

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Сад», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Шишмарева (Колюбакина)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Приморский пр., д. 87, литера А (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 г. № 527: Приморский пр., 87), разработанной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2023-2024 гг. – «Сохранение объекта культурного наследия федерального значения «Сад», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Шишмарева (Колюбакина)» по адресу: Санкт-Петербург, Приморский пр., дом 87, литера А (Санкт-Петербург, Приморский пр., 87). Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования» (Шифр С-23/), с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Санкт-Петербург

2024 г.

1. Дата начала и дата окончания экспертизы: Настоящая государственная историко-культурная экспертиза (далее – экспертиза) проведена экспертной комиссией на основании договоров на проведение государственной историко-культурной экспертизы № С-23-ГИКЭ-01; С-23-ГИКЭ-02; С-23-ГИКЭ-03 от 15.02.2024 г. (см. Приложение № 11) в период с «15» февраля 2024 года по «04» июня 2024 года.

2. Место проведения экспертизы: г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы: Санкт-Петербургское Государственное бюджетное учреждение дополнительного образования «Санкт-Петербургская детская художественная школа № 17» в лице директора Терехова Николая Ивановича (см. Приложение № 10).

4. Сведения об экспертах:

Председатель экспертной комиссии – Прокофьев Михаил Федорович

Ответственный секретарь экспертной комиссии – Глинская Наталья Борисовна

Член экспертной комиссии – Калинин Валерий Александрович

Фамилия, имя, отчество	Прокофьев Михаил Федорович
Образование	Высшее Ленинградский государственный университет имени А.А. Жданова
Специальность	Историк
Стаж работы по профессии	45 лет
Место работы и должность	Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр».
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы	Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 г. № 3493 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 9). Профиль экспертной деятельности: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр. - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия. - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра. - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Фамилия, имя, отчество	Глинская Наталья Борисовна
Образование	Высшее Ордена Трудового Красного Знамени институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И.Е. Репина
Специальность	Искусствовед
Стаж работы по профессии	46 лет
Место работы и должность	Заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр».
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы	Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 г. № 3493 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 1). Профиль экспертной деятельности: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Фамилия, имя, отчество	Калинин Валерий Александрович
Образование	Высшее Санкт-Петербургский Государственный Политехнический Университет
Специальность	Инженер-строитель
Стаж работы по профессии	22 года
Место работы и должность	Главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр».
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы	Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 г. № 3493 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 5). Профиль экспертной деятельности: - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в настоящем Акте (заключении) экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Председатель экспертной комиссии *(подписано электронной подписью)* (М.Ф. Прокофьев)

Ответственный секретарь экспертной комиссии

(подписано электронной подписью) (Н.Б. Глинская)

Член экспертной комиссии

(подписано электронной подписью) (В.А. Калинин)

6. Цели и объекты экспертизы.

6.1. Объект государственной историко-культурной экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Сад», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Шипмарева (Колюбакина)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Приморский пр., д. 87, литера А (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 г. № 527: Приморский пр., 87), разработанная ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2023-2024 гг. – «Сохранение объекта культурного наследия федерального значения «Сад», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Шипмарева (Колюбакина)» по адресу: Санкт-Петербург, Приморский пр., дом 87, литера А (Санкт-Петербург, Приморский пр., 87). Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования» (Шифр С-23/) в составе:

• **Раздел 1. Предварительные работы:**

- Книга 1.1. Исходно-разрешительная документация. Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности ОКН федерального значения (С-23/ИРД).
- Книга 1.2. Фотофиксация объекта культурного наследия до начала работ (С-23/ФФ).

• **Раздел 2. Комплексные научные исследования:**

- Книга 2.1. Историко-архивные и библиографические исследования (С-23/ИС).

- Книга 2.2. Обследование планировочной организации земельного участка в зоне производства работ (С-23/ОПТ).
- Книга 2.3. Обследование зеленых насаждений территории в зоне производства работ (С-23/ОЗН).
- **Раздел 3. «Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования»:**
 - Книга 3.1. Общая пояснительная записка (С-23/ОПЗ).
 - Книга 3.2. Схема планировочной организации земельного участка (С-23/ПЗУ).
 - Книга 3.3. Архитектурные решения и малые формы малые формы (С-23/АР).
 - Книга 3.4. Проект организации строительства (С-23/ПОС).

6.2. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Сад», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Шишмарева (Колюбакина)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Приморский пр., д. 87, литера А (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 г. № 527: Приморский пр., 87), разработанной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2023-2024 гг. – «Сохранение объекта культурного наследия федерального значения «Сад», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Шишмарева (Колюбакина)» по адресу: Санкт-Петербург, Приморский пр., дом 87, литера А (Санкт-Петербург, Приморский пр., 87). Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования» (Шифр С-23/), требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

7. Перечень документов, представленных заявителем (заказчиком):

- Проектная документация – «Сохранение объекта культурного наследия федерального значения «Сад», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Шишмарева (Колюбакина)» по адресу: Санкт-Петербург, Приморский пр., дом 87, литера А (Санкт-Петербург, Приморский пр., 87). Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования» (Шифр С-23/), разработанная ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2023-2024 гг. (в составе в соответствии с п. 6.1. Акта);
- Задание КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия №01-21-2667/22-0-1 от 01.11.2022 (ремонт, реставрация, приспособление для современного использования) (Приложение № 8).

- Распоряжение КГИОП от 10.08.2023 г. №727-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дача Шипмарева (Коллюбакина)» (Приложение № 3).
- Распоряжение КГИОП от 22.12.2017 г. № 585-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дача Шипмарева (Коллюбакина)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Приморский проспект, дом 87, литера А (Приморский пр., 87) (Приложение № 4).
- Паспорт объекта культурного наследия от 16.07.2021 г. (Приложение № 5).
- Распоряжение КГИОП от 15.06.2021 г. №07-19-258/21 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Дача», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 6).
- Распоряжение КГИОП от 15.06.2021 г. №07-19-259/21 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Ограда», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 6).
- Распоряжение КГИОП от 15.06.2021 г. №07-19-260/21 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Сад», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 6).
- Распоряжение КГИОП от 23.04.2024 г. №183-об/24 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 15.06.2021 №07-19-259/21» (Приложение № 6).
- Распоряжение КГИОП от 23.04.2024 г. №184-об/24 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 15.06.2021 №07-19-260/21» (Приложение № 6).
- Копия кадастрового плана земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, Приморский проспект, дом 87, литера А от 16.06.2004 г. (Приложение № 9).
- Копии технических паспортов на здание Детской художественной школы по адресу: г. Санкт-Петербург, Приморский проспект, дом 87, литера А и литера Б с планом земельного участка и приведением ведомостей помещений литер А и Б, выданные ГУП «ГУИОН» ПИБ Приморского района, инв. № 322/10 (Приложение № 9).
- Копии документов, устанавливающих права на объект культурного наследия по адресу: г. Санкт-Петербург, Приморский проспект, дом 87 (свидетельства о государственной регистрации права 05.03.2013 г. № 78-АЖ 874221; от 05.03.2013 г. № 78-АЖ 874222; от 05.03.2013 г. № 78-АЖ 874223; от 05.03.2013 г. № 78-АЖ 874224) (Приложение № 10).
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) об объекте недвижимости от 13.11.2023 г. №КУВИ-001/2023-256464953, содержащая сведения о

характеристиках объекта недвижимости по адресу: г. Санкт-Петербург, Приморский проспект, дом 87, литера А (Приложение № 10).

- Копия заключения эксперта ООО «ЦЭС» №18-22 от 12.07.2022 г. (Приложение № 13).
- Порубочный билет № 1-34-22/275, выданный Комитетом по благоустройству Санкт-Петербурга от 17.08.2022 г. (Приложение № 13).
- Протокол обследования зеленых насаждений, подлежащих санитарной рубки № 1-34-22/392, выданный Комитетом по благоустройству Санкт-Петербурга от 27.09.2022 г. (Приложение № 13).
- Порубочный билет № 1-34-22/392, выданный Комитетом по благоустройству Санкт-Петербурга от 25.10.2022 г. (Приложение № 13).
- Копия заключения эксперта ООО «ЦЭС» №22-22 от 22.12.2022 г. (Приложение № 13).
- Протокол обследования зеленых насаждений, подлежащих санитарной рубки № 1-34-23/442, выданный Комитетом по благоустройству Санкт-Петербурга от 02.08.2023 г. (Приложение № 13).
- Порубочный билет № 1-34-23/442, выданный Комитетом по благоустройству Санкт-Петербурга от 04.10.2023 г. (Приложение № 13).
- Копия лицензии № МКРФ 00938 от 10 июля 2013 г. на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (приказ №981 от 10.07.2013 г.; приказ №592 от 15.05.2019 г.) (Приложение № 13).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Экспертами установлено, что на момент проведения государственной историко-культурной экспертизы в рамках санитарной рубки зеленых насаждений произведена частичная вырубка деревьев, в т.ч. в августе 2023 г. из-за угрозы падения были срублены старовозростной дуб на искусственной возвышенности у северного фасада дачи, входящий в предмет охраны объекта согласно Распоряжению КГИОП от 22.12.2017 г. № 585-р, и соседние с ним дуб и вяз на основании экспертизы №18-22 от 12.07.2022 г., выполненной ООО «ЦЭС»; в октябре 2023 г. срублена часть деревьев и кустарников на основании экспертизы №22-22 от 22.12.2022 г., выполненной ООО «ЦЭС» (заключения экспертизы, протоколы и порубочные билеты – см. Приложение №13). В соответствии с представленной на экспертизу проектной документацией предусматривается восполнение утрат зеленых насаждений в соответствии с предметом охраны объекта культурного наследия.

Прочие обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия

(памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурга», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 (со всеми текущими изменениями).

В рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- визуальное обследование объекта экспертизы, в процессе которого была выполнена подробная натурная фотофиксация на момент заключения договоров на проведение экспертизы, которая включает общие виды объекта и отдельные виды рассматриваемой территории (см п. 10.3 настоящего Акта; Приложение № 7);
- анализ представленной заказчиком исходно-разрешительной, научно-исследовательской и проектной документации в целях определения соответствия требованиям законодательства РФ в области государственной охраны объектов культурного наследия, реставрационным нормам и правилам, в т.ч. влияние предложенных в проектной документации решений на сохранность предмета охраны объекта (см. п. 10.4 настоящего Акта);
- архивно-библиографические исследования на основании историко-архитектурных, историко-градостроительных, библиографических, архивных исследований и натурального обследования объекта экспертизы в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ (см. п. 10.2 настоящего Акта; Приложение № 1).

В рамках исследования были изучены материалы по строительству, ремонту и реставрации «Дачи Шишмарева (Коллюбакина)», хранящиеся в секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП, в т.ч. были изучены ранее согласованные КГИОП проекты по реставрации здания дачи и использования его под детские ясли¹, изучены материалы Центрального государственного архива кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб)², картографические материалы XVIII – первой половины XIX в. (РНБ, РГВИА), а также литература,

¹ Проект реставрации здания и использования его под детские ясли. Дача б. Коллюбакина. Приморский пр., 87. Ч.1. // КГИОП. П. 439. Пр.-1 №24245;

Фролова С.С. Дача Коллюбакина (б. Шишмарева). Отчет о реставрационных работах за период с 15.02.1959 г. по 20.12.1960г. // КГИОП. П. 439. г. 1960. Оп. Н-5246;

Фролова С.С. Дополнение к отчету по реставрации дачи Шишмарева, проведенной с 15.02.1959 г. по 20.12.1960г. // КГИОП. П. 439. г. 1994. Оп. Н-5248.

Рабочий проект новой секции ограждения Детской художественной школы №17 (б. дачи Шишмарева) со стороны сквера и ул. Савушкина. Архитектурное бюро ООО «Балтсервис», ЗАО «Бриз», 2006 г. // КГИОП. П. 439. Пр.-6 (согласован 01.12.2006 г.);

Рабочий проект реставрации ограждения участка дачи Шишмарева по Приморскому пр., д. 87. Архитектурное бюро ООО «Балтсервис», ЗАО «Бриз», 2006 г. // КГИОП. П. 439. Пр.-7 (согласован 13.12.2006 г.).

² ЦГАКФФД СПб. Бр 50157-50159; Гр 77909.

посвященная строительной истории данной части города и непосредственно рассматриваемого объекта.

- сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включая документы, представленные заказчиком (исходно-разрешительная документация, комплексные научные исследования и проектная документация).

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации. Указанные исследования были выполнены с применением методов сравнительного анализа данных, выявленных в ходе проведения экспертизы, и в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы.

Результаты проведенного анализа и исследований оформлены в виде настоящего Акта (заключения) экспертизы с учетом требований, изложенных в Положении о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (в действующей редакции).

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

10.1. Учетные сведения.

На основании постановления Правительства РФ от 10.07.2001 г. № 527 «О перечне объектов культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» объект по адресу: Санкт-Петербург, Приморский пр., 87 является объектом культурного наследия федерального значения «Дача Шишмарева (Коллюбакина)» (1824-1825 гг., арх. Мельников А.И.), в который входят объекты культурного наследия федерального значения «Дача», «Ограда» и «Сад» (Приложение № 2).

Распоряжением КГИОП от 10.08.2023 г. №727-рп были утверждены границы и режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дача Шишмарева (Коллюбакина)» (Приложение № 3).

Распоряжением КГИОП от 22.12.2017 г. № 585-р был определен перечень предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дача Шишмарева (Коллюбакина)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Приморский проспект, дом 87, литера А (Приморский пр., 87) (Приложение № 4).

Распоряжением КГИОП от 15.06.2021 г. №07-19-258/21 было утверждено охрannое обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Дача», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Приморский пр., д. 87, лит. А и входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Шишмарева (Коллюбакина)» (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 г. № 527: Приморский пр., 87) (Приложение № 6).

Распоряжением КГИОП от 15.06.2021 г. №07-19-259/21 было утверждено охрannое обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Ограда», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Приморский пр., д. 87, лит. А и входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Шишмарева (Коллюбакина)» (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 г. № 527: Приморский пр., 87). Распоряжением КГИОП от 23.04.2024 г. №183-об/24 были внесены изменения в распоряжение КГИОП от 15.06.2021 №07-19-259/21 (Приложение № 6).

Распоряжением КГИОП от 15.06.2021 г. №07-19-260/21 было утверждено охрannое обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Сад», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Приморский пр., д. 87, лит. А и входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Шишмарева (Коллюбакина)» (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 г. № 527: Приморский пр., 87). Распоряжением КГИОП от 23.04.2024 г. №184-об/24 были внесены изменения в распоряжение КГИОП от 15.06.2021 №07-19-260/21 (Приложение № 6).

Поскольку объект культурного наследия федерального значения федерального «Дача Шишмарева (Коллюбакина)» (Санкт-Петербург, Приморский пр., 87) включен в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, на него оформлен паспорт объекта культурного наследия от 16.07.2021 г. (Приложение № 5).

Рассматриваемый объект находится в оперативном управлении Санкт-Петербургского государственного бюджетного образовательного учреждения дополнительного образования детей «Санкт-Петербургская детская художественная школа N17», согласно свидетельствам о государственной регистрации права от 05.03.2013 г. № 78-АЖ 874221; от 05.03.2013 г. № 78-АЖ 874222; от 05.03.2013 г. № 78-АЖ 874223; от 05.03.2013 г. № 78-АЖ 874224, и выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 13.11.2023 г. №КУВИ-001/2023-256464953 (Приложение № 10).

10.2. Краткие исторические сведения об объекте (время возникновения, даты основных изменений (перестроек) объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий).

В начале XVIII в. земли по берегам Большой Невки и Черной речки были разделены на участки по 500 кв. саженей и распределены между приближенными Петра I. Ближайшим к столице и самым большим имением была расположенная на юго-западной окраине Выборгской стороны мыза Каменный нос, пожалованная советнику в делах управления государством и внешней политикой Андрею Ивановичу (Генриху) Остерману³. Спустя пять лет он получил право на «вечное владение» усадьбой от Екатерины I. Однако с восшествием на престол Елизаветы Петровны «мыза Остермана» со всеми крестьянами была пожалована канцлеру императрицы, графу Алексею Петровичу Бестужеву-Рюмину. Район по правому берегу Большой Невки, включающий в себя Старую Деревню, Новую Деревню и Коломяги, возник в середине XVIII в., когда граф Бестужев-Рюмин переселил сюда из своих украинских имений сотни крепостных крестьян для строительства дворца и проведения масштабных земляных работ на Каменном острове⁴.

Со смертью сына А.П. Бестужева-Рюмина – Андрея, в 1768 г. мыза по наследству перешла к его тете Аграфене Петровне, в замужестве княгине Волконской. Почти четверть века спустя, в 1789 г. имение по купчей у ее наследницы, княжны Анны Алексеевны Волконской, приобрел уволенный со службы подполковник Сергей Саввич Яковлев, сын известного купца-миллионера Саввы Яковлева. На мызе Каменный Нос между Старой и Новой деревнями он построил обширную благоустроенную усадьбу – «мызино место», где жил со своей женой и семьей дочерями⁵. После смерти отца, в 1823 г. обширная территория мызы была поделена между его наследниками по жребью на семь частей.

Анна Сергеевна Яковлева (1800-1827), вышедшая замуж за гвардии штабс-капитана Афанасия Федоровича Шишмарева (1790-1876), стала владелицей участка в Старой Деревне недалеко от Благовещенской церкви по Набережной улице (нын. Приморский проспект, 87)⁶. Участок граничил с запада с участком Д.П. Шишмарева, с востока – Д.Г. Сабира, северной границей – каналом, южной – дорогой. Здесь в 1824-1825 гг. по проекту архитектора Абрама Ивановича Мельникова в глубине усадебного участка был построен небольшой, одноэтажный с мезонином деревянный дом.

Изображение дачи впервые встречается на плане Шуберта 1828 г. с подписью о принадлежности «Господину Шишмареву»⁷. На продолговатом участке, вытянутом с севера на юг, выполнено подробное изображение всех строений недавно построенной дачи. Дом с мезонином в центре участка имеет сложную конфигурацию, его главный фасад с портиком обращен к югу, в сторону реки. К северному фасаду с востока и запада примыкали две дугообразные галереи, ведущие к садовым павильонам, расположенным у самых границ

³ Александрова Е.Л. Северные окрестности Петербурга. Историческое прошлое. СПб, «Лики России», 2008. С. 203.

⁴ Горбачевич К.С., Хабло Е.П. Почему так названы? О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов Санкт-Петербурга. СПб.: Норинт, 2002 г. С. 259.

⁵ Александрова Е.Л. Северные окрестности Петербурга. Историческое прошлое. СПб, «Лики России», 2008. – С. 207-209.

⁶ Александрова Е.Л. Северные окрестности Петербурга. Историческое прошлое. СПб, «Лики России», 2008. – С. 229.

⁷ Подробный план Санкт-Петербурга снятый по масштабу 1/4200 под начальством генерал-майора Шуберта. 1828 г.

соседних участков. Таким образом, северный фасад как бы разделял площадь участка на две части: парадную со стороны реки в виде партера с клумбами и изогнутыми дорожками, и внутреннюю за домом, с галереями и садом с хозяйственными постройками у дальней границы (к настоящему времени от всей композиции сохранился лишь дом с мезонином). Никаких других исторических архивных документов, относящихся ко времени постройки дачи и свидетельствующих о перестройках во второй половине XIX в., обнаружить не удалось.

После смерти жены в 1827 г. Афанасий Федорович вступил в гражданский брак со знаменитой балериной Екатериной Александровной Телешевой. В дачном доме на Ново-Деревенской набережной у увлекавшегося театром и живописью Шишмарева часто собирались представители образованной интеллигенции: художники, музыканты, актеры, драматурги, писатели и многие др. Помимо прочего хозяин дачи был гувернером в Российской Академии художеств, и в имевшемся на территории дачи ателье были созданы такие известные работы как портрет А.Ф. Шишмарева в русской рубашке кисти Ореста Кипренского и портрет дочерей Шишмарева, Ольги и Александры, Карла Брюллова. На даче Шишмарева «21 мая 1860 г. выкинул свой первый флаг С.-Петербургский речной яхт-клуб», позднее перебравшийся на Крестовский остров⁸.

В 1914 г. дача перешла во владение купца Ф.П. Колюбакина (Кулебякина). В паспорте объекта, составленном КГИОП, указано, что в 1914–1915 гг. дом подвергался капитальному ремонту с увеличением объема здания за счет перестройки северного фасада, была отмечена дощатая обшивка стен, новая окраска, была поднята ограда⁹. Если облик южного лицевого фасада в целом сохранился, то северный фасад был явно изменен с целью придать ему более парадный вид. Первоначальная внутренняя отделка дома была сохранена только в трех парадных залах первого этажа и в холле. После революции 1917 г. все дачи Старой и Новой Деревень были национализированы, в них были устроены коммунальные квартиры, санатории.

В 1930-х гг. участок был значительно укорочен в северной части в связи с продлением Гороховой улицы, которая в июле 1950 г. стала частью магистрали улицы Савушкина¹⁰ (в результате чего ранее дворовый северный фасад главного дома оказался лицевым). Северная часть сада бывшей дачи с дубовой рощей оказалась за границей памятника и к 2005 г. была практически утрачена¹¹. С востока часть участка с хоз. постройками была отделена деревянным забором в пользу соседнего участка №85 (с 1970-х гг. – сквер им. Маргелова).

В период блокады Ленинграда в 1943–1945 гг. главный дом бывшей дачи Шишмарева был обмерен и взят под охрану, как один из редчайших сохранившихся памятников

⁸ Александрова Е.Л. Северные окрестности Петербурга. Историческое прошлое. СПб, «Лики России», 2008. – С. 231.

⁹ Паспорт объекта культурного наследия «Дача Шишмарева (Колюбакина)», составленный в 1972 г. // КГИОП. П. 439 инв. № 1166 п.

¹⁰ Горбачевич К.С., Хабло В.П. Почему так названы? О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов Санкт-Петербурга. СПб.: Норинт, 2002 г. – С. 334-335.

¹¹ Паспорт КГИОП на памятник «Дача Шишмарева (Колюбакина). Ограда. Сад», составленный 15.12.2005 г. // КГИОП. П. 439 инв. № 1240 п.

деревянной архитектуры эпохи русского классицизма (обмер Е.Н. Петровой, чертежи хранятся в фондах архива КГИОП)¹².

До ноября 1958 г. здание дачи находилось в ведении Райжилуправления Ждановского района и использовалась под жилье. Большие залы были разделены перегородками с целью устройства пяти малометражных квартир, в средней части первого этажа была устроена общая кухня и санузел¹³. 26 сентября 1957 г. состоялось решение Ленгорисполкома о восстановительном ремонте и реставрации здания, находящегося в неудовлетворительном техническом состоянии, и в 1957-1958 гг. оно было расселено¹⁴. Реставрационные и ремонтные мероприятия также допускали дальнейшее приспособление здания дачи под детские ясли с размещением двух групп детей и изолятором в мезонине (в дальнейшем изолятор был перенесен в отдельно-стоящую на участке сторожку). Работы по составлению проектной документации и дополнительному обмеру были поручены НИС Специальных научно-реставрационных производственных мастерских по договору от 1 декабря 1958 г. Проекты отопления, вентиляции, водоснабжения, канализации и электроосвещения выполнялись в проектно-сметном бюро Ждановского Райжилуправления¹⁵. По проекту здание с печного переводилось на отопление от местной котельной.

Ввиду того, что производство сантехнических работ по зданию ремонтно-строительным трестом велось без согласования с календарными сроками ведения работ с работниками НИС, скрытая прокладка электросети велась уже после оштукатуривания потолка в центральном зале, в результате чего по новой штукатурке были выбиты борозды, а работы по прокладке сетей водопровода, канализации и отопления не были закончены к зиме 1959 г. В итоге ремонтно-реставрационные работы были приостановлены и возобновлены уже в марте 1960 г.¹⁶

Практически все несущие конструкции здания были заменены. Обшивка стен была выполнена из новых шпунтовых досок с применением небольшого количества уцелевших досок прежней обшивки стен (на западном фасаде и в правой части южного фасада). Лепка карнизов внутренних помещений была полностью выполнена заново по моделям, снятым со старых образцов, лепка фасадов отремонтирована на месте с отливкой обветшалых элементов в гипсе. Также было капитально-отремонтировано здание деревянной сторожки, приспособленное под изолятор.

По Приморскому проспекту участок до 1959 г. был огорожен невысокой оградой из железных заостренных прутьев и пилонов. В ограде имелись двое въездных ворот на участок и калитка, расположенные в противоположных концах. Со стороны улицы Савушкина и по

¹² Фролова С.С. Дача Колпабакина (б. Шишмарева). Отчет о реставрационных работах за период с 15.02.1959 г. по 20.12.1960г. // КГИОП П. 439. г. 1960. Оп. Н-5246. – С.1-2.

¹³ Фролова С.С. Дополнение к отчету по реставрации дачи Шишмарева, проведенной с 15.02.1959 г. по 20.12.1960г. // КГИОП П. 439. г. 1994. Оп. Н-5248. – С.4.

¹⁴ Фролова С.С. Дача Колпабакина (б. Шишмарева). Отчет о реставрационных работах за период с 15.02.1959 г. по 20.12.1960г. // КГИОП П. 439. г. 1960. Оп. Н-5246. – С.5, 7.

¹⁵ Фролова С.С. Дополнение к отчету по реставрации дачи Шишмарева, проведенной с 15.02.1959 г. по 20.12.1960г. // КГИОП П. 439. г. 1994. Оп. Н-5248. – С.5.

¹⁶ Рабочий проект новой секции ограждения Детской художественной школы №17 (б. дачи Шишмарева) со стороны сквера и ул. Савушкина. Архитектурное бюро ООО «Балтсервис», ЗАО «Бриз», 2006 г. // КГИОП П. 439. Пр.-6 (согласован 01.12.2006 г.).

восточной границе участка, со стороны сквера до 1959 г. ограждения не было, по западной границе был устроен глухой деревянный забор. При благоустройстве участка в 1959 г. по проекту реставрации и переустройства здания под детские ясли были выполнены мероприятия по реставрации ограждения по Приморскому проспекту и устройство нового ограждения по улице Савушкина и по восточной границе участка¹⁷.

В декабре 1960 г. состоялась приемка здания Межведомственной комиссией Ждановского района, и оно было передано для использования под ясли для детей с ослабленным здоровьем¹⁸. Для нормального функционирования детских яслей с разрешения ГИОП к северо-западному углу здания была осуществлена пристройка остекленной веранды с выходом в сад¹⁹.

Детские ясли располагались в здании бывшей дачи до 1983 г. С 1986 г. оно было передано в Комитет по культуре, где по решению городской администрации состоялось открытие детской художественной школы №17.

В 2012 г. проводился ремонт кровли, оград и реставрация фасадов с последующей окраской в два слоя, расшивка и заделка трещин, реставрация отделки внутренних помещений с восстановлением лепного декора. Здание по сей день сохраняет характерный облик небольшого усадебного дома, широко распространенный в русской архитектуре начала XIX века.

С 2013 г. и на сегодняшний день участок бывшей «Дачи» находится в постоянном (бессрочном) пользовании у Санкт-Петербургского Государственного бюджетного учреждения дополнительного образования «Санкт-Петербургская детская художественная школа №17».

10.3. Описание современного состояния объекта.

На сегодняшний день объект культурного наследия федерального значения «Дача Шишмарева (Коллюбакина)» расположен между двумя магистралями, ограничивающими его с севера (улица Савушкина) и с юга (Приморский проспект). С востока к участку примыкает сквер имени В.Ф. Маргелова, с запада к участку примыкает территория санатория «Трудовые резервы» (объекта культурного наследия регионального значения «Дача Е.И. Исаевой»). На территории объекта культурного наследия федерального значения «Дача Шишмарева (Коллюбакина)» располагаются объекты культурного наследия федерального значения «Дача», «Отрада» и «Сад».

«Дача»: Главное здание дачи (лит. А) расположено в середине прямоугольного озелененного участка, с юга ограниченного Приморским проспектом, с севера – улицей Савушкина, с востока – сквером имени В.Ф. Маргелова, с запада – территорией санатория «Трудовые резервы» (объект культурного наследия «Дача Е.И. Исаевой»).

¹⁷ Фролова С.С. Дача Коллюбакина (б. Шишмарева). Отчет о реставрационных работах за период с 15.02.1959 г. по 20.12.1960г. // КГИОП П. 439. г. 1960. Оп. Н-5246. – С.11-12.

¹⁸ Фролова С.С. Дополнение к отчету по реставрации дачи Шишмарева, проведенной с 15.02.1959 г. по 20.12.1960г. // КГИОП П. 439. г. 1994. Оп. Н-5248. – С.12.

¹⁹ Фролова С.С. Дача Коллюбакина (б. Шишмарева). Отчет о реставрационных работах за период с 15.02.1959 г. по 20.12.1960г. // КГИОП П. 439. г. 1960. Оп. Н-5246. – С.15.

Одноэтажный с мезонином дом в центре участка – рубленый деревянный, на каменном цоколе из Путиловской известняковой плиты, снаружи обшит досками и окрашен. Детали декора фасадов выделены белым цветом. Мезонин размещен над средней частью первого этажа, по центральной оси с юга на север. Средняя повышенная часть парадного южного фасада (со стороны Приморского проспекта) решена в виде четырехколонного портика коринфского ордера. Колонны портика деревянные, на деревянных базах с гипсовыми лепными капителями, установлены на деревянной террасе в уровне первого этажа со ступенями и деревянным ограждением из резных фигурных балясин по бокам. Пространство под южным портиком в уровне мезонина выполнено в качестве открытой веранды с аналогичным ограждением из резных балясин. Торцы плит веранды мезонина декорированы фризом из прямоугольных филенок с накладными ромбовидными вставками. Крыша здания скатная, сложной конфигурации, над мезонином – двускатная, с печными трубами и полуциркульными слуховыми окнами. Кровля из оцинкованного железа, окрашена.

Ранее вход в главный зал дома осуществлялся с террасы южного фасада (на сегодняшний день закрыт). Доступ в здание школы выполняется через вход со стороны северного фасада, устроенный по крайней левой оси в центральной слегка заглубленной части. Северный фасад дома был переделан при капитальном ремонте 1914–1915 гг. и решен в характере южного. При этом вместо колонного портика с открытой верандой в средней повышенной части северного фасада была устроена закрытая остекленная веранда с деревянными пилястрами в простенках. Капители пилястр северного фасада также выполнены из гипса, однако, в отличие от колонн пилястры не имеют баз.

Карниз средней повышенной части здания декорирован лепными модульонами и розетками двух типов. Лепные детали карниза выполнены из гипса, профильная часть – из дерева. Фриз из лепных тройных венков с лентами на северном и южном фасадах отделяет профилированная деревянная тяга. Треугольные фронтоны декорированы профилированными карнизами с лепными иониками (во фронтоне северного фасада имеется полуциркульное чердачное окно). Карнизы одноэтажных боковых частей здания деревянные, с простыми модульонами из дерева; карнизы поздних боковых пристроек – без модульонов.

Окна в уровне первого этажа южного фасада и дверь входа – с полуциркульными завершениями, окна на открытой веранде мезонина – прямоугольные. На боковых и одноэтажных частях здания окна трехчастные, палладианского типа (среднее окно полуциркульное, два узких боковых – прямоугольные, разделенные деревянными пилястрами). На западном фасаде окна палладианского типа чередуются с прямоугольными. Восточный фасад имеет окна только прямоугольной формы. На северном фасаде большие окна закрытой веранды мезонина выполнены прямоугольными с мелкой расстекловкой, в уровне первого этажа окна и дверь входа – с полуциркульными завершениями в средней повышенной части, на боковых одноэтажных частях – строенные (среднее полуциркульное окно отделено от узких прямоугольных боковых деревянными полуколоннами тосканского ордера) и оформленные фигурными филенками. В восточной пристройке окна прямоугольные, по южному и северному фасаду устроены однопольные входные двери с

крыльцами. В поздней западной пристройке окна с полуциркульными завершениями, по северному фасаду устроена двупольная входная дверь с крытым крыльцом-террасой.

Оконные и дверные заполнения деревянные, филенчатые. Во внутренних помещениях здания были сохранены некоторые фрагменты первоначального декора: профилированные лепные карнизы с кронштейнами модульонами и розетками на плафонах (центральный западный и восточный залы, лестничный холл, гардеробная), две одинаковые по оформлению печи с фигурными изразцами (в центральном зале по южному фасаду и в зале по западному фасаду).

Помимо главного дома на участке в юго-западном углу располагается одноэтажное здание дворничкой-строжки (лит. В). Деревянное здание строжки выполнено в характере главного дома: обшито досками, карниз профилированный с простыми модульонами из дерева (у пристройки тамбура входа без модульонов). В северо-западной части участка, у входа с улицы Савушкина имеется позднее одноэтажное нежилое кирпичное оштукатуренное строение (лит. Б), возведенное в 1960-х гг. при приспособлении территории под детские ясли.

«Ограда»: По периметру участок огорожен металлическим оградками, выполненными в разное время и имеющими разный рисунок.

Историческая ограда сохранилась только по южной границе участка, со стороны Приморского проспекта, с рисунком из прутьев с заостренными коваными навершиями и завитками (волютами), крепится к гранитному цоколю на бутовом фундаменте. По краям ограды, в юго-восточном и юго-западном углах участка имеются широкие въездные ворота (закрыты и не используются по назначению), обрамленные пилонами с чугунными профилированными навершиями, с рисунком полотен аналогичным ограде. За пределами границы земельного участка, со стороны проспекта установлен высокий шумозащитный прозрачный экран с воротами.

По северной и восточной границам участка выполнена поздняя (с 1959 г.) ограда из столбиков и прутьев с заостренными коваными навершиями на бетонных фундаментах. С запада на границе с соседним участком выполнена современная ограда из столбиков с фигурными навершиями и рисунком из прутьев с решетчатыми переплетениями в верхней и нижней частях. Въезд и вход на территорию осуществляется через ворота с калиткой со стороны улицы Савушкина, вдоль позднего одноэтажного корпуса (Лит. Б). Перед калиткой установлен блок поста охраны.

«Сад»: Историческое планировочное решение сада бывшей дачи Шипмарева в северной части было утрачено в 1933 г. после разделения участка в связи с продлением Гороховой улицы до дома №84 (впоследствии стала частью магистрали ул. Савушкина), а планировка оставшейся территории была частично изменена при благоустройстве участка в 1960 г. в рамках проекта реставрации и переустройства бывшего здания дачи под детские ясли (проложены дорожки, в восточной части устроена детская площадка и т.п.). Следы первоначальной планировки сохранились только перед южным "парадным" фасадом дачи и в юго-восточной части участка в виде остатков дубовой аллеи.

По проекту благоустройства 1960 г. был воссоздан партер перед южным фасадом, запроектирована посадка деревьев в юго-западной части сада для восстановления дугообразной аллеи, проложены дорожки, на окружающих детские площадки газонах сделаны ограждения из кустарников. Хозяйственный двор был запроектирован в северо-восточной части участка, где на месте деревянных дровников было возведено здание котельной и прачечной (нын. лит. Б), навес для хоз. нужд. Также был сохранен молодой фруктовый сад из яблонь и груш и ягодник в северной части участка, а в части смежной с хозяйственным двором была отведена площадка под огород.

В настоящее время на территории участка имеются группы старовозрастных и молодых деревьев (дубы, липы, клены, лиственницы, вязы и др.), фруктовый сад в северной части (яблони, груши), кустарники и травяные газоны. Дорожки на территории заасфальтированы. К юго-востоку от одноэтажного строения лит. Б установлены контейнеры для мусора. На момент обследования в рамках санитарной рубки зеленых насаждений произведена частичная вырубка деревьев и кустарников, в т.ч. из-за угрозы падения были срублены старовозрастной дуб на искусственной возвышенности у северного фасада дачи, входящий в предмет охраны объекта, и соседние с ним дуб и вяз (заключения экспертизы, протоколы и порубочные билеты – см. Приложение №13).

10.4. Анализ проектной документации.

Представленная на экспертизу проектная документация – «Сохранение объекта культурного наследия федерального значения «Сад», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Шиншарева (Коллюбаккина)» по адресу: Санкт-Петербург, Приморский пр., дом 87, литера А (Санкт-Петербург, Приморский пр., 87). Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования» (Шифр С-23/), разработанная ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2023-2024 гг. в составе:

- **Раздел 1. Предварительные работы:**
 - Книга 1.1. Исходно-разрешительная документация. Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности ОКН федерального значения (С-23/ИРД).
 - Книга 1.2. Фотофиксация объекта культурного наследия до начала работ (С-23/ФФ).
- **Раздел 2. Комплексные научные исследования:**
 - Книга 2.1. Историко-архивные и библиографические исследования (С-23/ИС).
 - Книга 2.2. Обследование планировочной организации земельного участка в зоне производства работ (С-23/ОПТ).
 - Книга 2.3. Обследование зеленых насаждений территории в зоне производства работ (С-23/ОЗН).

- **Раздел 3. «Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования»:**
 - Книга 3.1. Общая пояснительная записка (С-23/ОПЗ).
 - Книга 3.2. Схема планировочной организации земельного участка (С-23/ПЗУ).
 - Книга 3.3. Архитектурные решения и малые формы малые формы (С-23/АР).
 - Книга 3.4. Проект организации строительства (С-23/ПОС).

10.4.1. Раздел 1. Предварительные работы (С-23/ИРД; С-23/ФФ).

Раздел включает в себя исходно-разрешительную документацию, в том числе:

- лицензия № МКРФ 00938 от 10 июля 2013 г. (приказ №981 от 10.07.2013 г.; приказ №592 от 15.05.2019 г.);
- Задание КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия №01-21-2667/22-0-1 от 01.11.2022 г. (ремонт, реставрация, приспособление для современного использования);
- Распоряжение КГИОП от 22.12.2017 г. № 585-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дача Шипмарева (Коллюбакина)»;
- Распоряжение КГИОП от 10.08.2023 г. №727-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дача Шипмарева (Коллюбакина)»;
- Распоряжение КГИОП от 15.06.2021 г. №07-19-260/21 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Сад», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ.
- Распоряжение от 23.04.2024 г. № 184-об/24 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 15.06.2021 №07-19-260/21»;
- правоустанавливающие документы (свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок; свидетельство о государственной регистрации права на нежилое здание 528, 5м² (Лит. А); свидетельство о государственной регистрации права на нежилое здание 109,9м² (Лит. Б); свидетельство о государственной регистрации права на нежилое здание 29,90м² (Лит. В)); выписка ЕГРН на земельный участок;
- учетно-техническая документация (копия кадастрового плана земельного участка);

В состав исходно-разрешительной документации включен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 22.12.2023 г. – в соответствии с п. 4 ст. 40, п. 4 ст. 45

Федерального закона №73-ФЗ и в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации 24.03.2015 №90-01-39-ГП.

Проектной документацией по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия в части сохранения объемно-пространственного и планировочного решения «Сада» предусматривается:

- Восстановление элементов планировочной схемы благоустройства в южной части участка: восстановление овальной конфигурации площадки перед южным фасадом здания дачи; восстановление круглой площадки с клумбой в центре по оси крыльца южного фасада; восстановление сети дорожек, обрамляющих круглую центральную площадку с клумбой, сада; коррекция габаритов существующих клумб и проездов относительно оси здания.
- Устройство сети дорожек в северо-западной части сада волнообразных прогулочных дорожек с ответвлением к площадкам циркульной формы, организованных произвольно или вокруг одинокого дерева (повторяя историческую схему дорожек на данном участке).
- Сохранение принципа организации рельефа: ровного рельефа сада и искусственной возвышенности у северного фасада дачи с посадкой дуба на месте утраченного.
- Сохранение и восполнение утрат зеленых насаждений на территории Сада: сохранение старовозрастных деревьев ценных пород (дуб, липа, клен, вяз, ясень, лиственница) и восполнение утраченных посадок; сохранение фруктового сада в северной части сада с восполнением утраченных посадок; сохранение травяных газон, рядовых посадок, солитеров.

При решении планировочной организации земельного участка (в соответствии с заданием на проектирование и учитывая нормативные требования) необходимо выполнить следующие мероприятия по благоустройству и приспособлению участка для современного использования в соответствии с его существующим функциональным назначением:

- Расширение части существующих проездов и площадок (с асфальтовым покрытием) для оптимизации пожарного проезда вокруг здания школы и обеспечение возможности разворота пожарной машины (усиление газона).
- Устройство парковочных мест для МГН и персонала в центре восточной части участка.
- Устройство объединенной хозяйственной зоны с установкой временного крытого сооружения для хранения садовой техники, места установки ПУХТО и разворотной площадки для спецтранспорта.
- Организация водоотведения с заменой (полной или частичной) конструкции дорожного покрытия (для создания уклонов), коррекция отметок существующих колодцев и установка новогождеприемника.
- Обрамление проездов бордюрным камнем, перекомпоновка существующих ограждений газон с учетом планировочного решения участка.
- Ремонт набивного покрытия проезда вдоль восточной границы участка.

Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано электронной подписью) Н.Б. Глинская

- Устройство набивной дорожки, соединяющей проезд вдоль восточного фасада дачи и проезд вдоль восточной границы участка с площадкой в центре. Установка в центре площадки временного сооружения: деревянной беседки на бетонном основании.
- Замена существующего модульного блока охраны на новый модульный блок, удовлетворяющий комплектации требований антитеррористической защищенности объекта как учреждения дополнительного образования (ДХШ).
- Посадка зеленых насаждений, отгораживающих функциональные элементы
- (парковочные места, территорию объекта);
- Организация мест занятий и отдыха учащихся перед фасадами здания дачи (Лит. А) и на территории сада с устройством малых форм (установка садовых скамеек, урн, информационных стендов).
- Установка приборов наружного освещения дорожек. Наружные сети разрабатываются отдельным проектом.

На основании перечисленных выше проектных решений в части сохранения объемно-пространственного и планировочного решения «Сада» и в части благоустройства и приспособления участка для современного использования предусматривается следующий комплекс работ:

При планировочной организации рельефа и озеленении:

Демонтажные работы:

- Демонтаж дорожного покрытия на всю толщину конструкции.
- Демонтаж верхнего слоя конструкции покрытия.

Монтажные работы:

Планировочная организация рельефа:

- Разбивка расширения проездов с асфальтовым покрытием, оформление клумб в новых габаритах, устройство места парковки и разворотной площадки.
- Устройство асфальтового дорожного покрытия с обеспечением водоотведения.
- Ремонт существующего набивного покрытия.
- Усиление газона на участке пожарного поворота.
- Разбивка новых дорожек и площадок с набивным (гравийным) покрытием. устройство набивного покрытия.
- Устройство отмостки у здания Лит. Б.
- Понижение отметок существующих водосборных колодцев до проектных.
- Установка дождеприемного колодца, с последующим подключением к ливневой канализации (*прокладка наружных сетей будет выполняться по отдельному проекту*).

Озеленение территории:

- Санитарная вырубка древесных растений.
- Пересадка растений на новое место, обработка существующих растений;

- Посадка дуба на искусственной возвышенности у северного фасада дачи (элемент предмета охраны).
- Восстановление яблоневого сада перед северным фасадом здания школы в прежних габаритах.
- Посадка древесных растений в два ряда вдоль южной границы участка.
- Посадка растений, создание зеленой ширмы по границе участка и границе парковочного места.
- Оформление существующих клумб.

Архитектурные решения при установке временных сооружений, элементов благоустройства и малых форм.

Демонтажные работы:

- Демонтаж существующих бетонных плит (место установки ПУХТО и трактора).
- Демонтаж части секций, ограждающих газоны.
- Демонтаж существующего мобильного блока охраны около главного входа с улицы Савушкина.

Установка временных сооружений:

- Установка мобильного блока охраны около главного входа с ул. Савушкина (на монолитной плите).
- Установка мобильного блока гаража у восточной границы участка (на монолитной плите).
- Организация места установки ПУХТО, с ограждением (на монолитной плите).
- Установка декоративного металлического ограждения гаража и площадки ПУХТО.
- Сооружение индивидуальной деревянной беседки (на монолитной плите) в восточной части сада.

Благоустройство территории и установка малых форм:

- Установка существующих металлических секций ограждения газонов в соответствии с новым планировочным решением, необходимый ремонт и окраска секций.
- Установка скамеек, урн, приборов наружного освещения.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

По результатам оценки выводов Акта определения влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с проектной документацией, представленной на экспертизу, виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности рассматриваемого объекта

культурного наследия согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, иных правовых актов.

Экспертами сделан вывод, что предусматриваемые работы по ремонту, реставрации и приспособлению объекта для современного использования не оказывают влияния на ценностные характеристики предмета охраны в соответствии с Распоряжением КГИОП от 22.12.2017 г. № 585-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дача Шишмарева (Колубакина)» (см. Приложение № 4).

В соответствии с заданием КГИОП в рамках предварительных работ была выполнена фотофиксация объекта до начала работ со схемой направлений фотофиксации с привязкой к объекту и фотографиями (даты съемки – 15.09.2023г.; 20.10.2023г.; 18.11.2023г.).

Предварительные работы выполнены в достаточном объеме для проектирования.

10.4.2. Комплексные научные исследования (С-23/ИС; С-23/ОПТ; С-23/ОЗН).

В раздел «Комплексные научные исследования» входят: материалы историко-архивных и библиографических исследований, обследование планировочной организации земельного участка в зоне производства работ и обследование зеленых насаждений территории в зоне производства работ.

Историко-архивные и библиографические исследования включают в себя историческую справку, список архивных и библиографических источников, историческую иконографию (фотокопии, копии графических и изобразительных материалов), историко-культурный и историко-архитектурный опорные планы. Историко-архивные и библиографические исследования представлены в достаточном объеме для проектирования.

Обследование планировочной организации земельного участка в зоне производства работ, выполненное специалистами ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в октябре-декабре 2023 г., включает в себя в том числе: пояснительную записку, технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий, фотофиксацию и спецификацию существующих ограждений газона на территории сада и дорожного покрытия, фотофиксацию наружного освещения территории и т.д.

Объект обследования – участок, на котором располагается территория Сада по адресу: Санкт-Петербург, Приморский пр., 87. Цель обследования – определение возможности проведения работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта в части сохранения и/или восстановления исторического объемно-пространственного и планировочного решения Сада и благоустройства и приспособления участка детской художественной школы (ДХШ) в соответствии с современными нормативами.

Программа обследования включает в себя: изучение архивных материалов и технической документации, предоставленных Заказчиком; визуальное освидетельствование планировочной организации земельного участка в зоне предполагаемого проведения работ (существующие ограждения газонов, дорожные покрытия, рельеф участка и система водоотведения, наружные инженерные сети), составление отчета по результатам инженерно-геодезических изысканий, натурная фотофиксация, формулирование выводов и рекомендаций по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта в части сохранения и/или восстановления исторического объемно-пространственного и планировочного решения Сада и благоустройства и приспособления участка ДХШ в соответствии с современными нормативами.

Планировочная организация участка.

На текущий момент участок имеет конфигурацию в плане близкую к квадрату (91*95м). Здание Дачи Шипмарева (Лит. А) – одно-двухэтажное (с мезонином), деревянное на каменном цоколе, находится в центре участка, являясь его планировочным ядром, которое разделяет своим объемом участок на функциональные зоны. Въезд на участок организован через ворота с ул. Савушкина (вход через калитку), вдоль позднего одноэтажного корпуса (Лит. Б), стоящего торцом к магистрали (ул. Савушкина), на расстоянии 1-2 м от ограды. Перед калиткой установлен блок поста охраны.

Асфальтовый проезд (шириной 4,1м до стены здания лит. Б), ориентированный на восточную часть северного фасада здания дачи, обрамлен бордюрным камнем и металлической оградой. Перед северным фасадом здания лит. А проезд расширяется и расходится в три направления: организует асфальтовую площадку перед северным фасадом шириной 4,2–6,8 м (2,9м – между крыльцом западной пристройки и липой), переходящую в проезд вдоль западного фасада; переходит в проезд вдоль восточного фасада, примыкая к стене фасада восточной пристройки; переходит в проезд, ведущий к восточной границе участка (в хозяйственную зону), поворачивает около ограды и идет к восточным воротам ограды вдоль Приморского проспекта. У поворота, на бетонной плите установлено ПУХТО (пункт утилизации хозяйственных твердых отходов).

Вдоль западного и восточного фасадов основного объема лит. А, между проездами и асфальтовыми площадками перед фасадами, организованы клумбы (с лиственными деревьями в торце клумб). Проезды вдоль западного и восточного фасадов соединяются перед южным фасадом здания дачи, завершая круговой обход (объезд – габариты проездов и расстояние проездов от здания не позволяют рассматривать их, как пожарные проезды). Перед южным фасадом боковых частей, с двух сторон от крыльца основного объема, организованы две клумбы.

Юго-западная часть площадки перед южным фасадом переходит в проезд, ведущий к сторожке (лит. В) и западным воротам ограды вдоль Приморского пр. Сторожка (лит. В) – одноэтажная деревянная. Против восточного крыльца сторожки установлена обстройка инженерного оборудования (водомер, насосная МН). Проезд между насосной и крыльцом сторожки ширина проезда – 2,8 м.

Благоустройство участка.

Проезд главного въезда на территорию с ул. Савушкина, площадка перед северным фасадом, зона поворота проезда у здания лит. Б, часть проезда вдоль восточного фасада, восточная часть проезда к сторожке обрамлены бордюрным камнем. На этих участках (кроме проезда к сторожке) за бордюрным камнем установлены секции прозрачного металлического ограждения высотой 400-600мм. Металлическое ограждение продолжается на участках проездов, не обрамленных бордюрным камнем вдоль восточного, западного и южного фасадов. На площадке перед северным фасадом установлены широкие садовые скамейки (3 шт.) и две урны. Приборы наружного освещения территории установлены только на фасадах зданий.

Обследование организации рельефа участка и системы водоотведения.

Территория сада имеет ровный рельеф с равномерными перепадами в отметках от 2,85 до 3,30 по Балтийской системе координат. Существуют искусственные возвышения на 0,5 м круглой формы в плане: у поворота въездного проезда к северному фасаду дачи (в месте утраченного старовозрастного дуба), и у торца позднего здания (лит. Б) – подъем клумбы №1. У западной пристройки северного фасада здания лит. А установлен дождеприемный колодец. Планировочные отметки в хозяйственной зоне не решают вопрос водоотвода на данном участке.

Дождеприемный колодец №151 с подключением к канализации установлен перед южным фасадом на границе площадки и газона. Планировочные отметки у восточного, западного и южного фасадов и отметки колодца практически одинаковы и не обеспечивают водоотведение от здания, особенно в зонах между зданием и клумбами. Бордюрный камень, обрамляющий клумбы, установлен в плоскости покрытия.

Уровень земли клумбы с посадками выше бордюрного камня на 150–200мм. Перед восточным фасадом в осеннее время зафиксировано: влажность асфальта и покрытие его мхом. Проезд от площадки перед южным фасадом дачи к сторожке имеет извилистую конфигурацию, незначительный перепад отметок не отводит воду (разрушенное покрытие). Проезд завершается площадкой между сторожкой и водомером (на отметках – 3,06–2,94 (БСК)). Асфальтовое покрытие на въезде с Приморского проспекта у западных ворот – 3,21 (БСК). Для перехвата стоков с проспекта установлен водоприемный лоток с решеткой, который отходит вдоль отстойки, по газону к колодцу.

Газон вдоль западной границы участка дачи и газон соседнего участка с запада (территория ОКН Дача Е.И. Исаевой) расположен в одних отметках. Аллея с набивным покрытием, проходящая вдоль восточной границы, решена на отметках 3,15–3,20 (БСК), отметка края набивного покрытия у восточных ворот – 3,39 (БСК), при отметке асфальта на въезде с проспекта – 3,32 (БСК). Южная часть участка сквера имени В.Ф. Маргелова (соседний участок с востока) расположена на более высоких планировочных отметках (3,8–3,90 БСК против 3,13 БСК на территории «Сада»), перепад проходит по границе участков. Ширина газона с рядовыми посадками узкая 0,7–1,0 м. Застоя воды не наблюдается.

Обследование состояния дорожных покрытий.

Основное покрытие проездов и площадок – асфальт. Асфальтовое покрытие в центральной части участка: главный въезд, площадки перед фасадами лит. А и лит. Б – находится в хорошем состоянии. Покрытие подходит к фасадам здания дачи лит. А и к фасаду лит. Б, обращенному к проезду, без организации отмотски.

Асфальтовое покрытие проезда, ведущего к хозяйственной площадке и часть газона около – разрушено, потеряло контуры из-за отсутствия бордюрных камней и водоотведения. ПУХТО и садовая техника стоит на железобетонных плитах.

Асфальтовое покрытие проезда, ведущего к сторожке: неровное (вспучено), потеряло контуры из-за отсутствия бордюрных камней и водоотведения.

Щебеночное (щебень гранитный) покрытие выполнено только в проезде, ведущем вдоль восточной границы участка (сквера имени В.Ф. Маргелова) к восточным воротам по Приморскому проспекту. Проезд не обрамлен бордюрным камнем, границы нечеткие. Близость рядовых посадок деревьев к проезду со стороны сквера не позволяют отчертить границу проезда.

Наружные сети.

По территории участка проходят наружные инженерные сети: сети для обслуживания комплекса зданий дачи Шипмарева и транзитные сети, проходящие через участок от сквера имени В.Ф. Маргелова к участку ОКН «Дачи Е.И. Исаевой».

Теплоснабжение: Прохождение транзитной трассы в газоне северной части сада: вход на западной границе участка, подъем (по плану) на 15 м вдоль ограды на север (в футляре), поворот на восток и прохождение через весь газон, поворот и спуск вниз, вход в теплокамеру (расположена в газоне, напротив лит. Б). Из теплокамеры ведут два направления: через проезд, ввод в здание лит. Б; продолжение транзита на юг до асфальтового проезда, в зоне проезда поворот на восток и прохождение под проездом до восточной границы участка.

Прохождение в газоне северной части сада, южнее предыдущей ветви: вход на западной границе участка, подъем (по плану) на 9,5 м вдоль ограды на север (в футляре), поворот на восток (2 Ст38 в бетонном канале) с заглушкой не доходя до теплокамеры.

Ветвь 2 Ст38 соединяет здания лит. А и лит. В. Трасса поднимается от северного фасада лит. В вдоль западной границы участка на север, одна ветвь трассы продолжает направление и уходит за границу участка (соединяясь с трассой 2), вторая ветвь поворачивает на восток и (с поворотом) через газон, клумбу, проезд входит в здание дачи (в центре западного фасада основного объема). Ветвь 2 Ст89 соединяет здания лит. А и лит. Б. Трасса проходит под асфальтовым проездом и клумбой №1 от восточного фасада восточной пристройки лит. А к южному торцу лит. Б.

Общественная канализация: Выпуск канализации из здания дачи (лит. А) выполнен со стороны северного центрального объема. Трасса проходит на запад, по площадке перед фасадом (кол. №155), уходит в газон (кол. № 193, №192) и проходит по его краю.

Выпуск канализации из здания лит. Б выполнен по центру западного фасада. Трасса проходит на запад, через проезд, яблоневый сад и уходит в колодец №155, расположенный на площадке перед северным фасадом дачи.

От колодца №192 трассировка сети идет по диагонали через всю центральную часть западного газона, до колодца №243, установленного на западной границе участка и уходит на территорию участка «Дачи Е.И. Исаевой».

Выпуск канализации из здания лит. В выполнен со стороны восточного фасада. Трасса подсоединяется к колодцу №243.

Ливневая канализация: От колодца №243, через газон-проезд-газон сеть проходит к водосборному колодцу №151, расположенному перед южным фасадом.

1-а транзитная ветвь трассы канализации а/ц150 проходит по территории сквера им. В.Ф. Маргелова вдоль восточной ограды (за границей участка) от колодца №217 до колодца №162 – 49,2м, поворачивает на запад, входит на участок дачи и под разрушенным асфальтовым покрытием проходит до колодца №159, поворачивает и через колодцы №108 и 105а доходит до колодца 110а, поворачивает вдоль теплотрассы (1), доходит до колодца №149, поворачивает на юг до колодца №147 и уходит на территорию участка «Дачи Е.И. Исаевой». Данная трасса канализации идет параллельно транзитной трассе теплоснабжения.

2-а ветвь трассы канализации а/ц150, выходящая из теплокамеры, идет параллельно транзитной трассе теплоснабжения и выходит за территорию участка на ул. Савушкина в северо-западной части участка.

Сети водоснабжения: Ввод сети водопровода на участок выполнен с Приморского пр., в зоне западных ворот. Трасса входит в крытое сооружение водомера, и из водомера выходит двумя нитками: 1-я идет по диагонали к площадке перед северным фасадом дачи, проходит вдоль северного фасада, расходится в лит. А и лит. Б; 2-я уходит вдоль южной ограды на восток, одной ветвью поворачивает на север, идет вдоль аллеи с набивным покрытием и глушится в центре газона, ответвлением от первой ветви поворачивает и входит в сторожку (лит. В), а второй ветвью идет по диагонали к площадке перед северным фасадом дачи, проходит вдоль северного фасада, расходится в лит. А и лит. Б. В северной части, под проездом от ул. Савушкина к зданию дачи существуют две заглушенные ветки водопровода.

Телефон: Ввод сети выполнен на юго-западной границе участка, с территорию «Дачи Е.И. Исаевой». Сеть проходит через газон, проезд, газон (колодец № 204), площадку перед южным фасадом и входит в основное здание лит. А у западного угла южного фасада. С противоположной стороны здания дачи, от северного фасада восточной пристройки сеть телефона идет к южному торцу лит. Б.

Сети наружного энергоснабжения: Ввод сети наружного энергоснабжения на участок выполнен на юго-восточной границе участка, со стороны сквера. Трасса проходит по кромке аллеи с набивным покрытием, газону, проезду хозяйственной зоны и подходит к наружному электрошкафу, расположенному на северном фасаде восточной пристройки дачи. На всем протяжении трасса проложена в футляре (канале). В газоне юго-восточной части сада существует заглушенная ветвь, идущая от Приморского пр. к электрощиту.

Кроме подземной прокладки сети электроснабжения от границы участка к щиту на фасаде здания лит. А существует воздушная сеть, соединяющая все три строения на территории объекта (лит. А, Б, В). При визуальном обследовании зафиксировано: с уровня 2-го этажа восточного фасада высокого центрального объема лит. А протянута сеть к южному торцевому фасаду Лит. Б; с уровня 2-го этажа западного фасада высокого центрального объема лит. А протянута сеть к восточному фасаду лит.В (между зданиями установлена промежуточная опора).

Наружное освещение территории: установка приборов освещения над входами в здания; установка прожекторов на фасадах зданий лит. А, Б; потолочное освещение двух уровней террас южного фасада. Отдельно стоящих приборов освещения на территории нет.

В результате обследования планировочной организации земельного участка в зоне производства работ были сделаны следующие выводы и рекомендации:

Выводы:

По результатам обследования объекта – участок, на котором располагается территория Сада по адресу: Санкт-Петербург, Приморский пр., 87, в рамках выполнения предполагаемых проектом работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта в части сохранения и/или восстановления исторического объемно-пространственного и планировочного решения Сада и благоустройства и приспособления участка детской художественной школы (ДХШ) в соответствии с современными нормативами, известно следующее:

1. На протяжении своего развития территория участка, его планировочное решение, конфигурация здания дачи многократно менялись. Наиболее постоянным планировочным элементом являлся участок перед южным фасадом здания дачи: площадка перед фасадом, сеть дорожек, обрамляющих круглую центральную площадку с клумбой.
2. Отсутствие сетей дорожек и площадок для занятий учащихся (пенэлр) не обеспечивает требований функционального назначения объекта (ДХШ).
3. Существующая сеть проездов не соответствует требованиям пожарной безопасности.
4. Хозяйственная площадка не обеспечена подъездом, место установки ПУХТО не огорожено, садовая техника установлена открыто и хаотично.
5. Существующие планировочные отметки дорожных покрытий не позволяют обеспечить водоотведение от здания (лит. А).

Рекомендации:

1. Максимально восстановить планировочные элементы Сада, учитывая существующие конфигурацию здания и участка, сеть дорожек и зеленые насаждения.
2. Включить зоны для занятий в планировочную схему Сада.
3. Рассмотреть возможность выполнения нормативных требований пожарной безопасности (проезды, разворотные площадки).
4. Упорядочить элементы хозяйственной площадки, обеспечить подъездом.
5. Выполнить мероприятия по обеспечению водоотведения от здания.

Обследование зеленых насаждений территории в зоне производства работ, выполненное специалистами ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в октябре-декабре 2023 г., включает в себя в том числе: пояснительную записку, фотофиксацию и ведомость зеленых насаждений, акт экспертизы ООО «ЦЭС» №18-22 от 12.07.2022 г. о состоянии старовозрастных деревьев (двух дубов и вяза), заключение экспертизы ООО «ЦЭС» №22-22 от 22.12.2022 г. об инвентаризации зеленых насаждений с составлением плана-схемы расположения древесной растительности, протоколы обследования зеленых насаждений и порубочные билеты. Визуальное обследование зеленых насаждений территории в зоне производства работ выполнялось на основании предоставленных заказчиком материалов: обследований состояния древесных насаждений 2022-2023 гг. и топографической съемки 2023 г.

За период 2022-2023 гг. проводилось три обследования зеленых насаждений, в процессе которых была выполнена инвентаризация зеленых насаждений с присвоением номеров каждому дереву, получены заключения о санитарной вырубке, произведена вырубка. В результате обследования зеленых насаждений территории в зоне производства работ были сделаны следующие выводы и рекомендации:

Выводы:

- На основании Порубочного билета № 1-34-22/275 от 17.08.2022 г. были подвержены вырубке: два старовозрастных дуба: Дуб №1, («старовозрастной дуб на искусственной возвышенности у северного фасада дачи...» – элемент предмета охраны), Дуб №2; старовозрастное дерево вяза (два ствола);
- На основании Порубочного билета № 1-34-22/392 от 25.10.2022 г. были подвержены вырубке вязы (22 шт.). На текущий момент существуют посадки вязов до 20 см – 4 шт. (№62, №64, №67, № 97), 25-33 см – 4шт. (№39, №55, №63, №83);
- На основании обследования №3 и порубочного билета № 1-34-23/442 от 04.10.2023 со сроком действия до 04.10.2024 г. была произведена частичная вырубка деревьев. Обработка деревьев согласно «Инвентаризации зеленых насаждений» не проводилась.

Рекомендации:

- Необходимо довершить санитарную вырубку древесных растений, согласно срокам вырубке порубочного билета № 1-34-23/442: дубы вдоль восточной ограды участка (№25, №28, №31, №32); рябины (№ 44, №58); клен (№50); кустарник свидина (№18); вяз (№37); яблоневый сад (по инвентаризации 11шт.*): №144, 148-156 (10шт.).

**При инвентаризации не учтены 3 яблони: № 150а, №149а, № 149б (условная нумерация).*

- После санитарной вырубке восстановить яблоневый сад в границах предыдущего. Количество деревьев определить по нормативному шагу посадок.
- Согласно с рекомендациями с рекомендацией «Инвентаризации зеленых насаждений» заменить вырубленные деревья Липы №116 (47), №117(26) на молодые деревья той же породы;

- Восстановить посадку дерева дуба «...на искусственной возвышенности у северного фасада дачи...» (элемент предмета охраны);
- Восстановить посадки вязов (заменить на более стойкие ценные породы), вяз должен остаться как вид (элемент предмета охраны)
- Согласно с рекомендациями с рекомендацией «Инвентаризации зеленых насаждений» выполнить рекомендации по уходу за посадками:
 - Обрезка сухих ветвей и омоложение кустарников пузыреплодника № 14, №16
 - Обрезка сухих ветвей: № 39, №40; №95; №99; №129;
 - Обрезка наклонного ствола: №92;
 - Пересадка на светлое место кустарников барбариса № 47, №166;
 - Обработка старовозрастных деревьев дуба №№157, 158, дерево клена № 159 (вычистить пораженную древесину и провести защитную обработку очищенной поверхности).

Комплексные научные исследования представлены в достаточном объеме для проектирования.

10.4.3. Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования (С-23/ОПЗ; С-23/ПЗУ; С-23/АР; С-23/ПОС).

Проектной документацией предусмотрены ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия в части сохранения объемно-пространственного и планировочного решения сада, благоустройства и приспособления участка для современного использования. В текстовой части общей пояснительной записки содержатся достаточные исходные данные и условия для разработки проектной документации, включая: основания для разработки проекта, краткие исторические сведения об объекте и описание современного состояния, описание предполагаемых к проведению работ, противопожарные мероприятия и мероприятия по сохранению объекта культурного наследия.

При сохранении объемно-пространственного и планировочного решения «Сада» предусматривается:

- Восстановление элементов планировочной схемы благоустройства в южной части участка:
 - восстановление овальной конфигурации площадки перед южным фасадом здания дачи;
 - восстановление круглой площадки с клумбой в центре, расположенной по оси крыльца южного фасада;
 - восстановление сети дорожек, обрамляющих круглую центральную площадку с клумбой, сада;
 - коррекция габаритов существующих клумб и проездов относительно оси здания.

- Устройство сети дорожек в северо-западной части сада волнообразных прогулочных дорожек с ответвлением к площадкам циркульной формы, организованных произвольно или вокруг одинокого дерева (повторяя историческую схему дорожек на данном участке).
- Сохранение принципа организации рельефа: ровного рельефа сада (элемент предмета охраны) и искусственной возвышенности у северного фасада дачи с посадкой дуба на месте утраченного (элемент предмета охраны, подробнее см. КНИ, раздел ОЗН).
- Сохранение и восполнение утрат зеленых насаждений на территории Сада:
 - сохранение старовозрастных деревьев ценных пород (дуб, липа, клен, вяз, ясень, лиственница) (элемент предмета охраны) и восполнение утраченных посадок;
 - сохранение фруктового сада в северной части сада с восполнение утраченных посадок (элемент предмета охраны);
 - сохранение травяных газонов, рядовых посадок, солитеров (элемент предмета охраны).

При решении планировочной организации земельного участка (в соответствии с заданием на проектирование и учитывая нормативные требования) выполнить следующие мероприятия по благоустройству и приспособлению участка для современного использования в соответствии с его существующим функциональным назначением:

- Расширение части существующих проездов и площадок (с асфальтовым покрытием) для оптимизации пожарного проезда вокруг здания школы и обеспечение возможности разворота пожарной машины (усиление газона).
- Устройство парковочных мест для маломобильных групп населения и персонала в центре восточной части участка.
- Устройство объединенной хозяйственной зоны с установкой временного крытого сооружения для хранения садовой техники, места установки ПУХТО (пункт утилизации хозяйственных твердых отходов) и разворотной площадки для спецтранспорта.
- Организация водоотведения с заменой (полной или частичной) конструкции дорожного покрытия (для создания уклонов), коррекция отметок существующих колодцев и установка нового дождеприемника.
- Обрамление проездов бордюрным камнем, перекомпоновка существующих ограждений газон с учетом планировочного решения участка.
- Ремонт набивного покрытия проезда вдоль восточной границы участка.
- Устройство набивной дорожки, соединяющей проезд вдоль восточного фасада дачи и проезд вдоль восточной границы участка с площадкой в центре. Установка в центре площадки временного сооружения: деревянной беседки на бетонном основании.
- Замена существующего модульного блока охраны на новый модульный блок, удовлетворяющий комплектацией требований антитеррористической защищенности объекта как учреждения дополнительного образования – детская художественная школа (в соответствии с согласованной ГМЦ рабочей документацией «Система контроля и управления доступом» шифр П1-09-19-СКУД, вх. № 01-17954/22-0-0 от 17.11.2022 г.).

- Посадка зеленых насаждений.
- Организация мест занятий и отдыха учащихся перед фасадами здания (Лит. А) и на территории сада: установка садовых скамеек, урн, информационных стендов.
- Установка приборов наружного освещения дорожек. Наружные сети разрабатываются отдельным проектом.

На основании перечисленных выше проектных решений в части сохранения объемно-пространственного и планировочного решения «Сада» и в части благоустройства и приспособления участка для современного использования предусматривается следующий комплекс работ:

Предполагаемые виды работ по Книге 3.2. «Схема планировочной организации земельного участка» (С-23/ПЗУ):

Демонтажные работы:

- Демонтаж дорожного покрытия на всю толщину конструкции.
- Демонтаж верхнего слоя конструкции покрытия.

Монтажные работы:

Планировочная организация рельефа:

- Разбивка расширения проездов с асфальтовым покрытием, оформление клумб в новых габаритах, устройство места парковки и разворотной площадки.
- Устройство асфальтового дорожного покрытия с обеспечением водоотведения.
- Ремонт существующего набивного покрытия.
- Разбивка новых дорожек и площадок с набивным (гравийным) покрытием. устройство набивного покрытия.
- Устройство отмостки у здания Лит. Б.
- Понижение отметок существующих водосборных колодцев до проектных.
- Установка дождеприемного колодца (*прокладку наружных инженерных сетей выполнять по отдельному проекту*).

Озеленение территории:

- Санитарная вырубка древесных растений.
- Пересадка растений на новое место, обработка существующих растений;
- Посадка дуба на искусственной возвышенности у северного фасада дачи (элемент предмета охраны).
- Восстановление яблоневого сада перед северным фасадом здания школы в прежних габаритах.
- Посадка древесных растений в два ряда вдоль южной границы участка.
- Посадка растений, создание зеленой ширмы по границе участка и границе парковочного места.
- Оформление существующих клумб.

Предполагаемые виды работ по Книге 3.3 «Архитектурные решения и малые формы» (С-23/АР):

- Демонтаж бетонных плит (место установки ПУХТО и трактора).
- Демонтаж части секций, ограждающих газоны.
- Демонтаж существующего мобильного блока охраны около главного входа с улицы Савушкина.

Установка временных сооружений:

- Установка мобильного блока охраны около главного входа с улицы Савушкина (на монолитной плите).
- Установка мобильного блока гаража у восточной границы участка (на монолитной плите).
- Организация места установки ПУХТО (на монолитной плите).
- Установка декоративного металлического ограждения гаража и площадки ПУХТО.
- Сооружение индивидуальной деревянной беседки (на монолитной плите) в восточной части сада.

Благоустройство территории:

- Установка существующих металлических секций ограждения газон в соответствии с новым планировочным решением, необходимый ремонт и окраска секций.
- Установка скамеек, урн, информационных стендов, приборов наружного освещения.

Предполагаемые виды работ по Книге 3.4 «Проект организации строительства» (С-23/ПОС):

Проект организации строительства (ПОС) по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия разработан согласно требованиям нормативной документации и на основании задания на проектирование.

Организационно-технологические и технические решения, принятые при разработке ПОС, отвечают требованиям экологических, санитарно-эпидемиологических, противопожарных норм, норм по охране труда и промышленной безопасности, и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают эффективную работу по строительству.

В состав проекта организации строительства входят: краткая характеристика здания и участка, календарный план подготовительного и основного периодов ремонта и реставрации; строительный генеральный план; характеристика условий выполнения работ по ремонту и реставрации объекта; рекомендации по производству основных строительно-монтажных работ; обоснование принятой продолжительности ремонта и реставрации; предложения по выбору строительных машин, механизмов, транспортных средств.

Работы производить с соблюдением всех строительных норм и правил по безопасности труда и организации строительства, пожарной безопасности и требований по охране окружающей природной среды, действующих на территории РФ. Все строительные и

отделочные материалы должны иметь сертификаты в области пожарной безопасности, гигиенические сертификаты и сертификаты соответствия. Организация строительных и ремонтно-реставрационных работ производится щадящими методами, в соответствии с действующими рекомендациями: о времени проведения работ, доставке строительных материалов, уборке мусора и т.д.

10.4.4. Результаты рассмотрения и анализа проектной документации.

По результатам рассмотрения и анализа проектной документации экспертами установлено следующее:

Проектная документация соответствует требованиям Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия №01-21-2667/22-0-1 от 01.11.2022 (ремонт, реставрация, приспособление для современного использования) (Приложение № 8) и нормативным требованиям, регламентирующим разработку проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия. Проектная документация содержит комплект графических и текстовых материалов, достаточных для реализации проектных решений.

Для достижения цели настоящей экспертизы в рамках рассмотрения проектной документации экспертами был проведен анализ проектных решений на предмет соответствия требованиям обеспечения сохранности исторических ценностных характеристик элементов, составляющих предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дача Шишмарева (Колюбакина)» (Санкт-Петербург, Приморский пр., д. 87, лит. А) согласно Распоряжению КГИОП от 22.12.2017 г. №585-р (Приложение № 4).

Элементами предмета охраны, рассматриваемыми в связи с представленным проектом, являются: «Сад»:

- историческое объемно-пространственное и планировочное решение сада;
- группы старовозрастных деревьев, старовозрастной дуб на искусственной возвышенности у северного фасада дачи, рядовые посадки,
- солитеры;
- ровный рельеф сада;
- старовозрастные деревья ценных пород – дуб, липа, клен, вяз, ясень, лиственница;
- фруктовый сад в северной части сада;
- травяные газоны.

Важно отметить, что рассматриваемым проектом предусмотрены только конкретные работы по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования в части сохранения и восстановления объемно-пространственного и планировочного решения, благоустройства и приспособления для современного использования участка объекта культурного наследия федерального значения «Сад», входящего в состав объекта

культурного наследия федерального значения «Дача Шипмарева (Коллюбакина)» (Санкт-Петербург, Приморский пр., 87). Проектные мероприятия по сохранению объекта культурного наследия не затрагивают ценностные характеристики охраняемых элементов предмета охраны объектов культурного наследия федерального значения «Дача» и «Отрада», входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Шипмарева (Коллюбакина)».

На момент проведения государственной историко-культурной экспертизы в рамках санитарной рубки зеленых насаждений произведена частичная вырубка деревьев, в т.ч. в августе 2023 г. из-за угрозы падения были срублены старовозрастной дуб на искусственной возвышенности у северного фасада дачи, входящий в предмет охраны объекта, и соседние с ним дуб и вяз на основании экспертизы №18-22 от 12.07.2022 г., выполненной ООО «ЦЭС»; в октябре 2023 г. срублена часть деревьев и кустарников на основании экспертизы №22-22 от 22.12.2022 г., выполненной ООО «ЦЭС» (заключения экспертизы, протоколы и порубочные билеты – см. Приложение №13).

Экспертный анализ проектной документации проводился на предмет сохранения (или изменения) особенностей объекта, составляющих предмет охраны, сохранения (или изменения) исторического объемно-пространственного и планировочного решения сада и существующих зеленых насаждений в результате предусмотренных проектом работ. Основываясь на этих позициях и комплексе требований государственной охраны объектов культурного наследия, обосновывалось заключения о возможности (невозможности) проведения предусмотренных проектом работ по сохранению объекта культурного наследия.

Проектные решения в части сохранения и восстановления объемно-пространственного и планировочного решения «Сада» предусматривают, в том числе сохранение принципа организации рельефа – ровный рельеф сада и искусственная возвышенность у северного фасада дачи с посадкой дуба на месте ранее утраченного; сохранение и восполнение утрат зеленых насаждений – группы старовозрастных деревьев ценных пород (дуб, липа, клен, вяз, ясень, лиственница) с восполнением утраченных посадок; сохранение фруктового сада в северной части сада с восполнением утраченных посадок; сохранение травяных газонов, рядовых посадок, солитеров.

Проектом также предусматривается восстановление элементов исторической планировочной схемы благоустройства в южной части участка с устройством сети дорожек в северо-западной части сада волнообразных прогулочных дорожек с ответвлением к площадкам циркульной формы, организованных произвольно или вокруг одинокого дерева, в соответствии с исторической иконографией (см. Приложение №1). Данные мероприятия признаны допустимыми, поскольку направлены на восстановление исторического объемно-пространственного и планировочного решение сада в соответствии с предметом охраны.

В рамках благоустройства и приспособления участка для современного использования предусматриваются мероприятия по расширению части существующих проездов и площадок (для оптимизации пожарного проезда), устройству парковочных мест для МГН и персонала, устройству объединенной хозяйственной зоны, ПУХТО и разворотной площадки для

спецтранспорта, работы по организации водоотведения с заменой конструкции дорожного покрытия и коррекции отметок существующих колодцев, установки нового дождеприемника; перекомпоновке ограждений газонов; ремонту набивного покрытия проезда вдоль восточной границы участка; устройству набивной дорожки, соединяющей проезды вдоль восточного фасада и вдоль восточной границы участка с площадкой в центре с установкой в деревянной беседки; замене существующего модульного блока охраны на новый модульный блок; организации мест занятий и отдыха учащихся перед фасадами здания дачи и на территории сада с устройством малых форм; установка приборов наружного освещения дорожек. Данные мероприятия признаны допустимыми, поскольку не приведут к искажению облика объекта культурного наследия и элементов предмета его охраны, и направлены на обеспечение условий эксплуатации объекта в соответствии с действующими нормативными требованиями.

Все предусматриваемые проектом работы по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования в части благоустройства, сохранения и восстановления объемно-пространственного и планировочного решения объекта культурного наследия федерального значения «Сад» выполняются без искажения ценностных характеристик элементов предмета охраны, попадающих в зону влияния, и производятся щадящими методами без применения тяжелой строительной техники, с использованием ручного оборудования и инструментов.

В предложенных проектом мероприятиях эксперты не усматривают решений, ставящих под угрозу целостность и подлинность объекта культурного наследия. Для всех элементов предмета охраны, затрагиваемых проектом, выполняются работы позволяющие сохранить их ценностные характеристики без существенных изменений и с обеспечением условий для эксплуатации здания в современных условиях.

Выполняемые работы в соответствии со ст. 42, 43, 44 Федерального закона от 22.06.2002 №73-ФЗ относятся к работам по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

1. Александрова Е.Л. Северные окрестности Петербурга. Историческое прошлое. СПб, «Лики России», 2008.
2. Горбачевич К.С., Хабло Е.П. Почему так названы? О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов Санкт-Петербурга. СПб.: Норинт, 2002.
3. Петров А.Н., Борисова Е.Н. Памятники архитектуры Ленинграда Л., «Издательство литературы по строительству», 1972.
4. Подробный план Санкт-Петербурга снятый по масштабу 1/4200 под начальством генерал-майора Шуберга. 1828 г.
5. Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 г. № 527 «О перечне объектов культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в

Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано электронной подписью) Н.Б. Глинская

- г. Санкт-Петербурге» (с изменениями и дополнениями) / Информационно-правовой портал ГАРАНТ.РУ – <https://base.garant.ru/1586044/>.
6. Фролова С.С. Дача Коллюбакина (б. Шипмарева). Отчет о реставрационных работах за период с 15.02.1959 г. по 20.12.1960г. // КГИОП. П. 439. г. 1960. Оп. Н-5246.
 7. Фролова С.С. Дополнение к отчету по реставрации дачи Шипмарева, проведенной с 15.02.1959 г. по 20.12.1960 г. // КГИОП. П. 439. г. 1994. Оп. Н-5248.
 8. Паспорт КГИОП на памятник «Дача Шипмарева (Коллюбакина)», составленный в 1972 г. // КГИОП, П. 439 инв. № 1166 п. (Приложение № 13).
 9. Паспорт КГИОП на памятник «Дача Шипмарева (Коллюбакина). Ограда. Сад», составленный 15.12.2005 г. // КГИОП, П. 439 инв. № 1240 п. (Приложение № 13).
 10. Проект реставрации здания и использования его под детские ясли Дача б. Коллюбакина. Приморский пр., 87. Ч.1. // КГИОП. П. 439. Пр.-1 №24245.
 11. Рабочий проект новой секции ограждения Детской художественной школы №17 (б. дачи Шипмарева) со стороны сквера и ул. Савушкина. Архитектурное бюро ООО «Балтсервис», ЗАО «Бриз», 2006 г. // КГИОП. П. 439. Пр.-6 (согласован 01.12.2006 г.);
 12. Рабочий проект реставрации ограждения участка дачи Шипмарева по Приморскому пр., д. 87. Архитектурное бюро ООО «Балтсервис», ЗАО «Бриз», 2006 г. // КГИОП. П. 439. Пр.-7 (согласован 13.12.2006 г.).
 13. Материалы ЦГАКФФД СПб (Бр 50157-50159; Гр 77909).
 14. Интернет источники – сайты pastvu.com; citywalls.ru; gorod.gov.spb.ru.
 15. Материалы фотофиксации (дата съемки – 15.02.2024 г.) (Приложение № 7).
 16. ГОСТ Р 5 5567-2013. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования.
 17. ГОСТ Р 55528-2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры.

12. Обоснование выводов государственной историко-культурной экспертизы.

На основании анализа строительной истории объекта, существующего конструктивного, объемно-планировочного и архитектурно-художественного решений рассматриваемого здания и представленной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Сад», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Шипмарева (Коллюбакина)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Приморский пр., д. 87, литера А (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 г. № 527: Приморский пр., 87), разработанной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2023-2024 гг. – «Сохранение объекта культурного наследия федерального значения «Сад», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Шипмарева (Коллюбакина)» по адресу: Санкт-Петербург, Приморский пр., дом 87, литера А (Санкт-Петербург, Приморский пр., 87). Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования» (Шифр С-23/), было выявлено следующее:

- 1) Представленная проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности (№ МКРФ 00938 от 10 июля 2013 г. (приказ №981 от 10.07.2013 г.; приказ №592 от 15.05.2019 г.)).
- 2) Проектная документация разработана в соответствии с Задаaniem КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия №01-21-2667/22-0-1 от 01.11.2022 (ремонт, реставрация, приспособление для современного использования) (Приложение № 8) и не противоречит действующему законодательству в области охраны объектов культурного наследия.
- 3) В состав исходно-разрешительной документации включен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 22.12.2023 г., в котором указано, что предполагаемые к выполнению данным проектом виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия.
- 4) Комплексные научные исследования, необходимые для определения состава работ по ремонту, реставрации и приспособлению объекта для современного использования выполнены в достаточном объеме для проектирования, и не противоречат требованиям и рекомендациям действующих нормативных актов, в т.ч. требованиям ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования». На основании проведенных исследований даны выводы и рекомендации по выполнению работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта в части сохранения объемно-пространственного и планировочного решения сада, благоустройства и приспособления участка для современного использования.
- 5) Проектная документация разработана на основании результатов проведенных комплексных научных исследований, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, в т.ч. требованиям ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» в части требований к структуре, составу и содержанию проектной документации, в соответствии с пп. 4, 5, 6 Федерального закона №73-ФЗ, и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по

ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта в части сохранения объемно-пространственного и планировочного решения сада, благоустройства и приспособления участка для современного использования.

- б) Решения, предлагаемые проектом, не противоречат сохранению исторических ценностных характеристик элементов, составляющих предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Сад», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Шипмарева (Коллюбакина)» (Санкт-Петербург, Приморский пр., д. 87), определенных Распоряжением КГИОП от 22.12.2017 г. № 585-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дача Шипмарева (Коллюбакина)» (Приложение № 4).

13. Выводы экспертизы.

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Сад», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Шипмарева (Коллюбакина)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Приморский пр., д. 87, литера А (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 г. № 527: Приморский пр., 87), разработанная ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2023-2024 гг. – «Сохранение объекта культурного наследия федерального значения «Сад», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Шипмарева (Коллюбакина)» по адресу: Санкт-Петербург, Приморский пр., дом 87, литера А (Санкт-Петербург, Приморский пр., 87). Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования» (Шифр С-23/), соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

14. Перечень приложений к заключению экспертизы.

Приложение № 1. Иконографические материалы.

Приложение № 2. Извлечение из Постановления Правительства РФ от 10.07.2001 г. № 527 «О перечне объектов культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге».

Приложение № 3. Распоряжение КГИОП от 10.08.2023 г. №727-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дача Шипмарева (Коллюбакина)».

Приложение № 4. Распоряжение КГИОП от 22.12.2017 г. № 585-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дача Шипмарева (Коллюбакина)».

Приложение № 5. Паспорт объекта культурного наследия от 16.07.2021 г.

Приложение № 6. Распоряжение КГИОП от 15.06.2021 г. №07-19-258/21; Распоряжение КГИОП от 15.06.2021 г. №07-19-259/21; Распоряжение КГИОП от 15.06.2021 г. №07-19-

260/21; Распоряжение КГИОП от 23.04.2024 г. №183-об/24; Распоряжение КГИОП от 23.04.2024 г. №184-об/24.

Приложение № 7. Материалы фотофиксации.

Приложение № 8. Задание КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия №01-21-2667/22-0-1 от 01.11.2022 (ремонт, реставрация, приспособление для современного использования).

Приложение № 9. Копии документов технического и кадастрового учета.

Приложение № 10. Копии документов, устанавливающих права на объект культурного наследия по адресу: г. Санкт-Петербург, Приморский проспект, дом 87 (свидетельства о государственной регистрации права 05.03.2013 г. № 78-АЖ 874221; от 05.03.2013 г. № 78-АЖ 874222; от 05.03.2013 г. № 78-АЖ 874223; от 05.03.2013 г. № 78-АЖ 874224); Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости от 13.11.2023 г. №КУВИ-001/2023-256464953.

Приложение № 11. Копии договоров на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

Приложение № 12. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.

Приложение № 13. Иные материалы.

Дата оформления заключения экспертизы: 04.06.2024 г.

Подписи экспертов:

Председатель экспертной комиссии (подписано электронной подписью) (М.Ф. Прокофьев)

Ответственный секретарь экспертной комиссии
(подписано электронной подписью) (Н.Б. Глинская)

Член экспертной комиссии (подписано электронной подписью) (В.А. Калинин)

Приложение № 1

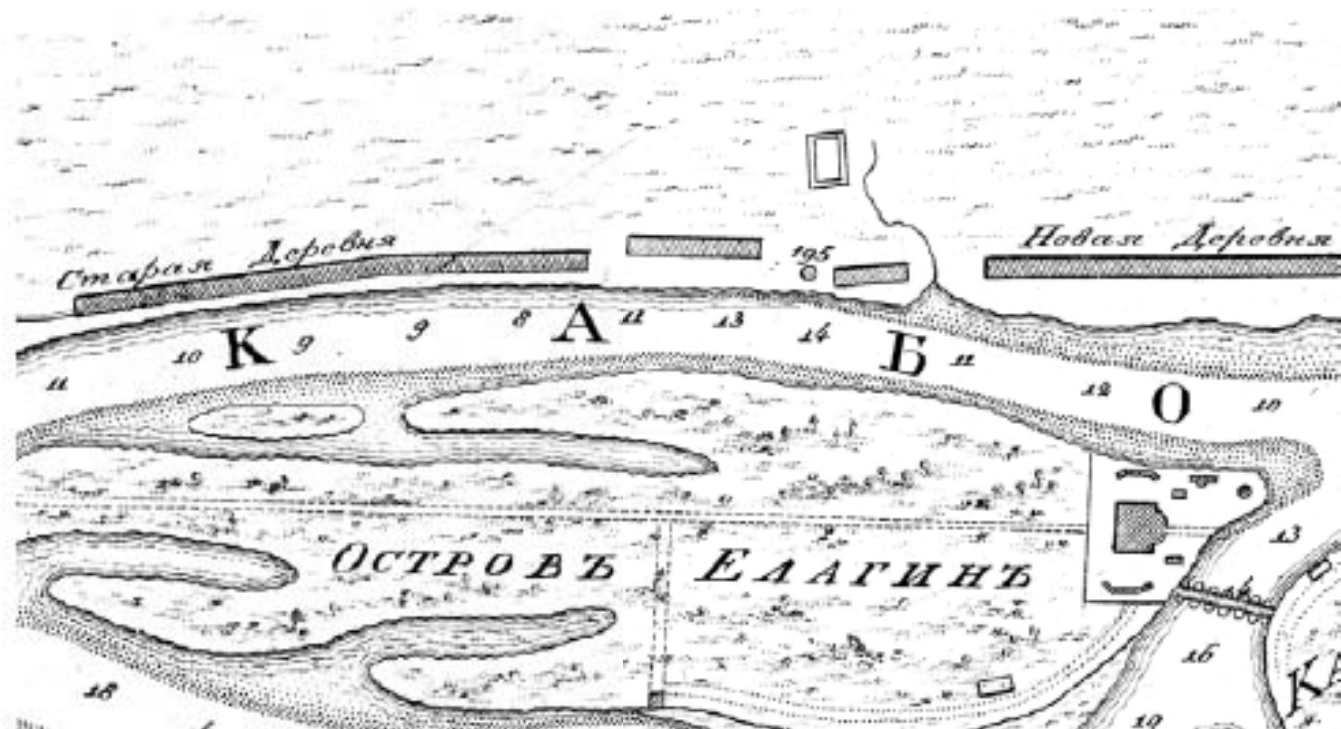
к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Сад», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Шишмарева (Колпабакина)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Приморский пр., д. 87, литера А (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 г. № 527: Приморский пр., 87), разработанной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2023-2024 гг. – «Сохранение объекта культурного наследия федерального значения «Сад», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Шишмарева (Колпабакина)» по адресу: Санкт-Петербург, Приморский пр., дом 87 (Санкт-Петербург, Приморский пр., дом 87, литера А). Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования» (Шифр С-23), с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Иконографические материалы

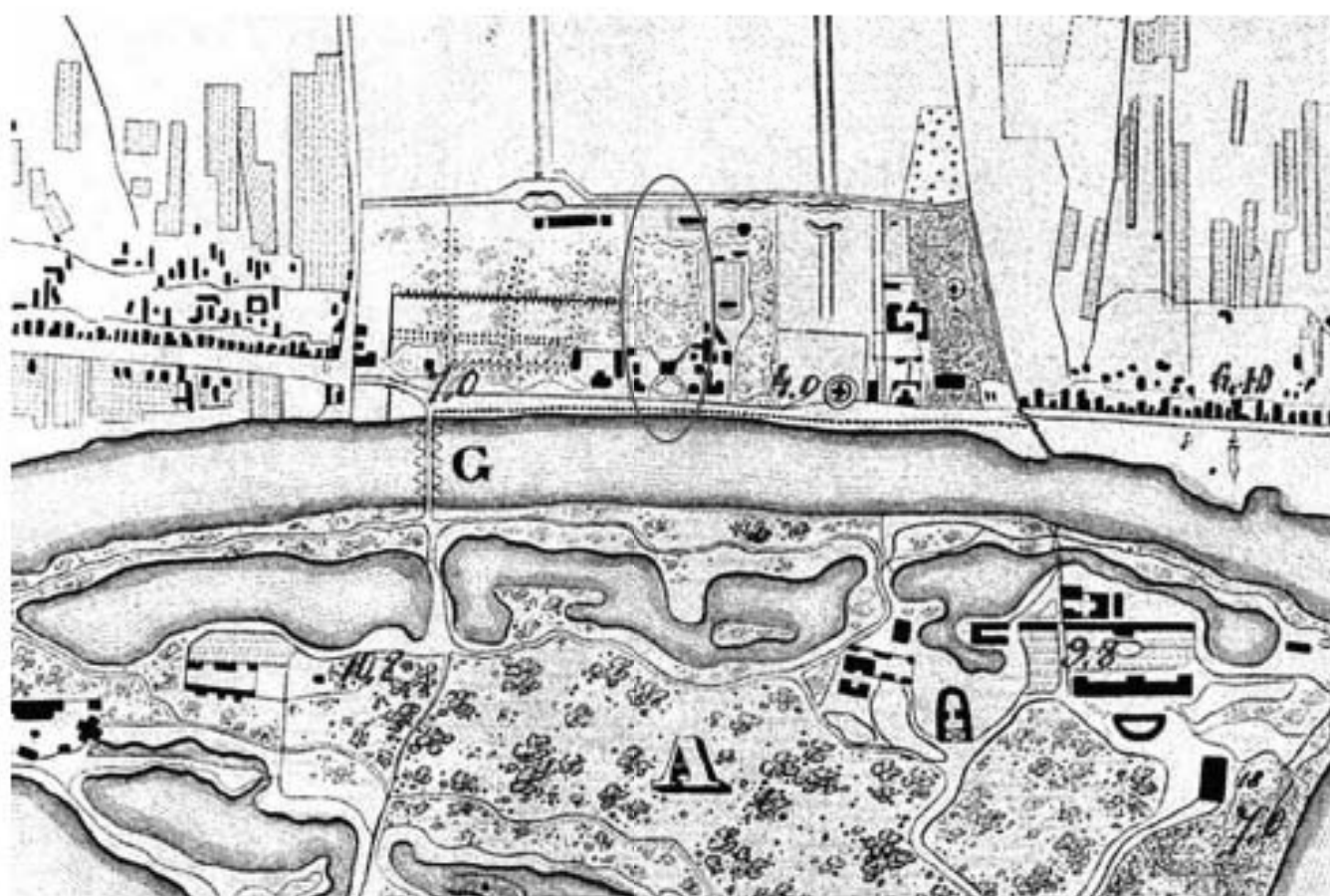
СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ:

1. План столичного города С.-Петербурга с означением входов в реку Неву и глубины фарватеров в футах. Вновь исправлен вице-адмиралом Гавриилом Сарычевым 1808 г. Фрагмент.
2. С.-Петербургская губерния. План частей С.-Петербурга, подвергшихся наводнению в 1824 г. 1831 г. Фрагмент. РГИА. Ф. 1293. Оп. 167, Петербургская губ. Д. 13.
3. Подробный План столичного города С.-Петербурга, снятого 1828 года по масштабу 1:4200 под начальством генерал-майора Ф.Ф. Шуберга при Военно-Топографическом Депо. 1828 г. Фрагмент. 300 лет на планах и картах. РНБ.
4. Подробный План столичного города С.-Петербурга, снятого 1828 года по масштабу 1:4200 под начальством генерал-майора Ф.Ф. Шуберга при Военно-Топографическом Депо. 1828 г. Фрагмент. 300 лет на планах и картах. РНБ.
5. План столичного города Санкт-Петербурга, гравированный при военно-топографическом депо в 1840 году. Фрагмент. РГИА. Ф. 1293. Оп. 167, Петербургская губ. Д. 10.
6. План Санкт-Петербурга. Составлен на основании Плана Шуберга 1828 года, гидрографических карт Невы и её устья издания Гидрографического Департамента Морского Министерства и рекогносцировки, произведенной в 1882-1883 гг. отставным полковником М.С. Воротниковым. Санкт-Петербург: картогр. зав. А. Ильина, 1883. Фрагмент. 300 лет на планах и картах. РНБ.
7. Общий план С. Петербурга, исправленный по 1894 г. Приложение к справочному сборнику Суворина: «Весь Петербург на 1894 год: адресная и справочная книга». Фрагмент.
8. План Ленинграда. 1936 г. Издательство Лениблисполкома и Ленсовета. Составитель И.Ф. Филиппов. Фрагмент.
9. План дворового участка дома №87 по Приморскому пр. Бюро инвентаризации Ждановского района. 25.02.1958 г.
10. Планы 1-го этажа и мезонина главного дома (лит. А) и 1-го этажа сторожки (лит. Г). Бюро инвентаризации Ждановского района. 25.02.1958 г.

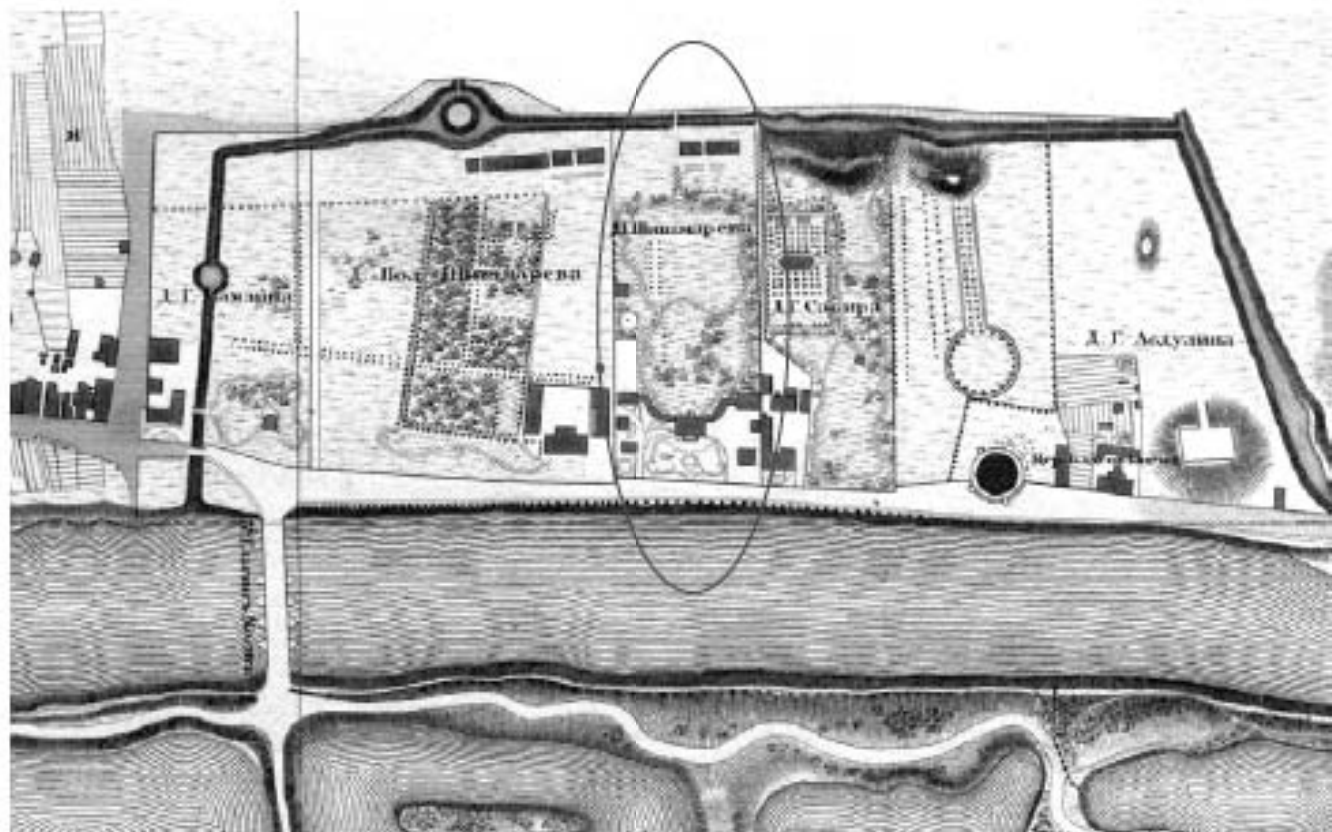
11. Планы 1-го и 2-го этажей. Дача б. Коллюбакина. Проект реставрации здания и использования его под детские ясли. 1958 г. // КГИОП. инв. №1748 от 06.02.1958 г.
12. Разрез поперечный 2-2. Дача б. Коллюбакина. Проект реставрации здания и использования его под детские ясли. 1958 г. // КГИОП. инв. №1854 от 17.04.1958 г.
13. Разрез продольный 1-1. Дача б. Коллюбакина. Проект реставрации здания и использования его под детские ясли. 1958 г. // КГИОП. П. инв. №1853 от 17.04.1958 г.
14. Южный фасад. Дача б. Коллюбакина. Проект реставрации здания и использования его под детские ясли. 1958 г. // КГИОП. инв. №1855 от 17.04.1958 г.
15. Северный фасад. Дача б. Коллюбакина. Проект реставрации здания и использования его под детские ясли. 1958 г. // КГИОП. инв. №1856 от 17.04.1958 г.
16. Западный фасад. Дача б. Коллюбакина. Проект реставрации здания и использования его под детские ясли. 1958 г. // КГИОП. инв. №1857 от 17.04.1958 г.
17. Восточный фасад. Дача б. Коллюбакина. Проект реставрации здания и использования его под детские ясли. 1958 г. // КГИОП. инв. №1858 от 17.04.1958 г.
18. Генеральный план участка. Проект внутреннего эл. освещения и эл. оборудования для яслей // КГИОП. № 439. ПР-3. 06.01.1960 г.
19. Дача А.Ф. Шишмарева. Генплан. 2005 г. Из паспорта КГИОП на памятник «Дача Шишмарева (Коллюбакина). Ограда. Сад», составленный 15.12.2005 г. // КГИОП, П. 439 инв. № 1240 п.
20. Дача Кулебякина (бывшая Шишмарева) в Старой деревне. Открытка начала XX в. Из книги Александровой Е.Л. «Северные окрестности Петербурга. Историческое прошлое». СПб, 2008. С. 230.
21. Дача А.Ф. Шишмарева. Фотография 1914 г. Из паспорта КГИОП на памятник «Дача Шишмарева (Коллюбакина). Ограда. Сад», составленный 15.12.2005 г. // КГИОП, П. 439 инв. № 1240 п.
22. Дача Шишмарева. Фотография до 1959 гг. Источник: сайт pastvu.com – <https://pastvu.com/p/482999> (Дата обращения 12.02.2020 г.).
23. Дача Шишмарева. Фотография 1920-1930-х гг. Источник: сайт pastvu.com – <https://pastvu.com/p/123920> (Дата обращения 12.02.2020 г.).
24. Старая деревня. Вид на дачу Шишмарева - Приморский проспект, дом №47. Фотография 1939 г. ЦГАКФФД СПб. Гр 77909.
25. Вид части территории и здания дачи Шишмарева на Приморском проспекте дом №87. Архитектор А.И. Мельников. Фотография 1960-х гг. ЦГАКФФД СПб. Бр 50158.
26. Вид части территории и здания дачи Шишмарева на Приморском проспекте дом №87. Архитектор А.И. Мельников. Фотография 1960-х гг. ЦГАКФФД СПб. Бр 50159.
27. Дача Шишмарева на Приморском проспекте дом №87. Архитектор А.И. Мельников. Фотография 1960-х гг. ЦГАКФФД СПб. Бр 50157.
28. Южный фасад дачи Шишмарева (Кулебякина). Из паспорта объекта культурного наследия «Дача Шишмарева (Коллюбакина)» 1972 г. // КГИОП. П. 439 инв. № 1166 п.
29. Северный фасад дачи Шишмарева (Кулебякина). Из паспорта объекта культурного наследия «Дача Шишмарева (Коллюбакина)» 1972 г. // КГИОП. П. 439 инв. № 1166 п.



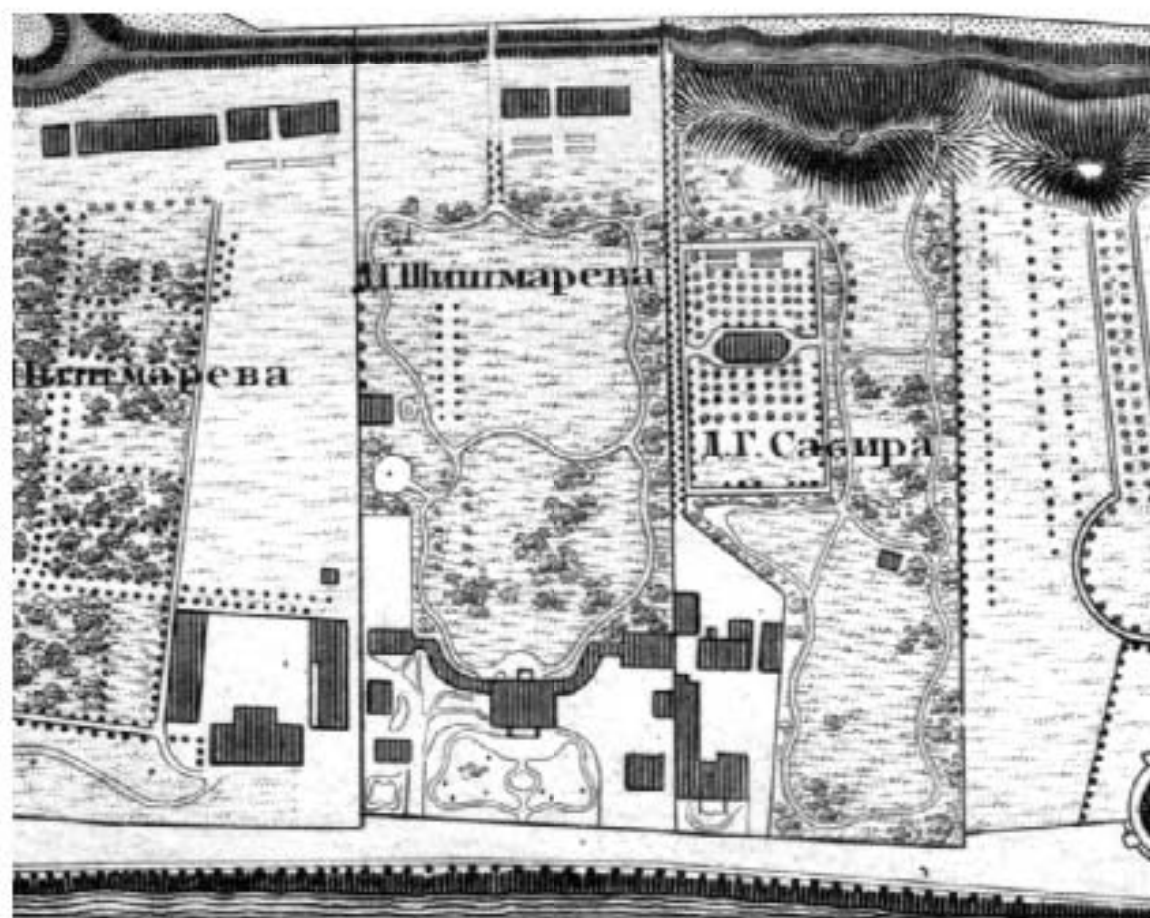
1. План столичного города С.-Петербурга с означением входов в реку Неву и глубины фарватеров в футах. Вновь исправлен вице-адмиралом Гавриилом Сарычевым 1808 г. Фрагмент.



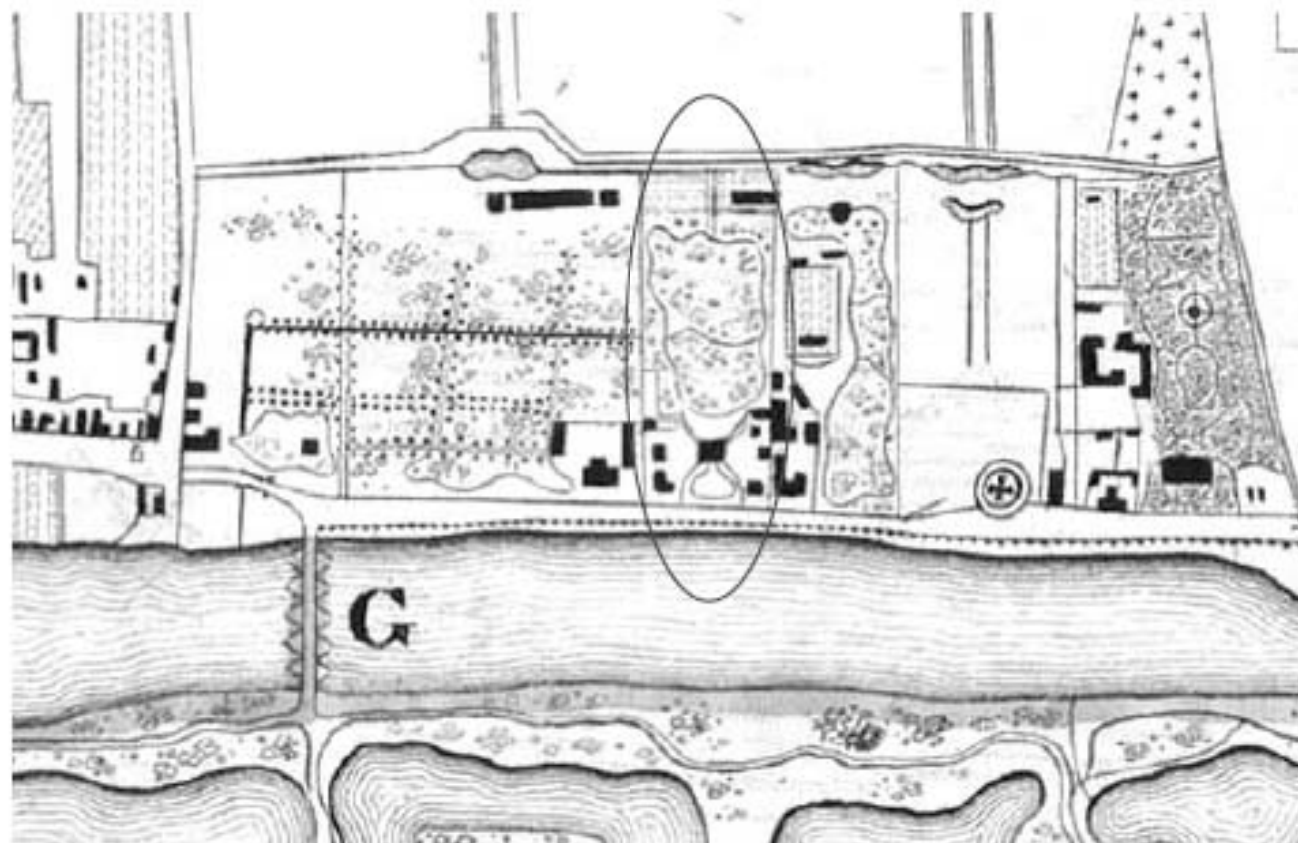
2. План частей С.-Петербурга, подвергшихся наводнению в 1824 г. Фрагмент.



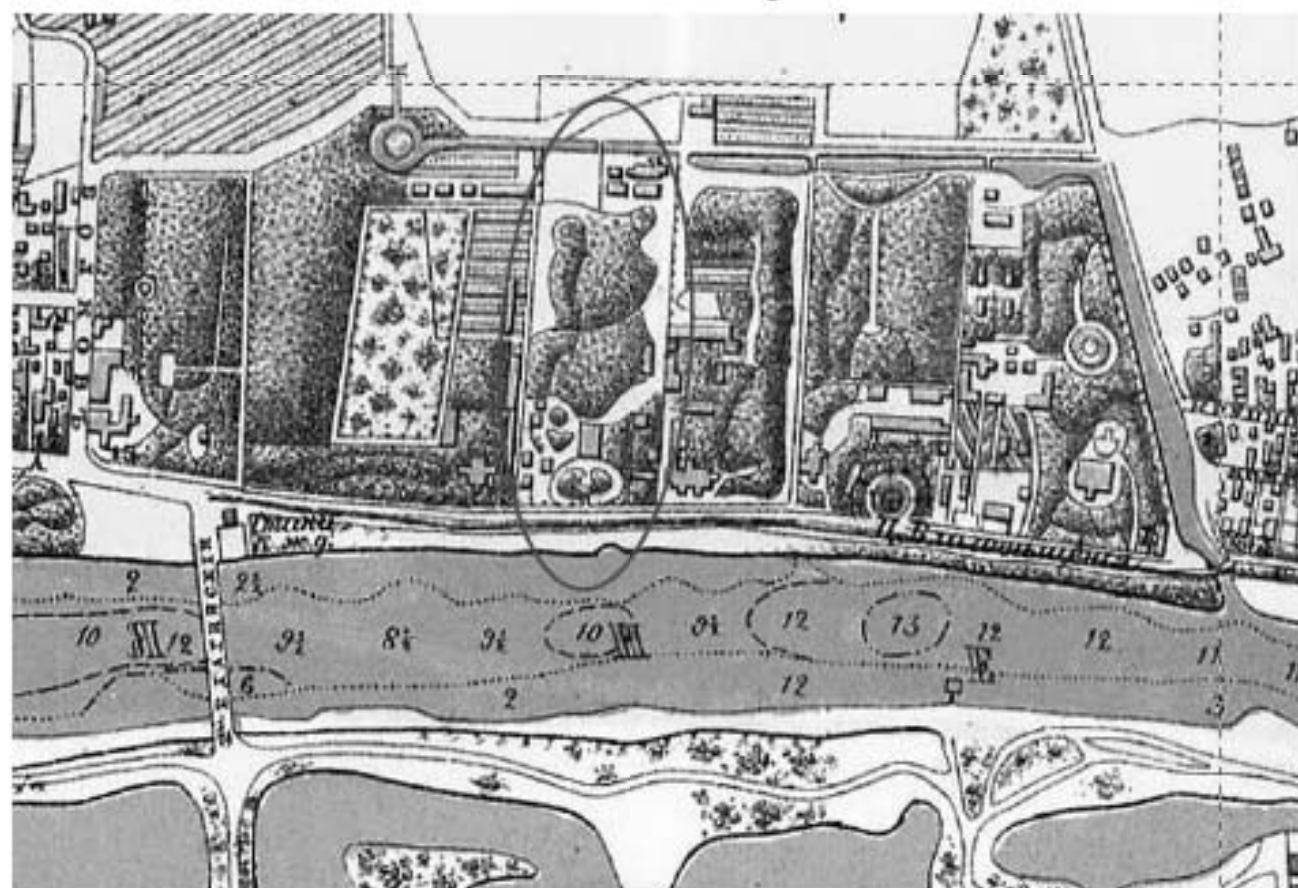
3. Подробный План столичного города С.-Петербурга, снятый по масштабу 1:4200 под начальством генерал-майора Ф.Ф. Шуберта. 1828 г. Фрагмент.



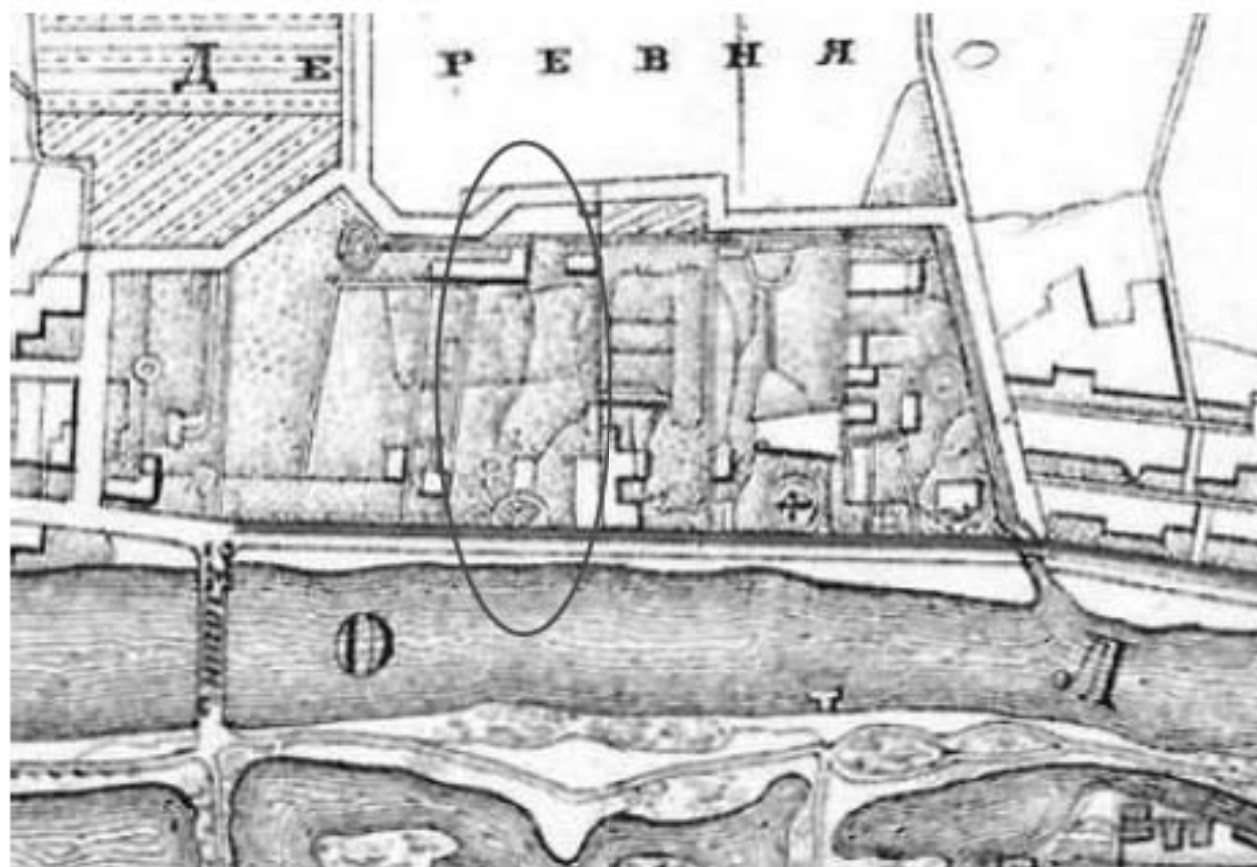
4. Подробный План столичного города С.-Петербурга, снятый по масштабу 1:4200 под начальством генерал-майора Ф.Ф. Шуберта. 1828 г. Фрагмент.



5. План столичного города С.- Петербурга, гравированный при военно-топографическом депо в 1840 г. Фрагмент.



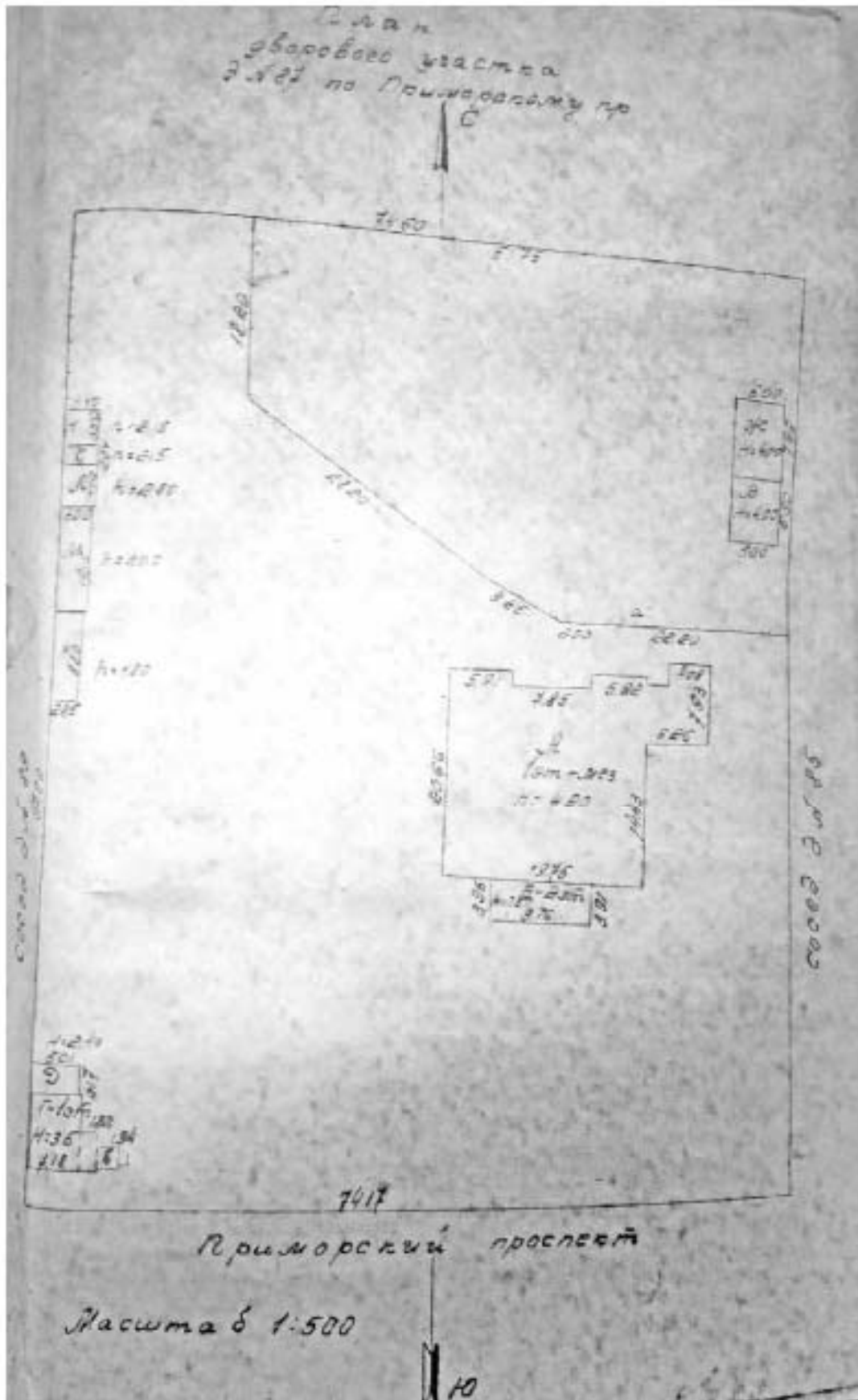
6. План Санкт-Петербурга полковника М.С. Воротникова. 1883 г. Фрагмент.



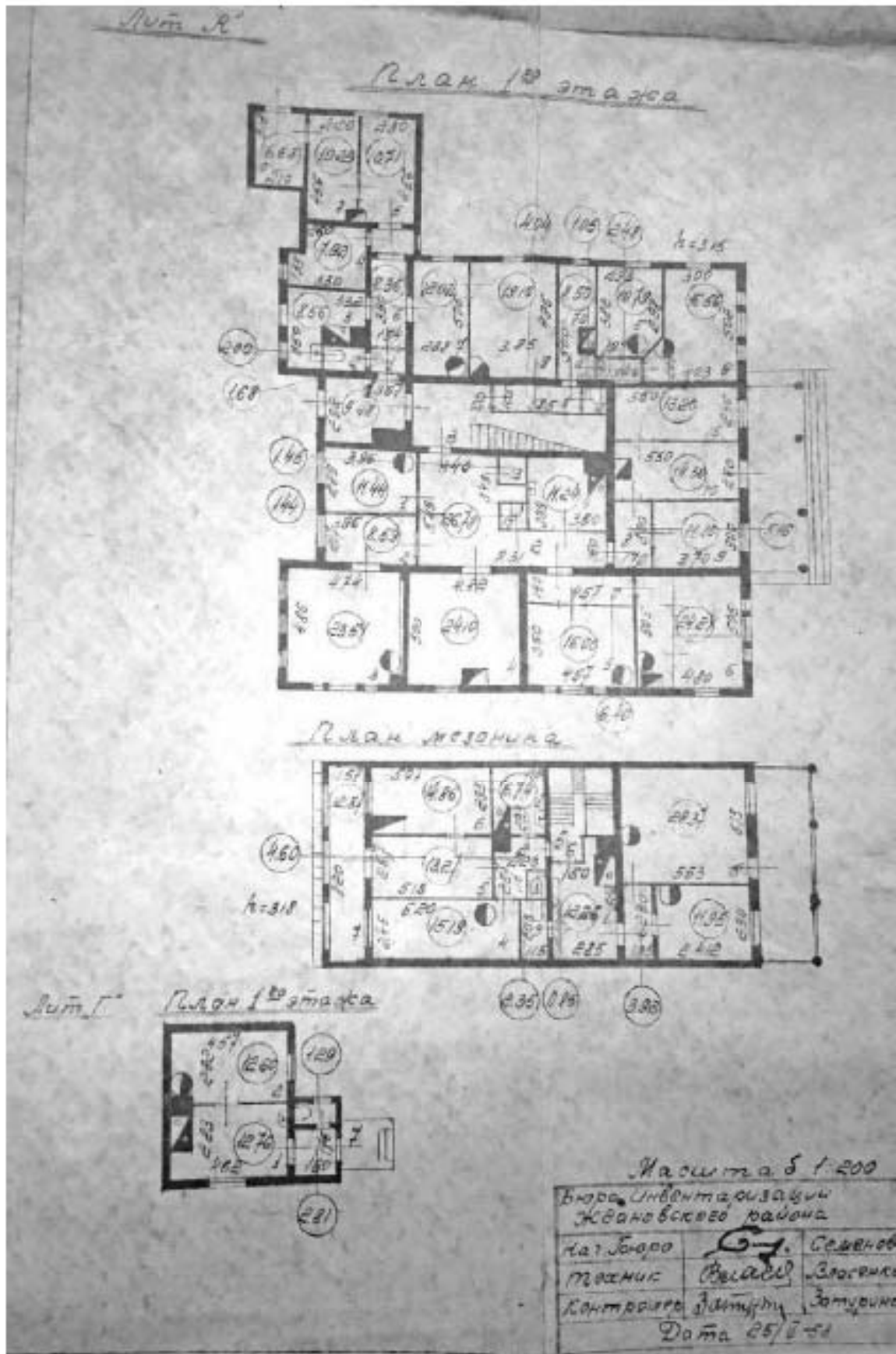
7. Общий план С. Петербурга, исправленный по 1894 г. Приложение к справочному сборнику «Весь Петербург Адресная и Справочная книга». 1894 г. Фрагмент.



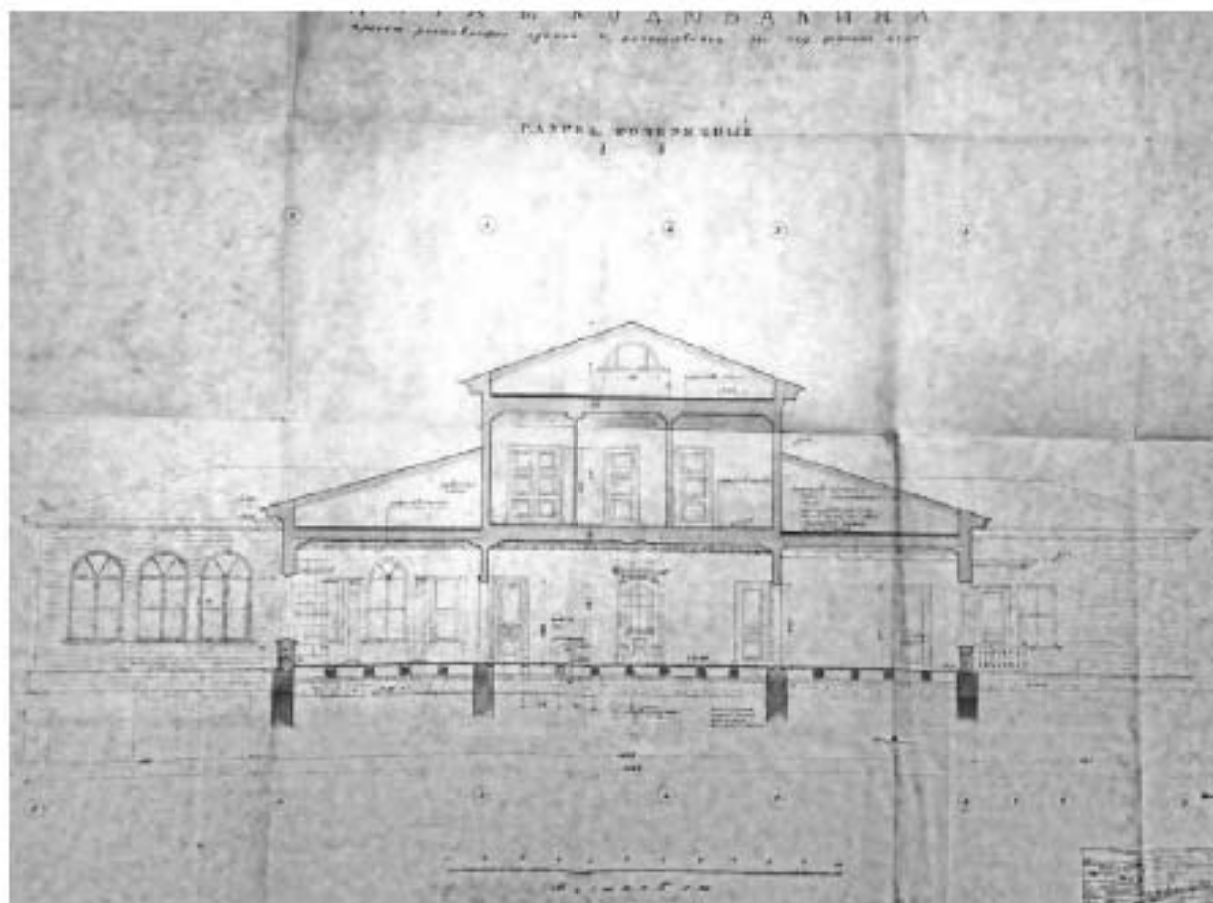
8. План Ленинграда 1936 г. Фрагмент.



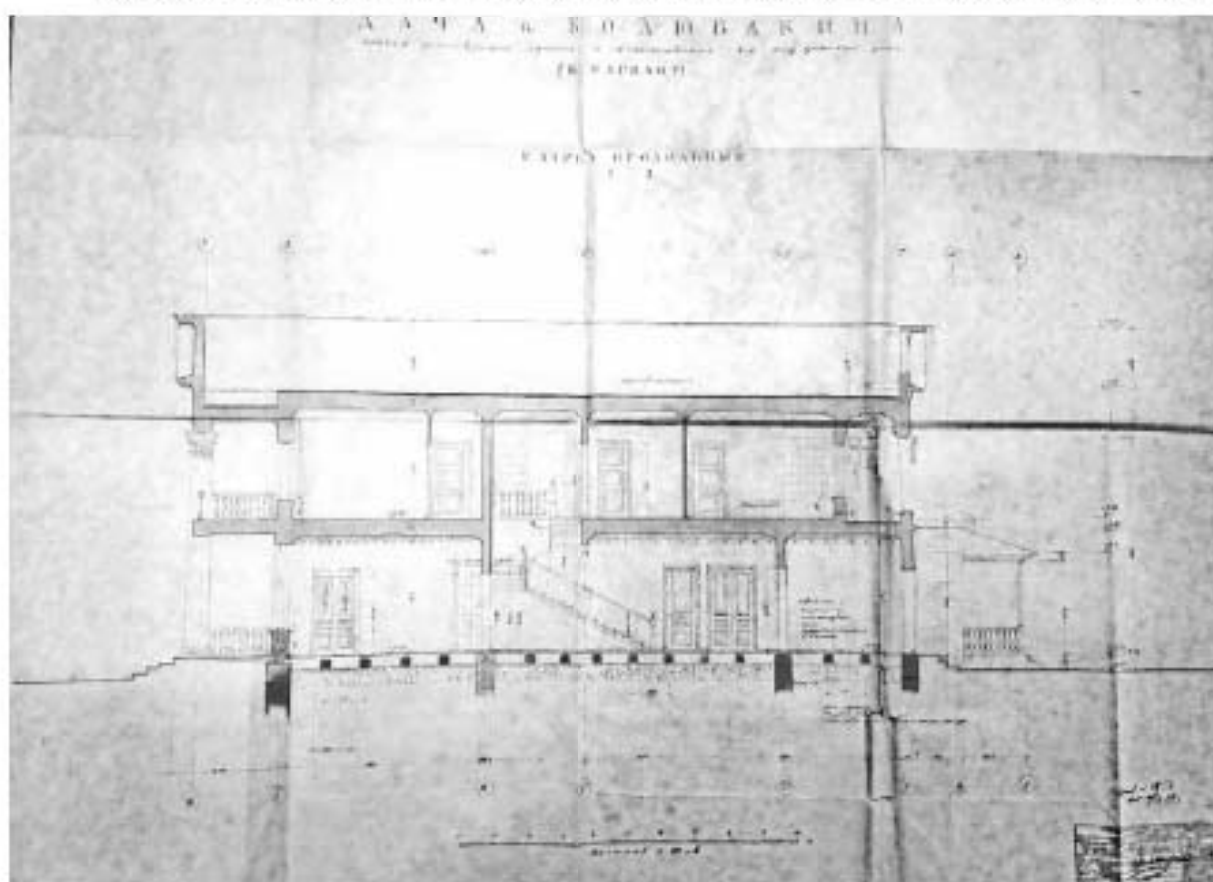
9. План дворового участка дома №87 по Приморскому пр. Бюро инвентаризации Ждановского района. 25.02.1958 г.



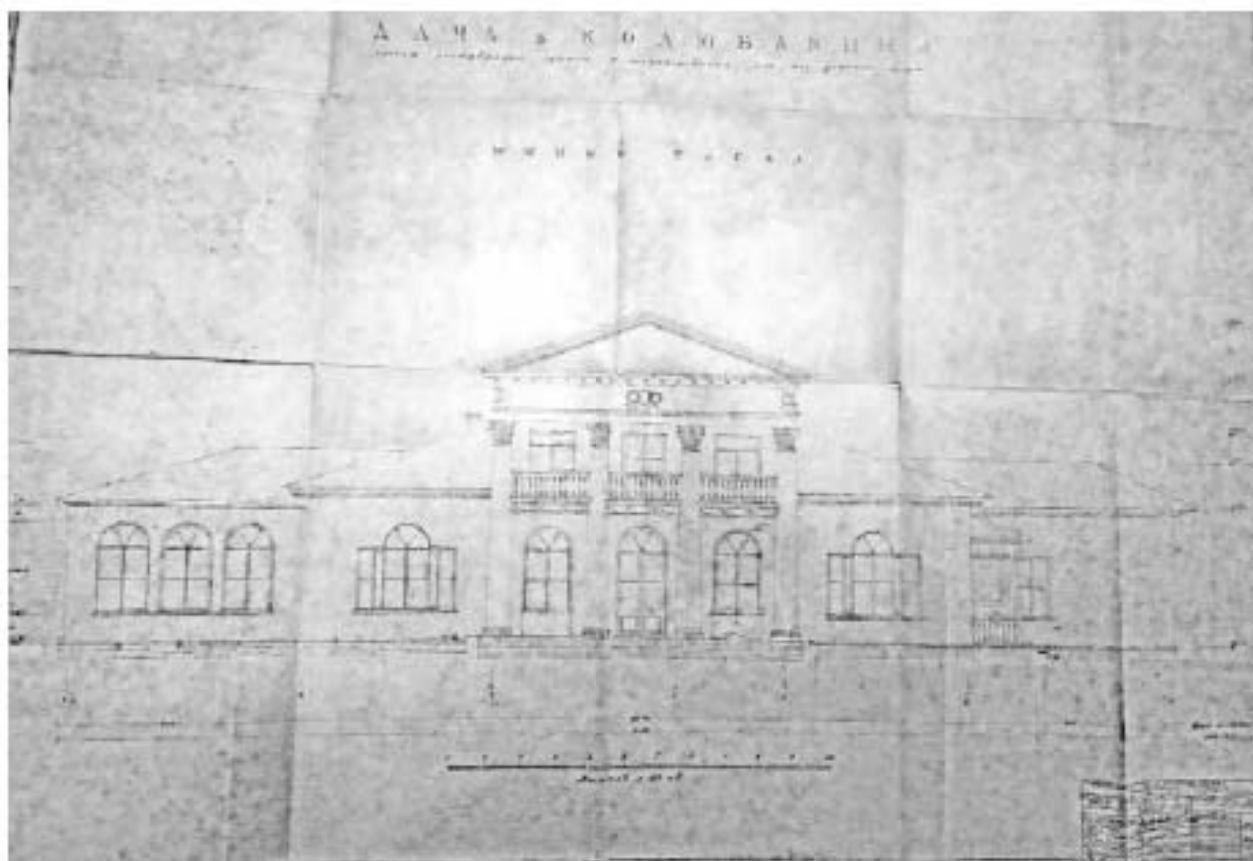
10. Планы 1-го этажа и мезонина главного дома (лит. А) и 1-го этажа сторожки (лит. Г).
Бюро инвентаризации Ждановского района. 25.02.1958 г.



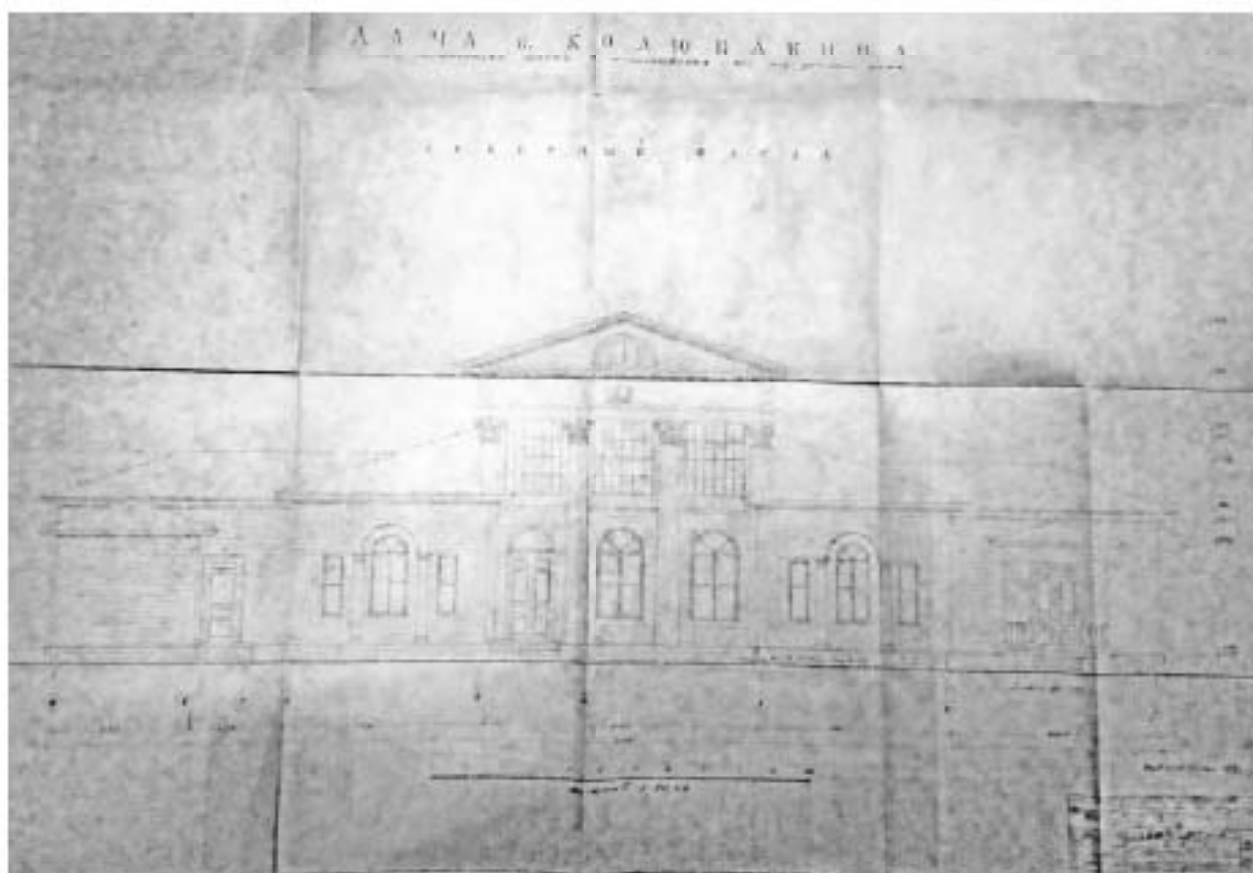
12. Разрез поперечный 2-2. Дача б. Колюбакина. Проект реставрации здания и использования его под детские ясли. 1958 г. // КТИОП. инв. №1854 от 17.04.1958 г.



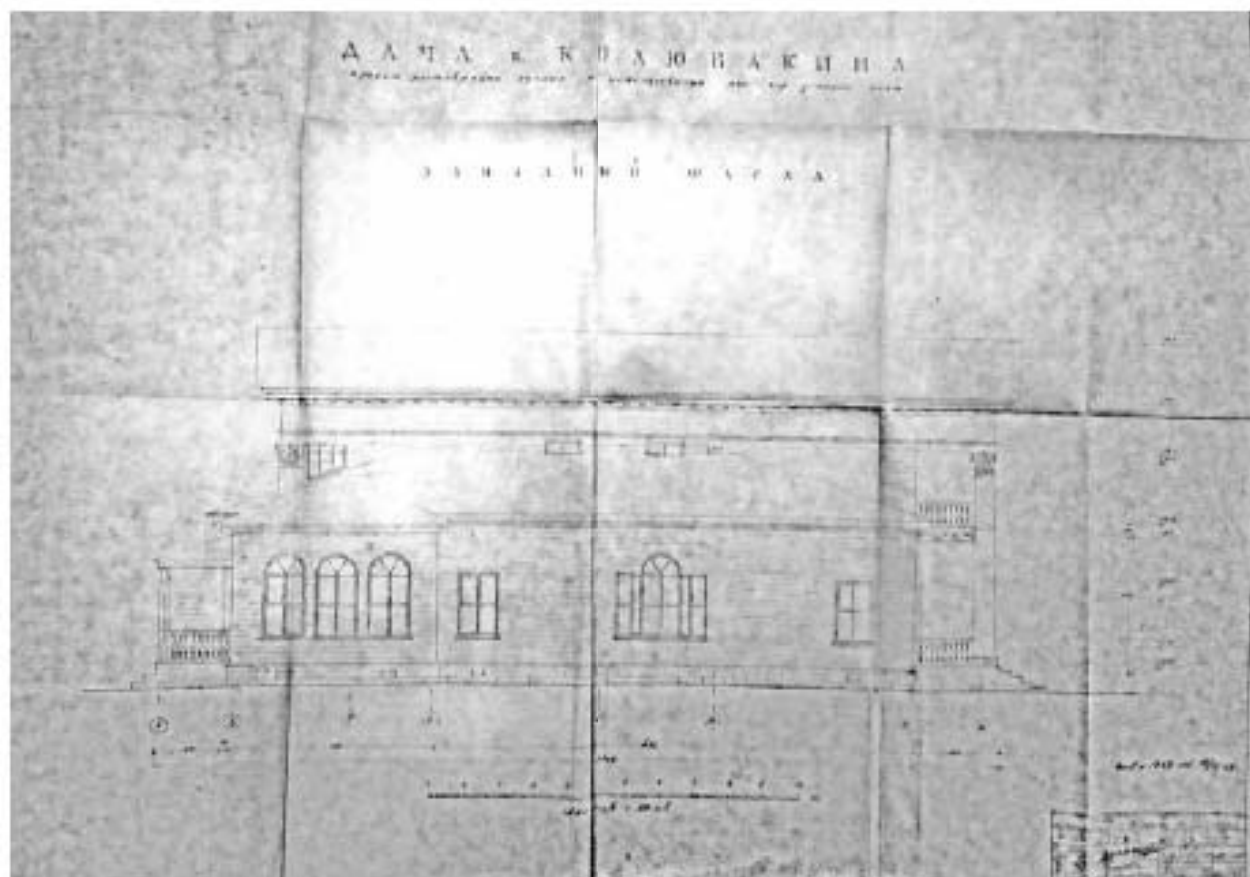
13. Разрез продольный 1-1. Дача б. Колюбакина. Проект реставрации здания и использования его под детские ясли. 1958 г. // КТИОП. П. инв. №1853 от 17.04.1958 г.



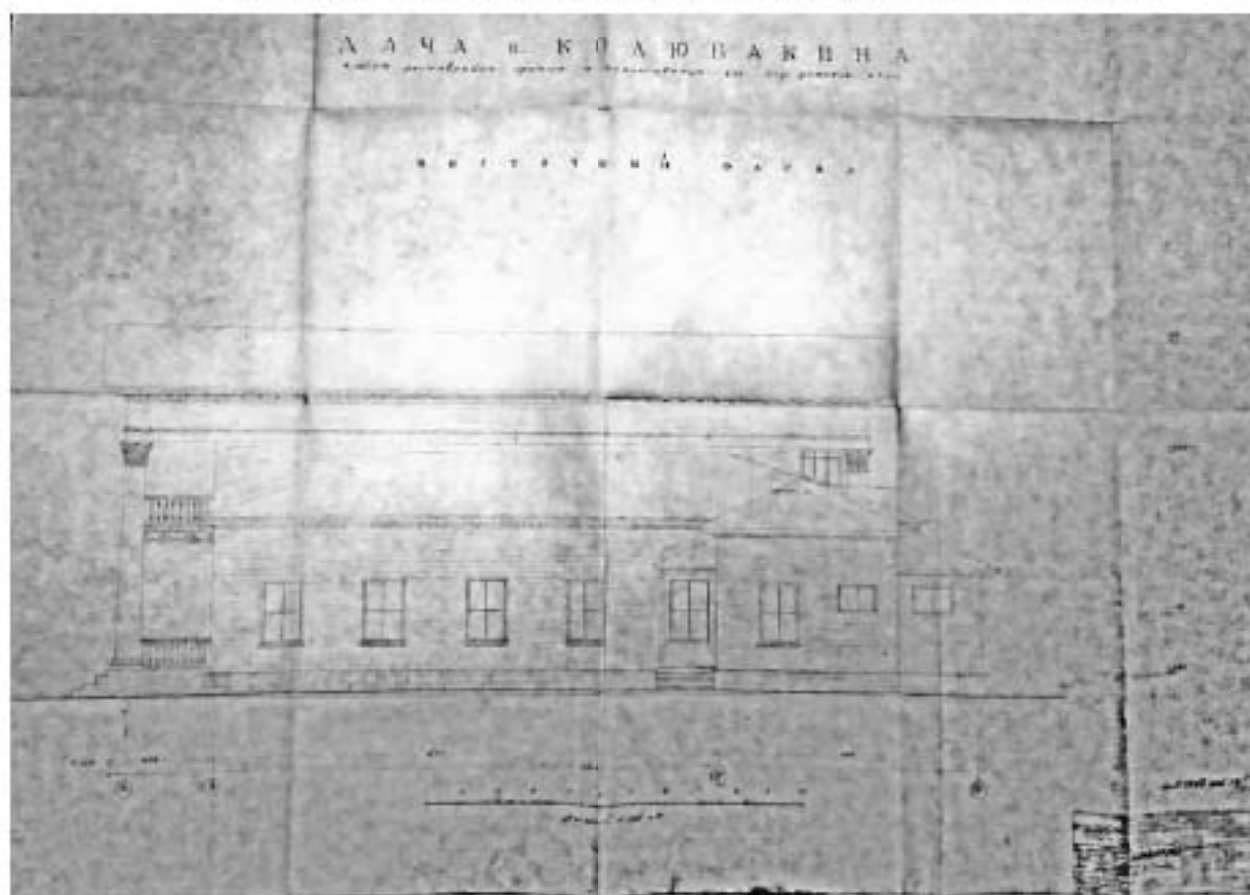
14. Южный фасад. Дача б. Колобакина. Проект реставрации здания и использования его под детские ясли. 1958 г. // КГИОП. инв. №1855 от 17.04.1958 г.



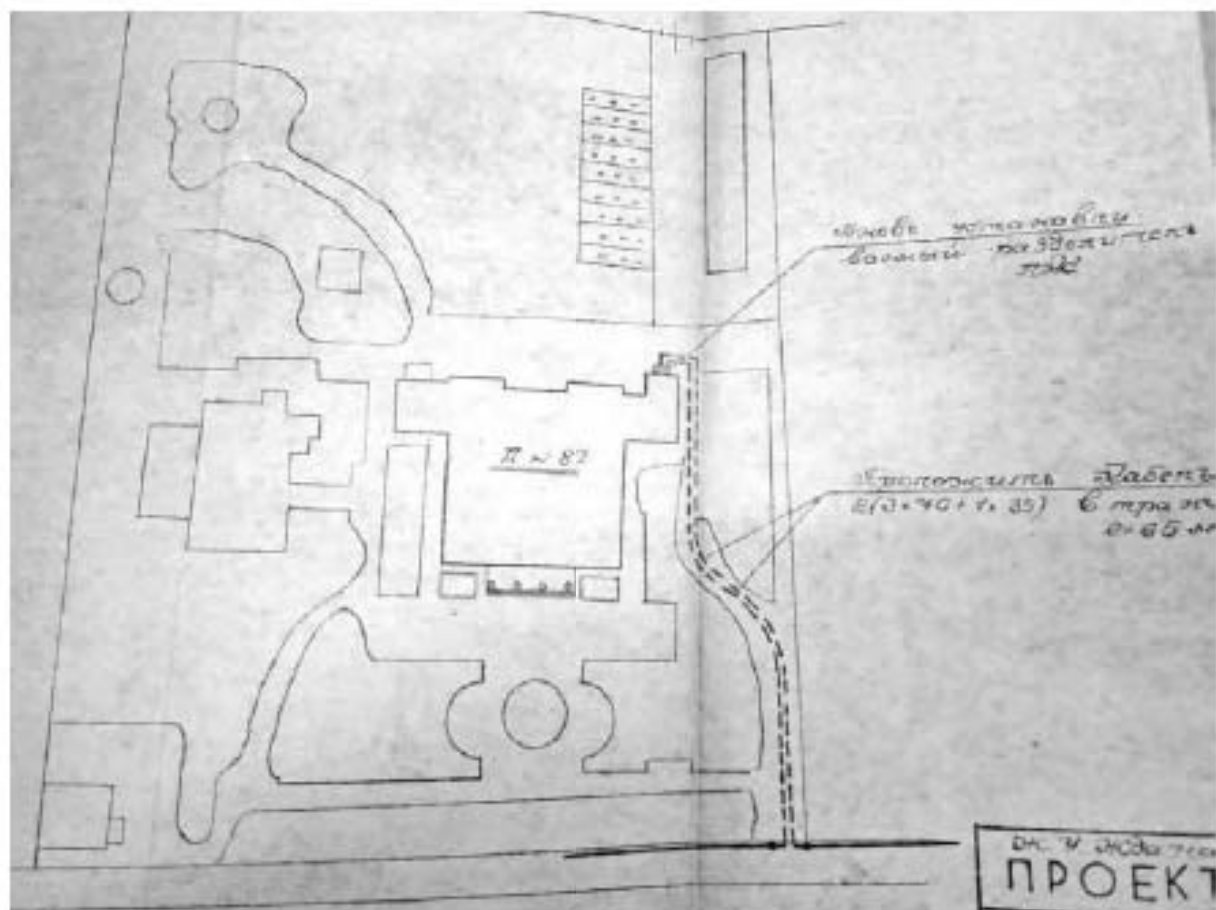
15. Северный фасад. Дача б. Колобакина. Проект реставрации здания и использования его под детские ясли. 1958 г. // КГИОП. инв. №1856 от 17.04.1958 г.



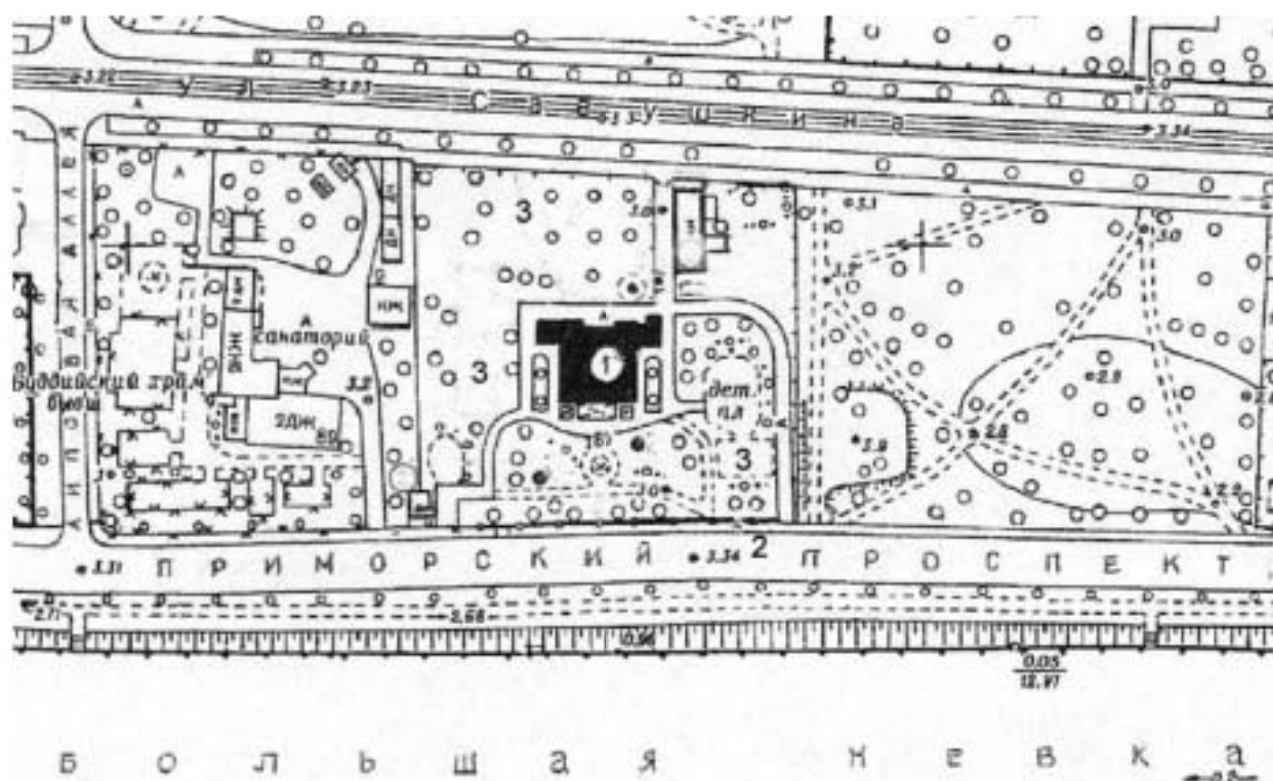
16. Западный фасад. Дача б. Колюбакина. Проект реставрации здания и использования его под детские ясли. 1958 г. // КГИОП. инв. №1857 от 17.04.1958 г.



17. Восточный фасад. Дача б. Колюбакина. Проект реставрации здания и использования его под детские ясли. 1958 г. // КГИОП. инв. №1858 от 17.04.1958 г.



18. Генеральный план участка. Проект внутреннего эл. освещения и эл. оборудования для яслей // КТИОП. № 439. ПР-3. 06.01.1960 г.



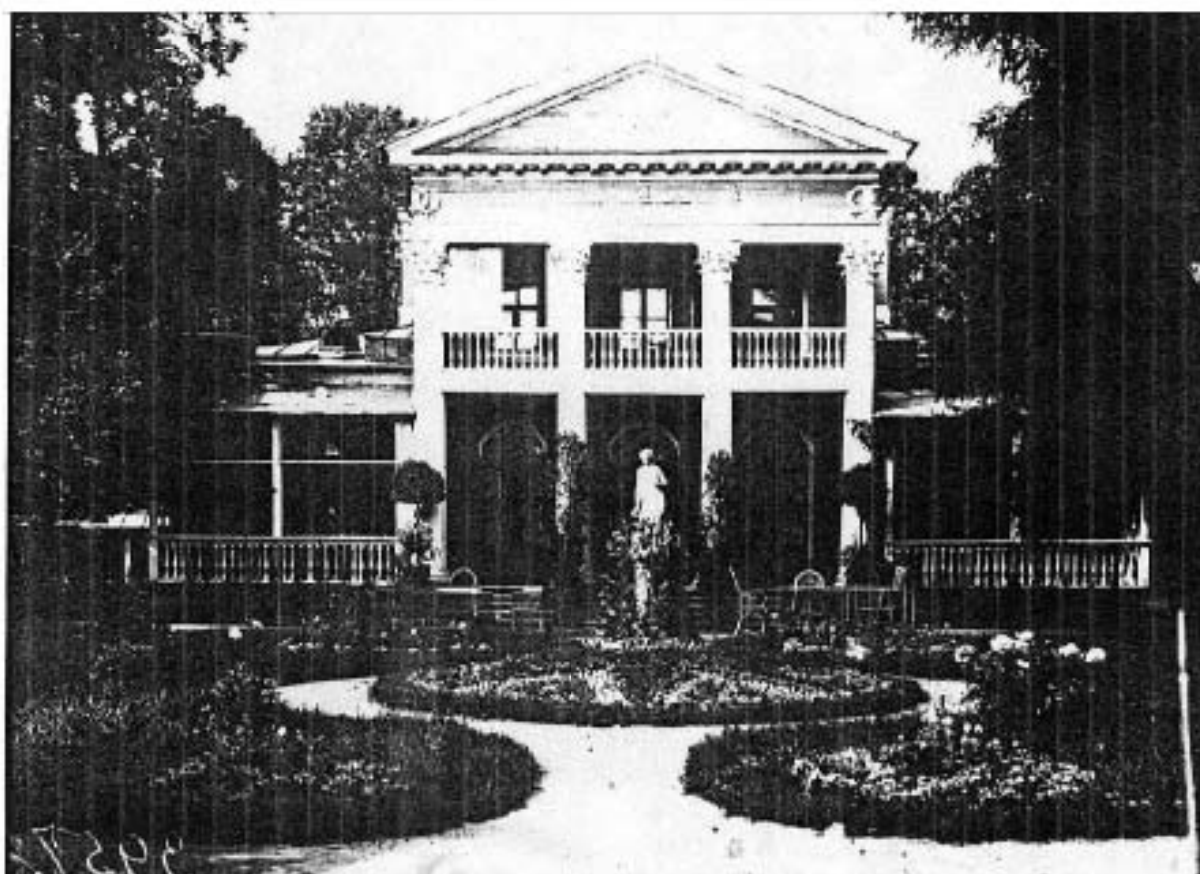
19. Дача А. Ф. Шишмарева. Генплан. 2005 г. Из паспорта КТИОП на памятник «Дача Шишмарева (Колубаккина). Ограда. Сад» // П. 439 инв. № 1240 п.



С. Петербургъ
St.-Petersbourg

Старая Деревня дача Кулебякина.
Campagne de Mr. Koulebiakine à Staraja Derevnia.

20. Дача Кулебякина (бывшая Шишмарева) в Старой деревне. Открытка начала XX в. Из книги Александровой Е.Л. «Северные окрестности Петербурга. Историческое прошлое». СПб, 2008. С. 230.



21. Дача А.Ф. Шишмарева. Фотография 1914 г. Из паспорта КГИОП на памятник «Дача Шишмарева (Колубаккина). Ограда. Сад» // П. 439 инв. № 1240 п.



22. Дача Шишмарева. Фотография до 1959 гт. Источник: сайт pastvu.com.



23. Дача Шишмарева. Фотография 1920-1930-х гг. Источник: сайт pastvu.com.



24. Старая деревня. Вид на дачу Шишмарева - Приморский проспект, дом №47.
 Фотография 1939 г. ЦГАКФФД СПб. Гр 77909.



25. Вид части территории и здания дачи Шишмарева на Приморском проспекте дом №87.
 Архитектор А.И. Мельников. Фотография 1960-х гг. ЦГАКФФД СПб. Бр 50158.



26. Вид части территории и здания дачи Шишмарева на Приморском проспекте дом №87. Архитектор А.И. Мельников. Фотография 1960-х гг. ЦГАКФФД СПб. Бр 50159.



27. Дача Шишмарева на Приморском проспекте дом №87. Архитектор А.И. Мельников. Фотография 1960-х гг. ЦГАКФФД СПб. Бр 50157.



28. Южный фасад дачи Шипмарева (Кулебякина). Из паспорта объекта культурного наследия «Дача Шипмарева (Колубакина)» 1972 г.



29. Северный фасад дачи Шипмарева (Кулебякина). Из паспорта объекта культурного наследия «Дача Шипмарева (Колубакина)» 1972 г.

Приложение № 2

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Сад», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Шимшарева (Колюбакина)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Приморский пр., д. 87, литера А (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 г. № 527: Приморский пр., 87), разработанной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2023-2024 гг. – «Сохранение объекта культурного наследия федерального значения «Сад», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Шимшарева (Колюбакина)» по адресу: Санкт-Петербург, Приморский пр., дом 87 (Санкт-Петербург, Приморский пр., дом 87, литера А). Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования» (Шифр С-23), с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Постановление Правительства РФ от 10 июля 2001 г. N 527 "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге" (с изменениями и дополнениями)

Постановление Правительства РФ от 10 июля 2001 г. N 527

"О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге"

С изменениями и дополнениями от:

1 июля 2006 г., 13 октября 2008 г.

Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Особратить работу Министерства культуры Российской Федерации и правительства Санкт-Петербурга, проводящего совместно с научно-исследовательскими организациями по охране памятников истории и культуры, по уточнению состава памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге.
2. Утвердить прилагаемый перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге.
3. Признать утратившим силу:

приложение N 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 10 июля 1990 г. N 1527 "О включении в перечень объектов культурного наследия РСФСР в части, касающейся памятников культуры в Ленинграде";

приложение N 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 г. N 624 "О дополнении и изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1963 г. N 1527 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР в части, касающейся памятников культуры в Ленинграде";

приложение к постановлению Совета Министров РСФСР от 7 декабря 1976 г. N 695 "О дополнении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. N 1527 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" (СП РСФСР, 1976, N 12, ст.124) в части, касающейся памятников культуры в Ленинграде;

постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 1992 г. N 116 "О включении в список исторических памятников объекта "Кресты".

Приказом Правительства
Российской Федерации

И.Балашов

Перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге (утв. постановлением Правительства РФ от 10 июля 2001 г. N 527)

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
г. Санкт-Петербург	
Дача Шимшарева (Колюбакина), 1824-1825 гг., арх. Мельников А.И.;	Приморский просп., 87
дача	
ограда	
сад	

Приложение № 3

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Сад», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Шишмарева (Колюбакина)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Приморский пр., д. 87, литера А (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 г. № 527: Приморский пр., 87), разработанной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2023-2024 гг. – «Сохранение объекта культурного наследия федерального значения «Сад», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Шишмарева (Колюбакина)» по адресу: Санкт-Петербург, Приморский пр., дом 87 (Санкт-Петербург, Приморский пр., дом 87, литера А). Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования» (Шифр С-23/), с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

**Распоряжение КГИОП от 10.08.2023 г. №727-рп
«Об утверждении границ и режима использования
территории объекта культурного наследия федерального
значения «Дача Шишмарева (Колюбакина)»**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

10.08.2023

№ 427-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
 объекта культурного наследия федерального значения
 «Дача Шиншарева (Колобакина)»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Роскарта» (от 11.10.2022 рег. № 01-43-26765/22-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Дача Шиншарева (Колобакина)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Приморский проспект, дом 87, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дача Шиншарева (Колобакина)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Приморский проспект, дом 87, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Дача Шиншарева (Колобакина)», утвержденный КГИОП 04.07.2005, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП



С.В. Макаров

Приложение №1
к распоряжению КГИОП
от 10.08.2023 № 124-пр




Границы территории объекта культурного наследия федерального значения
«Дача Шинцмарева (Колдобакина)» (далее – объект культурного наследия), расположенного
по адресу: г. Санкт-Петербург, Приморский проспект, дом 87, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- | | |
|---|--|
|  | граница территории объекта культурного наследия |
|  | характерная точка границы территории объекта культурного наследия |
|  | территория, занимаемая объектом культурного наследия федерального значения |
| | парки, сады, скверы, аллеи, бульвары, газоны |

Состав объекта культурного наследия:

1. Дача;
2. Ограда;
3. Сад.

2. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	99621.63	110471.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
2	99616.13	110567.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
3	99531.90	110568.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
4	99531.92	110563.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
5	99532.35	110563.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
6	99532.69	110543.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
7	99530.56	110470.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
8	99538.80	110470.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
9	99538.74	110473.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
10	99541.89	110473.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
11	99595.60	110472.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
1	99621.63	110471.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

Приложение №2
к распоряжению КГИОП
от 10.08.2023 № 124-пр

Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения
«Дача Шишмарева (Колубакина)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург,
Приморский проспект, дом 87, литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земельных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 4

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Сад», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Шишмарева (Колюбакина)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Приморский пр., д. 87, литера А (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 г. № 527: Приморский пр., 87), разработанной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2023-2024 гг. – «Сохранение объекта культурного наследия федерального значения «Сад», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Шишмарева (Колюбакина)» по адресу: Санкт-Петербург, Приморский пр., дом 87 (Санкт-Петербург, Приморский пр., дом 87, литера А). Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования» (Шифр С-23), с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

**Распоряжение КГИОП от 22.12.2017 г. № 585-р
«Об утверждении предмета охраны объекта
культурного наследия федерального значения
«Дача Шишмарева (Колюбакина)»**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
 КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

22.12.2017

окуз

№ 585-р

Об утверждении предмета охраны
 объекта культурного наследия
 федерального значения «Дача
 Шишмарева (Колубакина)»

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дача Шишмарева (Колубакина)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Приморский проспект, дом 87, литера А (Приморский пр., 87), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения осуществляется за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.





Заместитель председателя КГИОП –
 начальник Управления организационного
 обеспечения, популяризации и
 государственного учета объектов культурного
 наследия

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП
от 22.12.2017 № 585-р




Предмет охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Дача Шишмарева (Колобакина)»
Санкт-Петербург, Приморский проспект, дом 87, литера А
(Приморский пр., 87)

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1. Дача			
1	Объемно-пространственное решение:	<p>историческое* объемно-пространственное решение одноэтажного с мезонином здания прямоугольной формы в плане с ризалитами, верандой и террасой;</p> <p>габариты, конфигурация и высотные отметки скатной крыши сложной конфигурации, а также скатной крыши над мезонином;</p> <p>материал покрытия кровли (металл);</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация печных кирпичных труб и полуциркулярных слуховых окон;</p> <p>* здесь и далее под историческим понимается облик здания на период начала XX в., после перестройки 1915 г.</p>	  
2	Конструктивная система здания:	<p>исторические внешние и внутренние капитальные стены;</p> <p>материал (дерево);</p> <p>местоположения, габариты и конструкции (бревенный сруб);</p>	

		<p>высотные отметки исторических переделов;</p> <p>местоположение, габариты, конфигурация, материал (дерево) трехмаршевой междуэтажной лестницы;</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах внутренних и внешних капитальных стен;</p>	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фронтонов здания в приемах классицизма;</p> <p>материал и характер отделки стен – крашеные доски с лепными элементами;</p> <p>облицовка цоколя здания известняковой скобой;</p> <p>местоположение, конфигурация и габариты оконных и дверных проемов прямоугольной и триангулярной (на восточном и западном фасадах в уровне мезонина) формы, в том числе проемов с полуциркулярным завершением, шпелевидных окон, трехчастных окон и окон подвала;</p> <p>наружные отливы;</p>	  

		<p>фигурные филенки вокруг оконных проемов и деревянные круглые в основании полуколонны тосканского ордера строгих окон первого этажа северного фасада;</p> <p>деревянные пиластры трехчастного осяз первого этажа южного и западного фасадов;</p> <p>опоясывающая профилированная деревянная тяга, отделочная фриз из лент строгих венцов с лентами, в верхней части здания на северном и южном фасадах;</p>	   
--	--	---	--

		<p>профилированный деревянный карниз средней повышенной части здания с лепными модульонами и розетками (двух типов);</p> <p>деревянные профилированные карнизы западной и восточной одноэтажных частей здания с простыми деревянными модульонами;</p> <p>оформление северного фасада:</p> <ul style="list-style-type: none"> - четыре деревянные пилястры с лепными капитальными коринфского ордера угловые и в мозаичных простенках; - материал (дерево) и характер оконных и дверных заполнения (двери двустворчатая на четыре филенки с полуциркулярной фрамугой); - мелкая расстановка окон лоджии; - полуциркулярное черпачное окно во фронтове (материал и характер заполнения); - профилированный деревянный карниз и лепные воюнки под карнизом фронтова; 	   
--	--	--	--

		<p>оформление южного фасада:</p> <ul style="list-style-type: none"> - терраса, оформленная в виде портика с четырьмя деревянными колоннами на деревянных башах с деревянными капителями коринфского ордера; - местоположение, табуриты и материал (дерево) ступеней террасы; - фриз их передуются прямоугольных филенок с накладными ромбовидными деревянными вставками в торце балконной плиты мезонина; - деревянные резные фигурные балясины и деревянные перила ограждений балкона и веранды; - профилированный деревянный карниз и лепные наличники под карнизом фронтона; - характер, цвет и материал (дерево) оконных и дверных заполнениях (полусветлая дверь с полушаровой фронтоной) первого этажа; - характер, цвет и материал (дерево) оконных и дверных заполнениях (полусветлая дверь) мезонина; 	   
--	--	---	---

5.	<p>Декоративно-художественное оформление интерьеров:</p>	<p>помещении 1-Н(2)*:</p> <ul style="list-style-type: none"> – оформление потолка деревянным профилированным плафоном, карнизом из прямоугольных деревянных модульонов, профилированной тжгой; – две оплутатуренные полуколонны тосканского ордера, оформляющие проем арку в помещении 1-Н(3); <p>* здесь и далее номера помещений указаны в соответствии с техническим паспортом здания, составленным по состоянию на 05.03.1998</p> <ul style="list-style-type: none"> – деревянная полувеселя двустворчатая дверь с боковыми шеленскими окнами и полуциркульной фрамугой между помещениями 1-Н(2) и 1-Н(1) – характер и материал изготовления, тип латуная фурнитура (две ручки с накладками на правой створке, защингалеты на оквах)**; 	  
----	--	--	---

		<p>помещение 1-Н(3):</p> <p>– двери с модульонами в виде акавового листа, розетки, по краю карниза – пальметы, ваза – позолота с резным узором;</p> <p>– латуные оконилетки на окнах (тип и материал);</p> <p>** двери и оконная фурнитура, воссозданная по историческим образцам во время реставрации здания в 1959 – 1962 гг.</p> <p>– дверь деревянная двустворчатая на три фиделы с двумя литыми латуными ручками с латуными накладками на правой створке, проход между помещениями 1-Н (3) и 1-Н (7);</p>	    
--	--	--	--




		<p>помещение 1-Н(11):</p> <ul style="list-style-type: none"> - лепная розетка из листьев аканта, заключенная в восьмигранник с лепным узором в филенке в центре зеркала потолка; - карниз с модульонами в виде листа аканта, с розетками, по краю карниза – пальметки, внизу – подпик; - печь средневежная, облицованная белым мрамором, по углам декорирована пилястрами с профилированными базами и стилизованными капителями с пальметками, над топкой – полочка с подпиком, на которую опирается ниша с полукруглым завершением, украшенная пальметками, фриз печи с рельефным рисунком из листьев аканта с пальметками на концах, карниз украшен модульонами, медвяя двустворчатая крышка топки с ручками-вертушками; - двустворчатая деревянная дверь на три фиксатора в помещении 1-Н(3) с резным узором в виде гирлянди фруктов в верхней филенке на каждой створке; - на правой створке двери – две латунные литые ручки с накладками; 	    
--	--	--	---

		<p>- двустворчатая дверь на три филенки в помещении 1-Н(14);</p> <p>- латуные шпингалеты на окнах (тип и материал);</p> <p>помещения 1-Н (14):</p> <p>- венчающая часть комнаты украшена фризом из латных растительных элементов, «подбитым» тканью в виде свернутых листов аканта;</p> <p>- профилированный карниз, украшенный сверху пальметками и снизу – свернутыми листьями аканта;</p> <p>- латуные шпингалеты на окнах (тип и материал);</p>	   
--	--	---	---




		<p>помещении 1-Н (12):</p> <ul style="list-style-type: none"> - в верхней части комнаты фриз с розетками, «подбитый» профилированной тлягой; - профилированный карниз, украшенный в верхней части пальметками, в нижней – модульонами с заплатами; - ограждение лестницы в виде балюстрады из резных деревянных балясин, украшено шестью деревянными шариками; - нижняя часть лестничного пролета украшена деревянными резными кронштейнами; 	   
--	--	--	---




		<p>в помещении 1-Н (13) – входная деревянная двустворчатая дверь на четыре филеи с полукруглой фронтоной (характер и материал заполнения), на левой створке – две литые латуные ручки с накладками;</p> <p>трехчастный негнущий профилированный карниз с жемчужником, пальметками, коньками и бусями в помещении 1-Н (7);</p> <p>помещении 1-Н (6):</p> <ul style="list-style-type: none"> – профилированные потолочные тяги; – деревянная полусветлая двустворчатая дверь с литыми латуновыми карнизными для штор; <p>помещении 1-Н (20):</p> <ul style="list-style-type: none"> – профилированный потолочные тяги; 	    
--	--	---	---

		<p>- деревянная полусветлая двустворчатая дверь с латуной фурнитурой (две ручки на правой створке, шпингалет, карниз для штор);</p> <p>деревянная дверь на три фанелки с прямоугольной фанелкой и двумя латунными ручками с накладками между помещениями 1-Н (15) и 1-Н (19);</p> <p>потолочные тизы в помещениях 2-Н (1, 3);</p> <p>три стеклянные двустворчатые полусветлые двери выходов на лоджии мезонина в помещениях 2-Н (1, 3, 4);</p>	  
--	--	--	--

		<p>деревянные межкомнатные филенчатые двери, в том числе двустворчатые, в помещении 2-Н (6), на двух дверях – по две латуные ручки с латуными накладками;</p>	
		<p>вессонированный потолок, подшитый деревом в помещении 2-Н (2);</p>	
		<p>помещение 2-Н (9):</p> <ul style="list-style-type: none"> - в венчающей части комнаты фриз с розетками, «подбитый» профилированной тесьмой; - профилированный карниз, украшенный в верхней части пальметками, в нижней – модульонами с волнами; 	

		<p>– печь среднестенная, облицованная белым глазками изразцов;</p> <p>помещение 2-Н (10):</p> <p>– профилированный потолочный лепной карниз;</p> <p>– латушные оконные наличники и ручки выходов на балкон южного фасада (тип и материал);</p> <p>– деревянные двустворчатые двери на три филленки с латушными ручками и накладками (тип и материал);</p>	   
--	--	---	--

П. Ограда			
1.	Объемно-планировочное решение:	<p>исторические местоположение, габариты, материал (металл) и трассировка ограды на границном шпале, высотные отметки;</p> <p>местоположение воротного проема;</p> <p>местоположение и габариты чугунных воротных пилонсов.</p>	 
2.	Архитектурно-художественное решение:	<p>металлические кованые фигурные волюты в завершении металлических заостренных столбов ограды и ворот, прямоугольных в сечении – материал, габариты;</p> <p>чугунные навершия пилонсов ворот;</p>	 

		III. Сад	
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>историческое пространственное планировочное решение сада;</p> <p>группы старовозрастных деревьев, старовозрастной дуб на искусственной возвышенности у северного фасада дачи, яблони, посадки, солитеры;</p> <p>ровный рельеф сада.</p>	
			
			
2.	Насаждения:	<p>старовозрастные деревья ценных пород – дуб, липа, клен, ябл, ясени, липовица;</p> <p>фруктовый сад в северной части сада;</p> <p>травяные газоны</p>	

Приложение № 5

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Сад», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Шиншарева (Колпакина)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Приморский пр., д. 87, литера А (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 г. № 527: Приморский пр., 87), разработанной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2023-2024 гг. – «Сохранение объекта культурного наследия федерального значения «Сад», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Шиншарева (Колпакина)» по адресу: Санкт-Петербург, Приморский пр., дом 87 (Санкт-Петербург, Приморский пр., дом 87, литера А). Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования» (Шифр С-23), с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Паспорт объекта культурного наследия от 16.07.2021 г.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 2

781620553740006

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

**ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



22.03.2016

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Дача Шницмарева (Колобакина)

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1824-1825 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- постановление Правительства Российской Федерации "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге" № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, Приморский проспект, дом 87, литера А

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- план границ территории объекта культурного наследия федерального значения "Дача Шницмарева (Колобакина)" № б/н от 04.07.2005 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

1. **Дача** Объемно-пространственное решение: историческое* объемно-пространственное решение одноэтажного с мезонином здания прямоугольной формы в плане с ризалитами, верандой и террасой; габариты, конфигурация и высотные отметки скатной крыши сложной конфигурации, а также скатной крыши над мезонином; материал покрытия кровли (металл); местоположение, габариты и конфигурация печных кирпичных труб и полуциркулярных слуховых окон; * здесь и далее под историческим понимается облик здания на период начала XX в., после перестройки 1915 г. Конструктивная система здания: исторические внешние и внутренние капитальные стены: материал (дерево), местоположение, габариты и конструкция (брусчатый сруб); высотные отметки исторических междуэтажных перекрытий; местоположение, габариты, конфигурация, материал (дерево) трехмаршевой междуэтажной лестницы; Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах внутренних и внешних капитальных стен; Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение фасадов здания в приемах классицизма; материал и характер отделки стен – крашенные доски с лепными элементами; облицовка цоколя здания известняковой скобой; местоположение, конфигурация и габариты оконных и дверных проемов прямоугольной и трапециевидной (на восточном и западном фасадах в уровне мезонина) формы, в том числе проемов с полуциркулярным завершением, щелевидных окон, трехчастных окон и окон подвала; наружные отливы; фигурные филенки вокруг оконных проемов и деревянные круглые в основании полуколонны тосканского ордера строенных окон первого этажа северного фасада; деревянные пилястры трехчастного окна первого этажа южного и западного фасадов; опоясывающая профилированная деревянная тяга, отделенная фриз из лепных строенных венков с лентами, а в завершении повышенной части здания на северном и южном фасадах; профилированный деревянный карниз средней повышенной части здания с лепными модульонами и розетками (двух типов); деревянные профилированные карнизы западной и восточной одноэтажных частей здания с простыми деревянными модульонами; оформление северного фасада: – четыре деревянные пилястры с лепными капителями коринфского ордера угловые и в межоконных простенках; – материал (дерево) и характер оконных и дверных заполнений (дверь двустворчатая на четыре филенки с полуциркулярной фрамугой); – мелкая расстекловка окон поджики; – полуциркулярное чердачное окно во фронте (материал и характер заполнения); – профилированный деревянный карниз и лепные иониксы под карнизом фронтона; оформление южного фасада: – терраса, оформленная в виде портика с четырьмя деревянными колоннами на деревянных базах с лепными капителями коринфского ордера; – местоположение, габариты и материал (дерево) ступеней террасы; – фриз из чередующихся прямоугольных филенок с накладными ромбовидными деревянными вставками в торце балконной плиты мезонина; – деревянные резные фигурные балюсины и деревянные перила ограждений балкона и веранды; – профилированный деревянный карниз и лепные иониксы под карнизом фронтона; – характер, цвет и материал (дерево) оконных и дверных заполнений (полусветлая дверь с полуциркулярной фрамугой) первого этажа; – характер, цвет и материал (дерево) оконных и дверных заполнений (полусветлая дверь) мезонина; Декоративно-художественное оформление интерьеров: помещение 1-Н(2)*: – оформление потолка деревянным профилированным плафоном, карнизом из прямоугольных лепных модульонов, профилированной тягой; – две оштукатуренные полуколонны тосканского ордера, оформляющие проход-арку в помещение 1-Н(3); * здесь и далее номера помещений указаны в соответствии с техническим паспортом здания, составленным по состоянию на 05.03.1998 – деревянная полусветлая двустворчатая дверь с боковыми щелевидными окнами и полуциркулярной фрамугой между помещениями 1-Н(2) и 1-Н(1) – характер и материал заполнения, литая латунная фурнитура (две ручки с накладками на правой створке, шпингалеты на окнах)**; помещение 1-Н(3): – карниз с модульонами в виде акантового листа, розетками, по краю карниза – пальметки, ниже – иониксы с резным узором; – латунные шпингалеты на окнах (тип и материал); ** дверная и оконная фурнитура, воссозданная по историческим образцам во время реставрации здания в 1959 – 1962 гг. – дверь деревянная двустворчатая на три филенки с двумя литыми латунными ручками с латунными накладками на правой створке, проход между помещениями 1-Н(3) и 1-Н(7); помещение 1-Н(11): – лепная розетка из листьев аканта, заключенная в восьмигранник с лепным узором в филенке в центре зеркала потолка; – карниз с модульонами в виде листа аканта, с розетками, по краю карниза – пальметки, внизу – иониксы; – печь среднестенная, облицованная белым изразцом, по углам декорирована пилястрами с профилированными базами и стилизованными капителями с пальметками, над топкой – полочка с иониксами, на которую опирается ниша с полукруглым завершением, украшенная пальметками, фриз печи с рельефным рисунком из листьев аканта с

пальметками на концах, карниз украшен модульонами, медная двусторчатая крышка топки с ручками-вертушками; – двусторчатая деревянная дверь на три филенки в помещении 1-Н(3) с резным узором в виде гирлянды фруктов в верхней филенке на каждой створке; – на правой створке двери – две латунные литые ручки с накладками; – двусторчатая дверь на три филенки в помещении 1-Н(14); – латунные шпингалеты на окнах (тип и материал); помещения 1-Н (14): – венчающая часть комнаты украшена фризом из лепных растительных элементов, «подбитым» тягой в виде свернутых листов аканта; – профилированный карниз, украшенный сверху пальметками и снизу – свернутыми листьями аканта; – латунные шпингалеты на окнах (тип и материал); помещение 1-Н (12): – в венчающей части комнаты фриз с розетками, «подбитый» профилированной тягой; – профилированный карниз, украшенный в верхней части пальметками, в нижней – модульонами с каплями; – ограждение лестницы в виде балюстрады из резных деревянных балясин, украшено шестью деревянными шарами; – нижняя часть лестничного пролета украшена деревянными резными крошечейками; в помещении 1-Н (13) – входная деревянная двусторчатая дверь на четыре филенки с полукруглой фрамугой (характер и материал заполнения), на левой створке – две литые латунные ручки с накладками; трехчастный венчающий профилированный карниз с жемчужником, пальметками, розетками и буавами в помещении 1-Н (7); помещение 1-Н (6): – профилированные потолочные тяги; – деревянная полусветлая двусторчатая дверь с литыми латунными карнизками для штор; помещение 1-Н (20): – профилированный потолочный тяги; – деревянная полусветлая двусторчатая дверь с латунной фурнитурой (две ручки на правой створке, шпингалет, карниз для штор); деревянная дверь на три филенки с прямоугольной фрамугой и двумя латунными ручками с накладками между помещениями 1-Н (15) и 1-Н (19); потолочные тяги в помещениях 2-Н (1, 3); три стеклянные двусторчатые полусветлые двери выходов на лоджию мезонина в помещениях 2-Н (1, 3, 4); деревянные межкомнатные филенчатые двери, в том числе двусторчатые, в помещении 2-Н (6), на двух дверях – по две латунные ручки с латунными накладками; кессонированный потолок, подшитый деревом в помещении 2-Н (2); помещение 2-Н (9): – в венчающей части комнаты фриз с розетками, «подбитый» профилированной тягой; – профилированный карниз, украшенный в верхней части пальметками, в нижней – модульонами с каплями; – печь средневековая, облицованная белым гладким изразцом; помещение 2-Н (10): – профилированный потолочный лепной карниз; – латунные оконные шпингалеты и ручки выходов на балкон южного фасада (тип и материал); – деревянные двусторчатые двери на три филенки с латунными ручками и накладками (тип и материал); II. Ограда Объемно-планировочное решение: исторические местоположение, габариты, материал (металл) и трассировка ограды на гранитном цоколе, высотные отметки; местоположение воротного проезда; местоположение и габариты чугунных воротных пилонов; Архитектурно-художественное решение: металлические кованые фигурные волноты в завершении металлических заостренных столбиков ограды и ворот, прямоугольных в сечении – материал, габариты; чугунные навершия пилонов ворот; III. Сад Объемно-пространственное решение: историческое объемно-пространственное и планировочное решение сада; группы старовозрастных деревьев, старовозрастной дуб на искусственной возвышенности у северного фасада дачи, рядовые посадки, солитеры; ровный рельеф сада; Наследия: старовозрастные деревья ценных пород – дуб, липа, клен, вяз, ясень, лиственница; фруктовый сад в северной части сада; травяные газоны.

- распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения "Дача Шишмарева (Колюбакина)" № 585-р от 22.12.2017 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

5

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Г.Р.
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

16 . 04 . 2021

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 6

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Сад», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Шишмарева (Колубазина)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Приморский пр., д. 87, литера А (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 г. № 527: Приморский пр., 87), разработанной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2023-2024 гг. – «Сохранение объекта культурного наследия федерального значения «Сад», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Шишмарева (Колубазина)» по адресу: Санкт-Петербург, Приморский пр., дом 87 (Санкт-Петербург, Приморский пр., дом 87, литера А). Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования» (Шифр С-23/), с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Распоряжение КГИОП от 15.06.2021 г. №07-19-258/21;

Распоряжение КГИОП от 15.06.2021 г. №07-19-259/21;

Распоряжение КГИОП от 15.06.2021 г. №07-19-260/21;

Распоряжение КГИОП от 23.04.2024 г. №183-об/24;

Распоряжение КГИОП от 23.04.2024 г. №184-об/24.



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

15 ИЮН 2021

№ 04-19-258/21

**Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного владельца
объекта культурного наследия федерального
значения «Дача», включенного в единый
государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории
и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Дача», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Приморский проспект, дом 87, литера А (далее – Объект), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Шишмарева (Колубякина)», согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Признать распоряжение КГИОП от 19.03.2018 № 07-19-122/18 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Дача Шишмарева (Колубякина)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» утратившим силу.

3. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

4. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

5. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

6. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

7. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета.

Заместитель председателя Комитета



Г.Р. Аганова

УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Дача», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

от «15» июля 2021 г. № 04-18-258/21

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,
включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

Дача

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

7	8	1	6	1	0	5	5	3	7	4	0	0	1	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)¹:

имеется V отсутствует

(нужно отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

1. В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

Раздел I. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального значения

регионального значения

муниципального значения

(нужно отметить знаком «V»)

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник

ансамбль

(нужно отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул.

д.

корп. и
(или)
стр.

кадастровый номер (при наличии):

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

--

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

--

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на ___ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

--

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

--

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

--

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной

деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло);

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование

к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально - зрелищных, культурно - просветительных и зрелищно - развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном

лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Не установлена(ы)

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

7.4. Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с действующим законодательством, предусматривающим получение согласования проектной документации с КГИОП.

7.5. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

7.6. Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет, выводы и рекомендации представлять в КГИОП.

7.7. Обеспечивать при необходимости разработку специальных технических условий, содержащих комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия.

7.8. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в описи предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия, являющейся приложением к настоящему охранному обязательству, не перемещать указанные предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры (при наличии).

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия от 26.04.2021;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия (фотофиксация выполнена 01.04.2021).

Приложение № 1
к охранному обязательству

**Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению
объекта культурного наследия***

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание ²
1	В установленном законом порядке выполнить ремонт и реставрацию объекта культурного наследия (в том числе демонтаж дополнительного инженерного оборудования).	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	1. Акт технического состояния от 19.05.2021 №01-25-4670/21-0-4; 2. Письмо КГИОП от 19.05.2021 № 01-25-4670/21-0-5.

*Установленные охраняемым обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступившего в законную силу судебных актов в отношении объекта.

² Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Приложение № 2
к охранному обязательству

Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия³:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁴
1	Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем	2. Письмо КГИОП от 19.05.2021 № 01-25-4670/21-0-5.

3. Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

4. Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации⁵.

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁶
1	На момент утверждения охранного обязательства объект культурного наследия не является объектом религиозного назначения.	

5 Заполняется в описании объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

6 Указывается реквизиты документа, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781610553740016

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

**ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



22.03.2016

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Дача

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1824-1825 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- | |
|--|
| <ul style="list-style-type: none"> • постановление Правительства Российской Федерации "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге" № 527 от 10.07.2001 г. |
|--|

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, Приморский проспект, дом 87, литера А

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- | |
|--|
| <ul style="list-style-type: none"> • план границ территории объекта культурного наследия федерального значения "Дача Шницарева (Колобазина)" № 6/н от 04.07.2005 г. |
|--|

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

1. Дача Объемно-пространственное решение: историческое* объемно-пространственное решение одноэтажного с мезонином здания прямоугольной формы в плане с ризалитами, верандой и террасой; габариты, конфигурация и высотные отметки скатной крыши сложной конфигурации, а также скатной крыши над мезонином; материал покрытия кровли (металл); местоположение, габариты и конфигурация печных кирпичных труб и полуциркулярных слуховых окон; * здесь и далее под историческим понимается облик здания на период начала XX в., после перестройки 1915 г. Конструктивная система здания: исторические внешние и внутренние капитальные стены: материал (дерево), местоположение, габариты и конструкция (бревенчатый сруб); высотные отметки исторических междуэтажных перекрытий; местоположение, габариты, конфигурация, материал (дерево) трехмаршевой междуэтажной лестницы; Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах внутренних и внешних капитальных стен; Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение фасадов здания в приемах классицизма; материал и характер отделки стен – крашенные доски с лепными элементами; облицовка цоколя здания известняковой скобой; местоположение, конфигурация и габариты оконных и дверных проемов прямоугольной и трапециевидной (на восточном и западном фасадах в уровне мезонина) формы, в том числе проемов с полуциркулярным завершением, шпелевидных окон, трехчастных окон и окон подвала; наружные отливы; фигурные филенки вокруг оконных проемов и деревянные круглые в основании полуколонны тосканского ордера строенных окон первого этажа северного фасада; деревянные пилястры трехчастного окна первого этажа южного и западного фасадов; опоясывающая профилированная деревянная тяга, отделяющая фриз из лепных строенных венков с лентами, в завершении повышенной части здания на северном и южном фасадах; профилированный деревянный карниз средней повышенной части здания с лепными модульонами и розетками (двух типов); деревянные профилированные карнизы западной и восточной одноэтажных частей здания с простыми деревянными модульонами; оформление северного фасада: – четыре деревянные пилястры с лепными капителями коринфского ордера угловые и в межоконых простенках; – материал (дерево) и характер оконных и дверных заполнений (дверь двустворчатая на четыре филенки с полуциркулярной фрамугой). – мелкая расстекловка окон лоджии; – полуциркулярное чердачное окно во фронтоне (материал и характер заполнения); – профилированный деревянный карниз и лепные ионик под карнизом фронтона; оформление южного фасада: – терраса, оформленная в виде портика с четырьмя деревянными колоннами на деревянных базах с лепными капителями коринфского ордера; – местоположение, габариты и материал (дерево) ступеней террасы; – фриз из чередующихся прямоугольных филенок с накладными ромбовидными деревянными вставками в торце балконной плиты мезонина; – деревянные резные фигурные балясины и деревянные перила ограждений балкона и веранды; – профилированный деревянный карниз и лепные ионик под карнизом фронтона; – характер, цвет и материал (дерево) оконных и дверных заполнений (полусветлая дверь с полуциркулярной фрамугой) первого этажа; – характер, цвет и материал (дерево) оконных и дверных заполнений (полусветлая дверь) мезонина; Декоративно-художественное оформление интерьеров: помещение 1-Н(2)*: – оформление потолка деревянным профилированным плафоном, карнизом из прямоугольных лепных модульонов, профилированной тягой; – две оштукатуренные полуколонны тосканского ордера, оформляющие проход-арку в помещение 1-Н(3); * здесь и далее номера помещений указаны в соответствии с техническим паспортом здания, составленным по состоянию на 05.03.1998 – деревянная полусветлая двустворчатая дверь с боковыми шпелевидными окнами и полуциркулярной фрамугой между помещениями 1-Н(2) и 1-Н(1) – характер и материал заполнения, литая латунная фурнитура (две ручки с накладками на правой створке, шпингалеты на окнах)**; помещение 1-Н(3): – карниз с модульонами в виде акантового листа, розетками, по краю карниза – пальметки, ниже – ионик с резным узором; – латунные шпингалеты на окнах (тип и материал); ** дверная и оконная фурнитура, воссозданная по историческим образцам во время реставрации здания в 1959 – 1962 гг. – дверь деревянная двустворчатая на три филенки с двумя литыми латунными ручками с латунными накладками на правой створке, проход между помещениями 1-Н(3) и 1-Н(7); помещение 1-Н(11): – лепная розетка из листьев аканта, заключенная в восьмигранник с лепным узором в филенке в центре зеркала потолка; – карниз с модульонами в виде листа аканта, с розетками, по краю карниза – пальметки, внизу – ионик; – печь средистенная, облицованная белым изразцом, по углам декорирована пилястрами с профилированными базами и стилизованными капителями с пальметками, над топкой – полочка с иониками, на которую опирается ниша с полукруглым завершением, украшенная пальметками, фриз печи с рельефным рисунком из листьев аканта с

пальметками на концах, карниз украшен модульонами, медная двустворчатая крышка топки с ручками-вертушками; – двустворчатая деревянная дверь на три филенки в помещении 1-Н(3) с резным узором в виде гирлянды фруктов в верхней филенке на каждой створке; – на правой створке двери – две латунные литые ручки с накладками; – двустворчатая дверь на три филенки в помещении 1-Н(14); – латунные шпингалеты на окнах (тип и материал); помещения 1-Н (14); – венчающая часть комнаты украшена фризом из лепных растительных элементов, «подбитым» тягой в виде свернутых листов аканта; – профилированный карниз, украшенный сверху пальметками и снизу – свернутыми листьями аканта; – латунные шпингалеты на окнах (тип и материал); помещение 1-Н (12); – в венчающей части комнаты фриз с розетками, «подбитым» профилированной тягой; – профилированный карниз, украшенный в верхней части пальметками, в нижней – модульонами с каплями; – ограждение лестницы в виде балюстрады из резных деревянных балясин, украшено шестью деревянными шарами; – нижняя часть лестничного пролета украшена деревянными резными кронштейнами; в помещении 1-Н (13) – входная деревянная двустворчатая дверь на четыре филенки с полуциркулярной фрамугой (характер и материал заполнения), на левой створке – две литые латунные ручки с накладками; трехчастный венчающий профилированный карниз с жемчужником, пальметками, вониками и бусами в помещении 1-Н (7); помещение 1-Н (6); – профилированные потолочные тяги; – деревянная полусветлая двустворчатая дверь с литыми латунными карнизами для штор; помещение 1-Н (20); – профилированные потолочные тяги; – деревянная полусветлая двустворчатая дверь с латунной фурнитурой (две ручки на правой створке, шпингалет, карниз для штор); деревянная дверь на три филенки с прямоугольной фрамугой и двумя латунными ручками с накладками между помещениями 1-Н (15) и 1-Н (19); потолочные тяги в помещениях 2-Н (1, 3); три стеклянные двустворчатые полусветлые двери выходов на лоджия мезонина в помещениях 2-Н (1, 3, 4); деревянные межкомнатные филенчатые двери, в том числе двустворчатые, в помещении 2-Н (6), на двух дверях – по две латунные ручки с латунными накладками; кессонированный потолок, подшитый деревом в помещении 2-Н (2); помещение 2-Н (9); – в венчающей части комнаты фриз с розетками, «подбитым» профилированной тягой; – профилированный карниз, украшенный в верхней части пальметками, в нижней – модульонами с каплями; – печь среднетенная, облицованная белым гладким изразцом; помещение 2-Н (10); – профилированный потолочный лепной карниз; – латунные оконные шпингалеты и ручки выходов на балкон южного фасада (тип и материал); – деревянные двустворчатые двери на три филенки с латунными ручками и накладками (тип и материал)

- распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения "Дача Шиншарева (Колобакина)" № 585-р от 22.12.2017 г.


9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- закон Санкт-Петербург «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

5

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Г.Р.
должность	подпись	инициалы, фамилия



26 . 09 . 2021

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 4
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия федерального значения
«Дача», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург,
Приморский проспект, дом 87, литера А, входящего в состав объекта культурного
наследия федерального значения «Дача Шихмарева (Колобакина)»
(фотофиксация выполнена 01.04.2021)



1. Вид на объект культурного наследия с южной стороны



2. Вид на объект культурного наследия с северо-восточной стороны

2



3. Входная группа с северной стороны объекта культурного наследия



4. Интерьеры. Деревянная лестница



5. Интерьеры. Двери



6. Интерьеры. Оформление потолка.



7. Интерьеры. Излучающая печь.



8. Интерьеры. Израцловая печь.



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

15 ИЮН 2021

№ 04-19-259/21

**Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного владельца
объекта культурного наследия федерального
значения «Ограда», включенного в единый
государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории
и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охрannое обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Ограда», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Приморский проспект, дом 87, литера А (далее – Объект), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Шишмарева (Колобакина)», согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Признать распоряжение КГИОП от 19.03.2018 № 07-19-122/18 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Дача Шишмарева (Колобакина)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» утратившим силу.

3. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

4. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

5. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

6. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

7. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета.

Заместитель председателя Комитета



Г.Р. Аганов

УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Ограда», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

от «15» июня 2024 г. № 04-19-258/24

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,
включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

Ограда

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

7	8	1	6	1	0	5	5	3	7	4	0	0	3	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)¹:

имеется V отсутствует

(нужное отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

¹ В соответствии с пунктом 4 статьи 47.5 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального
значения

регионального
значения

муниципального
значения

(нужно отметить знаком «V»)

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник

ансамбль

(нужно отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул.

д.

корп. и
(или)
стр.

кадастровый номер (при наличии):

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

--

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

--

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на ___ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

--

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

--

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

--

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной

деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование

к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрално - зрелищных, культурно - просветительных и зрелищно - развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном

лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Не установлена(ы)

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

7.4. Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с действующим законодательством, предусматривающим получение согласования проектной документации с КГИОП.

7.5. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

7.6. Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет, выводы и рекомендации представлять в КГИОП.

7.7. Обеспечивать при необходимости разработку специальных технических условий, содержащих комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия.

7.8. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в описи предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия, являющейся приложением к настоящему охранному обязательству, не перемещать указанные предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры (при наличии).

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия от 26.04.2021;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия. (фотофиксация выполнена 01.04.2021).

Приложение № 1
к охранному обязательству

**Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению
объекта культурного наследия***

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание ²
1	В установленном законом порядке выполнить ремонт и реставрацию объекта культурного наследия.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 19.05.2021 №01-25-4670/21-0-2; 2. Письмо КГИОП от 19.05.2021 № 01-25-4670/21-0-3.

*Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта.

2. Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Приложение № 2
к охранному обязательству

Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия³:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁴
1	Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем	2. Письмо КГИОП от 19.05.2021 № 01-25-4670/21-0-3.

³ Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

⁴ Указывается реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации⁵.

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁶
1	На момент утверждения охранного обязательства объект культурного наследия не является объектом религиозного назначения.	

⁵ Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

⁶ Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781610553740036

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

**ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



22.03.2016

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Ограда

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1824-1825 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- | |
|--|
| <ul style="list-style-type: none"> • постановление Правительства Российской Федерации "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге" № 527 от 10.07.2001 г. |
|--|

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Приморский проспект, дом 87, литера А
--

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- | |
|--|
| <ul style="list-style-type: none"> • план границ территории объекта культурного наследия федерального значения "Дача Шишмарева (Колобакина)" № б/н от 04.07.2005 г. |
|--|

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

II. Ограда Объемно-планировочное решение: историческое местоположение, габариты, материал (металл) и трассировка ограды на гранитном цоколе, высотные отметки; местоположение воротного проезда; местоположение и габариты чугунных воротных пилонов; Архитектурно-художественное решение: металлические кованые фигурные волкеры в завершении металлических заостренных столбиков ограды и ворот, прямоугольных в сечении – материал, габариты; чугунные навершия пилонов ворот

- распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения "Дача Шницмарева (Колобакина)" № 585-р от 22.12.2017 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Г.Р.
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

26 . 04 . 2024

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 4
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия федерального значения
«Ограда», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург,
Приморский проспект, дом 87, литера А, входящего в состав объекта культурного
наследия федерального значения «Дача Шишмарева (Коллюбакина)»
(фотофиксация выполнена 01.04.2021)



1. Вид на объект культурного наследия с южной стороны



2. Вид на объект культурного наследия с южной стороны. Центральная часть.



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

15 ИЮН 2021

№ 04-19.160/21

**Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного владельца
объекта культурного наследия федерального
значения «Сад», включенного в единый
государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории
и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Сад», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Приморский проспект, дом 87, литера А (далее – Объект), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Шишмарева (Колюбакина)», согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Признать распоряжение КГИОП от 19.03.2018 № 07-19-122/18 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Дача Шишмарева (Колюбакина)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» утратившим силу.

3. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

4. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

5. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

6. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

7. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета.

Заместитель председателя Комитета



Г.Р. Аганова

УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Сад», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

от «15» июня 2021 г. № 04-19-160/21

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,
включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

Сад

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

7	8	1	6	2	0	5	5	3	7	4	0	0	2	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)¹:

имеется отсутствует

(нужно отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

1. В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) «при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства».

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального
значения

регионального
значения

муниципального
значения

(нужно отметить знаком «V»)

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник

ансамбль

(нужно отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул.

д.

корп. и
(или)
стр.

кадастровый номер (при наличии):

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

--

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

--

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на ___ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

--

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

--

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

--

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной

деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло);

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) немедленно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и незамедлительно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнить требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование

к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально - зрелищных, культурно - просветительных и зрелищно - развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном

лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Не установлена(ы)

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

7.4. Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с действующим законодательством, предусматривающим получение согласования проектной документации с КГИОП.

7.5. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

7.6. Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет, выводы и рекомендации представлять в КГИОП.

7.7. Обеспечивать при необходимости разработку специальных технических условий, содержащих комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия.

7.8. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в описи предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия, являющейся приложением к настоящему охранному обязательству, не перемещать указанные предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры (при наличии).

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия от 26.04.2021;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия (фотофиксация выполнена 01.04.2021).

Приложение № 1
к охранному обязательству

**Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению
объекта культурного наследия***

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание ²
1	В установленном законом порядке выполнить ремонт объекта культурного наследия.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 19.05.2021 №01-25-4670/21-0-6; 2. Письмо КГИОП от 19.05.2021 № 01-25-4670/21-0-7.

*Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта.

² Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Приложение № 2
к охранному обязательству

Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия³:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁴
1	Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем.	2. Письмо КГИОП от 19.05.2021 № 01-25-4670/21-0-7.

³ Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

⁴ Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации⁵:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁶
1	На момент утверждения охранного обязательства объект культурного наследия не является объектом религиозного назначения.	

⁵ Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

⁶ Указываются реквизиты документов, содержащих данные собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781620553740026

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

**ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



22.03.2016

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Сад

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1824-1825 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- постановление Правительства Российской Федерации "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге" № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Приморский проспект, дом 87, литера А

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- план границ территории объекта культурного наследия федерального значения "Дача Шинмарева (Колобазина)" № 6/н от 04.07.2005 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

III. Сад Объемно-пространственное решение: историческое объемно-пространственное и планировочное решение сада; группы старовозрастных деревьев, старовозрастной дуб на искусственной возвышенности у северного фасада дачи, рядовые посадки, солитеры; ровный рельеф сада; Насаждения: старовозрастные деревья ценных пород – дуб, липа, клен, вяз, ясень, лиственница; фруктовый сад в северной части сада; травяные газоны.

- распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения "Дача Шишмарева (Колюбакина)" № 585-р от 22.12.2017 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Г.Р.
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

26 . 04 . 2024

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 4
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия федерального значения
«Сад», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург,
Приморский проспект, дом 87, литера А, входящего в состав объекта культурного
наследия федерального значения «Дача Шишмарева (Колобакина)»
(фотофиксация выполнена 01.04.2021)



1. Вид на объект культурного наследия с северной стороны. Плодовый сад.



2. Вид на объект культурного наследия с восточной стороны

2



3. Вид на объект культурного наследия с южной стороны.



4. Вид на объект культурного наследия с южной стороны. Аллея.



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

23.04.2024

№ 183-об/24

**О внесении изменений в распоряжение
КГИОП от 15.06.2021 № 07-19-259/21**

1. Внести в распоряжение КГИОП от 15.06.2021 № 07-19-259/21 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Ограда», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – объект) следующие изменения:

1.1. Изложить пункт 3 раздела «Приложение:» охранного обязательства, утвержденного изменяемым распоряжением, в следующей редакции:

«3. Паспорт объекта культурного наследия от 22.11.2023;».

1.2. Изложить приложение № 3 к охранному обязательству согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета Агановой Г.Р.

Заместитель председателя Комитета

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП
от 23.04.2024 № 183-00/24

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781610553740036

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



22.03.2016

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Ограда

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1824-1825 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+	-	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- | |
|--|
| <ul style="list-style-type: none"> • постановление Правительства Российской Федерации "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге" № 527 от 10.07.2001 г. |
|--|

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Приморский проспект, дом 87, литера А
--

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- | |
|--|
| <ul style="list-style-type: none"> • распоряжение КГИОП «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дача Шиншарова (Колюбакина)» № 727-рп от 10.08.2023 г. |
|--|

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

II. Ограда Объемно-планировочное решение: историческое местоположение, габариты, материал (металл) и трассировка ограды на гранитном цоколе, высотные отметки; местоположение воротного проезда; местоположение и габариты чугунных воротных пилонов; Архитектурно-художественное решение: металлические кованые фигурные волюты в завершении металлических заостренных столбиков ограды и ворот, прямоугольных в сечении – материал, габариты; чугунные навершия пилонов ворот

- распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения "Дача Шишмарева (Колобакина)" № 585-р от 22.12.2017 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- закон Санкт-Петербург «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

22. 11. 2023

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

23.04.2024

№ 184-08/24

**О внесении изменений в распоряжение
КГИОП от 15.06.2021 № 07-19-260/21**

1. Внести в распоряжение КГИОП от 15.06.2021 № 07-19-260/21 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Сад», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – объект) следующие изменения:

1.1. Изложить пункт 3 раздела «Приложение» охранного обязательства, утвержденного изменяемым распоряжением, в следующей редакции:

«3. Паспорт объекта культурного наследия от 22.11.2023»;

1.2. Изложить приложение № 3 к охранному обязательству согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета Агановой Г.Р.

Заместитель председателя Комитета

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП
от 23.04.2024 № 184-08/24

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781620553740026

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



22.03.2016

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Сад

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1824-1825 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- постановление Правительства Российской Федерации "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге" № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Приморский проспект, дом 87, литера А

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение КГИОП «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дача Шиншарева (Колобакина)» № 727-рп от 10.08.2023 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: историческое объемно-пространственное и планировочное решение сада; группы старовозрастных деревьев, старовозрастной дуб на искусственной возвышенности у северного фасада дачи, рядовые посадки, солитеры; ровный рельеф сада; Насаждения: старовозрастные деревья ценных пород – дуб, липа, клен, вяз, ясень, лиственница; фруктовый сад в северной части сада; травяные газоны.

- распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения "Дача Шингарева (Колобакина)" № 585-р от 22.12.2017 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- закон Санкт-Петербург «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

22 . 11 . 2023

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 7

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Сад», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Шишмарева (Колдобакина)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Приморский пр., д. 87, литера А (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 г. № 527: Приморский пр., 87), разработанной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2023-2024 гг. – «Сохранение объекта культурного наследия федерального значения «Сад», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Шишмарева (Колдобакина)» по адресу: Санкт-Петербург, Приморский пр., дом 87 (Санкт-Петербург, Приморский пр., дом 87, литера А). Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования» (Шифр С-23), с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Фотофиксация от 15.02.2024 г.

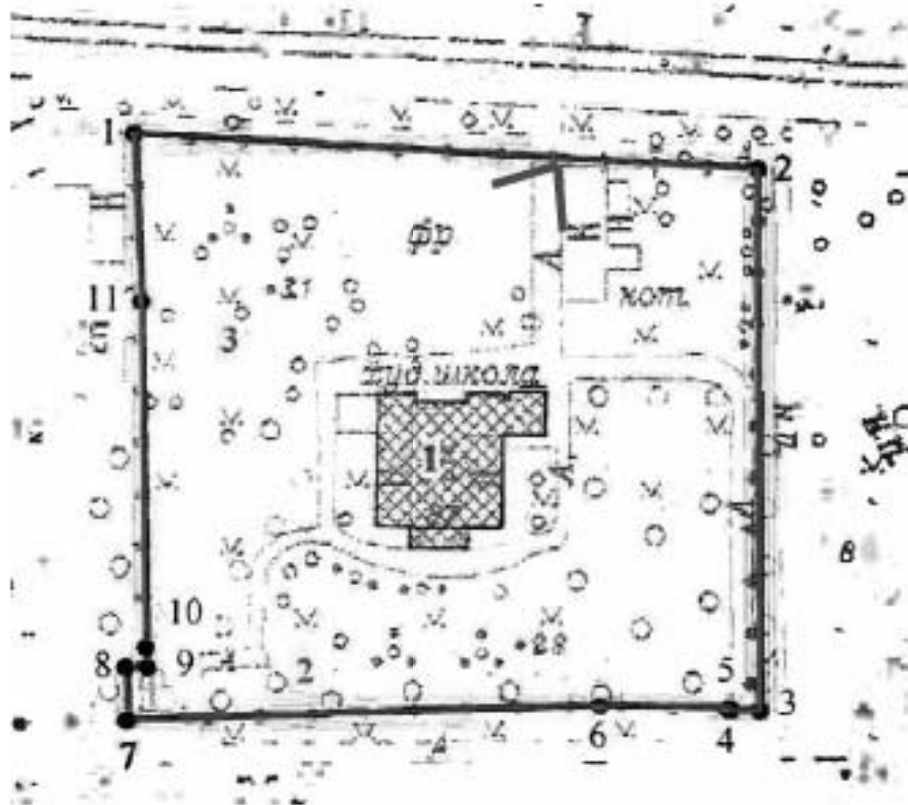
СПИСОК ФОТОИЛЛЮСТРАЦИЙ

1. Дача Шишмарева (Колдобакина). Вид на северный фасад здания Дачи лит. А со стороны главного проезда.
2. Вид на западный фасад здания лит. Б и северный фасад здания Дачи лит. А со стороны главного проезда.
3. Вид на северный фасад здания Дачи лит. А и фруктовый сад со стороны главного проезда.
4. Вид на фруктовый сад со стороны главного проезда.
5. Вид на северный фасад здания Дачи лит. А со стороны главного проезда.
6. Вид на северный фасад здания Дачи лит. А и фруктовый сад.
7. Фрагмент северного фасада здания Дачи лит. А.
8. Вид на фруктовый сад со стороны главного проезда.
9. Вид на фруктовый сад со стороны главного проезда.
10. Вид на фруктовый сад и главный проезд.
11. Вид на южный (торцевой) фасад здания лит. Б.
12. Вид в сторону северо-восточного угла Сада.
13. Вид в сторону северо-восточного угла Сада.
14. Вид на восточный фасад здания Дачи лит. А и Сад.
15. Вид на аллею в сторону юго-восточного угла Сада.
16. Вид на аллею в сторону северо-восточного угла Сада.
17. Вид в сторону юго-восточного угла Сада на ворота Ограды по южной границе участка.
18. Вид на ворота Ограды в юго-восточном углу сада.
19. Вид на аллею и Ограду по южной границе участка.
20. Вид на восточный и южный фасады здания Дачи лит. А и Сад.
21. Вид на аллею и Ограду по южной границе участка.
22. Вид на аллею и Ограду по южной границе участка.

23. Фрагмент Ограды по южной границе участка.
24. Вид на южный фасад здания Дачи лит. А и Сад.
25. Фрагмент восточного фасада здания Дачи лит. А. Вид в сторону главного проезда.
26. Вид на угол южного и восточного фасадов здания Дачи лит. А.
27. Вид на южный фасад здания Дачи лит. А и Сад.
28. Вид на угол западного и южного фасадов здания Дачи лит. А и Сад.
29. Вид на западный и южный фасады здания Дачи лит. А и Сад.
30. Вид на западный и южный фасады здания Дачи лит. А и Сад.
31. Вид на южный фасад здания Дачи лит. А, Сад и Ограду.
32. Вид на северный фасад здания дворничкой-строжки лит. В и ворота Ограды в юго-западном углу участка.
33. Вид на северный фасад здания дворничкой-строжки лит. В.
34. Вид на восточный фасад здания дворничкой-строжки лит. В.
35. Вид на ворота Ограды в юго-западном углу участка.
36. Вид на западный фасад здания Дачи лит. А и Сад.
37. Вид на западный и северный фасады здания Дачи лит. А и Сад.
38. Вид на западный и северный фасады здания Дачи лит. А и Сад.
39. Вид в сторону северо-западного угла участка на Ограду.
40. Вид на северный фасад здания Дачи лит. А и фруктовый сад.
41. Вид на ограду по северной границе участка и западный фасад здания лит.Б.
42. Вид западный фасад здания лит.Б, северный фасад здания Дачи лит. А и Сад.
43. Вид на западный фасад здания лит. Б и фруктовый сад.
44. Вид на входную калитку ограды по северной границе участка и сторожку поста охраны.
45. Вид на ограду по северной границе участка и северный и западный фасады здания лит. Б.



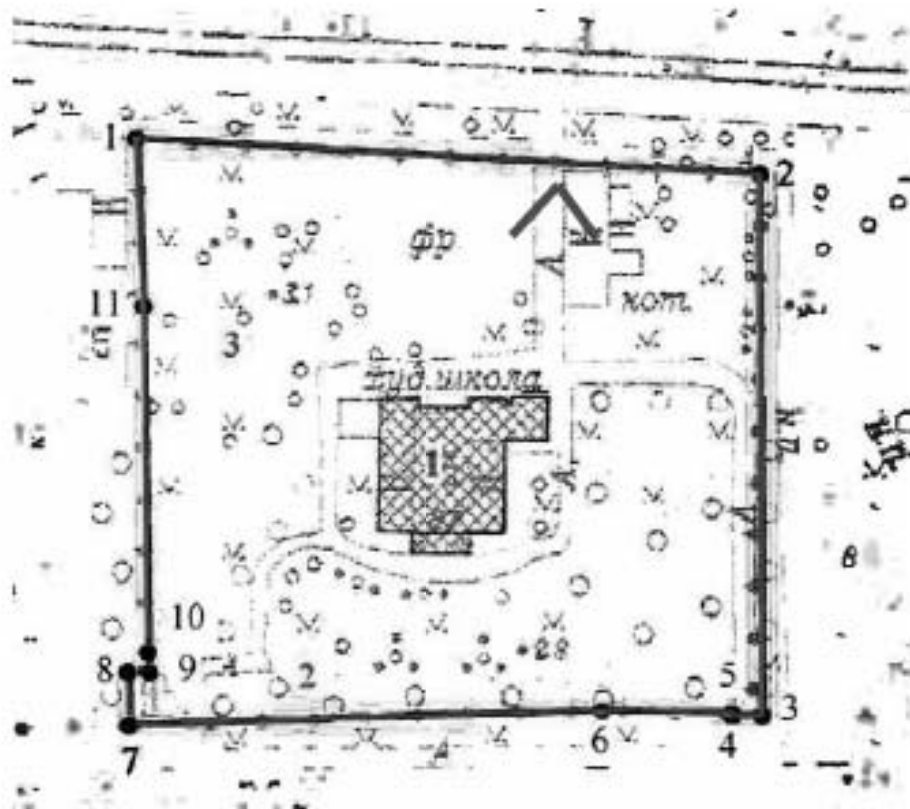
1. Дача Шишмарева (Коллюбакина). Вид на северный фасад здания Дачи лит. А со стороны главного проезда.



- точка направления съемки

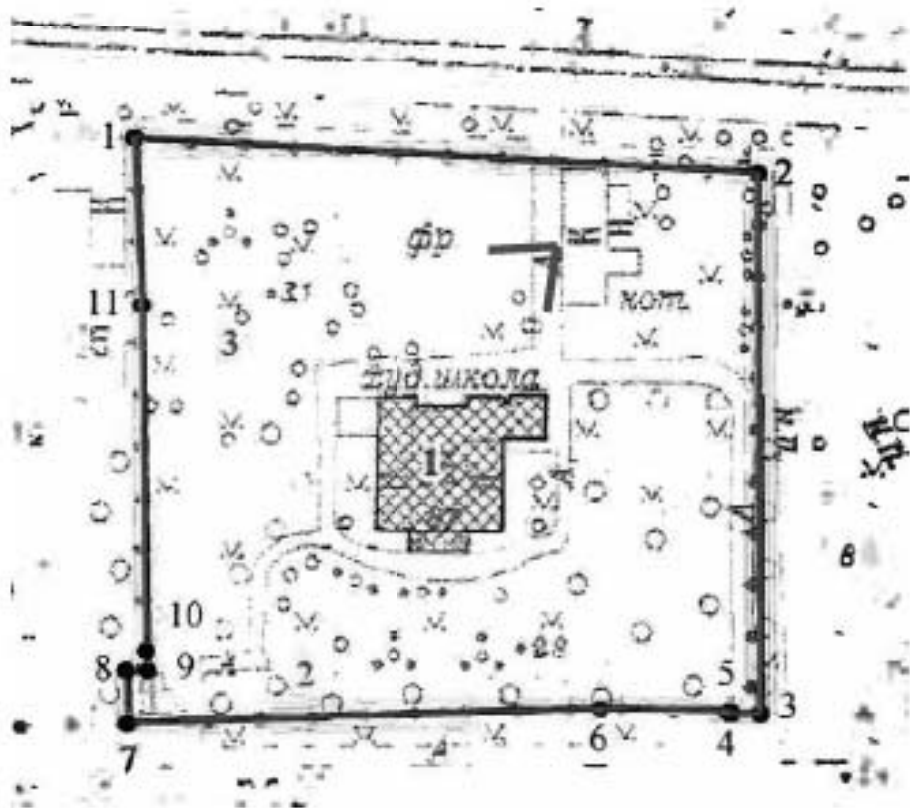


2. Вид на западный фасад здания лит. Б и северный фасад здания Дачи лит. А со стороны главного проезда.



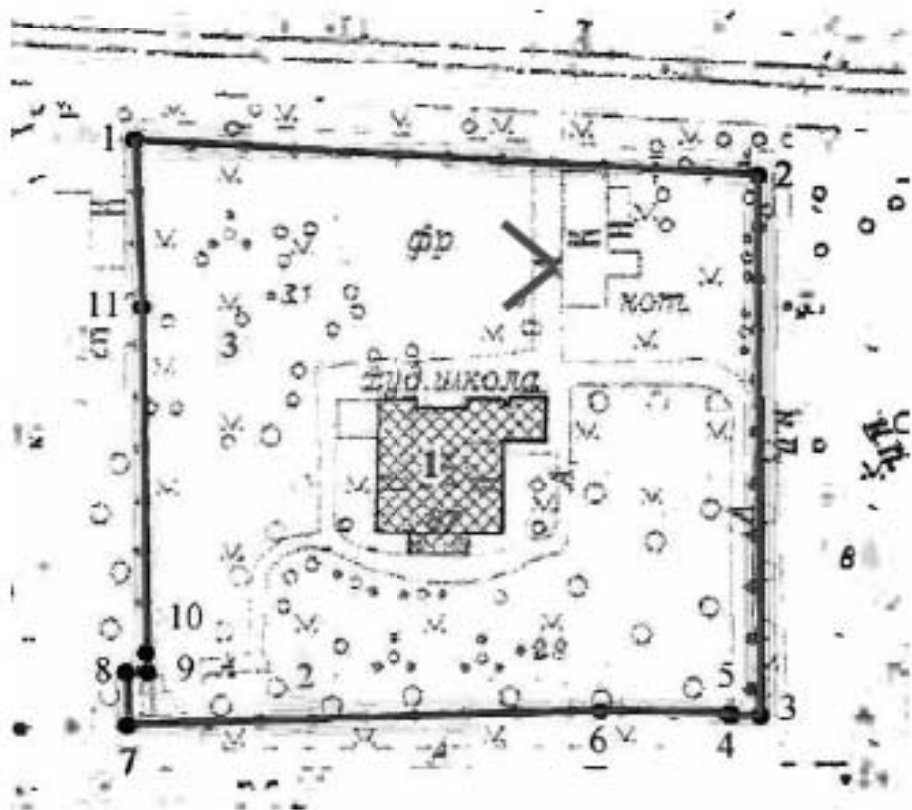


3. Вид на северный фасад здания Дачи лит. А и фруктовый сад со стороны главного проезда.



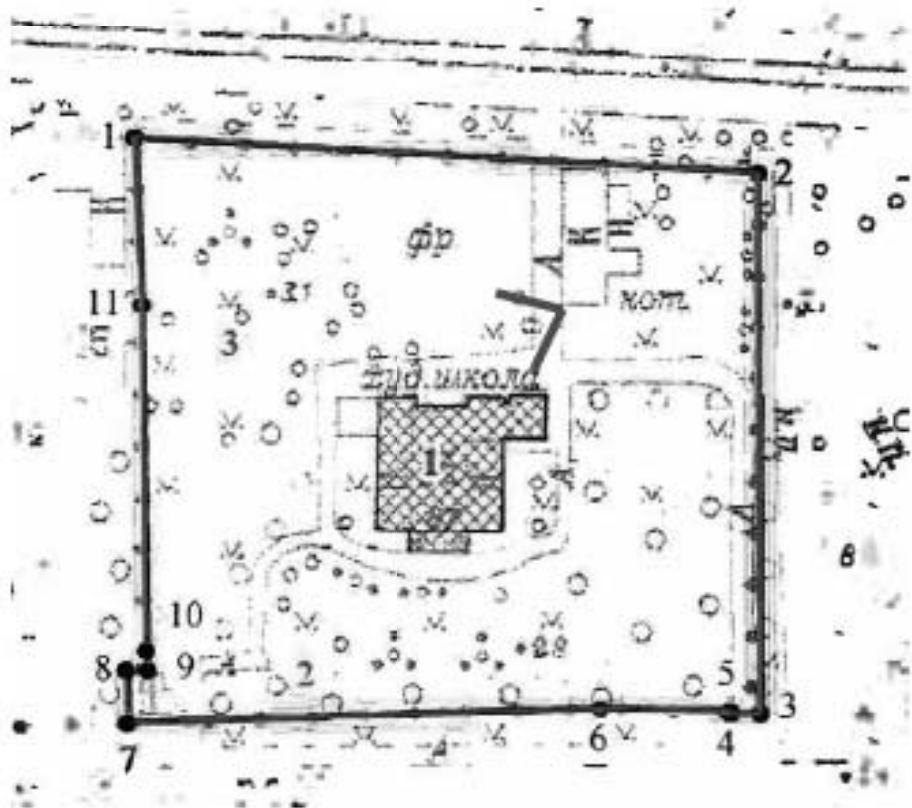


4. Вид на фруктовый сад со стороны главного проезда.



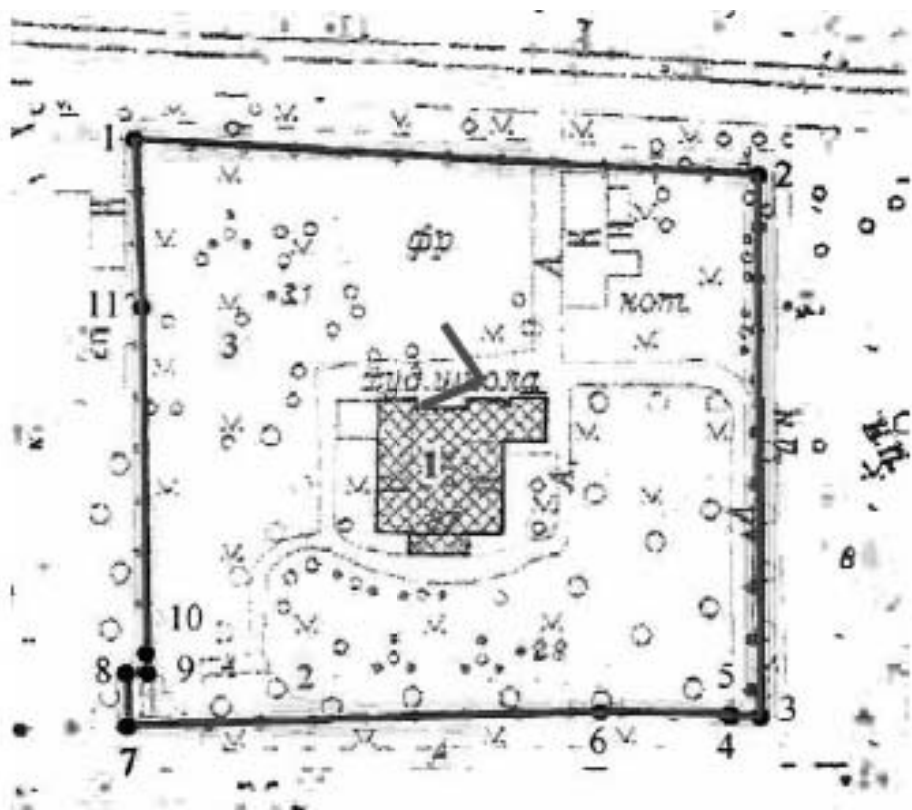


5. Вид на северный фасад здания Дачи лит. А со стороны главного проезда.



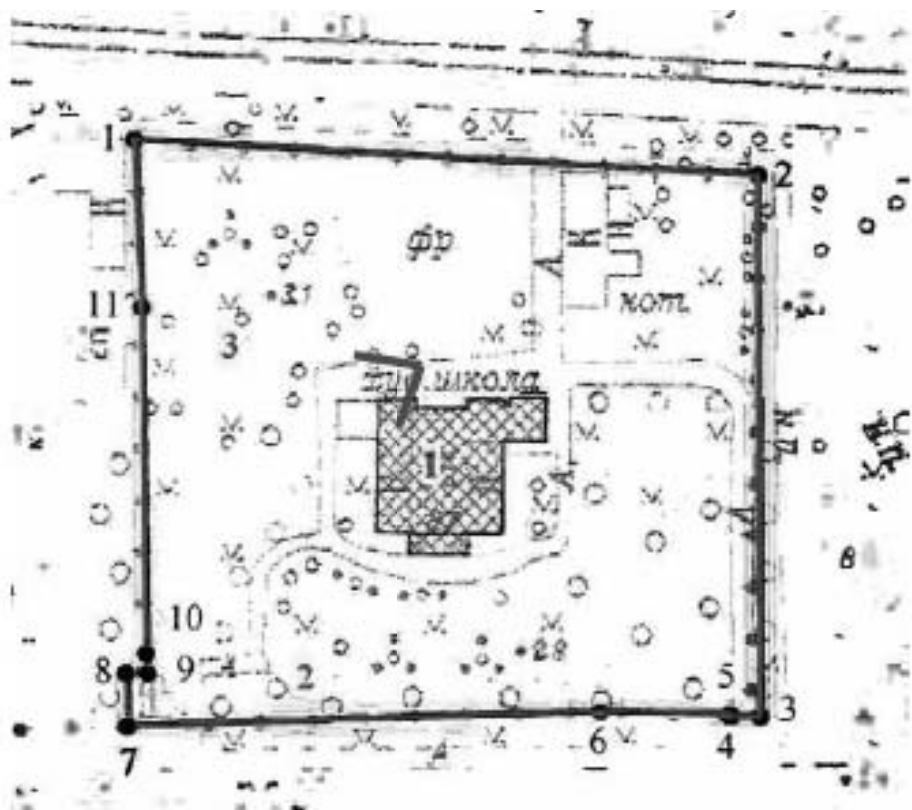


6. Вид на северный фасад здания Дачи лит. А и фруктовый сад.



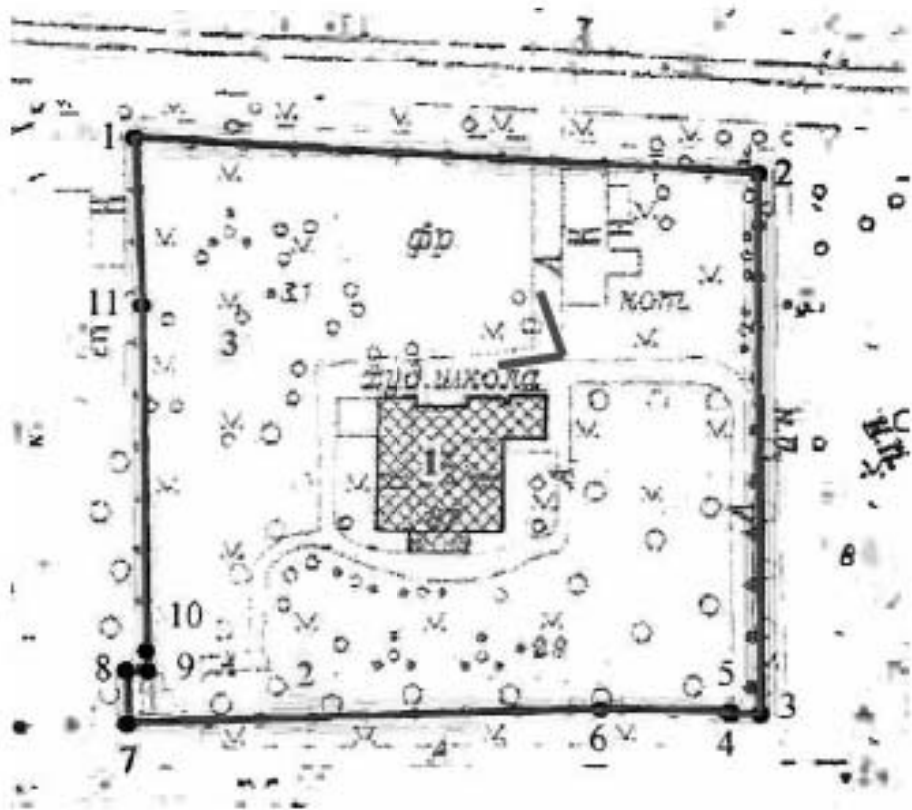


7. Фрагмент северного фасада здания Дачи лит. А.



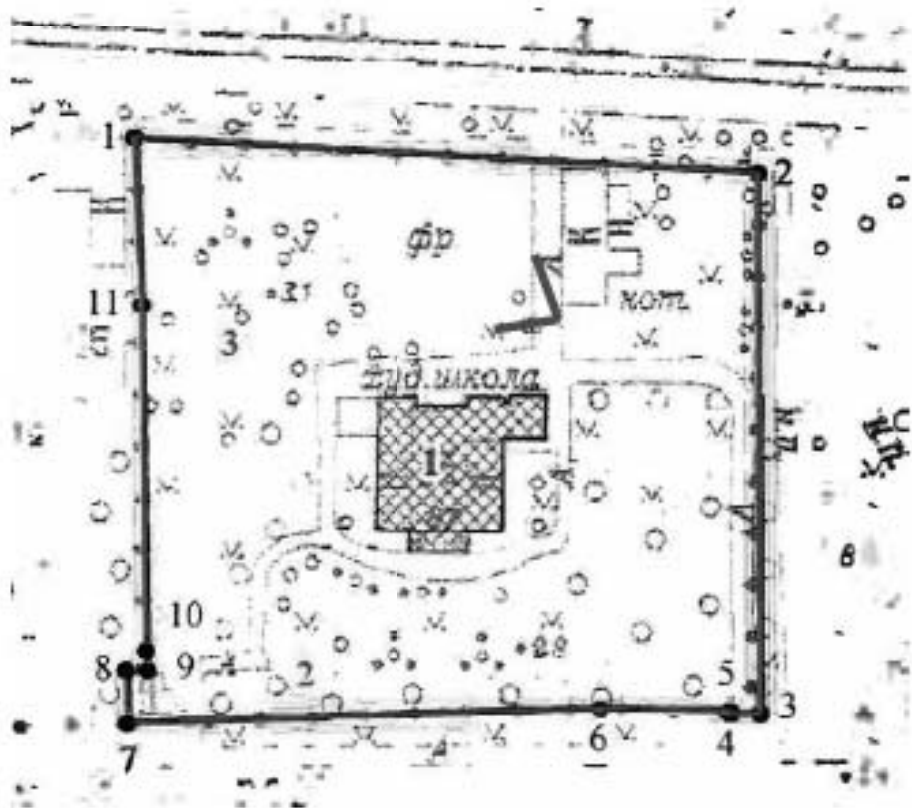


8. Вид на фруктовый сад со стороны главного проезда.



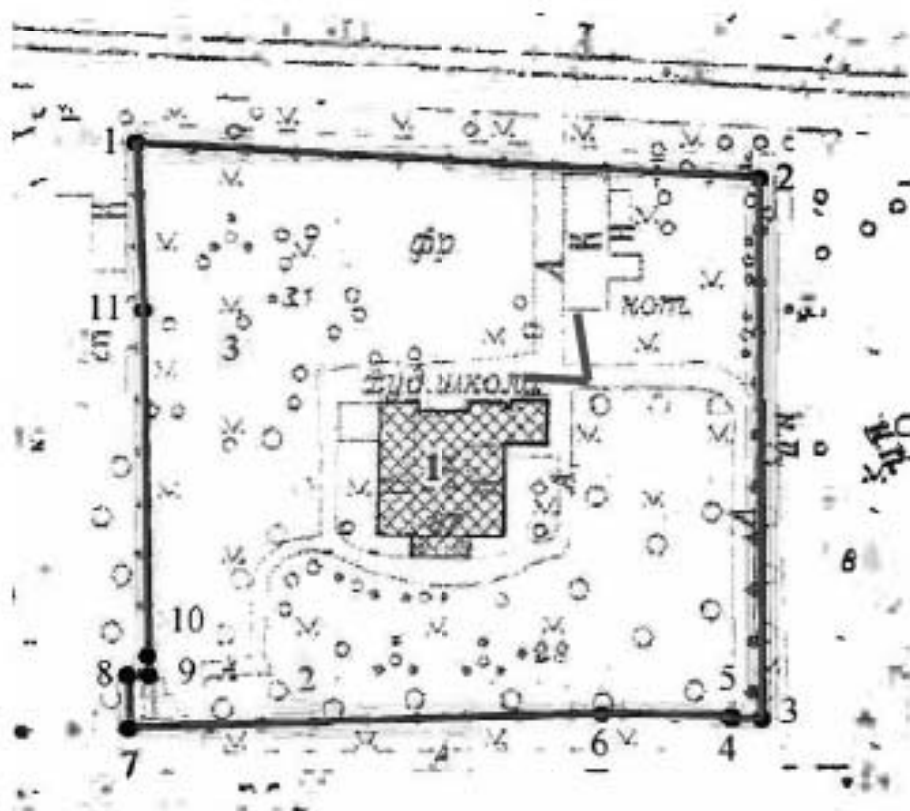


9. Вид на фруктовый сад со стороны главного проезда.



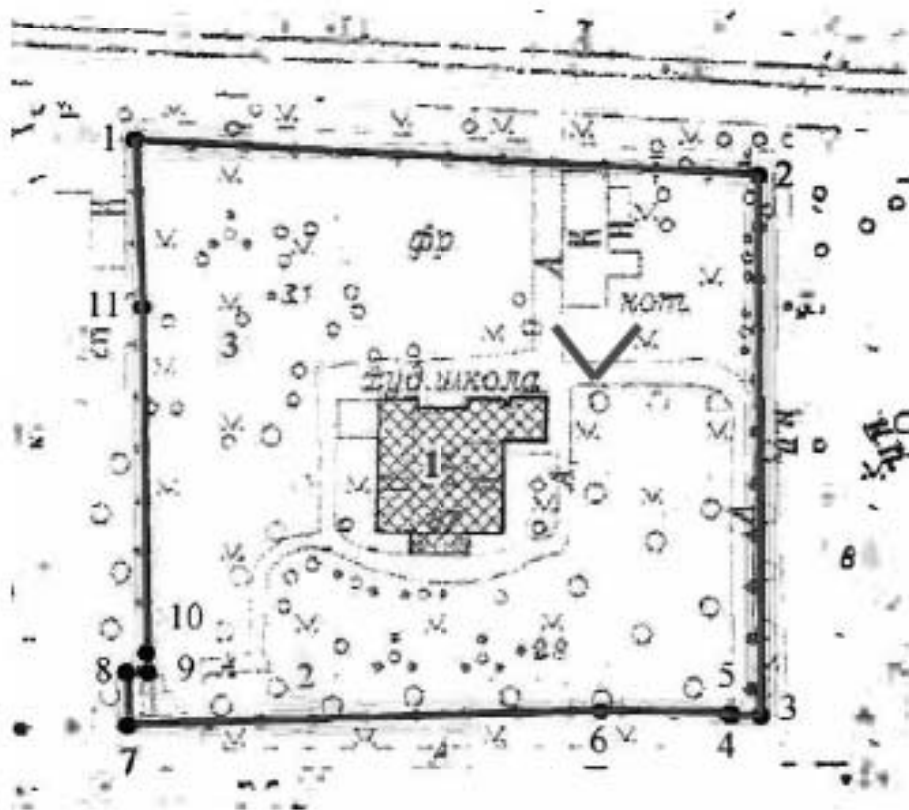


10. Вид на фруктовый сад и главный проезд.



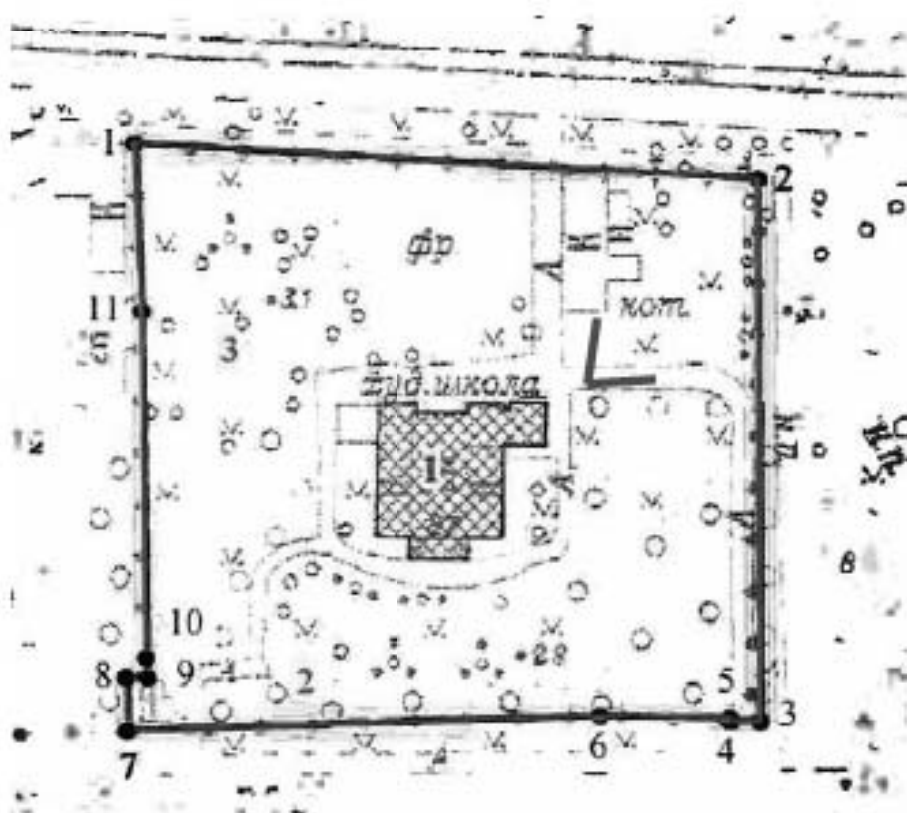


11. Вид на южный (торцевой) фасад здания лит. Б.



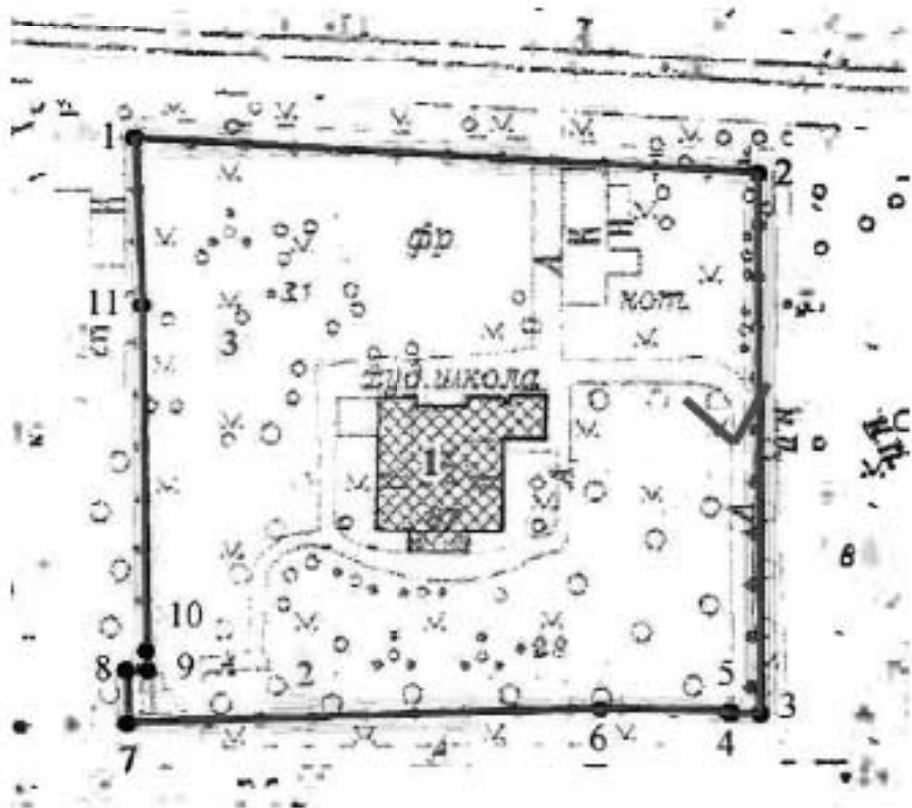


12. Вид в сторону северо-восточного угла Сада.



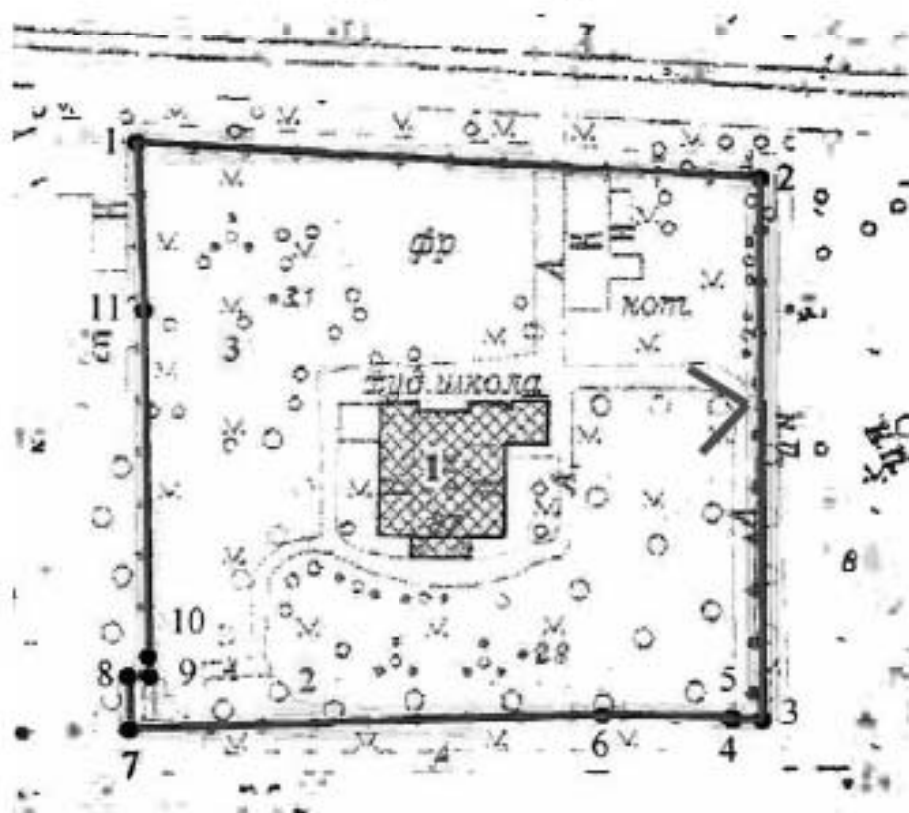


13. Вид в сторону северо-восточного угла Сада.



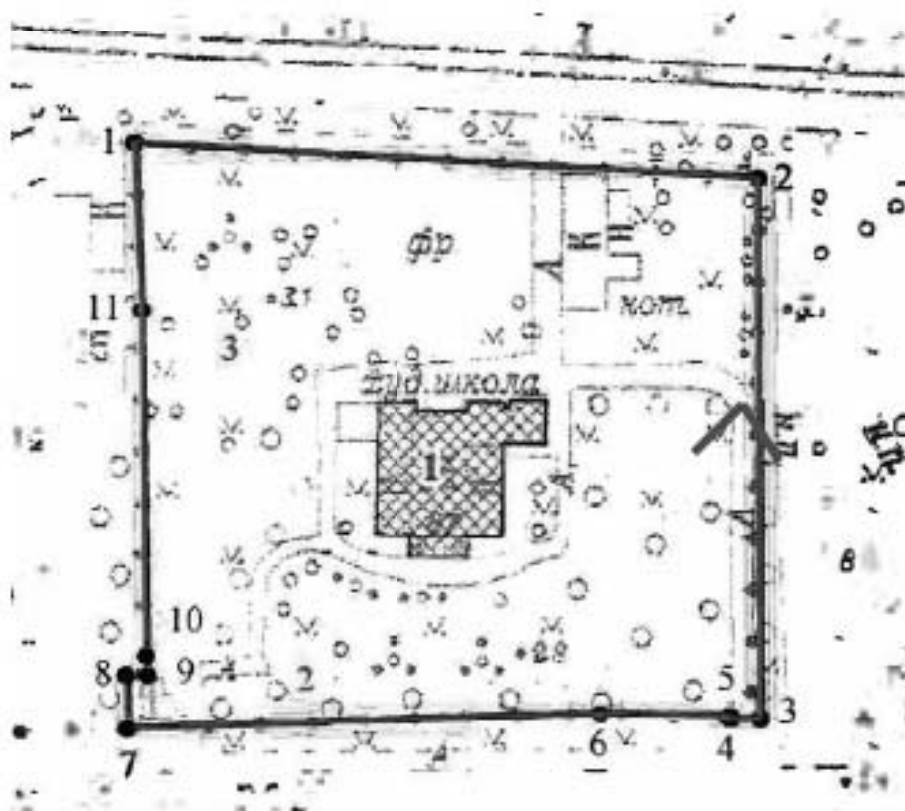


14. Вид на восточный фасад здания Дачи лит. А и Сад.



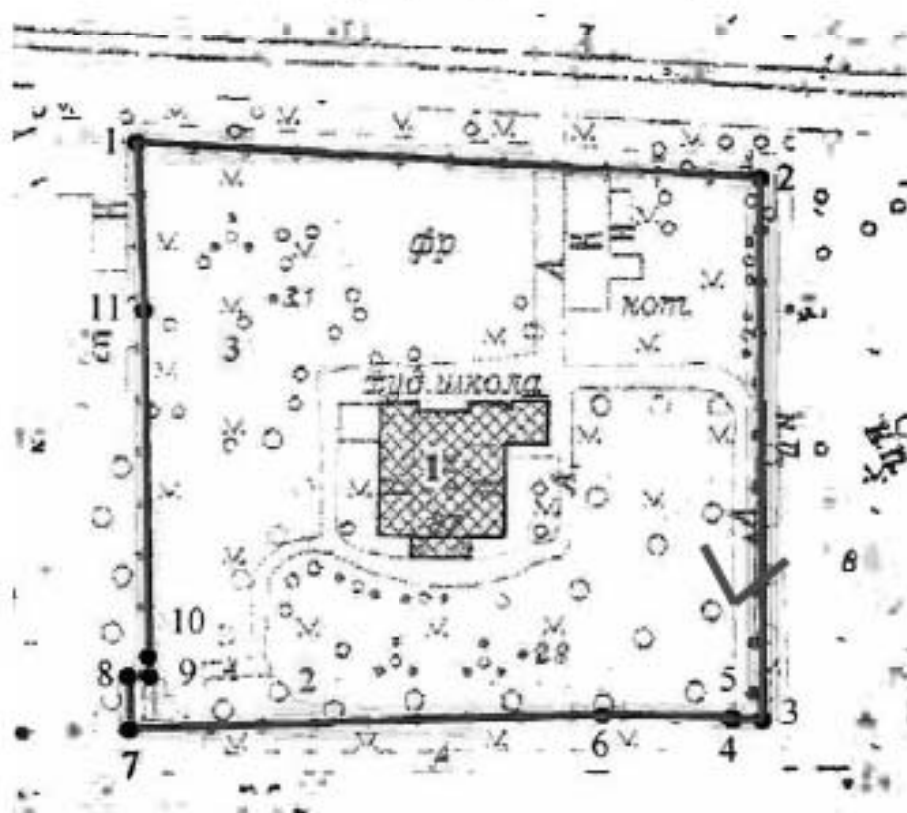


15. Вид на аллею в сторону юго-восточного угла Сада.



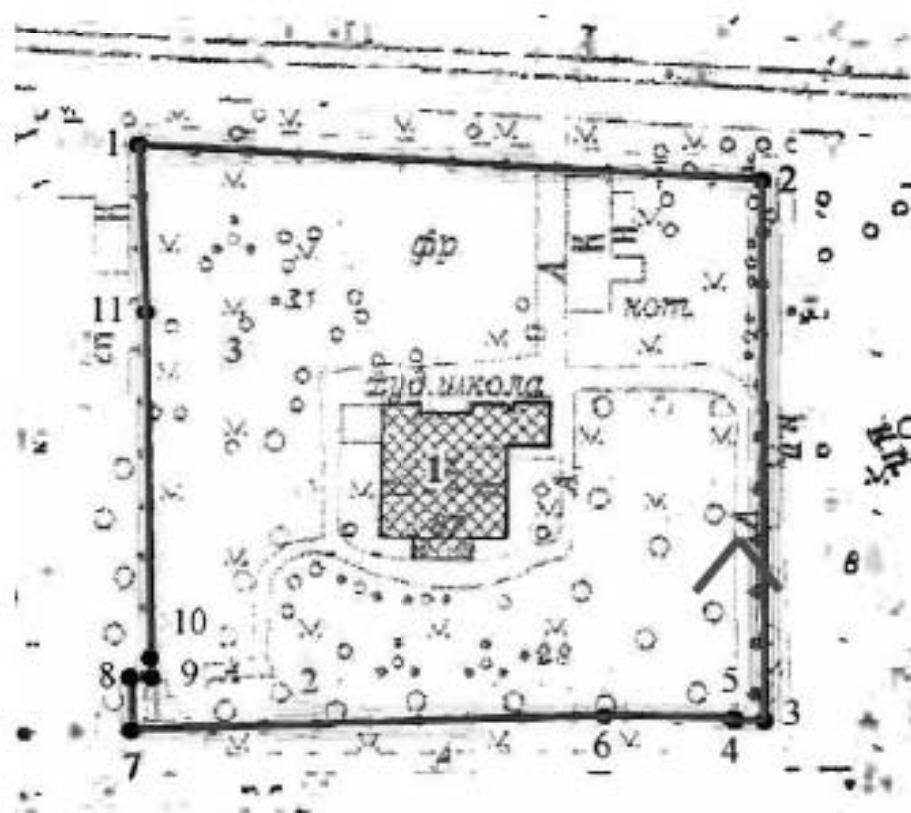


16. Вид на аллею в сторону северо-восточного угла Сада.



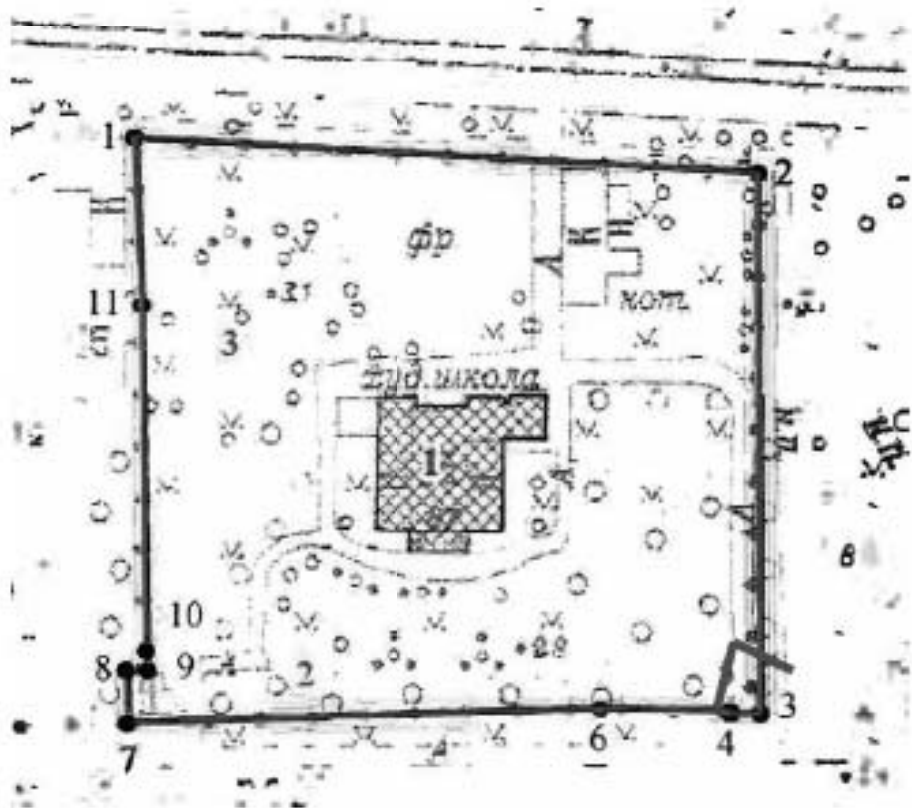


17. Вид в сторону юго-восточного угла Сада на ворота Ограды.



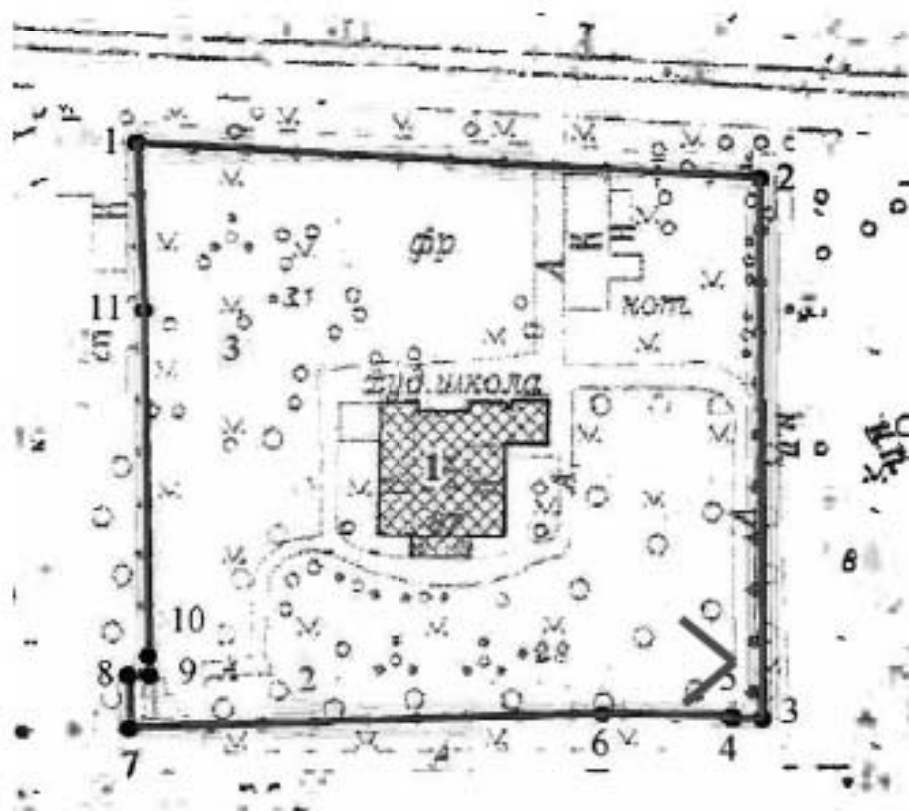


18. Вид на ворота Ограды в юго-восточном углу Сада.



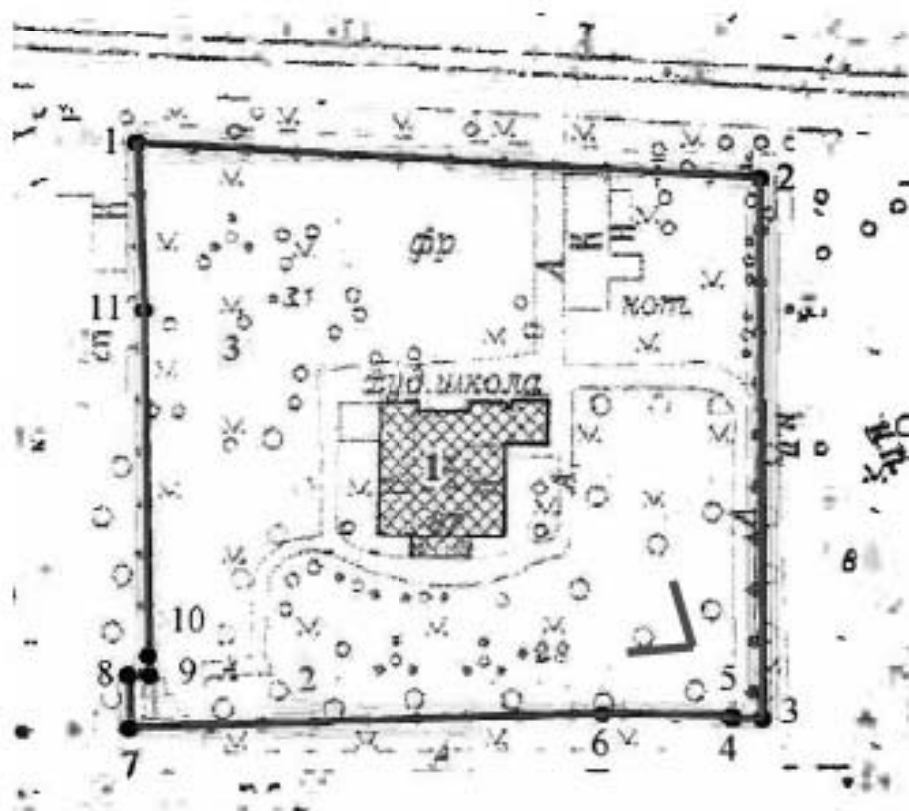


19. Вид на аллею и Ограду по южной границе участка.



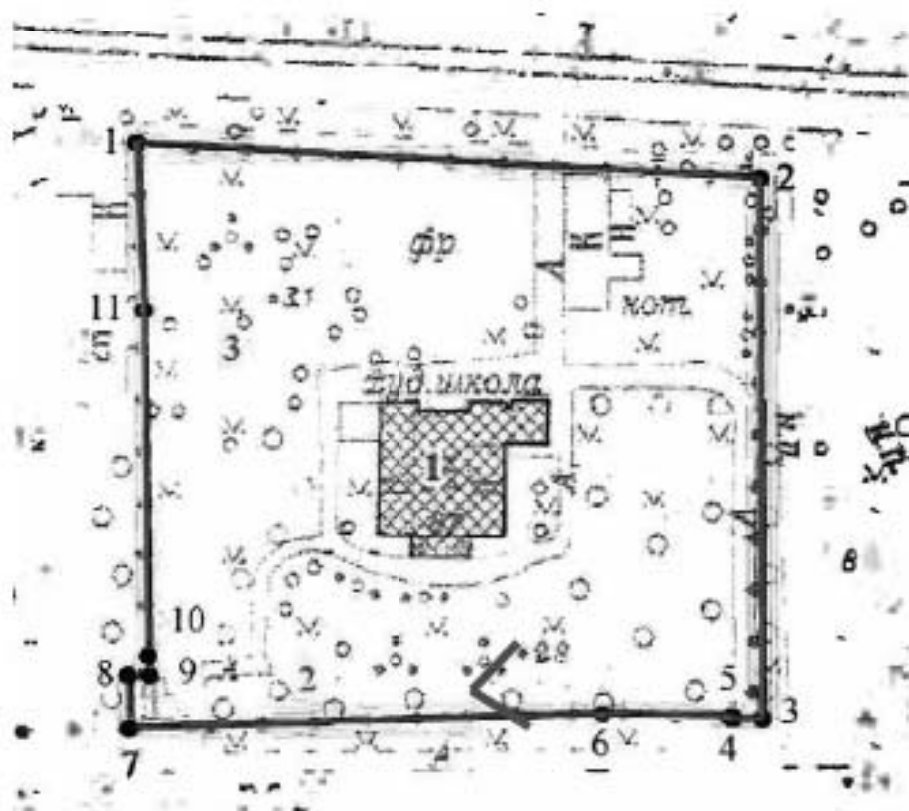


20. Вид на восточный и южный фасады здания Дачи лит. А и Сад.



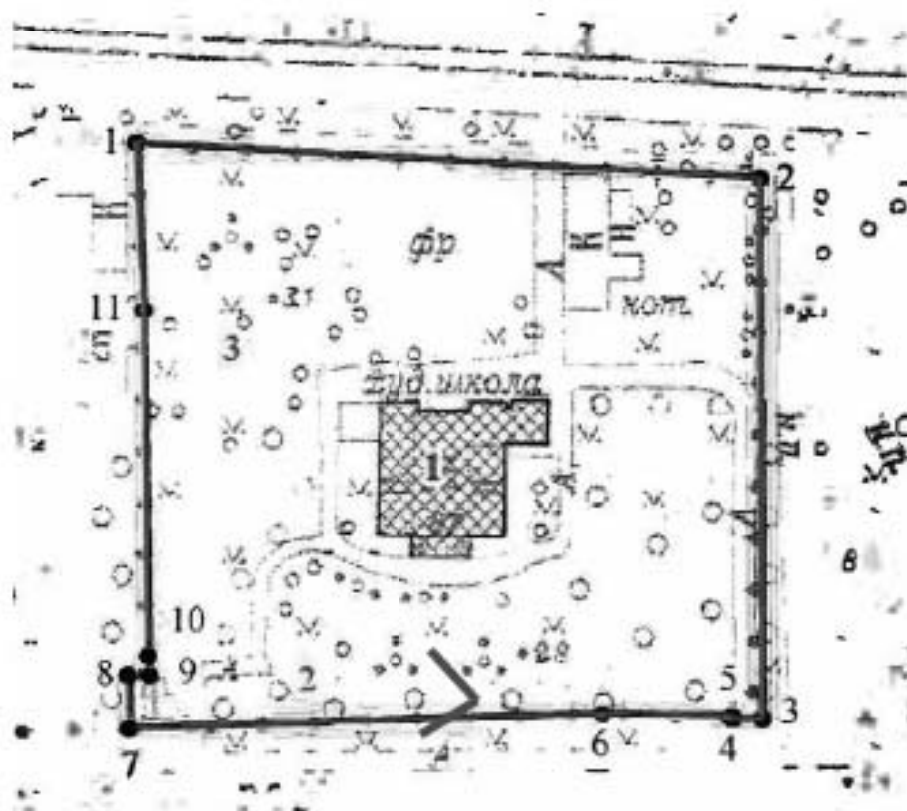


21. Вид на аллею и Ограду по южной границе участка.



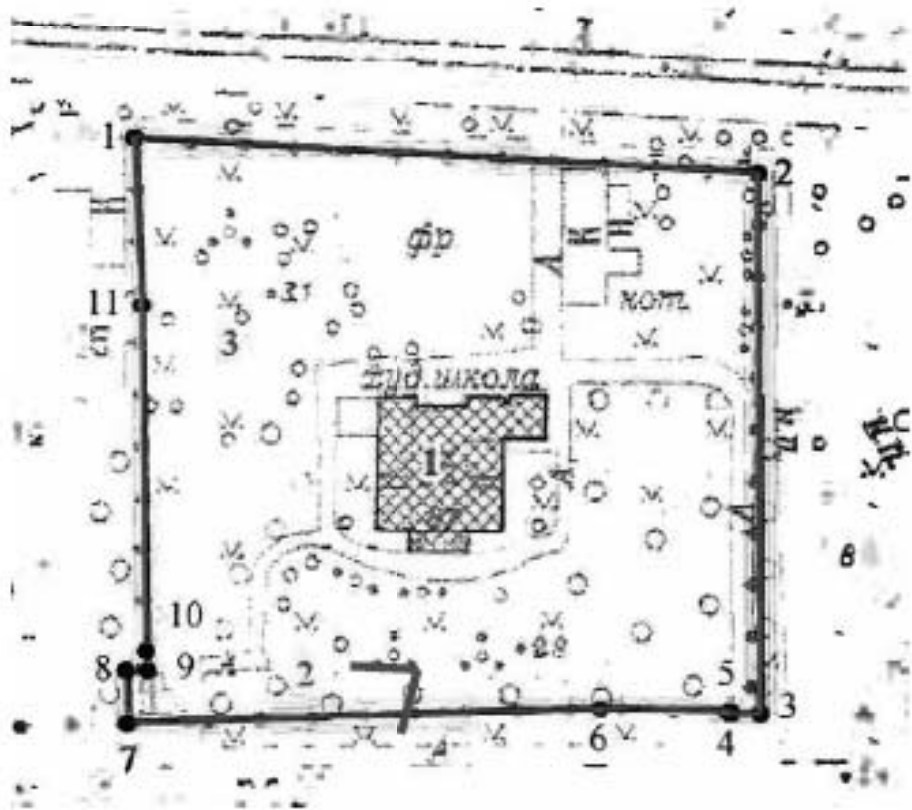


22. Вид на аллею и Ограду по южной границе участка.



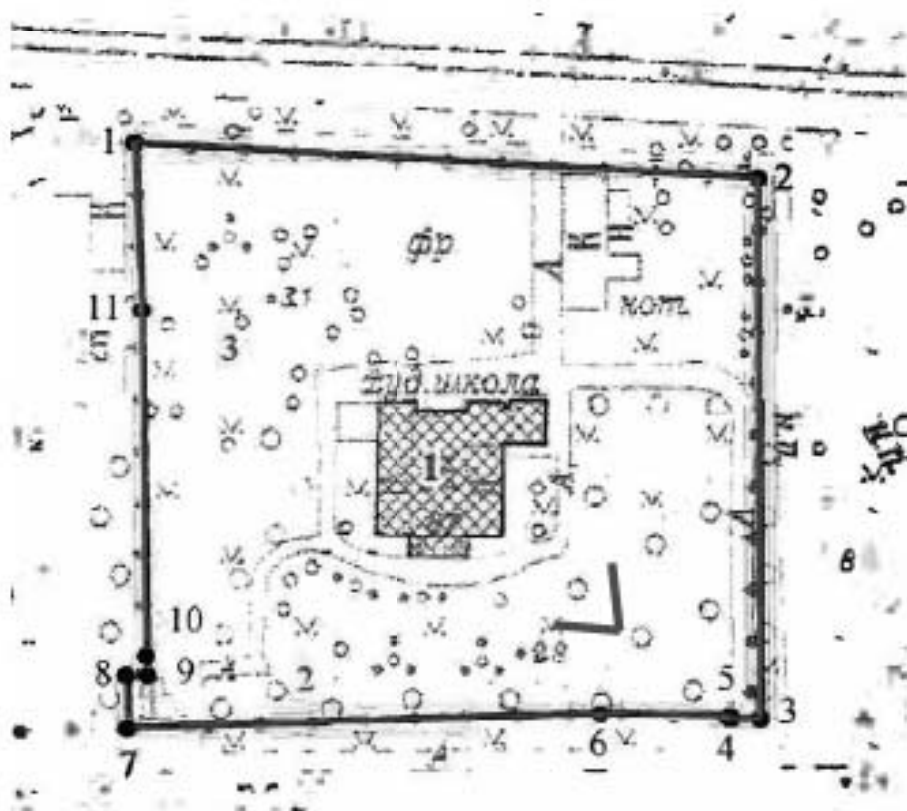


23. Фрагмент Ограды по южной границе участка.



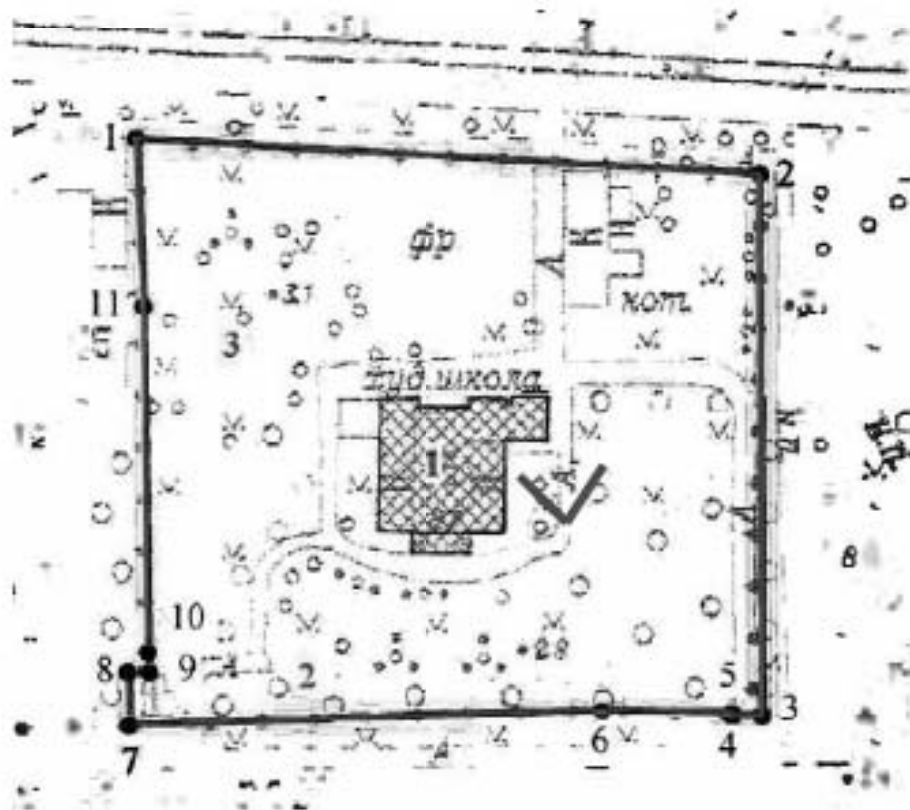


24. Вид на южный фасад здания Дачи лит. А и Сад.



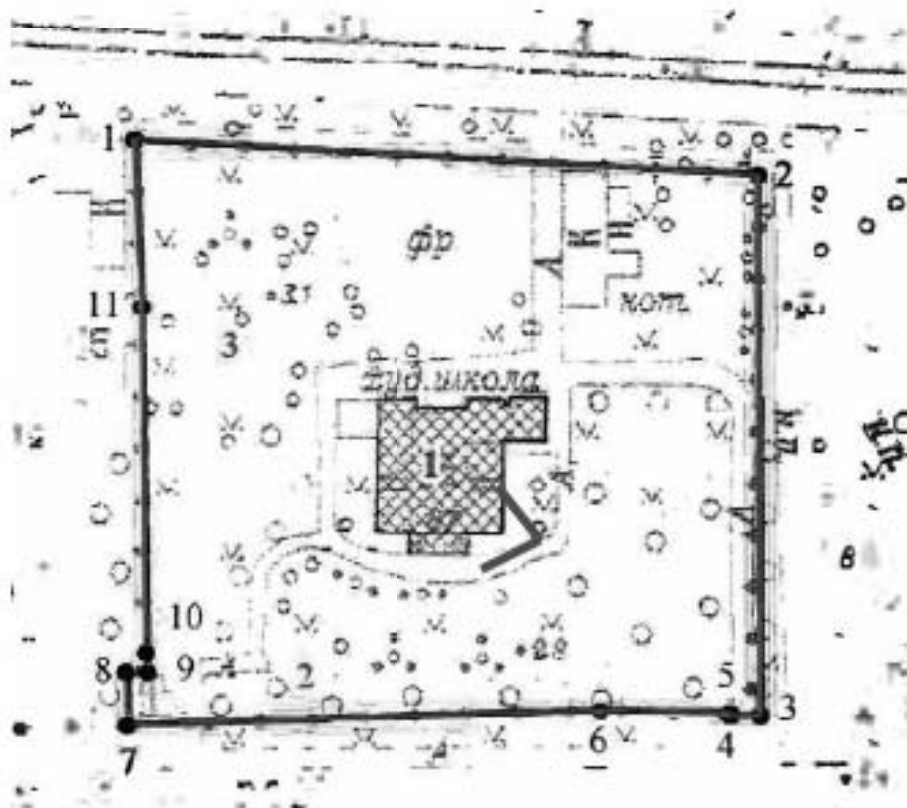


25. Фрагмент восточного фасада здания Дачи лит. А. Вид в сторону главного проезда.



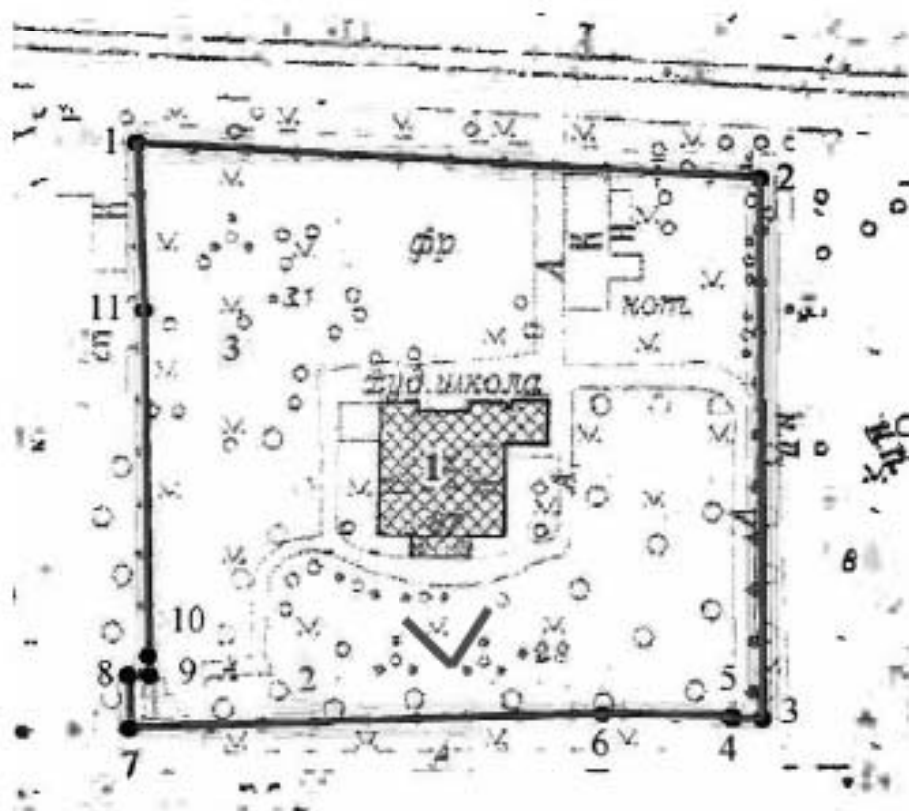


26. Вид на угол южного и восточного фасадов здания Дачи лит. А.



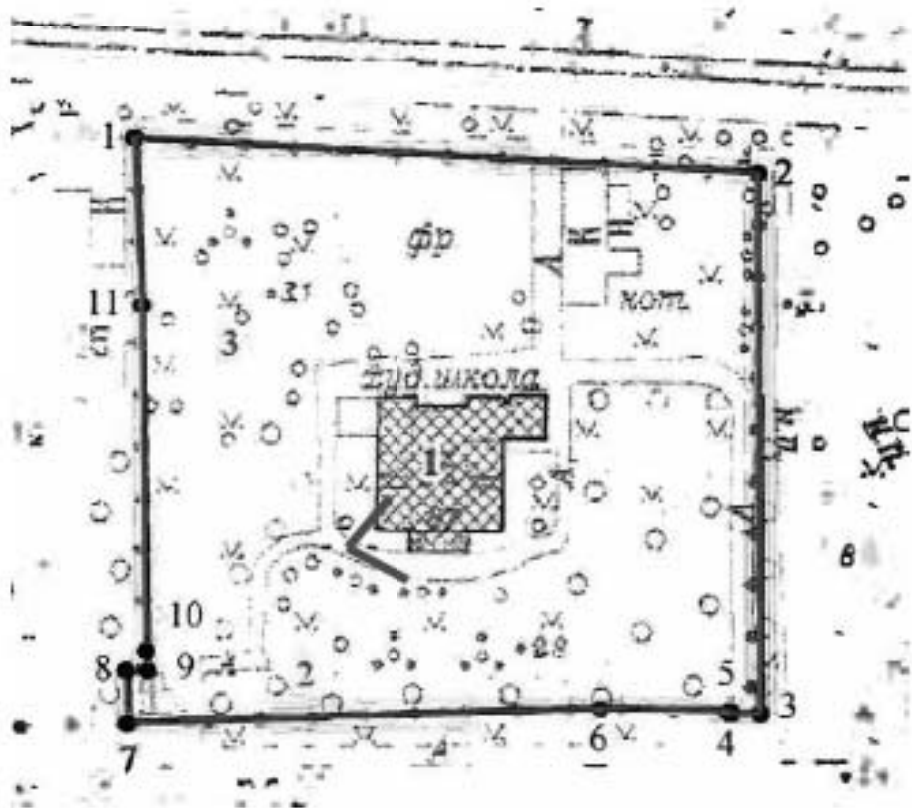


27. Вид на южный фасад здания Дачи лит. А и Сад.



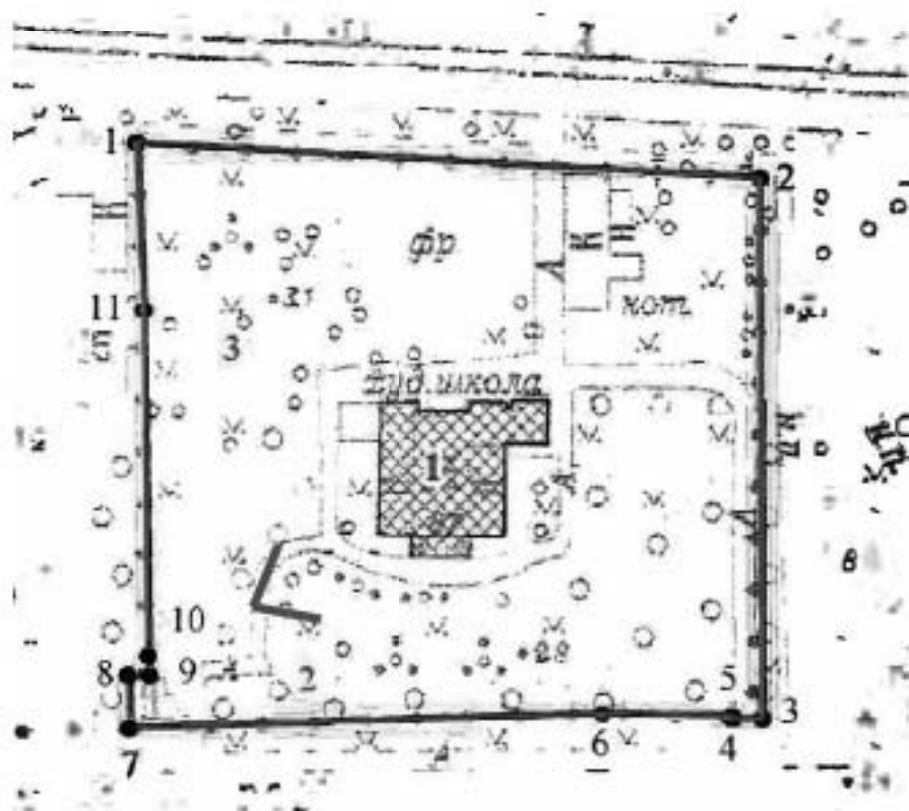


28. Вид на угол западного и южного фасадов здания Дачи лит. А и Сад.



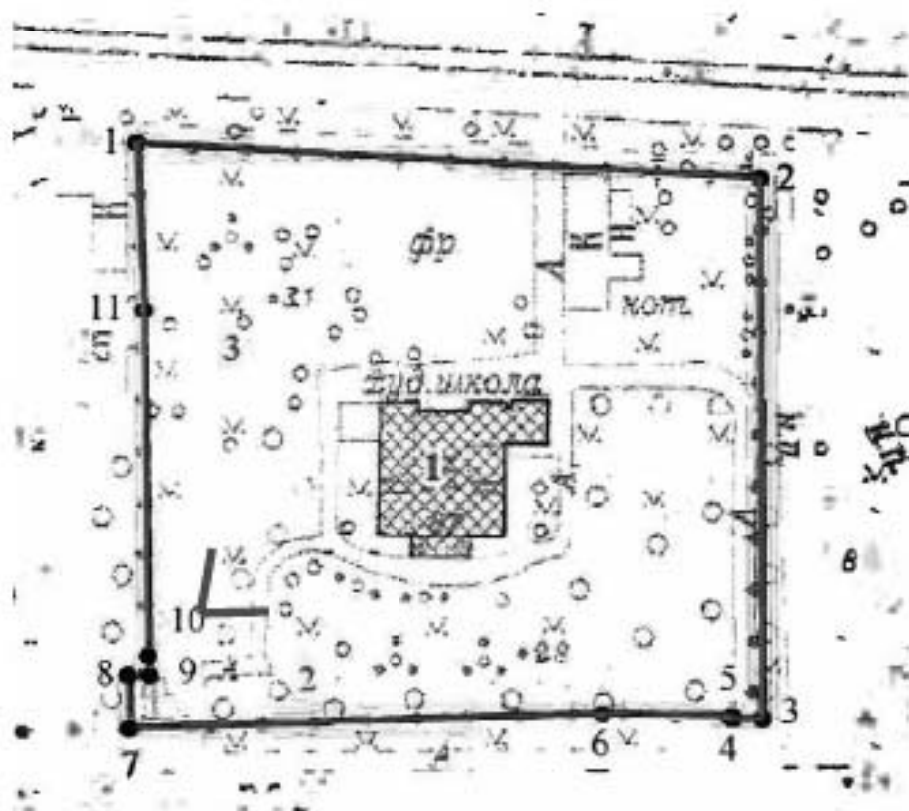


29. Вид на западный и южный фасады здания Дачи лит. А и Сад.



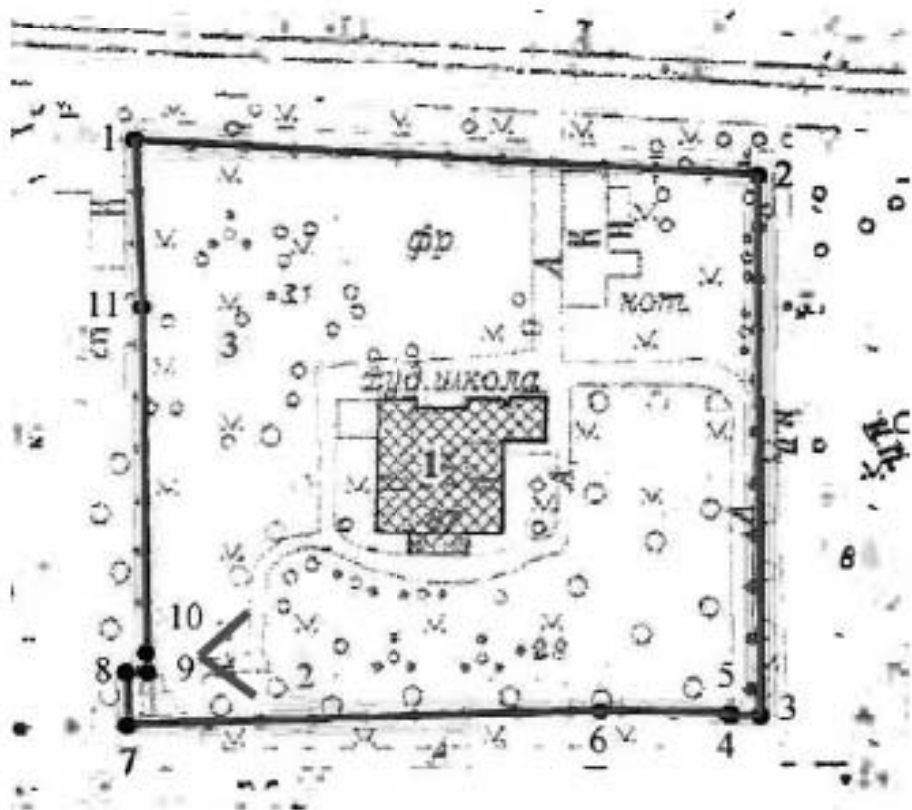


30. Вид на западный и южный фасады здания Дачи лит. А и Сад.



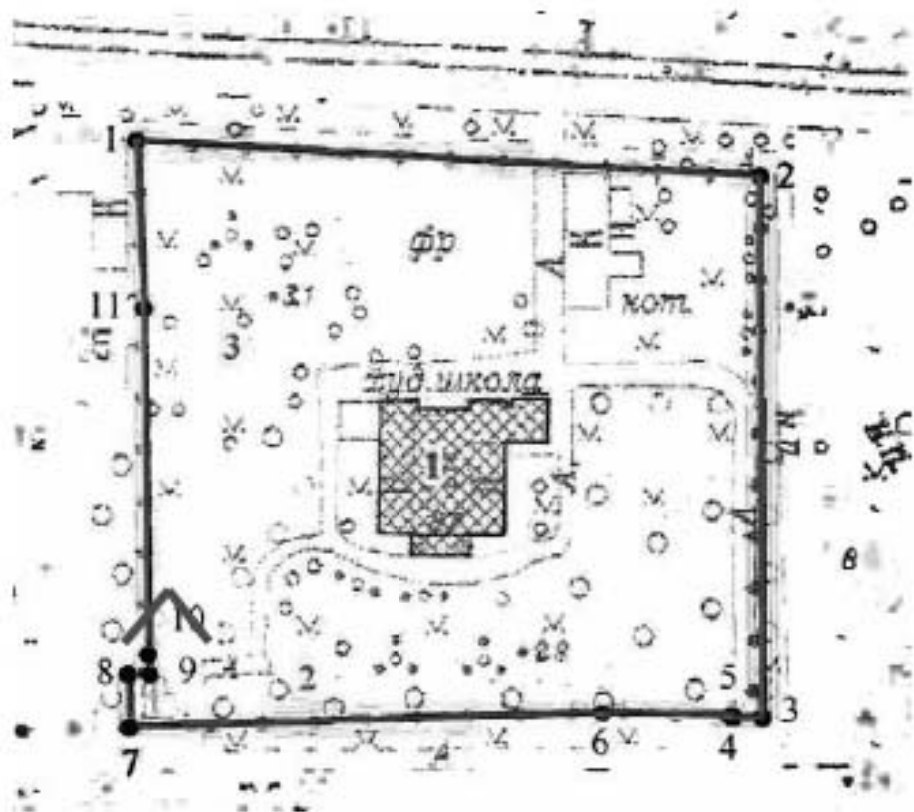


31. Вид на южный фасад здания Дачи лит. А, Сад и Ограду.



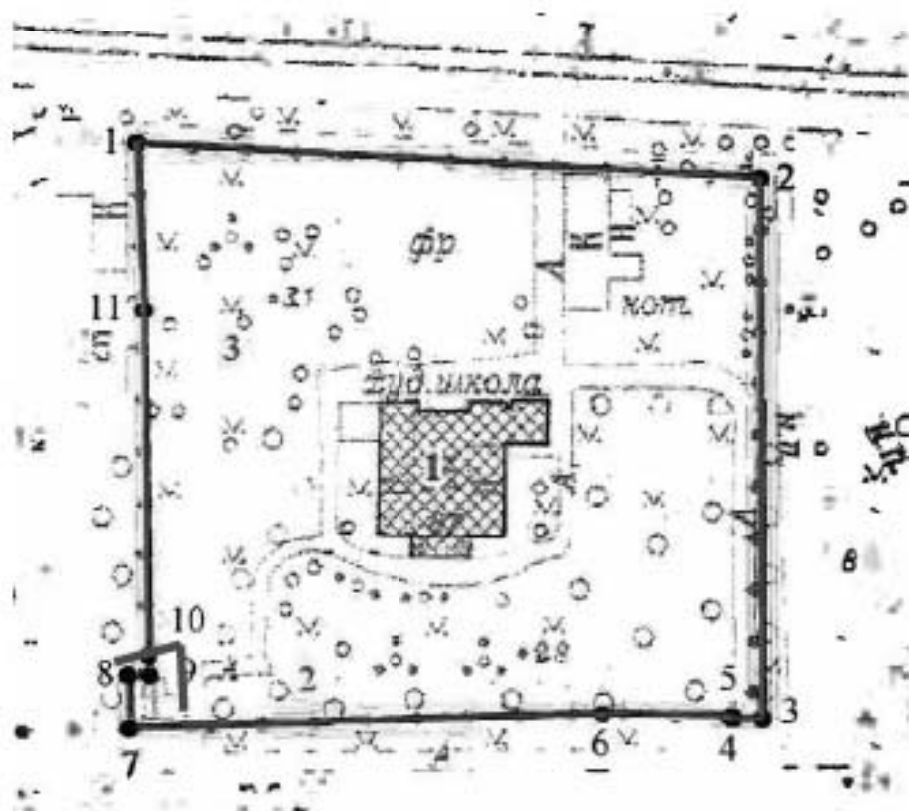


32. Вид на северный фасад здания дворничкой-сторожки лит. В и ворота Ограды в юго-западном углу участка.



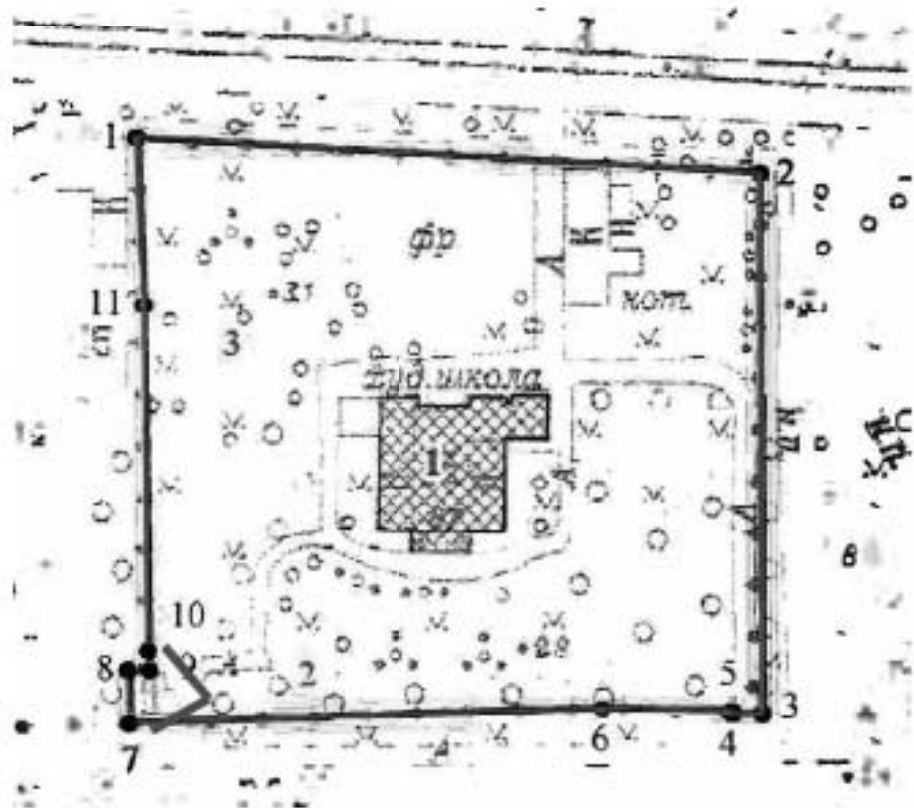


33. Вид на северный фасад здания дворничкой-сторожки лит. В.



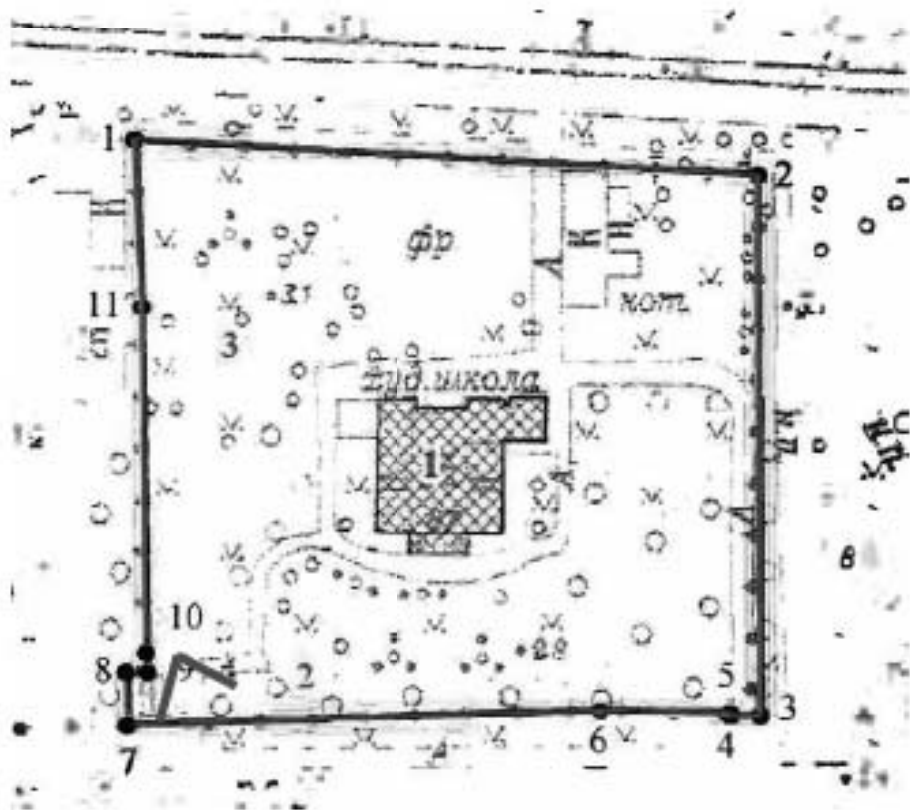


34. Вид на восточный фасад здания дворницкой-сторожки лит. В.



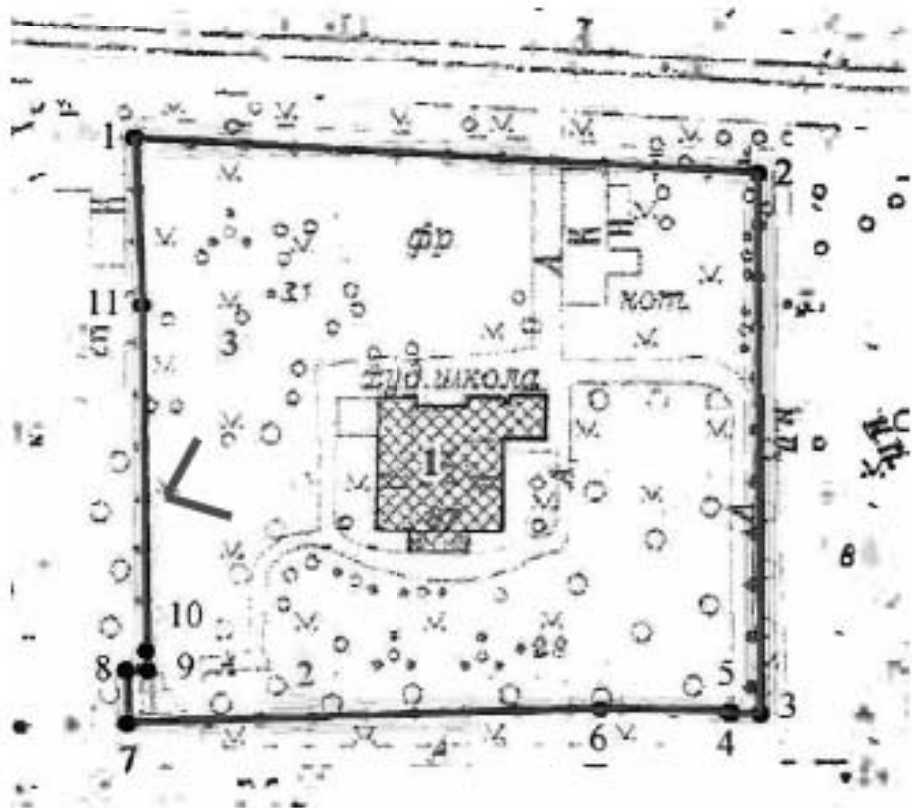


35. Вид на ворота Ограды в юго-западном углу участка.



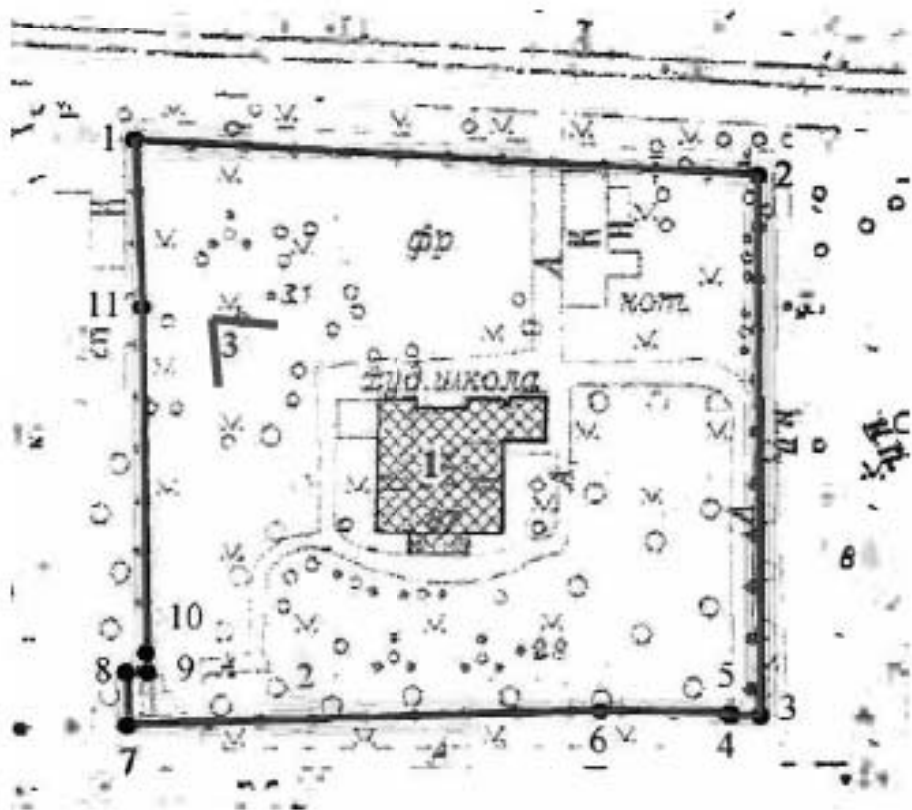


36. Вид на западный фасад здания Дачи лит. А и Сад.



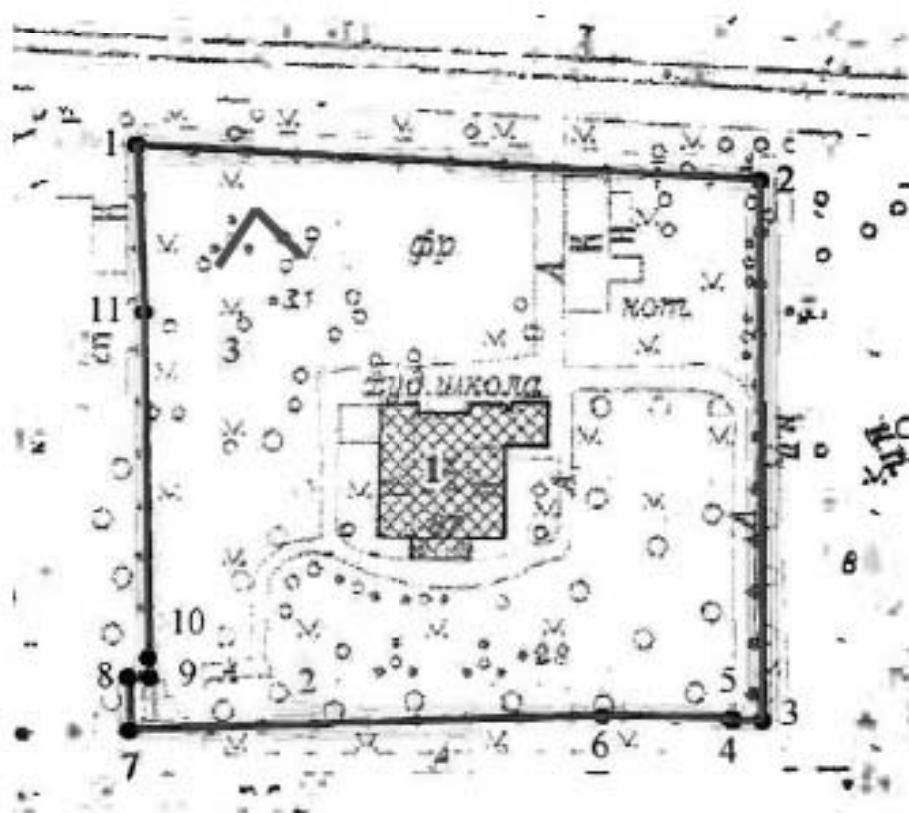


37. Вид на западный и северный фасады здания Дачи лит. А и Сад.



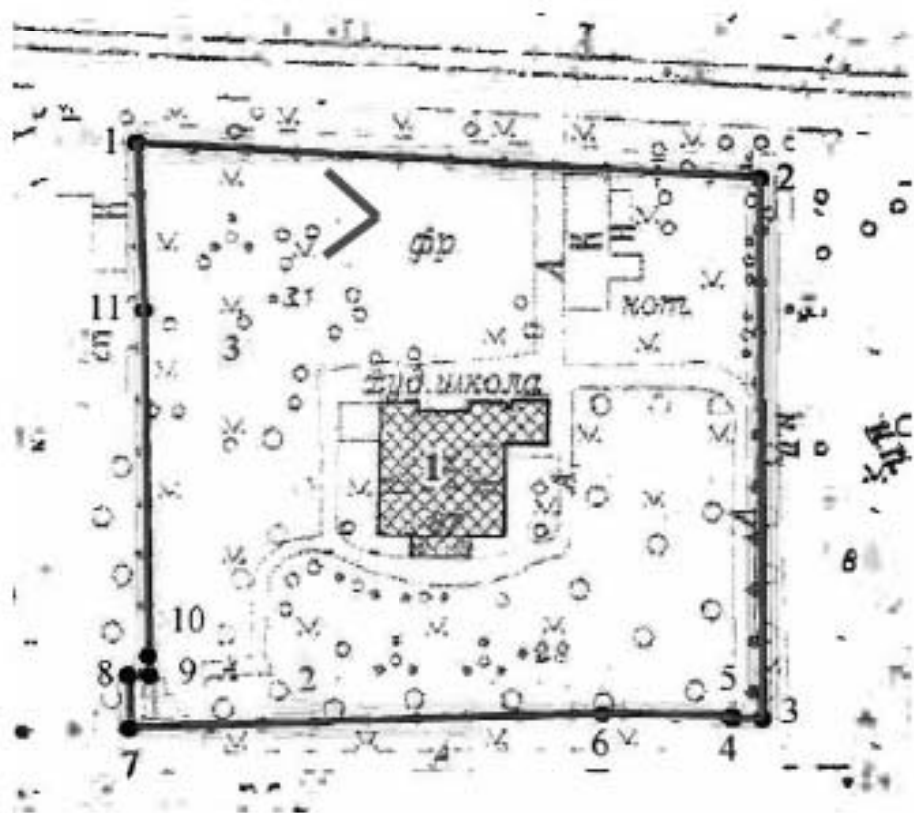


38. Вид на западный и северный фасады здания Дачи лит. А и Сад.



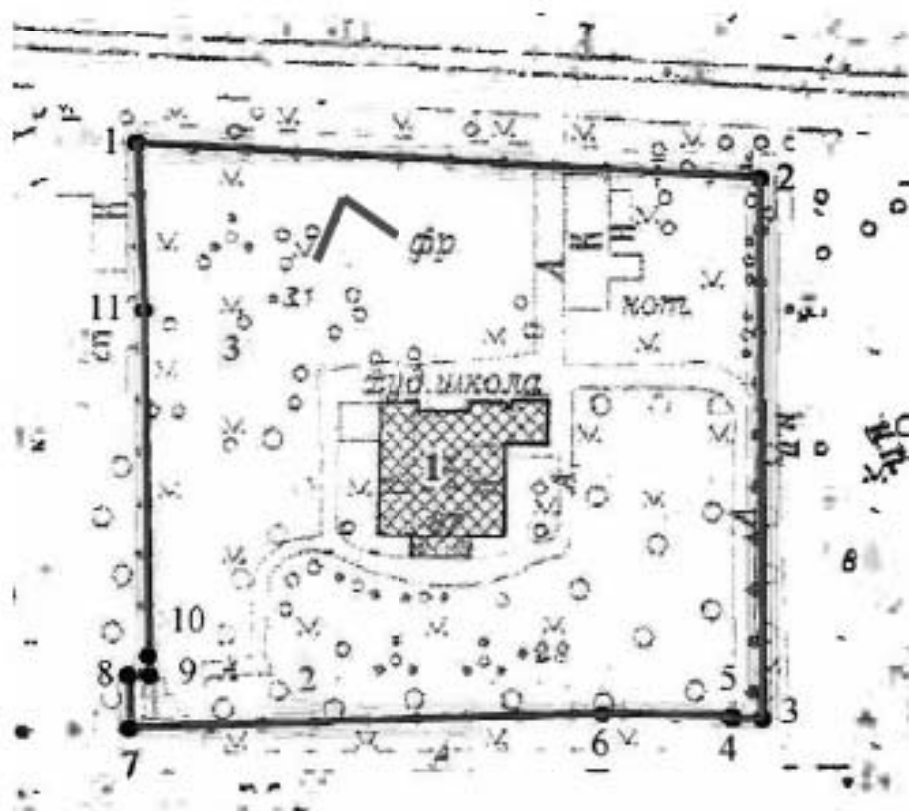


39. Вид в сторону северо-западного угла участка.



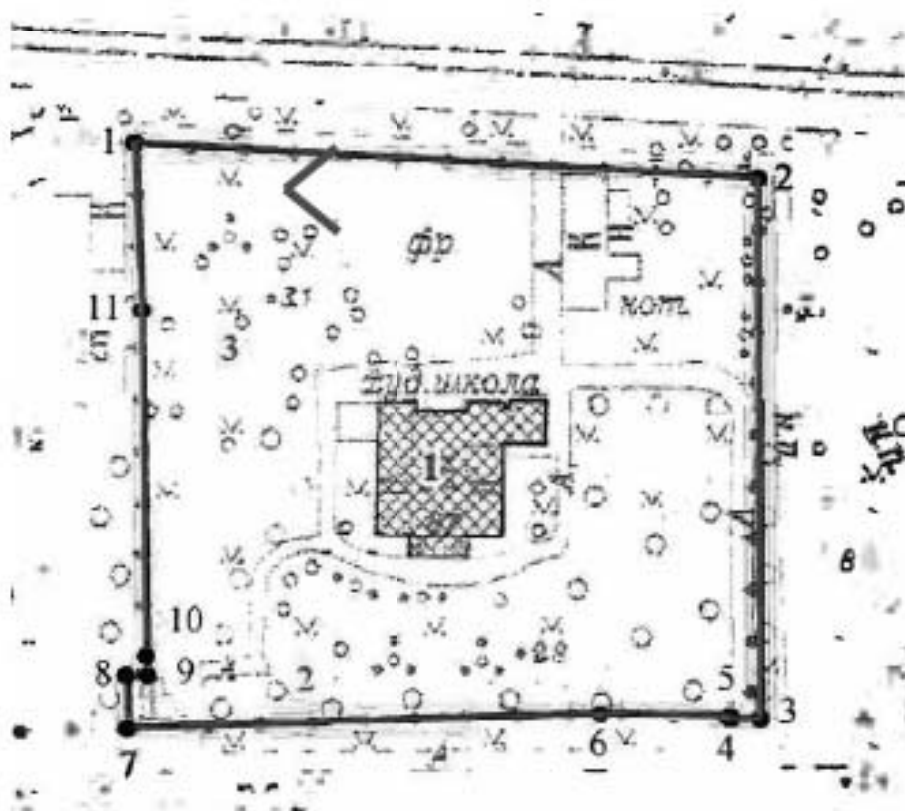


40. Вид на северный фасад здания Дачи лит. А и фруктовый сад.



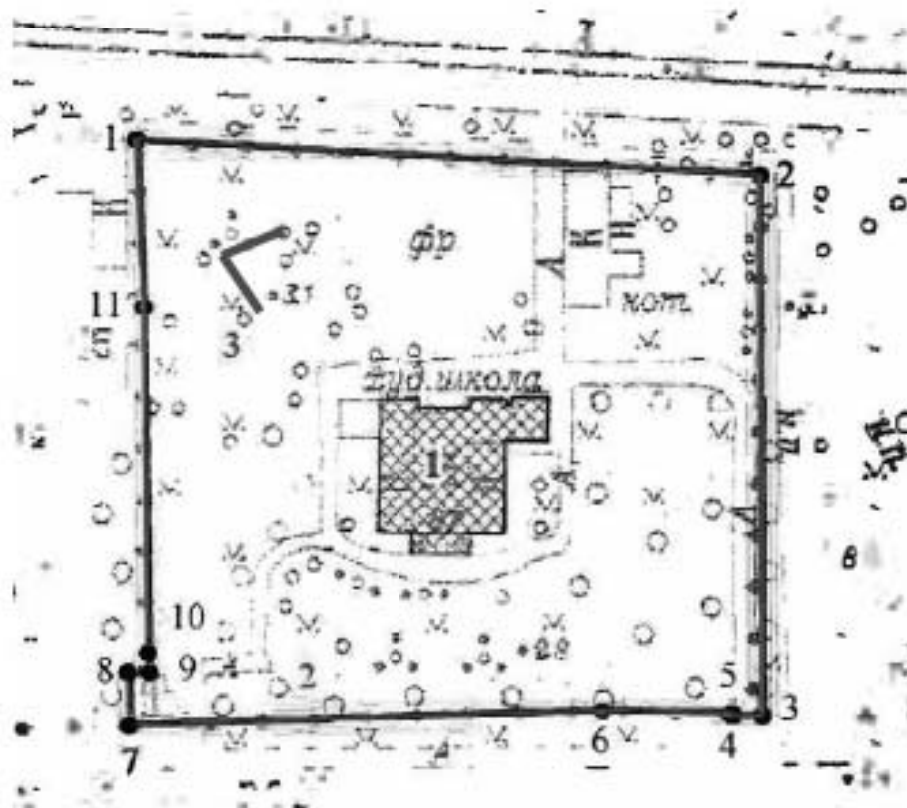


41. Вид на ограду по северной границе участка и западный фасад здания лит.Б.



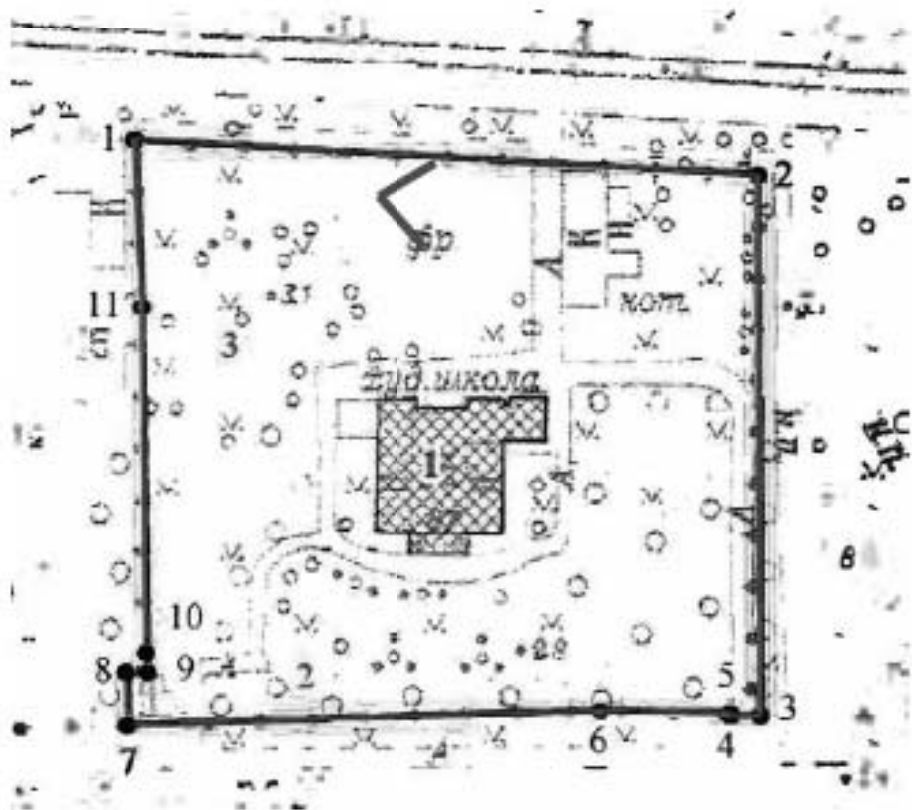


42. Вид западный фасад здания лит. Б, северный фасад здания Дачи лит. А и Сад.



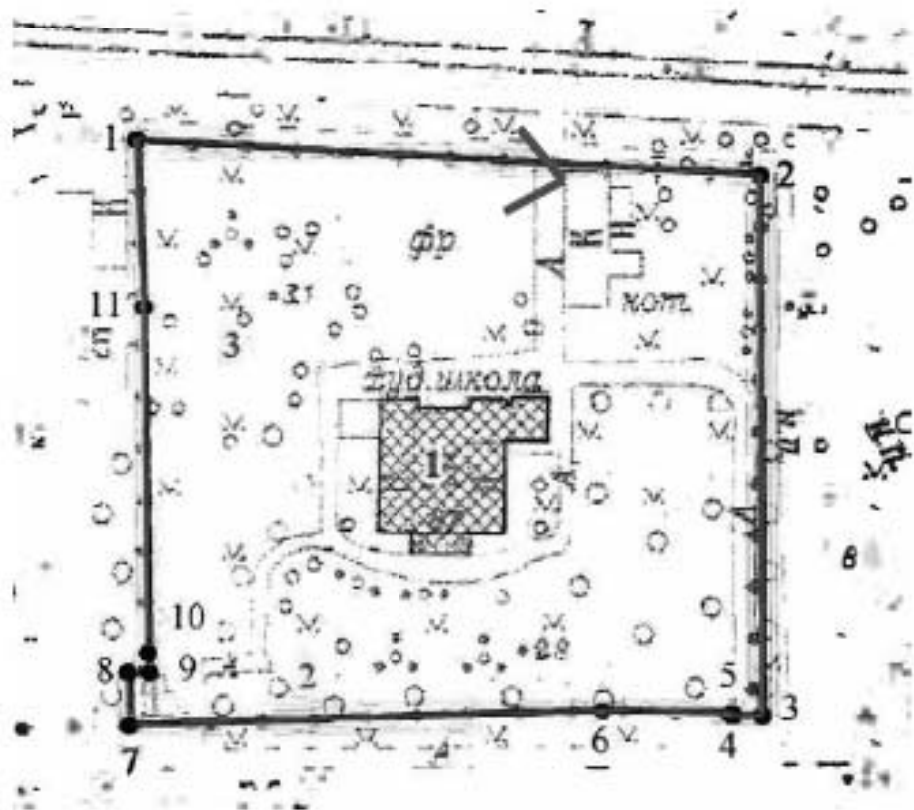


43. Вид на западный фасад здания лит. Б и фруктовый сад.



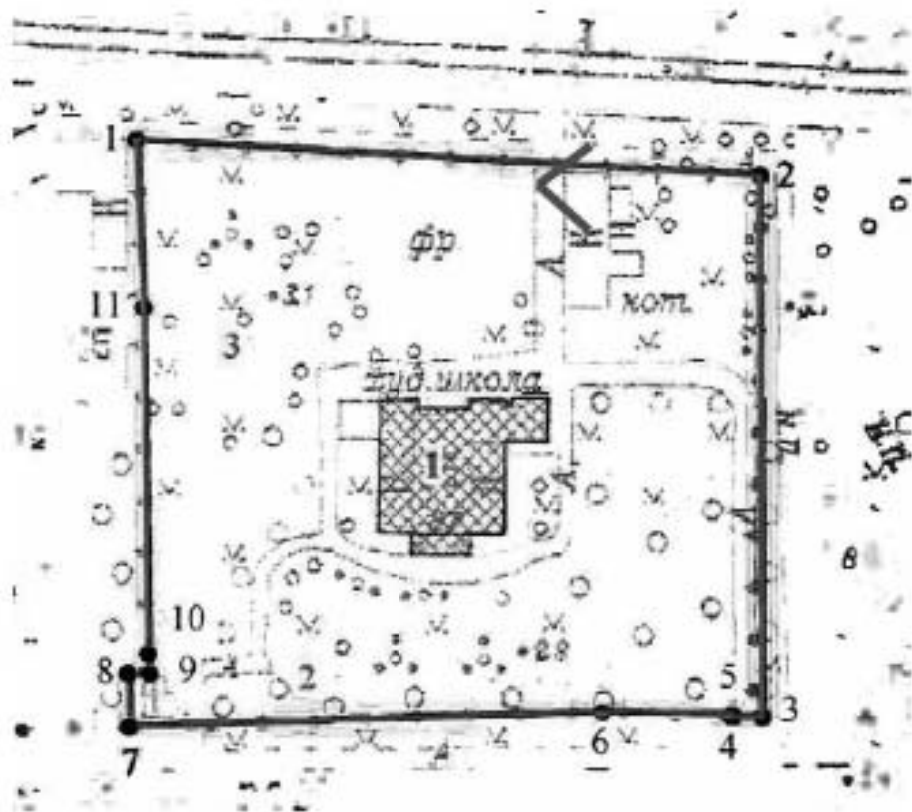


44. Вид на входную калитку ограды по северной границе участка и сторожку поста охраны.





45. Вид на ограду по северной границе участка и северный и западный фасады здания лит. Б.



Приложение № 8

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дача Шиммарева (Колобакина)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Приморский пр., д. 87, литера А (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 г. № 527: Приморский пр., 87), разработанной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2023-2024 гг. – «Сохранение объекта культурного наследия федерального значения «Сад», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Шиммарева (Колобакина)» по адресу: Санкт-Петербург, Приморский пр., дом 87 (Санкт-Петербург, Приморский пр., дом 87, литера А). Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования» (Шифр С-23/), с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

**Задание КГИОП на проведение работ по сохранению
объекта культурного наследия, включенного в единый
государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской
Федерации, или выявленного объекта культурного наследия
№ 01-21-2667/22-0-1 от 01.11.2022 г. (ремонт, реставрация,
приспособление для современного использования)**

СОГЛАСОВАНО:

Директор

(должность)

СПб ГБУ ДО

«Санкт-Петербургская детская
художественная школа № 17»


Н.И. Терехов
(Ф.И.О.)

20 г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:Начальник Управления историко-
культурных ландшафтов и
гидротехнических сооружений

(должность)

Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры

(наименование органа охраны)

Е.О. Приходько

(Ф.И.О.)

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**Сертификат 378568D653865295CE76B2F10716FEB5
Владелец Приходько Елена Олеговна
Действителен с 13.10.2022 по 06.01.2024**ЗАДАНИЕ**

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия

№01-21-2667/22-0-1 от 01.11.2022

(ремонт, реставрация, приспособление для современного использования)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия федерального значения «Сад» в составе объекта «Дача Шишмарева (Колюбакина)» (Основание: постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург						
(субъект Российской Федерации)						
Санкт-Петербург						
(населенный пункт)						
ул./пр.	Приморский пр.	д.	87	лит.		корп.

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение дополнительного образования «Санкт-Петербургская детская художественная школа №17» (постоянное (бессрочное) пользование участком кад. № 78:34:0414401:4, свидетельство о государственной регистрации права от 05.03.2005 № 78-78-01/0358/2005-224)

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	Приморский пр.	д.	87	лит.	А	офис/кв.	
---------	----------------	----	----	------	---	----------	--

ИНН	7	8	1	4	1	1	5	0	4	2			
-----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--	--

ОГРН/ОГРНИП	1	0	3	7	8	3	2	0	1	7	3	4	3		
-------------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--

Ответственный представитель:	Александрова Ольга Владимировна
------------------------------	---------------------------------

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

Контактный телефон:	+7-812-430-15-20
---------------------	------------------

Адрес электронной почты:	dhsh17@yandex.ru
--------------------------	------------------

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	15.06.2021
------	------------

Номер	07-19-260/21
-------	--------------

Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	КГИОП
---	-------

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия «Дача Шишмарева (Колобакина)» утвержден КГИОП 26.12.2005
--

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Дача Шишмарева (Колобакина)» утвержден распоряжением КГИОП от 22.12.2017 №585-р
--

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением

Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:	
<p>Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.</p> <p>В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).</p> <p>При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.</p>	
Раздел 2. Комплексные научные исследования:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<p>Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.</p> <p>В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.</p> <p>Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований.</p> <p>Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.</p>	<p>В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</p>

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект ремонта, реставрации, приспособления для современного использования разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	
9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:	
Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».	
Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.	
Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).	
В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения	

государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (часть 5.1, 7 статья и 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии

необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Главный специалист отдела
историко-культурных
ландшафтов Управления
историко-культурных
ландшафтов и гидротехнических
сооружений КГИОП**

(должность, наименование организации)

**Потемин Михаил
Алексеевич**

(Ф.И.О. полностью)

Приложение № 9

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дача Шиммарева (Колобакина)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Приморский пр., д. 87, литера А (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 г. № 527: Приморский пр., 87), разработанной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2023-2024 гг. – «Сохранение объекта культурного наследия федерального значения «Сад», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Шиммарева (Колобакина)» по адресу: Санкт-Петербург, Приморский пр., дом 87 (Санкт-Петербург, Приморский пр., дом 87, литера А). Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования» (Шифр С-23/), с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

**КОПИИ ДОКУМЕНТОВ ТЕХНИЧЕСКОГО И
КАДАСТРОВОГО УЧЕТА**

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Местоположение: г. Санкт-Петербург, Приморский проспект, дом 87, литера А

Категория земель: земля поселений

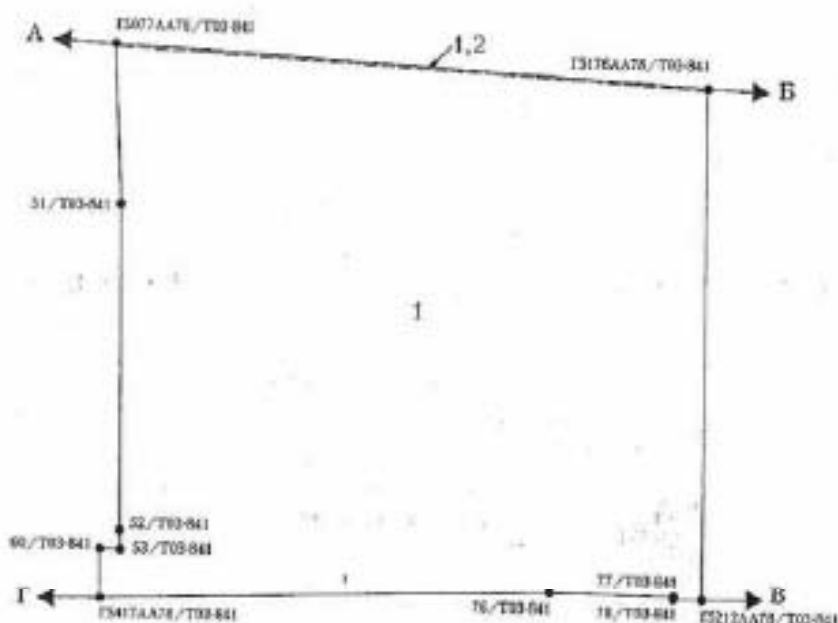
Разрешенное использование (назначение): для размещения объектов образования

Способ образования: первичное формирование; слияние; разделение; иные способы

Площадь: 8321 кв.м.

Кадастровый номер 78:4144А: 4

Предшдущий кадастровый номер 78: _____



М 1:1000

Описание границ земельного участка:

- от А до Б - земли общего пользования
- от Б до В - земли, не прошедшие кадастровый учет
- от В до Г - земли общего пользования
- от Г до А - земли, не прошедшие кадастровый учет

Части земельного участка с особым режимом использования:

Учетный номер части	Наименование части земельного участка с особым режимом использования	Площадь (кв. м.)
1	Объединенная охранная зона центральных районов Санкт-Петербурга	8321
2	Зона градостроительных ограничений	35

Особые отметки: _____

Государственный земельный кадастр
 (подпись) _____
 М.П. _____
 16.06 2004 г.

П.И. Третяков
 Отдел № 4
 М.П. _____
 16 июня 2004 г.

Начальник Приморского районного
 отдела Комитета по земельным
 ресурсам и землепользованию СПб
 В.А. Баранов
 М.П. _____
 16.06 2004 г.

ПРОЕКТНО-ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЕ БЮРО

Триморского района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание Детская художественная школа
(название нежилого строения)

район Триморский

город (пос.) С-Петербург

улица (пер.) Триморский пр. дом 87 литер А

Квартал № _____

Инвентарный № 342/10

кат. реш. в 1961г

VI. Описание конструктивных элементов зданий и определение износа

Литера Л Год постройки 1826 Число этажей 1 + мезонин
 Группа капитальности IV Вид внутренней отделки повышенная

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пролет)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Параметр к удельному весу в пром.	Удельный вес конструктивных элементов с поправками	Износ в пром.	Проц. износа к среднему (гр. 7 X гр. 8 / 100)	Текущий износ	
									Износ в пром.	Износ в пром.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	бутовые	осадка	5	1	5	40	20		
		каменные	осадка							
2	а) стены и их наружная отделка б) перегородки	деревянные рубленые	осадка	19	1	19	50	2,50		
		белит, обшивки	трещины							
3	Перегородки	доштотные	осадка	5	1	5	50	2,50		
		штукатур.	трещ.							
		штукатур.	ш. осадка							
3	Перегородки	чердачные	диагональные трещины на потолке	12	1	12	45	5,40		
		междуполочные	деревянные							
4	Крыша	дерево	гниль	5	1	5	40	2,0		
		дерево	гниль							
5	Полы	доштотные, шпалы	гниль	12	1	12	35	4,20		
		плитка, мез.	цели							
6	Прочие	осевые	трещины	11	1	11	40	4,40		
		дверные	осадка							
7	Внутренняя отделка	штукатур.	осадка	12	1	12	35	4,20		
		штукатур.	трещины							
8	Сети и электротех. устройства	отопление	от гор. сети	8,9		10,1	40	4,04		
		водопровод	от гор. сети							
		канализация	от гор. сети							
		горяч. водоснаб.	от гор. сети							
		плита	от гор. сети							
		электроосвещ.	от гор. сети							
		радио	от гор. сети							
		телефон	от гор. сети							
вентиляция	естественная									
9	Прочие работы	крыльцо бетон	трещины	5	1	5	40	2,0		
		деревянные	гниль							
		лестничные	гниль							
				Итого	100	X	101,2	X	42,28	X
Процент износа, приведенный к 100 по формуле				процент износа (гр. 9) X 100 / удельный вес (гр. 7)		$42,28 \times 100 / 101,2 = 41,7\%$				

VII. Определение конструктивных элементов зданий и определение износа

Год постройки _____ Число этажей _____ Литера _____

Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

№ п. п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (ободки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Исправлен к расчетному весу в проц.	Удельный вес конструктивных элементов с поправками	Износ в проц.	Проц. износа в среднем по 7 X ст. 8	Текущий износ	
									100	Износ в проц.
1	2	3	4	5	6	7	8	10	11	
1	Фундаменты									
2	а) стены и их наружная отделка									
	б) перегородки									
3	Перекрытия	чердачное								
		междуэтажное								
		подвальное								
4	Крыша									
5	Полы									
6	Проемы	оконные								
		дверные								
7	Внутренняя отделка									
8	Санитарно- и электротехн. устройства	отопление								
		водопровод								
		канализация								
		горяч. водоснаб.								
		лифты								
		электроосвещ.								
		радио								
		телефон								
		вентиляция								
		лафты								
9	Прочие работы									
Итого				100	X		X	X		
Процент износа, приведенный к 100 по формуле				$\frac{\text{процент износа (стр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (стр. 7)}}$						

VIII. Описание конструктивных элементов зданий и определение износа

Литера _____ Год постройки _____ Число этажей _____

Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поврежд. к удалению в % к удельному весу в пром.	Удаленный вес конструктивного элемента с выносом	Иные в пром.	Пром. износа к строению гр. 7 × гр. 6	Теорет. износа	
									Износ в проц.	
1	2	3	4	5	6	7	8	100	10	11
1	Фундаменты									
2	а) стены и их наружная отделка б) перегородки									
3	Перекрытия чердачное междэтажное надподвальное									
4	Крыша									
5	Полы									
6	Проемы оконные дверные									
7	Внутренняя отделка									
8	Санитарно-технические устройства отопление водопровод канализация горяч. водоснабж. вентиляц. электроосвещ. радиотехн. телефон вентиляция лифты									
9	Прочие работы									
Итого				100	×		×		×	
Процент износа, приведенный к 100 по формуле				$\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удаленный вес (гр. 7)}}$						

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры				№ забора	№ забора	Измеренная	Стоимость покроя по таблице	Погрешка на конструкторский разлет	Восстановительная стоимость в рублях	Площадь внос	Деятельная стоимость в рублях
			длина (м)	высота (м)	Площадь (кв. м)	№ забора								
	забор	металл.	978	110	108	7	90°	112	233		2516	30	1961	
	забор	металл.	1800	160	288	7	90°	112	51		1489	30	1028	
	ворота	металл.	50	160	80	7	91°	112	340		272	30	190	
										Много.	4257		2979	

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В каком из этого года	Основание строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная
1969	64238	34258	-	-	4257	2979	68495	40237

« 05 » 03
« 11 » 03
« » »



Исполнитель Рудина И.А.

Проверил Сейф

Начальник бюро Сейф

XV. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	« » 199 г.	« » 199 г.	« » 199 г.
Обследовал			
Проверил			
Начальник бюро			

Проектно-инвентаризационное Бюро
Приморского района г. Санкт-Петербурга

ВЕДОМОСТЬ ПОМЕЩЕНИЙ

НА ЗДАНИИ Судостроительской

школы № 14

Литер А

Проектный №: д/м №7 Литер А Технический задание 02/03/96г.

Лестница 0 Этаж 1		Помещение 1Н		мекитов	
№/№	Назначение	Площадь в кв.м			
		общ.полезн.	спец.	вспом.	
1	класс	31,6	31,6		
2	класс	23,6	23,6		
3	класс	71,7	71,7		
4	кладовая	4,2			4,2
5	туалет	5,4			5,4
6	кабинет	10,3	10,3		
7	гардероб	16,9			16,9
8	шкаф	1,6			1,6
9	туалет	4,9			4,9
10	класс	16,8	16,8		
11	класс	45,1	45,1		
12	зона	24,7			24,7
13	коридор	19,1			19,1
14	класс	59,1	59,1		
15	кабинет	19,4	19,4		
16	шкаф	1,6			1,6
17	коридор	4,5			4,5
18	класс	19,1	19,1		
19	коридор	5,9			5,9
20	кабинет	10,0	10,0		
21	коридор	3,1			3,1
22	класс	6,7	6,7		
23	класс	6,5	6,5		
Итого:		382,2	319,9		81,3

Лестница 0 Этаж 2		Помещение 2Н		мекитов	
№/№	Назначение	Площадь в кв.м			
		общ.полезн.	спец.	вспом.	
1	класс	15,7	15,7		
2	класс	15,9	15,9		
3	класс	12,3	12,3		
4	библиотека	12,5	12,5		
5	тамбур	2,2			2,2
6	коридор	5,3			5,3
7	кабинет	8,4	8,4		
8	кладовая	7,7			7,7
9	лестница	14,2			14,2
10	класс	45,0	45,0		
Итого:		136,3	106,9		29,4

Пулхорский пр., дом 87 Петер 4 Техуала инвентаризация 02/03/98г.

6/03/98

Итого по ведомости 529.5 417.8 116.7

ПРИМЕЧАНИЕ: 1. Ведомости компаний и их подразделений составляются проектно-инвентаризационным бюро на каждое доведение (жилищный номер) в подателс выданием котролом вместе с поставленными планами строений.

2. Выданные котролы обязаны:

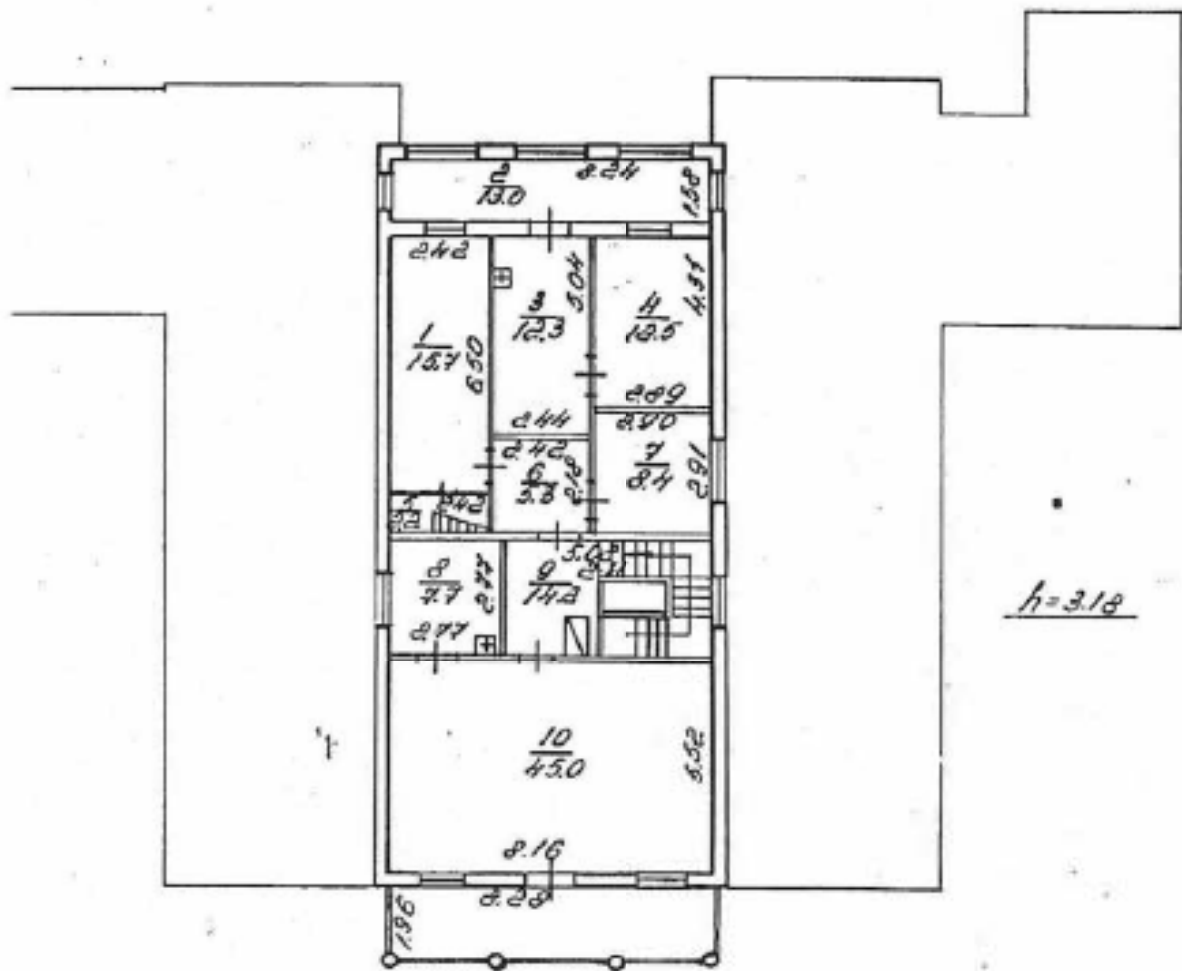
а) провести сверку лицевых счетов съёмки с данными о жилой площади, указанными в ведомости, и при выявлении расхождений немедленно сообщить проектно-инвентаризационному бюро для установления действительной площади;

б) не позднее пяти дней после ознакомления жилищной и спонсорской комиссий сообщить о них проектно-инвентаризационному бюро для отражения указанных изменений в составленных планах и ведомости.

Начальник проектно-инвентаризационного бюро *Карпова Л.М.* /Карпова Л.М./

Техник-инвентаризатор *Редина И.А.* /Редина И.А./

02 марта 1998 год



322/10
 Проектный план на
 строительство литер А по
 Троицкому пр. дом № 87. 1:200

ПРОЕКТНО-ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЕ БЮРО

Григорьевского района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание Кудрявцевской школы
(название нежилого строения)район Григорьевскийгород (пос.) С-Петербургулица (пер.) пр. Григорьевский дом 87 литер Б

Квартал № _____

Инвентарный № 322/10

в 1997 г. гостики. косм. ремонт.

VI. Описание конструктивных элементов зданий и определение износа												
Литера <u>Б</u> Год постройки <u>1960</u> Число этажей <u>1</u>												
Группа капитальности <u>I</u> Вид внутренней отделки <u>простая</u>												
№ п. п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Потери в удельному весу в проц.	Удельный вес конструктивных элементов с поправками	Внос в проц.	Процент износа в среднем по п. 7 × гр. 8	Токуп, индекс			
									100	Износ в проц.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
1	Фундаменты	бутовый	отделан трещинами осадка	10	1	10	30	30				
2	а) стены в их наружной отделке	кирпичные вышукот окраш рем. 1997г.	мелкие трещины	18	1	18	20	36				
2	б) перегородки	кирпичные	трещины в местах соприкосл.	5	1	5	25	125				
3	Перегородки	бетонные	трещины выщерблен плиты									
											кардано	
											междупланов	
	надподвальное											
4	Крыша	гипсокартон рем. 1997г.	мелкие поврежд.	12	1	12	25	30				
5	Полы	бетонные мозаичные	вмятины образов трещины стирание	12	1	12	35	420				
6	Прочие	оконные дверные	мелкие трещины в местах соприкосл.	10	1	10	20	200				
7	Внутренняя отделка	шт.-ка, окраска	отделан окр. водоэ трещины загрязнен.	8	1	8	35	280				
8	Системы и устройства	отопление водоснаб. канализация паров. отопл. лифт электроосв. радио телевиз. использование лифтов	центральное от гор. сети в гор. сети от гор. сети естеств износ	8	+99	8,9	40	356				
9	Прочие работы	красочные бетонные	мелкие трещины	7,8	1	7,8	20	156				
Итого				100	×	109,5	×	27,21	×			
Процент износа, привязанный к 100 по формуле				процент износа (гр. 9 × 100)		удельный вес (гр. 7)						
								$\frac{27,21 \times 100}{100,3} = 27\%$				

VII. Определение конструктивных элементов зданий и определение износа

Год постройки _____ Число этажей _____ Литера _____

Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

№ п. п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по толщине	Площадь в удельному весу в проц.	Удельный вес конструктивного элемента в процентах к процентам	Износ в проц.	Проц. износа к строению в гр. 7 × гр. 6	Текущ. износ	
									100	Износ в проц.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты									
2	а) стены и их перегородки, откосы									
3	б) перегородки									
3	Перегородки	каркасное								
		междустоечное								
		однодальнее								
4	Крыши									
5	Полы									
6	Проемы	оконные								
		дверные								
7	Внутренняя отделка									
8	Сигналы и аппаратура, устройства	оповещение								
		водопровод								
		канализация								
		горяч. водоснаб.								
		лифты								
		электроснаб.								
		радио								
		телефон								
вентиляция										
	лифты									
9	Прочие работы									
Итого				100	×		×		×	
Процент износа, приведенный к 100 по формуле				$\frac{\text{процент износа (гр. 8)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$						

VIII. Описание конструктивных элементов зданий и определение износа

Литера _____ Год постройки _____ Число этажей _____

Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

№ п. п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (отделка, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу в проц.	Удельный вес конструктивных элементов с поправками	Изнак в проц.	Прим. износ к строению (гр. 7 X гр. 8 X 100)	Теснот. износ	
									Изнак в проц.	Изнак в проц.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент									
2	а) стены и их наружная отделка б) перегородки									
3	Перекладины	окрашенное								
		междуполкиные								
		надподпольные								
4	Крыша									
5	Полы									
6	Плоские	оштукатуренные								
		деревянные								
7	Внутренняя отделка									
8	Санитарно-технические устройства	отопление								
		водопровод								
		канализация								
		горяч. водоснабж.								
		ванны								
		электроосвещ.								
		радио								
		телефон								
		вентиляция								
		лифты								
9	Прочие работы									
Итого				100	X		X		X	
Процент износа, приведенный к 100 по формуле				$\frac{\text{Итого} \times \text{удельный вес (гр. 5)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$						

ХIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование ограждения и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь (кв. м)	№ объекта	№ таблицы	Измерения	Стоимость по смете по таблице	Площадь на замощенный район	Восстановительная стоимость в рублях	Прочие расходы	Действительная стоимость в рублях
			длина (м)	высота (м)									

ХIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные строения		Сооружения		Всего	
	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная
1969	12765	9318	3109	2081	—	—	15874	11399

« 05 » 09 1998 г.
 « » 199 г.
 « » 199 г.



Исполнитель Рудинко И.А.
 Проверил _____
 Начальник бюро Савиц

ХV. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	« » 199 г.	« » 199 г.	« » 199 г.
Обследовал			
Проверил			
Начальник бюро			

Проектно-инвентаризационное Бюро
Приморского района г. Санкт-Петербурга

ВЕДОМОСТЬ ПОМЕЩЕНИЙ

НА ЗДАНИЕ Рудольфсвекской школы
Приморский пр. дом 87

Литер. Б

Центральный пр. дом №7 литер Б Государственный №02/03/98г.

Лестница 6 Этаж 1		Показание 1Н нежкое		
N/N	Назначение	Площадь в кв.м		
		общ.польз.	спец.	аспек.
1	помещение	44,0	44,0	
2	коридор	2,7		2,7
3	туалет	1,8		1,8
4	умывальная	2,1		2,1
5	помещение	7,1	7,1	
6	теплощител	8,5	8,5	
Итого:		66,2	59,6	6,6

Лестница 9 Этаж 1		Показание 2Н нежкое		
N/N	Назначение	Площадь в кв.м		
		общ.польз.	спец.	аспек.
1	класс	19,7	19,7	
2	коридор	2,8		2,8
3	помещение	16,6	16,6	
4	кладовая	3,3		3,3
5	туалет	1,3		1,3
Итого:		43,7	36,3	7,4

Приморский пр. д. 87 Яхтос & Текучая инвентаризация 02/03/199г.

5/02/90

Итого по ведомству 109,9 95,9 14,0

(ПРИМЕЧАНИЕ: 1. Ведомости поменьше и на площади составляется проектно-инвентаризационным бюро на каждое домовладение (многоквартирный номер) и выданы владельцам вместе с поэтажными планами строений.

2. Владельцы обязаны:

а) при получении свержу лицевых счетов сверяются с данными о величии площади, указанными в ведомости, в срок выписки расписки немедленно сообщать проектно-инвентаризационному бюро для установления действительной площади;

б) не позднее пяти дней после возникновения изменений в планировке помещений сообщать о них проектно-инвентаризационному бюро для отражения указанных изменений в поэтажные планы и ведомости.

Начальник проектно-инвентаризационного бюро: *Сидор* /Карпова В.М./

Техник-инвентаризатор: *Жето* /Рудина И.А./



• 05 марта 1990 год

Приложение № 10

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дача Шиммарева (Колобакина)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Приморский пр., д. 87, литера А (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 г. № 527: Приморский пр., 87), разработанной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2023-2024 гг. – «Сохранение объекта культурного наследия федерального значения «Сад», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Шиммарева (Колобакина)» по адресу: Санкт-Петербург, Приморский пр., дом 87 (Санкт-Петербург, Приморский пр., дом 87, литера А). Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования» (Шифр С-23/), с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Копии документов, устанавливающих права на объект культурного наследия по адресу: г. Санкт-Петербург, Приморский проспект, дом 87 (свидетельства о государственной регистрации права 05.03.2013 г. № 78-АЖ 874221; от 05.03.2013 г. № 78-АЖ 874222; от 05.03.2013 г. № 78-АЖ 874223; от 05.03.2013 г. № 78-АЖ 874224); Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости от 13.11.2023 г. №КУВИ-001/2023-256464953.



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Санкт-Петербургу

повторное, взамен свидетельства: серия 78-АА № 327420, дата выдачи 21.07.2005

Дата выдачи:

05 июля 2013 года

Документы-основания: • Распоряжение Комитета по земельным ресурсам и землеустройству
Правительства Санкт-Петербурга №491-рк от 19.04.2005

Субъект (субъекты) права: Санкт-Петербургское государственное бюджетное
образовательное учреждение дополнительного образования детей "Санкт-Петербургская
детская художественная школа №17"; ИНН: 7814115042, ОГРН: 1037832017343, дата
гос.регистрации: 26.10.1998, наименование регистрирующего органа: Регистрационная палата
Администрации Санкт-Петербурга, КПП: 781401001; адрес (место нахождения) постоянно
действующего исполнительного органа: Россия, г.Санкт-Петербург, Приморский проспект,
дом 87

Вид права: Постоянное (бессрочное) пользование

Объект права: Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов. Для
размещения объектов образования, общая площадь 8 321 кв. м, адрес (местонахождение)
объекта: г. Санкт-Петербург, Приморский проспект, д.87, лит.А

Кадастровый (или условный) номер: 78:34:0414401:4

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "21"
июля 2005 года сделана запись регистрации № 78-78-01/0358/2005-224

Регистратор

Кожевитников В.С.



(подпись)

78-А Ж 874221





СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Санкт-Петербургу

повторное, взамен свидетельства: серия 78-ВЛ № 218674, дата выдачи 13.03.2001

повторное, взамен свидетельства: серия 78-АГ № 838206, дата выдачи 08.12.2008

Дата выдачи:

05 марта 2013 года

Документы-основания: • Распоряжение Комитета по управлению городским имуществом
№1359-р от 21.11.1997

• Распоряжение Комитета по управлению городским имуществом №817-р от 15.06.1998

Субъект (субъекты) права: Санкт-Петербургское государственное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования детей "Санкт-Петербургская детская художественная школа №17", ИНН: 7814115042, ОГРН: 1037832017343, дата гос. регистрации: 26.10.1995, наименование регистрирующего органа: Регистрационная палата Администрации Санкт-Петербурга, КПП: 781401001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, г. Санкт-Петербург, Приморский проспект, дом 87

Вид права: Оперативное управление

Объект права: художественная школа, назначение: Нежилое, этажность: 1, общая площадь: 29 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: г. Санкт-Петербург, Приморский проспект, д.87, лит.В

Кадастровый (или условный) номер: 78:4144А:0:30

Существующие ограничения (обременения) права: Объект культурного наследия.

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним *13* марта 2001 года сделана запись регистрации № 78-01-44/2001-253.2

Регистратор

Кожешникова В.С.



(подпись)

78-А Ж 874222



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Санкт-Петербургу

повторное, взамен свидетельства: серия 78-ВЛ № 218672, дата выдачи 13.03.2001

повторное, взамен свидетельства: серия 78-АГ № 838208, дата выдачи 08.12.2008

Дата выдачи: 03 марта 2015 года

Документы-основания: • Распоряжение Комитета по управлению городским имуществом
№1359-р от 21.11.1997

• Распоряжение Комитета по управлению городским имуществом №817-р от 15.06.1998

Субъект (субъекты) права: Санкт-Петербургское государственное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования детей "Санкт-Петербургская детская художественная школа №17", ИНН: 7814115042, ОГРН: 1037832017343, дата гос. регистрации: 26.10.1995, наименование регистрирующего органа: Регистрационная палата Администрации Санкт-Петербурга, КПП: 781401001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, г. Санкт-Петербург, Приморский проспект, дом 87

Вид права: Оперативное управление

Объект права: художественная школа, назначение: Педагогическое, этажность: 1*М, общая площадь: 528,5 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: г. Санкт-Петербург, Приморский проспект, д.87, лит.А

Кадастровый (или условный) номер: 78/4144/0:25

Существующие ограничения (обременения) права: Объект культурного наследия, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "13" марта 2001 года сделана запись регистрации № 78-01-44/2001-241.2

Регистратор

Кожеевников В.С.



Подпись

78-А Ж 874223



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Санкт-Петербургу

повторное, взамен свидетельства: серия 78-ВЛ № 218673, дата выдачи 13.03.2001

повторное, взамен свидетельства: серия 78-Г № 838205, дата выдачи 08.12.2008

Дата выдачи:

05* марта 2013 года

Документы-основания: • Распоряжение Комитета по управлению городским имуществом
№1359-р от 21.11.1997

• Распоряжение Комитета по управлению городским имуществом №817-р от 15.06.1998

Субъект (субъекты) права: Санкт-Петербургское государственное бюджетное
образовательное учреждение дополнительного образования детей "Санкт-Петербургская
детская художественная школа №17", ИНН: 7814115042, ОГРН: 1037832017343, дата
гос. регистрации: 26.10.1995, наименование регистрирующего органа: Регистрационная палата
Администрации Санкт-Петербурга, КПП: 781401001; адрес (место нахождения) постоянно
действующего исполнительного органа: Россия, г. Санкт-Петербург, Приморский проспект,
дом 87

Вид права: Оперативное управление

Объект права: художественная школа, назначение: Нежилое, этажность: 1, общая площадь:
109,9 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: г. Санкт-Петербург, Приморский проспект, д.87,
лит.Б

Кадастровый (или условный) номер: 78-41-44/0:24

Существующие ограничения (обременения) права: Объект культурного наследия,
в чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "13"
иридн 2001 года сделана запись регистрации № 78-01-44/2001-249.2

Регистратор

Кужевников В.С.



(подпись)


78-А Ж 874224

Земельный участок под объектом недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 24
13.11.2021г. № КУВН/001/2021-216464953			
Календарный номер:		78:54:0414401:4	
Получатель выписки:		Курсыева Ольга Викторовна, действующая на основании документа " КОМПЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ	

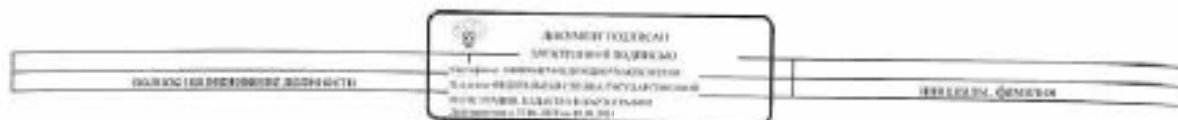
ЗАКАЗЧИК РАБОТ И УСЛУГ	 АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ Федеральное агентство технического регулирования Федеральное государственное учреждение 125080, Москва, ул. Мясницкая, д. 26/28	ПОДПИСАТЕЛЬ ДОКУМЕНТА

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок под объектом недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
13.11.2021г. № КУВН/001/2021-216464953			
Календарный номер:		78:54:0414401:4	
1	Преобладающая категория земель:	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам исключительных прав на земельный участок:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Субъектность: 78-78-30/01/02012-488 19.07.2012 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации права, права без необходимости в книгу единых сведений (данных) третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Сведения о правах и обременениях объекта недвижимости	ис зарегистрированы	
1	Преобладающая категория земель:	1.2	Санкт-Петербургское государственное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования детей "Санкт-Петербургское детское художественное училище №17", ИНН: 7814115042, ОГРН: 1027812617544
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам исключительных прав на земельный участок:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Постоянное (бессрочное) пользование: 78-78-01/0330/2005-124 01.07.2005 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации права, права без необходимости в книгу единых сведений (данных) третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Сведения о правах и обременениях объекта недвижимости	ис зарегистрированы	
5	Доля или участие в долевом строительстве:	ис зарегистрированы	
6	Зарегистрировано ли в Едином государственном реестре недвижимости:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам исключительных прав на земельный участок:	данные отсутствуют	
8	Сведения о залогах в отношении земельного участка (ипотека):	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии ограничений по использованию объекта недвижимости для государственных нужд:	данные отсутствуют	

ЗАКАЗЧИК РАБОТ И УСЛУГ	 АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ Федеральное агентство технического регулирования Федеральное государственное учреждение 125080, Москва, ул. Мясницкая, д. 26/28	ПОДПИСАТЕЛЬ ДОКУМЕНТА

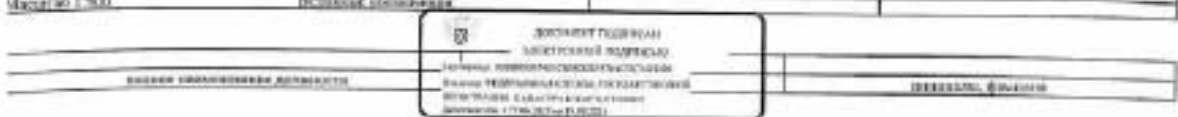
Технический проект над объектом недвижимости			
Лист № 7 раздела 2		Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 8
Всего листов чертежей: 24			
13.11.2023г. № КУ/ИИ-001/2023-25646001			
Административный номер		78.34.0414401-4	
10	Сведения о наличии или отсутствии государственной регистрации для данного участка правообладателя или иного законного правообладателя	данные отсутствуют	
11	Применительно к сведениям о наличии или отсутствии, но не раскрываемых заявителем в ходе проведения государственной регистрации права (сведения о государственном праве), сведения о наличии или отсутствии объектов недвижимости, являющихся объектами недвижимости	отсутствуют	
11	Сведения о наличии или отсутствии государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости сведений об объектах недвижимости, являющихся объектами недвижимости	данные отсутствуют	



Рисунки 1. Лист 8

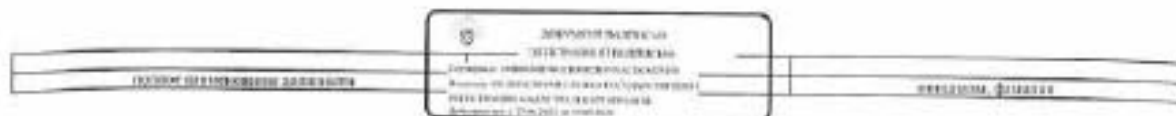
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Технический проект над объектом недвижимости			
Лист № 1 раздела 3		Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8
Всего листов чертежей: 24			
13.11.2023г. № КУ/ИИ-001/2023-25646001			
Административный номер		78.34.0414401-4	
План (курсов, осями) земельного участка			
Числовой 1:800		Исходные обозначения	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости:
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 1 рисунка 3.1		Всего листов рисунка 3.1: 1		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 24	
13.11.2023г. № КУИИ-001/2023-15644953							
Кадастровый номер:				78:04:0414401:4			
Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Длина отрезка участка	Планиметрическое расстояние, м	Описание записи точки на местности	Кадастровые номера смежных участков	Согласно об адресе правообладателей смежных земельных участков
	внутри	вне участка					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	17°49.4'	0.44	длина отсутствует	длина отсутствует	длина отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	270°38.2'	20.09	длина отсутствует	длина отсутствует	длина отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	268°20.1'	71.51	длина отсутствует	длина отсутствует	длина отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	358°46.1'	8.24	длина отсутствует	78:04:0414401:5	длина отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	91°1.8'	3.38	длина отсутствует	78:04:0414401:5	длина отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	348°12.0'	3.18	длина отсутствует	78:04:0414401:5	длина отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	335°12.8'	22.71	длина отсутствует	78:04:0414401:5	длина отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	387°16.4'	36.66	длина отсутствует	78:04:0414401:5	длина отсутствует
9	1.1.9	1.1.10	92°15.7'	56.67	длина отсутствует	длина отсутствует	длина отсутствует
10	1.1.10	1.1.11	179°43.2'	84.21	длина отсутствует	длина отсутствует	длина отсутствует
11	1.1.11	1.1.1	229°04.6'	4.72	длина отсутствует	длина отсутствует	длина отсутствует



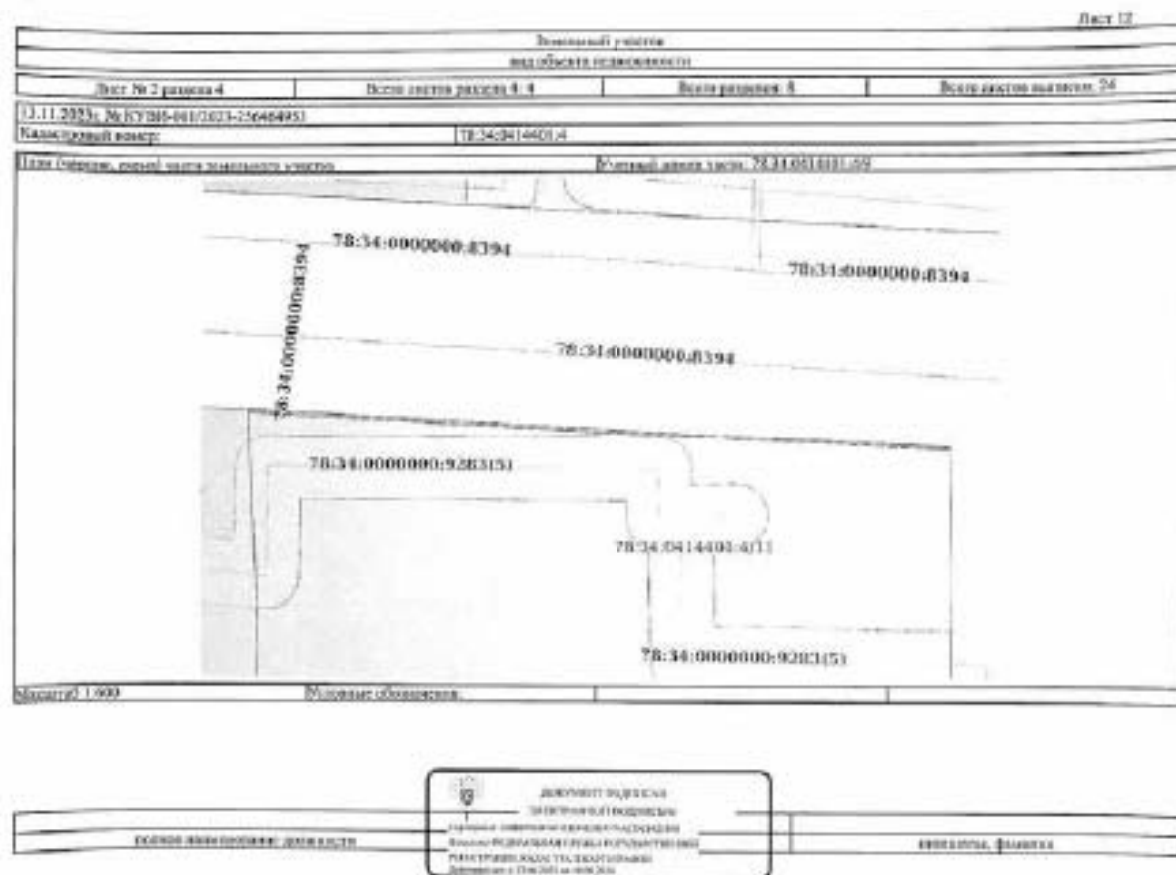
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости:
Описание местоположения земельного участка

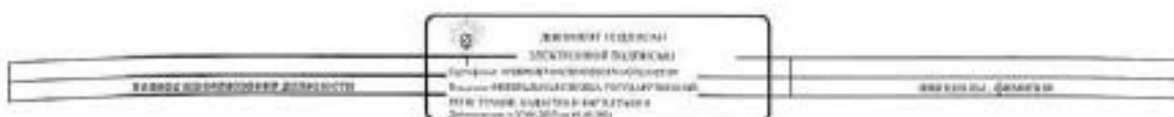
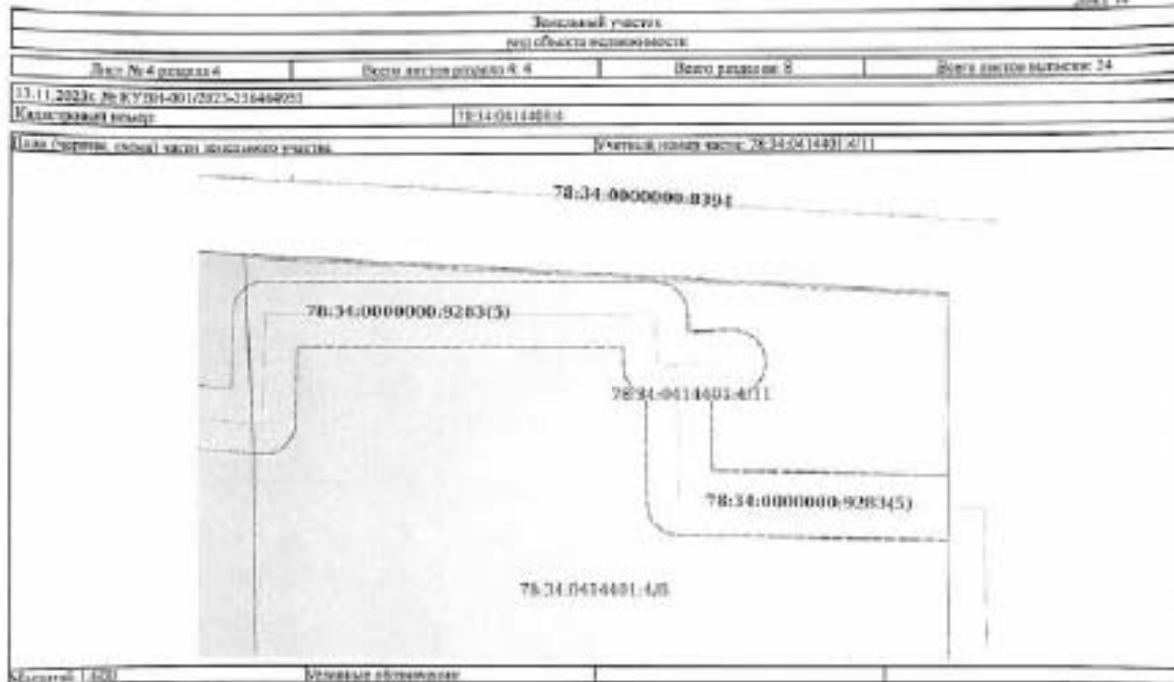
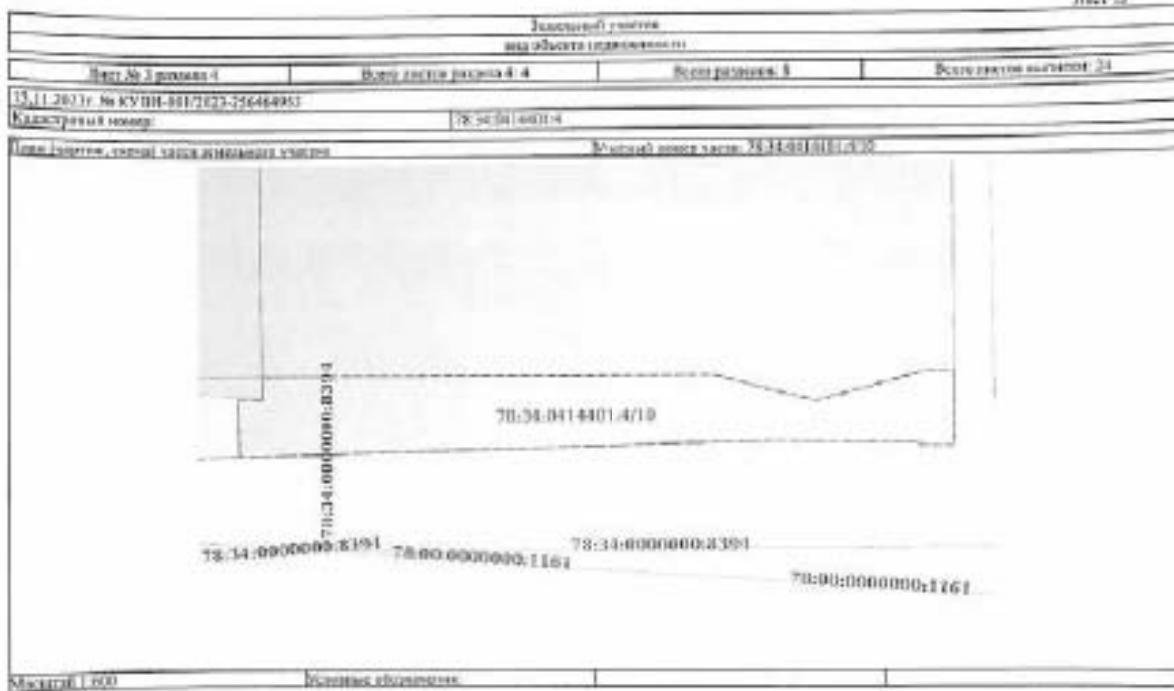
Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 1 рисунка 3.2		Всего листов рисунка 3.2: 1		Всего разделов: 8	
13.11.2023г. № КУИИ-001/2023-25644953					
Кадастровый номер:			78:04:0414401:4		
Сведения о характерных точках границ земельного участка					
Номер точки	Координаты, м		Описание записи точки на местности	Средняя квадратичная погрешность отсчитанных характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y		4	5
1	2	3	4	5	
1	99531.82	110563.6	-	-	
2	99532.35	110563.69	-	-	
3	99532.69	110563.6	-	-	
4	99530.56	110478.32	-	-	
5	99538.8	110478.15	-	-	
6	99538.74	110473.31	-	-	
7	99541.89	110473.31	-	-	
8	99535.6	110472.99	-	-	
9	99621.03	110471.35	-	-	
10	99618.13	110567.86	-	-	
11	99531.9	110568.32	-	-	
1	99531.02	110563.6	-	-	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сводная в части земельного участка

Земельный участок под объектом недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
13.11.2023, № КУДИН-001/2023-25664953			
Кадастровый номер:		78:34:0414401:4	
Дата (дата, время) кадастрового учета участка		Дата кадастрового учета: 28.14.04.14401:4/1	





Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 6.1	Вместе с листом раздела 4.1-4	Всего листов: 6	Всего листов выписки: 24
13.11.2021; № КУ/881-001/2021-21644093			
Идентификационный номер:		78:34:0014814	
Все	на документу: Страница плана тепловых сетей - Тепловая сеть с электросетями в границах 78:34:00000001904; Тип зоны: Отделная зона инженерных коммуникаций	вид земельного участка (адрес/адреса) земельного участка, предусмотренные статьей 50 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: на установление, регистрацию документа-основания распоряжения Компетентным органом по распоряжению земель, земли охраняющей среды и обеспечению экологической безопасности * от 26.05.2021 № 3064/2021 вид: Комитет по градостроительству, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности; Содержание информации (адрес/адреса): В границах водохозяйственных мероприятий: 1) установка сточных вод в целях регулирования гидрологического режима; 2) установка клапана, автоматизированной системы регулирования отхода производства и потребления, установка, замена, ремонт, обслуживание и хранение имущества, включая закрывание, раздвижение и подъем; 3) обустройство и содержание мер по борьбе с вредными организмами; 4) удаление и хранение отходов производства (кроме специальных отходов), их вывоза или их движение по дороге и стоянку на территории и удаление отходов производства, включая отходы (выгрузки); 5) осуществление и ремонт работ автоматизированной системы, системы термометрических измерений системы учета энергии, если автоматизированная система, склад накопительных материалов размещены на территории объекта, инфраструктура внутренних дорог путей, в том числе без бетонных покрытий для стоянок автомобилей, включая систему федеральной службы безопасности, включая технические средства, включая оборудование для обеспечения доступа и ремонта транспортных средств, обслуживание объектов транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ отходов и агрохимикатов, применяемых в сельском хозяйстве и промышленности; 7) сбор отходов, в том числе отходов, вод; 8) установка и добыча общераспространенных полезных ископаемых без лицензий на добычу полезных ископаемых; 9) установка и добыча общераспространенных полезных ископаемых лицензиями на добычу полезных ископаемых (разрешения) и добычу полезных ископаемых лицензиями, в границах предоставления им в соответствии с законодательством Российской Федерации и исчерпав срок действия и (или) истекшим сроком на основании утвержденного инвестиционного проекта и соглашения по статье 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О моратории", Регистрационный номер земельного участка: 78:06:009; Вид объекта распоряжения: Земля с особыми условиями использования территории; Вид зоны (по документу): Водоохранный вид зоны Водной Зоны (ВД 1248); Тип зоны: Водоохранный вид	
Все	вид земельного участка (адрес/адреса) земельного участка, предусмотренные статьей 50 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: на установление, регистрацию документа-основания распоряжения Компетентным органом по государственному контролю, использованию и охране земельных ресурсов и культуры природных объектов Санкт-Петербурга от 10.08.2021 № 727-ля вид: Комитет по государственному контролю, использованию и охране земельных ресурсов и культуры природных объектов Санкт-Петербурга; Содержание информации (адрес/адреса): 1. На территории объекта культурного наследия		

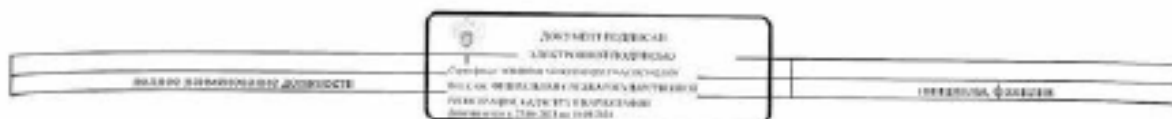
РАЙОН ГОРНОЗОННОЙ ЗЕМЕЛИ	 ДЕПАРТАМЕНТ ПО РАЙОНУ ЗАДАЧА ИДЕНТИФИКАЦИИ ПЕРИОДИЧЕСКОГО ОБОБЩЕНИЯ РЕЗУЛЬТАТОВ РАБОТЫ ПО ИДЕНТИФИКАЦИИ РАЙОНОВ И РАЙОНОВ И РАЙОНОВ РАЙОНОВ РАЙОНОВ И РАЙОНОВ РАЙОНОВ РАЙОНОВ И РАЙОНОВ РАЙОНОВ	ПЕРЕДАЧА ДАННЫХ

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Вместе с листом раздела 4.1-4	Всего листов: 6	Всего листов выписки: 24
13.11.2021; № КУ/881-001/2021-21644093			
Идентификационный номер:		78:34:0014814	
	издается: строительство объекта капитального строительства в условиях особого пространственного характера территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства, в том числе земель, строительство, мероприятия и виды работ, на выполнение работ по сохранению (реконструкции) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранение историко-градостроительной среды объекта культурного наследия. 2. На территории объекта культурного наследия размещены здания хозяйственного назначения, не противоречащие требованиям объектам культурного наследия в соответствии с законодательными актами. Функциональное назначение объектов культурного наследия в соответствии с условиями. 3. Требования и организационные действия в границах территории объекта культурного наследия и требования и организационные действия в границах территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия; Регистрационный номер участка: 78:34-1.279; Вид объекта распоряжения: Территория объекта культурного назначения; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия федеральной значимости «Дом Шохарова (Калининград)»; Тип зоны: Территория объекта культурного наследия		

РАЙОН ГОРНОЗОННОЙ ЗЕМЕЛИ	 ДЕПАРТАМЕНТ ПО РАЙОНУ ЗАДАЧА ИДЕНТИФИКАЦИИ ПЕРИОДИЧЕСКОГО ОБОБЩЕНИЯ РЕЗУЛЬТАТОВ РАБОТЫ ПО ИДЕНТИФИКАЦИИ РАЙОНОВ И РАЙОНОВ РАЙОНОВ РАЙОНОВ И РАЙОНОВ РАЙОНОВ РАЙОНОВ И РАЙОНОВ РАЙОНОВ	ПЕРЕДАЧА ДАННЫХ

Вызов в Единого государственного реестра недвижимости об объеме недвижимости
Сведения о части земельного участка

Земельный участок вд области недвижимости				
Лист № 1 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 4		Всего листов: 8
Всего листов выноса: 14				
13.11.2021г. № КУ 801-001/2021-25646493				
Кадастровый номер:		78:34:0414401-4		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:34:0414401-4/8				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	99531.42	110563.6	-	-
2	99532.35	110563.69	-	-
3	99532.69	110547.6	-	-
4	99530.56	110470.32	-	-
5	99538.8	110470.35	-	-
6	99538.74	110473.51	-	-
7	99541.89	110473.31	-	-
8	99595.8	110472.89	-	-
9	99621.62	110471.35	-	-
10	99636.12	110567.86	-	-
11	99631.9	110568.32	-	-
1	99531.42	110563.6	-	-

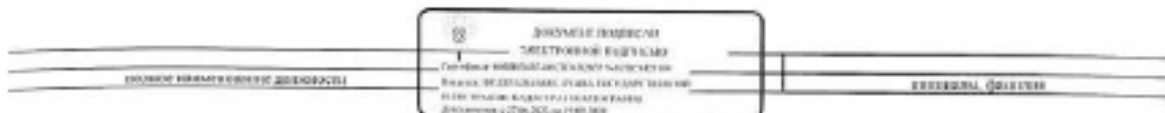


Лист 20

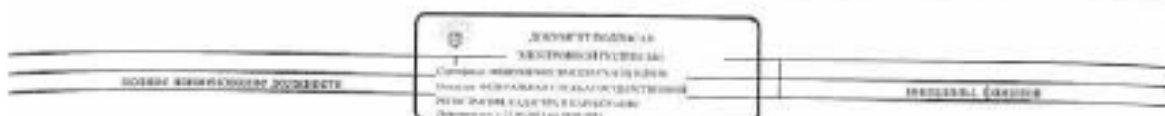
Земельный участок вд области недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 6		Всего листов: 8
Всего листов выноса: 14				
13.11.2021г. № КУ 801-001/2021-25646493				
Кадастровый номер:		78:34:0414401-4		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:34:0414401-4/9				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	99621.62	110471.35	-	-
2	99621.35	110471.37	-	-
3	99613.8	110567.86	-	-
4	99616.12	110567.86	-	-
1	99621.62	110471.35	-	-



Земельный участок на объекте недвижимости					
Лист № 3 раздела 4.2		Водоуказ раздела 4.2: 6		Водоуказание: 8	Водоуказание выноса: 24
17.11.2022г. № КУ08-001/2021-2/0464953					
Надземный номер:		70-34-041-401-4			
Система координат					
Средняя квадратичная погрешность определения координат контрольных точек границ земельного участка, м					
Номер точки	Координаты, м		Отметка закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат контрольных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	99531.92	110563.6	-	-	
2	99532.35	110563.69	-	-	
3	99532.69	110563.6	-	-	
4	99530.95	110470.32	-	-	
5	99538.8	110470.15	-	-	
6	99538.74	110472.51	-	-	
7	99541.89	110472.31	-	-	
8	99540.03	110472.31	-	-	
9	99540.03	110335.7	-	-	
10	99540.41	110349.41	-	-	
11	99542.46	110366.41	-	-	
12	99542.48	110368.26	-	-	
13	99531.9	110368.32	-	-	
1	99531.92	110563.6	-	-	



Земельный участок на объекте недвижимости					
Лист № 4 раздела 4.2		Водоуказ раздела 4.2: 6		Водоуказание: 8	Водоуказание выноса: 24
17.11.2022г. № КУ08-001/2021-2/0464953					
Надземный номер:		70-34-041-401-4			
Система координат					
Средняя квадратичная погрешность определения координат контрольных точек границ земельного участка, м					
Номер точки	Координаты, м		Отметка закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат контрольных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	99601.86	110472.01	-	-	
2	99593.8	110472.99	-	-	
3	99617.13	110471.56	-	-	
4	99617.59	110475.2	-	-	
5	99618	110478.2	-	-	
6	99617.69	110528.07	-	-	
7	99617.34	110528.11	-	-	
8	99617.1	110531.31	-	-	
9	99618.2	110531.38	-	-	
10	99615.2	110531.9	-	-	
11	99614.44	110532.38	-	-	
12	99612.51	110532.54	-	-	
13	99610.95	110532.6	-	-	
14	99611.18	110538.38	-	-	
15	99611.1	110539.38	-	-	
16	99618.81	110540.38	-	-	
17	99618.31	110540.22	-	-	
18	99618.42	110540.56	-	-	
19	99618.79	110542.53	-	-	
20	99617.86	110542.9	-	-	
21	99616.88	110543.86	-	-	
22	99615.86	110542.88	-	-	
23	99614.89	110542.69	-	-	
24	99614.02	110542.19	-	-	



Земельный участок из области собственности					
Лист № 3 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 6		Всего листов: 8	Всего листов выписки: 24
13.11.2023г. № КУИИ-001/2023-25646953					
Катерный номер: 78-34-041401-4					
1	2	3	4	5	
25	99602.28	110541.51	-	-	
26	99602.71	110540.67	-	-	
27	99602.34	110519.74	-	-	
28	99602.18	110518.74	-	-	
29	99602.06	110515.69	-	-	
30	99591.52	110515.85	-	-	
31	99590.94	110568	-	-	
32	99581.94	110548.83	-	-	
33	99482.6	110531.34	-	-	
34	99582.77	110530.2	-	-	
35	99581.22	110529.14	-	-	
36	99581.92	110528.25	-	-	
37	99581.81	110527.53	-	-	
38	99581.80	110527.60	-	-	
39	99587.01	110526.92	-	-	
40	99602.09	110526.69	-	-	
41	99602.71	110525.51	-	-	
42	99603.4	110524.78	-	-	
43	99604.34	110524.12	-	-	
44	99603.19	110523.88	-	-	
45	99604.19	110523.12	-	-	
46	99601.72	110523.69	-	-	
47	99603.97	110523.25	-	-	
48	99598.17	110478.4	-	-	
49	99597.12	110478.20	-	-	
50	99596.15	110477.87	-	-	
51	99595.26	110477.26	-	-	
52	99594.56	110476.47	-	-	
53	99594.06	110475.58	-	-	



Земельный участок из области собственности					
Лист № 6 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 6		Всего листов: 8	Всего листов выписки: 24
13.11.2023г. № КУИИ-001/2023-25646953					
Катерный номер: 78-34-041401-4					
1	2	3	4	5	
54	99592.79	110474.51	-	-	
55	99592.77	110473.45	-	-	
56	99592.86	110472.61	-	-	



Приложение № 11

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дача Шишмарева (Колубакина)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Приморский пр., д. 87, литера А (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 г. № 527: Приморский пр., 87), разработанной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2023-2024 гг. – «Сохранение объекта культурного наследия федерального значения «Сад», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Шишмарева (Колубакина)» по адресу: Санкт-Петербург, Приморский пр., дом 87 (Санкт-Петербург, Приморский пр., дом 87, литера А). Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования» (Шифр С-23/), с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

**Копии договоров на проведение государственной
историко-культурной экспертизы**

Договор № С-23-ГИКЭ-01

Санкт-Петербург

"15" февраля 2024 г.

Стороны, Санкт-Петербургское Государственное бюджетное учреждение дополнительного образования «Санкт-Петербургская детская художественная школа № 17, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Терехова Николая Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Прокофьев Михаил Федорович, являющийся аттестованным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 г. № 3493 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 9) и именуемый в дальнейшем «Исполнитель», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Исполнитель принимает на себя обязательства по выполнению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Сад», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Шишмарева (Колобакина)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Приморский пр., д. 87, литера А (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 г. № 527: Приморский пр., 87), разработанной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2023-2024 гг. – «Сохранение объекта культурного наследия федерального значения «Сад», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Шишмарева (Колобакина)» по адресу: Санкт-Петербург, Приморский пр., дом 87, литера А (Санкт-Петербург, Приморский пр., 87). Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования» (Шифр С-23/), а Заказчик обязуется принять результат выполненных работ и оплатить его.
- 1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Исполнителем Работ, указанных в п. Договора (далее по тексту - «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора.
- 1.3. Порядок проведения историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга.
- 1.4. Права на результаты работ, изложенные в отчетных материалах по настоящему Договору и переданные по окончании работ, принадлежат Заказчику с момента приемки выполненных работ и их оплаты.
- 1.5. Выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы осуществляет Исполнитель, представители которого аттестованы в порядке, установленном Министерством культуры Российской Федерации.
- 1.6. Результаты выполненной Исполнителем историко-культурной экспертизы подлежат рассмотрению КГИОП.
- 1.7. Исполнитель гарантирует осуществление деятельности по проведению историко-культурной экспертизы и выполнению работ по сохранению объекта культурного

наследия в соответствии с положениями Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее - Положение о государственной историко-культурной экспертизе).

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

- 2.1. Работы по настоящему Договору должны быть выполнены Исполнителем в следующие сроки:
 - 2.1.1. Начало выполнения Работ по Договору: с момента передачи исходной документации, в соответствии с 5.1.1. Договора, на основании которой Исполнитель выполняет работу.
 - 2.1.2. Окончание выполнения Работ по разработке Государственной историко-культурной экспертизы 31 декабря 2024 г.
- 2.2. В случае если в рамках проведения экспертизы возникнет необходимость внесения изменений (корректировки) в экспертируемую проектную документацию, сроки выполнения Работ по настоящему Договору продлеваются на период устранения замечаний (корректировок) в проектной документации.
- 2.3. Сроки выполнения работ по настоящему Договору не включают в себя время, необходимое для рассмотрения экспертной документации в государственном органе охраны объектов культурного наследия. Срок рассмотрения документации в государственном органе охраны объектов культурного наследия устанавливается регламентирующими деятельность государственного органа охраны объектов культурного наследия нормами и составляет 45 рабочих дней.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 3.1. Цена настоящего Договора составляет [REDACTED]. НДС/ФЛ нечислится и уплачивается Заказчиком самостоятельно в соответствии с п. 4 ст. 226 Налогового кодекса РФ.
- 3.2. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора. Авансирование не предусмотрено.
- 3.3. В течение 5 (пяти) календарных дней после передачи экспертной документации Заказчику Заказчик оплачивает Исполнителю сумму Договора на основании подписанного обеими сторонами Акта выполненных работ.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

- 4.1. При проведении экспертизы Исполнитель рассматривает представленные документы, проводит историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные необходимые исследования, результаты которых излагает в экспертном заключении.
- 4.2. По окончании работ Исполнитель представляет Заказчику экспертное заключение, оформленное в виде акта, которое должно соответствовать требованиям, установленным действующим законодательством и настоящим Договором.
- 4.3. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, сопровождается передачей оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта сопроводительными документами Исполнителя.

- 4.4. По окончании выполнения Работ Исполнитель передает Заказчику экспертное заключение по результатам исследования Объекта, а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки выполненных Работ.
- 4.5. Подписание актов сдачи-приемки Работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:
 - 4.5.1. Заказчик в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ обязан передать Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки выполненных работ или мотивированный отказ от его подписания.
 - 4.5.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Исполнитель дорабатывает Документацию за свой счет и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.
 - 4.5.3. В случае если в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ, Заказчиком не будет подписан и передан Исполнителю Акт приема-передачи соответствующего этапа работ или мотивированный отказ от его подписания, то работы по соответствующему этапу считаются принятыми Заказчиком без замечаний и подлежат оплате в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.
 - 4.5.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов (Комитет по культуре ЛО) после подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ, Исполнитель обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Исполнителя.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:

- 5.1.1. По письменному запросу Исполнителя незамедлительно (но не позднее 3 (трех) календарных дней с момента получения запроса) представлять Исполнителю находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.
- 5.1.2. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Исполнителю в течение 5 (пяти) календарных дней мотивированный отказ от их приемки.
- 5.1.3. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.
- 5.1.4. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.2. Исполнитель обязуется:

- 5.2.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

- 5.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.
- 5.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.
- 5.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.
- 5.2.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.
- 5.2.6. Немедленно предупреждать в письменном виде Заказчика при обнаружении независимых от Исполнителя обстоятельств, которые могут негативно повлиять на результаты выполняемых Работ и сроки их завершения.
- 5.2.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.
- 6.2. В случае не урегулирования сторонами возникающих из данного Договора споров, они рассматриваются в арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области в установленном законодательством порядке.

7. ФОРС-МАЖОР

- 7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:
 - 7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления - стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии; военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, занятие арендованного имущества третьими лицами, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).
 - 7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.
- 7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Не уведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим

доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

- 7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.
- 7.4. В случае, если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения,

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

- 8.1. Договор (включая все приложения к нему), его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.
- 8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором (включая все приложения к нему), его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 10 (десяти) дней после направления претензии.
- 8.3. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

- 9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.
- 9.2. Исполнитель вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Исполнитель вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков):
 - 9.2.1. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных работ на момент составления акта при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика на срок более чем 60 (шестьдесят) календарных дней.
 - 9.2.2. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных на момент составления акта в случае не соблюдения сроков

оплаты выполненных Исполнителем Работ в порядке, предусмотрено настоящим Договором, более чем на 45 (сорок пять) календарных дней.

- 9.3. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

10. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

- 10.1. Стороны берут на себя обязательство не разглашать (т.е. не сообщать одному или нескольким третьим лицам, независимо от их числа), включая публикацию в средствах массовой информации, не передавать третьим лицам и не использовать иным образом в целях, прямо не связанных с исполнением обязанностей по настоящему Договору, без предварительного письменного согласия другой Стороны, информацию, признаваемую Сторонами конфиденциальной.
- 10.2. Конфиденциальной признается информация (далее «Конфиденциальная информация»):
- 10.2.1. касающаяся условий данного Договора и/или являющаяся содержанием данного Договора, включая условия о цене и сроке действия;
- 10.2.2. о будущих планах сотрудничества Сторон;
- 10.2.3. содержащаяся в переписке Сторон по поводу данного Договора и будущих планов сотрудничества Сторон;
- 10.2.4. являющаяся коммерческой тайной каждой из Сторон;
- 10.2.5. обозначенная как «конфиденциальная», «частная» или иным подобным образом;
- 10.2.6. не обозначенная вышеуказанным образом, или информация, сообщенная другой Стороне устно, при передаче которой было оговорено, что она является конфиденциальной, при условии, что письменный перечень такой информации будет предоставлен другой Стороне в течение 30 (тридцати) дней с момента раскрытия ей такой информации.
- 10.3. Каждая из Сторон примет все необходимые меры для того, чтобы предотвратить полное или частичное разглашение Конфиденциальной информации или ознакомление с ней третьих лиц без письменного согласия другой Стороны. Каждая из Сторон будет соблюдать столь же высокую степень секретности во избежание разглашения или использования Конфиденциальной информации, какую эта Сторона соблюдала бы в разумной степени в отношении своей собственной Конфиденциальной, в частности являющейся коммерческой тайной информации такой же степени важности.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 11.1. Данный Договор, включая все приложения к нему, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.
- 11.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору (включая все приложения к нему) действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

- 11.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором. Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством факсимильного сообщения в течение 3 (трех) часов с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже. Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.
- 11.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) одинаковых экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

12. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик:

Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение дополнительного образования «Санкт-Петербургская детская художественная школа №17»

Юридический адрес:

197183, г. Санкт-Петербург,

Приморский пр., 87,

тел./факс (812) 430-15-20, (812) 430-32-64

Банковские реквизиты:

ИНН 7814115042

КПП 781401001

ОКПО 43447065

ОКОГУ 23310

ОГРН 1037832017343

Лицевой счет в комитете

финансов СПб 0171132

ОКВЭД 85.41

Исполнитель:

Прокофьев Михаил Федорович

Паспорт: серия 40 02 № 142903,

выдан 28.03.2002 г. 38 ОМ

Адмиралтейского р-на города Санкт-Петербурга

Адрес: г. Санкт-Петербург, ул.

Подольская, д.10, кв.3.

Платежные реквизиты:

Наименование банка получателя:

Северо-Западный банк ОАО «Сбербанк России» г. Санкт-Петербург

ИНН банка получателя: 7707083893

БИК банка получателя: 044030653

к/с банка получателя:

30101810500000000653

р/с банка получателя:

40817810455006956975

Номер банковской карты получателя:

5469550013447773

Директор СПб ГБУ ДО
«Санкт-Петербургская детская
художественная школа №17»



Терехов Н.И.

Прокофьев М.Ф.

Договор № С-23-ГИКЭ-02

Санкт-Петербург

"15" февраля 2024 г.

Стороны, Санкт-Петербургское Государственное бюджетное учреждение дополнительного образования «Санкт-Петербургская детская художественная школа № 17, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Терехова Николая Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Глинская Наталия Борисовна, являющаяся аттестованным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 г. № 3493 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 1) и именуемая в дальнейшем «Исполнитель», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Исполнитель принимает на себя обязательства по выполнению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Сад», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Шишмарева (Колюбакина)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Приморский пр., д. 87, литера А (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 г. № 527: Приморский пр., 87), разработанной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2023-2024 гг. – «Сохранение объекта культурного наследия федерального значения «Сад», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Шишмарева (Колюбакина)» по адресу: Санкт-Петербург, Приморский пр., дом 87, литера А (Санкт-Петербург, Приморский пр., 87). Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования» (Шифр С-23/), а Заказчик обязуется принять результат выполненных работ и оплатить его.
- 1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Исполнителем Работ, указанных в п. Договора (далее по тексту - «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора.
- 1.3. Порядок проведения историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга.
- 1.4. Права на результаты работ, изложенные в отчетных материалах по настоящему Договору и переданные по окончании работ, принадлежат Заказчику с момента приемки выполненных работ и их оплаты.
- 1.5. Выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы осуществляет Исполнитель, представители которого аттестованы в порядке, установленном Министерством культуры Российской Федерации.
- 1.6. Результаты выполненной Исполнителем историко-культурной экспертизы подлежат рассмотрению КГИОП.
- 1.7. Исполнитель гарантирует осуществление деятельности по проведению историко-культурной экспертизы и выполнению работ по сохранению объекта культурного

наследия в соответствии с положениями Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее - Положение о государственной историко-культурной экспертизе).

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

- 2.1. Работы по настоящему Договору должны быть выполнены Исполнителем в следующие сроки:
 - 2.1.1. Начало выполнения Работ по Договору: с момента передачи исходной документации, в соответствии и. 5.1.1. Договора, на основании которой Исполнитель выполняет работу.
 - 2.1.2. Окончание выполнения Работ по разработке Государственной историко-культурной экспертизы 31 декабря 2024 г.
- 2.2. В случае если в рамках проведения экспертизы возникнет необходимость внесения изменений (корректировки) в экспертируемую проектную документацию, сроки выполнения Работ по настоящему Договору продлеваются на период устранения замечаний (корректировок) в проектной документации.
- 2.3. Сроки выполнения работ по настоящему Договору не включают в себя время, необходимое для рассмотрения экспертной документации в государственном органе охраны объектов культурного наследия. Срок рассмотрения документации в государственном органе охраны объектов культурного наследия устанавливается регламентирующими деятельность государственного органа охраны объектов культурного наследия нормами и составляет 45 рабочих дней.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 3.1. Цена настоящего Договора составляет [REDACTED]. НДС/ФЛ нечислится и уплачивается Заказчиком самостоятельно в соответствии с п. 4 ст. 226 Налогового кодекса РФ.
- 3.2. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора. Авансирование не предусмотрено.
- 3.3. В течение 5 (пяти) календарных дней после передачи экспертной документации Заказчику Заказчик оплачивает Исполнителю сумму Договора на основании подписанного обеими сторонами Акта выполненных работ.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

- 4.1. При проведении экспертизы Исполнитель рассматривает представленные документы, проводит историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные необходимые исследования, результаты которых излагает в экспертном заключении.
- 4.2. По окончании работ Исполнитель представляет Заказчику экспертное заключение, оформленное в виде акта, которое должно соответствовать требованиям, установленным действующим законодательством и настоящим Договором.
- 4.3. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, сопровождается передача оформленного в

- установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта сопроводительными документами Исполнителя.
- 4.4. По окончании выполнения Работ Исполнитель передает Заказчику экспертное заключение по результатам исследования Объекта, а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки выполненных Работ.
- 4.5. Подписание актов сдачи-приемки Работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:
- 4.5.1. Заказчик в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ обязан передать Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки выполненных работ или мотивированный отказ от его подписания.
- 4.5.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Исполнитель дорабатывает Документацию за свой счет и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.
- 4.5.3. В случае если в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ, Заказчиком не будет подписан и передан Исполнителю Акт приема-передачи соответствующего этапа работ или мотивированный отказ от его подписания, то работы по соответствующему этапу считаются принятыми Заказчиком без замечаний и подлежат оплате в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.
- 4.5.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов (Комитет по культуре ЛО) после подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ, Исполнитель обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Исполнителя.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:

- 5.1.1. По письменному запросу Исполнителя незамедлительно (но не позднее 3 (трех) календарных дней с момента получения запроса) представлять Исполнителю находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.
- 5.1.2. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Исполнителю в течение 5 (пяти) календарных дней мотивированный отказ от их приемки.
- 5.1.3. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.
- 5.1.4. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.2. Исполнитель обязуется:

- 5.2.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

- 5.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.
- 5.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.
- 5.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.
- 5.2.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.
- 5.2.6. Немедленно предупреждать в письменном виде Заказчика при обнаружении независящих от Исполнителя обстоятельств, которые могут негативно повлиять на результаты выполняемых Работ и сроки их завершения.
- 5.2.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.
- 6.2. В случае не урегулирования сторонами возникающих из данного Договора споров, они рассматриваются в арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области в установленном законодательством порядке.

7. ФОРС-МАЖОР

- 7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:
 - 7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления - стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии; военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, занятие арендованного имущества третьими лицами, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).
 - 7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.
- 7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Не уведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная

Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

- 7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.
- 7.4. В случае, если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения,

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

- 8.1. Договор (включая все приложения к нему), его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.
- 8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором (включая все приложения к нему), его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 10 (десяти) дней после направления претензии.
- 8.3. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

- 9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.
- 9.2. Исполнитель вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Исполнитель вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков):
 - 9.2.1. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных работ на момент составления акта при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика на срок более чем 60 (шестьдесят) календарных дней.
 - 9.2.2. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных на момент составления акта в случае не соблюдения сроков оплаты выполненных Исполнителем Работ в порядке, предусмотрено настоящим Договором, более чем на 45 (сорок пять) календарных дней.

- 9.3. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

10. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

- 10.1. Стороны берут на себя обязательство не разглашать (т.е. не сообщать одному или нескольким третьим лицам, независимо от их числа), включая публикацию в средствах массовой информации, не передавать третьим лицам и не использовать иным образом в целях, прямо не связанных с исполнением обязанностей по настоящему Договору, без предварительного письменного согласия другой Стороны, информацию, признаваемую Сторонами конфиденциальной.
- 10.2. Конфиденциальной признается информация (далее «Конфиденциальная информация»):
- 10.2.1. касающаяся условий данного Договора и/или являющаяся содержанием данного Договора, включая условия о цене и сроке действия;
 - 10.2.2. о будущих планах сотрудничества Сторон;
 - 10.2.3. содержащаяся в переписке Сторон по поводу данного Договора и будущих планов сотрудничества Сторон;
 - 10.2.4. являющаяся коммерческой тайной каждой из Сторон;
 - 10.2.5. обозначенная как «конфиденциальная», «частная» или иным подобным образом;
 - 10.2.6. не обозначенная вышеуказанным образом, или информация, сообщенная другой Стороне устно, при передаче которой было оговорено, что она является конфиденциальной, при условии, что письменный перечень такой информации будет предоставлен другой Стороне в течение 30 (тридцати) дней с момента раскрытия ей такой информации.
- 10.3. Каждая из Сторон примет все необходимые меры для того, чтобы предотвратить полное или частичное разглашение Конфиденциальной информации или ознакомление с ней третьих лиц без письменного согласия другой Стороны. Каждая из Сторон будет соблюдать столь же высокую степень секретности во избежание разглашения или использования Конфиденциальной информации, какую эта Сторона соблюдала бы в разумной степени в отношении своей собственной Конфиденциальной, в частности являющейся коммерческой тайной информации такой же степени важности.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 11.1. Данный Договор, включая все приложения к нему, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.
- 11.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору (включая все приложения к нему) действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.
- 11.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором. Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных

обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством факсимильного сообщения в течение 3 (трех) часов с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже. Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.

- 11.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) одинаковых экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

12. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик:

Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение дополнительного образования «Санкт-Петербургская детская художественная школа №17»

Юридический адрес:

197183, г. Санкт-Петербург,

Приморский пр., 87,

тел./факс (812) 430-15-20, (812) 430-32-64

Банковские реквизиты:

ИНН 7814115042

КПП 781401001

ОКПО 43447065

ОКОГУ 23310

ОГРН 1037832017343

Лицевой счет в комитете

финансов СПб 0171132

ОКВЭД 85.41

Исполнитель:

Глинская Наталья Борисовна

Паспорт: серия 40 00 № 592073

выдан 18.03.2001 г. 64 ОМ Кировского

района города Санкт-Петербурга

Адрес: г. Санкт-Петербург, ул. Морской пехоты, д. 14, кз.39.

Платежные реквизиты:

Наименование банка получателя:

Северо-Западный банк ОАО «Сбербанк России» г. Санкт-Петербург

ИНН банка получателя: 7707083893

БИК банка получателя: 044030653

к/с банка получателя: 30101810500000000653

р/с банка получателя: 40817810855006284548

Номер банковской карты получателя:

4276550015329165

Директор СПб ГБУ ДО
«Санкт-Петербургская детская
художественная школа №17»



Терехов Н.И.

Глинская Н.Б.

Договор № С-23-ГИКЭ-03

Санкт-Петербург

"15" февраля 2024 г.

Стороны, Санкт-Петербургское Государственное бюджетное учреждение дополнительного образования «Санкт-Петербургская детская художественная школа № 17, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Терехова Николая Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Калинин Валерий Александрович, являющийся аттестованным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 г. № 3493 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 5) и именуемый в дальнейшем «Исполнитель», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Исполнитель принимает на себя обязательства по выполнению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Сад», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Шишмарева (Колобакина)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Приморский пр., д. 87, литера А (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 г. № 527: Приморский пр., 87), разработанной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2023-2024 гг. – «Сохранение объекта культурного наследия федерального значения «Сад», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Шишмарева (Колобакина)» по адресу: Санкт-Петербург, Приморский пр., дом 87, литера А (Санкт-Петербург, Приморский пр., 87). Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования» (Шифр С-23/), а Заказчик обязуется принять результат выполненных работ и оплатить его.
- 1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Исполнителем Работ, указанных в п. Договора (далее по тексту - «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора.
- 1.3. Порядок проведения историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга.
- 1.4. Права на результаты работ, изложенные в отчетных материалах по настоящему Договору и переданные по окончании работ, принадлежат Заказчику с момента приемки выполненных работ и их оплаты.
- 1.5. Выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы осуществляет Исполнитель, представители которого аттестованы в порядке, установленном Министерством культуры Российской Федерации.
- 1.6. Результаты выполненной Исполнителем историко-культурной экспертизы подлежат рассмотрению КГИОП.

- 1.7. Исполнитель гарантирует осуществление деятельности по проведению историко-культурной экспертизы и выполнению работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с положениями Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее – Положение о государственной историко-культурной экспертизе).

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

- 2.1. Работы по настоящему Договору должны быть выполнены Исполнителем в следующие сроки:
- 2.1.1. Начало выполнения Работ по Договору: с момента передачи исходной документации, в соответствии с 5.1.1. Договора, на основании которой Исполнитель выполняет работу.
- 2.1.2. Окончание выполнения Работ по разработке Государственной историко-культурной экспертизы 31 декабря 2024 г.
- 2.2. В случае если в рамках проведения экспертизы возникнет необходимость внесения изменений (корректировки) в экспертируемую проектную документацию, сроки выполнения Работ по настоящему Договору продлеваются на период устранения замечаний (корректировок) в проектной документации.
- 2.3. Сроки выполнения работ по настоящему Договору не включают в себя время, необходимое для рассмотрения экспертной документации в государственном органе охраны объектов культурного наследия. Срок рассмотрения документации в государственном органе охраны объектов культурного наследия устанавливается регламентирующими деятельность государственного органа охраны объектов культурного наследия нормами и составляет 45 рабочих дней.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 3.1. Цена настоящего Договора составляет [REDACTED]. НДС/ПН нечислится и уплачивается Заказчиком самостоятельно в соответствии с п. 4 ст. 226 Налогового кодекса РФ.
- 3.2. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора. Авансирование не предусмотрено.
- 3.3. В течение 5 (пяти) календарных дней после передачи экспертной документации Заказчику Заказчик оплачивает Исполнителю сумму Договора на основании подписанного обеими сторонами Акта выполненных работ.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

- 4.1. При проведении экспертизы Исполнитель рассматривает представленные документы, проводит историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные необходимые исследования, результаты которых излагает в экспертном заключении.
- 4.2. По окончании работ Исполнитель представляет Заказчику экспертное заключение, оформленное в виде акта, которое должно соответствовать требованиям, установленным действующим законодательством и настоящим Договором.
- 4.3. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, сопровождается передачей оформленного в

- установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта сопроводительными документами Исполнителя.
- 4.4. По окончании выполнения Работ Исполнитель передает Заказчику экспертное заключение по результатам исследования Объекта, а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки выполненных Работ.
- 4.5. Подписание актов сдачи-приемки Работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:
- 4.5.1. Заказчик в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ обязан передать Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки выполненных работ или мотивированный отказ от его подписания.
- 4.5.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Исполнитель дорабатывает Документацию за свой счет и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.
- 4.5.3. В случае если в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ, Заказчиком не будет подписан и передан Исполнителю Акт приема-передачи соответствующего этапа работ или мотивированный отказ от его подписания, то работы по соответствующему этапу считаются принятыми Заказчиком без замечаний и подлежат оплате в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.
- 4.5.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов (Комитет по культуре ЛО) после подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ, Исполнитель обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Исполнителя.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:

- 5.1.1. По письменному запросу Исполнителя незамедлительно (но не позднее 3 (трех) календарных дней с момента получения запроса) представлять Исполнителю находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.
- 5.1.2. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Исполнителю в течение 5 (пяти) календарных дней мотивированный отказ от их приемки.
- 5.1.3. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.
- 5.1.4. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.2. Исполнитель обязуется:

- 5.2.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

- 5.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.
- 5.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.
- 5.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.
- 5.2.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.
- 5.2.6. Немедленно предупреждать в письменном виде Заказчика при обнаружении независящих от Исполнителя обстоятельств, которые могут негативно повлиять на результаты выполняемых Работ и сроки их завершения.
- 5.2.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.
- 6.2. В случае не урегулирования сторонами возникающих из данного Договора споров, они рассматриваются в арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области в установленном законодательством порядке.

7. ФОРС-МАЖОР

- 7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:
 - 7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления - стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии; военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, занятие арендованного имущества третьими лицами, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).
 - 7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.
- 7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Не уведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим

доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

- 7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.
- 7.4. В случае, если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения,

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

- 8.1. Договор (включая все приложения к нему), его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.
- 8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором (включая все приложения к нему), его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 10 (десяти) дней после направления претензии.
- 8.3. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

- 9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.
- 9.2. Исполнитель вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Исполнитель вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков):
 - 9.2.1. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных работ на момент составления акта при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика на срок более чем 60 (шестьдесят) календарных дней.
 - 9.2.2. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных на момент составления акта в случае не соблюдения сроков

оплаты выполненных Исполнителем Работ в порядке, предусмотрено настоящим Договором, более чем на 45 (сорок пять) календарных дней.

- 9.3. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

10. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

- 10.1. Стороны берут на себя обязательство не разглашать (т.е. не сообщать одному или нескольким третьим лицам, независимо от их числа), включая публикацию в средствах массовой информации, не передавать третьим лицам и не использовать иным образом в целях, прямо не связанных с исполнением обязанностей по настоящему Договору, без предварительного письменного согласия другой Стороны, информацию, признаваемую Сторонами конфиденциальной.
- 10.2. Конфиденциальной признается информация (далее «Конфиденциальная информация»):
- 10.2.1. касающаяся условий данного Договора и/или являющаяся содержанием данного Договора, включая условия о цене и сроке действия;
 - 10.2.2. о будущих планах сотрудничества Сторон;
 - 10.2.3. содержащаяся в переписке Сторон по поводу данного Договора и будущих планов сотрудничества Сторон;
 - 10.2.4. являющаяся коммерческой тайной каждой из Сторон;
 - 10.2.5. обозначенная как «конфиденциальная», «частная» или иным подобным образом;
 - 10.2.6. не обозначенная вышеуказанным образом, или информация, сообщенная другой Стороне устно, при передаче которой было оговорено, что она является конфиденциальной, при условии, что письменный перечень такой информации будет предоставлен другой Стороне в течение 30 (тридцати) дней с момента раскрытия ей такой информации.
- 10.3. Каждая из Сторон примет все необходимые меры для того, чтобы предотвратить полное или частичное разглашение Конфиденциальной информации или ознакомление с ней третьих лиц без письменного согласия другой Стороны. Каждая из Сторон будет соблюдать столь же высокую степень секретности во избежание разглашения или использования Конфиденциальной информации, какую эта Сторона соблюдала бы в разумной степени в отношении своей собственной Конфиденциальной, в частности являющейся коммерческой тайной информации такой же степени важности.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 11.1. Данный Договор, включая все приложения к нему, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.
- 11.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору (включая все приложения к нему) действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

- 11.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором. Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством факсимильного сообщения в течение 3 (трех) часов с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже. Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.
- 11.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) одинаковых экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

12. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик:

Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение дополнительного образования «Санкт-Петербургская детская художественная школа №17»

Юридический адрес:

197183, г. Санкт-Петербург,

Приморский пр., 87,

тел./факс (812) 430-15-20, (812) 430-32-64

Банковские реквизиты:

ИНН 7814115042

КПП 781401001

ОКПО 43447065

ОКОГУ 23310

ОГРН 1037832017343

Лицевой счет в комитете

финансов СПб 0171132

ОКВЭД 85.41

Исполнитель:

Калинин Валерий Александрович

Паспорт: серия 41 02 №661887, выдан

Отраденским отделением милиции

Кировского района

Ленинградской обл. 03.10.2002

Адрес: г. Санкт-Петербург,

проспект Энергетиков, корп. 3, кв.219.

Платежные реквизиты:

Наименование банка получателя:

Северо-Западный банк ОАО «Сбербанк

России» г. Санкт-Петербург

ИНН банка получателя: 7707083893

БИК банка получателя: 044030653

к/с банка получателя:

30101810500000000653

р/с банка получателя:

40817810855005205272

Номер банковской карты получателя:

6761954105800845

Директор СПб ГБУ ДО

«Санкт-Петербургская детская

художественная школа №17»



Терехов Н.И.

Калинин В.А.

Приложение № 12

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дача Шиншарева (Колобакина)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Приморский пр., д. 87, литера А (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 г. № 527: Приморский пр., 87), разработанной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2023-2024 гг. – «Сохранение объекта культурного наследия федерального значения «Сад», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Шиншарева (Колобакина)» по адресу: Санкт-Петербург, Приморский пр., дом 87 (Санкт-Петербург, Приморский пр., дом 87, литера А). Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования» (Шифр С-23/), с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

КОПИИ ПРОТОКОЛОВ ЗАСЕДАНИЙ ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИИ

Протокол № 1
организационного заседания экспертной комиссии
по проведению государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного
наследия федерального значения «Сад», входящего в состав объекта культурного
наследия федерального значения «Дача Шишмарева (Колобакина)» по адресу: г. Санкт-
Петербург, Приморский пр., д. 87, литера А (согласно постановлению Правительства
РФ от 10.07.2001 г. № 527: Приморский пр., 87), разработанная ООО «Архитектурно-
реставрационная мастерская «Вега» в 2023-2024 гг. – «Сохранение объекта культурного
наследия федерального значения «Сад», входящего в состав объекта культурного
наследия федерального значения «Дача Шишмарева (Колобакина)» по адресу: Санкт-
Петербург, Приморский пр., дом 87, литера А (Санкт-Петербург, Приморский пр., 87).
Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования»
(Шифр С-23/)

г. Санкт-Петербург

«15» февраля 2024 г.

Присутствовали:

Прокофьев Михаил Федорович – Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; образование высшее, окончил Ленинградский государственный университет имени А.А. Жданова; историк, стаж работы по профессии – 45 лет; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 г. № 3493 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 9).

Глишкая Наталья Борисовна – заместитель Генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; образование высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И.Е. Репина; искусствовед, стаж работы по профессии – 46 лет; аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 г. № 3493 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 1).

Калинин Валерий Александрович – главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; образование высшее, окончил Санкт-Петербургский государственный политехнический университет; инженер-строитель, стаж работы по профессии – 22 года; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 г. № 3493 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 5).

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.

5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.

СЛУШАЛИ: Прокофьева М.Ф. – о создании экспертной комиссии и утверждении состава членов экспертной комиссии.

ПОСТАНОВИЛИ: утвердить следующий состав экспертной комиссии: Прокофьев М.Ф., Глинская Н.Б., Калинин В.А.

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

2. Об избрании председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

СЛУШАЛИ: Калинин В.А. – об избрании председателя экспертной комиссии.

ВЫСТУПИЛИ: Глинская Н.Б. Калинин В.А.

ПОСТАНОВИЛИ: назначить председателем экспертной комиссии Прокофьева М.Ф.

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Прокофьева М.Ф. – об избрании ответственного секретаря экспертной комиссии.

ВЫСТУПИЛИ: Прокофьев М.Ф., Калинин В.А.

ПОСТАНОВИЛИ: назначить ответственным секретарем экспертной комиссии Глинскую Н.Б.

Голосование: 3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

3. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

СЛУШАЛИ: Прокофьева М.Ф. – о порядке работы и принятия решения экспертной комиссией.

ПОСТАНОВИЛИ: Экспертная комиссия собирается в случае проведения государственной историко-культурной экспертизы по заявке заказчика. Решения экспертной комиссии принимаются коллегиально, после проведения необходимых научных исследований, визуального изучения объекта и анализа представленной заказчиком исходно-разрешительной, научно-исследовательской и проектной документации.

Работа экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии, по согласованию с остальными членами. Заседание экспертной комиссии ведет и ее решения объявляет председатель экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя экспертной комиссии, его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы, в связи с выявленным обстоятельством, предусмотренных п.8 Положения о государственной историко-культурной

экспертизе, члены экспертной комиссии проводят организационное совещание и избирают из своего состава нового председателя экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь экспертной комиссии.

Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов, при условии присутствия на заседании всех членов экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против»: решающим голосом является голос председателя экспертной комиссии.

Голосование: 3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

4. Об определении основных направлений работы экспертов.

СЛУШАЛИ: Прокофьева М.Ф. – об определении основных направлений работы экспертов.

ПОСТАНОВИЛИ: Определить следующие направления работы экспертов:

- Проведение натурного обследования объекта производится коллегиально, ответственный за фотофиксацию на момент заключения договоров – Калинин В.А.;
- Анализ представленной на экспертизу исходно-разрешительной, научно-исследовательской и проектной документации на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия – Калинин В.А.;
- Проведение архивно-библиографических исследований, определение состояния элементов предмета охраны объекта культурного наследия и возможности проведения работ по приспособлению для современного использования, предлагаемых рассматриваемой проектной документацией – Глинская Н.Б.;
- Сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации), подготовка заключительных выводов экспертизы – Прокофьев М.Ф.

Голосование: 3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

5. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

СЛУШАЛИ: Глинскую Н.Б. – об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

ПОСТАНОВИЛИ: утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

- 15.02.2024 – натурное обследование объекта, фотофиксация современного состояния.
- 16.02.2024 – 29.04.2024 – ознакомление с представленными материалами и проектной документацией, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических и графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.
- 30.04.2024 – 03.06.2024 – оформление заключения (Акта) по результатам государственной историко-культурной экспертизы.
- 04.06.2024 – заседание комиссии, подписание заключения (Акта) по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование: 3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

СЛУШАЛИ: Глинскую Н.Б. – о перечне документов для проведения государственной историко-культурной экспертизы, полученных от заказчика.

ПОСТАНОВИЛИ: Принять у заказчика следующий перечень документов:

- Проектная документация – «Сохранение объекта культурного наследия федерального значения «Сад», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Шишмарева (Колобакина)» по адресу: Санкт-Петербург, Приморский пр., дом 87, литера А (Санкт-Петербург, Приморский пр., 87). Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования» (Шифр С-23/), разработанная «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2023-2024 гг.
- Задание КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия №01-21-2667/22-0-1 от 01.11.2022 г. (ремонт, реставрация, приспособление для современного использования).
- Распоряжение КГИОП от 10.08.2023 г. №727-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дача Шишмарева (Колобакина)».
- Распоряжение КГИОП от 22.12.2017 г. № 585-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дача Шишмарева (Колобакина)».
- Паспорт объекта культурного наследия от 16.07.2021 г.
- Распоряжение КГИОП от 15.06.2021 г. №07-19-258/21 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Дача», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».
- Распоряжение КГИОП от 15.06.2021 г. №07-19-259/21 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Ограда», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».
- Распоряжение КГИОП от 15.06.2021 г. №07-19-260/21 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Сад», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».
- Распоряжение КГИОП от 23.04.2024 г. №183-об/24 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 15.06.2021 №07-19-259/21».
- Распоряжение КГИОП от 23.04.2024 г. №184-об/24 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 15.06.2021 №07-19-260/21».
- Копия кадастрового плана земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, Приморский проспект, дом 87, литера А от 16.06.2004 г.

- Копии технических паспортов на здание Детской художественной школы по адресу: г. Санкт-Петербург, Приморский проспект, дом 87, литера А и литера Б с планом земельного участка и приведением ведомостей помещений литер А и Б, выданные ГУП «ГУИОН» ПИБ Приморского района, инв. № 322/10.
- Копии документов, устанавливающих права на объект культурного наследия по адресу: г. Санкт-Петербург, Приморский проспект, дом 87 (свидетельства о государственной регистрации права 05.03.2013 г. № 78-АЖ 874221; от 05.03.2013 г. № 78-АЖ 874222; от 05.03.2013 г. № 78-АЖ 874223; от 05.03.2013 г. № 78-АЖ 874224).
- Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости от 13.11.2023 г. №КУВН-001/2023-256464953, содержащая сведения о характеристиках объекта недвижимости по адресу: г. Санкт-Петербург, Приморский проспект, дом 87, литера А.
- Копия заключения эксперта ООО «ЦЭС» №18-22 от 12.07.2022 г.
- Порубочный билет № 1-34-22/275, выданный Комитетом по благоустройству Санкт-Петербурга от 17.08.2022 г.
- Протокол обследования зеленых насаждений, подлежащих санитарной рубки № 1-34-22/392, выданный Комитетом по благоустройству Санкт-Петербурга от 27.09.2022 г.
- Порубочный билет № 1-34-22/392, выданный Комитетом по благоустройству Санкт-Петербурга от 25.10.2022 г.
- Копия заключения эксперта ООО «ЦЭС» №22-22 от 22.12.2022 г.
- Протокол обследования зеленых насаждений, подлежащих санитарной рубки № 1-34-23/442, выданный Комитетом по благоустройству Санкт-Петербурга от 02.08.2023 г.
- Порубочный билет № 1-34-23/442, выданный Комитетом по благоустройству Санкт-Петербурга от 04.10.2023 г.
- Копия лицензии № МКРФ 00938 от 10 июля 2013 г. на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (приказ №981 от 10.07.2013 г.; приказ №592 от 15.05.2019 г.).

Решили: запросить у Заказчика копию паспорта объекта культурного наследия. В случае возникновения вопросов запрашивать у Заказчика дополнительные материалы в рабочем порядке.

Голосование: 3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии /подпись/

 Прокофьев М.Ф.

Ответственный секретарь экспертной комиссии

/подпись/

 Глинская Н.Б.

Член экспертной комиссии /подпись/

 Калинин В.А.

Протокол № 2
заседания экспертной комиссии
по проведению государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного
наследия федерального значения «Сад», входящего в состав объекта культурного
наследия федерального значения «Дача Шишмарева (Колобакина)» по адресу: г. Санкт-
Петербург, Приморский пр., д. 87, литера А (согласно постановлению Правительства
РФ от 10.07.2001 г. № 527: Приморский пр., 87), разработанная ООО «Архитектурно-
реставрационная мастерская «Вега» в 2023-2024 гг. – «Сохранение объекта культурного
наследия федерального значения «Сад», входящего в состав объекта культурного
наследия федерального значения «Дача Шишмарева (Колобакина)» по адресу: Санкт-
Петербург, Приморский пр., дом 87, литера А (Санкт-Петербург, Приморский пр., 87).
Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования»
(Шифр С-23/)

г. Санкт-Петербург

«04» июня 2024 г.

Присутствовали:

Председатель экспертной комиссии – Прокофьев Михаил Федорович (аттестованный эксперт, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 г. № 3493 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п.9)).

Ответственный секретарь экспертной комиссии – Глинская Наталья Борисовна (аттестованный эксперт, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 г. № 3493 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 1)).

Член экспертной комиссии – Калинин Валерий Александрович (аттестованный эксперт, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 г. № 3493 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п.5)).

Повестка дня:

1. Обсуждение заключительных выводов государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Сад», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Шишмарева (Колобакина)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Приморский пр., д. 87, литера А (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 г. № 527: Приморский пр., 87), разработанной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2023-2024 гг. – «Сохранение объекта культурного наследия федерального значения «Сад», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Шишмарева (Колобакина)» по адресу: Санкт-Петербург, Приморский пр., дом 87, литера А (Санкт-Петербург, Приморский пр., 87). Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования» (Шифр С-23/).
2. Согласование заключительных выводов и подписание заключения государственной историко-культурной экспертизы (акта), заверенного электронными подписями экспертов

(Прокофьев М.Ф., Глинская Н.Б., Калинин В.А.).

3. Принятие решения о передаче заключения государственной историко-культурной экспертизы (акта) Заказчику экспертизы.

СЛУШАЛИ:

Прокофьева М.Ф., Глинскую Н.Б., Калинин В.А. – об обсуждении экспертных выводов государственной историко-культурной экспертизы проектной документации; о согласовании заключительных выводов, подписании заключения государственной историко-культурной экспертизы (акта) и передаче его Заказчику.

ПОСТАНОВИЛИ:

1. Члены Экспертной комиссии согласились с тем, что предоставленная на экспертизу проектная документация, разработанная ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2023-2024 гг. – «Сохранение объекта культурного наследия федерального значения «Сад», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Шишмарева (Колкубакина)» по адресу: Санкт-Петербург, Приморский пр., дом 87, литера А (Санкт-Петербург, Приморский пр., 87). Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования» (Шифр С-23/), соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, и считают возможным осуществление проектных решений по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования.


2. Члены Экспертной комиссии представили оформленный текст заключения по результатам государственной историко-культурной экспертизы (акта) с формулировкой заключительных выводов и произвели подписание заключения государственной историко-культурной экспертизы (акта) усиленными квалифицированными электронными подписями в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569.

3. Постановили передать заказчику заключение (акт) экспертизы, подписанное усиленными квалифицированными электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) и sig.

Голосование по всем вопросам одновременно:

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии /подпись/

 Прокофьев М.Ф.

Ответственный секретарь экспертной комиссии

/подпись/

 Глинская Н.Б.

Член экспертной комиссии /подпись/

 Калинин В.А.

Приложение № 13

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дача Шиншарева (Колобакина)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Приморский пр., д. 87, литера А (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 г. № 527: Приморский пр., 87), разработанной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2023-2024 гг. – «Сохранение объекта культурного наследия федерального значения «Сад», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Шиншарева (Колобакина)» по адресу: Санкт-Петербург, Приморский пр., дом 87 (Санкт-Петербург, Приморский пр., дом 87, литера А). Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования» (Шифр С-23/), с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

ИНЫЕ МАТЕРИАЛЫ



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ЦЭС»

Центр экспертизы и строительства

телефон: +79213386244, e-mail: expertiza_spb@bk.ru



№ 18-22

12 июля 2022 года

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТА

ОБЪЕКТ ЭКСПЕРТИЗЫ: Деревья, растущие на участке по адресу: Санкт-Петербург, Приморский проспект, дом №87.

ЦЕЛЬ ЭКСПЕРТИЗЫ: Проведение исследования трех деревьев: 2 дерева дуба, 1 дерево вяза (2 ствола) по адресу: Санкт-Петербург, Приморский проспект, дом №87.

ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ: договор от 12.07.2022 г. №18.22.

СВЕДЕНИЯ ОБ ЭКСПЕРТНОМ УЧРЕЖДЕНИИ: Общество с ограниченной ответственностью «ЦЭС» осуществляет экспертную деятельность на основании Устава. Право на проведение экспертной деятельности определено Федеральным законом «О государственной судебно-экспертной деятельности в Российской Федерации»; Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

(Продолжение на листе 2)

ЭКСПЕРТ: к.б.н.



Л.Л. ЛЕОНТЬЕВ

1



Экспертная деятельность не подлежит лицензированию на основании перечня лицензируемых видов деятельности, установленного ст. 17 Федерального Закона от 08.01.01 № 128 – ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности».

В соответствии с действующими нормативно-правовыми актами РФ экспертная деятельность не подлежит **обязательной сертификации**. В соответствии со ст. 41 Закона «О государственной судебно-экспертной деятельности в РФ» «экспертиза может производиться вне государственных судебно-экспертных учреждений лицами, обладающими специальными знаниями в области науки, техники, искусства или ремесла, но не являющимися государственными судебными экспертами».

ПРОИЗВОДСТВО ЭКСПЕРТИЗЫ ПОРУЧЕНО: Эксперту Леонтьеву Леониду Леонидовичу, кандидату биологических наук, доценту кафедры защиты леса, древесиноведения и охотоведения Института леса и природопользования ФГБОУ ВО «Санкт-Петербургский государственный лесотехнический университет имени С.М. Кирова», члену реестра экспертов по древесине, лесоматериалам, конструкциям и изделиям из древесины, технологии лесозаготовок и деревообработки Координационного совета по современным проблемам древесиноведения при Московском государственном университете. Стаж работы 39 года. (Приложение №1: подпись эксперта). Копии дипломов эксперта прилагаются.

ДАТА И МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ:

12 июля 2022 года, Санкт-Петербург, Приморский проспект, дом №87.

(Продолжение на листе 3)

ЭКСПЕРТ: к.б.н.



Л.Л. ЛЕОНТЬЕВ

2



ВОПРОСЫ, ПОСТАВЛЕННЫЕ ПЕРЕД ЭКСПЕРТОМ:

Провести обследование деревьев, растущих возле дома №87 по Приморскому проспекту Санкт-Петербурга и дать ответы на следующие вопросы:

1. Каково состояние деревьев, растущих возле дома №87 по Приморскому проспекту Санкт-Петербурга? Являются ли данные деревья аварийными?

СОДЕРЖАНИЕ И РЕЗУЛЬТАТЫ ИССЛЕДОВАНИЙ:

ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ МЕТОДЫ, ОБОРУДОВАНИЕ И НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ:

1. Методика: Исследование проводилось в соответствии с «Методикой проведения экспертной оценки состояния растущих деревьев, состояния древесины упавших деревьев и их остатков, и установления причин падения деревьев».

2. Нормативные документы и технические издания, используемые при производстве экспертизы:

2.1. Федеральный закон «О государственной судебно-экспертной деятельности в Российской Федерации»;

2.2. Вакин А.Т., Полубояринов О.И., Соловьев В.А. Пороки древесины, изд. 2-е. – М.: Лесная промышленность, 1980. – 112 с.

ЭКСПЕРТИЗОЙ ВЫЯВЛЕНО:

Для проведения экспертизы эксперт 12.07.2022 г. выезжал по адресу: Санкт-Петербург, Приморский проспект, дом №87.

В результате изучения дерева установлено следующее:

Проведен осмотр трех деревьев: 2 дерева дуба, 1 дерево вяза (2 ствола).

Дерево дуба № 1 (фото №№ 1–2).

Старовозрастный дуб. Крона небольшая из-за многолетнего постепенного отмирания скелетных ветвей; основания спиленных отмерших ветвей видны на стволе с разных сторон. Остатки одной такой упавшей ветви находятся рядом с

(Продолжение на листе 4)

ЭКСПЕРТ: к.б.н.



Л.Л. ЛЕОНТЬЕВ

3



деревом (фото №№ 3–4); место свежего слома находится на высоте около 1/3 высоты ствола (фото №№ 2, 5). Древесина в месте слома скелетной ветви в сильной степени поражена гнилью; это явилось причиной падения данной ветви.

В нижней части ствола многочисленные заросшие раны и морозные трещины (фото №№ 6–8).

Ядровая гниль распространена от основания ствола не менее чем до 1/3 – 1/2 высоты ствола.

Из-за значительного развития ядровой гнили, многочисленных заросших ран и морозных трещин в основании существует реальная угроза падения данного дерева, которое может повлечь причинение непоправимого ущерба жизни и здоровью людей (в помещении здания находится детская художественная школа), а также находящемуся рядом историческому зданию (Объект культурного наследия федерального значения «Дача Шишмарева (Колюбакина)»). Дуб поражён бактериальной водяжкой, опасной болезнью. Данное дерево является аварийным.

Дерево дуба № 2 (фото №№ 9–10).

Старовозрастный дуб. Крона зеленая развитая; в кроне имеются усыхающие ветви.

В нижней части ствола большая рана, древесина которой в сильной степени и на значительную глубину поражена гнилью (фото №№ 11–12), которая снижает механическую прочность древесины ствола в основании до критических значений, создавая в совокупности с развитой кроной, имеющей большую парусность, реальную угрозу падения данного дерева.

В нижней части ствола многочисленные заросшие раны (фото №№ 11, 13–14). Кроме того, данное дерево практически с 3-х сторон окружено асфальтом (фото №№ 10, 15); это приводит к значительному одностороннему ослаблению корневой системы, увеличивающей риск падения данного дерева.

(Продолжение на листе 5)

ЭКСПЕРТ: к.б.н.



Л.Л. ЛЕОНТЬЕВ

4

Из-за значительного развития ядровой гнили в основании существует реальная угроза падения данного дерева, которое может повлечь причинение непоправимого ущерба жизни и здоровью людей (в помещении здания находится детская художественная школа), а также находящемуся рядом историческому зданию (Объект культурного наследия федерального значения «Дача Шишмарева (Колюбакина)'). Данное дерево является аварийным.

Дерево вяза (фото № 16).

Дерево состоит из двух стволов. Крона практически усохшая (фото №№ 16–17). Дерево поражено голландской болезнью. На момент проведения обследования отмечено массовое поселение ксилофагов (фото № 18).

В соответствии с требованиями «Технологического регламента производства работ по содержанию территорий зеленых насаждений и ремонту расположенных на них объектов зеленых насаждений», утвержденного распоряжением Комитета по благоустройству Санкт-Петербурга от 12.08.2019 г. № 179-Р. (далее «Технологический регламент ...»):

«Санитарно-оздоровительные мероприятия, ..., на объектах зеленых насаждений включают валку (снос) сухостоя, усыхающих, больных и заселенных стволовыми вредителями деревьев, уборку ветровала и бурелома. Вырубка обязательна по отношению к деревьям по показаниям их состояния, поврежденности, отклонениям в развитии, положении и строении ствола и кроны, опасности для окружающих насаждений, населения, строений и сооружений, и невозможности выполнять экологические и эстетические функции».

В соответствии с «Технологическим регламентом ...» «Вырубке подлежат:

– деревья неудовлетворительного состояния, утратившие жизнеспособность, декоративность и другие полезные свойства и относящиеся к категориям усыхающих, сухостоя текущего года (усыхших в текущем году), сухостоя прошлых лет;

(Продолжение на листе 6)

ЭКСПЕРТ: к.б.н.



Л.Л. ЛЕОНТЬЕВ

5

– деревья, представляющие опасность самопроизвольного падения, в том числе и под воздействием атмосферных явлений (аварийные деревья, деревья-угрозы);

– деревья, пораженные опасными болезнями и вредителями.»

Приведенный в «Технологическом регламенте ...» перечень опасных вредителей и болезней деревьев и кустарников включает гнилевые болезни: ядровые, заболонные и ядрово-заболонные гнили.

«Следует учитывать, что при визуальном осмотре выявляются не все дефекты, которые могут быть непосредственной причиной самопроизвольного падения крупномерных и старовозрастных деревьев. В качестве скрытых дефектов могут выступать:

– центрально-периферическая гниль в начальных стадиях развития (напенная, комлевая, стволовая, вершинная или сквозная),

– центральная (сердцевинная) напенная, комлевая, стволовая, вершинная или сквозная гниль в любой стадии развития,

– корневая гниль.

... Пораженные гнилями деревья могут иметь внешне вполне удовлетворительные декоративные и биологические характеристики».

Осмотренные деревья дуба являются аварийными; их падение может повлечь причинение непоправимого ущерба жизни и здоровью людей (в помещении здания находится детская художественная школа), а также находящемуся рядом историческому зданию (Объект культурного наследия федерального значения «Дача Шишмарева (Колобакина)'). В соответствии с требованиями «Технологического регламента ...» данные деревья подлежат вырубке.

Дерево вяза, включающее два ствола, усыхает из-за поражения опасной болезнью – голландской болезнью; дерево заселено ксилофагами. Данное дерево

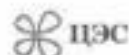
(Продолжение на листе 7)

ЭКСПЕРТ: к.б.н.



Л.Л. ЛЕОНТЬЕВ

6



также подлежит вырубке в соответствии с требованиями «Технологического регламента ...».

ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ И ВЫВОДЫ:

Осмотренные деревья дуба являются аварийными и подлежат вырубке в соответствии с требованиями «Технологического регламента производства работ по содержанию территорий зеленых насаждений и ремонту расположенных на них объектов зеленых насаждений».

Осмотренное дерево вяза, включающее два ствола, усыхает из-за поражения опасной болезнью – голландской болезнью; дерево заселено ксилофагами. Данное дерево также подлежит вырубке в соответствии с требованиями «Технологического регламента производства работ по содержанию территорий зеленых насаждений и ремонту расположенных на них объектов зеленых насаждений».

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Подписка эксперта (лист №8) – на 1 листе;
2. Фотофиксация – на 18 листах;
3. Копии дипломов эксперта – на 1 листе.

«УТВЕРЖДЕНО»

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
ООО «ЦЭС»**

А.М. ИВАНОВ

ЭКСПЕРТ, К.Б.Н.
(Продолжение на листе 8)



Л.Л. ЛЕОНТЬЕВ

ЭКСПЕРТ: к.б.н.

Л.Л. ЛЕОНТЬЕВ

7



ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к Акту экспертизы от «12» июля 2022 г. № 18-22
Подписка эксперта.

Мне, кандидату биологических наук, доценту кафедры защиты леса, древесиноведения и охотоведения Института леса и природопользования ФГБОУ ВО «Санкт-Петербургский государственный лесотехнический университет имени С.М.Кирова», эксперту Общества с ограниченной ответственностью «ЦЭС» Леонтьеву Леониду Леонидовичу в соответствии со ст. 14 Федерального закона «О государственной судебно-экспертной деятельности в Российской Федерации», разъяснены права и обязанности эксперта, предусмотренные ст.ст. 16,17 указанного закона и ст. 57 УПК РФ.

Об ответственности за дачу заведомо ложного заключения по ст. 307 УК РФ предупрежден.

Дата _____  Л.Л. Леонтьев
(подпись) (расшифровка)

(Продолжение на листе 9)

ЭКСПЕРТ: к.б.н.



Л.Л. ЛЕОНТЬЕВ

8



ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к Акту экспертизы от «12» июля 2022 г. № 18-22
Фотофиксация. Начало.



Фото 1. Дерево дуба №1.

(Продолжение на листе 10)

ЭКСПЕРТ: к.б.н.



Л.Л. ЛЕОНТЬЕВ

9

**ПРИЛОЖЕНИЕ**

к Акту экспертизы от «12» июля 2022 г. № 18-22
Фотофиксация. Продолжение.



Фото 2. Дерево дуба №1.

(Продолжение на листе 11)

ЭКСПЕРТ: к.б.н.



Л.Л. ЛЕОНТЬЕВ

10



ПРИЛОЖЕНИЕ
к Акту экспертизы от «12» июля 2022 г. № 18-22
Фотофиксация. Продолжение.



Фото 3. Остатки упавшей ветки.

(Продолжение на листе 12)

ЭКСПЕРТ: к.б.н.



Л.Л. ЛЕОНТЬЕВ

11



ЦЭС

ПРИЛОЖЕНИЕ

к Акту экспертизы от «12» июля 2022 г. № 18-22
Фотофиксация. Продолжение.



Фото 4. Остатки упавшей ветки.

(Продолжение на листе 13)

ЭКСПЕРТ: к.б.н.



Л.Л. ЛЕОНТЬЕВ

12



ПРИЛОЖЕНИЕ
к Акту экспертизы от «12» июля 2022 г. № 18-22
Фотофиксация. Продолжение.



Фото 5. Место слома.

(Продолжение на листе 14)

ЭКСПЕРТ: к.б.н.



Л.Л. ЛЕОНТЬЕВ

13

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Акту экспертизы от «12» июля 2022 г. № 18-22
Фотофиксация. Продолжение.



Фото 6. Заросшие раны и морозные трещины.

(Продолжение на листе 15)

ЭКСПЕРТ: к.б.в.



Л.Л. ЛЕОНТЬЕВ

14

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Акту экспертизы от «12» июля 2022 г. № 18-22
Фотофаксия. Продолжение.



Фото 7. Заросшие раны и морозные трещины.

(Продолжение на листе 16)

ЭКСПЕРТ: к.б.н.



Л.Л. ЛЕОНТЬЕВ

15

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Акту экспертизы от «12» июля 2022 г. № 18-22
Фотофиксация. Продолжение.



Фото 8. Заросшие раны и морозные трещины.

(Продолжение на листе 17)

ЭКСПЕРТ: к.б.н.



Л.Л. ЛЕОНТЬЕВ

16

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Акту экспертизы от «12» июля 2022 г. № 18-22
Фотофиксация. Продолжение.



Фото 9. Дерево дуба №2.

(Продолжение на листе 18)

ЭКСПЕРТ: к.б.в.



Л.Л. ЛЕОНТЬЕВ

17

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Акту экспертизы от «12» июля 2022 г. № 18-22
Фотофиксация. Продолжение.



Фото 10. Дерево дуба №2.

(Продолжение на листе 19)

ЭКСПЕРТ: К.Б.И.



Л.Л. ЛЕОНТЬЕВ

18

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Акту экспертизы от «12» июля 2022 г. № 18-22
Фотофиксация. Продолжение.



Фото 11. Поражение гнилью. Заросшие раны.

(Продолжение на листе 20)

ЭКСПЕРТ: к.б.н.



Л.Л. ЛЕОНТЬЕВ

19



ПРИЛОЖЕНИЕ
к Акту экспертизы от «12» июля 2022 г. № 18-22
Фотофиксация. Продолжение.



Фото 12. Поражение гнилью.

(Продолжение на листе 21)

ЭКСПЕРТ: к.б.в.



Л.Л. ЛЕОНТЬЕВ

20



ПРИЛОЖЕНИЕ
к Акту экспертизы от «12» июля 2022 г. № 18-22
Фотофиксация. Продолжение.



Фото 13. Заросшие раны.

(Продолжение на листе 22)

ЭКСПЕРТ: к.б.н.



Д.Л. ЛЕОНТЬЕВ

21



ПРИЛОЖЕНИЕ
к Акту экспертизы от «12» июля 2022 г. № 18-22
Фотофакция. Продолжение.



Фото 14. Заросшие раны.

(Продолжение на листе 23)

ЭКСПЕРТ: к.б.н.



Л.Л. ЛЕОНТЬЕВ

22



ПРИЛОЖЕНИЕ
к Акту экспертизы от «12» июля 2022 г. № 18-22
Фотофиксация. Продолжение.



Фото 15. Дерево дуба №2.

(Продолжение на листе 24)

ЭКСПЕРТ: к.б.н.



Л.Л. ЛЕОНТЬЕВ

23

ЦЭС
ПРИЛОЖЕНИЕк Акту экспертизы от «12» июля 2022 г. № 18-22
Фотофиксация. Продолжение.

Фото 16. Дерево вяза.

(Продолжение на листе 25)

ЭКСПЕРТ: к.б.в.



Л.Л. ЛЕОНТЬЕВ

24



ЦЭС
ПРИЛОЖЕНИЕ
к Акту экспертизы от «12» июля 2022 г. № 18-22
Фотофиксация. Продолжение.



Фото 17. Крона вяза.

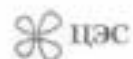
(Продолжение на листе 26)

ЭКСПЕРТ: к.б.н.



Л.Л. ЛЕОНТЬЕВ

25



ПРИЛОЖЕНИЕ
к Акту экспертизы от «12» июля 2022 г. № 18-22
Фотофиксация. Окончание.



Фото 18. Массовое поселение трещинок.

(Продолжение на листе 27)

ЭКСПЕРТ: к.б.н.



Л.Л. ЛЕОНТЬЕВ

26

КОПИЯ ВЕРНА



ЦЭС

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к Акту экспертизы от «12» июля 2022 г. № 18-22

Копии дипломов



ЭКСПЕРТ: к.б.н.



Л.Л. ЛЕОНТЬЕВ

27

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПОРУБОЧНЫЙ БИЛЕТ № 1-34.22.245

Дата выдачи: 17.08.2022

Срок действия: 17.08.2023

Выдан: СПб ГБОУ ДОД ДХШ № 17, САНКТ-ПЕТЕРБУРГ Г ПРИМОРСКИЙ ПР-КТ 87 , 812 4301520

(предельному индивидуальному предпринимательскому лицу, в адресе которого происходит повреждение или уничтожение зеленых насаждений, адрес).

Адрес места производства работ: Приморский пр., д. 87, лит. А

Район: Приморский

Вид территории зеленых насаждений: Э/н ограниченного пользования

Категория работ: санитарная рубка зеленых насаждений

Данный порубочный билет является разрешением на проведение работ по рубке в (или) пересадке следующих зеленых насаждений:

№ п/п	Порода (для деревьев и кустарников)	Диаметр, см (для деревьев) Возраст, лет (для кустарников)	Кол-во (шт., м ²)	Вид работ
Приморский пр., д. 87, лит. А (Э/н ограниченного пользования)				87
I	дерево			
	Дуб	90-120	2 шт.	рубка
	Вяз	45+60	1 шт.	рубка
	Итого:	дерево	3 шт.	рубка

Порубочный билет выдан в соответствии с:

Протокол обследования зеленых насаждений, подлежащих санитарной рубке от 08.08.2022

Условия производства работ в зоне зеленых насаждений:

за 5 дней до начала работ установить информационный щит по форме согласно распоряжению Комитета по благоустройству Санкт-Петербурга от 22.01.2014 №4-р

снос зеленых насаждений произвести с одновременным вывозом порубочных остатков и корчевкой лней

снос или пересадку деревьев производить в соответствии с данными проектной документации или произведенной маркировкой деревьев

осуществить меры по защите деревьев и кустарников, подлежащих сохранению в зоне производства работ, при помощи специальных ограждений

в случае сноса зеленых насаждений в границах зоны охраны объектов культурного наследия необходимо обратиться в Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры для получения согласования проведения работ

Порубочный билет выдал:

Заместитель председателя Комитета

(должность, наименование лица органа, осуществляющего выдачу порубочных билетов, подпись, росшифровка подписи)



Т.А. Морозкова

Исполнитель:

Ведущий специалист

(должность сотрудника органа, осуществляющего выдачу порубочных билетов, подпись, росшифровка подписи)

Н.В. Малакова

СОГЛАСОВАНО
Комитет по благоустройству Санкт-Петербурга
«27» / 09 / 2022 г.

Протокол № 1 в расширенном составе Комитета по благоустройству Санкт-Петербурга от «09» 12.2019 № 402-р

Протокол № 2 в расширенном составе Комитета по благоустройству Санкт-Петербурга № 114-р от 08.07.2015 года

ПРОТОКОЛ
обследования зеленых насаждений, подлежащих санитарной рубке

11.14.2022
«27» сентября 2022 г.

Мы, нижеподписавшиеся:

1. Представитель УСПХ Комитета по благоустройству Санкт-Петербурга Специалист отдела координации работ в зоне зеленых насаждений Михайлова Н.В.
2. Представитель АО «СПИ «Приморское» Начальник ОВФ Павловский Ю.В.
3. Представитель КГИОП Главный специалист отдела историко-культурных ландшафтов Управления историко-культурных ландшафтов и архитектурно-художественных сооружений Смирнов А.М.
4. Представитель СПб ГБУ ДО «СПБ ДХН № 17» И.о. зам. директора по АХР Александрова О.В.

на основании: Выписка из ЕГРН

провели обследование зеленых насаждений по адресу: г. Санкт-Петербург, Приморский пр., д.87, лит. А
(кадастровый номер 78:34:0414401:4)

над территорией зеленых насаждений: для ограниченного пользования

в результате проведенного обследования зеленых насаждений комиссией установлены:

№ п/п	Порода деревьев или кустарников	Диаметр, см (для деревьев) Высота, метр (для кустарников)	Количество	Состояние зеленых насаждений (признаки утраты декоративной ценности и жизнеспособности, иные характеристики)	Вид работ (рубка, рубка ствола, расчистка от мхи/листьев, снос)	Примечания
Приморский пр., д.87, лит. А (кадастровый номер 78:34:0414401:4)						
Территория объектов культурного наследия: Дача Шклярская						
1	вкз	D14	1	неудовлетворительное (усыхание 80%)	рубка	фото: 42,43
2	вкз	D54	1	неудовлетворительное (усыхание 80%)	рубка	фото: 46,48
3	вкз	D32	1	неудовлетворительное (усыхание 50%)	рубка	фото: 51,53
4	вкз	D34	1	неудовлетворительное (усыхание 50%)	рубка	фото: 58
5	вкз	D26	1	неудовлетворительное (сухой прошлых лет)	рубка	фото: 61,63
6	вкз	D46	1	неудовлетворительное (сухой текущего года)	рубка	фото: 65,66
7	вкз	D40	1	неудовлетворительное (усыхание 70%)	рубка	фото: 68,69
8	вкз	D44	1	неудовлетворительное (усыхание 70%)	рубка	фото: 71,72
9	вкз	D48	1	неудовлетворительное (сухой прошлых лет)	рубка	фото: 75
10	вкз	D50	1	неудовлетворительное (сухой)	рубка	фото: 78

11	вкл	D22	1	прошлых лет) неудовлетворительное (усыхание 90%)	рубка	фото: 80,81
12	вкл	D32	1	неудовлетворительное (усыхание 40%, отклонения в развитии положения ствола)	рубка	фото: 83,84
13	вкл	D30	1	неудовлетворительное (усыхание 60%)	рубка	фото: 87,88
14	вкл	D32	1	неудовлетворительное (сухостой текущего года)	рубка	фото: 90,91
15	вкл	D34	1	неудовлетворительное (усыхание 60%)	рубка	фото: 93,94,95
16	вкл	D20	1	неудовлетворительное (усыхание 30%, отклонения в развитии положения ствола)	рубка	
17	вкл	D44	1	неудовлетворительное (сухостой прошлых лет)	рубка	фото: 99
18	вкл	D20	1	неудовлетворительное (усыхание 40%)	рубка	фото: 1,4
19	вкл	D46	1	неудовлетворительное (сухостой прошлых лет)	рубка	фото: 7
20	вкл	D12	1	неудовлетворительное (отклонения в развитии положения ствола)	рубка	фото: 9,10
21	вкл	D08	1	неудовлетворительное (отклонения в развитии положения ствола)	рубка	фото: 15,16,17,14
22	вкл	D14	1	неудовлетворительное (отклонения в развитии положения ствола)	рубка	
Итого:						
деревья		шт	22			

На основании выданного протокола обследования зеленых насаждений, подлежащих санитарной рубке, в установленном порядке получить в Управлении садово-паркового хозяйства Комитета по благоустройству Санкт-Петербурга порубочный билет, разрешающий правомерно уничтожение и повреждение зеленых насаждений согласно пунктам 2 и 3 статьи 9 Закона Санкт-Петербурга от 28.06.2010 № 396-88 «О зеленых насаждениях в Санкт-Петербурге».

Подпись:

Адрес: 40-я область
«Садно-парковое хозяйство»
197572, Санкт-Петербург
ул. Коммунальная

Павлова Ю.В.
Сидорова А.М.
Александрова С.В.

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ПОРУБОЧНЫЙ БИЛЕТ № 1-34-22/332

Дата выдачи: 25.10.2022

Срок действия: 25.10.2023

Выдан: СПб ГБУ ДО "СПб ДХШ № 17", Санкт-Петербург, Приморский пр., 87, 812 4301520

(организационному лицу/индивидуальному предпринимателю/физическому лицу, в интересах которого предлагается совершение или осуществление зеленых насаждений, адрес).

Адрес места производства работ: Приморский пр., д. 87, лит. А (кадастровый № 78:34:0414401:4)

Район: Приморский

Вид территории зеленых насаждений: 3/н ограниченного пользования

Категория работ: санитарная рубка зеленых насаждений

Данный порубочный билет является разрешением на проведение работ по рубке и (или) пересадке спелых/зрелых зеленых насаждений:

№ п/п	Порода (для деревьев и кустарников)	Диаметр, см (для деревьев) Возраст, лет (для кустарников)	Кол-во (шт., м ²)	Вид работ
Приморский пр., д. 87, лит. А (кадастровый № 78:34:0414401:4) (3/н ограниченного пользования)				
I				
дерево				
	Вяз	14	2 шт.	рубка
	Вяз	54	1 шт.	рубка
	Вяз	32	3 шт.	рубка
	Вяз	34	2 шт.	рубка
	Вяз	26	1 шт.	рубка
	Вяз	46	2 шт.	рубка
	Вяз	40	1 шт.	рубка
	Вяз	44	2 шт.	рубка
	Вяз	48	1 шт.	рубка
	Вяз	50	1 шт.	рубка
	Вяз	22	1 шт.	рубка
	Вяз	30	1 шт.	рубка
	Вяз	20	2 шт.	рубка
	Вяз	12	1 шт.	рубка
	Вяз	08	1 шт.	рубка
	Итого:	дерево	22 шт.	рубка

Порубочный билет выдан в соответствии с:

Протокол обследования зеленых насаждений, подлежащих санитарной рубке от 27.09.2022

Условия производства работ в зоне зеленых насаждений:

за 5 дней до начала работ установить информационный щит по форме согласно распоряжению Комитета по благоустройству Санкт-Петербурга от 22.01.2014 №4-р

снос зеленых насаждений производить с одновременным вывозом порубочных остатков и корчевкой пней

снос или пересадку деревьев производить в соответствии с данными проектной документации или произведенной маркировкой деревьев

Порубочный билет выдал:

Заместитель председателя Комитета

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу порубочных билетов, подпись, расшифровка подписи)



Т.А. Морозкова

Исполнитель:

Ведущий специалист

(должность сотрудника органа, осуществляющего выдачу порубочных билетов, подпись, расшифровка подписи)

Н.В. Маликова



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЦЭС»

Центр экспертизы и строительства

телефон: +79213386244, e-mail: cesspb@bk.ru



№ 22-22

22 декабря 2022 года

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТА

ОБЪЕКТ ЭКСПЕРТИЗЫ: Деревья, растущие на участке по адресу: Санкт-Петербург, Приморский проспект, дом №87.

ЦЕЛЬ ЭКСПЕРТИЗЫ: Инвентаризация зеленых насаждений с составлением плана-схемы расположения древесной растительности для объекта: «Объект культурного наследия федерального значения «Сад» в составе объекта «Дача Шишмарева (Колюбакина)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Приморский пр., д. 87.

ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ: договор от 29.11.2022 г. №22.22.

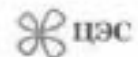
СВЕДЕНИЯ ОБ ЭКСПЕРТНОМ УЧРЕЖДЕНИИ: Общество с ограниченной ответственностью «ЦЭС» осуществляет экспертную деятельность на основании Устава. Право на проведение экспертной деятельности определено Федеральным законом «О государственной судебно-экспертной деятельности в Российской Федерации»; Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

(Продолжение на листе 2)
ЭКСПЕРТ: к.б.в.



Л.Л. ЛЕОНТЬЕВ

1



Экспертная деятельность не подлежит лицензированию на основании перечня лицензируемых видов деятельности, установленного ст. 17 Федерального Закона от 08.01.01 № 128 – ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности».

В соответствии с действующими нормативно-правовыми актами РФ экспертная деятельность не подлежит **обязательной сертификации**. В соответствии со ст. 41 Закона «О государственной судебно-экспертной деятельности в РФ» «экспертиза может производиться вне государственных судебно-экспертных учреждений лицами, обладающими специальными знаниями в области науки, техники, искусства или ремесла, но не являющимися государственными судебными экспертами».

ПРОИЗВОДСТВО ЭКСПЕРТИЗЫ ПОРУЧЕНО: Эксперту Леонтьеву Леониду Леонидовичу, кандидату биологических наук, доценту кафедры защиты леса, древесиноведения и охотоведения Института леса и природопользования ФГБОУ ВО «Санкт-Петербургский государственный лесотехнический университет имени С.М. Кирова», члену реестра экспертов по древесине, лесоматериалам, конструкциям и изделиям из древесины, технологии лесозаготовок и деревообработки Координационного совета по современным проблемам древесиноведения при Московском государственном университете. Стаж работы 39 года. (Приложение №1: подписка эксперта). Копии дипломов эксперта прилагаются.

ДАТА И МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ:

12 декабря 2022 года, Санкт-Петербург, Приморский проспект, дом №87.

(Продолжение на листе 3)

ЭКСПЕРТ: к.б.в.



Л.Л. ЛЕОНТЬЕВ

2

ВОПРОСЫ, ПОСТАВЛЕННЫЕ ПЕРЕД ЭКСПЕРТОМ:

Провести обследование деревьев, растущих возле дома №87 по Приморскому проспекту Санкт-Петербурга и провести следующие работы:

1. Инвентаризация зеленых насаждений с составлением плана-схемы расположения древесной растительности для объекта: «Объект культурного наследия федерального значения «Сад» в составе объекта «Дача Шишмарева (Колобакина)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Приморский пр., д. 87.

СОДЕРЖАНИЕ И РЕЗУЛЬТАТЫ ИССЛЕДОВАНИЙ:

ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ МЕТОДЫ, ОБОРУДОВАНИЕ И НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ:

1. Методика: Исследование проводилось в соответствии с «Методикой проведения экспертной оценки состояния растущих деревьев, состояния древесины упавших деревьев и их остатков, и установления причин падения деревьев».

2. Нормативные документы и технические издания, используемые при производстве экспертизы:

2.1. Федеральный закон «О государственной судебно-экспертной деятельности в Российской Федерации»;

2.2. Вакин А.Т., Полубояринов О.И., Соловьев В.А. Пороки древесины, изд. 2-е. – М.: Лесная промышленность, 1980. – 112 с.

ЭКСПЕРТИЗОЙ ВЫЯВЛЕНО:

Для проведения экспертизы эксперт 12.12.2022 г. выезжал по адресу: Санкт-Петербург, Приморский проспект, дом №87.

В результате изучения дерева установлено следующее:

Объект культурного наследия федерального значения «Сад» входит в состав объекта культурного наследия «Дача Шишмарева (Колобакина)» находится по

(Продолжение на листе 4)

ЭКСПЕРТ: к.б.н.



Л.Л. ЛЕОНТЬЕВ

3

адресу: Санкт-Петербург, Приморский пр., д. 87.

В здании объекта культурного наследия располагается Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение дополнительного образования «Санкт-Петербургская детская художественная школа №17».

Целью данной работы являлось проведение инвентаризации зеленых насаждений с составлением дендрологического плана-схемы расположения древесной растительности.

При проведении инвентаризации каждому древесному растению присваивался условный номер и фиксировалось его положение на плане-схеме участка (Приложение 1). У каждого взрослого дерева измерялся диаметр на высоте 1,3 м.

При осмотре древесных растений определялась древесная порода и оценивалось состояние ствола и скелетных ветвей кроны на предмет наличия ран, сухобокостей, проростей, морозных трещин, аномалий строения, гнили и дупла, которые могут приводить к снижению механической прочности и повышать угрозу падения дерева или его частей.

Результаты инвентаризации приведены в таблице.

№ дерева	Порода	Диаметр в коре, см	Примечание
1	клён	18 + 21	
2	клён	31+28+58	у толстого ствола сухобокости и гниль
3	крыжовник		кустарник
4	крыжовник		кустарник
5	яблоня	2+2	молодое деревце
6	ель		молодое деревце
7	ель		молодое деревце
8	ель		молодое деревце
9	ель		молодое деревце

(Продолжение на листе 5)

ЭКСПЕРТ: к.б.н.



Л.Л. ЛЕОНТЬЕВ

4

10	ель		молодое деревце
11	ель		молодое деревце
12	ель		молодое деревце
13	вишня	7	молодое деревце
14	пузыреплодник	0,0	кустарник; необходима обрезка сухих ветвей и омоложение
15	клён	12	вращает в ограду - удаление
16	пузыреплодник		кустарник; необходима обрезка сухих ветвей и омоложение
17	клён	4+2	угнетен - удаление
18	свидина		кустарник
19	сирень		кустарник
20	клён	40+36	обрезка сухих ветвей
21	дуб	23	
22	дуб	20+24	обрезка сухих ветвей
23	дуб	24	обрезка сухих ветвей
24	клён	40	обрезка сухих ветвей
25	дуб	14	усыхающий-сухостойный - удаление
26	клён	35	обрезка сухих ветвей
27	дуб	26	обрезка сухих ветвей
28	дуб	21	угнетенный-усыхающий - удаление
29	клён	33	
30	дуб	19	
31	клён	15+8	ствол 15 см врос в ограду - удаление
32	клён	42+7	ствол 7 см угнетен - удаление
33	липа	10	угнетена кленом за оградой
34	вяз	3	удаление
35	вяз	9,5	обрезка сухих ветвей
36	вяз	12,5	
37	вяз	5	удаление
38	вяз	20	обрезка сухих ветвей
39	вяз	25	обрезка сухих ветвей
40	липа	54	обрезка сухих ветвей
41	липа	72	
42	липа	65	
43	дуб	104	
44	рябина	22+16	гниль - угроза - удаление
45	клён	3	удаление

(Продолжение на листе 6)

ЭКСПЕРТ: к.б.л.



Л.Л. ЛЕОНТЬЕВ

5

46	клён	4	удаление
47	барбарис		кустарник; угнетен - пересадка на светлое место
48	спирея		кустарник
49	клён	40	
50	клён	7+5	угнетены - удаление
51	клён	22+33	
52	спирея		кустарник
53	клён	31	
54	липа	20	
55	вяз	26	
56	клён	34	
57	вяз	23	
58	рябина	25	гниль - угроза - удаление
59	спирея		кустарник
60	липа	6	
61	ива	17	
62	вяз	2+5+3	
63	вяз	5	
64	вяз	6	
65	клён	54	
66	клён	10	
67	вяз	4	
68	клён	26	
69	рябина	18+42+24	сухие ветви, гниль, раны - угроза - удаление
70	дуб	71	прорость, сухобокость, сухие ветви
71	липа	24+19+21	
72	клён	59	морозная трещина до кроны
73	дуб	64	
74	пихта	2	
75	можжевельник		молодое деревце
76	можжевельник		молодое деревце
77	липа	50	
78	можжевельник		молодое деревце
79	можжевельник		молодое деревце
80	липа	28	мелкая прорость
81	липа	50	
82	туя		молодое деревце

(Продолжение на листе 7)

ЭКСПЕРТ: к.б.в.



Л.Л. ЛЕОНТЬЕВ

6

83	лиственница	94	
84	шиповник		кустарник
85	сирень		кустарник
86	вяз	33	
87	клён	11	
88	туя		молодое деревце
89	туя		молодое деревце
90	туя		молодое деревце
91	липа	44	
92	липа	49	на двух стволах рана-сухобокость: одну - обработка, наклоненную - обрезка
93	туя		молодое деревце
94	можжевельник		молодое деревце
95	сосна руме- лийская	53	обрезка сухих ветвей
96	вяз	7	удаление
97	вяз	17	
98	вяз	10	удаление
99	липа	72	наклон к дороге - обрезка сухих ветвей
100	липа	73	прорость, гниль и дупло
101	липа	69	
102	липа	48	нарост
103	липа	56	
104	липа	32	сухобокость до 1 м
105	липа	27	
106	липа	33	
107	липа	45	раны
108	спирея + барбарис		кустарник
109	липа	35	
110	клён	52+48	прорость, гниль
111	липа	46	
112	акация желтая		кустарник
113	сосна обыкновенная		молодые деревца
114	спирея		кустарник

(Продолжение на листе 8)

ЭКСПЕРТ: к.б.н.



Л.Л. ЛЕОНТЬЕВ

7

115	липа	30	дупло небольшое
116	липа	47	раны, гниль, наклон к зданию - удаление
117	липа	26	сухобокость, дупло, гниль с разных сторон - удаление
118	клён	49	
119	клён	32	
120	липа	41	
121	липа	23	раны
122	клён	5+7	сухобокость, гниль - удаление
123	клён	60	
124	акация желтая		кустарник
125	клён	8	
126	клён	49	
127	клён	46	раны, гниль
128	клён	10+6	
129	клён	55	обрезка ветвей
130	клён	50	один ствол отпал в прошлые годы
131	клён	63	морозная трещина
132	берёза	35	
133	ива	25	раны
134	клён	22	
135	клён	26	
136	клён	37	
137	жасмин		кустарник
138	кизильник		кустарник
139	клён	44	
140	липа	66	
141	липа	63	морозная трещина
142	клён	31	
143	клён	35	
144	яблоня	20	вероятна ядровая гниль. Старое дерево; рекомендуется удаление с заменой на молодое дерево
145	клён	48	
146	пузыреплодник		кустарник
147	клён	63	
148	яблоня	28	гниль. Старое дерево; рекомендуется удаление с заменой на молодое дерево

(Продолжение на листе 9)

ЭКСПЕРТ: к.б.н.



Л.Л. ЛЕОНТЬЕВ

8

149	яблоня	27	гниль, дупло. Старое дерево; рекомендуется удаление с заменой на молодое дерево
150	яблоня	10+10	вероятна ядровая гниль. Старое дерево; рекомендуется удаление с заменой на молодое дерево
151	яблоня	19	вероятна ядровая гниль. Старое дерево; рекомендуется удаление с заменой на молодое дерево
152	яблоня	14+13	ядровая гниль, дупло. Старое дерево; рекомендуется удаление с заменой на молодое дерево
153	яблоня	22	вероятна ядровая гниль. Старое дерево; рекомендуется удаление с заменой на молодое дерево
154	яблоня	16+14	вероятна ядровая гниль. Старое дерево; рекомендуется удаление с заменой на молодое дерево
155	яблоня	21	ядровая гниль, дупло. Старое дерево; рекомендуется удаление с заменой на молодое дерево
156	яблоня	19	вероятна ядровая гниль. Старое дерево; рекомендуется удаление с заменой на молодое дерево
156 а	вишня	2	молодое деревце
157	дуб	71	сухобокость, гниль, переходящая на корни. Дерево со значительным наклоном ствола. Возможно удаление из-за угрозы падения
158	дуб	58	сухобокость, гниль, переходящая на корни
159	клён	62	сухобокость, гниль, переходящая на корни
160	липа	10+10	стволы срослись
161	липа	73	
162	пузыреплодник		кустарник
163	ива плакучая		молодое деревце
164	ива		молодое деревце
165	пузыреплодник		кустарник
166	барбарис		кустарник

(Продолжение на листе 10)

ЭКСПЕРТ: к.б.н.



Л.Л. ЛЕОНТЬЕВ

9

ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ И ВЫВОДЫ:

Наиболее старовозрастными на обследованном участке являются: деревья дуба, растущие по границе со стороны Приморского проспекта (№ 43) и со стороны ул. Савушкина (№№ 157 и 158), деревья липы, расположенные по границе со стороны Приморского проспекта (№№ 40, 41, 42, 99, 100, 101, 102, 102) и со стороны ул. Савушкина (№№ 140, 141 и 161), дерево клена № 159, и дерево лиственницы, растущее юго-восточнее здания Дачи (№ 83).

Старовозрастные деревья дуба №№ 157, и 158, а также дерево клена № 159, в основании ствола имеют крупные сухобокости; древесина на этих участках поражена гнилью, которая переходит на корни. Рекомендуется вычистить пораженную древесину и провести защитную обработку очищенной поверхности. По результатам зачистки древесины, пораженной гнилью, в случае значительного поражения с переходом в дупло, возможно удаление этих деревьев, особенно дерева № 157, имеющего значительный наклон, с целью предотвращения угрозы падения.

Деревья рябины (№№ 44, 58 и 69) и яблони (№№ 144, 148-156) достигли возраста биологической старости и отмирают – часть ветвей усохла, декоративность утрачена, древесина в сильной степени поражена гнилью – существует реальная опасность падения этих деревьев – они являются деревьями-угрозами. Требуется удаление этих деревьев.

Тонкие деревья №№ 15 и 31 начали вращать в ограду. Со временем из-за трансформации тканей, они будут деревьями-угрозами. Рекомендуется удаление этих деревьев.

Тонкие деревья №№ 18, 32 (диаметром 7 см), 34, 37, 45, 46, 50, 96, 98 и 122 угнетены. Целесообразно удаление этих деревьев.

Деревья №№ 25, 28 усыхающие или практически сухостойные. Целесообразно удаление этих деревьев.

Деревья №№ 116, 117 имеют раны и значительное поражение древесины

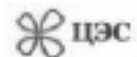
(Продолжение на листе 11)

ЭКСПЕРТ: к.б.н.



Л.Л. ЛЕОНТЬЕВ

10



гнилью. Поскольку деревья расположены рядом с объектом культурного наследия «Дачей Шишмарева», а одно из этих деревьев наклонено в сторону здания, существует реальная угроза падения этих деревьев и причинение ущерба объекту охраны. Рекомендуется удаление этих деревьев с заменой на молодые деревья той же породы.

У многих остальных деревьев (см. таблицу) рекомендуется обрезка толстых сухих ветвей.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Подписка эксперта (лист №12) – на 1 листе;
2. План-схема расположения древесной растительности (лист №13) – на 1 листе;
3. Фотофиксация – на 14 листах;
4. Копии дипломов эксперта – на 1 листе.

«УТВЕРЖДЕНО»

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
ООО «ЦЭС»**

А.М. ИВАНОВ

ЭКСПЕРТ, К.Б.Н.

Л.Л. ЛЕОНТЬЕВ

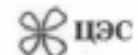
(Продолжение на листе 12)

ЭКСПЕРТ: К.Б.Н.



Л.Л. ЛЕОНТЬЕВ

11



ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к Акту экспертизы от «22» декабря 2022 г. № 22-22

Подписка эксперта.

Мне, кандидату биологических наук, доценту кафедры защиты леса, древесиноведения и охотоведения Института леса и природопользования ФГБОУ ВО «Санкт-Петербургский государственный лесотехнический университет имени С.М.Кирова», эксперту Общества с ограниченной ответственностью «ЦЭС» Леонтьеву Леониду Леонидовичу в соответствии со ст. 14 Федерального закона «О государственной судебно-экспертной деятельности в Российской Федерации», разъяснены права и обязанности эксперта, предусмотренные ст.ст. 16,17 указанного закона и ст. 57 УПК РФ.

Об ответственности за дачу заведомо ложного заключения по ст. 307 УК РФ предупрежден.

Дата 22.12.22

Л.Л. Леонтьев

(подпись) (расшифровка)

(Продолжение на листе 13)

ЭКСПЕРТ: к.б.н.



Л.Л. ЛЕОНТЬЕВ

12



ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к Акту экспертизы от «22» декабря 2022 г. № 22-22
 План-схема расположения древесной растительности.



(Продолжение на листе 14)

ЭКСПЕРТ: К.Б.Н.



Л.Л. ЛЕОНТЬЕВ

13



ЦЭС
ПРИЛОЖЕНИЕ 3
 к Акту экспертизы от «22» декабря 2022 г. № 22-22
 Фотофиксация. Начало.



Фото 1. Рана на стволе рябины №44

(Продолжение на листе 15)

ЭКСПЕРТ: к.б.н.



Л.Л. ЛЕОНТЬЕВ

14



ПРИЛОЖЕНИЕ
к Акту экспертизы от «22» декабря 2022 г. № 22-22
Фотофиксация. Продолжение.



Фото 2. Рана на стволе рябины №58.

(Продолжение на листе 16)

ЭКСПЕРТ: к.б.н.



Л.Л. ЛЕОНТЬЕВ

15



ЦЭС

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Акту экспертизы от «22» декабря 2022 г. № 22-22
Фотофиксация. Продолжение.



Фото 3. Усохшие стволы рябины №69.

(Продолжение на листе 17)

ЭКСПЕРТ: к.б.н.



Л.Л. ЛЕОНТЬЕВ

16



ЦЭС
ПРИЛОЖЕНИЕ
 к Акту экспертизы от «22» декабря 2022 г. № 22-22
 Фотофиксация. Продолжение.



Фото 4. Лиственница №83.

(Продолжение на листе 18)

ЭКСПЕРТ: к.б.н.



Л.Л. ЛЕОНТЬЕВ

17



ЦЭС

ПРИЛОЖЕНИЕ

к Акту экспертизы от «22» декабря 2022 г. № 22-22
Фотофиксация. Продолжение.

Фото 5. Стволы с ранами у липы №92.

(Продолжение на листе 19)

ЭКСПЕРТ: к.б.н.



Л.Л. ЛЕОНТЬЕВ

18



ПРИЛОЖЕНИЕ
к Акту экспертизы от «22» декабря 2022 г. № 22-22
Фотофиксация. Продолжение.



Фото 6. Сосна №95.

(Продолжение на листе 20)

ЭКСПЕРТ: к.б.н.



Л.Л. ЛЕОНТЬЕВ

19



ПРИЛОЖЕНИЕ
к Акту экспертизы от «22» декабря 2022 г. № 22-22
Фотофиксация. Продолжение.



Фото 7. Угнетенный вяз №96.

(Продолжение на листе 21)

ЭКСПЕРТ: к.б.л.



Л.Л. ЛЕОНТЬЕВ

20



ПРИЛОЖЕНИЕ
к Акту экспертизы от «22» декабря 2022 г. № 22-22
Фотофиксация. Продолжение.



Фото 8. Сухобокость у липы №104.

(Продолжение на листе 22)

ЭКСПЕРТ: к.б.л.



Л.Л. ЛЕОНТЬЕВ

21



ПРИЛОЖЕНИЕ
к Акту экспертизы от «22» декабря 2022 г. № 22-22
Фотофиксация. Продолжение.



Фото 9. Раны на стволе липы №16.

(Продолжение на листе 23)

ЭКСПЕРТ: к.б.н.



Л.Л. ЛЕОНТЬЕВ

22



ПРИЛОЖЕНИЕ
к Акту экспертизы от «22» декабря 2022 г. № 22-22
Фотофиксация. Продолжение.



Фото 10. Раны на стволе липы №17.

(Продолжение на листе 24)

ЭКСПЕРТ: к.б.н.



Л.Л. ЛЕОНТЬЕВ

23



ПРИЛОЖЕНИЕ
к Акту экспертизы от «22» декабря 2022 г. № 22-22
Фотофиксация. Продолжение.



Фото 11. Участок отпавшего ствола клена №130.

(Продолжение на листе 25)

ЭКСПЕРТ: к.б.н.



Л.Л. ЛЕОНТЬЕВ

24



ПРИЛОЖЕНИЕ
к Акту экспертизы от «22» декабря 2022 г. № 22-22
Фотофиксация. Продолжение.



Фото 12. Сухобокость с гнилью дуба №157.

(Продолжение на листе 26)

ЭКСПЕРТ: к.б.н.



Д.Д. ЛЕОНТЬЕВ

25



ПРИЛОЖЕНИЕ

к Акту экспертизы от «22» декабря 2022 г. № 22-22
Фотофиксация. Продолжение.



Фото 13. Сухобокость с гнилью дуба №158.

(Продолжение на листе 27)

ЭКСПЕРТ: к.б.п.



Л.Л. ЛЕОНТЬЕВ

26

ЦЭС
ПРИЛОЖЕНИЕк Акту экспертизы от «22» декабря 2022 г. № 22-22
Фотофиксация. Окончание.

Фото 14. Сухобокость с гнилью клена №159.

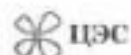
(Продолжение на листе 28)

ЭКСПЕРТ: к.б.н.



Л.Л. ЛЕОНТЬЕВ

27



ПРИЛОЖЕНИЕ 4

к Акту экспертизы от «22» декабря 2022 г. № 22-22

Копии дипломов





Приложение № 1 к распоряжению Комитета
по благоустройству Санкт-Петербурга
от «10» 12.2020 № 402-р

Приложение №3 к распоряжению Комитета
по благоустройству Санкт-Петербурга
№ 114-р от 08.07.2013 года

ПРОТОКОЛ

На 2х листах

обследования зеленых насаждений, подлежащих санитарной рубке

« 02 » 08 2023 г.

Мы, нижеподписавшиеся:

1. Представитель Комитета по благоустройству Санкт-Петербурга Специалист отдела координации работ в зоне зеленых насаждений *Шуфорова Р.И.*
2. Представитель АО «СПП «Приморское» Начальник ОВФ Павловская Ю.В.
3. Представитель КГИОП Главный специалист отдела историко-культурных ландшафтов Управления историко-культурных ландшафтов и гидротехнических сооружений Смирнов А.М.
4. Представитель СПб ГБУ ДО «СПБ ДХШ № 17» И.о. зам. директора по АХР Масленникова Л.В.

на основании: Выписка из ЕГРН; заключение № 22-22 от 22 декабря 2022г.

произвели обследование зеленых насаждений по адресу: г. Санкт-Петербург, Приморский пр., д.87, лит. А (кадастровый номер 78:34:0414401:4)

вид территории зеленых насаждений: з/н ограниченного пользования

в результате проведенного обследования зеленых насаждений комиссией установлено:

№ п/п	Порода деревьев или кустарников	Диаметр, см (для деревьев) Возраст, лет (для кустарников)	Количество	Состояние зеленых насаждений (признаки утраты декоративной ценности и жизнестойкости, иные характеристики)	Вид работ (рубка, рубка ствола, раскряжевка, расчистка от мелколесья, снос)	Примечания
Приморский пр., д.87, лит. А (кадастровый номер 78:34:0414401:4)						
Территория объектов культурного наследия: Дача Шницарева						
1	рябина	D76	1	неудовлетворительное (глубокие поражения ствола, плодовые тела дереворазрушающих грибов)	рубка	фото: 1,3,4,5,6,7
2	дуб	D24	1	неудовлетворительное (асимметрия кроны, отклонение в развитии положения ствола)	рубка	фото: 16,14,13
3	клен 2ств	D10+18	1	неудовлетворительное (самосев, механическое повреждение ствола)	рубка	фото: 18,19,21
4	вяз	D04	1	неудовлетворительное (самосев, отклонение в развитии положения ствола)	рубка	фото: 25,26
5	клен	D10	1	неудовлетворительное (самосев)	рубка	фото: 28,29

	Итого:					
	деревья (в т.ч. поросл.)	шт	30			

На основании выданного протокола обследования зеленых насаждений, подлежащих санитарной рубке, в установленном порядке получить в Управлении садово-паркового хозяйства Комитета по благоустройству Санкт-Петербурга порубочный билет, разрешающий правомерное уличтожение и повреждение зеленых насаждений согласно пунктам 2 и 3 статьи 9 Закона Санкт-Петербурга от 28.06.2010 № 396-88 «О зеленых насаждениях в Санкт-Петербурге».

Подпись:

 Павловская Ю.В.
 «Садик» - филиал государственного учреждения
 «Викторское»
 400000, Санкт-Петербург,
 ул. Кавказская, д. 20

 Смирнов А.М.

 Масленикova Л.В.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПОРУБОЧНЫЙ БИЛЕТ № 1-34-23/442

Дата выдачи: 04.10.2023

Срок действия: 04.10.2024

Выдан: СПб ГБУ ДО "СПб ДХИ № 17", Санкт-Петербург, Приморский пр., 87, 812 4301520

(юридическому лицу/индивидуальному предпринимателю/физическому лицу, в интересах которого проводится поощрение или уничтожение зеленых насаждений, парк)

Адрес места производства работ: пр. Приморский, д. 87, лит. А (квд. номер 78:34:0414401:4)

Район: Приморский

Вид территории зеленых насаждений: З/н ограниченного пользования

Категория работ: санитарная рубка зеленых насаждений

Данный порубочный билет является разрешением на проведение работ по рубке и (или) пересадке специально зеленых насаждений:

№ п/п	Порода (для деревьев и кустарников)	Диаметр, см (для деревьев) Возраст, лет (для кустарников)	Кол-во (шт., м ²)	Вид работ
пр. Приморский, д. 87, лит. А (квд. номер 78:34:0414401:4) (З/н ограниченного пользования)				
1	деревья			
	Рубина	76	1 шт.	рубка
	Дуб	24	1 шт.	рубка
	Клен	10+18	1 шт.	рубка
	Вяз	4-10	2 шт.	рубка
	Клен	10	1 шт.	рубка
	Клен	26	1 шт.	рубка
	Клен	8+6	1 шт.	рубка
	Клен	4-6	1 шт.	рубка
	Рябина	24	1 шт.	рубка
	Вяз	20-30	2 шт.	рубка
	Липа	4-8	10 шт.	рубка
	Вяз	8-12	2 шт.	рубка
	Липа	24-52	2 шт.	рубка
	Клен	10+8	1 шт.	рубка
	Вяз	70	1 шт.	рубка
	Клен	12+12	1 шт.	рубка
	Яблоня	22+16	1 шт.	рубка
	Итого:	деревья	29 шт.	рубка

Порубочный билет выдан в соответствии с:

Протокол обследования зеленых насаждений, подлежащих санитарной рубке от 02.08.2023

Условия производства работ в зоне зеленых насаждений:

за 5 дней до начала работ установить информационный щит по форме согласно распоряжению Комитета по благоустройству Санкт-Петербурга от 22.01.2014 №4-р

снос зеленых насаждений производить с одновременным вывозом порубочных остатков и корчевкой пней
снос или пересадку деревьев производить в соответствии с данными проектной документации или произведенной маркировкой деревьев

Порубочный билет выдал:

Заместитель председателя Комитета

(полномочия удостоверены личн. печатью, осуществляющего выдачу порубочных билетов, подпись, расфуровка подписи)



Т.А. Морозкова

Исполнитель:

Начальник отдела координации работ в зоне зеленых насаждений

(полномочия удостоверены личн. печатью, осуществляющего выдачу порубочных билетов, подпись, расфуровка подписи)

О.Н. Смурова

439

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ СССР

3.2. 1.29.1
видовПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ СССР
(недвижимые)

СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ГЛАВНОГО АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОГО УПРАВЛЕНИЯ
(наименование республиканского органа охраны памятников) ЛЕНИНГРАДСКОГО

ПАСПОРТ

НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА Дача Шимарева /Кулебякина/

I. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ
ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

памятник археологии	памятник истории	памятник архитектуры	памятник монумент. искусства
		2	

II. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА (или дата исторического события, с которым связано возникновение памятника — для памятников истории)

1824-1825 г.г.

III. АДРЕС (местонахождение) ПАМЯТНИКА

Приморский пр. 87Ленинград. Дачновский р-н.(СССР, краев. область, район, автономная обл.,национальный округ, классификационный пункт, улица, подъезд)IV. ХАРАКТЕР
СОВРЕМЕННОГО
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

во военно-науч. значение	культурно-просветит.	туристско-экскурсион.	лечебно-оздоровительн.	жилищно-домовые	хозяйственно-земельное	не используется
	музей библиотечный клуб		+		учреждение торгов. пром-ша. склад	

ПРИЛОЖЕНИЯ:

Фото общего вида — 1
 Фото фрагментов — 1
 Генплан — 1
 Обмеры: план — 1
 фасад —
 разрез —
 Схематический план
 охранной зоны —

УИВ. N 116617

VI. ИСТОРИЧЕСКИЕ СВЕДЕНИЯ

*)	для заметок археологи	— история возникновения, кем и когда производились раскопки и раскопки, место хранения коллекций.
	для заметок историк	— история возникновения: краткая характеристика событий и лиц, связи с которыми объект приобрел значение памятника.
	для заметок архитектуры и монументального искусства	— автор, строитель, заказчик, история создания.

Автор проекта и строитель — А.И. Мельников

Заказчик — Шишмарев.

Постройка дачи относится к 1824-1825 г.г.

Д
О
С
И
Д
К
Л
Ц
О
К
У
М
Н
Д
Ш
В
О
И
И

0) перестройки и углубы, памятник первоначальный объект памятника.

1960— по проекту С.С. Фроловой сделана пристройка с западной стороны

*) реставрационные работы (общая характеристика, время, автор, место архива документация)

1959—1960— по проекту С.С. Фроловой произведена полная реставрация дачи со сменной части бревен и приспособление под детский садик. Документация — архив СНРПМ, НАК ГИОП.

1972— реставрационный ремонт фасадов и интерьеров. Документация — архив СНРПМ, канцелярия ГИОП.

VII. ОПИСАНИЕ ПАМЯТНИКА

а)	для памятников археологии	— характер культурного слоя, важнейшие находки.
	для памятников истории	— характеристика памятника, название, текст и время установления мемориальной доски.
	для памятников архитектуры	— основные особенности планировочной, композиционно-пространственной структуры и конструкции; характер декора фасадов и интерьеров; наличие живописи, скульптуры, прикладного искусства; строительный материал, основные габариты.
	для памятников монумент. иск-ва	— основные особенности композиционного и колористического решения; текст, материал, техника, размер.

Дача стоит на отдельном участке, отступив на некоторое расстояние от линии застройки.

Здание — 1-этажное, с мезонином, деревянное, на каменном цоколе, в плане — квадратное, с небольшими пристройками с запада и востока.

Лицевой фасад обращен к реке и обработан портиком из 4 коринфских колонн, увенчанным треугольным фронтоном. Задний фасад оформлен пилястрами и фронтоном с полуциркульным окном в тимпане. Мезонин с лицевой стороны имеет открытую, с заднего — застекленную веранду.

Окна 1-го этажа по лицевому и заднему фасадам — трехчастные с полуциркульной средней частью. На боковых фасадах они чередуются с прямоугольными.

Мезонин завершен антаблементом, во фризе которого по углам и по главной оси лицевой и заднего фасадов помещены тройные венки с лентами.

Длина здания — 19,75 м.

Ширина — 20,66 м.

Высота — 4,2 м.

От первоначальной внутренней отделки сохранились: в вестибюле, одной из комнат и на лестнице — лепной фриз с розетками и карниз с модульонами, в большом зале — карниз с кронштейнами и кафельная печь.

б) облик объекта общественной, научно-исторической и художественной значимости памятника.

Здание — образец небольшой деревянной дачи эпохи русского классицизма и один из немногих сохранившихся деревянных домов того времени в Ленинграде. Оно отличается ясностью композиции, скромностью внешней и внутренней отделки.

VIII. ОСНОВНАЯ БИБЛИОГРАФИЯ, АРХИВНЫЕ

ИСТОЧНИКИ, ИКОНОГРАФИЧЕСКИЙ МАТЕРИАЛ.

Т. Лукомский "Старый Петербург" СПб. 1918. с 69-70

Н. Лейбшиц "Материалы к творческой биографии А. И. Мельникова" —

— "Архитектурное наследство" 1969, вып. 9 с. 128

Памятники архитектуры Ленинграда" Л. 1972. с 249

Документы о постройке — ЦГА ф. 789, оп. 20, л. 82

А. Петров "Дача Шварцева" /перв. паспорт /1949— НАК ГИОП

Проект Мельникова не обнаружен.

IX ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ

		хорошее	среднее	плохое	варьиное
характеристика общего состояния:					
для памятников археологии	культурного слоя возвешенных находок				
для памятников архитектуры и истории	конструкций стен покрытий потолков пола декора фасадов интерьеров	+	+		
в интерьере:	являются скульптуры прикл. иск-ва	+			
для памятников монументального искусства	полы постамента скульптуры грунта красочного слоя				

X. СИСТЕМА ОХРАНЫ

а) категория охраны	совский	республи.	местные	не состоит
		+		

б) дата и № документа о принятии под охрану Постановление Совета Министров от 30 августа 1960 г. за № 1327

в) границы охранной зоны и зоны регулирования застройки (краткое описание со ссылкой на утверждающий документ)

утверждены постановление Ленгорисполкома от 20 июля 1972 г. за № 660. Описание зон см. приложение № 1

Границы охранной зоны: Провал граница участка № 79 по Приморскому пр., правый берег В.Невки, на север, отступя 10 м от ле границы участка № 93, к ул. Савушкина и далее по красной линии стройки к правой границе участка № 79 по Приморскому пр.

Границы зоны регулирования застройки: правая граница участка № 79 по Приморскому пр., правый берег В.Невки, через 40 м за 3 Елагиным мостом на север и далее по красной линии застройки к правой границе участка № 79 по Приморскому пр.

г) балансовая принадлежность и конкретное использование на балансе Адмиралского райдревотдела; детские одоронаторы № 332 Адм. райдревотдела

д) дата и № охранного документа № 827 от 13.6.1961

Дата составления паспорта 12 августа 1972 Составитель Ст. н. с. СНРТИ Антонов В. В.

Настоятель по охране памятников

М. П.

Начальник ГИОИ /Павлова/



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РФ

ИЗДАНИЕ

ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ РФ

(НЕДВИЖИМЫЕ)

СУБЪЕКТ ФЕДЕРАЦИИ Санкт-Петербург
Управление по охране культурного наследия
 (наименование органа охраны памятников)

ПАСПОРТ

НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА Дача Шишмарева (Колубакина). Ограда. Сад.

ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ
ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

памятник археологии	памятник истории	памятник архитектуры	памятник искусств. ИЖК-92
		2	

I. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА (или дата исторического события, с которым связано возникновение памятника - для памятников истории) -- 1824-1825, арх. А.И.Мельников.

II. АДРЕС (местонахождение) ПАМЯТНИКА Санкт-Петербург, Приморский район,
Приморский пр., 87

Край, область, район, населенный пункт, пути подъезда)

ХАРАКТЕР
СОВРЕМЕННОГО
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

по перво- нач. назна- чению	культурно- просветит.	туристско- экскурсион.	лечеб- но-оздорови- тельн.	жилищ. помещения	хозяйст- венное	не испо- льзуется

ПРИЛОЖЕНИЯ

Вольеры - 6
 Фото общего вида - 19
 Фото интерьеров - 26
 Планы - 2
 Схема фотофиксации - 2
 Объемы: планы - 2
 Исторические чертежи:
 план участка - 1
 Исторические фотографии - 1
 Приложения - 2

инв. 1240 П

VI. ИСТОРИЧЕСКИЕ СВЕДЕНИЯ:	
а) {	для памятников археологии — история возникновения, кем и когда проводились раскопки и раскопки, место хранения коллекций.
	для памятников истории — история возникновения; краткая характеристика событий и лиц, в связи с которыми объект приобрел значение памятника.
б) {	для памятников архитектуры и монументального искусства — автор, строители-заказчик, история создания

Дача Афанасия Федоровича Шишмарева, воспитателя Академии Художеств расположена в Новой Деревне; на северном берегу Большой Невки. Участок отделен от берега Приморским проспектом (б.Благовещенская ул.).

Вдоль берега Большой Невки в XVII в. проходила дорога из Выборга в Ниеншанц. Застройка прибрежных земель началась в 1740-е гг., когда сюда были переселены крестьяне, занятые на благоустройстве Елагина острова и строительстве дворца [11].

(см. вкладыши I, II)

б) перестройки и утраты, изменения облика памятника.

В 1959-1960 г. к западному фасаду пристроена веранда. После 1961 года утрачены две полуколонны в нише 1-го этажа северного фасада.

в) реставрационные работы (общая характеристика, время, автор, место хранения документации)

Реставрация производилась с 15.02.1959 по 20.12.1960 г. по проекту архитектора С.С.Фроловой. (Научно-исследовательский сектор Научно-Реставрационных и производственных мастерских АПУ ЛГИ). В результате «основные помещения дачи восстановлены в их прежних габаритах и отделке». Отчет и приложение к нему хранятся в Архиве КГИОП.

Российская Федерация, Санкт-Петербург,
 Приморский район, Приморский пр., 87.
 Дача Шишмарева (Колюбанова) с садом и оградой
 1824-1825; 1959-1962.

ВКЛАДЫШ I

VI а). (2)

К началу XIX в. большая часть земель перешла к купцу С.Я.Яковлеву и была отдана им в приданое за дочерями, одна из которых вышла замуж за А.Ф.Шишмарева.

Усадебный дом был построен в 1824-1825 гг. архитектором А.И.Мельниковым [2,3]. В отчете Мельникова за 1825 г. среди прочих работ значится "окончание дачи в Новой Деревне господина Шишмарева Афанасия Федоровича" [14]

Прямоугольный участок был вытянут по оси север-юг, граничил с запада с участками - Д.П.Шишмарева, с востока - Д.Г.Сабира, северной границей являлся канал, а южной - дорога. Усадебный дом находится в южной части участка и отделен от красной линии улицы небольшим палисадником. Северная часть участка была занята садом с хозяйственными постройками [12].

В 1828 г. здание было прямоугольное в плане, вытянутое по оси запад-восток (Приложение 1). Дугообразные галереи соединяли его с павильонами на границах участка [12]. К концу XIX в. галереи и павильоны были утрачены [13]. В начале XX в. дача представляла собой одноэтажный дом с мезонином. Главный фасад акцентирован четырехколонным портиком коринфского ордера с балконом [9, 10].

В XIX в. среди гостей хозяина дачи бывали художники О.Кипренский и К. Брюллов, оставившие портреты членов семьи А.Ф.Шишмарева (Сестры Шишмаревы - К.Брюллова; портреты А.Ф.Шишмарева - О. Кипренского).

(См. вкладыши II)

Российская Федерация, Санкт-Петербург,
Приморский район, Приморский пр., 87.
Дача Шинмарева (Колубинова) с садом и оградой
1824-1825; 1959-1962.

ВКЛАДЫШ II

VI а). (3)

В 1914 году дача была приобретена купцом Колобакиным. По словам Г.К.Лукомского, в 1915 г. «ее обшивают заново, поднимают ограду, вообще перестройкою старательно изгоняют поззию прошлого» [1]. В этот период был увеличен объем здания за счет перестройки северного фасада (Приложение 2) и устройства одноэтажной пристройки к южному фасаду.[7,8].

В 30-х годах XX века северная граница участка изменилась при прокладке б.Гороховой улицы (с 1950 г. – ул. Савушкина) [5]. Часть сада (дубовая роща) оказалась за границей памятника (практически утрачена около 2005 г.).

Дача Шинмарева в Новой Деревне была выявлена как произведение архитектора А.П.Мельникова в конце 1930-х гг. А.Н.Петровым [2]. В 1944 году во время блокады был выполнен обмер и здание взято под государственную охрану как один из «редчайших памятников деревянной архитектуры эпохи русского классицизма» [7,8].

После 1917 г. здание использовалось для коммунального заселения. В 1961-1979 гг. в здании находились ясли, с 1983 г. – Детская художественная школа.

VII а). (2)

Единый для основного объема и восточной пристройки кирпичный цоколь облицован пудиловской штукатуркой, частично оштукатурен (над верандой). Стены здания бревенчатые, обшиты досками. Крыша мезонина двускатная, в одноэтажных частях вальмовая, кровля стальная. Фасад окрашен в охристо-золотистый цвет с белыми деталями.

Южный фасад акцентирован четырехколонным портиком коринфского ордера с балконом и балюстрадой в уровне мезонина. Порттик завершен треугольным фронтоном с гладким тимпаном.

См. вкладыши III, IV, V

Российская Федерация, Санкт-Петербург,
 Приморский район, Приморский пр., 87.
 Дача Шингарева (Колябанова) с садом и оградой
 1824-1825, 1959-1962.

ВКЛАДЫШ III

VII в). (3)

Северный фасад акцентирован пилястрами коринфского ордера и увенчан треугольным фронтоном с полукруглым окном в тимпане.

Венчающий карниз мезонина профилированный, с модульонами, чередующимися с розетками. Фриз гладкий, на южном и северном фасадах декорирован тройными венками (в центре и на углах). Карниз одноэтажных частей профилированный с модульонами, в пристройках – с широкой профилированной выносной плитой.

Окна первого этажа южного и северного фасадов полуциркульные. В одноэтажных частях южного и северного и на центральной оси западного фасадов трехчастные, типа сериан, разделенные на южном и западном фасадах тосканскими пилястрами, на северном – полуколоннами. Окна мезонина и боковых фасадов прямоугольные. В мезонине на северном фасаде застекленная веранда.

Западная пристройка с полуциркульными окнами и крыльцом с балюстрадой на северном фасаде. Восточная пристройка с прямоугольными окнами и крыльцом с балюстрадой на южном фасаде.

Планировка здания в основном анфиладная. Помещения группируются вокруг лестничного холла и гардеробной. В мезонине ведет деревянная четырехмаршевая лестница с перилами и ограждением из точеных балюстр.

В помещениях стены и потолки оштукатурены по дринке. В отделке помещений использован лепной декор – профилированные карнизы с кронштейнами, модульонами и розетками на плафонах (Центральный, Западный и Восточный залы, Лестничный холл, Гардеробная). В Центральном зале изразцовая каминная печь. На потолке – круглая розетка. На филенках западных двустворчатых дверей резные гирлянды.

См. вкладыши IV, V

Российская Федерация, Санкт-Петербург,
 Приморский район, Приморский пр., 87.
 Дача Шитмарера (Колубанова) с садом и оградой
 1824-1825; 1959-1962.

ВКЛАДЫШ IV

VII а), (4)

В смежном с Западным залом помещении («Угловая комната с плифоном из дерева») – трехчастная ниша с полуциркулярной аркой, разделена тосканскими полуколонками. Карниз – с прямоугольными модульонами. На потолке восьмигранный плифон.

Южная ограда на каменном цоколе по Приморскому проспекту состоит из ряда заостренных металлических стержней с завитками между ними по верхней направляющей. Ограда с двумя двустворчатыми воротами. Створки одних ворот поникаются к центру по дуге, с квадратными в плане металлическими столбами. Створки других ворот – прямые.

Сохранился фрагмент исторического сада дачи в пределах существующей ограды: часть регулярной планировки перед южным фасадом дома (центральное расположение клумбы), старовозрастные посадки (шихта, кедр, дубы). В северной части сада находятся фруктовые насаждения и фрагмент дубовой рощи со старовозрастным дубом на искусственном возвышении (перед фасадом дачи).

Предметы охраны:

Дача

1. Территория в границах объекта культурного наследия
2. Объемно-пространственная композиция одноэтажного с мезонином здания
3. Материал и конструкции стен, перекрытий, перегородок, лестниц (в т.ч. металлическая на чердак), местоположение лазов на чердак. Форма и ограждение деревянной лестницы.
4. Вся планировка части здания периода 1824-1825 гг. В части здания 1915, 1962 гг. – несущие стены.
5. Конструкции, местоположение, вид, рисунок, материал и сечения элементов заполнения оконных и дверных проемов (кроме местоположения главной входной двери на северном фасаде).

См. вкладыш V.

Российская Федерация, Санкт-Петербург,
 Приморский район, Приморский пр., 87.
 Дача Шишмарева (Колубанова) с садом и оградой
 1824-1825; 1959-1962.

ВКЛАДЫШ V

VII а). (5)

6. Конфигурация крыши. Материал кровли – кровельная сталь. Вся стропильная система, материал и сечение ее элементов, вид их соединений.
7. Архитектурная отделка всех фасадов. Материал отделки, цвет окраски.
8. Архитектурная отделка помещений части здания периода 1824-1825 гг.: Центрального, Западного, Восточного залов, Лестничного холла, Гардеробной, а также «Угловой комнаты с плафоном из дерева» в части здания периода 1915 г.

Ограда

9. Весь южный фронт металлической ограды по Приморскому проспекту, полотна обоних ворот, форма и профиль столбов, рисунок и сечение элементов ограды.

Сад

10. Сад в границах, совпадающих с границами объекта культурного наследия.
11. Планировочная и объемно-пространственная композиция.
12. Старовозрастные насаждения ценных пород (дубы, липы, клены, хвойные, фруктовый сад и дуб диаметром 1 м на искусственном возвышении к озеру от дачи).

VIII. (2)

4. Саблин И.Д. Авраам Мельников // Зодчие Санкт-Петербурга. XIX – начало XX в. – СПб., 1998. – сс. 190-202.
5. Топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга. Информационно-издательское агентство «Лики». – СПб. 2002.
6. Тубли М.П. Авраам Мельников. Л.1980. С.71-74, 133.
7. Фролова С.С., архитектор. Отчет о реставрационных работах (Дача Шишмарева). 1961 г. Архив КГИОП.

См. вкладыш VI.

Российская Федерация, Санкт-Петербург,
 Приморский район, Приморский пр., 87.
 Дача Шиншарева (Колубанова) с садом и оградой
 1824-1825; 1959-1962.

ВКЛАДЫШ VI

VIII. (3)

8. Фролова С.С., архитектор. Дополнение к отчету по реставрации, проведенной с 15 февраля 1959 г. по 20 декабря 1960 г. Специальными Научно-реставрационными и Производственными мастерскими. 1994 г. Архив КГИОП
 9. Дача А.Ф.Шиншарева. Фотография. 1914 г. Фотоархив НИМК.
 10. Дача А.Ф.Шиншарева. Рисунок (бум., кар. акв.) неизв. автора. Нач. 1930-х гг. ГМИ СПб.
 11. Исторические планы столичного города Санкт-Петербурга с 1714 по 1839 год./ сост. А.А.Майер. – СПб., 1843.
 12. Подробный план столичного города Ст. Петербурга. /сост. Ф.Ф.Шуберт. - СПб., 1828.
 13. План Санкт-Петербурга 1898 г.
 14. ОР РНБ. Ф.542 Оленины, № 530, д.1,3. А.Мельников. Отчет о выполненных работах за 1825г. В т.ч. дачи генерала М.О.Сабиря и А.Ф.Шиншарева в Новой деревне.
- В связи с закрытием Российского Государственного Исторического архива оказались недоступны многие важные материалы, в частности фонд Академии художеств.

VII. ОПИСАНИЕ ПАМЯТНИКА

- | | | | |
|----|---|---------------------------------|---|
| а) | } | для памятников архитектуры | — характер культурного слоя, наиболее важные находки |
| | | для памятников истории | — характеристика памятника, наличие, текст и время установления мемориальной доски |
| | | для памятников архитектуры | — основные особенности планировочной, композиционно-пространственной структуры и конструкции, характер декора фасадов и интерьеров: наличие живописи, скульптуры, прикладного искусства; строительный материал, основные габариты |
| б) | } | для памятника монумент-искусств | — основные особенности композиционного и колористического решения: текст, материал, толщина, размер |

Участок Дачи Шишмарева находится в Приморском районе, ограничен с севера улицей Савушкина, с юга Приморским проспектом, с запада и востока - соседними участками. На территории расположены: усадебный дом, деревянная сторожка и бывшая котельная. Участок огорожен забором с двумя воротами.

Усадебный дом деревянный, на каменном фундаменте, одноэтажный с мезонином. К центральному, прямоугольному в плане, объему с мезонином примыкают с востока и запада фланкирующие одноэтажные части, на северном фасаде усложненные пристройками.

См. вкладыши II, III, IV.

а) общая оценка общественной, научно-исторической и художественной значимости памятника

Редкий образец деревянного усадебного дома в стиле классицизма, сохранившего первоначальную планировку и декоративное убранство фасадов и интерьеров. Единственная сохранившаяся деревянная постройка архитектора А.И.Мельникова. Здание имеет историко-культурное значение: здесь бывали и работали известные художники О.Кипренский и К. Брюллов.

VIII. ОСНОВНАЯ БИБЛИОГРАФИЯ, АРХИВНЫЕ ИСТОЧНИКИ, ИКОНОГРАФИЧЕСКИЙ МАТЕРИАЛ

1. Лукомский Г.К. Старый Петербург. Изд. 2-е. – Пг. 1917г. С. 19.
 2. Петров А.Н. Паспорт здания-памятника Дача А.Ф.Шишмарева. 1949 г. Архив КГИОП.
- Петров А.Н., Борисова Е.А., Науменко А.П. Памятники архитектуры Ленинграда. –Л., 1958. – с.281. См. вкладыш V

IX. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ

		хорошее	среднее	плохое	аварийное
характеристика общего состояния:					
для памятников археологии:	археологический слой выделен в выкопках				
для памятников архитектуры и истории:	конструктивный этап возраст подполье пол декор фасада интерьеров	+	+		
в интерьере:	качество структуры трещины и т.п.				
для памятников монументального искусства:	трещины расколы структура грунт архитектурный слой				

X. СИСТЕМА ОХРАНЫ:

а) категория охраны

республи.	местной	иной высшей	не состоит
+			

б) дата и № документа о принятии под охрану Постановление Правительства РФ № 527 от 10.07.2005 г.в) границы охранной зоны и зоны регулирования застройки (краткое описание со ссылкой на утверждающий документ)
В соответствии с распоряжением Председателя КГИОП от 04.07.2005 г.г) балансовая принадлежность и конкретное использование Детская художественная школа №17 Приморского районад) дата и № охранного документа № 1557 от 24.10.1986 г. с Исполкомом Ждановского района

Составители

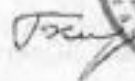

арх. Н.С. Генова, к.и.н. Е.В. Исакова,
(ф. и. о., должность или профессия)

Начальник отдела северных и южных районов

Е.С. Гриневич

Дата составления паспорта « 15 » декабря 2005 г.

Зам. Председателя КГИОП



Б.М. Кириков

Начальник отдела государственного учета
памятников градостроительства и архитектуры


О.М. Корвин

Начальник отдела государственного учета
памятников истории и культуры


О.А. Шмелёва

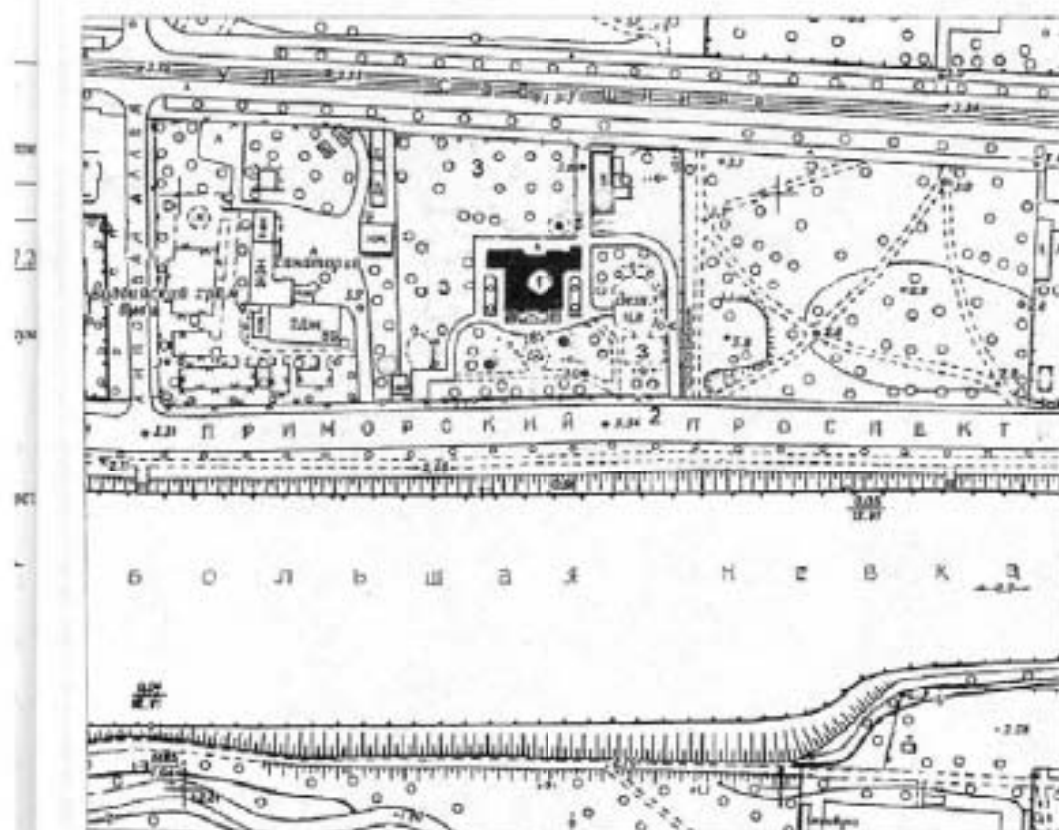
Зам. начальника отдела ландшафтной архитектуры
и гидротехнических сооружений

И.А. Левина

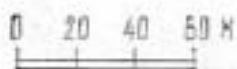


Санкт-Петербург, Приморский р-н.,
 Приморский пр., 87
 Дача Шишмарева (Коллюбакина). Ограда. Сад.
 1824-1825

Генплан



- 1 - Дача
 2 - Ограда
 3 - Сад



Н.С.Гецова 2005 г.

P-0008

УТВЕРЖДАЮ:

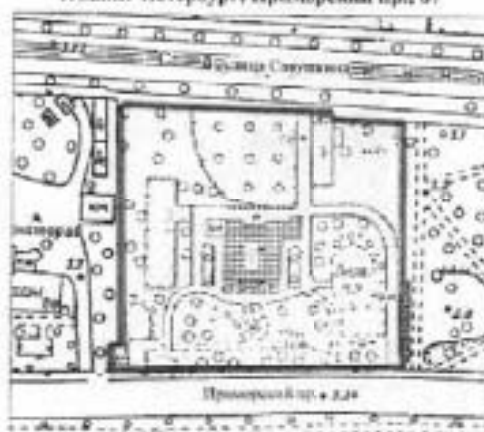
Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
надзору и инвентаризации в сфере
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета объектов

 Е.М. Кириллов
М.П.

№ А от 11.10.05 2005

План границ территории объекта
культурного наследия
федерального значения
"Дача Шнишмарева (Колобакина)"

г. Санкт-Петербург, Приморский пр., 87



Масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

— Граница территории объекта культурного наследия федерального значения

Объект культурного наследия федерального значения

▨ Здания и сооружения

Парки, сады, скверы, аллеи, бульвары, парковые дорожки

СОСТАВ ОБЪЕКТА

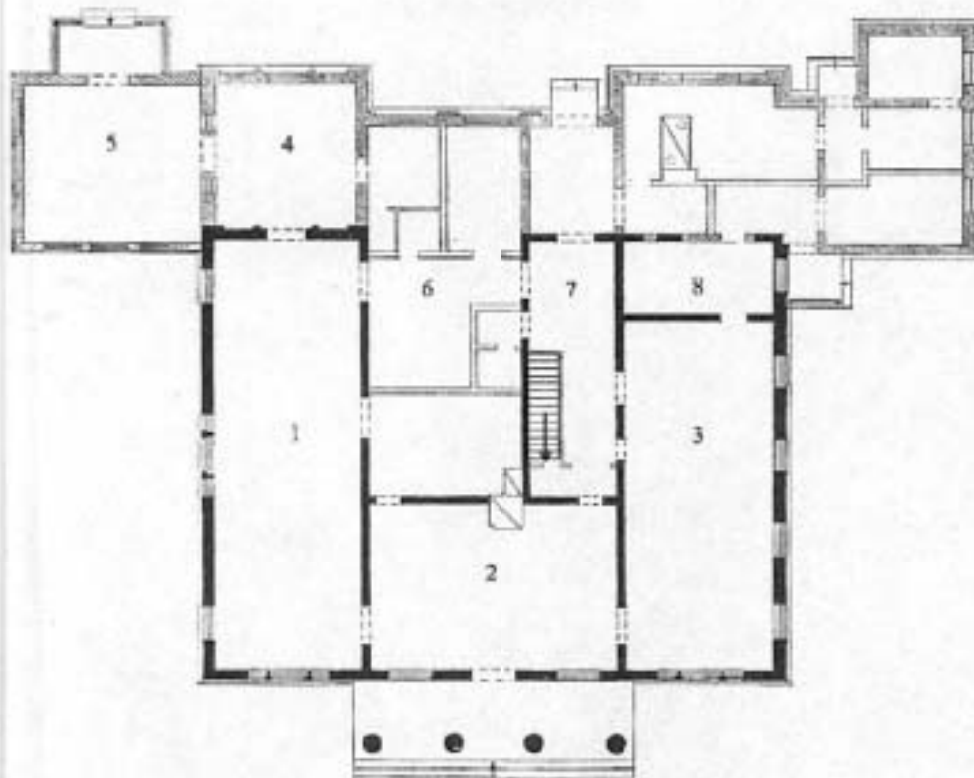
1. Дача
- Адрес: Приморский пр., д. 87, литера А
2. Ограда
3. Сады





Санкт-Петербург, Приморский р-н,
Приморский пр., 87
Дача Шишмарева (Колюбакина). Ограда. Сад.
1824-1825



План 1-го этажа



- | | | |
|---|---|------|
| 1. Западный зал | | |
| 2. Центральный зал | | |
| 3. Восточный зал | | |
| 4. «Угловая комната с плафоном из дерева» |  | 1915 |
| 5. Веранда |  | 1960 |
| 6. Гардеробная | | |
| 7. Лестничной ходя | | |
| 8. Помещение администрации | | |

Названия помещений 1, 2, 3, 4, 5 приняты по «Отчёту о реставрационных работах» (дача Шишмарёва), выполненному в 1961 г. архитектором Фроловой С.С.

0 2 4 6 М





Н.С.Гегуля 2005

Санкт-Петербург, Приморский р-н.,
Приморский пр., 87
Дача Шишмарёва (Коллюбакина). Ограда. Сад.
1824-1825

Схема фотофиксации

План 1-го этажа



- | | | |
|---|---|------|
| 1. Западный зал | | 1825 |
| 2. Центральный зал | | 1825 |
| 3. Восточный зал | | 1825 |
| 4. «Угловая комната с павлоном из дерева» |  | 1915 |
| 5. Веранда |  | 1960 |
| 6. Гардеробная | | |
| 7. Лестничная ход | | |
| 8. Помещение администрации | | |

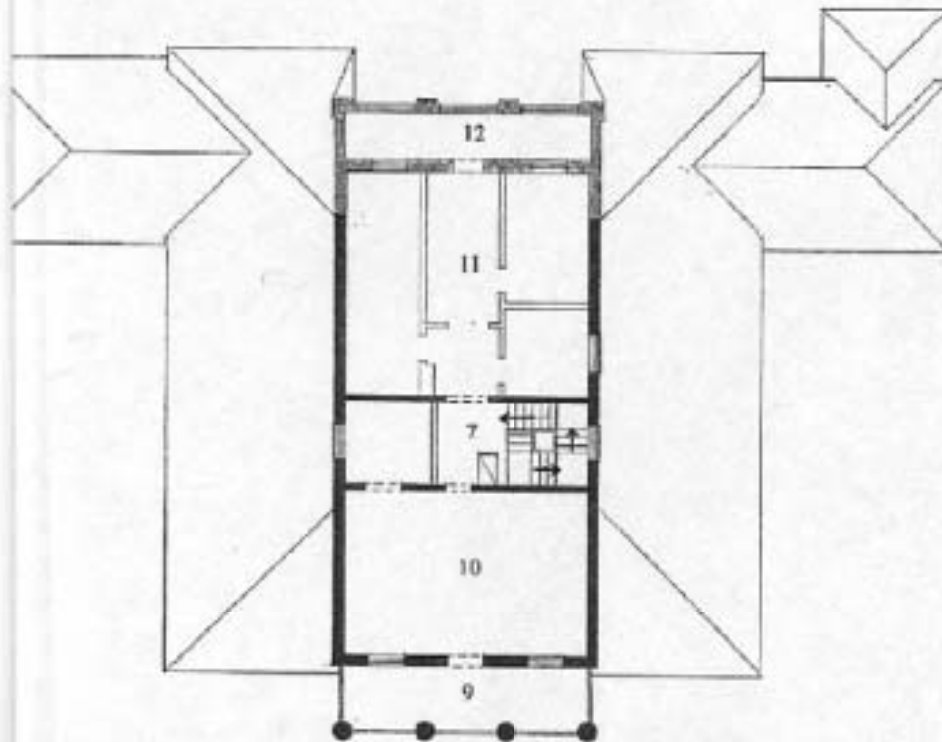
Названия помещений 1, 2, 3, 4, 5 приняты по «Отчёту о реставрационных работах» (дача Шишмарёва), выполненному в 1961г. архитектором Фроловой С.С.



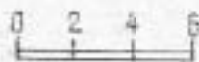
Н.С.Гецова 2005

Санкт-Петербург, Приморский р-н.,
 Приморский пр., 87
 Дача Шишмарева (Колюбакина). Ограда. Сад.
 1824-1825

План мезонина



- | | | |
|---------------------------|---|------|
| 7. Лестничная холл | | |
| 9. Южный балкон | ■ | 1825 |
| 10, 11. Учебные помещения | ■ | 1915 |
| 12. Северная веранда | | |

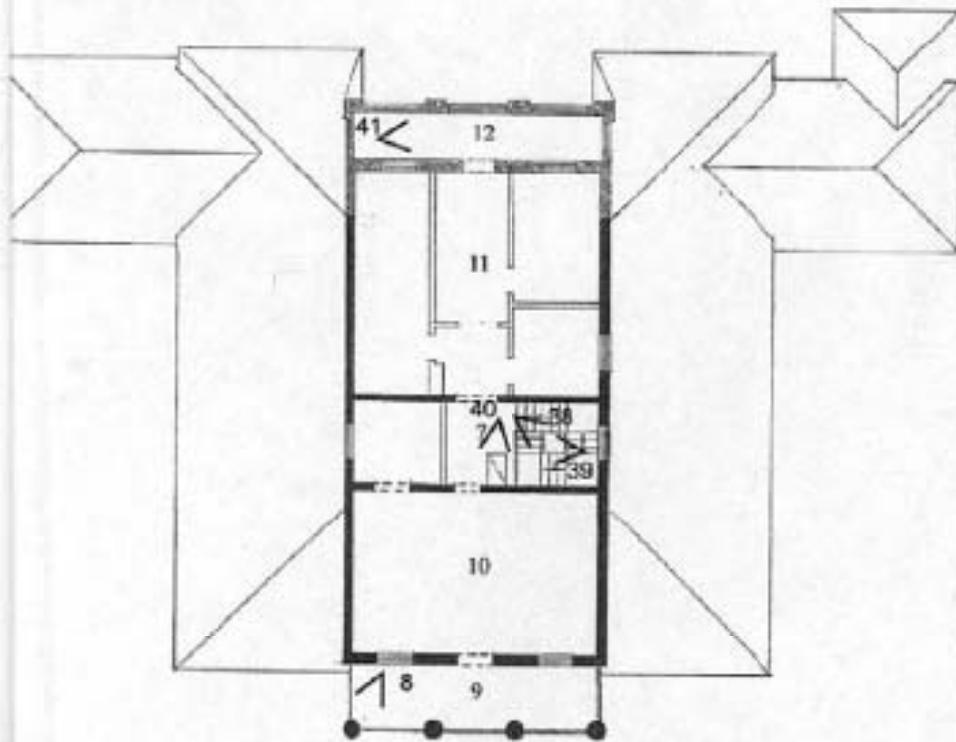





Н.С.Гецова 2005

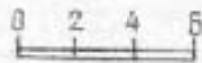
Санкт-Петербург, Приморский р-н.,
Приморский пр., 87
Дача Шишмарева (Колюбакина). Ограда. Сад.
1824-1825

Схема фотофиксации

План мезонина



- | | | |
|---------------------------|---|------|
| 7. Лестничной ход | | |
| 9. Южный балкон |  | 1825 |
| 10, 11. Учебные помещения |  | 1915 |
| 12. Северная веранда |  | 1915 |

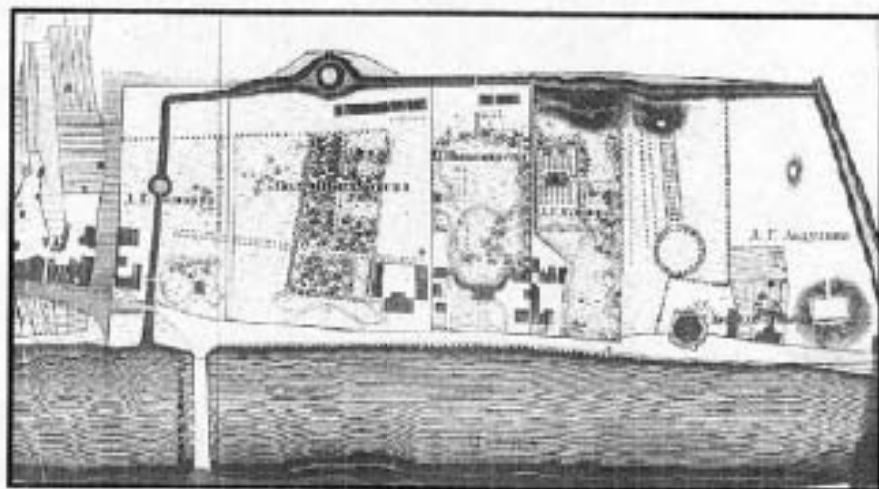


Н.С.Голова 2005

Санкт-Петербург, Приморский р-н,
Приморский пр., 87.
Дача Шклярова (Холмова), Ограда. Сад.
1824-1825.

Подробный план столичного города Св. Петербурга. Авт. Ф.Ф.Шуберт - СПб., 1828.

Фрагмент



Дача Шклярова (Холмова), Ограда. Сад.
1824-1825.

Дача А.Ф.Шклярова. Фотография. 1914 г. Фотоархив ИИМК.



Санкт-Петербург, Приморский р-н,
Приморский пр., 87.
Дача Шишмарёва (Колобакина). Ограда. Сад.
1824 – 1825.

Приложение 1

Предполагаемый первоначальный вид
северного фасада



Предполагаемые первоначальные планы

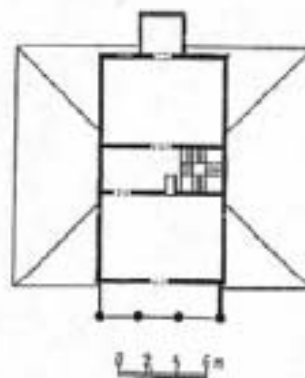
1-го этажа



1-го этажа

1. Центральный зал
2. Западный зал
3. Холл
4. Лестничный холл
5. Столовая
6. Буфетная

План мезонина



1. Лестничный холл
2. Жилые комнаты
3. Южный балкон
4. Северный балкон

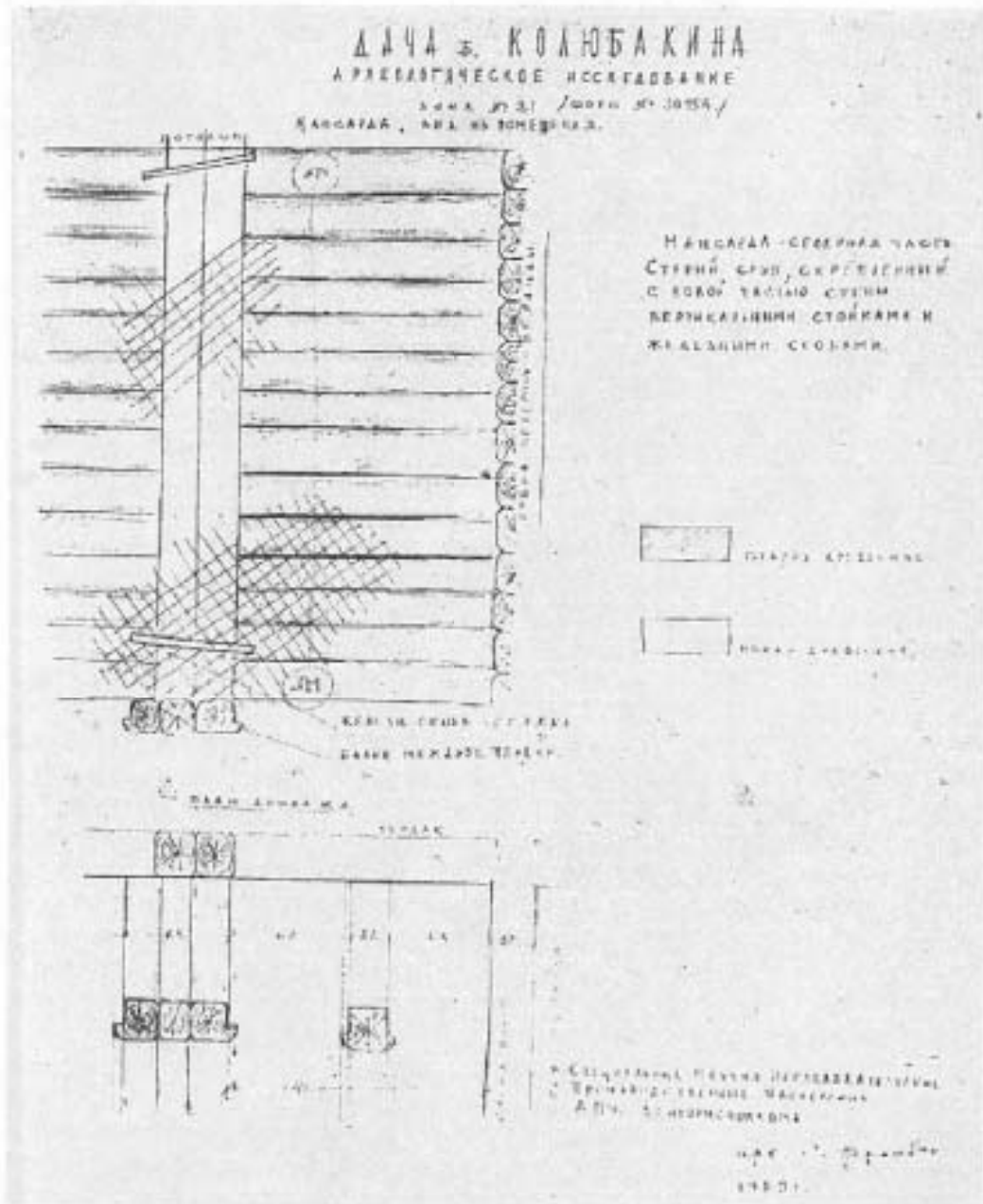
На основании натурных исследований, обмеров и материалов архитектора Фроловой С.С., находящихся в архиве КГИОП, предложение составила арх. Гецова Н.С.

2005г.

Российская Федерация, Санкт-Петербург,
Приморский пр., 87
Дача Шишмарева (Колюбакина)
1824-1825; 1959-1962.

Приложение 2

Зондаж № 21



Зондаж № 21, выполненный архитектором С.С. Фроловой в 1959 г., показывает наращивание западной стены мансарды к северу от первоначального положения. Это привело к увеличению площадей и объема здания, устройству встроенной в здание кухни, изменению северного и бокового фасадов. Перестройка произведена купцом Колюбакиным в 1915 году.



Санкт-Петербург, Приморский район,
Приморский пр. 87

Дача Шумайева (Колобикова)

Фото № 1

Российская Федерация, Санкт-Петербург,

Приморский район, Приморский пр. 87

Дача Шумайева (Колобикова)

1824-1825, 1959-1962,

Южный фасад. Вид с юго-запада

Ноябрь 2005 г., Фото Е. В. Исаковой

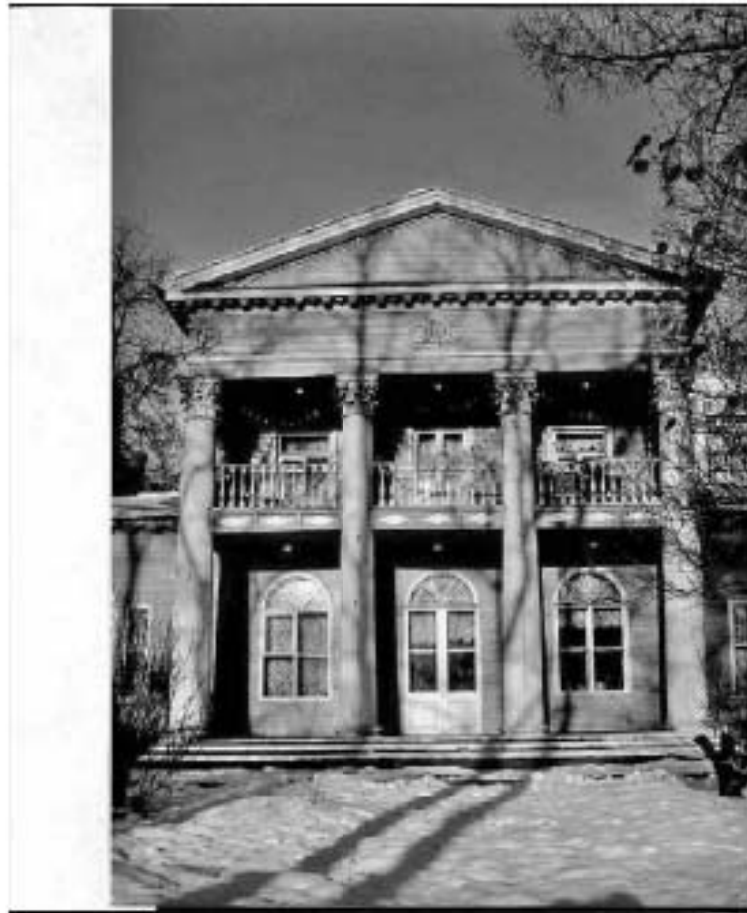




Фото № 3

Российская Федерация, Санкт-Петербург,
 Приморский район, Приморский пр., 87
 Дача Шшмарова (Колубакина)
 1824-1825; 1959-1962,
Южный фасад. Вид с юго-востока
 Ноябрь 2005 г. Фото Е.В. Исаковой

**Фото № 4**

Российская Федерация, Санкт-Петербург,
Приморский район, Приморский пр., 87
Дача Шишмарина (Колобакина)
1824-1825; 1959-1962.
Восточный фасад
Ноябрь 2005 г. Фото Е.В.Исиковой



Фото № 5
 Российская Федерация, Санкт-Петербург,
 Приморский район, Пискаревский пр. 87
 Дом Шеншарова (Коллежский)
 1824-1825, 1914-1962
 Северный фасад
 Ноябрь 2001 г. фото Е. В. Макаровой

**Фото № 6**

Российская Федерация, Санкт-Петербург,
Приморский район, Приморский пр., 87
Дача Шиммарева (Колубаккина)
1824-1825, 1959-1962,
Западный фасад
Ноябрь 2005 г. Фото Е.В.Исаковой



Фото № 7

Российская Федерация, Санкт-Петербург
 Приморский район, Приморский пр. 87
 Дача Шингарева (Килебанта)
 1826-1828, 1959-1962.
 Южный фасад. Центральной портик.
 Северо-западный угол. Фрагмент.
 Июль 2005 г. Фото Е. В. Исачковой



Фото № 8
 Российская Федерация, Санкт-Петербург,
 Приморский район, Пролетарский пр., 87
 Дача Шенниковых (Коллонтаева)
 1824-1829; 1859-1962.
 Широкий фасад. Центральная часть.
 Канитель жито-звонкой угловой колонны.
 Вид с балкона.
 Ноябрь 2005 г. Фото Е. В. Исаковой



Фото № 9

Российская Федерация, Санкт-Петербург,
Приморский район, Приморский пр., 87
Дача Шиншарова (Колобаева)

1824-1825, 1959-1962,

Южный фасад. Карниз и орнамент фриза.
Фрагмент.

Ноябрь 2005 г. Фото Е.В.Исаковой

**Фото № 10**

Российская Федерация, Санкт-Петербург,
Приморский район, Приморский пр., 37
Дача Шингарева (Колобаскина)
1824-1825, 1959-1962
Южный фасад, Окно Западного зала
Ноябрь 2005 г. Фото Е. В. Исковой

**Фото № 11**

Российская Федерация, Санкт-Петербург,
Промысловый район, Промысловский пер. 87
Дача Шегалева (Колобанкина)
1824-1825, 1959-1962.
Северный фасад. Центральный портал.
Ноябрь 2005 г. Фото Е.В.Ивановой



Фото № 12
 Российская Федерация, Санкт-Петербург,
 Приморский район, Приморская пр. №7
 Дача Шиншарова (Кольцова)
 1824-1825, 1959-1962.
 Северный фасад. Центральный портал.
 Северо-Восточный угол.
 Капителъ, ионический и фрагмент карниза.
 Ноябрь 2005 г. Фото Е. В. Ивановой



Фото № 13

Российская Федерация, Санкт-Петербург,
Приморский район, Приморский пр., 87

Дача Шашмирева (Колобакина)
1824-1825, 1959-1962.

Северный фасад. Западные пристройки
Ноябрь 2005 г. Фото Е. В. Исаковой



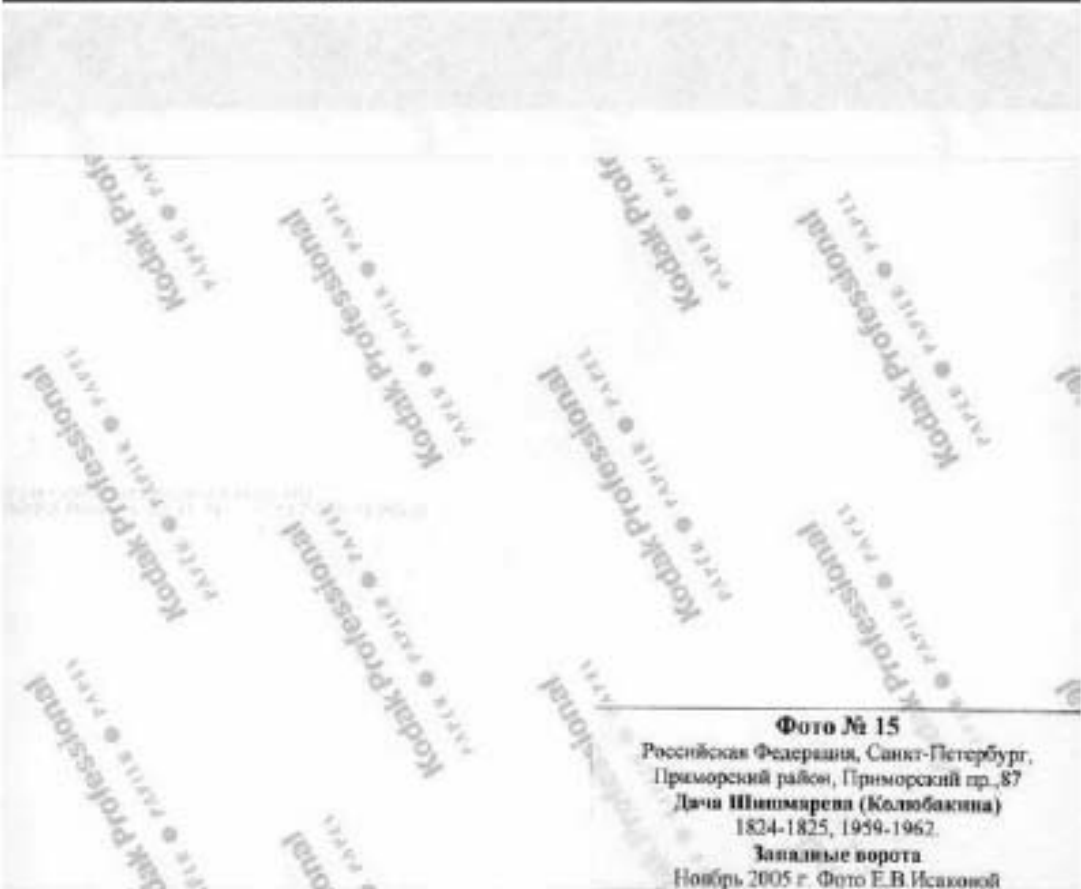


Фото № 15

Российская Федерация, Санкт-Петербург,
 Приморский район, Приморский пр., 87
 Дача Шимшурова (Колубаскина)
 1824-1825, 1959-1962.
 Западные ворота
 Ноябрь 2005 г. Фото Е.В. Исаковой

**Фото № 15 а**

Российская Федерация, Санкт-Петербург,
Приморский район, Приморский пр. 87
Дача Штварёва (Колубасина)
1824-1825, 1959-1962.
Фруктовый сад.
Сентябрь 2007г. Фото Е.В.Исаковой





Фото № 15 и

Российская Федерация, Санкт-Петербург,
Приморский район, Приморский пр. 87
Дача Шингарёва (Колобаскина)
1824-1825, 1959-1962.

Старообразные липы в
северо-восточной части сада.
Сентябрь, 2007г. Фото Е.В.Исаковой



Фото № 15 г

Российская Федерация, Санкт-Петербург,
Приморский район, Приморский пр. 87
Дача Шницмарёва (Колобакина)
1824-1825, 1959-1962.

Старовозрастные дубы и клёны в
юго-восточной части сада.

Сентябрь 2007г. Фото Е.В.Исаковой

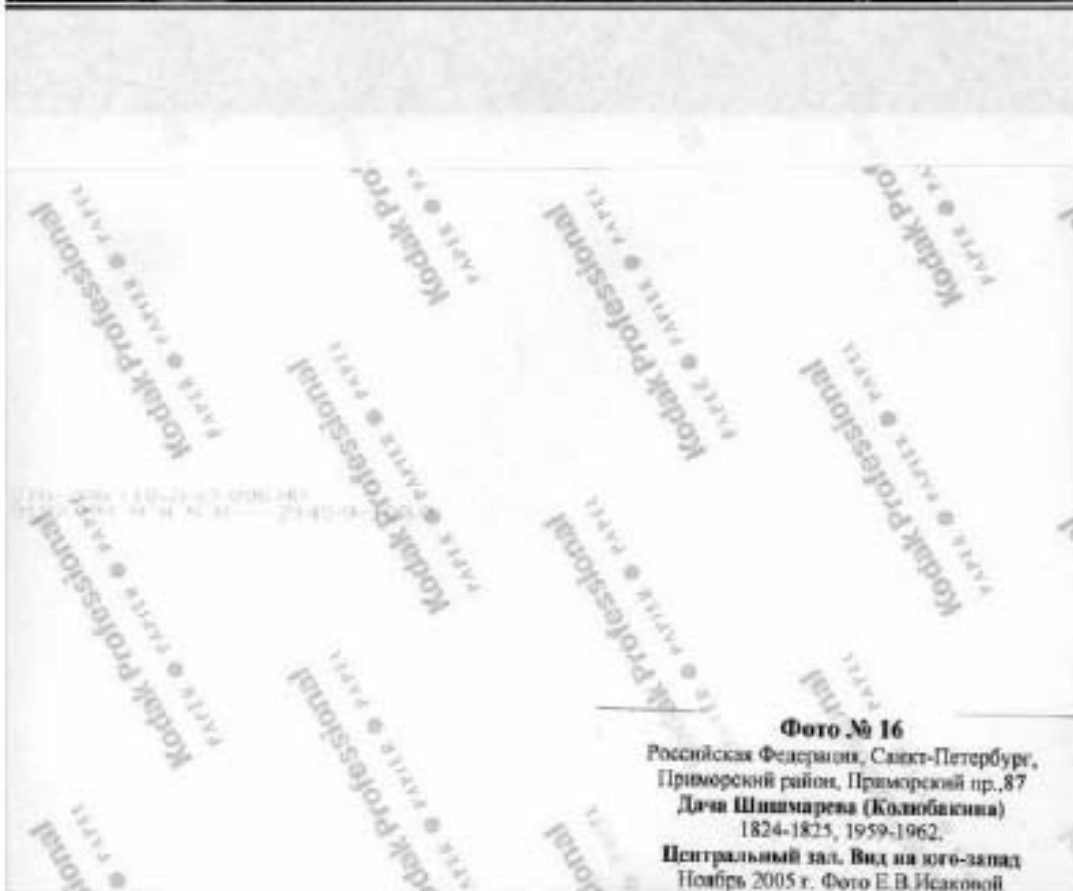


Фото № 16

Российская Федерация, Санкт-Петербург,
 Приморский район, Приморский пр., 87
 Дача Шиншарева (Колдобаскина)
 1824-1825, 1959-1962.
 Центральный зал. Вид на юго-запад
 Ноябрь 2005 г. Фото Е.В.Исаковой

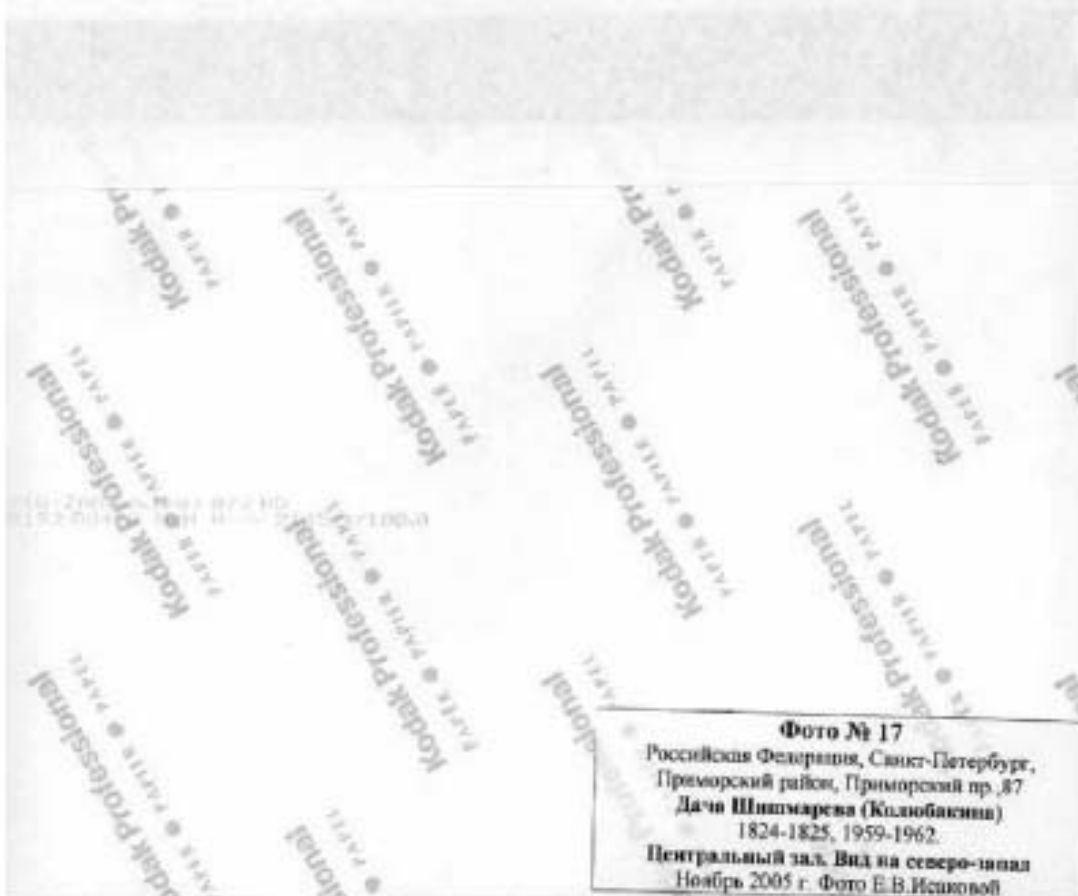




Фото № 13

Российская Федерация, Санкт-Петербург,
 Приморский район, Приморский пр., 47
 Дача Шингарева (Колпакино)
 1824-1825, 1959-1962.
 Петербургский зал. Каменная печь.
 Июнь, 2005 г. Фото В. В. Ивановой

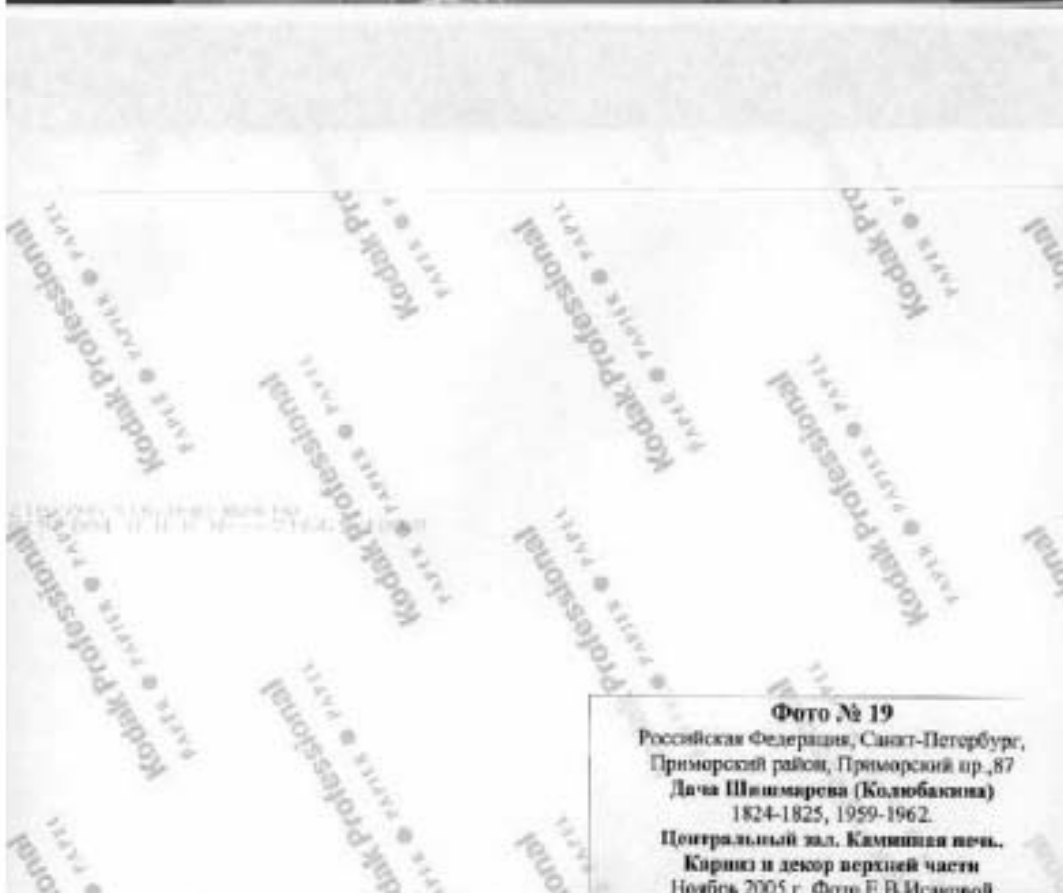


Фото № 19

Российская Федерация, Санкт-Петербург,
Приморский район, Приморский пр., 87
Дача Шимшерева (Колобакина)
1824-1825, 1959-1962.

Центральный зал. Каминная печь.
Карниз и декор верхней части
Ноябрь 2005 г. Фото Е.В.Исаковой

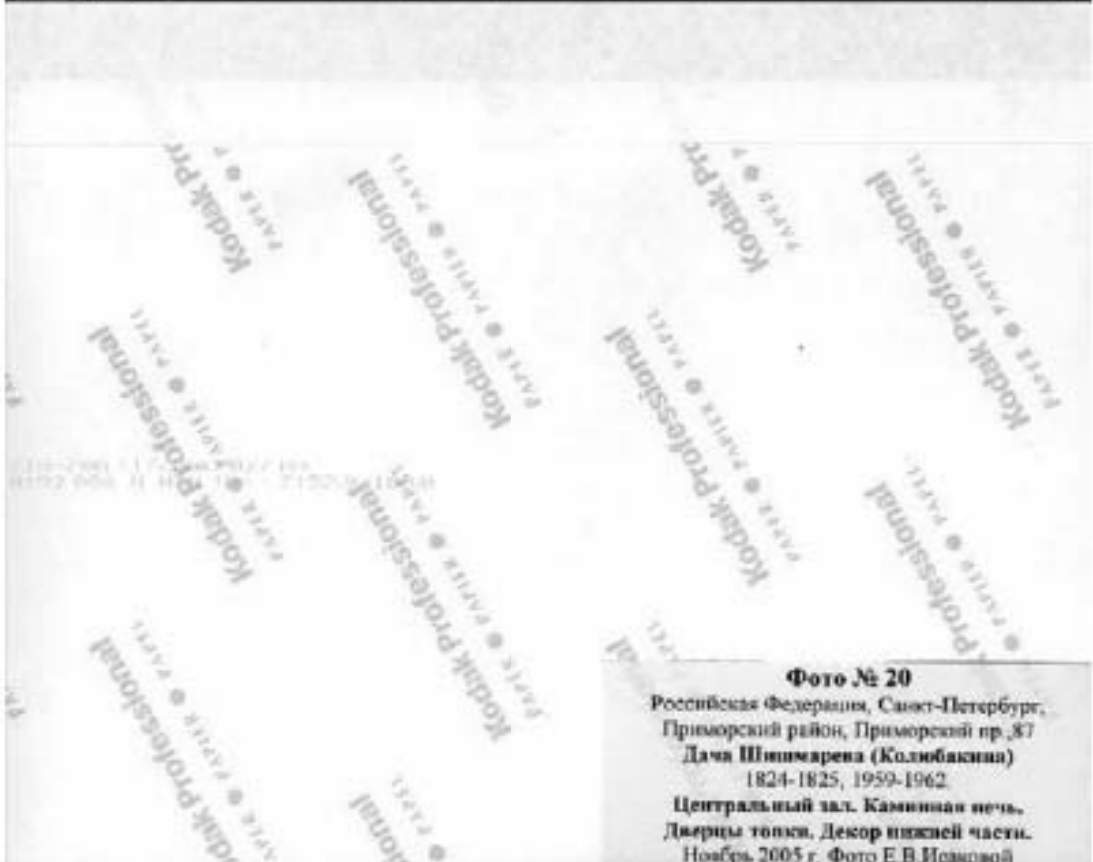


Фото № 20

Российская Федерация, Санкт-Петербург,
 Приморский район, Приморский пр. 87
 Дача Шиншарова (Колубасина)
 1824-1825, 1959-1962

Центральный зал. Каменный печь.
 Двери топки. Декор нижней части.
 Ноябрь, 2005 г. Фото Е.В.Исаковой

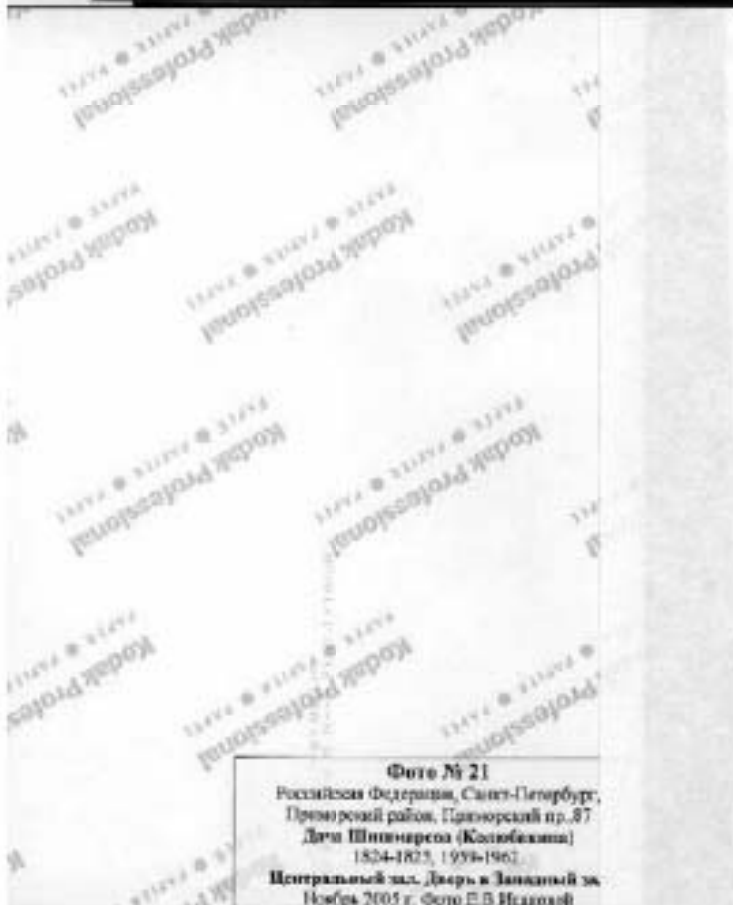


Фото № 21
 Российская Федерация, Санкт-Петербург,
 Промысловый район, Промысловый пр. 37
 Дача Шингарева (Колобова)
 1824-1825, 1959-1962
 Центральный зал. Дверь в Залитый зал
 Ноябрь 2005 г. Фото Е.В. Исаковой

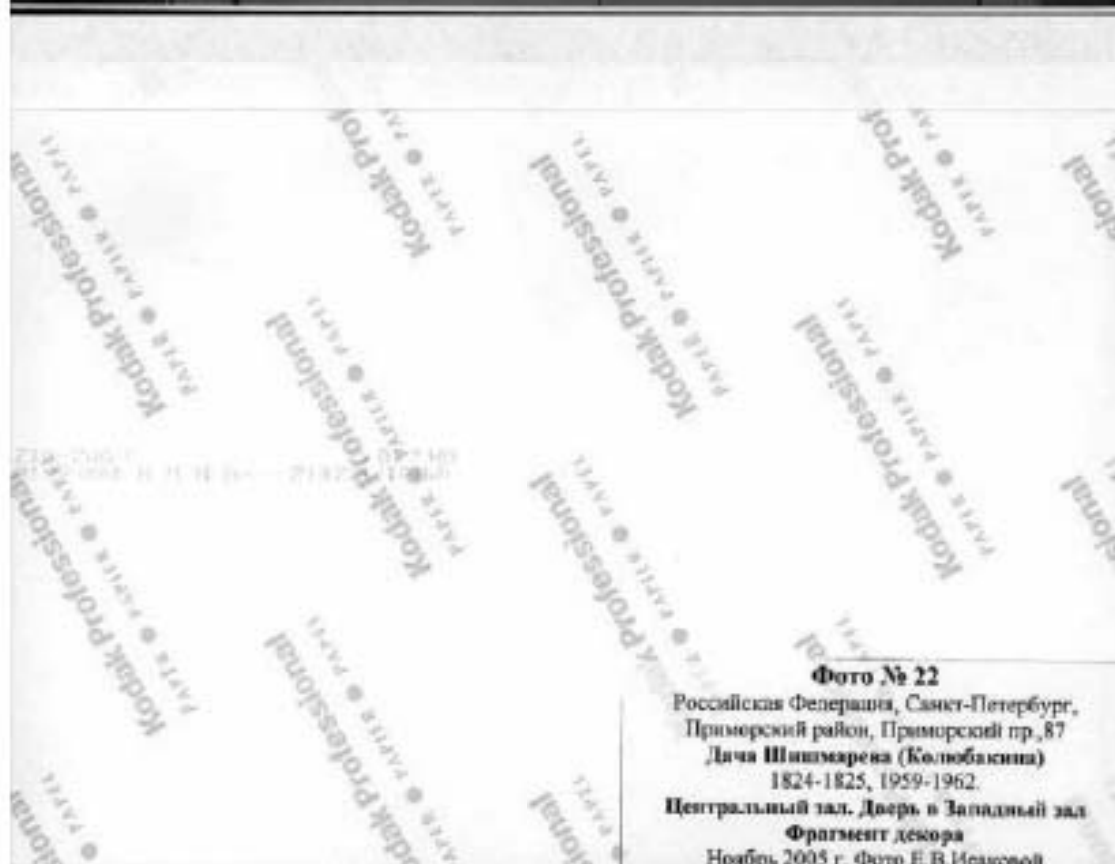


Фото № 22

Российская Федерация, Санкт-Петербург,
Приморский район, Приморский пр., 87
Дача Шиншарена (Колобасина)
1824-1825, 1959-1962.

Центральный зал. Дверь в Западный зал
Фрагмент декора

Ноябрь 2005 г. Фото Е. В. Исасовой



Фото № 23

Российская Федерация, Санкт-Петербург,

Приморский район, Приморский пр. 37

Дом Шингарева (Кульбакина)

1804-1823, 1959-1967

Центральный зал. Дверь в Западную зал

Деталь

Июль, 2005 г. Фото Е. В. Игнатова



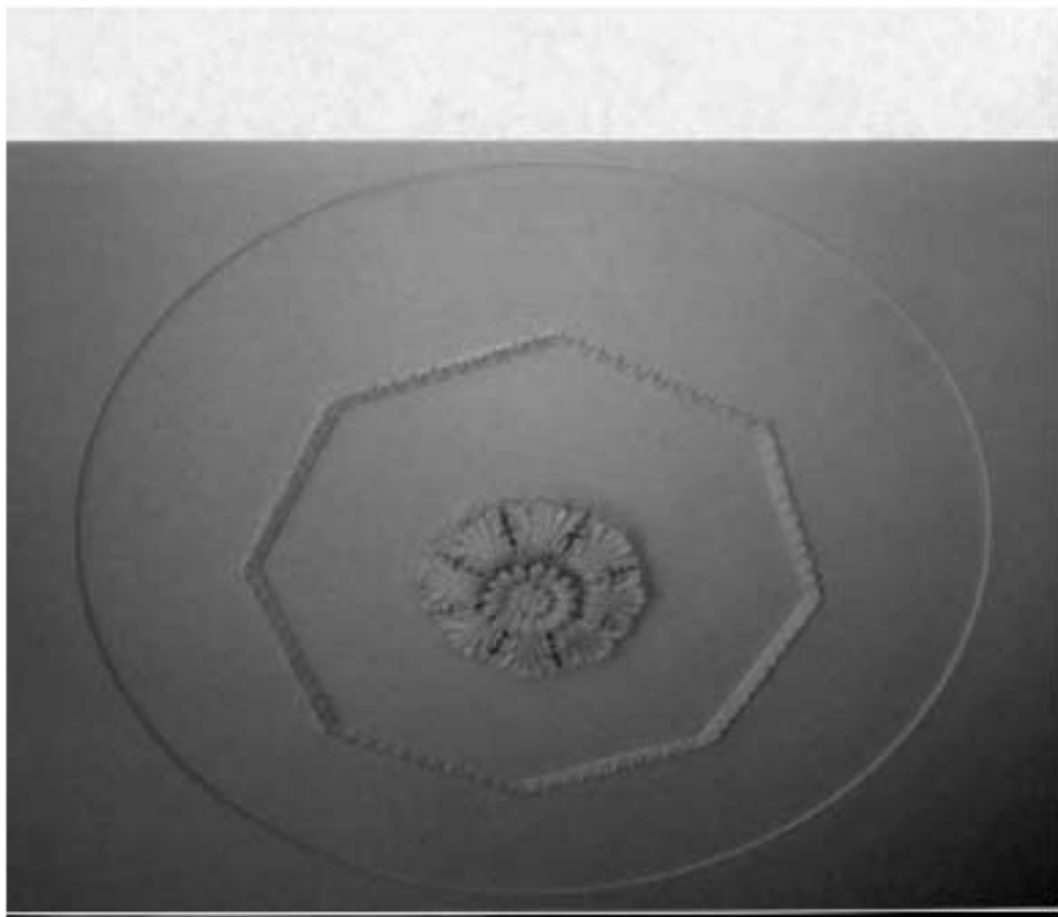


Фото № 25

Российская Федерация, Санкт-Петербург,
 Приморский район, Приморский пр. 87
 Дача Штумарова (Колобошкина)
 1824-1825, 1959-1962
 Центральный зал. Плафон.
 Центральная часть.
 Ноябрь 2005 г. Фото Е.В.Исаевой

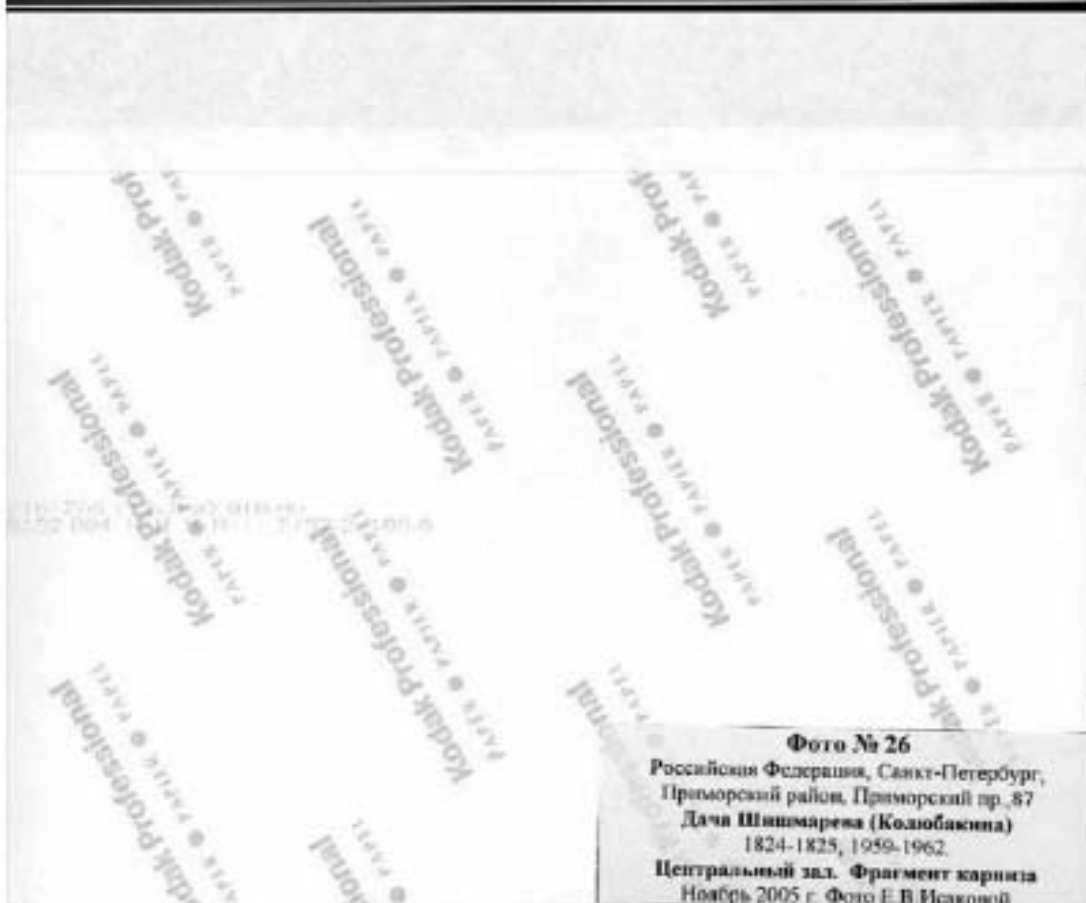
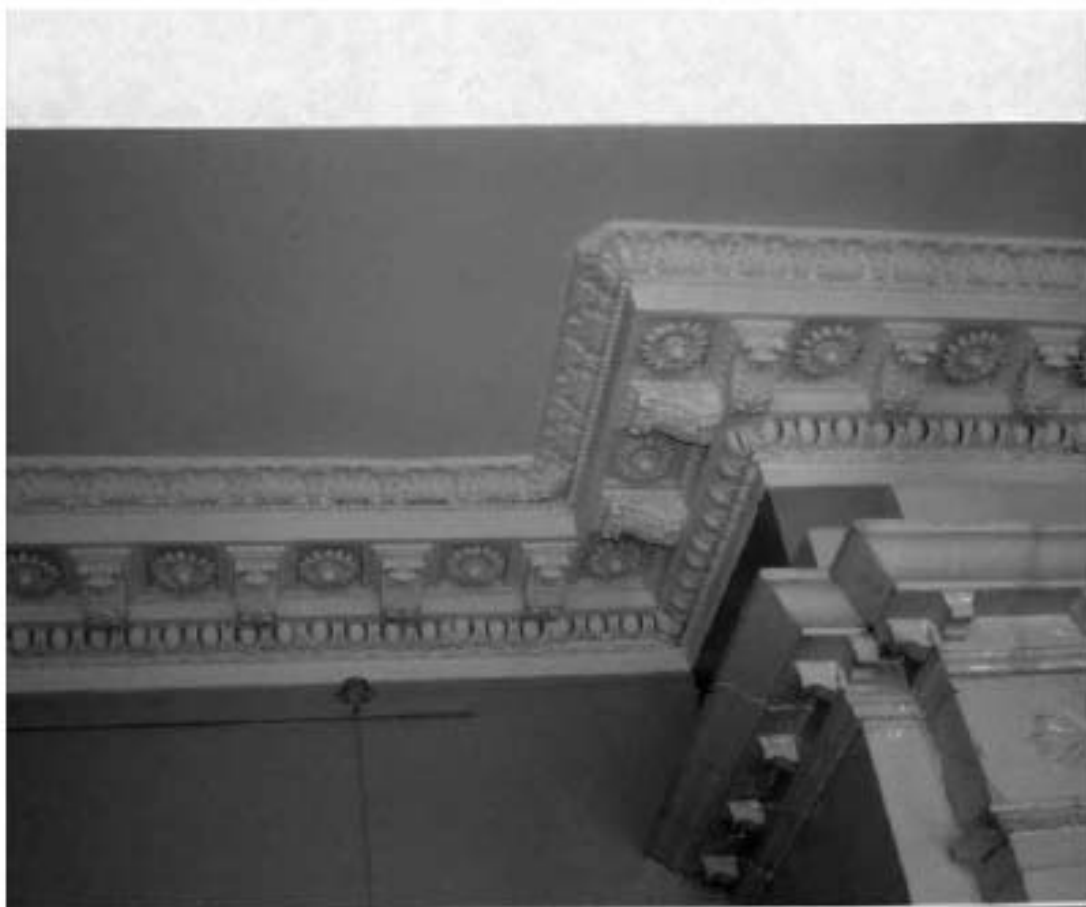
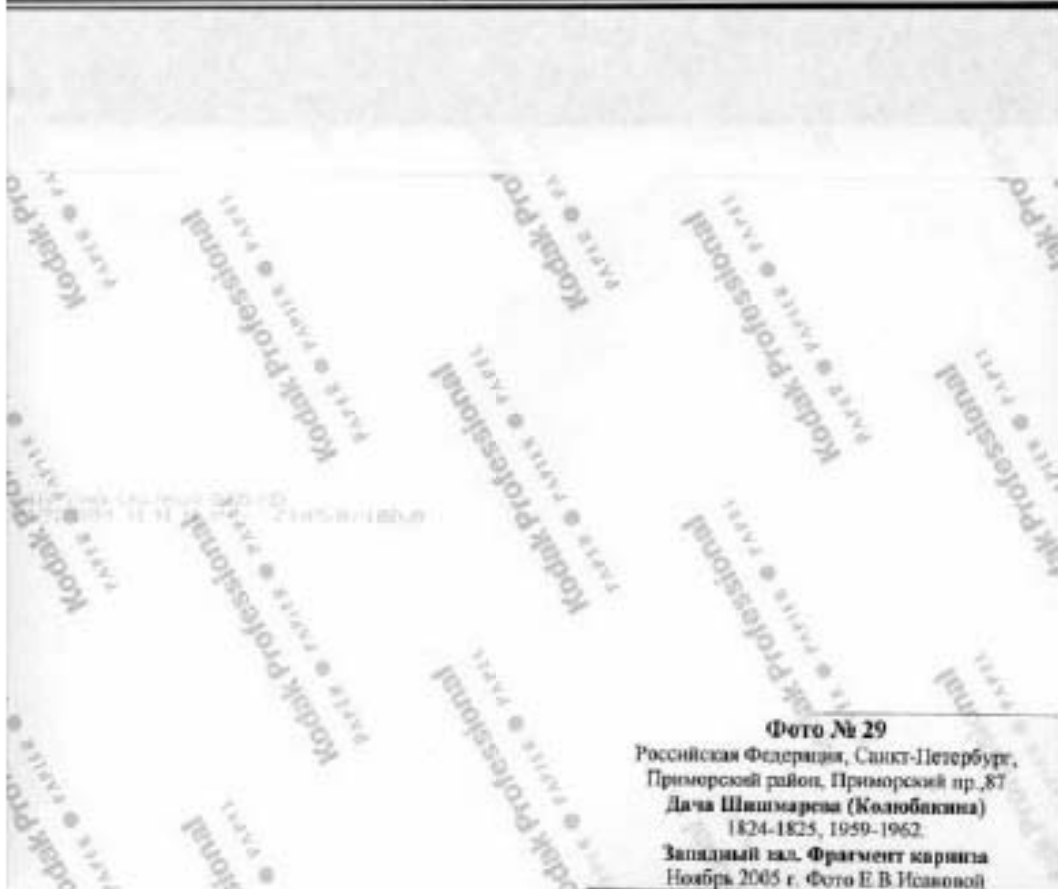






Фото № 28
Российская Федерация, Санкт-Петербург,
Приморский район, Приморский пр., 87
Дача Шиммарена (Колобакина)
1824-1825, 1959-1962
Западный зал. Вид на север
Ноябрь 2005 г. Фото Е.В.Исаковой

**Фото № 29**

Российская Федерация, Санкт-Петербург,
Приморский район, Приморский пр., 87
Дача Шиммарена (Колобковна)
1824-1825, 1959-1962
Западный зал. Фрагмент карниза
Ноябрь 2005 г. Фото Е. В. Исаковой

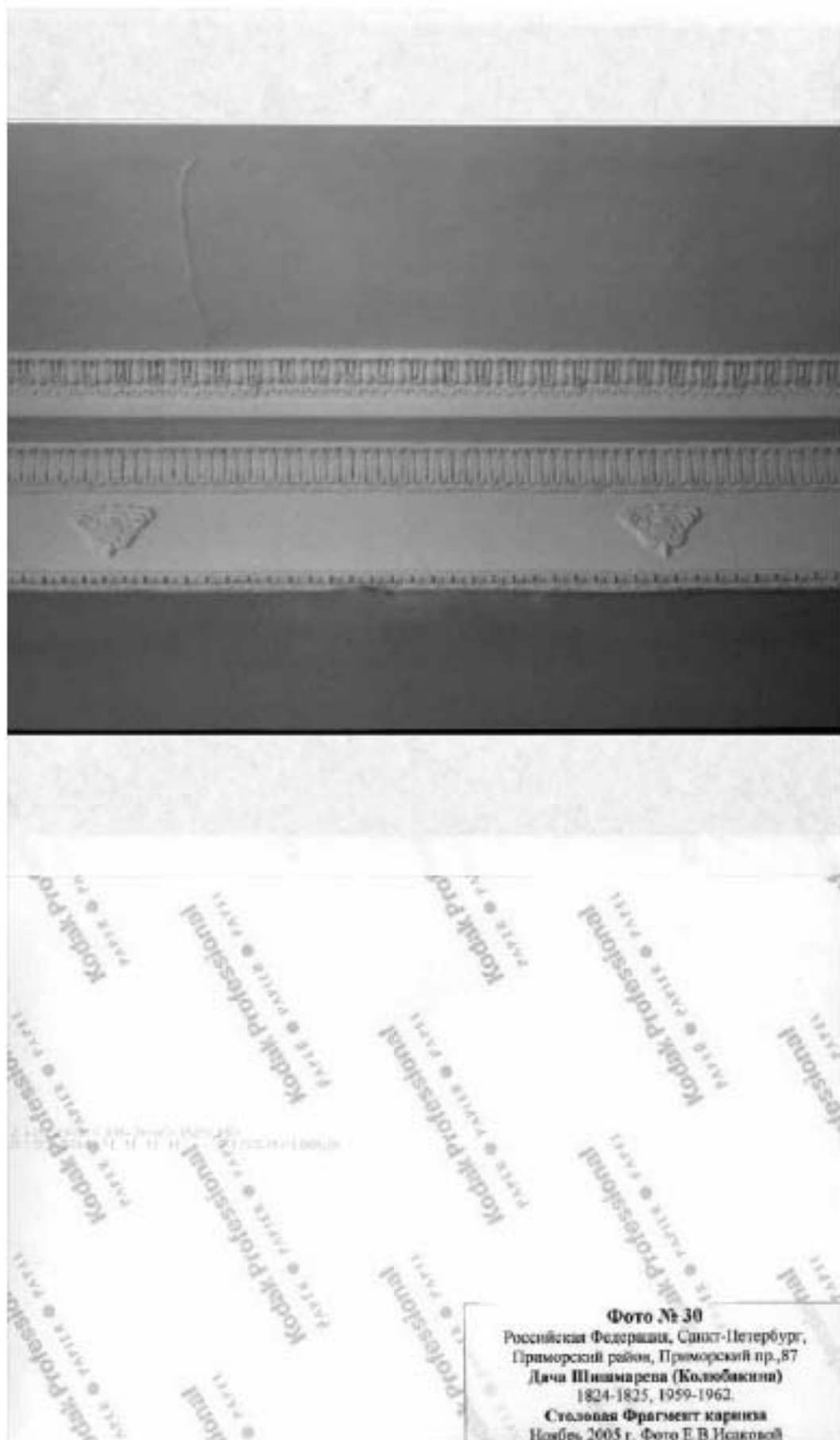


Фото № 30

Российская Федерация, Санкт-Петербург,
Приморский район, Приморский пр., 87

Дача Шимарева (Колобовина)
1824-1825, 1959-1962.

Столовая. Фрагмент карниза

Ноябрь 2005 г. Фото Е.В.Исаковой



Фото № 31

Российская Федерация, Санкт-Петербург,
Приморский район, Приморский пр., 57
Дача Шварцмана (Жульбарская)
1824-1825, 1959-1962.

Комната с деревянным потолком.

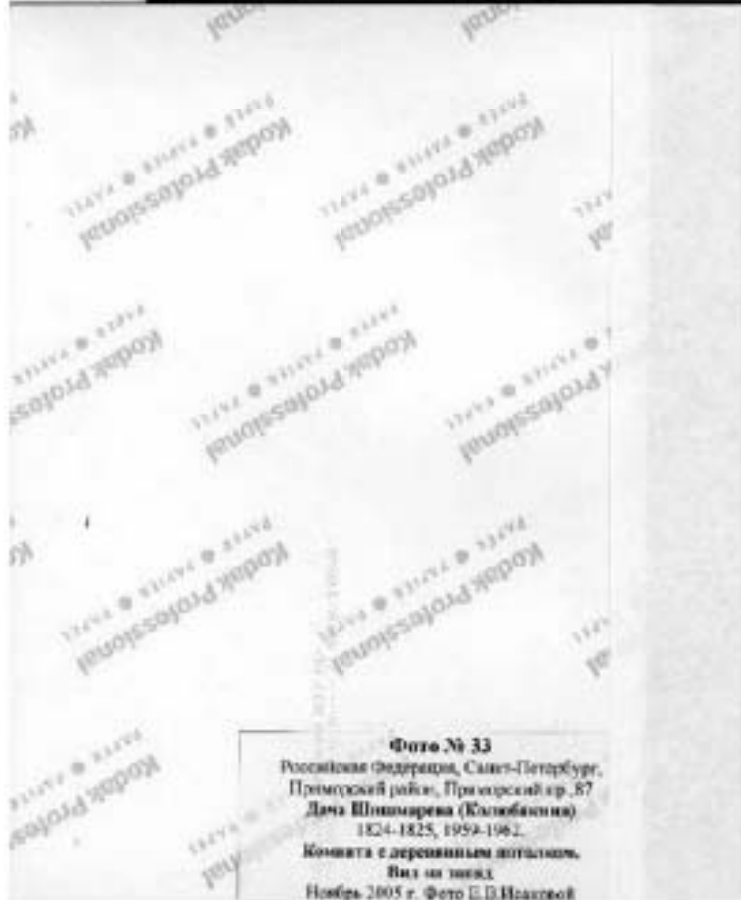
Вид из север

Новый, 2005 г. Фото Е.В. Исмаиловой



Фото № 32

Российская Федерация, Санкт-Петербург,
 Приморский район, Приморский пр., 87
 Дача Шиншарева (Коллюбияния)
 1824-1825, 1959-1962.
 Комната с деревянным потолком.
 Вид на юг
 Ноябрь 2005 г. Фото Е.В.Исаковой



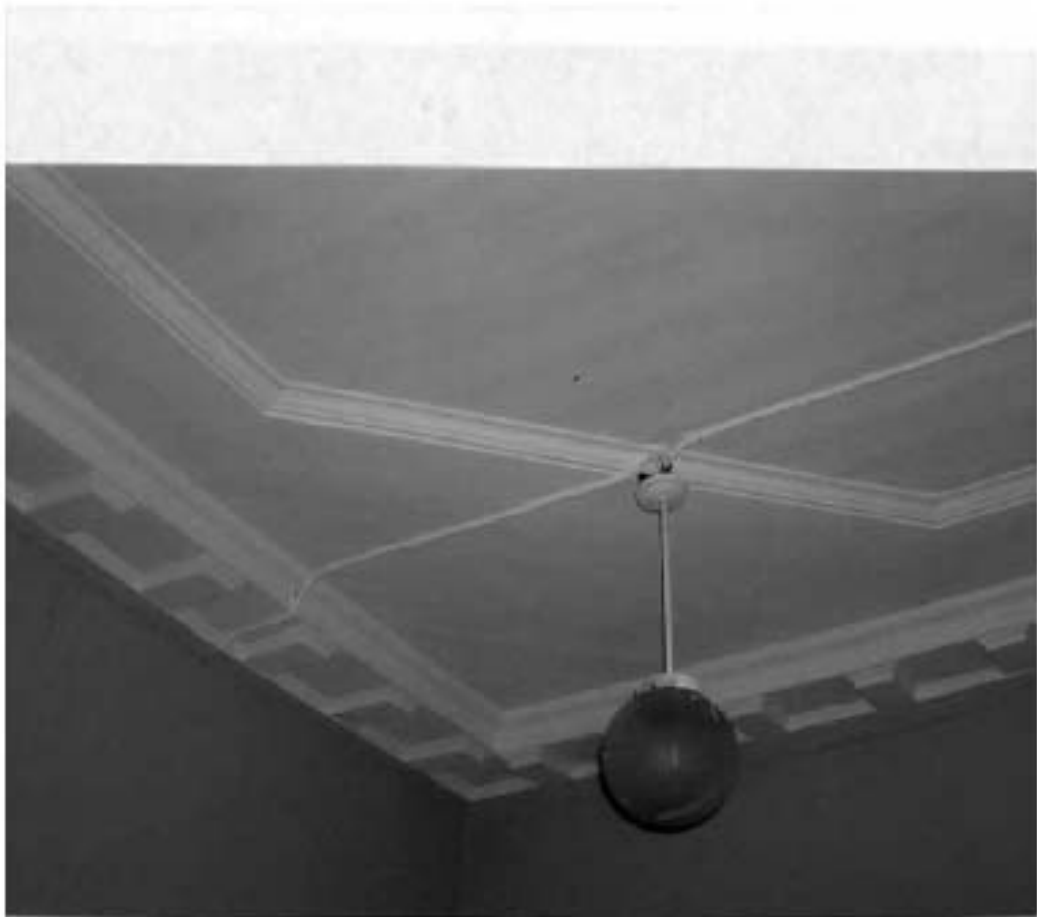


Фото № 34

Российская Федерация, Санкт-Петербург,
 Приморский район, Приморский пр., 87
 Дача Шпильмарера (Клюбовская)
 1824-1825, 1959-1962.

**Комната с деревянным потолком.
 Плифон**

Ноябрь 2005 г. Фото Е. В. Исачковой





Фото № 36
 Российская Федерация, Санкт-Петербург,
 Приморский район, Приморский пр., 87
 Дача Шапшарова (Колобовщина)
 1824-1825, 1959-1962
 Лестница. Первый этаж
 Июль, 2005 г. Фото © В.И.Сидоров

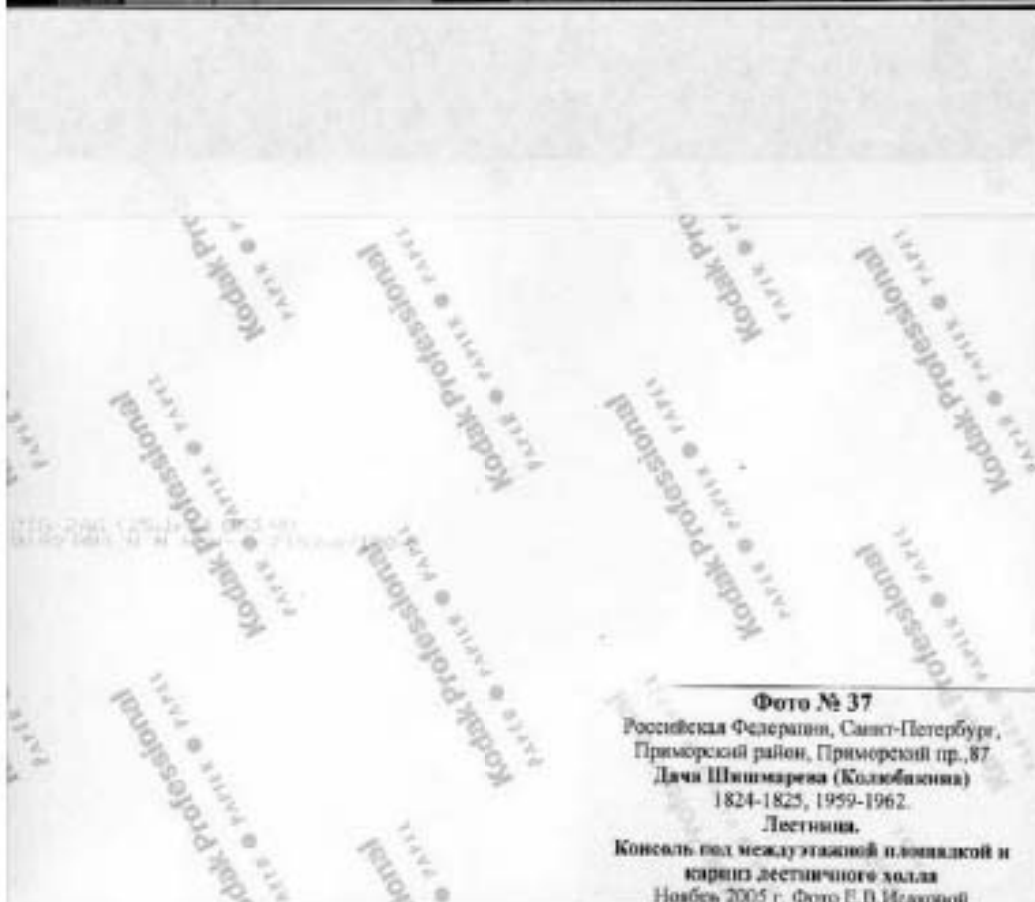


Фото № 37

Российская Федерация, Санкт-Петербург,
 Приморский район, Приморский пр., 87
 Дача Шницмарева (Коллежница)
 1824-1825, 1959-1962.

Лестница.

Консоль под междуэтажной площадкой и
 карниз лестничного зала
 Ноябрь 2005 г. Фото Е.В.Исаковой

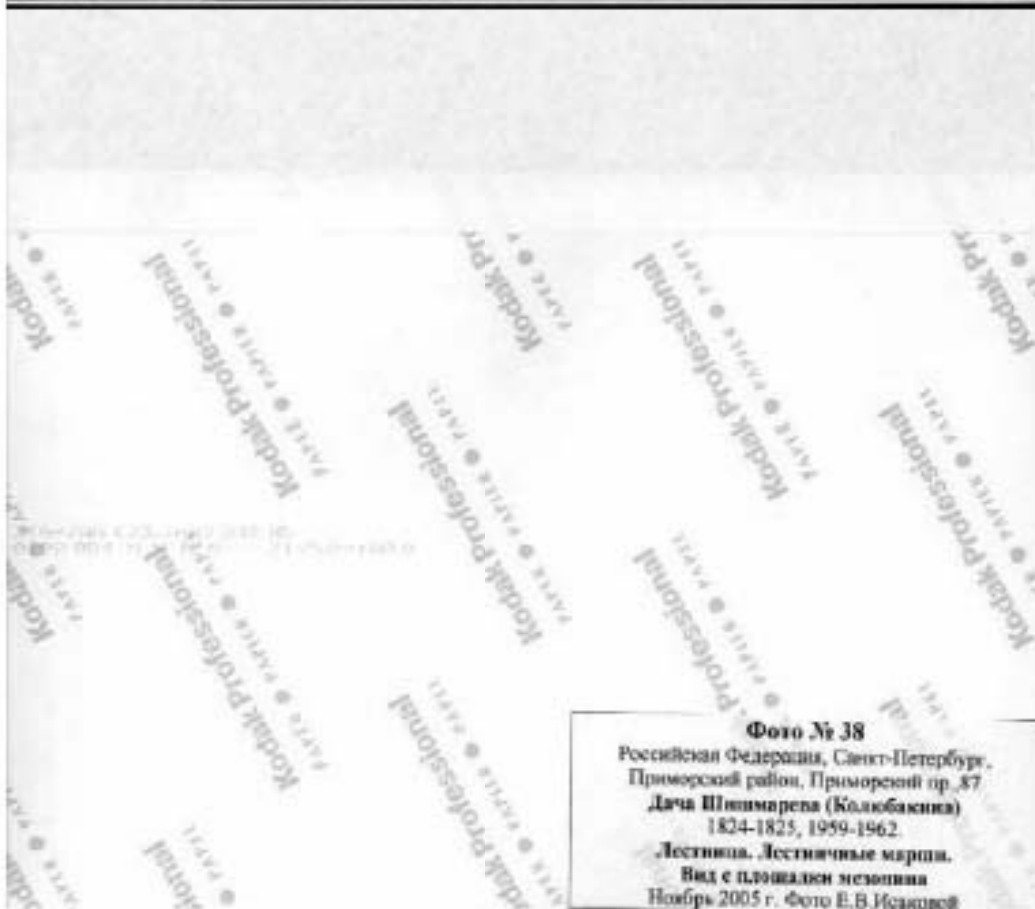




Фото № 39
 Российская Федерация, Санкт-Петербург,
 Приморский район, Приморский пр. 87
 Дача Шингарева (Коллобаскина)
 1804-1825, 1899-1962
 Лестничная площадка второго яруса.
 Ноябрь 2005 г. Фото Е.В.Нелинской



Фото № 40

Российская Федерация, Санкт-Петербург,
Приморский район, Приморский пр. 87
Дача Шницарева (Колобасина)
1824-1825, 1959-1962.

Лестничный холл мезонина.

Фрагмент зарисовки у печи

Ноябрь 2005 г. Фото Е.В. Исиховой

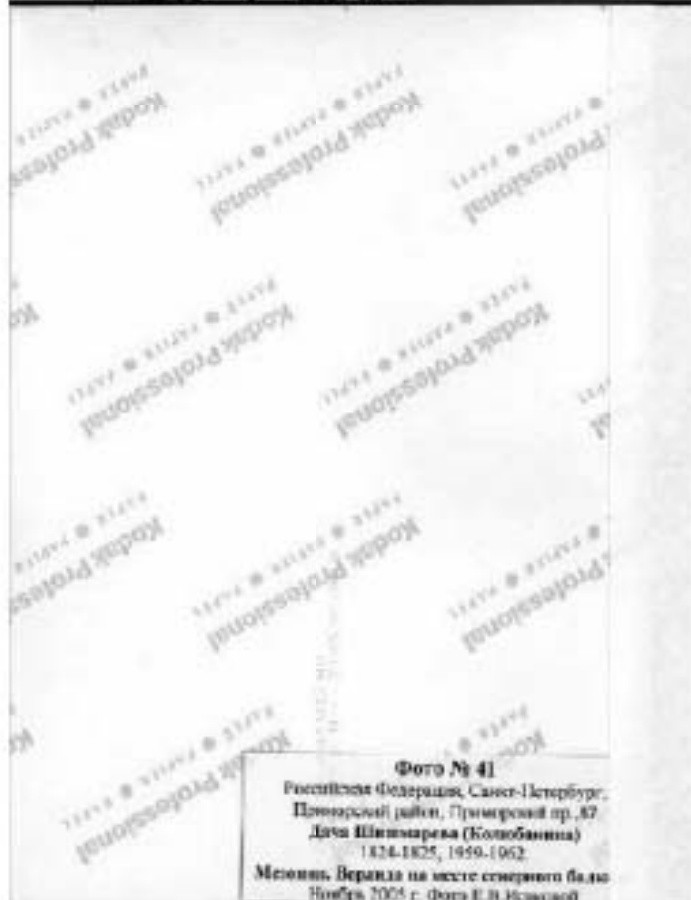


Фото № 41

Российская Федерация, Санкт-Петербург,
 Центральный район, Пушкинский пр., 57
 Дача Шингарева (Колобовина)
 1824.1825, 1950.1952.

Мельник, Веранда на месте старого балла
 Ноябрь 2005 г. Фото Е.В. Киселевой

СОДЕРЖАНИЕ

<p>акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дача Шишмарева (Колюбакина)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Приморский пр., д. 87, литера А (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 г. № 527: Приморский пр., 87), разработанной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2023-2024 гг. – «Сохранение объекта культурного наследия федерального значения «Сад», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Шишмарева (Колюбакина)» по адресу: Санкт-Петербург, Приморский пр., дом 87 (Санкт-Петербург, Приморский пр., дом 87, литера А). Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования» (Шифр С-23/), с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия</p>	
Исследовательская часть	1 – 39
Приложение № 1. Иконографические материалы.	40 – 57
Приложение № 2. Извлечение из Постановления Правительства РФ от 10.07.2001 г. № 527 «О перечне объектов культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге».	58
Приложение № 3. Распоряжение КГИОП от 10.08.2023 г. №727-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дача Шишмарева (Колюбакина)».	59 – 64
Приложение № 4. Распоряжение КГИОП от 22.12.2017 г. № 585-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дача Шишмарева (Колюбакина)».	65 – 82
Приложение № 5. Паспорт объекта культурного наследия от 16.07.2021 г.	83 – 88
Приложение № 6. Распоряжение КГИОП от 15.06.2021 г. №07-19-258/21; Распоряжение КГИОП от 15.06.2021 г. №07-19-259/21; Распоряжение КГИОП от 15.06.2021 г. №07-19-260/21; Распоряжение КГИОП от 23.04.2024 г. №183-об/24; Распоряжение КГИОП от 23.04.2024 г. №184-об/24.	89 – 154
Приложение № 7. Материалы фотофиксации.	155 – 201
Приложение № 8. Задание КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия №01-21-2667/22-0-1 от 01.11.2022 г. (ремонт, реставрация, приспособление для современного использования).	202 – 208
Приложение № 9. Копии документов технического и кадастрового учета.	209 – 239
Приложение № 10. Копии документов, устанавливающих права на объект культурного наследия по адресу: г. Санкт-Петербург, Приморский проспект, дом 87 (свидетельства о	240 – 256

государственной регистрации права 05.03.2013 г. № 78-АЖ 874221; от 05.03.2013 г. № 78-АЖ 874222; от 05.03.2013 г. № 78-АЖ 874223; от 05.03.2013 г. № 78-АЖ 874224); Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости от 13.11.2023 г. №КУВИ-001/2023-256464953.	
Приложение № 11. Копии договоров на проведение государственной историко-культурной экспертизы.	257 – 278
Приложение № 12. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.	279 – 286
Приложение № 13. Иные материалы.	287 – 420
Содержание	421 – 422