li> <li>д) дефектная ведомость.</li> </ul>
<p><b>Раздел 4. Рабочая проектная документация:</b></p>	
<p>1. Этап до начала производства работ</p>	<p>2. Этап в процессе производства работ</p>
<p>Не требуется</p>	<p>Ведение специального журнала и выполнение фотофиксации: до начала, во время и после окончания работ.</p>
<p><b>Раздел 5. Отчетная документация:</b> По окончании работ представить в КГИОП научно-реставрационный отчет по всем видам реставрационных работ в течение трех месяцев после окончания работ на объекте.</p>	

**9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:**

1. Работы по сохранению объекта культурного наследия, которые затрагивают конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия, проводятся в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Градостроительного кодекса Российской Федерации, включая требование о наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации. В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия, разрабатываются в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации №87 от 16.02.2008 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» и подлежат государственной экспертизе проектной документации в уполномоченном органе.
2. Проектная (научно-проектная) документация представляется на согласование с КГИОП в порядке, установленном приказом Министерства культуры Российской Федерации от 22.11.2013 № 1942 «Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия».
3. Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения противоаварийных работ и работ, связанных с ремонтом памятника, проводимых в целях поддержания в эксплуатационном состоянии памятника без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны).

**10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:**

1. Производственные работы выполняются под наблюдением научного руководства, авторского и технического надзора в течение всего периода производства работ, с поэтапным предъявлением работ представителю КГИОП.
2. В соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения».

**11. Дополнительные требования и условия:**

1. Работы по сохранению объекта культурного наследия проводятся лицами, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности.
2. Схемы (графический план), изображающие места проведения натурных исследований в виде шурфов и зондажей, подлинник, в 1 экземпляре (выполняется заявителем в произвольной форме), предоставляются в КГИОП совместно с заявлением о выдаче разрешения на проведение указанных работ в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 08.07.2016 № 1278 «Порядок выдачи задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».
3. Задание прекращает свое действие в случае, если объект исключен из числа объектов культурного наследия.

**Задание подготовлено:**

Специалист 1-й категории отдела  
Адмиралтейского района КГИОП  
(должность, наименование органа охраны  
объектов культурного наследия)

  
(Подпись)

А.Э. Шагина  
(Ф.И.О. полностью)

Приложение № 4.15 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Вилле Я.В. (Демидова, Гауша)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Английская наб., 74, Ново-Адмиралтейского канала наб., 2 – «Проект приспособления объекта культурного наследия для современного использования в части объединения, перепланировки и переустройства квартир № 8 и 9, квартир 7 и 14 (с перераспределением площадей под офисы), по адресу: г. Санкт-Петербург, Английская наб., д. 74, лит. А/для подготовки распоряжения о переводе в нежилой фонд/» (шифр: 7ПНЖ/0118/-/-), разработанной ООО «ЮКОН» в 2018-2023 г.

**Копия задания КГИОП от 23.04.2018 № 01-52-720/18-0-2**

СОГЛАСОВАНО:

Директор  
(должность)

ООО «Фрегат»

Т.А.Веренич  
(Ф.И.О.)

20 18 г.



УТВЕРЖДАЮ:

Начальник управления по охране и  
использованию объектов  
культурного наследия

Комитета по государственному  
контролю, использованию и охране  
памятников истории и культуры  
Санкт-Петербурга

Санкт-Петербурга

(полномочное лицо органа охраны)

Е.Е.Ломакина

(Ф.И.О.)

20 18 г.



## ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта  
культурного наследия, включенного в единый государственный  
реестр объектов культурного наследия (памятников истории  
и культуры) народов Российской Федерации,  
или выявленного объекта культурного наследия

от 23 АПР 2018 № 01-52-720/18-0-2

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Дом Виллие Я.В. (Демидова, Гауша)» на основании закона Санкт-Петербурга от 02.07.1997 № 141-47.

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург, Адмиралтейский район

(населенный пункт)

улица

Английская наб.

д.

74

корп./стр.

А

кв.

9

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

ООО «Фрегат»

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург, Выборгский района

(населенный пункт)

улица Смолячкова д. 15-17 корп./стр. А офис/кв. 50-Н

СНИЛС - - - - - - - - - - - - - - - -

ОГРН/ОГРНИП 1 0 3 7 8 0 4 0 4 7 6 2 1 - -

Ответственный представитель: Асташкин А.В.

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

Контактный телефон: 8-952-364-52-77

Адрес электронной почты: -

**4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:**

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

**5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:**

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Виллие Я.В. (Демидова, Гауша)» утвержден заместителем председателя Комитета 10.12.2004 г.

**6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:**

Перечень предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Виллие Я.В. (Демидова, Гауша)» определен в соответствии с распоряжением Комитета от 04.09.2017 № 416-р.

**7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:**

Не имеется

**8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:**

Раздел 1. Предварительные работы:  
 - Исходно-разрешительная документация;  
 - Краткая историческая справка;  
 - Фотофиксация объекта культурного наследия: до начала проведения работ;  
 - Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры РФ от 24 марта 2015 г. N 90-01-39-ГП).

**Раздел 2. Комплексные научные исследования:**

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
а) историко-архивные и библиографические	- при необходимости, возникшей в

<p>исследования;</p> <p>б) историко-архитектурные натурные исследования (выполнение обмерных работ кв. № 9 в необходимом объеме для проектирования);</p> <p>в) инженерно-технические исследования несущих, ограждающих конструкций и инженерных сетей в зоне кв. № 9 в необходимом объеме для проектирования.</p> <p>г) обследование вентиляционных каналов с выводами и рекомендациями (при необходимости).</p>	<p>процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования</p>
<p><b>Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:</b></p>	
<p>1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)</p>	<p>2. Проект</p>
<p>Не требуется</p>	<p>Возможность проведения работ по сохранению объекта культурного наследия определяется Актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей принятие органами государственной власти субъектов Российской Федерации решения о возможности проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.</p> <p>Разработка научно-проектной документации на приспособления для современного использования кв. 9 на основании комплексных научных исследований с сохранением предметов охраны в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению ОКН», включая:</p> <p>а) пояснительная записка;</p> <p>б) архитектурные решения, которыми предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- перепланировку кв. № 9 в пределах капитальных стен;</li> <li>- ремонт (при необходимости замена) оконных и дверных заполнений;</li> <li>в) ремонт (замена) инженерных сетей (отопление, водопровод, канализация, электрические сети, газ и т.п.) (в случае необходимости);</li> <li>г) конструктивные решения по ремонту несущих и ограждающих конструкций в зоне кв. № 9 в необходимом объеме;</li> <li>д) дефектная ведомость.</li> </ul>
<p><b>Раздел 4. Рабочая проектная документация:</b></p>	
<p>1. Этап до начала производства работ</p>	<p>2. Этап в процессе производства работ</p>
<p>Не требуется</p>	<p>Ведение специального журнала и выполнение фотофиксации: до начала, во время и после окончания работ.</p>
<p><b>Раздел 5. Отчетная документация:</b> По окончании работ представить в КГИОП научно-реставрационный отчет по всем видам реставрационных работ в течение трех месяцев после окончания работ на объекте.</p>	

**9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:**

1. Работы по сохранению объекта культурного наследия, которые затрагивают конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия, проводятся в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Градостроительного кодекса Российской Федерации, включая требование о наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации. В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия, разрабатываются в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации №87 от 16.02.2008 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» и подлежат государственной экспертизе проектной документации в уполномоченном органе.
2. Проектная (научно-проектная) документация представляется на согласование с КГИОП в порядке, установленном приказом Министерства культуры Российской Федерации от 22.11.2013 № 1942 «Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия»
3. Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения противоаварийных работ и работ, связанных с ремонтом памятника, проводимых в целях поддержания в эксплуатационном состоянии памятника без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны).

**10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:**

1. Производственные работы выполняются под наблюдением научного руководства, авторского и технического надзора в течение всего периода производства работ, с поэтапным предъявлением работ представителю КГИОП.
2. В соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения».


**11. Дополнительные требования и условия:**

1. Работы по сохранению объекта культурного наследия проводятся лицами, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности.
2. Схемы (графический план), изображающие места проведения натурных исследований в виде шурфов и зондажей, подлинник, в 1 экземпляре (выполняется заявителем в произвольной форме), предоставляются в КГИОП совместно с заявлением о выдаче разрешения на проведение указанных работ в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 08.07.2016 № 1278 «Порядок выдачи задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».
3. Задание прекращает свое действие в случае, если объект исключен из числа объектов культурного наследия.

**Задание подготовлено:**

Специалист 1-й категории отдела  
Адмиралтейского района КГИОП  
(должность, наименование органа охраны  
объектов культурного наследия)

  
(Подпись)

  
А.Э. Шангина  
(Ф.И.О. полностью)

Приложение № 4.16 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Вилле Я.В. (Демидова, Гауша)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Английская наб., 74, Ново-Адмиралтейского канала наб., 2 – «Проект приспособления объекта культурного наследия для современного использования в части объединения, перепланировки и переустройства квартир № 8 и 9, квартир 7 и 14 (с перераспределением площадей под офисы), по адресу: г. Санкт-Петербург, Английская наб., д. 74, лит. А/для подготовки распоряжения о переводе в нежилой фонд/» (шифр: 7ПНЖ/0118/-/-), разработанной ООО «ЮКОН» в 2018-2023 г.

Копия задания КГИОП от 23.04.2018 № 01-52-721/18-0-2



СОГЛАСОВАНО:

Директор  
(должность)

ООО «Фрегат»

Т.А.Веренич  
(Ф.И.О.)

20 18 г.



УТВЕРЖДАЮ:

Начальник управления по охране и  
использованию объектов  
культурного наследия

Комитета по государственному  
контролю, использованию и охране  
памятников истории и культуры  
Санкт-Петербурга

(наименование органа охраны)

Е.Е.Ломакина

(Ф.И.О.)

23 АПР 2018 г.

М.П.

## ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта  
культурного наследия, включенного в единый государственный  
реестр объектов культурного наследия (памятников истории  
и культуры) народов Российской Федерации,  
или выявленного объекта культурного наследия

от 23 АПР 2018 № 01-52-721/18-0-2

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Дом Виллие Я.В. (Демидова, Гауша)» на основании закона Санкт-Петербурга от 02.07.1997 № 141-47.

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург, Адмиралтейский район

(населенный пункт)

улица Английская наб. д. 74 корп./стр. А кв. 14

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

ООО «Фрегат»

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург, Выборгский района

(населенный пункт)

улица Смолячкова д. 15-17 корп./стр. А офис/кв. 50-Н

СНИЛС	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
ОГРН/ОГРНИП	1	0	3	7	8	0	4	0	4	7	6	2	1	-	-

Ответственный представитель:

Асташкин А.В.

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

Контактный телефон:

8-952-364-52-77

Адрес электронной почты:

-

**4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:**

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

**5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:**

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Виллие Я.В. (Демидова, Гауша)» утвержден заместителем председателя Комитета 10.12.2004 г.

**6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:**

Перечень предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Виллие Я.В. (Демидова, Гауша)» определен в соответствии с распоряжением Комитета от 04.09.2017 № 416-р.

**7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:**

Не имеется

**8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:****Раздел 1. Предварительные работы:**

- Исходно-разрешительная документация;
- Краткая историческая справка;
- Фотофиксация объекта культурного наследия: до начала проведения работ;
- Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры РФ от 24 марта 2015 г. N 90-01-39-ГП).

**Раздел 2. Комплексные научные исследования:**

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
а) историко-архивные и библиографические	- при необходимости, возникшей в

<p>исследования;</p> <p>б) историко-архитектурные натурные исследования (выполнение обмерных работ кв. № 14 в необходимом объеме для проектирования);</p> <p>в) инженерно-технические исследования несущих, ограждающих конструкций и инженерных сетей в зоне кв. № 14 в необходимом объеме для проектирования.</p> <p>г) обследование вентиляционных каналов с выводами и рекомендациями (при необходимости).</p>	<p>процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования</p>
--	---

**Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:**

1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
<p>Не требуется</p>	<p>Возможность проведения работ по сохранению объекта культурного наследия определяется Актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей принятие органами государственной власти субъектов Российской Федерации решения о возможности проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.</p> <p>Разработка научно-проектной документации на приспособления для современного использования кв. 14 на основании комплексных научных исследований с сохранением предметов охраны в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению ОКН», включая:</p> <p>а) пояснительная записка;</p> <p>б) архитектурные решения, которыми предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- перепланировку кв. № 14 в пределах капитальных стен;</li> <li>- ремонт (при необходимости замена) оконных и дверных заполнений;</li> <li>в) ремонт (замена) инженерных сетей (отопление, водопровод, канализация, электрические сети, газ и т.п.) (в случае необходимости);</li> <li>г) конструктивные решения по ремонту несущих и ограждающих конструкций в зоне кв. № 14 в необходимом объеме;</li> <li>д) дефектная ведомость.</li> </ul>

**Раздел 4. Рабочая проектная документация:**

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<p>Не требуется</p>	<p>Ведение специального журнала и выполнение фотфиксации: до начала, во время и после окончания работ.</p>

**Раздел 5. Отчетная документация:**

По окончании работ представить в КГИОП научно-реставрационный отчет по всем видам реставрационных работ в течение трех месяцев после окончания работ на объекте.

**9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:**

1. Работы по сохранению объекта культурного наследия, которые затрагивают конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия, проводятся в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Градостроительного кодекса Российской Федерации, включая требование о наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации. В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия, разрабатываются в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации №87 от 16.02.2008 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» и подлежат государственной экспертизе проектной документации в уполномоченном органе.
2. Проектная (научно-проектная) документация представляется на согласование с КГИОП в порядке, установленном приказом Министерства культуры Российской Федерации от 22.11.2013 № 1942 «Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия»
3. Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения противоаварийных работ и работ, связанных с ремонтом памятника, проводимых в целях поддержания в эксплуатационном состоянии памятника без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны).

**10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:**

1. Производственные работы выполняются под наблюдением научного руководства, авторского и технического надзора в течение всего периода производства работ, с поэтапным предъявлением работ представителю КГИОП.
2. В соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения».


**11. Дополнительные требования и условия:**

1. Работы по сохранению объекта культурного наследия проводятся лицами, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности.
2. Схемы (графический план), изображающие места проведения натурных исследований в виде шурфов и зондажей, подлинник, в 1 экземпляре (выполняется заявителем в произвольной форме), предоставляются в КГИОП совместно с заявлением о выдаче разрешения на проведение указанных работ в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 08.07.2016 № 1278 «Порядок выдачи задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».
3. Задание прекращает свое действие в случае, если объект исключен из числа объектов культурного наследия.

**Задание подготовлено:**

Специалист 1-й категории отдела  
Адмиралтейского района КГИОП  
(должность, наименование органа охраны  
объектов культурного наследия)

  
(Подпись)

  
А. Э. Шангина  
(Ф.И.О. полностью)



Приложение № 4.17 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Вилле Я.В. (Демидова, Гауша)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Английская наб., 74, Ново-Адмиралтейского канала наб., 2 – «Проект приспособления объекта культурного наследия для современного использования в части объединения, перепланировки и переустройства квартир № 8 и 9, квартир 7 и 14 (с перераспределением площадей под офисы), по адресу: г. Санкт-Петербург, Английская наб., д. 74, лит. А/для подготовки распоряжения о переводе в нежилой фонд/» (шифр: 7ПНЖ/0118/-/-), разработанной ООО «ЮКОН» в 2018-2023 г.

**Копия лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 10.07.2013 № МКРФ 00934**

Министерство культуры  
Российской Федерации

# ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 00934 от 10 июля 2013 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указывается в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

**Обществу с ограниченной ответственностью «ЮКОН»**

**ООО «ЮКОН»**

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН) **1037867007309**

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) **7841003394**

009113

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

**191119, г. Санкт-Петербург, Лиговский пр., д. 94, корп. 2, офис 502**

(указывается адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя) и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок бессрочно

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№ 980 от 10 июля 2013 г.

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№ 1179 от 15 августа 2019 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Заместитель Министра

(подпись и печать уполномоченного лица)



(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)

Министерство культуры  
Российской Федерации

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1**

к лицензии № МКРФ 00934 от 10 июля 2013 г.

виды выполняемых работ:

разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

**Заместитель Министра**

(должность, уполномоченного лица)

(подпись уполномоченного  
лица)

**С.Г.Обрывалин**

(ф.и.о. уполномоченного лица)



009113



Приложение № 4.18 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Вилле Я.В. (Демидова, Гауша)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Английская наб., 74, Ново-Адмиралтейского канала наб., 2 – «Проект приспособления объекта культурного наследия для современного использования в части объединения, перепланировки и переустройства квартир № 8 и 9, квартир 7 и 14 (с перераспределением площадей под офисы), по адресу: г. Санкт-Петербург, Английская наб., д. 74, лит. А/для подготовки распоряжения о переводе в нежилой фонд/» (шифр: 7ПНЖ/0118/-/-), разработанной ООО «ЮКОН» в 2018-2023 г.

**Копия выписки из ЕГРН от 04.08.2023г. № КУВИ-002/2023-100227195**

**Финанс Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу**  
полномочивающий орган регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.08.2023, поступившего на рассмотрение 04.08.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1


Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
04.08.2023: № КУВН-002/2023-100227195			
Кадастровый номер:	78:32:0001007:2460		
Номер кадастрового квартала:	78:32:0001007		
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:1007:0:89:2017, Условный номер 78-78-30/0035/2008-178		
Местоположение:	Санкт-Петербург, наб. Английская, д. 74, литера. А, кв. 7		
Площадь, м2:	108,8		
Назначение:	Жилое помещение		
Наименование:	Квартира		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 2		
Вид жилого помещения:	Квартира		
Кадастровая стоимость, руб:	11475206,25		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001007:2056		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специального жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:			

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	<small>Служба Информационно-Справочных Служб          Федеральная служба государственной          регистрации, кадастра и картографии          Действителен с 17.09.2012 по 15.08.2023</small>	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

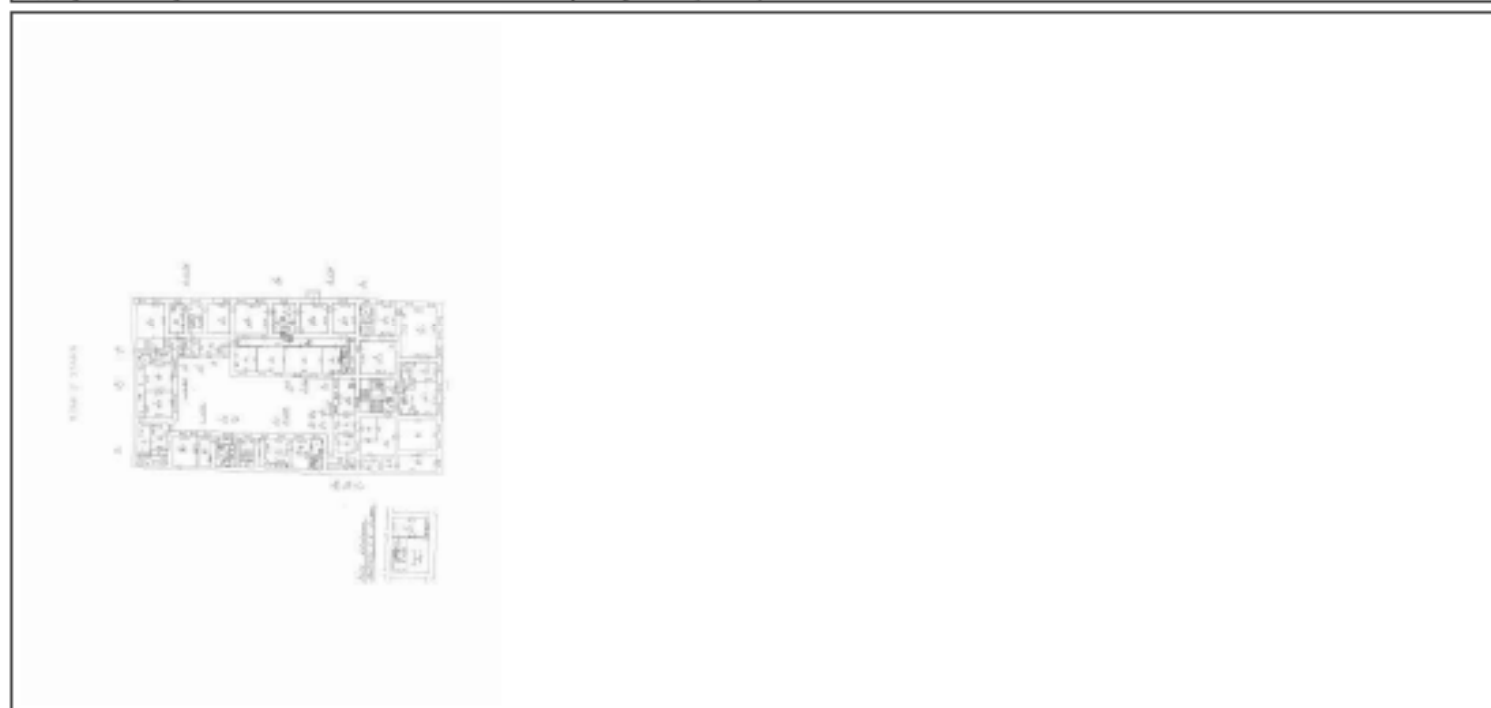
Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
04.08.2023: № КУВН-002/2023-100227195			
Кадастровый номер:		78:32:0001007:2460	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Веренич Александр Васильевич
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-30/0066/2009-330 21.11.2009 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Служба государственного кадастрового учета Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 17.05.2012 по 15.08.2023	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 План расположения помещений, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
04.08.2023: № КУВН-002/2023-100227195		Номер этажа (этажей): 2	
Кадастровый номер: 78:32:0001007:2460			



Масштаб 1	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба землепользования и кадастра Вид деятельности ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Должность: с 17.05.2022 по 15.08.2023</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Приложение № 4.19 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Вилле Я.В. (Демидова, Гауша)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Английская наб., 74, Ново-Адмиралтейского канала наб., 2 – «Проект приспособления объекта культурного наследия для современного использования в части объединения, перепланировки и переустройства квартир № 8 и 9, квартир 7 и 14 (с перераспределением площадей под офисы), по адресу: г. Санкт-Петербург, Английская наб., д. 74, лит. А/для подготовки распоряжения о переводе в нежилой фонд/» (шифр: 7ПНЖ/0118/-/-), разработанной ООО «ЮКОН» в 2018-2023 г.

**Копия выписки из ЕГРН от 04.08.2023г. № КУВИ-002/2023-100228618**

**Финанс Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу**  
полномочивающий орган регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.08.2023, поступившего на рассмотрение 04.08.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
04.08.2023: № КУВН-002/2023-100228618			
Кадастровый номер:	78:32:0001007:2462		
Номер кадастрового квартала:	78:32:0001007		
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:1007:0:89:2018; Условный номер 78-78-30/0028/2006-170		
Местоположение:	Санкт-Петербург, наб. Английская, д. 74, литера А, кв. 8		
Площадь, м <sup>2</sup> :	19,1		
Назначение:	Жилое помещение		
Наименование:	Квартира		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1		
Вид жилого помещения:	Квартира		
Кадастровая стоимость, руб:	2202974,35		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001007:2056		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:			

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Служба Информационно-Справочного Обслуживания Видеозал ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Делегирован с 17.09.2022 по 15.08.2023	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
04.08.2023: № КУВН-002/2023-100228618			
Кадастровый номер:		78:32:0001007:2462	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Веренич Александр Васильевич
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-30/0073/2010-576 26.01.2010 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	18.12.2006 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-30/0026/2006-170	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	основание государственной регистрации:	Закон Санкт-Петербурга, № 141-47, выдан 02.07.1997	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если таковой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Страница 1 из 4 Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Даты создания: 17.05.2012 до 15.08.2023	

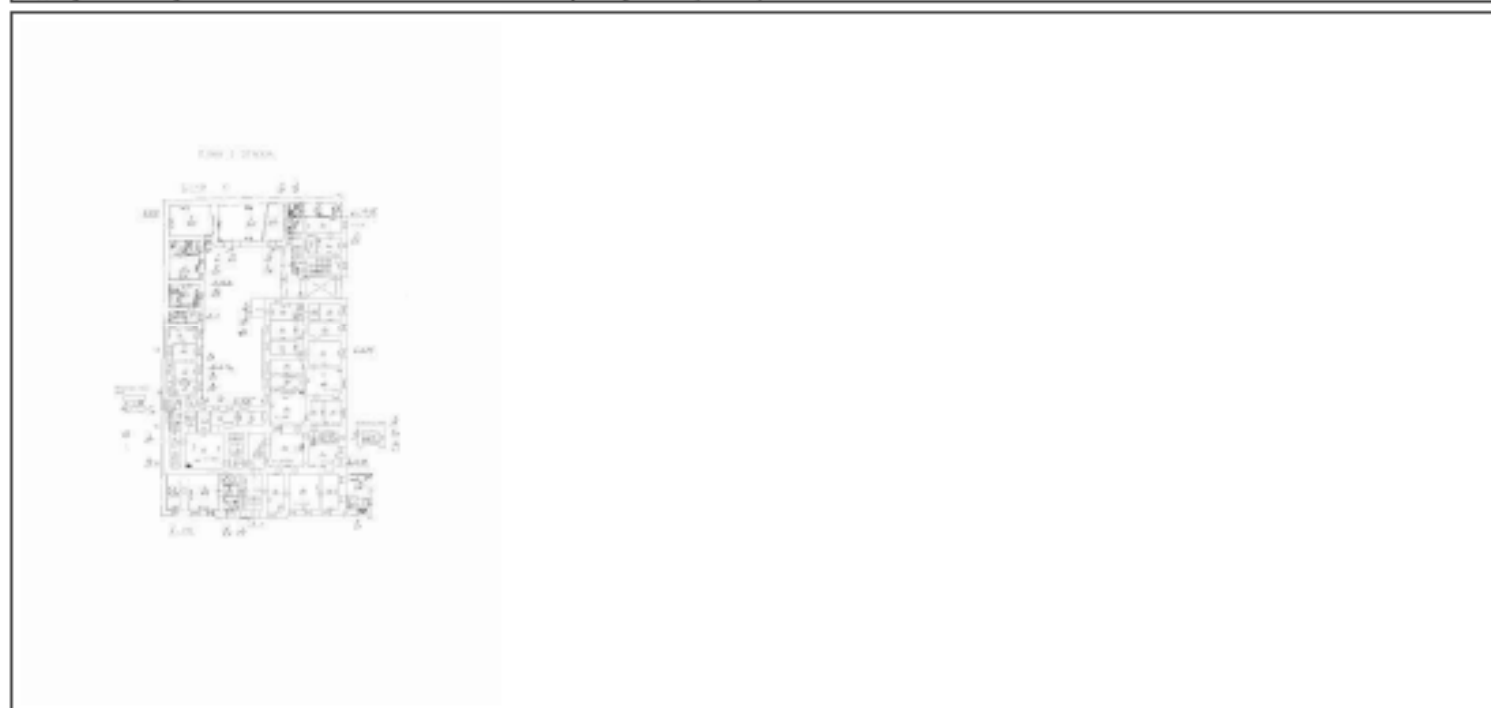
Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 4	
04.08.2023: № КУВН-002/2023-100228618	
Кадастровый номер: 78:32:0001007:2462	
6	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют
7	Сведения о взыскании в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С помощью ЭЛЕКТРОННОГО СЕРТИФИКАТА ПОДПИСАТЕЛЯ Выданной ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2012 по 15.08.2023	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 План расположения помещений, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
04.08.2023: № КУВН-002/2023-100228618		Номер этажа (этажей): 1	
Кадастровый номер: 78:32:0001007:2462			



Масштаб 1

	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба землеустройства Росреестра Виды: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Должность: с 17.05.2022 по 15.08.2023</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Приложение № 4.20 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Вилле Я.В. (Демидова, Гауша)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Английская наб., 74, Ново-Адмиралтейского канала наб., 2 – «Проект приспособления объекта культурного наследия для современного использования в части объединения, перепланировки и переустройства квартир № 8 и 9, квартир 7 и 14 (с перераспределением площадей под офисы), по адресу: г. Санкт-Петербург, Английская наб., д. 74, лит. А/для подготовки распоряжения о переводе в нежилой фонд/» (шифр: 7ПНЖ/0118/-/-), разработанной ООО «ЮКОН» в 2018-2023 г.

**Копия выписки из ЕГРН от 04.08.2023г. № КУВИ-002/2023-100206616**

**Финанс Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу**  
полномочивающий орган регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.08.2023, поступившего на рассмотрение 04.08.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1


Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
04.08.2023: № КУВН-002/2023-100206616			
Кадастровый номер:	78:32:0001007:2464		
Номер кадастрового квартала:	78:32:0001007		
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:1007:0:89:2019; Условный номер 78-78-01/0029/2007-378		
Местоположение:	Санкт-Петербург, наб. Английская, д. 74, литера. А, кв. 9		
Площадь, м2:	31		
Назначение:	Жилое помещение		
Наименование:	Квартира		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1		
Вид жилого помещения:	Квартира		
Кадастровая стоимость, руб:	3453389.08		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001007:2056		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специального жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:			

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сторона заявителя: <b>САМОВАТОР</b> Вид документа: <b>ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ          РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</b> Действителен с 17.05.2012 по 15.08.2023	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
04.08.2023: № КУВН-002/2023-100206616			
Кадастровый номер:		78:32:0001007:2464	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Фрегат", ИНН: 7802211979
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-30/219/2010-056 12.11.2010 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	18.05.2004 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-01-119/2004-382.2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	основание государственной регистрации:	Закон Санкт-Петербурга, № 141-47, выдан 02.07.1997	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если таковой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

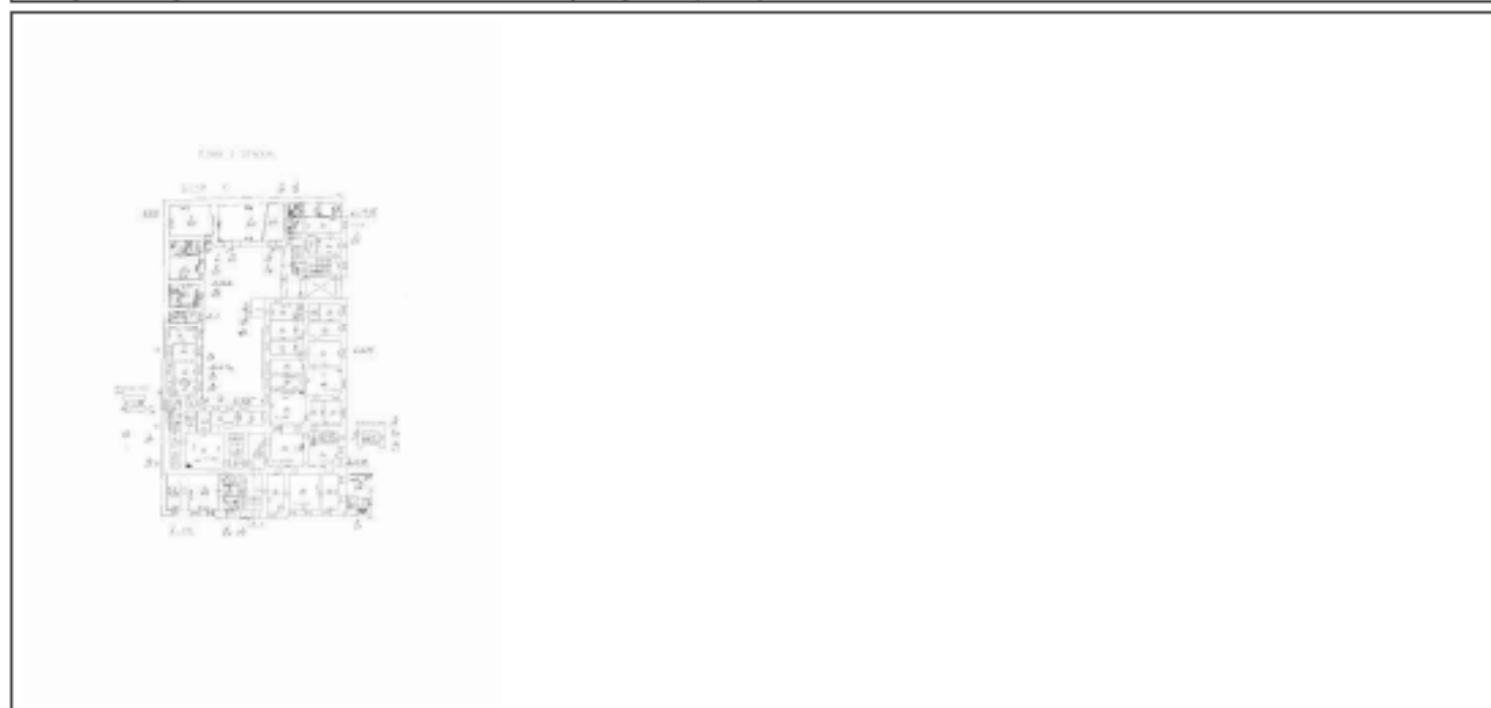
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Страница 1 из 4 Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Даты выдачи: с 17.05.2012 по 15.08.2023	

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 4	
04.08.2023: № КУВН-002/2023-100206616	
Кадастровый номер:	78:32:0001007:2464
6	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют
7	Сведения о взыскании в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: отсутствуют


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С помощью ЭЛЕКТРОННОГО СЕРТИФИКАТА ПОДПИСАТЕЛЯ Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2012 по 15.08.2023	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 План расположения помещений, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
04.08.2023: № КУВН-002/2023-100206616			
Кадастровый номер: 78:32:0001007:2464		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН              ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ              Стороны: ЗАКАЗЧИК РАБОТ/ПОДПИСАТЕЛЬ              Инициалы: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ              РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ              Действителен с 17.05.2012 по 15.08.2023</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Приложение № 4.21 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Вилле Я.В. (Демидова, Гауша)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Английская наб., 74, Ново-Адмиралтейского канала наб., 2 – «Проект приспособления объекта культурного наследия для современного использования в части объединения, перепланировки и переустройства квартир № 8 и 9, квартир 7 и 14 (с перераспределением площадей под офисы), по адресу: г. Санкт-Петербург, Английская наб., д. 74, лит. А/для подготовки распоряжения о переводе в нежилой фонд/» (шифр: 7ПНЖ/0118/-/-), разработанной ООО «ЮКОН» в 2018-2023 г.

**Копия выписки из ЕГРН от 04.08.2023г. № КУВИ-002/2023-100227169**

**Финанс Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу**  
полномочивающий орган регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.08.2023, поступившего на рассмотрение 04.08.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра

недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
04.08.2023: № КУВИ-002/2023-100227169			
Кадастровый номер:		78:32:0001007:2441	
Номер кадастрового квартала:		78:32:0001007	
Дата присвоения кадастрового номера:		14.09.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Кадастровый номер 78:1007:0:89:2005, Условный номер 78-78-30/0007/2007-363	
Местоположение:		Санкт-Петербург, наб. Английская, д. 74, литера А, кв. 14	
Площадь, м²:		54,9	
Назначение:		Жилое помещение	
Наименование:		Квартира	
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место		Этаж № 2	
Вид жилого помещения:		Квартира	
Кадастровая стоимость, руб:		6004741,98	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		78:32:0001007:2056	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям вменного дома социального использования или вменного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:			

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Служба государственной регистрации прав          Федеральная служба государственной          регистрации, кадастра и картографии          Действителен с 17.09.2012 по 15.08.2023</small>	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
04.08.2023: № КУВН-002/2023-100227169			
Кадастровый номер:		78:32:0001007:2441	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Фрега", ИНН: 7802211979
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-30/0035/2008-034 12.12.2008 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	14.04.2007 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-30/0009/2007-633	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 14.04.2007 с 14.04.2007	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	основание государственной регистрации:	Закон Санкт-Петербурга, № 141-47, выдан 02.07.1997	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если таковой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

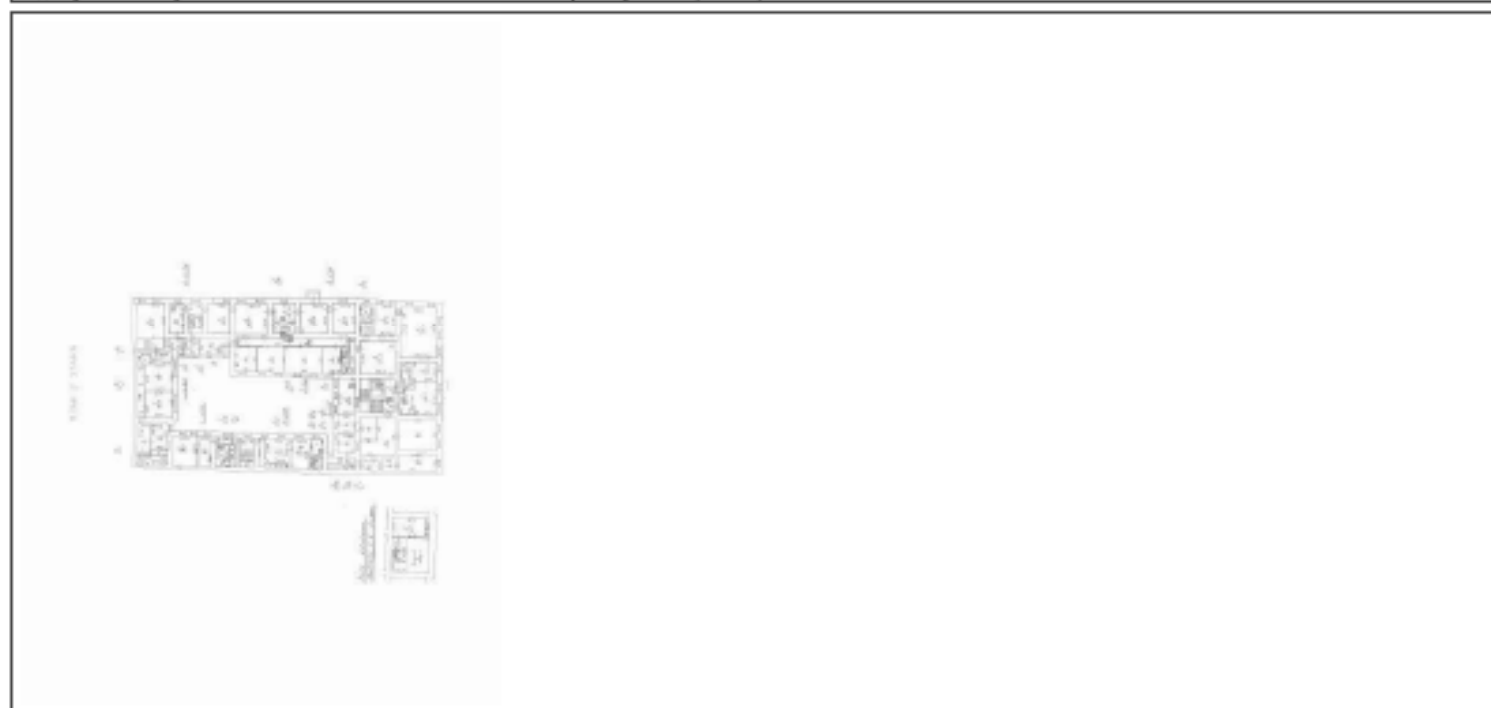
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Служба государственной регистрации Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 17.05.2022 по 15.08.2023	

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 4	
04.08.2023: № КУВН-002/2023-100227169	
Кадастровый номер:	78:32:0001007:2441
6	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют
7	Сведения о взыскании в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С помощью ЭЛЕКТРОННОГО СЕРТИФИКАТА ПОДПИСАТЕЛЯ Выданный ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБой ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2012 по 15.08.2023	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 План расположения помещений, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
04.08.2023: № КУВН-002/2023-100227169			
Кадастровый номер: 78:32:0001007:2441		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы землепользования, регистрации и кадастра Министерства строительства, жилищно-коммунального хозяйства и городского развития Российской Федерации Действителен с 17.05.2022 по 15.08.2023</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Приложение № 4.22 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Вилле Я.В. (Демидова, Гауша)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Английская наб., 74, Ново-Адмиралтейского канала наб., 2 – «Проект приспособления объекта культурного наследия для современного использования в части объединения, перепланировки и переустройства квартир № 8 и 9, квартир 7 и 14 (с перераспределением площадей под офисы), по адресу: г. Санкт-Петербург, Английская наб., д. 74, лит. А/для подготовки распоряжения о переводе в нежилой фонд/» (шифр: 7ПНЖ/0118/-/-), разработанной ООО «ЮКОН» в 2018-2023 г.

**Копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Дом Вилле Я.В. (Демидова, Гауша)», оформленного КГИОП 16.07.2021**

Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 2

7 8 1 5 1 0 3 5 1 4 4 0 0 0 5

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

## ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



1 3 . 0 6 . 2 0 1 8

Дата съемки (число, месяц, год)

## 1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Дом Виллие Я.В. (Демидова, Гауша)

## 2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1737-1738; 1820-е кон.

## 3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального) значения
	+	

## 4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

## 5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Закон Санкт-Петербурга № 141-47 от 02.07.1997

## 6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Английская набережная, дом 74, литера А

## 7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Виллие Я.В. (Демидова, Гауша)», утвержденный Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 10.12.2004 г.

Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: местоположение, конфигурация и габариты здания, прямоугольного в плане, расположенного на угловом участке, на пересечении Английской набережной и набережной Ново-Адмиралтейского канала, включая воротный проезд лицевого корпуса по набережной Ново-Адмиралтейского канала; объемно-планировочное решение дворового пространства; габариты, высотные отметки и конфигурация крыши (скатная), материал кровли (листовой металл); местоположение и конфигурация дымовых труб.

Конструктивная система: исторические наружные капитальные стены – материал (кирпич), местоположение; исторические внутренние капитальные стены – местоположение; своды: полуциркульный на подпружных арках – вестибюля парадной лестницы корпуса по Английской набережной; коробовый с распалубками (кв. 19); прусские своды (пом. 7-Н (4, 5)); исторические лестницы – местоположение, габариты, конфигурация, архитектурно-художественная отделка, включая: парадную лестницу корпуса по Английской набережной – со ступенями и площадками лещадной плиты; средистенную – в уровне вестибюля; на опорном пилоне – в уровне маршей; с литым металлическим ограждением из ажурных стоек с орнаментом из аканта, с волютообразными завитками в завершениях; с профилированным деревянным поручнем; парадную лестницу корпуса по Ново-Адмиралтейскому каналу – двухмаршевую, на косоурах, со ступенями и площадками лещадной плиты; с кованым металлическим ограждением из цветов и волютообразных завитков; с профилированным деревянным поручнем; служебную лестницу 3-ЛК – средистенную, на опорном пилоне, со ступенями и площадками лещадной плиты; исторические отметки междуэтажных перекрытий.

Объемно-планировочное решение: исторические габариты помещений с сохранившейся декоративно-художественной отделкой интерьеров. Архитектурно-художественное решение фасадов: лицевой фасад по Английской набережной: двухэтажный, симметричный, на девять световых осей, в приемах классицизма: вид материала и характер отделки цоколя – известняк, спрофилированным валиком по верхнему краю; вид материала и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка (линейный руст – в уровне 1-го этажа, гладкая штукатурка – в уровне 2-го этажа); ризалит, увенчанный треугольным фронтоном – местоположение (по трем центральным осям), габариты, конфигурация; балкон на канелированных чугунных кронштейнах – местоположение (по центральной оси, в уровне 2-го этажа), габариты, конфигурация (прямоугольный в плане); с ажурным чугунным ограждением из перекрещивающихся овалов, с фризом с мотивом «бегущая волна» по верхнему поясу; секции крепятся к парапетным столбикам в виде канелированных колонн ионического ордера; оформление кронштейнов – фронтальные части декорированы литыми розетками; исторический дверной проем – местоположение (по центральной оси), габариты, конфигурация (полуциркульный), оформление (верный руст, замковый камень); заполнение дверного проема – материал (дерево), конструкция (двери двустворчатые, с полуциркульной остекленной фрамугой), оформление (профилированные филенки); исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, включая полуциркульные по трем центральным осям, в уровне 2-го этажа); заполнения оконных проемов – исторические материал (дерево), рисунок расстекловки, единообразие цветового решения; оформление оконных проемов: трехчастные замковые камни – в уровне 1-го этажа; разорванная профилированная тяга в междуоконных простенках полуциркульных окон; профилированные междуэтажные тяги и подоконные карнизы; венчающий профилированный раскрепованный карниз; лицевой фасад по набережной Ново-Адмиралтейского кан.: двухэтажный, ассиметричный, двухчастный (на пять и одиннадцать световых осей), в приемах классицизма: северная часть фасада: вид материала и характер отделки цоколя – известняк, с профилированным валиком по верхнему краю; вид материала и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка (линейный руст – в уровне 1-го этажа, гладкая штукатурка – в уровне 2-го этажа); исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); заполнения оконных проемов – материал (дерево), рисунок расстекловки, единообразие цветового решения; оформление оконных проемов: трехчастные замковые камни – в уровне 1-го этажа; профилированные междуэтажные тяги и подоконные карнизы; венчающий профилированный раскрепованный карниз; южная часть фасада: вид материала и

характер отделки цоколя – известняк; вид материала и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка; воротный проезд – местоположение (по 6-7-й осям), габариты, конфигурация (полуциркульный); балкон на канелированных чугунных кронштейнах – местоположение (по центральной оси, в уровне 2-го этажа), габариты, конфигурация (прямоугольный в плане); с ажурным чугунным ограждением из перекрещивающихся овалов, с фризом с мотивом «бегущая волна» по верхнему поясу; секции крепятся к парапетным столбикам в виде канелированных колонн ионического ордера; оформление кронштейнов – фронтальные части декорированы литыми розетками; исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); заполнение оконных проемов – материал (дерево), рисунок расстекловки, единообразие цветового решения; профилированная тяга окрытая металлом (в северной части фасада); профилированный венчающий штукатурный карниз; дворовые фасады: материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка; исторические оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, включая окна с коробовым завершением – в уровне 1-го этажа, корпуса по Английской наб.); ширина и верхняя отметка оконных проемов 1-го этажа; воротные проемы – местоположение (по южному фасаду), габариты, конфигурация (полуциркульные); заполнение проемов – материал (дерево), конструкция (ворота двустворчатые с полуциркульными фрамугами), оформление (профилированные филенки, центральные с выкружками); фрамуги – исторический материал и рисунок расстекловки\*; арочные проемы – местоположение (по западному фасаду), габариты, конфигурация (полуциркульные); оформление воротного проезда – полуциркульные арки; профилированная междуэтажная тяга западного фасада; профилированный венчающий карниз.\* в настоящее время утрачено Декоративно-художественная отделка интерьеров: парадная лестница корпуса по Английской наб.: тамбур входа – местоположение, габариты, конфигурация, оформление (филенчатые деревянные панели); дверное заполнение – конструкция (двери двустворчатые, с профилированными разноразмерными филенками, по три на каждой створке, верхние – остекленные), оформление (в виде портала из филенчатых лопаток, в том числе с филенками с алмазной гранью, увенчаных профилированным карнизом; вестибюль: оформление плафона – подпружные арки с профилированными филенками, центральная – с лепной цветочной розеткой; оформление стен – профилированный орнаментированный карниз из пальмовых листьев, «кирпичный» руст; подпружная арка с дверным заполнением (в оформлении прохода к лестничным маршам) – материал (дерево), конструкция (двери двустворчатые, с боковыми нестворными частями, с полуциркульной фрамугой); оформление (профилированные филенки); верхние филенки и фрамуга остекленные, рисунок расстекловки; оформление арки – профилированные филенки; лестница: оформление стен – двухъярусное; нижний ярус – «кирпичный» руст, верхний ярус – профилированные зеркала; ярусы разделены профилированным карнизом и лепным фризом со стилизованным мотивом «бегущая волна»; по западной стене – овальный оконный проем в прямоугольном профилированном обрамлении с лепными розетками по углам; оформление прохода к верхнему маршу лестницы – полуциркульная арка в обрамлении профилированной тяги; оформление плафонов – профилированные рамы, включая тягу с порезкой иоником; круглые лепные розетки растительного рисунка.

Распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Дом Виллие Я.В. (Демидова, Гауша)" №516-р от 28.08.2019 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон»



Всего в паспорте листов

5

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Г.Р.
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

16.07.2021

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)

В настоящем документе прошито  
и скреплено печатью

5(пять) \_\_\_\_\_ листа(ов)

Рубинский К.О.

5/10/06 / Еленка К.С.

Приложение № 4.23 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Вилле Я.В. (Демидова, Гауша)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Английская наб., 74, Ново-Адмиралтейского канала наб., 2 – «Проект приспособления объекта культурного наследия для современного использования в части объединения, перепланировки и переустройства квартир № 8 и 9, квартир 7 и 14 (с перераспределением площадей под офисы), по адресу: г. Санкт-Петербург, Английская наб., д. 74, лит. А/для подготовки распоряжения о переводе в нежилой фонд/» (шифр: 7ПНЖ/0118/-/-), разработанной ООО «ЮКОН» в 2018-2023 г.

**Копия нотариальной доверенности от 08.03.2022 78 АБ № 7228096**

78 А Б 7228096

**ДОВЕРЕННОСТЬ****Санкт-Петербург, второго марта две тысячи двадцатого года.**

**Я, гр. Вернич Александр Васильевич**, 19 июня 1967 года рождения, место рождения: гор. Полесск Калининградской обл., гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 40 12 556655, выданный ТП №139 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Центральном р-не гор.Санкт-Петербурга 12 июля 2012 года, код подразделения 780-088, проживающий по адресу: Санкт-Петербург, Английская набережная, дом 74, квартира 8, настоящей доверенностью уполномочиваю

**настоящей доверенностью уполномочиваю:**

**Шумилова Антона Александровича**, паспорт 4004 400927, выдан ГУВД Санкт-Петербурга и Ленинградской области 22 июля 2003 года, зарегистрированного в Санкт-Петербурге, улица Орджоникидзе, дом 55, квартира 88,

**Асташкина Александра Владимировича**, паспорт 4009 983837, выдан ТП № 57 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Песковском районе города Санкт-Петербурга 30.03.2010 года, зарегистрированного в Санкт-Петербурге, улица Джона Рида, дом 10, корпус 1, квартира 52

**обоих вместе и каждого в отдельности,**

быть моим представителем во всех компетентных учреждениях и организациях Санкт-Петербурга, в том числе: Жилищном комитете Санкт-Петербурга, районных администрациях Санкт-Петербурга, районных жилищных агентствах, Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, Комитете по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга, Паспортной службе, Межведомственной комиссии территориального района, Территориальном Отделе государственного пожарного надзора, ЗАО "Петрозлектросбыт", ПАО "Ленэнерго", ГУП "Водоканал", Территориальном отделе Управления Роспотребнадзора, Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу и его территориальных отделах, Санкт-Петербургском государственном унитарном предприятии "Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости" и его филиалах, Филиале Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная Кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу, Районных многофункциональных центрах, во всех иных заинтересованных учреждениях, предприятиях и организациях Санкт-Петербурга по вопросу **перепланировки, перевода в нежилой фонд, принадлежащих мне квартир 7 (Семь), 8 (Восемь), 10 (Десять), находящихся по адресу: Санкт-Петербург, Английская набережная, дом 74 (семьдесят четыре), с правом осуществления любых необходимых действий, касающихся перепланировки, перевода в нежилой фонд вышеуказанных квартир (помещений), вызывать комиссии, получать и предъявлять необходимые справки и документы, как действующие, так и архивные, в том числе: Ф7, Ф9, выписку из Единого государственного реестра недвижимости, справку о содержании правоустанавливающих документов, кадастровый паспорт на квартиру (помещение), справку об инвентаризационной стоимости квартиры или паспорт на квартиру, кадастровые и иные планы, техническую документацию, акты, заключения, распоряжения, разрешения со стороны уполномоченных на то органов, прочих документов, дубликаты любых документов, заказывать, согласовывать, утверждать и регистрировать в компетентных органах необходимую документацию, заключать и подписывать необходимые договоры и соглашения, касающиеся перепланировки, перевода вышеуказанных квартир (помещений) в нежилой фонд, сдать квартиры (помещения) Государственной приемочной комиссии, в установленном законом порядке, подписать акт приема-передачи, а в последствии зарегистрировать вновь созданный объект недвижимости в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, получать после регистрации правоустанавливающие документы, в том числе выписку из Единого государственного реестра недвижимости, вносить изменения и дополнения в Единый государственный реестр недвижимости, в том числе в части снятия обременений с квартир (помещений), регистрировать прекращение права собственности на указанные квартиры (помещения), расписываться, подавать необходимые заявления, заполнять и подписывать**

*Самил*

-Петербург

декларацию об объекте недвижимости, принимать результаты кадастровых работ и подписывать технический план, совершать необходимые платежи, в том числе оплачивать государственную пошлину и выполнять другие действия и формальности, связанные с данным поручением. Доверенность выдана сроком на три года, с запретом на передоверие полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Содержание статей 187-189 Гражданского кодекса Российской Федерации доверителю разъяснено.

Содержание настоящей доверенности доверителю зачитано вслух.

Я, как участник сделки, понимаю разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с моих слов, внесена в текст сделки верно.

доверитель

*Василий Александрович Васильев*

Российская Федерация

Санкт-Петербург

Второго марта две тысячи двадцатого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Виличко Светланой Юрьевной, нотариусом нотариального округа Санкт-Петербург.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению лица, выдавшего доверенность.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность подписавшего доверенность установлена, его дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 47/208-п/78-2020-1-279.

Взыскано государственной пошлины (по тарифу): 500 руб. 00 коп.

Уплачено за оказание услуг правового и технического характера: 1300 руб. 00 коп.



*С.Ю.Виличко*  
С.Ю.Виличко

Приложение № 4.24 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Вилле Я.В. (Демидова, Гауша)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Английская наб., 74, Ново-Адмиралтейского канала наб., 2 – «Проект приспособления объекта культурного наследия для современного использования в части объединения, перепланировки и переустройства квартир № 8 и 9, квартир 7 и 14 (с перераспределением площадей под офисы), по адресу: г. Санкт-Петербург, Английская наб., д. 74, лит. А/для подготовки распоряжения о переводе в нежилой фонд/» (шифр: 7ПНЖ/0118/-/-), разработанной ООО «ЮКОН» в 2018-2023 г.

**Копия нотариальной доверенности от 27.02.2022 78 АБ № 7228088**

78 А Б 7228088  
ДОВЕРЕННОСТЬ

Санкт-Петербург, двадцать седьмого февраля две тысячи двадцать второго года.

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ФРЕГАТ"**, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 7802211979, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1037804047621, свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 78 №000863369, дата государственной регистрации: 07 мая 2003 года, наименование регистрирующего органа: ИМНС по Выборгскому району Санкт-Петербурга, код причины постановки на учет (КПП): 780201001, адрес юридического лица: 194044, САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, УЛИЦА СМОЛЯЧКОВА, 15-17, ЛИТЕР А, ПОМ. 50Н, место нахождения юридического лица: 194044, САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, УЛИЦА СМОЛЯЧКОВА, 15-17, ЛИТЕР А, ПОМ. 50Н, юридическое лицо действует на основании Устава, в лице директора **Веренич Татьяны Анатольевны**, 19 мая 1968 года рождения, место рождения: гор. Новосибирск, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 40 13 803566, выданный ТП № 139 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Центральном р-не гор. Санкт-Петербурга 26 июня 2013 года код подразделения 780-088, проживающей по адресу: Санкт-Петербург, улица Юризанская, дом 12, квартира 7, действующей на основании Устава и Решения № 38 от 01 апреля 2015 года настоящей доверенностью уполномочивает

**Шумилова Антона Александровича**, паспорт 40 04 400927, выдан ГУВД Санкт-Петербурга и Ленинградской области 22 июля 2003 года, зарегистрированного в Санкт-Петербурге, улица Орджоникидзе, дом 55, квартира 88

**Асташкина Александра Владимировича**, паспорт 40 09 983837, выдан ТП № 57 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Невском районе города Санкт-Петербурга 30.03.2010 года, зарегистрированного в Санкт-Петербурге, улица Джона Рида, дом 10, корпус 1, квартира 52, *обоих вместе и каждого в отдельности*,

быть представителями Общества во всех компетентных учреждениях и организациях Санкт-Петербурга, в том числе: Жилищном комитете Санкт-Петербурга, районных администрациях Санкт-Петербурга, районных жилищных агентствах, Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, Комитете по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга, Паспортной службе, Межведомственной комиссии территориального района, Территориальном Отделе государственного пожарного надзора, ЗАО «Петрозлектросбыт», ПАО «Ленэнерго», ГУП «Водоканал», Территориальном отделе Управления Роспотребнадзора, Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу и его территориальных отделах, Санкт-Петербургском государственном унитарном предприятии «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости» и его филиалах, Филиале Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная Кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу, Районных многофункциональных центрах, во всех иных заинтересованных учреждениях, предприятиях и организациях Санкт-Петербурга по вопросу перепланировки, перевода в нежилой фонд принадлежащих Обществу *квартир 3 (Три), 7 (Семь), 8 (Восемь), 9 (Девять), 13 (Тринадцать), 14 (Четырнадцать), 19 (Девятнадцать)*, находящихся по адресу: *Санкт-Петербурге, Английская набережная, дом 74 (семьдесят четыре)*, с правом осуществления любых необходимых действий, касающихся перепланировки, перевода в нежилой фонд вышеуказанных квартир (помещений), вызывать комиссии, получать и предъявлять необходимые справки и документы, как действующие, так и архивные, в том числе: Ф7, Ф9, выписку из Единого государственного реестра недвижимости, справку о содержании правоустанавливающих документов, кадастровый паспорт на квартиру (помещение), справку об инвентаризационной стоимости квартиры или паспорт на квартиру, кадастровые и иные планы, техническую документацию, акты, заключения, распоряжения, разрешения со стороны уполномоченных на то органов, прочих документов, дубликаты любых документов, заказывать, согласовывать, утверждать и регистрировать в компетентных органах необходимую документацию, заключать и подписывать необходимые договора и соглашения, касающиеся перепланировки, перевода вышеуказанной квартиры (помещения) в нежилой фонд, сдать квартиру (помещение) Государственной приемочной комиссии, в установленном законом порядке.

Санкт-

*-Петербург*

подписать акт приема-передачи, а в последствии зарегистрировать вновь созданный объект недвижимости в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, получать после регистрации правоустанавливающие документы, в том числе выписку из Единого государственного реестра недвижимости, вносить изменения и дополнения в Единый государственный реестр недвижимости, в том числе в части снятия обременений с квартиры (помещения), регистрировать прекращение права собственности на указанные квартиры (помещения), расписываться, подавать необходимые заявления, заполнять и подписывать декларацию об объекте недвижимости, принимать результаты кадастровых работ и подписывать технический план, совершать необходимые платежи, в том числе оплачивать государственную пошлину и выполнять другие действия и формальности, связанные с данным поручением

Доверенность выдана сроком на три года, с запретом на передоверие полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Содержание статей 187-189 Гражданского кодекса Российской Федерации доверителю разъяснено.

Содержание настоящей доверенности доверителю зачитано вслух.

Я, как участник сделки, понимаю разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с моих слов, внесена в текст сделки верно.

доверитель

*Зверинга Татьяна Анатольевна*

Российская Федерация

Санкт-Петербург

Двадцать седьмого февраля две тысячи двадцатого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Виличко Светланой Юрьевной, нотариусом нотариального округа Санкт-Петербург.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению лица, выдавшего доверенность.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность подписавшего доверенность установлена, его дееспособность проверена.

Правоспособность юридического лица и полномочия его представителя проверены.

Зарегистрировано в реестре: № 47/208-н/78-2020-1-262.

Взыскано государственной пошлины (по тарифу): 500 руб. 00 коп.

Уплачено за оказание услуг правового и технического характера: 1950 руб. 00 коп.

*С.Ю.Виличко*





Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Вилле Я.В. (Демидова, Гауша)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Английская наб., 74, Ново-Адмиралтейского канала наб., 2 – «Проект приспособления объекта культурного наследия для современного использования в части объединения, перепланировки и переустройства квартир № 8 и 9, квартир 7 и 14 (с перераспределением площадей под офисы), по адресу: г. Санкт-Петербург, Английская наб., д. 74, лит. А/для подготовки распоряжения о переводе в нежилой фонд/» (шифр: 7ПНЖ/0118/-/-), разработанной ООО «ЮКОН» в 2018-2023 г.

**Копии договоров с экспертами.**

## Договор № 303

г. Санкт-Петербург

«26» июля 2023 года

Гражданин Асташкин Александр Владимирович, действующий на основании нотариальной доверенности от 08.03.2022 78 АБ № 7228096 и нотариальной доверенности от 27.02.2022 78 АБ № 7228088, именуемый в дальнейшем **заказчик**, с одной стороны, и Гражданка РФ Хангу Людмила Александровна (приказ Минкультуры России № 2176 от 20.07.2023 г.) именуемая в дальнейшем **эксперт**, с другой стороны, вместе именуемые **сторонами**, а каждый в отдельности сторона, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а эксперт обязуется выполнить работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Вилле Я.В. (Демидова, Гауша)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Английская набережная, дом 74, литера А – «Проект приспособления объекта культурного наследия для современного использования в части объединения, перепланировки и переустройства квартир № 8 и 9, квартир 7 и 14 (с перераспределением площадей под офисы), по адресу: г. Санкт-Петербург, Английская наб., д. 74, лит. А/для подготовки распоряжения о переводе в нежилой фонд/» (шифр: 7ПНЖ/0118/-/-), разработанной ООО «ЮКОН» в 2018-2023 г.

1.2. Экспертиза проводится экспертной комиссией в составе трех экспертов: Лавриновский Максим Семенович (приказ Минкультуры России № 2176 от 20.07.2023 г.), Кондакова Елена Викторовна (приказ Минкультуры России № 1809 от 09.11.2021 г.) и Хангу Людмила Александровна (приказ Минкультуры России № 2176 от 20.07.2023 г.) (далее - эксперты). Результатом работ по договору является акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

1.3. Эксперт обязуется обеспечить выполнение работ в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569.

1.4. Эксперт обязуется устранять замечания КГИОП к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы, в случае их выявления в процессе рассмотрения, в сроки, согласованные сторонами.

## **2. Стоимость работ**

2.1. Стоимость работ по договору определяется дополнительным ценовым соглашением между заказчиком и экспертом (приложение №1 к договору), является коммерческой тайной и не подлежит разглашению третьим лицам.

2.2. Стоимость работ по договору включает все затраты эксперта, в том числе связанные с устранением замечаний КГИОП.

## **3. Срок выполнения работ и действия договора**

3.1. Срок выполнения работ по договору составляет 90 (девяносто) рабочих дней со дня выплаты авансового платежа, при условии передачи заказчиком завершённой проектной документации, подлежащей экспертизе и документов, необходимых для проведения экспертизы, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569.

3.2. Сроки рассмотрения акта экспертизы в КГИОП не входят в сроки работ по договору.

3.3. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до исполнения сторонами всех обязательств по договору.

## **4. Ответственность сторон**

4.1. Эксперт обязан обеспечить выполнение договора в установленный срок.

4.2. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору исполнитель и заказчик несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.3. За нарушение экспертом сроков выполнения работ по договору эксперт обязан по письменному требованию заказчика оплатить заказчику неустойку от общей стоимости по договору за каждый день просрочки в размере 1/300 ставки рефинансирования в РФ, но не более 20% от цены договора.

4.4. За нарушение заказчиком сроков оплаты выполненных по договору работ заказчик обязан по письменному требованию эксперта оплатить исполнителю неустойку в размере 1/150 ставки рефинансирования в РФ за каждый день просрочки, но не более 20% от цены договора.

## **5. Прочие условия**

5.1. До начала выполнения и в процессе проведения экспертизы эксперт в праве запрашивать у заказчика документы, необходимые для ее проведения, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569.

5.2. Право собственности у заказчика на создаваемую (передаваемую) продукцию наступает с момента полной оплаты работ по договору.

5.3. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до исполнения сторонами всех обязательств по договору.

## 6. Перечень приложений к договору

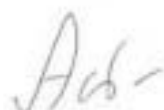
6.1. К договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью следующие приложения:

- протокол соглашения о договорной цене (приложение №1).

## 7. Подписи сторон

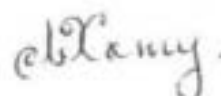
Заказчик:



 Асташкин А.В.

Эксперт:



 Хангу Л.А.

## Договор № 304

г. Санкт-Петербург

«26» июля 2023 года

Гражданин Асташкин Александр Владимирович, действующий на основании нотариальной доверенности от 08.03.2022 78 АБ № 7228096 и нотариальной доверенности от 27.02.2022 78 АБ № 7228088, именуемый в дальнейшем **заказчик**, с одной стороны, и Гражданка РФ Кондакова Елена Викторовна (приказ Минкультуры России № 1809 от 09.11.2021 г.) именуемая в дальнейшем **эксперт**, с другой стороны, вместе именуемые **сторонами**, а каждый в отдельности сторона, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а эксперт обязуется выполнить работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Вилле Я.В. (Демидова, Гауша)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Английская набережная, дом 74, литера А – «Проект приспособления объекта культурного наследия для современного использования в части объединения, перепланировки и переустройства квартир № 8 и 9, квартир 7 и 14 (с перераспределением площадей под офисы), по адресу: г. Санкт-Петербург, Английская наб., д. 74, лит. А/для подготовки распоряжения о переводе в нежилой фонд» (шифр: 7ПНЖ/0118/-/-), разработанной ООО «ЮКОН» в 2018-2023 г.

1.2. Экспертиза проводится экспертной комиссией в составе трех экспертов: Лавриновский Максим Семенович (приказ Минкультуры России № 2176 от 20.07.2023 г.), Кондакова Елена Викторовна (приказ Минкультуры России № 1809 от 09.11.2021 г.) и Хангу Людмила Александровна (приказ Минкультуры России № 2176 от 20.07.2023 г.) (далее - эксперты). Результатом работ по договору является акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

1.3. Эксперт обязуется обеспечить выполнение работ в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569.

1.4. Эксперт обязуется устранять замечания КГИОП к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы, в случае их выявления в процессе рассмотрения, в сроки, согласованные сторонами.

## **2. Стоимость работ**

2.1. Стоимость работ по договору определяется дополнительным ценовым соглашением между заказчиком и экспертом (приложение №1 к договору), является коммерческой тайной и не подлежит разглашению третьим лицам.

2.2. Стоимость работ по договору включает все затраты эксперта, в том числе связанные с устранением замечаний КГИОП.

## **3. Срок выполнения работ и действия договора**

3.1. Срок выполнения работ по договору составляет 90 (девяносто) рабочих дней со дня выплаты авансового платежа, при условии передачи заказчиком завершённой проектной документации, подлежащей экспертизе и документов, необходимых для проведения экспертизы, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569.

3.2. Сроки рассмотрения акта экспертизы в КГИОП не входят в сроки работ по договору.

3.3. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до исполнения сторонами всех обязательств по договору.

## **4. Ответственность сторон**

4.1. Эксперт обязан обеспечить выполнение договора в установленный срок.

4.2. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору исполнитель и заказчик несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.3. За нарушение экспертом сроков выполнения работ по договору эксперт обязан по письменному требованию заказчика оплатить заказчику неустойку от общей стоимости по договору за каждый день просрочки в размере 1/300 ставки рефинансирования в РФ, но не более 20% от цены договора.

4.4. За нарушение заказчиком сроков оплаты выполненных по договору работ заказчик обязан по письменному требованию эксперта оплатить исполнителю неустойку в размере 1/150 ставки рефинансирования в РФ за каждый день просрочки, но не более 20% от цены договора.

## **5. Прочие условия**

5.1. До начала выполнения и в процессе проведения экспертизы эксперт в праве запрашивать у заказчика документы, необходимые для ее проведения, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569.

5.2. Право собственности у заказчика на создаваемую (передаваемую) продукцию наступает с момента полной оплаты работ по договору.

5.3. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до исполнения сторонами всех обязательств по договору.

## 6. Перечень приложений к договору

6.1. К договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью следующие приложения:

- протокол соглашения о договорной цене (приложение №1).

## 7. Подписи сторон

Заказчик:

Эксперт:



 Асташкин А.В.

 Кондакова Е.В.

## Договор № 305

г. Санкт-Петербург

«26» июля 2023 года

Гражданин Асташкин Александр Владимирович, действующий на основании нотариальной доверенности от 08.03.2022 78 АБ № 7228096 и нотариальной доверенности от 27.02.2022 78 АБ № 7228088, именуемый в дальнейшем **заказчик**, с одной стороны, и Гражданин РФ Лавриновский Максим Семенович (приказ Министерства Культуры РФ № 2176 от 20.07.2023 г.) именуемый в дальнейшем **эксперт**, с другой стороны, вместе именуемые **сторонами**, а каждый в отдельности сторона, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а эксперт обязуется выполнить работы по проведению государственной историко-культурной культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Вилле Я.В. (Демидова, Гауша)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Английская набережная, дом 74, литера А – «Проект приспособления объекта культурного наследия для современного использования в части объединения, перепланировки и переустройства квартир № 8 и 9, квартир 7 и 14 (с перераспределением площадей под офисы), по адресу: г. Санкт-Петербург, Английская наб., д. 74, лит. А/для подготовки распоряжения о переводе в нежилой фонд/» (шифр: 7ПНЖ/0118/-/-), разработанной ООО «ЮКОН» в 2018-2023 г.

1.2. Экспертиза проводится экспертной комиссией в составе трех экспертов: Лавриновский Максим Семенович (приказ Министерства Культуры РФ № 2176 от 20.07.2023 г.), Кондакова Елена Викторовна (приказ Министерства Культуры РФ № 1809 от 09.11.2021 г.) и Хангу Людмила Александровна (приказ Министерства Культуры РФ № 2176 от 20.07.2023 г.) (далее - эксперты). Результатом работ по договору является акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

1.3. Эксперт обязуется обеспечить выполнение работ в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569.

1.4. Эксперт обязуется устранять замечания КГИОП к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы, в случае их выявления в процессе рассмотрения, в сроки, согласованные сторонами.



## **2. Стоимость работ**

2.1. Стоимость работ по договору определяется дополнительным ценовым соглашением между заказчиком и экспертом (приложение №1 к договору), является коммерческой тайной и не подлежит разглашению третьим лицам.

2.2. Стоимость работ по договору включает все затраты эксперта, в том числе связанные с устранением замечаний КГИОП.

## **3. Срок выполнения работ и действия договора**

3.1. Срок выполнения работ по договору составляет 90 (девяносто) рабочих дней со дня выплаты авансового платежа, при условии передачи заказчиком завершённой проектной документации, подлежащей экспертизе и документов, необходимых для проведения экспертизы, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569.

3.2. Сроки рассмотрения акта экспертизы в КГИОП не входят в сроки работ по договору.

3.3. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до исполнения сторонами всех обязательств по договору.

## **4. Ответственность сторон**

4.1. Эксперт обязан обеспечить выполнение договора в установленный срок.

4.2. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору исполнитель и заказчик несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.3. За нарушение экспертом сроков выполнения работ по договору эксперт обязан по письменному требованию заказчика оплатить заказчику неустойку от общей стоимости по договору за каждый день просрочки в размере 1/300 ставки рефинансирования в РФ, но не более 20% от цены договора.

4.4. За нарушение заказчиком сроков оплаты выполненных по договору работ заказчик обязан по письменному требованию эксперта оплатить исполнителю неустойку в размере 1/150 ставки рефинансирования в РФ за каждый день просрочки, но не более 20% от цены договора.

## **5. Прочие условия**

5.1. До начала выполнения и в процессе проведения экспертизы эксперт в праве запрашивать у заказчика документы, необходимые для ее проведения, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569.

5.2. Право собственности у заказчика на создаваемую (передаваемую) продукцию наступает с момента полной оплаты работ по договору.

5.3. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до исполнения сторонами всех обязательств по договору.

## 6. Перечень приложений к договору

6.1. К договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью следующие приложения:


- протокол соглашения о договорной цене (приложение №1).

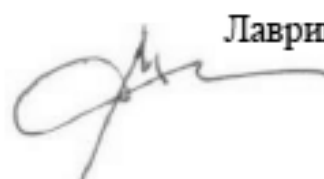
## 7. Подписи сторон

Заказчик:

Эксперт:



 Асташкин А.В.

 Лавриновский М.С.

Приложение № 6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Вилле Я.В. (Демидова, Гауша)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Английская наб., 74, Ново-Адмиралтейского канала наб., 2 – «Проект приспособления объекта культурного наследия для современного использования в части объединения, перепланировки и переустройства квартир № 8 и 9, квартир 7 и 14 (с перераспределением площадей под офисы), по адресу: г. Санкт-Петербург, Английская наб., д. 74, лит. А/для подготовки распоряжения о переводе в нежилой фонд/» (шифр: 7ПНЖ/0118/-/-), разработанной ООО «ЮКОН» в 2018-2023 г.

**Протоколы заседаний экспертной комиссии.**

## Протокол № 1

организационного заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Вилле Я.В. (Демидова, Гауша)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Английская наб., 74, Ново-Адмиралтейского канала наб., 2 – «Проект приспособления объекта культурного наследия для современного использования в части объединения, перепланировки и переустройства квартир № 8 и 9, квартир 7 и 14 (с перераспределением площадей под офисы), по адресу: г. Санкт-Петербург, Английская наб., д. 74, лит. А/для подготовки распоряжения о переводе в нежилой фонд/» (шифр: 7ПНЖ/0118/-/-), разработанной ООО «ЮКОН» в 2018-2023 г.

г. Санкт-Петербург

«26» июля 2023 г.

### ПРИСУТСТВОВАЛИ:

**Лавриновский Максим Семенович.** Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы - Приказ Минкультуры России от 20.07.2023 № 2176.

**Кондакова Елена Викторовна.** Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы - Приказ Минкультуры России от 09.11.2021 г. № 1809.

**Хангу Людмила Александровна.** Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы - Приказ Минкультуры России от 20.07.2023 № 2176.

### Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

### Слушали:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии:

**Решили:** утвердить экспертную комиссию в составе:

- 1) Лавриновский Максим Семенович;
- 2) Кондакова Елена Викторовна;

3) Хангу Людмила Александровна.

Решение принято единогласно: за - 3 человека; против - 0; воздержавшиеся - 0.

**2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии:**

Вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии был поставлен на голосование.

**Решили:**

Избрать председателем экспертной комиссии Лавриновского Максима Семеновича.

Избрать ответственным секретарем экспертной комиссии Кондакову Елену Викторовну.

Решение принято единогласно: за - 3 человека; против - 0; воздержавшиеся - 0.

**3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии:**

**Решили:**

Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст. 29 и ст. 31 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73 - ФЗ). Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569; другими федеральными законами, а также настоящим порядком.

Работу Экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии ведет и ее решения объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим является голос председателя Экспертной комиссии. Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих встреч и заседаний:

Протоколы заседаний подписываются всеми членами экспертной комиссии. Экспертная комиссия допускает проведение заседаний в режиме видеоконференции через интернет или в режиме аудио-конференции.

Решение принято единогласно: за - 3 человека; против - 0; воздержавшиеся - 0.

#### 4. Определение основных направлений работы экспертной комиссии.

##### Решили:

Определить следующие направления работы экспертов:

М.С. Лавриновский проводит комплексный анализ проектной документации и необходимые историко-архивные исследования, выполняет фотофиксацию объекта в границах проектирования на момент начала проведения экспертизы.

Е.В. Кондакова проверяет проектную документацию на соответствие проектным решениям требованиям сохранения предмета охраны объекта культурного наследия и оформляет приложения к акту экспертизы.

Л.А. Хангу рассматривает проект на предмет соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, готовит описательную часть заключения экспертизы и обоснование ее выводов.

Решение принято единогласно: за - 3 человека; против - 0; воздержавшиеся - 0.

#### 5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии:

##### Решили:

Утвердить план работы Экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы: с 26.07.2023 г. по 01.03.2024 г.

26.07.2023 г. организационное заседание экспертной комиссии, фотофиксация объекта культурного наследия.

27.07.2023 г. – 29.02.2024 г. - ознакомление с документацией, представленной заказчиком, и проектной документацией, подлежащей экспертизе. Проведение историко-архивных и библиографических исследований для составления краткой исторической справки. Сбор недостающей исходной документации, необходимой для проведения экспертизы. Принятие решения о соответствии проектной документации требованиям законодательства РФ в области охраны объектов культурного наследия.

01.03.2024 г. - итоговое заседание экспертной комиссии с целью подведения итогов рассмотрения проектной документации, обработка полученных сведений, подготовка и оформление Акта государственной историко-культурной экспертизы, передача акта экспертизы заказчику.

Решение принято единогласно: за - 3 человека; против - 0; воздержавшиеся - 0.

6. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы:

Слушали М.С. Лавриновского:

Для проведения настоящей экспертизы необходимы следующие документы:

- 1) Проектная документация, подлежащая экспертизе.
- 2) Копии правоустанавливающих документов, выписки из ЕГРН.
- 3) Копия технического паспорта здания, являющегося объектом культурного наследия.
- 4) Копия задания КГИОП.
- 5) Копия Распоряжения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации).
- 6) Копия Распоряжения КГИОП об определении предмета охраны объекта культурного наследия.
- 7) Копия плана границ территории объекта культурного наследия.

Заказчиком экспертизы на момент начала проведения экспертизы представлены следующие документы:

- 1) Выкопировка из Закона Санкт-Петербурга от 02.07.1997 № 141-47
- 2) Копия распоряжения КГИОП от 10.04.2019 № 07-19-153/19 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом Виллие Я.В. (Демидова, Гауша)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»
- 3) Копия распоряжения КГИОП от 28.08.2019 № 516-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Виллие Я.В. (Демидова, Гауша)»
- 4) Копия распоряжения КГИОП от 29.12.2021 № 441-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Виллие Я.В. (Демидова, Гауша)»
- 5) Копия Приказа Минкультуры России от 13.11.2015 № 15352-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дом Виллие Я.В. (Демидова, Гауша)», 1737-1738 годы, конец 1820-х годов (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
- 6) Копия технического паспорта на квартиру № 7 по адресу: г. Санкт-Петербург, Английская наб., д. 74, составленного филиалом ГУП «ГУИОН» - ПИБ Центрального района 06.11.2014
- 7) Копия технического паспорта на квартиру № 8 по адресу: г. Санкт-Петербург, Английская наб., д. 74, составленного филиалом ГУП «ГУИОН» - ПИБ Центрального района 23.03.2016

8) Копия паспорта на квартиру № 9 по адресу: г. Санкт-Петербург, Английская наб., д. 74, составленного филиалом ГУП «ГУИОН» - ПИБ Адмиралтейского района 30.09.2010

9) Копия паспорта на квартиру № 14 по адресу: г. Санкт-Петербург, Английская наб., д. 74, составленного филиалом ГУП «ГУИОН» - ПИБ Адмиралтейского района 09.02.2007

10) Копия поэтажных планов здания по адресу: Санкт-Петербург, Английская набережная, дом 74, литера А с ведомостью помещений, подготовленных филиалом ГУП «ГУИОН» - ПИБ Центрального района 04.12.2017

11) Копия выписки из инвентарного дела о технических характеристиках объекта по адресу: Санкт-Петербург, Английская набережная, дом 74, литера А от 05.12.2017 № 18/9303

12) Копия уведомлений об отсутствии элементов интерьеров, представляющий историко-культурную ценность, выданные КГИОП 19.01.2018

13) Копия задания КГИОП от 23.04.2018 № 01-52-723

14) Копия задания КГИОП от 23.04.2018 № 01-52-724/18-0-2

15) Копия задания КГИОП от 23.04.2018 № 01-52-720/18-0-2

16) Копия задания КГИОП от 23.04.2018 № 01-52-721/18-0-2

17) Копия лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 10.07.2013 № МКРФ 00934

18) Копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Дом Виллие Я.В. (Демидова, Гауша)», оформленного КГИОП 16.07.2021

19) Копия нотариальной доверенности от 08.03.2022 78 АБ № 7228096

20) Копия нотариальной доверенности от 27.02.2022 78 АБ № 7228088

21) Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Виллие Я.В. (Демидова, Гауша)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Английская наб., 74, Ново-Адмиралтейского канала наб., 2 – «Проект приспособления объекта культурного наследия для современного использования в части объединения, перепланировки и переустройства квартир № 8 и 9, квартир 7 и 14 (с перераспределением площадей под офисы), по адресу: г. Санкт-Петербург, Английская наб., д. 74, лит. А/для подготовки распоряжения о переводе в нежилой фонд/» (шифр: 7ПНЖ/0118/-/-), разработанной ООО «ЮКОН» в 2018-2023 г., в составе:

Номер тома	Обозначение	Наименование
<b>Раздел 1. Предварительные работы</b>		
Том 1	7ПНЖ/0118/-/ИРД	Исходно-разрешительная документация. Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры)
<b>Раздел 2. Комплексные научные исследования</b>		
Том 2	7ПНЖ/0118/-/ТЗ	Техническое заключение по результатам обследования квартир №7, №8, №9, №14 по адресу: г. Санкт-Петербург, Английская



		наб., д. 74, лит. А
<b>Раздел 3. Проект приспособления для современного использования</b>		
Том 3	7ПНЖ/0118/-/АР	Архитектурные решения
Том 4	7ПНЖ/0118/-/КМ	Конструктивные решения
Том 5	7ПНЖ/0118/-/ТХ	Технологические решения
Том 6	7ПНЖ/0118/-/ВК	Водоснабжения и канализация
Том 7	7ПНЖ/0118/-/ЭО	Электрооборудование

**Решили:**

Принять представленные Заказчиком документы для рассмотрения и включения в государственную историко-культурную экспертизу.

Дополнительно к представленным документам запросить у заказчика копии выписок из ЕГРН на квартиры №№ 7, 8, 9, 14, так как их предоставление предусмотрено подпунктом и пункта 16 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569.

Приступить к проведению государственной историко-культурной экспертизы.

Решение принято единогласно: за - 3 человека; против - 0; воздержавшиеся - 0.

Председатель экспертной комиссии:

М.С. Лавриновский

Ответственный секретарь  
экспертной комиссии:

Е. В. Кондакова

Член экспертной комиссии:

Л.А. Хангу

## Протокол № 2

заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Вилле Я.В. (Демидова, Гауша)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Английская наб., 74, Ново-Адмиралтейского канала наб., 2 – «Проект приспособления объекта культурного наследия для современного использования в части объединения, перепланировки и переустройства квартир № 8 и 9, квартир 7 и 14 (с перераспределением площадей под офисы), по адресу: г. Санкт-Петербург, Английская наб., д. 74, лит. А/для подготовки распоряжения о переводе в нежилой фонд/» (шифр: 7ПНЖ/0118/-/-), разработанной ООО «ЮКОН» в 2018-2023 г.

г. Санкт-Петербург

«30» августа 2023 г.

### ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Лавриновский Максим Семенович. Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы - Приказ Минкультуры России от 20.07.2023 № 2176.

Кондакова Елена Викторовна. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы - Приказ Минкультуры России от 09.11.2021 г. № 1809.

Хангу Людмила Александровна. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы - Приказ Минкультуры России от 20.07.2023 № 2176.

### Повестка дня:

1. О рассмотрении представленных Заказчиком новых документов для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

1. О рассмотрении представленных Заказчиком новых документов для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Слушали: Лавриновского М.С. – о новых документах, представленных Заказчиком:

Копия выписки из ЕГРН от 04.08.2023г. № КУВИ-002/2023-100227195;

Копия выписки из ЕГРН от 04.08.2023г. № КУВИ-002/2023-100228618;

Копия выписки из ЕГРН от 04.08.2023г. № КУВИ-002/2023-100206616;

Копия выписки из ЕГРН от 04.08.2023г. № КУВИ-002/2023-100227169.

Решили: Принять представленные Заказчиком документы для рассмотрения и включения в материалы государственной историко-культурную экспертизы.

Решение принято единогласно: за - 3 человека; против - 0; воздержавшиеся - 0.

Председатель экспертной комиссии:

М.С. Лавриновский

Ответственный секретарь  
экспертной комиссии:

Е. В. Кондакова

Член экспертной комиссии:

Л.А. Хангу

### Протокол № 3

заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Вилле Я.В. (Демидова, Гауша)», расположенного по адресу Санкт-Петербург, Английская наб., 74, Ново-Адмиралтейского канала наб., 2 – «Проект приспособления объекта культурного наследия для современного использования в части объединения, перепланировки и переустройства квартир № 8 и 9, квартир 7 и 14 (с перераспределением площадей под офисы), по адресу: г. Санкт-Петербург, Английская наб., д. 74, лит. А/для подготовки распоряжения о переводе в нежилой фонд/» (шифр: 7ПНЖ/0118/-/-), разработанной ООО «ЮКОН» в 2018-2023 г.

г. Санкт-Петербург

«01» марта 2024 г.

#### ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Лавриновский Максим Семенович. Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы - Приказ Минкультуры России от 20.07.2023 № 2176.

Кондакова Елена Викторовна. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы - Приказ Минкультуры России от 09.11.2021 г. № 1809.

Хангу Людмила Александровна. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы - Приказ Минкультуры России от 20.07.2023 № 2176.

#### Повестка дня:

1. Итоговое рассмотрение проектной документации, подлежащей экспертизе.
2. Подготовка и подписание акта экспертизы.
3. Принятие решения о передаче заключения экспертизы заказчику.

1. Итоговое рассмотрение проектной документации, подлежащей экспертизе.

#### Решили:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Вилле Я.В. (Демидова, Гауша)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Английская наб., 74, Ново-Адмиралтейского канала наб., 2 – «Проект приспособления объекта культурного наследия для современного использования в части объединения, перепланировки и переустройства квартир № 8 и 9, квартир 7 и 14 (с перераспределением площадей под офисы), по адресу: г. Санкт-Петербург, Английская наб., д. 74, лит. А/ для подготовки распоряжения о переводе в нежилой фонд/» (шифр: 7ПНЖ/0118/-/-), разработанная ООО «ЮКОН» в 2018-2023 г., соответствует (положительное

заклучение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Решение принято единогласно: за - 3 человека; против - 0; воздержавшиеся - 0.

## 2. Подготовка и подписание акта экспертизы:

### Решили:

Подписать подготовленный акт экспертизы с положительным заключением.

Решение принято единогласно: за - 3 человека; против - 0; воздержавшиеся - 0.

## 3. Принятие решения о передаче заключения экспертизы заказчику:

Решили: передать заключение экспертизы заказчику.

Решение принято единогласно: за - 3 человека; против - 0; воздержавшиеся - 0.

Председатель экспертной комиссии:



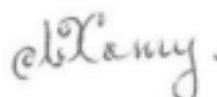
М.С. Лавриновский

Ответственный секретарь  
экспертной комиссии:



Е. В. Кондакова

Член экспертной комиссии:



Л.А. Хангу

Приложение № 7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Вилле Я.В. (Демидова, Гауша)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Английская наб., 74, Ново-Адмиралтейского канала наб., 2 – «Проект приспособления объекта культурного наследия для современного использования в части объединения, перепланировки и переустройства квартир № 8 и 9, квартир 7 и 14 (с перераспределением площадей под офисы), по адресу: г. Санкт-Петербург, Английская наб., д. 74, лит. А/для подготовки распоряжения о переводе в нежилой фонд/» (шифр: 7ПНЖ/0118/-/-), разработанной ООО «ЮКОН» в 2018-2023 г.

**Приказы Минкультуры РФ от 09.11.2021 № 1809, от 20.07.2023 № 2176  
об аттестации экспертов.**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**

*от 9 ноября 2021 г.*

Москва

№ 1809

**Об аттестации экспертов по проведению государственной  
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколами заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 26 октября 2021 г., от 27 октября 2021 г., **п р и к а з ы в а ю:**

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин



Приложение  
к приказу Министерства культуры  
Российской Федерации  
от « 9 » ноября 2021 г.  
№ 1809

Аттестованные эксперты по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы

№ п / п	Фамилия, имя, отчество сонскателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Барашев Михаил Анатольевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр.</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.</li> </ul>
2.	Васютин Олег Иванович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр.</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>

3.	Визгалов Георгий Петрович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</li> </ul>
4.	Генинг Владимир Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих</li> </ul>

		<p>воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ;</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>
5.	Гусев Андрей Васильевич	<p>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных,</p>

		хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
6.	Двоглазова Татьяна Петровна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
7.	Зеленев Юрий Анатольевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</li> </ul>
8.	Зинько Виктор Николаевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</li> </ul>
9.	Истомин Константин Эдуардович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов</li> </ul>

		<p>(за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</li> </ul>
10.	Ициксон Сергей Меерович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного</li> </ul>

		<p>наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.</li> </ul>
11.	<p>Каравашкин Валерий Анатольевич</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия.</li> </ul>
12.	<p>Кардаш Олег Викторович</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного</li> </ul>

		<p>наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</p>
13.	Кобякова Зоя Петровна	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр.</p>
14.	Кондакова Елена Викторовна	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</p> <p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</p>
15.	Корусенко Михаил Андреевич	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</p>



		<p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</p>
16.	Маслова Елена Константиновна	- проекты зон охраны объекта культурного наследия.
17.	Матвеев Борис Михайлович	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</p> <p>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.</p>
18.	Михайлова Елена Робертовна	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий,</p>

		<p>утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</li> </ul>
19.	Мишанина Елена Владимировна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих</li> </ul>

		воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
20.	Обутов Иван Петрович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр.
21.	Перевозчикова Светлана Александровна	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</p>

22.	Плеханов Андрей Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьями 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</li> </ul>
23.	Праздников Владимир Викторович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьями 25 Лесного кодекса</li> </ul>

		<p>Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</li> </ul>
24.	Рыкунов Александр Николаевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li> </ul>

		<p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</p>
25.	Свешникова Ольга Алексеевна	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</p> <p>- проекты зон охраны объекта культурного наследия.</p>
26.	Семина Юлия Евгеньевна	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.</p>
27.	Скрынникова Елена Владимировна	<p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных,</p>

		<p>хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>
28.	Соболев Владислав Юрьевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</li> </ul>

29.	Толмачев Александр Николаевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
30.	Трофимов Александр Николаевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия.</li> </ul>
31.	Хвоцинская Наталья Вадимовна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li> </ul>



		<p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</p>
32.	<p>Чаев Станислав Евгеньевич</p>	<p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- проекты зон охраны объекта культурного наследия.</p>
33.	<p>Черосов Николай Михайлович</p>	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр.</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</p>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.</li> </ul>
34.	Чикунова Ирина Юрьевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</li> </ul>
35.	Шипилова Галина Александровна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
36.	Юрочкин Владислав Юрьевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**ПРИКАЗ**

от 20 июля 2023

Москва

№ 2176

**Об аттестации экспертов по проведению государственной  
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 17 июля 2023 г.,  
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение  
к приказу Министерства культуры  
Российской Федерации  
от «20» июля 2023 г.  
№ 2176

Аттестованные эксперты по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Девятова Нина Павловна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с</li> </ul>

		<p>земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия.</li> </ul>
2.	Ициксон Елена Евгеньевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
3.	Кириянов Николай Сергеевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.</li> </ul>
4.	Козлова Татьяна Тимофеевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо</li> </ul>

		объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
5.	Лавриновский Максим Семенович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
6.	Титов Владимир Александрович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах</li> </ul>



		территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
7.	Хангу Людмила Александровна	<ul style="list-style-type: none"><li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li><li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li></ul>

№ п/п	Содержание	№ стр.
1	Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы	1
2	Приложение № 1. Схема территории	33
3	Приложение № 2. Архивные материалы.	35
4	Приложение № 3. Фотофиксация от 26.07.2023 года	71
5	Приложение № 4. Документы, предоставленные заявителем:	99
6	Выкопировка из Закона Санкт-Петербурга от 02.07.1997 № 141-47 (Приложение № 4.1)	100
7	Копия распоряжения КГИОП от 10.04.2019 № 07-19-153/19 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом Виллие Я.В. (Демидова, Гауша)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 4.2)	103
8	Копия распоряжения КГИОП от 28.08.2019 № 516-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Виллие Я.В. (Демидова, Гауша)» (Приложение № 4.3)	141
9	Копия распоряжения КГИОП от 29.12.2021 № 441-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Виллие Я.В. (Демидова, Гауша)» (Приложение № 4.4)	156
10	Копия Приказа Минкультуры России от 13.11.2015 № 15352-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дом Виллие Я.В. (Демидова, Гауша)», 1737-1738 годы, конец 1820-х годов (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (Приложение № 4.5)	163
11	Копия технического паспорта на квартиру № 7 по адресу: г. Санкт-Петербург, Английская наб., д. 74, составленного филиалом ГУП «ГУИОН» - ПИБ Центрального района 06.11.2014 (Приложение № 4.6)	166
12	Копия технического паспорта на квартиру № 8 по адресу: г. Санкт-Петербург, Английская наб., д. 74, составленного филиалом ГУП «ГУИОН» - ПИБ Центрального района 23.03.2016 (Приложение № 4.7)	170
13	Копия паспорта на квартиру № 9 по адресу: г. Санкт-Петербург, Английская наб., д. 74, составленного	174

	филиалом ГУП «ГУИОН» - ПИБ Адмиралтейского района 30.09.2010 (Приложение № 4.8)	
14	Копия паспорта на квартиру № 14 по адресу: г. Санкт-Петербург, Английская наб., д. 74, составленного филиалом ГУП «ГУИОН» - ПИБ Адмиралтейского района 09.02.2007 (Приложение № 4.9)	178
15	Копия поэтажных планов здания по адресу: Санкт-Петербург, Английская набережная, дом 74, литера А ГУП «ГУИОН» - ПИБ Центрального района 04.12.2017 (Приложение № 4.10)	182
16	Копия выписки из инвентарного дела о технических характеристиках объекта по адресу: Санкт-Петербург, Английская набережная, дом 74, литера А от 05.12.2017 № 18/9303 (Приложение № 4.11)	202
17	Копия уведомлений об отсутствии элементов интерьеров, представляющий историко-культурную ценность, выданные КГИОП 19.01.2018 (Приложение № 4.12)	204
18	Копия задания КГИОП от 23.04.2018 № 01-52-723 (Приложение № 4.13)	209
19	Копия задания КГИОП от 23.04.2018 № 01-52-724/18-0-2 (Приложение № 4.14)	214
20	Копия задания КГИОП от 23.04.2018 № 01-52-720/18-0-2 (Приложение № 4.15)	219
21	Копия задания КГИОП от 23.04.2018 № 01-52-721/18-0-2 (Приложение № 4.16)	224
22	Копия лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 10.07.2013 № МКРФ 00934 (Приложение № 4.17)	229
23	Копия выписки из ЕГРН от 04.08.2023г. № КУВИ-002/2023- 100227195 (Приложение № 4.18)	233
24	Копия выписки из ЕГРН от 04.08.2023г. № КУВИ-002/2023- 100228618 (Приложение № 4.19)	237
25	Копия выписки из ЕГРН от 04.08.2023г. № КУВИ-002/2023- 100206616 (Приложение № 4.20)	242
26	Копия выписки из ЕГРН от 04.08.2023г. № КУВИ-002/2023- 100227169 (Приложение № 4.21)	247
27	Копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Дом Виллие Я.В. (Демидова, Гауша)», оформленного КГИОП 16.07.2021 (Приложение № 4.22)	252
28	Копия нотариальной доверенности от 08.03.2022 78 АБ № 7228096 (Приложение № 4.23)	259

29	Копия нотариальной доверенности от 27.02.2022 78 АБ № 7228088 (Приложение № 4.24).	262
30	Приложение № 5. Копии договоров с экспертами	265
31	Приложение № 6. Протоколы заседаний экспертной комиссии	275
32	Приложение № 7. Приказы Минкультуры России от 09.11.2021 № 1809, от 20.07.2023 № 2176 об аттестации экспертов.	286
33	Содержание.	314