

**Акт**

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы  
проектной документации на проведение работ по сохранению  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Товарная контора Варшавского вокзала»,  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, участок ж/д  
«Варшавский вокзал – М. Митрофаньевская ул.», лит. Л:  
“Проект реставрации, ремонта и приспособления для современного  
использования объекта культурного наследия регионального значения  
«Товарная контора Варшавского вокзала» по адресу:  
г. Санкт-Петербург, участок "ж/д Варшавский - М. Митрофаньевская  
ул.", дом б/н, литера Л. Кадастровый номер 78:32:0750102:3542”  
(Шифр: 010/21), разработанной ООО «Адамант-проект» в 2022 г.,  
откорректированной в 2024г., с целью определения соответствия  
проектной документации требованиям законодательства Российской  
Федерации в области государственной охраны объектов культурного  
наследия.**

### 1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией в период с «10» апреля 2024 года по «04» июня 2024 года на основании договоров от 10.04.2024г. №38-24-ГИКЭ-01, №38-24-ГИКЭ-02, №38-24-ГИКЭ-03 на выполнение государственной историко-культурной экспертизы (*Приложение №9*).

**2. Место проведения экспертизы:** г. Санкт-Петербург.

**3. Заказчик экспертизы:** Общество с ограниченной ответственностью «Обводный 118».

### 4. Сведения об экспертах:

Председатель экспертной комиссии:

**Прокофьев Михаил Федорович** – аттестованный государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 г. № 3493 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 9).; образование высшее; закончил Ленинградский Государственный Университет им. А.А. Жданова; специальность – историк; место работы – генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; стаж работы 45 лет.

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

**Глинская Наталия Борисовна** — аттестованный государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ 25.12.2023 г. № 3493 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 1). Образование высшее; закончила Ордена Трудового Красного Знамени институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И.Е. Репина по специальности искусствовед; заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; стаж работы 46 лет.

Профиль экспертной деятельности:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Член экспертной комиссии:

**Калинин Валерий Александрович** - аттестованный государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 г. № 3493 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 5).; образование высшее; окончил Санкт-Петербургский государственный политехнический университет; инженер-строитель, место работы и должность – главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр», стаж работы по профессии – 22 года.

## Профиль экспертной деятельности:

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

**5. Ответственность экспертов:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009г. №569.

Эксперты не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками); не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком; не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика; не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

В соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе с подпунктом Д пункта 19 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ № 569 в действующей редакции, эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении, и обеспечивают выполнение п. 17 указанного Положения.

Председатель экспертной комиссии (подписано электронной подписью) М.Ф. Прокофьев

Ответственный секретарь

экспертной комиссии (подписано электронной подписью) Н.Б. Глинская

Член экспертной комиссии: (подписано электронной подписью) В.А. Калинин

## **6. Цели и объекты экспертизы**

### **6.1. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:**

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Товарная контора Варшавского вокзала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, участок ж/д «Варшавский вокзал – М. Митрофаньевская ул.», лит. Л: “Проект реставрации, ремонта и приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Товарная контора Варшавского вокзала» по адресу: г. Санкт-Петербург, участок "ж/д Варшавский - М. Митрофаньевская ул.", дом б/н, литера Л. Кадастровый номер 78:32:0750102:3542” (Шифр: 010/21), разработанной ООО «Адамант-проект» в 2022 г, откорректированный в 2024г, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

### **6.2. Объект государственной историко-культурной экспертизы:**

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Товарная контора Варшавского вокзала» расположенного по адресу: Санкт-Петербург, участок ж/д «Варшавский вокзал – М. Митрофаньевская ул.», лит. Л: “Проект реставрации, ремонта и приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Товарная контора Варшавского вокзала» по адресу: г. Санкт-Петербург, участок "ж/д Варшавский - М. Митрофаньевская ул.", дом б/н, литера Л. Кадастровый номер 78:32:0750102:3542” (Шифр: 010/21), разработанная ООО «Адамант-проект» в 2022 г. откорректированная в 2024г

## **7. Перечень документов, представленных заявителем:**

- Проектная документация: “Проект реставрации, ремонта и приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Товарная контора Варшавского вокзала» по адресу: г. Санкт-Петербург, участок "ж/д Варшавский - М. Митрофаньевская ул.", дом б/н, литера Л. Кадастровый номер 78:32:0750102:3542” (Шифр: 010/21), разработанная ООО «Адамант-проект» в 2022 г. откорректированная в 2024г.
- Копия Распоряжения № 10-581 от 19.11.2013 г. о включении объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (Приложение № 1);
- Копия плана границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Товарная контора Варшавского вокзала» от 20.11.2013 г. (Приложение № 2);
- Копия Распоряжения № 296-рп от 06.05.2022 г. об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Товарная контора Варшавского вокзала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, участок ж/д «Варшавский вокзал – М. Митрофаньевская ул.», лит. Л (Приложение № 3);
- Копия Распоряжения №68-об/22 от 15.03.2022 об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Товарная контора Варшавского вокзала», включенного в

единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (Приложение № 6);

- Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (реставрация, ремонт и приспособление для современного использования) от 07.05.2021 г. № 01-52-678/21 (Приложение № 7);
- Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (реставрация, ремонт и приспособление для современного использования) от 04.04.2024 г. № 01-21-744/24 (Приложение № 7);
- Разрешения КГИОП № 01-26-3076/23-1-1 от 13.11.2023 г. на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения (Приложение № 11);
- Письмо КГИОП о согласовании проектной документации рег. N 01-24-2117/23-0-1 от 24.10.2023г. (Приложение № 11);
- Копия Выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на здание по адресу: г. Санкт-Петербург, участок ж/д «Варшавский вокзал-М.Митрофаньевская ул. дом б/н , литера Л. кадастровый номер 78:32:0750102:3542 от 15.05.2024г. (Приложение № 8);
- Копия Выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на земельный участок по адресу: г. Санкт-Петербург, участок ж/д «Варшавский вокзал-М.Митрофаньевская ул. дом б/н , литера Л. кадастровый номер 78:32:0750102:3542 от 15.05.2024г. (Приложение № 8);
- Копии технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства. (Копия Технического паспорта № 01/01/2297; плана 1 этажа по состоянию на 2020 г.; плана 2 этажа по состоянию на 2020 г.; плана мансарды по состоянию на 2020 г. (Приложение № 9);
- Паспорт объекта культурного наследия от 30.06.2022г. (Приложение № 5);

#### **8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:**

На момент составления акта государственной историко-культурной экспертизы на объекте с разрешения КГИОП № 01-26-3076/23-1-1 от 13.11.2023 г. проводятся работы по приспособлению для современного использования по документации «Проект реставрации, ремонта и приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Товарная контора Варшавского вокзала» по адресу: г.Санкт-Петербург, участок "ж/д Варшавский - М. Митрофаньевская ул.", дом б/н, литера Л.

Кадастровый номер 78:32:0750102:3542” (Шифр: 010/21), разработанной ООО «Адамант-проект» в 2022 г. согласованной КГИОП рег. N 01-24-2117/23-0-1 от 24.10.2023г. По ней выполнена большая часть работ, в том числе усиление фундаментов, усиление и ремонт капитальных стен, ремонт стропильной системы и покрытия; однако реставрационные работы не проводились. В апреле 2024г. проведено визуально-инструментальное обследование несущих и ограждающих конструкций здания Товарной конторы. По результатам обследования техническое состояние конструкций здания оценивается, как работоспособное.

В связи с возникшей необходимостью внесения в согласованный проект локальных изменений, получено Задание КГИОП N 01-21-744/24 от 04.04.2024г. Проведена корректировка разделов проекта, связанных с локальными изменениями.

#### **9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (с изменениями и дополнениями), Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» и Распоряжением КГИОП от 03.04.2020 г. № 112-р «Об утверждении Административного регламента Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры по предоставлению государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения, выявленных объектов культурного наследия».

Экспертами в рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы были проведены следующие исследования:

- архивно-библиографические исследования в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории застройки участка, включая перестройки, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. Историко-архивные изыскания проводились в фондах Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), Российского государственного исторического архива (РГИА), Центрального государственного архива кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб), в ходе которых выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические и современные планы, чертежи, фотографии;
- визуальное обследование и натурная фотофиксация объекта экспертизы;
- анализ представленной заказчиком исходно-разрешительной документации, комплексных научных исследований и проектной документации;
- проведен научный сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы.

На основании изученных архивно-библиографических материалов, проведенных натуральных исследований и анализа представленной проектной документации были сделаны выводы о возможности проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Товарная контора Варшавского вокзала» по адресу: г. Санкт-Петербург, участок «ж/д Варшавский – М. Митрофаньевская ул.», дом б/н, лит. Л было получено представление об объемах и составе работ по приспособлению здания для современного использования.

В процессе визуального осмотра была проведена фотофиксация современного состояния объекта, составлен альбом фотофиксации, который включает общие виды объекта, а также внутренние виды рассматриваемого помещения.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные выше исследования были проведены с применением методов натурального, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Экспертами принято единое окончательное решение, сформулирован вывод экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, оформлены в виде Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции. Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации. Указанные исследования были проведены с применением методов натурального, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта. На основании проведенных натуральных исследований и анализа представленной проектной документации были сделаны выводы о соответствии проектной документации требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

## **10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:**

### **10.1. Учетные сведения**

На основании Распоряжения КГИОП от 19.11.2013 г. № 10-581 «О включении объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» объект «Товарная контора Варшавского вокзала», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, участок ж/д «Варшавский вокзал – М. Митрофаньевская ул.», лит. Л, является объектом культурного наследия регионального значения (Приложение № 1).

Распоряжением КГИОП от 06.05.2022 г. № 296-рп определен предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Товарная контора Варшавского вокзала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, участок ж/д «Варшавский вокзал – М. Митрофаньевская ул.», лит. Л (Приложение № 3).

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Товарная контора Варшавского вокзала»: Санкт-Петербург, участок ж/д «Варшавский вокзал – М. Митрофаньевская ул.», лит. Л утвержден КГИОП 20.11.2013 г. (Приложение № 2).

Распоряжением КГИОП от 15.03.2022г. №68-об/22 утверждено охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Товарная контора Варшавского вокзала», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. (Приложение № 6);

Паспорт объекта культурного наследия от 30.06.2022г. (Приложение № 5);

### **10.2. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта)**

Рассматриваемое здание «Товарная контора Варшавского вокзала», расположенное по адресу: Санкт-Петербург, участок ж/д «Варшавский вокзал – М. Митрофаньевская ул.», лит. Л, является объектом культурного наследия регионального значения.

#### **Краткая история местности, где был сооружен памятник.**

Здание Товарной конторы (Малая Митрофаньевская ул., литера Л) является элементом комплекса построек Варшавского вокзала. Комплекс построек Петербургской станции Санкт-Петербурго–Варшавской железной дороги формировался в течение 1850–1900-х гг.; занимал обширную территорию, ограниченную с севера набережной Обводного канала, с запада и с востока соседними участками (промышленные, транспортные и складские зоны, Балтийский вокзал, немногочисленные жилые дома) с юга Малой Митрофаньевской улицей.

До сооружения Обводного канала эта местность оставалась незастроенной. Участок примыкающей к рассматриваемой территории (от Екатерингофки в сторону Лиговского канала) был прорыт в 1769-1776 гг. и назывался «Обводный городской канал»; к концу первой четверти XIX века канал был полностью готов и начал функционировать как грузовая артерия города. В течение 1-й половины XIX в. южный берег Обводного канала был застроен промышленно-складскими комплексами. В 1-й четверти XIX в. наметились, а

к середине XIX века окончательно сформировались трассы Большой и Малой Митрофаньевской дорог; на их пересечении с 1831 года образовался массив Митрофаньевского кладбища (илл. 1,2,3).

Расположение местности у южной границы города, наличие вблизи промышленно-заводской застройки и удобной связи с водными путями предопределило здесь создание нового транспортного узла. 15 февраля 1851 года вышло высочайшее повеление о сооружении магистральной Санкт-Петербурго-Варшавской железной дороги. Одновременно с дорогой стали строить вокзалы в Петербурге и на станциях, вагонные и локомотивные депо, жилые дома для служащих дороги, мастерские. Здание Варшавского вокзала в Петербурге построено в 1852-1855 годам по проекту арх. К.А. Скаржинского (илл.4); расширено и реконструировано в 1858-1859 годах по проекту архитектора П.О. Сальмоновича и инженера Ю. Фляша (илл.5).

С 1850-х годов, одновременно со строительством здания вокзала, началось формирование комплекса служебных, складских, жилых построек и сооружений вокзального комплекса. Размещение их соответствует функционально-планировочным особенностям комплекса. В середине 1850-х годов были построены «локомотивное здание» с поворотным кругом, два каменных пакгауза близ Митрофаньевской церкви, а также платформы товарной станции. К концу десятилетия появились мастерские и вагоноремонтное депо, в справочной литературе условно датированные второй половиной XIX в.<sup>1</sup>, а также постройки товарной станции.

В 1853 г. было открыто движение по участку Петербурго-Варшавской железной дороги до Гатчины<sup>2</sup>, и тогда же начались работы по устройству соединительной ветви между станциями Варшавской и Николаевской железных дорог в черте города; к 1855 г. эта ветвь была проложена<sup>3</sup>. Такая связь двух железнодорожных магистралей, естественно, потребовала скорейшего расширения как комплекса обслуживающих зданий и сооружений главной станции, так и сектора, предназначенного для приема прибывающих товарных составов.

Одной из важнейших причин строительства товарной станции с капитальными складскими зданиями явилась необходимость своевременной доставки в Петербург продовольствия и его спешной отправки по назначению – для нужд столицы или в западные губернии России, а оттуда частью – за рубеж.

Первые постройки для товарной станции Петербурго-Варшавской дороги<sup>4</sup> располагались на значительном расстоянии к юго-востоку от главного пассажирского здания. Уже в середине 1850-х гг. при товарной станции существовали два крупных железнодорожных сооружения (илл.6).

На планах и картах города следующего десятилетия они уже отсутствуют (илл.7,8). Вероятнее всего, перенос основного узла для приема и сдачи прибывающих товаров состоялся уже в первый период реконструкции станции (1857–1861 гг.), связанный в

<sup>1</sup> Историческая застройка Санкт-Петербурга. Перечень вновь выявленных объектов, представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность. СПб., 2001. С. 38–39.

<sup>2</sup> РГИА. Ф. 219. Оп. 1, ч. 3. Д. 4950. Л. 1-3.

<sup>3</sup> РГИА. Ф. 219. Оп. 1, ч. 3. Д. 4792. Л. 1–8; там же. Д. 4890. Л. 1-5.

<sup>4</sup> Для удобства прочтения этого названия здесь и далее используется современная транскрипция. В архивных документах XIX и начала XX в. часто встречается «С.-Петербурго-Варшавская железная дорога».

основном с пассажирскими зданиями.<sup>1</sup> Чертежи, относящиеся к первым постройкам товарной станции, не обнаружены; на планах местности они обозначены как каменные (илл. 6).

С 1865 г рассматривался вопрос о расширении железнодорожной территории; к концу десятилетия к ней было присоединено «открытое место городского ведомства» за «скотопригонным двором», а затем – территория, находившаяся в распоряжении министерства государственных имуществ, а также место, ранее занятое четырьмя небольшими участками частных владельцев<sup>2</sup> (илл. 3,6). На месте последних к началу 1870-х годов были возведены жилые дома для служащих железной дороги и здание конторы товарной станции (илл. 8); на протяжении двух следующих десятилетий число этих зданий увеличивалось, деревянные постройки заменялись кирпичными или бетонными (илл. 9,10,11).

**Таким образом,** при переустройстве С.-Петербургской станции в конце 1860-х – начале 1870-х гг. товарная станция была значительно расширена. Ее основные постройки расположились ближе к Обводному каналу, к главному зданию вокзала. Именно здесь, за линией существующего Варшавского проезда, были проведены дополнительные разгрузочные пути и построены в 1868–1870 гг. два первых каменных пакгауза (илл.8).

Проектных материалов по строительной истории построек товарной станции не выявлено.

В изученных источниках встречается упоминание о том, что автором проектов построек товарной станции, в том числе пакгаузов в начале 1870-х гг., был известный в свое время архитектор Ф. Шустер. Он действительно имел непосредственное отношение к проектированию и строительству товарной станции, но не Варшавской железной дороги, а Николаевской, на территории Московского вокзала. Для станции Варшавской дороги Ф. Шустер проектировал здания и сооружения другого назначения – мастерские, «паровозные здания», вагонные «починочные сараи» и другие постройки, «относящиеся к потребностям службы подвижного состава и тяги».<sup>3</sup> В отчетах Императорской Академии художеств за период 1871–1879 гг. перечислены все его работы с точным указанием их назначения. Построек товарной станции Варшавской дороги среди них нет.

Вместе с тем, Г.В. Барановский в Юбилейном сборнике сведений о деятельности бывших воспитанников Института гражданских инженеров указывает на то, что постройку пакгаузов товарной станции Варшавской железной дороги в Петербурге производил инженер-архитектор П.О. Сальмонович, один из авторов перестройки здания Варшавского вокзала. Те же сведения приведены в некрологе Сальмоновича.<sup>4</sup>

В середине 1880-х гг. было устроено несколько новых платформ товарной станции и проведена дополнительная железнодорожная линия с устройством станции «Бычий пост» на части территории скотопригонного двора, к югу от которого к этому времени уже существовала «Новая городская скотобойня». В этот же период существовавшие ранее деревянные складские сооружения – каркасные, обшитые снаружи деревом – были

<sup>1</sup> Ильин Ю.Л. Основные этапы истории Варшавского вокзала // Петербург – центр промышленности и инженерного искусства. Материалы научных конференций. СПб., 2003. С. 51–53.

<sup>2</sup> ЦГИА СПб. Ф. 787. Оп. 17. Д. 151; Ф. 861. Оп. 1. Д. 949; Ф. 866. Оп. 1. Д. 513.

<sup>3</sup> Отчет Императорской Академии художеств. С 4 ноября 1871 по 4 ноября 1872 г. СПб., 1873. С. 75; то же, 1872–1873. С. 70; то же, 1874–1875. С. 66; то же, 1875–1876. С. 55; подробнее см. ниже: *материалы*.

<sup>4</sup> Барановский Г.В. Юбилейный сборник сведений о деятельности бывших воспитанников Института гражданских инженеров. СПб., 1892. С. 302; П.О. Сальмонович // Строитель. 1898. № 23. стлб. 930–931.

заменены каменными, и к середине 1900-х гг. возведено еще несколько капитальных складских построек (*илл. 9,10,11*). В этот период вокзальный комплекс Варшавской дороги значительно расширился, включив в себя товарные пакгаузы, «вагонный двор», новые здания мастерских, сараи для императорских поездов.

С 1 января 1907 г. Варшавская железная дорога (вместе с Балтийской и Псково–Рижской) вошла в состав Северо-Западных железных дорог. С этого времени и до 1913–1914 гг., в период промышленного подъема, на участках петербургских станций появилось много новых железнодорожных зданий; на планах территории этого времени ясно прослеживается тенденция к уничтожению большей части подъездных и пешеходных дорог с заменой их рельсовыми колеями (*илл. 13,14*).

Все перечисленные постройки сохранялись без существенных изменений до реконструкции Варшавского вокзала 1960-х гг., когда «все пути между сторонами прибытия и отправления были ликвидированы» и построено несколько железобетонных платформ.<sup>1</sup>

В ноябре 2001 г. вокзал перестал функционировать; часть его территории заняли службы Октябрьской железной дороги, другая перешла в пользование к различным организациям и предприятиям. В настоящее время проводится реновация бывшей территории Варшавского вокзала с приспособлением сохранившихся ценных исторических построек для современного использования.

Эксплуатация товарной станции Варшавской железной дороги была прекращена несколько позже закрытия пассажирского движения – в 2007–2008 гг. Демонтаж путей и снос служебных зданий начались зимой 2011–2012 гг. Разборка пакгаузов и других служебных построек проводилась в период с октября 2012 по апрель 2014 г.<sup>2</sup>

**Рассматриваемое здание Товарной конторы (Малая Митрофаньевская ул., литера Л) является элементом товарной станции Варшавского вокзала.**

Архивных материалов, в том числе проектных и фиксационных чертежей, а также исторических фотографий по Товарной конторе не выявлено; строительная история здания прослеживается по генеральным планам станции Варшавской железной дороги и планам города второй половины XIX- середины XX веков.

Товарная контора станции располагается в северо-восточной части территории вокзала, на въезде в грузовую (товарную) зону. В товарной конторе располагалась служба обеспечивающая оформление перевозочных документов: прием, проверка и оформление накладных, выдача разрешений на ввоз грузов, определение и взыскание платежей и сборов с отправителей и получателей грузов; ведение учёта и хранение документации.

**Существующая конфигурация здания товарной станции**, судя по его изображениям на планах города и вокзала, сформировалась в три этапа (Приложение №12).

Впервые рассматриваемое здание зафиксировано на чертеже 1872 году в «Альбоме чертежей сооружений Российских железных дорог.»<sup>3</sup> (*илл.9*) - прямоугольный в плане каменный корпус, вытянутый с запада на восток (на плане города 1868 года оно еще не

<sup>1</sup> Ильин Ю.Л. Основные этапы истории Варшавского вокзала // Петербург – центр промышленности и инженерного искусства. Материалы научных конференций. СПб., 2003. С. 54.

<sup>2</sup> Интернет–источники: [www.lektsii.org/3-23468](http://www.lektsii.org/3-23468); [www.aroundspb.ru/index.php13457-136586](http://www.aroundspb.ru/index.php13457-136586).

<sup>3</sup> «Варшавск[ая] ж.д. Общее расположение путей. Станция С.-Петербург». 1872 г. – Альбом чертежей существующих в России железных дорог. Сост. И.И. Волгунов. М., 1872. Вып. I. Л. 3

обозначено (илл.8). Южнее находились три корпуса пакгаузов и товарная платформа; севернее - жилая зона вокзала.

На чертеже 1881 года «Часть Генеральном плане С. Петербургской станции с показанием предполагаемых к постройке каменных жилых домов взамен существующих деревянных»<sup>1</sup> (илл.10) здание товарной конторы показано с той же конфигурацией и обозначением габаритов: длина - 15 саженей, ширина – 7,60 саженей. Со стороны восточного фасада показано небольшое озеленённое пространство и ледник, вероятно, относящийся к жилым домам, расположенных рядом.

К началу 1890-х годов конфигурация рассматриваемого здания изменилась. На «Плане территории станции Санкт-Петербург Варшавской железной дороги 1893 г.»<sup>2</sup> (илл.12) корпус показан расширенным с восточной стороны прямоугольным, немного превышающим по ширине здание конторы, объёмом с тамбуром.

К 1909 году конфигурация здания вновь изменилась. На выкопировке из плана станции Санкт-Петербурга Варшавской железной дороги 1909 г.<sup>3</sup> зафиксировано появление новой прямоугольной пристройки (лестничного объёма) в северной части восточного фасада корпуса с формированием единого объёма с существовавшим ранее тамбуром (илл.13).

На плане 1909 года зафиксировано также несколько пристроек-тамбуров - два по западному, два по северному фасадам корпуса.

Такая конфигурация здания (за исключение тамбуров) сохранилась до настоящего времени.

Самое раннее выявленное нами обозначение этажности зафиксировано на топографическом плане города 1962 года - в два этажа.

### 10.3. Современное состояние объекта:

Здания Товарной конторы расположено в северо-восточной части бывшей территории вокзального комплекса; ныне на внутриквартальной территории квартала, ограниченного Варшавским проездом, Парфеновской улицей, набережной Обводного канала и строящимся жилым комплексом (с южной стороны).

Двухэтажный (в восточной части с мансардным этажом в уровне чердачного объёма), без подвала, кирпичный корпус, в плане имеет форму, приближенную к прямоугольной, со скатной крышей, на цоколе из известняковых плит, сориентирован своими протяженными сторонами строго на север и юг.

Конструктивная система здания – продольные и поперечные кирпичные капитальные стены, межэтажные перекрытия – по деревянным балкам.

Три лестницы: в западной части – трёхмаршевая, по металлическим косоурам, с облицовкой ступеней и лестничных площадок лещадной плитой; в восточном лестничном

<sup>1</sup> «Часть генерального плана С.-Петербургской станции с показанием предполагаемых к постройке каменных жилых домов взамен существующих деревянных». 1881 г. – РГИА. Ф. 262. Оп. 1. ч. 2. Д. 4640. Л. 4.

<sup>2</sup> «План территории станции Санкт-Петербург Варшавской железной дороги 1893 г. с нанесенным проектом постройки сарая для хранения трех императорских поездов». 1897 г. – РГИА. Ф. 350. Оп. 44. Д. 862. Л. 1.

<sup>3</sup> Выкопировка из плана станции Санкт-Петербург Варшавской железной дороги 1909 г. Фрагмент. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы... 2013 г. Приложение № 2, илл. 23.

объёме – двухмаршевая, по металлическим косоурам, с облицовкой ступеней и лестничных площадок лещадной плитой; одномаршевая (со второго этажа на мансарду): по металлическим косоурам, бетонная (утрачена покрытие ступеней камнем и ограждение).

Крыша двускатная (основной объём) и односкатная (лестничный объём восточной части) из оцинкованного железа по деревянной обрешётке и деревянной стропильной системе. Силуэт здания формируется возвышающимся объёмом ризалита, аттиками, тумбами, трубами.

Фасады решены в «кирпичном стиле». Западная часть северного и южного фасадов, а также торцевой западный фасад имеют идентичное архитектурно-пластическое решение: широкий профилированный венчающий карниз с многоступенчатыми зубчиками, лопатки, горизонтальные подоконные тяги, оконные проемы с кирпичными клинчатыми перемычками лучкового очертания.

Оконные проемы первого этажа обрамлены широким наличником, а проемы второго этажа имеют небольшую фигурную подсечку и заглублены относительно плоскости стены. Подоконное пространство, как первого, так и второго этажей оформлено неглубокими нишами прямоугольной конфигурации. Фасады выполнены в лицевом кирпиче, декорированы мелкой кирпичной пластикой с использованием лекального кирпича.

Северный и южный фасады в восточной части имеют раскреповку в виде ризалита. Северный ризалит решен в виде аттика, в 3 световых и 4 конструктивных оси и играет роль яркого акцента. Он имеет симметричную композицию, с раскреповкой центральной оси. Первый этаж и лопатки на всю высоту здания оформлены рустовкой, окна второго этажа расположены в неглубоких нишах с зубчатым обрамлением.

Верхняя часть ризалита оформлена широким профилированным карнизом; центральная и боковые части ризалита увенчаны профилированными элементами в виде стилизованных башенок прямоугольной формы. По детализовке южный ризалит идентичен северному фасаду, за исключением его завершения. На южном ризалите не выделяется центральная часть, а объединяется единым венчающим карнизом с выступающими над ним профилированными элементами в виде стилизованных башенок прямоугольной формы.

На торцевом западном фасаде по центральной световой оси расположен дверной проем обрамленный наличником с треугольным профилированным завершением, а по крайней, южной оси – воротный проем обрамленный наличником (на момент обследования геометрические параметры воротного проема изменены, заполнение современное).

Торцевой восточный фасад имеет симметричную композицию с раскреповкой центральной оси, а по архитектурно-пластическому решению идентичен торцевым фасадам товарных пакгаузов, расположенных в непосредственной близости, и решен в характере эклектики с применением деталей романского стиля: венчающий профилированный карниз, лопатки, проемы и ниши с лучковыми перемычками, горизонтальные тяги и полочки, наличники.

Центральная часть фасада выше боковых, оформлена лопатками, карнизом с зубчатым завершением и имеет оконный проем прямоугольной формы с деревянным заполнением. Боковые части фасада имеют наклон верхней части стены четко соответствующий наклону скатной кровли. По горизонтали фасады делятся тягами на два разновеликих уровня. Первый – с рустовкой, под горизонтальной тягой – ниши прямоугольной формы с вертикальным зубчатым рельефом. Верхний уровень в боковых частях фасада украшен лопатками, объединенными зубчатым обрамлением и неглубокими нишами прямоугольной конфигурации, а так же в центральной части расположена

прямоугольная вытянутая ниша с небольшой фигурной подсечкой, имитирующая оконный проем с лучковой перемычкой.

Торцевой восточный фасад имеет ассиметричную пристройку по высоте немного ниже основного объема и идентичную по архитектурно-пластическому решению торцевого фасада: широкий профилированный венчающий карниз с зубчиками, лопатки, горизонтальные подоконные тяги и ниши прямоугольной формы, оконные проемы с лучковыми перемычками, рустовка нижней части фасада. В торце пристройки расположены оконные (один проем заложен) и дверные проемы прямоугольной конфигурации с лучковым завершением.

Все элементы, формирующие облик здания, несмотря на три этапа его строительной истории, решены в едином стиле и воспринимаются как единовременная постройка.

В настоящее время здание не эксплуатируется; на основании Разрешения КГИОП N01-26-3076/23-0-1 от 13.11.2023г. ведутся работы по реализации проектной документации: «Проект реставрации, ремонта и приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Товарная контора Варшавского вокзала» шифр 010/21 (согласован КГИОП 24.10.2023 рег. N 01-24-2117/23-0-1).

Выполнена большая часть работ, в том числе усиление фундаментов, усиление и ремонт капитальных стен, ремонт стропильной системы и покрытия. Реставрационные работы не выполнялись.

В апреле 2024г. проведено визуально-инструментальное обследование несущих и ограждающих конструкций здания Товарной конторы. По результатам обследования техническое состояние конструкций здания оценивается, как работоспособное.

В связи с необходимостью внесения в согласованный проект локальных изменений, получено задание КГИОП N 01-21-744/24 от 04.04.2024г. Разработано проектирование разделов, связанных с локальными изменениями.

#### **10.4. Анализ проектной документации**

Представленная на экспертизу проектная документация: «Проект реставрации, ремонта и приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Товарная контора Варшавского вокзала» по адресу: г. Санкт-Петербург, участок "ж/д Варшавский - М. Митрофаньевская ул.", дом б/н, литера Л. Кадастровый номер 78:32:0750102:3542» (Шифр: 010/21), разработанная ООО «Адамант-проект» в 2022 г., откорректированная в 2024г в составе:

п/№	№ Раздела/ тома	шифр	Наименование	Примечание
<b>Раздел 1. Предварительные работы</b>				
1	1.1	010/21 – ИРД	Исходно-разрешительная документация. Анализ ранее разработанной документации.	Изм.1
<b>Раздел 2. Комплексные научные исследования</b>				
2	2.1	010/21 - ИС	Историческая справка	
3	2.2	010/21 – ФФ	Фотофиксация объекта.	Изм.1
4	2.3	010/21 – ПРФ.ХТИ	Химико-технологические исследования. Методические рекомендации по ведению реставрационных работ	

<b>Раздел 3. Проект реставрации и приспособления</b>				
	<b>3.1</b>		<b>Пояснительная записка</b>	
7	3.1.1	010/21 – ПЗ	Пояснительная записка	Изм.1
	<b>3.3</b>		<b>Проект реставрации фасадов</b>	
8	3.3.1	010/21 – ПРФ.АР	Проект реставрации фасадов. Архитектурные решения	
9	3.3.2	010/21 – ПРФ.ФФ	Проект реставрации фасадов. Фотофиксация	
	<b>3.4</b>		<b>Архитектурные решения здания</b>	
10	3.4.1	010/21 – АР	Архитектурные решения.	Изм.1
11	3.4.2	010/21 – АР. АХО	Архитектурно-художественное освещение фасадов	
	<b>3.5</b>		<b>Конструктивные решения.</b>	
12	3.5.1	010/21 – КР. АС	Ремонт кирпичной кладки стен	
13	3.5.2	010/21 – КР1	Конструктивные решения фундаментов	Изм.1
14	3.5.3	010/21 – КР2	Конструктивные решения здания	Изм.1
15	3.5.4	010/21 – КР3	Конструктивные решения кровли	Изм.1
	<b>3.6</b>		<b>Проект организации строительства</b>	
16	3.6.1	010/21 – ПОС	Проект организации строительства	
17	3.6.3	010/21 – ПОР2	Проект организации реставрационных работ	

<b>Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения,<sup>2</sup> перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений:</b>				
	<b>5.1</b>		<b>Система электроснабжения</b>	
18	5.1.1	010/21 – ИОС1	Система электроснабжения	Изм.1
	<b>5.2</b>		<b>Водоснабжение</b>	
19	5.2.1	010/21 – ИОС2	Система водоснабжения.	Изм.1
	<b>5.3</b>		<b>Водоотведение</b>	
20	5.3.1	010/21 – ИОС3	Система водоотведения.	Изм.1
	<b>5.4</b>		<b>Система отопления, вентиляции, кондиционирования, тепловые сети, ИТП</b>	
21	5.4.1	010/21 – ИОС4.1	Система отопления	Изм.1
22	5.4.2	010/21 – ИОС4.2	Система вентиляции и кондиционирования	Изм.1
	<b>5.5</b>		<b>Сети связи</b>	
23	5.5.1	010/21 – ИОС5.1.СС	Внутренние сети связи	Изм.1
24	5.5.2	010/21 – ИОС5.2.НСС	Наружные сети связи	Изм.1
25	5.5.3	010/21 – ИОС5.3.ПВ	Проводное радиовещание	Изм.1
26	5.5.4	010/21 – ИОС5.4.ТВ	Система коллективного телевизионного приема	Изм.1
27	5.5.5	010/21 – ИОС5.5.РАСЦО	Создание специализированного комплекса технических средств оповещения населения о чрезвычайных ситуациях и присоединение РАСЦО	Изм.1
	<b>5.6</b>		<b>Газоснабжение</b>	
28	5.6.2	010/21 – ИОС6.2.ГСВ	Система газоснабжения. Внутренние газопроводы	Изм.1
29	5.6.3	010/21 – ИОС6.3.ТМ	Система газоснабжения. Теплогенераторная.	Изм.1
<b>Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности</b>				
30	9.2	010/21 – МПБ.АППЗ	Сети автоматической противопожарной защиты	Изм.1

разработана с целью приспособления объекта культурного наследия регионального значения для современного использования (под офисные цели). Корректировка, ранее согласованной проектной документации, разработана на основании и в полном соответствии с Задаaniem КГИОП от 07.05.2021 г. № 01-52-678/21 и от 04.04.2024 г. № 01-21-744/24 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (приспособление для современного использования).

Разработке проектной документации предшествовали фотофиксация объекта, а также архивные и библиографические изысканий, обмерные работы, обследование технического состояния конструкций в необходимом объеме.

#### **10.4.1. «Предварительные работы»**

##### **Исходно-разрешительная документация. Анализ ранее разработанной документации (шифр № 010/21 – ИРД):**

В данном разделе проектной документации представлены: Задания КГИОП № 01-52-678/21 от 07.05.2021 г. и № 01-21-744/24 от 04.04.2024 г. на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (приспособление для современного использования), копия лицензии Министерства культуры Российской Федерации № МКРФ 00427 от 11 января 2013 г. на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предоставленная ООО «Адаманти-проект», учетная документация по объекту культурного наследия, копии правоустанавливающей документации, технического паспорта, разрешительная документация и иная исходно-разрешительная документация, титулы и разрешения ранее разработанной документации.

На основании предварительного исследования объекта культурного наследия в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации 24.03.2015г. №90-01-39-ГП в раздел Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 15.04.2024г. в котором указано, что предполагаемые к выполнению данным проектом виды работ не окажут негативного влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия.

Проектной документацией предполагаются к выполнению следующие виды работ: реставрация, ремонт и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с проектной документацией, представленной на экспертизу, виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности рассматриваемого объекта культурного наследия согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022г. № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

Представленная в разделе исходно-разрешительная документация достаточна для разработки проектной документации.

В связи с выводом акта проектная документация разрабатывалась в соответствии с Национальным стандартом Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры».

Состав и содержание представленной документации, по мнению экспертов, являются достаточными для проведения экспертизы и подготовки заключения.

#### **10.4.2. «Комплексные научные исследования»**

Фотофиксация объекта (шифр - 010/21 - ПРФ.ФФ) по состоянию на апрель 2024г.

➤ **Отчет по результатам визуально-инструментального обследования несущих и ограждающих конструкций здания Товарной конторы (шифр - 010/21-ОЧ.2).**

Техническое обследование, здания Товарной конторы станции Санкт-Петербург - Варшавский, по адресу: г. Санкт-Петербург, участок ж/д «Варшавский вокзал – М. Митрофаньевская улица, д. б/н, литера Л, выполнено специалистами ООО «Адамант-проект» в апреле 2024 года.

На момент проведения обследования на объекте **выполнены следующие строительно-монтажные работы:**

- демонтаж конструкций пола 1-го этажа;
- устройство силовой плиты по грунту;
- демонтаж старых перекрытий;
- устройство железобетонных перекрытий с сохранением исторических высотных отметок;
- демонтаж старых несущих конструкций крыши (стропильной системы) и покрытия кровли;
- устройство новой стропильной системы и кровли здания;
- ремонт несущих стен лестничных клеток с устранением аварийности по результатам обследования;
- демонтаж аварийных маршей в осях 1-2/Г-Д и 13-14/А-Г;
- демонтаж перегородок, не являющихся предметом охраны;
- демонтаж изношенных внутренних инженерных сетей водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и электроосвещения;
- расчистка внутренней поверхности наружных кирпичных стен от старых отделочных материалов советского периода;
- демонтаж существующих оконных блоков и дверей вследствие их эксплуатационной непригодности;
- перекладка стены в границах осей 14-13/А;
- перекладка аттика в осях Е-Г/14;

- реставрация козырька в осях 13-14/Е. Расчистка поверхностей от загрязнений, биологических отложений, слоев старой краски, удаление продуктов коррозии, восполнение утрат и восстановление первоначальной формы, восстановление деталей и элементов, антикоррозийная обработка, покрытие козырька кровельной сталью;

- восстановление арочных перемычек в осях 11-14/Г-Е;

- устройство дополнительных дверных проемов с арочными перемычками в осях 11-14/Г-Е.

На момент проведения обследования на объекте ведутся следующие строительно-монтажные работы:

- Монтаж новых конструкций лестницы в осях 1-3/Д-Г;

- Возведение кирпичных стен лестнично-лифтового узла в осях 11-13/Е-И;

- Монтаж конструкций лестницы в осях 11-13/Е-И;

- Монтаж конструкций лестницы в осях 1-3/Д-Г;

- Работы по ремонту наружных поверхностей кирпичной кладки стен со внутренней и внешней сторон;

- Работы по благоустройству.

По результатам технического обследования согласно ГОСТ 31937- 2011 техническое состояние конструкций здания на момент обследования оценивается как **работоспособное**.

#### **10.4.3. «Проект реставрации и приспособления»:**

- **Пояснительная записка (Шифр: 010/21-ПЗ):**

- 

**Ранее согласованной проектной документацией и действующим разрешением на объекте предусмотрены следующие работы:**

- демонтаж конструкций пола 1-го этажа;

- устройство силовой плиты по грунту для увеличения жесткости здания.

- демонтаж существующих перекрытий вследствие того, что деревянные балки не удовлетворяют условию прочности и имеют обширное микробиологическое поражение.

- устройство железобетонных перекрытий с сохранением исторических высотных отметок, как отвечающим современным требованиям строительных и противопожарных норм.

- устройство усиления кирпичных столбов в осях 2-11/В в виде обоймы из уголков, соединенных пластинами в виду их недостаточной несущей способности.

- демонтаж несущих конструкций крыши (стропильной системы) и покрытия кровли вследствие того, что деревянные элементы имеют обширное микробиологическое поражение и находятся в аварийном состоянии.

- ремонт несущих стен лестничных клеток с устранением аварийности по результатам обследования.

- демонтаж аварийных маршей в осях 1-2/Г-Д и 13-14/А-Г;

- демонтаж перегородок, не являющихся предметом охраны.

- демонтаж изношенных внутренних инженерных сетей водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и электроосвещения;
- проектом предусматривается сохранение без изменений всех высотных отметок перекрытий, окон, коньков кровли, карнизов, труб, входящих в предметы охраны;
- реставрация лицевых фасадов здания и его элементов;
- расчистка внутренней поверхности наружных кирпичных стен от старых отделочных материалов советского периода;
- восстановление существующей лестницы в осях 1-2, Г-Д с сохранением конструкции и материала ступеней.
- демонтаж существующих оконных блоков и дверей вследствие их эксплуатационной непригодности;
- замена заполнения оконных проемов на современные с сохранением единообразия рисунка и цвета
- заполнения дверных проемов деревянными элементами по аналогам соответствующего временного периода. Колер оконных и дверных заполнений принят по историческим аналогам зданий «кирпичной» архитектуры данного временного периода и имитирует цвет деревянных поверхностей, приближенный к RAL 8011;
- общая расчистка цоколя, обеспыливание, обессоливание, обработка от биопоражений. Восполнение утрат цоколя. Нанесение гидрофобного раствора;
- механическая расчистка поверхности кирпичных фасадов, удаление красочных слоев, удаление биогенных поражений и антисептирование поверхности, обеспыливание и обессоливание. Укрепление деструктивных участков. Восполнение утрат кирпича. Инъектирование и заделка трещин. Восстановление утрат шовного раствора. Нанесение гидрофобного раствора;
- демонтаж поздней закладки оконных и дверных проемов;
- раскрытие ранее заложеного воротного проема;
- перекладка стены в границах осей 14-13/А;
- перекладке участков стены с максимальным использованием исторического кирпича;
- перекладка аттика в осях Е-Г/14.
- устройство козырьков над входами;
- восстановление арочных перемычек в осях 11-14/Г-Е;
- устройство дополнительных дверных проемов с арочными перемычками в осях 11-14/Г-Е;
- увеличение площади лестничной клетки в осях 1-3/Г-Д с целью приведения ее в соответствие нормативным требованиям;
- монтаж перегородок, в т.ч. противопожарных;
- удаление дефектных участков кирпичной кладки;
- замена внутренних дверей, в т.ч. на противопожарные на лестничных клетках и на выходах из помещений;
- установка устройств «антипаника» на противопожарных дверях выходов с этажей в лестничные клетки и эвакуационных выходов из здания;
- облицовка пола плиткой из керамогранита;
- устройство уборных и технических помещений на 1-3 этажах в осях 11-13/А-Г, в т.ч. устройство сан. узлов для МГН;

- устройство новых элементов кровли, в т.ч. ограждения кровли. Коллер окраски кровли и отливов принят по аналогии с цветом кровли основного здания ансамбля (вокзала) – RAL 7004 и так же является характерным для центра города;
- устройство лестницы в осях 12-13/Д-И;
- устройство лифта в осях 11-13/Д-И;
- изменение конфигурации крыльца у оси В между осями 1-2;
- устройство дополнительных дымовых труб для организации работы систем вентиляции и кондиционирования с имитацией исторического вида существующих;
  - демонтаж изношенных внутренних сетей отопления, водоснабжения и водоотведения с последующим восстановлением с применением современных материалов;
  - замена изношенного санитарно-технического оборудования на современное оборудование;
  - замена и монтаж внутренней сети электроснабжения с применением материалов, соответствующих современным нормативным требованиям;
  - замена и монтаж осветительного оборудования с применением светодиодных светильников, в т.ч. люстры в аудиториях, коридорах и эвакуационной лестнице;
  - монтаж систем противопожарной защиты здания, слаботочных систем связи для доступа в интернет, проводного радиовещания, системы коллективного телевизионного приема, телефонной сети;
  - устройство вентиляционных систем, вентоборудования и оборудования кондиционирования;
- устройство новых элементов кровли, в т.ч. ограждение кровли. Коллер окраски кровли и отливов в проекте принят по аналогии с цветом кровли основного здания ансамбля (вокзала) и так же является характерным для центра города;

**В результате корректировки проектных решений внесены изменения в раздел планировочных решений:**

- устройство второго света в уровне перекрытия мансардного этажа в осях Б-В/2-11 и Ж-Д/3-11 в местах подкровельного пространства менее 160 см;
- изменение положения и габаритов лифта;
- демонтаж лестницы в осях 13-14/А-Г и монтаж поэтажных перекрытий в границах существующей лестничной клетки;
- изменение ширины лесенки между осями 3-4 (выход с лестничной клетки Л1 в коридор первого этажа) до ширины коридора с устройством перегородок ГКЛ в примыкающих проемах;
  - расширение проемов по оси Г между осями 3- 11 на 2 этаже;
  - аналогичное устройство стены с проемами по оси Д в осях 3-11;
  - изменение конфигурации крыльца у оси В между осями 1-2;
  - организация вент камеры на втором этаже в осях 11-12/И-Е вместо комнаты приема пищи;
  - организация переговорной в мансардном этаже в осях 11-12/Е-И вместо зоны размещения инженерных коммуникаций;
  - организация вент камеры в мансардном этаже в осях 11-12/А-Г;
  - увеличение габарита и высоты выхода на кровлю шахты лифта и размеров решетки ОВ к ней примыкающей до 3000 мм вместо 2000 мм. Увеличения габарита люка выхода на кровлю с 800x600 мм до 1000x800

• устройство дополнительных стилизованных дымоходов №18, 19, 20 в осях 11-13/А-И.

➤ **Архитектурные решения здания (Шифр 010/21 – АР)**

Корректировка согласованного проекта предполагает:

- устройство новой лестничной клетки в осях 11-13/И-Е;
- изменение местоположения лифтовой шахты;
- изменение конфигурации лестницы в осях 3-4/Д-Г;
- изменение конфигурации крыльца у оси В между осями 1-2;
- устройство венткамер в осях 13-14/А-Г на первом и втором этажах;
- изменение конструкции мансардного перекрытия с устройством проемов «второго света»;
- изменение планировочного решения в осях 11-13 между осями А-Г;
- устройство новых дымовых труб для организации работы систем вентиляции и кондиционирования с имитацией исторического вида существующих.
- корректировка инженерных сетей здания.

➤ **Конструктивные решения фундаментов (шифр 010/21- КР1):**

- Изменение габаритов и местоположения приямка под лифтовое оборудование.

➤ **Конструктивные решения здания (шифр 010/21- КР2):**

- устройство второго света в уровне перекрытия мансардного этажа в осях Б-В/2-11 и Ж-Д/3-11 в местах подкровельного пространства высотой менее 160 см.
- демонтаж лестницы в осях 13-14/А-Г и монтаж поэтажных перекрытий в границах существующей лестничной клетки;

➤ **Конструктивные решения кровли (шифр 010/21- КР3):**

Дополнено разработкой конструкций дымовых труб, уточнены местоположение и габариты лифтовой шахты;

➤ **Сети автоматической противопожарной защиты (шифр 010/21 – МПБ. АППЗ):** Внесены изменения в связи с корректировкой планировочных решений.

Данной экспертизой рассматриваются только изменения, внесенные в проектную документацию. Представленные откорректированные проектные решения допустимы, так как сохраняют без изменений все ценностные характерные особенности объекта, утвержденные Распоряжением КГИОП № 296-рп от 06.05.2022 г.: габариты железной крыши, двухскатная конфигурация, пристройка восточного фасада (скатная), высотных отметок конька, карниза, объёма, возвышающегося над венчающим карнизом ризалита, аттика, каменных дымовых труб; отметки междуэтажных перекрытий; местоположения наружных и внутренних капитальных кирпичных стен; двухмаршевая лестница в западной части здания по металлическим косоурам, ступени и облицовка лестничных площадок из известняковой плиты; архитектурно-художественное решение фасадов. Некоторые корректировки связаны с необходимостью соблюдать технические нормы эксплуатации здания.

## **11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы**

### **Библиография:**

1. Антонов В.В., Кобак А.В. Святые Санкт-Петербурга. Т. 1. СПб., 1994; Т. 3. СПб., 1996.
2. Барановский Г.В. Юбилейный сборник сведений о деятельности бывших воспитанников Института гражданских инженеров. СПб., 1892.
3. Всеобщая адресная книга С.-Петербурга. СПб., 1867–1868.
4. Ильин Ю.Л. Основные этапы истории Варшавского вокзала // Петербург – центр промышленности и инженерного искусства. Материалы научных конференций. СПб., 2003. С. 49–55.
5. Историческая застройка Санкт-Петербурга. Перечень вновь выявленных объектов, представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность. СПб., 2001.
6. Ленинград. Путеводитель. Сост. В.А. Витязева, Б.М. Кириков. Л., 1986.
7. Отчет Императорской Академии художеств. С 4 ноября 1871 по 4 ноября 1872 г. СПб., 1873. – То же, 1872–1873, 1874–1875, 1875–1876, 1876–1877, 1878–1879.
8. Пунин А.Л. Архитектура Петербурга середины и второй половины XIX века. Т. I. 1830–1860-е годы. СПб., 2009.
9. Р [озанов] Л. Обзорение 1868 года // Отечественные записки. 1868. № 1, «Современное обозрение». С. 176–204.
10. Сальмонович П.О. [(некролог)] // Строитель [–журнал]. 1898. № 23. стлб. 930–933.
11. Статьи по истории русской общественности. Пг., 1918.
12. Штиглиц М.С. Промышленная архитектура Петербурга в сфере «индустриальной археологии». СПб., 2003.

### **Неопубликованные документы и материалы**

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия, входящих в состав комплекса построек Варшавского вокзала, расположенных по адресу: Санкт-Петербург, участок ж/д «Варшавский вокзал – М. Митрофаньевская ул.», лит. Л; участок ж/д «Варшавский вокзал – М. Митрофаньевская ул.», лит. Б; наб. Обводного канала, д. 118, к. 3, лит. Г4. СПб. гор. отделение Всероссийского общества охраны памятников истории и культуры, 27.02.2013г. – КГИОП. № 3-8270, 05.09.2013г. – Приложения № 1, № 2.

### **Планографические материалы**

1. Подробный план столичного города С.-Петербурга, снятый по масштабу 1/1200 под начальством генерал-майора <Ф.Ф.>Шуберга, гравированный при Военно-топографическом депо. СПб., 1828.
2. План столичного города С.-Петербурга, гравированный при Военно-топографическом депо в 1840 году. СПб., 1840.
3. Атлас 13-ти частей С.-Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Сост. Н.И. Цылов. СПб., 1849.
4. План местности, прилегающей к станции Петербургско-Варшавской железной дороги по наб. Обводного кан., 118 с указанием существующих и предполагаемых построек. 1854 г. – ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5624. Л. 5–8.

5. План столичного города С.-Петербурга, вновь снятый в 1858 г. Гравирован при Военно-топографическом депо. СПб, 1860.
6. План С.-Петербурга. Исполнен в картографическом заведении А. Ильина. СПб., 1868.
7. Варшавск[ая] ж.д. Общее расположение путей. Станция С.-Петербург. 1872 г. – Альбом чертежей существующих в России железных дорог. Сост. И.И. Волгунов. М., 1872. Вып. I. Л. 3.
8. План части С.-Петербургской станции <СПб.–Варшавской железной дороги> 1883 г. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы... 2013 г. Приложение № 2, илл. 14.
9. План территории станции Санкт-Петербург Варшавской железной дороги 1893 г. с нанесенным проектом постройки сарая для хранения трех императорских поездов... 1897 г. – РГИА. Ф. 350. Оп. 44. Д. 862. Л. 1.
10. План С.-Петербурга / приложение к адресной и справочной книге «Весь С.-Петербург на 1905 год» (СПб., 1905).
11. Выкопировки из плана станции Санкт-Петербург Варшавской железной дороги 1909 г. Фрагмент. – Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы... 2013 г. Приложение № 2, илл. 23.
12. План расположения путей и зданий на станции С.-Петербург–Варшавский. 1912 г. – РГИА. Ф. 273. Оп. 6. Д. 1753.
13. План Петрограда с ближайшими окрестностями / приложение к адресной и справочной книге «Весь Петроград». 1917 г.
14. Генеральный план Ленинграда. Отдел генплана Управления по делам архитектуры Ленгорисполкома, сентябрь 1948 г. рег. № 1446. – интернет–источник: [www.aroundspb.ru](http://www.aroundspb.ru).
15. Генеральный план развития Ленинграда на 1956–1965 годы. Управление по делам архитектуры Ленгорисполкома / проектный институт «Ленпроект», 1955 г., рег. № 870. – интернет–источник: [www.aroundspb.ru](http://www.aroundspb.ru).
16. Топоъемка в масштабе 1:2000 // ОГГС (б. архив Треста геодезических работ и инженерных изысканий), пл. №№ 2329-06 – 1962–2014 гг.

**Материалы, выполненные в связи с подготовкой проектной документации по приспособлению объекта для современного использования (на рассмотрение в КГИОП будут подаваться в составе проектной документации).**

1. «Отчет по результатам визуально-инструментального обследования несущих и ограждающих конструкций объекта культурного наследия регионального значения «Товарная контора Варшавского вокзала» (240321/ЭА – 2021 –ОБС), выполненный ООО «Энерго Альянс» в 2021 г. Сдан в КГИОП с заявлением на противоаварийные работы (рег.№ 01-53-2065/21-0-1 от 21.09.2021).
2. «Отчёт по результатам дополнительного обследования стен после демонтажа отделочных слоёв несущих и ограждающих конструкций объекта культурного наследия регионального значения «Товарная контора Варшавского вокзала», выполненные ООО «Энерго Альянс» в 2021 г.

**Специальная, техническая, справочная и иная литература:**

1. Федеральный закон № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции).
2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (в действующей редакции).
3. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования».
4. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 г. № 338-01-39-ГП «Методическим рекомендациям по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

**12. Обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы:**

Проанализировав строительную историю объекта, существующее конструктивное, объёмно-планировочное и архитектурно-художественное решение рассматриваемого здания и представленную проектную документацию на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Товарная контора Варшавского вокзала» расположенного по адресу: Санкт-Петербург, участок ж/д «Варшавский вокзал – М. Митрофаньевская ул.», лит. Л: “Проект реставрации, ремонта и приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Товарная контора Варшавского вокзала» по адресу: г. Санкт-Петербург, участок "ж/д Варшавский - М. Митрофаньевская ул.", дом б/н, литера Л. Кадастровый номер 78:32:0750102:3542” (Шифр: 010/21), разработанную ООО «Адамант-проект» в 2022 г., откорректированную в 2024г было выявлено следующее:

Экспертный анализ проектной документации проводился на предмет сохранения особенностей объекта, составляющих предмет охраны. Основываясь на этих позициях и комплексе требований государственной охраны объектов культурного наследия, обосновывалось заключения о возможности (невозможности) проведения предусмотренных проектом работ по сохранению объекта культурного наследия.

Представленные в проекте решения и мероприятия учитывают требования к обеспечению сохранности объекта культурного наследия и соответствуют комплексу работ по приспособлению объекта для современного использования, предлагаемых проектной документацией.

1. Проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности согласно п. 6 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ.

2. Проектная документация разработана в соответствии с Заданиями КГИОП от 07.05.2021 г. № 01-52-678/21 и от 04.04.2024 г. № 01-21-744/24 на проведение работ по

сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (реставрацию, ремонт и приспособление для современного использования).

3. В состав исходно-разрешительной документации включен акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации – в соответствии с п. 4 ст. 40, п. 4 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ и в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации 24.03.2015 г. № 90-01-39-ГП.

4. Проектная документация соответствует Национальному стандарту Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» в части требований к структуре, составу и содержанию проектной документации, в соответствии с пп. 4, 5, 6 Федерального закона № 73-ФЗ и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

5. Объем и состав проектной документации, представленной заявителем (заказчиком) для проведения экспертизы, достаточны для вынесения однозначного заключения экспертизы.

6. Проектная документация разработана на основе достоверной исходной информации, выявленной и использованной в необходимой полноте.

7. Комплексные научно-исследовательские работы, а именно: натурные и обмерные работы, историко-библиографические исследования, необходимые для разработки проектных решений по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования выполнены в достаточном объеме, изучена имеющаяся исходно-разрешительная документация на объект.

8. Натурные исследования, а также определения методических и технологических рекомендаций по составу и производству работ на объекте культурного наследия выполнены в достаточном объеме. Методики и оценка результатов технического обследования объекта культурного наследия, выполненные разработчиками документации, соответствуют нормативным документам, в частности: ГОСТ Р 55567-2013. «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

9. Представленные в документации технологические и методические рекомендации для производства работ на объекте культурного наследия соответствуют текущему состоянию и общепринятым реставрационным нормам.

10. Представленные в проекте чертежи отражают все необходимые размеры для производства работ по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования.

11. Представленные в проекте решения, объемы и методы по ведению работ на объекте культурного наследия являются необходимыми и достаточными. Они соответствуют общепринятым строительным и реставрационным нормам, а также настоящему состоянию объекта.

12. Предложенные представленной документацией решения направлены на создание необходимых условий для современного использования (эксплуатации) объекта культурного наследия.

13. Проектная документация предусматривает меры, достаточные для обеспечения физической сохранности и сохранения историко-культурной ценности объекта культурного наследия, обозначенные в п. 1 ст. 40 Федерального закона № 73-ФЗ.

14. Проектная документация удовлетворяет требованиям к порядку проведения работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии со ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ.

15. Проектная документация предусматривает мероприятия, которые удовлетворяют требованиям к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ.

16. Предусмотренные в проектной документации решения обеспечивают сохранение объекта культурного наследия регионального значения «Товарная контора Варшавского вокзала» расположенного по адресу: Санкт-Петербург, участок ж/д «Варшавский вокзал – М. Митрофаньевская ул.», лит. Л, определенного Распоряжением КГИОП № 296-рп от 06.05.2022 г. в соответствии с положениями ст. 40, 42, 43, 44 Федерального закона № 73-ФЗ.

Таким образом, проектная документация соответствует Заданиям КГИОП от 07.05.2021 г. № 01-52-678/21 и от 04.04.2024 г. № 01-21-744/24.

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (реставрацию, ремонт и приспособление для современного использования, приспособление для современного использования), не противоречит действующему законодательству в области охраны объектов культурного наследия и не нарушает (сохраняет без изменений) предмет охраны объекта, утвержденный Распоряжением КГИОП № 296-рп от 06.05.2022 г. и охранному обязательству, утверждённому КГИОП №68-об/22 от 15.03.2022г.

Государственной историко-культурной экспертизой, проведенной в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе (утвержденным Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569), однозначно установлено, что представленная на экспертизу проектная документация на проведение работ направлена на сохранение объекта культурного наследия и его предмета охраны.

### **13. Вывод экспертизы:**

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Товарная контора Варшавского вокзала» расположенного по адресу: Санкт-Петербург, участок ж/д «Варшавский вокзал – М. Митрофаньевская ул.», лит. Л: «Проект реставрации, ремонта и приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Товарная контора Варшавского вокзала» по адресу: г. Санкт-Петербург, участок "ж/д Варшавский - М. Митрофаньевская ул.", дом б/н, литера Л. Кадастровый номер 78:32:0750102:3542" (Шифр: 010/21), разработанная ООО «Адаманти-проект» в 2022 г., откорректированная в 2024г **соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).**

#### 14. Дата оформления заключения государственной историко-культурной экспертизы:

Председатель экспертной комиссии	<u>подписано электронной подписью</u>	М.Ф. Прокофьев	04.06.2024 г.
Ответственный секретарь экспертной комиссии	<u>подписано электронной подписью</u>	Н.Б. Глинская	04.06.2024 г.
Член экспертной комиссии	<u>подписано электронной подписью</u>	В.А. Калинин	04.06.2024 г.

#### 15. Перечень приложений к заключению экспертизы:

**Приложение № 1.** Копия Распоряжения № 10-581 от 19.11.2013 г. о включении объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

**Приложение № 2.** Копия плана границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Товарная контора Варшавского вокзала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, участок ж/д «Варшавский вокзал – М. Митрофаньевская ул.», лит. Л.

**Приложение № 3.** Копия Распоряжения КГИОП № 296-рп от 06.05.2022 г. об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Товарная контора Варшавского вокзала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, участок ж/д «Варшавский вокзал – М. Митрофаньевская ул.», лит. Л.

**Приложение № 4.** Материалы фотофиксации.

**Приложение № 5.** Паспорт объекта культурного наследия.

**Приложение № 6.** Копия Распоряжения №68-об/22 от 15.03.2022 об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Товарная контора Варшавского вокзала», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

**Приложение № 7.** Копия Задания КГИОП № 01-52-678/21 от 07.05.2021 г.

Копия Задания КГИОП № 01-21-744/24 от 04.04.2024 г.

**Приложение № 8.** Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на здание по адресу: г. Санкт-Петербург, участок ж/д «Варшавский вокзал-М.Митрофаньевская ул. дом б/н , литера Л. кадастровый номер 78:32:0750102:3542 от 15.05.2024г.

Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на земельный участок по адресу: г. Санкт-Петербург, участок ж/д «Варшавский вокзал-М.Митрофаньевская ул. дом б/н , литера Л. кадастровый номер 78:32:0750102:3542 от 15.05.2024г.

**Приложение № 9.** Копии технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный

технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства.

**Приложение № 10.** Копии договоров с экспертами.

**Приложение № 11.** Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.

**Приложение № 12.** Историческая иконография.

**Приложение № 13.** Иная документация:

Разрешение КГИОП № 01-26-3076/23-1-1 от 13.11.2023 г. на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения

Письмо КГИОП о согласовании проектной документации рег. N 01-24-2117/23-0-1 от 24.10.2023г.

**Приложение 1**

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Товарная контора Варшавского вокзала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, участок ж/д «Варшавский вокзал – М. Митрофаньевская ул.», лит. Л: “Проект реставрации, ремонта и приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Товарная контора Варшавского вокзала» по адресу: г. Санкт-Петербург, участок "ж/д Варшавский - М. Митрофаньевская ул.", дом б/н, литера Л. Кадастровый номер 78:32:0750102:3542” (Шифр: 010/21), разработанной ООО «Адамант-проект» в 2022 г, откорректированный в 2024г, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

**Копия Распоряжения № 10-581 от 19.11.2013 г.  
о включении объектов культурного наследия в единый  
государственный реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

19 НОЯ 2013№ 10-581

**О включении объектов культурного наследия  
в единый государственный реестр  
объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации**

В соответствии с актом, составленным по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. № 3-8270 от 05.09.2013), выполненной аттестованным государственным экспертом М.С. Штиглиц, согласованным КГИОП 17.09.2013:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объектов культурного наследия регионального значения следующие объекты:

«Товарная контора Варшавского вокзала», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, участок ж/д «Варшавский вокзал – М. Митрофаньевская ул.», лит. Л;

«Товарный пакгауз (южный) Варшавского вокзала», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д.118, к. 3, лит. Г4;

«Сарай для императорских поездов Варшавского вокзала», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, участок ж/д «Варшавский вокзал – М. Митрофаньевская ул.», лит. Б;

«Поворотный круг Варшавского вокзала», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д.118 (адрес земельного участка – Санкт-Петербург, улично-дорожная сеть Адмиралтейского района, участок 103 (Измайловская перспектива).

2. Исключить указанные в пункте 1 настоящего распоряжения объекты из Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15, обозначенные в следующей редакции: «Два здания пакгаузов» (пункт 243.3), «Поворотный круг» (пункт 243.5), «Вагоностроительное депо» (пункт 243.7).

2.1. Внести изменение в столбцы 2, 5 пункта 243.8, изложив наименование и местонахождение объекта в следующей редакции: «Службное здание», набережная Обводного канала, дом 116а, литера А.

3. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета объектов культурного наследия Агановой Г.Р. обеспечить:

3.1. Направление копии настоящего распоряжения для официального опубликования.

3.2. Направление в Министерство культуры Российской Федерации заявления о регистрации в реестре объектов культурного наследия регионального значения «Товарная контора Варшавского вокзала», «Товарный пакгауз (южный) Варшавского вокзала», «Сарай для императорских поездов Варшавского вокзала», «Поворотный круг Варшавского вокзала» в срок 2 месяца со дня издания настоящего распоряжения.

3.3. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу копии настоящего распоряжения.

3.4. Составление учетной документации на включаемые в реестр объекты, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения.

3.5. Уведомление лица, являющегося собственником объектов, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, о включении объектов в реестр в течение 30 дней со дня издания настоящего распоряжения.

4. Начальнику Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия Шаховскому И.Д. обеспечить внесение соответствующих изменений в базу данных геоинформационной системы Mapinfo.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления государственного учета объектов культурного наследия Аганову Г.Р. и начальника Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия Шаховского И.Д. по принадлежности вопросов.

Председатель КГИОП



А.И. Макаров

**Приложение 2**

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Товарная контора Варшавского вокзала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, участок ж/д «Варшавский вокзал – М. Митрофаньевская ул.», лит. Л: “Проект реставрации, ремонта и приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Товарная контора Варшавского вокзала» по адресу: г. Санкт-Петербург, участок "ж/д Варшавский - М. Митрофаньевская ул.", дом б/н, литера Л. Кадастровый номер 78:32:0750102:3542” (Шифр: 010/21), разработанной ООО «Адамант-проект» в 2022 г, откорректированный в 2024г, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

**Копия плана границ территории объекта  
культурного наследия регионального значения  
«Товарная контора Варшавского вокзала»  
от 20.11.2013 г.**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ  
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета  
по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры - начальник  
управления государственного  
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

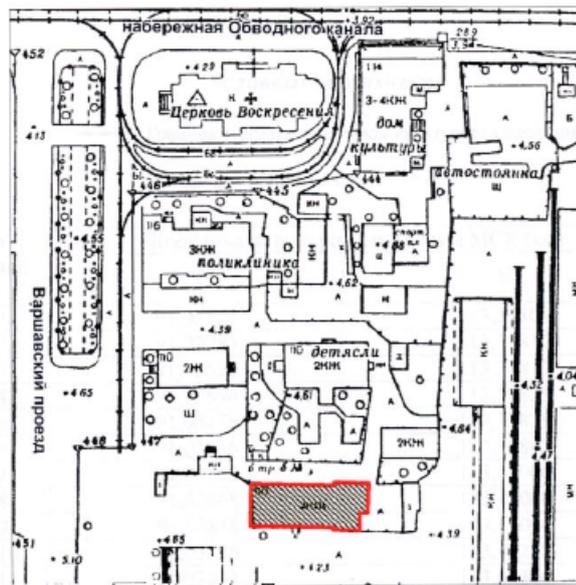
М.П.

"20" ноября 2013г.

План границ территории объекта культурного наследия  
регионального значения

«Товарная контора Варшавского вокзала»

Санкт-Петербург, участок ж/д "Варшавский вокзал - М.Митрофаньевская ул.",  
литера Л



масштаб 1:2000

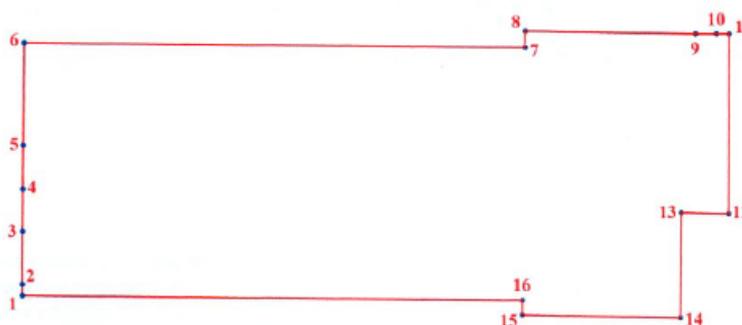
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- Объект культурного наследия регионального значения

## 2. Описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Товарная контора Варшавского вокзала» совпадает с контуром здания с кадастровым номером 78:32:7501Б:48:86.

## 3. Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия:



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия
- 1 Номер поворотной точки

Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в МСК (км)	
	X	Y
1.	91,02211	113,39809
2.	91,02283	113,39810
3.	91,02622	113,39817
4.	91,02894	113,39823
5.	91,03175	113,39829
6.	91,03836	113,39842
7.	91,03762	113,43006
8.	91,03868	113,43008
9.	91,03838	113,44094
10.	91,03836	113,44228
11.	91,03834	113,44310
12.	91,02678	113,44292
13.	91,02688	113,43986
14.	91,02016	113,43973
15.	91,02045	113,42966
16.	91,02140	113,42969

#### 4. Режим использования территории объекта культурного наследия:

Территория объекта культурного наследия используется с учетом требований действующего законодательства в сфере сохранения объектов культурного наследия.

1. Запрещается:

- проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его территории;

- хозяйственная деятельность, нарушающая целостность объекта культурного наследия и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

2. Согласование проектирования и проведения работ по сохранению объекта культурного наследия или его территории с соответствующим государственным органом охраны объектов культурного наследия.

Начальник отдела государственного  
учета объектов культурного наследия  
управления государственного учета  
объектов культурного наследия КГИОП

 В.В. Воронин

**Приложение 3**

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Товарная контора Варшавского вокзала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, участок ж/д «Варшавский вокзал – М. Митрофаньевская ул.», лит. Л: “Проект реставрации, ремонта и приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Товарная контора Варшавского вокзала» по адресу: г. Санкт-Петербург, участок "ж/д Варшавский - М. Митрофаньевская ул.", дом б/н, литера Л. Кадастровый номер 78:32:0750102:3542” (Шифр: 010/21), разработанной ООО «Адамант-проект» в 2022 г, откорректированный в 2024г, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

**Копия Распоряжения от 06.05.2022 г. № 296-рп  
об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия  
регионального значения «Товарная контора Варшавского вокзала»,  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, участок ж/д  
«Варшавский вокзал – М. Митрофаньевская ул.», лит. Л.**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

огул

06.05.2022

№ 296-рп

**Об утверждении предмета охраны  
объекта культурного наследия регионального  
значения «Товарная контора Варшавского вокзала»**

В соответствии с пунктом 10 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Товарная контора Варшавского вокзала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, участок ж/д «Варшавский вокзал – М. Митрофаньевская ул.», литера Л, согласно приложению к распоряжению.

2. Признать распоряжение КГИОП от 21.10.2014 № 10-661 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Товарная контора Варшавского вокзала» утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

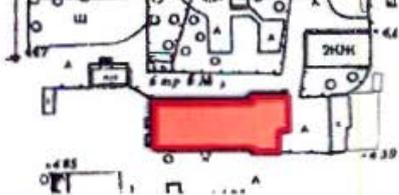
4. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

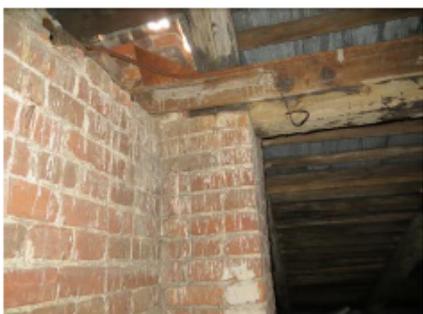
Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП  
от 06.05.2022 № 296-рп

Предмет охраны  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Товарная контора Варшавского вокзала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург,  
участок ж/д «Варшавский вокзал – М. Митрофаньевская ул.», литера Л

Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p> <p>пятно застройки (конфигурация), габариты, объемно-пространственное решение двухэтажного здания (без подвала);</p> <p>крыша – габариты, конфигурация (двухскатная), пристройка восточного фасада (скатная), материал покрытия кровли (железо);</p> <p>высотные отметки конька, карниза, объема, возвышающегося над венчающим карнизом ризалита, аттика, каменных дымовых труб;</p> <p>южный фасад – объем ризалита южного фасада, включающий профилированные возвышения (тумбы) над венчающим карнизом по углам ризалита;</p>	<p>4</p>   

	<p>северный фасад – объем ризалита северного фасада включающий четыре тумбы над венчающим карнизом в конструктивных осях; аттиковая стенка в центральной части ризалита;</p> <p>восточный фасад – пищовая стена торцевого восточного фасада с возвышениями в конструктивных осях, аттиковая стенка в центральной части пища; двухэтажная пристройка с небольшой аттиковой стенкой и скатной крышей;</p>	   
--	---	--

			
2	Конструктивная система здания:	наружные и внутренние капитальные стены-местоположение, материал (кирпич);	  

	<p>отметки междуэтажных перекрытий;</p> <p>лестница в западной части здания – местоположение, тип (двухмаршевая), конструкция (по металлическим косоурам), материал ступеней и облицовки лестничных площадок (известняковая плита);</p>	 
3	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p> <p>декоративная отделка фасадов, выполненная в мелкой кирпичной пластике (карниз, лопатки, проемы, ниши, тяги, полочки, наличники);</p> <p>венчающий профилированный карниз с кирпичными ступенчатыми сухариками северного, южного, западного, восточного фасадов;</p> <p>профилированный ступенчатый карниз ризалитов северного, южного и восточного фасадов;</p> <p>лопатки северного и южного фасадов;</p>	 

	<p>ленточные лучковые наличники 1-го этажа северного, южного, восточного фасадов;</p> <p>оконные проемы-местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>рустованные наличники окон 1-го этажа ризалитов северного, южного, восточного фасадов; декоративное оформление ниш оконных проемов с лучковыми сандриками, на уровне 2-го этажа ризалитов южного и восточного фасадов;</p> <p>декоративное оформление ниши оконного проема с профилированным сандриком, подоконной филенкой и профилированным карнизом центрального окна восточного фасада;</p> <p>заполнение оконных проемов-единообразие рисунка и цвета;</p> <p>ниши с ложными оконными проемами с лучковым сандриком, профилированным двускатным карнизом и лопатками на уровне 2-го этажа восточного фасада; междуэтажный пояс с прямоугольными горизонтальными нишами на одной линии с оконными проемами на всех фасадах здания, включая ризалиты; прямоугольные горизонтальные ниши под окнами 1-го и 2-го этажа на всех фасадах</p>	   
--	--	---

	<p>здания, включая ризалиты; филенка над центральным окном 2-го этажа ризалита северного фасада;</p> <p>дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>оформление дверных проемов (форма и декоративное оформление наличника):</p> <p>западного фасада - с двускатным выступающим наличником;</p> <p>северного фасада - с двускатным выступающим наличником;</p> <p>северной части ризалита восточного фасада - с плоским наличником с замковым камнем.</p>	  
--	--	---

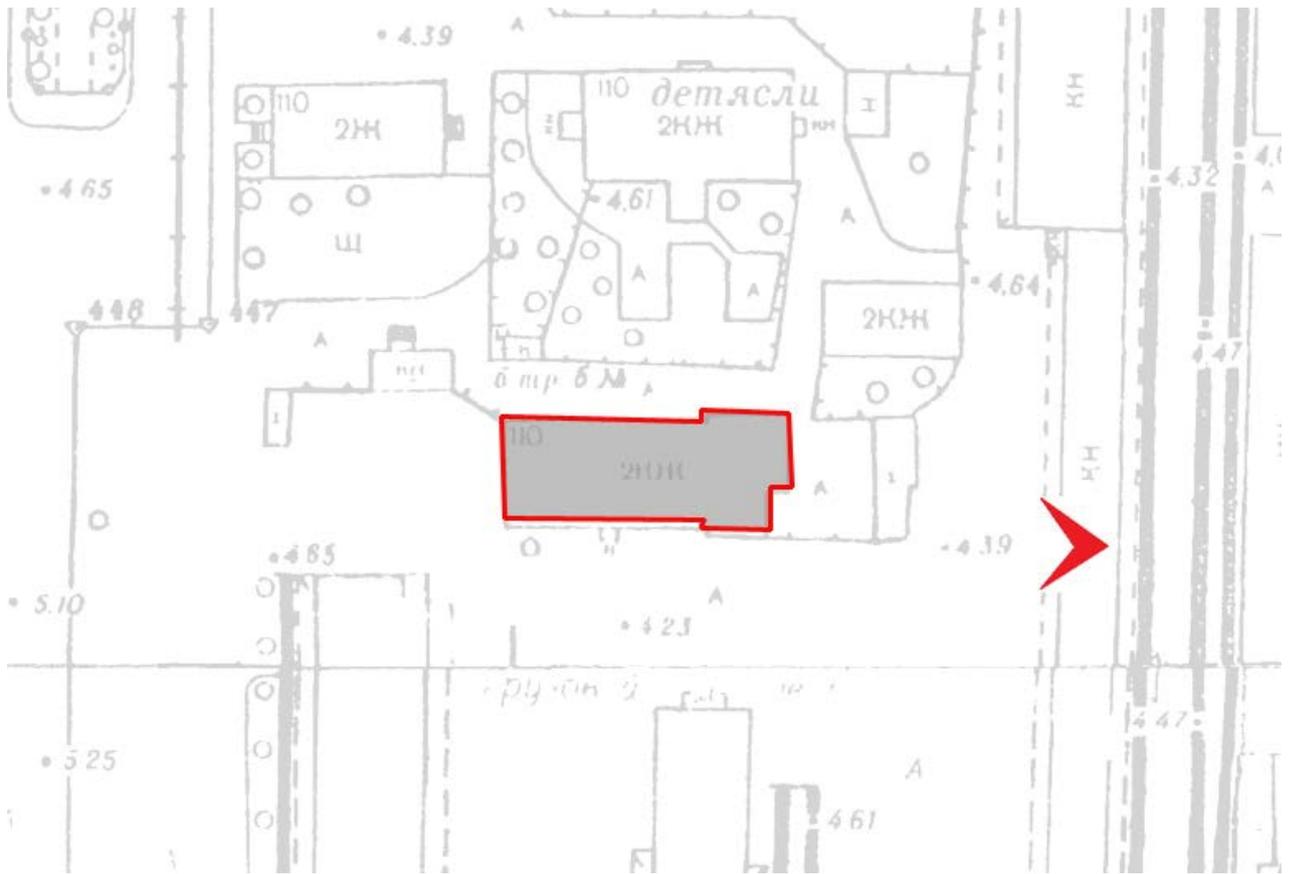
**Приложение 4**

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Товарная контора Варшавского вокзала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, участок ж/д «Варшавский вокзал – М. Митрофаньевская ул.», лит. Л: “Проект реставрации, ремонта и приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Товарная контора Варшавского вокзала» по адресу: г. Санкт-Петербург, участок "ж/д Варшавский - М. Митрофаньевская ул.", дом б/н, литера Л. Кадастровый номер 78:32:0750102:3542” (Шифр: 010/21), разработанной ООО «Адамант-проект» в 2022 г, откорректированный в 2024г, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

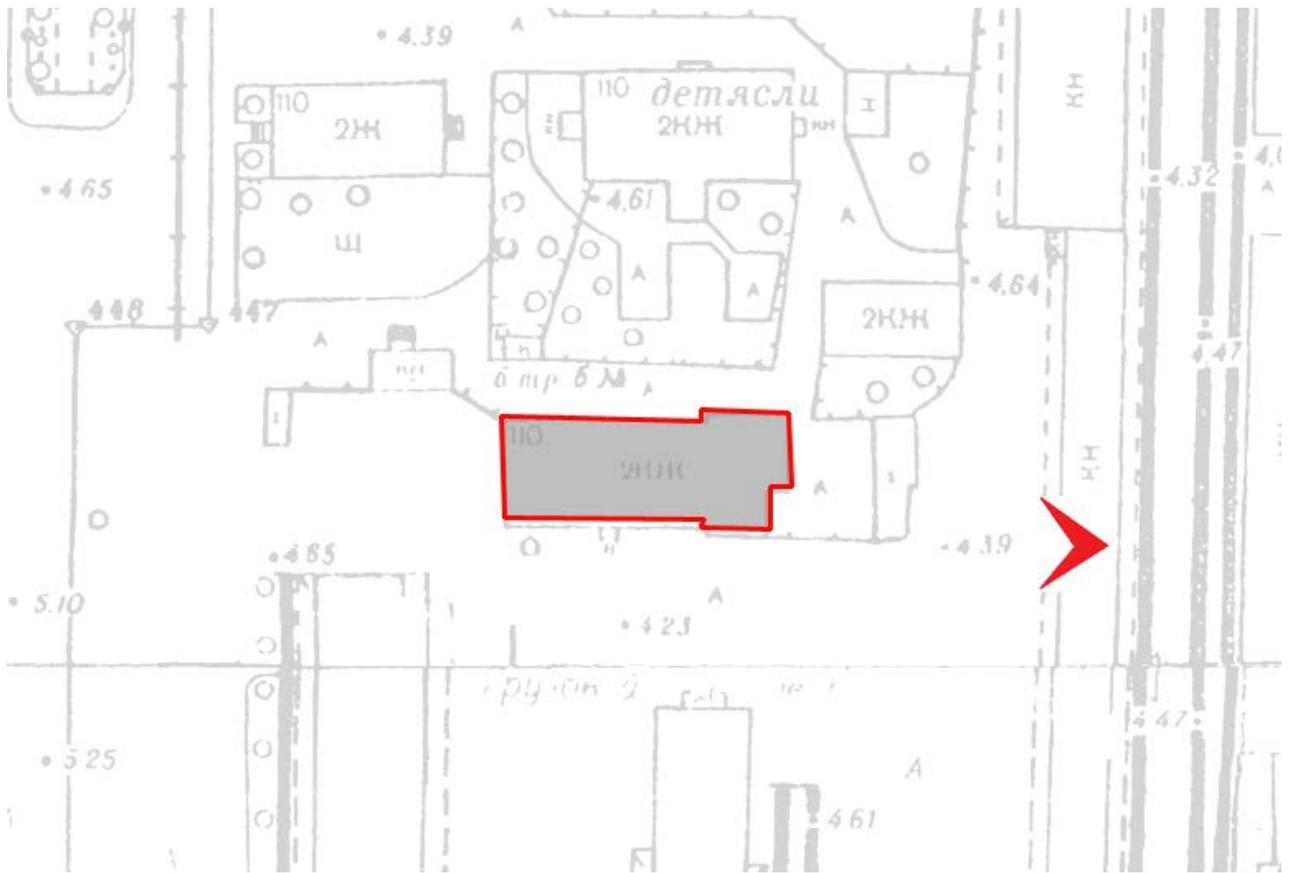
**Материалы фотофиксации**

от 10.04.2024г.

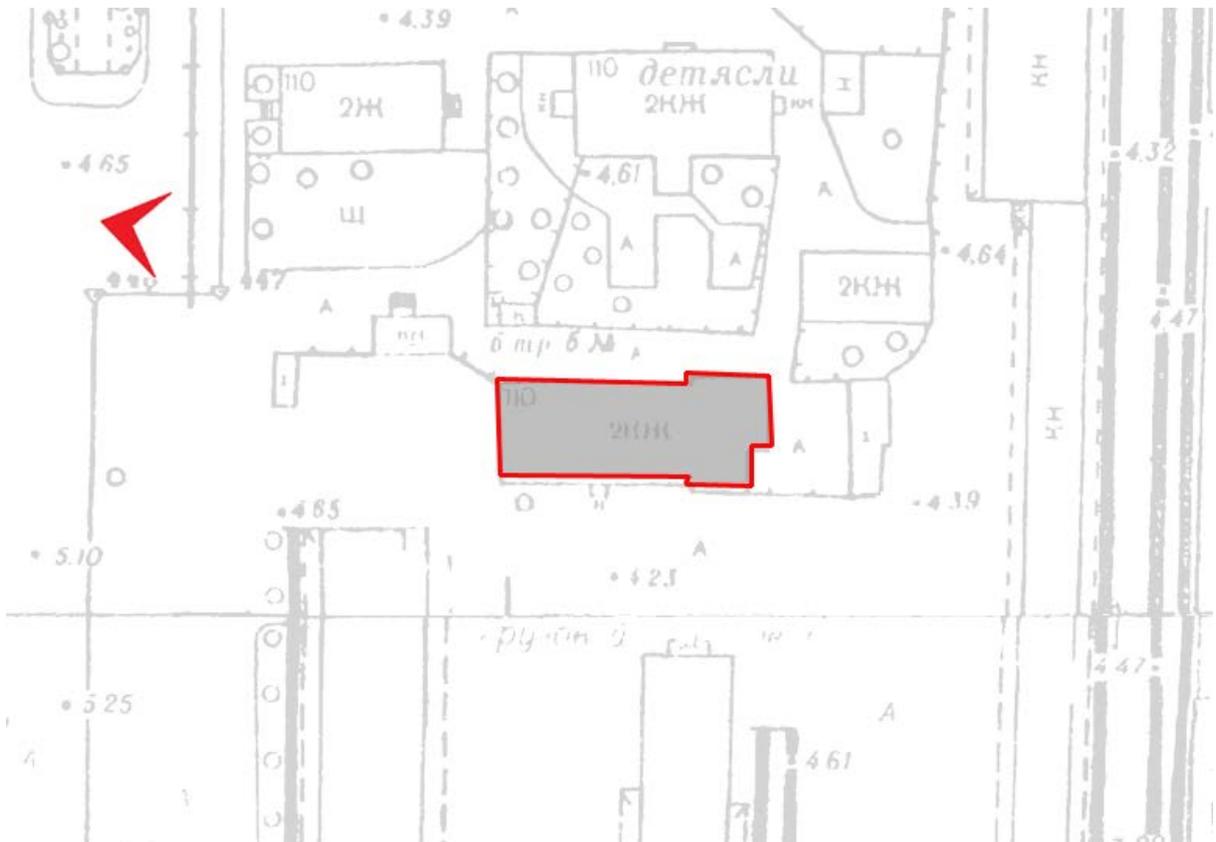
1. Объект культурного наследия регионального значения «Товарная контора Варшавского вокзала».
2. Объект культурного наследия регионального значения «Товарная контора Варшавского вокзала».
3. Объект культурного наследия регионального значения «Товарная контора Варшавского вокзала».
4. Объект культурного наследия регионального значения «Товарная контора Варшавского вокзала».
5. Объект культурного наследия регионального значения «Товарная контора Варшавского вокзала».
6. Объект культурного наследия регионального значения «Товарная контора Варшавского вокзала».
7. Объект культурного наследия регионального значения «Товарная контора Варшавского вокзала».
8. Объект культурного наследия регионального значения «Товарная контора Варшавского вокзала».
9. Объект культурного наследия регионального значения «Товарная контора Варшавского вокзала».
10. Объект культурного наследия регионального значения «Товарная контора Варшавского вокзала».
11. Объект культурного наследия регионального значения «Товарная контора Варшавского вокзала».
12. Объект культурного наследия регионального значения «Товарная контора Варшавского вокзала».
13. Объект культурного наследия регионального значения «Товарная контора Варшавского вокзала».
14. Объект культурного наследия регионального значения «Товарная контора Варшавского вокзала».
15. Объект культурного наследия регионального значения «Товарная контора Варшавского вокзала».



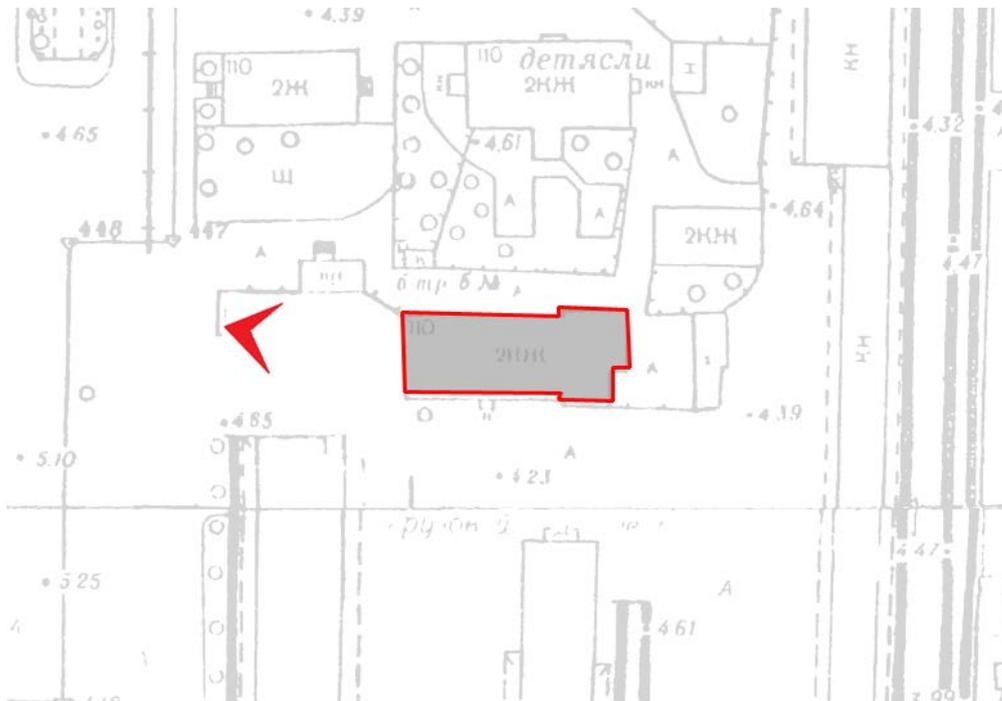
1. Объект культурного наследия регионального значения «Товарная контора Варшавского вокзала».



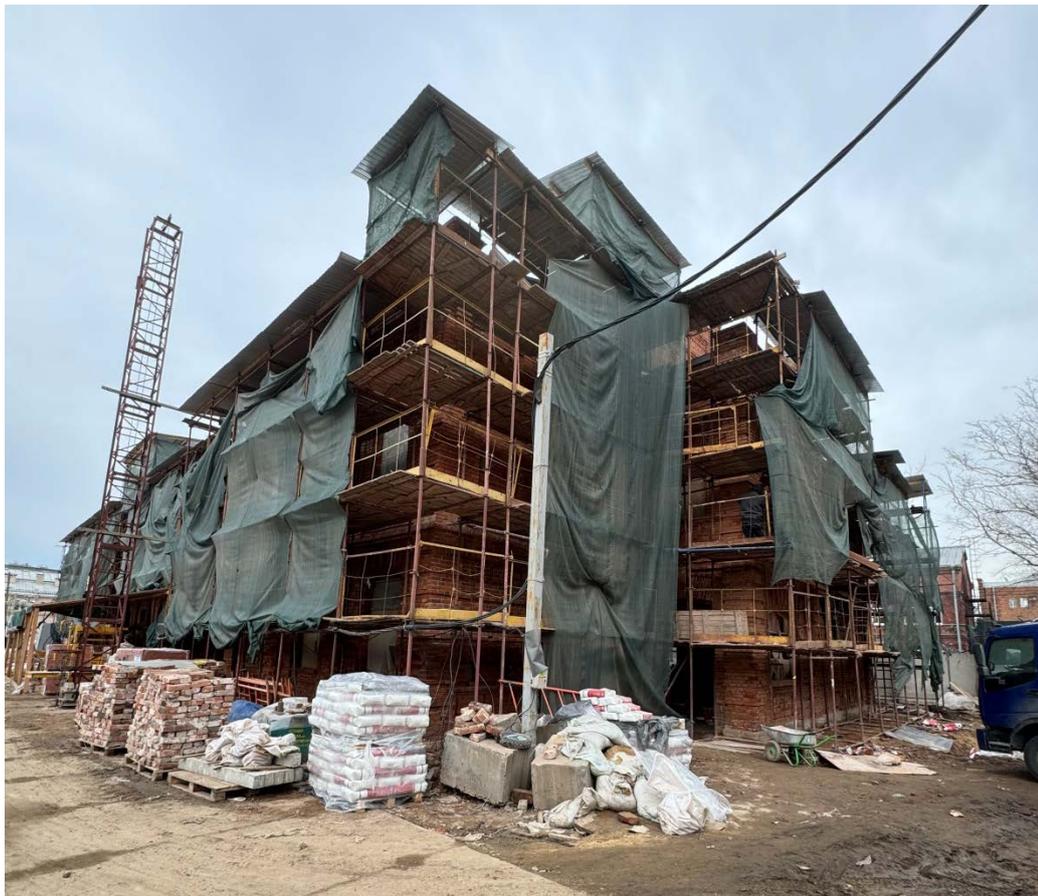
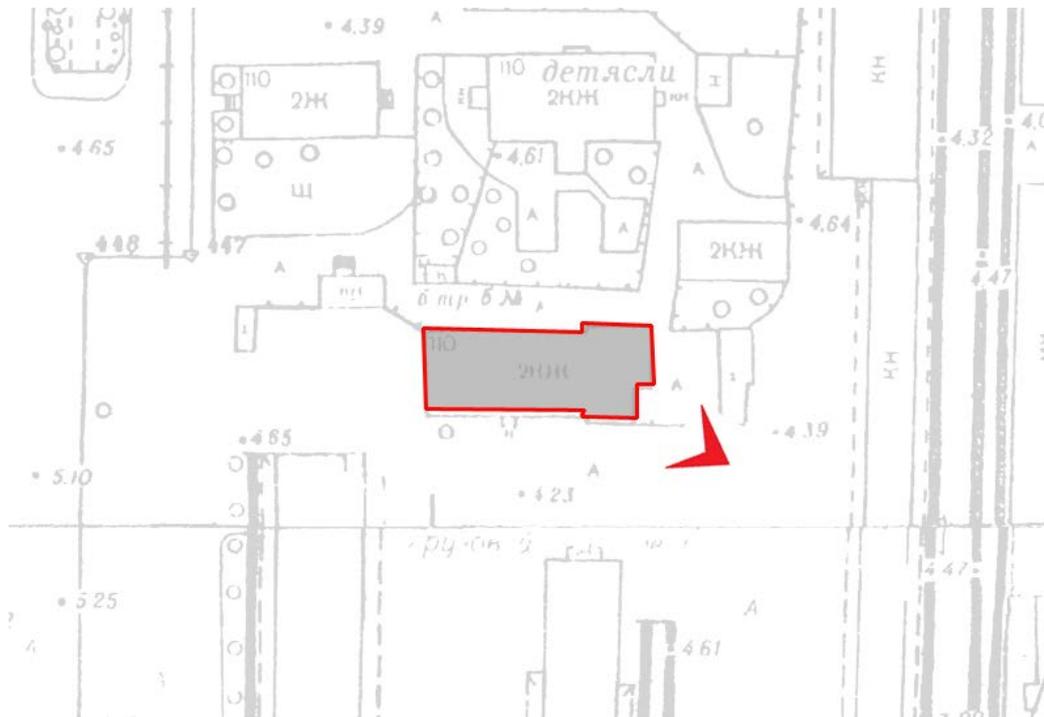
2. Объект культурного наследия регионального значения «Товарная контора Варшавского вокзала».



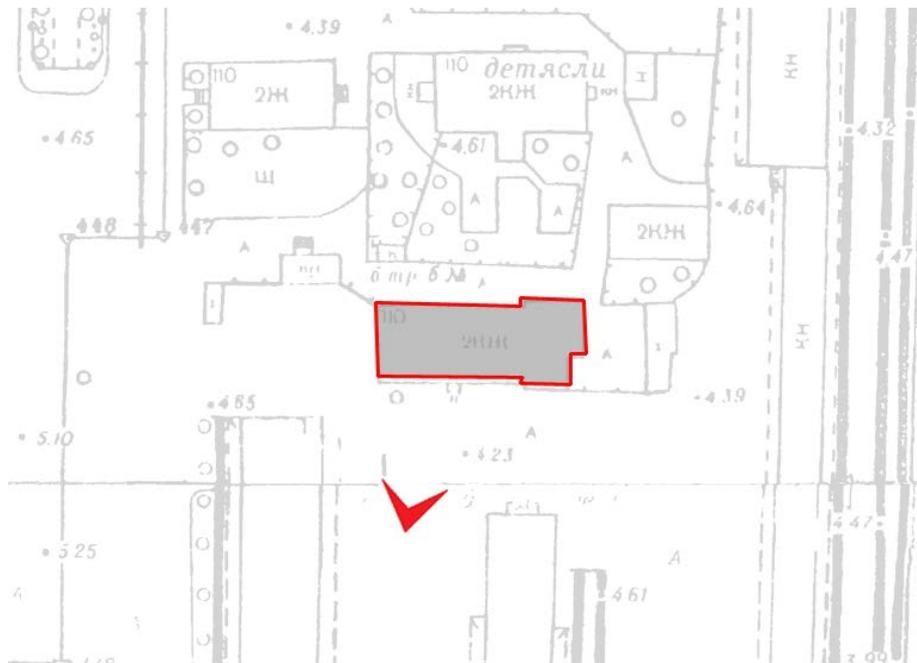
3. Объект культурного наследия регионального значения «Товарная контора Варшавского вокзала».



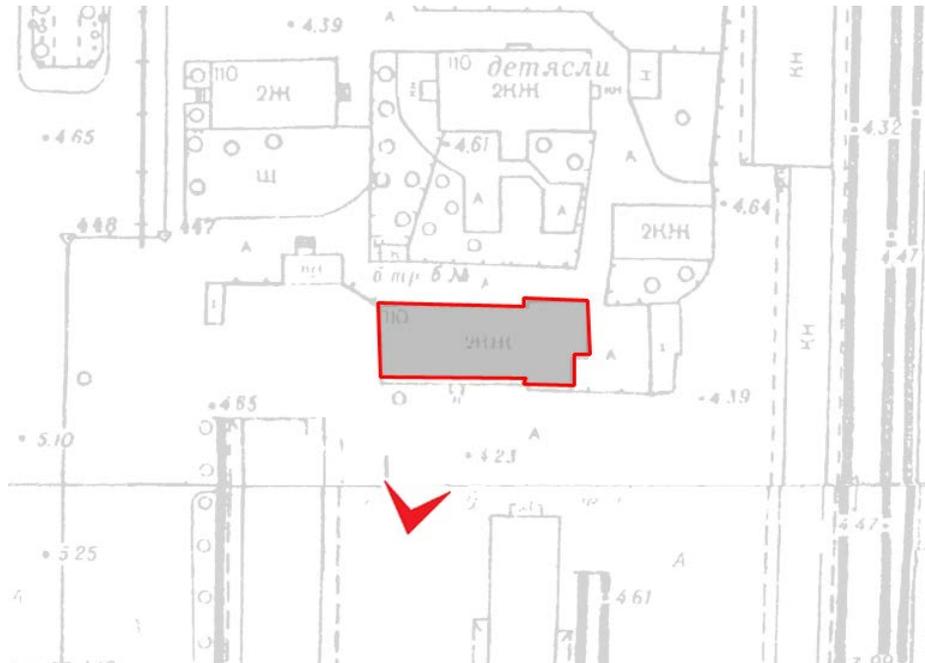
4. Объект культурного наследия регионального значения «Товарная контора Варшавского вокзала».



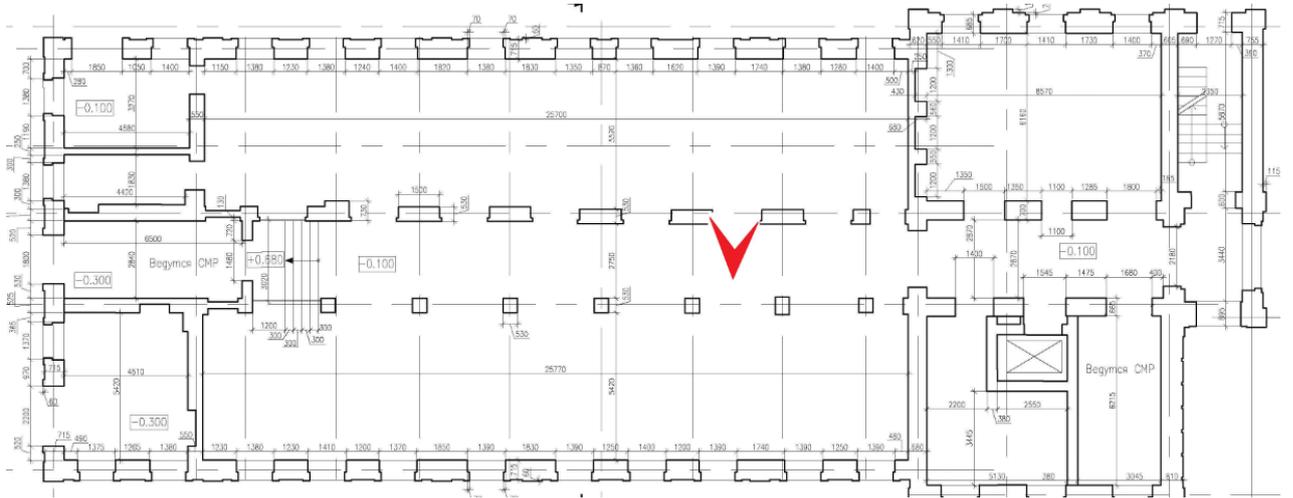
5. Объект культурного наследия регионального значения «Товарная контора Варшавского вокзала».



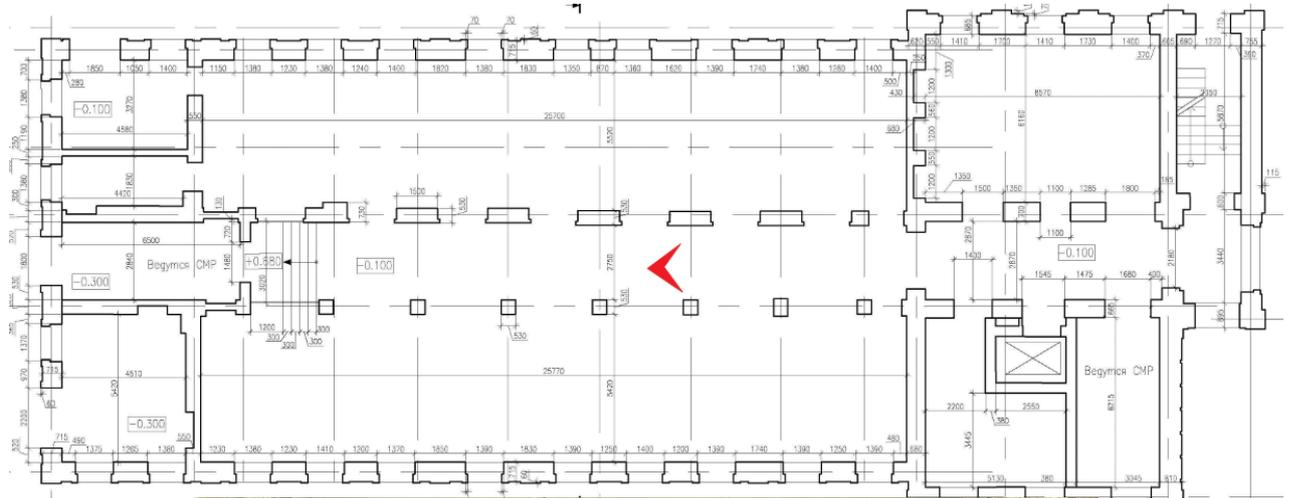
6. Объект культурного наследия регионального значения «Товарная контора Варшавского вокзала».



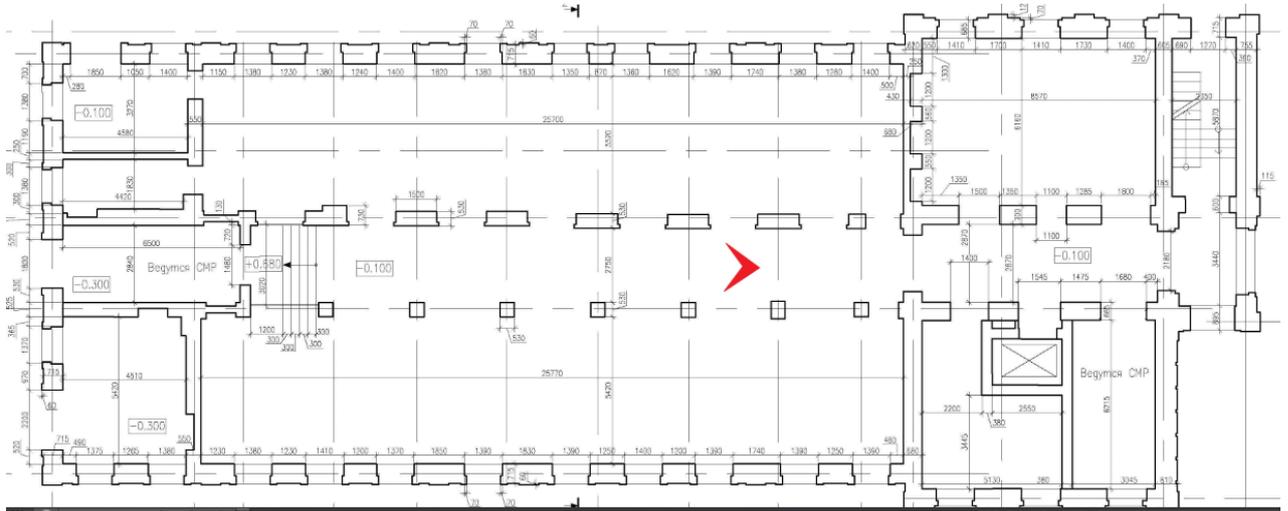
7. Объект культурного наследия регионального значения «Товарная контора Варшавского вокзала».



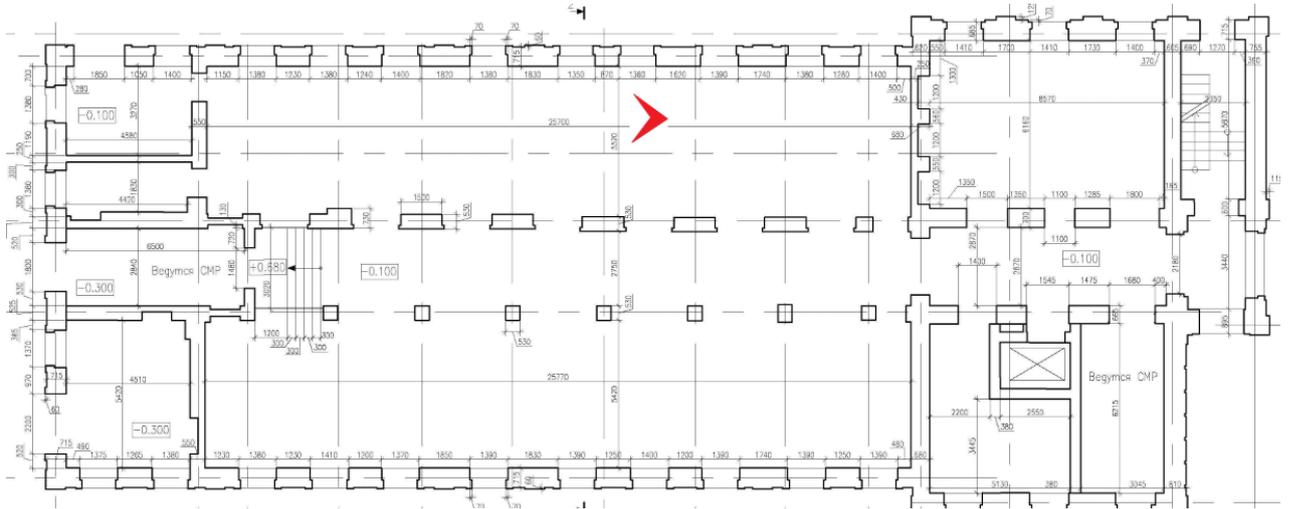
8. Объект культурного наследия регионального значения «Товарная контора Варшавского вокзала».



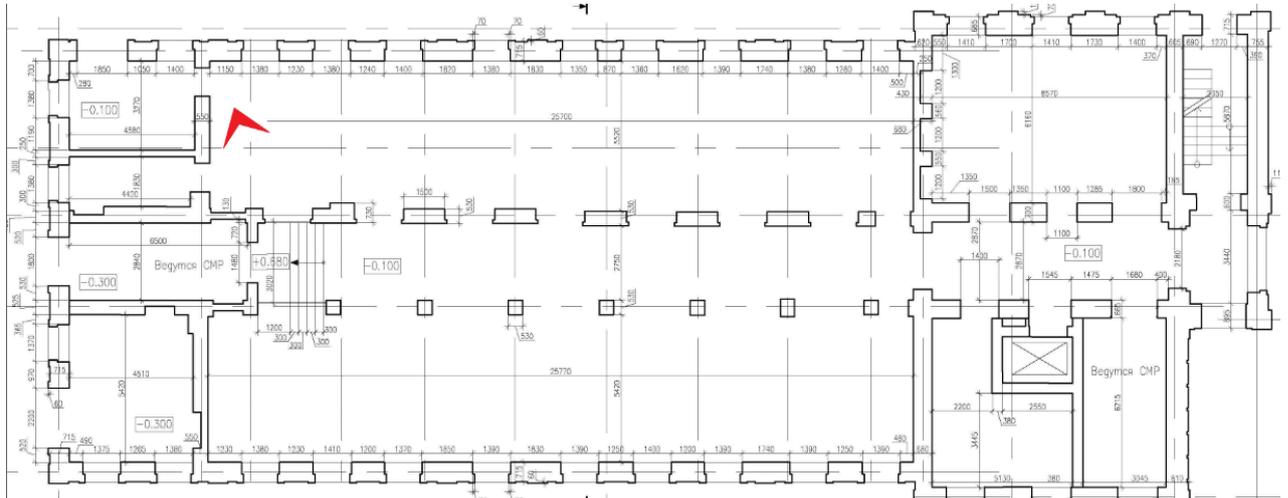
9. Объект культурного наследия регионального значения «Товарная контора Варшавского вокзала».



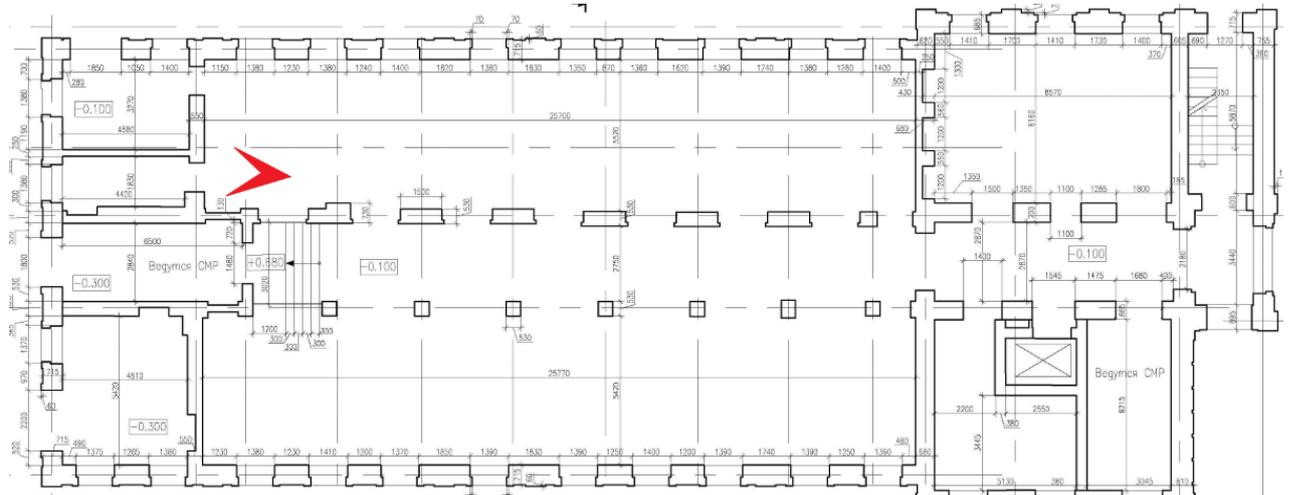
10. Объект культурного наследия регионального значения «Товарная контора Варшавского вокзала».



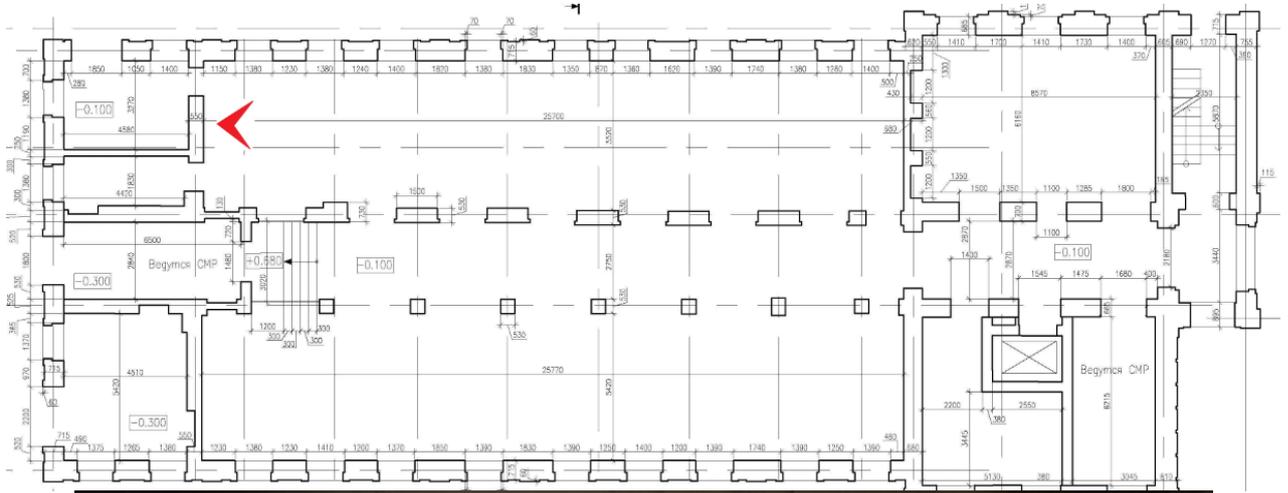
11. Объект культурного наследия регионального значения «Товарная контора Варшавского вокзала».



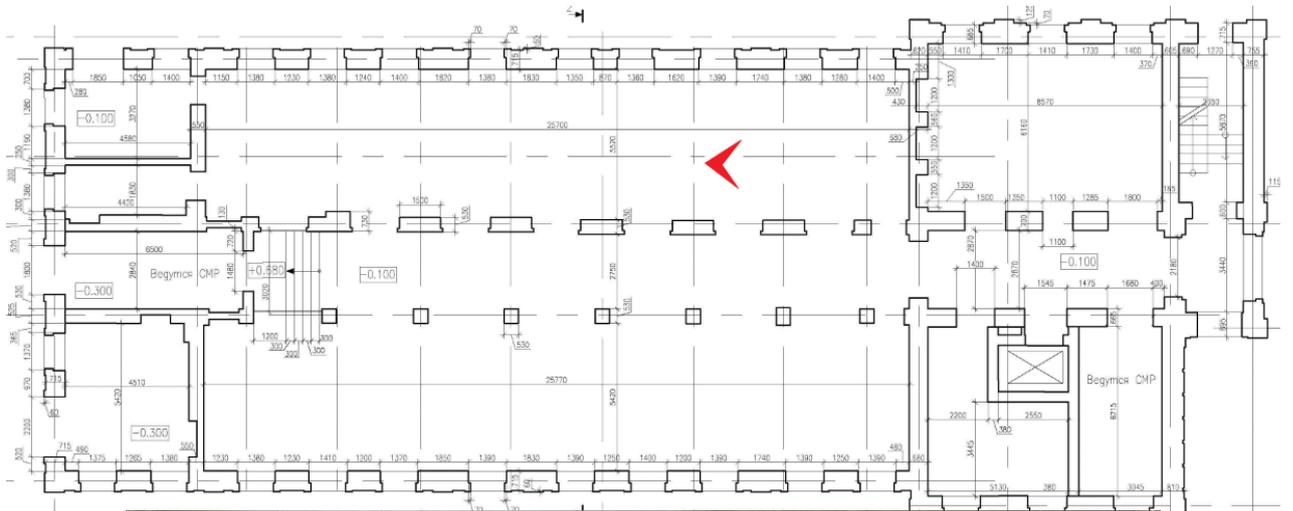
12. Объект культурного наследия регионального значения «Товарная контора Варшавского вокзала».



13. Объект культурного наследия регионального значения «Товарная контора Варшавского вокзала».



14. Объект культурного наследия регионального значения «Товарная контора Варшавского вокзала».



15. Объект культурного наследия регионального значения «Товарная контора Варшавского вокзала».

**Приложение 5**

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Товарная контора Варшавского вокзала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, участок ж/д «Варшавский вокзал – М. Митрофаньевская ул.», лит. Л: “Проект реставрации, ремонта и приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Товарная контора Варшавского вокзала» по адресу: г.Санкт-Петербург, участок "ж/д Варшавский - М. Митрофаньевская ул.", дом б/н, литера Л. Кадастровый номер 78:32:0750102:3542” (Шифр: 010/21), разработанной ООО «Адамант-проект» в 2022 г, откорректированный в 2024г, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

**Копия Паспорта объекта культурного наследия.**

Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 2

781510277270005

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

### ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



21.05.2015

Дата съемки (число, месяц, год)

#### I. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Товарная контора Варшавского вокзала

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1870-е гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП "О включении объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" № 10-581 от 19.11.2013 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, участок ж/д "Варшавский вокзал-М.Митрофаньевская ул.", литера Л

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения "Товарная контора Варшавского вокзала" совпадает с контуром здания с кадастровым номером 78:32:7501Б: 48:86

- План границ территории от 20.11.2013 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: пятно застройки (конфигурация), габариты, объемно-пространственное решение двухэтажного здания (без подвала); крыша - габариты, конфигурация (двухскатная), пристройка восточного фасада (скатная), материал окрытия

кровли (железо); высотные отметки конька, карниза, объема, возвышающегося над венчающим карнизом ризалита, аттика, каменных дымовых труб; южный фасад - объем ризалита южного фасада, включающий профилированные возвышения (тумбы) над венчающим карнизом по углам ризалита; северный фасад – объем ризалита северного фасада включающий четыре тумбы над венчающим карнизом в конструктивных осях; аттиковая стенка в центральной части ризалита; восточный фасад – щипцовая стена торцевого восточного фасада с возвышениями в конструктивных осях, аттиковая стенка в центральной части щипца; двухэтажная пристройка с небольшой аттиковой стенкой и скатной крышей; Конструктивная система здания: наружные и внутренние капитальные стены- местоположение, материал (кирпич); отметки междуэтажных перекрытий; лестница в западной части здания – местоположение, тип (двухмаршевая), конструкция (по металлическим косоурам), материал ступеней и облицовки лестничных площадок (известняковая плита); Архитектурно- художественное решение фасадов: декоративная отделка фасадов, выполненная в мелкой кирпичной пластике (карниз, лопатки, проемы, ниши, тяги, полочки, наличники); венчающий профилированный карниз с кирпичными ступенчатыми сухариками северного, южного, западного, восточного фасадов; профилированный ступенчатый карниз ризалитов северного, южного и восточного фасадов; лопатки северного и южного фасадов; ленточные лучковые наличники 1-го этажа северного, западного, южного, восточного фасадов; оконные проемы- местоположение, габариты, конфигурация; рустованные наличники окон 1-го этажа ризалитов северного, южного, восточного фасадов; декоративное оформление ниш оконных проемов с лучковыми сандриками, на уровне 2-го этажа ризалитов южного и восточного фасадов; декоративное оформление ниши оконного проема с профилированным сандриком, подоконной филенкой и профилированным карнизом центрального окна восточного фасада; заполнение оконных проемов- единообразие рисунка и цвета; ниши с ложными оконными проемами с лучковым сандриком, профилированным двускатным карнизом и лопатками на уровне 2-го этажа восточного фасада; междуэтажный пояс с прямоугольными горизонтальными нишами на одной линии с оконными проемами на всех фасадах здания, включая ризалиты; прямоугольные горизонтальные ниши под окнами 1-го и 2-го этажа на всех фасадах здания, включая ризалиты; филенка над центральным окном 2-го этажа ризалита северного фасада; дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация; оформление дверных проемов (форма и декоративное оформление наличника): западного фасада - с двускатным выступающим наличником; северного фасада - с двускатным выступающим наличником; северной части ризалита восточного фасада - с плоским наличником с замковым камнем.

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Товарная контора Варшавского вокзала" № 296-рп от 06.05.2022 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

30 . 06 . 2027

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)

**Приложение 6**

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Товарная контора Варшавского вокзала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, участок ж/д «Варшавский вокзал – М. Митрофаньевская ул.», лит. Л: “Проект реставрации, ремонта и приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Товарная контора Варшавского вокзала» по адресу: г.Санкт-Петербург, участок "ж/д Варшавский - М. Митрофаньевская ул.", дом б/н, литера Л. Кадастровый номер 78:32:0750102:3542” (Шифр: 010/21), разработанной ООО «Адамант-проект» в 2022 г, откорректированный в 2024г, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

**Копия Распоряжения от 15.03.2022 №68-об/22**

**Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Товарная контора Варшавского вокзала», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

15 МАР 2022

№ 68-00/22

**Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Товарная контора Варшавского вокзала», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охрannое обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Товарная контора Варшавского вокзала», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, участок ж/д «Варшавский вокзал - М. Митрофаньевская ул.», дом б/н, литера Л (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета.

Заместитель председателя Комитета

Г.Р. Аганова

УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Товарная контора Варшавского вокзала», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

от «15» сентября 2022 г. № 68-00/22

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО  
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА  
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,  
включенного в единый государственный реестр  
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации**

Товарная контора Варшавского вокзала

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

7	8	1	5	1	0	2	7	7	2	7	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)<sup>1</sup>:

имеется  отсутствует

(нужное отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

<sup>1</sup> В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

### Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального  
значения

регионального  
значения

муниципального  
значения

(нужное отметить знаком «V»)

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник

ансамбль

(нужное отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул.

д.

корп. и  
(или)  
стр.

кадастровый номер (при наличии):



(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

--

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

--

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на \_\_\_ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

--

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

--

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

--

## Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

### **Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия**

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной

деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные паргазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование
---

к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

#### **Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия**

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

#### **Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации**

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально - зрелищных, культурно - просветительных и зрелищно - развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном

лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

#### **Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия**

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Не установлена(ы)

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

#### **Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия**

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

7.4. Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с действующим законодательством, предусматривающим получение согласования проектной документации с КГИОП.

7.5. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

7.6. Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет, выводы и рекомендации представлять в КГИОП.

7.7. Обеспечивать при необходимости разработку специальных технических условий, содержащих комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия.

7.8. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в описи предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия, являющейся приложением к настоящему охранному обязательству, не перемещать указанные предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры (при наличии).

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия от 08.02.2022;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия (фотофиксация выполнена 24.01.2022).

Приложение № 1  
к охранному обязательству

**Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению  
объекта культурного наследия\***

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание <sup>2</sup>
1	В установленном законом порядке выполнить работы по реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия.	В соответствии с определением от 09.07.2021 (об утверждении мирового соглашения от 26.04.2021) Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области по делу № А56-37954/2020	1. Акт технического состояния от 08.02.2022 № 06-12-134/22-2-0. 2. Письмо КГИОП от 08.02.2022: № 06-12-134/22-3-0. 3. Письмо, поступившее в КГИОП от 14.02.2022 № 01-43-3319/22-0-0.

\*Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта.

<sup>2</sup> Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Приложение № 2  
к охранному обязательству

**Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования**

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия<sup>3</sup>:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание <sup>4</sup>
1	<p>В интересах сохранения объекта культурного наследия, доступ к объекту культурного наследия (его части), может быть приостановлен на время проведения работ по сохранению объекта культурного наследия или в связи с ухудшением его физического состояния. Приостановление доступа к объекту культурного наследия (его части) и возобновление доступа к нему осуществляются по решению КГИОП.</p> <p>Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.</p>	<p>1. Письмо КГИОП от 08.02.2022: № 06-12-134/22-3-0. 2. Письмо, поступившее в КГИОП от 14.02.2022 № 01-43-3319/22-0-0.</p>

<sup>3</sup> Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

<sup>4</sup> Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации<sup>5</sup>:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание <sup>6</sup>
1	На момент утверждения охранного обязательства объект культурного наследия не является объектом культурного наследия религиозного назначения	

<sup>5</sup> Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

<sup>6</sup> Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781510277270005

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ  
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



21.05.2015

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Товарная контора Варшавского вокзала

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1870-е гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП "О включении объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" № 10-581 от 19.11.2013 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, участок ж/д "Варшавский вокзал-М.Митрофаньевская ул.", литера Л

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения "Товарная контора Варшавского вокзала" совпадает с контуром здания с кадастровым номером 78:32:7501Б: 48:86

- План границ территории от 20.11.2013 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

пятно застройки (конфигурация), габариты, объемно-пространственное решение двухэтажного здания (без подвала); крыша - габариты, включая высотные отметки кровли, конфигурация (двускатная), в том числе: объем возвышающегося над венчающим карнизом ризалита, аттик,

тумбы, трубы, скатная крыша восточной пристройки; материал кровли (железо); южный фасад - объем ризалита южного фасада, включающий профилированные возвышения (тумбы) над венчающим карнизом по углам ризалита; северный фасад - объем ризалита северного фасада включающий четыре тумбы над венчающим карнизом в конструктивных осях; аттиковая стенка в центральной части ризалита; восточный фасад - шипцовая стена торцевого восточного фасада с возвышениями в конструктивных осях, аттиковая стенка в центральной части шипца; двухэтажная пристройка с небольшой аттиковой стенкой и скатной крышей; фундаменты: наружные и внутренние капитальные стены (материал - кирпич); отметки междуэтажных перекрытий: лестница в восточной части здания - местоположение-габариты, тип (одномаршевая), конструкция (по металлическим косоурам), материал ступеней (камень). фигурное кованое ограждение маршей (частично утрачено) - форма, рисунок, материал (чугун). поручни — форма (профилированные), материал (дерево): лестница в западной части здания - местоположение-габариты, тип (трехмаршевая), конструкция (по металлическим косоурам), материал ступеней и облицовки лестничных площадок (лещадная плита), архитектоника, декоративная отделка фасадов, выполненная в мелкой кирпичной пластике (карниз, лопатки, проемы, ниши, тяги, полочки, наличники): венчающий профилированный карниз с кирпичными ступенчатыми сухариками северного, южного, западного, восточного фасадов; профилированный ступенчатый карниз ризалитов северного, южного и восточного фасадов: лопатки северного и южного фасадов: ленточные лучковые наличники 1-го этажа северного, западного, восточного, южного фасадов: рустованные наличники окон 1-го этажа ризалитов северного, южного, восточного фасадов: декоративное оформление ниш оконных проемов с лучковыми сандриками на уровне 2-го этажа ризалитов южного и восточного фасадов: декоративное оформление ниши оконного проема с профилированным сандриком, подоконной филенкой и профилированным карнизом центрального окна восточного фасада: ниши с ложными оконными проемами с лучковым сандриком, профилированным двускатным карнизом и лопатками на уровне 2-го этажа восточного фасада: междуэтажный пояс с прямоугольными горизонтальными нишами на одной линии с оконными проемами на всех фасадах здания, включая ризалиты: прямоугольные горизонтальные ниши под окнами 1 -го и 2-го этажа на всех фасадах здания, включая ризалиты: филенка над центральным окном 2-го этажа ризалита северного фасада: исторические дверные проемы - габариты, конфигурация, форма и декоративное оформление наличника: западного фасада - с двускатным выступающим наличником: северного фасада - с двускатным выступающим наличником: северной части ризалита восточного фасада — с плоским наличником с замковым камнем; оконные проемы (габариты, конфигурация) северного, южного, западного, восточного фасадов.

- Распоряжение КГИОП "Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Товарная контора Варшавского вокзала" № 10-661 от 21.10.2014 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Временно исполняющий обязанности заместителя председателя КГИОП		Яковлев Петр Олегович
должность	подпись	инициалы, фамилия



08 . 02 . 2022

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)

Приложение № 4  
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия  
регионального значения «Товарная контора Варшавского вокзала»,  
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург,  
участок ж/д «Варшавский вокзал - М. Митрофаньевская ул.», дом б/н, литера Л  
(фотофиксация выполнена 24.01.2022)



1. Общий вид на объект культурного наследия.



2. Общий вид на объект культурного наследия.

2



3. Общий вид помещения 1 этажа объекта культурного наследия.

**Приложение 7**

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Товарная контора Варшавского вокзала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, участок ж/д «Варшавский вокзал – М. Митрофаньевская ул.», лит. Л: “Проект реставрации, ремонта и приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Товарная контора Варшавского вокзала» по адресу: г. Санкт-Петербург, участок "ж/д Варшавский - М. Митрофаньевская ул.", дом б/н, литера Л. Кадастровый номер 78:32:0750102:3542” (Шифр: 010/21), разработанной ООО «Адамант-проект» в 2022 г, откорректированный в 2024г, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

**Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (реставрация, ремонт и приспособление для современного использования):**

**от 07.05.2021 г. № 01-52-678/21.**

**от 04.04.2024 г. № 01-21-744/24.**

СОГЛАСОВАНО:

*Генеральный директор*  
(должность)  
  
*Левочкин Ч.В.*  
(подпись) (Ф.И.О.)  
20 21 г.  
М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель начальника Управления  
по охране и использованию объектов  
культурного наследия - начальник  
отдела Адмиралтейского района  
(должность)  
Комитета по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры  
(наименование органа охраны)  
*А.О. Смелков*  
(подпись) (Ф.И.О.)  
20 \_\_\_\_ г.  
"7 МАЯ" 2021  
М.П.

## ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта  
культурного наследия, включенного в единый государственный  
реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,  
или выявленного объекта культурного наследия

№ 01-52-678/21- от - 7 МАЯ 2021

(реставрация, ремонт и приспособление для современного использования)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

объект культурного наследия регионального значения  
«Товарная контора Варшавского вокзала»  
на основании распоряжения КГИОП № 10-581 от 19.11.2013

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург						
(субъект Российской Федерации)						
Санкт-Петербург, Адмиралтейский район						
(населенный пункт)						
ул.	участок ж/д 'Варшавский вокзал- М.Митрофаньевская ул.'	д.	-	лит.	Л	офис/кв. -

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:  
Собственник (законный владелец):

Общество с ограниченной ответственностью «Обводный 118»  
(собственность от 09.10.2020 № 78:32:0800202:1131-34/209/2020-2)

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

**Адрес места нахождения:**

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул.	Наб. Обводного канала	д.	118	лит.	С	офис/кв.	1-Н, ч.п. 133
ИНН	7 8	3 9	1 2	7 0	1 8	- - -	
ОГРН/ОГРНИП	1 2	0 7	8 0	0 0	4 0	8 3 2	- - -
Ответственный представитель:	Медведева Елена Павловна						
	(фамилия, имя, отчество (при наличии))						
Контактный телефон:	89052104664						
Адрес электронной почты:	e.medvedeva@adamant.ru						

**4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:**

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	КГИОП

**5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:**

Распоряжение КГИОП от 20.11.2013

**6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:**

Распоряжение КГИОП № 10-519 от 21.10.2014

**7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:**

Имеется в Отделе обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

**8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:** объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

#### Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

#### Раздел 2. Комплексные научные исследования:

##### 1. Этап до начала производства работ

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.

В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016 и ГОСТ Р 55945-2014 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.

Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований.

Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.

##### 2. Этап в процессе производства работ

В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

<b>Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:</b>	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект реставрации, ремонта и приспособления для современного использования разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
<b>Раздел 4. Рабочая проектная документация:</b>	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
<b>Раздел 5. Отчетная документация:</b>	
Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	
<b>9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:</b>	
<p>Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».</p> <p>Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.</p> <p>Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).</p> <p>В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения</p>	

государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (часть 5.1, 7 статья и 51 Градостроительного кодекс а Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

#### **10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:**

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.1101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

#### **11. Дополнительные требования и условия:**

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на

осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

Специалист первой категории  
отдела Адмиралтейского района  
(должность, наименование организации)

  
(подпись)

Я.В. Бацула  
(Ф.И.О. полностью)

Главный специалист отдела  
гидротехнических сооружений  
(должность, наименование организации)

(подпись)

А.Н. Любас  
(Ф.И.О. полностью)

СОГЛАСОВАНО:

Генеральный директор  
(должность)

ООО «Обводный 118»  
Левашин И.В.  
(подпись)  
"04" 04  
(Ф.И.О.)  
"ОБВОДНЫЙ 118" г.  
М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления по охране и  
использованию объектов  
культурного наследия

Комитета по государственному  
контролю, использованию и охране  
памятников истории и культуры

(наименование органа охраны)  
Е.Б. Ломакина  
(подпись)  
"4" АПР 2024 г.  
(Ф.И.О.)  
М.П.

## ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта  
культурного наследия, включенного в единый государственный  
реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,  
или выявленного объекта культурного наследия

01-21-744/24  
(Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Товарная контора Варшавского вокзала» (Основание: распоряжение КГИОП от 19.11.2013 № 10-581)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул.	М. Митрофаньевская	д.	б/н	лит.	Л	корп.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:  
Собственник (законный владелец):

Общество с ограниченной ответственностью «Обводный 118» - собственник согласно выписке из ЕГРН от 09.10.2020

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

**Адрес места нахождения:**

Санкт-Петербург
-----------------

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург
-----------------

(населенный пункт)

наб.	реки Мойки	д.	72	лит.	А	офис/кв.	1-Н, ч.п. 263
ИНН	7 8 3 9	1 2 7 0	1 8	-	-	-	
ОГРН/ОГРНИП	1 2 0 7	8 0 0 0	4 0 8 3	2	-	-	-
Ответственный представитель:	Медведева Елена Павловна						
	(фамилия, имя, отчество (при наличии))						
Контактный телефон:	89052104664						
Адрес электронной почты:	e.medvedeva@adamant.ru						

**4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:**

Дата	15.03.2022
Номер	68-об/22
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

**5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:**

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Товарная контора Варшавского вокзала» утвержден КГИОП 20.11.2013
--

**6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:**

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Товарная контора Варшавского вокзала» утвержден распоряжением КГИОП от 06.05.2022 № 296-рп
--

**7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:**

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП
---

**8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).**

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами:

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

<b>Раздел 1. Предварительные работы:</b>	
<p>Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.</p> <p>В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).</p> <p>При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.</p>	
<b>Раздел 2. Комплексные научные исследования:</b>	
<b>1. Этап до начала производства работ</b>	<b>2. Этап в процессе производства работ</b>
<p>Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.</p> <p>В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.</p> <p>Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований.</p> <p>Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.</p>	<p>В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</p>

<b>Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:</b>	
<b>1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)</b>	<b>2. Проект</b>
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
<b>Раздел 4. Рабочая проектная документация:</b>	
<b>1. Этап до начала производства работ</b>	<b>2. Этап в процессе производства работ</b>
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
<b>Раздел 5. Отчетная документация:</b>	
Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	
<b>9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:</b>	
<p>Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».</p> <p>Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.</p> <p>Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).</p> <p>В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения</p>	

государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

#### **10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:**

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

#### **11. Дополнительные требования и условия:**

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на

осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Специалист 1-й категории  
отдела Адмиралтейского района  
Управления по охране и  
использованию объектов  
культурного наследия КГИОП**

(должность, наименование организации)



(Подпись)

**Серяков Марк  
Сергеевич**

(Ф.И.О. полностью)

**Главный специалист отдела  
Адмиралтейского района  
Управления по охране и  
использованию объектов  
культурного наследия КГИОП**

(должность, наименование организации)



(Подпись)

**Шангина Анастасия  
Эдуардовна**

(Ф.И.О. полностью)

**Приложение 8**

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Товарная контора Варшавского вокзала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, участок ж/д «Варшавский вокзал – М. Митрофаньевская ул.», лит. Л: “Проект реставрации, ремонта и приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Товарная контора Варшавского вокзала» по адресу: г.Санкт-Петербург, участок "ж/д Варшавский - М. Митрофаньевская ул.", дом б/н, литера Л. Кадастровый номер 78:32:0750102:3542” (Шифр: 010/21), разработанной ООО «Адамант-проект» в 2022 г, откорректированный в 2024г, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

**Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости.**

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу**

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

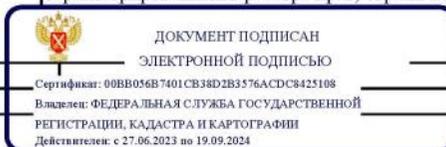
На основании запроса от 15.05.2024, поступившего на рассмотрение 15.05.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48
15.05.2024г. № КУВИ-001/2024-132283724			
Кадастровый номер:	78:32:0750102:3542		
Номер кадастрового квартала:	78:32:0750102		
Дата присвоения кадастрового номера:	04.08.2017		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Измайловское, Парфёновская улица, участок 8		
Площадь:	4239 +/- 23		
Кадастровая стоимость, руб.:	84650204.79		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:32:0800202:1131		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:32:0750102:3387; 78:32:0750102:3522		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Деловое управление		
Сведения о кадастровом инженере:	Белашев Павел Владимирович, дата завершения кадастровых работ: 20.07.2017		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	<small>Сертификат: 00BV036B7401CB38D2B3576ACDC8425108          Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ          РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ          Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</small>	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48
15.05.2024г. № КУВИ-001/2024-132283724			
Кадастровый номер:		78:32:0750102:3542	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковым зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

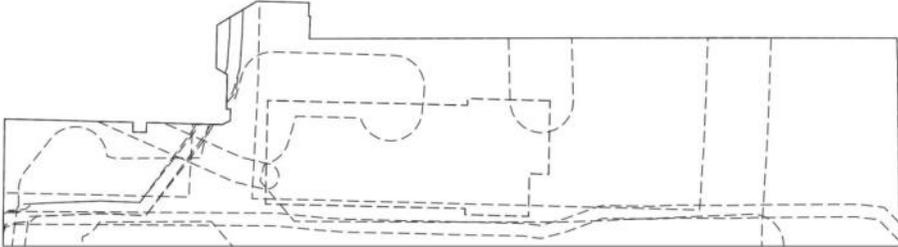
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48
15.05.2024г. № КУВИ-001/2024-132283724			
Кадастровый номер:		78:32:0750102:3542	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Обводный 118", ИНН: 7839127018
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:32:0750102:3542-34/209/2020-2 09.10.2020 16:18:21
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB036B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48
15.05.2024г. № КУВИ-001/2024-132283724			
Кадастровый номер:		78:32:0750102:3542	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Сертификат: 00B036B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48
15.05.2024г. № КУВИ-001/2024-132283724			
Кадастровый номер:		78:32:0750102:3542	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:900	Условные обозначения:		
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BВ056B7401СВ38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48
15.05.2024г. № КУВИ-001/2024-132283724			
Кадастровый номер:		78:32:0750102:3542	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки начальная	Номер точки конечная	Дирекционный угол	Горизонтальное продолжение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	90°3.7'	27.74	данные отсутствуют	78:32:0750102:3540	г. Санкт-Петербург; ул. Олеко Дундича, д. 25, к. 2, кв. 56
2	1.1.2	1.1.3	179°12.7'	32.68	данные отсутствуют	78:32:0750102:77	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	270°0.0'	141.95	данные отсутствуют	78:32:0750102:3550	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	0°36.1'	19.98	данные отсутствуют	78:32:0750102:76	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	91°27.4'	12.2	данные отсутствуют	78:32:0750102:3541	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	91°28.6'	8.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	181°29.9'	1.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	91°20.3'	2.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	1°30.4'	1.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	91°29.1'	11.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	63°58.2'	1.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	1°35.5'	1.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	271°42.6'	0.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	1°35.5'	5.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	300°49.2'	2.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	1°21.5'	6.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	59°19.9'	7.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	91°43.4'	2.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	91°25.0'	5.26	данные отсутствуют	78:32:0750102:3388	адрес отсутствует
20	1.1.20	1.1.21	182°41.3'	2.13	данные отсутствуют	78:32:0750102:3388	адрес отсутствует
21	1.1.21	1.1.22	91°47.4'	0.32	данные отсутствуют	78:32:0750102:3388	адрес отсутствует

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ036В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 2		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 48	
15.05.2024г. № КУВИ-001/2024-132283724							
Кадастровый номер:				78:32:0750102:3542			
1	2	3	4	5	6	7	8
22	1.1.22	1.1.23	182°45.9'	3.52	данные отсутствуют	78:32:0750102:3388	адрес отсутствует
23	1.1.23	1.1.24	89°52.0'	43.1	данные отсутствуют	78:32:0750102:3388	адрес отсутствует
24	1.1.24	1.1.25	90°55.4'	0.62	данные отсутствуют	78:32:0750102:3389	адрес отсутствует
25	1.1.25	1.1.26	89°55.1'	20.84	данные отсутствуют	78:32:0750102:74	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.1	90°0.0'	0.73	данные отсутствуют	78:32:0750102:74	данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48
15.05.2024г. № КУВИ-001/2024-132283724			
Кадастровый номер:		78:32:0750102:3542	

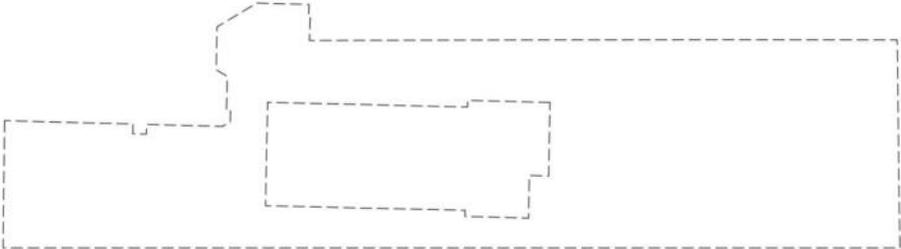
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91048.2	113470.32	-	0.1
2	91048.17	113498.06	-	0.1
3	91015.49	113498.51	-	0.1
4	91015.49	113356.56	-	0.1
5	91035.47	113356.77	-	0.1
6	91035.16	113368.97	-	0.1
7	91034.95	113377.12	-	0.1
8	91033.42	113377.08	-	0.1
9	91033.37	113379.22	-	0.1
10	91034.89	113379.26	-	0.1
11	91034.58	113391.22	-	0.1
12	91035.21	113392.51	-	0.1
13	91037.01	113392.56	-	0.1
14	91037.03	113391.89	-	0.1
15	91042.43	113392.04	-	0.1
16	91043.48	113390.28	-	0.1
17	91050.23	113390.44	-	0.1
18	91053.96	113396.73	-	0.1
19	91053.87	113399.72	-	0.1
20	91053.74	113404.98	-	0.1
21	91051.61	113404.88	-	0.1
22	91051.6	113405.2	-	0.1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BВ036B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 2		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 48				
15.05.2024г. № КУВИ-001/2024-132283724				
Кадастровый номер:			78:32:0750102:3542	
1	2	3	4	5
23	91048.08	113405.03	-	0.1
24	91048.18	113448.13	-	0.1
25	91048.17	113448.75	-	0.1
26	91048.2	113469.59	-	0.1
1	91048.2	113470.32	-	0.1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Сертификат: 00BВ036B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024		

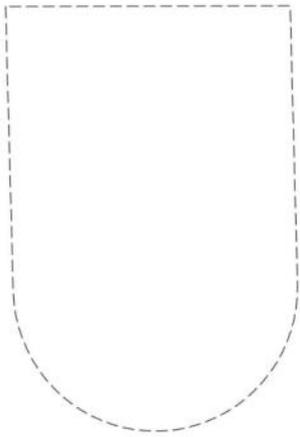
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48
15.05.2024г. № КУВИ-001/2024-132283724			
Кадастровый номер:		78:32:0750102:3542	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0750102:3542/1	
			
Масштаб 1:900	Условные обозначения:		

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BВ056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48
15.05.2024г. № КУВИ-001/2024-132283724			
Кадастровый номер:		78:32:0750102:3542	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0750102:3542/2	
			
Масштаб 1:800	Условные обозначения:		

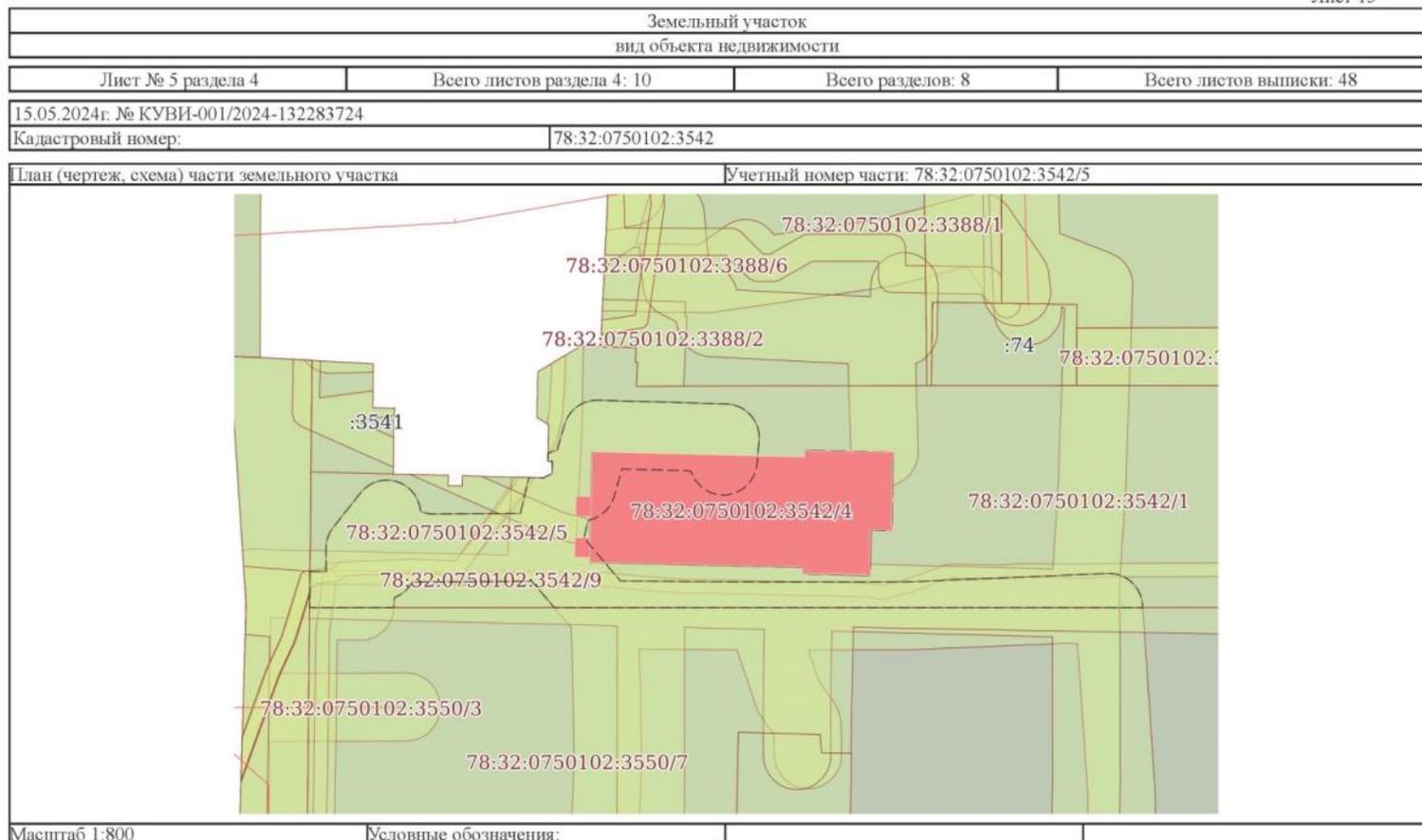
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	_____ ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Сертификат: 00BВ056B7401СВ38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48
15.05.2024г. № КУВИ-001/2024-132283724			
Кадастровый номер:		78:32:0750102:3542	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0750102:3542/3	
			
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

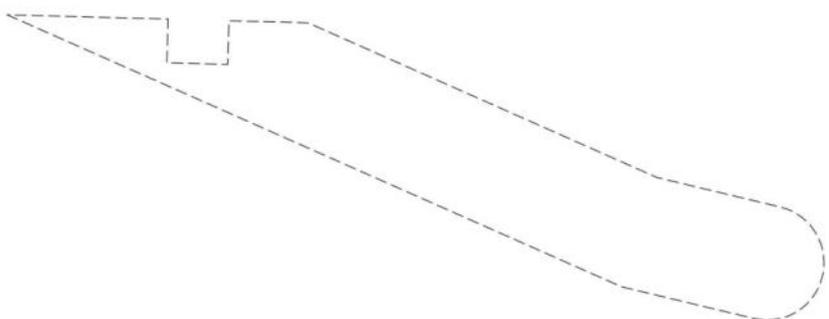
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	<small>Сертификат: 00BВ056B7401СВ38D2B3576ACDC8425108          Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ          РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ          Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024</small>	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48
15.05.2024г. № КУВИ-001/2024-132283724			
Кадастровый номер:		78:32:0750102:3542	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0750102:3542/4	
			
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 00BВ056B7401СВ38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия



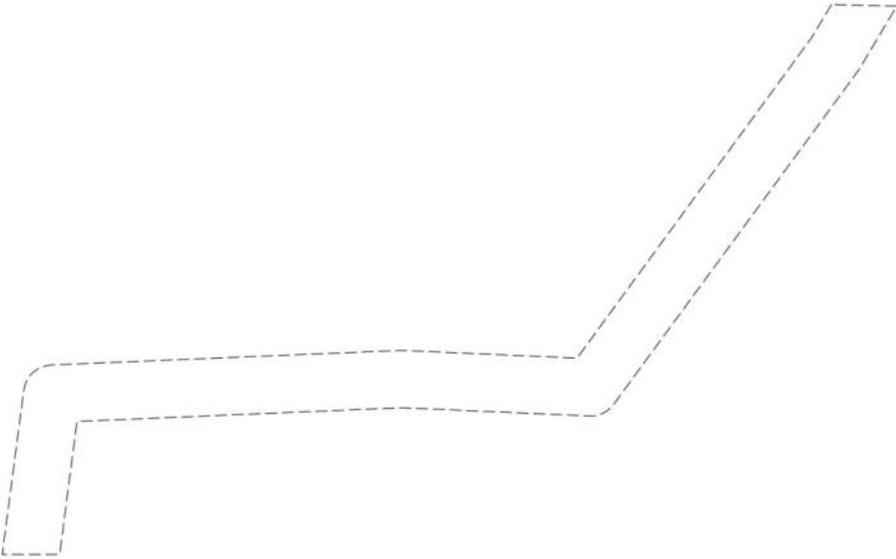
	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p><small>Сертификат: 00BВ056B7401СВ38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024</small></p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48
15.05.2024г. № КУВИ-001/2024-132283724			
Кадастровый номер:		78:32:0750102:3542	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0750102:3542/6	
			
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p><small>Сертификат: 00BВ056B7401СВ38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024</small></p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48
15.05.2024г. № КУВИ-001/2024-132283724			
Кадастровый номер:		78:32:0750102:3542	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0750102:3542/7	
			
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

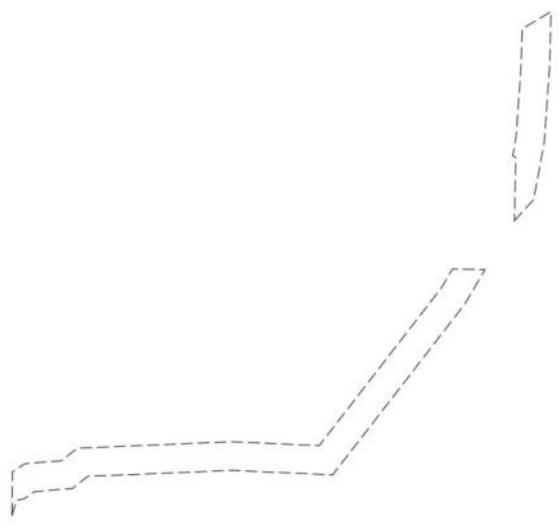
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Сертификат: 00BВ056B7401СВ38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4	Всего листов раздела 4: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48
15.05.2024г. № КУВИ-001/2024-132283724			
Кадастровый номер:		78:32:0750102:3542	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0750102:3542/8	
			
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BВ056B7401СВ38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4	Всего листов раздела 4: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48
15.05.2024г. № КУВИ-001/2024-132283724			
Кадастровый номер:		78:32:0750102:3542	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0750102:3542/9	
			
Масштаб 1:900	Условные обозначения:		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Сертификат: 00BВ056B7401СВ38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4	Всего листов раздела 4: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48
15.05.2024г. № КУВИ-001/2024-132283724			
Кадастровый номер:		78:32:0750102:3542	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0750102:3542/10	
			
Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	_____ ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Сертификат: 00BВ056B7401СВ38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8
15.05.2024г. № КУВИ-001/2024-132283724		
Кадастровый номер:	78:32:0750102:3542	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:32:0750102:3542/1	3507	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
78:32:0750102:3542/2	1323	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:32:0750102:3542/3	138	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона тепловых сетей
78:32:0750102:3542/4	732	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Территория объекта культурного наследия
78:32:0750102:3542/5	1244	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:32:0750102:3542/6	95	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи
78:32:0750102:3542/7	23	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи
78:32:0750102:3542/8	82	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи
78:32:0750102:3542/9	288	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации ; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB036B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48
15.05.2024г. № КУВИ-001/2024-132283724			
Кадастровый номер:		78:32:0750102:3542	
		<p>возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:32-6.1094; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10 кВ БКТП 4001- БКТП 4125; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>	
78:32:0750102:3542/10	103	<p>вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации ; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и</p>	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00BB036B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48
15.05.2024г. № КУВИ-001/2024-132283724			
Кадастровый номер:		78:32:0750102:3542	
	<p>возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:32-6.1095; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 4001-4242/ было 4001-4123/был 4001-4486, 4001-4162/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>		

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	Сертификат: 00ВВ036В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48
15.05.2024г. № КУВИ-001/2024-132283724			
Кадастровый номер:		78:32:0750102:3542	

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0750102:3542/1

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
	2	3	4	5
1	91035.47	113356.77	-	0.1
2	91035.16	113368.97	-	0.1
3	91034.95	113377.12	-	0.1
4	91033.42	113377.08	-	0.1
5	91033.37	113379.22	-	0.1
6	91034.89	113379.26	-	0.1
7	91034.58	113391.22	-	0.1
8	91035.21	113392.51	-	0.1
9	91037.01	113392.56	-	0.1
10	91037.03	113391.89	-	0.1
11	91042.43	113392.04	-	0.1
12	91043.48	113390.28	-	0.1
13	91050.23	113390.44	-	0.1
14	91053.96	113396.73	-	0.1
15	91053.87	113399.72	-	0.1
16	91053.74	113404.98	-	0.1
17	91051.61	113404.88	-	0.1
18	91051.6	113405.2	-	0.1
19	91048.08	113405.03	-	0.1
20	91048.18	113448.13	-	0.1
21	91048.17	113448.75	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BВ036В7401СВ38D2В3576АСDС8425108  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок вид объекта недвижимости					
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 25		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48
15.05.2024г. № КУВИ-001/2024-132283724					
Кадастровый номер:		78:32:0750102:3542			
1	2	3	4	5	
22	91048.2	113469.59	-	0.1	
23	91048.2	113470.32	-	0.1	
24	91048.17	113498.06	-	0.1	
25	91015.49	113498.51	-	0.1	
26	91015.49	113356.56	-	0.1	
1	91035.47	113356.77	-	0.1	
1	91038.34	113443.1	-	0.1	
2	91038.36	113442.28	-	0.1	
3	91038.38	113440.94	-	0.1	
4	91038.68	113430.08	-	0.1	
5	91037.62	113430.06	-	0.1	
6	91038.36	113398.42	-	0.1	
7	91031.75	113398.29	-	0.1	
8	91028.94	113398.23	-	0.1	
9	91026.22	113398.17	-	0.1	
10	91022.83	113398.1	-	0.1	
11	91022.11	113398.09	-	0.1	
12	91021.4	113429.69	-	0.1	
13	91020.45	113429.66	-	0.1	
14	91020.16	113439.73	-	0.1	
15	91026.88	113439.86	-	0.1	
16	91026.78	113442.92	-	0.1	
1	91038.34	113443.1	-	0.1	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 25		Всего разделов: 8
15.05.2024г. № КУВИ-001/2024-132283724				
Кадастровый номер:			78:32:0750102:3542	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0750102:3542/2				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91023.88	113356.65	-	0.1
2	91023.21	113385.96	-	0.1
3	91034.7	113386.56	-	0.1
4	91034.58	113391.22	-	0.1
5	91035.21	113392.51	-	0.1
6	91037.01	113392.56	-	0.1
7	91037.03	113391.89	-	0.1
8	91042.43	113392.04	-	0.1
9	91043.48	113390.28	-	0.1
10	91050.23	113390.44	-	0.1
11	91053.96	113396.73	-	0.1
12	91053.95	113397.13	-	0.1
13	91053.68	113397.14	-	0.1
14	91053.53	113397.14	-	0.1
15	91041.97	113396.94	-	0.1
16	91041.8	113396.94	-	0.1
17	91022.97	113395.96	-	0.1
18	91022.92	113398.18	-	0.1
19	91022.71	113407.18	-	0.1
20	91022.15	113429.33	-	0.1
21	91021.18	113466.81	-	0.1
22	91033.35	113467.58	-	0.1
23	91048.2	113468.12	-	0.1
24	91048.2	113469.59	-	0.1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BВ056B7401CB38D2B3576ACDCC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 4 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 25		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48
15.05.2024г. № КУВИ-001/2024-132283724					
Кадастровый номер:		78:32:0750102:3542			
1	2	3	4	5	
25	91048.2	113470.32	-	0.1	
26	91048.19	113478.12	-	0.1	
27	91032.92	113477.57	-	0.1	
28	91032.79	113477.56	-	0.1	
29	91018.86	113476.69	-	0.1	
30	91016.08	113476.66	-	0.1	
31	91015.49	113476.68	-	0.1	
32	91015.49	113356.56	-	0.1	
1	91023.88	113356.65	-	0.1	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 5 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 25		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 48				
15.05.2024г. № КУВИ-001/2024-132283724				
Кадастровый номер:			78:32:0750102:3542	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0750102:3542/3				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91048.15	113436.54	-	0.1
2	91048.18	113446.55	-	0.1
3	91038.47	113446.81	-	0.1
4	91038.05	113446.8	-	0.1
5	91037.64	113446.76	-	0.1
6	91037.24	113446.69	-	0.1
7	91036.84	113446.58	-	0.1
8	91036.45	113446.44	-	0.1
9	91036.07	113446.27	-	0.1
10	91035.71	113446.07	-	0.1
11	91035.37	113445.84	-	0.1
12	91035.05	113445.58	-	0.1
13	91034.75	113445.3	-	0.1
14	91034.47	113444.99	-	0.1
15	91034.22	113444.66	-	0.1
16	91034	113444.31	-	0.1
17	91033.81	113443.94	-	0.1
18	91033.65	113443.56	-	0.1
19	91033.52	113443.17	-	0.1
20	91033.42	113442.77	-	0.1
21	91033.36	113442.36	-	0.1
22	91033.33	113441.95	-	0.1
23	91033.34	113441.53	-	0.1
24	91033.38	113441.12	-	0.1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 6 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 25		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48
15.05.2024г. № КУВИ-001/2024-132283724					
Кадастровый номер:		78:32:0750102:3542			
1	2	3	4	5	
25	91033.45	113440.71	-	0.1	
26	91033.56	113440.32	-	0.1	
27	91033.7	113439.93	-	0.1	
28	91033.87	113439.55	-	0.1	
29	91034.07	113439.19	-	0.1	
30	91034.3	113438.85	-	0.1	
31	91034.56	113438.52	-	0.1	
32	91034.85	113438.22	-	0.1	
33	91035.15	113437.95	-	0.1	
34	91035.48	113437.7	-	0.1	
35	91035.83	113437.48	-	0.1	
36	91036.2	113437.29	-	0.1	
37	91036.58	113437.13	-	0.1	
38	91036.97	113437	-	0.1	
39	91037.37	113436.9	-	0.1	
40	91037.78	113436.84	-	0.1	
41	91038.19	113436.81	-	0.1	
1	91048.15	113436.54	-	0.1	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BВ056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 7 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 25		Всего разделов: 8
15.05.2024г. № КУВИ-001/2024-132283724				
Кадастровый номер:			78:32:0750102:3542	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0750102:3542/4				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91038.34	113443.1	-	0.1
2	91026.78	113442.92	-	0.1
3	91026.88	113439.86	-	0.1
4	91020.16	113439.73	-	0.1
5	91020.45	113429.66	-	0.1
6	91021.4	113429.69	-	0.1
7	91022.11	113398.09	-	0.1
8	91022.83	113398.1	-	0.1
9	91026.22	113398.17	-	0.1
10	91028.94	113398.23	-	0.1
11	91031.75	113398.29	-	0.1
12	91038.36	113398.42	-	0.1
13	91037.62	113430.06	-	0.1
14	91038.68	113430.08	-	0.1
15	91038.38	113440.94	-	0.1
16	91038.36	113442.28	-	0.1
1	91038.34	113443.1	-	0.1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 8 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 25		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 48				
15.05.2024г. № КУВИ-001/2024-132283724				
Кадастровый номер:			78:32:0750102:3542	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0750102:3542/5				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91020.8	113356.62	-	0.1
2	91020.76	113359.01	-	0.1
3	91024.19	113358.98	-	0.1
4	91024.35	113358.99	-	0.1
5	91024.56	113359	-	0.1
6	91024.76	113359.02	-	0.1
7	91024.97	113359.04	-	0.1
8	91025.17	113359.08	-	0.1
9	91025.37	113359.12	-	0.1
10	91025.57	113359.18	-	0.1
11	91025.77	113359.24	-	0.1
12	91025.96	113359.31	-	0.1
13	91026.15	113359.39	-	0.1
14	91026.34	113359.48	-	0.1
15	91026.53	113359.56	-	0.1
16	91026.68	113359.65	-	0.1
17	91026.89	113359.78	-	0.1
18	91027.05	113359.89	-	0.1
19	91027.3	113360.07	-	0.1
20	91032.37	113364.11	-	0.1
21	91032.68	113364.38	-	0.1
22	91032.97	113364.67	-	0.1
23	91033.23	113364.99	-	0.1
24	91033.47	113365.33	-	0.1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BВ056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок вид объекта недвижимости					
Лист № 9 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 25		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48
15.05.2024г. № КУВИ-001/2024-132283724					
Кадастровый номер:		78:32:0750102:3542			
1	2	3	4	5	
25	91033.68	113365.69	-	0.1	
26	91033.85	113366.06	-	0.1	
27	91034	113366.45	-	0.1	
28	91034.11	113366.84	-	0.1	
29	91034.19	113367.25	-	0.1	
30	91034.24	113367.66	-	0.1	
31	91034.25	113368.07	-	0.1	
32	91034.23	113368.49	-	0.1	
33	91034.18	113368.9	-	0.1	
34	91034.09	113369.3	-	0.1	
35	91033.96	113369.69	-	0.1	
36	91033.81	113370.08	-	0.1	
37	91033.58	113370.53	-	0.1	
38	91033.41	113370.8	-	0.1	
39	91033.16	113371.13	-	0.1	
40	91032.89	113371.44	-	0.1	
41	91032.6	113371.73	-	0.1	
42	91032.28	113372	-	0.1	
43	91031.94	113372.23	-	0.1	
44	91031.77	113372.34	-	0.1	
45	91031.58	113372.44	-	0.1	
46	91031.21	113372.62	-	0.1	
47	91030.82	113372.76	-	0.1	
48	91030.43	113372.88	-	0.1	
49	91030.02	113372.96	-	0.1	
50	91029.61	113373.01	-	0.1	
51	91029.26	113374.42	-	0.1	
52	91029.36	113387.83	-	0.1	
53	91034.63	113389.07	-	0.1	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BВ056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок вид объекта недвижимости					
Лист № 10 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 25		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48
15.05.2024г. № КУВИ-001/2024-132283724					
Кадастровый номер:		78:32:0750102:3542			
1	2	3	4	5	
54	91034.58	113391.22	-	0.1	
55	91035.21	113392.51	-	0.1	
56	91037.01	113392.56	-	0.1	
57	91037.03	113391.89	-	0.1	
58	91038.23	113391.93	-	0.1	
59	91038.36	113392.27	-	0.1	
60	91038.49	113392.67	-	0.1	
61	91038.58	113393.07	-	0.1	
62	91038.8	113393.32	-	0.1	
63	91042.39	113394.35	-	0.1	
64	91042.78	113394.48	-	0.1	
65	91043.16	113394.64	-	0.1	
66	91043.51	113394.82	-	0.1	
67	91043.87	113395.05	-	0.1	
68	91044.2	113395.3	-	0.1	
69	91044.51	113395.58	-	0.1	
70	91044.79	113395.88	-	0.1	
71	91045.05	113396.21	-	0.1	
72	91045.28	113396.55	-	0.1	
73	91045.34	113396.67	-	0.1	
74	91045.48	113396.91	-	0.1	
75	91045.65	113397.29	-	0.1	
76	91045.79	113397.68	-	0.1	
77	91045.89	113398.08	-	0.1	
78	91045.96	113398.48	-	0.1	
79	91046	113398.89	-	0.1	
80	91046.01	113399.14	-	0.1	
81	91046.01	113399.29	-	0.1	
82	91045.47	113418.39	-	0.1	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDCC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок вид объекта недвижимости					
Лист № 11 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 25		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48
15.05.2024г. № КУВИ-001/2024-132283724					
Кадастровый номер:		78:32:0750102:3542			
1	2	3	4	5	
83	91045.44	113418.8	-	0.1	
84	91045.37	113419.21	-	0.1	
85	91045.28	113419.61	-	0.1	
86	91045.15	113420	-	0.1	
87	91044.99	113420.38	-	0.1	
88	91044.8	113420.74	-	0.1	
89	91044.57	113421.1	-	0.1	
90	91044.32	113421.43	-	0.1	
91	91044.05	113421.73	-	0.1	
92	91043.75	113422.02	-	0.1	
93	91043.43	113422.28	-	0.1	
94	91043.08	113422.51	-	0.1	
95	91042.95	113422.58	-	0.1	
96	91042.72	113422.71	-	0.1	
97	91042.35	113422.88	-	0.1	
98	91041.96	113423.02	-	0.1	
99	91041.56	113423.12	-	0.1	
100	91041.15	113423.2	-	0.1	
101	91040.74	113423.24	-	0.1	
102	91040.33	113423.24	-	0.1	
103	91039.99	113423.22	-	0.1	
104	91036.58	113422.9	-	0.1	
105	91036.17	113422.84	-	0.1	
106	91035.77	113422.75	-	0.1	
107	91035.37	113422.63	-	0.1	
108	91034.99	113422.47	-	0.1	
109	91034.62	113422.29	-	0.1	
110	91034.27	113422.07	-	0.1	
111	91033.94	113421.83	-	0.1	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BВ056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 12 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 25		Всего разделов: 8
15.05.2024г. № КУВИ-001/2024-132283724				
Кадастровый номер:		78:32:0750102:3542		
1	2	3	4	5
112	91033.62	113421.56	-	0.1
113	91033.34	113421.26	-	0.1
114	91033.07	113420.94	-	0.1
115	91032.84	113420.6	-	0.1
116	91032.72	113420.4	-	0.1
117	91032.63	113420.24	-	0.1
118	91032.45	113419.87	-	0.1
119	91032.31	113419.48	-	0.1
120	91032.19	113419.09	-	0.1
121	91032.11	113418.68	-	0.1
122	91032.07	113418.27	-	0.1
123	91032.06	113417.86	-	0.1
124	91032.08	113417.45	-	0.1
125	91032.14	113417.04	-	0.1
126	91032.22	113416.63	-	0.1
127	91032.35	113416.24	-	0.1
128	91032.5	113415.85	-	0.1
129	91032.69	113415.49	-	0.1
130	91032.9	113415.13	-	0.1
131	91033.15	113414.8	-	0.1
132	91033.42	113414.49	-	0.1
133	91033.72	113414.2	-	0.1
134	91034.03	113413.94	-	0.1
135	91034.37	113413.7	-	0.1
136	91034.57	113413.59	-	0.1
137	91034.73	113413.49	-	0.1
138	91035.1	113413.32	-	0.1
139	91035.49	113413.17	-	0.1
140	91035.62	113412.76	-	0.1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок вид объекта недвижимости					
Лист № 13 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 25		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48
15.05.2024г. № КУВИ-001/2024-132283724					
Кадастровый номер:			78:32:0750102:3542		
1	2	3	4	5	
141	91035.9	113402.89	-	0.1	
142	91031.87	113401.73	-	0.1	
143	91031.48	113401.6	-	0.1	
144	91031.1	113401.44	-	0.1	
145	91030.73	113401.25	-	0.1	
146	91030.38	113401.02	-	0.1	
147	91030.05	113400.77	-	0.1	
148	91029.75	113400.5	-	0.1	
149	91029.46	113400.2	-	0.1	
150	91029.21	113399.87	-	0.1	
151	91028.98	113399.53	-	0.1	
152	91028.91	113399.41	-	0.1	
153	91028.78	113399.17	-	0.1	
154	91028.61	113398.79	-	0.1	
155	91028.47	113398.4	-	0.1	
156	91028.36	113398	-	0.1	
157	91028.08	113397.8	-	0.1	
158	91025.72	113397.25	-	0.1	
159	91019.4	113402.66	-	0.1	
160	91019.25	113423.56	-	0.1	
161	91019.26	113445.12	-	0.1	
162	91020.5	113474.91	-	0.1	
163	91020.51	113475.12	-	0.1	
164	91020.5	113475.26	-	0.1	
165	91020.49	113475.46	-	0.1	
166	91020.48	113475.6	-	0.1	
167	91020.47	113475.74	-	0.1	
168	91020.45	113475.87	-	0.1	
169	91020.43	113476.01	-	0.1	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BВ056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 14 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 25		Всего разделов: 8
15.05.2024г. № КУВИ-001/2024-132283724				
Кадастровый номер:		78:32:0750102:3542		
1	2	3	4	5
170	91020.4	113476.14	-	0.1
171	91020.37	113476.28	-	0.1
172	91020.34	113476.42	-	0.1
173	91020.3	113476.54	-	0.1
174	91020.26	113476.68	-	0.1
175	91020.21	113476.81	-	0.1
176	91020.17	113476.93	-	0.1
177	91020.11	113477.06	-	0.1
178	91020.06	113477.19	-	0.1
179	91020	113477.31	-	0.1
180	91019.93	113477.44	-	0.1
181	91019.87	113477.56	-	0.1
182	91019.8	113477.68	-	0.1
183	91019.73	113477.79	-	0.1
184	91019.65	113477.91	-	0.1
185	91019.58	113478.02	-	0.1
186	91019.49	113478.13	-	0.1
187	91019.41	113478.25	-	0.1
188	91019.32	113478.35	-	0.1
189	91019.23	113478.45	-	0.1
190	91019.14	113478.56	-	0.1
191	91019.05	113478.65	-	0.1
192	91018.94	113478.75	-	0.1
193	91018.84	113478.85	-	0.1
194	91018.74	113478.93	-	0.1
195	91018.63	113479.02	-	0.1
196	91018.52	113479.11	-	0.1
197	91018.42	113479.19	-	0.1
198	91018.3	113479.26	-	0.1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 15 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 25		Всего разделов: 8
15.05.2024г. № КУВИ-001/2024-132283724				
Кадастровый номер:			78:32:0750102:3542	
1	2	3	4	5
199	91018.18	113479.34	-	0.1
200	91018.07	113479.41	-	0.1
201	91017.95	113479.48	-	0.1
202	91017.82	113479.55	-	0.1
203	91017.71	113479.61	-	0.1
204	91017.58	113479.67	-	0.1
205	91017.45	113479.73	-	0.1
206	91017.33	113479.78	-	0.1
207	91017.19	113479.82	-	0.1
208	91017.06	113479.87	-	0.1
209	91016.94	113479.91	-	0.1
210	91016.8	113479.95	-	0.1
211	91016.67	113479.98	-	0.1
212	91016.54	113480.01	-	0.1
213	91016.4	113480.04	-	0.1
214	91016.26	113480.06	-	0.1
215	91016.13	113480.08	-	0.1
216	91015.99	113480.09	-	0.1
217	91015.85	113480.11	-	0.1
218	91015.49	113480.13	-	0.1
219	91015.49	113392.84	-	0.1
220	91019.37	113389.51	-	0.1
221	91019.24	113371.78	-	0.1
222	91019.14	113371.72	-	0.1
223	91019.01	113371.64	-	0.1
224	91018.67	113371.41	-	0.1
225	91018.35	113371.15	-	0.1
226	91018.05	113370.87	-	0.1
227	91017.77	113370.56	-	0.1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BВ056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 16 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 25		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 48				
15.05.2024г. № КУВИ-001/2024-132283724				
Кадастровый номер:			78:32:0750102:3542	
1	2	3	4	5
228	91017.53	113370.23	-	0.1
229	91017.31	113369.88	-	0.1
230	91017.12	113369.51	-	0.1
231	91016.96	113369.13	-	0.1
232	91015.69	113369.05	-	0.1
233	91015.49	113369.05	-	0.1
234	91015.49	113356.56	-	0.1
1	91020.8	113356.62	-	0.1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 17 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 25		Всего разделов: 8
15.05.2024г. № КУВИ-001/2024-132283724				
Кадастровый номер:			78:32:0750102:3542	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0750102:3542/6				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91035.1	113371.46	-	0.1
2	91034.95	113377.12	-	0.1
3	91033.42	113377.08	-	0.1
4	91033.37	113379.22	-	0.1
5	91034.89	113379.26	-	0.1
6	91034.82	113382.04	-	0.1
7	91029.42	113394.32	-	0.1
8	91028.39	113398.66	-	0.1
9	91028.34	113398.82	-	0.1
10	91028.29	113398.97	-	0.1
11	91028.22	113399.12	-	0.1
12	91028.13	113399.26	-	0.1
13	91028.04	113399.4	-	0.1
14	91027.93	113399.53	-	0.1
15	91027.82	113399.65	-	0.1
16	91027.69	113399.76	-	0.1
17	91027.56	113399.85	-	0.1
18	91027.42	113399.94	-	0.1
19	91027.27	113400.01	-	0.1
20	91027.12	113400.08	-	0.1
21	91026.96	113400.13	-	0.1
22	91026.8	113400.16	-	0.1
23	91026.64	113400.18	-	0.1
24	91026.47	113400.19	-	0.1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BВ056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 18 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 25		Всего разделов: 8
15.05.2024г. № КУВИ-001/2024-132283724				
Кадастровый номер:			78:32:0750102:3542	
1	2	3	4	5
25	91026.31	113400.19	-	0.1
26	91026.14	113400.17	-	0.1
27	91025.98	113400.14	-	0.1
28	91025.82	113400.09	-	0.1
29	91025.67	113400.04	-	0.1
30	91025.52	113399.97	-	0.1
31	91025.37	113399.88	-	0.1
32	91025.24	113399.79	-	0.1
33	91025.11	113399.68	-	0.1
34	91024.99	113399.57	-	0.1
35	91024.88	113399.44	-	0.1
36	91024.78	113399.31	-	0.1
37	91024.7	113399.17	-	0.1
38	91024.62	113399.02	-	0.1
39	91024.56	113398.87	-	0.1
40	91024.51	113398.71	-	0.1
41	91024.48	113398.55	-	0.1
42	91024.45	113398.39	-	0.1
43	91024.44	113398.22	-	0.1
44	91024.45	113398.06	-	0.1
45	91024.47	113397.89	-	0.1
46	91024.5	113397.73	-	0.1
47	91025.57	113393.22	-	0.1
48	91025.6	113393.1	-	0.1
49	91025.64	113392.99	-	0.1
50	91025.69	113392.88	-	0.1
1	91035.1	113371.46	-	0.1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 19 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 25		Всего разделов: 8
15.05.2024г. № КУВИ-001/2024-132283724				
Кадастровый номер:			78:32:0750102:3542	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0750102:3542/7				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91042.63	113391.7	-	0.1
2	91043.8	113392.04	-	0.1
3	91048.66	113392.39	-	0.1
4	91051.43	113392.47	-	0.1
5	91052.64	113394.51	-	0.1
6	91048.53	113394.39	-	0.1
7	91043.54	113394.02	-	0.1
8	91043.34	113393.99	-	0.1
9	91039.87	113392.97	-	0.1
10	91039.71	113392.91	-	0.1
11	91039.6	113392.84	-	0.1
12	91039.49	113392.76	-	0.1
13	91038.57	113391.94	-	0.1
14	91042.43	113392.04	-	0.1
1	91042.63	113391.7	-	0.1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 20 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 25		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 48				
15.05.2024г. № КУВИ-001/2024-132283724				
Кадастровый номер:			78:32:0750102:3542	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0750102:3542/8				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91034.68	113387.13	-	0.1
2	91034.63	113389.43	-	0.1
3	91032.4	113388.09	-	0.1
4	91020.73	113379.47	-	0.1
5	91020.6	113379.36	-	0.1
6	91020.49	113379.22	-	0.1
7	91020.4	113379.06	-	0.1
8	91020.35	113378.89	-	0.1
9	91020.32	113378.77	-	0.1
10	91020.32	113378.63	-	0.1
11	91020.61	113372.04	-	0.1
12	91020.13	113360.59	-	0.1
13	91015.49	113359.98	-	0.1
14	91015.49	113357.96	-	0.1
15	91021.23	113358.72	-	0.1
16	91021.4	113358.76	-	0.1
17	91021.56	113358.83	-	0.1
18	91021.71	113358.92	-	0.1
19	91021.84	113359.04	-	0.1
20	91021.94	113359.18	-	0.1
21	91022.02	113359.33	-	0.1
22	91022.07	113359.5	-	0.1
23	91022.1	113359.67	-	0.1
24	91022.61	113372	-	0.1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 21 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 25		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 48				
15.05.2024г. № КУВИ-001/2024-132283724				
Кадастровый номер:			78:32:0750102:3542	
1	2	3	4	5
25	91022.34	113378.18	-	0.1
26	91033.51	113386.42	-	0.1
1	91034.68	113387.13	-	0.1

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024		инициалы, фамилия
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 22 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 25		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 48				
15.05.2024г. № КУВИ-001/2024-132283724				
Кадастровый номер:			78:32:0750102:3542	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0750102:3542/9				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91019.12	113498.46	-	-
2	91016.23	113498.5	-	-
3	91019.67	113495.09	-	-
4	91020.08	113491.54	-	-
5	91020.04	113484.49	-	-
6	91019.97	113475.15	-	-
7	91019.86	113471.32	-	-
8	91019.94	113463.34	-	-
9	91019.75	113459.05	-	-
10	91019.85	113451.8	-	-
11	91019.79	113451.26	-	-
12	91017.76	113445.73	-	-
13	91016.7	113441.67	-	-
14	91017.09	113438.88	-	-
15	91017.26	113429.63	-	-
16	91017.47	113422.01	-	-
17	91017.69	113410.96	-	-
18	91018	113406.53	-	-
19	91018.22	113404.44	-	-
20	91018.69	113399.6	-	-
21	91018.95	113356.9	-	-
22	91017.93	113356.59	-	-
23	91020.95	113356.62	-	-
24	91020.69	113399.71	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 23 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 25		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48
15.05.2024г. № КУВИ-001/2024-132283724					
Кадастровый номер:			78:32:0750102:3542		
1	2	3	4	5	
25	91020.21	113404.64	-	-	
26	91019.99	113406.7	-	-	
27	91019.69	113411.05	-	-	
28	91019.47	113422.06	-	-	
29	91019.26	113429.68	-	-	
30	91019.08	113439.03	-	-	
31	91018.74	113441.55	-	-	
32	91019.68	113445.13	-	-	
33	91021.7	113450.68	-	-	
34	91021.74	113450.79	-	-	
35	91021.85	113451.7	-	-	
36	91021.75	113459.02	-	-	
37	91021.94	113463.3	-	-	
38	91021.86	113471.3	-	-	
39	91021.97	113475.12	-	-	
40	91022.04	113484.48	-	-	
41	91022.08	113491.65	-	-	
42	91021.58	113496.02	-	-	
43	91019.12	113498.46	-	-	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BВ056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 24 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 25		Всего разделов: 8
15.05.2024г. № КУВИ-001/2024-132283724				
Кадастровый номер:			78:32:0750102:3542	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0750102:3542/10				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91017.47	113356.58	-	-
2	91020.52	113356.61	-	-
3	91020.53	113356.66	-	-
4	91021.08	113357.48	-	-
5	91021.29	113360.07	-	-
6	91022.16	113361.18	-	-
7	91022.61	113372.04	-	-
8	91022.34	113378.2	-	-
9	91033.34	113386.78	-	-
10	91034.67	113387.57	-	-
11	91034.62	113389.86	-	-
12	91032.21	113388.43	-	-
13	91020.3	113379.14	-	-
14	91020.61	113372.04	-	-
15	91020.19	113361.9	-	-
16	91019.35	113360.84	-	-
17	91019.33	113360.54	-	-
18	91019.13	113358.17	-	-
19	91018.62	113357.42	-	-
20	91018.54	113356.91	-	-
21	91017.47	113356.58	-	-
1	91038.03	113391.92	-	-
2	91042.43	113392.04	-	-
3	91042.57	113391.81	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BВ056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок вид объекта недвижимости					
Лист № 25 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 25		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48
15.05.2024г. № КУВИ-001/2024-132283724					
Кадастровый номер:			78:32:0750102:3542		
1	2	3	4	5	
4	91043.75	113392.03	-	-	
5	91048.66	113392.39	-	-	
6	91051.43	113392.47	-	-	
7	91052.64	113394.51	-	-	
8	91048.55	113394.39	-	-	
9	91043.49	113394.02	-	-	
10	91039.52	113393.28	-	-	
11	91038.03	113391.92	-	-	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу**  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

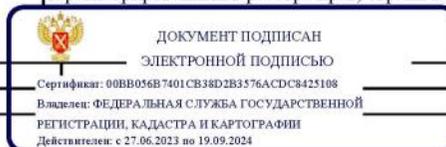
На основании запроса от 15.05.2024, поступившего на рассмотрение 15.05.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48
15.05.2024г. № КУВИ-001/2024-132283724			
Кадастровый номер:	78:32:0750102:3542		
Номер кадастрового квартала:	78:32:0750102		
Дата присвоения кадастрового номера:	04.08.2017		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Измайловское, Парфёновская улица, участок 8		
Площадь:	4239 +/- 23		
Кадастровая стоимость, руб.:	84650204.79		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:32:0800202:1131		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:32:0750102:3387; 78:32:0750102:3522		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Деловое управление		
Сведения о кадастровом инженере:	Белашев Павел Владимирович, дата завершения кадастровых работ: 20.07.2017		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ036В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48
15.05.2024г. № КУВИ-001/2024-132283724			
Кадастровый номер:		78:32:0750102:3542	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковым зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

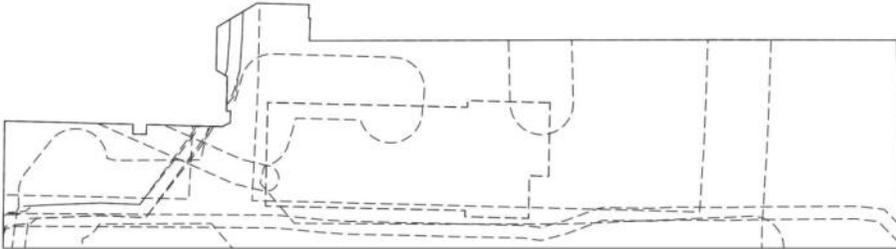
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48
15.05.2024г. № КУВИ-001/2024-132283724			
Кадастровый номер:		78:32:0750102:3542	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Обводный 118", ИНН: 7839127018
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:32:0750102:3542-34/209/2020-2 09.10.2020 16:18:21
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB036B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48
15.05.2024г. № КУВИ-001/2024-132283724			
Кадастровый номер:		78:32:0750102:3542	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	Сертификат: 00B036B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48
15.05.2024г. № КУВИ-001/2024-132283724			
Кадастровый номер:		78:32:0750102:3542	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:900	Условные обозначения:		
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ		
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ			

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48
15.05.2024г. № КУВИ-001/2024-132283724			
Кадастровый номер:		78:32:0750102:3542	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки начальная	Номер точки конечная	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	90°3.7'	27.74	данные отсутствуют	78:32:0750102:3540	г. Санкт-Петербург; ул. Олеко Дундича, д. 25, к. 2, кв. 56
2	1.1.2	1.1.3	179°12.7'	32.68	данные отсутствуют	78:32:0750102:77	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	270°0.0'	141.95	данные отсутствуют	78:32:0750102:3550	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	0°36.1'	19.98	данные отсутствуют	78:32:0750102:76	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	91°27.4'	12.2	данные отсутствуют	78:32:0750102:3541	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	91°28.6'	8.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	181°29.9'	1.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	91°20.3'	2.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	1°30.4'	1.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	91°29.1'	11.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	63°58.2'	1.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	1°35.5'	1.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	271°42.6'	0.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	1°35.5'	5.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	300°49.2'	2.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	1°21.5'	6.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	59°19.9'	7.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	91°43.4'	2.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	91°25.0'	5.26	данные отсутствуют	78:32:0750102:3388	адрес отсутствует
20	1.1.20	1.1.21	182°41.3'	2.13	данные отсутствуют	78:32:0750102:3388	адрес отсутствует
21	1.1.21	1.1.22	91°47.4'	0.32	данные отсутствуют	78:32:0750102:3388	адрес отсутствует

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BВ036B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 2		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 48	
15.05.2024г. № КУВИ-001/2024-132283724							
Кадастровый номер:				78:32:0750102:3542			
1	2	3	4	5	6	7	8
22	1.1.22	1.1.23	182°45.9'	3.52	данные отсутствуют	78:32:0750102:3388	адрес отсутствует
23	1.1.23	1.1.24	89°52.0'	43.1	данные отсутствуют	78:32:0750102:3388	адрес отсутствует
24	1.1.24	1.1.25	90°55.4'	0.62	данные отсутствуют	78:32:0750102:3389	адрес отсутствует
25	1.1.25	1.1.26	89°55.1'	20.84	данные отсутствуют	78:32:0750102:74	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.1	90°0.0'	0.73	данные отсутствуют	78:32:0750102:74	данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48
15.05.2024г. № КУВИ-001/2024-132283724			
Кадастровый номер:		78:32:0750102:3542	

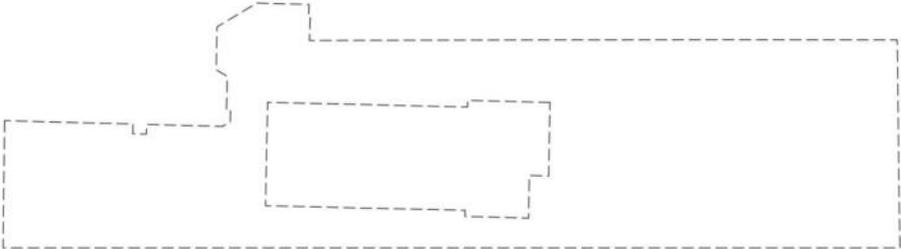
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91048.2	113470.32	-	0.1
2	91048.17	113498.06	-	0.1
3	91015.49	113498.51	-	0.1
4	91015.49	113356.56	-	0.1
5	91035.47	113356.77	-	0.1
6	91035.16	113368.97	-	0.1
7	91034.95	113377.12	-	0.1
8	91033.42	113377.08	-	0.1
9	91033.37	113379.22	-	0.1
10	91034.89	113379.26	-	0.1
11	91034.58	113391.22	-	0.1
12	91035.21	113392.51	-	0.1
13	91037.01	113392.56	-	0.1
14	91037.03	113391.89	-	0.1
15	91042.43	113392.04	-	0.1
16	91043.48	113390.28	-	0.1
17	91050.23	113390.44	-	0.1
18	91053.96	113396.73	-	0.1
19	91053.87	113399.72	-	0.1
20	91053.74	113404.98	-	0.1
21	91051.61	113404.88	-	0.1
22	91051.6	113405.2	-	0.1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ036В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 2		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 48				
15.05.2024г. № КУВИ-001/2024-132283724				
Кадастровый номер:			78:32:0750102:3542	
1	2	3	4	5
23	91048.08	113405.03	-	0.1
24	91048.18	113448.13	-	0.1
25	91048.17	113448.75	-	0.1
26	91048.2	113469.59	-	0.1
1	91048.2	113470.32	-	0.1

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108          Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ          РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ          Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

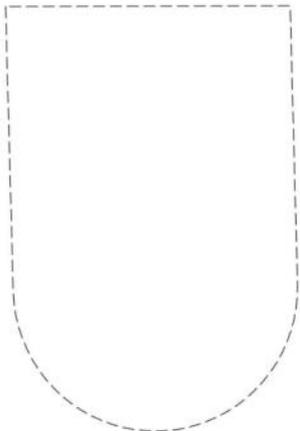
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48
15.05.2024г. № КУВИ-001/2024-132283724			
Кадастровый номер:		78:32:0750102:3542	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0750102:3542/1	
			
Масштаб 1:900	Условные обозначения:		

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 00BВ056B7401CB38D2B3576ACDC8425108          Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ          РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ          Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024</small>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48
15.05.2024г. № КУВИ-001/2024-132283724			
Кадастровый номер:		78:32:0750102:3542	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0750102:3542/2	
			
Масштаб 1:800	Условные обозначения:		

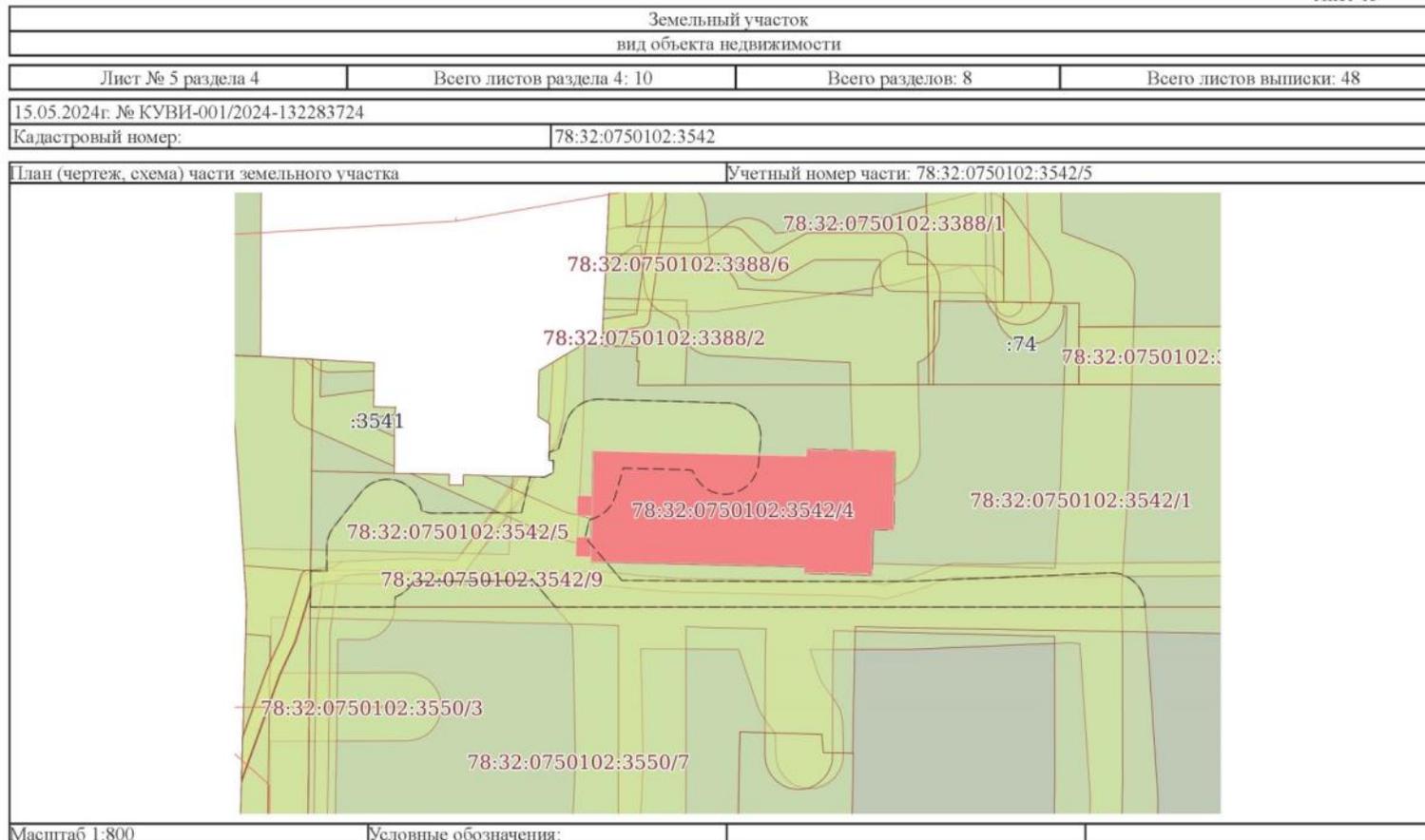
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00BВ056B7401СВ38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48
15.05.2024г. № КУВИ-001/2024-132283724			
Кадастровый номер:		78:32:0750102:3542	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0750102:3542/3	
			
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

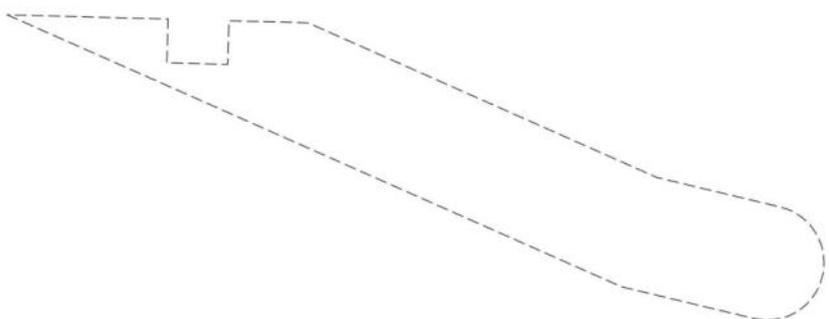
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	<small>Сертификат: 00BВ056B7401СВ38D2B3576ACDC8425108          Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ          РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ          Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024</small>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48
15.05.2024г. № КУВИ-001/2024-132283724			
Кадастровый номер:		78:32:0750102:3542	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0750102:3542/4	
			
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 00BВ056B7401СВ38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия



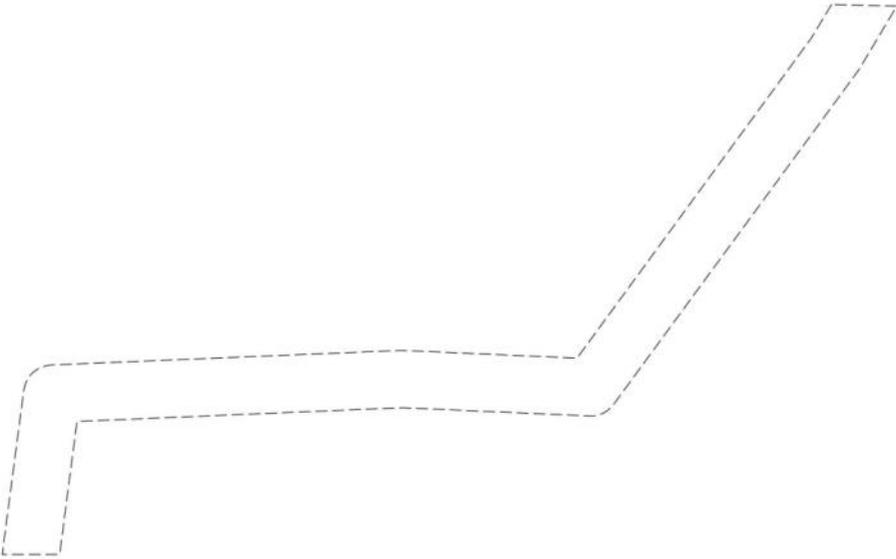
	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	Сертификат: 00BВ056B7401СВ38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48
15.05.2024г. № КУВИ-001/2024-132283724			
Кадастровый номер:		78:32:0750102:3542	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0750102:3542/6	
			
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 00BВ056B7401СВ38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48
15.05.2024г. № КУВИ-001/2024-132283724			
Кадастровый номер:		78:32:0750102:3542	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0750102:3542/7	
			
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

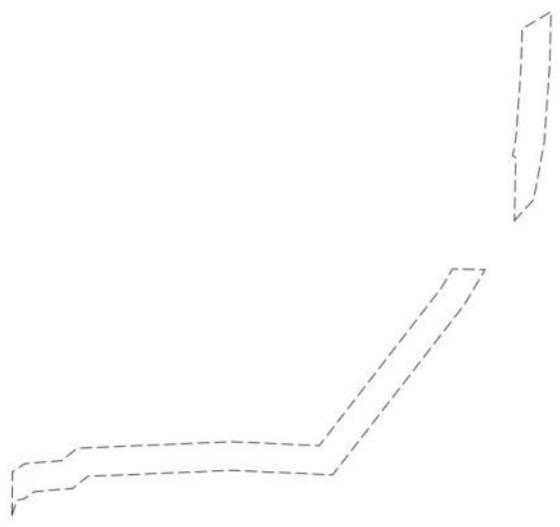
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Сертификат: 00BВ056B7401СВ38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4	Всего листов раздела 4: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48
15.05.2024г. № КУВИ-001/2024-132283724			
Кадастровый номер:		78:32:0750102:3542	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0750102:3542/8	
			
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BВ056B7401СВ38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4	Всего листов раздела 4: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48
15.05.2024г. № КУВИ-001/2024-132283724			
Кадастровый номер:		78:32:0750102:3542	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0750102:3542/9	
			
Масштаб 1:900	Условные обозначения:		

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 00BВ056B7401СВ38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4	Всего листов раздела 4: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48
15.05.2024г. № КУВИ-001/2024-132283724			
Кадастровый номер:		78:32:0750102:3542	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0750102:3542/10	
			
Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	_____ _____ _____ _____
	Сертификат: 00BВ056B7401СВ38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8
15.05.2024г. № КУВИ-001/2024-132283724		
Кадастровый номер:		78:32:0750102:3542
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:32:0750102:3542/1	3507	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
78:32:0750102:3542/2	1323	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:32:0750102:3542/3	138	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона тепловых сетей
78:32:0750102:3542/4	732	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Территория объекта культурного наследия
78:32:0750102:3542/5	1244	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:32:0750102:3542/6	95	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи
78:32:0750102:3542/7	23	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи
78:32:0750102:3542/8	82	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи
78:32:0750102:3542/9	288	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации ; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB036B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48
15.05.2024г. № КУВИ-001/2024-132283724			
Кадастровый номер:		78:32:0750102:3542	
		<p>возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:32-6.1094; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10 кВ БКТП 4001- БКТП 4125; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>	
78:32:0750102:3542/10	103	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации ; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и</p>	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00BB036B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48
15.05.2024г. № КУВИ-001/2024-132283724			
Кадастровый номер:		78:32:0750102:3542	
	<p>возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:32-6.1095; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 4001-4242/ было 4001-4123/был 4001-4486, 4001-4162/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>		

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	Сертификат: 00ВВ036В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48
15.05.2024г. № КУВИ-001/2024-132283724			
Кадастровый номер:		78:32:0750102:3542	

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0750102:3542/1

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
	2	3	4	5
1	91035.47	113356.77	-	0.1
2	91035.16	113368.97	-	0.1
3	91034.95	113377.12	-	0.1
4	91033.42	113377.08	-	0.1
5	91033.37	113379.22	-	0.1
6	91034.89	113379.26	-	0.1
7	91034.58	113391.22	-	0.1
8	91035.21	113392.51	-	0.1
9	91037.01	113392.56	-	0.1
10	91037.03	113391.89	-	0.1
11	91042.43	113392.04	-	0.1
12	91043.48	113390.28	-	0.1
13	91050.23	113390.44	-	0.1
14	91053.96	113396.73	-	0.1
15	91053.87	113399.72	-	0.1
16	91053.74	113404.98	-	0.1
17	91051.61	113404.88	-	0.1
18	91051.6	113405.2	-	0.1
19	91048.08	113405.03	-	0.1
20	91048.18	113448.13	-	0.1
21	91048.17	113448.75	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BВ036В7401СВ38D2В3576АСDС8425108  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок вид объекта недвижимости					
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 25		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48
15.05.2024г. № КУВИ-001/2024-132283724					
Кадастровый номер:		78:32:0750102:3542			
1	2	3	4	5	
22	91048.2	113469.59	-	0.1	
23	91048.2	113470.32	-	0.1	
24	91048.17	113498.06	-	0.1	
25	91015.49	113498.51	-	0.1	
26	91015.49	113356.56	-	0.1	
1	91035.47	113356.77	-	0.1	
1	91038.34	113443.1	-	0.1	
2	91038.36	113442.28	-	0.1	
3	91038.38	113440.94	-	0.1	
4	91038.68	113430.08	-	0.1	
5	91037.62	113430.06	-	0.1	
6	91038.36	113398.42	-	0.1	
7	91031.75	113398.29	-	0.1	
8	91028.94	113398.23	-	0.1	
9	91026.22	113398.17	-	0.1	
10	91022.83	113398.1	-	0.1	
11	91022.11	113398.09	-	0.1	
12	91021.4	113429.69	-	0.1	
13	91020.45	113429.66	-	0.1	
14	91020.16	113439.73	-	0.1	
15	91026.88	113439.86	-	0.1	
16	91026.78	113442.92	-	0.1	
1	91038.34	113443.1	-	0.1	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 25		Всего разделов: 8
15.05.2024г. № КУВИ-001/2024-132283724				
Кадастровый номер:			78:32:0750102:3542	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0750102:3542/2				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91023.88	113356.65	-	0.1
2	91023.21	113385.96	-	0.1
3	91034.7	113386.56	-	0.1
4	91034.58	113391.22	-	0.1
5	91035.21	113392.51	-	0.1
6	91037.01	113392.56	-	0.1
7	91037.03	113391.89	-	0.1
8	91042.43	113392.04	-	0.1
9	91043.48	113390.28	-	0.1
10	91050.23	113390.44	-	0.1
11	91053.96	113396.73	-	0.1
12	91053.95	113397.13	-	0.1
13	91053.68	113397.14	-	0.1
14	91053.53	113397.14	-	0.1
15	91041.97	113396.94	-	0.1
16	91041.8	113396.94	-	0.1
17	91022.97	113395.96	-	0.1
18	91022.92	113398.18	-	0.1
19	91022.71	113407.18	-	0.1
20	91022.15	113429.33	-	0.1
21	91021.18	113466.81	-	0.1
22	91033.35	113467.58	-	0.1
23	91048.2	113468.12	-	0.1
24	91048.2	113469.59	-	0.1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BВ056B7401CB38D2B3576ACDCC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 4 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 25		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48
15.05.2024г. № КУВИ-001/2024-132283724					
Кадастровый номер:			78:32:0750102:3542		
1	2	3	4	5	
25	91048.2	113470.32	-	0.1	
26	91048.19	113478.12	-	0.1	
27	91032.92	113477.57	-	0.1	
28	91032.79	113477.56	-	0.1	
29	91018.86	113476.69	-	0.1	
30	91016.08	113476.66	-	0.1	
31	91015.49	113476.68	-	0.1	
32	91015.49	113356.56	-	0.1	
1	91023.88	113356.65	-	0.1	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BВ056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 5 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 25		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 48				
15.05.2024г. № КУВИ-001/2024-132283724				
Кадастровый номер:			78:32:0750102:3542	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0750102:3542/3				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91048.15	113436.54	-	0.1
2	91048.18	113446.55	-	0.1
3	91038.47	113446.81	-	0.1
4	91038.05	113446.8	-	0.1
5	91037.64	113446.76	-	0.1
6	91037.24	113446.69	-	0.1
7	91036.84	113446.58	-	0.1
8	91036.45	113446.44	-	0.1
9	91036.07	113446.27	-	0.1
10	91035.71	113446.07	-	0.1
11	91035.37	113445.84	-	0.1
12	91035.05	113445.58	-	0.1
13	91034.75	113445.3	-	0.1
14	91034.47	113444.99	-	0.1
15	91034.22	113444.66	-	0.1
16	91034	113444.31	-	0.1
17	91033.81	113443.94	-	0.1
18	91033.65	113443.56	-	0.1
19	91033.52	113443.17	-	0.1
20	91033.42	113442.77	-	0.1
21	91033.36	113442.36	-	0.1
22	91033.33	113441.95	-	0.1
23	91033.34	113441.53	-	0.1
24	91033.38	113441.12	-	0.1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BВ056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 6 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 25		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48
15.05.2024г. № КУВИ-001/2024-132283724					
Кадастровый номер:		78:32:0750102:3542			
1	2	3	4	5	
25	91033.45	113440.71	-	0.1	
26	91033.56	113440.32	-	0.1	
27	91033.7	113439.93	-	0.1	
28	91033.87	113439.55	-	0.1	
29	91034.07	113439.19	-	0.1	
30	91034.3	113438.85	-	0.1	
31	91034.56	113438.52	-	0.1	
32	91034.85	113438.22	-	0.1	
33	91035.15	113437.95	-	0.1	
34	91035.48	113437.7	-	0.1	
35	91035.83	113437.48	-	0.1	
36	91036.2	113437.29	-	0.1	
37	91036.58	113437.13	-	0.1	
38	91036.97	113437	-	0.1	
39	91037.37	113436.9	-	0.1	
40	91037.78	113436.84	-	0.1	
41	91038.19	113436.81	-	0.1	
1	91048.15	113436.54	-	0.1	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BВ056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 7 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 25		Всего разделов: 8
15.05.2024г. № КУВИ-001/2024-132283724				
Кадастровый номер:			78:32:0750102:3542	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0750102:3542/4				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91038.34	113443.1	-	0.1
2	91026.78	113442.92	-	0.1
3	91026.88	113439.86	-	0.1
4	91020.16	113439.73	-	0.1
5	91020.45	113429.66	-	0.1
6	91021.4	113429.69	-	0.1
7	91022.11	113398.09	-	0.1
8	91022.83	113398.1	-	0.1
9	91026.22	113398.17	-	0.1
10	91028.94	113398.23	-	0.1
11	91031.75	113398.29	-	0.1
12	91038.36	113398.42	-	0.1
13	91037.62	113430.06	-	0.1
14	91038.68	113430.08	-	0.1
15	91038.38	113440.94	-	0.1
16	91038.36	113442.28	-	0.1
1	91038.34	113443.1	-	0.1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 8 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 25		Всего разделов: 8
15.05.2024г. № КУВИ-001/2024-132283724				
Кадастровый номер:		78:32:0750102:3542		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0750102:3542/5				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91020.8	113356.62	-	0.1
2	91020.76	113359.01	-	0.1
3	91024.19	113358.98	-	0.1
4	91024.35	113358.99	-	0.1
5	91024.56	113359	-	0.1
6	91024.76	113359.02	-	0.1
7	91024.97	113359.04	-	0.1
8	91025.17	113359.08	-	0.1
9	91025.37	113359.12	-	0.1
10	91025.57	113359.18	-	0.1
11	91025.77	113359.24	-	0.1
12	91025.96	113359.31	-	0.1
13	91026.15	113359.39	-	0.1
14	91026.34	113359.48	-	0.1
15	91026.53	113359.56	-	0.1
16	91026.68	113359.65	-	0.1
17	91026.89	113359.78	-	0.1
18	91027.05	113359.89	-	0.1
19	91027.3	113360.07	-	0.1
20	91032.37	113364.11	-	0.1
21	91032.68	113364.38	-	0.1
22	91032.97	113364.67	-	0.1
23	91033.23	113364.99	-	0.1
24	91033.47	113365.33	-	0.1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок вид объекта недвижимости					
Лист № 9 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 25		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48
15.05.2024г. № КУВИ-001/2024-132283724					
Кадастровый номер:		78:32:0750102:3542			
1	2	3	4	5	
25	91033.68	113365.69	-	0.1	
26	91033.85	113366.06	-	0.1	
27	91034	113366.45	-	0.1	
28	91034.11	113366.84	-	0.1	
29	91034.19	113367.25	-	0.1	
30	91034.24	113367.66	-	0.1	
31	91034.25	113368.07	-	0.1	
32	91034.23	113368.49	-	0.1	
33	91034.18	113368.9	-	0.1	
34	91034.09	113369.3	-	0.1	
35	91033.96	113369.69	-	0.1	
36	91033.81	113370.08	-	0.1	
37	91033.58	113370.53	-	0.1	
38	91033.41	113370.8	-	0.1	
39	91033.16	113371.13	-	0.1	
40	91032.89	113371.44	-	0.1	
41	91032.6	113371.73	-	0.1	
42	91032.28	113372	-	0.1	
43	91031.94	113372.23	-	0.1	
44	91031.77	113372.34	-	0.1	
45	91031.58	113372.44	-	0.1	
46	91031.21	113372.62	-	0.1	
47	91030.82	113372.76	-	0.1	
48	91030.43	113372.88	-	0.1	
49	91030.02	113372.96	-	0.1	
50	91029.61	113373.01	-	0.1	
51	91029.26	113374.42	-	0.1	
52	91029.36	113387.83	-	0.1	
53	91034.63	113389.07	-	0.1	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BВ056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок вид объекта недвижимости					
Лист № 10 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 25		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48
15.05.2024г. № КУВИ-001/2024-132283724					
Кадастровый номер:			78:32:0750102:3542		
1	2	3	4	5	
54	91034.58	113391.22	-	0.1	
55	91035.21	113392.51	-	0.1	
56	91037.01	113392.56	-	0.1	
57	91037.03	113391.89	-	0.1	
58	91038.23	113391.93	-	0.1	
59	91038.36	113392.27	-	0.1	
60	91038.49	113392.67	-	0.1	
61	91038.58	113393.07	-	0.1	
62	91038.8	113393.32	-	0.1	
63	91042.39	113394.35	-	0.1	
64	91042.78	113394.48	-	0.1	
65	91043.16	113394.64	-	0.1	
66	91043.51	113394.82	-	0.1	
67	91043.87	113395.05	-	0.1	
68	91044.2	113395.3	-	0.1	
69	91044.51	113395.58	-	0.1	
70	91044.79	113395.88	-	0.1	
71	91045.05	113396.21	-	0.1	
72	91045.28	113396.55	-	0.1	
73	91045.34	113396.67	-	0.1	
74	91045.48	113396.91	-	0.1	
75	91045.65	113397.29	-	0.1	
76	91045.79	113397.68	-	0.1	
77	91045.89	113398.08	-	0.1	
78	91045.96	113398.48	-	0.1	
79	91046	113398.89	-	0.1	
80	91046.01	113399.14	-	0.1	
81	91046.01	113399.29	-	0.1	
82	91045.47	113418.39	-	0.1	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDCC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок вид объекта недвижимости					
Лист № 11 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 25		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48
15.05.2024г. № КУВИ-001/2024-132283724					
Кадастровый номер:		78:32:0750102:3542			
1	2	3	4	5	
83	91045.44	113418.8	-	0.1	
84	91045.37	113419.21	-	0.1	
85	91045.28	113419.61	-	0.1	
86	91045.15	113420	-	0.1	
87	91044.99	113420.38	-	0.1	
88	91044.8	113420.74	-	0.1	
89	91044.57	113421.1	-	0.1	
90	91044.32	113421.43	-	0.1	
91	91044.05	113421.73	-	0.1	
92	91043.75	113422.02	-	0.1	
93	91043.43	113422.28	-	0.1	
94	91043.08	113422.51	-	0.1	
95	91042.95	113422.58	-	0.1	
96	91042.72	113422.71	-	0.1	
97	91042.35	113422.88	-	0.1	
98	91041.96	113423.02	-	0.1	
99	91041.56	113423.12	-	0.1	
100	91041.15	113423.2	-	0.1	
101	91040.74	113423.24	-	0.1	
102	91040.33	113423.24	-	0.1	
103	91039.99	113423.22	-	0.1	
104	91036.58	113422.9	-	0.1	
105	91036.17	113422.84	-	0.1	
106	91035.77	113422.75	-	0.1	
107	91035.37	113422.63	-	0.1	
108	91034.99	113422.47	-	0.1	
109	91034.62	113422.29	-	0.1	
110	91034.27	113422.07	-	0.1	
111	91033.94	113421.83	-	0.1	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок вид объекта недвижимости					
Лист № 12 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 25		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48
15.05.2024г. № КУВИ-001/2024-132283724					
Кадастровый номер:		78:32:0750102:3542			
1	2	3	4	5	
112	91033.62	113421.56	-	0.1	
113	91033.34	113421.26	-	0.1	
114	91033.07	113420.94	-	0.1	
115	91032.84	113420.6	-	0.1	
116	91032.72	113420.4	-	0.1	
117	91032.63	113420.24	-	0.1	
118	91032.45	113419.87	-	0.1	
119	91032.31	113419.48	-	0.1	
120	91032.19	113419.09	-	0.1	
121	91032.11	113418.68	-	0.1	
122	91032.07	113418.27	-	0.1	
123	91032.06	113417.86	-	0.1	
124	91032.08	113417.45	-	0.1	
125	91032.14	113417.04	-	0.1	
126	91032.22	113416.63	-	0.1	
127	91032.35	113416.24	-	0.1	
128	91032.5	113415.85	-	0.1	
129	91032.69	113415.49	-	0.1	
130	91032.9	113415.13	-	0.1	
131	91033.15	113414.8	-	0.1	
132	91033.42	113414.49	-	0.1	
133	91033.72	113414.2	-	0.1	
134	91034.03	113413.94	-	0.1	
135	91034.37	113413.7	-	0.1	
136	91034.57	113413.59	-	0.1	
137	91034.73	113413.49	-	0.1	
138	91035.1	113413.32	-	0.1	
139	91035.49	113413.17	-	0.1	
140	91035.62	113412.76	-	0.1	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576АСDСВ425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок вид объекта недвижимости					
Лист № 13 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 25		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48
15.05.2024г. № КУВИ-001/2024-132283724					
Кадастровый номер:		78:32:0750102:3542			
1	2	3	4	5	
141	91035.9	113402.89	-	0.1	
142	91031.87	113401.73	-	0.1	
143	91031.48	113401.6	-	0.1	
144	91031.1	113401.44	-	0.1	
145	91030.73	113401.25	-	0.1	
146	91030.38	113401.02	-	0.1	
147	91030.05	113400.77	-	0.1	
148	91029.75	113400.5	-	0.1	
149	91029.46	113400.2	-	0.1	
150	91029.21	113399.87	-	0.1	
151	91028.98	113399.53	-	0.1	
152	91028.91	113399.41	-	0.1	
153	91028.78	113399.17	-	0.1	
154	91028.61	113398.79	-	0.1	
155	91028.47	113398.4	-	0.1	
156	91028.36	113398	-	0.1	
157	91028.08	113397.8	-	0.1	
158	91025.72	113397.25	-	0.1	
159	91019.4	113402.66	-	0.1	
160	91019.25	113423.56	-	0.1	
161	91019.26	113445.12	-	0.1	
162	91020.5	113474.91	-	0.1	
163	91020.51	113475.12	-	0.1	
164	91020.5	113475.26	-	0.1	
165	91020.49	113475.46	-	0.1	
166	91020.48	113475.6	-	0.1	
167	91020.47	113475.74	-	0.1	
168	91020.45	113475.87	-	0.1	
169	91020.43	113476.01	-	0.1	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BВ056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 14 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 25		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48
15.05.2024г. № КУВИ-001/2024-132283724				
Кадастровый номер:			78:32:0750102:3542	
1	2	3	4	5
170	91020.4	113476.14	-	0.1
171	91020.37	113476.28	-	0.1
172	91020.34	113476.42	-	0.1
173	91020.3	113476.54	-	0.1
174	91020.26	113476.68	-	0.1
175	91020.21	113476.81	-	0.1
176	91020.17	113476.93	-	0.1
177	91020.11	113477.06	-	0.1
178	91020.06	113477.19	-	0.1
179	91020	113477.31	-	0.1
180	91019.93	113477.44	-	0.1
181	91019.87	113477.56	-	0.1
182	91019.8	113477.68	-	0.1
183	91019.73	113477.79	-	0.1
184	91019.65	113477.91	-	0.1
185	91019.58	113478.02	-	0.1
186	91019.49	113478.13	-	0.1
187	91019.41	113478.25	-	0.1
188	91019.32	113478.35	-	0.1
189	91019.23	113478.45	-	0.1
190	91019.14	113478.56	-	0.1
191	91019.05	113478.65	-	0.1
192	91018.94	113478.75	-	0.1
193	91018.84	113478.85	-	0.1
194	91018.74	113478.93	-	0.1
195	91018.63	113479.02	-	0.1
196	91018.52	113479.11	-	0.1
197	91018.42	113479.19	-	0.1
198	91018.3	113479.26	-	0.1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 15 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 25		Всего разделов: 8
15.05.2024г. № КУВИ-001/2024-132283724				
Кадастровый номер:			78:32:0750102:3542	
1	2	3	4	5
199	91018.18	113479.34	-	0.1
200	91018.07	113479.41	-	0.1
201	91017.95	113479.48	-	0.1
202	91017.82	113479.55	-	0.1
203	91017.71	113479.61	-	0.1
204	91017.58	113479.67	-	0.1
205	91017.45	113479.73	-	0.1
206	91017.33	113479.78	-	0.1
207	91017.19	113479.82	-	0.1
208	91017.06	113479.87	-	0.1
209	91016.94	113479.91	-	0.1
210	91016.8	113479.95	-	0.1
211	91016.67	113479.98	-	0.1
212	91016.54	113480.01	-	0.1
213	91016.4	113480.04	-	0.1
214	91016.26	113480.06	-	0.1
215	91016.13	113480.08	-	0.1
216	91015.99	113480.09	-	0.1
217	91015.85	113480.11	-	0.1
218	91015.49	113480.13	-	0.1
219	91015.49	113392.84	-	0.1
220	91019.37	113389.51	-	0.1
221	91019.24	113371.78	-	0.1
222	91019.14	113371.72	-	0.1
223	91019.01	113371.64	-	0.1
224	91018.67	113371.41	-	0.1
225	91018.35	113371.15	-	0.1
226	91018.05	113370.87	-	0.1
227	91017.77	113370.56	-	0.1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BВ056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 16 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 25		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48
15.05.2024г. № КУВИ-001/2024-132283724					
Кадастровый номер:			78:32:0750102:3542		
1	2	3	4	5	
228	91017.53	113370.23	-	0.1	
229	91017.31	113369.88	-	0.1	
230	91017.12	113369.51	-	0.1	
231	91016.96	113369.13	-	0.1	
232	91015.69	113369.05	-	0.1	
233	91015.49	113369.05	-	0.1	
234	91015.49	113356.56	-	0.1	
1	91020.8	113356.62	-	0.1	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BВ056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 17 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 25		Всего разделов: 8
15.05.2024г. № КУВИ-001/2024-132283724				
Кадастровый номер:			78:32:0750102:3542	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0750102:3542/6				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91035.1	113371.46	-	0.1
2	91034.95	113377.12	-	0.1
3	91033.42	113377.08	-	0.1
4	91033.37	113379.22	-	0.1
5	91034.89	113379.26	-	0.1
6	91034.82	113382.04	-	0.1
7	91029.42	113394.32	-	0.1
8	91028.39	113398.66	-	0.1
9	91028.34	113398.82	-	0.1
10	91028.29	113398.97	-	0.1
11	91028.22	113399.12	-	0.1
12	91028.13	113399.26	-	0.1
13	91028.04	113399.4	-	0.1
14	91027.93	113399.53	-	0.1
15	91027.82	113399.65	-	0.1
16	91027.69	113399.76	-	0.1
17	91027.56	113399.85	-	0.1
18	91027.42	113399.94	-	0.1
19	91027.27	113400.01	-	0.1
20	91027.12	113400.08	-	0.1
21	91026.96	113400.13	-	0.1
22	91026.8	113400.16	-	0.1
23	91026.64	113400.18	-	0.1
24	91026.47	113400.19	-	0.1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BВ056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок вид объекта недвижимости					
Лист № 18 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 25		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48
15.05.2024г. № КУВИ-001/2024-132283724					
Кадастровый номер:			78:32:0750102:3542		
1	2	3	4	5	
25	91026.31	113400.19	-	0.1	
26	91026.14	113400.17	-	0.1	
27	91025.98	113400.14	-	0.1	
28	91025.82	113400.09	-	0.1	
29	91025.67	113400.04	-	0.1	
30	91025.52	113399.97	-	0.1	
31	91025.37	113399.88	-	0.1	
32	91025.24	113399.79	-	0.1	
33	91025.11	113399.68	-	0.1	
34	91024.99	113399.57	-	0.1	
35	91024.88	113399.44	-	0.1	
36	91024.78	113399.31	-	0.1	
37	91024.7	113399.17	-	0.1	
38	91024.62	113399.02	-	0.1	
39	91024.56	113398.87	-	0.1	
40	91024.51	113398.71	-	0.1	
41	91024.48	113398.55	-	0.1	
42	91024.45	113398.39	-	0.1	
43	91024.44	113398.22	-	0.1	
44	91024.45	113398.06	-	0.1	
45	91024.47	113397.89	-	0.1	
46	91024.5	113397.73	-	0.1	
47	91025.57	113393.22	-	0.1	
48	91025.6	113393.1	-	0.1	
49	91025.64	113392.99	-	0.1	
50	91025.69	113392.88	-	0.1	
1	91035.1	113371.46	-	0.1	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 19 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 25		Всего разделов: 8
15.05.2024г. № КУВИ-001/2024-132283724				
Кадастровый номер:			78:32:0750102:3542	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0750102:3542/7				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91042.63	113391.7	-	0.1
2	91043.8	113392.04	-	0.1
3	91048.66	113392.39	-	0.1
4	91051.43	113392.47	-	0.1
5	91052.64	113394.51	-	0.1
6	91048.53	113394.39	-	0.1
7	91043.54	113394.02	-	0.1
8	91043.34	113393.99	-	0.1
9	91039.87	113392.97	-	0.1
10	91039.71	113392.91	-	0.1
11	91039.6	113392.84	-	0.1
12	91039.49	113392.76	-	0.1
13	91038.57	113391.94	-	0.1
14	91042.43	113392.04	-	0.1
1	91042.63	113391.7	-	0.1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 20 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 25		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 48				
15.05.2024г. № КУВИ-001/2024-132283724				
Кадастровый номер:			78:32:0750102:3542	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0750102:3542/8				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91034.68	113387.13	-	0.1
2	91034.63	113389.43	-	0.1
3	91032.4	113388.09	-	0.1
4	91020.73	113379.47	-	0.1
5	91020.6	113379.36	-	0.1
6	91020.49	113379.22	-	0.1
7	91020.4	113379.06	-	0.1
8	91020.35	113378.89	-	0.1
9	91020.32	113378.77	-	0.1
10	91020.32	113378.63	-	0.1
11	91020.61	113372.04	-	0.1
12	91020.13	113360.59	-	0.1
13	91015.49	113359.98	-	0.1
14	91015.49	113357.96	-	0.1
15	91021.23	113358.72	-	0.1
16	91021.4	113358.76	-	0.1
17	91021.56	113358.83	-	0.1
18	91021.71	113358.92	-	0.1
19	91021.84	113359.04	-	0.1
20	91021.94	113359.18	-	0.1
21	91022.02	113359.33	-	0.1
22	91022.07	113359.5	-	0.1
23	91022.1	113359.67	-	0.1
24	91022.61	113372	-	0.1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BВ056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 21 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 25		Всего разделов: 8
15.05.2024г. № КУВИ-001/2024-132283724				
Кадастровый номер:			78:32:0750102:3542	
1	2	3	4	5
25	91022.34	113378.18	-	0.1
26	91033.51	113386.42	-	0.1
1	91034.68	113387.13	-	0.1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 22 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 25		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 48				
15.05.2024г. № КУВИ-001/2024-132283724				
Кадастровый номер:			78:32:0750102:3542	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0750102:3542/9				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91019.12	113498.46	-	-
2	91016.23	113498.5	-	-
3	91019.67	113495.09	-	-
4	91020.08	113491.54	-	-
5	91020.04	113484.49	-	-
6	91019.97	113475.15	-	-
7	91019.86	113471.32	-	-
8	91019.94	113463.34	-	-
9	91019.75	113459.05	-	-
10	91019.85	113451.8	-	-
11	91019.79	113451.26	-	-
12	91017.76	113445.73	-	-
13	91016.7	113441.67	-	-
14	91017.09	113438.88	-	-
15	91017.26	113429.63	-	-
16	91017.47	113422.01	-	-
17	91017.69	113410.96	-	-
18	91018	113406.53	-	-
19	91018.22	113404.44	-	-
20	91018.69	113399.6	-	-
21	91018.95	113356.9	-	-
22	91017.93	113356.59	-	-
23	91020.95	113356.62	-	-
24	91020.69	113399.71	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BВ056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок вид объекта недвижимости					
Лист № 23 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 25		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48
15.05.2024г. № КУВИ-001/2024-132283724					
Кадастровый номер:		78:32:0750102:3542			
1	2	3	4	5	
25	91020.21	113404.64	-	-	
26	91019.99	113406.7	-	-	
27	91019.69	113411.05	-	-	
28	91019.47	113422.06	-	-	
29	91019.26	113429.68	-	-	
30	91019.08	113439.03	-	-	
31	91018.74	113441.55	-	-	
32	91019.68	113445.13	-	-	
33	91021.7	113450.68	-	-	
34	91021.74	113450.79	-	-	
35	91021.85	113451.7	-	-	
36	91021.75	113459.02	-	-	
37	91021.94	113463.3	-	-	
38	91021.86	113471.3	-	-	
39	91021.97	113475.12	-	-	
40	91022.04	113484.48	-	-	
41	91022.08	113491.65	-	-	
42	91021.58	113496.02	-	-	
43	91019.12	113498.46	-	-	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BВ056B7401CB38D2B3576ACDCC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 24 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 25		Всего разделов: 8
15.05.2024г. № КУВИ-001/2024-132283724				
Кадастровый номер:			78:32:0750102:3542	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0750102:3542/10				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91017.47	113356.58	-	-
2	91020.52	113356.61	-	-
3	91020.53	113356.66	-	-
4	91021.08	113357.48	-	-
5	91021.29	113360.07	-	-
6	91022.16	113361.18	-	-
7	91022.61	113372.04	-	-
8	91022.34	113378.2	-	-
9	91033.34	113386.78	-	-
10	91034.67	113387.57	-	-
11	91034.62	113389.86	-	-
12	91032.21	113388.43	-	-
13	91020.3	113379.14	-	-
14	91020.61	113372.04	-	-
15	91020.19	113361.9	-	-
16	91019.35	113360.84	-	-
17	91019.33	113360.54	-	-
18	91019.13	113358.17	-	-
19	91018.62	113357.42	-	-
20	91018.54	113356.91	-	-
21	91017.47	113356.58	-	-
1	91038.03	113391.92	-	-
2	91042.43	113392.04	-	-
3	91042.57	113391.81	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BВ056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок вид объекта недвижимости					
Лист № 25 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 25		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48
15.05.2024г. № КУВИ-001/2024-132283724					
Кадастровый номер:			78:32:0750102:3542		
1	2	3	4	5	
4	91043.75	113392.03	-	-	
5	91048.66	113392.39	-	-	
6	91051.43	113392.47	-	-	
7	91052.64	113394.51	-	-	
8	91048.55	113394.39	-	-	
9	91043.49	113394.02	-	-	
10	91039.52	113393.28	-	-	
11	91038.03	113391.92	-	-	

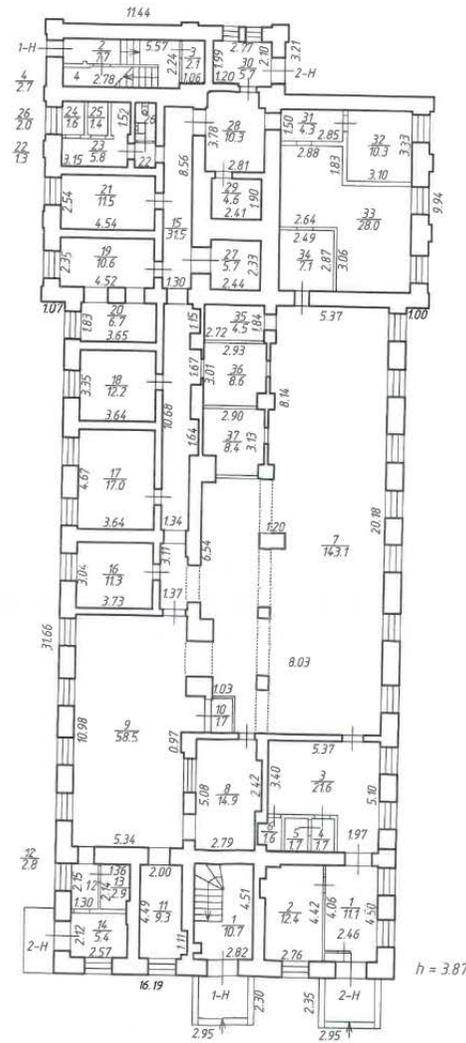
		 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00BВ056B7401CB38D2B3576ACDC8425108          Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ          РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ          Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>		
		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ		

**Приложение 9**

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Товарная контора Варшавского вокзала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, участок ж/д «Варшавский вокзал – М. Митрофаньевская ул.», лит. Л: “Проект реставрации, ремонта и приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Товарная контора Варшавского вокзала» по адресу: г.Санкт-Петербург, участок "ж/д Варшавский - М. Митрофаньевская ул.", дом б/н, литера Л. Кадастровый номер 78:32:0750102:3542” (Шифр: 010/21), разработанной ООО «Адамант-проект» в 2022 г, откорректированный в 2024г, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

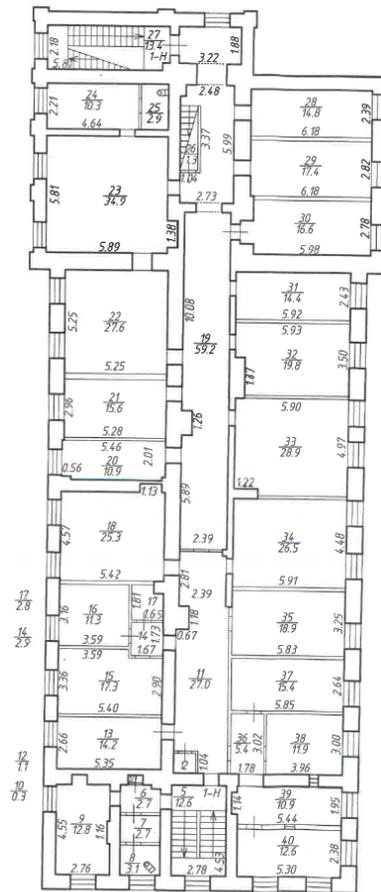
Копии технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства.

План 1 этажа



ООО "НЕВА-КАДАСТР"			
Листов 3	Потажный план 1 этажа здания по адресу: г. Санкт-Петербург, участок ж/д Варшавский дождик-Митрофаньевская улица, дом б/н, литера Л, кад. № 78:32:0800202:1131		Масштаб 1:200
Лист 1			
Дата 14.09.2020г.	Исполнитель Ген. директор	Фамилия И.О. Егорова О.В.	Подпись <i>С.В.</i>

План 2 этажа

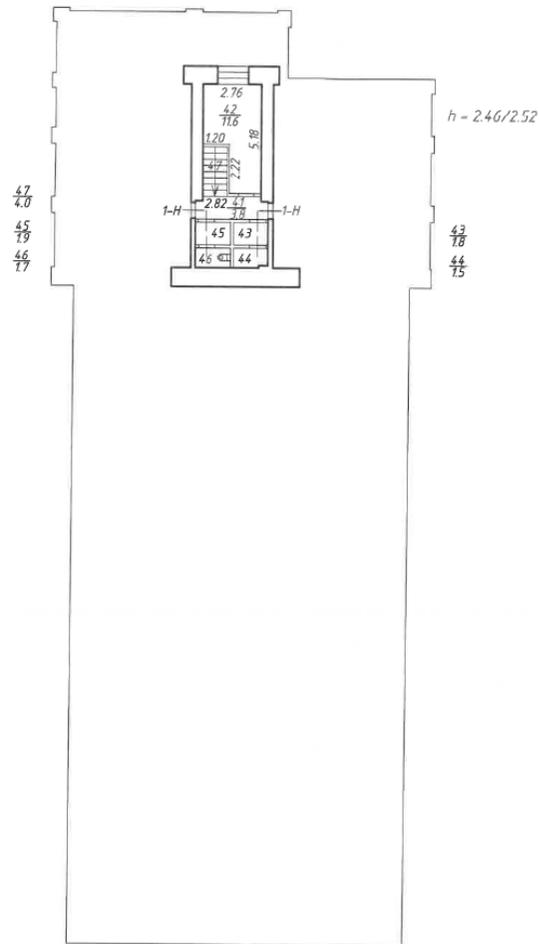


h = 3.23



ООО "НЕВА-КАДАСТР"			
Листов 3	Поэтажный план 2 этажа здания по адресу: г. Санкт-Петербург, участок ж/д "Варшавский вокзал-М. Митрофаньевская улица", дом в/н, литера Л/1, кадастр № 78.32.0900202-1131		Масштаб 1:200
Лист 2			
Дата 14.09.2020г.	Исполнитель Ген. директор	Фамилия И.О. Егорова О.В.	Подпись <i>Е.И.</i>

План мансарды



	ООО "НЕВА-КАДАСТР"		
Листов 3	Поэтажный план мансарды здания по адресу: г. Санкт-Петербург, участок ж/д "Варшавский вокзал-М.Митрофаньевская улица", дом 8/н, литера Л		Масштаб 1:200
Лист 3	кад. № 78:32:0800202:1131		
Дата 14.09.2020г.	Исполнитель Ген. директор	Фамилия И.О. Егорова О.В.	Подпись <i>О.В.</i>

КОПИЯ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
"ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ  
НЕДВИЖИМОСТИ"

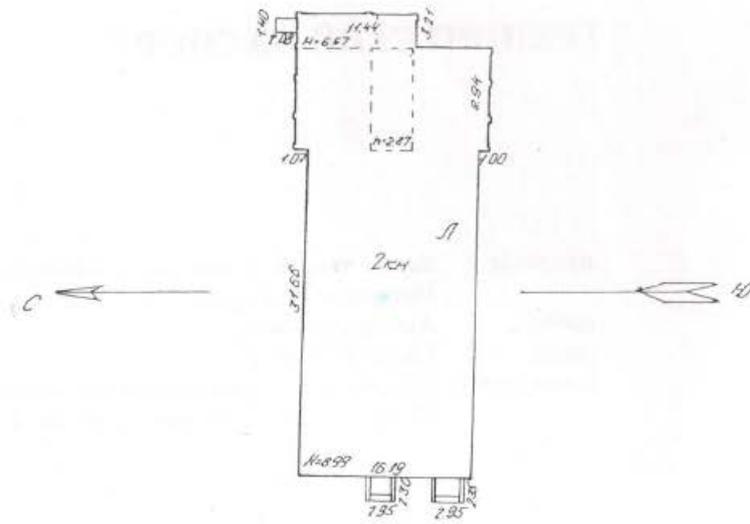
Филиал ГУП "ГУИОН" проектно-инвентаризационное бюро Адмиралтейского района

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание	здание товарной конторы станции Санкт-Петербург - Варшавский
район	Адмиралтейский
город	Санкт-Петербург
улица (пер.)	участок ж.д. "Варшавский вокзал-Малая Митрофаньевская улица", литера Л

Инвентарный № 01/01-2297

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Масштаб 1:500





## VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

283

Литера: Л

Год постройки: 1900

Число этажей: 3 (2, в т.ч. мансарда)

Группа капитальности: III

Вид внутренней отделки: простой

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельному весу в процентах	Удельный вес конструктивных элементов с поправкой	Износ в %	Произведен % износа на уд. вес конструкт. элем.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты	бутовый ленточный	Отдельные глубокие трещины	7		7	35	2.45	
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные	Массовые выпучивания с отпадением штукатурки или выветривание швов	22		22	40	8.80	
	б. Перегородки	деревянные оштукатуренные, гипсокартонные, кирпичные	Оштукатуренная зыбкость, отклонение от вертикали, трещины в местах сопряжения	3		3	25	0.75	
3	Перекрытия	чердачное	обетонные своды				30		
		междуэтажное	деревянные оштукатуренные, по деревянным балкам			17	30	5.10	
		надподвальное		Значительные смещения плит перекрытия относительно друг друга					
4	Крыша	из оцинкованного железа по деревянной обрешетке	Расстройство крепления отдельных листов к обрешетке	7		7	15	1.05	
5	Полы	Линолеумные, из керамической плитки	Истертость линолеума у дверей	8		8	30	2.40	
6	Прочие	Оконные	двойные ставные				35		
		Дверные	филенчатые, окрашены, металлические	Оконные перелеты разошлись, покорежились и расшатаны	13		13	35	4.55
7	а. Внутр. отделка	подвесные потолки; оклейка простыми обоями, штукатурка, окраска	Скрасочный слой местами потемнел и загрязнился, в отдельных местах поврежден				35		
	б. Наружн. отделка архитектур. форм.	штукатурка простая	Выпучивание или отпадание штукатурки местами	6		6	35	2.10	
8	Санитарно-технические устройства	Отопление	от ТЭЦ	Капельные течи или следы протечек в виде заваренных сквозных свищей и трещин на радиаторах	4		4	45	1.80
		Водопровод	от городской центральной сети						
		Канализация	сброс в городскую сеть						
		Горячее водоснабжение	централизованное						
		Ванны							
		Электроосвещение	скрытая проводка						
		Радио							
		Телефон	скрытая проводка						
		Вентиляция	приточно-вытяжная						
		Лифт							
		Сигнализация	есть						
	Электроролеты								
	Телевидение								
	Газоснабжение								
	Мусоропровод								
	Смотровая яма								
9	Прочие работы	крыльца	Удовлетворительное	13		13	25	3.25	
			Итого	100.0		100.0		32.25	

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{32.25 \times 100}{100.0} = 32\%$$

## VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера:  
Группа капитальности:Год постройки:  
Вид внутренней отделки:

Число этажей:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес конструк. элем. с поправкой	Износ в %	Процент износа по уд. вес
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены б. Перегородки							
3	Перекрытия	чердачное						
		междуэтажное						
		надподвальное						
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы	Оконные						
		Дверные						
7	Внутр. отделка	а.						
		б.						
	Наружн. отделка архит. оформ.	а.						
		б.						
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление						
		Водопровод						
		Канализация						
		Горячее водоснабжение						
		Ванны						
		Электроосвещение						
		Радио						
		Телефон						
		Вентиляция						
		Лифт						
		Сигнализация						
		Электроплиты						
		Телевидение						
		Газоснабжение						
		Мусоропровод						
Смотровая яма								
9	Прочие работы			Итого	100	100		

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{\text{х 100}}{100} = \%$$

**VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа**

Литера: \_\_\_\_\_ Год постройки: \_\_\_\_\_ Число этажей: \_\_\_\_\_  
 Группа капитальности: \_\_\_\_\_ Вид внутренней отделки: \_\_\_\_\_

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Процент износ. на уд. вес констр. элем.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены б. Перегородки							
3	Перекрытия	чердачное						
		междуэтажное						
		надподвальное						
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы	Оконные						
		Дверные						
7	Внутр. отделка	а.						
		б.						
		Наружн. отделка архитектур. форм.						
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление						
		Водопровод						
		Канализация						
		Горячее водоснабжение						
		Ванны						
		Электроосвещение						
		Радио						
		Телефон						
		Вентиляция						
		Лифт						
		Сигнализация						
		Электролифты						
		Телевидение						
		Газоснабжение						
Мусоропровод								
Смотровая яма								
9	Прочие работы							
				Итого	100		100	

Процент износа, приведенный к 100 по формуле:  $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{\text{ } \times 100}{100} = \text{ } \%$

## IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера				Литера				Литера			
		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
<b>ИТОГО:</b>		100	x			100	x			100	x	

Наименование конструктивных элементов	Литера				Литера				Литера			
		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
<b>ИТОГО:</b>		100	x			100	x			100	x	

## X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.									Стоимость сд. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износ	Действительная стоимость
						Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь	На превышение объема	На откл. от группы кап.	На оборудование, подвал	На этажность	На мансарду	Удельный вес после поправок					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Л	Основное строение, мансарда	21	147 а	куб. м	30,10	1,00								1,00	30,1	5783	174068	32	118366
																<b>Всего:</b>	<b>174068</b>		<b>118366</b>
																	22181485		15083379
Стоимость в ценах 2009 года с учетом коэффициента, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.12.2008г. № 1550																			

**XI. Техническое описание служебных построек**

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
<b>ИТОГО:</b>		100	x			100	x			100	x	
Формулы для подсчета площади, объема												

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
<b>ИТОГО:</b>		100	x			100	x			100	x	
Формулы для подсчета площади, объема												

**XII. Исчисление стоимости служебных построек**

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.					Удельный вес после поправок	Стоимость со измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость		
						Удельный вес строения	На группу капитальн.	Климатический район	На необоруд. повал									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	

Удельный вес с поправками  
 поправками  
 Действительная стоимость  
 30  
 3366  
 3366  
 33379

## XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Инвентарный номер	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размер		Площадь, кв. м	№ сборника	Метаблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Восстановительная стоимость, руб.	Процент износа	Действительная стоимость, руб.
			длина (м)	ширина высота (м)								

## XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постр.		Сооружения		Всего	
	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость
1969	174068	118366					174068	118366
2009	22181485	15083379					22181485	15083379

« 02 » 09 2009 г. \_\_\_\_\_ (Николаенко В.Н.)  
 « 03 » 09 2009 г. \_\_\_\_\_ (Ефимова Л.Г.)  
 « 03 » 09 2009 г. \_\_\_\_\_ (Титова В.В.)

Секретарь филиала ГУП "ГУИОН" Адмиралтейского района

## XV. ОТМЕТКИ О ПОСЛЕДУЮЩИХ ОБСЛЕДОВАНИЯХ.

Дата обследования			
Обследовал			
Проверил			
Начальник			

**Приложение № 10**

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Товарная контора Варшавского вокзала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, участок ж/д «Варшавский вокзал – М. Митрофаньевская ул.», лит. Л: “Проект реставрации, ремонта и приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Товарная контора Варшавского вокзала» по адресу: г.Санкт-Петербург, участок "ж/д Варшавский - М. Митрофаньевская ул.", дом б/н, литера Л. Кадастровый номер 78:32:0750102:3542” (Шифр: 010/21), разработанной ООО «Адамант-проект» в 2022 г, откорректированный в 2024г, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

**Копии договоров с экспертами**

**ДОГОВОР № 38-24-ГИКЭ-01**  
**на проведение историко-культурной экспертизы**  
**г. Санкт-Петербург** **«10» апреля 2024 года**

Стороны, ООО «Обводный 118», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора **Левочкиной Ирины Владимировны**, действующей на основании Устава, с одной стороны, и **Прокофьев Михаил Федорович**, государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы, аттестованный приказом Минкультуры РФ № 3493 от 25.12.2023 г. «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы», именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

- 1.1. Исполнитель принимает на себя обязательства по выполнению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Товарная контора Варшавского вокзала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, участок ж/д «Варшавский вокзал – М. Митрофаньевская ул.», лит. Л: **“Проект реставрации, ремонта и приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Товарная контора Варшавского вокзала» по адресу: г. Санкт-Петербург, участок "ж/д Варшавский - М. Митрофаньевская ул.", дом б/н, литера Л. Кадастровый номер 78:32:0750102:3542” (Шифр: 010/21), разработанной ООО «Адамант-проект» в 2022 г, откорректированный в 2024г, (далее Объект), а Заказчик обязуется принять результат выполненных работ и оплатить его.**
- 1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных работ и исполнителем Работ, указанных в п. Договора (далее по тексту - «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора.
- 1.3. Порядок проведения историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга,
- 1.4. Права на результаты работ, изложенные в отчетных материалах по настоящему Договору и переданные по окончании работ, принадлежат Заказчику с момента приемки выполненных работ и их оплаты.
- 1.5. Выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы осуществляет Исполнитель, представители которого аттестованы в порядке, установленном Министерством культуры Российской Федерации.
- 1.6. Результаты выполненной Исполнителем историко-культурной экспертизы подлежат рассмотрению КГИОП.
- 1.7. Исполнитель гарантирует осуществление деятельности по проведению историко-культурной экспертизы и выполнению работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с положениями Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее - Положение о государственной историко-культурной экспертизе).

**2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

- 2.1. Работы по настоящему Договору должны быть выполнены Исполнителем в следующие сроки:

- 2.1.1 Начало выполнения Работ по Договору: с момента передачи исходной документации, в соответствии и. 5.1.1. Договора, на основании которой Исполнитель выполняет работу.
- 2.1.2. Окончание выполнения Работ по разработке Государственной историко-культурной экспертизы **4 июня 2024 г.**
- 2.2. В случае если в рамках проведения экспертизы возникнет необходимость внесения изменений (корректировки) в экспертируемую проектную документацию, сроки выполнения Работ по настоящему Договору продлеваются на период устранения замечаний (корректировок) в проектной документации.
- 2.3. Сроки выполнения работ по настоящему Договору не включают в себя время, необходимое для рассмотрения экспертной документации в государственном органе охраны объектов культурного наследия. Срок рассмотрения документации в государственном органе охраны объектов культурного наследия устанавливается регламентирующими деятельность государственного органы охраны объектов культурного наследия нормами и составляет 45 рабочих дней.

### **3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

- 3.1. Цена настоящего Договора составляет .  
НДФЛ исчисляется и уплачивается Заказчиком самостоятельно в соответствии с п. 4 ст. 226 Налогового кодекса РФ.
- 3.2. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора.
- 3.3. Авансирование не предусмотрено.
- 3.4. В течение 5 (пяти) календарных дней после передачи экспертной документации Заказчику Заказчик оплачивает Исполнителю сумму Договора на основании подписанного обеими сторонами Акта выполненных работ.

### **4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ**

- 4.1. При проведении экспертизы Исполнитель рассматривает представленные документы, проводит историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные необходимые исследования, результаты которых излагает в экспертном заключении.
- 4.2. По окончании работ Исполнитель представляет Заказчику экспертное заключение, оформленное в виде акта, которое должно соответствовать требованиям, установленным действующим законодательством и настоящим Договором.
- 4.3. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, сопровождается передача оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта сопроводительными документами Исполнителя.
- 4.4. По окончании выполнения Работ Исполнитель передает Заказчику экспертное заключение по результатам исследования Объекта, а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки выполненных Работ.
- 4.5. Подписание актов сдачи-приемки Работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:
  - 4.5.1. Заказчик в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ обязан передать Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки выполненных работ или мотивированный отказ от его подписания.
  - 4.5.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в

соответствии с которым Исполнитель дорабатывает Документацию за свой счет и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.

- 4.5.3. В случае если в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ, Заказчиком не будет подписан и передан Исполнителю Акт приема-передачи соответствующего этапа работ или мотивированный отказ от его подписания, то работы по соответствующему этапу считаются принятыми Заказчиком без замечаний и подлежат оплате в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.
- 4.5.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов (Комитет по культуре ЛО) после подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ, Исполнитель обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Исполнителя.

## **5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

### 5.1. Заказчик обязуется:

- 5.1.1. По письменному запросу Исполнителя незамедлительно (но не позднее 3 (трех) календарных дней с момента получения запроса) представлять Исполнителю находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.
- 5.1.2. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Исполнителю в течение 5 (пяти) календарных дней мотивированный отказ от их приемки.
- 5.1.3. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.
- 5.1.4. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

### 5.2. Исполнитель обязуется:

- 5.2.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- 5.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.
- 5.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.
- 5.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.
- 5.2.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.
- 5.2.6. Немедленно предупреждать в письменном виде Заказчика при обнаружении независимых от Исполнителя обстоятельств, которые могут негативно повлиять на результаты выполняемых Работ и сроки их завершения.
- 5.2.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

## **6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

- 6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.
- 6.2. В случае не урегулирования сторонами возникающих из данного Договора споров, они рассматриваются в арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области в установленном законодательством порядке.

## **7. ФОРС-МАЖОР**

- 7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:
- 7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления - стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии; военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, занятие арендованного имущества третьими лицами, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).
- 7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.
- 7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Не уведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.
- 7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.
- 7.4. В случае, если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения,

## **8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

- 8.1. Договор (включая все приложения к нему), его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.
- 8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором (включая все приложения к нему), его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 10 (десяти) дней после направления претензии.

- 8.3. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

#### **9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ**

- 9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.
- 9.2. Исполнитель вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Исполнитель вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков):
- 9.2.1. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных работ на момент составления акта при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика на срок более чем 60 (шестьдесят) календарных дней.
- 9.2.2. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных на момент составления акта в случае не соблюдения сроков оплаты выполненных Исполнителем Работ в порядке, предусмотрено настоящим Договором, более чем на 45 (сорок пять) календарных дней.
- 9.3. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

#### **10. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ**

- 10.1. Стороны берут на себя обязательство не разглашать (т.е. не сообщать одному или нескольким третьим лицам, независимо от их числа), включая публикацию в средствах массовой информации, не передавать третьим лицам и не использовать иным образом в целях, прямо не связанных с исполнением обязанностей по настоящему Договору, без предварительного письменного согласия другой Стороны, информацию, признаваемую Сторонами конфиденциальной.
- 10.2. Конфиденциальной признается информация (далее «Конфиденциальная информация»):
- 10.2.1. касающаяся условий данного Договора и/или являющаяся содержанием данного Договора, включая условия о цене и сроке действия;
- 10.2.2. о будущих планах сотрудничества Сторон;
- 10.2.3. содержащаяся в переписке Сторон по поводу данного Договора и будущих планов сотрудничества Сторон;
- 10.2.4. являющаяся коммерческой тайной каждой из Сторон;
- 10.2.5. обозначенная как «конфиденциальная», «частная» или иным подобным образом;
- 10.2.6. не обозначенная вышеуказанным образом, или информация, сообщенная другой Стороне устно, при передаче которой было оговорено, что она является конфиденциальной, при условии, что письменный перечень такой информации будет предоставлен другой Стороне в течение 30 (тридцати) дней с момента раскрытия ей такой информации.
- 10.3. Каждая из Сторон примет все необходимые меры для того, чтобы предотвратить полное или частичное разглашение Конфиденциальной информации или ознакомление с ней третьих лиц без письменного согласия другой Стороны. Каждая из Сторон будет соблюдать столь же высокую степень секретности во избежание разглашения или использования Конфиденциальной информации, какую эта Сторона соблюдала бы в разумной степени в отношении своей собственной Конфиденциальной, в частности являющейся коммерческой тайной информации такой же степени важности.

### 11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 11.1. Данный Договор, включая все приложения к нему, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.
- 11.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору (включая все приложения к нему) действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.
- 11.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором. Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством факсимильного сообщения в течение 3 (трех) часов с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже. Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.
- 11.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) одинаковых экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

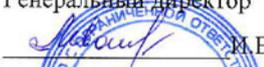
### 12. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

#### ЗАКАЗЧИК:

##### ООО «ОБВОДНЫЙ 118»

ИНН 7839127018 КПП 783801001 ОГРН 1207800040832 Р/СЧЕТ 40702 810 7 9032 000  
3437 ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ» К/СЧЕТ 30101810900000000790  
БИК 044030790 ЮРИДИЧЕСКИЙ АДРЕС: 190068, РОССИЯ, САНКТ-ПЕТЕРБУРГ  
Г., МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ АДМИРАЛТЕЙСКИЙ, РЕКИ МОЙКИ НАБ., Д. 72,  
ЛИТЕРА А, ПОМЕЩ. 1-Н, Ч.П. 263

Генеральный директор

  
М.В.Левочкина

«  » 2024 г.

М.П.

#### ИСПОЛНИТЕЛЬ:

##### Прокофьев Михаил Федорович

Зарегистрирован по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Подольская, д.10, кв.3 Паспорт 40 02 № 142903, выдан 28.03.2002 г. 38 ОМ Адмиралтейского р-на города Санкт-Петербурга  
Платежные реквизиты: Наименование банка получателя: Северо-Западный банк ОАО «Сбербанк России» г. Санкт-Петербург ИНН банка получателя: 7707083893 БИК банка получателя: 044030653 к/с банка получателя: 30101810500000000653 р/с банка получателя: 40817810455006956975 Номер банковской карты получателя: 5469550013447773



Прокофьев М.В.

**ДОГОВОР № 38-24-ГИКЭ-02**  
**на проведение историко-культурной экспертизы**  
**г. Санкт-Петербург** **«10» апреля 2024 года**

Стороны, ООО «Обводный 118», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора **Левочкиной Ирины Владимировны**, действующей на основании Устава, с одной стороны, и **Глинская Наталья Борисовна**, государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы, аттестованный приказом Минкультуры РФ № 3493 от 25.12.2023 г. «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы», именуемая в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

- 1.1. Исполнитель принимает на себя обязательства по выполнению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Товарная контора Варшавского вокзала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, участок ж/д «Варшавский вокзал – М. Митрофаньевская ул.», лит. Л: **“Проект реставрации, ремонта и приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Товарная контора Варшавского вокзала» по адресу: г.Санкт-Петербург, участок "ж/д Варшавский - М. Митрофаньевская ул.", дом б/н, литера Л. Кадастровый номер 78:32:0750102:3542” (Шифр: 010/21), разработанной ООО «Адамант-проект» в 2022 г, откорректированный в 2024г, (далее Объект), а Заказчик обязуется принять результат выполненных работ и оплатить его.**
- 1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Исполнителем Работ, указанных в п. Договора (далее по тексту - «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора.
- 1.3. Порядок проведения историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга,
- 1.4. Права на результаты работ, изложенные в отчетных материалах по настоящему Договору и переданные по окончании работ, принадлежат Заказчику с момента приемки выполненных работ и их оплаты.
- 1.5. Выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы осуществляет Исполнитель, представители которого аттестованы в порядке, установленном Министерством культуры Российской Федерации.
- 1.6. Результаты выполненной Исполнителем историко-культурной экспертизы подлежат рассмотрению КГИОП.
- 1.7. Исполнитель гарантирует осуществление деятельности по проведению историко-культурной экспертизы и выполнению работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с положениями Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее - Положение о государственной историко-культурной экспертизе»).

**2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

- 2.1. Работы по настоящему Договору должны быть выполнены Исполнителем в следующие сроки:

- 2.1.2 Начало выполнения Работ по Договору: с момента передачи исходной документации, в соответствии и. 5.1.1. Договора, на основании которой Исполнитель выполняет работу.
- 2.1.3. Окончание выполнения Работ по разработке Государственной историко-культурной экспертизы **4 июня 2024 г.**
- 2.2. В случае если в рамках проведения экспертизы возникнет необходимость внесения изменений (корректировки) в экспертируемую проектную документацию, сроки выполнения Работ по настоящему Договору продлеваются на период устранения замечаний (корректировок) в проектной документации.
- 2.3. Сроки выполнения работ по настоящему Договору не включают в себя время, необходимое для рассмотрения экспертной документации в государственном органе охраны объектов культурного наследия. Срок рассмотрения документации в государственном органе охраны объектов культурного наследия устанавливается регламентирующими деятельность государственного органы охраны объектов культурного наследия нормами и составляет 45 рабочих дней.

### **3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

- 3.1. Цена настоящего Договора составляет .  
НДФЛ исчисляется и уплачивается Заказчиком самостоятельно в соответствии с п. 4 ст. 226 Налогового кодекса РФ.
- 3.2. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора.
- 3.3. Авансирование не предусмотрено.
- 3.4. В течение 5 (пяти) календарных дней после передачи экспертной документации Заказчику Заказчик оплачивает Исполнителю сумму Договора на основании подписанного обеими сторонами Акта выполненных работ.

### **4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ**

- 4.1. При проведении экспертизы Исполнитель рассматривает представленные документы, проводит историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные необходимые исследования, результаты которых излагает в экспертном заключении.
- 4.2. По окончании работ Исполнитель представляет Заказчику экспертное заключение, оформленное в виде акта, которое должно соответствовать требованиям, установленным действующим законодательством и настоящим Договором.
- 4.3. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, сопровождается передачей оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта сопроводительными документами Исполнителя.
- 4.4. По окончании выполнения Работ Исполнитель передает Заказчику экспертное заключение по результатам исследования Объекта, а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки выполненных Работ.
- 4.5. Подписание актов сдачи-приемки Работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:
  - 4.5.1. Заказчик в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ обязан передать Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки выполненных работ или мотивированный отказ от его подписания.
  - 4.5.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в

соответствии с которым Исполнитель дорабатывает Документацию за свой счет и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.

- 4.5.3. В случае если в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ, Заказчиком не будет подписан и передан Исполнителю Акт приема-передачи соответствующего этапа работ или мотивированный отказ от его подписания, то работы по соответствующему этапу считаются принятыми Заказчиком без замечаний и подлежат оплате в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.
- 4.5.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов (Комитет по культуре ЛО) после подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ, Исполнитель обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Исполнителя.

## **5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

### 5.1. Заказчик обязуется:

- 5.1.1. По письменному запросу Исполнителя незамедлительно (но не позднее 3 (трех) календарных дней с момента получения запроса) представлять Исполнителю находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.
- 5.1.2. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Исполнителю в течение 5 (пяти) календарных дней мотивированный отказ от их приемки.
- 5.1.3. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.
- 5.1.4. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

### 5.2. Исполнитель обязуется:

- 5.2.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- 5.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.
- 5.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.
- 5.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.
- 5.2.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.
- 5.2.6. Немедленно предупреждать в письменном виде Заказчика при обнаружении независимых от Исполнителя обстоятельств, которые могут негативно повлиять на результаты выполняемых Работ и сроки их завершения.
- 5.2.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

## **6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

- 6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.
- 6.2. В случае не урегулирования сторонами возникающих из данного Договора споров, они рассматриваются в арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области в установленном законодательством порядке.

## **7. ФОРС-МАЖОР**

- 7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:
- 7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления - стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии; военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, занятие арендованного имущества третьими лицами, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).
- 7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.
- 7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Не уведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.
- 7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.
- 7.4. В случае, если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения,

## **8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

- 8.1. Договор (включая все приложения к нему), его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.
- 8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором (включая все приложения к нему), его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 10 (десяти) дней после направления претензии.

- 8.3. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

#### **9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ**

- 9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.
- 9.2. Исполнитель вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Исполнитель вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков):
- 9.2.1. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных работ на момент составления акта при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика на срок более чем 60 (шестьдесят) календарных дней.
- 9.2.2. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных на момент составления акта в случае не соблюдения сроков оплаты выполненных Исполнителем Работ в порядке, предусмотрено настоящим Договором, более чем на 45 (сорок пять) календарных дней.
- 9.3. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

#### **10. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ**

- 10.1. Стороны берут на себя обязательство не разглашать (т.е. не сообщать одному или нескольким третьим лицам, независимо от их числа), включая публикацию в средствах массовой информации, не передавать третьим лицам и не использовать иным образом в целях, прямо не связанных с исполнением обязанностей по настоящему Договору, без предварительного письменного согласия другой Стороны, информацию, признаваемую Сторонами конфиденциальной.
- 10.2. Конфиденциальной признается информация (далее «Конфиденциальная информация»):
- 10.2.1. касающаяся условий данного Договора и/или являющаяся содержанием данного Договора, включая условия о цене и сроке действия;
- 10.2.2. о будущих планах сотрудничества Сторон;
- 10.2.3. содержащаяся в переписке Сторон по поводу данного Договора и будущих планов сотрудничества Сторон;
- 10.2.4. являющаяся коммерческой тайной каждой из Сторон;
- 10.2.5. обозначенная как «конфиденциальная», «частная» или иным подобным образом;
- 10.2.6. не обозначенная вышеуказанным образом, или информация, сообщенная другой Стороне устно, при передаче которой было оговорено, что она является конфиденциальной, при условии, что письменный перечень такой информации будет предоставлен другой Стороне в течение 30 (тридцати) дней с момента раскрытия ей такой информации.
- 10.3. Каждая из Сторон примет все необходимые меры для того, чтобы предотвратить полное или частичное разглашение Конфиденциальной информации или ознакомление с ней третьих лиц без письменного согласия другой Стороны. Каждая из Сторон будет соблюдать столь же высокую степень секретности во избежание разглашения или использования Конфиденциальной информации, какую эта Сторона соблюдала бы в разумной степени в отношении своей собственной Конфиденциальной, в частности являющейся коммерческой тайной информации такой же степени важности.

## 11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 11.1. Данный Договор, включая все приложения к нему, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.
- 11.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору (включая все приложения к нему) действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.
- 11.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором. Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством факсимильного сообщения в течение 3 (трех) часов с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже. Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.
- 11.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) одинаковых экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

## 12. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

### ЗАКАЗЧИК:

#### ООО «ОБВОДНЫЙ 118»

ИНН 7839127018 КПП 783801001 ОГРН 1207800040832 Р/СЧЕТ 40702 810 7 9032 000  
 3437 ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ» К/СЧЕТ 30101810900000000790  
 БИК 044030790 ЮРИДИЧЕСКИЙ АДРЕС: 190068, РОССИЯ, САНКТ-ПЕТЕРБУРГ  
 Г., МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ АДМИРАЛТЕЙСКИЙ, РЕКИ МОЙКИ НАБ., Д. 72,  
 ЛИТЕРА А, ПОМЕЩ. 1-Н, Ч.П. 263

Генеральный директор

 М.В.Левочкина

«  » 2024 г.

М.П.

### ИСПОЛНИТЕЛЬ:

#### Глинская Наталья Борисовна

Зарегистрирована по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Морской пехоты, д. 14, кв.39.  
 Паспорт: серия 40 00 № 592073 выдан 18.03.2001 г. 64 ОМ Кировского района города  
 Санкт-Петербурга

Платежные реквизиты: Наименование банка получателя: Северо-Западный банк ОАО  
 «Сбербанк России» г. Санкт-Петербург ИНН банка получателя: 7707083893 БИК банка  
 получателя: 044030653 к/с банка получателя: 30101810500000000653 р/с банка  
 получателя: 40817810855006284548 Номер банковской карты получателя:  
 4276550015329165



Глинская Н.Б.

**ДОГОВОР № 38-24-ГИКЭ-03**  
**на проведение историко-культурной экспертизы**  
**г. Санкт-Петербург** **«10» апреля 2024 года**

Стороны, ООО «Обводный 118», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора **Левочкиной Ирины Владимировны**, действующей на основании Устава, с одной стороны, и **Калинин Валерий Александрович**, государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы, аттестованный приказом Минкультуры РФ № 3493 от 25.12.2023 г. «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы», именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

**5. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

- 1.1. Исполнитель принимает на себя обязательства по выполнению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Товарная контора Варшавского вокзала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, участок ж/д «Варшавский вокзал – М. Митрофаньевская ул.», лит. Л: **“Проект реставрации, ремонта и приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Товарная контора Варшавского вокзала» по адресу: г. Санкт-Петербург, участок "ж/д Варшавский - М. Митрофаньевская ул.", дом б/н, литера Л. Кадастровый номер 78:32:0750102:3542” (Шифр: 010/21), разработанной ООО «Адамант-проект» в 2022 г, откорректированный в 2024г, (далее Объект), а Заказчик обязуется принять результат выполненных работ и оплатить его.**
- 1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Исполнителем Работ, указанных в п. Договора (далее по тексту - «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора.
- 1.3. Порядок проведения историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга,
- 1.4. Права на результаты работ, изложенные в отчетных материалах по настоящему Договору и переданные по окончании работ, принадлежат Заказчику с момента приемки выполненных работ и их оплаты.
- 1.5. Выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы осуществляет Исполнитель, представители которого аттестованы в порядке, установленном Министерством культуры Российской Федерации.
- 1.6. Результаты выполненной Исполнителем историко-культурной экспертизы подлежат рассмотрению КГИОП.
- 1.7. Исполнитель гарантирует осуществление деятельности по проведению историко-культурной экспертизы и выполнению работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с положениями Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее - Положение о государственной историко-культурной экспертизе»).

**6. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

- 6.1. Работы по настоящему Договору должны быть выполнены Исполнителем в следующие сроки:

- 2.1.3 Начало выполнения Работ по Договору: с момента передачи исходной документации, в соответствии и. 5.1.1. Договора, на основании которой Исполнитель выполняет работу.
- 6.2. Окончание выполнения Работ по разработке Государственной историко-культурной экспертизы **4 июня 2024г.**
- 6.3. В случае если в рамках проведения экспертизы возникнет необходимость внесения изменений (корректировки) в экспертируемую проектную документацию, сроки выполнения Работ по настоящему Договору продлеваются на период устранения замечаний (корректировок) в проектной документации.
- 6.4. Сроки выполнения работ по настоящему Договору не включают в себя время, необходимое для рассмотрения экспертной документации в государственном органе охраны объектов культурного наследия. Срок рассмотрения документации в государственном органе охраны объектов культурного наследия устанавливается регламентирующими деятельность государственного органы охраны объектов культурного наследия нормами и составляет 45 рабочих дней.

#### **7. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

- 7.1. Цена настоящего Договора составляет .  
НДФЛ исчисляется и уплачивается Заказчиком самостоятельно в соответствии с п. 4 ст. 226 Налогового кодекса РФ.
- 7.2. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора.
- 7.3. Авансирование не предусмотрено.
- 7.4. В течение 5 (пяти) календарных дней после передачи экспертной документации Заказчику Заказчик оплачивает Исполнителю сумму Договора на основании подписанного обеими сторонами Акта выполненных работ.

#### **8. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ**

- 8.1. При проведении экспертизы Исполнитель рассматривает представленные документы, проводит историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные необходимые исследования, результаты которых излагает в экспертном заключении.
- 8.2. По окончании работ Исполнитель представляет Заказчику экспертное заключение, оформленное в виде акта, которое должно соответствовать требованиям, установленным действующим законодательством и настоящим Договором.
- 8.3. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, сопровождается передачей оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта сопроводительными документами Исполнителя.
- 8.4. По окончании выполнения Работ Исполнитель передает Заказчику экспертное заключение по результатам исследования Объекта, а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки выполненных Работ.
- 8.5. Подписание актов сдачи-приемки Работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:
  - 4.5.1. Заказчик в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ обязан передать Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки выполненных работ или мотивированный отказ от его подписания.
  - 4.5.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в

соответствии с которым Исполнитель дорабатывает Документацию за свой счет и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.

- 4.5.3. В случае если в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ, Заказчиком не будет подписан и передан Исполнителю Акт приема-передачи соответствующего этапа работ или мотивированный отказ от его подписания, то работы по соответствующему этапу считаются принятыми Заказчиком без замечаний и подлежат оплате в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.
- 4.5.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов (Комитет по культуре ЛО) после подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ, Исполнитель обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Исполнителя.

## **5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

### 5.1. Заказчик обязуется:

- 5.1.1. По письменному запросу Исполнителя незамедлительно (но не позднее 3 (трех) календарных дней с момента получения запроса) представлять Исполнителю находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.
- 5.1.2. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Исполнителю в течение 5 (пяти) календарных дней мотивированный отказ от их приемки.
- 5.1.3. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.
- 5.1.4. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

### 5.2. Исполнитель обязуется:

- 5.2.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- 5.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.
- 5.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.
- 5.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.
- 5.2.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.
- 5.2.6. Немедленно предупреждать в письменном виде Заказчика при обнаружении независимых от Исполнителя обстоятельств, которые могут негативно повлиять на результаты выполняемых Работ и сроки их завершения.
- 5.2.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

## **6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

- 6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.
- 6.2. В случае не урегулирования сторонами возникающих из данного Договора споров, они рассматриваются в арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области в установленном законодательством порядке.

## 7. ФОРС-МАЖОР

- 7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:
- 7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления - стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии; военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, занятие арендованного имущества третьими лицами, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).
- 7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.
- 7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Не уведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.
- 7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.
- 7.4. В случае, если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения,

## 8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

- 8.1. Договор (включая все приложения к нему), его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.
- 8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором (включая все приложения к нему), его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 10 (десяти) дней после направления претензии.

- 8.3. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

## **9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ**

- 9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.
- 9.2. Исполнитель вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Исполнитель вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков):
- 9.2.1. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных работ на момент составления акта при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика на срок более чем 60 (шестьдесят) календарных дней.
- 9.2.2. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных на момент составления акта в случае не соблюдения сроков оплаты выполненных Исполнителем Работ в порядке, предусмотрено настоящим Договором, более чем на 45 (сорок пять) календарных дней.
- 9.3. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

## **10. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ**

- 10.1. Стороны берут на себя обязательство не разглашать (т.е. не сообщать одному или нескольким третьим лицам, независимо от их числа), включая публикацию в средствах массовой информации, не передавать третьим лицам и не использовать иным образом в целях, прямо не связанных с исполнением обязанностей по настоящему Договору, без предварительного письменного согласия другой Стороны, информацию, признаваемую Сторонами конфиденциальной.
- 10.2. Конфиденциальной признается информация (далее «Конфиденциальная информация»):
- 10.2.1. касающаяся условий данного Договора и/или являющаяся содержанием данного Договора, включая условия о цене и сроке действия;
- 10.2.2. о будущих планах сотрудничества Сторон;
- 10.2.3. содержащаяся в переписке Сторон по поводу данного Договора и будущих планов сотрудничества Сторон;
- 10.2.4. являющаяся коммерческой тайной каждой из Сторон;
- 10.2.5. обозначенная как «конфиденциальная», «частная» или иным подобным образом;
- 10.2.6. не обозначенная вышеуказанным образом, или информация, сообщенная другой Стороне устно, при передаче которой было оговорено, что она является конфиденциальной, при условии, что письменный перечень такой информации будет предоставлен другой Стороне в течение 30 (тридцати) дней с момента раскрытия ей такой информации.
- 10.3. Каждая из Сторон примет все необходимые меры для того, чтобы предотвратить полное или частичное разглашение Конфиденциальной информации или ознакомление с ней третьих лиц без письменного согласия другой Стороны. Каждая из Сторон будет соблюдать столь же высокую степень секретности во избежание разглашения или использования Конфиденциальной информации, какую эта Сторона соблюдала бы в разумной степени в отношении своей собственной Конфиденциальной, в частности являющейся коммерческой тайной информации такой же степени важности.

## 11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 11.1. Данный Договор, включая все приложения к нему, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.
- 11.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору (включая все приложения к нему) действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.
- 11.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором. Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством факсимильного сообщения в течение 3 (трех) часов с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже. Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.
- 11.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) одинаковых экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

## 12. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

### ЗАКАЗЧИК:

#### ООО «ОБВОДНЫЙ 118»

ИНН 7839127018 КПП 783801001 ОГРН 1207800040832 Р/СЧЕТ 40702 810 7 9032 000  
 3437 ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ» К/СЧЕТ 30101810900000000790  
 БИК 044030790 ЮРИДИЧЕСКИЙ АДРЕС: 190068, РОССИЯ, САНКТ-ПЕТЕРБУРГ  
 Г., МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ АДМИРАЛТЕЙСКИЙ, РЕКИ МОЙКИ НАБ., Д. 72,  
 ЛИТЕРА А, ПОМЕЩ. 1-Н, Ч.П. 263

Генеральный директор

 М.В.Левочкина

«  » 2024 г.

М.П.

### ИСПОЛНИТЕЛЬ:

#### Калинин Валерий Александрович

Зарегистрирован по адресу: 195112, Санкт-Петербург, пр. Энергетиков, д. 4, корп. 3, стр. 1, кв. 219. Паспорт: серия 41 02 № 661887, выдан Отрядненским отделением милиции Кировского района Ленинградской обл. 03.10.2002

Наименование банка получателя: Филиал «Северная столица» АО «Райффайзенбанк» к/с № 30101810100000000723 Северо-западное ГУ Банка России г. Санкт-Петербург БИК 044030723 ИНН 7744000302 КПП 783502001

 Калинин В.А.

**Приложение 11**

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Товарная контора Варшавского вокзала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, участок ж/д «Варшавский вокзал – М. Митрофаньевская ул.», лит. Л: “Проект реставрации, ремонта и приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Товарная контора Варшавского вокзала» по адресу: г.Санкт-Петербург, участок "ж/д Варшавский - М. Митрофаньевская ул.", дом б/н, литера Л. Кадастровый номер 78:32:0750102:3542” (Шифр: 010/21), разработанной ООО «Адамант-проект» в 2022 г, откорректированный в 2024г, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

**Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.**

**Протокол № 1**  
**организационного заседания экспертной комиссии**  
по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Товарная контора Варшавского вокзала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, участок ж/д «Варшавский вокзал – М. Митрофаньевская ул.», лит. Л.

г. Санкт-Петербург

"16" мая 2024г.

**Присутствовали:**

**Прокофьев М.Ф.:** аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023г., образование: высшее, окончил Ленинградский государственный университет имени А.А. Жданова; историк; стаж работы по профессии – 45 лет; место работы и должность – Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр».

**Глинская Н.Б.:** аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023г., образование: высшее, окончила Санкт-Петербургский государственный академический институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И.Е. Репина; искусствовед; стаж работы по профессии – 46 лет; место работы и должность – Заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр».

**Калинин В.А.:** аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023г., образование: высшее, окончил Санкт-Петербургский Государственный Политехнический Университет; инженер-строитель; стаж работы по профессии – 22 года; место работы и должность – Главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр».

**Повестка дня:**

Об утверждении состава членов экспертной комиссии для проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Товарная контора Варшавского вокзала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, участок ж/д «Варшавский вокзал – М. Митрофаньевская ул.», лит. Л: «Проект реставрации, ремонта и приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Товарная контора Варшавского вокзала» по адресу: г.Санкт-Петербург, участок "ж/д Варшавский - М. Митрофаньевская ул.", дом б/н, литера Л. Кадастровый номер 78:32:0750102:3542" (Шифр: 010/21), разработанной ООО «Адамант-проект» в 2022 г, откорректированный в 2024г, об избрании председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря; об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии; об определении основных направлений работы экспертов; об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии; о принятии от заказчика документов для проведения экспертизы.

1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.

СЛУШАЛИ: Прокофьева М.Ф. – о создании экспертной комиссии в составе аттестованных экспертов: Прокофьева М.Ф., Глинской Н.Б., Калинина В.А.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить состав экспертной комиссии в составе аттестованных экспертов: Прокофьева М.Ф., Глинской Н.Б., Калинина В.А.

**Голосование:** 3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

2. О выборе председателя экспертной комиссии.

СЛУШАЛИ: Глинскую Н.Б. – об избрании председателя экспертной комиссии.

ВЫСТУПИЛИ: Глинская Н.Б., Калинин В.А.

ПОСТАНОВИЛИ: назначить председателем экспертной комиссии Прокофьева М.Ф.

**Голосование:** 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

3. О выборе ответственного секретаря экспертной комиссии.

СЛУШАЛИ: Прокофьева М.Ф. – об избрании ответственного секретаря экспертной комиссии.

ВЫСТУПИЛИ: Прокофьев М.Ф., Калинин В.А.

ПОСТАНОВИЛИ: назначить ответственным секретарем экспертной комиссии Глинскую Н.Б.

**Голосование:** 3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

4. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

СЛУШАЛИ: Прокофьева М.Ф. – о порядке работы и принятия решения экспертной комиссией.

ПОСТАНОВИЛИ: В своей работе экспертная комиссия руководствуется ст. 28, 29, 30, 31 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569; другими федеральными законами, а также настоящим порядком.

Работу экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

Работа экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание экспертной комиссии ведет и ее решения объявляет председатель экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь экспертной комиссии. В случае невозможности председателя экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 8 Положения о государственной

историко-культурной экспертизе, члены экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь экспертной комиссии.

Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов экспертной комиссии.

Экспертная комиссия ведет следующие протоколы: протокол организационного заседания; протоколы рабочих встреч и заседаний. Протокол организационного заседания подписывается всеми членами экспертной комиссии, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарем экспертной комиссии.

**Голосование:** 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

5. Об определении основных направлений работы экспертов.

СЛУШАЛИ: Прокофьева М.Ф. – об основных направлениях работы экспертов.

**ПОСТАНОВИЛИ:** основным направлением работы экспертов считать анализ проектной документации “Проект реставрации, ремонта и приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Товарная контора Варшавского вокзала» по адресу: г.Санкт-Петербург, участок "ж/д Варшавский - М. Митрофаньевская ул.", дом б/н, литера Л. Кадастровый номер 78:32:0750102:3542” (Шифр: 010/21), разработанной ООО «Адамант-проект» в 2022 г, откорректированный в 2024г, на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия; определение состояния элементов предмета охраны объекта культурного наследия и предложенные проектные решения по его сохранению; оценка полноты и комплектности представленной на экспертизу проектной документации; осмотр объекта, фотофиксация.

**Голосование:** 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

6. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

СЛУШАЛИ: Прокофьева М.Ф. – о календарном плане работы экспертной комиссии.

**ПОСТАНОВИЛИ:** утвердить календарный план работы экспертной комиссии, исходя из сроков экспертизы в соответствии с договорами №38-24-ГИКЭ-01, №38-24-ГИКЭ-02, №38-24-ГИКЭ-03 на выполнение государственной историко-культурной экспертизы от 10.04.2024г:

10.04.2024 г. – натурное обследование объекта; фотофиксация современного состояния;  
11.04.2024 г. – 15.05.2024 г. – ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы;

16.05.2024 г. –03.06.2024 г. – оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы;

04.06.2024 г. – заседание комиссии, подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы и передача Заказчику подписанного Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

**Голосование:** 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

7. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

**СЛУШАЛИ:** Прокофьева М.Ф. - о принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

**ПОСТАНОВИЛИ:** для проведения государственной историко-культурной экспертизы принять от заказчика документы в составе:

- Проектная документация: “Проект реставрации, ремонта и приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Товарная контора Варшавского вокзала» по адресу: г. Санкт-Петербург, участок "ж/д Варшавский - М. Митрофаньевская ул.", дом б/н, литера Л. Кадастровый номер 78:32:0750102:3542” (Шифр: 010/21), разработанная ООО «Адамант-проект» в 2022 г. откорректированная в 2024г.
- Копия Распоряжения № 10-581 от 19.11.2013 г. о включении объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.
- Копия плана границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Товарная контора Варшавского вокзала» от 20.11.2013г.
- Копия Распоряжения № 296-рп от 06.05.2022 г. об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Товарная контора Варшавского вокзала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, участок ж/д «Варшавский вокзал – М. Митрофаньевская ул.», лит. Л.
- Копия Распоряжения №68-об/22 от 15.03.2022 об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Товарная контора Варшавского вокзала», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.
- Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (реставрация, ремонт и приспособление для современного использования) от 07.05.2021 г. № 01-52-678/21.
- Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (реставрация, ремонт и приспособление для современного использования) от 04.04.2024 г. № 01-21-744/24.

- Разрешения КГИОП № 01-26-3076/23-1-1 от 13.11.2023 г. на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения.
- Письмо КГИОП о согласовании проектной документации рег. N 01-24-2117/23-0-1 от 24.10.2023г.
- Копии технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства. (Копия Технического паспорта № 01/01/2297; плана 1 этажа по состоянию на 2020 г.; плана 2 этажа по состоянию на 2020 г.; плана мансарды по состоянию на 2020 г.
- Паспорт объекта культурного наследия от 30.06.2022г.

**ПОСТАНОВИЛИ:** запросить у заказчика дополнительные материалы в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

**Голосование:** 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии /подпись/



Прокофьев М.Ф.

Ответственный секретарь экспертной комиссии /подпись/



Глинская Н.Б.

Член экспертной комиссии /подпись/



Калинин В.А.

**Протокол № 2**

**заседания экспертной комиссии** по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Товарная контора Варшавского вокзала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, участок ж/д «Варшавский вокзал – М. Митрофаньевская ул.», лит. Л.

г. Санкт-Петербург

"20" мая 2024 г.

**Присутствовали:**

**Председатель экспертной комиссии: Прокофьев М.Ф.:** аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г.

**Ответственный секретарь экспертной комиссии: Глинская Н.Б.:** аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г.

**Член экспертной комиссии: Калинин В.А.:** аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г.

**Повестка дня:**

1. Рассмотрение представленных Заказчиком новых документов к ГИКЭ.

Слушали: Глинскую Н.Б. о новых документах к ГИКЭ, предоставленных Заказчиком:

- Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на здание по адресу: г. Санкт-Петербург, участок ж/д «Варшавский вокзал-М.Митрофаньевская ул. дом б/н , литера Л. кадастровый номер 78:32:0750102:3542 от 15.05.2024г.
- Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на земельный участок по адресу: г. Санкт-Петербург, участок ж/д «Варшавский вокзал-М.Митрофаньевская ул. дом б/н , литера Л. кадастровый номер 78:32:0750102:3542 от 15.05.2024г.

**Постановили:**

1. Принять новые предоставленные Заказчиком документы для включения их в ГИКЭ.

**Голосование:** 3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии /подпись/



Прокофьев М.Ф.

Ответственный секретарь экспертной комиссии /подпись/



Глинская Н.Б.

Член экспертной комиссии /подпись/



Калинин В.А.

**Протокол № 3**

**заседания экспертной комиссии** по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Товарная контора Варшавского вокзала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, участок ж/д «Варшавский вокзал – М. Митрофаньевская ул.», лит. Л.

г. Санкт-Петербург

"4" июня 2024г.

**Присутствовали:**

**Председатель экспертной комиссии: Прокофьев М.Ф.:** аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г.

**Ответственный секретарь экспертной комиссии: Глинская Н.Б.:** аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г.

**Член экспертной комиссии: Калинин В.А.:** аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г.

**Повестка дня:**

Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению выявленного объекта культурного наследия по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Товарная контора Варшавского вокзала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, участок ж/д «Варшавский вокзал – М. Митрофаньевская ул.», лит. Л: «Проект реставрации, ремонта и приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Товарная контора Варшавского вокзала» по адресу: г.Санкт-Петербург, участок "ж/д Варшавский - М. Митрофаньевская ул.", дом б/н, литера Л. Кадастровый номер 78:32:0750102:3542" (Шифр: 010/21), разработанной ООО «Адамант-проект» в 2022 г, откорректированной в 2024г, согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью; принятие решения о передаче акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

**ПОСТАНОВИЛИ:** Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация «Проект реставрации, ремонта и приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Товарная контора Варшавского вокзала» по адресу: г.Санкт-Петербург, участок "ж/д Варшавский - М. Митрофаньевская ул.", дом б/н, литера Л. Кадастровый номер 78:32:0750102:3542" (Шифр: 010/21), разработанная ООО «Адамант-проект» в 2022 г, откорректированная в 2024г соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области

государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

Согласовать вывод и подписать акт государственной историко-культурной экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

Передать заказчику акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

**Голосование:** 3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии /подпись/  Прокофьев М.Ф.

Ответственный секретарь экспертной комиссии /подпись/  Глинская Н.Б.

Член экспертной комиссии /подпись/  Калинин В.А.

**Приложение 12**

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Товарная контора Варшавского вокзала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, участок ж/д «Варшавский вокзал – М. Митрофаньевская ул.», лит. Л: “Проект реставрации, ремонта и приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Товарная контора Варшавского вокзала» по адресу: г. Санкт-Петербург, участок "ж/д Варшавский - М. Митрофаньевская ул.", дом б/н, литера Л. Кадастровый номер 78:32:0750102:3542” (Шифр: 010/21), разработанной ООО «Адамант-проект» в 2022 г, откорректированный в 2024г, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

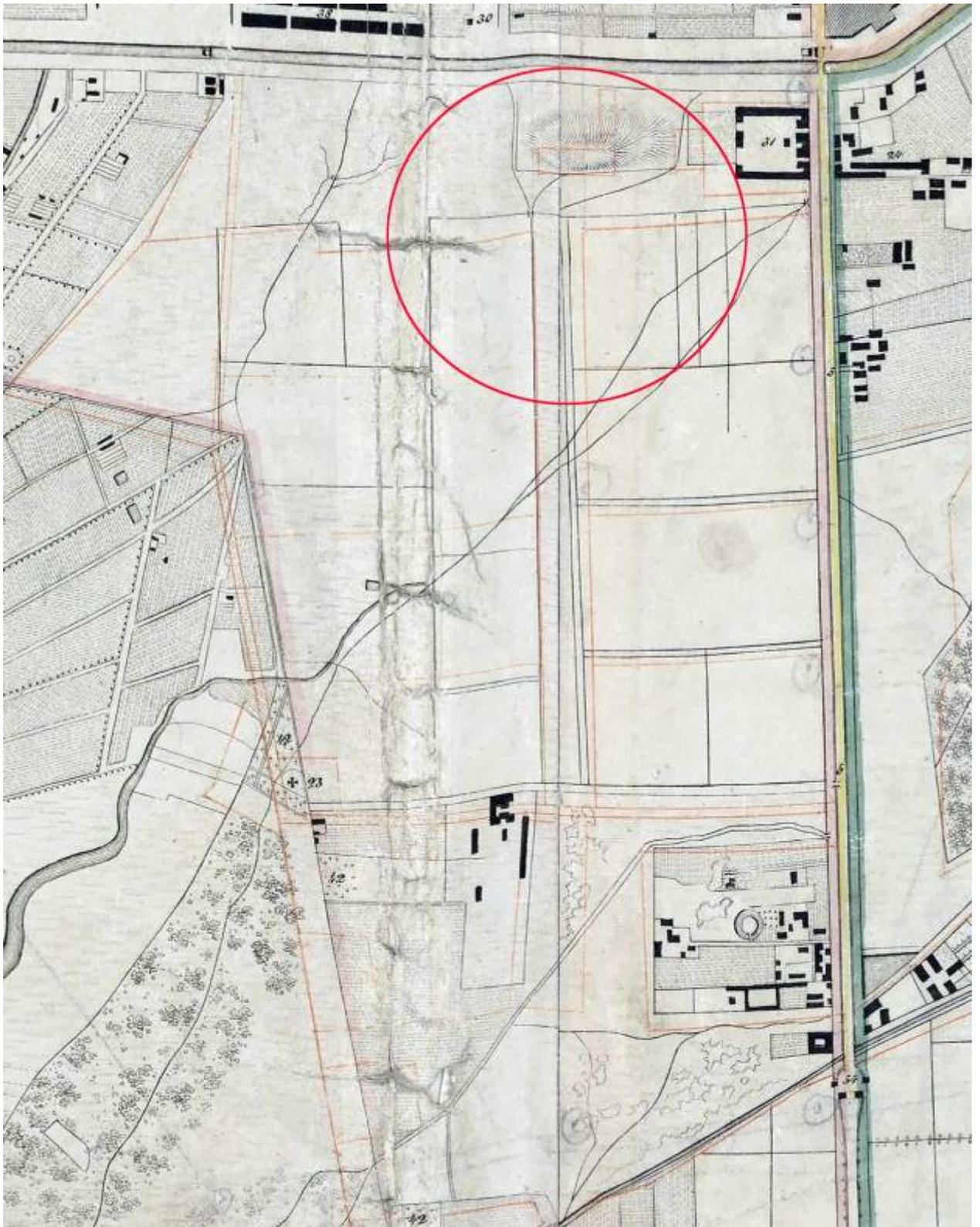
### **Иконографический материал, и историко-культурный план с фиксацией строительной истории здания**

1. «Подробный план столичного города С.-Петербурга, снятый по масштабу 1/1200 под начальством генерал-майора [Ф.Ф.] *Шуберта*». СПб., 1828. Фрагмент.
2. «План столичного города С.-Петербурга, гравированный при Военно-топографическом депо в 1840 году». СПб., 1840. Фрагмент.
3. Планы Нарвской части из «Атласа 13-ти частей С.-Петербурга» *Н.И. Цылова*. (СПб., 1849). Л. 77
4. «Пассажирская станция С.-Петербург–Варшавской железной дороги». Гравюра по рис. Б. Грейма. 1850-е гг. – опубликована: *Пунин А.Л.* Архитектура Петербурга середины и второй половины XIX века. Т. I. 1830–1860-е годы. СПб., 2009. С. 358.
5. Здание Варшавского вокзала. Вид со стороны наб. Обводного канала. Фото 1860 г. /интернет–источник: [www.citywalls.ru/house/comm\\_image31-32111/](http://www.citywalls.ru/house/comm_image31-32111/)
6. План местности, прилегающей к станции Петербурго-Варшавской железной дороги по наб. Обводного кан., 118 с указанием существующих и предполагаемых построек. 1854 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5624. Л. 5–8.
7. План столичного города С.-Петербурга, вновь снятый в 1858 г. Гравирован при Военно-топографическом депо. СПб, 1860. Фрагмент.
8. «План С.-Петербурга. Исполнен в картографическом заведении А. Ильина. СПб., 1868. Фрагмент.
9. «Варшавск[ая] ж.д. Общее расположение путей. Станция С.-Петербург». 1872 г. – Альбом чертежей существующих в России железных дорог. Сост. *И.И. Волгунов*. М., 1872. Вып. I. Л. 3.
10. «Часть генерального плана С.-Петербургской станции с показанием предполагаемых к постройке каменных жилых домов взамен существующих деревянных». 1881 г. – РГИА. Ф. 262. Оп. 1. ч. 2. Д. 4640. Л. 4.
11. План Санкт-Петербурга, составленный по новейшим сведениям (изд.2). 1885 г.
12. «План территории станции Санкт-Петербург Варшавской железной дороги 1893 г. с нанесенным проектом постройки сарая для хранения трех императорских поездов». 1897 г. – РГИА. Ф. 350. Оп. 44. Д. 862. Л. 1.

13. Выкопировка из плана станции Санкт-Петербург Варшавской железной дороги 1909 г. Фрагмент. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы... 2013 г. Приложение № 2, илл. 23.
14. План расположения путей и зданий на станции С.-Петербург – Варшавский. 1912 г. – РГИА. Ф. 273. Оп. 6. Д. 1753.
15. Историко-архитектурный опорный план здания, выполненный на основании анализа планов и визуального обследования здания (3 листа).



Илл. 1. «Подробный план столичного города С.-Петербурга, снятый по масштабу 1/1200 под начальством генерал-майора *Шуберта*». 1828 г. Фрагмент.

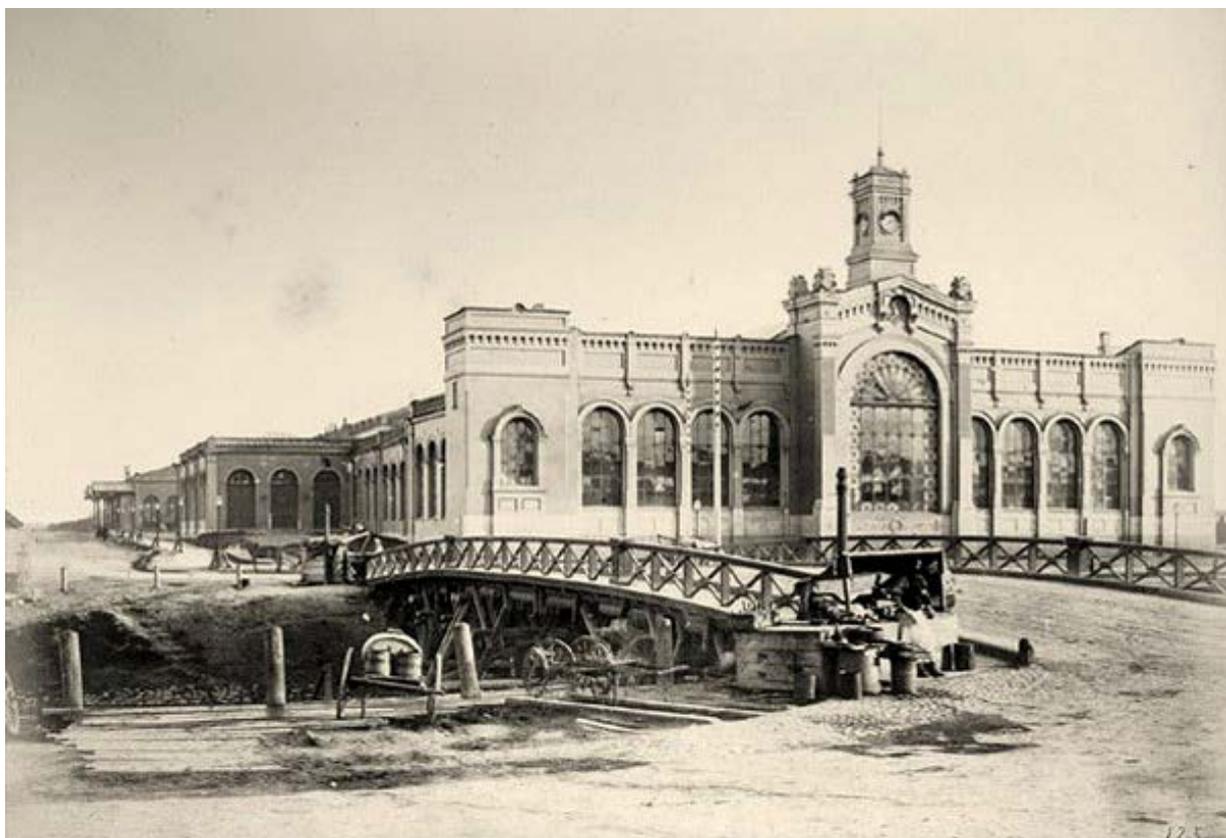


Илл. 2. «План столичного города С.-Петербурга, гравированный при военно-топографическом депо». 1840. г. Фрагмент.

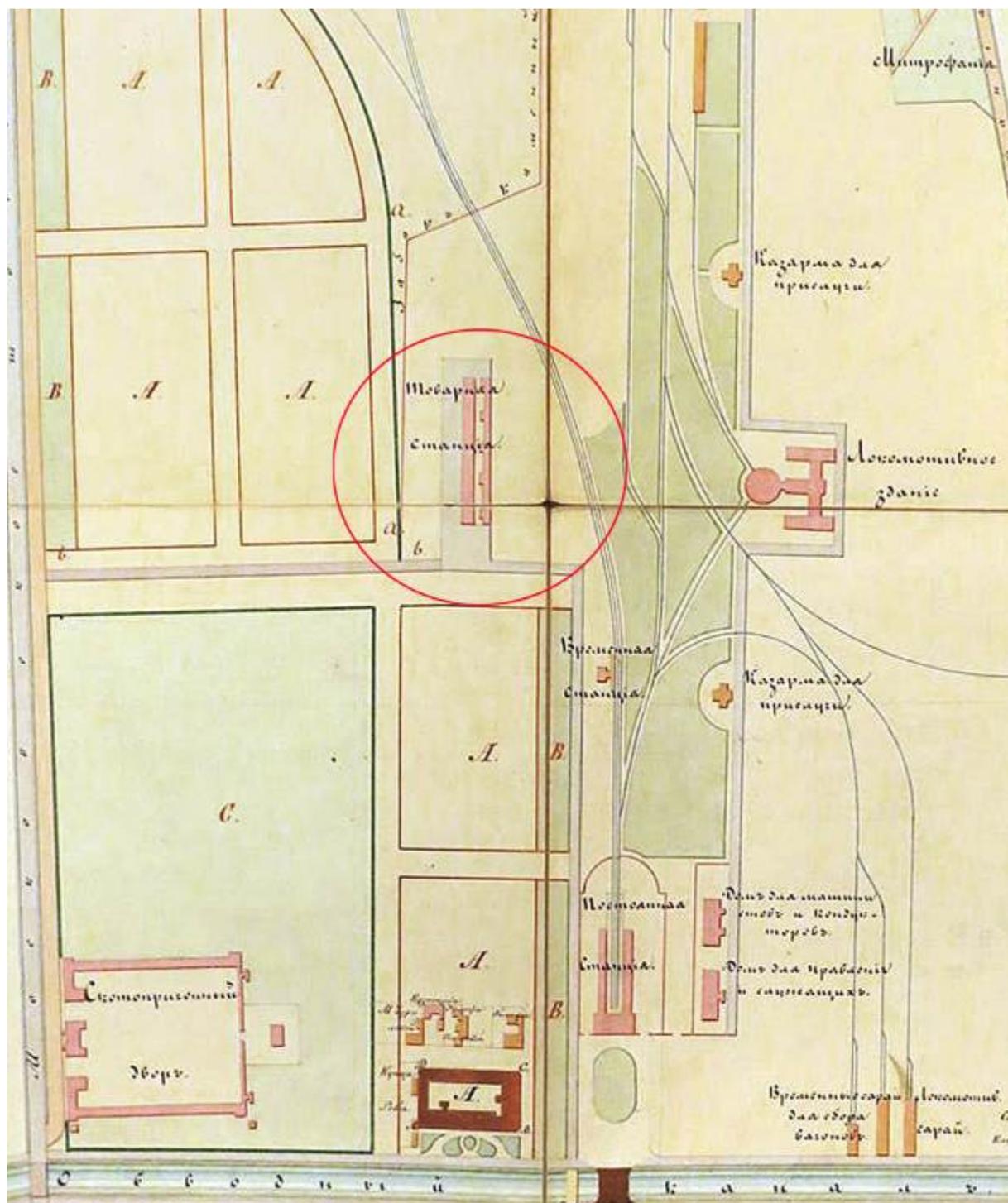




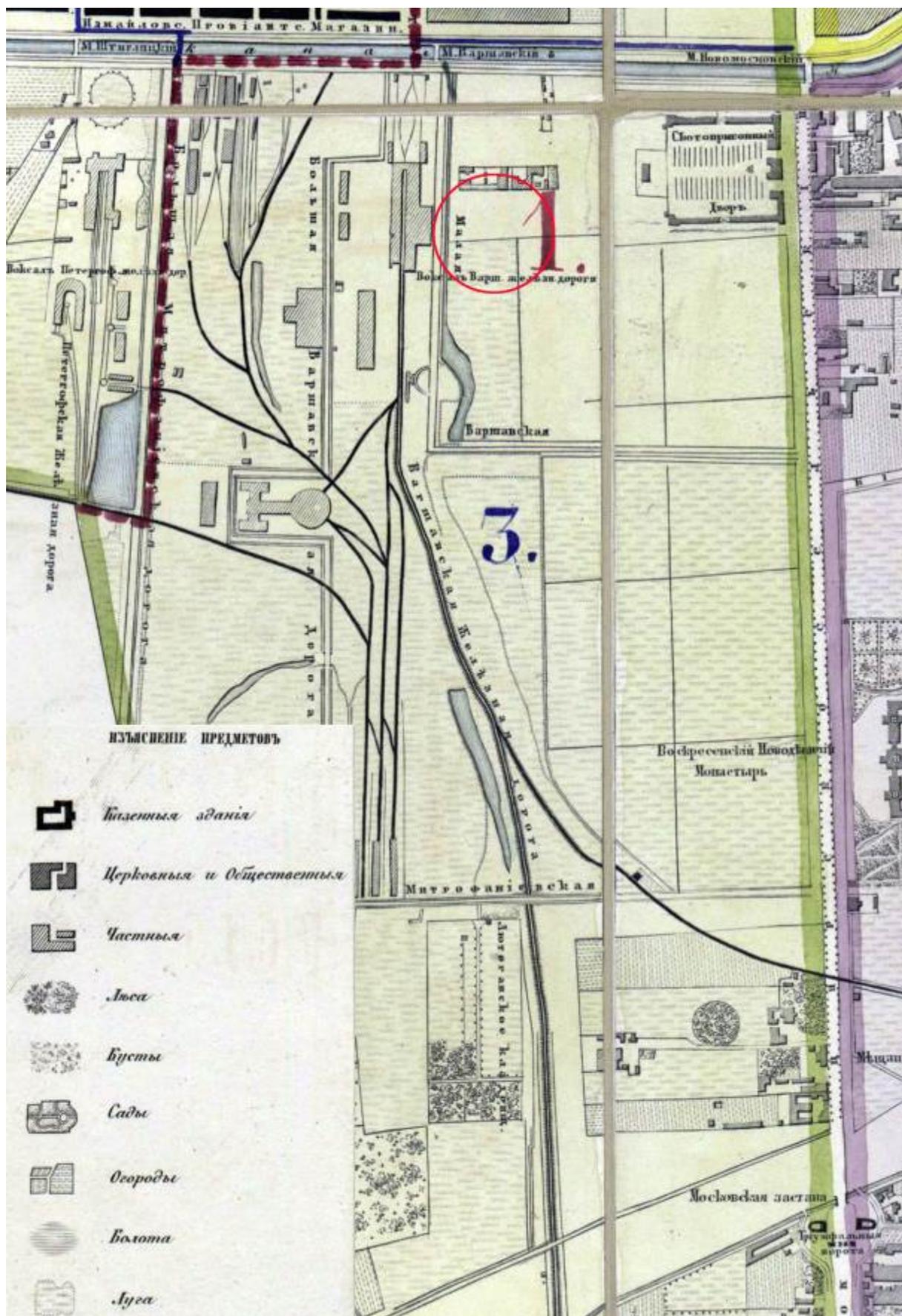
Илл. 4. «Пассажирская станция С.-Петербург–Варшавской железной дороги».  
Гравюра по рис. Б. Грейма. 1850-е гг.



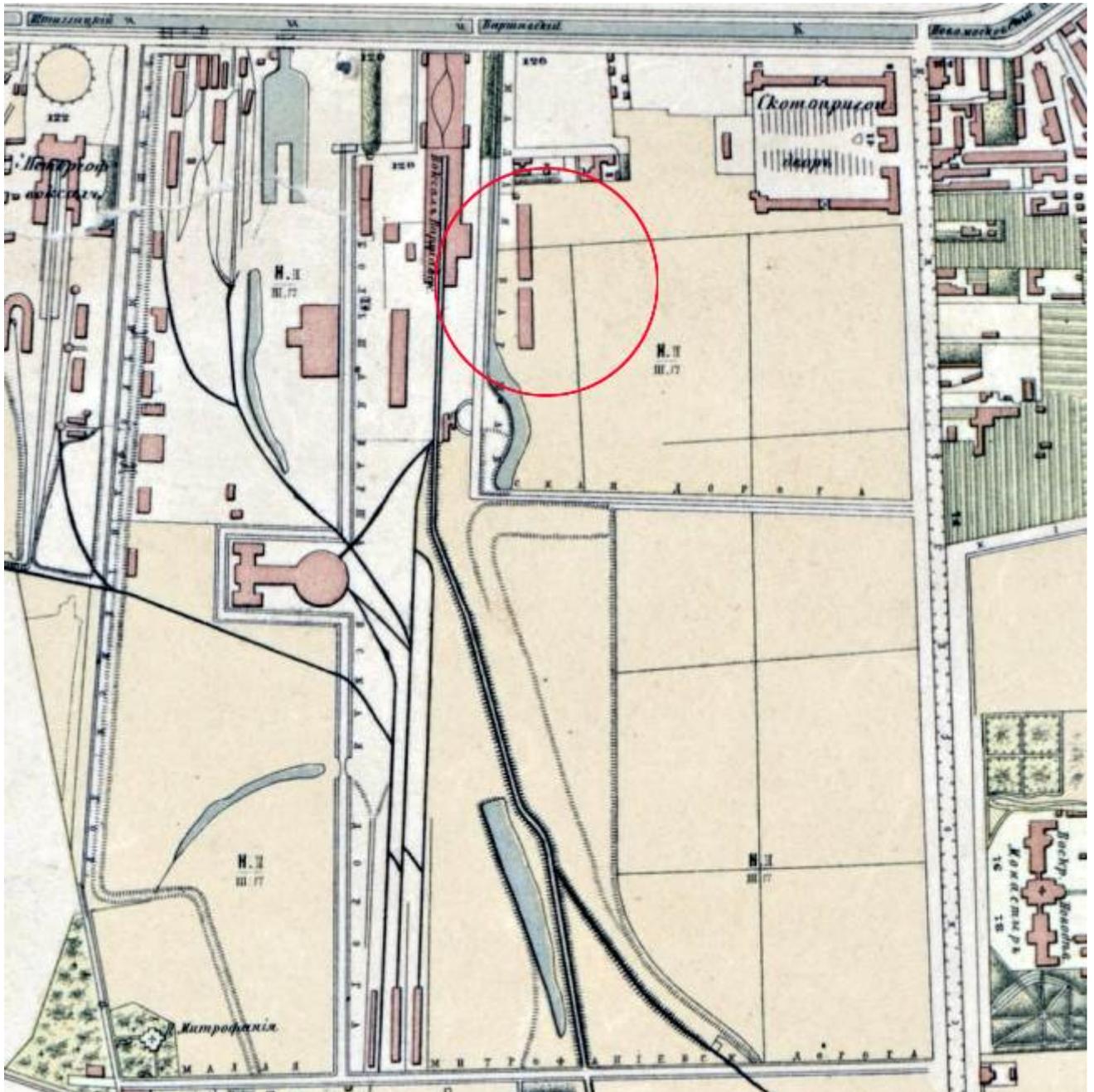
Илл. 5. Здание Варшавского вокзала. Вид со стороны наб. Обводного канала. Фото 1860 г.  
(на обоих изображениях слева видна часть трассы Малой Варшавской дороги – существующий Варшавский проезд)



Илл. 6. План местности, прилегающей к станции Петербургско-Варшавской железной дороги по наб. Обводного кан., 118 с указанием существующих и предполагаемых построек. 1854 г. – ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5624.

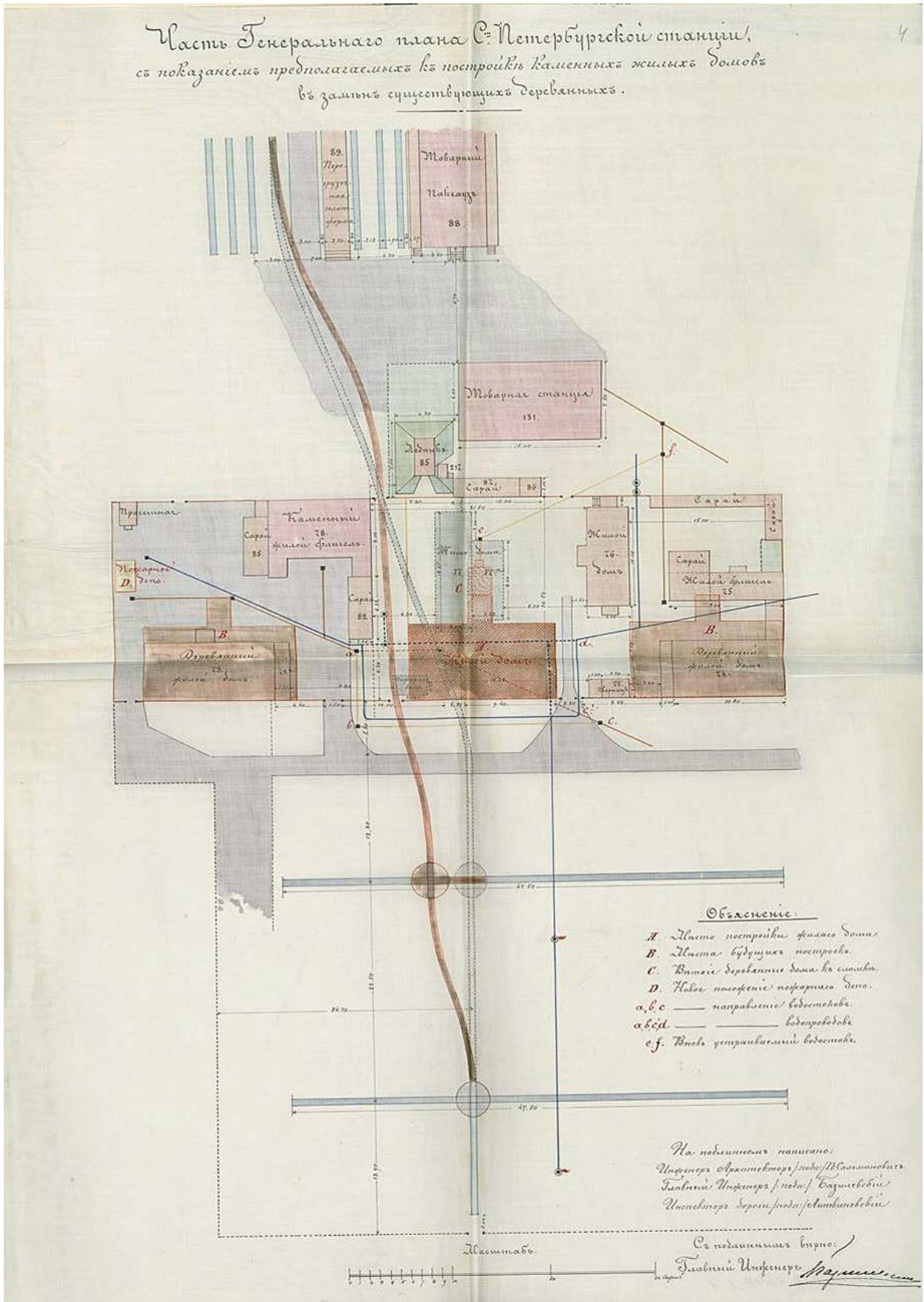


Илл. 7. План столичного города С.-Петербурга, вновь снятый в 1858 г. (изд. 1860 г.)  
Фрагмент.

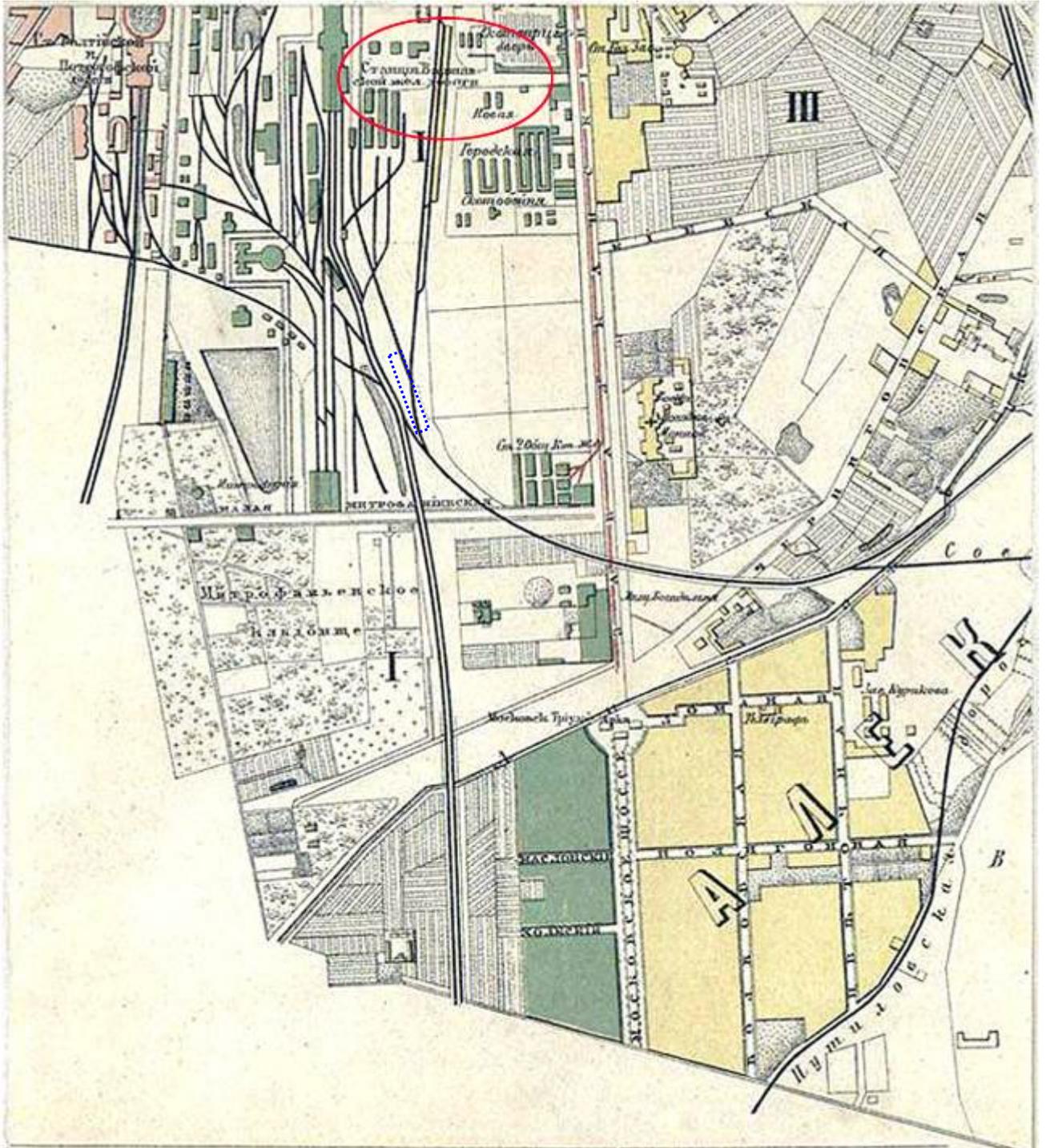


Илл. 8. План С.-Петербурга. Исполнен в картографическом заведении А. Ильина. 1868 г. Фрагмент.



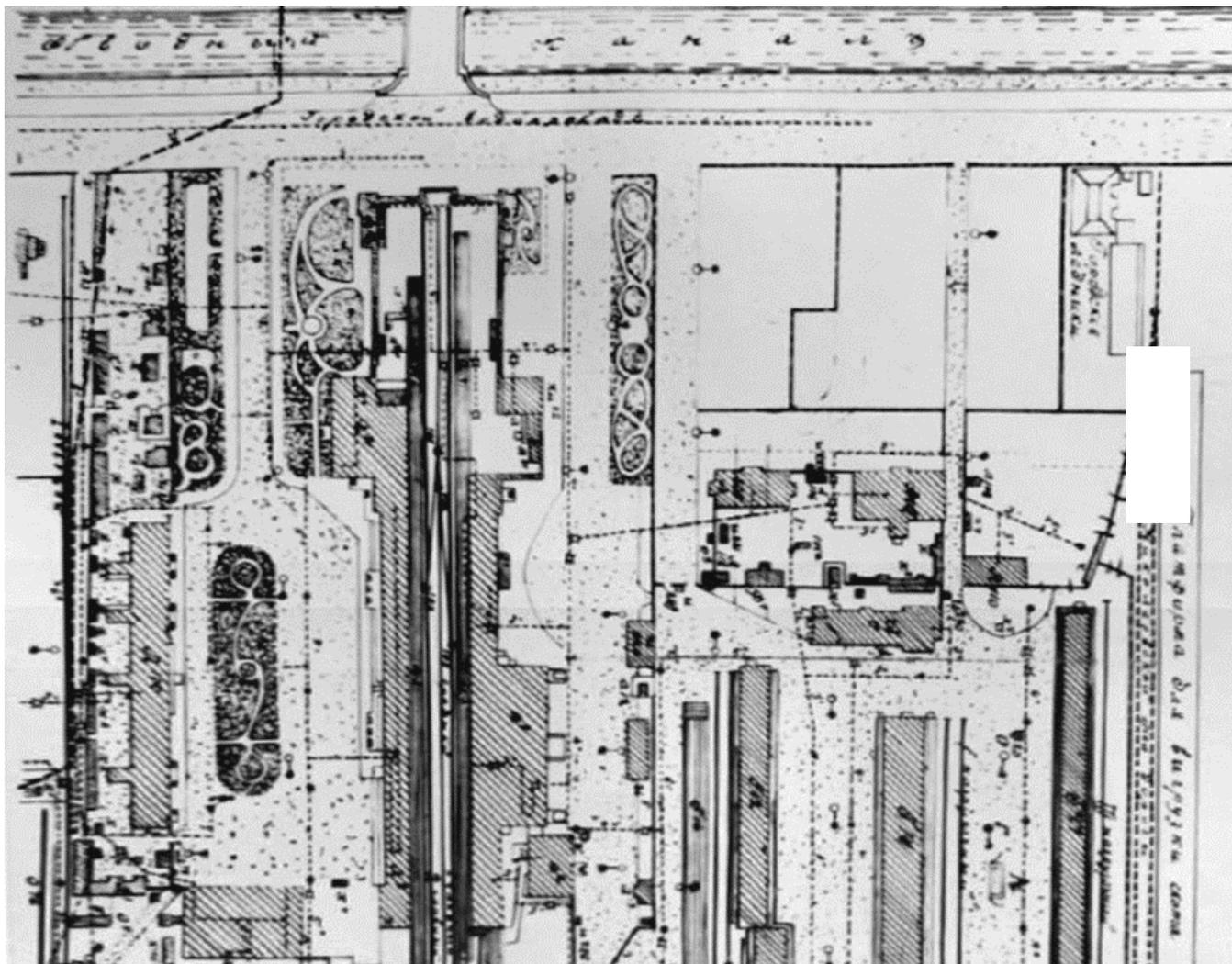


Илл. 10. «Часть генерального плана С.-Петербургской станции с показанием предполагаемых к постройке каменных жилых домов взамен существующих деревянных». 1881 г. – РГИА. Ф. 262. Оп. 1. ч. 2. Д. 4640.

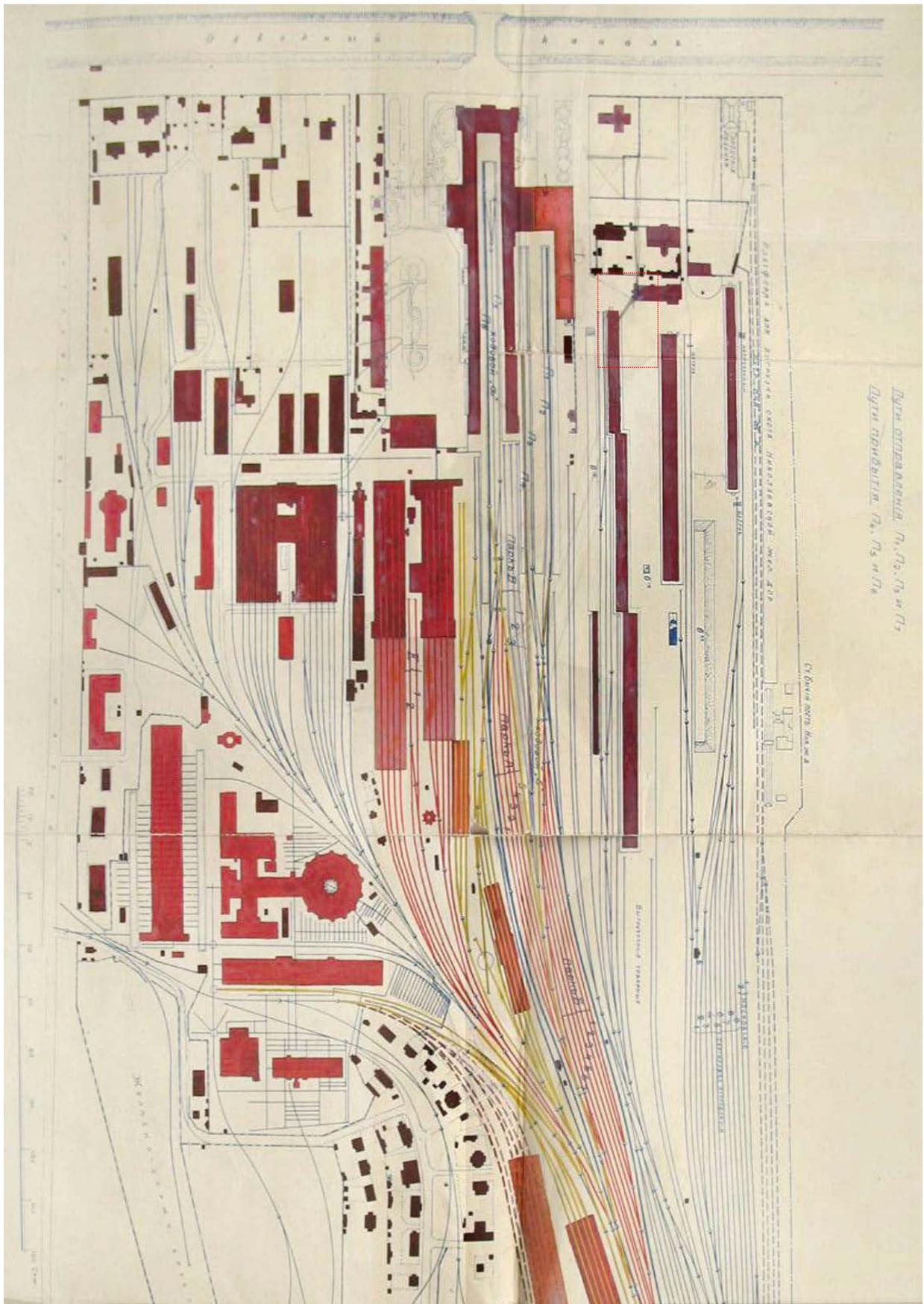


Илл. 11. План Санкт-Петербурга, составленный по новейшим сведениям (изд. 2). 1885 г.



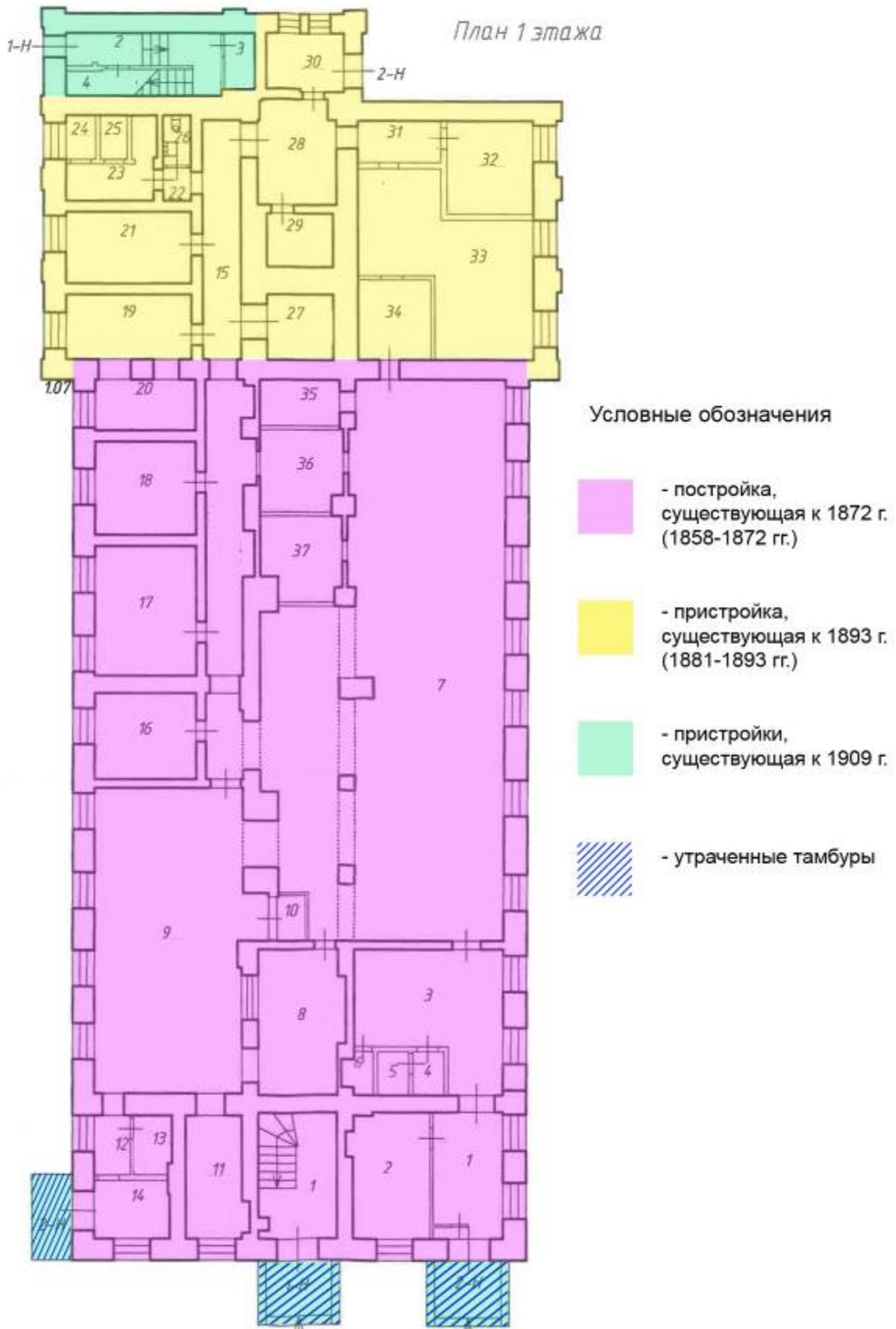


Илл. 13. Выкопировки из плана станции С.-Петербург Варшавской железной дороги 1909 г. – Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы... 2013 г. Прил. № 2, илл. 23.



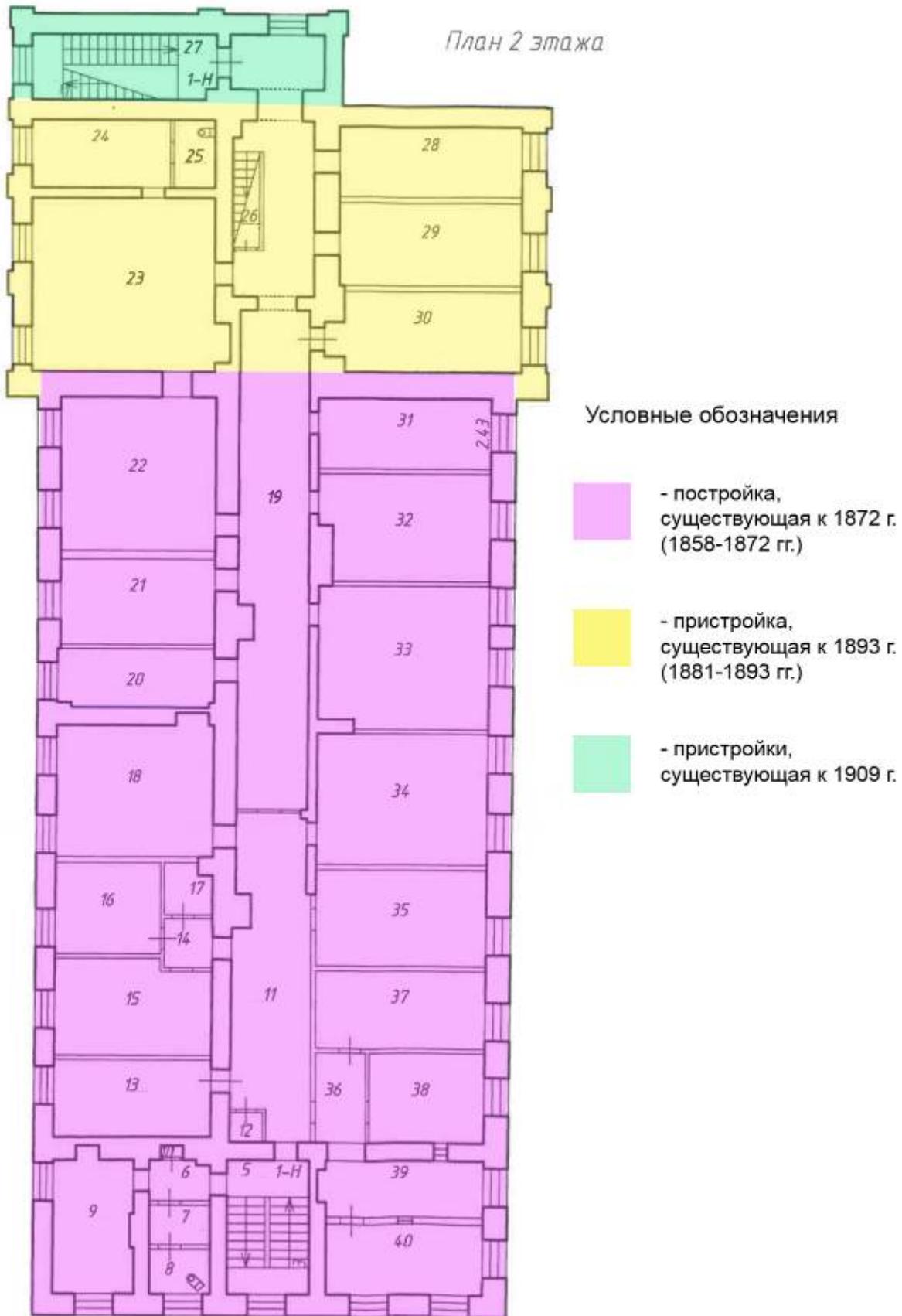
Илл. 14. План расположения путей и зданий на станции С.-Петербург–Варшавский. 1912 г. – РГИА. Ф. 273. Оп. 6. Д. 1753.

Историко-архитектурный опорный план здания

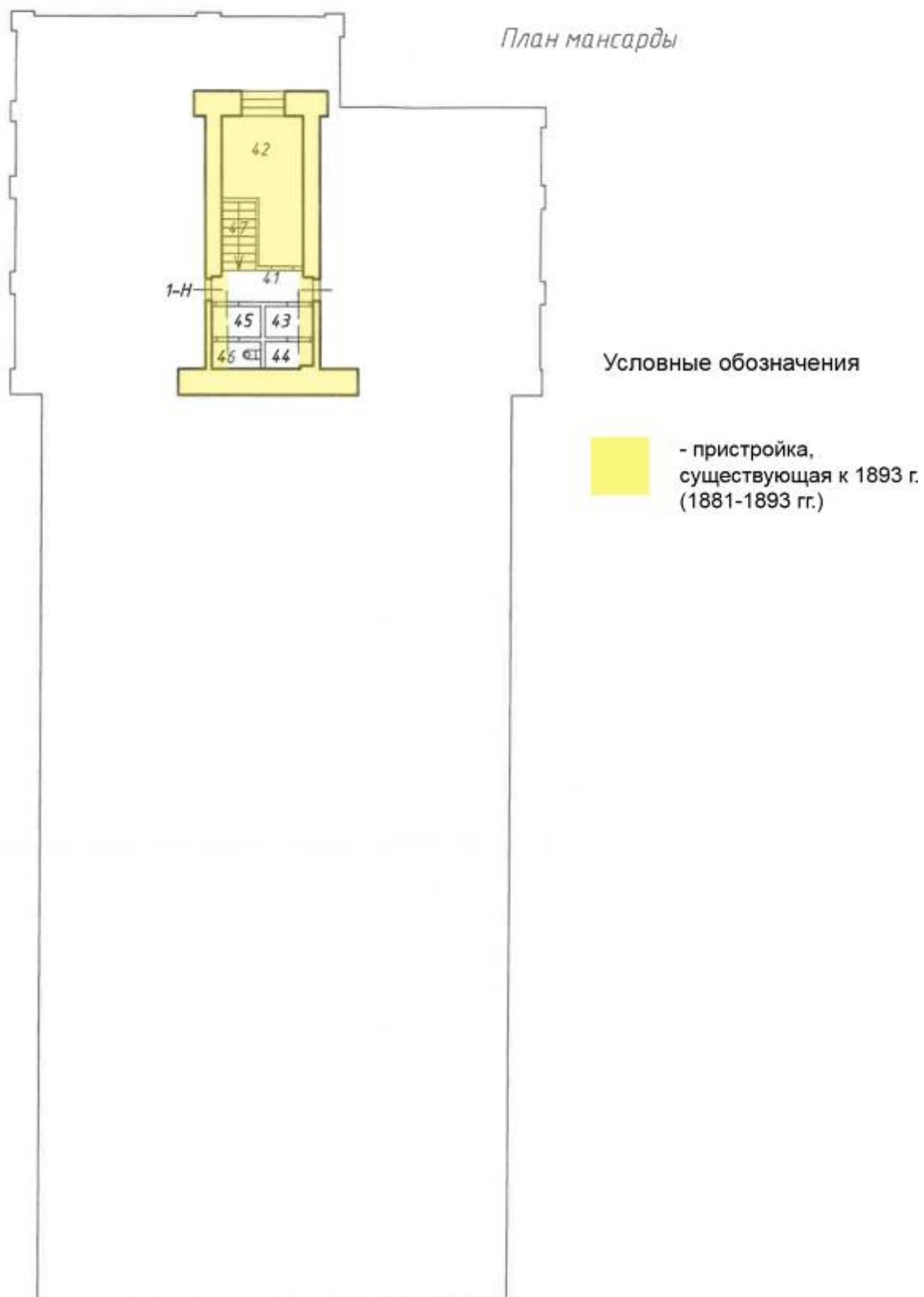


15. Историко-архитектурный опорный план здания, выполненный на основании анализа планов и визуального обследования здания (3 листа).

Историко-архитектурный опорный план здания



15.1. Историко-архитектурный опорный план здания, выполненный на основании анализа планов и визуального обследования здания (3 листа).

Историко-архитектурный опорный план здания

15.2. Историко-архитектурный опорный план здания, выполненный на основании анализа планов и визуального обследования здания (3 листа).

**Приложение 13**

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Товарная контора Варшавского вокзала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, участок ж/д «Варшавский вокзал – М. Митрофаньевская ул.», лит. Л: “Проект реставрации, ремонта и приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Товарная контора Варшавского вокзала» по адресу: г.Санкт-Петербург, участок "ж/д Варшавский - М. Митрофаньевская ул.", дом б/н, литера Л. Кадастровый номер 78:32:0750102:3542” (Шифр: 010/21), разработанной ООО «Адамант-проект» в 2022 г, откорректированный в 2024г, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

**Иная документация.**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ  
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д.  
Тел. (812) 417-4;  
E-mail:  
<https://www.g>

КГИОП СПб  
№ 01-24-2117/23-0-1  
от 24.10.2023



№

рег. № 01-24-2117/23-0-0 от 22.08.2023

**Общество с ограниченной  
ответственностью «Обводный 118»**

наб. Обводного канала, д. 118, лит. С,  
1-Н, ч.п. 133  
Санкт-Петербург, 190005

**Общество с ограниченной  
ответственностью «Адамант-проект»**

наб. р. Мойки, д. 72, литера А,  
помещение 1-Н, пом. 209  
Санкт-Петербург, 190000

КГИОП рассмотрел и уведомляет о согласовании проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Товарная контора Варшавского вокзала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, участок ж/д Варшавский вокзал - М. Митрофаньевская ул., лит. Л, «Проект реставрации, ремонта и приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Товарная контора Варшавского вокзала» по адресу: г. Санкт-Петербург, участок ж/д Варшавский - М. Митрофаньевская ул., дом б/н, литера Л.», (шифр: 010/21).

Заказчиком разработки проектной документации является общество с ограниченной ответственностью «Обводный 118» (ИНН 7839127018).

Проектная документация разработана обществом с ограниченной ответственностью «Адамант-проект», расположенным по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Мойки, д. 72, литера А, помещение 1-Н, пом. 209, лицензия МКРФ от 11.01.2027 № 00427, на основании задания КГИОП от 07.05.2021 № 01-52-678/21-0-1.

В составе проектной документации представлен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта от 01.08.2021 (не оказывают влияние).

Основанием для согласования проектной документации является рассмотренное КГИОП положительное заключение Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Товарная контора Варшавского вокзала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, участок ж/д «Варшавский вокзал – М. Митрофаньевская ул.», лит. Л: «Проект реставрации, ремонта и приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Товарная контора Варшавского вокзала» по адресу: г. Санкт-Петербург, участок ж/д Варшавский - М. Митрофаньевская ул., дом б/н, литера Л. Кадастровый номер 78:32:0750102:3542» (Шифр: 010/21), разработанной ООО «Адамант-проект» в 2022 г., рег. № 01-24-2117/23-0-0 от 22.08.2023, который разработан экспертной комиссией в составе аттестованных экспертов Прокофьева М.Ф., Глинской Н.Б., Калинина В.А.

№ тома	Наименование	Шифр
Раздел 1. Предварительные работы		
1	Том 1.1 Исходно-разрешительная документация. Анализ ранее разработанной документации.	010/21 – ИРД
Раздел 2. Комплексные научные исследования		
2.1	Том 2.1 Историческая справка.	010/21 – ИС
2.2	Том 2.2 Фотофиксация объекта.	010/21 - ФФ
2.3	Том 2.3 Химико-технологические исследования. Методические рекомендации по ведению реставрационных работ.	010/21 – ПРФ. ХТИ
2.4	Том 2.4 Архитектурные обмеры фасадов здания Товарной конторы.	010/21 – ОЧ.1
2.5	Том 2.5 Отчет по результатам визуально-инструментального обследования несущих и ограждающих конструкций здания Товарной конторы.	010/21 – ОЧ.2
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления		
3.1	Пояснительная записка. Том 3.1.1 Пояснительная записка.	010/21 – ПЗ
3.3	Проект реставрации фасадов. Том 3.3.1 Проект реставрации фасадов. Архитектурные решения	010/21 – ПРФ.АР
3.3	Проект реставрации фасадов. Том 3.3.2 Проект реставрации фасадов. Фотофиксация.	010/21 – ПРФ.ФФ
3.4	Архитектурные решения здания. Том 3.4.1 Архитектурные решения.	010/21 – АР
3.4	Архитектурные решения здания. Том 3.4.2 Архитектурно-художественное освещение фасадов.	010/21 – АР. АХО
3.5	Конструктивные решения. Том 3.5.1 Ремонт кирпичной кладки стен.	010/21 – КР.АС
3.5.	Конструктивные решения. Том 3.5.2 Конструктивные решения фундаментов.	010/21 – КР1
3.5	Конструктивные решения. Том 3.5.3 Конструктивные решения здания.	010/21 – КР2
3.5	Конструктивные решения. Том 3.5.4 Конструктивные решения кровли.	010/21 – КР3
3.6	Проект организации строительства. Том 3.6.1 Проект организации строительства.	010/21 – ПОС
3.6	Проект организации строительства. Том 3.6.2 Проект организации противоаварийных работ.	010/21 – ПОР1

3.6	Проект организации строительства. Том 3.6.2 Проект организации реставрационных работ.	010/21 – ПОР2
Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений		
5.1	Система электроснабжения. Том 5.1.1 Система электроснабжения.	010/21 – ИОС1
5.2	Водоснабжение. Том 5.2.1 Система водоснабжения.	010/21 – ИОС2
5.3	Водоотведение. Том 5.3.1 Система водоотведения.	010/21 – ИОС3
5.4	Система отопления, вентиляции, кондиционирования, тепловые сети, ИТП. Том 5.4.1 Система отопления.	010/21 – ИОС4.1
5.4	Система отопления, вентиляции, кондиционирования, тепловые сети, ИТП. Том 5.4.2 Система вентиляции и кондиционирования.	010/21 – ИОС4.2
5.5	Сети связи. Том 5.5.1 Внутренние сети связи.	010/21 – ИОС5.1.СС
5.5	Сети связи. Том 5.5.2 Наружные сети связи.	010/21 – ИОС5.2.НСС
5.5	Сети связи. Том 5.5.3 Проводное радиовещание.	010/21 – ИОС5.3.ПВ
5.5	Сети связи. Том 5.5.4 Система коллективного телевизионного приема.	010/21 – ИОС5.4.ТВ
5.5	Сети связи. Том 5.5.5 Создание специализированного комплекса технических средств оповещения населения о чрезвычайных ситуациях и присоединение РАСЦО.	010/21 – ИОС5.5.РАСЦО
5.6	Газоснабжение. Том 5.6.2 Система газоснабжения. Внутренние газопроводы.	010/21 – ИОС6.2.ГСВ
5.6	Газоснабжение. Том 5.6.3 Система газоснабжения. Теплогенераторная.	010/21 – ИОС6.3.ТМ
Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.		
9.1	Том 9.1 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	010/21 - МПБ
9.2	Том 9.2 Сети автоматической противопожарной защиты.	010/21 – МПБ.АППЗ

**Временно исполняющий обязанности  
заместителя председателя КГИОП**



**Е.Е.Ломакина**

Шангина А.Э., 8-931-326-42-12;  
Чирков А.Е. 8 (812) 710-48-50;  
Савченко А.И. 8 (812) 310-00-38;  
Любас А.Н. 8 (812) 710-45-58.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ  
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023; Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45  
E-mail: kgiop@gov.spb.ru https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

13 НОЯ 2023

№

01-26-3076/23-0-1

Рег. № 01-26-3076/23-0-0 от 26.10.2023

КГИОП СПб  
№ 01-26-3076/23-0-1  
от 13.11.2023



## РАЗРЕШЕНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения

В соответствии с пунктом 2 статьи 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации"

Выдано

Общество с ограниченной ответственностью «Адамант-Строй»

(полное наименование юридического лица с указанием его организационно-правовой формы или

Ф.И.О. - индивидуального предпринимателя-проводящей (го) работы по сохранению объектов культурного наследия)

ИНН

7	8	2	6	6	8	8	1	2	9	-	-			
1	0	2	7	8	1	0	2	9	6	2	0	5	-	-

ОГРН/ОГРНИП

Адрес места нахождения  
(места жительства)

190031  
(индекс)

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации, город)

наб. Канала Грибоедова, д. 56-58, лит. А, пом. 19Н/6

(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

Выдана

№ МКРФ 01168

(№ лицензии)

18.10.2013

(дата выдачи лицензии)

Виды работ

реставрация, ремонт и приспособление для  
современного использования

на объекте культурного наследия:

объект культурного наследия регионального значения «Товарная контора Варшавского  
вокзала» (основание: распоряжение КГИОП от 19.11.2013 № 10-581)

(наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия)

Санкт-Петербург, участок ж/д «Варшавский вокзал-М.Митрофаньевская ул.», литера Л

(адрес места нахождения объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации)

Основание для выдачи разрешения:  
Договор - подряда (контракт) на  
выполнение работ:

Договор генерального строительного подряда  
от 17.10.2023 № DZ2021-0088  
(дата и №)

Заклученный с: обществом с ограниченной ответственностью «Обводный 118»

ИНН  
ОГРН/ОГРНИП

7	8	3	9	1	2	7	0	1	8	-	-			
1	1	2	0	7	8	0	0	0	4	0	8	3	2	-

Адрес места нахождения  
(места жительства)

190031 (индекс)	Санкт-Петербург (Субъект Российской Федерации, город)
Садовая ул., д. 39-41 (улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)	

Согласно	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Задание КГИОП от 07.05.2021 № 01-52-678/21-0-1;</li> <li>- акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта от 01.08.2021 (не оказывают влияние);</li> <li>- Акт ГИКЭ от 22.08.2023 № 01-24-2117/23-0-0;</li> <li>- проектная документация «Проект реставрации, ремонта и приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Товарная контора Варшавского вокзала» по адресу: г. Санкт Петербург, участок ж/д Варшавский - М. Митрофаньевская ул., дом б/н, литера Л.», (шифр: 010/21) № 01-24-2117/23-0-0, в следующем составе:</li> </ul>	
<b>№ тома</b>	<b>Наименование</b>	<b>Шифр</b>
Раздел 1. Предварительные работы		
1	Том 1.1 Исходно-разрешительная документация. Анализ ранее разработанной документации.	010/21 – ИРД
Раздел 2. Комплексные научные исследования		
2.1	Том 2.1 Историческая справка.	010/21 – ИС
2.2	Том 2.2 Фотофиксация объекта.	010/21 - ФФ
2.3	Том 2.3 Химико-технологические исследования. Методические рекомендации по ведению реставрационных работ.	010/21 – ПРФ. ХТИ
2.4	Том 2.4 Архитектурные обмеры фасадов здания Товарной конторы.	010/21 – ОЧ.1
2.5	Том 2.5 Отчет по результатам визуально-инструментального обследования несущих и ограждающих конструкций здания Товарной конторы.	010/21 – ОЧ.2
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления		
3.1	Пояснительная записка. Том 3.1.1 Пояснительная записка.	010/21 – ПЗ
3.3	Проект реставрации фасадов. Том 3.3.1 Проект реставрации фасадов. Архитектурные решения	010/21 – ПРФ.АР

3.3	Проект реставрации фасадов. Том 3.3.2 Проект реставрации фасадов. Фотофиксация.	010/21 – ПРФ.ФФ
3.4	Архитектурные решения здания. Том 3.4.1 Архитектурные решения.	010/21 – АР
3.4	Архитектурные решения здания. Том 3.4.2 Архитектурно-художественное освещение фасадов.	010/21 – АР. АХО
3.5	Конструктивные решения. Том 3.5.1 Ремонт кирпичной кладки стен.	010/21 – КР.АС
3.5.	Конструктивные решения. Том 3.5.2 Конструктивные решения фундаментов.	010/21 – КР1
3.5	Конструктивные решения. Том 3.5.3 Конструктивные решения здания.	010/21 – КР2
3.5	Конструктивные решения. Том 3.5.4 Конструктивные решения кровли.	010/21 – КР3
3.6	Проект организации строительства. Том 3.6.1 Проект организации строительства.	010/21 – ПОС
3.6	Проект организации строительства. Том 3.6.2 Проект организации противоаварийных работ.	010/21 – ПОР1
3.6	Проект организации строительства. Том 3.6.2 Проект организации реставрационных работ.	010/21 – ПОР2
Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений		
5.1	Система электроснабжения. Том 5.1.1 Система электроснабжения.	010/21 – ИОС1
5.2	Водоснабжение. Том 5.2.1 Система водоснабжения.	010/21 – ИОС2
5.3	Водоотведение. Том 5.3.1 Система водоотведения.	010/21 – ИОС3
5.4	Система отопления, вентиляции, кондиционирования, тепловые сети, ИТП. Том 5.4.1 Система отопления.	010/21 – ИОС4.1
5.4	Система отопления, вентиляции, кондиционирования, тепловые сети, ИТП. Том 5.4.2 Система вентиляции и кондиционирования.	010/21 – ИОС4.2
5.5	Сети связи. Том 5.5.1 Внутренние сети связи.	010/21 – ИОС5.1.СС
5.5	Сети связи. Том 5.5.2 Наружные сети связи.	010/21 – ИОС5.2.НСС
5.5	Сети связи. Том 5.5.3 Проводное радиовещание.	010/21 – ИОС5.3.ПВ
5.5	Сети связи. Том 5.5.4 Система коллективного телевизионного приема.	010/21 – ИОС5.4.ТВ
5.5	Сети связи. Том 5.5.5 Создание специализированного комплекса технических средств оповещения населения о чрезвычайных ситуациях и присоединение РАСЦО.	010/21 – ИОС5.5.РАСЦО
5.6	Газоснабжение. Том 5.6.2 Система газоснабжения. Внутренние газопроводы.	010/21 – ИОС6.2.ГСВ

5.6	Газоснабжение. Том 5.6.3 Система газоснабжения. Теплогенераторная.	010/21 – ИОС6.3.ТМ
Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.		
9.1	Том 9.1 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	010/21 - МПБ
9.2	Том 9.2 Сети автоматической противопожарной защиты.	010/21 – МПБ.АППЗ

(наименование проектной документации, рабочей документации, или схем (графического плана))

Разработанной

Общество с ограниченной ответственностью

«Адамант-проект»

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН

7	8	3	8	3	4	1	8	5	1	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

ОГРН/ОГРНИП

1	0	5	7	8	1	3	2	3	5	1	5	0	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия

№ МКРФ 00427

11.01.2013

(№ лицензии)

(дата выдачи лицензии)

Адрес места нахождения организации

190068

Санкт-Петербург

(индекс)

(Субъект Российской Федерации, город)

набережная реки Мойки, д. 72, лит. А, пом. 1-Н, пом. 209

(улица (дом) (корп./стр.) (офис/кв.))

Согласованной

КГИОП от 24.10.2023 № 01-24-2117/23-0-1

(наименование органа, дата и № согласования документации)

Авторский надзор:

группа ответственных специалистов:  
 главный архитектор проекта Савинков М.Ю.;  
 ведущий архитектор: Кавина А.Ю.;  
 главный инженер проекта Феденко А.С.;  
 архитектор (I категория) Мурзин Дмитрий Анатольевич;  
 главный инженер Сенокосова С.С.;  
 главный инженер проекта Тепин П.А.

(должность, Ф.И.О.)

Общество с ограниченной ответственностью «Адамант-проект»

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН

7	8	3	8	3	4	1	8	5	1	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

ОГРН/ОГРНИП

1	0	5	7	8	1	3	2	3	5	1	5	0	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия

№ МКРФ 00427

11.01.2013

(№ лицензии)

(дата выдачи лицензии)

Адрес места нахождения организации

190068

Санкт-Петербург

(индекс)

(Субъект Российской Федерации, город)

набережная реки Мойки, д. 72, лит. А, пом. 1-Н, пом. 209

(улица (дом) (корп./стр.) (офис/кв.))

Договор (приказ)  
на осуществление  
авторского надзора и  
научного руководства

Договор от 17.10.2023 № 002/23/АН;  
Приказ от 17.10.2023 № 2/АН

(дата и №)

Научное руководство:	архитектор (I категория) Мурзин Дмитрий Анатольевич (должность, Ф.И.О.)
	№ 1350 от 13.09.2019 (наименование документа, дата и N)
Технический надзор:	Инженер Сергеев А.И. (должность, Ф.И.О.)
Общество с ограниченной ответственностью «Кантри» (полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)	

Договор (приказ)  
на осуществление  
технического надзора:

Договор от 17.10.2023 № 02/2023 ТК  
Приказ от 17.10.2023 № 01-03/2023

(дата и №)

ИНН  
ОГРН/ОГРНИП

4	7	0	3	0	9	5	9	7	3	-	-			
1	0	7	4	7	0	3	0	0	3	5	3	9	-	-

Адрес места нахождения  
организации

194100 (индекс)	Санкт-Петербург (Субъект Российской Федерации, город)
Кантемировская ул., д. 7, лит. А, пом. 3-Н, № 74, № 75, № 76 (улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)	

Разрешение выдано на срок **до «01» августа 2024 года**

**Временно исполняющий  
обязанности заместителя  
председателя КГИОП**

Должность уполномоченного лица КГИОП



(Подпись)

М.П.

**Е.Е. Ломакина**

(Ф.И.О.)

#### Обязательства организации, осуществляющей работы по настоящему разрешению

1. На месте проведения работ иметь заверенное в установленном порядке настоящее разрешение и необходимую проектную документацию для выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (далее - Объект).
2. Выполнять условия настоящего разрешения, не допуская отступлений и изменений проекта в натуре без надлежащего разрешения организаций, согласовавших проектную документацию.
3. Проводить систематические научно-исследовательские работы в процессе проведения работ на Объекте.
4. Обеспечить научную фиксацию Объекта в процессе проведения работ, дополнительные обмеры, фотографирование до начала работ, в процессе их проведения и после окончания работ.
5. Обеспечить сохранение всех элементов Объекта, обнаруженных раскрытием в процессе исследований и проведения работ на Объекте.
6. Своевременно составлять акты на скрытые работы и этапы работ.
7. Вести Общий журнал производства работ.
8. Приостанавливать работы на основании принятых решений уполномоченных органов

государственной охраны объектов культурного наследия, научного руководства, авторского и технического надзора.

9. В случае необходимости продолжения проведения работ на Объекте при истечении срока действия настоящего разрешения получить новое разрешение.

10. После окончания действия настоящего разрешения и по окончании выполненных работ представить к приемке работ по сохранению Объекта выполненные работы для оформления Акта приемки выполненных работ по сохранению Объекта.

11. После выполнения работ по сохранению Объекта лицо, осуществлявшее научное руководство проведением этих работ и авторский надзор за их проведением, в течение девяноста рабочих дней со дня выполнения указанных работ представляет в соответствующий орган охраны объектов культурного наследия, выдавший разрешение на проведение указанных работ, отчетную документацию, включая научный отчет о выполненных работах.

12. Настоящее разрешение подтверждает соблюдение заказчиком норм законодательства об объектах культурного наследия и не является подтверждением соблюдения норм иных областей действующего законодательства, а также не отменяет необходимости их соблюдения при выполнении соответствующих работ по сохранению Объекта.

	_____ (должность получившего разрешение)	_____ (подпись)	_____ (Ф.И.О.)
"        "        20    г.			
Исполнитель	А.Э. Шангина _____ (ФИО)	8 (931) 326-42-12 _____ (телефон)	
	А.Н. Любас _____ (ФИО)	8 (812) 710-45-58 _____ (телефон)	

## СО Д Е Р Ж А Н И Е

### Акта

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Товарная контора Варшавского вокзала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, участок ж/д «Варшавский вокзал – М. Митрофаньевская ул.», лит. Л: “Проект реставрации, ремонта и приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Товарная контора Варшавского вокзала» по адресу: г.Санкт-Петербург, участок "ж/д Варшавский - М. Митрофаньевская ул.", дом б/н, литера Л. Кадастровый номер 78:32:0750102:3542” (Шифр: 010/21), разработанной ООО «Адамант-проект» в 2022 г, откорректированный в 2024г, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Исследовательская часть	1
<b>Приложение № 1.</b> Копия Распоряжения № 10-581 от 19.11.2013 г. о включении объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.	30
<b>Приложение № 2.</b> Копия плана границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Товарная контора Варшавского вокзала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, участок ж/д «Варшавский вокзал – М. Митрофаньевская ул.», лит. Л.	33
<b>Приложение № 3.</b> Копия Распоряжения КГИОП № 296-рп от 06.05.2022 г. об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Товарная контора Варшавского вокзала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, участок ж/д «Варшавский вокзал – М. Митрофаньевская ул.», лит. Л.	37
<b>Приложение № 4.</b> Материалы фотофиксации.	45
<b>Приложение № 5.</b> Паспорт объекта культурного наследия.	61
<b>Приложение № 6.</b> Копия Распоряжения №68-об/22 от 15.03.2022 об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Товарная контора Варшавского вокзала», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.	66
<b>Приложение № 7.</b> Копия Задания КГИОП № 01-52-678/21 от 07.05.2021 г. Копия Задания КГИОП от 04.04.2024 г. № 01-21-744/24	85
<b>Приложение № 8.</b> Выписки из Единого государственного реестра недвижимости на здание и земельный участок	98
<b>Приложение № 9.</b> Копии технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства.	196

<b>Приложение № 10.</b> Копии договоров с экспертами.	210
<b>Приложение № 11.</b> Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.	229
<b>Приложение № 12.</b> Историческая иконография.	238
<b>Приложение № 13.</b> Иная документация: Разрешения КГИОП № 01-26-3076/23-1-1 от 13.11.2023 г. на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения Письмо КГИОП о согласовании проектной документации рег. N 01-24-2117/23-0-1 от 24.10.2023г.	256
<b>Содержание.</b>	266