

## **А К Т**

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, входящего в состав проектной документации: «Реставрация с приспособлением под современное использование объекта культурного наследия федерального значения «Дача Долгорукова В.В. (принца Ольденбургского П.Г.)» в составе «Дача», «ограда», «сад» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Малой Невки, д. 7, 11 литера А (изменение проектных решений)» (шифр: 08-К-2019), разработанной ООО «Модуль» в 2023 году, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Сад», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Долгорукова В.В. (принца Ольденбургского П.Г.)» по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Малой Невки, дом 11, литера А, дом 7, литера Г (Санкт-Петербург, р. Малой Невки наб., 7, 11), и объекта культурного наследия регионального значения «Парк» «Тихий отдых» по адресу: Санкт-Петербург, Каменный остров, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ на земельном участке в границах территории и непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов культурного наследия, в ходе работ по реставрации с приспособлением под современное использование объекта культурного наследия федерального значения «Дача Долгорукова В.В. (принца Ольденбургского П.Г.)» в составе: «Дача», «Ограда (частично утрачена)», «Сад» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Малой Невки, д. 7,11 литера А, разработанного ООО «Модуль» в 2024 году (шифр: 08-К-2019-ОСОКН)**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена аттестованным государственным экспертом Терской И.В. на основании договора от 27.05.2024 № 8-К-2019-ОСОКН /Э (Приложение № 9).

### **1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 27 мая 2024 года по 04 июня 2024 года.

### **2. Место проведения экспертизы: г. Санкт-Петербург.**

### **3. Заказчик экспертизы:**

Общество с ограниченной ответственностью «Модуль» (ООО «Модуль»). Юридический адрес: 197342, г. Санкт-Петербург, ул. Белоостровская, д. 17, оф. № 402. ИНН: 7814739851; КПП: 781401001; ОГРН: 1187847251283.

### **4. Сведения об эксперте:**

**ТЕРСКАЯ ИРИНА ВЛАДИМИРОВНА**, образование высшее (Ленинградский государственный университет им. А.А. Жданова, исторический факультет, 1984 г.), историк,

стаж работы 39 лет, пенсионер. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа МК РФ от 24.01.2024 № 105. Объекты экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

**5. Информация о том, что, в соответствии с законодательством Российской Федерации, эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Настоящим подтверждаю, что предупреждена об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**6. Цели и объекты экспертизы:**

**6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:**

Обеспечение сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Сад», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Долгорукова В.В. (принца Ольденбургского П.Г.)» по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Малой Невки, дом 11, литера А, дом 7, литера Г (Санкт-Петербург, р. Малой Невки наб., 7, 11), и объекта культурного наследия регионального значения «Парк» «Тихий отдых» по адресу: Санкт-Петербург, Каменный остров, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ на земельном участке в границах территории и непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов культурного наследия, в ходе работ по реставрации с приспособлением под современное использование объекта культурного наследия федерального значения «Дача Долгорукова В.В. (принца Ольденбургского П.Г.)» в составе: «Дача», «Ограда (частично утрачена)», «Сад» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Малой Невки, д. 7, 11 литера А.



## **6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы:**

Раздел документации, входящий в состав проектной документации: «Реставрация с приспособлением под современное использование объекта культурного наследия федерального значения «Дача Долгорукова В.В. (принца Ольденбургского П.Г.)» в составе «Дача», «ограда», «сад» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Малой Невки, д. 7, 11 литера А (изменение проектных решений)» (шифр: 08-К-2019), разработанной ООО «Модуль» в 2023 году, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Сад», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Долгорукова В.В. (принца Ольденбургского П.Г.)» по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Малой Невки, дом 11, литера А, дом 7, литера Г (Санкт-Петербург, р. Малой Невки наб., 7, 11), и объекта культурного наследия регионального значения «Парк» «Тихий отдых» по адресу: Санкт-Петербург, Каменный остров, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ, включающий оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащий меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ на земельном участке в границах территории и непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов культурного наследия, в ходе работ по реставрации с приспособлением под современное использование объекта культурного наследия федерального значения «Дача Долгорукова В.В. (принца Ольденбургского П.Г.)» в составе: «Дача», «Ограда (частично утрачена)», «Сад» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Малой Невки, д. 7, 11 литера А, разработанный ООО «Модуль» в 2024 году (шифр: 08-К-2019-ОСОКН).

## **7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:**

- раздел документации: «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия», разработанный ООО «Модуль» в 2024 году, шифр: 08-К-2019-ОСОКН;
- копия постановления Правительства Российской Федерации от 10 июля 2001 года № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» (*Приложение № 1*);
- копия решения исполнительного комитета Ленинградского городского Совета народных депутатов от 31.10.1988 № 849 «О взятии под охрану бульваров, садов и парков, находящихся на территории Ленинграда и пригородов» (*Приложение № 1*);
- копия приказа Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2017 № 115702-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых», 1-я пол. XVIII – 1 я пол. XIX вв. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (*Приложение № 1*);
- копия распоряжения Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП) от 10.08.2023 № 726-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дача Долгорукова В.В. (принца Ольденбургского П.Г.)» (*Приложение № 2*);
- копия плана границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Парк “Тихий отдых”, утвержденного КГИОП от 01.03.2010 (*Приложение № 2*);

- копия распоряжения КГИОП «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дача Долгорукова В.В. (принца Ольденбургского П.Г.)» от 20.07.2020 № 240-р (Приложение № 3);

- копия распоряжения КГИОП от 23.10.2014 № 10-687 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Парк “Тихий отдых”» (Приложение № 3);

- копия распоряжения КГИОП от 29.09.2022 № 400-об/22 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Сад», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» с Приложениями, в том числе копия паспорта объекта культурного наследия федерального значения «Сад», составленного КГИОП 13.05.2022 (Приложение № 5);

- копия архивного паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых»» по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский район, Каменный остров, оформленного от 12.12.2012 (Приложение № 6);

- копия градостроительного плана земельного участка RU 7818100035009 № 01-26-3-1252/20 от 19.08.2020 (Приложение № 7);

- правоустанавливающие документы (Приложение № 8): копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) об объекте недвижимости от 25.01.2024 № КУВИ-001/2024-25433805 на земельный участок с кадастровым номером 78:07:0003227:2265 по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Чкаловское, набережная реки Малой Невки, участок 31 (местоположение: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Чкаловское, набережная реки Малой Невки, участок 31, (южнее дома 11, литера А); копия выписки из ЕГРН от 29.01.2024 № КУВИ-001/2024-28411501 на земельный участок с кадастровым номером 78:07:0003227:2052 по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Малой Невки, дом 11, литера А;

- копия соглашения от 15.03.2023 о замене стороны по договору № 10-К-2023 от 10.02.2023 (Приложение № 11);

- копия письма КГИОП от 10.12.2020 № 01-26-2337/20-0-1 (Приложение № 11);

- копия письма КГИОП от 27.05.2024 № 01-24-995/24-0-1 (Приложение № 11);

- копия выписки из реестра лицензий ООО «МОДУЛЬ» на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации МКРФ 23178 от 16.03.2023 (Приложение № 11).

## **8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:**

Между АО «Легион» и ООО «РедутПроект» был заключен договор на разработку проектной документации и проведение работ на объекте культурного наследия.

В период с 30.04.2020 по 30.09.2020 ООО «РедутПроект» проводились первоочередные противоаварийные работы, консервация мероприятий по рабочей документации (шифр: 08-К-2019-АС), разработанной ООО «КАНТ» (разрешение КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дача», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Долгорукова В.В. (принца Ольденбургского П.Г.)»).

Проектная документация «Реставрация с приспособлением под современное использование объекта культурного наследия федерального значения "Дача В.В.Долгорукова (принца П.Г. Ольденбургского)" по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Малой Невки, д. 7, 11, лит. А. Шифр:08-К-2019», разработанная ООО «РедутПроект», получила согласование КГИОП (письмо КГИОП от 10.12.2020 рег. № 01-26-2337/20-0-1) и положительное заключение государственной экспертизы от 14.04.2021 № 78-1-1-3-018478-2021.

В соответствии с соглашением от 15.03.2023 по договору № 10-К-2023 от 10.02.2023 (*Приложение № 11*) объект и права на проектную, рабочую и иную документацию, оформленную в рамках реконструкции объекта, по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Малой Невки, 7, 11, были переданы ООО «Модуль».

В настоящий момент на объекте ООО «Модуль» ведутся работы по согласованному проекту (шифр:08-К-2019).

После утверждения проектной документации и в процессе производства работ заказчиком были внесены корректировки в планировочную систему здания, в связи с чем потребовалась корректировка ранее согласованной и прошедшей государственную экспертизу проектной документации.

Откорректированная проектная документация «Реставрация с приспособлением под современное использование объекта культурного наследия федерального значения «Дача Долгорукова В.В. (принца Ольденбургского П.Г.)» в составе «Дача», «ограда», «сад» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Малой Невки, д. 7, 11 литера А (изменение проектных решений)» (шифр: 08-К-2019), разработанная ООО «Модуль» в 2023 году получила положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы и согласование КГИОП (письмо КГИОП от 27.05.2024 рег. № 01-24-995/24-0-1).

Объектом настоящей государственной историко-культурной экспертизы является раздел документации с внесенными корректировками на основании выполненных изменений проектных решений: «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия», разработанный ООО «Модуль» в 2024 году (шифр: 08-К-2019-ОСОКН), входящий в состав проектной документации: «Реставрация с приспособлением под современное использование объекта культурного наследия федерального значения «Дача Долгорукова В.В. (принца Ольденбургского П.Г.)» в составе «Дача», «ограда», «сад» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Малой Невки, д. 7, 11 литера А (изменение проектных решений)» (шифр: 08-К-2019), разработанной ООО «Модуль» в 2023 году.

Иные обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют.

#### **9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 24.05.2002 (в действующей редакции) и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (в действующей редакции).

Заключение экспертизы оформлено в виде акта с учетом требований изложенных в «Положении о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденном

Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (в действующей редакции).

В ходе проведения государственной историко-культурной экспертизы, был проведен анализ раздела документации: «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» (шифр: 08-К-2019-ОСОКН), разработанного ООО «Модуль» в 2024 году.

В процессе визуального осмотра была проведена фотофиксация современного состояния объекта культурного наследия федерального значения «Сад», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Долгорукова В.В. (принца Ольденбургского П.Г.)» по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Малой Невки, дом 11, литера А, дом 7, литера Г (Санкт-Петербург, р. Малой Невки наб., 7, 11), и объекта культурного наследия регионального значения «Парк» «Тихий отдых» по адресу: Санкт-Петербург, Каменный остров, а также участка планируемых строительных работ и прилегающей территории. По результатам проведенного осмотра был оставлен альбом фотофиксации (*Приложение № 4*). Визуальное обследование проводилось в целях установления современного состояния объектов культурного наследия, необходимого для принятия соответствующих решений.

В рамках настоящей экспертизы экспертами был проведен анализ историко-архивных и библиографических исследований в объеме необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений. Выполнены историко-архивные и библиографические исследования в фондах: Российский государственный исторический архив (РГИА), Центральный государственный архив кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб), отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля (архив КГИОП), ФГБУК «Научно-исследовательский музей при Российской академии художеств», Государственный музей истории Санкт-Петербурга (ГМИ СПб), Территориальный фонд материалов топографо-геодезических работ и инженерных изысканий Комитета по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга (КГА), а также в частных архивах. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объектам экспертизы, в том числе исторические планы и фотографии. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены историческая справка и альбом исторической иконографии (*Приложение № 10*).

При проведении экспертизы экспертом соблюдены принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечена объективность, всесторонность и полнота проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность выводов; самостоятельно оценены результаты исследований, ответственно и точно сформулированы выводы в пределах своей компетенции. Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации. Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

Проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объектам экспертизы, включая документы, представленные заказчиком.

Проведенные исследования и анализ раздела документации: «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия (шифр: 08-К-2019-ОСОКН), разработанного ООО «Модуль» в 2024 году, стали обоснованием выводов настоящей экспертизы.

## **10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:**

### **10.1. Общие данные:**

На основании постановления Правительства Российской Федерации от 10 июля 2001 г. № 527 объект культурного наследия с наименованием «Дача Долгорукова В.В. (принца Ольденбургского П.Г.)» по адресу: Санкт-Петербург, р. Малой Невки наб., 7, 11, в составе: «дача, 1830-е-1840-е гг., арх. Штакеншнейдер А.И., 1831-1832 гг., арх. Шустов С.Л., 1839 г., арх. Стасов В.П., 1982 г. (восстановление)», «ограда (частично утрачена), 1-я пол. XIX в.», «оранжерея, 1-я пол. XIX в.», «сад, 1-я пол. XIX в.» включен в перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге (*Приложение № 1*).

Адрес объекта культурного наследия федерального значения «Дача Долгорукова В.В. (принца Ольденбургского П.Г.)» в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10 июля 2001 г. № 527: Санкт-Петербург, р. Малой Невки наб., 7, 11.

Объект культурного наследия федерального значения «Дача Долгорукова В.В. (принца Ольденбургского П.Г.)» по адресу: Санкт-Петербург, Санкт-Петербург, набережная реки Малой Невки, дом 11, литера А, дом 7, литера Г, зарегистрирован в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, объекту присвоен регистрационный номер 781720784510006 (вид объекта: ансамбль).

План границ и режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дача Долгорукова В.В. (принца Ольденбургского П.Г.)» утвержден распоряжением КГИОП от 10.08.2023 № 726-рп (*Приложение № 2*).

Распоряжением КГИОП от 20.07.2020 № 240-р утвержден предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дача Долгорукова В.В. (принца Ольденбургского П.Г.)». Видовые характеристики предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дача» включают: объемно-пространственное решение, конструктивная система, объемно-планировочное решение, архитектурно-художественное решение фасадов, декоративно-художественная отделка интерьера. Видовые характеристики предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ограда» включают: объемно-пространственное решение, конструктивная система. Видовые характеристики предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Сад» включают: объемно-пространственное и планировочное решение, рельеф (*Приложение № 3*).

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Сад», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утверждено распоряжением КГИОП от 29.09.2022 № 400-об/22 (*Приложение № 6*). В состав Приложений к охранному обязательству включен паспорт объекта культурного наследия федерального значения «Сад», оформленный КГИОП от 13.05.2022 (*Приложение № 5*).

Объект культурного наследия «Парк «Тихий отдых» включен в Государственный список памятников градостроительства и архитектуры местного значения на основании Решения Исполнительного комитета Ленинградского городского Совета народных депутатов от 31.10.1988 № 849 «О взятии под охрану бульваров, садов и парков, находящихся на территории Ленинграда и пригородов» (*Приложение № 1*).

Приказом Министерства культуры РФ от 16.10.2017 № 115702-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых», 1-я пол. XVIII – 1 я пол. XIX вв. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» объект культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых» зарегистрирован в Едином государственном реестре объектов культурного наследия, объекту присвоен регистрационный номер 781720972150005 (*Приложение № 1*).

Адрес объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых» в соответствии с решением исполкома Ленинградского городского Совета народных депутатов № 849 от 31.10.1988: Санкт-Петербург, Каменный остров (*Приложение № 1*).

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых»» утвержден КГИОП 01.03.2010. Границы территории объекта культурного наследия совпадают с береговой линией Каменного острова и включают, в том числе несколько островков в юго-восточной части (*Приложение № 2*).

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых»» утвержден распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 23.10.2014 № 10-687 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых»». Видовые характеристики предмета охраны включают в себя: внешние композиционные связи, объемно-пространственное и планировочное решение территории: (объекты культурного наследия, расположенные на территории парка, имеющие самостоятельные предметы охраны на основании Распоряжения мэра СПб. от 30.01.1992 № 110-р, постановления Правительства РФ от 10.07.2001 № 527, Решение Малого Совета Санкт-Петербургского горсовета от 07.09.1993 № 327, приказа председателя КГИОП от 03.07.2006 № 8-77); элементы планировочной структуры, включая зеленые насаждения; гидротехническая система; водная система с гидротехническими сооружениями; малые формы (*Приложение № 3*).

Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых»» оформлен от 12.12.2012 (*Приложение № 5*).

Проектной документацией предусматриваются работы по сохранению объектов культурного наследия федерального значения «Дача», частично «Сад» и «Ограда (частично утрачена)», проводимые на нескольких земельных участках, расположенных в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Дача Долгорукова В.В. (принца Ольденбургского П.Г.)», утвержденной распоряжением КГИОП от 10.08.2023 № 726-рп.

Объекты культурного наследия федерального значения «Дача» и частично «Сад» расположены на земельном участке с кадастровым номером: 78:07:0003227:2052. Земельный участок полностью расположен в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Дача Долгорукова В.В. (принца Ольденбургского П.Г.)». Участок находится в территориальной зоне ТРЗ-2: зона рекреационного назначения-объектов туризма и санитарно-курортного лечения, гостиниц и пансионатов, иных объектов для отдыха граждан с включением объектов инженерной инфраструктуры.

Согласно сведениям из ЕГРН об объекте недвижимости и зарегистрированных правах земельный участок с кадастровым номером 78:07:0003227:2052 по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Малой Невки, дом 11, литера А, находится в собственности Акционерного общества «Легион» (ИНН 7842173896) (*Приложение № 8*).

Объект культурного наследия федерального значения «Ограда (частично утрачена)» частично расположен на земельном участке с кадастровым номером 78:07:0003227:2265 по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Чкаловское, набережная реки Малой Невки, участок 31 (местоположение: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Чкаловское, набережная реки Малой Невки, участок 31, (южнее дома 11, литера А). Земельный участок полностью расположен в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Дача Долгорукова В.В. (принца Ольденбургского П.Г.)». Согласно сведениям из ЕГРН об объекте недвижимости и зарегистрированных правах земельный участок с кадастровым номером 78:07:0003227:2265 предоставлен в аренду АО «Легион» (ИНН 7842173896) (*Приложение № 8*).

С востока и запада в границах территории объекта культурного наследия расположена часть территории, находящаяся в зоне ответственности Муниципального округа Чкаловское Петроградского района, которая не оформлена в виде земельного участка и не имеет кадастрового номера. В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 19.09.2007 № 430-85 «О зеленых насаждениях общего пользования» участок с восточной стороны отнесен к зонам зеленых насаждений общего пользования городского значения № 13107 «Парк Тихий отдых (участок 4) на Каменноостровском пр. от наб. р. Малой Невки до 1-й Березовой аллеи»; с западной стороны - отнесен к зонам зеленых насаждений общего пользования городского значения № 13106 «Парк Тихий отдых (участок 3) на пересечении Средней аллеи и наб. р. Малой Невки». Данные части участков находятся в территориальной зоне ТРЗ-2: зона рекреационного назначения-объектов туризма и санитарно-курортного лечения, гостиниц и пансионатов, иных объектов для отдыха граждан с включением объектов инженерной инфраструктуры.

## **10.2. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):**

*Объект культурного наследия федерального значения «Дача Долгорукова В.В. (принца Ольденбургского П.Г.)» по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Малой Невки, дом 11, литера А, дом 7, литера Г (Санкт-Петербург, р. Малой Невки наб., 7, 11):*

Исследуемый объект культурного наследия федерального значения «Дача Долгорукова В.В. (принца Ольденбургского П.Г.)» расположен на южной территории Каменного острова вдоль берега набережной реки Малой Невки.

Первым владельцем Каменного острова в период 1704-1746 гг. являлся канцлер граф Г. И. Головкин. В 1746-1765 гг. островом владел канцлер граф А. П. Бестужев-Рюмин, точнее, его супруга, А. И. Бёттихер. На восточной оконечности острова возникли сначала «загородный двор» Г. И. Головкина, затем роскошная резиденция А. П. Бестужева-Рюмина.

В 1760 г. сооружен первый наплавной мост, связавший Каменный остров с Аптекарским. В 1765 г. Каменный остров отошел в казну и был в том же году подарен императрицей Екатериной II, великому князю, будущему императору, Павлу Петровичу. Это стало началом этапа активного дачного строительства на Каменном острове. Первые «данные» были выданы

на пожалования участков приближенным великого князя. Павел Петрович жаловал участки земли «в вечное и потомственное пользование», с правом строительства дома, служебных помещений, благоустройства участка в целом, включая береговые линии и дороги; земельный участок и строения можно было продать, заложить и подарить. При этом оговаривалось преимущественное право Кабинета императорского двора на совершение купчей.

Система великокняжеских пожалований позволила за одно-два десятилетия обустроить значительные территории за счет привлечения капиталовложений новых владельцев участков. С течением времени участки первых землевладельцев стали фигурировать на торгах, братья за долги и т.д., то есть чисто придворное поселение на Каменном острове существовало недолго: постепенно значительные территории стали автономными.

Большое значение для освоения островной территории имело создание к 1785 г. развитой ирригационной системы в виде Большого канала. Топография острова обусловила места первых участков – на верхней надпойменной террасе берега Малой Невки от Каменноостровского моста до устья Большого канала. К числу участков, пожалованных в 1780-х гг., был и исследуемый участок.

21 августа 1787 г., когда в ответ на просьбу придворной белошвейки мадам Бильо великим князем Павлом Петровичем подписана «данная» на участок земли на Каменном острове. В 1795 г. владелица продает его генерал-фельдмаршалу, главе Адмиралтейств-коллегии графу И. Г. Чернышеву.

К 1797 г. на участке графа Чернышева был построен из дерева жилой оранжерейный флигель. Возможно, кадки с растениями находились в парадном зале, но в основном дом использовали для жилья. На Каменном острове в 1800-1820-х гг. было скорее правилом, чем исключением, когда жилому дому придавался вид оранжерей, отличительной особенностью которых были высокие окна, большие площади остекления. Оранжерейные домики использовались в летнее время и для жилья, что придавало дачному образу жизни особый оттенок.

После смерти Павла I Каменный остров перешел в собственность Александра I.

Период с 1801 по 1825 г. стал временем расцвета застройки острова. Ограниченность свободной территории, пригодной для строительства дач, привела к стабилизации образовавшегося на острове частного владельческого фонда. Лучшие земли, главным образом, по берегам, были розданы. Период 1808-1813-х гг. связан с деятельностью на Каменном острове архитекторов Л. Руски и Г. П. Пильникова. В это время создание планировочной структуры острова было в основном завершено: ее основу образовали прямолинейные аллеи, пересекающиеся «звездами». По периметру острова (кроме дворцовой части) были проложены дороги и устроены набережные. Появились постоянные мосты, соединившие Каменный остров с Аптекарским островом и Новой Деревней (1814). Участок Чернышева в это время уже имел обширную садовую часть за Невской набережной дорогой, проложенной в 1811 г. по проекту Г. П. Пильникова.

В этот период (1812-1814 гг.) на исследуемом участке по проекту Л. Руски был перестроен в кирпиче и оштукатурен оранжерейный флигель. Главный его фасад ориентирован на Малую Невку, между высокими окнами помещены дорические полуколонны, классический фриз и аттик украшали здание. На боковых фасадах – миниатюрные портики из четырех дорических полуколонн, завершенных треугольным фронтоном.

В 1824 г. Александром I был издан указ «О дальнейшем незастроении Каменного острова»: прекращается раздача участков придворным и строжайше запрещается заводить



на острове трактиры, лавочки, кофейные дома. Считая, что остров уже слишком застроен, император распорядился учредить строгий контроль за частным строительством. Можно сказать, что политика, направленная на уменьшение числа землевладельцев и ограничение их прав, проводилась уже с начала 1820-х гг. Количество участков в это время сократилось за счет концентрации в руках одного владельца нескольких участков.

Так, 2 апреля 1830 г. сын И. Г. Чернышева граф Г. И. Чернышев присоединил к своему владению свободный участок позади собственной дачи, между двумя аллеями, треугольный в плане. Его история такова. Первая «данная» полковнице Анне Петрово-Солововой, урожденной княжне Щербатовой, была подписана в 1792 г. Вскоре, 16 октября того же года, за 8 тысяч рублей землю приобрел действительный камергер Ф.Ф. Вадковский «для построения дачи». Новый владелец добился увеличения участка за счет пожалования земли. В 1813 г. владельцами стали вдова и дети Ф. Вадковского. В том же году Александр I разрешил приобрести участок Вадковских В. Ланской, которая продала его, не позднее 1822 г., графу И. Г. Чернышеву.

Таким образом, к 1830 г. участок Чернышева состоял из двух частей, разделенных аллеями. 30 июня 1830 г. Чернышев продает оба участка шталмейстеру двора князю В.В. Долгорукову, который уже имел землю и дачу на Каменном острове.

В 1831 г. на набережной развернулись обширные строительные работы. Все постройки на бывшем участке Чернышева, за исключением оранжерейного флигеля, были снесены; место, на котором было начато строительство главного дома, до 1831 г. пустовало вследствие пожара. К осени следующего года дом уже построен вчерне, в 1833 г. закончена отделка его интерьеров. На работах были заняты мастера Гоф-интендантской конторы, управлявшей владениями членов императорской фамилии; ею же объявлялись торги и нанимались команды плотников, столяров и т. д., то есть порядок ведения работ был таков, как при строительстве любого объекта, принадлежавшего двору или императорскому семейству.

Нюансы оформления владельческих документов, отсутствие в архивных фондах проектов построек и разрешений на их возведение в период владения дачей Долгоруковым, ведение работ казенными мастерами за государственный счет, – все это позволяет предположить, что с самого начала дача предназначалась в подарок от русского императорского дома родственнику – принцу П.Г. Ольденбургскому, наследнику Ольденбургского герцогского дома.

Осуществленная С. Л. Шустовым в 1831—1833 гг. постройка дачи Ольденбургского – образец архитектуры русского «деревянного классицизма». Южный, западный и восточный фасады здания украшали шестиколонные портики дорического ордера с каннелированными колоннами, которые венчал карниз на кронштейнах. Колонны поддерживали три балкона с чугунными решетками. По обеим сторонам портика главного фасада находились два полуциркульных окна. Над ними помещались орнаментальные резные барельефы.

В центре квадратного в плане здания С.Л. Шустов поместил зал-ротонду с окружающими его гостиными. Две парадные лестницы, ведущие на второй этаж, располагались по сторонам большого вестибюля, протяженность которого равнялась диаметру круглого зала. Вестибюль, центральный зал, перекрытый пологим куполом, столовая с выходом в сад находились на одной оси: такое удобное расположение было обусловлено логикой планировочного замысла, умением создать именно для этой семьи. С ее привычками, вкусами, ритмом жизни, идеальное внутреннее пространство, одинаково удобное и для пышных приемов, и для семейной жизни.

С 1834 г. начинается на участке принца Ольденбургского период активного

строительства разнообразных служебных построек. Так, 7 июня 1834 г. был утвержден проект постройки конюшни на «черном дворе», а также организации купальни на берегу Невы.

В 1837 г. владельцами дачи были предприняты меры для расширения дома. Поскольку это было недопустимым нарушением существующих правил, смотритель Каменноостровского дворца Б. К. фон Нандельштет, в обязанности которого входил строгий надзор за строительной деятельностью владельцев участков, рапортовал в контору: «...на даче принца Ольденбургского предпринимается перестройка главного дома, вместо имеющихся по обеим сторонам балконов, которые совершенно уничтожатся, будут комнаты пристроенные...». По требованию конторы работы были приостановлены, а план перестройки был представлен на утверждение, которое состоялось 30 июня 1837 г. Разрешалось «при старом доме с задней и левой сторон в портиках ввести стены с окнами, не переменяя величины и высоты фасада».

Проект осуществлен архитектором А.И. Штакеншнейдером, который несколько ранее (проект был утвержден 26 апреля 1834 г.) проектировал для дачи отлитую из чугуна ограду со стороны набережной Малой Невки в виде коротких древнеримских мечей со звеньями из копей. А.И. Штакеншнейдер с 1833 г. в течение длительного времени был главным архитектором конторы великого князя Михаила Павловича. Он много проектировал, осуществлял архитектурный надзор за строительством. По его же замыслу были частично изменены интерьеры на даче Ольденбургского в конце 1830-х—начале 1840-х гг.

Летом 1839 г. гофмейстер двора принца Ольденбургского граф Толстой представил на утверждение проект двухэтажной деревянной на каменном фундаменте пристройки к даче. Проект был утвержден 28 июня того же года: фасад нового сооружения и генеральный план в делах Дворцовой конторы не сохранились. Пристройка была расширена в 1851 г.

В 1841 г. контора принца Ольденбургского представила на утверждение план и фасад каменного двухэтажного флигеля, выполненного архитектором Л. Я. Тибленом. Здание предназначалось для обслуживающего персонала дачи, несколько комнат занимала личная охрана принца. По иным сведениям, представленным В. А. Витязевой, автором проекта флигеля является А. И. Штакеншнейдер, который выполнил его в 1833 г., одновременно с проектом перестройки дачи; по проекту Штакеншнейдера флигель предполагалось возвести в дереве. Сохранившееся на сегодняшний день здание служебного флигеля возведено из красного кирпича; все детали декоративной отделки оконных проемов выполнены из белого камня.

Перестройка и расширение в 1841 г. круга служебных построек (переборка и подведение каменного фундамента под конюшни и сарай, постройка прачечной и организация ледника) связана также с именем Л. Я. Тиблена.

В 1863 г. на хозяйственном дворе усадьбы произошел пожар, уничтоживший все служебные постройки и деревянный дом для свиты принца. В том же году были утверждены проекты новых построек того же назначения (сарай, конюшни, прачечная и т.п.), выполненные архитектором Г. Х. Штегеманом в псевдорусском стиле.

Начиная с 1870-х гг. и до начала XX в. никаких значительных строительных работ на даче принца Ольденбургского не велось.

В 1913 г. Б. Р. Криммером был произведен обмер дачи; пристройка XIX в. на планах и разрезах Криммера не отражена несмотря на то, что в это время она существовала.

После Октябрьской революции дача Ольденбургского была национализирована, взята под охрану как памятник архитектуры и поступила в ведение Петроградского отдела по делам музеев и охране памятников. В 1921-1924 гг. были проведены точечные ремонтные работы

в главном доме (ремонт крыш, побелка и т.п.). Открытое для всех желающих пространство дачи стало площадкой для экспонирования части сохраненных предметов ее убранства.

Однако уже в конце 1920-х гг. в музейной сфере наметилась тенденция к идеологизации музейных пространств, и в 1928 г. интерьеры дачи Ольденбургского были перепланированы под коммунальные квартиры. Большая часть отделки интерьеров погибла. Сохранившиеся до 1970-х гг. фрагменты центрального зала-ротонды могли дать представление о его декоративном убранстве: пилястры с коринфским антаблементом на невысоких базах разделяли зал на два яруса, растительный орнамент заполнения фриза, карниз с модульонами и розетками были образцами тонкой и изящной работы «лепных дел мастеров». Второй ярус также был декорирован пилястрами, но с более простой формой капители, чем в первом.

Во время пожара 1930 г. купол сторел. В 1936-1937 гг. он был восстановлен, но без росписи. В то же время северный и западный портик были реконструированы под жилые помещения с устройством фронтонов над ними, причем с северной части была разобрана стена основного каркаса сруба и увеличена площадь помещений 1-го и 2-го этажей. В результате работ 1937 г. были также изменены исторические отметки полов этажей, что нарушило пропорции исторической отделки интерьеров. В частности, изменились пропорции в членениях пилястр коринфского ордера в круглом зале и дверных обрамлений там же. Изменились высоты помещений 2 этажа и положение оконных проемов.

В 1943 г. архитектурной мастерской профессора А. П. Удаленкова был выполнен архитектурный обмер дачи.

В 1940-1970-х гг. здание дачи использовалось под общежитие Ленинградского санитарно-гигиенического медицинского института

Очередной пожар в студенческом общежитии вспыхнул в 1978 г. Сторел купол, выгорела центральная часть здания. Расселенное и заброшенное, оно стало разрушаться. В 1982 г. оно было полностью разобрано и восстановлено без пристройки. В первой половине 1990-х гг. закончены основные работы по отделке интерьеров.

В архитектурно-ландшафтной панораме набережной Малой Невки ансамбль дачи принца Ольденбургского имеет особое значение: при въезде на остров из города с Каменноостровского моста слева от него предстают перед глазами два здания – дом, построенный С. Шустовым, и одноэтажная оранжерея Л. Руски. Дача Ольденбургского господствует над окружающим пространством. Расположенное на высокой площадке с двумя пологими пандусами, здание отличается красотой силуэта на фоне зеленых пространств парка. Его масштабы соответствуют пейзажу, архитектуре соседних зданий. Купольная постройка с выделенными вертикальными членениями, в композиции которой прослеживаются приемы итальянской Виллы Ротонды А. Палладио, представляет собой уникальный образец деревянного зодчества первой трети XIX в. и является значимым акцентом в панораме набережной Малой Невки.

В настоящее время на основании разрешений КГИОП ведутся работы по реставрации и приспособлению объекта.

*Объект культурного наследия регионального значения «Парк» «Тихий отдых» по адресу: Санкт-Петербург, Каменный остров:*

Каменный остров расположен в северной, островной, части дельты Невы. Площадь острова 106 га. С севера река Большая Невка отделяет остров от района Старой Деревни, с южной стороны река Малая Невка – от Петроградского и Аптекарского островов. На северо-западе река Средняя Невка разделяет Каменный и Елагин острова, а на юго-западе река Крестовка отделяет Каменный остров от Крестовского острова.

Название Каменный остров представляет собой перевод финского наименования Кивиса-ари (Kivisaari), существовавшего до основания Петербурга. Первым владельцем Каменного острова в период 1704–1746 гг. являлся канцлер граф Г.И. Головкин.

В 1746–1765 гг. островом владел канцлер граф А.П. Бестужев-Рюмин, точнее его супруга, Анна Ивановна Бёттихер. На восточной оконечности острова возникли сначала «загородный двор» Г.И. Головкина, затем роскошная резиденция А.П. Бестужева-Рюмина. В лесу, занимавшем остальную территорию, началась пробивка просек-аллей. На плане 1765 г. (план Квасова) уже отмечена трехлучевая композиция липовых аллей, расходящихся от павильона Эрмитаж на берегу Малой Невки (будущих Средней, Боковой и третьей, симметричной Боковой, трасса которой только намечена).

В 1760 г. сооружен первый наплавной мост, связавший Каменный остров с Аптекарским.

В 1765 г. Каменный остров отошел в казну и был в том же году подарен императрицей Екатериной II великому князю, будущему императору, Павлу Петровичу. В 1776–1784 гг. на месте дворца А.П. Бестужева-Рюмина построен Каменноостровский дворец с регулярным парком, дворцовой церковью, службами (архитекторы В.Бренна, Дж. Кваренги, Ю.М. Фельтен и др.).

В период 1770-1790-х гг. работы на Каменном острове вел художник-декоратор и архитектор В. Бренна. В центральной части Каменного острова, к этому времени стала складываться регулярная парковая планировка, ставшая основой существующей планировочной структуры парка «Тихий отдых» (возникли трассы 1-й Березовой, Большой аллеи, были проложены дороги вдоль берегов Малой и Большой Невки). Планировка Каменного острова 1780-х – начала 1790-х гг. отражена на плане Боура–Липгарда.

В 1780 г. Павел I пожаловал своим приближенным первые участки в наследственное владение (при продаже преимущественное право покупки оставлено было за Кабинетом Е.И.В.). Участки располагались в основном по берегу Малой Невки.

В 1801 г., после смерти Павла I, владельцем Каменного острова стал его сын, император Александр I.

В 1827 г. вдова Александра I Елизавета Алексеевна подарила остров его младшему брату – великому князю Михаилу Павловичу.

С 1849 г. Каменным островом владела вдова последнего – великая княгиня Елена Павловна, а с 1873 г. их дочь – великая княгиня Екатерина Михайловна, затем до 1912 г. ее дети герцоги Г.Г. и М.Г. Мекленбург-Стрелицкие и принцесса Е.Г. Саксен-Альтенбургская.

В первой половине XIX в. Каменный остров развивался как общедоступный парк, отчасти занятый усадебной (дачной) элитной застройкой.

Вся территория острова состояла из:

– дворцового участка (резиденции владельцев острова), дополненного в указанный период каменными служебными постройками (Гауптвахта, Оранжерея и др.);

– участков, находившихся в частной собственности других лиц (в это время на острове было 27 собственников участков, восемь из них владели двумя участками); зона усадебной частновладельческой застройки широкой полосой располагалась вдоль берегов Малой Невки и Крестовки, включала земли, прилегающие к 2-й Березовой аллее (от Средней до Западной аллей), западную оконечность Каменного острова, – т.е. сухие и здоровые его части; в указанный период сложились основы классицистического архитектурно-ландшафтного комплекса; была создана Театральная площадь с Летним (Каменноостровским) театром, Домом дирекции и Кофейным домиком (1827); дачи располагались с отступом от красных линий аллей, но обязательно параллельно им и примерно на одном расстоянии от прямых

парковых аллей (по типу это были дачи-усадыбы, с большими озелененными участками, с развитым комплексом флигелей, служебных построек, оранжерей); в архитектуре зданий использовались преимущественно классицистические и эклектические мотивы.

– остальной части острова, занятой парком, являющимся собственностью владельцев острова и предоставляемым ими для общественного отдыха. К исторически сложившимся общим принципам объемно-пространственной ландшафтной композиции Каменного острова относится сочетание и взаимодействие регулярной и свободной планировки с парковыми пространствами – открытыми и закрытыми (образованными высокоствольными деревьями), с отдельно стоящими архитектурными объемами, естественными акваториями и искусственными каналами, и прудами. В композиции доминировали принципы «регулярности». Прямолинейные аллеи были четко выделены в пространстве парка строгими рядами деревьев. Некоторые из них завершались в перспективе архитектурными объемами, акцентировались перекрестки (дачи Мордвинова, Болина, Дюваля и др.).

С 1894 г. прекратилось содержание острова из казенных (Удельного ведомства) средств.

В 1897 г. владельцами было принято решение сдавать свободные земли в аренду сроком на 90 лет под строительство дач (было выделено 44 участка). Среди новых владельцев дач были, как и прежде, представители родовой аристократии, но появились и крупные предприниматели (Путиловы, Елисеевы, Э.Г. Фолленвейдер), и состоятельные люди свободных профессий (профессор В.М. Бехтерев, адвокат В.А. Плансон, архитекторы Р.Ф. Мельцер и В.И. Шене, инженер С.Н. Чаев и др.). Каменный остров стал престижным буржуазным районом Петербурга. В ранее обжитых частях острова общие принципы средообразования сохранялись (дачи ставились «регулярно» по отношению к аллеям). Сложившиеся участки среды дополнялись новыми домами, например, дача В.М. Бехтерева на набережной Малой Невки (арх. М.И. Девишин), такие хрестоматийные образцы неоклассицизма, как дворец А.А. Половцова близ берега Средней Невки (арх. И.А. Фомин) и особняк С.Н. Чаева на Малой Невке (воен. инж В.П. Апышков).

Каменноостровский дворец, отделенный от остального пространства острова транзитной магистралью Каменноостровского проспекта, сохранил свою автономность.

Новые дачи и особняки, замена прежних обветшавших строений на старых пятнах проектировались крупными архитекторами. Большая часть сохранившихся построек сегодня имеет статус объектов культурного наследия.

В начале XX в. на осушенных (ранее не освоенных) участках, возникло несколько архитектурно-ландшафтных комплексов. К группе из трех пейзажных прудов за Крестовским каналом добавился четвертый (сейчас сохранились два из четырех). Все пруды были соединены между собой и с каналами протоками, образуя единую гидросистему.

Парковые пространства дополнялись местами коллективного отдыха (театр, ресторан и т.д.) и соединялись планировочно в единую систему аллеями или проходами (за сохранностью последних регламенты начала века тщательно следили). Зона специализированных учреждений общегородского назначения (лечебных, учебных, спортивных, производственных) с конца XVIII в. складывается вдоль северного побережья острова (Большой Невки).

В 1912 г. по высочайшему повелению Каменный остров был передан в ведение городского самоуправления.

После революции 1917 г. многие пустовавшие деревянные здания на Каменном острове были разобраны.

В 1920 г. остров решено было превратить в место отдыха трудящихся. Каменный остров

был переименован в остров Трудящихся. К 1930 г. здесь в бывших особняках и дачах размещалось 30 домов отдыха.

В 1932 г. президиум Ленсовета ввел Каменный остров в состав ЦПКиО, с 1934 г. получившего имя С.М. Кирова.

Парковая территория острова постепенно приходила в запустение. Были засыпаны каналы (дренажные канавы) вдоль Средней и 2-й Березовой аллей и пруды близ Большой аллеи. Самосевные деревья изменили характер ландшафта.

В 1970–1990-х гг. на Каменном острове были открыты крупные правительственные резиденции. Начиная с 1970-х гг. отдельные объекты острова ставятся под государственную охрану как памятники истории и культуры. В 1988 г. всему Каменному острову присвоен статус памятника истории и культуры местного значения «Парк «Тихий отдых». В 1989 г. острову возвращено историческое название.

После 1991 г. Каменный остров вступил в период стагнации, связанный с закрытием всех домов отдыха и производств. Исключение составил бывший участок и особняк Э.Г. Фолленвейдера, переданный консульству Королевства Дании.

На рубеже XX и XXI вв. строительная активность на Каменном острове возродилась. Завершилась реконструкция участков Кинокопировальной фабрики и фирмы «Цветы» (под элитное жилье), проведена реставрация нескольких дач.

### **10.3. Описание объекта, современное состояние:**

*Объект культурного наследия федерального значения «Сад», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Долгорукова В.В. (принца Ольденбургского П.Г.)» по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Малой Невки, дом 11, литера А, дом 7, литера Г (Санкт-Петербург, р. Малой Невки наб., 7, 11):*

В настоящее время территория объекта культурного наследия федерального значения «Сад», расположенного вокруг здания дачи не сохранилась, территория большей частью заросла самосевом, который встречается прямо на конструкциях пандуса, отмостке, крыльце здания. Историческая планировка в виде пейзажных дорожек утрачена, среди порослевых пород сохранились одиночно и в небольших группах старовозрастные деревья (липа, клен, ясень, дуб).

Участок парадного партера сохранил свои габариты в плане за счет ограничения его дугообразным пандусом, главным крыльцом здания и металлической оградой на цоколе, на месте самого газона также произрастает густой самосев.

Среди насаждений в границах земельного участка сохранились старовозрастные деревья (4 шт., из них 1 дерево усыхает и рекомендуется к сносу по санитарному состоянию, 1 дерево имеет дупло и гниль, требуется его лечения, старовозрастные клены (3 шт., у 1 дерева требуется вырезка суши в кроне, контроль за состоянием, 1 дерево, растущее напротив крыльца усохло и рекомендуется к сносу), 1 ясень имеет сильный наклон над партером, однобокую крону, близко расположен к цоколю историческому ограды.

Вдоль исторической ограды со стороны наб. Малой Невки из-за отсутствия длительного ухода разросся самосев клена, средний диаметр деревьев 20-24 см, клен растет достаточно плотно, поэтому дача в вегетационный период едва просматривается даже с близкого расстояния – с наб. Малой Невки, с далеких перспектив – с Песочной наб. Каменный остров в месте расположения дачи читается как единый зеленый объем. Цоколь исторической ограды частично скрыт под культурным слоем, исторически территория набережной была ниже территории дачи.

До настоящего времени лучше всего сохранился планировочный элемент в виде дугообразного парадного партера. В настоящее время дорожное покрытие пандуса требуют ремонта и восстановления, щебеночно-набивное покрытие на дорожках со стороны лестниц, ведущих с пандуса на территорию, отсутствует. Парадный пандус обеспечивает только транзитный подъезд к главному входу, подъездная дорога с наб. Малой Невки на территорию дачи не сохранилась (не сохранилась и центральная аллея), дорога проходила вдоль западной границы исторических владений, участок дороги в асфальтовом покрытии еще читался на топосъемке 1980-х гг.

В настоящее время на территорию земельного участка прямой подъезд, как и пожарный проезд не обеспечены, возможен въезд через сервитут со стороны 1-ой Березовой аллеи (по территории бывших исторических владений – участок хозяйственного двора).

В границах рассматриваемой территории объекта проложены различные инженерные сети: водопровод, газопровод, общесплавная канализация (хозяйственно-бытовая и ливневая), тепловая сеть, часть сетей в настоящее время не действующие. Наружное освещение на территории сада отсутствует.

По результатам анализа совмещения исторических планов, с опорой на иллюстративные материалы, можно говорить, что главный южный фасад здания, ориентированный на Малую Невку, был открыт для панорамных видов, при этом само здание располагалось в глубине территории, в окружении зелени.

Историческая объемно-пространственная композиция сохранилась частично, сохранились единичные старовозрастные деревья, историческая планировочная система почти не сохранилась (сохранилась территория партера, участок въездной дороги на хозяйственный двор со стороны 1-ой Березовой аллеи).

На момент проведения настоящей государственной историко-культурной экспертизы на объекте ведутся строительные работы по ранее согласованной проектной документации.

На основании выполненного обследования территории можно сделать вывод, что общее техническое состояние объекта культурного наследия федерального значения «Сад», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Долгорукова В.В. (принца Ольденбургского П.Г.)» в зоне обследования – неудовлетворительное в соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, III категория технического состояния в соответствии с табл. В.1 приложение В.

*Объект культурного наследия регионального значения «Парк» «Тихий отдых» по адресу: Санкт-Петербург, Каменный остров:*

В настоящее время пространства, отведенные под парк общего пользования «Тихий отдых», различаются по степени исторической достоверности и завершенности. На острове много ценных, в т.ч. старовозрастных деревьев; на отдельных участках (близ Каменноостровского проспекта, у Каменноостровского театра, в центральной части и в закрытых резиденциях) после войны делались новые посадки. Исторические аллеиные посадки сохранились фрагментарно.

Зеленые насаждения в парке представлены как в виде групп и массивов, так и в виде регулярных аллеиных посадок вдоль проезжей части (1-ая и 2-ая Березовые аллеи (преимущественно береза), Большая аллея (липа), восточный участок наб. р. Средней Невки, наб. р. Большой Невки (липа)). Аллеиные посадки частично сохранились на наб. р. Крестовки, наб. р. Малой Невки, Боковой аллеи, Театральной аллеи, Полевой улице. Хорошо сохранились аллеиные посадки из старовозрастной липы на Средней аллее и параллельной ей дорожке с пешеходным движением.

Центральная часть Острова – парк общего пользования носит пейзажный характер. Открытые и закрытые пространства гармонично сочетаются между собой. Чистые по составу рощи и группы деревьев служат фоном для аллей. Старовозрастные деревья (дуб, вяз и т.д.) формируют композицию. Зеленые насаждения представлены как ценными (дуб, клен, вяз, клен и др.), так и менее ценными породами (тополь, ива и др.). В целом состояние зеленых насаждений удовлетворительное. Производится посадка молодых деревьев и кустарников.

Рассматриваемая территория находится в южной части Каменного острова в зоне пересечения набережной реки Малой Невки, Боковой улицы и Средней аллеи. Участок проектирования расположен на участке поворота набережной Малой Невки (проходит с востока на запад) до перекрестка с Боковой аллеей. Набережная Малой Невки представляет собой проезд с асфальтобетонным покрытием. Вдоль проезжей части обустроен асфальтобетонный тротуар.

В непосредственной близости от участка проектирования вдоль набережной Малой Невки со стороны парковой зоны произрастает в ряду клен остролистный, со стороны реки Малой Невки на полосе газона деревья в настоящее время не произрастают. Рассматриваемая улица, наб. Малой Невки, проходит вдоль реки М. Невки с востока на запад, в районе Средней аллеи она делает изгиб, в районе которого к ней примыкает Боковая аллея. Между набережной и рекой Малая Невка на данном участке установлено сплошное ограждение. В районе поворота улицы, вдоль тротуара с северной стороны произрастают одиночно средневозрастной клен остролистный, липа мелколистная и старовозрастная липа мелколистная, на значительном удалении группы из средневозрастных и старовозрастных деревьев: преимущественно липа, клен, ясень. Состояние зеленых насаждений на рассматриваемом участке в целом удовлетворительное.

На основании выполненного обследования территории парка можно сделать вывод, что общее техническое состояние объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых» в зоне обследования – неудовлетворительное в соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, III категория технического состояния в соответствии с табл. В.1 приложение В.

#### Территория проектирования:

Рассматриваемый участок расположен в Петроградском административном районе на территории Каменного острова, расположенного между реками Большой, Средней и Малой Невками и речкой Крестовкой. Ближайшей рекой к участку работ является Малая Невка, протекающая к юго-востоку от территории примерно в 50 м.

Земельный участок с объекта приспособления с кадастровым номером 78:07:0003227:2052 с севера, востока и запада граничит с территорией объекта культурного наследия федерального значения «Сад», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Долгорукова В.В. (принца Ольденбургского П.Г.)». Земельный участок с объекта приспособления с кадастровым номером 78:07:0003227:2265 с юга граничит с территорией объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых», однако в примыкающей части к рассматриваемому участку по территории парка положена улица «Набережная реки Малой Невки» дорожное полотно которой заасфальтировано, на границе с участком проектирования асфальтированный тротуар.

#### Инженерно-геологические условия участка:

Инженерно-геологические условия участка, на котором предусмотрены строительные работы, приведены на основании данных по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации, выполненных ЗАО «ЛЕНТИСИЗ»



в январе 2020 года (шифр тома: 318-19-ИГИ).

Абсолютные отметки поверхности изменяются от 2,80 до 2,90 м (по устьям пройденных выработок).

Инженерно-геологические условия на площадке относятся ко II категории сложности.

На основании выполненных работ, в соответствии с требованиями ГОСТ 20522-2012 и ГОСТ 25100-2011, на исследуемом участке выделено 12 инженерно-геологических элементов.

Геологическое строение исследуемого участка до глубины 25,00 м представлено современными техногенными образованиями (t IV), современными морскими и озерными отложениями (m, l IV), верхнечетвертичными озерно-ледниковыми (lg III), ледниковыми (g III) отложениями и вендскими отложениями котлинского горизонта (Vkt2). Практически повсеместно отложения перекрыты почвенно-растительным слоем мощностью 0,10 м.

Техногенные образования - t IV вскрыты повсеместно на участке изысканий и залегают с поверхности и под почвенно-растительным слоем на глубине 0,10 м (абс. отм. кровли 2,75-2,90 м), общая мощность отложений составляет 2,00-3,00 м. Отложения представлены насыпными грунтами, слежавшимися.

Современные морские и озерные отложения - m, l IV вскрыты повсеместно на участке изысканий и залегают под техногенными образованиями на глубине 2,00-3,00 м (абс. отм. кровли от минус 0,10 до 0,90 м), общая мощность отложений составляет 1,40-3,00 м. Отложения представлены песками пылеватыми средней плотности, песками средней крупности рыхлыми, супесями пылеватыми текучими.

Верхнечетвертичные озерно-ледниковые отложения - lg III вскрыты повсеместно на участке изысканий и залегают под морскими и озерными отложениями на глубине 4,20-5,00 м (абс. отм. кровли от минус 2,10 до минус 1,30 м), общая мощность отложений составляет 2,50-4,50 м. Отложения представлены суглинками тяжелыми пылеватыми текучими, ленточными, суглинками тяжелыми пылеватыми текучепластичными, слоистыми, песками пылеватыми плотными.

Верхнечетвертичные ледниковые отложения – g III вскрыты повсеместно на участке изысканий и залегают под верхнечетвертичными озерно-ледниковыми отложениями на глубине 7,40-9,50 м (абс. отм. кровли от минус 6,60 до минус 4,55 м), общая мощность, в том числе вскрытая, отложений составляет 4,50-16,50 м. Отложения представлены супесями пылеватыми пластичными ( $IL < 0.5$ ) с гравием и галькой до 10%, супесями пылеватыми пластичными ( $IL > 0.5$ ) с гравием и галькой до 10%, суглинками пылеватыми твердыми с гравием и галькой до 10 % и супесями песчанистыми твердыми с гравием и галькой до 15 %.

Вендские отложения котлинского горизонта – Vkt2 повсеместно распространены на исследуемой территории, залегают под толщей верхнечетвертичных отложений. Залегают на глубине 23,90-24,10 м (абс. отм. кровли от минус 21,25 до минус 21,05 м), вскрытая мощность отложений достигает 0,90-1,10 м. Отложения представлены глинами твердыми, дислоцированными.

#### Гидрогеологические условия участка:

Гидрогеологические условия участка работ на глубину исследования до 25,0 м характеризуются наличием безнапорных подземных вод, приуроченных к комплексу четвертичных отложений.

Безнапорные подземные воды приурочены к современным морским и озерным (m, l IV) пескам пылеватым и средней крупности (ИГЭ 2, 3) и к верхнечетвертичным озерно-ледниковым (lg III) пескам пылеватым (ИГЭ 7), а также к прослоям песков в современных

морских и озерных (m,1 IV) супесях пластичных (ИГЭ 4) ивозерно-ледниковых (lgIII) суглинках текучих и теку-чепластичных (ИГЭ 5, 6).

В период буровых работ (январь 2020 г.) подземные воды вскрыты на глубине 1,60-2,80 м (абс. отм. 0,10-1,20 м). Зафиксированные на момент бурения уровни близки к среднегодовым. Подземные воды безнапорные.

Питание подземных вод осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков. Разгрузка осуществляется в пониженные участки рельефа и в местную гидрографическую сеть (р. Малая Невка).

Режим подземных вод на исследуемой территории относится к гидрологическому подтипу и, в основном, зависит от режима колебания уровней поверхностных вод в р. Большая Невка, р. Средняя Невка, р. Малая Невка и р. Крестовка. В период нагонных явлений со стороны Финского залива при подъеме уровня воды в реке Нева возможен кратковременный подъем уровня подземных вод, который гидравлически связан с уровнем воды в реке.

Максимальные уровни подземных вод в неблагоприятные периоды года можно ожидать на отметке 2,30 м.

Поверхностные воды (р. Малая Невка) слабоагрессивны к бетону марки W4 по бикарбонатной щелочности и неагрессивны к бетонам марок W6, W8 и к арматуре железобетонных конструкций (в соответствии с СП 28.13330.2017, табл. В.3, В.4, Г.2).

Подземные воды неагрессивны к бетонам марок W4, W6, W8 и к арматуре железобетонных конструкций (в соответствии с СП 28.13330.2017, табл. В.3, В.4, Г.2).

## **11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:**

### **11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:**

- Материалы фотофиксации (*Приложение № 4*);
- Историческая справка и иконография (*Приложение № 10*).

### **11.2. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:**

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон»;
- ГОСТ 31937-2011. Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния.
- ГОСТ Р 55567-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. Порядок организации ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного

наследия. Памятники истории и культуры.

- ГОСТ Р 56198-2014. Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования.

- ГОСТ Р 56891.1-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации.

- ГОСТ Р 56891.2-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры.

- СП 22.13330.2016. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01–83\*. Основания зданий и сооружений.

- СП 11–105–97. Инженерно–геологические изыскания для строительства. Часть. I. Общие правила производства работ. / Госстрой России – М.: ПНИИИС, 1997.

- ТСН 50–302–2004. Проектирование фундаментов зданий и сооружений в Санкт-Петербурге/ СПб.: – Правительство Санкт-Петербурга, 2004.

- РМД 11-22-2013 (ред. от 02.12.2022) «Руководство по проектной подготовке капитального строительства в Санкт-Петербурге», приложение Ж.

- Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Минкультуры России от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП).

*Архивные материалы:*

- ГМИ СПб: инв. №-II-Б47894ф

- РГИА: Ф. 471. Оп. 1. Дд. 354, 402; Ф. 466. Оп. 1. Д. 180; Ф. 548. Оп. 1. Дд. 2, 231, 336, 582, 671, 866, 772, 1435;

- ЦГАКФФД СПб. Архивный шифр: Гр 66171; Бр 54518; Бр 72873.

- Отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля (архив КГИОП): Н-388-1.

- ФГБУК «Научно-исследовательский музей при Российской академии художеств»: шифр А-15548, А-15853, А-15854, А-15855, А-15856, А-15857, А-21000, Ф-5704, Ф-5705, Ф-5709, Ф-5784

- Территориальный фонд материалов топографо-геодезических работ и инженерных изысканий КГА: планшет 2529-05

*Библиографические источники:*

- Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX - начала XX века. Под общ. ред. Б.М. Кирикова. СПб., 1996.

- Витязева В. А. Каменный остров. Л., 1991.

- Витязева В. А. Каменный остров. Историко-архитектурный очерк XVIII-XXI вв. М., 2010.

- Врангель Н. Н. Старые усадьбы. Очерки истории русской дворянской культуры. СПб., 2000.

- Жуков Ю. Н. Становление и деятельность советских органов охраны памятников истории и культуры. 1917-1920 гг. М., 1989.

- Калюжная А. Д. Петербургская сторона. СПб., 2007.

- Кириков Б. М. Архитектура Петербурга-Ленинграда. Страницы истории. СПб., 2014.

- Кириков Б. М. Памятники архитектуры и истории Санкт-Петербурга: Петроградский район. СПб., 2004.

- Петров А. Н. Памятники архитектуры Ленинграда. Л., 1975.
- Сады и парки Ленинграда. Сост. В. П. Иванова. Л., 1981.
- Маркиз де Кюстин. Николаевская Россия. М., 1990.

*Сетевые ресурсы:*

<http://www.etomesto.ru/>

<http://www.citywalls.ru/>

<https://vk.com/ostrovapetrogradskoy>

<http://retromap.ru>

Полный перечень источников и материалов, использованных в процессе проведения исследования, перечислен в *Приложении № 10* к настоящему Акту экспертизы.

## **12. Обоснования вывода экспертизы:**

На экспертизу представлен раздел документации: «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» (шифр: 08-К-2019-ОСОКН), разработанный ООО «Модуль» в 2024 году. Раздел выполнен в рамках проектной документации «Реставрация с приспособлением под современное использование объекта культурного наследия федерального значения «Дача Долгорукова В.В. (принца Ольденбургского П.Г.)» в составе «Дача», «ограда», «сад» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Малой Невки, д. 7, 11 литера А (изменение проектных решений)» (шифр: 08-К-2019), разработанной ООО «Модуль» в 2023 году.

В разделе документации «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» (шифр: 08-К-2019-ОСОКН), разработанном ООО «Модуль» в 2024 году, произведен анализ и оценка возможного негативного влияния предусмотренных проектом работ на объект культурного наследия федерального значения «Сад», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Долгорукова В.В. (принца Ольденбургского П.Г.)» по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Малой Невки, дом 11, литера А, дом 7, литера Г (Санкт-Петербург, р. Малой Невки наб., 7, 11), и объект культурного наследия регионального значения «Парк» «Тихий отдых» по адресу: Санкт-Петербург, Каменный остров. Также в рамках представленного раздела документации составлен перечень мероприятий позволяющих, при необходимости устранить негативное воздействие при производстве предусмотренных строительных работ на объекты культурного наследия, расположенные в непосредственной близости.

Ниже приведены основные решения проектной документации с изменениями на 06.2023 г «Реставрация с приспособлением под современное использование объекта культурного наследия федерального значения «Дача Долгорукова В.В. (принца Ольденбургского П.Г.)» в составе «Дача», «ограда», «сад» по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Малой Невки, дом 7, 11» (шифр проекта: 08-К-2019). Проектная документация с изменениями согласована в КГИОП (письмо о согласовании КГИОП рег. № 01-24-995/24-0-1 от 27.05.2024 представлено в *Приложении № 11*).

*Основные проектные решения:*

Здание приспособляется для использования в качестве гостиничного комплекса с банкетным залом.

В северо-западной части здания восстанавливается существовавшая практически на протяжении всей истории объекта трехэтажная пристройка. Пристройка восстанавливается в исторических габаритах, с сохранением конфигурации фасадов, кровли согласно архивным

материалам. В пристройке предполагается разместить гостиничные номера. Несущие конструкции восстанавливаемого объема – железобетонный каркас. Стены здания – кирпичные, с утеплением минеральной ватой. Снаружи фасады здания обшиваются профилированной доской аналогично основному существующему объему здания.

В северной части воссоздается существовавшая ранее конфигурация здания, при которой северный портик был частью помещений.

В северо-восточной части здания восстанавливается лестница, ведущая из помещений 1-го этажа через террасу во двор.

На первом этаже в круглом зале запроектирован банкетный зал, рядом, в помещении с существующей ценной отделкой предполагается также помещение для банкетов. В цокольном этаже здания предусмотрено расположение технических, вспомогательных помещений, конференц-зал, помещений для персонала, а также помещения СПА-комплекса. Для размещения инженерных коммуникаций в восстанавливаемой пристройке под цокольным этажом организовано тех. подполье. На первом, втором и третьем этаже пристройки, а также на первом и втором этаже основного здания запроектированы гостиничные номера.

Существующие балки перекрытий 1-го и 2-го этажей сохраняются, за исключением балок в помещениях, примыкающих к застраиваемому портику. Дощатые подборы, несущие ценную отделку потолков, не заменяются.

Две существующие лестницы в основном здании разбираются и заменяются на новые. Лестницы возводятся в тех же помещениях, местоположение не меняется.

В объеме существующего здания, существующая лестница и шахта лифта разбираются. На этом же месте возводится новая лестничная клетка ЛК3 с цокольного этажа до уровня газовой котельной. Лестница монолитная железобетонная. В объеме лестничной клетки устраивается лифт для связи цокольного, первого и второго этажей. Шахта лифта – монолитная железобетонная.

Во вновь возводимой пристройке с уровня цокольного этажа до уровня третьего устраивается лестничная клетка ЛК4. Конструкция лестницы – сборная железобетонная по металлическим косоурам. В объеме ЛК4 также устраивается лифт, стилизованный под исторический, соединяющий все этажи пристройки. Из ЛК4 устраивается выход на кровлю здания через слуховое окно, в котором установлен противопожарный люк.

Проектом предполагается замена покрытия кровли существующего здания. По периметру кровли пристройки устанавливается металлическое ограждение.

Существующий пандус полностью разбирается. Известняковые камни облицовки пандуса и цоколя реставрируются согласно согласованной методике. Утраченные камни заменяются на новые. Согласно проекту, пандус будет рассчитан на возможность проезда по нему автомобилей. Гранитные ступени, ведущие на пандус, также разбираются и подлежат реставрации.

Под частью пандуса в уровне цокольного этажа устраиваются помещения для размещения инженерного оборудования. Стенки приямка облицовываются известняком.

Существующая ценная декоративно-художественная отделка интерьера сохраняется.

#### *Восстановление пристройки в исторических габаритах:*

Несущие конструкции восстанавливаемого объема – железобетонный каркас. Стены здания – кирпичные, с утеплением минеральной ватой. Снаружи фасады здания обшиваются профилированной доской аналогично основному существующему объему здания.

Цокольная часть пристройки состоит из двух уровней – технический и цокольный этажи.

Каркас подземной части состоит из системы пилонов, внешних и внутренних стен, фундаментной плиты и монолитными железобетонными безбалочными перекрытиями. Все узлы жесткие.

По верху бетонной подготовки и боковым граням стен цокольного этажа предусмотрена гидроизоляция. Во все швы бетонирования, выполняемые ниже отметки -1,950, закладывается гидрошпонка. В основании фундаментной плиты устраивается бетонная подготовка.

Конструктивная схема надземной части - несущий трехэтажный каркас, состоящий из монолитных железобетонных пилонов, монолитных стен лестничной клетки, являющихся ядром жесткости каркаса, безбалочных перекрытий.

В рамках восстановления пристройки предусматривается устройство теплой кровли сложной формы. Новые конструкции предусмотрены с сохранением высотных исторических отметок.

Для обеспечения связи между этажами и между основным зданием устраивается лестница. Стены лестницы запроектированы монолитными железобетонными. Лестничные площадки монолитные, опирающиеся на металлические балки.

Для исключения влияния на существующее здание объекта культурного наследия при откопке котлована для возведения подземной части восстанавливаемой пристройки проектом предусмотрено:

- в зоне примыкания котлована (на относит. отметке -3,440) к зданию объекта культурного наследия устройство системы буринъекционных касательных свай заглублением 9,81 м, диаметром 400 мм.

- в части котлована, обращенного к саду (на относит. отметке -1,250) устройство ограждения из вдавливаемого шпунта Ларсен 5-УМ.

Для обеспечения герметизации стыков между свай предусмотрено выполнение Jet-замывов.

После выполнения работ по нулевому циклу (подземной части пристройки) и обратной засыпки котлована шпунтовое ограждение котлована в части, не примыкающей к существующему зданию, извлекается безрезонансным вибропогружателем.

#### *Проектные решения по планировочной организации земельного участка:*

Планировочные решения по благоустройству на участке объекта культурного наследия федерального значения «Дача Долгорукова В.В. (принца Ольденбургского П.Г.)» выполнены на основании исторически сложившихся планировок и отвечают нормативным требованиям.

В проекте предусматриваются следующие решения:

- Отвод поверхностных вод решается посредством продольных и поперечных уклонов в сторону газонов. Организация рельефа участка решена в соответствии с историческими планировками участка.

- Устройство дорожек шириной 1,5 м с покрытием из гранитного отсева в восточной части участка. Основанием для создания дорожек служат исторические планы участка.

- Устройство пешеходных дорожек шириной 1,5 м с покрытием из гранитного отсева вдоль пандуса и дорожки, ведущей от пандуса к пристройке здания в западной части участка.

- Вырубка самосевных деревьев, поросли и кустарников и проектная вырубка деревьев, так же предусмотрена посадка утраченных и ансамбле-формирующих и компенсационных зеленых насаждений. Газон предусмотрено засеять газонной травосмесью.

Саженцы лиственных деревьев ценных пород соответствуют видовому ассортименту, используемому для исторических садов и парков, на основании исторических сведений

по данному объекту, в соответствии со сложившейся на данном участке ландшафтной композицией. При подборе посадочного материала обеспечены необходимые требования, соответствующие IV группе показателей развития саженцев.

*Реставрация и восстановление ограды:*

Ограда восстанавливается в своем историческом облике из исторических материалов. Сохранившиеся элементы реставрируются. Проектом затрагивается та часть ограды, которая находится в кадастровых границах рассматриваемых участков.

Проект предусматривает следующие виды работ по реставрации облицовки цоколя ограды: комплексная очистка поверхности сохраняемого известняка от всех типов загрязнений и биогенных поражений, от деструктированного материала; расчистка швов и воссоздание шовного заполнения; изготовление недостающих известняковых элементов; монтаж всех деталей в проектное положение; докомпановка искусственными мастиковочными составами мелких, но глубоких утрат, представляющих собой полости для накопления и застоя влаги, изъянов глубоко вскрытой естественной кавернозности, поверхностей с утратами шелушением и выкрашиванием камня; докомпановка крупных объемных утрат на отдельных сохраняемых блоках известняка вставками оригинального камня; консервация и защитная обработка камня от воздействия влаги и неблагоприятных агрессивных воздействий.

Проектом предусматриваются следующие виды работ по реставрации ограды: удаление с поверхности металлических элементов и конструкций поздних красочные наслоения, продуктов коррозии; восстановление утраченных элементов (по сохранившимся аналогам); восстановление целостности отдельных деталей; рихтовка деформированных элементов; обработка металлических поверхностей антикоррозионными составами; подготовка поверхности металлических элементов под окраску; окраска металлических поверхностей защитно-декоративными составами, с выделением отдельных элементов декоративным металлическим покрытием.

Изменения, внесенные в проектную документацию:

Ниже представлены основные изменения разделов (ПЗУ, АР, КР, ПОС) согласованной проектной документации «Реставрация с приспособлением под современное использование объекта культурного наследия федерального значения «Дача Долгорукова В.В. (принца Ольденбургского П.Г.)» в составе «Дача», «ограда», «сад» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Малой Невки, д. 7, 11 литера А (изменение проектных решений)» (шифр: 08-К-2019), разработанной ООО «Модуль» в 2023 году, на основании которых выполняется оценка влияния.

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка» содержит корректировки в части устройства въезда и выезда из ворот со стороны набережной реки Малой Невки, корректировки кругового проезда по земельному участку с въездом и выездом со стороны набережной, корректировки сводного плана инженерных сетей водоснабжения, водоотведения и наружного освещения. Планировочные решения по благоустройству участка, находящегося в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Дача Долгорукова В.В. (принца Ольденбургского П.Г.)» выполнены на основании исторически сложившихся планировок и отвечают нормативным требованиям. Принятые решения совместимы с частью проектной документации, в которую изменения не вносились.

По решению заказчика произведены изменения планировочных решений части помещений в уровне цокольного и первого этажа, гостиничных номеров в уровне второго

этажа, помещений под пандусом, заменен материал некоторых стен, перегородок, колонн и ступеней лестничных клеток, изменены габариты проема лифтовой шахты; внесены изменения по приямкам, также доработаны графические архитектурные решения зоны СПА; изменен вид наружных дверных заполнений цокольного этажа, отметки высоты межкомнатных заполнений; предусмотрены изменения в окнах цокольного этажа; изменены типы напольного покрытия; откорректированы типы стен; изменены некоторые решения по кровле; откорректировано расположение воздухопроводов на кровле; выбраны цвета фасадов по системе NCS откорректировано местоположение водосточных труб; добавлены дополнительные ворота в ограду. В помещениях пристройки произведены изменения в планировочных решениях, заменен материал перегородок из ГКЛ на газобетон, заменен тип открывания внутренних дверных заполнений, откорректированы декоративные элементы окон, расположение водосточных труб.

В Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения» включает в себя следующие изменения: откорректирована геометрия Ж/Б фундаментной плиты; в осях 9/В-Ж предусмотрены Ж/Б колонны; дополнена перемычка над проемами в стене по оси 9/В-Ж; объединены стены здания со стенами пандуса по оси Б/2-3 и Б/8-9; исключена отсечная гидроизоляция стен по оси 3/Б-В; 4/Б-В; 7/Б-В; 8/Б-В; В/2-8; 9/В-Ж, по причине устройства в данном месте ЖБ стен; сохранены существующие сборные плиты перекрытия над цокольным этажом в осях 2-3/В-Ж; существующая стропильная система усилена путем постановки дополнительных стропильных ног; добавлены усиления фундаментов в осях 3-8 / Б-В.

В Раздел 6. «Проект организации строительства» откорректированы методы строительства в части конструктивных решений, фундаментов и стен, в части ПЗУ исправлен план въездов и выездов.

Изменения в отчетные материалы по инженерным изысканиям и обследованию объекта приспособления не вносились.

По всем разделам произведена замена генпроектировщика (т.е. заменены титульные листы). Откорректировано техническое задание на проектирование.

Определение предварительной зоны риска запроектированных работ на окружающие объекты культурного наследия:

Согласно результатам выполненных расчетов предварительный радиус зоны влияния от проектируемых строительных работ по СП 22.13330.2016 п. 9.36 при использовании ограждения из металлических элементов в части котлована, обращенного к саду, составит 15,72 м; в зоне примыкания котлована к зданию, являющемуся объектом культурного наследия равным 6,64 м.

Размер зоны влияния от предусмотренных работ в части существующего здания объекта культурного наследия в ходе реконструкции без надстройки при максимальной глубине заложения фундаментов существующего здания объекта культурного наследия федерального значения «Дача Долгорукова В.В. (принца Ольденбургского П.Г.)» 1,66 м относительно уровня поверхности дневной планировки составит 3,32 м.

Таким образом в зону влияния от проведения работ по приспособлению здания объекта культурного наследия федерального значения «Дача Долгорукова В.В. (принца Ольденбургского П.Г.)» в части восстановления пристройки попадает объект культурного наследия федерального значения «Сад», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Долгорукова В.В. (принца Ольденбургского П.Г.)» и объект



культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых».

Оценка воздействия принятых проектных решений на объекты культурного наследия:

*Оценка дополнительных деформаций от вертолетно-причальных комплексов:*

При оценке влияния проектируемых строительных работ по восстановлению исторической пристройки на существующие объекты культурного наследия, попадающие в зону возможного влияния, на основании раздела 9, п. 9.33 СП 22.13330.2016 проанализированы расчеты осадок основания фундаментов пристройки относительно существующего здания объекта культурного наследия.

Для выполнения прочностных и деформативных расчетов создана численная конечно-элементная модель части здания (пристройки), отражающая его основные характеристики в части габаритов, сечений несущих элементов, типов их соединения, а также нагрузок, действующих на несущий каркас.

Расчет выполнен на вертикальные и горизонтальные нагрузки, получены усилия, напряжения и перемещения несущих элементов.

Геотехнические расчеты были реализованы при плоской и трехмерной постановке задачи в программе Plaxis.

При выполнении геотехнических расчетов рассматривалось два варианта устройства ограждения котлована: металлический шпунт Ларсен 5-УМ; буронабивные сваи диаметром 350 мм.

По итогу геотехнических расчетов, установлено, что деформации основания фундаментов приспособляемого объекта культурного наследия меньше предельно допустимых.

Для рассматриваемых ландшафтных объектов культурного наследия «Сад» и «Парк «Тихий отдых» геотехническое влияние при расчетном радиусе 17,4 м не представляет опасности.

Таким образом в результате проведенной оценки влияния на рассматриваемые ландшафтные объекты культурного наследия «Сад» и «Парк «Тихий отдых» от проектируемых работ по реставрации с приспособлением для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Дача Долгорукова В.В. (принца Ольденбургского П.Г.)» в составе: «Дача», «Ограда (частично утрачена)», «Сад» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Малой Невки, д. 7,11 литера А (в границах земельных участков кадастровыми номерами 78:07:0003227:2052 и 78:07:0003227:2265), можно сделать вывод:

- геотехническое влияние на ландшафтные объекты не оказывает негативного воздействия;

- учитывая виды работ и место их проведения при реализации проектных решений не нарушается и не искажается рельеф территории объекта культурного наследия федерального значения «Сад», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Долгорукова В.В. (принца Ольденбургского П.Г.)» вне границ участка проектирования и объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых»;

- местоположение границ территорий объектов культурного наследия, а также конфигурация территории парков не нарушается.

Оценка воздействия на объекты культурного наследия технологии и организации производства работ:

Опасными технологическими воздействиями при производстве работ, которые могут негативно влиять на территорию объектов культурного наследия, является движение тяжелой грузовой техники.

Следует учесть во внимание устройство дорог на время строительного производства работ не предусматривается по причине использования существующих дорог.

В разделе проект организации строительства отражено:

- передвижение техники предусматривается по существующим асфальтовым дорогам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых», а также по сети городских дорог.

- стоянка любой техники; складирование любых материалов, предметов и грузов, а также размещения оборудования, устройство и установку мест отдыха, бытовок, временных жилых или складских построек на территории объекта культурного наследия федерального значения «Сад» и объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых» не предусматривается.

Исходя, из вышеизложенного следует, что при производстве работ, ландшафт объекта культурного наследия федерального значения «Сад», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Долгорукова В.В. (принца Ольденбургского П.Г.)» (участок объекта культурного наследия, расположенный вне границ проектирования) и объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых» находятся вне зоны влияния технологического воздействия при условии соблюдения порядка организации строительных работ.

В случае обнаружении нарушения целостности рельефа ландшафтных объектов культурного наследия строительные работы по реставрации с приспособлением следует приостановить с последующим вызовом технического надзора, представителей КГИОП и главного инженера проекта на строительную площадку с дальнейшим принятием решения о последующих действиях.

К критериям приостановки производства работ возможно отнести следующие нарушения:

- повреждение предмета охраны,
- изменение вертикальных отметок рельефа в границах объектов культурного наследия, в том числе провалы и понижения грунта;
- отсутствие защитных ограждений деревьев/защитные ограждения ненадлежащего качества в случае их расположения в зоне производства работ;
- ведение земляных работ вблизи деревьев (корневая система минимально по диаметру кроны), гибель растений, появление признаков угнетения и заболеваний зеленых насаждений, в том числе изменения пигментации листовых пластин и усыхание ветвей в кронах вблизи зоны производства работ;
- изменение признаков вертикального антигеготропизма деревьев (фиксация признаков отклонения стволов деревьев от вертикали, в том числе сопровождающиеся вывалом кома).

Сведения о компенсирующих мероприятиях или обоснование отсутствия необходимости в них:

По результатам комплексной оценки влияния выполняемых работ по реставрации с приспособлением для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Дача Долгорукова В.В. (принца Ольденбургского П.Г.)» в составе: «Дача», «Ограда (частично утрачена)», «Сад» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки

Малой Невки, д. 7,11 литера А, необходимость в разработке компенсирующих геотехнических мероприятий для ландшафтного объекта культурного наследия «Сад» (участок объекта культурного наследия, расположенный вне границ проектирования) и «Парк «Тихий отдых», расположенных в непосредственной близости, отсутствует.

Сведения о видах мониторинга или обоснование отсутствия необходимости мониторинга:

Выполнение геотехнического мониторинга не требуется по причине отсутствия в непосредственной близости, в зоне влияния зданий и сооружений – объектов культурного наследия (за исключением самого объекта приспособления), для которых дополнительные деформации могут привести к негативным последствиям.

Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия:

Для обеспечения сохранности территории объекта культурного наследия федерального значения «Сад», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Долгорукова В.В. (принца Ольденбургского П.Г.)» (участок ОКН расположенный вне границ проектирования) и объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых», расположенных в непосредственной близости к участку производства работ по проектной документации: «Реставрация с приспособлением под современное использование объекта культурного наследия федерального значения «Дача Долгорукова В.В. (принца Ольденбургского П.Г.)» в составе «Дача», «ограда», «сад» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Малой Невки, дом 7, 11», необходимо организовать следующие мероприятия, соблюдение которых является обязательным:

1. В соответствии с требованиями «Положения об авторском надзоре за строительством предприятий, зданий и сооружений», организовать проведение периодических инструктажей для персонала на основании плана-графика, с разъяснением научной ценности и культурно-исторической значимости объектов культурного наследия с указанием недопустимости их повреждения или нарушения планировки территории объектов культурного наследия.

2. Исключить на территории объектов культурного наследия:

- проезд по газону или пешеходным дорожкам;
- складирование любых материалов, предметов и грузов, а также размещения оборудования;
- устройство и установку мест отдыха, бытовок, временных жилых или складских построек;
- выброс строительного и бытового мусора.

3. Предусмотреть защиту окружающей среды - от строительных отходов и мусора при производстве работ. Мусор систематически вывозить согласно разработанной документации – раздела марки ПОС.

4. Категорически запрещается производить в пределах территории объектов культурного наследия и в непосредственной близости мытье, ремонт и техническое обслуживание машин; выполнять их заправку; хранить горюче-смазочные материалы.

5. При въезде на стройплощадку установить информационный щит с указанием застройщика, подрядчика, их контактных телефонов и сроков ведения работ. Установить щиты с планом противопожарной защиты, схемы временных дорог.

6. В случае изменения существующих проектных решений или расширения (изменения) территории проведения работ и строительства дополнительных объектов, оказывающих влияние на объекты культурного наследия, рабочая документация к измененному проекту

и сам проект должны быть, представлены для согласования в КГИОП.

На основании проведенной оценки влияния работ по проектной документации «Реставрация с приспособлением под современное использование объекта культурного наследия федерального значения «Дача Долгорукова В.В. (принца Ольденбургского П.Г.)» в составе «Дача», «ограда», «сад» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Малой Невки, д. 7, 11 литера А (изменение проектных решений)» (шифр: 08-К-2019), разработанной ООО «Модуль» в 2023 году, совместно с представленным разделом документации «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» (шифр: 08-К-2019-ОСОКН), разработанным ООО «Модуль» в 2024 году, на объекты культурного наследия расположенные в непосредственной близости к участку производства работ в соответствии с ч. 3 ст. 36 и ч. 1, 3 ст. 45 ФЗ №73 установлено:

- в зону риска от проектируемых работ попадает часть территории объекта культурного наследия федерального значения «Сад», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Долгорукова В.В. (принца Ольденбургского П.Г.)» по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Малой Невки, дом 11, литера А, дом 7, литера Г (Санкт-Петербург, р. Малой Невки наб., 7, 11), и часть территории объекта культурного наследия регионального значения «Парк» «Тихий отдых» по адресу: Санкт-Петербург, Каменный остров;

- геотехническое влияние на рассматриваемые ландшафтные объекты не оказывает негативного воздействия;

- предусмотренными проектными решениями не нарушается и не искажается рельеф территории рассматриваемых объектов культурного наследия;

- местоположение границ территории объектов культурного наследия, а также конфигурация территории парков не нарушается.

- по результатам комплексной оценки влияния выполняемых работ, необходимость в разработке компенсирующих мероприятий для территории рассматриваемых объектов культурного наследия отсутствует;

- выполнение геотехнического мониторинга не требуется по причине отсутствия в зоне влияния зданий и сооружений – объектов культурного наследия, для которых дополнительные деформации могут привести к негативным последствиям;

- передвижение тяжелой строительной техники предусматривается исключительно по существующим асфальтовым дорогам.

- в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия при производстве предусмотренных работ обязательно выполнение мероприятий, изложенных в материалах предоставленного на экспертизу раздела документации «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия»;

- в экспертируемом разделе информация представлена в достаточном объеме; материалы разработаны в соответствии с действующими нормативными документами, (Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции), в т.ч. п. 3, ст.36;

- мероприятия, запланированные и отраженные в разделе, обеспечивают целостность и безопасность объекта культурного наследия федерального значения «Сад», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Долгорукова В.В. (принца Ольденбургского П.Г.)» по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Малой Невки,

дом 11, литера А, дом 7, литера Г (Санкт-Петербург, р. Малой Невки наб., 7, 11), и объекта культурного наследия регионального значения «Парк» «Тихий отдых» по адресу: Санкт-Петербург, Каменный остров, и достаточны для обеспечения их сохранности.

### **13. Вывод экспертизы:**

**По результатам рассмотрения раздела документации, входящего в состав проектной документации: «Реставрация с приспособлением под современное использование объекта культурного наследия федерального значения «Дача Долгорукова В.В. (принца Ольденбургского П.Г.)» в составе «Дача», «ограда», «сад» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Малой Невки, д. 7, 11 литера А (изменение проектных решений)» (шифр: 08-К-2019), разработанной ООО «Модуль» в 2023 году, экспертом сделан вывод о возможности (положительное заключение) обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Сад», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Долгорукова В.В. (принца Ольденбургского П.Г.)» по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Малой Невки, дом 11, литера А, дом 7, литера Г (Санкт-Петербург, р. Малой Невки наб., 7, 11), и объекта культурного наследия регионального значения «Парк» «Тихий отдых» по адресу: Санкт-Петербург, Каменный остров, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ на земельном участке в границах территории и непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов культурного наследия, в ходе работ по реставрации с приспособлением под современное использование объекта культурного наследия федерального значения «Дача Долгорукова В.В. (принца Ольденбургского П.Г.)» в составе: «Дача», «Ограда (частично утрачена)», «Сад» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Малой Невки, д. 7,11 литера А, на основании раздела документации: «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия», разработанного ООО «Модуль» в 2024 году (шифр: 08-К-2019-ОСОКН).**

### **14. Перечень приложений к заключению экспертизы:**

*Приложение № 1.* Копия решения органа государственной власти о включении объектов культурного наследия в перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге; копия решения органа государственной власти о взятии под охрану бульваров, садов и парков, находящихся на территории Ленинграда и пригородов; копия решения органа государственной власти о регистрации объекта в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

*Приложение № 2.* Копия решения органа государственной власти об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия; копия решения органа государственной власти об утверждении плана границ территории объекта культурного наследия.

*Приложение № 3.* Копии решений органа государственной власти об утверждении предмета охраны объектов культурного наследия.

*Приложение № 4.* Материалы фотофиксации.

*Приложение № 5.* Копия решения органа государственной власти об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия с Приложениями, в том числе копия паспорта объекта культурного наследия.

*Приложение № 6.* Копия архивного паспорта объекта культурного наследия.

*Приложение № 7.* Копия градостроительного плана земельного участка.

*Приложение № 8.* Правоустанавливающие документы: копия выписок из Единого государственного реестра недвижимости.

*Приложение № 9.* Копия договора с экспертом на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

*Приложение № 10.* Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры.

*Приложение № 11.* Иная документация.

**15. Дата оформления заключения экспертизы: 04 июня 2024 г.**

Эксперт по проведению  
государственной историко-  
культурной экспертизы

Подпись эксперта:  
(подписано усиленной  
электронной подписью)

И.В. Терская

**Приложение № 1 к Акту**

по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, входящего в состав проектной документации: «Реставрация с приспособлением под современное использование объекта культурного наследия федерального значения «Дача Долгорукова В.В. (принца Ольденбургского П.Г.)» в составе «Дача», «ограда», «сад» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Малой Невки, д. 7, 11 литера А (изменение проектных решений)» (шифр: 08-К-2019), разработанной ООО «Модуль» в 2023 году, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Сад», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Долгорукова В.В. (принца Ольденбургского П.Г.)» по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Малой Невки, дом 11, литера А, дом 7, литера Г (Санкт-Петербург, р. Малой Невки наб., 7, 11), и объекта культурного наследия регионального значения «Парк» «Тихий отдых» по адресу: Санкт-Петербург, Каменный остров, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ на земельном участке в границах территории и непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов культурного наследия, в ходе работ по реставрации с приспособлением под современное использование объекта культурного наследия федерального значения «Дача Долгорукова В.В. (принца Ольденбургского П.Г.)» в составе: «Дача», «Ограда (частично утрачена)», «Сад» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Малой Невки, д. 7,11 литера А, разработанного ООО «Модуль» в 2024 году (шифр: 08-К-2019-ОСОКН)

**Копия решения органа государственной власти о включении объектов культурного наследия в перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге;**

**копия решения органа государственной власти о взятии под охрану бульваров, садов и парков, находящихся на территории Ленинграда и пригородов;**

**копия решения органа государственной власти о регистрации объекта в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 июля 2001 года N 527

О перечне объектов исторического и культурного наследия  
федерального (общероссийского)  
значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге  
(с изменениями на 13 октября 2008 года)

---

Документ с изменениями, внесенными:

распоряжением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2006 года N 240-р;  
распоряжением Правительства Российской Федерации от 2 июня 2006 года N 801-р;  
распоряжением Правительства Российской Федерации от 13 октября 2008 года N 1480-р.

---

Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Одобрить работу Министерства культуры Российской Федерации и правительства Санкт-Петербурга, проведенную совместно с научно-исследовательскими организациями и организациями по охране памятников истории и культуры, по уточнению пообъектного состава памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге.
2. Утвердить прилагаемый перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге.
3. Признать утратившими силу:  
приложение N 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;  
приложение N 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 года N 624 "О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;  
приложение к постановлению Совета Министров РСФСР от 7 сентября 1976 года N 495 "О дополнении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" (СП РСФСР, 1976, N 17, ст.134) в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;  
постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 1992 года N 116 "О включении в список исторических памятников ледокола "Красин".

Председатель Правительства  
Российской Федерации  
М.Касьянов



Приложение. Перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге

УТВЕРЖДЕН  
постановлением Правительства  
Российской Федерации  
от 10 июля 2001 года N 527

(с изменениями на 13 октября 2008 года)

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
--	---

г.Санкт-Петербург

Дача Долгорукова В.В. (принца  
Ольденбургского П.Г.):

р. Малой Невки наб., 7, 11

дача, 1830-е-1840-е гг.,  
арх. Штакеншнейдер А.И.,  
1831-1832 гг., арх. Шустов С.Л.,  
1839 г., арх. Стасов В.П.,  
1982 г. (восстановление)

р. Малой Невки наб., 11

ограда (частично утрачена),  
1-я пол. XIX в.

оранжерея, 1-я пол. XIX в.

р. Малой Невки наб., 7

сад, 1-я пол. XIX в.

EX 505  
11/11 88



100-111111  
Ленинградский Совет народных депутатов

Ленинградский городской Совет народных депутатов

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

РЕШЕНИЕ

Утверждено  
Ленинградским городским Советом народных депутатов  
11/11 88

от 31.10.88 № 649  
Ленинград

Для проверки  
В.И. Маслов

1. О взятии под охрану бульваров, садов и парков, находящихся на территории Ленинграда и пригородов

В целях обеспечения сохранности бульваров, садов и парков Ленинграда, Кронштадта, Ломоносова, Петродворца, Пушкина, имеющих большую художественную, градостроительную и историческую ценность, в соответствии с Законом РСФСР "Об охране и использовании памятников истории и культуры" Исполнительный комитет Ленинградского городского Совета народных депутатов РЕШИЛ:

Включить в Государственный список памятников градостроительства и архитектуры местного значения бульвары, сады и парки, расположенные на территории Ленинграда, Кронштадта, Ломоносова, Петродворца, Пушкина, согласно приложению.

Председатель Исполкома

*В.А. Ходяков* В.А. Ходяков

За секретаря  
заместитель председателя

*В.И. Маслов* В.И. Маслов



*г. Ленинград, 11/11 88*  
*Семинский Т.Н.*  
*Резолюция принята*  
*Семинский Т.Н.*  
*11/11 88*

Государственный список  
недвижимых памятников  
государственного и  
архитектура местного  
значения

Приложение к решению  
Исполкома Ленсовета  
от 31.10. 1938 года  
№ 649

Наименование памятника, дата сооружения, автор	Краткая характеристика объекта
I	2

Ленинград

Василевостровский район

- |   |   |
|---|---|
| 1. Румянцевский сад<br>XIX в., арх. Н. Н. Воронин<br>площадь Левченко | Сад сохранил планировку<br>XIX века / фонтаны, музей-<br>кальный павильон, ограда,<br>отдельные ценные деревья. / |
|---|---|

Ивановский район

- |   |  |
|---|--|
| 1. Сад дачи Головина<br>Конец XVII в., автор<br>неизвестен<br>Выборгская н.о., 58 | Сад является частью старого<br>двора усадьбы Головина.<br>Объемная композиция сада,<br>особую роль в которой<br>играет дуб, сохраняет<br>исторический облик памятника<br>деревянного зодчества I-II<br>четверти XIX в. |
|---|--|

Красносельский район

- |   |   |
|---|---|
| 1. Парк "Ивордовны" - Красное Село<br>/им. В. И. Ленина/<br>Конец XVII-I-я пол. XIX в.,<br>автор не установлен.<br>Красное Село, пр. Ленина | В парке сохранились<br>отдельные элементы плани-<br>ровки XIX века, ценные по-<br>садки дубов, лип. Состояние<br>удовлетворительное.  |
| 2. Парк "Кагорны"<br>XVII-нач. XIX в., автор не<br>установлен<br>пос. Моханский   | Парк расположен на Ивер-<br>говских высотах, являющихся<br>геологическим памятником<br>Ленинградской области. На<br>его территории произрастает<br>большое количество редких<br>древесных и травянистых<br>растений. Иверговские<br>высоты овеяны слабой славою<br>русского народа в борьбе<br>с захватчиками на протяжении<br>нескольких веков и особенно<br>в период Великой Отечествен-<br>ной войны 1941-1946 гг. |

1	2
<p>4. Сад им. Д.Ф.Дзержинского. Конец XIX -нач.XX в. Автор не установлен. 2-я пол.XIX - нач.XX в. -умень- шение территории за счет строи- тельства доковых домов и про- кладки новых улиц. ул.Академика Павлова</p>	<p>В саду сохранилась исто- рическая планировка, водоемы, объемная композиция из старого древостоя, метал- лическая ограда на кирпич- ном, облицованном известня- ковыми плитами цоколе. Сад играет особую роль в оформ- лении левого берега р.Малой Невки и является примером городской усадьбы 2-й пол. XIX в.</p>
<p>5. Сквер на пл.Революции 1948 г., арх.Н.В.Баранов, О.И.Гурьев пл.Революции</p>	<p>Сквер - парадный, партерный с регулярной планировкой, демонстрацией разнообраз- ных видов кустарниковых и цвето-любивых растений. Сквер является характерным приме- ром оформления городской площади после войны пе- риода.</p>
<p>6. Парк "Тихий садик" 1-я пол.XXII - 1-я пол.XXII вв. Автор не установлен. Каменная ограда.</p>	<p>В парке частично сохранились элементы исторической пла- нировки /лучевые аллеи, пруды, каналы, старый древостой/</p>
<p>7. Сад Вяземский XIX в., автор не установлен Песочная набережная</p>	<p>В саду сохранились элементы исторической планировки, старый древостой /особенную ценность представляет веко- вой дуб, диаметр, см свыше 1,0 м/, металлическое ограж- дение по Вяземскому переулку. Сад играет особую роль в оформлении набережной ле- вого берега р.Малой Невки.</p>

#### Дзержинский район

- |  |   |
|--|---|
| <p>1. Старо-манежный сад<br/>XIX в., автор не уста-<br/>новлен.<br/>Манежная пл.</p> | <p>Сад в центре города сохранил<br/>историческую планировку,<br/>старовозрастные деревья.</p> |
| <p>2. Ново-манежный сад<br/>XIX в., автор не установлен<br/>Манежная пл.</p>         | <p>Сад в центре города сохранил<br/>историческую планировку,<br/>старовозрастные деревья.</p> |



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**

16 октября 2017 г.

Москва

№ 115702-р

**О регистрации объекта культурного наследия регионального значения  
«Парк «Тихий отдых», 1–я пол. XVIII – 1–я пол. XIX вв. (г. Санкт-  
Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного  
наследия (памятников истории и культуры) народов Российской  
Федерации**

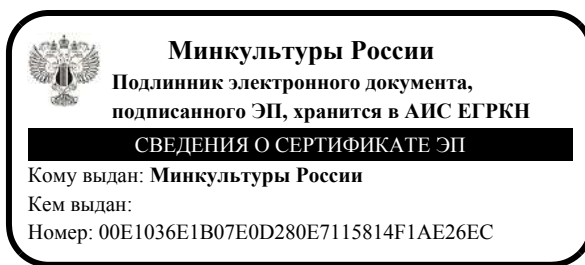
Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, **п р и к а з ы в а ю :**

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых», 1–я пол. XVIII – 1–я пол. XIX вв. (далее – ансамбль), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт–Петербург, Каменный остров, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781720972150005**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений об ансамбле в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



О.В.РЫЖКОВ

**Приложение № 2 к Акту**

по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, входящего в состав проектной документации: «Реставрация с приспособлением под современное использование объекта культурного наследия федерального значения «Дача Долгорукова В.В. (принца Ольденбургского П.Г.)» в составе «Дача», «ограда», «сад» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Малой Невки, д. 7, 11 литера А (изменение проектных решений)» (шифр: 08-К-2019), разработанной ООО «Модуль» в 2023 году, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Сад», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Долгорукова В.В. (принца Ольденбургского П.Г.)» по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Малой Невки, дом 11, литера А, дом 7, литера Г (Санкт-Петербург, р. Малой Невки наб., 7, 11), и объекта культурного наследия регионального значения «Парк» «Тихий отдых» по адресу: Санкт-Петербург, Каменный остров, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ на земельном участке в границах территории и непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов культурного наследия, в ходе работ по реставрации с приспособлением под современное использование объекта культурного наследия федерального значения «Дача Долгорукова В.В. (принца Ольденбургского П.Г.)» в составе: «Дача», «Ограда (частично утрачена)», «Сад» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Малой Невки, д. 7,11 литера А, разработанного ООО «Модуль» в 2024 году (шифр: 08-К-2019-ОСОКН)

**Копия решения органа государственной власти об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия; копия решения органа государственной власти об утверждении плана границ территории объекта культурного наследия**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

10.08.2023№ 426-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории  
объекта культурного наследия федерального значения  
«Дача Долгорукова В.В. (принца Ольденбургского П.Г.)»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Росскарта» (от 02.11.2022 рег. № 01-46-3392/22-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Дача Долгорукова В.В. (принца Ольденбургского П.Г.)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Малой Невки, дом 11, литера А, дом 7, литера Г, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дача Долгорукова В.В. (принца Ольденбургского П.Г.)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Малой Невки, дом 11, литера А, дом 7, литера Г, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Дача Долгорукова В.В. (принца Ольденбургского П.Г.)», утвержденный КГИОП 06.07.2005, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.



3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

**Председатель КГИОП**

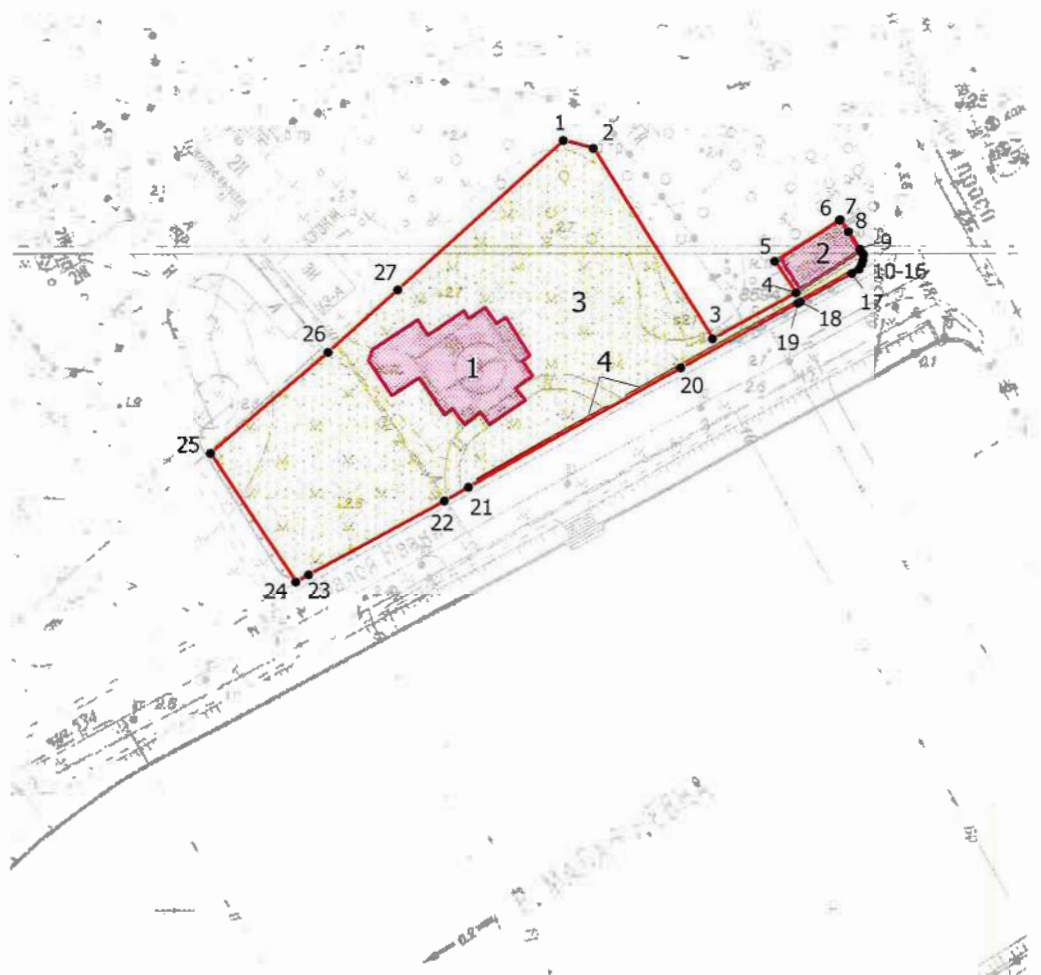
A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'С' followed by several loops and a long horizontal stroke extending to the right.

**С.В. Макаров**

Приложение №1  
к распоряжению КГИОП  
от **10.08.2023** № **426-рп**





Границы территории объекта культурного наследия федерального значения  
«Дача Долгорукова В.В. (принца Ольденбургского П.Г.)» (далее – объект культурного наследия),  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Малой Невки, дом 11, литера А,  
дом 7, литера Г

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

-  граница территории объекта культурного наследия
-  характерная точка границы территории объекта культурного наследия
-  территория, занимаемая объектом культурного наследия федерального значения
-  парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники

Состав объекта культурного наследия:

- 1. Дача;
- 2. Оранжеря;
- 3. Сад;
- 4. Ограда.

**2. Перечень координат характерных точек границ территории  
объекта культурного наследия:**

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>СК-1964</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>q</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	99032.14	112717.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	99029.78	112726.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	98971.84	112762.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	98985.73	112788.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	98995.44	112781.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	99008.02	112801.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	99008.09	112801.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	99004.36	112804.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	98999.23	112807.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	98998.58	112807.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	98997.65	112808.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	98997.32	112808.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	98995.84	112808.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
14	98994.54	112808.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	98993.04	112807.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	98991.72	112805.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	98983.05	112789.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	98982.61	112788.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	98963.02	112753.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	98956.08	112741.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	98927.00	112688.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	98923.05	112681.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
23	98900.83	112640.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
24	98898.54	112636.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
25	98937.21	112610.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
26	98967.73	112646.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
27	98986.87	112667.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	99032.14	112717.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

Приложение №2  
к распоряжению КГИОП  
от 10.08.2023 № 426-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения  
«Дача Долгорукова В.В. (принца Ольденбургского П.Г.)», расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, набережная реки Малой Невки, дом 11, литера А, дом 7, литера Г

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.



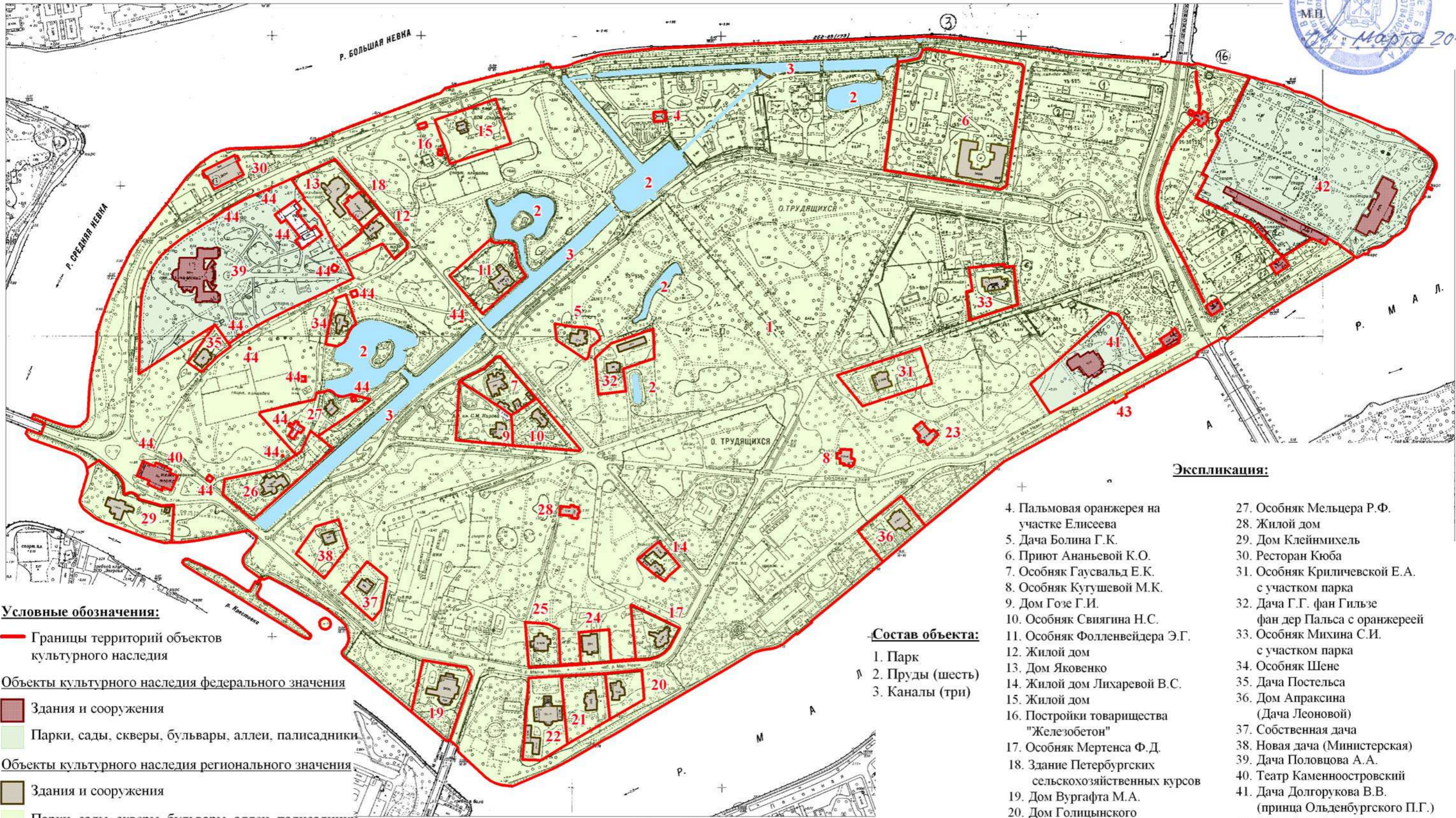
ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 1037843025527

**Копия верна**

Исполнитель: \_\_\_\_\_

План границ территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
**"Парк "Тихий отдых"**  
г. Санкт-Петербург, Каменный остров

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета объектов культурного наследия и правового обеспечения



**Условные обозначения:**

— Границы территорий объектов культурного наследия

**Объекты культурного наследия федерального значения**

Здания и сооружения  
Парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники

**Объекты культурного наследия регионального значения**

Здания и сооружения  
Парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники

Элементы гидросистемы

**Выявленные объекты культурного наследия**

Здания и сооружения

**Состав объекта:**

- 1. Парк
- 2. Пруды (шесть)
- 3. Каналы (три)

- 4. Пальмовая оранжерея на участке Елисеева
- 5. Дача Болина Г.К.
- 6. Приют Ананьевой К.О.
- 7. Особняк Гаусвальд Е.К.
- 8. Особняк Кугушевой М.К.
- 9. Дом Гозе Г.И.
- 10. Особняк Свягина Н.С.
- 11. Особняк Фолленвейдера Э.Г.
- 12. Жилой дом
- 13. Дом Яковенко
- 14. Жилой дом Лихаревой В.С.
- 15. Жилой дом
- 16. Постройки товарищества "Железобетон"
- 17. Особняк Мертенса Ф.Д.
- 18. Здание Петербургских сельскохозяйственных курсов
- 19. Дом Вургафта М.А.
- 20. Дом Голицынского
- 21. Дом Кожевниковых
- 22. Особняк Чаева
- 23. Дача Бехтерева В.М.
- 24. Дом Руадзе
- 25. Жилой дом
- 26. Особняк Соловейчик
- 27. Особняк Мельцера Р.Ф.
- 28. Жилой дом
- 29. Дом Клейнмихель
- 30. Ресторан Кюба
- 31. Особняк Криличевской Е.А. с участком парка
- 32. Дача Г.Г. ван Гильзе ван дер Пальса с оранжереей
- 33. Особняк Михина С.И. с участком парка
- 34. Особняк Шене
- 35. Дача Постельса
- 36. Дом Апраксина (Дача Леоновой)
- 37. Собственная дача
- 38. Новая дача (Министерская)
- 39. Дача Половцова А.А.
- 40. Театр Каменноостровский
- 41. Дача Долгорукова В.В. (принца Ольденбургского П.Г.)
- 42. Дворец Каменноостровский
- 43. Скульптуры сфинксов (две)
- 44. Участки, не являющиеся территорией объекта культурного наследия

Масштаб 1:5000



**Приложение № 3 к Акту**

по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, входящего в состав проектной документации: «Реставрация с приспособлением под современное использование объекта культурного наследия федерального значения «Дача Долгорукова В.В. (принца Ольденбургского П.Г.)» в составе «Дача», «ограда», «сад» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Малой Невки, д. 7, 11 литера А (изменение проектных решений)» (шифр: 08-К-2019), разработанной ООО «Модуль» в 2023 году, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Сад», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Долгорукова В.В. (принца Ольденбургского П.Г.)» по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Малой Невки, дом 11, литера А, дом 7, литера Г (Санкт-Петербург, р. Малой Невки наб., 7, 11), и объекта культурного наследия регионального значения «Парк» «Тихий отдых» по адресу: Санкт-Петербург, Каменный остров, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ на земельном участке в границах территории и непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов культурного наследия, в ходе работ по реставрации с приспособлением под современное использование объекта культурного наследия федерального значения «Дача Долгорукова В.В. (принца Ольденбургского П.Г.)» в составе: «Дача», «Ограда (частично утрачена)», «Сад» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Малой Невки, д. 7,11 литера А, разработанного ООО «Модуль» в 2024 году (шифр: 08-К-2019-ОСОКН)

**Копии решений органа государственной власти об утверждении  
предмета охраны объектов культурного наследия**



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

20.07.2020

№ 240-р

**Об утверждении предмета охраны  
объекта культурного наследия  
федерального значения  
«Дача Долгорукова В.В. (принца Ольденбургского П.Г.)»**

В соответствии с проектом предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дача Долгорукова В.В. (принца Ольденбургского П.Г.)», разработанным ООО «Кант» (рег.№ 01-26-820 от 23.03.2020):

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дача Долгорукова В.В. (принца Ольденбургского П.Г.)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Малой Невки, дом 11, литера А (Малой Невки р., наб. 7, 11), согласно приложению к распоряжению.

2. Признать утратившим силу распоряжение КГИОП от 19.03.2013 № 10-108 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дача Долгорукова В.В. (принца Ольденбургского П.Г.)»».

3. Заместителю начальника отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

4. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –  
начальник Управления организационного обеспечения,  
популяризации и государственного учета объектов  
культурного наследия

Г.Р. Аганова






Приложение к распоряжению КГИОП  
от 20.07.2020 № 240-р






Предмет охраны  
объекта культурного наследия федерального значения  
«Дача Долгорукова В.В. (принца Ольденбургского П.Г.)»  
Санкт-Петербург, набережная реки Малой Невки, дом 11, литера А  
(Малой Невки р., наб. 7, 11)

- I. Дача, 1830-е – 1840-е гг., арх. Штакеншнейдер А.И., 1831-1832 гг., арх. Шустов С.Л., 1839 г., арх. Стасов В.П., 1982 г. (восстановлено)  
Санкт-Петербург, наб. р. Малой Невки, 11, литера А

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация двухэтажного основного объема здания и примыкающей со стороны северо-западного и юго-западного фасадов пристройки;</p> <p>крыша – исторические габариты и конфигурация (многоскатная); купол на барабане – исторические габариты и конфигурация, высотные отметки;</p> <p>портики со стороны юго-западного, юго-восточного и северо-восточного фасадов – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные в плане).</p>	 
2	Конструктивная система:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (дерево);</p> <p>междуэтажные перекрытия – местоположение;</p> <p>колонны – местоположение (6 колонн – юго-восточный портик, по 4 колонны – юго-западный и северо-восточный портики), габариты, конфигурация (круглые), материал (металлический каркас, дерево);</p>	 











1	2	3	4
		<p data-bbox="523 1263 866 1361">тип сводов: крестовый (помещение № 52, площадью 32,5 кв.)</p> <p data-bbox="523 1543 954 1675">лестницы – количество (две), местоположение (помещения № 57 и № 59, площадью по 16 кв. м.), тип – маршевые на косоурах.</p>	    

1	2	3	4
			
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>фасады:          материал отделки цоколя – известняк;          материал отделки фасада – дерево;          профиль обшивки фасада;</p> <p>деревянный карниз на уровне цокольного этажа;</p> <p>венчающий раскрепованный профилированный карниз, декорированный мутулами в центральной части и поддерживаемый каннелированными кронштейнами в виде архаической волюты по крайним осям;</p>	   






1	2	3	4
		<p>терраса – местоположение (над юго-западным, юго-восточным и северо-восточным портиками, на уровне 2-го этажа), габариты, конфигурация (прямоугольная в плане);  дверные проемы террас – местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная);  ограждение террас – конструкция (на деревянных парапетных тумбах), материал (черный металл), техника исполнения (ковка), рисунок (в виде вертикальных стоек);</p> <p>дверные проемы (по одному проему по центральным осям юго-западного и юго-восточного фасадов, три – по северо-восточному фасаду) – местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольной формы);  дверные заполнения – материал (дерево), конструкция двери (двустворчатая, с прямоугольной фрамугой), оформление (три филенки, две верхних из которых заполнены стеклом, профилированные наличники, в верхних углах, соединенные элементом «алмазная грань»);  оформление дверных проемов – сандрик на каннелированных кронштейнах, декорированных розетками;</p> <p>оконные проемы (за исключением пом. №70 площадью 26,4 кв.м и окон северо-западного портика и террасы) – местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная</p>	     



1	2	3	4
		<p>форма, с полуциркульным завершением – по крайним осям фасадов и на барабане); оконные заполнения – материал (дерево), расстекловка (геометрическая, полуциркульной фрамуги на 12 стекол и прямоугольной части на 9 стеков), профиль и цвет;</p> <p>оформление оконных проемов: прямоугольные окна первого этажа – профилированные наличники, в верхних углах, соединенные элементом «алмазная грань», сандрик на каннелированных кронштейнах, декорированных цветочными розетками;</p> <p>окна с полуциркульным завершением первого этажа – две ионические полуколонны, разделяющие оконные проем;</p> <p>полуциркульные оконные проемы барабана – профилированный наличник;</p> <p>резные композиции – количество (четыре), местоположение (по крайним осям юго-восточного и северо-западного фасадов на уровне 2-го этажа), габариты, оформление (три лавровых венка и два колчана со стрелами, нанизанные поочередно на тирсу, перевитые лентами)</p>	   
5	Декоративно-художественная отделка интерьера:	<p>помещение № 56, площадью 32,7 кв. м.:</p> <p>оформление плоского перекрытия – роспись по штукатурке, техника (темперно-клеевая), гризайль, полихромная роспись (монохромные цветочные провисающие гирлянды по периметру круглого плафона,</p>	

1	2	3	4
		<p>розетка из листьев аканта, расположенная в полихромном цветочном венке; в углах – монохромное изображение военной арматуры, состоящей из шлема, двух щитов по бокам и расположенными за ними тирсами, на щитах – лавровые ветви, от щитов в стороны расходятся акантовые завитки с цветами);</p> <p>помещение № 52, площадью 32,5 кв. м.:</p> <p>оформление крестового свода – роспись по штукатурке, техника (темперно-клеевая), гризайль (цветочная розетка в замковом камне свода, композиции на парусах, состоящие из античной головки, помещенной в лавровый венок с примыкающими к нему по обе стороны лавровыми венками, пронизанными стилизованными тирсами, декорированными пальметтами);</p>	    

1	2	3	4
		<p>дверное заполнение – местоположение (помещение № 58, площадью 39,3 кв. м.), материал (дерево), конструкция двери (двустворчатая), оформление (каждая створка на три филенки – верхняя и нижняя филенки квадратные, средняя филенка – прямоугольная);</p> <p>помещение № 54, площадь 73,5 кв. м.:</p> <p>оформление потолка – роспись по штукатурке, техника (темперно-клеевая), гризайль, полихромная роспись (монохромная акантовая розетка с композициями по двум осям, состоящим из акантовых завитков, цветов и пальметт, полихромные композиции из танцующих путти, расположенные по двум сторонам зеркала потолка; обрамление зеркала потолка – чередующиеся листья аканта; растительные композиции с полихромными цветочными венками по центральным осям падуги, в угловых частях падуги композиции, состоящие из человеческих фигур, военной арматуры и растений);</p>	     

1	2	3	4
		<p>помещение № 67, площадью 73,8 кв. м.: профилированный карниз;</p> <p>помещение № 68, площадью 130 кв. м. (круглое): лопатки – количество (шестнадцать), местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>пояса с порезками бус, иоников, пальметт – между первым и вторым ярусами;</p>	    





1	2	3	4
		<p>профилированным карниз с порезками дентикул, два ряда бус, листов аканта;</p> <p>оформление купола – роспись по штукатурке, техника (темперно-клеевая), гризайль, полихромная роспись (цветочные композиции и гирлянды в межоконных простенках; монохромная розетка из листов аканта и пальметт в центре купола, в полихромном цветочном венке).</p>	



II. Ограда  
Санкт-Петербург, Петроградский район, Малой Невки р. наб., 7, 11

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2 Объемно-пространственное решение:	3 исторические габариты и конфигурация ограды.	4 
2	Конструктивная система:	ограда – конструктивное решение, материал цоколя (известняк), материал ограждения (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (в виде вертикальных стоек, оканчивающихся наконечниками копий, сквозные рамки с перекрещенными прутьями, оканчивающиеся шишками пиний).	  

## Ш. Сад

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
	<p>Объемно-пространственное и планировочное решение, рельеф:</p>	<p>пандус – местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>сад – местоположение, конфигурация;</p> <p>видовой состав насаждений – липа, береза, вяз, клен, черемуха, яблоня.</p>	 



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

23 ОКТ 2014

№ 10-687

**Об определении предмета охраны  
объекта культурного наследия  
регионального значения  
«Парк "Тихий отдых"»**

1. Определить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Парк "Тихий отдых"», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Каменный остров, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.



3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –  
начальник управления  
государственного учета  
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова


Приложение распоряжению КГИОП  
от 23 ОКТ 2014 № 10-687

Предмет охраны <sup>4</sup>  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Парк «Тихий отдых», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Каменный  
остров

пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографии
1	Внешние композиционные связи	<p>— панорамы, воспринимаемые с противоположных берегов омывающих остров рек (общий тип панорамы: сплошной фронт высокоствольных деревьев с включением архитектурных объемов и благоустроенным берегом:</p> <p>для панорамы южного берега, со стороны Малой Невки, - с включением слитного на востоке, «пунктирного» на западе фронта строений;</p> <p>для панорамы северо-западного и северного берега, со стороны Средней Невки и Большой Невки, - с включением отдельных объемов-акцентов);</p>	
		<p>— визуальные связи внутренних пространств парка с водными пространствами прилегающей акватории р. Малой Невки;</p>	








		<p>р. Большой Невки;</p> <p>р. Средней Невки;</p> <p>р. Крестовки;</p>	  
2	<p>Объемно-пространственное и планировочное решение территории:</p>	<p>— местоположение границ территории парка «Тихий отдых» (совпадают с береговой линией Каменного острова);</p> <p>— конфигурация территории в плане (очертания береговых линий Большой Невки, Средней Невки, Малой Невки, р. Крестовки, 3-х каналов, 6-ти прудов);</p> <p>— сочетание открытых пространств (полян, партерных газонов, водоемов, дорог, площадок), полуоткрытых и закрытых (массивы, рощи) пространств</p> <p>с ландшафтными группами, аллеями и солитерными посадками деревьев и кустарников;</p>	 

<p>(объекты культурного наследия, расположенные на территории парка, имеющие самостоятельные предметы охраны):</p>	<p>2-я Березовая аллея, 17</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>с гидротехническими сооружениями (мостами, дамбой, искусственными островами, лестничными спусками);</p> <p>с архитектурными сооружениями:</p> <p>Пальмовая оранжерея на участке С.П. Елисеева;</p>	
	<p>Набережная р.Большой Невки</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Железобетонный навес товарищества "Железо-бетон"</p> <p>Железобетонная беседка</p>	
	<p>2-я Березовая аллея, 28</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Жилой дом с участком парка</p>	
	<p>2-я Березовая аллея, 3, 5</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Приют Ананьевой с участком парка и оградой</p>	 








<p>2-я Березовая аллея, 32 Большая аллея, 12-14</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Особняк Гаусвальда с тремя службами, участком парка и оградой</p>	
<p>Боковая аллея, 1</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Особняк Кугушевой;</p>	
<p>Боковая аллея, 11</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Дом Гозе с участком парка;</p>	
<p>Большая аллея, 10</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Особняк Свягина с участком парка</p>	
<p>Большая аллея, 13</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Особняк Фолленвейдера с участком парка и фрагментом ворот</p>	

<p>Большая аллея, 20</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Жилой дом с участком парка и оградой</p>	
<p>Большая аллея, 24</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Дом Яковенко с участком парка и оградой</p>	
<p>Большая аллея, 6</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Жилой дом со службой</p>	
<p>Западная аллея, 1/2,</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Особняк Мертенса с участком парка и оградой</p>	
<p>Санаторная аллея, 10</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Жилой дом</p>	







<p>Большая аллея, 22</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Здание Петербургских сельскохозяйственных курсов с оградой;</p>	
<p>Крестовки р. наб., 2</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Дом Вургафта с участком парка;</p>	
<p>Малой Невки р. наб., 12</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Дом Голицынского с участком парка и оградой</p>	
<p>Малой Невки р. наб., 14</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Дом Кожевниковых с участком парка и оградой</p>	
<p>Малой Невки р. наб., 16, 18</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Особняк Чаева со службой с участком парка</p>	
<p>Малой Невки р. наб.,</p>		





<p>25</p> <p>Закон Санкт-Петербурга от 05.07.1999 № 174-27</p>	<p>Дача Бехтерева В.М., 1914, арх. Девишин М.И.; 1956. Здесь в 1914-1927 гг. жил психиатр и невропатолог Бехтерев Владимир Михайлович.</p>	
<p>Малой Невки р. наб., 33</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Дом Руадзе с участком парка и оградой</p>	
<p>Полевая аллея, 1</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Особняк Соловейчик с участком парка</p>	
<p>Полевая аллея, 8</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Особняк Мельцера с участком парка</p>	
<p>Крестовки р. наб., 10</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Дом Клейнмихель со службой, участком парка и оградой</p>	

<p>Крестовки р. наб., 10</p> <p>Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527</p>	<p>Театр Каменноостровский</p>	
<p>Большой Невки р. наб., 18</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Жилой дом</p>	
<p>Большой Невки р. наб., 24</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Ресторан Кюба;</p>	
<p>1-я Березовая аллея, 18</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Особняк Криличевской с участком парка</p>	
<p>1-я Березовая аллея, 45</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Жилой дом с участком парка;</p>	







<p>1-я Березовая аллея, 5</p>		
<p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Особняк Михина с участком парка и оградой;</p>	
<p>Сквозной проезд, 3</p>		
<p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Особняк Шене с участком парка;</p>	
<p>Малой Невки р. наб., 4</p>		
<p>Решение Малого Совета Санкт- Петербургского горсовета от 07.09.1993 № 327</p>	<p>Дом Апраксина (Дача Леоновой );</p>	
<p>Крестовки р. наб., 7</p>		
<p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Собственная дача</p>	
<p>Крестовки р. наб., 11</p>		
<p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Новая дача (Министерская)</p>	

<p>Малой Невки р. наб., 35</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Жилой дом с участком парка и оградой</p>	
<p>Средней Невки р. наб., 6</p> <p>Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527</p>	<p>Дача А.А. Половцова (дача, сад, статуя «Девушка в хитоне», статуи собак (две))</p>	
<p>Малой Невки р. наб., 7, 11</p> <p>Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527</p>	<p>Дача Долгорукова В.В. (принца Ольденбургского П.Г.): дача, оранжерея, сад, ограда;</p>	
<p>Малой Невки р. наб., 7</p> <p>Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527</p>	<p>Оранжерея;</p>	





	<p>р. Малой Невки наб., 1, р. Большой Невки наб., Каменноостровский просп., 77, 83</p> <p>Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527</p> <p>Каменноостровский пр., 83</p> <p>Через протоки к Малому каналу Распоряжение мэра Санкт-Петербурга № 110-р от 30.01.1992</p>	<p>Дворец Каменноостровский: дворец, корпус кухонный и манеж, корпус трубный, набережные, ограда, ограда регулярной части парка с тремя воротами, ограда хозяйственного двора с воротами, парк, стрелка Каменного острова с "Угольным садиком", флигель у оранжереи (гауптвахта); флигель оранжереи,</p> <p>Церковь Рождества Иоанна Предтечи.</p> <p>Мост № 3 (в месте впадения Крестовского канала в Прибрежный канал)</p>	   
--	---	--	---



	<p>Через протоки к Малому каналу Распоряжение мэра Санкт-Петербурга № 110-р от 30.01.1992</p>	<p>Мост № 19</p>	
	<p>Через протоки к Малому каналу Распоряжение мэра Санкт-Петербурга № 110-р от 30.01.1992</p>	<p>Мост № 20</p> <p>с декоративной скульптурой: Статуи сфинксов (две) на наб. Малой Невки;</p> <p>с малыми формами (ограждение и памятные доски на месте посадки дуба Петра I);</p> <p>— рельеф территории: пониженная отметка поверхности земли, вдоль 2-й Березовой аллеи (от круглой площади до пересечения со Средней аллеей) по трассе засыпанного канала;</p>	  






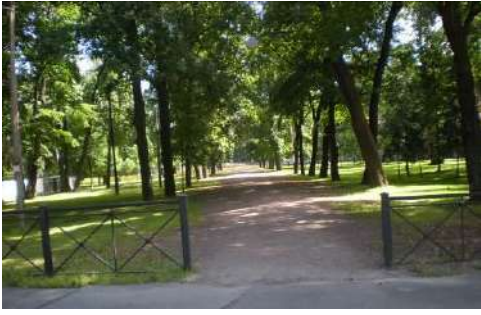



		<p>— сочетание регулярных 2-й пол. XVIII, и пейзажных XIX – нач. XX вв. планировочных приемов</p> <p>регулярные: Дорога по наб. Большой Невки и Средней Невки (внутренняя транспортная магистраль);  Въезд с Елагина острова; площадь Старого Театра (транспортный узел при въезде с Елагина острова);  Дорога по наб. р. Крестовки и наб. Малой Невки от театра до Каменноостровского дворца (внутренняя транспортная магистраль);  2-я Березовая аллея (на участке от круглой площади до Средней аллеи – внутренняя транспортная магистраль);  Средняя аллея (пешеходная связь от наб. р. Большая Невка до наб. р. Малая Невка);  Большая аллея (внутренняя транспортная и пешеходная связь);  Лучевые аллеи: 1-я Березовая, Боковая, Западная;</p> <p>пейзажные: 2-я Березовая аллея (на участке от Средней аллеи до наб. р. Крестовки), Театральная, Полевая, Сквозной проезд, Санаторная улица; система пейзажных садово-парковых дорог;</p> <p>Каменноостровский проспект (транзитная магистраль в границах территории парка «Тихий отдых»).</p> <p>— внутренние визуальные связи (панорамные перспективные виды):</p> <p>вид с Каменноостровского проспекта на круглую площадь с центральным газоном;</p>	    
--	--	--	---


		<p>перспективный вид Малого канала со стороны 2-й Березовой аллеи;</p>	
		<p>перспективный вид Средней аллеи в сторону Большого канала;</p>	
		<p>перспективный вид Крестовского канала с моста № 9 на Каменном острове в сторону р. Крестовки;</p>	
		<p>панорамный вид на прямоугольный пруд с моста № 9 на Каменном острове;</p>	
		<p>перспективный вид Крестовского канала с моста № 11 на Каменном острове в сторону р. Крестовки;</p>	

		<p>перспективный вид Крестовского канала с моста № 11 на Каменном острове в сторону прямоугольного пруда;</p>	
		<p>перспективный вид Крестовского канала с моста № 14 на Каменном острове в сторону прямоугольного пруда;</p>	
		<p>панорамный вид с моста № 14 на Каменном острове в сторону р. Крестовки;</p>	
		<p>панорамный вид на Каменноостровский театр с наб. Средней Невки;</p>	








		<p>перспективный вид на Каменноостровский театр с 1-го Елагиноостровского моста;</p> <p>панорамный вид на Крестовский канал и особняк Фолленвейдера со 2-й Березовой аллеи;</p> <p>панорамный вид прямолинейных пересекающихся «звездами» из точки пересечения:</p> <p>1-й Березовой аллеи,</p> <p>Западной аллеи,</p>	    
--	--	--	---

		<p>Средней аллеи;</p> <p>из точки пересечения: 1-й Березовой аллеи,</p> <p>Боковой аллеи,</p>	    
--	--	---	---

		<p>Большой аллеи,</p> <p>Санаторной ал.</p>	
<p>Элементы планировочной структуры, включая зеленые насаждения</p>		<p>— основной видовой состав: деревья: липа мелколистная и крупнолистная, вяз шершавый и гладкий, ясень обыкновенный, клен остролистный, береза повислая, рябина обыкновенная, дуб черешчатый, ива серебристая, ива шаровидная, ива трехтычинковая, ива белая, тополь дрожащий и белый, каштан конский, яблоня, ель колючая, черемуха обыкновенная, лиственница сибирская и европейская, сосна кедровая, сосна горная, туя западная; кустарники: боярышник сибирский, кизильник блестящий, сирень обыкновенная и венгерская, барбарис обыкновенный и Тунберга, спирея (сорта), акация желтая, калина городовина, чубушник венечный, дерен сибирский, роза морщинолистная, жимолость татарская.</p>	






		<p>Каменноостровский проспект; местоположение, планировочные решения – габариты проспекта, зеленые насаждения в виде кулис, шаг посадки, видовой состав (липа мелколистная);</p> <p>ландшафт между Каменноостровским проспектом и оградой Каменноостровского дворца, рядовые посадки вдоль проспекта (липа мелколистная); система пейзажных садово-парковых дорог; полуоткрытое пространство со свободными групповыми и одиночными посадками деревьев, видовой состав (лиственница сибирская, виды ив, липа мелколистная).</p>	 
		<p>Въезд с Каменноостровского проспекта на круглую площадь с центральным газоном; местоположение; планировочное решение – габариты площади, форма газона – круглая, приемы оформления круглого газона (цветник, декоративные кустарники, одиночные деревья)</p>	 
		<p>Дорога по наб. р. Большой Невки: местоположение, планировочное решения – габариты дороги, шаг посадки, видовой состав (липа мелколистная);</p>	

		<p>ландшафт берега р. Большой Невки (в районе пресечения Театральной и Большой аллеи): закрытое пространство (массив деревьев), основной породный состав (липа мелколистная, клен остролистный, ель колючая);</p>	
		<p>Дорога по наб. р. Средней Невки: местоположение, планировочное решение – габариты дороги;</p> <p>ландшафт берега р. Средней Невки (севернее 1-го Елагина моста): полукрытое пространство с групповыми и одиночными деревьями, видовой состав (лиственница сибирская, виды ив, липа мелколистная);</p>	 
		<p>Въезд с Елагина острова (дамба, 1-й Елагин мост): местоположение, планировочное решение – габариты дороги;</p> <p>Историческое объемно-планировочное решение площади Старого Театра со зданием Каменноостровского театра в центре: местоположение, габариты площади, конфигурация в плане, оформление: треугольные в плане газоны, отделенные проездами от западного и восточного фасадов театра с одиночными посадками деревьев, породный состав (рябина, береза), партерные газоны около северного, южного и восточного фасадов театра.</p>	 








		<p>Дорога по наб. р. Крестовки (от Каменноостровского театра до проспекта Динамо): местоположение, планировочное решение – габариты, шаг рядовой посадки, породный состав (липа);</p> <p>вытянутый остров, соединенный мостом с наб. р. Крестовки: местоположение, планировочное решение – габариты острова, открытые и полуоткрытые пространства с групповыми и одиночными посадками деревьев вдоль центральной пейзажной дорожки; породный состав (основная порода ива);</p> <p>круглый остров: местоположение, планировочное решение – габариты острова, полуоткрытое пространство с одиночными посадками деревьев, видовой состав (дуб черешчатый, береза повислая);</p> <p>ландшафт берега р. Крестовки: (юго-восточнее моста на вытянутый остров) открытое и полуоткрытое пространство с рядовыми посадками деревьев вдоль пешеходных дорожек, шаг посадки, видовой состав (ива серебристая);</p>	    
--	--	---	---






		<p>(северо-западнее моста на вытянутый остров) полуоткрытое пространство с групповыми и одиночными посадками деревьев, породный состав (липа, ива, дуб, клен);</p>	
		<p>Дорога по наб. р. Малой Невки: от театра до Каменноостровского пр.: местоположение; планировочное решение – габариты; полоса газона с рядовыми посадками между проезжей частью и тротуаром вдоль набережной реки; шаг посадки, видовой состав (основной вид – липа мелколистная);</p> <p>от Каменноостровского пр. до Каменноостровского дворца: местоположение, планировочное решение – габариты; полоса газона с рядовыми посадками между проезжей частью и тротуаром вдоль набережной реки; шаг посадки, видовой состав (основной вид – липа мелколистная);</p>	   
		<p>2-я Березовая аллея: от круглой площади со стороны Каменноостровского проспекта, до пересечения со Средней аллеей (засыпанное русло канала) местоположение, планировочное решение – четырехрядная; габариты аллеи, шаг посадки, видовой состав (основная порода – береза повислая);</p>	



		<p>от пересечения со Средней аллеей, вдоль Крестовского канала до набережной р. Крестовки: местоположение, планировочное решение – габариты аллеи, ландшафтное оформление вдоль дороги, породный состав (липа, дуб, лиственница, ель, ивы, береза);</p> <p>ландшафт с южной стороны 2-ой Березовой аллеи, напротив моста № 9 на Каменном острове через Крестовский канал: соотношение открытых (поляны) и закрытых (массив) пространств, акценты – группы из лиственницы (произрастают симметрично относительно оси моста через Крестовский канал), основной породный состав (липа, дуб, клен, ель, береза, ясень);</p> <p>ландшафт с южной стороны 2-ой Березовой аллеи, между Средней и Большой аллеями: чередование открытых (поляны) и закрытых (массивы) пространств; видовой состав (преобладающие породы дуб черешчатый, клен остролистный, ель колочая, липа мелколистная).</p>	  
		<p>Средняя аллея: местоположение, планировочное решение –шестирядная (от прямоугольного пруда до пересечения с Западной и 1-й Березовой аллеями); четырехрядная (от пересечения с Западной и 1-й Березовой аллеями до наб. Малой Невки); однорядная (по границе полукруглой площади у наб. Малой Невки); габариты, шаг посадки, видовой состав (центральная аллея – клен остролистный, боковые аллеи – липа мелколистная, площадка – липа); открытые пространства газонов (между аллеями из кленов и из лип).</p>	








			
		<p>Большая аллея: местоположение, планировочное решение - четырехрядная; габариты аллеи, шаг посадки, видовой состав (основная порода – липа).</p>	 
		<p>1-я Березовая аллея: местоположение, планировочное решение – двухрядная; габариты, шаг посадки, видовой состав (береза повислая);</p> <p>ландшафт вдоль южной стороны 1-ой Березовой аллеи, между пересечением с Большой и со Средней аллеями; сочетание открытого и закрытого пространства; видовой состав (липа мелколистная, береза повислая, клен остролистный, дуб черешчатый, лиственница, ель колючая).</p>	 

		<p>Боковая аллея (частично недоступна для осмотра): местоположение, планировочное решение – исторически двухрядная; габариты.</p>	
		<p>Западная аллея: местоположение, планировочное решение – двухрядная, габариты, шаг посадки, породный состав (липа мелколистная);</p> <p>породный состав (на участке от Боковой до Средней аллеи – липа мелколистная, клен остролистный);</p> <p>ландшафт (развилка Западной и 1-ой Березовой аллеей): роща из березы повислой;</p> <p>ландшафт (перекресток Западной и Боковой аллеи): открытое пространство, группа березы повислой.</p>	   







		<p>Летняя аллея: местоположение, планировочное решение – габариты, шаг посадки, видовой состав (смешанные насаждения);</p> <p>ландшафт (между Летней аллеей и Каменноостровским проспектом) – система регулярных и пейзажных садово-парковых дорог; соотношение открытых и закрытых (массив) пространств, видовой состав (основные породы – липа, клен, береза).</p>	 
		<p>Театральная аллея: планировочное решение – габариты, соотношение открытых и закрытых пространств вдоль дороги, видовой состав (лиственница, дуб, клен, липа);</p> <p>ландшафт (к западу от пересечения Большой и Театральной аллей) – соотношение открытого и закрытого (сосна кедровая сибирская) пространств.</p>	 

		<p>Полевая аллея:          планировочное решение – габариты, соотношение открытых и закрытых пространств вдоль дороги (групповые посадки и солитеры), видовой состав (липа, дуб, береза).</p>	
		<p>Сквозной проезд (недоступен для осмотра): планировочное решение – габариты, соотношение открытых и закрытых пространств вдоль дороги (групповые посадки и солитеры), видовой состав.</p>	
		<p>Санаторная аллея:          местоположение, планировочное решение – габариты, соотношение открытых и полуоткрытых пространств, видовой состав насаждений (основная порода липа мелколистная).</p>	
		<p>Проспект Динамо (участок от наб. р. Крестовки в сторону Мало-Крестовского моста): местоположение, планировочное решение – габариты, видовой состав насаждений (основная порода липа мелколистная).</p>	
		<p>Садово-парковые дороги:          транспортные (с твердым покрытием);          пешеходные (набивные из гранитных высевок розового цвета на щебеночном основании).</p>	






4	Гидротехническая система	<p>Береговая линия:  р. Большой Невки: местоположение; абрис береговой линии; береговой откос – материал (одерновка), тип берегоукрепления – (от Каменноостровского пр. до Дачи Академии наук СССР) банкет (гранитный);</p> <p>р. Средней Невки: местоположение; абрис береговой линии; береговой откос – материал (одерновка);</p> <p>р. Крестовки: местоположение; абрис береговой линии; береговой откос – материал (одерновка), тип берегоукрепления – деревянный шпунт ;</p> <p>двух искусственных островов (вытянутого и круглого) в русле р. Крестовки: местоположение; абрис береговой линии; береговой откос – материал (одерновка), тип берегоукрепления – банкет (гранитный);</p>	    
---	--------------------------	--	--







		<p>спуск лестничный (два: на набережной р. Крестовки и на вытянутом острове): местоположение, исторические габариты, ступени и тетивы лестниц из блоков камня (серый гранит)</p> <p>р. Малой Невки: местоположение; абрис береговой линии; береговой откос – материал (одерновка), тип берегоукрепления – банкет (гранитный);</p> <p>спуск лестничный на набережной р. Малой Невки (напротив дачи В.В. Долгорукова): местоположение, исторические габариты; архитектурно-художественное решение (ступени, по сторонам ступенчатые парапеты, нижние блоки парапетов служат постаментами для фигур двух сфинксов); материал: ступени и парапеты лестниц из блоков камня (розовый гранит), сфинксы (бронза).</p>	 
<p>Водная система с гидротехническими сооружениями</p>		<p>Система каналов (три) и прудов (шесть) с гидротехническими сооружениями и перепускными устройствами</p> <p>Крестовский канал (от Прибрежного канала до Прямоугольного пруда, от Прямоугольного пруда до р. Крестовки): местоположение, исторические габариты, береговой откос – материал (одерновка), тип берегоукрепления – банкет (гранитный); мосты через Крестовский канал:</p> <p>мост № 9 на Каменном острове, в створе Театральной аллеи: местоположение; исторические габариты; конструктивная система – балочная; материал (металл, железобетон); материал устоев (железобетон); перильное ограждение в виде одинарных и двояных стоек с завершениями в форме шаровых сегментов и волнитообразными контрфорсами; решетки из горизонтальных тяг и вертикальных элементов; материал (металл); рисунок.</p>	 

		<p>мост № 11 на Каменном острове, в створе Большой аллеи местоположение; исторические габариты; конструктивная система – балочная; материал (металл, железобетон); материал устоев (железобетон); перильное ограждение в виде одинарных и сдвоенных стоек с завершениями в форме шаровых сегментов и волнитообразными контрфорсами; решеток из горизонтальных тяг и вертикальных элементов; материал (металл); рисунок.</p> <p>мост № 14 на Каменном острове, в створе набережной р. Крестовки: местоположение; исторические габариты; конструктивная система – балочная; материал (металл, железобетон); материал устоев (железобетон); перильное ограждение в виде одинарных и сдвоенных стоек с завершениями в форме шаровых сегментов и волнитообразными контрфорсами; решеток из горизонтальных тяг и вертикальных элементов; материал (металл); рисунок.</p>	 
		<p>Малый канал (от Прямоугольного пруда до набережной р. Большой Невки): местоположение, исторические габариты, береговой откос – материал (одерновка), тип берегоукрепления – банкет (гранитный);</p>	
		<p>Прибрежный канал (от Малого канала в восточном направлении, параллельно наб. р. Большой Невки): местоположение, исторические габариты, береговой откос – материал (одерновка), тип берегоукрепления – булыжное мощение (гранит);</p>	



		<p>мосты через Прибрежный канал (три):  мост (вблизи западного берега пруда – ковша Прибрежного канала): местоположение; исторические габариты; конструктивная система – арочная; материал (металл); перильное ограждение в виде стоек с завершениями в форме шаровых сегментов; решеток из горизонтальных тяг, ряда петлеобразных элементов и ряда элементов в форме окружностей; материал (металл); рисунок.</p> <p>мост № 2 на Каменном острове, в створе дорожки вдоль западной ограды Приюта К.О. Ананьевой: местоположение; исторические габариты; конструктивная система – арочная; материал (железобетон); материал устоев (железобетон, разделка); перильное ограждение в виде стоек с волнитообразными контрфорсами; решеток из горизонтальных тяг, вертикальных и спиралевидных элементов; материал (металл); рисунок.</p> <p>Пруд – ковш Прибрежного канала: местоположение; исторические габариты; исторический абрис береговой линии; береговой откос – материал (одерновка);</p>	  
		<p>перепускное устройство (плотина) на границе пруда и Продольного канала, местоположение; материал (железобетон).</p>	
		<p>Прямоугольный пруд (в месте пересечения Крестовского и Малого каналов): местоположение; исторические габариты; исторический абрис береговой линии; береговой откос – материал (одерновка); тип берегоукрепления – банкет (гранитный).</p>	

		<p>Пейзажный пруд с искусственным островом (два пруда по сторонам от Большой аллеи, между Крестовским каналом и Театральной аллеей)</p> <p>восточный пруд с островом: местоположение; исторические габариты; исторический абрис береговой линии пруда и острова; береговой откос – материал (одерновка);</p> <p>западный пруд с островом: местоположение; исторические габариты; исторический абрис береговой линии пруда и острова; береговой откос – материал (одерновка).</p>	 
		<p>Малые пруды (между Средней и Большой аллеями):</p> <p>пейзажный пруд (восточнее Дачи Г.К. Болина): местоположение; исторические габариты; исторический абрис береговой линии; береговой откос – материал (одерновка);</p> <p>овальный пруд (юго-восточнее «Жилого дома с участком парка» по Березовой ал., 45 исторические габариты; исторический абрис береговой линии; береговой откос – материал (одерновка).</p>	 

6	Малые формы	<p>Ограждение и памятные доски на месте посадки дуба Петра I на наб. реки Крестовки (напротив Особняка М.А. Вургафта): тумбы (4) с цепями (4); конфигурация (круглого сечения сужающиеся кверху, с завершением в форме шарового сегмента); ограда дуба в виде стоек с чередованием завершений в форме пик и дисков и горизонтальных тяг; памятные доски (две) на южной и северной сторонах ограды; местоположение; габариты; материал (металл);</p>	 
---	-------------	---	--



#### **Приложение № 4 к Акту**

по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, входящего в состав проектной документации: «Реставрация с приспособлением под современное использование объекта культурного наследия федерального значения «Дача Долгорукова В.В. (принца Ольденбургского П.Г.)» в составе «Дача», «ограда», «сад» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Малой Невки, д. 7, 11 литера А (изменение проектных решений)» (шифр: 08-К-2019), разработанной ООО «Модуль» в 2023 году, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Сад», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Долгорукова В.В. (принца Ольденбургского П.Г.)» по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Малой Невки, дом 11, литера А, дом 7, литера Г (Санкт-Петербург, р. Малой Невки наб., 7, 11), и объекта культурного наследия регионального значения «Парк» «Тихий отдых» по адресу: Санкт-Петербург, Каменный остров, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ на земельном участке в границах территории и непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов культурного наследия, в ходе работ по реставрации с приспособлением под современное использование объекта культурного наследия федерального значения «Дача Долгорукова В.В. (принца Ольденбургского П.Г.)» в составе: «Дача», «Ограда (частично утрачена)», «Сад» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Малой Невки, д. 7,11 литера А, разработанного ООО «Модуль» в 2024 году (шифр: 08-К-2019-ОСОКН)

#### **Материалы фотофиксации**

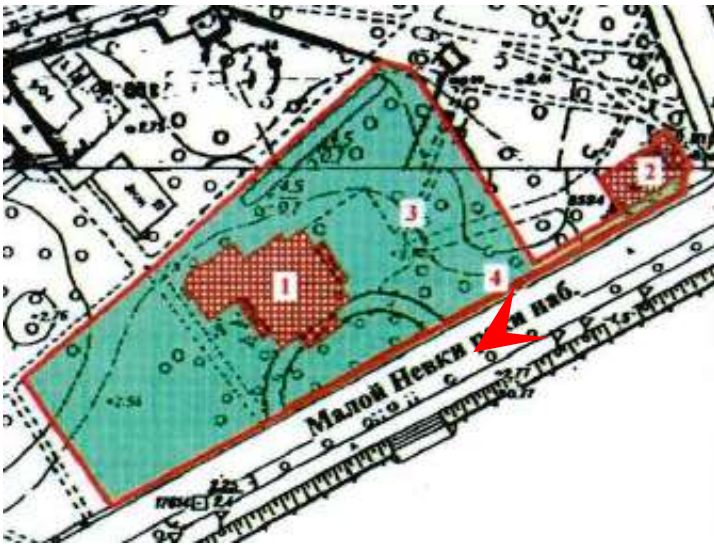


1. Вид на объект культурного значения регионального значения «Парк «Тихий отдых» с территории объекта культурного значения федерального значения «Дача Долгорукова В.В. (принца Ольденбургского П.Г.)»  
Дата съемки: 27 мая 2024 г.





2. Вид на объект культурного значения федерального значения «Дача Долгорукова В.В. (принца Ольденбургского П.Г.)» и территорию объекта культурного значения регионального значения «Парк «Тихий отдых» вдоль набережной Малой Невки.  
Дата съемки: 27 мая 2024 г.



3. Вид на Вид на объект культурного значения федерального значения «Дача Долгорукова В.В. (принца Ольденбургского П.Г.)» и территорию объекта культурного значения регионального значения «Парк «Тихий отдых» вдоль набережной Малой Невки.  
Дата съемки: 27 мая 2024 г.





4. Вид на Вид на объект культурного значения федерального значения «Дача Долгорукова В.В. (принца Ольденбургского П.Г.)» и территорию объекта культурного значения регионального значения «Парк «Тихий отдых» вдоль набережной Малой Невки.

Дата съемки: 27 мая 2024 г.





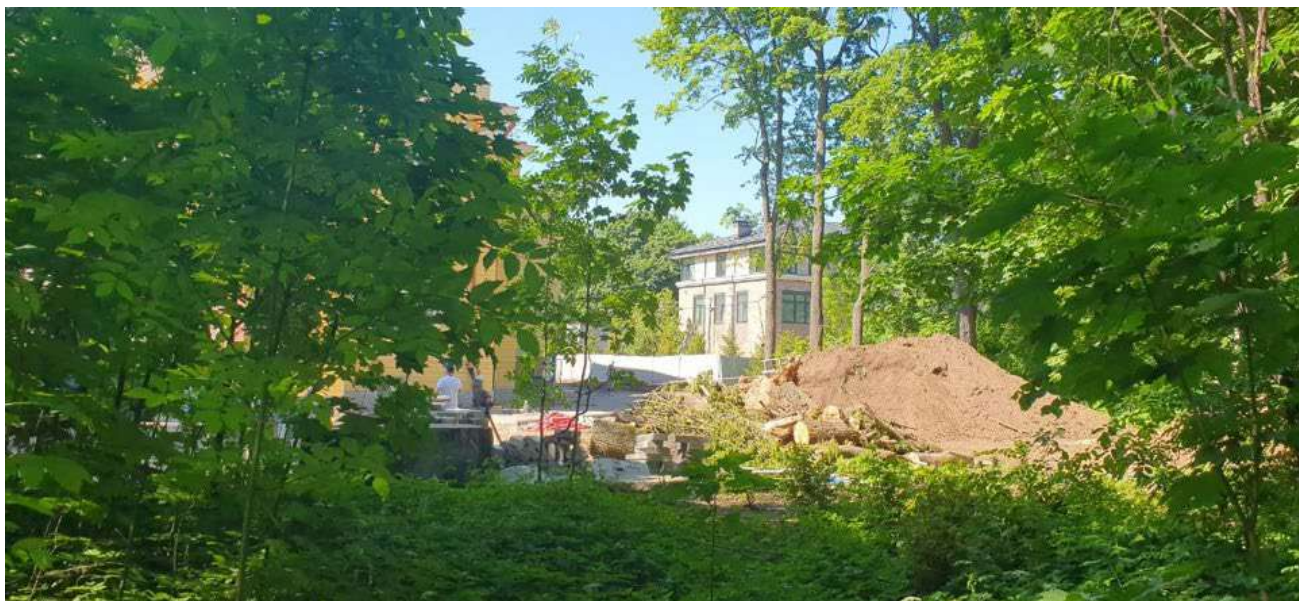
5. Вид на объект культурного значения федерального значения «Дача Долгорукова В.В. (принца Ольденбургского П.Г.)» с юга.  
Дата съемки: 27 мая 2024 г.





6. Вид на объект культурного значения федерального значения «Дача Долгорукова В.В. (принца Ольденбургского П.Г.)» с территории объекта культурного значения регионального значения «Парк «Тихий отдых».
- Дата съемки: 27 мая 2024 г.





7. Вид на объект культурного значения федерального значения «Дача Долгорукова В.В. (принца Ольденбургского П.Г.)» с территории объекта культурного значения регионального значения «Парк «Тихий отдых»  
Дата съемки: 27 мая 2024 г.

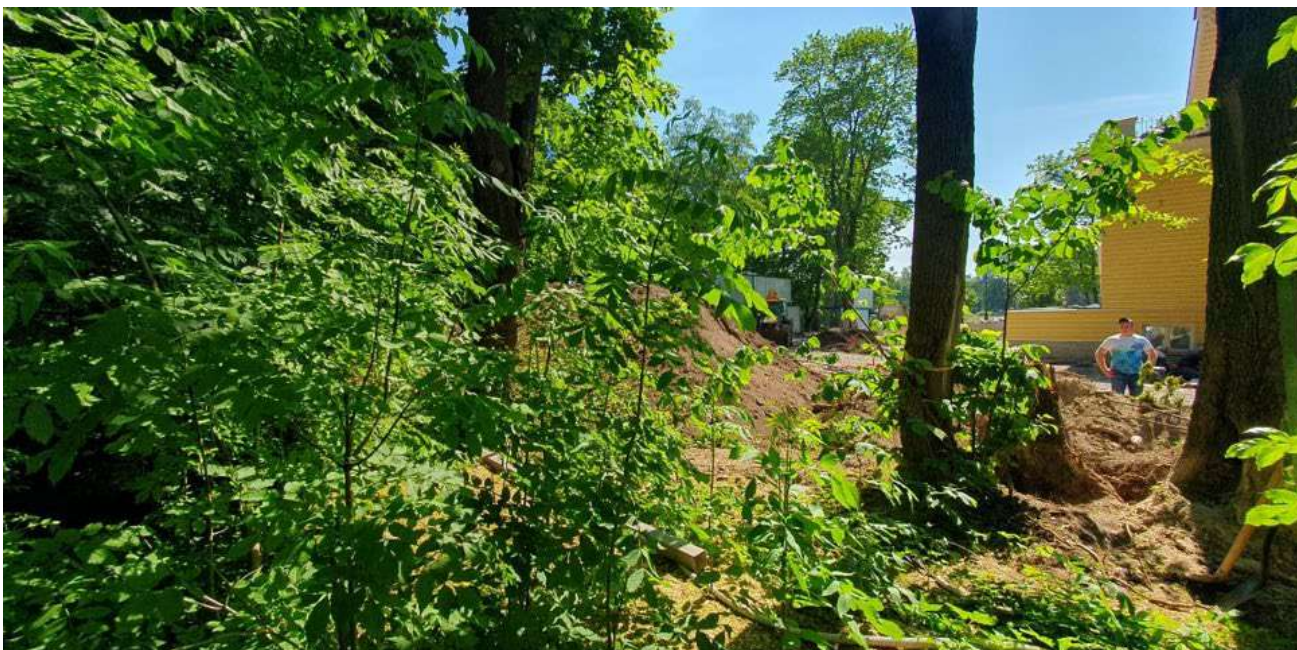




8. Вид на объект культурного значения федерального значения «Дача Долгорукова В.В. (принца Ольденбургского П.Г.)» с территории объекта культурного значения регионального значения «Парк «Тихий отдых»

Дата съемки: 27 мая 2024 г.

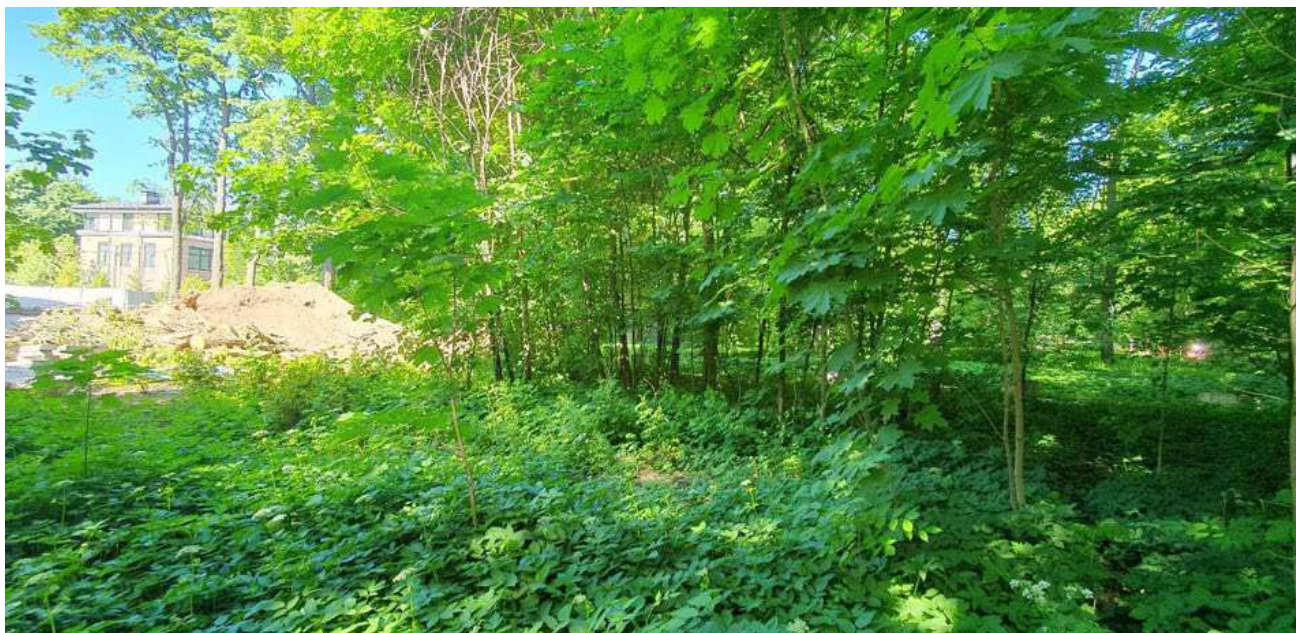




9. Вид на объект культурного значения федерального значения «Дача Долгорукова В.В. (принца Ольденбургского П.Г.)» с территории объекта культурного значения регионального значения Парк «Тихий отдых»

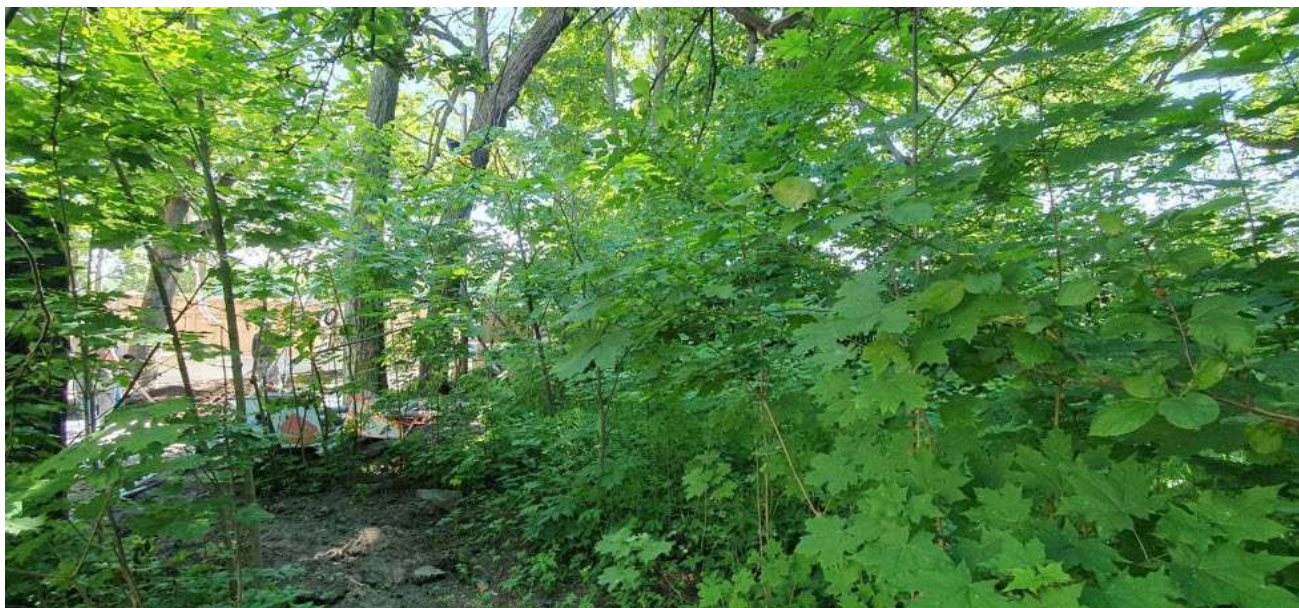
Дата съемки: 5 июня  
2024 г.





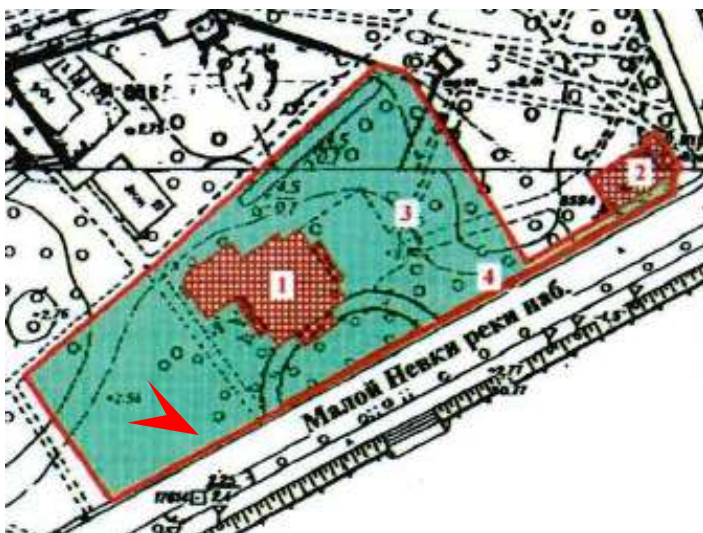
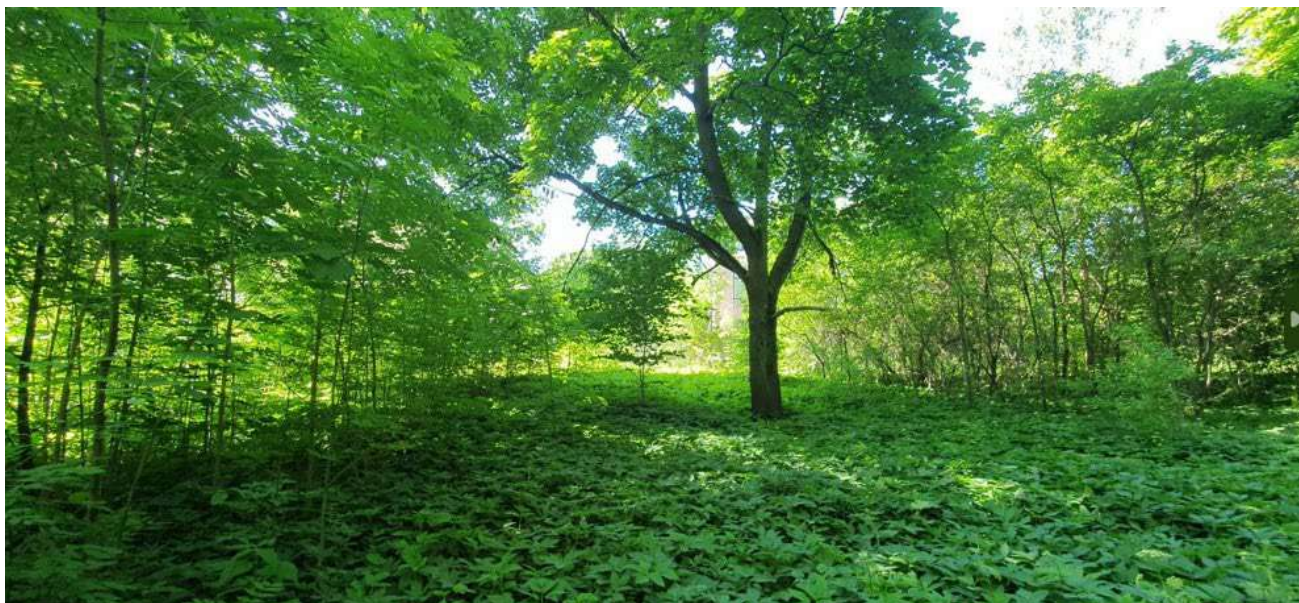
10. Вид на объект культурного значения регионального значения «Парк «Тихий отдых» с территории объекта культурного значения федерального значения «Дача Долгорукова В.В. (принца Ольденбургского П.Г.)»  
Дата съемки: 27 мая 2024 г.





11. Вид на объект культурного значения федерального значения «Дача Долгорукова В.В. (принца Ольденбургского П.Г.)» с территории объекта культурного значения регионального значения «Парк «Тихий отдых»  
Дата съемки: 27 мая 2024 г.





12. Вид на объект культурного значения федерального значения «Сад» в составе объекта культурного значения федерального значения «Дача Долгорукова В.В. (принца Ольденбургского П.Г.)»  
Дата съемки: 27 мая 2024 г.

**Приложение № 5 к Акту**

по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, входящего в состав проектной документации: «Реставрация с приспособлением под современное использование объекта культурного наследия федерального значения «Дача Долгорукова В.В. (принца Ольденбургского П.Г.)» в составе «Дача», «ограда», «сад» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Малой Невки, д. 7, 11 литера А (изменение проектных решений)» (шифр: 08-К-2019), разработанной ООО «Модуль» в 2023 году, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Сад», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Долгорукова В.В. (принца Ольденбургского П.Г.)» по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Малой Невки, дом 11, литера А, дом 7, литера Г (Санкт-Петербург, р. Малой Невки наб., 7, 11), и объекта культурного наследия регионального значения «Парк» «Тихий отдых» по адресу: Санкт-Петербург, Каменный остров, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ на земельном участке в границах территории и непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов культурного наследия, в ходе работ по реставрации с приспособлением под современное использование объекта культурного наследия федерального значения «Дача Долгорукова В.В. (принца Ольденбургского П.Г.)» в составе: «Дача», «Ограда (частично утрачена)», «Сад» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Малой Невки, д. 7,11 литера А, разработанного ООО «Модуль» в 2024 году (шифр: 08-К-2019-ОСОКН)

**Копия решения органа государственной власти об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия с Приложениями, в том числе копия паспорта объекта культурного наследия**





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

29 СЕН 2022

№ 400-00/22

**Об утверждении охранного обязательства  
собственника или иного законного владельца  
объекта культурного наследия федерального  
значения «Сад», включенного в единый  
государственный реестр объектов культурного  
наследия (памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Сад», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, р. Малой Невки наб., 7, 11 (далее – объект), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Долгорукова В.В. (принца Ольденбургского П.Г.)», согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Признать распоряжение КГИОП от 14.10.2019 № 07-19-452/19 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Сад», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» утратившим силу.

3. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

4. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

5. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

6. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

7. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета.

Заместитель председателя Комитета



Г.Р. Аганова



## УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Сад», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

от «29 сентября» 2022 г. № 400-об/22

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО  
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА  
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,  
включенного в единый государственный реестр  
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации**

Сад

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

7	8	1	7	2	0	7	8	4	5	1	0	0	4	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)<sup>1</sup>:

имеется

отсутствует

(нужное отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

1 В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

## Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального  
значения

регионального  
значения

муниципального  
значения

(нужное отметить знаком «V»)

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник

ансамбль

(нужное отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул.

д.

корп. и  
(или)  
стр.

кадастровый номер (при наличии):



(описание местоположения)

## 1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

--

## 1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

--

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на \_\_\_ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

--

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

--

## 1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

--

## Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.



2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

### **Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия**

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной



деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к



ограничению КГИОП не установлено.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

#### **Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия**

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

#### **Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации**

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально - зрелищных, культурно - просветительных и зрелищно - развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о

спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

### **Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия**

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Не установлена(ы)

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений.	В срок до 14.10.2022.	

### **Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия**

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

7.4. Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с действующим



законодательством, предусматривающим получение согласования проектной документации с КГИОП.

7.5. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

7.6. Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет, выводы и рекомендации представлять в КГИОП.

7.7. Обеспечивать при необходимости разработку специальных технических условий, содержащих комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия.

7.8. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в описи предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия, являющейся приложением к настоящему охранному обязательству, не перемещать указанные предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры (при наличии).

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия от 13.05.2022;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия (фотофиксация выполнена 06.07.2022).



Приложение № 1  
к охранному обязательству

**Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению  
объекта культурного наследия\***

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание <sup>2</sup>
1	В установленном законом порядке выполнить работы по ремонту и реставрации объекта культурного наследия.	В срок до 14.10.2024.	1. Акт технического состояния от 02.08.2021 № 01-24-2708/20-1-0. 2. Письма КГИОП от 02.08.2021: № 01-24-2708/20-2-0; № 01-24-2708/20-3-0; № 01-24-2708/20-4-0; № 01-24-2708/20-5-0; № 01-24-2708/20-6-0. 3. Акт технического состояния от 12.08.2022 № 01-25-17781/20-0-8. 4. Письма КГИОП от 12.08.2022: № 01-25-17781/20-0-9; № 01-25-17781/20-0-10; № 01-25-17781/20-0-11; № 01-25-17781/20-0-12; № 01-25-17781/20-0-13.

\*Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта.

- 2 Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Приложение № 2  
к охранному обязательству

**Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования**

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия<sup>3</sup>:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание <sup>4</sup>
1	<p>Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.</p> <p>Доступ к парку Тихий отдых (участок 3) на пересечении Средней аллеи и наб.р.Малой Невки; парку Тихий отдых (участок 4) на Каменноостровском пр. от наб.р.Малой Невки до 1-й Березовой аллеи разрешается в период предусмотренный Правилами охраны и использования территорий зеленых насаждений общего пользования. В зависимости от климатических условий период закрытия на просушку может быть изменен по решению Комитета по благоустройству Санкт-Петербурга.</p>	<p>1. Письма КГИОП от 02.08.2021: № 01-24-2708/20-2-0; № 01-24-2708/20-3-0; № 01-24-2708/20-4-0; № 01-24-2708/20-5-0; № 01-24-2708/20-6-0.</p> <p>2. Письма КГИОП от 12.08.2022: № 01-25-17781/20-0-9; № 01-25-17781/20-0-10; № 01-25-17781/20-0-11; № 01-25-17781/20-0-12; № 01-25-17781/20-0-13.</p>

- 3 Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.
- 4 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации<sup>5</sup>:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание <sup>6</sup>
1	На момент утверждения охранного обязательства объект культурного наследия не является объектом религиозного назначения.	

---

5 Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

6 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.



Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781720784510046

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

## ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



02.02.2017

Дата съемки (число, месяц, год)



## 1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Сад

## 2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1-я пол. XIX в.

## 3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

## 4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

## 5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

## 6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, р. Малой Невки наб., 7, 11

## 7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- план границ территории № б/н от 06.07.2005 г.

## 8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное и планировочное решение, рельеф: пандус – местоположение, габариты, конфигурация; сад – местоположение, конфигурация; видовой состав насаждений – липа, береза, вяз, клён, черемуха, яблоня.

- распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дача Долгорукова В.В. (принца Ольденбургского П.Г.)» № 240-р от 20.07.2020 г.

## 9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

13 . 05 . 2022

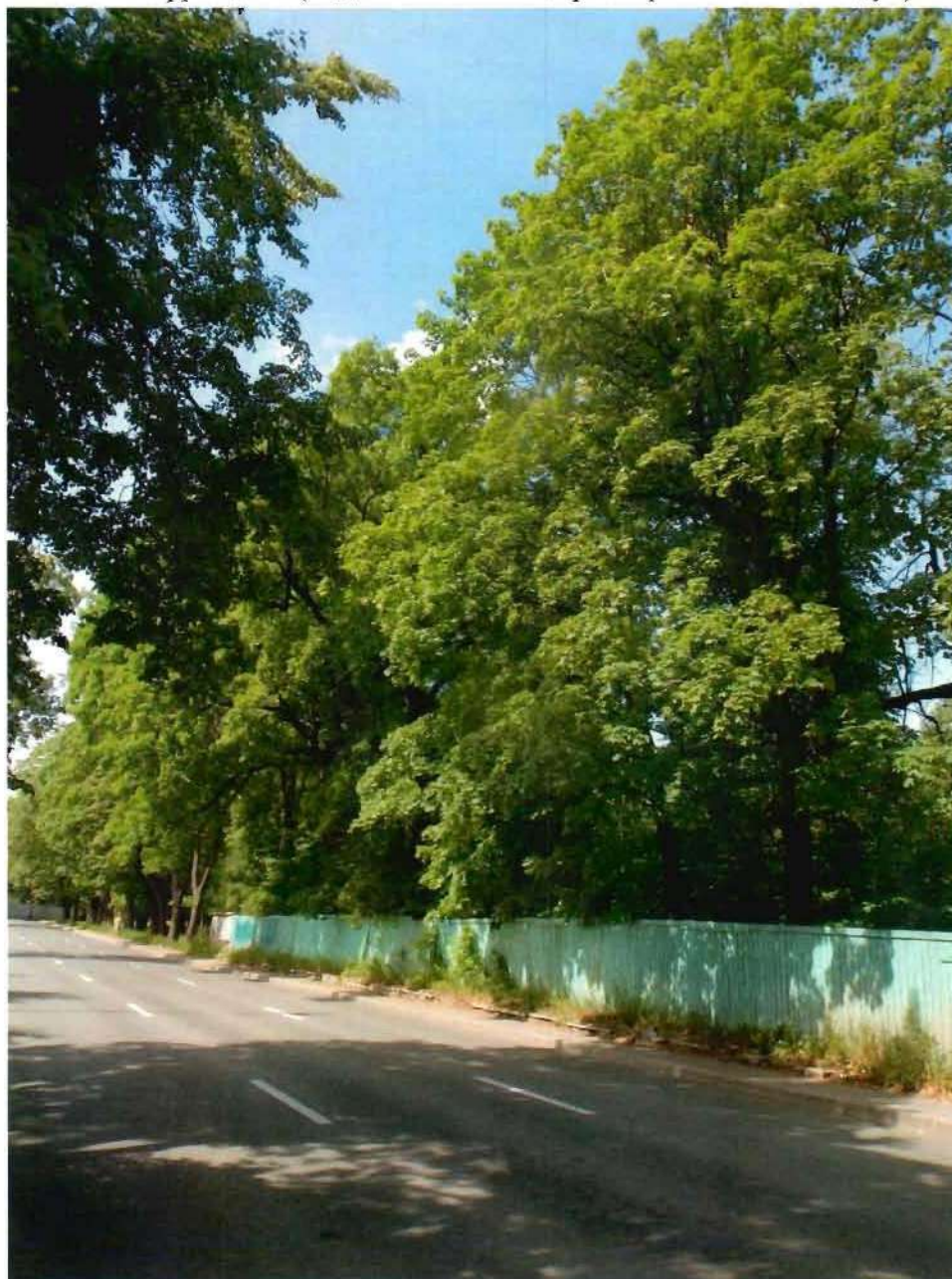
Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)



Приложение № 4  
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия федерального значения «Сад», расположенного по адресу: Санкт–Петербург, р. Малой Невки наб., 7, 11, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Долгорукова В.В. (принца Ольденбургского П.Г.)» (фотофиксация выполнена 06.07.2022).

1. Смешанная рядовая посадка вдоль южной границы объекта культурного наследия, фрагмент (видовой состав: старовозрастная липа и дуб).



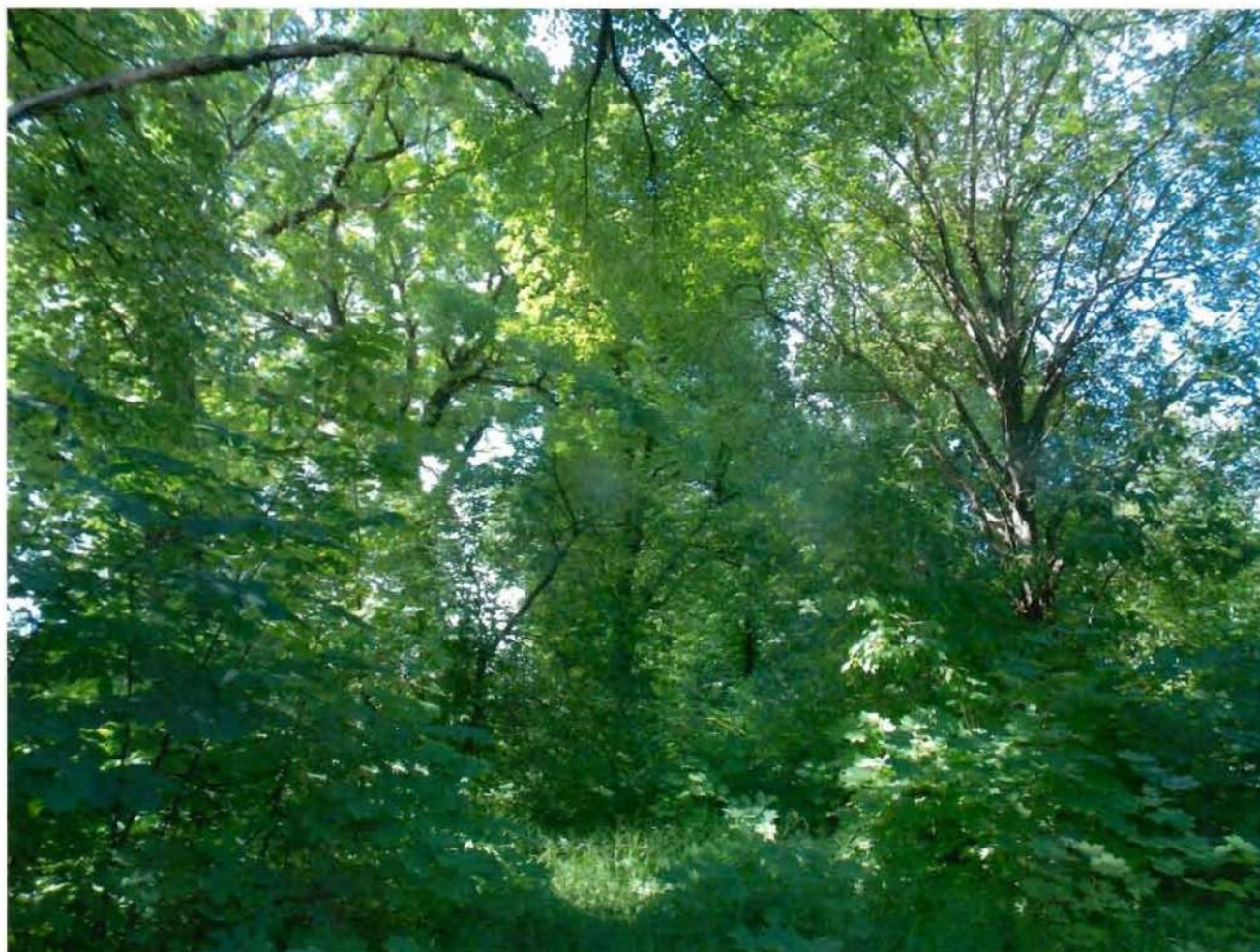


2. Северо-восточная часть объекта культурного наследия, фрагмент.





3. Юго-западная часть объекта культурного наследия, фрагмент.





**Приложение № 6 к Акту**

по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, входящего в состав проектной документации: «Реставрация с приспособлением под современное использование объекта культурного наследия федерального значения «Дача Долгорукова В.В. (принца Ольденбургского П.Г.)» в составе «Дача», «ограда», «сад» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Малой Невки, д. 7, 11 литера А (изменение проектных решений)» (шифр: 08-К-2019), разработанной ООО «Модуль» в 2023 году, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Сад», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Долгорукова В.В. (принца Ольденбургского П.Г.)» по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Малой Невки, дом 11, литера А, дом 7, литера Г (Санкт-Петербург, р. Малой Невки наб., 7, 11), и объекта культурного наследия регионального значения «Парк» «Тихий отдых» по адресу: Санкт-Петербург, Каменный остров, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ на земельном участке в границах территории и непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов культурного наследия, в ходе работ по реставрации с приспособлением под современное использование объекта культурного наследия федерального значения «Дача Долгорукова В.В. (принца Ольденбургского П.Г.)» в составе: «Дача», «Ограда (частично утрачена)», «Сад» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Малой Невки, д. 7,11 литера А, разработанного ООО «Модуль» в 2024 году (шифр: 08-К-2019-ОСОКН)

**Копия архивного паспорта объекта культурного наследия**

п. 404-18

инв. № 1649п

Экземпляр № 

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

**ПАСПОРТ  
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

Фотографическое изображение (общий вид) объекта культурного наследия



0	7	·	0	7	·	2	0	1	2	г.
1	7	·	1	1	·	2	0	1	2	г.

Дата съемки (число, месяц, год)

**I. Наименование объекта культурного наследия**

Парк «Тихий отдых»

**II. Наименование объекта культурного наследия по данным проведенных историко-культурных исследований**

Парк «Тихий отдых»





**III. Время создания (возникновения) объекта культурного наследия и (или) дата связанного с ним исторического события**

Конец XVIII в. - первая половина XIX в.

**IV. Адрес (местонахождение) объекта культурного наследия**  
(по данным государственного учета объектов культурного наследия)

Санкт-Петербург, Петроградский район, Каменный остров

**V. Адрес (местонахождение) объекта культурного наследия**  
(согласно кадастровым сведениям или по данным организации, осуществляющей государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов градостроительной деятельности; для объектов, расположенных вне границ населенных пунктов или не имеющих адреса, - описание местоположения)

Санкт-Петербург, Петроградский район, Каменный остров

**VI. Категория историко-культурного значения объекта культурного наследия**

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального) значения
	+	

**VII. Вид объекта культурного наследия**

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

**VIII. Общая видовая принадлежность объекта культурного наследия**

Памятник археологии	Памятник истории	Памятник градостроительства и архитектуры	Памятник искусства
		+	

**IX. Использование объекта культурного наследия или пользователь**

Музеи, архивы, библиотеки	+	Организации торговли	
Организации науки и образования	+	Организации общественного питания	+
Театрально-зрелищные организации	+	Гостиницы, отели	+
Органы власти и управления	+	Офисные помещения	+
Воинские части		Жилье	+
Религиозные организации	+	Парки, сады	+
Организации здравоохранения	+	Некрополи, захоронения	
Организации транспорта		Не используется	
Производственные организации		Иное	

**Примечания**

--



**X. Наименование, дата и номер решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

Решение Исполнительного комитета Ленинградского городского Совета народных депутатов от 31.10.88 N 849 «О взятии под охрану бульваров, садов и парков, находящихся на территории Ленинграда и пригородов»

**XI. Сведения о включении объекта культурного наследия в Список всемирного наследия либо об отнесении его к особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации, наименование, дата и номер соответствующего решения**

Не включен и не отнесен

**XII. Сведения об учете объекта культурного наследия и (или) земельных участков в границах его территории в государственном кадастре объектов недвижимости**

Общедоступная территория парка «Тихий отдых» (в том числе зеленые насаждения общего пользования), находящаяся в собственности города, не состоит на учете в государственном кадастре объектов недвижимости. Участки иных пользователей учтены в государственном кадастре объектов недвижимости.

**XIII. Сведения о регистрации прав на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним**

Общедоступная территория парка «Тихий отдых» (в том числе зеленые насаждения общего пользования) находится в собственности города. Участки иных пользователей в границах объекта культурного наследия зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

**XIV. Основная библиография и (или) архивные источники об объекте культурного наследия**

**Библиография**

1. Витязева В.А. Каменный остров. Историко-архитектурный очерк XVIII – XXI вв. СПб, 2007.
2. Памятники истории и культуры Санкт-Петербурга, состоящие под государственной охраной. СПб, 2000.
3. Топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга. СПб, 2002.

**Архивные и картографические источники**

1. Генеральный план Каменного острова 1821 года. Архитектор Г.П. Пильников. РГИА Ф. 485. Оп. 2. Д. 1213.
2. Градостроительный анализ застройки территории кинокопировальной фабрики на Каменном острове в Санкт-Петербурге. СПб, Персональная творческая мастерская под руководством Е.Л. Герасимова, автор Башинская Н.В. 1999 (рукопись). Архив КГИОП. П-404/Н-4564.
3. Историко-градостроительные исследования формирования застройки Каменного острова в г. Санкт-Петербурге. СПб, Леноблпроект, 1996 (рукопись, комплект 614/95-ИИ).
4. Каменный остров. Историко-культурный регламент. Ч. II. СПб., Ассоциация исследователей Санкт-Петербурга, 1998 (рукопись). Архив КГИОП. П-404/Н-8711
5. Каменный остров. Владельческие участки. Историко-культурный регламент, 2-я версия. СПб, Ассоциация исследователей Санкт-Петербурга, авторы Антонов В.В., Монастырская М.М., Славина Т.А., Угай С.М., 1999 (рукопись).
6. Рабочий проект. Очистка пруда на Каменном острове. Краткие исторические сведения по формированию гидросистемы. СПб, Муниципальное предприятие «Юго-западный экологический пост», 2001.(рукопись). Архив КГИОП. П. 404-25. 99/Пр-2.
7. План Столичного города Санкт-Петербурга сочинен при Комиссии Санкт Петербургских строений 1765 года. (План Квасова). РГВИА Фонд ВУА Д. 22429.
8. План Города Святого Петра с описанием знатного публичного строения и с показанием бывшего в 777-м году сентября 10 дня наводнения. 1780-е – нач. 1790-х гг. (План Боура — Липгарда) РГВИА. Ф. ВУА Д. 22433.
9. План урегулирования Петербургской части города С.-Петербурга Высочайше утвержденный 16 марта 1861 г. ОК РНБ.
10. План города С.-Петербурга составленный в 1904 г. по распоряжению СПб. Гор. Управы ОК РНБ.

11. План Каменного острова Новодеревенского участка с показанием всех изменений, произведенных дворцовым ведомством до передачи по Высочайшему повелению 10 октября 1912 г. острова в ведение города на общем основании. Из личного архива Е.Ф. Эделя.
12. Подробный план столичного города С<sup>т</sup>. –Петербурга, снятый при Военно-топографическом депо под наблюдением генерал-майора Ф. Ф. Шуберта. СПб., 1828. (План Шуберта) РГА ВМФ Ф. 3-Л. Оп. 33. Д. 592.
13. Режим охраны архитектурно-ландшафтного комплекса – памятника, парка «Тихий отдых» (Каменный остров). СПб., ООО «Архитектурная мастерская Н.Ф. Никитина, 1999 (рукопись).

**XV. Общие сведения об объекте культурного наследия (краткое описание объекта, сведения о его возникновении, изменениях, перестройках, утратах, связанных с объектом исторических событиях, а также о работах по его сохранению)**

Каменный остров расположен в северной, островной части дельты Невы. Площадь острова 106 га. С севера река Большая Невка отделяет остров от района Старой Деревни, с южной стороны река Малая Невка – от Петроградского и Аптекарского островов. На северо-западе река Средняя Невка разделяет Каменный и Елагин острова, а на юго-западе река Крестовка отделяет Каменный остров от Крестовского острова.

Территория острова включает следующие функционально-средовые (ландшафтные) зоны:

- зона Каменноостровского дворца с парком, службами и церковью Св. Иоанна;
- зона с дачной (усадебной) частновладельческой застройкой;
- зона парковая: включает в себя дороги (аллеи), проезды и пешеходные дорожки в красных линиях, прибрежные участки рек и внутренних водоемов и сами внутренние водоемы, озелененные пространства, владельческие участки;
- зона застройки с общественными функциями.

Название Каменный остров представляет собой перевод финского наименования Кивисаари (Kivisaari), существовавшего до основания Петербурга.<sup>1</sup>

Первым владельцем Каменного острова, в период 1704-1746 гг. являлся канцлер граф Г.И. Головкин. В 1746-1765 гг., островом владел канцлер граф А.П. Бестужев-Рюмин, точнее — его супруга. На восточной оконечности острова возникли сначала «загородный двор» Г.И. Головкина, затем — роскошная резиденция А.П. Бестужева-Рюмина.<sup>2</sup> В лесу, занимавшем остальную территорию, началась пробивка просек-аллей. На плане 1765 г. (план Квасова)<sup>3</sup> уже отмечена трехлучевая композиция липовых аллей, расходящихся от павильона Эрмитаж на берегу Малой Невки (будущих Средней, Боковой и третьей, симметричной Боковой, трасса которой только намечена).<sup>4</sup> В 1760 г. сооружен первый наплавной мост, связавший Каменный остров с Аптекарским.

В 1765 г. Каменный остров отошел в казну и был в том же году подарен императрицей Екатериной II великому князю, впоследствии императору Павлу Петровичу. В 1776-1784 гг. на месте дворца А.П. Бестужева-Рюмина построен Каменноостровский дворец с регулярным парком, дворцовой церковью, службами (архитекторы В.Бренна, Дж. Кваренги, Ю.М. Фельтен и др.).<sup>5</sup> Для осушения заболоченных земель к 1770-м гг. был устроен Большой канал: по сторонам липовой аллеи (совр. Средняя аллея) были проложены дренажные каналы, завершавшиеся на севере прямоугольным прудом. В южной части, на берегу Малой Невки каналы расходились на четыре русла, служившие границей Полукруглой площади с павильоном Эрмитаж. На севере, на продолжении оси Большого канала, был прорыт Малый канал, соединявший прямоугольный пруд с Большой Невкой. К началу 1790-х гг. был проложен дополнительный дренажный Отводной канал, заканчивавшийся круглым прудом (впоследствии Большой, Отводной каналы и круглый пруд были засыпаны). В этот период работы на Каменном острове вел художник-декоратор и архитектор В. Бренна.<sup>6</sup> В центральной части Каменного острова, к этому времени стала складываться регулярная парковая планировка, ставшая основой существующей планировочной структуры парка «Тихий отдых» (возникли трассы 1-й Березовой, Большой аллеи, были проложены дороги вдоль берегов Малой и Большой Невки). Планировка Каменного острова 1780-х – начала 1790-х гг. отражена на плане Боура – Липгарда.<sup>7</sup>

<sup>1</sup> Топонимическая энциклопедия. С. 147

<sup>2</sup> Витязева В.А. Каменный остров. Историко-архитектурный очерк XVIII – XXI вв. СПб., 2007. С. 30–54

<sup>3</sup> План Квасова. 1765 г. РГВИА Фонд ВУА Д. 22429

<sup>4</sup> Витязева В.А. Ук. Соч. С. 44–45

<sup>5</sup> Витязева В.А. Ук. Соч. С. 72–132

<sup>6</sup> Витязева В.А. Ук. Соч. С. 138

<sup>7</sup> План Боура — Липгарда. 1780-е-1790-е гг. РГВИА Фонд ВУА Д. 22433



В 1780 г. Павел I пожаловал своим приближенным первые участки в наследственное владение (при продаже преимущественное право покупки оставлено было за Кабинетом Е.И.В.). Участки располагались в основном по берегу Малой Невки.<sup>8</sup>

В 1801 г., после смерти Павла I, владельцем Каменного острова стал его сын — император Александр I. В 1827 г. вдова Александра I Елизавета Алексеевна подарила остров его младшему брату великому князю Михаилу Павловичу. С 1849 г. Каменным островом владела вдова последнего — великая княгиня Елена Павловна, а с 1873 г. — их дочь великая княгиня Екатерина Михайловна, затем, до 1912 г. — ее дети герцоги Г.Г. и М.Г. Мекленбург-Стрелицкие и принцесса Е.Г. Саксен-Альтенбургская.<sup>9</sup>

Период 1808-1810-х гг. связан с деятельностью на Каменном острове архитекторов Л.Руска и Г.П. Пильникова.<sup>10</sup> В этот период создание планировочной структуры острова было в основном завершено. Ее образовали прямолинейные аллеи, пересекающиеся «звездами» и дополненные пейзажными 2-й Березовой и Театральной аллеями. Вдоль большинства аллей существовали дренажные каналы. Прямой Крестовский канал (сейчас — Канал без названия, проложенный на месте притока реки Крестовки) был соединен с прямоугольным прудом и прорезал западную часть острова (1811). Небольшой овальный пруд был вырыт в начале XIX в. между Крестовским каналом и берегом Большой Невки. При впадении Крестовского канала в реку Крестовку, был создан искусственный вытянутый островок, образующий удобную гавань вблизи зоны частновладельческой застройки, рядом с ним — искусственный круглый островок (сохранились). По периметру Каменного острова (кроме дворцовой части) были проложены дороги и устроены набережные. Появились постоянные мосты, соединившие Каменный остров с Аптекарским островом и Новой Деревней (1814).<sup>11</sup> Ситуацию на 1821 г. отображает «Генеральный план Каменного острова»,<sup>12</sup> выполненный архитектором Г.П. Пильниковым — автором проекта Каменного острова (1811). 1823 — 1824 гг. архитектор Л.И. Шарлемань 2-й проложил через остров Каменноостровское шоссе.<sup>13</sup> Прокладка шоссе зафиксирована на плане Санкт-Петербурга 1828 г. (Плане Шуберта).<sup>14</sup>

В первой половине XIX в. Каменный остров развивался как общедоступный парк, отчасти занятый усадебной (дачной) элитной застройкой. Вся территория острова состояла из:

- дворцового участка (резиденции владельцев острова), дополненного в указанный период каменными служебными постройками (Гауптвахта, Оранжерея и др.);

- участков, находившихся в частной собственности других лиц (в это время на острове было 27 собственников участков, восемь из них владели двумя участками); зона усадебной частновладельческой застройки широкой полосой располагалась вдоль берегов Малой Невки и Крестовки, включала земли, прилегающие к 2-й Березовой аллее (от Средней до Западной аллей), западную оконечность Каменного острова, — т.е. сухие и здоровые его части; в указанный период сложились основы классицистического архитектурно-ландшафтного комплекса; была создана Театральная площадь с Летним (Каменноостровским) театром, Домом дирекции и Кофейным домиком (1827); дачи располагались с отступом от красных линий аллей, но обязательно параллельно им и примерно на одном расстоянии от прямых парковых аллей<sup>15</sup> (по типу это были дачи-усадебки, с большими озелененными участками, с развитым комплексом флигелей, служебных построек, оранжерей); в архитектуре зданий использовались, преимущественно, классицистические и эклектические мотивы.<sup>16</sup>

- остальной части острова, занятой парком, являющимся собственностью владельцев острова и предоставляемым ими для общественного отдыха.<sup>17</sup> К исторически сложившимся общим принципам объемно-пространственной ландшафтной композиции Каменного острова относится сочетание и взаимодействие регулярной и свободной планировки с парковыми пространствами — открытыми, полуоткрытыми и закрытыми, с отдельно стоящими архитектурными объемами, естественными акваториями и искусственными каналами и прудами. В композиции безусловно доминировали принципы «регулярности». Прямолинейные аллеи были четко выделены в пространстве парка строгими рядами деревьев. Некоторые из них завершались в перспективе архитектурными объемами, акцентировались перекрестки (дачи Мордвинова, Болина, Двоваля и др.).<sup>18</sup>

<sup>8</sup> Каменный остров. Владельческие участки. Историко-культурный регламент, 2-я версия. СПб, Ассоциация исследователей Санкт-Петербурга, авторы Антонов В.В., Монастырская М.М., Славина Т.А., Угай С.М., 1999 (рукопись). С. 5

<sup>9</sup> Витязева В.А. Ук. Соч. С. 146–149, 154

<sup>10</sup> Витязева В.А. Ук. Соч. С. 139–140

<sup>11</sup> Витязева В.А. Ук. Соч. С. 145

<sup>12</sup> План Г.П. Пильникова. 1821 г. РГИА Ф. 485. Оп. 2. Д. 1213

<sup>13</sup> Витязева В.А. Ук. Соч. С. 124

<sup>14</sup> План Шуберта. 1828 г. РГА ВМФ Ф. 3-Л. Оп. 33. Д. 592

<sup>15</sup> Проложенные в начале XIX в. пейзажные Театральная и Полевая аллеи еще не были застроены.

<sup>16</sup> Каменный остров. Владельческие участки .... С. 6

<sup>17</sup> Рабочий проект. Очистка пруда на Каменном острове. Краткие исторические сведения по формированию гидросистемы. СПб., Муниципальное предприятие «Юго-западный экологический пост», 2001. (рукопись). Архив КГИОП. П. 404–25. 99/Пр–2. С. 10

<sup>18</sup> Каменный остров. Владельческие участки .... С. 6.



Земли к западу за Крестовским каналом, не считая полосы вдоль Средней Невки, были изначально заболочены. В середине — 2-й половине XIX в. велись ирригационные работы в северо-западной части острова, за Крестовским каналом были вырыты три пруда живописных очертаний с двумя островками для осушения территорий и создания ландшафта, приближенного к природному (сохранились два).<sup>19</sup> К югу от прямоугольного пруда, между Средней и Большой аллеями также появился небольшой пейзажный пруд (сохранился). Другой пруд, существовавший еще в 1810-х гг. вблизи берега Большой Невки, был соединен с новым Прибрежным каналом (в северной части острова) и включен в единую гидросистему (сохранился). Во второй пол. XIX в. была упорядочена береговая линия Малой Невки (в южной оконечности острова) и Крестовки: намыта часть территории, ранее расчлененная гаванцами и болотами. Планировочные изменения 1850-х — 1870-х гг. отражает План урегулирования Петербургской части города С.-Петербурга Высочайше утвержденный 16 марта 1861 г.<sup>20</sup>

Особенности исторической регламентации XIX в.:

- предпочтительное право императорского дома выкупать частные участки при их продаже;
- обязательное высочайшее согласование проектов;
- обязательства владельцев по содержанию территорий.<sup>21</sup>

С 1894 г. прекратилось содержание острова из казенных (Удельного ведомства) средств. В 1897 г. владельцами было принято решение сдавать свободные земли в аренду сроком на 90 лет под строительство дач (было выделено 44 участка). Среди новых владельцев дач были, как и прежде, представители родовой аристократии, но появились и крупные предприниматели (Путиловы, Елисеевы, Э.Г. Фолленвейдер), и состоятельные люди свободных профессий (профессор В.М. Бехтерев, адвокат В.А. Плансон, архитекторы Р.Ф. Мельцер и В.И. Шене, инженер С.Н. Чаев и др.). Каменный остров стал престижным буржуазным районом Петербурга. В ранее обжитых частях острова общие принципы средообразования сохранялись (дачи ставились «регулярно» по отношению к аллеям). Сложившиеся участки среды дополнялись новыми домами, например, дача В.М. Бехтерева на набережной Малой Невки (арх. М.И. Девишин), такие хрестоматийные образцы неоклассицизма, как дворец А.А. Половцова близ берега Средней Невки (арх. И.А. Фомин) и особняк С.Н. Чаева на Малой Невке (воен. инж. В.П. Апышков).

Каменноостровский дворец, отделенный от остального пространства острова транзитной магистралью Каменноостровского проспекта, сохранил свою автономность.

Новые дачи и особняки, замена прежних обветшавших строений на старых пятнах проектировались крупными архитекторами. Большая часть сохранившихся построек сегодня имеет статус объектов культурного наследия.<sup>22</sup>

Планировочной утратой для Каменного острова стало закрытие в конце XIX в. безымянной пешеходной аллеи, положенной еще в 1760-х гг. которая вела от Каменноостровского пр. к Полукруглой площади. Передача нескольких кварталов в аренду под застройку, сокращение общедоступной парковой территории позволяет исследователям квалифицировать этот период как период «градостроительного упадка». При этом в начале XX в. на осушенных (ранее не освоенных) участках, возникло несколько превосходных архитектурно-ландшафтных комплексов. К группе из трех пейзажных прудов за Крестовским каналом добавился четвертый (сейчас сохранились два из четырех). Все пруды были соединены между собой и с каналами протоками, образуя единую гидросистему. К северо-западу от Канала, в двух кварталах вдоль Большой аллеи, на намытых землях на берегу Крестовки, вблизи пейзажных прудов, близ Театральной площади строились дачи и крупные особняки, как правило, — в стиле модерн.

Планировка территории была подготовлена в предшествующий период. В распоряжении архитекторов было два типа ситуаций: в западной части живописные аллеи — Театральная, Полевая; в центральной части острова — узкие треугольные кварталы, образованные прямыми аллеями; здесь проложена одна новая, тоже криволинейная, аллея — Санаторная ул.

Следствием этих ситуаций стали иррегулярная форма участков и относительно свободное расположение зданий (иногда — под углом к красным линиям). Впрочем, близ прямых аллей и каналов здания могли ставиться тоже «регулярно»: именно так поставлен по отношению к Каналу знаменитый дом Э.Г. Фолленвейдера (арх. Р.Ф. Мельцер).

Особенности регламента начала XX в.:

- минимально допустимыми считались наделы в 800 кв. саженей (приблизительно 0,35 га).
- правило «Дом среди сада» — отступ от красной линии, службы — в глубине;
- обязательное оставление полосы вдоль прудов и набережных для общего пользования не менее 3 сажен;
- запрет на глухие и высокие ограды;
- максимальное сохранение имеющихся на участке зеленых насаждений;
- обязательства владельцев участков, расположенных близ прудов, поддерживать пруды в порядке;
- ежегодная плата на содержание дорог;

<sup>19</sup> Рабочий проект. Очистка... С. 10

<sup>20</sup> План урегулирования Петербургской части 1861 г. ОК РНБ

<sup>21</sup> Каменный остров. Владыческие участки .... С. 6, 7

<sup>22</sup> Каменный остров. Владыческие участки .... С. 7

– функциональные ограничения (запрет на торговлю).<sup>23</sup>

Общедоступный парк в начале XX в. состоял преимущественно из владельческих или арендованных участков, которые:

– по каким-то причинам никогда не были застроены;

– переданы были в собственность (или в аренду) со специальным условием — «под парк» (таким способом владельцы не только демонстрировали свою готовность содержать и благоустраивать парк, но и обеспечивали сохранение паркового пространства вокруг своих дач).

Парковые пространства дополнялись местами коллективного отдыха (театр, ресторан и т.д.) и соединялись планировочно в единую систему аллеями или проходами (за сохранностью последних регламенты начала века тщательно следили).<sup>24</sup>

Зона специализированных учреждений общегородского назначения (лечебных, учебных, спортивных, производственных) с конца XVIII в. складывается вдоль северного побережья острова (Большой Невки). Она включала крупные здания, протяженные или компактно сгруппированные, при большой плотности застройки участков.

К ним относились:

в XVIII — нач. XIX

– Инвалидный дом (ныне спортивный комплекс на историческом пятне);

– Тоня, а затем ресторан Кюба, единственное на острове учреждение «общественного питания»;

– Каменноостровский театр;

в XIX — нач. XX в.:

– Оранжерея Елисеева, по масштабу строений — производственный комплекс (в советский период участок был разделен на два, занятых копировальной фабрикой и оранжереей фирмы «Цветы»);

– Приют Ананьевой (ныне Онкологический диспансер);

– 1-е Санкт-Петербургские сельскохозяйственные курсы;

– обширный пустырь у Большой Невки, который был в 1908 г. использован для устройства Международной архитектурно-строительной выставки (два экспоната сохраняются как памятники). В настоящее время — теннисные корты, стройплощадка.<sup>25</sup>

В 1912 г. по высочайшему повелению Каменный остров был передан в ведение городского самоуправления.<sup>26</sup>

После революции 1917 г. многие пустовавшие деревянные здания на Каменном острове были разобраны. В 1920 г. остров решено было превратить в место отдыха трудящихся. Каменный остров был переименован в остров Трудящихся.<sup>27</sup> К 1930 г. здесь в бывших особняках и дачах размещалось 30 домов отдыха, появился ряд новых строений. В 1932 г. президиум Ленсовета ввел Каменный остров в состав ЦПКиО, с 1934 г. получившего имя С.М.Кирова.<sup>28</sup>

Парковая территория острова постепенно приходила в запустение. Были засыпаны каналы (дренажные канавы) вдоль Средней и 2-й Березовой аллеи и пруды близ Большой аллеи. Самосевные деревья изменили характер ландшафта. Были допущены ошибки в освоении ряда исторических участков. К самым крупным ошибкам следует отнести:

– строительство жилых домов на участке оранжерейного комплекса Каменноостровского дворца;

– строительство комплекса научных и производственных зданий института им. А.С.Попова на набережной Малой Невки;

– разделение участка С.П. Елисеева на наб. Большой Невки на два и передача восточной части Кинокопировальной фабрике. Последняя плотно и беспорядочно застроила свой участок и резко ухудшила экологическую ситуацию.

В 1970-х — 1990-х гг. на Каменном острове были открыты крупные правительственные резиденции. Отчасти они разместились в существующих особняках, но было предпринято и новое строительство. Вреднейшим элементом этого «номенклатурного присвоения», нанесшего серьезный ущерб планировочной структуре Каменного острова и его ландшафту, стало:

– объединение исторических участков (вместе с разделяющими их аллеями);

– сооружение высоких глухих оград.<sup>29</sup>

Начиная с 1970-х гг. отдельные объекты острова ставятся под государственную охрану как памятники истории и культуры.

В 1988 г. всему Каменному острову присвоен статус памятника истории и культуры местного значения с наименованием «Парк «Тихий отдых» (Решение ЛГИ №849 от 30.10.88).<sup>30</sup> В 1989 г. острову возвращено историческое название.<sup>31</sup>

<sup>23</sup> Каменный остров. Владельческие участки .... С. 7, 8

<sup>24</sup> Каменный остров. Владельческие участки .... С. 8

<sup>25</sup> Каменный остров. Владельческие участки .... С. 8, 9

<sup>26</sup> Витязева В.А. Ук. Соч. С. 154

<sup>27</sup> Топонимическая энциклопедия. С. 147

<sup>28</sup> Топонимическая энциклопедия. С. 147

<sup>29</sup> Каменный остров. Владельческие участки .... С. 9



После 1991 г. Каменный остров вступил в период стагнации, связанный с закрытием всех домов отдыха и производств. Исключение составил бывший участок и особняк Э.Г. Фолленвейдера, имевший владельца (консульство Королевства Дании и др.).

На рубеже XX и XXI вв. строительная активность на Каменном острове возродилась. Завершилась реконструкция участков Кинокопировальной фабрики и фирмы «Цветы» (под элитное жилье), реставрация нескольких дач. КГИОП принял решение о допустимости воссоздания деревянных дач в капитальных конструкциях, с имитацией деревянной обшивки.

В настоящее время пространства, отведенные под парк общего пользования «Тихий отдых», отличаются по степени исторической достоверности. На острове много ценных, в т.ч. старовозрастных деревьев; на отдельных участках (близ Каменноостровского проспекта, у Каменноостровского театра, в центральной части и в закрытых резиденциях) после войны делались новые посадки. Сохранились исторические аллеи-новые посадки (на отдельных участках восстановлены).

Зеленые насаждения в виде аллеиных посадок существуют вдоль проезжей части 1-ой и 2-ой Березовых аллей (преобладающие посадки березы – восстановлены), Большой аллеи (липа), восточного участка наб. р. Средней Невки, наб. р. Большой Невки (липа). Исторические аллеиные посадки частично сохранились на наб. р. Крестовки, наб. р. Малой Невки, Боковой аллеи, Театральной аллеи, Полевой улице. Хорошо сохранились аллеиные посадки из старовозрастной липы на Средней аллее и параллельной ей дорожке с пешеходным движением. Породный состав на части участков аллей неоднороден, расстояние между высаженными деревьями не постоянно, имеются разрывы между посадками в ряду. Встречаются старовозрастные дубы, вязы, ясени, лиственницы.

Центральная часть Острова – парк общего пользования – имеет регулярную планировочную структуру, сформированную системой исторических аллей. Пространства, ограниченные аллеями, носят пейзажный характер. Открытые и закрытые пространства гармонично сочетаются между собой. Рожи и пейзажные группы деревьев служат фоном для аллей. Старовозрастные деревья (дуб, вяз, лиственница и т. д.) держат композицию. Зеленые насаждения представлены как ценными (дуб, вяз, клен, липа, лиственница), так и малоценными (тополь берлинский, тополь бальзамический, ива козья) породами. В целом состояние зеленых насаждений Парка «Тихий отдых» – удовлетворительное. Производится посадка молодых деревьев и кустарников.

Вдоль аллей (1-ая и 2-ая Березовые аллеи, Большая аллея) с одной стороны появились глухие заборы высотой более 1,5 м, которые нарушили исторический характер территории парка и аллеи стали ассиметричными. Дорожная сеть острова нарушена: многие аллеи перекрыты заборами, лучшая прогулочная аллея — 2-я Березовая используется, как городской транзитный проезд. В границах территории объекта культурного наследия Парк «Тихий отдых» расположены участки, не являющиеся территорией данного объекта культурного наследия (участок Дачи А.А. Половцова и прилегающая к нему с юга территория до Крестовского канала).

Одной из серьезных проблем низкого, заболоченного Каменного острова на сегодняшний день является состояние его гидрологического режима. Оптимальный режим здесь обеспечивался постепенно сформировавшейся гидрографической сетью-системой искусственных прудов и каналов, которые, кроме основной функции, приобрели со временем и важное ландшафтное значение.<sup>32</sup> Сейчас часть исторической гидросистемы разрушена. Поэтому, из-за высоких грунтовых вод, многие участки парка «Тихий отдых» — сырые. На территории отсутствуют ливневая канализация и дренаж. На территории Каменного острова отсутствуют системы централизованного теплоснабжения и горячего водоснабжения, остров не полностью оборудован водопроводом и бытовой канализацией.

В настоящее время в состав гидросистемы Каменного острова входят каналы (три): Малый, Прибрежный (с пудом-ковшом), Крестовский канал (встречаются названия: Канал без названия, Большой канал); пруды (шесть): один регулярный и пять пейзажных; мосты начала XX в. (два), 2-й пол. XX в. (шесть); два искусственных безымянных острова в русле р. Крестовки.

Объектами культурного наследия федерального значения в границах территории Парка «Тихий отдых» являются здания: Каменноостровского театра, Дачи А.А. Половцова, Дачи В.В. Долгорукова (принца П.Г. Ольденбургского), Церкви Рождества Святого Иоанна Предтечи, оранжерей (два), гауптвахты.

Объектами культурного наследия регионального значения на территории Парка «Тихий отдых» являются исторические сооружения, дачи и особняки XIX – 1-й пол. XX вв. (тридцать четыре). В составе некоторых из объектов культурного наследия сохранились исторические хозяйственные постройки и исторические ограды.

Декоративная скульптура представлена выявленным объектом культурного наследия Статуями сфинксов (двумя) 1-й пол. XIX в. на пристани наб. р. Малой Невки. Малые архитектурные формы – Ограждением и памятными досками (двумя) на месте посадки дуба Петра I на наб. реки Крестовки.

<sup>30</sup> Памятники истории и культуры Санкт-Петербурга, состоящие под государственной охраной. СПб, 2000. С. 822.

<sup>31</sup> Топонимическая энциклопедия. С. 147


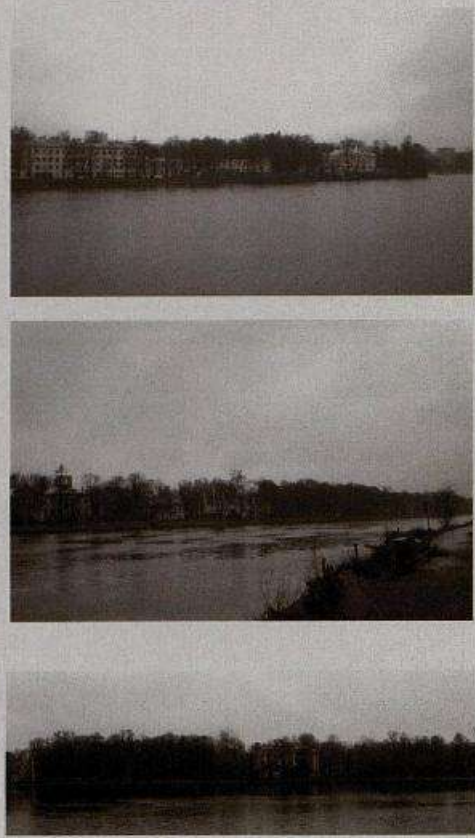
<sup>32</sup> Рабочий проект. Очистка... С. 14.









**XVI. Наименование, дата и номер решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия**

Отсутствует

**XVII. Описание предмета охраны объекта культурного наследия (особенностей объекта культурного наследия, послуживших основанием для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению)**

пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографии
1	Функциональная роль Каменного острова в системе исторического центра Санкт-Петербурга	— парк общего пользования для тихого отдыха и прогулок со сложившийся жилой застройкой.	
2	Внешние композиционные связи	<p>— панорамы, воспринимаемые с противоположных берегов омывающих остров рек (общий тип панорамы: сплошной фронт высокоствольных деревьев с включением архитектурных объемов и благоустроенным берегом:</p> <p>для панорамы южного берега, со стороны Малой Невки, - с включением слитного на востоке, «пунктирного» на западе фронта строений;</p> <p>для панорамы северо-западного и северного берега, со стороны Средней Невки и Большой Невки, - с включением отдельных объемов-доминант);</p>	



		<p>— визуальные связи внутренних пространств парка с водными пространствами прилегающей акватории</p> <p>р. Малой Невки;</p> <p>р. Большой Невки;</p> <p>р. Средней Невки;</p> <p>р. Крестовки;</p>	   
3	<p>Объемно-пространственное и планировочное решение территории:</p>	<p>— местоположение границ территории парка «Тихий отдых» (совпадают с береговой линией Каменного острова);</p> <p>— конфигурация территории в плане (очертания береговых линий Большой Невки, Средней Невки, Малой Невки, р. Крестовки, 3-х каналов, 6-ти прудов);</p> <p>— сочетание открытых пространств (полян, партерных газонов, водоемов, дорог, площадок), полуоткрытых и закрытых (массивы, роши) пространств</p> <p>с ландшафтными группами, аллеяными и солитерными посадками деревьев и кустарников;</p> <p>с гидротехническими сооружениями (мостами, дамбой, искусст-</p>	 



венными островами, лестничными спусками);

с архитектурными сооружениями (Пальмовая оранжерея на участке Елисеева; Сооружения из железобетона Международной строительно-художественной выставки 1908 г.; Дача Болина Г.К.; Приют Ананьевой К.О.; Особняк Гаусвальд Е.К.; Особняк Кугушевой М.К.; Дом Гозе Г.И.; Особняк Свягина Н.С.; Особняк Фолленвейдера Э.Г.; Жилые дома (четыре); Дом Яковенко; Жилой дом Лихаревой В.С.; Особняк Мертенса Ф.Д.; Здание Петербургских сельскохозяйственных курсов; Дом Вургафта М.А.; Дом Голицынского; Дом Кожевниковых; Особняк Чаева; Дача Бехтерева В.М.; Дом Руадзе; Особняк Соловейчик; Особняк Мельцера Р.Ф.; Дом Клейнмихель; Ресторан Кюба; Особняк Криличевской Е.А. с участком парка; Дача Г.Г. ван Гильзе ван дер Пальса с оранжереей; Особняк Михина С.И. с участком парка; Особняк Шене; Дом Апраксина (Дача Леоновой); Собственная дача (Дача министра); Собственная дача (Новая дача); Дача Половцова А.А.; Театр Каменноостровский; Дача Долгорукова В.В. (принца Ольденбургского П.Г.); Здания оранжерей (два); Здание гауптвахты; Церковь Рождества Иоанна Предтечи;

с малыми формами (ограждение и памятные доски на месте посадки дуба Петра I);

с декоративной скульптурой: Статуи сфинксов (две) на наб. Малой Невки;

— рельеф территории: пониженная отметка поверхности земли, вдоль 2-й Березовой аллеи (от круглой площади до пересечения со Средней аллеей) по трассе засыпанного канала;

— сочетание регулярных 2-й пол. XVIII, и пейзажных XIX – нач. XX вв. планировочных приемов

регулярные: Дорога по наб. Большой Невки и Средней Невки (внутренняя транспортная магистраль);

Въезд с Елагина острова; площадь Старого Театра (транспортный узел при въезде с Елагина





острова);

Дорога по наб. р. Крестовки и наб. Малой Невки от театра до Каменноостровского дворца (внутренняя транспортная магистраль);

2-я Березовая аллея (на участке от круглой площади до Средней аллеи – внутренняя транспортная магистраль);

Средняя аллея (пешеходная связь от наб. р. Большая Невка до наб. р. Малая Невка);

Большая аллея (внутренняя транспортная и пешеходная связь);

Лучевые аллеи: 1-я Березовая, Боковая, Западная;

пейзажные: 2-я Березовая аллея (на участке от Средней аллеи до наб. р. Крестовки), Театральная, Полевая, Сквозной проезд, Санаторная улица; система пейзажных садово-парковых дорог;

Каменноостровский проспект (транзитная магистраль в границах территории парка «Тихий отдых»).

— внутренние визуальные связи (панорамные перспективные виды):

вид с Каменноостровского проспекта на круглую площадь с центральным газоном;

перспективный вид Малого канала со стороны 2-й Березовой аллеи;





перспективный вид Средней аллеи в сторону Большого канала;



перспективный вид Крестовского канала с моста № 9 на Каменном острове в сторону р. Крестовки;



перспективный вид на прямоугольный пруд с моста № 9 на Каменном острове;



перспективный вид Крестовского канала с моста № 11 на Каменном острове в сторону р. Крестовки;



перспективный вид Крестовского канала с моста № 11 на Каменном острове в сторону прямоугольного пруда;





перспективный вид Крестовского канала с моста № 14 на Каменном острове в сторону прямоугольного пруда;



перспективный вид с моста № 14 на Каменном острове в сторону р. Крестовки;



перспективный вид на Каменноостровский театр с наб. Средней Невки;



перспективный вид на Каменноостровский театр с 1-го Елагиностровского моста;



перспективный вид на Крестовский канал и особняк Фолленвейдера со 2-й Березовой аллеи;





панорамный вид прямолинейных аллей, пересекающихся «звездами»

из точки пересечения:

1-й Березовой аллеи,



Западной аллеи,

Средней аллеи;





из точки пересечения:

1-й Березовой аллеи,



Боковой аллеи,







Большой аллеи,









Санаторной ул.










		<p>— основной видовой состав: деревья: липа мелколистная и крупнолистная, вяз шершавый и гладкий, ясень обыкновенный, клен остролистный, береза повислая, рябина обыкновенная, дуб черешчатый, ива серебристая, ива шаровидная, ива трехтычинковая, ива белая, тополь дрожащий и белый, каштан конский, яблоня, ель колючая, черемуха обыкновенная, лиственница сибирская и европейская, сосна кедровая, сосна горная, туя западная; кустарники: боярышник сибирский, кизильник блестящий, сирень обыкновенная и венгерская, барбарис обыкновенный и Тунберга, спирея (сорта), акация желтая, калина городовина, чубушник венечный, дерен сибирский, роза морщинолистная, жимолость татарская.</p>	
		<p>Каменноостровский проспект; местоположение, планировочные решения – габариты проспекта, зеленые насаждения в виде кулис, шаг посадки, видовой состав (липа мелколистная);</p> <p>ландшафт между Каменноостровским проспектом и оградой Каменноостровского дворца, рядовые посадки вдоль проспекта (липа мелколистная); система пейзажных садово-парковых дорог; полуоткрытое пространство со свободными групповыми и одиночными посадками деревьев, видовой состав (лиственница сибирская, виды ив, липа мелколистная).</p>	 
		<p>Въезд с Каменноостровского проспекта на круглую площадь с центральным газоном; местоположение; планировочное решение – габариты площади, форма газона – круглая, приемы оформления круглого газона (цветник, декоративные кустарники, одиночные деревья)</p>	 









		<p>Дорога по наб. р. Большой Невки: местоположение, планировочное решения – габариты дороги, шаг посадки, видовой состав (липа мелколистная);</p> <p>ландшафт берега р. Большой Невки (в районе пресечения Театральной и Большой аллеи): закрытое пространство (массив деревьев), основной породный состав (липа мелколистная, клен остролистный, ель колючая);</p>	 
		<p>Дорога по наб. р. Средней Невки: местоположение, планировочное решение – габариты дороги;</p> <p>ландшафт берега р. Средней Невки (севернее 1-го Елагина моста): полуоткрытое пространство с групповыми и одиночными деревьями, видовой состав (лиственница сибирская, виды ив, липа мелколистная);</p>	 
		<p>Въезд с Елагина острова (дамба, 1-й Елагин мост): местоположение, планировочное решение – габариты дороги;</p> <p>Историческое объемно-планировочное решение площади Старого Театра со зданием Каменноостровского театра в центре: местоположение, габариты площади, конфигурация в плане, оформление: треугольные в плане газоны, отдельные проезды от западного и восточного фасадов театра с одиночными посадками деревьев, породный состав (рябина, береза), партерные газоны около северного,</p>	 



		<p>южного и восточного фасадов театра.</p> <p>Дорога по наб. р. Крестовки (от Каменноостровского театра до проспекта Динамо): местоположение, планировочное решение – габариты, шаг рядовой посадки, породный состав (липа);</p> <p>вытянутый остров, соединенный мостом с наб. р. Крестовки: местоположение, планировочное решение – габариты острова, открытые и полуоткрытые пространства с групповыми и одиночными посадками деревьев вдоль центральной ландшафтной дорожки; породный состав (основная порода ива);</p> <p>круглый остров: местоположение, планировочное решение – габариты острова, полуоткрытое пространство с одиночными посадками деревьев, видовой состав (дуб черешчатый, береза повислая);</p> <p>ландшафт берега р. Крестовки: (юго-восточнее моста на вытянутый остров) открытое и полуоткрытое пространство с рядовыми посадками деревьев вдоль пешеходных дорожек, шаг посадки, видовой состав (ива серебристая);</p>	    
--	--	--	---



		<p>(северо-западнее моста на вытянутый остров) полуоткрытое пространство с групповыми и одиночными посадками деревьев, породный состав (липа, ива, дуб, клен);</p>	
		<p>Дорога по наб. р. Малой Невки: от театра до Каменноостровского пр.: местоположение; планировочное решение – габариты; полоса газона с рядовыми посадками между проезжей частью и тротуаром вдоль набережной реки; шаг посадки, видовой состав (основной вид – липа мелколистная);</p> <p>от Каменноостровского пр. до Каменноостровского дворца: местоположение, планировочное решение – габариты; полоса газона с рядовыми посадками между проезжей частью и тротуаром вдоль набережной реки; шаг посадки, видовой состав (основной вид – липа мелколистная);</p>	   
		<p>2-я Березовая аллея: от круглой площади со стороны Каменноостровского проспекта, до пересечения со Средней аллеей (засыпанное русло канала) местоположение, планировочное решение – четырехрядная; габариты аллеи, шаг посадки, видовой состав (основная порода – береза повислая);</p>	



от пересечения со Средней аллеей, вдоль Крестовского канала до набережной р. Крестовки: местоположение, планировочное решение – габариты аллеи, ландшафтное оформление вдоль дороги, породный состав (липа, дуб, лиственница, ель, ивы, береза);



ландшафт с южной стороны 2-ой Березовой аллеи, напротив моста № 9 на Каменном острове через Крестовский канал: соотношение открытых (поляны) и закрытых (массив) пространств, акценты – группы из лиственницы (произрастают симметрично относительно оси моста через Крестовский канал), основной породный состав (липа, дуб, клен, ель, береза, ясень);






ландшафт с южной стороны 2-ой Березовой аллеи, между Средней и Большой аллеями: чередование открытых (поляны) и закрытых (массивы) пространств; видовой состав (преобладающие породы дуб черешчатый, клен остролистный, ель колочая, липа мелколистная).








Средняя аллея: местоположение, планировочное решение – шестирядная (от прямоугольного пруда до пересечения с Западной и 1-й Березовой аллеями); четырехрядная (от пересечения с Западной и 1-й Березовой аллеями до наб. Малой Невки); однорядная (по границе полукруглой площади у наб. Малой Невки); габариты, шаг посадки, видовой состав (центральная аллея – клен остролистный, боковые аллеи – липа мелколистная, площадка – липа); открытые пространства газонов (между аллеями из кленов и из лип).










		<p>Большая аллея: местоположение, планировочное решение - четырехрядная; габариты аллеи, шаг посадки, видовой состав (основная порода – липа).</p>	
		<p>1-я Березовая аллея: местоположение, планировочное решение – двухрядная; габариты, шаг посадки, видовой состав (береза повислая);</p> <p>ландшафт вдоль южной стороны 1-ой Березовой аллеи, между пересечением с Большой и со Средней аллеями; сочетание открытого и закрытого пространства; видовой состав (липа мелколистная, береза повислая, клен остролистный, дуб черешчатый, лиственница, ель колючая).</p>	
		<p>Боковая аллея (частично недоступна для осмотра): местоположение, планировочное решение – исторически двухрядная; габариты.</p>	







	<p>Западная аллея: местоположение, планировочное решение – двухрядная, габариты, шаг посадки, породный состав (липа мелколистная);</p> <p>породный состав (на участке от Боковой до Средней аллеи – липа мелколистная, клен остролистный);</p> <p>ландшафт (развилка Западной и 1-ой Березовой аллеей): роща из березы повислой;</p> <p>ландшафт (перекресток Западной и Боковой аллеей): открытое пространство, группа березы повислой.</p>	   
	<p>Летняя аллея: местоположение, планировочное решение – габариты, шаг посадки, видовой состав (смешанные насаждения);</p>	








		<p>ландшафт (между Летней аллеей и Каменноостровским проспектом) – система регулярных и пейзажных садово-парковых дорог; соотношение открытых и закрытых (массив) пространств, видовой состав (основные породы – липа, клен, береза).</p>	
		<p>Театральная аллея (частично недоступна для осмотра): планировочное решение – габариты, соотношение открытых и закрытых пространств вдоль дороги, видовой состав (лиственница, дуб, клен, липа);</p> <p>ландшафт (к западу от пересечения Большой и Театральной аллей) – соотношение открытого и закрытого (группа кедров) пространств.</p>	 
		<p>Полевая аллея (недоступна для осмотра): планировочное решение – габариты, соотношение открытых и закрытых пространств вдоль дороги (групповые посадки и солитеры), видовой состав (липа, дуб, береза).</p>	
		<p>Сквозной проезд (недоступен для осмотра): планировочное решение – габариты, соотношение открытых и закрытых пространств вдоль дороги (групповые посадки и солитеры), видовой состав.</p>	








		<p>Санаторная улица: местоположение, планировочное решение – габариты, соотношение открытых и полуоткрытых пространств, видовой состав (основная порода липа мелколистная).</p>	
		<p>Проспект Динамо (участок от наб. р. Крестовки в сторону Мало-Крестовского моста): местоположение, планировочное решение – габариты, видовой состав (основная порода липа мелколистная).</p>	
		<p>Садово-парковые дороги: транспортные (с твердым покрытием); пешеходные (набивные из гранитных высевок розового цвета на щебеночном основании).</p>	
4	<p>Архитектурные сооружения (объекты культурного наследия, расположенные на территории парка, имеющие самостоятельные паспорта объекта культурного наследия с указанием предмета охраны):</p> <p>2-я Березовая аллея, 17</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Пальмовая оранжерея на участке С.П. Елисеева.</p>	
	<p>Большой Невки р. наб., к востоку от Большой аллеи</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Сооружения Международной строительно-художественной выставки 1908 г.:</p> <p>Павильон фирмы «Бодо-Эггесторф» (недоступен для фотофиксации);</p> <p>Железобетонный навес.</p>	








<p>2-я Березовая аллея, 28</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Дача Г.К. Болина.</p>	
<p>2-я Березовая аллея, 3, 5</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Приют К.О. Ананьевой.</p>	
<p>Большая аллея, 12-14</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Особняк Е.К. Гаусвальд (главный дом с оградой, служебные корпуса (два), оранжерея).</p>	
<p>Боковая аллея, 1</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Особняк М.К. Кугушевой.</p>	
<p>Боковая аллея, 11</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Дача Г.И. Гозе (главный дом, служебный флигель).</p>	








<p>Большая аллея, 10</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Особняк Н.С. Свягина с флигелем.</p>	
<p>Большая аллея, 13</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Особняк Э.Г. Фолленвейдера (с воротами).</p>	
<p>Большая аллея, 20</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Дача Н.М. Яковенко (главный дом, служебный флигель, ограда).</p>	
<p>Большая аллея, 24</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Дача В.Н. Яковенко (с огра- дой).</p>	
<p>Большая аллея, 6</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Дача В.С. Лихаревой (глав- ный дом, служебный флигель).</p>	








<p>Западная аллея, 1, Санаторная аллея, 2</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Дача В.Ф. Мертенса (с оградой).</p>	
<p>Санаторная аллея, 10</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Дача А.А. Мельникова (М.Н. Лихарева).</p>	
<p>Большая аллея, 22</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Здание Петербургских сельскохозяйственных курсов (с оградой).</p>	
<p>Крестовки р. наб., 2</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Дача М.А. Вургафта.</p>	
<p>Малой Невки р. наб., 12</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р (дача)</p>	<p>Дача П.С. Петровой (дом А.П. Голицынского) (с оградой).</p>	








<p>Малой Невки р. наб., 14</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Дача И.В. и Е.И. Кожевни- ковых (с оградой).</p>	
<p>Малой Невки р. наб., 16, 18</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Дача С.Н. Чаева (со служеб- ным корпусом).</p>	
<p>Малой Невки р. наб., 25</p> <p>Закон Санкт- Петербурга от 05.07.1999 № 174-27</p>	<p>Дача В.М. Бехтерева.</p>	
<p>Малой Невки р. наб., 33</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Дача И.В. Кожевникова (Дом М.Ф. Руадзе) (с оградой).</p>	
<p>Полевая аллея, 1</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Дача А.А. Соловейчик.</p>	



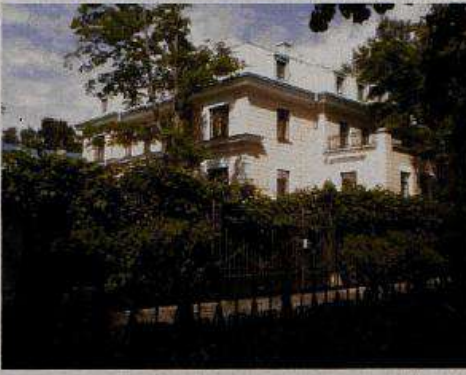




	<p>Полевая аллея, 6, 8</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Дача Р.Ф.Мельцера (особняк, флигель).</p>	
	<p>Крестовки р. наб., 8, 12</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Дача М.Э. Клейнмихель (Е.Д. Добровольской) (главный дом, служебный флигель, ограда).</p>	
	<p>Крестовки р. наб., 10</p> <p>Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527</p>	<p>Каменноостровский театр.</p>	
	<p>Большой Невки р. наб., 18</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Дача Академии наук СССР: местоположение.</p>	
	<p>Большой Невки р. наб., 24</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Ресторан Куба.</p>	







<p>1-я Березовая аллея, 18</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Дача Е.А. Криличевской (главный дом, служебные флигели (два).</p>	
<p>1-я Березовая аллея, 45</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Дача Г.Г. фан Гильзе фан дер Пальса с оранжереей (недоступны для фотофиксации).</p>	
<p>1-я Березовая аллея, 5</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Дача С.И. Михина (с огра- дой).</p>	
<p>Сквозной проезд, 3</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Особняк В.И. Шене (недоступен для фотофиксации).</p>	
<p>Малой Невки р. наб., 4</p> <p>Решение Малого Совета Санкт- Петербургского горсовета от 07.09.1993 № 327</p>	<p>Дача Е.Л. Леоновой (Дом Ап- раксина) (с флигелем).</p>	






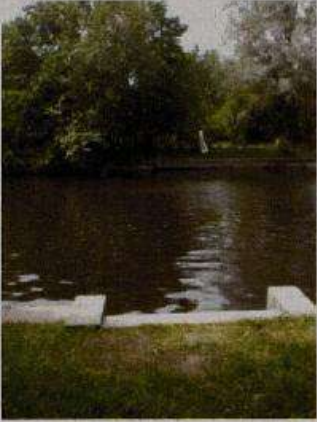


<p>Крестовки р. наб., 7</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Собственная дача Его Императорского Величества (Дача министра).</p>	
<p>Крестовки р. наб., 11</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Собственная дача Его Императорского Величества (Новая дача).</p>	
<p>Малой Невки р. наб., 35</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Дача Ульяновых (с оградой).</p>	
<p>Средней Невки р. наб., 6</p> <p>Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527</p>	<p>Дача А.А. Половцова (главный дом, сад, статуя «Девушка в хитоне», статуи собак (две) (недоступна для фотофиксации).</p>	
<p>Малой Невки р. наб., 7, 11</p> <p>Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527</p>	<p>Дача В.В. Долгорукова (принца П.Г. Ольденбургского) (Дача, оранжерея, сад, ограда).</p>	







<p>Малой Невки р. наб., 7</p> <p>Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527</p>	<p>Оранжерея.</p>	
<p>Малой Невки р. наб., 1</p> <p>Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527</p>	<p>Восточный флигель оранжереи.</p>	
<p>Каменноостровский пр., 77</p> <p>Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527</p>	<p>Флигель у оранжереи (гауптвахта).</p>	
<p>Каменноостровский пр., 83</p> <p>Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527</p>	<p>Церковь Рождества Святого Иоанна Предтечи.</p>	








5	<p>Гидротехническая система</p>	<p>Береговая линия:  р. Большой Невки: местоположение; абрис береговой линии; береговой откос – материал (одерновка), тип берегоукрепления – (от Каменноостровского пр. до Дачи Академии наук СССР) банкет (гранитный);</p> <p>р. Средней Невки: местоположение; абрис береговой линии; береговой откос – материал (одерновка);</p> <p>р. Крестовки: местоположение; абрис береговой линии; береговой откос – материал (одерновка), тип берегоукрепления – банкет (гранитный);</p> <p>двух искусственных островов (вытянутого и круглого) в русле р. Крестовки: местоположение; абрис береговой линии; береговой откос – материал (одерновка), тип берегоукрепления – банкет (гранитный);</p> <p>спуск лестничный (два: на набережной р. Крестовки и на вытянутом острове): местоположение, исторические габариты, ступени и тетивы лестниц из блоков камня (серый гранит)</p>	     
---	---------------------------------	--	--








		<p>р. Малой Невки: местоположение; абрис береговой линии; береговой откос – материал (одерновка), тип берегоукрепления – банкет (гранитный);</p> <p>спуск лестничный на набережной р. Малой Невки (напротив дачи В.В. Долгорукова): местоположение, исторические габариты; архитектурно-художественное решение (ступени, по сторонам ступенчатые парапеты, нижние блоки парапетов служат постаментами для фигур двух сфинксов); материал: ступени и парапеты лестниц из блоков камня (розовый гранит), сфинксы (бронза).</p>	
		<p>Система каналов (три) и прудов (шесть) с гидротехническими сооружениями и перепускными устройствами</p> <p>Крестовский канал (от Прибрежного канала до Прямоугольного пруда, от Прямоугольного пруда до р. Крестовки): местоположение, исторические габариты, береговой откос – материал (одерновка), тип берегоукрепления – банкет (гранитный);</p> <p>мосты через Крестовский канал (четыре):</p> <p>мост в месте впадения Крестовского канала в Прибрежный канал: местоположение; исторические габариты; конструктивная система – арочная; материал (железобетон); материал устоев (железобетон); перильное ограждение в виде стоек с завершениями в форме шаров и волутообразными контрфорсами; решеток из горизонтальных тяг, вертикальных и спиралевидных элементов; материал (металл); рисунок.</p> <p>мост № 9 на Каменном острове, в створе Театральной аллеи: местоположение; исторические габариты; конструктивная система – балочная; материал (металл, железобетон); материал устоев (железобетон); перильное ограждение в виде одинарных и сдвоенных стоек с завершениями в форме шаровых сегментов и волутообразными контрфорсами; решеток из горизонтальных тяг и вертикальных элементов; материал (металл); рисунок.</p>	  








	<p>мост № 11 на Каменном острове, в створе Большой аллеи местоположение; исторические габариты; конструктивная система – балочная; материал (металл, железобетон); материал устоев (железобетон); перильное ограждение в виде одинарных и сдвоенных стоек с завершениями в форме шаровых сегментов и волнитообразными контрфорсами; решеток из горизонтальных тяг и вертикальных элементов; материал (металл); рисунок.</p> <p>мост № 14 на Каменном острове, в створе набережной р. Крестовки: местоположение; исторические габариты; конструктивная система – балочная; материал (металл, железобетон); материал устоев (железобетон); перильное ограждение в виде одинарных и сдвоенных стоек с завершениями в форме шаровых сегментов и волнитообразными контрфорсами; решеток из горизонтальных тяг и вертикальных элементов; материал (металл); рисунок.</p>	 
	<p>Малый канал (от Прямоугольного пруда до набережной р. Большой Невки): местоположение, исторические габариты, береговой откос – материал (одерновка), тип берегоукрепления – банкет (гранитный);</p> <p>мосты через Малый канал:</p> <p>мост № 20 на Каменном острове, в створе набережной р. Большой Невки: местоположение; исторические габариты; конструктивная система – арочная; материал (железобетон); материал устоев (железобетон, разделка под руст); перильное ограждение в виде стоек с завершениями в форме шаров; решеток из горизонтальных тяг, ряда петлеобразных элементов и ряда элементов в форме окружностей; материал (металл); рисунок.</p>	 
	<p>Прибрежный канал (от Мало-го канала в восточном направлении, параллельно наб. р. Большой Невки): местоположение, исторические габариты, береговой откос – материал (одерновка), тип берегоукрепления – булыжное мощение (гранит);</p>	





		<p>мосты через Прибрежный канал (три):</p> <p>мост № 3 (вблизи западного берега пруда – ковша Прибрежного канала): местоположение; исторические габариты; конструктивная система – арочная; материал (металл); перильное ограждение в виде стоек с завершениями в форме шаровых сегментов; решеток из горизонтальных тяг, ряда петлеобразных элементов и ряда элементов в форме окружностей; материал (металл); рисунок.</p> <p>мост № 2 на Каменном острове, в створе дорожки вдоль западной ограды Приюта К.О. Ананьевой: местоположение; исторические габариты; конструктивная система – арочная; материал (железобетон); материал устоев (железобетон, разделка); перильное ограждение в виде стоек с волнитообразными контрфорсами; решеток из горизонтальных тяг, вертикальных и спиралевидных элементов; материал (металл); рисунок.</p> <p>мост № 19 на Каменном острове, в створе набережной р. Большой Невки (вблизи Приюта К.О. Ананьевой): местоположение; исторические габариты; конструктивная система – арочная; материал (железобетон); материал устоев (железобетон, разделка под руст); перильное ограждение в виде стоек с завершениями в форме шаров; решеток из горизонтальных тяг, ряда петлеобразных элементов и ряда элементов в форме окружностей; материал (металл); рисунок.</p>	  
		<p>Пруд – ковш Прибрежного канала: местоположение; исторические габариты; исторический абрис береговой линии; береговой откос – материал (одерновка);</p> <p>перепускное устройство (плотина) на границе пруда и Продольного канала, местоположение; материал (железобетон).</p>	 



		<p>Прямоугольный пруд (в месте пересечения Крестовского и Малого каналов): местоположение; исторические габариты; исторический абрис береговой линии; береговой откос – материал (одерновка); тип берегоукрепления – банкет (гранитный).</p>	
		<p>Пейзажный пруд с искусственным островом (два пруда по сторонам от Большой аллеи, между Крестовским каналом и Театральной аллеей)</p> <p>восточный пруд с островом: местоположение; исторические габариты; исторический абрис береговой линии пруда и острова; береговой откос – материал (одерновка);</p> <p>западный пруд с островом (недоступен для фотофиксации): местоположение; исторические габариты; исторический абрис береговой линии пруда и острова; береговой откос – материал (одерновка).</p>	 
		<p>Малые пруды (между Средней и Большой аллеями):</p> <p>пейзажный пруд (восточнее Дачи Г.К. Болина): местоположение; исторические габариты; исторический абрис береговой линии; береговой откос – материал (одерновка);</p> <p>овальный пруд (юго-восточнее Дачи Г.Г. ван Гидьзе) (недоступен для фотофиксации): местоположение; исторические габариты; исторический абрис береговой линии; береговой откос – материал (одерновка).</p>	 



6	<p>Малые формы</p>	<p>Ограждение и памятные доски на месте посадки дуба Петра I на наб. реки Крестовки (напротив Особняка М.А. Вургафта): тумбы (4) с цепями (4); конфигурация (круглого сечения сужающиеся кверху, с завершением в форме шарового сегмента); ограда дуба в виде стоек с чередованием завершений в форме пик и дисков и горизонтальных тяг; памятные доски (две) на южной и северной сторонах ограды; местоположение; габариты; материал (металл);</p>	
7	<p>Декоративная скульптура</p> <p>Статуи Сфинксов (две) с 2006 г. – выявленный объект культурного наследия</p>	<p>Статуи сфинксов (две) на пристани наб. р. Малой Невки: местоположение; габариты; материал (бронза);</p>	

#### XVIII. Наименование, дата и номер решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых», утвержденный КГИОП 01.03.10

#### XIX. Описание границ территории объекта культурного наследия

Границы территории памятника проходят по береговой линии Каменного острова (с северной стороны омываемого рекой Большой Невкой, с южной стороны — рекой Малой Невкой, с северо-запада — рекой Средней Невкой, с юго-запада — рекой Крестовкой) и красным линиям Каменноостровского проспекта, разделяющего территорию парка на восточную и западную части.



План границ территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
"Парк "Тихий отаив"  
г. Санкт-Петербург, Каменный остров



XX Графическое отображение границ территории объекта культурного наследия



**XXI. Наименование, дата и номер решения органа государственной власти об утверждении правового режима (режимов) земельных участков в границах территории объекта культурного наследия**

Федеральный закон от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

**XXII. Описание правового режима (режимов) земельных участков в границах территории объекта культурного наследия**

Территория объекта культурного наследия используется с учетом требований действующего законодательства в сфере сохранения объектов культурного наследия.

1. Запрещается:

- проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его территории;

- хозяйственная деятельность, нарушающая целостность объекта культурного наследия и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

2. Согласование проектирования и проведения работ по сохранению объекта культурного наследия или его территории с соответствующим государственным органом охраны объектов культурного наследия.

**XXIII. Наименование, дата и номер акта (актов) органа государственной власти об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон**

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2006 № 820-7 «О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга «О генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга». Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 1 исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга.

**XXIV. Данные о размещении сведений об объекте культурного наследия, его территории, границах зон охраны, режимах использования земель и градостроительных регламентах в границах данных зон в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности**

На дату оформления паспорта КГИОП не располагает данными о размещении сведений органами местного самоуправления в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

**XXV. Сведения об охранном обязательстве, охранным-арендном договоре или охранным договоре**

Охранные обязательства, заключенные с КГИОП:

№ 10207 от 10.08.2011 ООО МЕГАСТРОЙ,

№ 8961 от 09.07.2009 ООО Аквилон,

№ 9154 от 27.10.2009 ООО Аквилон,

№9307 от 24.12.2009 ФГУП «СПб Инжтехцентр»,

№ 9648 от 06.07.2010 ООО Пирамида,

№ 9871 от 26.11.2010 Казаков Н.И.,

№10124 от 07.06.2011 Компания Эдельвейс Инвестментс С.П.,

№ 10207 от 10.08.2011 ООО Мегастрой



Составители паспорта: специалисты ООО «Аватар»



Е.Н.Васильева  
Н.А. Давыдова  
Н. И. Мирская

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

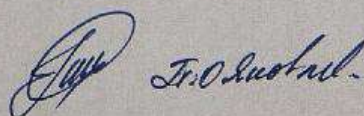
Заместитель председателя КГИОП		Г.Р.Аганова
должность		инициалы, фамилия

М.П.

1 2 . 1 2 . 2 0 1 2 г.

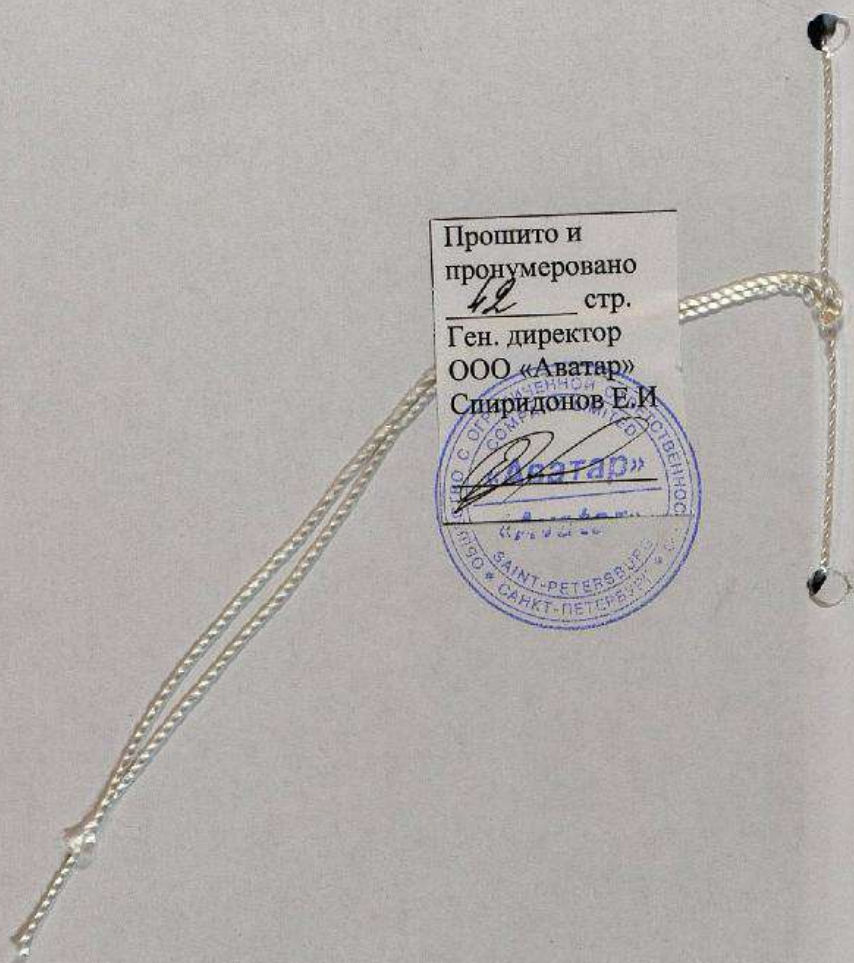
*Дата оформления паспорта*

(число, месяц, год)





Прошито и  
пронумеровано  
12 стр.  
Ген. директор  
ООО «Аватар»  
Спиридонов Е.И.



Во дни преуменьствовано 42 месяца,  
в ш.ч. 41 месяц тяжелой +  
1 арест.

15.04.2014.

Жанаверская.



**Приложение № 7 к Акту**

по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, входящего в состав проектной документации: «Реставрация с приспособлением под современное использование объекта культурного наследия федерального значения «Дача Долгорукова В.В. (принца Ольденбургского П.Г.)» в составе «Дача», «ограда», «сад» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Малой Невки, д. 7, 11 литера А (изменение проектных решений)» (шифр: 08-К-2019), разработанной ООО «Модуль» в 2023 году, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Сад», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Долгорукова В.В. (принца Ольденбургского П.Г.)» по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Малой Невки, дом 11, литера А, дом 7, литера Г (Санкт-Петербург, р. Малой Невки наб., 7, 11), и объекта культурного наследия регионального значения «Парк» «Тихий отдых» по адресу: Санкт-Петербург, Каменный остров, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ на земельном участке в границах территории и непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов культурного наследия, в ходе работ по реставрации с приспособлением под современное использование объекта культурного наследия федерального значения «Дача Долгорукова В.В. (принца Ольденбургского П.Г.)» в составе: «Дача», «Ограда (частично утрачена)», «Сад» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Малой Невки, д. 7,11 литера А, разработанного ООО «Модуль» в 2024 году (шифр: 08-К-2019-ОСОКН)

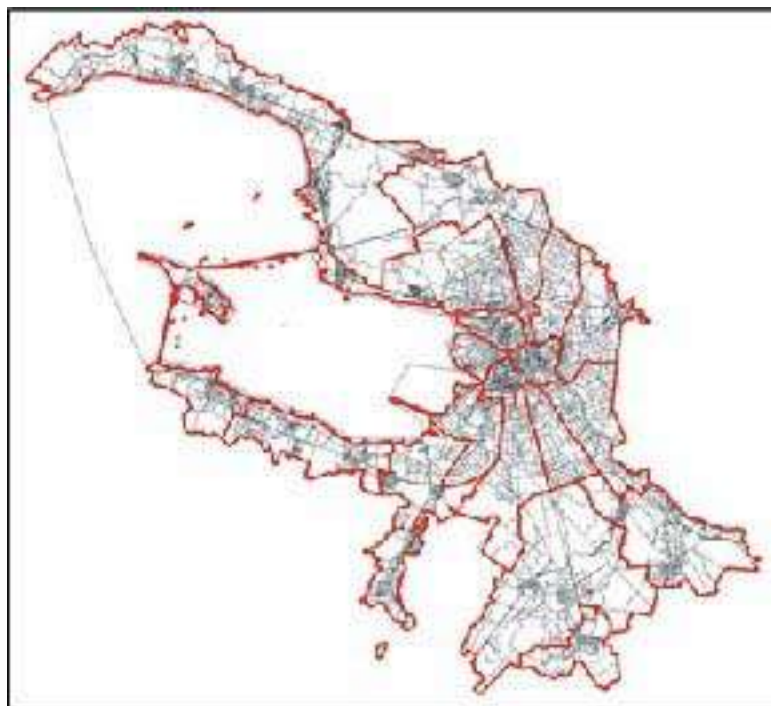
**Копия градостроительного плана земельного участка**

**RU7818100035009**

# **ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

по адресу:

**Санкт-Петербург,  
набережная реки Малой Невки, дом 11, литера А  
78:07:0003227:2052**



**Санкт-Петербург**

**2020**



# ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

**N RU7818100035009**

**Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления**

АО "Легион" (регистрационный номер 01-21-40417/20 от 07.08.2020)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием  
ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование  
заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

**Местонахождение земельного участка:**

Санкт-Петербург,

Петроградский район, муниципальный округ Чкаловское

**Описание границ земельного участка:**

См. Приложение к градостроительному плану.

**Кадастровый номер земельного участка (при наличии):**

78:07:0003227:2052

**Площадь земельного участка:**

3542+/-2 кв. м

**Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства**

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 1 единиц(ы). Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" или подразделе 3.2 "Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" раздела 3.

**Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)**

Проект планировки территории не утвержден.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории**

*Проект планировки территории не утвержден.*

---

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

### **Градостроительный план подготовлен**

Комитетом по градостроительству и архитектуре,  
Председатель Комитета -  
главный архитектор  
Санкт-Петербурга В.А.Григорьев

М.П.

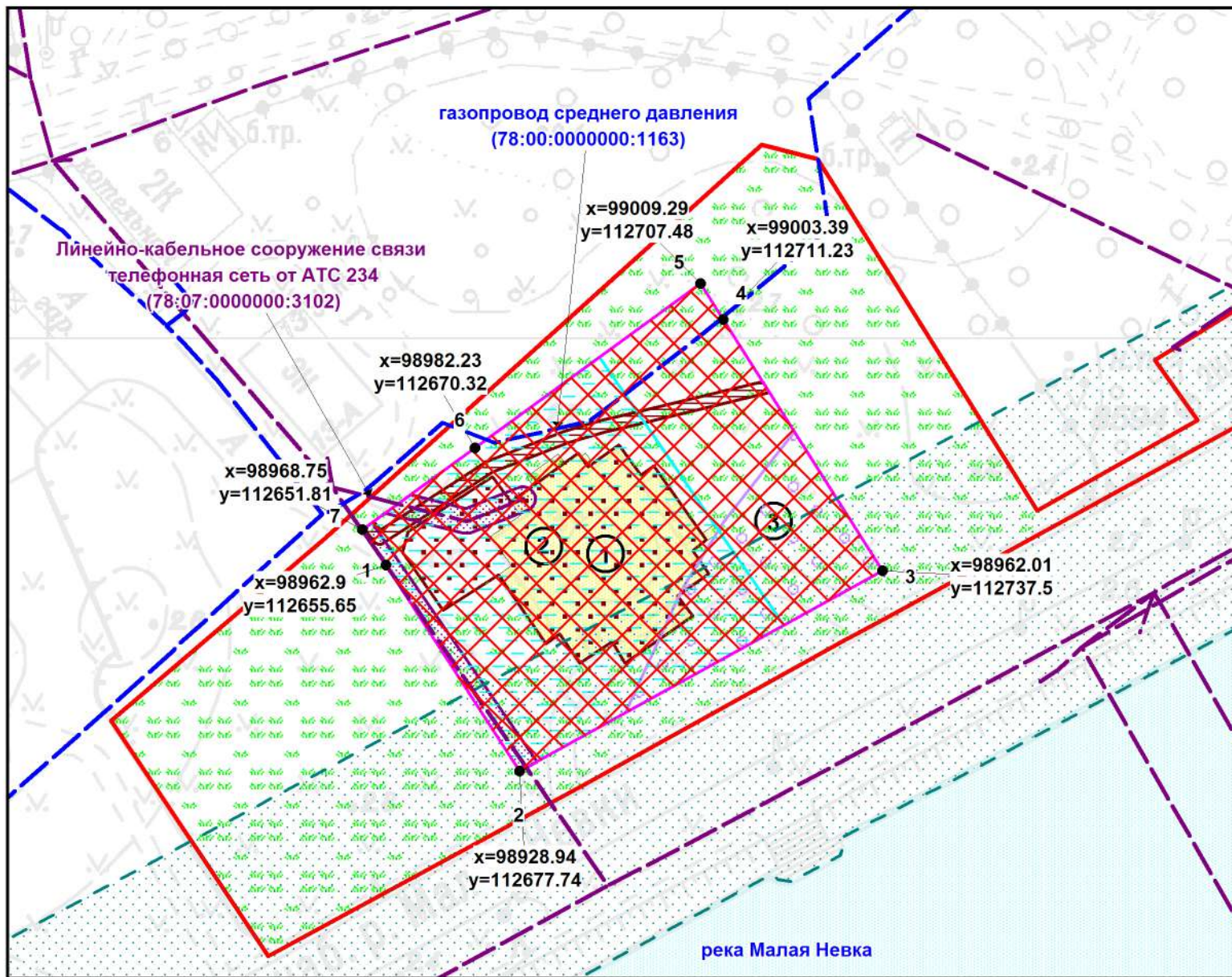
\_\_\_\_\_ /  
(подпись)

/ В.А.Григорьев /  
(расшифровка подписи)

**Дата выдачи** Соответствует дате регистрации  
(ДД.ММ.ГГГГ)



# 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



**Условные обозначения:**

- границы земельного участка с кадастровым номером 78:07:0003227:2052
- В соответствии с кадастровой выпиской о земельном участке от 07.08.2020 № 78/201/20-450469 для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земель общего пользования.*
- границы, в пределах которых разрешается проектирование и проведение работ по сохранению объектов культурного наследия или его территории (должно осуществляться по согласованию с соответствующим государственным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном ст. 45 Федерального закона от 24.05.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»)
- ① - объект капитального строительства в границах участка
- ② - объект культурного наследия федерального значения "Дача" в составе ансамбля "Дача Долгорукова В.В. (принца Ольденбургского П.Г.)"
- ③ - объект культурного наследия федерального значения "Сад" в составе ансамбля "Дача Долгорукова В.В. (принца Ольденбургского П.Г.)"
- граница территории объекта культурного наследия, на которую действие градостроительных регламентов не распространяется

Схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков (ситуационный план), М 1:2000



- зона ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта (телевизионная антенная опора (башня)), высота 180
- зона охраняемого объекта (в соответствии с кадастровой выпиской о земельном участке от 07.08.2020 №78/201/20-450469)
- охранная зона подземных кабельных линий электропередачи
- охранная зона сетей связи и сооружений связи
- водный объект (река Малая Невка)
- прибрежная защитная полоса водного объекта (в соответствии с Приложением 4 постановления Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 №524)

**Земельный участок полностью расположен в границах:**

- водоохранной зоны водного объекта;
- зоны ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта (телевизионная антенная опора (башня)), высота 255, высота 280, высота 300.

В границах участка могут находиться зарегистрированные в государственном кадастре недвижимости объекты капитального строительства без описания границ и объекты капитального строительства, не учтенные в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана

В границах участка могут находиться зоны с особыми условиями использования, не учтенные в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной "Трест ГРИИ" в 2010 г. , М 1:2000

<b>RU7818100035009</b>					
Санкт-Петербург, набережная реки Малой Невки, дом 11, литера А					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Спец.ОГП				Кравцова М.П.	13.08.2020
<b>Градостроительный план земельного участка</b>				Стадия	Лист
Чертеж градостроительного плана М1:1000				1	1
Комитет по градостроительству и архитектуре					



**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

В соответствии с п.4 ст.36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, действие градостроительного регламента не распространяется.

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527 .

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка  
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО  
УЧАСТКА:**

Действие градостроительного регламента не распространяется

**УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:**

Действие градостроительного регламента не распространяется

**ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:**

Действие градостроительного регламента не распространяется



**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га					
-	-	-	-	-	-	-	-

**2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:**

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующие использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
Территория памятников истории и культуры	Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об	См. п.1 настоящего	См. п.1 настоящего подраздела	См. п.1 настоящего подраздела	См. п.1 настоящего	См. п.1 настоящего	См. п.1 настоящего

	объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"; Постановлен ие Правительст ва РФ от 10.07.2001 № 527 .	подразде ла					
--	---	----------------	--	--	--	--	--

1. В соответствии с письмом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП):

Земельный участок по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Малой Невки, дом 11, литера А расположен в границах объекта культурного наследия федерального значения "Дача Долгорукова В.В. (принца Ольденбургского П.Г.)", (основание: Постановление Правительства РФ № 527 от 10.07.2001, адрес НПА: Малой Невки р. наб., 7, 11).

Проектирование и проведение работ по сохранению объектов культурного наследия или его территории должно осуществляться по согласованию с соответствующим государственным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном ст. 45 Федерального закона от 24.05.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».



### 3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

#### 3.1. Объекты капитального строительства

№	1	,	нежилое здание - административное (учрежденческое); количество этажей - 2, а также подземный - цокольный; площадь - 1613.1 кв.м; год постройки - 1916; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)		(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер:			<u>78:07:0003227:2011</u>

#### 3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№	2	,	объект культурного наследия федерального значения "Дача" в составе ансамбля "Дача Долгорукова В.В. (принца Ольденбургского П.Г.)"; общая площадь - данные отсутствуют.
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)		(назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)
Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527			
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)			

регистрационный номер в реестре 781710784510016 от данные отсутствуют (дата)

№	3	,	объект культурного наследия федерального значения "Сад" в составе ансамбля "Дача Долгорукова В.В. (принца Ольденбургского П.Г.)"; общая площадь - данные отсутствуют.
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)		(назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)
Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527			
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)			

регистрационный номер в реестре данные отсутствуют от данные отсутствуют (дата)

#### 4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому

**развитию территории:**

Не заполняется

**5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий****1. Территория объекта культурного наследия:**

1.1 Земельный участок полностью расположен в границах территории объекта культурного наследия.

1.2 Ограничения использования земельного участка определяются Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

**2. Водоохранная зона водного объекта:**

2.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

2.2 Ограничения использования земельного участка определяются ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации.

3. Прибрежная защитная полоса водного объекта (в соответствии с Приложением №4 к Правилам):

3.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

3.2 Ограничения использования земельного участка определяются ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации.

4. Зона охраняемого объекта (в соответствии с кадастровой выпиской о земельном участке от 07.08.2020 №78/201/20-450469):

4.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 2471 кв.м.

**5. Охранная зона сетей связи и сооружений связи:**

5.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 121 кв.м., 93 кв.м.

5.2. Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

**6. Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи:**

6.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 143 кв.м.

6.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

7. Зона ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта (телевизионная антенная опора (башня)), высота 180:

7.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 736 кв.м.

7.2. Ограничения использования земельного участка определяются постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 09.06.2003 №135 "О введении в действие Санитарных правил и нормативов - СанПиН 2.1.8./2.2.4.1383-03":



В целях защиты населения от воздействия электромагнитного поля, создаваемых антеннами передающих радиотехнических объектов, устанавливаются санитарно-защитные зоны (далее - СЗЗ) и зоны ограничений с учетом перспективного развития передающих радиотехнических объектов и населенного пункта.

СЗЗ и зона ограничений не могут иметь статус селитебной территории, а также не могут использоваться для размещения площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т.п.

СЗЗ и зона ограничений или какая-либо их часть не могут рассматриваться как резервная территория передающих радиотехнических объектов и использоваться для расширения промышленной площадки.

СЗЗ не может рассматриваться как территория для размещения дачных, садовых и огородных участков.

8. Зона ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта (телевизионная антенная опора (башня)), высота 300:

8.1. Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

8.2. Ограничения использования земельного участка определяются постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 09.06.2003 №135 "О введении в действие Санитарных правил и нормативов - СанПиН 2.1.8./2.2.4.1383-03":

В целях защиты населения от воздействия электромагнитного поля, создаваемых антеннами передающих радиотехнических объектов, устанавливаются санитарно-защитные зоны (далее - СЗЗ) и зоны ограничений с учетом перспективного развития передающих радиотехнических объектов и населенного пункта.

СЗЗ и зона ограничений не могут иметь статус селитебной территории, а также не могут использоваться для размещения площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т.п.

СЗЗ и зона ограничений или какая-либо их часть не могут рассматриваться как резервная территория передающих радиотехнических объектов и использоваться для расширения промышленной площадки.

СЗЗ не может рассматриваться как территория для размещения дачных, садовых и огородных участков.

9. Зона ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта (телевизионная антенная опора (башня)), высота 280:

9.1. Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

9.2. Ограничения использования земельного участка определяются постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 09.06.2003 №135 "О введении в действие Санитарных правил и нормативов - СанПиН 2.1.8./2.2.4.1383-03":

В целях защиты населения от воздействия электромагнитного поля, создаваемых антеннами передающих радиотехнических объектов, устанавливаются санитарно-защитные зоны (далее - СЗЗ) и зоны ограничений с учетом перспективного развития передающих радиотехнических объектов и населенного пункта.

СЗЗ и зона ограничений не могут иметь статус селитебной территории, а также не могут использоваться для размещения площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т.п.

СЗЗ и зона ограничений или какая-либо их часть не могут рассматриваться как резервная территория передающих радиотехнических объектов и использоваться для расширения промышленной площадки.

СЗЗ не может рассматриваться как территория для размещения дачных, садовых

и огородных участков.

10. Зона ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта (телевизионная антенная опора (башня)), высота 255:

10.1. Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

10.2. Ограничения использования земельного участка определяются постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 09.06.2003 №135 "О введении в действие Санитарных правил и нормативов - СанПиН 2.1.8./2.2.4.1383-03":

В целях защиты населения от воздействия электромагнитного поля, создаваемых антеннами передающих радиотехнических объектов, устанавливаются санитарно-защитные зоны (далее - СЗЗ) и зоны ограничений с учетом перспективного развития передающих радиотехнических объектов и населенного пункта.

СЗЗ и зона ограничений не могут иметь статус селитебной территории, а также не могут использоваться для размещения площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т.п.

СЗЗ и зона ограничений или какая-либо их часть не могут рассматриваться как резервная территория передающих радиотехнических объектов и использоваться для расширения промышленной площадки.

СЗЗ не может рассматриваться как территория для размещения дачных, садовых и огородных участков.

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
Территория объекта культурного наследия	1-7	см.Приложение	см.Приложение
Водоохранная зона водного объекта	1-7	см.Приложение	см.Приложение
Прибрежная защитная полоса водного объекта (в соответствии с Приложением №4 к Правилам)	-	-	-
Зона охраняемого объекта (в соответствии с кадастровой выпиской о земельном участке от 07.08.2020 №78/201/20-450469)	1,2,6-9	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона сетей связи и сооружений связи	31-58	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона сетей связи и сооружений связи	1,2,7,59,60	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи	10-30	см.Приложение	см.Приложение
Зона ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта (телевизионная антенная опора (башня)), высота 180	3,61-65	см.Приложение	см.Приложение
Зона ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта (телевизионная антенная опора (башня)), высота 300	1-7	см.Приложение	см.Приложение
Зона ограничения застройки от	1-7	см.Приложение	см.Приложение



передающего радиотехнического объекта (телевизионная антенная опора (башня)), высота 280			
Зона ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта (телевизионная антенная опора (башня)), высота 255	1-7	см.Приложение	см.Приложение

## 7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

Информация отсутствует

## 8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

-

## 9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

1. ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга", технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения от 04.02.2020 №ИСХ-00622/48

Водоснабжение:

Подача воды питьевого качества из системы коммунального водоснабжения (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 2,083 куб.м/час (50,00 куб.м/сут), а также на нужды пожаротушения (в том числе из резервуаров запаса воды с установкой их на территории земельного участка заказчика в случае необходимости) возможна.

Точка подключения на границе земельного участка.

Водоотведение:

Сброс бытовых сточных вод (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 2,083 куб.м/час (50,00 куб.м/сут), а также поверхностных сточных вод с кровли и прилегающей территории и дренажных вод (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 1,146 куб.м/час (6,876 куб.м/сут), в сети канализации возможен.

Точка подключения на границе земельного участка.

Условия:

Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: не более 18 месяцев с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения.

Срок действия настоящих технических условий три года.

## 10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Санкт-Петербурга «О благоустройстве в Санкт-Петербурге» от 25.12.2015 №891-180.

**11. Информация о красных линиях:**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-



## Описание границ земельного участка.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	98962.90	112655.65
2	98928.94	112677.74
3	98962.01	112737.50
4	99003.39	112711.23
5	99009.29	112707.48
6	98982.23	112670.32
7	98968.75	112651.81
8	98952.98	112721.19
9	98997.20	112690.87
10	98975.71	112665.68
11	98968.64	112654.79
12	98970.08	112653.63
13	98968.90	112652.01
14	98966.56	112653.92
15	98966.42	112654.14
16	98966.33	112654.38
17	98966.31	112654.64
18	98966.36	112654.89
19	98966.47	112655.12
20	98974.03	112666.77
21	98978.21	112673.21
22	98983.03	112685.68
23	98984.86	112691.80
24	98985.51	112694.69
25	98991.36	112718.87
26	98993.14	112717.74
27	98987.46	112694.23
28	98986.78	112691.26
29	98984.91	112685
30	98979.94	112672.21
31	98971.44	112655.51
32	98968.18	112668.49
33	98968.14	112668.73
34	98968.13	112669.06
35	98968.17	112669.39
36	98968.26	112669.70
37	98971.93	112679.04
38	98972.08	112679.33
39	98972.27	112679.60
40	98972.51	112679.84
41	98972.78	112680.03
42	98973.07	112680.17
43	98973.39	112680.26
44	98973.72	112680.30

## Приложение к градостроительному плану

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
45	98974.05	112680.29
46	98974.37	112680.22
47	98974.68	112680.10
48	98974.96	112679.93
49	98975.21	112679.72
50	98975.43	112679.46
51	98975.60	112679.18
52	98975.71	112678.87
53	98975.78	112678.55
54	98975.79	112678.22
55	98975.75	112677.89
56	98975.66	112677.57
57	98972.22	112668.84
58	98974.51	112659.72
59	98930.50	112680.55
60	98969.88	112653.36
61	98958.94	112704.44
62	98938.58	112695.15
63	98984.93	112722.95
64	98984.05	112722.31
65	98970.03	112711.34



**Приложение № 8 к Акту**

по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, входящего в состав проектной документации: «Реставрация с приспособлением под современное использование объекта культурного наследия федерального значения «Дача Долгорукова В.В. (принца Ольденбургского П.Г.)» в составе «Дача», «ограда», «сад» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Малой Невки, д. 7, 11 литера А (изменение проектных решений)» (шифр: 08-К-2019), разработанной ООО «Модуль» в 2023 году, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Сад», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Долгорукова В.В. (принца Ольденбургского П.Г.)» по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Малой Невки, дом 11, литера А, дом 7, литера Г (Санкт-Петербург, р. Малой Невки наб., 7, 11), и объекта культурного наследия регионального значения «Парк» «Тихий отдых» по адресу: Санкт-Петербург, Каменный остров, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ на земельном участке в границах территории и непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов культурного наследия, в ходе работ по реставрации с приспособлением под современное использование объекта культурного наследия федерального значения «Дача Долгорукова В.В. (принца Ольденбургского П.Г.)» в составе: «Дача», «Ограда (частично утрачена)», «Сад» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Малой Невки, д. 7,11 литера А, разработанного ООО «Модуль» в 2024 году (шифр: 08-К-2019-ОСОКН)

**Правоустанавливающие документы:**

копия выписок из Единого государственного реестра недвижимости

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу**  
полное наименование органа регистрации прав  
**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.01.2024, поступившего на рассмотрение 25.01.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
25.01.2024г. № КУВИ-001/2024-25433805			
Кадастровый номер:	78:07:0003227:2265		
Номер кадастрового квартала:	78:07:0003227		
Дата присвоения кадастрового номера:	08.09.2020		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Чкаловское, набережная реки Малой Невки, участок 31 (местоположение: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Чкаловское, набережная реки Малой Невки, участок 31, (южнее дома 11, литера А)		
Площадь:	480 +/- 8		
Кадастровая стоимость, руб.:	2792635.2		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:07:0000000:3102		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	благоустройство территории		
Сведения о кадастровом инженере:	423, образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности, б/н		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108</small> <small>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</small> <small>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</small>	инициалы, фамилия



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

25.01.2024г. № КУВИ-001/2024-25433805

Кадастровый номер: 78:07:0003227:2265

<p>Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:</p>	<p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.169 от 18.10.2019, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Размер зоны ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта: Телевизионная антенная опора (башня) составляет: на высоте от 300.0 м от поверхности земли в азимутах 0-360 град. на расстоянии 0-1610 м от центра башни. Зона ограничения застройки не может иметь статус селитебной территории, а также не может использоваться для размещения площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т.п. Зона ограничения застройки не может рассматриваться как резервная территория ПРТО и использоваться для расширения промышленной площадки (п.3.19 СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03).», вид/наименование: Зона ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта (телевизионная антенная опора (башня)), высота 300, тип: Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта, дата решения: 28.01.2019, номер решения: 78-20-06.000.Т.678, наименование ОГВ/ОМСУ: ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-Петербург" Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.126 от 18.10.2019, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Размер зоны ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта (телевизионная антенная опора (башня)) составляет: на высоте от 280.0 м от поверхности земли в азимутах 0-360 град. на расстоянии 0-1585 м от центра башни. Зона ограничения застройки не может иметь статус селитебной территории, а также не может использоваться для размещения площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т.п. Зона ограничения застройки не может рассматриваться как резервная территория ПРТО и использоваться для расширения промышленной площадки (п.3.19 СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03).», вид/наименование: Зона ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта (телевизионная антенная опора (башня)), высота 280, тип: Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта, дата решения: 28.01.2019, номер решения: 78-20-06.000.Т.678, наименование ОГВ/ОМСУ: ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-Петербург" Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.125 от 18.10.2019, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Размер зоны ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта: Телевизионная антенная опора (башня) составляет: на высоте от 255.0 м от поверхности земли в азимутах 0-360 град. на расстоянии 0-1587 м от центра башни. Зона ограничения застройки не может иметь статус селитебной территории, а также не может использоваться для размещения площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию</p>
--	---



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

25.01.2024г. № КУВИ-001/2024-25433805

Кадастровый номер: 78:07:0003227:2265

<p>Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:</p>	<p>автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т.п. Зона ограничения застройки не может рассматриваться как резервная территория ПРТО и использоваться для расширения промышленной площадки (п.3.19 СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03).», вид/наименование: Зона ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта (телевизионная антенная опора (башня)), высота 255, тип: Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта, дата решения: 28.01.2019, номер решения: 78-20-06.000.Т.678, наименование ОГВ/ОМСУ: ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-Петербург" Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:07-6.340 от 21.10.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах")., вид/наименование: Водоохранная зона реки Малой Невки (ИД 1260), тип: Водоохранная зона, индекс: -, номер: 1, дата решения: 26.02.2019, номер решения: 135-р, наименование ОГВ/ОМСУ: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга Земельный участок полностью расположен в границах зоны с</p>
--	---



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
25.01.2024г. № КУВИ-001/2024-25433805			
Кадастровый номер:		78:07:0003227:2265	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		<p>реестровым номером 78:07-6.341 от 21.10.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"); 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн., вид/наименование: Прибрежная защитная полоса реки Малой Невки (ИД 1260), тип: Прибрежная защитная полоса, индекс: -, номер: 1, дата решения: 26.02.2019, номер решения: 135-р, наименование ОГВ/ОМСУ: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:07-8.302 от 22.10.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного</p>	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
25.01.2024г. № КУВИ-001/2024-25433805			
Кадастровый номер:		78:07:0003227:2265	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. 2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. 3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия. , вид/наименование: Территория объекта культурного наследия федерального значения «Дача Долгорукова В.В. (принца Ольденбургского П.Г.)», тип: Территория объекта культурного наследия, дата решения: 10.08.2023, номер решения: 726-рп, наименование ОГВ/ОМСУ: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		
полное наименование должности		



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
25.01.2024г. № КУВИ-001/2024-25433805			
Кадастровый номер:		78:07:0003227:2265	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга уполномочен на распоряжение таким земельным участком.	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): земли общего пользования. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.09.2020; реквизиты документа-основания: экспертное заключение от 28.01.2019 № 78-20-06.000.Т.678 выдан: ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-Петербург". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.09.2020; реквизиты документа-основания: экспертное заключение от 28.01.2019 № 78-20-06.000.Т.678 выдан: ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-Петербург". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.09.2020; реквизиты документа-основания: экспертное заключение от 28.01.2019 № 78-20-06.000.Т.678 выдан: ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-Петербург". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.10.2020; реквизиты документа-основания: приказ комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 26.02.2019 № 135-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
25.01.2024г. № КУВИ-001/2024-25433805			
Кадастровый номер:		78:07:0003227:2265	
		участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.10.2020; реквизиты документа-основания: приказ комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 26.02.2019 № 135-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.10.2023; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 10.08.2023 № 726-рп выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права.	
Получатель выписки:		Кононенко Анна Анатольевна	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

25.01.2024г. № КУВИ-001/2024-25433805	
Кадастровый номер:	78:07:0003227:2265

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		16.10.2020 16:07:26
	номер государственной регистрации:		78:07:0003227:2265-78/011/2020-1
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 07.10.2020 до 07.10.2026
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Акционерное общество "Легион", ИНН: 7842173896
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Договор аренды земельного участка, № 15/ЗК-02611, выдан 07.10.2020  Уведомление об изменении арендной платы за земельный участок к договору № 15/ЗК-02611 от 07.10.2020г., № 04-28-1603/22-0-0, выдан 27.01.2022  Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка от 07.10.2020 № 15/ЗК-02611, выдан 13.09.2022, дата государственной регистрации: 19.09.2022, номер государственной регистрации: 78:07:0003227:2265-78/011/2022-3
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 31		
25.01.2024г. № КУВИ-001/2024-25433805		
Кадастровый номер:		78:07:0003227:2265
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	инициалы, фамилия



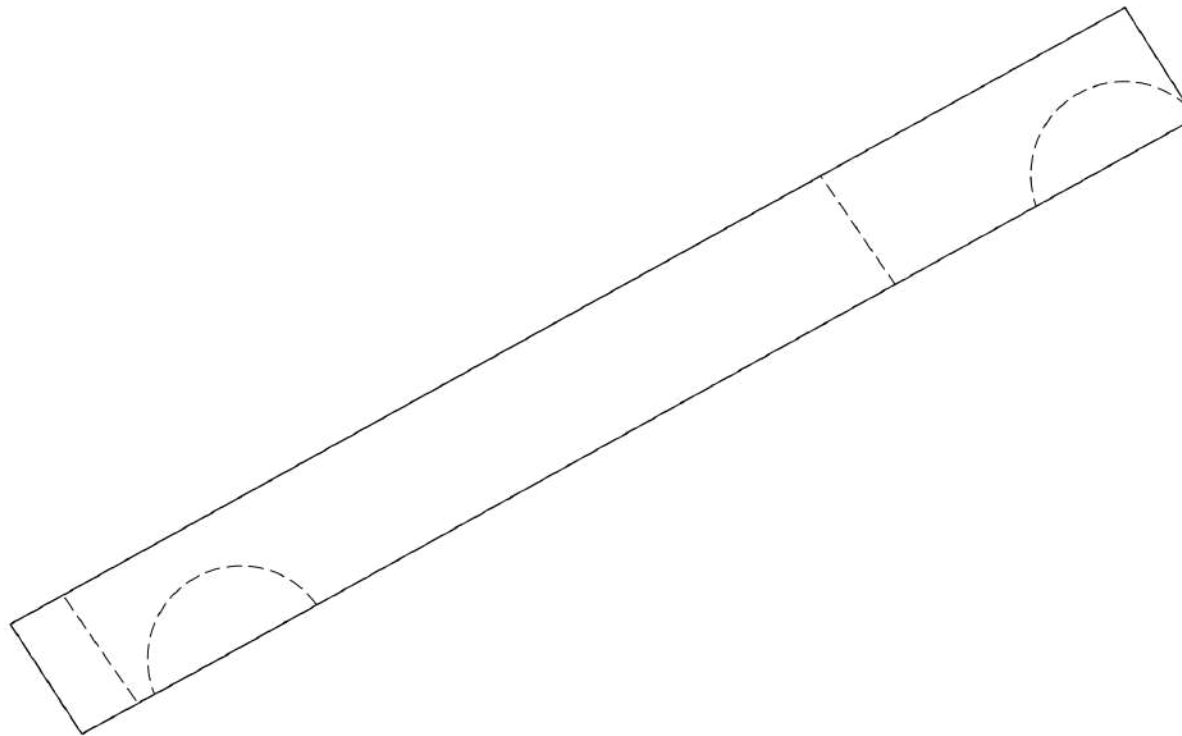
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
25.01.2024г. № КУВИ-001/2024-25433805			
Кадастровый номер:		78:07:0003227:2265	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
25.01.2024г. № КУВИ-001/2024-25433805			
Кадастровый номер:		78:07:0003227:2265	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		
---------------	-----------------------	--	--

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
25.01.2024г. № КУВИ-001/2024-25433805			
Кадастровый номер:		78:07:0003227:2265	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	61°2.2`	68.29	данные отсутствуют	78:07:0003227:2052	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	147°33.2`	7.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	240°59.9`	59.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	241°21.1`	8.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.1	326°58.0`	7.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
25.01.2024г. № КУВИ-001/2024-25433805			
Кадастровый номер:		78:07:0003227:2265	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	98928.94	112677.75	-	0.01
2	98962.01	112737.5	-	0.01
3	98956.08	112741.27	-	0.01
4	98927	112688.81	-	0.01
5	98923.05	112681.58	-	0.01
1	98928.94	112677.75	-	0.01

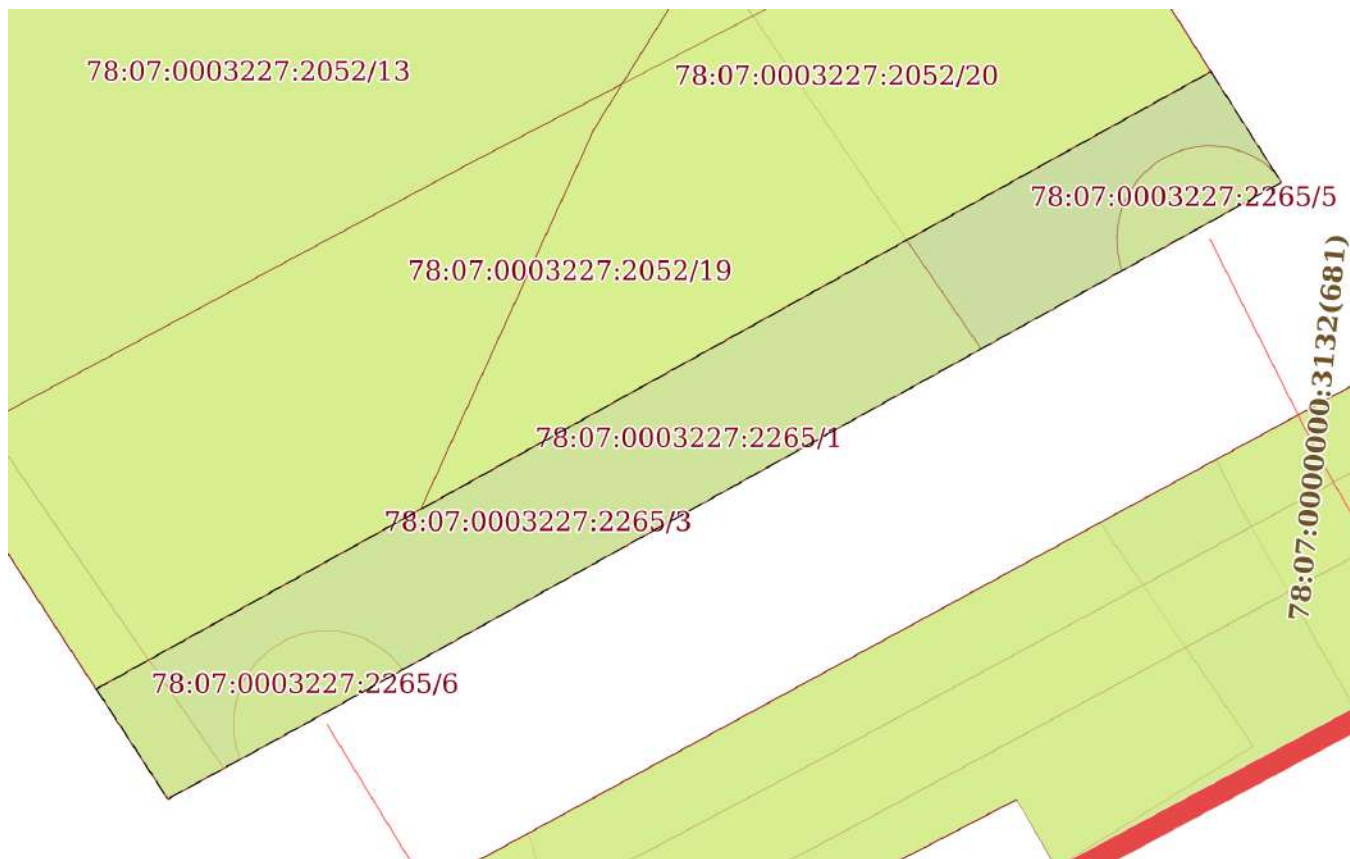
	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

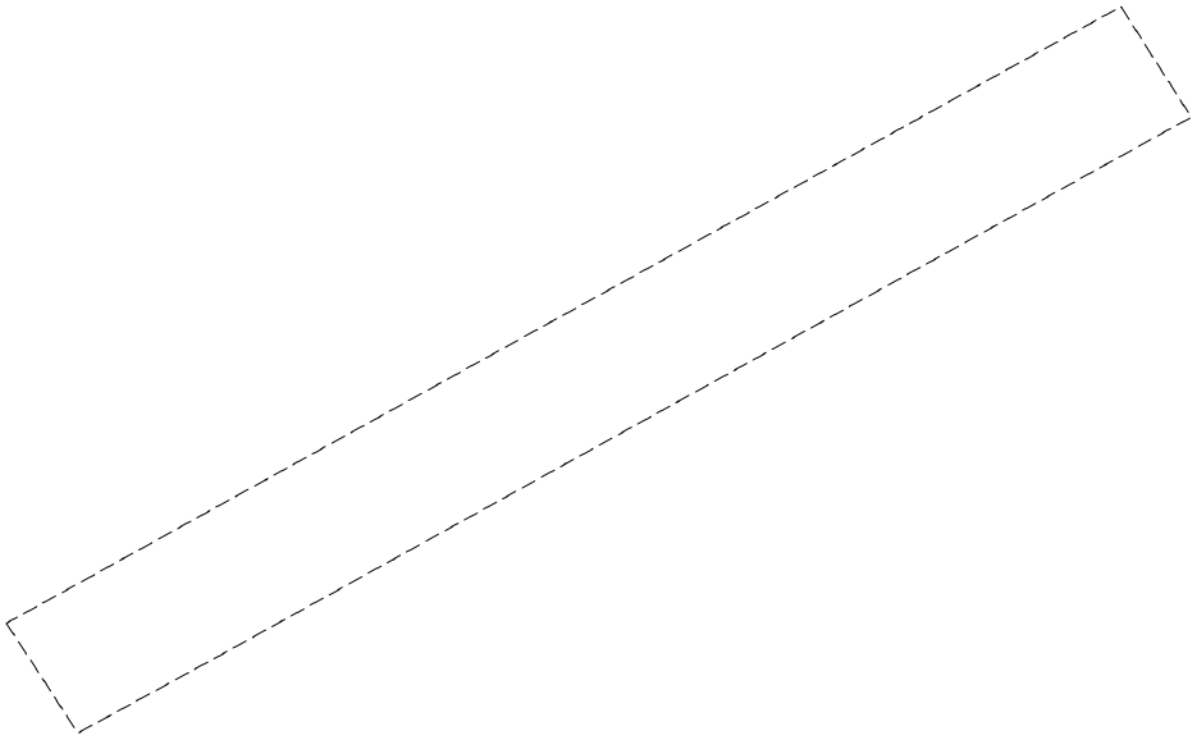
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
25.01.2024г. № КУВИ-001/2024-25433805			
Кадастровый номер:		78:07:0003227:2265	

План (чертеж, схема) части земельного участка      Учетный номер части: 78:07:0003227:2265/1



Масштаб 1:400      Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
25.01.2024г. № КУВИ-001/2024-25433805			
Кадастровый номер:		78:07:0003227:2265	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:07:0003227:2265/2	
			
Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия



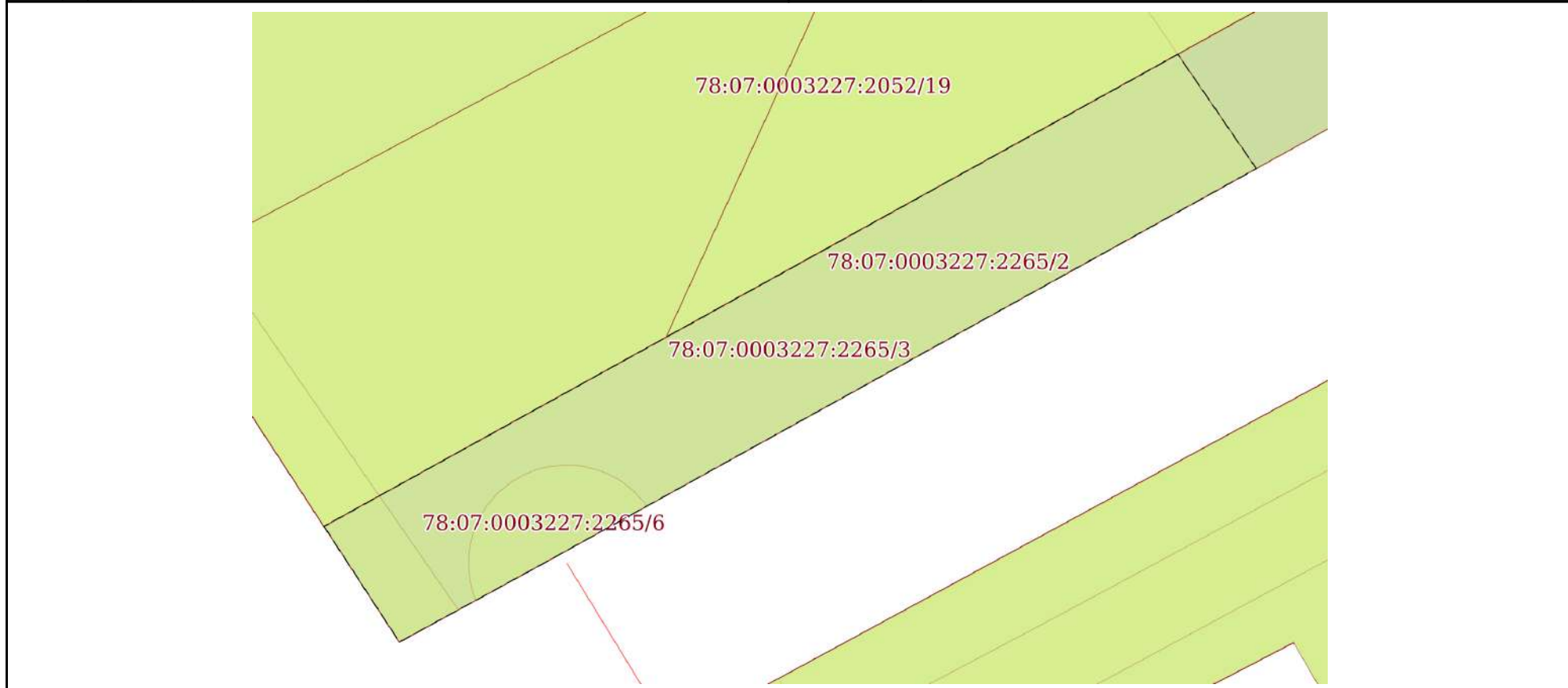
Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4      Всего листов раздела 4: 6      Всего разделов: 8      Всего листов выписки: 31

25.01.2024г. № КУВИ-001/2024-25433805

Кадастровый номер: 78:07:0003227:2265

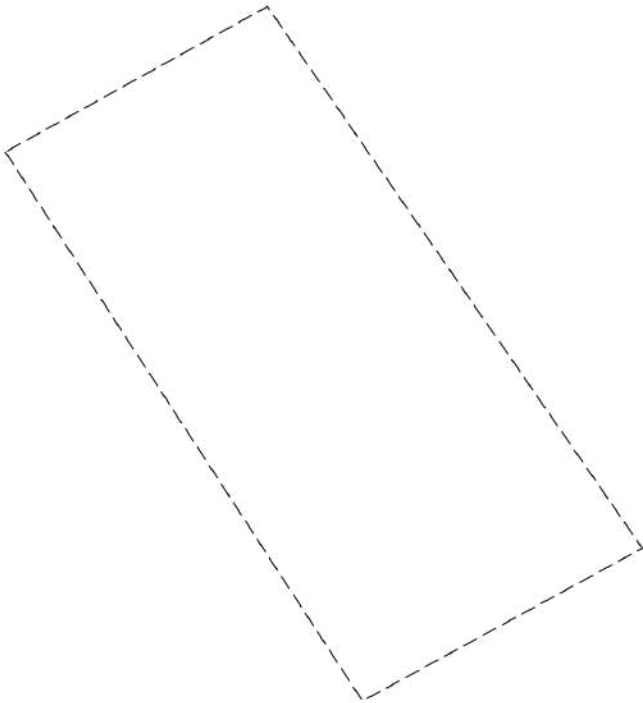
План (чертеж, схема) части земельного участка      Учетный номер части: 78:07:0003227:2265/3



Масштаб 1:300      Условные обозначения:

полное наименование должности      инициалы, фамилия


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
 Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
25.01.2024г. № КУВИ-001/2024-25433805			
Кадастровый номер:		78:07:0003227:2265	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:07:0003227:2265/4	
			
Масштаб 1:80	Условные обозначения:		

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия



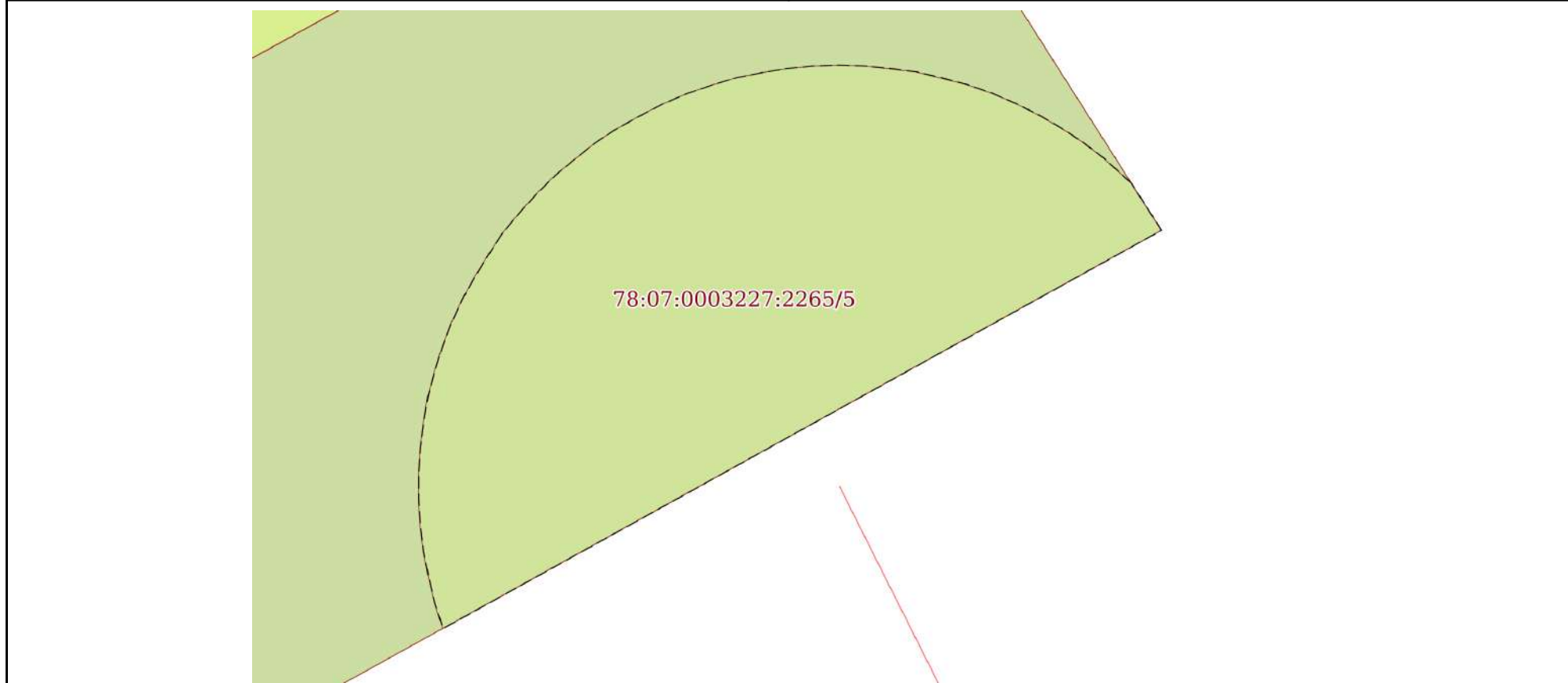
Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------


25.01.2024г. № КУВИ-001/2024-25433805

Кадастровый номер: 78:07:0003227:2265

План (чертеж, схема) части земельного участка      Учетный номер части: 78:07:0003227:2265/5



Масштаб 1:70      Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

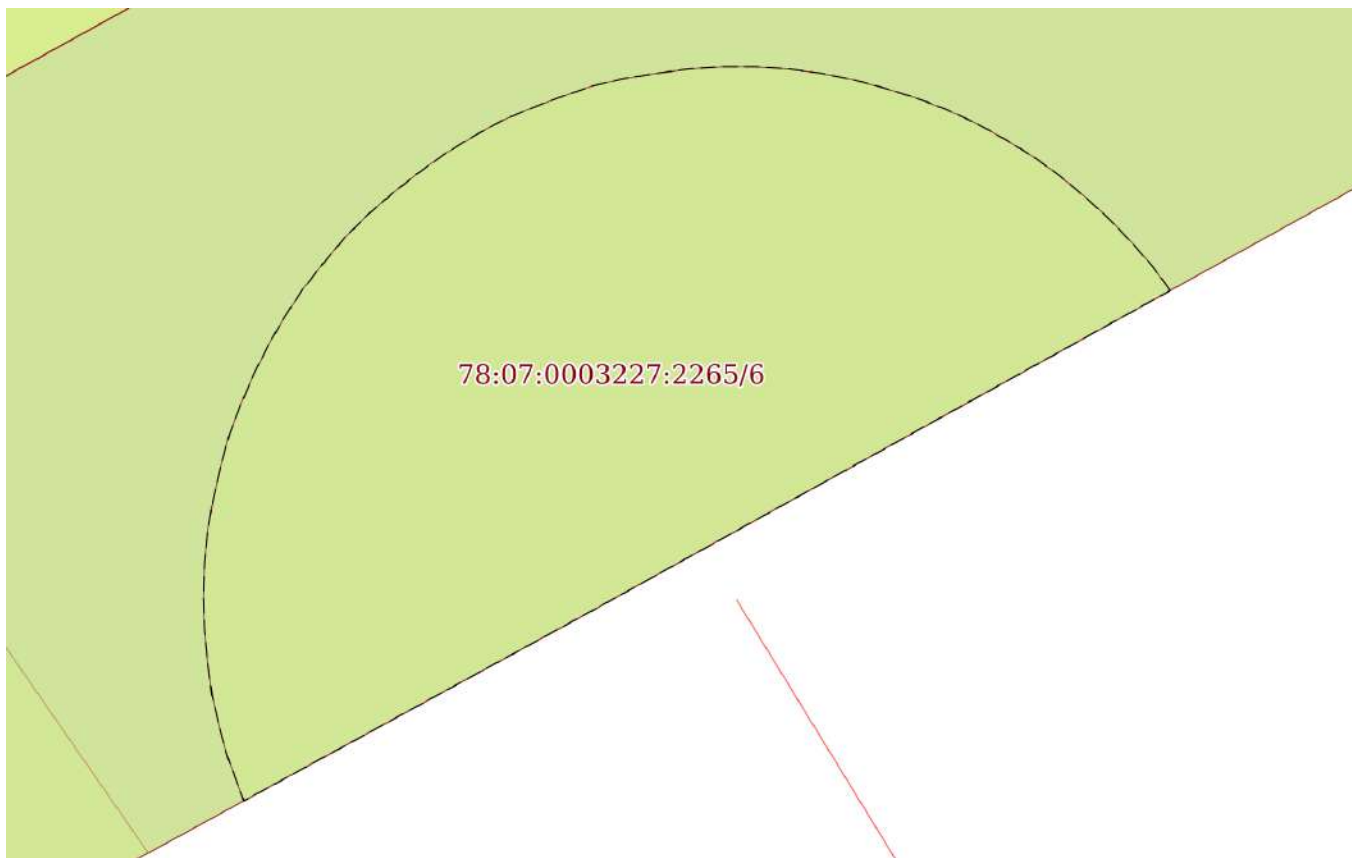
Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

25.01.2024г. № КУВИ-001/2024-25433805

Кадастровый номер: 78:07:0003227:2265

План (чертеж, схема) части земельного участка      Учетный номер части: 78:07:0003227:2265/6



Масштаб 1:70      Условные обозначения:

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
25.01.2024г. № КУВИ-001/2024-25433805			
Кадастровый номер:		78:07:0003227:2265	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:07:0003227:2265/1	480	данные отсутствуют
78:07:0003227:2265/2	480	данные отсутствуют
78:07:0003227:2265/3	350	данные отсутствуют
78:07:0003227:2265/4	23	данные отсутствуют
78:07:0003227:2265/5	31	данные отсутствуют
78:07:0003227:2265/6	34	данные отсутствуют
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: экспертное заключение от 28.01.2019 № 78-20-06.000.Т.678 выдан: ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-Петербург"; Содержание ограничения (обременения): Размер зоны ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта: Телевизионная антенная опора (башня) составляет: на высоте от 300.0 м от поверхности земли в азимутах 0-360 град. на расстоянии 0-1610 м от центра башни. Зона ограничения застройки не может иметь статус селитебной территории, а также не может использоваться для размещения площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т.п. Зона ограничения застройки не может рассматриваться как резервная территория ПРТО и использоваться для расширения промышленной площадки (п.3.19 СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03).»; Реестровый номер границы: 78:00-6.169; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта (телевизионная антенная опора (башня)), высота 300; Тип зоны: Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: экспертное заключение от 28.01.2019 № 78-20-06.000.Т.678 выдан: ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-Петербург"; Содержание ограничения (обременения): Размер зоны ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта (телевизионная антенная опора (башня)) составляет: на высоте от 280.0 м от поверхности земли в азимутах 0-360 град. на расстоянии 0-1585 м от центра башни. Зона ограничения застройки не может иметь статус селитебной территории, а также не может использоваться

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

25.01.2024г. № КУВИ-001/2024-25433805

Кадастровый номер: 78:07:0003227:2265

		для размещения площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т.п. Зона ограничения застройки не может рассматриваться как резервная территория ПРТО и использоваться для расширения промышленной площадки (п.3.19 СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03).»; Реестровый номер границы: 78:00-6.126; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта (телевизионная антенная опора (башня)), высота 280; Тип зоны: Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта
Весь		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: экспертное заключение от 28.01.2019 № 78-20-06.000.Т.678 выдан: ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-Петербург"; Содержание ограничения (обременения): Размер зоны ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта: Телевизионная антенная опора (башня) составляет: на высоте от 255.0 м от поверхности земли в азимутах 0-360 град. на расстоянии 0-1587 м от центра башни. Зона ограничения застройки не может иметь статус селитебной территории, а также не может использоваться для размещения площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т.п. Зона ограничения застройки не может рассматриваться как резервная территория ПРТО и использоваться для расширения промышленной площадки (п.3.19 СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03).»; Реестровый номер границы: 78:00-6.125; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта (телевизионная антенная опора (башня)), высота 255; Тип зоны: Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта
Весь		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 26.02.2019 № 135-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

25.01.2024г. № КУВИ-001/2024-25433805

Кадастровый номер: 78:07:0003227:2265

		<p>внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").; Реестровый номер границы: 78:07-6.340; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Малой Невки (ИД 1260); Тип зоны: Водоохранная зона; Номер: 1; Индекс: -</p>
Весь		<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 26.02.2019 № 135-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
25.01.2024г. № КУВИ-001/2024-25433805			
Кадастровый номер:		78:07:0003227:2265	
		отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах"); 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 78:07-6.341; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса реки Малой Невки (ИД 1260); Тип зоны: Прибрежная защитная полоса; Номер: 1; Индекс: -	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 10.08.2023 № 726-рп выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): 1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. 2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. 3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия. ; Реестровый номер границы: 78:07-8.302; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия федерального значения «Дача Долгорукова В.В. (принца Ольденбургского П.Г.)»; Тип зоны: Территория объекта культурного наследия	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
25.01.2024г. № КУВИ-001/2024-25433805			
Кадастровый номер:		78:07:0003227:2265	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:07:0003227:2265/1				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	98928.94	112677.75	-	0.01
2	98962.01	112737.5	-	0.01
3	98956.08	112741.27	-	0.01
4	98927	112688.81	-	0.01
5	98923.05	112681.58	-	0.01
1	98928.94	112677.75	-	0.01

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

25.01.2024г. № КУВИ-001/2024-25433805

Кадастровый номер: 78:07:0003227:2265

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:07:0003227:2265/2			
Система координат СК-1964			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	98928.94	112677.75	-	0.01
2	98962.01	112737.5	-	0.01
3	98956.08	112741.27	-	0.01
4	98927	112688.81	-	0.01
5	98923.05	112681.58	-	0.01
1	98928.94	112677.75	-	0.01



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

25.01.2024г. № КУВИ-001/2024-25433805

Кадастровый номер: 78:07:0003227:2265

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:07:0003227:2265/3				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	98928.94	112677.75	-	0.01
2	98952.98	112721.19	-	0.1
3	98947.16	112725.18	-	0.1
4	98927	112688.81	-	0.01
5	98923.05	112681.58	-	0.01
1	98928.94	112677.75	-	0.01



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

25.01.2024г. № КУВИ-001/2024-25433805

Кадастровый номер: 78:07:0003227:2265

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:07:0003227:2265/4				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	98928.94	112677.75	-	0.01
2	98930.5	112680.56	-	0.1
3	98924.69	112684.58	-	0.1
4	98923.05	112681.58	-	0.01
1	98928.94	112677.75	-	0.01



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

25.01.2024г. № КУВИ-001/2024-25433805

Кадастровый номер: 78:07:0003227:2265

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003227:2265/5

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	98956.64	112740.91	-	0.1
2	98956.08	112741.27	-	0.01
3	98951.35	112732.74	-	0.1
4	98951.66	112732.64	-	0.1
5	98951.96	112732.57	-	0.1
6	98952.26	112732.51	-	0.1
7	98952.57	112732.47	-	0.1
8	98952.88	112732.45	-	0.1
9	98953.18	112732.45	-	0.1
10	98953.49	112732.47	-	0.1
11	98953.8	112732.51	-	0.1
12	98954.1	112732.56	-	0.1
13	98954.4	112732.64	-	0.1
14	98954.69	112732.73	-	0.1
15	98954.98	112732.84	-	0.1
16	98955.26	112732.97	-	0.1
17	98955.53	112733.12	-	0.1
18	98955.79	112733.28	-	0.1
19	98956.05	112733.45	-	0.1
20	98956.29	112733.65	-	0.1
21	98956.51	112733.85	-	0.1
22	98956.73	112734.07	-	0.1
23	98956.93	112734.31	-	0.1
24	98957.12	112734.55	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия



## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 8

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 31

25.01.2024г. № КУВИ-001/2024-25433805

Кадастровый номер:

78:07:0003227:2265

1	2	3	4	5
25	98957.29	112734.81	-	0.1
26	98957.44	112735.08	-	0.1
27	98957.58	112735.35	-	0.1
28	98957.7	112735.63	-	0.1
29	98957.8	112735.92	-	0.1
30	98957.89	112736.22	-	0.1
31	98957.95	112736.52	-	0.1
32	98958	112736.83	-	0.1
33	98958.03	112737.13	-	0.1
34	98958.04	112737.44	-	0.1
35	98958.03	112737.75	-	0.1
36	98958	112738.05	-	0.1
37	98957.96	112738.36	-	0.1
38	98957.89	112738.66	-	0.1
39	98957.81	112738.96	-	0.1
40	98957.71	112739.25	-	0.1
41	98957.59	112739.53	-	0.1
42	98957.45	112739.81	-	0.1
43	98957.3	112740.07	-	0.1
44	98957.13	112740.33	-	0.1
45	98956.94	112740.58	-	0.1
1	98956.64	112740.91	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

25.01.2024г. № КУВИ-001/2024-25433805

Кадастровый номер: 78:07:0003227:2265

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:07:0003227:2265/6			
Система координат СК-1964			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	98929.97	112694.17	-	0.01
2	98927	112688.81	-	0.1
3	98925.18	112685.48	-	0.01
4	98925.58	112685.33	-	0.01
5	98925.87	112685.25	-	0.01
6	98926.17	112685.18	-	0.01
7	98926.48	112685.14	-	0.01
8	98926.79	112685.11	-	0.01
9	98927.09	112685.1	-	0.01
10	98927.4	112685.11	-	0.01
11	98927.71	112685.14	-	0.01
12	98928.01	112685.19	-	0.01
13	98928.31	112685.26	-	0.01
14	98928.61	112685.34	-	0.01
15	98928.9	112685.45	-	0.01
16	98929.18	112685.57	-	0.01
17	98929.46	112685.71	-	0.01
18	98929.72	112685.86	-	0.01
19	98929.98	112686.03	-	0.01
20	98930.22	112686.22	-	0.01
21	98930.46	112686.42	-	0.01
22	98930.68	112686.64	-	0.01
23	98930.88	112686.87	-	0.01
24	98931.07	112687.11	-	0.01



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 8

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 31

25.01.2024г. № КУВИ-001/2024-25433805

Кадастровый номер:

78:07:0003227:2265

1	2	3	4	5
25	98931.25	112687.36	-	0.01
26	98931.41	112687.62	-	0.01
27	98931.56	112687.89	-	0.01
28	98931.68	112688.17	-	0.01
29	98931.79	112688.46	-	0.01
30	98931.89	112688.75	-	0.01
31	98931.96	112689.05	-	0.01
32	98932.01	112689.36	-	0.01
33	98932.05	112689.66	-	0.01
34	98932.07	112689.97	-	0.01
35	98932.07	112690.28	-	0.01
36	98932.05	112690.59	-	0.01
37	98932.01	112690.89	-	0.01
38	98931.95	112691.19	-	0.01
39	98931.87	112691.49	-	0.01
40	98931.78	112691.78	-	0.01
41	98931.67	112692.07	-	0.01
42	98931.54	112692.35	-	0.01
43	98931.39	112692.62	-	0.01
44	98931.23	112692.88	-	0.01
45	98931.05	112693.13	-	0.01
46	98930.85	112693.37	-	0.01
47	98930.64	112693.6	-	0.01
48	98930.42	112693.81	-	0.01
49	98930.19	112694.01	-	0.01
1	98929.97	112694.17	-	0.01



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия



**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу**  
полное наименование органа регистрации прав  
**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.01.2024, поступившего на рассмотрение 29.01.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49
29.01.2024г. № КУВИ-001/2024-28411501			
Кадастровый номер:	78:07:0003227:2052		
Номер кадастрового квартала:	78:07:0003227		
Дата присвоения кадастрового номера:	16.07.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, набережная реки Малой Невки, дом 11, литера А		
Площадь:	3542 +/- 2		
Кадастровая стоимость, руб.:	142031916.83		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:00:0000000:1163, 78:07:0000000:3102, 78:07:0003227:2011		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для размещения гостиниц		
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108          Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ          РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ          Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</small>	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49
29.01.2024г. № КУВИ-001/2024-28411501			
Кадастровый номер:		78:07:0003227:2052	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:07-6.340 от 21.10.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах")., вид/наименование: Водоохранная зона реки Малой Невки (ИД 1260), тип: Водоохранная зона, индекс: -, номер: 1, дата решения: 26.02.2019, номер решения: 135-р, наименование ОГВ/ОМСУ: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.126 от 18.10.2019, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Размер зоны ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта (телевизионная антенная опора (башня)) составляет: на высоте от 280.0 м от поверхности земли в азимутах 0-360 град. на расстоянии 0-1585 м от центра башни. Зона ограничения застройки не может иметь статус селитебной территории, а также не может использоваться для размещения площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и		

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49

29.01.2024г. № КУВИ-001/2024-28411501	
Кадастровый номер:	78:07:0003227:2052

<p>Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:</p>	<p>нефтепродуктов и т.п. Зона ограничения застройки не может рассматриваться как резервная территория ПРТО и использоваться для расширения промышленной площадки (п.3.19 СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03).», вид/наименование: Зона ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта (телевизионная антенная опора (башня)), высота 280, тип: Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта, дата решения: 28.01.2019, номер решения: 78-20-06.000.Т.678, наименование ОГВ/ОМСУ: ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-Петербург" Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.169 от 18.10.2019, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Размер зоны ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта: Телевизионная антенная опора (башня) составляет: на высоте от 300.0 м от поверхности земли в азимутах 0-360 град. на расстоянии 0-1610 м от центра башни. Зона ограничения застройки не может иметь статус селитебной территории, а также не может использоваться для размещения площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т.п. Зона ограничения застройки не может рассматриваться как резервная территория ПРТО и использоваться для расширения промышленной площадки (п.3.19 СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03).», вид/наименование: Зона ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта (телевизионная антенная опора (башня)), высота 300, тип: Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта, дата решения: 28.01.2019, номер решения: 78-20-06.000.Т.678, наименование ОГВ/ОМСУ: ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-Петербург" Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.125 от 18.10.2019, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Размер зоны ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта: Телевизионная антенная опора (башня) составляет: на высоте от 255.0 м от поверхности земли в азимутах 0-360 град. на расстоянии 0-1587 м от центра башни. Зона ограничения застройки не может иметь статус селитебной территории, а также не может использоваться для размещения площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т.п. Зона ограничения застройки не может рассматриваться как резервная территория ПРТО и использоваться для расширения промышленной площадки (п.3.19 СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03).», вид/наименование: Зона ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта (телевизионная антенная опора (башня)), высота 255, тип: Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта, дата решения: 28.01.2019, номер решения: 78-20-06.000.Т.678, наименование ОГВ/ОМСУ: ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-Петербург" Земельный участок полностью расположен в</p>
--	--

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49
29.01.2024г. № КУВИ-001/2024-28411501			
Кадастровый номер:		78:07:0003227:2052	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		границах зоны с реестровым номером 78:07-8.302 от 22.10.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. 2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. 3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия. , вид/наименование: Территория объекта культурного наследия федерального значения «Дача Долгорукова В.В. (принца Ольденбургского П.Г.)», тип: Территория объекта культурного наследия, дата решения: 10.08.2023, номер решения: 726-рп, наименование ОГВ/ОМСУ: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49
29.01.2024г. № КУВИ-001/2024-28411501			
Кадастровый номер:		78:07:0003227:2052	

земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.10.2020; реквизиты документа-основания: ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ от 11.07.2019 № б/н выдан: Лубянская Т.М.. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.10.2020. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.10.2020. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.10.2020. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.10.2020; реквизиты документа-основания: приказ комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 26.02.2019 № 135-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.10.2020; реквизиты документа-основания: приказ комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 26.02.2019 № 135-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.12.2020; реквизиты документа-основания: экспертное заключение от 28.01.2019 № 78-20-06.000.Т.678 выдан: ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-Петербург". вид ограничения (обременения): ограничения прав на



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49
29.01.2024г. № КУВИ-001/2024-28411501			
Кадастровый номер:		78:07:0003227:2052	
		<p>земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.01.2021; реквизиты документа-основания: экспертное заключение от 28.01.2019 № 78-20-06.000.Т.678 выдан: ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-Петербург". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.01.2021; реквизиты документа-основания: экспертное заключение от 28.01.2019 № 78-20-06.000.Т.678 выдан: ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-Петербург". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.05.2021; реквизиты документа-основания: экспертное заключение от 28.01.2019 № 78-20-06.000.Т.678 выдан: ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-Петербург". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.10.2023; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 10.08.2023 № 726-рп выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга.</p>	
Получатель выписки:		Кононенко Анна Анатольевна	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

29.01.2024г. № КУВИ-001/2024-28411501

Кадастровый номер: 78:07:0003227:2052

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Акционерное общество "Легион", ИНН: 7842173896
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:07:0003227:2052-78/031/2019-2 06.12.2019 17:13:22
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	17.08.2013 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-31/016/2013-072	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 78/201/13-141797, выдан 16.07.2013	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49

29.01.2024г. № КУВИ-001/2024-28411501

Кадастровый номер: 78:07:0003227:2052

	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	17.08.2013 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-31/016/2013-072
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 78/201/13-141797, выдан 16.07.2013
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.3	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	17.08.2013 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-31/016/2013-072
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49

29.01.2024г. № КУВИ-001/2024-28411501

Кадастровый номер: 78:07:0003227:2052

	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 78/201/13-141797, выдан 16.07.2013
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.4	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	17.08.2013 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-31/016/2013-072
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 78/201/13-141797, выдан 16.07.2013
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49

29.01.2024г. № КУВИ-001/2024-28411501

Кадастровый номер: 78:07:0003227:2052

	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.5	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	17.08.2013 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-31/016/2013-072
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 78/201/13-141797, выдан 16.07.2013
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.6	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	17.08.2013 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-31/016/2013-072
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49

29.01.2024г. № КУВИ-001/2024-28411501

Кадастровый номер: 78:07:0003227:2052

	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 78/201/13-141797, выдан 16.07.2013
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.7	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	17.08.2013 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-31/016/2013-072
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	данные отсутствуют
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49

29.01.2024г. № КУВИ-001/2024-28411501

Кадастровый номер: 78:07:0003227:2052

		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.8		вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	17.08.2013 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-31/016/2013-072
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 78/201/13-141797, выдан 16.07.2013
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

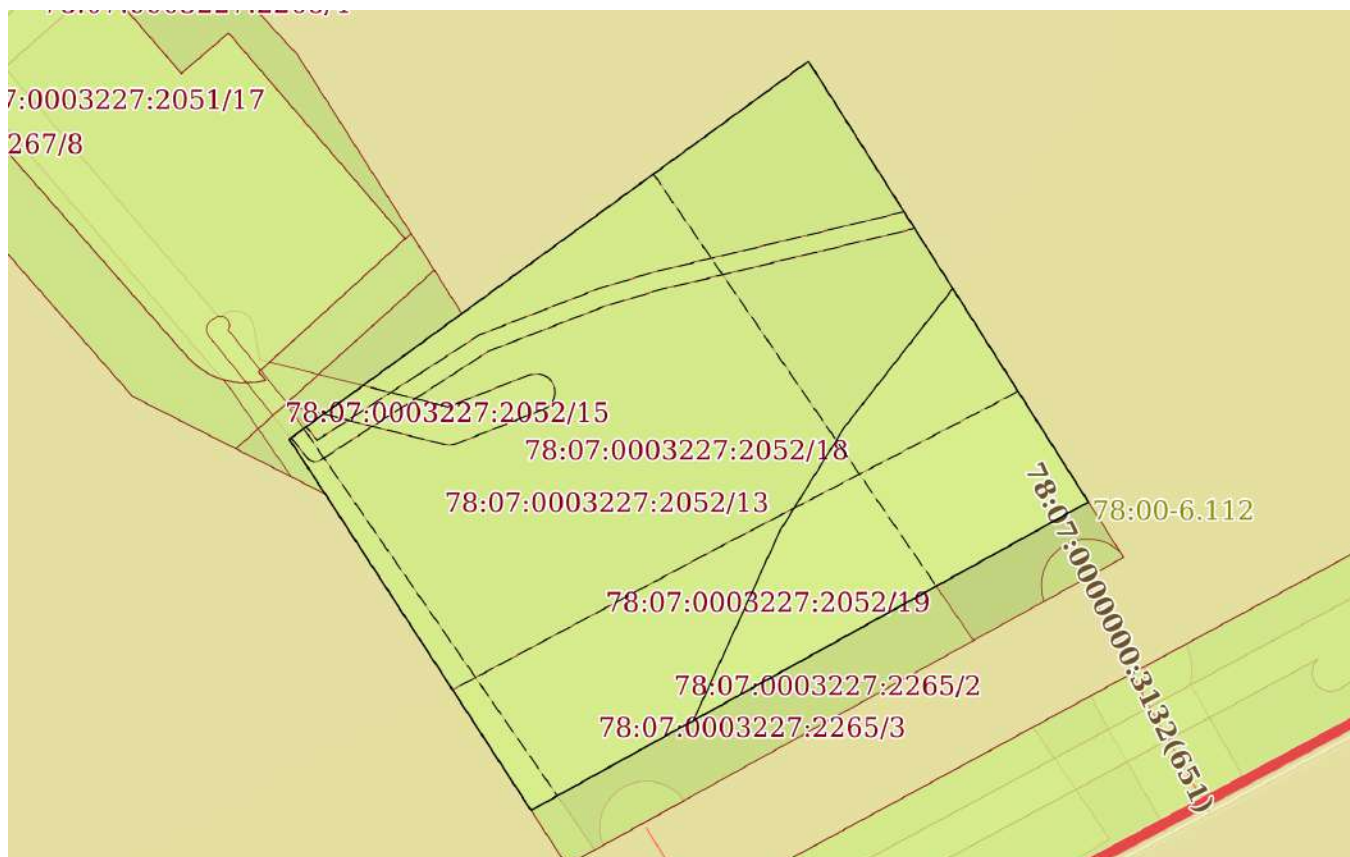
Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 49	
29.01.2024г. № КУВИ-001/2024-28411501	
Кадастровый номер:	78:07:0003227:2052
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:
	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:
	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:
	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49
29.01.2024г. № КУВИ-001/2024-28411501			
Кадастровый номер:		78:07:0003227:2052	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:800      Условные обозначения:

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности		инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49
29.01.2024г. № КУВИ-001/2024-28411501			
Кадастровый номер:		78:07:0003227:2052	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	326°43.1`	7	данные отсутствуют	78:07:0003227:2266	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	53°56.2`	22.9	данные отсутствуют	78:07:0003227:2266	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	53°56.3`	45.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	147°33.6`	6.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	147°35.5`	49.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	241°2.5`	68.3	данные отсутствуют	78:07:0003227:2265	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.1	326°57.4`	40.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49
29.01.2024г. № КУВИ-001/2024-28411501			
Кадастровый номер:		78:07:0003227:2052	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	98962.9	112655.65	-	0.01
2	98968.75	112651.81	-	0.01
3	98982.23	112670.32	-	0.01
4	99009.29	112707.48	-	0.01
5	99003.39	112711.23	-	0.01
6	98962.01	112737.5	-	0.01
7	98928.94	112677.74	-	0.01
1	98962.9	112655.65	-	0.01

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

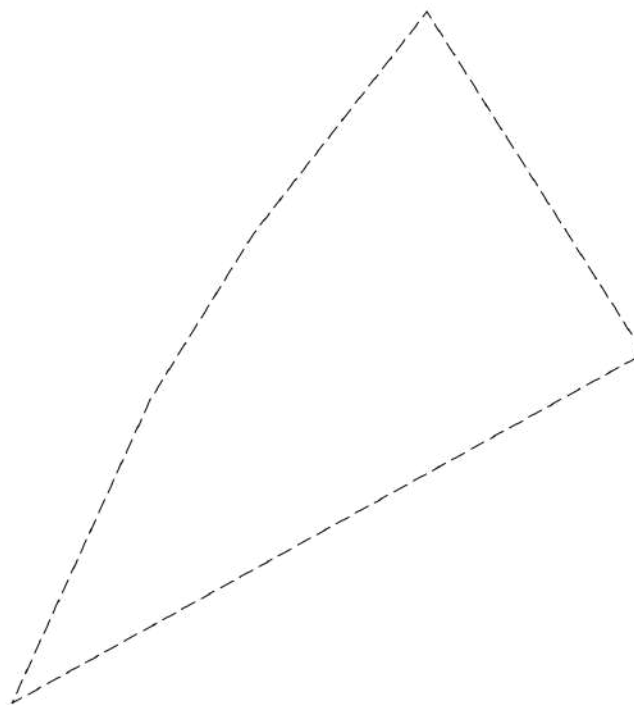
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49
--------------------	----------------------------	-------------------	--------------------------

29.01.2024г. № КУВИ-001/2024-28411501

Кадастровый номер: 78:07:0003227:2052

План (чертеж, схема) части земельного участка      Учетный номер части: 78:07:0003227:2052/9



Масштаб 1:500      Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	



Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49
--------------------	----------------------------	-------------------	--------------------------

29.01.2024г. № КУВИ-001/2024-28411501

Кадастровый номер: 78:07:0003227:2052

План (чертеж, схема) части земельного участка      Учетный номер части: 78:07:0003227:2052/10



Масштаб 1:800      Условные обозначения:

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

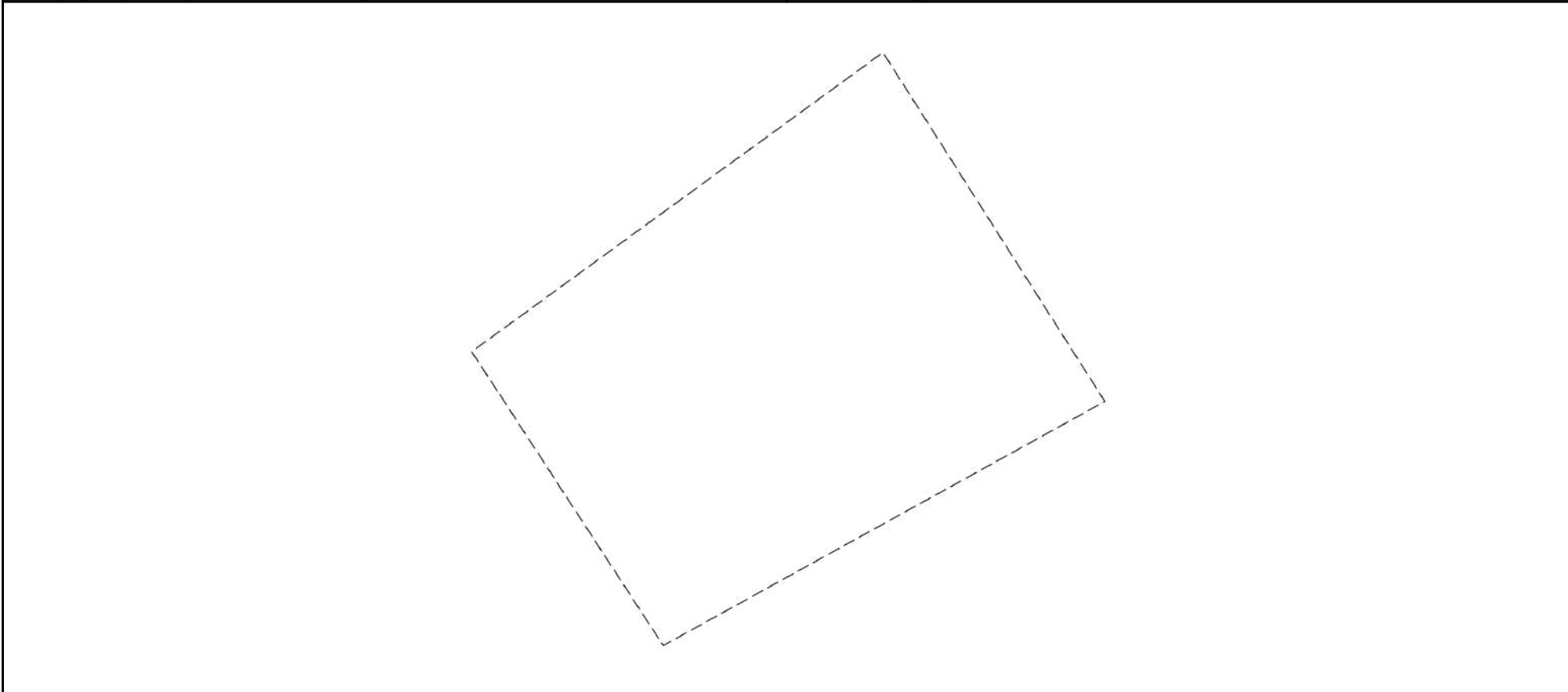
Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49
--------------------	----------------------------	-------------------	--------------------------

29.01.2024г. № КУВИ-001/2024-28411501

Кадастровый номер: 78:07:0003227:2052

План (чертеж, схема) части земельного участка      Учетный номер части: 78:07:0003227:2052/11



Масштаб 1:800      Условные обозначения:

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4      Всего листов раздела 4: 12      Всего разделов: 8      Всего листов выписки: 49

29.01.2024г. № КУВИ-001/2024-28411501


Кадастровый номер: 78:07:0003227:2052

План (чертеж, схема) части земельного участка      Учетный номер части: 78:07:0003227:2052/12



Масштаб 1:800      Условные обозначения:

\_\_\_\_\_

  
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
 Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4

Всего листов раздела 4: 12

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 49

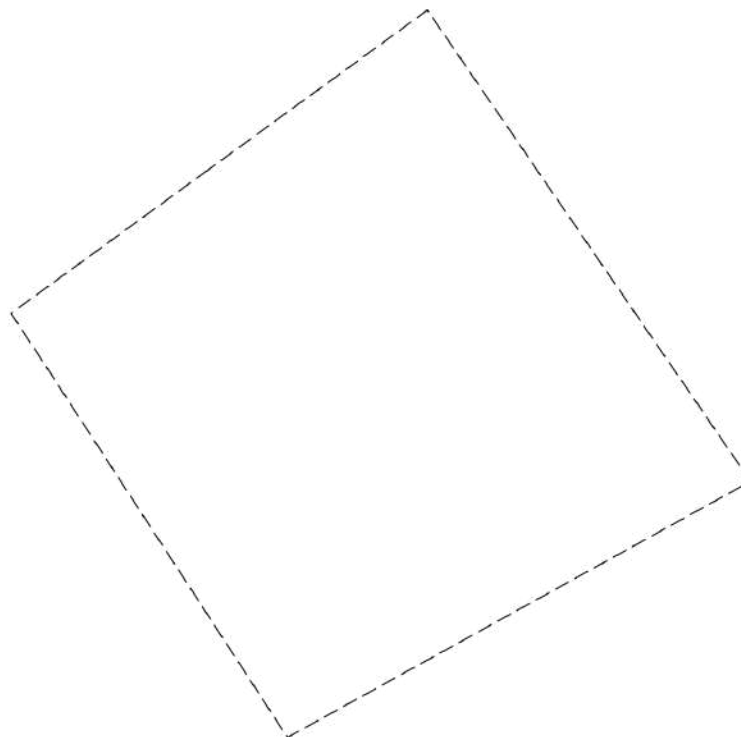
29.01.2024г. № КУВИ-001/2024-28411501

Кадастровый номер:

78:07:0003227:2052

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003227:2052/13



Масштаб 1:700

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

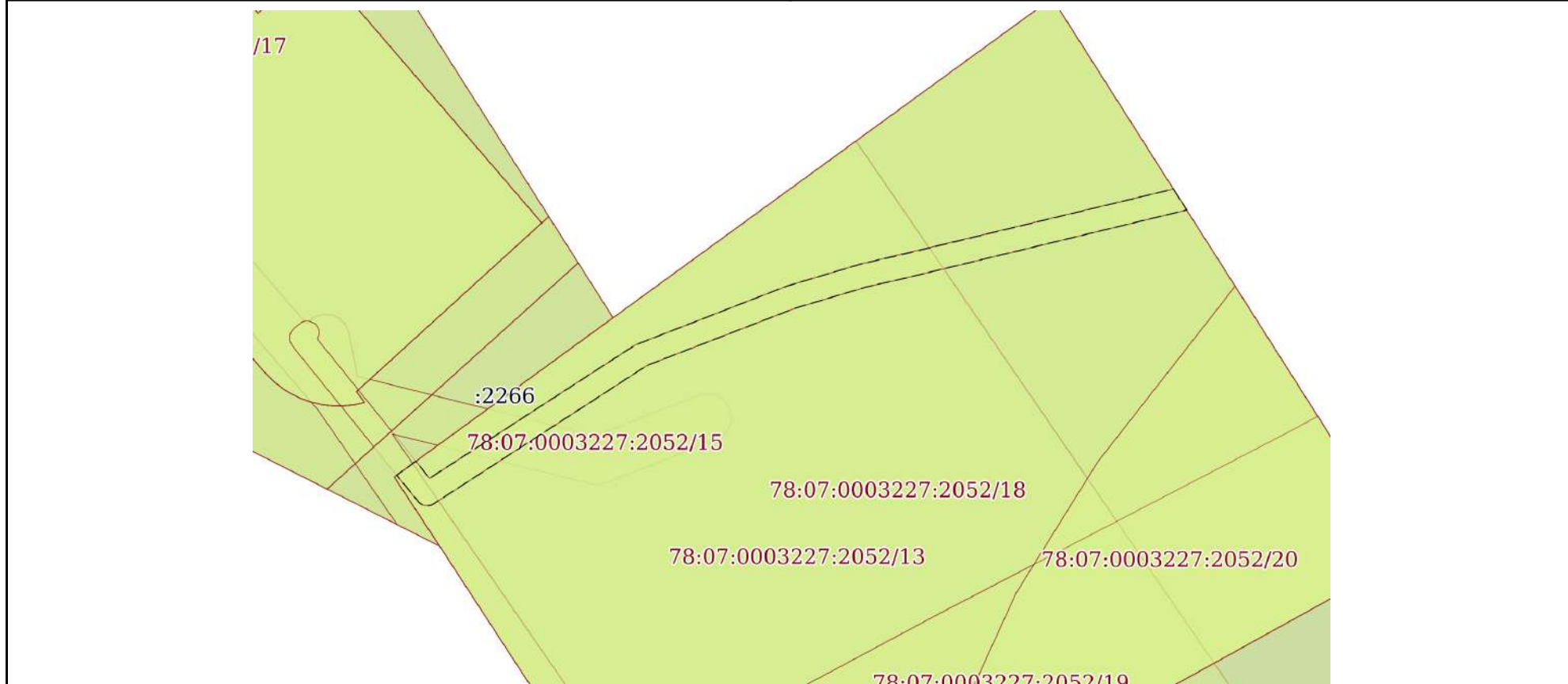
Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49
--------------------	----------------------------	-------------------	--------------------------

29.01.2024г. № КУВИ-001/2024-28411501

Кадастровый номер: 78:07:0003227:2052

План (чертеж, схема) части земельного участка      Учетный номер части: 78:07:0003227:2052/14

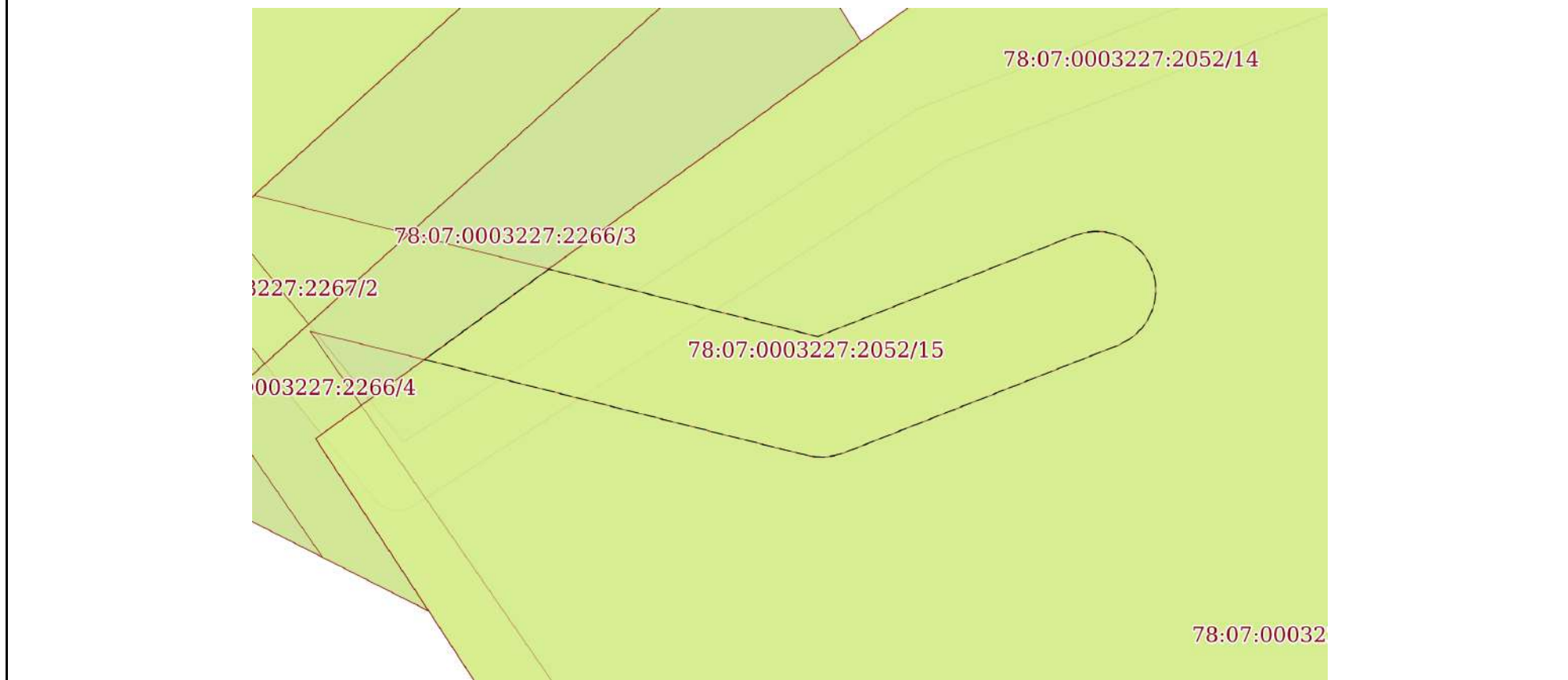


Масштаб 1:500      Условные обозначения:


	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49
29.01.2024г. № КУВИ-001/2024-28411501			
Кадастровый номер:		78:07:0003227:2052	

План (чертеж, схема) части земельного участка      Учетный номер части: 78:07:0003227:2052/15



Масштаб 1:200      Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	



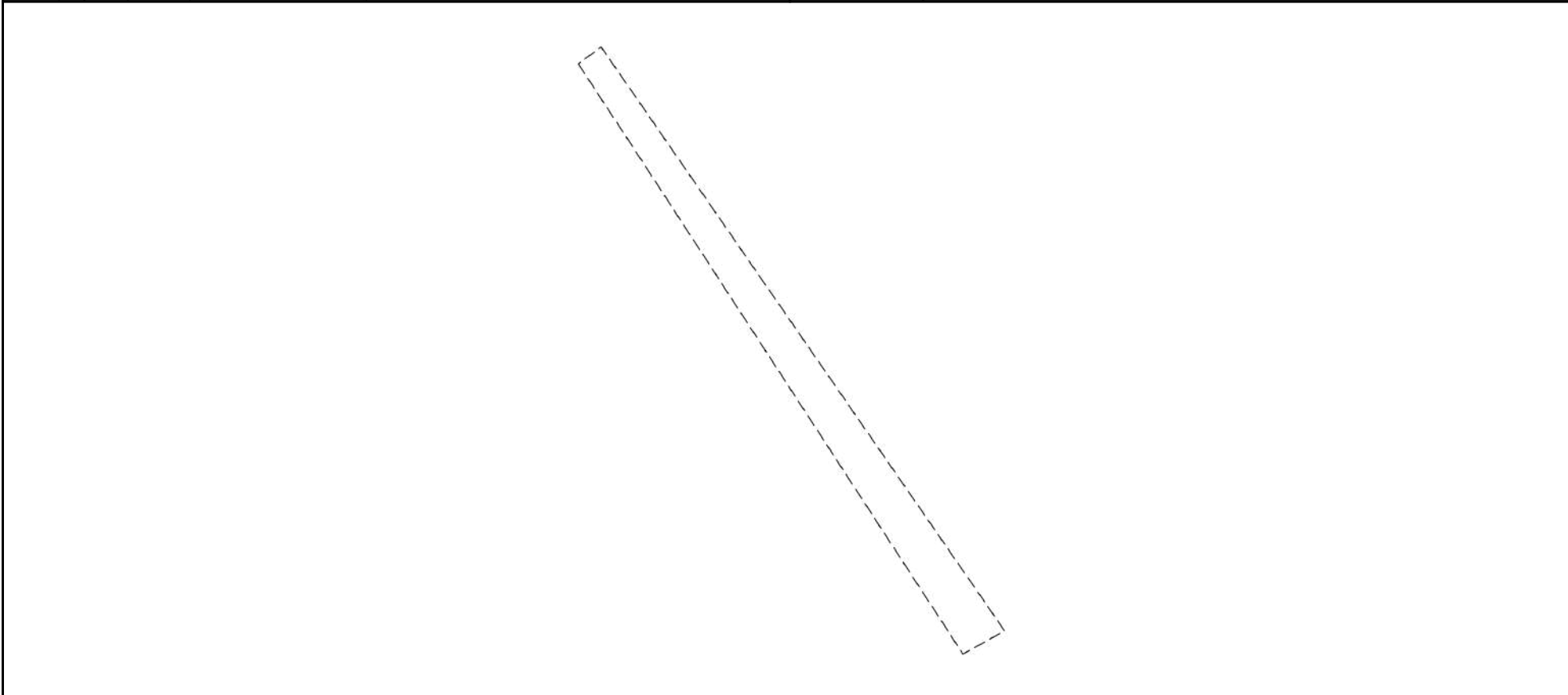
Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4	Всего листов раздела 4: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49
--------------------	----------------------------	-------------------	--------------------------

29.01.2024г. № КУВИ-001/2024-28411501

Кадастровый номер: 78:07:0003227:2052

План (чертеж, схема) части земельного участка      Учетный номер части: 78:07:0003227:2052/16



Масштаб 1:400      Условные обозначения:

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4	Всего листов раздела 4: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49
--------------------	----------------------------	-------------------	--------------------------

29.01.2024г. № КУВИ-001/2024-28411501

Кадастровый номер: 78:07:0003227:2052

План (чертеж, схема) части земельного участка      Учетный номер части: 78:07:0003227:2052/17



Масштаб 1:800      Условные обозначения:

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4

Всего листов раздела 4: 12

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 49

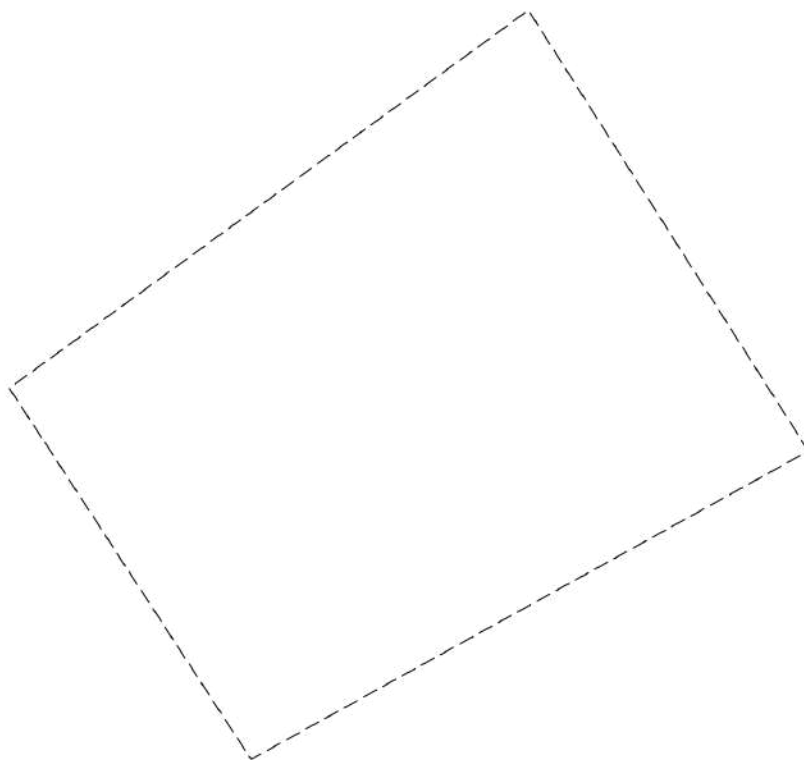
29.01.2024г. № КУВИ-001/2024-28411501

Кадастровый номер:

78:07:0003227:2052

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003227:2052/18



Масштаб 1:800

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия



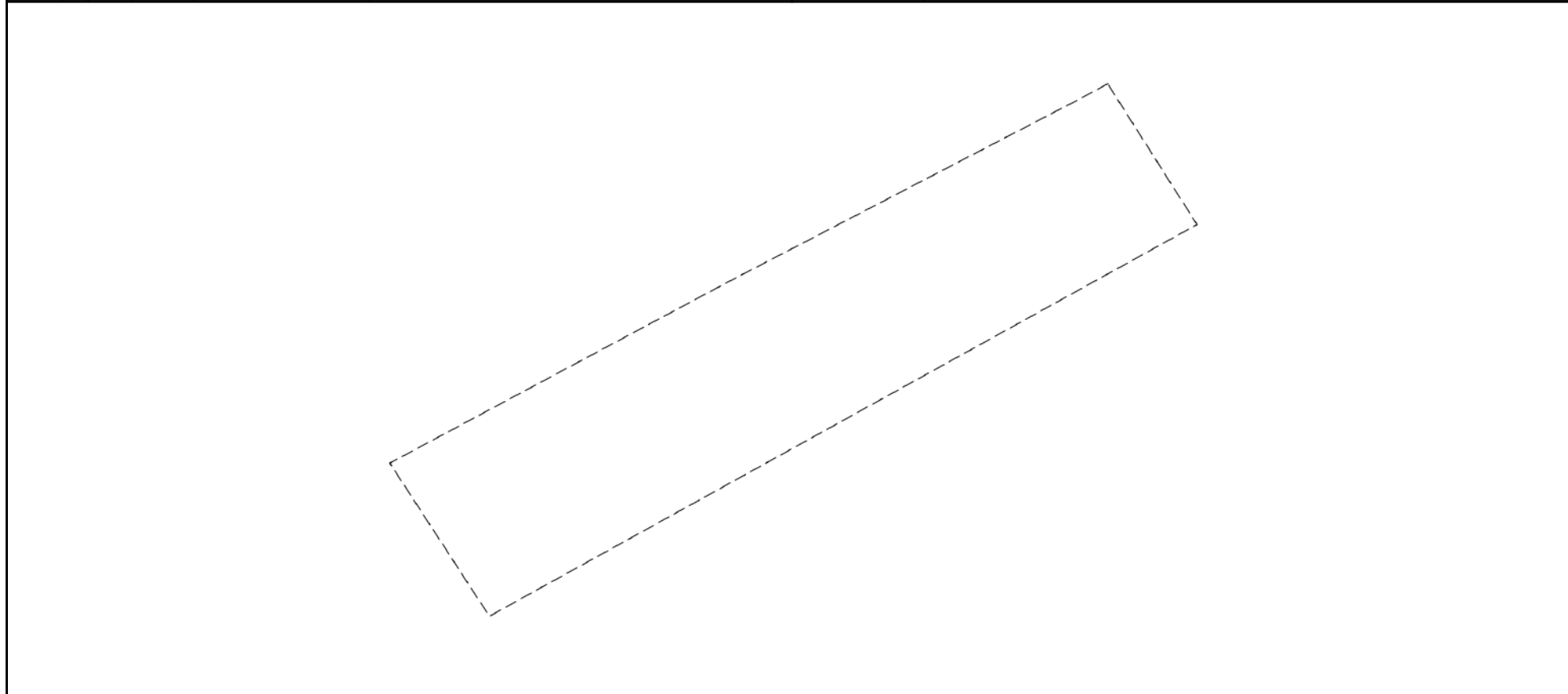
Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4	Всего листов раздела 4: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49
---------------------	----------------------------	-------------------	--------------------------

29.01.2024г. № КУВИ-001/2024-28411501

Кадастровый номер: 78:07:0003227:2052

План (чертеж, схема) части земельного участка      Учетный номер части: 78:07:0003227:2052/19



Масштаб 1:500      Условные обозначения:

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

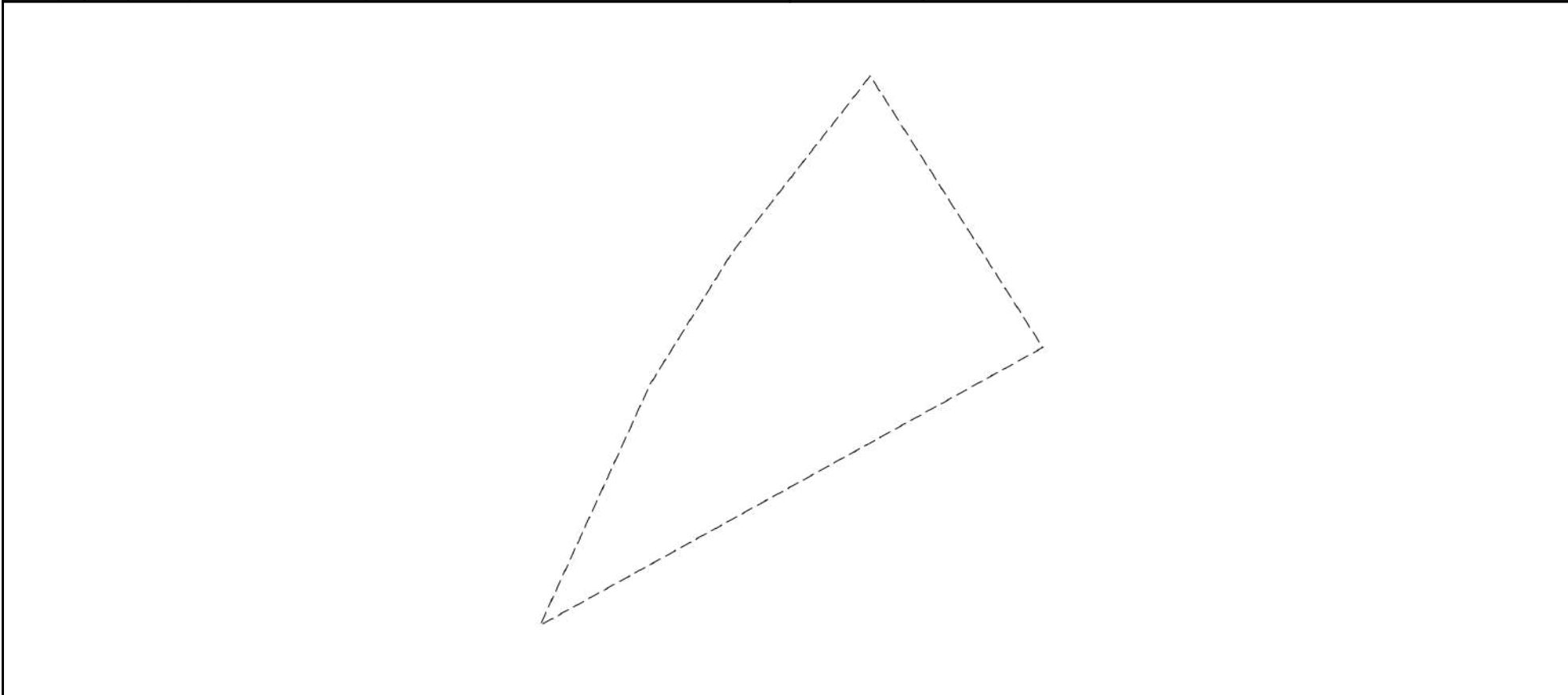
Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4	Всего листов раздела 4: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49
---------------------	----------------------------	-------------------	--------------------------

29.01.2024г. № КУВИ-001/2024-28411501

Кадастровый номер: 78:07:0003227:2052

План (чертеж, схема) части земельного участка      Учетный номер части: 78:07:0003227:2052/20



Масштаб 1:500      Условные обозначения:

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49
29.01.2024г. № КУВИ-001/2024-28411501			
Кадастровый номер:		78:07:0003227:2052	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:07:0003227:2052/9	736	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ от 11.07.2019 № б/н выдан: Лубянская Т.М.; Содержание ограничения (обременения): Размер зоны ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта (телевизионная антенная опора (башня)) составляет: на высоте от 180.0 м от поверхности земли в азимутах 0-360 град. на расстоянии 0-1464 м от центра башни. Зона ограничения застройки не может иметь статус селитебной территории, а также не может использоваться для размещения площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т.п. Зона ограничения застройки не может рассматриваться как резервная территория ПРТО и использоваться для расширения промышленной площадки (п.3.19 СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03).»; Реестровый номер границы: 78.00.2.119
78:07:0003227:2052/10	3542	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Размер зоны ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта: Телевизионная антенная опора (башня) составляет: на высоте от 255.0 м от поверхности земли в азимутах 0-360 град. на расстоянии 0-1587 м от центра башни. Зона ограничения застройки не может иметь статус селитебной территории, а также не может использоваться для размещения площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т.п. Зона ограничения застройки не может рассматриваться как резервная территория ПРТО и использоваться для расширения промышленной площадки (п.3.19 СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03).»; Реестровый номер границы: 78.00.2.120
78:07:0003227:2052/11	3542	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Размер зоны ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта: Телевизионная антенная опора (башня) составляет: на высоте от 300.0 м от поверхности земли в азимутах 0-360 град. на расстоянии 0-1610 м от центра башни. Зона ограничения застройки не может иметь статус селитебной территории, а также не может использоваться для размещения площадок для стоянки и



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49
29.01.2024г. № КУВИ-001/2024-28411501			
Кадастровый номер:		78:07:0003227:2052	
		остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т.п. Зона ограничения застройки не может рассматриваться как резервная территория ПРТО и использоваться для расширения промышленной площадки (п.3.19 СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03).»; Реестровый номер границы: 78.00.2.122	
78:07:0003227:2052/12	3542	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Водоохранная зона водного объекта	
78:07:0003227:2052/13	2471	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Зона охраняемого объекта	
78:07:0003227:2052/14	143	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи	
78:07:0003227:2052/15	93	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи	
78:07:0003227:2052/16	121	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи	
78:07:0003227:2052/17	3542	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Размер зоны ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта (телевизионная антенная опора (башня)) составляет: на высоте от 280.0 м от поверхности земли в азимутах 0-360 град. на расстоянии 0-1585 м от центра башни. Зона ограничения застройки не может иметь статус селитебной территории, а также не может использоваться для размещения площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т.п. Зона ограничения застройки не может рассматриваться как резервная территория ПРТО и использоваться для расширения промышленной площадки (п.3.19 СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03).»; Реестровый номер границы: 78.00.2.121	
78:07:0003227:2052/18	3542	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Территория объекта культурного наследия	
78:07:0003227:2052/19		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 26.02.2019 № 135-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ,	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49

29.01.2024г. № КУВИ-001/2024-28411501

Кадастровый номер: 78:07:0003227:2052

		<p>скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"); 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 78:07-6.341; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса реки Малой Невки (ИД 1260); Тип зоны: Прибрежная защитная полоса; Номер: 1; Индекс: -</p>
78:07:0003227:2052/20	736	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: экспертное заключение от 28.01.2019 № 78-20-06.000.Т.678 выдан: ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-Петербург"; Содержание ограничения (обременения): Размер зоны ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта (телевизионная антенная опора (башня)) составляет: на высоте от 180.0 м от поверхности земли в азимутах 0-360 град. на расстоянии 0-1464 м от центра башни. Зона ограничения застройки не может иметь статус селитебной территории, а также не может использоваться для размещения площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т.п. Зона ограничения застройки не может рассматриваться как резервная территория ПРТО и использоваться для расширения промышленной площадки (п.3.19 СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03).»; Реестровый номер границы: 78:00-6.112; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49

29.01.2024г. № КУВИ-001/2024-28411501

Кадастровый номер: 78:07:0003227:2052

		(телевизионная антенная опора (башня)), высота 180; Тип зоны: Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта
1	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): территория объекта культурного наследия
2	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): зона охраняемого объекта
3	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): охранная зона сетей связи и сооружений связи
4	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): охранная зона канализационных сетей
5	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): охранная зона канализационных сетей
6	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): охранная зона сетей связи и сооружений связи
7	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): водоохранная зона водного объекта
8	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): охранная зона газораспределительной сети
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 26.02.2019 № 135-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохраных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49
29.01.2024г. № КУВИ-001/2024-28411501			
Кадастровый номер:		78:07:0003227:2052	
		службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").; Реестровый номер границы: 78:07-6.340; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Малой Невки (ИД 1260); Тип зоны: Водоохранная зона; Номер: 1; Индекс: -	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: экспертное заключение от 28.01.2019 № 78-20-06.000.Т.678 выдан: ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-Петербург"; Содержание ограничения (обременения): Размер зоны ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта (телевизионная антенная опора (башня)) составляет: на высоте от 280.0 м от поверхности земли в азимутах 0-360 град. на расстоянии 0-1585 м от центра башни. Зона ограничения застройки не может иметь статус селитебной территории, а также не может использоваться для размещения площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т.п. Зона ограничения застройки не может рассматриваться как резервная территория ПРТО и использоваться для расширения промышленной площадки (п.3.19 СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03).»; Реестровый номер границы: 78:00-6.126; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта (телевизионная антенная опора (башня)), высота 280; Тип зоны: Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: экспертное заключение от 28.01.2019 № 78-20-06.000.Т.678 выдан: ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-Петербург"; Содержание ограничения (обременения): Размер зоны ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта: Телевизионная антенная опора (башня) составляет: на высоте от 300.0 м от поверхности земли в азимутах 0-360 град. на расстоянии 0-1610 м от центра башни. Зона ограничения застройки не может иметь статус селитебной территории, а также не может использоваться для размещения площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т.п. Зона ограничения застройки не может рассматриваться	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

29.01.2024г. № КУВИ-001/2024-28411501

Кадастровый номер: 78:07:0003227:2052

		как резервная территория ПРТО и использоваться для расширения промышленной площадки (п.3.19 СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03).»; Реестровый номер границы: 78:00-6.169; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта (телевизионная антенная опора (башня)), высота 300; Тип зоны: Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: экспертное заключение от 28.01.2019 № 78-20-06.000.Т.678 выдан: ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-Петербург"; Содержание ограничения (обременения): Размер зоны ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта: Телевизионная антенная опора (башня) составляет: на высоте от 255.0 м от поверхности земли в азимутах 0-360 град. на расстоянии 0-1587 м от центра башни. Зона ограничения застройки не может иметь статус селитебной территории, а также не может использоваться для размещения площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т.п. Зона ограничения застройки не может рассматриваться как резервная территория ПРТО и использоваться для расширения промышленной площадки (п.3.19 СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03).»; Реестровый номер границы: 78:00-6.125; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта (телевизионная антенная опора (башня)), высота 255; Тип зоны: Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 10.08.2023 № 726-рп выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): 1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. 2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. 3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия. ; Реестровый номер



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49
29.01.2024г. № КУВИ-001/2024-28411501			
Кадастровый номер:		78:07:0003227:2052	
		границы: 78:07-8.302; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия федерального значения «Дача Долгорукова В.В. (принца Ольденбургского П.Г.)»; Тип зоны: Территория объекта культурного наследия	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49
29.01.2024г. № КУВИ-001/2024-28411501			
Кадастровый номер:		78:07:0003227:2052	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:07:0003227:2052/9				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	98958.94	112704.44	-	0.1
2	98938.58	112695.15	-	-
3	98962.01	112737.5	-	0.01
4	98984.93	112722.95	-	-
5	98984.05	112722.31	-	0.1
6	98970.03	112711.34	-	0.1
1	98958.94	112704.44	-	0.1

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49
29.01.2024г. № КУВИ-001/2024-28411501			
Кадастровый номер:		78:07:0003227:2052	

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003227:2052/10

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	98962.9	112655.65	-	0.01
2	98968.75	112651.81	-	0.01
3	98982.23	112670.32	-	0.01
4	99009.29	112707.48	-	0.01
5	99003.39	112711.23	-	0.01
6	98962.01	112737.5	-	0.01
7	98928.94	112677.74	-	0.01
1	98962.9	112655.65	-	0.01



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49
29.01.2024г. № КУВИ-001/2024-28411501			
Кадастровый номер:		78:07:0003227:2052	

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003227:2052/11

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	98962.9	112655.65	-	0.01
2	98968.75	112651.81	-	0.01
3	98982.23	112670.32	-	0.01
4	99009.29	112707.48	-	0.01
5	99003.39	112711.23	-	0.01
6	98962.01	112737.5	-	0.01
7	98928.94	112677.74	-	0.01
1	98962.9	112655.65	-	0.01



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49
29.01.2024г. № КУВИ-001/2024-28411501			
Кадастровый номер:		78:07:0003227:2052	

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003227:2052/12

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	98962.9	112655.65	-	0.01
2	98968.75	112651.81	-	0.01
3	98982.23	112670.32	-	0.01
4	99009.29	112707.48	-	0.01
5	99003.39	112711.23	-	0.01
6	98962.01	112737.5	-	0.01
7	98928.94	112677.74	-	0.01
1	98962.9	112655.65	-	0.01



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49

29.01.2024г. № КУВИ-001/2024-28411501

Кадастровый номер: 78:07:0003227:2052

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:07:0003227:2052/13			
Система координат СК-1964			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	98982.23	112670.32	-	0.1
2	98997.2	112690.87	-	0.1
3	98952.98	112721.19	-	0.1
4	98928.94	112677.74	-	0.1
5	98962.9	112655.65	-	0.1
6	98968.75	112651.81	-	0.1
1	98982.23	112670.32	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49

29.01.2024г. № КУВИ-001/2024-28411501

Кадастровый номер: 78:07:0003227:2052

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:07:0003227:2052/14			
Система координат СК-1964			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	98975.71	112665.68	-	0.1
2	98979.94	112672.21	-	0.1
3	98984.91	112685	-	0.1
4	98986.78	112691.26	-	0.1
5	98987.46	112694.23	-	0.1
6	98993.14	112717.74	-	0.1
7	98991.36	112718.87	-	0.1
8	98985.51	112694.69	-	0.1
9	98984.86	112691.8	-	0.1
10	98983.03	112685.68	-	0.1
11	98978.21	112673.21	-	0.1
12	98974.03	112666.77	-	0.1
13	98966.47	112655.12	-	0.1
14	98966.36	112654.89	-	0.1
15	98966.31	112654.64	-	0.1
16	98966.33	112654.38	-	0.1
17	98966.42	112654.14	-	0.1
18	98966.56	112653.92	-	0.1
19	98968.9	112652.01	-	0.1
20	98970.08	112653.63	-	0.1
21	98968.64	112654.79	-	0.1
1	98975.71	112665.68	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49

29.01.2024г. № КУВИ-001/2024-28411501

Кадастровый номер: 78:07:0003227:2052

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:07:0003227:2052/15			
Система координат СК-1964			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	98971.44	112655.51	-	0.1
2	98974.51	112659.72	-	0.1
3	98972.22	112668.84	-	0.1
4	98975.66	112677.57	-	0.1
5	98975.75	112677.89	-	0.1
6	98975.79	112678.22	-	0.1
7	98975.78	112678.55	-	0.1
8	98975.71	112678.87	-	0.1
9	98975.6	112679.18	-	0.1
10	98975.43	112679.46	-	0.1
11	98975.21	112679.72	-	0.1
12	98974.96	112679.93	-	0.1
13	98974.68	112680.1	-	0.1
14	98974.37	112680.22	-	0.1
15	98974.05	112680.29	-	0.1
16	98973.72	112680.3	-	0.1
17	98973.39	112680.26	-	0.1
18	98973.07	112680.17	-	0.1
19	98972.78	112680.03	-	0.1
20	98972.51	112679.84	-	0.1
21	98972.27	112679.6	-	0.1
22	98972.08	112679.33	-	0.1
23	98971.93	112679.04	-	0.1
24	98968.26	112669.7	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 8 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 13		Всего разделов: 8
29.01.2024г. № КУВИ-001/2024-28411501				
Кадастровый номер:			78:07:0003227:2052	
1	2	3	4	5
25	98968.17	112669.39	-	0.1
26	98968.13	112669.06	-	0.1
27	98968.14	112668.73	-	0.1
28	98968.18	112668.49	-	0.1
1	98971.44	112655.51	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49

29.01.2024г. № КУВИ-001/2024-28411501

Кадастровый номер: 78:07:0003227:2052

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:07:0003227:2052/16				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	98968.75	112651.81	-	0.1
2	98969.88	112653.36	-	0.1
3	98930.5	112680.55	-	0.1
4	98928.94	112677.74	-	0.1
5	98962.9	112655.65	-	0.1
1	98968.75	112651.81	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49

29.01.2024г. № КУВИ-001/2024-28411501

Кадастровый номер: 78:07:0003227:2052

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:07:0003227:2052/17			
Система координат СК-1964			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	98962.9	112655.65	-	0.01
2	98968.75	112651.81	-	0.01
3	98982.23	112670.32	-	0.01
4	99009.29	112707.48	-	0.01
5	99003.39	112711.23	-	0.01
6	98962.01	112737.5	-	0.01
7	98928.94	112677.74	-	0.01
1	98962.9	112655.65	-	0.01



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49

29.01.2024г. № КУВИ-001/2024-28411501

Кадастровый номер: 78:07:0003227:2052

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:07:0003227:2052/18			
Система координат СК-1964			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	98962.9	112655.65	-	0.01
2	98968.75	112651.81	-	0.01
3	98982.23	112670.32	-	0.01
4	99009.29	112707.48	-	0.01
5	99003.39	112711.23	-	0.01
6	98962.01	112737.5	-	0.01
7	98928.94	112677.74	-	0.01
1	98962.9	112655.65	-	0.01



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49

29.01.2024г. № КУВИ-001/2024-28411501

Кадастровый номер: 78:07:0003227:2052

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:07:0003227:2052/19			
Система координат			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	98973.89	112729.96	-	-
2	98962.01	112737.5	-	-
3	98928.94	112677.74	-	-
4	98941.87	112669.33	-	-
5	98957.16	112697.89	-	-
6	98972.54	112727.45	-	-
1	98973.89	112729.96	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49

29.01.2024г. № КУВИ-001/2024-28411501

Кадастровый номер: 78:07:0003227:2052

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:07:0003227:2052/20				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	98984.93	112722.95	-	-
2	98962.01	112737.5	-	-
3	98938.58	112695.15	-	-
4	98958.94	112704.44	-	-
5	98970.03	112711.34	-	-
6	98984.05	112722.31	-	-
1	98984.93	112722.95	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

**Приложение № 9 к Акту**

по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, входящего в состав проектной документации: «Реставрация с приспособлением под современное использование объекта культурного наследия федерального значения «Дача Долгорукова В.В. (принца Ольденбургского П.Г.)» в составе «Дача», «ограда», «сад» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Малой Невки, д. 7, 11 литера А (изменение проектных решений)» (шифр: 08-К-2019), разработанной ООО «Модуль» в 2023 году, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Сад», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Долгорукова В.В. (принца Ольденбургского П.Г.)» по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Малой Невки, дом 11, литера А, дом 7, литера Г (Санкт-Петербург, р. Малой Невки наб., 7, 11), и объекта культурного наследия регионального значения «Парк» «Тихий отдых» по адресу: Санкт-Петербург, Каменный остров, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ на земельном участке в границах территории и непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов культурного наследия, в ходе работ по реставрации с приспособлением под современное использование объекта культурного наследия федерального значения «Дача Долгорукова В.В. (принца Ольденбургского П.Г.)» в составе: «Дача», «Ограда (частично утрачена)», «Сад» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Малой Невки, д. 7,11 литера А, разработанного ООО «Модуль» в 2024 году (шифр: 08-К-2019-ОСОКН)

**Копия договора с экспертом на проведение  
государственной историко-культурной экспертизы**

**ДОГОВОР № 8-К-2019-ОСОКН /Э**

Санкт-Петербург

«27» мая 2024 года

**ООО «Модуль»** в лице генерального директора Степановой Лилии Юрьевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и гражданка **Терская Ирина Владимировна**, именуемая в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.1. «Исполнитель» обязуется выполнить на свой страх и риск следующую работу:

*Выполнение государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, входящего в состав проектной документации: «Реставрация с приспособлением под современное использование объекта культурного наследия федерального значения «Дача Долгорукова В.В. (принца Ольденбургского П.Г.)» в составе «Дача», «ограда», «сад» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Малой Невки, д. 7, 11 литера А (изменение проектных решений)» (шифр: 08-К-2019), разработанной ООО «Модуль» в 2023 году, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Сад», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Долгорукова В.В. (принца Ольденбургского П.Г.)» по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Малой Невки, дом 11, литера А, дом 7, литера Г (Санкт-Петербург, р. Малой Невки наб., 7, 11), и объекта культурного наследия регионального значения «Парк» «Тихий отдых» по адресу: Санкт-Петербург, Каменный остров, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ на земельном участке в границах территории и непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов культурного наследия, в ходе работ по реставрации с приспособлением под современное использование объекта культурного наследия федерального значения «Дача Долгорукова В.В. (принца Ольденбургского П.Г.)» в составе: «Дача», «Ограда (частично утрачена)», «Сад» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Малой Невки, д. 7, 11 литера А, разработанного ООО «Модуль» в 2024 году (шифр: 08-К-2019-ОСОКН).*

1.2. Для выполнения работы «Заказчик» обязуется предоставить исходные материалы.

1.3. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно: с «27» мая 2024 года до исполнения Сторонами обязательств



в полном объеме.

1.4. Работа считается успешно законченной при подписании Сторонами акта приемки-передачи выполненных работ.

1.5. По настоящему договору подряда «заказчик» выплачивает «Исполнителю» вознаграждение, размер которого устанавливается отдельным протоколом.

1.6. Допускаются авансовые платежи: нет.

1.7. Особые условия: нет.

1.8. Отношение сторон, в том числе ответственность по настоящему договору регулируется гражданским законодательством.

1.9. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

ЗАКАЗЧИК \_\_\_\_\_



ООО «Модуль»  
197342, г. Санкт-Петербург, ул.  
Белоостровская, д. 17, оф. № 402.  
ИНН: 7814739851;  
КПП: 781401001;  
ОГРН: 1187847251283

ИСПОЛНИТЕЛЬ \_\_\_\_\_

A handwritten signature in blue ink, which appears to be "Ирина Владимировна Терская". Below the signature is the word "подпись/" written in blue ink.

Терская Ирина Владимировна

**Приложение № 10 к Акту**

по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, входящего в состав проектной документации: «Реставрация с приспособлением под современное использование объекта культурного наследия федерального значения «Дача Долгорукова В.В. (принца Ольденбургского П.Г.)» в составе «Дача», «ограда», «сад» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Малой Невки, д. 7, 11 литера А (изменение проектных решений)» (шифр: 08-К-2019), разработанной ООО «Модуль» в 2023 году, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Сад», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Долгорукова В.В. (принца Ольденбургского П.Г.)» по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Малой Невки, дом 11, литера А, дом 7, литера Г (Санкт-Петербург, р. Малой Невки наб., 7, 11), и объекта культурного наследия регионального значения «Парк» «Тихий отдых» по адресу: Санкт-Петербург, Каменный остров, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ на земельном участке в границах территории и непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов культурного наследия, в ходе работ по реставрации с приспособлением под современное использование объекта культурного наследия федерального значения «Дача Долгорукова В.В. (принца Ольденбургского П.Г.)» в составе: «Дача», «Ограда (частично утрачена)», «Сад» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Малой Невки, д. 7,11 литера А, разработанного ООО «Модуль» в 2024 году (шифр: 08-К-2019-ОСОКН)

**Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры**

**Историческая справка для объекта культурного наследия  
федерального значения «Дача Долгорукова В.В.  
(принца Ольденбургского П.Г.)»**

Исследуемое здание (ОКН(Ф) «Дача») входит в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Долгорукова В.В. (принца Ольденбургского П.Г.)», расположенного по адресу: р. Малой Невки наб., 7, 11, поставленного на государственную охрану постановлением Правительства РФ от 10.07.2001 №527.

С целью изучения строительной истории объекта были проведены архивно-библиографические изыскания, в результате которых была изучена владельческая история участка, основные строительные этапы главного дома, прослежена история формирования системы служебных и господских построек. Поиск материалов для настоящего исследования проводился в фондах РНБ (Российской национальной библиотеки), Российского государственного исторического архива (РГИА), Центрального государственного архива кино-, фото- и фонодокументов (ЦГАКФФД СПб), архивов КГИОП и КГА, архивов Научно-исследовательского музея при Российской академии художеств и Государственного музея истории Санкт-Петербурга, а также в частных архивах.

Весьма содержательными источниками, предоставляющими подробную информацию об истории рассматриваемого объекта, являются историко-архитектурный очерк «Каменный остров» В. А. Витязевой и историческая справка А. Н. Петрова «Дача б. П. Г. Ольденбургского» 1948 г. Сведения, полученные из этих источников, легли в основу настоящего исследования.

По результатам изучения текстовых, картографических и фотографических источников систематизированы сведения о строительной истории дачи.

Каменный остров расположен в северной, островной части дельты Невы. Площадь острова 106 га. С севера река Большая Невка отделяет остров от района Старой Деревни, с южной стороны река Малая Невка – от Петроградского и Аптекарского островов. На северо-западе река Средняя Невка разделяет Каменный и Елагин острова, а на юго-западе река Крестовка отделяет Каменный остров от Крестовского острова.

Первым владельцем Каменного острова в период 1704-1746 гг. являлся канцлер граф Г. И. Головкин. В 1746-1765 гг. островом владел канцлер граф А. П. Бестужев-Рюмин, точнее, его супруга, А. И. Бёттихер. На восточной оконечности острова возникли сначала «загородный двор» Г. И. Головкина, затем роскошная резиденция А. П. Бестужева-Рюмина.



В лесу, занимавшем остальную территорию, началась пробивка просек-аллей. В 1760 г. сооружен первый наплавной мост, связавший Каменный остров с Аптекарским.

В 1765 г. Каменный остров отошел в казну и был в том же году подарен императрицей Екатериной II, великому князю, будущему императору, Павлу Петровичу (ил. 1). Это стало началом этапа активного дачного строительства на Каменном острове. Первые «данные» были выданы на пожалования участков приближенным великого князя. Павел Петрович жаловал участки земли «в вечное и потомственное пользование», с правом строительства дома, служебных помещений, благоустройства участка в целом, включая береговые линии и дороги; земельный участок и строения можно было продать, заложить и подарить. При этом оговаривалось преимущественное право Кабинета императорского двора на совершение купчей.

Система великокняжеских пожалований позволила за одно-два десятилетия обустроить значительные территории за счет привлечения капиталовложений новых владельцев участков. С течением времени участки первых землевладельцев стали фигурировать на торгах, братья за долги и т.д., то есть чисто придворное поселение на Каменном острове существовало недолго: постепенно значительные территории стали автономными.

Большое значение для освоения островной территории имело создание к 1785 г. развитой ирригационной системы в виде Большого канала. Топография острова обусловила места первых участков – на верхней надпойменной террасе берега Малой Невки от Каменноостровского моста до устья Большого канала. К числу участков, пожалованных в 1780-х гг., был и исследуемый участок.

21 августа 1787 г., когда в ответ на просьбу придворной белошвейки мадам Бильо великим князем Павлом Петровичем подписана «данная» на участок земли на Каменном острове. В 1795 г. владелица продает его генерал-фельдмаршалу, главе Адмиралтейств-коллегии графу И. Г. Чернышеву<sup>1</sup>.

К 1797 г. на участке графа Чернышева был построен из дерева жилой оранжерейный флигель. Возможно, кадки с растениями находились в парадном зале, но в основном дом использовали для жилья. На Каменном острове в 1800-1820-х гг. было скорее правилом, чем исключением, когда жилому дому придавался вид оранжерей, отличительной особенностью которых были высокие окна, большие площади остекления. Оранжерейные

<sup>1</sup> Петров А.Н. Дача б. П. Г. Ольденбургского. Историческая справка. 1948.

домики использовались в летнее время и для жилья, что придавало дачному образу жизни особый оттенок.

После смерти Павла I Каменный остров перешел в собственность Александра I. Период с 1801 по 1825 г. стал временем расцвета застройки острова. Ограниченность свободной территории, пригодной для строительства дач, привела к стабилизации образовавшегося на острове частного владельческого фонда. Лучшие земли, главным образом, по берегам, были розданы.

Период 1808-1813-х гг. связан с деятельностью на Каменном острове архитекторов Л. Руски и Г. П. Пильникова. В это время создание планировочной структуры острова было в основном завершено: ее основу образовали прямолинейные аллеи, пересекающиеся «звездами». По периметру острова (кроме дворцовой части) были проложены дороги и устроены набережные. Появились постоянные мосты, соединившие Каменный остров с Аптекарским островом и Новой Деревней (1814). Участок Чернышева в это время уже имел обширную садовую часть за Невской набережной дорогой, проложенной в 1811 г. по проекту Г. П. Пильникова (ил. 3).

В этот период (1812-1814 гг.) на исследуемом участке по проекту Л. Руски был перестроен в кирпиче и оштукатурен оранжерейный флигель<sup>2</sup>. Главный его фасад ориентирован на Малую Невку, между высокими окнами помещены дорические полуколонны, классический фриз и аттик украшали здание. На боковых фасадах – миниатюрные портики из четырех дорических полуколонн, завершенных треугольным фронтоном.

В 1824 г. Александром I был издан указ «О дальнейшем незастроении Каменного острова»: прекращается раздача участков придворным и строжайше запрещается заводить на острове трактиры, лавочки, кофейные дома. Считая, что остров уже слишком застроен, император распорядился учредить строгий контроль за частным строительством. Можно сказать, что политика, направленная на уменьшение числа землевладельцев и ограничение их прав, проводилась уже с начала 1820-х гг. Количество участков в это время сократилось за счет концентрации в руках одного владельца нескольких участков (ил. 4).

Так, 2 апреля 1830 г. (фактически, если судить по генплану 1822 г., гораздо раньше) сын И. Г. Чернышева граф Г. И. Чернышев присоединил к своему владению свободный участок позади собственной дачи, между двумя аллеями, треугольный в плане. Его история такова. Первая «данная» полковнице Анне Петрово-Соловово, урожденной княжне

<sup>2</sup> Витязева В. А. Каменный остров. Историко-архитектурный очерк XVIII-XXI вв. 2010. С. 157.

Щербатовой, была подписана в 1792 г.<sup>3</sup> Вскоре, 16 октября того же года, за 8 тысяч рублей землю приобрел действительный камергер Ф. Ф. Вадковский «для построения дачи». Новый владелец добился увеличения участка за счет пожалования земли «позади просеки к заднему дому Ивана Кутайсова сто пятьдесят восемь саж., вдоль ко пруду и по дороге к Минеману семьдесят, а к лесу 71 саж.»<sup>4</sup>, то есть пространство, расположенное в треугольнике между Средней аллеей и Невской набережной дорогой. В 1813 г. владельцами стали вдова и дети Ф. Вадковского. В том же году Александр I разрешил приобрести участок Вадковских В. Ланской<sup>5</sup>, которая продала его, не позднее 1822 г., графу И. Г. Чернышеву.

Таким образом, к 1830 г. участок Чернышева состоял из двух частей, разделенных аллеей<sup>6</sup>. 30 июня 1830 г. Чернышев продает оба участка шталмейстеру двора князю В. В. Долгорукову, который уже имел землю и дачу на Каменном острове<sup>7</sup>.

В 1831 г. на набережной развернулись обширные строительные работы. Все постройки на бывшем участке Чернышева, за исключением оранжерейного флигеля, были снесены; место, на котором было начато строительство главного дома, до 1831 г. пустовало вследствие пожара<sup>8</sup>. К осени следующего года дом уже построен вчерне, в 1833 г. закончена отделка его интерьеров. На работах были заняты мастера Гоф-интендантской конторы, управлявшей владениями членов императорской фамилии; ею же объявлялись торги и нанимались команды плотников, столяров и т. д., то есть порядок ведения работ был таков, как при строительстве любого объекта, принадлежавшего двору или императорскому семейству. К моменту окончания работ заключается последняя сделка: «...крепость на проданную обер-шталмейстером князем Долгоруковым его светлости принцу Петру Ольденбургскому дачу, состоящую на Каменном острове, сего ноября 3 числа 1833 года совершена и записана в книгу»<sup>9</sup>.

Нюансы оформления владельческих документов, отсутствие в архивных фондах проектов построек и разрешений на их возведение в период владения дачей Долгоруковым, ведение работ казенными мастерами за государственный счет, – все это позволяет предположить, что с самого начала дача предназначалась в подарок от русского

<sup>3</sup> РГИА. Ф. 471. Оп. 1. Д. 402.

<sup>4</sup> РГИА. Ф. 466. Оп. 1. Д. 180.

<sup>5</sup> РГИА. Ф. 548. Оп. 1. Д. 336.

<sup>6</sup> РГИА. Ф. 548. Оп. 1. Д. 2.

<sup>7</sup> РГИА. Ф. 548. Оп. 1. Д. 231.

<sup>8</sup> Там же.

<sup>9</sup> РГИА. Ф. 471. Оп. 1. Д. 354.



императорского дома родственнику – принцу П. Г. Ольденбургскому, наследнику Ольденбургского герцогского дома<sup>10</sup>.

Осуществленная С. Л. Шустовым<sup>11</sup> в 1831—1833 гг. постройка дачи Ольденбургского – образец архитектуры русского «деревянного классицизма» (ил. 5). Южный, западный и восточный фасады здания украшали шестиколонные портики дорического ордера с каннелированными колоннами, которые венчал карниз на кронштейнах. Колонны поддерживали три балкона с чугунными решетками. По обеим сторонам портика главного фасада находились два полуциркульных окна. Над ними помещались орнаментальные резные барельефы.

В центре квадратного в плане здания С.Л. Шустов поместил зал-ротонду с окружающими его гостиными. Две парадные лестницы, ведущие на второй этаж, располагались по сторонам большого вестибюля, протяженность которого равнялась диаметру круглого зала. Вестибюль, центральный зал, перекрытый пологим куполом, столовая с выходом в сад находились на одной оси: такое удобное расположение было обусловлено логикой планировочного замысла, умением создать именно для этой семьи. С ее привычками, вкусами, ритмом жизни, идеальное внутреннее пространство, одинаково удобное и для пышных приемов, и для семейной жизни.

Французский путешественник и писатель маркиз А. Л. Л. Де Кюстин в своих записках упоминает «маленький дворец, служащий обычно летней резиденцией принцессы Ольденбургской» и «аллеи сада, в далеких боскетах которого были скрыты оркестры музыки». В описании одного из приемов, на котором ему удалось присутствовать, он приводит некоторые характеристики, дающие представление о даче и атмосфере, царившей здесь в 1830-х гг.:

«Летний дворец находится в красивейшей части островов, и здесь, в саду, полном цветов, растущих в горшках, искусно скрытых английским газоном, был устроен большой зал – салонный паркет на газоне, окруженный изящной балюстрадой, сплошь покрытой роскошными цветами».

<sup>10</sup> Герцог Константин Фридрих Петер (Принц Пётр Георгиевич) Ольденбургский (1812 — 1881) — Его Императорское Высочество, российский военный и государственный деятель, член российского Императорского Дома, внук Павла I, генерал от инфантерии, сенатор, член Государственного совета и председатель департамента гражданских и духовных дел. прибыл в Россию по приглашению Николая I. Много занимался благотворительной деятельностью: на его средства открывались и содержались школы, приюты, больницы, сиротские дома. В 1840-х гг. разработал ряд проектов для усовершенствования юридического и военного образования. Принцесса Ольденбургская (1817-1871) – урожденная Терезия-Вильгельмина-Фредерика-Изабелла-Шарлотта, принцесса Нассауская, дочь герцога Вильгельма, с 1837 г. замужем за принцем П. Г. Ольденбургским, племянником по матери Николая I.

<sup>11</sup> Витязева В. А. Каменный остров. Историко-архитектурный очерк XVIII-XXI вв. 2010. С. 159.

«В центре виллы находилась сверкавшая золотом и огнями ротонда», «в первом этаже и на террасах были устроены павильоны, в которых сервированы столы для императора и приглашенных к ужину гостей»<sup>12</sup>.

С 1834 г. начинается на участке принца Ольденбургского период активного строительства разнообразных служебных построек. Так, 7 июня 1834 г. был утвержден проект постройки конюшни на «черном дворе», а также организации купальни на берегу Невы<sup>13</sup>.

В 1837 г. владельцами дачи были предприняты меры для расширения дома (ил. 6). Поскольку это было недопустимым нарушением существующих правил, смотритель Каменноостровского дворца Б. К. фон Нандельштет, в обязанности которого входил строгий надзор за строительной деятельностью владельцев участков, рапортовал в контору: «...на даче принца Ольденбургского предпринимается перестройка главного дома, вместо имеющихся по обеим сторонам балконов, которые совершенно уничтожатся, будут комнаты пристроенные...»<sup>14</sup> По требованию конторы работы были приостановлены, а план перестройки был представлен на утверждение, которое состоялось 30 июня 1837 г. Разрешалось «при старом доме с задней и левой сторон в портиках ввести стены с окнами, не переменяя величины и высоты фасада»<sup>15</sup>.

Проект осуществлен архитектором А.И. Штакеншнейдером, который несколько ранее (проект был утвержден 26 апреля 1834 г.) проектировал для дачи отлитую из чугуна ограду со стороны набережной Малой Невки в виде коротких древнеримских мечей со звеньями из копий. А. И. Штакеншнейдер с 1833 г. в течение длительного времени был главным архитектором конторы великого князя Михаила Павловича. Он много проектировал, осуществлял архитектурный надзор за строительством. По его же замыслу были частично изменены интерьеры на даче Ольденбургского в конце 1830-х—начале 1840-х гг.<sup>16</sup>

Летом 1839 г. гофмейстер двора принца Ольденбургского граф Толстой представил на утверждение проект двухэтажной деревянной на каменном фундаменте пристройки к даче (ил. 7). Проект был утвержден 28 июня того же года: фасад нового сооружения и

<sup>12</sup> Цит. по: Маркиз де Кюстин. Николаевская Россия. 1990. С. 103-104.

<sup>13</sup> Петров А.Н. Дача б. П. Г. Ольденбургского. Историческая справка. 1948.

<sup>14</sup> РГИА. Ф. 548. Оп. 1. Д. 582.

<sup>15</sup> Витязева В. А. Каменный остров. Историко-архитектурный очерк XVIII-XXI вв. 2010. С. 162.

<sup>16</sup> Там же.

генеральный план в делах Дворцовой конторы не сохранились<sup>17</sup>. Пристройка была расширена в 1851 г.<sup>18</sup>

В 1841 г. контора принца Ольденбургского представила на утверждение план и фасад каменного двухэтажного флигеля, выполненного архитектором Л. Я. Тибленом. Здание предназначалось для обслуживающего персонала дачи, несколько комнат занимала личная охрана принца. По иным сведениям, представленным В. А. Витязевой, автором проекта флигеля является А. И. Штакеншнейдер, который выполнил его в 1833 г., одновременно с проектом перестройки дачи; по проекту Штакеншнейдера флигель предполагалось возвести в дереве<sup>19</sup>. Сохранившееся на сегодняшний день здание служебного флигеля возведено из красного кирпича; все детали декоративной отделки оконных проемов выполнены из белого камня.

Перестройка и расширение в 1841 г. круга служебных построек (переборка и подведение каменного фундамента под конюшни и сарай, постройка прачечной и организация ледника) связана также с именем Л. Я. Тиблена<sup>20</sup>.

В 1863 г. на хозяйственном дворе усадьбы произошел пожар, уничтоживший все служебные постройки и деревянный дом для свиты принца. В том же году были утверждены проекты новых построек того же назначения (сарай, конюшни, прачечная и т.п.), выполненные архитектором Г. Х. Штегеманом в псевдо-русском стиле (ил. 8)<sup>21</sup>.

Начиная с 1870-х гг. и до начала XX в. никаких значительных строительных работ на даче принца Ольденбургского не велось (ил. 9).

В 1913 г. Б. Р. Криммером был произведен обмер дачи (ил. 10-15); пристройка XIX в. на планах и разрезах Криммера не отражена, несмотря на то, что в это время она существовала.

После Октябрьской революции дача Ольденбургского была национализирована, взята под охрану как памятник архитектуры и поступила в ведение Петроградского отдела по делам музеев и охране памятников<sup>22</sup>. В 1921-1924 гг. были проведены точечные ремонтные работы в главном доме (ремонт крыш, побелка и т.п.)<sup>23</sup>. Открытое для всех

<sup>17</sup> РГИА. Ф. 548. Оп. 1. Дд. 671, 866.

<sup>18</sup> Петров А.Н. Дача б. П. Г. Ольденбургского. Историческая справка. 1948.

<sup>19</sup> Витязева В. А. Каменный остров. Историко-архитектурный очерк XVIII-XXI вв. 2010. С. 162.

<sup>20</sup> РГИА. Ф. 548. Оп. 1. Д. 772.

<sup>21</sup> РГИА. Ф. 548. Оп. 1. Д. 1435.

<sup>22</sup> Жуков Ю. Н. Становление и деятельность советских органов охраны памятников истории и культуры. 1917-1920 гг. 1989. С. 177.

<sup>23</sup> Петров А.Н. Дача б. П. Г. Ольденбургского. Историческая справка. 1948.



желающих пространство дачи стало площадкой для экспонирования части сохранных предметов ее убранства.

Однако уже в конце 1920-х гг. в музейной сфере наметилась тенденция к идеологизации музейных пространств, и в 1928 г. интерьеры дачи Ольденбургского были перепланированы под коммунальные квартиры. Большая часть отделки интерьеров погибла. Сохранившиеся до 1970-х гг. фрагменты центрального зала-ротонды могли дать представление о его декоративном убранстве: пилястры с коринфским антаблементом на невысоких базах разделяли зал на два яруса, растительный орнамент заполнения фриза, карниз с модульонами и розетками были образцами тонкой и изящной работы «лепных дел мастеров». Второй ярус также был декорирован пилястрами, но с более простой формой капители, чем в первом.

Во время пожара 1930 г. купол сгорел. В 1936-1937 гг. он был восстановлен, но без росписи. В то же время северный и западный портик были реконструированы под жилые помещения с устройством фронтонов над ними, причем с северной части была разобрана стена основного каркаса сруба и увеличена площадь помещений 1-го и 2-го этажей. В результате работ 1937 г. были также изменены исторические отметки полов этажей, что нарушило пропорции исторической отделки интерьеров. В частности, изменились пропорции в членениях пилястр коринфского ордера в круглом зале и дверных обрамлений там же. Изменились высоты помещений 2 этажа и положение оконных проемов.

В 1943 г. архитектурной мастерской профессора А. П. Удаленкова был выполнен архитектурный обмер дачи (ил. 23-30).

В 1940-1970-х гг. здание дачи использовалось под общежитие Ленинградского санитарно-гигиенического медицинского института

Очередной пожар в студенческом общежитии вспыхнул в 1978 г. Сгорел купол, выгорела центральная часть здания. Расселенное и заброшенное, оно стало разрушаться. В 1982 г. оно было полностью разобрано и восстановлено без пристройки. В первой половине 1990-х гг. закончены основные работы по отделке интерьеров.

В архитектурно-ландшафтной панораме набережной Малой Невки ансамбль дачи принца Ольденбургского имеет особое значение: при въезде на остров из города с Каменноостровского моста слева от него предстают перед глазами два здания – дом, построенный С. Шустовым, и одноэтажная оранжерея Л. Руски. Дача Ольденбургского господствует над окружающим пространством. Расположенное на высокой площадке с двумя пологими пандусами, здание отличается красотой силуэта на фоне зеленых

пространств парка. Его масштабы соответствуют пейзажу, архитектуре соседних зданий. Купольная постройка с выделенными вертикальными членениями, в композиции которой прослеживаются приемы итальянской Виллы Ротонды А. Палладио, представляет собой уникальный образец деревянного зодчества первой трети XIX в. и является значимым акцентом в панораме набережной Малой Невки.

## Список литературы и источников

### Литература:

1. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX - начала XX века. Под общ. ред. Б.М. Кирикова. СПб., 1996.
2. Витязева В. А. Каменный остров. Л., 1991.
3. Витязева В. А. Каменный остров. Историко-архитектурный очерк XVIII-XXI вв. М., 2010.
4. Врангель Н. Н. Старые усадьбы. Очерки истории русской дворянской культуры. СПб., 2000.
5. Жуков Ю. Н. Становление и деятельность советских органов охраны памятников истории и культуры. 1917-1920 гг. М., 1989.
6. Калюжная А. Д. Петербургская сторона. СПб., 2007.
7. Кириков Б. М. Архитектура Петербурга-Ленинграда. Страницы истории. СПб., 2014.
8. Кириков Б. М. Памятники архитектуры и истории Санкт-Петербурга: Петроградский район. СПб., 2004.
9. Петров А. Н. Памятники архитектуры Ленинграда. Л., 1975.
10. Сады и парки Ленинграда. Сост. В. П. Иванова. Л., 1981.
11. Маркиз де Кюстин. Николаевская Россия. М., 1990.

### Архивные источники:

#### Архив КГИОП:

Петров А.Н. Дача б. П. Г. Ольденбургского. Историческая справка. 1948. Инв. № Н-388-1 (на правах рукописи).

Архитектурная мастерская профессора Удаленкова А. П. Архитектурный обмер бывш. дачи принца Ольденбургского на Каменном острове. 1943 г.

#### Российский государственный исторический архив (РГИА):

Ф. 471. Оп. 1. Дд. 354, 402.

Ф. 466. Оп. 1. Д. 180.

Ф. 548. Оп. 1. Дд. 2, 231, 336, 582, 671, 866, 772, 1435.



**Центральный государственный архив кино-, фото- и фонодокументов (ЦГАКФФД СПб):**

Шифр: Гр 66171. Вид части фасада здания на набережной реки Малой Невки Петроградского района. Автор съемки: Андреевский. 1929 г.

Шифр: Бр 54518. 7. Вид на дачу Долгорукова В.В. (принца П.Г.Ольденбургского) на Каменном острове. Архитектор С. Шустов, 1833 г. Автор съемки: Глевицкий А. И. 1977 г.

Шифр: Бр 72873. Общий вид деревянного здания общежития студентов 1-го Медицинского института на Каменном острове по набережной Малой Невки, 11 (бывшая дача князя В.В.Долгорукова, позже принца П.Г.Ольденбургского, архитектор С.Л.Шустов, 1831- 1832 гг., архитектор В.П.Стасов, 1839 год). Автор съемки: К. В. Овчинников. 1972 г.

**ФГБУК «Научно-исследовательский музей при Российской академии художеств»:**

Шифр: А-15548. Масленников К., Масленников И. Генеральный план усадьбы принца Ольденбургского на Каменном острове в Петербурге. 2-я пол. XIX в.

Шифр: А-15852. Криммер Б. Р. Обмер дачи Ольденбургского на Каменном острове в Петербурге. 1913 г.

Шифр: А-15853. Криммер Б. Р. Обмер дачи Ольденбургского на Каменном острове в Петербурге. 1913 г.

Шифр: А-15854. Криммер Б. Р. Обмер дачи Ольденбургского на Каменном острове в Петербурге. 1913 г.

Шифр: А-15855. Криммер Б. Р. Обмер дачи Ольденбургского на Каменном острове в Петербурге. 1913 г.

Шифр: А-15856. Криммер Б. Р. Обмер дачи Ольденбургского на Каменном острове в Петербурге. 1913 г.

Шифр: А-15857. Криммер Б. Р. Обмер дачи Ольденбургского на Каменном острове в Петербурге. 1913 г.

Шифр: А-21000. Вид дачи Долгорукова (А. П. Ольденбургского) на Каменном острове в Петербурге.

Шифр: Ф-5704. Дача Ольденбургского. Фасад со стороны сада.

Шифр: Ф-5705. Дача Ольденбургского. Купол. С природы.

Шифр: Ф-5709. Дача Ольденбургского. Вид с Малой Невки.

Шифр: Ф-5784. Дача Ольденбургского. Ротонда. Внутренний вид.

**Государственный музей истории Санкт-Петербурга (ГМИ СПб):**

Инв.№-II-Б47894ф. Каменный остров. Наб. реки Малая Невка, д. 11. Дача принца Ольденбургского П. Г. В советское время - общежитие студентов 1-го Медицинского института. Автор съемки: Тагрин Н. С. 1966 г.

**Коллекция Н. П. Шмитта-Фогелевича:**

Дача Ольденбургского. Вид с набережной Малой Невки. До 1978 г.

**Территориальный фонд материалов топографо-геодезических работ и инженерных изысканий КГА:**

План топосъемки Ленинграда. 1932, 1946, 1967 гг. Планшет 2529-05.

**Электронные ресурсы:**

<http://www.etomesto.ru/>

<http://www.citywalls.ru/>

<https://vk.com/ostrovapetrogradskoy>

<http://retromap.ru>

**Историческая иконография для объекта культурного наследия  
федерального значения «Дача Долгорукова В.В.  
(принца Ольденбургского П.Г.)»**

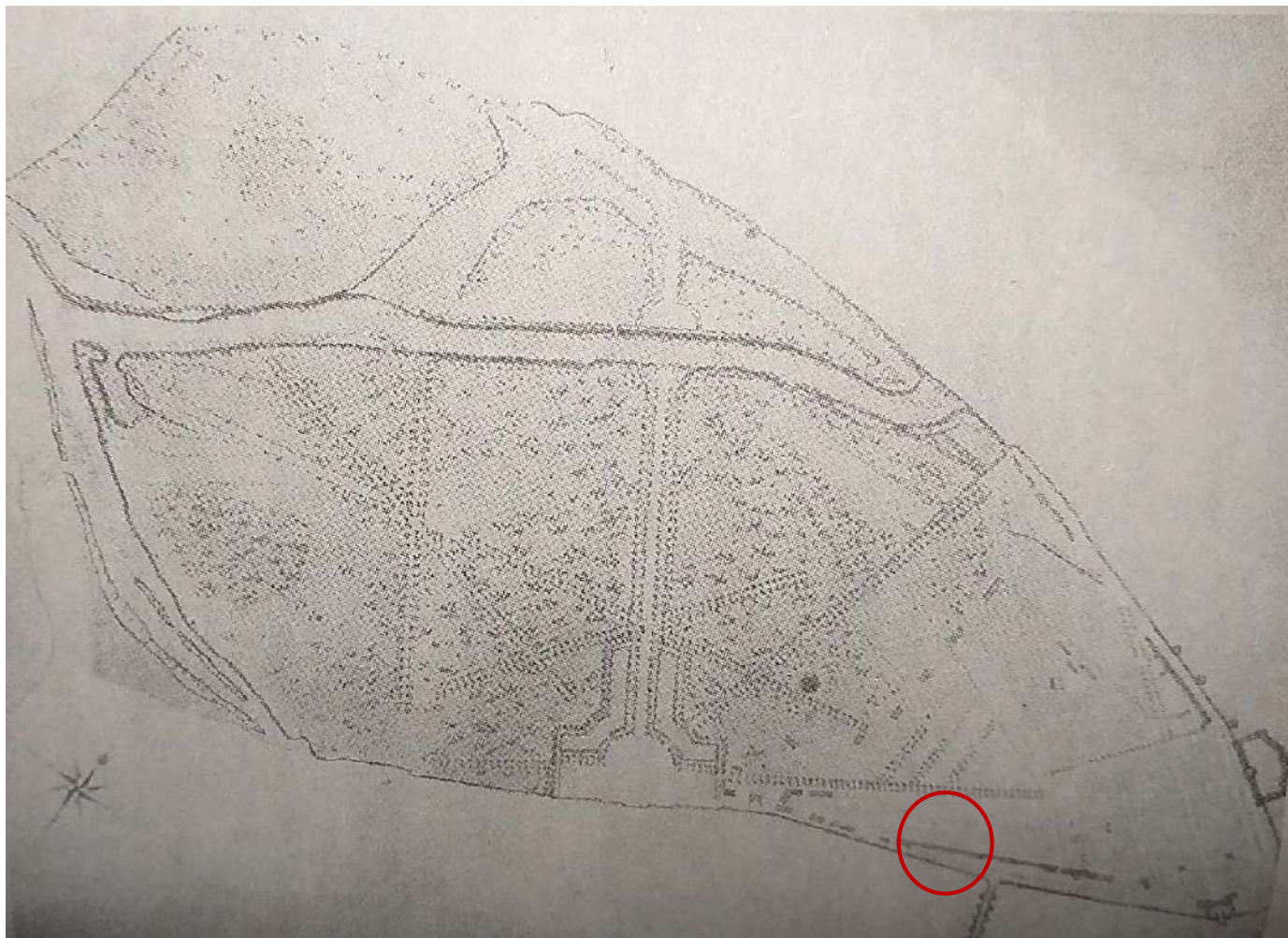
**Список иллюстраций:**

1. План Каменного острова. 1765 г. Витязева В.А. Каменный остров. Л., 1991. С. 92.
2. План столичного города Санкт-Петербурга. Фрагмент. 1793 г. // Электронный ресурс: Старые карты России и мира онлайн. URL: <http://www.etomesto.ru/>. Дата обращения: 27.05.2024.
3. Пильников Г.Н. План Каменного острова. 1814 г. Витязева В.А. Каменный остров. Л., 1991. С. 158-159.
4. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года (под начальством ген.-майора Шуберта). Фрагмент. // Электронный ресурс: Старые карты России и мира онлайн. URL: <http://www.etomesto.ru/>. Дата обращения: 27.05.2024.
5. Вид дачи Долгорукова (А. П. Ольденбургского) на Каменном острове в Петербурге. 1830-е гг. ФГБУК «Научно-исследовательский музей при Российской академии художеств». Шифр: А-21000.
6. План дачи принца Ольденбургского. 1837 г. Петров А.Н. Дача б. П. Г. Ольденбургского. Историческая справка. 1948.
7. План дачи принца Ольденбургского. 1839 г. Петров А.Н. Дача б. П. Г. Ольденбургского. Историческая справка. 1948.
8. План дачи принца Ольденбургского. 1863 г. Петров А.Н. Дача б. П. Г. Ольденбургского. Историческая справка. 1948.
9. Масленников К., Масленников И. Генеральный план усадьбы принца Ольденбургского на Каменном острове в Петербурге. 2-я пол. XIX в. ФГБУК «Научно-исследовательский музей при Российской академии художеств». Шифр: А-15548.
10. Криммер Б. Р. Обмер дачи Ольденбургского на Каменном острове в Петербурге. План подвального этажа. 1913 г. ФГБУК «Научно-исследовательский музей при Российской академии художеств». Шифр: А-15852.
11. Криммер Б. Р. Обмер дачи Ольденбургского на Каменном острове в Петербурге. План 1-го этажа. 1913 г. ФГБУК «Научно-исследовательский музей при Российской академии художеств». Шифр: А-15853.
12. Криммер Б. Р. Обмер дачи Ольденбургского на Каменном острове в Петербурге. План 2-го этажа. 1913 г. ФГБУК «Научно-исследовательский музей при Российской академии художеств». Шифр: А-15854.
13. Криммер Б. Р. Обмер дачи Ольденбургского на Каменном острове в Петербурге. Лицевой фасад. 1913 г. ФГБУК «Научно-исследовательский музей при Российской академии художеств». Шифр: А-15855.



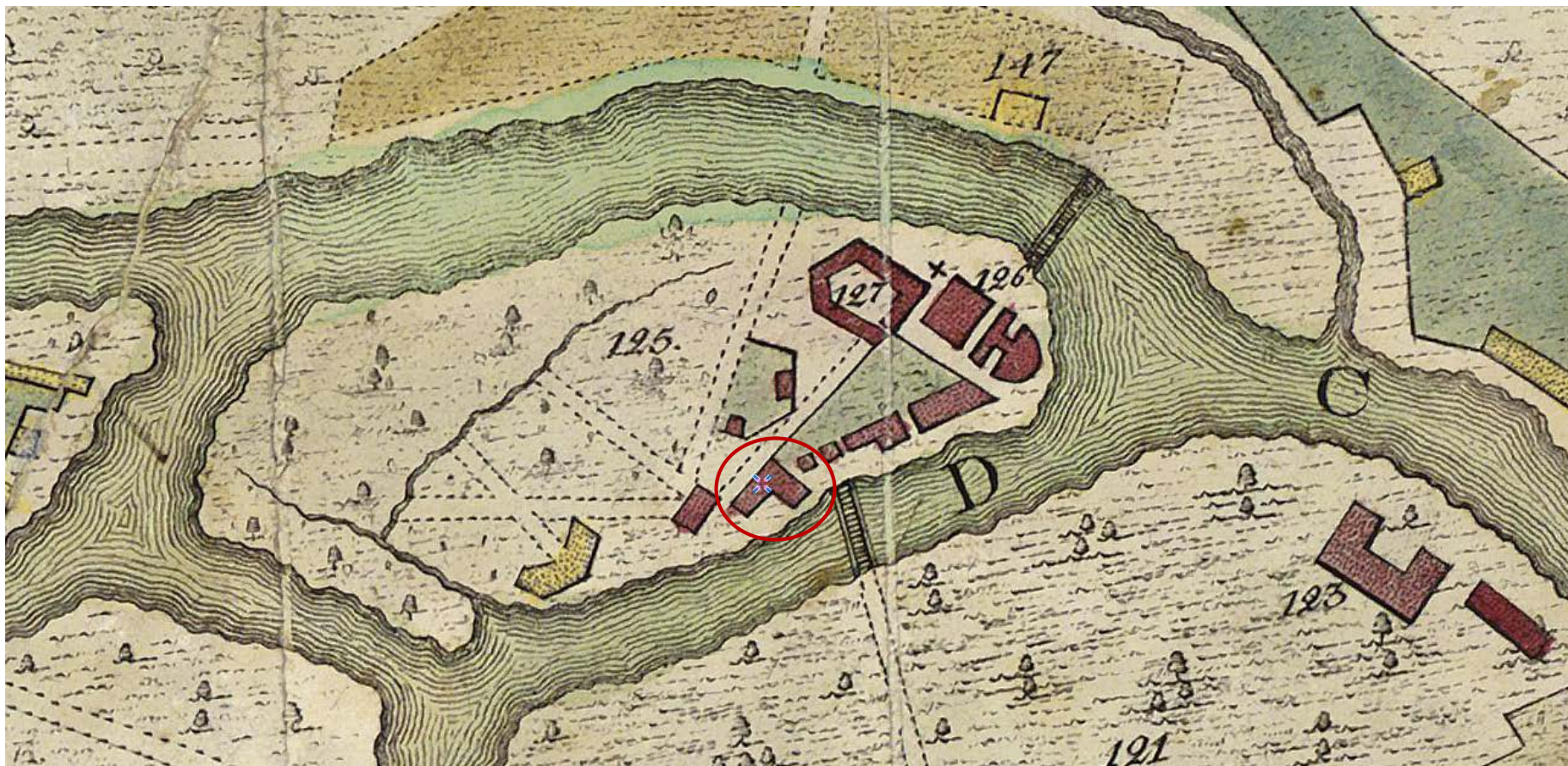
14. Криммер Б. Р. Обмер дачи Ольденбургского на Каменном острове в Петербурге. Разрез. 1913 г. ФГБУК «Научно-исследовательский музей при Российской академии художеств». Шифр: А-15856.
15. Криммер Б. Р. Обмер дачи Ольденбургского на Каменном острове в Петербурге. Плафон гостиной. 1913 г. ФГБУК «Научно-исследовательский музей при Российской академии художеств». Шифр: А-15857.
16. Дача Ольденбургского. Вид с Малой Невки. Б/д. ФГБУК «Научно-исследовательский музей при Российской академии художеств». Шифр: Ф-5709.
17. Дача Ольденбургского. Фасад со стороны сада. Б/д. ФГБУК «Научно-исследовательский музей при Российской академии художеств». Шифр: Ф-5704.
18. Дача Ольденбургского. Купол. С натуры. До 1917 г. ФГБУК «Научно-исследовательский музей при Российской академии художеств». Шифр: Ф-5705.
19. Дача Ольденбургского. Ротонда. Внутренний вид. До 1917 г. ФГБУК «Научно-исследовательский музей при Российской академии художеств». Шифр: Ф-5784.
20. Вид части фасада здания на набережной реки Малой Невки Петроградского района. На заднем плане – западный фасад дачи Ольденбургского. Автор съемки: Андреевский. 1929 г. // ЦГА КФФД СПб. Шифр: Гр 66171.
21. План топоъемки Ленинграда. 1932 г. Территориальный фонд материалов топографо-геодезических работ и инженерных изысканий КГА. Планшет 2529-05.
22. Немецкая аэрофотосъемка 1939-1943 годов. Коллаж на основе снимков, находящихся в архивах США (U.S. National Archives and the U.S. Library of Congress). // Электронный ресурс: Старые карты России и зарубежья. URL: <http://retromap.ru/>. Дата обращения: 27.05.2024.
23. Архитектурный обмер бывш. дачи принца Ольденбургского на Каменном острове. Генплан. 1943 г. Архив КГИОП.
24. Архитектурный обмер бывш. дачи принца Ольденбургского на Каменном острове. Генплан. 1943 г. Архив КГИОП.
25. Архитектурный обмер бывш. дачи принца Ольденбургского на Каменном острове. План 1 этажа. 1943 г. Архив КГИОП.
26. Архитектурный обмер бывш. дачи принца Ольденбургского на Каменном острове. План 2 этажа. 1943 г. Архив КГИОП.
27. Архитектурный обмер бывш. дачи принца Ольденбургского на Каменном острове. Поперечный разрез. 1943 г. Архив КГИОП.
28. Архитектурный обмер бывш. дачи принца Ольденбургского на Каменном острове. Продольный разрез. 1943 г. Архив КГИОП.

29. Архитектурный обмер бывш. дачи принца Ольденбургского на Каменном острове. Главный фасад. 1943 г. Архив КГИОП.
30. Архитектурный обмер бывш. дачи принца Ольденбургского на Каменном острове. Боковой фасад (восточный). 1943 г. Архив КГИОП.
31. План топосъемки Ленинграда. 1946 г. Территориальный фонд материалов топографо-геодезических работ и инженерных изысканий КГА. Планшет 2529-05.
32. Каменный остров. Наб. реки Малая Невка, д. 11. Дача принца Ольденбургского П. Г. В советское время - общежитие студентов 1-го Медицинского института. Автор съемки: Тагрин Н. С. 1966 г. ГМИ СПб. Инв.№-II-Б47894ф.
33. План топосъемки Ленинграда. 1967 г. Территориальный фонд материалов топографо-геодезических работ и инженерных изысканий КГА. Планшет 2529-05.
34. Общий вид деревянного здания общежития студентов 1-го Медицинского института на Каменном острове по набережной Малой Невки, 11 (бывшая дача князя В.В.Долгорукова, позже принца П.Г.Ольденбургского, архитектор С.Л.Шустов, 1831- 1832 гг., архитектор В.П.Стасов, 1839 год). Автор съемки: К. В. Овчинников. 1972 г. ЦГА КФФД СПб. Шифр: Бр 72873.
35. Дача принца Ольденбургского. До 1975 г. Петров А. Н. Памятники архитектуры Ленинграда. Л., 1975.
36. Дача Ольденбургского. Вид с набережной Малой Невки. До 1978 г. Коллекция Н. П. Шмитта-Фогелевича.
37. Дача принца Ольденбургского. Дворовый фасад. Частное фото. 1976 г. // Электронный ресурс: сообщества «Острова Петроградской». URL: [https://vk.com/photo-632986\\_127074124](https://vk.com/photo-632986_127074124). Дата обращения: 27.05.2024.
38. Вид на дачу Долгорукова В.В. (принца П.Г.Ольденбургского) на Каменном острове. Архитектор С. Шустов, 1833 г. Автор съемки: Глевицкий А. И. 1977 г. ЦГА КФФД СПб. Шифр: Бр 54518.



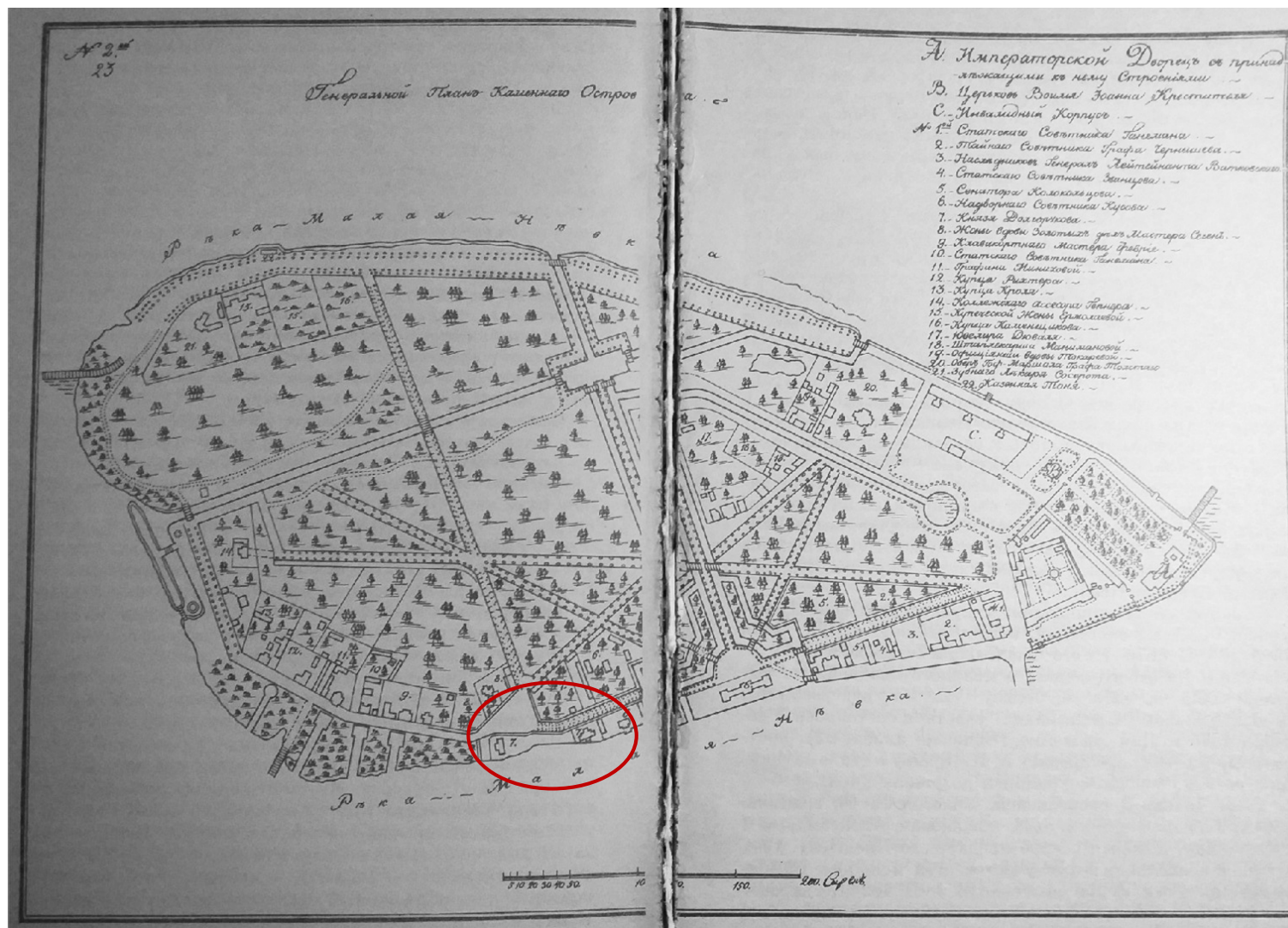
1. План Каменного острова. 1765 г. // Витязева В.А. Каменный остров. Л., 1991. С. 92.





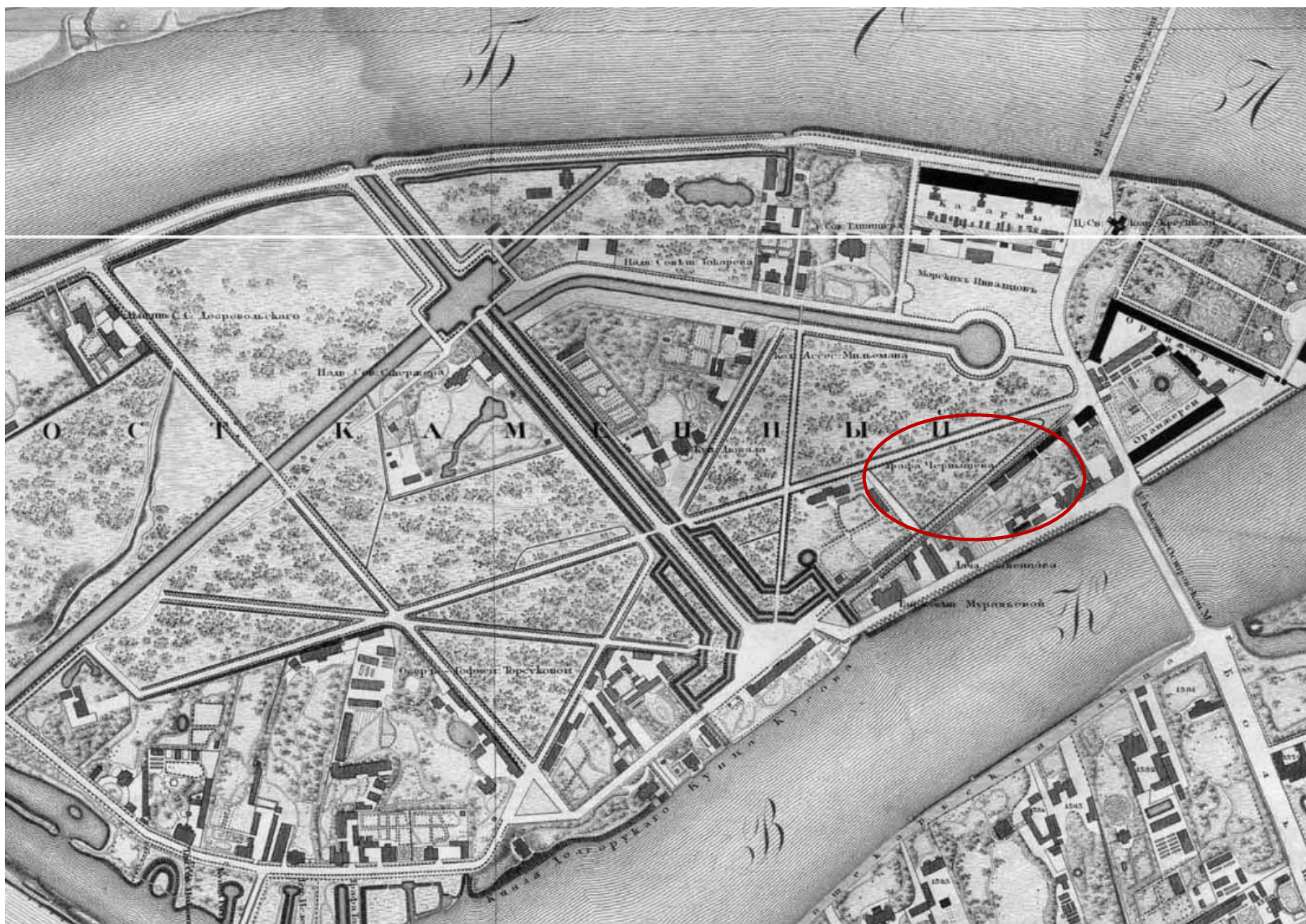
2. План столичного города Санкт-Петербурга. Фрагмент. 1793 г. // Электронный ресурс: Старые карты России и мира онлайн.. URL: <http://www.etomesto.ru/>. Дата обращения: 27.05.2024.





3. Пильников Г.Н. План Каменного острова. 1814 г. // Витязева В.А. Каменный остров. Л., 1991. С. 158-159.



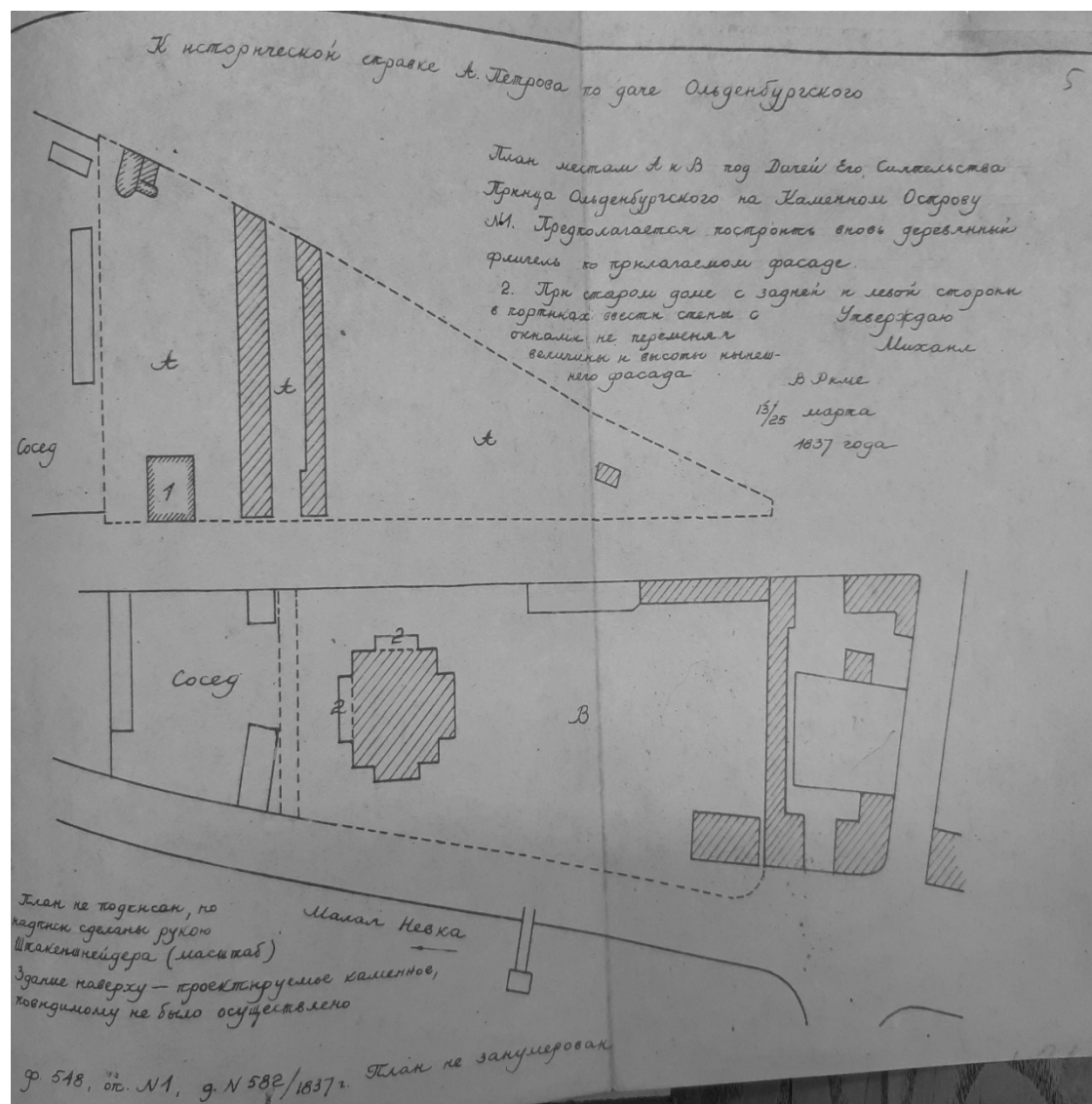


4. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года (под начальством ген.-майора Шуберта). Фрагмент. // Электронный ресурс: Старые карты России и мира онлайн. URL: <http://www.etomesto.ru>. Дата обращения: 27.05.2024.

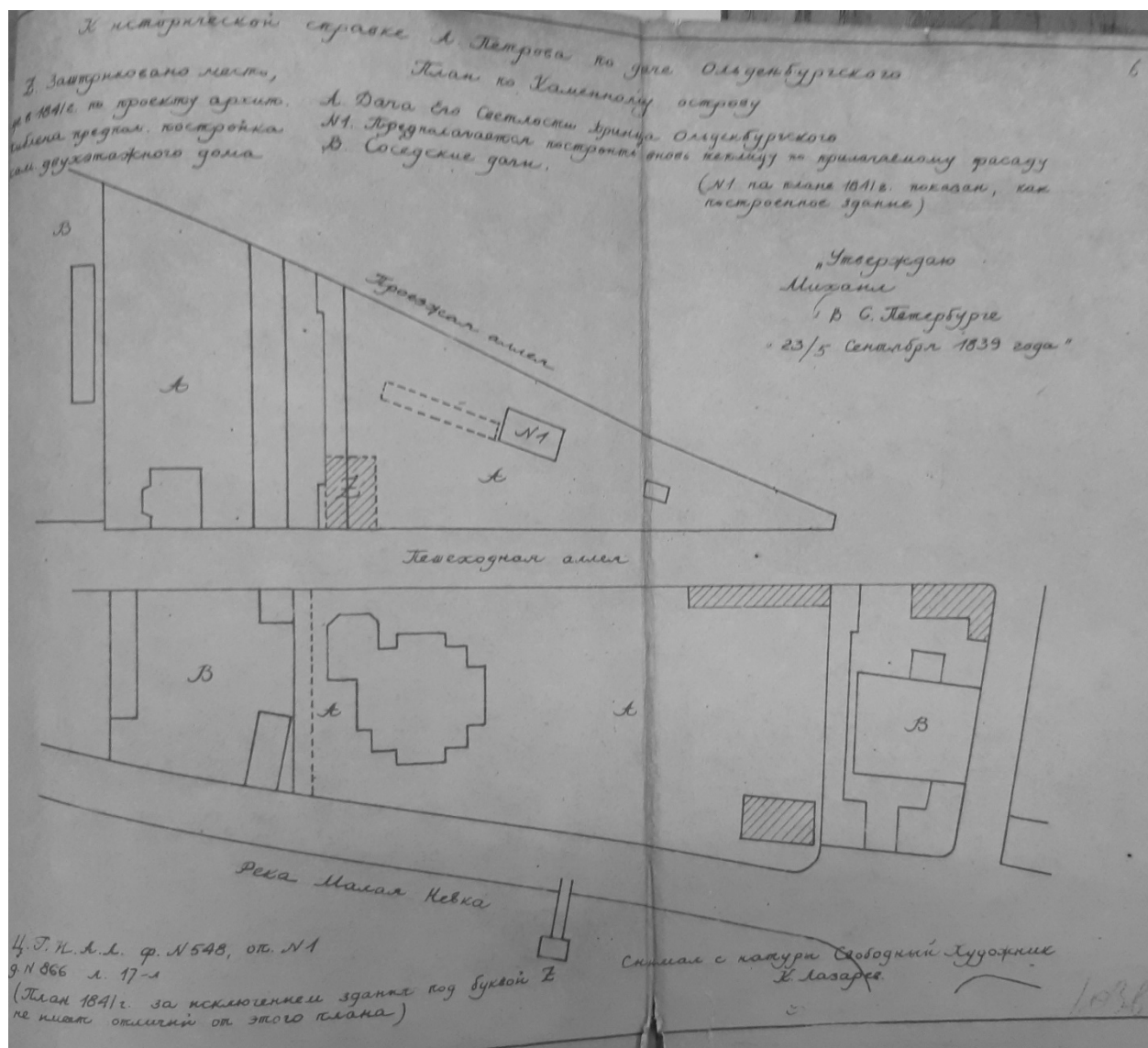




5. Вид дачи Долгорукова (А. П. Ольденбургского) на Каменном острове в Петербурге. 1830-е гг. // ФГБУК «Научно-исследовательский музей при Российской академии художеств». Шифр: А-21000.

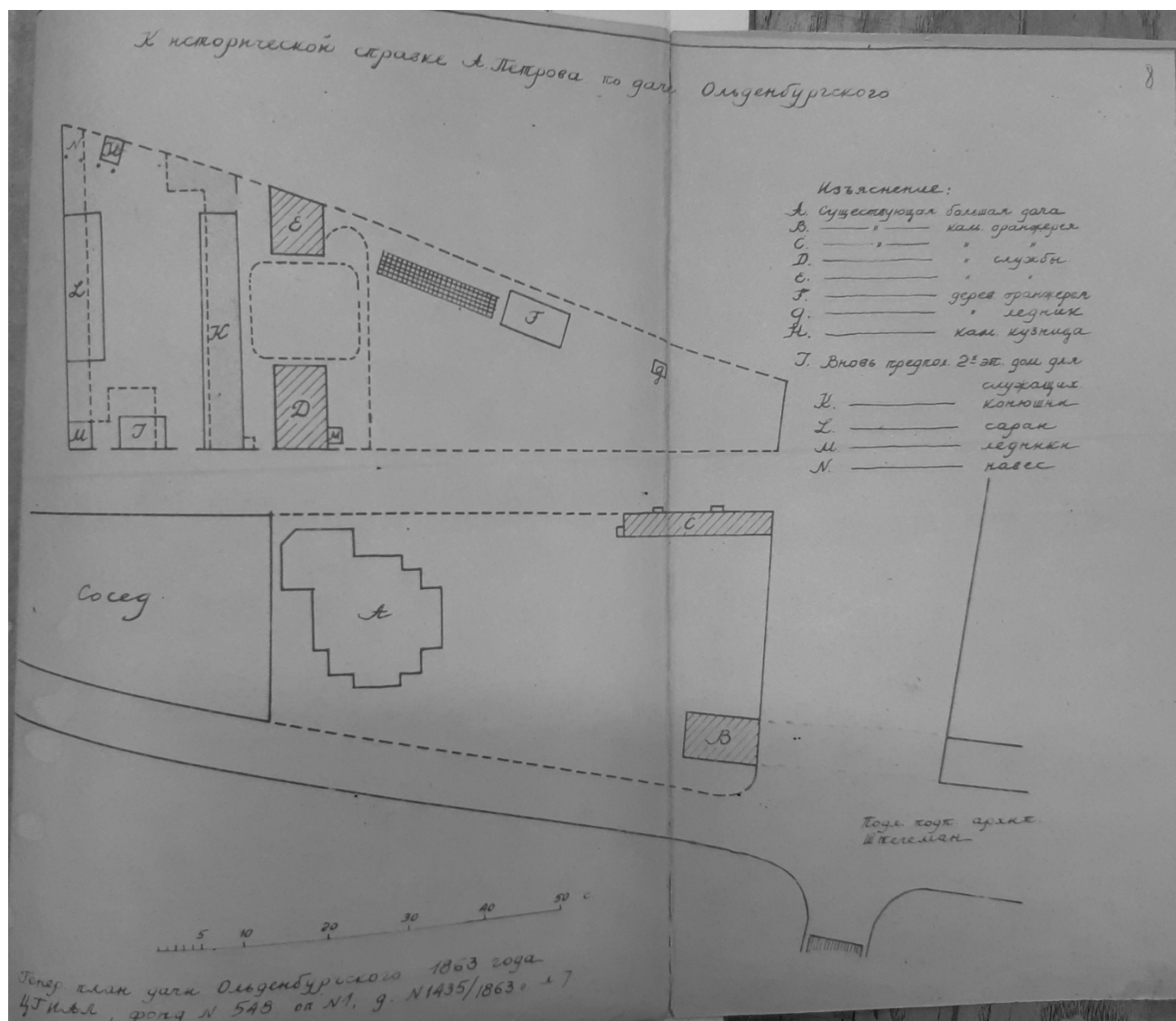


6. План дачи принца Ольденбургского. 1837 г. // Петров А.Н. Дача б. П. Г. Ольденбургского. Историческая справка. 1948.



7. План дачи принца Ольденбургского. 1839 г. // Петров А.Н. Дача б. П. Г. Ольденбургского. Историческая справка. 1948.

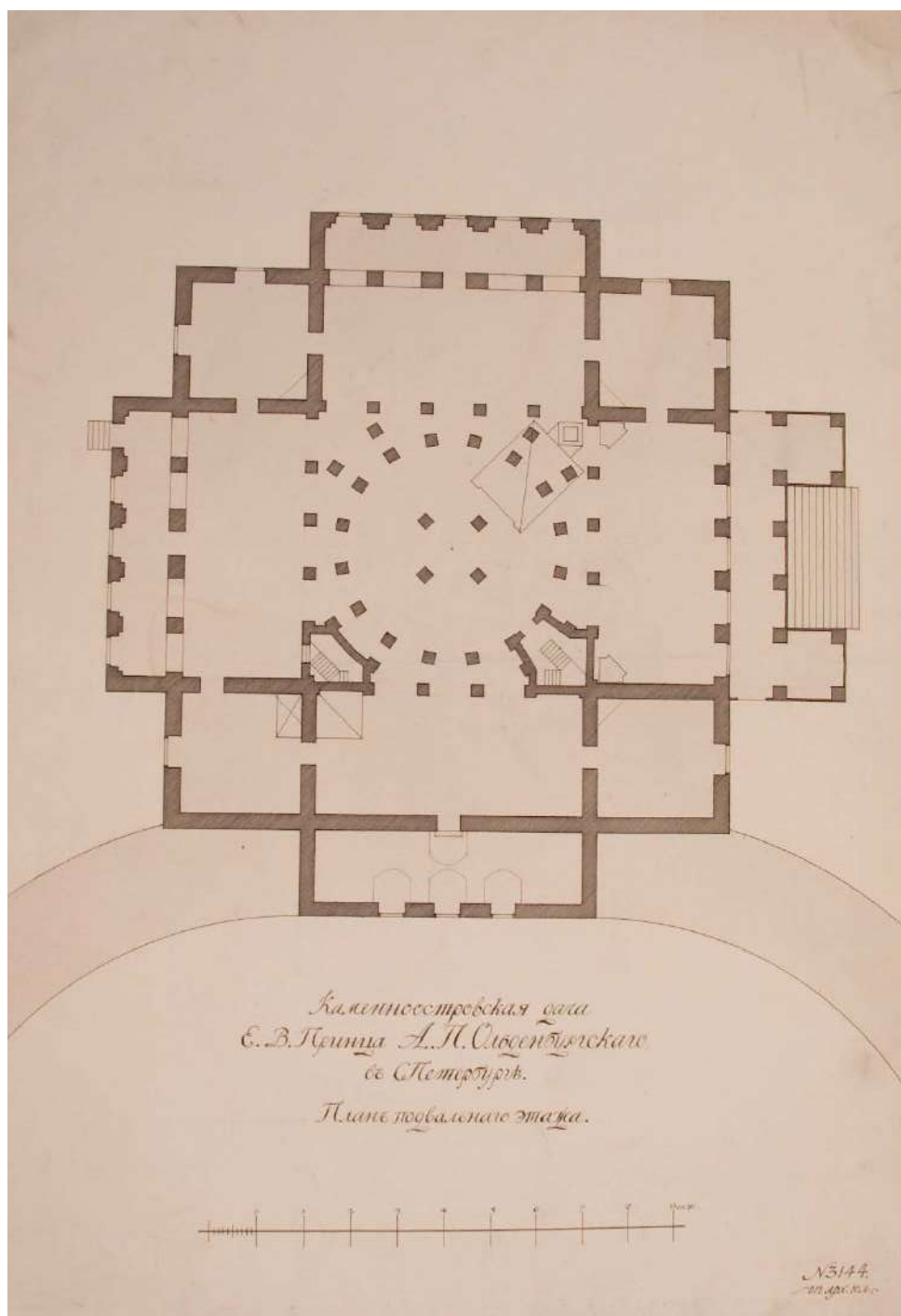




8. План дачи принца Ольденбургского. 1863 г. // Петров А.Н. Дача б. П. Г. Ольденбургского. Историческая справка. 1948.

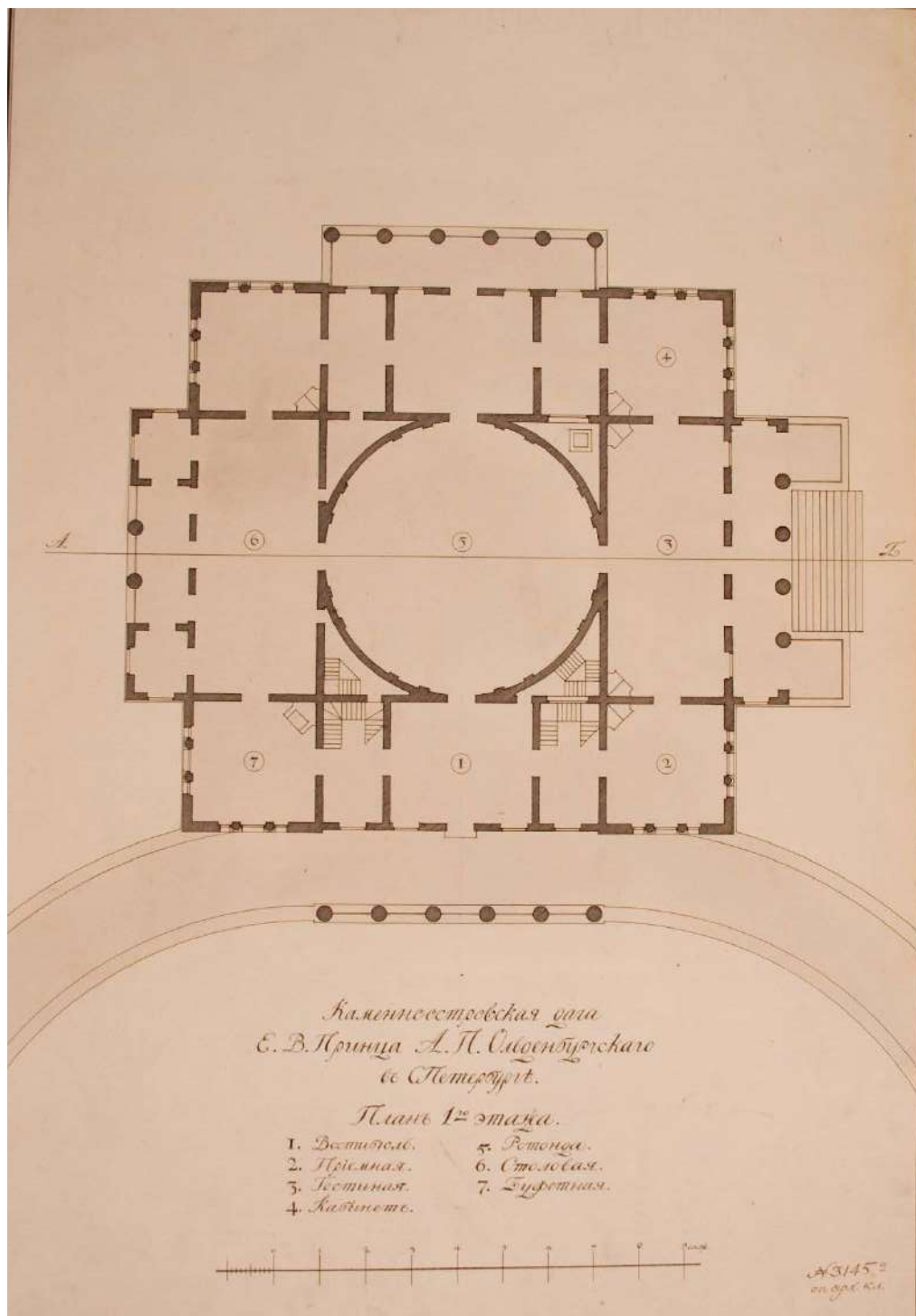


9. Масленников К., Масленников И. Генеральный план усадьбы принца Ольденбургского на Каменном острове в Петербурге. 2-я пол. XIX в. // ФГБУК «Научно-исследовательский музей при Российской академии художеств». Шифр: А-15548.

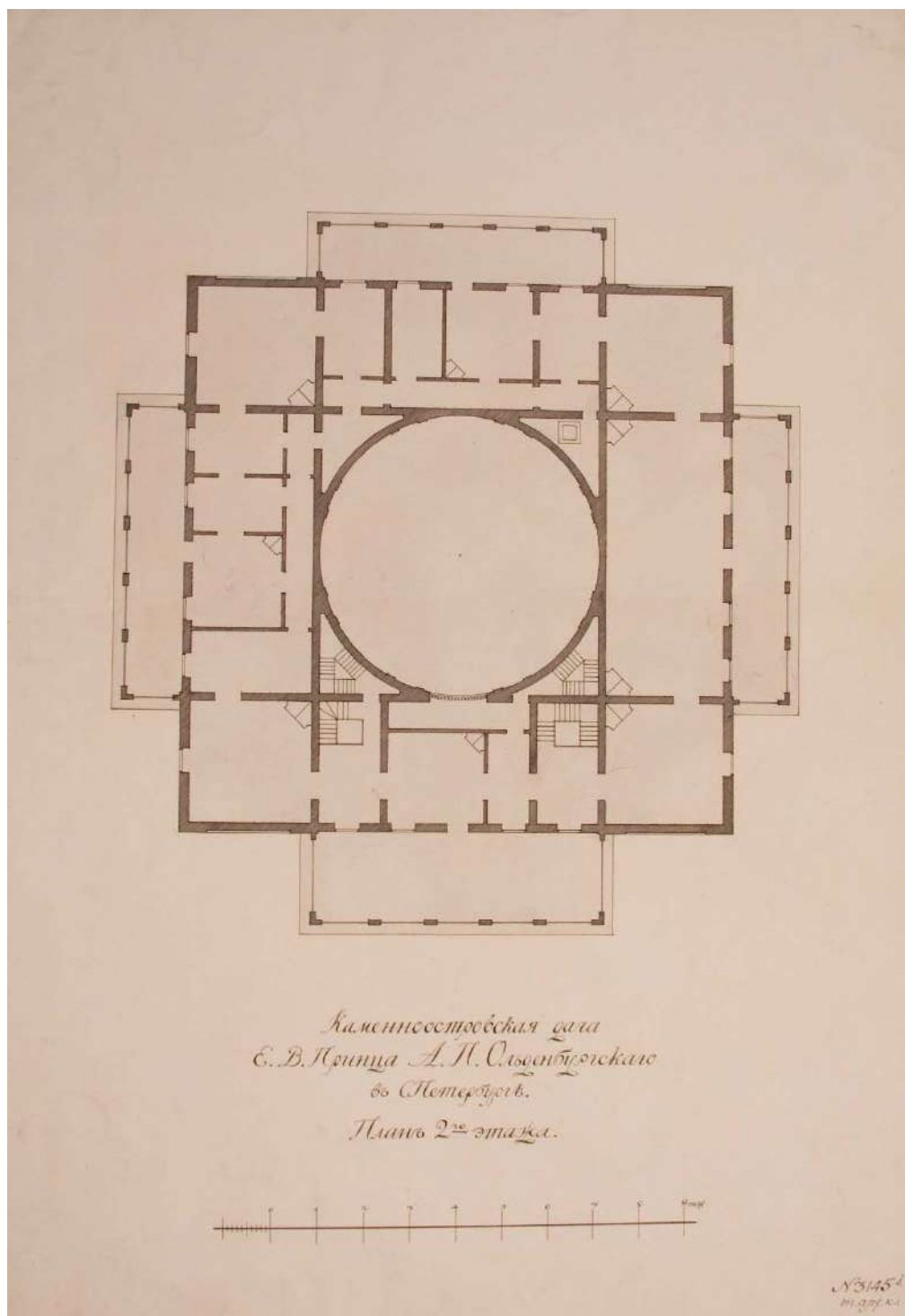


10. Криммер Б. Р. Обмер дачи Ольденбургского на Каменном острове в Петербурге. План подвального этажа. 1913 г. // ФГБУК «Научно-исследовательский музей при Российской академии художеств». Шифр: А-15852.

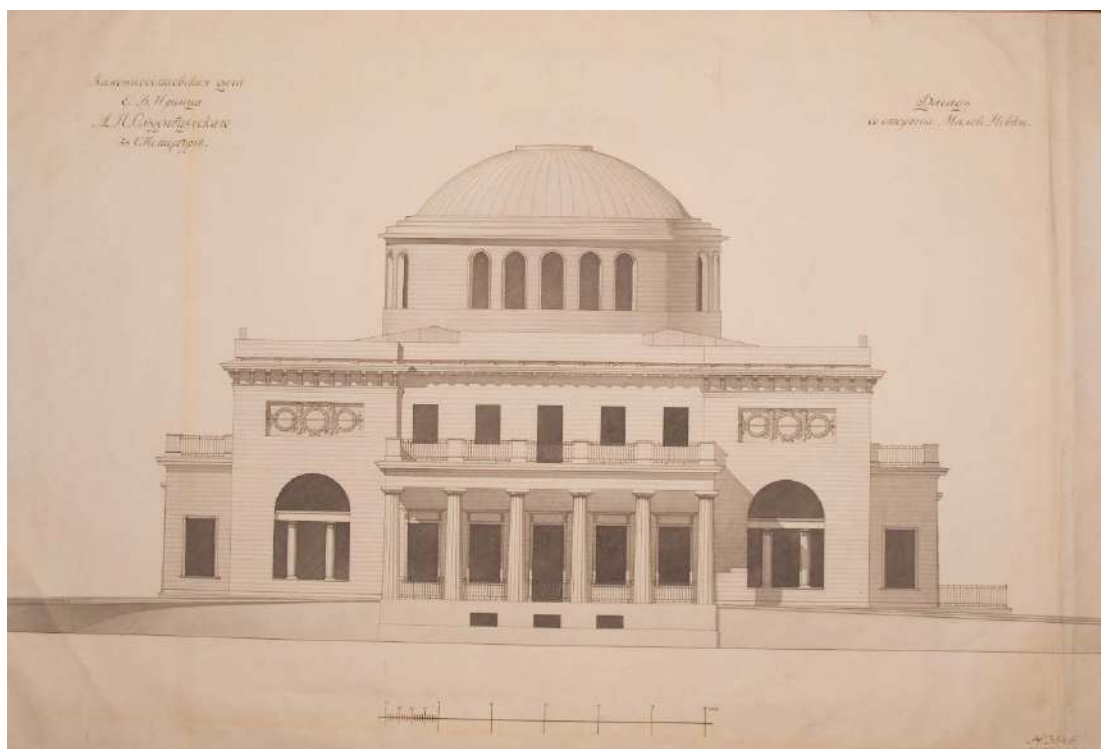




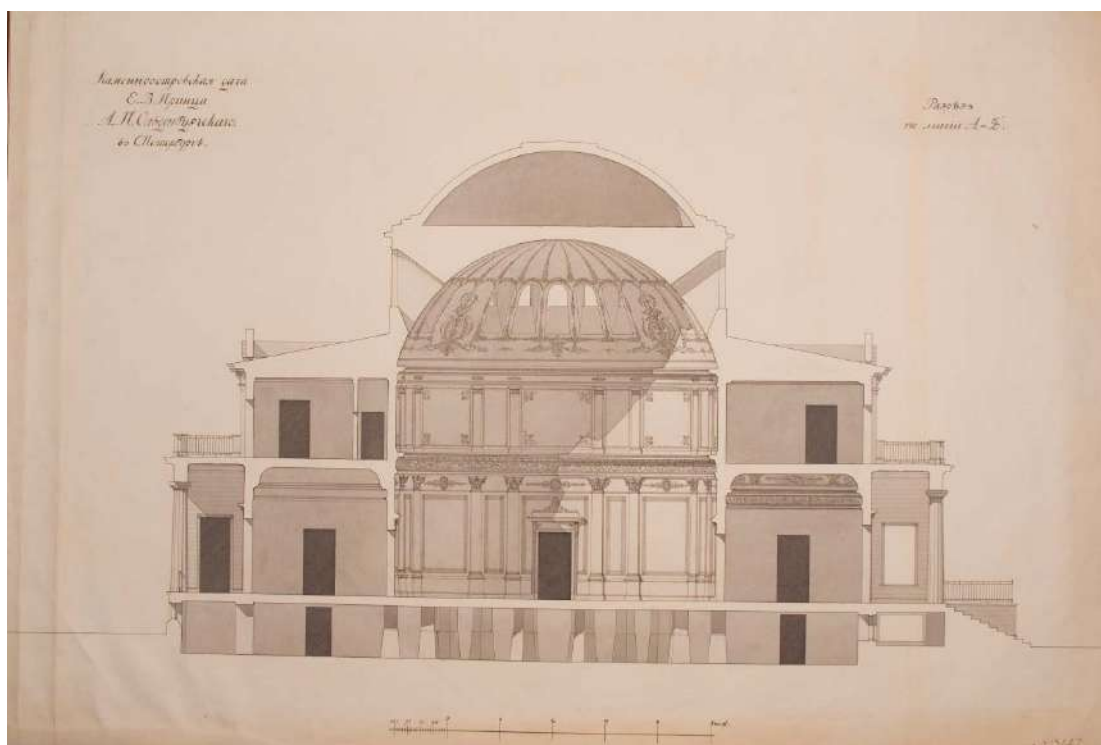
11. Криммер Б. Р. Обмер дачи Ольденбургского на Каменном острове в Петербурге. План 1-го этажа. 1913 г. // ФГБУК «Научно-исследовательский музей при Российской академии художеств». Шифр: А-15853.



12. Криммер Б. Р. Обмер дачи Ольденбургского на Каменном острове в Петербурге. План 2-го этажа. 1913 г. // ФГБУК «Научно-исследовательский музей при Российской академии художеств». Шифр: А-15854.

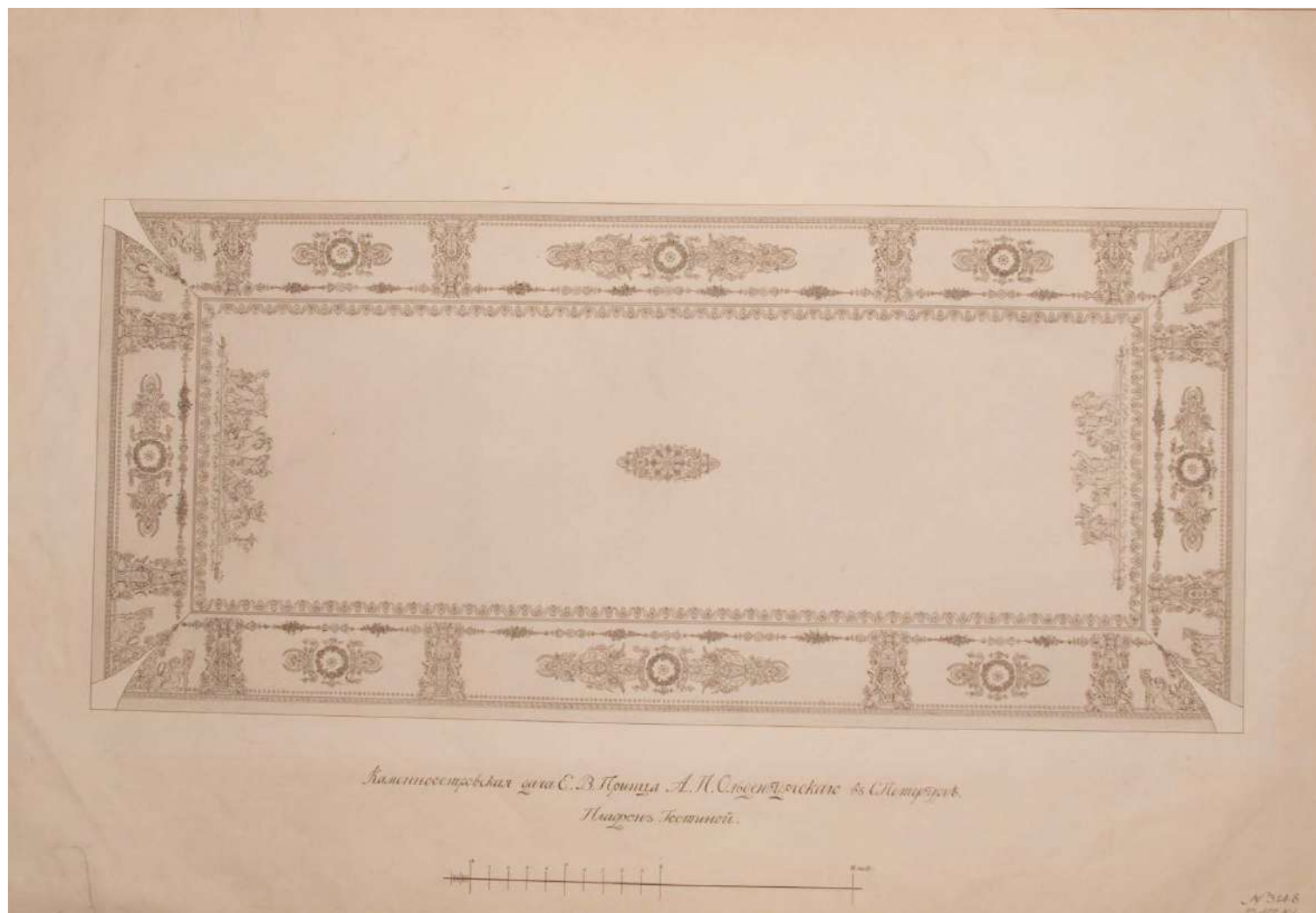


13. Криммер Б. Р. Обмер дачи Ольденбургского на Каменном острове в Петербурге. Лицевой фасад. 1913 г. // ФГБУК «Научно-исследовательский музей при Российской академии художеств». Шифр: А-15855.



14. Криммер Б. Р. Обмер дачи Ольденбургского на Каменном острове в Петербурге. Разрез. 1913 г. // ФГБУК «Научно-исследовательский музей при Российской академии художеств». Шифр: А-15856.





15. Криммер Б. Р. Обмер дачи Ольденбургского на Каменном острове в Петербурге. Плафон гостиной. 1913 г. // ФГБУК «Научно-исследовательский музей при Российской академии художеств». Шифр: А-15857.

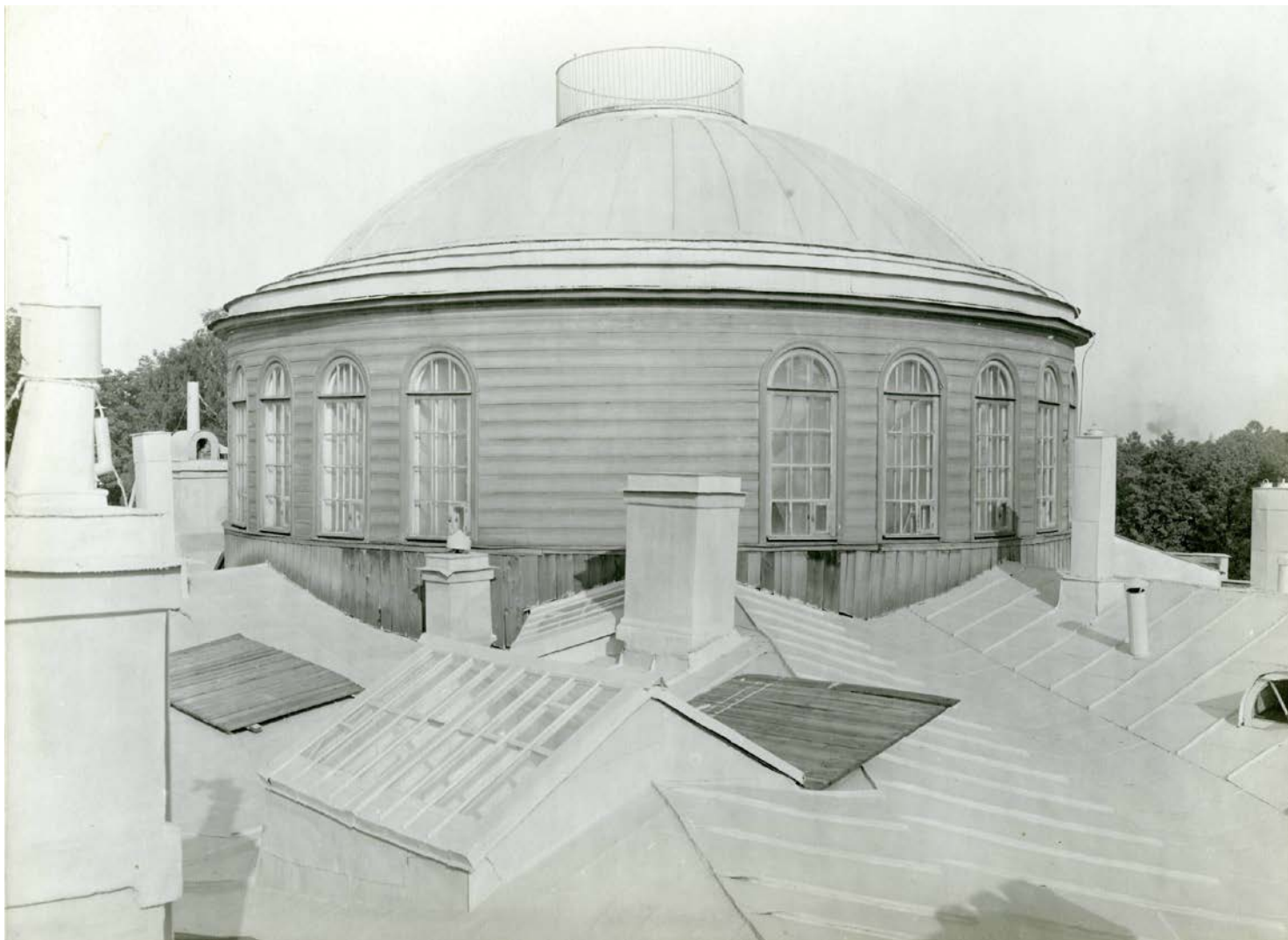


16. Дача Ольденбургского. Вид с Малой Невки. Б/д. // ФГБУК «Научно-исследовательский музей при Российской академии художеств».  
Шифр: Ф-5709.



17. Дача Ольденбургского. Фасад со стороны сада. Б/д. // ФГБУК «Научно-исследовательский музей при Российской академии художеств». Шифр: Ф-5704.





18. Дача Ольденбургского. Купол. С натуры. До 1917 г. // ФГБУК «Научно-исследовательский музей при Российской академии художеств». Шифр: Ф-5705.



19. Дача Ольденбургского. Ротонда. Внутренний вид. До 1917 г. // ФГБУК «Научно-исследовательский музей при Российской академии художеств». Шифр: Ф-5784.



20. Вид части фасада здания на набережной реки Малой Невки Петроградского района. На заднем плане – западный фасад дачи Ольденбургского. Автор съемки: Андреевский. 1929 г. // ЦГА КФД СПб. Шифр: Гр 66171.

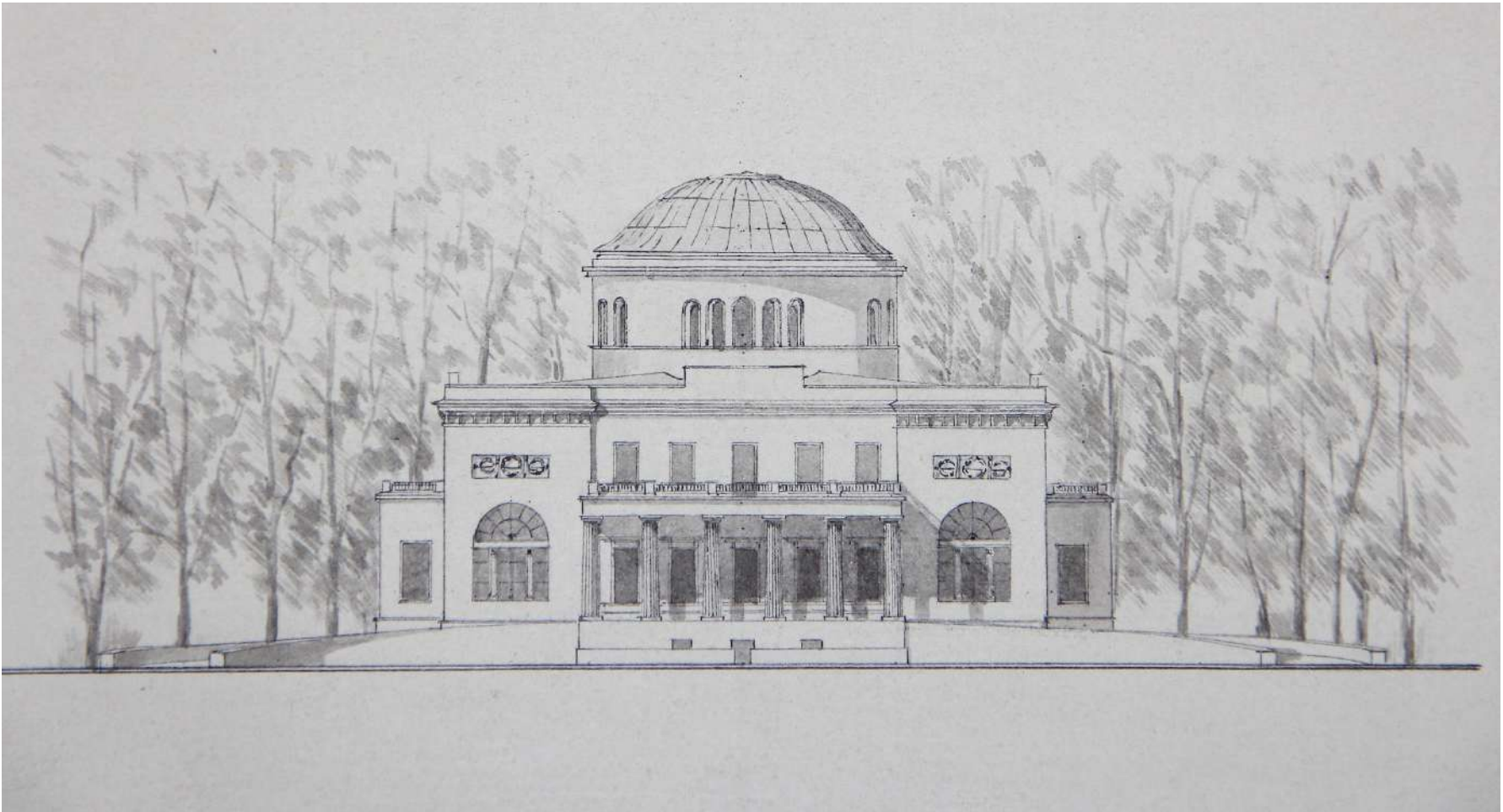




21. План топосъемки Ленинграда. 1932 г. // Территориальный фонд материалов топографо-геодезических работ и инженерных изысканий КГА. Планшет 2529-05.

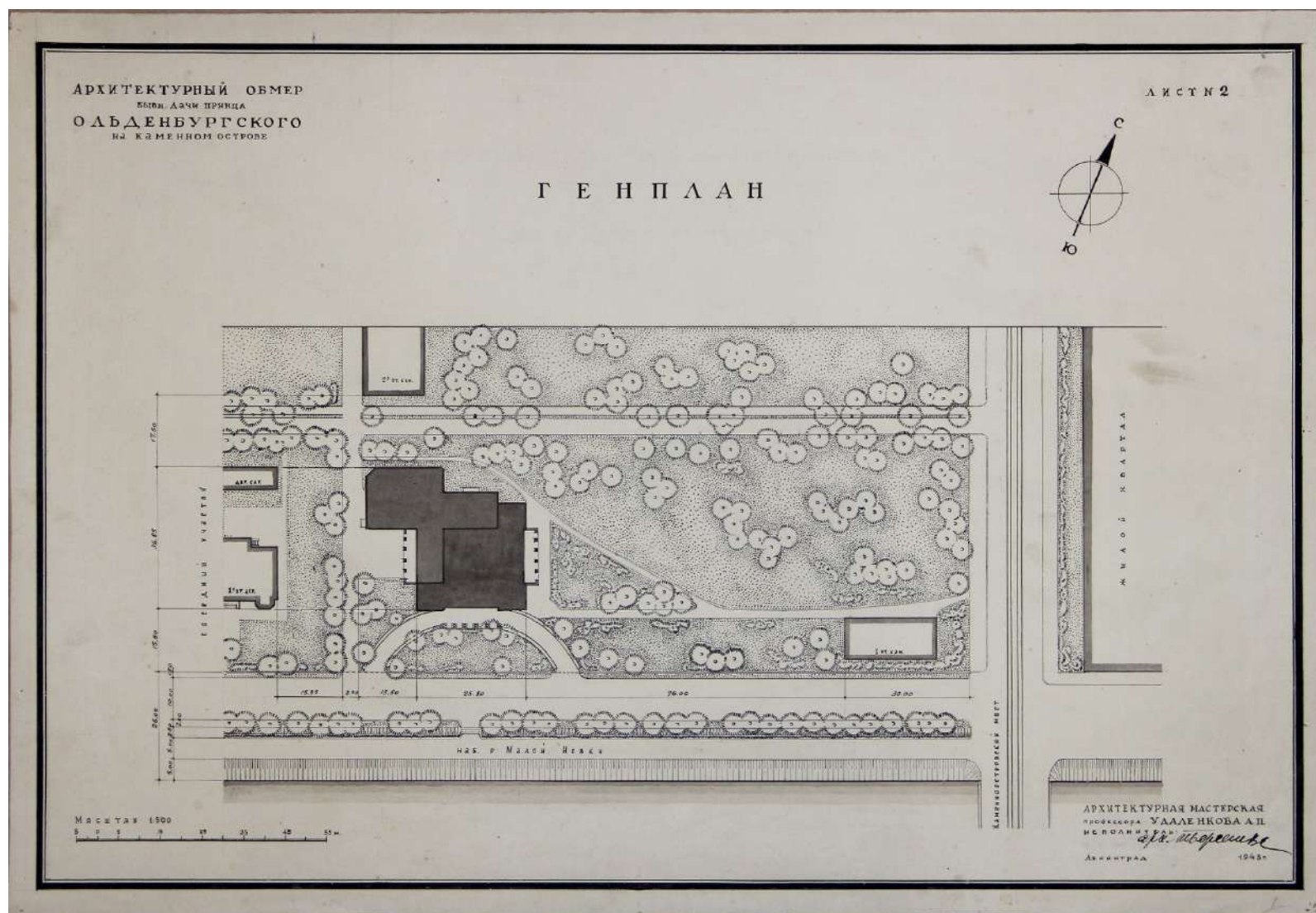


22. Немецкая аэрофотосъемка 1939-1943 годов. Коллаж на основе снимков, находящихся в архивах США (U.S. National Archives and the U.S. Library of Congress). // Электронный ресурс: Старые карты России и зарубежья. URL: <http://retromap.ru/>. Дата обращения: 27.05.2024.

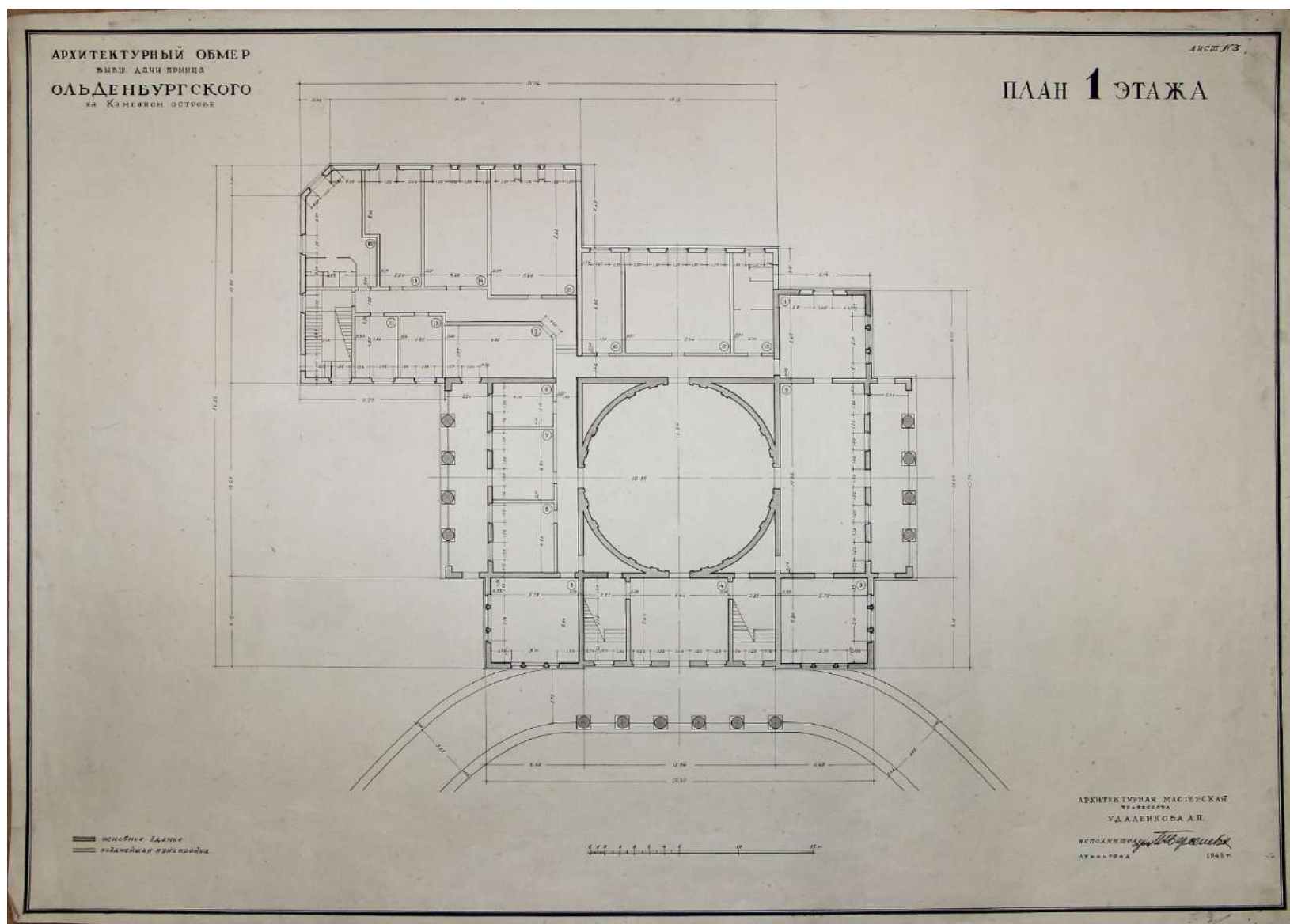


23. Архитектурный обмер бывш. дачи принца Ольденбургского на Каменном острове. Генплан. 1943 г. // Архив КГИОП.

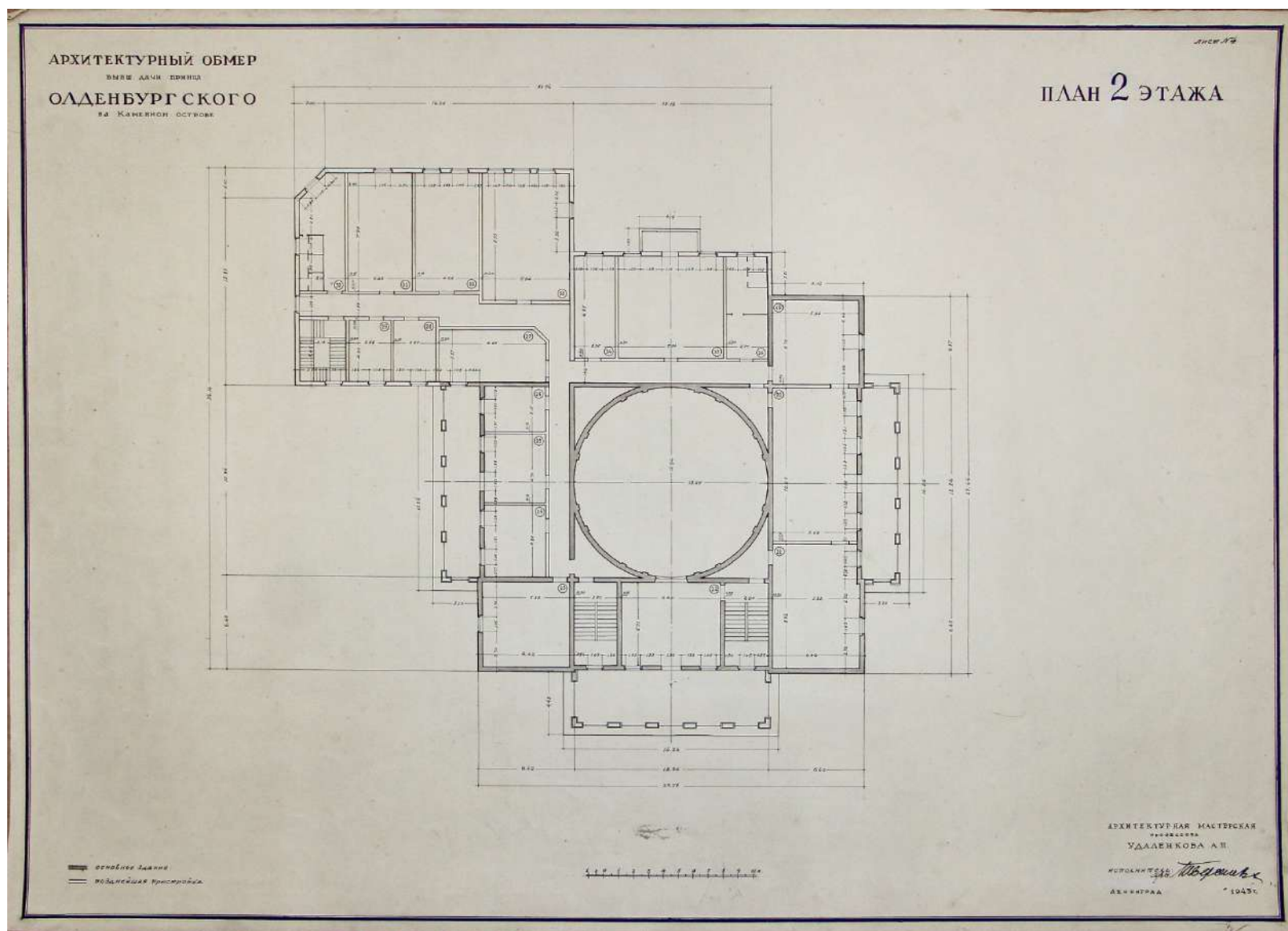




24. Архитектурный обмер бывш. дачи принца Ольденбургского на Каменном острове. Генплан. 1943 г. // Архив КГИОП.

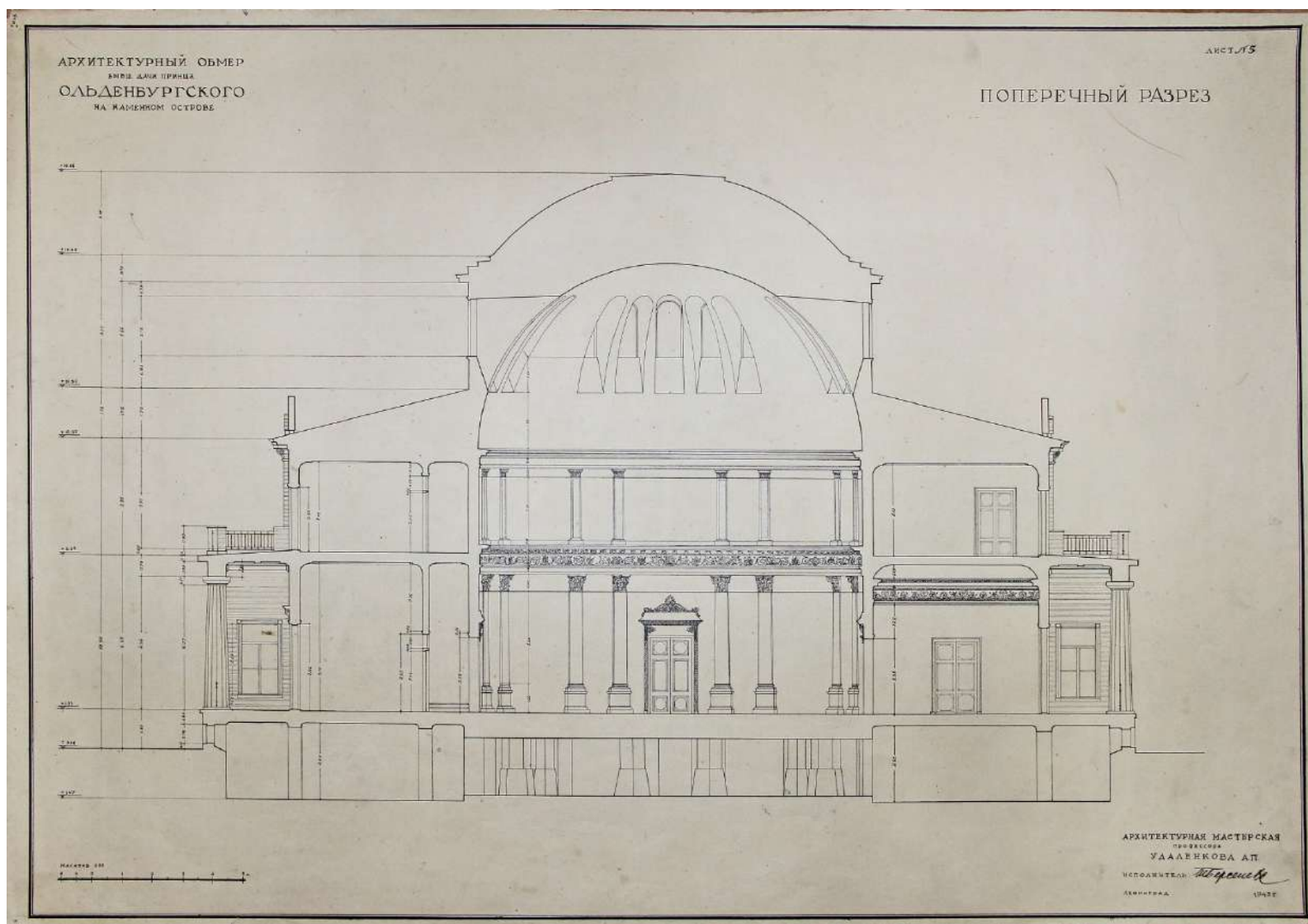


25. Архитектурный обмер бывш. дачи принца Ольденбургского на Каменном острове. План 1 этажа. 1943 г. // Архив КГИОП.

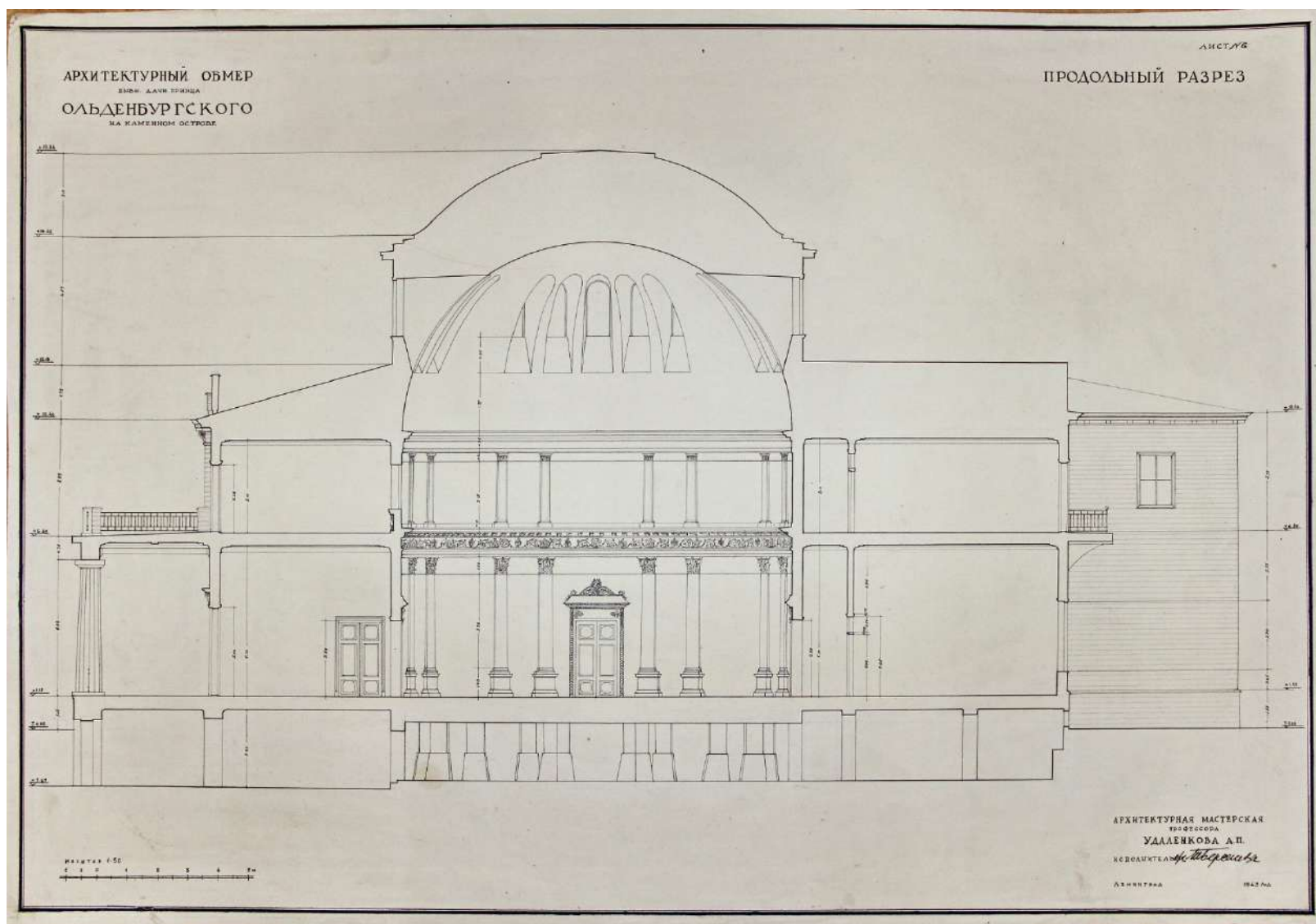


26. Архитектурный обмер бывш. дачи принца Ольденбургского на Каменном острове. План 2 этажа. 1943 г. // Архив КГИОП.





27. Архитектурный обмер бывш. дачи принца Ольденбургского на Каменном острове. Поперечный разрез. 1943 г. // Архив КГИОП.

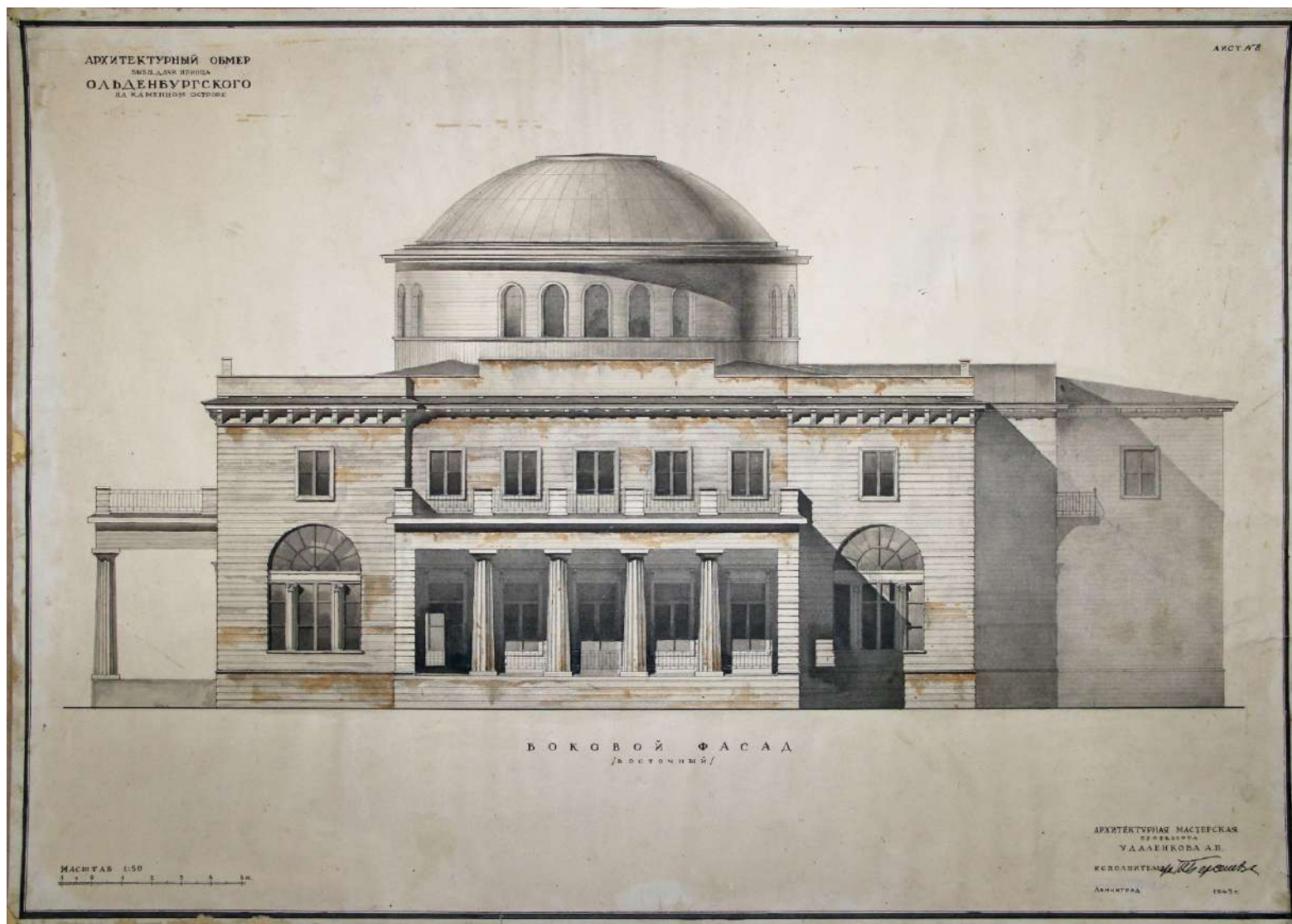


28. Архитектурный обмер бывш. дачи принца Ольденбургского на Каменном острове. Продольный разрез. 1943 г. // Архив КГИОП.



29. Архитектурный обмер бывш. дачи принца Ольденбургского на Каменном острове. Главный фасад. 1943 г. // Архив КГИОП.





30. Архитектурный обмер бывш. дачи принца Ольденбургского на Каменном острове. Боковой фасад (восточный). 1943 г. // Архив КГИОП.

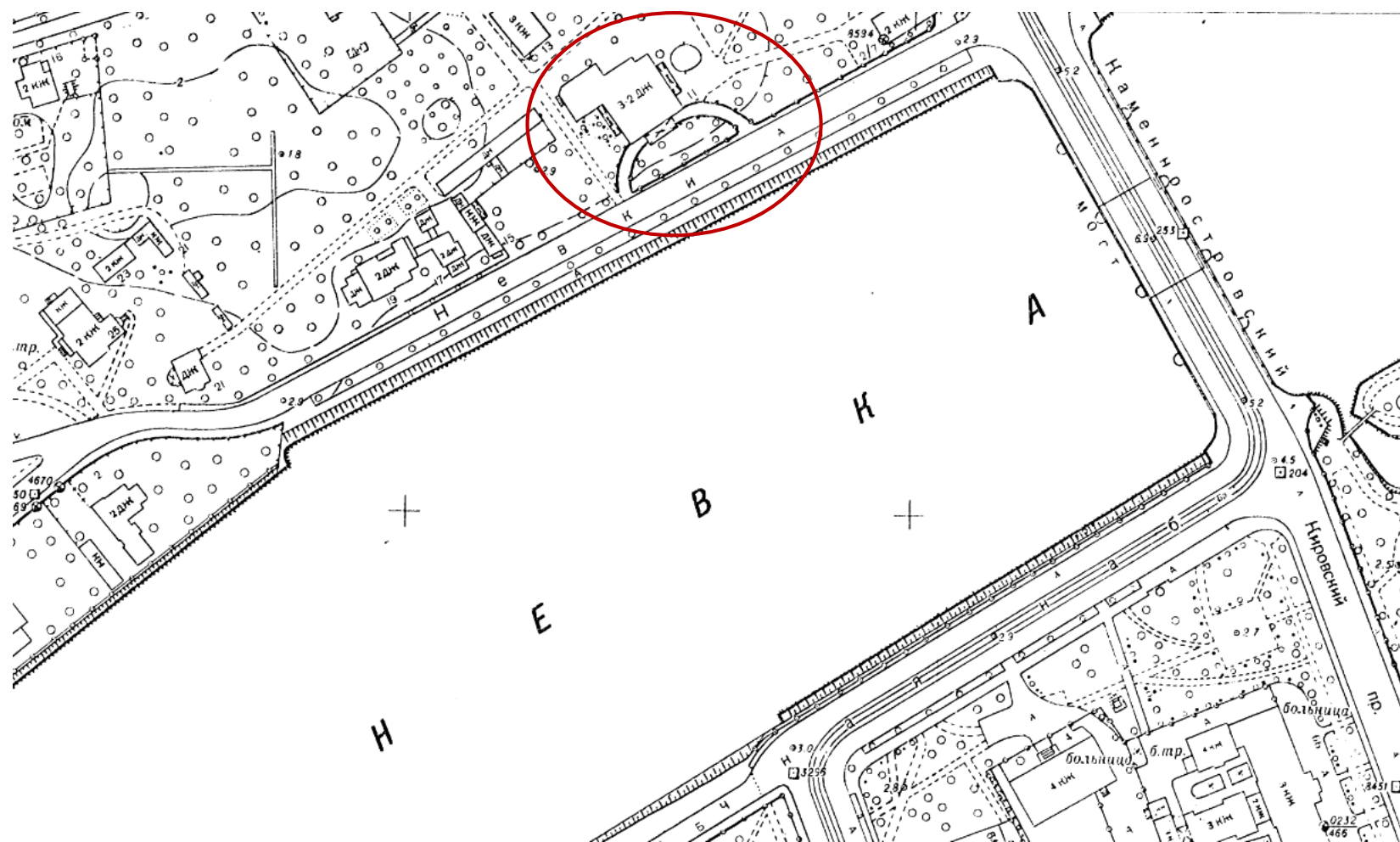


31. План топосъемки Ленинграда. 1946 г. // Территориальный фонд материалов топографо-геодезических работ и инженерных изысканий КГА. Планшет 2529-05.

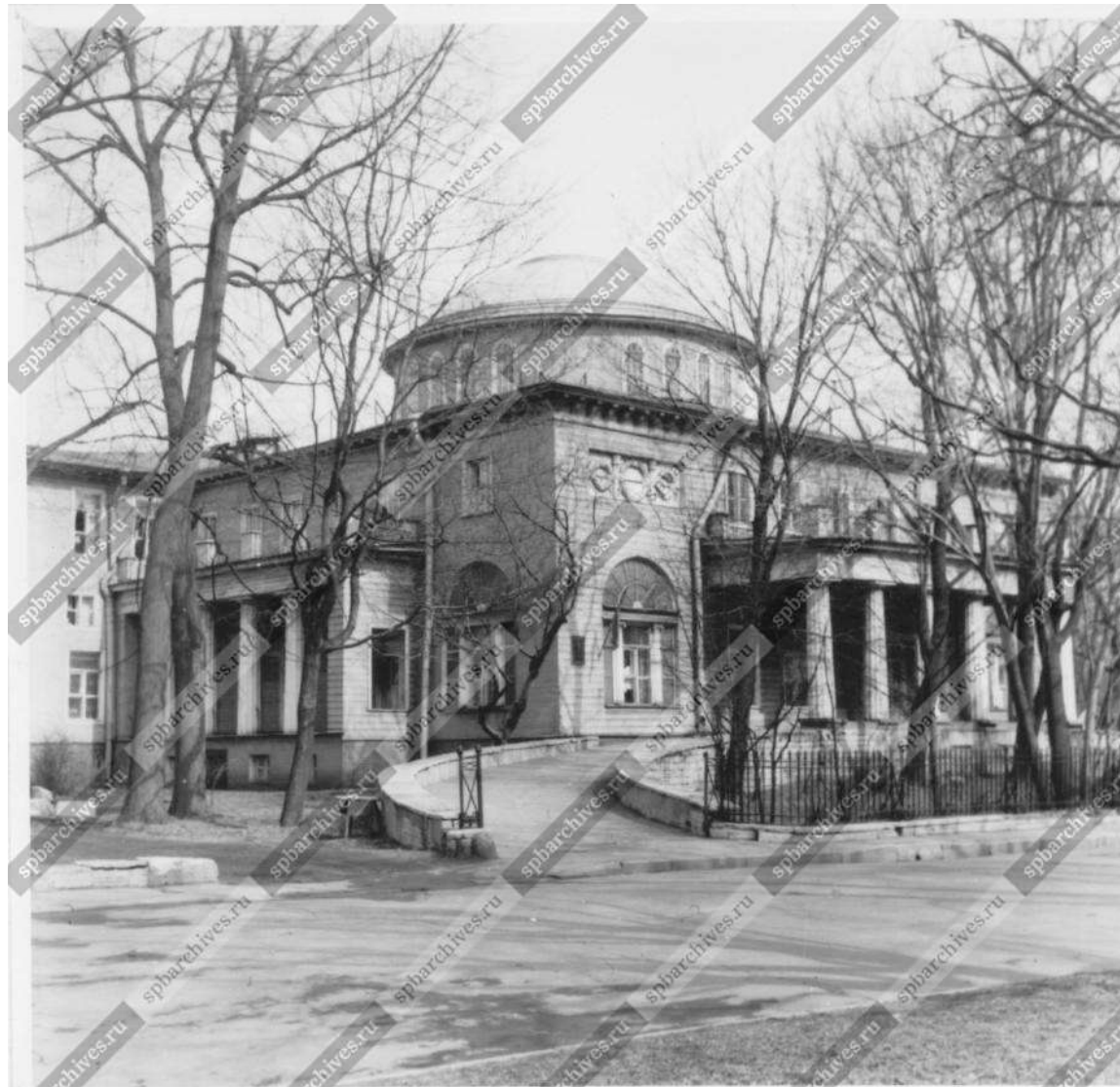


32. Каменный остров. Наб. реки Малая Невка, д. 11. Дача принца Ольденбургского П. Г. В советское время - общежитие студентов 1-го Медицинского института. Автор съемки: Тагрин Н. С. 1966 г. // ГМИ СПб. Инв.№-II-Б47894ф.





33. План топосъемки Ленинграда. 1967 г. // Территориальный фонд материалов топографо-геодезических работ и инженерных изысканий КГА. Планшет 2529-05.



34. Общий вид деревянного здания общежития студентов 1-го Медицинского института на Каменном острове по набережной Малой Невки, 11 (бывшая дача князя В.В.Долгорукова, позже принца П.Г.Ольденбургского, архитектор С.Л.Шустов, 1831- 1832 гг., архитектор В.П.Стасов, 1839 год ). Автор съемки: К. В. Овчинников. 1972 г. // ЦГА КФФД СПб. Шифр: Бр 72873.



35. Дача принца Ольденбургского. До 1975 г. // Петров А. Н. Памятники архитектуры Ленинграда. Л., 1975.

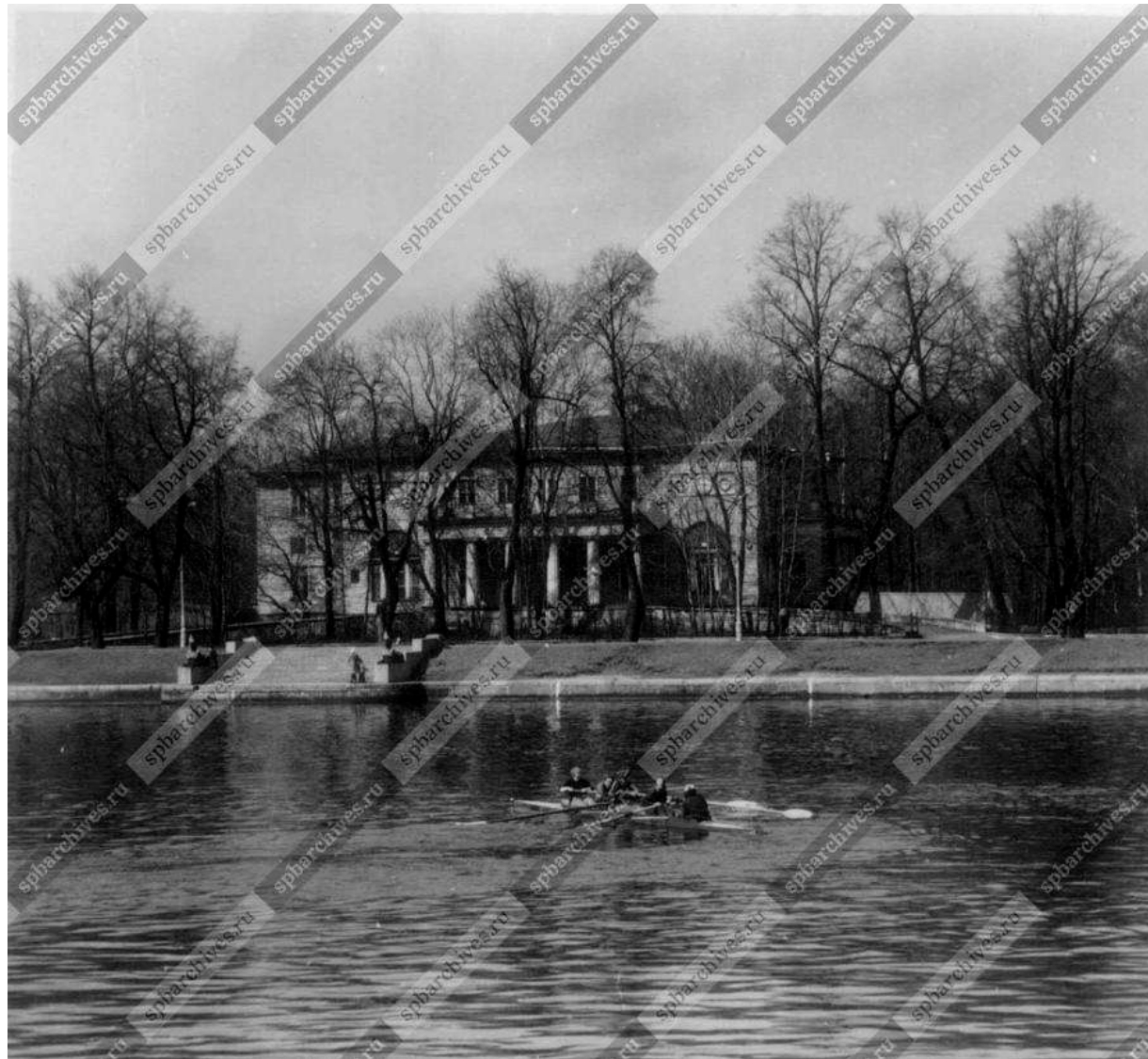




36. Дача Ольденбургского. Вид с набережной Малой Невки. До 1978 г. // Коллекция Н. П. Шмитта-Фогелевича.



37. Дача принца Ольденбургского. Дворовый фасад. Частное фото. 1976 г. // Электронный ресурс: сообщества «Острова Петроградской».  
URL: [https://vk.com/photo-632986\\_127074124](https://vk.com/photo-632986_127074124). Дата обращения: 27.05.2024.



38. Вид на дачу Долгорукова В.В. (принца П.Г.Ольденбургского) на Каменном острове. Архитектор С. Шустов, 1833 г. Автор съемки: Глевицкий А. И. 1977 г. // ЦГА КФФД СПб. Шифр: Бр 54518.



## Историческая справка для объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых»

Исследуемая территория является объектом культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых» на основании Решения исполкома Ленгорсовета № 849 от 31.10.1988.

С целью изучения строительной истории объекта были проведены архивно-библиографические изыскания, в результате которых была изучена владельческая история участка, основные строительные этапы главного дома, прослежена история формирования системы служебных и господских построек. Поиск материалов для настоящего исследования проводился в фондах Центрального государственного архива кинофотофонодокументов (ЦГАКФФД СПб), Сектора хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП (архива КГИОП) и Территориального фонда материалов топографо-геодезических работ и инженерных изысканий (КГА), а также источниках в открытом доступе.

По результатам изучения текстовых, картографических и фотографических источников систематизированы сведения об истории формирования и бытования парка.

Каменный остров расположен в северной, островной, части дельты Невы. Площадь острова 106 га. С севера река Большая Невка отделяет остров от района Старой Деревни, с южной стороны река Малая Невка – от Петроградского и Аптекарского островов. На северо-западе река Средняя Невка разделяет Каменный и Елагин острова, а на юго-западе река Крестовка отделяет Каменный остров от Крестовского острова.

Название Каменный остров представляет собой перевод финского наименования Кивиса-ари (Kivisaari (фин.) – «каменный»), существовавшего до основания Петербурга. Первым владельцем Каменного острова в период 1704–1746 гг. являлся канцлер, граф Г.И. Головкин.

В 1746–1765 гг. островом владела супруга канцлера графа А.П. Бестужева-Рюмина – А.И. Бестужева-Рюмина (Бёттихер). На восточной оконечности острова возникли сначала «загородный двор» Г.И. Головкина, затем роскошная резиденция А.П. Бестужева-Рюмина.

В 1760 г. сооружен первый наплавной мост, связавший Каменный остров с Аптекарским<sup>1</sup>.

В лесу, занимавшем остальную территорию, началась пробивка просек-аллей. На плане 1776 г. уже отмечена трехлучевая композиция липовых аллей, расходящихся от павильона Эрмитаж на берегу Малой Невки (будущих Средней, Боковой и третьей, симметричной Боковой, трасса которой только намечена) (илл. 1).

В 1765 г. Каменный остров отошел в казну и был в том же году подарен императрицей Екатериной II великому князю, будущему императору, Павлу Петровичу. В 1776–1784 гг. на месте дворца А.П. Бестужева-Рюмина построен Каменноостровский дворец с регулярным парком, дворцовой церковью, службами (архитекторы В.Бренна, Дж. Кваренги, Ю.М. Фельтен и др.).

В период 1770-1790-х гг. работы на Каменном острове вел художник-декоратор и архитектор В. Бренна. В центральной части Каменного острова, к этому времени стала

<sup>1</sup> Бунин М. С. Мосты Ленинграда. Очерки истории и архитектуры мостов Петербурга — Петрограда — Ленинграда. — Л.: Стройиздат, 1986. — 280 с.

складываться регулярная парковая планировка, ставшая основой существующей планировочной структуры парка «Тихий отдых» (возникли трассы 1-й Березовой, Большой аллеи, были проложены дороги вдоль берегов Малой и Большой Невки) (илл. 3).

В 1780 г. Павел I пожаловал своим приближенным первые участки в наследственное владение (при продаже преимущественное право покупки оставлено было за Кабинетом Е.И.В.). Участки располагались в основном по берегу Малой Невки.

В 1801 г., после смерти Павла I, владельцем Каменного острова стал его сын, император Александр I.

В 1804–1805 гг. строится прямая магистраль, связывающая Каменный остров с центром города, названная Каменноостровским проспектом.

В 1813 году один из двух плашкоутных Каменноостровских мостов, соединявший Каменный и Аптекарский острова, был заменен постоянным – первым деревянным арочным мостом в России (конструкция была разработана инженером А. Бетанкуром в 1811 году).

В 1827 г. вдова Александра I Елизавета Алексеевна подарила остров его младшему брату – великому князю Михаилу Павловичу. После смерти Михаила Павловича островом владела великая княгиня Елена Павловна. Главным архитектором острова назначается В.П. Стасов. К застройке острова привлекаются лучшие архитекторы Петербурга. Продолжаются работы по благоустройству парка. В северной части острова устраиваются пруды живописных очертаний с островками.

С 1849 г. Каменным островом владела вдова последнего – великая княгиня Елена Павловна, а с 1873 г. их дочь – великая княгиня Екатерина Михайловна, затем до 1912 г. ее дети герцоги Г.Г. и М.Г. Мекленбург-Стрелицкие и принцесса Е.Г. Саксен-Альтенбургская.

В первой половине XIX в. Каменный остров развивался как общедоступный парк, отчасти занятый усадебной (дачной) элитной застройкой.

Вся территория острова состояла из:

– дворцового участка (резиденции владельцев острова), дополненного в указанный период каменными служебными постройками (Гауптвахта, Оранжерея и др.);

– участков, находившихся в частной собственности других лиц (в это время на острове было 27 собственников участков, восемь из них владели двумя участками); зона усадебной частновладельческой застройки широкой полосой располагалась вдоль берегов Малой Невки и Крестовки, включала земли, прилегающие к 2-й Березовой аллее (от Средней до Западной аллеи), западную оконечность Каменного острова, – т.е. сухие и здоровые его части; в указанный период сложились основы классицистического архитектурно-ландшафтного комплекса; была создана Театральная площадь с Летним (Каменноостровским) театром, Домом дирекции и Кофейным домиком (1827); дачи располагались с отступом от красных линий аллей, но обязательно параллельно им и примерно на одном расстоянии от прямых парковых аллей (по типу это были дачи-усадьбы, с большими озелененными участками, с развитым комплексом флигелей, служебных построек, оранжерей); в архитектуре зданий использовались преимущественно классицистические и эклектические мотивы.

– остальной части острова, занятой парком, являющимся собственностью владельцев острова и предоставляемым ими для общественного отдыха. К исторически сложившимся общим принципам объемно-пространственной ландшафтной композиции Каменного острова относится сочетание и взаимодействие регулярной и свободной планировки с

парковыми пространствами – открытыми и закрытыми (образованными высокоствольными деревьями), с отдельно стоящими архитектурными объемами, естественными акваториями и искусственными каналами, и прудами. В композиции доминировали принципы «регулярности». Прямолинейные аллеи были четко выделены в пространстве парка строгими рядами деревьев. Некоторые из них завершались в перспективе архитектурными объемами, акцентировались перекрестки (дачи Мордвинова, Болина, Дюваля и др.).

С 1873 года Каменный остров являлся дворцовым имуществом и содержался на суммы, отпускаемые из Удельного ведомства. С 1894 г. прекратилось содержание острова из казенных средств.

В 1897 г. владельцами было принято решение сдавать свободные земли в аренду сроком на 90 лет под строительство дач (было выделено 44 участка). Среди новых владельцев дач были, как и прежде, представители родовой аристократии, но появились и крупные предприниматели (Путиловы, Елисеевы, Э.Г. Фолленвейдер), и состоятельные люди свободных профессий (профессор В.М. Бехтерев, адвокат В.А. Плансон, архитекторы Р.Ф. Мельцер и В.И. Шене, инженер С.Н. Чаев и др.). Каменный остров стал престижным буржуазным районом Петербурга. В ранее обжитых частях острова общие принципы средообразования сохранялись (дачи ставились «регулярно» по отношению к аллеям). Сложившиеся участки среды дополнялись новыми домами, например, дача В.М. Бехтерева на набережной Малой Невки (арх. М.И. Девишин), такие хрестоматийные образцы неоклассицизма, как дворец А.А. Половцова близ берега Средней Невки (арх. И.А. Фомин) и особняк С.Н. Чаева на Малой Невке (воен. инж В.П. Апышков).

Каменноостровский дворец, отделенный от остального пространства острова транзитной магистралью Каменноостровского проспекта, сохранил свою автономность.

Новые дачи и особняки, замена прежних обветшавших строений на старых пятнах проектировались крупными архитекторами. Большая часть сохранившихся построек сегодня имеет статус объектов культурного наследия.

В начале XX в. на осушенных (ранее не освоенных) участках, возникло несколько архитектурно-ландшафтных комплексов. К группе из трех пейзажных прудов за Крестовским каналом добавился четвертый (сейчас сохранились два из четырех). Все пруды были соединены между собой и с каналами протоками, образуя единую гидросистему (илл. 11).

Парковые пространства дополнялись местами коллективного отдыха (театр, ресторан и т.д.) и соединялись планировочно в единую систему аллеями или проходами (за сохранностью последних регламенты начала века тщательно следили). Зона специализированных учреждений общегородского назначения (лечебных, учебных, спортивных, производственных) с конца XVIII в. складывается вдоль северного побережья острова (Большой Невки).

В 1912 г. по высочайшему повелению Каменный остров был передан в ведение городского самоуправления.

После революции 1917 г. многие пустовавшие деревянные здания на Каменном острове были разобраны, остров пришел в запустение.

В начале 1919 года на острове, была организована детская трудовая колония им. А.В. Луначарского, где жили беспризорные дети в возрасте от 6 до 14 лет, и которой было передано 13 дач. Колония просуществовала на острове около 5 лет.

В 1920 г. остров решено было превратить в место отдыха трудящихся. Каменный остров был переименован в остров Трудящихся. К 1930 г. здесь в бывших особняках и дачах



размещалось 30 домов отдыха.

В 1932 г. президиум Ленсовета ввел Каменный остров в состав ЦПКиО, с 1934 г. получившего имя С.М. Кирова.

Парковая территория острова постепенно приходила в запустение. Были засыпаны каналы (дренажные канавы) вдоль Средней и 2-й Березовой аллеи и пруды близ Большой аллеи. Самосевные деревья изменили характер ландшафта (илл. 14).

В 1970–1990-х гг. на Каменном острове были открыты крупные правительственные резиденции. Начиная с 1970-х гг. отдельные объекты острова ставятся под государственную охрану как памятники истории и культуры. В 1988 г. всему Каменному острову присвоен статус памятника истории и культуры местного значения «Парк «Тихий отдых»<sup>2</sup>. В это же время в парке оформлены газоны, цветочные клумбы, установлены скамейки с урнами и малые архитектурные формы (илл. 15-29).

В 1989 г. острову возвращено историческое название.

После 1991 г. Каменный остров вступил в период стагнации, связанный с закрытием всех домов отдыха и производств. Исключение составил бывший участок и особняк Э.Г. Фолленвейдера, переданный консульству Королевства Дании (до 2009 года).

На рубеже XX и XXI вв. строительная активность на Каменном острове возродилась. Завершилась реконструкция участков Кинокопировальной фабрики и фирмы «Цветы», проведена реставрация нескольких дач.

#### **Список источников:**

##### *Архивы:*

##### *1. Территориальный фонд материалов топографо-геодезических работ и инженерных изысканий КГА:*

1.1. Планы топосъемки Ленинграда. 1932 г. Планшеты 2529-05, 2529-01.

##### *2. Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб):*

2.1.Ф. 513. Оп. 168. Д. 319. Л. 11. Атлас г. Петербурга. 1798–без даты.

2.2.Ф. 2188. Оп. 1. Д. 23. 1895 – 1920 гг. - Материалы о передаче Каменного острова из Дворцово-удельного ведомства в ведение города и по вопросу о благоустройстве Каменного острова.

2.3.Ф. 2188. Оп. 1. Д. 90. 1798 – 1925 гг. - Планы Каменного острова.

##### *3. Российский государственный исторический архив (РГИА):*

3.1.Ф. 471. Оп. 1. Д. 402. 1814 г. – Об участках земли на Каменном острове, продаваемых разными владельцами.

3.2.Ф. 485. Оп. 2. Д. 1212. 1820 г. – Генеральный план Каменного острова.

3.3.Ф. 548. Оп. 1. Д. 582. 1837 г. – О перестройках на дачах на Каменном острове.

3.4.Ф. 548. Оп. 1. Д. 772. 1841 г. – О дозволении производить постройки на дачах на Каменном острове.

<sup>2</sup> Решением исполкома Ленгорсовета № 849 от 31.10.1988.

4. Сектор хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП (архив КГИОП):
- 4.1.П 404(1) / Н 8709. –Ассоциация исследователей Санкт-Петербурга. Каменный остров. Историко-культурный регламент. 1 этап. Общетерриториальные положения регламента. – СПб. 1998 г.
- 4.2.П 404 / Н 8710. – Проектный институт «Леноблпроект». Историко-градостроительные исследования формирования застройки Каменного острова в г. Санкт-Петербурге. Предложения по урегулированию территории и регенерации застройки. – СПб. 1996 г.
- 4.3.П 404 / Н 8710. – Проектный институт «Леноблпроект». Проект регенерации исторической застройки Каменного острова. Разработка регламента градостроительных, ландшафтных и охранных ограничений. – СПб. 1997 г.
- 4.4.П 404-18 / Н 13232 (8). – ООО «Мастерская Н. Ф. Никитина».

*Библиография:*

1. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX - начала XX века. Под общ. ред. Б.М. Кирикова. СПб., 1996.
2. Бунин М. С. Мосты Ленинграда. Очерки истории и архитектуры мостов Петербурга — Петрограда — Ленинграда. — Л.: Стройиздат, 1986. — 280 с.
3. Витязева В. А. Каменный остров. Историко-архитектурный очерк XVIII-XXI вв. М., 2010.
4. Витязева В. А. Каменный остров. Л., 1991.
5. Врангель Н. Н. Старые усадьбы. Очерки истории русской дворянской культуры. СПб., 2000.
6. Жуков Ю. Н. Становление и деятельность советских органов охраны памятников истории и культуры. 1917-1920 гг. М., 1989.
7. Калюжная А. Д. Петербургская сторона. СПб., 2007.
8. Кириков Б. М. Архитектура Петербурга-Ленинграда. Страницы истории. СПб., 2014.
9. Кириков Б. М. Памятники архитектуры и истории Санкт-Петербурга: Петроградский район. СПб., 2004.
10. Петров А. Н. Памятники архитектуры Ленинграда. Л., 1975.
11. Сады и парки Ленинграда. Сост. В. П. Иванова. Л., 1981.

*Электронные ресурсы:*

1. <http://www.etomesto.ru/>
2. <http://www.citywalls.ru/>
3. <https://vk.com/ostrovapetrogradskoy>
4. <http://retromap.ru>

**Иконография для объекта культурного наследия  
регионального значения «Парк «Тихий отдых»**

Список иллюстраций

1. Новый план столичного города и крепости Санктпетербурга. Оригинальный чертеж сего плана находится в архиве главной полиции. - Санкт-Петербург, 1776. - 1 л. Рот Х.М. Гравюра на меди. Раскрашена от руки; 44,5x52 см. // Источник: [https://primo.nl.ru/primo-explore/fulldisplay?vid=07NLR\\_VU1&docid=07NLR\\_LMS010104889&context=L&search\\_score=default\\_score](https://primo.nl.ru/primo-explore/fulldisplay?vid=07NLR_VU1&docid=07NLR_LMS010104889&context=L&search_score=default_score) (дата обращения: 27.05.2024).
2. План г. Санкт-Петербурга 1776 г. Фрагмент. // Источник: <http://www.etomesto.ru> (дата обращения: 27.05.2024).
3. План столичного города Санкт-Петербурга 1792 г. Григорьева. Фрагмент. // ЭтоМесто.ру – старые карты городов и регионов России и зарубежья. URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1792-grigoryev](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1792-grigoryev) (дата обращения: 27.05.2024).
4. Сенатский план Санкт-Петербурга. 1798 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319. Л. 11.
5. План г. Санкт-Петербурга 1804 г. Фрагмент. // Источник: <http://retrostreets.com> (дата обращения: 27.05.2024).
6. Топографическая карта окружности Санкт-Петербурга 1817 года. Фрагмент. // ЭтоМесто.ру – старые карты городов и регионов России и зарубежья. URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1817](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1817) (дата обращения: 27.05.2024).
7. План Петербурга от коллежского советника Максимовича. Фрагмент. 1821 г. // ЭтоМесто.ру – старые карты городов и регионов России и зарубежья. URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1821-maximovich](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1821-maximovich) (дата обращения: 27.05.2024).
8. План г. Санкт-Петербурга 1823 г. Фрагмент. // Источник: <http://www.etomesto.ru> (дата обращения: 27.05.2024).
9. План г. Санкт-Петербурга. Фрагмент 1858 г. (<http://www.etomesto.ru> (дата обращения: 27.05.2024)).
10. План г. Санкт-Петербурга 1875 г. Фрагмент. // Источник: <http://www.etomesto.ru> (дата обращения: 27.05.2024).
11. План г. Санкт-Петербурга 1903 г. Фрагмент. // Источник: <http://www.etomesto.ru> (дата обращения: 27.05.2024).
12. План г. Петрограда 1917 г. (из путеводителя Суворина) Фрагмент. // Источник: <http://www.etomesto.ru> (дата обращения: 27.05.2024).
13. Фрагмент топосъемки. 1932 г. Планшеты 2529-01 и 2529-05. // Источник: Территориальный фонд материалов топографо-геодезических работ и инженерных изысканий КГА.
14. План г. Ленинграда 1934 г. Фрагмент. // Источник: <http://www.etomesto.ru> (дата обращения: 27.05.2024).
15. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда 1939 – 1942 гг. Фрагмент. // Источник: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_aero-photo/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/) (дата обращения: 27.05.2024).
16. Цветочные клумбы в парке "Тихий отдых" на Каменном острове. Фотография. Автор фото неизвестен. 1970-е гг. // Источник: ЦГАКФФД СПб. Ар 115635.
17. Уголок парка "Тихий отдых" на Каменном острове. Фотография. Автор фото неизвестен. 1970-е гг. // Источник: ЦГАКФФД СПб. Ар 115641.



18. Цветочное оформление в парке "Тихий отдых" на Каменном острове. Фотография. Автор фото неизвестен. 1970-е гг. // Источник: ЦГАКФФД СПб. Ар 115777.
19. Уголок парка "Тихий отдых" на Каменном острове. Фотография. Автор фото неизвестен. 1970-е гг. // Источник: ЦГАКФФД СПб. Ар 115642.
20. Цветочные клумбы в парке "Тихий отдых" на Каменном острове. Фотография. Автор фото неизвестен. 1970-е гг. // Источник: ЦГАКФФД СПб. Ар 115651.
21. Уголок парка "Тихий отдых" на Каменном острове. Фотография. Автор фото неизвестен. 1970-е гг. // Источник: ЦГАКФФД СПб. Ар 115703.
22. Детская площадка в парке "Тихий отдых" на Каменном острове. Фотография. Автор фото неизвестен. 1970-е гг. // Источник: ЦГАКФФД СПб. Ар 115699.
23. Детская площадка в парке "Тихий отдых" на Каменном острове. Фотография. Автор фото неизвестен. 1970-е гг. // Источник: ЦГАКФФД СПб. Ар 115802.
24. Детская площадка в парке "Тихий отдых" на Каменном острове. Фотография. Автор фото неизвестен. 1970-е гг. // Источник: ЦГАКФФД СПб. Ар 115648.
25. Деревянная скульптура в парке "Тихий отдых" на Каменном острове. Фотография. Автор фото неизвестен. 1970-е гг. // Источник: ЦГАКФФД СПб. Ар 115700.
26. Уголок парка "Тихий отдых" на Каменном острове. Фотография. Автор фото неизвестен. 1970-е гг. // Источник: ЦГАКФФД СПб. Ар 115633.
27. Уголок парка "Тихий отдых" на Каменном острове. Фотография. Автор фото неизвестен. 1970-е гг. // Источник: ЦГАКФФД СПб. Ар 115710.
28. Цветочное оформление в парке "Тихий отдых" на Каменном острове. Фотография. Автор фото неизвестен. 1970-е гг. // Источник: ЦГАКФФД СПб. Ар 115777.
29. Уголок парка "Тихий отдых" на Каменном острове. Фотография. Автор фото неизвестен. 1970-е гг. // Источник: ЦГАКФФД СПб. Ар 115803.
30. Уголок парка "Тихий отдых" на Каменном острове. Фотография. Автор фото неизвестен. 1970-е гг. // Источник: ЦГАКФФД СПб. Ар 115804.
31. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1975 года. Фрагмент. // Источник: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_sputnik-1975/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1975/) (дата обращения: 27.05.2024).
32. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1980 года. Фрагмент. // Источник: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_sputnik-1980/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1980/) (дата обращения: 27.05.2024).



1. Новый план столичного города и крепости Санктпетербурга. Оригинальный чертёж сего плана находится в архиве главной полиции. - Санкт-Петербург, 1776. - 1 л. Рот Х.М. Гравюра на меди. Раскрашена от руки; 44,5x52 см. // Источник: [https://primo.nl.ru/primo-explore/fulldisplay?vid=07NLR\\_VU1&docid=07NLR\\_LMS010104889&context=L&search\\_scope=default\\_scope](https://primo.nl.ru/primo-explore/fulldisplay?vid=07NLR_VU1&docid=07NLR_LMS010104889&context=L&search_scope=default_scope) (дата обращения: 27.05.2024).



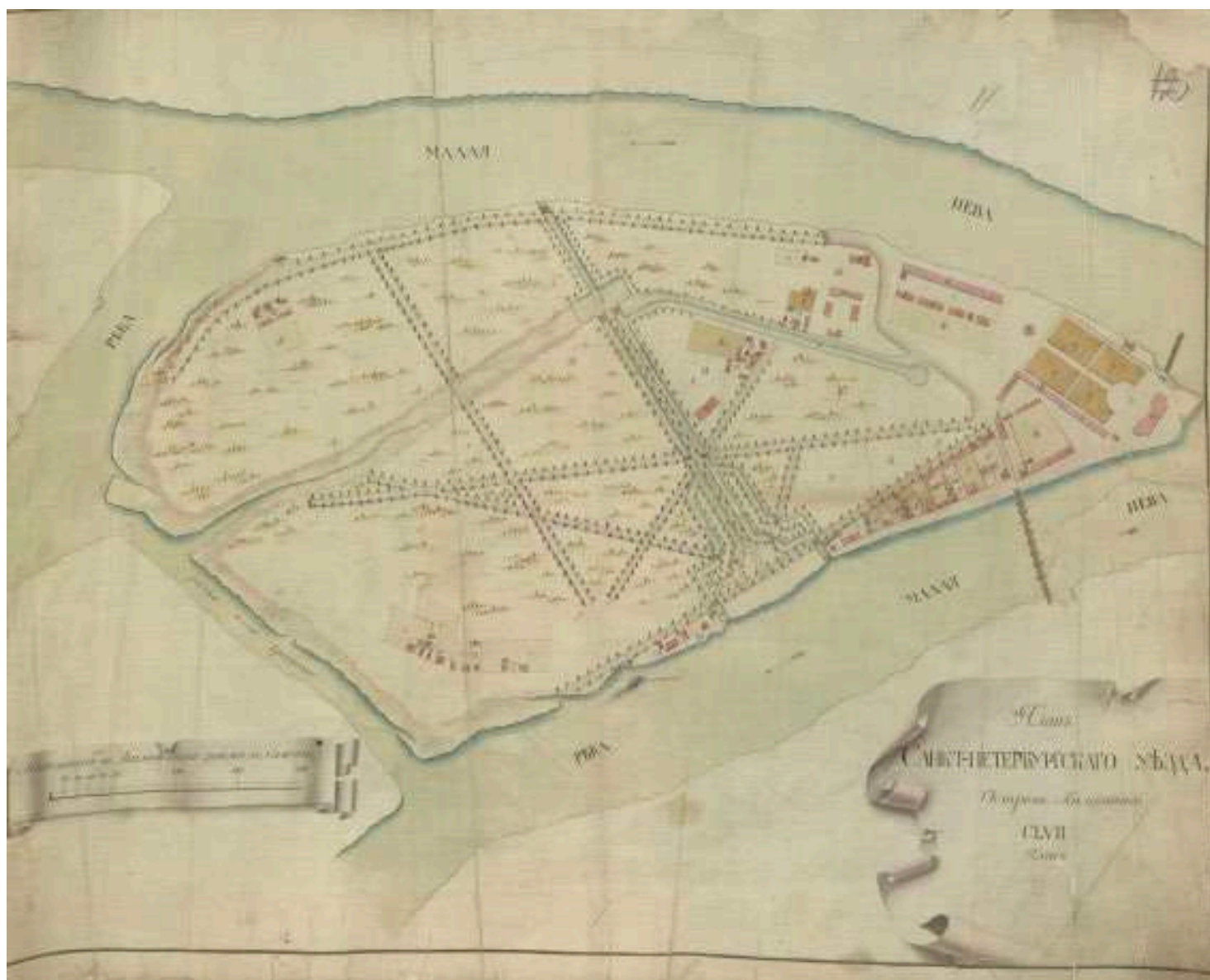


1. План г. Санкт-Петербурга 1776 г. Фрагмент. // Источник: <http://www.etomesto.ru> (дата обращения: 27.05.2024).





2. План столичного города Санкт-Петербурга 1792 г. Григорьева. Фрагмент. // ЭтоМесто.ru – старые карты городов и регионов России и зарубежья. URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1792-grigoryev](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1792-grigoryev) (дата обращения: 27.05.2024).



3. Сенатский план Санкт-Петербурга. 1798 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319. Л. 11.

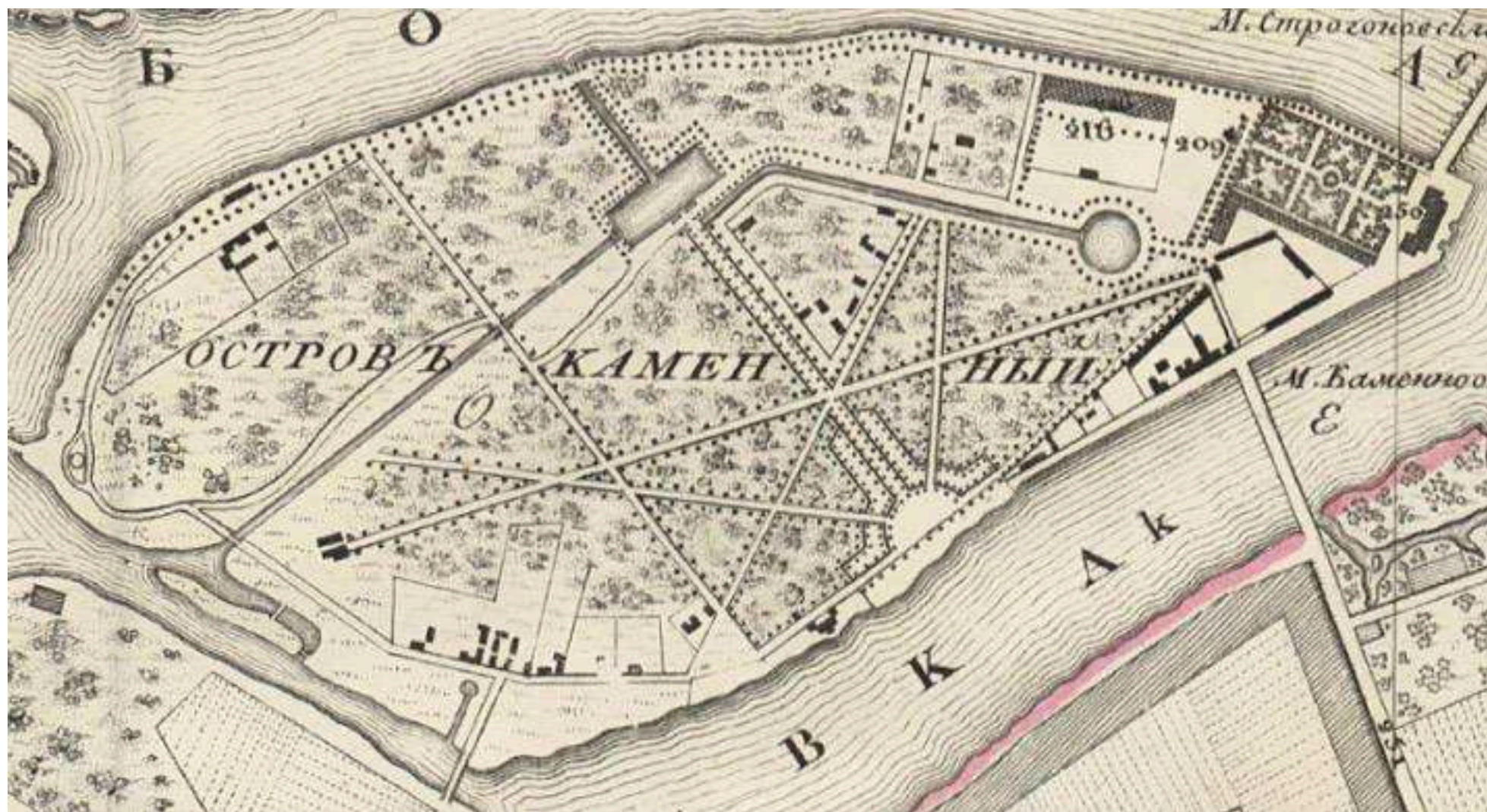


4. План г. Санкт-Петербурга 1804 г. Фрагмент. // Источник: <http://retrostreets.com> (дата обращения: 27.05.2024).





5. Топографическая карта окрестности Санкт-Петербурга 1817 года. Фрагмент. // ЭтоМесто.ru – старые карты городов и регионов России и зарубежья. URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1817](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1817) (дата обращения: 27.05.2024).



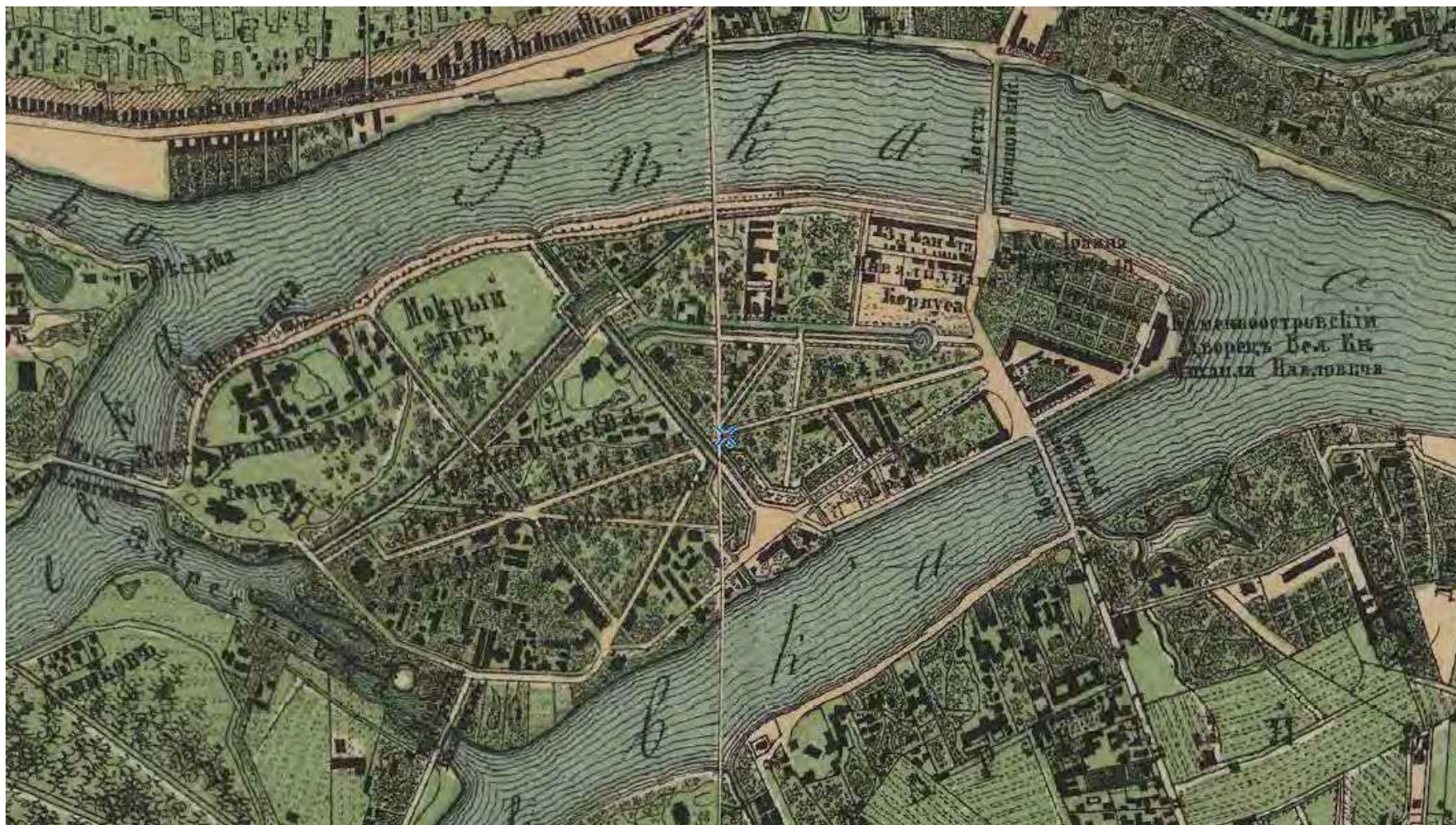
6. План Петербурга от коллежского советника Максимовича. Фрагмент. 1821 г. // ЭтоМесто.ru – старые карты городов и регионов России и зарубежья. URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1821-maximovich](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1821-maximovich) (дата обращения: 27.05.2024).





7. План г. Санкт-Петербурга 1823 г. Фрагмент. // Источник: <http://www.etomesto.ru> (дата обращения: 27.05.2024).



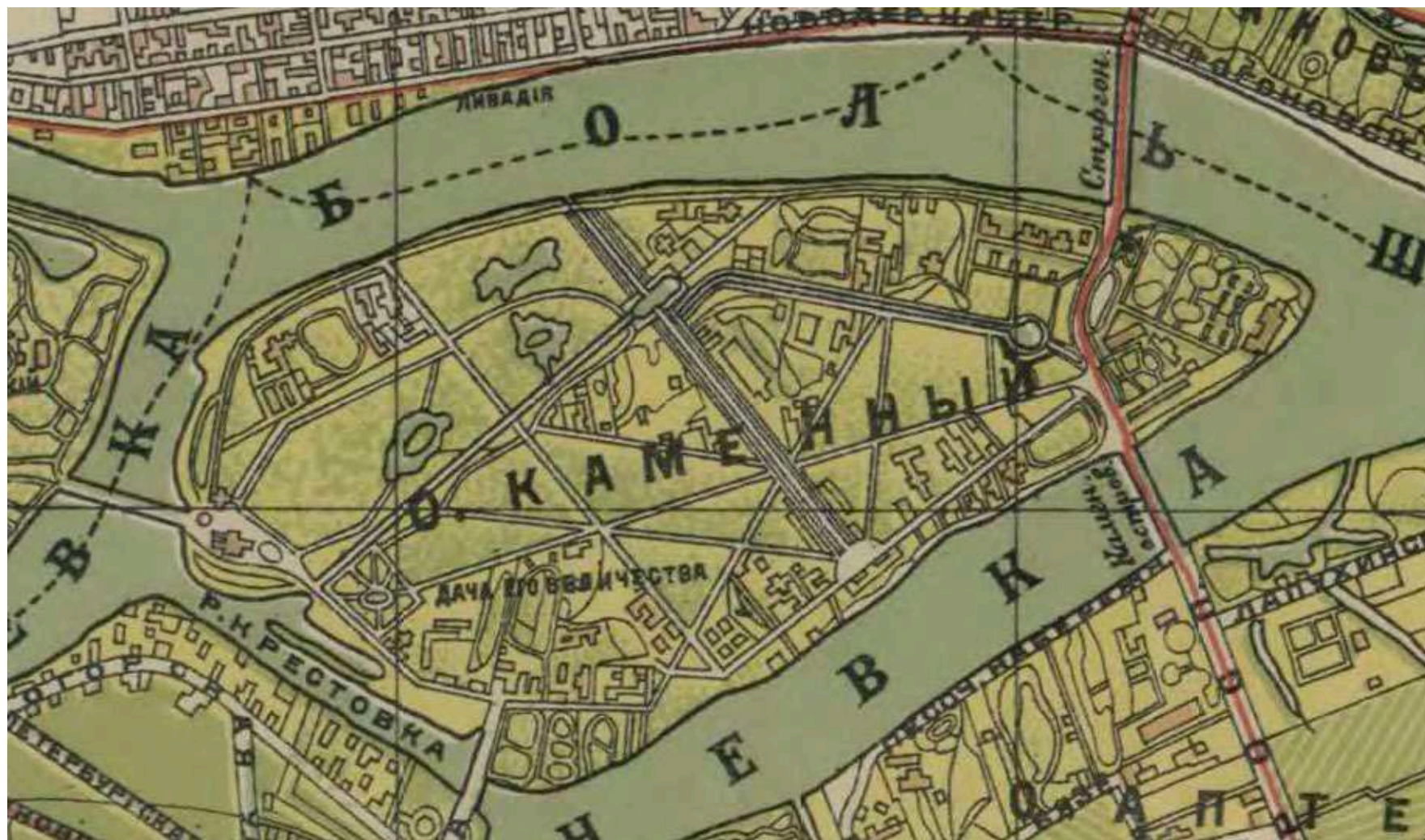


8. План г. Санкт-Петербурга. Фрагмент 1858 г. (<http://www.etomesto.ru> (дата обращения: 27.05.2024)).



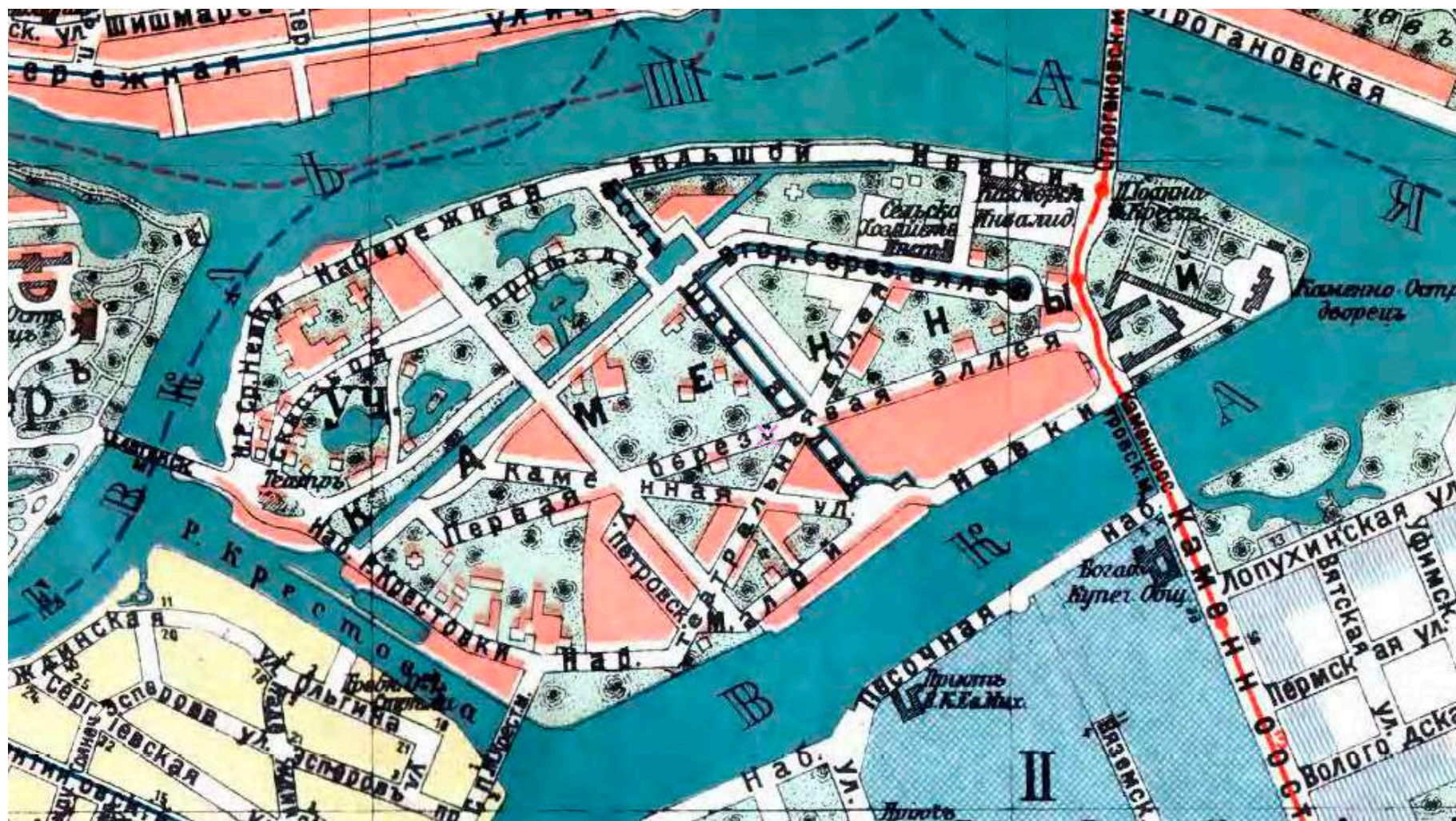


9. План г. Санкт-Петербурга 1875 г. Фрагмент. // Источник: <http://www.etomesto.ru> (дата обращения: 27.05.2024).

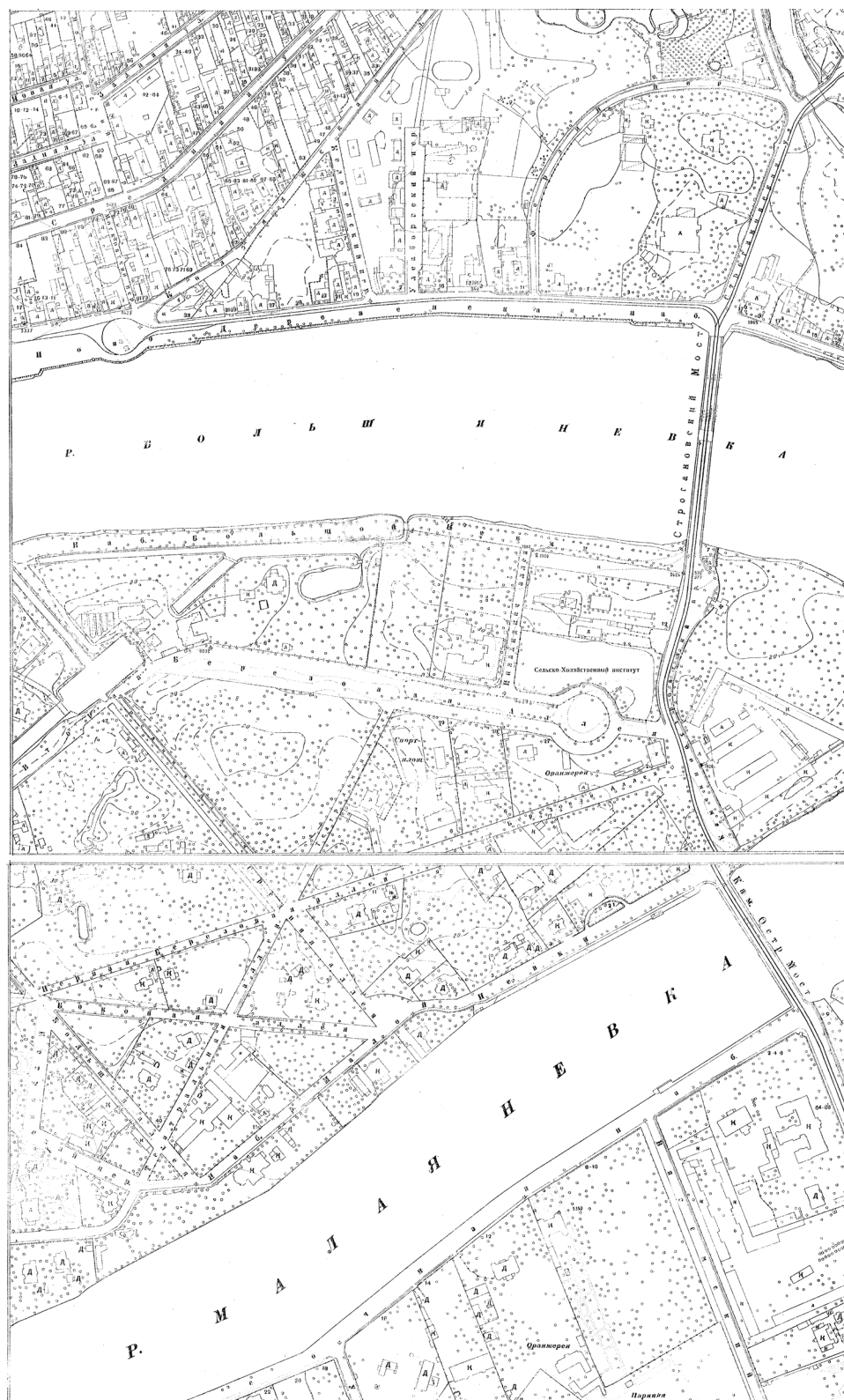


10. План г. Санкт-Петербурга 1903 г. Фрагмент. // Источник: <http://www.etomesto.ru> (дата обращения: 27.05.2024).



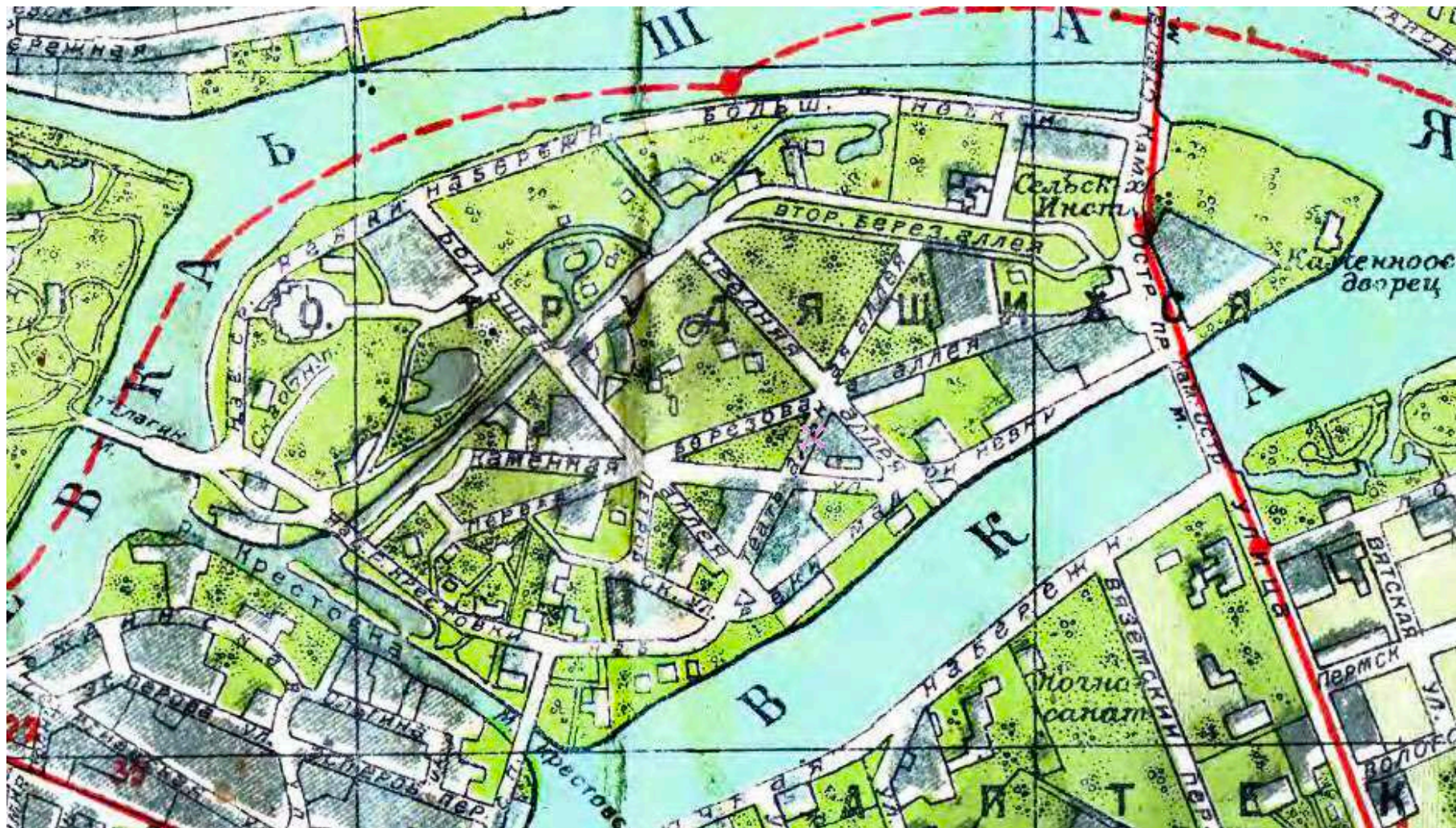


11. План г. Петрограда 1917 г. (из путеводителя Суворина) Фрагмент. // Источник: <http://www.etomesto.ru> (дата обращения: 27.05.2024).



12. Фрагмент топосъемки. 1932 г. Планшеты 2529-01 и 2529-05. // Источник: Территориальный фонд материалов топографо-геодезических работ и инженерных изысканий КГА.



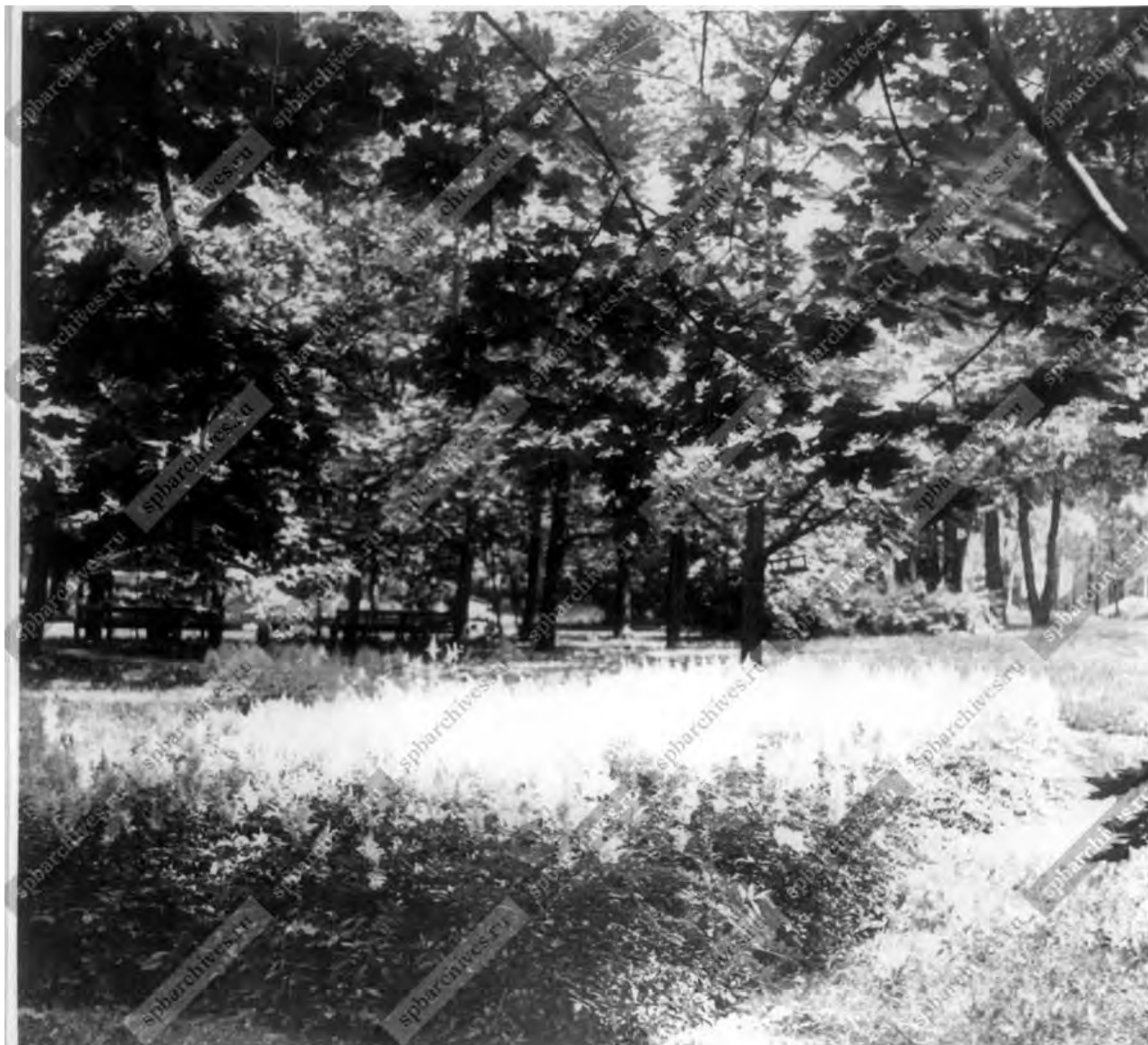


13. План г. Ленинграда 1934 г. Фрагмент. // Источник: <http://www.etomesto.ru> (дата обращения: 27.05.2024).



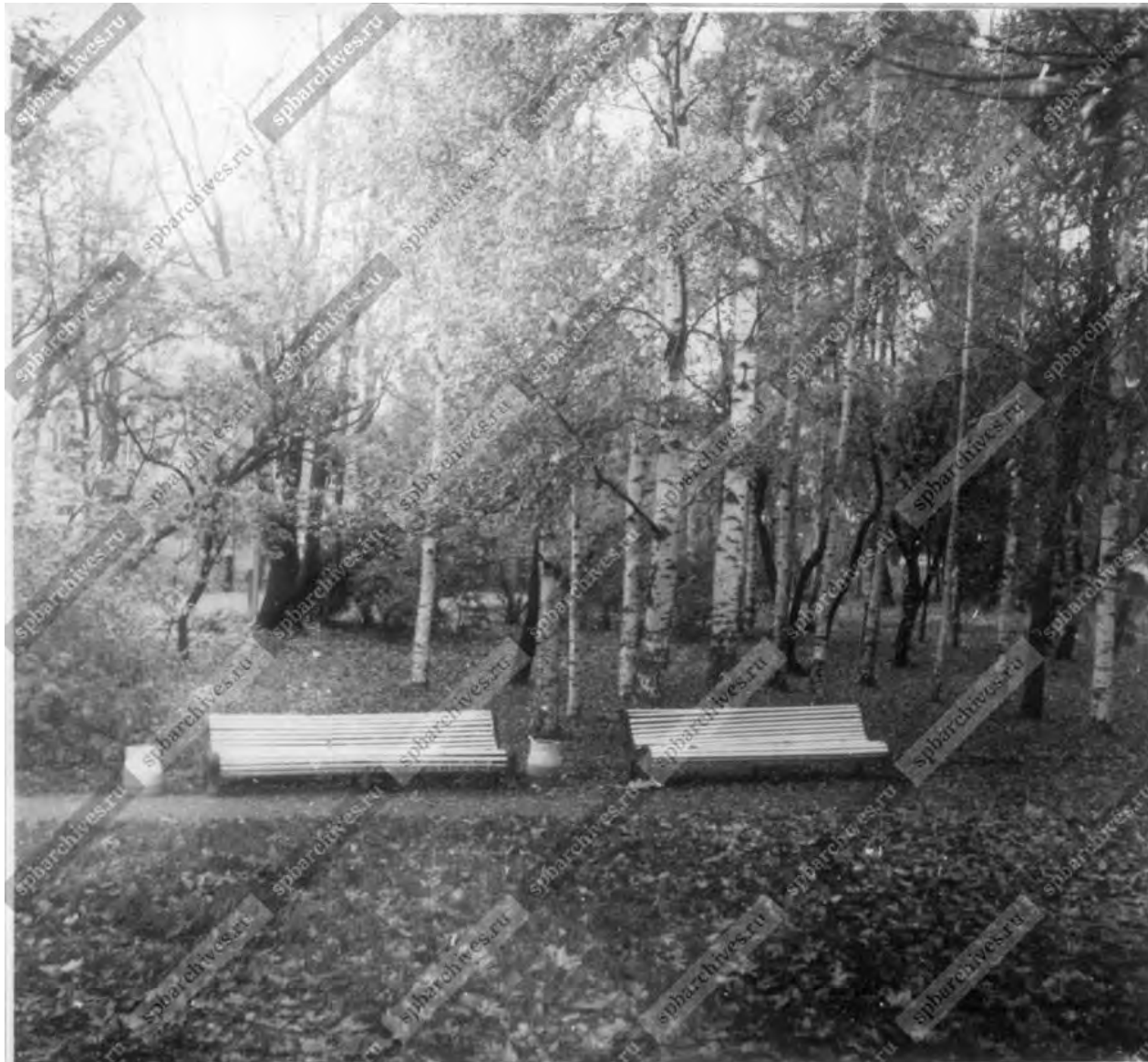


14. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда 1939 – 1942 гг. Фрагмент. // Источник: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_aero-photo/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/) (дата обращения: 27.05.2024).



15. Цветочные клумбы в парке "Тихий отдых" на Каменном острове. Фотография. Автор фото неизвестен. 1970-е гг. // Источник: ЦГАКФФД СПб. Ар 115635.



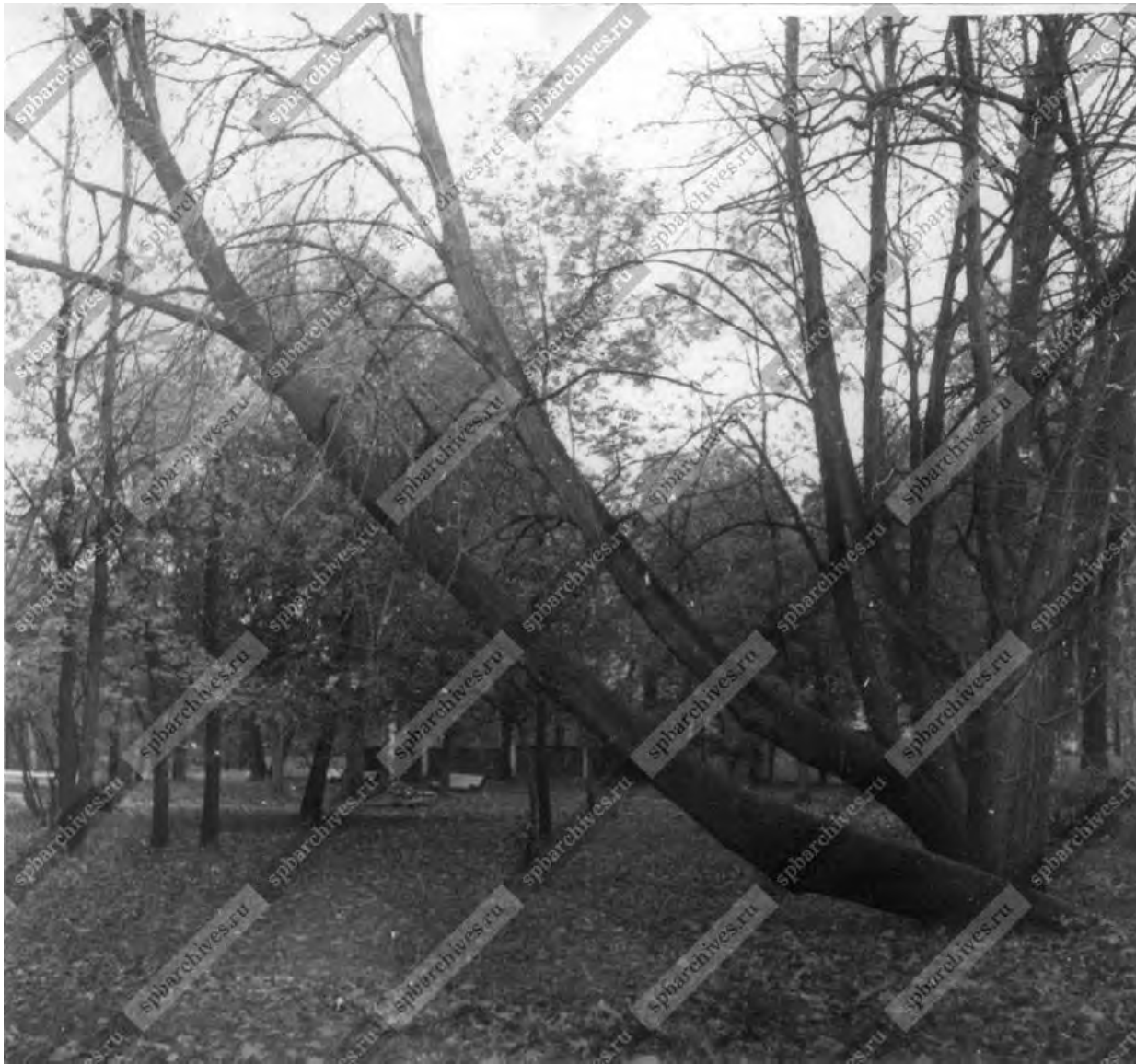


16. Уголок парка "Тихий отдых" на Каменном острове. Фотография. Автор фото неизвестен. 1970-е гг. // Источник: ЦГАКФФД СПб. Ар 115641.





17. Цветочное оформление в парке "Тихий отдых" на Каменном острове. Фотография. Автор фото неизвестен. 1970-е гг. // Источник: ЦГАКФФД СПб. Ар 115777.

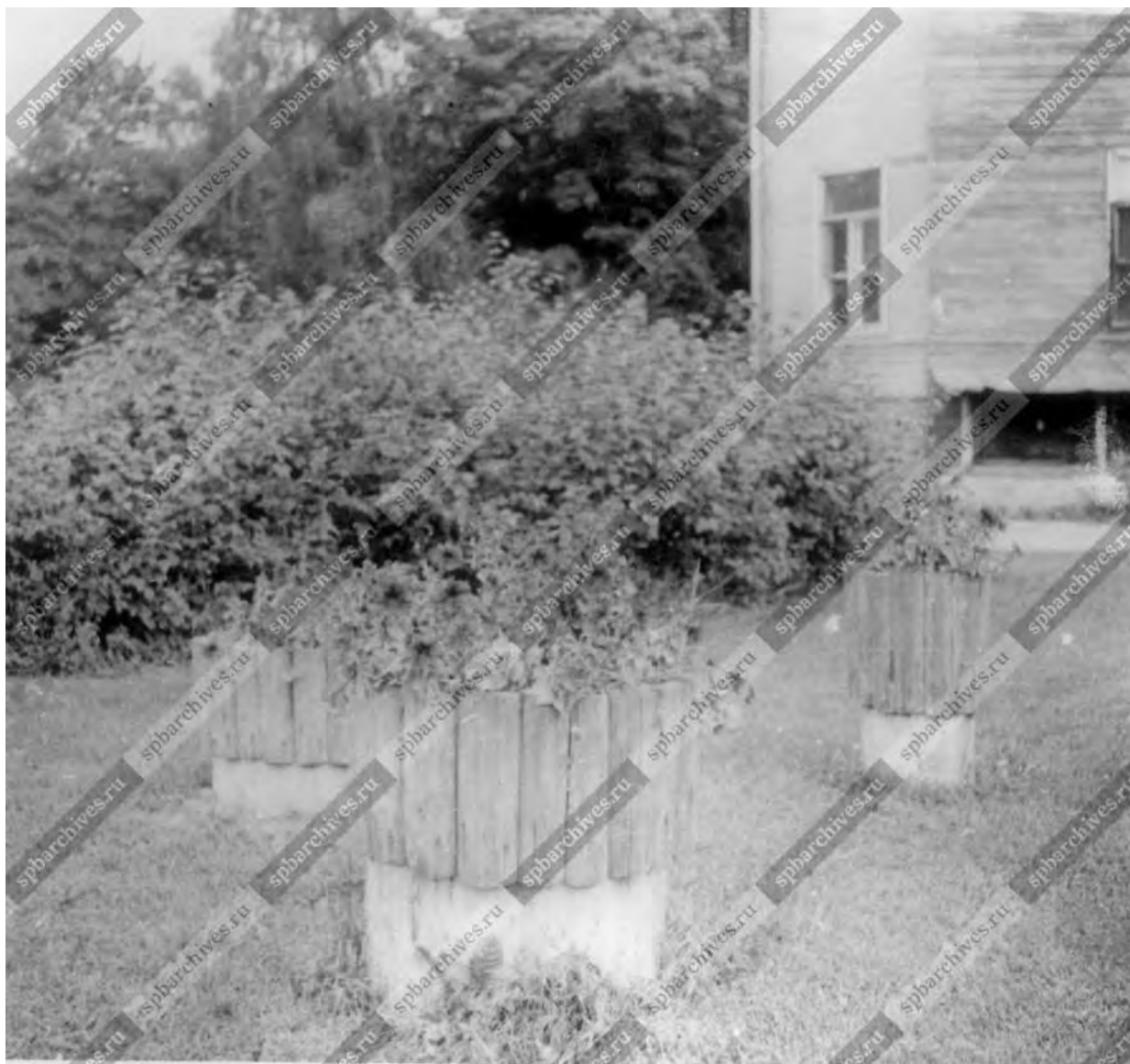


18. Уголок парка "Тихий отдых" на Каменном острове. Фотография. Автор фото неизвестен. 1970-е гг. // Источник: ЦГАКФФД СПб. Ар 115642.

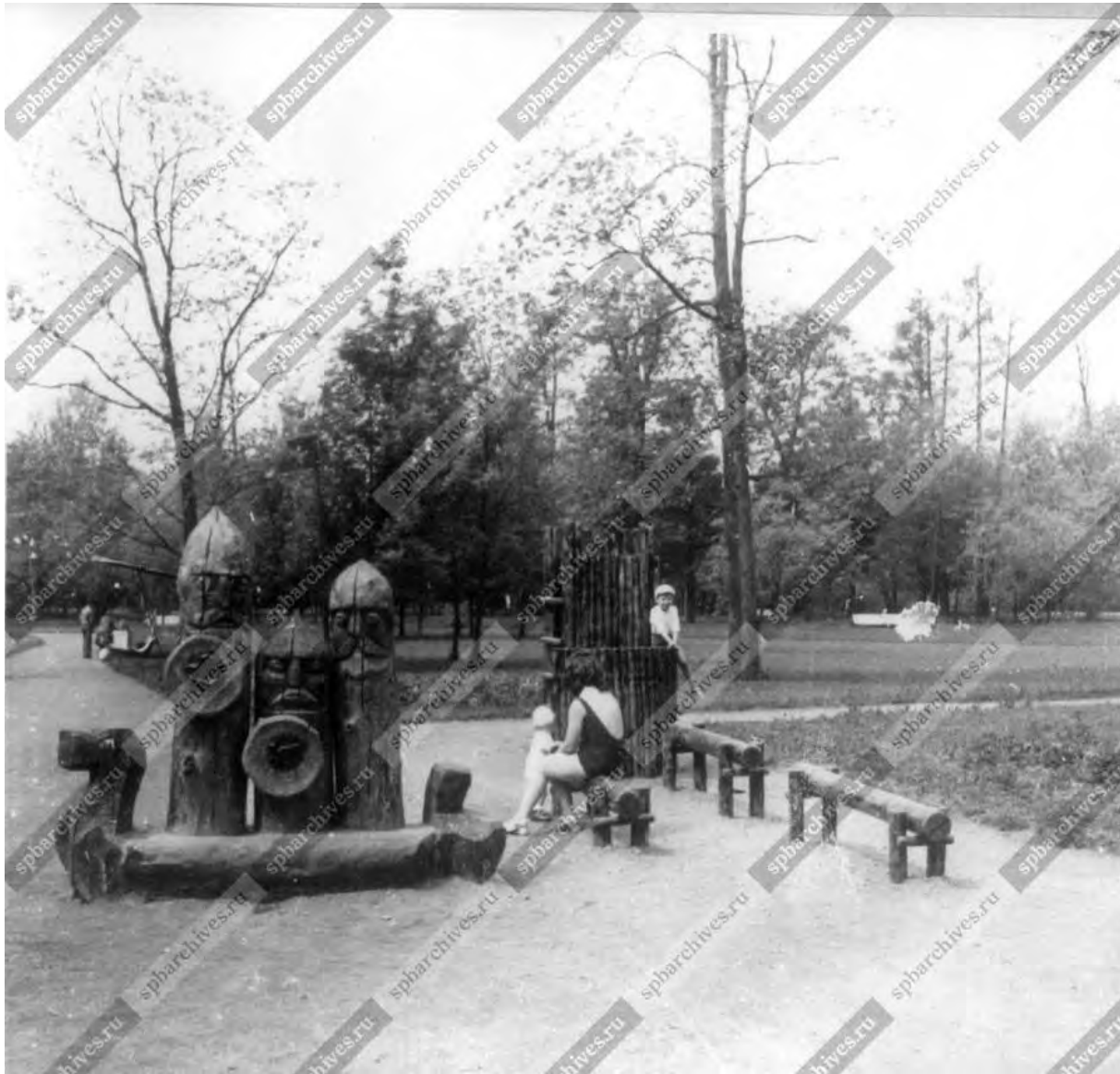


19. Цветочные клумбы в парке "Тихий отдых" на Каменном острове. Фотография. Автор фото неизвестен. 1970-е гг. // Источник: ЦГАКФФД СПб. Ар 115651.





20. Уголок парка "Тихий отдых" на Каменном острове. Фотография. Автор фото неизвестен. 1970-е гг. // Источник: ЦГАКФФД СПб.  
Ар 115703.

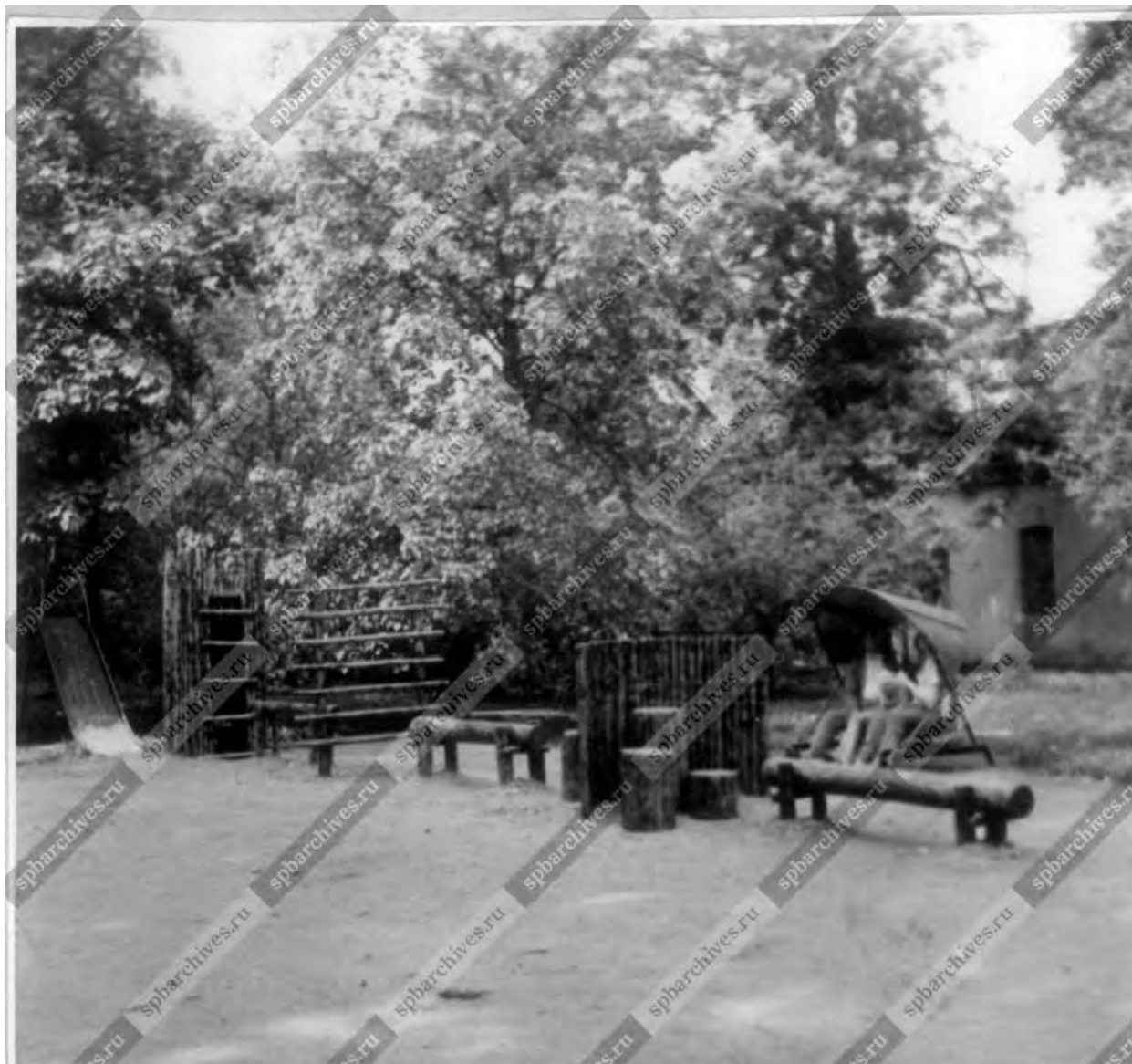


21. Детская площадка в парке "Тихий отдых" на Каменном острове. Фотография. Автор фото неизвестен. 1970-е гг. // Источник: ЦГАКФФД СПб. Ар 115699.

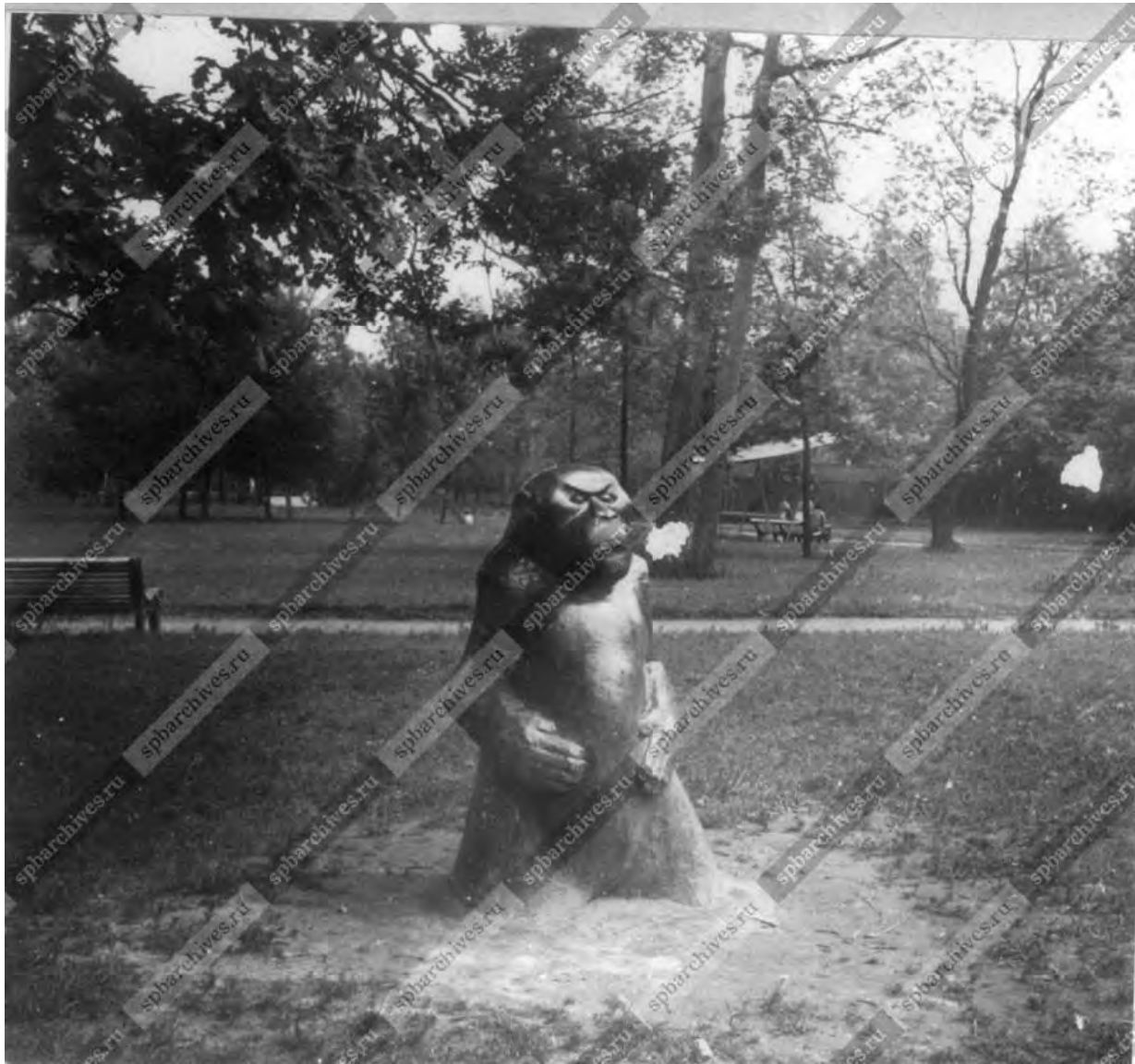


22. Детская площадка в парке "Тихий отдых" на Каменном острове. Фотография. Автор фото неизвестен. 1970-е гг. // Источник: ЦГАКФФД СПб. Ар 115802.

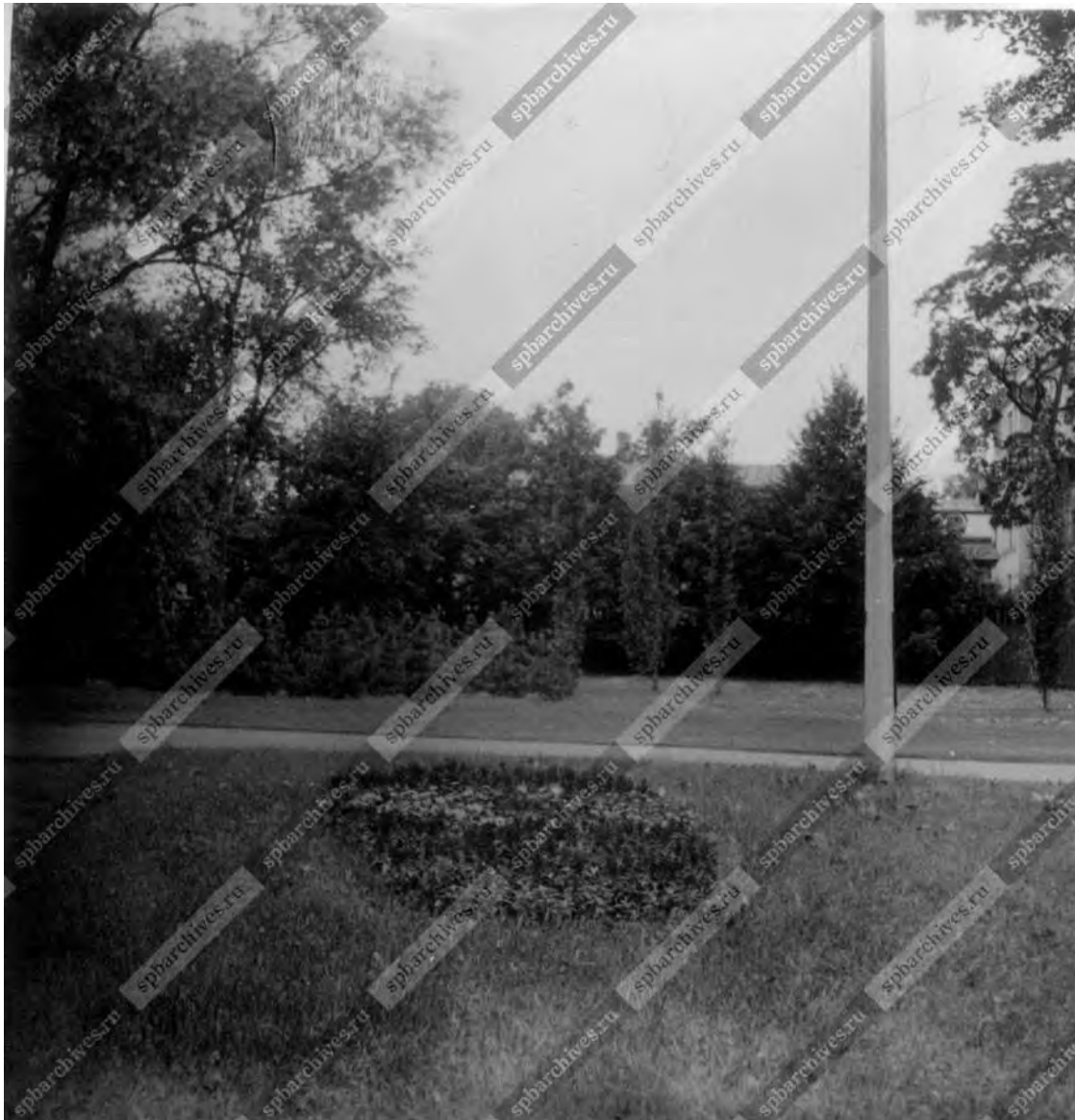




23. Детская площадка в парке "Тихий отдых" на Каменном острове. Фотография. Автор фото неизвестен. 1970-е гг. // Источник: ЦГАКФФД СПб. Ар 115648.

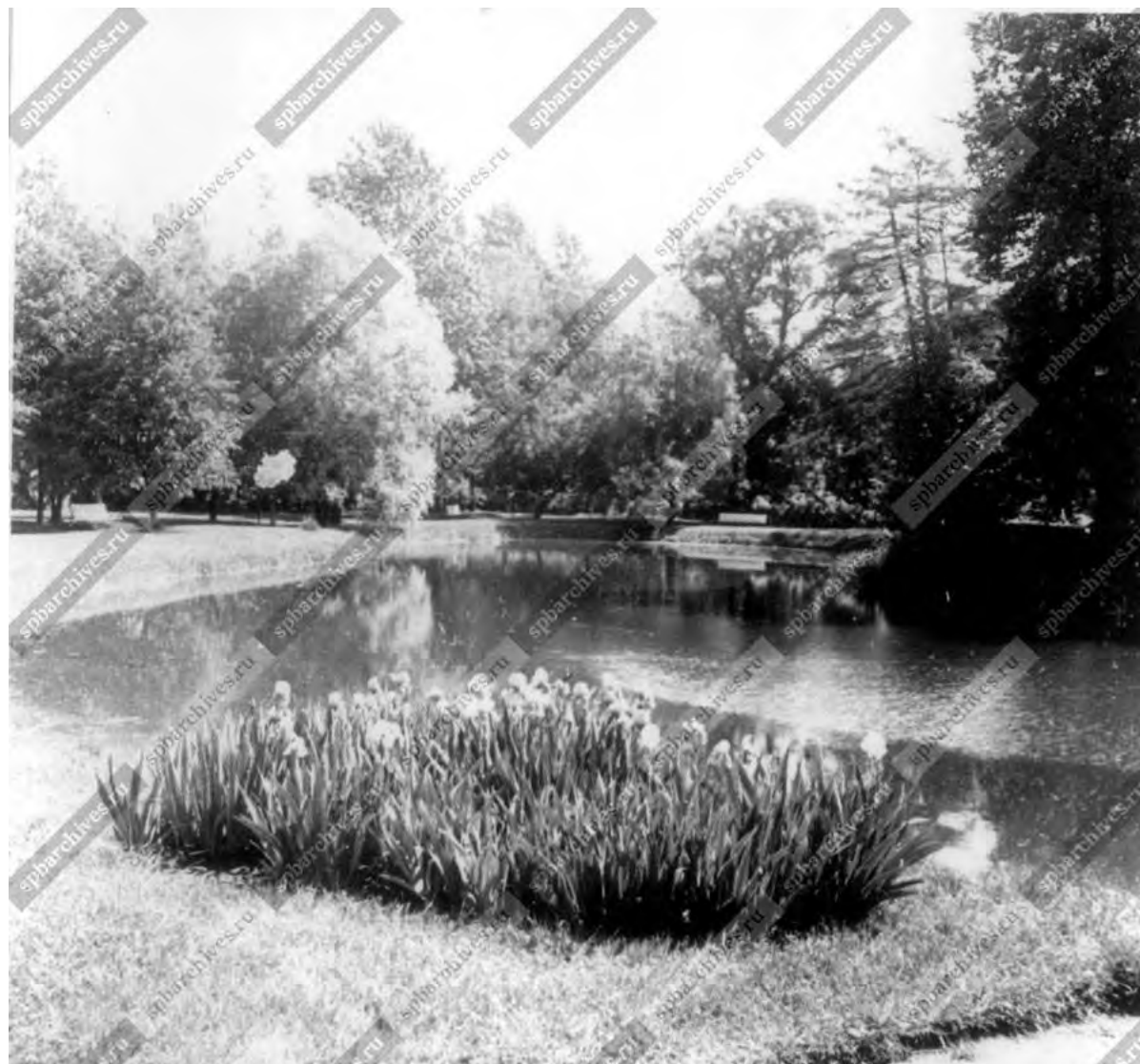


24. Деревянная скульптура в парке "Тихий отдых" на Каменном острове. Фотография. Автор фото неизвестен. 1970-е гг. // Источник: ЦГАКФФД СПб. Ар 115700.

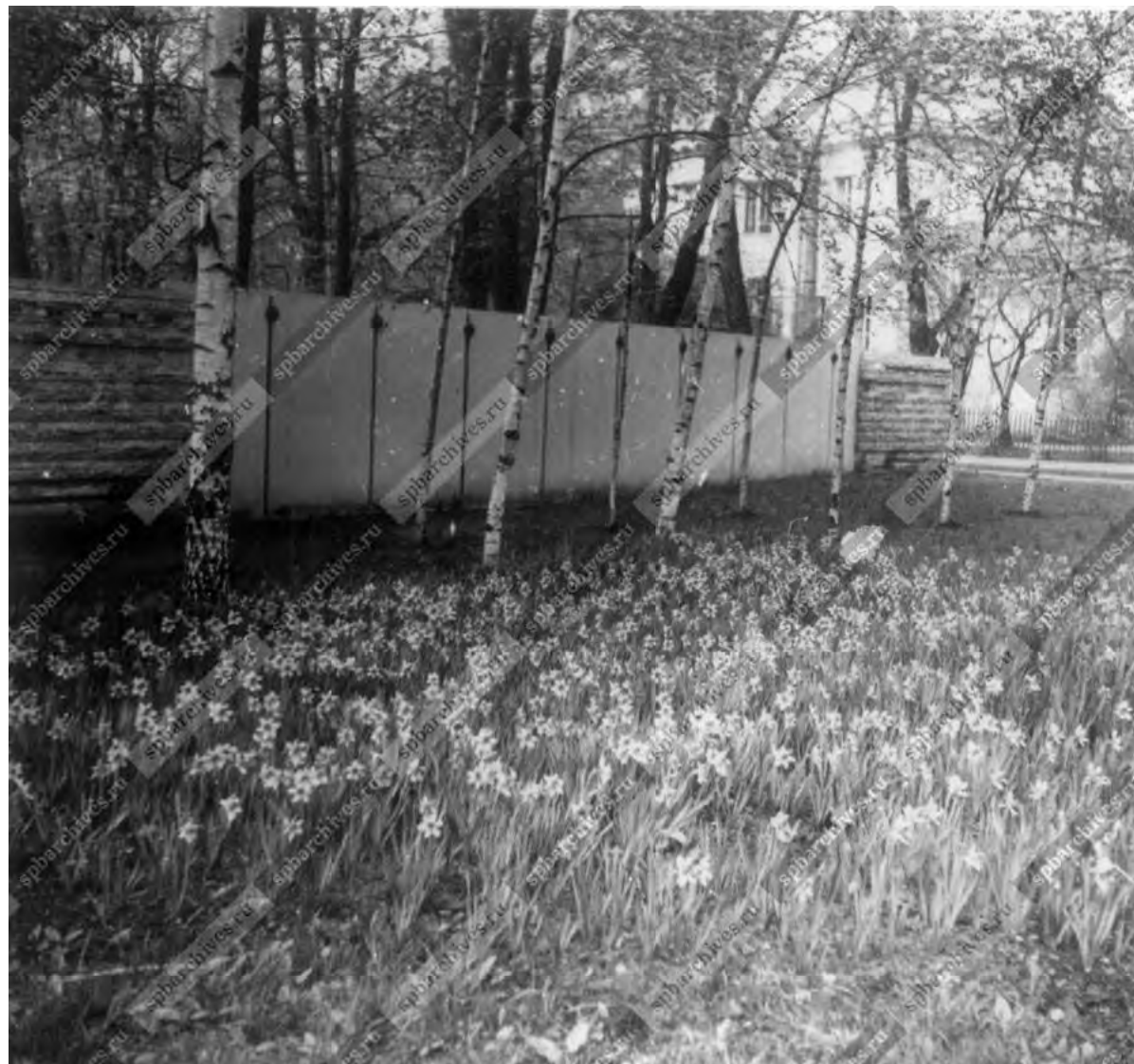


25. Уголок парка "Тихий отдых" на Каменном острове. Фотография. Автор фото неизвестен. 1970-е гг. // Источник: ЦГАКФФД СПб. Ар 115633.

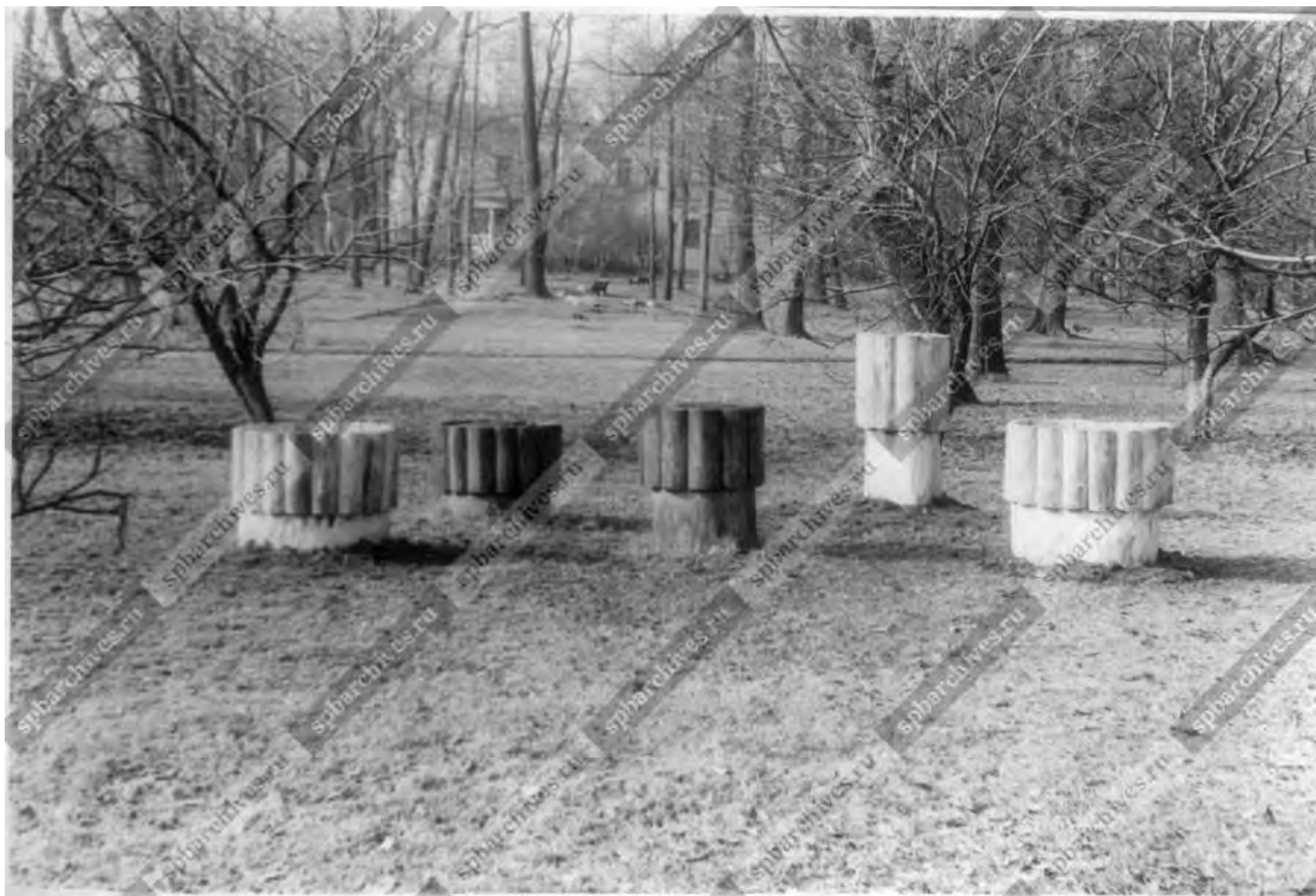




26. Уголок парка "Тихий отдых" на Каменном острове. Фотография. Автор фото неизвестен. 1970-е гг. // Источник: ЦГАКФФД СПб.  
Ар 115710.



27. Цветочное оформление в парке "Тихий отдых" на Каменном острове. Фотография. Автор фото неизвестен. 1970-е гг. // Источник: ЦГАКФФД СПб. Ар 115777.



28. Уголок парка "Тихий отдых" на Каменном острове. Фотография. Автор фото неизвестен. 1970-е гг. // Источник: ЦГАКФФД СПб. Ар 115803.





29. Уголок парка "Тихий отдых" на Каменном острове. Фотография. Автор фото неизвестен. 1970-е гг.// Источник: ЦГАКФФД СПб. Ар 115804.



30. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1975 года. Фрагмент. // Источник: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_sputnik-1975/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1975/) (дата обращения: 27.05.2024).





31. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1980 года. Фрагмент. // Источник: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_sputnik-1980/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1980/) (дата обращения: 27.05.2024).



**Приложение № 11 к Акту**

по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, входящего в состав проектной документации: «Реставрация с приспособлением под современное использование объекта культурного наследия федерального значения «Дача Долгорукова В.В. (принца Ольденбургского П.Г.)» в составе «Дача», «ограда», «сад» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Малой Невки, д. 7, 11 литера А (изменение проектных решений)» (шифр: 08-К-2019), разработанной ООО «Модуль» в 2023 году, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Сад», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Долгорукова В.В. (принца Ольденбургского П.Г.)» по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Малой Невки, дом 11, литера А, дом 7, литера Г (Санкт-Петербург, р. Малой Невки наб., 7, 11), и объекта культурного наследия регионального значения «Парк» «Тихий отдых» по адресу: Санкт-Петербург, Каменный остров, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ на земельном участке в границах территории и непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов культурного наследия, в ходе работ по реставрации с приспособлением под современное использование объекта культурного наследия федерального значения «Дача Долгорукова В.В. (принца Ольденбургского П.Г.)» в составе: «Дача», «Ограда (частично утрачена)», «Сад» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Малой Невки, д. 7,11 литера А, разработанного ООО «Модуль» в 2024 году (шифр: 08-К-2019-ОСОКН)

**Иная документация**

**СОГЛАШЕНИЕ О ЗАМЕНЕ СТОРОНЫ  
ПО ДОГОВОРУ № 10-К-2023 от 10.02.2023г.**

г. Санкт-Петербург

«15» марта 2023 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «РедутПроект» (ООО «РедутПроект»)**, именуемое в дальнейшем «Сторона-1», в лице генерального директора Дорофеева Дмитрия Анатольевича, действующего на основании Устава, с одной стороны,

**Общество с ограниченной ответственностью «КАНТ» (ООО «КАНТ»)**, именуемое в дальнейшем «Сторона-2», в лице Генерального директора Балановского Романа Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны,

**Общество с ограниченной ответственностью «МОДУЛЬ» (ООО «МОДУЛЬ»)**, именуемое в дальнейшем «Сторона-3», в лице Генерального директора Степановой Лилии Юрьевны, действующей на основании Устава, с третьей стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее Соглашение о замене стороны (далее по тексту Соглашение) к Договору № 10-К-2023 от 10.02.2023г, (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Сторона-1 передает в полном объеме свои права и обязанности Стороне-3 по Договору № 10-К-2023 от 10.02.2023г. на корректировку проектной документации по объекту культурного наследия федерального значения «Дача» по адресу: Санкт-Петербург, наб. Малой Невки, д.11, лит. А, из состава ансамбля ОКН федерального значения «Дача Долгорукова В.В. (принца Ольденбургского П.Г.)
2. Замена Стороны-1 на Сторону-3 по Договору производится с согласия Стороны-2.
3. Права и обязанности по Договору переходят от Стороны-1 к Стороне-3 с момента подписания Сторонами настоящего Соглашения, в полном объеме.
4. На момент подписания настоящего Соглашения, Стороной-1 по Договору оплачен авансы Стороне 2 на общую сумму 3 100 000,00 (Три миллиона сто тысяч) рублей 00 коп:
  - Аванс 40% по этапу 1. Стадия ПД. Корректировка проектной документации по дог. 10-К-2023 от 15.02.2023г. по сч. 33 от 16.02.2023г в сумме 1 900 000,00 рублей
  - Аванс 40% по этапу 2. Разработка акта ГИКЭ на комплект ПД в границах объекта по дог. 10-К-2023 от 15.02.23г. по сч. 34 от 16.02.2023г. в сумме 1 200 000,00
5. На момент подписания настоящего Соглашения задолженность Стороны-1 перед Стороной-3 составляет 3 100 000,00 (Три миллиона сто тысяч) рублей 00 коп.
6. Требования Стороны 3 к Стороне 1, указанные в п.5 настоящего Соглашения считаются погашенными с момента подписания настоящего Соглашения.
7. Сторона-3 обязуется должным образом исполнять все принятые на себя обязательства перед Стороной 2 по Договору № 10-К-2023 от 10.02.2023г.
8. Сторона-1 гарантирует передачу Стороне-3 в полном объеме, исходную и разрешительную документацию необходимую для надлежащего исполнения обязательств по договору перед Стороной 2, а также акт сверки задолженности по Договору на момент заключения настоящего Соглашения.
9. Во всем остальном, что прямо не предусмотрено настоящим Соглашением, Стороны руководствуются положениями действующего законодательства Российской Федерации.
10. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и является неотъемлемой частью Договора № 10-К-2023 от 10.02.2023г.
11. Настоящее Соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.



## 12. ПОДПИСИ СТОРОН

13.1. СТОРОНА-1:  
**ООО «РедутПроект»**

198095, г Санкт-Петербург,  
ул. Розенштейна, дом 19, литер  
А. этаж/офис 2/214, 215.  
ИНН 7805669125  
КПП 783901001  
ОГРН 1167847168939  
Банк Северо-Западный банк  
ПАО «Сбербанк России»  
Р/с 40 702 810 055 040 015 044  
К/с 30 101 810 500 000 000 653  
БИК 044030653

13.2. СТОРОНА-2:  
**ООО «КАНТ»**

191023, г. Санкт-Петербург,  
вн. тер. г. муниципальный округ  
78, пер. Банковский, д.3, литера Б,  
офис 4, помощ.18-Н.  
ИНН 7804493623,  
КПП 784001001  
Р/с 40 702 810 832 060 004 547  
ДО «Лиговский» Филиала  
«Санкт-Петербургский»  
АО «АЛЬФА-БАНК»  
К/с 30 101 810 600 000 000 786  
БИК 0440030786  
ОКВЭД 74.20.11  
ОГРН 1127847491793  
ОКПО 11158767  
ОКОПФ 12300  
ОКАТО 40262000000  
ОКТМО 40305000000  
E-mail: [kantproekt@yandex.ru](mailto:kantproekt@yandex.ru)  
Телефон: +7 (812) 777-53-52

13.3. СТОРОНА-3:  
**ООО «МОДУЛЬ»**

197342, г. Санкт-Петербург,  
ул. Белоостровская, дом № 17,  
офис 402.  
ИНН 7814739851  
КПП 781401001  
Северо-Западный банк ПАО  
«Сбербанк»  
р/с 40702810955000034055  
к/с 30101810500000000653  
БИК 044030653  
ОГРН 1187847251283  
ОКПО 32803551

Генеральный директор

Д.А. Дорофеев



М.П.

Генеральный директор

Р.С. Балановский



М.П.

Генеральный директор

Д.Ю. Степанова



М.П.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ  
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45  
E-mail: kgiop@gov.spb.ru  
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

АО «ЛЕГИОН»

ул. Захарьевская, д. 29,  
лит. А, пом. 28,  
Санкт-Петербург, 191123

10 ДЕК 2020 № 01-26-2337/20-0-0

На № 68 от 27.10.2020

КГИОПСРБ  
№ 01-26-2337/20-0-0  
от 10.12.2020



КГИОП рассмотрел и уведомляет о согласовании представленной заявлением от 30.10.2020 № 01-26-2337/20-0-0 проектной документации (табл. 1) «Реставрация с приспособлением под современное использование объекта культурного наследия федерального значения «Дача В.В. Долгорукова (принца П.Г. Ольденбургского)»» по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Малой Невки, д. 7, 11, лит. А.

Заказчиком разработки проектной документации является АО «ЛЕГИОН».

Проектная документация разработана ООО «РедутПроект», расположенное по адресу: 198095, Санкт-Петербург, Розенштейна, д. 19, лит. А, офис 2/214, 215.

Основанием для согласования проектной документации, является рассмотренное КГИОП положительное заключение историко-культурной экспертизы, оформленное актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия федерального значения «Дача» (р. Малой Невки наб., 11), «Сад», «Ограда», входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Долгорукова В.В. (принца Ольденбургского П.Г.)», по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Малой Невки, 7, 11: «Реставрация с приспособлением под современное использование объекта культурного наследия федерального значения «Дача Долгорукова В.В. (принца Ольденбургского П.Г.)», по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Малой Невки, дом 7, 11», разработанной в 2020г. ООО «КАНТ», шифр:08 -К-2019, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, подготовленный аттестованными экспертами по проведению историко-культурной экспертизы Глинской Н.Б., Варакиным Е.П., Михайловской Г.В.

Таблица 1

№№ тома	Обозначение	Наименование	Примечания
1		Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и	

		безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленного объекта культурного наследия от 28.10.2020	
2	Шифр: 08-К-2019-ПЗ1	Раздел 1. Пояснительная записка. Часть 1. Исходно-разрешительная документация. Том 1.1.	
3.	Шифр: 08-К-2019-ПЗ2	Раздел 1. Пояснительная записка. Часть 2. Пояснительная записка. Том 1.2.	
4.	Шифр: 08-К-2019-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка. Том 2.	
5.	Шифр: 08-К-2019-АР1	Раздел 3. Архитектурные решения Архитектурные решения. Том 3.1	
6.	Шифр: 08-К-2019-АР2	Раздел 3. Архитектурные решения Реставрация и восстановление ограды. Том 3.2	
7.	Шифр: 08-К-2019-КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Конструктивные решения. Том 4	
8.	Шифр: 08-К-2019-ИОС1.1	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5.1. Система электроснабжения. Часть 1. Система электрооборудования и электроосвещения. Том 5.1.1	
9.	Шифр: 08-К-2019-ИОС1.2	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5.1. Система электроснабжения. Часть 2. Наружные сети электроснабжения. Том 5.1.2	
10.	Шифр: 08-К-2019-ИОС1.3	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5.1. Система электроснабжения. Часть 3. Наружные сети электроосвещения. Том 5.1.3	

11.	Шифр: 08-К-2019- ИОС2.1	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5.2. Система водоснабжения. Часть 1. Система водоснабжения. Том 5.2.1	
12.	Шифр: 08-К-2019- ИОС2.2	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5.2. Система водоснабжения. Часть 2. Наружные сети водоснабжения. Том 5.2.2	
13.	Шифр: 08-К-2019- ИОС3.1	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5.3. Система водоотведения. Часть 1. Система водоотведения. Том 5.3.1	
14.	Шифр: 08-К-2019- ИОС3.2	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5.3. Система водоотведения. Часть 2. Наружные сети водоотведения. Том 5.3.2	
15.	Шифр: 08-К-2019-ИОС4.1.1	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Часть 1. Книга 1. Вентиляция, кондиционирование. Том 5.4.1.1	
16.	Шифр: 08-К-2019-ИОС4.1.2	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5.4. Отопление, вентиляция и	



		кондиционирование воздуха, тепловые сети. Часть 1. Книга 2. Отопление. Том 5.4.1.2	
17.	Шифр: 08-К-2019-ИОС4.2	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Часть 2. Система холодоснабжения. Том 5.4.2	
18.	Шифр: 08-К-2019-ИОС4.3	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Часть 3. Котельная. Том 5.4.3	
19.	Шифр: 08-К-2019-ИОС5.1	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5.5 Сети связи. Часть 1. Сети связи. Том 5.5.1	
20.	Шифр: 08-К-2019-ИОС5.2	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5.5 Сети связи. Часть 2. СКТСО и сопряжение его с РАСЦО. Том 5.5.2	
21.	Шифр: 08-К-2019-ИОС5.3	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5.5 Сети связи. Часть 3. Наружные сети связи. Том 5.5.3	

22.	Шифр: 08-К-2019-ИОС6.1	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5.6 Система газоснабжения. Часть 1. Система газоснабжения. Том 5.6.1	
23.	Шифр: 08-К-2019-ИОС6.2	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5.6 Система газоснабжения. Часть 2. Наружные сети газоснабжения. Том 5.6.2	
24.	Шифр: 08-К-2019-ИОС7	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5.7. Технологические решения. Технологические решения. Том 5.7	
25.	Шифр: 08-К-2019-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства. Проект организации строительства. Том 6.	
26.	Шифр: 08-К-2019-ООС1	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды. Часть 1. Перечень мероприятий по охране окружающей среды. Том 8.1	
27.	Шифр: 08-К-2019-ООС2	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды. Часть 2. Защита от шума. Том 8.2	
28.	Шифр: 08-К-2019-ПБ1	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Часть 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Том 9.1	
29.	Шифр: 08-К-2019-ПБ2	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Часть 2. Автоматическая пожарная сигнализация. Система оповещения и управления эвакуацией. Автоматика противопожарной защиты. Том 9.2	
30.	Шифр: 08-К-2019-ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Том 10	

31.	Шифр: 08-К-2019-ЭЭ	Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. Том. 10.1	
32.	Шифр: 08-К-2019-ТБЭ	Раздел 10.2. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства. Том 10.2	
33.	Шифр: 08-К-2019-ИН	Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Гигиеническая оценка условий инсоляции и естественной освещенности. Том 12.1	
34.	Шифр: 08-К-2019-АСА	Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Архитектурно-строительная акустика. Том 12.2	
35.	Шифр: 08-К-2019- ИС	Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Историко-архивные и библиографические исследования. Том 12.3	
36.	Шифр: 08-К-2019- ИГДИ	Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий. Том 12.4	
37.	Шифр: 08-К-2019- ИГИ	Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий. Том 12.5	
38.	Шифр: 08-К-2019- ОЧ	Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Обмерные	



		чертежи. Том 12.6	
39.	Шифр: 08-К-2019– ТО.1	Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Заключение по результатам обследования технического состояния конструкций здания. Том 12.7	
40.	Шифр: 08-К-2019-ТО.2	Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Заключение по результатам обследования технического состояния конструкций ограды. Том 12.8	
41.	Шифр: 08-К-2019-ТО.3	Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Заключение по результатам микологического исследования конструкций здания. Том 12.9	
42.	Шифр: 08-К-2019– ИЭИ	Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий. Том 12.10	
43.	Шифр: 08-К-2019– ТХ.Ф	Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Технологические исследования строительных и отделочных материалов. Фасады. Том 12.11	
44.	Шифр: 08-К-2019-МР.Ф	Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Методические рекомендации по ведению реставрационных работ. Фасады. Фасады. Том 12.12	
45.	Шифр: 08-К-2019– ТХ.И	Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Технологические исследования строительных и отделочных материалов. Интерьеры. Том 12.13	
46.	Шифр: 08-К-2019-МР.И	Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Методические рекомендации по ведению реставрационных работ. Интерьеры. Том 12.14	

47.	Шифр: 08-К-2019-ФФ	Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Фотофиксация объекта до начала проведения работ. Том 12.15	
48.	Шифр: 08-К-2019-АРХ	Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Историко-культурное научное археологическое обследование. Том 15.16	
49.	Шифр: 08-К-2019-ОСОКН	Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия и его территории. Том 15.17	
50.	Шифр: 08-К-2019- ИГМИ	Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий. Том 15.18	
51.	Шифр: 08-К-2019-ОС	Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Обследование территории объекта культурного наследия (сад). Том 15.19	

**Временно исполняющий  
обязанности председателя Комитета**

**А.В. Михайлов**

Лебедева-Абузярова Р.Р., 417-43-49  
 Чирков А.Е., 417-43-05  
 Жукова О.Б., 310-00-38,  
 Любас А.Н., 710-45-58  
 Потемин М.А., 571-02-67  
 Балахничев Г.С., 710-48-76



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ  
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
(КГИОП)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45  
E-mail: kgiop@gov.spb.ru  
https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

КГИОП СПб  
№ 01-24-995/24-0-1  
от 27.05.2024

На № \_\_\_\_\_



Рег. № 01-24-995/24-0-0 от 16.04.2024

Общество с ограниченной  
ответственностью  
«Модуль»

ул. Белоостровская, д.17, офис 402,  
Санкт-Петербург, 197342

Акционерное общество «Легион»

ул. Захарьевская, д. 29,  
литера А, помещение 28,  
Санкт-Петербург, 191123

КГИОП уведомляет о предоставлении государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дача», «Ограда (частично утрачена)», «Сад», входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Долгорукова В.В. (принца Ольденбургского П.Г.)» по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Малой Невки, дом 11, литера А, дом 7, литера Г (Санкт-Петербург, р. Малой Невки наб., 7, 11): «Реставрация с приспособлением под современное использование объекта культурного наследия федерального значения «Дача Долгорукова В.В. (принца Ольденбургского П.Г.)» в составе «Дача», «ограда», «сад» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Малой Невки, д. 7,11 литера А (изменение проектных решений)» (шифр: 08-К-2019).

Задание на проведение работ по сохранению Объекта от 30.01.2020 рег. № КГИОП 01-52-4336.

Заказчиком разработки проектной документации является АО «Легион».

Проектная документация разработана Обществом с ограниченной ответственностью «Модуль» 197342, Санкт-Петербург, ул. Белоостровская, д.17, офис 402, лицензия МКРФ № 23178 от 16.03.2023.

Основанием для согласования проектной документации является положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы, оформленное Актом, подготовленным аттестованными экспертами по проведению государственной историко-культурной экспертизы: Михайловской Галиной Викторовной, Сахновским Виктором Александровичем, Саюшевым Борисом Михайловичем.

В соответствии с выводами Акта от 22.06.2023 предполагаемые к проведению виды работ оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры народов Российской Федерации).

№ п/п	Обозначение	Шифр	Наименование
<b>Раздел 1. Пояснительная записка</b>			



1	1.1	08-К-2019-ПЗ1	Часть 1. Исходно-разрешительная документация
2	1.2	08-К-2019-ПЗ2	Часть 2. Пояснительная записка
3	1.3	08-К-2019-ПЗ3	Часть 3. Состав проекта
<b>Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка</b>			
4	2	08-К-2019-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка
<b>Раздел 3. Архитектурные решения</b>			
5	3.1	08-К-2019-АР1	Архитектурные решения
6	3.2	08-К-2019-АР2	Реставрация и восстановление ограды
<b>Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения</b>			
7	4	08-К-2019-КР	Конструктивные решения
<b>Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений</b>			
<b>Подраздел 5.1. Система электроснабжения</b>			
8	5.1.1	08-К-2019-ИОС1.1	Часть 1. Система электрооборудования и электроосвещения
9	5.1.3	08-К-2019-ИОС1.3	Часть 3. Наружные сети электроосвещения
10	5.1.4	08-К-2019-ИОС1.4	Часть 4. Вынос кабельной линии 0,4 кВ
<b>Подраздел 5.2. Система водоснабжения</b>			
11	5.2.1	08-К-2019- ИОС2.1	Часть 1. Система водоснабжения
12	5.2.2	08-К-2019- ИОС2.2	Часть 2. Наружные сети водоснабжения
<b>Подраздел 5.3. Система водоотведения</b>			
13	5.3.1	08-К-2019- ИОС3.1	Часть 1. Система водоотведения.
14	5.3.2	08-К-2019- ИОС3.2	Часть 2. Наружные сети водоотведения
<b>Подраздел 5.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети</b>			
15	5.4.1.1	08-К-2019-ИОС4.1.1	Часть 1. Книга 1. Вентиляция, кондиционирование
16	5.4.1.2	08-К-2019-ИОС4.1.2	Часть 1. Книга 2. Отопление
17	5.4.2	08-К-2019-ИОС4.2	Часть 2. Система холодоснабжения
18	5.4.3	08-К-2019-ИОС4.3	Часть 3. Котельная
<b>Подраздел 5.5 Сети связи</b>			
19	5.5.1	08-К-2019-ИОС5.1	Часть 1. Сети связи
20	5.5.2	08-К-2019-ИОС5.2	Часть 2. СКТСО и сопряжение его с РАСЦО
21	5.5.3	08-К-2019-ИОС5.3	Часть 3. Наружные сети связи
<b>Подраздел 5.6 Система газоснабжения</b>			
22	5.6.1	08-К-2019-ИОС6.1	Часть 1. Система газоснабжения
23	5.6.2.	08-К-2019-ИОС6.2	Часть 2. Наружные сети газоснабжения
<b>Подраздел 5.7. Технологические решения</b>			
24	5.7	08-К-2019-ИОС7	Технологические решения
<b>Раздел 6. Проект организации строительства</b>			
25	6	08-К-2019-ПОС	Проект организации строительства
<b>Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды</b>			
26	8.1	08-К-2019-ООС1	Часть 1. Перечень мероприятий по охране окружающей среды
27	8.2	08-К-2019-ООС2	Часть 2. Защита от шума
<b>Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности</b>			
28	9.1	08-К-2019-ПБ1	Часть 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
29	9.2	08-К-2019-ПБ2	Часть 2. Автоматическая пожарная сигнализация. Система оповещения и управления эвакуацией. Автоматика противопожарной защиты
<b>Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов</b>			

30	10	08-К-2019-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов
<b>Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
31	10.1	08-К-2019-ЭЭ	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов
<b>Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами</b>			
32	12.1	08-К-2019-ИН	Гигиеническая оценка условий инсоляции и естественной освещенности
33	12.2	08-К-2019-АСА	Архитектурно-строительная акустика
34	12.3	08-К-2019-ИС	Историко-архивные и библиографические исследования
35	12.4	08-К-2019-ТБЭ	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства
36	12.5	08-К-2019-ТХ.Ф	Технологические исследования строительных и отделочных материалов. Фасады
37	12.6	08-К-2019-МР.Ф	Методические рекомендации по ведению реставрационных работ. Фасады
38	12.7	08-К-2019-ТХ.И	Технологические исследования строительных и отделочных материалов. Интерьеры
39	12.8	08-К-2019-МР.И	Методические рекомендации по ведению реставрационных работ. Интерьеры
40	12.9	08-К-2019-ФФ	Фотофиксация объекта до начала проведения работ
41	12.10	08-К-2019-АРХ	Историко-культурное научное археологическое обследование
42	12.12	08-К-2019-ОС	Обследование территории объекта культурного наследия (сад)
43	12.14	08-К-2019-ИГДИ	Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий
44	12.15	08-К-2019-ИГИ	Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий
45	12.16	08-К-2019-ИЭИ	Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий
46	12.18	08-К-2019-ИГМИ	Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий
47	12.19	08-К-2019-ОЧ	Обмерные чертежи
48	12.20	08-К-2019-ТО.1	Заключение по результатам обследования технического состояния конструкций здания
49	12.21	08-К-2019-ТО.2	Заключение по результатам обследования технического состояния конструкций ограды
50	12.22	08-К-2019-ТО.3	Заключение по результатам микологического исследования конструкций здания

Временно исполняющий обязанности  
председателя КГИОП

А.В. Михайлов

Адушева А.Д., 417-43-20;  
Захаров П.А., 710-48-50;  
Зарембо Я.В., 310-00-38;  
Потёмкин М.А., 571-02-67;  
Горячев Д.Н., 710-45-58



**ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЛИЦЕНЗИЙ**  
**на осуществление деятельности по сохранению объектов**  
**культурного наследия (памятников истории и культуры) народов**  
**Российской Федерации**

Министерство культуры Российской Федерации

(наименование лицензирующего органа)



Выписка из реестра лицензий по состоянию на 16.03.2023\*

1. Статус лицензии:

действующая

(действующая/приостановлена/приостановлена частично/прекращена)

2. Регистрационный номер лицензии: МКРФ 23178; номер лицензии в Едином реестре учета лицензий: Л040-00103-00/00643889

3. Дата предоставления лицензии: 16.03.2023

4. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование, и организационно-правовая форма юридического лица, адрес его места нахождения, номер телефона, адрес электронной почты, государственный регистрационный номер записи о создании юридического лица:

Общество с ограниченной ответственностью «Модуль»; ООО «Модуль»;  
197342, г. Санкт-Петербург, ул. Белоостровская, д. 17, оф. 402; +7(962) 686-61-00;  
ooo\_modul@bk.ru;  
ОГРН: 1187847251283

(заполняется в случае, если лицензиатом является юридическое лицо)

5. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование иностранного юридического лица, полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование филиала иностранного юридического лица, аккредитованного в соответствии с Федеральным законом «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации», адрес (место нахождения), номер телефона и адрес электронной почты филиала иностранного юридического лица на территории Российской Федерации, номер записи об аккредитации филиала иностранного юридического лица в государственном реестре аккредитованных филиалов, представительств иностранных юридических лиц:

(заполняется в случае, если лицензиатом является иностранное юридическое лицо)

6. Фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя, а также иные сведения, предусмотренные пунктом 5 части 2 статьи 21 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

(заполняется в случае, если лицензиатом является индивидуальный предприниматель)

7. Идентификационный номер налогоплательщика:

7814739851

8. Адреса мест осуществления отдельного вида деятельности, подлежащего лицензированию, и (или) другие данные, позволяющие идентифицировать место осуществления лицензируемого вида деятельности:

197342, г. Санкт-Петербург, ул. Белоостровская, д. 17, оф. 402

Вх. № 03

10 марта 2023



---

9. Лицензируемый вид деятельности с указанием выполняемых работ, оказываемых услуг, составляющих лицензируемый вид деятельности:

- разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- реставрация, консервация и воссоздание оснований, фундаментов, кладок, ограждающих конструкций и распорных систем;
- реставрация, консервация и воссоздание металлических конструкций и деталей;
- реставрация, консервация и воссоздание деревянных конструкций и деталей;
- реставрация, консервация и воссоздание декоративно-художественных покрасок, штукатурной отделки и архитектурно-лепного декора;
- реставрация, консервация и воссоздание конструкций и деталей из естественного и искусственного камней;
- реставрация, консервация и воссоздание произведений скульптуры и декоративно-прикладного искусства;
- реставрация, консервация и воссоздание живописи (монументальной, станковой);
- реставрация, консервация и воссоздание исторического ландшафта и произведений садово-паркового искусства;
- ремонт и приспособление объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

---

10. Дата вынесения лицензирующим органом решения о предоставлении лицензии и при наличии реквизиты такого решения:

№ 604 от 16.03.2023

---

11.

---

(иные сведения)

---

\* Выписка носит информационный характер, после ее составления в реестр лицензий могли быть внесены изменения.