

**Акт**  
**государственной историко-культурной экспертизы**

документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) по объекту «Проектирование склада готовой продукции» по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, улица Севастьянова, дом 20а, литера А (кадастровый номер: 78:37:0017217:19).

г. Санкт-Петербург

«03» июня 2024 года

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

**1. Дата начала и окончания проведения экспертизы:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 27.05.2024 по 03.06.2024.

**2. Место проведения экспертизы:**

г. Санкт-Петербург.

**3. Заказчик государственной историко-культурной экспертизы:**

Индивидуальный предприниматель Аврух Лев Григорьевич (ИП Аврух Лев Григорьевич), 197371, г. Санкт-Петербург, ул. Ольховая, д.14, корп.1, 230 ИНН 781011648229.

#### 4. Сведения об эксперте:

- фамилия, имя, отчество – Жданов Николай Сергеевич;
- образование – высшее, Тверской государственный университет, исторический факультет;
- стаж работы – 15 лет;
- место работы и должность – Общество с ограниченной ответственностью «АРХГЕОПРОЕКТ» (ООО «АРХГЕОПРОЕКТ»), ведущий специалист.
- реквизиты аттестации – Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1039 от 23.06.2021 г.;

#### Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;
- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.

#### 5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Эксперт признает свою ответственность за соблюдение принципов проведения экспертизы, установленных ст.29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее в тексте – Федеральный закон); за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы и обязуется выполнять требования п.18 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением

Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

**6. Объект государственной историко-культурной экспертизы:**

Документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ по объекту «Проектирование склада готовой продукции» по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, улица Севастьянова, дом 20а, литера А (кадастровый номер: 78:37:0017217:19) – «Техническая документация содержащая результаты проведения необходимых историко-культурных и архивно-фондовых исследований для определения наличия или отсутствия объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, границах земельного участка, подлежащего воздействию строительных, хозяйственных и иных работ по объекту: «Проектирование склада готовой продукции» по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, улица Севастьянова, дом 20а, литера А (кадастровый номер: 78:37:0017217:19)».

**7. Основание для проведения государственной историко-культурной экспертизы:**

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530;
- Письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП) № 01-43-3166/24-0-1 от 13.02.2024 г.;
- Договор возмездного оказания услуг №4 от 27.05.2024 г. между ИП Аврух Лев Григорьевич и аттестованным экспертом Ждановым Н.С. на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

## **8. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:**

Определение наличия или отсутствия объектов обладающих признаками объектов культурного наследия, на участке по объекту «Проектирование склада готовой продукции» по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, улица Севастьянова, дом 20а, литера А (кадастровый номер: 78:37:0017217:19)», подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьями 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на объекте «Проектирование склада готовой продукции» по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, улица Севастьянова, дом 20а, литера А (кадастровый номер: 78:37:0017217:19)».

## **9. Перечень документов, предоставленных заказчиком:**

- Письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП) № 01-43-3166/24-0-1 от 13.02.2024 г. (Приложение № 1);

- Документация «Техническая документация, содержащая результаты проведения необходимых историко-культурных и архивно-фондовых исследований для определения наличия или отсутствия объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, границах земельного участка, подлежащего воздействию строительных, хозяйственных и иных работ по объекту: «Проектирование склада готовой продукции» по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, улица Севастьянова, дом 20а, литера А (кадастровый номер: 78:37:0017217:19)», ИП Аврух Лев Григорьевич, 2024 г. (Приложение №2);

- Вписки из ЕГРН (Приложение №3);

- Градостроительный план земельного участка (Приложение №3);

- «Проект благоустройства в отношении отделки фасадов, окон, остекления, входов и ворот (облицовка фасадов, замена заполнений оконных, дверных проемов, ворот и остекления, замена/размещение козырьков, закладка/размещение окон, остекления, входов и ворот) Пояснительная записка. Архитектурные решения» (шифр: 020-23-П), ООО «Проект 1», 2023 г. (Приложение №4);

- «Проект склада готовой продукции "АКВАФОР" по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, улица Севастьянова, дом 20а, литера А, кадастровый номер 78:37:0017217:19» (шифр:01-02-2024-ПОС), ООО «КЕВ

ПРОЕКТ», 2024 г. (Приложение №4);

- «Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий на объекте: «Реконструкция здания по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, улица Севастьянова, дом 20а, литера А, 78:37:0017217:19», ООО «Строительно-проектная компания «СПК», 2022 г. (Приложение №4);

#### **10. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

#### **11. Сведения о проведенных экспертами исследованиях:**

При подготовке настоящего акта изучена и проанализирована в полном объеме документация, представленная заказчиком на соответствие действующему законодательству в сфере охраны объектов культурного наследия. Для экспертизы привлечены необходимые данные и источники, дополняющие информацию о земельных участках с точки зрения обнаружения объектов культурного наследия и объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия. Особое внимание уделялось картографическим материалам, данным дистанционного зондирования земной поверхности землеотвода, материалам полевых и историко-архивных исследований прошлых лет, в том числе на территориях, близких по физико-географическим характеристикам. Имеющийся и привлеченный материал достаточен для подготовки заключения государственной историко-культурной экспертизы.

Результаты исследований, проведенных в рамках настоящей экспертизы, оформлены в виде настоящего Акта.

#### **12. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:**

Согласно письму Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП) № 01-43-3166/24-0-1 от 13.02.2024 г., земельный участок по объекту «Проектирование склада готовой продукции» по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, улица Севастьянова, дом 20а, литера А (кадастровый номер: 78:37:0017217:19) расположен вне зон охраны объектов культурного наследия, утвержденных Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции,

вступившей в силу 16.04.2023) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия, объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

Согласно приказу Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 19.10.2022) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» участок расположен вне границ территории исторического поселения.

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного (в т.ч. археологического) наследия, на рассматриваемом земельном участке.

В соответствии с действующим законодательством КГИОП было предписано провести государственную историко-культурную экспертизу испрашиваемого земельного участка.

ИП Аврух Лев Григорьевич было выполнено архивно-библиографическое исследование, с привлечением данных полевых инженерно-геологических исследований, исторического картографического материала по результатам которого был составлен том документации «Техническая документация, содержащая результаты проведения необходимых историко-культурных и архивно-фондовых исследований для определения наличия или отсутствия объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, границах земельного участка, подлежащего воздействию строительных, хозяйственных и иных работ по объекту: «Проектирование склада готовой продукции» по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, улица Севастьянова, дом 20а, литера А (кадастровый номер: 78:37:0017217:19)».

### 12.1 Краткие сведения об истории исследований территории:

В современных границах города федерального значения Санкт-Петербург археологические исследования ведутся со второй четверти XX столетия. Отсчёт историографии принято вести от раскопок в Лазаревской усыпальнице Александро-Невской Лавры 1927 года.

Археологические работы в южном Приневье на территории города стали проводиться только в конце XX столетия. Начало полевых исследований на территории южного Приневья, связано деятельностью треста Леноблреставрация и под руководством П.Е. Сорокина (позднее археологической лаборатории и Санкт-Петербургской археологической экспедиции в составе Северо-Западного филиала РНИИИ культурного и природного наследия). В период с 1988 по 1991 год в устье р. Ижора на территории поселка Усть-Ижора Колпинского района города Петром Егоровичем проведен ряд комплексных исследований, археологических, фортификационных и архитектурных памятников. Была исследована округа Невской битвы 1240 года, проведены архитектурно-реставрационные раскопки церкви святого благоверного князя Александра Невского, а также установлено местоположение первого (1712 г.) и последнего (сгорел в 1797 г.) деревянных храмов святого Александра Невского, выявлены 4 позднесредневековых селища по обоим берегам Ижоры, обследованы некрополь XVIII-XIX столетий, несколько памятников гражданской архитектуры XIX в., бичевник левого берега р. Ижора, фрагмент Шлиссельбургского тракта XVIII-XIX вв, фортификационные сооружения петровского времени и территория усадьбы А.Д. Меньшикова (последняя признана утраченной). По результатам этих работ в 1998 году на государственную охрану поставлены как памятники археологии поставлены Поле Невской битвы 1240 г. («Место битвы А. Невского со шведами в 1240 году»); Гнездо позднесредневековых поселений XIV-XVII в.в. и Земляная фортеция, начало XVIII в. и предложен проект создания музея заповедника.

Со второй половины 2000-х годов интенсивность спасательных археологических работ в Санкт-Петербурге значительно повысилась. Валообразному увеличению археологических исследований поспособствовали работы 2006–2009 годов под руководством П.Е. Сорокина на памятниках Охтинского мыса, доказавшие широкой общественности перспективность разведок и раскопок на территории застроенного города. Значительное положительное влияние на частоту и качество археологических работ в Санкт-Петербурге оказал ряд изменений федерального и городского

законодательства. Этапным событием для археологическое изучение г. Санкт-Петербург в общем и его Колпинского района в частности стало с принятие 19 января 2009 года закона Санкт-Петербурга № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» включившего Колпинский район в территорию предварительных археологических разведок (ЗА) Изменения федерального законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия привнесли коррективы в городское законодательство в этой сфере.

Разведочные работы в границах Колпинского района Санкт-Петербурга регулярно проводят специализированные организации как государственные (ИИМК РАН, НИИКСИ СПбГУ) так и частные АНО «НИЦ «Актуальная археология», ООО «ПИРС» АНО «НИИ культурного и природного наследия», ОАО «НИИИ Спецпроектрестоврация», ООО «НИИПИ Спецрестоврация» и пр. Именно с охранными археологическими работами связаны исследования некрополей и поселений южного Приневья в верхнем течении рек Ижора и Славянки.

С 2010 года экспедицией ИИМК РАН ведутся работы на многослойном «Поселении Войсковоро» содержащим напластования раннего железного века и позднего средневековья. Памятник был открыт в 2010 г. С.А. Семеновым в ходе разведок по отводу автомобильной дороги Москва-Петербург. Среди прочего шурфовкой была выявлена очажная яма, содержащая материалы раннего железного века.

В 2014 году Ст. Васильев уточнял границы выявленного поселения. В 2018 году культурный слой памятника был частично уничтожен несанкционированным строительством. Работы были остановлены органами охраны объектов культурного наследия. После чего на площади более 7000 м.кв. были выполнены охранные раскопочные исследования под руководством А. Ю. Городилова. Датировка сохранившейся части памятника по результатам раскопок – XIV-XVI вв.

Летом 2012 года при прокладке газопровода в поселке Усть-Ижора экспедицией Отдела охранной археологии ИИМК РАН были уточнены границы, датировка и состав слоя объекта культурного наследия федерального значения «Место битвы А. Невского со шведами в 1240 году». В 2016 году границы памятника были утверждены распоряжением КГИОП № 10-18 от 19.01.2016. При сравнении материалов исследований 1888 -1990 гг., ИИМК



2012 и документации по границам утверждённым КГИОП становится понятно что в границы федерального ОКН в 2016 году вошли все памятники истории и культуры заявленные П.Е. Сорокиным в 1999. В долине р. Славянка в период с 2013 по 2015 гг. были исследованы два грунтовых могильника Порицы и Покровская датируемые временем классического и позднего средневековья. В 2013 году нарушенный при прокладке межпоселкового газопровода некрополь с грунтовыми захоронениями у д. Покровское был обследован И.В. Стасюком.

По результатам сравнительного анализа вещевого инвентаря памятник датирован XIII-XVI вв. В том же году у д. Порицы в результате разведочного обследования земельного отвода выявлен еще один грунтовый могильник. В полевые сезон 2013-2015 г. экспедицией филиала НИИ культурного и природного наследия под руководством П.Е. Сорокина было исследовано 172 м.кв. (около 1/3) площади выявленного памятника. Его датировка по результатам работ определена как XIV-XVII вв.

Ближайшими к испрашиваемому земельному участку можно считать следующие археологические памятники:

1. Объект культурного наследия федерального значения Место битвы А. Невского со шведами в 1240 году. Расположен по обеим берегам р. Ижора в месте впадения в р. Нева на территории исторического центра поселка Ижора Колпинского района Санкт-Петербурга в 7,45 км восточнее обследованных участков.

2. Памятник археологии Грунтовый могильник у д. Войскорово. Предположительно располагался на территории Тосненского района Ленинградской области, в 0,45 км к северо-западу от пос. Войскорово, на северной окраине поселка Пионер, с восточной стороны от шоссе Ям-Ижора-Федоровское, на левом берегу р. Ижора, возле утраченной лютеранской кирхи во имя св. Андрея Первозванного в 12,6 км к югу юго-западу от границ территории обследования, по данным 1995 года – не сохранился.

3. Выявленный объект культурного поселение Войскорово. Тосненский район, пос. Войскорово в изгибе левого коренного берега р. Ижора на краю ее коренного берега по обеим сторонам от шоссе М-11 Санкт-Петербург-Москва, севернее поселка Войскорово. в 14,5 км к югу юго-востоку от обследованных участков.

4. Археологический памятник могильник в д. Покровское на левом берегу р. Славянки на участке частного в 19,5 км к югу юго-западу от обследованных участков.

5. Археологический памятник могильник Порицы-1 на северо-восточной окраине деревни Порицы (Гатчинский район Ленинградской обл.) на краю правого коренного берега р. Славянки в 20 км к юго-западу от обследованных участков.

### **12.2. Описание объекта, современное состояние:**

Испрашиваемый земельный участок расположен в промышленной зоне города Колпино и ограничен:

- с севера – Механической улицей;
- с юга – существующей промышленной застройкой и далее Саперным переулком;
- с востока – улицей Севастьянова;
- с запада – существующей промышленной застройкой и далее Загородной улицей.

На территории испрашиваемого участка, трапециевидном в плане, находятся здания и сооружения производственного назначения. Участок по периметру обнесен железобетонным забором.

### **12.3. Анализ документации:**

Представленная на экспертизу документация «Техническая документация, содержащая результаты проведения необходимых историко-культурных и архивно-фондовых исследований для определения наличия или отсутствия объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, границах земельного участка, подлежащего воздействию строительных, хозяйственных и иных работ по объекту: «Проектирование склада готовой продукции» по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, улица Севастьянова, дом 20а, литера А (кадастровый номер: 78:37:0017217:19)», разработанная ИП Аврух Лев Григорьевич в 2024 г. содержит сведения о результатах инженерно-геологических исследований, геоморфологической и физико-географической характеристике испрашиваемого участка, анализа исторической картографии и истории исследуемой территории.

По данным инженерно-геологических изысканий, содержащихся в томе «Технического отчета по результатам инженерно-геологических изысканий на объекте: «Реконструкция здания по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, улица Севастьянова, дом 20а, литера А, 78:37:0017217:19», выполненном ООО «Строительно-проектная компания «СПК» в 2022 г. на

участке обследования рельеф площадки техногенного характера. Техногенные отложения представлены насыпными грунтами: песками, супесями со строительным мусором, с примесью органических веществ. Максимальные мощности насыпных грунтов встречены в юго-западной части исследуемой территории. В ходе бурения установлено, что насыпные грунты слежавшиеся, сроком отсыпки более 30 лет.

Насыпные грунты на участке возникли в период строительства зданий и планировки территории испрашиваемого земельного участка, а также в результате активной хозяйственной деятельности.

Согласно историческим документам и картографическим материалам, в XVII – пер. пол. XX вв. в границах объекта исследования населенные пункты или отдельные сооружения отсутствовали.

**13. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:**

1) Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

2) Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530;

3) Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон»;

4) Письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП) № 01-43-3166/24-0-1 от 13.02.2024 г.;

5) Городилов А.Ю. Производственный комплекс позднего Средневековья – раннего Нового времени на реке Ижора // Бюллетень ИИМК РАН. Охранная археология. № 9. СПб. 2019;

6) Долгуханов П.М. История Балтики. М., 1969;

7) Конькова О.И. Археологические находки на западе Ленинградской области и проблема происхождения ижоры // Археологическое наследие Санкт-Петербурга. Вып. 2. Древности Ижорской земли. СПб., 2008;

8) Кочкуркина С. И. Археологические памятники корелы. Л., 1981;

9) Селезнев А.А. Историко-географическая реконструкция места Невской битвы // Псковский военно-исторический вестник. Вып.3;

10) Семенов С.А. Отчет о научно-исследовательских охранных археологических исследованиях (разведках) по теме «Археологические охранные исследования (разведки) на земельном участке по строительству автомобильной дороги Москва-Петербург на участке 570—км 684 в Ленинградской области и Санкт-Петербурге». СПб., 2010;

11) Сорокин П. Е. Раскопки ижорских могильников в бассейне реки Невы // Записки ИИМК РАН. № 1. СПб., 2006;

12) Сорокин П.Е. О происхождении и ранней истории ижоры. // Клио. №9. СПб., 2012;

13) Сорокин П.Е. Окрестности Петербурга. Из истории ижорской земли. СПб., 2017;

14) Юшкова М.В. Эпоха бронзы и ранний железный век на Северо-Западе России. Автореферат диссертации кандидата исторических наук. СПб., 2011;

15) Старые карты России и мира онлайн [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru>.

#### **14. Обоснование выводов государственной историко-культурной экспертизы:**

В процессе проведения государственной историко-культурной экспертизы экспертом был произведен сбор, обработка и анализ фондовых (архивных), проектных (представленных Заказчиком) и справочно-информационных материалов.

Непосредственно в границах участка проектирования объекты культурного (в т.ч. археологического) наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и выявленные объекты культурного (в т.ч. археологического) наследия отсутствуют.

Данные инженерно-геологических изысканий фиксируют техногенные отложения, представленные насыпными грунтами: песками, супесями со строительным мусором, с примесью органических веществ на глубину свыше 1 м., относящихся к периоду возведения существующих зданий и сооружений и хозяйственного освоения участка.

Анализ исторических карт, представленных в альбоме иллюстраций, позволяет сделать вывод об отсутствии на территории испрашиваемого участка следов хозяйственного освоения вплоть до первой половины XX в.

С учетом изложенного выше, обнаружение не переотложенных культурных отложений и археологических объектов, в зоне непосредственного

производства работ на испрашиваемом земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, улица Севастьянова, дом 20а, литера А (кадастровый номер: 78:37:0017217:19), представляется маловероятным.

Экспертом установлено, что при подготовке документации содержащей результаты проведения необходимых историко-культурных, архивно-фондовых исследований, инженерно-геологических изысканий для определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта культурного (в т.ч. археологического наследия) на земельном участке подлежащем воздействию строительных, хозяйственных и иных работ по объекту: «Проектирование склада готовой продукции» по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, улица Севастьянова, дом 20а, литера А (кадастровый номер: 78:37:0017217:19), соблюдены требования Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ.

#### **15. Выводы экспертизы:**

Экспертом сделан вывод о возможности (положительное заключение) проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ ввиду отсутствия объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия, объекты, обладающих признаками объекта культурного наследия, зон охраны объектов культурного наследия на участке отведенном под объект «Проектирование склада готовой продукции» по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, улица Севастьянова, дом 20а, литера А (кадастровый номер: 78:37:0017217:19), подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ.

#### **17. Перечень приложений к заключению экспертизы:**

**Приложение №1.** Письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП) № 01-43-3166/24-0-1 от 13.02.2024 г;

**Приложение №2.** Документация «Техническая документация, содержащая результаты проведения необходимых историко-культурных и архивно-фондовых исследований для определения наличия или отсутствия

объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, границах земельного участка, подлежащего воздействию строительных, хозяйственных и иных работ по объекту: «Проектирование склада готовой продукции» по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, улица Севастьянова, дом 20а, литера А (кадастровый номер: 78:37:0017217:19)», ИП Аврух Лев Григорьевич, 2024 г.;

**Приложение №3.** Выписки из ЕГРН;

Градостроительный план земельного участка;

**Приложение №4.** «Проект благоустройства в отношении отделки фасадов, окон, остекления, входов и ворот (облицовка фасадов, замена заполнений оконных, дверных проемов, ворот и остекления, замена/размещение козырьков, закладка/размещение окон, остекления, входов и ворот) Пояснительная записка. Архитектурные решения» (шифр: 020-23-П), ООО «Проект 1», 2023 г.;

«Проект склада готовой продукции "АКВАФОР" по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, улица Севастьянова, дом 20а, литера А, кадастровый номер 78:37:0017217:19» (шифр:01-02-2024-ПОС), ООО «КЕВ ПРОЕКТ», 2024 г.;

«Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий на объекте: «Реконструкция здания по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, улица Севастьянова, дом 20а, литера А, 78:37:0017217:19», ООО «Строительно-проектная компания «СПК», 2022 г.;

**Приложение №5.** Договор подряда на выполнение услуг № 27052024 от 27.05.2024 между экспертом Ждановым Н.С. и ИП Аврух Лев Григорьевич на проведение государственной историко-культурной экспертизы

**18. Дата оформления заключения экспертизы:**

03.06.2024 г.

Аттестованный эксперт  
по проведению государственной  
историко-культурной экспертизы

Н.С. Жданов

**Приложение №1**

к Акту государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) по объекту «Проектирование склада готовой продукции» по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, улица Севастьянова, дом 20а, литера А (кадастровый номер: 78:37:0017217:19).

**Письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП) № 01-43-3166/24-0-1 от 13.02.2024 г.**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ  
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
(КГИОП)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, лит. А, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 417-43-03, факс (812) 710-42-45  
E-mail: kgiop@gov.spb.ru  
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru/>

Генеральному директору  
ООО "Аквафор"

Либерман Л.И.

2588108@mail.ru

№01-43-3166/24-0-1 от 13.02.2024

№ 01-43-3166/24-0-0 от 13.02.2024

На № 51 от 31.01.2024

В ответ на Ваше обращение КГИОП сообщает, что земельный участок по объекту: «Проектирование склада готовой продукции» по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, улица Севастьянова, дом 20а, литера А (кадастровый номер: 78:37:0017217:19) расположен в границах:

– вне зон охраны объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 16.04.2023) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

Согласно приказу Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 19.10.2022) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение), участок расположен вне границ территории исторического поселения.

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного (в т.ч. археологического) наследия, на рассматриваемом земельном участке. В связи с этим, а также в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», требуется проведение государственной историко-культурной экспертизы земельного участка. Согласно требованиям п. 11.3 постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» государственная



историко-культурная экспертиза земельного участка проводится <sup>17</sup> путем археологической разведки.

Данное письмо носит информативный характер и не является разрешением на производство работ.

**Начальник Управления  
государственного реестра  
объектов культурного наследия**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 00F2A807D9796D22C7440118A88C748C94  
Владелец Яковлев Петр Олегович  
Действителен с 13.12.2023 по 07.03.2025

**П.О. Яковлев**

### Приложение №2

к Акту государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) по объекту «Проектирование склада готовой продукции» по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, улица Севастьянова, дом 20а, литера А (кадастровый номер: 78:37:0017217:19).

### Документация

Документация «Техническая документация, содержащая результаты проведения необходимых историко-культурных и архивно-фондовых исследований для определения наличия или отсутствия объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, границах земельного участка, подлежащего воздействию строительных, хозяйственных и иных работ по объекту: «Проектирование склада готовой продукции» по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, улица Севастьянова, дом 20а, литера А (кадастровый номер: 78:37:0017217:19)», ИП Аврух Лев Григорьевич, 2024 г.

**Индивидуальный предприниматель****АВРУХ ЛЕВ ГРИГОРЬЕВИЧ**ИНН 781011648229, ОГРНИП 319784700004521,  
г. Санкт-Петербург, ул. Ольховая, д. 14, корп. 1, кв. 230

Утверждаю:

Аврух Л.Г.

«Техническая документация, содержащая результаты проведения  
необходимых историко-культурных и архивно-фондовых  
исследований для определения наличия или отсутствия объектов  
археологического наследия либо объектов, обладающих признаками  
объекта археологического наследия, в границах земельного участка,  
подлежащего воздействию строительных, хозяйственных и иных  
работ по объекту: «Проектирование склада готовой продукции» по  
адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, улица Севастьянова, дом  
20а, литера А (кадастровый номер:  
78:37:0017217:19)»

Санкт-Петербург

2024



## 1. Введение

Настоящий отчет разработан ИП Аврух Лев Григорьевич по результатам архивно-библиографических исследований и анализа имеющейся проектной документации с целью обоснования целесообразности, возможности и необходимости проведения предварительных археологических изысканий, предусмотренных Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ (ред. От 18.07.2019) "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (в актуальной редакции) на объекте: «Проектирование склада готовой продукции» по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, улица Севастьянова, дом 20а, литера А (кадастровый номер: 78:37:0017217:19)

Проектом предусмотрены строительные работы по возведению здания, проводимые поэтапно:

Первый - выполнение комплекса подготовительных работ, включающих в себя:

- устройство временного ограждения;
- устройство мойки колес автомобилей;
- создание общеплощадочного складского хозяйства;
- организация временных помещений;
- инженерная подготовка стройплощадки (обеспечение временных стоков поверхностных вод, устройство постоянных и временных дорог, используемых в период строительства, прокладка сетей энергоснабжения стройки и связи);
- выполнение мер пожарной безопасности;
- разработка проекта производства работ и ознакомление с ним работников;
- обучение и инструктаж работников по вопросам безопасности труда.
- создание и приемка геодезической основы;

Второй - основной период, включающий строительство следующих зданий и сооружений:

Изм.	Копуч	Лист	Недок	Подп.	Дата	Лист	2

1. Здание склада;
2. Ёмкости для пожаротушения;
3. Галерея;
4. Автостоянка;
5. Автостоянка грузового транспорта.

В задачи разработчиков данной документации входили анализ и оценка предоставленных исходных материалов, оценка рисков и угроз в отношении возможных объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, объектов археологического наследия, обоснование целесообразности, возможности и необходимости проведения предварительных археологических работ.

Место проведения исследований:

Испрашиваемый участок расположен в промышленной зоне города Колпино и ограничен:

- с севера – Механической улицей,
- с юга – существующей промышленной застройкой и далее Саперным переулком;
- с востока – улицей Севастьянова;
- с запада – существующей промышленной застройкой и далее Загородной улицей.

Архивно-библиографическое исследование было выполнено на основании письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП) №01-43-3-166/24-0-1 от 31.01.2024.

Изм.	Копуч	Лист	Недок	Подп.	Дата	Лист	3
							3

## 2. Историческая справка

### 2.1. Краткие исторические сведения

Наиболее ранним письменным источником, охватившим рассматриваемую территорию, были Писцовые книги (поземельные описания), составленные около 1500 г. Территория будущего Санкт-Петербурга в новгородское время входила в земли Никольско-Ижорского и Спасско-Городненского погостов Ореховского уезда Вотской пятины.

С конца XVI в. земли от Финского залива до Ладожского озера фактически перешли под управление Швеции. Территории Приневья были поделены на лены – Нотеборгский, Копорский и Корельский. В этот период происходил массовый отток православного населения на территорию России. На опустевшие земли приходило финское и шведское население, осваиваясь в заброшенных русских селениях. По опубликованным материалам Сауло Кепсу и по данным шведских описей и землемерных документов видно, что если до середины 1640-х – 1650-х гг. большинство поселений сохраняло традиционные русские названия, то с 1650-х – 1660-х гг. осуществлялись многочисленные замены старинных топонимов и гидронимов на новые, в основном финские. Проведенные в 1670 – 1680-е гг. шведским правительством землемерные работы демонстрируют освоенность этих земель.

После окончания Северной войны ижорские земли вновь вошли в состав Российского государства. В 1703 г. на берегах Невы был основан город Санкт-Петербург. После Северной войны, по условиям Ништадтского мирного договора 1721 г. Приневье и почти весь Карельский перешеек вошли в состав России.

Город Колпино основан в 1722 г. в Копорском уезде Санкт-Петербургской провинции Санкт-Петербургской губернии на правом берегу реки Ижора в соответствии с указом царя Петра I о переносе Ижорской пильной мельницы от 22 мая (2 июня) 1719 г. как слобода при строительстве новой пильной мельницы, от которой ведут свою историю Ижорские заводы (ныне градообразующее

Изм.	Копуч	Лист	Недок	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Изм. № экзид.	Лист
									4

предприятие). Вскоре на левом берегу Ижоры возникла Чухонская слобода, в 1732 г. – Новая слобода. В 1723 г. освящена деревянная церковь во имя Святителя Николая Чудотворца, после чего правобережная слобода получила статус села. Управление селом осуществлялось Адмиралтейств-коллегией (до 1828), затем до 1878 г. Адмиралтейств-советом Морского министерства. В 1735 г. вместо Никольского храма построена деревянная церковь Живоначальной Троицы с Никольским приделом (разобрана в 1809); в 1758–1773 гг. рядом построен одноимённый каменный храм.

В 1780–1808 гг. Колпино – село Софийского уезда Санкт-Петербургской губернии. С 1798 г. к местным производствам применялось название «Адмиралтейские Ижорские заводы» (АИЗ). В 1803–1809 гг. проведены перестройка, переустройство и модернизация. В 1808–1878 гг. Колпино – село Царскосельского уезда Санкт-Петербургской губернии. Некоторое время на заводах действовал монетный двор (1810–1821, 1840–1843). В 1819–1823 гг. заводские деревянные инженерные сооружения и постройки заменены каменными. В 19 – начале 20 вв. на АИЗ производились колёсные пароходы, железные суда, мореходные инструменты, паровые машины, железные элементы мостов, корабельная броня, гильзы для снарядов, пушки, орудия и др. В 1836 г. император Николай I утвердил генеральный план развития заводов и села Колпино. В 1844 и 1848 гг. реконструированы здания и модернизированы молотовый и якорный заводы. Открыто движение по линиям Санкт-Петербург – Колпино (1847) и Колпино – Вышний Волочёк (1851) Николаевской железной дороги. В 1847–1849 гг. построено шоссе Колпино – Ям-Ижора – Царское Село.

В 1878 г. село Колпино преобразовано в посад, в 1879 г. его земли (за исключением территории АИЗ) переданы в гражданское управление. В 1908 г. Ижорские заводы были переименованы в Ижорский завод Морского ведомства. В 1912 г. посад Колпино преобразован в город. Заштатный город Царскосельского (с 1918 Детскосельского) уезда Санкт-Петербургской (с 1914 Петроградской) губернии (1912–1923).

Изм.	Копуч	Лист	Недок	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Имя № экзид.	Лист
									5



Советская власть установлена в январе 1918 г. В феврале – ноябре 1923 г. Колпино входило в состав Троицкого уезда, с ноября 1923 г. (оформлено постановлением Президиума ВЦИК от 22 июня 1925) по 1927 г. – в Петроградский (с 1924 Ленинградский) уезд Петроградской (с 1924 Ленинградской) губернии.

В 1927–1930 гг. районный центр Ленинградского округа, в 1930–1936 гг. в составе Ленинградского Пригородного района Ленинградской области. В 1932 г. открыто движение по железнодорожной линии Колпино – Детское Село (с 1937 Пушкин) (закрыта в 1960-х гг., позднее разобрана). В 1936 г. передан в административное подчинение Ленинградскому городскому совету, но в городскую черту не включён.

Город серьёзно пострадал во время Великой Отечественной войны: линия фронта проходила близ территории Ижорского завода. В 1941 г. Ижорский завод был эвакуирован в Свердловск (ныне Екатеринбург), Магнитогорск, Челябинск, частично на другие предприятия Ленинграда. В августе – сентябре 1941 г. из рабочих завода был сформирован Ижорский батальон. В 1944 г. проведена эвакуация Ижорского завода. Город был практически полностью разрушен (из 2,183 тыс. жилых домов осталось 327, которые также нуждались в ремонте).

Город полностью восстановлен во 2-й половине 1940-х – 1950-х гг. С 1950–1960-х гг. Ижорский завод стал одним из центров производства атомных энергетических установок и карьерных экскаваторов. В декабре 1996 г. включён в городскую черту Санкт-Петербурга, с того же года центр района в его составе. С 1997 г. Колпино образует муниципальное (с 2021 внутригородское муниципальное) образование в составе Санкт-Петербурга.

Изм. №	№ экз.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
										6
Изм.	Копуч	Лист	Недок	Подп.	Дата					

## 2.2. История археологического изучения территории

Грунтовые могильники эпохи средневековья известны в южном Приневье с начала XX столетия. В ходе строительных работ у пос. Войскового были случайно обнаружены погребения XII-XIII вв. Их материалы опубликованы А.М. Тальгреном в 1938 году и долгое время оставались единственным источником по археологии ижоры в регионе.<sup>1</sup> В современных границах города федерального значения Санкт-Петербург археологические исследования ведутся со второй четверти XX столетия. Отсчёт историографии принято вести от раскопок в Лазаревской усыпальнице Александро-Невской Лавры 1927 года.<sup>2</sup> Однако несмотря на неподдельный интерес историков к проблеме заселения территории в средние века<sup>3</sup> и подробностям Невской битвы<sup>4</sup> археологические работы в южном Приневье на территории города стали проводиться только в конце XX столетия. Начало полевых исследований на территории южного Приневья, связано деятельностью треста Леноблреставрация и под руководством П.Е. Сорокина (позднее археологической лаборатории и Санкт-Петербургской археологической экспедиции в составе Северо-Западного филиала РНИИИ культурного и природного наследия). В период с 1988 по 1991 год в устье р. Ижора на территории поселка Усть-Ижора Колпинского района города Петром Егоровичем проведен ряд комплексных исследований, археологических, фортификационных и архитектурных памятников. Была исследована округа Невской битвы 1240 года, проведены архитектурно-реставрационные раскопки церкви святого благоверного князя Александра Невского, а также установлено местоположение первого (1712 г.) и последнего (сгорел в 1797 г.) деревянных

<sup>1</sup> Tallgren A.M. The Prehistory of Ingria // *Eurasia Septentrionalis Antiqua*. XII. Helsinki, 1938. P. 79–108; Рябинин Е.А. Финно-угорские племена в составе древнерусской народности. СПб., 1997. С. 71-72.

<sup>2</sup> Кобах А.В., Привотко Ю.М. Исторические кладбища Санкт-Петербурга. М., 2009. С. 165.

<sup>3</sup> Шаскольский И.П. Проблемы этногенеза прибалтийскофинских племен юговосточной Прибалтики в свете данных современной науки // *Финноугры и славяне*. Л., 1979. С. 44-46; Рябинин Е.А. Финно-угорские племена в составе древнерусской народности. СПб., 1997. С. 71-72.

<sup>4</sup> Прим. Шаскольский И. П. Сражение на Неве (к 750-летию) // *Колпица*. СПб., 1995. С. 61-68; Дегтярев А.Я. Место битвы изменить нельзя // *Колпица*. СПб., 1995. С. 78-82 и мн. др.

Изм.	Копуч	Лист	Недок	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Имя № инв.	Лист
									7

храмов святого Александра Невского, выявлены 4 позднесредневековых селища по обоим берегам Ижоры, обследованы некрополь XVIII-XIX столетий, несколько памятников гражданской архитектуры XIX в., бичевник левого берега р. Ижора, фрагмент Шлиссельбургского тракта XVIII-XIX вв, фортификационные сооружения петровского времени и территория усадьбы А.Д. Меньшикова (последняя признана утраченной). По результатам этих работ в 1998 году на государственную охрану поставлены как памятники археологии поставлены Поле Невской битвы 1240 г. («Место битвы А. Невского со шведами в 1240 году»); Гнездо позднесредневековых поселений XIV-XVII в.в. и Земляная фортеция, начало XVIII в. и предложен проект создания музея заповедника.<sup>5</sup>

Со второй половины 2000-х годов интенсивность спасательных археологических работ в Санкт-Петербурге значительно повысилась. Валообразному увеличению археологических исследований немало поспособствовали работы 2006–2009 годов все той же СПбАЭ под руководством П.Е. Сорокина<sup>6</sup> на памятниках Охтинского мыса, доказавшие широкой общественности перспективность разведок и раскопок на территории застроенного города. Значительное положительное влияние на частоту и качество археологических работ в Санкт-Петербурге оказал ряд изменений федерального и городского законодательства. Этапным событием для археологическое изучение г. Санкт-Петербург в общем и его Колпинского района в частности стало с принятие 19 января 2009 года закона Санкт-

<sup>5</sup> Сорокин П.Е. Церковь Св. Благоверного князя Александра Невского в Усть-Ижоре // Санкт-Петербургские епархиальные ведомости. Вып. 23. СПб., 2000. С. 113–117; Сорокин П.Е. Поле Невской битвы 1240 года. Результаты и перспективы изучения и музеефикации // Куликово поле и ратные поля Европы. Тула, 2002. С. 15–31; Сорокин П.Е. Усть-Ижора – поле Невской битвы (результаты изучения и перспективы создания музея-заповедника) // Ладога и ее соседи в эпоху средневековья. СПб., 2002. С. 151–158; Сорокин П.Е. О системе малых крепостей времен Северной войны в Приневье / Петровское время в лицах. СПб., 2012. С. 276–286

<sup>6</sup> Сорокин П.Е., Поляков А.В., Иванова А.В., Михайлов К.А., Лазаретов И.П., Гукин В.Д., Алмадеева М.М., Глыбин В.А., Попов С.Г., Семенов С.А. Археологические исследования крепостей Ландскрона и Ниеншанц в устье реки Охты в 2008 г.: Предварительные результаты. // Археологическое наследие Санкт-Петербурга. Вып. 3. СПб. 2009. С. 188–204; Сорокин П.Е., Гусенцова Т.М., Глухов В.О., Екимова А.А., Кулькова М.Н., Мокрушин В.П. Некоторые результаты изучения поселения Охта-1 в Санкт-Петербурге. Эпоха неолита – раннего металла. // Археологическое наследие Санкт-Петербурга. Вып. 3. СПб., 2009. С. 205–221. и мн. др.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Изм. №

Изм.	Копуч	Лист	Недок	Подп.	Дата
------	-------	------	-------	-------	------

Лист

8

Петербурга № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» включившего Колпинский район в территорию предварительных археологических разведок (ЗА) Изменения федерального законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия привнесли коррективы в городское законодательство в этой сфере. Важнейшим этапом развития петербургской археологии стала обязательная государственная историко-культурная экспертиза земельных участков, подлежащих хозяйственному освоению, обусловленная изменениями 2016 года в Положении о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 №569.<sup>7</sup> Разведочные работы в границах Колпинского района Санкт Петербурга регулярно проводят специализированные организации как государственные (ИИМК РАН, НИИКСИ СПбГУ) так и частные АНО «НИЦ «Актуальная археология», ООО «ПИРС» АНО «НИИ культурного и природного наследия», ОАО «НИИИ Спецпроектрестоврация», ООО «НИИПИ Спецрестоврация» и пр. Именно с охранными археологическими работами связаны исследования некрополей и поселений южного Приневья в верхнем течении рек Ижора и Славянки. С 2010 года экспедицией ИИМК РАН ведутся работы на многослойном «Поселении Войскорово» содержащим напластования раннего

<sup>7</sup> Изложено по: Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон.» // Электронная публикация. Электронный фонд правовой и нормативно-технической документации. Сайт. URL: <https://peterburg-pravo.ru/zakon/2009-01-19-n-820-7/pr-2.html>; Постановление Правительства РФ от 15 июля 2009 г. N 569 "Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе" (с изменениями и дополнениями) // Консультант плюс [Электронный ресурс]. URL: <http://www.consultant.ru>; Плоткин Е.М. Правовые основы охраны археологического наследия Санкт-Петербурга // Бюллетень Института истории материальной культуры РАН (охранная археология). Вып. 1. СПб. 2010. С.11-42; Шульгина С. Е. Археология Санкт-Петербурга. Почти юбилей с момента первых исследований. // Археология и история Пскова и Псковской земли. Псков, 02021. С 261-271.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Изм. № инв.

Лист

9

Изм. Колуч Лист Недок Подп. Дата

железного века и позднего средневековья. Памятник был открыт в 2010 г. С.А. Семеновым в ходе разведок по отводу автомобильной дороги Москва-Петербург. Среди прочего шурфовкой была выявлена очажная яма, содержащая материалы раннего железного века.<sup>8</sup> В 2014 году Ст. Васильев уточнял границы выявленного поселения.<sup>9</sup> В 2018 году культурный слой памятника был частично уничтожен несанкционированным строительством. Работы были остановлены органами охраны объектов культурного наследия. После чего на площади более 7000 м.кв. были выполнены охранные раскопные исследования под руководством А.Ю. Городилова. Датировка сохранившейся части памятника по результатам раскопок – XIV-XVI вв.<sup>10</sup> Летом 2012 года при прокладке газопровода в поселке Усть-Ижора экспедицией Отдела охранной археологии ИИМК РАН были уточнены границы, датировка и состав слоя объекта культурного наследия федерального значения «Место битвы А. Невского со шведами в 1240 году».<sup>11</sup> В 2016 году границы памятника были утверждены распоряжением КГИОП № 10-18 от 19.01.2016. При сравнении материалов исследований 1888 -1990 гг., ИИМК 2012 и документации по границам утверждённым КГИОП становится понятно что в границы федерального ОКН в 2016 году вошли все памятники истории и культуры заявленные П.Е. Сорокиным в 1999.<sup>12</sup> В долине р. Славянка в период с 2013 по 2015 гг. были

<sup>8</sup> Семенов С.А. Отчет о научно-исследовательских охранных археологических исследованиях (разведках) по теме «Археологические охранные исследования (разведки) на земельном участке по строительству автомобильной дороги Москва-Петербург на участке 570—км 684 в Ленинградской области и Санкт-Петербурге». СПб., 2010. Л. 28,30

<sup>9</sup> Васильев Ст. А. Отчет о проведении полевого археологического обследования с целью актуализации сведений и уточнения границ территории объектов археологического наследия во Всеволожском, Ломоносовском и Тосненском районах Ленинградской области в 2014 году. СПб., 2016.

<sup>10</sup> Городилов А.Ю. Производственный комплекс позднего Средневековья – раннего Нового времени на реке Ижора // Бюллетень ИИМК РАН. Охранная археология. № 9. СПб., 2019. С. 9–40

<sup>11</sup> Богуславский О.И., Лазарев А.А. Археологические исследования поселения Усть-Ижора //Бюллетень ИИМК РАН. Том 3. СПб., 2013. С. 137-144.

<sup>12</sup> Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры правительства Санкт-Петербурга №10-18 от 19.01.2016 г.// Электронный ресурс <https://kgior.gov.spb.ru/media>; Сорокин П.Е. Усть-Ижора. Программа создания музея-заповедника // Святой Александр Невский. Усть-Ижора, 1999. С. 54–67.

Изм. №	№	Изм.	Копия	Лист	Недок.	Подп.	Дата	Лист	10

исследованы два грунтовых могильника Порицы и Покровская датируемые временем классического и позднего средневековья. В 2013 году нарушенный при прокладке межпоселкового газопровода некрополь с грунтовыми захоронениями у д. Покровское был обследован И.В. Стасюком. По результатам сравнительного анализа вещевого инвентаря памятник датирован XIII-XVI вв.<sup>13</sup> В том же году у д. Порицы в результате разведочного обследования земельного отвода выявлен еще один грунтовый могильник. В полевые сезон 2013-2015 г. экспедицией филиала НИИ культурного и природного наследия под руководством П.Е. Сорокина было исследовано 172 м.кв. (около 1/3) площади выявленного памятника. Его датировка по результатам работ определена как XIV-XVII вв.<sup>14</sup>

Ближайшими к исследованным участкам археологическими памятниками можно считать следующие археологические памятники:

1. Объект культурного наследия федерального значения<sup>15</sup> Место битвы А. Невского со шведами в 1240 году. Расположен по обеим берегам р. Ижора в месте впадения в р. Нева на территории исторического центра поселка Ижора Колпинского района Санкт-Петербурга в 7,45 км восточнее обследованных участков.

2. Памятник археологии Грунтовый могильник у д. Войскорово. Предположительно располагался<sup>16</sup> на территории Тосненского района Ленинградской области, в 0,45 км к северо-западу от пос. Войскорово, на северной окраине поселка Пионер, с восточной стороны от шоссе Ям-Ижора-

<sup>13</sup> Стасюк И.В. Могильник в д. Покровская – новый памятник средневековой ижоры в долине р. Славянки // Археология и история Пскова и Псковской земли. Семинар имени академика В.В. Седова. Мат-лы 61-го заседания. Вып. 31. М.; Псков; СПб., 2016. С. 276-285.

<sup>14</sup> Сорокин П.Е., Матвеев В.Н., Короткевич Б.С. Раскопки средневекового могильника Порицы 1 на реке Славянке // Археология и история Пскова и Псковской земли. Семинар имени академика В.В. Седова. Мат-лы 61-го заседания. Вып. 31. М.; Псков; СПб., 2016. С. 286-300.

<sup>15</sup> Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры правительства Санкт-Петербурга №10-18 от 19.01.2016 г.// Электронный ресурс <https://kgior.gov.spb.ru/media>

<sup>16</sup> Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области. Ч.2. Восточные и северные районы. Л. 1995. С. 152. П.1531.

Изм. №	№	Изм.	Копуч	Лист	Недок	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Имя	Лист



### 3.1. Геоморфологическая и физико-географическая характеристика

Физико-географически объект исследования находится в восточной Европе на территории Западно-Приморской провинции Лесной зоны Русской равнины в подзонах южной тайги и смешанных лесов согласно классификации профессора Н.А. Гвоздецкого.<sup>17</sup> Типология ландшафтов, предложенная Ф.Н. Мильковым и Н.А. Гвоздецким, относит территорию обследования к Приморской провинции смешанных лесов Среднерусской провинции зоны смешанных лесов Русской равнины.<sup>18</sup> Геоморфологическое районирование относит обследованную территорию к Приневско-Эстонскому району Балтийско-Валдайской области Северорусской провинции геоморфологической страны Русская равнина.<sup>19</sup>

Обследованная территория находится на северо-западе Восточно-Европейской (Русской) платформы и располагается в северной части Балтийской моноклизы, в зоне контакта между основными структурными элементами платформы: Балтийским (Фенноскандинавским) кристаллическим щитом и Русской плитой<sup>20</sup>. Современный рельеф обследуемого района является результатом сильной континентальной денудации в течении мезозоя-неогена и последующей мощной ледниковой аккумуляции<sup>21</sup>. В строении рассматриваемой территории традиционно выделяются два структурных этажа: нижний – кристаллический фундамент и верхний – осадочный чехол. Сформированный к началу ледникового периода рельеф оказал существенное влияние на последующее размещение осадочных четвертичных пород и как следствие на

<sup>17</sup> Физико-географическое районирование СССР. Характеристика региональных единиц. Под ред. Проф. К.А. Гвоздецкого. М. 1968. С. 68-70.

<sup>18</sup> Мильков Ф.Н., Гвоздецкий Н.А. Физическая география СССР. Общий обзор. Европейская часть СССР. Кавказ. М. 1986. 196,197, 201-203.

<sup>19</sup> Геоморфологическое районирование СССР. М.,1980. С. 21, 29,30.

<sup>20</sup> Никитин М. Ю. Травертиногенез ижорского плато в голоцене. Диссертация на соискание ученой степени кандидата географических наук. СПб. 2015. С.15.

<sup>21</sup> Гидрология СССР. Том III. Ленинградская, Псковская и Новгородская области. М., 1967. С. 66.

Изм. №	№ экз.	Подп. и дата	Взам. инв. №						Лист
									13
Изм.	Копуч	Лист	Недок	Подп.	Дата				





аккумулирующая сток с востока Ижорского плато на западе, и река Пра-Мга, впадающая в Ладогу на востоке. Близкие в современные очертания рельефа сложились в финале Ладожской трансгрессии с образованием около 2800-3100 лет назад. Невы. Этот же фактор обусловил постепенное понижение воды в системе Балтийское море- Ладожское озеро – р. Волхов – оз. Ильмень до современного уровня.<sup>24</sup>

Г. Колпино расположен на Приневской низменности по левому берегу реки Невы и в нижнем течении реки Ижоры.

В палеозое 300—400 миллионов лет назад вся эта территория была покрыта морем. Осадочные отложения того времени — песчаники, пески, глины, известняки — покрывают мощной толщей (свыше 200 метров) кристаллический фундамент, состоящий из гранитов, гнейсов и диабазов. Современный рельеф образовался в результате деятельности ледникового покрова (последнее Валдайское оледенение было 12 тысяч лет назад). После отступления ледника образовалось Литориновое море, уровень которого был на 7-9 м выше современного. Четыре тысячи лет назад море отступило и образовалась долина реки Невы. Долина сложена озёрно-ледниковыми и постледниковыми отложениями. Последние 2,5 тысячи лет рельеф почти не менялся

---

Гей Н.А., Дзиньоридзе Р.Н. Новые данные по возникновению Невы // Эволюция природных обстановок и современное состояние геосистемы Ладожского озера СПб., 1993. С. 61–84.

<sup>24</sup> Александровский А.Л., Арсланов Х.А., Давыдова Н.Н., Долуханов П.М., Зайцева Г.И., Кирпичников А.Н., Кузнецов Д.Д., Лавенто М., Лудикова А.В., Носов Е.Н., Савельева Л.А., Сапелько Т.В., Субетто Д.А. Новые данные относительно трансгрессии ладожского озера, образования реки Невы и земледельческого освоения северо-запада России // Доклады академии наук. Том 424. №5. М., 2009. С. 686

Изм.	Копуч	Лист	Недок	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Имя № инв.	Лист
									15



#### 4. Заключение

На основании приведенных выше сведений, полученных в результате архивных библиографических изысканий и анализа проектной документации, представленной заказчиком, можно сделать следующие выводы:

- Непосредственно в границах участка проектирования объекты культурного (в т.ч. археологического) наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и выявленные объекты культурного (в т.ч. археологического) наследия отсутствуют;
- Данные инженерно-геологических изысканий фиксируют техногенные отложения, представленные насыпными грунтами: песками, супесями со строительным мусором, с примесью органических веществ на глубину свыше 1 м., относящихся к периоду возведения существующих зданий и сооружений и хозяйственного освоения участка ;
- Анализ исторических карт, представленных в альбоме иллюстраций, позволяет сделать вывод об отсутствии на территории испрашиваемого участка следов хозяйственного освоения вплоть до первой половины XX в;
- Отсутствие научно обоснованных, апробированных и отработанных археологических или естественнонаучных методов и методик, позволяющих выявить единичные объекты и случайные находки, перекрытые многометровой толщей насыпных грунтов, делает их поиск невозможным;

На основании изложенного, отсутствие целесообразности, возможности и необходимости проведения предварительных археологических изысканий, предусмотренных Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ (ред. от 18.07.2019) "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", следует считать доказанными.

При этом, в соответствии с требованиями пункта 4 Статьи 36 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в случае обнаружения в

Изм. №	№	Изм.	Копуч	Лист	Недок	Подп.	Дата	Лист	17

ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы, и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаружении объекта культурного наследия.

Изм.	Копуч	Лист	Недок	Подп.	Дата							Лист
												18
Изм.	Копуч	Лист	Недок	Подп.	Дата							

### Использованная литература и источники

1. Административно-территориальное деление Ленинградской области. Л., 1973.
2. Богуславский О.И., Лазарев А.А. Археологические исследования поселения Усть-Ижора // Бюллетень ИИМК РАН. Том 3. СПб., 2013.
3. Геоморфологическое районирование СССР. М., 1980.
4. Городилов А.Ю. Производственный комплекс позднего Средневековья – раннего Нового времени на реке Ижора // Бюллетень ИИМК РАН. Охранная археология. № 9. СПб. 2019.
5. Долгуханов П.М. История Балтики. М., 1969.
6. Конькова О.И. Археологические находки на западе Ленинградской области и проблема происхождения ижоры // Археологическое наследие Санкт-Петербурга. Вып. 2. Древности Ижорской земли. СПб., 2008.
7. Кочуркина С. И. Археологические памятники корелы. Л., 1981.
8. Селезнев А.А. Историко-географическая реконструкция места Невской битвы // Псковский военно-исторический вестник. Вып.3
9. Семенов С.А. Отчет о научно-исследовательских охранных археологических исследованиях (разведках) по теме «Археологические охранные исследования (разведки) на земельном участке по строительству автомобильной дороги Москва-Петербург на участке 570—км 684 в Ленинградской области и Санкт-Петербурге». СПб., 2010.
10. Сорокин П. Е. Раскопки ижорских могильников в бассейне реки Невы // Записки ИИМК РАН. № 1. СПб., 2006.
11. Сорокин П.Е. О происхождении и ранней истории ижоры. // Клио. №9. СПб., 2012.
12. Сорокин П.Е. Окрестности Петербурга. Из истории ижорской земли. СПб., 2017.
13. Юшкова М.В. Эпоха бронзы и ранний железный век на Северо-Западе России. Автореферат диссертации кандидата исторических наук. СПб., 2011.

Изм. №	№	Изм.	Копуч	Лист	Недок	Подп.	Дата	Лист	19
									19
Изм. №	№	Изм.	Копуч	Лист	Недок	Подп.	Дата	Лист	19

## Список иллюстраций

Илл. 1. Санкт-Петербург-2024. Расположение участка изысканий на карте Колпинского района Санкт-Петербурга © Google 2023.

Илл. 2. Санкт-Петербург-2024. Расположение участка изысканий на Карте бывших губерний Иван-Города, Яма, Капорья и Нэтеборга авторства Бергенгейма 1676 г.

Илл. 3 Санкт-Петербург-2024. Расположение участка изысканий на Генеральном плане Ингерманландии 1749 года.

Илл. 4 Санкт-Петербург-2024. Расположение участка изысканий на Карте Санкт-Петербургской губернии 1770 года Якоба Шмидта.

Илл. 5 Санкт-Петербург-2024. Расположение участка изысканий на Семитопографической карте окружности С.Петербурга и Карельского перешейка, 1810 г.

Илл. 6 Санкт-Петербург-2024. Расположение участка изысканий на Пятиверстной топографической карте Шуберта 1840 г. С.-Петербургской губернии.

Илл. 7 Санкт-Петербург-2024. Расположение участка изысканий на Карте Санкт-Петербургской губернии в атласе Ильина 1871 г.

Илл. 8 Санкт-Петербург-2024. Расположение участка изысканий на карте Петроградской губернии 1916 г.

Илл. 9 Санкт-Петербург-2024. Расположение участка изысканий на карте Окрестностей Ленинграда. Издание Гос. Картографического Института 1930 г.

Илл. 10. Санкт-Петербург-2024. Расположение участка изысканий относительно ближайших объектов культурного наследия.

Илл. 11. Схема расположения точек фотофиксации.

Илл. 12. Точка фотофиксации 1. Вид с северо-востока.

Илл. 13. Точка фотофиксации 2. Вид с севера.

Илл. 14. Точка фотофиксации 3. Вид с запада.

Илл. 15. Точка фотофиксации 4. Вид с юга.

Илл. 16. Точка фотофиксации 5. Вид с севера.

Илл. 17. Точка фотофиксации 6. Вид с северо-запада.

Илл. 18. Точка фотофиксации 7. Вид с северо-востока.

Илл. 19. Точка фотофиксации 8. Вид с запада.

Изм. №	№ изд.	Подп. и дата	Взам. инв. №						Лист
									20
Изм.	Копуч	Лист	Недок	Подп.	Дата				

## Альбом иллюстраций



Илл. 1. Санкт-Петербург-2024. Расположение участка изысканий на карте Колпинского района Санкт-Петербурга © Google 2023.



Илл. 2. Санкт-Петербург-2024. Расположение участка изысканий на Карте бывших губерний Иван-Города, Яма, Капорья и Нэтеборга авторства Бергенгейма 1676 г.

Изм. №	Искл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Копуч	Лист	Недок	Подп.	Дата

Лист

21





Илл. 3 Санкт-Петербург-2024. Расположение участка изысканий на Генеральном плане Ингерманландии 1749 года.



Илл. 4 Санкт-Петербург-2024. Расположение участка изысканий на Карте Санкт-Петербургской губернии 1770 года Якоба Шмидта.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Изм. №

Изм.	Копуч	Лист	Недок	Подп.	Дата

Лист

22



Илл. 5 Санкт-Петербург-2024. Расположение участка изысканий на Семитопографической карте окрестности С.Петербурга и Карельского перешейка, 1810 г.



Илл. 6 Санкт-Петербург-2024. Расположение участка изысканий на Пятиверстной топографической карте Шуберта 1840 г. С.-Петербургской губернии.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Изм. №

Изм. Копуч Лист Недок Подп. Дата

Лист

23



Илл. 7 Санкт-Петербург-2024. Расположение участка изысканий на Карте Санкт-Петербургской губернии в атласе Ильина 1871 г.



Илл. 8 Санкт-Петербург-2024. Расположение участка изысканий на карте Петроградской губернии 1916 г.

Изм. №	Исполн.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Копуч	Лист	Недок	Подп.	Дата



Илл. 9 Санкт-Петербург-2024. Расположение участка изысканий на карте Окрестностей Ленинграда. Издание Гос. Картографического Института 1930 г.



Илл. 10. Санкт-Петербург-2024. Расположение проектируемого объекта относительно ближайших объектов культурного наследия.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Изм. № и колл.

Изм. Колуч Лист Недок Подп. Дата

Лист

25





Илл. 13. Точка фотофиксации 2. Вид с севера.



Илл. 14. Точка фотофиксации 3. Вид с запада.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Изм. № экзид.

Изм.	Копуч	Лист	Недок	Подп.	Дата

Лист

27



Илл. 15. Точка фотофиксации 4. Вид с юга.



Илл. 16. Точка фотофиксации 5. Вид с севера.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Изм. № и колл.

Изм.	Колуч	Лист	Недок	Подп.	Дата

Лист

28



Илл. 17. Точка фотофиксации 6. Вид с северо-запада.



Илл. 18. Точка фотофиксации 7. Вид с северо-востока.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Изм. № инв.

Изм.	Копуч	Лист	Недок	Подп.	Дата

Лист

29





Илл. 19. Точка фотофиксации 8. Вид с запада.

Изм.	Копуч	Лист	Недок	Подп.	Дата	Изм. №	№	Изм. инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №

**Приложение №3**

к Акту государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) по объекту «Проектирование склада готовой продукции» по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, улица Севастьянова, дом 20а, литера А (кадастровый номер: 78:37:0017217:19).

**Выписки из ЕГРН;  
Градостроительный план земельного участка**

## ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.10.2022 г., поступившего на рассмотрение 04.10.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
04.10.2022 № 99/2022/497596252			
Кадастровый номер:		78:37:0017217:19	
Номер кадастрового квартала:	78:37:0017217		
Дата присвоения кадастрового номера:	28.02.2007		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Санкт-Петербург, город Колпино, улица Севастьянова, дом 20а, литера А		
Площадь:	21315 +/- 51 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	41113985.55		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:37:0017217:1084, 78:37:0017217:1029, 78:37:0017217:1025, 78:37:0017217:1651		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для размещения промышленных объектов		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует.		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

<b>Земельный участок</b>		
<small>(из объекта недвижимости)</small>		
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____
04.10.2022 № 99/2022/497596252		
Кадастровый номер:		78:37:0017217:19
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АКВАФОР", ИНН: 7813120106
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 78:37:0017217:19-78/011/2021-2 от 06.07.2021
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>    </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
04.10.2022 № 99/2022/497596252			
Кадастровый номер:		78:37:0017217:19	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.2.	данные о правообладателе отсутствуют	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	не зарегистрировано	
Ограничения прав и обременение объекта недвижимости:			
3.	3.2.1.	вид:	Иные ограничения (обременения) прав
		дата государственной регистрации:	08.05.2008
		номер государственной регистрации:	78-78-02/0006/2008-496
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 08.05.2008
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		основание государственной регистрации:	'Кадастровый план земельного участка' от 28.02.2007
3.	3.2.2.	вид:	Иные ограничения (обременения) прав
		дата государственной регистрации:	08.05.2008
		номер государственной регистрации:	78-78-02/0006/2008-495
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 08.05.2008
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		основание государственной регистрации:	'Кадастровый план земельного участка' от 28.02.2007
4. Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано	
5. Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют	
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(код объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
04.10.2022 № 99/2022/497596252			
Кадастровый номер:		78:37:0017217:19	

План (чертеж, схема) земельного участка	
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка заверена электронно-цифровой подписью Росреестра

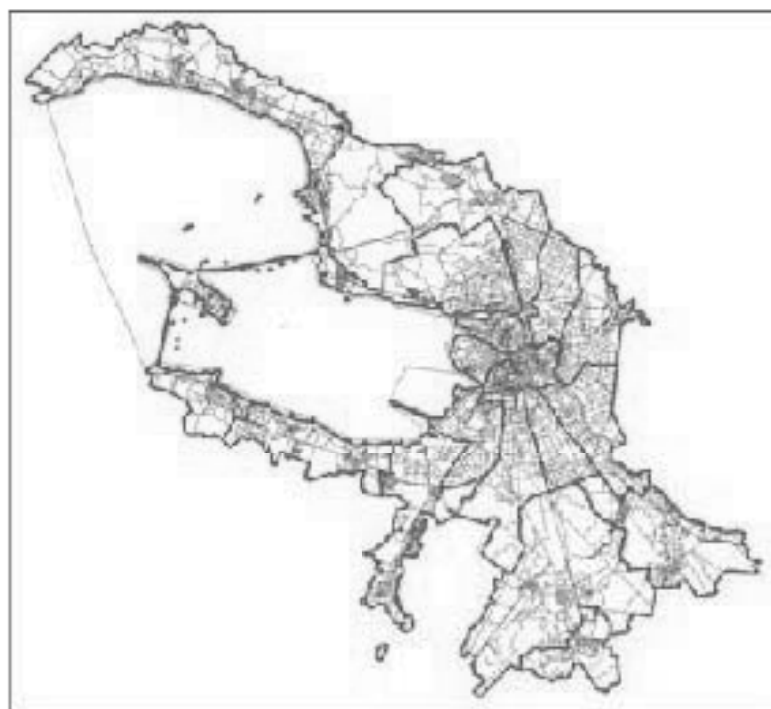
Сертификат ЭЦП 02:EE:91:86:60:F4:AC:28:BF:46:A6:1A:5B:18:06:70:A2  
Действителен с 17 мая 2022 г., 13:54:43 GMT+3 по 10 августа 2023 г., 14:04:43 GMT+3  
Выдан: Росреестр, RU, Москва, ул. Вирюмова Воле, д. 4А, 60\_02111@rosreestr.ru

# **ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

№01-26-3-2620/21 от 11.11.2021

по адресу:

**Санкт-Петербург,  
город Колпино, улица Севастьянова, дом 20а, литера А  
78:37:0017217:19**



**Санкт-Петербург  
2021**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 196ADA00FCAC87B241A26851809F1ED4  
Владелец **Соколов Павел Сергеевич**  
Действителен с 31.03.2021 по 31.03.2022

# ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА<sup>56</sup>

**N РФ-78-2-13-000-2021-2578**

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления

ООО "АКВАФОР" (регистрационный номер 01-21-57145/21 от 21.10.2021)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

**Местонахождение земельного участка:**

Санкт-Петербург,

Колпинский район, город Колпино

**Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):**

См. Таблицу «Сведения о характерных точках границы земельного участка».

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:

78:37:0017217:19

**Площадь земельного участка:**

21315 (+/- 51) кв. м

**Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства**

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 3 единиц(ы). Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" или подразделе 3.2 "Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" раздела 3.

**Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)**

Проект планировки территории не утвержден.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-



Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

*Проект планировки территории не утвержден.*

---

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Комитетом по градостроительству и архитектуре,  
Первый заместитель председателя Комитета - главный  
архитектор Санкт-Петербурга П.С. Соколов

М.П.

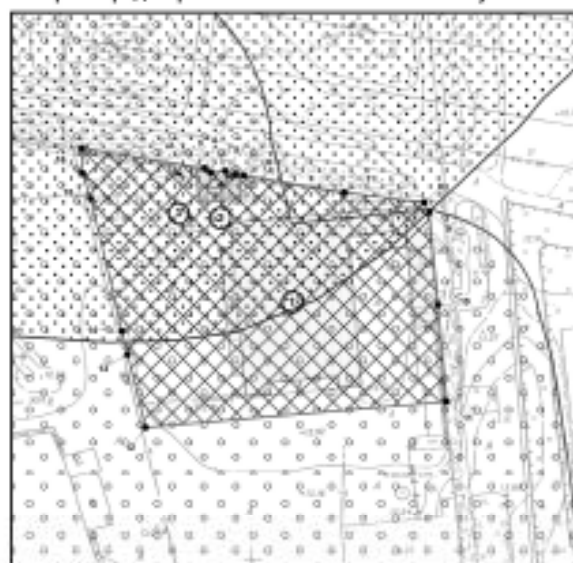
\_\_\_\_\_ /  
(подпись)

/ П.С. Соколов /

\_\_\_\_\_ /  
(расшифровка подписи)

Дата выдачи Соответствует дате регистрации  
(дд.мм.гггг)

### 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



#### Условные обозначения:

- границы земельного участка с кадастровым номером 78.37.0017217.79
- объект капитального строительства
- границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства при условии выполнения требований к отступам стен зданий, строений, сооружений от границ земельного участка

#### Зоны с особыми условиями использования:

- охранная зона кабельных линий электропередачи
- охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений
- санитарно-защитная зона от завода "Поблуд" ООО "ТЭР-Стенки" - кирпичные производства №60 (КП-6) - выпуск стеновых материалов по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Севастьянова, д.20, лит А (СЗЗ переменного размера: 252 м - в северном, 276 м - в северо-восточном, 230 м - в восточном, 194 м - в юго-восточном, 197 м - в южном, 96 м - в юго-западном, 58 м - в западном, 133 м - в северо-западном направлениях) (на основании заключения от 07.03.2018 №178-05-0545-0316-10)
- санитарно-защитная зона от ООО «Фирма Серокки» (одна в адресе: земельный код ООО «Завод строительных конструкций «Армас», ООО «А-Блок» (производство систем вентиляции и кондиционирования) по адресу: Санкт-Петербург, Колпино, ул. Севастьянова, д. 20а (60 м - в восточном направлении и 100 м - в юго-западном направлениях) (на основании заключения от 07.09.2012 №178-05-0245-15048-12)

#### Земельный участок полностью расположен:

- в границах полос воздушных подпортов аэродрома Пулково
- в границах охранных зон объектов культурного наследия федерального значения

### Схема расположения земельного участка в окружении смежных расположенных земельных участков (ситуационный план), М1:4000



В границах земельного участка могут находиться зарегистрированные в государственном кадастре недвижимости объекты капитального строительства без указания границ и объекты капитального строительства, не указанные (или сведения о которых не получены в установленный срок) в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка. В границах участка могут находиться зоны с особыми условиями использования, не указанные в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана.

- смежный земельный участок, прошедший государственный кадастровый учет  
78:37:0017217:22 - кадастровый номер смежного земельного участка

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной Трестом ГИИМ в 2010 году, М 1:2000

РФ-78-2-13-000-2021-2578					
Санкт-Петербург, город Колпино, улица Севастьянова, дом 20а, литера А					
Имя	Имя отч.	Пол	Имя отч.	Подпись	Дата
Спец.ОП1			Иванов И.И.		04.11.2021
Градостроительный план земельного участка					Листов
Чертеж градостроительного плана					Листов
М1:2000					Листов
					Листов

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне ТПД2 - многофункциональная зона объектов производственного, складского назначения, инженерной инфраструктуры II и III классов опасности, а также объектов общественно-деловой застройки в подзоне ТПД2\_2.

Установлен градостроительный регламент (градостроительные регламенты применяются к правоотношениям, возникшим после вступления их в силу).

В границах одного земельного участка допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более объектов капитального строительства с основными, условно разрешенными и вспомогательными видами использования.

В границах одного земельного участка, в составе одного объекта капитального строительства допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более разрешенных видов использования (основных, условно разрешенных и вспомогательных).

Размещение объектов основных и условно разрешенных видов использования, в отношении которых устанавливаются санитарно-защитные зоны, допускается в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами.

Отнесение объектов, не перечисленных в классификаторе видов разрешенного использования земельных участков, утвержденном в соответствии с действующим законодательством, к объектам основных или условно разрешенных видов использования земельных участков, осуществляется Комиссией по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга, созданной постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.05.2006 №560 "О Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга".

Вестибюли метрополитена и киоски вентиляционных шахт метрополитена, а также диспетчерские (конечные) станции и отстойно-разворотные кольца пассажирского транспорта могут располагаться в любой территориальной зоне при условии соблюдения требований действующего законодательства к размещению таких объектов.

Использование видов разрешенного использования "железнодорожные пути" (код 7.1.1), "внеуличный транспорт" (код 7.6) и "улично-дорожная сеть" (код 12.0.1) допускается без отдельного указания в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны, если иное не предусмотрено федеральным законодательством.

Строительство и реконструкция объектов капитального строительства в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов, без приспособления указанных объектов для беспрепятственного доступа к ним инвалидов и использования их инвалидами не допускаются, независимо от того, к какому виду разрешенного использования относятся такие объекты.

Жилые дома размещаются на земельных участках с видами разрешенного использования "малозэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1), "среднетэтажная жилая застройка" (код 2.5), "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6) при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы).

Размещение объектов обслуживания жилой застройки нежилого назначения во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома допускается только в случае, если указанные объекты имеют обособленные вход для посетителей, подъезд и места для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта и при условии соблюдения строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений

многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки <sup>60</sup> нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "малозэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 20% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6).

Помещения при квартирах или индивидуальных жилых домах, рассчитанные на индивидуальную трудовую деятельность, допускаются при соблюдении действующих нормативов.

Размещение во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов) допускается только в случае, если указанные объекты обеспечены необходимой в соответствии с Правилами долей озеленения, а также детскими (игровыми) и хозяйственной площадками, для которых могут быть образованы или использованы отдельные земельные участки в пределах квартала.

Площадь детских (игровых) и хозяйственной площадок для объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов), размещаемых во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, определяется исходя из вместимости: не менее 24 кв. м на 1 место.

Детские (игровые) площадки допускается размещать за пределами земельного участка, на котором размещен многоквартирный дом со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями объекта обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детского сада) в границах квартала, но на расстоянии не более 300 м от указанного объекта обслуживания жилой застройки, если в соответствии с документацией по планировке территории в границах квартала предусмотрена организация детской (игровой) площадки в границах образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений в соответствии с пунктом 1.9.9 раздела 1 Приложения №7 к Правилам. При этом площадь детской (игровой) площадки не должна превышать 20% площади образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений.

Гостиницы, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2016 "СНиП 31-01-2003 "Здания жилые многоквартирные", размещаются на земельных участках в границах соответствующих территориальных зон, градостроительными регламентами которых предусмотрен вид разрешенного использования "гостиничное обслуживание" (код 4.7), при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы), в соответствии с требованиями, установленными Правилами к размещению объектов, относящихся соответственно к видам разрешенного использования "малозэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1), "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5), "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6), а также иными требованиями к размещению объектов жилой застройки в соответствии с действующим законодательством.

Возможность обеспечения объектами обслуживания жилой застройки подтверждается наличием одного из следующих документов:

утвержденной документации по планировке территории, в составе которой предусмотрено размещение объектов обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1 при условии, что данные объекты включены в Адресную инвестиционную программу либо создание указанных

объектов подтверждается документом, из которого следуют обязательства физических или юридических лиц по созданию таких объектов;

утвержденной Адресной инвестиционной программы, предусматривающей размещение объектов обслуживания, жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1;

документа, подтверждающего обязательства физического или юридического лица по созданию объектов обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1;

Выдача разрешения на строительство объектов капитального строительства в сфере жилищного строительства осуществляется при наличии решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, предоставленного в порядке, установленном законом Санкт-Петербурга.

Выдача разрешения на строительство объектов капитального строительства в сфере строительства объектов капитального строительства нежилого назначения осуществляется при наличии решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, предоставленного в порядке, установленном законом Санкт-Петербурга.

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий и иных зон, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется градостроительными регламентами и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру (требованию), применению подлежат более строгие ограничения.

Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

Реконструкция указанных в предыдущем абзаце объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

Проекты планировки территории, проекты планировки с проектами межевания территории, утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила) применяются без приведения в соответствие с Правилами (изменениями в Правила), если иное не установлено законом Санкт-Петербурга.

При противоречии с Правилами проектов планировки территории, проектов планировки с проектами межевания территории, утвержденных до вступления в силу Правил (изменений в Правила) применительно к территориям, в отношении которых до 01.03.2015 заключен договор аренды для комплексного освоения территории в целях жилищного строительства, в течение срока действия указанного договора применяются проекты планировки территории, проекты планировки с проектами межевания территории без приведения в соответствие с Правилами (изменениями в Правила), если иное не установлено законом Санкт-Петербурга.

При противоречии с Правилами проектов планировки территории, проектов планировки с проектами межевания территории, утвержденных до вступления в силу Правил (изменений в Правила) применительно к территориям, в отношении которых заключены договоры о развитии застроенных территорий в течение срока действия указанных договоров применяются проекты планировки территории, проекты планировки с проектами межевания территории без

приведения в соответствие с Правилами (изменениями в Правила), если иное не установлено<sup>62</sup> законом Санкт-Петербурга.

Утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила) проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах территорий, в которых предусматривается осуществление комплексного развития территории в соответствии с приложением №6 к Правилам, признаются недействующими, за исключением случаев, предусмотренных в следующем абзаце, и не учитываются при подготовке документации по планировке территории в целях комплексного развития территории, осуществляемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Разрешения на строительство, выданные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), действуют в период срока, указанного в разрешениях на строительство, а также в случае продления сроков их действия или переоформления переуступки прав на строительство иным лицам в соответствии с действующим законодательством вплоть до их изменения, истечения сроков их действия или наступления иных обстоятельств, прекращающих их действие.

Со дня утверждения документации по планировке территории в целях комплексного развития территории ранее утвержденная документация по планировке территории признается утратившей силу.

Разрешения на условно разрешенный вид использования и разрешения на отклонение от предельных параметров, выданные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), действуют пять лет и не подлежат продлению за исключением случаев, когда разрешения на условно разрешенный вид использования, разрешения на отклонение от предельных параметров учтены в параметрах застройки территории в составе утвержденных и действующих проектов планировки территории, а равно проектов планировки с проектами межевания территории, если в соответствии с разрешением на условно разрешенный вид использования был утвержден акт о выборе земельного участка до 01.03.2015 в пределах срока его действия, а также случаев, когда указанные разрешения учтены в период срока их действия при выдаче разрешения на строительство. В случае если указанные разрешения учтены в период срока их действия при выдаче разрешения на строительство, такие разрешения действуют в пределах срока действия разрешения на строительство.

*Соблюдение требований градостроительного регламента в части обеспечения жилых домов, размещаемых на земельных участках с видами разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6), а также гостиниц, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2016 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные», объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы), определяется Градостроительной комиссией Санкт-Петербурга в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 24.05.2021 №314.*

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 №524 «О правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» (везде и далее - Правила).

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка**

<i>Код</i>	<i>Вид использования</i>
<b>ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА</b>	
2.7.1	Хранение автотранспорта
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
3.2.4	Общежития
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях
3.9.2	Проведение научных исследований
3.9.3	Проведение научных испытаний
4.9	Служебные гаражи
6.0	Производственная деятельность
6.2	Тяжелая промышленность
6.2.1	Автомобилестроительная промышленность
6.3	Легкая промышленность
6.3.1	Фармацевтическая промышленность
6.4	Пищевая промышленность
6.5	Нефтехимическая промышленность
6.6	Строительная промышленность
6.7	Энергетика
6.8	Связь
6.9	Склады
6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность
6.12	Научно-производственная деятельность
7.3	Водный транспорт
7.6	Внеуличный транспорт
8.1	Обеспечение вооруженных сил
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка
11.3	Гидротехнические сооружения
12.0.1	Улично-дорожная сеть
12.0.2	Благоустройство территории
<b>УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА</b>	
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание
3.10.2	Приюты для животных
4.1	Деловое управление
4.3	Рынки
4.4	Магазины
4.9.1.1	Заправка транспортных средств
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха
4.9.1.3	Автомобильные мойки
4.9.1.4	Ремонт автомобилей
5.4	Причалы для маломерных судов
7.1.1	Железнодорожные пути
7.1.2	Обслуживание железнодорожных перевозок

7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров	04
7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования	
7.5	Трубопроводный транспорт	
12.1	Ритуальная деятельность	

*В соответствии с заявлением планируется реконструкция, предполагаемый вид использования: производственная деятельность.*

Использование земельного участка и (или) объекта капитального строительства с условно разрешенным видом использования допускается после предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом законодательства Санкт-Петербурга.

Часть площади земельного участка, занимаемая объектами с условно разрешенными видами использования, с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 50% от общей площади соответствующего земельного участка.

Суммарная площадь частей земельных участков, занимаемых объектами с условно разрешенными видами использования, не должна превышать 50% от общей площади соответствующей территориальной зоны.

В случае если на земельном участке размещаются объекты капитального строительства с условно разрешенным и основным видами разрешенного использования, расчет предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для объекта капитального строительства с основным видом разрешенного использования осуществляется применительно к части земельного участка, занимаемой таким объектом капитального строительства.

При обосновании размещения объектов с условно разрешенным видом использования в составе утвержденной документации по планировке территории, такие объекты с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства могут быть размещены на 100 % площади соответствующего земельного участка при соблюдении абзаца третьего настоящего пункта.

Использование земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется без разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в случае, если:

условно разрешенный вид использования земельного участка учтен в составе документации по планировке территории и на момент ее утверждения в соответствии с градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны являлся основным видом разрешенного использования;

на земельном участке расположен объект капитального строительства и на дату выдачи разрешения на строительство указанного объекта градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны вид разрешенного использования такого объекта относился к основным видам разрешенного использования.

## **ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:**

1. Дополнительно по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального



строительства и только совместно с ними могут применяться вспомогательные<sup>65</sup> виды разрешенного использования, в случае, если объекты, относящиеся к вспомогательным видам разрешенного использования, связаны, в том числе технологически, с объектами, относящимися к основным и(или) условно разрешенным видам использования, и обеспечивают использование объектов, относящихся к основным и(или) условно разрешенным видам использования.

Вспомогательные виды разрешенного использования выбираются при соблюдении строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов из числа:

основных видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны, в случае, если площадь помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не превышает 700 кв. м;

условно разрешенных видов использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны (за исключением видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 2.1, 2.1.1, 2.2, 2.3, 2.5, 2.6), при соблюдении одного из следующих условий:

1.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 30% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

1.2. Часть площади земельного участка, занимаемая отдельно стоящими объектами вспомогательных видов разрешенного использования, с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 15% общей площади соответствующего земельного участка, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

Для видов объектов, относящихся к видам разрешенного использования "обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий" (код 5.1.1), "обеспечение занятий спортом в помещениях" (код 5.1.2), "площадки для занятий спортом" (код 5.1.3), "оборудованные площадки для занятий спортом" (код 5.1.4), "водный спорт" (код 5.1.5), "авиационный спорт" (код 5.1.6), "спортивные базы" (код 5.1.7), указанный показатель не должен превышать 10% от общей площади земельного участка.

2. В границах территориальных зон Т1Ж1, Т1Ж2-1, Т1Ж2-2 для видов разрешенного использования "для индивидуального жилищного строительства" (код 2.1) и "ведение садоводства" (код 13.2) вспомогательные виды разрешенного использования из числа условно разрешенных видов использования, установленных градостроительными регламентами указанных территориальных зон, могут применяться при соблюдении следующих условий:

2.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 40% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть.

2.2. Часть площади земельного участка, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не должна превышать 35% общей площади соответствующего земельного участка, а также относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерно-технического обеспечения и благоустройства.

3. Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в случае размещения объектов основных и(или) условно разрешенных видов использования одновременно с вспомогательными видами разрешенного использования должно быть подтверждено в составе проектной документации.

Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела,<sup>66</sup> в иных случаях обеспечивается лицом, осуществляющим строительство.

4. Расчет озеленения земельного участка в целях размещения объектов вспомогательных видов разрешенного использования осуществляется в соответствии с пунктом 1.9.7 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га					
Без ограничений; См. п.12 настоящего подраздела	Без ограничений; См. п.12 настоящего подраздела	См. п.1, 12 настоящего подраздела	См. п.2 настоящего подраздела	См. п.4-5 настоящего подраздела	Без ограничений; См. п.12 настоящего подраздела	-	См. п.3, п.6-12 настоящего подраздела

1. Минимальная площадь земельного участка устанавливается в соответствии с пунктом 1.4.2 раздела 1 Приложения №7 к Правилам:

Предельный размер земельного участка не может быть менее площади, занимаемой существующим или размещаемым в его границах объектом капитального строительства и обеспечивающей соблюдение установленных Правилами предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в том числе минимальной доли озеленения земельных участков, минимального количества мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка, а также соблюдение строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

2. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельного участка устанавливаются в соответствии с пунктами 1.6.1 - 1.6.6 раздела 1 Приложения №7 к Правилам:

2.1. Минимальные отступы стен зданий, строений и сооружений без окон и иных светопрозрачных конструкций, обеспечивающих соблюдение санитарных требований, дверных и иных проемов от границ земельных участков - 0 м.

2.2. Минимальные отступы стен зданий, строений и сооружений с окнами, иными светопрозрачными конструкциями, обеспечивающими соблюдение санитарных требований, дверными и иными проемами от границ земельных участков определяются следующим образом:

по границам смежных земельных участков или по границам территорий, на которых земельные участки не образованы, не менее 10 м;

в случае если земельный участок является смежным с территориями (земельными участками), расположенными в границах территориальных зон, градостроительными

регламентами которых не установлены виды разрешенного использования, предусматривающие размещение объектов капитального строительства, минимальный отступ от границ такого земельного участка не менее 3 м.

2.3. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений и сооружений по границам земельных участков, совпадающих с улицами и (или) красными линиями указанных улиц, устанавливаются:

для жилых домов с квартирами на первом этаже, выходящими на магистральные улицы, - 6 м.

для жилых домов с квартирами на первом этаже, выходящими на прочие улицы, - 3 м.

для прочих зданий - 0 м.

2.4. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений и сооружений, совпадающих с внутриквартальными проездами и (или) красными линиями указанных проездов, определяются по следующей формуле:

$L \text{ отступа} = 10 - L \text{ проезда} / 2$ ,

где:

L проезда - ширина проезда и (или) ширина проезда в красных линиях в метрах,

L отступа - величина отступа от внутриквартального проезда и (или) внутриквартального проезда в красных линиях в метрах.

В случае если в результате расчета величина отступа составляет 0 метров или имеет отрицательное значение, размещение зданий, строений, сооружений допускается с отступом от границ земельного участка - 0 м.

Для целей применения настоящего пункта ширина проезда определяется на основании топографической карты-схемы со сроком выполнения не позднее трех лет на дату расчета, содержащейся в проектной документации, либо на основании красных линий, утвержденных в установленном порядке.

Требования пунктов 2.1. - 2.4. настоящего раздела не применяются в случае реконструкции зданий, строений и сооружений без изменения местоположения объекта капитального строительства в границах земельного участка (в границах существующего фундамента) при условии соблюдения иных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных Правилами.

3. Максимальные выступы за красную линию (за исключением красных линий внутриквартальных проездов) частей зданий, строений и сооружений допускаются в отношении балконов, эркеров, козырьков и выше 3,5 м от поверхности земли. При этом суммарная ширина всех эркеров в каждом этаже не должна превышать 30% ширины фасада здания, выходящего на красную линию, в этом этаже.

4. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на земельном участке не устанавливается.

5. Максимальная высота зданий, строений, сооружений на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.8.1 - 1.8.7 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

При определении максимальной высоты зданий, строений и сооружений не учитываются антенны, молниеотводы и другие инженерные устройства, не оказывающие влияния на безопасность здания, строения, сооружения и не перечисленные во втором, четвертом и пятом абзацах пункта 1.8.6.1 раздела 1 Приложения №7 к Правилам, а также во втором, третьем и восьмом абзацах пункта 1.8.6.2 раздела 1 Приложения №7 к Правилам в составе инженерного оборудования.

Максимальная высота промышленных дымовых труб, дымовых труб котельных, за исключением инженерного оборудования, предусмотренного в пунктах 1.8.6.1 и 1.8.6.2 раздела 1 Приложения №7 к Правилам, вытяжных башен, градирен с несущими стволами из кирпича, железобетона, металла и композиционных материалов, обеспечивающих

эффективное рассеивание дымовых газов различной температуры, влажности и агрессивности<sup>60</sup> до допустимых действующими гигиеническими нормами пределов концентрации на уровне земли в соответствии с требованиями экологии, необходимым разряжением на уровне ввода газохода и (или) требованиями безопасности полетов воздушного транспорта, в градостроительных регламентах не устанавливается.

Для целей применения настоящего пункта под промышленными дымовыми трубами, вытяжными башнями, градирнями понимаются высотные сооружения промышленных предприятий, предусмотренные СП 43.13330.2012 «СНиП 2.09.03-85 «Сооружения промышленных предприятий».

Максимальная высота зданий, строений и сооружений – 40/43/75 метров:

40 – максимальная высота зданий, строений и сооружений, расположенных по фронту застройки и в глубине квартала, в метрах по вертикали относительно дневной поверхности земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения (парапета плоской кровли, карниза, конька или фронтона скатной крыши, купола, башни, шпиля), включая инженерное оборудование, выполненное в капитальных конструкциях (вентиляционные шахты (камеры), дымовые трубы, машинные помещения лифтов, крышные котельные), а также выходы на кровлю, отклонение от которой допускается при наличии условий, установленных частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

43 – максимальная высота зданий, строений и сооружений, расположенных по фронту застройки и в глубине квартала, в метрах по вертикали относительно дневной поверхности земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения для размещения инженерного оборудования, выполненного в капитальных конструкциях (вентиляционные шахты (камеры), дымовые трубы, машинные помещения лифтов, крышные котельные), а также выходов на кровлю.

Применение данной высоты (43 метра) допускается исключительно для размещения объектов, указанных в предыдущем абзаце при одновременном соблюдении следующих условий:

суммарная доля площади занимаемой объектами, указанными в абзаце третьем настоящего пункта, составляет не более 25% от площади кровли (крыши) здания, строения, сооружения;

высота указанных объектов определяется от высоты 40 метров.

Отклонение от данной высоты (43 метра) не допускается.

75 – максимальная высота зданий, строений и сооружений, расположенных по фронту застройки и в глубине квартала, в метрах по вертикали относительно дневной поверхности земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения (парапета плоской кровли, карниза, конька или фронтона скатной крыши, купола, башни, шпиля), включая инженерное оборудование, выполненное в капитальных конструкциях (вентиляционные шахты (камеры), дымовые трубы, машинные помещения лифтов, крышные котельные), выходы на кровлю, отклонение до которой допускается при наличии условий, установленных частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

При этом данное значение максимальной высоты (75 метров) зданий, строений и сооружений, является предельным для отклонения.

6. Максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения на земельных участках - 20000 кв. м для складских объектов, относящихся к виду разрешенного использования «склады» (код 6.9), для объектов иного нежилого назначения данный параметр не устанавливается.

7. Максимальный класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами) объектов капитального строительства, размещаемых на земельном участке, - II.

8. Минимальная площадь озеленения земельного участка устанавливается в соответствии

9. Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка устанавливается в соответствии с пунктами 1.10.1 - 1.10.9 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

10. Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.11.1 - 1.11.3 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

11. Минимальное количество мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта в границах земельного участка устанавливается в соответствии с пунктами 1.12.1 - 1.12.2 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

12. Максимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, и максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.

**2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):**

			Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Регламенты акта, регулирующие использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка					
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции <sup>71</sup> объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

### 3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

#### 3.1. Объекты капитального строительства

№ <u>1</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	нежилое здание - главный производственный корпус и административно-бытовой корпус; количество этажей - 2-5, в том числе подземных - 1; площадь - 9838.9 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1979; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
инвентаризационный или кадастровый номер:	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) <u>78:37:0017217:1025</u>
№ <u>2</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	нежилое здание - трансформаторная подстанция; количество этажей - 1, в том числе подземных - 0; площадь - 70.6 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1977; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
инвентаризационный или кадастровый номер:	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) <u>78:37:0017217:1084</u>
№ <u>3</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	нежилое здание - склад красок; количество этажей - 1, в том числе подземных - 0; площадь - 65 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1989; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
инвентаризационный или кадастровый номер:	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) <u>78:37:0017217:1029</u>

#### 3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Не имеется

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Не заполняется

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий



1. Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений (78:37:0017217:19/17):

1.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 278 кв.м.

1.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

2. Охранная зона кабельных линий электропередачи (78:37:0017217:19/18):

2.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 8 кв.м.

2.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

3. Санитарно-защитная зона от ООО «Фирма Сирокко»:

3.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

3.2 Ограничения использования земельного участка на территории санитарно-защитных зон определяются п.5 постановления Правительства РФ от 03.03.2018 №222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон".

В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:

1) Размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства.

2) Размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

4. Санитарно-защитная зона от Завод "Победа" ООО "ЛСР.Стеновые" - кирпичное производство №9 (КП-9):

4.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

4.2 Ограничения использования земельного участка на территории санитарно-защитных зон определяются п.5 постановления Правительства РФ от 03.03.2018 №222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон".

В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:

1) Размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства.

2) Размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в

качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое<sup>74</sup> воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

#### 5. Полосы воздушных подходов аэродрома Пулково:

5.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

5.2 Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в области использования воздушного пространства устанавливаются в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов Санкт-Петербургского авиационного узла в соответствии с Воздушным кодексом Российской Федерации и принимаемыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами Российской Федерации. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в области использования воздушного пространства до установления приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации, действуют в границах полос воздушных подходов, границах зон ограничения строительства по высоте и границах расчетной зоны максимального равного уровня шума, сведения о которых размещены на официальных сайтах уполномоченных органов в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с федеральным законом. До установления приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации, архитектурно - строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства, размещение радиотехнических и иных объектов, которые могут угрожать безопасности полетов воздушных судов, оказывать негативное воздействие на здоровье человека и окружающую среду, создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, установленного на аэродроме, объектов радиолокации и радионавигации, предназначенных для обеспечения полетов воздушных судов, в границах полос воздушных подходов на аэродромах, санитарно - защитных зон аэродромов должно осуществляться при условии согласования размещения этих объектов в порядке, установленном федеральным законом. Размещение линий связи и линий электропередачи, сооружений различного назначения вне района аэродрома(вертодрома), если их истинная высота превышает 50 метров, согласовываются с территориальным органом Федерального агентства воздушного транспорта.

#### 6. Зона ограничения строительства по высоте аэродрома Пушкин:

6.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

6.2 Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в области использования воздушного пространства устанавливаются в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов Санкт-Петербургского авиационного узла в соответствии с Воздушным кодексом Российской Федерации и принимаемыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами Российской Федерации. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в области использования воздушного пространства до установления приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации, действуют в границах полос воздушных подходов, границах зон ограничения строительства по высоте и границах расчетной зоны максимального равного уровня шума, сведения о которых размещены на официальных сайтах уполномоченных органов в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с федеральным законом. До установления приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации, архитектурно - строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства, размещение радиотехнических и иных объектов, которые могут угрожать безопасности полетов воздушных судов, оказывать негативное воздействие на здоровье человека и окружающую среду, создавать помехи в работе радиотехнического

оборудования, установленного на аэродроме, объектов радиолокации и радионавигации<sup>75</sup>, предназначенных для обеспечения полетов воздушных судов, в границах полос воздушных подходов на аэродромах, санитарно - защитных зон аэродромов должно осуществляться при условии согласования размещения этих объектов в порядке, установленном федеральным законом. Размещение линий связи и линий электропередачи, сооружений различного назначения вне района аэродрома(вертодрома), если их истинная высота превышает 50 метров, согласовываются с территориальным органом Федерального агентства воздушного транспорта.

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений (78:37:0017217:19/17)	1-11	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона кабельных линий электропередачи (78:37:0017217:19/18)	1-9	см.Приложение	см.Приложение
Санитарно-защитная зона ООО «Фирма Сировко»	-	-	-
Санитарно-защитная зона от Завод "Победа" ООО "ЛСР.Стеновые" - кирпичное производство №9 (КП-9)	-	-	-
Полосы воздушных подходов аэродрома Пулково	-	-	-
Зона ограничения строительства по высоте аэродрома Пушкин	-	-	-

**7. Информация о границах публичных сервитутов**

Информация отсутствует

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок**

-

**9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа**

ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга", информация о возможности подключения (технологического присоединения) планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства к сетям водоснабжения, водоотведения от 01.11.2021 № ИСХ-16516/48.

- Водоснабжение: подача воды питьевого качества из системы коммунального водоснабжения (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 0,833 куб.м/час (20,000 куб.м/сут);
- Водоотведение: сброс бытовых сточных вод (максимальная подключаемая нагрузка) расходом 0,519 куб.м/час (12,460 куб.м/сут);
- Срок подключения объекта капитального строительства к инженерно-техническим сетям: 18 месяцев с даты заключения договора.

**10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации<sup>76</sup>, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории**

Закон Санкт-Петербурга «О благоустройстве в Санкт-Петербурге» от 25.12.2015 №891-180.

**11. Информация о красных линиях:**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Материалы и результаты инженерных изысканий на дату выдачи ГПЗУ отсутствуют (или содержат сведения, отнесенные федеральными законами к категории ограниченного доступа).

## Сведения о характерных точках границы земельного участка.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	75617.79	130110.58
2	75607.15	130175.41
3	75605.08	130178.4
4	75605.84	130186.47
5	75604.06	130191.48
6	75603.61	130195.77
7	75594.78	130248.99
8	75589.53	130291.11
9	75584.25	130293.99
10	75535.55	130298.52
11	75484.82	130302.98
12	75471.04	130144.03
13	75509.49	130134.83
14	75521.75	130131.63
15	75591.43	130115.27
16	75604.78	130111

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка  
Учетный номер части: 78:37:0017217:19/17

1	75591.26	130194.73
2	75589.41	130172.35
3	75607.92	130170.71
4	75607.15	130175.41
5	75605.08	130178.4
6	75605.05	130177.99
7	75596.96	130178.71
8	75597.66	130187.16
9	75605.84	130186.47
10	75604.06	130191.48
11	75603.83	130193.67

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка  
Учетный номер части: 78:37:0017217:19/18

1	75604.23	130191
2	75604.18	130191
3	75603.87	130190.93
4	75603.59	130190.78
5	75603.38	130190.56
6	75603.24	130190.28
7	75602.23	130186.77
8	75604.68	130186.57
9	75605.2	130188.27

**Приложение №4**

к Акту государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелноративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) по объекту «Проектирование склада готовой продукции» по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, улица Севастьянова, дом 20а, литера А (кадастровый номер: 78:37:0017217:19).

**«Проект благоустройства в отношении отделки фасадов, окон, остекления, входов и ворот (облицовка фасадов, замена заполнения оконных, дверных проемов, ворот и остекления, замена/размещение козырьков, закладка/размещение окон, остекления, входов и ворот) Пояснительная записка. Архитектурные решения» (шифр: 020-23-П-ПЗ), ООО «Проект 1», 2023 г.;**

**«Проект склада готовой продукции "АКВАФОР" по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, улица Севастьянова, дом 20а, литера А, кадастровый номер 78:37:0017217:19» (шифр:01-02-2024-ПОС), ООО «КЕВ ПРОЕКТ», 2024 г.;**

**«Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий на объекте: «Реконструкция здания по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, улица Севастьянова, дом 20а, литера А, 78:37:0017217:19», ООО «Строительно-проектная компания «СПК», 2022 г.**

**ПРОЕКТ БЛАГОУСТРОЙСТВА  
ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА**  
*Объект благоустройства: фасады здания*

*Проект благоустройства  
в отношении отделки фасадов, окон, остекления, входов и ворот  
(облицовка фасадов, замена заполнения оконных, дверных проемов, ворот и  
остекления, замена/размещение козырьков, закладка/размещение окон,  
остекления, входов и ворот).*

**Адрес объекта:**  
*Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Севастьянова, дом 20а, лит. А*

**020-23-П**

**Санкт-Петербург**  
**2023 г.**

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

### 1. Общие данные

Исходными данными и условиями для подготовки проектных решений элементов благоустройства в отношении отделки фасадов, окон, остекления, входов и ворот (облицовка фасадов, замена оконных заполнений, дверных проемов, ворот и остекления, замена/размещение козырьков, закладка/размещение окон, остекления, входов и ворот) послужили:

- Задание КГА №01-47-18-45194/22 от 22.12.2022
- Задание на проектирование, подготовленное Заказчиком;
- Ситуационный план М1:2000;
- Фотофиксация фасадов здания и прилегающей территории;
- Визуальное обследование технического состояния здания.

Данный проект разработан на основании задания на проектирование в соответствии с требованиями следующих норм и правил:

- О Правилах благоустройства территории Санкт-Петербурга и о внесении изменений в некоторые постановления Правительства Санкт-Петербурга (Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 9.11.16 №961 с изменениями на 10 октября 2022 года);
- Об утверждении Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга в части, касающейся эстетических регламентов объектов благоустройства и элементов благоустройства (Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 31.01.17 №40 с изменениями на 16.10.20 года)
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (с изменениями на 14 июля 2022 года) (редакция, действующая с 1 сентября 2022 года);
- СП 42.13330-2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 118.13330.2022 «Общественные здания и сооружения»;
- СП 54.13330.2022 «Жилые здания многоквартирные»
- СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
- СП 31-102-99 «Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей»;
- ВСН 62-91\* «Проектирование среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения».

Предусмотренные в настоящем проекте технические мероприятия, выполнены в соответствии с действующей системой качества. Применяемые при строительстве

020-23-П-ПЗ					
Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал	Прядченко				2023
Проверил	Лошак				2023
Н.Контроль	Волков				2023
Пояснительная записка					
		Стадия	Лист	Листов	
		П	1	13	
		<b>ПРОЕКТ 1</b>		www.proekt1.ru (812) 425-38-88	









расчета минимального количества машиномест, велопарковок и озеленения.

Изменение функционального назначения объекта – проектом не предусматривается. Существующие парковочные места, велопарковки – проектом не затрагиваются. В связи с этим проектные решения по обеспеченности минимальным количеством машиномест, веломест, озеленения в составе проекта не разрабатывались.

#### **9. Описание проектных решений с учетом соблюдения экологических, санитарных, противопожарных правил и нормативов**

Принятые проектные решения предполагают использование в качестве элементов благоустройства – изделия заводского изготовления, имеющие соответствующие необходимые сертификаты качества и свидетельства соответствия установленным экологическим, санитарным, противопожарным правилам и нормативам.

#### **10. Описание внешнего вида элементов благоустройства**

Цвета элементов фасада должны быть приняты в соответствии с данными колерного бланка фасадов здания.

Проектом приняты следующие решения:

1. Проектом предусматривается комплексная облицовка фасадов здания металлическими панелями, окрашенными в RAL9003, RAL5002, RAL5024, RAL5005, RAL7005. Цветовое решение элементов благоустройства фасада – принято в рамках родственной цветовой гармонии, с учетом существующей цветовой гаммы и сохраняет единый архитектурный облик здания.
2. Проектом предусматривается замена оконных заполнений, цветовое решение RAL9003;
3. Проектом предусматривается замена входных групп (замена дверных заполнений и козырька), цветовое решение RAL7005 и RAL9003. Козырьки прямоугольной конфигурации, с учетом габаритов дверных проемов;
4. Проектом предусматривается изменение габаритов оконного проема (частичная закладка оконных проемов силикатным кирпичом на всю толщину стены);
5. Проектом предусматривается закладка витринных и оконных проемов силикатным кирпичом на всю толщину стены;
6. Проектом предусматривается изменение габаритов витринных проемов (частичная закладка проемов силикатным кирпичом на всю толщину стены) с обустройством окон, цветовое решение RAL9003;
7. Проектом предусматривается закладка дверных проемов силикатным кирпичом на всю толщину стены;
8. Проектом предусматривается изменение габаритов дверного проема;
9. Проектом предусматривается закладка ворот силикатным кирпичом на всю толщину стены;

Изм	Колуч	Лист	Издок	Подпись	Дата

10. Проектом предусматривается смена габаритов ворот;
11. Проектом предусматривается закладка ворот с устройством окон и дверей, цветное решение RAL7005 и RAL9003;
12. Проектом предусматривается замена заполнения ворот, цветное решение RAL9003.
13. Размеры и внешний вид элементов благоустройства, приведенные в проекте – указаны ориентировочно, определяются по месту и уточняются замерщиком. Решение элементов благоустройства должно быть выполнено из современных материалов.
14. Проектные решения элементов благоустройства приняты в увязке с фасадными решениями и композиционными приемами здания, включая используемые материалы. Внешний вид окон, витрин, входов принят в едином архитектурном решении. Исключено применение керамогранитной плитки 60х60 см;
15. Сохранена единая система вертикальных и горизонтальных отметок при проектировании проемов;

Архитектурное решение принято в соответствии с существующим обликом здания и изменения фасада здания, предусматриваемые проектом, сохраняют единое архитектурное и цветное решение. Фасады гармонично вписываются в существующую архитектурную линию.

Проект благоустройства элементов благоустройства разработан в соответствии с санитарными правилами и нормативами, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта \_\_\_\_\_



/Прядченко И.С./

Изм	Колуч	Лист	Издок	Подпись	Дата

**Ведомость чертежей основного комплекта**

Лист	Наименование	Примечание
1	Ведомость чертежей основного комплекта, Ситуационный план М1:2000	
2	Фасады фасада здания (фасад М2)	
3	Фасады фасада здания (фасад М3)	
4	Фасады фасада здания (фасад М3')	
5	Фасады фасада здания (фасад М4)	
6	Фасады фасада здания (фасад М5)	
7	Фасады фасада здания (фасад М6)	
8	Фасады фасада здания (фасад М7)	
9	Изоляционные арматурно-ароборазделительные элементы здания с изоляционным прослойками элементов благоустройства. Фасад М2, М1:200	
10	Изоляционные арматурно-ароборазделительные элементы здания с изоляционным прослойками элементов благоустройства на фронтальном фасаде фасады М2, М1:200	
11	Изоляционные арматурно-ароборазделительные элементы здания с изоляционным прослойками элементов благоустройства. Фасад М2, М1:200	
12	Изоляционные арматурно-ароборазделительные элементы здания с изоляционным прослойками элементов благоустройства. Фасад М2, М1:200	
13	Изоляционные арматурно-ароборазделительные элементы здания с изоляционным прослойками элементов благоустройства на фронтальном фасаде фасады М2, М1:200	
14	Изоляционные арматурно-ароборазделительные элементы здания с изоляционным прослойками элементов благоустройства. Фасад М3, М1:200	
15	Изоляционные арматурно-ароборазделительные элементы здания с изоляционным прослойками элементов благоустройства. Фасад М3, М1:200	
16	Изоляционные арматурно-ароборазделительные элементы здания с изоляционным прослойками элементов благоустройства. Фасад М3, М1:200	
17	Изоляционные арматурно-ароборазделительные элементы здания с изоляционным прослойками элементов благоустройства. Фасад М2, М1:200	
18	Изоляционные арматурно-ароборазделительные элементы здания с изоляционным прослойками элементов благоустройства на фронтальном фасаде фасады М2, М3, М1:200	
19	Элементы отделки кровли	
20	Элементы благоустройства (заборы)	

**Ведомость ссылочных документов**

Обозначение	Наименование	Примечание
СП Санкт-Петербурга от 08.11.09 № 62	О Правилах благоустройства территории Санкт-Петербурга и о внесении изменений в некоторые постановления Правительства Санкт-Петербурга	
СП 02.03.2016	Благоустройства территории	
СП 18.03.2016	Общественные здания и сооружения	
СП 09.03.2016	доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения	
СП 21-102-09	Требования к доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных категорий населения	
СП 4.0.03.2016	СНиП правила благоустройства территории и благоустройства территории и благоустройства территории	
Федеральный закон №123	Технический регламент о требованиях пожарной безопасности	

**Ситуационный план М1:2000**



- Объект благоустройства
- Благоустройство фасады здания
- Присоединяемая застройка

Санкт-Петербург, г.Колпино, ул.Свободы, дом 25а, лит.А

№ документа	Дата	Исполн.	Лист	Дата
Рисунки	Проектирование		1	2023
Файлы	Листы		1	2023
Контур	Валики		1	2023
Изд.	Изм.		1	2023

Исполн.	Дата	Листы
П	1	

Ведомость чертежей основного комплекта, Ситуационный план М1:2000





Фото №1



Фото №2



Фото №3



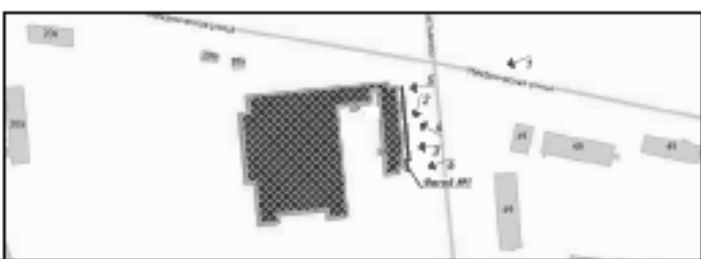
Фото №4



Фото №5

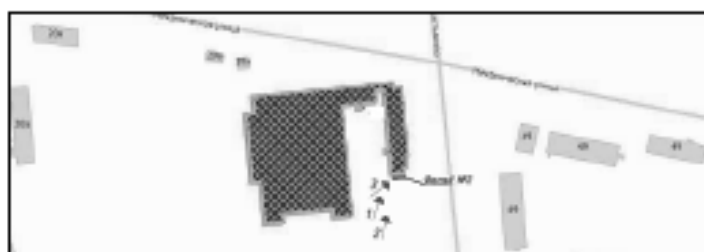


Фото №6



Примечание: Фотографии фасада здания распространять совместно с листом АР.1

					628-23-П		
					Санкт-Петербург, г.Колпино, ул.Свободы, дом 25а, лит.А		
№	Имя	№ докум.	Дата	Действ.	Содерж.	Листы	Листы
1	Рябов	10/01/2023	2023	2023	Оформление фасада здания	1	2
2	Дубин	10/01/2023	2023	2023	Оформление фасада здания	1	2
3	Климов	10/01/2023	2023	2023	Оформление фасада здания	1	2
4	Иванов	10/01/2023	2023	2023	Оформление фасада здания	1	2



Примечание: Фотографии фасада здания распространять совместно с листом АР.1

					628-23-П			
					Санкт-Петербург, г.Колпино, ул.Свободы, дом 25а, лит.А			
№	Имя	Фамилия	Год	Дата	Описание работ	Листы	Лист	Листы
1	Руднев	Павел	2023	2023	Оформление фасада здания	0	3	
2	Дубин	Александр	2023	2023	Оформление фасада здания			
3	Климов	Владимир	2023	2023	Оформление фасада здания			
4	Иванов	Иван	2023	2023	Оформление фасада здания			







Фото №1



Фото №2



Фото №3



Фото №4



Фото №5



Фото №6



Примечание: Фотографии фасадов здания размещены совместно с листом АР.1

					628-23-П			
					Санкт-Петербург, г.Колпино, ул.Свободы, дом 29с, лит.А			
№п/п	Дата	Испол.	Лист	Длина	Объект: Администрация г. Колпино, ул. Свободы, дом 29с, лит. А Дата: 2023 Исполнитель: ООО "СЭМ-СП"	Сторона	Акс.	Акс.п
1	2023	Листок	1	2023		П	Л	
2	2023	Листок	2	2023				
					Фотографии фасадов здания Фасад №3			 ООО "СЭМ-СП"

Составлено: Лист № 1/1



Фото №1



Фото №2



Фото №3



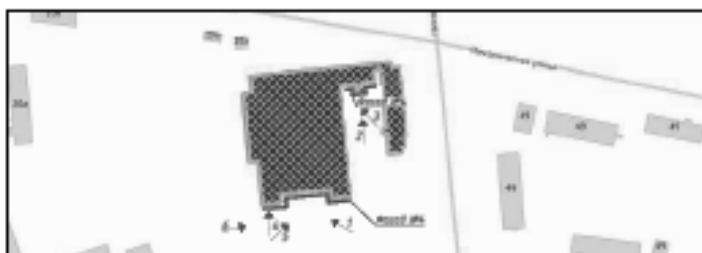
Фото №4



Фото №5



Фото №6



Примечание: Фотографии фасада здания распространять совместно с листом АР.1

									628-23-П
									Санкт-Петербург, г.Колпино, ул.Сельскохозяйственная, дом 29а, лит.А
№	Инициалы	Дата	№ докум.	Лист	Дата	Исполнитель	Листы	Листы	Листы
Рисов.	Григорьев				2023	Исполнитель: ООО "ТРИСОН" (ИНН 78-07-0000000000, ОГРН 7807003000000)	П	5	
Дизайн	Лавров				2023				
Копирование	Валов				2023				
Изд.	Иванов				2023	Фотографии фасада здания (лист №1)			



Фото №1



Фото №2



Фото №3



Фото №4



Фото №5



Фото №6



Примечание: Фотографии фасада здания распространять совместно с листом АР.1

					628-23-П			
					Санкт-Петербург, г.Колпино, ул.Свободы, д.м 25а, кв.А			
№	Имя	Фамилия	Личн.	Дата	Описание работ	Сроки	Лист	Листов
1	Резаев	Григорьев	И	2023	Оформление фасада здания	П	6	
2	Дубин	Левин	И	2023	Оформление фасада здания			
3	Климов	Васильев	И	2023	Оформление фасада здания			
4	Иванов	Иванов	И	2023	Оформление фасада здания			

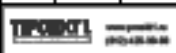




Фото №1



Фото №2



Фото №3



Фото №4



Фото №5



Фото №6



Примечание: Фотографии фасадов здания распространять совместно с листом АР.1


					628-23-П		
					Санкт-Петербург, г.Колпино, ул.Свободы, д.м. 20, лит.А		
№ п/п	Дата	Исполн.	Лист	Дата	Специал.	Лист	Листов
Рисов.	Подписано		2023		Специализированная проектная организация, осуществляющая деятельность в области проектного дизайна, архитектурного проектирования, инженерных изысканий, строительства объектов капитального строительства, в том числе объектов линейных объектов, объектов, подлежащих обязательному строительному контролю.	П	7
Копиров.	Подписано		2023				
Изд.	Подписано		2023				
					Фотоматериалы фасадов здания (фото №1-6)		
							



Фото №1



Фото №2



Фото №3



Фото №4



Фото №5



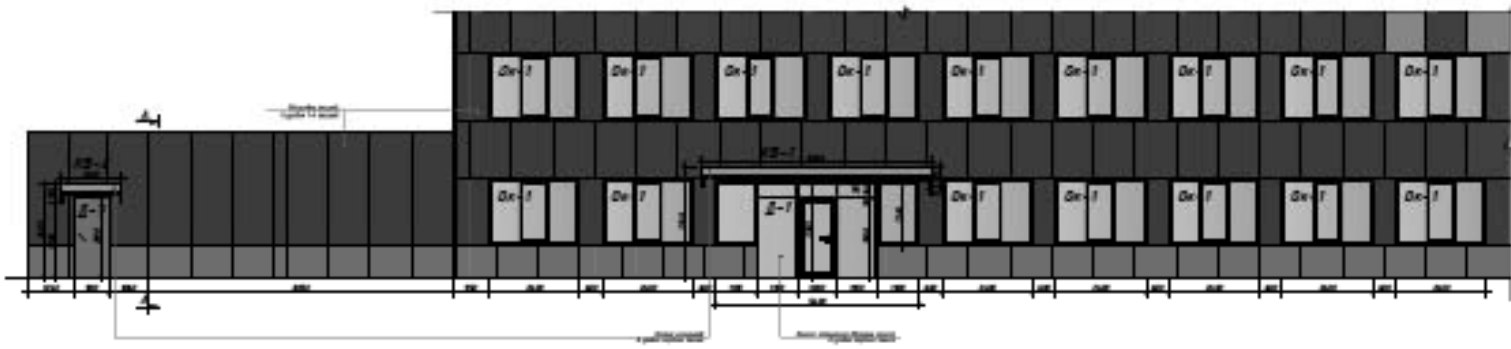
Фото №6



Примечание: Фотографии фасада здания рассматривать совместно с листом АР.1

					628-23-П		
					Санкт-Петербург, г.Колпино, ул.Свободы, дом 29а, лит.А		
№ п/п	Дата	Исполн.	Лист	Дата	Специал.	Лист	Листов
Разраб.	Прудников		1	2023	Специал. Авторизован в отношении только разделов 10.01, 10.02, 10.03, 10.04 и 10.05. Специально оформлен для использования в составе проекта. Проект не является окончательным. Проект не подлежит использованию в качестве основы для изготовления ВДВД и прочих документов.	П	5
Исполн.	Валков		1	2023			
Изд.	Валков		1	2023			
Фотографии фасада здания Лист №1							





- Legend for materials and finishes:
- 1. Stucco (Gips)
- 2. Paint (Vernis)
- 3. Glass (Sticlă)
- 4. Metal (Metal)
- 5. Wood (Lemn)
- 6. Concrete (Ciment)



Table with 2 columns and 4 rows.	

Table with 2 columns and 4 rows, containing technical specifications or material codes.

Иллюстрация размещения оборудования в здании №101 №1 РД

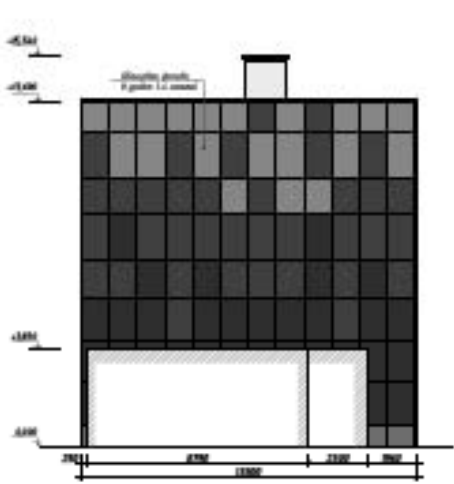
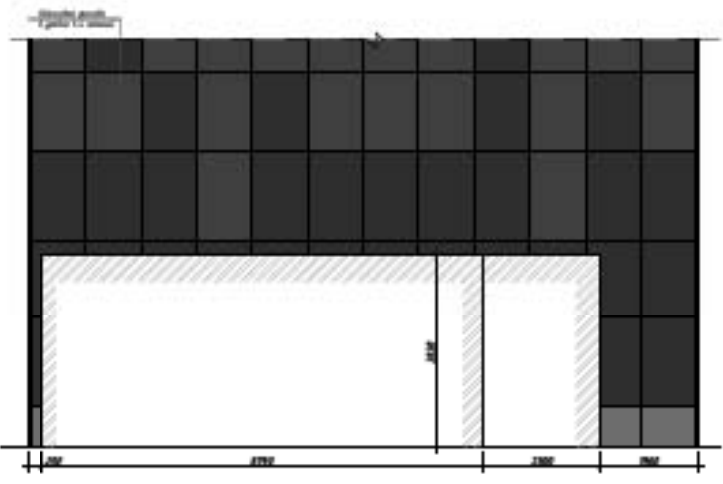


Иллюстрация размещения оборудования в здании №101 №1 РД



- Легенда**
- оборудование (А) АИ 001
  - оборудование (А) АИ 002
  - оборудование (А) АИ 003
  - оборудование (А) АИ 004
  - оборудование (А) АИ 005
  - оборудование (А) АИ 006

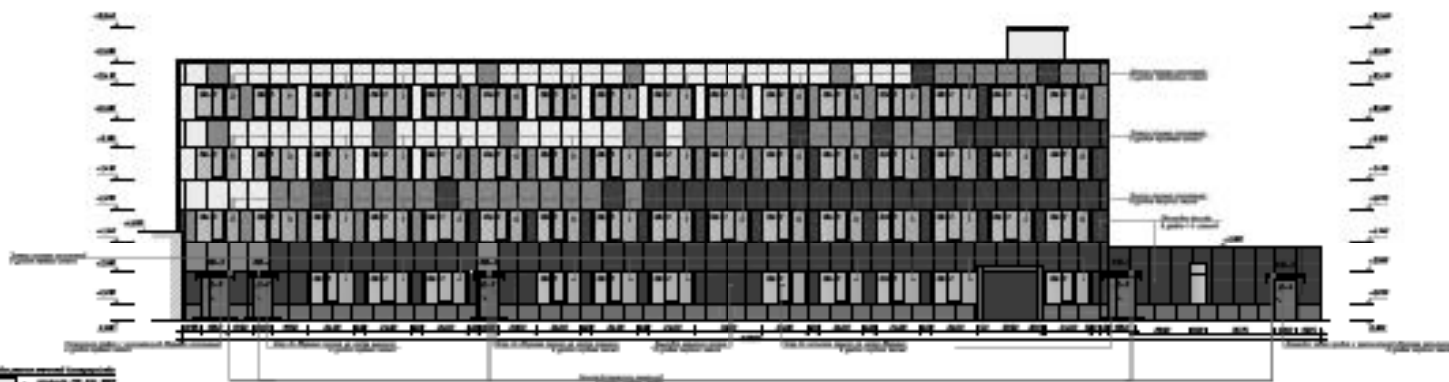
1. В соответствии с требованиями проекта размещения в здании №101 №1 РД оборудования и электротехнических средств.  
 2. Оборудование размещено в здании №101 №1 РД в соответствии с требованиями проекта.  
 3. Проект размещения оборудования в здании №101 №1 РД выполнен в соответствии с требованиями проекта.  
 4. Проект размещения оборудования в здании №101 №1 РД выполнен в соответствии с требованиями проекта.



№	Исполнитель	Дата	Содержание	Лист	Итого
1	И.И.И.	10.10.2020	Проект размещения оборудования в здании №101 №1 РД	1	1
2	И.И.И.	10.10.2020	Исправление ошибок	1	2
3	И.И.И.	10.10.2020	Исправление ошибок	1	3
4	И.И.И.	10.10.2020	Исправление ошибок	1	4
5	И.И.И.	10.10.2020	Исправление ошибок	1	5

Итого: 5 листов





**Legenda**

[Symbol]	ściana 200 mm
[Symbol]	ściana 100 mm
[Symbol]	ściana 50 mm
[Symbol]	ściana 25 mm

1. Wymiarowanie elementów konstrukcyjnych i wyliczenie ich powierzchni.  
2. Wymiarowanie elementów konstrukcyjnych i wyliczenie ich objętości.  
3. Wymiarowanie elementów konstrukcyjnych i wyliczenie ich masy.  
4. Wymiarowanie elementów konstrukcyjnych i wyliczenie ich kosztów.

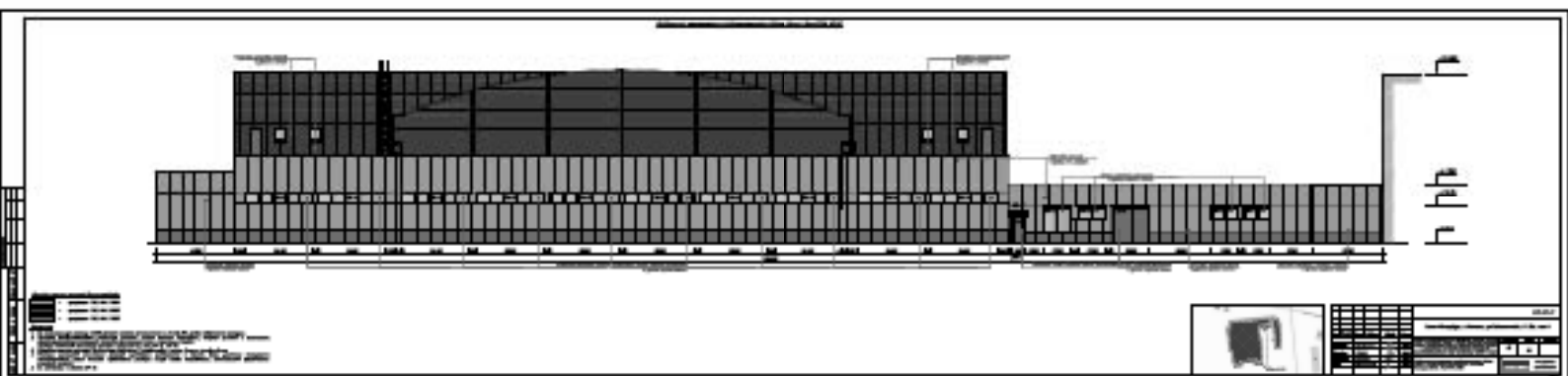


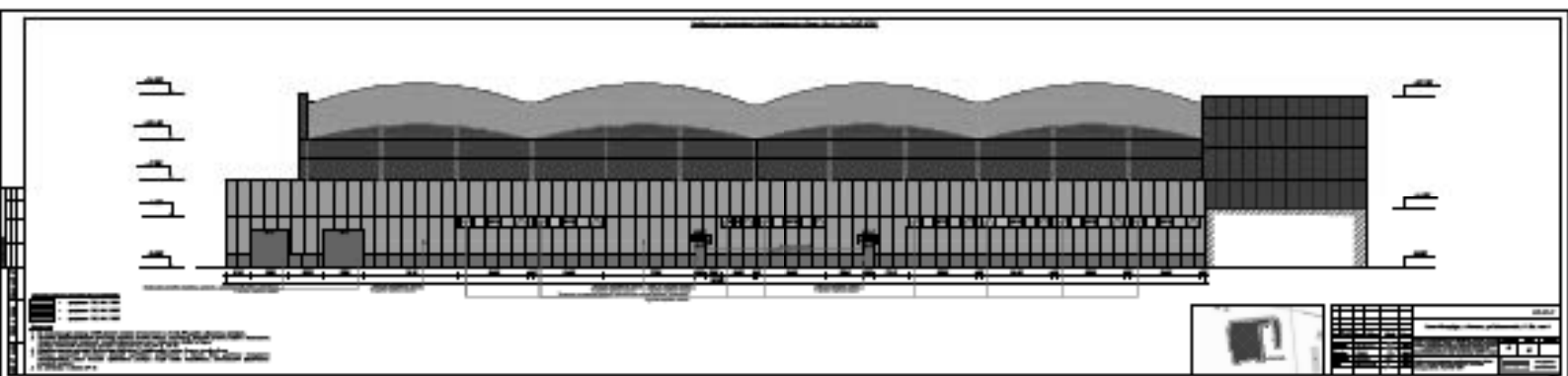
Tabela danych technicznych	
Symbol	Opis
...	...
...	...
...	...

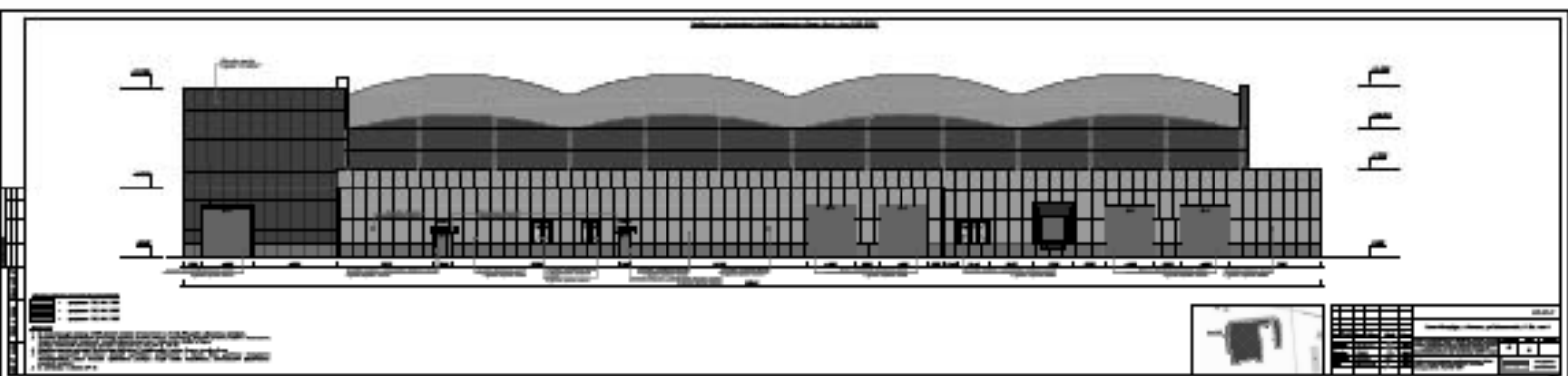


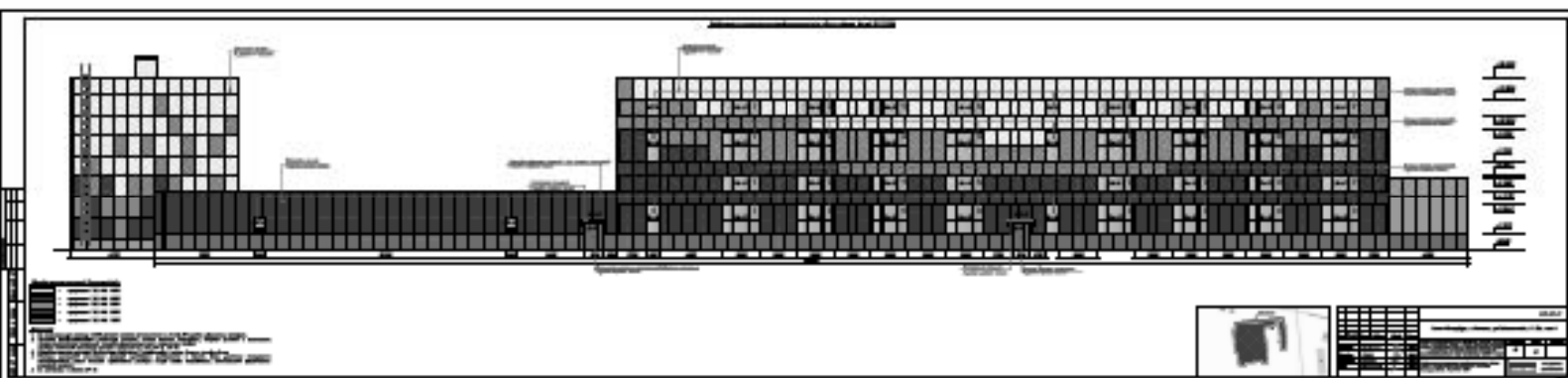
Legend  
1. Room  
2. Corridor  
3. Staircase  
4. Elevator  
5. Utility  
6. Storage  
7. Office  
8. Conference  
9. Reception  
10. Waiting  
11. Restroom  
12. Kitchen  
13. Cafeteria  
14. Gymnasium  
15. Auditorium  
16. Library  
17. Classroom  
18. Laboratory  
19. Workshop  
20. Warehouse  
21. Parking  
22. Entrance  
23. Exit  
24. Security  
25. Maintenance  
26. Storage  
27. Office  
28. Conference  
29. Reception  
30. Waiting  
31. Restroom  
32. Kitchen  
33. Cafeteria  
34. Gymnasium  
35. Auditorium  
36. Library  
37. Classroom  
38. Laboratory  
39. Workshop  
40. Warehouse  
41. Parking  
42. Entrance  
43. Exit  
44. Security  
45. Maintenance

Room No.	Room Name	Area (sq. m)	Volume (cu. m)
1	Room	10.0	30.0
2	Corridor	5.0	15.0
3	Staircase	2.0	6.0
4	Elevator	1.0	3.0
5	Utility	3.0	9.0
6	Storage	4.0	12.0
7	Office	15.0	45.0
8	Conference	20.0	60.0
9	Reception	10.0	30.0
10	Waiting	15.0	45.0
11	Restroom	5.0	15.0
12	Kitchen	10.0	30.0
13	Cafeteria	20.0	60.0
14	Gymnasium	50.0	150.0
15	Auditorium	100.0	300.0
16	Library	30.0	90.0
17	Classroom	20.0	60.0
18	Laboratory	30.0	90.0
19	Workshop	40.0	120.0
20	Warehouse	100.0	300.0
21	Parking	50.0	150.0
22	Entrance	10.0	30.0
23	Exit	5.0	15.0
24	Security	10.0	30.0
25	Maintenance	5.0	15.0
26	Storage	4.0	12.0
27	Office	15.0	45.0
28	Conference	20.0	60.0
29	Reception	10.0	30.0
30	Waiting	15.0	45.0
31	Restroom	5.0	15.0
32	Kitchen	10.0	30.0
33	Cafeteria	20.0	60.0
34	Gymnasium	50.0	150.0
35	Auditorium	100.0	300.0
36	Library	30.0	90.0
37	Classroom	20.0	60.0
38	Laboratory	30.0	90.0
39	Workshop	40.0	120.0
40	Warehouse	100.0	300.0
41	Parking	50.0	150.0
42	Entrance	10.0	30.0
43	Exit	5.0	15.0
44	Security	10.0	30.0
45	Maintenance	5.0	15.0





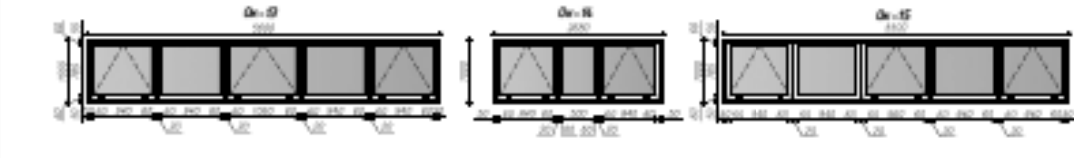
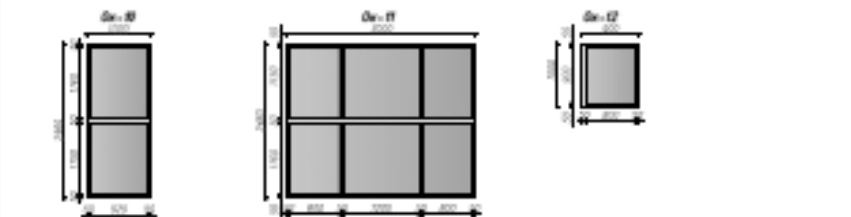
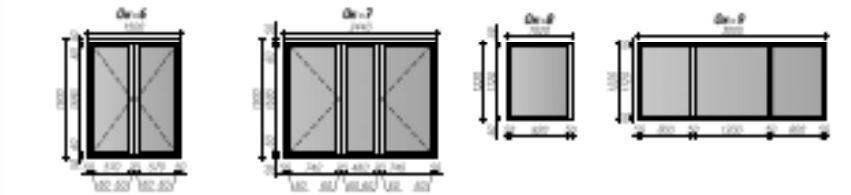
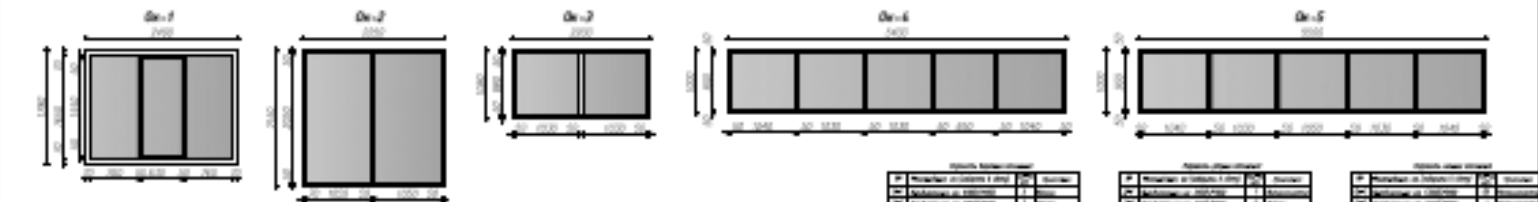
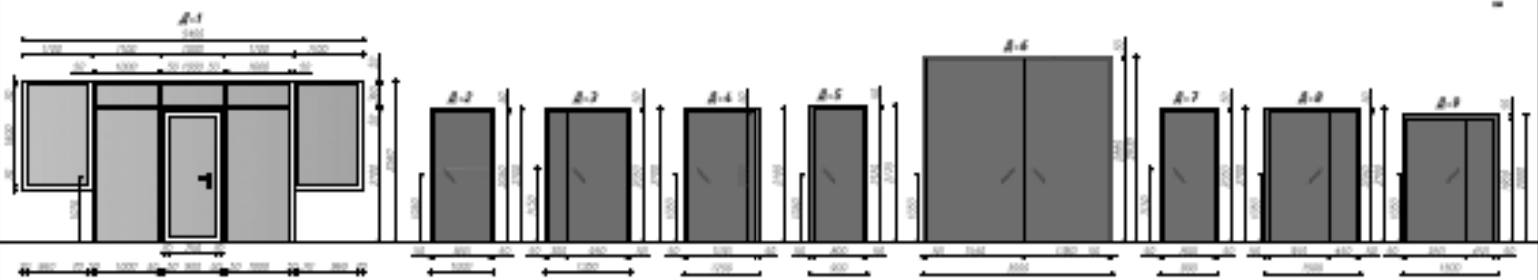




Architectural drawing details and notes, including a small table or legend.

Architectural drawing details and notes, including a small table or legend.
---

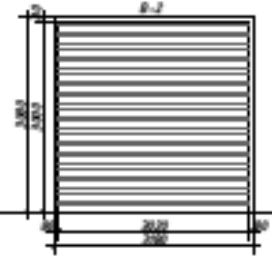
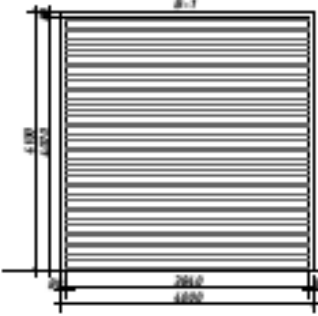




Material specification table with columns for material type and quantity.

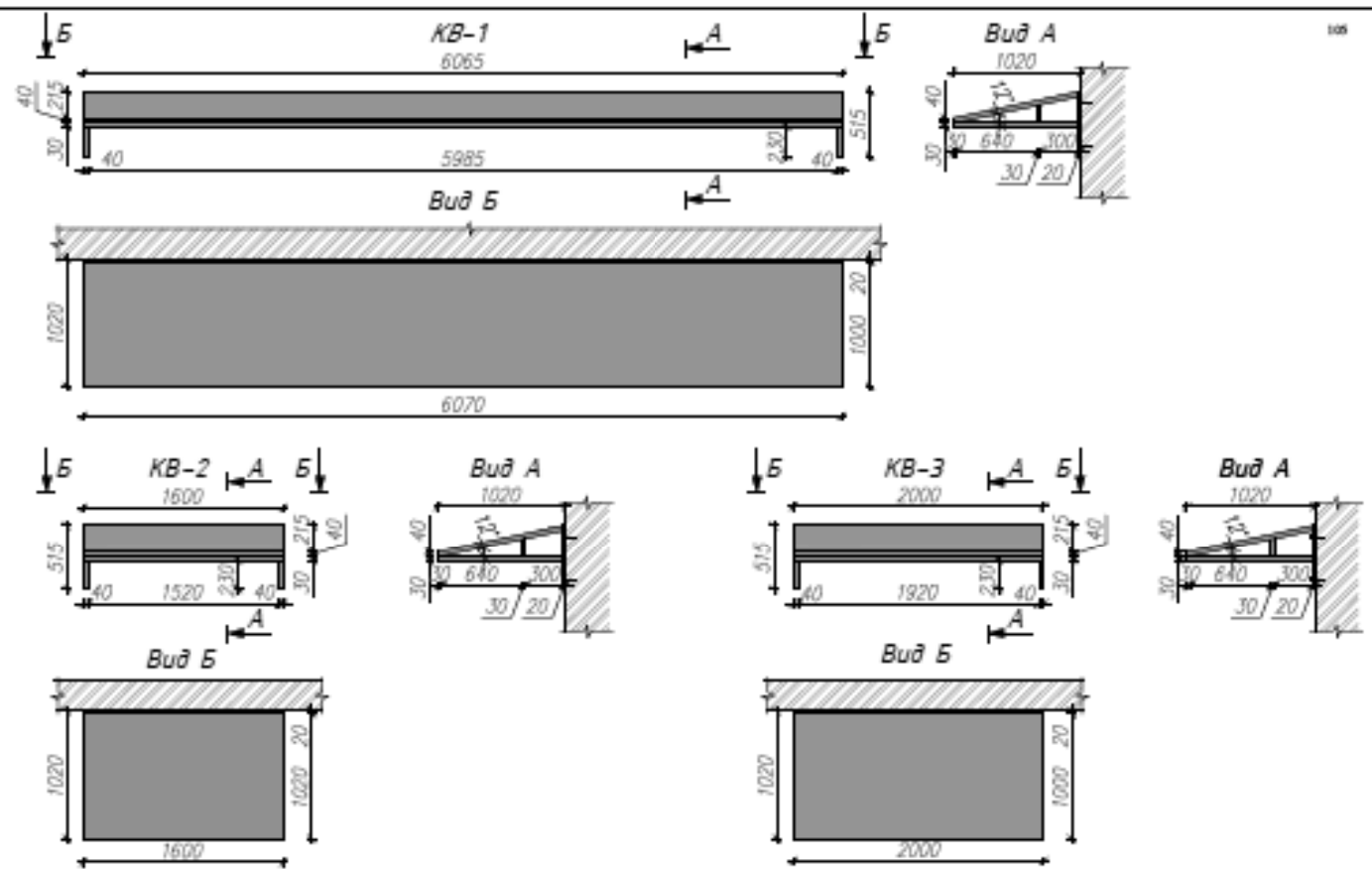
Material specification table with columns for material type and quantity.

Material specification table with columns for material type and quantity.



Technical drawing title block containing project information, scale, and date.





- Примечание:
1. На чертеже листе представлена схема крепления для козырьков, монтирующиеся к наружной стороне стены.
  2. Все металлические элементы козырька должны быть оцинкованы, защищены антикоррозийным составом и окрашены RAL7013.
  3. Крепление козырька к стене осуществляется с помощью анкеров 12x100 мм.

					628-23-П		
					Санкт-Петербург, ул.Колтунов, д.16б, лит.А		
№п/п	Имя	Фамилия	Год	Дата	Проверено Проверено Проверено Проверено	Проверено Проверено Проверено Проверено	Проверено Проверено Проверено Проверено
1	Резерв	Проверено	2023				
2	Дубин	Проверено	2023				
3	Климов	Проверено	2023				
4	Иванов	Проверено	2023		Проверено Проверено Проверено Проверено		



ООО "КЕВ ПРОЕКТ"  
194292, г. Санкт-Петербург, 1-й Верхний  
переулок, д. 12, лит. А, пом. 3Н, 4Н, 5Н, офис № 409/1  
Тел. +79811680071, kev.proekt@yandex.ru

**Проект склада готовой продукции "АКВАФОР"**  
по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, улица  
Севастьянова, дом 20а, литера А, кадастровый номер  
78:37:0017217:19

**01-02-2024 - ПОС**

Генеральный директор  
ООО "АКВАФОР"

Согласовано

Л.И. Либерман

Главный инженер проекта  
ООО "КЕВ ПРОЕКТ"

М.С. Дубенский

Санкт-Петербург  
2024г.



ООО "КЕВ ПРОЕКТ"  
194292, г. Санкт-Петербург, 1-й Верхний  
переулок, д. 12, лит. А, пом. 3Н, 4Н, 5Н, офис № 409/1  
Тел. +79811680071, kev.proekt@yandex.ru

**Проект склада готовой продукции "АКВАФОР"**  
по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, улица  
Севастьянова, дом 20а, литера А, кадастровый номер  
78:37:0017217:19

**01-02-2024 - ПОС**

Главный инженер проекта  
ООО "КЕВ ПРОЕКТ"

М.С. Дубенский

Санкт-Петербург  
2024г.

# 1. Характеристика района по месту расположения объекта капитального строительства и условий строительства

## Общие сведения

Проект организации строительства на строительство здания склада, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Севастьянова, дом 20а, лит. А" разработан на основании задания на проектирование, утверждённого Заказчиком.

Согласовано												
	Разработал											
Инва. № подл.	Подп. и дата	Инва. № подл.										
										<b>01-02-2024 - ПОС</b>		
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата				
			Разработал	Прасолов				02.24	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
Проверил						П	1	80				
ГИП	Карачевский				02.24	КЕВ Проект						
И.контр.												

## 2. Оценка развитости транспортной инфраструктуры

Участок строительства расположен по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Севастьянова, дом 20а, лит. А.

Площадка здания расположена в промышленной зоне города Колпино и ограничена:

- с севера – Механической улицей;
- с юга – существующей промышленной застройкой и далее Саперным переулком;
- с востока – улицей Севастьянова;
- с запада – существующей промышленной застройкой и далее Загородной улицей.

Расположение г. Колпино вблизи КАД, Московским Шоссе и прилегающие дороги доступны для движения большегрузной и строительной техники, что позволяет планомерно обеспечивать строительство необходимыми ресурсами. Доставка механизмов, материалов и рабочих осуществляется по существующим автодорогам Ленинградской области с твердым покрытием.

Вывод: Развитость транспортной инфраструктуры для нужд строительства и дальнейшей эксплуатации объекта оценивается как отличная.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. №в. №					01-02-2024 - ПОС	Лист
								2
			Изм.	Коп.уч	Лист	Недок.		Подп.

### 3. Сведения о возможности использования местной рабочей силы при осуществлении строительства

Расположение объекта строительства в Ленинградской области даёт возможности по привлечению местной рабочей силы и квалифицированных специалистов для осуществления строительства.

Для производства работ привлекается Генподрядная, имеющая соответствующий допуск СРО, на основании заключенного с Заказчиком договора подрядных работ.

Для производства специальных строительно-монтажных работ привлекаются Субподрядные организации, имеющие соответствующий допуск СРО, специализированные организации согласно договорам с генподрядчиком.

### 4. Перечень мероприятий по привлечению для осуществления строительства квалифицированных специалистов, а также студенческих строительных отрядов, в том числе для выполнения работ вахтовым методом

Выполнение работ с использованием вахтового метода не предусматривается.

Квалификация специалистов привлекаемых строительных организаций обеспечивается соответствующими допусками СРО.

### 5. Характеристика земельного участка, предоставленного для строительства, обоснование необходимости использования для строительства земельных участков вне земельного участка, предоставляемого для строительства объекта капитального строительства

Земельный участок расположен в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности за пределами зон охраны объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов города Санкт-Петербурга. Поверхность площадки благоустроена и имеет ровный рельеф с абсолютными отметками 12,2-12,9м.

Территория характеризуется умеренным избыточно-влажным климатом с неустойчивым режимом погоды, которая относится ко II В подрайону по климатическому районированию России для строительства.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. №в. №					01-02-2024 - ПОС	Лист
								3
			Изм.	Коп.уч	Лист	Недок.		Подп.

**6. Описание особенностей проведения работ в условиях действующего предприятия, в местах расположения подземных коммуникаций, линий электропередачи и связи - для объектов производственного назначения**

На участке проектирования находятся здания и сооружения производственного назначения, при этом условия стройплощадки не являются стесненными.

Для въезда автотранспорта и нахождения рабочих на территории предприятия необходимо получить пропуска в бюро пропусков предприятия.

Все работы должны осуществляться с соблюдением требований раздела СП 48.13330.2019 «Организация строительства», указаний проекта, с соблюдением правил пожарной безопасности и требований Приказа Минтруда России от 11.12.2020 №883н об утверждении Правил по охране труда при строительстве, реконструкции и ремонте».

Ввиду проведения строительных работ в условиях действующего предприятия предусматриваются следующие мероприятия:

- участки проведения строительно-монтажных работ огораживаются временными ограждениями в соответствии с требованиями ГОСТ 56967-2020, ГОСТ Р 12.4.026-2015, РМД 12-21-2013, г. Санкт-Петербург;
- согласование проводимых работ с предприятием;
- подземные участки инженерных сетей, попадающие в опасные зоны строительных машин должны до начала работ быть укрыты защитными конструкциями;
- учёт графика работы транспорта действующего предприятия, минимизации одновременного использования дорожной сети предприятия строительным транспортом;
- периодический контроль параметров окружающей среды по содержанию пыли, загазованности в целях исключения возникновения их повышенных и опасных концентраций.

При необходимости проведения работ в местах расположения существующих инженерных коммуникаций, сохранность их обеспечивается путем выполнения следующих мероприятий:

- на место работ вызываются ответственный представитель эксплуатирующего подразделения;

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. №в. №					Лист
			01-02-2024 - ПОС				
Изм.	Коп.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	Формат	
						A4	

- уточнение расположения подземных трасс существующих сетей выполняется устройством шурфов вручную;
- ограничение механизации работ в местах пролегания кабельных линий и расположения подземных конструкций, разработка грунта (при необходимости) в охранных зонах существующих сетей выполняется вручную;
- инженерные коммуникации, попадающие под временные проезды, защищаются разгрузочными плитами, уложенными перпендикулярно оси сетей;
- в случае нарушения (повреждения) трасс существующих инженерных коммуникаций по вине представителей подрядной строительной организации, выполняется их восстановление за счет сил и средств подрядной организации;

Все строительные работы, предусмотренные проектом, должны вестись в пределах специально выгороженной строительной площадки. Местоположение и размеры строительной площадки, а также способы ведения строительных работ запроектированы таким образом, чтобы предельно минимизировать их возможное влияние на существующие подземные коммуникации, наземные здания и сооружения, а также зелёные насаждения, обеспечить комфортность и безопасность пребывания людей, а также транспортных средств в непосредственной близости от них.

В существующих условиях ёмкость площадок для складирования предусмотрена на кратковременное хранение текущего запаса необходимых материалов, полуфабрикатов, деталей и изделий, доставляемых на строительную площадку.

Подъём строительных конструкций, изделий, материалов и оборудования должен осуществляться только в зоне подъёма груза на высоту. Для складирования и временного хранения строительных материалов и конструкций используются открытые площадки, расположенные в пределах зоны производства работ.

Перед началом работ строительной организации-подрядчику в присутствии ответственных представителей эксплуатирующих организаций в обязательном порядке следует уточнить предварительным шурфованием фактическое положение в плане и по высоте всех подземных коммуникаций и сооружений, попадающих в зону влияния строительных работ, и отметить их специальными предупредительными знаками. Работы вести с особой осторожностью вручную, либо средствами малой механизации. Вскрытые подземные коммуникации в местах их пересечения со строительными траншеями и

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. №в. №
--------------	--------------	-------------

Изм.	Коп.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

01-02-2024 - ПОС

Лист

5



котлованами должны быть заключены в защитные короба и подвешены (в том числе с использованием материалов. ТК-11233753.016-2015, Серии №5.908-1.

Перед началом производства строительного-монтажных работ в условиях действующего предприятия подрядная строительная-монтажная организация разрабатывает и утверждает у Заказчика комплекс мероприятий, учитывающий особенности проведения работ, обеспечивающую минимизацию влияния работ на производственный процесс.

Для сведения к минимуму радиуса опасной зоны при работе крана, следует руководствоваться «Правилами безопасности опасных производственных объектов, на которых используются подъемные сооружения».

Производство работ в зоне сохраняемых зелёных насаждений необходимо осуществлять с учётом рекомендаций МДС 13-5.2000 «Правила создания, охраны и содержания зелёных насаждений в городах РФ». До начала строительных работ необходимо выполнить мероприятия по сохранению сохраняемых деревьев и кустарников.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. №в. №					01-02-2024 - ПОС	Лист
			Изм.	Коп.уч	Лист	Недок.		Подп.

**7. Описание особенностей проведения работ в условиях стесненной городской застройки, в местах расположения подземных коммуникаций, линий электропередачи и связи - для объектов непроизводственного назначения**

Разработка данного раздела не требуется.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. №в. №					01-02-2024 - ПОС	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.		Подп.

**8. Обоснование принятой организационно-технологической схемы, определяющей последовательность возведения зданий и сооружений, инженерных и транспортных коммуникаций, обеспечивающей соблюдение установленных в календарном плане строительства сроков завершения строительства (его этапов)**

Принято круглогодичное производство строительного-монтажных работ подрядным способом силами подрядной организации.

Структура строительной организации – прорабский участок.

При застройке отведенного под строительство участка предусматривается комплексный поток, охватывающий: инженерную подготовку территории, устройство фундаментов, строительство надземной части зданий специализированной строительного-монтажной организацией.

Принята комплексная механизация строительного-монтажных работ с использованием механизмов в две смены.

Снабжение строительными конструкциями, материалами и изделиями обеспечивается подрядчиками - исполнителями работ с доставкой их автотранспортом.

Запас строительных материалов на объекте принят в размере недельного объема потребления, исходя из условия их поставки автомобильным транспортом. Материалы складываются на существующих площадках перед зданием, с соблюдением правил хранения. Укладка металлических конструкций, панелей ограждения, профнастила и других материалов должна осуществляться с соблюдением требований безопасности.

В процессе строительства необходимо организовать контроль и приемку поступающих конструкций, деталей и материалов.

Строительные работы по возведению здания производятся поэтапно.

Первый - выполнение комплекса подготовительных работ, включающих в себя:

- устройство временного ограждения;
- устройство мойки колес автомобилей;
- создание общеплощадочного складского хозяйства;
- организация временных помещений;
- инженерная подготовка стройплощадки (обеспечение временных стоков поверхностных вод, устройство постоянных и временных дорог, используемых в период строительства, прокладка сетей энергоснабжения стройки и связи);
- выполнение мер пожарной безопасности;
- разработка проекта производства работ и ознакомление с ним работников;

Изм.	Коп.уч	Лист	Недок.	Подп.	Дата	01-02-2024 - ПОС	Лист
							8
Изм.	Коп.уч	Лист	Недок.	Подп.	Дата		А4

- обучение и инструктаж работников по вопросам безопасности труда.

- создание и приемка геодезической основы;

Второй - основной период, включающий строительство следующих зданий и сооружений:

1. Здание склада;
2. Ёмкости для пожаротушения;
3. Галерея;
4. Автостоянка;
5. Автостоянка грузового транспорта;

До начала строительства вышеперечисленных зданий и сооружений необходимо выполнить демонтаж части здания главного производственного корпуса в осях «11-12»/ «Е-Ф».

Способы производства работ должны обосновываться в проекте производства работ исходя из возможностей строительной организации и особенностей площадки строительства.

С целью сокращения сроков строительства работы планируется совмещать по времени. Очередность выполнения основных работ представлена в календарном плане.

В подготовительный период необходимо проведение следующих обязательных мероприятий:

- получение разрешения на ведение строительно-монтажных работ с оформлением необходимой разрешительной документации;

- согласование с местной администрацией и заинтересованными организациями сроков и способов организации строительной площадки, а также ведения работ;

- организация строительной площадки с размещением бытовых помещений, противопожарных средств, подъездов и площадок складирования стройматериалов;

- передача подрядчику разрешения соответствующей организации на пользование энергоресурсами.

Водоснабжение объекта технической водой обеспечивается за счёт присоединения к существующему трубопроводу на территории предприятия в колодце № 175 (см. ГЧ л. 1,2).

Водоотведение сточных вод в колодце № 185

Питьевая вода привозная бутилированная, на объект доставляется по договору с лицензированной организацией.

Электроснабжение строительства осуществляется от системы электроснабжения здания путем подключения к существующей ТП (см. ГЧ л. 1,2).

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					01-02-2024 - ПОС	Лист
								9
			Изм.	Коп.уч	Лист	№ док.		Подп.

**9. Перечень видов строительных и монтажных работ, ответственных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих освидетельствованию с составлением соответствующих актов приемки перед производством последующих работ и устройством последующих конструкций**

1. Перечень скрытых работ, подлежащих освидетельствованию:

- 1.1. Устройство свайного основания.
- 1.2. Отрывка котлованов.
- 1.3. Обратная засыпка выемок
- 1.4. Установка опалубки для бетонирования монолитных фундаментов.
- 1.5. Армирование железобетонных фундаментов, стен, колонн, перекрытий и покрытий.
- 1.6. Установка анкеров и закладных деталей в монолитные бетонные и железобетонные конструкции.
- 1.7. Бетонирование монолитных железобетонных фундаментов.
- 1.8. Гидроизоляция фундаментов.
- 1.9. Монтаж металлоконструкций каркаса здания.
- 1.10. Устройство наружных ограждающих конструкций.
- 1.11. Антикоррозионная защита сварных соединений
- 1.12. Установка оконных и дверных блоков.
- 1.13. Устройство оснований под полы.
- 1.14. Устройство гидроизоляционного ковра
- 1.15. Устройство звукоизоляции полов.
- 1.16. Устройство кровельного покрытия.
- 1.17. Монтаж устройств грозозащиты и заземления.
- 1.18. Монтаж металлоконструкций.
- 1.19. Антикоррозионная защита металлоконструкций.

2. Перечень участков сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих освидетельствованию

- 2.1. Отопление и вентиляция.
- 2.2. Водопровод и канализация.
- 2.3. Электроосвещение и электрооборудование.
- 2.4. Автоматическая система пожаротушения.
- 2.5. Наружные сети теплоснабжения.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. №в. №

Изм.	Коп.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

01-02-2024 - ПОС

Лист

10

- 2.6. Наружные сети водопровода.
- 2.7. Наружные сети бытовой канализации.
- 2.8. Наружные сети дождевой канализации.
- 2.9. Наружные сети электроснабжения.
- 2.10. Наружные освещение.
3. Перечень исполнительных геодезических схем:
  - 3.1. Исполнительная схема котлована.
  - 3.2. Исполнительная схема фундаментов
  - 3.3. Исполнительная схема кровли.
  - 3.4. Исполнительная схема благоустройства.
  - 3.5. Исполнительная схема расположения объекта капитального строительства в границах земельного участка.
4. Перечень исполнительных чертежей участков сетей инженерно-технического обеспечения внутри здания (сооружения):
  - 4.1. Исполнительный чертеж сетей водопровода и канализации.
  - 4.2. Исполнительный чертеж сетей отопления и вентиляции
  - 4.3. Исполнительный чертеж сетей электроснабжения и электроосвещения.
  - 4.4. Исполнительные чертежи по установке технологического оборудования.
5. Перечень исполнительных схем и профилей участков сетей инженерно-технического обеспечения:
  - 5.1. Исполнительная схема наружных сетей водоснабжения.
  - 5.2. Исполнительная схема наружных сетей канализации.
  - 5.3. Исполнительная схема наружных тепловых сетей.
  - 5.4. Исполнительная схема наружных сетей электроснабжения.
  - 5.5. Исполнительная схема телефонной канализации.
6. Перечень актов испытания и опробования технических устройств и участков сетей инженерно-технического обеспечения
  - 6.1. Отопление и вентиляция:
    - Акт гидростатического испытания систем отопления и теплоснабжения.
    - Акт теплового испытания системы отопления на эффект действия.
    - Паспорт вентиляционной системы.
  - 6.2. Водопровод и канализация:
    - Акт испытания систем внутренней канализации и водостоков
    - Акт гидростатического или манометрического испытания системы внутреннего холодного и горячего водоснабжения.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. №в. №

Изм.	Коп.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

01-02-2024 - ПОС

Лист

11

- Акт обследования водомерного узла

### 6.3. Электротехнические устройства:

- Акт приемки оборудования в монтаж.
- Акт готовности строительной части под монтаж электротехнических устройств.
- Акт проверки осветительной сети на правильность зажигания внутреннего освещения
- Акт освидетельствования заземляющих устройств.
- Паспорт заземляющего устройства.
- Протокол измерений сопротивления изоляции.
- Протокол проверки полного сопротивления петля фаза-ноль.
- Протокол проверки обеспечения условий срабатывания УЗО.
- Акт технической готовности электромонтажных работ.
- Акт допуска электроустановки в эксплуатацию.

### 6.4. Технологическое оборудование и технологические трубопроводы:

- Акт индивидуального испытания оборудования.
- Акт передачи оборудования в монтаж.
- Акт строительной готовности зданий, сооружений, помещений под монтаж оборудования.
- Акт испытания трубопроводов.
- Журнал сварочных работ.
- Акт комплексного испытания оборудования.

### 6.5. Наружные сети водоснабжения и канализации:

- Акт о проведении приемочного гидравлического испытания напорного трубопровода на прочность и герметичность.
- Акт о проведении приемочного гидравлического испытания безнапорного трубопровода на прочность и герметичность.
- Акт о проведении промывки и дезинфекции трубопроводов (сооружений) хозяйственно-питьевого водоснабжения.

### 6.6. Наружные сети электроснабжения:

- Протокол осмотра и проверки сопротивления изоляции кабелей на барабанах перед прокладкой.
- Протокол прогрева кабелей на барабанах перед прокладкой при низких температурах.
- Журнал прокладки кабелей.
- Акт освидетельствования кабельных муфт.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. №в. №

Изм.	Коп.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

01-02-2024 - ПОС

Лист

12

- Акт освидетельствования защитного покрытия кабелей.
- 7. Перечень экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний:
  - 7.1. Протокол исследования воздуха в закрытых помещениях.
  - 7.2. Протокол исследования питьевой воды.
  - 7.3. Акт проверки воздухопроницаемости ограждающих конструкций.
  - 7.4. Акт проверки кратности воздухообмена здания за отопительный период и эффективности систем естественной вентиляции.
  - 7.5. Протоколы испытаний контрольных образцов бетона на прочность.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. №в. №					01-02-2024 - ПОС	Лист
			Изм.	Коп.уч	Лист	Недок.		Подп.



## 10. Технологическая последовательность работ при возведении объектов капитального строительства или их отдельных элементов

Строительство здания и сооружений включает 2 периода.

Первый - выполнение комплекса подготовительных работ, включающих в себя:

- создание геодезической разбивочной основы для строительства;
- расчистка и планировка стройплощадки;
- устройство ограждения строительной площадки;
- создание общеплощадочного складского хозяйства;
- инженерная подготовка стройплощадки.
- выполнение мер пожарной безопасности;
- разработка проекта производства работ и ознакомление с ним работников;
- обучение и инструктаж работников по вопросам безопасности труда.

Второй - основной период, включающий возведение здания и сооружений, работы по прокладке проектируемых постоянных инженерных коммуникаций и дорог, благоустройству территории.

Возведение здания осуществляется поточным методом с максимальным совмещением выполняемых работ.

Монтаж несущих конструкций здания производится с помощью крана, типа КС-55713-1К-4В (или аналог), г/п 25т.

Способы производства работ должны обосновываться в проекте производства работ исходя из возможностей строительной организации и особенностей площадки строительства.

С целью сокращения сроков строительства работы планируется совмещать по времени. Очередность выполнения основных работ представлена в календарном плане.

Технологическая последовательность возведения основного Здания принята:

1. Разборка пристройки Главного производственного корпуса в осях «11-12/ Е-Ф»
2. Возведение Здания склада;
3. Монтаж ёмкостей для пожаротушения 900 м<sup>3</sup>;
4. Благоустройство.

### Земляные работы

Земляные работы выполнять в соответствии с правилами производства и приемки работ, приведенными в СП 45.13330.2017 "Земляные сооружения. Основания и фундаменты".

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. №в. №
--------------	--------------	-------------

						<b>01-02-2024 - ПОС</b>	Лист
							14
Изм.	Коп.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		

Перед началом производства земляных работ необходимо вызвать представителей заинтересованных служб и владельцев инженерных коммуникаций с целью определения фактического расположения сетей и согласования методов производства работ. При наличии рядом действующих кабелей, земляные работы производить под непосредственным руководством ИТР. При обнаружении коммуникаций, не указанных в проекте, земляные работы прекратить и вызвать на место представителей заказчика, проектировщика и эксплуатирующей организации.

Расчистку территории строительства выполнить экскаватором с планировочным ковшом типа ЭО-4125А;

Планировочные работы выполняют в один ярус. Глубина котлована 0.5-1,0 м. Излишний грунт укладывается в отвалы для дальнейшего использования на обратную засыпку пазух и благоустройства территории.

Разработанный экскаватором избыточный грунт в объеме, вытесненном подземными конструкциями, трубопроводами и материалом обратной засыпки, транспортируется автотранспортом в постоянный отвал или прочие места назначения. Пункты для приема избыточного грунта после земляных работ и технологических отходов строительства, их территориальное месторасположение на конкретный календарный период осуществления строительства определяются в рабочем порядке и согласовываются Заказчиком.

Обратная засыпка подземных сооружений и инженерных коммуникаций производится послойно с уплотнением каждого слоя материала обратной засыпки механизированным способом с помощью ручных пневмотрамбовок. Уплотнение песка выполняют послойно с помощью виброшпит до достижения проектной плотности песчаной подготовки.

#### Устройство свайного основания

В качестве усиления грунтового основания используются буровые сваи диаметром 350 мм, Низ всех свай на отм. -17.200 от уровня чистого пола. Всего свай 112шт, изготавливаемые под защитой обсадных труб.

Устройство буронабивных свай производить буровой в следующей последовательности:

- подготовительные работы на строительной площадке;
- бурение скважин для свай под защитой извлекаемой обсадной трубы;
- установка арматурного каркаса;
- установка бетонолитной трубы и бетонирование;
- извлечение секций обсадной трубы, уплотнение бетонной смеси;

Работы выполняются с поверхности земли.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. №в. №					Лист	
			01-02-2024 - ПОС					15
			Изм.	Коп.уч	Лист	№док.		Подп.

Бурение каждой скважины должно начинаться после инструментальной проверки отметок спланированной поверхности земли и положения буронабивной свай. Должна быть произведена геодезическая разбивка осей сооружения и надежное закрепление на местности положения рядов из буронабивных свай с оформлением акта, к которому прилагаются схемы расположения знаков разбивки, данные о привязке к базисной линии и к высотной опорной сети.

Бурение скважин выполняют с применением инвентарной обсадной трубы и режущего наконечника.

В процессе бурения скважин должны совершаться непрерывные возвратно-вращательные движения обсадной трубы во избежание ее засасывания. При извлечении и демонтаже обсадных труб должно учитываться возможное понижение уровня бетона в скважине и опускание бетонолитной трубы, величина которого устанавливается опытным путем.

В качестве оборудования для погружения обсадных труб и для бурения буровой используются установки типа BAUER или Casagrande (Позтапный демонтаж секций обсадной трубы производится бурильно-крановой машиной по мере бетонирования свай.)

После завершения бурения скважины и ее зачистки производят установку арматурного каркаса свай. Арматурные каркасы для буронабивных свай изготавливают на специализированных участках с обязательной маркировкой.

До погружения армокаркаса в скважину последнюю освидетельствуют в присутствии представителя проектной организации (авторского надзора) с составлением акта.

Установка арматурного каркаса в скважину при отсутствии соответствующего паспорта (сертификата) к нему не допускается. Диаметр арматурного каркаса должен быть на 80-100 мм меньше внутреннего диаметра обсадной трубы во избежание заклинивания его в трубе.

Способ строповки, подъем и опускание арматурного каркаса в скважину должны исключить появление в нем деформаций. Каркас опускают в положение, обеспечивающем его свободное прохождение в скважину.

Бетонирование производится с помощью бетонолитной трубы.

Заполнение скважины смесью начинают после зачистки забоя и проверки глубины скважины, но не позднее чем через 2 ч после окончания бурения. При более длительном перерыве необходимо производить повторную зачистку забоя.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. №в. №
--------------	--------------	-------------

Изм.	Коп.уч	Лист	Недоп.	Подп.	Дата

01-02-2024 - ПОС

Лист

16

Бетонную смесь в пределах верхних 3 м сваи по окончании бетонирования тщательно уплотняют глубинным вибратором.

Бурение скважин производится при помощи буровой установки типа BAUER или Casagrande, обеспечивающей возможность производства работ при заданной глубине и диаметре сваи в данных геологических условиях.

Монтаж армокаркасов и бетонирование производить при помощи крана РДК-25.

Работы по устройству буронабивных свай производить в соответствии с ППР разработанным подрядной организацией, выполняющей данные работы.

Оголовки свай срубаются до проектной отметки. Качество выполненных работ подтверждается инструментальным контролем.

Срубленные оголовки свай для обеспечения правильной передачи нагрузки на сваю выравниваются ремонтным составом, прочностью не менее прочности бетона свай. Арматура свай при этом укрывается вышеуказанным рем составом.

### Возведение ростверков

Подача материалов и инвентаря – арматуры, щитов опалубки, товарного бетона – к месту установки или укладки в конструкции производится с помощью основных рабочих грузоподъемных строительного-монтажных механизмов, предназначенных для производства строительных работ.

Возведение монолитных фундаментов осуществлять с применением автобетононасоса АБН-60 с регулируемой скоростью подачи бетона.

Укладку бетона в конструкцию фундамента вести методом непрерывного бетонирования с обязательным виброуплотнением. Бетонную смесь транспортируют в автобетоносмесителях СБ-92-1А (емкость 8 м<sup>3</sup>).

Перед укладкой бетонной смеси необходимо проверить и принять закрываемое основание, правильность установки и надлежащее закрепление опалубки и поддерживающих ее конструкций, готовность к работе всех средств механизации укладки бетонной смеси.

Укладку бетонной смеси выполнять непрерывно полосами на всю толщину конструкции. Бетонирование всех конструктивных элементов ведут без разрывов, с последовательным направлением укладки в одну сторону во всех полосах и слоях. Каждый последующий слой (полосу) укладывают до начала схватывания цемента в предыдущем слое (полосе). Ориентировочное время схватывания цемента принимают равным 2 часам и уточняют в ходе лабораторных исследований для конкретного цемента.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. №в. №
--------------	--------------	-------------

Изм.	Коп.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

01-02-2024 - ПОС

Лист

17

Уплотнение бетонной смеси выполнять вибрированием. При этом не допускается опирание вибраторов на арматуру и закладные изделия, тязи и другие элементы крепления опалубки. Уплотнение бетонной смеси в плитах производить глубинными вибраторами с гибким валом, а последующую отделку поверхности – виброрейками. Время выдерживания бетонной смеси и распалубки конструкций должно назначаться в ППР.

При выполнении работ в зимних условиях бетонную смесь перевозить в утепленных бункерах с подогревом бетонной смеси отработанными газами. Выдерживание бетона производить методом электропрогрева или в тепляке.

### Возведение надземной части

Возведение надземной части здания осуществляется после полного окончания работ по устройству фундаментов, сдачи их по акту и набора ими прочности не менее 70% от проектного значения.

В качестве основного грузоподъемного механизма при строительстве здания торгового комплекса рекомендуется принять пневмоколёсный кран КС-55713-1К-4В грузоподъемностью 25,0 т.

Для монтажа конструкций «нулевого» цикла проектом организации строительства выбран автомобильный кран КС-45717 грузоподъемностью 25 т.

Выбор крана уточняется при разработке проектов производства работ с учетом грузоподъемности, высоты подъема и вылета стрелы, исходя из координат установки наиболее тяжелых элементов, наличия кранов и стоимости машино-часа работы.

Подача бетонной смеси на всех этапах работ предусмотрено с помощью автобетононасоса типа АБН-60.

Безопасность в процессе производства работ по подъему и перемещению грузов обеспечивается комплексом мероприятий, направленных на улучшение условия труда и техники безопасности на участках производства работ. Условия безопасности при монтаже конструкций регламентируются проектом производства работ, разработанного на основе данного ПОС.

При эксплуатации крана предусмотреть:

- площадку складирования строительных материалов и конструкций;
- безопасную установку крана вблизи здания, которая определяется расстоянием от башни крана до ближайших ограждающих конструкций (см. СТП);
- опасные зоны для нахождения людей во время подъема, перемещения, установки и закрепления элементов и конструкций.

Изм.	Коп.уч	Лист	Недок.	Подп.	Дата	01-02-2024 - ПОС	Лист	
							18	
							А4	
Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. №в. №					Копировал:	Формат

Монтаж осуществлять в соответствии с технологической последовательностью согласно ППР и СП 70.13330.2012.

Сборные элементы (металлические конструкции) должны складироваться в зоне действия крана, монтаж части элементов может производиться "с колес".

Приемка сборных изделий и конструкций, доставленных на стройплощадку, должна производиться с соблюдением следующих требований:

-все изделия должны иметь маркировку и паспорта, а также клеймо ОТК предприятия-изготовителя;

-для железобетонных однотипных изделий на каждую партию завод-изготовитель должен предоставить акты испытаний контрольных образцов бетона;

-изделия не должны иметь внешних дефектов и повреждений (раковин, обнаженной арматуры, нарушений толщины защитного слоя, трещин, разрывов, искривлений и т.д.).

Монтаж сборных изделий и металлоконструкций разрешается производить только после инструментальной проверки соответствия проекту нижележащих конструкций, на которые они монтируются.

Монтаж элементов должен осуществляться поточным методом с применением рациональных монтажных схем, приспособлений, инструментов, с использованием типовых траверс, захватов и стропов, уточнение которых производится при разработке проекта производства работ (ППР).

При монтаже следует соблюдать следующие требования:

-последовательность монтажа должна обеспечивать устойчивость и геометрическую неизменяемость смонтированной части сооружения на всех стадиях монтажа и прочность монтажных соединений;

-комплектность установки конструкций каждого участка (захватки, яруса) здания и сооружения должна давать возможность производить на смонтированном участке последующие работы;

-должна быть обеспечена безопасность монтажных, общестроительных и специальных работ с учетом их проведения по совмещенному графику

Смонтированные изделия и конструкции до освобождения их от захватов и стропов должны быть надежно раскреплены временными или постоянными связями, конструкции которых разрабатываются в ППР.

Все скрытые работы оформляются актами освидетельствования скрытых работ.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. №в. №
--------------	--------------	-------------

Изм.	Коп.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

01-02-2024 - ПОС

Лист

19

### Бетонные работы

Бетон, при использовании производственных строительных баз, к месту укладки подвозится специализированным автотранспортом (автобетоносмесителями типа СБ-147 или автобетоновозами типа СБ-113) централизованно и сразу же выгружается в приемные бункеры автобетононасоса, специальные переносные бадьи или бункера для подачи кранами к месту укладки. Этими же кранами укладываются арматурные сетки и каркасы. Уплотнение бетонной смеси производится глубинными или поверхностными вибраторами типа ИВ - 92А, ИВ - 99, ИВ - 101.

Бетонные и арматурные работы следует выполнять согласно СНиП 3.03.01-87.

При устройстве монолитных железобетонных фундаментов используется разборно-переставная мелкощитовая инвентарная опалубка. Арматурные сетки и каркасы производятся в заводских условиях, стержни вязаной арматуры заготавливаются на стройплощадке. Подача к месту укладки опалубки и арматуры производится с помощью самоходного крана. Перед бетонированием поверхность опалубки должна быть очищена от мусора, грязи, масел, снега, льда. Бетонные смеси следует укладывать в бетонируемые конструкции горизонтальными слоями одинаковой толщины без разрывов, с последовательным направлением укладки в одну сторону во всех слоях. Укладка всех последующих слоев бетонной смеси допускается до начала схватывания бетона предыдущего слоя.

Верхний уровень бетонной смеси должен быть 50-70 мм ниже верха щитов опалубки.

Разборка опалубки разрешается после набора прочности бетоном не менее 70 % проектной. Движение людей по забетонированным конструкциям допускается после достижения бетоном прочности не менее 1,5 МПа.

Для выполнения монолитных железобетонных перекрытий каркаса здания ПОС-ом предусмотрено использование арендованной крупнощитовой инвентарной многооборотчиваемой опалубки типа «Алума системс», «Дока» с палубой из бак. фанеры со следующими показателями оборачиваемости отдельных ее элементов для учета при составлении сметной документации:

- палуба = 30 циклов
- поддерживающие металлические элементы = 120 циклов.

Перед укладкой бетона в летнее время опалубку необходимо смочить водой. Разборку опалубки необходимо производить в определенной последовательности, устанавливаемой ППР.

Перед началом бетонных работ должен быть составлен проект производства работ (ППР), согласно которому монолитные конструкции должны быть разбиты на блоки

Изм.	Коп.уч	Лист	Недоп.	Подп.	Дата	01-02-2024 - ПОС	Лист
							20
Изм.	Коп.уч	Лист	Недоп.	Подп.	Дата		Формат А4

бетонирования. Объем каждого блока должен назначаться в зависимости от характера бетонируемой конструкции, а также возможности получения бетона с бетонных заводов без перерыва бетонирования. Кроме того, большое значение имеет также время года, в которое происходит бетонирование. В зимнее время имеет значение фактор обеспеченности строительства средствами обогрева бетона.

Местоположение рабочих швов при бетонировании конструкций согласовывается с проектной организацией, разработавшей данный проект.

Все скрытые работы оформляются актами.

Для получения высокого качества бетона в конструкциях необходимо обеспечить правильный уход за бетоном, особенно в начальный период его твердения. Во избежание появления усадочных трещин уплотненный бетон в течение 7 суток поддерживается во влажном состоянии, если приготовлен на порландцементе, если на цементе других видов - не менее 14 суток. Контроль за качеством бетонных работ должна осуществлять строительная лаборатория.

### Арматурные работы

Заготовку арматуры необходимо закончить до начала опалубочных работ. Арматура доставляется на стройплощадку в виде готовых сеток и каркасов. На объекте необходимо организовать ее надлежащее хранение, чтобы предохранить от порчи и коррозии.

Укладка стержней арматуры в опалубку производится вручную.

Монтаж арматуры должен производиться в строгом соответствии с рабочими чертежами, отклонения не должны превышать величин, указанных в СНиП 3.03.01 - 87.

### Монтаж перегородок

Монтаж перегородок следует выполнять в период отделочных работ (в зимнее время при подключенном отоплении), до устройства чистых полов, когда все "мокрые" процессы закончены и выполнены разводки электротехнических и сантехнических систем, в условиях сухого и нормального влажностного режима (СНиП II-3-79\* "Строительная теплотехника"). При этом температура в помещении не должна быть ниже 10С.

Монтаж перегородок осуществляется в следующей последовательности:

Выполнить разметку проектного положения перегородки на полу с помощью шнуруотбойного приспособления (разметку производить согласно проекта). Для быстрой и безошибочной установки перегородок рекомендуется отмечать на полу места расположения стоечных профилей, дверных проемов, толщину и тип гипсокартонных листов. Разметка больших помещений производится быстро с помощью лазерной установки. Перенести разметку с помощью отвеса на стены и потолок.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. №в. №
--------------	--------------	-------------

Изм.	Коп.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

01-02-2024 - ПОС

Лист

21



На направляющие профили ПН и стоечные профили ПС, примыкающие к ограждающим конструкциям или друг к другу (при двойном каркасе) наклеивают уплотнительную ленту или герметик.

В соответствии с разметкой устанавливают и закрепляют направляющие профили к полу и потолку дюбелями с требуемым шагом. Установить по отвесу в металлические направляющие ПС-профили с шагом, соответствующим типу конструкции перегородки (соединение профилей друг с другом осуществляется при помощи просекателя методом "просечки с отгибом" или посредством шурупов LN9 (только в крайних случаях на время монтажа)). Высота стоечных профилей в помещении должна быть меньше высоты помещения на 10 мм в обычных условиях и 20 мм в условиях сейсмике. Стойки каркаса, примыкающие к стенам или колоннам, крепятся дюбелями с требуемым шагом.

Смонтированные конструкции перегородок следует принимать с оформлением соответствующих актов на скрытые работы (монтаж каркаса, прокладка силовой и слаботочной проводки, укладка звукоизоляционного слоя, заделка стыков и т.д.).

Головки винтов должны быть утоплены в листы на глубину около 1 мм. Перепады между смежными листами не должны превышать 0,5 мм, зазор между смежными листами должен быть не более 1 мм. Поверхность смонтированной перегородки из ГКЛ должна быть ровной, гладкой без загрязнений и масляных пятен.

Следует проверить установку и закрепление накладных защитных элементов на всех внешних углах и открытых торцах.

Проверить герметизацию всех узлов сопряжения перегородок со строительными конструкциями (шпаклевка должна быть уложена без разрывов по всему контуру сопряжения на всю глубину стыка). Требования к готовым отделочным покрытиям (из гипсокартонных листов) согласно СНиП 3.04.01-87.

### Монтаж инженерных систем

Монтаж и приемку в эксплуатацию систем внутреннего водопровода и канализации производить в соответствии со СП 73.13330.2016 «Внутренние санитарно-технические системы», соблюдая правила техники безопасности.

Трубопроводы водопровода и канализации в местах прохода через строительные конструкции заключать в стальные гильзы с заделкой просмоленным пеньковым канатом.

Трубопроводы, скрываемые строительными конструкциями, должны быть испытаны до закрытия, после чего должен быть составлен акт освидетельствования скрытых работ.

После монтажа и крепления трубопроводов произвести испытание водопровода на прочность и герметичность давлением  $1,5 P_p = 0,3 \text{ МПа}$  (3 атм).

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. №в. №					Лист	
								22
			Изм.	Коп.уч	Лист	Недоп.		

01-02-2024 - ПОС

После гидравлического испытания стальные трубопроводы очистить от ржавчины и окрасить синтетической эмалью ПФ-115 за 2 раза по грунту ГФ-021 по ГОСТ 25129-82. Опознавательную окраску на трубопроводы принять в соответствии с ГОСТ 14202-69.

Канализационные выпуски в местах прохода через наружные строительные конструкции проложить в стальных футлярах с заделкой просмоленным пеньковым канатом.

Перечень видов работ, подлежащих оформлению актами на скрытые виды работ:

- крепление трубопроводов;
- проход трубопроводов через строительные конструкции, перекрытия и фундаменты.

Строительно-монтажные работы надлежит выполнять в соответствии с требованиями части 3 СНиП: нормативных документов по изготовлению материалов и их применению в строительстве; инструкций и указаний по строительному производству.

С момента начала работ до их завершения Подрядчик должен вести журнал производства работ. В журнале отражается ход и качество работ, а также все факты и обстоятельства, имеющие значение в производственных отношениях Заказчика и Подрядчика (дата начала и окончания работ, дата предоставления материалов, услуг, сообщения о принятии работ, задержках, связанных с несвоевременной поставкой материалов, выхода из строя строительной техники, мнение Заказчика по частным вопросам, а также все то, что может повлиять на окончательный срок завершения работ).

### **Прокладка подземных инженерных коммуникаций**

Осуществляется специализированными подрядными организациями, членами СРО, имеющими необходимые свидетельства о допуске к работам в области строительства, после разработки проектов производства работ (ППР).

До начала работ по прокладке инженерных сетей и коммуникаций произвести разбивку трассы, получить разрешение на производство земляных работ и согласование сроков их проведения со всеми заинтересованными организациями.

Разработка грунта траншей под инженерные сети ведётся экскаватором ЭО-3322 «обратная лопата» ёмкостью ковша 1,0 м<sup>3</sup> с выкидкой грунта на бровку.

Марки инструмента, технологические схемы производства работ должны уточняться в проектах производства работ.

В местах пересечения проектных сетей с действующими сетями и в местах их подключения к действующим сетям разработка грунта осуществляется вручную.

Укладку труб, установку железобетонных колодцев и лотков вести при помощи

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. №в. №					01-02-2024 - ПОС	Лист
								23
			Изм.	Коп.уч	Лист	№доку.		Подп.

монтажного крана.

Засыпку траншей с уложенными трубопроводами следует производить в две стадии:

- засыпка нижней зоны на 1/10 диаметра труб с подбивкой пазух и равномерным послойным его уплотнением до проектной плотности с обеих сторон трубы;
- засыпка верхней зоны траншей до проектной плотности на высоту равную диаметру трубы;
- окончательная засыпка траншей при помощи бульдозера типа Т-180, 5 % объёма засыпки производится вручную.

стыки труб засыпаются после проведения предварительных испытаний трубопровода на прочность и герметичность.

Уплотнение грунта обратных засыпок производится слоями. Толщина слоя зависит от грунта и типа уплотняющих механизмов. При уплотнении грунта должна обеспечиваться сохранность трубопроводов и сооружений на них, для чего интенсивность воздействия уплотняющего органа трамбующих машин не должна превышать 10кгс/см.

Обратная засыпка осуществляется песчаным грунтом мини-погрузчиком с послойным уплотнением электротрамбовками до плотности 0,95.

При производстве работ по прокладке наружных инженерных сетей необходимо руководствоваться требованиями СП 45.13330.2012 «Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87. Земляные сооружения, основания и фундаменты», СНиП 3.05.04-85\* «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации»

Способы обратной засыпки трубопроводов и сооружений на них, степень уплотнения, толщина уплотняемых слоев и количество проходов механизмов уточняются в ППР.

### Методы производства работ в зимнее время

При производстве работ в зимнее время не допускать промерзания конструкций основания и фундаментов. При производстве работ в зимнее время соблюдать требования СНиП 3.03.01-87 «Несущие и ограждающие конструкции», СНиП 3.02.01-87 «Земляные сооружения, основания и фундаменты».

Для бесперебойного ведения строительных работ в зимнее время необходима своевременная тщательная и всесторонняя подготовка, осуществляемая до наступления морозов.

К основным мероприятиям, которые уменьшают затраты и сокращают продолжительность работ в зимнее время относятся:

- предохранение от промерзания грунтов основания, подлежащих разработке в зимних условиях;

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. №в. №							Лист	
			01-02-2024 - ПОС							24
			Изм.	Коп.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		

- концентрация работ на объектах, где возможно максимальное сокращение процессов, требующих специальных мероприятий;
- уплотнение графика работ за счет совмещения отдельных процессов и организации работ в три смены.

В зимних условиях земляные работы без предварительного рыхления производить экскаватором с емкостью ковша 1,0 м<sup>3</sup> при толщине мерзлого слоя до 0,25 м. Подлежащий разработке грунт при промерзании на большую глубину должен быть предварительно подготовлен одним из следующих способов:

- оттаиванием;
- рыхлением.

Способ подготовки выбирается и обосновывается в ППР.

Грунт основания котлована должен предохраняться от промерзания путем недобора или укрытия утеплителем. Снятие утеплителя и зачистку основания следует производить непосредственно перед устройством фундаментов.

Обратную засыпку пазух талым грунтом следует вести одновременно с монтажом фундаментов, не допуская промораживания основания. Засыпку следует выполнять на всю высоту фундаментов (до проектной отметки) а при наличии подвала следует предусмотреть дополнительное утепление фундаментов со стороны подвала.

Грунт для обратных засыпок укладывается во временный отвал на строительной площадке с применением мер против промерзания. Обратная засыпка ведется с тщательным послойным трамбованием электропневмотрамбовками.

Устройство монолитных железобетонных конструкций в зимнее время вести методом электропрогрева.

Для ускорения процесса твердения бетонную смесь приготавливать на высокомарочных цементах с малым в/ц отношением и с более продолжительным перемешиванием.

Бетонная смесь к месту укладки должна доставляться специально оборудованными для сохранения температуры бетоновозами.

Время транспортирования предварительно разогретой бетонной смеси и ее укладка не должно превышать времени начала схватывания бетона и определяться строительной лабораторией.

Поверхности, на которые укладывается бетонная смесь, должны быть расчищены от мусора, снега, наледи, пятен мазута, нефти и прогеты. При температуре наружного воздуха не ниже – 100С арматура диаметром более 25 мм и массивные металлические

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. №в. №
--------------	--------------	-------------

Изм.	Коп.уч	Лист	№доку.	Подп.	Дата

01-02-2024 - ПОС

Лист

25

закладные детали должны быть прогреты перед укладкой бетона до температуры не ниже +50С.

Допускается укладка бетонной смеси на очищенное и подготовленное не отогретое основание или старый бетон при условии последующей тепловой обработки уложенного бетона с тем, чтобы к началу прогрева бетона его температура в месте контакта с основанием была не ниже +250С.

Укладку бетонной смеси следует вести непрерывно так, чтобы температура в уложенном слое не опускалась ниже предусмотренной расчетом.

Забетонированные конструкции необходимо укрывать брезентом и при необходимости обогревать паром или тепло генератором.

Для каждого конкретного состава бетона строительной лабораторией должен быть уточнен оптимальный режим выдерживания.

Скорость остывания бетона при всех способах зимнего бетонирования не должна превышать:

- для конструкций с модулем поверхности более 10: -100С в час;
- для конструкций с модулем поверхности 6-10: -50С в час;
- для конструкций с модулем поверхности 5 и менее: величина температуры определяется расчетом.

определяется расчетом.

Снятие укрытий с неопалубливаемых поверхностей и опалубки следует производить не ранее, чем бетон остынет до температуры +2...50С.

Если разность температур поверхностных слоев бетона и окружающего воздуха составляет более 200С для конструкций с модулем поверхностей менее 5 и более 300С для конструкций с модулем поверхности свыше 5, распалубленные конструкции должны немедленно укрываться брезентом или другими материалами.

В зимний период возможно применение бетонов с химическими добавками (рекомендуемыми строительной лабораторией) по согласованию с проектной организацией.

К общеплощадочным мероприятиям при выполнении строительных работ в зимнее время относятся:

- установка временных домов – вагончиков для обогрева рабочих;
- установка снегозадерживающих щитов в местах заносов;
- очистка проходов и проездов от снега и посыпка песком;
- укрытие рабочих мест от ветра и др.

С момента начала работ до их завершения Подрядчик должен вести журнал производства работ. В журнале отражается ход и качество работ, а также все факты и обстоятельства, имеющие значение в производственных отношениях Заказчика и

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. №в. №

						<b>01-02-2024 - ПОС</b>	Лист
Изм.	Коп.уч	Лист	№доку.	Подп.	Дата		26

Подрядчика (дата начала и окончания работ, дата предоставления материалов, услуг, сообщения о принятии работ, задержках, связанных с несвоевременной поставкой материалов, выхода из строя строительной техники, мнение Заказчика по частным вопросам, а также все то, что может повлиять на окончательный срок завершения работ).

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. №в. №					01-02-2024 - ПОС	Лист
								27
			Изм.	Коп.уч	Лист	Недок.		Подп.

## 11. Обоснование потребности строительства в кадрах, основных строительных машинах, механизмах, транспортных средствах, в топливе и горюче-смазочных материалах, а также в электрической энергии, паре, воде, временных зданиях и сооружениях

### 11.1. Расчет потребности в электроэнергии

Электрообеспечение стройки осуществляется с учетом СП 76.1330.2016 «Электротехнические устройства» и предусматривается с максимальным использованием существующих источников, сетей и электротехнических сооружений постоянного электроснабжения с устройством временных сетей выполнением в подготовительный период.

Устройство электроснабжения по временной или постоянной схеме должно быть согласовано с энергоснабжающей организацией.

Электроснабжение строительства осуществляется от системы электроснабжения здания путем подключения к щиту, установленному в ГРЩ.

Выбор конкретного варианта электрообеспечения строительства и разработка необходимой документации в соответствии с Техническими условиями производится в составе ППР.

Необходимая потребная электро мощность для нужд строительства рассчитана на самый напряженный период строительства и составляет 55,4 кВт.

Производство бетонных работ предусматривается выполнять в теплый период года, в связи с чем не присматривается учитывать в расчете установку для прогрева бетона.

Мощности потребителей приведены в таблице.

Потребители	Ед. изм.	Кол.-во	Удельная мощность на ед. изм., кВт	Суммарная мощность, кВт
1	2	3	4	5
<b>I. Силовые потребители</b>				
Сварочный аппарат	шт.	4	2,5	10,0
Растворонасос	шт.	1	3,5	3,5
Электролебедка	шт.	1	5	5,0
Электроинструмент	шт.	1	18,0	18,0

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. №в. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№доку.	Подп.	Дата

01-02-2024 - ПОС

Лист

28

Пункт чистки и мойки колес автотранспорта	шт.	1	3,1	3,1
<b>Итого</b>				<b>20,6</b>
<b>2. Технологические потребители</b>				
Электроинструмент ручной	шт.	10	1,1	11,0
<b>Итого</b>				<b>11,0</b>
<b>3. Освещение внутреннее и оборудование бытовых помещений</b>				
Бытовые помещения (освещение)	м <sup>2</sup>	88,4	0,05	4,4
Проходная (освещение)	м <sup>2</sup>	12	0,008	0,1
Закрытый склад (освещение)	м <sup>2</sup>	14	0,004	0,1
Обогрев бытовых помещений	м <sup>2</sup>	88,4	0,15	13,2
<b>Итого</b>				<b>17,8</b>
<b>4. Освещение наружное</b>				
Зоны производства работ	1000 м <sup>2</sup>	0,8	0,8	0,64
Главные проходы и проезды	1000 м <sup>2</sup>	0,5	5	2,5
Второстепенные проходы и проезды	1000 м <sup>2</sup>	0,3	2,5	0,75
Охранное освещение	1000 м <sup>2</sup>	1,5	1,5	2,25
Склады	1000 м <sup>2</sup>	0,2	3	0,6
<b>Итого</b>				<b>6,74</b>

Потребность в электроэнергии, кВт х А, определяется на период выполнения максимального объема строительного-монтажных работ по формуле:

$$P = L_s \left( \frac{K_1 P_w}{\cos E_1} + K_2 P_{os} + K_3 P_{os} + K_4 P_{os} \right),$$

где  $L_s = 1,05$  - коэффициент потери мощности в сети;

$P_w$  - сумма номинальных мощностей работающих электродвигателей (бетоноломы, трамбовки, вибраторы и т.д.);

$P_{os}$  - суммарная мощность внутренних осветительных приборов, устройств для электрического обогрева (помещения для рабочих, здания складского назначения);

$P_{os}$  - то же, для наружного освещения объектов и территории;

$P_{os}$  - то же, для сварочных трансформаторов;

$\cos E_1 = 0,7$  - коэффициент потери мощности для силовых потребителей электродвигателей;

Взам. №в. №	
Подп. и дата	
Изм. № подл.	

Изм.	Коп.уч	Лист	№доку.	Подп.	Дата

01-02-2024 - ПОС

Лист

29



$K_1 = 0,5$  - коэффициент одновременности работы электродвигателей,  $K_1$  для кранов и подъемников равен  $0,4$ ;

$K_2 = 0,8$  - то же, для внутреннего освещения;

$K_3 = 0,9$  - то же, для наружного освещения;

$K_4 = 0,6$  - то же, для сварочных трансформаторов.

$$P = 1,05 \cdot (0,5 \cdot (3,5 + 5,0 + 11,0 + 3,1) / 0,7 + 0,4 \cdot 18,0 / 0,7 + 10 \cdot 0,6 + 0,8 \cdot 17,8 + 6,74 \cdot 0,9) = 55,4 \text{ кВт.}$$

Для обеспечения на стройплощадке бесперебойным электроснабжением необходимо предусмотреть установку резервной ДЭС 60 кВт.

## 11.2. Расчет потребности в воде

Водоснабжение предназначено для обеспечения производственных, хозяйственно-бытовых и противопожарных нужд стройплощадки.

Для обеспечения противопожарных нужд используются существующие пожарные гидранты и поэтому в расчет не учитываем.

Основными потребителями воды на объекте строительства являются строительные машины, механизмы, установки строительной площадки и технологические процессы.

Общий расход воды для обеспечения строительства составляет:

$$Q_{\text{общ}} = Q_1 + Q_2 \text{ где:}$$

$Q_1$  = расход воды на производственные нужды, л/с;

$Q_2$  = расход воды на хозяйственно-бытовые нужды л/с;

Удельный расход воды на удовлетворение производственных нужд приведен в таблице.

№ п/п	Потребитель	ед. изм.	Расход воды ( $q_1$ )	Кол.ед. ( $n_1$ )	Общий расход л/сут ( $q_1 \cdot n_1$ )
1	Заправка и мытье автотранспорта	л	200	1	200
	Итого:				200

Суммарный расход воды  $Q_1$  на производственные и технические нужды определяется по формуле:

$$Q_1 = K_1 \cdot \frac{q_1 \cdot \sum P_n \cdot K_n}{t_1 \cdot 3600}$$

где:

$q_1$  - удельный расход воды на производственные нужды, л;

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. №в. №

Изм.	Коп.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

01-02-2024 - ПОС

Лист

30

$\Pi_{\text{д}}$  - число производственных потребителей в наиболее загруженную смену;

$K_1$  - коэффициент на неучтенный расход воды (равен 1,2);

$K_{\tau}$  - коэффициент часовой неравномерности потребления воды (равен 1,5);

$t_1$  - число часов в смену.

$$Q_1 = 1,2 * \frac{200 * 1,5}{8 * 3600} = 0,013 \text{ л/с}$$

Расход воды на хозяйственно-бытовые нужды  $Q_2$  определяется по формуле:

$$Q_2 = \frac{q_{\text{х}} * \Pi_{\text{р}} * K_{\tau}}{t_1 * 3600} + \frac{q_{\text{д}} * \Pi_{\text{д}}}{60 * t_1}$$

где:

$q_{\text{х}}$  - удельный расход воды на хозяйственно-питьевые нужды работающего (15 л);

$\Pi_{\text{р}}$  - число работающих в наиболее загруженную смену;

$K_{\tau}$  - коэффициент часовой неравномерности потребления воды (равен 2,0);

$q_{\text{д}}$  - расход воды на прием душа одним работающим (30 л)

$\Pi_{\text{д}}$  - Численность пользующихся душем ( $0,8 * \Pi_{\text{р}}$ )

$$Q_2 = \frac{15 * 40 * 2}{8 * 3600} + \frac{30 * 25}{60 * 8} = 1,6 \text{ л/с}$$

Общий расход воды для обеспечения строительства составляет:

$$Q_{\text{общ}} = Q_1 + Q_2 = 0,125 + 1,6 = 1,73 \text{ л/с.}$$

Расход воды для пожаротушения на период строительства  $Q_{\text{пож}} = 5 \text{ л/с.}$

Пожаротушение на период строительства на данном объекте, принято производить локальными средствами: порошковыми огнетушителями и оборудованием в пожарных щитах.

Все строительные рабочие обеспечиваются доброкачественной питьевой водой, отвечающей требованиям действующих санитарных правил и нормативов. Питьевые установки располагаются в гардеробных, помещениях для личной гигиены женщин, пунктах питания. Среднее количество питьевой воды, потребное для одного рабочего, определяется 1,0 - 1,5 л зимой; 3,0 - 3,5 л летом.

Расход воды на производственные, хозяйственные и бытовые нужды обеспечиваются в объеме трехдневного запаса 6,0 м<sup>3</sup> с помощью мобильных баков (Еврокуб), устанавливаемых в зоне бытового городка.

### 11.3. обоснование в потребности в основных строительных машинах

Область	Наименование	Марка	Краткая	Кол-во
---------	--------------	-------	---------	--------

Изм.	Кол.уч	Лист	Недоп.	Подп.	Дата	01-02-2024 - ПОС	Лист
							31

применения			техническая характеристика	
Земляные работы	Экскаватор обратная лопата	ЭО-4125А	V <sub>к</sub> =1,0 м <sup>3</sup>	1
Земляные работы, прокладка сетей	Экскаватор обратная лопата(+погрузчик)	Komatsu WB97S-5	V <sub>к</sub> =0,19 м <sup>3</sup>	1
Земляные работы	Бульдозер	ДЗ-101А	95,6 кВт	1
Строительно-монтажные работы	Автобетононасос	Putzmeister	L <sub>стр</sub> =36,0 м	1
Строительно-монтажные работы	Автомобильный кран	КС-55713-1К-4В	25 т	2
Строительно-монтажные работы	Автобетоносмеситель	АМ-6	V=4,4... 6 м <sup>3</sup>	2
Отделочные работы, устройство полов	Стационарный дизельный бетононасос	Putzmeister P 715	17,4 м <sup>3</sup> /час 34,5 кВт	1
Уплотнение песка	Дизельная трамбовка	Дупарас LT 7000	18,6 Дж	2
Строительно-монтажные работы	Передвижной строительный компрессор	Kaeser MOBILAIR M57	5,6 м <sup>3</sup> /час	1
Сварочные работы	Трансформатор	МИГ-160	2,5 кВ	4
Транспортные работы	Бортовой автомобиль	КрАЗ-256	Q = 10 т,	1
Обслуживание строительства	Пункт чистки и мойки колес	АКВА М1	П= 4-6 машин/час	1

Указанные типы техники являются рекомендуемыми и могут быть заменены на аналогичные на стадии ППР.

#### 11.4. Обоснование численности работающих и потребности во временных зданиях и сооружениях

Численность работающих на строительстве рассчитана на основании опыта,

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. №в. №
--------------	--------------	-------------

Изм.	Коп.уч.	Лист	Недоп.	Подп.	Дата

01-02-2024 - ПОС

Лист

32

достигнутого в строительно-монтажных организациях.

На основании "МДС 12-46.2008. Методические рекомендации по разработке и оформлению проекта организации строительства, проекта организации работ по сносу (демонтажу), проекта производства работ" соотношение числа рабочих, ИТР, служащих, МОП принимается соответственно 84,5; 11; 3,2 и 1,3%. Максимальное количество работников составит:

№	Категория работников	Норматив, %	Максимальное количество
1.	Рабочие	84,5	32
2.	ИТР	11,0	5
3.	Служащие	3,2	2
4.	МОП и охрана	1,3	1
	Итого		40

#### Требуемый состав временных зданий и расчетная численность работников

Наименование помещений бытового городка	Расчетное количество человек ( $Ч_{расч}$ )
Для инвентарных зданий (помещений) административного назначения	$Ч_{расч} = Ч_{итр,моп,служ} = 8$ чел.
Гардеробная	$Ч_{расч} = Ч_{мах} = 32$ чел.
Душевая	$Ч_{расч} = 0,8Ч_{мах} = 25$ чел.
Умывальная	$Ч_{расч} = Ч_{мах} + Ч_{итр,моп,служ} = 40$ чел.
Сушилка	$Ч_{расч} = Ч_{мах} = 32$ чел.
Помещение для обогрева рабочих	$Ч_{расч} = Ч_{мах} = 32$ чел.
Место для курения	$Ч_{расч} = Ч_{мах} + Ч_{итр,моп,служ} = 40$ чел.
Туалет	$Ч_{расч} = Ч_{мах} = 32$ чел.

#### Потребность площадей временных зданий (помещений) административно-бытового назначения

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. №в. №

Изм.	Коп.уч	Лист	Недок.	Подп.	Дата

01-02-2024 - ПОС

Лист

33

Наименование временного здания (помещения) с учетом групп произв. процессов (приложение б)	Расчетное количество человек ( $Ч_{расч}$ )	Норматив площади, $S_n$	Общая расчетная площадь $S_p = (Ч_{расч} \times S_n)$	Фактический набор Помещений (инвентарных зданий)
Административные здания, гр. 1а	8	4,0	32	5,0 x 6,0 м 1 шт.
Гардеробная, гр. 2в, 2г - мужчины (70 %) - женщины (30 %)	32 22 10	0,70	15,4 7,0	2,5 x 6,0 м 2 шт.
Душевая гр. 2в, 2г - мужчины (70 %) - женщины (30 %)	25 20 5	0,54	10,8 2,7	2,5 x 6,0 м 2 шт.
Умывальная, гр. - мужчины (70 %) - женщины (30 %)	40 28 12	0,2	5,6 2,4	
Помещение для обогрева	32	0,1	3,2	2,5 x 6,0 м 1 шт.
Помещение для сушки спецодежды	32	0,2	6,4	
Туалет	32	0,07 0,14	1,54	Биотуалет 5 шт.
	22 10		1,4	
Итого			88,4	6 блок- контейнеров, 5 биотуалетов

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. №в. №

Изм.	Коп.уч	Лист	Недок.	Подп.	Дата

01-02-2024 - ПОС

Лист

34

## 12. Обоснование размеров и оснащения площадок для складирования материалов, конструкций, оборудования, укрупненных модулей и стендов для их сборки. Решения по перемещению тяжеловесного негабаритного оборудования, укрупненных модулей и строительных конструкций

В настоящем разделе произведен расчет потребности строительства в площадях складских помещений для конструкций, материалов и изделий закрытого и открытого хранения.

Для обеспечения требований пожарной безопасности, необходимо исключить открытое и закрытое хранение на площадке горючих материалов и изделий, подвозка указанных необходимых материалов и изделий выполняется автотранспортом по мере надобности, в соответствии с разработанными в составе проекта производства работ графиками.

Расчет потребности строительства в площадях складских помещений выполнен исходя из объемов строительно-монтажных работ, подлежащих выполнению в наибольшем по объему году строительства.

Детальный расчет необходимого количества площадей для хранения конструкций, материалов, изделий, с учетом суточной потребности, нормативного запаса, коэффициента неравномерности завоза и расхода, а также детальное размещение их на строительной площадке должен быть произведен при составлении ППР на основе сроков производства работ по календарному графику.

Запас материалов и конструкций рассчитывается по формуле:

$$P_{\text{сз}} = \frac{P_{\text{об}}}{T} \times n \times K_1 \times K_2,$$

где  $P_{\text{об}}$  – количество материалов (деталей, конструкций), необходимых для производства строительно-монтажных работ;

$T$  – продолжительность выполнения работ по календарному графику, дней;

$n$  – норма запаса материала, дней (при перевозке материала автотранспортом принимается равным от 5–12 дней, железнодорожным транспортом – 15-30 дней);

$K_1$  – коэффициент, учитывающий неравномерность поступления материалов на склад, принимается равным 1,1;

$K_2$  – коэффициент неравномерности потребления материалов, принимается равным 1,3.

Требуемая площадь склада определяется по формуле:

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. №в. №							Лист
			01-02-2024 - ПОС						
Изм.	Коп.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата			А4	

$$S = \frac{P_{ск}}{r} \times K_{п},$$

где  $P_{ск}$  – количество материалов, подлежащих хранению;

$r$  – норма хранения материала на 1 м<sup>2</sup> площади;

$K_{п}$  – коэффициент, учитывающий проходы, принимается 1,03-1,04.

Наименование изделий	Ед. изм.	Продолжительность потребности, дни	Потребность		Коэффициент		Запас материалов, дни		Расчётный запас материалов	Площадь склада, м <sup>2</sup>		Фактическая складская площадь
			Общая на расчётный период	Суточная	Поступления материалов	Потребления материалов	Норма	Расчётный		На единицу материала	Расчётная на весь запас	
Арматурные изделия	т	180	86,61	0,48	1,1	1,3	5-12	5	3,4	4	0,9	
Опалубка	м <sup>2</sup>	180	2200	12,2	1,1	1,3	5-12	5	87,4	0,6	151,5	
Стальные	т	270	500	1,85	1,1	1,3	5-12	5	13,2	1,2	11,5	

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. №в. №

Изм.	Коп.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

01-02-2024 - ПОС

Лист

36

конструкци												
Сэндвич-панели	м <sup>2</sup>	30	7319	244	1,1	1,3	5-12	1	348,9	0,5	725,7	
Блоки из ячеистого бетона	м <sup>3</sup>	120	430,3	3,6	1,1	1,3	5-12	5	25,6	1,5	17,8	
ИТОГО:											907,3	934

Открытые площадки для складирования материалов и конструкций определены графическим методом исходя из условия гармоничного расположения в рабочей зоне грузоподъемных механизмов и представлены на стройгенплане.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. №в. №

Изм.	Коп.уч	Лист	Недок.	Подп.	Дата

01-02-2024 - ПОС

Лист

37



### 13. Предложения по обеспечению контроля качества строительных и монтажных работ, а также поставляемых на площадку и монтируемых оборудования, конструкций и материалов

В процессе производства работ строительной-монтажной организацией (генподрядчиком, субподрядчиком) следует проводить инструментальный (геодезический) контроль точности геометрических параметров зданий (сооружений), который является обязательной составной частью производственного контроля качества.

Инструментальный (геодезический) контроль точности геометрических параметров зданий (сооружений) заключается в проверке соответствия положения элементов, конструкций и частей зданий (сооружений) и инженерных сетей проектным требованиям в процессе их монтажа и временного закрепления.

Плановое и высотное положение элементов, конструкций и частей зданий (сооружений), их вертикальность, положение закладных деталей следует определять от знаков внутренней разбивочной сети здания (сооружения) или ориентиров, а элементов инженерной сети – от знаков разбивочной сети здания (сооружения) или от твердых точек капитальных зданий (сооружений).

Закрепление пунктов геодезической разбивочной основы для строительства надлежит выполнять в соответствии с требованиями нормативных документов по геодезическому обеспечению строительства, утвержденных в установленном порядке.

Перед началом работ необходимо проверить неизменность положения пунктов сети и ориентиров.

Погрешность измерений в процессе инструментального (геодезического) контроля точности геометрических параметров зданий (сооружений), в том числе при исполнительных съемках инженерных сетей, должна быть не более величины отклонений, допускаемых строительными нормами и правилами, государственными стандартами или проектной документацией.

Результаты геодезической (инструментальной) проверки должны быть зафиксированы в общем журнале работ, а также составлены исполнительные схемы и чертежи.

Контролируемые в процессе производства строительных-монтажных работ геометрические параметры зданий (сооружений), методы инструментального (геодезического) контроля, порядок и объем их проведения устанавливается проектом производства геодезических работ.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. №в. №
--------------	--------------	-------------

							<b>01-02-2024 - ПОС</b>	Лист
Изм.	Коп.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата			38
								Формат

Все геодезические работы на строительстве должны выполняться в соответствии со СП 126.1330.2016 и проектом производства геодезических работ (ППГР).

Производственный контроль качества должен включать входной контроль проектно-сметной документации, конструкций, изделий, материалов и полуфабрикатов; операционный контроль отдельных строительных процессов или производственных операций и приемочный контроль строительно-монтажных работ. На всех стадиях строительства с целью проверки эффективности ранее выполненного производственного контроля должен выборочно осуществляться инспекционный контроль специальными службами, либо специально создаваемыми для этой цели комиссиями.

По результатам производственного и инспекционного контроля качества СМР должны разрабатываться мероприятия по устранению выявленных дефектов. При контроле и приемке работ проверяются:

- соответствие примененных материалов, изделий и конструкций требованиям проекта, ГОСТ, СНиП, ТУ;
- соответствие состава и объема выполненных работ проекту;
- степень соответствия контролируемых физико-механических, геометрических и других показателей требованиям проекта;
- своевременность и правильность оформления производственной документации;
- устранение недостатков, отмеченных в журналах работ в ходе контроля и надзора за выполнением СМР.

Геодезический инструментальный контроль осуществляется в соответствии с разделом 4 СП 126.1330.2016 "Геодезические работы в строительстве". Он выполняется при:

- создании геодезической разбивочной основы для строительства (выполняется заказчиком);
- разбивочных работах в период строительства (выполняет генподрядчик);
- контроле точности геометрических параметров возводимого объекта.

Для производства геодезических работ и своевременного контроля за возведением зданий и сооружений используют квалифицированных специалистов, необходимые приборы и оборудование. Средства измерений (теодолиты, нивелиры, рулетки) должны быть необходимой для выполнения работ точности и аттестованы в установленном порядке. Перед началом выполнения работ геодезические приборы должны быть проверены и отъюстированы.

Пункты геодезической разбивочной основы закрепляют постоянными и временными

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. №в. №					01-02-2024 - ПОС	Лист
								39
			Изм.	Коп.уч	Лист	Недоп.		Подп.

знаками. Постоянные знаки закладывают на весь период строительно-монтажных работ. Временные - по этапам работ (земляные работы, устройство фундаментов, возведение надземной части).

Плановая основа создается методами триангуляции, трилатерации, полигонометрии строительной сети и их сочетаниями. Высотная основа создается геометрическим нивелированием.

Для закрепления пунктов геодезической разбивочной основы надлежит применять типы знаков, предусмотренные СП 126.1330.2016, уточняя в проекте глубины заложения и конструкции знаков закрепления осей, а также соблюдая следующие требования:

- постоянные знаки, используемые как опорные при восстановлении и развитии геодезической разбивочной основы, должны защищаться надежными оградками;
- грунтовые знаки следует закладывать вне зон влияния процессов, неблагоприятных для устойчивости и сохранности знаков, настенные знаки следует закладывать в капитальных конструкциях;
- типы и техника выполнения знаков должны соответствовать точности геодезической разбивочной основы.

Верх знаков должен иметь отметку с учетом проекта вертикальной планировки. Створы основных разбивочных осей закрепляют на обноске и на грунтовых створных знаках.

Точность измерений при выполнении геодезических работ принимается в соответствии со СП 126.1330.2016. Величины допустимых среднеквадратичных погрешностей приведены в таблице.

#### Точность выполнения разбивочных работ

Вид геодезических работ	Величины допустимых среднеквадратичных погрешностей		
	угловые измерения	линейные измерения	определение превышений, мм
Построение разбивочной основы	5	1/10000	6
Построение внешней и внутренней разбивочных сетей: при отрывке котлована	45	1/1000	10

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. №в. №
--------------	--------------	-------------

Изм.	Коп.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

01-02-2024 - ПОС

Лист

40

при устройстве подземной части	30	1/3000	3
при устройстве надземной части	30	1/3000	3

При устройстве котлована под здание должен быть выполнен следующий комплекс геодезических работ:

- разбивка и закрепление в натуре контуров котлована;
- нивелирование дневной поверхности в пределах контура котлована;
- передача разбивочных осей и высотных отметок на дно котлована;
- периодические исполнительные съемки для подсчета объемов земляных масс;
- окончательная плановая и высотная исполнительная съемка открытого котлована.

Разбивка контура котлована должна вестись от основных и промежуточных осей сооружения. По мере углубления котлована должна контролироваться его глубина. По окончании работ по устройству котлована должна составляться следующая исполнительная геодезическая документация:

- акт готовности по устройству котлована;
- схема плановой и высотной исполнительной съемки котлована;
- исполнительная картограмма подсчета объемов земельных масс.

Детальные геодезические построения должны заключаться в построении установочных рисок, фиксирующих плановое и высотное проектное положение несущих элементов.

При производстве детальных геодезических построений обязательно должны быть выполнены контрольные измерения, обеспечивающие надежную оценку точности устройства конструкций в соответствии с СП 126.1330.2016.

Ответственные конструкции, подлежащие промежуточной приемке с составлением геодезической съемки – котлован, монолитные фундаменты, монолитные железобетонные несущие конструкции плиты пола.

Изм.	Коп.уч	Лист	Недоп.	Подп.	Дата	Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. №в. №	01-02-2024 - ПОС						Лист
															41
															А4

#### 14. Предложения по организации службы геодезического и лабораторного контроля

До начала выполнения геодезических работ на строительной площадке рабочие чертежи, используемые при разбивочных работах, должны быть проверены в части взаимной увязки размеров, координат и отметок и разрешены к производству техническим надзором заказчика.

Геодезические работы следует выполнять средствами измерений необходимой точности, геодезические приборы должны быть проверены и отъюстированы.

Заказчик обязан создать геодезическую разбивочную основу для строительства и не менее чем за 10 дней до начала выполнения строительно-монтажных работ передать подрядчику техническую документацию.

Знаки геодезической разбивочной основы в процессе строительства должны находиться под наблюдением за сохранностью и устойчивостью и проверяться инструментально не реже двух раз, а год (в весенний и осенне-зимний периоды).

Знаки геодезической разбивочной основы должны располагаться вне зон действия машин и механизмов и зон запроектированных зданий и сооружений.

В целях выполнения требований норм радиационной безопасности на объекте проектирования должен производиться дозиметрический контроль.

Материалы фиксированной гамма - съемки территории на стадии отвода земельного участка и радиометрического контроля поступающих материалов и конструкций должны быть приложены в составе исходных документов по проектируемому объекту.

При приемке объекта рабочей комиссией выполняется измерение гамма - фона и содержание радона при двукратном замере в каждом помещении возводимых зданий и сооружений. Материалы, изделия, оборудование, несоответствие которых установленным требованиям выявлено входным контролем, следует отделить от пригодных и промаркировать. Работы с применением этих материалов, изделий и оборудования необходимо остановить. Застройщик (заказчик) должен быть извещен об остановке работ и ее причинах.

В соответствии с законодательством может быть принято одно из трех решений:

- поставщик выполняет замену несоответствующих материалов, изделий, оборудования соответствующим;
- несоответствующие изделия дорабатываются.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. №в. №

Изм.	Коп.уч	Лист	Недоп.	Подп.	Дата

01-02-2024 - ПОС

Лист

42

Несоответствующие материалы, изделия могут быть применены после обязательного согласования с застройщиком (заказчиком), проектировщиком и органом государственного контроля (надзора) по его компетенции.

Операционным контролем исполнитель работ должен проверить:

- соответствие последовательности и состава выполняемых технологических операций, технологической и нормативной документации, распространяющейся на данные технологические операции;

- соблюдение технологических режимов, установленных технологическими картами и регламентами;

- соответствие показателей качества выполнения операций и их результатов требованиям проектной и технологической документации, а также распространяющейся на данные технологические операции нормативной документации.

Места выполнения контрольных операций, их частота, исполнители, методы и средства измерений, формы записи результатов, порядок принятия решений при выявлении несоответствий установленным требованиям должны соответствовать требованиям проектной, технологической и нормативной документации.

Результаты операционного контроля должны быть документированы.

В процессе производства работ должна выполняться оценка их выполнения, результаты которых влияют на безопасность объекта. В указанных оценочных процедурах могут участвовать представители соответствующих органов государственного надзора, авторского надзора, а также, при необходимости, независимые эксперты. Исполнитель работ не позднее, чем за три рабочих дня извещает остальных участников о сроках проведения указанных процедур.

Результаты приемки работ, скрываемых последующими работами, в соответствии с требованиями проектной и нормативной документации оформляются актами освидетельствования скрытых работ. Застройщик (заказчик) может потребовать повторного освидетельствования после устранения выявленных дефектов.

Проектная организация принимает участие в приемке, если при производстве работ на объекте осуществлялся авторский надзор.

Оценка соответствия в форме приемки в эксплуатацию законченного строительства объекта завершается составлением акта приемки по формам КС-11 или КС-14, установленным постановлением Госкомстата России по согласованию с Госстроем России N 71а от 30.10.97 г. (в редакции постановления N 100 от 11.11.99 г.).

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. №в. №					01-02-2024 - ПОС	Лист
								43
			Изм.	Коп.уч	Лист	№док.		Подп.

Гарантийные обязательства на данный комплекс и его элементы, и гарантийные сроки устанавливаются договорами подряда в соответствии с действующим Гражданским Кодексом РФ (статьи 722 - 724, 755, 756).

Застройщик (заказчик), принявший объект без проведения процедур оценки соответствия, в соответствии с действующим законодательством лишается права ссылаться на недостатки, которые могли бы быть выявлены в результате выполнения указанных процедур (явные недостатки) (ГК РФ, ст. 720, часть 3) и закрепленные в натуре разбивочные оси и монтажные ориентиры.

При обнаружении в результате поэтапной приемки дефектов работ, конструкций, участков инженерных сетей соответствующие акты должны оформляться только после устранения выявленных дефектов.

Технический надзор застройщика (заказчика) за производством работ должен выполнять:

- проверку наличия у исполнителя работ документов о качестве (сертификатов в установленных случаях) на применяемые им материалы, изделия и оборудование, документированных результатов входного контроля и лабораторных испытаний;

- контроль соблюдения исполнителем работ правил складирования и хранения применяемых материалов, изделий и оборудования; при выявлении нарушений этих правил представитель технадзора может запретить применение неправильно складированных и хранящихся материалов;

- контроль наличия и правильности ведения исполнителем работ исполнительной документации, в том числе оценку достоверности геодезических исполнительных схем выполненных конструкций с выборочным контролем точности положения элементов;

- контроль исполнения исполнителем работ предписаний органов государственного надзора и местного самоуправления;

- извещение органов государственного надзора обо всех случаях аварийного состояния на объекте строительства;

- контроль соответствия объемов и сроков выполнения работ условиям договора.

- оценку (совместно с исполнителем работ) соответствия выполненных работ, конструкций, участков инженерных сетей, подписание двухсторонних актов;

- заключительную оценку (совместно с исполнителем работ) соответствия законченного строительства объекта требованиям законодательства, проектной и нормативной документации.

Для осуществления технического надзора застройщик (заказчик), при необходимости, формирует службу технического надзора, обеспечивая ее проектной и необходимой

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. №в. №
--------------	--------------	-------------

Изм.	Коп.уч	Лист	Недоп.	Подп.	Дата

01-02-2024 - ПОС

Лист

44

нормативной документацией, а также контрольно-измерительными приборами и инструментами.

Разработчик проектной документации должен осуществлять авторский надзор за строительством. Порядок осуществления и функции авторского надзора устанавливаются соответствующими нормативными документами.

Замечания представителей технического надзора застройщика (заказчика) и авторского надзора должны документироваться. Факты устранения дефектов по замечаниям этих представителей документируются с их участием.

Органы государственного контроля (надзора) выполняют оценку соответствия процесса производства работ требованиям законодательства, технических регламентов, проектной и нормативной документации, назначенным из условия обеспечения безопасности объекта в процессе строительства и после ввода его в эксплуатацию в соответствии с действующим законодательством (федерального закона «О техническом регулировании» от 27.12.2002г №184-ФЗ. ст33, часть1). Органы государственного контроля (надзора) выполняют оценку соответствия процесса строительства конкретного объекта по получении от застройщика (заказчика) извещения о начале строительных работ.

Представители органов государственного контроля (надзора) по извещению исполнителя работ могут участвовать в соответствии со своими полномочиями в процедурах оценки соответствия результатов работ, скрывааемых последующими работами, и отдельных конструкций.

При выявлении несоответствий органы государственного контроля (надзора) применяют санкции, предусмотренные действующим законодательством (федерального закона «О техническом регулировании» от 27.12.2002г №184-ФЗ.ст. 34).

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. №в. №					01-02-2024 - ПОС	Лист
			Изм.	Коп.уч	Лист	Недок.		Подп.



**15. Перечень требований, которые должны быть учтены в рабочей документации, разрабатываемой на основании проектной документации, в связи с принятыми методами возведения строительных конструкций и монтажа оборудования**

Специальных вспомогательных сооружений, приспособлений, устройств и установок, сложных временных сооружений и сетей, требования к которым должны быть учтены в рабочей документации в связи с принятыми методами возведения строительных конструкций и монтажа оборудования, проектом не предусмотрено.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. №в. №					01-02-2024 - ПОС	Лист
			Изм.	Коп.уч	Лист	Недок.		Подп.
Копировал:							Формат	A4

### 16. Обоснование потребности в жилье и социально-бытовом обслуживании персонала, участвующего в строительстве

Ввиду привлечения местной генподрядной и местных субподрядных организаций, а также выполнения строительно-монтажных работ без применения вахтового метода, предоставление работающим жилья и социально-бытового обслуживания не требуется.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					01-02-2024 - ПОС	Лист
			Изм.	Коп.уч	Лист	Недок.		Подп.

### 17. Перечень мероприятий и проектных решений по определению технических средств и методов работы, обеспечивающих выполнение нормативных требований охраны труда

При производстве строительного-монтажных работ строго соблюдать требования безопасности труда в соответствии с СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования», СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство», ПОТ РМ 012-2000 «Межотраслевыми правилами по охране труда при работе на высоте», ППБ-01-03 «Правилами пожарной безопасности в РФ», ПБ 10-382-00 «Правилами устройства и безопасной эксплуатации грузоподъемных кранов, СП 12-136-2002 «Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и проектах производства работ», СанПиН 2.2.3.1384-03 «Гигиеническими требованиями к организации строительного производства и строительных работ» и другими нормативными документами по охране труда, перечисленными в приложении А к СНиП 12-03-2001.

Состав и содержание решений по безопасности труда определен в соответствии с приложением «К» СНиП 12.03-2001.

Основными опасными производственными факторами при производстве работ являются:

- работа строительных машин и механизмов;
- работа на высоте;
- работа с электроинструментом и вблизи электрических сетей;
- работы по транспортированию и складированию строительных грузов;
- опасность возникновения пожара;
- вредные санитарно-гигиенические факторы (недостаточная освещенность, химически активные или ядовитые вещества).

Приказами по организации должны быть назначены лица, ответственные за обеспечение охраны труда в пределах порученных им участков работ в соответствии с п. 5.5 СНиП 12-03-2001, а также лицо, ответственное за безопасное производство работ краном, в соответствии с ПБ 10-382-00.

В организации и на строительной площадке должно быть организовано проведение проверок, контроля и оценки состояния охраны и условий безопасности труда на различных уровнях и по формам в соответствии с п. 5.9 СНиП 12-03-2001.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. №в. №					01-02-2024 - ПОС	Лист
								48
			Изм.	Коп.уч	Лист	Недоп.		Подп.

Окончание подготовительных работ на строительной площадке должно быть принято по акту о выполнении мероприятий по безопасности труда, оформленного, согласно приложению И, СНиП 12-03-2001.

Территория строительной площадки огораживается постоянным ограждением, а участки производства работ - временными ограждениями по ГОСТ 12.4.059-89 ССБТ.

Во время производства работ на строительной площадке исключается присутствие посторонних лиц. Строительная площадка оборудуется необходимыми знаками безопасности и наглядной агитацией.

Погрузку грунта на автосамосвалы осуществлять со стороны заднего или бокового борта. Пронос экскаваторного ковша над кабиной автомобиля запрещается. При погрузке автосамосвала его водитель должен быть вне опасной зоны. Нагруженный автосамосвал может начинать движение только после разрешающего сигнала машиниста экскаватора.

Во время работы экскаватора нельзя находиться посторонним в радиусе его действия плюс 5 м. Перед началом работы или движения машины необходимо подавать звуковой или световой сигнал. Оставлять без надзора машины с работающим двигателем запрещается.

Работы на высоте ближе 2 м от не огражденных перепадов по высоте более 1,3 м ведут с применением предохранительного пояса. При этом оформляется наряд-допуск на производство работ повышенной опасности согласно Приложения "Д" к СНиП 12-03-2001.

До начала работ прораб должен ознакомить всех рабочих с наиболее опасными моментами работ и обязан принять все меры предосторожности для предупреждения несчастных случаев.

При работах на высоте запрещается выполнение работ при ветре силой 6 баллов (скорость 12 м/сек) и более, а также при дожде и грозе.

### Организация строительной площадки

В соответствии с СанПиН 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ» до начала строительства объекта должны быть выполнены, предусмотренные проектом организации строительства (ПОС) и проектом производства работ (ППР) подготовительные работы по организации стройплощадки.

Электрическое освещение строительных площадок и участков подразделяется на рабочее, аварийное, эвакуационное и охранное.

Рабочее освещение предусматривается для всех строительных площадок и участков,

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. №в. №							Лист	
			<b>01-02-2024 - ПОС</b>							49
			Изм.	Коп.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		

где работы выполняются в ночное и сумеречное время суток, и осуществляется установками общего (равномерного или локализованного) и комбинированного освещения (к общему добавляется местное).

Для участков работ, где нормируемые уровни освещенности должны быть более 2 лк, в дополнение к общему равномерному освещению следует предусматривать общее локализованное освещение. Для тех участков, на которых возможно только временное пребывание людей, уровни освещенности могут быть снижены до 0,5 лк.

Для освещения строительных площадок и участков не допускается применение открытых газоразрядных ламп и ламп накаливания с прозрачной колбой.

Для освещения мест производства наружных строительных и монтажных работ применяются такие источники света, как лампы накаливания общего назначения, лампы накаливания прожекторные, лампы накаливания галогенные, лампы ртутные газоразрядные высокого давления, лампы ксеноновые, лампы натриевые высокого давления.

Освещенность, создаваемая осветительными установками общего освещения на строительных площадках и участках работ внутри зданий, должна быть не менее нормируемой, вне зависимости от применяемых источников света.

Аварийное освещение следует предусматривать в местах производства работ по бетонированию ответственных конструкций в тех случаях, когда по требованиям технологии перерыв в укладке бетона недопустим.

Аварийное освещение на участках бетонирования железобетонных конструкций должно обеспечивать освещенность 3 лк, а на участках бетонирования массивов - 1 лк на уровне укладываемой бетонной смеси.

Эвакуационное освещение следует предусматривать в местах основных путей эвакуации, а также в местах проходов, где существует опасность травматизма. Эвакуационное освещение внутри строящегося здания обеспечивается освещенностью 0,5 лк, вне здания - 0,2 лк.

Для осуществления охранного освещения следует выделять часть светильников рабочего освещения. Охранное освещение должно обеспечивать на границах строительных площадок или участков производства работ горизонтальную освещенность 0,5 лк на уровне земли или вертикальную на плоскости ограждения.

### Строительные машины и механизмы

Оборудование, при работе которого возможны выделения вредных газов, паров и пыли, должно поставляться в комплекте со всеми необходимыми укрытиями и устройствами, обеспечивающими надежную герметизацию источников выделения вредных

Изм.	Коп.уч	Лист	Недоп.	Подп.	Дата	01-02-2024 - ПОС	Лист
							50
							Формат А4
Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. №в. №					

веществ. Укрытия должны иметь устройства для подключения к аспирационным системам (фланцы, патрубки и т.д.) для механизированного удаления отходов производства.

Машины, при работе которых выделяется пыль (дробильные, размольные, смесительные и др.), оборудуются средствами пылеподавления или пылеулавливания.

При использовании машин, транспортных средств в условиях, установленных эксплуатационной документацией, уровни шума, вибрации, запыленности, загазованности на рабочем месте машиниста (водителя), а также в зоне работы машин (механизмов) не должны превышать действующие гигиенические нормативы.

Персонал, эксплуатирующий средства механизации, оснастку, приспособления и ручные машины, до начала работ обучается безопасным методам и приемам работ, согласно требованиям инструкций завода-изготовителя и санитарных правил.

Эксплуатация ручных машин осуществляется при выполнении следующих требований:

- соответствие вибросиловых характеристик действующим гигиеническим нормативам;
- проверка комплектности и надежности крепления деталей, исправности защитного кожуха осуществляется при каждой выдаче машины в работу;
- ручные машины, масса которых, приходящаяся на руки работающего, превышает 10 кг, применяются с приспособлениями для подвешивания;
- проведение своевременного ремонта и послеремонтного контроля параметров вибрационных характеристик.

### **Строительные материалы и конструкции**

Используемые типы строительных материалов (песок, гравий, цемент, бетон, лакокрасочные материалы и др.) и строительные конструкции должны иметь санитарно-эпидемиологическое заключение.

Не допускается использование полимерных материалов и изделий с токсичными свойствами без положительного санитарно-эпидемиологического заключения, оформленного в установленном порядке.

Лакокрасочные, изоляционные, отделочные и другие материалы, выделяющие вредные вещества, допускается хранить на рабочих местах в количествах, не превышающих сменной потребности.

Материалы, содержащие вредные вещества, хранятся в герметически закрытой таре.

Порошкообразные и другие сыпучие материалы следует транспортировать в плотно закрытой таре.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. №в. №
--------------	--------------	-------------

Изм.	Коп.уч	Лист	Недоп.	Подп.	Дата

**01-02-2024 - ПОС**

Лист

51

Строительные материалы и конструкции должны поступать на строительные объекты в готовом для использования виде. При их подготовке к работе в условиях строительной площадки (приготовление смесей и растворов, резка материалов и конструкций и др.) необходимо предусматривать помещения, оснащенные средствами механизации, специальным оборудованием и системами местной вытяжной вентиляции.

### Организация рабочих мест

Рабочие места при выполнении строительных работ должны соответствовать санитарно-гигиеническим требованиям, а также требованиям СанПиН 2.2.3.1384-03.

Концентрации вредных веществ в воздухе рабочей зоны, а также уровни шума и вибрации на рабочих местах не должны превышать установленных санитарных норм и гигиенических нормативов.

Параметры микроклимата должны соответствовать санитарным правилам и нормам по гигиеническим требованиям к микроклимату производственных помещений.

Участки, на которых проводятся работы с пылевидными материалами, а также рабочие места у машин для дробления, размола и просеивания этих материалов обеспечиваются аспирационными или вентиляционными системами (проветриванием).

Машины и агрегаты, создающие шум при работе, следует эксплуатировать таким образом, чтобы уровни звука на рабочих местах, на участках и на территории строительной площадки не превышали допустимых величин, указанных в санитарных нормах.

При эксплуатации машин, а также при организации рабочих мест для устранения вредного воздействия на работающих повышенного уровня шума следует применять:

технические средства (уменьшение шума машин в источнике его образования; применение технологических процессов, при которых уровни звука на рабочих местах не превышают допустимые и т.д.);

дистанционное управление;

средства индивидуальной защиты;

организационные мероприятия (выбор рационального режима труда и отдыха, сокращение времени воздействия шумовых факторов в рабочей зоне, лечебно-профилактические и другие мероприятия).

Зоны с уровнем звука свыше 80 дБА обозначаются знаками опасности. Работа в этих зонах без использования средств индивидуальной защиты слуха не допускается.

Не допускается пребывание работающих в зонах с уровнями звука выше 135 дБА.

Производственное оборудование, генерирующее вибрацию, должно соответствовать требованиям санитарных норм.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. №в. №
--------------	--------------	-------------

Изм.	Коп.уч	Лист	Недоп.	Подп.	Дата

01-02-2024 - ПОС

Лист

52

Для устранения вредного воздействия вибрации на работающих следует предусматривать следующие мероприятия:

снижение вибрации в источнике ее образования конструктивными или технологическими мерами;

уменьшение вибрации на пути ее распространения средствами виброизоляции и вибропоглощения;

дистанционное управление, исключающее передачу вибрации на рабочие места;

средства индивидуальной защиты;

организационные мероприятия (рациональные режимы труда и отдыха, лечебно-профилактические и другие мероприятия).

Рабочие места, где применяются или приготавливаются клеи, мастики, краски и другие материалы, выделяющие вредные вещества, обеспечиваются проветриванием, а закрытые помещения оборудуются механической системой вентиляции.

Освещение рабочих мест должно соответствовать установленным требованиям санитарных правил.

При выполнении строительно-монтажных работ, помимо контроля за вредными производственными факторами, обусловленными строительным производством, организуется производственный контроль за соблюдением санитарных правил в установленном порядке.

### **Организация работ на открытой территории в холодный период года**

Работы в холодное время года проводятся при соблюдении требований к мерам защиты работников от охлаждения.

Работающие на открытой территории в холодный период года обеспечиваются комплектом средств индивидуальной защиты (СИЗ) от холода с учетом климатического региона (пояса). При этом комплект СИЗ должен иметь положительное санитарно-эпидемиологическое заключение с указанием величины его теплоизоляции.

Во избежание локального охлаждения работающих следует обеспечивать рукавицами, обувью, головными уборами. На рукавицы, обувь, головные уборы должны быть положительные санитарно-эпидемиологические заключения с указанием величин их теплоизоляции.

При разработке внутрисменного режима работы следует ориентироваться на допустимую степень охлаждения работающих, регламентируемую временем непрерывного пребывания на холоде и временем обогрева.

Температура воздуха в местах обогрева поддерживается на уровне 21 - 25 °С.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. №в. №
--------------	--------------	-------------

						<b>01-02-2024 - ПОС</b>	Лист
Изм.	Коп.уч	Лист	№доку.	Подп.	Дата		53
							Формат А4



Помещение следует также оборудовать устройствами, температура которых не должна быть выше 40 °С (35 - 40 °С), для обогрева кистей и стоп.

Продолжительность первого периода отдыха допускается ограничить 10 минутами, продолжительность каждого последующего следует увеличивать на 5 минут.

В помещении для обогрева следует снимать верхнюю утепленную одежду.

Во избежание переохлаждения работникам не следует во время перерывов в работе находиться на холоде (на открытой территории) в течение более 10 минут при температуре воздуха до -10 °С и не более 5 минут при температуре воздуха ниже -10 °С.

Перерывы на обогрев могут сочетаться с перерывами на восстановление функционального состояния работника после выполнения физической работы. В обеденный перерыв работник обеспечивается «горячим» питанием. Начинать работу на холоде следует не ранее, чем через 10 минут после приема «горячей» пищи (чая и др.).

При температуре воздуха ниже -30 °С не рекомендуется планировать выполнение физической работы категории выше Па. При температуре воздуха ниже -40 °С следует предусматривать защиту лица и верхних дыхательных путей.

### Организация труда и отдыха

**Режим работы** при выполнении строительно-монтажных работ односменный, продолжительность рабочей смены 8 часов с перерывом на прием пищи (1 час). Начало работ в 9 часов, окончание в 18 часов. Работа строительной техники предусматривается в рабочие дни с 9 часов до 18 часов.

При организации режимов труда и отдыха, работающих в условиях нагревающего или охлаждающего микроклимата следует включать в соответствии с настоящими санитарными правилами требования к продолжительности непрерывного пребывания в охлаждающем и нагревающем микроклимате, перерывы в целях нормализации теплового состояния человека, которые могут быть совмещены с отдыхом после выполнения физической работы.

При использовании ручных инструментов, генерирующих вибрацию, работы следует проводить в соответствии с гигиеническими требованиями к ручным инструментам и организации работ.

Режимы труда работников, подвергающихся воздействию шума, следует разрабатывать в соответствии с гигиеническими критериями оценки и классификации условий труда по показателям вредности и опасности факторов производственной среды, тяжести и напряженности трудового процесса.

### Гигиенические требования к обеспечению спецодеждой, спецобувью, головными

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. №в. №
--------------	--------------	-------------

Изм.	Коп.уч	Лист	Недоп.	Подп.	Дата

01-02-2024 - ПОС

Лист

54

### уборами и средствами индивидуальной защиты

Работникам, занятым на работах с вредными или опасными условиями труда, а также на работах, выполняемых в особых температурных условиях или связанных с загрязнением, выдаются бесплатно за счет работодателя специальная одежда, специальная обувь и другие средства индивидуальной защиты (СИЗ) в соответствии с нормами, утвержденными в установленном порядке.

Гигиенические требования к средствам индивидуальной защиты должны соответствовать требованиям санитарных правил и иметь санитарно-эпидемиологическое заключение, оформленное в установленном порядке.

Выдаваемые работникам средства индивидуальной защиты должны соответствовать их полу, росту и размерам, характеру и условиям выполняемой работы и обеспечивать в течение заданного времени снижение воздействия вредных и опасных факторов производства на организм человека до допустимых величин, определяемых нормативными документами.

Работники к работе в неисправной, не отремонтированной, загрязненной специальной одежде и специальной обуви, а также с неисправными СИЗ не допускаются.

Работники своевременно ставят в известность работодателя о необходимости химчистки, стирки, сушки, ремонта, дегазации, дезактивации, дезинфекции, обезвреживания и обеспыливания специальной одежды, специальной обуви и других средств индивидуальной защиты.

Работодатель при выдаче работникам таких СИЗ, как респираторы, противогазы, самоспасатели, предохранительные пояса, накомарники, каски и другие, обеспечивает проведение инструктажа работников по правилам пользования и простейшим способам проверки исправности этих средств, а также тренировку по их применению.

Работодатель обеспечивает регулярные испытание и проверку исправности средств индивидуальной защиты, а также своевременную замену частей СИЗ с понизившимися защитными свойствами.

Для хранения выданных работникам СИЗ работодатель оборудует специальные помещения (гардеробные).

Работодатель организует надлежащий уход за средствами индивидуальной защиты и их хранение, своевременно осуществляет химчистку, стирку, ремонт, дегазацию, дезактивацию, обезвреживание и обеспыливание специальной одежды, специальной обуви и других средств индивидуальной защиты. В тех случаях, когда это требуется по условиям производства, в организации (в цехах, на участках) устраиваются сушилки для специальной

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. №в. №
--------------	--------------	-------------

Изм.	Коп.уч	Лист	Недоп.	Подп.	Дата

01-02-2024 - ПОС

Лист

55

одежды и обуви, камеры для обеспыливания специальной одежды и установки для дегазации, дезактивации и обезвреживания средств индивидуальной защиты.

Работодатель обеспечивает выдачу смывающих и обезвреживающих средств в соответствии с установленными нормами работникам, занятым на работах, связанных с загрязнением тела.

При умывальниках должно быть мыло и регулярно сменяемые полотенца или воздушные осушители рук.

При работах с веществами, вызывающими раздражение кожи рук, должны выдаваться профилактические пасты и мази, а также смывающие и дезинфицирующие средства.

### Питьевое водоснабжение и питание

Все строительные рабочие обеспечиваются доброкачественной питьевой водой, отвечающей требованиям действующих санитарных правил и нормативов. Для питьевых нужд используется бутилированная вода питьевого качества.

Питьевые установки располагаются не далее 75 м от рабочих мест. Необходимо иметь питьевые установки в гардеробных, пунктах питания, в местах отдыха работников и укрытиях от солнечной радиации и атмосферных осадков.

Среднее количество питьевой воды, потребное для одного рабочего, определяется 1,0 - 1,5 л зимой; 3,0 - 3,5 л летом. Температура воды для питьевых целей должна быть не ниже 8 °С и не выше 20 °С;

В составе бытового городка предусматривается помещение для приема пищи, оборудованное бытовым холодильником, микроволновой печкой и мебелью по количеству работников. Привоз пищи на объект осуществляется в одноразовых ланч-боксах, с дальнейшей утилизацией в контейнер для бытового мусора.

Доставка обедов осуществляется по договору с объектом общественного питания, имеющего санитарно-эпидемиологическое заключение на реализацию продукции вне предприятия.

### Медицинское обеспечение строительных рабочих

На всех участках и в бытовых помещениях оборудуются аптечки первой помощи.

Медицинское обслуживание осуществляется по договору с лечебно-

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. №в. №
--------------	--------------	-------------

						<b>01-02-2024 - ПОС</b>	Лист
Изм.	Коп.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		56

профилактическими заведениями.

### Погрузо-разгрузочные работы

При выполнении погрузо-разгрузочных работ вручную следует соблюдать требования законодательства о предельных нормах переносимых грузов и допуске работников к выполнению этих работ.

Погрузо-разгрузочные работы следует выполнять механизированным способом с использованием подъемно-транспортного оборудования.

Механизированный способ погрузо-разгрузочных работ является обязательным для грузов весом более 50 кг, а также при подъеме грузов на высоту более 2м.

Переносить материалы на носилках по горизонтальному пути допускается только в исключительных случаях и на расстояние не более 50м.

Склады, расположенные выше первого этажа и имеющие лестницы с количеством маршей более одного или высоту более 2м, оборудуются подъемником для спуска и подъема грузов.

Не допускается выполнять погрузо-разгрузочные работы с опасными грузами при обнаружении несоответствия тары требованиям нормативно-технической документации, утвержденной в установленном порядке, неисправности тары, а также при отсутствии маркировки и предупредительных надписей на ней.

Погрузо-разгрузочные операции с сыпучими, пылевидными и опасными материалами производятся с применением средств механизации и использованием средств индивидуальной защиты, соответствующих характеру выполняемых работ.

Допускается выполнять вручную погрузо-разгрузочные операции с пылевидными материалами (цемент, известь и др.) при температуре материала не более 40 °С.

### Обеспечение гигиенических требований к выполнению земляных работ

Земляные работы следует максимально механизировать.

Котлованы и траншеи, разрабатываемые на улицах, проездах, во дворах населенных пунктов, а также в местах, где происходит движение людей или транспорта, ограждаются защитным ограждением. На ограждении необходимо устанавливать предупредительные надписи и знаки, а в ночное время - освещение.

Места прохода людей через траншеи оборудуются переходными мостиками, освещаемыми в ночное время.

В местах производства земляных работ до их начала обеспечивается отвод поверхностных и подземных вод.

Места производства земляных работ очищаются от валунов, деревьев, строительного

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. №в. №					01-02-2024 - ПОС	Лист
								57
			Изм.	Коп.уч	Лист	Недоп.		Подп.

мусора.

Для прохода людей через выемки устраиваются переходные мостики с ограждением и освещением в ночное время.

При выполнении земляных работ на рабочем месте в траншее ее размеры должны обеспечивать размещение конструкций, оборудования и оснастки, а также проходы на рабочих местах и к рабочим местам шириной не менее 0,6м и необходимое пространство в зоне работ.

### **Обеспечение гигиенических требований при проведении бетонных и железобетонных работ**

Заготовка и обработка арматуры производится на специально предназначенных и соответствующим образом оборудованных местах.

Бетонная смесь на объект доставляется в бетоносмесителях. При использовании бетонных смесей с химическими добавками принимаются меры по предупреждению ожогов кожи и повреждения глаз, работающих за счет использования соответствующих приемов выполнения работ и средств индивидуальной защиты.

Уплотнение бетонной массы следует производить пакетами электровибраторов с дистанционным управлением. При проведении работ ручными электровибраторами следует соблюдать гигиенические требования к ручным инструментам и организации работ.

Строительный мусор перед укладкой бетонной смеси следует удаляться промышленными пылесосами. Не допускается продувать арматурную сетку и забетонированные поверхности сжатым воздухом.

При производстве работ обеспечить защиту глаз, рук и органов дыхания работающих с помощью индивидуальных и коллективных средств защиты.

### **Обеспечение гигиенических требований при выполнении монтажных работ**

При совместной работе монтажников и машинистов подъемных механизмов используется радиотелефонная связь.

Очистка подлежащих монтажу элементов конструкций от грязи и наледи производится до их подъема.

Окраска и антикоррозийная защита конструкций и оборудования в случаях, когда они выполняются на строительной площадке, производят до их подъема. После подъема производят окраску или антикоррозийную защиту только в местах стыков или соединения конструкций.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. №в. №
--------------	--------------	-------------

Изм.	Коп.уч	Лист	Недоп.	Подп.	Дата

01-02-2024 - ПОС

Лист

58

Распаковку и расконсервацию подлежащего монтажу оборудования производят в зоне, отведенной в соответствии с проектом производства работ, и осуществляют на специальных стеллажах или подкладках высотой не менее 100 мм.

Укрупнительную сборку и доизготовление подлежащих монтажу конструкций и оборудования (нарезка резьбы на трубах, гнутье труб, подгонка стыков и т.п. работы) выполняют на специально предназначенных для этого местах.

При производстве монтажных работ обеспечить защиту глаз, рук и органов дыхания работающих с помощью индивидуальных и коллективных средств защиты.

### **Обеспечение гигиенических требований при производстве сварочных работ и резке**

Электросварочные и газопламенные работы выполняются в соответствии с требованиями санитарных правил при сварке, наплавке и резке металлов, а также СанПиН 2.2.3.1384-03.

Сварка в замкнутых и труднодоступных пространствах производится с использованием местных отсосов «Сплин».

При ручной сварке штучными электродами используются переносные малогабаритные воздухоприемники с пневматическими, магнитными и другими держателями.

При выполнении сварки на разных уровнях по вертикали предусматривается защита персонала, работающего на ниже расположенных уровнях, от случайного падения предметов, огарков электродов, брызг металла и др.

При проведении электросварочных работ в условиях низких температур (ниже  $-20^{\circ}\text{C}$ ) обеспечиваются условия, соответствующие требованиям действующей нормативной документации.

На каждое рабочее место для газопламенной обработки металлов отводится не менее  $4\text{m}^2$ , помимо площади занимаемой оборудованием и проходами, а при работе в кабине - не менее  $3\text{m}^2$ . Проходы должны иметь ширину не менее 1м. Площадь рабочего места оператора газопламенного напыления должна быть не менее  $10\text{m}^2$ .

Для механизированных процессов сварки и резки, связанных с повышенным выделением пыли и газов, предусматривается устройство местных вытяжных пылегазоприемников, включая подвижные, встроенные в машины, оборудование или приспособления.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. №в.							<b>01-02-2024 - ПОС</b>	Лист
										59
			Изм.	Коп.уч	Лист	№докум.	Подп.	Дата		

При проведении газопламенной поверхностной закалки, зачистки и нагрева для защиты работающих предусматриваются специальные приспособления (защитные экраны, кожухи и др.).

Газопламенную обработку в замкнутых пространствах и труднодоступных местах выполняют при соблюдении следующих условий:

наличия непрерывно работающей приточно-вытяжной вентиляции, обеспечивающей приток свежего и отсос загрязненного воздуха из нижней и верхней частей замкнутого пространства и труднодоступных мест;

оборудования специальной вентиляции с организацией местных отсосов от стационарных или передвижных установок, если общеобменная вентиляция не обеспечивает допустимых условий работы;

звукоизоляция помещения для проведения детонационного напыления покрытий.

При газопламенной обработке металлов исключают возможность воздействия опасных и вредных производственных факторов на персонал расположенных рядом рабочих зон. Рабочие места для сварки, резки, наплавки, зачистки и нагрева оснащаются средствами коллективной защиты от шума, инфракрасного излучения и брызг расплавленного металла (экранами и ширмами из негорючих материалов).

При производстве сварочных работ обеспечить защиту глаз, рук и органов дыхания работающих с помощью индивидуальных и коллективных средств защиты.

#### **Обеспечение гигиенических требований при проведении изоляционных работ**

На участках работ, в помещениях, где ведутся изоляционные работы с выделением химических веществ, не допускается выполнение других работ.

Изоляционные работы на технологическом оборудовании и трубопроводах выполняются до их установки или после постоянного закрепления.

При проведении изоляционных работ внутри аппаратов или крытых помещений рабочие места обеспечиваются механической вентиляцией и местным освещением.

При проведении изоляционных работ с применением горячего битума работники обеспечиваются брезентовыми костюмами с брюками, выпущенными поверх сапог.

Битумную мастику следует доставлять к рабочим местам по битумопроводу или в емкостях при помощи грузоподъемного крана.

При необходимости перемещения битума на рабочих местах вручную применяются металлические бачки с плотно закрывающимися крышками.

Не допускается использовать при изоляционных работах битумные мастики с температурой выше 180°C.

Изм.	Коп.уч	Лист	Недоп.	Подп.	Дата	Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. №в. №	<b>01-02-2024 - ПОС</b>						Лист
															60
															А4

Стекловату, шлаковату, асбестовую крошку, цемент подают к месту работы в контейнерах или пакетах с соблюдением условий, исключающих их распыление.

При выполнении теплоизоляции горячих трубопроводов, действующих установок следует руководствоваться требованиями санитарных правил для работ в нагревающем микроклимате.

При производстве изоляционных работ обеспечить защиту глаз, рук и органов дыхания работающих с помощью индивидуальных и коллективных средств защиты.

#### **Обеспечение гигиенических требований при проведении антикоррозийных работ**

На участках и в помещениях, где выполняются антикоррозийные работы, оборудуется приточно-вытяжная вентиляция и предусматривается максимальная механизация технологических операций.

Очистка поверхностей, подлежащих антикоррозийному покрытию, с применением пескоструйного и дробоструйного способов в замкнутых емкостях не допускается.

Пульверизационная окраска антикоррозийными покрытиями внутренних поверхностей замкнутых пространств и емкостей допускается как исключение в местах, труднодоступных для кистевой окраски.

Нанесение антикоррозийных лакокрасочных материалов и клеев вручную осуществляется кистями с защитными шайбами у основания ручек.

При производстве антикоррозийных работ обеспечить защиту глаз, рук и органов дыхания работающих с помощью индивидуальных и коллективных средств защиты.

#### **Обеспечение гигиенических требований при проведении малярных работ**

Малярные составы готовятся централизованно. При их приготовлении на строительной площадке используются для этих целей помещения, оборудованные вентиляцией, не допускающей превышения предельно допустимых концентраций вредных веществ в воздухе рабочей зоны. Помещения обеспечиваются моющими средствами и теплой водой.

Эксплуатация мобильных малярных станций для приготовления окрасочных составов, не оборудованных принудительной вентиляцией, не допускается.

Не допускается готовить малярные составы с нарушением технических требований завода-изготовителя краски, а также применять растворители, на которые отсутствуют санитарно-эпидемиологические заключения.

При выполнении малярных работ с применением составов, содержащих вредные вещества, следует соблюдать требования санитарных правил при окрасочных работах с применением ручных распылителей.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. №в. №
--------------	--------------	-------------

Изм.	Коп.уч	Лист	Недоп.	Подп.	Дата

01-02-2024 - ПОС

Лист

61



Подача рабочих составов (лакокрасочные материалы, обезжиривающие и моющие растворы), сжатого воздуха и др. к стационарному окрасочному оборудованию блокируется с включением коллективных средств защиты работников.

Приготовление рабочих составов красок и материалов, применяемых в процессе подготовки поверхности для окрашивания, осуществляются на специальных установках при включенной вентиляции и с использованием средств индивидуальной защиты.

Перелив и разлив окрасочных материалов из бочек, бидонов и другой тары весом более 10 кг для приготовления рабочих растворов механизмуется. Для исключения загрязнения пола и оборудования красками перелив или разлив из одной тары в другую производят на поддонах с бортами не ниже 50мм.

Приготовление рабочих составов красок, переливание или разливание красок в неустановленных местах, в т.ч. и на рабочих местах, не допускается.

Пневматическое распыление лакокрасочных материалов в помещениях не допускается.

Рабочее место организуется с учетом эргономических требований и удобства выполнения работниками движений и действий.

Не допускается обогревать и сушить помещение жаровнями и другими устройствами, выделяющими в помещение продукты сгорания топлива.

При производстве малярных работ обеспечить защиту глаз, рук и органов дыхания работающих с помощью индивидуальных и коллективных средств защиты.

При выполнении малярных работ отдавать предпочтение акриловым окрасочным составам.

### Противопожарные мероприятия

Строительная площадка должна быть оборудована комплексом первичных средств пожаротушения - песок, лопаты, багры, огнетушители. Во время работ существующая система трубопроводов пожаротушения должна быть в исправном состоянии. Принимают повышенные меры пожарной безопасности.

В целях соблюдения противопожарной безопасности должностные лица (мастер, прораб) обязаны:

- произвести инструктаж всех участвующих в строительстве лиц с регистрацией в специальном журнале;
- знать и точно выполнять противопожарные мероприятия, предусмотренные проектом;
- знать и точно выполнять правила пожарной безопасности, осуществлять контроль

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. №в. №
--------------	--------------	-------------

Изм.	Коп.уч	Лист	Недоп.	Подп.	Дата

01-02-2024 - ПОС

Лист

62

над соблюдением их всеми работающими на строительстве;

- обеспечить наличие, исправное содержание и готовность к применению средств пожаротушения;
- обеспечить отключение после окончания рабочей смены всей системы электроснабжения строительной площадки, кроме дежурного освещения, освещения мест проходов, проездов территории строительной площадки;
- регулярно не реже одного раза в смену проверить противопожарное состояние;
- обязательно знать пожарную опасность применяемых в строительстве материалов и конструкций;
- установить перечень профессий, работники которых должны проходить обучение по программе пожарно-технического минимума;
- установить приказом или распоряжением должностных лиц отвечающих за противопожарное производство строительно-монтажных работ, с организацией добровольных пожарных дружин.

Во всех пожароопасных помещениях должны быть вывешены инструкции, предупредительные надписи и плакаты о мерах пожарной безопасности, учитывающие особенности этих помещений, средств, мер тушения и эвакуации людей. Курить на территории строительной площадки разрешается только в специально отведенных местах с надписью: "Место для курения".

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. №в. №					01-02-2024 - ПОС	Лист
								63
			Изм.	Коп.уч	Лист	Недок.		Подп.

## 18. Описание проектных решений и мероприятий по охране окружающей среды в период строительства

ПОС разработан с учетом требований действующего ФЗ РФ «Об охране окружающей природной среды» и раздела «Охрана природы» СП 45.13330.2017.

Стоянку и заправку строительных механизмов ГСМ следует производить на специализированных площадках, не допуская их пролив и попадание на грунт. После заправки пролитое масло и топливо должны быть немедленно вытерты.

Применяемый в настоящем проекте дизель генератор Cummins C70D5 предполагается использовать в комплекте со специальным звукозащитным кожухом.

На машинах должен находиться исправный огнетушитель, а в местах стоянки машин должны стоять ящики с песком. Не допускается стоянка машин и механизмов с работающими двигателями.

С целью исключения рассыпания грунта с кузовов автосамосвалов, рассеивания его во время движения кузова нагруженных грунтом автосамосвалов накрывать полотнощами брезента. Брезент должен надежно закрепляться к бортам.

В целях наименьшего загрязнения окружающей среды предусматривается центральная поставка растворов и бетонов специализированным транспортом.

При производстве работ принимать конструктивные и технологические меры по снижению уровня шума. Для уменьшения количества пыли временные дороги, особенно в сухой жаркий период периодически поливать водой.

При выезде со строительной площадки предусматривается место (пункт) для мойки колес автотранспорта в соответствии с распоряжением Комитета по градостроительству от 12.07.01 №11-р.

В процессе строительства образуются следующие типы отходов: вытесненный грунт (IV класс опасности); строительный мусор (IV класс опасности); бытовые отходы (IV класс опасности). Удаление бытовых и строительных отходов выполнять в соответствии с требованиями СП 42.1330.2016, собирая их в закрывающиеся стальные контейнеры, исключая загрязнение окружающей среды. По мере накопления мусор вывозят силами специализированной лицензированной организации на полигоны бытовых отходов.

Для III класса опасности (тара от битумной мастики и т.п.) принимаем полигон: ООО «Новый Свет – ЭКО». Место нахождения: 188361, Ленинградская обл., Гатчинский р-н. вблизи п. Новый Свет, уч. №1.

Для отходов IV и V классов опасности (основные отходы строительства) принимаем полигон: ЗАО «Промотходь». Место нахождения: 188683, Ленинградская обл.,

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. №в. №
--------------	--------------	-------------

Изм.	Коп.уч	Лист	Недоп.	Подп.	Дата

01-02-2024 - ПОС

Лист

64

Всеволожский р-н, д. Самарка, участок №1.

При производстве работ не разрешается превышение предельно допустимых концентраций вредных веществ в воздухе рабочей зоны, при этом необходимо пользоваться приборами, применяемыми для санитарно-гигиенической оценки вредных производственных факторов.

Работы выполнять с использованием экологически безопасных методов производства работ и средств механизации, не создающих динамических нагрузок на конструктивные элементы возводимых зданий.

К числу мероприятий по охране окружающей среды относятся восстановление нарушенных территорий, вертикальная планировка образованных поверхностей, максимальное сохранение зеленых насаждений, проведение работ по озеленению.

После окончания строительных работ осуществляется посадка зеленых насаждений в соответствии с проектом благоустройства.

#### **Гигиенические требования к охране окружающей среды**

При проведении строительных работ следует предусматривать максимальное применение малоотходной и безотходной технологии с целью охраны атмосферного воздуха, земель, лесов, вод и других объектов окружающей природной среды.

Сбор и удаление отходов, содержащих токсические вещества, следует осуществлять в закрытые контейнеры или плотные мешки, исключая ручную погрузку. Сточные воды следует собирать в накопительные емкости с исключением фильтрации в подземные горизонты.

Захоронение не утилизируемых отходов, содержащих токсические вещества, необходимо производить в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Не допускается сжигание на строительной площадке строительных отходов.

Хозяйственно-бытовые стоки со строительной площадки подключаются в систему городской канализации.

Емкости для хранения и места складирования, разлива, раздачи горюче-смазочных материалов и битума оборудуются специальными приспособлениями и выполняются мероприятия для защиты почвы от загрязнения.

Бытовой мусор и нечистоты следует регулярно удалять с территории строительной площадки в установленном порядке и в соответствии с требованиями действующих санитарных норм.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. №в. №					01-02-2024 - ПОС	Лист
								65
			Изм.	Коп.уч	Лист	№док.		Подп.

### 19. Описание проектных решений и мероприятий по охране объектов в период строительства

На строительной площадке выполнить мероприятия по организации противокриминальной и антитеррористической безопасности строительства:

- организовать круглосуточную охрану объекта силами ЧОП или полиции;
- назначить лиц, ответственных за безопасность объекта;
- выполнить ограждение периметра строительства с устройством охранного освещения;
- выполнить устройство контрольно-пропускных пунктов;
- выполнить помещения для размещения охраны.

Охрана строительной площадки предусматривает соблюдение следующих мер безопасности:

- ведение реестра механизмов, оборудования и технически-материальных ценностей, и обеспечение их сохранности в закрытых складских помещениях и на открытых площадках;

- организация мер по охране строительной площадки: укрепление всевозможных заграждений (ворот, забора, калиток), использование современных средств защиты;

- круглосуточное патрулирование территории строительной площадки по установленным графикам и маршрутам;

- осуществление контрольно-пропускного режима: контроль въезда/выезда механизмов и транспорта, прохода людей и движения материально технических ценностей;

- пресечение несанкционированного доступа на объект;

- контроль исправности охранных систем и оперативной обстановки;

- соблюдение правил общественного порядка и внутреннего распорядка;

- обеспечение оперативной связи с администрацией ЧОП, между постами и

Заказчиком;

- контроль противопожарной обстановки;

- защита граждан от противоправных посягательств;

- взаимодействия с правоохранительными органами;

- пресечение противоправных действий и нарушений.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. №в. №

Изм.	Коп.уч	Лист	Недоп.	Подп.	Дата

01-02-2024 - ПОС

Лист

66

**20. Описание проектных решений и мероприятий по реализации требований, предусмотренных пунктом 8 требований по обеспечению транспортной безопасности объектов транспортной инфраструктуры по видам транспорта на этапе их проектирования и строительства, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23 января 2016 г. N 29 "Об утверждении требований по обеспечению транспортной безопасности объектов транспортной инфраструктуры по видам транспорта на этапе их проектирования и строительства и требований по обеспечению транспортной безопасности объектов (зданий, строений, сооружений), не являющихся объектами транспортной инфраструктуры и расположенных на земельных участках, прилегающих к объектам транспортной инфраструктуры и отнесенных в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации к охраняемым зонам земель транспорта, и о внесении изменений в Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию"**

Разработка данного раздела не требуется.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. №в. №					01-02-2024 - ПОС	Лист
			Изм.	Коп.уч	Лист	Недок.		Подп.
Копировал:							Формат	A4

## 21. Обоснование принятой продолжительности строительства объекта капитального строительства и его отдельных этапов

Срок строительства назначен Заказчиком и составляет 12 мес., в том числе подготовительный период 1 месяца.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					01-02-2024 - ПОС	Лист
			Изм.	Коп.уч	Лист	Недок.		Подп.

**22. Перечень мероприятий по организации мониторинга за состоянием зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от строящегося объекта, земляные, строительные, монтажные и иные работы на котором могут повлиять на техническое состояние и надежность таких зданий и сооружений**

Перечень мероприятий по организации мониторинга включает: проведение наблюдений за состоянием, своевременным выявлением и развитием имеющихся отклонений в поведении вновь строящихся сооружений, их оснований и окружающего массива грунта от проектных данных, разработка мероприятий по предупреждению и устранению возможных негативных последствий, обеспечение сохранности существующей застройки, находящейся в зоне влияния нового строительства, а также сохранение окружающей природной среды; разработка прогноза состояния строящегося объекта, воздействия его на окружающие здания и сооружения, на атмосферную, геологическую, гидрогеологическую и гидрологическую среду в период строительства и последующие годы эксплуатации для оценки изменений их состояния, своевременного выявления дефектов, предупреждения и устранения негативных процессов, а также оценки правильности принятых методов расчета, проектных решений и результатов прогноза.

Состав и объемы работ по обследованию в каждом конкретном случае определяются программой работ на основе технического задания Заказчика с учетом требований действующих нормативных документов и ознакомления с проектно-технической документацией строящегося сооружения, а также зданий, находящихся в зоне влияния нового строительства.

Техническое задание должно содержать следующие данные: обоснование для выполнения работ, цели и задачи работы, состав и объем работ, краткое содержание отчетных материалов.

Мониторинг сооружений выполняют специализированные организации, имеющие в своем составе высококвалифицированных специалистов, современные технические средства диагностического контроля и вычислительной техники.

По результатам анализа имеющегося материала и визуального обследования, в зависимости от типа здания и его состояния, сложности инженерно-геологических условий, назначают состав, объем и методы обследования грунтов и фундаментов. В случае обнаружения при визуальном осмотре деформаций или повреждений конструкций следует незамедлительно составить соответствующий акт, уведомить Заказчика и проектную организацию.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. №в. №					01-02-2024 - ПОС	Лист
								69
			Изм.	Коп.уч	Лист	Недоп.		Подп.



**23. В случае необходимости сноса существующих на земельном участке зданий, строений и сооружений:**

**Перечень зданий, строений и сооружений, подлежащих сносу**

Разборке подлежит пристройка Главного производственного корпуса в осях «11-12/ Е-Ф»

**Перечень мероприятий по обеспечению защиты зданий, строений и сооружений, подлежащих сносу, от проникновения людей и животных в зону работ, а также по обеспечению защиты зеленых насаждений**

До начала работ по сносу (демонтажу) выполняется ограждение участка. Ограждение опасных зон устанавливается за пределами опасной зоны работы строительных механизмов и зоны обрушения согласно СНиП 12-03-2001.

Проход людей на территорию стройплощадки во время разборки должен быть надежно закрыт.

К работам по демонтажу разрешается приступать только после проверки выхода людей в безопасное место, уборки механизмов и инструмента из опасной зоны, расстановки сигнальщиков не допускающих людей в зону разборки.

Для предупреждения людей об опасности выполнить установку предупредительных надписей и указателей.

Защитно-охранное ограждение высотой 2,0 м (с козырьком в местах прохода пешеходов) обеспечивает защиту от проникновения людей и животных в опасную зону и внутрь объекта в период выполнения демонтажных работ.

Зеленые насаждения отсутствуют

**Описание и обоснование принятого метода сноса**

До начала разборки строительных конструкций необходимо определить точное местонахождение и согласовать отключение инженерных коммуникаций со службами, эксплуатирующими их.

Демонтажные работы начинают только после снятия давления и полного отключения всех инженерных коммуникаций (систем отопления, электроснабжения, холодного водоснабжения и канализации).

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. №в. №					01-02-2024 - ПОС	Лист
								70
			Изм.	Коп.уч	Лист	Недок.		Подп.

Необходимо, чтобы демонтаж строительных конструкций разбираемой пристройки выполнялся равномерно по высоте с сохранением пространственной жесткости зданий. Для поэлементного разрушения следует применять ручной пневматический и электрифицированный инструмент (дисковые пилы, перфораторы), не создающий динамического воздействия на конструкции существующих зданий. Обеспечение работ сжатым воздухом осуществляется компрессорной станцией СО-161.

Способ поэлементной разборки предусматривает разборку строительных конструкций здания сверху вниз в следующей последовательности:

- разборка кровельного покрытия;
- поэлементная разборка плит перекрытий;
- разборка кирпичной кладки стен;
- удаление материалов от разборки.

Для своевременного обнаружения возникновения аварийных и предаварийных ситуаций необходимо выполнять ежедневные контрольные осмотры конструкций, особенно тщательно на захватках, где ведутся работы.

После вывозки строительного мусора и кирпичного боя площадка планируется экскаватором с планировочным ковшом.

### **Расчеты и обоснование размеров зон развала и опасных зон в зависимости от принятого метода сноса**

#### **Расчет границы опасной зоны работы грузоподъемного механизма**

(выполнен на основании Приложения Г СНиП 12-03-2001)

Граница опасной зоны в местах, над которыми происходит перемещение демонтируемых элементов подъемными кранами, задействованных при демонтажных работах, принимаются от крайней точки горизонтальной проекции наружного наименьшего габарита перемещаемого груза с прибавлением наибольшего габаритного размера перемещаемого (падающего) груза и минимального расстояния отлета груза при его падении:

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. №в. №							Лист
			<b>01-02-2024 - ПОС</b>						
Изм.	Коп.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата			А4	

Определение границы опасной зоны перемещаемого краном груза.

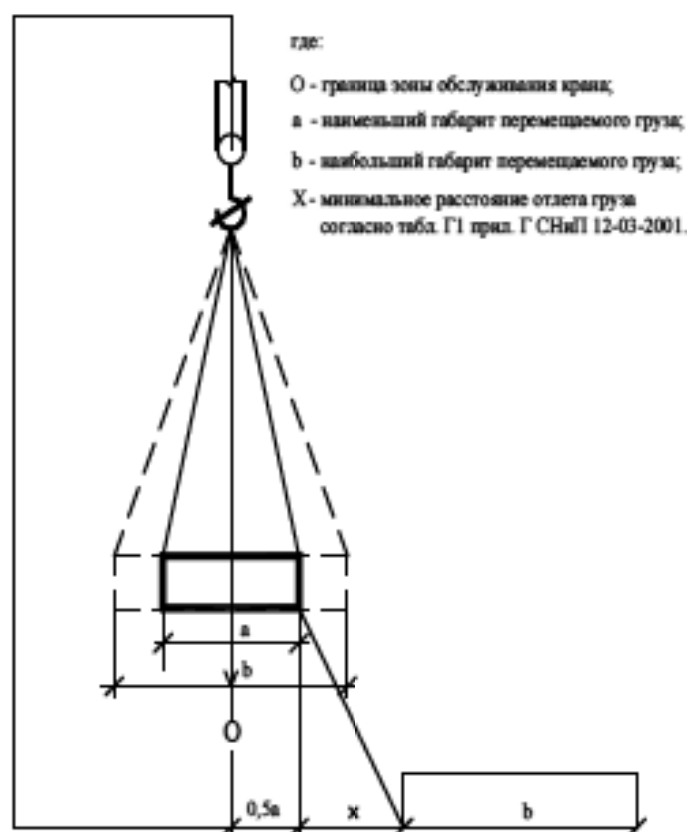


Таблица Г.1

Высота возможного падения груза (предмета), м	Минимальное расстояние отлета перемещаемого (падающего) предмета, м	
	перемещаемого краном груза в случае его падения	предметов в случае их падения со здания
До 10	4	3,5
" - 20	7	5
" - 70	10	7
" - 120	15	10
" - 200	20	15
" - 300	25	20
" - 450	30	25

Примечание. При промежуточных значениях высоты возможного падения грузов (предметов) минимальное расстояние их отлета допускается определять методом интерполяции.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Коп.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

01-02-2024 - ПОС

Лист

72

Высота подъема не более, м	8,0
максимальный габарит груза а, м	6,0
минимальный габарит груза b, м	2,0
по графику величина отлета I, м.	3,2
расчет опасной зоны:	$a+b/2+l$
$6,0 + 2,0 / 2 + 3,2 = 10,2 \text{ м}$	
Величина опасной зоны составит, м	10,2

Расчет границы опасной зоны от разрушения или случайного падения инструмента

Высота здания, м	7,1
по графику величина отлета I, м.	2,4
расчет опасной зоны:	$a+l$
$0,5 + 2,4 = 2,9 \text{ м}$	
Величина опасной зоны составит, м	2,9

#### Описание и обоснование методов защиты и защитных устройств сетей инженерно-технического обеспечения, согласованные с владельцами этих сетей

В процессе выполнения демонтажных работ отсутствует вероятность повреждения инженерной инфраструктуры, поскольку до начала демонтажных работ производится отключение, обрезка и полный демонтаж существующих внутренних инженерных сетей демонтируемого здания.

#### Описание и обоснование решений по безопасным методам ведения работ по сносу

При выполнении демонтажных работ предусматриваются следующие решения по обеспечению пространственной жесткости конструкций.

Разборку конструкций верхних ярусов ведут поэлементно сверху вниз средствами малой механизации с использованием временных подпорок и подмостей. Подрубать строительные конструкции вручную и обрушать их запрещается. Снятие одной строительной детали не должно вызывать падения или обрушения других, сопряженных с ней строительных элементов.

Для разрушения следует применять ручной пневматический и

Изм.	Коп.уч	Лист	Недоп.	Подп.	Дата	01-02-2024 - ПОС	Лист	
							73	
							А4	
Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. №в. №					Копировал:	Формат

электрифицированный инструмент, не создающий динамического воздействия на сохраняемые конструктивные элементы.

Особое внимание следует уделить закреплению конструкций, находящихся в опасном состоянии. В случаях возможных самопроизвольных смещений разбираемые конструктивные элементы должны быть временно закреплены с помощью специальных устройств (подкосов, распорок, стоек), разрабатываемых в ППР. Временные крепления снимают после разборки вышерасположенных элементов.

В ходе работ следует вести постоянное наблюдение с использованием геодезических приборов и маяков за смещениями, осадками и деформациями нижележащих конструктивных элементов с записью в журнал в течение всего периода работ.

При появлении признаков проявления осадок и деформаций следует приостановить работы и принять срочные меры по закреплению (усилению) конструкций. Места закрепления (усиления) конструкций, находящихся в опасном состоянии указывают в проекте производства работ после детального обследования здания.

#### **Описание решений по вывозу и утилизации отходов**

Для сбора строительных отходов на строительной площадке выделяются отдельные площадки. Для бытовых отходов от жизнедеятельности строителей – контейнер объемом 1 м<sup>3</sup>.

Место установки площадок и контейнера для складирования строительных отходов показано на стройгенплане.

Строительные отходы вывозятся лицензированной организацией на полигон твёрдых отходов.

#### **Перечень мероприятий по рекультивации и благоустройству земельного участка (при необходимости)**

Рекультивация земельного участка не требуется.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. №в. №

Изм.	Коп.уч	Лист	№доку.	Подп.	Дата

01-02-2024 - ПОС

Лист

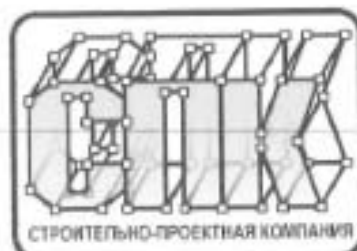
74











Общество с ограниченной ответственностью

«Строительно-проектная компания «СПК»

193231, Санкт-Петербург, Коллонтай 21, к.1, кв. 440

тел.: (812) 969-26-33 e-mail: [gorsky1968@mail.ru](mailto:gorsky1968@mail.ru) сайт: [www.spkspk.ru](http://www.spkspk.ru)

Свидетельство б/н от 17.12.2018 г. рег. номер 171218/96

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

по результатам инженерно-геологических изысканий на объекте:  
«Реконструкция здания по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино,  
улица Севастьянова, дом 20а, литера А, 78:37:0017217:19».

Правительство Санкт-Петербурга

Комитет по градостроительству и архитектуре

ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ

Работа выполнена по уведомлению Комитета

от 25.03.2022 года № 1418-22

проверена и включена в изыскательный фонд Санкт-Петербурга

Заключение об инженерно-геологических условиях

площадки строительства пригодно для проектирования

Начальник геолого-геодезического Отдела

\_\_\_\_\_ Ершов А.С.

Работу приняла \_\_\_\_\_ Сергазимова Т.Н.

« » \_\_\_\_\_ 2022 г.

Рег. № \_\_\_\_\_

Генеральный директор



Горский А.В.

Санкт-Петербург

2022 г.

## Оглавление

Оглавление .....	1
1. Введение.....	2
2. Оценка изученности территории .....	2
3. Физико-географические условия района работ и техногенные факторы. ....	3
4. Методика и технология выполнения работ.....	4
5. Геолого-геоморфологическое строение.....	6
6. Гидрогеологические условия.....	7
7. Свойства грунтов .....	7
8. Специфические грунты.....	10
9. Геологические и инженерно-геологические процессы.....	10
10. Инженерно-геологическое районирование .....	10
11. Прогноз изменений инженерно-геологических условий .....	10
12. Сведения о контроле качества и приемке работ .....	11
13. Заключение.....	11
Приложение А. Техническое задание. ....	14
Приложение Б. Программа работ. ....	17
Приложение В. Уведомление ГГО КГА, выписка из реестра членов СРО.....	22
Приложение Г. Каталог координат и высот горных выработок. ....	27
Приложение Д. Результаты определения физических свойств и гранулометрического состава грунтов. ....	28
Приложение Е. Результаты определения химического состава водных вытяжек и проб грунтовых вод.....	31
Приложение Ж. Результаты определения коррозионной агрессивности грунтов и грунтовых вод. ....	33
Приложение И. Акт на ликвидационный тампонаж, акт технической и внутриведомственной приемки работ. ....	35
Приложение К. Свидетельство об аттестации испытательной (аналитической) грунтовой лаборатории. ....	38
Приложение Л. Результаты сдвиговых испытаний. ....	42
Приложение М. Сводная таблица по результатам статического зондирования. ....	43
Приложение Н. Расчет несущей способности свай по данным статического зондирования. ....	44
Графическая часть:	
1. Карта фактического материала .....	47
2. Колонки скважин совмещенные с графиками статического зондирования.....	48
3. Инженерно-геологические разрезы .....	51
4. Условные обозначения .....	54
5. Материалы изысканий прошлых лет.....	56

						ИГИ.О		
Им.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Разработал	Петровскай				03.22	Стадия	Лист	Листов
						П	1	20
<b>ОГЛАВЛЕНИЕ</b>						ООО «Строительно-проектная компания «СПК»		

## 1. Введение.

В настоящем отчёте приведены данные инженерно-геологических изысканий, выполненных ООО «СТРОИТЕЛЬНО-ПРОЕКТНАЯ КОМПАНИЯ «СПК» для разработки проектной документации объекта: «Реконструкция здания по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, улица Севастьянова, дом 20а, литера А, 78:37:0017217:19».

Инженерно-геологические изыскания выполнены по договору 06/22 от 14 марта 2022г. в соответствии с Техническим заданием (Приложение А), Программой работ (Приложение Б), уведомлением ГГО КГА 1418-22 от 25.03.2021 г. (Приложение В) и требованиями СП 47.133330.2016 и СП 11-105-97.

Цель инженерно-геологических изыскания – получение необходимых и достаточных сведений об инженерно-геологических и гидрогеологических условиях площадки для разработки проектной документации по реконструкции существующего здания.

Согласно СП 47.133330.2016, данные инженерно-геологические изыскания относятся ко второму этапу инженерно-геологических изыскания для разработки проектной документации.

Производственная деятельность ООО «СТРОИТЕЛЬНО-ПРОЕКТНАЯ КОМПАНИЯ «СПК» осуществляется на основании членства в саморегулируемой организации АС «Инженерная подготовка нефтегазовых комплексов» (Регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-И-032-22122011). Регистрационный номер 011119/027, дата регистрации в реестре: 01.11.2019, выписка из реестра членов саморегулируемой организации представлена в Приложении В.

Согласно Техническому заданию, проектом предусматривается реконструкция существующего здания со следующими параметрами:

Здание цеха размерами в плане 68x79 м.

Тип фундамента и глубина заложения существующего здания уточняется по результатам технического обследования (не входит в состав инженерно-геологических изысканий). Предварительно фундаменты с глубиной заложения до 3 м, величина сжимаемой толщи до 15 м.

Уровень ответственности сооружений – II (нормальный).

## 2. Оценка изученности территории

Материалы инженерно-геологической изученности получены из архива Комитета по градостроительству и архитектуре г. Санкт-Петербурга. На исследуемой территории инженерно-геологические изыскания выполнялись в 1956-1976 гг. следующими организациями: Геолстромтрест, Фундаментпроект.

						ИГИ.ПЗ		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Разработал		Петровский			03.22	ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА		
						П	2	20
						ООО «Строительно-проектная компания «СПК»		

Использованы материалы по 7 скважинам на глубину 16,6-20,0 м, общий объем составил 136,6 п.м. Реестр архивных скважин и их паспорта представлены в графическом приложении №5.

### **3. Физико-географические условия района работ и техногенные факторы.**

#### *3.1 Климат.*

В соответствии с СП 131.13330.2020 «Актуализированная редакция СНиП 23-01-99\*», рассматриваемая территория относится ко ПВ подрайону по климатическому районированию России для строительства.

Климат территории умеренно-континентальный, влажный, характеризуется следующими показателями (по данным м/с «Санкт-Петербург»):

- Средняя годовая температура воздуха – плюс 5,6<sup>0</sup>С;
- Абсолютный температурный минимум – минус 36<sup>0</sup>С;
- Абсолютный температурный максимум – плюс 37<sup>0</sup>С;
- Продолжительность периода отрицательных температур – 131 суток в год;
- Количество осадков:
  - в холодный период года (ноябрь-март) – 202 мм;
  - в теплый период года (апрель-октябрь) – 423 мм;
- Преобладающее направление ветров:
  - в холодный период года (декабрь-февраль) – западное;
  - в теплый период года (июнь-август) – западное.
- Скорость ветра:
  - минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль – 2,8 м/с;
  - максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь – 3,3 м/с.

#### *3.2 Рельеф.*

Рельеф площадки изысканий техногенного характера – территория спланирована насыпным грунтом. При визуальном осмотре существующее здание не имеет дефектов, связанных с деформациями фундаментов. Абс. отм. поверхности составляют 12,7-13,0 м (по данным высотной привязки устьев скважин).

#### *3.3 Гидрография.*

Исследуемая территория относится к бассейну Балтийского моря. Площадка расположена в 0,75 км восточнее реки Ижора.

#### *3.4 Почвы и растительность.*

Основным типом почв в области являются подзолистые, бедные перегноем и отличающиеся значительной кислотностью. При этом на суглинках, в низких местах с повышенным накоплением влаги, главным образом в еловых лесах,

						ИГИ.ПЗ	Лист
							3
Изм.	Коп.уч.	Лист	№док.	Годпись	Дата		



оператором статического зондирования Яцевичем С.А. (выписка ООО «БК «ГЕОСЕРВИС» представлена в приложении В).

Расположение скважин и точек статического зондирования представлено на схеме фактического материала Масштаб 1:500 (Графическое приложение №1). Система координат – местная 1964 г., Система высот – Балтийская 1977 г.

Лабораторные исследования грунтов проводились в испытательной (аналитической) грунтовой лабораторией ООО «ПрогрессГео» (Аттестат аккредитации испытательной лаборатории № RU.ASK.ИЛ.610 от 06 июня 2019 года) в соответствии с договором и действующими нормативами.

Исследования физических свойств грунтов выполнялись в соответствии с ГОСТ 5180-2015 и ГОСТ 12536-2014.

Химические анализы воды выполнялись в соответствии с ГОСТ: 4011-72; 4151-72; 4245-72; 4389-72; ВНМД-10-72.

Коррозионные свойства грунтов определялись в соответствии с ГОСТ 9.602.2016, ГОСТ 9.602-2005.

Статистическая обработка результатов определений физических характеристик грунтов выполнялась в соответствии с ГОСТ 20522-2012

Номенклатура грунтов в отчете дана в соответствии ГОСТ 25100-2020.

Камеральные работы выполнялись главным геологом Петровским В.В. в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016, СП 11-105-97, СП 22.13330.2016, СП 24.13330.2021, ГОСТ 25100-2020, ГОСТ 9.602-2016. Графические материалы составлены по ГОСТ 21.302-2013.

Сводная таблица видов и объемов работ представлена в Таблице №1.

Виды и объемы работ представлены в Таблице 1.

№ п/п	Вид работ	Категория	Единица измерения	Объем
Полевые работы				
1	Инженерно-геологическая рекогносцировка в условиях II категории сложности при удовлетворительной проходимости	II	км	0,2
2	Планировая и высотная привязка выработок при расстоянии между геологическими выработками или точками до 100 м (кат. II):	II	выработка (точка)	6
3	Колонковое бурение скважин диам. до 160 мм, глубиной 20 м, с гидрогеологическими наблюдениями	I-III	м	20,0
4	Отбор монолитов		монолит	51
5	Статическое зондирование непрерывным вдавливанием зонда на глубину 20,0 м		Точка/ п.м.	6/120,0
Лабораторные работы				
6	Полный комплекс определения физических свойств глинистых грунтов со сдвиговыми испытаниями (консолидированный сдвиг)		образец	6
7	Полный комплекс определения физических свойств глинистых грунтов		образец	45

8	Консистенция при нарушенной структуре		образец	4
9	Гранулометрический состав ситовым и ареометрическим методом		образец	5
10	Влажность, плотность частиц		образец	1
11	Потери при прокаливании		образец	8
12	Коррозионная агрессивность грунтов по отношению к стали		анализ	3
13	Коррозионная агрессивность грунтов по отношению к бетону		анализ	3
14	Стандартный анализ грунтовых вод		анализ	3
Камеральные работы				
15	Написание программы работ		программа	1
16	Камеральная обработка материалов буровых работ с гидрогеологическими наблюдениями		П.м.	120,0
17	Камеральная обработка материалов изысканий прошлых лет		П.м.	136,6
18	Составление Технического отчета		отчет	1

## 5. Геолого-геоморфологическое строение

В геоморфологическом отношении рассматриваемая территория приурочена к Приневской низине.

В геологическом строении участка до исследуемой глубины (20,0 м) принимают участие современные четвертичные техногенные отложения (t IV), верхнечетвертичные озерно-ледниковые отложения (lg III) отложения и ледниковые отложения (g III) отложения.

С учетом возраста, генезиса, структурно-текстурных особенностей, номенклатурного вида грунтов, согласно ГОСТ 25100-2020, в пределах рассматриваемой глубины бурения выделено 7 инженерно-геологических элементов (ИГЭ).

С поверхности скважинами вскрыты следующие виды покрытий: асфальт (мощность 0,1 м), щебень (мощность 0,1 м), бетонная плита (мощность 0,1-0,4 м), которые в отдельные инженерно-геологические элементы не выделялись.

### ЧЕТВЕРТИЧНЫЕ ОТЛОЖЕНИЯ Q

#### СОВРЕМЕННЫЕ ЧЕТВЕРТИЧНЫЕ ОТЛОЖЕНИЯ QIV

##### Техногенные отложения (t IV)

Техногенные отложения представлены насыпные грунты: песками, супесями со строительным мусором, с примесью органических веществ (ИГЭ 1). Вскрытая мощность отложений составляет от 1.2 до 9.1 м., их подошва пересечена на глубинах от 1.3 до 9.1 м., абс. отметки от 4.0 до 11.4 м.

										Лист
										6
Изм.	Колуч	Лист	Мелок	Голцинь	Дата					

ИГИ.ПЗ





выделено 7 инженерно-геологических элементов (слоев) по возрасту, генезису, номенклатуре и состоянию грунтов.

Результаты лабораторных исследований физических свойств грунтов приведены в текстовом приложении К. Нормативные и расчетные значения показателей физико-механических свойств грунтов приведены в Таблице 2.

Расчетное сопротивление насыпных грунтов ИГЭ-1 определено по табл. Б.9 СП 22.13330.2016.

Прочностные и деформационные свойства глинистых грунтов ИГЭ-2,3,4,5,6 определены по результатам статического зондирования и табл. Ж.4 СП 446.1325800.2019 (см. приложение М).

Прочностные свойства ледниковых глинистых грунтов ИГЭ-7 определены по результатам сдвиговых испытаний (консолидированный сдвиг), деформационные свойства по прил. Е ТСН 50-302-2004.

*Коррозионные свойства грунтов следующие:*

В соответствии с таблицей В.1 СП 28.13330.2017 по отношению к бетону нормальной проницаемости грунты неагрессивны.

В соответствии с таблицей В.2 СП 28.13330.2017 по отношению к арматуре в железобетонных конструкциях неагрессивны.

В соответствии с ГОСТ 9.602-2016 по отношению к стали грунты характеризуются высокой коррозионной агрессивностью.

Коэффициенты фильтрации, м/сут приняты по справочным данным - М.А Солодухин, И.В. Архангельский «Справочник техника-геолога по инженерно-геологическим и гидрогеологическим изысканиям» М, Недра,1982.

						ИГИ.ПЗ	Лист
							8
Изм.	Кол.уч	Лист	Масш.	Годпись	Дата		

Таблица 2.

Головная часть таблицы	№ п/п	Марка ДГЭ	Число пластичности	Гр.пр. влажность	Глубина грунта, $\rho, \text{г/см}^3$	Коэфф. пористости	Показатели консистенции			Показатели прочности			Модуль деформации $E, \text{МПа}$	Коэфф. фильтрации
							$I_p$	$C_u$	$w, \text{г/см}^3$	$\sigma, \text{МПа}$	$\sigma, \text{г/см}^3$	$\sigma, \text{МПа}$		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
IV	Насыпные грунты: песок, супесль со строительным лювером	1	$X_H$	0,10	0,27	1,89	0,911	0,63					0,01-1,0	
		$X_{11}$			1,90									
		$X_{12}$				1,89								
Ig III	Супесль пылеватая пластичная серая с прослоями песка	2	$X_H$	0,06	0,24	2,02	0,647	0,50					0,1-0,7	
		$X_{11}$			2,02±0,02									
		$X_{12}$				2,02±0,01								
Ig III	Супесль легкая пылеватая текучеplastичная желтовато-серая выветрелая, окисленная	3	$X_H$	0,08	0,28	1,97	0,761	0,60					0,01-0,06	
		$X_{11}$			1,97									
		$X_{12}$				1,97								
Ig III	Супесль легкая пылеватая текучая серая ленточная с уплотненными прослоями песка с прослоями супеси	4	$X_H$	0,10	0,31	1,93	0,838	1,06					0,01-0,05	
		$X_{11}$				1,92±0,02								
		$X_{12}$				1,92±0,01								
Ig III	Супесль тяжелая пылеватая текучая коричневатая ленточная	5	$X_H$	0,15	0,38	1,84	1,048	1,02					0,05-0,005	
		$X_{11}$				1,84±0,03								
		$X_{12}$				1,84±0,02								
Ig III	Супесль тяжелая пылеватая текучеplastичная серая слоистая с прослоями песка, супеси	6	$X_H$	0,13	0,35	1,88	0,851	0,81					0,05-0,005	
		$X_{11}$				1,88±0,01								
		$X_{12}$				1,88±0,01								
g III	Супесль легкая пылеватая тугопластичная серая с гравием до 5%	7	$X_H$	0,08	0,19	2,12	0,510	0,37					0,01-0,05	
		$X_{11}$				2,12±0,01								
		$X_{12}$				2,12±0,01								

$X_H$  - нормативное значение

$X_{11}$  - для расчетов по несущей способности

$X_{12}$  - для расчетов по деформации

ИГИ.ПЗ

## 8. Специфические грунты

К специфическим грунтам относятся насыпные грунты (ИГЭ-1).

Насыпные грунты вскрыты повсеместно с поверхности до глубины 1,3-9,1 м. Максимальные мощности насыпных грунтов встречены в юго-западной части исследуемой территории. Грунты относятся к свалкам грунтов без уплотнения, содержат примесь органических веществ. Насыпные грунты слежавшиеся, срок отсыпки более 30 лет.

## 9. Геологические и инженерно-геологические процессы

### 9.1 Морозное пучение

Грунты, залегающие в пределах глубины промерзания, согласно табл. Б.27 ГОСТ 25100 классифицируются как сильнопучинистые.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов согласно расчету по формулам СП 22.13330.2016 на основании климатических характеристик, представленных в СП 131.13330.2020 следующая:

- для насыпных грунтов (ИГЭ-1) – 1,43 м;
- для супесей (ИГЭ-2) – 1,17 м;
- для суглинков (ИГЭ-3,4,5,6,7) – 0,96 м.

### 9.2 Подтопление территории

Согласно Приложению И СП 11-105-97 часть III рассматриваемая территория относится к участку I-A-1 по подтопляемости (постоянно подтопленные в естественных условиях). Подтопление территории высоким положением уровня грунтовых вод.

### 9.3 Сейсмичность

Сейсмичность района работ 5 баллов, в соответствии с СП 14.13330.2011 «Актуализированная редакция СНиП II-7-81» и картами А,В,С ОСР-2016.

## 10. Инженерно-геологическое районирование

Исследуемый участок расположен в пределах одного геоморфологического элемента. В юго-западной части здания наблюдается аномально высокая мощность насыпных грунтов.

## 11. Прогноз изменений инженерно-геологических условий

Реконструкция объекта, вероятно, повлечет за собой следующие изменения в инженерно-геологических и гидрогеологических условиях площадки:

- временное понижение уровня грунтовых вод, вызванное строительным водопонижением, незначительные осадки земной поверхности вызванные

						ИГИ.ПЗ	Лист
							10
Изм.	Кол.уч.	Лист	Масштаб	Год/лист	Дата		



6. Контур существующего сооружения нанесен на инженерно-геологические разрезы (Графическое приложение №3).

На момент проведения инженерно-геологических изысканий сведений об глубине заложения и типе фундаментов существующих зданий не имеется. Рекомендуется выполнить работы по откопке шурфов и определению фактического типа и глубины заложения фундаментов в рамках технического обследования существующих зданий.

В связи со значительной мощностью насыпных грунтов рекомендуется свайный тип фундамента.

По результатам статического зондирования выполнен расчет несущей способности свай (см. приложение Н). За отметку ростверка принята минимальная отметка поверхности земли (12,6 м БСВ). При длине сваи 15 м от поверхности земли ее несущая способность составит 22-32 тс для круглой сваи диаметром 30 см, 27-40 тс для сваи диаметром 35 см, 33-50 тс для сваи диаметром 40 см.

*Нормативные характеристики грунтов по всем выделенным инженерно-геологическим элементам (ИГЭ), приведенные в Таблице №2 данного Технического отчета, действительны для не промороженных грунтов основания при условии сохранения их естественного сложения и влажности.*

При проектировании и производстве земляных работ необходимо учесть:

- тиксотропные свойства суглинков озерно-ледниковых отложений (ИГЭ-3,4,5,6);
- наличие существующей застройки, примыкающей к объекту;
- аномально высокую мощность насыпных грунтов в юго-западной части здания;
- дренажную систему, обеспечивающую стабильное состояние грунтовых вод;
- особенности свойств грунтов района работ;
- высокое положение уровня грунтовых вод;
- при проведении строительных работ должны применяться методы, не приводящие к ухудшению свойств грунтов основания неорганизованным водоотливом и замачиванием, размывом поверхностными водами, промерзанием, повреждением механизмами и транспортом;
- агрессивные свойства грунтовых вод и грунтов по отношению к бетону и стали;
- степень пучинистости грунтов;
- опыт проектирования и реконструкции на территориях со сходными инженерно-геологическими условиями;
- рекомендации СП 22.13330.2016, СП 24.13330.2011, ТСН 50-302-2004;
- предусмотреть обследование существующих конструкций, в т.ч. и фундаментов специализированной организацией.

Составил геолог

Петровский В.В.

										ИГИ.ПЗ	Лист
											12
Изм.	Колуч	Лист	Мблжк	Голтвсь	Дата						

### СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ.

1. Инженерная геология СССР. // Под ред. Комарова И.С., тсм 1, М., «Издательство Моск. Университета», 1978, 974 с.
2. ГОСТ 21.302-2013 «Условные графические обозначения в документации по инженерно-геологическим изысканиям».
3. ГОСТ 12071-2014 «Грунты Отбор, упаковка, транспортирование и хранение образцов».
4. ГОСТ 5180-84 «Грунты. Методы лабораторного определения физических характеристик».
5. ГОСТ 12536-2014 «Грунты. Методы лабораторного определения гранулометрического (зернового) и микроагрегатного состава».
6. ГОСТ 30416-2012 «Грунты. Лабораторные испытания. Общие положения».
7. ГОСТ 20522-2012 «Грунты. Методы статистической обработки результатов испытаний».
8. ГОСТ 25100-2020 «Грунты. Классификация».
9. СП 47.13330.2012 «СНиП 11-02-96 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения».
10. СП 22.13330.2016 «СНиП 2.02.01-83\* Основания зданий и сооружений».
11. СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства».
12. ГЭСН 81-02-01-2001 Сборник №1 «Земляные работы».
13. СП 45.13330.2017 «СНиП 3.02.01-87 Земляные сооружения, основания и фундаменты».
14. РСН 74-88 «Инженерные изыскания для строительства. Технические требования к производству буровых и горнопроходческих работ»;
15. ПБ 08-37-2005 Правила безопасности при геологоразведочных работах.

						ИГИ.ПЗ	Лист
							13
Изм.	Колуч	Лист	Мелок	Полость	Дата		

**Приложение А. Техническое задание.**

Приложение А  
 к договору №09/22  
 от «14» марта 2022 г.



Наликов В.В.



М.П.  
 «14»

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

На выполнение инженерно-технических работ по объекту: Реконструкция здания по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, улица Севастьянова, дом №199, листа А, 78-37-0017217-19

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1	Наименование объекта	Реконструкция здания по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, улица Севастьянова, дом №199, листа А, 78-37-0017217-19
2	Сроки выполнения работ	Договор №09/22 от 14 марта 2022 года
3	Место	г.
4	Акты	ФГБУ «ФИЦАКС» (Федеральный научный центр «ФИЦАКС») №09/22, «Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Севастьянова, дом №199, листа А, 78-37-0017217-19»
5	Местонахождение объекта	Санкт-Петербург, город Колпино, улица Севастьянова, дом №199, листа А, 78-37-0017217-19
6	Степень готовности	Проектная документация
7	Инженерные системы	Реконструкция инженерных систем
8	Перечень основных технических условий	Существующее здание №199/19. Тип фундамента: свайно-роствельный. По факту работы по реконструкции объекта (по плану в здании отсутствуют инженерные системы). Проект выполняется в соответствии с действующими нормами и стандартами в области строительства. Исполнитель:
9	Перечень основных данных, предоставляемых Заказчиком	Нужна смета на выполнение работ по инженерным системам №09/22. Исполнитель: «Исполнитель» (инженерно-проектная организация)
10	Вид работ	Монтаж инженерных систем
11	Сроки работ	Исполнение 09/22 года
12	Основные требования к исполнению работ	Выполнение инженерно-технических работ в соответствии с проектной документацией и действующими нормами и стандартами в области строительства. Исполнитель: «Исполнитель» (инженерно-проектная организация)

7

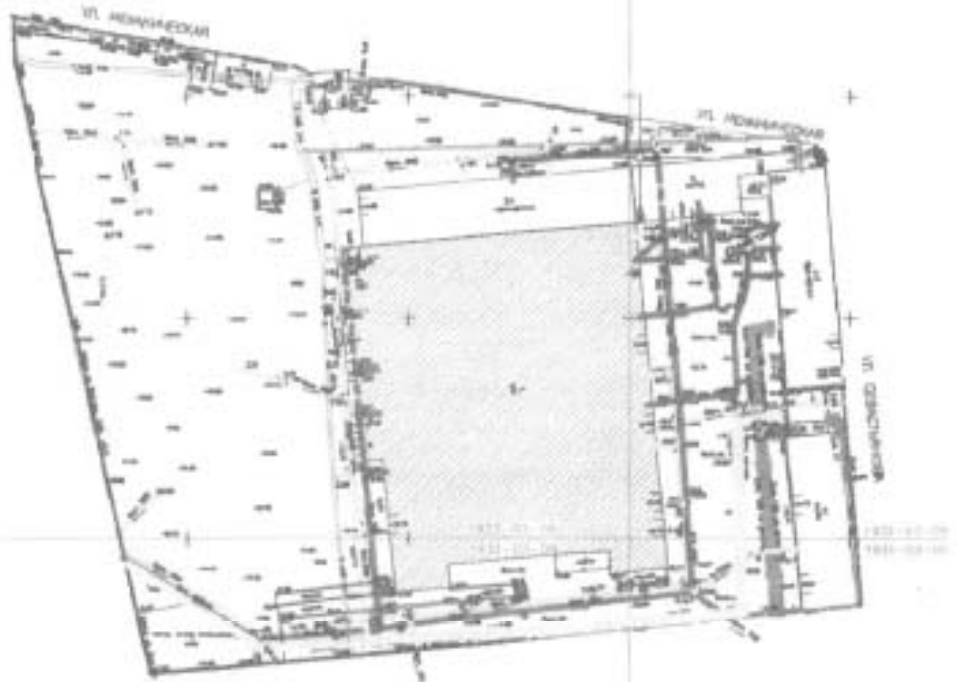
Изм.	Кол.уч.	Лист	Модж.	Подпись	Дата
------	---------	------	-------	---------	------

ИГИ.ПЗ





Приложение 1 к Техническому заданию. Размещение объекта в здании.



4

Л.С.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Модок.	Подпись	Дата

ИГИ.ПЗ

Лист

16



арктического воздуха и активной инвентивической деятельности. Преобладают преимущественно западные, южные и юго-западные ветры.

Основные климатические характеристики (согласно СП 131.13330.2009):

- самый холодный месяц – январь, самый теплый – июль;
- среднегодовая температура воздуха – 5,6°C;
- среднемесячная температура января – «минус» 6,6°C;
- среднемесячная температура июля – 18,3°C;
- средняя суточная амплитуда температуры воздуха в январе – «минус» 3,3°C;
- средняя суточная амплитуда температуры воздуха в июле – 8,6°C;
- абсолютная минимальная температура воздуха – «минус» 36°C;
- абсолютная максимальная температура – 37°C;
- средняя месячная относительная влажность воздуха января – 86%;
- средняя месячная относительная влажность воздуха июля – 72%;
- количество осадков за январь-март – 202 мм, апрель-октябрь – 423 мм.

Преобладающее направление ветры зимой за декабрь-февраль – западное, летом и июль-август – западное.

Продолжительность периода со среднесуточной температурой воздуха  $\leq 00^{\circ}\text{C}$  – 131 сут. Температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,98 – «минус» 28°C.

Повышение средней месячной температуры начинается с марта. Устойчивые морозы прекращаются в середине марта. В первой декаде апреля наблюдается весенний переход средней суточной температуры через 0°C. Устойчивый переход средней суточной температуры через 3°C в сторону потепления происходит в октябре, через 0°C – в ноябре, через «минус» 5°C – в декабре. Свет обычно выпадает в начале ноября и держится до середины апреля. Средняя длительность светового дня 110-145 дней; к концу февраля световой день достигает своей максимальной величины – 30-32 ч. Световой день начинается в первой декаде апреля и в среднем продолжается 10-15 дней.

Средняя годовая температура поверхности почвы положительная и равна зиме 5,0°C. В летнем месяце максимальное значение приходится на июль, а минимум – на февраль.

Средние месячные температуры поверхности почвы, как и температуры воздуха, могут существенно изменяться от года к году. Отрицательные значения температуры поверхности почвы отмечаются с ноября по март.

Нормативная глубина промерзания грунтов в соответствии с СП 22.13330.2011 для насыщенных грунтов (включая крупный) – 1,28 м, для супесей – 1,20 м, для суглинков – 0,98 м (с учетом абсолютных значений среднемесячных отрицательных температур за год, принятых по Санкт-Петербургу).

По карте общего сейсмического районирования ОСР-2015 А, В и С сейсмичность района (г. Санкт-Петербург) при средних грунтовых условиях по карте ОСР-97-А-5, ОСР-97-В-5, ОСР-97-С – 5 баллов (класс MSK-64, (СП 143.13330.2014 с изменениями Строительство в сейсмически районах).

### 2.1 Оценка изученности территории

Учетный район расширяется в районе, в котором в различные годы проводились инженерно-геологические изыскания для промышленно-гражданского строительства. В целом изученность участка работ предшествующими работами оценивается как хорошая. Расположение архивных скважин и их паспорта будут получены из архива Комитета по градостроительству и архитектуре г. Санкт-Петербурга в установленном порядке.

Согласно материалам ранее выполненных инженерно-геологических изысканий, категория сложности инженерно-геологических изысканий на исследуемой территории – II (средняя).

#### А. Состав и виды работ, реализация их выполнения

Инженерно-геологические изыскания должны выполняться в соответствии с требованиями «СП 47.13330.2016. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения» и СП 11-105-97 Свод правил «Инженерно-геологические изыскания для строительства».

С целью получения данных для разработки проектных решений необходимо выполнение следующих видов работ:

- сбор, анализ, изучение и систематизацию материалов ранее проведенных исследований;
- топографические работы (предварительная разбивка местонахождения выработок, планировка и высотная привязка устья шпуров пробуренных выработок);
- разведочные работы;
- бурные работы;
- статическое испытание;
- отбор образцов нарушенной и ненарушенной структуры (монолиты) для определения основных физ-

Изм.	Кол.уч.	Лист	Модок.	Подпись	Дата

ческих характеристике песчаных и глинистых грунтов.

*Инженерно-геологические изыскания выполняются в 4 этапа:*

- подготовительные работы;
- полевые работы (бурение скважин, с фиксированием положения уровня грунтовых вод, статическое зондирование);
- лабораторные исследования грунтов в подземных вод;
- камеральные работы (обработка, обобщение и анализ результатов полевых и лабораторных исследований, подготовка отчетной документации).

#### 3.1 Подготовительные работы

На этапе подготовительных работ, помимо разработки настоящей Программы и подготовки к полевым работам, производится сбор, обобщение и аудит фондовых (архивных), проектных данных (предоставляются Заказчиком), систематизация материалов ранее проведенных исследований в пределах границ площадки изысканий.

Материалы инженерно-геологических изысканий прошлых лет будут получены из архива Комитета по градостроительству и архитектуре г. Санкт-Петербурга.

В 1976 году на исследуемой территории было выполнено бурение 9 скважин глубиной 12,1-20,0 м, общим объемом 168,7 п.м. Планируется их использование при выполнении данного этапа.

#### 3.2 Полевые работы (Реконвасцировка, бурение скважин)

##### 3.2.1 Реконвасцировка

Для оценки возможности заезда буровой техника на места предполагаемых мест бурения, оценки возможности исследуемого участка опавшими геологическими процессами планируется выполнить реконвасцировку в объеме 1,1 п.м.

##### 3.2.2 Бурение скважин

В соответствии с п.7.2.6 СП 446.1325800.2019, глубина скважин должна быть на 2 м больше глубины скважиной ямы. Таким образом глубина скважин составит 20,0 м. С учетом геометрических размеров здания, наличие архивных скважин и требований табл. 7.3 СП 446.1325800.2019 будет выполнено бурение 6 скважин глубиной 20 м.

При бурении планируется использование колодезного бурения самодельной буровой установкой УРБ-2А2 на базе я/м САМАЭ или установкой УГБ-001 на базе я/м ГАЗ. Бурение будет осуществляться твердосплавными коронками диаметром 112 мм в сухую.

Итого объем бурения: 120 (Двадцать десять) п.м.

Расположение скважин представлено в приложении №1 к Программе работ.

Местоположение выработки согласовать с владельцами инженерных коммуникаций для исключения вероятности их повреждения при бурении.

Все пробуренные скважины подлежат ликвидационному тампонажу местным грунтом с последующим уплотнением.

При выполнении полного объема работ, на протяжении всего периода ведется рабочая и отчетная документация, для которой составляется:

- полевой геологический журнал.

Обработка скважин осуществляется отбором монолитов и образцов нарушенного сложения, а также образцов грунта и проб воды для определения коррозионной агрессивности (в соответствии с ТСП 50-307-2004). Отбор, упаковка, привешивание и архивное хранение образцов производится согласно ГОСТ 12071-2014.

В соответствии с п.7.20. ТСП 50-302-2004, количество отобранных образцов при проходке скважины должно обеспечивать идентификацию инженерно-геологических элементов и возможность статистической обработки результатов определения физико-механических характеристик грунтов каждого инженерно-геологического элемента, но не менее одного образца на 2,0 м бурения и не менее трех проб грунтовых вод из каждого возможного горизонта. При дисковидном залегании слоев малой мощности (менее 2,0 м) минимальное количество отбора – 3 образца. Количество проб подземных вод отбираемых из горизонт выработок, должно быть не менее трех из каждого возможного горизонта.

##### 3.2.3 Статическое зондирование

Для установления геологического строения и физико-механических свойств грунтов будет выполнено статическое зондирование в 5 точках на глубину 20,0 м или до максимально возможной глубины, ограниченной возможностями тяжелой установки статического зондирования.

#### 3.3 Лабораторные работы

Из отобранных монолитов и образцов грунта и подземных вод с целью определения физико-механических характеристик грунтов и назначения нормативных показателей, установления коррозионной

12

ИГИ.ПЗ

Лист

19

Изм.	Кол.уч.	Лист	Медок.	Подпись	Дата

агрессивности грунтов, определению химического состава подземных вод проводятся следующие испытания:

Лабораторные работы	
Виды испытаний	количество
Полный комплекс определения физических свойств глинистых грунтов	12
Полный комплекс физико-механических свойств грунтов на единичные испытания	18
Коэффициент при нарушенной структуре	6
Гравиметрический состав песчаного грунта, влажность, плотность частиц	10
Потери при прокаливании	6
<b>Химическое исследование воды:</b>	
стандартный (геологический) анализ	3
определение углекислоты агрессивной	3
<b>Коррозионная активность грунтов по отношению:</b>	
к бетону	3
к стали	3

Количество испытаний может меняться, в зависимости от встречаемых инженерно-геологических элементов и их количества.

Лабораторные исследования свойств грунтов выполняются по ГОСТ 12536-2014, ГОСТ 5180-2015, ГОСТ 12248-2010, ГОСТ 9.602-2016, СП 28.13330.2017.

#### 3.4. Камеральные работы

Камеральная обработка результатов полевых и лабораторных исследований грунтов подразумевает анализ результатов полевых и лабораторных работ, выделение инженерно-геологических элементов (ИГЭ), построение геологических разрезов и разрезов, составление отчетов и приведение всех инженерно-геологических исследований, включивших в себя выводы и рекомендации по инженерно-геологическим условиям участка проектируемого строительства.

Камеральные работы должны выполняться в соответствии с требованиями СП 47.13330.2012, СП 47.13330.2016, СП 22.13330.2011, СП 11-105-97, ГОСТ 25100-2011, ТСП 50-302-2004, ГОСТ 9.602-2016.

При проведении камеральных работ используется следующее ПО: MS Office, AutoCAD, Foxit.

#### 4. Требования по охране труда и технике безопасности при проведении работ

При выполнении всех видов полевых работ следует строго выполнять все правила и требования по технике безопасности, охране труда и окружающей среде, руководствуясь соответствующими НТД, правилами и инструкциями по технике безопасности.

#### 5. Контроль качества и приемка работ

Приемка полевых работ осуществляется совместно с представителями Заказчика посредством подписание соответствующего акта.

Внутренний контроль качества выполняемых инженерно-геологических исследований осуществляется ведомственной комиссией Заказчика с составлением соответствующих актов.

#### 6. Предоставляемые отчетные материалы и сроки их предоставления

По окончании работ материалы инженерных исследований будут разосланы Заказчику и в Комитет по градостроительству и архитектуре г. Санкт-Петербурга.

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Объем
1	Технический отчет об инженерно-геологических исследованиях, бумажный носитель (в т.ч. один экземпляр оригинал), по результатам проведения экспертиз	лст.	2

Изм.	Кодуч	Лист	Модок	Подпись	Дата

2	Технический отчет об инженерно-геологических изысканиях, электронный носитель CD диск редакционный вид: таблицы в формате Microsoft Excel, текстовая часть в формате Microsoft Word, чертежи и схемы в формате Auto CAD 2014/3.T 2010 (не позже 2012), Нереконструируемый вид: в формате PDF.	203	1
3	Сопровождение проекта в Экспертизе	-	30

**Примечание к программе:**

В процессе изысканий и программы могут вноситься изменения, которые согласуются с заказчиком.

**7. Используемые нормативные документы**

1. ГОСТ 5.602-2016. Единая система защиты от коррозии и старения. Сооружения подземные. Общие требования к защите от коррозии.
2. ГОСТ 12071-2014. Грунты. Отбор, упаковка, транспортировка и хранение образцов.
3. ГОСТ 30522-2012. Грунты. Метод статистической обработки результатов испытаний.
4. ГОСТ 25100-2011. Грунты. Классификация.
5. ГОСТ 21.302-2013. Условные графические обозначения в документации по инженерно-геологическим изысканиям.
6. ГОСТ 5180-2015 Грунты. Методы лабораторного определения физических характеристик.
7. СП 131.13330.2012. Строительная климатология.
8. СП 22.13330.2016. Основания зданий и сооружений.
9. СП 28.13330.2017. Защита строительных конструкций от коррозии.
10. СП 11-105-97. Инженерно-геологические изыскания для строительства.
11. СП 47.13330.2016. Изыскания для строительства. Основные положения.
12. СП 44.1325800.2019 Инженерно-геологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ

Исполнитель: геолог Горский А.В.

Изм.	Кол.уч	Лист	Мелок.	Подпись	Дата

## Приложение В. Уведомление ГГО КГА, выписка из реестра членов СРО.

ООО «Строительно-проектная компания  
«СПК»»  
193231, г. Санкт-Петербург, ул. Колпонтай,  
д.21, корп.1, кв.440

Председателю Комитета по  
градостроительству и архитектуре  
Киселевой Ю.Е.

### УВЕДОМЛЕНИЕ №1418-22 от 25.03.22

Действительно до (дата окончания работ): 28.07.2022

Доводим до Вашего сведения о производстве инженерно-геологических изысканий  
для: Инженерно-геологическая съемка

Местоположение участка работ: Санкт-Петербург, город Колпино, улица Севастьянова,  
дом 20а, литера А, 78:37:0017217:19

Заказчик: ООО "Главкомпроект"

№	Наименование видов работ	Единица измерения	Объем работ
1	Бурение скважин	шт.	6
2	Бурение скважин	пог.м.	120
3	Статическое зондирование	шт.	6
4	Статическое зондирование	пог.м.	120

#### Приложение:

- Техническое задание;
- Программа работ;
- Выписка СРО;
- Гранта работ ;
- Иной документ

Организация проводящая работы, обязуется соблюдать требования общеобязательных инструкций, СНиПов, ГОСТов, Распоряжений Комитета по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга и его структурных подразделений, отвечающих за формирование, ведение и актуализацию данных информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

Директор: Герасимов Андрей Владимирович

Начальник ГГО Ершов А.С.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Масштаб	Подпись	Дата

ИГИ.ПЗ

Лист

22

УТВЕРЖДАЮ  
приказом Федеральной службы  
по интеллектуальной, промышленной и  
автомобильной инспекции  
от 4 марта 2019 г. № 36

**ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ  
ОРГАНИЗАЦИИ**

28 февраля 2019 г. № 1

дата выдан

Ассоциация инженеров-автомобильщиков

«Национальный институт профессионального образования  
в области автомобильной промышленности и автомобильной безопасности»

Саморегулируемая организация: АС «Национальный институт профессионального образования в области  
автомобильной промышленности и автомобильной безопасности»

192331, г. Санкт-Петербург, пер. 3-й Рабфаковский, д. 5, литер А, литер А.1, литер А.1.1, литер А.1.1.1

www.niaa.ru

Сайт: www.niaa.ru, www.samreg.ru, www.aif.ru, www.aif.ru

ИНН 78-1663086 ОГРН 11778-4756934

СРО: 02-703861

ИНН 78-1663086 ОГРН 11778-4756934

выдан ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«СТРОИТЕЛЬНО-ПРОЕКТНАЯ КОМПАНИЯ «СПК»

ИНН 78-1663086 ОГРН 11778-4756934

ИНН 78-1663086 ОГРН 11778-4756934

Поискать	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СТРОИТЕЛЬНО-ПРОЕКТНАЯ КОМПАНИЯ «СПК» ООО «СТРОИТЕЛЬНО-ПРОЕКТНАЯ КОМПАНИЯ «СПК»
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	ИНН 78-1663086
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) государственной регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОСРНИП)	ОГРН 11778-4756934
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	192331, Санкт-Петербург, улица Колпиной, дом 21, корпус 1, кв. 440
1.5. Место фактического осуществления деятельности (фамилия для индивидуального предпринимателя)	
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	Регистрационный номер в реестре членов: 011184227
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (месяц, месяц, год)	Дата регистрации в реестре: 01.11.2019
2.3. Дата вступления в силу решения о приеме члена в члены саморегулируемой организации	Решение б/н от 01.11.2019
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (месяц, месяц, год)	вступило в силу 01.11.2019
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (месяц, месяц, год)	Действующий член Ассоциации
2.6. Основание прекращения членства в саморегулируемой организации	
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:	

ИГИ.ПЗ

Лист

23

Изм. Колуч Лист №звук. Подпись Дата



Наименование	Сведения	
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (уборку объектов):		
в отношении объектов капитального строительства (земли объекту изыскания, капитально изыскания в отношении объектов капитального строительства (земли)	в отношении объектов изыскания, реконструкции, сноса, а также объектов капитального строительства (земли объектов капитального строительства (земли объектов капитального строительства (земли)	в отношении объектов капитального строительства (земли)
4/11/2019	01/11/2019	-
3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, в стоимости работ по данному договору, в соответствии с которым указанным членом внесены взносы в компенсационный фонд возмещения вреда (без учета взносов):		
а) первый	руб.	до 2500000 руб.
б) второй	руб.	до 5000000 руб.
в) третий	руб.	до 10000000 руб.
г) четвертый	руб. и выше	30000000 руб. и выше
3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, включенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, в предельном размере обязательств по таким договорам, в соответствии с которыми указанным членом внесены взносы в компенсационный фонд возмещения вреда (без учета взносов):		
а) первый	руб.	до 2500000 руб.
б) второй	руб.	до 5000000 руб.
в) третий	руб.	до 10000000 руб.
г) четвертый	руб. и выше	30000000 руб. и выше
4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:		
4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (список, месяц, год)	-	
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ	-	
*указывается сведения только в отношении действующих договоров подряда на выполнение работ		

Генеральный директор  
АС «Инженерные изыскания  
подготовительных работ»

Степанов  
Сергей Александрович

М.П.



Директор ИФ  
Степанов Сергей Александрович

Изм.	Кол.уч.	Лист	Подж.	Подпись	Дата

ИГИ.ПЗ



**ВЫПИСКА**

**из единого реестра членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих инженерные изыскания, подготовку проектной документации**

**14.03.2022**  
(дата)

**7801610297-14032022-1532**  
(регистрационный номер выписки)

Ассоциация саморегулируемых организаций Общероссийская негосударственная некоммерческая организация - общероссийское межотраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, и саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации»

119019, г. Москва, ул. Новый Арбат, д. 21, ИНН 7704311291

№ п/п	Наименование	Сведения
с 09.02.2015 является членом СРО Ассоциация "Национальный Альянс изыскателей "ГеоЦентр" (СРО-И-037-18122012)		
1	Сведения о члене саморегулируемой организации: идентификационный номер налогоплательщика, полное и сокращенное наименование юридического лица, адрес места нахождения, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, дата рождения, место фактического осуществления деятельности, регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре членов и дата его регистрации в реестре членов	7801610297, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БУРОВАЯ КОМПАНИЯ "ГЕОСЕРВИС", ООО "БК "ГЕОСЕРВИС", 199106, Россия, Санкт-Петербург, Санкт-Петербург, площадь Морской Славы, 1, 09.02.2015
2	Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации, дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	09.02.2015 Решение Совета Ассоциации без номера 09.02.2015
3	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Модок.	Подпись	Дата

ИГИ.ПЗ

4	Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права соответственно выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров:	
	а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии);	Да
	б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии);	Нет
	в) в отношении объектов использования атомной энергии	Нет
5	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
6	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Нет
7	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства	Нет

Изм.	Кол.уч.	Лист	Мелок	Подпись	Дата

ИГИ.ПЗ

Лист

26

**Приложение Г. Каталог координат и высот горных выработок.**

№№ п/п	№№ геологич. выработок	Абс. отм. устья скважины	Глубина скважин, м	Начальный диаметр, мм	Вид бурения	Буровой агрегат	X-коорд. м	Y-коорд. м	Дата бурения
--------	------------------------	--------------------------	--------------------	-----------------------	-------------	-----------------	------------	------------	--------------

Скважины вновь пробуренные

1	1	12,9	20,0	112	колонковое	УРБ-2А2	75567,1	130186,9	18.03.2022
2	2	12,7	20,0	112	колонковое	УРБ-2А2	75531,0	130176,8	18.03.2022
3	3	13,0	20,0	112	колонковое	УРБ-2А2	75491,4	130211,6	18.03.2022
4	4	12,7	20,0	112	колонковое	УРБ-2А2	75560,2	130263,7	18.03.2022
5	5	12,6	20,0	112	колонковое	УРБ-2А2	75523,9	130264,7	18.03.2022
6	6	12,7	20,0	112	колонковое	УРБ-2А2	75493,7	130267,1	18.03.2022

Скважины территориального фонда

7	247	11,7/12,8*	20,0				75576,0	130218,0	22.10.1976
8	250	11,3/12,7	20,0				75540,0	130190,0	18.11.1976
9	251	11,3/12,7	20,0				75540,0	130222,0	19.11.1976
10	252	11,7/12,7	16,6				75538,0	130249,0	20.10.1976
11	254	12,7/12,9	20,0				75498,0	130194,0	14.11.1976
12	255	13,3	20,0				75496,0	130224,0	26.10.1976
13	256	13,2	20,0				75498,0	130252,0	29.10.1976

Точки статического зондирования

14	1	12,9	20,2				75567,1	130186,9	22.03.2022
15	2	12,7	20,7				75531,0	130176,8	22.03.2022
16	3	13,0	20,2				75491,4	130211,6	22.03.2022
17	4	12,7	20,1				75560,2	130263,7	22.03.2022
18	5	12,6	20,1				75523,9	130264,7	22.03.2022
19	6	12,7	20,4				75493,7	130267,1	22.03.2022

\* абс. отм. на момент бурения / абс. отм. в настоящее время

Изм.	Кол.уч.	Лист	Масш.	Гдепись	Дата

ИГИ.ПЗ

Лист

27

Приложение Д. Результаты определения физических свойств и гранулометрического состава грунтов.

№№ геолог. отбор. проб.	Глуб. отбор. проб. м	% содержания частиц фракции (мм)										Влажность, дол. в. на границе пластичности		Число пластичных глинистых грунтов		Плотность, г/см <sup>3</sup>		Коэф. водородной проводимости		Плотность консолидации		Потери при термическом анализе					
		10,0	2,0	1,0	0,5	0,25	0,1	0,05	0,01	0,005	0,001	W	W <sub>L</sub>	W <sub>p</sub>	I <sub>p</sub>	F	F <sub>0</sub>	F <sub>1</sub>	F <sub>2</sub>	κ	κ <sub>0</sub>		C <sub>u</sub>	C <sub>c</sub>			
<b>1 IV</b>																											
<b>Насыпные грунты: песок, смеси со сформированным мергелем</b>																											
1	2	0,4	9,4	45,8	17,4	27,0	0,212	0,056	0,170	0,086	2,07	1,71	2,69	0,575	0,99	0,49	0,03										
2	2	4,6	19,2	5,7	33,7	14,8	22,0	0,076	0,069	0,397	0,173	1,63	1,03	2,56	1,504	0,99	0,10										
3	3	0,5	7,7	14,6	19,6	14,6	8,8	0,214	0,264	0,197	0,067			2,08		0,03											
4	3	1,0	5,0	5,5	41,7	19,2	7,6	0,227	0,245	0,161	0,068			2,68		0,04											
5	3	5,2	3,1	2,6	7,8	30,9	17,1	0,0	0,227	0,207	0,193	0,064		2,67		0,03											
6	3	7,6	0,9	7,1	39,4	25,3	27,3	0,294	0,306	0,191	0,115	1,97	1,96	2,67		0,03											
7	3	4,7	0,3	5,1	5,2	60,7	36,7	0,307	0,333	0,204	0,128			2,69		0,03											
8	4	1,0	17,5	25,5	14,2	5,0	29,6	7,9	0,317					2,66		0,03											
<b>2 II III</b>																											
<b>Относительно влажные глинистые грунты с округлыми песком</b>																											
9	1	2,4	0,2	3,6	4,0	70,2	13,9	8,1	0,279	0,279	0,271	0,068	2,02	1,64	2,70	0,643	0,95	0,26									
10	1	3,0	0,4	3,7	7,4	41,3	20,0	7,2	0,250	0,278	0,216	0,062	2,01	1,61	2,69	0,673	1,00	0,35									
11	6	1,7	0,9	4,3	5,2	6,8	32,1	23,6	3,1	0,314	0,256	0,192	0,068	2,05	1,69	2,68	0,587	0,98	0,33								
12	6	3,2	0,5	5,4	2,2	26,2	36,2	23,0	6,5	0,253	0,202	0,059	2,00	1,60	2,69	0,695	0,99	0,85									
<b>Среднее по 4 образцам:</b>																											
Средний		0,4	2,6	3,7	11,1	35,0	20,1	7,1	0,237	0,270	0,206	0,094	2,02	1,63	2,69	0,647	0,93	0,30									
Коэф. вариации									0,06	0,24	0,06		0,01														
Плотность 0,05																											
Плотность 0,85																											
<b>3 III</b>																											
<b>Сухие глинистые пылеватые мелкоземлянистые желтовато-серые выветрелые, амгальмовые</b>																											
13	2,2	1,6	0,1	0,7	96,7	21,7	11,1	0,300	0,310	0,236	0,080	1,94	1,49	2,72	0,623	0,99	0,88										
14	4	2,2	1,7	12,9	32,9	12,7	19,9	0,290	0,293	0,207	0,078	1,96	1,56	2,70	0,731	0,99	0,82										
15	6	2,2	0,7	18,6	25,6	31,5	23,2	0,270	0,296	0,208	0,088	1,96	1,57	2,71	0,730	1,00	0,70										
<b>Среднее по 3 образцам:</b>																											
Средний		0,8	10,6	45,1	25,1	18,1	0,296	0,214	0,401	1,87	1,54	2,71	1,54	2,71	0,701	1,00	0,80										
Коэф. вариации									0,06	0,25	0,06		0,01														
<b>4 IV III</b>																											
<b>Сухие глинистые пылеватые грунты легиневые с укрупненными красными песками с красными суглинками</b>																											
16	1	6,2	0,4	4,3	56,4	23,7	6,9	0,281	0,299	0,216	0,052	1,95	1,52	2,66	0,701	0,99	1,25										
17	1	6,3	0,2	3,9	4,7	63,9	21,7	0,9	0,250	0,205	0,052	1,97	1,51	2,68	0,703	0,99	1,10										
18	2	6,2	2,3	1,7	4,2	50,5	18,9	22,4	0,306	0,226	0,080	1,95	1,51	2,70	0,788	1,00	0,81										
19	2,60	3,2	0,1	0,4	8,7	44,4	31,0	15,4	0,300	0,320	0,190	1,95	1,43	2,71	0,894	0,91	0,85										
20	4	3,7	0,9	4,7	3,7	7,6	35,1	17,6	36,4	0,289	0,216	0,115	1,97	1,54	2,72	0,772	1,00	0,71									
21	4	6,0	4,8	1,7	3,3	42,6	16,3	31,5	0,271	0,246	0,211	1,95	1,45	2,72	1,018	0,99	1,29										

№ п/п	№№ госпит. отбора проб, м	Глуб. отбора проб, м	% содержание веществ по фракциям (мг)										Емкость, доз. сл. на фундам. прир.		Площадь, кв. м		Коэф. окрест. п/дир.	Коэф. водо-насыщ.	Потери конструкц. от прот. калаш.						
			>10.0	10.0-2.0	2.0-1.0	1.0-0.5	0.5-0.25	0.25-0.1	0.1-0.05	0.05-0.01	0.01-0.005	W <sub>г</sub>	W <sub>п</sub>	W <sub>р</sub>	группа	сложит.			частич.	а	б	с	а	б	с
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	
22	4	8.2		4.2	2.5	7.5	32.6	22.3	30.9	0.331	0.318	0.209	0.109	1.90	1.43	2.72	0.905	0.99	1.12						
23	5	4.2		2.4	8.8	36.8	19.4	32.6	0.309	0.303	0.188	0.115	1.90	1.43	2.72	0.903	0.99	1.23							
24	5	6.1		4.0	3.4	3.3	32.4	23.8	33.1	0.300	0.290	0.262	0.177	1.96	1.52	2.72	0.790	1.00	0.98						
25	6	5.0							0.300	0.290	0.200	0.090	1.94	1.49	2.71	0.816	1.00	1.11							
26	6	8.0							0.310	0.300	0.205	0.100	1.93	1.47	2.72	0.846	1.00	1.05							
Кол-во									11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	
Среднее по 9 образцам			0.1	2.3	2.8	5.8	44.1	21.6	23.3	0.305	0.301	0.203	0.098	1.93	1.48	2.71	0.838	0.99	1.06						
Среднее по 11 образцам			0.10	0.07	0.07									0.02											
Коэф. вариации														0.02											
Поправка 0.95														0.01											
Поправка 0.85																									

Средние значения полученных результатов лабораторных исследований

5. Из III

27	1	9.8							7.3	12.6	43.6	36.5	0.335	0.415	0.258	0.147	1.82	1.30	2.73	1.093	0.99	0.99	0.86		
28	1	10.4							12.5	9.5	42.1	35.8	0.405	0.415	0.252	0.163	1.74	1.17	2.74	1.340	0.99	0.99	1.44		
29	2	9.2							0.3	5.8	20.5	41.7	0.349	0.323	0.198	0.125	1.67	1.39	2.72	0.962	0.99	0.99	1.21		
30	250	8.0		0.1	0.1	2.0	26.2	30.4	12.0	0.290	0.140	0.120	0.194	1.50	2.69	0.769	0.99	1.25							
31	256	10.2		0.2	0.4	0.7	1.2	28.5	34.0	0.300	0.430	0.250	0.180	1.83	1.32	2.73	1.074	0.99	0.78						
32	3	10.7		0.2	1.1	2.5	0.2	46.8	43.2	0.393	0.396	0.232	0.164	1.83	1.31	2.74	1.066	0.99	0.98						
33	4	9.6		0.9	0.6	6.9	18.7	36.1	36.8	0.385	0.422	0.269	0.153	1.83	1.32	2.73	1.068	0.99	0.76						
34	4	10.6		1.0	1.8	5.0	23.4	30.5	38.3	0.422	0.406	0.250	0.156	1.80	1.27	2.73	1.057	1.00	1.14						
35	6	9.2		0.2	4.9	30.4	28.8	33.7	0.330	0.314	0.199	0.125	1.90	1.43	2.72	0.907	1.00	1.14							
36	6	10.2		0.2	0.1	12.4	24.8	26.3	36.2	0.367	0.378	0.236	0.142	1.84	1.33	2.73	1.058	1.00	1.06						
37	6	11.2		0.2	3.2	9.5	24.1	25.5	37.5	0.360	0.422	0.266	0.156	1.85	1.37	2.73	0.995	0.99	0.60						
Кол-во									11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	
Среднее по 11 образцам			0.3	0.9	4.6	21.8	34.3	34.2	0.381	0.380	0.232	0.148	1.84	1.33	2.73	1.048	0.99	1.02							
Среднее по 10 образцам			0.13	0.15	0.17									0.03											
Коэф. вариации														0.02											
Поправка 0.95																									
Поправка 0.85																									

Средние значения полученных результатов лабораторных исследований грунтовой смеси с прослойкой легкой глины

6. Из III

38	1	12.2							4.0	10.2	53.1	32.7	0.342	0.377	0.247	0.130	1.88	1.40	2.72	0.542	0.99	0.73				
39	2	13.0							0.2	0.3	19.0	42.0	0.330	0.360	0.230	0.130	1.90	1.43	2.72	0.904	0.99	0.77				
40	2	14.0							0.3	0.3	1.5	18.3	41.0	38.4	0.350	0.370	0.250	0.120	1.88	1.39	2.73	0.960	0.99	0.83		
41	3	11.0							0.345	0.375	0.245	0.130	1.86	1.40	2.72	0.946	0.99	0.77								
42	3	12.0							0.350	0.360	0.230	0.130	1.87	1.39	2.71	0.956	0.99	0.62								
43	4	12.0							0.347	0.373	0.252	0.121	1.89	1.40	2.72	0.949	0.99	0.79								
44	5	9.1							0.344	0.368	0.242	0.126	1.87	1.39	2.72	0.955	0.99	0.81								
45	6	12.7							0.351	0.368	0.261	0.117	1.87	1.38	2.72	0.945	0.99	0.65								
46	6	13.2							0.345	0.370	0.245	0.125	1.87	1.38	2.71	0.949	0.99	0.80								
47	6	13.7							0.350	0.370	0.230	0.140	1.85	1.37	2.72	0.985	0.99	0.57								
Кол-во									10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	
Среднее по 4 образцам																										

№№ п/п	№№ геолог. скважин	Глуб. скважин, проб. м	% содержание частиц по фракциям (мм)										Влажность, дожд. на правые		Число пыле-пачк.		Плотность, т/м³			Коэф. порист.	Коэф. водонасыщ.	Плотн. при про-ктив.		
			>10,0	10,0-2,0	2,0-1,0	1,0-0,5	0,5-0,25	0,25-0,1	0,1-0,05	0,05-0,01	0,01-0,005	пачк./т	пачк./т	грунт	пачк./т	пачк./т	пачк./т	пачк./т	пачк./т				пачк./т	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
Средн.знач.																								
Коэф. вариации																								
Погреш. 0,05																								
Погреш. 0,85																								

Судя по данным выделены морозостойкие грунты с границей до 5%

7-й III

46	1	16,2	1,4	1,5	1,1	0,6	0,4	0,5	0,5	0,25	0,1	0,05	0,01	0,005	0,227	0,155	0,072	2,12	1,79	2,70	0,512	0,59	0,44	
49	1	17,2	1,4	1,5	1,1	0,6	0,4	0,5	0,5	0,25	0,1	0,05	0,01	0,005	0,229	0,152	0,067	2,10	1,75	2,70	0,542	0,59	0,30	
50	1	19,2	1,4	4,2	0,3	0,3	0,3	0,2	0,2	0,1	0,05	0,01	0,005	0,194	0,206	0,150	0,078	2,13	1,80	2,70	0,501	0,59	0,45	
61	2	19,0	12,1	12,1	8,3	4,4	6,0	7,4	10,0	25,2	15,9	10,1	0,190	0,240	0,160	0,080	2,12	1,78	2,70	0,516	1,00	0,36		
52	250	11,2	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,190	0,250	0,160	0,070	2,13	1,81	2,67	0,509	1,00	0,43		
53	250	14,0	3,4	0,7	1,3	2,1	3,2	0,9	30,7	41,7	19,8	12,1	0,180	0,260	0,150	0,110	2,13	1,81	2,67	0,479	1,00	0,27		
54	250	16,0	0,6	1,3	3,5	6,3	9,5	14,0	25,3	27,7	11,8	0,170	0,230	0,150	0,090	2,06	1,67	2,71	0,626	1,00	0,38			
55	258	13,2	0,4	1,4	1,8	3,8	6,3	6,5	50,6	10,0	18,2	0,182	0,229	0,149	0,090	2,14	1,81	2,70	0,483	0,95	0,29			
56	259	16,2	1,5	1,3	0,9	1,3	2,5	2,5	3,9	32,1	30,8	16,9	0,178	0,226	0,152	0,074	2,13	1,81	2,70	0,493	0,07	0,35		
57	3	15,2	2,4	3,4	2,1	1,8	2,6	2,1	4,4	32,5	22,8	22,8	0,180	0,231	0,149	0,082	2,14	1,81	2,71	0,464	0,99	0,36		
58	3	17,2	2,4	3,4	2,1	1,8	2,6	2,1	4,4	32,5	22,8	22,8	0,184	0,228	0,153	0,085	2,12	1,79	2,70	0,503	0,99	0,32		
60	4	16,2	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,195	0,241	0,107	0,074	2,11	1,77	2,70	0,529	1,00	0,36		
61	4	16,2	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,195	0,235	0,155	0,090	2,12	1,79	2,70	0,509	0,99	0,36		
62	5	19,0	2,4	3,4	2,1	1,8	2,6	1,9	7,2	32,5	26,8	19,3	0,181	0,253	0,162	0,091	2,11	1,77	2,71	0,530	0,99	0,32		
63	6	15,2	2,4	3,4	2,1	1,8	2,6	1,9	7,2	32,5	26,8	19,3	0,178	0,227	0,151	0,075	2,13	1,81	2,70	0,493	0,97	0,36		
64	6	17,2	2,4	3,4	2,1	1,8	2,6	1,9	7,2	32,5	26,8	19,3	0,178	0,227	0,151	0,075	2,13	1,81	2,70	0,493	0,97	0,36		
65	6	19,2	2,4	3,4	2,1	1,8	2,6	1,9	7,2	32,5	26,8	19,3	0,177	0,231	0,156	0,075	2,14	1,82	2,70	0,485	0,90	0,29		
Средн.знач.			0,6	2,4	1,5	1,5	2,2	3,0	10,6	30,6	31,0	16,4	0,186	0,236	0,158	0,078	2,12	1,79	2,70	0,510	0,99	0,37		
Коэф. вариации			0,07	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	
Погреш. 0,05																								
Погреш. 0,85																								

Изм.	Кол.уч.	Лист	Масштаб	Подпись	Дата
------	---------	------	---------	---------	------

ИГИ.ПЗ

**Приложение Е. Результаты определения химического состава водных вытяжек и проб грунтовых вод.**

РЕЗУЛЬТАТЫ ХИМИЧЕСКОГО АНАЛИЗА ПРОБ ВОДЫ

Элементы анализа	Выработка № 1 глуб. взятия 1.3м. дата взятия: 18.03.22			Выработка № 2 глуб. взятия 1.8м. дата взятия: 18.03.22			Выработка № 4 глуб. взятия 1.9м. дата взятия: 18.03.22		
	мг/дм <sup>3</sup>	мг-экв/дм <sup>3</sup>	% экв	мг/дм <sup>3</sup>	мг-экв/дм <sup>3</sup>	% экв	мг/дм <sup>3</sup>	мг-экв/дм <sup>3</sup>	% экв
Ca <sup>2+</sup>	46,0	2,30	26,58	81,0	4,04	67,18	55,0	2,74	42,70
Mg <sup>2+</sup>	25,0	2,06	23,81	12,0	0,99	16,40	12,0	0,99	15,35
K+Na	97,1	4,22	48,89	21,1	0,92	15,25	61,6	2,68	41,67
NH <sub>4</sub> <sup>+</sup>	1,1	0,06	0,71	1,3	0,07	1,20	0,3	0,02	0,26
Сумма	169,2	8,64	100,00	115,4	6,02	100,00	128,9	6,43	100,00
SO <sub>4</sub> <sup>2-</sup>	182,0	3,79	43,88	83,0	1,73	28,72	81,0	1,69	26,24
Cl <sup>-</sup>	46,0	1,30	15,02	15,0	0,42	7,03	46,0	1,30	20,18
HCO <sub>3</sub> <sup>-</sup>	216,0	3,54	40,99	235,0	3,85	64,01	210,0	3,44	53,54
CO <sub>3</sub> <sup>2-</sup>	отс.			отс.			отс.		
NO <sub>2</sub> <sup>-</sup>	0,0	0,00	0,01	0,1	0,00	0,03	0,0	0,00	0,00
NO <sub>3</sub> <sup>-</sup>	0,6	0,01	0,10	0,8	0,01	0,21	0,2	0,00	0,04
Сумма	444,6	8,64	100,00	333,9	6,02	100,00	337,2	6,43	100,00
Сухой остаток									
Минеральный остаток	510,9			336,9			364,4		
Потери при прокаливании									
Жесткость общая (град.)	12,2			14,1			10,4		
- карбонатная	9,9			10,8			9,6		
- некарбонатная	2,3			3,3			0,8		
Fe <sup>2+</sup> + Fe <sup>3+</sup>	5,1			5,1			3,3		
Fe <sub>2</sub> O <sub>3</sub> + Al <sub>2</sub> O <sub>3</sub>									
H <sub>2</sub> S									
Окисляемость мг O <sub>2</sub> /л	12,0			100,0			15,0		
CO <sub>2</sub> свободная	9,3			110,0			11,0		
CO <sub>2</sub> агрессивная	отс.			41,0			отс.		
pH	7,20			5,90			7,10		
Гумус	7,7			64,0			9,6		

Изм.	Кол.уч.	Лист	Подж.	Подпись	Дата
------	---------	------	-------	---------	------

ИГИ.ПЗ

Лист

31



РЕЗУЛЬТАТЫ ХИМИЧЕСКОГО АНАЛИЗА ПРОБ ВОДНЫХ ВЫТЯЖЕК

Элементы анализа	Выработка № 1 глуб. взятия 2.5м. дата взятия: 18.03.22			Выработка № 2 глуб. взятия 2.5м. дата взятия: 18.03.22			Выработка № 4 глуб. взятия 2.5м. дата взятия: 18.03.22		
	мг/кг	мг-экв/кг	%	мг/кг	мг-экв/кг	%	мг/кг	мг-экв/кг	%
Ca <sup>2+</sup>									
Mg <sup>2+</sup>									
K+Na									
NH <sub>4</sub> <sup>+</sup>									
Сумма									
SO <sub>4</sub> <sup>2-</sup>	72,0	0,15	0,0072	220,0	0,46	0,0220	77,0	0,16	0,0077
Cl <sup>-</sup>	22,0	0,06	0,0022	115,0	0,32	0,0115	22,0	0,06	0,0022
HCO <sub>3</sub> <sup>-</sup>									
CO <sub>3</sub> <sup>2-</sup>									
NO <sub>2</sub> <sup>-</sup>									
NO <sub>3</sub> <sup>-</sup>									
Сумма	отс.			отс.			отс.		
Сухой остаток									
Минеральный остаток									
Потери при прокаливании									
Жесткость общая (град.)									
- карбонатная									
- некарбонатная									
Fe <sup>2+</sup> + Fe <sup>3+</sup>									
Fe <sub>2</sub> O <sub>3</sub> + Al <sub>2</sub> O <sub>3</sub>									
H <sub>2</sub> S									
Окисляемость мг С <sub>2</sub> /л									
CO <sub>2</sub> свободная									
CO <sub>2</sub> агрессивная									
pH	7,10			6,30			7,20		
Гумус									

Изм.	Колуч	Лист	Медок	Годпись	Дата

ИГИ.ПЗ

Лист

32

## Приложение Ж. Результаты определения коррозионной агрессивности грунтов и грунтовых вод.

### РЕЗУЛЬТАТЫ ОПРЕДЕЛЕНИЯ КОРРОЗИОННОЙ АГРЕССИВНОСТИ ГРУНТОВЫХ ВОД ПО ОТНОШЕНИЮ К БЕТОНУ НОРМАЛЬНОЙ ПРОНИЦАЕМОСТИ К СВИНЦОВЫМ И АЛЮМИНИЕВЫМ ОБОЛОЧКАМ КАБЕЛЕЙ

№№ геол. выр.аб.	Глуб. отбора проб, м	КГ, м/сут	Показатель ( над чертой ) и степень ( под чертой )										
			агрессивности грунтовых вод по отношению к бетону				коррозионной агрессивности по отношению к оболочке						
							свинцовой			алюминиевой			
			HCO <sub>3</sub>	pH	agr.CO <sub>2</sub>	SO <sub>4</sub>	pH	обдья жестк., мг.э./дм <sup>3</sup>	гумус, мг/дм <sup>3</sup>	NO <sub>2</sub> , мг/дм <sup>3</sup>	pH	Cl, мг/дм <sup>3</sup>	Fe общ, мг/дм <sup>3</sup>
мг.э./дм <sup>3</sup>		мг/дм <sup>3</sup>	мг/дм <sup>3</sup>										

#### 1. Грунтовые воды со свободной поверхностью

1	1,3	>0,1	3,5	7,20	отс.	182,0	7,20	4,4	7,7	0,6	7,20	46,0	5,1
			неагрес	неагрес		неагрес	низкая	средняя	низкая	низкая	низкая	средняя	средняя
2	1,8	>0,1	3,9	5,90	41,0	83,0	5,90	5,0	64,0	0,8	5,90	15,0	5,1
			неагрес	слабая	средняя	неагрес	средняя	средняя	высокая	низкая	средняя	средняя	средняя
4	1,9	<=0,1	3,4	7,10	отс.	81,0	7,10	3,7	9,6	0,2	7,10	46,0	3,3
			неагрес	неагрес		неагрес	низкая	средняя	низкая	низкая	низкая	средняя	средняя

В соответствии с таблицами В.3 и В.4 СП 28.13330.2017 по отношению к бетону нормальной проницаемости грунтовые воды среднеагрессивны.

В соответствии с ГОСТ 9.602-2005 (справочно) грунтовые воды характеризуются высокой коррозионной агрессивностью по отношению к свинцовой оболочке кабеля, средней коррозионной агрессивностью по отношению к алюминиевой оболочке кабеля.

### РЕЗУЛЬТАТЫ ОПРЕДЕЛЕНИЯ КОРРОЗИОННОЙ АГРЕССИВНОСТИ ГРУНТОВ ПО ОТНОШЕНИЮ К БЕТОНУ НОРМАЛЬНОЙ ПРОНИЦАЕМОСТИ

№№ геологич. выработок	Глубина отбора проб, м	Показатель ( над чертой ) и степень ( под чертой ) коррозионной агрессивности по отношению к							
		бетону	свинцовой оболочке			алюминиевой оболочке			арматуре в ж/б конструкциях
			SO <sub>4</sub> , мг/кг	pH	гумус, %	NO <sub>2</sub> , %	pH	Cl, %	
1	2,5	72,0							22
		неагрес							неагрес
2	2,5	220,0							115
		неагрес							неагрес
4	2,5	77,0							22
		неагрес							неагрес

В соответствии с таблицей В.1 СП 28.13330.2017 по отношению к бетону нормальной проницаемости грунты неагрессивны.

В соответствии с таблицей В.2 СП 28.13330.2017 по отношению к арматуре в железобетонных конструкциях неагрессивны.

Изм.	Коп.уч.	Лист	Мелок.	Подпись	Дата	ИГИ.ПЗ	Лист
							33

РЕЗУЛЬТАТЫ ОПРЕДЕЛЕНИЯ КОРРОЗИОННОЙ АГРЕССИВНОСТИ ГРУНТОВ  
ПО ОТНОШЕНИЮ К СТАЛИ

№№ геологич. выработок	Глубина отбора проб, м	Показатель (над чертой) и степень (под чертой) коррозионной агрессивности грунтов	
		Удельное электрическое сопротивление, Ом.м	Плотность катодного тока, А/м <sup>2</sup>
1	2,5	36	0,25
		средняя	высокая
2	2,5	23	0,41
		средняя	высокая
4	2,5	26	0,44
		средняя	высокая

В соответствии с ГОСТ 9.602-2016 по отношению к стали грунты характеризуются  
высокой коррозионной агрессивностью

Изм.	Кол.уч	Лист	Модок.	Подпись	Дата

ИГИ.ПЗ

Лист

34

**Приложение И. Акт на ликвидационный тампонаж, акт технической и внутриведомственной приемки работ.**

ООО «СТРОИТЕЛЬНО-ПРОЕКТНАЯ КОМПАНИЯ «СПК»

**А К Т**

на ликвидационный тампонаж скважин

от 18 марта 2022 г.

на объекте: «Реконструкция здания по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, улица Севастьянова, дом 20а, литера А, 78:37:0017217:19»

Мы, нижеподписавшиеся, буровой мастер Ситников Д.А. и геолог Дубков А.А., составили настоящий акт в том, что скважины №№1-6 пройденные в марте 2022 г. при проведении инженерно-геологических изысканий на объекте: «Реконструкция здания по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, улица Севастьянова, дом 20а, литера А, 78:37:0017217:19», затампонированы в соответствии с «ВТУ по производству ликвидационного тампонажа скважин, проходимых при инженерно-геологических изысканиях» (Трест ГРИИ Глав АПУ, 1987 г.)

Буровой мастер

Ситников Д.А.

Инженер – геолог

Дубков А.А.

Изм.	Коп.уч	Лист	Листок	Подпись	Дата

ИГИ.ПЗ

Лист

35

ООО «СТРОИТЕЛЬНО-ПРОЕКТНАЯ КОМПАНИЯ «СПК»

А К Т

«29» марта 2022г.

технической приемки буровых работ, выполненных для проектирования объекта:  
«Реконструкция здания по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, улица  
Севастьянова, дом 20а, литера А, 78:37:0017217:19»

В результате приемки установлено:

1. Буровые работы выполнены 18.03.2021 г. буровой мастер Ситников Д.А. под руководством инженера-геолога Дубкова А.А.
2. Бурение производилось буровыми установками УРБ-2А2 колонковым способом всухую диаметром 112 мм. Пробурено 6 скважины глубиной 20 м, общий объем бурения 120,0 п.м.
3. Местоположение выработки соответствует схеме привязки.
4. Полевая документация выработки выполнена согласно нормативным документам, замечаний по ведению документации нет.

Выводы:

1. Буровые работы выполнены в соответствии с программой работ.
2. Замечаний по качеству выполнения работ нет.
3. Полученный материал пригоден для составления технического отчета.

Полевые материалы сданы:

Инженер-геолог

Дубков А.А.

Приемку полевых материалов произвел:

Главный геолог



Петровский В.В.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Подок.	Подпись	Дата	Лист
						36

ИГИ.ПЗ

ООО «СТРОИТЕЛЬНО-ПРОЕКТНАЯ КОМПАНИЯ «СПК»

А К Т

«30» марта 2022г.

Внутриведомственной приемки инженерно-геологических изысканий, выполненных для проектирования объекта: «Реконструкция здания по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, улица Севастьянова, дом 20а, литера А, 78:37:0017217:19»

Внутриведомственная приемка инженерно-геологических изысканий произведена комиссией в составе:

- Главный геолог Петровский В.В.;
- Генеральный директор Горский А.В.;

Выводы комиссии:

Инженерно-геологические изыскания выполнены, в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016, СП 11-105-97, ТСН 50-302-2004, СП 22.13330.2016, признаны пригодными для проектирования.

Члены комиссии:

Петровский В.В.

Горский А.В.

Изм.	Колуч	Лист	Модок.	Подпись	Дата

ИГИ.ПЗ

Лист

37

**Приложение К. Свидетельство об аттестации испытательной  
(аналитической) грунтовой лаборатории.**

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «СИСТЕМА АКСТЕКО»

**АТТЕСТАТ АККРЕДИТАЦИИ ИСПЫТАТЕЛЬНОЙ ЛАБОРАТОРИИ**

№ RU.ASK.I.L.610

Срок действия с 06 июня 2019 г. по 05 июня 2023 г.

**Испытательная лаборатория ООО «ПрогрессГео»**  
195009, г. Санкт-Петербург, ул. Комсомола, д. 1-3, лит. А, Л. пом. 22Н, (Ч. П. 1-2)

в составе **Общества с ограниченной ответственностью «ПрогрессГео» ИНН 7804637120**  
195009, г. Санкт-Петербург, ул. Комсомола, д. 1-3, лит. А, Л. пом. 22Н, (Ч. П. 1-2)

НАСТОЯЩИЙ АТТЕСТАТ АККРЕДИТАЦИИ УДОСТОВЕРЯЕТ СООТВЕТСТВИЕ ИСПЫТАТЕЛЬНОЙ ЛАБОРАТОРИИ ТРЕБОВАНИЯМ  
**ГОСТ ИСО/МЭК 17025:2009 «Область требований к компетентности испытательных и калибровочных лабораторий»**

ВЫДАЧА НА ОСНОВАНИИ:  
- решения Акционерного Общества «Система АКСТЕКО» от 06 июня 2019 г. № 86

ЗАРЕГИСТРИРОВАНА в Реестре Акционерного Общества «Система АКСТЕКО» 06 июня 2019 г.

Генеральный директор  
Акционерного Общества «Система АКСТЕКО»

А.Н. Белько

Область действия приказа и прилагаемых к нему документов аттестату аккредитации и является его неотъемлемой частью.  
Аттестат аккредитации без отметки о подтверждении его действия на оборотной стороне недействителен.

Изм.	Код уч.	Лист	Модж.	Подпись	Дата

ИГИ.ПЗ

Акционерное Общество «СИСТЕМА АКСЕКО»

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

Акционерного Общества «Система АКСЕКО»

А.П.Беленко



ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
К АТТЕСТАТУ АККРЕДИТАЦИИ ИСПЫТАТЕЛЬНОЙ ЛАБОРАТОРИИ  
№ RU.ASK.ИЛ.610 от 06 июня 2019 г.

Испытательная лаборатория ООО «ПрогрессГео»

в составе Общества с ограниченной ответственностью «ПрогрессГео» ИНН 7804637120

Область испытаний

№ п/п	Испытательные материалы, изделия, конструкции и строительные-монтажные работы	Испытательные методики (стандарты, нормы, технические условия, методики испытаний)	Нормативные документы (стандарты)	Нормативные документы, действующие требования
1	Грунты для строительства	Испытание показателей пластичности (конусопробойным) материалов, изделий, конструкций и строительных-монтажных работ	ГОСТ 12071-2014 ГОСТ 10672-2012 ГОСТ 5180-2015 ГОСТ 22733-2016 ГОСТ 12536-2014 ГОСТ 12248-2010 ГОСТ 20276-2012 ГОСТ 25158-2012 ГОСТ 22740-2016 ГОСТ 25584-2016 ГОСТ 23161-2017	ГОСТ 25100-2011 ГОСТ 30446-2012 ГОСТ 20522-2012 ГОСТ 29269-91 СП 28.133.30-2017 СП 47.133.30-2012 СП 11-105-97 СП 22-133.006-2011

Изм.	Колуч	Лист	Медв.	Подпись	Дата
------	-------	------	-------	---------	------

ИГИ.ПЗ





№ п/п	Испытываемые (контролируемые материалы, изделия, конструкции и строительные-монтажные работы)	Испытание (испытываемых (контролируемых) материалов, изделий, конструкций и строительные-монтажных работ)	Нормативные документы на:	
			метода испытаний (контроля)	технические требования
1	<p>строительств).</p>	<p>Агрессивная среда: воздух, углекислота.</p> <p>Хлорид-ионы.</p> <p>Кальций-ионы.</p> <p>Сухой остаток.</p> <p>Железо-общее.</p> <p>Нитрат-ионы.</p> <p>Нитрит-ионы.</p> <p>Аммоний-ионы.</p> <p>Возрастной показатель.</p> <p>Средняя влажность периметра бетона.</p> <p>Воспитанные вещества.</p> <p>Свободная усадка бетона.</p>	<p>ГОСТ 153-34.2.21.544-2002</p> <p>ГОСТ Ф 14.1.2.3.96-97</p> <p>ГОСТ Ф 14.1.2.3.95-97</p> <p>ГОСТ Ф 14.1.2.4.114-97</p> <p>ГОСТ Ф 14.1.2.3.2-05</p> <p>ГОСТ Ф 14.1.2.4.4-05</p> <p>ГОСТ Ф 14.1.2.4.3-05</p> <p>ГОСТ Ф 14.1.2.3.1-05</p> <p>ГОСТ Ф</p> <p>14.1.2.3.4.121-07</p> <p>ГОСТ Ф</p> <p>14.1.2.3.4.154-09</p> <p>ГОСТ Ф 14.1.2.3.116-97</p> <p>ГОСТ 1.01.17-2004</p>	5

Лейбов М.Е.

Эксперт

Примечание:

\* могут использоваться и другие нормативные документы на методы испытаний (контроля) материалов, изделий, конструкций и строительные-монтажные работы.

Имя	Код уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
-----	---------	------	--------	---------	------

ИГИ.ПЗ

Лист

41

## Приложение Л. Результаты сдвиговых испытаний.

### РЕЗУЛЬТАТЫ ЛАБОРАТОРНЫХ ОПРЕДЕЛЕНИЙ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ПРОЧНОСТИ ГРУНТА

7 г III

Суглинки легкие пылеватые тугопластичные серые с гравием до 5%

Схема испытаний: *консолидированный сдвиг*

№№ скважин	Глубина отбора образцов	Значения сопротивления грунта сдвигу при нормальных давлениях $P$ , кгс/см <sup>2</sup>								
		0,25	0,5	0,75	1	1,25	1,5	2	3	
1	15,2				0,76				1,42	1,75
1	17,2				0,77		0,920*		1,27	
1	19,2				0,8				1,15	1,72
3	15,2				0,84				1,47	1,92
3	17,2				0,89				1,58	2,02
3	19,2				0,88				1,28	1,89
Коеф. вариации					0,07				0,12	0,07

$$\varphi_{II} = 27^\circ$$

$$C_{II} = 31 \text{ кПа}$$

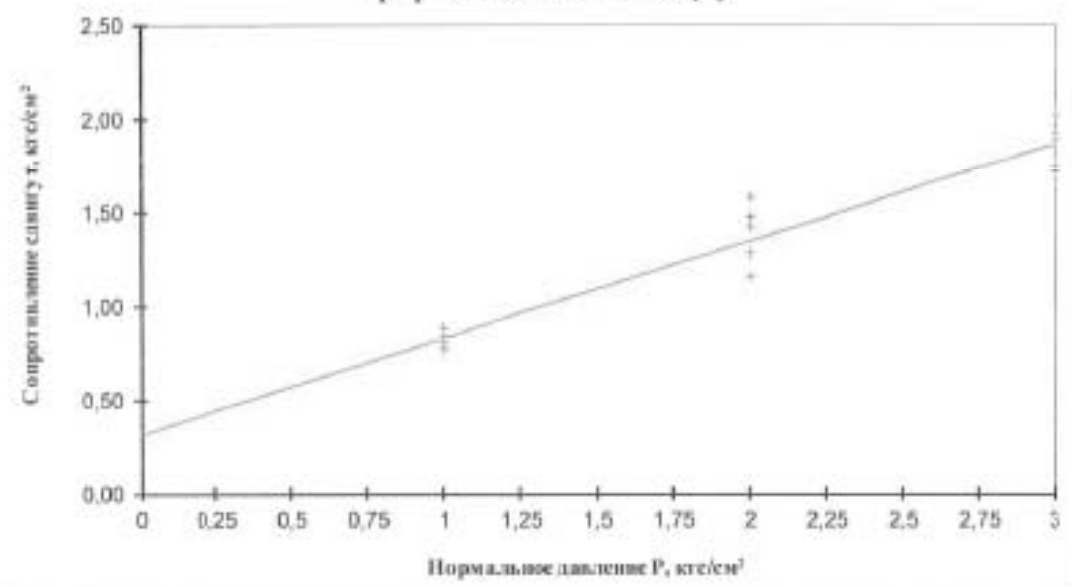
$$\varphi_I = 25^\circ$$

$$C_I = 18 \text{ кПа}$$

$$\varphi_{II} = 26^\circ$$

$$C_{II} = 23 \text{ кПа}$$

График зависимости  $\tau=f(P)$



Им.	Кодуч	Лист	Недоп.	Подпись	Дата
-----	-------	------	--------	---------	------

ИГИ.ПЗ

Лист

42



## Приложение М. Сводная таблица по результатам статического зондирования.

ТСЗ	ИГ.Э.1			ИГ.Э.2			ИГ.Э.3			ИГ.Э.4			ИГ.Э.5			ИГ.Э.6			ИГ.Э.7						
	глубина от-до, м	QC, МПа	RF, %	глубина от-до, м	QC, МПа	RF, %	глубина от-до, м	QC, МПа	RF, %	глубина от-до, м	QC, МПа	RF, %	глубина от-до, м	QC, МПа	RF, %	глубина от-до, м	QC, МПа	RF, %	глубина от-до, м	QC, МПа	RF, %				
1	0,2-2,3	2,37	0,07	1,25	2,3-3,5	1,5	0,03	1,10	3,6-6,2	1,0	0,01	0,02	8,2-10,8	0,8	0,01	1,26	10,5-12,8	1,1	0,01	0,59	10,8-20,0	2,1	0,03	1,61	
2	0,1-4,9	1,0	0,01	0,60					8,6-11,7	0,7	0,01	1,52	11,7-14,1	1,3	0,02	1,23	14,1-20,0	2,3	0,04	1,68					
3	0,5-9,0	2,73	0,07	1,14					9,0-10,7	1,4	0,02	1,77	10,7-12,5	1,5	0,02	1,14	12,5-20,0	3,5	0,08	1,65					
4	0,2-1,3	1,0	0,01	0,71	1,3-2,6	1,0	0,03	1,63	2,6-4,2	0,8	0,01	1,47	4,2-10,6	0,6	0,01	1,31	10,6-12,8	0,9	0,01	1,31	12,8-20,0	2,2	0,04	1,77	
5	3,2-1,6	1,9	0,74	3,35	1,5-2,6	1,4	0,02	1,42	2,6-5,1	0,8	0,01	1,28	5,1-8,3	0,7	0,01	1,16	8,3-9,4	1,0	0,01	0,99	9,4-20,0	2,3	0,04	1,61	
6	0,1-1,6	6,14	0,04	0,59	1,6-3,6	2,0	0,23	1,48	3,6-8,8	1,0	0,01	1,32	8,8-11,4	0,7	0,01	1,45	11,4-13,3	1,2	0,01	1,26	13,3-20,0	2,6	0,08	1,60	
1-го зонда:			в	б	в	г	д	е	ж	з	и	к	л	м	н	о	п	р	с	т	у	ф	х	ц	
Среднее значение:			1,69	0,01	0,63	1,76	0,03	1,43	1,87	0,03	1,59	0,94	0,01	1,46	0,69	0,01	1,46	1,16	0,01	0,86	1,59	0,04	1,73	0,22	0,24
Коэфф. вариации:			0,20	0,09					0,11	0,09							0,10	0,09							

**СВОДНАЯ ТАБЛИЦА ПОКАЗАТЕЛЕЙ ПО ЗАДАНИЮ СТАТИЧЕСКОГО ЗОНДИРОВАНИЯ**

ИГ.Э.1	ИГ.Э.1			ИГ.Э.2			ИГ.Э.3			ИГ.Э.4			ИГ.Э.5			ИГ.Э.6			ИГ.Э.7						
	глубина от-до, м	QC, МПа	RF, %	глубина от-до, м	QC, МПа	RF, %	глубина от-до, м	QC, МПа	RF, %	глубина от-до, м	QC, МПа	RF, %	глубина от-до, м	QC, МПа	RF, %	глубина от-до, м	QC, МПа	RF, %	глубина от-до, м	QC, МПа	RF, %				
1 IV																									
2 III																									
3 III																									
4 III																									
5 III																									
6 III																									
7 III																									

## Приложение Н. Расчет несущей способности свай по данным статического зондирования.

Объект: «Реконструкция здания по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, улица Севастьянова, дом 230а, литер А, 78:37:0017217:19»

Коэфф надежности: 1,25

Абс. ростерка: 12,9м

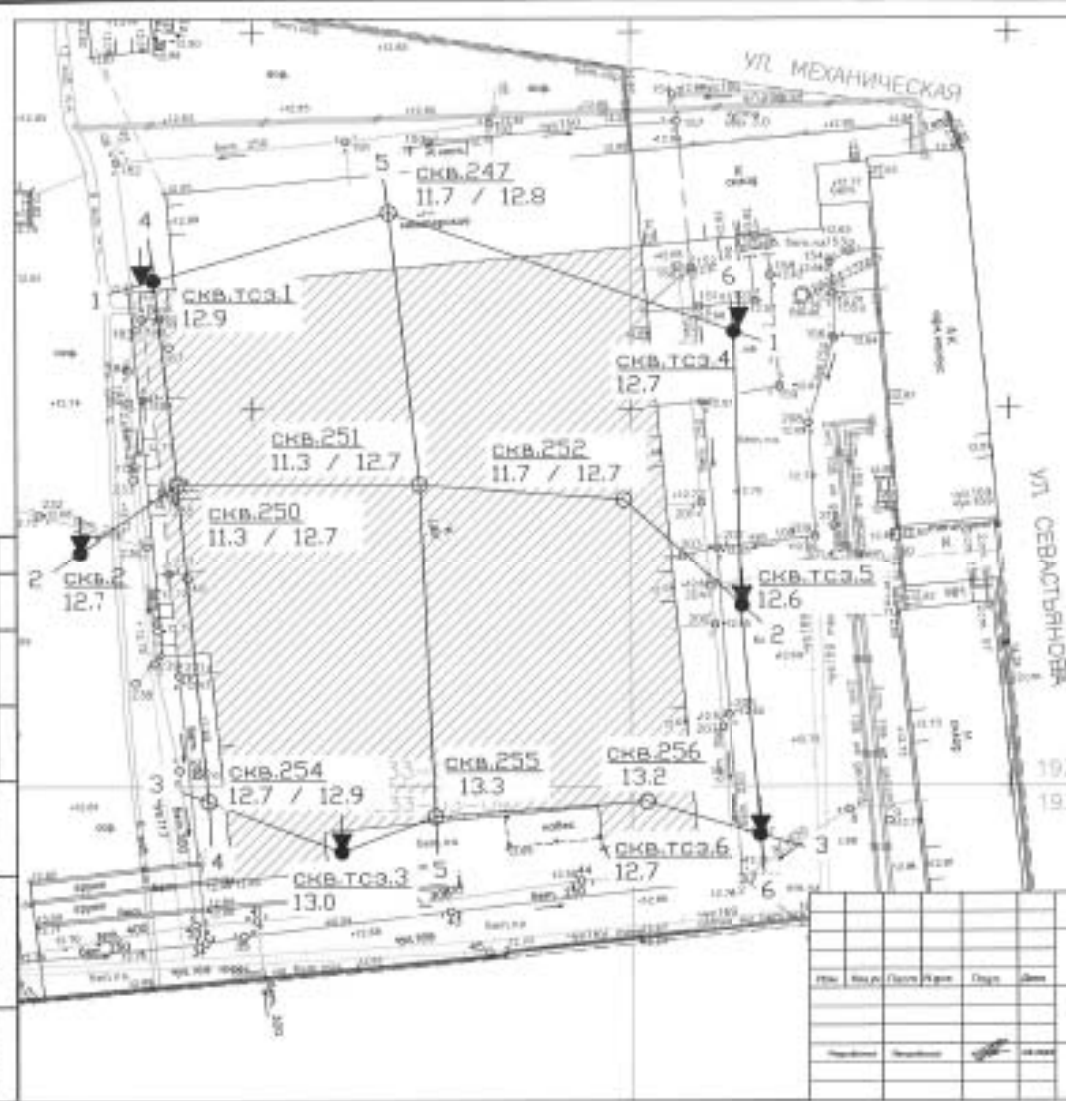
№	Абс. отв. остряк м	Рабочая длина свая, м	№ПГС	Несущая способность свай, т. сезонном. см								
				круг 30			круг 35			круг 40		
				общ	лоб	бок	общ	лоб	бок	общ	лоб	бок
№ТСЗ	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	12,0	0,0	1	20	20	0	28	28	0	37	37	0
—	11,0	1,0	1	22	22	0	28	28	0	35	35	0
—	10,0	2,0	1-2	8	8	0	11	11	0	15	15	0
—	9,0	3,0	2	7	5	2	9	7	2	11	9	2
—	8,0	4,0	4	7	5	2	9	7	2	11	9	2
—	7,0	5,0	4	7	5	3	10	6	3	12	8	4
—	6,0	6,0	4	8	5	3	11	7	4	13	9	4
—	5,0	7,0	4	9	5	4	11	6	5	14	8	5
—	4,0	8,0	5	9	4	5	11	5	6	13	7	6
—	3,0	9,0	5	10	4	5	12	6	6	15	8	7
—	2,0	10,0	5	12	5	6	15	6	7	18	10	8
—	1,0	11,0	6	13	6	7	16	6	8	21	12	9
—	0,0	12,0	6	17	9	8	21	10	9	26	15	10
—	-0,4	13,0	7	18	9	9	23	12	11	29	17	13
—	-1,4	14,0	7	23	11	11	29	15	13	35	20	15
—	-2,4	15,0	7	28	15	13	35	19	15	42	25	18
—	-3,4	16,0	7	28	13	15	35	16	18	41	20	21
—	-4,4	17,0	7	25	7	18	31	8	21	36	12	24
—	-5,4	18,0	7	25	5	20	30	7	24	36	9	27
—	-6,4	19,0	7	28	6	22	33	8	26	39	10	29
2	12,0	0,0	-1	8	8	0	11	11	0	13	13	0
—	11,0	1,0	1	7	7	0	9	9	0	13	13	0
—	10,0	2,0	1	4	4	0	5	5	0	6	6	0
—	9,0	3,0	1	3	3	0	5	5	0	6	6	0
—	8,0	4,0	1	4	4	0	6	6	0	8	8	0
—	7,0	5,0	4	4	4	0	6	6	0	8	8	0
—	6,0	6,0	4	6	5	1	8	7	1	10	8	1
—	5,0	7,0	4	6	5	2	8	6	2	10	8	2
—	4,0	8,0	4	7	5	3	9	6	3	11	8	3
—	3,0	9,0	5	8	4	4	10	5	4	12	7	5
—	2,0	10,0	5	8	4	4	10	5	5	12	6	6
—	1,0	11,0	5	10	5	5	13	7	6	16	10	7
—	0,0	12,0	6	12	6	6	15	8	7	18	11	8
—	-0,4	13,0	6	14	6	8	17	8	9	21	11	10
—	-1,4	14,0	6-7	17	9	8	22	12	10	27	16	11
—	-2,4	15,0	7	22	11	10	27	15	12	33	19	14
—	-3,4	16,0	7	24	11	13	30	15	15	36	19	17
—	-4,4	17,0	7	25	10	15	31	13	18	37	17	20
—	-5,4	18,0	7	26	9	17	32	12	20	41	16	23
—	-6,4	19,0	7	32	13	19	39	17	23	48	22	26
3	12,0	0,0		17	17	0	23	23	0	30	30	0
—	11,0	1,0	1	19	19	0	23	23	0	29	29	0
—	10,0	2,0	1	7	7	0	10	10	0	17	17	0
—	9,0	3,0	1	14	14	0	16	16	0	23	23	0
—	8,0	4,0	1	12	12	0	16	16	0	21	21	0
—	7,0	5,0	1	11	11	0	16	16	0	22	22	0
—	6,0	6,0	1	12	12	0	16	16	0	22	22	0
—	5,0	7,0	1	8	8	0	11	11	0	15	15	0
—	4,0	8,0	1	7	7	0	10	10	0	13	13	0
—	3,0	9,0	5	8	7	1	10	9	1	13	12	1
—	2,0	10,0	5	10	7	3	13	9	3	16	12	4
—	1,0	11,0	6	12	8	4	17	12	5	21	16	6
—	0,0	12,0	6	22	17	5	29	23	6	39	32	7
—	-0,4	13,0	7	28	21	6	36	27	8	44	34	11
—	-1,4	14,0	7	25	12	11	29	17	13	37	22	16
—	-2,4	15,0	7	26	12	13	33	17	16	40	23	18
—	-3,4	16,0	7	30	14	16	38	19	19	46	25	22
—	-4,4	17,0	7	33	14	19	41	19	22	50	24	25
—	-5,4	18,0	7	35	13	22	43	17	25	52	23	29
—	-6,4	19,0	7	38	14	24	47	19	29	57	24	33
4	12,0	0,0		5	5	0	12	12	0	16	16	0
—	11,0	1,0	1	13	13	0	16	16	0	20	20	0

Имя	Колуч	Лист	Маск	Подпись	Дата
-----	-------	------	------	---------	------

ИГИ.ПЗ

Лист

44



Графическое приложение 3

Политехническая школа по адресу: Санкт-Петербург, улица Милана, район Сестрорецкая, дом 28а, литер А, № 33/004/2017/19

№	История	Дата	Листы
1	Историко-исполнительный чертежи	17	1 / 1
2	Планы архитектурного интерьера	000	«Специально-разработанные чертежи» «СД»

Колонки: 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100

**Приложение №5**

к Акту государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) по объекту «Проектирование склада готовой продукции» по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, улица Севастьянова, дом 20а, литера А (кадастровый номер: 78:37:0017217:19).

**Договор подряда на выполнение услуг № 27052024 от 27.07.2024 между экспертом Ждановым Н.С. и ИП Аврух Лев Григорьевич на проведение государственной историко-культурной экспертизы**



**ДОГОВОР**  
возмездного оказания услуг № 4

г. Санкт-Петербург

«27» мая 2024 г.

Индивидуальный предприниматель Аврух Лев Григорьевич (ИП Аврух Лев Григорьевич), именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице Авруха Льва Григорьевича, действующего на основании записи ОГРНИП 319784700004521 от 15.01.2019 г., с одной стороны, и государственный эксперт Жданов Николай Сергеевич, Паспорт РФ:

, аттестован приказом Министерства культуры Российской Федерации от 23.06.2021 г. № 1039, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### **1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.**

1.1. Заказчик поручает и оплачивает, а Исполнитель обязуется провести государственную историко-культурную экспертизу документации «Техническая документация содержащая результаты проведения необходимых историко-культурных и архивно-фондовых исследований для определения наличия или отсутствия объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, границах земельного участка, подлежащего воздействию строительных, хозяйственных и иных работ по объекту: «Проектирование склада готовой продукции» по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, улица Севастьянова, дом 20а, литера А (кадастровый номер: 78:37:0017217:19)» (далее - Акт ГИКЭ) и обеспечить согласование Акта ГИКЭ в уполномоченном органе по охране объектов культурного наследия согласно техническому заданию (Приложение № 1 к настоящему договору).

### **2. СРОКИ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ.**

2.1. Начало выполнения работ по настоящему договору: с даты подписания. 2.2. Срок выполнения работ: 30 календарных дней (без учета срока согласования в уполномоченном органе по охране объектов культурного наследия).

2.3. Согласование документации производится согласно регламента, установленного «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации №530 от 25.04.2024.

### **3. СТОИМОСТЬ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.**

3.1. Стоимость работ определяется соглашением о договорной цене (Приложение №2 к настоящему договору).

3.2. Стоимость работ является твердой и не подлежит пересмотру сторонами.

### **4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.**

4.1. Заказчик обязуется полностью оплатить в установленном порядке все выполненные Исполнителем работы согласно п. 1. настоящего договора.

4.2. Заказчик обязуется передать Исполнителю в случае получения запроса Исполнителя, запрашиваемые материалы и сведения, необходимые для выполнения работ по договору.

4.3. Исполнитель обязуется выполнить все работы, являющиеся предметом договора, и представить Заказчику.

4.4. В случае отказа уполномоченного органа по охране объектов культурного наследия от согласования Акта ГИКЭ по причинам некомплектности (недостаточности материалов или обоснований), ошибок и неточностей, допущенных при ее проведении, Исполнитель обязуется за свой счет исправить недостатки и представить обосновывающую документацию

для повторного согласования в уполномоченный орган по охране объектов культурного наследия.

4.5. Исполнитель освобождается от ответственности за отказ в согласовании уполномоченным органом по охране объектов культурного наследия, по причинам, не связанным с качеством подготовленного документа (результаты общественного обсуждения, новые правовые акты органов государственной и законодательной власти Российской Федерации).

## 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Заказчик несет ответственность за достоверность представляемых Исполнителю материалов и сведений.

5.3. Исполнитель, равно как и Заказчик, не несут ответственности за невыполнение обязательств по настоящему договору в случае возникновения ситуаций непреодолимой силы: чрезвычайные ситуации, войны и т.п. форс-мажорные обстоятельства

5.6. В случае нарушения Заказчиком сроков оплаты выполненных и принятых работ, Исполнитель вправе письменной претензией потребовать от него уплаты пени в размере 0,1% от невыплаченной суммы за каждый день просрочки, но всего не более 10% от цены договора.

5.7. В случае нарушения Исполнителем сроков выполнения работ, Заказчик вправе письменной претензией потребовать от него уплаты пени в размере 0,1% от цены работ по соответствующему этапу за каждый день просрочки, но всего не более 10% от цены договора.

5.8. Все споры, возникающие между Сторонами по настоящему Договору, разрешаются путем переговоров. При невозможности урегулировать спор путем переговоров он подлежит рассмотрению в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

## 6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ.

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору признаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.



6.2. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу - по одному для каждой из Сторон.

6.3. Неотъемлемой частью настоящего договора является Приложение №1 – Техническое задание и Приложение № 2 – Соглашение о договорной цене.

6.4. Акт ГИКЭ после успешного завершения договора являются собственностью Заказчика.

## 7. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

Заказчик	Исполнитель
<b>ИП Аврух Лев Григорьевич</b>	<b>Жданов Николай Сергеевич</b>
Юридический адрес: 197371, Санкт-Петербург, ул. Ольховая, д. 14, корп.1, 230 ОГРНИП: 319784700004521 ИНН: 781011648229 Номер счёта: 40802810232280001927 Банк: ФИЛИАЛ «САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ» АО «АЛЬФА-БАНК» БИК: 044030786 Кор. счёт: 30101810600000000786	Паспортные данные:  Дата выдачи:  ИНН [REDACTED] СНИЛС [REDACTED] p/c [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

	к/с [REDACTED] БИК [REDACTED]
 _____ / Л.Г. Аврух / м.п.	 _____ / Н.С. Жданов / м.п.



## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на проведение государственной историко-культурной экспертизы документации «Техническая документация содержащая результаты проведения необходимых историко-культурных и архивно-фондовых исследований для определения наличия или отсутствия объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, в границах земельного участка, подлежащего воздействию строительных, хозяйственных и иных работ по объекту: «Проектирование склада готовой продукции» по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, улица Севастьянова, дом 20а, литера А (кадастровый номер: 78:37:0017217:19)»

### **1. Общие положения**

1.1. Наименование работы: проведение государственной историко-культурной экспертизы документации «Техническая документация содержащая результаты проведения необходимых историко-культурных и архивно-фондовых исследований для определения наличия или отсутствия объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, в границах земельного участка, подлежащего воздействию строительных, хозяйственных и иных работ по объекту: «Проектирование склада готовой продукции» по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, улица Севастьянова, дом 20а, литера А (кадастровый номер: 78:37:0017217:19)»

1.2. Основание для выполнения работ: Договор №3 от 19.01.2024 г.

1.3. Заказчик: ИП Аврух Лев Григорьевич.

1.4. Исполнитель: Жданов Николай Сергеевич.

**2. Цель работы:** Проведение определении возможности проведения земляных, строительных, мелiorативных и хозяйственных работ на земельном участке по объекту: «Проектирование склада готовой продукции» по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, улица Севастьянова, дом 20а, литера А (кадастровый номер: 78:37:0017217:19)

### **3. Основная нормативно-техническая документация:**

3.1. Федеральный закон от 25 июня 2002 № 73-ФЗ (в ред. от 08.03.2015) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3.2. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ (в ред. От 29.06.2015) "Об охране окружающей среды".

3.3. Постановление Совета министров СССР от 16.09.1982 №865 (в ред. От 29.12.1989, с изм. От 25.06.2002) Положение "Об охране и использовании памятников истории и культуры".

3.4. Приказ Минкультуры СССР от 13.05.1986 №203 «Инструкция о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры».

3.5. Методические указания по проведению проектных археологических работ в зонах народнохозяйственного строительства. М., Институт археологии АН СССР. 1990.

3.6. Постановление Правительства РФ от 25 апреля 2024 г. N 530 "Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе"

### **4. Состав работ:**

4.1. Предварительные работы (сбор исходных данных):

4.1.1. Составление перечня фондовых, архивных источников по состоянию на 2024 год;

4.1.2. Проработка печатных материалов по региону исследований;

4.1.3. Проведение историко-библиографических и архивных исследований;

4.1.4. Составление исторической справки по территории;

4.1.5. Изучение, анализ и обобщение полученных материалов;

4.3.8. Составление отчетной документации;

4.3.9. Передача отчетной документации Заказчику.

## 5. Отчетная документация.

5.1. Акт государственной историко-культурной экспертизы документации «Техническая документация содержащая результаты проведения необходимых историко-культурных и архивно-фондовых исследований для определения наличия или отсутствия объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, границах земельного участка, подлежащего воздействию строительных, хозяйственных и иных работ по объекту: «Проектирование склада готовой продукции» по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, улица Севастьянова, дом 20а, литера А (кадастровый номер: 78:37:0017217:19)»

### 6. Технические требования к выполнению работ.

6.1. Отчетная документация должна соответствовать требованиям «Положения о порядке проведения археологических полевых работ (археологических раскопок и разведок) и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2024 г. № 15).

6.2. Окончательная отчетная документация по работам сдается в 1 экземпляре на электронном носителе.

От Заказчика  
ИП Аврух Лев Григорьевич



Л.Г. Аврух

м.п.

От Исполнителя  
Жданов Николай Сергеевич



Н.С. Жданов

м.п.

