

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы

проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Яковлевых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный р-н, ул. Маяковского, д. 1/96, лит. А (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15 : Невский пр., 96; Маяковского ул., 1), — «Проект на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Яковлевых» в части ремонта и приспособления для современного использования квартиры №132 по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный р-н, ул. Маяковского, д. 1/96, лит. А», (шифр 14/09-2023), разработанной ООО «ПРОГРЕССИВ-ПРОЕКТ» в 2023 г.

г. Санкт-Петербург

«22» мая 2024 г.

1. Дата начала и дата окончания экспертизы.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза (далее – экспертиза) проведена экспертной комиссией с «20» ноября 2023 г. по «2» февраля 2024 г. и с «15» апреля 2024 г. по «22» мая 2024 года в связи с корректировкой по замечаниям, изложенным в письме КГИОП от 15.04.2024 г. № 01-24-370/24-0-1 (Приложение №№ 5, 6 (Приложение №№ 5, 6 (копии протоколов заседаний экспертной комиссии, копии договоров с экспертами)).

2. Место проведения экспертизы.

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы.

Барчук Антон Алексеевич, именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице Русанова Игоря Геннадьевича, действующего по доверенности от 04.06.2022 г. № 78 АВ 214585 (Приложение № 2. Копии документов, предоставленных заказчиком).

4. Сведения об экспертах (состав экспертной комиссии).

Председатель экспертной комиссии: Прокофьев Михаил Федорович. Образование высшее: Ленинградский государственный университет, специальность — историк, стаж работы по профессии — 42 года. Место работы и должность: генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр», аттестован как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Минкультуры России приказом №2032 от 25.12.2019 г. (п. 21); аттестация продлена до 25.12.2023 в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022); Приказ Минкультуры России № 3493 от 25.12.2023 г..

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия).

Ответственный секретарь экспертной комиссии: Глинская Наталия Борисовна. Образование высшее: Ордена Трудового Красного Знамени институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина, специальность — искусствовед, стаж работы по профессии — 43 года. Место работы и должность: заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр», аттестована как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Минкультуры России приказом №2032 от 25.12.2019 г. (п. 5), внесение изменения - Приказ Минкультуры России № 596 от 30.04.2021 г.¹ аттестация продлена до 25.12.2023 в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022); Приказ Минкультуры России № 3493 от 25.12.2023 г..

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия).

Член экспертной комиссии: Калинин Валерий Александрович. Образование высшее: Санкт-Петербургский государственный политехнический университет, специальность — инженер-строитель, стаж работы по профессии — 19 лет. Место работы и должность: главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр», аттестован как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Министерством культуры Российской Федерации приказом №2032 от 25.12.2019 г. (п. 11) аттестация продлена до 25.12.2023 в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022); Приказ Минкультуры России № 3493 от 25.12.2023 г.

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия).

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

¹ Приказом Минкультуры России № 596 от 30.04.2021 г. внесены изменения в приложение к приказу Министерства культуры РФ от 25.12.2019 г. № 2032 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»- в строке 5 слова «Глинская Наталья Борисовна» заменены словами «Глинская Наталия Борисовна».

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

Настоящим подтверждаем, что мы несем ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Яковлевых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный р-н, ул. Маяковского, д. 1/96, лит. А (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Невский пр., 96; Маяковского ул., 1), — *«Проект на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Яковлевых» в части ремонта и приспособления для современного использования квартиры №132 по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный р-н, ул. Маяковского, д. 1/96, лит. А»*, (шифр 14/09-2023), разработанной ООО «ПРОГРЕССИВ-ПРОЕКТ» в 2023 г. требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объект государственной историко-культурной экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Яковлевых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный р-н, ул. Маяковского, д. 1/96, лит. А (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15 : Невский пр., 96; Маяковского ул., 1), — *«Проект на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Яковлевых» в части ремонта и приспособления для современного использования квартиры №132 по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный р-н, ул. Маяковского, д. 1/96, лит. А»*, (шифр 14/09-2023), разработанная ООО «ПРОГРЕССИВ-ПРОЕКТ» в 2023 г. в составе:

- Раздел 1. Предварительные работы;
- Раздел 2. Комплексные научные исследования;
- Раздел 3. Проект ремонта и приспособления для современного использования квартиры № 132.

7. Перечень документов, представленных заявителем:

- Проект на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Яковлевых» в части ремонта и приспособления для современного использования квартиры №132 по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный р-н, ул. Маяковского, д. 1/96, лит. А, (шифр 14/09-2023), разработанный ООО

«ПРОГРЕССИВ-ПРОЕКТ» в 2023 г. (в составе в соответствии с п. 6 настоящего Акта);

- Задание КГИОП от 07.11.2023 г. № 01-21-3040/23-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия: выявленного объекта культурного наследия «Дом Яковлевых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный р-н, ул. Маяковского, д. 1/96, лит. А (копии документов, предоставленных заявителем – Приложение № 2).
- Распоряжение КГИОП от 11.04.2014 № 10-165 об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия: выявленного объекта культурного наследия «Дом Яковлевых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный р-н, ул. Маяковского, д. 1/96, лит. А (Невский пр., 96; Маяковского ул., 1) (копии документов, предоставленных заявителем – Приложение № 2).
- План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Яковлевых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский пр., 96; Маяковского ул., 1, утверждён КГИОП 22.05.2002 (копии документов, предоставленных заявителем – Приложение № 2).
- Выписка из реестра лицензий по состоянию на 15.09.2022. Общество с ограниченной ответственностью «ПРОГРЕССИВ-ПРОЕКТ». Регистрационный номер лицензии: МКРФ 22583; номер лицензии в Едином реестре учета лицензий: Л040-00103-00/00615460. Дата предоставления лицензии: 15.09.2022 (копии документов, предоставленных заявителем – Приложение № 2).
- Выписка из ЕГРН от 17.05.2024г. № КУВИ-001/2024-133642630. Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости (копии документов, предоставленных заявителем – Приложение № 2);
- Свидетельство о государственной регистрации права от 15.07.2014 №78-АЗ 410191 (копии документов, предоставленных заявителем – Приложение № 2).
- Доверенность от 04.06.2022 г. № 78 АВ 2145853 (копии документов, предоставленных заявителем – Приложение № 2).
- Копия технического паспорта на квартиру № 132 по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный р-н, ул. Маяковского, д. 1/96, лит. А (копии документов, предоставленных заявителем – Приложение № 2).
- Копия письма КГИОП от 15.04.2024 г. № 01-24-370/24-0-1 (копии документов, предоставленных заявителем – Приложение № 2)

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Проведение экспертизы проектной документации начато с «20» ноября 2023 г. по «2» февраля 2024 г. и с «15» апреля 2024 г. по «22» мая 2024 года в связи с

корректировкой по замечаниям, изложенным в письме КГИОП от 15.04.2024 г. № 01-24-370/24-0-1.

Экспертами установлено, что на момент начала проведения экспертизы, в исследуемой квартире самовольно, без разрешения КГИОП выполнены работы по перепланировке и приспособлению для современного использования в соответствии с представленной проектной документацией и не нарушают предмета охраны объекта культурного наследия.

Работы к настоящему времени приостановлены до согласования проектной документации в КГИОП.

Таким образом, экспертам не представилось возможным оценить состояние объекта культурного наследия до производства всего комплекса работ, однако экспертами рассмотрена и проанализирована фотофиксация объекта проектирования, выполненная до завершения работ, в рамках предварительных работ и комплексных научных исследований, выполненных при разработке проектируемого проекта.

Экспертами сделан вывод, что выполненные работы по перепланировке и ремонту квартиры не оказали влияния на предмет охраны.

Иные сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

В ходе проведения экспертизы экспертами выполнен комплекс мероприятий и исследований:

- Изучена и проанализирована документация, представленная заказчиком экспертизы.
- Проведен анализ исходно-разрешительной документации, необходимой для разработки проектной документации и проведения государственной историко-культурной экспертизы.
- Проведены историко-архивные и библиографические исследования, необходимые для составления краткой исторической справки и альбома иконографии (Приложение №3). Исследования проведены в объеме необходимом для достижения цели и обоснования выводов экспертизы. Главным источником для выполнения исследования послужили материалы по застройке рассматриваемого участка, хранящиеся в Центральном государственном историческом архиве Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), в ЦГАКФФД СПб. Для анализа истории владения и прилегающей территории в XVIII – первой половины XIX вв. использованы картографические материалы из фондов РНБ, РГИА и Атлас тринадцати частей С. Петербурга, составленный в Н. Цыловым, материалы топографической съемки Отдела геолого-геодезической службы Управления автоматизации и информатизации Комитета по Градостроительству и архитектуре (ОГГС УАИ КГА), а также литература, посвященная строительной истории этой части города.
- Составлена краткая историческая справка – пункт 10.3. настоящего акта экспертизы и альбом иконографии – Приложение № 3.
- Выполнена фотофиксация объекта культурного наследия в границах проектирования, разработана схема с указанием точек съемки – Приложение № 4.

- Проанализировано действующее законодательство в области охраны объектов культурного наследия.
- Рассмотрена и проанализирована проектная документация, получено представление о видах и составе планируемых работ, сделаны выводы об их влиянии на объект культурного наследия и его предмет охраны.
- Проведена оценка проектной документации на соответствие требованиям задания КГИОП и нормативным требованиям, регламентирующим разработку проектной документации, в части состава и содержания.
- Исследования проведены методом сравнительного анализа данных, полученных в результате экспертизы. Результаты исследований оформлены в виде настоящего акта.
- На основании проведенных исследований и анализа представленной проектной документации экспертами сформулирован вывод о ее соответствии требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.
- При проведении экспертизы экспертами соблюдены принципы проведения экспертизы, установленные ст. 29 Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечена объективность, всесторонность и полнота проведенных исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов. Экспертами самостоятельно оценены результаты исследований и сформулированы выводы экспертизы.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Сведения о правообладателе объекта культурного наследия:

Квартира № 132, расположенная в здании по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный р-н, ул. Маяковского, д. 1/96, лит. А, находится в частной собственности (выписка из ЕГРН – Приложение № 2).

10.2. Общие сведения объекте культурного наследия:

Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Маяковского, д. 1/96, лит. А на основании Приказа КГИОП от 20.02.2001 г. №15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную художественную или иную культурную ценность» (Далее – Приказ) является выявленным объектом культурного наследия «Дом Яковлевых».

Адрес объекта в соответствии с Приказом: г. Санкт-Петербург, Невский пр., 96; Маяковского ул., 1.

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия утвержден Распоряжением КГИОП от 11.04.2014 г. №10-165 (Приложение №2).

План границ выявленного объекта культурного наследия «Дом Яковлевых» утвержден КГИОП 20.05.2002 г. (Приложение №2).

На момент проведения настоящей экспертизы работы, предусмотренные проектом, в значительной степени выполнены.

В ходе изучения представленных заказчиком материалов и исходно-разрешительной документации, экспертами установлено, что в помещениях квартиры отсутствуют ценные

элементы архитектурно-художественной отделки, в том числе определенные КГИОП как предмет охраны.

10.3. Краткие исторические сведения об объекте (сведения о времени возникновения объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий).

Выявленный объект культурного наследия «Дом Яковлевых» занимает угловой участок на пересечении Невского пр. и ул. Маяковского.

Улица Маяковского была проложена в первой половине XVIII в. в слободе Приображенского полка и называлась Средним проспектом. Затем в конце XVIII в. улица была переименована в Шестилавочную. В то время улица не соединялась с Невским проспектом.

Будущий угловой участок в конце XVIII в. принадлежал в начале советнику Военной коллегии В.А. Пашкову, для него здесь был построен трехэтажный дом. Затем участок с постройками перешел сенатору П.С. Свистунову, далее, в начале XIX в., участок выкупила семья купцов Яковлевых.

В 1838-1839 гг. существующий на участке дом, перешедший во владения Яковлевых, был надстроен четвертым этажом, архитектор – А.Х. Пель, одновременно были построены два дворовых флигеля.

В 1844 г. по указу императора Николая I была основана больница для женщин, в связи с чем была проложена улица до Невского проспекта. Для этого была снесена часть построек, расположенных по красной линии застройки Невского проспекта, одной из которых был дом наследников купца И.Ф. Егорова, прилегавший с левой стороны к дому И.Т. Яковлева. Новая улица прошла по западной границе участка Яковлевых. Указом от 14.09.1852 г. вновь проложенная улица стала называться Надеждинская. С 1857 г. участок Шестилавочной улицы вошел в состав вновь проложенной улицы, и она вся стала называться Надеждинской.

В 1869 г. после семейного раздел имущества рассматриваемый участок с жилыми и хозяйственными строениями перешел в собственность потомственного почетного гражданина П.Д. Яковлева. В этот период по его заказу архитектор М.А. Макаров осуществляет перестройку существующего лицевого корпуса, расположенного по красной линии Невского проспекта, сохранив особенности первоначального облика здания: скругленные края основного выступающего объема, архитектор также закруглил угловую часть фасада. Помимо этого, по проекту были построены два лицевых четырехэтажных корпуса по красной линии Надеждинской ул. (ул. Маяковского) и дворовые корпуса.

На рубеже XIX и XX веков участок принадлежал В. П. и П. П. Яковлевым.

В 1900-х гг. в доме Яковлевых проживал литературный и театральный критик Ф.Д. Батюшков.

В 1910-х годах здесь находилось правление товарищества "Братья Васильевы".

В 1911-1912 годах архитектор П. В. Резвый перестроил дворовые корпуса - была произведена надстройка дворовых пятиэтажных флигелей шестым и седьмым этажами.

Дом принадлежал семье Яковлевых до 1917 г.

В послевоенные годы в доме №96 работало кафе "Ленинград", оформленное по проекту архитектора А. И. Лапирова. В нижних этажах работала сберкасса и детский сад. В конце 1980-х годов здесь работал магазин "Лаки-краски".

К 1980-х годам в доме №96 было 40 коммунальных квартир с площадью свыше 100 кв. м., 26 комнат шириной менее 2,2 метра, 47 - недостаточной освещённости.

В 12 квартирах отсутствовали ваннные помещения. Почти во всех корпусах отсутствовали лифты. Техническое состояние дома было очень далеким от идеального. По заключению института Ленжилпроект здание было решено снести, после чего его воссоздать, при этом добавив брандмауэрной стене окон.

По новому проекту в воссозданном здании должно было быть устроено 30 однокомнатных квартир. Расселение дома прошло быстро. Сотрудники КГИОП демонтировали из лицевого корпуса пять каминов и двухъярусную угловую печь в стиле модерн. Они были переданы в Меншиковский дворец, Литературный музей А. К. Толстого, ЛГО ВООПИК и Музей истории города. Позже в корпусе по улице Маяковского был обнаружен камин поливного изразца, но до работников КГИОП его успели демонтировать неизвестные лица. Долгое время здание стояло расселённым и заброшенным, в нём жили бездомные. Капитальный ремонт здания завершился лишь в 1990-х годах.

В настоящее время в здании на первом этаже располагаются торговые помещения, на остальных этажах квартиры и офисы.

В советские годы над северной частью лицевого корпуса по ул. Маяковского надстраивается пятый этаж, который стилистически отличается от четырех нижних.

В 1991 г. дом был реконструирован.

В начале 1990-х гг. фасады здания были отреставрированы.

В настоящее время в здании расположены жилые квартиры, в уровне первого и второго этажей размещаются нежилые коммерческие помещения.

10.4. Описание современного состояния объекта.

Градостроительное решение.

Рассматриваемое здание (Жилой дом по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Маковского д.1/96, лит. А) расположено на угловом участке, по красным линиям застройки улицы Маяковского и Невского проспекта. Здание по литере А выходит лицевым фасадом выходит на Невский проспект и улицу Маяковского. Здание прямоугольной формы в плане с замкнутом двором, состоящее из трех лицевых корпусов. Крыша многоскатная, металлическая из оцинкованной стали по деревянным стропилам.

Объемно-пространственное решение.

Жилой каменный четырех-пяти-этажный дом (согласно Техническому паспорту – шестиэтажный) с подвалом и чердаком представляет собой сложное С-образное в плане каменное здание, расположенное по периметру внутреннего двора.

Исследуемая квартира № 132 расположена на 4-м этаже дворового корпуса. Она имеет выход на лестничную клетку и окна, ориентированные во двор. Каких-либо ценных исторических элементов декоративной отделки или предметов ДПИ в квартире нет.

Конструктивная система.

Наружные и внутренние капитальные стены выполнены из кирпича.

Архитектурно-художественное решение фасадов.

Лицевые фасады.

Фасад по Невскому проспекту трехэтажный с цокольным этажом, выполнен в стиле эклектика, на 15 световых осей, имеет широкий ризалит со скруглёнными углами на 13 световых осей, по центру расположен мезонин на 3 световые оси с фигурами пути и балкон на 2-м этаже с металлическим ограждением. На скругленных частях ризалита на втором этаже расположены балконы с металлическим ограждением. Карнизы делят здание по вертикали между цокольным и 1-м этажом, 1-м и 2-м этажами, в состав декора входит и венчающий карниз. Окна оформлены профилированными наличниками, над окнами второго этажа расположены сандрики. Стены цокольного этажа оштукатурены шубой, стены первого этажа оштукатурены и выполнены с фактурной крупной рустовкой.

Угловая часть здания скруглённая на 3 световые оси.

Фасад здания по улице Маяковского после перестройки выполнен в стиле эклектика. Фасад на 2 световые оси справа от угла здания выполнен аналогично фасаду по Невскому проспекту, далее идет четырехэтажная часть здания на 23 световые оси. По 1, 9, 15 и 23 световой оси справа четырехэтажной части здания расположены ризалиты с эркерами в уровне 3-го этажа, с балконами в уровне 4-го этажа с металлическим ограждением. Центральная часть четырехэтажного части здания по 10-14 световой оси справа выделена арками по колоннам с коринфским орденом 2-3 этажа. На первом этаже расположены витринные окна и воротный проезд по 15 световой оси справа четырехэтажной части здания.

Карнизы делят здание между 1-м и 2-м этажами.

Дворовые фасады.

Дворовые фасады здания имеют незначительный декор в виде профилированных межэтажных карнизов и венчающего карниза. Стены отделаны гладкой штукатуркой.

10.5. Анализ проектной документации.

На экспертизу представлена проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Яковлевых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный р-н, ул. Маяковского, д. 1/96, лит. А (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15 : Невский пр., 96; Маяковского ул., 1), — *«Проект на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Яковлевых» в части ремонта и приспособления для современного использования квартиры №132 по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный р-н, ул. Маяковского, д. 1/96, лит. А»*, (шифр 14/09-2023), разработанная ООО «ПРОГРЕССИВ-ПРОЕКТ» в 2023 г. в составе:

- Раздел 1. Предварительные работы;
- Раздел 2. Комплексные научные исследования;
- Проект ремонта и приспособления для современного использования квартиры № 132

Раздел 1. Предварительные работы.

В данном разделе представлена исходно-разрешительная документация, в том числе: Задание КГИОП от 07.11.2023 г. № 01-21-3040/23-0-1, учетная документация по объекту культурного наследия; копии документов, удостоверяющих права на рассматриваемую квартиру №132 по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный р-н, ул. Маяковского, д. 1/96, лит. А; копия технического паспорта на квартиру № 132. В соответствии с заданием КГИОП в рамках предварительных работ была выполнена фотофиксацию объекта до начала работ.

В рамках предварительного исследования объекта культурного наследия в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации 24.03.2015 № 90-01-39-ГП в раздел включен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный р-н, ул. Маяковского, д. 1/96, лит. А (далее – Акт влияния), в котором делается вывод, что предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

Исходно-разрешительная документация представлена в необходимом объеме для проектирования.

Раздел 2. Комплексные научные исследования.

В состав комплексных научных исследований входит Техническое заключение по результатам технического обследования строительных конструкций квартиры № 132, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный р-н, ул. Маяковского, д. 1/96, лит. А.

Сотрудниками ООО «ПРОГРЕССИВ-ПРОЕКТ» в 2023 г. был произведен осмотр технического состояния помещений квартиры № 132 по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный р-н, ул. Маяковского, д. 1/96, лит. А, с выдачей технического заключения для последующей разработки проекта приспособления для современного использования квартиры.

Квартира № 132 расположена на четвертом этаже. Вход в подъезд осуществляется со стороны дворового фасада здания. На дворовую территорию вход осуществляется с через проездную арку.

Общая площадь помещений составляет 48.10 м². Высота помещений равна 3.430 м.

Объемно-планировочные решения дают возможность сделать вывод, что в квартире может быть произведена перепланировка.

Стены и перегородки

Обследование стен осуществлялось путем последовательного обхода и детального осмотра фасадов, а также всех доступных внутренних помещений с зарисовкой, замерами и фотофиксацией видимых дефектов и повреждений.

Общая пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой продольных и поперечных стен и перекрытий.

Стены выполнены из красного полнотелого обожженного кирпича на кладочном растворе по цепной системе перевязки швов по всей высоте стен.

Размеры кирпича могут быть 260(270) x 70(75) x 125 мм.

Толщина несущих наружных стен здания литеры А многоквартирного жилого дома колеблется от 300 до 800 мм, что соответствует кладке в 1-3 кирпича.

Самонесущие перегородки выполнены из пенобетонных блоков и ГКЛ на металлическом профиле толщиной 100 и 50 мм соответственно.

В ходе обследования технического состояния стен не было выявлено **дефектов и повреждений**, снижающих их несущую способность.

Учитывая все вышесказанное, состояние несущих стен здания оценивается как работоспособное.

Фундаменты

Проведение технического обследования фундаментов предполагает откопку пристенных шурфов, что не было предусмотрено Техническим заданием Заказчика. В связи с этим, в рамках настоящих работ, исследование тела фундаментных конструкций не производилось.

По визуальной оценке, состояние фундаментов оценивается как работоспособное.

Также следует отметить, что согласно ВСН 58-88(р) минимальная продолжительность эффективной эксплуатации рассматриваемого типа фундаментов составляет 50 лет.

Междуэтажные перекрытия

Обследование перекрытий осуществлялось путем визуального освидетельствования их технического состояния на доступных для осмотра участках.

По результатам обследования в помещениях квартиры №132 установлено, что междуэтажные перекрытия выполнены сборными железобетонными.

В ходе обследования технического состояния междуэтажного перекрытия в границах квартиры №132 не было выявлено дефектов и повреждений, снижающих его несущую способность.

Состояние перекрытий в границах помещений квартиры №132 здания многоквартирного жилого дома оценивается как работоспособное. Устройство антресоли не влияет на несущую способность конструкции перекрытий.

Окна и двери

Обследование окон и внутренних дверей осуществлялось путем визуального освидетельствования их технического состояния на доступных для осмотра участках, а также всех доступных внутренних помещений с зарисовкой, замерами и фотофиксацией видимых дефектов и повреждений.

На момент проведения обследования оконные заполнения в границах квартиры №132 выполнены металлопластиковыми.

Входные двери в кв. №132 – входная металлическая. Дверь одностворчатая, распашного типа.

Состояние дверных и оконных заполнений квартиры №132 оценивается как работоспособное.

Внутренняя отделка

Обследование отделки осуществлялось путем визуального освидетельствования их технического состояния на доступных для осмотра участках.

На момент проведения работ по техническому обследованию отделка капитальных стен, перегородок и напольное покрытие полностью демонтированы.

На полу выполнена цементно-песчаная стяжка.

Инженерные сети:

Помещения квартиры № 132 здания многоквартирного жилого дома оборудованы следующими инженерными системами:

- Отопление – от ТЭЦ;
- Холодное водоснабжение – централизованное из стальных труб;
- Горячее водоснабжение – централизованное из стальных труб.
- Водоотведение осуществляется в городскую сеть;
- Вентиляция – естественная, осуществляется через фрамуги оконных проемов.

Состояние систем инженерного обеспечения квартиры №132 оценивается как работоспособное.

Общие выводы и рекомендации:

По результатам технического обследования строительных конструкций в помещениях квартиры №132 здания многоквартирного жилого дома по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный р-н, ул. Маяковского, д. 1/96, лит. А, установлено следующее:

В соответствии с принятой шкалой оценки степени физического износа техническое состояние основных строительных конструкций оценивается следующим образом:

1. Состояние несущих стен, перегородок - работоспособное.
2. Состояние перекрытий – работоспособное.
3. Состояние оконных заполнений – работоспособное.
4. Состояние инженерных систем – работоспособное.

На момент проведения технического обследования строительных конструкций работы по перепланировке и переустройству квартиры №132 частично выполнены в пределах капитальных стен.

При этом изменения не касаются предметов охраны - наружные и внутренние капитальные стены, их местоположение, материал (кирпич), исторические перегородки; местоположение междуэтажных перекрытий; своды: пологий, с распалубками, с подпружными арками.

Раздел 3. Проект ремонта и приспособления для современного использования квартиры № 132.

Настоящим проектом предусматривается перепланировка и переустройство помещений квартиры №132, находящихся в жилом доме по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный р-н, ул. Маяковского, д. 1/96, лит. А.

Архитектурные решения

Настоящим проектом предусматривается перепланировка и переустройство помещений квартиры №132, находящихся в жилом доме по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный р-н, ул. Маяковского, д. 1/96, лит. А.

Общая площадь проектируемых помещений кв. №132 после перепланировки составит 64,20 м², высота помещений – 1,230, 2,180 и 3,500 м.

Проектом перепланировки и переустройства указанных помещений не предусматриваются мероприятия по увеличению прочностных и деформационных характеристик несущих конструкций здания.

Конструктивные и объемно-планировочные решения

На момент разработки проектной документации работы по перепланировке и переустройству квартиры №132 частично выполнены в пределах капитальных стен.

Проектом перепланировки и переустройства указанных помещений не предусматриваются мероприятия по увеличению прочностных и деформационных характеристик несущих конструкций здания.

Проектом на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия "Дом Яковлевых" в части ремонта и приспособления для современного использования квартиры №132 рекомендуется следующее:

1. Приспособление существующих инженерных сетей водопровода и канализации с установкой дополнительных сантехнических приборов согласно схеме заказчика;

2. Замена заполнений оконных проемов на деревянные стеклопакеты с сохранением рисунка исторической расстекловки и цветового решения согласно ПО.

3. Замена балконной двери на деревянную с сохранением рисунка исторической расстекловки и цветового решения согласно ПО.

4. Отделка помещений:

- потолок – известково-штукатурная смесь 5-10мм; окраска в/э;
- пол – керамическая плитка; паркет;
- стены – обои под окраску, окраска в/э; керамическая плитка;

Стены и перегородки в помещениях с влажным режимом имеют влагостойкую отделку на всю высоту.

Сведения об инженерном оборудовании.

Инженерное обеспечение предусмотрено от внутренних инженерных коммуникаций здания. Трассы к точкам подключения приняты по кратчайшим путям с минимальным количеством пересечений.

Система электроснабжения

Проектом предусмотрено устройство систем внутреннего освещения, розеточной сети. Электропроводка выполняется скрыто. Ввод сети и узел учета размещается в коридоре при входе в квартиру.

Система водоснабжения

Проект разработан в соответствии с:

- СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий»;
- СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения».
 - Хозяйственно-питьевой водопровод запроектирован для подачи воды к санитарно-техническому оборудованию.
 - Источником холодного водоснабжения является существующая сеть водопровода.
 - Система хозяйственно-питьевого и технического водопровода монтируется из металлопластиковых труб, имеющих Российский гигиенический сертификат качества.
 - Источником горячего водоснабжения является существующая сеть водопровода.
 - Система горячего водоснабжения смонтирована из металлопластиковых труб, имеющих Российский гигиенический сертификат качества
 - Для резервного горячего водоснабжения установлена водонагревающая установка в пом. №6.
 - Система горячего водоснабжения монтируется из металлопластиковых труб, имеющих Российский гигиенический сертификат качества.
 - Для резервного источника горячего водоснабжения является водонагревающая установка в пом. 6.
 - Бытовая и производственная канализация запроектирована для отвода бытовых сточных вод.
 - Сеть хозяйственно-бытовой канализации монтируется из полипропиленовых труб.

Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

Система отопления и вентиляции существующая.

Технологические решения

Мероприятия, направленные на снижение опасного воздействия образующихся отходов на окружающую среду.

Для снижения опасного воздействия отходов, при перепланировке и переустройстве помещений кв. № 132, а также при эксплуатации на окружающую среду, предусматривается:

- своевременный вывоз всех образующихся при ремонте отходов в соответствии с санитарными нормами;
- хранение отходов, образующихся при ремонте, осуществляется в закрытых контейнерах на специально оборудованной хозяйственной площадке с твердым покрытием;
- минимизация строительных отходов.

Проект организации строительства

Работы производятся в период с 9 до 19 часов. Выходные дни – суббота, воскресенье и праздничные дни.

Предусматривается ежедневная уборка лестницы и рядом лежащей территории.

Для защиты от запыленности смежных помещений использовать «шторы» из полиэтиленовой пленки.

Во время производства работ предусмотреть мероприятия, обеспечивающие уровень шума и вибраций, не превышающих требования норм.

Инженерные сети отключаются не более чем на 2 часа с разрешения и в заранее согласованные сроки с эксплуатирующей организацией.

Удаление мусора производить в мешках, в контейнер с последующим вывозом ежедневно после 19 часов.

Запрещается сбрасывание строительного мусора и складирование его на придворовой территории.

До начала производства работ заключить договор на осуществления технического надзора за проведением работ.

Все строительные материалы, конструкции и оборудование должны иметь гигиенические сертификаты, и сертификаты в области пожарной безопасности.

Работы должны производиться организацией, имеющей лицензию на все виды производимых работ, в строгом соответствии с проектом, с соблюдением строительных норм и правил, норм пожарной безопасности, электробезопасности, под наблюдением производителя работ, ответственного за их безопасное производство.

По результатам рассмотрения и анализа проектной документации экспертами установлено следующее:

Проектная документация соответствует требованиям Задания КГИОП от 07.11.2023 г. № 01-21-3040/23-0-1 в части состава и содержания и нормативным требованиям, регламентирующим разработку проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Проектная документация содержит комплект графических и текстовых материалов, необходимых для реализации проектных решений.

Принятые проектом решения обоснованы результатами комплексных научных исследований, выполненных в достаточном объеме.

Для достижения целей настоящей экспертизы в рамках рассмотрения проектной документации экспертами был проведен анализ проектных решений на предмет соответствия требований обеспечения сохранности особенностей выявленного объекта культурного наследия «Дом Яковлевых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный р-н, ул. Маяковского, д. 1/96, лит. А (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Невский пр., 96; Маяковского ул., 1) определенным Распоряжением КГИОП от 11.04.2014 № 10-165, в результате которого установлено следующее:

- Проектом не предусмотрены решения, которые могут привести к изменению предмета охраны в части **«Объемно-пространственного решения»**, **«Конструктивной системы»**, **«Объемно-планировочного решения»** объекта культурного наследия. В пределах объекта культурного наследия проектом не предусматривается перепланировки в пределах капитальных стен.

- «*Архитектурно-художественное решение фасадов*» – сохраняется. Проектом не предусмотрены решения по ремонту и/или реставрации фасадов здания.

- Проектом не предусмотрены решения, которые могут привести к изменению предмета охраны в части «*Декоративно-художественное оформление интерьеров*». В помещениях проектируемой квартиры отсутствуют элементы архитектурно-художественной отделки, определенные как предмет охраны.

Таким образом, экспертами сделан вывод о том, что проектные решения учитывают сохранение предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Яковлевых».

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень нормативной документации:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
- Федеральный закон от 22.10.2014г. №315-ФЗ «О внесении изменения в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации».
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утверждено Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 г. №569.
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».
- ГОСТ Р 21.1101-2009 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».
- ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».
- Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (утв. Приказом КГИОП от 20.02.2001 г. №15 (извлечение – Приложение №1).

11.2. Перечень архивных источников:

- Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 51 квартала. Сочинен в Санкт-Петербурге при Сенате. 1795 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319.
- Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Составил Н. Цылов. СПб., 1849.
- Центральный государственный архив кино-фото-фоно документов (ЦГАКФФД СПб).

- ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3922.
- Материалы топографической съемки Отдела геолого-геодезической службы Управления автоматизации и информатизации Комитета по Градостроительству и архитектуре (ОГГС УАИ КГА).

11.3. Перечень использованной литературы:

- Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX — начала XX вв. Справочник под общ. ред. Б. М. Кирикова. СПб., 1996.
- Большая топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга. 15 000 городских имен. СПб., 2013.
- *Векслер А., Крашенинникова Т.* Загородный проспект. М., 2010. С. 52-53.
- Весь Ленинград. Адресная и справочная книга Ленинграда на 1924 год. Л., 1924.
- Весь Ленинград. Адресная и справочная книга Ленинграда на 1925 год. Л., 1925.
- Весь Ленинград. Адресная и справочная книга Ленинграда на 1934 год. Л., 1934.
- *Глезеров С.Е.* Исторические районы Санкт-Петербурга от А до Я. СПб., 2013.
- Историческая застройка Санкт-Петербурга. Перечень вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность учетных зданий. Справочник. СПб., 2001.
- *Семенцов С.В., Красникова О.А., Мазур Т.П., Шрадер Т.А.* Санкт-Петербург на картах и планах первой половины XVIII века. СПб., 2004.
- Табель домов и улиц города С.-Петербурга, с Васильевским островом, Петербургскою и Выборгскою сторонами, Охтою, Лесным, Петергофским, Полюстровским и Шлиссельбургским участками, с показанием частей, полицейских и мировых участков. СПб., 1888.

12. Обоснование выводов экспертизы:

1. В разделе 1 Проектной документации представлен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации по адресу г. Санкт-Петербург, Центральный р-н, ул. Маяковского, д. 1/96, лит. А от 08.11.2023.

Проектной документацией предполагаются к выполнению следующие виды работ:

На момент составления и оформления Акта влияния работы по перепланировки и переустройству квартиры №132 частично выполнены в пределах капитальных стен:

1. Демонтированы перегородки с последующим возведением перегородок из пенобетонных блоков и ГКЛ на металлическом каркасе;

2. Устройство антресоли из металлических конструкций в осях «2-3/Б-В». При этом изменения не касаются предметов охраны - наружные и внутренние капитальные стены, их местоположение, материал (кирпич), исторические перегородки, местоположение междуэтажных перекрытий, своды: пологий, с распалубками, с подпружными арками.

Проектом предусмотрено:

1. Приспособление существующих инженерных сетей водопровода и канализации с установкой дополнительных сантехнических приборов согласно схеме заказчика;

2. Замена заполнений оконных проемов на деревянные стеклопакеты с сохранением рисунка исторической расстекловки и цветового решения согласно ПО.

3. Замена балконной двери на деревянную с сохранением рисунка исторической расстекловки и цветового решения согласно ПО.

4. Отделка помещений.

Несущие конструкции не затрагиваются.

При проведении работ, указанных в Акте влияния:

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;

- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности выявленного объекта культурного наследия «Здание типографии А.С. Суворина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Чехова, дом 11-13, литера Б.

2. По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности выявленного объекта культурного наследия «Дом Яковлевых» в части ремонта и приспособления для современного использования квартиры №132 по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный р-н, ул. Маяковского, д. 1/96, лит. А, (шифр 14/09-2023), разработанный ООО «ПРОГРЕССИВ-ПРОЕКТ» в 2023 г. (в составе в соответствии с п. 6 настоящего Акта) согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

3. По результатам проведенных исследований и анализа проектной документации, экспертами установлено:

- Проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

- Представленная на экспертизу проектная документация разработана с учетом действующих нормативных требований в части ее состава, содержания и оформления и учитывает требования задания КГИОП.

- Проектные решения приняты с учетом результатов предварительных работ, выводов и рекомендаций комплексных научных исследований. Объем выполненных в

рамках проектирования исследований отвечает требованиям задания КГИОП и достаточен для обоснования решений по перепланировке и ремонту квартиры.

- Экспертируемая проектная документация содержит текстовые и графические материалы в объеме необходимом и достаточном для реализации проектных решений.
- Анализ проектных решений показал, что предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения в рамках экспертируемого проекта не затрагивается или сохраняются без изменений.
- Проектные решения удовлетворяют требованиям по сохранению объектов культурного наследия, установленным ст. 5.1. Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ.

13. Выводы экспертизы.

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Яковлевых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный р-н, ул. Маяковского, д. 1/96, лит. А (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15 : Невский пр., 96; Маяковского ул., 1), — **«Проект на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Яковлевых» в части ремонта и приспособления для современного использования квартиры №132 по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный р-н, ул. Маяковского, д. 1/96, лит. А»**, (шифр 14/09-2023), разработанная ООО «ПРОГРЕССИВ-ПРОЕКТ» в 2023 г. (в составе в соответствии с п. 6 настоящего Акта) соответствует требованиям законодательства РФ в области государственной охраны объектов культурного наследия (**положительное заключение**).

14. Перечень приложений к заключению экспертизы.

Приложение № 1. Извлечение из приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15.

Приложение № 2. Копии документов, предоставленных заявителем.

Приложение № 3. Историческая иконография.

Приложение № 4. Материалы фотофиксации на момент заключения договора на проведение экспертизы.

Приложение № 5. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.

Приложение № 6. Копии договоров с экспертами.

(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)

М.Ф. Прокофьев (22 мая 2024 г.)

(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)

Н.Б. Глинская (22 мая 2024 г.)

(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)

В.А. Калинин (22 мая 2024 г.)

Приложение № 1

к акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Яковлевых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный р-н, ул. Маяковского, д. 1/96, лит. А (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15 : Невский пр., 96; Маяковского ул., 1), — «Проект на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Яковлевых» в части приспособления для современного использования квартиры №132 по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный р-н, ул. Маяковского, д. 1/96, лит. А» (шифр 14/09-2023), разработанной ООО «ПРОГРЕССИВ-ПРОЕКТ» в 2023 г.

Извлечение из приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15

**Администрация Санкт-Петербурга
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

ПРИКАЗ

от 20 февраля 2001 года N 15

**Об утверждении Списка вновь выявленных объектов,
представляющих историческую, научную, художественную
или иную культурную ценность
(с изменениями на 14 июня 2006 года)**

Документ с изменениями, внесенными:
приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Администрации Санкт-Петербурга от 24 апреля 2003 года N 8-37;
приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 8 августа 2004 года N 8-102;
приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15 февраля 2005 года N 8-11;
приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 14 июня 2006 года N 8-62.

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.1986 N 203,

приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность".

Приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Администрации Санкт-Петербурга от 10 мая 2001 года N 48 утвержден Список, дополняющий данный Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

Приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Администрации Санкт-Петербурга от 31.07.2002 N 8-92 утвержден перечень, выявленных объектов культурного наследия, исключаемых из Списка.

2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников ~~Таратинский~~ О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную,

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП
Н.И.Явейн

Утвержден
приказом председателя КГИОП
от 20.01.2001 N 15

1926.1	Дом N 90	1-я четверть XIX века; 1866, надстройка, пристройка флигелей, изменение фасадов	автор не установлен арх. А.К.Бруни	Невский пр., 90 Дом по Невскому пр., 90 - памятник истории и культуры местного значения (здесь в 1905 г. жили В.И.Ленин и Н.К.Крупская)	среднее	заключение от 20.03.2000) "-"
1926.2	Дом N 92	1-я четверть XIX века; 1903, надстройка с включением флигелей, изменение фасадов	автор не установлен арх. А.П.Шильцов	Невский пр., 92	среднее	"-"
1926.3	Дворовый флигель	1898-1899	арх. В.А.Шретер	Невский пр., 90-92	среднее	"-"
1927	Съезжий дом Каретной части	начало XIX века; 1846-1850 (надстроен)	автор не установлен арх. З.Ф.Краснопевков	Невский пр., 91; Гончарная ул., 6	среднее	"-"
1928	Дом Г.Г.Гесселя	1912	гражд. инж. Г.М.Жариков	Невский пр., 95	среднее	"-"
1929	Дом Яковлевых	конец XVIII века; 1838, надстройка углового дома; 1870-1871, перестройка углового дома, строительство дома по улице	автор не установлен арх. А.Х.Пель арх. М.А.Макаров	Невский пр., 96; Маяковского ул., 1	среднее	"-"
1930	Пункт включен в список Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 14 июня 2006 года N 8-62. - См. предыдущую редакцию					
1931	Дом М.И.Лопатина (товарищества "Тригорий Бенингсон")	1866; 1907-1910, постройка здания выставки-панорамы "Голгофа"; 1914, переустройство флигеля под кинематограф (реконструирован в 1950-х годах)	арх. М.А.Макаров арх. Л.Л.Фуфаевский арх. А.Я.Ромасько	Невский пр., 100	среднее	Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с последующим включением в Список памятников истории и культуры (экспертное заключение от 20.03.2000)
1932	Дом П.И.Богданова	начало XIX века; 1828, изменение фасада	автор не установлен арх. П.С.Пыльнев	Невский пр., 114	среднее	Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2000)

Приложение № 2


к акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Яковлевых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный р-н, ул. Маяковского, д. 1/96, лит. А (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15 : Невский пр., 96; Маяковского ул., 1), — «Проект на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Яковлевых» в части приспособления для современного использования квартиры №132 по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный р-н, ул. Маяковского, д. 1/96, лит. А» (шифр 14/09-2023), разработанной ООО «ПРОГРЕССИВ-ПРОЕКТ» в 2023 г.

Копии документов, предоставленных заказчиком

СОГЛАСОВАНО:

(должность)

(наименование органа охраны)


(подпись)

Рррррррррррррррр
(Ф.И.О.)

07 ноября 2023 г.
М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Временно исполняющий обязанности
заместителя председателя КГИОП

(должность)

Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников истории
и культуры

(наименование органа охраны)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00F58352FA9ACC911FB7A72119C6F8275
Владелец Баталова Ольга Александровна
Действителен с 02.09.2022 по 26.11.2023

(И.О.)

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия

(ремонт и приспособление для современного использования кв. 132)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Выявленный объект культурного наследия «Дом Яковлевых»
(Основание: приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	Маяковского	д.	1/96	лит.	А	корп.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

Барчук Антон Алексеевич

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург														
(субъект Российской Федерации)														
Санкт-Петербург														
(населенный пункт)														
ул./пр.	Миллионная			д.	11	лит.	-			офис/кв.			80	
ИНН	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ОГРН/ОГРНИП	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ответственный представитель:					Русанов И.Г.									
(фамилия, имя, отчество (при наличии))														
Контактный телефон:					+7(921)4309911									
Адрес электронной почты:					rusanov1561@mail.ru									

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия «Дом Яковлевых» утвержден КГИОП 20.03.2002

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Дом Яковлевых» утвержден распоряжением КГИОП от 11.04.2014 №10-165

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной

документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:	
<p>Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.</p> <p>В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).</p> <p>При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.</p>	
Раздел 2. Комплексные научные исследования:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<p>Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.</p> <p>В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.</p> <p>Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.</p>	<p>В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</p>
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	

1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект ремонта и приспособления для современного использования кв. 132 разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	
9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:	
<p>Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».</p> <p>Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.</p> <p>Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).</p> <p>В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения</p>	

в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Специалист 1-й категории
отдела Центрального района
Управления по охране
и использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

**Подагуц Галина
Геннадьевна**

(должность, наименование организации)

(Подпись)

(Ф.И.О. полностью)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

11 АПР 2016

окуд

№ 10-165

**Об определении предмета охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Дом Яковлевых»**

1. Определить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Яковлевых», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Маяковского, д. 1/96, литера А (Невский пр., 96; Маяковского ул., 1), согласно приложению к настоящему распоряжению.
2. Заместителю начальника отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.
3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник управления государственного учета
объектов культурного наследия





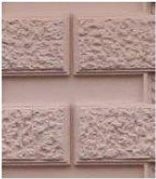


Г.Р. Аганова



Приложение к распоряжению КГИОП

от 11 АПР 2014 № 10-165

Предмет охраны
 выявленного объекта культурного наследия
 «Дом Яковлевых»,
 расположенного по адресу:
 Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Маяковского, д. 1/96, литера А
 (Невский пр., 96; Маяковского ул., 1)

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>4-5-этажное, С-образное в плане здание, состоящее из трех лицевых корпусов, его габариты и конфигурация;</p> <p>ризалиты дворовых фасадов, их историческое местоположение, конфигурация, габариты;</p> <p>крыша, ее конфигурация и габариты, включая высотные отметки коньков и карнизов.</p> <p>три воротных проезда – историческое местоположение (корпуса по ул. Маяковского), конфигурация (с полуциркульным и лучковыми завершениями), габариты;</p>	

			
2	Конструктивная система:	<p>фундаменты; исторические наружные и внутренние капитальные стены, их местоположение, материал (кирпич), исторические перегородки;</p> <p>междуэтажные перекрытия – местоположение;</p> <p>своды: пологий, с распалубками, с подпружными арками.</p>	 
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен; исторические габариты помещений с сохранившейся отделкой.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>лицевые фасады, их историческое архитектурно-художественное решение в формах эклектики;</p> <p>фасад углового корпуса с закругленной угловой частью: материал отделки цоколя – известняковая скоба;</p> <p>материал и характер обработки фасадной поверхности – гладкая и фактурная штукатурка, обработанная под кирпичный и линейный руст;</p> <p>три балкона в одну световую ось, включая балкон на оштукатуренных кронштейнах с «цехинами» и букраньями, один балкон в две световые оси на четырех оштукатуренных кронштейнах с филенками: с чугунными литыми ограждениями геометрического рисунка с растительными элементами и витыми стойками, их историческое местоположение (в уровне 3-го этажа), конфигурация (прямоугольные), габариты;</p>	   

		<p>проемы балконных дверей – историческое местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты, оформление (профилированные раскрепованные наличники, штукатурные листовенные наличники, прямые и фигурный с волнитообразными деталями сандрики на стилизованных кронштейнах с акантовыми листьями и розетками, филенки с цветочными элементами, картушами и гирляндами, женская головка с гирляндой в поле сандрика, навершия из волнот с пальметтами, филенчатые гермы с женскими бюстами, ионическими капителями и плодовыми гирляндами);</p> <p>историческая конструкция, материал (дерево), цвет (по результатам архивных исследований) и оформление заполнений проемов балконных дверей;</p> <p>дверной проем – историческое местоположение (в угловой части здания), конфигурация (прямоугольный), габариты;</p> <p>исторические оконные проемы цокольного, 1-3-го этажей, аттика – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с лучковым завершением), габариты;</p> <p>исторические материал (дерево), конструкция, цвет (по результатам архивных исследований) и рисунок расстекловки заполнений оконных проемов;</p> <p>оформление оконных проемов – профилированные штукатурные наличники, включая крепованные, стилизованные филенчатые пилястры, в том числе с листовенными тягами и стилизованными капителями, филенки с рельефным геометрическим орнаментом, картушами и растительными гирляндами, прямые сандрики, в том числе, на стилизованных кронштейнах с акантовыми листьями, фигурный с волнитообразными деталями сандрик на стилизованных кронштейнах с розетками, женская головка с гирляндой</p>	  
--	--	---	---

4

в поле сандрика, замковые камни с маскаронами, «цехинами» и гирляндами, навершия из волот с пальметтами, уплощенные филенчатые подоконные выступы с гутами, на кронштейнах, филенчатые гермы с женскими бюстами, ионическими капителями и плодовыми гирляндами;



металлические флагодержатели из пучка аканта и пальметты, фигурные филенки с профилем по периметру, филенки с лепными композициями из листьев, лент и раковин, овальные контррельефные филенки с бюстами, гирляндами, картушами и волотообразными деталями,








5

		<p>фриз с филенками «алмазная грань», фигурными филенками с медальонами и гирляндами, пояс иоников;</p> <p>венчающий профилированный карниз на кронштейнах с акантовыми листьями, венками и деталями «алмазная грань»;</p> <p>аттиковый объем фасада по Невскому пр., фланкированный фигурными аттиковыми стенками, оформленный в межоконных простенках горельефными фигурами путти и крепованными пилястрами с розетками в капителях, поясом растительного орнамента и раскрепованным венчающим карнизом;</p> <p>парапетная решетка крыши с гладкими оштукатуренными опорными тумбами и металлическими секциями;</p> <p>фасад южного лицевого корпуса по ул. Маяковского, его историческое архитектурно-художественное решение:</p> <p>материал отделки цоколя – известняковая скоба;</p> <p>материал и характер обработки фасадной поверхности – гладкая и фактурная штукатурка, в том числе обработанная под кирпичный руст</p> <p>раскреповки в центральной и крайних боковых световых осях фасада;</p> <p>четыре эркера в одну световую ось, на орнаментированных оштукатуренных кронштейнах, с балконами в завершении, их историческое местоположение (в уровне 3-го этажа раскреповок), конфигурация (прямоугольные в плане), габариты, оформление (угловые полуколонки, филенки с цветочно-растительными композициями, профилированные карнизы, в том числе с полуциркульным повышением);</p> <p>четыре балкона в две световые оси, с металлическим литым ограждением с опорными стойками, их историческое местоположение (в уровне 4-го этажа в завершении эркеров), конфигурация (прямоугольные в плане), габариты; материал, техника исполнения и рисунок (стилизированный)</p>	     
--	--	--	---




		<p>геометрический орнамент) ограждения;</p> <p>проемы балконных дверей – историческое местоположение (в нишах с фигурным завершением в профилированном обрамлении), конфигурация (с коробовыми завершениями), габариты, оформление (профилированный наличник, орнаментальный пояс);</p> <p>историческая конструкция, материал (дерево), цвет (по результатам исследований) и оформление заполнения проемов балконных дверей;</p> <p>оформление воротного проезда – гладкий наличник;</p> <p>исторические дверные проемы – местоположение, конфигурация (с лучковыми завершениями), габариты, оформление (профилированные штукатурные наличники, замковые камни «алмазная грань»);</p> <p>исторические конструкция, материал (дерево), цвет (по результатам архивных исследований) и оформление заполнения дверных проемов;</p> <p>оконные проемы 1-го этажа – местоположение, конфигурация (с лучковыми завершениями), ширина и верхняя отметка;</p> <p>исторические оконные проемы 2-4-го этажей, аттиковых объемов – местоположение, конфигурация (с лучковыми и коробовыми завершениями), габариты;</p> <p>исторические материал (дерево), конструкция, цвет (по результатам архивных исследований) и рисунок расстекловки заполнения оконных проемов;</p> <p>оформление оконных проемов – профилированные штукатурные наличники, рустованные архивольты, трехчастные замковые камни, стилизованные рустованные пилястры в межоконных простенках в уровне 2-3-го этажей, фигурные профилированные рамы в подоконном пространстве, контррельефные филенки с рельефным растительным орнаментом;</p>	   
--	--	--	---

7




		<p>круглые нишки с львиными маскаронами;</p> <p>нишки с фигурными завершениями, объединяющие попарно оконные проемы 4-го этажа;</p> <p>декоративная аркада из полуциркульных профилированных арок, опирающихся на полуколонны на пятигранных постаментах со стилизованными капителями, в уровне 2-3-го этажей центральной части фасада;</p> <p>профилированный межэтажный карниз;</p> <p>вертикальные пояса «жгута», фланкирующие раскреповки;</p> <p>венчающий профилированный раскрепованный карниз на стилизованных кронштейнах;</p> <p>три ступенчатых аттиковых объема с оконными проемами с коробовыми завершениями, в профилированных наличниках, с арочными нишками и профилированными карнизами;</p> <p>ограждение крыши с гладкими оштукатуренными опорными тумбами с профилированными тягами;*</p> <p>* металлические секции утрачены</p> <p>фасад северного лицевого корпуса по ул. Маяковского, его историческое архитектурно-художественное решение:</p> <p>материал отделки цоколя – известняковая скоба; материал и характер обработки фасадной поверхности – гладкая и фактурная штукатурка, в том числе обработанная под линейный руст;</p>	    
--	--	---	--

		<p>оформление воротного проезда – профилированное обрамление, замковый камень «алмазная грань»;</p> <p>балкон в две световые оси, на четырех оштукатуренных кронштейнах с «цехинами», с металлическим литым ограждением с витыми опорными стойками, его историческое местоположение (в уровне 3-го этажа), конфигурация (прямоугольный в плане), габариты; материал, техника исполнения и рисунок (стилизованный геометрический орнамент) ограждения;</p> <p>проем балконной двери – историческое местоположение, конфигурация (с полуциркульным завершением), габариты, оформление (профилированный наличник, рустованный архивольт);</p> <p>историческая конструкция, материал (дерево), цвет (по результатам исследований) и оформление заполнения проема балконной двери;</p> <p>исторические дверные проемы – местоположение, конфигурация (с уплощенными завершениями), габариты, оформление (профилированные штукатурные наличники, замковый камень «алмазная грань»);</p> <p>исторические конструкция, материал (дерево), цвет (по результатам архивных исследований) и оформление заполнения дверных проемов;</p> <p>исторические оконные проемы 1-5-го этажей, включая витринные – местоположение, конфигурация (с уплощенными и полуциркульными завершениями), габариты;</p> <p>исторические материал (дерево), конструкция, цвет (по результатам архивных исследований) и рисунок расстекловки заполнения оконных проемов;</p> <p>оформление оконных проемов – профилированные штукатурные наличники, орнаментальные пояса, рустованные обрамления, попарно объединяющие проемы 2-3-го этажей, полуциркульные профилированные сандрики, рустованные архивольты, профилированные тяги, проходящие по верхней части проемов;</p>	    
--	--	--	--

9

		<p>круглые нишки с львиными маскаронами;</p> <p>гладкие лопатки в уровне 4-го этажа;</p> <p>профилированные подоконные карнизы, в том числе с дентикулами, гладкая подоконная тяга, профилированный межэтажный карниз;</p> <p>венчающий профилированный карниз;</p> <p>торцевой северный фасад, его историческое архитектурно-художественное решение:</p> <p>материал отделки цоколя – известняковая скоба;</p> <p>материал и характер обработки фасадной поверхности – гладкая штукатурка;</p> <p>исторические оконные проемы 1-5-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные) габариты;</p> <p>профилированная межэтажная тяга, фрагмент профилированного межэтажного карниза с дентикулами, гладкая лопатка;</p> <p>венчающий профилированный карниз;</p>	   
--	--	---	---

10

		<p>дворовые фасады, историческое архитектурно-художественное решение:</p> <p>материал отделки цоколя – известняковая скоба; материал и характер обработки фасадной поверхности – гладкая штукатурка;</p> <p>балконы в 1 и 2 световые оси – их историческое местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты;</p> <p>исторические дверные проемы, включая проемы балконных дверей – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты;</p> <p>исторические оконные проемы 1-5-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с полуциркульными завершениями), габариты;</p> <p>профилированные межэтажные карнизы;</p> <p>профилированный венчающий карниз.</p>	  
--	--	---	--

ЦТ-В-1929

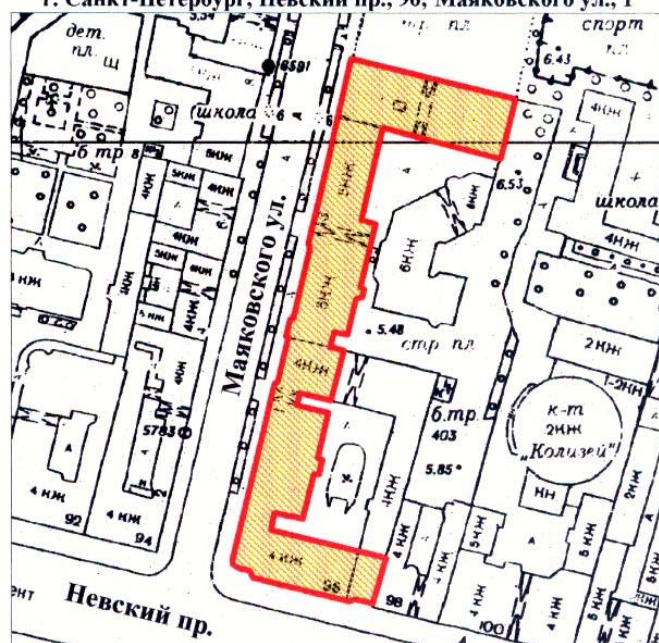
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

 Б.М. Кириков
М.П.
" 22 " мая 2002


**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом Яковлевых"**

г. Санкт-Петербург, Невский пр., 96; Маяковского ул., 1



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
 выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА КГИОП ОГРН 1037843025527 Копия верна Исполнитель _____ / _____
--

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.05.2024, поступившего на рассмотрение 16.05.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
17.05.2024г. № КУВИ-001/2024-133642630			
Кадастровый номер:	78:31:0001130:3721		
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001130		
Дата присвоения кадастрового номера:	09.01.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 78-78-01/0150/2008-651		
Местоположение:	Санкт-Петербург, ул. Маяковского, д. 1/96, литера. А, кв. 132		
Площадь, м2:	48.1		
Назначение:	Жилое		
Наименование:	Квартира		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 4		
Вид жилого помещения:	Квартира		
Кадастровая стоимость, руб:	12702387.45		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001130:3051		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Скитские Юлия Андреевна		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах


Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 4		
17.05.2024г. № КУВИ-001/2024-133642630		
Кадастровый номер:		78:31:0001130:3721
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1 Барчук Антон Алексеевич 17.05.1982
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1 данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1 Собственность 78-78-88/020/2014-404 15.07.2014 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1 данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
5.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	03.04.2008 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0190/2008-555
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 13, выдан 20.02.2001
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 4		
17.05.2024г. № КУВИ-001/2024-133642630		
Кадастровый номер:		78:31:0001130:3721
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
17.05.2024г. № КУВИ-001/2024-133642630			
Кадастровый номер: 78:31:0001130:3721		Номер этажа (этажей): 4	
			
Масштаб 1			

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Санкт-Петербургу

Дата выдачи: "15" июля 2014 года

Документы-основания: • Договор дарения квартиры от 25.06.2014

Субъект (субъекты) права: Барчук Антон Алексеевич, дата рождения 17.05.1982, место рождения: гор. Ленинград, гражданство Российской Федерации, пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 40 03 № 501382, выдан 11.02.2003 27 ОМ Центрального района Санкт-Петербурга; адрес постоянного места жительства: Россия, г. Санкт-Петербург, Миллионная улица, дом 11, кв. 80

Вид права: Собственность

Объект права: Квартира, назначение: жилое, общая площадь 48,1 кв.м, этаж 4, адрес (местонахождение) объекта: г. Санкт-Петербург, улица Маяковского д. 1/96 кв. 132

Кадастровый (или условный) номер: 78:31:0001130:3721

Существующие ограничения (обременения) права: Выявленный объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "15" июля 2014 года сделана запись регистрации № 78-78-88/020/2014-404

Регистратор

Бороденко А.В.



78 - А З 410191



78 А В 2145853

ДОВЕРЕННОСТЬ

Российская Федерация, г. Санкт-Петербург.
Четвёртого июня две тысячи двадцать второго года.

Я, **Барчук Антон Алексеевич**, 17 мая 1982 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: Российская Федерация, пол мужской, паспорт гражданина Российской Федерации 40 03 501382 выдан 27 отделом милиции Центрального района Санкт-Петербурга 11 февраля 2003 года, код подразделения: 782-027, зарегистрированный по месту жительства по адресу: Санкт-Петербург, улица Маяковского, дом 1/96, квартира 132,

настоящей доверенностью уполномочиваю **Русанова Игоря Геннадиевича**, 01 мая 1961 года рождения, гражданство: Российская Федерация, пол мужской, паспорт гражданина Российской Федерации 40 05 923480 выдан 13 отделом милиции Красногвардейского района Санкт-Петербурга 30 мая 2006 года, код подразделения: 782-013, зарегистрированного по месту жительства по адресу: Санкт-Петербург, улица Белорусская, дом 26, корпус 1, квартира 178,

Денисову Дарью Алексеевну, 02 августа 1988 года рождения, гражданство: Российская Федерация, пол женский, паспорт гражданина Российской Федерации 28 08 908605 выдан Отделением УФМС России по Тверской обл. в Калининском р-не 19 декабря 2008 года, код подразделения: 690-013, зарегистрированную по месту жительства по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, город Кудрово, улица Столичная, дом 5, корпус 2, квартира 82,

быть моими представителями во всех административных и иных учреждениях и организациях Санкт-Петербурга, в том числе в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, многофункциональных центрах предоставления государственных услуг, в Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, в районном Проектно-инвентаризационном бюро, в органах кадастрового учета, в ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Росреестра" и его филиалах, в Федеральной налоговой службе России, в жилищных органах, в органах опеки и попечительства, по вопросу подготовки и получения всех справок и документов, необходимых для отчуждения принадлежащих мне на праве объектов недвижимости:

- квартира, находящаяся по адресу: Санкт-Петербург, Фермское шоссе, дом 12, литера А, квартира 79,
- квартира, находящаяся по адресу: Санкт-Петербург, Фермское шоссе, дом 12, литера Л, квартира 759,
- нежилое помещение, находящееся по адресу: Санкт-Петербург, Фермское шоссе, дом 12, литера В, пом. 551-Н,
- нежилое помещение, находящееся по адресу: Санкт-Петербург, Фермское шоссе, дом 12, литера В, пом. 137-Н,
- квартира, находящаяся по адресу: Санкт-Петербург, улица Маяковского, дом 1/96, литера А, квартира 132,

в том числе заказать и получить кадастровый паспорт помещения, технический паспорт, технический план объекта, справку о стоимости и иные документы, Выписку из Единого государственного реестра недвижимости, справку о содержании правоустанавливающих документов, справку о переходе права собственности, справки формы 7, 9 и 12, архивную форму 9, справку об отсутствии задолженности по уплате коммунальных платежей, справку об отсутствии задолженности по уплате налогов на имущество, при необходимости получать дубликаты документов взамен утраченных и регистрировать их в установленном законом порядке, с правом внесения изменений в Единый государственный реестр недвижимости, с правом заключения и подписания предварительного договора, получения аванса, задатка;

ПРОДАТЬ любому лицу за цену и на условиях по своему усмотрению вышеуказанные объекты недвижимости, заключить и подписать договор купли-продажи, в том числе договор купли-продажи с использованием покупателем кредитных средств банка, подписать акт приема-передачи, вносить изменения (оговорки) в договор, получить следуемые деньги наличным или безналичным путем, в том числе с депозитного счета нотариуса, с правом перечисления денежных средств на счета, открытые в банке на мое имя, с правом получения денежных средств со счета в банке, а также осуществления расчетов через депозит нотариуса, через аккредитив, банковскую ячейку, быть представителем в любом

отделении любого банка по вопросу заключения договора аренды индивидуального банковского сейфа (ячейки), для чего предоставляю право заключить договор, в дальнейшем

ПОЛЬЗОВАТЬСЯ индивидуальным банковским сейфом (ячейкой), арендованным по настоящей доверенности, для чего предоставляю право доступа в хранилище, помещать и изымать денежные средства и материальные ценности без ограничения, в том числе производить расчеты по заключенной сделке, с правом изменения условий договора, его продления или расторжения, заключать дополнительные соглашения к нему, подавать и получать все необходимые заявления, справки и документы, вносить арендную плату, вносить и/или получать обратно залоговый депозит за ключ и магнитную карту доступа, подавать документы, справки и заявления от моего имени;

быть моими представителями в любом отделении любого банка по вопросу проведения аккредитивных форм расчетов по заключенной сделке, в том числе подписывать соглашение об открытии аккредитива, открывать расчетный/текущий счет в любом отделении любого банка, производить все необходимые операции, а также оформлять аккредитивные формы расчетов, подписывать дополнительные соглашения о расчетах по аккредитивам к договору банковского счета, подписывать заявление на открытие (раскрытие, закрытие) аккредитива в банке, согласие на аккредитивные формы расчетов через банк, распоряжаться счетами, вносить, получать и переводить на счета любых физических и юридических лиц денежные средства без ограничения, получать выписки о расчетно-кассовых операциях и финансовые документы, с правом закрытия счетов,

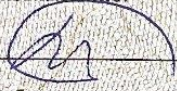
произвести расчеты по заключенным договорам, в том числе путем перечисления денежных средств с вышеуказанного счета, с правом подачи зарегистрированного договора в банк и получения указанного договора из банка, с правом закрытия счета, подавать и получать необходимые справки, документы, в том числе поручения по счету вкладчика,

быть моими представителями в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, многофункциональных центрах предоставления государственных услуг, по вопросу регистрации перехода (прекращения) права собственности, с правом регистрации установления и снятия обременений, с правом регистрации ранее возникшего права собственности в случае необходимости, с правом подачи документов на регистрацию, получения документов после регистрации, исправления технических ошибок, подавать и получать необходимые документы, подавать запросы о предоставлении сведений, внесенных в Государственный кадастр недвижимости, получать документы по результатам оказания государственных услуг в сфере кадастрового учета объектов недвижимости, подавать заявления, в том числе о семейном положении, о приостановлении и возобновлении регистрационных действий, о дополнительном приеме документов, давать согласие на обработку персональных данных, оплачивать необходимые государственные и иные сборы и пошлины, расписываться за меня и выполнять все действия и формальности, связанные с данным поручением.

Доверенность выдана сроком на пять лет, без права передоверия.

Текст настоящей доверенности прочитан вслух.

Я, Барчук Антон Алексеевич, подписавший настоящую доверенность, заверяю, что правовые последствия выдачи доверенности и порядок ее отмены мне временно исполняющей обязанности нотариуса разъяснены. Текст доверенности соответствует моему волеизъявлению.

✓ Барчук Антон Алексеевич 

Российская Федерация, г. Санкт-Петербург
Четвёртого июня две тысячи двадцать второго года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Ивановой Оксаной Викторовной, временно исполняющей обязанности нотариуса нотариального округа Санкт-Петербурга Ажойчик Аллы Викторовны.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 78/5-н/78-2022-26-180.

Уплачено за совершение нотариального действия: 1950 руб.





О.В. Иванова



13.376.376

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЛИЦЕНЗИЙ
на осуществление деятельности по сохранению объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации

Министерство культуры Российской Федерации

(наименование лицензирующего органа)



Выписка из реестра лицензий по состоянию на 15.09.2022*

1. Статус лицензии:

действующая

(действующая/приостановлена/приостановлена частично/прекращена)

2. Регистрационный номер лицензии: МКРФ 22583; номер лицензии в Едином реестре учета лицензий: Л040-00103-00/00615460

3. Дата предоставления лицензии: 15.09.2022

4. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование, и организационно-правовая форма юридического лица, адрес его места нахождения, номер телефона, адрес электронной почты, государственный регистрационный номер записи о создании юридического лица:

Общество с ограниченной ответственностью «ПРОГРЕССИВ-ПРОЕКТ»;
ООО «ПРОГРЕССИВ-ПРОЕКТ»;
195271, г. Санкт-Петербург, просп. Кондратьевский, д. 64, к. 2, лит. А, пом. 36-Н;
+7(812) 716-52-57; progressiv-pro@mail.ru;
ОГРН: 1027806881024

(заполняется в случае, если лицензиатом является юридическое лицо)

5. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование иностранного юридического лица, полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование филиала иностранного юридического лица, аккредитованного в соответствии с Федеральным законом «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации», адрес (место нахождения), номер телефона и адрес электронной почты филиала иностранного юридического лица на территории Российской Федерации, номер записи об аккредитации филиала иностранного юридического лица в государственном реестре аккредитованных филиалов, представительств иностранных юридических лиц:

(заполняется в случае, если лицензиатом является иностранное юридическое лицо)

6. Фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя, а также иные сведения, предусмотренные пунктом 5 части 2 статьи 21 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

(заполняется в случае, если лицензиатом является индивидуальный предприниматель)

7. Идентификационный номер налогоплательщика:

7813161529

8. Адреса мест осуществления отдельного вида деятельности, подлежащего лицензированию, и (или) другие данные, позволяющие идентифицировать место осуществления лицензируемого вида деятельности:

195271, г. Санкт-Петербург, просп. Кондратьевский, д. 64, к. 2, лит. А, пом. 36-Н

9. Лицензируемый вид деятельности с указанием выполняемых работ, оказываемых услуг, составляющих лицензируемый вид деятельности:

- разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- ремонт и приспособление объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

10. Дата вынесения лицензирующим органом решения о предоставлении лицензии и при наличии реквизиты такого решения:

№ 1648 от 15.09.2022

11.

(иные сведения)

* Выписка носит информационный характер, после ее составления в реестр лицензий могли быть внесены изменения.

Общество с ограниченной ответственностью «Центр перепланировок и кадастра»
 190068 г. Санкт-Петербург, ул. Большая Подьяческая д. 39, лит. А, помещ. 305
 Тел.: +7(812) 648-53-34e-mail: 1@skmail.ru ИНН 7839460146 КПП 783901001
 АС «СРО «Инженерные системы - проект» рег. №346 | СРО «ПрофЦКИ» №0585

Инв. № документа 14/09-2023

Технический паспорт на квартиру

Адрес: Санкт-Петербург, ул. Маяковского, д. 1/96, литера. А, кв. 132

I. Общие сведения о строении

Год постройки: 1838

Год проведения реконструкции: 1991

Этажность: 6 , подвал , -
надземная , *подземная* , *кроме того*

Материал стен: кирпич

Материал перекрытий: деревянные по , с кирпич. сводами и , с кирпич. сводами и
метал. балкам , бетон. заполнением , бетон. заполнением
чердачных , по метал. балкам , по метал. балкам
междуэтажных , подвальных

II. Характеристика квартиры

Квартира расположена на 4 этаже, состоит из 1 комнат,
 жилой площадью 26,1 кв.м., общей площадью 64,4 кв.м., высота 3,50 м.

Благоустройство квартиры:

отопление: центральное автономное

горячее водоснабжение: центральное от газовых колонок от дровяных колонок

водопровод канализация газоснабжение электроплита

мусоропровод прочее _____

наличие в парадной: мусоропровод лифт

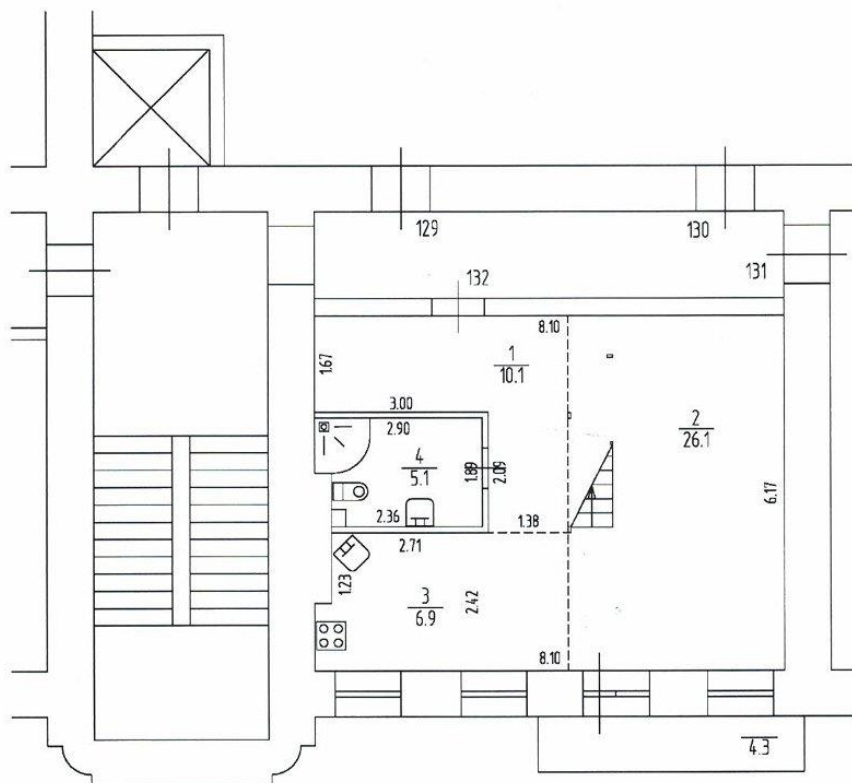
III. Экспликация к плану квартиры

№ пом.	№ част и пом.	Наименование части помещения	Общая площадь квартиры, кв. м	В том числе площадь, кв.м		Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас с коэффициентами	Примечание
				Жилая	Вспомогательная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
132	1	Коридор	10,1		10,1			
	2	Комната	26,1	26,1		4,3	1,3	балкон
	3	Кухня	6,9		6,9			
	4	Совмещенный санузел	5,1		5,1			
	5	Антресоль	16,2		16,2			
Итого			64,4	26,1	38,3	4,3	1,3	

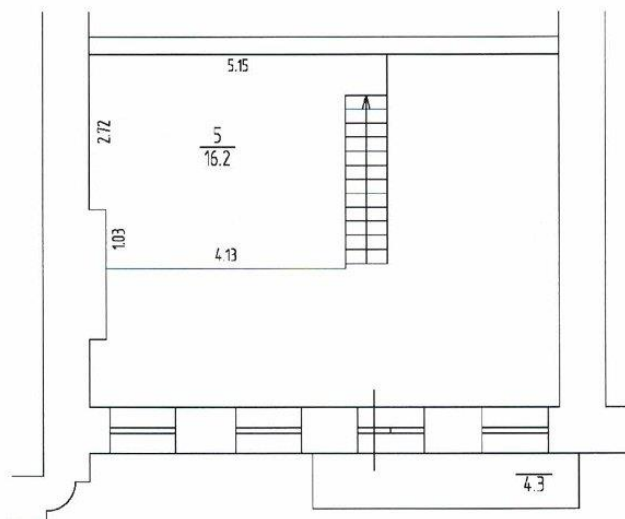
IV. План квартиры

h = 3,50

План 4-го этажа и антресоли



План антресоли
на отм. +2.320


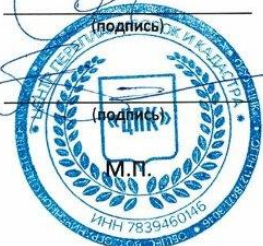


Дополнительные сведения:

Технический паспорт составлен на основании обмерных работ, проведенных ООО «ЦПК». На момент выезда в квартире была выявлена самовольная перепланировка. На основании сведений из Единого государственного реестра недвижимости следует, что:

1. Изменена конфигурация помещения №3*-коридор за счет присоединения помещения
2. №6*-гардеробная;
3. Образовано новое помещение совмещенный санузел за счет объединения помещений №4*-туалет, №5*-ванная и части помещения №3*-коридор;
4. Образование нового помещения кухня-столовая за счет объединения помещений №3*-комната, №4*-комната и части помещения №7*-коридор;
5. Возведена антресоль на отм. +2.320 над помещениями №3*, №4*, №5* и №6*.

*нумерация помещений согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости

Технический паспорт составлен по состоянию на		09.01.2024	
		(дата обследования)	
Кадастровый инженер аттестат №47-13-0536		(Ю.А. Скитскис)	11.01.2024
	(подпись)	(Ф.И.О.)	(дата изготовления)
Генеральный директор		(А. Скитскис)	
	(подпись)	(Ф.И.О.)	

Памятка владельцу:

1. Переустройство и перепланировка жилого помещения подлежат утверждению в порядке, установленном жилищным кодексом Российской Федерации. Самовольно переустроившее и (или) перепланировавшее жилое помещение лицо несёт предусмотренную законодательством ответственность.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

ул. Золотого Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

КГИОП СПб
№ 01-24-37024-0-1
от 15.04.2024

Per.



3.02.2024

Русанову И.Г.
(по доверенности Барчука А.А.)

Белорусская ул., д. 26,
корп. 1. кв.178,
Санкт-Петербург, 195298

КГИОП, рассмотрев представленную проектную документацию на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Яковлевых» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Маяковского 1/96, литера А (далее – Объект), «Проект на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Яковлевых» в части ремонта и приспособления для современного использования квартиры № 132 по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Маяковского, д. 1/96, лит. А» (Шифр: 14/09-2023), разработанную ООО «ПРОГРЕССИВ-ПРОЕКТ» (ИНН 7813161529, ОГРН 1027806881024; 195271, Санкт-Петербург, пр. Кондратьевский, д. 64, к. 2, лит. А, пом. 36-Н, лицензия № МКРФ 22583 от 15.09.2022) на основании задания КГИОП от 07.11.2023 № 01-21-3040/23-0-1, с Актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации (далее – Акт), разработанным экспертной комиссией в составе: Глинской Н.Б., Калинина В.А., Прокофьева М.Ф., сообщает следующее.

В соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73 ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закона № 73-ФЗ) к представленной проектной документации имеются следующие замечания.

1. В разделе 1 «Предварительные работы» в исходно-разрешительной документации (ИРД) в акте определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта представлено много информации, не относящейся к зоне проектирования.
В документации отсутствует ситуационный план с обозначением местоположения квартиры № 132 с границей проектирования, а также план границ территории Объекта, утвержденный КГИОП от 22.05.2002 и анализ предмета охраны в границах проектирования согласно перечня, утвержденного распоряжением КГИОП от 11.04.2014 № 10-165.
2. В разделе 2 «Комплексные научные исследования» Часть 2. «Техническое обследование квартиры № 132» отсутствует заключение о техническом

состоянии балок перекрытия с подтверждением контрольных вскрытий и зондажей. Не представлены схемы расположения балок перекрытия, исходя из л. 17(81) тома шифр 14/09-2023-ГО вид материала перекрытий остается неясным.

Отсутствует обоснование с поверочными расчетами о том, что устройство антресоли не влияет на несущую способность конструкции перекрытий (л. 17(81)).

Отсутствует анализ несущей способности балок перекрытия с расчетом несущих конструкций, учитывая устройство ранее не существовавших перегородок из пенобетонных блоков. Согласно п. 8.2.2 СП 20.13330.2016 нормативные значения нагрузок на плиты перекрытий от веса временных перегородок следует принимать в зависимости от их конструкции, расположения и характера опирания на перекрытия и стены. Расчет веса перегородок не представлен данным проектом. Согласно п. 8.2.2 СП 20.13330.2016 варианты загрузки перекрытий нагрузками, указанными в данном пункте, следует принимать в соответствии с предусмотренными условиями возведения и эксплуатации зданий, в наиболее неблагоприятном расчетном положении.

Отсутствует обоснование длины анкера в узлах, которые представлены на л. 10-11(113-114) графической части.

На л. 18(82) указано состояние дверных и оконных заполнений квартиры № 132 как работоспособное, при этом техническое состояние оконных и балконного заполнений не отражено в заключении, на основании чего проектом предусмотрена замена оконных заполнений и балконной двери.

3. Раздел 3 «Проект перепланировки и переустройства кв. № 132» назван не корректно. В графической части 2 «Архитектурные решения» повторно разделу 2 включены обмерные планы, отсутствуют планы демонтажа перегородок, продольные разрезы и виды проектных решений в зоне антресоли, проектными решениями не представлены ограждение верхнего яруса антресоли и лестницы.

В графической части архитектурных решений отсутствуют столярные заполнения окон и балконной двери, подлежащих, согласно проектным решениям, замене.

4. В проекте отсутствует раздел «Конструктивные решения», графическая часть строительных конструкций ошибочно представлена в разделе 3.2 «Архитектурные решения» в нарушение ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

**Начальник Управления по охране
и использованию объектов
культурного наследия Комитета**



Е.Е. Ломакина

Приложение № 3

к акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Яковлевых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный р-н, ул. Маяковского, д. 1/96, лит. А (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15 : Невский пр., 96; Маяковского ул., 1), — «Проект на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Яковлевых» в части приспособления для современного использования квартиры №132 по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный р-н, ул. Маяковского, д. 1/96, лит. А» (шифр 14/09-2023), разработанной ООО «ПРОГРЕССИВ-ПРОЕКТ» в 2023 г.

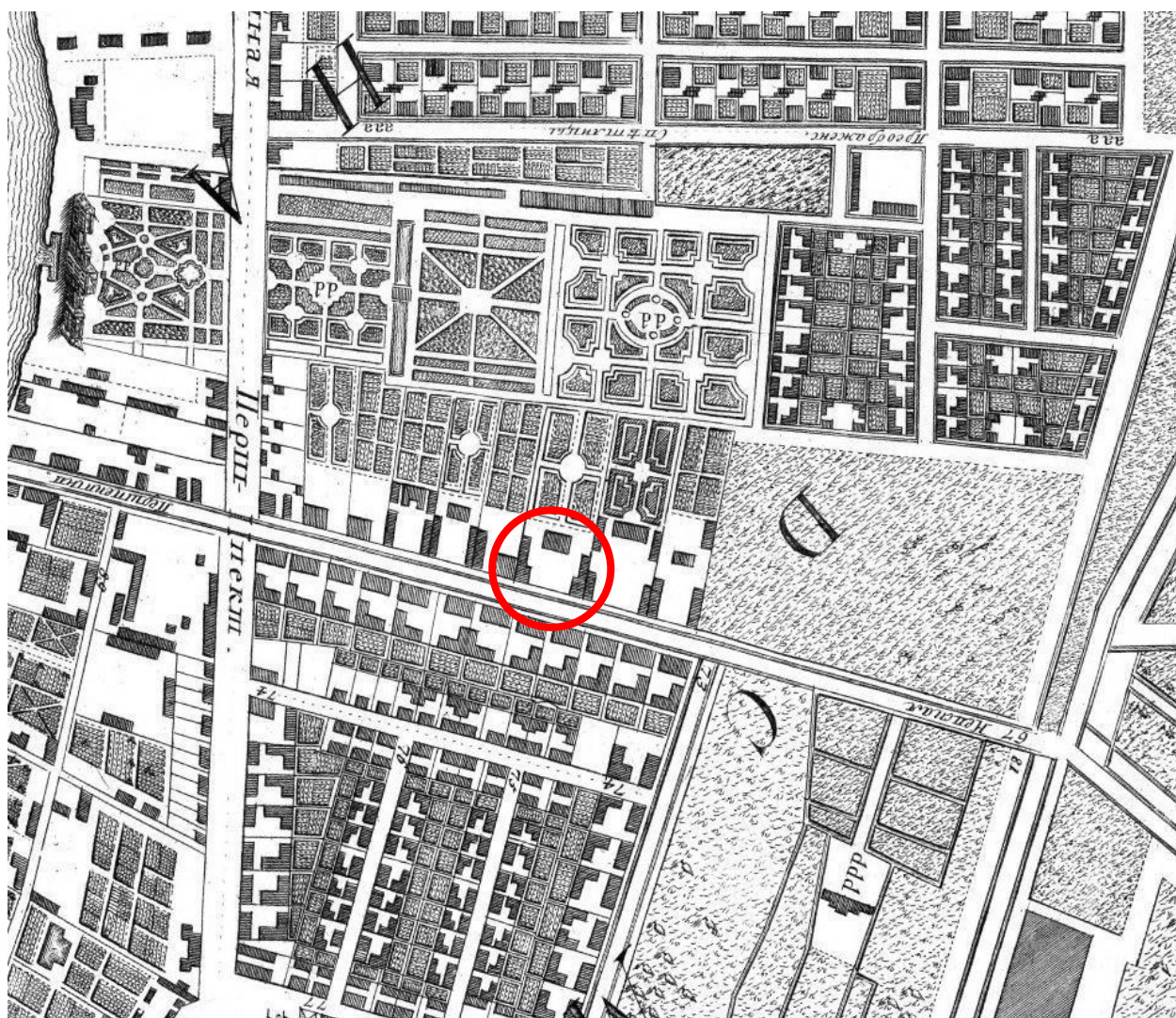
Историческая иконография

Перечень иллюстраций

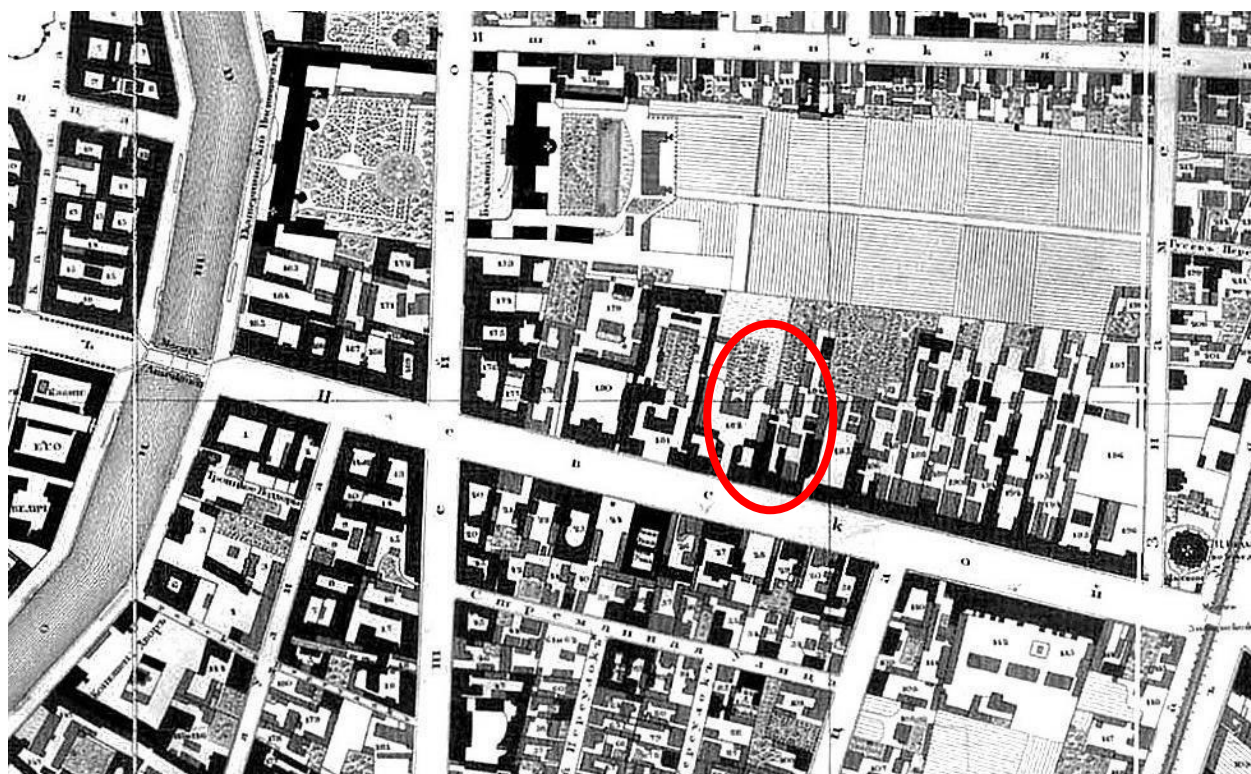
- Илл.1. Фрагмент плана Санкт-Петербурга Николаса де Фера-1717 год. ЦГИАСПб.
- Илл.2. Фрагмент Академического плана г. Санкт-Петербурга. Трускотт И.Ф. 1753 год. ЦГИАСПб.
- Илл.3. Подробный план столичного города Санкт-Петербурга, снятый по масштабу 1/4200 под начальством генерал-майора Шуберта. 1828 год. Военно-топографическое депо. Фрагмент плана. «Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга».
- Илл. 4. Цылов Н.И. «Атлас тринадцати частей С. Петербурга». СПб. 1849 г. Фрагмент плана. Илл. 5. План двора С. Петербургского 1 гильдии купца П.Д. Яковлева. Фрагмент ЦГИА СПб, Ф. 515. Оп. 4. Д. 3922
- Илл. 6. План двора С. Петербургского 1 гильдии купца П.Д. Яковлева. Фрагмент ЦГИА СПб, Ф. 515. Оп. 4. Д. 3922.
- Илл. 7. Лицевой фасад по Невскому проспекту здания 1 гильдии купца П.Д. Яковлева. Фрагмент. ЦГИА СПб, Ф. 515. Оп. 4. Д. 3922.
- Илл. 8. Лицевой фасад по Невскому проспекту здания 1 гильдии купца П.Д. Яковлева. Фрагмент. ЦГИА СПб, Ф. 515. Оп. 4. Д. 3922.
- Илл. 9. Лицевой фасад по Надеждинской ул. (ул. Маяковского) здания 1 гильдии купца П.Д. Яковлева. Фрагмент. ЦГИА СПб, Ф. 515. Оп. 4. Д. 3922.
- Илл. 10. Лицевой фасад по Надеждинской ул. (ул. Маяковского) здания 1 гильдии купца П.Д. Яковлева. Фрагмент. ЦГИА СПб, Ф. 515. Оп. 4. Д. 3922.
- Илл. 11. Лицевой фасад по Надеждинской ул. (ул. Маяковского) здания 1 гильдии купца П.Д. Яковлева. Фрагмент. ЦГИА СПб, Ф. 515. Оп. 4. Д. 3922.
- Илл. 12. План первого этажа здания 1 гильдии купца П.Д. Яковлева. Фрагмент. ЦГИА СПб, Ф. 515. Оп. 4. Д. 3922.
- Илл. 13. План второго этажа здания 1 гильдии купца П.Д. Яковлева. Фрагмент. ЦГИА СПб, Ф. 515. Оп. 4. Д. 3922.
- Илл. 14. План третьего этажа здания 1 гильдии купца П.Д. Яковлева. Фрагмент. ЦГИА СПб, Ф. 515. Оп. 4. Д. 3922.
- Илл. 15. План четвертого этажа здания 1 гильдии купца П.Д. Яковлева. Фрагмент. ЦГИА СПб, Ф. 515. Оп. 4. Д. 3922.
- Илл. 16. Фото 1902 г. Перспектива Невского проспекта. Центральный государственный архив кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга
- Илл. 17. Фото 1913 г. Перспектива Невского проспекта. Центральный государственный архив кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга.
- Илл. 18. Фото 1920 г. Перспектива Невского проспекта. Центральный государственный архив кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга.



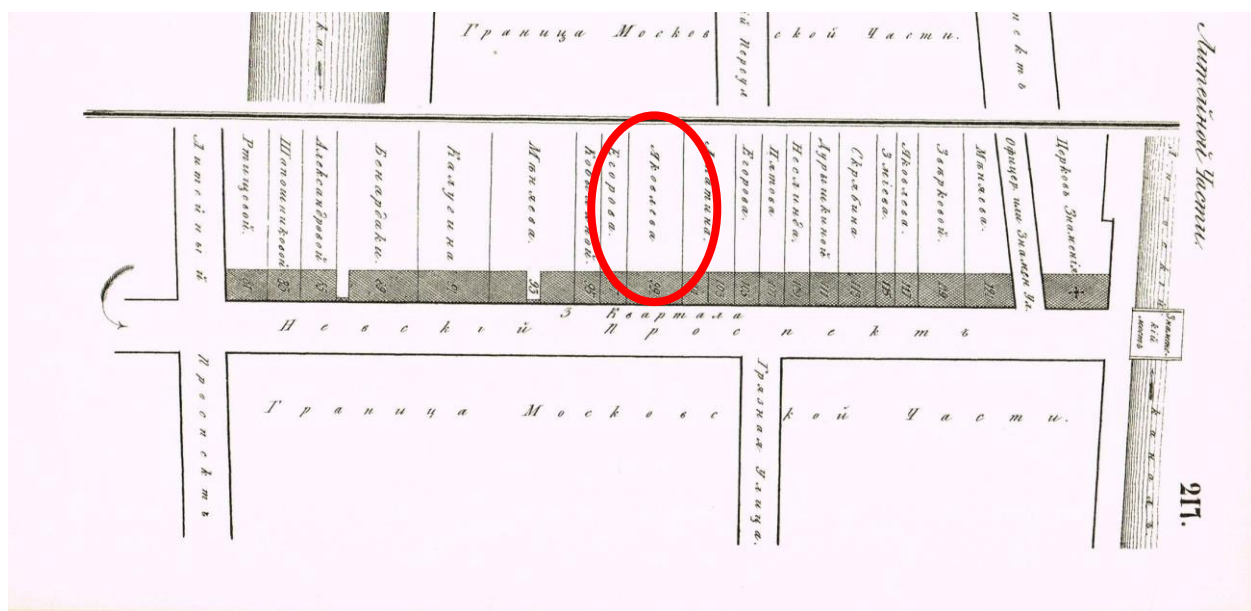
Илл.1. Фрагмент плана Санкт-Петербурга Николаса де Фера-1717 год.



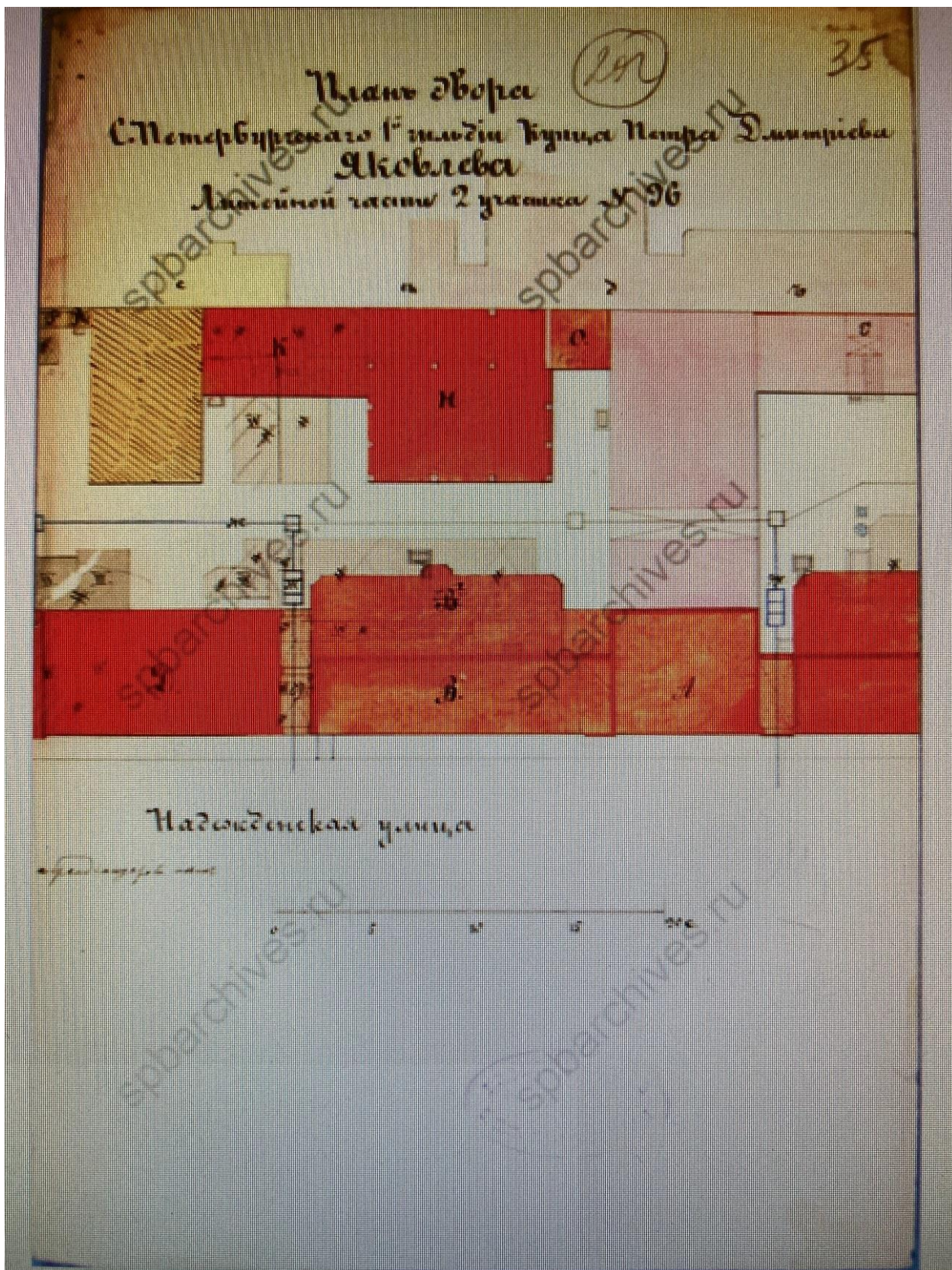
Илл.2. Фрагмент Академического плана г. Санкт-Петербурга. Трускотт И.Ф.-1753 год.



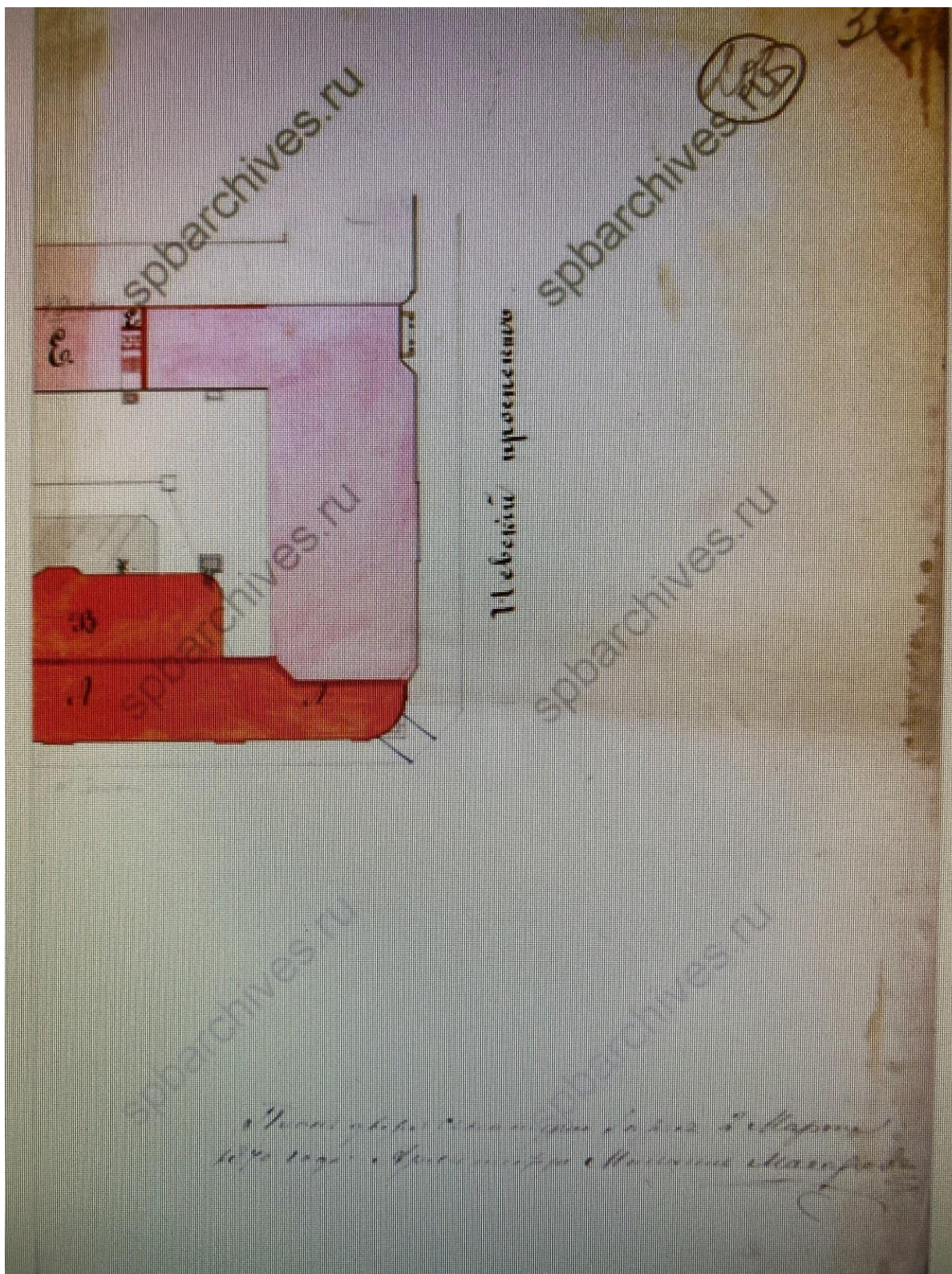
Илл.3. Подробный план столичного города Санкт-Петербурга, снятый по масштабу 1/4200 под начальством генерал-майора Шуберта. 1828 год. Военно-топографическое депо. Фрагмент плана.



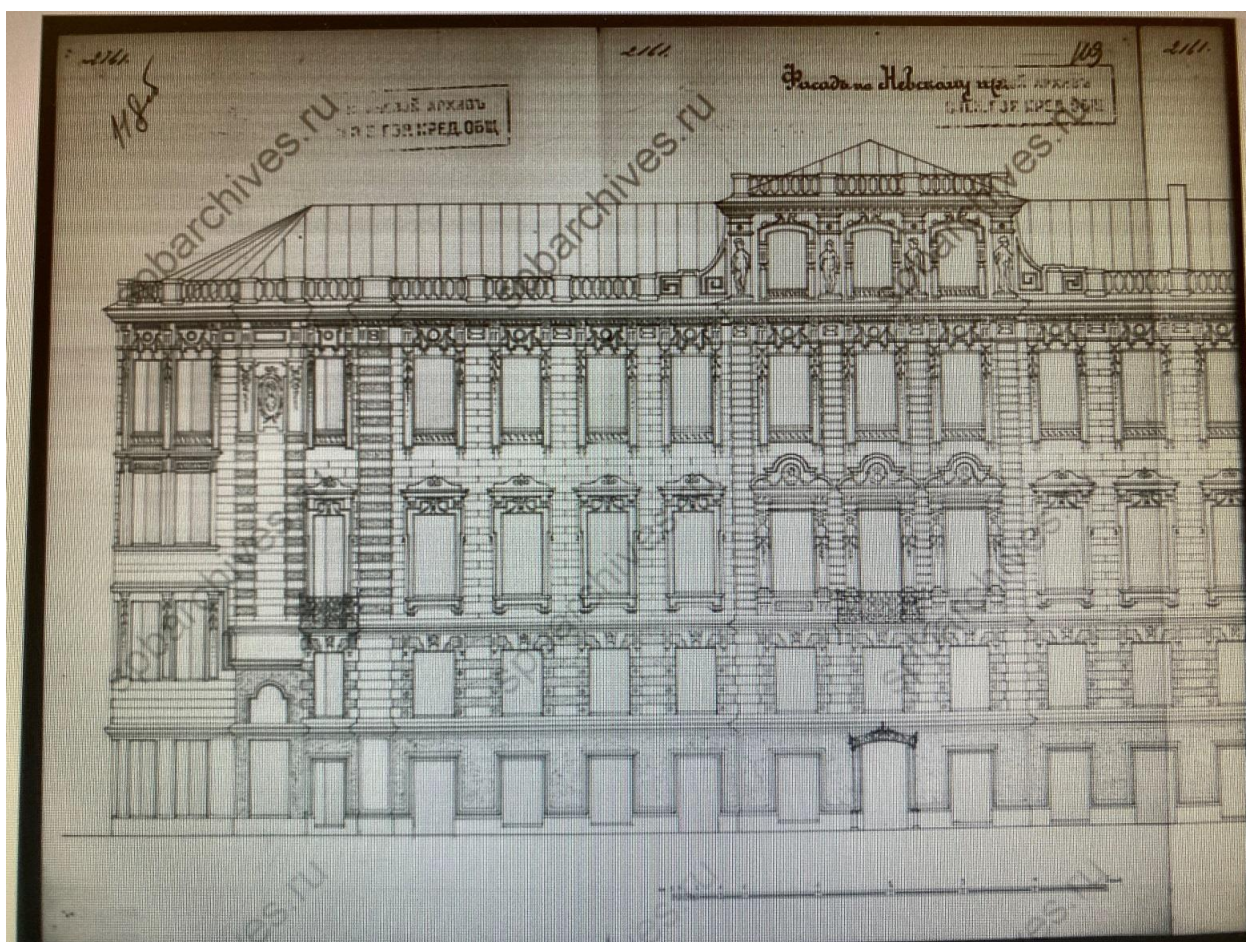
Илл. 4. Цылов Н.И. «Атлас тринадцати частей С. Петербурга». СПб. 1849 г. Фрагмент плана.



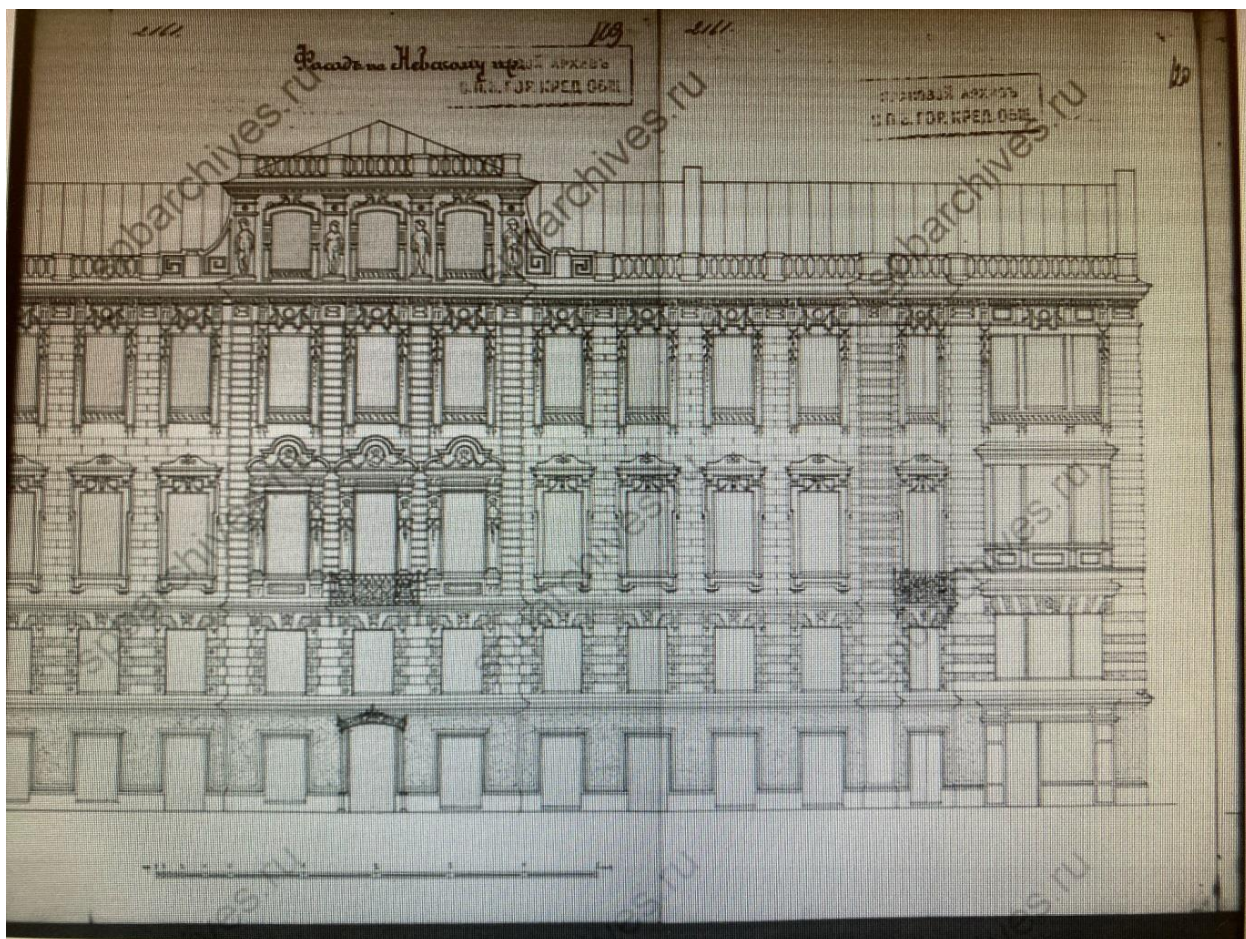
Илл. 5. План двора С. Петербургского 1 гильдии купца П.Д. Яковлева. Фрагмент ЦГИА СПб, Ф. 515. Оп. 4. Д. 3922.



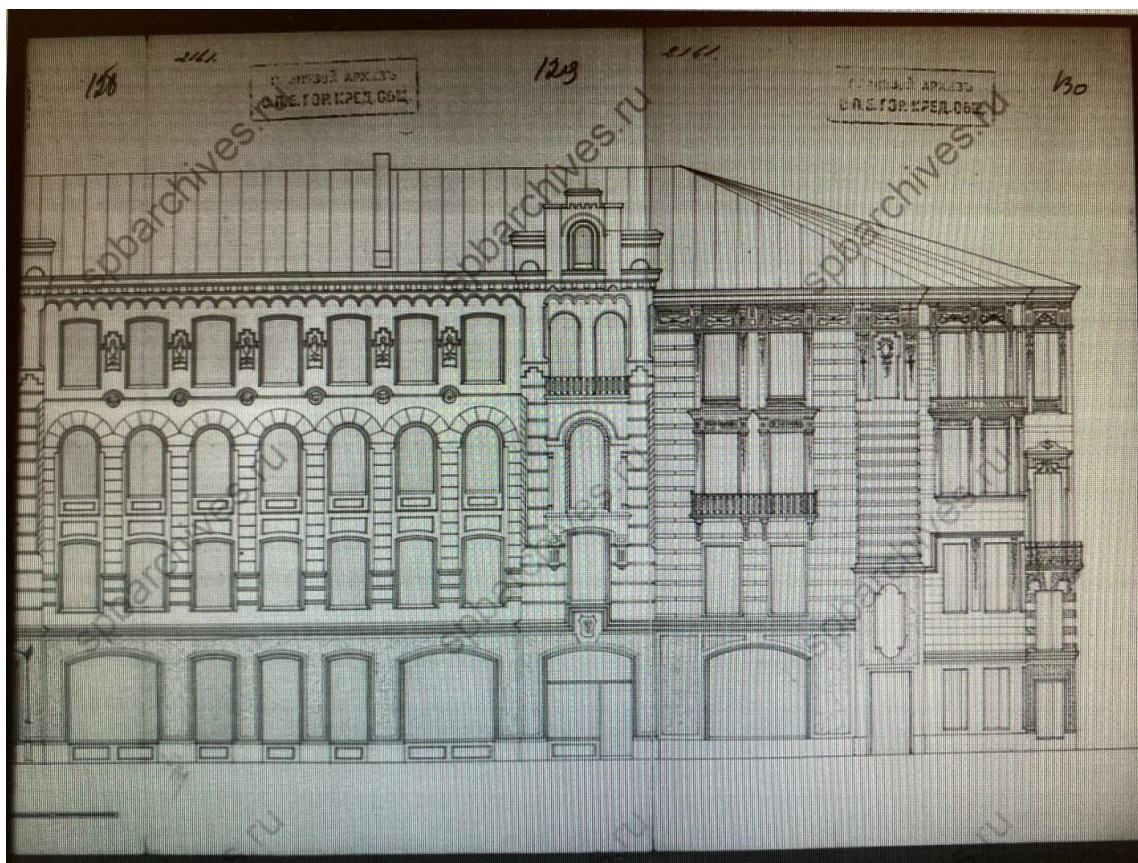
Илл. 6. План двора С. Петербургского 1 гильдии купца П.Д. Яковлева. Фрагмент ЦГИА СПб, Ф. 515. Оп. 4. Д. 3922.



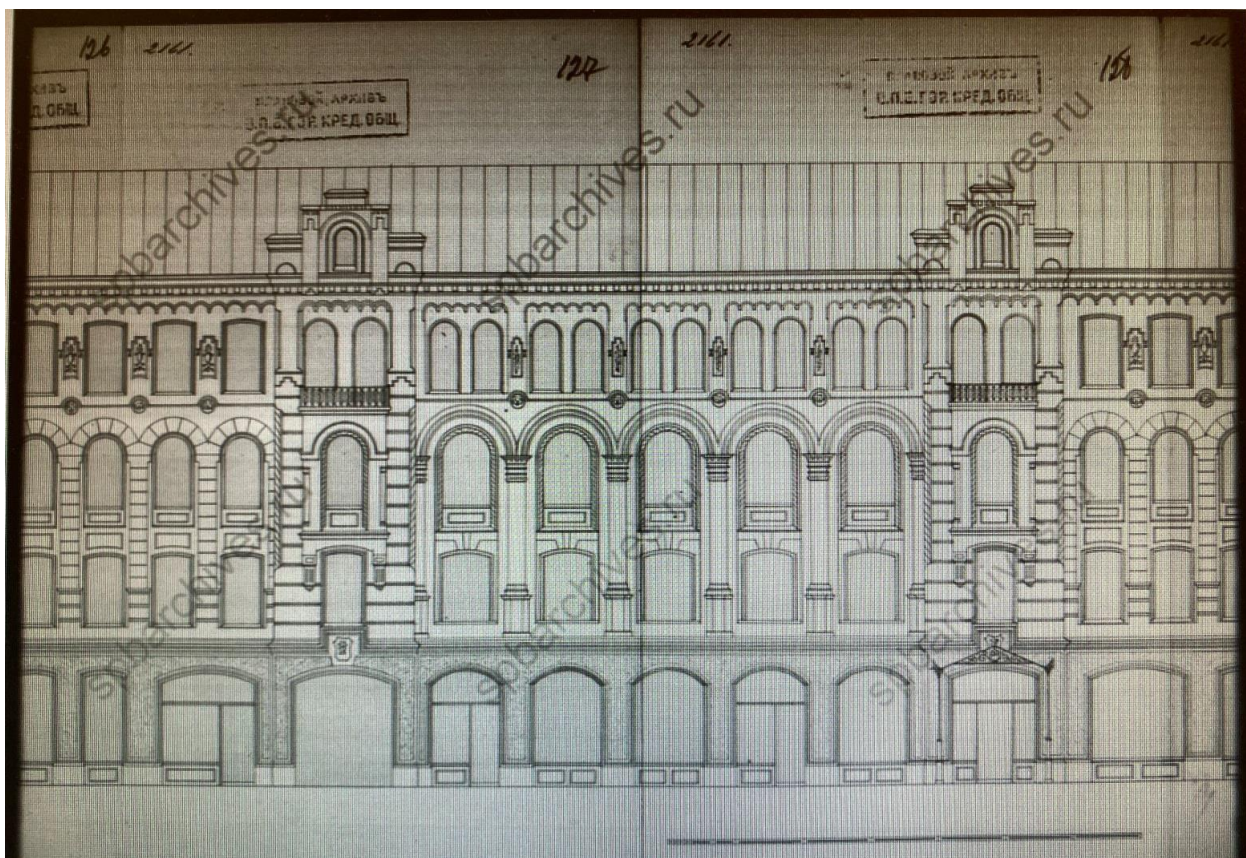
Илл. 7. Лицевой фасад по Невскому проспекту здания 1 гильдии купца П.Д. Яковлева.
Фрагмент. ЦГИА СПб, Ф. 515. Оп. 4. Д. 3922.



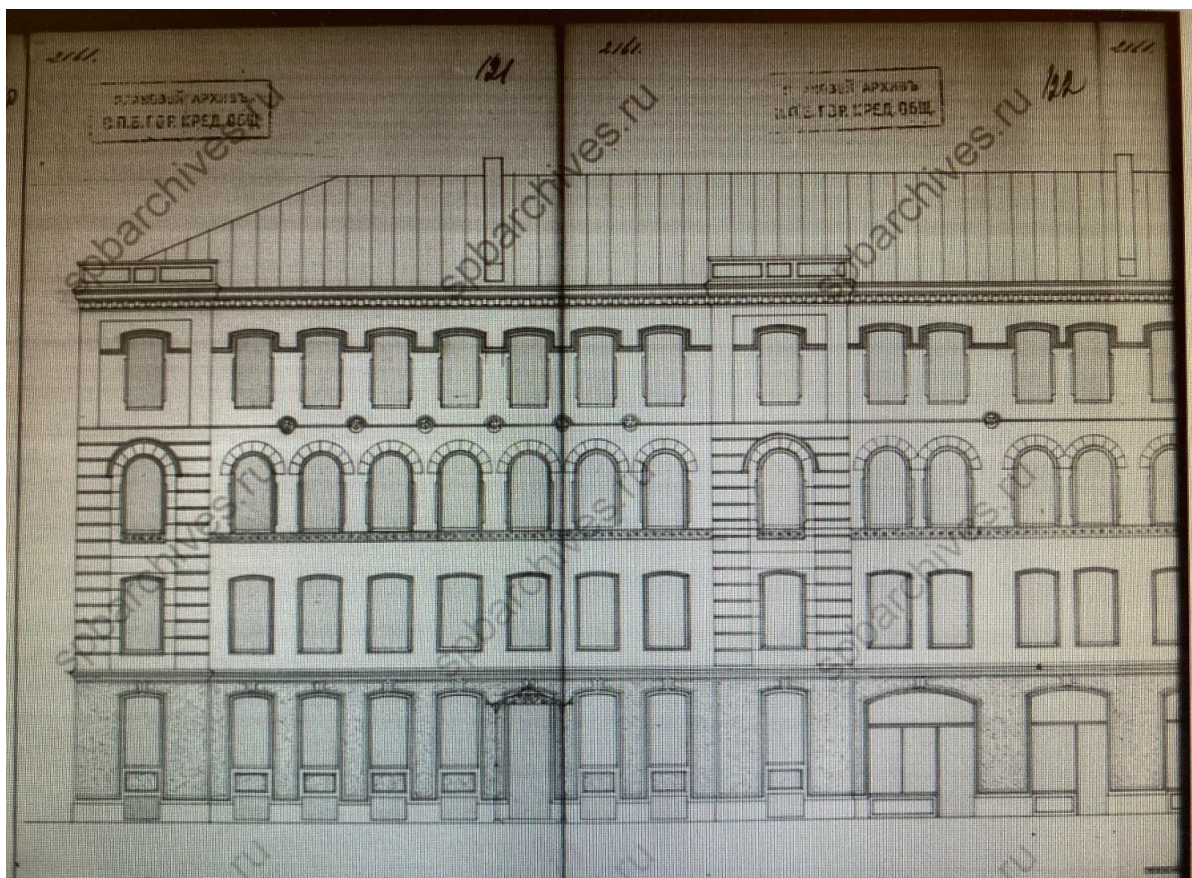
Илл. 8. Лицевой фасад по Невскому проспекту здания 1 гильдии купца П.Д. Яковлева
Фрагмент. ЦГИА СПб, Ф. 515. Оп. 4. Д. 3922.



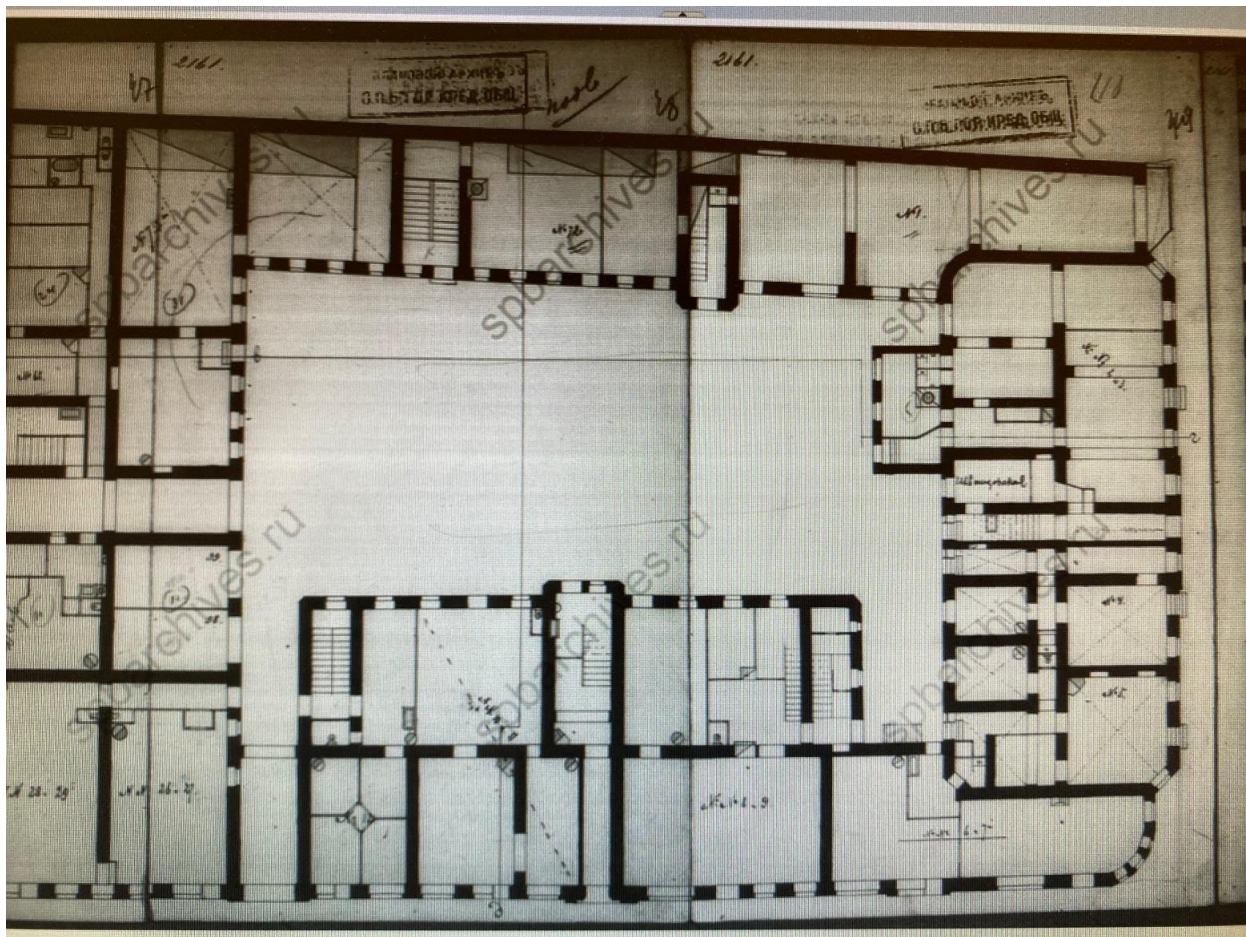
Илл. 9. Лицевой фасад по Надеждинской ул. (ул. Маяковского) здания 1 гильдии купца П.Д. Яковлева. Фрагмент. ЦГИА СПб, Ф. 515. Оп. 4. Д. 3922.



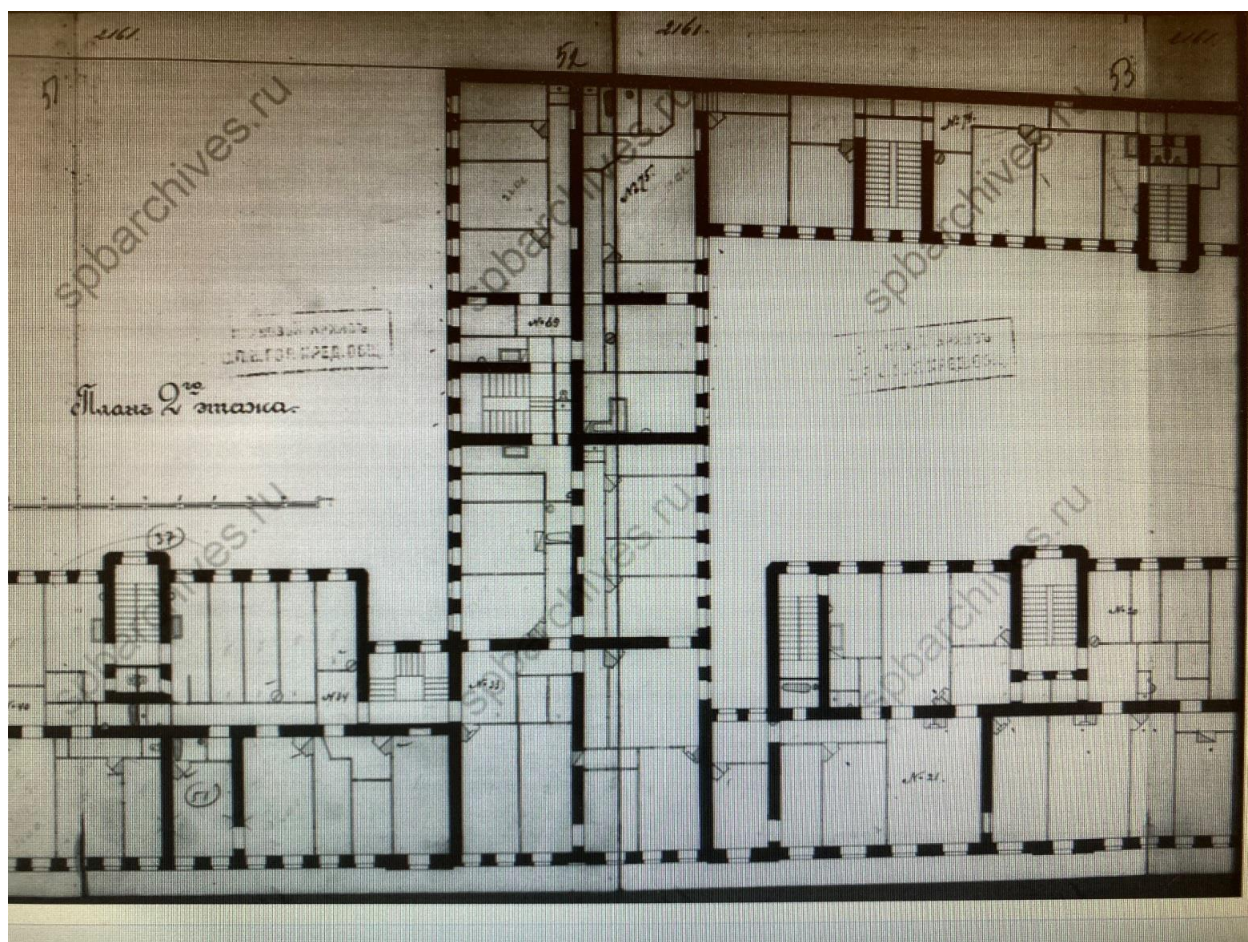
Илл. 10. Лицевой фасад по Надеждинской ул. (ул. Маяковского) здания 1 гильдии купца П.Д. Яковлева. Фрагмент. ЦГИА СПб, Ф. 515. Оп. 4. Д. 3922.



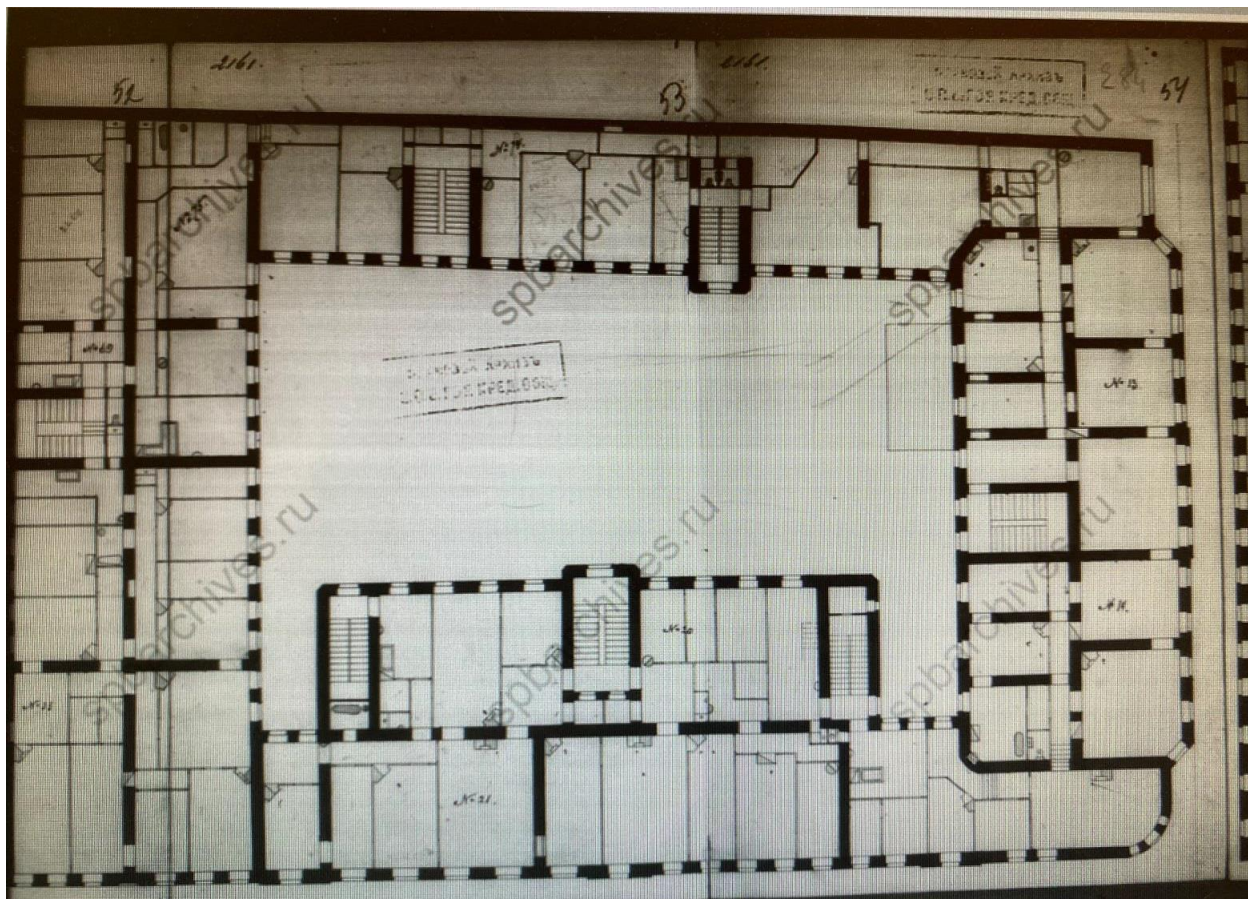
Илл. 11. Лицевой фасад по Надеждинской ул. (ул. Маяковского) здания 1 гильдии купца П.Д. Яковлева. Фрагмент. ЦГИА СПб, Ф. 515. Оп. 4. Д. 3922.



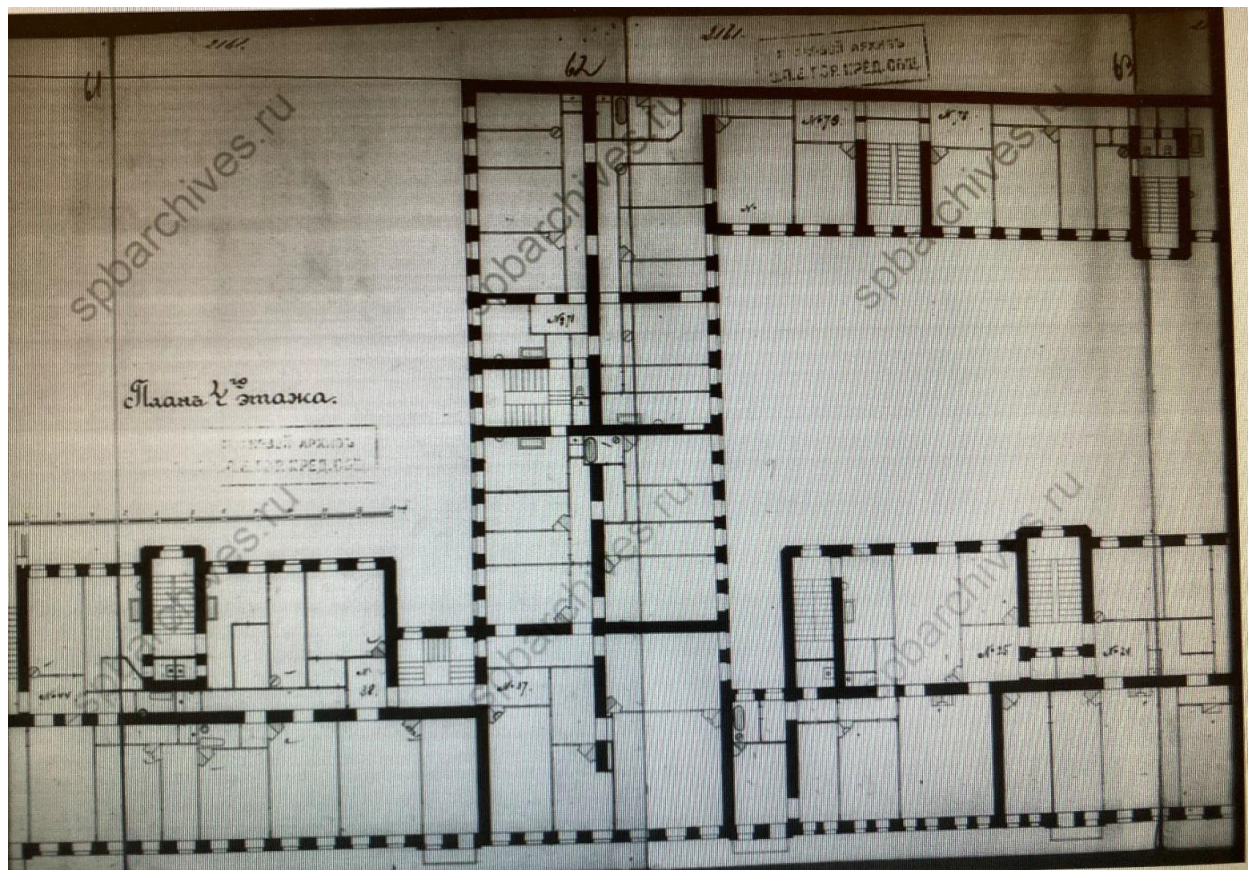
Илл. 12. План первого этажа здания 1 гильдии купца П.Д. Яковлева. Фрагмент. ЦГИА СПб, Ф. 515. Оп. 4. Д. 3922.



Илл. 13. План второго этажа здания 1 гильдии купца П.Д. Яковлева. Фрагмент. ЦГИА СПб, Ф. 515. Оп. 4. Д. 3922.



Илл. 14. План третьего этажа здания 1 гильдии купца П.Д. Яковлева. Фрагмент. ЦГИА СПб, Ф. 515. Оп. 4. Д. 3922.



Илл. 15. План четвертого этажа здания 1 гильдии купца П.Д. Яковлева. Фрагмент. ЦГИА СПб, Ф. 515. Оп. 4. Д. 3922.



Илл. 16. Фото 1902 г. Перспектива Невского проспекта. Центральный государственный архив кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга.



Илл. 17. Фото 1913 г. Перспектива Невского проспекта. Центральный государственный архив кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга.



Илл. 18. Фото 1920 г. Перспектива Невского проспекта. Центральный государственный архив кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга.

Приложение № 4

к акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Яковлевых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный р-н, ул. Маяковского, д. 1/96, лит. А (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15 : Невский пр., 96; Маяковского ул., 1), — «Проект на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Яковлевых» в части приспособления для современного использования квартиры №132 по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный р-н, ул. Маяковского, д. 1/96, лит. А» (шифр 14/09-2023), разработанной ООО «ПРОГРЕССИВ-ПРОЕКТ» в 2023 г.

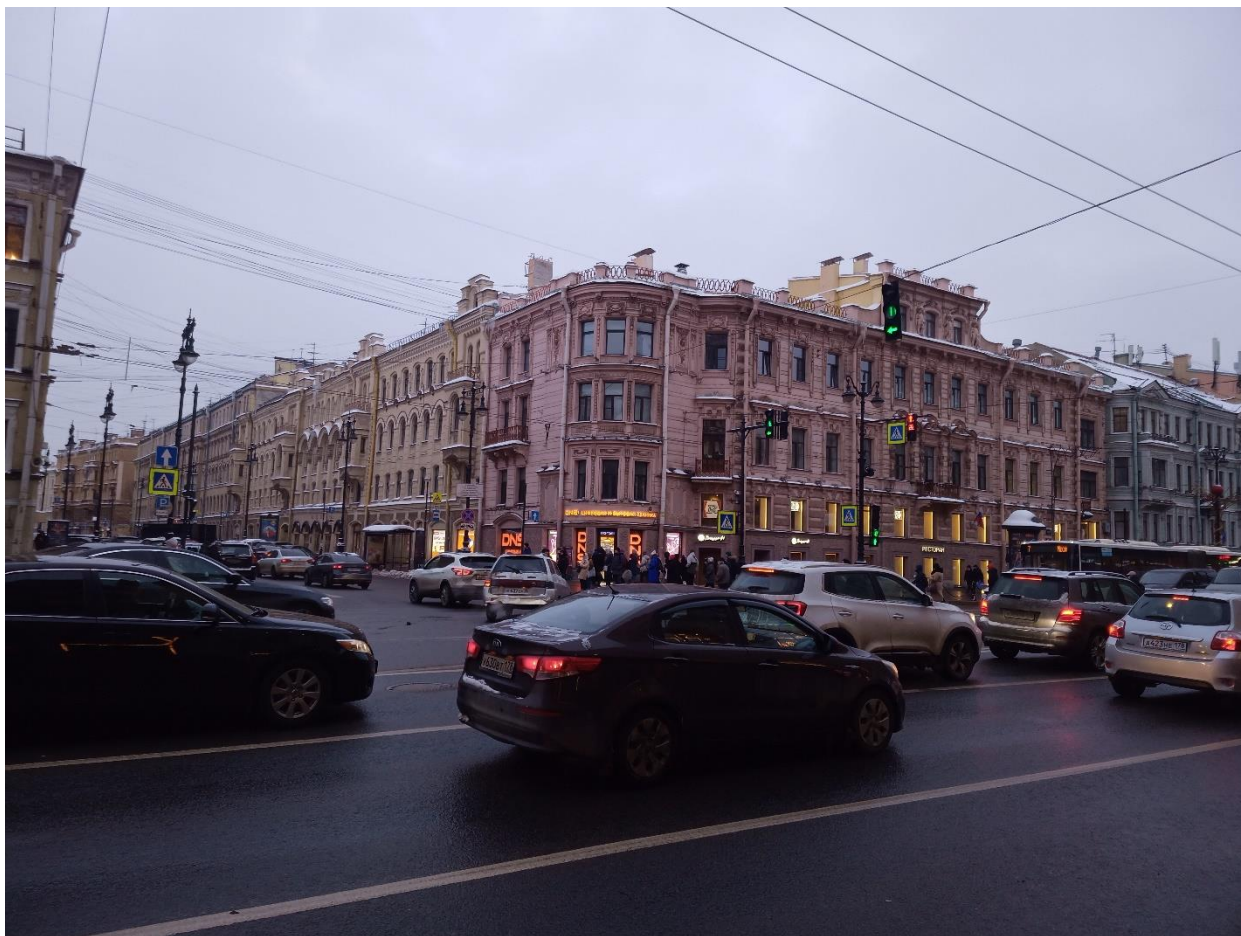
..

Материалы фотофиксации на момент заключения договора на проведение экспертизы

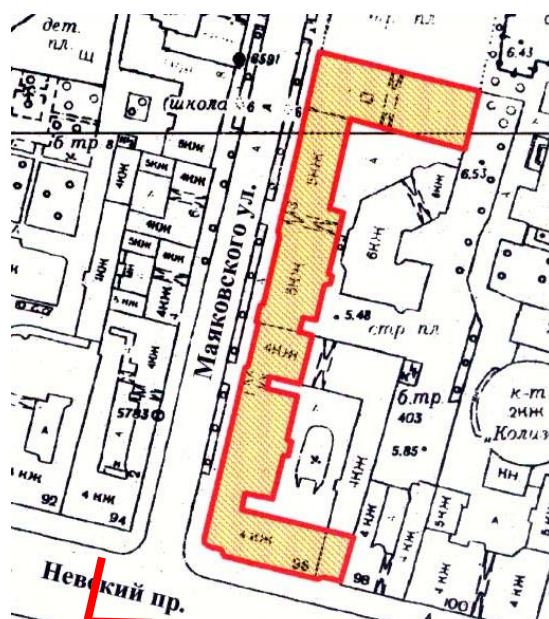
Перечень фотографий

(съемка выполнена 20.11.2023 г.)

1. Выявленный объект культурного наследия «Дом Яковлевых», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный р-н, ул. Маяковского, д. 1/96, лит. А (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Невский пр., 96; Маяковского ул., 1). Лицевые (южный и западный) фасады здания. Вид с Невского проспекта. 20.11.2023
2. Выявленный объект культурного наследия «Дом Яковлевых», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный р-н, ул. Маяковского, д. 1/96, лит. А (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Невский пр., 96; Маяковского ул., 1). Лицевой (западный) фасад здания. Вид с Невского проспекта. 20.11.2023
3. Выявленный объект культурного наследия «Дом Яковлевых», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный р-н, ул. Маяковского, д. 1/96, лит. А (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Невский пр., 96; Маяковского ул., 1). Лицевой (северный) фасад здания. Вид с улицы Маяковского. 20.11.2023
4. Выявленный объект культурного наследия «Дом Яковлевых», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный р-н, ул. Маяковского, д. 1/96, лит. А (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Невский пр., 96; Маяковского ул., 1). Дворовой (южный) фасад здания. Вид со двора. 20.11.2023
5. Выявленный объект культурного наследия «Дом Яковлевых», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный р-н, ул. Маяковского, д. 1/96, лит. А (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Невский пр., 96; Маяковского ул., 1). Входная дверь в квартиру № 132. Вид с лестничной клетки. 20.11.2023
6. Выявленный объект культурного наследия «Дом Яковлевых», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный р-н, ул. Маяковского, д. 1/96, лит. А (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Невский пр., 96; Маяковского ул., 1). Входная дверь. Вид из Помещения № 1 (согласно Техпаспорту). 20.11.2023
7. Выявленный объект культурного наследия «Дом Яковлевых», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный р-н, ул. Маяковского, д. 1/96, лит. А (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Невский пр., 96; Маяковского ул., 1). Помещения №№ 1-2 (согласно Техпаспорту). 20.11.2023
8. Выявленный объект культурного наследия «Дом Яковлевых», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный р-н, ул. Маяковского, д. 1/96, лит. А (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Невский пр., 96; Маяковского ул., 1). Помещения №№ 2-3 (согласно Техпаспорту). 20.11.2023
9. Выявленный объект культурного наследия «Дом Яковлевых», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный р-н, ул. Маяковского, д. 1/96, лит. А (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Невский пр., 96; Маяковского ул., 1). Помещения №№ 2-3 (согласно Техпаспорту). 20.11.2023
10. Выявленный объект культурного наследия «Дом Яковлевых», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный р-н, ул. Маяковского, д. 1/96, лит. А (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Невский пр., 96; Маяковского ул., 1). Помещения №№ 2-3 (согласно Техпаспорту). 20.11.2023.

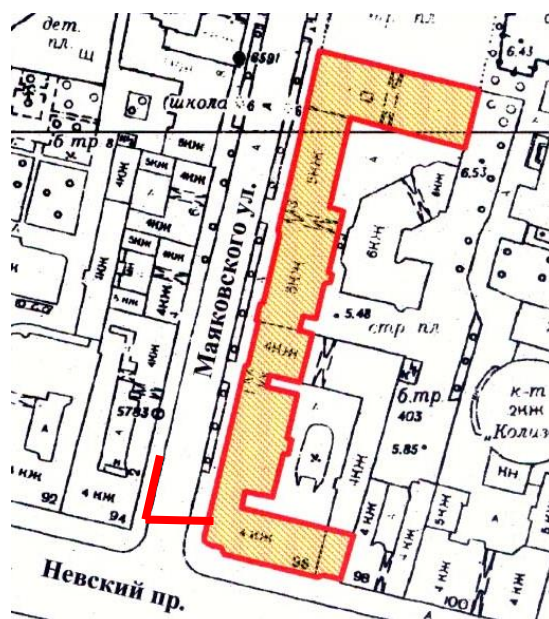


1. Выявленный объект культурного наследия «Дом Яковлевых», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный р-н, ул. Маяковского, д. 1/96, лит. А (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Невский пр., 96; Маяковского ул., 1). Лицевые (южный и западный) фасады здания. Вид с Невского проспекта. 20.11.2023.



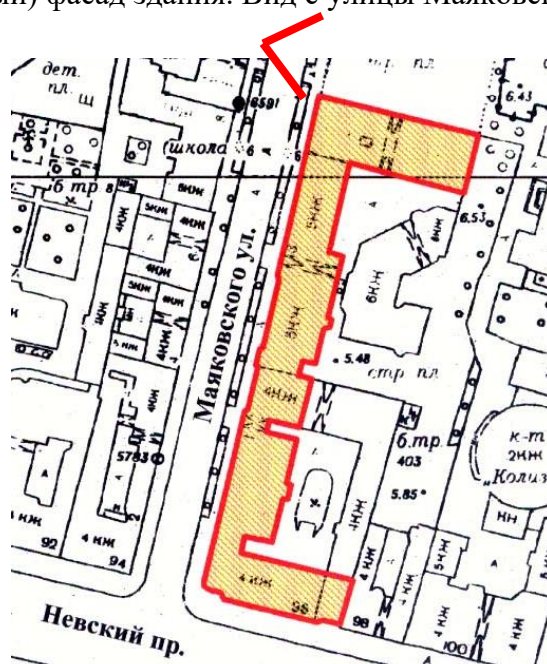


2. Выявленный объект культурного наследия «Дом Яковлевых», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный р-н, ул. Маяковского, д. 1/96, лит. А (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Невский пр., 96; Маяковского ул., 1). Лицевой (западный) фасад здания. Вид с Невского проспекта. 20.11.2023.



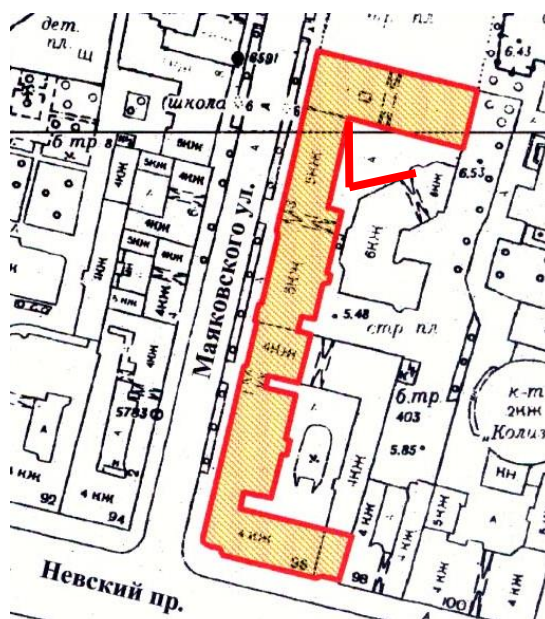


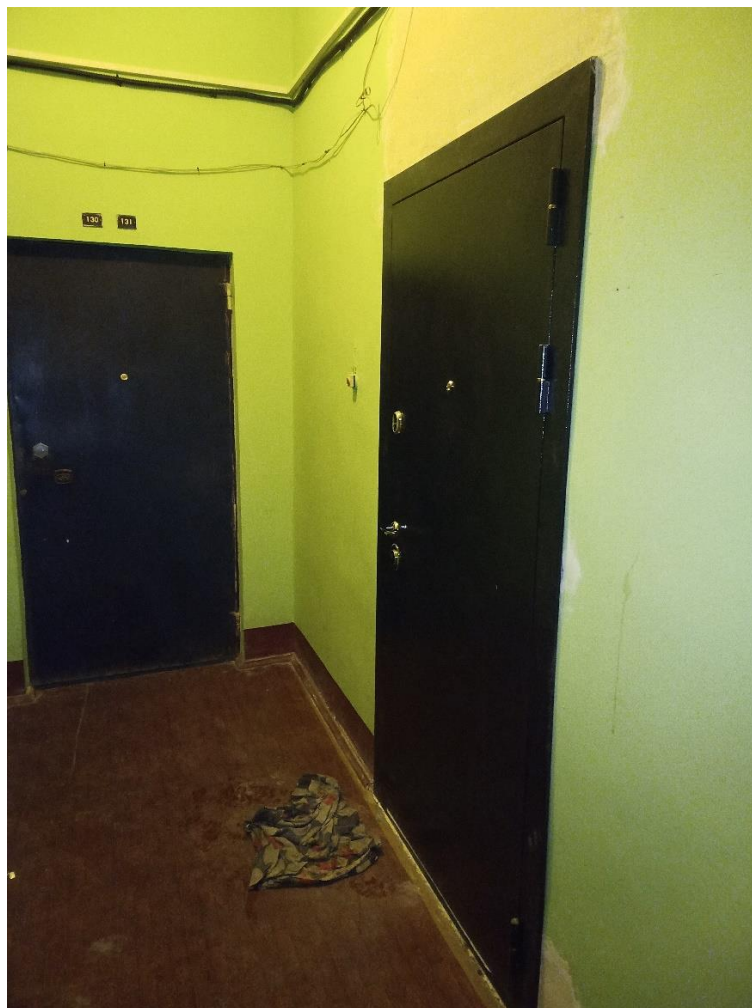
3. Выявленный объект культурного наследия «Дом Яковлевых», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный р-н, ул. Маяковского, д. 1/96, лит. А (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Невский пр., 96; Маяковского ул., 1). Лицевой (северный) фасад здания. Вид с улицы Маяковского. 20.11.2023.



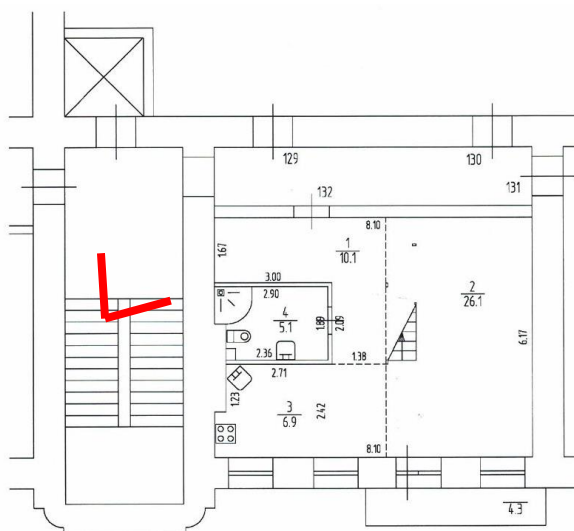


4. Выявленный объект культурного наследия «Дом Яковлевых», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный р-н, ул. Маяковского, д. 1/96, лит. А (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Невский пр., 96; Маяковского ул., 1). Дворовой (южный) фасад здания. Вид со двора. 20.11.2023.



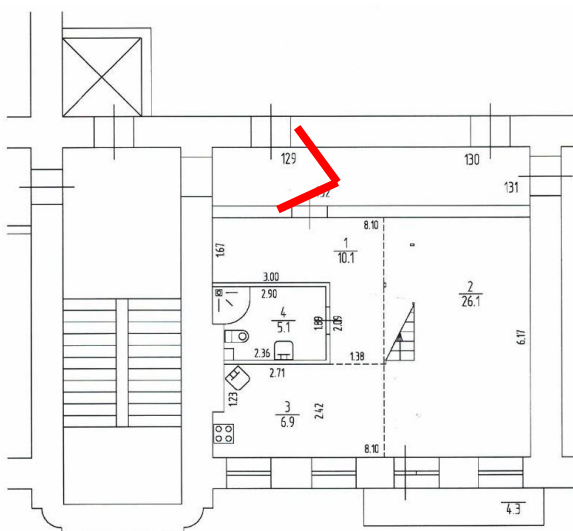


5. Выявленный объект культурного наследия «Дом Яковлевых», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный р-н, ул. Маяковского, д. 1/96, лит. А (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Невский пр., 96; Маяковского ул., 1). Входная дверь в квартиру № 132. Вид с лестничной клетки. 20.11.2023.



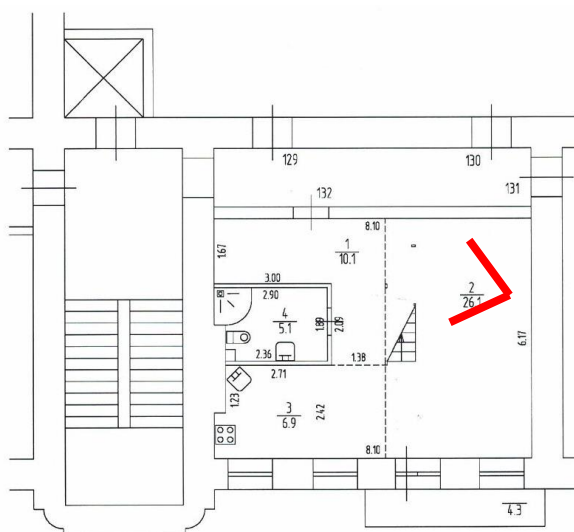


6. Выявленный объект культурного наследия «Дом Яковлевых», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный р-н, ул. Маяковского, д. 1/96, лит. А (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Невский пр., 96; Маяковского ул., 1). Входная дверь. Вид из Помещения № 1 (согласно Техпаспорту). 20.11.2023.



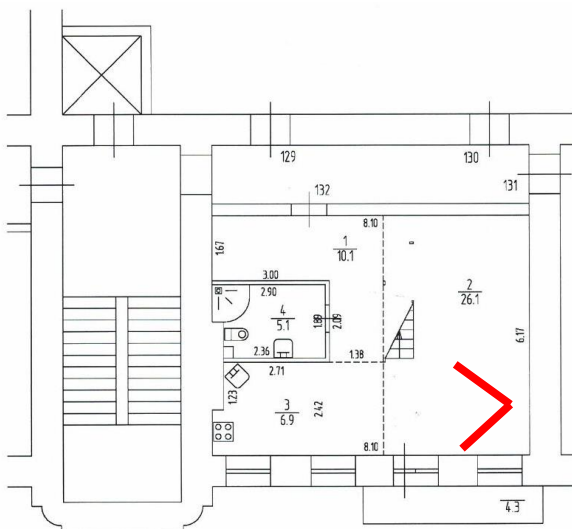


7. Выявленный объект культурного наследия «Дом Яковлевых», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный р-н, ул. Маяковского, д. 1/96, лит. А (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Невский пр., 96; Маяковского ул., 1). Помещения №№ 1-2 (согласно Техпаспорту). 20.11.2023.



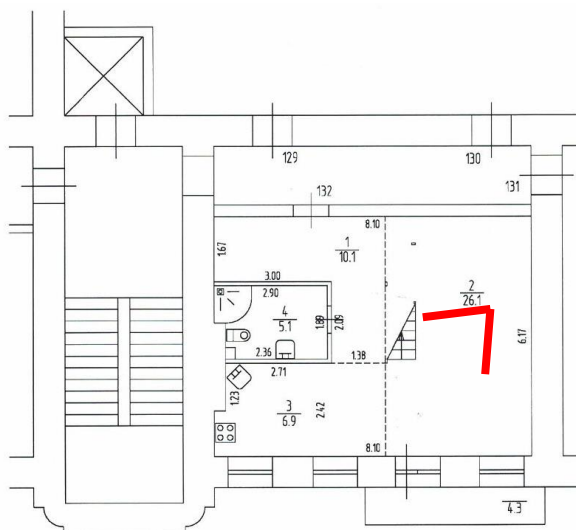


8. Выявленный объект культурного наследия «Дом Яковлевых», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный р-н, ул. Маяковского, д. 1/96, лит. А (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Невский пр., 96; Маяковского ул., 1). Помещения №№ 2-3 (согласно Техпаспорту). 20.11.2023.



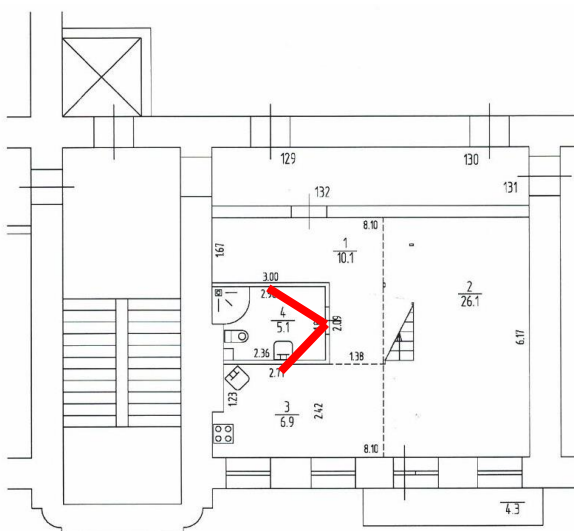


9. Выявленный объект культурного наследия «Дом Яковлевых», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный р-н, ул. Маяковского, д. 1/96, лит. А (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Невский пр., 96; Маяковского ул., 1). Помещения №№ 2-3 (согласно Техпаспорту). 20.11.2023.





10. Выявленный объект культурного наследия «Дом Яковлевых», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный р-н, ул. Маяковского, д. 1/96, лит. А (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Невский пр., 96; Маяковского ул., 1). Помещения №№ 2-3 (согласно Техпаспорту). 20.11.2023.



Приложение № 5

к акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Яковлевых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный р-н, ул. Маяковского, д. 1/96, лит. А (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15 : Невский пр., 96; Маяковского ул., 1), — «Проект на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Яковлевых» в части приспособления для современного использования квартиры №132 по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный р-н, ул. Маяковского, д. 1/96, лит. А» (шифр 14/09-2023), разработанной ООО «ПРОГРЕССИВ-ПРОЕКТ» в 2023 г.

Копии протоколов заседаний экспертной комиссии

ПРОТОКОЛ № 1
организационного заседания экспертной комиссии
по проведению государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта
культурного наследия «Дом Яковлевых», расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, Центральный р-н, ул. Маяковского, д. 1/96, лит. А (согласно
приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Невский пр., 96; Маяковского ул., 1), —
«Проект на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного
наследия «Дом Яковлевых» в части ремонта и приспособления для современного
использования квартиры №132 по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный р-н, ул.
Маяковского, д. 1/96, лит. А», (шифр 14/09-2023),
разработанной ООО «ПРОГРЕССИВ-ПРОЕКТ» в 2023 г.

г. Санкт-Петербург

«20» ноября 2023 г.

Присутствовали:

1. Прокофьев Михаил Федорович, Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр», образование высшее, историк, стаж работы — 42 года, аттестованный эксперт, приказы об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 г. № 2032 и от 25.12.2023 г. № 3493.
2. Глинская Наталия Борисовна, заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр», образование высшее, искусствовед, стаж работы — 43 года, аттестованный эксперт, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 г. №2032, приказы об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 г. № 2032 и от 25.12.2023 г. № 3493.
3. Калинин Валерий Александрович, главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр», образование высшее, инженер-строитель, стаж работы — 19 лет, аттестованный эксперт, приказы об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 г. № 2032 и от 25.12.2023 г. № 3493.

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии:

Слушали:

Калинина В.А. - об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Постановили:

утвердить состав членов экспертной комиссии:

Прокофьев М.Ф., Глинская Н.Б., Калинин В.А.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Слушали:

Калинина В.А. - о выборе председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря.

Постановили:

- Председателем экспертной комиссии выбрать – М.Ф. Прокофьева.
- Ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать – Н.Б. Глинскую.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Слушали:

Калинина В.А. - о порядке работы и принятии решений экспертной комиссии;

Постановили:

Экспертная комиссия проводит заседания в ходе выполнения государственной историко-культурной экспертизы, решения экспертной комиссии принимаются коллегиально, после проведения необходимых научных исследований, визуального изучения объекта и анализа проектной документации.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

4. Определение основных направлений работы экспертов.

Слушали:

Прокофьева М.Ф. - определение основных направлений работы экспертов.

Постановили:

определить следующие направления работы экспертов:

1. Н.Б. Глинская проводит анализ представленной проектной документации на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.
2. М.Ф. Прокофьев определяет состояние элементов предмета охраны объекта культурного наследия и предложенные проектные решения по его сохранению.
3. В.А. Калинин оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации.
4. Осмотр объекта проводить коллегиально, ответственный за фотофиксацию – Прокофьев М.Ф.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

Слушали:

Калинина В.А. - об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Постановили:

утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы - с «20» ноября 2023 года по «24» декабря 2023 года:

«20» ноября 2023 г. - натурное обследование зданий, фотофиксация современного состояния;

«21» ноября 2023 г. - «12» января 2024 г. - ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

«15» января 2024 г. - «1» февраля 2024 г. - оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

«2» февраля 2024 г. – заседание комиссии, подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы и передача Заказчику подписанного Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.**Слушали:**

Калинина В.А. - о принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

Постановили:

для проведения государственной историко-культурной экспертизы принять от Заказчика документы в составе:

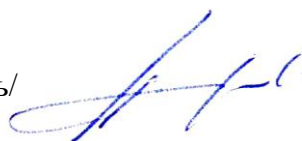
- Проект на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Яковлевых» в части ремонта и приспособления для современного использования квартиры №132 по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный р-н, ул. Маяковского, д. 1/96, лит. А, (шифр 14/09-2023), разработанный ООО «ПРОГРЕССИВ-ПРОЕКТ» в 2023 г. (в составе в соответствии с п. 6 настоящего Акта);
- Задание КГИОП от 07.11.2023 г. № 01-21-3040/23-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия: выявленного объекта культурного наследия «Дом Яковлевых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный р-н, ул. Маяковского, д. 1/96, лит. А.
- Распоряжение КГИОП от 11.04.2014 № 10-165 об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия: выявленного объекта культурного наследия «Дом Яковлевых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный р-н, ул. Маяковского, д. 1/96, лит. А (Невский пр., 96; Маяковского ул., 1).
- План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Яковлевых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский пр., 96; Маяковского ул., 1, утверждён КГИОП 22.05.2002.

- Выписка из реестра лицензий по состоянию на 15.09.2022. Общество с ограниченной ответственностью «ПРОГРЕССИВ-ПРОЕКТ». Регистрационный номер лицензии: МКРФ 22583; номер лицензии в Едином реестре учета лицензий: Л040-00103-00/00615460. Дата предоставления лицензии: 15.09.2022.
- Выписка из ЕГРН 03.10.2023г. № КУВИ-001/2023-223048847. Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости.
- Свидетельство о государственной регистрации права от 15.07.2014 №78-АЗ 410191.
- Доверенность от 04.06.2022 г. № 78 АВ 2145853.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии /подпись/



Прокофьев М.Ф.

Ответственный секретарь экспертной комиссии /подпись/



Глинская Н.Б.

Член экспертной комиссии /подпись/



Калинин В.А.

Протокол № 2
заседания экспертной комиссии
по проведению государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта
культурного наследия «Дом Яковлевых», расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, Центральный р-н, ул. Маяковского, д. 1/96, лит. А (согласно
приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Невский пр., 96; Маяковского ул., 1), —
«Проект на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного
наследия «Дом Яковлевых» в части ремонта и приспособления для современного
использования квартиры №132 по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный р-н, ул.
Маяковского, д. 1/96, лит. А», (шифр 14/09-2023),
разработанной ООО «ПРОГРЕССИВ-ПРОЕКТ» в 2023 г.

Санкт-Петербург

«12» января 2024 г.

Присутствовали аттестованные эксперты:

Председатель экспертной комиссии

Прокофьев Михаил Федорович (приказы Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 г. № 2032 и от 25.12.2023 г. № 3493).

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Глинская Наталия Борисовна (приказы Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 г. № 2032, приказы Министерства культуры Российской Федерации от 30.04.2021 г. № 596 и от 25.12.2023 г. № 3493).

Член экспертной комиссии

Калинин Валерий Александрович (приказы Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 г. № 2032 и от 25.12.2023 г. № 3493).

Повестка дня:

1. О принятии от Заказчика дополнительных документов для проведения экспертизы.

- 1. О принятии от Заказчика дополнительных документов для проведения экспертизы.**

Слушали:

Калинина В.А. - о принятии от Заказчика дополнительных документов для проведения экспертизы.

Постановили:

для проведения государственной историко-культурной экспертизы принять от Заказчика документы в составе:

- Копия технического паспорта на квартиру № 132 по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный р-н, ул. Маяковского, д. 1/96, лит. А.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии /подпись/



Прокофьев М.Ф.

Ответственный секретарь экспертной комиссии /подпись/



Глинская Н.Б.

Член экспертной комиссии /подпись/



Калинин В.А.

Протокол № 3
заседания экспертной комиссии
по проведению государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта
культурного наследия «Дом Яковлевых», расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, Центральный р-н, ул. Маяковского, д. 1/96, лит. А (согласно
приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Невский пр., 96; Маяковского ул., 1), —
«Проект на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного
наследия «Дом Яковлевых» в части ремонта и приспособления для современного
использования квартиры №132 по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный р-н, ул.
Маяковского, д. 1/96, лит. А», (шифр 14/09-2023),
разработанной ООО «ПРОГРЕССИВ-ПРОЕКТ» в 2023 г.

Санкт-Петербург

«2» февраля 2024 г.

Присутствовали аттестованные эксперты:

Председатель экспертной комиссии

Прокофьев Михаил Федорович (приказы Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 г. № 2032 и от 25.12.2023 г. № 3493).

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Глинская Наталия Борисовна (приказы Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 г. № 2032, приказы Министерства культуры Российской Федерации от 30.04.2021 г. № 596 и от 25.12.2023 г. № 3493).

Член экспертной комиссии

Калинин Валерий Александрович (приказы Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 г. № 2032 и от 25.12.2023 г. № 3493).

Повестка дня:

1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Яковлевых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный р-н, ул. Маяковского, д. 1/96, лит. А (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Невский пр., 96; Маяковского ул., 1), — «Проект на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Яковлевых» в части ремонта и приспособления для современного использования квартиры №132 по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный р-н, ул. Маяковского, д. 1/96, лит. А», (шифр 14/09-2023), разработанной ООО «ПРОГРЕССИВ-ПРОЕКТ» в 2023 г.
2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
3. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали:

Прокофьева М.Ф., Глинскую Н.Б., Калинина В.А.

Постановили:

Члены Экспертной комиссии согласились с тем, что предоставленный «Проект на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Яковлевых» в части ремонта и приспособления для современного использования квартиры №132 по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный р-н, ул. Маяковского, д. 1/96, лит. А», (шифр 14/09-2023), разработанный ООО «ПРОГРЕССИВ-ПРОЕКТ» в 2023 г., соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и представили оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование по всем вопросам одновременно:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии /подпись/

Прокофьев М.Ф.

Ответственный секретарь экспертной комиссии /подпись/

Глинская Н.Б.

Член экспертной комиссии /подпись/

Калинин В.А.

Протокол № 4
заседания экспертной комиссии
по проведению государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта
культурного наследия «Дом Яковлевых», расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, Центральный р-н, ул. Маяковского, д. 1/96, лит. А (согласно
приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Невский пр., 96; Маяковского ул., 1), —
«Проект на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного
наследия «Дом Яковлевых» в части ремонта и приспособления для современного
использования квартиры №132 по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный р-н, ул.
Маяковского, д. 1/96, лит. А», (шифр 14/09-2023),
разработанной ООО «ПРОГРЕССИВ-ПРОЕКТ» в 2023 г.

Санкт-Петербург

«15» апреля 2024 г.

Присутствовали аттестованные эксперты:

Председатель экспертной комиссии

Прокофьев Михаил Федорович (приказы Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 г. № 2032 и от 25.12.2023 г. № 3493).

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Глинская Наталия Борисовна (приказы Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 г. № 2032, приказы Министерства культуры Российской Федерации от 30.04.2021 г. № 596 и от 25.12.2023 г. № 3493).

Член экспертной комиссии

Калинин Валерий Александрович (приказы Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 г. № 2032 и от 25.12.2023 г. № 3493).

Повестка дня:

1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Яковлевых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный р-н, ул. Маяковского, д. 1/96, лит. А (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Невский пр., 96; Маяковского ул., 1), — «Проект на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Яковлевых» в части ремонта и приспособления для современного использования квартиры №132 по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный р-н, ул. Маяковского, д. 1/96, лит. А», (шифр 14/09-2023), разработанной ООО «ПРОГРЕССИВ-ПРОЕКТ» в 2023 г. в связи с исправлением замечаний, изложенных в письме КГИОП от 15.04.2024 г. № 01-24-370/24-0-1.

2. О внесении изменений в АКТ ГИКЭ, в связи с письмом КГИОП от 15.04.2024 г. № 01-24-370/24-0-1.

3. Определение основных направлений работы экспертов.

4. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии.

1.О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии в связи с Обращением № 1328332 от 02.04.2024 г. об отзыве проектной документации новыми документами, предоставленными Заявителем.

Слушали: Прокофьева М.Ф. о возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Яковлевых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный р-н, ул. Маяковского, д. 1/96, лит. А (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Невский пр., 96; Маяковского ул., 1), — «Проект на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Яковлевых» в части ремонта и приспособления для современного использования квартиры №132 по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный р-н, ул. Маяковского, д. 1/96, лит. А», (шифр 14/09-2023), разработанной ООО «ПРОГРЕССИВ-ПРОЕКТ» в 2023 г. в связи с исправлением замечаний, изложенных в письме КГИОП от 15.04.2024 г. № 01-24-370/24-0-1.

Постановили:

Возобновить проведение государственной историко-культурной экспертизы и работу Экспертной комиссии

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

2. О внесении изменений в АКТ ГИКЭ в связи с письмом КГИОП от 15.04.2024 г. № 01-24-370/24-0-1.

Слушали:

Глинскую Н.Б. о внесении изменений в АКТ ГИКЭ в связи с исправлением замечаний, изложенных в письме КГИОП от 15.04.2024 г. № 01-24-370/24-0-1.

Постановили:

-принять у Заявителя «Проект на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Яковлевых» в части ремонта и приспособления для современного использования квартиры №132 по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный р-н, ул. Маяковского, д. 1/96, лит. А», (шифр 14/09-2023), разработанный ООО «ПРОГРЕССИВ-ПРОЕКТ» в 2023 г..

-внести изменения в пп. 1 и 8 АКТа ГИКЭ, приведя его в соответствие с Положением О государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569;

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

2. Определение основных направлений работы экспертов.

Слушали:

Прокофьева М.Ф. об определении основных направлений работы экспертов.

Постановили:

определить следующие направления работы экспертов:

1. Калинин В.А. проводит анализ предоставленной ООО «ПРОГРЕССИВ-ПРОЕКТ» откорректированной проектной документации и в допущенных в АКТе ГИКЭ ошибок.

2. Глинская Н.Б. и Прокофьев М.Ф. оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации, корректирует Акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к нему.

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

3. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии

Слушали:

Калинина В.А. об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии государственной историко-культурной экспертизы в связи с возобновлением работы.

Постановили:

Утвердить календарный план работы Экспертной комиссии:

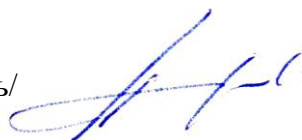
«15» апреля 2024 г. – «21» мая 2024 г. – анализ внесенных в проектную документацию корректировок, внесение изменений в Акт государственной историко-культурной экспертизы.

«22» мая 2023 г. – заседание комиссии, подписание электронной подписью и передача Заказчику Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии /подпись/



Прокофьев М.Ф.

Ответственный секретарь экспертной комиссии /подпись/



Глинская Н.Б.

Член экспертной комиссии /подпись/



Калинин В.А.

Протокол № 5
заседания экспертной комиссии
по проведению государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта
культурного наследия «Дом Яковлевых», расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, Центральный р-н, ул. Маяковского, д. 1/96, лит. А (согласно
приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Невский пр., 96; Маяковского ул., 1), —
«Проект на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного
наследия «Дом Яковлевых» в части ремонта и приспособления для современного
использования квартиры №132 по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный р-н, ул.
Маяковского, д. 1/96, лит. А», (шифр 14/09-2023),
разработанной ООО «ПРОГРЕССИВ-ПРОЕКТ» в 2023 г.

Санкт-Петербург

«17» мая 2024 г.

Присутствовали аттестованные эксперты:

Председатель экспертной комиссии

Прокофьев Михаил Федорович (приказы Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 г. № 2032 и от 25.12.2023 г. № 3493).

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Глинская Наталия Борисовна (приказы Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 г. № 2032, приказы Министерства культуры Российской Федерации от 30.04.2021 г. № 596 и от 25.12.2023 г. № 3493).

Член экспертной комиссии

Калинин Валерий Александрович (приказы Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 г. № 2032 и от 25.12.2023 г. № 3493).

Повестка дня:

2. О принятии от Заказчика дополнительных документов для проведения экспертизы.

2. О принятии от Заказчика дополнительных документов для проведения экспертизы.

Слушали:

Калинина В.А. - о принятии от Заказчика дополнительных документов для проведения экспертизы.

Постановили:

для проведения государственной историко-культурной экспертизы принять от Заказчика документы в составе:

- Выписка из ЕГРН от 17.05.2024г. № КУВИ-001/2024-133642630. Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости.
- Копия письма КГИОП от 15.04.2024 г. № 01-24-370/24-0-1.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии /подпись/



Прокофьев М.Ф.

Ответственный секретарь экспертной комиссии /подпись/



Глинская Н.Б.

Член экспертной комиссии /подпись/



Калинин В.А.

Протокол № 6
заседания экспертной комиссии
по проведению государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта
культурного наследия «Дом Яковлевых», расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, Центральный р-н, ул. Маяковского, д. 1/96, лит. А (согласно
приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Невский пр., 96; Маяковского ул., 1), —
«Проект на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного
наследия «Дом Яковлевых» в части ремонта и приспособления для современного
использования квартиры №132 по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный р-н, ул.
Маяковского, д. 1/96, лит. А», (шифр 14/09-2023),
разработанной ООО «ПРОГРЕССИВ-ПРОЕКТ» в 2023 г.

Санкт-Петербург

«22» мая 2024 г.

Присутствовали аттестованные эксперты:

Председатель экспертной комиссии

Прокофьев Михаил Федорович (приказы Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 г. № 2032 и от 25.12.2023 г. № 3493).

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Глинская Наталия Борисовна (приказы Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 г. № 2032, приказы Министерства культуры Российской Федерации от 30.04.2021 г. № 596 и от 25.12.2023 г. № 3493).

Член экспертной комиссии

Калинин Валерий Александрович (приказы Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 г. № 2032 и от 25.12.2023 г. № 3493).

Повестка дня:

1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Яковлевых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный р-н, ул. Маяковского, д. 1/96, лит. А (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Невский пр., 96; Маяковского ул., 1), — «Проект на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Яковлевых» в части ремонта и приспособления для современного использования квартиры №132 по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный р-н, ул. Маяковского, д. 1/96, лит. А», (шифр 14/09-2023), разработанной ООО «ПРОГРЕССИВ-ПРОЕКТ» в 2023 г.
2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
3. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали:

Прокофьева М.Ф., Глинскую Н.Б., Калинина В.А.

Постановили:

Члены Экспертной комиссии согласились с тем, что предоставленный «Проект на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Яковлевых» в части ремонта и приспособления для современного использования квартиры №132 по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный р-н, ул. Маяковского, д. 1/96, лит. А», (шифр 14/09-2023), разработанный ООО «ПРОГРЕССИВ-ПРОЕКТ» в 2023 г., соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и представили оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

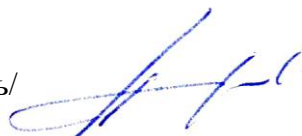
Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование по всем вопросам одновременно:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии /подпись/



Прокофьев М.Ф.

Ответственный секретарь экспертной комиссии /подпись/



Глинская Н.Б.

Член экспертной комиссии /подпись/



Калинин В.А.

Приложение № 6

к акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Яковлевых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный р-н, ул. Маяковского, д. 1/96, лит. А (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15 : Невский пр., 96; Маяковского ул., 1), — «Проект на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Яковлевых» в части приспособления для современного использования квартиры №132 по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный р-н, ул. Маяковского, д. 1/96, лит. А» (шифр 14/09-2023), разработанной ООО «ПРОГРЕССИВ-ПРОЕКТ» в 2023 г.

Копии договоров с экспертами

Договор № 40-23-ГИКЭ-01

Санкт-Петербург

"20" ноября 2023 г.

Барчук Антон Алексеевич, именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице Русанова Игоря Геннадьевича, действующего по доверенности от 04.06.2022 г. № 78 АВ 2145853 с одной стороны, и Прокофьев Михаил Федорович, являющийся аттестованным государственным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы и именуемый в дальнейшем «Подрядчик 1», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства выполнить работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Яковлевых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный р-н, ул. Маяковского, д. 1/96, лит. А (далее Объект).

1.2. Подрядчик выполняет Работы по Договору на основании Задания Заказчика на проведение историко-культурной экспертизы (Приложение № 1 к Договору).

1.3. Заказчик обязуется принять результат выполненных Подрядчиком Работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделами 4 настоящего Договора и оплатить выполненные по Договору работы в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

1.4. Порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга. Заданием на проведение историко-культурной экспертизы (Приложение № 1 к Договору), которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.5. Право на результаты Работ, изложенные в отчетной Документации по настоящему Договору и переданные по окончании Работ, принадлежат Заказчику.

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Работы по настоящему Договору при условии своевременного предоставления утвержденного Задания на проведение историко-культурной экспертизы и иных исходных данных должны быть выполнены Подрядчиком в следующие сроки: три месяца со дня подписания настоящего Договора.

2.2. В случае нарушения Заказчиком сроков предоставления Подрядчику Задания на проведение историко-культурной экспертизы (Приложение № 1 к Договору), иных исходных данных, необходимых для выполнения Работ по Договору, сроки выполнения Работ по настоящему Договору продлеваются на период задержки предоставления соответствующих документов и/или перечисления денежных средств.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена Работ, поручаемых Подрядчику по настоящему Договору, составляет 34 482 рублей 75 копеек, включая НДС/Л (4482 рублей 75 копеек). Оплата производится в равных долях от общей суммы Договора: Прокофьеву Михаилу Федоровичу (Подрядчик 1) 11 494

(одиннадцать тысяч четыреста девяносто четыре рубля) 25 копеек, в том числе НДС/Л 1494 рублей 25 копеек; Глинской Наталье Борисовне (Подрядчик 2) 11 494 (одиннадцать тысяч четыреста девяносто четыре рубля) 25 копеек, в том числе НДС/Л 1494 рублей 25 копеек; Калинин Валерию Александровичу (Подрядчик 3) 11 494 (одиннадцать тысяч четыреста девяносто четыре рубля) 25 копеек, в том числе НДС/Л 1494 рублей 25 копеек, путем перечисления на счета, указанные в настоящем договоре. Указанная сумма включает в себя вознаграждение и все издержки Экспертов в связи с выполнением работ по настоящему Договору.

3.2. Оплата предусмотренных настоящим договором работ производится в следующем порядке: 100% от стоимости работ уплачивается в пятнадцатидневный срок со дня подписания акта сдачи – приемки.

3.3. При изменении в установленном порядке Задания на проведение историко-культурной экспертизы (Приложение № 1 к Договору), и других требований п. 1.5. настоящего Договора, вызывающем увеличение или уменьшение объема Работ, цена Работ по соглашению Сторон соответственно пересматривается, что оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору, являющимся неотъемлемой его частью.

3.4. Устранение замечаний и недостатков, возникших по вине Подрядчика и выявленных при приемке Работ Заказчиком, или в результате рассмотрения результата Работ органом охраны объектов культурного наследия, осуществляется за счет Подрядчика и дополнительной оплате не подлежит.

3.5. В случае несогласия органа охраны объектов культурного наследия с результатами экспертного заключения по Объекту. Работы, выполненные Подрядчиком по настоящему Договору, подлежат приемке и оплате Заказчиком в полном объеме в соответствии с положениями статьи 3 Договора.

3.6. Расчеты между Сторонами по настоящему Договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на счет Подрядчика, указанный в настоящем Договоре

3.7. Денежное обязательство в рамках настоящего Договора по перечислению определенной денежной суммы Подрядчику в соответствии с данным Договором считается исполненным с момента зачисления такой денежной суммы на корреспондентский счет банка Подрядчика.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, и сопровождается передачей оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта с сопроводительными документами Подрядчика.

4.2. По окончании выполнения Работ Подрядчик передает Заказчику экспертное заключение по результатам исследования Объекта в 1 (одном) экземпляре на электронном носителе, подписанное квалифицированными электронными подписями, о чем Стороны подписывают акт сдачи-приемки выполненных Работ.

4.3. Подписание акта сдачи-приемки Работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:

4.3.1. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения Документации и акта сдачи-приемки выполненных Работ обязан передать Подрядчику подписанный акт сдачи-приемки выполненных Работ или мотивированный отказ от его подписания.

4.3.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае

несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Подрядчик безвозмездно дорабатывает Документацию и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.

4.3.3. В случае отсутствия мотивированного отказа Заказчика от подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения от Подрядчика акта сдачи-приемки выполненных Работ. Работы по Договору считаются принятыми и подлежат оплате Плательщиком на основании акта сдачи-приемки выполненных Работ, подписанного Подрядчиком с отметкой об отказе Заказчика от подписания указанного акта.

4.3.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов после подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ, Подрядчик обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Подрядчика.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. До начала производства Работ передать Подрядчику утвержденное Задание на проведение государственной историко-культурной экспертизы (Приложение № 1 к Договору) и иные исходные данные, необходимые для выполнения Работ по Договору. Передача указанных в настоящем пункте исходных данных оформляется Сторонами соответствующим актом.

5.1.2. По письменному запросу Подрядчика незамедлительно (но не позднее 3 (трех) дней с момента получения запроса) представлять Подрядчику находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.3. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Подрядчику в течение 10 (десяти) рабочих дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.4. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.5. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.2. Подрядчик обязуется:

5.2.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.2.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.2.6. Нести ответственность за сохранность, а также риск случайной гибели любой документации и материалов, находящихся у Подрядчика в связи с исполнением настоящего

Договора.

5.2.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

5.2.8. Назначить в трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора представителя Подрядчика, ответственного за исполнение настоящего Договора, известив об этом Заказчика в письменном виде с приложением документа, подтверждающего полномочия представителя Подрядчика.

5.2.9. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:

7.1.1. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно, запрещающих или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Неуведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

7.4. В случае если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Договор (включая все приложения к нему), его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров; любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором (включая все приложения к нему), его

заклучением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 30 (тридцати) дней после направления претензии.

8.3. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами (дата, указанная на титульном листе Договора) и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

9.2. Заказчик вправе в любое время отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Подрядчику письменного уведомления, которое вступает в силу немедленно, уплатив при этом Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора. Заказчик также обязан возместить Подрядчику убытки, причиненные прекращением Договора, в пределах разницы между ценой, определенной за всю работу, и частью цены, выплаченной за выполненную работу.

9.3. Подрядчик вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Подрядчик вправе потребовать оплату выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков) в любом из следующих случаев:

9.3.1. при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика: в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ;

9.3.2. в случае несоблюдения сроков оплаты выполненных Подрядчиком Работ в порядке, предусмотрено настоящим Договором, более, чем на 45 (сорок пять) дней; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ.

9.4. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Данный Договор, включая все приложения к нему, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору (включая все приложения к нему) действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

10.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством направления писем на адреса электронной почты, указанные в настоящем договоре в течение суток с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.

10.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

11. ПРИЛОЖЕНИЯ

11.1. Приложение № 1 - Задание на проведение историко-культурной экспертизы.

12. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик:

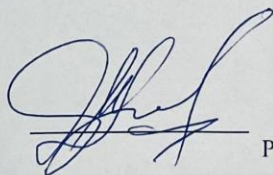
Барчук Антон Алексеевич,
Гражданство Российской Федерации,
паспорт 4003 501382,
выдан 27 ОМ Центрального района Санкт-Петербурга 11 февраля 2003 года.

Зарегистрирована по адресу:
г. Санкт-Петербург, ул. Маяковского, д.
1/96, кв. 132.

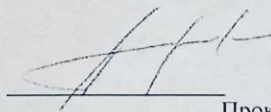
Исполнитель:

Прокофьев Михаил Федорович
Зарегистрирован по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Подольская, д.10, кв.3.
Паспорт: серия 40 02 № 142903,
выдан 28.03.2002 г. 38 ОМ
Адмиралтейского р-на города Санкт-Петербурга

Платежные реквизиты:
Наименование банка получателя:
Северо-Западный банк ОАО «Сбербанк России» г. Санкт-Петербург
ИНН банка получателя: 7707083893
БИК банка получателя: 044030653
к/с банка получателя:
30101810500000000653
р/с банка получателя:
40817810455006956975
Номер банковской карты получателя:
5469550013447773



Русанов И.Г.



Прокофьев М.Ф.

Договор № 40-23-ГИКЭ-02

Санкт-Петербург

"20" ноября 2023 г.

Барчук Антон Алексеевич, именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице Русанова Игоря Геннадьевича, действующего по доверенности от 04.06.2022 г. № 78 АВ 2145853 с одной стороны, и Глинская Наталия Борисовна, являющаяся аттестованным государственным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы и именуемая в дальнейшем «Подрядчик 2», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. По настоящему Договору Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства выполнить работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Е.В. Васильева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петроградский р-н, Дивенская ул., д. 14, лит. А (далее Объект).
- 1.2. Подрядчик выполняет Работы по Договору на основании Задания Заказчика на проведение историко-культурной экспертизы (Приложение № 1 к Договору).
- 1.3. Заказчик обязуется принять результат выполненных Подрядчиком Работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделами 4 настоящего Договора и оплатить выполненные по Договору работы в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.
- 1.4. Порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга. Заданием на проведение историко-культурной экспертизы (Приложение № 1 к Договору), которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.
- 1.5. Право на результаты Работ, изложенные в отчетной Документации по настоящему Договору и переданные по окончании Работ, принадлежат Заказчику.

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

- 2.1. Работы по настоящему Договору при условии своевременного предоставления утвержденного Задания на проведение историко-культурной экспертизы и иных исходных данных должны быть выполнены Подрядчиком в следующие сроки: три месяца со дня подписания настоящего Договора.
- 2.2. В случае нарушения Заказчиком сроков предоставления Подрядчику Задания на проведение историко-культурной экспертизы (Приложение № 1 к Договору), иных исходных данных, необходимых для выполнения Работ по Договору, сроки выполнения Работ по настоящему Договору продлеваются на период задержки предоставления соответствующих документов и/или перечисления денежных средств.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 3.1. Цена Работ, поручаемых Подрядчику по настоящему Договору, составляет 34 482 рублей 75 копеек, включая НДС (4482 рублей 75 копеек). Оплата производится в равных долях от общей суммы Договора: Прокофьеву Михаилу Федоровичу (Подрядчик 1) 11 494 (одиннадцать тысяч четыреста девяносто четыре рубля) 25 копеек, в том числе НДС 1494

рублей 25 копеек; Глинской Наталье Борисовне (Подрядчик 2) 11 494 (одиннадцать тысяч четыреста девяносто четыре рубля) 25 копеек, в том числе НДС 1494 рублей 25 копеек; Калинин Валерию Александровичу (Подрядчик 3) 11 494 (одиннадцать тысяч четыреста девяносто четыре рубля) 25 копеек, в том числе НДС 1494 рублей 25 копеек, путем перечисления на счета, указанные в настоящем договоре. Указанная сумма включает в себя вознаграждение и все издержки Экспертов в связи с выполнением работ по настоящему Договору.

3.2. Оплата предусмотренных настоящим договором работ производится в следующем порядке: 100% от стоимости работ уплачивается в пятнадцатидневный срок со дня подписания акта сдачи – приемки.

3.3. При изменении в установленном порядке Задания на проведение историко-культурной экспертизы (Приложение № 1 к Договору), и других требований п. 1.5. настоящего Договора, вызывающем увеличение или уменьшение объема Работ, цена Работ по соглашению Сторон соответственно пересматривается, что оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору, являющимся неотъемлемой его частью.

3.4. Устранение замечаний и недостатков, возникших по вине Подрядчика и выявленных при приемке Работ Заказчиком, или в результате рассмотрения результата Работ органом охраны объектов культурного наследия, осуществляется за счет Подрядчика и дополнительной оплате не подлежит.

3.5. В случае несогласия органа охраны объектов культурного наследия с результатами экспертного заключения по Объекту. Работы, выполненные Подрядчиком по настоящему Договору, подлежат приемке и оплате Заказчиком в полном объеме в соответствии с положениями статьи 3 Договора.

3.6. Расчеты между Сторонами по настоящему Договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на счет Подрядчика, указанный в настоящем Договоре

3.7. Денежное обязательство в рамках настоящего Договора по перечислению определенной денежной суммы Подрядчику в соответствии с данным Договором считается исполненным с момента зачисления такой денежной суммы на корреспондентский счет банка Подрядчика.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, и сопровождается передачей оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта с сопроводительными документами Подрядчика.

4.2. По окончании выполнения Работ Подрядчик передает Заказчику экспертное заключение по результатам исследования Объекта в 1 (одном) экземпляре на электронном носителе, подписанное квалифицированными электронными подписями, о чем Стороны подписывают акт сдачи-приемки выполненных Работ.

4.3. Подписание акта сдачи-приемки Работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:

4.3.1. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения Документации и акта сдачи-приемки выполненных Работ обязан передать Подрядчику подписанный акт сдачи-приемки выполненных Работ или мотивированный отказ от его подписания.

4.3.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае

мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Подрядчик безвозмездно дорабатывает Документацию и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.

4.3.3. В случае отсутствия мотивированного отказа Заказчика от подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения от Подрядчика акта сдачи-приемки выполненных Работ. Работы по Договору считаются принятыми и подлежат оплате Плательщиком на основании акта сдачи-приемки выполненных Работ, подписанного Подрядчиком с отметкой об отказе Заказчика от подписания указанного акта.

4.3.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов после подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ, Подрядчик обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Подрядчика.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. До начала производства Работ передать Подрядчику утвержденное Задание на проведение государственной историко-культурной экспертизы (Приложение № 1 к Договору) и иные исходные данные, необходимые для выполнения Работ по Договору. Передача указанных в настоящем пункте исходных данных оформляется Сторонами соответствующим актом.

5.1.2. По письменному запросу Подрядчика незамедлительно (но не позднее 3 (трех) дней с момента получения запроса) представлять Подрядчику находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.3. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Подрядчику в течение 10 (десяти) рабочих дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.4. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.5. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.2. Подрядчик обязуется:

5.2.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.2.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.2.6. Нести ответственность за сохранность, а также риск случайной гибели любой документации и материалов, находящихся у Подрядчика в связи с исполнением настоящего Договора.

5.2.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

5.2.8. Назначить в трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора

представителя Подрядчика, ответственного за исполнение настоящего Договора, известив об этом Заказчика в письменном виде с приложением документа, подтверждающего полномочия представителя Подрядчика.

5.2.9. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:

7.1.1. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно, запрещающих или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Неуведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

7.4. В случае если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Договор (включая все приложения к нему), его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров; любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором (включая все приложения к нему), его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой

Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 30 (тридцати) дней после направления претензии.

8.3. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами (дата, указанная на титульном листе Договора) и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

9.2. Заказчик вправе в любое время отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Подрядчику письменного уведомления, которое вступает в силу немедленно, уплатив при этом Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора. Заказчик также обязан возместить Подрядчику убытки, причиненные прекращением Договора, в пределах разницы между ценой, определенной за всю работу, и частью цены, выплаченной за выполненную работу.

9.3. Подрядчик вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Подрядчик вправе потребовать оплату выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков) в любом из следующих случаев:

9.3.1. при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика: в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ;

9.3.2. в случае несоблюдения сроков оплаты выполненных Подрядчиком Работ в порядке, предусмотрено настоящим Договором, более, чем на 45 (сорок пять) дней; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ.

9.4. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Данный Договор, включая все приложения к нему, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору (включая все приложения к нему) действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

10.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством направления писем на адреса электронной почты, указанные в настоящем договоре в течение суток с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.

10.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

11. ПРИЛОЖЕНИЯ

11.1. Приложение № 1 - Задание на проведение историко-культурной экспертизы.

12. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик:

Барчук Антон Алексеевич,
Гражданство Российской Федерации,
паспорт 4003 501382,
выдан 27 ОМ Центрального района Санкт-Петербурга 11 февраля 2003 года.

Зарегистрирована по адресу:

г. Санкт-Петербург, ул. Маяковского, д. 1/96, кв. 132.

Исполнитель:

Глинская Наталия Борисовна
Зарегистрирована по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Морской пехоты, д. 14, кв.39.
Паспорт: серия 40 00 № 592073
выдан 18.03.2001 г. 64 ОМ Кировского района города Санкт-Петербурга
Платежные реквизиты:
Наименование банка получателя:
Северо-Западный банк ОАО «Сбербанк России» г. Санкт-Петербург
ИНН банка получателя: 7707083893
БИК банка получателя: 044030653
к/с банка получателя: 30101810500000000653
р/с банка получателя: 40817810855006284548
Номер банковской карты получателя:
4276550015329165



Русанов И.Г.



Глинская Н.Б.

Договор № 40-23-ГИКЭ-03

Санкт-Петербург

"20" ноября 2023 г.

Барчук Антон Алексеевич, именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице Русанова Игоря Геннадьевича, действующего по доверенности от 04.06.2022 г. № 78 АВ 2145853 с одной стороны, и Калинин Валерий Александрович, являющийся аттестованным государственным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы и именуемый в дальнейшем «Подрядчик 3», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства выполнить работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Е.В. Васильева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петроградский р-н, Дивенская ул., д. 14, лит. А (далее Объект).

1.2. Подрядчик выполняет Работы по Договору на основании Задания Заказчика на проведение историко-культурной экспертизы (Приложение № 1 к Договору).

1.3. Заказчик обязуется принять результат выполненных Подрядчиком Работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделами 4 настоящего Договора и оплатить выполненные по Договору работы в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

1.4. Порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга. Заданием на проведение историко-культурной экспертизы (Приложение № 1 к Договору), которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.6. Право на результаты Работ, изложенные в отчетной Документации по настоящему Договору и переданные по окончании Работ, принадлежат Заказчику.

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Работы по настоящему Договору при условии своевременного предоставления утвержденного Задания на проведение историко-культурной экспертизы и иных исходных данных должны быть выполнены Подрядчиком в следующие сроки: три месяца со дня подписания настоящего Договора.

2.2. В случае нарушения Заказчиком сроков предоставления Подрядчику Задания на проведение историко-культурной экспертизы (Приложение № 1 к Договору), иных исходных данных, необходимых для выполнения Работ по Договору, сроки выполнения Работ по настоящему Договору продлеваются на период задержки предоставления соответствующих документов и/или перечисления денежных средств.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена Работ, поручаемых Подрядчику по настоящему Договору, составляет 34 482 рублей 75 копеек, включая НДС (4482 рублей 75 копеек). Оплата производится в равных

долях от общей суммы Договора: Прокофьеву Михаилу Федоровичу (Подрядчик 1) 11 494 (одиннадцать тысяч четыреста девяносто четыре рубля) 25 копеек, в том числе НДС 1494 рублей 25 копеек; Глинской Наталье Борисовне (Подрядчик 2) 11 494 (одиннадцать тысяч четыреста девяносто четыре рубля) 25 копеек, в том числе НДС 1494 рублей 25 копеек; Калинин Валерию Александровичу (Подрядчик 3) 11 494 (одиннадцать тысяч четыреста девяносто четыре рубля) 25 копеек, в том числе НДС 1494 рублей 25 копеек, путем перечисления на счета, указанные в настоящем договоре. Указанная сумма включает в себя вознаграждение и все издержки Экспертов в связи с выполнением работ по настоящему Договору.

3.2. Оплата предусмотренных настоящим договором работ производится в следующем порядке: 100% от стоимости работ уплачивается в пятнадцатидневный срок со дня подписания акта сдачи – приемки.

3.3. При изменении в установленном порядке Задания на проведение историко-культурной экспертизы (Приложение № 1 к Договору), и других требований п. 1.5. настоящего Договора, вызывающем увеличение или уменьшение объема Работ, цена Работ по соглашению Сторон соответственно пересматривается, что оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору, являющимся неотъемлемой его частью.

3.4. Устранение замечаний и недостатков, возникших по вине Подрядчика и выявленных при приемке Работ Заказчиком, или в результате рассмотрения результата Работ органом охраны объектов культурного наследия, осуществляется за счет Подрядчика и дополнительной оплате не подлежит.

3.5. В случае несогласия органа охраны объектов культурного наследия с результатами экспертного заключения по Объекту. Работы, выполненные Подрядчиком по настоящему Договору, подлежат приемке и оплате Заказчиком в полном объеме в соответствии с положениями статьи 3 Договора.

3.6. Расчеты между Сторонами по настоящему Договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на счет Подрядчика, указанный в настоящем Договоре

3.7. Денежное обязательство в рамках настоящего Договора по перечислению определенной денежной суммы Подрядчику в соответствии с данным Договором считается исполненным с момента зачисления такой денежной суммы на корреспондентский счет банка Подрядчика.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, и сопровождается передачей оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта с сопроводительными документами Подрядчика.

4.2. По окончании выполнения Работ Подрядчик передает Заказчику экспертное заключение по результатам исследования Объекта в 1 (одном) экземпляре на электронном носителе, подписанное квалифицированными электронными подписями, о чем Стороны подписывают акт сдачи-приемки выполненных Работ.

4.3. Подписание акта сдачи-приемки Работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:

4.3.1. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения Документации и акта сдачи-приемки выполненных Работ обязан передать Подрядчику подписанный акт сдачи-приемки выполненных Работ или мотивированный отказ от его подписания.

4.3.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Подрядчик безвозмездно дорабатывает Документацию и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.

4.3.3. В случае отсутствия мотивированного отказа Заказчика от подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения от Подрядчика акта сдачи-приемки выполненных Работ. Работы по Договору считаются принятыми и подлежат оплате Плательщиком на основании акта сдачи-приемки выполненных Работ, подписанного Подрядчиком с отметкой об отказе Заказчика от подписания указанного акта.

4.3.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов после подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ, Подрядчик обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Подрядчика.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. До начала производства Работ передать Подрядчику утвержденное Задание на проведение государственной историко-культурной экспертизы (Приложение № 1 к Договору) и иные исходные данные, необходимые для выполнения Работ по Договору. Передача указанных в настоящем пункте исходных данных оформляется Сторонами соответствующим актом.

5.1.2. По письменному запросу Подрядчика незамедлительно (но не позднее 3 (трех) дней с момента получения запроса) представлять Подрядчику находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.3. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Подрядчику в течение 10 (десяти) рабочих дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.4. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.5. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.2. Подрядчик обязуется:

5.2.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.2.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.2.6. Нести ответственность за сохранность, а также риск случайной гибели любой документации и материалов, находящихся у Подрядчика в связи с исполнением настоящего Договора.

5.2.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

5.2.8. Назначить в трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора представителя Подрядчика, ответственного за исполнение настоящего Договора, известив об этом Заказчика в письменном виде с приложением документа, подтверждающего полномочия представителя Подрядчика.

5.2.9. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:

7.1.1. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно, запрещающих или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Не уведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

7.4. В случае если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Договор (включая все приложения к нему), его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с

нормами права Российской Федерации.

8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров; любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором (включая все приложения к нему), его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 30 (тридцати) дней после направления претензии.

8.3. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами (дата, указанная на титульном листе Договора) и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

9.2. Заказчик вправе в любое время отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Подрядчику письменного уведомления, которое вступает в силу немедленно, уплатив при этом Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора. Заказчик также обязан возместить Подрядчику убытки, причиненные прекращением Договора, в пределах разницы между ценой, определенной за всю работу, и частью цены, выплаченной за выполненную работу.

9.3. Подрядчик вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Подрядчик вправе потребовать оплату выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков) в любом из следующих случаев:

9.3.1. при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика: в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ;

9.3.2. в случае несоблюдения сроков оплаты выполненных Подрядчиком Работ в порядке, предусмотрено настоящим Договором, более, чем на 45 (сорок пять) дней; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ.

9.4. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Данный Договор, включая все приложения к нему, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору (включая все приложения к нему) действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и

подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

10.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством направления писем на адреса электронной почты, указанные в настоящем договоре в течение суток с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.

10.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

11. ПРИЛОЖЕНИЯ

11.1. Приложение № 1 - Задание на проведение историко-культурной экспертизы.

12. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик:

Барчук Антон Алексеевич,
Гражданство Российской Федерации,
паспорт 4003 501382,
выдан 27 ОМ Центрального района Санкт-Петербурга 11 февраля 2003 года.

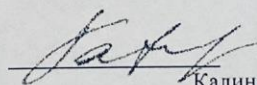
Зарегистрирована по адресу:
г. Санкт-Петербург, ул. Маяковского, д.
1/96, кв. 132.

Исполнитель:

Калинин Валерий Александрович
Зарегистрирован по адресу: г. Санкт-Петербург, Индустриальный пр., д.10, кв.3.
Паспорт: серия 41 02 № 661887, выдан Отраденским отделением милиции Кировского района Ленинградской обл. 03.10.2002
Платежные реквизиты:
Наименование банка получателя:
Северо-Западный банк ОАО «Сбербанк России» г. Санкт-Петербург
ИНН банка получателя: 7707083893
БИК банка получателя: 044030653
к/с банка получателя:
3010181050000000653
р/с банка получателя:
40817810855005205272
Номер банковской карты получателя:
6761954105800845



Русанов И.Г.



Калинин В.А.

Приложение №1

к Договорам
№ 40-23-ГИКЭ-01,
№ 40-23-ГИКЭ-02,
№ 40-23-ГИКЭ-03
от "20" ноября 2023 г.

«УТВЕРЖДАЮ»

Заказчик



Русанов И.Г.

Задание на проведение государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Перечень основных данных	Содержание
1	Вид экспертизы	Историко-культурная экспертиза проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Яковлевых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный р-н, ул. Маяковского, д. 1/96, лит. А
2	Адрес объекта культурного наследия	г. Санкт-Петербург, Центральный р-н, ул. Маяковского, д. 1/96, лит. А
3	Наименование объекта культурного наследия	Дом Яковлевых
4	Статус объекта культурного наследия	Выявленный объект культурного наследия согласно Приказу КГИОП от 20.02.2001 №15
5	Основания для проведения государственной историко-культурной экспертизы:	<ul style="list-style-type: none"> - Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г.; - Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства); - Договоры на проведение государственной историко-культурной экспертизы» № 40-23-ГИКЭ-01; 40-23-ГИКЭ-02; 40-23-ГИКЭ-03 от 20 ноября 2023 г.; - Задание КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт и приспособление

		квартиры №132 для современного использования) от 07.11.2023 г. № 01-21-3040/23-0-1 07.11.2023 г. № 01-21-3040/23-0-1
6	Сроки выполнения экспертизы	1,5 месяца с момента предоставления всей исходной документации, необходимой для выполнения Работ по Договору, и/или перечисления денежных средств. Согласование – в соответствии с регламентом работ государственных органов. В случае наличия у КГИОП замечаний к Акту государственной историко-культурной экспертизы, Подрядчики обязаны обеспечить устранение замечаний в срок, согласованный с Заказчиком. Замечания, не относящиеся к Акту государственной историко-культурной экспертизы и касающиеся проектной документации, устраняет проектная организация в срок, согласованный с Заказчиком.
7	Объект экспертизы	Документация, обосновывающая проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.
8	Цель экспертизы	Определение соответствия (положительное заключение) или несоответствия (отрицательное заключение) проектной документации требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.
9	Перечень материалов, представленных на рассмотрение государственной историко-культурной экспертизы:	- Задание КГИОП на проведение работ; - Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия; - Правоустанавливающие документы. - Документы технического и кадастрового учета.

Содержание:

№ пр	Наименование	Страницы
	Акт по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы	1-19
1	Приложение № 1. Извлечение из приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15	20-23
2	Приложение № 2. Копии документов, предоставленных заказчиком	24-55
3	Приложение № 3. Историческая иконография	56-74
4	Приложение № 4. Материалы фотофиксации на момент заключения договора на проведение экспертизы	75-86
5	Приложение № 5. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии	87-102
6	Приложение № 6. Копии договоров с экспертами	103-123
7	Содержание	124