

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Московский пр., д. 28, литера А ¹ – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., 28, литера А, приспособление для современного использования в части оснащения пунктами управления обеспечением транспортной безопасности (ПУОТБ)» (шифр: 96976-030523-8-ПМ),
АО «Аспект Северо-Запад», 2024 г.

Санкт-Петербург

«17» июня 2024 г.

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией в период **с 12.04.2024 г. по 17.06.2024 г.** (Приложения № 7, 8: копии договоров с экспертами, копии протоколов заседаний экспертной комиссии).

2. Место проведения экспертизы: Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы: Акционерное общество «Аспект Северо-Запад» (АО «Аспект Северо-Запад»), 194021 Санкт-Петербург, пр. Пархоменко, д. 32, лит. А, пом. 10Н, ИНН 7810143306.

4. Сведения об эксперте (экспертах):

Председатель экспертной комиссии: Иванов Григорий Владиславович. Образование высшее – Санкт-Петербургский архитектурно-строительный университет (СПб ГАСУ), специальность – архитектор. Стаж работы – 21 год. Место работы – Общество с ограниченной ответственностью «Студия 44» (ООО «Студия 44»), должность – генеральный директор. Аттестован в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ МК РФ от 18.07.2022 г. №1241). Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

¹ Адрес согласно Распоряжению КГИОП от 10.01.2012 №10-4 «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;

- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Ответственный секретарь экспертной комиссии: Блинов Олег Алексеевич. Образование высшее – Санкт-Петербургское Государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Санкт-Петербургский государственный университет технологии и дизайна» (СПбГУТД), специальность – инженер. Стаж работы – 13 лет. Место работы – Общество с ограниченной ответственностью «Студия 44» (ООО «Студия 44») (должность – главный инженер проекта). Аттестован в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры РФ от 29.07.2022 г. №1300). Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Член экспертной комиссии: Михайловская Галина Викторовна. Образование высшее – Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина, специальность – архитектор. Стаж работы – 44 года. Место работы – Общество с ограниченной ответственностью «Научно-экспертное объединение» (должность – эксперт). Аттестована в качестве эксперта по проведению государственной

историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры РФ от 11.10.2021 г. №1668). Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, либо объекта обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия, либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объектов культурного наследия.

Эксперты:

- не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.);
- не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы²:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Московский пр., д. 28, литера А ³ – *«Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., 28, литера А, приспособление для современного использования в части оснащения пунктами управления обеспечением транспортной безопасности (ПУОТБ)» (шифр: 96976-030523-8-ПМ)*, разработанной АО «Аспект Северо-Запад» в 2024 г. в составе, указанном в пункте 6.2. настоящего акта экспертизы, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объект экспертизы:⁴

Проектная документация проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Московский пр., д. 28, литера А ⁵ – *«Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., 28, литера А, приспособление для современного использования в части оснащения пунктами управления обеспечением транспортной безопасности (ПУОТБ)» (шифр: 96976-030523-8-ПМ)*, разработанная АО «Аспект Северо-Запад» в 2024 г. в следующем составе:

Раздел 1. Предварительные работы:

- Часть 1. Исходно-разрешительная документация, шифр: 96976-030523-8-ПМ-ИРД;
- Часть 2. Фотофиксация, шифр: 96976-030523-8-ПМ-ФФ.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

- Часть 1. Обмерные чертежи. Историческая справка, шифр: 96976-030523-8-ПМ-ОЧ;

² Цель экспертизы указана в соответствии со ст. 28 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

³ Адрес согласно Распоряжению КГИОП от 10.01.2012 №10-4 «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

⁴ Объект экспертизы указан в соответствии со ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

⁵ Адрес согласно Распоряжению КГИОП от 10.01.2012 №10-4 «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

- Часть 2. Инженерно-технические исследования. Обследование конструкций в зоне проведения работ, шифр: 96976-030523-8-ПМ-ТО.

Раздел 3. Проект:

- Часть 1. Пояснительная записка, шифр: 96976-030523-8-ПМ-ПЗ;
- Часть 2. Архитектурные решения, шифр: 96976-030523-8-ПМ-АР;
- Часть 3. Оснащение пункта управления обеспечением транспортной безопасности, шифр: 96976-030523-8-ПМ-ПУОТБ.

7. Перечень документов, представленных заявителем:

1) Проектная документация – **«Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., 28, литера А, приспособление для современного использования в части оснащения пунктами управления обеспечением транспортной безопасности (ПУОТБ)»** (шифр: 96976-030523-8-ПМ), разработанная АО «Аспект Северо-Запад» в 2024 г. в составе, указанном в пункте 6.2. настоящего акта экспертизы.

2) Копия Распоряжения КГИОП от 10.01.2012 №10-4 «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

3) Копия Распоряжения КГИОП от 18.01.2012 №10-22 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)» (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

4) Копия Распоряжения КГИОП от 10.10.2018 №400-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)» (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

5) Копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)» от 16.01.2024 (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

6) Копия задания КГИОП от 22.12.2022 №01-21-2968/2201 (согласовано правообладателем 27.12.2022) на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)» (приспособление объекта культурного наследия для современного использования в части оснащения пунктами управления обеспечения транспортной безопасности) (Приложение №2. Задание КГИОП).

7) Копия Выписки из ЕГРН от 15.03.2024 № КУВИ-001/2024-75265716 на сооружение по адресу: Российская Федерация, город Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 28, сооружение 1, литера А, с кадастровым номером: 78:00:0000000:1544 (Приложение №3. Выписки из ЕГРН).

8) Копия Выписки из ЕГРН от 15.03.2024 № КУВИ-001/2024-75265231 на здание по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 28, литера А, с кадастровым номером: 78:32:0001635:3018 (Приложение №3. Выписки из ЕГРН).

9) Копия Технического паспорта на административное здание со встроенным вестибюлем ст. м. «Технологический институт» по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Московский проспект, д. 28, литера А, от 25.04.2016 (Приложение №4. Документы технического учета).

10) Копии поэтажных планов здания по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Московский проспект, д. 28, литера А, от 25.04.2016 (Приложение №4. Документы технического учета).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

В ходе проведения настоящей экспертизы экспертами выполнен комплекс мероприятий и исследований:

- Изучена и проанализирована проектная документация, представленная заказчиком экспертизы. Проведен анализ исходно-разрешительной документации, необходимой для разработки проектной документации и проведения государственной историко-культурной экспертизы.

- Проведены историко-архивные и библиографические исследования. Изучены источники и материалы, имеющиеся в открытом доступе, содержащие сведения о объекте культурного наследия.

- Составлена краткая историческая справка – пункт 10.3. настоящего акта экспертизы и альбом иконографии – Приложение №5.

- Выполнена фотофиксация объекта культурного наследия, разработана схема с указанием точек съемки – Приложение №6.

- Проанализировано действующее законодательство в области охраны объектов культурного наследия.

- Проанализированы проектные решения, получено представление о видах планируемых работ, сделаны выводы о влиянии принятых решений на объект культурного наследия и его предмет охраны.

- Проведена оценка проектной документации на соответствие требованиям задания КГИОП и нормативным требованиям, регламентирующим разработку проектной документации, в части состава и содержания.

- Исследования проведены **методом** сравнительного анализа всего комплекса полученных в результате экспертизы данных. Результаты исследований оформлены в виде настоящего акта.

- На основании проведенных исследований и анализа представленной проектной документации экспертами сформулирован вывод о ее соответствии требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

- При проведении экспертизы экспертами соблюдены принципы проведения экспертизы, установленные ст. 29 Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечена объективность, всесторонность и полнота проведенных исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов. Экспертами самостоятельно оценены результаты исследований и сформулированы выводы экспертизы.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Собственник или пользователь объекта:

Собственником здания по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 28, литера А, с кадастровым номером: 78:32:0001635:3018 является Санкт-Петербург (Приложение №3. Выписки из ЕГРН).

Правообладателем здания по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 28, литера А, с кадастровым номером: 78:32:0001635:3018, на праве хозяйственного ведения, является Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие «Петербургский метрополитен», ИНН: 7830000970 (Приложение №3. Выписки из ЕГРН).

Собственником сооружения по адресу: Российская Федерация, город Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 28, сооружение 1, литера А, с кадастровым номером: 78:00:0000000:1544 является Санкт-Петербург (Приложение №3. Выписки из ЕГРН).

Правообладателем сооружения по адресу: Российская Федерация, город Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 28, сооружение 1, литера А, с кадастровым номером: 78:00:0000000:1544 (на праве хозяйственного ведения) является Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие «Петербургский метрополитен», ИНН: 7830000970 (Приложение №3. Выписки из ЕГРН).

10.2. Общие сведения об объекте культурного наследия:

Здание по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Московский пр., д. 28, литера А, согласно Распоряжению КГИОП от 10.01.2012 №10-4 «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» является объектом культурного наследия регионального значения «Станция метро

«Технологический институт» (с перронным залом)» (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

План границ и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)» утверждены Распоряжением КГИОП от 18.01.2012 №10-22 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)» (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)» утвержден Распоряжением КГИОП от 10.10.2018 №400-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)» (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

На объект культурного наследия регионального значения «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)» оформлен паспорт 16.01.2024 (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

Охранное обязательство на объект культурного наследия регионального значения «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)» не предоставлено (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия). На официальном сайте КГИОП охранное обязательство отсутствует.

10.3. Краткие исторические сведения об объекте культурного наследия (сведения о времени возникновения, датах основных изменений (перестройек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий):

Вопрос о проектировании в Ленинграде метрополитена был поставлен в 1938 г. по инициативе председателя исполкома ленинградского городского совета А.Н. Косыгина. В качестве первой очереди строительства была выделена трасса Кировско-Выборгского направления. Разработка, начавшаяся в 1940 г., была поручена московскому институту «Метропроект». Решение о сооружении ленинградского метро было утверждено 21 января 1941 г., работы прервала Великая Отечественная война. Строительство возобновили в 1947 г., а с 1955 г. в Ленинграде началась постоянная эксплуатация станций метрополитена первой очереди «Автово» - «Площадь Восстания»⁶.

Наземный вестибюль станции «Технологический институт» находится на пересечении Загородного и Московского проспектов; он построен на месте снесенного трехэтажного доходного дома. Участок на Забалканском (Московском) пр., 28 с 1840-х гг. принадлежал фридрихсгамскому купцу Николаю Максимовичу Рулеву, с 1895 г. - его вдове, Евдокии Ивановне Рулевой, затем до 1917 г. - его сыновьям, потомственным почетным гражданам купцам Владимиру и Петру Николаевичам Рулевым. На участке

⁶ Гарюгин В.А., Денисов А.Т., Клочков В.И., Щукин С.П. Метрополитен Северной Столицы. 1955-1995. СПб., 1995. С. 40-49.

имелись угловой трехэтажный дом простой архитектуры с нижним торговым этажом, дворовые жилые и хозяйственные постройки. Дом Рулева снесли в 1952 г. для строительства наклонного хода станции метро⁷.

Наземный павильон станции «Технологический институт» построен по проекту архитекторов А.М. Соколова и А.К. Андреева⁸ (Илл. 1-4). Высокий цокольный этаж выполнен из мощных необработанных рустованных блоков темно-красного гранита Токовского месторождения, декоративные окна закрыты решетками. Вход в вестибюль устроен со стороны Московского проспекта, выход - на Загородный проспект, они выполнены в виде огромных порталов из полированного гранита той же породы, органично вписавшихся в рустованный камень фасада. Стены второго и третьего этажей украшены сдвоенными дорическими колоннами с каннелюрами и отделаны желтым известняком. Первоначально стены планировали облицевать гатчинским известняком, наличники порталов украсить чугунными литыми деталями. Сегодня стены и колонны шестиугольного кассового зала облицованы мрамором «коелга», высокий купол декорирован лепкой в виде своеобразной «чешуи».

В первоначальном проекте предполагалось украсить стены скульптурными барельефами, символизирующими различные отрасли советской науки и культуры. Они явились бы началом развития основной темы торжества советской науки, заложенной в архитектурное оформление станции. В одной из арок кассового зала планировалось поместить огромное живописное панно с изображением Сталина (Илл. 2). Сегодня вместо одной из арочных стен появился проход в эскалаторный зал станции «Технологический институт-2», слева - проход к эскалаторам станции «Технологический институт-1». Эскалаторный зал хотели украсить яшмовыми колоннами, между которыми поставить хрустальные канделябры и скульптуры основоположников отечественной науки. В итоге зал облицевали искусственным мрамором красного цвета и украсили декоративным фризом с вентиляционными решетками из анодированного алюминия. Освещение осуществляется с помощью люстры и бра (Илл 9).

На закрытом конкурсе 1948 г. свои проекты подземного зала станции «Технологический институт» представили действительный член Академии архитектуры УССР Е.И. Катонин, архитекторы А.К. Барутчев и Я.О. Рубанчик, член-корреспондент Академии архитектуры СССР Б.Р. Рубаненко и архитектор Л.Г. Голубовский. Проект Рубаненко-Голубовского из-за обилия скульптуры напоминал музейный зал, вдоль стен на высоких квадратных пьедесталах стояли бюсты ученых. Городской архитектурный совет рекомендовал к дальнейшей разработке проект Е.И. Катонина. Чуть позднее, в 1949 г., по заданию «Ленметропроекта» проводится еще один тур закрытого конкурса. В результате бурного обсуждения результатов конкурсов жюри предложило к дальнейшей разработке проект А.М. Соколова и А.К. Андреева (Илл. 5-6). Первоначально в состав авторов входила Р.К. Овчаренко, но в марте 1950 г. она ушла из «Ленметропроекта».

⁷ Жданов А.М. Метрополитен Петербурга. Легенды метро, проекты, архитекторы, художники и скульпторы, станции, наземные вестибюли. М., 2017. С. 119.

⁸ Зодчие Санкт-Петербурга. XX век / Сост. В.Г. Исаченко. СПб., 2000. С. 637-638, 691.

Инженер-конструктор колонного зала - С.М. Эпштейн⁹. Особенность станции «Технологический институт» в том, что она стала первой в СССР кроссплатформенной станцией. Подобное новшество реализовано впервые в мировой практике; в 1958 г. совместный проект еще не построенной станции Соколова и Андреева получил Гран-при на Всемирной выставке в Брюсселе.

Станция «Технологический институт» самая большая по размеру из станций первой очереди. Тонкие квадратные в сечении колонны объединены в аркады, отделяющие средний зал от перронов; в центре - небольшое овальное помещение. Колонны и путевые стены облицованы белым с нежными прожилками уральским мрамором «коелга», что создает впечатление простора и легкости. Светлый мрамор стен хорошо сочетается с темными плитами пола. Для облицовки полов использован полированный слепчинский черный габбро-норит со вставками серого крапчатого гранита из Жежелевского карьера Винницкой области. В 2006 г. произведена замена асфальтовых полов в боковых залах на прочный и долговечный натуральный гранит.

Над аркадами вдоль свода протянулся декоративный фриз, в котором чередуются «позолоченные» вентиляционные решетки и лепные факелы, окаймленные бронзой, завершающиеся хрустальными светильниками. Первоначально, по эскизному проекту, предполагалось украсить фриз изображениями медали Героя Социалистического Труда и почетных знаков лауреатов Сталинской премии, а светильники установить в хрустальных дугах на своде, в дальнейшем от этой идеи отказались. В перронных запахах освещение обеспечивают светильники, похожие на факелы. На путевых стенах установлены декоративные решетки.

Важнейшим элементом оформления подземного зала являются размещенные над колоннами 24 бронзовых медальона с портретными барельефами великих деятелей отечественной науки. Между барельефами помещены традиционные научные символы: венки из ветвей пальмы и лавра из листовой латуни, выполненные способом выколотки. Сегодня на колоннах можно насчитать лишь 22 медальона. По мере развития метрополитена и открытия новых станций потребовались новые служебные помещения. Поэтому в 1989 г., через два проема от торца зала, возвели кирпичную стену, укоротив подземный зал. Стену оштукатурили и сначала расписали ее под мрамор «коелга», а в дальнейшем облицовали натуральным камнем. Эти работы, завершившиеся в феврале 1992 г., выполнил облицовщик-полировщик метрополитена Г.О. Левитанус. Таким образом, два барельефа оказались внутри служебных помещений¹⁰.

10.4. Описание современного состояния объекта:

Наземный вестибюль станции метро «Технологический институт» монументальное здание в характере стиля «сталинский ампи́р». Наземный вестибюль станции встроено в монументальное четырехэтажное здание, расположенное на углу Московского и

⁹ Жданов А.М. Метрополитен Петербурга. Легенды метро, проекты, архитекторы, художники и скульпторы, станции, наземные вестибюли. М., 2017. С. 122-123.

¹⁰ Там же. С. 124-132.

Загородного пр., напротив Технологического института. Входы в вестибюль устроены со стороны Московского пр., выходы со стороны Загородного пр.

Фасады оштукатурены, в уровне первого этажа штукатурка под «руст» и отделка стен гранитом. Цоколь облицован гранитом. Между первым и вторым этажом проходит профилированный карниз. В межконных пространствах оконных проемов второго и третьего этажа установлены трехчастные дорические колонны. Оконные проемы второго этажа трехчастные, с импостами в виде пилястр, окна третьего этажа имеют полуциркульное завершение и также поделены на три части. Между вторым и третьим этажом имеется разорванный междуэтажный профилированный карниз, декорированный овами, розетки с цветами, гирляндами с цветами, фартуками и звездами. В уровне первого этажа на фасаде имеется пять ниш с полуциркульным завершением, декорированных веерным замковым камнем, консолью на фигурных кронштейнах и металлической решеткой в виде копий, скрепленных сверху и внизу накладками, декорированными розетками с цветами и акантовыми листьями, с накладкой по центру, декорированной акантовыми листьями и венком. Четыре портала (для входа и выхода) декорированы профилированными дверными наличниками и прямыми сандриками на фигурных каннелированных кронштейнах, декорированных листом аканта.

В зоне «вход» расположены три двери из дуба со стеклом, центральная – двухстворчатая, две боковые – одностворчатые. Двери объединены в единый портал профилированным наличником, над которым имеются три надписи «вход» (выполнены из накладных металлических литер). К дверям ведут две исторические лестницы с гранитными ступенями. Потолок зоны «вход» плоский, декорирован кессонами с розетками.

Эскалаторный зал облицован искусственным мрамором красного цвета и опоясан декоративным фризом с вентиляционными решетками из анодированного алюминия и триглифами. Также по периметру зала имеется профилированный карниз с модульонами. Перекрытие зала плоское, оштукатурено и окрашено. Над началом наклонного хода перекрытие выполнено в форме цилиндрического свода с филенками. Из эскалаторного зала к выходу ведет лестница с гранитными ступенями и три проема с профилированными наличниками белого мрамора. Освещает зал круглая подвесная люстра на 22 свето-точки, плафоны выполнены из молочного стекла и закреплены на круглом ободе с растительным орнаментом. На стенах расположены 4 светильника на 2 свето-точки каждый, плафоны выполнены из молочного стекла и закреплены на металлических кронштейнах с розетками.

Вестибюль «выход» отделан белым мрамором, в уровне плинта отделка выполнена в виде плит черного мрамора. Плоское перекрытие вестибюля оформлено профилированной галтелью с розетками, орнаментом из ов, оштукатурено и окрашено. К выходу ведет историческая лестница с гранитными ступенями. Покрытие пола выполнено из плит гранита серого, черного и красного цвета, выложенных в геометрический орнамент. Освещают вестибюль 7 настенных светильника на 2 свето-точки каждый. Каждый светильник имеет два плафона из молочного стекла, закрепленных на металлических кронштейнах с розетками.

Кассовый зал отделан белым мрамором, в уровне плинта отделка выполнена в виде плит черного мрамора. Купольный свод декорирован орнаментом в виде «чешуи», оштукатурен, окрашен. По периметру зала имеется три арочных проема с полуциркульным завершением, оформленных архивольтами, в двух из них колонны тосканского ордера из белого мрамора, также в зале имеется ниша с полуциркульным завершением, оформленная архивольтом, с полуколоннами тосканского ордера из белого мрамора. Полуколонны и колонны зала поддерживают фриз и карниз с модульонами. Пол зала – мозаичный (геометрическая розетта), выполнен из плит гранита серого, черного и красного цвета. Освещение зала за карнизное. Также по периметру зала установлено 6 торшеров на 1 свето-точку, Основание торшеров металлическое, с металлическими ободами, плафоны выполнены из молочного стекла.

Вестибюль «вход» отделан белым мрамором, в уровне плинта отделка выполнена в виде плит черного мрамора. Плоское перекрытие вестибюля оформлено профилированной галтелью, оштукатурено и окрашено. Освещают вестибюль 4 настенных светильника на 2 светоточки каждый. Каждый светильник имеет два плафона из молочного стекла, закрепленных на металлических кронштейнах с розетками.

Перронный зал разделен двумя рядами пилонов на три нефа: широкий центральный – перрон и боковые, по которым проходят железнодорожные пути и располагаются платформы.

Перекрытие зала выполнено в виде ребристого свода (центральный неф) и цилиндрических сводов боковых нефов перронного зала. По периметру имеется мраморный профилированный карниз, по путевым стенам – орнаментированные тяги. Свод декорирован светильниками на 1 свето-точку в виде факелов с гладкой лепной рукояткой, декорированной лентами, между двух скрещенных дубовых веток, с металлическими вставками, со стеклянными плафонами, между «ребер» перекрытия потолка. Между светильниками имеются металлические решетки, декорированные растительным орнаментом, венками, розетками. Материал и характер отделки пола – плиты из серого гранита. Над пилонами по периметру зала расположены 22 литых венка из лавровой и пальмовой ветвей и барельефные литые медальоны с изображением профилей М.В. Ломоносова, И.П. Кулибина, С.П. Боткина, Н.М. Пржевальского, С.В. Ковалевской, И.М. Сеченова, А.С. Попова, П.Н. Яблочкова, Н.Н. Миклухо-Маклая, Н.И. Пирогова, Н. Лобачевского, Ивана Федорова, Д.И. Менделеева, Н.Е. Жуковского, С.В. Лебедева, К.Э. Циолковского, И.П. Павлова, А.П. Карпинского, И.В. Мичурина, В.М. Бехтерева, К.А. Тимирязева, И. И. Мечникова, Карла Маркса и В. И. Ленина.

В центре зала имеются прямоугольные арочные проемы прямоугольных очертаний, оформленные четырьмя каннелированными дорическими колоннами белого с серыми прожилками мрамора и четырьмя дорическими каннелированными полуколоннами. Материал и характер отделки пола – плиты из серого гранита, в центре зала имеется рисунок (геометрическая розетта) из гранита серого, черного и красного цвета.

Путевые стены облицованы плитами белого мрамора с серыми прожилками и плитами черного мрамора в уровне плинта. На путевых стенах имеется четыре

металлических двери, декорированных розетками, звездами, растительным и чешуйчатым орнаментом и три вентиляционные решетки, декорированные дубовыми венками и поясом из «бус».

На пути к эскалаторам имеется две кованных металлических решетки ворот, прутья в виде копий, с розетки цветочного орнамента. Кроме того, в подземном уровне расположено пространство «натяжная камера», расположенное перед эскалаторами. Перекрытие пространства выполнено в форме цилиндрического свода, отделенного от зала аркой. На внутренней стороне арки имеется прямоугольная филенка, арка облицована белым мрамором, стены натяжной камеры облицованы красным мрамором, по периметру имеется сложно-профилированный карниз из белого мрамора. Освещают пространство 6 настенных светильников на 2 свето-точки, каждый светильник имеет два плафона из молочного стекла на металлических кронштейнах с розетками.

Состояние отделки фасадов и интерьеров в зонах проведения работ по визуальному осмотру можно оценить как удовлетворительное.

10.5. Описание и анализ проектной документации:

Проектная документация — *«Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., 28, литера А, приспособление для современного использования в части оснащения пунктами управления обеспечением транспортной безопасности (ПУОТБ)» (шифр: 96976-030523-8-ПМ)*, разработана АО «Аспект Северо-Запад» (лицензия МК РФ от 31.07.2019 №МКРФ 19361) в 2024 г., на основании задания КГИОП от 22.12.2023 №01-21-2968/2201 (согласовано правообладателем 27.12.2024) (Приложение №1. Задание КГИОП) и содержит решения по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)» в части оснащения в части оснащения пунктами управления обеспечением транспортной безопасности (ПУОТБ).

Разработке проектной документации предшествовали предварительные работы, результаты которых представлены в *Разделе 1. «Предварительные работы»*.

Комплект исходно-разрешительной документации представлен в *Разделе 1. Часть 1. Исходно-разрешительная документация, шифр: 96976-030523-8-ПМ-ИРД*. В составе исходно-разрешительной документации представлен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 30.03.2023 г. (далее – Акт влияния), которым определено, что предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

Фотофиксация проектируемого помещения представлена в *Разделе 1. Часть 2. Фотофиксация, шифр: 96976-030523-8-ПМ-ФФ*. Фотофиксация отражает состояние здания в границах проектирования до производства работ.

Результаты комплексных научных исследований представлены в *Разделе 2. «Комплексные научные исследования»:*

Результаты историко-архивных и библиографических исследований и обмерные чертежи представлены в *Разделе 2. Часть 1. Обмерные чертежи. Историческая справка, шифр: 96976-030523-8-ПМ-ОЧ.*

Результаты инженерно-технических исследований – *Раздел 2. Часть 2. Инженерно-технические исследования. Обследование конструкций в зоне проведения работ, шифр: 96976-030523-8-ПМ-ТО.* Согласно материалам заключения, установлено следующее:

- Наружные и внутренние стены выполнены из керамического полнотелого кирпича на известково-песчаном растворе. Фасады здания отделаны штукатуркой, в уровне первого этажа имеется руст и отделка стен гранитом.

Стены вестибюля «вход», вестибюля «выход» и кассового зала отделаны белым мрамором, в уровне плинта отделка выполнена в виде плит черного мрамора.

Стены эскалаторного зала облицованы искусственным мрамором красного цвета и опоясаны декоративным фризом с вентиляционными решетками из анодированного алюминия и триглифами.

Стены перронного зала облицованы плитами белого мрамора с серыми прожилками и плитами черного мрамора в уровне плинта. Пилоны декорированы замковыми камнями и также облицованные белым с серыми прожилками мрамором. Стены натяжной камеры облицованы красным мрамором.

Стены и несущие элементы в работоспособном состоянии, в усилении не нуждаются, зафиксированы незначительные дефекты мраморной плитки и отделки фасадов, в целом, отделка стен в удовлетворительном состоянии.

- Перронный зал перекрыт ребристым сводом (центральный неф) и цилиндрическими сводами боковых нефов перронного зала.

Перекрытие кассового зала выполнено в виде купола. Купольный свод декорирован орнаментом в виде «чешуи».

Перекрытие эскалаторного зала плоское. Над началом наклонного хода перекрытие выполнено в форме цилиндрического свода с филенками.

Вестибюль «выход» и вестибюль «вход» имеют плоское перекрытие.

Отделка перекрытий – штукатурный слой, краска ВЭК, состояние удовлетворительное. Перекрытия в работоспособном состоянии.

- Архитектурно-художественные элементы и отделка помещений в границах проектирования в удовлетворительном состоянии.

- По результатам осмотра конструкций визуальным методом и по косвенным признакам, установлено, что техническое состояние элементов и конструкций объекта обследования в зоне предполагаемых работ, охарактеризовано как работоспособное, конструкции пригодны к дальнейшей эксплуатации. Устройство пунктов управления обеспечением транспортной безопасности (ПУОТБ) на обследуемом объекте технически возможно и никак не повлияет на несущие способности конструкций.

Решения проекта представлены в *Разделе 3. Проект:*

Пояснительная записка с описанием и обоснованием проектных решений – *Раздел 3. Часть 1. Пояснительная записка, шифр: 96976-030523-8-ПМ-ПЗ.*

Комплект архитектурных чертежей – *Раздел 3. Часть 2. Архитектурные решения, шифр: 96976-030523-8-ПМ-АР.*

Проектом предусмотрены следующие решения:

- Установка в помещении перронного зала (пом. 51 а) точек доступа. В центре перронного зала точки доступа установить на проектируемых стойках, прокладка кабеля к каждой стойке предусмотрена через пол, место вывода – место установки стойки. Кроме того, предусмотрена установка точек доступа на торцевых стенах (перед тоннелями), на штукатурных участках стен и перегородок.

- Установка в помещении эскалаторного зала и вестибюля «выход» (пом. 100и) точек доступа. В помещении эскалаторного зала точка доступа устанавливается на проектируемой стойке, прокладка кабеля к стойке предусмотрена через пол, место вывода – место установки стойки. В помещении вестибюля «выход» точка доступа устанавливается на стене, кабель к ней прокладывается в существующем кабель-канале.

- Установка в помещении кассового зала (пом. 100к) точки доступа. Точка доступа устанавливается на стене, кабель к ней прокладывается в существующем кабель-канале.

Решения по устройству системы ПУОТБ представлены в *Раздел 3. Часть 3. Оснащение пункта управления обеспечением транспортной безопасности, шифр: 96976-030523-8-ПМ-ПУОТБ.*

Решения проекта организации работ отражены в пояснительной записке к проекту – *Раздел 3. Часть 1. Пояснительная записка (шифр: 96976-030523-8-ПМ-ПЗ).*

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Нормативная документация:

1) Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2) Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. №569).

3) ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

4) ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

11.2. Литература:

- 1) Авдеев В.Г., Бурин Д.Л., Ключков В.И., Королев М.Ю., Никитенко Г.Ю. и др. Петербургскому метрополитену - 50 лет. СПб., 2005.
- 2) Гарюгин В.А., Денисов А.Т., Ключков В.И., Щукин С.П. Метрополитен Северной Столицы. 1955-1995. СПб., 1995.
- 3) Зодчие Санкт-Петербурга. XX век / Сост. В.Г. Исаченко. СПб., 2000
- 4) Жданов А.М. Метрополитен Петербурга. Легенды метро, проекты, архитекторы, художники и скульпторы, станции, наземные вестибюли. М., 2017.
- 5) Иванкин Л.Е. Летопись Ленметростроя: Исторический очерк о ленинградских метростроителях. Л., 1984.
- 6) Петербургский метрополитен: из прошлого в будущее. Альбом - каталог. СПб., 2013.
- 7) Сапаров А.В., Серебровская Е.П. (сост.). Ленинградский метрополитен имени В.И. Ленина. Л., 1956.

11.3. Электронные ресурсы:

- 1) <https://docs.cntd.ru/>.
- 2) <https://pastvu.com/>.
- 3) <https://www.citywalls.ru/>.
- 4) <https://kgiop.gov.spb.ru/>

12. Обоснования вывода экспертизы:

По результатам рассмотрения представленной на экспертизу проектной документации экспертами сделаны следующие выводы:

- Проектная документация содержит решения по приспособлению объекта культурного наследия регионального объекта культурного наследия «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)» для современного использования в части оснащения в части оснащения пунктами управления обеспечением транспортной безопасности (ПУОТБ).

- Проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности.

- Проектная документация разработана с учетом требований задания КГИОП и нормативных требований, регламентирующих разработку проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

В проектной документации представлен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 30.03.2024 г. (далее – Акт влияния). В соответствии с Актом

влияния проектной документацией предусмотрено проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, приспособлению для современного использования в части оснащения объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)» интеллектуальной системой видеонаблюдения и пунктами управления обеспечением транспортной безопасности (ИСВН и ПУОТБ):

- Установка в помещении перронного зала (пом. 51 а) точек доступа. В центре перронного зала точки доступа установить на проектируемых стойках, прокладка кабеля к каждой стойке предусмотрена через пол, место вывода – место установки стойки. Кроме того, предусмотрена установка точек доступа на торцевых стенах (перед тоннелями), на штукатурных участках стен и перегородок.

- Установка в помещении эскалаторного зала и вестибюля «выход» (пом. 100и) точек доступа. В помещении эскалаторного зала точка доступа устанавливается на проектируемой стойке, прокладка кабеля к стойке предусмотрена через пол, место вывода – место установки стойки. В помещении вестибюля «выход» точка доступа устанавливается на стене, кабель к ней прокладывается в существующем кабель-канале.

- Установка в помещении кассового зала (пом. 100к) точки доступа. Точка доступа устанавливается на стене, кабель к ней прокладывается в существующем кабель-канале.

При проведении работ, указанных в Акте влияния:

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;

- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 г. №881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

- Проектные решения приняты с учетом выводов и рекомендаций комплексных научных исследований, выполненных в объеме необходимом и достаточном.

- Проектная документация учитывает сохранение особенностей объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)», определенных КГИОП как предмет охраны, в соответствии с Распоряжением КГИОП от 10.10.2018 №400-р (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия), а именно:

Проектом не предусмотрены решения, которые могут привести к изменению предмета охраны объекта культурного наследия в части ***объемно-пространственного решения, объемно-планировочного решения здания и конструктивной системы здания.***

Предмет охраны в части ***архитектурно-художественного решения фасадов и декоративно-художественной отделки интерьеров*** – сохраняется. Проектом не предусмотрены решения по ремонту и/или реставрации фасадов и интерьеров. Решение проекта по размещению оборудования в интерьерах принято с учетом исключения креплений к элементам архитектурно-художественного декора и предметов ДПИ. Решение обосновано современными нормативными требованиями и является обратимым.

Таким образом экспертами сделан вывод, что решения проекта, представленного на экспертизу, учитывают сохранение предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)».

13. Вывод экспертизы¹¹:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Московский пр., д. 28, литера А¹² – ***«Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., 28, литера А, приспособление для современного использования в части оснащения пунктами управления обеспечением транспортной безопасности (ПУОТБ)» (шифр: 96976-030523-8-ПМ)***, разработанная АО «Аспект Северо-Запад» в 2024 г., в составе, указанном в пункте 6.2. настоящего акта экспертизы, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (***положительное заключение***).

¹¹ Вывод экспертизы указан в соответствии с пп. «г») п. 20 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 г. №569.

¹² Адрес согласно Распоряжению КГИОП от 10.01.2012 №10-4 «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

14. Перечень приложений к заключению экспертизы:

Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия.

Приложение №2. Задание КГИОП.

Приложение №3. Выписки из ЕГРН.

Приложение №4. Документы технического учета.

Приложение №5. Иконографические материалы.

Приложение №6. Материалы фотофиксации.

Приложение №7. Копии договоров с экспертами.

Приложение №8. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.

15. Дата оформления заключения экспертизы: «17» июня 2024 г.

Подписи экспертов:

Председатель

экспертной комиссии:

(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)

Г.В. Иванов

(17.06.2024)

Ответственный

**секретарь экспертной
комиссии:**

(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)

О.А. Блинов

(17.06.2024)

Член экспертной

комиссии:

(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)

Г.В. Михайловская

(17.06.2024)

Приложение №1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Московский пр., д. 28, литера А – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., 28, литера А, приспособление для современного использования в части оснащения пунктами управления обеспечением транспортной безопасности (ПУОТБ)» (шифр: 96976-030523-8-ПМ), АО «Аспект Северо-Запад», 2024 г.

Учетные документы по объекту культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

10.01.2012№ 10-4

**О включении выявленных
объектов культурного наследия
в единый государственный реестр
объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

В соответствии с актом, составленным по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. № 3-7224 от 23.08.2011), выполненной ООО «ДевРос», актами по результатам государственных историко-культурных экспертиз, (рег. № 3-10042 от 16.11.2011, рег. № 3-10039 от 16.11.2011, рег. № 3-10041 от 16.11.2011, рег. № 3-10036 от 16.11.2011, рег. № 3-10038 от 16.11.2011, рег. № 3-10037 от 16.11.2011), выполненных ООО «Аватар», на основании решения Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 15.12.2011:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - Реестр) в качестве объектов культурного наследия регионального значения следующие объекты:

1.1. «Комплекс построек стадиона «Динамо»», в составе: здание ресторана «Грелка», расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский район, пр. Динамо, д. 44, литера А, «Здание тира», расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский район, пр. Динамо, д. 44, литера К.

1.2. «Станция метро «Владимирская» (с перронным залом)», расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Большая Московская ул., дом 2/1, литера А.

1.3. «Станция метро «Пушкинская» (с перронным залом)», расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Загородный пр., д. 52а, литера А.

1.4. «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)», расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Московский пр., д. 28, литера А.

1.5. «Станция метро «Нарвская» (с перронным залом)», расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Кировский район, пл. Стачек, д. 2, литера А.

1.6. «Станция метро «Кировский завод» (с перронным залом)», расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Кировский район, пр. Стачек, д. 70, литера А.

1.7. «Станция метро «Автово» (с перронным залом)», расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Кировский район, пр. Стачек, д. 90, корпус 2, литера А.

2. Исключить указанные в пункте 1 настоящего распоряжения объекты из Списка вновь выявленных объектов культурного наследия, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденного приказом председателя КГИОП от 20.02.2001 № 15.

3. Заместителю председателя КГИОП Разумову А. А. обеспечить:

3.1. Направление копии настоящего распоряжения для официального опубликования.

3.2. Направление в Министерство культуры Российской Федерации заявления о включении выявленного объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, в Реестр.

3.3. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу копии настоящего распоряжения.

3.4. Составление учетной документации на включаемый в Реестр объект, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения.

3.5. Уведомление лица, являющегося собственником объекта, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, о решении о включении объекта в Реестр в течение 30 дней со дня издания настоящего распоряжения.

4. Первому заместителю председателя КГИОП – начальнику управления зон охраны объектов культурного наследия Комлеву А. В. обеспечить внесение соответствующих изменений в базу данных геоинформационной системы Mapinfo.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП Разумова А. А. и первого заместителя председателя КГИОП Комлева А. В. по принадлежности вопросов.

Председатель КГИОП



А.И. Макаров



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

18.09.2012№ 10-22

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)»**

1. Утвердить границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Московский пр., д. 28, литера А, согласно приложениям 1, 2, 3, к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

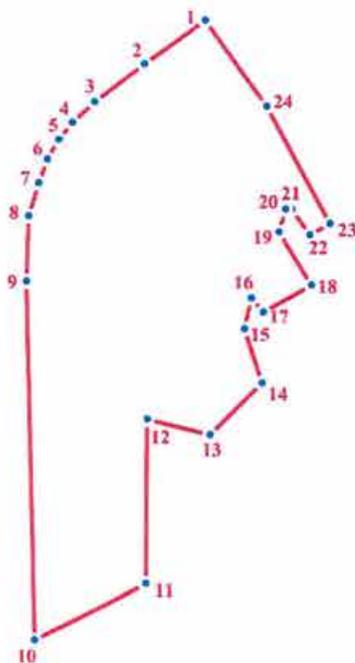
3. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за председателем КГИОП.

Председатель КГИОП

А.И. Макаров

**План поворотных точек границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)»
с таблицей координат поворотных точек и текстовым описанием границ территории**

Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Московский пр., д. 28, литера А



масштаб 1:1000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия
- 1 Номер поворотной точки

Таблица координат поворотных точек границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)»:

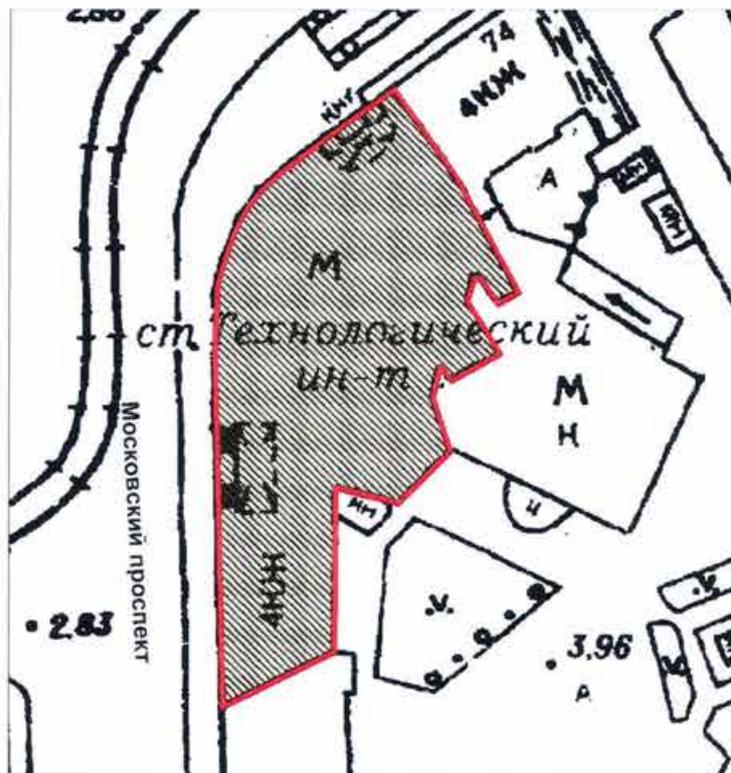
Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в МСК (метры)	
	X	Y
1.	92 143,63	113 896,69
2.	92 137,87	113 888,70
3.	92 132,84	113 882,12
4.	92 130,10	113 879,16
5.	92 127,81	113 877,39
6.	92 125,22	113 875,91
7.	92 122,12	113 874,80
8.	92 117,76	113 873,47
9.	92 109,10	113 873,17
10.	92 061,70	113 874,28
11.	92 069,09	113 888,92
12.	92 090,83	113 889,07
13.	92 088,76	113 897,35
14.	92 095,64	113 904,15
15.	92 102,81	113 901,86
16.	92 106,88	113 902,75
17.	92 105,03	113 904,30
18.	92 108,58	113 910,66
19.	92 115,60	113 906,37
20.	92 118,63	113 907,26
21.	92 118,63	113 908,07
22.	92 115,23	113 910,44
23.	92 116,71	113 913,10
24.	92 132,24	113 904,75

Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)»:

От точки 1 на юго-запад вдоль Загородного пр. до точки 2, далее на юго-запад вдоль Загородного пр. до точки 3, далее на юго-запад вдоль Загородного пр. до точки 4, далее на юго-запад до точки 5, далее на юго-запад до точки 6, далее на юго-запад до точки 7, далее на юго-запад до точки 8, далее на юг вдоль Московского пр. до точки 9, далее на юг вдоль Московского пр. до точки 10, далее на северо-восток по внутриквартальной территории до точки 11, далее на север по внутриквартальной территории до точки 12, далее на юго-восток по внутриквартальной территории до точки 13, далее на северо-восток по внутриквартальной территории до точки 14, далее на северо-запад по внутриквартальной территории до точки 15, далее на север до точки 16, далее на юго-восток до точки 17, далее на северо-восток по внутриквартальной территории до точки 18, далее на северо-запад по внутриквартальной территории до точки 19, далее на северо-восток до точки 20, далее на восток до точки 21, далее на юго-восток по внутриквартальной территории до точки 22, далее на северо-восток до точки 23, далее на северо-запад по внутриквартальной территории до точки 24, далее на северо-запад по внутриквартальной территории до точки 1.

**План границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)»**

Санкт-Петербург, Московский пр., д. 28, литера А.



масштаб 1:1000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- Объект культурного наследия регионального значения

Режим использования территории объекта культурного наследия

1. Запрещается использовать территорию объекта культурного наследия:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих объект культурного наследия, его территорию и водные объекты на его территории, а также материалов, имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;
- под устройство производств и лабораторий, связанных с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;
- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с КГИОП;
- под устройство ремонтных мастерских; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с КГИОП.

Настоящие запреты не распространяются на случаи использования территории объекта культурного наследия в соответствии с его историческим назначением и (или) в соответствии с результатами государственной историко-культурной экспертизы или научно-исследовательских работ, согласованных КГИОП.

2. Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия запрещается, за исключением работ по сохранению данного объекта культурного наследия и (или) его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

Работы по сохранению объекта культурного наследия производятся на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных КГИОП, и в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.

3. Иные требования к режиму использования территории объекта культурного наследия определяются по результатам государственной историко-культурной экспертизы или научно-исследовательских работ, согласованных с КГИОП, и утверждаются распоряжением КГИОП.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

№

400-р

10.10.2018

Об утверждении предмета охраны**объекта культурного наследия регионального значения****«Станция метро "Технологический институт" (с перронным залом)»**

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро "Технологический институт" (с перронным залом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., 28, литера А, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП от 19.04.2011 № 10-155 «Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Станция метро "Технологический институт" (с перронным залом)» считать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

4. Контроль за выполнением остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП-
начальник Управления организационного
обеспечения, популяризации и государственного
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Станция метро "Технологический институт" (с перронным залом)», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Московский пр., 28, литера А

№ п.п.	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты здания; исторические форма и габариты крыши (двускатная).	
2	Конструктивная система здания:	исторические наружные капитальные стены: местоположение, материал (кирпич); исторические внутренние капитальные стены: местоположение; исторические отметки междуэтажных перекрытий; пять исторических лестниц (конфигурация, местоположение и габариты).	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	в стиле «сталинского ампира»; гранитный цоколь;	

материал и характер фасадной поверхности (руст в уровне первого этажа; облицовка гранитом, фактурная штукатурка);

конфигурация дверных и оконных проемов (прямоугольной формы и с полуциркульным завершением); исторический рисунок заполнения оконных и дверных проемов;

северный фасад:

профилированный междуэтажный карниз в уровне 1-2-го этажей;

треугольные сандрики на фигурных кронштейнах с пояском растительного орнамента в уровне 2-го этажа;



тяга, декорированная гутами, в уровне 4-го этажа; венчающий карниз;

скругленный фасад, расположенный на угловом участке (северо-западный):

профилированный междуэтажный карниз в уровне 1-2-го этажей;

профилированные дверные наличники и прямые сандрики на фигурных каннелированных кронштейнах, декорированных листом аканта, с пояском из ов в оформлении четырех входных порталов в уровне 1-го этажа;

шесть металлических флагодержателей с растительным орнаментом;



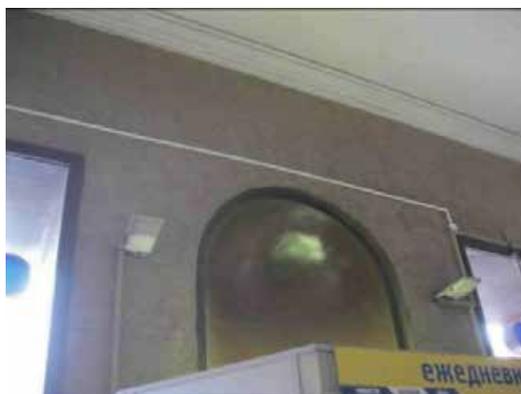
входная группа:
«Выход»:
два входных проема;

профилированный наличник в
оформлении двух двухстворчатых дубовых
дверей, остекленных,
распашных;

две надписи «нет входа» над входными
проемами, выполненных
металлическими накладными литерами;

ниша с полуциркульным завершением
между входными проемами;

полуциркулярная филенка в плоском
перекрытии, оформленная галтелью;



«входная зона»:

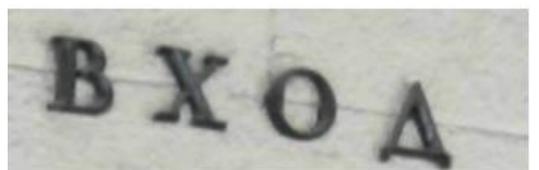
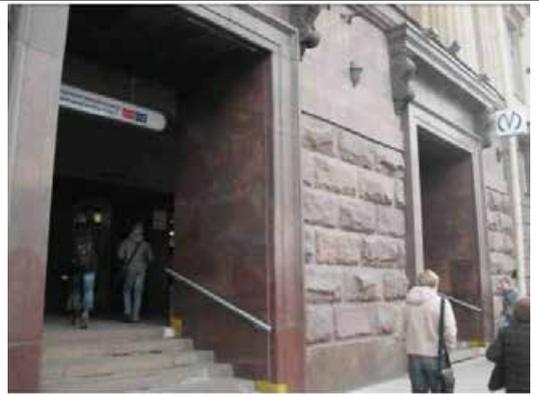
два входных проема;

две исторических лестницы с гранитными ступенями;

покрытие пола – «окол» серого гранита;

профилированный наличник в оформлении трех входных проемов, облицованных гранитом;
две боковые дубовые двери, остекленные, распашные;
центральная дубовая двухстворчатая дверь, остекленная, распашная;

три надписи «вход» над входными проемами, выполненных металлическими накладными литерами;



ниша с полуциркульным завершением между входными проемами;



кессоны, розетки, галтель в оформлении плоского перекрытия;



пять ниш с полуциркульным завершением, декорированных всерным замковым камнем, консолью на фигурных кронштейнах и металлической решеткой в виде копий, скрепленных сверху и внизу накладками, декорированными розетками с цветами и акантовыми листьями, и с накладкой по центру, декорированной акантовыми листьями и венком, в уровне 1-го этажа;



сложные трёхчастные окна с импостами, оформленными в виде пилястр, в уровне 2-го этажа;

сложные трёхчастные окна с полуциркульным завершением в уровне 3-го этажа;



разорванный междуэтажный профилированный карниз, декорированный овами, розетки с цветами, гирлянды с цветами и фруктами, звезды в межоконном пространстве 2-3-го этажей;



восемнадцать трехчетвертных дорических колонн на высоту 2-3-го этажей;



тяга, декорированная гутами, в уровне 3-го этажа;



профилированный венчающий карниз с розетками, растительным орнаментом и модульонами;



западный фасад:

профилированный междуэтажный карниз в уровне 1-2-го этажей;

треугольные сандрики на фигурных кронштейнах с поясками растительного орнамента в уровне 3-го этажа;

тяга, декорированная гутами, в уровне 4-го этажа;

профилированный венчающий карниз с розетками, растительным орнаментом и модульонами;

аттик с надписями «МЕТРОПОЛИТЕН» и «СТАНЦИЯ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ ИНСТИТУТ» в завершении северо-западного и западного фасадов.



5	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	<p>вестибюль «Выход»: плоское перекрытие оформлено профилированной галтелью с розетками, орнаментом из ов;</p> <p>две вентиляционные решетки над лестницей;</p> <p>облицовка белым и черным мрамором;</p>	    
---	--	---	---

две двухстворчатые дубовые двери, остекленные, распашные;



историческая лестница с гранитными ступенями;



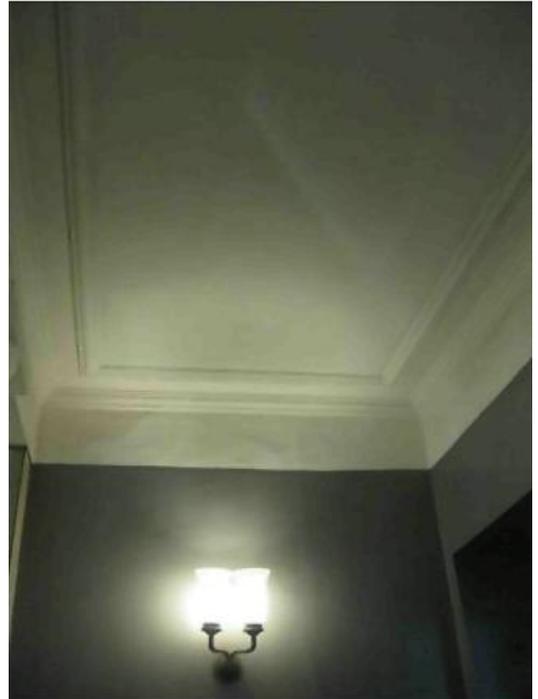
две вентиляционные решетки, вертикальные, с геометрическим орнаментом;



покрытие пола – тип камня (гранит), размер плит, рисунок укладки (геометрический), цвет (серый, черный, красный);



вестибюль «Вход»:
плоское перекрытие оформлено
профилированной галтелью;



две дубовые боковые двери, остекленные,
распашные;
центральная двухстворчатая дубовая дверь,
остекленная, распашная;



Кассовый зал:
купольный свод с чешуйчатым
орнаментом;



ниша с полуциркульным завершением, оформленная архивольтом, с полуколоннами тосканского ордера из белого мрамора, поддерживающими фриз и карниз с модульонами;



три арочных проема с полуциркульным завершением, оформленных архивольтами, в двух из них колонны тосканского ордера из белого мрамора, поддерживающими фриз и карниз с модульонами;



две ниши с полуциркульным завершением, оформленных архивольтами, с окошками касс;



стены, облицованные белым и черным мрамором;



кованные металлические решетки сложного рисунка, звенья решетки разделены стилизованными пилястрами с мраморной базой и капителью, поддерживающих дубовую полку под окошками касс;



покрытие пола – тип камня (гранит), размер плит, рисунок укладки (геометрическая розетка), цвет (серый, черный, красный);



Эскалаторный зал:
профилированный карниз с
модульонами, фриз с триглифами и
вентиляционными решетками в виде
розеток;



три входных проема с
профилированными наличниками белого
мрамора;
историческая лестница с гранитными
ступенями;



две тумбы, облицованные белым
мрамором;



стены облицованы красным искусственным мрамором;



профилированный наличник белого мрамора в оформлении входного проема;



перекрытие в форме цилиндрического свода с филенками над наклонным ходом;



покрытие пола – тип камня (гранит),
размер плит, рисунок укладки
(геометрический; с бордюром), цвет
(белый, черный, красный);



наклонная шахта для эскалаторов
(наклонный ход):



декоративные металлические решетки на
балюстрадах, прямоугольные, с
трельяжной сеткой;



Натяжная камера:
 перекрытие в форме цилиндрического свода, отделенное от зала аркой;
 на внутренней стороне арки
 прямоугольная филленка;
 сложнопрофилированный карниз белого мрамора;
 арка облицована белым мрамором;

натяжная камера облицована красным мрамором;

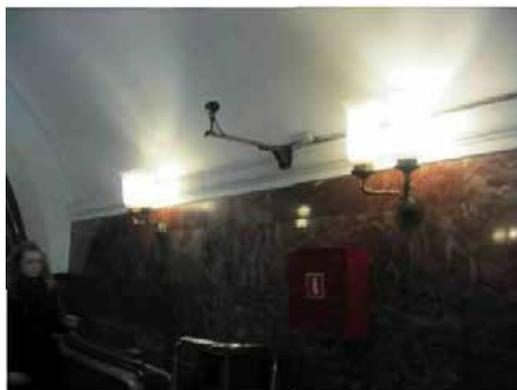
профилированные тяги;

Перронный зал:

сводчатое перекрытие потолка с «ребрами»;

вдоль зала – полуциркульные аркады на опорных пилонах, декорированные замковыми камнями, облицованные белым с серыми прожилками мрамором;

стенные светильники на 1 светоточку в виде факелов с гладкой лепной рукояткой, декорированной лентами, между двух скрещенных дубовых веток, с металлическими вставками, со стеклянными плафонами, между «ребер» перекрытия потолка;



металлические решетки, декорированные растительным орнаментом, венками, розетками, между светильниками в потолочном перекрытии;



мраморный профилированный карниз;



покрытие пола – тип камня (гранит), размер плит, рисунок укладки, цвет (серый);



световой фонарь в центре зала;



в центре зала прямоугольные арочные проемы прямоугольных очертаний, оформленные четырьмя каннелированными дорическими колоннами белого с серыми прожилками мрамора и четырьмя дорическими каннелированными полуколоннами белого с серыми прожилками мрамора;

три вентиляционные решетки, декорированные дубовыми венками и поясом из «бус» - в верхней части «путевых» стен;

покрытие пола – тип камня (гранит), размер плит, рисунок укладки (в центральной части – геометрическая розетка), цвет (серый, черный, красный);

две гранитных скамьи с деревянными сиденьями;



Платформы:
перекрытия в форме цилиндрического свода;



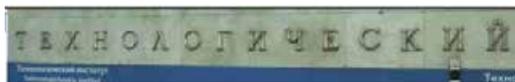
сложнопрофилированные карнизы;



орнаментированные тяги на «путевых» стенах;



шесть надписей «ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ ИНСТИТУТ» на «путевых стенах», выполненных металлическими накладными литерами;



	<p>облицовка «путевых» стен белым и черным мрамором.</p>	
6	<p>Предметы декоративно-прикладного искусства:</p> <p>ниша при «Выходе»: фонарь на 3 светоточки, ствол, декорированный растительным орнаментом, три плафона-шара молочного стекла;</p> <p>гранитный пьедестал кубической формы под фонарь;</p>	 

вестибюль «Выход»:
7 настенных светильников на 2 светоточки,
два плафона молочного стекла на
металлических кронштейнах с
розетками;



вестибюль «Вход»:
4 настенных светильника на 2 светоточки, два
плафона молочного стекла на
металлических кронштейнах с
розетками;



Кассовый зал:
6 торшеров на 1 светоточку, ствол с
металлическими ободами, на
декорированном металлическом
основании, плафон молочного стекла;



Эскалаторный зал:
круглая подвесная люстра на 22
светоточки, плафоны молочного стекла,
закрепленные на круглом ободке с
растительным орнаментом;



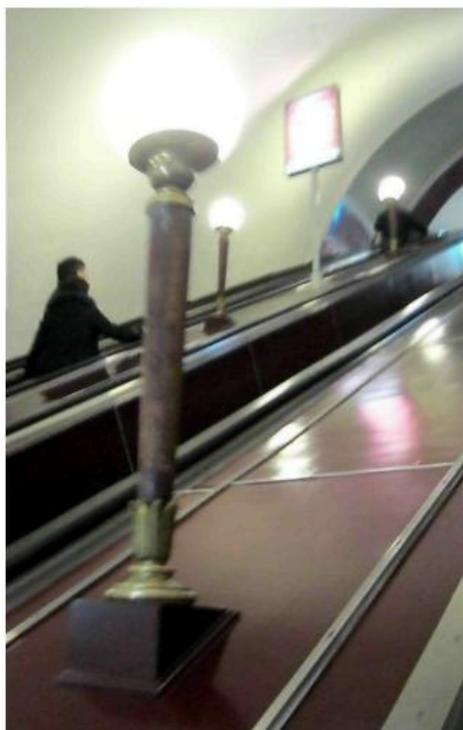
4 настенных светильника на 2 светоточки, два плафона молочного стекла на металлических кронштейнах с розетками;



6 кованых металлических решеток с меандром, розетками, геометрическим и растительным орнаментом;



балюстрада наклонного хода: 36 светильников на 1 светоточку, деревянный ствол декорирован металлом, плафон-шар молочного стекла;



Натяжная камера:
6 настенных светильников на 2 светоточки,
два плафона молочного стекла на
металлических кронштейнах с
розетками;



Перронный зал:
2 кованных металлических решетки ворот,
прутья в виде копий, розетки цветочного
орнамента;



22 литых венка из лавровой и пальмовой
ветвей;



барельефный литой медальон с
профильным изображением
М. В. Ломоносова;



барельефный литой медальон с
профильным изображением
И. П. Кулибина;



барельефный литой медальон с
профильным изображением
С. П. Боткина;



барельефный литой медальон
профильным изображением
Н. М. Пржевальского;

с



барельефный литой медальон
профильным изображением
С. В. Ковалевской;

с



барельефный литой медальон
профильным изображением
И. М. Сеченова;

с



барельефный литой медальон
профильным изображением
А. С. Попова;

с



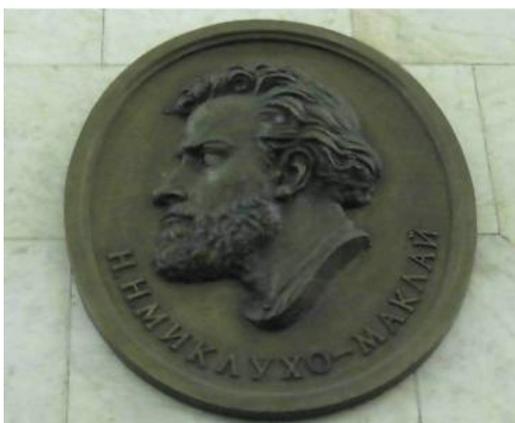
барельефный литой медальон
профильным изображением
П. Н. Яблочкова;

с



барельефный литой медальон
профильным изображением
Н. Н. Миклухо-Маклая;

с



барельефный литой медальон
профильным изображением
Н. И. Пирогова;

с



барельефный литой медальон
профильным изображением
Н. Лобачевского;

с



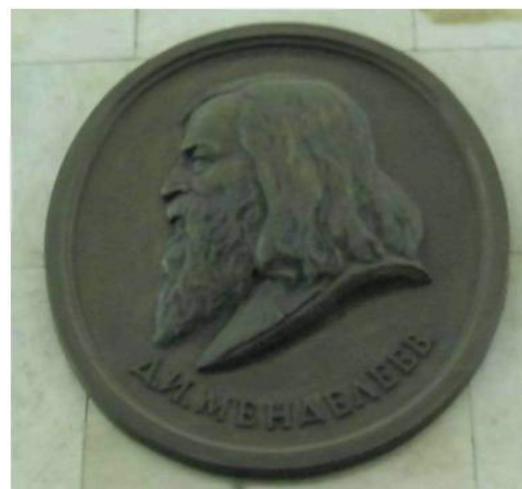
барельефный литой медальон
профильным изображением
Ивана Федорова;

с



барельефный литой медальон
профильным изображением
Д. И. Менделеева;

с



барельефный литой медальон
профильным изображением
Н. Е. Жуковского;

с



барельефный литой медальон
профильным изображением
С. В. Лебедева;

с



барельефный литой медальон
профильным изображением
К. Э. Циолковского;

с



барельефный литой медальон
профильным изображением
И. П. Павлова;

с



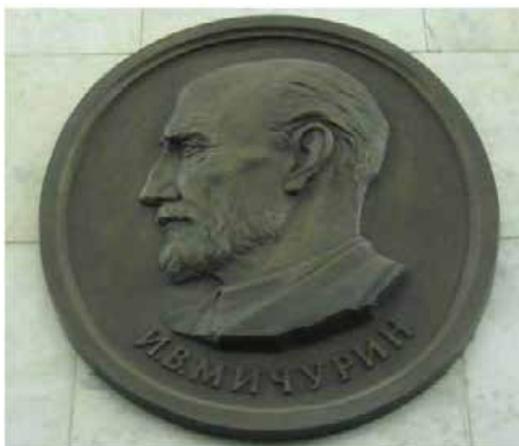
барельефный литой медальон
профильным изображением
А. П. Карпинского;

с



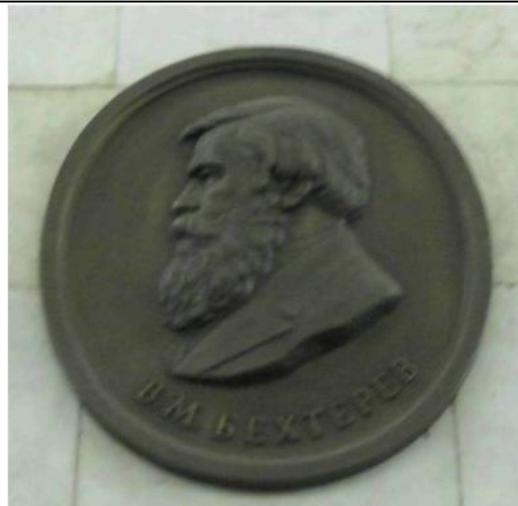
барельефный литой медальон
профильным изображением
И. В. Мичурина;

с



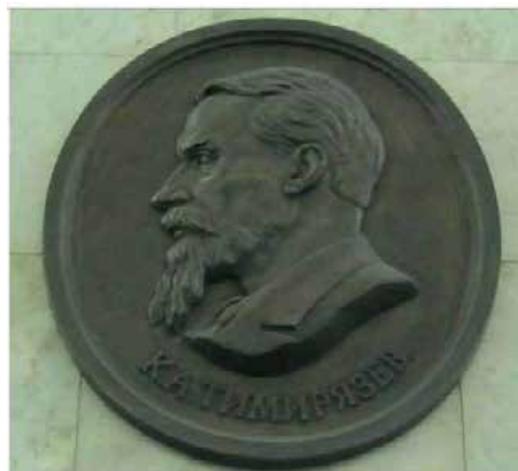
барельефный литой медальон
профильным изображением
В. М. Бехтерева;

с



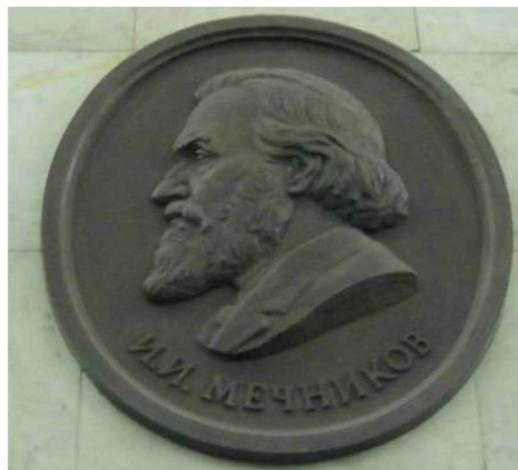
барельефный литой медальон
профильным изображением
К. А. Тимирязева;

с



барельефный литой медальон
профильным изображением
И. И. Мечникова;

с



барельефный литой медальон с
профильным изображением
Карла Маркса;



барельефный литой медальон с
профильным изображением
В. И. Ленина;



платформы:
стенные светильники на 2 светоточки,
стеклянные плафоны в виде чаш с
металлическими навершиями в виде
ободов растительного орнамента, на
металлических кронштейнах
растительного орнамента, крепящихся к
металлическим решеткам с чешуйчатым
орнаментом;



четыре металлических двери,
декорированных розетками, звездами,
растительным и чешуйчатым орнаментом,
в «путевых» стенах.



Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

791410029590005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



23.04.2022

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Станция метро "Технологический институт" (с перронным залом)

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1955 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение КГИОП "О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" № 10-4 от 10.01.2012 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 28, литера А

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Станция метро "Технологический институт" (с перронным залом)" № 10-22 от 18.01.2012 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: исторические габариты здания; исторические формы и габариты крыши (двускатная); Конструктивная система здания: исторические наружные капитальные стены: местоположение, материал (кирпич); исторические внутренние капитальные стены: местоположение; исторические отметки междуэтажных перекрытий; пять исторических лестниц (конфигурация, местоположение и габариты). Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.

Архитектурно-художественное решение фасадов: в стиле "сталинского ампира"; гранитный цоколь; материал и характер фасадной поверхности (руст в уровне первого этажа; облицовка гранитом, фактурная штукатурка); конфигурация дверных и оконных проемов (прямоугольной формы и с полуциркульным завершением); исторический рисунок заполнения оконных и дверных проемов; северный фасад: профилированный междуэтажный карниз в уровне 1-2-го этажей; треугольные сандрики на фигурных кронштейнах с пояском растительного орнамента в уровне 2-го этажа; тяга, декорированная гутами, в уровне 4-го этажа; венчающий карниз; скругленный фасад, расположенный на угловом участке (северо-западный): профилированный междуэтажный карниз в уровне 1-2-го этажей; профилированные дверные наличники и прямые сандрики на фигурных каннелированных кронштейнах, декорированных листом аканта, с пояском из ов в оформлении четырех входных порталов в уровне 1-го этажа; шесть металлических флагодержателей с растительным орнаментом; входная группа: «Выход»: два входных проема; профилированный наличник в оформлении двух двухстворчатых дубовых дверей, остекленных, распашных; две надписи «нет входа» над входными проемами, выполненных металлическими накладными литерами; ниша с полуциркульным завершением между входными проемами; полуциркульная филека в плоском перекрытии, оформленная галтелью; «входная зона»: два входных проема; две исторических лестницы с гранитными ступенями; покрытие пола – «окол» серого гранита; профилированный наличник в оформлении трех входных проемов, облицованных гранитом; две боковые дубовые двери, остекленные, распашные; центральная дубовая двухстворчатая дверь, остекленная, распашная; три надписи «вход» над входными проемами, выполненных металлическими накладными литерами; ниша с полуциркульным завершением между входными проемами; кессоны, розетки, галтель в оформлении плоского перекрытия; пять ниш с полуциркульным завершением, декорированных веерным замковым камнем, консолю на фигурных кронштейнах и металлической решеткой в виде копий, скрепленных сверху и снизу накладками, декорированными розетками с цветами и акантовыми листьями, и с накладкой по центру, декорированной акантовыми листьями и венком, в уровне 1-го этажа; сложные трёхчастные окна с импостами, оформленными в виде пилястр, в уровне 2-го этажа; сложные трёхчастные окна с полуциркульным завершением в уровне 3-го этажа; разорванный междуэтажный профилированный карниз, декорированный овами, розетки с цветами, гирлянды с цветами и фруктами, звезды в межоконном пространстве 2-3-го этажей; восемнадцать трехчетвертных дорических колонн на высоту 2-3-го этажей; тяга, декорированная гутами, в уровне 3-го этажа; профилированный венчающий карниз с розетками, растительным орнаментом и модульонами; западный фасад: профилированный междуэтажный карниз в уровне 1-2-го этажей; треугольные сандрики на фигурных кронштейнах с поясками растительного орнамента в уровне 3-го этажа; тяга, декорированная гутами, в уровне 4-го этажа; профилированный венчающий карниз с розетками, растительным орнаментом и модульонами; аттик с надписями «МЕТРОПОЛИТЕН» и «СТАНЦИЯ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ ИНСТИТУТ» в завершении северо-западного и западного фасадов.

Декоративно-художественная отделка интерьеров: вестибюль «Выход»: плоское перекрытие оформлено профилированной галтелью с розетками, орнаментом из ов; две вентиляционные решетки над лестницей; облицовка белым и черным мрамором; две двухстворчатые дубовые двери, остекленные, распашные; историческая лестница с гранитными ступенями; две вентиляционные решетки, вертикальные, с геометрическим орнаментом; покрытие пола – тип камня (гранит), размер плит, рисунок укладки (геометрический), цвет (серый, черный, красный); вестибюль «Вход»: плоское перекрытие оформлено профилированной галтелью; две дубовые боковые двери, остекленные, распашные; центральная двухстворчатая дубовая дверь, остекленная, распашная; Кассовый зал: купольный свод с чешуйчатым орнаментом; ниша с полуциркульным завершением, оформленная архивольтом, с полуколоннами тосканского ордера из белого мрамора, поддерживающими фриз и карниз с модульонами; три арочных проема с полуциркульным завершением, оформленных архивольтами, в двух из них колонны тосканского ордера из белого мрамора, поддерживающими фриз и карниз с модульонами; две ниши с полуциркульным завершением, оформленных архивольтами, с окошками касс; стены, облицованные белым и черным мрамором; кованные металлические решетки сложного рисунка,

звенья решетки разделены стилизованными пилястрами с мраморной базой и капителью, поддерживающих дубовую полку под окошками касс; покрытие пола – тип камня (гранит), размер плит, рисунок укладки (геометрическая розетка), цвет (серый, черный, красный); Эскалаторный зал: профилированный карниз с модульонами, фриз с триглифами и вентиляционными решетками в виде розеток; три входных проема с профилированными наличниками белого мрамора; историческая лестница с гранитными ступенями; две тумбы, облицованные белым мрамором; стены облицованы красным искусственным мрамором; профилированный наличник белого мрамора в оформлении входного проема; перекрытие в форме цилиндрического свода с филенками над наклонным ходом; покрытие пола – тип камня (гранит), размер плит, рисунок укладки (геометрический; с бордюром), цвет (белый, черный, красный); наклонная шахта для эскалаторов (наклонный ход): декоративные металлические решетки на балюстрадах, прямоугольные, с трельяжной сеткой; Натяжная камера: перекрытие в форме цилиндрического свода, отделенное от зала аркой; на внутренней стороне арки прямоугольная филенка; сложнопрофилированный карниз белого мрамора; арка облицована белым мрамором; натяжная камера облицована красным мрамором; профилированные тяги; Перронный зал: сводчатое перекрытие потолка с «ребрами»; вдоль зала – полуциркульные аркады на опорных пилонах, декорированные замковыми камнями, облицованные белым с серыми прожилками мрамором; стенные светильники на 1 светоточку в виде факелов с гладкой лепной рукояткой, декорированной лентами, между двух скрещенных дубовых веток, с металлическими вставками, со стеклянными плафонами, между «ребер» перекрытия потолка; металлические решетки, декорированные растительным орнаментом, венками, розетками, между светильниками в потолочном перекрытии; мраморный профилированный карниз; покрытие пола – тип камня (гранит), размер плит, рисунок укладки, цвет (серый); световой фонарь в центре зала; в центре зала прямоугольные арочные проемы прямоугольных очертаний, оформленные четырьмя каннелированными дорическими колоннами белого с серыми прожилками мрамора и четырьмя дорическими каннелированными полуколоннами белого с серыми прожилками мрамора; три вентиляционные решетки, декорированные дубовыми венками и поясом из «бус» - в верхней части «путевых» стен; покрытие пола – тип камня (гранит), размер плит, рисунок укладки (в центральной части – геометрическая розетка), цвет (серый, черный, красный); две гранитных скамьи с деревянными сиденьями; Платформы: перекрытия в форме цилиндрического свода; сложнопрофилированные карнизы; орнаментированные тяги на «путевых» стенах; шесть надписей «ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ ИНСТИТУТ» на «путевых стенах», выполненных металлическими накладными литерами; облицовка «путевых» стен белым и черным мрамором. Предметы декоративно-прикладного искусства: ниша при «Выходе»: фонарь на 3 светоточки, ствол, декорированный растительным орнаментом, три плафона-шара молочного стекла; гранитный пьедестал кубической формы под фонарь; вестибюль «Выход»: 7 стенных светильников на 2 светоточки, два плафона молочного стекла на металлических кронштейнах с розетками; вестибюль «Вход»: 4 стенных светильника на 2 светоточки, два плафона молочного стекла на металлических кронштейнах с розетками; Кассовый зал: 6 торшеров на 1 светоточку, ствол с металлическими нодами, на декорированном металлическом основании, плафон молочного стекла; Эскалаторный зал: круглая подвесная люстра на 22 светоточки, плафоны молочного стекла, закрепленные на круглом ободке с растительным орнаментом; 4 стенных светильника на 2 светоточки, два плафона молочного стекла на металлических кронштейнах с розетками; 6 кованых металлических решеток с меандром, розетками, геометрическим и растительным орнаментом; балюстрада наклонного хода: 36 светильников на 1 светоточку, деревянный ствол декорирован металлом, плафон-шар молочного стекла; Натяжная камера: 6 стенных светильников на 2 светоточки, два плафона молочного стекла на металлических кронштейнах с розетками; Перронный зал: 2 кованых металлических решетки ворот, прутья в виде копий, розетки цветочного орнамента; 22 литых венка из лавровой и пальмовой ветвей; барельефный литой медальон с профильным изображением М. В. Ломоносова; барельефный литой медальон с профильным изображением И. П. Кулибина; барельефный литой медальон с профильным изображением С. П. Боткина; барельефный литой медальон с профильным изображением Н. М. Пржевальского; барельефный литой медальон с профильным изображением С. В. Ковалевской; барельефный литой медальон с профильным изображением И. М. Сеченова; барельефный литой медальон с профильным изображением А. С. Попова; барельефный литой медальон с профильным изображением П. Н. Яблочкова; барельефный литой медальон с профильным изображением Н. Н. Миклухо-Маклая; барельефный литой медальон с профильным изображением Н. И. Пирогова; барельефный литой медальон с профильным изображением Н. Лобачевского; барельефный литой медальон с профильным изображением Ивана Федорова; барельефный литой медальон с профильным изображением Д. И. Менделеева; барельефный литой медальон с профильным изображением Н. Е. Жуковского; барельефный литой медальон

с профильным изображением С. В. Лебедева; барельефный литой медальон с профильным изображением К. Э. Циолковского; барельефный литой медальон с профильным изображением И. П. Павлова; барельефный литой медальон с профильным изображением А. П. Карпинского; барельефный литой медальон с профильным изображением И. В. Мичурина; барельефный литой медальон с профильным изображением В. М. Бехтерева; барельефный литой медальон с профильным изображением К. А. Тимирязева; барельефный литой медальон с профильным изображением И. И. Мечникова; барельефный литой медальон с профильным изображением Карла Маркса; барельефный литой медальон с профильным изображением В. И. Ленина; платформы: стенные светильники на 2 светоточки, стеклянные плафоны в виде чаш с металлическими навершиями в виде ободов растительного орнамента, на металлических кронштейнах растительного орнамента, крепящихся к металлическим решеткам с чешуйчатым орнаментом; четыре металлических двери, декорированных розетками, звездами, растительным и чешуйчатым орнаментом, в «путевых» стенах.

- распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Станция метро "Технологический институт" (с перронным залом)" № 400-р от 10.10.2018 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- закон Санкт-Петербург «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

5

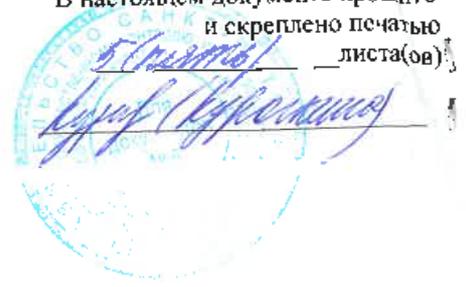
Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

16 . 01 . 2024

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)



Брыков Д.С.
куратор (кураторства ТС)

Приложение №2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Московский пр., д. 28, литера А – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., 28, литера А, приспособление для современного использования в части оснащения пунктами управления обеспечением транспортной безопасности (ПУОТБ)» (шифр: 96976-030523-8-ПМ), АО «Аспект Северо-Запад», 2024 г.

Задание КГИОП

СОГЛАСОВАНО:

Начальник Службы специальных
технических средств

(должность)



(подпись)

(Ф.И.О.)

" 27 "

июня

2022 г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия

(должность)

Комитета по государственному
контролю, использованию и охране
памятников истории и культуры

(наименование органа охраны)

Е.Е. Ломакина

(подпись)

(Ф.И.О.)

" "

22 АЕК 2022

20 г.

М.П.

22 АЕК 2022

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия

№ 01-21-2968/2201

приспособление объекта культурного наследия для современного использования
в части оснащения пунктами управления обеспечения транспортной безопасности

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения "Станция метро "Технологический институт" (с перронным залом)" (Основание: распоряжение КГИОП от 10.01.2012 № 10-4)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.

Московский проспект

д.

28

лит.

А

корп.

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

СПб ГУП «Петербургский метрополитен». Служба специальных технических средств

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	Одоевского					д.	29	лит.						офис/кв.		
ИНН	7	8	3	0	0	0	0	9	7	0						
ОГРН/ОГРНИП	1	0	2	7	8	1	0	2	2	3	4	0	7			
Ответственный представитель:	Смирнова Виктория Игоревна															
(фамилия, имя, отчество (при наличии))																
Контактный телефон:	+7-911-158-83-98															
Адрес электронной почты:	Smirnova.VI@metro.spb.ru															

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Станция метро "Технологический институт" (с перронным залом)" утвержден КГИОП от 18.01.2012 №10-22

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения "Станция метро "Технологический институт" (с перронным залом)" утвержден распоряжением КГИОП от 10.10.2018 №400-р

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность

объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта

2. Этап в процессе производства работ

В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

<p>(его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.</p> <p>Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.</p>	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
<p>При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.</p>	<p>Проект приспособления объекта культурного наследия для современного использования в части оснащения пунктами управления обеспечения транспортной безопасности разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.</p>
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<p>Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».</p>	<p>В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.</p>
Раздел 5. Отчетная документация:	
<p>Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).</p>	

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (часть 5.1, 7 статья и 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений

в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Ведущий специалист отдела
Адмиралтейского района
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

(должность, наименование организации)



(Подпись)



**Шагиня Анастасия
Эдуардовна***

(Ф.И.О. полностью)

Приложение №3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Московский пр., д. 28, литера А – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., 28, литера А, приспособление для современного использования в части оснащения пунктами управления обеспечением транспортной безопасности (ПУОТБ)» (шифр: 96976-030523-8-ПМ), АО «Аспект Северо-Запад», 2024 г.

Выписки из ЕГРН

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.03.2024, поступившего на рассмотрение 15.03.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

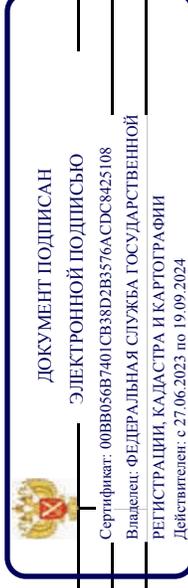
Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2		
Всего листов выписки: 29			
15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75265716			
Кадастровый номер:	78:00:0000000:1544		
Номер кадастрового квартала:	78:32:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	11.03.2014		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 78-78-89/023/2014-214; Условный номер 78-78-89/023/2014-214		
Местоположение:	Российская Федерация, город Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 28, сооружение 1, литера А		
Площадь:	10958.2		
Основная характеристика (для сооружения):	тип	значение	единица измерения
	площадь	10958.2	в квадратных метрах
	протяженность	479	в метрах
Назначение:	7.2 сооружения линий метрополитена		
Наименование:	Пересадочный узел: ст.м. "Технологический институт-1" - ст.м. "Технологический институт-2"		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	4, в том числе подземных 4		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1955		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	7307379456.12		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001635:13, 78:32:0001635:15, 78:32:0001634:1568, 78:32:0001634:1582, 78:32:0001634:1583, 78:32:0001635:11, 78:32:0001635:4, 78:32:0001635:5, 78:32:0000000:3080, 78:32:0001680:1118, 78:32:0001680:4, 78:32:0001636:2, 78:32:0001636:7, 78:32:0001646:2, 78:32:0001646:1, 78:32:0001646:3, 78:32:0001646:1153, 78:32:0001647:2308, 78:32:0001647:3, 78:32:0001647:4, 78:32:0001646:1364		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Сооружение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
	Всего разделов: 4
15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75265716	Всего листов выписки: 29
Кадастровый номер: 78:00:0000000:1544	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	Ефимова Лена Гаврильевна, дата завершения кадастровых работ: 24.12.2013
Статус записи об объекте недвижимости:	Володичев Алексей Викторович, СНИЛС 06699802528, договор на выполнение кадастровых работ от 06.12.2021 № 102-21/451, дата завершения кадастровых работ: 24.01.2022
Особые отметки:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	Коновалова Марина Валерьевна



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4
15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75265716		Всего листов выписки: 29
Кадастровый номер: 78:00:0000000:1544		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие "Петербургский метрополитен", ИНН: 7830000970
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Хозяйственное ведение 78-78-89/023/2014-214 14.10.2014 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78-78-89/023/2014-210 14.10.2014 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют



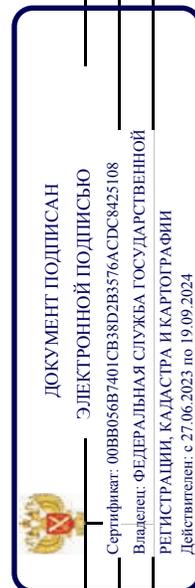
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Сооружение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего листов выписки: 29	
15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75265716	
Кадастровый номер: 78:00:0000000:1544	

10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 29
15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75265716			
Кадастровый номер: 78:00:0000000:1544			
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах) 			
Масштаб 1:4000		Условные обозначения:	


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 24	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 29
15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75265716			
Кадастровый номер: 78:00:0000000:1544			

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости										
Система координат СК-1964										
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м						
	X	Y		H1	H2	Глубина, высота, м				
1	2	3	4	5	6	7				
1	92090.31	113835.66	-	0.1	данные	данные	отсутствуют			
2	92093.54	113837.01	-	0.1	данные	данные	отсутствуют			
3	92092.25	113840.09	-	0.1	данные	данные	отсутствуют			
4	92094.05	113840.84	-	0.1	данные	данные	отсутствуют			
5	92092.99	113843.38	-	0.1	данные	данные	отсутствуют			
6	92096.62	113844.9	-	0.1	данные	данные	отсутствуют			
7	92093.85	113851.51	-	0.1	данные	данные	отсутствуют			
8	92090.22	113850	-	0.1	данные	данные	отсутствуют			
9	92088.24	113854.73	-	0.1	данные	данные	отсутствуют			
10	92083.58	113852.78	-	0.1	данные	данные	отсутствуют			
11	92084.51	113850.56	-	0.1	данные	данные	отсутствуют			
12	92082.35	113849.66	-	0.1	данные	данные	отсутствуют			



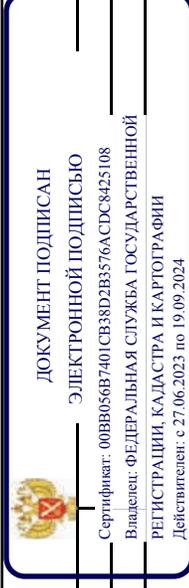
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Сооружение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 24
Всего листов раздела 5.1: 24	Всего разделов: 4
Всего листов выписки: 29	
15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75265716	
Кадастровый номер: 78:00:0000000:1544	

№ п/п	Код	Значение	Единица измерения	Статус	Статус
13	92082.72	113848.77	-	отсутствуют	данные
14	92075.45	113845.73	-	отсутствуют	данные
15	92073.83	113849.59	-	отсутствуют	данные
16	92072.01	113853.91	-	отсутствуют	данные
17	92067.69	113852.1	-	отсутствуют	данные
18	92069.49	113847.78	-	отсутствуют	данные
19	92071.11	113843.91	-	отсутствуют	данные
20	92052.91	113836.29	-	отсутствуют	данные
21	92049.43	113844.44	-	отсутствуют	данные
22	92046.74	113843.32	-	отсутствуют	данные
23	92050.29	113835.2	-	отсутствуют	данные
24	92043.65	113832.42	-	отсутствуют	данные
25	92038.79	113843.72	-	отсутствуют	данные
26	92040.63	113844.51	-	отсутствуют	данные
27	92040.39	113845.06	-	отсутствуют	данные
28	92050.05	113849.3	-	отсутствуют	данные
29	92049.11	113851.5	-	отсутствуют	данные

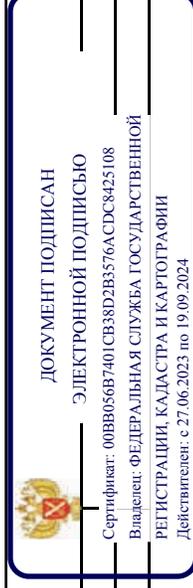


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Сооружение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 24
Всего листов выписки: 29	Всего разделов: 4
15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75265716	
Кадастровый номер: 78:00:0000000:1544	

30	92110.83	113878.93	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	92107.38	113886.69	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	92045.83	113859.35	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	92045.37	113860.44	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	92045.17	113860.9	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	92035.79	113856.97	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	92035.54	113857.55	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	92033.38	113856.61	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	92031.33	113861.95	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	92030.56	113863.76	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	92029.93	113863.45	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	92028.73	113862.95	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	92028.26	113863.17	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	92027.89	113863.24	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	92027.62	113863.89	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	92027.52	113864.16	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	92027.48	113864.58	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

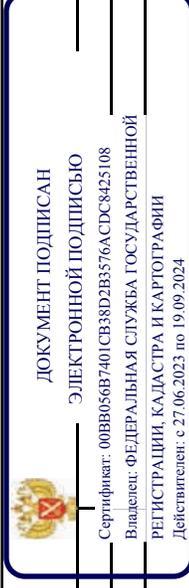


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Сооружение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 4 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 24
Всего листов выписки: 29	Всего разделов: 4
15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75265716	
Кадастровый номер: 78:00:0000000:1544	

47	92027.55	113865.01	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	92027.71	113865.38	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	92028.11	113865.83	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	92028.51	113866.06	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	92046.03	113874.69	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	92046.71	113875.18	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	92047.23	113875.7	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	92047.59	113876.23	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	92047.91	113876.9	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	92048.11	113877.62	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	92048.16	113878.17	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	92048.17	113878.77	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	92048.07	113879.35	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	92047.76	113880.16	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	92049.41	113880.85	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	92045.66	113889.81	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	92044.9	113889.49	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Сооружение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 5 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 24
Всего листов выписки: 29	Всего разделов: 4
15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75265716	
Кадастровый номер: 78:00:0000000:1544	

№ п/п	Код	Значение	Единица измерения	Статус	Статус
64	92043.89	113891.91	-	отсутствуют	данные
65	92095.97	113915.14	-	отсутствуют	данные
66	92092.54	113922.92	-	отсутствуют	данные
67	92040.6	113899.75	-	отсутствуют	данные
68	92040.26	113900.59	-	отсутствуют	данные
69	92040.78	113900.82	-	отсутствуют	данные
70	92036.97	113909.93	-	отсутствуют	данные
71	92036.43	113909.72	-	отсутствуют	данные
72	92035.88	113911.05	-	отсутствуют	данные
73	92035.42	113910.86	-	отсутствуют	данные
74	92025.91	113933.59	-	отсутствуют	данные
75	92025.12	113936.4	-	отсутствуют	данные
76	92025.13	113939.33	-	отсутствуют	данные
77	92025.5	113941.64	-	отсутствуют	данные
78	92026.37	113944.04	-	отсутствуют	данные
79	92027.4	113945.91	-	отсутствуют	данные
80	92028.35	113947.02	-	отсутствуют	данные



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Сооружение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 6 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 24
Всего листов выписки: 29	Всего разделов: 4
15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75265716	
Кадастровый номер: 78:00:0000000:1544	

81	92069.33	113994.3	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
82	92071.43	113994.05	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
83	92077.97	114001.6	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
84	92078.14	114002.95	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
85	92081.23	114006.51	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
86	92082.01	114008.68	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
87	92082.49	114009.24	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
88	92082.66	114009.1	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
89	92086.38	114013.39	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
90	92086.66	114013.15	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
91	92092.85	114020.29	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
92	92093.39	114020.48	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
93	92094.05	114020.96	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
94	92094.58	114021.6	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
95	92094.92	114022.36	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
96	92095.03	114023.26	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
97	92094.89	114024.17	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Сооружение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 7 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 24
Всего листов выписки: 29	Всего разделов: 4
15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75265716	
Кадастровый номер: 78:00:0000000:1544	

№	Идентификатор	Код	Содержание	Статус	Данные	Статус	Данные
98	92094.61	114024.73	-	-	0.1	отсутствуют	данные
99	92094.19	114025.3	-	-	0.1	отсутствуют	данные
100	92093.82	114025.66	-	-	0.1	отсутствуют	данные
101	92093.25	114025.97	-	-	0.1	отсутствуют	данные
102	92092.7	114026.2	-	-	0.1	отсутствуют	данные
103	92092.34	114026.24	-	-	0.1	отсутствуют	данные
104	92091.79	114026.26	-	-	0.1	отсутствуют	данные
105	92091.36	114026.19	-	-	0.1	отсутствуют	данные
106	92090.73	114026.01	-	-	0.1	отсутствуют	данные
107	92090.22	114025.7	-	-	0.1	отсутствуют	данные
108	92089.73	114025.29	-	-	0.1	отсутствуют	данные
109	92089.41	114024.86	-	-	0.1	отсутствуют	данные
110	92089.18	114024.46	-	-	0.1	отсутствуют	данные
111	92089.03	114024.06	-	-	0.1	отсутствуют	данные
112	92088.96	114023.66	-	-	0.1	отсутствуют	данные
113	92082.77	114016.52	-	-	0.1	отсутствуют	данные
114	92083.05	114016.27	-	-	0.1	отсутствуют	данные



 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Сооружение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 8 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 24
Всего листов выписки: 29	Всего разделов: 4
15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75265716	
Кадастровый номер: 78:00:0000000:1544	

115	92079.33	114011.98	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
116	92079.5	114011.84	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
117	92079.01	114011.28	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
118	92076.97	114010.2	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
119	92073.88	114006.64	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
120	92072.57	114006.28	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
121	92065.99	113998.68	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
122	92066.57	113996.69	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
123	92024.09	113947.68	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
124	92023.16	113946.19	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
125	92022.49	113944.8	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
126	92021.75	113942.81	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
127	92021.26	113940.39	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
128	92021.08	113938.49	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
129	92021.11	113936.47	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
130	92021.36	113934.93	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
131	92021.68	113933.62	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Сооружение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 9 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 24
Всего листов выписки: 29	Всего разделов: 4
15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75265716	
Кадастровый номер: 78:00:0000000:1544	

№ п/п	Код	Значение	Единица измерения	Статус	Статус	Статус
132	92022.25	113932.06	-	0.1	данные	отсутствуют
133	92031.77	113909.33	-	0.1	данные	отсутствуют
134	92031.31	113909.14	-	0.1	данные	отсутствуют
135	92031.9	113907.81	-	0.1	данные	отсутствуют
136	92030.35	113907.16	-	0.1	данные	отсутствуют
137	92030.74	113906.25	-	0.1	данные	отсутствуют
138	91921.14	113860.38	-	0.1	данные	отсутствуют
139	91920.84	113861.09	-	0.1	данные	отсутствуют
140	91914.31	113858.36	-	0.1	данные	отсутствуют
141	91918.02	113849.48	-	0.1	данные	отсутствуют
142	91924.55	113852.22	-	0.1	данные	отсутствуют
143	91923.94	113853.69	-	0.1	данные	отсутствуют
144	91924.48	113853.92	-	0.1	данные	отсутствуют
145	91924.87	113852.99	-	0.1	данные	отсутствуют
146	91927.08	113850.66	-	0.1	данные	отсутствуют
147	91925.53	113850.01	-	0.1	данные	отсутствуют
148	91926.31	113848.16	-	0.1	данные	отсутствуют

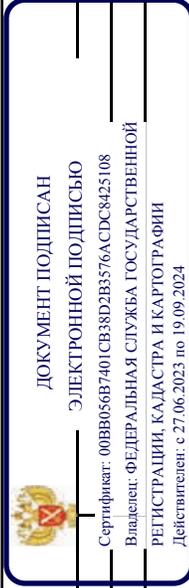


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Сооружение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 10 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 24
Всего листов выписки: 29	Всего разделов: 4
15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75265716	
Кадастровый номер: 78:00:0000000:1544	

149	91913.44	113842.78	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
150	91914.45	113840.37	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
151	91927.32	113845.75	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
152	91928.02	113844.07	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
153	91929.86	113844.85	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
154	91931.59	113840.72	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
155	91893.74	113824.88	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
156	91893.1	113826.4	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
157	91886.51	113823.64	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
158	91890.31	113814.55	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
159	91896.91	113817.31	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
160	91896.54	113818.18	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
161	91950.29	113840.67	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
162	91950.71	113839.65	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
163	91953.11	113828.7	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
164	91953.67	113827.36	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
165	91890.41	113800.89	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

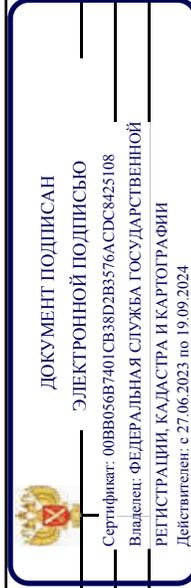


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Сооружение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 11 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 24
Всего листов выписки: 29	Всего разделов: 4
15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75265716	
Кадастровый номер: 78:00:0000000:1544	

№ п/п	Идентификационный номер	Площадь	Значение	Статус	Статус	Статус
166	91889.59	113802.83	-	0.1	данные	данные
167	91888.25	113802.26	-	0.1	отсутствуют	отсутствуют
168	91861.79	113865.48	-	0.1	данные	данные
169	91862.7	113865.86	-	0.1	отсутствуют	отсутствуют
170	91861.4	113868.97	-	0.1	данные	данные
171	91867.18	113871.39	-	0.1	отсутствуют	отсутствуют
172	91865.14	113876.27	-	0.1	данные	данные
173	91859.33	113873.84	-	0.1	отсутствуют	отсутствуют
174	91857.68	113876.95	-	0.1	данные	данные
175	91855.56	113880.41	-	0.1	отсутствуют	отсутствуют
176	91853.39	113883.47	-	0.1	данные	данные
177	91849.79	113887.59	-	0.1	отсутствуют	отсутствуют
178	91846.43	113890.87	-	0.1	данные	данные
179	91842.42	113893.81	-	0.1	отсутствуют	отсутствуют
180	91836.2	113897.78	-	0.1	данные	данные
181	91828.63	113900.97	-	0.1	отсутствуют	отсутствуют
182	91796.16	113913.22	-	0.1	данные	данные



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 24	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 29
15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75265716			
Кадастровый номер: 78:00:0000000:1544			

183	91795.51	113913.39	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
184	91794.65	113913.43	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
185	91793.92	113913.31	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
186	91793.33	113913.1	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
187	91790.16	113914.29	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
188	91788.12	113908.86	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
189	91791.28	113907.68	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
190	91791.65	113907.05	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
191	91792.16	113906.49	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
192	91792.66	113906.07	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
193	91793.21	113905.75	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
194	91825.85	113893.46	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
195	91828.49	113892.37	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
196	91830.34	113891.47	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
197	91832.52	113890.35	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
198	91834.28	113889.35	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
199	91836.19	113888.13	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

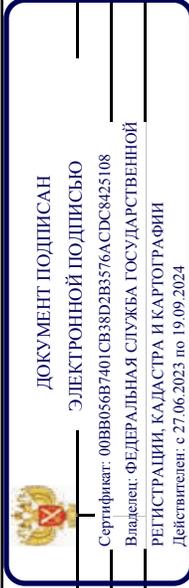


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

	инициалы, фамилия
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

Сооружение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 13 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 24
Всего листов выписки: 29	Всего разделов: 4
15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75265716	
Кадастровый номер: 78:00:0000000:1544	

№ п/п	Код	Идентификатор	Значение	Единица измерения	Статус	Статус
200	91838.14	113886.71	-	0.1	данные	отсутствуют
201	91840.77	113884.63	-	0.1	данные	отсутствуют
202	91844.33	113881.23	-	0.1	данные	отсутствуют
203	91846.21	113879.08	-	0.1	данные	отсутствуют
204	91848.48	113876.23	-	0.1	данные	отсутствуют
205	91850.14	113873.81	-	0.1	данные	отсутствуют
206	91851.64	113871.3	-	0.1	данные	отсутствуют
207	91852.81	113869.03	-	0.1	данные	отсутствуют
208	91855.41	113862.81	-	0.1	данные	отсутствуют
209	91856.32	113863.19	-	0.1	данные	отсутствуют
210	91882.78	113799.97	-	0.1	данные	отсутствуют
211	91881.41	113799.4	-	0.1	данные	отсутствуют
212	91883.68	113793.98	-	0.1	данные	отсутствуют
213	91881.26	113792.96	-	0.1	данные	отсутствуют
214	91881.49	113792.4	-	0.1	данные	отсутствуют
215	91883.92	113793.42	-	0.1	данные	отсутствуют
216	91888.86	113781.62	-	0.1	данные	отсутствуют

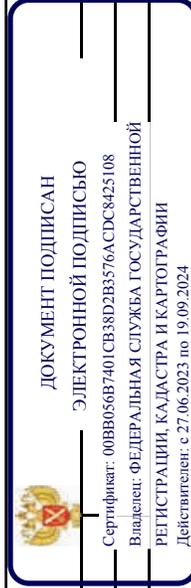


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Сооружение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 14 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 24
Всего листов выписки: 29	Всего разделов: 4
15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75265716	
Кадастровый номер: 78:00:0000000:1544	

№ п/п	Код	Идентификатор	Значение	Единица измерения	Статус	Статус	Статус
217	91886.43	113780.6	-	-	0.1	данные	данные
218	91886.67	113780.04	-	-	0.1	отсутствуют	отсутствуют
219	91889.09	113781.05	-	-	0.1	данные	данные
220	91891.97	113774.18	-	-	0.1	отсутствуют	отсутствуют
221	91893.22	113774.69	-	-	0.1	данные	данные
222	91893.62	113773.73	-	-	0.1	отсутствуют	отсутствуют
223	91894.16	113773.95	-	-	0.1	данные	данные
224	91894.19	113773.06	-	-	0.1	отсутствуют	отсутствуют
225	91894.09	113772.11	-	-	0.1	данные	данные
226	91893.39	113768	-	-	0.1	отсутствуют	отсутствуют
227	91892.48	113768.16	-	-	0.1	данные	данные
228	91889.26	113767.92	-	-	0.1	отсутствуют	отсутствуют
229	91885.32	113767.43	-	-	0.1	данные	данные
230	91881.72	113766.91	-	-	0.1	отсутствуют	отсутствуют
231	91878.65	113766.3	-	-	0.1	данные	данные
232	91875.6	113765.58	-	-	0.1	отсутствуют	отсутствуют
233	91871.82	113764.53	-	-	0.1	данные	данные

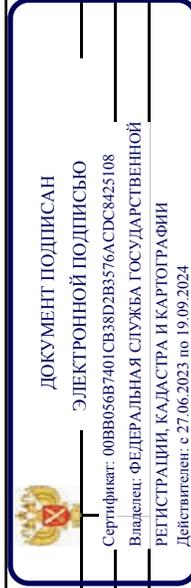


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Сооружение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 15 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 24
Всего листов выписки: 29	Всего разделов: 4
15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75265716	
Кадастровый номер: 78:00:0000000:1544	

№ п/п	Идентификационный номер	Площадь	Значение	Статус	Статус	Статус
234	91869.03	113763.65	-	0.1	данные	данные
235	91866.23	113762.66	-	0.1	отсутствуют	отсутствуют
236	91864.42	113767.02	-	0.1	данные	данные
237	91860.07	113765.2	-	0.1	отсутствуют	отсутствуют
238	91863.11	113757.97	-	0.1	данные	данные
239	91866.5	113759.39	-	0.1	отсутствуют	отсутствуют
240	91868.24	113760.09	-	0.1	данные	данные
241	91870.72	113760.91	-	0.1	отсутствуют	отсутствуют
242	91874.17	113761.95	-	0.1	данные	данные
243	91878.55	113763.08	-	0.1	отсутствуют	отсутствуют
244	91881.85	113763.74	-	0.1	данные	данные
245	91884.26	113764.15	-	0.1	отсутствуют	отсутствуют
246	91887.1	113764.54	-	0.1	данные	данные
247	91891.18	113764.92	-	0.1	отсутствуют	отсутствуют
248	91889.3	113754.06	-	0.1	данные	данные
249	91896.61	113752.81	-	0.1	отсутствуют	отсутствуют
250	91898.11	113761.6	-	0.1	данные	данные



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Сооружение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 16 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 24
Всего листов выписки: 29	Всего разделов: 4
15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75265716	
Кадастровый номер: 78:00:0000000:1544	

№ п/п	Идентификационный номер	Площадь	Значение	Статус	Данные	Статус	Данные
251	91904.66	113760.46	-	0.1	данные	отсутствуют	данные
252	91904.49	113759.5	-	0.1	данные	отсутствуют	данные
253	91908.18	113758.87	-	0.1	данные	отсутствуют	данные
254	91909	113763.64	-	0.1	данные	отсутствуют	данные
255	91898.77	113765.39	-	0.1	данные	отсутствуют	данные
256	91899.07	113767.21	-	0.1	данные	отсутствуют	данные
257	91897.48	113767.49	-	0.1	данные	отсутствуют	данные
258	91898.15	113771.42	-	0.1	данные	отсутствуют	данные
259	91898.28	113772.57	-	0.1	данные	отсутствуют	данные
260	91898.31	113773.62	-	0.1	данные	отсутствуют	данные
261	91898.26	113774.49	-	0.1	данные	отсутствуют	данные
262	91898.11	113775.44	-	0.1	данные	отсутствуют	данные
263	91898.21	113775.65	-	0.1	данные	отсутствуют	данные
264	91899.11	113776.02	-	0.1	данные	отсутствуют	данные
265	91898.71	113777	-	0.1	данные	отсутствуют	данные
266	91899.7	113777.42	-	0.1	данные	отсутствуют	данные
267	91898.28	113780.8	-	0.1	данные	отсутствуют	данные

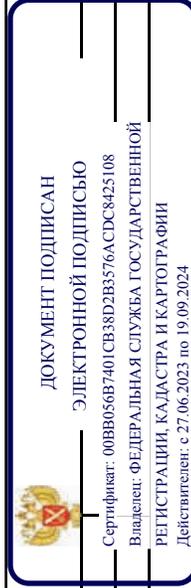


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Сооружение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 17 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 24
Всего листов выписки: 29	Всего разделов: 4
15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75265716	
Кадастровый номер: 78:00:0000000:1544	

268	92032.6	113837.01	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
269	92036.26	113828.24	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
270	92037.06	113828.58	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
271	92038.08	113826.13	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
272	92039.07	113826.55	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
273	92039.52	113825.99	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
274	92039.84	113825.49	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
275	92040.08	113824.99	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
276	92040.29	113824.36	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
277	92040.46	113823.67	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
278	92040.52	113823.19	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
279	92040.52	113822.49	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
280	92040.44	113821.9	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
281	92040.36	113821.46	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
282	92040.26	113821.09	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
283	92039.5	113820.77	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
284	92039.89	113819.84	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Сооружение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 18 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 24
Всего листов выписки: 29	Всего разделов: 4
15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75265716	
Кадастровый номер: 78:00:0000000:1544	

№ п/п	№ документа	Дата документа	Сумма	Статус	Статус	Статус
285	92086.73	113839.19	-	0.1	данные	данные
286	92087.24	113837.99	-	0.1	отсутствуют	отсутствуют
287	92089.02	113838.74	-	0.1	данные	данные
1	92090.31	113835.66	-	0.1	отсутствуют	отсутствуют
1	92024.5	113857.01	-	0.1	данные	данные
2	92023.02	113860.56	-	0.1	отсутствуют	отсутствуют
3	92024.19	113861.05	-	0.1	данные	данные
4	92024.4	113861.57	-	0.1	отсутствуют	отсутствуют
5	92024.65	113861.96	-	0.1	данные	данные
6	92025	113862.37	-	0.1	отсутствуют	отсутствуют
7	92025.32	113862.66	-	0.1	данные	данные
8	92025.16	113863.05	-	0.1	отсутствуют	отсутствуют
9	92024.99	113863.63	-	0.1	данные	данные
10	92024.9	113864.16	-	0.1	отсутствуют	отсутствуют
11	92024.9	113864.93	-	0.1	данные	данные
12	92025.04	113865.64	-	0.1	отсутствуют	отсутствуют
13	92025.26	113866.24	-	0.1	данные	данные

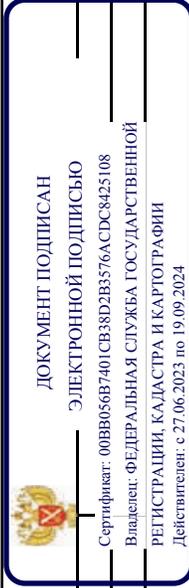


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Сооружение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 19 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 24
Всего листов выписки: 29	Всего разделов: 4
15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75265716	
Кадастровый номер: 78:00:0000000:1544	

№ п/п	Код	Идентификатор	Значение	Единица измерения	Статус	Статус
14	92025.58	113866.84	-	0.1	данные	отсутствуют
15	92025.98	113867.37	-	0.1	данные	отсутствуют
16	92026.46	113867.81	-	0.1	данные	отсутствуют
17	92027.03	113868.2	-	0.1	данные	отсутствуют
18	92044.77	113876.97	-	0.1	данные	отсутствуют
19	92045.16	113877.27	-	0.1	данные	отсутствуют
20	92045.42	113877.69	-	0.1	данные	отсутствуют
21	92045.55	113878.12	-	0.1	данные	отсутствуют
22	92045.54	113878.59	-	0.1	данные	отсутствуют
23	92045.49	113878.89	-	0.1	данные	отсутствуют
24	92045.35	113879.15	-	0.1	данные	отсутствуют
25	92042.56	113877.98	-	0.1	данные	отсутствуют
26	92042.1	113879.09	-	0.1	данные	отсутствуют
27	91956.63	113843.32	-	0.1	данные	отсутствуют
28	91957.07	113842.29	-	0.1	данные	отсутствуют
29	91963.11	113832.84	-	0.1	данные	отсутствуют
30	91963.66	113831.54	-	0.1	данные	отсутствуют



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Сооружение

вид объекта недвижимости

Всего листов выписки: 29

Всего разделов: 4

Всего листов раздела 5.1: 24

15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75265716

Кадастровый номер:

78:00:0000000:1544

8	92025.64	113893.08	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	92037.39	113898.32	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	91968.58	113856.21	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	91967.11	113859.73	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	91952.35	113853.55	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	91953.83	113850.03	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	91968.58	113856.21	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	91963.99	113867.17	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	91962.85	113869.92	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	91939.02	113860.01	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	91940.57	113856.31	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	91943.05	113857.35	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	91942.87	113858.03	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	91942.87	113858.69	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	91943.19	113859.24	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	91943.72	113859.9	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	91944.32	113860.36	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

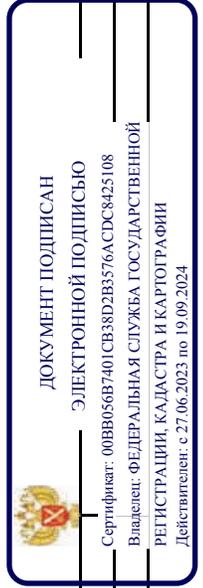
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Сооружение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 24 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 24
Всего листов раздела 5.1: 24	Всего разделов: 4
Всего листов выписки: 29	
15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75265716	
Кадастровый номер: 78:00:0000000:1544	

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат 78.1		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости	
Номера характерных точек контура	Координаты, м		X	Y		
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

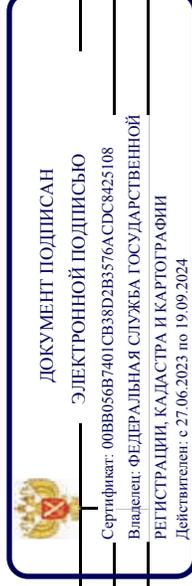
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.03.2024, поступившего на рассмотрение 15.03.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15
15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75265231			
Кадастровый номер:	78:32:0001635:3018		
Номер кадастрового квартала:	78:32:0001635		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:32:1635:13:15; Кадастровый номер 78:32:1635:13:15		
Местоположение:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 28, литера А		
Площадь:	7206.8		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Административное здание со встроенным вестибюлем ст.м. "Технологический институт"		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2-5, в том числе подземных 1		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1955		
Год завершения строительства:	1955		
Кадастровая стоимость, руб.:	395236947.13		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001635:13		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		

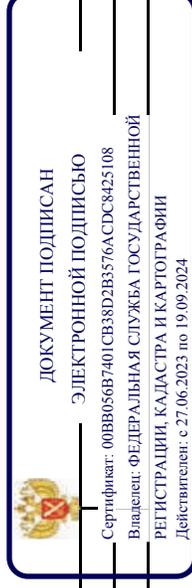
104



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Лист № 2 раздела 1	Всего разделов: 6
Лист № 2 раздела 1	Всего листов выписки: 15
15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75265231	
Кадастровый номер: 78:32:0001635:3018	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	Является выявленным объектом культурного наследия, 791410029590005, представляющего собой историко-культурную ценность, Памятник и Станция метро "Технологический институт" (с перронным залом), 2012-01-10, 10-4 решения органов охраны объектов культурного наследия - в отношении объекта недвижимости, являющегося выявленным объектом культурного наследия.
Сведения о кадастровом инженере:	Ткаченко Валерий Вадимович, дата завершения кадастровых работ: 27.04.2016
Статус записи об объекте недвижимости:	Долгополова Татьяна Валериевна, СНИЛС 05515243132, договор на выполнение кадастровых работ от 06.12.2021 № 102-21/451, дата завершения кадастровых работ: 24.01.2022
Особые отметки:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" Сведения об ограничении права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: срок действия не установлен. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют. Коновалова Марина Валерьевна



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 6
15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75265231		Всего листов выписки: 15
Кадастровый номер: 78:32:0001635:3018		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие "Петербургский метрополитен", ИНН: 7830000970
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Хозяйственное ведение 78-01-279/2001-195.2 08.01.2002 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Безвозмездное пользование (суда)
	дата государственной регистрации:		29.09.2023 12:06:04
	номер государственной регистрации:		78:32:0001635:3018-78/011/2023-5
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 13.01.2022 на 5 лет
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Главное управление Министерства внутренних дел Российской Федерации по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области, ИНН: 7830002600
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Договор безвозмездного пользования, № 91000058, выдан 13.01.2022, дата государственной регистрации: 29.09.2023, номер государственной регистрации: 78:31:0001044:2026-78/011/2023-7
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют

106



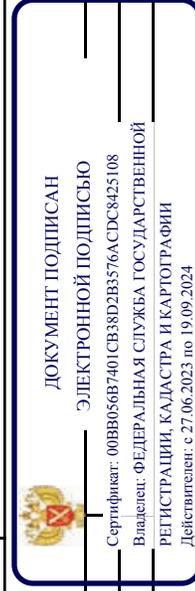
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
Всего листов выписки: 15	Всего разделов: 6
15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75265231	
Кадастровый номер: 78:32:0001635:3018	

1	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной: сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	1.2 Санкт-Петербург
2	Правообладатель (правообладатели): Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	1.2.1 данные отсутствуют 2.2 Собственность 78-01-279/2001-195.1 08.01.2002 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2 данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: 4.1 Вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица основание государственной регистрации: сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	Объект культурного наследия 17.04.2018 15:01:00 78:32:0001635:3018-78/042/2018-3 Срок действия не установлен Публичный данные отсутствуют Распоряжение КГИОП Правительства Санкт-Петербурга "О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации", № 10-4, выдан 10.01.2012 данные отсутствуют данные отсутствуют

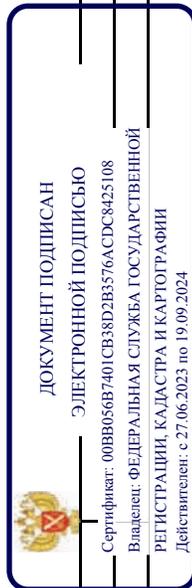


полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 6
Всего листов выписки: 15	
15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75265231	
Кадастровый номер: 78:32:0001635:3018	

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



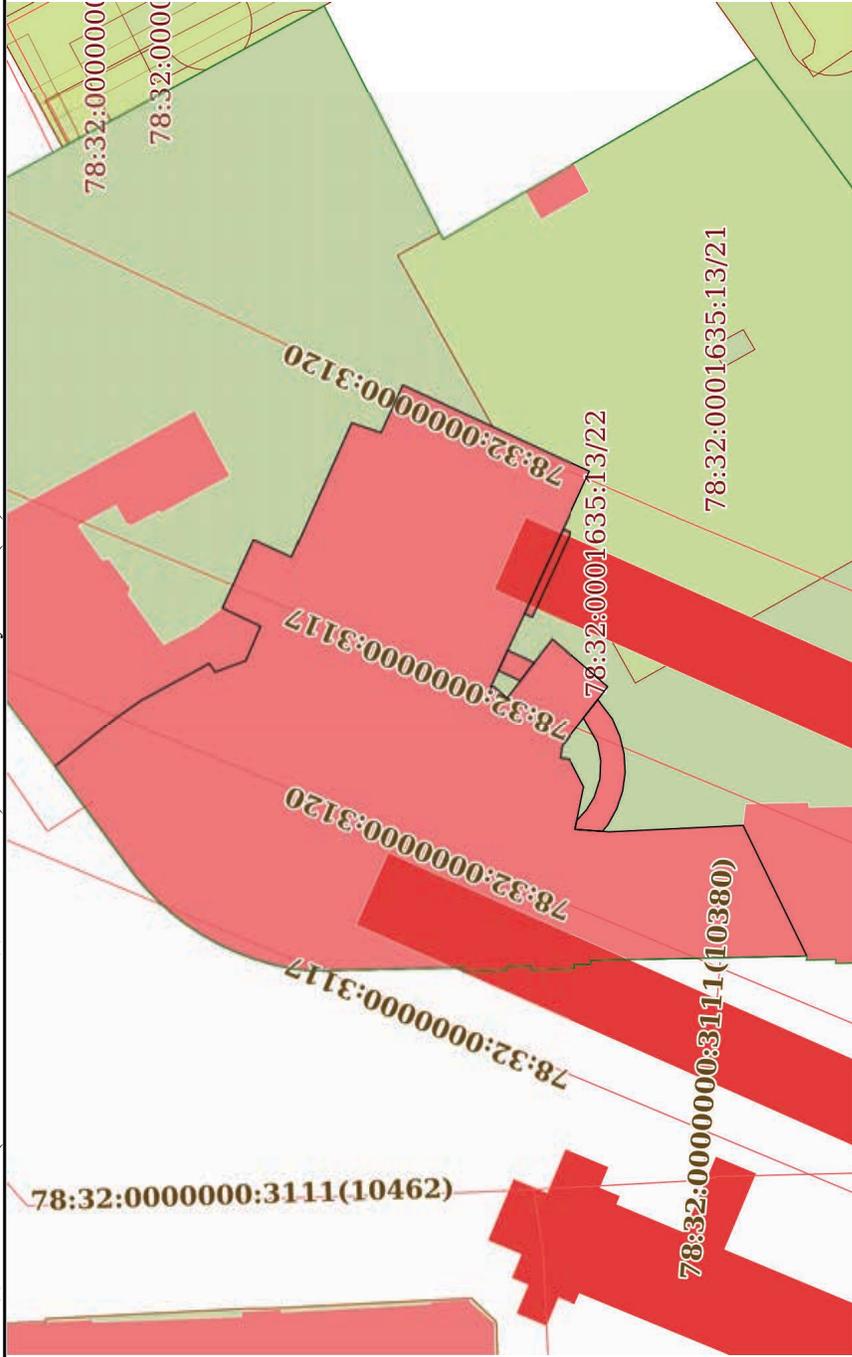
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 6
15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75265231	Всего листов выписки: 15	
Кадастровый номер: 78:32:0001635:3018		

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:800

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 7	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15
15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75265231			
Кадастровый номер: 78:32:0001635:3018			

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости									
Система координат СК-1964									
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м			Глубина, высота, м		
	X	Y		Н1	Н2	данные	данные		
1	2	3	4	5	6	7	данные	данные	отсутствуют
1	92143.3	113896.01	-	0.1	0.1	0.1	данные	данные	отсутствуют
2	92136.63	113901.33	-	0.1	0.1	0.1	данные	данные	отсутствуют
3	92133.92	113903.21	-	0.1	0.1	0.1	данные	данные	отсутствуют
4	92126.62	113907.16	-	0.1	0.1	0.1	данные	данные	отсутствуют
5	92125.99	113906.25	-	0.1	0.1	0.1	данные	данные	отсутствуют
6	92122.68	113907.46	-	0.1	0.1	0.1	данные	данные	отсутствуют
7	92121.09	113911.17	-	0.1	0.1	0.1	данные	данные	отсутствуют
8	92125.21	113913.14	-	0.1	0.1	0.1	данные	данные	отсутствуют
9	92121.86	113920.5	-	0.1	0.1	0.1	данные	данные	отсутствуют
10	92117.77	113918.64	-	0.1	0.1	0.1	данные	данные	отсутствуют
11	92111.33	113933.08	-	0.1	0.1	0.1	данные	данные	отсутствуют
12	92108.16	113932.03	-	0.1	0.1	0.1	данные	данные	отсутствуют

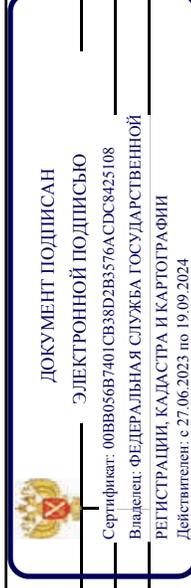


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 7
Лист № 2 раздела 5.1	Всего разделов: 6
Всего листов выписки: 15	
15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75265231	
Кадастровый номер: 78:32:0001635:3018	

№ п/п	№ инв.	№ кадастр.	№ документа	Дата документа	Содержание документа	Статус документа	Статус информации
13	92105.82	113937.15	-	-	0.1	данные	данные
14	92085.63	113927.82	-	-	0.1	отсутствуют	отсутствуют
15	92088.47	113921.65	-	-	0.1	данные	данные
16	92092.67	113912.53	-	-	0.1	отсутствуют	отсутствуют
17	92094.49	113908.59	-	-	0.1	данные	данные
18	92095.5	113906.4	-	-	0.1	отсутствуют	отсутствуют
19	92096.36	113904.54	-	-	0.1	данные	данные
20	92096.01	113904.69	-	-	0.1	отсутствуют	отсутствуют
21	92094.54	113903.46	-	-	0.1	данные	данные
22	92093.13	113905.3	-	-	0.1	отсутствуют	отсутствуют
23	92091.62	113907.26	-	-	0.1	данные	данные
24	92089.66	113909.8	-	-	0.1	отсутствуют	отсутствуют
25	92083.65	113904.58	-	-	0.1	данные	данные
26	92084.72	113903.19	-	-	0.1	отсутствуют	отсутствуют
27	92086.27	113901.2	-	-	0.1	данные	данные
28	92088.6	113898.2	-	-	0.1	отсутствуют	отсутствуют
29	92088.79	113896.93	-	-	0.1	данные	данные

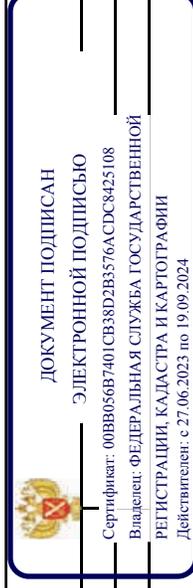


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 7
Лист № 3 раздела 5.1	Всего разделов: 6
Всего листов выписки: 15	
15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75265231	
Кадастровый номер: 78:32:0001635:3018	

№	Код	Значение	Единица измерения	Статус	Статус
30	92087.78	113896.78	-	отсутствуют	данные
31	92086.25	113893.78	-	отсутствуют	данные
32	92086.98	113890.17	-	отсутствуют	данные
33	92087.18	113889.2	-	отсутствуют	данные
34	92084.22	113888.99	-	отсутствуют	данные
35	92083.51	113888.93	-	отсутствуют	данные
36	92069.08	113889.63	-	отсутствуют	данные
37	92062.22	113875.54	-	отсутствуют	данные
38	92085.5	113875.07	-	отсутствуют	данные
39	92085.5	113874.64	-	отсутствуют	данные
40	92087.28	113874.62	-	отсутствуют	данные
41	92087.28	113874.19	-	отсутствуют	данные
42	92092	113874.07	-	отсутствуют	данные
43	92092	113874.5	-	отсутствуют	данные
44	92094.59	113874.41	-	отсутствуют	данные
45	92094.59	113873.98	-	отсутствуют	данные
46	92099.34	113873.86	-	отсутствуют	данные

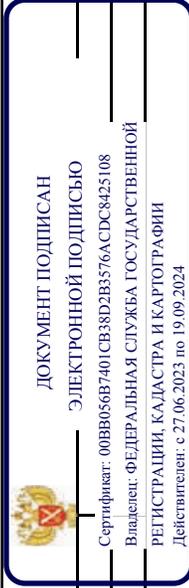


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 4 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 7
Всего листов выписки: 15	Всего разделов: 6
15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75265231	
Кадастровый номер: 78:32:0001635:3018	

47	92099.34	113874.29	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	92115.91	113873.93	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	92117.91	113874.21	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	92119.88	113874.64	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	92121.82	113875.22	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	92123.71	113875.93	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	92125.55	113876.78	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	92127.31	113877.76	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	92129	113878.87	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	92130.61	113880.1	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	92132.12	113881.44	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	92133.53	113882.89	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	92134.83	113884.44	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	92136.02	113886.08	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	92143.3	113896.01	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	92095.5	113906.4	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	92094.49	113908.59	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

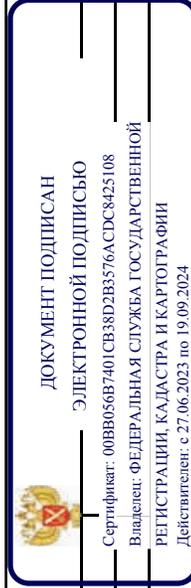


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 5 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 7
Всего листов выписки: 15	Всего разделов: 6
15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75265231	
Кадастровый номер: 78:32:0001635:3018	

3	92091.62	113907.26	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	92093.13	113905.3	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	92095.5	113906.4	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	92087.18	113889.2	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	92086.98	113890.17	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	92085.93	113891.3	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	92085.09	113892.7	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	92084.49	113894.62	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	92084.4	113896.62	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	92084.76	113898.59	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	92086.27	113901.2	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	92084.72	113903.19	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	92083.15	113901.11	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	92082.35	113899.27	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	92081.88	113897.33	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	92081.77	113895.32	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	92082.04	113893.34	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



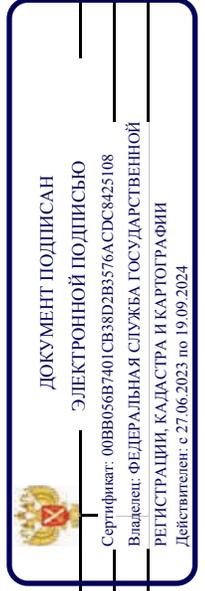
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 7 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 7
Всего листов выписки: 15	Всего разделов: 6
15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75265231	
Кадастровый номер: 78:32:0001635:3018	

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

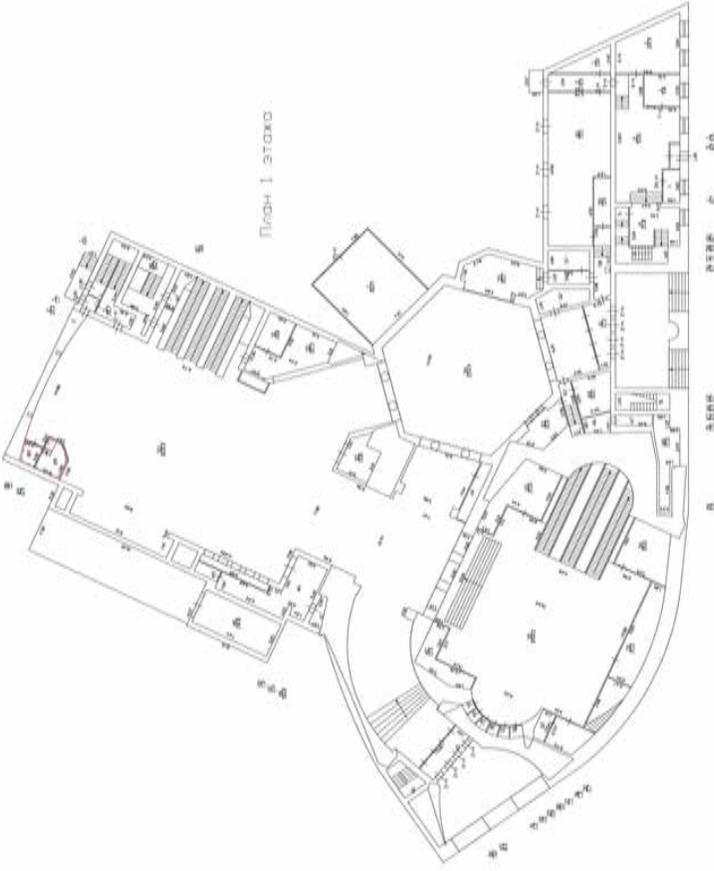
Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		Н1	Н2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях объекта недвижимости

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 6	Всего листов раздела 6: 1	Всего разделов: 6
15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75265231		Всего листов выписки: 15
Кадастровый номер: 78:32:0001635:3018		
План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)		Учетный номер части: 1
		
Масштаб 1	Условные обозначения:	



 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

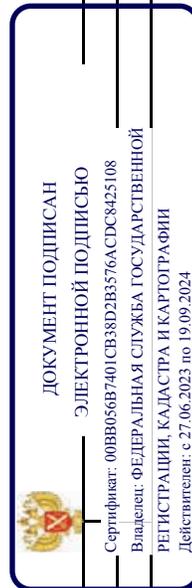
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях объекта недвижимости

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 6.1	Всего листов раздела 6.1: 1	Всего разделов: 6
Всего листов выписки: 15		
15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75265231		
Кадастровый номер: 78:32:0001635:3018		

Общие сведения о части объекта недвижимости			Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
Учетный номер части	Основная характеристика, единица измерения	Описание местоположения части	
1	тип	единица измерения	Образуемая часть здания расположена на 1 этаже и включает в себя часть помещения 2-Н (ч.п. 88, 89).
	площадь	в квадратных метрах	
	протяженность	в метрах	
	объем	в кубических метрах	данные отсутствуют

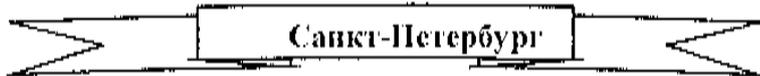


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Приложение №4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Московский пр., д. 28, литера А – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., 28, литера А, приспособление для современного использования в части оснащения пунктами управления обеспечением транспортной безопасности (ПУОТБ)» (шифр: 96976-030523-8-ПМ), АО «Аспект Северо-Запад», 2024 г.

Документы технического учета



Санкт-Петербург

Общество с Ограниченной Ответственностью

«Бюро Кадастровых Инженеров»

ИНН/КПП 7841321140/781101001

Адрес: 192029, г. Санкт-Петербург, ул. Ткачей, д. 4, кор. 2, лит. А, пом. 10Н

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на административное здание
со встроенным вестибюлем ст.м. "Технологический институт"

наименование объекта указано по данным ГУП "Петербургский метрополитен"

город	Санкт-Петербург
район	Адмиралтейский
улица	Московский проспект
дом	28
корпус	-
литера	А

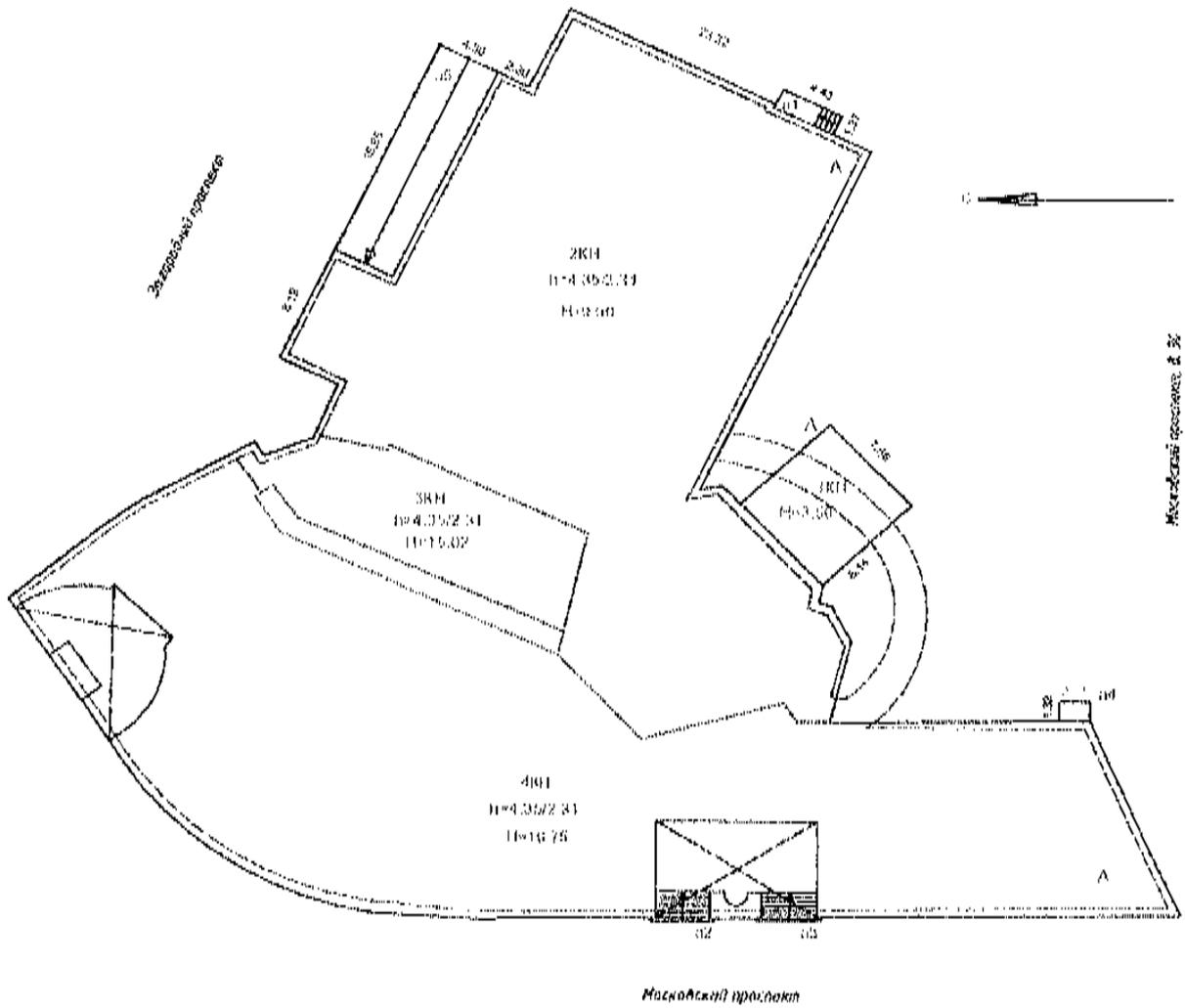
исх. № М-6-1/16

составлен по состоянию на 25.04.2016г.

Санкт-Петербург

2016

План застройки



Экспликация к ситуационному плану участка

Литера по плану	Наименование объекта	Площадь застройки кв. м
А	административное здание	2602.5

IV. Общие сведения

Назначение **нежилое**
 Использование **административное (учрежденческое)**

Количество мест (мощность) -

а) Общая площадь 5981.5 кв.м

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м)	Высота (м.)	Объем (куб.м)
1	2	3	4	5	6
A	Основное строение (подвал, 1 этаж, 2 этаж)		2402.0	10.80	25942
A	Основное строение (1 этаж)		20.4	3.80	78
A	Основное строение (1 этаж)		37.4	9.00	337
	Основное строение (3 этаж)		147.5	4.20	620
	Основное строение (3-4 этажи)		1215.2	7.95	9661
A	Основное строение (входы)		94.6	7.20	-681
A	Основное строение		64.0	3.50	224
a1, a2, a3, a4, a5	крыльца		78.7		
Итого по строению:			2602.5		36181

Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: А

Год постройки: 1955

Число этажей: 4 (1,2,3,4), подвал

Класс капитальности: I

Вид внутренней отделки: повышенный

Элемент	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, плесень и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Плотность и удельный вес в процентах	Удельный вес конструктивных элементов с поправкой	Износ в %	Пронзаемость износостойкости на уд. вес конструктивных элементов
	1	2							
1	Фундаменты		сборный железобетонный	множественные сколы, глубокие трещины, сырые пятна местами	4	10	4	35	14
2	а. Стены и их наружная отделка		кирпичные, општукатуренные	поверхностные трещины, сколы, выветривание швов, выкрашивание отдельных кирпичей, выплывание и отпадение штукатурки местами, загрязнение окрасочного слоя, множественные следы сырости на поверхности	26	10	26	35	91
	б. Перегородки		кирпичные	сколы, беспорядочные мелкие трещины на поверхности, а так же трещины в местах сопряжений со смежными конструкциями					
3	Перекрытия	чердачное	сборные железобетонные плиты	Глубокие трещины в местах сопряжений со смежными конструкциями, следы протечек, мокрые пятна на потолке, обмывка местами разрушилась	11	10	11	33	3,6
		междуэтажное	сборные железобетонные плиты						
		надподвальное	сборные железобетонные плиты						
4	Крыша		из оцинкованного железа по деревянной обрешетке	целостности фальцев, нарушение примыканий местами, местами ржавчина на поверхности кровли	8	10	8	37	30
5	Полы		дощатые, линолеумные, паркетные, из керамической плитки, из мраморной плитки, цементные	стертость в ходовых местах и у дверей, трещины, сколы и отсутствие отдельных плиток, волнообразные трещины, выбоины	11	10	11	33	3,6

Проклейка	Окисные	металлопластик	волостые трещины в местах сопряжения коробок со стенами	9	10	9	37	33	
	Деревяные	из металлопластика, фанерные, металлические	потертости волокон, имеют неравномерный приворот по периметру коробки						
7	Внутренняя отделка	керамическая плитка, штукатурка, окраска, настенные панели, обои, подвесные потолки	сколы, трещины, окрасочный слой местами затрещал, в отдельных местах поврежден	6	10	6	35	21	
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление	от ТЭЦ, от бойлеров	ослабление сварных соединений и уплотнительных прокладок, следы прежних ремонтов трубопровода, потери эластичности и повреждение изоляцией проводов местами, ослабление креплений отдельных приборов в основном	23	10	23	38	87
		Водопровод	от городской центральной сети						
		Канализация	сброс в городскую сеть						
		Горячее водоснабжение	централизованное						
		Ванны, души	души						
		Электроосвещение	скрытая проводка						
		Радио	скрытая проводка						
		Телефон	скрытая проводка						
		Вентиляция	естественная, приточно-вытяжная						
		Лифт							
		Сигнализация	есть						
		Электрондыши							
		Пожароустройство	есть						
		Газоснабжение							
Мусоропровод									
Смотровая яма									
9	Прочие работы	крыльцо, отмостка, лестницы сборные железобетонные	волостые трещины, множественные сколы, повреждены поручни, имеются разгруппированные места	2	10	2	33	07	
Итого				100		100		35.5	

Процент износа, приведенный к 100 по формуле:

$$\frac{\text{процент износа (стр 9)} \times 100}{\text{уменьший вес (стр 7)}}$$

=

$$\frac{35.5 \times 100}{100.0}$$

= 35.5 %

II. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера

Год постройки:

Число этажей:

Группа капитальности:

Вид внутренней отделки:

1		2	3	4	5	6	7	8	9
Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Сопоставлять к удельн. весу в процентах	Удельный вес конструктивных элементов с поправкой	Износ в %	Произведен % износа на уд. вес конструкт. элем-тов	
Фундаменты									
а. Стены, в их наружная отделка									
б. Перегородки									
Перекрытия	чердачные								
	междуэтажные								
	надподвальными								
Крыша									
Полы									
Проемы	Оконные								
	Дверные								
Внутренняя отделка									
Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление								
	Водопровод								
	Канализация								
	Горячее водоснабжение								
	Ванна, душ								
	Электроосвещение								
	Радио								
	Телефон								
	Вентиляция								
	Лифт								
	Сигнализация								
	Электросиловые								
	Пожаросигнальные								
	Газоснабжение								
Мусоропровод									
Смотровая яма									
Прочие работы									

Процент износа, приведенный к 100 по формуле:

процент износа (гр. 9) x 100

=

удельный вес (гр. 7)

=

%

III. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Итера: Год постройки:

Число этажей:

Группа капитальности:

Вид внутренней отделки:

Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль, и т.п.)	Удельный вес конструктивных элементов	Поправка к удельному весу в процентах	Удельный вес конструктивных элементов с поправкой	Износ в %	Приведенный к 100 уд. вес конструктивных элементов
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Фундаменты							
	а. Стены, и их наружная отделка							
	б. Перегородки							
Перекрытия	чердачное							
	междуэтажное							
	подпольное							
	Крыша							
	Полы							
Двери	Оконные							
	Дверные							
	Внутренняя отделка							
Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление							
	Водопровод							
	Канализация							
	Горячее водоснабжение							
	Ванна							
	Электроосвещение							
	Радио							
	Телефон							
	Вентиляция							
	Лифт							
	Сигнализация							
	Электроника							
	Пожаротушение							
	Газоснабжение							
Мусоропровод								
Смотровая яма								
	Прочие работы							
			Итого					

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{x \times 100}{100} \%$

Численное описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Лестницы												
Полы												
Перегородки												
Двери												
Окна												
Крыша												
Фундамент												
Внутренние работы												
Работы по освещению												
Работы по отделке												
Итого										100		

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Лестницы												
Полы												
Перегородки												
Двери												
Окна												
Крыша												
Фундамент												
Внутренние работы												
Работы по освещению												
Работы по отделке												
Итого										100		

Численное определение восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Наименование здания и его частей	На сборку	По таблице	Итого	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэффициентах на:								Стоимость с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	В рублях	Действительная стоимость	
					Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь	На площадь пола	На объем	На ст. от грунтов. вод.	На оборудование	На атажность						На материал
18				18,10	1,00													
16																		
100																		
100																		
18,46																		
36,18																		
Итого															667 901		36	427 457
Стоимость в ценах 2016 г. с учетом коэффициента К= 147,85															98 815 954		63 242 263	

Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь, кв. м	М. обрешетка	М. таблички	Классификация	Стойкость к коррозии - класс по таблице	Восстановительная стоимость, руб.	Процент износа	Действительная стоимость, руб.
		длина (м)	ширина (м)								

Общая стоимость (в руб.)

Код	Основные строения		Служебные постр.		Сооружения		Всего	
	восстанов. стоимость	действит. стоимость						
69	667 901	427 457					667 901	427 457
16	98 815 953	63 242 263					98 815 953	63 242 263

25.04.2016

Исполнил

Долгополова Т.В.

25.04.2016

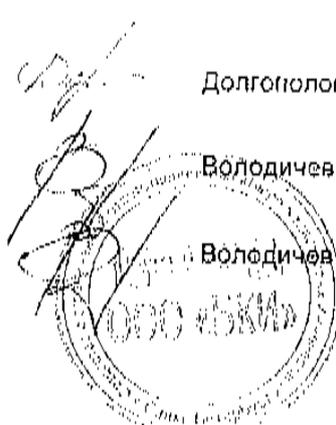
Проверил

Володичев А.В.

25.04.2016

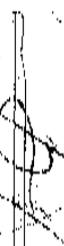
Генеральный директор

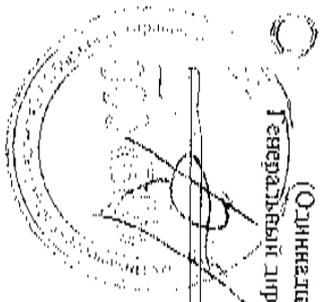
Володичев А.В.



ОТМЕТКИ О ПОСЛЕДУЮЩИХ ОБСЛЕДОВАНИЯХ

Дата обследования			
Следовал			
Проверил			
Мальчик			

Пролито и скреплено печатью !!
(Одноразовый) листок
Генеральный директор ООО «БКИ»

Богданов А. В.

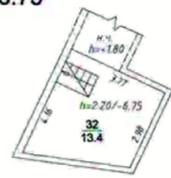


План подвала

h = 2.04/2.61/-2.31 -2.88
 h = 2.61/-2.88
 h = 3.49/-2.92
 h = 3.07/-2.31
 h = 3.07/-2.74



План на отм. -6.75



h = 2.04/-2.31 8/1.3

Общество с ограниченной ответственностью "БКИ"			
Лист № 1	Адрес: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 28, литера А		Инвент. № М-6-1/16 М 1:200
Дата	Должность	ФИО	Подпись
25.04.2016	Выполнил	Кад.инженер	Долгополова Т.В.
25.04.2016	Проверил	Ген.директор	Володичев А.В.



План 1 этажа

Антресоль 1 этажа



Общество с ограниченной ответственностью "БКИ"			
Лист N 2	Адрес: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 28, литера А		Ивант. N И-6-1/16 М 1:200 ООО «БКИ»
Дата	Должность	ФИО	Подпись
25.04.2016	Выполнил	Кад. инженер	Долгополова Т.В.
25.04.2016	Проверил	Ген. директор	Володичев А.В.

План 2 этажа



Антресоль 2 этажа



Общество с ограниченной ответственностью "БКИ"			
Лист N 3	Адрес: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 28, литера А		Идент. N М-6-1/16 М 1:200
Дата	Выполнил	Должность	ФИО
25.04.2016	Проверил	Кад. инженер	Долгополова Т.В.
		Ген. директор	Володичев А.В.

План 3 этажа

Антресоль 3 этажа



Антресоль 3 этажа

Общество с ограниченной ответственностью
"БКИ"

Лист
N 4

Адрес: Санкт-Петербург,
Московский проспект, дом 28, литера А



Дата	Выполнил	Должность	ФИО
25.04.2016	Выполнил	Кад. инженер	Долгослова Т. В.
25.04.2016	Проверил	Ген. директор	Вслюдичев А. В.

Подпись
[Handwritten Signature]

План 4 этажа

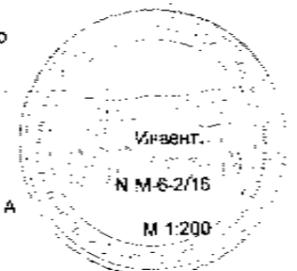
№3 52



Общество с ограниченной ответственностью
"БКМ"

Лист
N 1

Адрес: Санкт-Петербург,
Московский проспект, дом 28, литера А



Дата	Выполнил	Должность	ФИО	Подпись
25.04 2016	Выполнил	Кад. инженер	Долгополова Т.В.	
25.04 2016	Проверил	Ген. директор	Воподичев А.В.	

Приложение №5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Московский пр., д. 28, литера А – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., 28, литера А, приспособление для современного использования в части оснащения пунктами управления обеспечением транспортной безопасности (ПУОТБ)» (шифр: 96976-030523-8-ПМ), АО «Аспект Северо-Запад», 2024 г.

Иконографические материалы

Список иллюстраций

Илл. 1. Проект станции «Технологический институт» Ленинградского метрополитена. Архитекторы А.М. Соколов, А.К. Андреев, инженер С.М. Эпштейн. 1950-е гг. СПб ГБУК «Государственный музей истории Санкт-Петербурга». ГМИ СПб Инв.№-I-Б-1531 ч.

Илл. 2. Проект станции «Технологический институт» Ленинградского метрополитена. Архитекторы А.М. Соколов, А.К. Андреев, инженер С.М. Эпштейн. 1950-1952 гг. СПб ГБУК «Государственный музей истории Санкт-Петербурга». ГМИ СПб Инв.№-I-Б-1540 ч.

Илл. 3. Проект наземного вестибюля станции метро «Технологический институт». Интерьер. Перспектива. Архитектор А.К. Андреев. 1950-1952 гг. СПб ГБУК «Государственный музей истории Санкт-Петербурга». ГМИ СПб Инв.№-I-Б7999ч.

Илл. 4. Проект наземного вестибюля станции метро «Технологический институт». Поперечный разрез. Архитекторы А.М. Соколов, А.К. Андреев. 1950-1951 гг. СПб ГБУК «Государственный музей истории Санкт-Петербурга». ГМИ СПб Инв.№-I-Б8010ч.

Илл. 5. Конкурсный проект станции метро «Технологический институт». Перспектива подземного зала. 2 вариант. Архитектор А.К. Андреев. 1949-1950 гг. СПб ГБУК «Государственный музей истории Санкт-Петербурга». ГМИ СПб Инв.№-I-Б-7997 ч.

Илл. 6. Проект станции метро «Технологический институт». Перронный зал. 1955 г. ФГБУК «Государственный научно-исследовательский музей архитектуры имени А.В. Щусева». Р XI-6197.

Илл. 7. Перронный зал станции метро «Технологический институт». 1955 г. Вид центрального зала. ФГБУК «Государственный научно-исследовательский музей архитектуры имени А.В. Щусева». Р XI-6174.

Илл. 8. Ленинградский метрополитен им. В. И. Ленина. Станция «Технологический институт». Перронный зал. 1956 г. СПб ГБУК «Государственный музей истории Санкт-Петербурга». ГМИ СПб 363250/121.

Илл. 9. Ленинградский метрополитен им. В. И. Ленина. Станция «Технологический институт». Эскалаторный зал. 1956 г. СПб ГБУК «Государственный музей истории Санкт-Петербурга». ГМИ СПб Инв.№-I-Б-3758 р.

Илл. 10. Ленинград. Метрополитен имени В. И. Ленина. Станция «Технологический институт». 1956 г. СПб ГБУК «Государственный музей истории Санкт-Петербурга». ГМИ СПб 431898/261.

Илл. 11. Станция «Технологический институт» Ленинградского метрополитена имени В.И. Ленина. 1955 г. СПб ГБУК «Государственный музей истории Санкт-Петербурга». ГМИ СПб Инв.№-II-Б-21633 ф.

Илл. 12. Станция метро «Технологический институт». 1956 г. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/139254>

Илл. 13. Станция метро «Технологический институт». 1995 г. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/312150>

Иллюстрации



Илл. 1. Проект станции «Технологический институт» Ленинградского метрополитена. Архитекторы А.М. Соколов, А.К. Андреев, инженер С.М. Эпштейн. 1950-е гг. СПб ГБУК «Государственный музей истории Санкт-Петербурга». ГМИ СПб Инв.№-I-Б-1531 ч.



Илл. 2. Проект станции «Технологический институт» Ленинградского метрополитена. Архитекторы А.М. Соколов, А.К. Андреев, инженер С.М. Эпштейн. 1950-1952 гг. СПб ГБУК «Государственный музей истории Санкт-Петербурга». ГМИ СПб Инв.№-I-Б-1540 ч.



Илл. 3. Проект наземного вестибюля станции метро «Технологический институт». Интерьер. Перспектива. Архитектор А.К. Андреев. 1950-1952 гг. СПб ГБУК «Государственный музей истории Санкт-Петербурга». ГМИ СПб Инв.№-I-Б7999ч.



Илл. 4. Проект наземного вестибюля станции метро «Технологический институт». Поперечный разрез. Архитекторы А.М. Соколов, А.К. Андреев. 1950-1951 гг. СПб ГБУК «Государственный музей истории Санкт-Петербурга». ГМИ СПб Инв.№-I-Б8010ч.



Илл. 5. Конкурсный проект станции метро «Технологический институт». Перспектива подземного зала. 2 вариант. Архитектор А.К. Андреев. 1949-1950 гг. СПб ГБУК «Государственный музей истории Санкт-Петербурга». ГМИ СПб Инв.№-I-Б-7997 ч.



Илл. 6. Проект станции метро «Технологический институт». Перронный зал. 1955 г. ФГБУК «Государственный научно-исследовательский музей архитектуры имени А.В. Щусева». Р XI-6197.



Илл. 7. Перронный зал станции метро «Технологический институт». 1955 г. Вид центрального зала. ФГБУК «Государственный научно-исследовательский музей архитектуры имени А.В. Щусева». Р XI-6174.



Илл. 8. Ленинградский метрополитен им. В. И. Ленина. Станция «Технологический институт». Перронный зал. 1956 г. СПб ГБУК «Государственный музей истории Санкт-Петербурга». ГМИ СПб 363250/121.



Илл. 9. Ленинградский метрополитен им. В. И. Ленина. Станция «Технологический институт». Эскалаторный зал. 1956 г. СПб ГБУК «Государственный музей истории Санкт-Петербурга». ГМИ СПб Инв.№-I-Б-3758 р.



Илл. 10. Ленинград. Метрополитен имени В. И. Ленина. Станция «Технологический институт». 1956 г. СПб ГБУК «Государственный музей истории Санкт-Петербурга». ГМИ СПб 431898/261.



Илл. 11. Станция «Технологический институт» Ленинградского метрополитена имени В.И. Ленина. 1955 г. СПб ГБУК «Государственный музей истории Санкт-Петербурга». ГМИ СПб Инв.№-II-Б-21633 ф.



Илл. 12. Станция метро «Технологический институт». 1956 г. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/139254>



Илл. 13. Станция метро «Технологический институт». 1995 г. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/312150>

Приложение №6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Московский пр., д. 28, литера А – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., 28, литера А, приспособление для современного использования в части оснащения пунктами управления обеспечением транспортной безопасности (ПУОТБ)» (шифр: 96976-030523-8-ПМ), АО «Аспект Северо-Запад», 2024 г.

**Материалы фотофиксации
(фото – Блинов О.А., 12.04.2024)**

Перечень фотографий

- Фото №1.** Северо-западный фасад
- Фото №2.** Западный фасад.
- Фото №3.** Западный фасад.
- Фото №4.** Северо-западный фасад, фрагмент.
- Фото №5.** Северо-западный фасад, выход.
- Фото №6.** Западный фасад, вход.
- Фото №7.** Северо-западный фасад, выход.
- Фото №8.** Северо-западный фасад, выход.
- Фото №9.** Северо-западный фасад, выход.
- Фото №10.** Вестибюль наземной части, пом. 2-Н (48).
- Фото №11.** Вестибюль наземной части, пом. 2-Н (48).
- Фото №12.** Вестибюль наземной части, пом. 2-Н (57).
- Фото №13.** Вестибюль наземной части, пом. 2-Н (37).
- Фото №14.** Вестибюль наземной части, пом. 2-Н (37).
- Фото №15.** Вестибюль наземной части, пом. 2-Н (37).
- Фото №16.** Вестибюль наземной части, пом. 2-Н (37).
- Фото №17.** Вестибюль наземной части, пом. 2-Н (37).
- Фото №18.** Западный фасад, вход.
- Фото №19.** Западный фасад, вход.
- Фото №20.** Западный фасад, вход.
- Фото №21.** Западный фасад, вход.
- Фото №22.** Вестибюль наземной части, пом. 2-Н (65).
- Фото №23.** Вестибюль наземной части, пом. 2-Н (65).
- Фото №24.** Вестибюль наземной части, пом. 2-Н (65).
- Фото №25.** Вестибюль наземной части, пом. 2-Н (58).
- Фото №26.** Вестибюль наземной части, пом. 2-Н (58).
- Фото №27.** Вестибюль наземной части, пом. 2-Н (58).
- Фото №28.** Вестибюль наземной части, пом. 2-Н (58).

Фото №29. Вестибюль наземной части, пом. 2-Н (57).

Фото №30. Вестибюль наземной части, пом. 2-Н (57).

Фото №31. Вестибюль наземной части, пом. 2-Н (58).

Фото №32. Вестибюль наземной части, пом. 2-Н (37).

Фото №33. Вестибюль наземной части, пом. 2-Н (37).

Фото №34. Вестибюль наземной части, пом. 2-Н (37).

Фото №35. Наклонный ход.

Фото №36. Вестибюль перронного зала, эскалаторы.

Фото №37. Вестибюль перронного зала, эскалаторы.

Фото №38. Вестибюль перронного зала, эскалаторы.

Фото №39. Вестибюль перронного зала, боковой неф.

Фото №40. Вестибюль перронного зала, боковой неф.

Фото №41. Вестибюль перронного зала, центральный неф.

Фото №42. Вестибюль перронного зала, боковой неф.

Фото №43. Вестибюль перронного зала, боковой неф.

Фото №44. Вестибюль перронного зала, боковой неф.

Фото №45. Вестибюль перронного зала, боковой неф.

Фото №46. Вестибюль перронного зала, центральный неф.

Фото №47. Вестибюль перронного зала, боковой неф.

Фото №48. Вестибюль перронного зала, боковой неф.



Фото №1. Северо-западный фасад

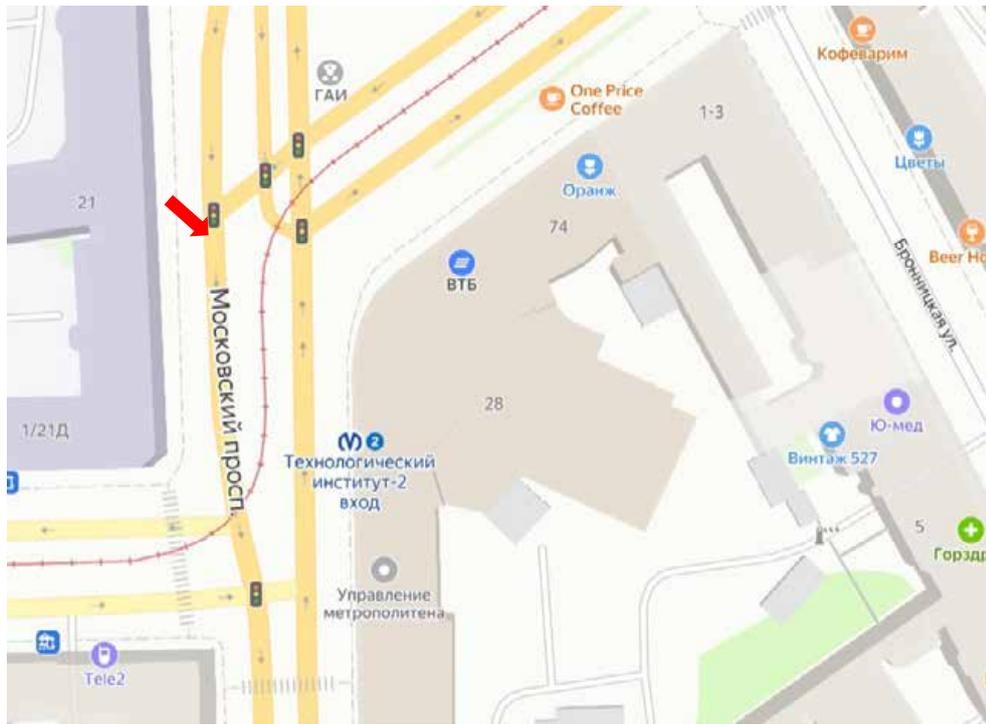


Фото №2. Западный фасад.

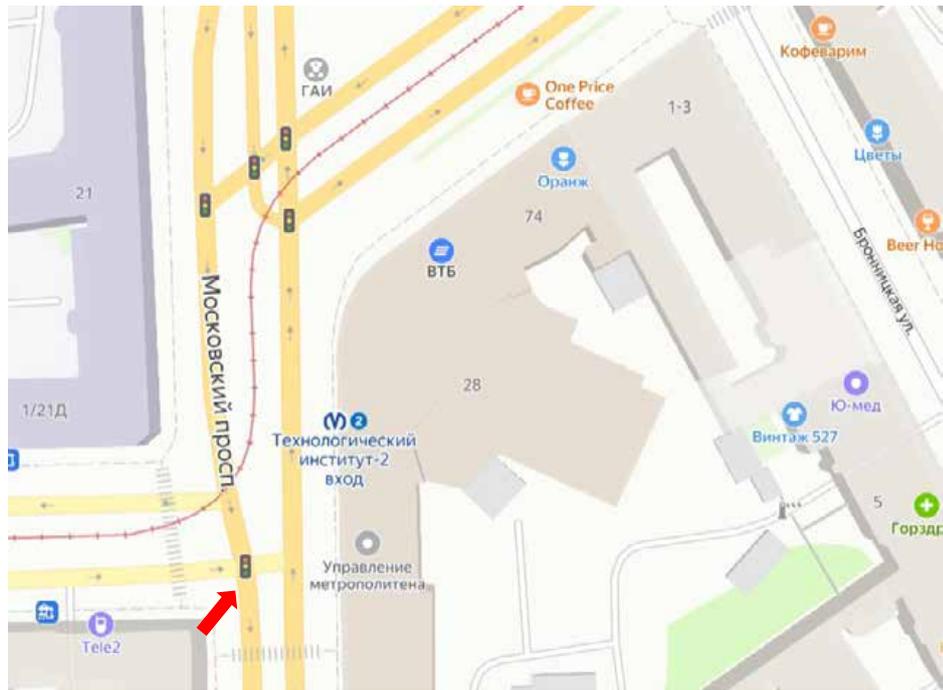


Фото №3. Западный фасад.

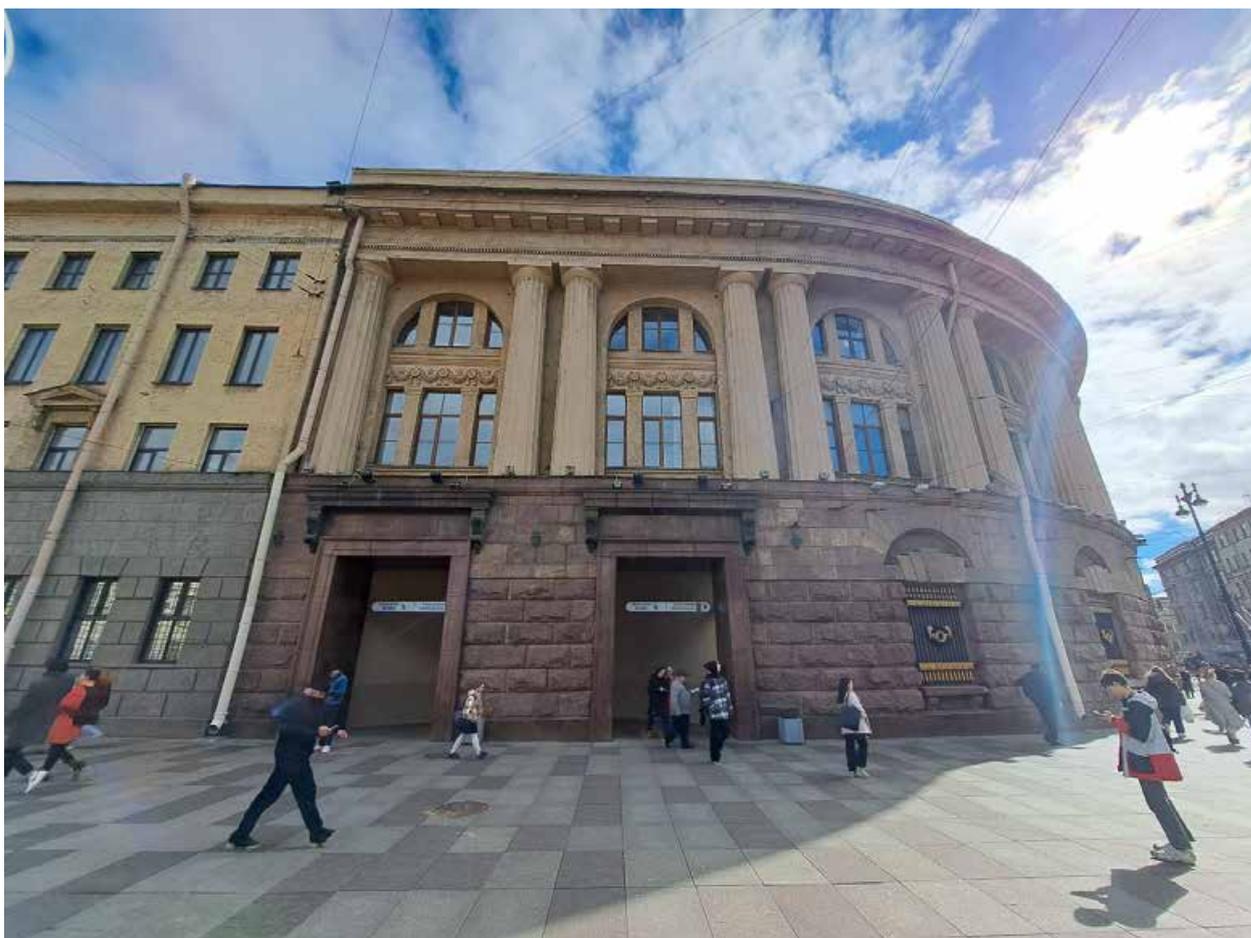
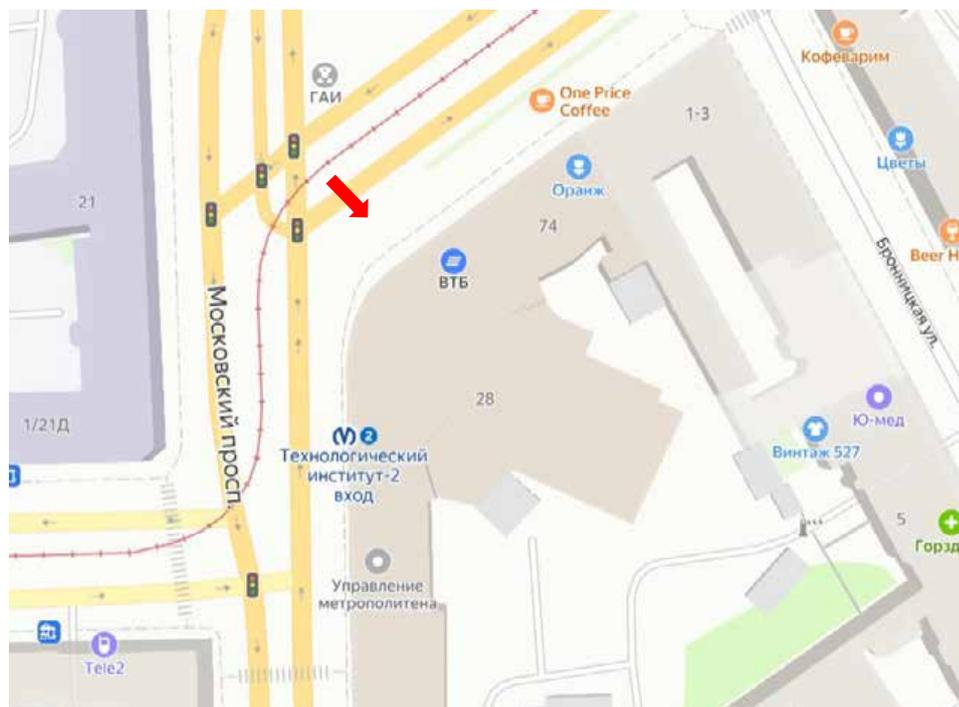


Фото №4. Северо-западный фасад, фрагмент.



Фото №5. Северо-западный фасад, выход.



Фото №6. Западный фасад, вход.

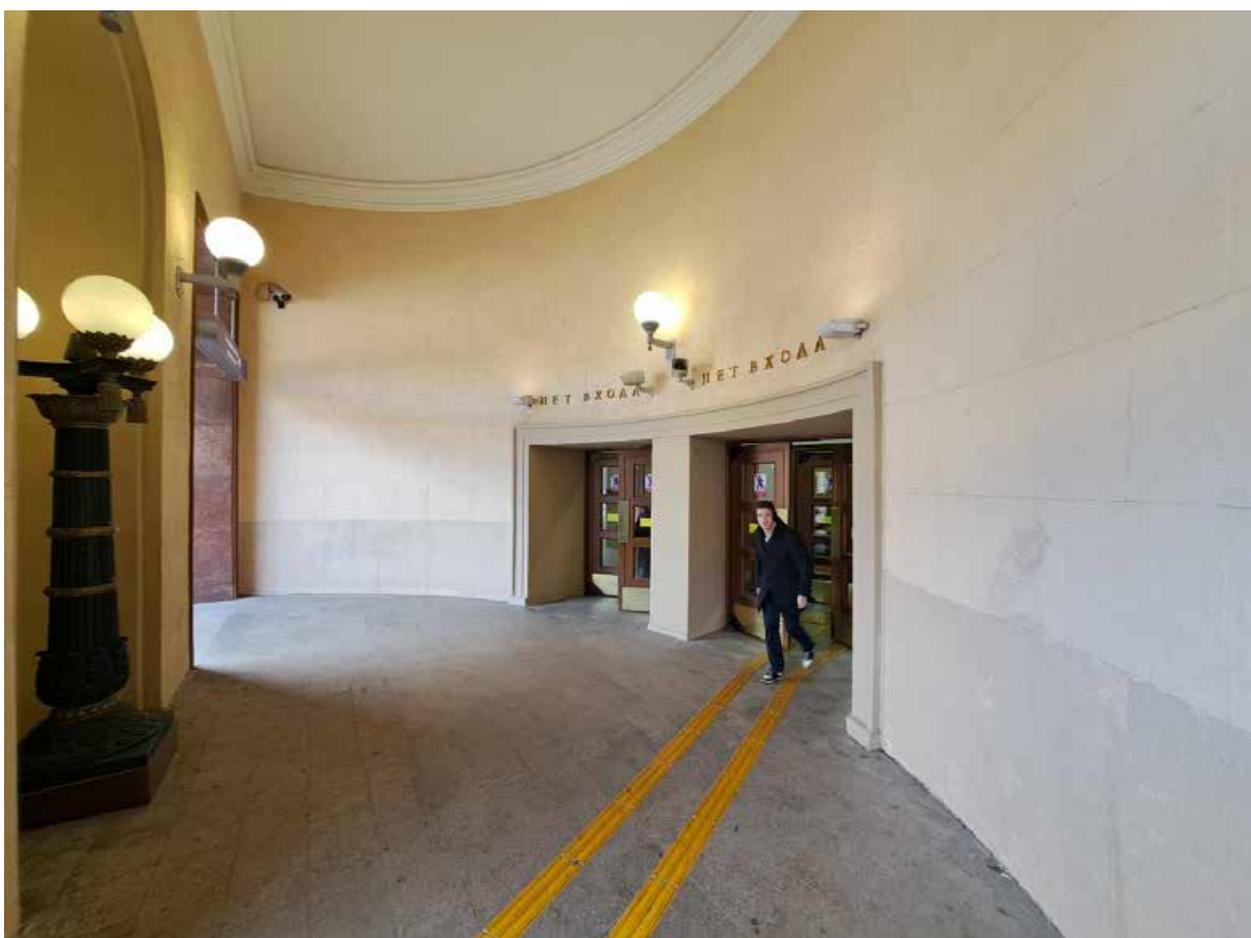
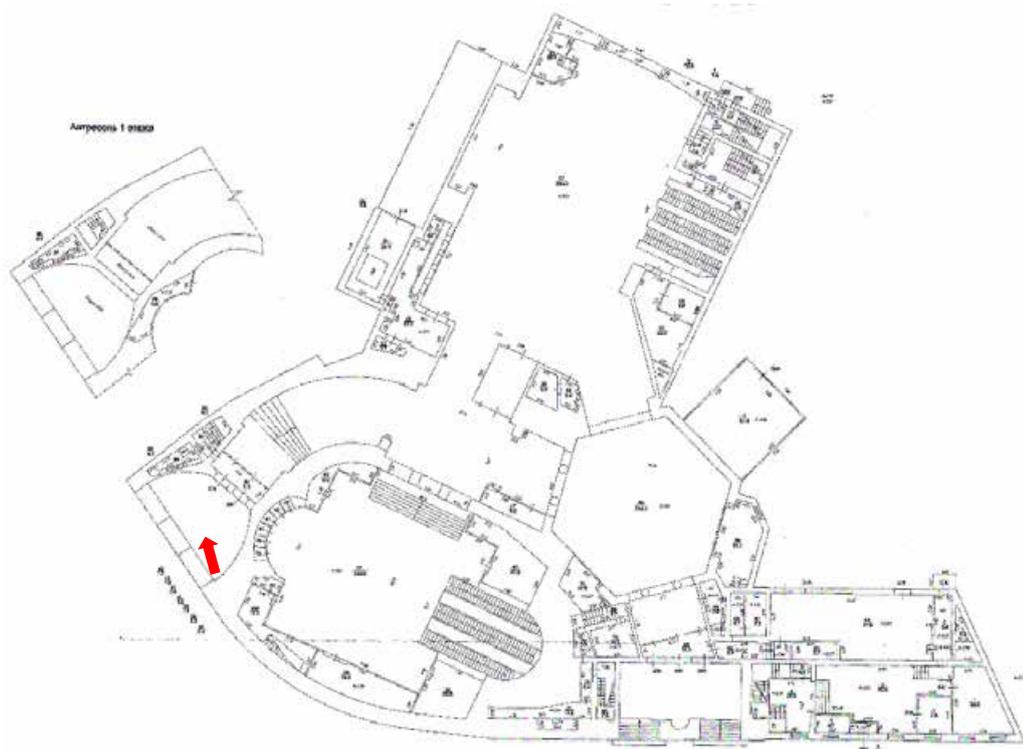


Фото №7. Северо-западный фасад, выход.

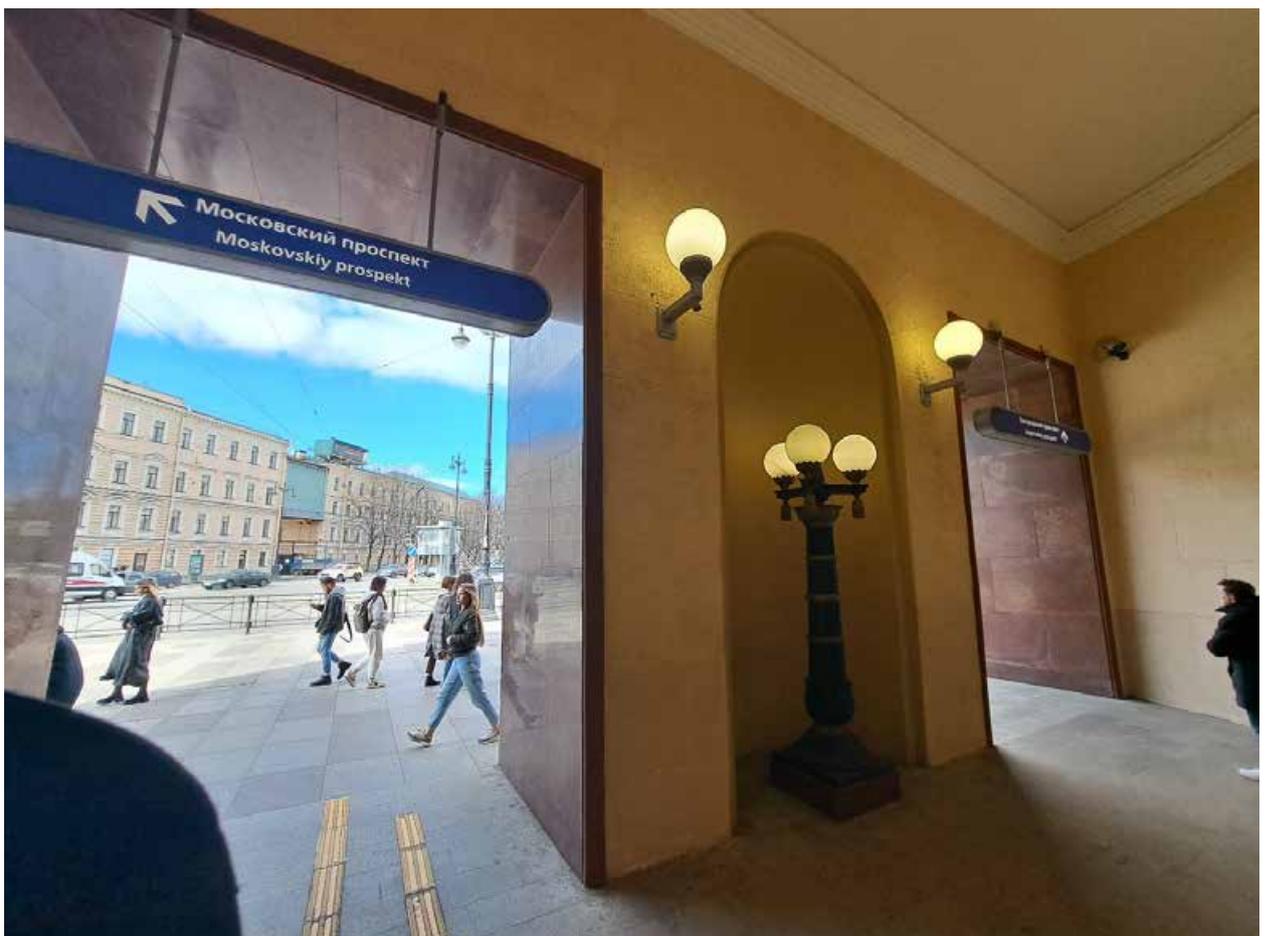
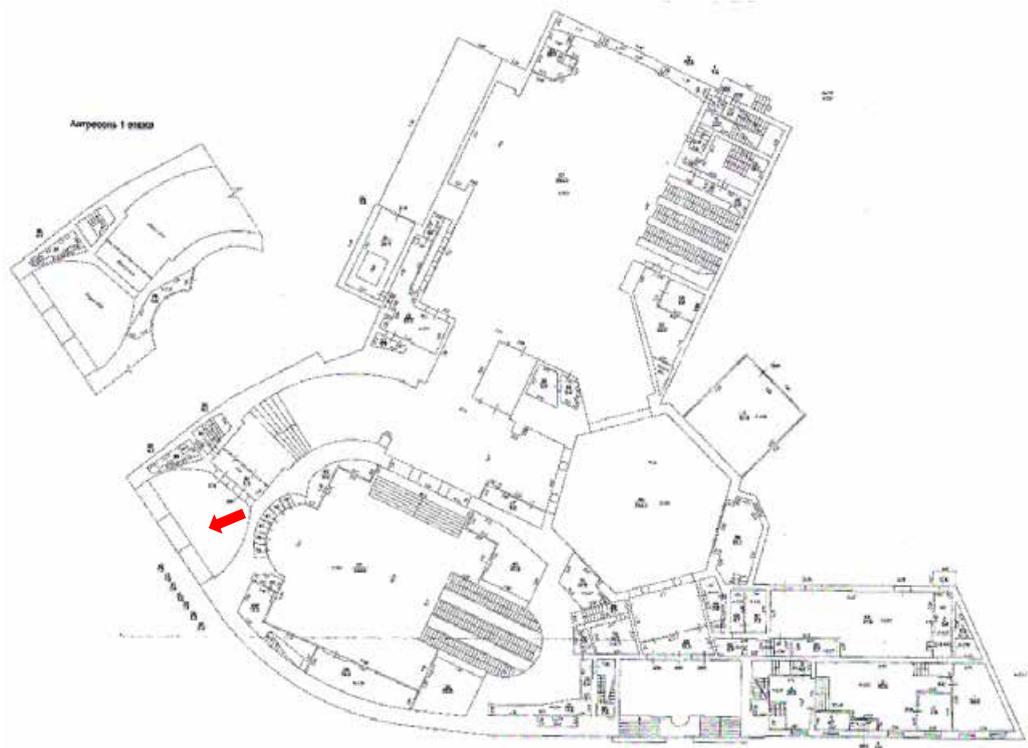


Фото №8. Северо-западный фасад, выход.

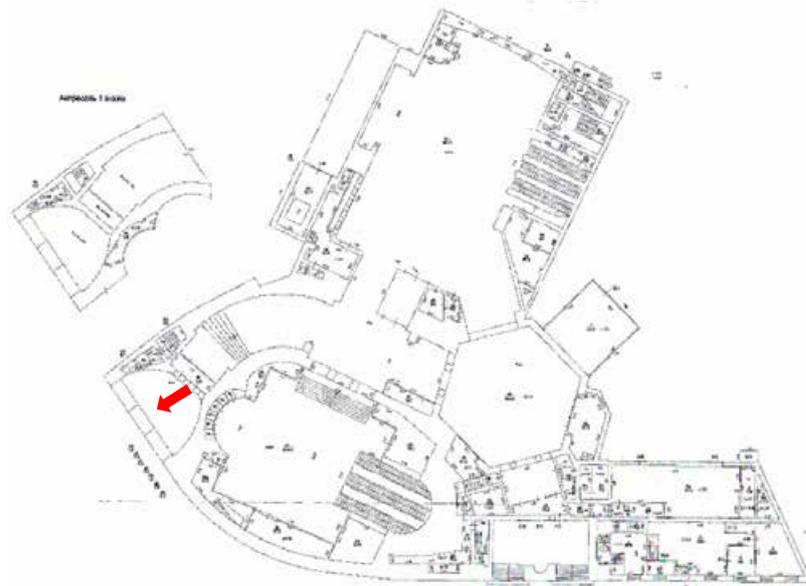


Фото №9. Северо-западный фасад, выход.

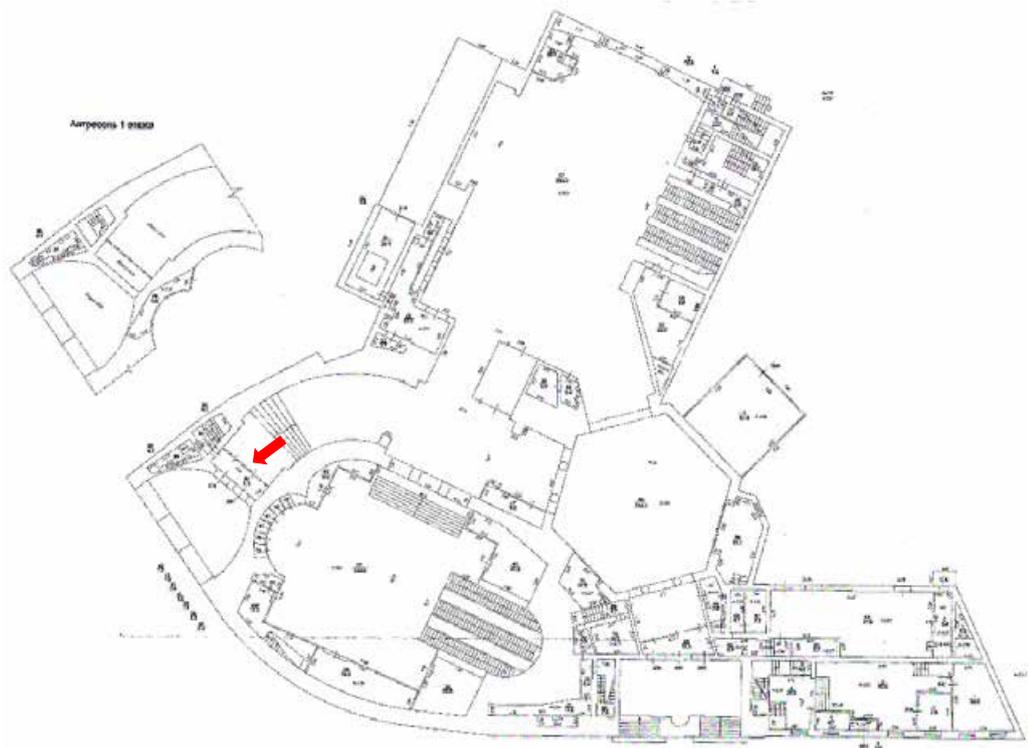


Фото №10. Вестибюль наземной части, пом. 2-Н (48).

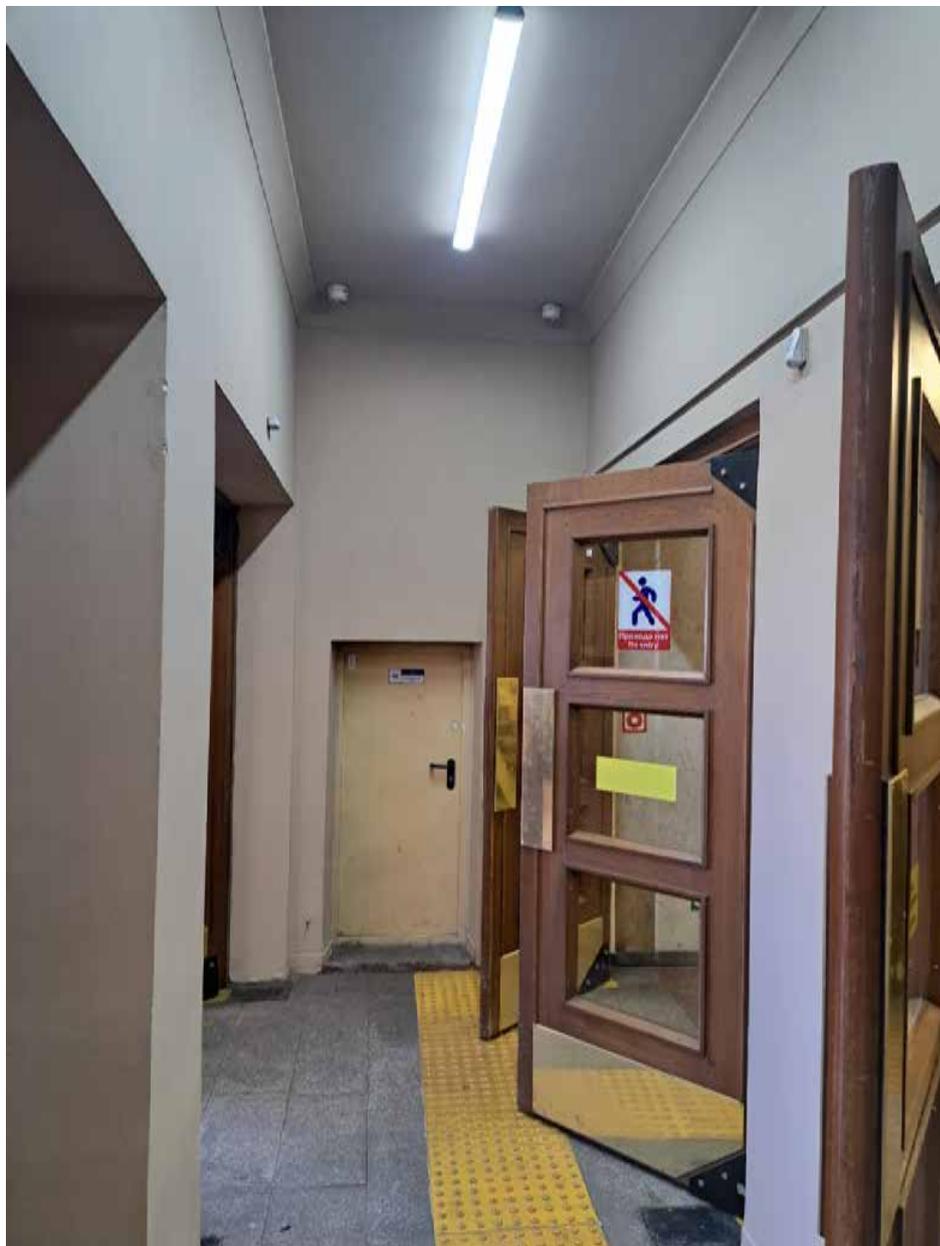
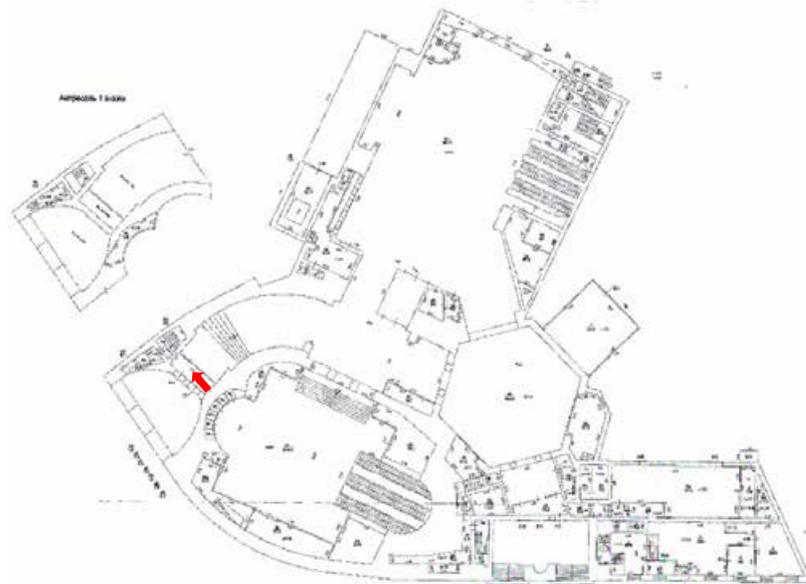


Фото №11. Вестибюль наземной части, пом. 2-Н (48).



Фото №13. Вестибюль наземной части, пом. 2-Н (37).



Фото №14. Вестибюль наземной части, пом. 2-Н (37).

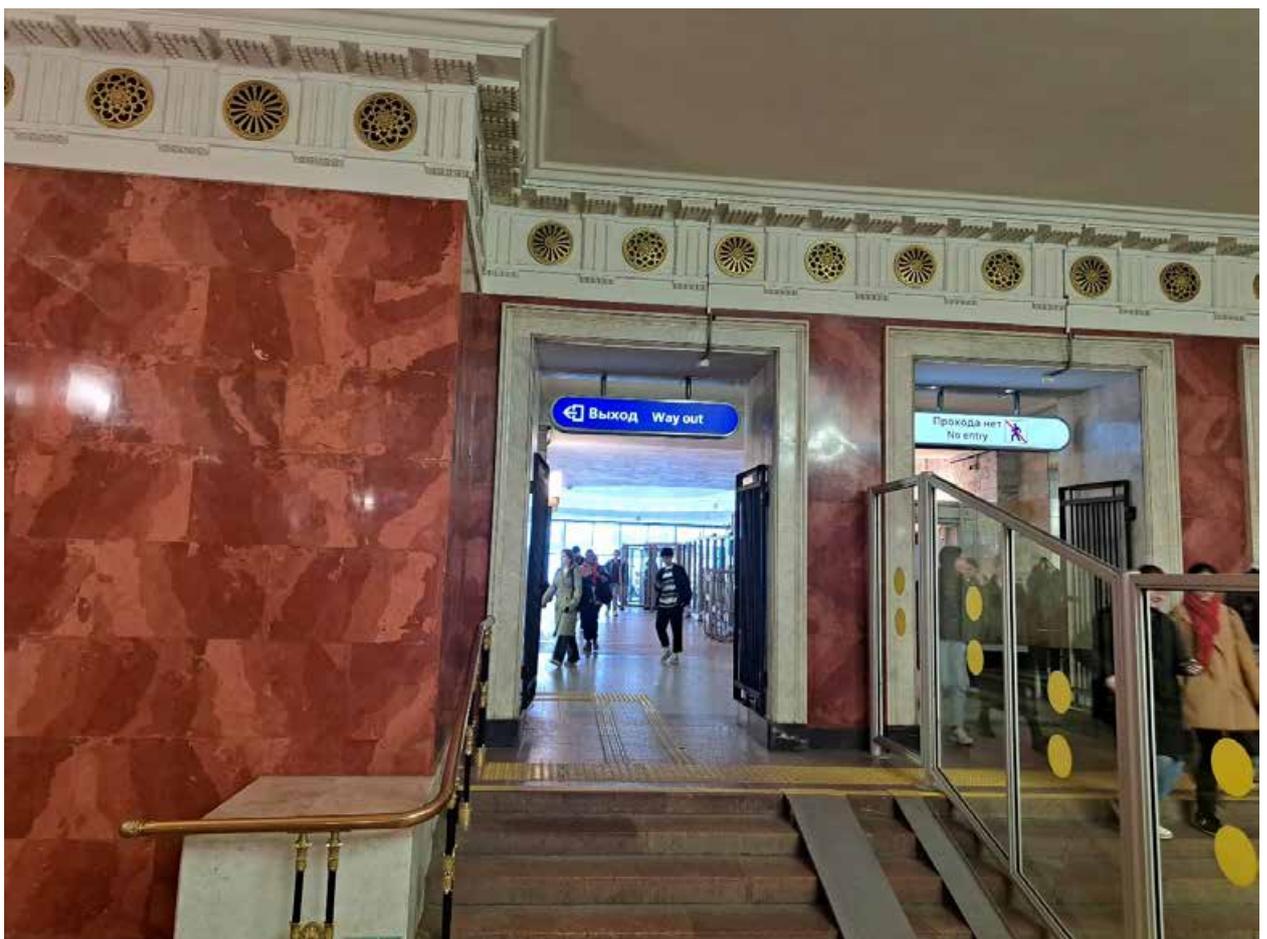
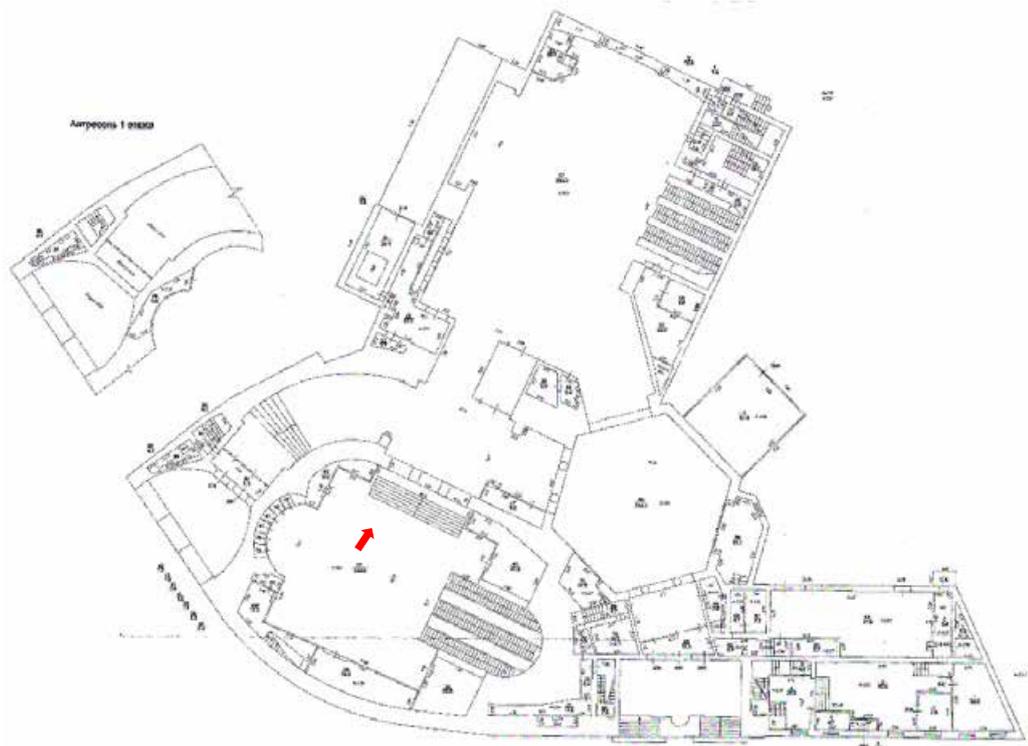


Фото №15. Вестибюль наземной части, пом. 2-Н (37).

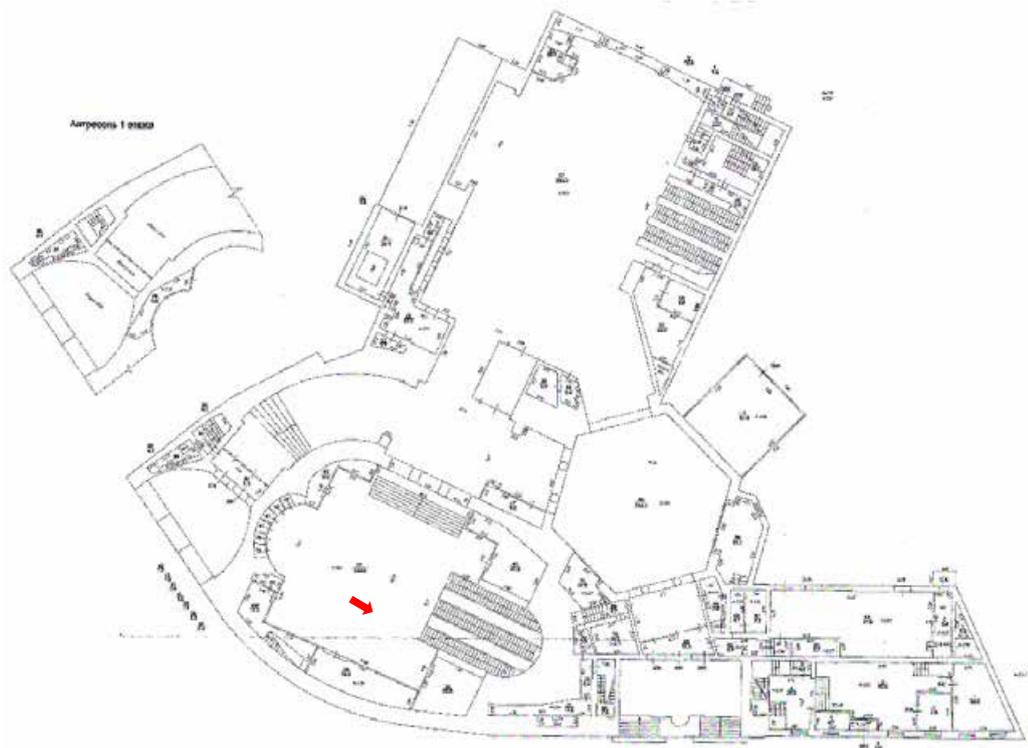


Фото №16. Вестибюль наземной части, пом. 2-Н (37).

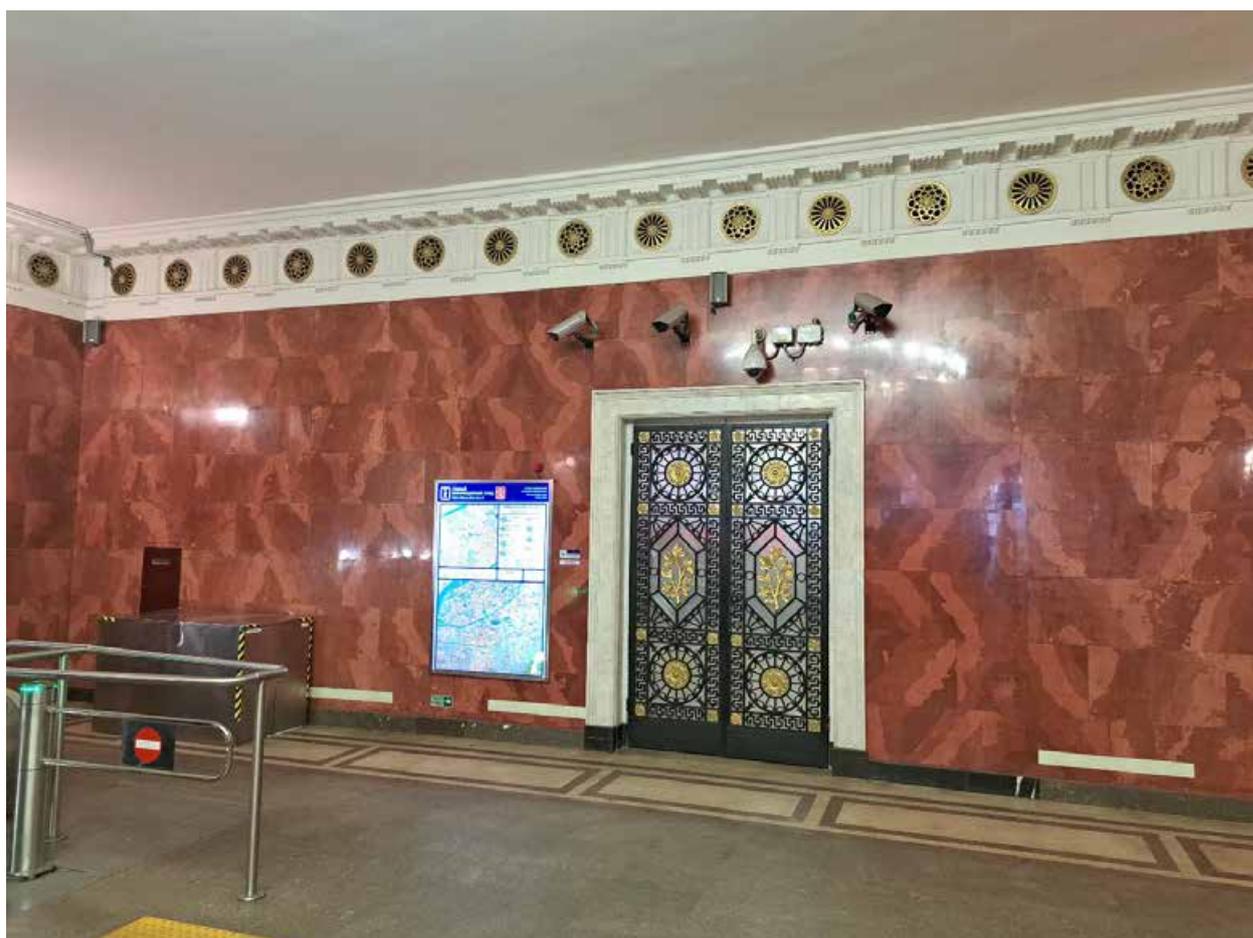
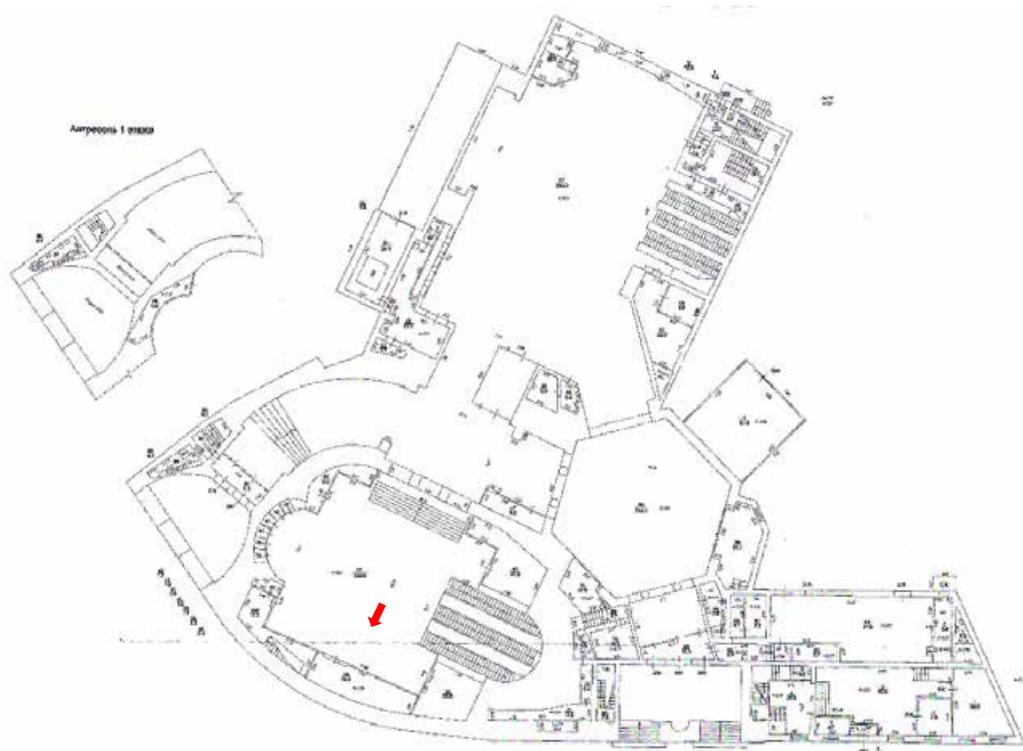


Фото №17. Вестибюль наземной части, пом. 2-Н (37).

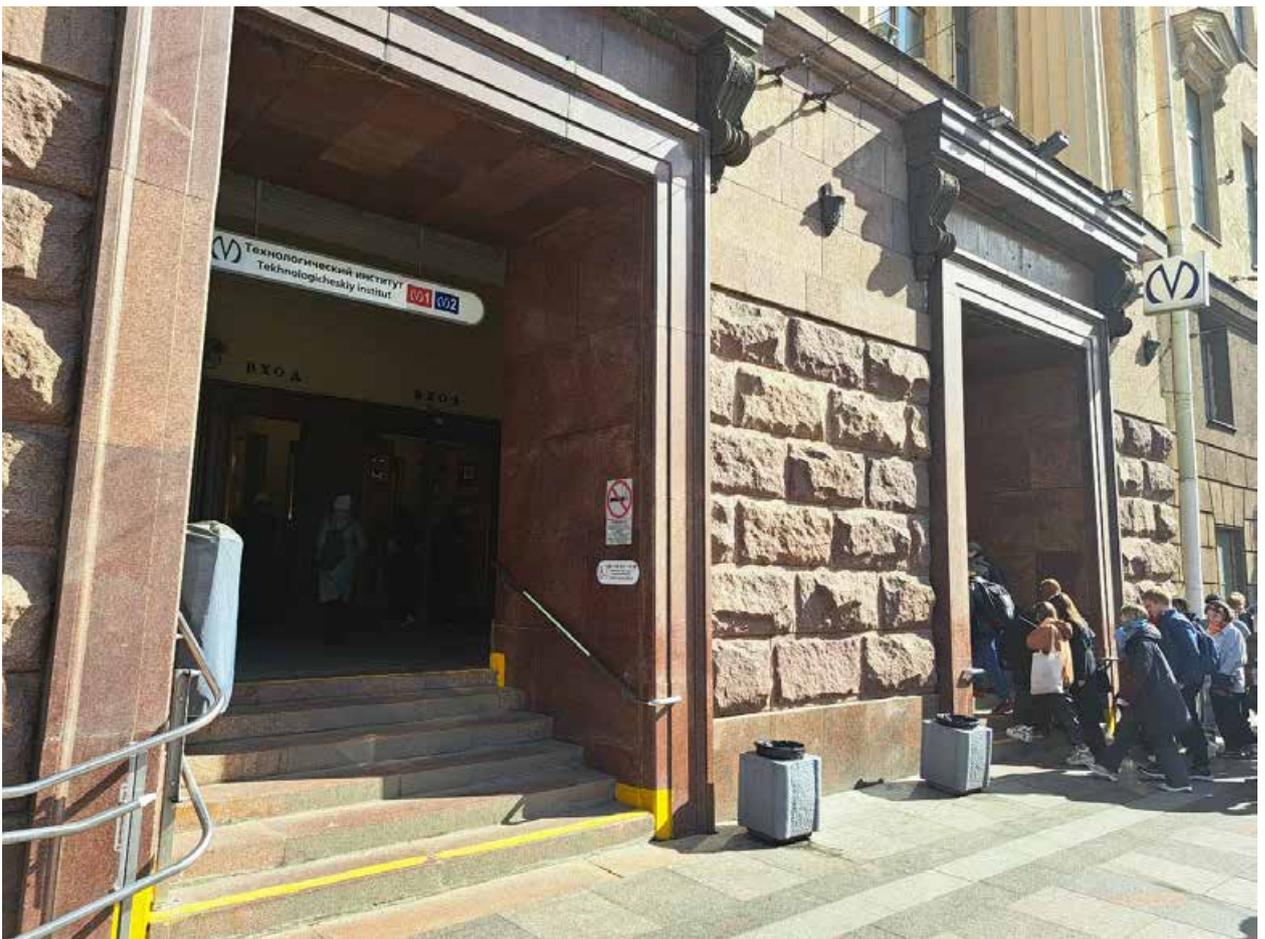
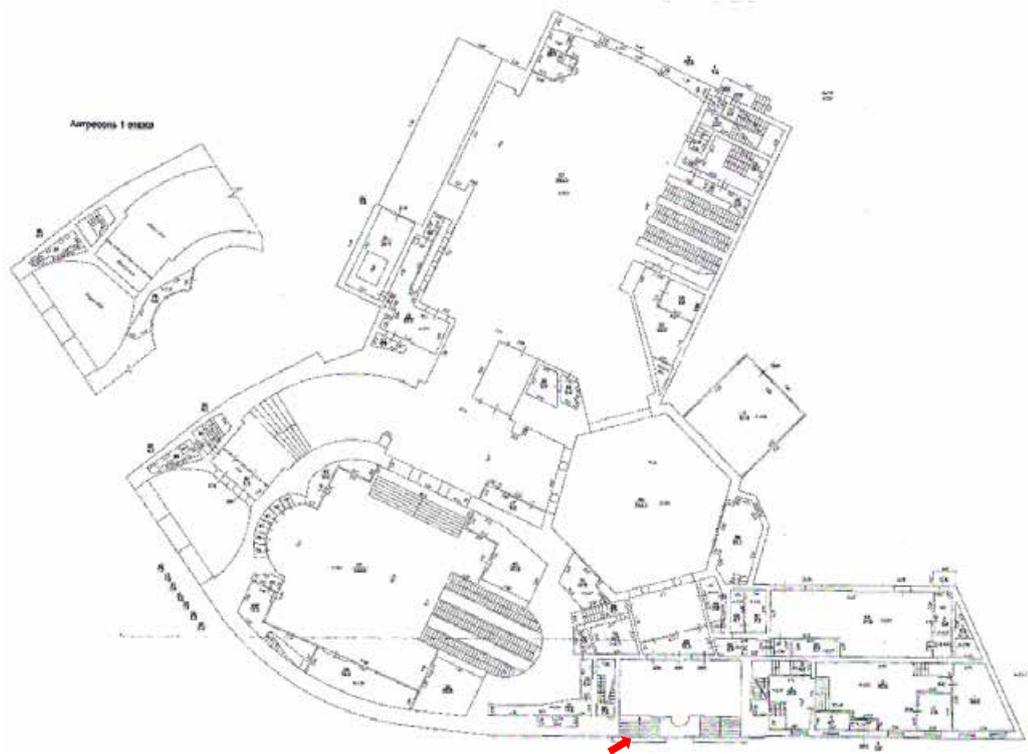


Фото №18. Западный фасад, вход.

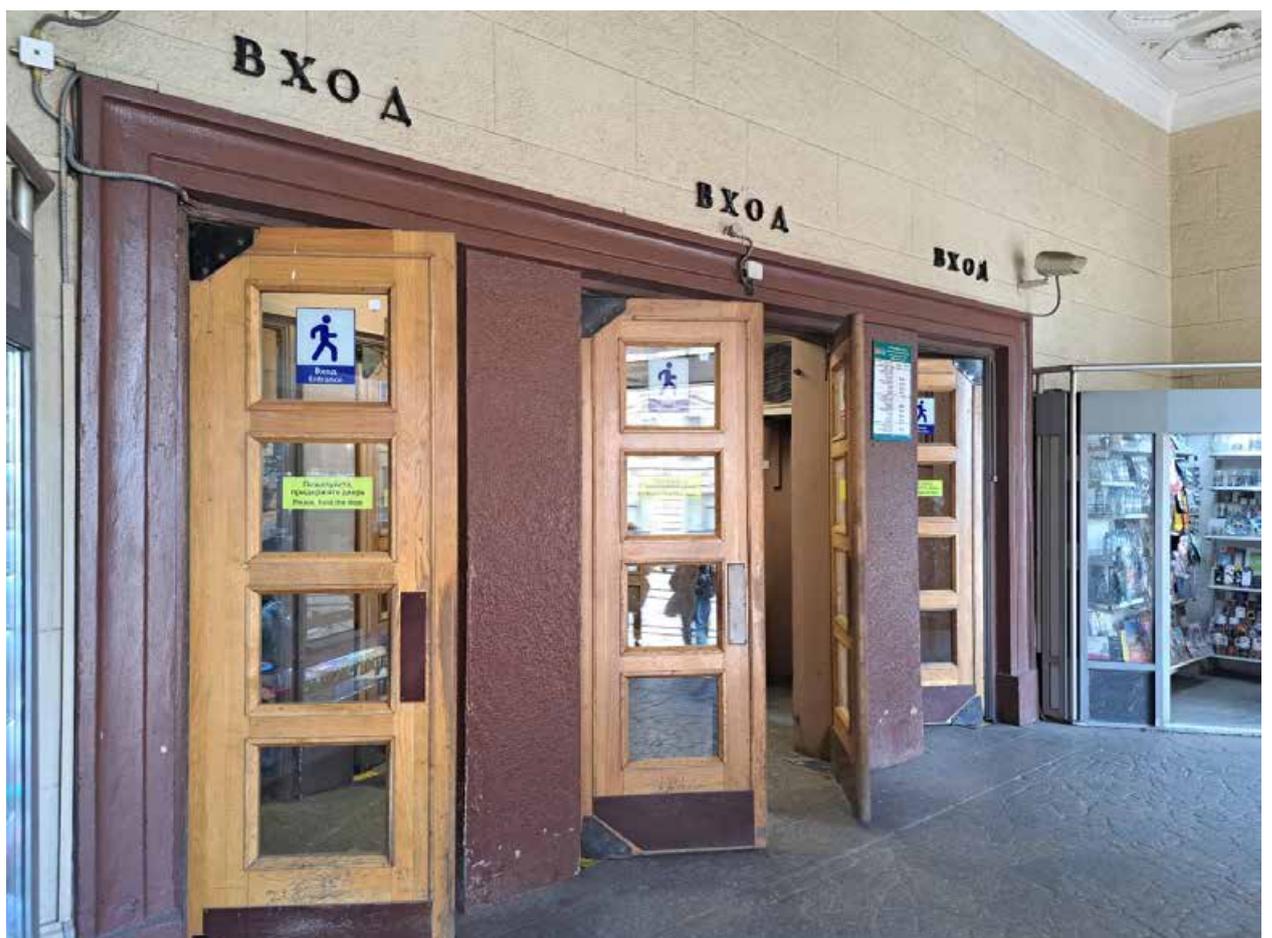


Фото №19. Западный фасад, вход.



Фото №20. Западный фасад, вход.

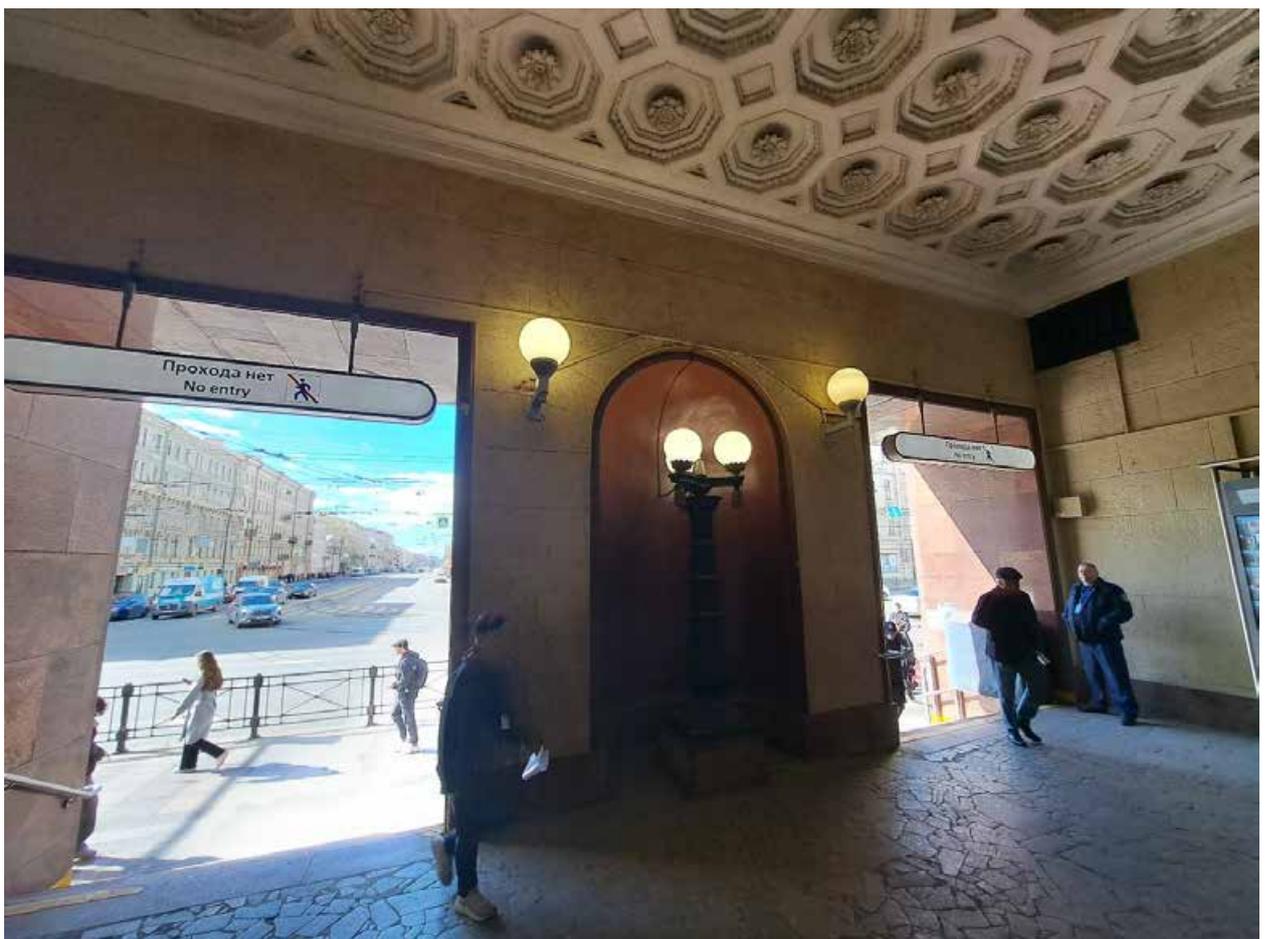


Фото №21. Западный фасад, вход.

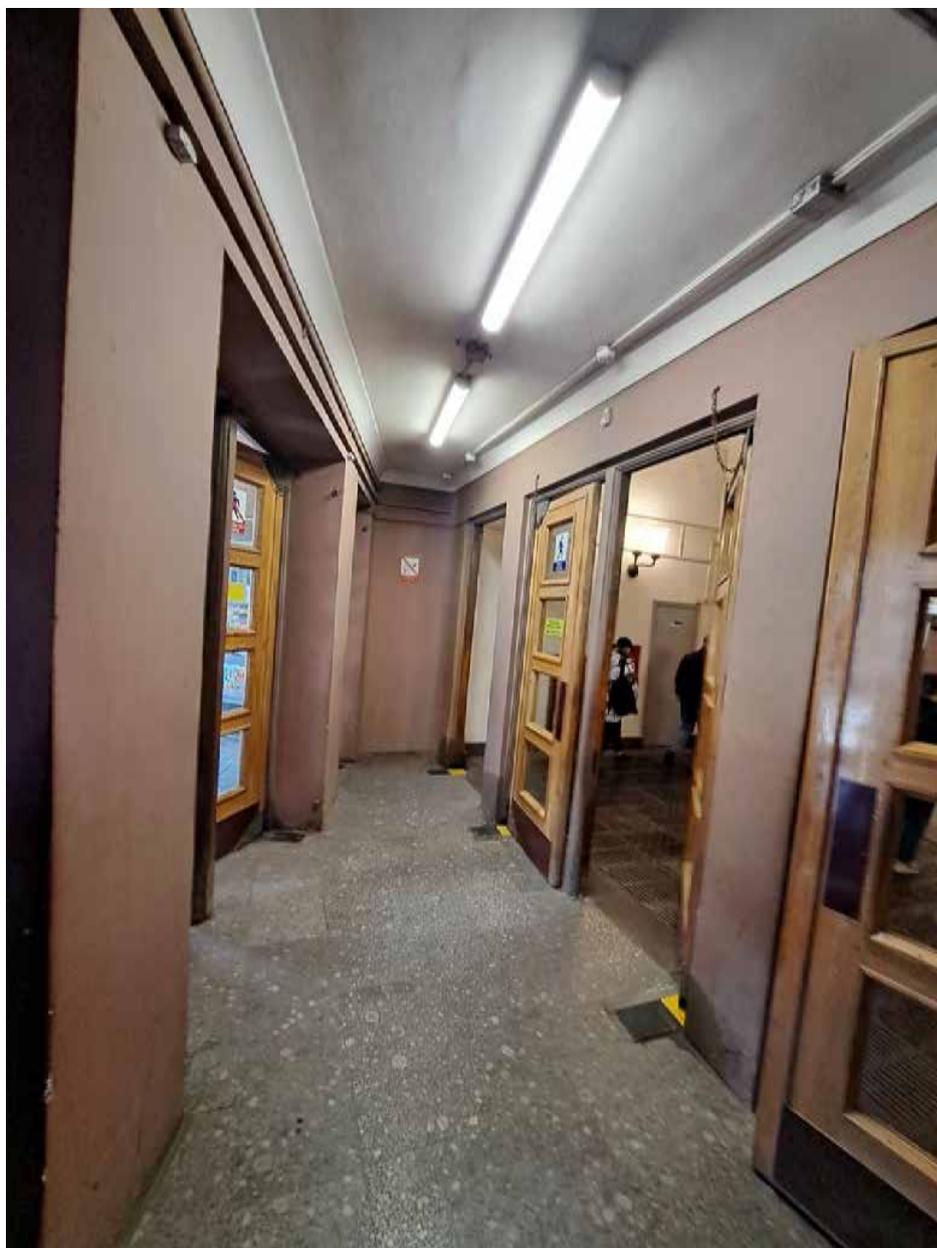
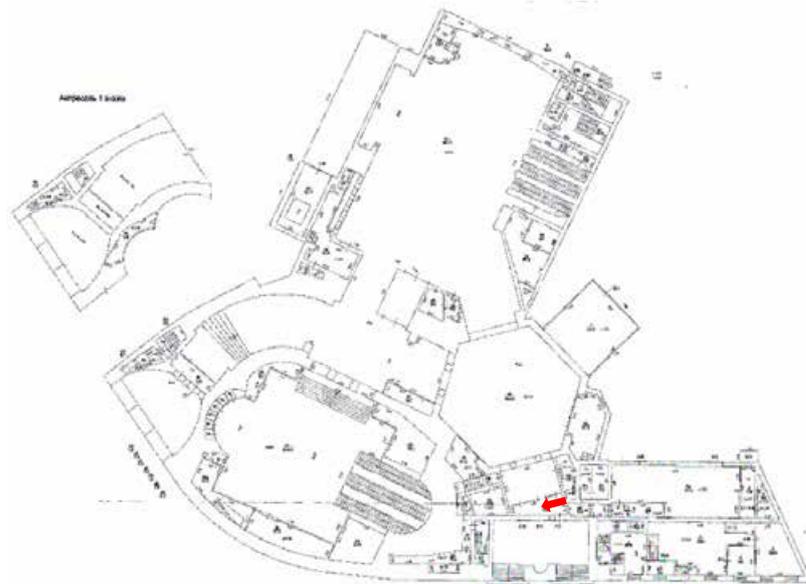


Фото №22. Вестибюль наземной части, пом. 2-Н (65).

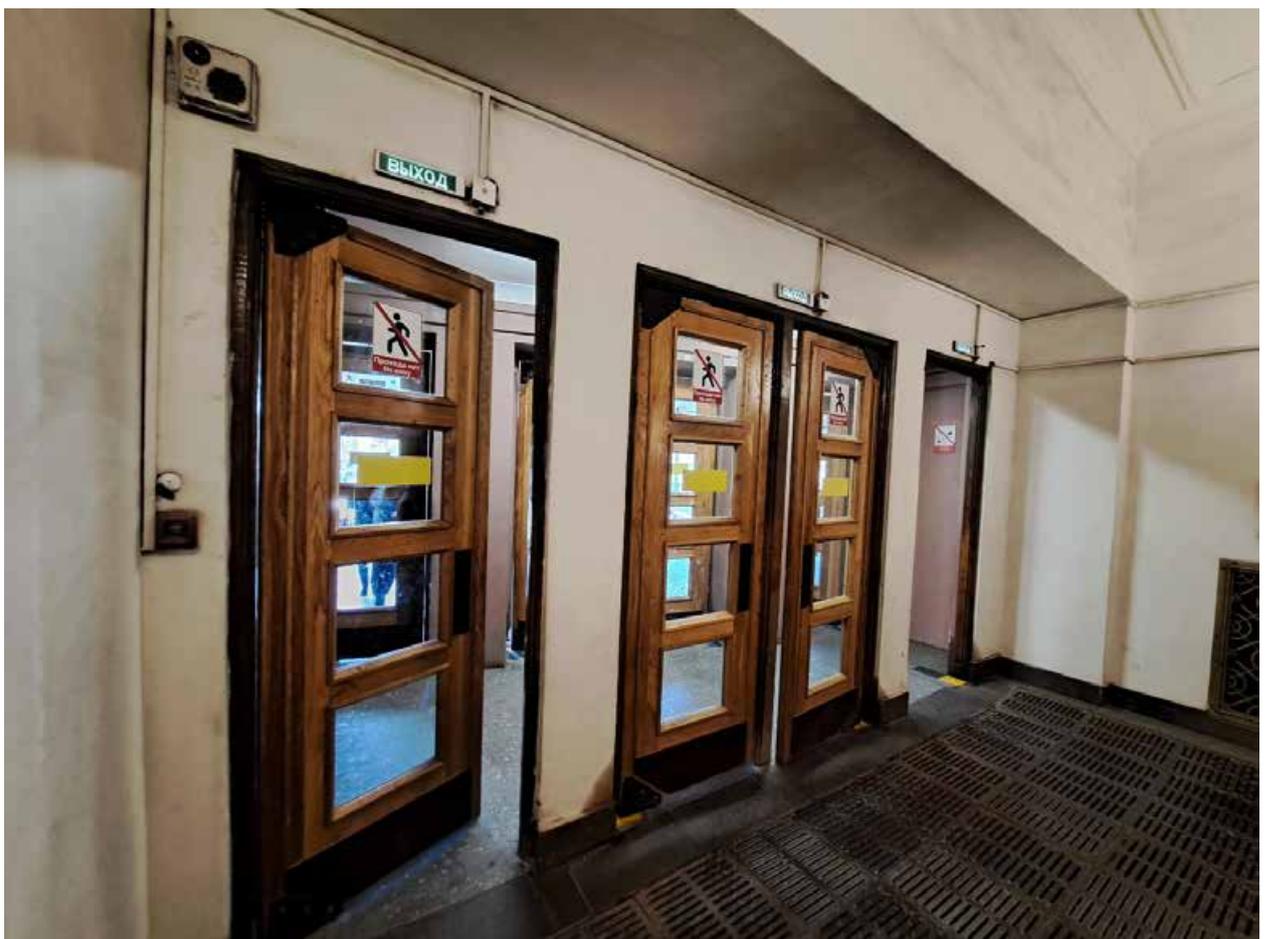
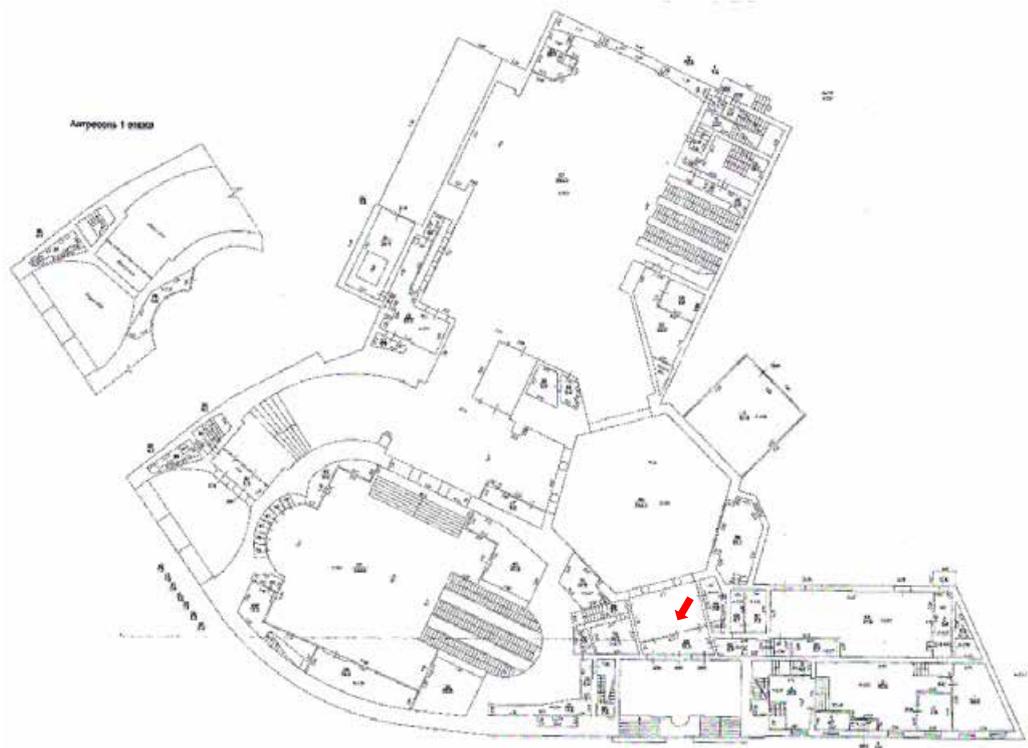


Фото №23. Вестибюль наземной части, пом. 2-Н (65).

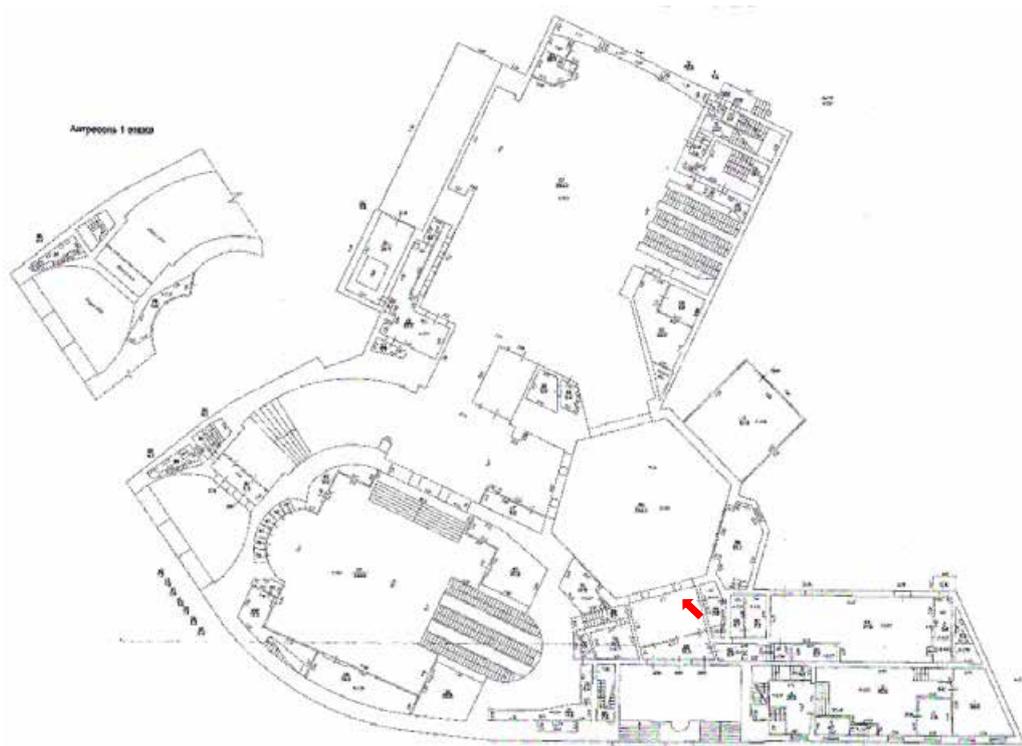


Фото №24. Вестибюль наземной части, пом. 2-Н (65).

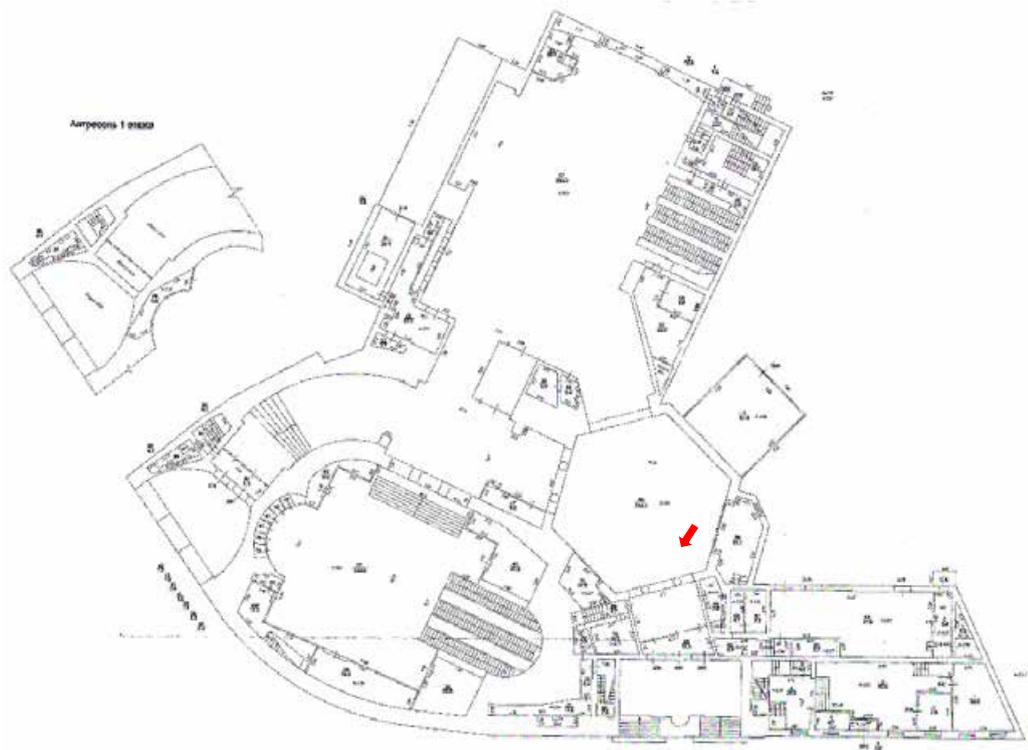


Фото №25. Вестибюль наземной части, пом. 2-Н (58).

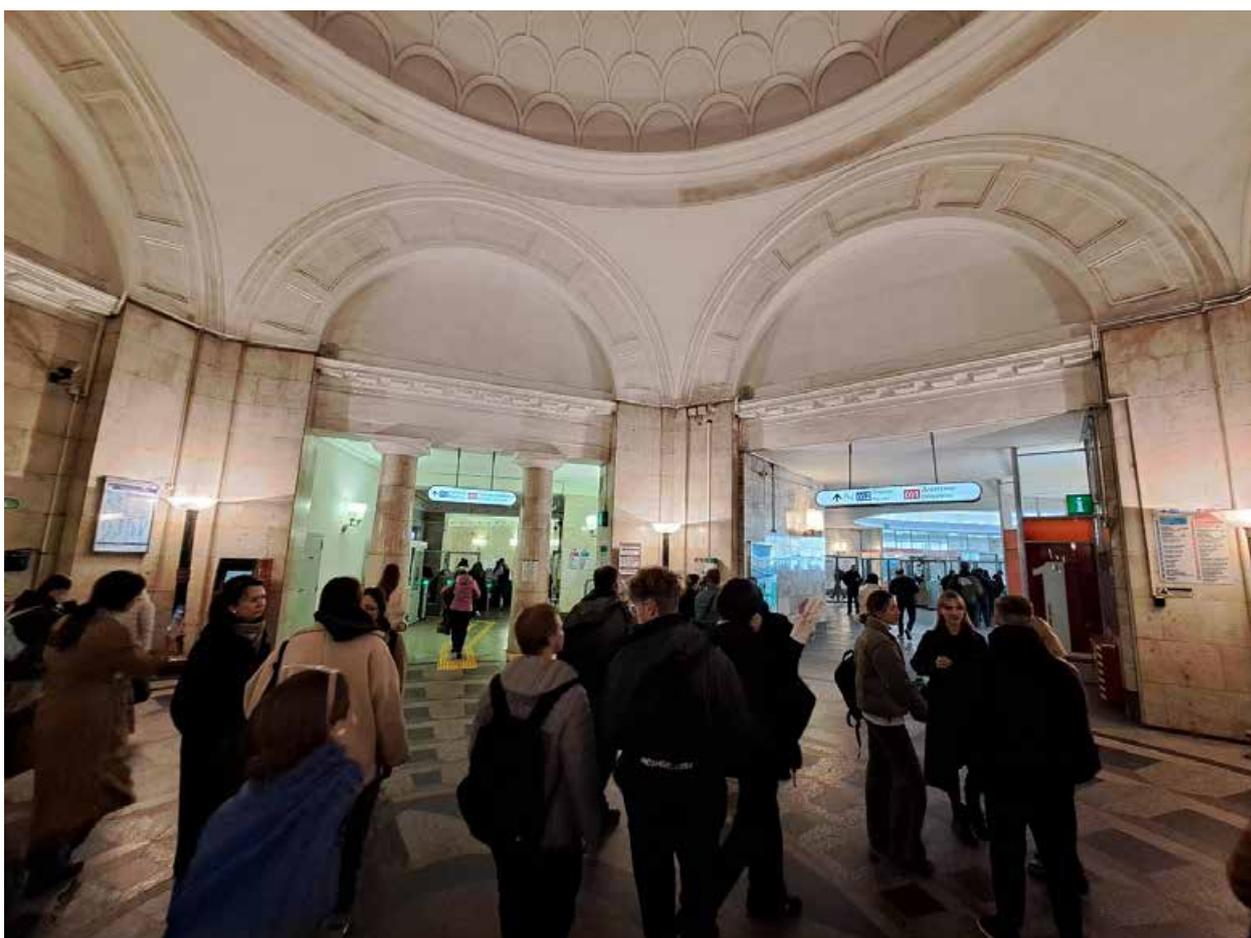
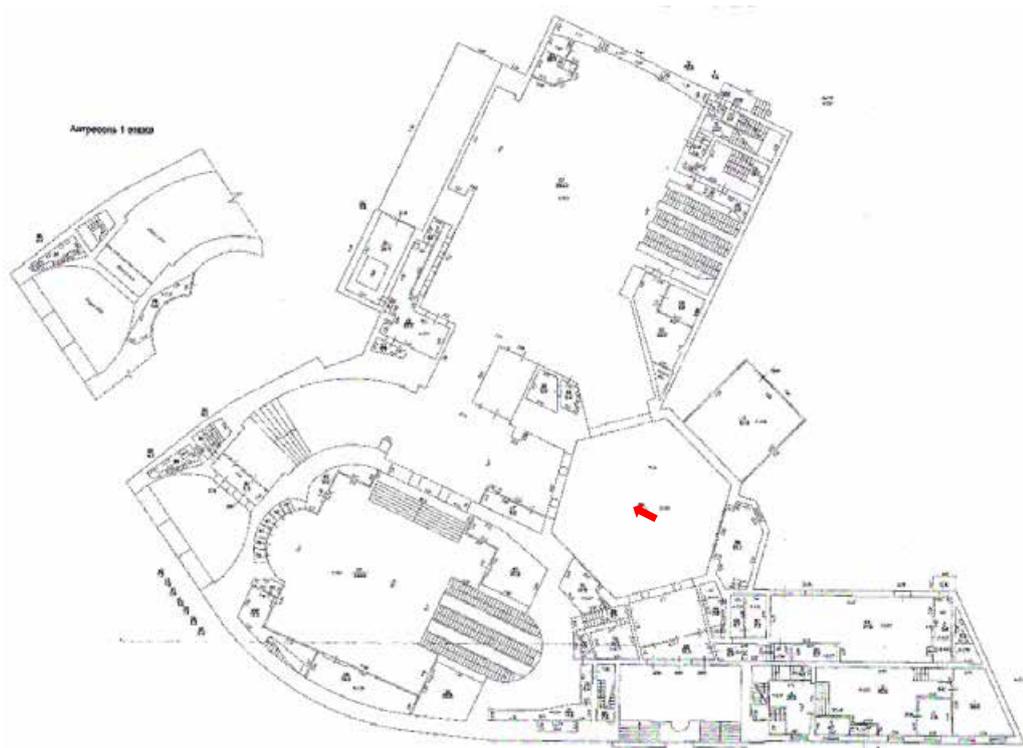


Фото №26. Вестибюль наземной части, пом. 2-Н (58).

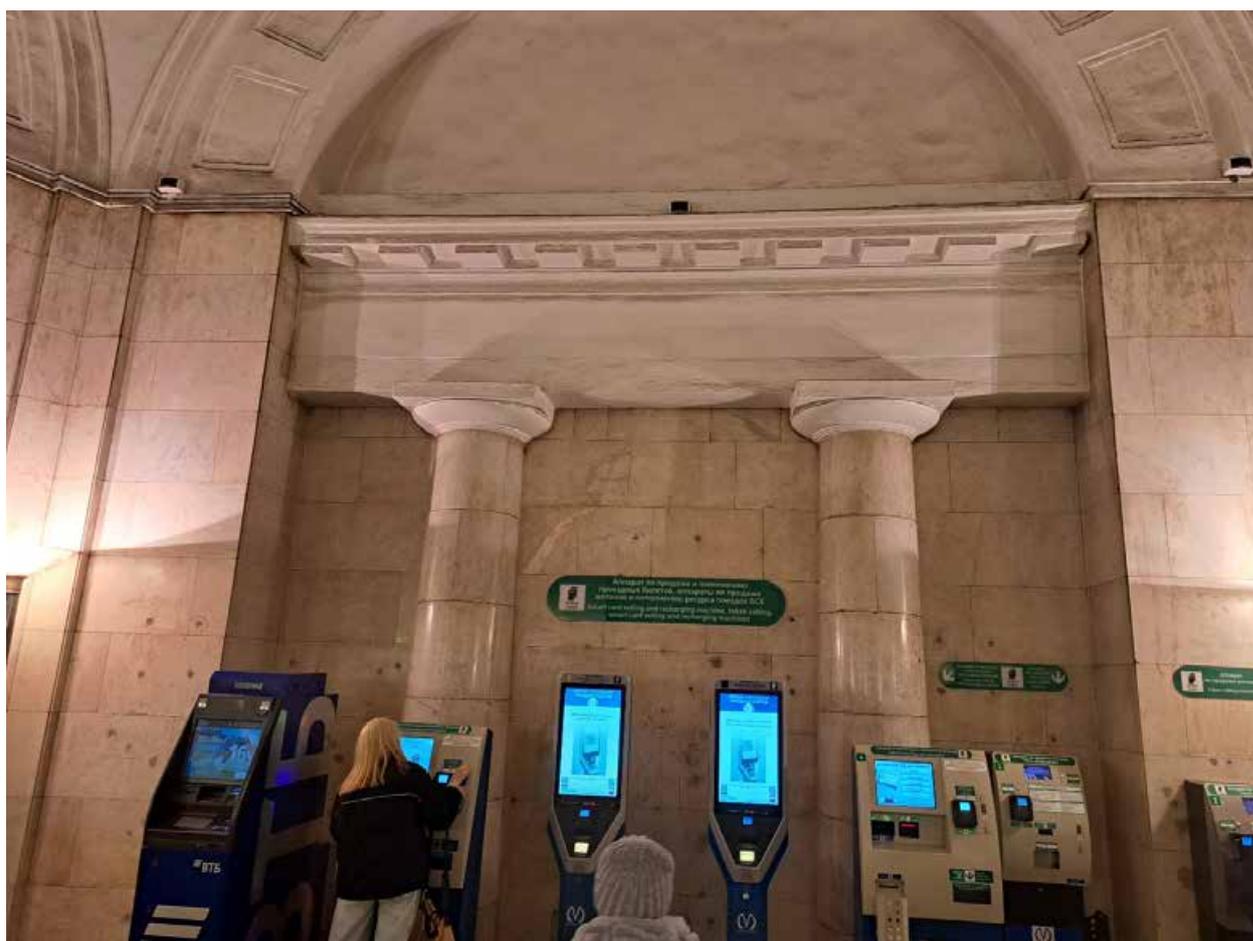
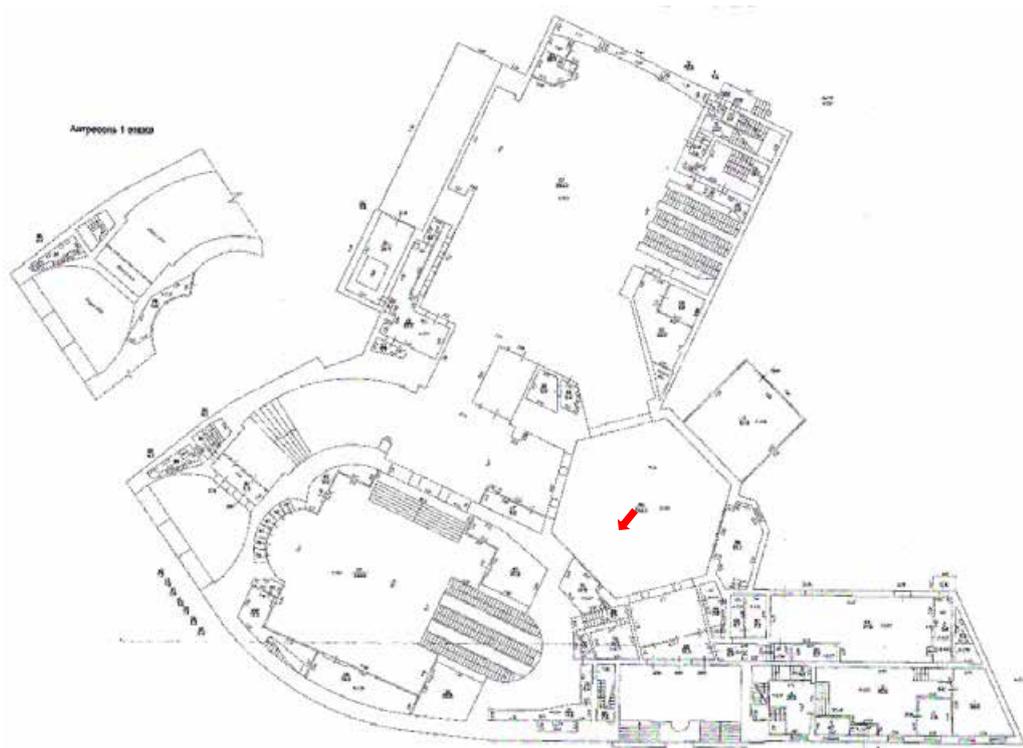


Фото №27. Вестибюль наземной части, пом. 2-Н (58).

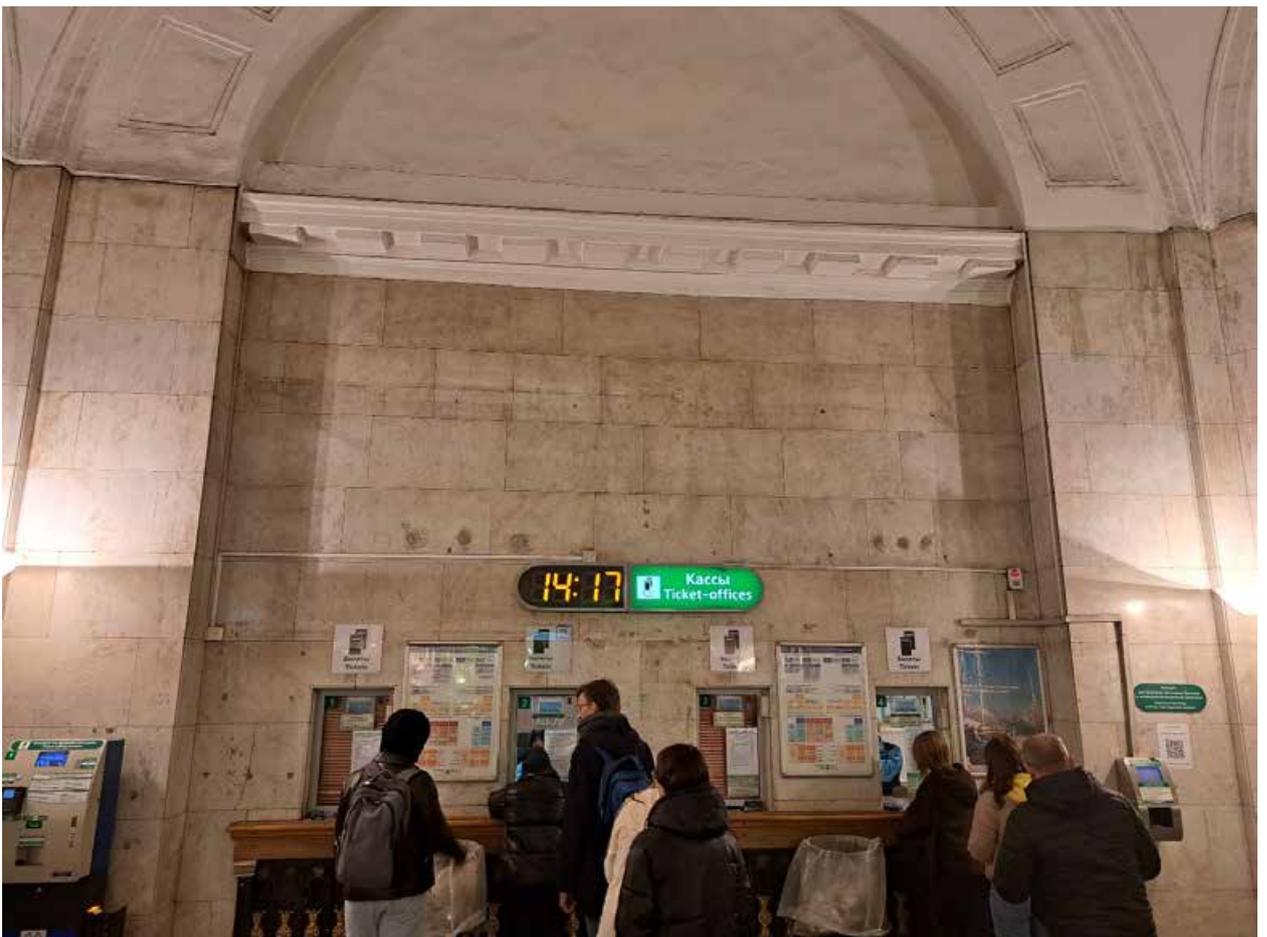
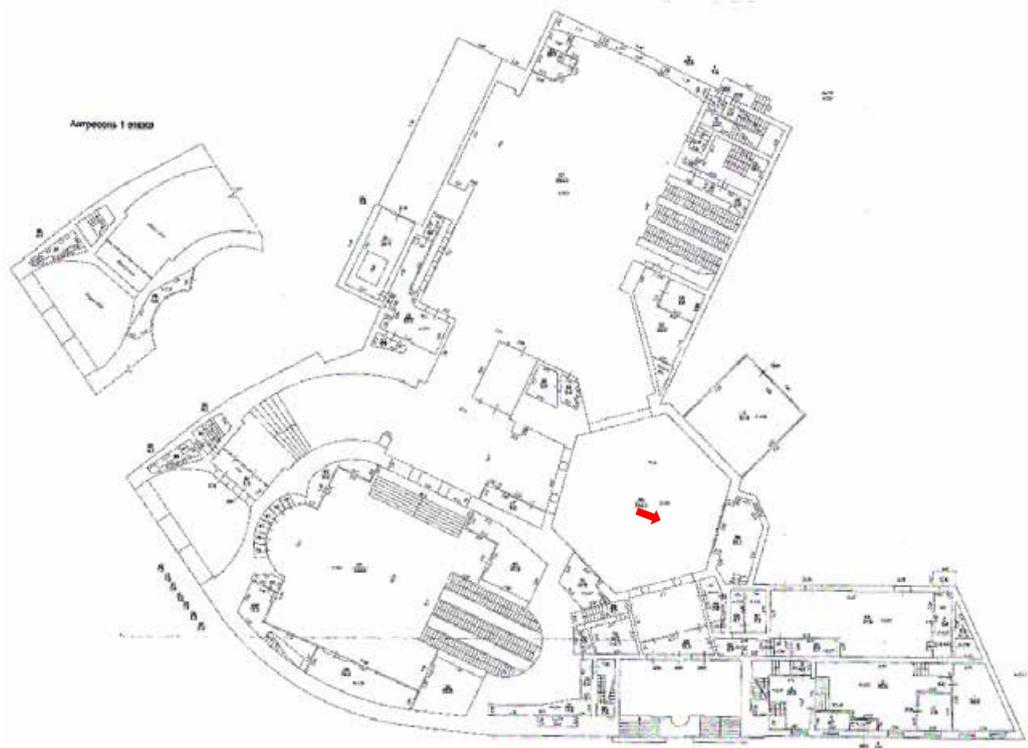


Фото №28. Вестибюль наземной части, пом. 2-Н (58).



Фото №29. Вестибюль наземной части, пом. 2-Н (57).

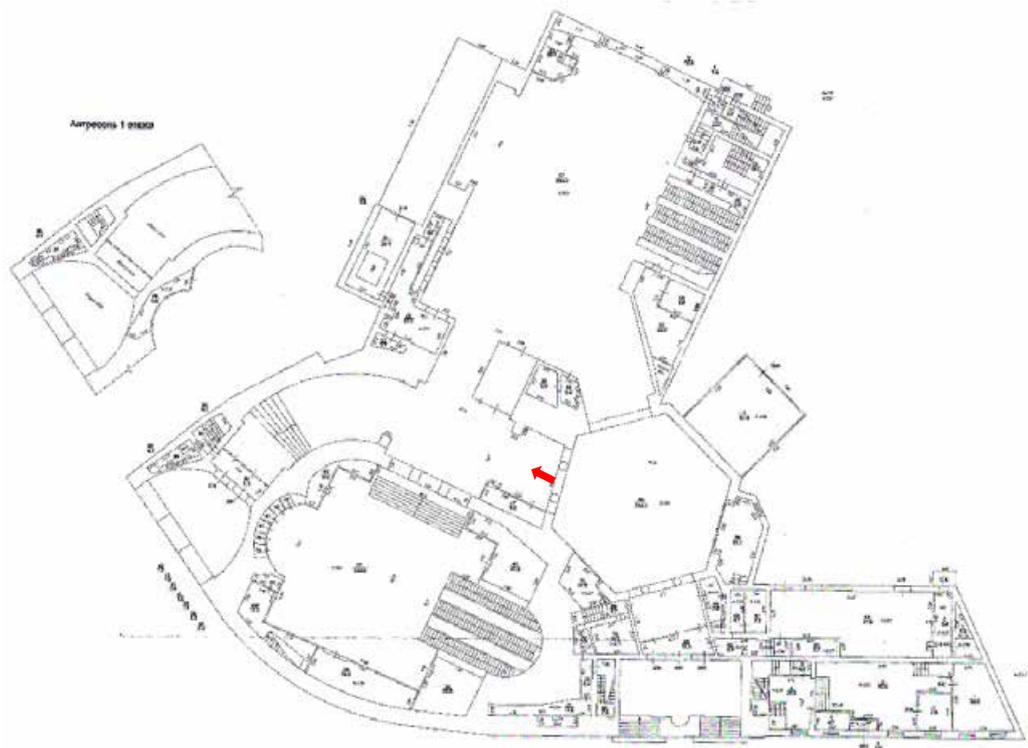


Фото №30. Вестибюль наземной части, пом. 2-Н (57).

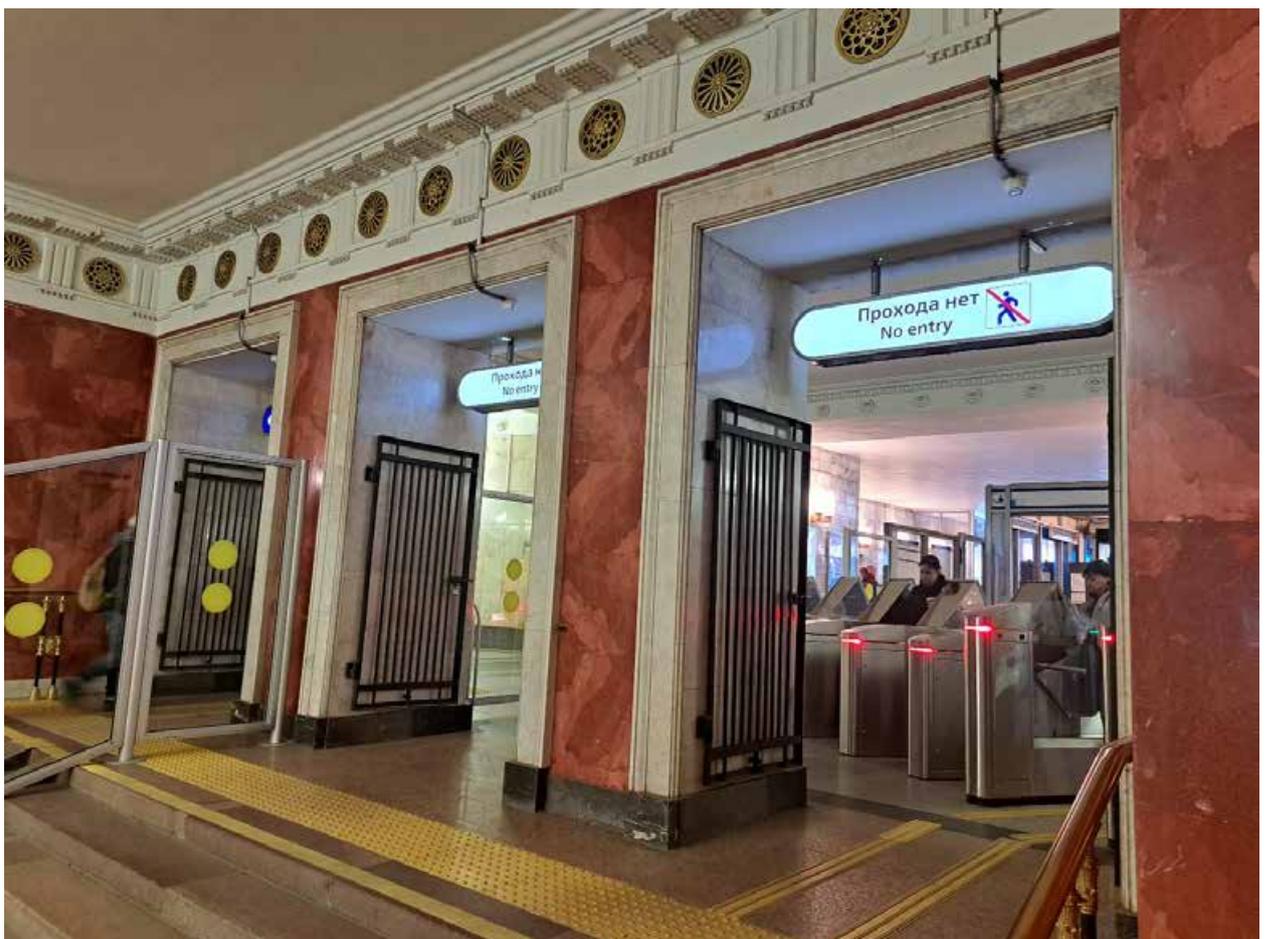
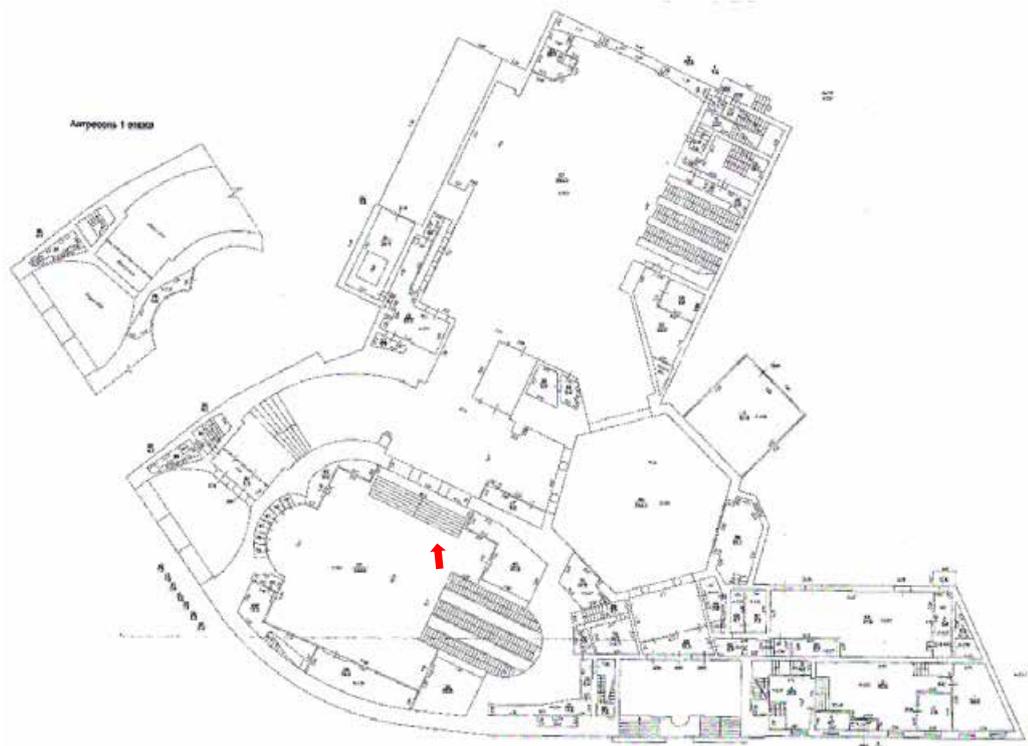


Фото №32. Вестибюль наземной части, пом. 2-Н (37).

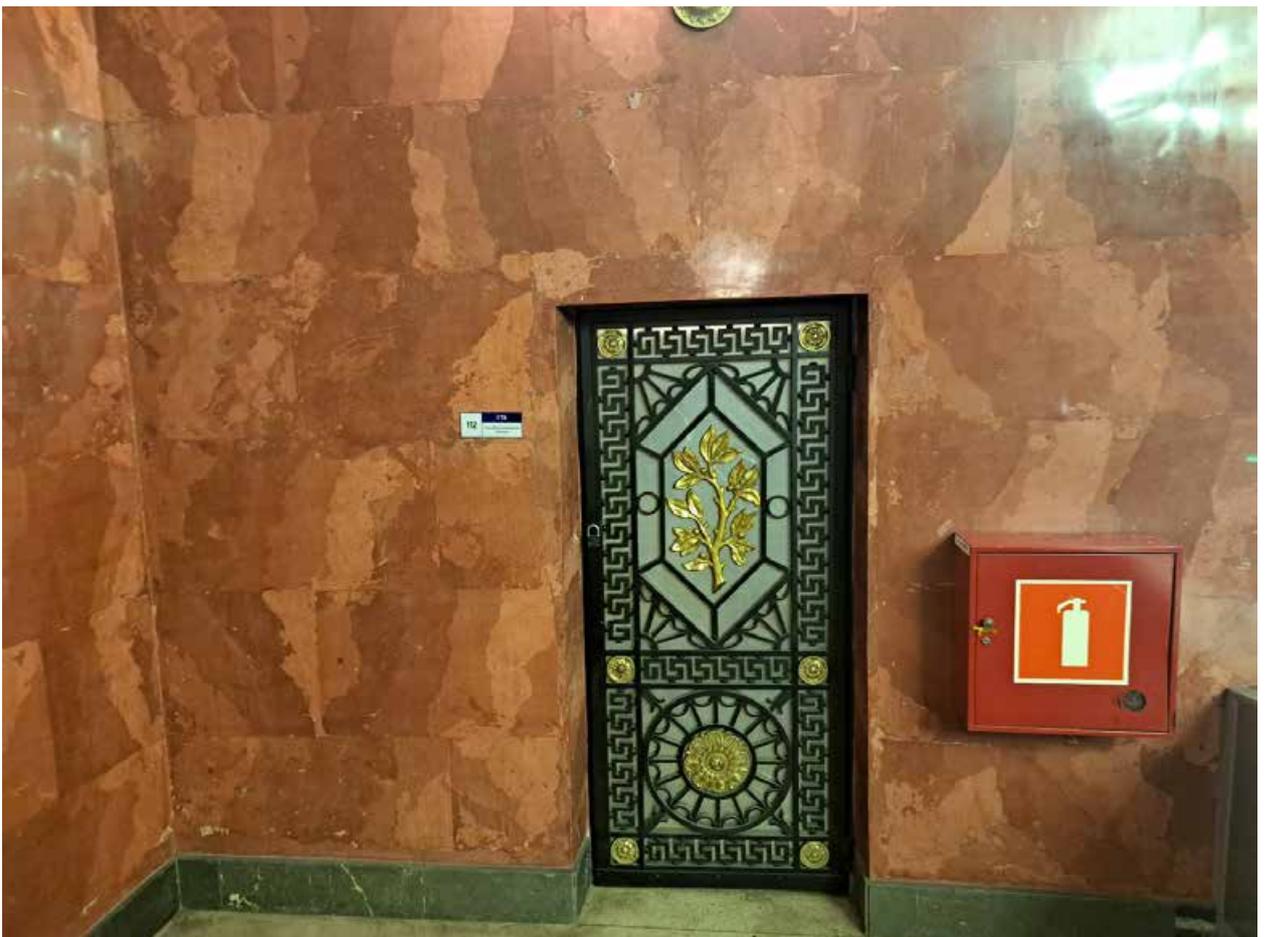
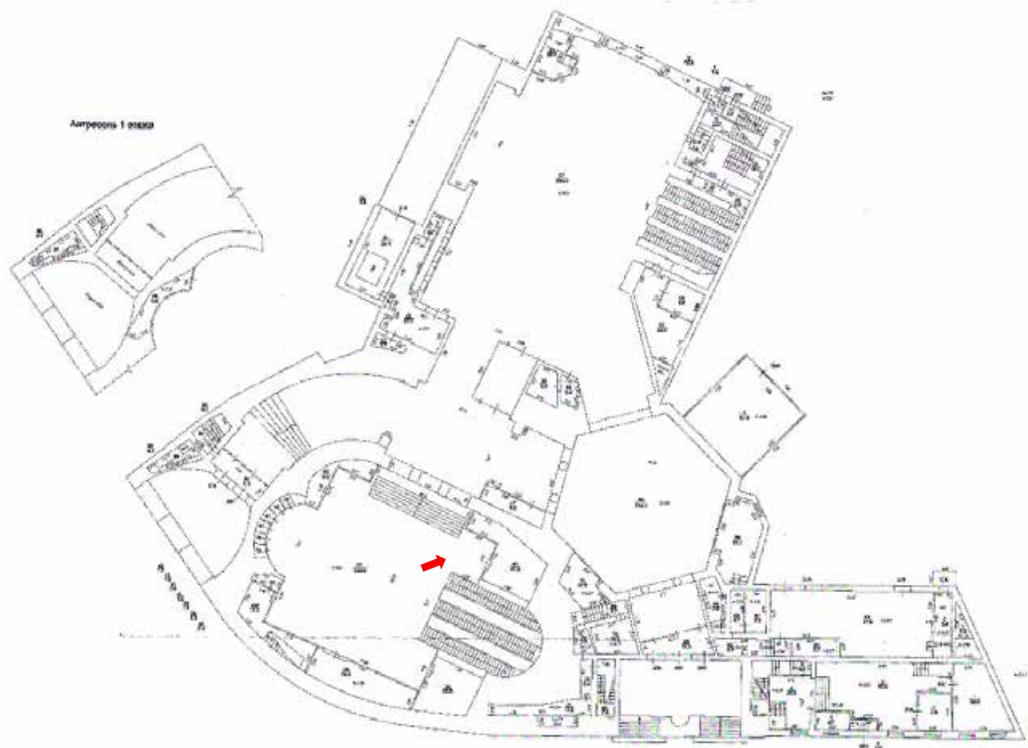


Фото №33. Вестибюль наземной части, пом. 2-Н (37).

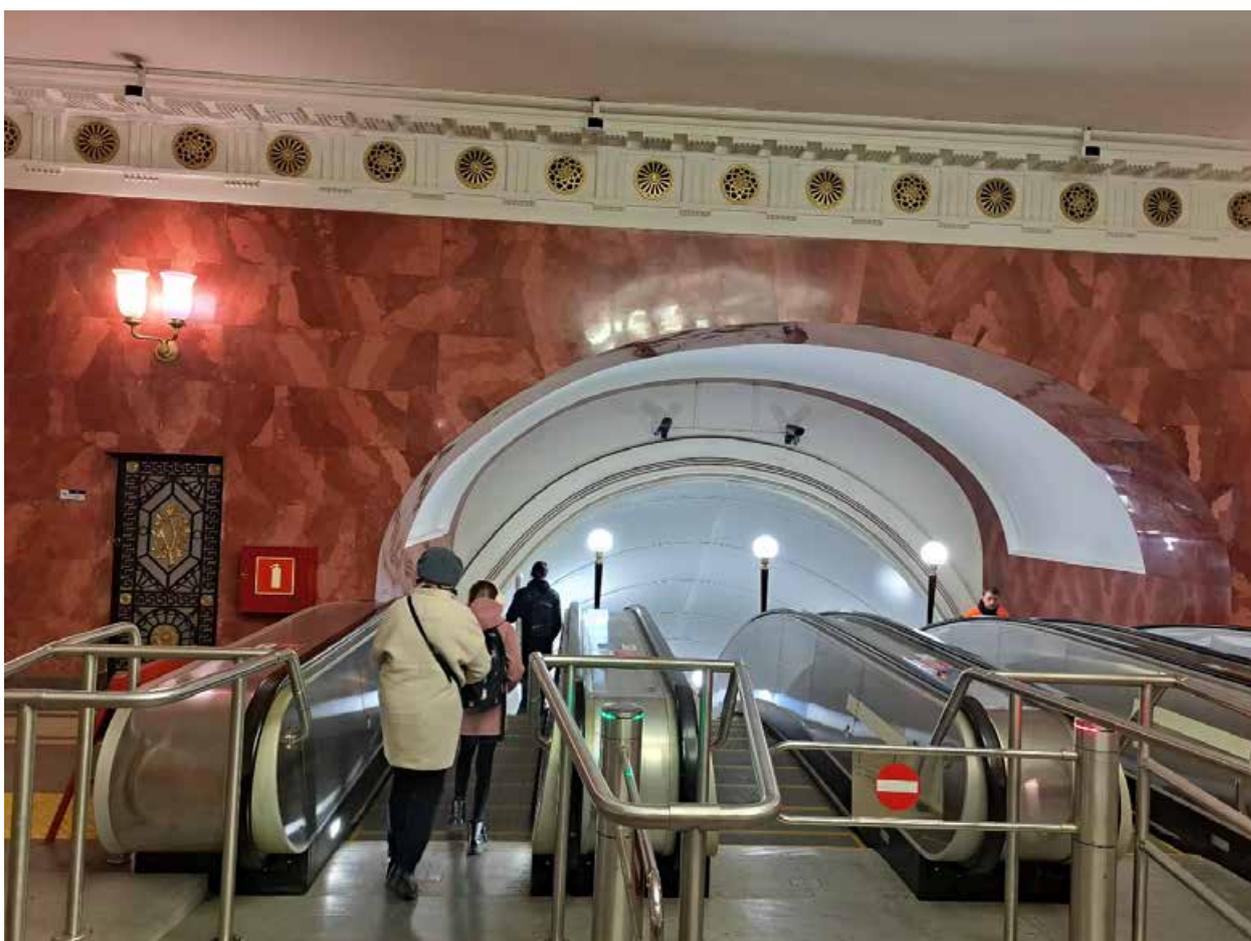
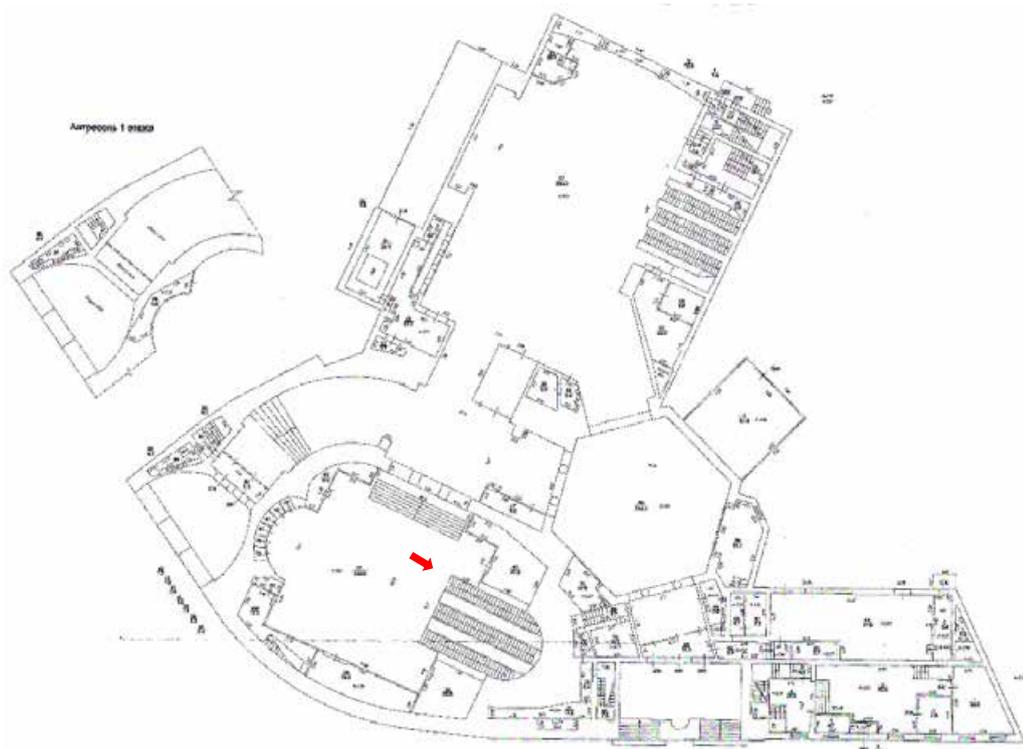


Фото №34. Вестибюль наземной части, пом. 2-Н (37).

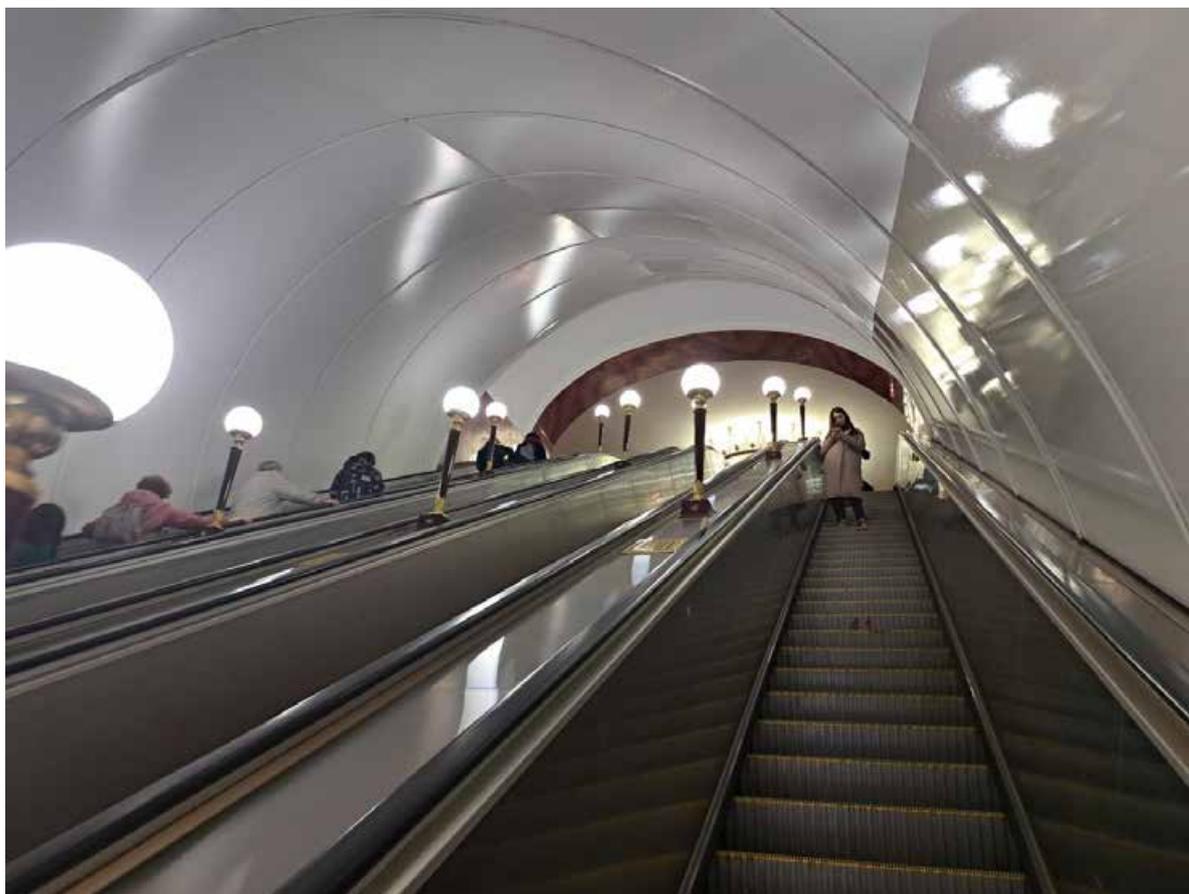


Фото №35. Наклонный ход.



Фото №36. Вестибюль перронного зала, эскалаторы.



Фото №37. Вестибюль перронного зала, эскалаторы.



Фото №38. Вестибюль перронного зала, эскалаторы.



Фото №39. Вестибюль перронного зала, боковой неф.

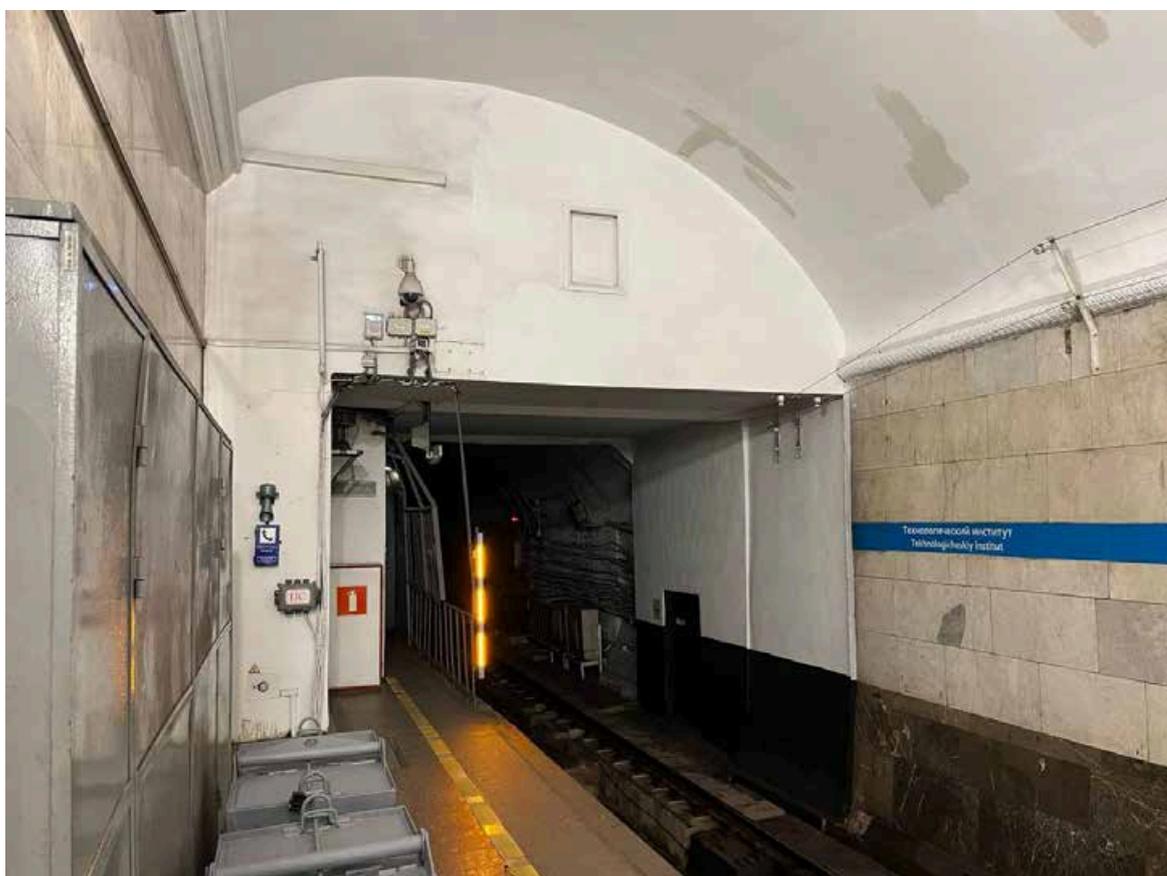


Фото №40. Вестибюль перронного зала, боковой неф.

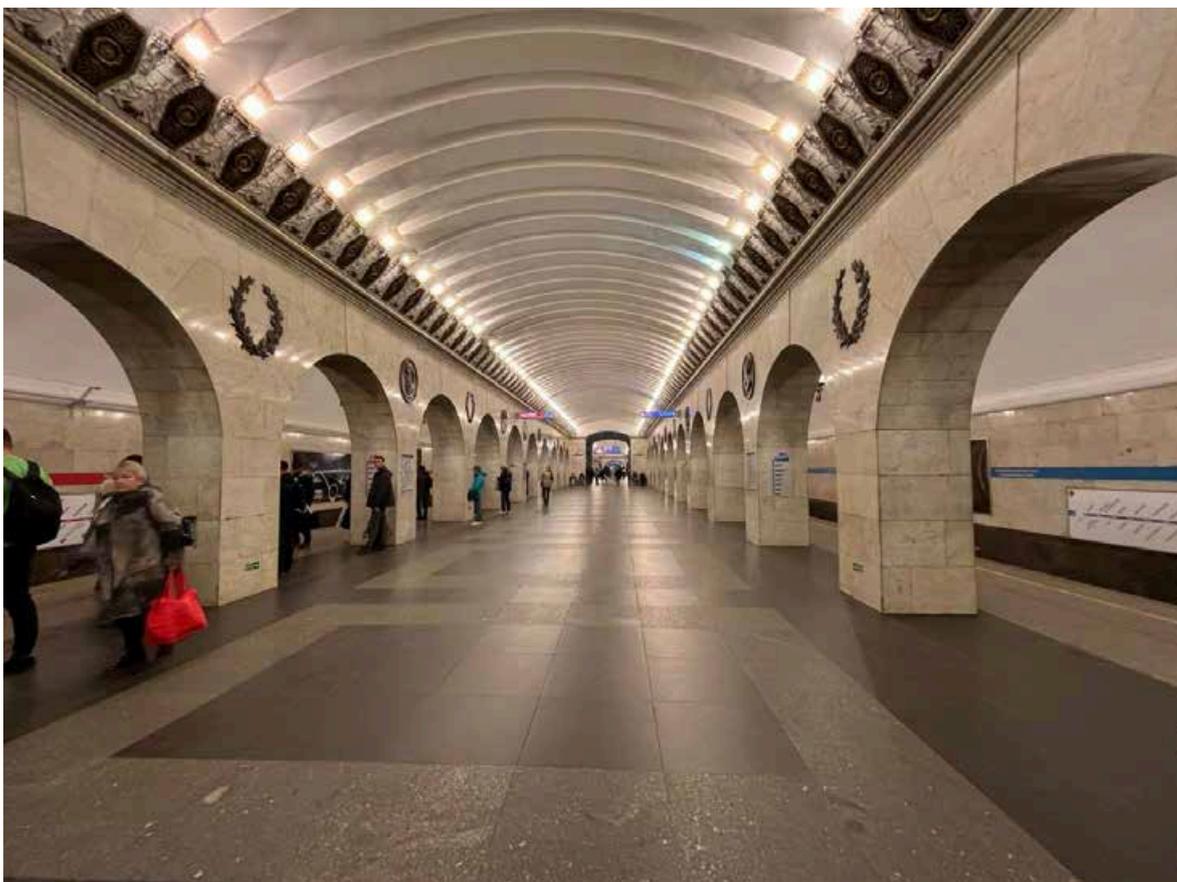


Фото №41. Вестибюль перронного зала, центральный неф.



Фото №42. Вестибюль перронного зала, боковой неф.



Фото №43. Вестибюль перронного зала, боковой неф.

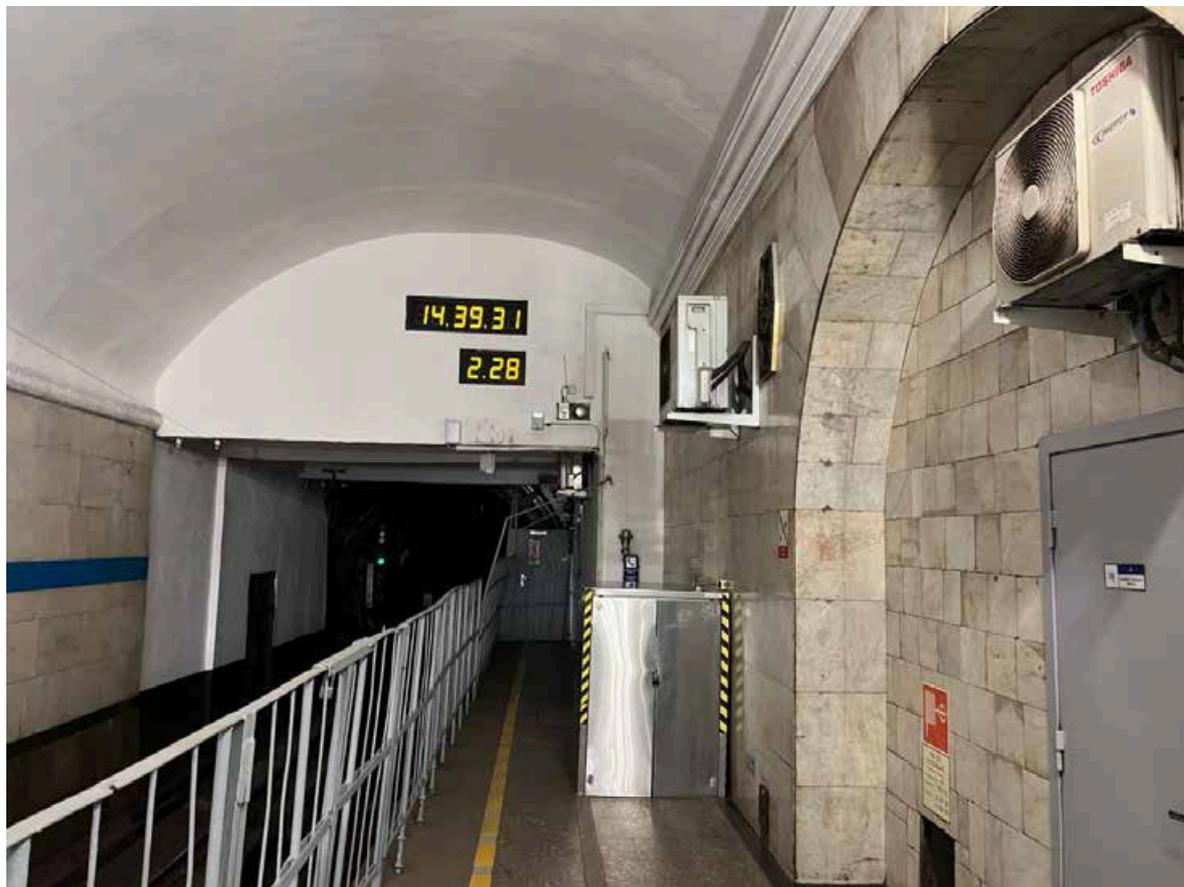


Фото №44. Вестибюль перронного зала, боковой неф.



Фото №45. Вестибюль перронного зала, боковой неф.



Фото №46. Вестибюль перронного зала, центральный неф.

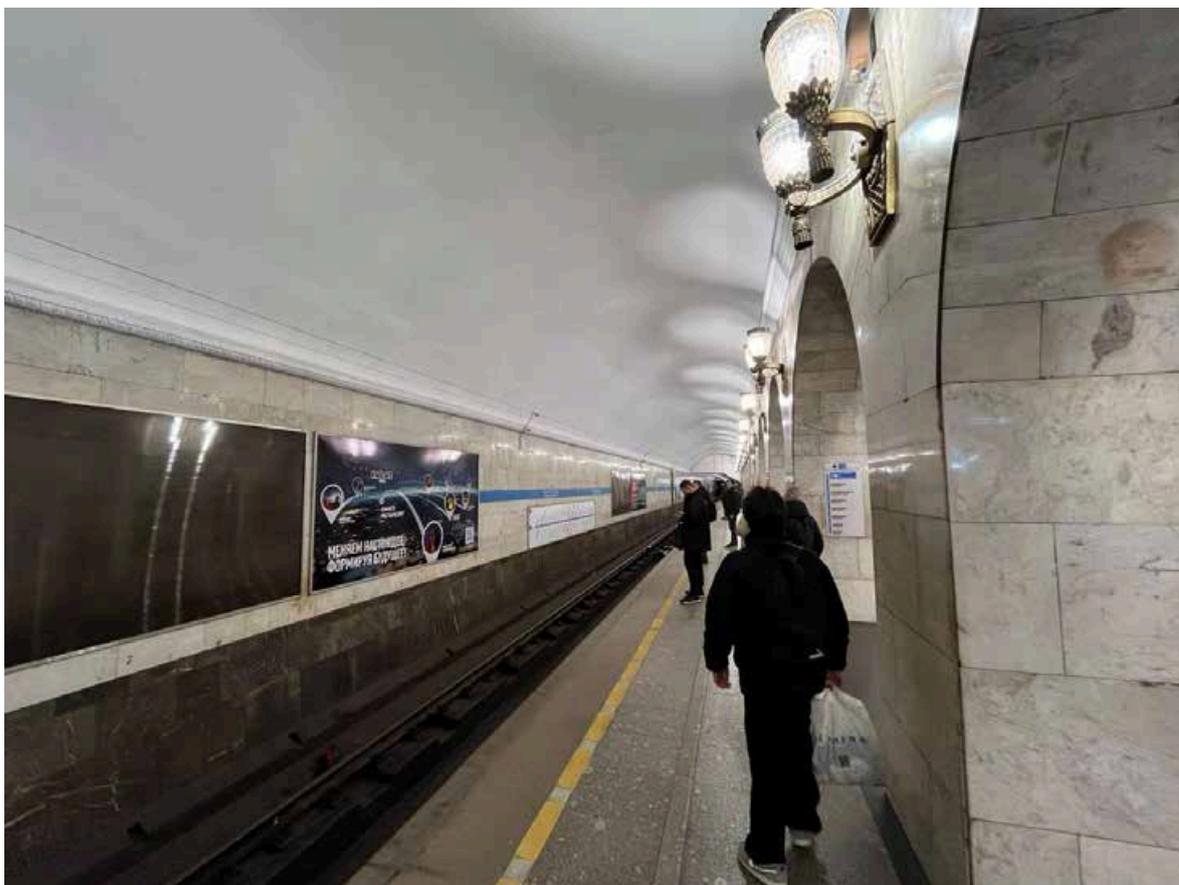


Фото №47. Вестибюль перронного зала, боковой неф.



Фото №48. Вестибюль перронного зала, боковой неф.

Приложение №7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Московский пр., д. 28, литера А – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., 28, литера А, приспособление для современного использования в части оснащения пунктами управления обеспечением транспортной безопасности (ПУОТБ)» (шифр: 96976-030523-8-ПМ), АО «Аспект Северо-Запад», 2024 г.

Копии договоров с экспертами

ДОГОВОР 96976-030523-8-ПМ-Б/2

г. Санкт-Петербург

12.04.2024 г.

Акционерное общество «Аспект Северо-Запад» (АО «Аспект Северо-Запад») в лице технического директора Федоренко Дмитрий Алексеевич, действующей на основании Доверенности, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и технического

гражданин РФ Блинов Олег Алексеевич (Аттестованный эксперт по проведению ГИКЭ – приказ МК РФ от 29.07.2022 г. №1300), с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Исполнитель обязуется выполнить государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., 28, литера А – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., 28, литера А, приспособление для современного использования в части оснащения пунктами управления обеспечением транспортной безопасности (ПУОТБ)» (шифр: 96976-030523-8-ПМ), АО «Аспект Северо-Запад», 2024 г., с целью определения соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

2. Для выполнения работы Заказчик обязуется предоставить исходные материалы.

3. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно с 12.04.2024 г. по 31.12.2024 г.

4. Работа считается успешно законченной при подписании Сторонами акта приемки-передачи выполненных работ.

5. Работа, не исполненная в срок, а также не соответствующая предъявляемым требованиям, не оплачивается. В этих случаях за Заказчиком остается право расторжения договора в одностороннем порядке.

6. В случае поступления замечаний к заключению экспертизы от КГИОП Исполнитель обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Исполнителя.

7. Срок выполнения работ по Договору не включает сроки рассмотрения заключения экспертизы КГИОП. Нормативный срок рассмотрения документации КГИОП составляет 45 рабочих дней.

8. По настоящему договору подряда Заказчик выплачивает Исполнителю вознаграждение в размере [REDACTED] рублей, 00 копеек. Допускаются авансовые платежи: нет.

9. Отношение сторон, в том числе ответственность по Договору регулируются гражданским законодательством.

10. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

ЗАКАЗЧИК:

АО «Аспект Северо-Запад»

Юр. адрес: 194021, г. Санкт-Петербург,

пр. Пархоменко, д. 32, лит. А, пом. 10Н

Факт. адрес: 194021, г. Санкт-Петербург,

пр. Пархоменко, д. 32, лит. А, пом. 10Н

ИНН 7810143306, КПП 780201001,

ОГРН 1027804851370, ОКПО 48963989

ОКТМО 40315000000

Тел.: (812) 294-11-72

E-mail: aspect@aspect-spb.ru

р/с 407 028 103 680 000 015 02

в Ф. ОПЕРУ Банка ВТБ (ПАО)

в г. Санкт-Петербурге

к/с 301 018 102 000 000 007 04

БИК 044 030 704

Технический директор

Северо-Запад

М.П.

/Д.А. Федоренко/

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Олег Алексеевич Блинов



/О.А. Блинов/



ДОГОВОР № 96976-030523-8-ПМ -М/1

г. Санкт-Петербург

12.04.2024 г.

Акционерное общество «Аспект Северо-Запад» (АО «Аспект Северо-Запад») в лице технического директора Федоренко Дмитрий Алексеевич, действующей на основании Доверенности, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

гражданка РФ Михайловская Галина Викторовна (Аттестованный эксперт по проведению ГИКЭ – приказ МК РФ от 11.10.2021 г. №1668), действующая на основании ГК РФ, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Исполнитель обязуется выполнить государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., 28, литера А – *«Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., 28, литера А, приспособление для современного использования в части оснащения пунктами управления обеспечением транспортной безопасности (ПУОТБ)» (шифр: 96976-030523-8-ПМ)*, АО «Аспект Северо-Запад», 2024 г., с целью определения соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

2. Для выполнения работы Заказчик обязуется предоставить исходные материалы.

3. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно с **12.04.2024 г. по 31.12.2024 г.**

4. Работа считается успешно законченной при подписании Сторонами акта приемки–передачи выполненных работ.

5. Работа, не исполненная в срок, а также не соответствующая предъявляемым требованиям, не оплачивается. В этих случаях за Заказчиком остается право расторжения договора в одностороннем порядке.

6. В случае поступления замечаний к заключению экспертизы от КГИОП Исполнитель обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Исполнителя.

7. Срок выполнения работ по Договору не включает сроки рассмотрения заключения экспертизы КГИОП. Нормативный срок рассмотрения документации КГИОП составляет 45 рабочих дней.

8. По настоящему договору подряда Заказчик выплачивает Исполнителю вознаграждение в размере [REDACTED] рублей, 00 копеек. Допускаются авансовые платежи: нет.

9. Отношение сторон, в том числе ответственность по Договору регулируются гражданским законодательством.

10. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

ЗАКАЗЧИК:

АО «Аспект Северо-Запад»

Юр. адрес: 194021, г. Санкт-Петербург,
пр. Пархоменко, д. 32, лит. А, пом. 10НФакт. адрес: 194021, г. Санкт-Петербург,
пр. Пархоменко, д. 32, лит. А, пом. 10Н

ИНН 7810143306, КПП 780201001,

ОГРН 1027804851370, ОКПО 48963989

ОКТМО 40315000000

Тел.: (812) 294-11-72

E-mail: aspect@aspect-spb.ru

р/с 407 028 103 680 000 015 02

в Ф. ОПЕРУ Банка ВТБ (ПАО)

в г. Санкт-Петербурге

к/с 301 018 102 000 000 007 04

БИК 0447030704

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Галина Викторовна Михайловская



[Handwritten signature of D.A. Fedorenko]

/Д.А. Федоренко/

[Handwritten signature of G.V. Mikhailovskaya]

/Г.В. Михайловская/

ДОГОВОР № 96976-030523-8-ПМ-И/3

г. Санкт-Петербург

12.04.2024 г.

Акционерное общество «Аспект Северо-Запад» (АО «Аспект Северо-Запад») в лице технического директора Федоренко Дмитрий Алексеевич, действующей на основании Доверенности, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

гражданин РФ Иванов Григорий Вячеславович (Аттестованный эксперт по проведению ГИКЭ – приказ МК РФ от 18.07.2022 г. №1241), с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Исполнитель обязуется выполнить государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., 28, литера А – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., 28, литера А, приспособление для современного использования в части оснащения пунктами управления обеспечением транспортной безопасности (ПУОТЬ)» (шифр: 96976-030523-8-ПМ), АО «Аспект Северо-Запад», 2024 г., с целью определения соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

1.2. Для выполнения работы Заказчик обязуется предоставить исходные материалы.

1.3. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно с 12.04.2024 г. по 31.12.2024 г.

1.4. Работа считается успешно законченной при подписании Сторонами акта приемки–передачи выполненных работ.

1.5. Работа, не исполненная в срок, а также не соответствующая предъявляемым требованиям, не оплачивается. В этих случаях за Заказчиком остается право расторжения договора в одностороннем порядке.

1.6. В случае поступления замечаний к заключению экспертизы от КГИОП Исполнитель обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Исполнителя.

1.7. Срок выполнения работ по Договору не включает сроки рассмотрения заключения экспертизы КГИОП. Нормативный срок рассмотрения документации КГИОП составляет 45 рабочих дней.

1.8. По настоящему договору подряда Заказчик выплачивает Исполнителю вознаграждение в размере [REDACTED] рублей, 00 копеек. Допускаются авансовые платежи: нет.

1.9. Отношение сторон, в том числе ответственность по Договору регулируются гражданским законодательством.

1.10. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

ЗАКАЗЧИК:

АО «Аспект Северо-Запад»

Юр. адрес: 194021, г. Санкт-Петербург,

пр. Пархоменко, д. 32, лит. А, пом. 10Н

Факт. адрес: 194021, г. Санкт-Петербург,

пр. Пархоменко, д. 32, лит. А, пом. 10Н

ИНН 7810143306, КПП 780201001,

ОГРН 1027804851370, ОКПО 48963989

ОКТМО 40315000000

Тел.: (812) 294-11-72

E-mail: aspect@aspect-spb.ru

р/с 407 028 103 680 000 015 02

в Ф. ОПЕРУ Банка ВТБ (ПАО)

в г. Санкт-Петербурге

К/с 301 018 102 000 000 007 04

БИК 044 030 704

Технический директор
Северо-Запа

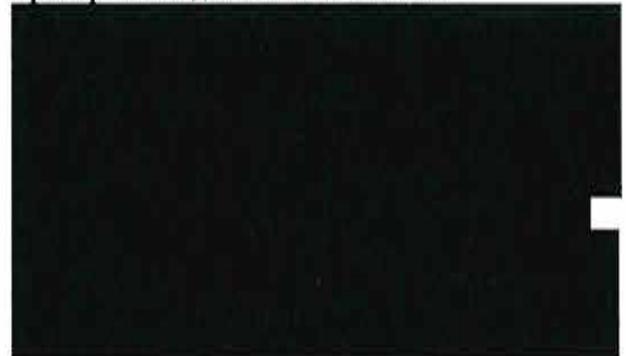
М.П.

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

/Д.А. Федоренко/

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Григорий Владиславович Иванов



/Г.В. Иванов /

Приложение №8 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Московский пр., д. 28, литера А – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., 28, литера А, приспособление для современного использования в части оснащения пунктами управления обеспечением транспортной безопасности (ПУОТБ)» (шифр: 96976-030523-8-ПМ), АО «Аспект Северо-Запад», 2024 г.

Копии протоколов заседаний экспертной комиссии

Протокол №1

организационного заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Московский пр., д. 28, литера А – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., 28, литера А, приспособление для современного использования в части оснащения пунктами управления обеспечением транспортной безопасности (ПУОТБ)» (шифр: 96976-030523-8-ПМ), АО «Аспект Северо-Запад», 2024 г.

Санкт-Петербург

«12» апреля 2024 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- **Иванов Григорий Владиславович** – аттестованный эксперт (приказ МК РФ от 18.07.2022 г. №1241).
- **Блинов Олег Алексеевич** – аттестованный эксперт (приказ МК РФ от 29.07.2022 г. №1300).
- **Михайловская Галина Викторовна** – аттестованный эксперт (приказ МК РФ от 11.10.2021 г. №1668).

ПОВЕСТКА:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертной комиссии.
5. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.
6. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии исходя из срока проведения экспертизы.

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.**Решили:**

Утвердить экспертную комиссию в составе:

- Г.В. Иванов
- О.А. Блинов
- Г.В. Михайловская

Решение принято единогласно: за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.**2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.****Решили:**

- Председателем комиссии выбрать – Г.В. Иванова.
- Ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать – О.А. Блинова.

Решение принято единогласно: за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.

3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Решили:

Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

- В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст. 29 и ст. 31 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. №569, другими федеральными законами, а также настоящим порядком.

- Работу Экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

- Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии ведет и ее решения объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

- Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим является голос председателя Экспертной комиссии.

- Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;

- протоколы рабочих встреч и заседаний.

Протоколы заседаний подписываются всеми членами экспертной комиссии.

Решение принято единогласно: за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.

4. Определение основных направлений работы экспертной комиссии:

Решили: определить следующие направления работы экспертов:

- Г.В. Иванов проводит комплексный анализ проектной документации, подлежащей экспертизе на соответствие требованиям, регламентирующим разработку проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

- О.А. Блинов выполняет анализ документации, представленной заказчиком экспертизы, оценивает состав документации на соответствие требованиям Положения о государственной историко-культурной экспертизе, выполняет фотофиксацию объекта, готовит заключение экспертизы, анализирует Акт влияния.

- Г.В. Михайловская проводит историко-архивные и библиографические исследования, анализ проектных решений на соответствие требованиям сохранения предмета охраны.

Решение принято единогласно: за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.

5. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы:

Решили:

Для проведения экспертизы проектной документации необходимы копии следующих документов, предоставляемых заявителем:

- Распоряжение КГИОП об определении предмета охраны объекта культурного наследия.
- План границ объекта культурного наследия.
- Паспорт объекта культурного наследия.
- Охранное обязательство.
- Выписка из ЕГРН.
- Технический паспорт.
- поэтажные планы ПИБ.
- Задание КГИОП.
- Проектная документация, подлежащая экспертизе, в полном составе.

Слушали: О.А. Блинова, который уведомил членов комиссии о том, что на момент начала

1) Проектная документация – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., 28, литера А, приспособление для современного использования в части оснащения пунктами управления обеспечением транспортной безопасности (ПУОТБ)» (шифр: 96976-030523-8-ПМ), разработанная АО «Аспект Северо-Запад» в 2024 г.

2) Копия Распоряжения КГИОП от 10.01.2012 №10-4 «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

3) Копия Распоряжения КГИОП от 18.01.2012 №10-22 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)».

4) Копия Распоряжения КГИОП от 10.10.2018 №400-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)».

5) Копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)» от 16.01.2024.

6) Копия задания КГИОП от 22.12.2022 №01-21-2968/2201 (согласовано правообладателем 27.12.2022) на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)» (приспособление объекта культурного наследия для современного использования в части оснащения пунктами управления обеспечения транспортной безопасности).

7) Копия Выписки из ЕГРН от 15.03.2024 № КУВИ-001/2024-75265716 на сооружение по адресу: Российская Федерация, город Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 28, сооружение 1, литера А, с кадастровым номером: 78:00:0000000:1544.

8) Копия Выписки из ЕГРН от 15.03.2024 № КУВИ-001/2024-75265231 на здание по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 28, литера А, с кадастровым номером: 78:32:0001635:3018.

9) Копия Технического паспорта на административное здание со встроенным вестибюлем ст. м. «Технологический институт» по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Московский проспект, д. 28, литера А, от 25.04.2016.

10) Копии поэтажных планов здания по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Московский проспект, д. 28, литера А, от 25.04.2016.

Решили:

1) В составе представленной заказчиком документации отсутствует охранное обязательство. На сайте КГИОП охранный обязательство отсутствует. Наличие или отсутствие утвержденного КГИОП охранного обязательства не влияет на процесс проведения и результаты экспертизы.

2) В остальном состав документации соответствует требованиям Положения о государственной историко-культурной экспертизе.

Решения приняты единогласно: за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.

6. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии исходя из срока проведения экспертизы.

Решили: утвердить календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы – с **12.04.2024 г. по 17.06.2024 г.:**

12.04.2024 г. – организационное заседание экспертной комиссии, фотофиксация объекта культурного наследия.

12.04.2024 г. по 17.06.2024 г. – ознакомление с документацией, представленной заказчиком, и проектной документацией, подлежащей экспертизе. Запрос недостающей документации. Проведение комплекса исследований, необходимых для оформления акта экспертизы в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе. Оформление заключения экспертизы.

17.06.2024 г. – заседание экспертной комиссии, рассмотрение дополнительно собранной документации, итоговое рассмотрение проектной документации, подписание заключения экспертизы и принятие решения о передаче его заказчику.

Решение принято единогласно: за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.

Председатель экспертной комиссии:



Г.В. Иванов

Ответственный секретарь экспертной комиссии:



О.А. Блинов

Член экспертной комиссии:



Г.В. Михайловская

Протокол №2

заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Московский пр., д. 28, литера А – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., 28, литера А, приспособление для современного использования в части оснащения пунктами управления обеспечением транспортной безопасности (ПУОТБ)» (шифр: 96976-030523-8-ПМ), АО «Аспект Северо-Запад», 2024 г.

г. Санкт-Петербург

«17» июня 2024 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- **Председатель экспертной комиссии – Иванов Григорий Владиславович – аттестованный эксперт (приказ МК РФ от 18.07.2022 г. №1241).**
- **Ответственный секретарь экспертной комиссии – Блинов Олег Алексеевич – аттестованный эксперт (приказ МК РФ от 29.07.2022 г. №1300).**
- **Член экспертной комиссии – Михайловская Галина Викторовна – аттестованный эксперт (приказ МК РФ от 11.10.2021 г. №1668).**

ПОВЕСТКА:

1. Итоговое рассмотрение проектной документации, представленной на экспертизу.
2. Подписание заключения экспертизы и принятие решения о передаче его заказчику.

1. Итоговое рассмотрение проектной документации, представленной на экспертизу.

Слушали: Г.В. Иванова и Г.В. Михайловскую о результатах рассмотрения проектной документации.

Решили: проектная документация – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., 28, литера А, приспособление для современного использования в части оснащения пунктами управления обеспечением транспортной безопасности (ПУОТБ)» (шифр: 96976-030523-8-ПМ), АО «Аспект Северо-Запад», 2024 г., соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Решение принято единогласно: за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.

2. Подписание заключения экспертизы и принятие решения о передаче его заказчику:

Слушали О.А. Блинова, который представил положительное заключение экспертизы.

Решили: подписать заключение экспертизы в установленном порядке и передать его заказчику.

Решение принято единогласно: за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.

Председатель экспертной комиссии:



Г.В. Иванов

Ответственный секретарь экспертной комиссии:



О.А. Блинов

Член экспертной комиссии:



Г.В. Михайловская